

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda
de la Provincia de Tierra del Fuego

18 al 22 de Marzo de 2019

Dirección Nacional de Vivienda Social
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de la Vivienda –I.P.V.- de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, realizado entre los días 18 al 22 de Marzo de 2019, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda FO.NA.VI.- y otros recursos, durante el ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2018.

La Comisión estuvo integrada por: Contadora Susana Pérez, Arquitectas Melina Sirolli y Estela Princic y la Licenciada Mercedes Mur, pertenecientes a la Secretaría de Vivienda dependiente del Ministerio del Interior y Obras Públicas.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizado al Organismo y elaborado por la Secretaría de Vivienda, entre los días 18 y 22 de Marzo de 2019, con relación al ejercicio 2018, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº 2.483/93, solicitados oportunamente no han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2018.



1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2018, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur -I.P.V.-, continuó su accionar como Organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial Nº 19 de creación del Organismo, en reemplazo del INTEVU.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Las autoridades superiores del I.P.V., que se encontraban en funciones al 31/12/2018, el cargo y la normativa para la designación respectiva, se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATANTICO SUR		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del IPV	Dr. Gustavo D. Vásquez	Decreto Provincial Nº 0458/18
Vicepresidente del IPV	Sr. Favio Marcelo Escobar	Decreto Provincial Nº 2241/18
Dirección General del Área Técnica	Arq. Marcela V. Alfonso	Resolución I.P.V. Nº 2770/18
Dirección General del Área Económica Financiera	C.P. Ignacio Javier Sala	Resolución I.P.V. Nº 2800/17
Dirección General del Área Social	Sra. Marta Susana Benítez	Resolución I.P.V. Nº 0879/18
Subdirección General Informática	Ing. Ariel Humberto Parson	Resolución I.P.V. Nº 0947/12
Dirección Gral. Área Asuntos Jurídicos y Notariales		
Dirección General del Área Administrativa	Mauro N. Olea	Resolución I.P.V. Nº 2682/18
Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego		
Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos	Sra. Victoria Yolanda Fossat	Resolución I.P.V. Nº 2030/17
Auditoría General Interna	C.P. María Verónica García	Resolución I.P.V. Nº 08/18

Fuente: I.P.V. - Año 2019

Por otra parte, continúa vigente la Estructura Orgánica Funcional del Organismo, que fuera informada en anteriores Auditorías, con algunas modificaciones en las Unidades Organizativas, con misiones y funciones que surgen de la revisión y actualización acorde a las necesidades que presenta la actual organización, las que se aprueban con el respectivo Acto Administrativo Resolutivo por parte del I.P.V.



Se adjunta al presente informe como **Anexo**, fotocopia de Planilla de Autoridades y las Resoluciones de Designaciones correspondientes al Año 2018. Asimismo, las fotocopias de los organigramas de las Áreas sustantivas de la organización.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/18, el I.P.V. contaba con una Planta de Personal de 257 agentes, con una disminución de 8 agentes en relación al Ejercicio 2017.

La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 56% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 41%, mientras que en Tolhuin es del 1 % y en Buenos Aires del 2 % de los agentes de planta (permanente y transitoria).

Durante el último quinquenio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2012-2017)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2013	230	16	0	246	101	106	39
2014	231	15	0	246	105	102	39
2015	237	11	0	248	105	116	27
2016	229	20	0	249	82	167	8
2017	231	22	12	265	97	160	4*
2018	223	26	7	257	126	131	3*

(*) Autoridades Superiores y de Gabinete

Fuente: I.P.V./2019

El 86,80 % lo compone el personal de planta permanente, el 10,48 % corresponde a de planta transitoria y el restante 10,48 % responde a personal contratado durante el ejercicio 2018. Este total no incluye cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete.

Del total general de la planta, el 49,03 % lo integra personal profesional y/o técnico, y el 50,97 % personal administrativo.

En la tabla precedente se consigna la cantidad del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2013 – 2018.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica **Planilla de Personal al 31/12/2018**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

Durante el Ejercicio auditado, el Instituto Provincial de la Vivienda –I.P.V.–, continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes y dando terminación a las obras pendientes.

Se listan seguidamente las operatorias vigentes:

- *Programa Créditos individuales para autoconstrucción de vivienda única, ampliación, refacciones, mantenimiento terminaciones y/o trabajos complementarios.*

Aprobado por la Resoluciones Reglamentarias Nº 163/15, Nº 146/12, Nº 152/13, Nº 2113/15.

Son obras que se encuentran en plena ejecución. Destinado a una franja muy amplia de la población para la autoconstrucción de la vivienda única¹, en terreno del postulante, para ser ejecutado en un plazo de 3 a 8 meses, con una superficie máxima de 60 m² cubiertos, y por un monto máximo por m². También financia ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios y/o mantenimiento de viviendas existentes.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Respondiendo a las exigencias de la Ley Provincial Nº 48 reglamentada según Asunto 028/12 como adhesión de Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur, a los principios y disposiciones previstas en la Ley Nacional Nº 24.901, sobre el “Régimen de Equiparación de Oportunidades para Personas con Discapacidad”, y teniendo en cuenta el proceder para la adaptación de la unidad de vivienda para el adjudicatario discapacitado, el prototipo diseñado por el IPV de adapta previamente a la demanda específica.

En la actualidad el I.P.V. se encuentran evaluando una nueva adaptación de prototipos ya que de acuerdo a los datos recabados por el Área Social la demanda para la discapacidad no es solo motriz, por lo que ha sido necesaria la adaptación edilicia con la funcionalidad pertinente a cada caso en particular.

2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2018, el I.P.V. continuó con el desarrollo de obras en ejecución a fin del ejercicio anterior en el marco de los Programas Federales.

La síntesis de los Programas en ejecución a fin del ejercicio 2018 es la siguiente:

- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.*

¹ Vivienda Única: Máximo tres dormitorios, con baño y estar comedor. Cocina/lavadero/cerco perimetral/cesto de residuos y vereda perimetral. Ver Planilla Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas, en el Anexo al presente informe.



- *Programa Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.*
- *Subprograma Federal de Obras de Infraestructura y Complementarias “Techo Digno”.*
- *Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias por convenio directo con municipios. (Sin información).*

Cabe señalar que, los Programas que se detallan, a continuación, han finalizado sus obras durante el presente Ejercicio: Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (Ex Emergencia), Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”, Programa Federal para Obras de Equipamiento, Programa Federal para Obras de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias.

Por otra parte, el Plan Nacional de Viviendas da muestra de inicio de obras durante el presente Ejercicio.

2.4. Operatorias de la Secretaría de Hábitat durante a fin del ejercicio 2018

- *Acciones de Infraestructura y Equipamiento para el Hábitat Social.*

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se detallan en la **Planilla Anexa** al presente Informe.



3. EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1 Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	115	3	8	1
TOTALES		115	3	8	1

Fuente: I.P.V.- Año 2019

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	107	7	115	7
TOTALES		107	7	115	7

Fuente: I.P.V.- Año 2019

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2018, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	231	11	124	5
TOTALES		231	11	124	5

Fuente: I.P.V.- Año 2019



3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2018 en ejecución al 31/12/18, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en la **Planilla 3.CRED.**, la que se adjunta al presente informe como Anexo.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 en ejecución al 31/12/18.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2017	2018	2017	2018	12/17	12/18
FO.NA.VI	Obras Complementarias	3	3	3	1	3	5
TOTALES		3	3	3	1	3	5

Fuente: I.P.V.- Año 2019

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18.

No se registran obras de equipamiento iniciadas ni en ejecución durante 2018.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio, y precios por unidad de superficie de las viviendas terminadas durante el 2018 según operatoria.

El Organismo no cuenta con obras de vivienda financiadas por acción directa (por contrato con empresas o delegadas en municipios) finalizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI (FO.NA.VI., recupero y otros recursos). Por tal motivo no se enuncian valores en este punto.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El Organismo no cuenta con obras paralizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI (FO.NA.VI, recupero y otros recursos).



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P. F. de Integración Socio-Comunitaria (Ex Emergencia)	10	---	Programa Finalizado	
	P.F. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	P.F. de Construcción de Viviendas	---	---	Programa Finalizado	
	P.F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	108	---	---	---
	P.F. de Mejoramiento de Viviendas	---	---	Programa Finalizado	
	Plan Nacional de Viviendas*	---	---	22*	---
	TOTALES	118	--	22	---

Fuente: I.P.V.- Año 2019

*Se señala el comienzo del Plan Nacional de Vivienda—Línea 1- Promoción de la Vivienda Social durante el presente Ejercicio, con el inicio de una obra para la construcción de 22 viviendas sociales-Coop. Submarino Ara Santa Fe, localizadas en el Municipio de Ushuaia – la misma se identifica con el ACU N°05238350/2018 -. Resulta importante señalar que, este proyecto constituye la primera obra en ejecución con modalidad de Certificación en UVI. El Convenio del Plan Nacional de Viviendas N° 05238350/2018 firmado para este Proyecto/Obra se adjunta como Documentación Respaldatoria. Plan Nacional de Vivienda –Línea 1- Promoción de la Vivienda Social.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018 según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P. F. Integración Socio comunitaria (Ex Emergencia)	10	---	Programa Finalizado	
	P. F. Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	P.F. de Construcción de Viviendas	---	---	Programa Finalizado	
	P. F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	---	---	245	---
	P.F. de Mejoramiento de Viviendas	---	---	Programa Finalizado	
		---	---	---	---
	TOTALES	10	---	245	---

Fuente: I.P.V.- Año 2019



El detalle de las obras terminadas por programa al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 3.V.E.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P. F. de Integración Socio comunitaria (Ex Emergencia)	---	---	Programa Finalizado	
	P. F. Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	66	---	66	---
	P.F. Construcción de Viviendas	---	---	Programa Finalizado	
	P. F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	570	---	325	---
	P.F. de Mejoramiento de Viviendas	---	---	Programa Finalizado	
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	22	---
	TOTALES	636	---	413	---

Fuente: I.P.V.- Año 2019

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 3.V.E.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

3.2.4 Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2017	2018	2017	2018	12/17	12/18
	P.F.C.V. Techo Digno	4	2*	1	3	5	4
TOTALES		4	2*	1	3	5	4

Fuente: I.P.V.- Año 2019

*Las dos obras de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias iniciadas durante el presente Ejercicio forman parte del Convenio Mutuo de Asistencia Financiera entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S. – Convenio único para las dos obras. Las mismas se localizan una en el Municipio de Río Grande y la otra en el de Ushuaia. ACU Nº 05237679/2018. Se adjunta el Convenio como Documentación Respaldata.



El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T.P.F. y Nº 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

3.2.5 Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2018, según Programas.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2018 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.m ²	Costo/\$	\$/m2
P. F. de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	60	1.450.125,00	24.168,75

Fuente: Planilla 3.V.E.P.F.-I.P.V.- Año 2019

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las Planillas 3.V.E.P.F., que se adjuntan como Anexo al presente Informe. Cabe indicar que los valores brindados por el Organismo se corresponden con los montos redeterminados de contrato y corresponden a una obra iniciadas en el año 2017.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Se consigna que, dentro de la Operatoria: Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno", la obra: "ACU Nº 057/16, Tolhuin, 55 Viviendas", se encuentra paralizada tanto según lo expresado por la Directora Técnica del I.P.V. como por lo observado por la Inspección de Obra de esta Auditoría.

Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2018

PROGRAMAS FEDERALES	CONVENIO		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/17	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Construcción de Viv.	1.350	---	1.342	---	1.342	---	---	---
P.F. de Mejoramiento de Viv.	---	600	---	140	---	140	---	---
P.F. de Construcción de Viv. Plurianual /Techo Digno	5.000	---	2.681	---	2.356	---	325	---
Subprograma de Urb.de Villas y Asentam. Precarios	218	---	222	---	156	---	66	---
P.F. de Emergencia Habitac.	S/dato	S/dato	14	---	14	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	22	---	22	---	---	---	22	---
TOTALES	6.590	600	4.281	140	3.868	140	413	---

Fuente: I.P.V.-Año 2019

La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.3 Operatorias de la Secretaría de Hábitat

3.3.1. Acciones para la provisión de Infraestructura y/u Obras Complementarias para el Hábitat Social durante el año 2018, según operatoria.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2017	2018	2017	2018	12/17	12/18
Secretaría de Hábitat	Provisión de Infraestructura para el Hábitat Social	4	---	2	---	2	2
TOTALES		4	---	2	---	2	2

Fuente: I.P.V.- Año 2019

3.4.1. Acciones para la provisión de Equipamiento para el Hábitat Social durante el año 2018, según operatoria.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2017	2018	2017	2018	12/17	12/18
Secretaría de Hábitat	Provisión de Equipamiento para el Hábitat Social	13	---	5	5	8	8
TOTALES		13	---	5	5	8	8

Fuente: I.P.V.- Año 2019

La información soporte de los **Puntos 3.3.1 y 3.4.1**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.O.C.E., 3.O.C.T., 3.I.E. y 3.I.T.** para la Secretaría de Hábitat que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.

El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente. Los requisitos generales de inscripción para la demanda continúan enmarcados en la Resolución N° 165², aunque desde el Área Adjudicaciones se encuentran realizándole modificaciones, adaptándola a la realidad social que observan en la población demandante.

La inscripción de los postulantes se realiza en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande y consta de entrevistas orientativas, actos administrativos y de control, que garanticen el cumplimiento de los requisitos y la documentación solicitada.

Desde el Área de Adjudicaciones se encuentran saneando y depurando de manera permanente el Registro de demanda, a fin de mantenerlo actualizado.

Al 31 de diciembre de 2018, el número de inscriptos del registro de demanda acumulado fue de 9.751, según la siguiente distribución geográfica y nivel de ingresos:

Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	1.409	1.367	2.776	28,47
\$1a \$16.120	991	1.025	2.016	20,67
\$16.121 a \$25.481	712	551	1.263	12,95
\$25.482 a 31.851	516	421	937	9,61
\$31.852 a mas	1.460	1.299	2.759	28,29
Total	5.088	4.663	9.751	100

Fuente: dirección General del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.1 (en Anexo)

A partir de la implementación del proceso de saneamiento de datos se sigue implementado el Sistema Integrado Nacional Tributario y Social (SINTYS) que permite detectar casos de postulantes que ya poseen una vivienda en otra parte del país.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31/12/2018 la demanda insatisfecha de grupo familiares con algún miembro discapacitado fue de 532, según la siguiente distribución geográfica:

² Continúa vigente el Manual de Procedimientos Básicos de la inscripción y la adjudicación de Soluciones Habitacionales establecido mediante la Resolución Reglamentaria N° 165.



Ingresos (en \$)	En Capital	En Interior	Total	%
Desocupados	32	22	54	10,15
\$1 a \$16.120	108	103	211	39,66
\$16.121 a 25.481	58	42	100	18,80
\$25.482 a 31.851	21	21	42	7,89
\$31.852 y más	72	53	125	23,50
Total	291	241	532	100

Fuente: Departamento de inscripción y archivo Ushuaia, Río Grande y Tolhuin, Planilla 4.1.1 (en Anexo).

Para el ejercicio 2018 la demanda de grupos familiares inscriptos con algún integrante discapacitado, representó el 5,4% del total de inscriptos durante ese año.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Continúa vigente la Resolución Reglamentaria 165 en lo relativo al proceso de evaluación de la demanda, el cual se inicia con la selección de una franja de la demanda general, determinada por el Área Social en función de la/s obra/s en ejecución, la que deberá contar con la aprobación de Presidencia. La misma se ordena por antigüedad de inscripción, tanto en la Demanda General como los cupos para Situaciones Especiales. Se da prioridad en la atención de los núcleos familiares más necesitados.

De la totalidad de las soluciones habitacionales de cada ejercicio se reservarán cupos para la adjudicación de acuerdo al siguiente esquema:

- Discapacidad, 5% (Ley Nº62 y Ley Provincial Nº48)
- Ex combatientes de Malvinas, 1 %
- Bomberos voluntarios, 1 % (ley nacional Nº25.054)
- Vulnerabilidad Social, 20%
- Interés de Radicación, 5%
- Profesionales de la Salud Pública, 3%

El Área social realiza visitas durante los primeros meses posteriores a la adjudicación para verificar la ocupación de la vivienda. En caso de no encontrar a los adjudicatarios habitando la vivienda se envía una notificación al Área Administrativa del organismo para iniciar un trámite de intimación de ocupación al beneficiario.

También desde el área se realiza un seguimiento del pago de las cuotas trabajando conjuntamente con el área financiera. Y para el caso de los consorcios, se organizan reuniones instructivas previas a la entrega.



Adjudicaciones del Año 2018

Durante el ejercicio fueron entregadas 318 viviendas, todas en la localidad de Ushuaia, en distintos Proyectos correspondientes al Programa Federal Techo Digno, según se detalla a continuación:

Departamento	Proyecto	Cantidad de viviendas	
		Con resol.	Con otro documento legal
Ushuaia	128 Viviendas U.R.P	124	4
Ushuaia	60 viviendas Renacer	55	5
Ushuaia	418 Viviendas en APEL	42	2
Ushuaia	36 Viviendas en LIAM	25	0
Ushuaia	32 Viviendas CAM.POL.TER	31	0
Ushuaia	30 Viviendas U.R.P.	19	11
TOTAL	318	296	22

Fuente: Dirección General del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.2 (en Anexo)

Asimismo, se entregaron 137 créditos en Ushuaia y Río Grande.

Visitas a Barrios

Se realizaron visitas a la Urbanización del Río Pipo ubicada en la Ciudad de Ushuaia, específicamente a las 36 viviendas LIAM y a las 30 viviendas U.R.P.

Se entrevistó a familias adjudicatarias de diversas realidades sociales, por un lado, familias que fueron adjudicatarias por emergencia habitacional y por el otro, familias seleccionadas por el sindicato de médicos.

Mientras que las primeras presentan imposibilidad de abonar la cuota, y solicitaron reducción de la misma, las segundas presentan reclamos relativos a cuestiones edilicias o bien de infraestructura barrial.

Todas las familias coinciden en estar muy conformes con el nuevo hábitat (vivienda y barrio) y poseen acceso al transporte público cercana al barrio.

La urbanización tiene acceso a escuelas dentro de los mismos barrios en todos los niveles educativos. En cuanto a hospitales, la ciudad de Ushuaia tiene un único Hospital Regional y tiene distribuido en la ciudad, Centros Periféricos de Salud.

Asimismo, se recorrieron barrios adjudicados por diversas operatorias en ejercicios anteriores, pudiendo observar el mantenimiento de las viviendas por parte de los vecinos, con asistencia del IPV. El Instituto continúa su trabajo permanente en los barrios en la conformación de consorcios y su seguimiento, entendiendo esta acción como política pública que permita un mejor mantenimiento y convivencia en los barrios entregados.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Durante el ejercicio auditado se entregaron solamente 2 viviendas adaptadas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, situadas en Ushuaia, todas con resolución de adjudicación.



Teniendo en consideración el total de viviendas entregadas en el ejercicio (318), el porcentaje destinado a este tipo de familias en el ejercicio fue del 0,6%, no cumpliendo con el 5% establecido por Ley.

4.3 Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2018, de 1, 2 y 3 dormitorios.

Operatoria	Precio de Venta (en \$)			Cuota de Amortización (en \$)			Plazo (en meses)	Tasa (%)
	1 d.	2 d	3 d	1 d.	2 d.	3 d.		
Programa Techo Digno	884.992	1.105.971	2.132.532	6.077	7.628	14.475	120-240-360	0,6
Créditos	822.739-968.969			1.942-2.624			120-240-300-360	0,6-0,9

Fuente: Dir. Gral. del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.3, en Anexo

Ingresos Familiares Mínimos

Los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para ser beneficiario de una vivienda, de manera tal que la cuota no afecte más de un 20% de esos ingresos serían los siguientes:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo (en \$)		
	1 d.	2 d	3 d
Programa Federal Techo Digno	30.385	38.140	72.375
Créditos	-	9.710-13.120	-

Durante el ejercicio auditado, el equipo del Departamento de recupero continuó realizando operativos de cobro con el objeto de regularizar la situación de los morosos.

Si se relaciona estos valores a los ingresos registrados de la demanda, puede inferirse que menos del 28% de la demanda inscripta cuenta con el nivel de ingresos para acceder al Programa Federal Techo Digno.



4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2018, se observa un incremento en los montos facturados y recuperados con respecto al periodo anterior; pese a ello, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda aumentó un 1.1%, como puede observarse en el cuadro siguiente:

Evolución de Facturación y Recupero total operatorias

Concepto	Año		
	2016	2017	2018
Facturación	130.649.019	176.735.029	220.069.510
Recupero	103.390.413	140.874.118	172.983.517
Morosidad (en %)	20.9	20.3	21.4

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV, Planilla 4.4.1 y 4.4.2 (en Anexo)

La Dirección General de Recupero informa que continúa vigente la Resolución N° 170, que reglamenta todos los antecedentes normativos relacionados a la financiación y recupero de créditos, su depuración, actualización y unificación, con el propósito de definir procedimientos y organización de recupero de créditos para optimizar el logro de objetivos impuestos.

Al cierre del ejercicio 2018 estaban emitidas 3.318 obligaciones de pago, siendo el monto total facturado en el ejercicio \$220.069.510 y recuperado 172.983.517, como se consignara en el cuadro precedente. Relacionando estos valores, se observa que la cuota mensual teórica promedio fue de \$5.527 y la cuota promedio cobrada fue de \$4.345.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, en el ejercicio auditado no fueron emitidas 180 facturas, debido a que corresponden a operaciones de financiamiento pausadas con inicio de amortización en 2019.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

En 2018 se observa un mínimo aumento del 0.1% en la morosidad respecto al período anterior en esta Operatoria, según los siguientes valores informados:

Concepto	Año		
	2016	2017	2018
Facturación	53.724.810	64.020.523	81.124.246
Recupero	43.896.314	52.441.902	66.286.034
Morosidad (en %)	18.3	18.1	18.2

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV,



4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

En la operatoria de los Programas Federales de Vivienda, la morosidad aumentó un 1,7%, como puede observarse en el siguiente cuadro:

Concepto	Año		
	2016	2017	2018
Facturación	76.924.209	112.714.506	138.945.265
Recupero	59.494.099	88.432.215	106.697.483
Morosidad (en %)	22.6	21.5	23.2

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Las escrituraciones de las viviendas del conjunto de las operatorias durante el período 2018, fueron canalizadas en un 65% por escribanías privadas a través de convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia. En tanto el 35%³ restante de las escrituraciones fueron canalizadas por la Escribanía de gobierno.

La situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2018 fue la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	12.272
Total de viviendas escrituradas	7.601
○ con hipoteca	3.691
○ canceladas	3.910
Con escrituración en trámite	492
Sin iniciar trámite de escrituración	4.179
% de unidades escrituradas / adjudicadas	0

Fuente: Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales. Planilla 4.5.a., en Anexo

Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	318
Total de viviendas escrituradas en 2018	541
Total de viviendas escrituradas de adjudicadas en 2018	0
% de unidades escrituradas 2018/adjudicadas en 2018	0

Fuente: Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales. Planilla 4.5.a. (en Anexo)

³ Se informa que se incrementó el porcentaje de escrituras realizadas por Escribanía de Gobierno, debido a una bonificación del trámite de escrituraciones, incluida en el Plan de Reordenamiento de Hábitat.



En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 541 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio. Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 62% se encuentra escriturado.

Con respecto a los motivos que dificultan la escrituración, en el 35% de los casos es por problemas con la documentación, 34% por problemas derivados de la situación legal de los adjudicatarios y otro 21% problemas derivados de la capacidad operativa de las entidades actuantes, 7% es derivado por la situación de ocupación irregular de las unidades y un 3% corresponde a otros motivos sin especificar.



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos “ y la que se enuncia expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes al “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat”(*), se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2018

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Tierra del Fuego 2,65%.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por la Secretaria de Vivienda (*) durante el período comprendido entre el 1/1/2018 al 31/12/2018 con las registradas en el Libro Banco del Instituto, Cuenta N° 1-710332/3 del Banco Provincia de Tierra del Fuego.

Transferencias s/SSDUV durante el período	\$ 435.609.082,30
Mas:	
O. de P. del 29/12/2017 ingresada en 2018	\$ 11.090.311,64
Menos	
O. de P. del 2018 ingresadas en 2019	\$ (39.156.897,53)
Ingresado s/Planilla 5.1 del I.D.U.V. al 31/12/18	\$ 407.542.496,41

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas, alcanzó la suma de \$33.961.874.70.-, y el total acreditado en el IPV, representa el 41,73% del total de ingresos.

El monto transferido por esta Subsecretaría durante el ejercicio 2018 aumentó el 7,71% respecto del ejercicio anterior, (\$404.436.696.-)

(*) Por medio del Decreto 174/2018 del 02/03/2018 se aprobó el nuevo Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose la Secretaria de Vivienda y la Secretaria de Infraestructura Urbana.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018 con los saldos de cierre del ejercicio 2017.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio -

El Organismo Provincial recibió durante el período otros ingresos por un monto de \$25.820.148,75, informados en planilla 5.1, 5.3. y 5.7, según los siguientes conceptos:

Aporte según Convenio de Mutuo de Asistencia Financiera, celebrado entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, "Programa de Saneamiento Ambiental" por un monto de \$ 14.330.137,44.-

Intereses por constitución de Plazo Fijo tramitado en Expte IPV 2626/2016, de \$ 1.325.264,77.- La constitución de Plazo Fijo se realiza en virtud de lo establecido en el art. 8 de la Ley Provincial Nro. 19 de creación del IPV, según el siguiente detalle:

Constitución de Plazo Fijo, el 03-10-2018, a 30 días sin renovación automática en el Banco de Tierra del Fuego por la suma de \$ 18.000.000,00.-; Cta. Cte. 1-710116/7 de \$ 5.000.000,00.-, y Cta. Cte. 1-710331/6 de \$ 13.000.000,00.- - Total de Intereses \$ 591.780,82.-

Renovación Plazo Fijo por un monto de \$ 18.591.780,82.- a 30 días, el 02-11-2018, sin renovación automática siendo el total de intereses de \$ 733.483,95.-

Otros ingresos sin discriminar, por \$ 10.164.746,54.-

5.1.3. Ingresos Totales por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el período ascendió a \$ 159.748.582,12; según los registros de la Cuenta N° 1-710-331/6, N° 1-710-362/0, y N° 1-710-116/7 del Banco Provincia de Tierra del Fuego, y la información suministrada por la Dirección General Área Económico Financiera en planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7; representando el 16,36% del total de los ingresos.

El aumento respecto del año anterior fue del 14,74% (\$139.223.915,38).

La discriminación del total de recupero según planilla 5.3 es la siguiente:

Concepto	Monto	%
Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	21.752.307,92	13,61%
Cuotas de Ahorro Previo	1.225.752,00	0,77%
Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	25.957.372,11	16,25%
Cuotas de Amortización Viv. Prog. M. Vivir	871,77	0,00%
Cuotas de Amortización Viv. Prog.Federal Plurianual	19.017.592,35	11,90%
Escrituraciones	1.463.247,77	0,92%
Mora	1.895.028,21	1,19%
Recupero Operatorias de Crédito	29.820.304,63	18,67%
Cuota de Amort. PFCV Techo Digno	50.003.789,02	31,30%
Cuotas Amortización Terrenos	8.612.316,34	5,39%
TOTAL	159.748.582,12	100%



Estos valores registrados en los Libros del I.P.V. son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2018.

5.1.4. Inversión en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2018

Según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras – Inversión en Obras FONAVI, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio 2018 la suma de \$118.657.244,75, lo que representa el 15,86 % del total de la inversión en obra; habiendo disminuido el -60,41% respecto del ejercicio anterior (\$299.709.679,52.-), debido fundamentalmente a la operatoria de Créditos individuales y Otros – Compra de Terrenos.

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto Invertido 2017	Monto Invertido 2018	%
Vivienda e Infraest. propia	3.432.784,42	5.658.327,70	64,83%
Créditos Individuales	114.058.829,39	63.989.859,12	-43,90%
Infraestructura de Nexo	4.366.935,28	32.500,00	-99,26%
Equipamiento		46.714.447,55	-
Colegio José Martí	25.834.969,35		-
Otros- Cpra de Terrenos(*)	152.016.161,08	2.262.110,38	-98,51%
TOTAL	299.709.679,52	118.657.244,75	-60,41%

Los montos informados en el cuadro precedente, surgen de los registros de las Cuentas N° 332/3 y 127/3, del Banco Provincia de Tierra del Fuego.

(*) Por medio de la Resolución IPV 2252 del 29/08/2017 se autorizó y aprobó la compra de terrenos por \$120.000.000,00 para el Desarrollo y Urbanización de la zona de Margen Sur. El Acta Acuerdo 17974/17 ratificada por Decreto Provincial 2221/17 del 10-08-2017, determinó que la Provincia se comprometió a transferir al IPV la suma de \$120.000.000,00; acordando en su art. 2do. que el IPV reembolsara esa suma con el valor de Obras que la Provincia encargue específicamente a dicho Instituto destinadas a obras publicas provinciales. Según informo el IPV el monto invertido en obras durante el ejercicio 2018, habría alcanzado la suma de \$42.201.713,60.-

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según surge de la información brindada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 de los registros de las cuentas N° 331/6, 332/3, N° 362/0, N°116/7 y 124/2 durante el año 2018 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$268.351.860,68.- habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 6,21% (\$252.652.448,08).



Concepto	\$	%	Total	%
Comisión de Servicio	0			
Comisiones Bancarias	967.159,30	0,36%		
Haberes del Personal	226.523.392,55	85,47%		
Gastos de Funcionamiento	37.544.348,68	14,17%		
Total Gastos de Funcionamiento		100%	265.034.900,53	98,76%
Gastos de Escrituraciones	2.943.735,88	88,75		
Otros Gastos	373.224,27	11,25		
Total Otros Gastos		100	3.316.960,15	1,24%
Total			268.351.860,68	100,00%

Los Gastos de funcionamiento, por su parte, representan:

Sobre	%
Total Ingresos	27,14%
Inversión en Obra	35,43%
Total de Egresos	26,08%

5.2. “Plan Nacional de Vivienda”

5.2.1. Ingresos correspondientes al “Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat” suscriptos por el I.P.V. durante el ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron al Organismo, \$ 375.414.352,04., según surge de las Planillas 5.2 FED. Y 5.7(*), las que fueron acreditadas a la Cuenta Corriente N° 53500177/62 y 53500175/56 del Banco de la Nación Argentina.

Programa Actual	Total	
ACCIONES PARA LA PROVISION DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL	128.049.788,75	128.049.788,75
TECHO DIGNO	99.160.790,18	
VIVIENDA – TECHO DIGNO-	87.263.610,06	
VIVIENDA	60.940.163,05	247.364.563,29
Sub Total	375.414.352,04	375.414.352,04
FIDEICOMISO DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA	12.806.653,40	
	3.809.102,01	16.615.755,41
Total		392.030.107,45

(*)El desembolso 3 de la C.O. FEB Y MARZO 2018; ACU 4778185/16; USHUAIA; TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR; de \$14.780.157,25 ingresaron a la cuenta 11.3630.53500175/56 y no a la cuenta 11.3630.53500177/62 indicada en planilla 5.7.



En Planilla 5.1. no se incluyen los montos transferidos al ACU 5237679/2018, Convenio Específico, de acuerdo al Plan Nacional de Viviendas, 120 viviendas, RI, RII, RIII e Infraestructura y Obras Complementarias, en Rio Grande; a la cuenta 268.2.00000337731 – Benef. Fideicomiso de la Secretaria de Vivienda \$ 16.615.755,41.-según los datos extraídos del e-sidif Nación.

El IPV informa que al mes de noviembre de 2018, de los cuatro proyectos que forman parte del mencionado ACU solo el de Infraestructura tendría cancelados el anticipo financiero y certificaciones de avance físico. Y que el Fideicomiso no contaría con fondos suficientes para los desembolsos de los anticipos financieros de las obras de vivienda pendientes de cancelación, por lo que se propuso, por nota a la Secretaria de Vivienda, “transferirle el faltante al Fideicomiso, siendo condición para ello que la cuenta a la que la Secretaria de Vivienda transfiera los próximos desembolsos, sea modificada por una propia del mismo IPV. De manera de recuperar los fondos utilizados y también asegurar el pago en tiempo y forma a las contratistas conforme el avance en el plan de obra”.

Desde la Dirección de Coordinación Intersectorial, del Ministerio del Interior Obras Publicas y Vivienda, “no se encontraron objeciones al cambio de cuenta propuesto, dado que pertenecen al mismo Ente Ejecutor, no modificando el fiel cumplimiento del Convenio suscripto entre las partes.”

El IPV habría continuado pagando las obras durante el año 2018 – 9 y requirió el cambio en la metodología, según lo indicado precedentemente, dado que los futuros desembolsos se realizarían al IPV, este certificaría y emitiría OP y luego transferirá los fondos al Fideicomiso de la Secretaria de Vivienda.

El ACU 5237679/2018 Es un convenio en el marco del Plan Nacional de Vivienda, Linea de Acción 3 “Promoción de la Vivienda Social”.

El Objeto es la Construcción de 120 Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias Primera Etapa en la Localidad de Rio Grande, de la Pcia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

El 10-03-2016 se suscribió un Convenio Marco de Colaboración y 11-07-2016 se suscribió entre el Ejecutor, la Asociación de Trabajadores del Estado –ATE y el Banco de Tierra del Fuego, el Convenio de Fideicomiso, mediante la cual la Asociación se compromete a aportar el terreno, ubicado en la localidad de Rio Grande. El ejecutor aportara los fondos que le transfiera La Secretaria y el Agente financiero será quien otorgara los créditos hipotecarios a los adjudicatarios.

La Secretaria transferirá la cantidad de UVIS (Ley 27.271) 7.091.621,75

El IPV actúa en carácter de comitente.

El monto a desembolsar por la Secretaria se efectuara contra la presentación de los correspondientes certificados de obra que acrediten la efectiva ejecución de la misma.

Los desembolsos se efectuarían de conformidad a lo estipulado en la Ley 27.397 de Redeterminación de Precios en los Contratos de Obra Pública destinados a Vivienda, debiendo el ejecutor transferir dichas sumas a la empresa contratista.

Se acordó que la administración de los fondos destinados a la ejecución del proyecto se llevara a cabo con intervención del Fideicomiso y el “Ente Ejecutor instruye de manera irrevocable a la



Secretaría que toda transferencia de fondos que se realice en virtud del Convenio, se deposite en la Cta Cte sector privado no financiero Nro.00000337731-00 del banco de Tierra del Fuego por cuenta y orden del Ente Ejecutor. “

El ejecutor deberá presentar mensualmente los certificados de obra que acrediten el avance.

El IPV no considero dicha cuenta -268.2.00000337731- en la posición financiera al 31-12-2018

5.2.1.1. Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” y “Plan Nacional de Vivienda”.

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron, para este Programa, \$ 247.364.563,29-; a la Cuenta Nro. 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, y \$ 16.615.755,41 a la Cuenta Corriente Nro. 268.2.00000337731, (no incluida en planilla 5.1, 5.2 y 5.7) según el siguiente detalle:

Programa Actual	N°ACU	N° D	Nro. OP	F. de Pago	Total
TECHO DIGNO	1231028/2016	6	166	07/02/2018	6.330.132,57
		7	1592	10/07/2018	5.130.435,37
		8	4151	07/11/2018	853.542,91
		9	4598	24/09/2018	711.681,09
		10	6301	13/11/2018	602.409,31
	1231053/2016	7	3882	13/11/2018	2.987.560,60
		6	1395	26/04/2018	14.700.083,11
		8	4397	05/09/2018	51.398,89
		9	6105	13/12/2018	735.806,04
	1231075/2016	7	1751	10/07/2018	5.658.442,60
		8	4850	07/11/2018	345.108,27
		9	4575	07/11/2018	1.634.315,89
	1231089/2016	6	1372	08/06/2018	4.791.157,52
		7	4152	07/11/2018	2.279.100,05
		8	4574	13/11/2018	1.296.796,29
	1779405/2	5	1539	08/06/2018	17.121.264,62



	016				
		6	2834	07/11/2018	4.567.078,56
		7	4438	07/11/2018	5.436.974,40
	1779421/2 016	7	1691	10/07/2018	3.016.590,73
		8	4248	07/11/2018	315.756,14
		9	4430	13/11/2018	39.587,33
	2030376/2 016	0	1748	10/07/2018	11.732.621,69
		7	2019	07/11/2018	1.860.693,77
		8	4190	07/11/2018	625.780,14
		9	4471	07/11/2018	1.240.600,31
		10	6298	07/11/2018	89.463,89
	300/2016	6	6282	07/11/2018	260.757,50
57/2016	5	2694	07/11/2018	4.745.650,59	
Total Techo Digno					99.160.790,18
VIVIENDA- TECHO DIGNO	11759391/ 2017	1	3511	07/11/2018	21.554.802,34
		2	4232	31/08/2018	8.090.986,04
		3	5599	13/11/2018	1.921.753,46
	11760155/ 2017	1	2104	13/11/2018	11.507.205,25
		3	4578	07/11/2018	1.235.868,97
		4	6300	13/11/2018	58.387,51
	14593377/ 2017	4	5862	13/11/2018	2.495.686,19
		1	1919	18/07/2018	23.527.041,74
		2	5150	13/11/2018	9.020.865,73
		3	4576	07/11/2018	7.851.012,83
		Total VIVIENDA – TECHO DIGNO-			
VIVIENDA	11759980/ 2017	0	2816	07/11/2018	7.908.681,22
			5624	13/11/2018	1.597.788,67
		1	1590	04/05/2018	41.277.142,62
		3	4269	21/08/2018	10.156.550,54
Total VIVIENDA					60.940.163,05
Total					247.364.563,29



FIDEICOMISO DE SEC. DE VIVIENDA	5237679/2 018	1	1532	09/05/2018	12.806.653,40
	5237679/2 018	ajuste	6190	07/11/2018	3.809.102,01
Total Vivienda ACU 5237679/2018					16.615.755,41
					263.980.318,70

5.2.1.2. Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron, para este Programa, \$ 128.049.788,75-, a la Cuenta N° 53500177/62 y Cuenta Cte Nro. 53500175/56 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

ACU	Desemb.	Orden de Pago	Fecha de Pago	Monto
2974964/2017	2	732	22/03/2018	7.647.173,10
	3	2111	13/11/2018	7.647.173,10
4778185/2016	2	1128	25/04/2018	17.736.188,70
	3	2128	07/11/2018	14.780.157,25
	4	4125	07/11/2018	8.868.094,35
4778314/2016	2	306	16/03/2018	15.000.000,00
		954	25/04/2018	14.221.744,50
	3	1543	17/05/2018	29.221.744,50
	4	6003	13/11/2018	12.927.513,25
Total				128.049.788,75

5.2.1.3. Obras Viales y Urbanas

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron, para este Programa, \$ 8.164.907,85 a la Cuenta Corriente N° 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según Convenio 4303010/2017 del "Programa de Financiamiento de Obras Viales Urbanas, Periurbanas, Caminos de Producción, Acceso a Pueblos y Obras de Seguridad Vial", "Obra Pavimentación del Parque industrial, Etapa I Río Grande"

5.2.2. Inversión en Obras "Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat".

La inversión en obras durante el ejercicio 2018, según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat, fue de \$478.777.458,44 de aporte Nacional y \$136.213.483,05 aporte FONAVI, sumando un total de \$ 614.990.941,49.-; lo que representa el 62,97% del total de ingresos, habiendo aumentado el 4,61%, respecto del ejercicio anterior (\$587.885.251,74), según el siguiente detalle:



Concepto	2017	2018
PFCV "Techo Digno"	399.485.629,34	240.013.198,69
PFCV "Techo Digno" Mej. del Hab. Infraestructura y Compl	74.174.307,32	142.675.381,64
PF Integración Sociocomunitaria	7.216.500,00	-
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	55.955.846,09	165.113.731,70
Obras Viales y Urbanas	51.052.968,99	67.188.629,47
Total	587.885.251,74	614.990.941,49

5.2.3. Inversión en Obras Aporte FFFIR

La inversión en obras durante el ejercicio 2018, según surge de la Planilla 5.5 del Convenio de Mutuo de Asistencia Financiera, celebrado entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, "Programa de Saneamiento Ambiental" fue de \$ 14.330.137,44.-

Sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la Secretaría de Vivienda, se consideró una muestra de obras, teniendo en cuenta la fecha de cada uno de los giros de fondos al IPV a través de los registros del E-sidif Nación del año 2018.

Se constató la fecha de ingreso de los fondos del año 2018, con los Libros Bancarios puestos a disposición por el IPV y se analizaron los expedientes de pago de las obras de la muestra, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

"Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos".

5.3. Situación Financiera al 31-12-18. Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2018 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7, Conciliaciones Bancarias y Saldo de Libros.

Saldo inicial al 01-01-2018		335.059.816,48
Más: FONAVI	407.542.496,41	
Ingresos Aporte Nacional	375.414.352,04	
Aporte Obras Viales y Urbanas	8.164.907,85	
Aporte FFFIR	14.330.137,44	
Recuperos	159.748.582,12	
Otros Ingresos	11.490.011,31	976.690.487,17
Menos: Inversión en Obras FONAVI	118.657.244,75	
Inversión en Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat	614.990.941,49	
Obras FFFIR	14.330.137,44	
Otros Egresos	268.351.860,68	1.016.330.184,36
Saldo final al 31-12-18		295.420.119,29

El IPV no considero la cuenta -268.2.00000337731- en la posición financiera al 31-12-2018.

El saldo final ha disminuido el -10,76% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 3 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y se encuentra en las cuentas que a continuación se enumeran:

Cuenta	Banco	\$
331/6	Provincia T. del Fuego	18.669.842,67
332/3	Provincia T. del Fuego	70.551.796,97
362/0	Provincia T. del Fuego	14.822.013,06
157/0	Provincia T. del Fuego	2.814,80
128/26	Nación Argentina	41.275,34
175/56	Nación Argentina	37.274.583,25
177/62	Nación Argentina	117.605.785,70
127/3	Pcia de Tierra del Fuego	6.903.400,26
164/44	Nación Argentina	200,00
116/7	Pcia de Tierra del Fuego	10.047.104,11
124/2	Pcia de Tierra del Fuego	19.497.803,14
599/14	Nación Argentina	2.300,00
600/13	Nación Argentina	1.200,00
Saldo final al 31-12-2018		295.420.119,30



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU N°	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sistema const.
1	17794 05/16	48	Ushuaia, B° Andorra, A.P.E.L.	T. Digno	Ing. Austral SRL	99,67	100	Ejec.	Indust.
2	12310 53/16	60	Ushuaia, B° Andorra, Coop. Renacer	T. Digno	GADA SA	100	100	Term.	Indust.
3	52383 50/18	22	Ushuaia, B° Andorra, Cooperativa Submarino Ara Santa Fé	P.N.V. Línea Acción 1	Ing. Austral SRL	28,49	29,67	Ejec.	Indust.
4	17794 21/16	32	Ushuaia, B° Andorra, C.A.M.POLTER	T. Digno	GADA SA	100	100	Term.	Indust.
5	312/ 16	64	Ushuaia, URP, Ushipin II, UOCRA	T. Digno	Inversur SRL	100	100	Term.	Indust.
6	12310 89/16	36	Ushuaia, URP, LIAM	T. Digno	Ing. Fueguina SRL	99,92	100	Ejec.	Indust.
7	12310 75/16	30	Ushuaia, URP, Médicos	T. Digno	Inversur SRL	99,95	99,93	Ejec.	Indust.
8	1302/1 2	128	Ushuaia, ATE	T. Digno	Ing. Fueguina SRL	100	100	Term.	Indust.
9	12310 28/16	33	Ushuaia, B° Colombo	T. Digno	Ing. P. Clausen	100	100	Term.	Indust.
10	02033 76/16	48	Ushuaia, B° Colombo e infraestructura	T. Digno	Condor S.A.	99,08	98,21	Ejec.	Indust.
11	57/16	55	Tolhuin, 55 viviendas	T. Digno	SITRA S.A.I.F. y C.	48,73	86,35	Paraliz.	Indust.
12	11759 980/17	54	Rio Grande, Margen Sur, Renglón I	T. Digno	Ing. D. Wallner	83,42	78,75	Ejec.	Indust.
13	11759 980/17	54	Rio Grande, Margen Sur, Renglón II	T. Digno	J.L.C. Constructora S.A.	84,71	79,65	Ejec.	Indust.
14	--	125	Ushuaia, Varios	FO.NA.VI. Créd. Indiv.	Administración	100	100	Term.	Tradic.
15	--	126	Ushuaia, Varios	FO.NA.VI. Créd. Indiv.	Administración	S/D	S/D	Ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	915 Viviendas	15 Conjuntos
En ejecución:	418 Viviendas	8 Conjuntos
Terminadas:	442 Viviendas	6 Conjuntos
Paralizadas	55 Viviendas	1 Conjunto
Con tecnología tradicional:	251 Viviendas	2 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	664 Viviendas	13 Conjuntos



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

En las operatorias en ejecución observadas del Programa Federal Plurianual - Techo Digno, y el Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, las obras se ejecutan mediante licitación pública, con un sistema mixto de unidad de media y por ajuste alzado.

En la operatoria de Créditos Individuales, el beneficiario del crédito se hace cargo de contratar un profesional y aprobar los planos ante el municipio y personal del Instituto hace la evaluación previa, una vez aprobado, durante la obra, realiza inspecciones técnicas y de certificación de avance físico. Los montos que se financian son para obras nuevas de hasta 60m² pudiéndose sumarse en caso de ser necesario, obras de movimientos de suelos, excavación y/o rellenos siendo estos últimos de hasta un 12% del total de obra.

Para los casos de vivienda de hasta 80m², se pueden financiar 60m² y el propietario se encarga de los metros restantes. *(Foto 19)*

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras de los Programas Federales, cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de haber una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En todos los casos se realiza una inspección diaria por parte del personal técnico del Instituto Provincial de la Vivienda. Paralelamente las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de nexos de infraestructura y en particular los nexos de gas y también por obras de movimientos de suelos, que por la característica típica de la geografía del lugar que es muy irregular en su composición variando sustancialmente los espesores de las capas de turba en función del manto rocoso. *(Fotos 1 y 8)*

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Las obras en general no presentan grandes desviaciones en plazos de ejecución, a excepción de las 55 viviendas de Tolhuin, dependientes de Río Grande, que se encuentran paralizadas con un avance físico del 48,73%, desde el septiembre del 2018, según el último certificado aprobado. El IPV manifestó que piensa rescindir el contrato y volver a licitar con otra empresa. *(Foto 10 y 11)*

También se han generado adicionales para 8 (ocho) viviendas en distintos conjuntos de vivienda de la urbanización Río Pipo, que fueron ampliadas debido a la demanda social, en su momento se adjudicaron viviendas de dos dormitorios a familias muy numerosas de más de ocho integrantes.

Por otra parte el IPV manifestó que desde noviembre del 2018 el Municipio no les aprueba el inicio de obra para las 120 viviendas en Río Grande (Renglón I, II y III). En las cuales la infraestructura ya se encuentra parcialmente ejecutada.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Las obras presentan retrasos por la falta de inspección de la empresa proveedora de suministro de gas Camuzzi.

En el Barrio Colombo continúan con la conexión eléctrica con luz de obra, porque la empresa solicitó un de transformador que no lo solicitaron en la factibilidad.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la documentación entregada por el Instituto y la verificación en obra, no se observan diferencias entre el avance financiero y el avance físico real previsto en los planes de trabajo originales.

En algunos casos en particular el avance físico es mayor al financiero, en estos casos el Instituto solo certifica avances según el cronograma previsto previamente.

En el caso de las 55 viviendas de Tolhuin que se encuentran paralizadas, deberá analizarse oportunamente el avance físico real, ya que el mismo se vio afectado por patologías provocadas por las condiciones climáticas desfavorables de su implantación, generando así un retroceso del avance.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

No se verifican retrasos en la ejecución de obras en general.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana, en los casos de Valle Andorra y Río Pipo en Ushuaia a pesar de ser nuevas urbanizaciones, las mismas cuentan con transporte público, dependencia policial y se construyeron jardines de infantes, escuelas primarias y secundarias.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de viviendas apareadas, pudiendo ser unifamiliares en planta baja o también en dúplex (*Fotos 2, 5 y 9*) y en los más recientes se buscó aumentar la densidad demográfica por lo cual se incorporaron construcciones de planta baja y dos o tres pisos altos en tiras o bloques de esta tipología, se verificó una buena solución en la ciudad de Ushuaia (*Fotos 1, 6, 7 y 12*).

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías unifamiliares observadas, tienen un diseño lineal que permite en la mayoría de los casos un futuro crecimiento sin grandes reformas. En los casos de las viviendas colectivas también la posibilidad de crecimiento es realizable en las unidades de planta baja.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas se verifica la ejecución de unidades de vivienda para discapacitados correspondientes al 5% del total de las viviendas, las mismas se localizan generalmente, en planta baja, en los lotes de esquina de las manzanas o a



mitad de la misma en la ciudad de Ushuaia. En el caso de Río Grande se observó que verifica solamente el 1%.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos que responden a un desarrollo urbano previamente planificado. Las viviendas unifamiliares son apareadas pudiendo ser en planta baja, apareadas en dos plantas, y apareadas en dos plantas con posibilidad de crecimiento hacia atrás en planta baja y en altura.

En el caso de la tipología en dúplex en el que se construye un solo baño, se presenta el inconveniente respecto de la funcionalidad de la vivienda, en particular si en la misma habita una persona de edad avanzada o menores de edad, ya que el único baño se encuentra en la planta alta.

También existen tipologías planta baja y dos altos en tiras o bloques.

En las viviendas colectivas se generaron circulaciones verticales para abastecer hasta ocho unidades de viviendas lo que permite formar consorcios con grupos pequeños de unidades y lograr así un mejor funcionamiento (*Fotos 1 y 6*).

En las obras se utiliza el Sistema Constructivo denominado "TDF" (C.A.T. N° 3065 con vencimiento en julio de 2019) y para las viviendas de planta baja y dos pisos altos con fundación de hormigón armado de platea o de zapata y encadenado según estudio de suelo y con estructura de perfiles de chapa de hierro galvanizado doblado en cuya cara interior se atornilla una placa de roca de yeso de 12.5mm y en la cara exterior una chapa sinusoidal de chapa de acero pre pintada y en el espacio interior se coloca una aislación de lana de vidrio con una lámina impermeable como barrera de vapor, los muros interiores son de similares características y en ambas caras la superficie es de placa de roca de yeso (*Fotos 2, 4, 5, 8, 9 y 10*). En los edificios de tres y cuatro plantas y en algunos de los dúplex apareados la estructura portante es independiente de hormigón armado con fundaciones según el estudio de suelo y los muros de cerramiento exterior y los tabiques interiores se resuelven con el Elemento Constructivo denominado "TABIQUE ESTRUCTURAL LIVIANO IPV-TDF" (C.A.T. N° 3064 con vencimiento en julio de 2019) compuesto de forma similar al Sistema. (*Fotos 1, 6, 7, 12*)

En general las obras no presentan inconvenientes, siendo su calidad de terminación buena y muy buena.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 48 viviendas colectivas en cuatro edificios desarrollados en dos bloques de planta baja y tres pisos altos, vinculados a través de la circulación vertical. Están localizados en Valle Andorra, Ushuaia, del Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1, empresa Ingeniería Austral SRL. Las obras de vivienda que ya estaban terminadas, se entregaron en el mes de diciembre de 2018. El conjunto está realizado con estructura de hormigón armado y su cerramiento se efectúa con el Elemento Constructivo "TDF"; panel de perfilería metálica con lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil que funciona como barrera hidrófuga, la terminación en la cara interna del panel es de placa de yeso cartón de 12.5mm de espesor con el tomado de junta realizado. El lijado y la pintura lo debe realizar el propietario.

Se pudo observar a través de los cerámicos del piso de los departamentos del "edificio 2", que el muro está en falsa escuadra. (*Foto 1*)



Conjunto de 22 viviendas de la Cooperativa Submarino Ara Santa Fé en Valle Andorra, Ushuaia, del Plan Nacional de Vivienda, Línea 1, empresa Ingeniería Austral SRL. Las viviendas se encuentran en ejecución, son en dúplex apareados de planta baja y un piso, y de dos dormitorios con el baño en la planta alta.

Están ejecutadas con el Sistema constructivo TDF desarrollado por el Instituto, comprendido en una estructura metálica de perfiles "C", elaborados in situ con cerramientos exteriores e interiores industrializados. Los paneles sándwich están conformados con un bastidor de perfiles "c"; forrados en la cara interna con placas de yeso cartón de 12,5mm de espesor y en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga. *(Foto 2 y 3)*

32 viviendas apareadas y colectivas dispersas. C.A.M.POLTER, B° Andorra, Ushuaia, del Programa Federal Plurianual - Techo Digno, empresa GADA S.A. Las viviendas se encuentran terminadas y entregadas. *(Foto 4 y 5).*

Existen dos tipologías de vivienda dúplex en tira y apareadas, algunas de ellas aún no tienen la conexión de gas ya que la misma la realiza el Municipio.

Las obras están terminadas y entregadas, se verificó falta de pintura interior y piso en contrapendiente en el contrafrente, provocando la entrada de agua de lluvia al interior de la vivienda por la puerta trasera.

Se recomienda realizar inspecciones con mayor frecuencia para evitar la mala ejecución de las pendientes y del tomado de juntas de las placas de yeso cartón, dejándolo así preparado para su pintura.

Conjunto de 128 viviendas de ATE, Ushuaia, Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno 1 (Proyecto 13), a cargo de la empresa Ingeniería Fueguina SRL. Las viviendas e infraestructura se encuentran terminadas y se ejecutan con una estructura de hormigón armado independiente y el cerramiento con el elemento constructivo TDF desarrollado por el Instituto y que se adapta muy bien a las condiciones climáticas de la provincia.

Las bajadas de agua estaban obstruidas con aire, y fueron arregladas por el IPV. *(Foto 6)*

48 viviendas colectivas en bloques de planta baja y tres pisos altos e infraestructura, B° Colombo, Ushuaia, del Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno 1, empresa Cóndor SA.

33 viviendas colectivas en bloques de planta baja y tres pisos altos e infraestructura, B° Colombo, Ushuaia, del Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno 1, empresa Pablo Clausen. Ambos conjuntos se implantan en un asentamiento ubicado ahora en una zona céntrica, en lo que fueron terrenos con antiguas construcciones de depósitos abandonados y que con las futuras obras van a generar una revaloración del área.

La infraestructura se encuentra en ejecución, faltan las conexiones a las redes principales. La conexión eléctrica es la de obra y la empresa solicita un transformador porque no lo solicitaron en la factibilidad oportunamente.

Falta la inspección por parte de la empresa Camuzzi para habilitar la conexión de gas.

Como el conjunto está implantado al lado de un asentamiento, a medida que se vayan relocalizando las familias u ocupando el barrio, se va liberando el asentamiento para luego así poder realizar la apertura de una de las calles *(Foto 7).*



55 viviendas en dúplex de planta baja y un piso alto, Tolhuin, del Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1, empresa SITRA SAIFlyC.

Las obras paralizadas tienen un avance físico de aproximadamente 48,5% y están ejecutadas con el Sistema Constructivo TDF. El OSB, que cumple la función de rigidizador está deteriorado en la mayoría de sus viviendas, debido a la exposición climática. *(Foto 8 a 11)*

Dos conjuntos de 54 viviendas cada uno Renglones I y II, Margen Sur, Río Grande Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1, a cargo de las empresas Wallner Daniel Antonio y J.L.C. Constructora S.A. Ambos conjuntos se encuentran en ejecución, y son edificios de planta baja y dos pisos, de a dos unidades por piso. Los que se encuentran en planta baja se accede directo del exterior, sin contemplar un hall frío o de acceso por los fuertes vientos de la zona. *(Foto 12 a 14)*

Falta la inspección ocular por parte de la empresa Camuzzi para habilitar la conexión de gas.

Operatoria de Créditos individuales financiados con recursos del FO.NA.VI., en la ciudad de Ushuaia. Las viviendas se realizan en lotes de particulares que deben presentar los planos aprobados ante la municipalidad local y luego son evaluados por personal técnico del Instituto que una vez aprobado, deben esperar en función de las partidas presupuestarias, superada esa instancia, la obra es ejecutada por pequeñas empresas contratadas por los propietarios de los lotes, cabe acotar que en la mayoría de los casos los propietarios incorporan mejoras a los proyectos pero con recursos propios, el personal del Instituto verifica las certificaciones parciales y el cumplimiento de los aspectos técnicos, cabe acotar que los propietarios deben tener un técnico a cargo de la obra, que es también quién realiza y firma los planos municipales. A la fecha de la inspección se encuentran en ejecución 126 créditos. Cabe acotar que el monto máximo a otorgar es de \$1.094.160,- más 131.299,20,- para completamiento.

En esta operatoria se encuentran importantes variaciones en los niveles de calidad y terminación, ya que en algunos casos se observa la incorporación de inversión por parte de los adjudicatarios, en otros no se verifica el cumplimiento con los niveles exigidos para el confort térmico, por ejemplo el uso de bloques de cemento o la utilización de estructuras resistentes de distintas características, como planta baja de hormigón armado, planta alta de acero y la cubierta de estructura de madera, generando diversas soluciones constructivas no siempre bien logradas para resolver estas situaciones de unión de distintos materiales. Por otra parte se observa el uso de tubos cuadrados de acero común formando marcos y soldados a este, perfiles de chapa doblada galvanizada como parantes verticales cada 60cm o más, esta solución no es la adecuada, ya que se están utilizando materiales de distinto potencial eléctrico lo que va a originar en el futuro la oxidación y corrosión en partes de la estructura que no están a la vista, por lo cual el mantenimiento es de realización imposible. *(Fotos 15 a 19)*

6.2.1 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.



6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
B.16	Par galvánico entre estructura de acero y panel de chapa doblada	--	--	--	--	251	100

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales: Techo Digno 1.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
C.17	Muro en falsa escuadra	8	1,20	--	--	--	--
F.2	Pisos en contrapendiente	32	4,82	--	--	--	--
J.4	Falta pintura exterior	32	4,82	--	--	--	--
J.5	Falta pintura interior	48	7,22	--	--	--	--
E.33	Deficiente tomado de juntas entre placas	32	4,82	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional	172	25,9	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Créditos Individuales	251	--	--	251	100	--	--	--	--
TOTALES	251	--	--	251	100	--	--	--	--

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales: Techo Digno 1.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno	664	--	--	664	100	--	--	--	--
TOTALES	664	--	--	664	100	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2018, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur – I.P.V. -, continuó su accionar como organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial Nº 19 de creación del organismo, en reemplazo del INTEVU.
- Al 31/12/18, el I.P.V. contaba con una Planta de Personal de 257 agentes, con una disminución de 8 agentes en relación al Ejercicio 2017. La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 56% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 41%, mientras que en Tolhuin es del 1 % y en Buenos Aires del 2 % de los agentes de planta (permanente y transitoria). Del total general de la planta, el 49,03 % lo compone personal profesional y/o técnico y el 50,97 % personal administrativo. Estos porcentajes no consideran los cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete.
- Durante el 2018, el I.P.V. prosiguió dentro del FO.NA.VI. con el desarrollo de las líneas de acción orientadas al Programa Créditos Individuales y/o Mancomunados por autoconstrucción.
- Con relación a los Programas Federales, los Programas en ejecución a fin del Ejercicio 2018 son los que, a continuación, se detallan: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Programa Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, Subprograma Federal de Obras de Infraestructura y Complementarias “Techo Digno”, Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias por convenio directo con municipios. (Sin información).
- Al mismo tiempo, los Programas Federales que se detallan, a continuación, han finalizado sus obras durante el presente Ejercicio: Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (Ex Emergencia), Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”, Programa Federal para Obras de Equipamiento, Programa Federal para Obras de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias.
- Por otra parte, se señala el comienzo del Plan Nacional de Viviendas durante el presente Ejercicio, con el inicio de una obra para la construcción de 22 viviendas sociales-Coop. Submarino Ara Santa Fe, localizadas en el Municipio de Ushuaia – la misma se identifica con el ACU N°05238350/2018 -. Resulta importante señalar que, este proyecto constituye la primera obra en ejecución con modalidad de Certificación en UVI. El Convenio del Plan Nacional de Viviendas N° 05238350/2018 firmado para este Proyecto/Obra se adjunta como Documentación Respaldata.
- Durante el 2018, se da inicio a dos obras de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias. Las mismas forman parte del Convenio Mutuo de Asistencia Financiera entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S. – Convenio único para las dos obras. Las obras



mencionadas se localizan una en el Municipio de Río Grande y la otra en el de Ushuaia. ACU N° 05237679/2018. Se adjunta el Convenio como Documentación Respaldata.

- Durante el 2018, la Secretaría de Hábitat continuó con las dos operatorias iniciadas en el Ejercicio anterior: 1-Acciones para la provisión de Infraestructura y/u obras complementarias para el hábitat social y Acciones para la provisión de Equipamiento para el hábitat social.
- Finalmente, el Área de Producción Técnica de esta Auditoría desea destacar la labor, la organización, el trabajo en equipo que se desarrolla en Técnica del Instituto de Vivienda de Tierra del Fuego. Ésta misma se replica con el personal de Auditoría, en el trabajo mancomunado que se lleva a cabo, además, respondiendo a toda solicitud de esta auditora. Se desea hacer explícito estos hechos si bien esta auditora sabe, tiene en claro que los Institutos de Vivienda deben responder en todas y cada una de las Auditorías, en la forma que éstas soliciten.
- El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente. Los requisitos generales de inscripción para la demanda continúan enmarcados en la Resolución N° 165, aunque desde el Área Adjudicaciones se encuentran realizándole modificaciones, adaptándola a la realidad social que observan en la población demandante.
- Al 31 de diciembre de 2018, el número de inscriptos del registro de demanda acumulado fue de 9.751.
- El 28.47% de los inscriptos en 2018 corresponden a grupos familiares sin ingreso (desocupados)
- Para el ejercicio 2018 la demanda de grupos familiares inscriptos con algún integrante discapacitado, representó el 5,4% del total de inscriptos durante ese año.
- Durante el ejercicio fueron entregadas 318 viviendas, todas en la localidad de Ushuaia, en distintos Proyectos correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Asimismo, se entregaron 137 créditos en Ushuaia y Río Grande.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron solamente 2 viviendas adaptadas a grupos familiares con algún integrante discapacitado; teniendo en consideración el total de viviendas entregadas en el ejercicio (318), el porcentaje destinado a este tipo de familias en el ejercicio fue del 0,6%, no cumpliendo con el 5% establecido por Ley.
- Según los valores promedio de las cuotas para las unidades por demanda libre que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2018 y el registro de ingresos de la demanda, menos del 28% de la demanda inscripta cuenta con el nivel de ingresos para acceder al Programa Federal Techo Digno.



- En el ejercicio 2018, se observa un incremento en los montos facturados y recuperados con respecto al periodo anterior; pese a ello, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda aumentó un 1.1%.
- Al cierre del ejercicio 2018 estaban emitidas 3.318 obligaciones de pago, siendo el monto total facturado en el ejercicio \$220.069.510 y recuperado 172.983.517, como se consignara en el cuadro precedente. Relacionando estos valores, se observa que la cuota mensual teórica promedio fue de \$5.527 y la cuota promedio cobrada fue de \$4.345.
- Las escrituraciones de las viviendas del conjunto de las operatorias durante el período 2018, fueron canalizadas en un 65% por escribanías privadas a través de convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia. En tanto el 35% restante de las escrituraciones fueron canalizadas por la Escribanía de gobierno.
- En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 541 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio. Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 62% se encuentra escriturado.
- Los problemas con la documentación fue el principal motivo que dificulta la escrituración de la vivienda.
- En el ejercicio 2018 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$976.690.487,17.-.
- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas en el ejercicio 2018 alcanzaron la suma de \$407.542.496,41.- y representa el 41,73% del total de ingresos;
- El monto transferido por esta Secretaría durante el ejercicio 2018 aumentó el 7,71% respecto del ejercicio anterior.
- Los ingresos por Plan Nacional de Vivienda y Hábitat fueron durante el ejercicio 2018 \$375.414.352,04; Fiduciario de la Secretaria de Vivienda de \$ 16.615.755,41; otros Ingresos del FFFIR de \$ 14.330.137,44 y Obras Viales y Costeras \$ 8.164.907,85.
- Durante el ejercicio 2018 el IPV informó un recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI de \$159.748.582,12 habiendo aumentado respecto del año anterior un 14,74% .
- Durante el ejercicio 2018 el Organismo Provincial recibió de Otros Ingresos por un total de \$11.490.011,31.-
- En el ejercicio 2018, los Egresos Totales informados fueron de \$ 1.016.330.184,36.-.
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$747.978.323,68.- lo que representa, respecto del ejercicio anterior (\$887.594.931,26.-), un aumento del 18,67%.



- El saldo disponible al cierre del ejercicio en las cuentas del IPV, fue de \$295.420.119,29.-; habiendo disminuido el -11,83% respecto al saldo inicial.
- La Ley 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de la Ley 24.464. Todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019
- Se recomienda estudiar una solución relacionada en la tipología de viviendas de dúplex apareados, que fueran observadas oportunamente, respecto a la no colocación de por lo menos un toilette en planta baja, porque la solución adoptada de solo un baño y en la planta alta, genera inconvenientes en caso de haber personas mayores o con algún tipo de discapacidad motriz.
- En cuanto a las 55 viviendas en Tolhuin paralizadas se recomienda una inspección previa a su reactivación para evaluar el estado general de los elementos componentes del Sistema y en particular del elemento placa rigidizadora OSB (parte componente estructural) ya que el mismo está deteriorado en la mayoría de sus viviendas, por la exposición climática.
- En la operatoria de Créditos Individuales se encuentran importantes variaciones en los niveles de calidad y terminación, ya que en algunos casos se observa la incorporación de inversión por parte de los adjudicatarios, en otros no se verifica el cumplimiento con los niveles exigidos para el cumplimiento de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social, por utilizar bloques de cemento revocados, sin ningún tipo de aislante térmico, y además en otros casos, usar en estructuras metálicas materiales de distinto potencial eléctrico que produce oxidación y corrosión en las partes interiores de los tabiques, imposible de resolverlo en el futuro. Por lo cual se recomienda exigir una verificación técnica previa a la construcción para verificar la misma y evitar estos inconvenientes.

ANEXO PLANILLAS



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina.



PLANTA DE PERSONAL AL 31/12/2018.
Instituto Provincial de Vivienda Provincia de Tierra del Fuego A.E I.D.A.S.

	Ushuaia	Río Grande	Tolhuin	Buenos Aires	TOTALES
Autoridades	1	2	0	0	3
P. Permanente	135	84	2	2	223
P. Transitoria	17	9	0	0	26
P. Gabinete	4	1	0	0	5
TOTALES	157	96	2	2	257

	Ushuaia	Río Grande	Tolhuin	Buenos Aires	TOTALES
Prof. y Tecnicos	87	38	1	0	126
Administrativos	70	58	1	2	131
TOTALES	157	96	2	2	257

	Ushuaia	Río Grande	Tolhuin	Buenos Aires	TOTALES
Contratados	6	1	0	0	7
TOTALES	6	1	0	0	7

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

AL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO:NA.VI.
S/D



Provincia del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



AUTORIDADES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR, AL 31-12-18		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del IPV	Abg. Gustavo Darío VAZQUEZ	Decreto Provincial N° 0458/18
Vicepresidente del IPV	Favio Marcelo ESCOBAR	Decreto Provincial N° 2241/18
Dirección General del Área Técnica	Arq. Marcela Verónica ALFONSO	Resolución I.P.V. N° 2770/18
Dirección General del Área Económica Financiera	C.P. Ignacio Javier SALA	Resolución I.P.V. N° 2800/17
Dirección General del Área Social	Sra. Marta Susana BENITEZ	Resolución I.P.V. N° 0879/18
Subdirección General de Informática	Ing. Ariel Humberto PARSON	Resolución I.P.V. N° 0947/12
Dirección General del Área Asuntos Jurídicos y Notariales	Mauro Néstor OLEA	Resolución I.P.V. N° 2682/18
Dirección General del Área Administrativa		
Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego	Sra. Victoria Yolanda FOSSAT	Resolución I.P.V. N° 2030/17
Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos	C.P. Maria Verónica GARCIA	Resolución N° 08/18 Cont. Gral. de la Prov.
Auditoría General Interna		

Se adjuntan copias de las Resoluciones I.P.V y Decreto Provincial de las modificaciones producidas durante el año 2018.-

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ESTRUCTURAS ORGÁNICAS I.P.V. AL 31/12/18

ÁREA	Nº RESOLUCIÓN/ES	FECHA
SUBDIRECCIÓN GRAL. SECRET., CERE- MONIAL, PROTOCOLO Y PRENSA	2991/17	22/11/2017
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA ADMINISTRATIVA	1221/04 1246/04 675/06 2000/06 719/07 2273/09 1412/14	20/07/2004 26/07/2004 15/03/2006 14/08/2006 06/03/2007 07/12/2009 20/08/2014
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA ECO- NÓMICO FINANCIERA	1495/04 1754/04 957/11 1651/11 2160/09 1516/16 1566/16	01/09/2004 01/10/2004 06/05/2011 19/08/2011 23/11/2009 21/06/2016 30/06/2016
AUDITORIA GENERAL INTERNA	1925/10	19/10/2010
SUBDIRECCIÓN GENERAL INFORMÁTICA	0949/10	21/05/2010
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA ASUNTOS JURÍDICOS Y NOTARIALES	2597/17	09/10/2017
DIRECCIÓN EJECUTIVA RECUPERO DE CRÉDITOS	1761/04	04/10/2004
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA SOCIAL	1805/17 3404/18	14/07/2017 20/12/2018
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA TÉCNICA	1753/17	10/07/2017
SUBDIRECCIÓN GENE- RAL I.P.V. CASA T.D.F.	1461/04	26/08/2004

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria:

2018

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
USHUAIA	RES.I.P. V. N° 146	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2		
RIO GRANDE	RES.I.P. V. N° 146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
USHUAIA	RES.I.P. V. N° 152	77	0	7	0	0	84	0	0	0	0	0	0	16	0	10	0	0	26		
RIO GRANDE	RES.I.P. V. N° 152	27	0	2	0	0	29	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	27		
USHUAIA	RES.I.P. V. N° 163	45	0	2	0	0	47	5	0	1	0	0	6	20	0	0	0	0	20		
RIO GRANDE	RES.I.P. V. N° 163	75	0	0	0	0	75	3	0	0	0	0	3	48	0	0	0	0	48		
USHUAIA	RES.I.P. V. N° 2113	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2		

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCION GENERAL
AREA TECNICA IPV

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
USHUAIA	USHUAIA	GRENZ ALBERTO JAVIER	SECCIÓN B MACIZO 86 PARCELA 04 - USHUAIA - 1º ETAPA - reconstr. viv. sup. 29,13 m² (beneficiario: Sr. BETZ Rodolfo Roberto)	1	\$ 892.999,40	05/01/2018	05/05/2018	4	4	0,00%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SICA RÍO GRANDE S.R.L.	REFACCIÓN DPTO. PREFECTURA NAVAL ARGENTINA N° 835 2º PISO DPTO. 6 - RÍO GRANDE	1	\$ 420.951,00	09/10/2018	23/11/2018	2	2	0,00%
USHUAIA	USHUAIA	GRENZ ALBERTO JAVIER	SRA. SALINAS LILIANA, RÍO CANDELARIA N° 1595 - USHUAIA	1	\$ 652.492,60	23/07/2018	15/11/2018	3	4	33,33%
TOTAL				3						

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
ÁREA TÉCNICA IPV

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO. NA. VI.

2018

Planilla N° 3.E.E.

Fuente:

* 2 Obra informada y auditada en ejercicio 2017 por el Registro de Anuncio Inmobiliario Cúcuta en 12/2017, con acta de inicio de obra de fecha 20/02/2018 denominada "AMPLIACIÓN AULAS - COLEGIO MONSEÑOR ALEMÁN - USHUALA", tiene Acta de inicio de obra el día 24/02/2017 y fecha de finalización real 25/05/2017. La misma no fue computada como obra iniciada en ejercicio 2017 pero si en su finalización.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Marcela ALFONSO
DIRECCION GENERAL
ÁREA TÉCNICA IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2018

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3. E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
USHUAIA	USHUAIA	KONSTRUCTORES ASOCIADOS S.R.L.	FISCALIA DE ESTADO DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO - AMPLIACIÓN ARCHIVO	1	\$ 1.488.773,90	26/02/2018	20/12/2018	4	5	25,00%
TOTAL				1						

Fuente:

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCION GENERAL
AREA TECNICA IPV

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Programa Federal Techo Digno

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO DE OBRA		Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.		CONTRACTUAL	FINAL	PDISCAP CANT.	1 ó 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	INICIO REAL	REAL	PREV	REAL
	2016-01231075	USHUAIA	30 VIVIENDAS - URP - USHUAIA	30	0	30	0	0	0	0	\$ 44.903.237,16	\$ 55.039.922,00	0		12	60,10	27/12/2016	79,13	99,93%	99,95%
	2016-0203376	USHUAIA	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - B° COLOMBO	48	0	48	0	0	0	0	\$ 39.627.731,22	\$ 63.806.197,82	2	60,00	46	60,00	14/12/2016		98,21%	99,08%
	2016-01231089	USHUAIA	LIAM 36 VIVIENDAS - USHUAIA	36	0	36	0	0	0	0	\$ 43.201.081,00	\$ 52.204.501,18	0		36	60,00	03/01/2017		100,00%	99,92%
	2016-01779405	USHUAIA	48 VIVIENDAS - APEL - USHUAIA	48	0	48	0	0	0	0	\$ 53.457.864,98	\$ 65.528.412,72	0		48	60,00	19/01/2017		100,00%	99,67%
	2017-11759980	RÍO GRANDE	108 VIVIENDAS - MARGEN SUR - RÍO GRANDE - MACIZOS 188 A Y 188 B - RENGLÓN I: 54 VIVIENDAS	54	0	54	0	0	0	0	\$ 71.278.797,85	\$ 85.862.602,73	1	60,37	53	60,00	14/02/2017		78,75%	83,42%
	2017-11759980	RÍO GRANDE	108 VIVIENDAS - MARGEN SUR - RÍO GRANDE - MACIZOS 188 A Y 188 B - RENGLÓN II: 54 VIVIENDAS	54	0	54	0	0	0	0	\$ 68.907.871,25	\$ 83.524.335,86	1	60,37	53	60,00	14/02/2017		79,65%	84,71%
	057/16	TOLHUIN	55 VIVIENDAS - TOLHUIN *1	55	0	55	0	0	0	0	\$ 51.807.892,80	\$ 79.784.135,33	3	60,55	52	60,00	10/11/2016		86,35%	48,73%
SUBTOTAL:				325	0	325	0	0	0	0					300					
TOTALES:				325	0	325	0	0	0	0				0	300	18				

Fuente:

*1 Obra en proceso de rescisión de contrato

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
AREA TÉCNICA IPV

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Planilla N° 3 V.T.P.F.

Fuente:

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Programa Plan Nacional de Vivienda

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3 V.T.P.F.

2018

[illegible]

Fuente:

Arg. Marcela ALFONSO
DIRECCION GENERAL
AREA TECNICA IPV

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

2018

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
USHUAIA	USHUAIA	2017-11759391	CONDOR S.A. GADA S.A. (PUENTE RÍO PIPO) U.T.E.	NUEVO ACCESO A LA URBANIZACIÓN RÍO PIPO	1	0	\$ 58.577.289,82	27/10/2017	89,03%	89,98%
USHUAIA	USHUAIA	2017-14593377	JUAN FELIPE GANCEDO S.A.	INFRAESTRUCTURA - URBANIZACIÓN RÍO PIPO - SECTOR III	1	0	\$ 259.967.312,09	17/10/2017	21,06%	21,83%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	Convenio mutuo FFIR 18259 *1	DICON S.R.L.	PAVIMENTACIÓN B° MALVINAS ARGENTINAS - 2° ETAPA - RÍO GRANDE	1	0	\$ 65.203.237,40	03/12/2018	0,43%	0,02%
USHUAIA	USHUAIA	Convenio mutuo FFIR 18259 *1	CONDOR S.A.	APERTURA DE CALLES Y REDES DE INFRAESTRUCTURA PARA 350 LOTES - B° COLOMBO	1	0	\$ 30.331.012,18	02/11/2018	1,02%	19,91%
SUBTOTAL					4	0				
TOTAL					4	4				

Fuente:

*1 Convenio de mutuo de asistencia financiera entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura regional y la Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S - Convenio único para las dos obras

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
AREA TECNICA IPV

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2018

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3, I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
USHUAIA	USHUAIA	2016-01779405	PABLO CLAUSEN	48 VIVIENDAS APEL - INFRAESTRUCTURA URBANA	1	\$ 12.049.938,74	12/01/2017	30/09/2018	18	21	16,67%
USHUAIA	USHUAIA	2017-11760155	INGENIERIA FUEGUINA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA - URBANIZACIÓN BARRANCAS DEL RÍO PIPO - ETAPA I	1	\$ 26.973.218,50	20/02/2017	12/05/2018	12	15	25,00%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	2017-04303010	COCCARO HNOS CONSTRUCCIONES S.A.	PAVIMENTACIÓN PARQUE INDUSTRIAL - RÍO GRANDE	1	\$ 98.309.229,58	05/06/2017	15/03/2018	7	10	42,86%
TOTAL					3						

Fuente:

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCION GENERAL
AREA TECNICA IPV

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Planilla N° 3.I.E.P.F.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

Programa Plan Nacional de Vivienda

2018

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
SIN MOVIMIENTO											
TOTAL					0						

Fuente:

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCION GENERAL
AREA TECNICA IPV

Ab. Gustavo D. YAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

3. Acciones para la provisión de tierras para el hábitat social - infraestructura y/o obras complementarias en ejecución

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3.I.E.P.F.

[illegible]

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
ÁREA TÉCNICA/IPV

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente -
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DE HABITAT

3. Acciones para la provisión de tierras para el hábitat social - infraestructura y/o obras complementarias terminadas

2018

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
SIN MOVIMIENTO											
TOTAL											

Fuente:

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCION GENERAL
AREA TECNICA IPV

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DE HÁBITAT

3. Acciones para la provisión de tierras para el hábitat social - Equipamiento en ejecución

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

2018

Planilla N° 3.E.E.P.F.

[illegible]

Fuente:

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
ÁREA TÉCNICA IPV

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Arq. Marcela ALFONSO
DIRECCIÓN GENERAL
ÁREA TÉCNICA IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	1409	1367	2776	28,47%
\$ 1,00 A \$ 16.120,00	991	1025	2016	20,67%
\$ 16.121,00 A \$ 25.481,00	712	551	1263	12,95%
\$ 25.482,00 A \$ 31.851,00	516	421	937	9,61%
\$ 31.852 A MAS	1460	1299	2759	28,29%
Total	5088	4663	9751	100,00%

Fuente: DIRECCION DE PLANIFICACION Y GESTION DE LA DEMANDA HABITACIONAL DE LA PROVINCIA

OBSERVACIONES: Se continúa con los trámites de saneamiento de datos en el sistema de cómputos. La cantidad de legajos consignados en la presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solución habitacional.


Lic. Claudia SANGREGORIO
Directora Adjudicaciones y
G. Interna - Area Social I.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	32	22	54	10,15%
\$ 1,00 A \$ 16.120,00	108	103	211	39,66%
\$ 16.121,00 A \$ 25.481,00	58	42	100	18,80%
\$ 25.482,00 A 31.851,00	21	21	42	7,89%
\$ 31.852 A MAS	72	53	125	23,50%
Total	291	241	532	100,00%

Fuente: DIRECCION DE PLANIFICACION Y GESTION DE LA DEMANDA HABITACIONAL DE LA PROVINCIA

OBSERVACIONES: Se continúa con los trámites de saneamiento de datos en el sistema de cómputos. La cantidad de legajos consignados en la presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solución habitacional.


Lic. Claudia SANGREGORIO
Directora Adjudicaciones y
G.Interna - Area Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa: PROGRAMA FEDERAL - TECHO DIGNO

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
2018-05237679	USHUAIA	128 VIVIENDAS U.R.P.	128	124	4	128	0
2016-01231053	USHUAIA	60 VIVIENDAS RENACER	60	55	5	60	0
2016-01779405	USHUAIA	48 VIVIENDAS APEL	44	42	2	42	0
2016-01231089	USHUAIA	36 VIVIENDAS LIAM	25	25	0	25	0
2016-01779421	USHUAIA	32 VIVIENDAS CAM.POL.TER.	31	31	0	31	0
2016-01231075	USHUAIA	30 VIVIENDAS U.R.P.	30	19	11	30	0
Total			318	296	22	316	0

Fuente: DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIONES- DIRECCION DE ADJUDICACION Y GESTION INTERNA

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Lic. Claudia SANGREGORIO
Directora Adjudicaciones y
G.Interna - Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2018

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	2	2	0
Interior	0	0	0
Total	2	2	0

Fuente: DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIONES - DIRECCION DE ADJUDICACION Y GESTION INTERNA


Lic. Claudia SANGREGORIO
Directora Adjudicaciones y
G.Interna - Area Social I.P.V.

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
SECRETARÍA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Operatoria y Programa: PROGRAMA FEDERAL - TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2018-05237679	USHUAIA	128 VIVIENDAS ATE	0			0
2016-01231053	USHUAIA	60 VIVIENDAS - RENACER	0			0
2016-01779405	USHUAIA	48 VIVIENDAS APEL - USHUAIA	0			0
2016-01231089	USHUAIA	LIAM 36 VIVIENDAS - USHUAIA	2	MOTRIZ	2	0
2016-01779421	USHUAIA	32 VIVIENDAS CAMPOLTER	0			0
2016-01231075	USHUAIA	30 VIVIENDAS URP - USHUAIA	0			0
Total			2		2	0

Fuente: DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES- DIRECCION DE ADJUDICACION Y GESTION INTERNA

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o -3.V.E.


 Lic. Claudia SANGREGORIO
 Directora Adjudicaciones y
 G.Interna - Area Social I.P.V

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	60 VIVIENDAS RENACER	55		X			1.543.133,25 \$			10.474,61 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	30 VIV. URP (MEDICOS)	6		X			1.787.297,39 \$			12.131,98 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	30 VIV. URP (MEDICOS)	13			X			2.227.058,73			15.117,01		RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	LAKAR 56 VIVIENDAS USHUAIA	2		X			1.458.677,08 \$			9.901,33 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	LEUM 80 VIVIENDAS USHUAIA	1		X			1.546.698,23 \$			10.498,80 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	RENGLON II USHIPIN	6		X			1.423.022,42 \$			9.659,31 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	LAKAR 64 VIVIENDAS USHUAIA	3		X			1.692.836,21 \$			11.490,77 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	WAKUL 58 VIVIENDAS USHUAIA	2		X			1.318.627,41 \$			9.018,50 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	80 VIVIENDAS URP USHUAIA	3			X			1.722.917,41			11.694,96		RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	80 VIVIENDAS URP USHUAIA	2	X			884.992,20			6.007,22				RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	128 VIVIENDAS ATE - USHUAIA	5		X			887.124,00 \$			10.391,94 \$			RESOL REG. N°165	120	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	128 VIVIENDAS ATE - USHUAIA	117		X			887.124,00 \$			6.021,69 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	USHIPIN 84 I. UOCRA USHUAIA	6		X			1.298.497,13 \$			8.814,05 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	RENGLON I USHIPIN	1		X			1.616.667,50 \$			10.973,75 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	32 VIVIENDAS CAMPOLTER	30		X			1.438.307,39 \$			9.763,06 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	32 VIVIENDAS CAMPOLTER	1		X			1.438.307,39 \$			11.324,50 \$			RESOL REG. N°165	240	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	LAKAR 24 VIVIENDAS USHUAIA	1		X			1.484.607,33 \$			17.390,97 \$			RESOL REG. N°165	120	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	LAKAR 24 VIVIENDAS USHUAIA	2		X			1.552.830,22 \$			10.540,43 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
TOTAL			256													

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2018

JURISDICCION:

Operatoria y Programa:

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
RIO GRANDE	RR146	1	565.860,00	5.149,59	180	0,6%
RIO GRANDE	RR146	1	336.212,00	4.593,33	120	0,9%
RIO GRANDE	RR146	1	834.992,25	5.667,82	360	0,6%
RIO GRANDE	RR152	1	712.807,50	6.486,88	180	0,6%
RIO GRANDE	RR152	2	1.284.732,25	9.748,34	180	0,9%
RIO GRANDE	RR152	1	565.860,00	4.071,86	300	0,6%
RIO GRANDE	RR152	4	671.092,15	6.835,82	240	0,9%
RIO GRANDE	RR152	2	698.541,61	6.547,02	360	0,9%
RIO GRANDE	RR163	19	894.744,27	12.254,74	120	0,9%
RIO GRANDE	RR163	6	890.711,63	9.328,36	180	0,9%
RIO GRANDE	RR163	22	930.847,63	9.662,36	240	0,9%
RIO GRANDE	RR163	39	904.358,58	8.476,16	360	0,9%
USHUAIA	RR163	1	1.131.202,50	15.454,53	120	0,9%
USHUAIA	RR163	13	1.077.077,76	10.971,24	240	0,9%
USHUAIA	RR163	15	991.410,81	9.291,92	360	0,9%
USHUAIA	RR152	1	287.341,24	4.148,23	109	0,9%
USHUAIA	RR152	1	1.151.686,50	10.794,09	360	0,9%
USHUAIA	RR152	1	385.144,96	5.261,59	120	0,9%
USHUAIA	RR140	4	61.610,31	418,20	360	0,6%
USHUAIA	R2113	2	694.136,10	6.505,73	360	0,9%
TOTAL		137				

Fuente:

VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo (TOTAL)

Ejercicio 2018

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.2 FACT. TOTAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	11.830.940,66	113.332,00	681.631,14	0,00	4.596.735,92	17.222.639,72
Febrero	11.321.977,12	112.582,00	1.432.772,94	0,00	4.905.118,77	17.772.450,83
Marzo	10.942.969,70	112.682,00	295.801,50	0,00	5.195.073,88	16.546.527,08
Abril	11.653.565,71	112.682,00	576.935,54	0,00	5.098.429,51	17.441.612,76
Mayo	11.312.050,14	112.582,00	1.251.135,29	0,00	5.243.018,23	17.918.785,67
Junio	11.131.810,61	110.460,50	713.385,53	0,00	5.218.862,09	17.174.518,73
Julio	12.466.628,39	110.410,50	1.008.691,38	0,00	5.563.183,53	19.148.913,80
Agosto	11.961.845,77	111.410,50	145.134,82	0,00	5.941.679,22	18.160.070,31
Setiembre	12.123.905,65	111.460,50	196.274,55	0,00	5.601.731,85	18.033.372,55
Octubre	12.814.535,78	110.260,50	362.310,02	0,00	6.292.308,33	19.579.414,63
Noviembre	12.930.907,80	19.572,00	921.740,82	0,00	6.383.245,56	20.255.466,19
Diciembre	14.448.790,89	15.825,32	36.145,94	0,00	6.314.976,25	20.815.738,40
TOTALES	144.939.928,23	1.153.259,82	7.621.959,48	0,00	66.354.363,13	220.069.510,66

Fuente:


VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo (TOTAL)

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.1. RECUPERO TOTAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	9.384.964,57	113.432,00	693.957,32	0,00	3.580.721,88	13.773.075,77
Febrero	8.529.911,30	119.296,50	1.448.003,56	0,00	4.474.229,78	14.571.441,14
Marzo	8.604.017,50	117.075,00	323.920,80	0,00	4.219.381,16	13.264.394,46
Abril	9.049.087,45	112.782,00	581.010,41	0,00	3.864.945,89	13.607.825,74
Mayo	8.608.817,15	107.896,31	1.284.098,21	0,00	4.160.502,94	14.161.314,61
Junio	8.465.744,41	114.953,50	728.841,78	0,00	3.979.790,68	13.289.330,37
Julio	9.836.219,42	112.682,00	1.022.295,36	0,00	4.364.662,77	15.335.859,55
Agosto	9.153.936,10	107.839,00	147.749,42	0,00	4.921.825,14	14.331.349,66
Setiembre	9.203.975,95	116.975,00	210.910,64	0,00	4.322.579,70	13.854.441,29
Octubre	9.551.954,21	105.417,50	371.817,22	0,00	4.646.105,58	14.675.294,52
Noviembre	9.738.183,30	19.372,00	921.740,82	0,00	4.935.606,89	15.614.903,01
Diciembre	10.957.762,90	112.682,00	1.022.295,36	0,00	4.411.547,11	16.504.287,38
TOTALES	111.084.574,26	1.260.402,81	8.756.640,91	0,00	51.881.899,55	172.983.517,52

Fuente:

VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.515.205,44	2.000,00	287.859,16	0,00	3.021.460,98	4.826.525,58
Febrero	1.317.375,43	900,00	85.146,79	0,00	4.018.305,37	5.421.727,58
Marzo	1.397.055,19	1.000,00	155.673,70	0,00	3.793.008,32	5.346.737,21
Abril	1.432.119,63	1.350,00	60.979,55	0,00	3.472.091,15	4.966.540,32
Mayo	1.281.852,07	1.000,00	626.314,98	0,00	3.744.420,08	5.653.587,13
Junio	1.253.656,47	1.200,00	186.410,08	0,00	3.584.250,81	5.025.517,36
Julio	1.289.862,29	1.250,00	107.510,97	0,00	3.959.365,68	5.357.988,94
Agosto	1.311.700,09	1.050,00	147.749,42	0,00	4.505.763,09	5.966.262,59
Setiembre	1.374.323,45	900,00	209.313,94	0,00	3.963.531,50	5.548.068,89
Octubre	1.635.602,49	950,00	156.394,24	0,00	4.147.038,58	5.939.985,31
Noviembre	1.311.895,31	800,00	62.442,20	0,00	4.331.539,10	5.706.676,61
Diciembre	2.411.405,78	1.250,00	107.510,97	0,00	4.006.250,02	6.526.416,77
TOTALES	17.532.053,64	13.650,00	2.193.305,99	0,00	46.547.024,66	66.286.034,29

Fuente:

VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.938.305,73	1.900,00	283.831,67	0,00	3.662.878,56	5.886.915,97
Febrero	1.789.889,28	1.150,00	79.968,70	0,00	4.142.061,34	6.013.069,31
Marzo	1.816.161,10	1.250,00	138.043,23	0,00	4.527.051,33	6.482.505,65
Abril	1.841.361,27	1.250,00	56.904,68	0,00	4.428.856,45	6.328.372,41
Mayo	1.754.959,29	1.150,00	604.635,47	0,00	4.565.349,38	6.926.094,15
Junio	1.755.668,49	1.350,00	172.334,79	0,00	4.567.895,46	6.497.248,74
Julio	1.759.767,70	1.300,00	95.832,74	0,00	4.891.557,61	6.748.458,05
Agosto	1.752.234,16	1.100,00	145.134,82	0,00	5.250.868,70	7.149.337,69
Setiembre	1.761.425,84	1.150,00	194.677,85	0,00	4.858.737,20	6.815.990,89
Octubre	2.169.488,26	1.150,00	146.887,04	0,00	5.448.780,33	7.766.305,63
Noviembre	1.758.414,57	1.000,00	62.442,20	0,00	5.411.177,08	7.233.033,84
Diciembre	1.853.393,88	1.049,99	36.145,94	0,00	5.386.323,73	7.276.913,54
TOTALES	21.951.069,59	14.799,99	2.016.839,12	0,00	57.141.537,16	81.124.245,87

Fuente:

VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	9.892.634,93	111.432,00	397.799,47	0,00	933.857,35	11.335.723,75
Febrero	9.532.087,84	111.432,00	1.352.804,25	0,00	763.057,43	11.759.381,52
Marzo	9.126.808,60	111.432,00	157.758,28	0,00	668.022,55	10.064.021,43
Abril	9.812.204,44	111.432,00	520.030,86	0,00	669.573,05	11.113.240,35
Mayo	9.557.090,86	111.432,00	646.499,82	0,00	677.668,85	10.992.691,52
Junio	9.376.142,12	109.110,50	541.050,74	0,00	650.966,63	10.677.269,99
Julio	10.706.860,69	109.110,50	912.858,64	0,00	671.625,92	12.400.455,75
Agosto	10.209.611,61	110.310,50	0,00	0,00	690.810,52	11.010.732,63
Setiembre	10.362.479,80	110.310,50	1.596,70	0,00	742.994,65	11.217.381,65
Octubre	10.645.047,52	109.110,50	215.422,98	0,00	843.528,00	11.813.109,00
Noviembre	11.172.493,23	18.572,00	859.298,62	0,00	972.068,49	13.022.432,34
Diciembre	12.595.397,01	14.775,33	0,00	0,00	928.652,52	13.538.824,86
TOTALES	122.988.858,64	1.138.459,83	5.605.120,36	0,00	9.212.825,97	138.945.264,79

Fuente:

VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	7.869.759,13	111.432,00	406.098,16	0,00	559.260,91	8.946.550,20
Febrero	7.212.535,87	118.396,50	1.362.856,77	0,00	455.924,42	9.149.713,56
Marzo	7.206.962,31	116.075,00	168.247,10	0,00	426.372,84	7.917.657,25
Abril	7.616.967,82	111.432,00	520.030,86	0,00	392.854,74	8.641.285,42
Mayo	7.326.965,08	106.896,31	657.783,23	0,00	416.082,86	8.507.727,48
Junio	7.212.087,94	113.753,50	542.431,70	0,00	395.539,88	8.263.813,01
Julio	8.546.357,12	111.432,00	914.784,40	0,00	405.297,09	9.977.870,61
Agosto	7.842.236,02	106.789,00	0,00	0,00	416.062,06	8.365.087,07
Setiembre	7.829.652,49	116.075,00	1.596,70	0,00	359.048,21	8.306.372,40
Octubre	7.916.351,72	104.467,50	215.422,98	0,00	499.067,00	8.735.309,21
Noviembre	8.426.287,99	18.572,00	859.298,62	0,00	604.067,80	9.908.226,41
Diciembre	8.546.357,12	111.432,00	914.784,40	0,00	405.297,09	9.977.870,61
TOTALES	93.552.520,62	1.246.752,81	6.563.334,92	0,00	5.334.874,89	106.697.483,24

Fuente:

VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2018) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
2696	2694	2	6208
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* 1329	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales** 1258	III) Diferencia entre I y II 71	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas 1865
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
560	500	60	1360
TOTAL:	4452	133	9433

Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2018) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
3333	3314	19	260
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
32	4	28	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
TOTAL:	3318	47	260

Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2016	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (Op.de Financ. Pausadas con inicio de amortización período 2019)	180
Total	180

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio	

Fuente:

VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2018	
			Total
			12.272 = (dato adjudicadas a dic. 2017 + adjudicadas 2018 ⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2018

Total
318

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
4.641 (viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2018)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

7.601

2.b. Unidades escrituradas durante 2018

Total
541

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2018

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3.918	3.691	7.601 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	383	109	492
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1.382	2.797	4.179
3.d. TOTAL	5.683	6.597	12.272 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Joaquín O. MURACI
ABOGADO
DIRECTOR NOTARIAL Z/S
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	35%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convento)	
4.d. Escribanías Particulares	65%
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	35%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares, etc.)	34%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	21%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	7%
5.e. Otro motivo (especificar)	3%
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Joaquín O. MURACI
ABOGADO
DIRECTOR NOTARIAL Z/S
IPV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI
5. Utilización de Fondos

Planilla N° 5.1.
EN PESOS

Ejercicio 2018

JURISDICCIÓN: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO= (I-II)		
	Transferencias FONAVI	Aportes Provinciales	Total Recupero	Sub-Total Ingresos 4 = (1+2+3)	APOORTE NACIONAL Prog. Federales	OTROS INGRESOS	TOTAL INGRESOS 7 = (5+6)	INVERTIDO EN OBRAS 8	COMISIONES SERV Y BANCARIAS	Otros Egresos	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													335.059.816,48
Enero	39.246.489,03	0,00	12.225.146,47	51.471.635,50	0,00	53.643,50	51.525.279,00	92.182.588,82	79.180,29	45.728.834,73	137.990.603,84	-86.465.324,84	248.594.491,64
Febrero	11.721.882,49	0,00	13.247.376,55	24.969.259,04	6.330.132,57	716.652,29	32.016.043,90	82.678.517,55	89.502,87	7.288.349,35	90.056.369,77	-58.040.325,87	190.554.165,77
Marzo	34.365.353,66	0,00	13.802.895,75	48.168.249,41	15.000.000,00	155.610,00	63.323.859,41	39.365.428,73	49.009,96	19.823.287,28	59.237.725,97	4.086.133,44	194.640.299,21
Abril	39.724.428,88	0,00	14.253.759,12	53.978.188,00	54.305.189,41	147.004,51	108.430.381,92	109.629.935,66	84.489,56	19.787.731,00	129.502.156,22	-21.071.774,30	173.568.524,91
Mayo	39.818.972,22	0,00	14.425.027,56	54.243.999,78	70.498.887,12	93.502,00	124.836.388,90	110.319.715,10	115.809,45	19.364.794,34	129.800.318,89	-4.963.929,99	168.604.594,92
Junio	49.283.054,74	0,00	12.984.415,86	62.267.470,60	21.912.422,14	1.089.325,00	85.269.217,74	53.217.133,81	61.972,12	19.481.391,47	72.760.497,40	12.508.720,34	181.113.315,26
Julio	39.026.843,56	0,00	12.786.577,07	51.813.420,63	49.065.132,13	1.079.386,00	101.957.938,76	73.630.253,07	124.919,70	51.622.837,92	125.378.010,69	-23.420.071,93	157.693.243,33
Agosto	33.510.213,48	0,00	7.777.490,75	41.287.704,23	51.398,89	1.094.352,99	42.433.456,11	25.464.155,29	82.747,13	9.575.155,89	35.122.058,31	7.311.397,80	165.004.641,13
Setiembre	23.008.343,12	0,00	21.194.807,82	44.203.150,94	700.451,74	5.651.134,83	50.554.737,51	28.364.335,86	53.726,94	11.232.708,92	39.650.771,72	10.903.965,79	175.908.606,92
Octubre	57.994.812,36	0,00	6.466.610,63	64.461.422,99	0,00	126.862,00	64.588.284,99	37.556.999,16	72.851,42	32.817.172,99	70.447.023,57	-5.858.738,58	170.049.868,34
Noviembre	12.223.098,45	0,00	13.876.388,99	26.099.487,44	165.715.645,89	12.867.635,61	204.682.768,94	65.233.032,55	45.925,36	3.807.300,41	69.086.258,32	135.596.510,62	305.646.378,96
Diciembre	27.619.004,42	0,00	16.708.085,55	44.327.089,97	0,00	2.745.040,02	47.072.129,99	30.336.228,08	107.024,50	26.855.137,08	57.298.389,66	-10.226.259,67	295.420.119,29
TOTAL	407.542.496,41	0,00	159.748.582,12	567.291.078,53	383.579.259,89	25.820.148,75	976.690.487,17	747.978.323,68	967.159,30	267.384.701,38	1.016.330.184,36	-39.639.697,19	

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacio Javier
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5.2 - Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio-

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.2
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	F.F.F.I.R. 1	2	3	4	5	6	7	TOTAL 8
Enero	0,00							0,00
Febrero	0,00							0,00
Marzo	0,00							0,00
Abril	0,00							0,00
Mayo	0,00							0,00
Junio	0,00							0,00
Julio	0,00							0,00
Agosto	0,00							0,00
Setiembre	4.549.651,83							4.549.651,83
Octubre	0,00							0,00
Noviembre	9.780.485,61							9.780.485,61
Diciembre	0,00							0,00
TOTALES	14.330.137,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.330.137,44

C.P. SALA, Ignacio A. Viter
Director Gral. Area
Económico Financiera
I.P.V.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2 - Ingresos Registrados por PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIÓN

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.2.FED
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO

MES	PROGRAMA EMERG. HABIT.	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	MEJOR VIVIR	OBRAS VIALES Y URBANAS	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA	TECHO DIGNO CONSTRUCCION	HABITAT Y DES. HUMANO	SOCIOCOMUNITARIO	TOTAL
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.330.132,57	0,00	0,00	6.330.132,57
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.700.083,11	39.605.106,30	0,00	54.305.189,41
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.277.142,62	29.221.744,50	0,00	70.498.887,12
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.912.422,14	0,00	0,00	21.912.422,14
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	23.527.041,74	25.538.090,39	0,00	0,00	49.065.132,13
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.398,89	0,00	0,00	51.398,89
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700.451,74	0,00	0,00	700.451,74
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	8.164.907,85	63.736.568,32	49.591.231,77	44.222.937,95	0,00	165.715.645,89
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	8.164.907,85	87.263.610,06	160.100.953,23	128.049.788,75	0,00	383.579.259,89

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALLA Ignacio Javier
Director Gral. Area
Económico Financiera
I.P.V.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.3 - Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo-

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.3
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	Cuotas de Ahorro Previo	Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	Cuotas de Amortización Viv. Programa Mejor Vivir	Cuotas de Amortización Viv. Prog. Federal Plurianual	Escrituraciones	Mora	Recupero Operadoras de Crédito	Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal de Construcción de Techo Diano	Cuotas de Amortización Terrenos	Otros Ingresos	TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Enero	1.916.405,11	106.789,00	1.934.483,84	0,00	1.912.719,69	108.354,10	155.588,87	1.916.240,63	3.699.903,76	474.661,47	53.643,50	12.278.789,97
Febrero	1.949.984,00	111.432,00	1.884.100,57	0,00	1.564.557,29	106.361,23	168.637,24	2.131.868,61	4.552.611,31	777.824,30	716.652,29	13.964.028,84
Marzo	1.858.608,54	118.396,50	3.030.969,57	0,00	1.324.004,67	122.124,80	177.896,31	2.486.662,22	4.064.994,74	619.238,40	155.610,00	13.958.505,75
Abril	1.869.865,47	116.075,00	2.428.170,57	556,47	1.617.343,26	118.664,29	202.102,71	2.348.018,82	4.598.483,04	954.479,49	147.004,51	14.400.763,63
Mayo	2.230.756,16	111.432,00	2.494.658,94	0,00	1.589.522,31	129.237,84	193.329,08	2.351.384,81	4.423.512,19	901.194,23	93.502,00	14.518.529,56
Junio	1.767.955,65	106.789,00	2.655.321,11	0,00	1.458.279,16	112.610,82	129.022,35	2.352.752,61	3.759.861,52	641.823,64	1.089.325,00	14.073.740,86
Julio	1.587.331,04	109.110,50	2.108.682,50	0,00	1.488.840,95	114.439,10	107.314,53	2.554.834,06	4.091.154,76	624.869,63	1.079.386,00	13.865.963,07
Agosto	860.540,28	9.286,00	1.054.133,46	315,30	1.890.143,38	73.032,92	162.844,49	1.245.133,52	2.045.182,57	436.878,83	1.094.352,99	8.871.843,74
Setiembre	2.667.694,63	211.256,50	2.691.674,12	0,00	2.063.625,57	194.318,22	161.550,01	4.898.057,41	7.329.567,85	977.063,51	1.101.483,00	22.296.290,82
Octubre	932.679,80	6.964,50	987.755,04	0,00	927.477,77	71.139,84	144.583,71	1.469.381,98	1.556.788,67	369.839,32	126.862,00	6.593.472,63
Noviembre	1.779.309,99	111.432,00	1.807.632,48	0,00	1.475.755,51	146.972,04	136.257,39	2.752.192,23	4.713.173,11	953.664,24	3.087.150,00	16.963.538,99
Diciembre	2.331.177,25	106.789,00	2.879.789,91	0,00	1.705.322,79	165.992,57	155.901,52	3.313.777,73	5.168.555,50	880.779,28	2.745.040,02	19.453.125,57
TOTALES	21.752.307,92	1.225.752,00	25.957.372,11	871,77	19.017.592,35	1.463.247,77	1.895.028,21	29.820.304,63	50.003.789,02	8.612.316,34	11.490.011,31	171.238.593,43

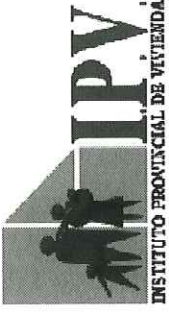
FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA, Javier
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PPLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte PROVINCIAL-

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.5
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	PROGRAMA OBRAS VIALES 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 7	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P./SAL. Gerardo Javier
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIONAL -

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

Ejercicio 2018

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	MEJOR VIVIR 3	HABITAT DES. URBANO 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA 7	OBRAS VIALES Y URBANAS 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	14.658.048,42	23.698.217,89	37.641.613,00	0,00	0,00	75.997.879,31
Febrero	0,00	0,00	0,00	5.712.209,94	172.856,79	26.468.073,94	0,00	26.508.430,30	58.861.570,97
Marzo	0,00	0,00	0,00	6.328.166,61	12.253.607,74	11.637.736,20	0,00	0,00	30.219.510,55
Abril	0,00	0,00	0,00	26.671.259,63	12.906.798,77	27.935.956,01	0,00	13.090.645,29	80.604.659,70
Mayo	0,00	0,00	0,00	13.190.616,47	24.847.578,88	25.866.829,94	0,00	6.017.423,84	69.922.449,13
Junio	0,00	0,00	0,00	11.861.639,35	10.980.114,94	15.837.485,37	0,00	0,00	38.679.239,66
Julio	0,00	0,00	0,00	8.789.426,26	21.243.913,44	8.278.545,60	0,00	1.639.761,16	39.951.646,46
Agosto	0,00	0,00	0,00	3.732.589,77	1.062.564,58	8.418.646,28	0,00	0,00	13.213.800,63
Setiembre	0,00	0,00	0,00	6.987.769,90	1.519.131,28	4.808.218,33	0,00	0,00	13.315.119,51
Octubre	0,00	0,00	0,00	2.881.400,80	3.056.353,50	14.250.327,23	0,00	0,00	20.188.081,53
Noviembre	0,00	0,00	0,00	1.461.915,01	8.697.964,98	15.668.353,04	0,00	0,00	25.828.233,03
Diciembre	0,00	0,00	0,00	6.313.019,21	2.905.024,69	2.777.224,06	0,00	0,00	11.995.267,96
TOTALES	0,00	0,00	0,00	108.588.061,37	123.344.127,48	199.589.009,00	0,00	47.256.260,59	478.777.458,44

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SAUL IGNACIO JAVIER
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte FONAVI-

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	PROGRAMA OBRAS VIALES 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 5	HABITAT Y DES. HUMANO AP. PROV. 6	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 7	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162.886,19	2.306.575,87	3.685.917,00	6.155.379,06
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.779.843,66	1.884.287,48	3.914.123,73	11.578.254,87
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658.265,36	2.594.460,49	889.609,77	4.142.335,62
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.106.135,98	8.203.983,08	3.111.432,08	13.421.551,14
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.095.875,38	340.381,97	13.365.486,14	14.801.743,49
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.178.009,51	892.592,21	3.260.583,93	8.331.185,65
Julio	0,00	0,00	19.932.368,88	0,00	0,00	2.180.824,95	1.525.612,51	1.269.106,12	24.907.912,46
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.582.281,59	487.343,25	366.702,25	9.436.327,09
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.472.089,33	41.946,17	501.066,78	5.015.102,28
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.240.167,10	497.752,45	4.120.718,98	11.858.638,53
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.872.280,99	472.609,20	4.897.498,49	15.242.388,68
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.197.010,28	83.709,48	1.041.944,42	11.322.664,18
TOTALES	0,00	0,00	19.932.368,88	0,00	0,00	56.525.670,32	19.331.254,16	40.424.189,69	136.213.483,05

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. Gabriel Ignacio Javier
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras - Aportes F.F.F.I.R. -

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

MES	F.F.F.I.R. 1	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA 2	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	MEJOR VIVIR 5	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 6	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 7	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00								0,00
Febrero	0,00								0,00
Marzo	0,00								0,00
Abril	0,00								0,00
Mayo	0,00								0,00
Junio	0,00								0,00
Julio	0,00								0,00
Agosto	0,00								0,00
Setiembre	4.549.651,83								4.549.651,83
Octubre	0,00								0,00
Noviembre	9.780.485,61								9.780.485,61
Diciembre	0,00								0,00
TOTALES	14.330.137,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.330.137,44


C.P. S.A. Ignacio Javier
Director Gral. Área
Económico/Financiera
I.P.V.


Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras - Inversión en OBRAS FO.NA.VI. -

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

EN PESOS

MES	Vivienda e Infraestructura propia 1	Infraestructura de Nexo 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Mejor Vivir 5	Otros 6	Colegio José Martí 7	Total Invertido en Obras 8= 1+2+3+4+5+6+7
Enero	619.686,15	32.500,00	432.329,45	8.697.236,18	0,00	247.578,67	0,00	10.029.330,45
Febrero	1.120.568,81	0,00	5.046.005,07	5.847.455,83	0,00	224.662,00	0,00	12.238.691,71
Marzo	465.324,19	0,00	810.538,23	3.386.690,34	0,00	341.029,80	0,00	5.003.582,56
Abril	1.433.008,21	0,00	6.300.404,25	7.505.699,23	0,00	364.613,13	0,00	15.603.724,82
Mayo	484.991,12	0,00	16.470.710,50	8.369.423,76	0,00	270.397,10	0,00	25.595.522,48
Junio	0,00	0,00	1.836.139,64	4.085.878,91	0,00	284.689,95	0,00	6.206.708,50
Julio	289.835,69	0,00	3.143.883,57	5.239.331,82	0,00	97.643,07	0,00	8.770.694,15
Agosto	328.343,21	0,00	1.010.536,65	1.375.391,71	0,00	99.756,00	0,00	2.814.027,57
Setiembre	437.064,74	0,00	1.809.083,80	3.141.307,70	0,00	97.006,00	0,00	5.484.462,24
Octubre	36.750,00	0,00	2.396.781,34	2.978.825,10	0,00	97.922,66	0,00	5.510.279,10
Noviembre	210.475,50	0,00	2.931.974,21	11.167.219,52	0,00	72.256,00	0,00	14.381.925,23
Diciembre	232.280,08	0,00	4.526.060,84	2.195.399,02	0,00	64.556,00	0,00	7.018.295,94
TOTALES	5.658.327,70	32.500,00	46.714.447,55	63.989.859,12	0,00	2.262.110,38	0,00	118.657.244,75

C.P. SALA, Ignacio Javier
Director Gral. Area
Economico Financiera
I.P.V.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.6 - Egresos No Afectados a Obras - Composición -

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.6.

EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Devolución Recupero Foprovi 6	Gastos de Escrituraciones 7	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	0,00	79.180,29	79.180,29	5.448.394,81	39.801.162,02	0,00	126.053,63	353.224,27	45.728.834,73	45.808.015,02
Febrero	0,00	89.502,87	89.502,87	4.276.590,07	2.812.449,28	0,00	199.310,00	0,00	7.288.349,35	7.377.852,22
Marzo	0,00	49.009,96	49.009,96	3.874.016,69	15.622.150,43	0,00	327.120,16	0,00	19.823.287,28	19.872.297,24
Abril	0,00	84.489,56	84.489,56	4.231.757,89	15.489.589,67	0,00	66.383,44	0,00	19.787.731,00	19.872.220,56
Mayo	0,00	115.809,45	115.809,45	4.252.120,66	14.856.122,68	0,00	248.551,00	8.000,00	19.364.794,34	19.480.603,79
Junio	0,00	61.972,12	61.972,12	3.348.932,17	15.851.964,35	0,00	268.494,95	12.000,00	19.481.391,47	19.543.363,59
Julio	0,00	124.919,70	124.919,70	3.583.442,40	47.903.738,52	0,00	135.657,00	0,00	51.622.837,92	51.747.757,62
Agosto	0,00	82.747,13	82.747,13	1.900.676,23	7.264.170,81	0,00	410.308,85	0,00	9.575.155,89	9.657.903,02
Setiembre	0,00	53.726,94	53.726,94	1.677.216,58	9.460.992,34	0,00	94.500,00	0,00	11.232.708,92	11.286.435,86
Octubre	0,00	72.851,42	72.851,42	1.414.846,89	31.102.097,69	0,00	300.228,41	0,00	32.817.172,99	32.890.024,41
Noviembre	0,00	45.925,36	45.925,36	2.111.466,69	1.422.160,72	0,00	273.673,00	0,00	3.807.300,41	3.853.225,77
Diciembre	0,00	107.024,50	107.024,50	1.424.887,60	24.936.794,04	0,00	493.455,44	0,00	26.855.137,08	26.962.161,58
TOTALES	0,00	967.159,30	967.159,30	37.544.348,68	226.523.392,55	0,00	2.943.735,88	373.224,27	267.384.701,38	268.351.860,68

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacio Javier
Director General, Área
Económico Financiera
I.P.V.

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI
1- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL
5.7- Situación Financiera del Ejercicio-



Ejercicio 2018														Cuenta en Pesos	
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -															
CONCEPTOS	Cuenta N°331/6	Cuenta N°332/3	Cuenta N° 16444	Cuenta N°5620	Cuenta N° 127/3	Cuenta N° 17/62	Cuenta N° 17556	Cuenta N° 124/2	Cuenta N° 116/7	Cuenta N°157/0	Cuenta N° 599/14	Cuenta N°600/13	TOTAL		
SALDO INICIAL	6.523.332,14	258.777.975,87	200,00	16.202.348,15	26.903.400,28	5.464.638,18	115.412,47	11.338.168,51	9.690.250,75	2.814,80	-	-	335.059.816,48		
1. INGRESOS	31.330.169,99	407.542.496,41	-	126.950.123,83	870.000,00	341.680.630,64	41.898.629,25	-	12.088.299,61	-	9.780.485,61	4.549.651,83	976.690.487,17		
1.1 Transferencias FONAVI	-	407.542.496,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407.542.496,41		
1.2 Desembolso Ley 25.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.3 Recupero Inerente	22.153.034,32	-	-	31.970.498,58	-	-	-	-	2.033.107,63	-	-	-	56.156.640,53		
1.4 Recupero Programa Federal de Construcción	-	-	-	25.957.372,11	-	-	-	-	-	-	-	-	25.957.372,11		
1.5 Recupero Programa Federal de Construcción Pluriannual	-	-	-	19.017.592,35	-	-	-	-	-	-	-	-	19.017.592,35		
1.6 Recupero Programa Federal Mejor Vivir	-	-	-	871,77	-	-	-	-	-	-	-	-	871,77		
1.7 Recupero Programa Federal Techo Digno	-	-	-	50.003.789,02	-	-	-	-	-	-	-	-	50.003.789,02		
1.8 Apoyos Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.9 Recupero Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.10 Programas Federales- Apoyos NACION	-	-	-	-	-	341.680.630,64	41.898.629,25	-	-	-	-	-	383.579.259,89		
1.11 Recupero Licitacion	-	-	-	-	-	-	-	-	8.612.316,34	-	-	-	8.612.316,34		
1.12 Otros Ingresos	9.177.135,67	-	-	-	870.000,00	-	-	-	1.442.875,64	-	9.780.485,61	4.549.651,83	25.820.148,75		
2. EGRESOS	44.171.442,41	266.410.500,83	-	128.330.458,92	5.046.005,07	370.189.397,07	108.588.061,37	62.060.575,17	17.203.606,08	-	9.780.485,61	4.549.651,83	1.016.330.184,36		
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	-	46.926.940,73	-	-	5.046.005,07	-	-	-	-	-	-	-	51.972.945,80		
2.2 Total Invertido en Obras PROG.FED FOS NACIONALES	-	-	-	-	-	370.189.397,07	108.588.061,37	-	-	-	-	-	478.777.458,44		
2.3 Total Invertido en Obras PROG.FED con Ffos FONAVI	-	136.213.483,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136.213.483,05		
2.4 Total Invertido en Obras F.F.F.I.R.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.780.485,61	4.549.651,83	14.330.137,44		
2.5 Comité de Servicios y Bancarías	967.159,30	-	-	-	-	-	-	-	2.467.425,54	-	-	-	967.159,30		
2.6 Gastos de Funcionamiento	21.355.775,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.544.348,68		
2.7 Haberes de Personal	21.396.177,92	-	-	-	-	-	-	-	14.736.180,54	-	-	-	226.523.392,55		
2.8 Créditos Individuales	20.000,00	63.989.859,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.989.859,12		
2.9 Otros Egresos no afectados a obras	-	3.296.960,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.316.960,15		
2.10 Otros Egresos afectados a obras	432.329,45	2.262.110,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.694.439,83		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	24.987.782,95	329.358.174,48	-	-	15.823.994,95	140.649.913,95	103.848.602,90	70.220.209,80	5.472.159,83	-	2.300,00	1.200,00	0,00		
3.1 Ingresos (+)	26.571.507,53	15.011.671,40	-	-	-	212.031.830,30	103.912.213,42	78.775.750,96	5.472.270,55	-	3.254,50	1.754,50	441.783.859,26		
3.2 Egresos (-)	1.583.724,58	344.369.845,88	-	-	15.823.994,95	71.381.916,35	63.610,52	8.555.541,16	110,72	-	954,50	554,50	441.783.859,26		
4. MOVIMIENTOS FINANCIEROS INTERNOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.1 Ingresos (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.2 Egresos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2 Plusas Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	- 12.841.772,42	141.131.995,58	-	- 1.380.335,09	- 4.176.005,07	- 28.508.766,43	- 66.689.432,12	- 62.060.575,17	- 5.115.306,47	-	-	-	- 39.639.697,19		
SALDO FINAL (-, S Inicial+3+4+5)	18.669.842,67	70.551.796,97	200,00	14.822.013,06	6.903.400,26	117.605.785,70	37.274.583,25	19.497.803,14	10.047.104,11	2.814,80	2.300,00	1.200,00	295.420.119,29		

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacio Javier
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.

Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ANEXO DOCUMENTOS



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

I. P. V.
ÁREA TÉCNICA

FECHA: 0-3 MAR 2017

0'0'0'18



ACTA DE INICIO DE OBRA

OBRA: "AMPLIACIÓN AULAS – COLEGIO MONSEÑOR ALEMAN - USHUAIA"

Expediente I.P.V. N° 0826/16

En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los veinticuatro (24) días del mes de Febrero del año dos mil diecisiete (2.017), se reúnen el Arq. Ernesto ROWLAND en su carácter de Director General del Área Técnica, y el Arq. Fabián BRICEÑO en su carácter de Director de Obra Z/S, en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por la otra el Sr. Bonifacio CALDERÓN QUISPE en carácter de Socio Gerente, en representación de la empresa ALCON S.R.L., a los efectos de labrar la presente "ACTA DE INICIO DE OBRA" de la obra "AMPLIACIÓN AULAS – COLEGIO MONSEÑOR ALEMAN – USHUAIA", la cual se ejecutará en el predio y edificio en el que funciona el colegio Monseñor Aleman ubicado en la calle Onas 767 e identificación catastral Sección D - Macizo 91 - Parcela 2 correspondiente a la localidad de Ushuaia, de acuerdo a las actuaciones obrantes en el Expediente de Licitación I.P.V. N° 0826/16, Expediente de Obra I.P.V. N° 3879/16 y Contrato de Obra Privada I.P.V. N° 437/16 de fecha catorce (14) de Diciembre de dos mil dieciséis (2.016).

En prueba de conformidad, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fechas *ut supra* indicadas.

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.

Arq. Fabián BRICEÑO
DIRECTOR DE OBRAS Z/S
ÁREA TÉCNICA
I.P.V.

Bonifacio
Socio Gerente
Alcon SRL

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - Tierra del Fuego, A.I.A.S.

Francisco González 651 - Ushuaia. - Teléfonos: (02901) 422283 / 421015 / 421939 - e-mail: ipvtdf@infovia.com.ar



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

I.P.V.
Dpto. Despacho Gral.
Fecha: 15 ENE. 2019
N°

0015



ACTA DE INICIO DE OBRA

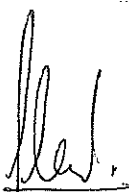
**OBRA: "120 VIVIENDAS SECCION X - RIO GRANDE -
REGLON III"**

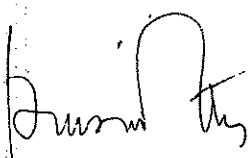
Expediente I.P.V. N° 1342/16

----- En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, a los catorce (14) días del mes de Enero del año dos mil diecinueve (2019), se reúnen la Arq. MONTES, Laura M, en su carácter de Subdirectora General Area Técnica Z/N y el Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I., en su carácter de Director Inspección Obras Área Técnica, ambos en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por la otra el Ing. COCCARO, Gustavo D. en su carácter de Apoderado de la Empresa COCCARO HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A., a los efectos de labrar la presente **ACTA DE INICIO DE OBRA** de la Obra: " 120 VIVIENDAS SECCION X - RIO GRANDE - RENGON III ", Expediente I.P.V. N° 1342/16, Ley Nacional de Obras Publica N° 13.064, Ley Nacional N° 27.397 Decreto Provincial N° 912/17 anexo I, Convenio Especifico CONVE-2018-05237679-APN SECVYH#MI, Suscripto entre la Secretaria de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obra Publicas y Vivienda de la Nación y el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur Ley Provincial N° 141 y al contrato de Obra Publica I.P.V. N° 479/18, de fecha veinticinco (25) del mes de Octubre del año dos mil dieciocho (2018)-----

-----En prueba de conformidad, las partes firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicado-----


COCCARO Hnos CONSTRUCCIONES S.A.
Ing. GUSTAVO D. COCCARO
APODERADO


Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I.
Dirección Inspección Obras
Área Técnica I.P.V. - Z/N


Arq. MONTES, Laura M.
Subdirección General Area Técnica
I.P.V. - Z/N



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

I.P.V.
Dpto. Despacho Gral.
Fecha: 14 ENE 2019



0014

ACTA DE INICIO DE OBRA

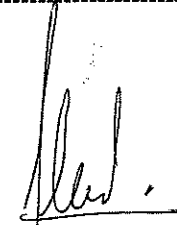
**OBRA: "120 VIVIENDAS SECCION X – RIO GRANDE -
RENGLON 2"**

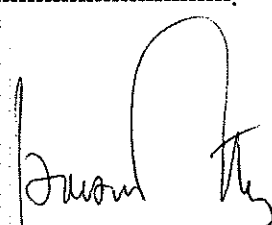
Expediente I.P.V. N° 1342/16

----- En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, a los once (11) días del mes de Enero del año dos mil diecinueve (2019), se reúnen la Arq. MONTES, Laura M, en su carácter de Subdirectora General Area Técnica Z/N y el Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I., en su carácter de Director Inspección Obras Área Técnica, ambos en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por la otra el Sr. BUCHANAN, Roberto J., en su carácter de Titular de la Empresa BESTAND S.A., a los efectos de labrar la presente **ACTA DE INICIO DE OBRA** de la Obra: " **120 VIVIENDAS SECCION X – RIO GRANDE – RENGON 2** ", Expediente I.P.V. N° 1342/16, Ley Nacional de Obras Publica N° 13.064, Ley Nacional N° 27.397 Decreto Provincial N° 912/17 anexo I, Convenio Especifico CONVE-2018-05237679-APN SECVYH#MI, Suscripto entre la Secretaria de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obra Publicas y Vivienda de la Nación y el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur Ley Provincial N° 141 y al contrato de Obra Publica I.P.V. N° 478/18, de fecha diecisiete (17) del mes de Octubre del año dos mil dieciocho (2018)-----

-----En prueba de conformidad, las partes firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicado -----


BESTAND S.A.
ROBERTO J. BUCHANAN
PRESIDENTE


Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I.
Dirección Inspección Obras
Área Técnica I.P.V. - Z/N


Arq. MONTES, Laura M.
Subdirección General Área Técnica
I.P.V. - Z/N



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

I.P.V.
Dpto. Despacho Gral.
Fecha: 16 ENE, 2019
Nº

0018



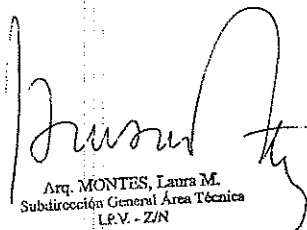
ACTA DE INICIO DE OBRA

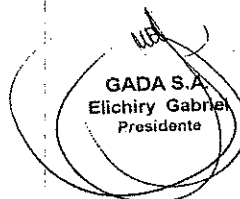
OBRA: "120 VIVIENDAS SECCION X - RIO GRANDE - RENGLON I"

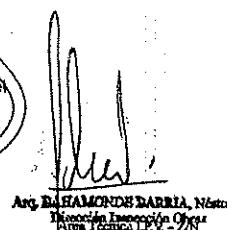
Expediente I.P.V. Nº 1342/16

----- En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, a los catorce (14) días del mes de Enero del año dos mil diecinueve (2019), se reúnen la Arq. MONTES, Laura M, en su carácter de Subdirectora General Área Técnica Z/N y el Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor L, en su carácter de Director Inspección Obras Área Técnica, ambos en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por la otra el Sr. ELICHIRY, Gabriel en su carácter de Titular de la Empresa GADA S.A., a los efectos de labrar la presente ACTA DE INICIO DE OBRA de la Obra: " 120 VIVIENDAS SECCION X - RIO GRANDE - RENGON I ", Expediente I.P.V. Nº 1342/16, Ley Nacional de Obras Publica Nº 13.064, Ley Nacional Nº 27.397 Decreto Provincial Nº 912/17 anexo I, Convenio Especifico CONVE-2018-05237679-APN SECVYH#MI, Suscripto entre la Secretaria de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obra Publicas y Vivienda de la Nación y el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur Ley Provincial Nº 141 y al Contrato de Obra Publica I.P.V. Nº 483/18, de fecha veintiséis (26) del mes de Octubre del año dos mil dieciocho (2018)-----

-----En prueba de conformidad, las partes firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicado -----


Arq. MONTES, Laura M.
Subdirección General Área Técnica
I.P.V. - Z/N


GADA S.A.
Elichiry Gabriel
Presidente


Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor
Dirección Inspección Obras
Área Técnica I.P.V. - Z/N



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



I.P.V.

Dpto. Despacho Gral.

Fecha: 06 AGO. 2018

Nº

0219

ACTA DE INICIO DE OBRA

**OBRA: "INFRAESTRUCTURA 120 VIVIENDAS - SECCION X -
RIO GRANDE - 1º ETAPA "**

Expediente I.P.V. Nº 1833/16

----- En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los seis (06) días del mes de agosto del año dos mil dieciocho (2018), se reúnen la Arq. MONTES, Laura M., en su carácter de Subdirectora General Área Técnica Z/N ; el Director Inspección Obra AT/ZN Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I., ambos en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por la otra la Ing. María Teresa CANGA, en su carácter de Titular de la Empresa INGENIERO LISARDO V. CANGA S.A, a los efectos de labrar la presente "ACTA DE INICIO DE OBRA " de la Obra " INFRAESTRUCTURA 120 VIVINEDAS - SECCION X - RIO GRANDE - 1º ETAPA ", acuerdo a las actuaciones obrantes en el Expediente de Obra I.P.V. Nº 1833/16, Ley Nacional de Obra Publica Nº 13.064, Ley Nacional Nº 27.397, Ley Nacional Nº 27.397, Ley Provincial Nº 141 , Decreto Provincial Nº 912/17 anexo I y Convenio Especifico: CONVE-2018- 05237679 - APN - SECVYH # MI, Suscripto entre la Secretaria de Vivienda y Habita del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda de la Nación y el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas de Atlántico Sur y al Contrato de Obra Publica I.P.V. Nº 183 /18 de fecha dieciocho (18) del mes de Mayo del año 2018 -----En prueba de conformidad, las partes firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicado. -----

EMP. ING. LISARDO V. CANGA S.A.
Ing. María T. Canga
APODERADA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

0004



1-0 ENE 2018

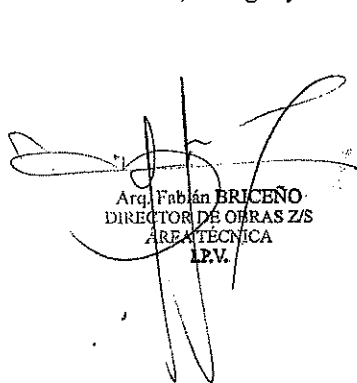
ACTA DE INICIO DE OBRA

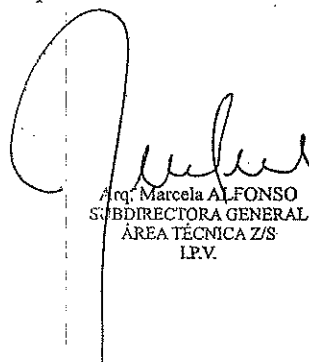
OBRA: "SECC. B, MZO. 86, PARC. 04 – USHUAIA – 1º ETAPA"

Expediente I.P.V. Nº 2.814/17

En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los cinco (5) días del mes de Enero del año dos mil dieciocho (2.018), se reúnen la Arq. Marcela ALFONSO en su carácter de Subdirectora General del Área Técnica y el Arq. Fabián BRICEÑO en su carácter de Director de Obras Z/S, en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA por una parte, y por la otra, el Arq. Eduardo MASKIN en su carácter de Representante Técnico, en representación de la firma del Sr. GRENZ ALBERTO JAVIER, a los efectos de labrar la presente "ACTA DE INICIO DE OBRA" de la obra "SECC. B, MZO. 86, PARC. 04 – USHUAIA – 1º ETAPA", de acuerdo a las actuaciones obrantes en el Expediente I.P.V. Nº 2.814/17 y Contrato de Obra Pública I.P.V. Nº 0433/17 de fecha treinta y uno (31) de Octubre de dos mil diecisiete (2.017).

En prueba de conformidad, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fechas *ut supra* indicadas.


Arq. Fabián BRICEÑO
DIRECTOR DE OBRAS Z/S
ÁREA TÉCNICA
I.P.V.


Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
ÁREA TÉCNICA Z/S
I.P.V.


Eduardo H. Maskin
Arquitecto U.B.A.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ACTA INICIO

0005


13 MAR 2018

**OBRA: "FISCALIA DE ESTADO DE LA PCIA. DE TIERRA
DEL FUEGO -AMPLIACION ARCHIVO"**

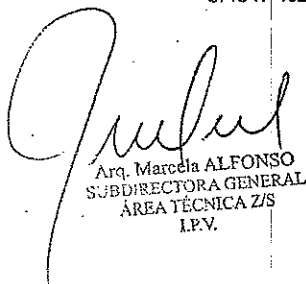
Expediente I.P.V. N° 0689/17

En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, al vigésimo sexto (26) día del mes de Febrero del año dos mil dieciocho (2018), se reúnen la Arq. Marcela ALFONSO, en su carácter de sub Directora General del Área Técnica z/s y el Arq. Fabián BRICEÑO, en carácter de Director de Obra z/s, en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por otra el Ing. Jorge Gabriel CHOCRON, en carácter representante legal de la empresa KONSTRUCTORES ASOCIADOS S.R.L., a los efectos de labrar la presente "ACTA DE INICIO" de la obra "FISCALIA DE ESTADO DE LA PCIA. DE TIERRA DEL FUEGO - AMPLIACION ARCHIVO", la cual se ejecutará en la Sección K - Macizo 06 - Parcela 01, de acuerdo a las actuaciones obrantes en el Expediente de Licitación I.P.V. N° 15/17, el Expediente de Obra I.P.V. N°0689/17 y el Contrato de obra pública I.P.V. N° 0488/17 de Fecha 11 de Diciembre del 2017.

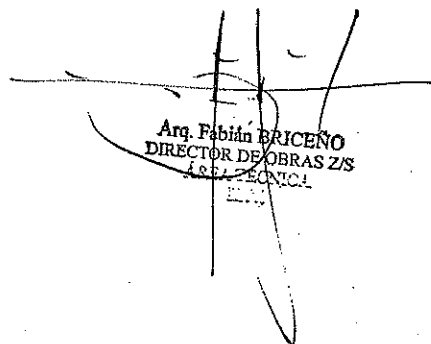
En prueba de conformidad, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.



Jorge G. Chocrón
Ing. Civil
CPIC N° 10288



Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
ÁREA TÉCNICA Z/S
I.P.V.



Arq. Fabián BRICEÑO
DIRECTOR DE OBRAS Z/S
ÁREA TÉCNICA
I.P.V.



NOTA Nº 1096

LETRA I.P.V. (D.G.A.E.F.)

Ref.: Saldo Financiero al Cierre del Ejercicio 2018

Ushuaia, 21 MAR. 2019

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Secretaría de Vivienda y Hábitat.

C.P. Susana PEREZ.

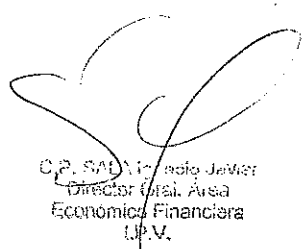
S _____ / _____ D

Atento a la información que este Instituto eleva a esa Entidad en forma trimestral, y cuyo Esquema Ahorro-Inversión-Financiamiento muestra, al cierre del Ejercicio 2018, un saldo financiero positivo que asciende a la suma de \$295.420.119,29, se expone a continuación detalle de su composición y destino.

Es importante tener presente que al Inicio del mismo, se contaba con un saldo en las cuentas de \$335.059.816,48, monto cuyo detalle se elevó oportunamente; por lo que cabe aclarar entonces, que partiendo de ese saldo inicial y, tomando la variación producida entre los ingresos y egresos del período 2018, se obtenga un Resultado financiero negativo de \$39.639.697,19. Cabe aclarar que \$112.876.033,48 corresponden al pago de compromisos devengados y no pagados al 31 de Diciembre de 2018, conformados principalmente por órdenes de pago correspondientes a certificados de Obras Públicas, los cuales fueron cancelados en el transcurso de este 2019.

Con respecto al resto de los fondos al cierre del ejercicio 2018, se informa que los mismos serán afectados a los compromisos asumidos en Proyectos de Obras Públicas presupuestados en el ejercicio 2019 gestionados ante el Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación, por un monto que supera los \$750.000.000,00. Asimismo, es necesario atender el desfase financiero temporal originado por la remisión de los fondos provenientes de los Programas Federales, el cual para todo el ejercicio 2018 arribó a una suma cercana a los \$ 116.000.000,00.

Sin más, saludo a Ud. cordialmente.


C.P. Susana Pérez
Directora (Int.) Área
Económica Financiera
I.P.V.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 48 viviendas, A.P.E.L., Ushuaia. Empresa Ing. Pablo Clausen.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 2 - 22 viviendas apareadas, Cooperativa Submarino Ara Santa Fé, B° Andorra, Ushuaia. Empresa:
Ing. Austral SRL - Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 1



Foto 3 - 22 viviendas apareadas, Cooperativa Submarino Ara Santa Fé, B° Andorra, Ushuaia. Empresa: Ing. Austral SRL - Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 1



Foto 4 - 32 viviendas en tira y apareadas. C.A.M.POLTER, B° Andorra, Ushuaia. Empresa: GADA SA Programa Federal Plurianual - Techo Digno.



Foto 5 - 32 viviendas tira y apareadas. C.A.M.POLTER, B° Andorra, Ushuaia. Empresa: GADA SA Programa Federal Plurianual - Techo Digno.



Foto 6 - 128 viviendas colectivas, ATE. Ushuaia. Empresa: Ingeniería Fueguina SRL. Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 7 - 33 y 48 viviendas colectivas, B° Colombo, Ushuaia. Empresa: Pablo Clausen y Cóndor SA. - Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 8 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: SITRA SAIFlyC. Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 9 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: SITRA SAIFlyC.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 10 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: SITRA SAIFlyC.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 11 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: SITRA SAIFlyC.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 12 - 108 viviendas colectivas, Renglón I y II. Margen Sur, Río Grande. Empresa: Wallner Daniel Antonio y J.L.C. Constructora S.A. - Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 13 - 108 viviendas colectivas, Renglón I y II. Margen Sur, Río Grande. Empresa: Wallner Daniel Antonio y J.L.C. Constructora S.A. - Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 14 - 108 viviendas colectivas, Renglón I y II. Margen Sur, Río Grande. Empresa: Wallner Daniel Antonio y J.L.C. Constructora S.A. - Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 15 - Ushuaia, Créditos Individuales.



Foto 16 - Ushuaia, Créditos Individuales.



Foto 17 - Ushuaia, Créditos Individuales.



Foto 18 - Ushuaia, Créditos Individuales.



Foto 19 - Ushuaia, Créditos Individuales.