

# Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Informe Síntesis  
Ejercicio 2018

Dirección de Inspección de Obras  
Secretaría de Vivienda  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





Diciembre 2019

## INDICE TEMATICO

### INTRODUCCION

#### CAPITULO I

#### 1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2018

##### 1.1. PROGRAMA FO.NA.VI

###### 1.1.1. Ingresos

###### 1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FO.NA.VI.

###### 1.1.1.2. Utilización por parte de las Jurisdicciones Provinciales de la Libre Disponibilidad

###### 1.1.1.3. Recupero de Inversiones

###### 1.1.2. Egresos

###### 1.1.2.1. Inversión total en Obras FONAVI

##### 1.2. PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

###### 1.2.1. Ingresos ex Programas Federales y Plan Nacional de Vivienda

###### 1.2.2. Inversión total en Obras ex Programas Federales y Plan Nacional de Vivienda

##### 1.3. OTROS RECURSOS (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)

##### 1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)

##### 1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)

##### 1.6. UTILIZACION DE RECURSOS DISPONIBLES (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)

###### 1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por Jurisdicción

##### 1.7. SITUACION FINANCIERA AL 31/12/18

#### 2. EJECUCION DE OBRAS

##### 2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

###### 2.1.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales

###### 2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018

###### 2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18

###### 2.1.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto

###### 2.1.2. Créditos individuales y/o mancomunados

###### 2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura

###### 2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario

###### 2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexo y Complementarias

##### 2.2. PLAN NACIONAL DE VIVIENDA y ex PROGRAMAS FEDERALES

###### 2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales

###### 2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018

###### 2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2018



- 2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto
- 2.2.2. Obras de Nexo de Infraestructura y Complementarias
- 2.3. **PRODUCCION FISICA TOTAL ANUAL (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)**
  - 2.3.1. Total de Viviendas terminadas durante 2017 y 2018.
  - 2.3.2. Total de Viviendas en Ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.
- 3. **ASPECTOS TECNOLOGICOS Y URBANOS**
  - 3.1. **SÍNTESIS DE LA EVALUACIÓN TECNOLÓGICA**
  - 3.2. **DEFICIENCIAS Y PATOLOGÍAS**
  - 3.3. **INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**
  - 3.4. **CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**
  - 3.5. **CONCLUSIONES**
- 4. **ASPECTOS SOCIALES**
  - 4.1. **CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS**
  - 4.2. **ATENCION DE LA DEMANDA DE FAMILIAS CON MIEMBRO DISCAPACITADO**
  - 4.3. **CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS**
  - 4.4. **PROVINCIAS CLASIFICADAS SEGÚN EL MONTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES MINIMO PROMEDIO REQUERIDO PARA ACCEDER A VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN CADA OPERATORIA**
  - 4.5. **PORCENTAJE DE RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACION COMPARADOS ENTRE LOS EJERCICIOS 2002/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18**
  - 4.6. **ESCRITURACIONES**

## CAPITULO II

### SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2018

- 1. **EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FO.NA.VI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)**
  - 1.1. **TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES**
  - 1.2. **UTILIZACION DE LOS RECURSOS**
  - 1.3. **SITUACION FINANCIERA DEL SISTEMA AL 31/12/18**
- 2. **EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI DESDE 09/92 AL 31/12/18**
  - 2.1. **VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TERMINADAS POR EJERCICIO**
  - 2.2. **VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES EN EJECUCION A FIN DE CADA EJERCICIO**
- 3. **EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/18 (FONAVI, ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA).**
  - 3.1. **VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO (FONAVI + ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)**
  - 3.2. **VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO (FO.NA.VI + ex PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDA)**



## INTRODUCCION

Este documento resume la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.-, de los ex Programas Federales y del Plan Nacional Vivienda durante el ejercicio 2018, y es el resultado de las Auditorías anuales a ejercicio vencido realizadas por la Secretaría de Vivienda de la Nación a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93.

El presente informe es la continuación de los Informes Síntesis correspondientes a los ejercicios 1993 a 2017 publicados por la Secretaría de Vivienda, los cuales han sido remitidos oportunamente a las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras del Poder Legislativo.

Cabe aclarar fundamentalmente que la información obrante en el presente documento se refiere exclusivamente a la relevada en los Institutos Provinciales de Vivienda; por lo tanto no incluye la relacionada con transferencias de recursos remitidos por la Secretaría a terceros (municipios, cooperativas, etc.) como así tampoco las intervenciones físicas resultantes en las que no intervengan directa o indirectamente aquellos organismos ejecutores.

En el **Capítulo I** se sintetiza la información financiera y de producción del Sistema Federal de la Vivienda -FO.NA.VI.- para el año 2018 según el destino dado, por las diferentes jurisdicciones, a los recursos remitidos por la Secretaría de Vivienda de la Nación por Transferencias Automáticas, así como los correspondientes a los ex Programas Federales y al actual Plan Nacional de Vivienda desarrollados durante el ejercicio; la gestión del recupero de las inversiones efectuadas, el ingreso al Sistema de otros recursos de orden Nacional, Provincial y de otras entidades financieras, la utilización del total de los recursos disponibles, la gestión en la ejecución de las obras en función de la cantidad y calidad de los productos terminados y en ejecución, como así el estado de gestión de la regularización dominial del parque de viviendas existente.

Como Anexos se acompañan planillas, con desagregados por jurisdicción, de los aspectos enunciados precedentemente, incluyendo además la identificación de las inversiones conforme al tipo de obra ejecutada, la disponibilidad de recursos al fin del ejercicio, las obras terminadas y en ejecución de acuerdo al tipo de operatoria desarrollada, costos promedio de vivienda, valores del precio de venta, plazos de amortización, monto de cuotas de amortización y tasas de interés aplicadas. Asimismo se consigna la Planta de Personal de los Organismos Ejecutores y su relación con la existente a fin del ejercicio 2009 (últimos diez años).

Por otra parte, en el **Capítulo II** se explicita la Evolución Financiera y de Producción del FONAVI, ex Programas Federales y Plan Nacional de Viviendas en el período comprendido desde Septiembre de 1992, fecha de la descentralización de las acciones del Fondo Nacional de la Vivienda establecida por la Ley N° 24.130, hasta el 31 de Diciembre de 2018.

Para el desarrollo de las Auditorías se han integrado equipos interdisciplinarios pertenecientes a la Dirección de Inspección de Obras.



Al respecto, y de acuerdo al procedimiento habitual, vale aclarar que los informes particularizados sobre cada jurisdicción auditada han sido remitidos oportunamente a las mismas, no habiendo merecido observaciones sobre su contenido, en virtud de lo cual serán elevados, conjuntamente con el presente documento, para conocimiento y consideración del Honorable Congreso Nacional a través de las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras Legislativas.

Agradecemos la colaboración prestada por el personal de los distintos organismos ejecutores para el desarrollo de las mencionadas Auditorias, lo que ha permitido, dentro de los términos generales y tiempos disponibles, arribar a los resultados síntesis expuestos en el presente Informe, el cual será remitido para conocimiento y consideración del Consejo Nacional de la Vivienda.



## CAPITULO I

### 1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2018

#### 1.1. PROGRAMA FONAVI

##### 1.1.1. Ingresos.

##### 1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FONAVI.

El Fondo Nacional de la Vivienda se integra, entre otros, con un porcentaje proveniente de la recaudación del Impuesto a los Combustibles, de acuerdo a lo establecido por el artículo 3º de la Ley Nº 24.464.

Los recursos del Fondo son transferidos Automáticamente a las Jurisdicciones de acuerdo a los coeficientes de distribución consignados en el artículo 5º de la Ley Nº 24.464.

Las Transferencias Automáticas totales remitidas a las jurisdicciones durante el ejercicio 2018 alcanzaron la suma de \$16.462.452.967,98.

Concepto	Monto \$
Transferencias Automáticas FONAVI	16.462.452.967,98
<b>Total:</b>	<b>16.462.452.967,98</b>

Estos resultados implican que, durante 2018, las Transferencias Automáticas remitidas a los Organismos Jurisdiccionales se han incrementado un 7,76% respecto a las del ejercicio 2017 (\$15.277.246.575,33).

Por otra parte y sobre las Transferencias Automáticas, cabe señalar que la diferencia que surge entre los montos transferidos (\$16.462.452.967,98) y los efectivamente percibidos y acreditados en la cuentas de los Organismos Jurisdiccionales (\$16.308.101.233) (PLANILLA Nº 1) obedece a que las últimas transferencias del año 2017 fueron acreditadas en enero de 2018 así como algunas de las últimas de 2018 lo han sido en enero de 2019.

##### 1.1.1.2. Utilización por parte de las Jurisdicciones Provinciales de la Libre Disponibilidad

Como se explicitara en el Informe correspondiente al ejercicio 2002 el Gobierno Nacional, las Provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires firmaron el 27/02/02, el "ACUERDO NACION-PROVINCIAS SOBRE RELACION FINANCIERA Y BASES DE UN REGIMEN DE COPARTICIPACION FEDERAL DE IMPUESTOS", que fuera ratificado en su Art. 1ro. por la Ley Nº 25570, sancionada el 10 de Abril de 2002 y Promulgada de Hecho el 3 de Mayo de 2002.

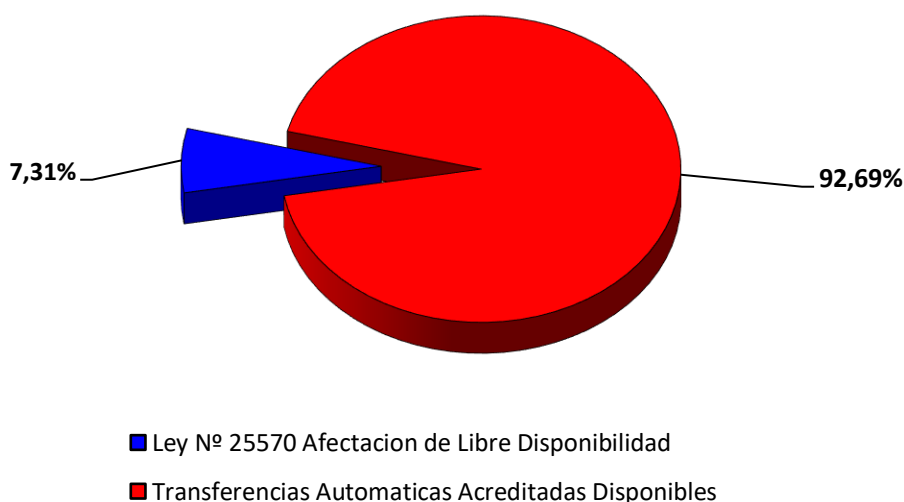


El mencionado Acuerdo en su Art. 2º dice: “Los recursos tributarios asignados a regímenes especiales de coparticipación se distribuirán conforme a las normas que rigen a la fecha y constituirán ingresos de Libre Disponibilidad para las jurisdicciones partícipes...”

Al respecto, por la aplicación de la norma citada precedentemente, sólo la jurisdicción de Buenos Aires ha hecho uso de ésta facultad (en concepto de Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura, promulgado por Ley Provincial N° 12.511). Debido a ello, las Transferencias Automáticas acreditadas entre el 01/01/18 y el 31/12/18 en los Organismos Ejecutores, se han visto reducidas en la suma de \$1.191.760.697 y en consecuencia el 7,31% de las mismas no fueran afectadas al Sistema.

Por aplicación de esta disposición los montos disponibles sobre las Transferencias Automáticas acreditadas se vieron reducidos a la suma de \$15.116.340.537, a la que llamaremos de aquí en adelante Transferencias Automáticas Acreditadas Disponibles.

En el siguiente gráfico se visualiza esta relación:



En consecuencia, a los efectos de la determinación de la Disponibilidad Total de Recursos para el ejercicio 2018 (Ver punto: Total de Recursos Disponibles) se ha tomado este valor, el cual se detalla por Jurisdicción en PLANILLA N° 1.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 “CONSENSO FISCAL” establece en el Título Asignaciones Específicas, Punto w): “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4º de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa



ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. Los compromisos asumidos en este Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019 tal lo dispuesto en el Punto IV Plazo Supletorio de Cumplimiento de esta misma Ley.

#### 1.1.1.3. Recupero de Inversiones

Durante el ejercicio 2018 los montos netos ingresados a las cuentas de los Organismos Ejecutores por Recupero de Inversiones ascendieron a \$4.320.778.665 (**PLANILLA Nº 2**), representando, de este modo, un incremento en valores absolutos del 27,70% con relación al ejercicio 2017 (\$3.383.629.077).

Estos valores son los considerados por las Auditorías financieras contables a los efectos de la verificación de la posición financiera del Organismo al cierre del ejercicio.

Asimismo, el Área Social recaba de las direcciones y/o departamentos encargados de las cobranzas de los recuperos de inversiones, la información correspondiente a los fondos ingresados a las cuentas individuales por los adjudicatarios.

Por otra parte la Facturación total registrada (exceptuando las jurisdicciones de San Luis y CABA que no informaron), la cual ascendió a la suma de \$5.013.414.048 (**PLANILLA Nº 3**) en el periodo considerado, ha registrado una variación positiva con respecto al ejercicio anterior del 13,82%.

El nivel Total de cumplimiento en el Recupero de inversiones alcanzado en el ejercicio, respecto de la Facturación, fue del 80,95% (**PLANILLA Nº 4**), observándose de este modo un incremento respecto de la relación porcentual si se la compara con el ejercicio anterior (75,39%).

#### 1.1.2. Egresos.

##### 1.1.2.1. Inversión Total en Obras FO.NA.VI.

Con relación a la Inversión en Obras registradas en las operatorias que conforman el FO.NA.VI se señala que la misma alcanzó la suma total de \$18.724.308.951. La composición de la misma según el tipo de obra se detalla en el cuadro siguiente, adjuntándose el desagregado por jurisdicción en la **PLANILLA Nº 5**, anexa al presente informe.

Tipo de Obra	Monto Invertido \$	%
Viviendas e Infraestructura Propia	15.414.785.311	82,32
Créditos individuales y/o mancomunados	1.330.623.835	7,11
Infraestructura y Obras Complementarias	1.213.885.206	6,48
Equipamiento	765.014.599	4,09
<b>Total (*)</b>	<b>18.724.308.951</b>	<b>100,00</b>

(\*) Dentro de los montos invertidos se encuentran incluidos los complementarios utilizados en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios – PRO.ME.BA.-.





De la inversión registrada en Obras FONAVI durante 2017 se deduce un incremento del 30,78% con relación al ejercicio anterior (\$14.317.568.191).

## 1.2. PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

### 1.2.1. Ingresos Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales

El Estado Nacional financia con recursos de la Tesorería General de la Nación diversos Programas con el objetivo de disminuir el déficit habitacional existente en el país, ejecutando una política habitacional a través de la ejecución del Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales desarrollados para mejorar el acceso a la vivienda de los sectores más desfavorecidos.

Cabe aclarar que de los desembolsos destinados a la financiación de estos Programas, los pagos efectuados a los Municipios, fundamentalmente a la Provincia de Buenos Aires para la ejecución de las Obras a su cargo, no han podido ser auditados ya que los mismos no ingresaron a las cuentas verificadas de los Institutos de Vivienda, sino sólo a las habilitadas por aquellos para tal fin.

De acuerdo a lo expuesto, y con esa salvedad, en la siguiente tabla se informan los montos acreditados en las cuentas de los Organismo Ejecutores, destinados a Obras, durante el transcurso del ejercicio 2018. (**PLANILLA Nº 6**)

Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales	Monto \$
Techo Digno	6.183.628.692
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	1.231.200.271
Fideicomiso Nación	794.007.866
Mejoramiento del Hábitat (Secretaria de Infraestructura)	617.299.920
Plan Nacional de Vivienda	494.307.520
Mejoramiento Habitacional	345.192.958
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras complementarias	150.938.612
Viviendas Rurales y Aborígenes	125.676.774
Integración Socio Comunitaria	100.561.254
PROMHIB	74.347.959
Plurianual de Construcción de Viviendas	13.522.842
Regularización Dominial	9.266.548
<b>Total</b>	<b>10.139.951.216</b>



Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2017 (\$13.828.492.140) se observa una disminución del 26,67% en los fondos acreditados para el desarrollo de estos Programas.

#### 1.2.2. Inversión Total en Obras del Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales.

Durante el Ejercicio auditado, la inversión registrada por este concepto alcanzó la suma de **\$18.740.291.124**. En la **PLANILLA Nº 7** se detallan las erogaciones discriminadas en las jurisdicciones que han adherido a los diferentes Programas y en el cuadro que se expone a continuación la composición global de la misma.

<b>Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales</b>	<b>Monto \$</b>
Techo Digno	13.116.149.915
Plan Nacional de Vivienda	1.732.449.708
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	1.307.745.283
Integración Socio Comunitaria	571.794.456
Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)	513.513.194
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras complementarias	423.644.704
Mejoramiento Habitacional	365.718.796
Viviendas Rurales y Aborígenes	229.222.668
Plurianual de Construcción de Viviendas	180.612.216
Nación Fideicomiso	140.857.268
Construcción de Vivienda – Etapa I	67.831.317
PROMHIB	54.820.169
Emergencia Habitacional	18.687.648
Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura	14.330.137
Regularización Dominial	2.913.645
<b>Total</b>	<b>18.740.291.124</b>

La diferencia resultante entre la inversión realizada por los Organismos Ejecutores en lo que respecta al Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales para la ejecución de obras (**\$18.740.291.124**), y los montos transferidos y acreditados (**\$10.139.951.216**) surge de fondos provenientes del Sistema Federal y otros recursos que fueron canalizados por los Organismos a fin de complementar el aporte del Estado Nacional.

Comparando la inversión total del ejercicio auditado con la ejecutada durante el año 2017 (**\$20.709.457.975**) se observa una disminución del 9,51%.



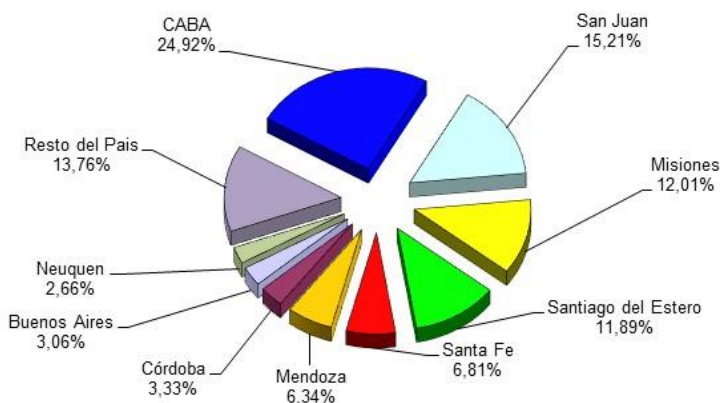
### 1.3. OTROS RECURSOS (FONAVI, PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS y ex PROGRAMAS FEDERALES).

Durante el Ejercicio 2017, incrementando las disponibilidades que se adicionan a las Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles, al recupero de inversiones y a los desembolsos Nacionales destinados a la financiación del Plan Nacional de Viviendas y los ex Programas Federales, se han incorporado al Sistema otros recursos (de origen Nacional, Provincial y/o Prestamos de Entidades Financieras), destinados a potenciar los programas en desarrollo por parte de los Organismos Jurisdiccionales, por un valor de \$18.987.733.749 (**PLANILLA Nº 8** y sus desagregados por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 9**). Con relación al ejercicio 2017 (\$13.535.929.458) estos recursos complementarios se incrementaron un 40,28%.

En el cuadro que se expone a continuación se detallan las jurisdicciones que durante el Ejercicio 2018 han recibido estos ingresos en montos significativos (más de \$500.000.000).

Jurisdicción	Monto \$
CABA	4.732.184.425
San Juan	2.888.050.564
Misiones	2.280.505.289
Santiago del Estero	2.258.342.179
Santa Fe	1.293.404.474
Mendoza	1.203.474.094
Córdoba	632.380.922
Buenos Aires	581.884.017
Neuquen	504.765.350

La suma de los ingresos en estas Jurisdicciones representa el 86,24% de todos los recursos adicionados al Sistema, correspondiendo el complemento del 13,76% al resto de las jurisdicciones, tal como puede observarse en el siguiente gráfico:





#### 1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS. (FONAVI, PLAN NACIONAL DE VIVIENDA y ex PROGRAMAS FEDERALES)

Los Organismos Jurisdiccionales han aplicado durante 2018 la suma de \$7.738.871.759 para su funcionamiento y otros gastos no afectados a obras, los que comparados con el ejercicio anterior (\$6.892.500.108), se incrementaron un 12,28%.

La composición de estos egresos es la siguiente:

Gastos de Funcionamiento	6.330.066.667	81,80
Otros Erogaciones	1.388.682.761	17,94
Amortización de Créditos	20.122.331	0,26
<b>Total:</b>	<b>7.738.871.759</b>	<b>100,00%</b>

El detalle de las erogaciones consignadas precedentemente se adjunta al presente informe como **PLANILLA Nº 10** y su desagregado por rubro y jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

Cabe señalar que el incremento observado con relación al ejercicio 2017, obedece a las actualizaciones en los haberes del personal, además del incremento en los insumos utilizados por los Organismos Ejecutores para hacer frente a la operatividad de los programas habitacionales que se llevan a cabo.

Por otra parte, con relación a la Amortización de los Créditos se señala que la variación registrada fue negativa (81,03%) con respecto al Ejercicio anterior (\$106.083.710), tal como puede observarse en el desagregado por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

#### 1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI, PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Y ex PROGRAMAS FEDERALES).

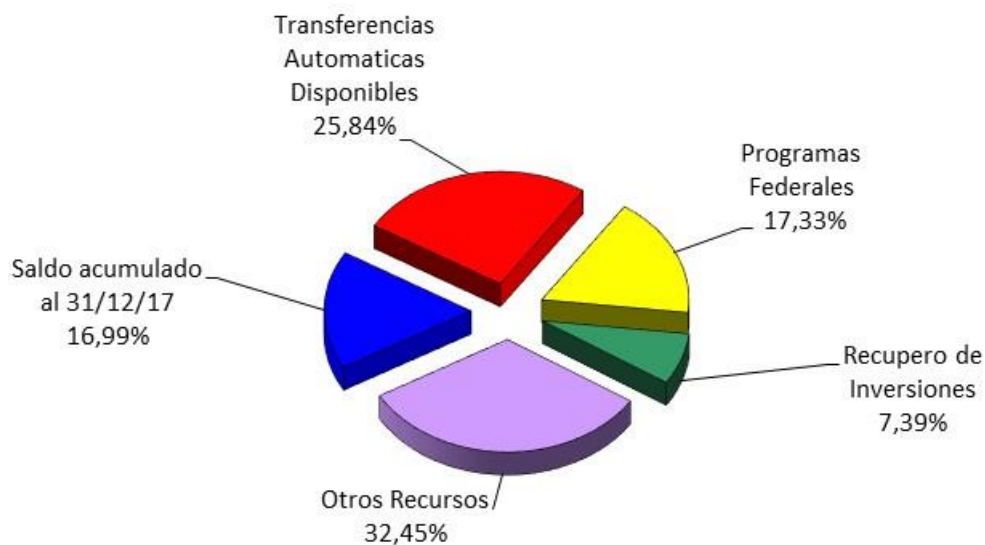
A efectos de determinar la totalidad de recursos disponibles, a los consignados anteriormente, registrados durante el ejercicio 2018, se le debe adicionar el saldo remanente correspondiente al cierre del ejercicio 2017 (\$9.941.120.695).

Esta sumatoria de recursos disponibles arroja un total de \$58.505.924.862 lo cual representa un incremento del orden del 12,81% con relación al ejercicio anterior (\$51.860.646.970), y cuya composición por concepto se detalla a continuación:



CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$	%
Saldo Acumulado al 31/12/17 (Planilla Nº 12)		16,99	9.941.120.695	16,99
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles (Planilla Nº 1)	15.116.340.537	25,84	48.564.804.167	83,01
Recupero de Inversiones (Planilla Nº 2)	4.320.778.665	7,39		
Programas Federales (Planilla Nº 6)	10.139.951.216	17,33		
Otros Recursos (Planillas Nº 8 y 9)	18.987.733.749	32,45		
Total de Recursos Disponibles			58.505.924.862	100,00

En el siguiente gráfico se visualiza la composición del Total de Recursos Disponibles durante el ejercicio 2018 desagregados por fuentes de ingresos, y a los que se le han incorporado el saldo remanente del ejercicio 2017.



#### 1.6. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI, PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Y ex PROGRAMAS FEDERALES).

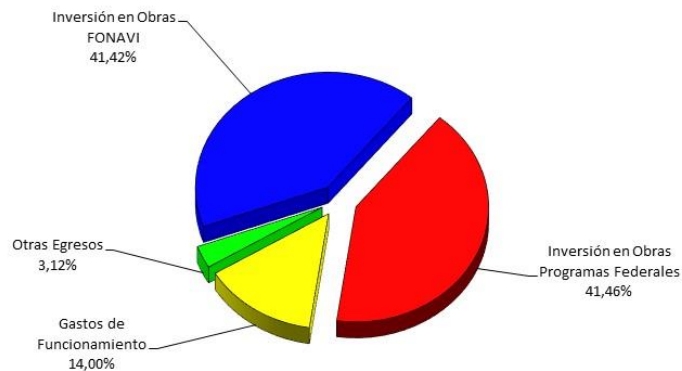
El total de los Recursos disponibles está compuesto por los ingresos del período más el saldo al cierre del ejercicio anterior. Durante el 2018 estos recursos ascendieron a la suma de \$58.505.924.862, de los cuales se han utilizado \$45.203.471.834, según los conceptos que se consignan a continuación, correspondiendo el complemento de **\$13.302.453.028** al Saldo remanente al cierre del ejercicio 2018.



En el siguiente Cuadro se detalla la utilización de los recursos por concepto:

CONCEPTO	Monto Invertido \$	Subtotal	%	Monto Total \$	%
INVERSIONES EN OBRAS FONAVI					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	15.414.785.311	16.745.409.146	89,43	18.724.308.951	41,42
Créditos individuales y/o mancomunados	1.330.623.835				
Infraestructura de nexos y obras complementarias	1.213.885.206		6,48		
Equipamiento	765.014.599		4,09		
INVERSIONES EN OBRAS PROGRAMAS FEDERALES					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	18.316.646.420		97,74	18.740.291.124	41,46
Infraestructura de nexos y obras complementarias	423.644.704		2,26		
OTRAS EROGACIONES NO AFECTADAS O OBRAS					
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		6.330.066.667	81,80	7.738.871.759	17,12
OTROS EGRESOS		1.408.805.092	18,20		
Amortización de créditos	20.122.331				
Otros Egresos	1.388.682.761				
TOTAL RECURSOS UTILIZADOS				45.203.471.834	100,00

Gráficamente, la utilización de Recursos Disponibles, sin incluir el saldo al inicio del ejercicio, se distribuye en la siguiente forma:



#### 1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por jurisdicción

Los recursos totales utilizados en el ejercicio 2017 (\$45.203.471.834) se incrementaron un 7,83% respecto de los utilizados en el periodo anterior (\$41.919.526.275).

En el Cuadro siguiente se visualiza la composición de la utilización porcentual dada a los recursos disponibles por los Organismos Jurisdiccionales para el ejercicio 2018.



Jurisdiccion	Inversion en Obras	%	Gastos de funcionamiento	%	Otros Egresos	%	TOTAL Utilizado
Buenos Aires	2.544.054.119	84,91%	405.359.734	13,53%	47.246.345	1,58%	2.996.660.198
Catamarca	600.879.158	81,65%	126.681.031	17,21%	8.396.438	1,14%	735.956.626
Córdoba	766.494.687	77,28%	82.326.916	8,30%	143.038.364	14,42%	991.859.967
Corrientes	1.378.989.008	85,05%	237.175.972	14,63%	5.151.937	0,32%	1.621.316.918
Chaco	1.223.006.242	72,84%	332.818.376	19,82%	123.213.568	7,34%	1.679.038.187
Chubut	942.558.764	74,77%	312.145.180	24,76%	5.974.051	0,47%	1.260.677.995
Entre Ríos	636.014.499	69,24%	256.144.725	27,88%	26.440.542	2,88%	918.599.767
Formosa	1.064.634.925	89,94%	111.417.997	9,41%	7.599.868	0,64%	1.183.652.790
Jujuy	1.536.808.121	84,16%	257.487.226	14,10%	31.838.917	1,74%	1.826.134.263
La Pampa	393.825.907	74,35%	128.744.248	24,31%	7.123.228	1,34%	529.693.383
La Rioja	561.945.507	73,05%	161.922.717	21,05%	45.355.554	5,90%	769.223.777
Mendoza	2.748.593.787	88,25%	313.302.059	10,06%	52.637.821	1,69%	3.114.533.667
Misiones	3.471.944.759	86,82%	369.144.263	9,23%	158.123.652	3,95%	3.999.212.674
Neuquen	1.716.291.680	83,31%	281.670.979	13,67%	62.193.963	3,02%	2.060.156.621
Río Negro	1.113.848.102	81,46%	152.495.923	11,15%	100.977.247	7,39%	1.367.321.272
Salta	1.105.096.699	85,90%	170.058.528	13,22%	11.405.279	0,89%	1.286.560.506
San Juan	2.978.515.419	90,06%	147.495.137	4,46%	181.249.004	5,48%	3.307.259.560
San Luis	157.144.310	99,80%	313.711	0,20%	0	0,00%	157.458.021
Santa Cruz	879.489.518	83,22%	153.164.754	14,49%	24.176.550	2,29%	1.056.830.823
Santa Fe	2.218.384.791	83,75%	361.275.646	13,64%	69.155.754	2,61%	2.648.816.191
Sgo.Estero	2.774.038.515	80,76%	455.115.977	13,25%	205.934.357	6,00%	3.435.088.850
Tucumán	947.019.390	71,41%	370.531.654	27,94%	8.649.424	0,65%	1.326.200.468
T.del Fuego	747.978.324	73,60%	265.034.901	26,08%	3.316.960	0,33%	1.016.330.184
CABA	4.957.043.845	83,81%	878.239.013	14,85%	79.606.267	1,35%	5.914.889.125
<b>TOTAL</b>	<b>37.464.600.075</b>	<b>82,88%</b>	<b>6.330.066.667</b>	<b>14,00%</b>	<b>1.408.805.092</b>	<b>3,12%</b>	<b>45.203.471.834</b>

## 1.7. SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO 2018

En el siguiente cuadro síntesis se observa la evolución financiera durante el ejercicio 2018.

CONCEPTO	MONTO \$	%	SUBTOTAL	TOTAL \$
Saldo Acumulado al 31/12/17		16,99	9.941.120.695	
1.- INGRESOS			48.564.804.167	
Transf. Autom. Acreditadas disponibles	15.116.340.537	25,84		
Recupero de Inversiones	4.320.778.665	7,39		
Programas Federales	10.139.951.216	17,33		
Otros Recursos	18.987.733.749	32,45		
TOTAL DISPONIBILIDAD				58.505.924.862
2.- EGRESOS				
Inversiones en Obras FONAVI	18.724.308.951	41,42		
Inversiones en Obras Prog. Federales	18.740.291.124	41,46		
Gastos de Funcionamiento	6.330.066.667	14,00		
Amortización de créditos	20.122.331	0,05		
Otros Egresos	1.388.682.761	3,07		
TOTAL UTILIZACION DE RECURSOS				45.203.471.834
Saldo Acumulado en Cuentas Corrientes al 31/12/18 (PLANILLA Nº 12)				13.302.453.028



Para la determinación de los Saldos por cada Jurisdicción se ha tomado el movimiento de la totalidad de las cuentas que poseen los Organismos, algunas de las cuales corresponden a fondos propios, jurisdiccionales, préstamos financieros, etc.

El saldo acumulado al 31/12/18 (\$13.302.453.028) se incrementó en la cantidad de \$3.392.284.019, representando ello una suba del 34,23% con respecto al saldo disponible del cierre del ejercicio anterior (\$9.910.169.009). Los saldos correspondientes a cada una de las Jurisdicciones y su estado de disponibilidad se encuentran detallados en la **PLANILLA Nº 12**.

En el Cuadro que se acompaña a continuación se detallan los **Saldos Disponibles** al cierre de los Ejercicios 2017 y 2018 y la variación registrada entre los mismos en valores absolutos.

Jurisdicción	Saldos Disponibles		
	2017	2018	Variacion
Buenos Aires	350.513.314	23.764.968	-326.748.345
Catamarca	76.198.392	114.761.216	38.562.825
Córdoba	406.380.855	1.275.603.942	869.223.087
Corrientes	361.491.718	301.310.133	-60.181.584
Chaco	392.824.458	241.250.752	-151.573.707
Chubut	74.479.073	179.668.714	105.189.642
Entre Ríos	288.012.040	797.857.964	509.845.924
Formosa	654.491.606	748.716.323	94.224.717
Jujuy	-261.944.944	-401.211.664	-139.266.720
La Pampa	113.212.269	195.632.727	82.420.457
La Rioja	160.118.937	104.251.118	-55.867.819
Mendoza	609.472.442	699.544.327	90.071.884
Misiones	312.860.911	499.561.909	186.700.998
Neuquen	92.513.757	176.905.865	84.392.107
Río Negro	1.375.550.827	1.379.778.624	4.227.797
Salta	751.762.273	1.187.184.276	435.422.003
San Juan	424.573.150	1.036.261.239	611.688.089
San Luis	1.012.595.441	1.657.923.404	645.327.962
Santa Cruz	674.687.946	471.188.716	-203.499.230
Santa Fe	208.906.697	296.090.393	87.183.696
Sgo.Estero	643.902.763	794.644.232	150.741.470
Tucumán	574.020.800	1.036.172.870	462.152.069
T.del Fuego	335.059.817	295.420.119	-39.639.697
CABA	278.484.467	190.170.860	-88.313.607
<b>TOTAL</b>	<b>9.910.169.009</b>	<b>13.302.453.028</b>	<b>3.392.284.019</b>





## 2. EJECUCION DE OBRAS.

### 2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

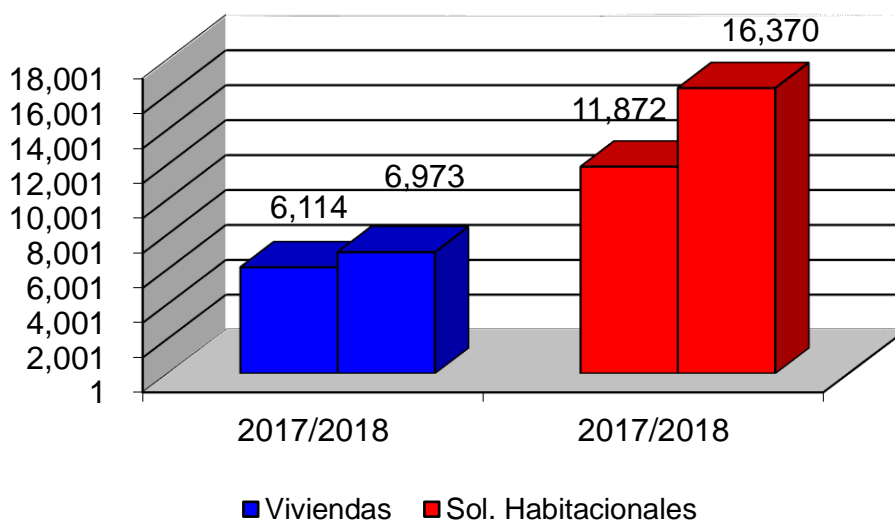
Del análisis sobre la evolución de la producción física de las obras correspondientes al Programa FONAVI durante el ejercicio 2018 auditado y su comparación con los valores del ejercicio anterior, se observa que la cantidad de viviendas en ejecución (21.508) como terminadas (6.973) se incrementó un 3,19% y 14,05% respectivamente. En 2017 fueron 20.843 y 6.114 las viviendas en ejecución y terminadas.

En los gráficos correspondientes a los puntos 2.1.1.1. y 2.1.1.2 se consignan las cantidades totales de viviendas Terminadas y en Ejecución durante el ejercicio 2018. (**PLANILLAS Nº 13 Y Nº 15**) obrantes en el Anexo.

#### 2.1.1. Producción física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

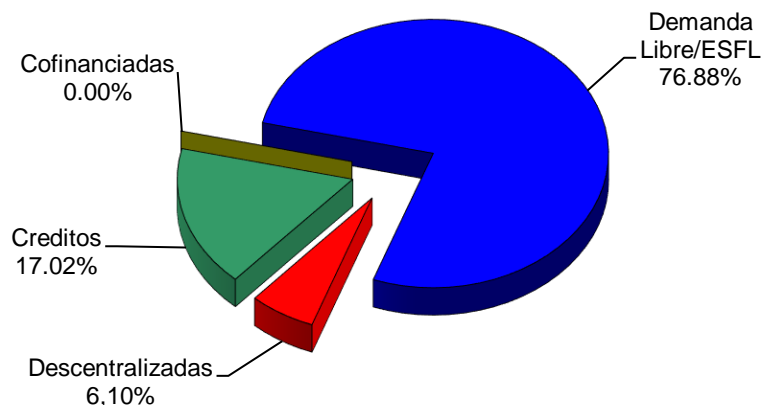
##### 2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas durante 2018.

La producción del ejercicio alcanzó la cantidad de 6.973 unidades de viviendas y 16.370 soluciones habitacionales terminadas, registrándose un incremento del 14,05% en unidades de viviendas y un aumento del 37,89% en soluciones habitacionales, con relación al ejercicio 2017. En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción respecto del ejercicio anterior.



Del total de las 6.973 viviendas terminadas, 5.786 unidades (82,98%) fueron ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 1.187 unidades (17,02%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. (**PLANILLA Nº 13**).

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



Los costos y superficies promedio de las viviendas terminadas durante el 2018 se adjuntan en **PLANILLA Nº 14** por tipo de Operatoria.

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con Recepción Provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios.

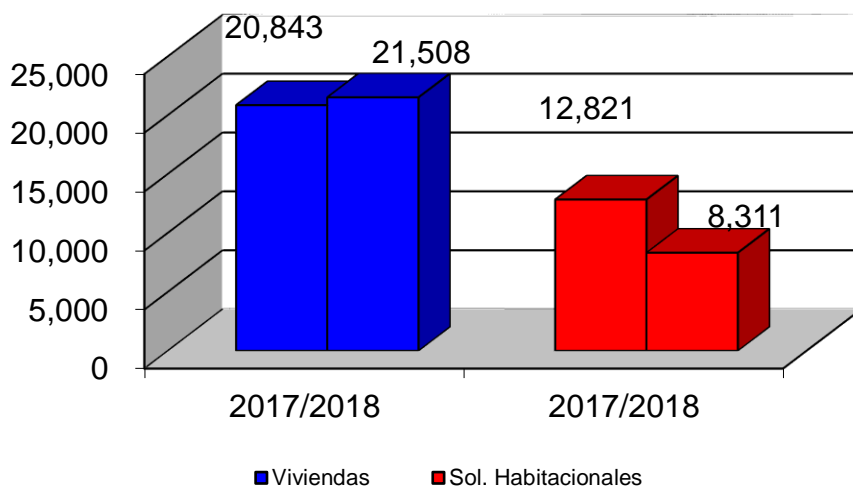
La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de actualización de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

#### 2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/18

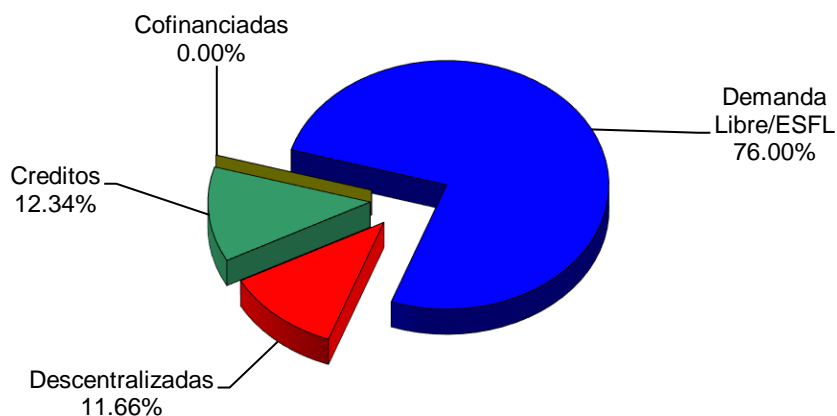
Al cierre del ejercicio 2018 se encontraban en ejecución 21.508 unidades de vivienda y 8.311 soluciones habitacionales. Se observa que las viviendas en ejecución se han incrementado en un 3,19% y las soluciones habitacionales disminuyeron en un 35,18%, respectivamente de los valores registrados en el ejercicio 2018.

En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción y su comparación con el ejercicio anterior.



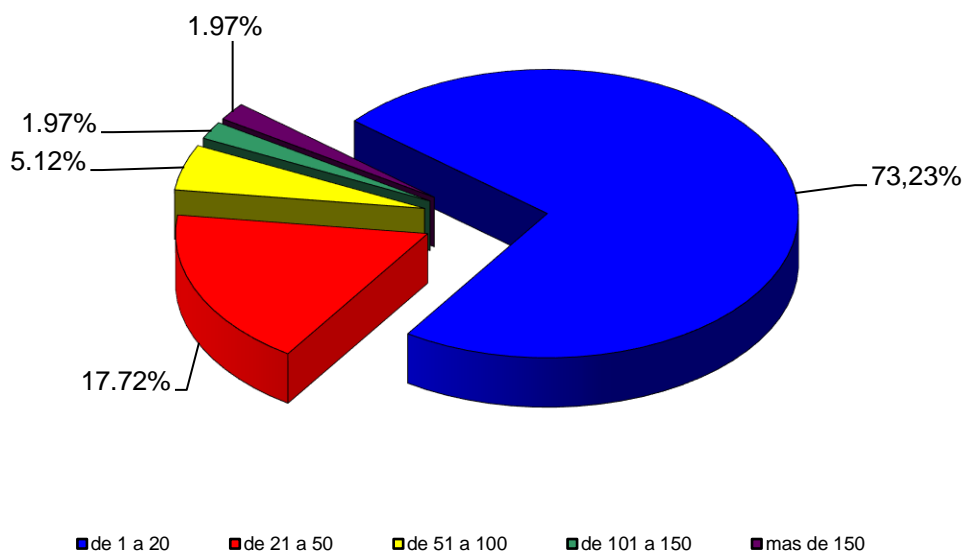
Del total de las 21.508 viviendas en ejecución, 18.854 unidades (87,66%) son ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 2.654 unidades (12,34%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. **(PLANILLA Nº 15).**

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



#### 2.1.1.3 Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

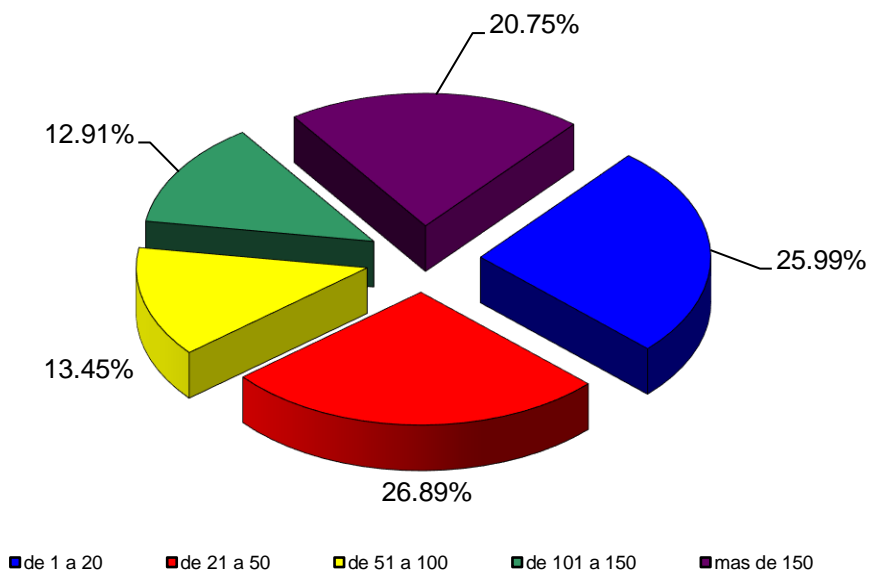
Del total de conjuntos de viviendas FONAVI terminados y relevados durante el ejercicio, el 73,79% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 15,21% a conjuntos entre 21 y 50, el 8,74% a conjuntos entre 51 y 100, el 1,29% a conjuntos entre 101 y 150 viviendas y el 0,97% a conjuntos mayores de 150 viviendas.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº16 y Nº17**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone esta distribución varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es de 24,30%, para los conjuntos de 21 a 50 del 25,51%, en los conjuntos de 51 a 100 viviendas al 32,84%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 8,23%, y en los conjuntos mayores a 150 la incidencia es de 9,13%.



Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 16**.

#### 2.1.2. Créditos Individuales y/o Mancomunados.

La evolución de las operatorias de créditos individuales y/o mancomunados durante el periodo 2017/2018 se observa en el siguiente Cuadro Resumen a nivel país: **(PLANILLAS Nº 13 Y 15)**

Tipo de Crédito	Créditos Terminados			Créditos en Ejecución		
	2017	2018	%	2017	2018	%
Construcción o Compra	1.112	1.187	6,75	3.016	2.654	-12,00
Terminación o Ampliación	446	279	-37,40	1.343	1.246	-7,29

De acuerdo a los datos consignados, en relación al ejercicio 2018, puede advertirse que han disminuido las intervenciones terminadas a través de Créditos destinados a Terminaciones y Ampliaciones de viviendas, y se han incrementado las destinadas a la Construcción o Compra de aquellas.

En el ejercicio considerado en este informe, la inversión en créditos individuales y/o mancomunados (\$1.330.623.835) alcanzó el 7,11% del total de inversiones en obras FONAVI (\$18.724.308.951) (PLANILLA Nº 5).

#### 2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura

La cantidad de obras iniciadas, terminadas y las que se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio auditado se detallan en la **PLANILLA Nº 18**.

##### 2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario

Durante el ejercicio 2018 se ha invertido \$ 765.014.599 en Obras de Equipamiento Comunitario, lo cual representa un 4,09% sobre la Inversión Total en Obras FONAVI (\$18.724.308.951) del ejercicio (PLANILLA Nº 5).

##### 2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexos y Complementarias.

Durante el ejercicio 2018 se ha invertido \$1.213.885.206 en Obras de Nexos de Infraestructura y Complementarias para provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, etc. (PLANILLA Nº 5) lo cual representa el 6,48% en relación a la inversión Total en Obras FONAVI del Ejercicio (\$18.724.308.951).

## 2.2. PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Y ex PROGRAMAS FEDERALES

Durante el ejercicio 2018 en las diferentes jurisdicciones, además de los emprendimientos financiados con recursos del FONAVI explicitados en el punto 2.1. anterior, se ha continuado



con la ejecución de obras correspondientes a los diferentes Programas Federales implementados por la Nación, los cuales comprenden la ejecución de viviendas nuevas, mejoramiento de las existentes (Soluciones Habitacionales), obras de infraestructura de nexo y complementarias así como también obras de equipamiento social.

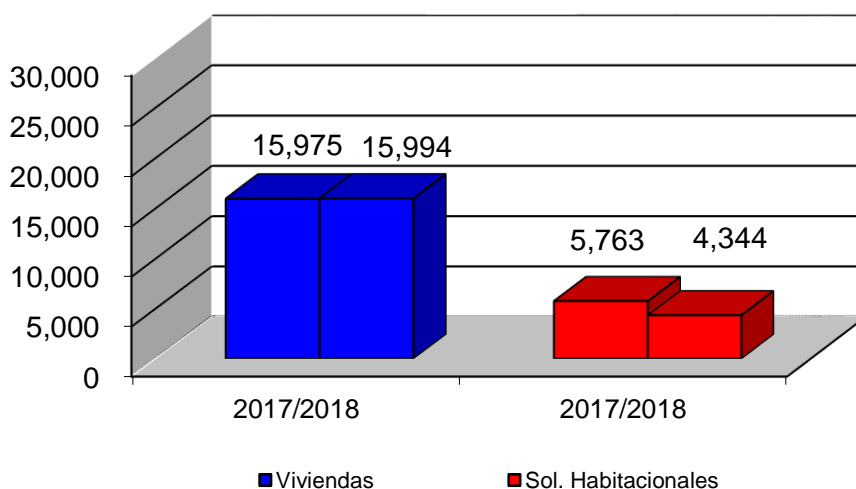
Las intervenciones señaladas se desarrollan a través de diferentes modalidades de los programas y subprogramas vigentes, los que a efectos de cuantificar su producción anual se han resumido en los que se consignan en las Planillas que se anexan al presente informe.

No obstante, cabe señalar que en los informes particulares de las auditorías realizadas a cada jurisdicción se ha detallado la desagregación de las obras según el programa o subprograma al cual corresponden.

#### 2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

##### 2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2018.

En el siguiente gráfico se observa la evolución global de la producción física de las unidades Terminadas correspondientes a los Programas Federales desarrollados durante el ejercicio 2018 y su relación con el ejercicio anterior, según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales:



Considerando el conjunto de todos los Programas Federales, la cantidad de viviendas terminadas (15.994) y su relación con las terminadas del ejercicio anterior (15.975) se observa un incremento del 0,12%. Respecto de las Soluciones Habitacionales terminadas en 2018 consignadas en el gráfico precedente (4.344) manifiesta una disminución del 24,62% respecto de 2017 (5.763).

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con recepción provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes



circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios, según detalle desagregado en **PLANILLA Nº 19**.

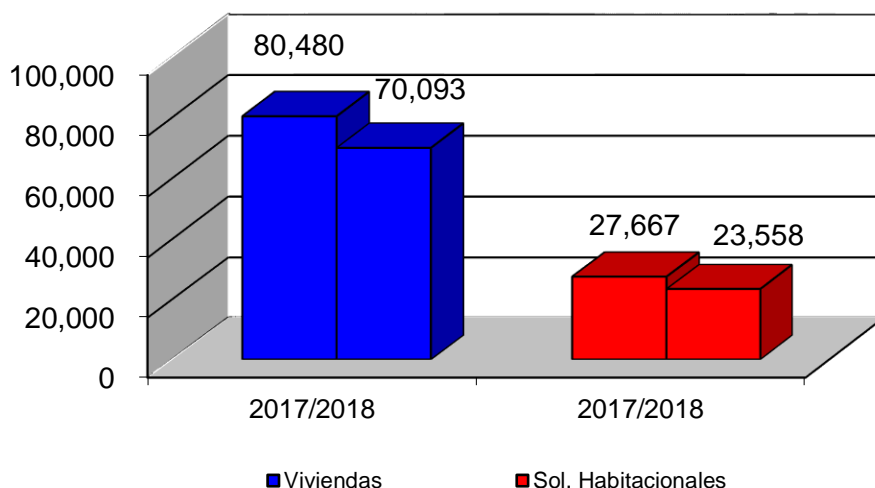
Los costos y superficie promedio de las viviendas terminadas durante el 2018 se adjuntan en **PLANILLA Nº 20** por cada Programa Federal.

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de redeterminación de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

#### 2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18.

En el siguiente gráfico se observan el total de las unidades en Ejecución correspondientes a los Programas Federales al 31/12/18, y su relación con el cierre del ejercicio anterior según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales. (**PLANILLA Nº 21**).

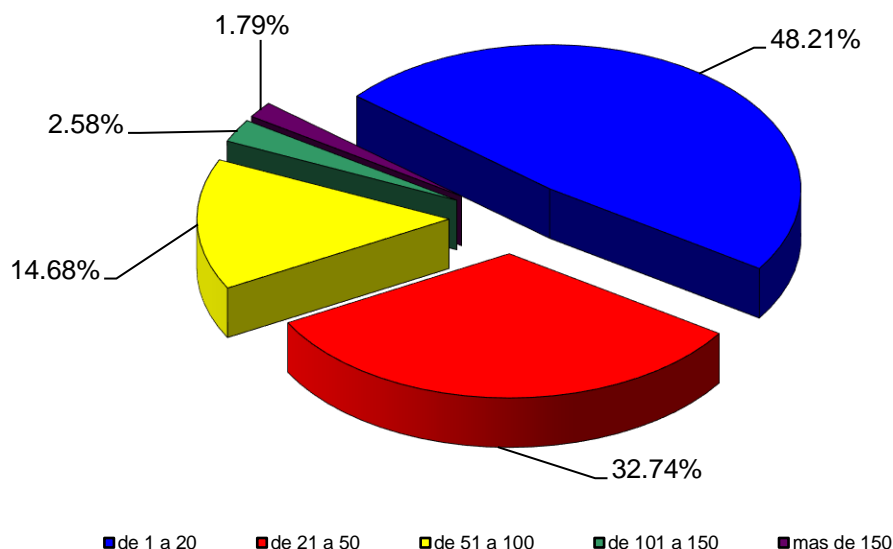


Considerando en el conjunto de todos los Programas Federales la cantidad de viviendas en ejecución al 31/12/18 (70.093) y su relación con las del ejercicio anterior (80.480) se observa una disminución del 12,91%. Respecto de las Soluciones Habitacionales, el gráfico precedente (23.558) manifiesta también una disminución del 14,85% respecto del ejercicio 2017 (27.667).



### 2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

Del total de conjuntos de viviendas de Programas Federales terminados y relevados durante el ejercicio, el 48,21% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 32,74% a conjuntos entre 21 y 50, el 14,68% a conjuntos entre 51 y 100, el 2,58% a conjuntos entre 101 y 150 y el 1,79% a conjuntos mayores de 150 viviendas.

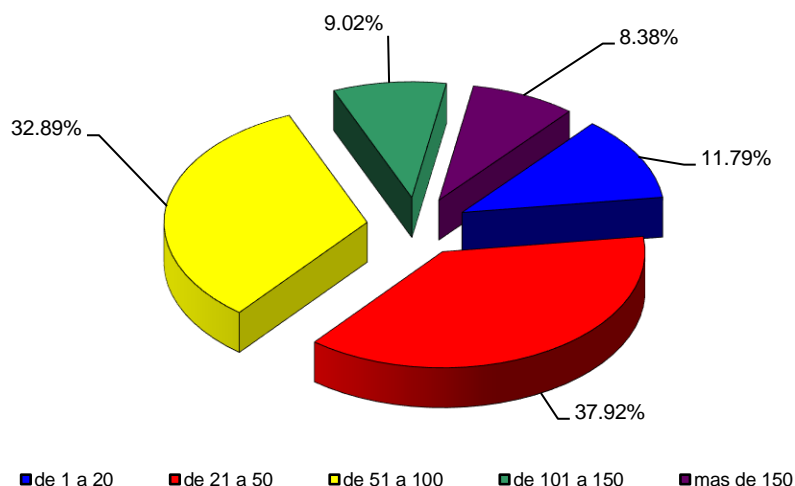


Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº22 y Nº23**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone el tamaño de los conjuntos varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es del 11,79%, para los conjuntos de 21 a 50 la incidencia es del 37,92%, los conjuntos de 51 a 100 viviendas el porcentaje de incidencia es del 32,89%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 9,02% y los conjuntos de más de 150 viviendas la incidencia es del 8,38%.





Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 23**.

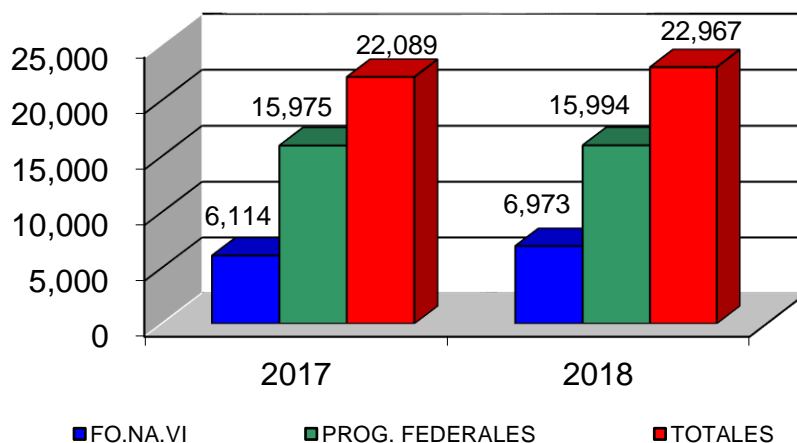
#### 2.2.2. Obras de Infraestructura de Nexo y Complementarias, y Obras de Equipamiento Comunitario.

Durante el ejercicio 2018 a través de los diferentes Subprogramas destinados a financiar este tipo de obras, se han ejecutado intervenciones destinadas a la provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, servicios en lotes, etc. Así como también las obras relacionadas al equipamiento comunitario. (**PLANILLA Nº 24**).

#### 2.3. PRODUCCIÓN FÍSICA TOTAL ANUAL (FONAVI , PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS Y ex PROGRAMAS FEDERALES).

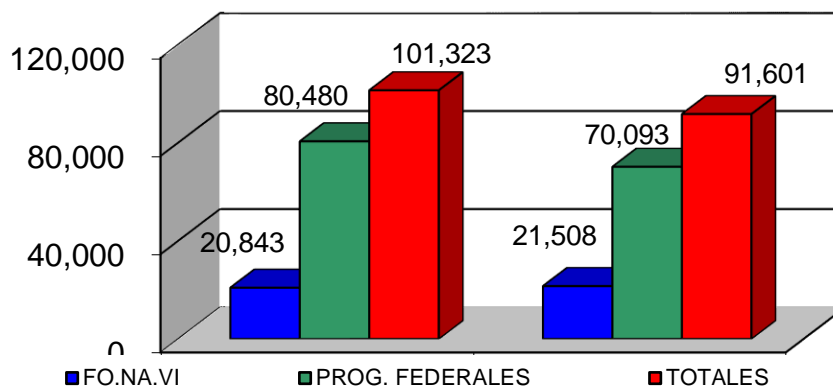
Si se considera además de la producción total FONAVI del ejercicio 2018 la incorporación de las unidades Terminadas y en Ejecución al 31/12/18 correspondientes a los Programas Federales implementados por los Organismos Ejecutores, se arriba a los siguientes resultados de la Producción Física Total Anual:

##### 2.3.1. Total de viviendas terminadas durante 2017 y 2018.





2.3.2. Total de viviendas en ejecución durante 2017 (101.323) y 2018 (91.601).



La producción bruta total durante el ejercicio 2018 (Viviendas Terminadas + Viviendas en Ejecución) (114.568) es un 7,17% inferior a la correspondiente del ejercicio anterior y permite concluir que durante 2018 se han iniciado 13.245 viviendas, es decir 11.703 viviendas menos que en el ejercicio anterior (24.948).



### 3. ASPECTOS TECNOLÓGICOS Y URBANOS

#### 3.1. SÍNTESIS DE LA EVALUACIÓN TECNOLÓGICA

En el presente informe se utilizó la metodología empleada en ocasiones anteriores, realizando una evaluación cuantitativa y cualitativa de las obras a partir de los siguientes aspectos:

- Desde el punto de vista tecnológico, en función de las resoluciones constructivas aplicadas.
- Desde el punto de vista funcional en relación a las pautas de diseño desarrolladas en las unidades de vivienda.

La cantidad total de viviendas inspeccionadas en todas las operatorias fue de **32.263** unidades, correspondiendo **24637** viviendas y **64** mejoramientos a las operatorias de Programas Federales, **4267** viviendas del Plan Nacional de Viviendas y **3.295** viviendas a las operatorias FO.NA.VI.

Se deja constancia que el relevamiento fue realizado sobre un 5% como mínimo del total de viviendas de cada conjunto, porcentaje éste que se amplió a criterio del auditor en aquellas obras donde se detectaron patologías de importancia en la etapa de ejecución.

El total de viviendas inspeccionadas a que se hace referencia resultó ser un **9.47%** superior a los totales del año anterior en que se auditaron **29.207** unidades, no habiéndose podido cumplir con el total de las inspecciones previstas (la provincia de San Luis no fue auditada por cuestiones operativas).

El siguiente cuadro resume la evaluación a nivel país según el tipo de operatoria, expresado en cuatro niveles de calidad, tal como se realizara anteriormente.

#### CALIFICACION POR OPERATORIA A NIVEL PAIS

OPERATORIA		Cantidad de Viviendas	CALIFICACIÓN							
			MUY BUENA		BUENA		REGULAR		MALA	
			Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	Demanda Libre	3.195	--	--	1.758	55,02	1.108	34,68	329	10,30
	Cofinanciadas	0	--	--	--	--	--	--	--	--
	Descentralizadas	64	--	--	--	--	64	100,00	--	--
	Créditos Individuales	251	--	--	251	100,00	--	--	--	--
PROGRAMAS FEDERALES	Plurianual	1.649	--	--	740	44,87	909	55,13	--	--
	Techo Digno	18.278	--	--	8.959	49,02	6.345	34,71	2974	16,27
	Plurianual Reconvertido	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Construcción de Viviendas	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Varios <sup>(1)</sup>	208	--	--	158	75,96	50	24,04	--	--
	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	4.287	--	--	1.979	46,16	2.188	51,04	120	2,8
	Mejoramiento de Viviendas	64	--	--	--	--	--	--	64	100

<sup>(1)</sup> Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia Habitacional, Terminaciones, etc.



OPERATORIA		Cantidad de Viviendas	CALIFICACIÓN							
			MUY BUENA		BUENA		REGULAR		MALA	
			Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS										
	Plan Nacional de Viviendas	4.267	--	--	2.800	65,62	1.005	23,55	462	10,85
TOTALES		32.263	--	--	16.645	51,59	11.669	36,17	3.949	12,24

#### Comparativa de valores con relación al ejercicio anterior.

Año 2017		Variación 2017/2018	Año 2018	
MB:	0,00 %	(=)	MB:	0,00 %
B:	55,94 %	(-)	B:	51,59 %
R:	32,26 %	(+)	R:	36,17 %
M:	11,8 %	(+)	M:	12,24 %

Los porcentajes, en referencia a la calificación de las viviendas, registraban en el año 2017 los siguientes datos: Las calificadas como **muy buenas** eran un **0,00%**, las calificadas como **buenas** un **55,94%**, las **regulares** un **32,26%** y se registraron porcentajes de las calificadas como **malas** de solo el **11,8%**.

En esta oportunidad, las auditorias correspondientes al año 2018, registran los siguientes datos: Las viviendas calificadas como **muy buenas** representan un **0,00%**, lo cual muestra que se mantienen los valores en esta categoría respecto al año anterior. Las calificadas como **buenas** señalan un **51,59%** indicando una disminución respecto al año 2017 en esta categoría. Las calificadas como **regulares** registran un **36,17%** mostrando un aumento respecto al año anterior. En cuanto a la categoría de **malas**, esta representa un **12,24%** lo cual indica un aumento respecto al año anterior.

En **PLANILLA N° 25 - Anexo A** adjunta, se encuentra la misma desagregación por niveles de calidad referida a cada una de las veinticuatro jurisdicciones para los Programas FO.NA.VI., PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS.

En ejercicios anteriores se han tomado como referencia para determinar el nivel de calidad de viviendas aquellas calificadas como “muy buenas” y “buenas”. En esta ocasión, no habiéndose registrado viviendas calificadas como “muy buenas”, se consideraron solamente las calificadas como “buenas” las cuales representan el **51,59%** de las inspeccionadas. En función de ello podemos realizar el siguiente análisis:

- Provincias con niveles de calidad menores del **51,59%** (porcentaje correspondiente a la categoría **buenas** la cual se considera la media país):  
Buenos Aires, Córdoba, Formosa, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Rio Negro, San Juan y Tucumán.



- Provincias con niveles de calidad mayores del **51,59%**: Catamarca, CABA, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, Misiones, Neuquén, Salta, Santa Cruz, Santa Fe, Santiago del Estero y Tierra del Fuego.

En **PLANILLA N° 25 - Anexo B** adjunta se indica el total de viviendas inspeccionadas construidas a través de **PROGRAMAS FEDERALES**, las que representan el **77,14%** del total general. De la misma se desprende que la sumatoria de viviendas calificadas como “muy buenas” y “buenas” es del **43,29%**.

Solo las obras incluidas en los subprogramas denominados varios (**PLANILLA 25-Anexo G**) con un 75,96% de evaluación buena, se encuentran por encima de la media del país.

Las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual- Techo Digno con **49,02%** (**PLANILLA N° 25-Anexo D**) y Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios con **46,16%** (**PLANILLA N° 25-Anexo H**) de evaluación buena, se encuentran por debajo de la media del país.

El Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas se ubica por debajo de la media país con un **100%** con evaluación regular (**PLANILLA N° 25-Anexo C**) y con un 100% mala el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (**PLANILLA N° 25-Anexo I**).

No se registraron obras correspondientes a: Programa Federal Plurianual Reconvertido (**PLANILLA N° 25-Anexo E**), el Programa Federal de Construcción de Viviendas (**PLANILLA N° 25-Anexo F**)

En **PLANILLA N° 25-Anexo J** se detalla el total de viviendas inspeccionadas construidas con las operatorias **FO.NA.VI.**, las cuales representan el **10,89%** del total general. Para esta Operatoria se determina que las viviendas calificadas como “muy buenas” y “buenas”, es decir la media del país es de un **78,66%**.

Se encuentran por arriba de la media país: La Operatoria de Créditos Individuales (**PLANILLA N° 25-Anexo N**) un **100%** en relación al índice de calidad media.

En cuanto a las obras correspondientes a las Operatorias de Viviendas Demanda Libre (**PLANILLA N° 25-Anexo K**) con **56,71%** de evaluación buena y Descentralizadas (**PLANILLA N° 25-Anexo M**) con un **100% evaluadas como malas**, se encuentran por debajo de la media país. En tanto no se verificaron viviendas de la Operatoria de Viviendas Cofinanciadas (**PLANILLA N° 25-Anexo L**).

Con respecto al Plan Nacional de Viviendas (**PLANILLA N° 25-Anexo Ñ**), con un **65,62%** de evaluación buena, se encuentra por encima de la media del país.

### 3.2. DEFICIENCIAS Y PATOLOGÍAS

Divididas en patologías “poco frecuentes”, “frecuentes” y “generalizadas”, es posible establecer que las primeras constituyen un **32,06%**, las segundas un **17,54%** y las terceras representan un **50,4%**.



Cabe señalar que los porcentajes anteriormente indicados se toman sobre el total de viviendas que efectivamente registran algún tipo de patología según **PLANILLA N° 26-B**.

Con referencia al año anterior se puede observar que las patologías “Poco frecuentes” han disminuido al igual que las “Frecuentes” mientras que las “Generalizadas” han aumentado respecto al año 2017.

Año	PF	F	G
2017	44,86	21,68	33,46
2018	32,06	17,54	50,4

Del análisis realizado se desprende que el nivel de calidad constructivo se ha modificado ligeramente respecto a lo observado en el ejercicio anterior.

De las 32.263 viviendas visitadas, Cuadro 3.2.1 se observaron 92.597 patologías (**PLANILLA N° 26-B**). De las cuales se expresan en el Cuadro 3.2.2 solamente las 10 más frecuentes y que en conjunto representan 55.230 patologías (**PLANILLA N° 26-A**):

### 3.2.1 LISTADO DE PATOLOGÍAS POR ITEMS

ITEMS	Total Patologías x ítem		Poco Frecuente		Frecuente		Generalizado	
	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
C. MUROS	27.192	29,37	6.130	22,54	1.148	4,22	19.914	73,24
E. TECHOS	15.337	16,56	5.223	34,05	2.762	18,02	7.352	47,93
G. CARPINTERIAS	14.567	15,73	2.946	20,23	4.095	28,11	7.526	51,66
K. DISEÑO VIVIENDA	14.522	15,68	2.122	15,00	4.533	31,00	7.867	54,00
H. INSTALACIONES	5.400	5,83	3.207	59,4	2.193	40,6	--	--
M. INFRAESTRUCTURA	4.400	4,75	368	8,36	--	--	4.032	91,64
D. REVOQUES	3.972	4,29	3.620	91,14	352	8,86	--	--
L. O. GENERALES	3.413	3,69	2.259	66,19	1.154	33,81	--	--
F. PISOS	1.593	1,72	1.593	100	--	--	--	--
B. ESTRUCTURAS	1.158	1,25	1.158	100	--	--	--	--
J. PINTURA	781	0,84	781	100	--	--	--	--
I. REVESTIMIENTO	246	0,27	246	100	--	--	--	--
A. FUNDACIONES	16	0,02	16	100	--	--	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>92.597</b>	<b>100</b>	<b>29.669</b>	<b>32,04</b>	<b>16.237</b>	<b>17,53</b>	<b>46.691</b>	<b>50,42</b>

Se puede observar claramente en este cuadro que las patologías relacionadas con los **Muros** aparecen en el primer lugar con un **29,37%** registrando un aumento con respecto al año anterior en el que se registró un **27,93%**. La principal patología relacionada con este ítem se refiere a las deficiencias en la aislación térmica que no cumplen con lo establecido en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” elaborados por esta



Secretaría de Vivienda y que fueron refrendados oportunamente por todos los Institutos Provinciales de Vivienda.

En segundo lugar, el rubro **Techos y cielorrasos** aparece con un **16,56%**. El porcentaje de incidencia de este rubro aumentó con relación al registrado el año anterior que fue del **15,76%**. La ausencia de aleros aparece nuevamente en este rubro con mayor proporción. Este factor, previsible en etapas de proyecto, tienen significativa importancia en cuanto a la protección de los paramentos exteriores de los agentes climáticos como la lluvia y, por otra parte, exponen menores superficies a la radiación solar mejorando el control higrotérmico en épocas de altas temperaturas.

El rubro de **Carpinterías** aparece en el tercer lugar con un porcentaje de **15,73%** lo cual representa un aumento significativo con relación al registrado el año anterior que fue de **10,85%**. La patología con mayor incidencia que se ha observado es el ingreso de agua por deficiente diseño de la carpintería aparte de la ausencia o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento y la deficiente calidad de los herrajes.

En cuarto lugar, se registra el rubro de **Diseño de la vivienda** con un **15,68%** disminuyendo con respecto a lo informado en el ejercicio anterior que fue de **20,96%**.

En este rubro las patologías más importantes son, por un lado, deficiente diseño de la cubierta, deficiente diseño funcional y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones (Este se refiere a la imposibilidad de realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de la vivienda) y a las insuficientes dimensiones de locales. Por otra parte, y respecto a la tipología de esquina se han observado lavaderos sobre la línea municipal en la fachada lateral.

Las patologías referidas a **instalaciones y artefactos** se mantienen en el quinto lugar con una incidencia del **5,40%** y presenta una disminución con respecto al ejercicio anterior en el que se registró un **8,66%**. Entre las deficiencias observadas se destaca la falta de protección de las cañerías y/o del tanque de reserva de las inclemencias climáticas y luego la falta de verificación técnica de las instalaciones.

Incluida para el ejercicio 2018 dentro del nomenclador, se registra en el sexto lugar el rubro de **Infraestructura del conjunto** con una incidencia del **4,75%** donde se destacan el atraso de las obras de infraestructura con respecto de las obras de viviendas y el incumplimiento de los plazos contractuales.

En séptimo lugar aparece el rubro de **Revoques** con una incidencia de **4,29%** el cual registra una disminución respecto al período anterior que era de un **6,24%**. Entre las patologías detectadas se encuentran revoques con ondulaciones excesivas, revoques con fisuras, deficiente ejecución de aristas y mochetas. El porcentaje de incidencia de este rubro se debe, en forma significativa, a una mano de obra escasamente capacitada y a la falta de seguimiento técnico.

**Observaciones generales** con un **3,69%** se ubica en el octavo lugar marcando una disminución con relación al **5,15%** del año anterior. El incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra y la falta de secuencia lógica de obra fueron las más frecuentes.



El rubro de **pisos** con un **1,72%**, aumentó respecto al período anterior en el que registró un **0,62%**, ubicándose en el noveno lugar. Entre las patologías más frecuentes se encuentran la falta de solados, ancho de veredas insuficientes y deficiente colocación.

Con una incidencia del **1,25%** se ubica en décimo lugar el rubro de **Estructuras** que registra una disminución con relación al año anterior que indico un **2,59%**. En primer lugar, se encuentra la ausencia de muros de contención, seguida de par galvánico en estructuras metálicas y deficiente diseño estructural.

En el décimo primer lugar se encuentra el rubro de **Pintura** con un **0,84%** por encima del **0,54%** del año anterior. Se destacan la decoloración de la pintura exterior y deficiente mano de obra.

En el décimo segundo lugar aparece el rubro **Revestimientos** con un **0,27%** con una reducción respecto al año anterior en el que registro un **0,40%**. Se observó cómo patología principal el desprendimiento del revestimiento por deficiente colocación.

Por último, se ubicó el rubro de **fundaciones** con un **0,02%** que indica una disminución en cuanto al anterior registro que fue del **0,30%**, destacándose como patología las fisuras en platea de fundación.

### 3.2.2 DIEZ PATOLOGÍAS MÁS FRECUENTES

Nº	PATOLOGIAS	Viviendas Totales	% (*)	FRECUENCIA		
				Poco Frecuente	Frecuente	Generalizada
1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	13.797	14,90	170	--	13.627
2	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	7.695	8,31	705	2.193	4.797
3	Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.	5.583	6,03	172	246	5.165
4	Deficiente diseño funcional.	4.869	5,26	994	2.340	1.535
5	Ausencia de aleros.	4.761	5,14	544	881	3.336
6	Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.	4.753	5,13	--	2.915	1.838
7	Ingreso de agua por deficiente diseño de la carpintería.	3.617	3,91	1.451	--	2.166
8	Infraestructura atrasada respecto de las viviendas.	3.540	3,82	53	--	3.487
9	Deficiente resolución del encuentro techo inclinado – muro vertical.	3.430	3,70	1.195	596	1.639
10	Deficiente calidad de las carpinterías.	3.185	3,44	244	1.180	1.761
TOTALES		55.230	59.64	5.528	10.351	37.590

(\*) El porcentaje se calcula sobre el total de las 92.597 patologías observadas.





Analizando el cuadro precedente se puede inferir que el tema relacionado con la **deficiente aislación térmica de los muros exteriores** tiene un peso fundamental con un **14,90%** sobre el total de las patologías. Ante esta situación, se deberá verificar por parte de los Institutos, el cumplimiento con los índices de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial e intersticial establecidos en las Normas IRAM 11603, 11605 y 11625.

El principal factor de esta deficiencia esta ocasionado por el no cumplimiento con los mínimos índices de aislamiento de muros exteriores requeridos, contemplados en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por falta de verificación de su funcionamiento mediante los cálculos de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial e intersticial, según Normas IRAM 11625.

En segundo lugar, se destaca el **deficiente diseño en función de futuras ampliaciones** con un **8,31%** la cual deriva de la etapa de proyecto y los principales inconvenientes observados fueron la falta de estudio de circulaciones interiores que generan espacios residuales, excesiva altura de los locales reflejando la falta de optimización de los espacios y la imposibilidad de realizar ampliaciones sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de la vivienda.

**La Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas**, ubicada en tercer lugar con una incidencia de **6,03%**, como la patología anteriormente descrita, surgen de la etapa de diseño. En las viviendas apareadas no se realizan dos muros paralelos para evitar inconvenientes de medianería y, por otro lado, no se ejecutan por sobre la cubierta de techos a la altura que resulte conveniente para evitar que en caso de incendios el fuego se propague de una vivienda a la otra.

Cabe señalar que los criterios de seguridad contra incendio en cada provincia varían o no existe normativa vigente por lo que se recomienda cumplir con lo establecido en los estándares mínimos de calidad.

En cuarto lugar, se encuentra el **deficiente diseño funcional** con un **5,26%** y como las anteriores patologías, también surge de la etapa de proyecto. En esta se destaca la ubicación de lavaderos sobre la línea municipal en los lotes en esquina.

La **ausencia de aleros** en quinto lugar con un **5,14%** es un elemento a considerar en la etapa de proyecto, pues su mala resolución genera superficies de muros exteriores expuestas a los rayos solares los cuales absorben calor por radiación elevando la temperatura de la masa de los muros aumentando la temperatura interior de los ambientes con la consecuente deficiencia en el confort interior ocasionando un mayor consumo energético para adaptarlo a la vida diaria. Además, los aleros ayudan a proteger las carpinterías exteriores preservando su vida útil y disminuyendo su mantenimiento.

Respecto a las carpinterías, se observan patologías en el sexto, séptimo y décimo lugar con **falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento** (control de la luz solar en zonas cálidas, control visual y de seguridad) con **5,13%**, el **ingreso de agua por deficiente diseño de la carpintería** con una **3,91%** y **Deficiente calidad de las carpinterías** con una incidencia de **3,44%**.

En el octavo lugar se encuentra la **Infraestructura atrasada respecto de las viviendas** con un **3,82%**. Cabe señalar que para la evaluación del ejercicio 2018 se incluyó en el nomenclador



todo lo referente a la infraestructura del conjunto ya que en los informes sobre ejercicios anteriores fue uno de los inconvenientes a nivel país que generaba importantes inconvenientes a la hora de entregar las viviendas.

En noveno lugar se ubica la **deficiente resolución del encuentro techo inclinado – muro vertical** con un **3,7%**. Esta patología se puede decir que también surge de la etapa de proyecto en cuanto a la calidad de detalles constructivos y también a la falta de unificación de criterios por parte de la inspección a cargo de las obras.

Por otra parte, si sobre las **32.263** unidades auditadas y que presentan un total de **92.597** patologías detectadas quisiéramos efectuar un análisis, debemos tomar como base lo detallado en la “Planilla de Patologías Constructivas según Ítems” (**PLANILLA N° 26-B**), obrantes en el Anexo.

### 3.3. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

#### Servicios Básicos de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias:

Con relación a este punto se reitera lo informado en auditorias anteriores donde se hizo referencia a la falta de planificación integral, previsión y coordinación entre los organismos que intervienen en la aprobación y ejecución de las obras de infraestructura básica para el normal funcionamiento de los barrios.

A raíz de los inconvenientes detectados año tras año al respecto, se decidió incluir en el nomenclador utilizado en la verificación de los conjuntos de vivienda un ítem sobre la infraestructura de los conjuntos. Cabe señalar que, si bien esta situación ha disminuido respecto a años anteriores, todavía se observa un apreciable número de predios que no cuentan con los servicios básicos antes de ser iniciadas las obras de viviendas lo que genera importantes atrasos en las entregas. Así mismo, en los casos en que es necesaria la ejecución de obras de nexo, estas no solo incrementan los plazos de obras, sino también los costos de estas que en muchos casos no se advierte en etapas de proyecto y de aprobación de las factibilidades de servicios.

Se recomienda tomar las medidas pertinentes a fin de evitar las falencias mencionadas dando intervención a los organismos competentes para realizar un adecuado análisis de las condiciones de los predios en cuanto a la infraestructura con la que cuentan y a las posibles obras de nexos que se deben realizar para conectarse a las redes existentes en la zona.

#### Equipamiento:

Las obras de equipamiento comunitario que son fundamentales para el normal funcionamiento de los barrios, por lo general se realizan mucho tiempo después de la entrega de los conjuntos de vivienda lo cual genera que los centros de salud, educación, etc. existentes en la zona, funciones al límite de su capacidad operativa. Cabe señalar que en la mayoría de las provincias se prevén los espacios destinados para el equipamiento en aquellos conjuntos de vivienda que por su número así lo ameriten, pero su ejecución depende de otros organismos y estos se transforman con el tiempo en espacios residuales.

Para evitar estos inconvenientes será indispensable que los diferentes organismos involucrados en la planificación, desarrollo y ejecución de estas obras tomen las medidas



necesarias a fin de que los conjuntos de viviendas cuenten al momento de la entrega con el equipamiento básico para su normal funcionamiento.

### **3.4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

Los nuevos barrios que se generan a través de los distintos programas en desarrollo se caracterizan, en general, por constituir una yuxtaposición de conjuntos, desvinculados o con escasa conexión al tejido urbano consolidado. Esta situación supone la ausencia de una elaborada planificación urbana que tenga en cuenta las condiciones emergentes de una nueva intervención como, por ejemplo, la conexión con el transporte público, previsión del servicio de recolección de residuos, adecuada conexión con los centros de salud, educación, y de seguridad.

Asimismo, se deberán analizar las condiciones de accesibilidad a estos futuros sectores urbanos. Sobre este particular, se ha observado que las vías de conexión no cuentan con los mínimos requerimientos para un tránsito vehicular normal, situación que hace prever circunstancias de intransitabilidad en períodos de precipitaciones.

En referencia a la trama vehicular interna de los conjuntos, si bien esta cuenta, en general, con cordón cuneta y badenes, las calles no se pavimentan y solo se ejecuta algún tratamiento superficial de consolidación, situación que permite el tránsito en condiciones climáticas normales pero que se tornan intransitables en temporada de lluvias.

En lo concerniente al diseño urbano, se emplean modelos de manzanas que permiten trabajar con lotes en espejo de dimensiones tales que generan terrenos que varían entre 200 y 300 m<sup>2</sup> de superficie. Estos se repiten casi sin grandes variaciones sin tener en cuenta la topografía, orientación, asoleamiento, ambiente social, estética, etc. En referencia a los prototipos adoptados, en general de planta baja e implantados en formas apareada no se consideran factores tales como adecuada orientación que garantice un mínimo asoleamiento en ambientes principales, y aprovechamiento de las características topográficas del lugar. Sobre esta situación, es necesario que, en etapa de proyecto se tengan presentes los mencionados factores a fin de lograr una disposición más flexible del conjunto con un óptimo aprovechamiento de las orientaciones y de las características particulares del predio.

Será conveniente combinar tipologías de viviendas agrupadas de media densidad y baja altura que permitan procurar el uso racional y lógico del terreno. Resulta tan perjudicial dilapidar el uso de las tierras como ajustar las dimensiones excesivamente provocando problemas de hacinamiento en la convivencia entre las familias adjudicatarias.

### **3.5. CONCLUSIONES**

#### **Aspectos urbanísticos**

Del mismo modo que se indicaba en los anteriores informes, se reitera la necesidad de efectuar estudios previos de impacto urbano-ambiental que contemplen adecuadas regulaciones del uso del suelo como así mismo una planificación de crecimiento y desarrollo en áreas de futuros asentamientos.



Se ha podido verificar nuevamente numerosos barrios de viviendas entregadas que carecen del equipamiento necesario. Por tal motivo se deberá prever el equipamiento (centros de salud, educación, seguridad, espacios verdes y sectores comerciales) cuya ejecución acompañe al de las obras de viviendas con el fin de garantizar el normal funcionamiento de los barrios.

Para garantizar la entrega de viviendas en tiempo y forma se recomienda sanear los predios en cuanto a los aspectos legales, infraestructura básica y obras de nexo antes de dar inicio a la ejecución de las viviendas.

### **Aspectos tecnológicos - proyectuales**

Desde el punto de vista del diseño se recomienda proyectar prototipos de viviendas que respondan con un adecuado diseño a la región bioclimática donde se implanta, considerando aspectos tales como orientación, vientos dominantes, topografía, etc.

Con respecto al diseño funcional de las viviendas, se reitera la necesidad de analizar en etapa de proyecto, las posibilidades de ampliación de los prototipos, afectando lo menos posible las características técnicas, constructivas y funcionales. Se recomienda con este mismo fin, incluir en la entrega de las viviendas, un manual de usos y mantenimiento, como así también la documentación que indique claramente las posibilidades de ampliación más ventajosas con el objeto de lograr una imagen más homogénea del barrio y mantener la identidad del mismo.

Por otra parte, desde el punto de vista tecnológico es indispensable garantizar un mayor confort y ahorro energético mediante una correcta elección de materiales que cumplan con las calidades establecidas en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

En relación a este mismo punto, se deberán verificar los coeficientes de Transmitancia Térmica y de Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior para lo cual es de exigencia el cálculo de Transmitancia Térmica y de Riesgo de Condensación de acuerdo con el “Documento Higrotérmico” según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.

En otro orden, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en los Convenios Marco en referencia a la obligación de que cada obra cuente con una inspección permanente por parte de los Institutos de Vivienda y/o de los Municipios.



#### 4. ASPECTOS SOCIALES

##### 4.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS.

Hasta la descentralización de los recursos FONAVI, operada por el Pacto Fiscal en agosto de 1992, la metodología de adjudicación de viviendas estaba normada por las Resoluciones Reglamentarias Nº 42, 73 y 132, dictadas por la ex Secretaría de Vivienda, en el marco de la Ley Nº 21.581. Las mismas promovían la constitución de Registros Permanentes de Demanda como base de datos primaria, para caracterizar el déficit habitacional.

Por Ley Nº 24.464 sancionada el 8 de marzo de 1995, se crea el Sistema Federal de Vivienda, en cuyo Artículo 6º se promulga que "...quedan facultados los organismos ejecutores en materia de vivienda de cada Jurisdicción, para el dictado de normas, tendientes al cumplimiento del destino impuesto." (Artículo 1º "...facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna").

A partir del año 2003 se comenzó a implementar el Plan Federal de Construcción de Viviendas, a través del cual se busca atender a los hogares de bajos recursos que necesitan una vivienda, a través de la financiación de la construcción de viviendas nuevas con recursos presupuestarios nacionales, en todas las jurisdicciones del país. En este sentido está dirigido a fortalecer el proceso de reactivación económica de la industria de la construcción.

El Plan Federal de Construcción de Viviendas incluye los siguientes Programas: Reactivación de Obras FONAVI (Etapas I y II), Construcción de Viviendas I, Plurianual/Techo Digno, Solidaridad, Integración Sociocomunitaria.

Se transcribe a continuación, el cuadro con las diferentes metodologías utilizadas para la selección de aspirantes y la adjudicación de viviendas, sistematizando la información proveniente de las Auditorías realizadas por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda al Ejercicio 2018, en cada Jurisdicción:

Jurisdicción	Registro de demanda	Número de Inscriptos	Alcance del Registro	Selección de Adjudicatarios	Observaciones
Buenos Aires	Sí	Sin datos	Parcial, permanente, informatizado.	Descentralizada en Municipios.	EL IVBA envía los listados de adjudicatarios a fin de cruzarlos con la base de datos SIGEBE, en aquellos casos de nuevas adjudicaciones. Aún no se puede implementar de manera total debido a una incompatibilidad de sistemas que impide absorber datos históricos de beneficiarios.



<b>Catamarca</b>	Sí	16.889	Total, permanente, informatizado.	Sistema de puntaje y Cupos	El 60.9% de los grupos familiares demandantes cuenta con un ingreso de hasta \$5.000.
<b>Córdoba</b>	No	18.621 (Plan Lotengo) 22.300 (dato desde 2006)	Cerrado desde el año 1997.	Sistema de sorteo público y Descentralizado en el interior de la provincia.	El Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997, tal como se informa en las auditorías precedentes. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada. Las inscripciones se realizan al momento de la planificación de un nuevo programa de vivienda. Los datos informados sobre el registro de demanda se repiten desde el año 2006, cuando se realizó el último llamado a inscripción, a través de los medios de comunicación masiva, para el Programa Hogar Clase Media. A partir del año 2016 solo se está ejecutando el Plan Lotengo, cuya inscripción es on line, tanto para capital como interior.
<b>Corrientes</b>	Sí	64.094	Total, permanente, informatizado.	Listado por puntaje y Sorteo público	La Gerencia entrega turnos a las familias, junto con los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno. En las localidades del interior, cuando se comienza a construir un barrio se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto viaja a la zona para completar las fichas correspondientes. Los inscriptos de Capital deben realizar una actualización anual de sus datos, aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos. En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.
<b>Chaco</b>	Sí	8.293	Total, permanente, informatizado	Sorteo público y Descentralizado	Cabe destacar que el Instituto contempla y acepta como beneficiarios a personas solas y adultos mayores que den cuenta de sus condiciones especiales y necesidades.
<b>Chubut</b>	Sí	32.880	Total, permanente, informatizado	Demanda Libre: puntaje. Entidades Intermedias: Selección a cargo de la entidad.	Previo a la entrega, la Dirección Social y la Dirección de Construcciones trabajan con los futuros adjudicatarios sobre el uso de la vivienda y los espacios comunes. También se verifica el buen funcionamiento del equipamiento y los artefactos de las nuevas viviendas.



Ente Ríos	Sí	47.702	Total, permanente, informatizado	Sorteo público y cupos.	Para la selección de los adjudicatarios, se realiza un llamado a actualización de datos, aquellos postulantes que no se presentan, quedan excluidos del padrón con que se realizará el sorteo o selección.
Formosa	Sí	19.834	Parcial, permanente, informatizado.	<u>Programas Federales:</u> Sorteo público y cupos. <u>Viviendas aborígenes y rurales:</u> por consenso / Evaluación socioeconómica.	La demanda inscripta se clasifica en Urbana, Rural y Aborigen. Solo se cuenta con información actualizada de la demanda Urbana. En el año 2013 se inició un re empadronamiento anual de la demanda urbana, a partir del cual cada año se habilita un período para la inscripción y actualización de datos en la ciudad de Formosa.
Jujuy	Sí	22.336	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público y Descentralizado.	Anualmente se realiza una depuración y actualización del Registro de Demanda.
La Pampa	Sí	11.944	Total, permanente, informatizado.	Cupos porcentuales y Sistema de puntaje.	En delegaciones del IPAV tanto como en sedes municipales se arma un expediente de Inscripción por grupo familiar acompañado por la documentación respaldatoria legalizada, en el marco de la Resolución N° 760/14 la cual aprueba el Plan de Protección de Datos personales de los postulantes.
La Rioja	Sí	12.913	Total, permanente, informatizado	Techo Digno: sorteos públicos; Vivienda Rural: evaluación socio económica.	Desde 2017 los postulantes deberán mantener actualizado su legajo, recurriendo anualmente al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, reconfirmando su necesidad habitacional o bien para modificar los datos y documentación del legajo. En caso contrario el legajo será dado de baja, perdiendo el postulante su condición de inscripto.
Mendoza	Sí	92.192	Total, permanente, informatizado	Sistema Descentralizado.	El proceso de selección y adjudicación descentralizado en Municipios y Entidades consiste en una primera instancia en elaborar listados, priorizando la demanda, a partir del establecimiento de criterios de selección propios. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.





Misiones	Sí	42.909	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público	Se aprobó un nuevo proceso de adjudicación de viviendas llave en mano, mediante Resolución Reglamentaria N° 178/18 que establece los requisitos básicos para la obtención de una vivienda social, la cual toma en cuenta los ingresos declarados, cruzándolos con el costo de la canasta familiar actualizada, con el objetivo de que puedan costear el pago de la cuota de recupero.
Neuquén	Sí	42.044	Total, permanente, informatizado.	Sistema descentralizado	El registro es generado de manera online y se tiene acceso al mismo desde los municipios y las cooperativas. La Dirección General de Regularización continuó trabajando en la depuración del Registro. El Instituto no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados.
Río Negro	Sí	23.781	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.
Salta	Sí	21.619	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	El Decreto N° 450/18 delegó al Instituto la función de planificar, ordenar y realizar el proceso de inscripción, asignación, y pre adjudicación de los inmuebles de dominio privado de la Provincia a las personas o grupos familiares de menores ingresos, que necesiten urgentes soluciones habitacionales y mediante Resolución N° 45 se determinan los requisitos a cumplir por las familias, a los fines que les sea asignado un lote de interés social.
San Juan	Sí	52.428	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público y evaluación.	Durante el año 2018 se ha realizado un re empadronamiento móvil en toda la provincia, a fin de actualizar el registro, por lo cual la cantidad de inscriptos ha aumentado considerablemente respecto del ejercicio anterior.
San Luis	Sin informar				
Santa Cruz	Sí	6.587	Parcial, no permanente, informatizado.	Sistema de puntaje.	Durante el ejercicio 2018 el Instituto mantuvo abierto el registro para inscripción y actualización de datos en la localidad de Río Gallegos, dado que hay un conjunto en ejecución.





<b>Santa Fe</b>	Sí	264.947	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público.	El registro de demanda digital es un sistema de inscripción permanente, mediante el cual los interesados deben realizar la postulación a los programas habitacionales vigentes en la Dirección, desde cualquier computadora con acceso a internet. Dicho registro digital se mantiene abierto para inscripción y actualización de datos, cerrándose aproximadamente dos meses antes de cada sorteo, y hasta su realización.
<b>Santiago del Estero</b>	Sí	23.355	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público o Descentralizado.	Una vez realizado el sorteo, profesionales del área social verifican domicilios y demás datos consignados por los pre adjudicatarios en inscripción. En el caso de las familias con integrantes discapacitados, se verifica el tipo de discapacidad según consta en el certificado entregado al Instituto en la inscripción.
<b>Tierra del Fuego</b>	Sí	9.751	Total, permanente, informatizado.	Selección de una franja de la demanda en función de la obra en ejecución. La misma se ordena por antigüedad de inscripción.	La inscripción de los postulantes se realiza en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande y consta de entrevistas orientativas, actos administrativos y de control, que garantizan el cumplimiento de los requisitos y la documentación solicitada. Desde el Área de Adjudicaciones se encuentran saneando y depurando de manera permanente el Registro de demanda, a fin de mantenerlo actualizado.
<b>Tucumán</b>	Si	52.173	Cerrado desde el año 2000.	Sorteo público, Evaluación Socioeconómica o Descentralizada.	El Registro de Demanda se encuentra abierto en modo online desde mayo de 2017, y está a cargo de personal de la Dirección Área Social. Para las operatorias de demanda libre, continuaron con la modalidad utilizada años anteriores, a saber: habiendo alcanzado un 70% de avance de obra de las viviendas a adjudicar, se inicia la apertura de la inscripción y actualización de datos en la localidad, y permanece abierta alrededor de tres semanas. Una vez cerrada la inscripción, se elaboran los padrones provisorios que luego son depurados; finalmente son expuestos los padrones definitivos.



C.A.B.A.	No	921	Cerrado desde el año 2.004	Censo de población de barrios (Programa Villas) y Sistema de Puntaje (créditos Individuales)	El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) desde el año 2004 permanece cerrado. Mediante Memorándum 23887971 se solicita que se someta a consideración la suspensión de inscripciones individuales en el Registro Permanente de Postulantes a Vivienda. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).
----------	----	-----	----------------------------	--	--

De las provincias auditadas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Córdoba y Tucumán mantuvieron el Registro de Demanda cerrado.

Con relación a las metodologías utilizadas para el **Registro de la Demanda** en cada Jurisdicción, se analizó el cuadro que antecede siguiendo los mismos criterios y clasificación utilizados en el Informe Síntesis de Auditorías del año anterior:

**Registro Total y Permanente en 17 jurisdicciones:** Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Fe, Santiago del Estero y Tierra del Fuego.

**Registro Parcial y Permanente en 2 Jurisdicciones:** Buenos Aires y Formosa.

**Registro Parcial y No Permanente en 2 Jurisdicciones:** Santa Cruz y Tucumán

**Registro Cerrado en 3 jurisdicciones:** CABA, Córdoba, Tucumán.

**Sin informar:** San Luis.

Asimismo, con relación a los **Procedimientos para la Selección de Adjudicatarios**, las Jurisdicciones se distribuyen de la siguiente manera:

**Sistema de Puntaje:** Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Chubut, Santa Cruz.

**Sistema de Sorteo Público:** Córdoba, Chaco, Jujuy, La Rioja, Misiones, San Juan, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán.

**Sistemas de Puntaje o Sorteo y Cupos:** Catamarca, Entre Ríos, Formosa, La Pampa.

**Sistemas de Puntaje y Sorteo:** Corrientes, Río Negro, Salta.

**Descentralización en Municipios y/o Entidades Intermedias:** Buenos Aires, Córdoba, Chaco, Chubut, Jujuy, Mendoza, Neuquén, Santiago del Estero y Tucumán.

**Evaluación Socio-económica y/o parámetros:** Formosa, La Rioja, San Juan, Tierra del Fuego, Tucumán.



Sin informar: San Luis.

**Cuadro N° 1 – Total de Viviendas entregadas a familias con discapacidad en el total de viviendas entregadas en el ejercicio, por Jurisdicción – 2018 (en números absolutos y porcentajes)**

Jurisdicción	Total viviendas entregadas 2018 (1)	Viviendas entregadas a flías c/discap. 2018 (2)	Porcentaje en el Total Entregado 2018 (3) (2/1)
Buenos Aires	2.352	Sin datos	Sin datos
Catamarca	114	15	13.6
Ciudad A. de Bs Aires	Sin informar		
Córdoba	486	30	6.2
Corrientes	391	38	9.7
Chaco	613	70	11.4
Chubut	210	10	4.7
Entre Ríos	1.450	54	3.7
Formosa	21	0	0
Jujuy	609	39	6.4
La Pampa	553	29	5.2
La Rioja	788	29	3.7
Mendoza	2.319	208	8.9
Misiones	926	152	16.4
Neuquén	882	27	3.0
Río Negro	624	52	8.3
Salta	1.548	136	8.8
San Juan	3.459	152	4,4
San Luis	Sin informar <sup>1</sup>		
Santa Cruz	51	7	13.7
Santa Fe	1.092	53	4.8
Santiago del Estero	411	160	39.0
Tierra del Fuego	318	2	0.6
Tucumán	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>19.217</b>	<b>1.263</b>	<b>6,6</b>

#### **ANÁLISIS referido a datos del Cuadro N° 1**

Se entregaron 19.217 viviendas en total. Hubo 1.263 familias beneficiarias con algún integrante con discapacidad en el Total País (con exclusión de San Luis y CABA no brindaron información relativa). El porcentaje de viviendas entregadas a este segmento de la demanda

<sup>1</sup> **San Luis:** No se pudo contar con información relativa a la auditoría.



en el conjunto de las 22 jurisdicciones restantes fue de 6,6%, en el ejercicio 2018, habiéndose incrementado un 0,1%, en relación al ejercicio 2017.

Santiago del Estero fue la Provincia con el porcentaje más alto de obra adjudicada a familias con discapacidad (39%). Tierra del Fuego (0.6%) y Neuquén (3%) son las jurisdicciones con los porcentajes más bajos en la misma relación. Tucumán y Formosa no adjudicó obra a familias con discapacidad.

La siguiente Tabla sintetiza los datos relativos al nivel de atención otorgado a la discapacidad en las adjudicaciones totales del ejercicio 2018, presentados en el Cuadro N°1:

**Tabla N° 1 - Jurisdicciones provinciales agrupadas según el porcentaje de viviendas entregadas a familias con discapacidad respecto al total de obra entregada en cada Jurisdicción – ejercicio 2017**

Porcentaje de Viv. entregadas a Flías c/ Discap. (%)	Cantidad de Jurisdicciones	Detalle de Jurisdicciones
39 - 10,0	5	Catamarca (13.6%), Chaco (11.4%), Misiones (16.4%), Santa Cruz (13.7%), Santiago del Estero (39%)
9,9 - 5,0	7	Córdoba (6.2%), Corrientes (9.7%), Jujuy (6.4%), La Pampa (5,2%), Mendoza (8.9%), Río Negro (8,3%), Salta (8.8%),
4,9 - 1,0	6	Chubut (4.7%), Entre Ríos (3.7 %), La Rioja (3.7%), Neuquén (3%), San Juan (4.4%), Santa Fe (4,8%),
0,0 – 0,9	3	Formosa (0%), Tierra del Fuego (0.6%), Tucumán (0%)
Sin datos	3	Buenos Aires, CABA, San Luis

Fuente: Cuadro N° 1

#### **Evolución en la atención a Familias con Discapacidad 2017-2018**

Jurisdicción	Total viviendas entregadas en cada ejercicio (a)	Viviendas entregadas a flías c/discap. en cada ejercicio (b)	Porcentaje en el Total de Obra Entregado (c) (b/a)
<b>TOTAL 2017</b>	16.969	1.105	6,5
<b>TOTAL 2018</b>	19.217	1.263	6,6
<b>EVOLUCIÓN 2017- 2018</b>	2.248	158	0,1

Fuente: Informe Anual de Auditoría Fonavi-Plan Federal- Ejercicios 2017 y 2018



La cantidad total de viviendas entregadas en el ejercicio se incrementó en 2.248 unidades respecto a 2017 y la de viviendas entregadas a familias con integrante con discapacidad, aumentó 158 unidades por lo que el porcentaje de viviendas entregadas a familias con necesidades especiales - respecto al total de obra entregada en cada ejercicio - se incrementó en 0,1 en relación al año 2017.

**Cuadro Nº 2 - Viviendas entregadas a Familias con situaciones de discapacidad en conjuntos del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual, Plurianual Reconvertido y Techo Digno- (total, adaptadas y comunes), según Jurisdicción – 2018 (en números absolutos y porcentajes)**

Jurisdicción	Cantidad viviendas entregadas 2018	Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad -2018			Porcent. de Viv. entreg. a Flías c/ Discap. en Total de Viv. entreg. 2018		
		Total	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes	Total viv. a flías con discap.	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes
Buenos Aires	692	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
Catamarca	110	15	6	9	13.6	5.5	8.2
Ciudad A. de Bs Aires	Sin informar						
Córdoba	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Corrientes	264	38	20	18	14.3	7.6	6.8
Chaco	613	70	18	52	11.4	2.9	8.5
Chubut	185	10	1	9	0.5	2,6	4.8
Entre Ríos	1.450	54	49	5	3.7	3.4	0.3
Formosa	21	0	0	0	0	0	0
Jujuy	199	18	5	13	9.0	2.5	6.5
La Pampa	553	29	11	18	5.2	1.9	3.2
La Rioja	489	29	16	13	5.9	3.3	2.6
Mendoza	2.188	142	47	95	6.5	2.1	4.3
Misiones	527	152	29	123	28.8	5.5	23.3
Neuquén	528	27	9	18	5.1	1.7	3.4



Río Negro	575	52	27	25	9.0	4,7	4,3
Salta	1.234	136	59	77	11.02	4,8	6.2
San Juan	2.610	139	s/d	s/d	5.3	s/d	s/d
San Luís	Sin informar						
Santa Cruz	51	7	3	4	13.7	5.8	7.8
Santa Fe	0	0	0	0	0	0	0,0
Santiago del Estero	411	160	7	153	39	1.7	37.2
Tierra del Fuego	318	2	2	0	0.6	0.6	0
Tucumán	0	0	0	0	0	0	0
Total 2018	13.018	1.080	309	632	8,3	2,4	4,9
Total sin Buenos Aires	12.326	1.080	309	632	8,8	2,5	5,1

#### **ANÁLISIS referido a datos del Cuadro N° 2**

En el ejercicio 2018 hubo 13.018 viviendas entregadas por el Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual/Reconvertido/Techo Digno para el cual se otorgó financiamiento adicional para ejecución de unidades adaptadas para discapacidad, en 21 Provincias.

- En quince (15) jurisdicciones se adjudicaron viviendas a familias con alguna situación de discapacidad en unidades adaptadas y comunes (Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, Santa Cruz y Santiago del Estero).
- Una jurisdicción (Tierra del Fuego) adjudicó viviendas a familias con integrantes con discapacidad, pero sin adaptar.
- Una jurisdicción (San Juan) informó viviendas entregadas a beneficiarios con discapacidad, pero sin precisiones respecto a si lo fueron de viviendas adaptadas y/o comunes.
- Una provincia (Formosa,) no entregó viviendas para beneficiarios con discapacidad.
- Tres Provincias (Córdoba, Santa Fe y Tucumán) no cuentan con obras del P.F. Plurianual, entregadas en 2018.
- Dos provincias (Buenos Aires, San Luís) no han informado unidades entregadas a beneficiarios con discapacidad.



Respecto la cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en obras del Programa Federal Plurianual/Plurianual Reconvertido y Programa Federal "Techo Digno", los datos obtenidos indican lo siguiente:

- En el ejercicio 2018, en las 21 jurisdicciones con datos completos, el total de unidades entregadas a flías. c/discapacidad en obras de esos Programas fue el 8.8% respecto al total de viviendas adjudicadas, de los cuales un 2.5% corresponde a viviendas adaptadas para discapacidad motora y 5.1% en el prototipo común.
- Santiago del Estero fue la Provincia con mayor porcentaje de obra entregada a flías c/ discap. (37.2%) y Corrientes logró el porcentaje más elevado de esos adjudicatarios, en viviendas adaptadas (7.6%).
- De las cuatro (4) Jurisdicciones con volumen de obra entregada en el año 2018 superior a 1.000 unidades, Entre Ríos tiene el porcentaje más elevado de viviendas adjudicadas a familias con integrante discapacitado (3.4%).
- Tierra del Fuego registra el porcentaje más bajo de obra adjudicada a familias con integrante discapacitado en viviendas adaptadas (0.6%) y Entre Ríos el menor porcentaje en adjudicatarios en unidades comunes (0.3%).
- Cuatro Provincias superan el 5,0% de obra adaptada entregada a familias con discapacidad: (Catamarca 5.5%), Corrientes (7.6%), Misiones (5.5%), Santa Cruz (5.8%).
- Doce Provincias entregaron obra adaptada en porcentajes inferiores al 5% de la obra entregada en el ejercicio.

**Tabla Nº2 - Cantidad de Jurisdicciones provinciales agrupadas según el Porcentaje de viviendas adaptadas entregadas a familias con discapacidad en el P.F Plurianual/Reconvertido/Techo Digno respecto al Total de obra entregada de ese Programa en cada Jurisdicción – ejercicio 2018**

Porcentaje de viviendas entregadas a Familias c/ Discapacidad (%)	Cantidad de Jurisdicciones	Detalle de Jurisdicciones
7,9 -6.0	1	Corrientes (7.6%),
5.9 – 5.0	3	Catamarca (5.5%), Misiones (5.5%), Santa Cruz (5.8%)
4.9 – 3.0	4	Entre Ríos (3.4%), La Rioja (3.3%), Río Negro (4.7%), Salta (4,8%),
2.9 – 1.0	6	Chaco (2,9%), Chubut (2.6%), Jujuy (2.5%), La Pampa (1,9%), Mendoza (2.1%), Neuquén (1.7%)
0.9 – 0.1	2	Santiago del Estero (1.7%) Tierra del Fuego (0.6%),
0	4	Córdoba, Formosa, Santa Fe, Tucumán
Sin datos	4	CABA , Buenos Aires, San Luis, San Juan

Fuente: Cuadro Nº 2



**Tabla N° 3 – OTRAS Situaciones particulares respecto a obra entregada por PF. Plurianual y/o Techo Digno – ejercicio 2018.**

Con beneficiarios con discapacidad, pero sin precisar cuántos en viviendas adaptadas	2	Buenos Aires y San Juan
Sin obras entregadas para familias con miembro discapacitado	1	Formosa
Sin obras del PF. Plurianual/Techo Digno entregadas en el ejercicio	3	Córdoba, Santa Fe y Tucumán

Fuente: Cuadro N° 2

Evolución en el nivel de atención a Familias con Discapacidad en obras del P.F. Plurianual - 2017/2018 (exceptuando Bs As, CABA, R. Negro)							
Total País - Ejercicio	Cantidad viviendas entregadas	Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad			Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad		
		Total	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes	Total viv. a flías con discap.	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes
2017	9.479	1.074	242	353	8,0	2,5	3,7
2018	13.018	1.080	309	632	8,3	2,4	4,9
Evolución 2017/2018	3.539	6	67	279	0,3	-0,1	1,2

Fuente: Informe Anual de Auditoría Fonavi-Plan Federal- Ejercicios 2017 y 2018

En el año 2018 se registró un aumento de 3.539 viviendas en la obra entregada por el Programa Federal Plurianual y su continuación P.F. Techo Digno, así como también se registró un incremento en el número de familias con discapacidad adjudicadas en unidades adaptadas y comunes (279 familias más). Sin embargo, el porcentaje de viviendas entregadas a familias con discapacidad se incrementó un 0,3 %.

#### 4.3. CARACTERÍSTICAS SOCIO ECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS

A partir del monto de las cuotas de amortización de viviendas de cada Operatoria, suponiendo que no debe exceder el 20% de los ingresos totales del grupo familiar, se ha calculado el ingreso mínimo para acceder a la compra de dichas viviendas. Se presenta en el cuadro siguiente el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas con recursos FONAVI:





Jurisdicción	FONAVI	
	2 d.	3 d.
Buenos Aires	245	525 - 4.465
C.A.B.A.	---	---
Catamarca	14.219	---
Córdoba	10.495-20.395	5.350-16.155
Corrientes	14.035-24.790	---
Chaco	---	---
Chubut	---	---
Entre Ríos	---	---
Formosa	---	---
Jujuy	---	---
La Pampa	---	---
La Rioja	---	---
Mendoza	3.000	---
Misiones	1.925-12.390	---
Neuquén	12.345	---
Río Negro	9.723	---
Salta	---	---
San Juan	2.985	---
San Luis	Sin informar	
Santa Cruz	6.150	---
Santa Fe	15.720	15.705
Santiago del Estero	19.995	---
T del Fuego	---	---
Tucumán	---	---
Total	3.515-16.450	4.908-15.930

Fuente: Planillas anexo N° 27

El cuadro precedente indica que el nivel de ingreso familiar mínimo promedio para acceder a una vivienda FONAVI de **2 dormitorios**, durante el período 2018 osciló entre los \$3.515 y \$16.450, dada la disparidad de precios existente en todo el territorio nacional.

En el cuadro siguiente se presenta el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas por medio de los Programas Federales:



Jurisdicción	P. F. Construcción I		P.F. Construcción Plurianual/Techo Digno		Integración Socio Comunitaria	
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.
Buenos Aires	---	---	230-775	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---	---	---
Catamarca	---	---	14.616	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---	---	---
Corrientes	---	---	15.325	---	---	---
Chaco	---	---	8.985	---	---	---
Chubut	---	---	26.705	---	---	---
Entre Ríos	---	---	24.195	---	---	---
Formosa	---	---	15.230	---	---	---
Jujuy	29.734	---	20.775	3.335	2.665	3.335
La Pampa	---	---	11.063-22.790	---	---	---
La Rioja	---	---	10.270	8.805	---	---
Mendoza	11.540	---	10.855-21.840	---	---	---
Misiones	---	47.810	---	---	---	2.100
Neuquén	---	---	22.565	---	---	---
Río Negro	---	---	27.918	---	---	---
Salta	---	---	15.485	---	---	---
San Juan	---	---	9.815	---	---	---
San Luis	Sin informar					
Santa Cruz	7.375-14.735	---	8.773	---	---	---
Santa Fe	13.015	---	---	---	---	---
Santiago del Estero	---	---	17.880	---	---	---
T del Fuego	---	---	38.140	72.375	---	---
Tucumán	---	---	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>11.666-29.734</b>	<b>47.810</b>	<b>12.042-24.756</b>	<b>6.070-72.375</b>	<b>2.665</b>	<b>2.718</b>

Fuente: Planillas anexo Nº 27

A su vez, para acceder a una vivienda de 2 dormitorios de los Programas Federales, el nivel de ingreso familiar mínimo, durante 2018 según el tipo de Operatoria fue dentro del rango de:

- Programa Federal de Construcción de Viviendas I: \$ 11.666 - \$29.734
- Programa Federal de Construcción de Viviendas II: \$ 12.042 - \$24.756
- Programa Federal de Integración socio comunitaria: \$2.665



#### 4.4. PROVINCIAS SEGÚN EL MONTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES MÍNIMOS PROMEDIO REQUERIDOS PARA ACCEDER A VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

En los cuadros siguientes se han agrupado las 24 Jurisdicciones provinciales dentro de rangos de ingresos familiares mínimos promedio, para cada una de las Operatorias<sup>2</sup>.

##### Operatorias FONAVI.

Ingresos familiares mínimos	Jurisdicción
Menos de \$ 3.500	Buenos Aires, Mendoza, Misiones, San Juan
De \$ 3.501 a \$ 6.000	Buenos Aires, Córdoba
Más de \$ 6.001	Córdoba, Corrientes, Catamarca, Misiones, Neuquén, Río Negro, Santa Cruz, Santa Fe , Santiago del Estero

##### Operatorias Programas Federales.

Ingresos familiares mínimos	P. F. Construcción de viviendas I	P.F. Construcción de viviendas II	Integración socio comunitaria
	Jurisdicción		
Menos de \$ 10.000	Santa Cruz	Buenos Aires, Chaco, San Juan, Santa Cruz	Jujuy, Misiones
De \$ 10.001 a \$ 15.500	Mendoza, Santa Fe, Santa Cruz	Catamarca, Corrientes, Formosa, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Salta	---
De \$ 15.501 a \$ 17.500	---	---	---
Más de 17.501	Jujuy	Chubut, Entre Ríos, Jujuy, La Pampa, Mendoza, Neuquén, Río Negro, Santiago del Estero, Tierra del Fuego	---

<sup>2</sup> Dado que varias provincias implementan operatorias con precios diversos, se repiten las provincias en los rangos.



#### 4.5 RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACIÓN

**Cuadro Nº 5 - Evolución del recupero 2008-2018 en porcentaje.**

Jurisdicción	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Buenos Aires	56.2	61.5	51.5	58.5	60.4	62.3	59.5	64.6	45.9	93.4	<b>54.7</b>
Catamarca	78.0	74.4	79.3	70.5	68.7	72.7	77.7	79.8	70.0	73.8	<b>92.7</b>
Córdoba	68.0	63.6	71.7	73.3	71.0	70.2	67.7	74.2	87.7	65.8	<b>99.8</b>
Corrientes	61.3	57.4	55.8	64.8	67.0	50.9	66.0	71.8	65.0	71.8	<b>67.2</b>
Chaco	67.0	62.2	68.1	72.7	74.0	76.0	66.8	64.6	56.8	49.5	<b>56.2</b>
Chubut	68.7	64.3	62.0	62.2	65.7	65.9	61.3	74.4	64.0	66.7	<b>74.4</b>
Entre Ríos	54.7	50.5	53.0	55.0	58.9	81.0	89.0	117.2 <sup>3</sup>	82.3	84.5	<b>75.6</b>
Formosa	25.6	28.9	45.6	51.3	51.8	55.7	57.2	61.4	53.8	50.9	<b>49.0</b>
Jujuy	75.0	59.9	64.6	64.0	77.0	71.6	71.5	78.3	78.0	79.0	<b>85.8</b>
La Pampa	52.2	50.0	51.5	56.3	56.0	59.4	59.6	70.2	72.8	77.5	<b>51.5</b>
La Rioja	46.0	59.7	68.2	64.9	77.9	74.8	79.1	81.3	76.7	77.8	<b>77.0</b>
Mendoza	75.5	78.5	80.4	75.2	74.3	79.2	75.1	51.1	51.2	47.0	<b>78.1</b>
Misiones	81.1	75.8	95.0	95.0	96.3	87.6	83.7	80.6	81.5	76.0	<b>77.0</b>
Neuquén	63.9	61.8	50.6	66.8	65.9	69.1	67.9	82.1	71.0	61.7	<b>64.4</b>
Río Negro	71.6	69.7	68.7	71.9	72.5	73.2	72.6	75.4	68.8	70.8	<b>70.8</b>
Salta	69.4	74.4	85.9	79.9	79.0	80.3	82.6	84.5	91.0	93.2	<b>91.0</b>
San Juan	89.0	80.6	75.8	73.1	75.7	77.2	77.3	78.2	71.7	78.0	<b>84.0</b>
San Luis	96.9	97.0	96.2	96.4	97.0	96.3	83,2	Sin informar			
Santa Cruz	73.0	70.3	78.7	79.7	74.0	75.7	65.0	86.9	73.6	75.6	<b>58.8</b>
Santa Fe	67.3	65.8	69.3	73.6	75.7	79.1	79.2	89.3	63.7	71.5	<b>95.2</b>
Stgo. del Estero	47.0	45.9	58.2	66.4	70.2	75.3	61.3	84.2	86.8	76.9	<b>81.9</b>
Tucumán	81.1	79.9	71.5	75.5	81.6	79.7	74.6	77.9	82.3	93.8	<b>87.5</b>
Tierra del Fuego	87.5	82.1	86.0	85.0	83.5	83.8	82.1	82.6	79.1	79.7	<b>78.6</b>
C.A.B.A.	52.0	47.1	75.0	90.5	104	98.0	115	193.5	96.2	98.8	<b>S/d</b>
<b>Total</b>	<b>65.6</b>	<b>66.6</b>	<b>69.9</b>	<b>72.2</b>	<b>74.6</b>	<b>75.4</b>	<b>73.9</b>	<b>78.5</b>	<b>69.6</b>	<b>74.5</b>	<b>78.6</b>

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Del cuadro anterior puede concluirse que el porcentaje medio de Recupero de Cuotas de amortización de Obras FONAVI y Programas Federales entre los años 2017 y 2018, sobre la facturación emitida por los organismos durante los respectivos ejercicios aumentó un 4.1% con respecto al ejercicio anterior.

Pese al aumento del promedio del porcentaje de Recupero de cuotas en el total país, en el año 2018 estaban por debajo de dicho promedio, las siguientes 13 Jurisdicciones: Buenos Aires, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Formosa, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Santa Cruz.

<sup>3</sup> Se informa que el IPV implementó durante el ejercicio auditado el Programa de Cobro, Actualización de Cuotas y Regularización, Venta y Escrituración que permitieron incrementar el porcentaje de recupero sobre los montos facturados por primera vez en la historia del IAPV.



#### 4.6. ESCRITURACIONES

En lo referente al proceso de escrituración de las viviendas adjudicadas y escrituradas acumuladas al 31/12/2018, el 55.6% de las viviendas adjudicadas fueron escrituradas. Al respecto, se observa que el porcentaje ha aumentado en un 1.1% en relación al ejercicio anterior.

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2018	Acumuladas al 31/12/16		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	4.071	11.574	0	308.674	236.884	78.0
Catamarca	114	316	0	27.300	14.991	55.0
Córdoba	486	1.114	0	59.301	29.998	51.0
Corrientes	960	296	0	64.265 <sup>4</sup>	29.845	46.4
Chaco	613	1.527	0	73.478	59.717	81.0
Chubut	210	172	0	40.672	23.666 <sup>5</sup>	58.2
Entre Ríos	1.450	1.966	0.3	50.119	36.560	72.9
Formosa	28	1	0	29.181	6.368	21.8
Jujuy	609	400	0	41.245	18.207	44.1
La Pampa	553	507	0	39.104	17.398	45.0
La Rioja	781	369	0	29.031	13.719	47.0
Mendoza	2.319	324	0	69.898 <sup>6</sup>	45.770 <sup>7</sup>	68.6
Misiones	926	3.532	0	62.860	32.089 <sup>8</sup>	51.0
Neuquén	882	1.396	0	51.096 <sup>9</sup>	15.488 <sup>10</sup>	30.3
Río Negro	624	742	0	43.434	16.275	37.5
Salta	1.548	489	0	59.236	31.314	52.9

<sup>4</sup> Existe una diferencia de 384 viviendas adjudicadas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior, dado que el Departamento de Recupero informó las viviendas que ingresaron al cobro durante el año 2017.

<sup>5</sup> Existe una diferencia de 530 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

<sup>6</sup> Existe una diferencia de 1.000 viviendas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

<sup>7</sup> Existe una diferencia de 248 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

<sup>8</sup> Existe una diferencia de 549 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

<sup>9</sup> Existe una diferencia de 381 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

<sup>10</sup> Existe una diferencia de 1.251 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.



San Juan	3.459	1.002	0	61.363	20.078 <sup>11</sup>	32.3
San Luis	Sin informar					
Santa Cruz	51	118	0	20.150	4.172	20.7
Santa Fe	1.092	2.734	0	78.311	29.545	37.7
Stgo. del Estero	859	412	0	61.310 <sup>12</sup>	14.275	23.0
Tucumán	0	1.087	0	54.365 <sup>13</sup>	17.913 <sup>14</sup>	32.9
Tierra del Fuego	318	541	0	12.272	7.601	61.9
C.A.B.A.	231	1.255	s/d	s/d	21.318 <sup>15</sup>	s/d
<b>Totales</b>	<b>22.184</b>	<b>31.874</b>	<b>0,3</b>	<b>1.336.665</b>	<b>743.191</b>	<b>55,6</b>

**Buenos Aires:** existe una diferencia de datos de viviendas adjudicadas a nivel histórico y anual, debido a que se contabilizan viviendas que fueron adjudicadas en años anteriores y no fueron informadas debidamente por los Municipios en tiempo y forma.

**Chubut:** Los datos de viviendas adjudicadas y escrituradas no son consecutivos con el consignado para el ejercicio 2017, dado que se ha realizado una consolidación de datos con el Área de Sistemas del Instituto.

Del cuadro anterior se desprenden las siguientes conclusiones entre la relación de las viviendas adjudicadas y escrituradas en el ejercicio 2018:

Provincias donde las viviendas escrituradas representan el 0% de las viviendas adjudicadas	Buenos Aires, Catamarca, Córdoba, Corrientes, Chaco, Chubut, Formosa, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Cruz, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán, Tierra del Fuego
Provincias donde el % de viviendas escrituradas representan entre el 0.01y el <b>10%</b> de las viviendas adjudicadas	Entre Ríos

Del total de Provincias Auditadas es significativa la cantidad de las mismas (21) que no escrituraron viviendas adjudicadas durante 2018: Buenos Aires, Catamarca, Córdoba, Corrientes, Chaco, Chubut, Formosa, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Cruz, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán, Tierra del Fuego. Por su parte, San Luis y CABA no proporcionaron datos al respecto.

<sup>11</sup> Existe una diferencia de 100 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

<sup>12</sup> Existe una diferencia de 10 viviendas adjudicadas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

<sup>13</sup> Existe una diferencia de 603 viviendas adjudicadas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

<sup>14</sup> Existe una diferencia de 1.256 viviendas escrituradas con respecto al ejercicio anterior.

<sup>15</sup> Existe una diferencia de 11 viviendas escrituradas con respecto al ejercicio anterior.



Por lo expuesto, se puede inferir que gran parte de las Provincias no están cumpliendo con la Ley N° 24.464/95, que dice que "...las viviendas, cuya adquisición se financie a través de créditos con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda se deberán escriturar dentro de los 60 días de la adjudicación de aquél".

Analizando el cuadro relativo al porcentaje de las viviendas escrituradas acumuladas al 31/12/18 (55.6%), se desprenden tres situaciones diferenciadas:

Provincias con un % de viviendas escrituradas inferior al <b>30%</b>	Formosa, Santa Cruz, Santiago del Estero
Provincias con un % de viviendas escrituradas entre <b>el 31% y el 50%</b>	Córdoba, Corrientes, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Neuquén, Río Negro, San Juan, Santa Fe, Tucumán
Provincias con un % de viviendas escrituradas superior al <b>50%</b>	Buenos Aires, Catamarca, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Mendoza, Misiones, Salta, Tierra del Fuego
Sin datos	CABA, San Luis



## CAPITULO II

### SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2018

#### 1. EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FONAVI + PLAN NACIONAL DE VIVIENDA + ex PROGRAMAS FEDERALES).

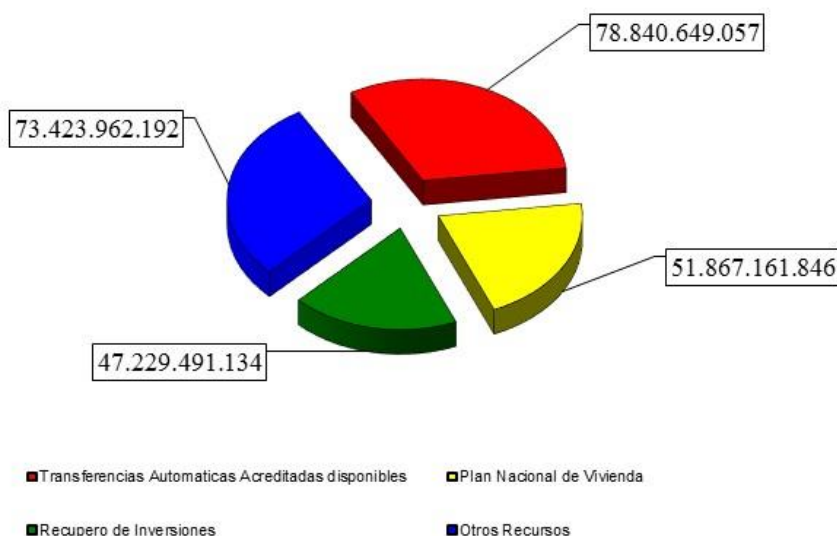
##### 1.1. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES.

Los Ingresos Totales Disponibles registrados a partir del 01/09/92, en virtud del Acuerdo Interestadual suscripto en Agosto de 1992, ratificado por la Ley Nº 24.130 y consolidado con la Ley Nº 24.464 “Sistema Federal de la Vivienda”, a los cuales se han incorporados los recursos Nacionales destinados al desarrollo de las obras del Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales hasta el 31/12/18 alcanzaron la suma de **\$251.361.264.229** según el siguiente detalle:

Concepto	Monto	%
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles	78.840.649.057	31,37
Plan Nacional de Vivienda + ex P. Federales *	51.867.161.846	20,63
Recupero de Inversiones	47.229.491.134	18,79
Otros Recursos	73.423.962.192	29,21
<b>Total:</b>	<b>251.361.264.229</b>	<b>100,00</b>

(\*) Ingresos verificados en las Cuentas de los Organismos Ejecutores. No incluye transferencias a municipios u otros organismos.

La incidencia porcentual de los conceptos que componen el total de disponibilidades en el periodo considerado se observa en el gráfico siguiente:





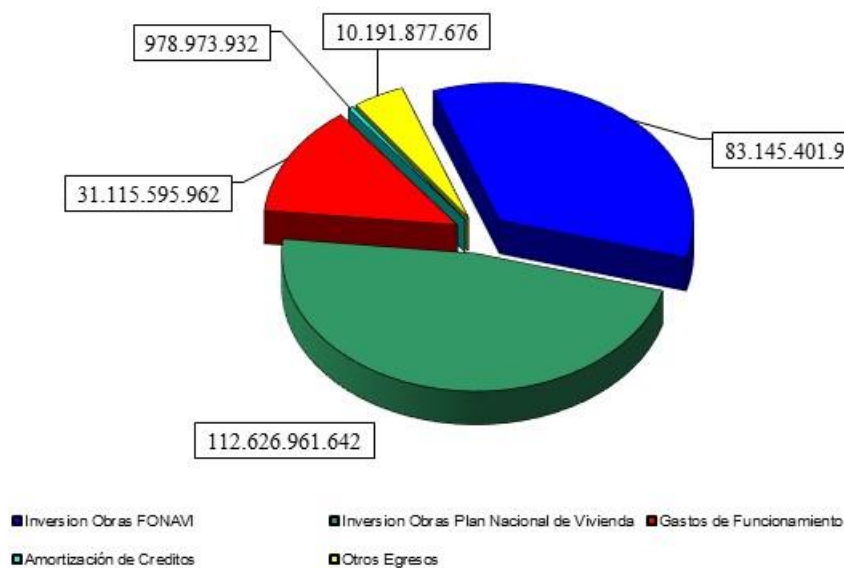


## 1.2. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS.

Los egresos han totalizado en el mismo lapso, la suma de **\$238.058.811.201**, cifra que contempla tanto las inversiones directas en obras como otros egresos vinculados a las mismas, según se detalla seguidamente:

Concepto	Monto \$	%
Inversión Obras FONAVI	83.145.401.989	34,93
Inversión Obras Plan Nacional de Vivienda	112.626.961.642	47,31
Gastos de Funcionamiento	31.115.595.962	13,07
Amortización de Créditos	978.973.932	0,41
Otros Egresos	10.191.877.676	4,28
<b>Total:</b>	<b>238.058.811.201</b>	<b>100,00</b>

La distribución de los montos utilizados (**\$238.058.811.201**) se ilustra en el siguiente gráfico:



## 1.3. SITUACIÓN FINANCIERA DEL SISTEMA (PERÍODO 1992-2018)

Según lo detallado anteriormente, el Sistema alcanzó una totalidad de recursos de **\$251.361.264.229** los cuales fueron detallados en el **Punto 1.1**. Por otra parte durante ese período se han utilizado la suma de **\$238.058.811.201**, según lo informado en el **punto 1.2**.

En el siguiente Cuadro se observa la evolución financiera del Sistema:



CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$
<b>Total Ingresos</b>			<b>251.361.264.229</b>
Transf. Autom. Acredit. disponibles	78.840.649.057		
Programas Federales	51.867.161.846		
Recupero de Inversiones	47.229.491.134		
Otros Recursos	73.423.962.192		
<b>Total Egresos</b>			<b>238.058.811.201</b>
Inversión en Obras FONAVI	83.145.401.989		
Inversión en Obras Prog. Federales	112.626.961.642		
Gastos de Funcionamiento	31.115.595.962		
Amortización de Créditos	978.973.932		
Otros Egresos	10.191.877.676		
<b>Saldo Acumulado al 31/12/18</b>			<b>13.302.453.028</b>

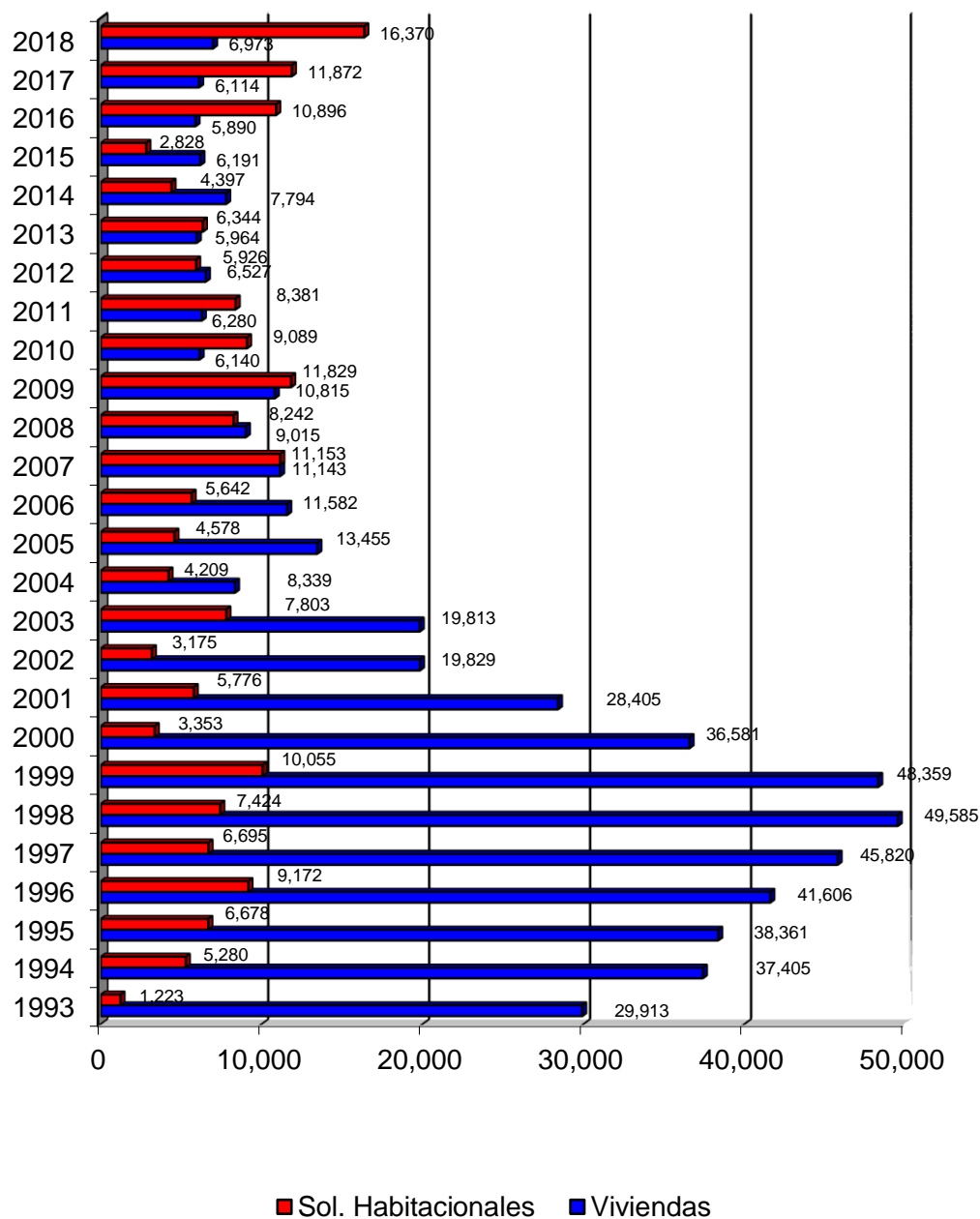
El detalle de la composición del saldo de cada jurisdicción se encuentra consignado en la **PLANILLA Nº 12**.

## **2. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI, DESDE 09/92 AL 31/12/18.**

Los siguientes gráficos muestran la evolución anual de viviendas y soluciones habitacionales terminadas y en ejecución al cierre de cada ejercicio a partir de septiembre de 1992, fecha ésta consignada en la Ley Nº 24.130 por la que se dispusiera la descentralización en el uso de los recursos del FONAVI por parte de las distintas jurisdicciones.

### **2.1. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI TERMINADAS POR EJERCICIO.**

En el gráfico siguiente se observa la evolución anual de la producción de viviendas y soluciones habitacionales FO.NA.VI. terminadas entre el 09/92 y el 12/18, sin considerar las obras del Programa Federal de Reactivación (etapas I y II).



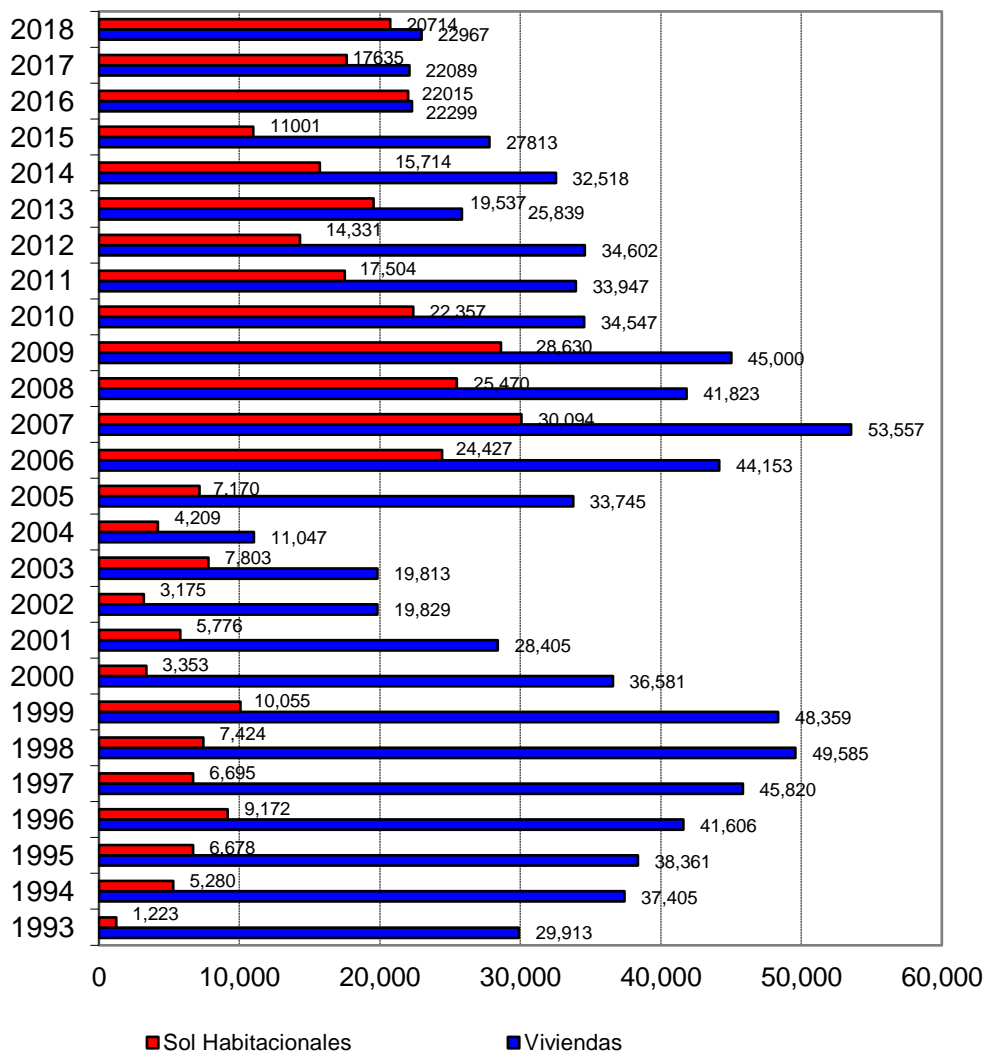
### 3. EVOLUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/18 (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES)

En los siguientes gráficos se observa la evolución Total de Viviendas y Soluciones Habitacionales tanto terminadas como en ejecución al cierre de cada ejercicio. Cabe destacar



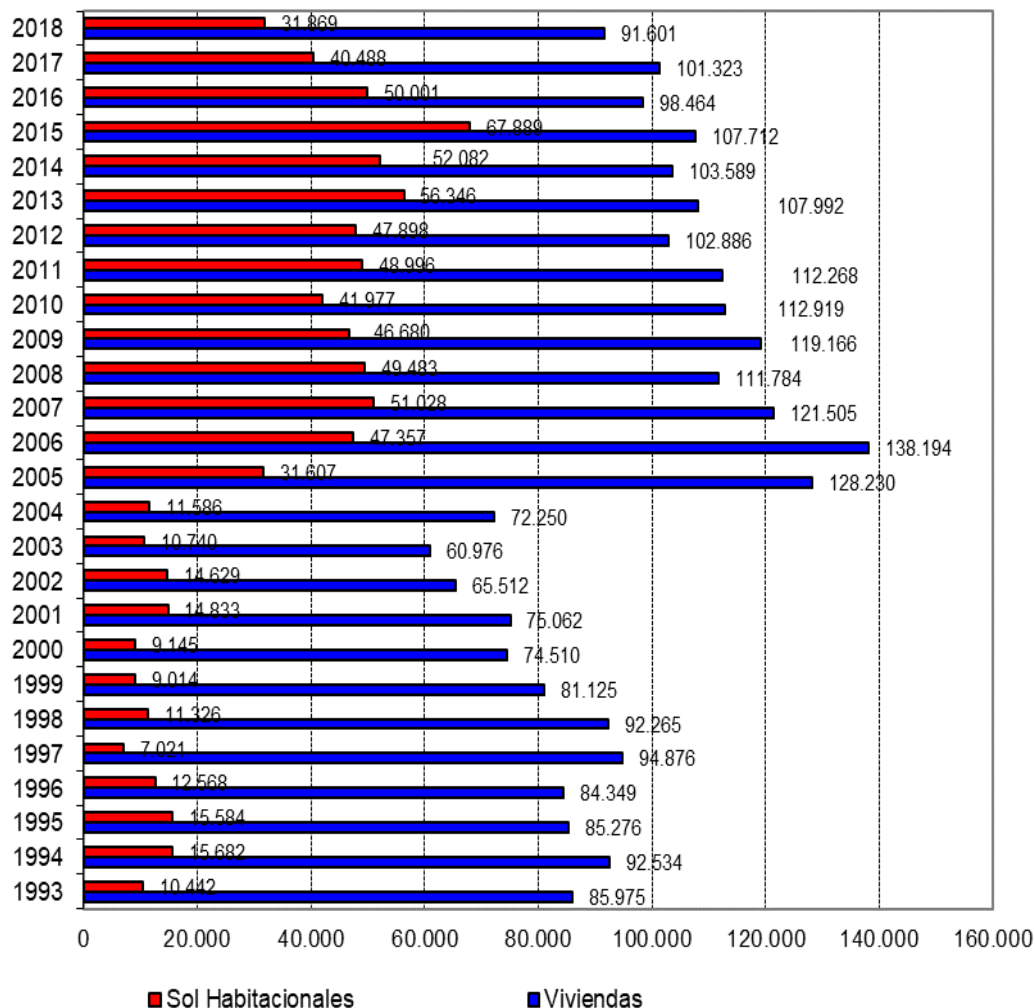
que hasta el año 2002 se consignan solo las viviendas FO.NA.VI y a partir del año 2003 se les adicionan las obras correspondientes a los Programas Federales.

### 3.1. VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).





### 3.2. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).



De los gráficos anteriores se observa a partir del ejercicio 2004, un importante incremento en la producción, tanto de las viviendas terminadas como en ejecución, produciéndose esta situación por la incorporación de obras correspondientes a los Programas Federales sumadas a las intervenciones FONAVI existentes.

Como se advierte, con la incorporación de estos Programas Federales se ha superado, tanto en unidades terminadas como en ejecución, los valores de la media histórica anual de las intervenciones sólo del FONAVI.



Los equipos interdisciplinarios a cargo de la realización de las Auditorías a los organismos ejecutores jurisdiccionales estuvieron integrados por:

**Dirección de Inspección de Obras**

Cdor. Javier Ferrari  
Cdora. Susana Pérez  
Cdor. Alberto Brecej  
Arq. María Elena Mazón  
Arq. Federico Pomares  
Arq. Roberto López  
Arq. Melina Sirolli  
Lic. Natalia Saa  
Lic. Aileen Sabsay  
Lic. Mercedes Mur

**En la elaboración del presente informe:**

Cdor. Javier Ferrari  
Arq. Verónica Cardinale  
Arq. Federico Pomares  
Lic. Mercedes Mur

Por otra parte y fundamentalmente hacemos llegar nuestro agradecimiento a todo el personal de los organismos ejecutores involucrados en esta tarea sin distinción de cargos o jerarquías y sin cuyo aporte y dedicación incondicional no hubiera sido posible la publicación del presente informe.

**Diciembre de 2019**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCION DE OBRAS

FONAVI 2018

PLANILLA Nº 1

Ingresos por Transferencias Automáticas.  
Período 01-01-18 al 31-12-18

Jurisdicción	Transferencias Automáticas Acreditadas	Aplicación Ley 25.570 sobre Libre Disponibilidad		Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles
		Monto	%	
Buenos Aires	2,383,521,394	1,191,760,697	50.00%	1,191,760,697
Catamarca	345,252,710		0.00%	345,252,710
Córdoba	910,908,894		0.00%	910,908,894
Corrientes	813,684,890		0.00%	813,684,890
Chaco	740,512,433		0.00%	740,512,433
Chubut	507,635,361		0.00%	507,635,361
Entre Ríos	627,960,115		0.00%	627,960,115
Formosa	657,523,143		0.00%	657,523,143
Jujuy	493,142,357		0.00%	493,142,357
La Pampa	335,133,977		0.00%	335,133,977
La Rioja	321,476,971		0.00%	321,476,971
Mendoza	644,891,252		0.00%	644,891,252
Misiones	772,589,693		0.00%	772,589,693
Neuquen	706,837,378		0.00%	706,837,378
Río Negro	724,342,682		0.00%	724,342,682
Salta	651,017,500		0.00%	651,017,500
San Juan	580,441,043		0.00%	580,441,043
San Luis	599,989,868		0.00%	599,989,868
Santa Cruz	526,018,514		0.00%	526,018,514
Santa Fe	946,753,485		0.00%	946,753,485
Sgo.Estero	706,830,815		0.00%	706,830,815
Tucumán	690,399,239		0.00%	690,399,239
T.del Fuego	407,542,496		0.00%	407,542,496
GCBA	213,695,021		0.00%	213,695,021
TOTAL	16,308,101,233	1,191,760,697	7.31%	15,116,340,537

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCION DE OBRAS

FONAVI 2018

PLANILLA Nº 2

Ingresos por Recupero (Cobro de Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros conceptos)  
Período 01-01-18 al 31-12-18

Jurisdiccion	Montos Ingresados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	183,658,588			183,658,588
Catamarca	74,405,168			74,405,168
Córdoba	190,090,237			190,090,237
Corrientes	81,501,873			81,501,873
Chaco	133,562,948			133,562,948
Chubut	163,165,408			163,165,408
Entre Ríos	250,986,902			250,986,902
Formosa	35,875,523			35,875,523
Jujuy	133,965,842			133,965,842
La Pampa	68,551,339			68,551,339
La Rioja	67,256,359			67,256,359
Mendoza	262,215,911			262,215,911
Misiones	632,977,304			632,977,304
Neuquen	166,102,522			166,102,522
Río Negro	123,278,681			123,278,681
Salta	304,957,404			304,957,404
San Juan	158,030,334			158,030,334
San Luis	202,796,115			202,796,115
Santa Cruz	134,183,553			134,183,553
Santa Fe	266,733,966			266,733,966
Sgo.Estero	144,159,302			144,159,302
Tucumán	261,042,355			261,042,355
T.del Fuego	159,748,582			159,748,582
GCBA	121,532,446			121,532,446
TOTAL	4,320,778,665	0	0	4,320,778,665

Los Ingresos consignados corresponden a los valores ingresados en la Cuentas Corrientes del Organismo.  
FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCION DE OBRAS

FONAVI 2018

PLANILLA Nº 3

**Facturación por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros.**  
**Período 01-01-18 al 31-12-18**

Jurisdicción	Montos Devengados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	237,319,311			237,319,311
Catamarca	86,399,437			86,399,437
Córdoba	190,395,654			190,395,654
Corrientes	121,355,958			121,355,958
Chaco	229,201,628			229,201,628
Chubut	219,271,761			219,271,761
Entre Ríos	313,971,457			313,971,457
Formosa	75,036,838			75,036,838
Jujuy	185,043,788			185,043,788
La Pampa	105,286,173			105,286,173
La Rioja	90,312,676			90,312,676
Mendoza	335,750,631			335,750,631
Misiones	835,447,896			835,447,896
Neuquen	189,744,752			189,744,752
Río Negro	179,195,928			179,195,928
Salta	335,236,745			335,236,745
San Juan	186,849,879			186,849,879
San Luis				0
Santa Cruz	142,036,360			142,036,360
Santa Fe	280,111,319			280,111,319
Sgo.Estero	164,643,376			164,643,376
Tucumán	290,732,971			290,732,971
T.del Fuego	220,069,510			220,069,510
GCBA				0
<b>TOTAL</b>	<b>5,013,414,048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,013,414,048</b>

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
**DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS**

**FONAVI 2018**

**PLANILLA Nº 4**

**Cumplimiento de Recuperos por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros**  
**Período 01-01-18 al 31-12-18**

Jurisdicción	Montos en \$		Cumplimiento ( % )
	Facturación	Recupero	
Buenos Aires	237,319,311	183,658,588	77.39
Catamarca	86,399,437	74,405,168	86.12
Córdoba	190,395,654	190,090,237	99.84
Corrientes	121,355,958	81,501,873	67.16
Chaco	229,201,628	133,562,948	58.27
Chubut	219,271,761	163,165,408	74.41
Entre Ríos	313,971,457	250,986,902	79.94
Formosa	75,036,838	35,875,523	47.81
Jujuy	185,043,788	133,965,842	72.40
La Pampa	105,286,173	68,551,339	65.11
La Rioja	90,312,676	67,256,359	74.47
Mendoza	335,750,631	262,215,911	78.10
Misiones	835,447,896	632,977,304	75.77
Neuquen	189,744,752	166,102,522	87.54
Río Negro	179,195,928	123,278,681	68.80
Salta	335,236,745	304,957,404	90.97
San Juan	186,849,879	158,030,334	84.58
San Luis	0	202,796,115	-
Santa Cruz	142,036,360	134,183,553	94.47
Santa Fe	280,111,319	266,733,966	95.22
Sgo.Estero	164,643,376	144,159,302	87.56
Tucumán	290,732,971	261,042,355	89.79
T.del Fuego	220,069,510	159,748,582	72.59
CABA	0	121,532,446	-
<b>TOTAL</b>	<b>5,013,414,048</b>	<b>4,320,778,665</b>	<b>80.95</b>

**FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI 2018

PLANILLA Nº 5

Inversiones en Obras FONAVI  
Período 01-01-18 al 31-12-18

Jurisdicción	Montos invertidos en				Total Invertido
	Viviendas / Soluciones	Créditos	Equipamiento	Infraestructura	
Buenos Aires	1,185,362,811	149,083,482			1,334,446,292
Catamarca	90,155,194			171,706,408	261,861,602
Córdoba	311,432,605	250,275,000			561,707,605
Corrientes	369,463,946	53,246,269	62,958,130	38,189,878	523,858,223
Chaco	40,676,702	2,109,102			42,785,804
Chubut	404,484,510	2,532,023	55,268,561	35,008,082	497,293,175
Entre Ríos	84,351,846				84,351,846
Formosa	195,013,017		9,593,820	240,134,480	444,741,317
Jujuy	555,964,980				555,964,980
La Pampa	102,430,000			110,452,411	212,882,411
La Rioja	168,831,040	7,821,767			176,652,806
Mendoza	247,003,926	56,856,021			303,859,947
Misiones	2,176,075,207		43,501,173	207,736,065	2,427,312,445
Neuquen	108,200,380	33,883,638		339,233,775	481,317,794
Río Negro	62,842,081		11,826,706	12,207,349	86,876,135
Salta	302,320,383	833,721	864,174	24,840,544	328,858,822
San Juan	1,033,231,301	195,733,839			1,228,965,140
San Luis (*)	157,144,310				157,144,310
Santa Cruz	49,044,451		533,358,547	34,343,714	616,746,712
Santa Fe	1,902,488,387	49,187,944			1,951,676,331
Sgo.Estero	2,010,243,505		929,041		2,011,172,546
Tucumán	97,326,740				97,326,740
T.del Fuego	7,920,438	63,989,859	46,714,448	32,500	118,657,245
GCBA	3,752,777,551	465,071,170			4,217,848,721
TOTAL	15,414,785,311	1,330,623,835	765,014,599	1,213,885,206	18,724,308,951

(\*) Incluye inversión en Programas Federales

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 6

Ingresos por Programas Federales  
Período 01-01-18 al 31-12-18

Jurisdicción	Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)	Fideicomiso Nación	Construcción de Viviendas	SubProg. Infraestructura	Urb. de Villas As. Precarios	PFCV Techo Digno	Plan Nacional de Vivienda	PROMHIB	Integración Socio Comunitaria	Viviendas Rurales y Aborígenes	Regularización Dominial	Mejoramiento Habitacional	Plurianual de Construcción (*)	Total Acreditado
Buenos Aires					409,531,722	286,767,326	16,309,502							712,608,551
Catamarca				761,015		283,086,564								283,847,579
Córdoba	66,728,251										974,750	60,000,000		127,703,001
Corrientes	32,432,984					123,274,650	206,955,068				1,994,295			364,656,998
Chaco					41,824,224	300,166,062				58,802,939	388,000	11,583,778	5,748,769	418,513,771
Chubut	28,194,312	6,339,685				182,407,230						3,559,045		220,500,272
Entre Ríos						489,844,618								489,844,618
Formosa	124,206,216			2,693,209		192,297,285	50,751,348	50,220,809		17,690,871				437,859,739
Jujuy		192,160,873		8,810,152		213,989,437	153,526,731					98,104,943	1,322,772	667,914,909
La Pampa						116,085,361								116,085,361
La Rioja	9,943,198	64,438,322			29,564,473	133,260,509			25,840,116		971,147			264,017,766
Mendoza	128,882,912	320,927,589		2,123,842	141,818,586	454,766,051			1,431,000			44,074,313		1,094,024,294
Misiones	23,548,406			122,822,156		305,795,568				1,181,241	562,764	39,479,949	6,451,301	499,841,386
Neuquen	75,313,852					634,936,176			56,352,251		241,200			766,843,478
Río Negro						386,587,723					713,625			387,301,348
Salta						653,996,506	39,739,991			48,001,723	927,667			742,665,886
San Juan					85,135,394	199,866,604			4,930,611		2,493,100			292,425,708
San Luis														0
Santa Cruz						22,740,889								22,740,889
Santa Fe						226,295,665	2,353,277					459,019		229,107,962
Sgo. Estero					26,307,193	441,901,925			8,288,907					476,498,024
Tucumán				13,728,238	37,126,108	247,867,073			3,718,371			87,931,911		390,371,700
T. del Fuego	128,049,789					247,364,563								375,414,352
GCBA		210,141,396			459,892,572	40,330,906	24,671,602	24,127,149						759,163,625
TOTAL	617,299,920	794,007,866	0	150,938,612	1,231,200,271	6,183,628,692	494,307,520	74,347,959	100,561,254	125,676,774	9,266,548	345,192,958	13,522,842	10,139,951,216

(\*) Puede incluir Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido Techo Digno en aquellos casos en que el Organismo Provincial no haya podido discriminarlos.

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 7

Inversiones en Obras  
Período 01-01-18 al 31-12-18

Jurisdicción	Programa Federal de															Total Invertido
	Regularizacion Dominial	PFCV - Techo Digno	Construccion de Viviendas	Plan Nacional de Vivienda	Nación Fideicomiso	Sub Prog. De Infra y Obras Compl	Viviendas Rurales y Aborígenes	Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional	PROMHIB	Emergencia Habitacional	Urbanizacion de Villas	Integración Socio Comunitario	Mejoramiento de Viviendas	Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)	Plurianual de Construccion de Viviendas	
Buenos Aires		882,099,813									327,508,014					1,209,607,827
Catamarca		320,467,566				835,205							17,714,784			339,017,555
Córdoba	1,125,473												13,410,000	68,701,177	121,550,431	204,787,081
Corrientes	1,016,478	218,084,673		615,002,054										21,027,580		855,130,786
Chaco		849,667,456				65,916,305	159,100,871				52,115,877	34,367,629	19,052,301			1,180,220,438
Chubut		333,961,870		11,541,576	35,486,684	112,366	9,353,369					7,869,243	2,725,644	44,214,836		445,265,588
Entre Ríos		551,662,653														551,662,653
Formosa		188,560,920		179,767,989		1,989,976	15,372,022		47,549,038					186,653,662		619,893,607
Jujuy		44,884,119		881,848,918		10,003,659							8,546,891		35,559,553	980,843,141
La Pampa		180,943,496														180,943,496
La Rioja		211,202,671			105,370,584						16,596,754	35,865,133	5,195,620	11,061,938		385,292,700
Mendoza		1,760,672,701									155,315,237	469,272,228	59,473,673			2,444,733,840
Misiones		896,544,439								2,015,081			129,332,525	16,740,268		1,044,632,314
Neuquen		1,234,973,886														1,234,973,886
Río Negro		892,048,785				134,923,181										1,026,971,967
Salta	771,694	657,786,764		44,289,171			45,396,406					5,030,527	22,963,313			776,237,876
San Juan		1,700,392,783									29,520,306	19,389,696	73,362		174,133	1,749,550,279
San Luis																0
Santa Cruz		262,742,807														262,742,807
Santa Fe		178,655,355	67,831,317												20,221,787	266,708,459
Sgo.Estero		720,459,593								16,672,567	25,733,809					762,865,969
Tucumán		771,387,313									12,334,655		65,970,682			849,692,650
T.del Fuego		240,013,199				209,864,011		14,330,137						165,113,732		629,321,079
G.C.B.A.		18,937,051							7,271,130		688,620,631		21,260,000		3,106,312	739,195,124
TOTAL	2,913,645	13,116,149,915	67,831,317	1,732,449,708	140,857,268	423,644,704	229,222,668	14,330,137	54,820,169	18,687,648	1,307,745,283	571,794,456	365,718,796	513,513,194	180,612,216	18,740,291,124

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDE                      PLANILLA Nº 8

Otros Recursos  
Período 01-01-18 al 31-12-18

Jurisdicción	Montos ( \$ )
Buenos Aires	581,884,017
Catamarca	71,013,995
Córdoba	632,380,922
Corrientes	301,291,573
Chaco	234,875,327
Chubut	474,566,596
Entre Ríos	59,654,055
Formosa	146,619,102
Jujuy	360,892,749
La Pampa	92,343,162
La Rioja	60,604,862
Mendoza	1,203,474,094
Misiones	2,280,505,289
Neuquen	504,765,350
Río Negro	136,626,359
Salta	23,341,719
San Juan	2,888,050,564
San Luis	0
Santa Cruz	170,388,636
Santa Fe	1,293,404,474
Sgo.Estero	2,258,342,179
Tucumán	446,539,243
T.del Fuego	33,985,057
GCBA	4,732,184,425
TOTAL	18,987,733,749

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/18 al 31/12/18

<b>Buenos Aires</b>		<b>581,884,017</b>
Aportes Provinciales	375,782,238	
Ingresos Extrapresupuestarios		
Contribuciones Administración Central		
Ajuste de Cuenta Saldo Inicial (según informe p	185,452,976	
Recupero de Cuotas		
Otros a determinar	20,648,803	
PROMEBA		
<b>Catamarca</b>		<b>71,013,995</b>
Venta Terreno		
Otros	41,013,995	
Aporte Provincial	30,000,000	
Transferencias Internas		
<b>Cordoba</b>		<b>632,380,922</b>
Aportes Provinciales	631,255,365	
Otros Ingresos	1,125,557	
<b>Corrientes</b>		<b>301,291,573</b>
Venta de Pliegos		
Aportes Provinciales	206,833,758	
Fondo Federal Solidario	54,168,653	
Otros	40,289,162	
<b>Chaco</b>		<b>234,875,327</b>
Transferencia TGP	129,148,542	
PROMEBA	29,156,388	
Fideicomiso Financiero	7,444,949	
Otros Ingresos	64,374,269	
Fondos de Terceros		
PRO.SO.FA.	4,030,642	
Fondo Fiduciario (Convenio ANSES)	56,631	
Venta de Pliegos y Aranceles	663,905	
Ingreso Sindicato		

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/18 al 31/12/18

<b>Chubut</b>		<b>474,566,596</b>
PROMEBA	45,184,128	
Venta de Pliegos y Aranceles	232,272	
Aportes Provinciales	413,145,591	
Escrituras	1,278,972	
Ajuste de Cuentas		
Transferencias Internas no Regularizadas	11,638,913	
Otros	3,086,719	
<b>Entre Rios</b>		<b>59,654,055</b>
Aporte Provincial	53,104,605	
Devolución Fondos Nación Fideicomiso	5,436,432	
Otros Ingresos	162,325	
Venta de Pliegos y Aranceles	950,693	
<b>Formosa</b>		<b>146,619,102</b>
Aportes Provinciales	107,811,406	
Cesiones		
Intereses Plazo Fijo		
PROSOFA	8,425,830	
Venta de Pliegos	371,100	
Fondos de Terceros	2,503,203	
PROMEBA	27,507,563	
<b>Jujuy</b>		<b>360,892,749</b>
Aportes Provinciales	262,625,614	
PROMEBA	62,141,976	
Otros	33,656,506	
Recupero Gastos Administrativos	2,468,652	



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/18 al 31/12/18

<b>La Pampa</b>		<b>92,343,162</b>
Anticipos Financieros	-69,236,620	
Aportes Provinciales	154,989,010	
Acreditación Plazo Fijo		
Venta de Pliegos y Aranceles	60,952	
Otros	6,529,820	
<b>La Rioja</b>		<b>60,604,862</b>
PRO.ME.BA	59,217,062	
Fideicomiso Financiero		
Venta de Pliegos	1,387,800	
<b>Mendoza</b>		<b>1,203,474,094</b>
Aportes Provinciales	480,547,272	
Fondo Fiduciario Provincial	399,972,807	
Otros	39,157,890	
Regalías Petrolíferas	128,954,740	
Fondo Federal Solidario		
Venta de pliegos y aranceles	573,324	
Ingresos Extrapresupuestarios	11,657,013	
Programa Mejoramiento Barrial	142,611,047	
<b>Misiones</b>		<b>2,280,505,289</b>
Aportes TGP	1,914,933,282	
Programa Misionero	146,561,356	
INMET	42,493,870	
PROSOFA	22,819,080	
Hospital Pediátrico Barreyro		
Intereses Plazo Fijo	42,047,743	
Venta de Pliegos y Aranceles		
Recursos Varios		
Fondos de Terceros	71,973,393	
Comision 2 % certificados	39,676,566	
<b>Neuquen</b>		<b>504,765,350</b>
Aportes Provinciales	436,304,776	
Fondo Soja	9,157,370	
Transferencia Fondo Fiduciario	27,288,081	
Ingreso p/transferir a UEP		
Plazo Fijo		
TICAP y Juegos de Azar	48,365	
Otros	31,966,758	

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/18 al 31/12/18

<b>Río Negro</b>		<b>136,626,359</b>
Devoluciones	12,903,852	
Movimientos sin Clasificar	7,193	
Seguro de Incendios	45,650	
Cierre de Fondos Permanentes	13,901	
Fondo Fideicomiso Federal	84,067,448	
Acreditación Fedeicomiso	24,297,065	
Diferencia Gastos Bancarios	3,430	
Intereses Plazo Fijo	14,859,189	
Venta de Pliegos	113,000	
Renta Bonos	315,630	
<b>Salta</b>		<b>23,341,719</b>
Intereses Plazo Fijo	20,852,338	
Otros Ingresos	2,489,381	
<b>San Juan</b>		<b>2,888,050,564</b>
Aporte Provincia A.C.	890,240,000	
Aporte Provincia	704,328,457	
Prestamos Inter Provincias	405,000,000	
Diferencias sin Conciliar	3,157,271	
Aportes Provinciales Lote Hogar	750,000,000	
Aporte Ley 7972	67,649,000	
Venta de pliegos y aranceles	8,800	
Otros	68,569	
PROMEBA	67,598,467	
<b>San Luis</b>		<b>0</b>
<b>Santa Cruz</b>		<b>170,388,636</b>
Otros Ingresos	3,193,585	
Retenciones Impositivas	68,824	
Fondo soja	125,632,232	
Fondos de Terceros	24,607,853	
Intereses Plazo Fijo		
Aporte Unirse	16,071,630	
Devolución Anticipo		
Venta de Pliegos	814,512	
Hospital El Calafate		

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 9

**Otros Recursos. (Detalle del rubro)**

**Período 01/01/18 al 31/12/18**

<b>Santa Fe</b>		<b>1,293,404,474</b>
Transferencias Internas no contabilizadas		
Fondo Sojero		
Aportes Provinciales	1,293,404,474	
Venta de Pliegos y aranceles		
<b>Santiago del Estero</b>		<b>2,258,342,179</b>
Aportes Provinciales	1,832,114,327	
Ajuste Saldos (Ver Informe Individual)		
PROMEBA	61,627,829	
Venta de Pliegos y Aranceles	9,304,670	
Fondo Soja	100,550,283	
Otros	254,745,070.87	
<b>Tucumán</b>		<b>446,539,243</b>
Aportes Provinciales	328,000,000	
Retencion de garantias e Impuestos	31,537,146	
Ajuste Registros		
Canon Lomas de Tafi	268,651	
Fondos de Terceros	5,044,144	
Ajuste Saldo Inicio		
Otros Egresos	14,465	
Seguros		
Devolución Viáticos y Sueldos		
Cheques Diferidos		
Intereses	4,515	
Venta de Pliegos	828,819	
Promeba	80,841,503	
<b>Tierra del Fuego</b>		<b>33,985,057</b>
Aportes Obras Rurales y Urbanas	8,164,908	
Aportes FFFIR	14,330,137	
Otros Ingresos	11,490,011	
Aportes Provinciales		
<b>Gobierno de la Ciudad de Bs. As.</b>		<b>4,732,184,425</b>
Aportes G.C.B.A	4,732,149,798	
Otros	34,627	
ACUMAR		

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018 PLANILLA Nº 10

Otros Egresos (Gastos de Funcionamiento, Personal, Comisiones, Subsidios, Juicios, Amortizaciones de Préstamos, servicios de deudas, etc.)  
Período 01-01-18 al 31-12-18 (Ver detalle por rubro en Planilla Nº 11)

Jurisdicción	Gastos de Funcionamiento	Otras Erogaciones	Total Egresos
Buenos Aires	405,359,734	47,246,345	452,606,079
Catamarca	126,681,031	8,396,438	135,077,469
Córdoba	82,326,916	143,038,364	225,365,280
Corrientes	237,175,972	5,151,937	242,327,910
Chaco	332,818,376	123,213,568	456,031,944
Chubut	312,145,180	5,974,051	318,119,232
Entre Ríos	256,144,725	26,440,542	282,585,268
Formosa	111,417,997	7,599,868	119,017,865
Jujuy	257,487,226	31,838,917	289,326,143
La Pampa	128,744,248	7,123,228	135,867,476
La Rioja	161,922,717	45,355,554	207,278,271
Mendoza	313,302,059	52,637,821	365,939,880
Misiones	369,144,263	158,123,652	527,267,915
Neuquen	281,670,979	62,193,963	343,864,941
Río Negro	152,495,923	100,977,247	253,473,170
Salta	170,058,528	11,405,279	181,463,808
San Juan	147,495,137	181,249,004	328,744,141
San Luis	313,711	0	313,711
Santa Cruz	153,164,754	24,176,550	177,341,304
Santa Fe	361,275,646	69,155,754	430,431,400
Sgo.Estero	455,115,977	205,934,357	661,050,334
Tucumán	370,531,654	8,649,424	379,181,078
T.del Fuego	265,034,901	3,316,960	268,351,861
GCBA	878,239,013	79,606,267	957,845,281
TOTAL	6,330,066,667	1,408,805,092	7,738,871,759

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-18 al 31-12-18

<b>Buenos Aires</b>			
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		405,359,734	
Comisión de Servicios	98,839,511		
Comisiones Bancarias	4,418,598		
Gastos de Funcionamiento	36,015,515		
Haberes de Personal	266,086,109		
<b>Otras Erogaciones</b>		47,246,345	
Gtia. Extendida OP 1720/96	6,615,614		
Gtia. Cuotas OP 1720/96			
Contratos	24,472,282		
Extra Presupuestarios			
Servicios de la Deuda			
Asistencia Financiera			
Vigilancia de Barrios	10,848,723		
Otros	5,309,726		
<b>Total Egresos</b>			<b>452,606,079</b>
<b>Catamarca</b>			
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		126,681,031	
Comisión de Servicios	52,775,729		
Comisiones Bancarias	279,040		
Haberes de personal	55,305,880		
Gastos de Funcionamiento	18,320,382		
<b>Otras Erogaciones</b>		8,396,438	
Fondos de Garantía	4,356,128		
Refacción IPV	4,040,310		
<b>Total Egresos</b>			<b>135,077,469</b>
<b>Cordoba</b>			
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		82,326,916	
Comisiones Bancarias	389,040		
Gastos de Funcionamiento	12,021,407		
Haberes de Personal	69,916,469		
<b>Otras Erogaciones</b>		143,038,364	
Aporte Banco Córdoba	96,000,000		
Fondos de Terceros	47,038,364		
<b>Total Egresos</b>			<b>225,365,280</b>

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-18 al 31-12-18

<b>Corrientes</b>			
	<b>Gastos de Funcionamiento</b>	237,175,972	
	Comisiones de Servicios	2,456,917	
	Comisiones Bancarias	1,907,674	
	Gastos de Funcionamiento	115,287,268	
	Haberes de Personal	117,524,114	
	<b>Otras Erogaciones</b>	5,151,937	
	Otros	5,151,937	
	<b>Total Egresos</b>		<b>242,327,910</b>
<b>Chaco</b>			
	<b>Gastos de Funcionamiento</b>	332,818,376	
	Gastos de Funcionamiento	80,010,001	
	Comision de Servicio	130,061,746	
	Comisiones Bancarias	1,081,098	
	Haberes de Personal	121,665,531	
<b>Chaco</b>			
	<b>Otras Erogaciones</b>	123,213,568	
	Otros		
	UEPOyPE Chaco		
	Gastos Fideicomiso Financiero	110,387,280	
	Transferencias a Fideicomiso		
	Gastos Consultoria PRO.ME.BA.	2,975,080	
	Fondo de Terceros	9,851,208	
	<b>Total Egresos</b>		<b>456,031,944</b>
<b>Chubut</b>			
	<b>Gastos de Funcionamiento</b>	312,145,180	
	Comisiones de Servicios	150,514,826	
	Gastos de Funcionamiento	27,763,192	
	Comisiones Bancarias	1,321	
	Haberes de Personal	133,865,842	
	<b>Otras Erogaciones</b>	5,974,051	
	Amortización de Deuda	2,008,742	
	Escrituras	1,186,375	
	Otros	2,778,934	
	<b>Total Egresos</b>		<b>318,119,232</b>

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-18 al 31-12-18

Entre Rios	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		256,144,725	
	Comisiones Bancarias	1,227,396		
	Gastos de Funcionamiento	53,286,117		
	Haberes de Personal	201,631,212		
Entre Rios	<b>Otras Erogaciones</b>		26,440,542	
	Ajuste de Cuentas	265,042		
	Otros Egresos	26,175,500		
	<b>Total Egresos</b>			<b>282,585,268</b>
Formosa	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		111,417,997	
	Comisión de Servicios	13,576,879		
	Comisiones Bancarias	139,663		
	Gastos de Funcionamiento	24,476,658		
	Haberes de Personal	73,224,796		
Formosa	<b>Otras Erogaciones</b>		7,599,868	
	Intereses	7,518,929		
	Otros	80,940		
	Mantenimiento de Cartera			
	<b>Total Egresos</b>			<b>119,017,865</b>
Jujuy	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		257,487,226	
	Comisión Bancarias	5,769		
	Gastos de Funcionamiento	48,811,726		
	Haberes de Personal	208,669,731		
Jujuy	<b>Otras Erogaciones</b>		31,838,917	
	Reintegros TGP			
	Ajuste Bonos	30,951,687		
	Otros	887,230		
	<b>Total Egresos</b>			<b>289,326,143</b>
La Pampa	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		128,744,248	
	Comisiones de Servicios			
	Comisiones Bancarias	1,880,710		
	Gastos de Funcionamiento	46,756,817		
	Haberes de Personal	80,106,722		
	<b>Otras Erogaciones</b>		7,123,228	
	Plazo Fijo			
	Amortización credito B.H.S.A.	2,472,356		
	Otros	4,650,871		
	<b>Total Egresos</b>			<b>135,867,476</b>

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)  
Período 01-01-18 al 31-12-18

La Rioja	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		161,922,717
	Comisiones Bancarias	449,657	
	Comisiones de Servicios	48,597,975	
	Gastos de Funcionamiento	24,252,593	
	Haberes de Personal	88,622,492	
	<b>Otras Erogaciones</b>		45,355,554
	Delegación Chilecito	5,067,220	
	Fideicomiso	33,386,937	
	Otras Erogaciones	1,597,077	
	Consultores	5,304,320	
	<b>Total Egresos</b>		<b>207,278,271</b>
Mendoza	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		313,302,059
	Gastos de Funcionamiento	33,319,029	
	Haberes de Personal	279,983,029	
Mendoza	<b>Otras Erogaciones</b>		52,637,821
	Intereses Ahorro Previo	3,874,924	
	FOCAVI	1,068,675	
	Intereses Gastos Fideicomiso	33,748,176	
	Reclamos Administrativos	918,434	
	Subsidios	1,908,363	
	Mantenimiento de Edificio	174,464	
	Escrituraciones	314,638	
	Egresos Extrapresupuestarios	10,630,147	
	<b>Total Egresos</b>		<b>365,939,880</b>



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-18 al 31-12-18

<b>Misiones</b>			
	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		369,144,263
	Comisión de Servicios	56,804,028	
	Gastos de Funcionamiento	106,377,138	
	Haberes de Personal	205,963,097	
<b>Misiones</b>			
	<b>Otras Erogaciones</b>		158,123,652
	Amortizacion deuda	15,641,232	
	Otros	142,482,420	
	<b>Total Egresos</b>		<b>527,267,915</b>
<b>Neuquen</b>			
	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		281,670,979
	Comisión de Servicio	1,831,151	
	Comisiones Bancarias	256,411	
	Gastos de Funcionamiento	96,030,273	
	Haberes de Personal	183,553,144	
	<b>Otras Erogaciones</b>		62,193,963
	Otros		
	Prestamo Fideicomiso Pringles	6,000,000	
	Pago de Retenciones	46,718,603	
	Embargos Judiciales	9,475,360	
	<b>Total Egresos</b>		<b>343,864,941</b>
<b>Rio Negro</b>			
	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		152,495,923
	Comisión de Servicios	24,833,091	
	Comisiones Bancarias	442,420	
	Gastos de Funcionamiento	16,695,913	
	Haberes de Personal	110,524,498	
	<b>Otras Erogaciones</b>		100,977,247
	Fondos Gastos Fedeicomiso	58,854,000	
	Regularización Ejercicio Anterior		
	Colegio Notarial	3,128,652	
	Otros Egresos		
	Plazo Fijo	31,209,000	
	Consejo Nacional de la Vivienda	373,716	
	Devoluciones Varias	16,544	
	Contrato de Medios		
	Regularización	3,084,279	
	Anticipos	1,091,728	
	Embargo Judicial	726,800	
	Fondos Permanentes	2,492,528	
	<b>Total Egresos</b>		<b>253,473,170</b>

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-18 al 31-12-18

Salta	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		170,058,528
	Comisión de Servicios	2,822,355	
	Comisiones Bancarias	594,591	
	Gastos de Funcionamiento	25,523,835	
	Haberes de Personal	141,117,748	
	<b>Otras Erogaciones</b>		11,405,279
	Devolucion Adjudicaciones	11,405,279	
	Varios		
	<b>Total Egresos</b>		<b>181,463,808</b>
San Juan	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		147,495,136.97
	Comisión de Servicios		
	Gastos de Funcionamiento	78,416,681.06	
	Haberes de Personal	69,074,849.41	
	Comisiones Bancarias	3,606.50	
San Juan	<b>Otras Erogaciones</b>		181,249,004.34
	Fondos de Terceros	147,242,667.10	
	Honorarios BID	3,909,823.43	
	Otros	30,096,513.81	
	<b>Total Egresos</b>		<b>328,744,141</b>
San Luis	<b>Gastos de Funcionamiento</b>		313,711
	Comisiones Bancarias	313,711	
	<b>Otras Erogaciones</b>		
	Otras Erogaciones		
	<b>Total Egresos</b>		<b>313,711</b>

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-18 al 31-12-18

<b>Santa Cruz</b>			
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		153,164,754	
Comision de Servicio	3,938,965		
Comisiones Bancarias	1,354,940		
Gastos de Funcionamiento	18,736,591		
Haberes de Personal	129,134,258		
<b>Otras Erogaciones</b>		24,176,550	
Fondo de terceros	19,732,393		
Retenciones Impositivas	1,714,810		
Seguros/Siniestros	2,729,346		
<b>Total Egresos</b>			<b>177,341,304</b>
<b>Santa Fe</b>			
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		361,275,646	
Comisión de Servicios	42,005,662		
Comisiones Bancarias	2,123,250		
Gastos de Funcionamiento	117,684,019		
Haberes de Personal	199,462,715		
<b>Otras Erogaciones</b>		69,155,754	
Transferencias Internas no contabilizadas	2,077,691		
Otros	67,078,063		
<b>Total Egresos</b>			<b>430,431,400</b>
<b>Sgo.del Estero</b>			
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		455,115,977	
Gastos de Funcionamiento	50,046,123		
Comisión de Servicios	11,807		
Comisiones Bancarias			
Haberes de personal	405,058,047		
<b>Otras Erogaciones</b>		205,934,357	
Diferencias no conciliadas	718,223		
Deuda Flotante	27,924,779		
Otros	177,291,355		
<b>Total Egresos</b>			<b>661,050,334</b>

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-18 al 31-12-18

<b>Tucuman</b>			
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		370,531,654	
Comisión Bancarias	3,557,316		
Gastos de Funcionamiento	25,457,681		
Haberes de Personal	341,516,657		
<b>Otras Erogaciones</b>		8,649,424	
Seguros Caja Popular	1,293,551		
Fondos de Terceros	325,097		
Anulación y/o diferencia de registros	3,832,424		
Fondo permanente	54,690		
Cheques diferidos	3,124,312		
Devolución de Sueldos	19,350		
Otros			
Reintegros			
<b>Total Egresos</b>			<b>379,181,078</b>
<b>Tierra del Fuego</b>			
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		265,034,901	
Comisión de Servicios			
Comisiones Bancarias	967,159		
Gastos de Funcionamiento	37,544,349		
Haberes de Personal	226,523,393		
<b>Otras Erogaciones</b>		3,316,960	
Otros Gastos	373,224		
Gastos de Escrituraciones	2,943,736		
<b>Total Egresos</b>			<b>268,351,861</b>
<b>CABA</b>			
<b>Otras Erogaciones Fondos FONAVI</b>		25,597,910	
FONAVI	25,597,910		
<b>Gastos de Funcionamiento Fondos IVC</b>		293,328,114	
Comisiones Bancarias	1,589,043		
Gastos de Funcionamiento	291,739,071		
<b>Otras Erogaciones Fondos IVC</b>		54,008,357	
Otros Egresos	53,362,028		
Embargos	646,329		
<b>Gastos de Funcionamiento Fondos GCBA</b>		584,910,899	
Haberes de personal	584,910,899		
<b>Total Egresos</b>			<b>957,845,281</b>

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA / ex PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 12

Síntesis de Recursos, Egresos y Saldos  
Período 01-01-18 al 31-12-18

Jurisdicción	Total Saldo Acumulado al 31/12/17	Total de Recursos ingresados en el ejercicio	Utlización de Recursos en el ejercicio	Saldos al 31/12/18		
				Disponible	Indisponible	TOTAL ACUMULADO
				Financiero	Otros	
Buenos Aires	350,513,314	2,669,911,853	2,996,660,198	23,764,968		23,764,968
Catamarca	76,198,392	774,519,451	735,956,626	114,761,216		114,761,216
Córdoba	406,380,855	1,861,083,054	991,859,967	1,275,603,942		1,275,603,942
Corrientes	361,491,718	1,561,135,334	1,621,316,918	301,310,133		301,310,133
Chaco	392,824,458	1,527,464,480	1,679,038,187	241,250,752		241,250,752
Chubut	74,479,073	1,365,867,638	1,260,677,996	179,668,714		179,668,714
Entre Ríos	288,012,040	1,428,445,691	918,599,767	797,857,964		797,857,964
Formosa	654,491,606	1,277,877,507	1,183,652,790	748,716,323		748,716,323
Jujuy (*)	(230,993,258)	1,655,915,857	1,826,134,263	(401,211,664)		(401,211,664)
La Pampa	113,212,269	612,113,840	529,693,383	195,632,727		195,632,727
La Rioja	160,118,937	713,355,958	769,223,777	104,251,118		104,251,118
Mendoza	609,472,442	3,204,605,551	3,114,533,667	699,544,327		699,544,327
Misiones	312,860,911	4,185,913,672	3,999,212,674	499,561,909		499,561,909
Neuquen	92,513,757	2,144,548,729	2,060,156,621	176,905,865		176,905,865
Río Negro	1,375,550,827	1,371,549,069	1,367,321,272	1,379,778,624		1,379,778,624
Salta	751,762,273	1,721,982,509	1,286,560,506	1,187,184,276		1,187,184,276
San Juan	424,573,150	3,918,947,649	3,307,259,560	1,036,261,239		1,036,261,239
San Luis	1,012,595,441	802,785,983	157,458,021	1,657,923,404		1,657,923,404
Santa Cruz	674,687,946	853,331,593	1,056,830,823	471,188,716		471,188,716
Santa Fe	208,906,697	2,735,999,887	2,648,816,191	296,090,393		296,090,393
Sgo.Estero	643,902,763	3,585,830,319	3,435,088,850	794,644,232		794,644,232
Tucumán	574,020,800	1,788,352,538	1,326,200,468	1,036,172,870		1,036,172,870
T.del Fuego	335,059,817	976,690,487	1,016,330,184	295,420,119		295,420,119
GCBA	278,484,467	5,826,575,518	5,914,889,125	190,170,860		190,170,860
TOTAL	9,941,120,695	48,564,804,167	45,203,471,834	13,302,453,028	0	13,302,453,028

(1) Ente Residual

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

## SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 13

FONAVI 2018 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Demanda Libre E.S.F.L.	VIVIENDAS				TOTALES (A)	CREDITOS		SOLUCIONES HABITACIONALES			TOTALES	
		Ex Plan C.G.T.	Ex Titulización	Cofinanciadas	Descentralizadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones habitacionales (C+D+E+F)
Buenos Aires	863					863					483	863	483
Catamarca	11					11					284	11	284
Córdoba	419					419					52	419	52
Corrientes	93					93	114				2	207	2
Chaco						0						0	0
Chubut	48				55	103	20	4		232	3	123	239
Entre Ríos						0						0	0
Formosa						0					30	0	30
Jujuy						0						0	0
La Pampa						0	2					2	0
La Rioja	83					83	14	9				97	9
Mendoza						0	94	1				94	1
Misiones	135				95	230					1.917	230	1.917
Neuquen	37				5	42	35	20			155	77	175
Río Negro	71					71					52	71	52
Salta	16				171	187		20		340	179	187	539
San Juan	465					465	205	3				670	3
San Luis	469					469						469	0
Santa Cruz	76					76						76	0
Santa Fe	935				99	1.034	282	215			116	1.316	331
Sgo.del Estero	1.640					1.640					34	1.640	34
Tucumán						0					113	0	113
T.del Fuego						0	115	7				115	7
GCBA						0	306				12.099	306	12.099
<b>TOTAL</b>	<b>5.361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425</b>	<b>5.786</b>	<b>1.187</b>	<b>279</b>	<b>0</b>	<b>572</b>	<b>15.519</b>	<b>6.973</b>	<b>16.370</b>

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV

## **MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**

### **SECRETARIA DE VIVIENDA**

#### **DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS**

#### **FONAVI 2018**

#### **Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2018**

#### **PLANILLAS Nº 14**

#### **Nota:**

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

## MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

### SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

#### DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI 2018

#### Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2018

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14

OPERATORIA:

DEMANDA LIBRE / E.S.F.L.

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	1.028.354,98	59,73	17.216,72			
Córdoba	181.477,53	45,60	3.979,77			
Corrientes	524.599,38	50,86	10.314,03			
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén	1.246.058,06	65,00	19.170,12			
Rio Negro	490.476,86	51,21	9.577,76			
Salta	1.072.649,00	54,00	19.863,87			
San Juan	1.223.918,42	57,37	21.333,77			
San Luis						
Santa Cruz	718.369,70	40,00	17.959,24			
Santa Fe						
Santiago del Estero	906.933,35	63,50	14.282,41			
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
<b>Promedio ponderado total país</b>	<b>832.601,79</b>	<b>58,50</b>	<b>14.232,51</b>			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV



# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

## SECRETARIA DE VIVIENDA

### DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI 2018

#### Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2018

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14

OPERATORIA:

DESCENTRALIZADAS

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut	420.731,72	56,75	7.413,77	370.874,84	72,28	5.131,09
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta	666.359,00	61,80	10.782,51			
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
<b>Promedio ponderado total país</b>	<b>617.925,45</b>	<b>60,80</b>	<b>10.163,25</b>	<b>370.874,84</b>	<b>72,28</b>	<b>5.131,09</b>

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**

**SECRETARIA DE VIVIENDA**

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 15

FONAVI 2018 - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/18 Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Demanda Libre E.S.F.L.	VIVIENDAS				TOTALES (A)	CREDITOS		SOLUCIONES HABITACIONALES			TOTALES	
		Ex Plan C.G.T.	Ex Titulización	Cofinanciadas	Descentralizadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones Habitacionales (C+D+E+F)
Buenos Aires	6.213					6.213					1.458	6.213	1.458
Catamarca	99				62	161	33	109			237	194	346
Córdoba	675					675					42	675	42
Corrientes	307				121	428						428	0
Chaco	98					98	13	14				111	14
Chubut	487				83	570	1			362	36	571	398
Entre Ríos	6				21	27						27	0
Formosa	57					57					22	57	22
Jujuy	236					236						236	0
La Pampa						0						0	0
La Rioja	114					114	2	16			8	116	24
Mendoza	597					597	173	13				770	13
Misiones	297				438	735					3.189	735	3.189
Neuquen	56				27	83	53	20			119	136	139
Río Negro	226					226					124	226	124
Salta	63				202	265		23		482	464	265	969
San Juan	2.612					2.612	323	17				2.935	17
San Luis	982					982						982	0
Santa Cruz					153	153					263	153	263
Santa Fe	346				1.401	1.747	695	1.029			30	2.442	1.059
Sgo.del Estero	2.134					2.134					88	2.134	88
Tucumán						0					78	0	78
T.del Fuego						0	124	5				124	5
GCBA	741					741	1.237				63	1.978	63
<b>TOTAL</b>	<b>16.346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.508</b>	<b>18.854</b>	<b>2.654</b>	<b>1.246</b>	<b>0</b>	<b>844</b>	<b>6.221</b>	<b>21.508</b>	<b>8.311</b>

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV

## MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

### SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

#### PROGRAMA FONAVI 2018

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA N° 16

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	1.043	167			363	61	1.406	228
de 21 a 50	1.394	45			82	2	1.476	47
de 51a 100	1.900	27					1.900	27
de 101 a 150	476	4					476	4
más de 150	528	3					528	3
<b>TOTAL</b>	<b>5.341</b>	<b>246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>445</b>	<b>63</b>	<b>5.786</b>	<b>309</b>

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	19,53%	67,89%			81,57%	96,83%	24,30%	73,79%
de 21 a 50	26,10%	18,29%			18,43%	3,17%	25,51%	15,21%
de 51a 100	35,57%	10,98%			0,00%	0,00%	32,84%	8,74%
de 101 a 150	8,91%	1,63%			0,00%	0,00%	8,23%	1,29%
más de 150	9,89%	1,22%			0,00%	0,00%	9,13%	0,97%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA****SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****PROGRAMA FONAVI 2018****PLANILLA N° 17****Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos**

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires	99	10	516	18	248	5					863	33
Catamarca	11	11									11	11
Córdoba	344	76	75	2							419	78
Corrientes	65	13	28	1							93	14
Chaco											0	0
Chubut	77	19	26	1							103	20
Entre Ríos											0	0
Formosa											0	0
Jujuy											0	0
La Pampa											0	0
La Rioja	31	3	52	2							83	5
Mendoza											0	0
Misiones	168	20	62	2							230	22
Neuquen	42	9									42	9
Río Negro	71	12									71	12
Salta	187	29									187	29
San Juan	6	1	79	2	188	2			192	1	465	6
San Luis	25	2	33	1	268	3	143	1			469	7
Santa Cruz	4	1					72	1			76	2
Santa Fe	263	19	226	8	284	4	261	2			1.034	33
Sgo.del Estero	13	3	379	10	912	13			336	2	1.640	28
Tucumán											0	0
T.del Fuego											0	0
GCBA											0	0
<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1.406</b>	<b>228</b>	<b>1.476</b>	<b>47</b>	<b>1.900</b>	<b>27</b>	<b>476</b>	<b>4</b>	<b>528</b>	<b>3</b>	<b>5.786</b>	<b>309</b>

**FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV**

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

## SECRETARIA DE VIVIENDA

### DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI 2018

### PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO

Cuadro Síntesis

PLANILLA Nº 18

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires	6	8	38			4
Catamarca	47	34	33	2	1	2
Córdoba	20	14	42			
Corrientes	14	14	8	2	39	4
Chaco						
Chubut	13	3	19	-1	6	2
Entre Ríos						
Formosa	44	44	17			
Jujuy		1	2			
La Pampa	5		5			
La Rioja	18	20	2			
Mendoza						
Misiones	76	67	63	74	77	119
Neuquen	22	14	30	5	4	4
Río Negro	23	18	14	4	2	6
Salta	11	8	16	2	3	3
San Juan		1				
San Luis	1	1	2			
Santa Cruz	34	26	60	116	65	122
Santa Fe	7	6	25			1
Sgo.del Estero	25	16	37	1	2	1
Tucumán			4			
T.del Fuego	3	1	5			
GCBA	22	14	11	2	3	1
<b>TOTAL</b>	<b>391</b>	<b>310</b>	<b>433</b>	<b>207</b>	<b>202</b>	<b>269</b>

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 19

**PROGRAMAS FEDERALES 2018 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis**

Jurisdicción	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construcción/ Techo Digno	Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales		Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales
Buenos Aires						156		391	135		628			763	547
Catamarca								105			426			426	105
Córdoba														0	0
Corrientes											250			250	0
Chaco					234			345	100		1.365	332	39	2.031	384
Chubut								137			325			325	137
Entre Ríos											1.515			1.515	0
Formosa											535	48		583	0
Jujuy											298			298	0
La Pampa											453			453	0
La Rioja					119				46		602	37		804	0
Mendoza					37			1.587	580		1.608			2.225	1.587
Misiones					10		92	154			644			746	154
Neuquén					64						363	20		447	0
Río Negro											748			748	0
Salta				20				10			1.222			1.222	30
San Juan					12			316	200		1.019			1.231	316
San Luis														0	0
Santa Cruz											23			23	0
Santa Fe					136						103			239	0
Sgo.del Estero						28			70		315			385	28
Tucumán								165			60			60	165
T.del Fuego											245			245	0
GCCA								891	804		171			975	891
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>612</b>	<b>184</b>	<b>92</b>	<b>4.101</b>	<b>1.935</b>	<b>0</b>	<b>12.918</b>	<b>437</b>	<b>39</b>	<b>15.994</b>	<b>4.344</b>

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

**FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV**

(\*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**

**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS**

**PROGRAMAS FEDERALES 2018**

**Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2018**

**PLANILLAS Nº 20**

**Nota:**

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

## MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

### SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

#### PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2018

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza	1.008.348,00	56,56	17.827,93			
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
<b>Promedio ponderado total país</b>	<b>1.008.348,00</b>	<b>56,56</b>	<b>17.827,93</b>			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV



## MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

### SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

#### PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS/TECHO DIGNO

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2018

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	530.005,61	53,57	9.893,70			
Córdoba						
Corrientes	616.714,00	55,35	11.142,08			
Chaco	467.852,56	51,52	9.080,99			
Chubut	715.146,54	62,96	11.358,74			
Entre Rios	776.330,00	55,00	14.115,09			
Formosa	602.042,60	63,42	9.492,95			
Jujuy	512.313,66	56,79	9.021,19			
La Pampa	571.946,30	60,30	9.485,01			
La Rioja	394.449,00	64,25	6.139,28			
Mendoza	1.076.971,13	58,15	18.521,80			
Misiones	551.079,00	55,26	9.972,48			
Neuquén	926.407,20	60,00	15.440,12			
Rio Negro						
Salta	666.359,00	61,80	10.782,51			
San Juan	857.347,73	71,98	11.910,92			
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	960.058,40	55,00	17.455,61			
Tucuman						
Tierra del Fuego	1.450.125,00	60,00	24.168,75			
GCBA						
Promedio ponderado total país	730.177,18	58,95	12.385,88			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV

## MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

### SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

#### PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS

#### ORIGINARIOS Y RURALES

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2018

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa	349.988,54	68,10	5.139,33			
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén				990.158,00	65,00	15.233,20
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
<b>Promedio ponderado total país</b>	<b>349.988,54</b>	<b>68,10</b>	<b>5.139,33</b>	<b>990.158,00</b>	<b>65,00</b>	<b>15.233,20</b>

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 21

**PROGRAMAS FEDERALES - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/18 - Cuadro Síntesis**

Jurisdicción	Construccion de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construccion/ Techo Digno	Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales		Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales
Buenos Aires	3.344				825	314		6.576	11.281	1.612	10.072			25.522	8.502
Catamarca			7					424			1.154			1.161	424
Córdoba	1.239	8			140			377			951			2.330	385
Corrientes					4						975			979	0
Chaco			36		1.142	866		1.965	951	349	2.646	2.077	315	6.852	3.495
Chubut					61			51			891			952	51
Entre Ríos					20			959			380			400	959
Formosa								1.285			3.118			3.118	1.285
Jujuy								942			2.216			2.216	942
La Pampa								151			1.165			1.165	151
La Rioja			135		68						247	31		481	0
Mendoza					1.088			123	341		1.721			3.150	123
Misiones					120		4	201			2.602	2		2.728	201
Neuquen					88			928			1.580	55		1.723	928
Río Negro					8		67	320			2.520			2.595	320
Salta					20			164			2.380	452	1.516	2.852	1.680
San Juan					220						1.685			1.905	0
San Luis														0	0
Santa Cruz											648			648	0
Santa Fe					88						282			370	0
Santiago del Estero					296	392			100		1.353			1.749	392
Tucumán					312	2.620		1.097	629		2.509	18		3.468	3.717
T.del Fuego									66		347			413	0
GCEA	126								1.664	3	1.526			3.316	3
<b>TOTAL</b>	<b>4.709</b>	<b>8</b>	<b>178</b>	<b>0</b>	<b>4.500</b>	<b>4.192</b>	<b>71</b>	<b>15.563</b>	<b>15.032</b>	<b>1.964</b>	<b>42.968</b>	<b>2.635</b>	<b>1.831</b>	<b>70.093</b>	<b>23.558</b>

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV

(\*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA****SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****PROGRAMAS FEDERALES 2018****PLANILLA N° 23****Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos**

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires	28	2	155	4	231	4	61	1	288	4	763	15
Catamarca	100	5	326	11							426	16
Córdoba											0	0
Corrientes			250	8							250	8
Chaco	826	123	680	18	405	6	120	1			2.031	148
Chubut			325	11							325	11
Entre Rios	140	11	643	13	82	1	150	1	500	2	1.515	28
Formosa	66	5	517	14							583	19
Jujuy	25	2	212	5	61	1					298	8
La Pampa	53	9	150	3	250	3					453	15
La Rioja	52	6	432	13	320	5					804	24
Mendoza	124	12	700	22	1.085	18	316	3			2.225	55
Misiones	115	12	400	8	231	3					746	23
Neuquén	97	11	86	3	264	3					447	17
Rio Negro	40	3	365	11	233	3	110	1			748	18
Salta	49	5	105	3	1.068	12					1.222	20
San Juan	12	1	128	3	406	5	685	6			1.231	15
San Luis											0	0
Santa Cruz	23	2									23	2
Santa Fe	136	34	40	1	63	1					239	36
Santiago del Estero			315	7	70	1					385	8
Tucuman					60	1					60	1
Tierra del Fuego			65	2	180	3					245	5
GCBA			171	5	252	4			552	3	975	12
<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1.886</b>	<b>243</b>	<b>6.065</b>	<b>165</b>	<b>5.261</b>	<b>74</b>	<b>1.442</b>	<b>13</b>	<b>1.340</b>	<b>9</b>	<b>15.994</b>	<b>504</b>

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PROGRAMAS FEDERALES 2018

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA N° 22

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbaniz Villas y Asent Precarios		Plurianual / Techo Digno		Pueblos orig y Rurales		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20					484	109	92	6	43	3	830	67	437	58	1.886	243
de 21 a 50					128	5			243	6	5.694	154			6.065	165
de 51 a 100									811	13	4.450	61			5.261	74
de 101 a 150									226	2	1.216	11			1.442	13
mas de 150									612	4	728	5			1.340	9
TOTAL	0	0	0	0	612	114	92	6	1.935	28	12.918	298	437	58	15.994	504

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbaniz Villas y Asent Precarios		Plurianual / Techo Digno		Pueblos orig y Rurales		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20					79,08%	95,61%	100,00%	100,00%	2,22%	10,71%	6,43%	22,48%	100,00%	100,00%	11,79%	48,21%
de 21 a 50					20,92%	4,39%	0,00%	0,00%	12,56%	21,43%	44,08%	51,68%	0,00%	0,00%	37,92%	32,74%
de 51 a 100					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	41,91%	46,43%	34,45%	20,47%	0,00%	0,00%	32,89%	14,68%
de 101 a 150					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11,68%	7,14%	9,41%	3,69%	0,00%	0,00%	9,02%	2,58%
mas de 150					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	31,63%	14,29%	5,64%	1,68%	0,00%	0,00%	8,38%	1,79%
TOTAL					100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100%	100%

(\*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA****SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****PROGRAMAS FEDERALES 2018****PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO****Cuadro Síntesis****PLANILLA Nº 24**

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires	8		204			
Catamarca			1			
Córdoba	3	4	13			7
Corrientes	29	21	12		5	
Chaco	15	17	45			1
Chubut	-4		5			
Entre Ríos		7	5			3
Formosa	10		11			
Jujuy	19	4	18			
La Pampa						
La Rioja (*)		2				
Mendoza (*)						
Misiones	13	16	33			
Neuquen	7	5	5		1	1
Río Negro	-2					
Salta					1	
San Juan		2	1			
San Luis						
Santa Cruz		9	2			
Santa Fe						
Sgo.del Estero	2	3	13			2
Tucumán		1	10			
T.del Fuego	2	3	6		5	8
GCBA	1	2	6			46
<b>TOTAL</b>	<b>103</b>	<b>96</b>	<b>390</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>68</b>

**FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras - SV**

(\*) incluye ex fonavi lotes con servicios

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2018**

**SINTESIS DE EVALUACION DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROVINCIA**

**TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**PLANILLA Nº 25**

**Anexo A**

Jurisdicción	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	3.628	0	--	917	25,28	2.679	73,84	32	1
Catamarca	350	0	--	350	100,00	0	--	0	--
CABA	3.850	0	--	3.850	100,00	0	--	0	--
Córdoba	945	0	--	0	--	945	100,00	0	--
Corrientes	1.185	0	--	750	63,29	200	16,88	235	19,83
Chaco	705	0	--	705	100,00	0	0,00	0	--
Chubut	1.280	0	--	1.015	79,30	265	20,70	0	--
Entre Ríos	687	0	--	687	100,00	0	0,00	0	--
Formosa	2.503	0	--	8	0,32	0	--	2.495	99,68
Jujuy	1.672	0	--	1.502	89,83	170	10,17	0	--
La Pampa	1.535	0	--	0	--	1.535	100,00	0	--
La Rioja	651	0	--	50	7,68	601	92,32	0	--
Mendoza	1.033	0	--	0	0,00	0	--	1.033	100,00
Misiones	1.540	0	--	1.276	82,86	200	12,99	64	4,16
Neuquén	649	0	--	649	100,00	0	--	0	--
Río Negro	2.057	0	--	0	--	2.057	100,00	0	--
Salta	695	0	--	695	100,00	0	--	0	--
San Juan	1.976	0	--	752	38,06	1.224	61,94	0	--
San Luís	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz	299	0	--	299	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	401	0	--	401	100,00	0	--	0	--
Santiago del Estero	855	0	--	765	89,47	0	--	90	10,53
Tierra del Fuego	915	0	--	915	100,00	0	--	0	--
Tucumán	2.852	0	--	0	--	2.852	100,00	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>32.263</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>15.586</b>	<b>48,31</b>	<b>12.728</b>	<b>39,45</b>	<b>3.949</b>	<b>12,24</b>

FUENTE: AUDITORIAS SV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA**

PLANILLA Nº 25

Anexo A - 1

**TOTALES DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROGRAMA**

PROVINCIAS	Programa Federal Plurianual	Prog. Fed. Plurianual-Techo Digno	Programa Plurianual Reconvertido	Construcción de Viviendas	(1) Varios	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	Mejoramientos de Vivienda	TOTAL PROGRAMAS FEDERALES	Plan Nacional de Viviendas	TOTAL FO.NA.VI.	TOTAL PROGRAMAS	TOTALES FEDERALES SIN MEJORAMIENTOS
Buenos Aires		1.781				1.082		2.863	551	214	3.628	2.863
Catamarca		110						110	240	0	350	110
CABA		740				1.578		2.318	854	678	3.850	2.318
Córdoba	909							909		36	945	909
Corrientes		1.150						1.150		35	1.185	1.150
Chaco		705						705		0	705	705
Chubut		332						332	483	465	1.280	332
Entre Ríos		687						687		0	687	687
Formosa		2.495						2.495		8	2.503	2.495
Jujuy		1.127						1.127	545	0	1.672	1.127
La Pampa		1.535						1.535		0	1.535	1.535
La Rioja		307			10			317	150	184	651	317
Mendoza		239				88		327	462	244	1.033	327
Misiones		1.476					64	1.540		0	1.540	1.476
Neuquén		403						403	246	0	649	403
Río Negro		2057						2.057			2.057	2.057
Salta		505			158			663		32	695	663
San Juan		984				240		1.224		752	1.976	1.224
San Luís		0						0			0	0
Santa Cruz		139						139		160	299	139
Santa Fé								0		401	401	0
Santiago del Estero		805						805		50	855	805
Tierra del Fuego		915						879		36	915	879
Tucumán		777				1.339		2.116	736	0	2.852	2.116
<b>TOTAL</b>	<b>909</b>	<b>19.269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>4.327</b>	<b>64</b>	<b>24.701</b>	<b>4.267</b>	<b>3.295</b>	<b>32.263</b>	<b>24.637</b>

[1] Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia Habitacional, Terminaciones Bs. As..

FUENTE: AUDITORIAS SVyH



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMAS FEDERALES GENERAL**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

**TOTAL DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**PLANILLA Nº 25**

**Anexo B**

Jurisdicción	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	2.863	0	--	401	14,01	2.430	84,88	32	--
Catamarca	110	0	--	110	100,00	0	--	0	--
CABA	2.318	0	--	2.318	100,00	0	--	0	--
Córdoba	909	0	--	0	--	909	100,00	0	--
Corrientes	1.150	0	--	750	65,22	200	17,39	200	17,39
Chaco	705	0	--	705	100,00	0	--	0	--
Chubut	332	0	--	217	65,36	115	--	0	--
Entre Ríos	687	0	--	687	100,00	0	--	0	--
Formosa	2.495	0	--	0	--	0	--	2.495	100,00
Jujuy	1.127	0	--	957	84,92	170	--	0	0,00
La Pampa	1.535	0	--	0	--	1.535	100,00	0	--
La Rioja	317	0	--	317	100,00	0	--	0	--
Mendoza	327	0	--	0	0,00	0	--	327	100,00
Misiones	1.540	0	--	1.276	82,86	200	12,99	64	4,16
Neuquén	403	0	--	403	100,00	0	--	0	--
Río Negro	2.057	0	--		0,00	2.057	100,00	0	--
Salta	663	0	--	663	100,00	0	--	0	--
San Juan	1.224	0	--	0	--	1.224	100,00	0	--
San Luís	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz	139	0	--	139	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	401	0	--	401	100,00	0	--	0	--
Santiago del Estero	805	0	--	765	95,03	0	--	40	4,97
Tierra del Fuego	664	0	--	664	100,00	0	--	0	--
Tucumán	2.116	0	--	0	--	2.116	100,00	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>24.887</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>10.773</b>	<b>43,29</b>	<b>10.956</b>	<b>44,02</b>	<b>3.158</b>	<b>12,69</b>

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SVyH**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMAS FEDERALES  
SINTESIS DE EVALUACIÒN DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROVINCIA  
TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

PLANILLA Nº 25  
Anexo B 1

PROVINCIA	PLURIANUAL				TECHO DIGNO				PLURIANUAL RECONVERTIDO				CONSTRUCCION 1				(1) VARIOS				URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS				MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS				Total por Provincia
	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	
Buenos Aires							1.781														401	649	32						2.863
Catamarca						110																							110
CABA		740																			1.578								2.318
Córdoba			909																										909
Corrientes						750	200	200																					1.150
Chaco						705																							705
Chubut						217	115																						332
Entre Ríos						687																							687
Formosa								2.495																					2.495
Jujuy						957	170																						1.127
La Pampa							1.535																						1.535
La Rioja							307											10											317
Mendoza								239															88						327
Misiones						1.276	200																				64		1.540
Neuquén						403																							403
Río Negro							2.057																						2.057
Salta						505											158												663
San Juan							984											40				200							1.224
San Luís																													0
Santa Cruz						139																							139
Santa Fé																													0
Sgo. del Estero						765		40																					805
Tierra del Fuego						664																							664
Tucumán							777																1.339						2.116
TOTAL	0	740	909	0	0	7.178	8.126	2.974	0	0	0	0	0	0	0	0	158	50	0	0	1.979	2.188	120	0	0	0	64		24.486
TOTALES POR PROGRAMAS	1.649				18.278				0				0				208				4.287				64				24.486

[1] Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia HabitacionalTerminaciones Bs. As.

FUENTE: AUDITORIAS SV

Totales por calificación	M.B	B	R	M
24.486	0	10.055	11.273	3.158

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**PLANILLA Nº 25**

**Anexo C**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)		0	--	0	--		--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba	909	0	--	0	--	909	100,00	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>909</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>909</b>	<b>100,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**PLANILLA Nº 25**

**Anexo D**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	1.781	0	--	1.781	100,00	0	--	0	--
Catamarca	110	0	--	110	100,00	0	--	0	--
CABA	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	1.150	0	--	750	65,22	200	--	200	--
Chaco	705	0	--	705	100,00	0	--	0	--
Chubut	332	0	--	217	65,36	115	34,64	0	--
Entre Ríos	687	0	--	687	100,00	0	--	0	--
Formosa	2.495	0	--	0	--	0	--	2495	100,00
Jujuy	1.127	0	--	957	84,92	170	15,08	0	--
La Pampa	1.535	0	--	0	--	1.535	100,00	0	--
La Rioja	307	0	--	0	--	307	100,00	0	--
Mendoza	239	0	--	0	--	0	--	239	100,00
Misiones	1.476	0	--	1.276	86,45	200	13,55	0	--
Neuquén	403	0	--	403	100,00	0	--	0	--
Río Negro	2.057	0	--	0	--	2.057	100,00	0	--
Salta	505	0	--	505	100,00	0	--	0	--
San Juan	984	0	--	0	--	984	100,00	0	--
San Luís	0	0	--	0	--	0	0,00	0	--
Santa Cruz	139	0	--	139	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero	805	0	--	765	95,03	0	--	40	4,97
Tierra del Fuego (1)	664	0	--	664	--	0	--	0	--
Tucumán	777	0	--	0	--	777	100,00	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>18.278</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>8.959</b>	<b>49,02</b>	<b>6.345</b>	<b>34,71</b>	<b>2.974</b>	<b>16,27</b>

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL TECHO DIGNO - RECONVERTIDO**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**PLANILLA N° 25**

**Anexo E**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	--	<b>0</b>	--	<b>0</b>	--	<b>0</b>	--

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**PLANILLA Nº 25**

**Anexo F**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**SUB PROGRAMAS FEDERALES DE: MUNICIPIOS, SOCIO COMUNITARIO, EMERGENCIA HIDRICA, SISMICA, ABORIGENES,  
 ex EMERGENCIA HABITACIONAL y TERMINACIONES BS. AS.**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

**PLANILLA Nº 25**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**Anexo G**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	0	0	--	0	--	0	--		--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	10	0	--	0	--	10	100,00	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	158	0	--	158	100,00	0	--	0	--
San Juan (1)	40	0	--	0	--	40	100,00	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>208</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>158</b>	<b>75,96</b>	<b>50</b>	<b>24,04</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**PLANILLA Nº 25**

**Anexo H**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	1.082	0	--	401	37,06	649	59,98	32	2,96
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	1578	0	--	1.578	100,00	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza	88	0	--	0	--	0	--	88	100
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan	200	0	--	0	--	200	100,00	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	1.339	0	--	0	--	1.339	100,00	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>4.287</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.979</b>	<b>46,16</b>	<b>2.188</b>	<b>51,04</b>	<b>120</b>	<b>2,80</b>

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

**PLANILLA Nº 25**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**Anexo I**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	64	0	--	0	--	0	--	64	100
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>64</b>	<b>100,00</b>

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA FONAVI GENERAL**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

**TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**PLANILLA Nº 25**

**Anexo J**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	214	0	--	0	--	214	100	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	678	0	--	678	100,00	0	--	0	--
Córdoba	36	0	--	0	--	36	100,00	0	--
Corrientes	35	0	--	0	--	0	--	35	100,00
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut	465	0	--	459	98,71	6	1,29	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	8	0	--	8	100,00	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	184	0	--	20	10,87	164	89,13	0	--
Mendoza	244	0	--	0	--	0	--	244	100,00
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta	32	0	--	32	100,00	0	--	0	--
San Juan	752	0	--	752	--	0	--	0	--
San Luís	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz	160	0	--	160	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	401	0	--	401	100,00	0	0,00	0	0,00
Santiago del Estero (1)	50	0	--	0	--	0	--	50	100,00
Tierra del Fuego	251	0	--	251	100,00	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>3.510</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>2.761</b>	<b>78,66</b>	<b>420</b>	<b>11,97</b>	<b>329</b>	<b>9,37</b>

(1) No se han realizado inspecciones a las obras en este período.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

FO. NA. VI.

SINTESIS DE EVALUACIÓN DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 25

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

J -1

PROVINCIA	Demanda Libre				Cofinanciadas				Descentralizadas				Créditos Individuales				Total por Provincia
	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	
Buenos Aires	--	--	214	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	214
Catamarca	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
CABA	--	678	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	678
Córdoba	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	36	--	--	--	--	--	36
Corrientes	--	--	--	35	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	35
Chaco	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Chubut	--	459	6	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	465
Entre Ríos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Formosa	--	8	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	8
Jujuy	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
La Pampa	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
La Rioja	--	20	136	--	--	--	--	--	--	--	28	--	--	--	--	--	184
Mendoza	--	--	--	244	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	244
Misiones	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Neuquén	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Río Negro	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Salta	--	32	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	32
San Juan	--	--	752	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	752
San Luís	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Santa Cruz	--	160	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	160
Santa Fé	--	401	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	401
Santiago del Estero	--	--	--	50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	50
Tierra del Fuego	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	251	--	--	251
Tucumán	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>1.758</b>	<b>1.108</b>	<b>329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.510</b>
<b>TOTALES POR PROGRAMAS</b>	<b>3.195</b>				<b>0</b>				<b>64</b>				<b>251</b>				<b>3.510</b>

FUENTE: AUDITORIAS SV

M.B	B	R	M	Totales por calificación
0	2.009	1.172	329	3.510

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA FONAVI Operatoria Demanda Libre**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

**PLANILLA Nº 25**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**Anexo K**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	214	0	--	214	100,00	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	678	0	--	678	100,00	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	35	0	--	0	--	0	--	35	100,00
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut	465	0	--	459	98,71	6	1,29	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	8	0	--	8	100,00	0	--	0	0,00
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	156	0	--	20	12,82	136	87,18	0	--
Mendoza	244	0	--	0	--	0	--	244	100,00
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	32	0	--	32	100,00	0	--	0	--
San Juan	752	0	--	0	--	752	100,00	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	160	0	--	0	--	160	100,00	0	--
Santa Fe	401	0	--	401	100,00	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	50	0	--	0	--	0	--	50	100,00
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>3.195</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.812</b>	<b>56,71</b>	<b>1.054</b>	<b>32,99</b>	<b>329</b>	<b>10,30</b>

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA FONAVI Operatoria Cofinanciadas**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**PLANILLA Nº 25**

**Anexo L**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA FONAVI Operatoria Descentralizadas**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

**PLANILLA Nº 25**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**Anexo M**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba	36	0	--	0	--	36	100,00	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	28	0	--	0	--	28	100,00	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>64</b>	<b>100,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA FONAVI Operatoria Creditos Individuales**

**SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA**

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

**PLANILLA Nº 25**

**Anexo N**

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	251	0	--	251	100,00	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>251</b>	<b>100,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

**FUENTE: AUDITORIAS SV**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIVENDAS GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo Ñ

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	551	0	--	516	93,65	35	6,35	0	--
Catamarca	240	0	--	240	100,00	0	--	0	--
CABA	854	0	--	854	100,00	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut	483	0	--	369	76,40	114	23,60	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy	545	0	--	545	100,00	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	150	0	--	30	20,00	120	80,00	0	--
Mendoza	462	0	--	0	--	0	--	462	100,00
Misiones	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén	246	0	--	246	100,00	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	736	0	--	0	--	736	100,00	0	--
<b>TOTAL</b>	<b>4.267</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>2.800</b>	<b>65,62</b>	<b>1.005</b>	<b>23,55</b>	<b>462</b>	<b>10,83</b>

(1) No se han realizado inspecciones a las obras en este período.

FUENTE: AUDITORIAS SV



**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2018**

**PLANILLA Nº 26-A**

**PLANILLA RESUMEN DE LAS DIEZ PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS MAS FRECUENTES**

Código	Total 10 Patologías más Frecuentes	% Sobre el total de las patologías observadas *	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad	% de esta patología	Cantidad	% de esta patología	Cantidad	% de esta patología	
<b>C.1</b>	<b>13.797</b>	<b>14,90</b>	170	1,23			13.627	98,77	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.
<b>K.3</b>	<b>7.695</b>	<b>8,31</b>	705	9,16	2.193		4.797	62,34	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.
<b>C.30</b>	<b>5.583</b>	<b>6,03</b>	172	3,08	246	4,41	5.165	92,51	Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.
<b>K.2</b>	<b>4.869</b>	<b>5,26</b>	994	20,41	2.340	48,06	1.535	31,53	Deficiente diseño funcional.
<b>E.20</b>	<b>4.761</b>	<b>5,14</b>	544	11,43	881	18,50	3.336	70,07	Ausencia de aleros.
<b>G.13</b>	<b>4.753</b>	<b>5,13</b>			2.915	61,33	<b>1.838</b>	38,67	Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.
<b>G.6</b>	<b>3.617</b>	<b>3,91</b>	1.451	40,12			2.166	59,88	Ingreso de agua por deficiente diseño de carpintería.
<b>M.1</b>	<b>3.540</b>	<b>3,82</b>	53	1,50			3.487	98,50	Infraestructura atrasada respecto de las viviendas.
<b>E.14</b>	<b>3.430</b>	<b>3,70</b>	1.195	34,84	596	17,38	1.639	47,78	Deficiente resolución del encuentro techo inclinado - muro vertical.
<b>G.5</b>	<b>3.185</b>	<b>3,44</b>	244	7,66	1.180	37,05	1.761	55,29	deficiente calidad de las carpinterías.
<b>Totales</b>	<b>55.230</b>	<b>59,65</b>	<b>5.528</b>	<b>5,97</b>	<b>10.351</b>	<b>11,18</b>	<b>39.351</b>	<b>42,50</b>	

(\*) Los porcentajes totales se calculan sobre el total de las 92,597 patologías observadas.

92.597

**Fuente: AUDITORIAS SV**

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2018**

**PLANILLA Nº 26-B**

**PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN ITEMS**

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
A	1.280	16	16	1,25					FUNDACIONES
B	12.481	1.158	1.158	9,28					ESTRUCTURA
C	99.069	27.192	6.130	6,19	1.148	1,16	19.914	20,10	MUROS
D	38.153	3.972	3.620	9,49	352	0,92			REVOQUES
E	64.716	15.337	5.223	8,07	2.762	4,27	7.352	11,36	TECHOS Y CIELORRASOS
F	14.576	1.593	1.593	10,93					PISOS
G	36.050	14.567	2.946	8,17	4.095	11,36	7.526	20,88	CARPINTERÍAS
H	45.528	5.400	3.207	7,04	2.193	4,82			INSTALACIONES Y ARTEFACTOS
I	4.968	246	264	5,31					REVESTIMIENTOS
J	11.676	781	781	6,69					PINTURA
K	47.933	14.522	2.122	4,43	4.533	9,46	7.867	16,41	DISEÑO DE LA VIVIENDA
L	24.355	3.413	2.259	9,28	1.154	4,74			OBSERVACIONES GENERALES
M	7.474	4.400	368	4,92			4.032	53,95	INFRAESTRUCTURA DE L CONJUNTO

<b>TOTAL DE PATOLOGÍAS</b>	<b>92.597</b>	<b>29.687</b>	<b>32,06</b>	<b>16.237</b>	<b>17,54</b>	<b>46.691</b>	<b>50,42</b>
----------------------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------

Fuente: AUDITORIAS SV

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

## PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2018

**PLANILLA N° 26-C****PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR SVyH**

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
FUNDACIONES									
A.4	1.300	130	130	10,00					Fisuras en plateas.
A.7	1.551	71	71	4,58					Deficiente calidad del H°A°
ESTRUCTURA									
B.1	3.685	296	296	8,03					Deficiente estructura sismo resistente.
B.2	1.918	104	104	5,42					Deficiente diseño estructural.
B.4	572	27	27	4,72					Armadura expuesta.
B.8	4.142	240	240	5,79					Desniveles y desplomes en la estructura.
B.9	1.457	210	210	14,41					Dinteles flexados.
B.10	4.573	210	210	4,59					Insuficiente recubrimiento de la armadura.
B.12	5.236	131	131	2,50					Desprolijidad en la ejecución de encadenados y/o columnas de h°a°.
B.13	1.005	185	185	18,41					Ausencia de muros de contención.
B.16	578	118	118	20,42					Par galvanico en estructuras.
B.20	1.918	16	16	0,83					Alabeos y deformaciones en la estructura de madera.
B.21	660	21	21	5,00					Deficiente fijación de la estructura de techo.
MUROS									
C.1	14.278	9.345	159	1,11	1.191	8,34	7.995	56,00	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.
C.2	317	238					238	75	Puentes térmicos en muros exteriores.
C.3	1.918	32	32	1,67					Bloques de cemento sin normalizar.
C.5	5.345	552	352	6,59			200	4	Muros con salitre
C.6	4.348	1.479	314	7,22	1.165	26,79	Humedad a nivel de zócalo por fallas en la capa aisladora.		
C.7	5.639	559	559	9,91					Deficiencias en la capa aisladora horizontal/vertical.
C.12	1.551	163	163	10,51					Humedad por amure deficiente de carpintería.
C.15	7.234	484	484	6,69					Desprolijidades en la mampostería.
C.16	1.551	40	40	2,58					Muros fuera de plomo.
C.17	1.551	40	40	2,58					Muros en falsa escuadra.
C.18	1.802	112	112	6,22					Falta de relleno de juntas verticales en mamposteria
C.19	1.551	40	40	2,58					Deficiente ejecución de antepechos de ventanas.
C.20	6.897	188	188	2,73					Fisura y rajaduras en muros.
C.21	2.490	62	62	2,49					Fisuras en encuentro muro exterior vereda perimetral.
C.22	1.551	40	40	2,58					Rajaduras en las cargas sobre el techo.
C.23	1.165	10	10	0,86					Fisuras entre muro vertical y losa de techo.
C.30	6.183	3.408	615	5,58	929	15,03	1.864	30,15	Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.
REVOQUES									

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

## PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2018

**PLANILLA N° 26-C****PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR SVyH**

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
D.1	1.551	40	40	2,58					Revoques fuera de plomo.
D.2	983	128	128	13,02					Revoques cuarteados.
D.3	2.490	549	549	22,05					Revoques con fisuras.
D.4	1.551	40	40	2,58					Revoques con espesor excesivo.
D.5	13.259	1.800	1.800	13,58					Revoques con ondulaciones excesivas.
D.9	1.551	48	48	3,09					Revoques fisurados en dinteles por colocación de carpintería.
D.10	2.225	40	40	1,80					Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería.
D.11	10.176	1.064	638	6,27	426	4			Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.
D.12	1.551	40	40	2,58					Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra.
<b>TECHOS Y CIELORRASOS</b>									
E.1	889	171	171	19,24					Deficiente resolución de cubierta de techo
E.2	3.980	259	259	6,51					Deficiente colocación y/o ejecución de la cubierta.
E.3	2.225	200	200	8,99					Deficiente fijación de la cubierta.
E.6	3.017	268	268	8,88					Deficiente resolución de la salida de ventilaciones en la cubierta.
E.7	1.918	25	25	1,30					Humedad por filtraciones en zona de bajada de cañería del tanque de agua.
E.9	1.918	25	25	1,30					Ingreso de agua en zona de tanque de reserva.
E.11	1.429	100	100	7,00					Humedad por deficiente ejecución de babetas.
E.12	1.551	32	32	2,06					Deficiente resolución de desagües de techo.
E.13	3.593	90	59	1,64	31	0,86			Deficiente resolución de cargas de techo.
E.14	12.234	1.444	1.444	11,80					Deficiente resolución del encuentro techo inclinado - muro vertical.
E.17	5.800	944	944	16,28					Deficiente aislación térmica de techos.
E.19	6.759	2.804	285	4,22	2.519	37,27			Dimensiones insuficiente de aleros.
E.20	6.050	2.944	712	11,77	422	6,98	1.810	29,92	Ausencia de aleros.
E.25	1.551	40	40	2,58					Deformaciones en los cielorrasos.
E.27	3.522	133	133	3,78					Deficiente resolución del encuentro cielorraso - muro.
<b>PISOS</b>									
F.1	1.918	262	262	13,66					Falta de solados.
F.3	1.551	84	84	5,42					Deficiente colocación de solados.
F.7	660	25	25	3,79					Rajaduras en pisos de alisado de cemento.
<b>CARPINTERÍAS</b>									
G.1	1.551	40	40	2,58					Pudrición de carpintería exterior de madera.
G.3	1.551	80	80	5,16					Deformaciones que afectan la estanqueidad.
G.4	4.492	532	532	11,84					Deficiente calidad de los herrajes.
G.5	5.389	355	355	6,59					Deficiente calidad de la carpintería.
G.6	4.477	2.713			2.098	47	615	13,74	Ingreso de agua por deficiente diseño de carpintería.
G.7	4.024	638	160	3,98	478	11,88			Par Galvánico en carpintería
G.9	1.165	108	108	9,27					Falta de ajuste de la carpintería.
G.13	3.954	2.057	377	9,53	608	15,38	1.072	27	Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.
<b>INSTALACIONES Y ARTEFACTOS</b>									

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2018**

**PLANILLA Nº 26-C**

**PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR SVyH**

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
H.1	4.446	566	566	12,73					Deficiente fijación de cañerías.
H.3	5.026	680	680	13,53					Materiales de mala calidad o mal colocados.
H.5	572	27	27	4,72					Inadecuada ubicación de la conexión entre las cañerías y los artefactos sanitarios
H.6	1.551	40	40	2,58					Instalación de gas sin verificación técnica.
H.7	1.776	75	75	4,22					Incumplimiento de normas de seguridad en instalacion de gas. .
H.10	3.022	53	53	1,75					Falta o deficiente ventilación de instalación cloacal.
H.11	4.941	132	132	2,67					Deficiente instalación eléctrica.
H.15	4.537	583	583	12,85					Instalación sanitaria sin verificación técnica.
H.18	5.073	2.076	301	5,93	119	2	1.656	32,64	Falta de protección de cañería y/o del tanque de reserva.
H.22	1.059	676			676	63,83			Falta de colocación de artefactos sanitarios y/o grifería.
H.25	2.062	110	110	5,33					Obsturación de la cañería.
H.26	2.224	120	120	5,40					Falta de definición de desagues cloacales.
H.27	270	20	20	7,41					Descalce de pozo absorbente.
H.28	842	50	50	5,94					Deficiente funcionamiento de desagues pluviales.
<b>REVESTIMIENTOS</b>									
I.3	1557	243	243	15,61					Desprendimiento del revestimiento.
<b>PINTURA</b>									
J.2	1.551	44	44	2,84					Decoloración de pintura exterior.
J.6	3.108	283	283	9,11					Deficiente mano de obra de pintura.
<b>DISEÑO DE LA VIVIENDA</b>									
K.1	4.055	4.055	4.055	100,00					Deficiente diseño de la cubierta.
K.2	9.923	3.557	629	6,34	1.371	13,82	1.557	15,69	Deficiente diseño funcional.
K.3	8.602	2.852	1.295	15,05			1.557	18,10	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.
K.4	2.135	1.599	42	1,97			1.557	72,93	Dimensiones insuficientes de locales.
K.6	578	81	81	14,01					Incorrecta resolución de la escalera.
K.9	3.554	460	460	12,94					No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacidad.
<b>OBSERVACIONES GENERALES</b>									
L.1	4.558	361	361	7,92					Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.
L.2	2.225	90	90	4,04					Falta de estudio en los niveles de los desagues pluviales respecto del entorno.
L.3	1.005	120	120	11,94					Implantación del conjunto en zonas inapropiadas.
L.4	2.225	40	40	1,80					Riesgo de desmoronamiento del terreno.
L.5	8.758	1.551	851	9,72	700	7,99			Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.
L.6	3.686	522	222	6,02	300	8,14			Falta de secuencia lógica de obra.
L.8	5.481	413	413	7,54					Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.
<b>INFRAESTRUCTURA</b>									

**TOTAL DE PATOLOGIAS**

<b>TOTALES</b>	<b>60.152</b>	<b>26.998</b>	<b>44,88</b>	<b>13.033</b>	<b>21,67</b>	<b>20.121</b>	<b>33,45</b>
----------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------

**Fuente: AUDITORIAS SV**

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
FUNDACIONES									
A.4			Fisuras en plateas.						
	Chubut	1.280	16	1,25					
ESTRUCTURA									
B.1			Deficiente estructura sismo resistente.						
	Santiago del Estero	855	40	4,68					
B.2			Deficiente diseño estructural.						
	Neuquen	649	75	11,56					
	Santiago del Estero	855	40	4,68					
B.4			Armadura expuesta.						
	Formosa	2.503	28	1,12					
B.13			Ausencia de muros de contención.						
	Catamarca	350	30	8,57					
	Jujuy	1.672	48	2,87					
	Neuquen	649	120	18,49					
	Rio Negro	2.057	496	24,11					
B.16			Par galvanico en estructuras.						
	Tierra del Fuego	915	251	27,43					
B.20			Alabeos y deformaciones en la estructura de madera de techo.						
	San Juan	1.976	30	1,52					
MUROS									
C.1			Deficiente aislación térmica de muros exteriores.						
	Buenos Aires	3.628			2.711	74,72			
	Córdoba	945			945	100,00			
	Corrientes	1.185	70	5,91					
	Formosa	2.503			1.742	69,60			
	La Rioja	651			601	92,32			
	Mendoza	1.033			743	71,93			
	Misiones	1.540	100	6,49					
	Rio Negro	2.057			2.057	100,00			
	San Juan	1.976			1.976	100,00			
	San Luis	0							
	Tucumán	2.852			2.852	100,00			
C.2			Puentes térmicos en muros exteriores.						

**PLANILLA N° 26-D**

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS	
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia		
	Jujuy	1.672	70	4,19						
	Santa Fe	401	244						60,85	
C.5										
Muros con salitre										
	Chubut	1.280	115	8,98						
	Jujuy	1.672	50	2,99						
	Mendoza	1.033	161	15,59						
	San Luis	0								
C.6										
Deficiencias en la capa aisladora horizontal.										
	Chubut	1.280	255	19,92						
	Formosa	2.503	323	12,90						
	La Rioja	651	191	29,34						
	Rio Negro	2.057	96	4,67						
	Salta	695	25	3,60						
	Tucumán	2.852	803	28,16						
C.7										
Deficiencias en la capa aisladora vertical.										
	Buenos Aires	3.628	458	12,62						
	Cordoba	945	6	0,63						
	Corrientes	1.185	20	1,69						
	Chaco	705	645						91,49	
	Formosa	2.503	132	5,27						
	La Rioja	651	477						73,27	
	Salta	695	8	1,15						
	San Juan	1.976	48	2,43						
Tucumán	2.852	479	16,80							
C.9										
Humedad por capilaridad falta de corte entre revoque grueso y el contrapiso.										
	Buenos Aires	3.628	336	9,26						
	San Juan	1.976	658						33,30	
	Tucumán	2.852	584	20,48						
C.12										
Humedad por amure deficiente de carpintería.										
	Corrientes	1.185	250	21,10						
	Chubut	1.280	96	7,50						
	Formosa	2.503	31	1,24						
C.13										

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

## PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2018

**PLANILLA N° 26-D**

## PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Buenos Aires	3.628	104	2,87					
C.15									Desprolijidades en la mampostería.
	Formosa	2.503	116	4,63					
C.17									Muros en falsa escuadra.
	Tierra del Fuego	915	8	0,87					
C.20									Fisura en muros perimetrales
	Formosa	2.503	228	9,11					
C.22									Fisuras a 45° en muro lateral en encuentro con techo inclinado.
	Formosa	2.503	40	1,60					
	Salta	695	25	3,60					
	Santiago del Estero	855	140	16,37					
C.23									Fisuras entre muro exterior y techo.
	Buenos Aires	3.628	316	8,71					
	Catamarca	350	20	5,71					
C.27									Fisuras entre paneles.
	Buenos Aires	3.628	104	2,87					
C.28									Falta o deficiencia de junta de dilatación.
	Buenos Aires	3.628	104	2,87					
	Salta	695	24	3,45					
C.30									Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.
	Buenos Aires	3.628	32	0,88					
	Corrientes	1.185					1.135	95,78	
	Formosa	2.503					2.495	99,68	
	La Pampa	1.535					1.535	100,00	
	Santa Fe	401			246	61,35			
	Santiago del Estero	855	140	16,37					
C.31									Humedad en salida de ventilaciones.
	Santa Fe	401	22	5,49					
REVOQUES									



**PLANILLA N° 26-D**

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
D.1			Revoques fuera de plomo.						
	Corrientes	1.185	200	16,88					
	Mendoza	1.033	59	5,71					
D.2			Revoques cuarteados.						
	Buenos Aires	3.628	244	6,73					
	Catamarca	350	60	17,14					
D.5			Revoques con ondulaciones excesivas.						
	Buenos Aires	3.628	864	23,81					
	Cordoba	945	352 37,25						
	Corrientes	1.185	200	16,88					
	Chubut	1.280	54	4,22					
	Mendoza	1.033	119	11,52					
	San Juan	1.976	188	9,51					
	San Luis	0							
	Tucumán	2.852	250	8,77					
D.6			Ampollamiento y desprendimiento del revoque exterior.						
	Mendoza	1.033	59	5,71					
	San Juan	1.976	48	2,43					
	Tucuman	2.852	196	6,87					
D.8			Revoques fisurados a 45° en angulos de marcos.						
	La Rioja	651	27	4,15					
D.10			Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería.						
	Corrientes	1.185	100	8,44					
	Formosa	2.503	28	1,12					
D.11			Deficiente ejecución de terminaciones y mochetas.						
	Corrientes	1.185	220	18,57					
	Chubut	1.280	54	4,22					
	Formosa	2.503	96	3,84					
	Jujuy	1.672	150	8,97					
	Mendoza	1.033	184	17,81					
	San Luis	0							
D.12			Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra.						
	Corrientes	1.185	220	18,57					
TECHOS Y CIELORRASOS									

**PLANILLA N° 26-D**

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
E.1									Deficiente resolución de cubierta de techo
	Jujuy	1.672	353	21,11					
E.2									Deficiente colocación y/o ejecución de la cubierta.
	Corrientes	1.185	120	10,13					
	San Juan	1.976	30	1,52					
E.4									Humedad por filtraciones desde elementos de fijación de cubierta.
	Entre Rios	687	12	1,75					
	Mendoza	1.033	59	5,71					
E.5									Humedad por filtraciones en zona de salida de ventilaciones.
	La Rioja	651	29	4,45					
	Salta	695	110	15,83					
E.6									Deficiente resolución de la salida de ventilaciones en la cubierta.
	Chubut	1.280	150	11,72					
	Misiones	1.540	50	3,25					
	Santiago del Estero	855	255	29,82					
E.7									Humedad por filtraciones en zona de bajada de cañería del tanque de agua.
	Corrientes	1.185	20	1,69					
	Jujuy	1.672	178	10,65					
	Santiago del Estero	855	40	4,68					
E.9									Ingreso de agua en zona de tanque de reserva.
	Corrientes	1.185	315	26,58					
E.10									Humedad en zona de cargas de techos.
	Formosa	2.503	40	1,60					
E.11									Humedad por deficiente ejecución de babetas.
	Corrientes	1.185	100	8,44					
	La Rioja	651	601				92,32		
	Santa Fe	401	30	7,48					
E.12									Deficiente resolución de desagües de techo.
	Corrientes	1.185	100	8,44					
	La Rioja	651	437				67		
E.13									Deficiente resolución de cargas de techo.
	Jujuy	1.672	188	11,24					
	Mendoza	1.033	37	3,58					
	Santiago del Estero	855	130	15,20					
E.14									Deficiente resolución del encuentro techo inclinado - muro vertical.

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Buenos Aires	3.628	318	8,77					
	CABA	3.850	796	20,68					
	Cordoba	945	6	0,63					
	Rio Negro	2.057			1.639	79,68			
	La Pampa	1.535			596	38,83			
	Neuquen	649	75	11,56					
E.17 Deficiente aislación térmica de techos.									
	Formosa	2.503	492	19,66					
	Jujuy	1.672	50	2,99					
	Santiago del Estero	855	90	10,53					
E.19 Dimensiones insuficiente de aleros.									
	Corrientes	1.185			735	62,03			
	Jujuy	1.672					1.341	80,20	
	Misiones	1.540			550	35,71			
E.20 Ausencia de aleros.									
	Corrientes	1.185			635	53,59			
	Formosa	2.503					1.801	71,95	
	Jujuy	1.672	334	19,98					
	La Pampa	1.535					1.535	100,00	
	Santa Fe	401			246	61,35			
	Santiago del Estero	855	210	24,56					
E.24 Falta o incorrecta colocación de barrera de vapor en cielorrasos.									
	Neuquen	649	27	4,16					
	Santa Cruz	299	80	26,76					
E.25 Deformaciones en el cielorraso.									
	Cordoba	945	3	0,32					
E.28 Deficiente resolución del encuentro cielorraso - muro.									
	Cordoba	945	23	2,43					
	Rio Negro	2.057	95	4,62					
E.33 Deficiente tomado de junta entre placas									
	Tierra del fuego	915	32	3,50					
	Rio Negro	2.057	246	11,96					
PISOS									

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2018**

**PLANILLA Nº 26-D**

**PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA**

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
F.1									Falta de solados.
	Santa Cruz	299	80	26,76					
F.2									Pisos en contrapendiente.
	Mendoza	1.033	51	4,94					
	Tierra del Fuego	915	32	3,50					
F.3									Deficiente colocación de solados.
	Chubut	1.280	96	7,50					
F.7									Rajaduras en pisos de alisado de cemento.
	Cordoba	945	3	0,32					
	Chaco	705	20	2,84					Veredas perimetrales.
	Jujuy	1.672	50	2,99					
	Formosa	2.503	80	3,20					
F.8									Descascaramiento de pisos de cemento.
	Cordoba	945	3	0,32					Manchas de salitre en carpetas de alizado exterior.
F.12									Ancho de veredas insuficientes.
	Buenos Aires	3.628	1.097	30,24					
F.14									Descalce de vereda perimetral.
	La Rioja	651	81	12					
									CARPINTERÍAS
G.2									Corrosión de carpintería exterior de chapa.
	Rio Negro	2.057	65	3,16					
G.4									Deficiente calidad de los herrajes.
	Formosa	2.503	1.761				70,36		
	Misiones	1.540	44	2,86					
G.5									Deficiente calidad de la carpintería.
	Formosa	2.503	1.761				70,36		
	Misiones	1.540	44	2,86					
	Rio Negro	2.057	1.180		57,37				
	San Juan	1.976	200	10,12					
G.6									Mal diseño de la carpintería.

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2018**

**PLANILLA Nº 26-D**

**PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA**

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Corrientes	1.185	350	29,54					
	Chubut	1.280					1.033	80,70	
	La Pampa	1.535					1.133	73,81	
	Santiago del Estero	855	255	29,82					
	Tucumán	2.852	846	29,66					
<b>G.7</b>									Par Galvánico en carpintería
	Entre Ríos	687	45	6,55					
	Neuquen	649	192	29,58					
	Rio Negro	2.057	589	28,63					
<b>G.10</b>									Deficiente colocación de carpintería.
	Corrientes	1.185	220	18,57					
	Chubut	1.280	96	7,50					
<b>G.13</b>									Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.
	Buenos Aires	3.628			1.258	34,67			
	Jujuy	1.672			928	55,50			
	Mendoza	1.033			729	70,57			
	San Juan	1.976					1.838	93,02	
									<b>INSTALACIONES Y ARTEFACTOS</b>
<b>H.1</b>									Deficiente fijación de cañerías.
	Corrientes	1.185	200	16,88					
	Chubut	1.280	102	7,97					
	Mendoza	1.033	100	9,68					
<b>H.2</b>									Deficiencia o falta de ventilación de locales.
	Corrientes	1.185	100	8,44					
	Entre Rios	687	30	4,37					
<b>H.3</b>									Materiales de mala calidad o mal colocados.
	Corrientes	1.185	100	8,44					
	Chubut	1.280	96	7,50					
	Formosa	2.503			1.299	51,90			
<b>H.4</b>									Deficiencias en el tiraje de conductos de humo.
	Santiago del Estero	855	40	4,68					
<b>H.5</b>									Inadecuada ubicación de la conexión entre las cañerías y los artef. sanitarios

**PLANILLA N° 26-D**

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Jujuy	1.672	128	7,66					
H.6			Instalación de gas sin verificación técnica.						
	Corrientes	1.185	100	8,44					
H.10			Falta o deficiente ventilación de instalación cloacal.						
	Jujuy	1.672	50	2,99					
H.11			Deficiente instalación eléctrica.						
	Formosa	2.503	40	1,60					
	La Rioja	651	9	1,38					
H,12			Incumplimiento de normas de seguridad en instalación eléctrica.						
	Misiones	1.540	34	2,21					
	San Juan	1.976	84	4,25					
H.13			Inadecuada distribución de bocas y tomas de electricidad.						
	Jujuy	1.672	50	2,99					
H.15			Instalación sanitaria sin verificación técnica.						
	Corrientes	1.185	200	16,88					
	Formosa	2.503	127	5,07					
	Mendoza	1.033	60	5,81					
H.17			Perdidas en el tanque de agua elevado.						
	La Rioja	651	29	4,45					
H.18			Falta de protección de cañería y tanque de reserva.						
	Corrientes	1.185	85	7,17					
	Formosa	2.503	517	20,66					
	Jujuy	1.672	50	2,99					
	Misiones	1.540	894		58,05				
	Santa Fe	401	100	24,94					
H.19			Falta de presión de agua en la red.						
	Buenos Aires	3.628	162	4,47					
H.25			Obsturación de la cañería.						
	Corrientes	1.185	200	16,88					
H.28			Deficiente funcionamiento de desagües pluviales.						
	Catamarca	350	60	17,14					
H.29			Falta de definición de desagües cloacales.						
	Buenos Aires	3.628	354	9,76					
REVESTIMIENTOS									

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2018**

**PLANILLA Nº 26-D**

**PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA**

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
I.2									Inadecuada ubicación de los artefactos sanitarios.
	Formosa	2503	40	1,60					
I.3									Desprendimiento del revestimiento.
	Corrientes	1185	200	16,88					
	Chubut	1280	6	0,47					
PINTURA									
J.2									Decoloración de pintura exterior.
	Corrientes	1.185	100	8,44					
	Chubut	1.280	48	3,75					
	Jujuy	1.672	70	4,19					
	Tucumán	2.852	263	9,22					
J.4									Falta de pintura exterior.
	Tierra del Fuego	915	32	3,50					
J.5									Falta de pintura interior.
	Tierra del Fuego	915	48	5,25					
J.6									Deficiente mano de obra de pintura.
	Corrientes	1.185	120	10,13					
	Jujuy	1.672	100	5,98					
DISEÑO DE LA VIVIENDA									
K.2									Deficiente diseño funcional.
	Buenos Aires	3.628	293	8,08					
	Córdoba	945	36	3,81					
	Chaco	705	20	2,84					
	Jujuy	1.672	100	5,98					
	La Pampa	1.535			1.535	100,00			
	La Rioja	651	30	4,61					Lavaderos en fachada lateral de esquina.
	Mendoza	1.033	247	23,91					
	Misiones	1.540			550	35,71			
	Neuquen	649	96	14,79					
	San Luis	0							
	Tierra del fuego	915	172	18,80					
	Tucumán	2.852			1.790	62,76			
K.3									Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2018**

**PLANILLA Nº 26-D**

**PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA**

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	CABA	3.850			3.262		84,73		
	Chubut	1.280	54	4,22					
	La Pampa	1.535			1.535		100,00		
	Mendoza	1.033	247	23,91					
	Misiones	1.540			594	38,57			
	Rio Negro	2.057	404	19,64					
	Salta	695			289	41,58			
	Tucumán	2.852			1.310	45,93			
K.4									Dimensiones insuficientes de locales.
	Buenos Aires	3.628	36	0,99					
	La Pampa	1.535			1.535		100,00		
K.9									No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viv. para discapacidad.
	Buenos Aires	3.628	104	2,87					
	Corrientes	1.185	100	8,44					
	Chubut	1.280	102	7,97					
	Formosa	2.503	40	1,60					
	Jujuy	1.672	39	2,33					
	La Pampa	1.535	2	0,13					
OBSERVACIONES GENERALES									
L.1									Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.
	Santa Cruz	299	99	33,11					
	Santiago del Estero	855	130	15,20					
L.2									Falta de estudio de ecurrimientode desagues pluviales de viviendas.
	Santiago del Estero	855	90	10,53					
L.4									Riesgo de desmoronamiento del terreno.
	Santiago del Estero	855	90	10,53					
L.5									Incumplimiento de normas de seguridad e higiene
	Corrientes	1.185	200	16,88					
	Chubut	1.280	6	0,47					
	Formosa	2.503			1.154	46,10			
	Jujuy	1.672	48	2,87					
	Mendoza	1.033	59	5,71					
	Misiones	1.540	194	12,60					
	Santa Fe	401	53	13,22					
	Santiago del Estero	855	90	10,53					
L.6									Falta de secuencia lógica de obra.



PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Corrientes	1.185	200	16,88					
	Chubut	1.280	54	4,22					
	Mendoza	1.033	59	5,71					
L.7									Falta de definición de provisión de agua.
	Santiago del Estero	855	90	10,53					
L.8									Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.
	Buenos Aires	3.628	355	9,79					
	La Pampa	1.535	300	19,54					
	La Rioja	651	52	7,99					
	Santiago del Estero	855	90	10,53					
Infraestructura del conjunto.									
M,1									Atraso de la infraestructura respecto de las obras de viviendas.
	Rio Negro	2.057	53	2,58					
	Santiago del Estero	855					635	74,27	
	Tucumán	2.852					2.852	100,00	
M.2									Falta de factibilidad o factibilidad vencida.
	Santiago del Estero	855	315	36,84					
M.4									Incumplimientos de plazos de obra de infraestructura.
	Santiago del Estero	855					545	63,74	
			368						
TOTALES		92.951	30.021	32,30	16.237	17,47	46.693	50,23	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización  
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2018

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	12.891-170.950	105-893	172 a 300	s/d
Catamarca	853.146	2.844	300	variable
Córdoba	287.752-855.752	2.099-4.079	300-350	07-dic
Corrientes	506.105-692028	2807-4.958	240	3/6
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	66.590	600	111	0
Misiones	103.884 -892.183	385-2.478	360	2.8
Neuquén	348.389	2.469	60/ 120/ 240/ 300/ 360	6
Río Negro	574.125	1945	360	0/2,5
Salta	---	---	---	---
San Juan	162.501	597	300/ 360	1/ 2
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	166.807	1.230	de 72 a 360	2
Santa Fe	773.798	3	240/ 300	0
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías: SV

Corriente: corresponde a las operatorias Lote Propio y Lote Porá

Misiones: corresponde a la operatoria FONAVI Nº 17

Mendoza: corresponde a las operatorias Municipio y Desarrollo Comunitario y Lotes con servicio respectivamente.

Río Negro: corresponde al valor promedio de las Operatorias Casa Propia y Habitar.

Santa Cruz: corresponde al valor promedio de las operatorias FONAVI y Cogestión Solidaria (FONAVI)

Santa Fe: corresponde a la Operatorias Administración Comunal

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización  
Creditos adjudicados durante 2018

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	1.860.169	5315	350	0
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	211.163	1.879	de 120 a 300	8
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	350.000-670.200	2.507-4.801	240	6
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	377.307	1.645	desde 180 hasta 300	0 y 6
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	822.739-968.969	1.942-2.624	120-240-300-360	0,6-0,9
C.A.B.A.	1.798.362	3.848	360 a 1.080	0 a 2

Fuente: SV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización  
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2018

Operatoria: Plan Federal de Construcción de Viviendas I

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	60.965-11.235	46-155	s/d	s/d
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	1.266.221	5.947	180, 240, 300 y 360	0 – 2,4 y 7,20
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	1.065.356	2.308	Variable y en tramos	0
Misiones	286.857	9.562	30	2.8
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	Sin informar			---
Santa Cruz	231853-308.492	1475-2.887	desde 60 a 360	4
Santa Fe	1.003.014	2.603	240-360	0
Stgo. del Estero	948.555	3.999	360	3
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: SV

Mendoza: corresponde al Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

Misiones: corresponde a la operatoria Resolución Directorio IPRODHA 195/05

Santa Cruz: el valor corresponde las operarias Cogestion Solidaria y Programa Federal de Construcción de Viviendas respectivamente

Santa Fe: corresponde a la operatoria Con empresas

Santiago del Estero: corresponde a la operatoria Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización  
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2018

Operatoria: Plan Federal Construcción de Viviendas II

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	876.952	2.923	300	variable
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	829.344	3.065	360	2
Chaco	390.758	1.797	360	3
Chubut	865.021	6.676	300	8
Entre Ríos	1.298.795	4.839	300	10
Formosa	1.073.592	3.046	360	0
Jujuy	1.445.608	4.155	240, 300, 360 y 420	0
La Pampa	663.931-945.281	2.212-4.558	300-480	0-5
La Rioja	608.194	2.054	30-60-78-360	1,2,3
Mendoza	355421-1335775	4286-3298	Desde 36 hasta 254	0/ 2
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	379.539	4.513	120/ 240	5 y 10
Río Negro	1.297.930	5.584	300-360	3 y 6
Salta	1.104.295	3.097	360	0/ 0,25/ 1
San Juan	535.625	1.963	360 / 480	0 / 2
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	238.466	1755	180-229	4
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	848.312	3.576	360	3
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	1.105.971	7.628	120-240-360	0,6
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: SV

**La Pampa:** corresponde Al promedio de las operatorias Techo Digno II y III y al valor del Plan Federal 2015

**Mendoza:** corresponde a las operatorias Plurianual y al promedio entre Plan Nacional y Techo Digno, respectivamente

**Río Negro:** corresponde al valor promedio de las operatorias Programa Federal Plurianual Reconvertido, Programa Federal Plurianual Reconvertido, Programa Federal Reconvertido y Programa Federal

**Santa Cruz:** el valor corresponde al promedio de las operatorias Plurianual y Techo Digno

**Tierra del Fuego:** corresponde al valor de la operatoria Techo Digno

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**  
**DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS**

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización  
 Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2018

Operatoria: Plan Federal de Integración Socio comunitaria

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	320.000	533	600	0
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	151.150	420	360	2,8
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: SV

Misiones: corresponde al valor de una vivienda de 3 dormitorios.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES 2018

PLANILLA Nº 27 PLANILLA Nº 28

Total de viviendas Adjudicadas y Escrituradas en 2018

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2018	Acumuladas al 31/12/16		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	4.071	11.574	0	308.674	236.884	78,0
Catamarca	114	316	0	27.300	14.991	55,0
Córdoba	486	1.114	0	59.301	29.998	51,0
Corrientes	960	296	0	64.265	29.845	46,4
Chaco	613	1.527	0	73.478	59.717	81,0
Chubut	210	172	0	40.672	23.666	58,2
Entre Ríos	1.450	1.966	0,3	50.119	36.560	72,9
Formosa	28	1	0	29.181	6.368	21,8
Jujuy	609	400	0	41.245	18.207	44,1
La Pampa	553	507	0	39.104	17.398	45,0
La Rioja	781	369	0	29.031	13.719	47,0
Mendoza	2.319	324	0	69.898	45.770	68,6
Misiones	926	3.532	0	62.860	32.089	51,0
Neuquén	882	1.396	0	51.096	15.488	30,3
Río Negro	624	742	0	43.434	16.275	37,5
Salta	1.548	489	0	59.236	31.314	52,9
San Juan	3.459	1.002	0	61.363	20.078	32,3
San Luis	Sin informar					
Santa Cruz	51	118	0	20.150	4.172	20,7
Santa Fe	1.092	2.734	0	78.311	29.545	37,7
Stgo. del Estero	859	412	0	61.310	14.275	23,0
Tucumán	0	1.087	0	54.365	17.913	32,9
Tierra del Fuego	318	541	0	12.272	7.601	61,9
C.A.B.A.	231	1.255	s/d	s/d	21.318	s/d
Totales	22.184	31.874	0,0	1.336.665	743.191	55,6

Fuente: SV

## SECRETARIA DE VIVIENDA - DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS

## AUDITORIAS SOBRE EJERCICIOS 2009-2018

## Anexo 29

## Personal de los Organismos Provinciales y del I.V.C. - Peridodo 2009 al 2018

Jurisdicción	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Relación 2003/2017
Buenos Aires	582	552	573	592	626	626	644	552	525	490	-15.81%
Catamarca	167	160	163	187	187	197	191	198	180	173	3.59%
Córdoba	214	213	217	197	200	201	210	206	213	199	-7.01%
Corrientes	313	314	303	294	285	276	223	203	182	157	-49.84%
Chaco	461	461	446	447	409	409	413	400	395	388	-15.84%
Chubut	334	426	338	357	351	349	385	393	385	354	5.99%
Entre Ríos	332	366	351	340	344	203	365	361	374	205	-38.25%
Formosa	298	216	216	251	251	337	310	324	219	218	-26.85%
Jujuy	354	385	381	394	429	423	450	442	434	396	11.86%
La Pampa	123	137	123	121	124	116	141	128	117	129	4.88%
La Rioja	327	304	327	293	366	378	281	278	275	270	-17.43%
Mendoza	398	424	437	480	511	505	505	453	459	448	12.56%
Misiones	313	313	333	343	353	351	393	379	364	335	7.03%
Neuquen	242	269	278	334	276	344	442	403	416	353	45.87%
Río Negro	154	147	149	142	262	245	249	244	243	242	57.14%
Salta	194	202	192	198	205	206	207	199	229	202	4.12%
San Juan	315	297	296	298	271	247	279	294	303	313	-0.63%
San Luis	101	94	116	105	135	169	169	24	24	24	-76.24%
Santa Cruz	299	302	296	283	269	254	254	249	254	262	-12.37%
Santa Fe	478	474	320	562	566	632	606	606	560	533	11.51%
Sgo.Estero	736	711	735	695	682	682	699	677	868	739	0.41%
Tucumán	690	629	619	590	581	569	578	536	512	496	-28.12%
T.del Fuego	227	225	237	240	246	246	248	249	269	257	13.22%
CABA	795	764	748	838	823	720	694	756	1,206	1,347	69.43%
<b>TOTAL</b>	<b>8,447</b>	<b>8,385</b>	<b>8,194</b>	<b>8,581</b>	<b>8,752</b>	<b>8,685</b>	<b>8,936</b>	<b>8,554</b>	<b>9,006</b>	<b>8,530</b>	<b>0.98%</b>