

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Santiago del Estero

22 al 26 de Julio de 2019

Dirección de Inspección de Obras  
Secretaría de Vivienda  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda







## INDICE

### AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

#### *SOBRE EJERCICIO 2018*

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.
  - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.
  - 5.2. Programas Federales
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santiago del Estero, realizada entre los días 22 al 26 de Julio de 2019 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI- y otros recursos nacionales, durante el Ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial –I.P.V.U.- al 31 de Diciembre del año 2018.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, el Arquitecto Federico Pomares y la Mgter. Arq. Estela Princic, pertenecientes a la Secretaría de Vivienda, del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

En el desarrollo del Informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoría realizada al Organismo entre los días 10 al 14 de Septiembre de 2018 con relación al Ejercicio 2017 elaborado por la Secretaría de Vivienda, dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, así como los Informes trimestrales de avances físico - financieros de las obras remitidos por el Organismo Provincial, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93 para los cuatro trimestres del ejercicio 2018.





## 1. SITUACION INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2018 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como Organismo del Gobierno Provincial como entidad autárquica de derecho público con capacidad para actuar privada y públicamente, de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación N° 3.600 de fecha 25/01/71 y normas complementarias, habiendo adherido, mediante la promulgación de la Ley Provincial N° 6.255 de fecha 25/09/95, a la Ley Nacional N° 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda.

Cabe señalar que el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -, a partir del Decreto Acuerdo N° 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.

Durante el año 2018 el I.P.V.U. mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución N° 2.245/98 y su normativa complementaria.

### 1.2 Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Funcionarios al 31 de Diciembre de 2018. La estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Presidente, catorce Secretarías Técnicas y tres Unidades Operativas, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:

ESTRUCTURA FUNCIONAL	AUTORIDADES
Presidente Interventor I.P.V.U.	C.P.N. Eduardo Augusto Du Bois Goitia – Decreto N° 40/2017
Secretario Técnico I.P.V.U. a/cargo	Arq. Alejandro Copello
Asesoría Legal de la Presidencia	Dra. Dora A. Martínez – Resolución N° 00387/2009
S.T. Control de Gestión	Lic. Tomás Eugenio Lucio Ábalos – Resolución N° 000359/2017
S.T. Arquitectura y Tecnología	Arq. Carlos César García
S.T. Construcciones	Arq. Juan Pablo Risso Patron
S.T. Planeamiento y Desarrollo	Arq. Patricia Legname – Resolución N° 000951/2005
S.T. Contable Financiera	C.P.N. Andrea Gisbert – Resolución N° 000356/2017





Coordinador General I.P.V.U.	Ing. Héctor Ugozzoli
S.T. Despacho y Administración	Sr. Jorge G. Auat – Resolución Nº 001861/2014
S.T. Relaciones Públicas e Institucionales	Sra. Sara N. Ayuch – Resolución Nº 002813/2011
S.T. Social	Dr. Juan J. Barnes – Resolución Nº 003436/2011
S.T. Registro y Recupero Habitacional	Sr. Miguel Marcoux – Resolución Serie “C” Nº 0841/2012
S.T. de Infraestructura	Ing. Oscar A. González – Resolución Nº 0027098/2011
S.T. Planes de Emergencia	M.M.O. Omar Rivas – Resolución Nº 1833/2003
S.T. Prog. Nacionales Especiales de Ordenamiento y Desarrollo – Programas Específicos	Arq. Luis Enrique Rodríguez
S.T. Supervisión de Obra	Vacante
Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos	Dr. Joaquín Roger – Resolución Nº 005298/2011
Unidad Operativa de Personal	Sr. Federico Szelske – Resolución Nº 004324/2015

### 1.3 Planta de Personal.

Al 31/12/18, la dotación total del personal del I.P.V.U., así como la distribución de cargos por dependencia y agrupamiento, se consigna en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

La misma consta de 739 agentes, de los cuales 573 agentes (77,537%) pertenecen a la planta permanente, 166 agentes (22,462%) desempeñan sus funciones como personal contratado FO.NA.VI. y no hay agentes en Planta Transitoria.

Del total de agentes, el 24,627% pertenece al plantel profesional y técnico, el 38,700% lo constituye personal administrativo y de servicio y el 36,671% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el I.P.V.U.





## 2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

### 2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2018 el I.P.V.U. continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en Ejercicios anteriores, las que se consignan en las Planillas N° 2 que se adjuntan y que han sido ampliamente detalladas en informes de Auditoría de los años precedentes:

#### ▪ Plan FO.PRO.VI. - Fondo Provincial de Vivienda.

Durante 2018 se han iniciado viviendas correspondientes a este Plan, encontrándose pendiente de terminación varias obras cuyos inicios se remontan a años anteriores, habiéndose terminado algunas Obras y otras han sido terminadas de oficio, algunas de las cuales registraban importantes avances físicos y financieros desde varios Ejercicios atrás, presumiblemente terminadas por los municipios, por sus beneficiarios, o bien habilitadas en el estado en que se encontraban.

#### ▪ Construcción de Módulos Habitacionales.

El I.P.V.U. financia con recursos del Recupero del Fondo Provincial de la Vivienda esta Operatoria de Módulos, que implican un prototipo de Solución Habitacional básica consistente en un dormitorio y un núcleo húmedo básico de alrededor de un total de 23 m<sup>2</sup>.

Estas Soluciones Habitacionales surgen como consecuencia del relevamiento de asentamientos precarios donde existen grupos familiares con notables necesidades básicas insatisfechas - N.B.I.-.

Estas intervenciones, ejecutadas por empresas contratadas en forma directa son subsidiadas por la Provincia, y se busca con ellas asegurar condiciones mínimas de seguridad, habitabilidad y dignidad que permitan proteger a los integrantes de las familias y sus bienes. En el **Anexo Documentos** del Informe del año 2010 se adjuntaron copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda.

Durante 2018, se han iniciado 15 nuevos Módulos, por lo cual al 31/12/2017 se encontraban en ejecución 146 de estos emprendimientos.

#### ▪ Construcción de 2000 viviendas con Recursos Provinciales. (Ex Plurianual).

Estas viviendas se iniciaron durante el Ejercicio 2010 dentro del Programa Plurianual con recursos provinciales hasta que se definiera el compromiso de financiarse con recursos del Fondo Fiduciario ANSES.

Al no concretarse el financiamiento fiduciario la Provincia tomó la decisión de continuarlas financiándolas con recursos provinciales provenientes de Rentas, los que son ingresados a través del I.P.V.U. e integran consecuentemente el FO.PRO.VI.

Durante 2016 se han terminado las últimas 160 viviendas pertenecientes a este Programa.

### 2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El I.P.V.U. no cuenta con una Línea de Acción orientada a dar respuesta en forma específica a familias con miembros discapacitados. No obstante, por Resolución N° 1167 del 14 de mayo de





2004, Título II Capítulo I Artículo N° 10, se dispuso que, encuadrado en el Plan Federal de Construcción de Viviendas Primera Etapa se contemple que, hasta un 3 % de las unidades habitacionales se destinen a dichas familias.

A tal efecto y mediante la intervención de profesionales de la Secretaría Técnica de Planes de Emergencia se ha elaborado un proyecto de prototipo de viviendas de dos dormitorios que contempla adaptaciones y/o modificaciones destinadas a la atención de este tipo de demanda. En este prototipo, incluido en los pliegos de licitación, denominado VFD, se contemplan características especiales a tener en cuenta y que fueron establecidas en la Memoria Técnica Descriptiva, relacionadas fundamentalmente con la dimensión de los lotes y Directrices de Accesibilidad Física en las que se establecen normas relacionadas con las características que deberán contar las carpinterías, revoques, solados, umbrales, dimensiones de baños y circulaciones para permitir el acceso y desplazamiento de silla de ruedas.

Dichos prototipos son ejecutados en las esquinas de las manzanas debido a una mayor dimensión de estas viviendas.

Asimismo, la incorporación de estas tipologías para familias con miembro discapacitado se ha mantenido en el Programa Federal Plurianual para un 5% de las unidades de cada conjunto, con un prototipo denominado Tipología VF2D en el cual se tiene como referencia las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social de la SSDUyV y la información de la Secretaría Técnica de Construcciones sobre posibles mejoras que se puedan incorporar a las mismas. En el Anexo Documentos del informe del año 2012 se adjuntan copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda, pudiéndose observar que actualmente se cumple con los porcentajes establecidos en el Convenio Marco.

### **2.3. Programas Federales durante el ejercicio.**

Durante el ejercicio auditado el I.P.V.U. ha continuado con el desarrollo de las obras encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior, habiéndose iniciado en 2018 viviendas correspondientes al Programas Techo Digno con Empresas por un total de 900 unidades.

La descripción pormenorizada de este Programa se encuentra detallada en las Planillas N° 2 obrantes en los anexos que acompañan el presente informe.

#### **▪ Programa Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas.**

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Con el fin diligenciar el Programa se cuenta con la intervención de organismos gubernamentales y no gubernamentales tales como:

- ✓ Secretaría de Vivienda y Hábitat: responsable de la aprobación de los proyectos y de la remisión de los fondos.
- ✓ IPVDU: es la Unidad Ejecutora.





- ✓ IPACYM: tiene a su cargo la formación de las Cooperativas.
- ✓ Municipio y/o Comunas Rurales: son los responsables operativos del Programa.
- ✓ Cooperativas: tienen a su cargo la ejecución de las obras.

Por otra parte y dentro de este Programa, se ha dado inicio a varios Centros de Integración Comunitaria localizados en diferentes municipios de la provincia por convenios entre Nación y Municipios.

▪ **Programa Federal de Solidaridad Habitacional. Subprograma de Viviendas Rurales.**

El Convenio Marco con Nación fue firmado el 6 de julio del 2005. Este Subprograma está destinado a la población residente en zonas rurales que habitan viviendas rancho.

▪ **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.**

Mediante el Convenio Marco, suscripto con fecha 11 de Agosto de 2005, se otorgó a la Provincia para ser incluidas dentro de este Programa un total 10.000 unidades.

• **Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias.**

A través de este Subprograma correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas la Nación financia la ejecución de aquellas obras de nexo de infraestructura y/o complementarias necesarias e imprescindibles para la habilitación de los conjuntos de vivienda en ejecución y/o a realizarse, las que por su envergadura y costo no puedan ser afrontadas por los organismos ejecutores de las mismas. Así mismo se ha observado que en este Programa se han incluido además las obras de infraestructura correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.





### 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2017 y 2018, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2017		2018	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	2198	---	885	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales	---	---	7	---
	PRO.SO.SA	---	---	---	---
	PRO.VI.SO	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	15	---	122
	Constr. 2000 viviendas (Ex P.F. Plurianual).	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>2198</b>	<b>15</b>	<b>892</b>	<b>122</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2018

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2017 y 2018, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2017		2018	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI.	675*	---	1634	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales**	65***	---	6	---
	PRO.VI.PO.	---	---	---	---
	PRO.SO.SA.	---	---	---	---
	PRO.VI.SO.	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	---	---	34
	Constr. 2000 viviendas (Ex P. F. Plurianual).	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>740</b>	<b>---</b>	<b>1640</b>	<b>34</b>

\*El Grupo de 675 Viviendas Terminadas en el Ejercicio 2017 comprende: 325 Viviendas Terminadas para el presente Ejercicio del Plan/Ley FO.PRO.VI. y las restantes 350 Viviendas se consideran Terminadas desde los años 2012 y 2013, según Planilla 3.V.T., además, para el I.P.V.U., las mismas son: "Viviendas Habilitadas sin cierre físico ni financiero". Estas 350 Viviendas provienen de un Proyecto de 1000 Viviendas en la Capital de la Provincia del año 2012 pertenecientes al mismo Plan. El I.P.V.U. presenta Documentación Respaldata. Ver Anexos Planillas 3.V.E. y 3.V.T.

\*\*FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales: Ex Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa.

\*\*\*En el Ejercicio 2017, se encontraban en condición de Terminadas 65 Viviendas. Éste constituye el





resultado de la suma de 58 viviendas contenidas en el Programa Provincial Viviendas Rurales Interior y 7 viviendas más. En cuanto a las 58 viviendas, las mismas forman parte de un Grupo de Viviendas Rurales cuyos Proyectos han sido rescindidos. En tanto que, las 7 viviendas mencionadas han sido Terminadas, ellas pertenecían a un Grupo de 175 Viviendas Rurales – Lic. Pública Nº 95/13, en la Localidad de Aguirre -. El I.P.V.U. presentó Documentación Respaldatoria. Ver Anexos. 2017 Planillas 3.V.E. y 3.V.T.

**Fuente:** I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2018

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, así como las rescindidas pero habilitadas en ese estado, correspondientes a las distintas operatorias durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como Anexos al presente Informe.

### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2017		2018	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	2815	---	2066	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales**	67***	---	68	---
	PRO.VI.PO	---	---	---	---
	PRO.SO.SA	---	---	---	---
	PRO.VI.SO	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	146	---	88
	Constr. 2000 viviendas (Ex P.F. Plurianual).	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>2882</b>	<b>146</b>	<b>2134</b>	<b>88</b>

\*\* FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales: Ex Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa.

\*\*\*En el presente Ejercicio 2017, se encuentran En Ejecución 67 Viviendas. Éste constituye el resultado de la suma de 55 viviendas contenidas en el Programa Provincial Viviendas Rurales Interior y 12 viviendas más. Éstas últimas mencionadas provienen de un paquete de 45 Viviendas pertenecientes al Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa, y han sido incorporadas por Decreto Provincial al Plan FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Interior Provinciales. En cuanto a las 33 viviendas restantes continúan perteneciendo al Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa. El I.P.V.U. presenta Documentación Respaldatoria. Ver Anexos Planillas 3.V.E., 3.V.T. y 3.V.E.P.F., respectivamente.

**Fuente:** I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2018

El detalle de la información suministrada por el I.P.V.U. sobre las obras en ejecución y paralizadas y/o rescindidas al 31/12/18, se consigna en Planillas 3.V.E. que se adjuntan como Anexos al presente Informe.





### 3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18 según las distintas modalidades.

El I.P.V.U. no ejecuta viviendas ni soluciones habitacionales por medio de esta operatoria. Según lo informado oportunamente se encontraría en estudio la instrumentación correspondiente y se otorgarían los primeros créditos, en la ciudad Capital de la Provincia, debido a que en dicha localidad se concentra la mayoría de la demanda inscripta.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	2017			2018		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Infraestructura y Nexos	18	8	28	25	16	37
TOTALES		18	8	28	25	16	37

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2018

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.** que se adjuntan como Anexos al presente Informe.

### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	2017			2018		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FONAVI	Equipamiento	---	---	2	1	2	1
TOTALES		---	---	2	1	2	1

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2018

El detalle de las obras de Equipamiento en ejecución al 31/12/18 se consigna en la **Planillas N° 3.E.T. y 3.E.E.** que se adjunta como Anexo al presente Informe.

### 3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas FO.NA.VI. terminadas durante el ejercicio 2018, según Operatoria

De acuerdo a la información suministrada por el I.P.V.U., en las viviendas terminadas durante 2017 en las que intervienen recursos del FO.NA.VI. se encuentran las que corresponden a la Operatoria FO.PRO.VI. con un parcial de 200 viviendas.





Operatoria	2 dormitorios		
	Sup. m2	Costo/\$	\$/m2
PLAN/LEY FO.PRO.VI.	63,50	906933,35	14282,415

Para el cálculo de este cuadro, los valores tomados corresponden a obras iniciadas en el Año 2018.

### 3.1.8. Identificación de los proyectos FO.NA.VI. paralizados y/o rescindidos.

En el Punto. 6 del presente Informe se da cuenta durante la inspección y de existir, la presencia de obras en estas condiciones.

## 3.2. Programas Federales

### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Programa Federal.

Programa Federal	2017		2018	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Emergencia Habitacional por Cooperativa	---	---	---	---
Integración Sociocomunitaria, Mejoramiento de Viviendas por Cooperativa	---	69	---	---
Programa Plurianual de Construcción de Viviendas	---	---	---	---
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas. Rurales/Aborígenes – 2ª Etapa	---	---	---	---
P.F. Urbanización de Villas	---	---	---	---
P. F. Techo Digno c/Empresas - 1.000 Viviendas	---	---	---	---
P. F. Techo Digno c/Empresas - 250 Viviendas	---	---	---	---
P. F. TechoDignoc/Cooperativas - 240 Viviendas	---	---	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18	
P. F. Techo Digno c/Empresas – 320 Viviendas	96	---	---	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 225 Viviendas	50	---	---	---
TechoDignoInterior – 450 Viviendas	400	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>546</b>	<b>69</b>	---	---

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2018





El detalle de las obras de Viviendas y soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Programas Federales.

Programas Federales	2017		2018	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Emergencia Habitacional por Cooperativa	---	---	---	---
Integración Sociocomunitaria, Mejoramiento de Viviendas por Cooperativa	---	56	---	28
Programa Plurianual de Constr. de Viviendas	---	---	---	---
P.F. Plurianual de C. de Viviendas - Viviendas Rurales/Aborígenes - 2ª Etapa	---	---	---	---
P.F. Urbanización de Villas	50	---	70	---
Techo Digno c/Empresas 1.000v	850	---	50	---
Techo Digno c/Empresas 250v	---	---	100	---
Techo Digno c/Coop. 240 viviendas	---	---	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18	
Techo Digno c/Empr.Cap.320 viviendas	---	---	---	---
Techo Digno c/Empr.Cap.225 viviendas	---	---	125	---
Techo Digno Interior 450 viviendas	---	---	40	---
<b>TOTALES</b>	<b>900</b>	<b>56</b>	<b>385</b>	<b>28</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2018

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.





### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2017 y 31/12/2018, según Programas Federales.

Programas Federales	31/12/2017		31/12/2018	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Emergencia Habitacional por Cooperativa	296	---	296	---
Integración Sociocomunitaria, Mejoram. de Viviendas por Cooperativa	---	420	---	392
Programa Plurianual de Constr. de Viviendas	---	---	---	---
P.F. Plurianual de C. de Viviendas - Viviendas Rurales/Aborígenes. 2ª. Etapa	33*	---	33*	---
P.F. Urbanización de Villas	170	---	100	---
Techo Digno c/Empresas - 1.000 Viviendas	150	---	100	---
Techo Digno c/Empresas - 250 Viviendas	250	---	150	---
TechoDignoc/Cooperativas -240 Viviendas	240	---	Obra rescindida – Resolución M.O.P. N° 1671/18	
Techo Digno c/Empr.Cap.320 v.	320	---	320	---
Techo Digno c/Empr.Cap.225 v.	225	---	100	---
P.F. Techo Digno Interior - 450 Viviendas	690	---	650	---
<b>TOTALES</b>	<b>2374</b>	<b>420</b>	<b>1749</b>	<b>392</b>

\*Las 45 Viviendas En Ejecución del Ejercicio 2016 forman parte de un Proyecto de Construcción de un Grupo de 243 Viviendas Rurales, del año 2012, y pertenecen al Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales 2ª Etapa. Tanto en el anterior Ejercicio como en el presente Ejercicio 2018, quedan en este Programa Federal 33 Viviendas En Ejecución dado que las 12 restantes han sido incorporadas al Programa Provincial Viviendas Rurales Interior, por Decreto Provincial al Plan/Ley FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Interior Provinciales.

El I.P.V.U. presenta Documentación Respaldatoria. Ver Anexos Planillas 3.V.E., 3.V.T. y 3.V.E.P.F., respectivamente.

**Fuente:** I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2018

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/2018 correspondientes a los distintos Programas, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.





**3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18 correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano.**

Programa Federal	Tipo de obra	2017			2018		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	---	1	14	---	2	12
Financiamiento de Obras Urbanas y Periurbanas		---	---	---	2	1	1
<b>TOTALES</b>		---	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>13</b>

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2018

El detalle de las obras en Ejecución al 31/12/2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.I.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

**3.2.5. Obras de Equipamiento Social iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en Ejecución al 31/12/17 y 31/12/18. Centros de Integración Comunitaria.**

Programa Federal	Tipo de obra	2017			2018		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria	---	---	2	---	---	2

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2018

El detalle de las obras de Equipamiento Social en ejecución al 31/12/18, correspondientes al P.F. de Emergencia Habitacional se consigna en las Planillas **N° 3.E.T. y 3.E.E.** que se adjunta como Anexo al presente Informe en Planillas de Programas Federales, siendo la información disponible la relacionada con los desembolsos percibidos por los Municipios, ya que se trata de obras por convenios entre éstos y la SSDUV.

Según los objetivos del Programa, la Jurisdicción financia con recursos Nacionales un total de trece proyectos de “Centros Integradores Comunitarios”-CIC, en distintos municipios del interior de la provincia, con una superficie cubierta que varía de 547m2. hasta 820 m2. En estos casos a través de un Convenio de Pago directo entre el Municipio y la Nación. La SSDUV, es la encargada de financiar el costo de los materiales, la mano de obra y los gastos para la ejecución de los trabajos. Además, subsidia a través de las Cooperativas, equipos, herramientas, útiles y libros, siendo el IPVU quién otorga el apto técnico de los terrenos y del proyecto a ejecutar. El Municipio local, se ocupa de la apoyatura técnica y de aportar las tierras para la obra.





### 3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2018, según Programa Federal.

Programa Federal	2 dormitorios			Fecha de Inicio
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2	
P.F. Techo Digno	55,00	960058,40	17455,61	2017

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2018, montos contractuales, individuales y superficies, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

### 3.2.7. Identificación de proyectos de Programas Federales rescindidos por Resolución del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

#### Programa Federal Techo Digno

Al 31 de diciembre de 2018, se hallaba en situación de rescisión la Obra correspondiente al Programa Federal Techo Digno – 240 Viviendas – por Resolución M.O.P. N° 1671/18.

#### Programa Federal de Solidaridad – Viviendas Rurales-

Al 31 de diciembre de 2018, se reitera la información sobre la rescisión de 7 proyectos por un total de 58 viviendas correspondientes al Programa Federal de Solidaridad – Viviendas Rurales-, siendo su situación la siguiente:

**Obra: 8 Viviendas, Ruta Provincial 89 - Dpto. Silípica**- Lic.33/05 - Proy.023055 Empresa:Orlando CorderoConst. - Avance: 97,63%

Resolución I.P.V.U. N° 690/08 – Resolución M.O.P.: N° 311/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada desde mayo del 2007. Reactivada por el sistema de administración.

**Obra: 8 viviendas, Ruta Provincial 89-Yuchan - Dpto. J.F.Ibarra** - Lic.80/05 - Proy.060054

Empresa: Pieroni Construcciones. - Avance: 51,21%

Res. M.O.P.: N° 632/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada, abandonada. Reactivada por el sistema de administración.

**Obra: 5 viviendas, Ruta Provincial 89 Roldan Punco - Dpto. J.F.Ibarra** - Lic.82/05 - Proy.062053

Empresa: Pieroni Construcciones. - Avance: 61,86%

Res. IPVU N° 1017/08 - Res. M.O.P.: N° 1067/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.

**Obra: 10 viviendas, Selva-Dpto. Rivadavia**- Lic.13/05-Proy.06057

Empresa: NEDER. - Avance: 98,41%

Informe de Auditoría FO.NA.VI. y Plan Nacional de Vivienda sobre Ejercicio 2018  
Provincia de Santiago del Estero





Res. IPVU N° 2063/08 - Res. M.O.P.: N° 764/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.

**Obra: 6 viviendas, Ruta Provincial 89 Roldán Punco - Dpto. J.F.Ibarra - Lic.81/05 - Proy.061058**

Empresa: Construcciones San Pablo.- Avance: 84,22%

Res. IPVU N° 4305/10: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.

**Obra: 12 viviendas, Choya - Dpto. Choya - Lic.36/05 - Proy.026058**

Empresa: Horizontes SRL.- Avance: 55,44%

Res. IPVU N° 557/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada desde mayo del 2007.

**Obra: 9 viviendas, Capital - Dpto. Capital - Lic.22/05 - Proy.28057**

Empresa: Peman, Carlos Hugo. Avance: 91,60%

Res. IPVU N° 2302/08 - Res. M.O.P.: N° 799/08: Rescinde contrato por culpa de la Contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizado. Conducta negligente de la contratista.





## 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

### 4.1. Registro de la demanda

Durante el ejercicio 2018 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente. Continuó vigente la Resolución N° 105/07 en lo relativo a la inscripción de las familias en el Registro.

A principios de marzo de 2019 se comenzó a implementar la Resolución N° 1.037 que aprueba el instructivo correspondiente al Procedimiento para las Inscripciones, Bajas de Declaraciones Juradas y el cumplimiento de los Requisitos para Inscripción de Viviendas.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2018, la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro ascendía a 23.355, localizados el 58 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo, casi el 44% del total de inscriptos declara recibir ingresos inferiores a los \$10.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	2912	2857	5769	24,70%
5001-10000	2745	2047	4792	20,52%
10001-15000	1867	1472	3339	14,30%
15001-20000	1992	1305	3297	14,12%
20001 y más	4031	2127	6158	26,37%
<b>Total</b>	<b>13.547</b>	<b>9.808</b>	<b>23.355</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

#### 4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2018, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	262	364	626	30,96%
5001-10000	251	240	491	24,28%
10001-15000	142	131	273	13,50%
15001-20000	141	85	226	11,18%
20001 y más	237	169	406	20,08%
<b>Total</b>	<b>1.033</b>	<b>989</b>	<b>2.022</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

Tal como observamos en el cuadro precedente, el 55% de estos grupos demandantes declara contar con ingresos inferiores a los \$10.000, a su vez, constituyen el 8% de la demanda total.

### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

Continua vigente la Resolución N° 105/07, que reglamenta el sistema de adjudicación de viviendas construidas por el I.P.V.U.

Informe de Auditoría FO.NA.VI. y Plan Nacional de Vivienda sobre Ejercicio 2018  
Provincia de Santiago del Estero





La normativa establece que la asignación de las viviendas es por sorteo y rige para todos los programas de viviendas financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI (fondo Provincial de la Vivienda) y Programas Federales de Viviendas, con excepción de aquellos que cuenten con reglamentación propia.

Se realiza una preselección de los postulantes, en primer lugar, según la localidad en que se van a adjudicar las viviendas, y, en segundo lugar, según los ingresos percibidos del grupo familiar, teniendo en cuenta el monto de la cuota de pago estimada para el recupero de la vivienda.

Una vez realizado el sorteo, profesionales del área social verifican domicilios y demás datos consignados por los pre adjudicatarios en la Declaración Jurada de inscripción. En el caso de las familias con integrantes discapacitados, se verifica el tipo de discapacidad según consta en el certificado entregado al Instituto en la inscripción.

### Adjudicaciones del Año 2018

En el ejercicio auditado, se entregaron 411 viviendas, todas ellas ingresadas al recupero, y 288 soluciones habitacionales; en el siguiente cuadro se presenta un detalle según documentación de entrega y situación de cobro:

#### Viviendas Operatoria Techo Digno:

Nº Ident. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal
69/13	ROBLES	BELTRAN	40	RES. 2720/18	-
56/13	ROBLES	FERNANDEZ	40	-	CONSTANCIA PRECARIA
59/13	SAN MARTIN	ATAMISQUI	40	-	CONSTANCIA PRECARIA
45/13	SAN MARTIN	LORETO	40	-	CONSTANCIA PRECARIA
132/13	BANDA	LA BANDA	54	-	CONSTANCIA PRECARIA
135/13	BANDA	LA BANDA	37	-	CONSTANCIA PRECARIA
136/13	BANDA	LA BANDA	65	-	CONSTANCIA PRECARIA
137/13	BANDA	LA BANDA	24	-	CONSTANCIA PRECARIA
138/13	BANDA	LA BANDA	22	-	CONSTANCIA PRECARIA
139/13	BANDA	LA BANDA	24	-	CONSTANCIA PRECARIA
140/13	BANDA	LA BANDA	25	-	CONSTANCIA PRECARIA
<b>Total</b>			<b>411</b>		





### Soluciones Habitacionales. Programa Integración Socio comunitaria:

Nº Identificación Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas	C/ otro Documento legal	En recupero
ACU 207/14	RIO HONDO	VINARA	49	Acta de Conformidad	s/d
ACU 944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	25	Acta de Conformidad	s/d
ACU 1989/13	MORENO	LILLO VIEJO	36	Acta de Conformidad	s/d
ACU 593/14	MORENO	WEISBURD	28	Acta de Conformidad	s/d
ACU 591/14	MORENO	OTUMPA	29	Acta de Conformidad	s/d
ACU 601/14	MORENO	TINTINA	20	Acta de Conformidad	s/d
ACU 598/14	J. F. IBARRA	MATARA	15	Acta de Conformidad	s/d
ACU 603/14	AVELLANEDA	LUGONES	18	Acta de Conformidad	s/d
ACU 841/14	ROBLES	LOS ROMANOS	27	Acta de Conformidad	s/d
ACU 1571/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	41	Acta de Conformidad	s/d
<b>Total</b>			<b>288</b>		

Fuente: Secretaría Técnica Social. De Adjudicaciones, de Planeamiento y Desarrollo, Unidad Operativa PFIS, I.P.V.U.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2018 se entregaron 160 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal Techo Digno.

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas a estas familias:

Nº Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Vivienda adaptada	Vivienda común
69/13	ROBLES	BELTRAN	40	1	39
56/13	ROBLES	FERNANDEZ	40	2	38
59/13	SAN MARTIN	ATAMISQUI	40	2	38
45/13	SAN MARTIN	LORETO	40	2	38
<b>Total</b>			<b>160</b>	<b>7</b>	<b>153</b>

Teniendo en cuenta que las viviendas entregadas fueron 411, el porcentaje de viviendas entregadas a familias con integrante discapacitado es de 39%, superando ampliamente el cupo mínimo solicitado por Ley.





### 4.3. Precio de venta y cuota de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)	Cuota de amortización (en \$)	Tasa de interés (en %)	Plazo (en meses)
Urbanización de Villas	948.555	3.999	360	3
Techo Digno	848.312	3.576	360	3
FOPROVI	1.099.075	6.488	240	3.7

Fuente: Unidad Operativa de Gestión de Cobranzas. Secretaría Técnica Contable. I.P.V.U.

### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingresos Mínimos
Urbanización de Villas	19.995
Techo Digno	17.880
FOPROVI	32.440

### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2018, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha disminuido un 5.06% en relación al ejercicio anterior:

Concepto	Año		
	2016	2017	2018
Facturación	107.365.377	120.711.741	164.643.376
Recupero	93.194.851	92.782.586	134.884.463
Morosidad (%)	13.2	23.1	18.07

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

De acuerdo a la información brindada, en 2018 fueron emitidas 41.775 obligaciones de pago para vivienda. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$13.720.281, la cuota teórica fue de \$328; y que el recupero promedio mensual fue \$11.240.372, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$269.





#### 4.4.1. Respetto de los Programas Federales.

En 2018 la morosidad en el recupero de cuotas de los Programas Federales de Vivienda aumentó un 3.8% respecto ejercicio anterior, según los siguientes valores informados:

Concepto	Año		
	2016	2017	2018
<b>Facturación</b>	37.111.875	37.582.766	38.377.414
<b>Recupero</b>	35.785.261	30.989.242	30.184.088
<b>Morosidad (%)</b>	<b>3.6</b>	<b>17.5</b>	<b>21.3</b>

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

#### 4.4.2 Respetto de la operatoria del FO.NA.VI.

En relación a esta operatoria, la morosidad disminuyó un 8.6% respecto al ejercicio anterior, como podemos observar a continuación:

Concepto	Año		
	2016	2017	2018
<b>Facturación</b>	70.253.502	61.793.343	126.265.962
<b>Recupero</b>	57.409.590	83.128.975	104.700.375
<b>Morosidad (%)</b>	<b>18.3</b>	<b>25.7</b>	<b>17.08</b>

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2018 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 61.306. Durante el año 2018 se escrituraron un total de 310 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio.

Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23% se encuentra escriturado:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	61.310 <sup>1</sup>
Total de viviendas escrituradas	14.275
○ con hipoteca	7.488
○ canceladas	6.787
Con escrituración en trámite	310
Sin iniciar trámite de escrituración	46.725
% de unidades adjudicadas/escrituradas	23

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.

<sup>1</sup> Se contabilizan 4 viviendas más a las informadas en el ejercicio 2017.





**Durante 2018**

Total de viviendas adjudicadas en 2018	859
Total de viviendas escrituradas en 2018	412
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018	0

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.

Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en primer lugar, con la documentación (30%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (30%), en segundo lugar, con la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%), y la situación económica (15%) de los adjudicatarios y en tercer lugar con la situación legal de los mismos (10%).





## 5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda" (\*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero", y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santiago del Estero.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del IPVU, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro, a partir del mes de marzo de 2016.

El presente informe tiene limitaciones al alcance debido a que, durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, realizada entre los días 22 al 26 de Julio de 2019, los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a las planillas requeridas, "no pueden ser aportados por el Ministerio de Economía de la Provincia, dado que sus sistemas de procesamiento de información no se adecuan a estos requerimientos" según se informa por nota del 24 de Julio de 2019.

El 05 de agosto fueron enviadas rectificaciones de estas, vía correo electrónico, presentándose cambios en las mismas. Luego el 20 de agosto, se remitieron firmadas; motivo por el cual no se pudieron realizar los procedimientos de control habituales sobre las mismas. Por lo expuesto el criterio empleado difiere en Egresos e Ingresos.

Los Ingresos tienen como fuente de información los Resúmenes de movimientos bancarios, (percibido) a excepción de los aportes provinciales y los Egresos que contienen información presupuestaria, (devengado) según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2018.

Al respecto, el presente informe se realiza sobre las ultimas planillas presentadas y con las limitaciones indicadas precedentemente.

### 5.1. Programa FONAVI

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Santiago del Estero el 4,30%.

La Ley 27.429 "Consenso Fiscal" promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de



viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6° y 7° de la Ley 24.464. La mencionada Ley fue ratificada por Ley 7249 Santiago del Estero del 20-02-2018.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI 2018

A partir del 1 de enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con los Resúmenes Bancarios la Cta Cte. 1985903/34 del Banco de Santiago del Estero S.A.

El control efectuado permite concluir que:

<b>Transferencias del período</b>	<b>706.837.378,78</b>
Menos comisión descontada de Transf..	6.564,27
<b>Acreditado s/Planillas 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.</b>	<b>706.830.814.51</b>

b) El promedio mensual de fondos transferidos fue de \$ 58.903.114,90.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior (\$54.687.547,38.-) el 7,71%.

c) Los ingresos del ejercicio por este concepto representan el 19,71% del total de ingresos del periodo.

#### 5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. – Composición

Según Planilla 5.2. el Organismo Provincial recibió, durante el período, otros ingresos por \$2.196.714.350,34.-, según el siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>\$</b>
Aportes Provinciales (1)	1.832.114.326,86
Venta de Pliegos y Aranceles	9.304.669,80
Fondo Soja	100.550.282,81
Otros (2)	254.745.070,87
<b>Total</b>	<b>2.196.714.350,34</b>

(1) Corresponde a aportes de Rentas Generales, Notas de Debito de la Contaduría de la Provincia, y movimientos bancarios, según se detalla al pie de planilla 5.2.

(2) Corresponde a Depósitos del Tesoro Provincial en las cuentas corrientes Nro. 1985903/34 FONAVI y 49900560/37, 49900561/40 y 49900746/51 del Plan Nacional de Vivienda, según se indica en planilla 5.7. -Otros Ingresos-

Estos recursos representan el 61,26% del total de ingresos del período, siendo el monto informado en el ejercicio anterior de \$ 1.681.081.130,96.-.



#### 5.1.2.1. Otros ingresos registrados en el ejercicio –PROMEBA-

Según Planilla 5.2. Fed. el Organismo Provincial recibió, durante el período, ingresos del Programa Mejoramiento de Barrios –PROMEBA- por un monto de \$ 61.627.828,58.-.

#### 5.1.3. Ingresos por recupero de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización registrado durante el período ascendió a \$144.159.302,18.-; según los resúmenes bancarios de las Cuentas Corrientes N° 1913954/65 y N° 2047803/37 y la información confeccionada por el I.P.V.U, según Planillas 5.1 y 5.7; con una cobranza promedio mensual de \$12.013.275,18.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 11,39%, (\$129.418.754,26.-), representando el 4,02% del total de ingresos del período.

#### 5.1.4. Inversiones Fondos FONAVI y Aportes Provinciales durante el ejercicio 2018

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió con fondos FONAVI y Aportes Provinciales, durante el período, la suma de \$1.925.645.011,63.-, los que representan el 69,42% del total de inversión en obra y el 56,53% del total de egresos del período, habiendo sido el nivel de inversión del ejercicio anterior de \$1.575.815.065,21.-

La composición de las inversiones efectuadas fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto Invertido
Vivienda e Infraestructura Propia	1.924.715.970,86
Equipamiento	929.040,77
<b>TOTAL</b>	<b>1.925.645.011,63</b>

La inversión de los programas Provinciales se financió, según los datos presupuestarios presentados por el IPVU, el 79,35% con aportes de Rentas Generales, el 15,46% con aporte del FONAVI y el 5,19% con aportes del Fondo Soja, de acuerdo al siguiente detalle:

Programa - Inversión en Obra	Ap. FO.NA.VI.	Ap. Prov. Fondo Soja	Ap. Rentas Generales	Total General
Obras de Equipamiento Comunitario	929.040,77			<b>929.040,77</b>
Prog. de Const. de Módulos Hab.	4.353.276,61		1.083.347,80	<b>5.436.624,41</b>
Prog. de Const. de Viv. Individuales		100.000.000,00		<b>100.000.000,00</b>
Prog. de Infraest. Provincia	104.172.722,12		448.619.457,77	<b>552.792.179,89</b>
Prog. de Viv. Rurales	3.459.146,09			<b>3.459.146,09</b>
Prog. de Const. de Viv.	184.754.609,43		1.078.273.411,04	<b>1.263.028.020,47</b>
<b>Total general</b>	<b>297.668.795,02</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>1.527.976.216,61</b>	<b>1.925.645.011,63</b>
<b>%</b>	<b>15,46%</b>	<b>5,19%</b>	<b>79,35%</b>	<b>100%</b>





#### 5.1.4.1. Otras Inversiones

Durante el ejercicio 2018 se invirtieron en obras \$ 85.527.534,60.- correspondientes al Programa de Mejoramiento de Barrios.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación confeccionada por el Organismo informada en la Planilla 5.6 durante el año 2018 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras la suma de \$632.407.331,66.-; según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Haberes del Personal	313.764.943,65	66,79		
Gastos de Funcionamiento (1)	50.046.123,26	10,65		
Servicios Extraordinarios (2)	91.293.103,09	19,44		
Otros Egresos presup.	14.643.208,42	3,12		
Comisiones Bancarias	11.806,96	0,00		
<b>Gastos Operativos:</b>			<b>469.759.185,38</b>	<b>74,28</b>
Otros Egresos financieros (3)	162.648.146,28		<b>162.648.146,28</b>	<b>25,72</b>
<b>Total:</b>	<b>632.407.331,66</b>	<b>100</b>	<b>632.407.331,66</b>	<b>100</b>

- (1) Se incluye \$ 25.176.376,02 N/D Contaduría de la Provincia sin emisión de Orden de Pago IPV U– Gasto en Combustibles y Servicios Públicos. Según planilla 5.6.
- (2) Corresponde al pago de horas extras al personal.
- (3) \$ 35.050.000,00 Corresponden a débitos que se mencionan en extractos bancarios como compra de moneda extranjera y luego acreditados por igual monto y cuenta y otros débitos a las cuentas del Plan Nacional de Vivienda Nros 49900560/37, 49900561/40 y 49900746/51 según se indica en planillas 5.1, 5.6 y 5.7.

Por lo expuesto, los gastos operativos ascenderían a \$ 469.759.185,38.-, representando:

Concepto	%
Total Ingresos	13,10
Inversión en Obras	16,93
Total Egresos	13,79

## 5.2. Plan Nacional de Vivienda

### 5.2.1 Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2018

Los montos transferidos durante los ejercicios 2018, correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, según información de la Secretaría de vivienda, fueron los siguientes:





Concepto	2017	2018
P.F. de Integración Sociocomunitaria	33.824.958,61	8.288.906,65
P.F. C.V. Techo Digno	370.899.755,27	441.901.924,51
P.F. Villas	12.050.602,16	26.307.192,52
	<b>416.775.316,04</b>	<b>476.498.023,68</b>

El monto transferido en concepto de Plan Nacional de Vivienda, durante el ejercicio 2018, fue según se detalla en el Punto 5.2.1. \$ 476.498.023,68.-; mientras que lo informado por el Instituto en Planillas 5.1, 5.2. FED y 5.7 fue de \$ 538.125.852,26-, se analizan a continuación las diferencias entre ambos montos:

<b>Transferencias P. Vda. 2018 s/SV</b>	476.498.023,68
Transferencia correspondiente a PROMEBA	61.627.828,58
<b>Ingresos P. F. IPVU 2018</b>	<b>538.125.852,26</b>

El monto transferido en concepto de Plan Nacional de Vivienda, durante el ejercicio 2018, aumento respecto del ejercicio anterior un 14,33%. Dichos ingresos representan el 13,29% del total de ingresos del período.

#### 5.2.1.1. Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2018 se realizaron transferencias, para este Programa, \$26.307.192.52.- por las que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900746/51, según el siguiente detalle:

ACU	Desemb	Fecha Pagado	O.P.	\$
583/2014	6	12/10/2018	3941	26.307.192,52
<b>Total</b>				<b>26.307.192,52</b>

#### 5.2.1.2. Integración Sociocomunitaria.

Durante el ejercicio 2018 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$ 8.288.906,65.- las que fue acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900560/37, según el siguiente detalle:

N° ACU	Desem	Fecha Pagado	O.P.	\$
838/2015	0	07/02/2018	99	1.100.385,00
2135/2014	5	12/10/2018	4976	2.232.213,40
2408/2011	0	11/04/2018	523	2.054.052,00
1571/2014	4	13/12/2018	6545	2.902.256,25
<b>Total</b>				<b>8.288.906,65</b>





### 5.2.1.3. Techo Digno

Durante el ejercicio 2018 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$441.901.924,51.- las que fue acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina Nº 49900561/40, según el siguiente detalle:

ACU	Desem.	Fecha de Pago	OP	\$
1463/2015	0	11/04/2018	630	17.427.664,55
1815/2015	9	24/05/2018	769	60.804.450,37
	10	10/07/2018	1695	33.688.116,54
	11	27/08/2018	2986	8.978.255,69
	12	15/08/2018	3705	439.510,14
	13	13/09/2018	4615	2.263.381,91
	14	13/09/2018	5010	2.070.326,06
1816/2015	2	07/02/2018	177	15.127.411,18
	4	24/05/2018	1027	11.234.201,80
	5	24/05/2018	940	13.825.315,40
	6	13/07/2018	2251	9.189.559,00
	7	13/09/2018	2865	6.696.600,76
	8	27/08/2018	3506	1.949.567,11
	9	07/02/2018	143	56.328.217,03
		12/10/2018	5029	5.750.905,45
298/2016	4	23/02/2018	483	4.670.046,37
346/2016	4	07/02/2018	146	10.976.670,99
	5	11/04/2018	488	55.810.443,22
	6	24/05/2018	768	6.088.864,25
	7	13/07/2018	2545	20.154.676,11
	8	13/09/2018	3546	599.679,27
	9	12/10/2018	4199	4.113.520,34
	10	12/10/2018	4695	13.599.065,21
4545687/2016	1	13/09/2018	2714	12.857.356,40
	2	27/08/2018	3456	5.163.128,77
	3	13/09/2018	3550	31.801.061,43
	4	12/10/2018	4189	10.719.730,59
	5	12/10/2018	5386	19.574.198,57
<b>Total</b>				<b>441.901.924,51</b>

### 5.2.2. Inversión en Obras “Plan Nacional de Vivienda” durante el ejercicio 2018

Durante el ejercicio 2018 se invirtió en obras correspondientes a Plan Nacional de Vivienda \$762.865.969,21.-, según la información aportada por el Organismo, representa el 21,27% del total de ingresos, el 22,39% del total de egresos, y el 27,50% del total de la inversión de obra del periodo, habiendo disminuido la inversión respecto del ejercicio anterior un -0,41% (\$766.051.134,06.-).





Tipo de Obra	Invertido 2017	Invertido 2018	% Variación
Emergencia Habitacional	15.602.738,22	16.672.567,05	6,85%
P.F. Techo Digno	698.062.605,26	720.459.593,36	3,21%
PFCV Plurianual	1.173.602,24		
P.F. Villas y Asentamientos Precarios	51.212.188,34	25.733.808,80	-49,75%
<b>TOTAL</b>	<b>766.051.134,06</b>	<b>762.865.969,21</b>	<b>-0,41%</b>

La inversión del Plan Nacional de Vivienda se financió presupuestariamente, según informa el Organismo Ejecutor en base a las Órdenes de Pago emitidos por el mismo, el 60,09% con aportes de Nación al Plan Nacional de Vivienda, 24,10% con aporte FONAVI y 15,81% con aportes de Rentas Generales, según el siguiente detalle:

Inversión en Obra	Ap. Nacional Plan Nacional de Vda	Ap. FO.NA.VI.	Ap. Prov. Rentas Generales	Total General
Obras de Nexo e Infraestructura	145.342.673,22			145.342.673,22
PNV ex Techo Digno Infraestructura Nación		59.411.761,40	40.056.341,28	99.468.102,68
PNV ex Villas y Asentamientos Precarios	2.948.742,28	1.256.260,00	21.528.806,52	25.733.808,80
PNV ex de Integración Sociocomunitaria	16.458.445,86		214.121,19	16.672.567,05
PNV ex Techo Digno	293.659.371,19	123.166.686,35	58.822.759,92	475.648.817,46
<b>Total general</b>	<b>458.409.232,55</b>	<b>183.834.707,75</b>	<b>120.622.028,91</b>	<b>762.865.969,21</b>
<b>%</b>	<b>60,09%</b>	<b>24,10%</b>	<b>15,81%</b>	<b>100%</b>

La Inversión en Obras del ejercicio 2018 disminuyó el -3,17% respecto del ejercicio 2017

Se procedió a verificar por muestreo los expedientes de pagos de dos obras elegidos al azar, a fin de comparar los montos registrados por el Organismo en las planillas 5.5.

Del análisis realizado a las obras se constató que, el Organismo ejecuta presupuestariamente el gasto y emite la Orden de Pago, quedando a consideración del Ministerio de Economía de la Provincia, por aplicación del Decreto Pcial. 70/2016, evaluar la factibilidad financiera del pago de los expedientes enviados.

El IPVU continúa en proceso de actualización de los expedientes de pago, adicionando la respectiva documentación respaldatoria de los pagos efectuados.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas del Plan Federal de Vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.





### 5.3. Situación financiera del ejercicio 2018 - Saldos en Cuentas

La situación financiera del ejercicio no se realiza debido a que el Organismo relevó los Ingresos según los Resúmenes bancarios, con excepción de los aportes provinciales (devengado) y los Egresos, que contienen información presupuestaria, (devengado) según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2018, y ND de la Contaduría sin emisión de Orden de Pago del IPVU.

Se informa que los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a las planillas requeridas, "no fueron aportados por el Ministerio de Economía ya que sus sistemas de procesamiento de información no se adecuan a estos requerimientos".

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, el IPVU transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.

Si consideramos la Deuda Flotante analizada e informada por el IPVU de las cuentas 49900979/01, 49900561/40, y solo con carácter ilustrativo, dado las limitaciones indicadas precedentemente, se realiza la siguiente posición financiera:

<b>Saldo Inicial al 01/01/18</b>		<b>\$ 643.902.762,19</b>
<b>Ingresos</b>		<b>\$ 3.585.830.319,29</b>
Transferencias FONAVI	706.830.814,51	
Plan Nacional de Vda	476.498.023,68	
Recupero	144.159.302,18	
PROMEBA	61.627.828,58	
Otros Ingresos Provinciales	1.941.969.279,47	
Otros Egresos	254.745.070,87	
<b>Egresos</b>		<b>\$ 3.435.088.849,62</b>
Inversión obras Nac Fondos FONAVI y Obras Provinciales	1.925.645.011,63	
Inversión en Obras Plan Nac. de Vivienda	762.865.969,21	
Inv. En Obras PROMEBA	85.527.534,60	
Gastos de Funcionamiento y otros gtos.	469.759.185,38	
Otros Egresos	162.648.146,28	
Deuda Flotante 2017 pagadas en el año 2018	55.545.539,48	
Deuda Flotante 2018 pagadas en el año 2019	-27.620.760,15	
Diferencias no conciliadas	718.223,19	
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>		<b>\$ 794.644.231,86</b>

El saldo final al 31/12/2018, según Resúmenes bancarios de las Cuentas Corrientes, son los que se enumeran, a continuación:





Cta. Cte.	Banco	Denominación	\$
<b>Saldo Inicial</b>			<b>643.902.762,19</b>
1985903/34	Santiago del Estero SA	FO.NA.VI. y otros recursos específicos	441.474.310,60
1910375/29	" " " "	Recursos Propios	19.370.927,80
1913954/65	" " " "	Recuperos	126.711.679,02
1911471/25(*)	" " " "	Rentas Generales	1.003.930,67
2047908/15		Fondo Solidario	681.449,97
2047803/37	" " " "	Cobranzas	56.900.776,77
49900558/52	De la Nación Arg.	Prog. Opt del Recupero	4.604.498,38
49900560/37	" " " "	Emergencia Habitacional	25.153.834,86
49900561/40	" " " "	Construcción de Viviendas	50.853.027,99
49900746/51	" " " "	PF Erradicación de Villas	67.881.712,76
49900979/01		PROMEBA III	8.083,04
<b>Saldo Final</b>			<b>794.644.231,86</b>

No se informan saldos bancarios en planillas 5.1 y 5.7

(\*) Solo se informa la mencionada cuenta y no la cuenta de Rentas Generales de la Provincia.





## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y producción. Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
346/16	128 viv. e inf.	B° Aeropuerto sector I - Capital	PF-TD	Mijovi S.R.L.	99.21	100	EJEC.	TRAD.
346/16	96 viv. e inf.	B° Aeropuerto sector II - Capital	PF-TD	DOMUS S.R.L.	99.67	100	EJEC.	TRAD.
346/16	96 viv. e inf.	B° Aeropuerto sector III - Capital	PF-TD	CRISAR S.A.	93.53	100	EJEC.	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	Capital	PF-TD	OBEID S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1816/15	50 viv. e inf.	Capital	PF-TD	DOMUS S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	B° Santa Lucia – Capital	PF-TD	INGECON S.R.L.	100	100	TERM.**	TRAD.
1816/16	50 viv. e inf.	B° Santa Lucia – Capital	PF-TD	INGECON S.R.L.	100	100	TERM.**	TRAD.
1816/15	25 viv. e inf.	B° Santa Lucia – Capital	PF-TD	INGECON S.R.L.	100	100	TERM.**	TRAD.
1816/15	25 viv. e inf.	B° Alte. Brown - Capital	PF-TD	SCHIAVA E HIJOS S.C.	86.59	100	PARAL.	TRAD.
1816/15	25 viv. e inf.	B° Alte. Brown - Capital	PF-TD	SCHIAVA E HIJOS S.C.	86.66	100	PARAL.	TRAD.
1816/16	50 viv. e inf.	B° Alte. Brown - Capital	PF-TD	SCHIAVA E HIJOS S.C.	83.98	100	PARAL.	TRAD.
4545687/16	40 viv. e inf.	Suncho Corral – Dto. Juan F. Ibarra	PF-TD	H.C. Soluciones Const. S.R.L.	85.75	100	EJEC.	TRAD.
1815/15	40 viv. e inf.	Forres – Dto. Robles	PF-TD	R.E.C. Construcciones	98.4	100	TERM.**	TRAD.
1815/15	40 viv. e inf.	V° Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua	PF-TD	CONSTRUHAUS S.R.L.	96.5	100	TERM.**	TRAD.
64/14	50 viv. e inf.	V° Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua	FO.NA.VI.	CONSTRUHAUS S.R.L.	--	--	EJEC.	TRAD.
1815/15	40 viv. e inf.	Loreto	PF-TD	TEC-CON S.R.L. – CONCRETO - UTE	98.40	100	TERM.*	TRAD.

PF-TD: Programa Federal – Techo Digno

FO.NA.VI. Fondo Nacional de Vivienda

\*Entregada sin cierre administrativo.

\*\*Terminada sin entregar por falta de infraestructura.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 855 viv. (16 conjuntos)

En ejecución: 410 viv. (5 conjuntos)

Terminadas: 345 viv. (8 conjuntos)

Paralizadas: 100 viv. (3 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 855 viv. (16 conjuntos)

Con tecnología industrializada: -- viv. (-- conjuntos)

Cabe señalar que debido al escaso tiempo disponible no se pudieron verificar la totalidad de las obras seleccionadas para esta auditoría.



### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

#### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las obras se contratan a través de Licitaciones Públicas bajo el sistema de ajuste alzado. Estas se encuentran sujetas a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a las anteriores.

#### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

En las obras visitadas no se observaron a simple vista modificaciones relevantes con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

#### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra. Frecuencia.**

El seguimiento de las obras es realizado por el Departamento Técnico, Auditoria y Supervisión de Obras. Según lo establecido en los pliegos de licitación, para llevar a cabo el control se asignan sobrestantes en forma permanente en la obra según el número de viviendas y un inspector que visita la obra periódicamente. Estos cumplen la función de inspección, vigilancia y control. Realizan la inspección de los materiales y elementos que se incorporan a la misma y los trabajos efectuando las pruebas y ensayos correspondientes observándose lo que dispone al respecto la legislación vigente.

Se recomienda realizar una supervisión por zonas para unificar criterios entre los inspectores y poder centralizar la información.

En esta oportunidad como en las anteriores auditorias, se pudo verificar en un número importante de obras visitadas la ausencia de inspectores y sobre estantes.

#### **6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

El I.P.V.U. podrá solicitar a las empresas aquellos trabajos que considere necesarios realizar fuera de lo contratado los que serán considerados como adicionales de obra y la fijación del precio con la contratista se efectuara de acuerdo a lo señalado en la ley de obras públicas de la provincia.

Los adicionales detectados corresponden a movimientos de suelo, muros de contención y obras de infraestructura.

#### **6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos /Causas.**

Se detectaron como en anteriores auditorias demoras en la entrega de los conjuntos indicados en el cuadro del punto 6.1 por la falta de alguna de las obras de infraestructura de nexos que son contratadas y financiadas por licitaciones separadas de las obras de viviendas.

Cabe señalar que los pliegos de licitación establecen que las modificaciones en los plazos de ejecución serán solo por Caso Fortuito o de Fuerza Mayor, según lo establecido en el Art. Nº 55 de la ley de Obras Publicas de Santiago del Estero.





#### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

No se han detectado inconvenientes relacionados con la aprobación de la documentación técnica.

Cabe destacar que los pliegos de licitación establecen que la totalidad de la documentación de las obras deberá estar aprobada antes del inicio de las mismas.

#### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.**

No se han detectado a simple vista desfasajes entre el avance físico de las obras y la certificación acumulada.

##### **6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

Se reitera lo informado en la anterior auditoria con respecto a que las obras de infraestructura propia del barrio, es decir los anillos que sirven a cada manzana, acompañan en general el avance físico de las viviendas, pero no ocurre lo mismo con algunas obras de nexo lo cual genera demoras en la entrega de las viviendas. Se recomienda tomar los recaudos necesarios para evitar demoras en la entrega de las viviendas.

##### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Se recomienda como en la anterior auditoria, realizar un relevamiento de las zonas donde se construirán los barrios verificando la existencia de centros de salud, educación, etc. y la capacidad de los mismos para evitar inconvenientes en su funcionamiento. Por otro lado, en caso de que no exista en dichos sectores algún centro de atención indispensable para el normal funcionamiento del barrio, prever los espacios para su construcción.

##### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

En los barrios visitados no se cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social acerca de los puntos relacionados con el desarrollo urbano de los barrios, los criterios de diseño, crecimiento, integración, etc.

En general el diseño de los barrios resulta de la repetición indiscriminada de los prototipos sin contemplar las distintas situaciones de implantación y orientación lo que agudiza la monotonía y la falta de identidad de los mismos.

Se reitera la necesidad de estudiar la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, generar ahorro energético, dar identidad a los barrios y romper con su monotonía.





#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Los prototipos empleados en las distintas operatorias permiten realizar ampliaciones ordenadas sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En general se cumple con estas directrices y con los porcentajes de viviendas destinadas para discapacitados establecidos en los programas federales.

Se reiteran las recomendaciones realizadas en las anteriores auditorias en cuanto a la necesidad de estudiar cada uno de los casos según la historia clínica del futuro adjudicatario con el fin de adaptar los prototipos de acuerdo con las distintas necesidades. En esta oportunidad solo se pudieron observar viviendas adaptadas para discapacitados motrices.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.**

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Como se informó en la auditoria sobre el ejercicio 2017 se repite en esta oportunidad la falta de entrega de numerosos conjuntos de viviendas terminadas por falta de ejecución de alguna obra de infraestructura de nexo, por tal motivo, se reitera la recomendación de garantizar la ejecución y terminación de las obras de infraestructura de nexo para poder entregar las viviendas a la brevedad.

No se ha registrado ningún cambio en cuanto a lo informado en las anteriores auditorias con relación a la falta de control de acceso a personas ajenas a la obra, ausencia de sobre estantes e inspectores por parte del I.P.V.U. y falta de oficina para la inspección y cerco perimetral de obra. Cabe señalar que la documentación referente a la obra, los libros de órdenes de servicio, etc., debe estar en la oficina para la inspección dentro de la obra.

Como se informó en anteriores auditorias, sigue sin cumplirse en la mayoría de las obras con las normativas vigentes de seguridad e higiene ya que se pudo observar ausencia de control de acceso, señalización, cercos perimetrales, vallado en sectores de riesgo, la falta de uso de ropa y elementos apropiados por el personal, etc.

Si bien la presencia de componentes salitrosas tanto en muros como en estructuras de hormigón armado se redujo con respecto a lo detectado en anteriores oportunidades, se reitera la recomendación en cuanto a la necesidad de tomar los recaudos para evitar la presencia en los áridos utilizados principalmente en las estructuras de hormigón armado.

Se continúan realizando aleros de dimensiones insuficientes en las cubiertas de techos para esta región climática. Por otro lado, en las cubiertas ejecutadas con chapa ondulada, se detectaron nuevamente aleros de entre 20 y 30 cm. aproximadamente sin ningún tipo de estructura de sostén, lo cual resulta una solución inapropiada.

En las cubiertas ejecutadas con estructura metálica y chapa ondulada, se utiliza aislante térmico en rollo que no cumple con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de





condensación. Por otro lado, este tipo de aislantes solo es admitido en cubiertas estancas, es decir, cubiertas en las cuales no ingrese ni polvo ni otro agente que afecte las características físicas del material.

Con relación a las carpinterías utilizadas en la mayoría de las obras se pudo observar que el diseño no es apropiado ya que no cuentan con cierre de doble contacto lo cual permite el ingreso de polvo en la vivienda. Por otro lado, en los Estándares mínimos se prohíbe el empleo de marco cajón de chapa cuando los aleros no brinden suficiente protección.

En cuanto a las instalaciones, si bien se detectaron menos casos que en la anterior auditoria, se siguen utilizando materiales que no cuentan con los certificados de calidad correspondientes por lo cual se recuerda que la durabilidad de las instalaciones, tanto internas como externas, debe ser similar a la vida útil de la vivienda, teniendo en cuenta las operaciones normales de mantenimiento, de conservación (que puede incluir la sustitución de piezas aisladas) y de recambio. Se adoptarán los recaudos necesarios para evitar fallos por causa de los agentes ambientales o vinculados con el uso.

#### **6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.**

##### **Conjunto de 320 viviendas e infraestructura - B° Aeropuerto en la Capital.**

**Sector I – 128 viviendas ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.**

**Sector II – 96 viviendas ejecutado por la empresa DOMUS S.R.L.**

**Sector III – 96 viviendas ejecutado por la empresa CRISAR S.R.L.**

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 346/16

Avance Físico: 99.21% - 99.67% - 93.53% respectivamente.

Avance físico previsto: 100%

Los tres sectores se encuentran en etapa de terminación, pero su entrega se encuentra supeditada a la terminación de las obras de infraestructura de gas, energía eléctrica y urbanización. Cabe señalar que al momento de la visita se estaba trabajando en la urbanización, el gas y se esperaba la entrega de los transformadores para conectar la red eléctrica. Con respecto a las veredas municipales y accesos a los edificios se pudo observar falta de rampas para discapacitados.

Dado que las viviendas se encuentran terminadas desde 2018 a la espera de la terminación de las obras de infraestructura mencionadas, se observa el deterioro propio del paso del tiempo. Por otro lado, se observaron manchas de humedad en los aleros de hormigón de los accesos a los edificios que, de acuerdo a lo informado por la inspección a cargo, ya habrían sido impermeabilizado para solucionar el problema. Se recomienda verificarlo antes de la entrega de las viviendas.

Se recomienda incluir forestación en los espacios comunes y de uso público del barrio.

##### **Conjuntos de 50 + 50 + 25 viviendas e infraestructura – B° Santa Lucía en La Capital.**

Estos conjuntos se financian a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1463/15 – 1816/15

Ejecutado por la empresa constructora IMGECON S.R.L.

Avance Físico: 100% - 100% - 100%





Avance físico previsto: 100%

Estos conjuntos se encuentran terminados, pero no pueden ser entregados por la falta del servicio de gas natural. Al momento de la visita se pudo verificar que la obra de nexo de gas se estaba ejecutando. Cabe aclarar que la infraestructura fue financiada en forma independiente de la obra de viviendas.

Se pudo observar deterioro por paso del tiempo por lo que se recomienda verificar antes de la entrega que las viviendas cumplan con los Estándares Mínimos de Calidad.

En las viviendas apareadas se recomienda ejecutar muros corta fuego para evitar la propagación de una vivienda a la otra.

#### **Conjuntos de 50 + 25 + 25 viviendas e infraestructura – B° Alte. Brown en La Capital.**

Estos conjuntos se financian a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1816/15

Ejecutado por la empresa constructora SCHIAVA e Hijos S.C.

Avance Físico: 83.98% - 86.59% - 86.66%

Avance físico previsto: 100%

De acuerdo a lo verificado, estos conjuntos se encuentran suspendidos desde mayo de 2018 debido a la distorsión de precios en la ecuación económico - financiera que tiene sus precios establecidos en el mes de abril de 2016. Por otro lado, existe un inconveniente con la red de cloacas ya que el ente prestatario del servicio no otorgo la factibilidad correspondiente por lo cual, de no resolverse este inconveniente, los conjuntos no podrán ser entregados una vez terminados.

#### **Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Suncho Corral.**

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 4545687/16

Ejecutado por la empresa constructora H.C. Soluciones Constructivas S.R.L.

Avance Físico: 85.75%

Avance físico previsto: 100%

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación para su entrega. Cabe señalar que el sector donde se implantan las viviendas no cuenta con red de cloacas ni red de gas natural por lo que estos servicios serán resueltos con pozos individuales y gas envasado. Con relación al servicio eléctrico y el agua potable, se conectan a las redes existentes en la zona.

Las viviendas son implantadas en el terreno en forma apareada y en un sector se detectó entre pares de viviendas insuficiente espacio lo cual impide la ejecución de muro medianero.

Durante el recorrido se detectaron desprolijidades en la ejecución de aristas, mochetas y terminaciones de revoques. En las cubiertas de techos se detectaron desprolijidades en la ejecución, deficiente amure de viga metálica con columna de hormigón armado, deficiente resolución de aleros, dimensiones insuficientes de estos y deficiente aislación térmica.

En cuanto a las instalaciones se detectaron desprolijidades en la ejecución, deficiente amure de las cañerías de agua en los extremos para conexión de artefactos y las bajadas desde el tanque de reserva están ubicadas en forma inapropiada ya que se producirán filtraciones desde su ingreso a la vivienda por un muro de apoyo del tanque.





La obra no cuenta con alambrado perimetral, control de acceso, oficina para la inspección y no se cumple con las normas de seguridad e higiene en obra.

En las viviendas apareadas se recomienda ejecutar muros corta fuego para evitar la propagación de una vivienda a la otra.

### **Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua.**

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1815/15

Ejecutado por la empresa constructora Construhau S.R.L.

Avance Físico: 97.13%

Avance físico previsto: 100%

Como se informó en la auditoría sobre el ejercicio 2017 este conjunto se encuentra terminado, pero no se puede entregar por la falta de ejecución de obras de infraestructura y de muros de contención. Se requiere ejecutar el nexo de agua que incluye la construcción de un tanque elevado general y el tendido de la cañería cuya extensión alcanza los 2 kilómetros aproximadamente. Con relación a los muros de contención mencionados se recomienda ejecutarlos antes de la entrega de las viviendas ya que existe riesgo de desmoronamiento y de accidentes debido a los importantes desniveles del terreno.

Al momento de la visita se estaban redefiniendo los niveles de condones cunetas y pendientes de calles debido a la presencia de roca en el suelo que limitaba su ejecución. Cabe señalar que, de acuerdo a lo informado por la inspección a cargo de la obra, el municipio no cuenta con un proyecto hidráulico de la zona. No se ha podido verificar la documentación de las factibilidades al respecto.

En la auditoría sobre el ejercicio 2017 se informó sobre determinadas patologías y otros inconvenientes que a la fecha de esta visita no han sido resueltos y se detallan a continuación. Se detectó deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial, falta de estudio de niveles de los desagües pluviales respecto al entorno, riesgo de desmoronamiento del terreno y veredas con desniveles excesivos (escalones numerosos). Las veredas salvan desniveles muy importantes con escalones lo que resulta inapropiado debido al riesgo de accidentes que representa. Por otro lado, refleja una falta de estudio del terreno y la inadecuada distribución de las viviendas en este. En la anterior auditoría se informó acerca de la necesidad de ejecutar muros de contención entre los lotes y las viviendas ya que existe riesgo de desmoronamiento del terreno que podría afectar a las viviendas. Al respecto la inspección a cargo informo que se ha solicitado un adicional de obra al respecto, pero a la fecha de esta auditoría no se tuvo vista de la documentación que respalde dicho pedido.

Se observó en cubierta de techos deficiente resolución de cargas, deficiente aislación térmica (se utilizan aislantes térmicos en rollo que no cumple con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación), los aleros presentan dimensiones insuficientes y por otro lado su resolución constructiva resulta inapropiada ya que la chapa vuela entre 20 y 30 cm. aproximadamente sin ningún tipo de estructura de sostén. Por otro lado, la resolución de las ventilaciones de las cámaras de inspección y de los termo tanques que salen una por la pared de apoyo del tanque y la otra con un codo por la pared medianera podrían generar problemas de filtraciones hacia el interior de la vivienda.

Las carpinterías de chapa utilizadas presentan un deficiente diseño ya que permite el ingreso de polvo y viento al interior de la vivienda.





En las viviendas apareadas se recomienda ejecutar muros corta fuego para evitar la propagación de una vivienda a la otra.

Se observaron viviendas con deficiencias en la capa aisladora horizontal.

En el mismo sector donde se construyeron estas viviendas, la empresa Construhau S.R.L., está ejecutando otro conjunto de 50 viviendas el cual presenta las mismas observaciones en cuanto al terreno, patologías, deficiencias de diseño y en ambas no se cumplen con las normas de seguridad e higiene en obra.

En la mayoría de los conjuntos visitados se repite en cubierta de techos los aleros de dimensiones insuficientes, deficiente diseño de la carpintería y el incumplimiento de las normas de seguridad e higiene.

Dado que la mayoría de las obras visitadas presentan un avance físico tal que no ha permitido observar la estructura de hormigón armado, se reitera la recomendación de verificar si se cumple con las normativas vigentes para estructuras sismo resistente.

## 6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.

### 6.2.1. Deficiencias y Patologías.

#### 6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.22	Rajaduras en las cargas sobre el techo.	50	100	--	--	--	--
C.30	Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.	50	100	--	--	--	--
E.6	Deficiente resolución de la salida de ventilaciones.	50	100	--	--	--	--
E.13	Deficiente resolución de las cargas en techos.	50	100	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica del techos.	50	100	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	50	100	--	--	--	--
G.6	Mal diseño de la carpintería.	50	100	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.	50	100	--	--	--	--
L.2	Falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno.	50	100	--	--	--	--
L.4	Riesgo de desmoronamiento.	50	100	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	50	100	--	--	--	--
L.7	Falta de definición de provisión de agua.	50	100	--	--	--	--
L.8	Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.	50	100	--	--	--	--
M.1	Atraso de infraestructura respecto de viviendas.	50	100	--	--	--	--
M.2	Falta de factibilidad o factibilidad vencida.	50	100	--	--	--	--





#### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.1	Deficiente estructura sismo resistente.	40	4.97	--	--	--	--
B.2	Deficiente diseño estructural.	40	4.97	--	--	--	--
C.22	Rajaduras en las cargas sobre el techo.	90	11.18	--	--	--	--
C.30	Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.	90	11.18	--	--	--	--
E.6	Deficiente resolución de la salida de ventilaciones.	205	25.46	--	--	--	--
E.7	Humedad por filtraciones en zona de bajada de cañerías del tanque elevado.	40	4.97	--	--	--	--
E.13	Deficiente resolución de las cargas en techos.	80	9.94	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica del techos.	40	4.97	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	160	19.87	--	--	--	--
G.6	Mal diseño de la carpintería.	205	25.46	--	--	--	--
H.4	Deficiencias en el tiraje de conductos de humo.	40	4.97	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.	80	9.94	--	--	--	--
L.2	Falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno.	40	4.97	--	--	--	--
L.4	Riesgo de desmoronamiento.	40	4.97	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	40	4.97	--	--	--	--
L.7	Falta de definición de provisión de agua.	40	4.97	--	--	--	--
L.8	Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.	40	4.97	--	--	--	--
M.1	Atraso de infraestructura respecto de viviendas.	--	--	--	--	585	72.67
M.2	Falta de factibilidad o factibilidad vencida.	265	32.91	--	--	--	--
M.4	Incumplimiento de plazos de obra de infraestructura	--	--	--	--	545	67.70

#### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

##### 6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
FO.NA.VI.	50	--	--	--	--	--	--	50*	10
<b>Totales</b>	<b>50</b>	--	--	--	--	--	--	<b>50</b>	<b>10</b>

\*Se califican como malas por la patología falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno. - Deficiente aislación térmica de la cubierta de techos.





#### 6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
PF-TD	805	--	--	765	95.03	--	--	40*	4.97
<b>Totales</b>	<b>805</b>	--	--	<b>765</b>	<b>95.03</b>	--	--	<b>40</b>	<b>4.97</b>

\*Se clasifican como malas por la patología de deficiente aislación térmica de los techos, falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno y riesgo de desmoronamiento del terreno. - Deficiente aislación térmica de la cubierta de techos.





## 7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2018 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como organismo descentralizado del Gobierno Provincial de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación Nº 3.600 de fecha 25/01/71, el cual, mediante la promulgación de la Ley Provincial Nº 6.255 de fecha 25/09/95 ha adherido a la Ley Nacional Nº 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda. A partir del Decreto Acuerdo Nº 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.
- Durante el ejercicio 2018 la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Funcionario a cargo de la Presidencia/Interventor, una Secretaría Técnica I.P.V.U., una Asesoría Legal de Presidencia, una Coordinación General del Instituto de Vivienda, trece Secretarías Técnicas y dos Unidades Operativas. La Presidencia/Intervención del organismo se encontraba a cargo del C.P. Augusto Du Bois Goitia.
- Al 31/12/18 la dotación total del personal del I.P.V.U. consta de 739 agentes, de los cuales 573 agentes (77,537%) pertenecen a la planta permanente, 166 agentes (22,462%) desempeñan sus funciones como personal contratado FO.NA.VI.
- Del total de agentes el 24,627% pertenece al plantel profesional y técnico, el 38,700% lo constituye personal administrativo y de servicio y el 36,671% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el I.P.V.U.
- Respecto a las Líneas de Acción desarrolladas por el Organismo con recursos del FO.NA.VI. en el período relevado, pudo observarse que se continuó ejecutando fundamentalmente obras de la Operatoria FO.PRO.VI. y Módulos Habitacionales. Ya en el Ejercicio 2016, se terminaron las últimas 160 viviendas del Programa de Construcción de 2000 viviendas (Ex Plurianual).
- Con relación a los Programas Federales durante el ejercicio auditado el I.P.V.U. ha continuado con el desarrollo de las obras encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior, además se continúa con las tres (3) nuevas etapas iniciadas durante el Ejercicio 2016, de Techo Digno (2 en Capital y 1 en interior) de viviendas con empresas.
- En cuanto a la identificación de proyectos de Programas Federales paralizados y/o rescindidos, al 31/12/18 se hallaba en esta situación la Obra correspondiente al Programa Federal Techo Digno – 240 Viviendas – por Resolución M.O.P. Nº 1671/18.





- Con relación a la totalidad de las obras en ejecución del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas existentes a fin del año anterior, las cuales se encontraban paralizadas, las mismas se han dado por terminadas (sin cierre físico ni financiero) al 31/12/17 al encontrarse las viviendas habilitadas en el estado en que se encontraban.
- Durante el ejercicio 2018 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente. Continuó vigente la Resolución N° 105/07 en lo relativo a la inscripción de las familias en el Registro.
- Al 31 de diciembre de 2018, la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro ascendía a 23.355, localizados el 58 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo, casi el 44% del total de inscriptos declara recibir ingresos inferiores a los \$10.000
- El 55% de los grupos demandantes con integrante discapacitado declara contar con ingresos inferiores a los \$10.000, a su vez, constituyen el 8% de la demanda total.
- Continua vigente la Resolución N° 105/07, que reglamenta el sistema de adjudicación de viviendas construidas por el I.P.V.U.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 411 viviendas, todas ellas ingresadas al recupero, y 288 soluciones habitacionales.
- En el año 2018 se entregaron 160 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal Techo Digno.
- Teniendo en cuenta que las viviendas entregadas fueron 411, el porcentaje de viviendas entregadas a familias con integrante discapacitado es de 39%, superando ampliamente el cupo mínimo solicitado por Ley.
- En el ejercicio 2018, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha disminuido un 5.06% en relación al ejercicio anterior:
- En 2018 fueron emitidas 41.775 obligaciones de pago para vivienda. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$13.720.281, la cuota teórica fue de \$328; y que el recupero promedio mensual fue \$11.240.372, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$269.
- Al 31 de diciembre de 2018 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 61.306. Durante el año 2018 se escrituraron un total de 310 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio.
- Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23% se encuentra escriturado.





- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en primer lugar, con la documentación (30%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (30%), en segundo lugar, con la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%), y la situación económica (15%) de los adjudicatarios y en tercer lugar con la situación legal de los mismos (10%).
- El informe financiero presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, los datos requeridos para la confección de las planillas financieras no fueron aportados por el Organismo, habiendo relevado los Ingresos según los resúmenes bancarios, y los ingresos de los Aportes Provinciales y los Egresos, según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2018.
- El Decreto Provincial Nro. 070/2016, transfirió a la Tesorería General de la Provincia, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.
- Atento lo indicado en el párrafo anterior, se debería desarrollar un sistema de Cuentas que identifique la porción de fondos que le corresponden al IPVyU del total residente en la Cuenta Única del Tesoro Provincial y suministrar al mismo, los extractos de sus Cuentas Corrientes, y/u otros tipos de cuentas, para que éstos puedan realizar sus propios procesos de conciliaciones y registros, y observar los ingresos y egresos relacionados con las mismas.
- De esta manera, se podría efectuar el contralor sobre el efectivo uso de los fondos transferidos al Ente Ejecutor, resultando relevante disponer oportunamente de la información de la gestión.
- Las transferencias automáticas acreditadas en el periodo ascendieron a \$706.830.814,51.-, habiendo aumentado con respecto al ejercicio anterior el 7.71%.
- El IPVyU recibió en concepto de otros ingresos \$2.196.714.350,34, con un aporte provincial de \$ 1.832.114.326,86 que representa un 61,26% del total de los ingresos.
- El recupero por cuotas de amortización percibido durante el período ascendieron a \$144.159.302,18, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$129.418.754,26.-), el 11,39%, representando el 4,02% del total de ingresos del período.
- El monto transferido en concepto de Plan Nacional de Vivienda, durante el ejercicio 2018 fue de \$476.498.023,68, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior un 14,33%. Dichos ingresos representan el 13,29% del total de ingresos del período.
- El monto transferido en concepto de PROMESA, durante el ejercicio 2018 fue de \$ 61.627.828,58.





- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$2.774.038.515,44.- correspondiendo el 69,42%, \$1.925.645.011,63.- a Obras FONAVI y Provinciales; el 27,50%, \$762.865.969,21, a las obras del Plan Nacional de Vivienda, y el 3,08% PROMEBA \$ 85.527.534,60; habiendo sido el nivel de inversión informado en el ejercicio anterior \$2.363.629.588,95.-.
- Los Egresos no afectados a obras alcanzaron un monto de \$ 632.407.331,66.-
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6° y 7° de la Ley 24.464. Ratificada por Ley 7249 Santiago del Estero del 20-02-2018.
- Se recomienda realizar un relevamiento preciso de la capacidad de los centros de salud, educación, etc., existentes en los sectores donde se construirán aquellos conjuntos de viviendas que por su número puedan llegar a saturar la capacidad de estos. En caso de ser necesaria la construcción de alguno equipamiento se deberá prever el espacio y la infraestructura necesaria para abastecer al mismo.
- No se dio respuesta a lo informado en anteriores auditorias con respecto a la necesidad de proyectar prototipos de viviendas que den respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.
- Las obras de infraestructura de nexos siguen siendo el principal inconveniente en la demora para entregar las viviendas. Cabe mencionar que en general los nexos se financian por separados de las viviendas. Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias de tomar medidas urgentes para entregar las viviendas y evitar deterioro por actos de vandalismo, inclemencias climáticas, etc. y entregar las viviendas a la brevedad.
- Se detectó deficiente aislación térmica en las cubiertas de techo lo que se ve reflejado en el punto 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución como “Mala” por lo cual se recomienda tomar las medidas correspondientes para corregir las patologías detectadas y modificar los pliegos para licitaciones futuras.
- Se reitera lo informado en la auditoria sobre el ejercicio 2017 en cuanto a la necesidad de realizar los muros de contención y los desagües pluviales en los conjuntos de 40 y 50 viviendas e infraestructura que ejecuta la empresa CONSTRUHAUS S.R.L. el Villa Ojo de Agua para evitar desmoronamientos del terreno y garantizar el normal funcionamiento del barrio.
- Se deberá dar cumplimiento a las normas de seguridad e higiene en obra.



## ANEXO PLANILLAS





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

**SANTIAGO**

Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero

Agustin Alvarez N° 90

Tel. (0385)422-1646

4200 - SANTIAGO DEL ESTERO

### *Autoridades*

*Funcionarios al 31 de Diciembre de 2018, la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Presidente, catorce Secretarías Técnicas una coordinación general y dos Unidades Operativas, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:*

Presidente Interventor IPVU

**CPN Eduardo Augusto Du Bois Goitia**

Secretario Técnico IPVU a/cargo:

**Arq. Alejandro Copello**

S.T. Control de Gestión:

**CPN Tomas Eugenio Lucio Abalos**

S.T. Arquitectura y Tecnología:

**Arq. Carlos Cesar Garcia**

S.T. Construcciones:

**Arq. Juan Pablo Risso Patron**

S.T. Planes de Emergencia:

**MMO Omar Rivas**

S.T. Planeamiento y Desarrollo:

**Arq. Patricia Legname**

S.T. Contable Financiera:

**C.P.N. Andrea Gisbert**

Coordinador General IPVU:

**Ing. Héctor Ugozzoli**

S.T. Despacho y Administración:

**Sr. Jorge Gustavo Auat**

S.T. Relaciones Publicas e Inst.:

**Sra. Sara Natalia Ayuch**

S.T. Social:

**Dr. Juan José Barnes**

S.T. Resg. y Recup Habitacional:

**Sr. Miguel Marcoux**

S.T. de Infraestructura:

**Ing. Oscar Arnaldo Gonzalez**

S.T. Programas Nacionales Espec.

**Arq. Rodríguez Luis Enrique**

S.T. Supervisión de Obra

**vacante**

Unidad Operativa de Personal

**Sr. Federico Szelske**

Unidad Op. de Asuntos Jurídicos

**Dr. Joaquín Roger**

CP ANDREA GISELA TABOADA  
DEPARTAMENTO DE PERSONAL  
IPVU.

SR. FEDERICO SZELSKÉ  
Jefe Unidad Op. de Personal  
IPVU.

CPN. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOITIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

U.O.P. Personal



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**



**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL**

**1.1- Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal**



Planilla N° 1.1.

JULIO 2019

JURISDICCION: I.P.V.U. Santiago del Estero

DEPENDENCIA I.P.V.U.	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativos	Auxiliares	Observaciones
PRESIDENCIA	5	0	0	5	1	0	4	0	
SECRETARIA TECNICA DEL I.P.V.U.	20	9	0	29	8	0	20	1	
SECRETARIA TECNICA CONTABLE Y FINANCIERA	22	15	0	37	6	0	31	0	
SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION	19	4	0	23	6	0	17	0	
SECRETARIA TECNICA DE CONSTRUCCIONES	55	20	0	75	29	39	4	3	
SECRETARIA TECNICA DE SOCIAL	17	15	0	32	6	0	22	4	
SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA Y TECNOLOGIA	11	2	0	13	3	4	6	0	
SECRETARIA TECNICA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO	11	14	0	25	9	0	16	0	
SECRETARIA TECNICA DE PLANES DE EMERGENCIA	266	28	0	294	3	18	76	197	
SECRETARIA TECNICA SUPERVISION DE OBRA	0	0	0	0	0	0	0	0	
COORDINACION GRAL IPVU	30	12	0	42	5	0	26	11	
SECRETARIA TECNICA DE DESPACHO Y ADMINISTRACION	15	9	0	24	0	0	24	0	
SECRETARIA TECNICA PRO.ME.BA.	8	1	0	9	4	3	2	0	
SECRETARIA TECNICA DE INFREESTUTURA	18	5	0	23	8	9	6	0	
SECRETARIA TECNICA RECUP. Y RESG. HABITACIONAL	49	23	0	72	16	0	22	34	
SECRETARIA TECNICA RELACIONES PUBLICAS	3	6	0	9	1	0	5	3	
UNIDAD OPERATIVA DE PERSONAL	19	2	0	21	0	0	3	18	
UNIDAD OPERATIVA DE ASUNTOS JURIDICOS	5	1	0	6	4	0	2	0	
<b>TOTALES</b>	<b>573</b>	<b>166</b>	<b>0</b>	<b>739</b>	<b>109</b>	<b>73</b>	<b>286</b>	<b>271</b>	

nota: la Sceretaria Tecnica de Supervision de Obra en proceso de reorganizacion

nota: creacion de la coordinacion general del IPVU

Fuente: Unid.OP. Personal I.P.V.U.

Santiago del Estero, JULIO del 2018

**CP. ANDREA CASARETA TABADA**  
**DEPARTAMENTO ADM. DE PERSONAL**  
**I.P.V.U.**

**SR. FEDERICO SZEISKE**  
**Jefe Unidad Op. de Personal**  
**I.P.V.U.**

**CP. FEDERICO AUGUSTO DUARTE GARRA**  
**ASISTENTE INTERIOR**  
**Instituto Provincial de Fomento y Urbanismo**





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

**SANTIAGO**

Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero

Agustin Alvarez N° 90

Tel. (0385)422-1646

4200 - SANTIAGO DEL ESTERO

### 1.1.- Sobre Organización Institucional - Planta de Personal

- Planta Permanente ..... Total...: 573
- Personal Contratado ..... Total ..: 166

**Total General .....= 739**

### DISCRIMINADOS POR AGRUPAMIENTO

#### • Planta Permanente

Profesionales	69
Técnicos	73
Administrativos	204
Otros	227
<b>TOTAL</b>	<b>573</b>

#### • Personal Contratado

Profesionales	40
Técnicos	0
Administrativos	82
Otros	<b>44</b>
<b>TOTAL</b>	<b>166</b>

**TOTAL GENERAL DE EMPLEADOS**

**739**

Unidad Operativa de Personal I.P.V.U.  
Santiago del Estero, JULIO 2019.

CP. ANDREA GABRIELA TABOADA  
DEPARTAMENTO ADM. DE PERSONAL  
I.P.V.U.

SR. FEDERICO SZELKE  
Jefe Unidad Op. de Personal  
I.P.V.U.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GONIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



# **INFORMACION ANUAL 2.016**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

2- EVOLUCION DE LAS LINEAS DE ACCION,SUS OPERATORIAS Y LINEAS PREVISTAS

AÑO 2018

HOJA Nº 1  
PLANILLA Nº 2

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

OPERATORIA DENOMINACION MARCO NORMATIVO EN EJECUCION	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	PLAZO MESES	RECUPERO			
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCION HABITACIONAL			TASA %	CUOTA 2 DORM \$	CUOTA 3 DORM \$	SUBSIDIO \$
LEY FOPROVI Ley Prov nº 6.255 Creacion del Fondo Provincial de la Vivienda con Fondos Nacionales y Provinciales y otros recursos que se destinara al cumplimiento del Sistema Federal de Viviendas.- SISTEMAS TRADICIONALES E INDUSTRIALIZADOS	FO.PRO.VI.	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U.	VIV. INDIVIDUAL Y COLECTIVA	I.P.V.U.- Control - Recupero	300	3			

FUENTE: SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION- DPTO PROGRAMAS ESPECIALES- SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA- DPTO RECUPEROS.-

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OP RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
S.T.C. GESTION LPVU

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GARCIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

## Planilla N° 2

**AÑO 2018**

**JURISDICCION:** Santiago del Estero

PROGRAMA Provincial Descripción	Fecha de Firma del Convenio c	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	* CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Solución Habitacional		Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de Interés
					Mínimo	Máximo		
prototipo de solucion habitacional basica que consiste en (un dormitorio y nucleo sanitario basico de 22,57 m2.	surge de relevantes en asentamientos precaros donde existen grupos fiares con notables NBI	conyuges con hijos menores; filiar directo con menores y madres jefas de hogar con hijos menores	que asegure condiciones minimas de seguridad y habitabilidad y dignidad; ejecutada con materiales adecuados que permitan proteger a los integrantes de la flia y sus bienes	IPVU REALIZA LA CONTRATACION DIRECTA POR EL SIST DE AJUSTE ALZADO, EJECUTA EL DISEÑO EN EL DOMINIO DE CADA BENEFICIARIO O FISCAL.  LOS TRABAJOS SE FINANCIAN CON RECURSOS DEL RECUPERO - FO.PRO.VI LEY N°6255 DEL IPVU	PROGRAMA SUBSIDIADO			-

**Fuente:** Secretaría Técnica de Control de Gestión - Diciembre 2017

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
UNOP RECEPCIONES E INFORMACIÓN  
DE OBRA  
S.T.C. GESTIÓN I.P.V.U.

**DR. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTIA**  
**PRESIDENTE INTERVENCOR**  
**Instituto Provincial de Fomento y Urbanismo**





# **INFORMACION ANUAL 2.016**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

2- EVOLUCION DE LAS LINEAS DE ACCION,SUS OPERATORIAS Y LINEAS PREVISTAS

ANO 2018

HOJA N° 1  
PLANILLA N° 2

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

OPERATORIA DENOMINACION MARCO NORMATIVO	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				SUBSIDIO
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCION HABITACIONAL		PLAZO MESES	TASA %	CUOTA 2 DORM \$	CUOTA 3 DORM \$	
EN EJECUCION									
PLAN PRO.ME.BA. (PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS) - EMERGENCIA HABITACIONAL									
SOLUCIONES HABITACIONALES  Contrato de prestamo Nacion-BID N° 940 OC-AR  Dec. P.E.N. N° 1420 de fecha 09/12/1996  LEY PROVINCIAL N° 6374 de fecha 15/07/1997  Contribuir a mejorar la calidad de vida de la poblacion con N.B.I.	Recursos Pro- vinciales(copar- ticipacion)	Poblacion con N.B.I.	Poder Ejec.Pcial.  Ejecuta:Unidad Ejecutora Mejoramiento Barrial						100%
	Acuerdo PEN- BID								100%

FUENTE: SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION- DPTO PROGRAMAS ESPECIALES- SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA- DPTO RECUPEROS-

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
DE OF RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
S.T.C GESTION LPVU

CEL. EDUARDO AUGUSTO BULBOS GONZALEZ  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas

Año 2018

Hoja N° 1

Planilla N° 2.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

PRODUCCION DE LADRILLOS IPVU (TABIQUE)

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %
Resolución 662/96	Recupero cuotas de viviendas	Población de muy escasos recursos.	Planes de emergencia de 1,2 y/o 3 módulos.	IPVU por administración. Aporta mano de obra y materiales.	-	-	100

Fuente: COORDINACION DE PRODUCCION DE LADRILLOS IPVU (TABIQUE)

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OF RECEPCIONES E INFORMACIÓN  
DE OBRA  
STC. GESTIÓN LPVUJ

CPIL EDUARDO AUGUSTO DA ROCHA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2018

Hoja N° ...

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Mínimo	Máximo	Tasa de interés
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONST. DE VIV.-Sub-Programa "VIVIENDAS RURALES" Marco Normativo: Convenio Marco firmado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.		Habitantes con viviendas rancho	VIV. INDIVIDUAL La Nación aporta \$82.400 (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero			
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIV. - SUB-PROG. FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO DE INF. Y COMPL. Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	11/08/2005	DEMANDA GRL DEL I.P.V.U GRUPOS POBLACIONALES APORTE NACION	OBRAS DE IFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIAS Y VIALES	I.P.V.U.- Control			

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OP RECEPCIONES E INFORMACIÓN DE OBRA  
S.T.C. GESTIÓN LPVU

LEN EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GUTIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N° ....

Año 2018

Planilla N° 2.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Tasa de interés Amort.
<b>PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA</b> Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado el 21/07/04 entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	21/07/2004	DEMANDA GRL DEL I.P.V con capacidad de pago	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero			
<b>PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL-Sub-Programa "VIVIENDAS RURALES"</b> Marco Normativo: Convenio Marco firmado por el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	06/07/2005	Habitantes con viviendas rancho	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero			
<b>PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA</b> Marco Normativo: Convenio Marco "Programa Federal de Construcción de Vivienda" firmado el 11/08/05 entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y el Gobierno de la Provincia.	11/08/2005	DEMANDA GRL DEL I.P.V con capacidad de pago	VIV. INDIVIDUAL Con aporte de La Nación (sujeito a reajuste) por c/viv.	I.P.V.U.- Control - Recupero			

  
 ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
 U. OP RECEPCIONES E INFORMACIÓN  
 DE OBRA  
 S.T.C. GESTIÓN I.P.V.U.

  
 C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUARTE GARCIA  
 PRESIDENTE INTERVENTOR  
 Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION.-

OPERATORIA FO.PRO.VI.

ANO 2018  
4to. TRIMESTRE/ANUAL 2018

PLANILLA N° 3.E.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANTIDAD EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.			PREVISTO	REAL

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 53)  
CIUDAD CAPITAL

CAPITAL	SANTIAGO DEL ESTERO	DOMUS S.R.L.	CAPILLA SIGLO XXI B°CAMPO CONTR PROY.500118 - LIC.44/11	1		\$ 3.478.530.33	07/09/2012	97.5900	97.5900
---------	---------------------	--------------	--	---	--	-----------------	------------	---------	---------

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2018

AUDITORIA UCG - SVH

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OP RECEPCIONES E INFORMACIÓN  
DE OBRA  
S.T.C. GESTIÓN LPVU

CPI EDUARDO AUGUSTO DE BARRIOS  
PRESIDENTE INTERINTE  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS.-

PLANILLA N° 3.E.T.

ANO 2018  
4to. TRIMESTRE/ANUAL 2018

OPERATORIA: FO.NA.VI.

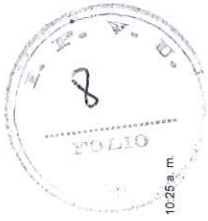
JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO OPERATORIA: FO.PRO.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
								CONTRACT.	REAL	
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	MARTIN TERAN EMP CONSTRUC	PROY. 500172 CUBIERTA METALICA HOS	1	\$ 3,053,040.00	6-dic-17	07/05/2018	3	5.10	70.0000
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	EL FUNDADOR S.R.L.	LIC. 126/17 OFICINA DE SEGURIDAD BARRIAL B° PROY. 501140 - LIC. 29/14	1	\$ 11,638,779.86	1-oct-15	13/07/2018	10	33.90	239.0000
				2						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION Y PLANIFIC. FINANCIERA - DICIEMBRE/2018  
AUDITORIA UCG - SVH

ALICIA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OP RECEPCIONES E INFORMACIÓN  
DE OBRA  
S.T.C. GESTIÓN I.P.V.U.

CPIL EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION.-

PLANILLA N° 3.I.E.

OPERATORIA: FO.NA.VI.

ANO 2018  
4to. TRIM./ANUAL 2018

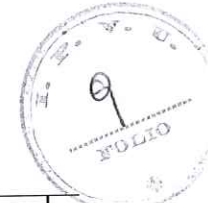
JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL			PREVISTO	REAL

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)

CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	PROY. 604097: OBRA RED AGUA-CLOACAS CAPITAL - LIC.42/09	1		\$ 14,440,084.39	5-oct-10	98.96	98.96
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 605117 OBRAS DE NEXO LIC. 153/07	1		\$ 5,230,338.74	24-may-11	54.58	54.58
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 607116 OBRA INFRA. 616 VIV. B°DON BOSCO LIC.68/11	1		\$ 7,856,685.31	10-sep-12	92.69	92.69
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGECON S.R.L.	PROY. 602126 ENLACE AV. LUGONES Y CIRCUNVALACION LIC.54/12	1		\$ 2,238,227.40	3-sep-13	57.81	57.81
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 606124 RED DE ENERGIA ELECTRICA B°DON BOSCO LIC.61/12	1		\$ 4,515,960.51	2-feb-15	86.83	86.83
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 007128 DEFENSAS LATERALES 2000 VIV. LIC.87/12	1		\$ 602,450.20	30-ene-14	60	60
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGECON S.R.L.	PROY. 606148 PERFORACION AGUA POTAB. CAPITAL LIC.24/14	1		\$ 19,757,797.25	1-mar-16	97.24	97.24
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.	PROY. 608150 OBRAS NEXO CLOACA B° LA CATOLICA LIC.05/15	1		\$ 16,071,726.57	2-may-16	89.97	89.97
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONORVIAL S.A.	PROY. 626164: MOVIMIENTO SUELO B° PQUE.DEL RIO CAPITAL - LIC.659/16	1		\$ 15,075,582.27	1-sep-17	99.05	99.05
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	J.L.F. CONSTRUCC. S.R.L.	PROY. 600178: VINCULACION DE REDES AGUA B° C.C. CAPITAL - LIC.51/17	1		\$ 19,147,888.47	20-jul-17	95.39	95.39
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 605171: AGUA POT. P3000 MODULOS B° DON BOSCO CAPITAL - LIC.107/17	1		\$ 13,291,627.59	3-nov-17	91.8	83.6
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	ING. CARLOS MONTE	PROY. 610174: NEXO GAS B° 150 VIV.GRAL.PAZ CAPITAL - LIC.124/17	1		\$ 15,893,657.20	2-jun-18	98.34	98.34
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	MUJOVI S.R.L.	PROY. 613177: OBRA DE INFRAEST.320 VIV.B°AEROPUE CAPITAL - LIC.170/17	1		\$ 160,454,006.10	2-jul-18	81.09	81.09
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 620170: RED AGUA POT.Y CLOACA 744 VIV.CAPIT CAPITAL - LIC.170/17	1		\$ 146,183,561.90	7-may-18	88.18	88.17

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OP RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRAS  
S.T.C. GESTION LPVU



C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DIAZ GONZALEZ  
PRESIDENTE DIRECTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION.-

OPERATORIA: FO.NA.VI.

PLANILLA N° 3.I.E.

ANO 2018  
4to.TRIM./ANUAL2018

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.			PREVISTO	REAL

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)

CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CAMH S.A.	CAPITAL - LIC.327/17 PROY. 621174: RED VIAL Y DESAGUE P/744 VIV.CAPITAL CAPITAL - LIC.343/17	1		\$ 154,598,351.10	8-jun-18	60.64	60.64
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	MIJOVI S.R.L.	PROY. 625172: PROTECCION CMUORO 320 VIV.AEROPUE CAPITAL - LIC.358/17	1		\$ 131,086,114.80	7-jun-18	71.22	71.22
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	ING.CARLOS MONTE	PROY. 615176: RED ELECTRICA Y GAS P/744 VIV. CAPITAL - LIC.344/17	1		\$ 47,467,555.98	1-ago-18	20.63	20.63
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	OBEID S.R.L.	PROY. 631170: RED GAS 100 VIV. B° V.DEL CARMEN CAPITAL - LIC.376/17	1		\$ 2,561,279.82	1-nov-18	39.27	39.27
BANDA	LA BANDA	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 605144 OBRA:PERFORACION AGUA POTABLE LIC.25/14	1		\$ 8,816,012.44	10-jul-15	99.86	99.86
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 610147 OBRA:INFRA 8 VIV.B°PARQUE INDUSTRIAL LIC.31/14	1		\$ 909,830.36	2-may-16	72.1	72.1
BANDA	LA BANDA	CAMH S.A.	PROY. 902114 OBRA:PAVIMENTO AV. CENTRAL B°25 DE M LIC.62/07	1		\$ 1,677,143.47	23-sep-13	77.17	77.17
BANDA	LA BANDA	CONORVIAL S.A.	PROY. 612158 OBRA: RED VIAL PARA 490 VIV. BANDA LIC.09/15	1		\$ 43,538,403.72	4-jul-16	56.53	56.53
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 619162 RED GAS NAT. 490 VIV. BANDA LIC.444/16	1		\$ 9,284,266.56	1-mar-17	99.44	99.44
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTUR	PROY. 620167 CLOACA P/1290 VIV. BANDA LIC.453/16	1		\$ 25,256,217.28	3-abr-17	96.41	96.41
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 618170 RED AGUA Y CLOACA 240 VIV. BANDA LIC.266/17	1		\$ 19,710,198.81	6-may-18	97.78	97.78
BANDA	LA BANDA	DEL TEJAR S.A.	PROY. 632174 TERM.OBRA INFRA P/800 VIV. B° 25 DE M LIC.482/17	1		\$ 13,427,890.09	18-jul-18	99.72	99.72
BANDA GUASAYAN	SAN PEDRO	INGENIERIA DEL NOA SRL	PROY. 612173 VINCULACION RED DE GAS LIC.168/17	1		\$ 28,988,254.91	3-abr-18	47.77	47.77

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OF RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
S.T.C. GESTION LPVJ

PRESENTE INTERPRETOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION.-

OPERATORIA: FO.NA.VI.

PLANILLA N° 3.I.E.

ANO 2018  
4to. TRIM./ANUAL 2018

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL		INICIO REAL	PREVISTO	REAL	
IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)										
ROBLES	FORRES	JOSE LUIS MURATORE CO	PROY. 626176 RED GAS Y CLOACAS P/VIV. FORRES LIC.168/17	1		\$ 28,988,254.91	3-abr-18		47.77	47.77
COPO	PAMPA DE LOS GUANAC	DISTRIBUIDORA ALBERDI	PROY. 619174 ADICIONAL LIC.72/13 AGUA POTABLE LIC.367/17	1		\$ 11,200,300.55	1-ago-17		99.4	99.4
GUASAYAN	SAN PEDRO	SCHIAVA E HIJOS S.C.	PROY. 624177 ADICIONAL LIC.62/13 - 40 VIV. LIC.62/13	1		\$ 13,259,670.22	1-ago-18		71.77	71.77
BELGRANO	BANDERA	SERVYCOM S.R.L.	PROY. 609181 ADICIONAL LIC.60/13 - 40 VIV. LIC.60/13	1		\$ 5,981,197.72	1-mar-18		46.86	46.86
ATAMISQUI	VILLA ATAMISQUI	NIVEL CONSTRUCCIONES	PROY. 611181 ADICIONAL LIC.59/13 - 40 VIV. LIC.59/13	1		\$ 11,662,982.86	23-mar-18		96.43	96.43
IBARRA	SUNCHO CORRAL	H.C SOLUCIONES CONST	PROY. 634185 ADICIONAL LIC.64/13 - 40 VIV. LIC.64/13	1		\$ 10,772,521.99	1-oct-18		71.92	71.92
OJO DE AGUA	OJO DE AGUA	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 632186 ADICIONAL LIC.65/13 - 40 VIV. LIC.65/13	1		\$ 8,433,065.99	1-nov-18		66.48	66.48
PELLEGRINI	NVA ESPERANZA	NORLIT S.R.L.	PROY. 639187 ADICIONAL LIC.66/13 - 40 VIV. LIC.66/13	1		\$ 7,420,619.83	1-nov-18	0	0	0
QUBRACHOS	SUMAMPA	LINEAS ELECTRICAS S.A.	PROY. 640183 ADICIONAL LIC.67/13 - 40 VIV. LIC.67/13	1		\$ 11,578,196.29	1-dic-18		22.72	22.72
SALAVINA	LOS TELARES	UTE N&D SRL - RMP CON	PROY. 635180 ADICIONAL LIC.71/13 - 40 VIV. LIC.71/13	1		\$ 12,773,596.57	1-oct-18		68.29	68.29
				37						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2018

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA

U. OP RECEPCIONES E INFORMACIÓN

DE OBRA

S.T.C. GESTIÓN LPVU

CARLOS AUGUSTO DU BOIS CASTA  
PRESIDENTE INTERINTECTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.  
**3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION POR PROG.FEDERALES**  
OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

PLANILLA N° 3.I.E.P.F

ANO 2018  
4to. TRIM./ANUAL 2018

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO									
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT.INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRAC REAL
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO		CRISAR S.A.	PROY. 600075: NEXO 1 PERFORACION AGUA LIC.02/07 - CAPITAL - B° CAMPO CONTRERAS	1		\$ 217,232.57	5-dic-08	12.87
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	1278/10	CONORVIAL S.A.	PROY. 606096: OBRA INFRA. RED AGUA-CLOACAS LIC.42/09	1		\$ 7,228,842.52	1-nov-10	99.99
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	827/08	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 906096: NEXO 50 VIV. CAPITAL LIC. 142/05	1		\$ 982,034.25	10-sep-11	96.43
BANDA	LA BANDA	1969/07	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 904073: NEXO 50 VIV. BANDA LIC. 133/05	1		\$ 661,462.80	12-abr-10	95.00
BANDA	CLODOMIRA	944/09	J.L.F.CONSTRUC.S.R.L.	PROY. 901094: NEXO 100 VIV.CLODOMIRA LIC.66/07	1		\$ 1,243,872.33	23-ago-10	69.45
BANDA	LA BANDA	836/08	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 937097: OBRA DE NEXO 50 VIV.BANDA LIC. 91/07	1		\$ 1,464,608.46	2-ago-10	98.00
BANDA	LA BANDA	826/08	CAMH S.A.	PROY. 938092: OBRA:ESTACION ELEVADORA CLOACAL LIC. 91/07	1		\$ 5,917,103.16	15-nov-10	99.50
BANDA	LA BANDA	298/16	DEL TEJAR S.A.	PROY. 610150: OBRA:INFRA 800 VIV.BANDA LIC. 07/15	1		\$ 130,200,188.90	6-nov-15	99.36
CHOYA	FRIAS	3511/09	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 907091: NEXO 100 VIV. FRIAS LIC. 70/07	1		\$ 3,153,928.65	14-sep-11	99.00
ROBLES	BELTRAN	826/08	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 912094: NEXO 50 VIV. BELTRAN LIC. 03/07	1		\$ 449,878.37	1-mar-11	90.19
RIO HONDO	TERMAS DE RIO HOND	826/08	ING.JUAN BLAS GAONA	PROY. 934094: OBRA NEXO 40 VIV. TERMAS DE RIO HOND LIC. 16/07	1		\$ 379,682.29	1-jul-11	75.80
CHOYA	FRIAS	4761/09	NORLIT S.R.L.	PROY. 936093: NEXO 50 VIV. FRIAS LIC. 71/07	1		\$ 1,408,705.60	10-ago-10	96.67
FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2018					12				
AUDITORIA UCG - SSV - SDS									
PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE OBRAS VIALES URBANAS, PERIURBANAS, CAMINOS DE LA PRODUCCION, ACCESO A PUEBLOS Y SEGURIDAD VIAL									
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONVENIO 23855293/17	CRISAR S.A.	PROY. 611166: PAVIMENTO B° VIRGEN DE GUADALUPE LIC. 451/16	1		\$ 57,729,002.01	1-mar-18	97.31



CPN ENRIQUE AUGUSTO DU BOIS GAONA  
PRESIDENTE INTERINTEGRA  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OP RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
S.T.C. GESTION I.P.V.U



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.  
3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS

PLANILLA Nº 3.I.T.

OPERATORIA: FO.NA.VI.

AÑO 2018  
4to. TRIM./ANUAL 2018

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRACTUAL	PLAZOS (meses) REAL	MORA EN %
--------------	-----------	---------	--------------------------------	-------	--	-------------------------	------------------------	----------------------------------	---------------------------	-----------------

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51: CAPITAL - PROYECTO 52-52: BANDA E INTERIOR DE LA PCIA)  
CIUDAD CAPITAL

CAPITAL	SGO DEL ESTERO	JOSE LUIS MURATORE CONST	PROY. 622168 OBRAS RED CLOACA 40 VIV. Bº LOS FORES LIC. 454/16	1	\$ 2,821,095.63	2-may-17	1-feb-18	4	9.20	130.0000
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 603172: AGUA POT. P/5 VIV. Bº VILLA DEL CARMEN CAPITAL - LIC. 96/17	1	\$ 604,010.20	3-nov-17	27-feb-18	3	3.90	30.0000
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ZIGURAT S.R.L.	PROY. 607170: AGUA POT. P/73 MODULOS Bº STA ROSA CAPITAL - LIC. 109/17	1	\$ 2,872,918.15	3-nov-17	14-feb-18	4	3.47	-13.3333
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	ZIGURAT S.R.L.	PROY. 608174: AGUA POT. P/38 MODULOS Bº ISLAS MALVIN CAPITAL - LIC. 110/17	1	\$ 1,873,302.50	10-nov-17	14-feb-18	3	3.23	7.7778
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 612146 OBRA: DESAGUE CLOACAL Bº 25 DE MAYO LIC. 32/14	1	\$ 51,886,168.88	3-ago-15	21-ago-18	10	37.17	271.6667
BANDA	LA BANDA	ALEJANDRO CONSTRUCCIONES	PROY. 603160 NEXO AGUA POTABLE - BANDA LIC. 02/16	1	\$ 7,495,433.67	3-abr-17	5-feb-18	4	10.30	157.5000
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 621162 RED ELECTRICA BANDA LIC. 455/16	1	\$ 7,353,120.86	1-jun-17	5-abr-18	6	10.30	71.6667
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 614172 BOULEVARD 1290 VIV. Bº DE MAYO BANDA LIC. 199/17	1	\$ 13,718,164.15	1-mar-18	17-may-18	2	2.60	30.0000
BANDA	LA BANDA	JOSE LUIS MURATORE CONST	PROY. 604176 AGUA POT. P/34 MODULOS BANDA LIC. 106/17	1	\$ 932,152.18	3-dic-17	2-abr-18	4	4.03	0.8333
BANDA	LA BANDA	JOSE LUIS MURATORE CONST	PROY. 609178 AGUA POT. P/57 MODULOS BANDA LIC. 111/17	1	\$ 1,759,484.71	1-ene-18	31-mar-18	4	3.00	-25.0000
ROBLES	FORRES	REC. CONSTRUCCIONES	PROY. 622178 ADICIONALES OBRA INFRA LIC. 70/13 LIC. 70/13	1	\$ 11,230,245.15	8-ago-17	22-may-18	3	9.60	220.0000
ROBLES	BELTRAN	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 630175 ADICIONALES OBRA INFRA LIC. 69/13 LIC. 69/13	1	\$ 11,694,074.74	3-nov-17	19-sep-18	3	10.70	256.6667
RIO HONDO	TERMAS DE R. HONDO	OBEID S.R.L.	PROY. 633178 ADICIONAL LIC. 53/13 - 70 VIV. LIC. 53/13	1	\$ 11,958,277.86	16-feb-18	21-ago-18	3	6.23	107.7778
ALBERDI	CAMPO GALLO	BLOCK CONSTRUCTORA	PROY. 607182 ADICIONAL LIC. 58/13 - 40 VIV. LIC. 58/13	1	\$ 7,234,595.54	3-abr-18	5-sep-18	3	5.20	73.3333
LORETO	LORETO	UTE TEC-CON SRL/CONCRETO	PROY. 608186 ADICIONAL LIC. 54/13 - 40 VIV. LIC. 54/13	1	\$ 7,500,187.00	2-may-18	22-nov-18	3	6.83	127.7778
ROBLES	FERNANDEZ	ZIGURAT S.R.L.	PROY. 615188 ADICIONAL LIC. 56/13 LIC. 56/13	1	\$ 20,070,973.62	10-abr-18	27-nov-18	5	7.73	54.6667
				16						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE 2018

ALICIA BEATRIZ VIZCARRA UCG - SSV - SDS

U. OP. RECEPCIONES E INFORMACION

DE OBRA

S.T.C. GESTION LPVU

C. EN. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GARCIA

PRESIDENTE INTERVENTOR

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINADAS P/PROG. FEDERALES

PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

AÑO 2018

4to. TRIM./ANUAL 2018

PLANILLA N° 3.I.T.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRACT. REAL		MORA EN %
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	1047/15	MIJOVI S.R.L.	PROY. 605156: OBRA INFRA. DESAGUE P LIC.01/15	1	\$ 327,533,210.40	1-jun-15	3-ago-18	8	38.67	383.3333
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	1817/15	MIJOVI S.R.L.	PROY. 613153: OBRA INFRA. AMPLIACION PRICIPAL SUR - LIC.01/15	1	\$ 154,320,737.80	6-ago-15	18-oct-17	8	26.83	235.4167
					2						

PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE OBRAS VIALES URBANAS, PERIURBANAS, CAMINOS DE LA PRODUCCION, ACCESO A PUEBLOS Y SEGURIDAD VIAL

RIO HONDO	TERMAS DE R. HONDO	CONVENIO	PAVIMENTO ARTICULADO SRL	PROY. 614160: PAVIMENTO CALLE SAN L	1	\$ 16,071,267.10	3-abr-18	27-nov-18	6	7.97	32.7778
					LIC. 450/16						
					23856600/17						
					1						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2018  
AUDITORIA UCG - SSV - SDS

ALCIRA BEATRIZ VIEGARRA  
U. OP RECEPCIONES E INFORMACIÓN  
DE OBRA  
S.T.C. GESTIÓN LPVU

CPH EDUARDO AUGUSTO DU ROS COCHA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

Operatoria: FO.NA.VI.

AÑO 2018  
4to. TRIM. ANUAL 2018

PLANILLA N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC	PARAL. CANT.	TERM. ACUM.	EJEC. PARAL.			PDISCAP CANT.	1 O 4 DO 2	DORMITIOS 3	DORMIT SUPR	INICIO REAL	REAL	PREVISTO	REAL

FO.PRO.VI.

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1464 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.																		
022166	CAPITAL	LIC.PUBL.465/16 CAPITAL	240						MUJOVI S.R.L.	237,765,758.60	12	67.30			240	63.50	1-mar-17	99.28
025160	CAPITAL	LIC.PUBL.468/16 CAPITAL	168						LO BRUNO ESTRUCTUR	161,273,950.60	8	67.30			168	63.50	3-abr-17	98.93
026164	CAPITAL	LIC.PUBL.469/16 CAPITAL	112						J.L.F. CONSTRUCCION	115,873,434.10	6	67.30			112	63.50	15-mar-17	81.62
034161	CAPITAL	LIC.PUBL.477/16 CAPITAL	56						AGUMA CONSTRUCCION	52,998,727.38	3	67.30			56	63.50	4-may-17	98.07
035165	CAPITAL	LIC.PUBL.478/16 CAPITAL	56						ING. CARLOS MONTE	59,398,836.67	3	67.30			56	63.50	3-ene-18	88.02
036160	CAPITAL	LIC.PUBL.479/16 CAPITAL	48						ING. CARLOS MONTE	46,919,356.09	2	67.30			48	63.50	6-jun-17	99.86
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			680												680			99.82

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 650 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.

012161	CAPITAL	LIC.PUBL.582/16 CAPITAL	106						J.L.F. CONSTRUCC. S.R.L.	117,534,088.20	5	67.30			106	63.50	10-oct-17	78.35
013165	CAPITAL	LIC.PUBL.583/16 CAPITAL	56						REC. CONSTRUCCIONES	58,421,762.38	3	67.30			56	63.50	8-sep-17	97.03
017163	CAPITAL	LIC.PUBL.587/16 CAPITAL	36						DISTRIBUIDORA ALBER	35,211,134.13	2	67.30			36	63.50	10-oct-17	99.86
018167	CAPITAL	LIC.PUBL.588/16 CAPITAL	56						SCHIAVA E HIJOS S.C.	56,899,142.96	3	67.30			56	63.50	8-sep-17	93.06
019162	CAPITAL	LIC.PUBL.589/16 CAPITAL	56						MASIP CONSTRUCCION	57,854,922.93	3	67.30			56	63.50	15-jun-17	99.09
020167	CAPITAL	LIC.PUBL.590/16 CAPITAL	104						CONSTRUHAUS S.R.L.	100,678,082.00	5	67.30			104	63.50	17-jul-17	98.34
021162	CAPITAL	LIC.PUBL.591/16 CAPITAL	44						OBEID S.R.L.	35,831,794.00	2	67.30			44	63.50	1-sep-17	91.57
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			458												458			91.57

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL E INTERIOR TOT. 190 VIV.

046141	CAPITAL	LIC.PUBL.63/14 CAPITAL	100						ING. CARLOS A. MONTE	115,646,620.70	5	69.00			100	55.00	3-abr-17	99.79
047145	OJO DE AGU	LIC.PUBL.64/14 OJO DE AGU	50						CONSTRUHAS SRL	61,862,429.87	2	69.00			50	55.00	10-may-18	60.46
048140	MORENO	LIC.PUBL.65/14 TINTINA	40						DISTRIBUIDORA ALBER	42,352,534.67	2	69.00			40	54.86	3-feb-17	99.14
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			190												190			99.14

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA  
U. OP RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
S.T.C. GESTION LPVU

CPL. EDUARDO AUGUSTO DUFOIS GARCIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

Operatoria: FO.NA.VI.

AÑO 2018  
4to.TRIM/ANUAL 2018

PLANILLA Nº 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																						
N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL.HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO							
			CANT.	TERM. ACUM.	EJEC	PARAL	CANT	TERM	EJEC	PARAL			P/DISCAP	1	2	3	DORMIT	INICIO	REAL	PREVISTO	REAL	
			PROY.	ACUM.			PROY.	ACUM.					CANT	SUPERF.	CANT	SUPERF.	CANT	SUPERF.				
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 738 VIV.FINACIADO CON RENTAS GRALES.																						
040168	CAPITAL	LIC.PUBL.606/16 CAPITAL	120		120														4-sep-18		22.64	22.64
041163	CAPITAL	LIC.PUBL.607/16 CAPITAL	96		96														9-mar-18		48.84	48.33
042167	CAPITAL	LIC.PUBL.608/16 CAPITAL	48		48														10-ago-18		41.79	41.79
043162	CAPITAL	LIC.PUBL.609/16 CAPITAL	48		48														4-may-18		99.04	99.04
044166	CAPITAL	LIC.PUBL.610/16 CAPITAL	48		48														4-sep-18		29.90	29.90
045161	CAPITAL	LIC.PUBL.611/16 CAPITAL	48		48														22-jun-18		75.42	72.98
046165	CAPITAL	LIC.PUBL.612/16 CAPITAL	48		48														10-abr-18		57.42	57.42
047160	CAPITAL	LIC.PUBL.613/16 CAPITAL	48		48														3-ago-18		30.36	30.36
048164	CAPITAL	LIC.PUBL.614/16 CAPITAL	24		24														4-oct-18		32.70	32.70
049168	CAPITAL	LIC.PUBL.615/16 CAPITAL	42		42														15-mar-18		74.01	71.52
050164	CAPITAL	LIC.PUBL.616/16 CAPITAL	24		24														1-ago-18		49.03	48.95
051168	CAPITAL	LIC.PUBL.617/16 CAPITAL	24		24														5-mar-18		96.99	96.99
052163	CAPITAL	LIC.PUBL.618/16 CAPITAL	36		36														5-abr-18		81.89	80.11
053167	CAPITAL	LIC.PUBL.619/16 CAPITAL	36		36														4-oct-18		21.12	21.16
054162	CAPITAL	LIC.PUBL.620/16 CAPITAL	24		24														3-sep-18		38.09	38.09
055166	CAPITAL	LIC.PUBL.621/16 CAPITAL	24		24														3-dic-18		13.63	13.63
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			738		738																738	

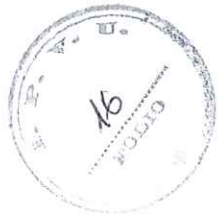
VIVIENDAS FO.PRO.VI.	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066	2066
----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

NOTA: todos los montos de contrato estan sujetos a una o varias redefiniciones segun lo que le corresponda hasta la definitiva y cierre de obra final.

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2018

ALICIA BEATRIZ VITEGARRA  
U. OP RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA LP4U  
S.TC.GESTION

CEN. EDUARDO AUGUSTO DU POIS GOTTIA  
PRESIDENTE INTERIN  
Instituto Promotor de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- VIVIENDAS EN EJECUCION: PROGRAMA: CONSTRUCCION DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES PROVENIENTES DEL FO.PRO.VI.

Operatoria: Programa de Construccion de Modulos Habitacionales

AÑO 2018

4to. TRIM./ANUAL 2018

PLANILLA N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			CANT.	TERM. EJE.	PARAL.	PROY.			PIDISCAP	1 O 4	DORMITQ	2 DORMITQ	3 DORMITQ	PREVISTO	REAL

CAPITAL

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.															
421117	CAPITAL	ADJ.DIR. CAPITAL				10								98.40	98.40
TOTAL PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES.						10								10	

BANDA

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.															
446111	BANDA	ADJ.DIR. BANDA G.10				7								98.99	98.99
450110	BANDA	ADJ.DIR. BANDA G.14				7								95.42	95.42
443120	BANDA	ADJ.DIR. BANDA				13								95.45	95.45
445128	BANDA	ADJ.DIR. BANDA				13								88.64	88.64
392138	BANDA	ADJ.DIR. BANDA				10								93.05	93.05
TOTAL PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES.						50								50	

INTERIOR

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.															
260136	TABOADA	LIC.PUB.141/13 LA NENA				13								100.00	98.95
345134	BELRANO	LIC.PUB.84/13 BANDERA				15								84.27	92.09
TOTAL PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES						28								28	
TOTAL GRAL						88								88	

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2018

ALICIA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OF RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
S.T.C. GESTION LPVU

CARLOS EDUARDO AUGUSTO DUARTE GUTIERREZ  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo









# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

## 3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERALES

Operatoria: **TECHO DIGNO**

AÑO 2018

4to. TRIM./ANUAL 2018

PLANILLA N° 3.V.E.P.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° PROYECTO	ACU	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion					FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				CANT. PROY.	TERM. EJE.	ACUM.	PARA CANT. PROY.			P/DISCAP CANT.	1 O 2	3	4	DORMIT. SUPERF. CANT.		PREV.	REAL

### CAPITAL

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 320 VIV)																	
001158	346/16	CAPITAL	128 VIV. CAPITAL -LIC. PUB. 02/15	128													
002153	346/16	CAPITAL	96 VIV. CAPITAL -LIC. PUB. 3/15	96													
003157	346/16	CAPITAL	96 VIV. CAPITAL -LIC. PUB. 4/15	96													
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 320 VIV)				320										320			

### CAPITAL

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 225 VIV)																	
022130	1816/15	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL -LIC. PUB. 33/13	50													
026137	1816/15	CAPITAL	25 VIV. CAPITAL -LIC. PUB. 37/13	25													
036133	1816/15	CAPITAL	25 VIV. CAPITAL -LIC. PUB. 49/13	25													
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				100										100			

### BANDA

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 250 VIV)																	
109136	2024/14	BANDA	50 VIV. BANDA -LIC. PUB. 132/13	50													
112131	2024/14	BANDA	25 VIV. BANDA -LIC. PUB. 137/13	25													
113135	2024/14	BANDA	25 VIV. BANDA -LIC. PUB. 138/13	25													
114130	2024/14	BANDA	25 VIV. BANDA -LIC. PUB. 139/13	25													
115134	2024/14	BANDA	25 VIV. BANDA -LIC. PUB. 140/13	25													
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 250 VIV)				150										150			

### CAPITAL - BANDA

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 1000 VIV)																	
023146	1463/15	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL -LIC. PUB. 34/14	50													
025145	1463/15	CAPITAL	50 VIV. CAPITAL -LIC. PUB. 36/14	50													
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 1000 VIV)				100										100			

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
J. OF RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
STC GESTION LPVU

CPI EDUARDO AUGUSTO DIAZ  
PRESIDENTE DE LA COMISION  
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERALES

Operatoria: TECNO DIGNO

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

AÑO 2018

4to. TRIM./ANUAL 2018

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																			
N° IDENTIFIC. PROYECTO	ACU	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.	PARAL. CANT.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.			P/DISCAP CANT.	1 SUPERF. CANT.	0 SUPERF. CANT.	4 SUPERF. CANT.	2 SUPERF. CANT.	DORMITORIO3 SUPERF. CANT.	DORMITORIO4 SUPERF. CANT.	INICIO REAL
INTERIOR																			
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 450 + 300 VIV.)																			
043135	1815/15	T.RIO HONDO	70 VIV TERMAS R.HONDO L.P.53/13	70		70					4	70.30		70	55.00		96.00	96.04	
044130	1815/15	LORETO	40 VIV LORETO - LIC.54/13	40		40					2	70.30		40	55.00		94.53	94.53	
047133	1815/15	AGUIRRE	40 VIV PINTO - LIC.57/13	40		40					2	70.30		40	55.00		28.82	28.82	
048137	1815/15	ALBERDI	40 VIV CAMPO GALLO - LIC.58/13	40		40					2	70.30		40	55.00		96.45	96.45	
049132	1815/15	ATAMISQUI	40 VIV VILLA ATAMISQUI- LIC.59/13	40		40					2	70.30		40	55.00		97.77	95.80	
050137	1815/15	BELGRANO	40 VIV BANDERA - LIC.60/13	40		40					2	70.30		40	55.00		74.75	73.33	
052136	1815/15	GUASAYAN	40 VIV SAN PEDRO DE GUASAYAN	40		40					2	70.30		40	55.00		94.28	94.28	
053131	2440/15	JIMENEZ	40 VIV POZO HONDO LIC.63/13	40		40					2	74.30		40	55.00		77.64	77.68	
054135	2440/15	IBARRA	40 VIV SUNCHOCO CORRAL LIC.64/13	40		40					2	74.30		40	55.00		85.27	84.29	
055130	1815/15	O DE AGUA	40 VIV OJO DE AGUA LIC.65/13	40		40					2	70.30		40	55.00		96.50	96.50	
056134	2440/15	PELEGRINI	40 VIV NVA.ESPERANZA LIC.66/13	40		40					2	70.30		40	55.00		34.10	34.10	
057138	2440/15	QUEBRACHO	40 VIV SUMAMPA LIC.67/13	40		40					2	74.30		40	55.00		80.63	80.63	
059137	1815/15	ROBLES	40 VIV BELTRAN LIC.69/13	40		40					2	70.30		40	55.00		98.40	98.40	
060133	1815/15	ROBLES	40 VIV FORRES LIC.70/13	40		40					2	70.30		40	55.00		98.36	98.36	
061137	2440/15	SALAVINA	40 VIV TELARES LIC.71/13	40		40					2	74.30		40	55.00		83.13	83.13	
062132	1815/15	COPO	20 VIV PAMPA DE LOS GUANACOS	20		20					1	70.30		20	55.00		100.00	98.57	
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 450 VIV)				650		650									650				

TOTAL DE VIV. PROG.FEDERAL TECNO DIGNO 1320 1320

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2018

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OP RECEPCIONES E INFORMACIÓN  
DE OBRA  
S.T.C. GESTIÓN I.P.V.U

CELESTINO AUGUSTO DIAZ GONIA  
PRESIDENTE INTERINTECTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanización

PLANILLA 3.V.E.P.F. TECNO DIGNO

SEC.TEC.C.DE GESTION







DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERALES

Operatoria: URBANIZACION DE VILLAS

AÑO 2018  
4to. TRIM./ANUAL 2018

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																										
Nº IDENTIFIC. A C U PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO							
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.	CANT. TERM.	EJEC. PARAL.			PIDISCAP CANT.	1	0	4	DORMIT. SUPERF. CANT.	2	DORMIT. SUPERF. CANT.	3	DORMIT. SUPERF. CANT.	INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL			
CAPITAL																										
PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS																										
040132	594/14	CHOYA	LIC. 50/13 FRIAS			50		50						3	70.3	5	97.30	33	55.00	12	71.60	10-jun-14	99.2700	98.5900		
041136	585/14	CHOYA	LIC. 51/13 FRIAS			50		50						3	70.3	5	97.30	33	55.00	12	71.60	10-jun-14	98.5700	98.0800		
TOTAL PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS						100		100																		
TOTAL DE VIV. PROG. FEDERAL URBANIZACION																								100		100

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2018

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
U. OF RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
S.T.C. GESTION LPVU

CRI EDUARDO AUGUSTO DU ROS GOTIA  
PRESIDENTE INTERVENOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMAS FEDERALES - SUB-PRORAMA VIV. RURALES

OPERATORIA: PROGRAMAS FEDERALES - CONSTRUCCION DE VIV. - SUB-PROG.VIV.RURALES

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

AÑO 2018  
4to. TRIM./ANUAL 2018

JURISDICCION: SAN JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

JURISDICCION: SAN JURISDICCION : SANTIAGO DEL ESTERO																					
N° IDENTIFIC. PROYECTO	ACU	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO				
				CANT.	TERM.	PROY.	PARAL.	EJEC.	PARAL.			CANT.	TERM.	PROY.	P/DISCA	1	0	4	2	DORMITOR	3
PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2°etapa																					
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 243 VIV.RURALES																					
121077	410/11	TABOADA	LIC PUBL 124/07 KM.5 TOBA	6			6				R.M.P. CONSTRUCTORA	919,625.79				6	67.11		09/04/2012	90.7500	
154077	410/11	BANDA	LIC PUBL 164/07 RUTA 21 BAJC	6			6				LIBRA CONSTRUCCIONES	918,323.66				4	67.11	2	80.00	08/05/2012	93.2300
167076	410/11	TABOADA	LIC PUBL 177/07 RUTA 7 LA NE	8			8				PLANNING S.R.L.	1,020,198.84				7	67.11	1	80.00	05/11/2012	0.0000
170071	410/11	TABOADA	LIC PUBL 180/07 RUTA 7 LOS J	7			7				ALFA CONSTRUCCIONES	895,443.06				6	67.11	1	80.00	04/04/2012	36.4200
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 250 VIV.RURALES																					
063096	439/11	FIGUEROA	LIC PUBL 78/09 RUTA 2 LA INVI	6			6				ROBLES CONSTRUCCIONE	1,069,940.92				6	67.11		01/06/2012	88.5500	
TOTAL VIV. RURALES INTERIOR				33			33									29		4			

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2018

ALCIRA BEATRIZ VIZCARRA  
V.O.F. RECEPCIONES E INFORMACIÓN  
DE OBRA  
S.T.C. GESTION LPVU

CPM EDUARDO AUGUSTO DUARTE  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- Viviendas TERMINADAS por Operatoria de Programa FO.NA.VI.  
Operatoria: FO.NA.VI.

AÑO 2018  
4to. TRIM. ANUAL 2018

PLANILLA Nº 3.V.T.

Nº IDENTIFICACION DEPARTAMENTO PROYECTO	LOCALIDAD PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	VIV. TERM.	EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL	VIV. PDISC. CANT. SUPERF.	1. O. BANTIPERF.	2. DORMITORIOS CANT.	3. DORM. SUPERF. CANT.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses) CONTR.	REAL

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL

014172	CAPITAL	LIC.PUBL.359/17 -B°GRAL.PA	2	2	J.L.F. CONSTRUCC. S.F	2.234.932.60					2	62.00	1.225.018.99	3	6.00
019174	CAPITAL	LIC.PUBL.466/17 -B°VILLA DI	5	5	LO BRUNO ESTRUCTUR	8.356.069.67					5	62.00	1.897.327.82	3	4.63
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			7	7							7				

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL

011178	CAPITAL	ADJ.DIR.125/17 -B°DON BOS	34	34	J.L.F. CONSTRUCC. S.F	9.178.317.65					34		269.950.52	3	3.00
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			34	34							34				

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1464 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.

023161	CAPITAL	LIC.PUBL.466/16 CAPITAL	168	168	DEL TELAR S.A.	132.836.338.20					168	63.50	905.277.32	10	18.40
024165	CAPITAL	LIC.PUBL.467/16 CAPITAL	168	168	CONORVAL S.A.	132.234.835.70					168	63.50	930.860.54	10	21.97
027168	CAPITAL	LIC.PUBL.470/16 CAPITAL	84	84	CRISAR S.A.	66.508.096.53					84	63.50	997.553.46	8	15.53
028163	CAPITAL	LIC.PUBL.471/16 CAPITAL	84	84	CRISAR S.A.	83.850.221.26					84	63.50	998.216.92	8	15.53
029167	CAPITAL	LIC.PUBL.472/16 CAPITAL	56	56	ZIGURAT S.R.L.	44.006.451.71					56	63.50	999.547.03	8	12.87
030163	CAPITAL	LIC.PUBL.473/16 CAPITAL	56	56	ZIGURAT S.R.L.	44.006.451.71					56	63.50	998.367.27	8	12.87
031167	CAPITAL	LIC.PUBL.474/16 CAPITAL	56	56	INGECON S.R.L.	55.115.103.05					56	63.50	984.198.27	8	17.13
032162	CAPITAL	LIC.PUBL.475/16 CAPITAL	56	56	JOSE LUIS MURATORE	44.224.305.43					56	63.50	945.129.01	8	11.03
033166	CAPITAL	LIC.PUBL.476/16 CAPITAL	56	56	SEGUNDO BOLZON	44.006.451.71					56	63.50	941.522.08	8	13.63
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			784	784							784				

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 892 VIV.B°AEROPUERTO (2013)

005132	CAPITAL	LIC.PUBL.12/13 CAPITAL	100	100	CONORVAL S.A.	34.337.361.55					100	65.30	680.515.89	12	58.73
018131	CAPITAL	LIC.PUBL.25/13 CAPITAL	25	25	OBEID S.R.L.	8.399.200.00					25	65.30	549.928.67	6	54.70
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			125	125							125				

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 650 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.

014160	CAPITAL	LIC.PUBL.584/16 CAPITAL	56	56	INGECON S.R.L.	45.593.090.47					56	63.50	1.015.473.89	8	14.00
015164	CAPITAL	LIC.PUBL.585/16 CAPITAL	28	28	BEULA CONSTRUCCION	22.795.680.00					28	63.50	957.525.44	6	14.33
016168	CAPITAL	LIC.PUBL.586/16 CAPITAL	56	56	SEGUNDO BOLZON CO	45.576.665.71					56	63.50	999.455.83	8	13.30
037164	CAPITAL	LIC.PUBL.592/16 CAPITAL	52	52	MODULAR S.R.L.	42.349.679.95					52	63.50	979.455.54	8	16.17
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			192	192							192				

LEY FO.PRO.VI. INTERIOR

021111	BELGRANO	LIC.PUBL.22/11 BANDERA	50	50	SERVYCOM S.R.L.	10.559.175.38					50	47.82	347.740.36	8	53.57
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			50	50							50				

ACTRA BEATRIZ VITACORON

U. OP RECEPCIONES E INFORMACION

DE OBRA

SEC. GESTION LPAU

CPL EDUARDO AUGUSTO DU PUIS GAITIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



SEC.TEC.CONTROL GESTION

Planilla 3.V.T.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

**3- Viviendas TERMINADAS por Operatoria de Programa FO.NA.VI.**  
Operatoria: FO.NA.VI.

**AÑO 2018**  
4to. TRIM./ANUAL 2018

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO													
N° IDENTIFICACION DEPARTAMENTO PROYECTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO		
		VIV. PROY.	VIV. TERM.		CONTRACTUAL	FINAL	VIV. PIDISC.	1 O	2 DORMITORIOS	3 DORM			
								CANT.	SUPERF.	CANT.	SUPERF.	CANT.	PERIODO

**VIVIENDAS HABILITADAS SIN CIERRE FISICO NI FINANCIERO**

Viviendas Adjudicadas por las siguientes Resoluciones:

**RES.2287/17 de Fecha 18/07/2017 - RES.133/18 de Fecha 15/01/2018 - RES.4519/18 de Fecha 18/12/2018**

**FO.PRO.VI.**

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 892 VIV.B°AEROPUERTO (2013)												
007131	CAPITAL	LIC.PUBL.14/13	CAPITAL	100	100							2-jun-14
008135	CAPITAL	LIC.PUBL.15/13	CAPITAL	100	100							1-nov-13
009130	CAPITAL	LIC.PUBL.16/13	CAPITAL	50	50							17-feb-14
010135	CAPITAL	LIC.PUBL.17/13	CAPITAL	50	50							3-feb-14
011130	CAPITAL	LIC.PUBL.18/13	CAPITAL	50	50							1-nov-13
014133	CAPITAL	LIC.PUBL.21/13	CAPITAL	42	42							3-ene-14
016132	CAPITAL	LIC.PUBL.23/13	CAPITAL	25	25							15-ene-14
017136	CAPITAL	LIC.PUBL.24/13	CAPITAL	25	25							2-jun-14
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				442	442							

**ALICIA BEATRIZ VIZGARRA**  
SECRETARIA DE OBRAS Y CONTROL  
STC GESTION LPVU

**CEL. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GORTA**  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Habitación





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.  
**3- Viviendas TERMINADAS por Operatoria de Programa FO.NA.VI.**

PLANILLA Nº 3.V.T.

OPERATORIA: FONAVI - SUBPROGRAMA "VIVIENDAS RURALES"  
AÑO 2018  
4to. TRIM. ANUAL 2018

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	CANTIDAD		VIV. TERM.	SOL. HAB. PROY.	SOL. HAB. TERM.	EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTA OBRA FINAL	VIV. P/OSI. CANT. PLAN	VIVIENDAS TERMINADAS		FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses)	
			VIV. PROY.	VIV. TERM.								1	2			CONTR.	REAL
083137	ITABOADA	LIC. PUBL. 103/13 EL DESVIO-	6	6				MARSAN CONSTRUI	2.195.200.00	2.682.805.14		6	67.11	03-08-15	09/06/18	6	34.70
TOTAL PROG.FEDERAL PLURIANUAL SUB-PROG. VIVIENDA			6	6								6	6				

TOTAL VIV. RURALES INTERIOR 6

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE 2018

STC. GESTION LPVU  
N.º OP RECEPCIONES E INFORMACION DE OBRA  
ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA

CELESTINO AUGUSTO DU BOIS GONZA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- Soluciones Habitacionales TERMINADAS por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

Operatoria: FO.NA.VI.

AÑO 2018  
4to. TRIM. ANUAL/ 2018

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO									
N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		SOL.HAB		EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL
			VIV PROY.	VIV TERM.	SOL.HAB. PROY.	SOL.HAB. TERM.			
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL									
461122	TABOADA	LIC.PUB.84/12 ANATUYA	33	33			J.J. CONSTRUCC. S.R.	3.628.845,00	7.682.487,38
403166	CAPITAL	LIC.PUB.572/16 B°CAMPO CONTRERAS	1	1			VIESA CONSTRUCCIO	434.510,00	434.510,00
TOTAL LEY FO.PRO.VI.					34	34			

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2018

ACCRA BEATRIZ VIZGARRA  
U.OP RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
S.T.C. GESTION LPVU

CELESTINO AGUIRRE  
PRESIDENTE REPRESENTA  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROG. FEDERAL TECHO DIGNO

OPERATORIA: TECHO DIGNO

AÑO 2018

4to. TRIM./ANUAL 2018

PLANILLA Nº 3.V.T.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO													VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA TERMIN. REAL		FECHA INICIO		PLAZOS (meses)	
Nº IDENTIFICACION PROYECTO	A C U	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROV.	VIV. TERM.	DL.HOL.HA. PROMTERM.	EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTO OBR. FINAL	VIV./DISC. CANT.	PIDISC. SUPERF. CANT.	1 O 4 CAN SUP	2 DORMITORIOS CANT.	3 DOR. CANT.	PERIODO COSTO	1 O 4 CAN SUP	2 DORMITORIOS CANT.	3 DOR. CANT.	PERIODO COSTO	FECHA TERMIN. REAL	FECHA INICIO	CONTR.	REAL	CONTR.	REAL			
CAPITAL																												
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 225 VIV)																												
023134	1816/15	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.34/1	50	50		INGECON S.R.L.	18,902,740.00	47,060,586.43	3	69.00		50	55.00	941,211.73		50	55.00	941,211.73	3-nov-16	13-dic-18	8	25.70					
024138	1816/15	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.35/1	50	50		DOMUS S.R.L.	25,274,750.00	46,292,420.98	3	69.00		50	55.00	925,848.42		50	55.00	925,848.42	3-nov-16	14-nov-18	8	24.73					
025133	1816/15	CAPITAL	25 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.36/1	25	25		INGECON S.R.L.	13,137,375.00	24,001,459.46	1	69.00		25	55.00	960,058.38		25	55.00	960,058.38	3-jul-17	10-dic-18	6	17.53					
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				125	125	0	0																					
CAPITAL-BANDA																												
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 1000 VIV)																												
022142	1463/15	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL-LIC.PUB.33/14	50	50		INGECON S.R.L.	29,907,377.24	52,309,802.33	3	69.00		50	55.00	1,046,196.05		50	55.00	1,046,196.05	1-mar-16	13-dic-18	10	33.93					
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO (TOTAL 1000 VIV)				50	50	0	0																					
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 250 VIV)																												
110132	2024/14	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.135/1	50	50		LO BRUNO ESTRUCTU	19,213,983.06	28,402,221.74	3	69.00		50	55.00	568,044.43		50	55.00	568,044.43	2-mar-15	09-may-18	8	38.83					
111136	2024/14	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.136/1	50	50		LO BRUNO ESTRUCTU	19,213,983.06	28,348,550.48	3	69.00		50	55.00	566,971.01		50	55.00	566,971.01	2-mar-15	10-may-18	8	38.87					
TOTAL PROG.FEDERAL TECHO DIGNO (250 VIV)				100	100																							
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 450 + 300 VIV.)																												
046138	2440/15	ROBLES	40 VIV.FERNANDEZ - LIC.56/1	40	40		ZIGURAT S.R.L.	19,935,733.55	30,790,332.60	2	70.30		40	55.00	769,758.32		40	55.00	769,758.32	20-jul-17	14-dic-18	10	17.10					
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 450 VIV)				40	40																							
TOTAL PROG. FEDERAL DE VIVIENDAS T.DIGNO				315	315																							

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2018

ALICIA BEATRIZ VILGARRA  
JEF. RECEPCIONES E INFORMACIÓN  
DE OBRA  
S.T.C. GESTIÓN LPVU

CARLOS AUGUSTO DU BUIS CARRA  
PRESIDENTE INTERINTECTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS

OPERATORIA: URBANIZACION DE VILLAS

ANO 2018  
4to. TRIM. ANUAL 2018

PLANILLA N° 3.V.T.P.F.

N° IDENTIFICACION PROYECTO	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROV.	CANTIDAD VIV. TERM. PROV.	EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTA OBRAS FINAL	VIV. P.D.I.S. I. O. CANT. (PENAL) / P.E.F. CANT.	VIVIENDAS TERMINADAS 3. DOB. 4. COMITARIOS CANT. SUPERF. COSTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses)	
													CONTR.	REAL

CAPITAL

PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS (FUND. MADRES DE PLAZA DE MAYO)													
042131	583/14	TABOADA	LIC. 52/13 ANATUYA	70	70								
TOTAL PROG. FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS				70	70								

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2018

*[Signature]*  
ALICIA BEATRIZ VIZCARRA  
JEF. OF. RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRAS  
S.T.C. GESTION LPVU

*[Signature]*  
ALICIA BEATRIZ VIZCARRA  
JEF. OF. RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRAS  
S.T.C. GESTION LPVU





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

**3- VIVIENDAS TERMINADAS PROG. FEDERAL VIV.RURALES**

OPERATORIA: PROG.FEDERALES - CONST.VIV.-SUB-PROG.VIV.RURALES

AÑO 2018  
4to. TRIM./ANUAL 2018

PLANILLA N° 3.V.T.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO																		
N° IDENTIFICACION PROYECTO		ACU		DEPARTAMENTO		LOCALIDAD		CANTIDAD		EMPRESA		VIVIENDAS TERMINADAS			FECHA		PLAZOS	
						VIVO PROYECTO		VIV. PROY.		VIV. L.H.G.H.A. TERMINADA					FECHA INICIO		FECHA TERMINA REAL	

**SIN OBRAS**

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2018

ALCIRA BEATRIZ VIZGARRA  
U.OP RECEPCIONES E INFORMACION  
DE OBRA  
S.T.C. GESTION LPVU

CPA EDUARDO AUGUSTO DILBAZOTTA  
PRESIDENTE INTERVENOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo







**UNIDAD OPERATIVA DEL PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO**  
**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS- MEJOR VIVIR**

PROVINCIA: SANTIAGO DEL ESTERO

FECHA: DICIEMBRE 2018

ORDEN	LOCALIDAD	CANT. MEJOR.	N° ACU	MEJORAMIENTOS ACUMULADOS	MEJORAMIENTOS EJECUTADOS 2018	MEJORAMIENTOS TOTAL TERMINADOS	MEJORAMIENTOS A EJECUTAR	OBSERVACIONES
1	SUNCHU CORRAL	50	599/14	18	0	18	32	
2	VINARA	50	207/14	45	4	49	1	
3	VILLA SALAVINA	50	944/14	24	1	25	25	
4	LILO VIEJO	40	1989/13	28	8	36	4	
5	TABOADA	40	602/14	20	0	20	20	
6	POZO DEL TOBA	20	596/14	15	0	15	5	
7	LA DARSENA	50	604/14	45	0	45	5	
8	WEISBURD	50	593/14	25	3	28	22	
9	QUIMILI	70	833/15	35	0	35	35	
10	OTUMPA	50	591/14	25	4	29	21	
11	TINTINA	40	601/14	19	1	20	20	
12	MATARA	40	598/14	14	1	15	25	
13	LUGONES	30	603/14	17	1	18	12	
14	AÑATUYA	50	592/14	0	0	0	50	
15	TACANITAS	30	1988/13	15	0	15	15	
16	AEROLITO	30	838/15	11	0	11	19	
17	LOS ROMANOS	50	841/15	24	3	27	23	
18	REAL SAYANA	50	1571/14	39	2	41	9	
19	VILLA ROBLES	50	835/15	24	0	24	26	
20	LAS TINAJAS	30	600/14	7	0	7	23	
<b>TOTALES</b>				<b>450</b>	<b>28</b>	<b>478</b>	<b>392</b>	

C.P.H. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS PARILLA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	P/DISCAP			Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL			AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Prov.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Ejec. Acum.	Paral.			CANT.	SUP.	CANT.	16 4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	PREV	REAL		
1	2408/11	MORENO	QUIMILI	56	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 20.665.920,00	0	0	0	0	0	56	13/12/2013	100	88,15		
2	7014/12	AGUIRRE	ARGENTINA	20	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 2.732.000,00	0	0	0	0	0	20	25/10/2013	100	48,00		
3	1788/12	RIO HONDO	COLONIA TINCO	36	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 8.945.485,56	0	0	0	0	0	36	10/11/2013	100	100,00		
4	1788/12	JUAN F. IBARRA	EL CUADRADO	6	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 1.506.914,44	0	0	0	0	0	6	24/03/2014	100	60,00		
5	329/12	RIO HONDO	TERMAS R. HONDO	28	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 8.656.130,85	0	0	0	0	0	28	07/01/2014	100	94,09		
6	333/12	OJO DE AGUA	OJO DE AGUA	20	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 4.630.900,00	0	0	0	0	0	20	27/05/2013	100	100,00		
7	1268/12	ROBLES	FERNANDEZ	13	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 3.204.000,00	0	0	0	0	0	13	09/04/2014	100	100,00		
8	332/12	AVELLANEDA	COLONIA DORA	24	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 7.863.360,00	0	0	0	0	0	24	01/09/2013	100	66,00		
9	1790/12	AVELLANEDA	REAL SAYANA	20	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 3.898.000,00	0	0	0	0	0	20	23/08/2013	100	100,00		
10	1789/12	CAPITAL	ESTC. ZANJON	25	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 7.810.000,00	0	0	0	0	0	25	14/10/2014	100	60,00		
11	2135/14	ROBLES	COLONIA SIMBOLAR	48	0	0	0	0	0	COOP. DE TRABAJO	\$ 18.953.360,00	0	0	0	0	0	48	15/07/2015	100	95,25		
SUBTOTAL:				296	0	0	0	0	0								296					
TOTALES:				296	0	0	0	0	0								296					

Fuente: UNIDAD OPERATIVA P.F.I.S. - IPVU

OBSERVACION: Las obras que figuran con avance del real del 100% no presentaron Acta de finalización, las mismas fueron solicitadas. El ACU N° 1.789/12 - 18 viviendas se ejecutan con fondos de la provincia

CPL. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOTTI  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS			
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA REAL	CONTRAC	REAL
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
SIN FINALIZACION DE OBRAS																						
TOTALES						0	0	0	0			0	0	0	0	0	0					

Fuente: UNIDAD OPERATIVA P.F.I.S. - IPVU

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS CORTIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

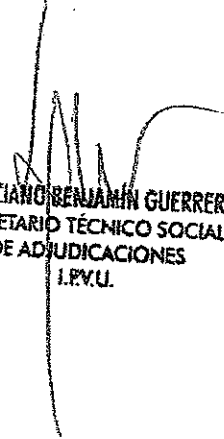
JURISDICCION: Sgo. del Estero

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, período 2018

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	2912	2857	5769	24,70%
5001-10000	2745	2047	4792	20,52%
10001-15000	1867	1472	3339	14,30%
15001-20000	1992	1305	3297	14,12%
20001 y más	4031	2127	6158	26,37%
Total	13547	9808	23355	100,00%

Fuente: Registro de Demandantes - Sec. Téc. Social

  
Dr. LUCIANO BENJAMÍN GUERRERO  
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
I.P.V.U.



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

JURISDICCION: Sgo. del Estero

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares CON INTEGRANTE CON DISCAPACIDAD por tramos de ingreso, período 2018

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	262	364	626	30,96%
5001-10000	251	240	491	24,28%
10001-15000	142	131	273	13,50%
15001-20000	141	85	226	11,18%
20001 y más	237	169	406	20,08%
<b>Total</b>	<b>1033</b>	<b>989</b>	<b>2022</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Registro de Demandantes - Sec. Téc. Social

Dr. LUCIANO BENJAMIN GUERRERO  
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
IPYU.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: PLAN FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
69/13	ROBLES	BELTRAN	40	RES. 2720/18	-	40	
66/13	ROBLES	FERNANDEZ	40	-	CONSTANCIA PRECARIA	40	
59/13	SAN MARTIN	ATAMISQUI	40	-	CONSTANCIA PRECARIA	40	
45/13	SAN MARTIN	LORETO	40	-	CONSTANCIA PRECARIA	40	
132/13	BANDA	LA BANDA	54	-	CONSTANCIA PRECARIA	54	
135/13	BANDA	LA BANDA	37	-	CONSTANCIA PRECARIA	37	
136/13	BANDA	LA BANDA	65	-	CONSTANCIA PRECARIA	65	
137/13	BANDA	LA BANDA	24	-	CONSTANCIA PRECARIA	24	
138/13	BANDA	LA BANDA	22	-	CONSTANCIA PRECARIA	22	
139/13	BANDA	LA BANDA	24	-	CONSTANCIA PRECARIA	24	
140/13	BANDA	LA BANDA	25	-	CONSTANCIA PRECARIA	25	
Total			411			411	

Dr. LUCIANO BENJAMIN GUERRERO  
SECRETARIO TECNICO SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
IPVU



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2018

Planilla N° 4.2.Sol. Habit. OPERATORIA Y PROGRAMA\*: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
ACU 207/14	RIO HONDO	VINARA	49		Acta de Conformidad		
ACU 944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	25		Acta de Conformidad		
ACU 1989/13	MORENO	LILLO VIEJO	36		Acta de Conformidad		
ACU 593/14	MORENO	WEISBURD	28		Acta de Conformidad		
ACU 591/14	MORENO	OTUMPA	29		Acta de Conformidad		
ACU 601/14	MORENO	TINTINA	20		Acta de Conformidad		
ACU 598/14	J. F. IBARRA	MATARA	15		Acta de Conformidad		
ACU 603/14	AVELLANEDA	LUGONES	18		Acta de Conformidad		
ACU 841/14	ROBLES	LOS ROMANOS	27		Acta de Conformidad		
ACU 1571/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	41		Acta de Conformidad		
<b>Total</b>			<b>288</b>				

Fuente: Sec. Tec. Social de Adjudicaciones

Nota

\* Las soluciones aquí enunciadas fueron auditadas en 2018

\*\* Las soluciones aquí enunciadas no ingresan a recupero de cuota y son entregadas mediante Acta de Conformidad rubricada por el beneficiario.

Dr. LUCIANO BENJAMIN GUERRERO  
SECRETARIO TECNICO SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
D.V.M.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENE  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa\*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comun-

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
69/13	ROBLES	BELTRAN	40	*	1	39
56/13	ROBLES	FERNANDEZ	40	*	2	38
59/13	SAN MARTIN	ATAMISQUI	40	*	2	38
45/13	SAN MARTIN	LORETO	40	*	2	38
132/13	BANDA	LA BANDA	54	*	3	51
135/13	BANDA	LA BANDA	37	*	3	34
136/13	BANDA	LA BANDA	65	*	3	62
137/13	BANDA	LA BANDA	24	*	0	24
138/13	BANDA	LA BANDA	22	*	1	21
139/13	BANDA	LA BANDA	24	*	1	23
140/13	BANDA	LA BANDA	25	*	1	24
TOTALES					19	392

Nota

\* Viviendas adaptadas para discapacidades Motriz, Auditiva y Audiovisual

Dr. LUCIANO BENJAMIN GUERRERO  
SECRETARIO TECNICO SOCIAL  
DE ADJUDICACIONES  
I.P.Y.U.



SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización de viviendas

Año 2018

Plantilla N° 4.3.

JURISDICCION: Santiago del Estero

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Plan	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$		anticipo	cuota de amortización en \$	Plazo en meses	Interés % 5 anual sobre el costo
					1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d				
Proy. Varios	CAPITAL	892 AEROPUERTO	FO.PRO.VI	61		X			\$ 1.198.990,95	\$ 106.162,80	\$ 7.077,52	240	3,7%
Proy. Varios	CAPITAL	892 AEROPUERTO	FO.PRO.VI	342		X			\$ 999.159,13	\$ 88.468,95	\$ 5.897,93	240	3,7%
TOTAL				403									

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Plantillas 3.V.T. o 3.V.E.

\*\*\*El capital se actualiza cada 05 años y se procede al recalcu del valor de la cuota mensual correspondiente al B° 892 viv Aeropuerto- Capital

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUN  
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS  
SECRETARIA TECNICA CONTABLE  
P. V. U



SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización de viviendas

Año 2018

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION: Santiago del Estero

N°. Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Plan	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$		anticipo	cuota de amortización en \$	Plazo en meses	Interés % 5 anual sobre el costo
					1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d				
Proy. 59137	ROBLES	BELTRAN	Techo Digno	40		X			\$ 848.312,09		\$ 3.576,52	360	3%
<b>TOTAL</b>				40									

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

\*\*\*El capital se actualiza cada 05 años y se procede al recalcu lo del valor de la cuota mensual correspondiente al B° 892 viv Aeropuerto- Capital

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEGUIN  
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTIÓN DE OBRAS  
SECRETARIA TÉCNICA CONTABLE  
I P V H



SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización de viviendas

Año 2018

JURISDICCION: Santiago del Estero

Planilla N° 4.3.

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Plan	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$		anticipo	cuota de amortización en \$	Plazo en meses	Interés % 5 anual sobre el costo
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.				
Proy. 42131	TABOADA	AÑATUYA	Organización de Villas	70							\$ 3.999,15	360	3%
TOTAL				70					\$ 948.554,97				

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

\*\*\*El capital se actualiza cada 05 años y se procede al recalcu del valor de la cuota mensual correspondiente al Bº 892 viv Aeropuerto- Capital

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN  
JEFE UNIDAD DESECU  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
SECRETARÍA TÉCNICA CONTABLE  
P. V. II.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

TAQUEROS  
OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO **Ejercicio 2018** ANUAL 2018 Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	8.571.181,87				8.571.181,87
Febrero	10.665.773,39				10.665.773,39
Marzo	10.652.341,10				10.652.341,10
Abril	10.508.185,28				10.508.185,28
Mayo	10.465.665,23				10.465.665,23
Junio	10.442.056,62				10.442.056,62
Julio	10.737.817,04				10.737.817,04
Agosto	10.748.919,46				10.748.919,46
Setiembre	10.733.030,10				10.733.030,10
Octubre	10.775.636,20				10.775.636,20
Noviembre	10.766.185,81				10.766.185,81
Diciembre	11.199.169,67				11.199.169,67
TOTALES	126.265.961,77				126.265.961,77

Fuente: Bco. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN  
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE CUENTAS  
SECRETARIA TECNICA CONTABLE  
1 P.V.U



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2018

SIN PLANES FEDERALES

Planilla N° 4.4.1

JURISDICCIÓN: SANTIAGO DEL ESTERO

MES	Cuotas de Amortización 1	OTROS 2	CANCELACIONES 3	TOTAL PERCIBIDO 4	RECUPERO DEVENGADO POR SUBS GOB FICIAL ****5****	TOTAL RECUPERO 6
Enero	7.991.683,50		141.163,72	8.132.847,22	41.824,46	8.174.671,68
Febrero	5.876.230,67		120.836,42	5.997.067,09	42.847,62	6.039.914,71
Marzo	8.254.070,54		106.880,98	8.360.951,52	41.383,42	8.402.334,94
Abril	8.626.681,27		267.138,69	8.893.819,96	37.947,66	8.931.767,62
Mayo	8.922.634,56		285.163,55	9.207.798,11	81.611,61	9.289.409,72
Junio	8.274.428,95		134.901,88	8.409.330,83	48.043,66	8.457.374,49
Julio	8.938.444,27		106.793,14	9.045.237,41	41.206,81	9.086.444,22
Agosto	9.093.866,63			9.093.866,63	59.996,82	9.153.863,45
Setiembre	8.508.778,35		401.736,01	8.910.514,36	111.634,12	9.022.148,48
Octubre	8.705.029,37		482.451,49	9.187.480,86	229.507,11	9.416.987,97
Noviembre	8.833.368,72		266.471,53	9.099.840,25	80.508,74	9.180.348,99
Diciembre	9.245.971,29		250.202,60	9.496.173,89	48.935,25	9.545.109,14
	101.271.188,12	0,00	2.563.740,01	103.834.928,13	865.447,28	104.700.375,41

Fuente: Bco. Sgo., Direccion Informatica de la Provincia

C.P.N. MIGUEL ANGEL DEQUIN  
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COMPAÑIAS  
SECRETARIA TECNICA CONTABLE  
1 P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: Programa Federal

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO Ejercicio 2018 ANUAL 2018 PFCV Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	3.140.211,41				3.140.211,41
Febrero	3.154.085,75				3.154.085,75
Marzo	3.163.733,81				3.163.733,81
Abril	3.128.941,02				3.128.941,02
Mayo	3.180.866,80				3.180.866,80
Junio	3.177.053,17				3.177.053,17
Julio	3.183.223,53				3.183.223,53
Agosto	3.215.729,35				3.215.729,35
Septiembre	3.238.150,92				3.238.150,92
Octubre	3.288.687,82				3.288.687,82
Noviembre	3.248.287,63				3.248.287,63
Diciembre	3.258.442,91				3.258.442,91
TOTALES	38.377.414,12				38.377.414,12

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia

C. P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN  
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBANIZAS  
SECRETARIA TECNICA CONTABLE  
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: Programa Federal

Ejercicio 2018

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO
Enero	2.513.513,43					2.513.513,43
Febrero	2.073.198,69					2.073.198,69
Marzo	2.515.547,09					2.515.547,09
Abril	2.564.486,66					2.564.486,66
Mayo	2.464.442,93					2.464.442,93
Junio	2.395.513,96					2.395.513,96
Julio	2.518.677,73					2.518.677,73
Agosto	2.386.155,86		977.617,14			3.363.773,00
Setiembre	2.431.257,92					2.431.257,92
Octubre	2.419.087,35					2.419.087,35
Noviembre	2.439.985,04					2.439.985,04
Diciembre	2.484.604,12					2.484.604,12
TOTALES	29.206.470,78		977.617,14			30.184.087,92

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

C.P.N. MIGUEL RAFAEL UECUAN  
#4 DEPARTAMENTO DE COBRANZAS  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
I.P.V.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICA Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2018

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
41775	41775		8350

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados

Fuente: Unidad Operativa Gestión Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U



C.P.N. MIGUEL ÁNGEL UEQUIN  
JEFE DE UNIDAD OPERATIVA DE DESPACHO DE COBRANZAS  
SECRETARIA TÉCNICA CONTABLE  
I. P. V. U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICA Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.4

MOTIVOS DE NO EMISION DE OBLIGACION DE PAGO DE CUENTAS CON CREDITO VIGENTE		
MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas		
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda		
Otros (especificar)		
Total		

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	
Viviendas de servicio	
Canceladas Año 2018	395



Fuente : Unidad Operativa Gestión Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U.

DR. MIGUEL ANGEL UZQUIN  
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS  
SECRETARIA TÉCNICA CONTABLE  
I.P.V.U.



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION:

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	Total	
desde	1	1978		
hasta	12	2018	61310	= (datos 2017 + adjudicadas 2018)

1. b Solamente durante 2018

Total  
859

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total  
859 (desde el inicio del programa)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

14275

2.b. Solamente durante 2018

Total  
412

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2018

Total  
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	6787	7488	14275 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	310	0	310
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	46725	0	46725
3.d. TOTAL	53822	7488	61310 (** ) ver observ

(\*) Coincidente con 2.a.  
(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas\*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Lic. E.S. NOEMIA A. ARCE  
JEFE DPTO. ESCRITURACIONES  
Sec. Téc. de Finanzas y Desarrollo  
IPVU

Arq. PATRICIA LEGNAME  
Sec. Técnica de Planeación y  
Desarrollo V



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	80
4.b. Escribanía de Gobierno	20
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	0
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( documentos personales, situaciones familiares,etc)	10
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	15
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	30
5.e. Otro motivo ( especificar) ( situación economica de los adjudicatarios)	15
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**Observaciones:**

Ítems. 5.c Dirección General de Catastro, Registro de la Propiedad Inmueble y Archivo General de la Provincia

Fuente:

Lic. T.S. MOENIA A. ARCE  
JEFE DPTO. ESCRITURACIONES  
Sec. Téc. de Planeación y Desarrollo  
I.P.V.U.

Arq. PATRICIA LEGNAME  
Sec. Téc. de Planeamiento y  
Desarrollo - I.P.V.U.



# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

## 5. Utilización de Fondos

Año 2018

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Desc. Ley 25.235 art.3 (negativo) 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones y otros egresos fidecos. 9	Otros Egresos presup. 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+ 9+ 10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11 )	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	48.734.163,67		9.988.485,50	58.722.649,17	121.820,40	240.956.905,41	299.801.374,98	235.052.459,70	558,94	26.017.222,57	261.070.241,21		
Febrero	52.935.454,17		8.972.846,81	61.908.300,98	89.569.174,23	172.933.151,01	324.410.626,22	187.210.596,62	64.948.568,14	40.413.463,86	292.572.628,62		
Marzo	44.746.714,64		11.278.764,20	56.025.478,84	5.448.765,63	149.520.359,03	210.994.603,50	171.664.778,55	413,16	33.844.309,69	205.509.501,40		
Abril	54.011.531,86		12.651.945,52	66.663.477,38	78.299.830,90	144.749.074,06	289.712.382,34	172.352.127,17	922,62	36.449.708,32	208.802.758,11		
Mayo	69.500.014,07		14.218.253,30	83.718.267,37	92.096.231,82	170.092.734,32	345.907.233,51	238.966.147,42	2.198,57	35.753.973,76	274.722.319,75		
Junio	59.769.264,83		12.555.561,51	72.324.826,34	5.958.841,73	197.751.901,62	276.035.569,69	279.677.765,48	33.789,16	45.873.507,38	325.585.062,02		
Julio	64.578.568,21		12.677.590,29	77.256.158,50	63.197.751,65	120.826.236,01	261.280.146,16	171.626.321,74	55.000.403,53	30.160.861,92	256.787.587,19		
Agosto	72.008.331,17		12.189.615,35	84.197.946,52	25.557.416,94	150.103.625,56	259.858.989,02	259.330.884,56	7.618.314,19	44.000.061,05	310.949.259,80		
Septiembre	60.747.697,26		12.457.512,62	73.205.209,88	56.288.405,83	188.221.847,88	317.715.463,60	206.361.795,24	1.220,28	35.139.236,26	241.502.251,78		
Octubre	52.003.104,69		12.297.539,46	64.300.644,15	101.566.378,56	212.096.481,45	377.963.504,16	263.617.492,19	35.051.194,87	36.173.112,64	334.841.799,70		
Noviembre	56.583.764,31		12.320.463,21	68.904.227,52	16.975.578,32	257.614.538,73	343.494.344,57	321.585.419,55	997,04	33.634.206,16	355.220.622,75		
Diciembre	71.212.205,63		12.550.724,41	83.762.930,04	3.045.656,25	191.847.495,25	278.656.081,54	266.592.727,22	1.372,74	72.287.714,81	338.881.814,77		
TOTAL	706.830.814,51	0,00	144.159.302,18	850.990.116,69	538.125.852,26	2.196.714.350,34	3.585.830.319,29	2.774.038.515,44	162.659.953,24	469.747.378,42	3.406.445.847,10		

Nota: No se informan saldos financieros iniciales ni finales por diferir las fuentes de ingresos (financiera-percibido-presupuestario) y egresos (presupuestarios-devergado-ordenado a pagar).

Fuente de INGRESOS FINANCIEROS: Unidad Operativa Financiera IPVU

Fuente de INGRESOS/EGRESOS PRESUPUESTARIOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU

*[Firma]*

C.P.N. ANDREA M. GISBERT  
SECRETARIA TECNICA CONTABLE  
IPVU.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DI BOLS GOTTIA  
PRESIDENTE INTERIOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

## 5.2 Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Año 2018

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondo Soja 4	Aportes Provinciales 5	TOTAL OTROS INGRESOS 2+3+4+5
Enero		88.000.000,00	172.552,57	50.733.538,78	102.050.814,06	240.956.905,41
Febrero		61.663.757,08	190.128,40	13.274.826,26	97.804.439,27	172.933.151,01
Marzo		5.072.642,62	446.916,21	5.988.635,22	138.012.164,98	149.520.359,03
Abril		4.009.780,95	375.629,23	0,00	140.363.663,88	144.749.074,06
Mayo		0,00	439.465,40	0,00	169.653.268,92	170.092.734,32
Junio		700,33	529.744,38	0,00	197.221.456,91	197.751.901,62
Julio		2.861,68	2.446.226,25	16.914.011,50	101.463.136,58	120.826.236,01
Agosto		1.462,00	1.414.466,35	13.639.271,05	135.048.426,16	150.103.625,56
Septiembre		20.865.350,97	1.090.793,66	0,00	166.265.703,26	188.221.847,89
Octubre		35.050.000,00	997.015,46	0,00	176.049.465,99	212.096.481,45
Noviembre		40.049.171,34	531.858,73	0,00	217.033.508,66	257.614.538,73
Diciembre		29.343,90	669.873,16	0,00	191.148.278,19	191.847.495,25
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>254.745.070,87</b>	<b>9.304.669,80</b>	<b>100.550.282,81</b>	<b>1.832.114.326,86</b>	<b>2.196.714.350,34</b>

Nota: INGRESOS Aportes Provinciales" corresponde a Notas de Débito de Contaduría de la Provincia y mov. Bancariossegún detalle:

N/D Erogaciones corrientes \$ 183.155.234,54

N/D Erogaciones de capital \$ 1.456.336.609,95

N/D Compensación Consenso Fiscal \$ 192.261.635,57

Mov. financieros bancarios \$ 360.846,80 \$ 1.832.114.326,86

Fuente de INGRESOS FINANCIEROS: Unidad Operativa Financiera IPVU

Fuente de INGRESOS/EGRESOS PRESUPUESTARIOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU

C.P.N. ANDREA M. GISBERT  
SECRETARIA TECNICA CONTABLE  
IPVU.

SECRETARIA DE VIVIENDA  
RESOLUCION INTERIOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

## 5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Año 2018

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2. FED

MES	EPFIS E. Habitacional 1	Solid. Habit. (Viv. Rural) 2	Otros Ing. Prog. Fed. 3	CV. T. DIGNO TD INFRA 4	PROMEBA 5	VILLAS Y CV T DIGNO 6	Mejor Vivir 7	TOTAL INGRESOS PROG. FEDERALES 8
Enero	-	-	-	-	121.820,40	-	-	121.820,40
Febrero	1.100.385,00	-	-	87.102.345,57	1.366.443,66	-	-	89.569.174,23
Marzo	-	-	-	-	5.448.765,63	-	-	5.448.765,63
Abril	2.054.052,00	-	-	73.238.107,77	3.007.671,13	-	-	78.299.830,90
Mayo	-	-	-	91.952.831,82	143.400,00	-	-	92.096.231,82
Junio	-	-	-	-	5.958.841,73	-	-	5.958.841,73
Julio	-	-	-	63.032.351,65	165.400,00	-	-	63.197.751,65
Agosto	-	-	-	16.530.461,71	9.026.955,23	-	-	25.557.416,94
Septiembre	-	-	-	56.288.405,83	-	-	-	56.288.405,83
Octubre	2.232.213,40	-	-	53.757.420,16	19.269.552,48	26.307.192,52	-	101.566.378,56
Noviembre	-	-	-	-	16.975.578,32	-	-	16.975.578,32
Diciembre	2.902.256,25	-	-	-	143.400,00	-	-	3.045.656,25
TOTALES	8.288.906,65	0,00	0,00	441.901.924,51	61.627.828,58	26.307.192,52	0,00	538.125.852,26

Fuente de INGRESOS: Unidad Operativa Financiera IPVU

*[Firma]*  
C.P.N. ANDREA M. GISBERT  
SECRETARIA TÉCNICA CONTABLE  
IPV.U.

*[Firma]*  
CPI EDUARDO ANASTASIO MARTÍNEZ GARCÍA  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de Asiento y Urbanismo



# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

## 5. Egresos Afectados a Obras - Composición

Año 2018

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Terrenos 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Otros 5	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS FONAVI 6
Enero	149.563.450,54	-	-	-	-	149.563.450,54
Febrero	91.996.030,50	-	-	-	-	91.996.030,50
Marzo	113.218.294,65	-	-	-	-	113.218.294,65
Abril	111.297.389,31	-	-	-	-	111.297.389,31
Mayo	153.032.101,89	-	-	-	-	153.032.101,89
Junio	195.750.418,30	-	-	-	-	195.750.418,30
Julio	118.369.470,22	-	929.040,77	-	-	119.298.510,99
Agosto	136.135.390,11	-	-	-	-	136.135.390,11
Septiembre	152.657.335,31	-	-	-	-	152.657.335,31
Octubre	222.938.532,87	-	-	-	-	222.938.532,87
Noviembre	288.447.707,22	-	-	-	-	288.447.707,22
Diciembre	191.309.849,94	-	-	-	-	191.309.849,94
TOTALES	1.924.715.970,86	0,00	929.040,77	0,00	0,00	1.925.645.011,63

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar

C.P.N. ANDREA M. GISEBERT  
SECRETARIA TÉCNICA CONTABLE  
IPV.U.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GUTIERRA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

## 5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Planilla N° 5.5. FED

Año 2018

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

MES	EPFIS E. Habitacional 1	Prog. Fed TD Viv. e Infraestructura 2	Programa Federal Plurianual 3	Prog. Fed. VILLAS 4	Mejor Vivir 5	PRO.ME.BA. 6	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	0,00	74.962.670,33		9.063.367,48		1.462.971,35	85.489.009,16
Febrero	0,00	89.665.217,20		4.166.619,13		1.382.729,79	95.214.566,12
Marzo	79.194,38	42.315.064,76		9.757.206,14		6.295.018,62	58.446.483,90
Abril	0,00	55.592.954,84		1.876.118,94		3.585.664,08	61.054.737,86
Mayo	103.995,39	78.884.058,98		870.497,11		6.075.494,05	85.934.045,53
Junio	8.504.772,09	75.422.575,09		0,00		0,00	83.927.347,18
Julio	0,00	48.922.395,43		0,00		3.405.415,32	52.327.810,75
Agosto	1.281.490,63	114.511.213,18		0,00		7.402.790,64	123.195.494,45
Septiembre	1.100.385,00	45.494.969,44		0,00		7.109.105,49	53.704.459,93
Octubre	3.773.403,56	32.999.849,21		0,00		3.905.706,55	40.678.959,32
Noviembre	1.829.326,00	21.449.846,55		0,00		9.858.539,78	33.137.712,33
Diciembre	0,00	40.238.778,35		0,00		35.044.098,93	75.282.877,28
TOTALES	16.672.567,05	720.459.593,36	0,00	25.733.808,80	0,00	85.527.534,60	848.393.503,81

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar

C.P.N. ANDREA M. GISBERT  
SECRETARIA TÉCNICA CONTABLE  
IPV.U.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DUARTE GONZA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo



# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

## 5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Año 2018

Planilla Nº 5.6.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

MES	otros egresos financieros 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal comis. y otros eg. fcieros 3 = ( 1 + 2 )	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Serv. Extraord. 6	Otros eg presupuest. 7	Subtotal Egresos presupuestarios 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = ( 3 + 8 )
Enero	0,00	558,94	558,94	2.081.217,21	13.392.102,33	8.676.004,69	1.867.898,34	26.017.222,57	26.017.781,51
Febrero	64.948.154,98	413,16	64.948.568,14	1.207.421,25	29.975.785,59	5.979.877,63	3.250.379,39	40.413.463,86	105.362.032,00
Marzo	0,00	413,16	413,16	1.621.897,36	24.323.298,96	5.557.279,28	2.341.834,09	33.844.309,69	33.844.722,85
Abril	0,00	922,62	922,62	1.869.578,27	25.951.150,70	7.488.819,27	1.140.160,08	36.449.708,32	36.450.630,94
Mayo	0,00	2.198,57	2.198,57	3.215.570,23	23.828.622,14	7.074.170,12	1.635.611,27	35.753.973,76	35.756.172,33
Junio	33.064,37	724,79	33.789,16	1.924.099,84	35.126.804,78	7.517.934,12	1.304.668,64	45.873.507,38	45.907.296,54
Julio	55.000.000,00	403,53	55.000.403,53	1.334.887,09	17.315.526,69	11.247.145,28	263.302,86	30.160.861,92	85.161.265,45
Agosto	7.616.926,93	1.387,26	7.618.314,19	1.705.593,44	34.556.188,16	7.423.711,85	314.567,60	44.000.061,05	51.618.375,24
Septiembre	0,00	1.220,28	1.220,28	1.129.546,13	24.774.582,89	7.642.143,94	1.592.963,30	35.139.236,26	35.140.456,54
Octubre	35.050.000,00	1.194,87	35.051.194,87	3.886.285,18	24.376.776,88	7.587.340,58	322.710,00	36.173.112,64	71.224.307,51
Noviembre	0,00	997,04	997,04	951.909,91	24.533.962,86	7.704.220,54	444.112,85	33.634.206,16	33.635.203,20
Diciembre	0,00	1.372,74	1.372,74	29.118.117,35	35.610.141,67	7.394.455,79	165.000,00	72.287.714,81	72.289.087,55
TOTALES	162.648.146,28	11.806,96	162.660.953,24	50.046.123,26	313.764.943,65	91.293.103,09	14.643.208,42	469.747.378,42	632.407.331,66

## COLUMNA 4. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO:

INCLUYE EN EL MES DE DIC.: AC. DE NID CONTADURIA DE LA PROVINCIA SIN EMISION DE ORDEN DE PAGO IPVU - COMBUSTIBLE Y SERV. PUBLICOS

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar-más N/D Contaduría de la Peia. sin emisión Orden de Pago IPVU

\$ 25.176.376,02

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GARCIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

C.P.N. ANDREA M. GISBERT  
SECRETARIA TÉCNICA CONTABLE  
IPV.U.







## ANEXO DOCUMENTOS





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

SANTIAGO

Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero

Agustín Álvarez (90)

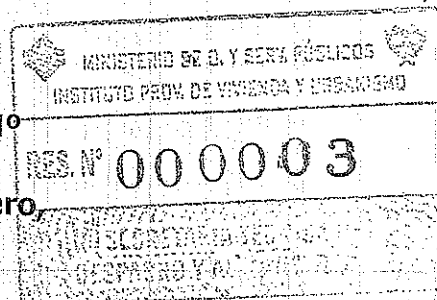
Teléfono (0385)4224989

C.P. 4200

**REFERENCIA:** s/ Encargar el Despacho de la Secretaría Técnica de Arquitectura y Tecnología I.P.V.U., al Arq. Carlos Cesar García.-

**RESOLUCION N°**

**Santiago del Estero,**



**VISTO:**

**02 ENE. 2018**

Las prerrogativas inherentes del Presidente Interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, que le devienen de los alcances de la Ley de Creación y Autarquía del Instituto; y

**CONSIDERANDO:**

Que en virtud de ello, el Presidente Interventor del I.P.V.U., C.P. Eduardo Augusto Du Bois Goitia, a los fines de no entorpecer el normal desarrollo de las actividades, entiende que corresponde encargar al Arq. Carlos Cesar García Doc. N° 13.291.387, el Despacho de la Secretaría Técnica de Arquitectura y Tecnología I.P.V.U., a partir del día 02/01/18;

**POR TODO ELLO,** y conforme con las facultades de la Ley N° 3.600;

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO  
PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
R E S U E L V E:**

**ART. 1º.- ENCARGAR** al Arq. Carlos Cesar García Doc. N° 13.291.387, el Despacho de la Secretaría Técnica de Arquitectura y Tecnología I.P.V.U., a partir del día 02/01/18.-

**ART. 2º.- DEJAR ACLARADO** que el reemplazo que se autoriza por el Art. 1º, gozará del beneficio de la Comisión de Servicios FONAVI, si correspondiere.-

**ART. 3º.- REGISTRAR,** comunicar. Cumplido archivar.-  
**M.A.**

**ES COPIA FIEL**  
03/01/18

MARCELO ALVAREZ  
Administrativo  
Sec. Tec. Desp. y Adm.  
I.P.V.U.

CPN EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOITIA  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

Cynthia G. Abalos  
ESCRIBANA  
IPVU





**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**Ministerio de Obras y Servicios Públicos**

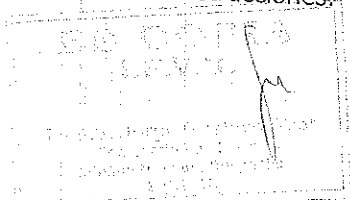
**SANTIAGO**  
**2018**

Agustín Álvarez (90)

Teléfono (0385)4224989

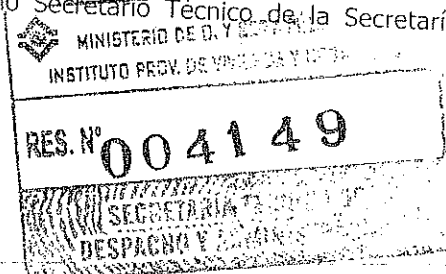
C.P. 4200

**REFERENCIA:** s/ Afectar al Arq. Juan Pablo Risso Patrón como Secretario Técnico de la Secretaría Técnica de Construcciones.



**RESOLUCION N°**

Santiago del Estero,



**VISTO:**

Las prerrogativas inherentes del Presidente Interventor de la Presidencia del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, que le devienen de los alcances de la Ley de Creación y Autarquía del Instituto; y

**CONSIDERANDO:**

Que en virtud de ello, el Presidente Interventor del I.P.V.U., C.P. Eduardo Augusto Du Bois Goitia, solicita Desafectar al Arq. López Jorge Luis de las funciones de Secretario Técnico de la Secretaría Técnica de Construcciones, asimismo Desafectar al Arq. Juan Pablo Risso Patrón de la Secretaría Técnica de Construcciones, y Afectar al Arq. Juan Pablo Risso Patrón como Secretario Técnico de la Secretaría Técnica de Construcciones, y Afectar al Arq. Luis Enrique Rodríguez como Secretario Técnico del PROMEBA;

**POR TODO ELLO**, y conforme con las facultades de la Ley N° 3.600;

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**RESUELVE:**

**ART. 1º.- DESAFECTAR** al Arq. López Jorge Luis Doc. N° 11.475.386 de las funciones de Secretario Técnico de la Secretaría Técnica de Construcciones.-

**ART. 2º.- DESAFECTAR** al Arq. Juan Pablo Risso Patrón Doc. N° 20.307.479 de las funciones de Secretario Técnico de la Secretaría Técnica PROMEBA.-

**ART. 3º.- AFECTAR** al Arq. Juan Pablo Risso Patrón Doc. N° 20.307.479 como Secretario Técnico de la Secretaría Técnica de Construcciones.-

**ART. 4º.- AFECTAR** al Arq. Luis Enrique Rodríguez Doc. N° 20.547.598 como Secretario Técnico de la Secretaría Técnica del PROMEBA, en virtud de los considerando del presente.-

**ART. 5º.- DEJAR ACLARADO** que la Afectación que se autoriza por los Art. 3º y 4º, gozaran del beneficio de la Comisión de Servicios FONAVI.-

**ART. 6º.- REGISTRAR**, comunicar. Cumplido archivar.-

M.A.

*Agustín Álvarez*  
Administrativo  
Sec. Tec. Desp. y Adm.  
IPVU

*Jorge Gustavo Goitia*  
Dipl. Gestión Publ. y Adm.  
Tec. en A. de Sist.  
Secretario Técnico de Desp. y Adm.  
I.P.V.U.

*Eduardo Augusto Du Bois Goitia*  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

**COPIA FIEL**





"2017 AÑO DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES"

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

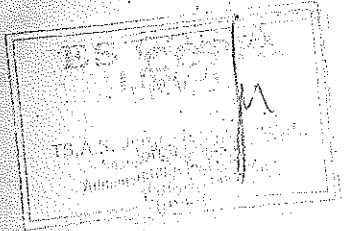
**SANTIAGO**

Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero

Agustín Álvarez N°90

Teléfono (0385) 422-4989

C.P.4.200



Hoja N° 2 - Resolución N°

MINISTERIO DE O. Y S. PÚBL.  
INSTITUTO PROV. DE VIVIENDA Y URB.

RES. N° **003556**

N° 3600;

POR TODO ELLO, y conforme con las facultades de la Ley

23 OCT. 2017

EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE  
VIVIENDA Y URBANISMO

R E S U E L V E:

ART. 1°.- DESAFECTAR de la Secretaria Técnica de Supervisión de Obras al  
Ing. Héctor Ramón Ugozzoli Doc. N° 16.007.274.-

ART. 2°.- ASIGNAR al Ing. Héctor Ramón Ugozzoli Doc. N° 16.007.274 la  
función de Coordinador General del Área Mantenimiento, Compras y Suministros,  
Unidad Operativa de Sueldos y Jornales y el Departamento Viáticos otorgándose  
para tal fin deberes y derechos de Secretario Técnico de Área incluyendo en la  
percepción de la Comisión FO.NA.VI.-

**COPIA FIEL**

ART. 3° SEPARAR las Unidades Operativas de Contrataciones y Parque  
Automotor y los Departamentos Mantenimiento y Bienes Patrimoniales de la  
Secretaria Técnica de Supervisión de Obras, así mismo SEPARAR la Unidad  
Operativa de Sueldos y Jornales y el Departamento Viáticos de la Secretaria  
Técnica I.P.V.U. y ubicarlos bajo la supervisión y responsabilidad general del  
Coordinador mencionado en el ART. 2, Rectificando de este modo la Resolución  
N° 000354 de Fecha 06 de Febrero de 2017, en un todo de acuerdo a los  
considerando de la presente.-

ART. 4°.- DEJAR SIN EFECTO toda otra disposición que se oponga a la  
presente.-

ART. 5°.- REGISTRAR, comunicar y cumplido archivar.-

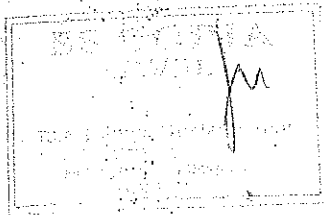
Arg. ARGENTINO JOSÉ CAMERINI  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
LEON

OLAS SUAREZ  
DE ASISTENCIA  
Planes de Emerg.  
Adm. I.P.V.U.



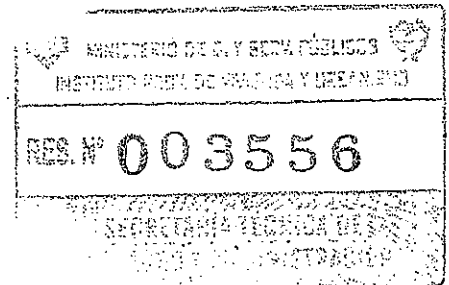


REFERENCIA: S/Desafectar y Asignar.-



RESOLUCIÓN N°

Santiago del Estero,



23 OCT. 2017

VISTO:

Las prerrogativas inherentes del Presidente Interventor del Presidencia del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, que le devienen de los alcances de la Ley de creación y autarquía del Organismo; y lo dispuesto en el Capítulo IV "Gobierno y Administración" del citado cuerpo legal, le atribuye suficientes facultades para producir los cambios que considere necesarios para el mejor funcionamiento de la Institución; y

**COPIA FIEL**

CONSIDERANDO:

Que en este sentido es decisión de la actual Autoridad Superior del I.P.V.U., **Desafectar** de la Secretaria Técnica de Supervisión de Obras al Ing. Héctor Ramón Ugozzoli Doc. N° 16.007.274 así mismo, **Asignar** al Ing. Héctor Ramón Ugozzoli Doc. N° 16.007.274 la función de Coordinador General del Área Mantenimiento, Compras y Suministros, Unidad Operativa de Sueldos y Jornales y el Departamento Viáticos, otorgándose para tal fin deberes y derechos de Secretario Técnico de Área incluyendo en la percepción de la Comisión FO:NA.VI., **Separar** las Unidades Operativas de Contrataciones y Parque Automotor y los Departamentos Mantenimiento y Bienes Patrimoniales de la Secretaria Técnica de Supervisión de Obras, así mismo **SEPARAR** la Unidad Operativa de Sueldos y Jornales y el Departamento Viáticos de la Secretaria Técnica I.P.V.U. y ubicarlos bajo la supervisión y responsabilidad general del Coordinador asignado;

SEÑALADO JOSÉ CAMERINO  
SECRETARIO INTERINO  
Ing. Héctor R.  
Coordinador del Área  
Mantenimiento y Bienes  
Patrimoniales





**INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**Ministerio de Obras y Servicios Públicos**



Agustín Álvarez (90)

Teléfono (0385)4224989

C.P. 4200

REFERENCIA: S/APROBACION DE MODIFICACION DE ESTRUCTURA DE LA SECRETARIA TECNICA CONTABLE.

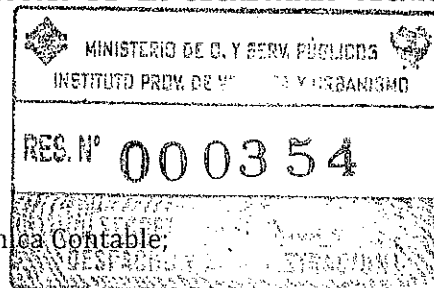
**RESOLUCIÓN N°**

Santiago del Estero,

VISTO:

La estructura funcional actual de la Secretaría Técnica Contable;

Y CONSIDERANDO:



06 FEB. 2017

Que, atento prerrogativas inherentes del Presidente interventor del Instituto provincial de Vivienda y Urbanismo, que le devienen de los alcances de la ley de creación y autarquía del Organismo; y lo dispuesto en el capítulo IV "Gobierno y Administración" del citado cuerpo legal, le atribuye suficientes facultades para producir los cambios que considere necesarios para el mejor funcionamiento de la Institución;

POR TODO ELLO, y conforme con las facultades conferidas por la Ley Provincial N° 3.600,

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**R E S U E L V E:**

**ART. 1º: MANTENER**, en el ámbito de la Secretaría Técnica Contable del IPVU la dependencia funcional de la "Unidad Operativa de Presupuesto"; "Unidad Operativa Financiera"; "Unidad Operativa de Administración y Despacho" y la "Unidad Operativa de Rendición de Cuentas".

**ART. 2º: TRANSFERIR** la dependencia funcional de la "Unidad Operativa Sueldos" y el "Departamento Viáticos", a la órbita de la Secretaría Técnica del IPVU; para que en forma conjunta con la "Unidad Operativa de Personal" se conforme una única área de administración global del personal ó de Recursos Humanos.

**ART. 3º.- TRANSFERIR** la dependencia funcional de la "Unidad Operativa Cobranzas", a la órbita de la Secretaría Técnica Social; para que en forma conjunta con las Secretarías Técnicas de Relaciones Públicas e Institucionales y de Regularización y recupero de Viviendas; se conforme un ámbito de administración y fijación de políticas de asignación, recupero y cobranzas de las viviendas que se producen.

**ART. 4º.- TRANSFERIR** la dependencia funcional de la "Unidad Operativa de Contrataciones", "Unidad Operativa de Parque Automotor" y el "Departamento de Bienes Patrimoniales", a la órbita de la Secretaría Técnica actualmente a cargo del Ingeniero Héctor Ugozzoli; con el objeto de conformar un ámbito de contratación, administración, registro y control de las compras de bienes, suministros y servicios de la Institución.

**ART. 5º: TRANSFERIR** la dependencia funcional de la "Unidad Operativa Control y Rendición de Cuentas Programas Federales", a la órbita de la Secretaría Técnica de Control de Gestión.

**ART. 6º.- DEJAR SIN EFECTO** toda Resolución que se oponga a lo dispuesto por la Presente.

**ART. 7º.- Registrar**, comunicar y, cumplido, archivar.

Arq. Argentino José Cambri  
PRESIDENTE INTERVENTOR  
IPVU

COPIA FIEL



## ANEXO FOTOGRÁFICO





Conjunto de 96 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector III – Ejecutado por la empresa CRISAR S.A.



Conjunto de 96 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector III – Ejecutado por la empresa CRISAR S.A.





Conjunto de 96 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector II – Ejecutado por la empresa DOMUS S.R.L.



Conjunto de 96 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector II – Ejecutado por la empresa DOMUS S.R.L.





Conjunto de 128 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector I - Ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.



Conjunto de 128 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector I - Ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.





Conjunto de 128 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector I - Ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.



Conjunto de 128 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector I - Ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.





Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en la ciudad de Forres – Dto. Robles – Ejecutado por la empresa R.E.C. Construcciones.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en la ciudad de Forres – Dto. Robles – Ejecutado por la empresa R.E.C. Construcciones.





Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en la ciudad de Forres – Dto. Robles – Ejecutado por la empresa R.E.C. Construcciones.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en la ciudad de Forres – Dto. Robles – Ejecutado por la empresa R.E.C. Construcciones.





Conjuntos de 40 + 50 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.



Conjuntos de 40 + 50 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.





Conjuntos de 40 + 50 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.



Conjuntos de 40 + 50 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.





Conjuntos de 40 + 50 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.



Conjuntos de 40 + 50 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.





Conjuntos de 40 + 50 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.



Conjuntos de 40 + 50 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.