

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y
Vivienda

Provincia de Santa Cruz

22 al 26 de Abril de 2019

Dirección Nacional de Vivienda Social
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ

El presente informe de Auditoría al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda (IDUV) de la Provincia de Santa Cruz, realizado entre los días 22 al 26 de Abril de 2019 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos de origen nacional y/o provincial durante el ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2018.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, el Cdor. Alberto Brecelj y la Lic. Natalia Saá.

Para el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta la información obrante en el organismo respecto del ejercicio 2018 así como el Informe de Auditoría realizada al organismo y elaborado por la Secretaría de Vivienda entre los días 12 al 16 de marzo de 2018 con relación al ejercicio 2017.

Cabe señalar que el organismo no ha dado cumplimiento a la remisión de los informes trimestrales de avances físicos de obra y financieros, establecidos en el Decreto 2483/93, para el ejercicio 2018.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta Verónica Cardinale.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2018, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 1179, modificada por Ley Provincial N° 2389/95, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía y Obras Públicas.

1.2. Autoridades del organismo al 31 de diciembre de 2018.

La planta del personal jerárquico del IPDUV al 31/12/18 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:

Presidente:	GRASSO, Pablo Miguel
Vocal P/E:	ANDRINO, Roberto
Vocal P/E:	STETTLER, Anahí
Dir. Provincial. Técnico	CAPEL, David Horacio
Dir. Gral. Promoción Social de la Vivienda	JAYO, Rodrigo
Dir. Gral. Gestión Técnica	INOSTROZA, Rosana
Dir. Gral. de Obras	ANDRADE, Álvaro
Dir. Gral. Zona Norte	LABADO, María Ester "ad-honorem"
Asesor Programación Obras	ARBE, Oscar
Asesor Técnico	GRASSO, María de los Ángeles
Dir. Gral. Asuntos Legales	GONZÁLEZ DIAZ, Gustavo
Dir. Gral. de Programas Habitacionales	OTÍN, Lucas
Dir. de Mon. y Cont. de Gestión Ocupac.	GUTIERREZ, Pamela



Dir. de Acomp. Social y Ambiental	VACANTE
Dir. de Diagnóstico y Adjudic.	MEDVEDOFF, Martín
Dir. de Administración	CISTERNAS, Nora
Dirección de Gestión y Cobranzas	LOAIZA, Leandra
Dirección Técnico Legal	SOPORSKY, Agustina
Dirección de Escrituraciones	LERMARCHAND, Paula
Dir. Financiera	GAGNA, Martín
Dir. de Informática	ROMERO, José
Dir. Mantenimiento Escolar	MARIN Enrique Javier

1.3. Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

Año	Planta Permanente	Cgo. Político s/estabilidad	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2016	227	21	1	249	105	132	12
2017	225	28	1	254	106	136	12
2018	219	41	2	262	104	146	12

Fuente: IDUV-2018

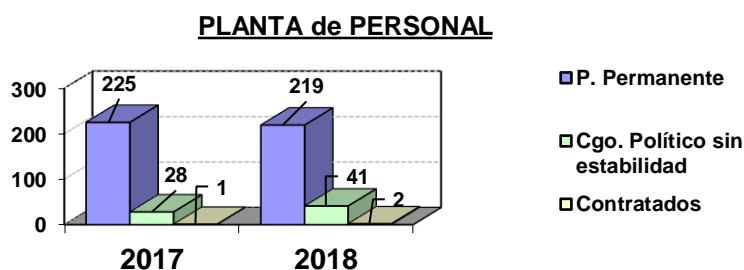
Al 31/12/18 el IDUV contaba con una planta de personal de 262 agentes, es decir con 8 agentes por encima de la dotación del anterior ejercicio (254).

La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en la **Planilla N°1** que se adjunta como Anexo al presente informe en el Anexo Planillas.

Este total incluye 219 cargos de Planta Permanente (83,59%), 2 contratados (0,76%) y 41 cargos políticos sin estabilidad (15,65%).

El porcentaje de personal profesional y/o técnico (104 agentes), administrativo (146 agentes) y de servicios generales (12 agentes) respecto del total del personal es del 39,70%, 55,73% y 4,58% respectivamente.

En el siguiente gráfico se indican la dotación del personal según la situación de revista, correspondientes a los años 2017 y 2018:



La nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. PROGRAMAS DESARROLLADOS.

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2018 auditado el IDUV continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes durante el año anterior. La línea de créditos, cuyos lineamientos fueron aprobados por las Resoluciones N° 587/97 los VIVIPLAN y 1805/98 para créditos VIVISOL, su desarrollo ha sido discontinuado en 2015.

La síntesis de las líneas activas se consigna a continuación:

- **Obras por Licitación.**

Comprende obras de vivienda nueva, de infraestructura y de equipamiento comunitario destinadas a la atención de la demanda general del organismo.

- **Obras por Convenio con Municipios**

De igual modo que la anterior comprende obras de vivienda nueva, ampliaciones y refacciones, obras de infraestructura y de equipamiento comunitario con la finalidad de atender a la demanda registrada en las localidades del interior de la provincia.

Cabe señalar que, si bien se informan las obras de infraestructura y equipamiento de esta operatoria de acuerdo a las planillas respaldatorias adjuntas como anexo al presente informe, no se obtuvo información sobre el estado durante el ejercicio 2018 de las viviendas y soluciones habitacionales. Debido a esta situación para el caso de viviendas y soluciones habitacionales, como está debidamente aclarado en los cuadros de Evolución de las obras por programa de este informe, se deja en ejecución la cantidad relevada durante el ejercicio 2017. En síntesis, las obras de viviendas y soluciones habitacionales por Convenio con Municipios que se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 2017, y de los cuales no se suministró información sobre el ejercicio 2018 fueron 153 viviendas y 226 soluciones habitacionales.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Como ya se consignaba en los últimos ejercicios, la atención de este segmento de la población en los planes de vivienda propios se encuentra prevista en la Resolución N° 587/97, punto D de las Disposiciones Generales, donde se consigna que: *“Se preverá un dos por ciento (2%) de las viviendas para atender a los grupos familiares que tengan uno o más integrantes con discapacidad, haciendo las previsiones arquitectónicas correspondientes en la construcción de las obras”.*

Cuando los casos se presentan con anticipación suficiente a la finalización de la obra se realizan las adecuaciones arquitectónicas previstas en la Resolución precitada. Cuando la demanda se genera posteriormente a la adjudicación de la unidad el IDUV responde asignando la partida presupuestaria para la ejecución del acondicionamiento requerido.

Asimismo, en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se estableció que los proyectos deberían prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.



En este sentido el IDUV, dentro del Programa Plurianual original (por Administración y por Licitación con Empresas) ha previsto cumplir con el porcentaje indicado mediante la ejecución de viviendas adaptadas para discapacitados motrices –con mayor superficie- de acuerdo a la demanda existente en la localidad de implantación de las unidades; para el resto de las discapacidades que no requieran ampliación de superficies se realizarán los acondicionamientos necesarios para su atención.

Por otra parte, en relación con las obras del Programa Plurianual por Administración, ejecutado a través de Convenio con Municipios con intervención del IDUV, se previó dar respuesta a la demanda de necesidades de viviendas adaptadas a personas con capacidades especiales a través del IDUV en el marco de programas provinciales (Viviplan) o por medio del Programa Mejor Vivir, atendiendo los requerimientos específicos de cada caso en particular.

2.3. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2018 el IDUV continuó con la terminación de obras incorporadas a los Programas Federales: Techo Digno por Administración.

En cuanto a las operatorias federales por convenio con municipios al igual que para el pasado informe sobre el ejercicio 2017, sobre el ejercicio 2018 no se obtuvo información por lo que queda en ejecución la última cifra informada correspondiente al ejercicio 2016.

Cabe señalar que existe en la Jurisdicción una gran cantidad de obras correspondientes a los programas Plurianual, Techo Digno y Mejoramiento de Viviendas cuyos financiamientos fueron otorgados en forma directa a diferentes municipios de la provincia y en los cuales el Instituto no tiene ningún tipo de intervención, y por ende no cuenta con información cuantificada de las misma.

En síntesis, las obras de los Programas Federales que se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 2016, y de los cuales no se suministró información para el ejercicio 2017, y 2018 fueron los siguientes:

- Plurianual de Viviendas por Convenio con Municipios (8 viv.)
- Techo Digno por Convenio con Municipios y por Administración (283 viv.)



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FONAVI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatorias.

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas 2017		Iniciadas 2018	
		Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
FONAVI FOPROVI	Por Licitación	4	---	---	37*
	Por Convenio con Municipios	8	---	---	---
TOTALES		12	---	---	37

Fuente: IDUV 2018

*Si bien se iniciaron en otros años, se dan por iniciadas durante 2018 ya que no se habían registrado en informes anteriores.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Terminadas 2017		Terminadas 2018	
		Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
FONAVI FOPROVI	Por Licitación	37	---	76	---
	Por Convenio con Municipios	46	69	---	---
TOTALES		83	69	76	---

Fuente: IDUV 2018

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2018, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.T.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejec. al 31/12/17		Ejec. al 31/12/18	
		Vivienda	Sol. Hab.	Vivienda	Sol. Hab.
FONAVI FOPROVI	Por Licitación	76	---	---	37
	Por Convenio con Municipios *	153	226	153 *	226 *
TOTALES		229	226	153	263

Fuente: IDUV 2018

*Las obras en ejecución para la operatoria Por Convenio con Municipios son las que se relevaron en 2017, ya que no se obtuvo información sobre el estado de las mismas al cierre del ejercicio 2018.



3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2018 y en ejecución al 31/12/18, según las distintas modalidades.

No hay créditos iniciados durante 2018. Los que se encontraban en desarrollo se han dado de baja durante 2015 en virtud de la discontinuidad de esta operatoria, que incluía a los programas VIVIPLAN y VIVISOL.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2017	2018	2017	2018	31/12/17	31/12/18
FONAVI FOPROVI	Licitación	3	4	4	3	6	7
	Convenio c/ Municipios	24	30	15	23	45	52
ENOHSA	Infra	---	---	---	---	1	1*
TOTALES		27	34	19	26	52	60

Fuente: IDUV 2018

*Sin información sobre esta obra por lo que se deja en ejecución lo informado para ejercicio anterior.

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y el 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2017	2018	2017	2018	31/12/17	31/12/18
FONAVI FOPROVI	Licitación	2	55	8	22	13	46
	Programa Unirse	---	1	---	---	---	1
	Convenio c/ Municipios	53	60	15	43	58	75
TOTALES		55	116	23	65	71	122

Fuente: IDUV 2018

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.



3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2018 según Operatoria

Los valores promedio de superficie, costo de unidad y precio por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante el año 2018 se consignan en el siguiente Cuadro:

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
Viviendas por Licitación	40,00	718.369.70	17.959.24

Fuente: IDUV 2018

3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FONAVI + recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Durante el ejercicio se han concluido las obras de vivienda por licitación y como se ha detallado anteriormente no se obtuvo información sobre las obras por convenio con municipios que se hallaban en ejecución al cierre del ejercicio 2017, por esa misma razón no tenemos conocimiento sobre si existen o no obras paralizadas de esa operatoria.

Con respecto a las obras de infraestructura por licitación, de las 7 obras en ejecución se informó 1 obra paralizada.

En cuanto a las obras de equipamiento por licitación de las 46 obras en ejecución se informaron 8 obras paralizadas.

El detalle de dichas obras paralizadas, con sus fechas de inicio y su avance físico acumulado alcanzado, se encuentran en las planillas 3.I.E. y 3.E.E., que se adjuntan como anexo al presente informe.

Con respecto a las obras de infraestructura y equipamiento por convenio con municipios, si bien se obtuvo información sobre las mismas, no fueron remitidas con el formato de planillas respaldatorias solicitadas a los efectos de efectuar este informe, por lo que, en las mismas no se detalla que obras están paralizadas.

Sobre este punto en particular se recomienda al IDUV adopte las providencias necesarias a efectos de terminarlas constructivamente y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2017 y 2018 según Programas.

Programa Federal	2017		2018	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Plurianual por Conv. Con Municipios *	---	---	---	---
Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio *	---	---	---	---
Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno	380	---	---	---
TOTALES	380	---	---	---

Fuente: IDUV 2018 *Como ya se ha explicado anteriormente, sobre las operatorias de los programas federales por convenios con municipios no se obtuvo información desde la relevada al cierre del ejercicio 2016.

Durante 2018 no se informan obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2017 y 2018, según Programas.

Programa Federal	2017		2018	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Plurianual por Conv. Con Municipios *	---	---	---	---
Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio *	---	---	---	---
Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno	---	---	23	---
TOTALES	---	---	23	---

Fuente: IDUV 2018

*Como ya se ha explicado anteriormente, sobre las operatorias de los programas federales por convenios con municipios no se obtuvo información desde la relevada al cierre del ejercicio 2016.

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2018, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.T.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18, según Programas

Programa Federal	2017		2018	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Plurianual por Conv. Con Municipios *	8	---	8*	---
Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio *	283	---	283*	---
Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno	380	---	357	---
TOTALES	671	---	648	---

Fuente: IDUV 2018 *Como ya se ha explicado anteriormente, sobre las operatorias de los programas federales por convenios con municipios no se obtuvo información desde la relevada al cierre del ejercicio 2016. Debido a esto se mantienen en ejecución las cifras informadas en dicha ocasión.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.2.4. Obras de Nexa, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano y Plurianual iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2017	2018	2017	2018	31/12/17	31/12/18
Plurianual	Infra. y Obras Complement.	12	---	1	9	11	2

Fuente: IDUV 2018

El detalle de las obras de Nexa y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2018, según Programa Federal.

Programa Federal	2 Dormitorios			3 Dormitorios		
	Sup. m²	Costo \$	\$/m²	Sup. m²	Costo \$	\$/m²
Techo Digno.	---	---	---	---	---	---

Fuente: IDUV 2018

Si bien durante 2018 se relevan obras terminadas, no pudieron calcularse los costos ya que en las Planillas 3.V.T., no se registran los datos necesarios para el procesamiento de dichos valores.



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

De las obras en ejecución del programa techo digno no se registran obras paralizadas. De las obras del Programa "Techo Digno" por Administración con el municipio, del cual como ya fue explicado, no se obtuvo información durante los años 2017 y 2018, por lo que citaremos las obras que figuraban paralizadas al cierre del ejercicio 2016.

Caleta Olivia 187 viv.

Esta obra continúa paralizada desde el ejercicio 2012, registrando un avance de 74,44%. Según información extraoficial las viviendas se encontrarían habitadas en el estado en que se encontraban. Contrato a rescindir.

Puerto San Julián 96 viv.

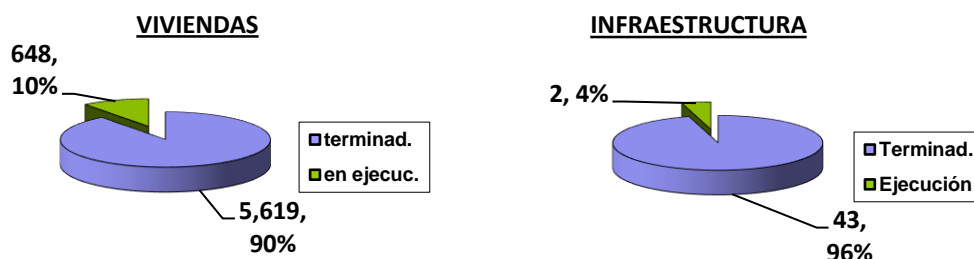
Obra iniciada en 2012 se paralizó con un avance del 20,79%. En trámite de rescisión. Si bien con relación a estas 2 obras oportunamente no se suministró información sobre las causales de su paralización, presumiblemente la misma sería la falta de redeterminación de los saldos de contrato.

3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del Ejercicio 2018.

Programa Federal	Inic. Acumul.			Term. Acumul.			Ejec. 31/12/18		
	Viv.	Sol.	Infra	Viv.	Sol.	Infra	Viv.	Sol.	Infra
Reactivación I	1338	---	---	1338	---	---	---	---	---
Reactivación II	320	---	---	320	---	---	---	---	---
Construcción de Viviendas	3002	---	---	3002	---	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	547	---	---	547	---	---	---	---
Plurianual por Empresas	154	---	---	154	---	---	---	---	---
Plurianual Convenio c/ municipios	290	---	---	282	---	---	8*	---	---
Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroeros	250	---	---	250	---	---	---	---	---
Techo digno Convenio c/ municipios	533	---	---	250	---	---	283*	---	---
P.Fed. de Construcción Techo Digno	380	---	---	23	---	---	357	---	---
Infraestr. y O.C. Mejoramiento del Hábitat Urbano	---	---	22	---	---	22	---	---	---
Infraestr. y O.C. Plurianual	---	---	13	---	---	11	---	---	2
Emerg. Habitac. Centros de Integr. Comunitaria.	---	---	10	---	---	10	---	---	---
TOTAL	6267	547	45	5619	547	43	648	---	2

Fuente: IDUV 2018

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas, e infraestructura, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas acumuladas hasta el ejercicio 2018, las soluciones habitacionales no se representan ya que se terminó lo iniciado.



3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2018

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2018.

PROGRAMA	EJERCICIO 2018											
	INICIADOS				TERMINADOS				EJECUCIÓN			
	Viv.	S.H	Infra.	Equip.	Viv.	S.H	Infra.	Equip.	Viv.	S.H	Infra.	Equip.
FO.NA.VI.	---	37	34	116	76	---	26	65	153*	263*	60	122
FEDERALES	---	---	---	---	23	---	9	--	648**	--	2	---
TOTALES	---	37	34	116	99	---	35	65	801**	263*	62	122

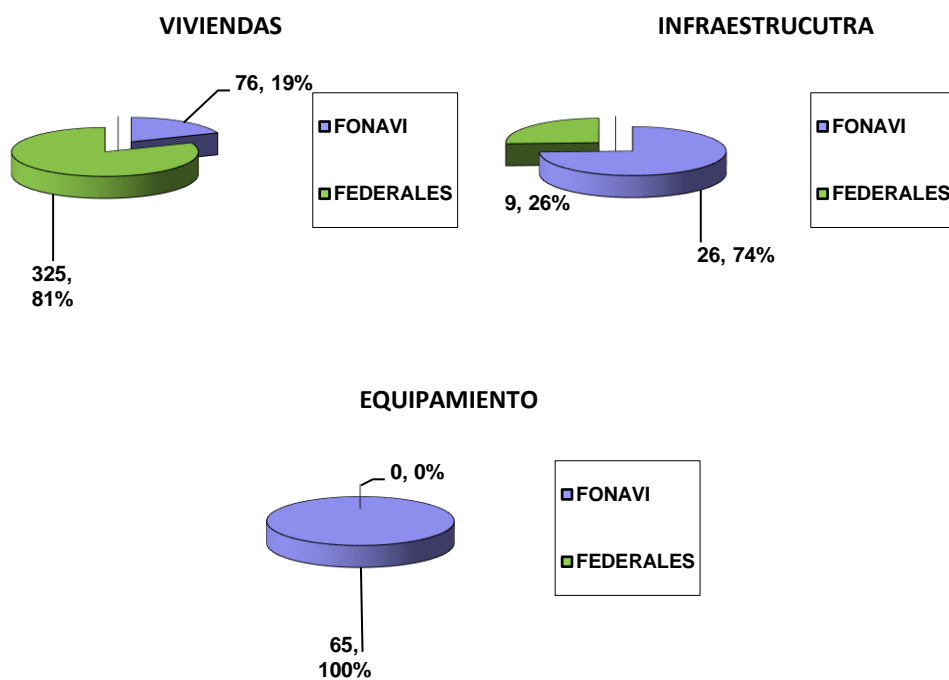
Fuente: IDUV 2018

Es de destacar que, en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a las obras en ejecución se aclara:

*Para el caso de FONAVI al terminarse las obras por licitación las que se consignan en ejecución es lo registrado al cierre del ejercicio 2017 ya que para el ejercicio 2018 no se contó con información sobre esta operatoria.

**Para el caso de Programas federales en dicho total se incluyen las 8 viviendas del Plurianual con Municipios y las 283 viviendas del Techo Digno con Municipios, que se registran desde el ejercicio 2016 ya que no se obtuvo información para los informes del 2017 y 2018.

Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades terminadas correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2018:



No se representaron las soluciones habitacionales ya que no se terminaron unidades de este tipo durante el 2018.



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda

Durante el ejercicio 2018 el Instituto mantuvo abierto el registro para inscripción y actualización de datos en la localidad de Río Gallegos, dado que hay un conjunto en ejecución.

A su vez, cuenta con la Dirección General Zona Norte, con sede en Caleta Olivia, la cual cubre las siguientes localidades: Puerto Deseado, Pico Truncado, Las Heras, Perito Moreno, Los Antiguos, Hipólito Irigoyen, Koluel Naike, Fitz Roy, Jaramillo y Caleta Olivia.

Asimismo, el IDUV cuenta con oficinas en cada una de las localidades para realizar trámites administrativos, como ser, regularizaciones y cambios de titularidad.

Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos mediante la Resolución 587/97 y sus modificatorias, Resolución Nº 2352/05 y Resolución Nº 2182/07, a saber:

- constituir grupo familiar;
- el titular debe ser argentino nativo o por opción, en este caso con cinco años como mínimo de ejercicio de la carta de ciudadanía;
- poseer residencia mínima e ininterrumpida, fehacientemente comprobada, de 5 años en la provincia;
- ingresos mensuales permanentes iguales o menores a los tramos de ingresos familiares establecidos para cada uno de los programas que integran el Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz;
- no ser propietario el titular o su grupo familiar de bien inmueble en el ámbito Municipal, Provincial y/o Nacional;
- no haber sido adjudicatario, ninguno de los integrantes del grupo familiar conviviente, de viviendas financiadas por el Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no contar con antecedentes de ocupación ilegal y/o usurpación de viviendas financiadas con fondos del Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no podrán inscribirse quienes se encuentren incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios (Ley Nº 2855).

La cantidad de familias inscriptas al 31 de diciembre de 2018, distribuidos según zona geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:

Cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
sin ingresos	40	10	50	0,8
de \$2.701 a \$5.400	35	25	60	0,9
de \$5.401 a \$6.750	60	35	95	1,4
de \$6.751 a \$9.450	90	600	690	10,5
de \$9.451 a \$13.500	310	915	1.225	18,6
más de \$13.500	1.011	3.456	4.467	67,8
Total	1.546	5.041	6.587	100

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda.



Como se observa en el cuadro precedente, el 77% de la demanda se concentraba en las localidades del interior de la provincia.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Según lo informado por el Director General de Promoción Social de la Vivienda, al 31 de diciembre de 2018 la cantidad de familias con integrantes discapacitados era la siguiente:

Cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
de \$2.701 a \$5.400	43	20	63	20,3
de \$5.401 a \$6.750	19	23	42	13,5
de \$6.751 a \$9.450	37	35	72	23,1
de \$9.451 a \$13.500	28	37	65	20,9
más de \$13.500	18	51	69	22,2
Total	145	166	311	100

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Respecto del proceso de selección y adjudicación, el Director mencionado precedentemente informa que el criterio de selección vigente sigue siendo el estipulado por Resolución Nº 587/97 y sus modificatorias. El mismo consiste en un sistema de puntaje, teniendo prioridad los postulantes que cuentan con mayor antigüedad en la inscripción, otorgándosele a cada grupo familiar un puntaje de 0 a 20 puntos como máximo, asignándose dos puntos por cada año de antigüedad en la inscripción a aquellos grupos familiares que mantengan vigentes las condiciones legales y reglamentarias previstas por el sistema y que acreditan una antigüedad mayor de cinco años en la inscripción. A su vez, se otorga un punto por cada año de residencia continua y permanente en la provincia hasta un máximo de 30 puntos a cada grupo familiar. En caso de igualdad de puntaje la prelación en el orden de adjudicación se define por sorteo.

La citada resolución contempla cupos para situaciones especiales, tales como ex combatientes (1%), jubilados (2%), interés de radicación (5%), discapacitados 2(%), titular sola con hijos menores de edad (5%) y grupos familiares unidos por lazos matrimoniales consensuales sin descendencia (5%).

Adjudicaciones del Año 2017

En el ejercicio auditado, se entregaron 51 viviendas correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno, distribuidas del siguiente modo:



Proyecto	Documentación de entrega		Situación en el sistema de recupero	
	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas al recupero	No ingresadas al recupero
18 viv. 28 de noviembre	15	3	0	18
10 viv. Los Antiguos	0	10	0	10
6 viv. Cañadón Seco	0	6	0	6
5 viv. Chalten	5	0	5	0
7 viv. Puerto Deseado	0	7	0	7
5 viv. Lago Posadas	4	1	5	0

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda.

Visitas domiciliarias a familias beneficiarias

Una integrante del equipo de auditoría realizó visitas domiciliarias en el conjunto de 18 viviendas, entregadas en diciembre de 2018, ubicadas en la localidad de 28 de noviembre, las cuales fueron construidas en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Los vecinos visitados manifestaron que las viviendas presentan diversos problemas constructivos, y que, al día de la fecha de esta auditoría, habiendo realizado los reclamos correspondientes tanto ante el Instituto, como ante la empresa constructora, no han recibido una resolución a los mismos.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2018 se entregaron un total de 7 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Del total entregado a estos grupos, aproximadamente el 50% están adaptadas constructivamente.

Tal como se puede ver en el siguiente cuadro, el Instituto no sólo cumplió, sino que superó el cupo establecido por ley para estas familias:



Proyecto	Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con miembros discapacitados		
		Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
18 viv. 28 de noviembre	18	1	0	6%
10 viv. Los Antiguos	10	2	0	20%
6 viv. Cañadón Seco	6	0	1	17%
5 viv. Chalten	5	0	1	20%
7 viv. Puerto Deseado	7	0	1	14%
5 viv. Lago Posadas	5	0	1	20%

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en el año 2018:

Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
FONAVI	166.807	1.230	de 72 a 360	2
Cogestión Solidaria (Programa Federal)	308.492	2.887	60/ 180/ 210/ 241/ 271	4
Programa Federal de Construcción de viviendas I	231.853	1.475	desde 180 a 360	4
Programa Federal de Construcción de viviendas Plurianual	256.166	2.054	180	4
Programa Federal de Construcción de viviendas- Techo Digno	220.766	1.455	229	4

Fuente: Dirección General Gestión Técnica Administrativa



Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la unidad no debiera superar el 20% del ingreso:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
FONAVI	6.150
Cogestión Solidaria (Programa Federal)	14.435
Programa Federal de Construcción de viviendas I	7.375
Programa Federal de Construcción de viviendas Plurianual	10.270
Programa Federal de Construcción de viviendas- Techo Digno	7.275

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria

La Dirección General de Gestión Técnica Administrativa informó que durante el ejercicio auditado la morosidad aumentó un 16,8% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	64.170.101	75.443.913	82.576.631	93.194.249	128.610.397	142.036.360
Recupero	48.292.556	49.224.060	71.765.352	68.557.246	97.258.858	83.528.194
Morosidad (en %)	24,7	34,8	13,1	26,4	24,4	41,2

Fuente: Dirección General Gestión Técnica Administrativa

A su vez, informó que en total, para todos los programas y operatorias a diciembre de 2018, se emitieron 14.077¹ facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$11.836.363, la cuota promedio teórica fue de \$841 y que el recupero promedio mensual fue de \$6.960.683, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$494.

Asimismo, en las planillas 4.4.3 se informaron 734² viviendas con crédito vigente, para las cuales al 31 de diciembre de 2018 no se estaban emitiendo facturas.

A su vez, cabe recordar que el Instituto cuenta con distintas bocas de cobranza, a saber: home banking, descuento por recibo de haberes, rapipago, red link y el Banco Santa Cruz.

¹ De las cuales 6.040 corresponden a operatorias del FO.NA.VI. y 8.037 a operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas.

² De las cuales 732 corresponden a operatorias del FO.NA.VI. y 2 a operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas.

4.4.1. Respetto a operatorias FONAVI

Según lo informado, la morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 41,2%, o sea que registró un aumento de un 32% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	12.796.119	27.343.158	24.762.147	37.520.893	34.639.809
Recupero	9.275.415	23.761.508	23.355.523	33.929.532	20.370.212
Morosidad (en%)	27,5	13,1	5,7	9,6	41,2

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa

Para estas operatorias, al 31 de diciembre de 2018 se emitieron 4.214 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$2.886.651, la cuota promedio teórica fue de \$478 y que el recupero promedio mensual fue de \$1.697.518, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$281.

4.4.2. Respetto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de un 41%, lo que constituye un aumento de un 11% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	49.917.512	55.233.473	68.432.102	91.089.505	107.396.552
Recupero	29.828.274	48.003.844	45.201.723	63.329.327	63.157.982
Morosidad (en%)	40,2	13,1	33,9	30,5	41,2

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa

La Dirección General Técnico Administrativa informó que al 31 de diciembre de 2018 para estas operatorias se emitieron 8.037 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$8.949.713, la cuota promedio teórica fue de \$1.114 y que el recupero promedio mensual fue de \$5.263.165, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$655.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones

El proceso de escrituración sigue siendo muy lento. En 2018 se escrituraron sólo 118 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 20,7%.



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	20.150
Total de viviendas escrituradas	4.172
○ con hipoteca	1.908
○ canceladas	2.264
Con escrituración en trámite	1.877
Sin iniciar trámite de escrituración	14.101
% de unidades adjudicadas/escrituradas	20,7

Fuente: Departamento de Escrituraciones. Dir. Gral. de Asuntos Legales

Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2018	51
Total de viviendas escrituradas en 2018	118
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018	0

Fuente: Departamento de Escrituraciones. Dir. Gral. de Asuntos Legales

Asimismo, la referente del Departamento de Escrituraciones, manifestó que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con: la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 40%) y la situación legal de los adjudicatarios (35%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2018.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 722-751/5

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2018	\$ 526.018.514,48
--	-------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 526.018.514,48
--	-------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$43.834.876,21.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$488.376.388,19) un 7,71% y representan el 61,64% del total de Ingresos del período.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2017.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$170.388.636,12 según el siguiente detalle:



CONCEPTO	\$	%
Fondo Soja	125.632.232,33	73,74
Fondos de Terceros (*)	24.607.852,58	14,44
Aporte UniRSE (**)	16.071.630,31	9,43
Otros	3.193.584,81	1,87
Venta de Pliegos	814.512,15	0,48
Retenciones Impositivas	68.823,94	0,04
TOTAL	170.388.636,12	100,00

(*) Corresponde a la retención que se efectúa sobre los certificados de obra en concepto de Fondo de Garantía, mismos que pueden ser canjeados por Pólizas de Caucción o devueltos al finalizar la obra. Dicha devolución se ve reflejada en el Punto 5.1.5 – Egresos no afectados a obras.

(**) Corresponde a un convenio firmado entre la Provincia y las empresas Oroplata S.A.; Minera de Santa Cruz S.A. y Cerro Vanguardia S.A. para la creación del Fondo Fiduciario Público “UniRSE”, el cual se desarrollará programas y proyectos de inversión social y de salud, obras, adquisición de bienes y proyectos productivos y de inversión tecnológica (Ver Anexo Documental).

Estos recursos representan el 19,97% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$62.166.743,12) se observa un incremento del 174,08%, principalmente por una mayor recaudación de Fondo Soja y que en este ejercicio se incorpora el aporte UniRSE.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$134.183.553,37 según los registros de la Cuenta Corriente N° 721-450/8.

Dicha información surge de las Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$11.181.962,78.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$23.425.038,59) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 472,82% por regularización en la cobranza.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/18.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2018.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las



provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial Ley N° 3570 del 29/12/2017 que aprueba el Decreto Provincial N°1106/17 de fecha 12/12/2017 con el que Santa Cruz adhiere al Consenso Fiscal.

Según surge de las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$616.746.711,52, lo que representa el 117,25% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 72,28% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$252.865.641,56) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 143,90%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Equipamiento	391.187.795,81	63,42
Equipamiento (Soja)	126.099.120,65	20,45
Vivienda	49.044.450,91	7,95
Infraestructura / Urbanización	34.343.713,84	5,57
Equipamiento (UniRSE)	16.071.630,31	2,61
TOTAL	616.746.711,52	100,00

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo analizando la correcta imputación en cuanto al tipo de obra, las respectivas Resoluciones y documentación respaldatoria, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes N° 722751/5, 13397872 y 5356/4.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 se aplicaron, durante el año 2018, egresos no afectados a obras por la suma de \$177.341.304,17.

El detalle de los mismos es el siguiente:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	3.938.965,34	2,57		
Comisiones Bancarias	1.354.940,19	0,88		
Haberes del Personal	129.134.258,46	84,32		
Gastos de Funcionamiento	18.736.590,50	12,23		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	153.164.754,49	86,37
Fondos de Terceros (*)	19.732.393,33	81,62		
Seguros Viviendas (**)	2.729.346,35	11,29		
Retenciones Impositivas	1.714.810,00	7,09		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	24.176.549,68	13,63
Total:			177.341.304,17	100,00

(*) Ver detalle de esta llamada en Punto 5.1.2

(**) Se adjunta como Anexo Documental copia de la Resolución N° 0021 del 17 de enero de 2018 en la que se acuerda con el Instituto de Seguros de la Provincia de Santa Cruz (I.S.PRO.) el pago del saldo de un Convenio de Compensación de Deuda suscripto en 2014 no abonado en su momento.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2017 (\$128.204.394,65) se verifica un incremento del 38,33%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 33,71% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 20,78% del total de ingresos operativos.

El incremento porcentual en Gastos de Funcionamiento se mantiene en valores razonables, y visto en cuanto a desglose por Conceptos imputados por el organismo dentro del ítem Gastos de Funcionamiento, solamente cabe destacar con respecto al ejercicio anterior, la incorporación dentro del rubro Servicios Técnicos y Profesionales a personal contratado bajo modalidad de Monotributista para la administración de las chequeras de cobro de cuotas.

5.2. Programas Federales

5.2.1 Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de Programas Federales por \$ 22.740.888,90, tal cual se constata en los registros contables de la Secretaría de Vivienda y se refleja en las Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED que se adjuntan a este informe.

El detalle es el siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO TRANSFERIDO	%
Techo Digno	22.740.888,90	100,00
TOTAL:	22.740.888,90	100,00

Estos recursos representan el 2,66% del total de ingresos del período y un 4,32% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparado con los ingresos registrados en el ejercicio anterior (\$51.793.239,84) se observa una disminución del 56,09%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2018

Según surge de las Planillas N° 5.5 FED, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$262.742.806,95. Este monto representa el 30,79% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	262.742.806,95	100,00
TOTAL:	262.742.806,95	100,00

La inversión en obras en este ejercicio muestra un incremento del 100,53% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$131.023.124,95).

Cabe destacar que se utilizaron \$246.347.056,94 proveniente de la Cuenta Corriente N° 722751/5 de fondos FO.NA.VI. (Ver Planilla N° 5.7) para complementar la inversión en Programa Techo Digno.

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras para los ACU 4167983/17; 3844204/17 y 3637199/17 del Programa expuesto precedentemente no existiendo observaciones que realizar.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2018, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2017:		674.687.945,25
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	526.018.514,48	
Recupero de Inversiones	134.183.553,37	
Ingresos Programas Federales	22.740.888,90	
Otros Ingresos	170.388.636,12	
		853.331.592,87
Egresos		
Inversión en Obras	879.489.518,47	
Egresos No afectados a Obras	177.341.304,17	
		1.056.830.822,64

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2018:	471.188.715,48
---	-----------------------

El Saldo Final en Cuentas Corrientes disminuyó un 30,16% respecto del Saldo al 31/12/2017 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, cuyos saldos a esa fecha se han verificado de los Libros Banco, así como también las correspondientes conciliaciones.

6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
Exp. 58533/18	40 viv. e infraestructura S.1	Rio Gallegos	FONAVI	Permaco S.R.L.	37.67%	100%	En ejec.	Indust.
Exp. 58534/18	40 viv. e infraestructura S.2	Rio Gallegos	FONAVI	Permaco S.R.L.	35.29%	100%	En ejec.	Indust.
Exp. 58535/18	40 viv. e infraestructura S.3	Rio Gallegos	FONAVI	Efitec S.R.L.	15.90%	100%	En ejec.	Indust.
Exp. 58536/18	40 viv. e infraestructura S.4	Rio Gallegos	FONAVI	Efitec S.R.L.	31.83%	100%	En ejec.	Indust.
Exp. 58825/18	Centro de Salud B° San Benito	Rio Gallegos	FONAVI	Permaco S.R.L.	24.12%	S/D	En ejec.	Indust.
Exp. 58277/18	Gimnasio B° Santa Cruz 1° etapa	Rio Gallegos	FONAVI	Ciapeco S.A.	36.97%	S/D	En ejec.	Tradic.
Exp. 58400/18	Edificio Ministerio de Salud	Rio Gallegos	FONAVI	Carrizo Stella M.	97.00%	S/D	En ejec.	Tradic.
Exp. 58588/18	Centro Cultural	Cte. Luis Piedrabuena	FONAVI	Consur S.R.L.	48.14%	S/D	En ejec.	mixto
ACU 3238619/17	27 viviendas e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno	Consur S.R.L.	83.84%	100%	En ejec.	Indust.
ACU 3238541/17	40 viviendas e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno	Acri Construcciones	76.17%	100%	En ejec.	Indust.
ACU 4789980/17	36 viviendas e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno	Chimen Aike S.A.	67,31%	100%	En ejec.	Indust.
ACU 3238598/17	36 viviendas e infraestructura	Rio Gallegos	Techo Digno	Consur S.R.L.	80,69%	100%	En ejec.	Indust.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 299 viviendas

- En ejecución: 299 viviendas
- Terminadas: 0 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 0 viviendas
- Con tecnología industrializada: 299 viviendas

Cantidad de obras de Equipamiento por Licitación inspeccionadas: 4 obras de Equipamiento

- En ejecución: 4
- Terminadas: 0
- Paralizadas: 0



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI., Plan Federal de Construcción de Viviendas, Techo Digno, se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

La mayoría de las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos lapsos de obra atrasados respecto a los plazos contractuales.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del IDUV y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En las obras de infraestructura del Programa Techo Digno, y de acuerdo a lo informado por el Instituto de vivienda, IDUV, solo los ítems correspondientes a provisión de agua y de electricidad son financiados por Nación, los demás se ejecutan con recursos de la provincia.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general, los sectores visitados cuentan con el equipamiento urbano, educación, seguridad y salud para el normal funcionamiento de los barrios.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

La adopción de un único prototipo para las diferentes situaciones que presentan los predios en cuanto a orientación, topografía y lotes de esquina genera conjuntos que no tienen en cuenta



dichas particularidades. En referencia a las mencionadas variables, y por tratarse de una zona bioambiental muy fría, es importante tener en cuenta, en etapa de proyecto, las orientaciones más favorables en relación a la disposición de vanos a fin de minimizar las pérdidas térmicas. Se ha observado en algunos conjuntos que los espacios entre viviendas resultan exageradamente exigüos lo cual hace imposible su uso. Se deberá analizar, en etapa de proyecto, la disposición de las unidades a fin de lograr un uso integral de los espacios.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En relación a este punto, en los prototipos adoptados correspondientes a la operatoria FONAVI, no se ha previsto, en etapa de proyecto, la posibilidad de futuros crecimientos.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En las obras visitadas correspondientes al Programa Techo Digno, los baños y anchos de puertas cumplen con las dimensiones mínimas para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

A continuación, se indican distintos aspectos constructivos relacionados con las obras inspeccionadas

Con respecto a la utilización de sistemas constructivos industrializados, se recomienda verificar el índice de transmitancia térmica de los mismos en lo que respecta a cerramientos exteriores verticales particularmente en el caso de utilización de bloques de hormigón como cerramiento exterior. Así mismo verificar si cuentan con certificado de Aptitud Técnica para esa zona bioambiental y si estos se encuentran en vigencia.

Se ha observado en varias obras, la colocación incorrecta del aislamiento térmico en relación a la barrera de vapor. Se deberá prestar atención a la colocación de dicho aislamiento para que funcione correctamente.

Se han observado incongruencias entre la documentación de obra y lo realmente ejecutado en obra en relación a las dimensiones de los predios y ubicación de los prototipos. Las dimensiones entre medianeras y viviendas son notablemente menores que lo expresado en la documentación lo cual genera espacio insuficiente para la ejecución de los desagües cloacales.

Esta situación obliga a que los pozos absorbentes, la cámara séptica y la cámara de inspección deban ser ejecutados sobre los accesos vehiculares. Se deberá verificar si las distancias entre pozos absorbentes y medianeras cumple con la reglamentación municipal.

Respecto a la distribución de los prototipos en el predio, se observan que, en algunos conjuntos, los espacios entre viviendas son de dimensiones muy exigüas lo cual los convierte en espacios residuales sin posibilidad de uso. Se recomienda analizar, en etapa de proyecto, las



disposiciones más ventajosas a fin de lograr un aprovechamiento integral del espacio disponible para cada unidad.

De acuerdo a lo informado por el Instituto, en la Infraestructura de las obras de vivienda correspondiente al Programa Techo Digno, solo los ítems correspondientes a provisión de agua y electricidad son financiados por Nación. Los demás ítems, desagües cloacales y provisión de gas, se ejecutan con fondos provinciales.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

Centro Cultural y Auditorio – Cmte. Luis Piedrabuena

Operatoria: FONAVI

Emp. Constructora: Consur S.R.L.

Avance físico: 48,14%

La obra comprende la construcción de un edificio cuyo fin será el de funcionar como centro cultural. El edificio estará compuesto por un sector de recepción al público, sector destinado a aulas, sectores técnicos y área de auditorio con sus dependencias.

Características Constructivas

Como fundaciones se ha adoptado platea de fundación con vigas de arriostramiento combinada con bases puntuales distribuidas regularmente sobre el perímetro de la platea según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

El sistema constructivo se compone de una estructura aporticada de acero. Para los cerramientos se adopta el sistema Steel Framing con perfiles de acero galvanizado montada sobre la platea de hormigón. Interiormente se adoptó placa de yeso y sobre el exterior, placa OSB. Para la terminación se adopta placa cementicia a excepción de los sectores del teatro y de las aulas donde se colocará chapa conformada galvanizada. Entre ambos cerramientos se adoptó como aislante térmico lana de vidrio.

La cubierta se conformó con estructura metálica y cerramiento exterior de chapa ondulada galvanizada. Como aislamiento térmico e hidrófugo se adoptó lana de vidrio con papel kraft y film de polietileno. En el sector de aulas y baños se aplicará cielorraso suspendido de placas de yeso. En el sector de auditorio se adoptarán placas acústicas.

Las carpinterías exteriores serán de aluminio tipo Aluar. Las puertas exteriores contarán con barrido anti pánico. Las carpinterías interiores serán de madera tipo placa con marcos de chapa doblada BWG N° 18.

Los solados serán, en el sector de aulas y circulaciones, de porcelanato. En el sector de sanitarios será de cerámico antideslizante. En el sector de auditorio se adoptará piso vinílico.

Observaciones

- Falta de recubrimiento de armadura de tronco de columnas en bases puntuales. Se deberá verificar el correcto recubrimiento de las armaduras de las bases.
- Ausencia de barrera de vapor en la aislación térmica de cerramientos verticales.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems de la infraestructura se conectarán a las redes existentes.



160 viviendas e infraestructura – Río Gallegos

Operatoria: FONAVI

Emp. Constructora: Permaco S.R.L. (Sectores 1y2) – Efitec S.R.L. (Sectores 3 y 4)

Avance físico: Permaco S.R.L. Sector 1: % - Sector 2: % - Efitec S.R.L. Sector 3: % Sector 4:

Las obras se distribuyen en cuatro licitaciones de 40 viviendas cada una, dos licitaciones se adjudicaron a la empresa Permaco S.R.L., denominadas Sector 1 y 2, y dos a la empresa Efitec S.R.L., denominadas Sector 3 y 4. Se ha adoptado un prototipo de un dormitorio en planta baja. Se implantan en forma individual y apareada. No se han previsto viviendas para discapacitados.

Características Técnicas

Como fundaciones se ha adoptado platea de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

En todos los sectores se ha adoptado el sistema constructivo Steel Frame. Los paramentos exteriores se ejecutan con placa OSB, como terminación se adoptaron dos materiales diferentes, en algunos sectores del paramento se adoptó siding similar madera y en otros chapa acanalada. Entre las terminaciones y la placa OSB se incorpora membrana tybek. Los paramentos interiores se ejecutan con placas de durlock. Entre ambos paramentos se incorpora como aislante térmico fibra de celulosa.

En referencia a la cubierta de techos, esta se ejecuta con la misma perfilera metálica de los cerramientos exteriores. Como terminación exterior se adopta chapa acanalada. En relación al interior se adopta como terminación cielorraso suspendido de placas de yeso. Como aislamiento térmico se adoptó lana de vidrio con cara aluminizada colocada bajo chapa.

En relación al cerramiento de vanos se adoptan ventanas y puertas exteriores de aluminio.

En pisos, se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

- Se ha observado la ausencia de barrera de vapor sobre el lado interno del aislamiento térmico en las cubiertas de techos lo cual puede traer aparejado el riesgo de humedecimiento de la lana de vidrio.
- La colocación de la terminación de pisos, baldosas cerámicas, se ejecuta directamente sobre el contrap iso sin realizar la carpeta de asiento. Se deberá prestar atención a la correcta determinación de los niveles a fin de evitar posteriores problemas con la apertura y cierre de puertas.
- Se deberá verificar si el espacio resultante entre pozos absorbentes y muros medianeros cumple con las reglamentaciones municipales vigentes. La ejecución de los pozos absorbentes, cámaras sépticas y cámaras de inspección se ubican sobre acceso vehicular. Ante esta situación, se deberá verificar que las cámaras se encuentren protegidas.

Infraestructura

Los ítems correspondientes a provisión de agua y electricidad se conectarán a redes existentes. En relación a los desagües cloacales estos volcaran a pozos absorbentes. En cuanto a la provisión de gas, se deberá ejecutar, según lo informado, un nexo de 1000mts aproximadamente para la conexión a la red existente.



36 viviendas e infraestructura – Rio Gallegos

Operatoria: Techo Digno

Emp. Constructora: Consur

Avance físico: 80,68%

Se han adoptado prototipos de dos dormitorios en planta baja, implantados en forma individual y apareada. Se han previsto 2 viviendas para discapacitados.

Características Técnicas

Como fundaciones se ha adoptado platea de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con sistema steel frame. Los paramentos exteriores se ejecutan con placa OSB. Como terminación exterior se adoptaron dos tipos de material, en algunos sectores chapa acanalada y en otros placa cementicia, entre ambos elementos se incorpora membrana tybek. Los paramentos interiores se ejecutan con placas de durlock. Entre ambos paramentos se incorpora lana de vidrio como aislamiento térmico.

En referencia a la cubierta se adoptó chapa acanalada y terminación interior de cielorraso de durlock. Como aislamiento térmico se adoptó lana de vidrio colocado bajo chapa con barrera de vapor hacia el lado interno.

Para el cerramiento de vanos se ha adoptado carpintería de aluminio y en pisos, baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado todos los ítems de la infraestructura se conectarán a las respectivas redes existentes a excepción del desagüe cloacal que descargara a pozos absorbentes. Respecto a los demás servicios, provisión de agua, gas y energía eléctrica, será necesaria la ejecución de obras de nexo. De acuerdo a lo informado, los proyectos ya se encuentran aprobados.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.



6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
E.24 Incorrecta colocación del aislamiento térmico	80	26.75				
Ausencia de carpeta de asiento en terminación pisos	80	26.75				

6.2.1.2. Sobre obras de Equipamiento correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Por tratarse de obras de Equipamiento, no se califican las patologías

A título informativo, se han observado las siguientes patologías:

Centro Cultural – Comandante Luis Piedrabuena

- 1- Deficiencias en la colocación del aislamiento térmico sobre los paramentos verticales consistente en la falta de barrera de vapor.
- 2 – Armadura expuesta de los troncos de columnas en su unión con las platinas.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
L.1 Deficiente distribución de viv. en el planteo barrial	99	33.10				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	160			160	100				
	160			160	100				



6.2.2.2. Sobre obras de Equipamiento correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Equip	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	4			4	100				
Total	4			4	100				

6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo Digno	139			139	100				
	139			139	100				



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2018, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía y Obras Públicas.
- Por Ley Provincial N° 2419/95, promulgada por Decreto N° 1473/95 la Provincia adhirió a la Ley N° 24.464 "Sistema Federal de la Vivienda".
- Al 31/12/18 el IDUV contaba con una planta de personal de 262 agentes, es decir con 8 agentes más que la dotación del anterior ejercicio (254). Este total incluye 219 cargos de Planta Permanente (83,59%), 2 contratados (0,76%) y 41 cargos políticos sin estabilidad (15,65%).
- El porcentaje de personal profesional y/o técnico (104 agentes), administrativo (146 agentes) y de servicios generales (12 agentes) respecto del total del personal es del 39,70%, 55,73% y 4,58% respectivamente.
- En cuanto a la Producción total del IDUV durante 2018, el mismo terminó 99 viviendas 35 obras de infraestructura y 65 obras de equipamiento; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre del 2018, 801 viviendas y 263 soluciones habitacionales, 62 obras de infraestructura y 122 obras de equipamiento. Cabe aclarar que, de las viviendas y las soluciones habitacionales en ejecución, no se obtuvo información sobre las operatorias de convenios con municipios, por lo que se deja en ejecución lo informado en ejercicios anteriores.
- Respecto de las obras con financiamiento FOPROVI (recursos FONAVI + Recuperos + provinciales, etc.), durante el ejercicio auditado el IDUV continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes durante el año anterior, cuyos lineamientos fueron aprobados por las Resoluciones N° 587/97 y 1805/98, a través de programas ejecutados mediante Obras por Licitación, Obras por Convenio con Municipios y de Créditos Hipotecarios.
- Con relación a este último Programa de Créditos, desde 2015 no se ha otorgado ningún nuevo crédito hipotecario, habiéndose discontinuado con esta operatoria y por lo tanto dándose de baja las intervenciones que se encontraban con trámite inconcluso como así también a 262 para vivienda nueva y 294 para mejoramiento y/o ampliación de vivienda que se encontraban oportunamente con inicio reciente.
- De las obras por licitación se terminaron 76 viviendas, y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 2018, 37 soluciones habitacionales. En cuanto a las obras de infraestructura se terminaron 3, y 7 quedaron en ejecución. Con respecto a obras de equipamiento, se terminaron 22, y quedaron 46 en ejecución.
- Cabe señalar que con respecto al Programa de Convenio con Municipios no se ha recibido información sobre las viviendas durante el año 2018 por lo que se sigue



registrando en este informe lo consignado en ejecución para el ejercicio 2017, 153 viviendas y 226 soluciones habitacionales. En cuanto a las obras de infraestructura de esta operatoria se terminaron 23 y quedaron 52 en ejecución. Con respecto al equipamiento se terminaron 43 y quedaron en ejecución 75 obras.

- Existe una obra de infraestructura financiada por el Enohsa de la cual no se obtuvo información por lo que se sigue registrando en ejecución como en el ejercicio anterior.
- En cuanto a los Programas Federales, durante el ejercicio 2018 el IDUV informó la terminación de 23 viviendas de las 380 iniciadas del P.F. de Construcción Techo Digno, no habiendo informado desde el 2016 la terminación de ninguna obra incorporada a las operatorias por Convenio con Municipios para los Programas Federales: Plurianual de Viviendas por Convenio con Municipios y Techo Digno por Convenio con Municipios, registrando en el presente informe lo consignado en ejecución durante el 2016, de 8 viviendas para el Plurianual por Convenio con Municipios, y 283 para la operatoria Techo Digno por Convenio con Municipios. Con respecto a obras de infraestructura se terminaron 9 quedando 2 en ejecución.
- Existe en la Jurisdicción una gran cantidad de obras que correspondieron a los programas Plurianual, Techo Digno y Mejoramiento de Viviendas cuyos financiamientos fueron otorgados en forma directa a diferentes municipios de la provincia y en los cuales el Instituto no tuvo ningún tipo de intervención y por lo tanto carece de información.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda en Río Gallegos, el cual durante el año 2018 se mantuvo abierto para actualización de datos en esa localidad. A su vez, cuenta también con oficinas en cada una de las localidades, en donde los adjudicatarios pueden realizar trámites administrativos.
- Al 31 de diciembre de 2018 el 77% de la demanda se concentraba en las localidades del interior de la provincia.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos por la Resolución 587/97 y sus modificatorias, Resolución Nº 2352/05 y Resolución Nº 2182/07.
- Al 31 de diciembre de 2018, la cantidad de familias inscriptas en el registro era de 6.587, de las cuales el 5% corresponden a grupos con integrantes discapacitados.
- El proceso de selección sigue rigiéndose por Resolución Nº 587/97 y sus modificatorias. El mismo consiste en un sistema de puntaje.
- Tal como se hiciera para el ejercicio anterior, este equipo de auditoría recomienda implementar una instancia de sorteo para la selección de adjudicatarios, el cual puede ser combinado con el de puntaje, a los fines de asegurar la transparencia del proceso de selección y adjudicación.



- Es necesario que el Instituto arbitre los medios que correspondan, para posibilitar la resolución de los problemas constructivos de las unidades entregadas en la localidad de 28 de Noviembre, en el ejercicio auditado.
- La morosidad en el recupero de cuotas tanto para las operatorias del FONAVI como para las del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue del 41%.
- Queda pendiente informar acerca de las razones de no emisión de facturas para las viviendas con crédito vigente para las cuales al 31 de diciembre de 2018 no se estaban emitiendo facturas.
- Durante del ejercicio 2018, se entregaron 51 unidades correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.
- Para el conjunto total de las viviendas entregadas durante el ejercicio, el Instituto cumplió con el cupo del 5% destinado a familias con algún integrante discapacitado, estipulado por Ley.
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a casi un 21%.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 40%) y la situación legal de los adjudicatarios (35%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2018 ascienden a la suma de \$526.018.514,48, las que representan el 61,64% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$134.183.553,37. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 472,82%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$170.388.636,12. Estos recursos representan el 19,97% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 174,08%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$22.470.888,90. Estos recursos representan el 2,66% del total de ingresos del periodo y un 4,32% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$879.489.518,47. Este valor representa un 103,07% del total de ingresos del período y muestra un incremento del 229% en relación con la inversión registrada en el ejercicio 2017.



- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$177.341.304,17. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 38,33%.
- En los casos que se adopten sistemas industrializados se deberá verificar, por parte del Instituto, si se adaptan a la zona bioclimática en lo que se refiere al cumplimiento de los mínimos requerimientos de aislamiento térmico.
- Respecto a este mismo punto, se recomienda analizar si los elementos de cierre exterior adoptados en algunas de las obras como por ejemplo bloques de hormigón, cumplen con los mínimos índices de aislamiento térmico para esa zona bioambiental.
- En relación al rubro de instalaciones se deberá determinar si las distancias entre los pozos absorbentes y las medianeras cumplen con las reglamentaciones municipales vigentes.

ANEXO PLANILLAS

Programa Nacional de Auditorías del FO.NA.VI.

1.- Evaluación de la Gestión Institucional

1.1 - Sobre la Organización Institucional - PIDICIEMBRE

AÑO: 2

Jurisdicción : Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Nº Orden	CARGO	CAT.	APELLIDO Y NOMBRES
1	PRESIDENTE	243	GRASSO, PABLO MIGUEL
2	VOCAL P/E	244	ANDRINO, ROBERTO
3	VOCAL P/E	244	STETTLER ANAHI
4	DIR. PROVINCIAL TECNICO	253	CAPEL, DAVID HORACIO
5	DIR. GRAL PROMOC. SOCIAL DE LA VDA	254	JAYO, RODRIGO
6	DIR. GRAL GESTION TEC. AD.	254	INOSTROZA, ROSANA
7	DIR. GRAL DE OBRAS	254	ANDRADE, ALVARO
8	DIR. GRAL DELEG. ZONA NORTE	254	LABADO, MARIA ESTER "AD HONOREM"
9	ASESOR PROG. OBRAS	254	ARBE OSCAR
10	ASESOR TECNICO	254	GRASSO, MARIA DE LOS ANGELES
11	DIR. GRAL DE ASUNTOS LEGALES	254	GONZALEZ DIAZ GUSTAVO
12	DIR. GRAL DE PROGRAMAS HABITACIONALES	254	OTIN LUCAS
13	DIR. DE MON. Y CONT. DE GEST.OCUPAC.	255	GUTIERREZ, PAMELA
14	DIR. DE ACOMP. SOCIAL Y AMBIENTAL	255	VACANTE
15	DIR. DE DIGNOSTICO Y ADJUDIC.	255	MEDVEDOFF MARTIN
16	DIR. DE ADMINISTRACION	255	CISTERNAS, NORA
17	DIRECCION DE GESTIÓN Y COBRANZAS	255	LOAIZA, LEANDRA
18	DIRECCION TECNICO LEGAL	255	SOPORSKY AGUSTINA
19	DIRECCION DE ESCRITURACIONES	255	LEMARCHAND, PAULA
20	DIR. FINANCIERA	255	GAGNA, MARTIN
21	DIR. DE INFORMATICA	255	ROMERO JOSE
22	DIR. MANTENIMIENTO ESCOLAR	255	MARIN ENRIQUE JAVIER



[Handwritten signature]
 JEFE DE DEPARTAMENTO PERSONAL
 Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Subsecretaría de Vivienda - Secretaría de Desarrollo Social - Presidencia de la Nación

Programa Nacional de Auditorías del FO.NA.VI.

1.- Evaluación de la Gestión Institucional

1.1 - Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal

DICIEMBRE

AÑO: 2.018

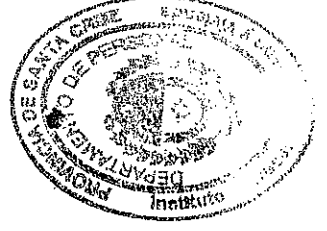
Jurisdicción : Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Dependencia	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	Observaciones	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros Serv.Grales y S.C.D.
Honorable Directorio	1	0	---	05 C.P.S.E.	6	2	4	---
Vocalía	1	0	---	02 C.P.S.E.	3	2	1	0
Dirección Provincial Técnica	2	0	---	---	2	1	1	0
Direcc.Gral.Programas Habitacionales	15	0	---	03 C.P.S.E.	18	11	7	0
Dirección General de Obras	55	0	---	10 C.P.S.E.	65	48	10	7
Dirección Gral.de Asuntos Legales	11	1	---	04 C.P.S.E.	16	4	12	---
Direcc.Gral.Gestión Técnico-Administ.	34	0	---	03 C.P.S.E.	37	0	33	4
Dirección Promoción Social de la Viv.	23	0	---	03 C.P.S.E.	26	4	22	---
Lic.Extr.S.G.H.	6	0	---	---	6	5	1	0
Direc. Gestion y Cobranzas	7	0	---	01 C.P.S.E.	8	0	8	---
Direc. De Informatica	6	0	---	01 C.P.S.E.	7	4	3	---
Direc. Financiera	10	0	---	03 C.P.S.E.	13	0	13	---
Direc. De Administracion	14	0	---	03 C.P.S.E.	17	0	17	0
Dirección Gral.de Delgación Z.N	34	1	---	03 C.P.S.E.	38	23	14	1
TOTALES	219	2	---	41 C.P.S.E	262	104	146	12

FUENTE: DEPARTAMENTO PERSONAL : 24/04/2019

* - Lic.Extr.S.G.H. (Licencia Extraordinaria sin Goce de Haberes)

* - C.P.S.E. (Cargo Político sin Estabilidad)



CEAUCO D. B. N. E.
JEFE DE DEPARTAMENTO
Instituto de Desarrollo Urbano

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.A.VI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria:

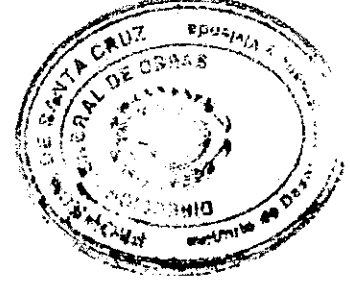
JURISDICCION: SANTA CRUZ

2018

Planilla N° 3.V.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS			
			PROY	TERM			Proy	Term	Contractual	Final	VIV P/DISCAP		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL
											CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP				
	GUERAIKE	131 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTUR A B' Y CRT EN RIO TURBIO (VIVIENDA)	131	72		UTE ESCARABAJAL- RODALSA	41.870.606,13	89.905.115,44 (7º R)			72	40 M2			05/09/07	00/02/2018	12	125		
	DESEADO	4 VIVIENDAS E INFRA EN KOTIET KAIKE	4	4		MAGDALON RAUL	5.182.598,55	5.182.598,55			4	40 M2			19/06/2017	00/04/2018	6	10		
TOTALES			135	76							76									

Fuente: D.G.O- IDUV



110
 Aracely Andrade
 Director General de Obras
 D.G.O.U.V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria:

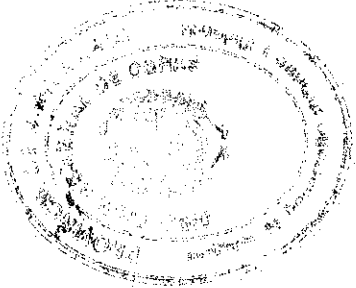
2018

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.			P/DISCAP CANT.	16 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	3 DORM SUP.	3 DORM SUP.	INICIO REAL	REAL	PREV	REAL
	DESEADO	TERMINACION CONSTRUCCION 36 VIVIENDAS MZA 17 EN PICO TRUNCADO (INFRAESTRUCTURA)					1	1	EDISUD S.A	460.158,39 (1° R)							07/10/13		100	74.63
	DESEADO	TERMINACION CONSTRUCCION 36 VIVIENDAS MZA 18 EN PICO TRUNCADO (VIVIENDA)					36	36	PROALSA S.R.L	11.179.194.62							05/01/15		100	98.28
SUBTOTAL:								37												
TOTALES:								37												

Fuente: D.G.O- IDUV



Art. Alberto Andrade
Director General de Obras
I.D.U.V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

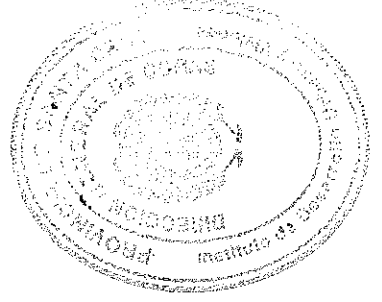
2018

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
GUER AIKE	RIO TURBIO	PERMACO S.R.L	MEJORAMIENTO VEREDAS MZ-34.35 Y 36	1	3.814.200,21	20/12/2016	00/07/2018	6	19	216,67
GUER AIKE	RIO TURBIO	PERMACO S.R.L	MEJORAMIENTO VEREDAS MZ-34.35 Y 36 (ADICIONAL)		743.638,17	19/07/2018	00/07/2018	1	1	0,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSULTORA BETTER SRL	PAVIMENTO URBANO CALLE GREGORIO FUNES ENTRE AV. BATALLA PTO. ARGENTINO Y CALLE F.GALLARDO	1	7.753.751,29	28/11/2017	00/09/2018	2	10	400
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSULTORA BETTER SRL	PAVIMENTO URBANO CALLE GREGORIO FUNES ENTRE AV. BATALLA PTO. ARGENTINO Y CALLE F.GALLARDO (ADICIONAL)		1.529.044,55	06/04/2018	00/08/2018	4	2	-50
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSULTORA BETTER SRL	ACCESO VIAL B° SAN BENITO POR CALLE 13	1	5.616.240,29	11/01/2018	RESCINDIDA CON UN AVANCE DE 91,53 % MEDIANTE RES. N° 1794/18 DE FECHA 10/12/2018.-			
TOTAL				3						

Fuente: D.G.O- IDUV



[Signature]
Dr. Antonio ANDRADE
 Director General de Obras
 IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

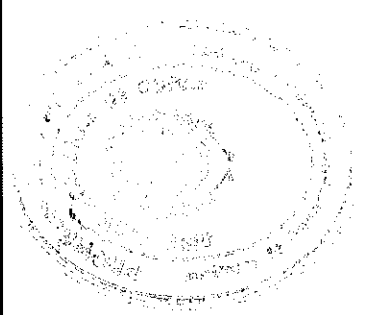
2018

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
DESEADO	CALETA OLIVIA	EDISUD S.A	PAVIMENTO URBANO B° ROTARY 23	1		18.843.621,83	15/09/2015	100	98,46
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	PAVIMENTO URBANO B° NATIVIDAD	1		29.562.434,03 (1° R)	19/08/2015	100	99,13
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	PAVIMENTO URBANO B° NATIVIDAD (ADICIONAL)			5.535.082,88	00/05/2016	100	99,14
DESEADO	CALETA OLIVIA	RODALSA S.A	CORDON CUNETA Y VEREDA SECTORES VARIOS		1	16.814.837,50	00/08/2011	100	97,19
GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	ACRI CONSTRUCCIONES S.A	REPAVIMENTACION	1		10.180.198,08 (1° R)	14/11/2014	100	59,73
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDISUD S.A	PAVIMENTO URBANO B° 60 Y 68 VIVIENDAS	1		27.596.828,10 (1° R)	16/01/2018	100	14,67
		ESCARABAJAL INGENIERIA S.R.L	INFRAESTRUCTURA VIAL Y ALUMBRADO PUBLICO B° SAN BENITO ETAPA I	1		29.650.186,29	08/03/2018	100	45,54
		ESCARABAJAL INGENIERIA S.R.L	INFRAESTRUCTURA VIAL Y ALUMBRADO PUBLICO B° SAN BENITO ETAPA I (ADICIONAL)			5.891.802,17	21/12/2018	100	11,01
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	S.R.L	RENOVACION DE TORRES DE ILUMINACION, PASARELAS DE VINCULACION Y DEFENSAS EXTERNAS EN EL MUELLE DE PUNTA QUILLA DE PUERTO DESEADO			95.056.227,23 (3° R)	17/05/2018		40,66
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	ESCARABAJAL INGENIERIA S.R.L		1					
SUBTOTAL				6	1				
TOTAL				7					

Fuente: D.G.O- IDUV



 ARE ALVARO ANDRADE

 Director General de Obras

 IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

2.018

Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION: Pcia. De SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
GUER AIKE 58.254/18	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	ALUMBRADO DE ARTERIAS PRINCIPALES	\$ 352.000,00	mar-18	ago-18	2	3	-33,333333
GUER AIKE 58.468/18	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	PROV. E INSTALACION DE ARTEFACTOS LED	\$ 540.000,00	ago-18	sep-18	2	2	0
CORPEN AIKE 58.830/18	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	TERMINACION DE OBRAS VRAIS Y VEREDAS EN CEMENTERIO LOCAL	\$ 304.811,00	abr-18	jun-18	3	5	-40
CORPEN AIKE 58.434/18	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	PROVISION DE ARTEFACTOS LUMINICOS LED Y ACCESORIOS	\$ 604.800,00	may-18	jul-18	2	2	0
CORPEN AIKE 58.194/18	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	VEREDAS MUNICIPALES MZ. 821,1050 Y 1051	\$ 889.995,02	mar-18	sep-18	3	3	0
CORPEN IKE 57.928/17	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	REFACCIONES DESAGUES CLOACALES JARDIN Nº 5	\$ 434.595,98	oct-17	ene-18	3	2	50
CORPEN AIKE 58.093/18	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	ALUMBRADO 40 LUCES LED	\$ 352.000,00	mar-18	jul-18	2	3	-33,333333
CORPEN AIKE 57.980/17	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	MEJORAMIENTO URBANO	\$ 2.421.360,00	ene-18	jun-18	3	4	-25
CORPEN AIKE 58.243/18	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	ILUMINACION ISLA PAVON	\$ 2.132.000,00	mar-18	may-18	2	3	-33,333333
CORPEN AIKE 57.979/17	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	ALUMBRADO BOULEVARES	\$ 2.512.000,00	abr-18	sep-18	2	4	-50
LAGO ARG. 57.430/17	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE VEREDAS - I ETAPA	\$ 500.000,00	abr-17	sep-17	5	6	-16,666667
LAGO ARG. 57.952/17	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE VEREDAS - II ETAPA	\$ 500.000,00	dic-17	mar-18	5	7	-28,571429
LAGO ARG. 57.952/17	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE VEREDAS - III ETAPA	\$ 500.000,00	mar-18	may-18	5	6	-16,666667
DESEADO 58.389/18	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	CONST. VEREDAS Y DARSENA DE ESTACIONAMIENTO SOBRE CALLE LAS HERAS	\$ 598.855,28	may-18	jun-18	3	2	50
DESEADO 56.815/16	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO CALLE PERITO MORENO ENTRE PORTELA Y 12 DE OCTUBRE	\$ 1.659.941,22	jun-16	jun-17	5	12	-58,333333
DESEADO 57.123/16	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	REPARACION MUELLE RAMOS	\$ 199.238,91	dic-16	may-17	5	6	-16,666667
DESEADO 57.815/17	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO CALLE PERITO MORENO	\$ 3.527.722,00	sep-17	oct-17	2	2	0
DESEADO 57.930/17	JARAMILLO	COM. FOMENTO	1.100 MTS CORDON CUNETA	\$ 700.000,00	oct-17	jul-18	5	9	-44,444444

HA=18

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

2.018

JURISDICCION: Pcia. De SANTA CRUZ

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	
DESEADO 57.929/17	JARAMILLO	COM. FOMENTO	1.000 MTRS VEREDAS	\$ 700.000,00	oct-17	jul-18	5	9	-44,444444
DESEADO 58.232/18	JARAMILLO	COM. FOMENTO	VEREDAS Y CORDON CUNETA EN JARAMILLO	\$ 1.772.160,00	mar-18	dic-18	4	9	-55,555556
DESEADO 57.399/17	JARAMILLO -	COMISION DE FOMI	CONSTRUCCION VEREDAS PEATONALES	\$ 500.000,00	abr-17	nov-17	6	7	-14,285714
LAGO BS AS 57.615/17	LAGO POSADAS	COM. FOMENTO	CONSTRUCCION DE VEREDAS PEATONALES- 1 ETAPA -	\$ 400.000,00	jul-17	sep-18	4	14	-71,428571
DESEADO 57.890/17	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	RECAMBIO DE ILUMINACION en AV. COSTANERA	\$ 8.096.327,00	oct-17	ago-18	2	10	-80
TOTAL				\$ 30.197.806,41					

Fuente: Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS - D.G.O.

$42 = 5$
 $+ 14 = 18$
 23
 $40/12$

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/18 EN %		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVI0
GUER AIKE 58.812/18	EL CALAFATE	MUNICIPALIDAD	PUEBLO DE ACCESO AV. DEL LIBERTADOR	\$ 20.000.000,00	dic.-18	23,8	100	76,20
CORPEN AIKE 55.266/13	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO 2ª ETAPA	\$ 3.406.600,00	jun.-14	92,00	100	8,00
CORPEN AIKE 57.192/16	PTO SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	VEREDAS PEATONALES - I ETAPA	\$ 1.500.000,00	dic.-16	61,92	100	38,08
CORPEN AIKE 56.108/15	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	APERTURA EXTENSION DE DESAGUES PLUVIALES AV. COSTANERA	\$ 1.496.690,10	mar.-15	100	100	0
CORPEN AIKE 56.144/15	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	ROTONDA INTERSEC. ROCA Y COSTANERA	\$ 1.862.433,56	ago.-15	57,75	100	42,25
CORPEN AIKE 58.775/18	PTO. SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	2 CUADRAS DE PAVIMENTO	\$ 3.600.177,00	nov.-18	0,00	100	100,00
DESEADO 57.124/16	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	PAV. CALLE ONETO, AMEGHINO, 12 DE OCTUBRE	\$ 9.360.841,40	dic.-16	98,92	100	1,08
DESEADO 56.933/16	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCIÓN PLUVIAL AVENIDA COSTANERA M. LOTUFO	\$ 274.395,82	ago.-16	0	100	100
DESEADO 57.652/17	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAMARAS CLOCALES EN 8º INMIGRANTES ESCOCES	\$ 363.757,37	jun.-17	80	100,00	20
DESEADO 58.042/17	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	ILUMINACION VEHICULAR Y PEATONAL EN AV. COSTANERA	\$ 8.753.810,47	ene.-18	50,44	100	49,56
DESEADO 57.889/17	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO CALLE LAS HERAS	\$ 3.272.413,20	oct.-07	89,81	100	10,19
DESEADO 58.078/18	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	CONST. PAV. PLUVIALES Y RESTAURACION DE CEMENTERIO 1 ETAPA	\$ 2.219.657,39	abr.-18	0	100	100
DESEADO 58.803/18	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	BACHEO Y REPAVIMENTACION CALLES VARIAS	\$ 1.000.000,00	dic.-18	0	100	100
DESEADO 58.595/18	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	CINCO CUADRAS DE PAVIMENTO	\$ 6.496.538,60	nov.-18	0	100	100
LAGO BS. AS. 57.179/16	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD	CONST. VEREDAS PEATONALES - I ETAPA	\$ 1.300.000,00	dic.-16	0	100	100
LAGO BS. AS. 55.503/2014	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD	DARSENAS ESTACIONAMIENTO	\$ 1.950.000,00	jun.-14	37,02	100	62,98
CORPEN AIKE 52.588/09	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	CORDON CUNETA Y VEREDIN B° MILITAR	\$ 400.000,00	mar.-11	12,89	100	87,11
CORPEN AIKE 52.782/10	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	VEREDAS VEREDINES AV. 21 DE NOV	\$ 379.970,40	jun.-10	40,91	100	59,09
CORPEN AIKE 53.605/11	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	COLOC. CESPED SINTETICO	\$ 460.000,06	ago.-11	68,95	100	31,05
CORPEN AIKE 56.931/16	CMTE. LUIS PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTACION 5 CUADRAS - I ETAPA	\$ 4.962.519,40	sep.-16	69,44	100	30,56
GUER AIKE 56502/15	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	APERTURA CALZADA Y ENRIPIADO LOTE0 MUNICIPAL	\$ 4.636.000,00	nov.-15	0	100	100,00
GUER AIKE 56.100/15	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	DESAGUES CLOCALES B° CEMENTERIO	\$ 3.248.600,00	mar.-15	69,00	100	31,00
GUER AIKE 56.100/15	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	AMPL. MONTO DESAGUES CLOCALES B° CEMENTERIO	\$ 385.548,80		69,00	100	31,00
GUER AIKE 56.101/15	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	DESAGUES PLUVIALES	\$ 2.505.948,50	mar.-15	80,00	100	20
GUER AIKE 56.101/15	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	AMPL. DE MONTO DESAGUES PLUVIALES	\$ 371.858,48		80,00	100	20,00
DESEADO 28.642/94	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	16 CUADRA DE PAVIMENTO 4ta ETAPA	\$ 320.000,00	nov.-99	75,01	100	24,99
DESEADO 49.664/06	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO INTERTRABADO	\$ 1.900.000,00	dic.-06	73,00	100	27,00
DESEADO 49.912/07	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO INTERTRABADO	\$ 1.579.500,00	may.-07	72,13	100	27,87
DESEADO 53.790/2011	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	EXTENSION REDES DE INFRA. CLOACA Y AGUA	\$ 1.597.614,84	oct.-12	90,29	100	9,71
DESEADO 58.761/18	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	ILUMINACION COSTANERA II ETAPA	\$ 4.500.096,70	oct.-18	0	100	100
DESEADO 50.188/07	CAÑADON SECO	COMISION DE FOM	CORDON CUNETA ACCESO FUNDA PIBES	\$ 148.200,00	oct.-07	85,00	100	15,00
DESEADO 58.759/18	CAÑADON SECO	COMISION DE FOM	CONST. PAVIMENTO INTERTRA. PARQUE TOMAS CASTILLO	\$ 2.100.000,00	oct.-18	60,25	100	39,75
DESEADO 58.760/18	CAÑADON SECO	COMISION DE FOM	CONST. PAVIMENTO INTERTRA. B° GAS DEL ESTADO	\$ 2.900.000,00	oct.-18	67,35	100	32,65
LAGO BS. AS. 49.708/06	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	ALAMBRADO OLIMPICO POLIDEP	\$ 198.177,55	abr.-07	65,14	100	34,86
LAGO BS. AS. 49.710/06	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	MEDIANERA CASA CULTURA	\$ 135.785,72	jul.-08	74,64	100	25,36
LAGO BS. AS. 56.006/15	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO Y ACERAS B° 36 VIV.	\$ 7.961.220,00	sep.-15	54,49	100	45,51
LAGO BS. AS. 56.252/15	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	EXTENSION RED CLOACAL	\$ 1.982.377,50	nov.-15	97,64	100	2,36
LAGO BS. AS. 56.253/15	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	SANFAMIENTO Y TAREAS VS. PLANTA DE GAS	\$ 2.963.000,00	ago.-15	30,13	100	69,87
LAGO BS. AS. 56.408/16	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	APERTURA DE CALLES, RELLENO Y COMPACTACION MZA. 143-144-159	\$ 2.650.000,00	sep.-15	57,47	100	42,53
LAGO BS. AS. 58.358/18	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	MEJORAMIENTO DE ALUMBRADO PUBLICO	\$ 1.348.000,00	nov.-18	0	100	100,00
GUER AIKE 58.065/17	RIO TURBIO	MUNICIPALIDAD	VEREDAS GRANITICAS	\$ 991.379,80	abr.-18	0	100	100,00
GUER AIKE 46.204/03	RIO TURBIO	MUNICIPALIDAD	PAVIMENTO H° A° SANTA CRUZ	\$ 302.672,79	ene.-04	86,00	100	14,00
GUER AIKE 47.204/04	RIO TURBIO	MUNICIPALIDAD	VEREDAS BARANDAS LOS RÍRES	\$ 54.695,00	jul.-06	86,50	100	13,50
RIO CHICO 55.821/14	LAGO POSADAS	COMISION DE FOM	6 CUADRAS DE PAVIMENTO	\$ 4.500.000,00	oct.-14	37,88	100	62,12
LAGO ARG. 58.241/18	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD	ALUMBRADO LED EN ARTERIAS PRINCIPALES	\$ 352.000,00	mar.-18	96,88	100	3,12
LAGO ARG. 58.346/18	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD	CONST. DE DOS CUADRAS DE PAVIMENTO	\$ 2.000.000,00	may.-18	36,25	100	63,75
RIO CHICO 57365/17	GOOR. GREGORES	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION DE 2600 M2 DE VEREDAS PEATONALES DE HORMIGON	\$ 1.496.425,00	mar.-17	21,12	100	78,88
DESEADO 58.865/18	JARAMILLO -	COMISION DE FOM	CONSTRUCCION DE CORDON CUNETA	\$ 1.846.000,00	nov.-18	15,85	100	84,15
LAGO ARGENTINO 57.876/17	TRES LAGOS	COMISION DE FOM	CONSTRUCCION DE CORDON CUNETA Y VEREDINES	\$ 1.636.399,30	oct.-17	34,53	100	65,47
LAGO ARGENTINO 58.727/18	TRES LAGOS	COMISION DE FOM	ALUMBRADO LED EN DISTINTOS SECTORES	\$ 1.874.000,00	nov.-18	0	100	100,00
DESEADO 57.477/17	KOLUEL KAIKE	COMISION DE FOM	CONSTRUCCION DE VEREDAS SECTORES VARIOS	\$ 500.000,00	sep.-17	0	100	100,00
DESEADO 57.476/17	KOLUEL KAIKE	COMISION DE FOM	CONSTRUCCION CORDON CUNETA	\$ 500.000,00	sep.-17	0	100	100,00
GUER AIKE 46132/03	RIO GALLEGOS	MUNICIPALIDAD	VEREDAS MUNICIPALES SECTOR X	\$ 9.950,00	mar.-03	80,00	100	20,00
GUER AIKE 46134/03	RIO GALLEGOS	MUNICIPALIDAD	VEREDAS MUNICIPALES SECTOR XI	\$ 19.300,00	mar.-03	49,52	100	50,48

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras F.O.N.A.V.I.

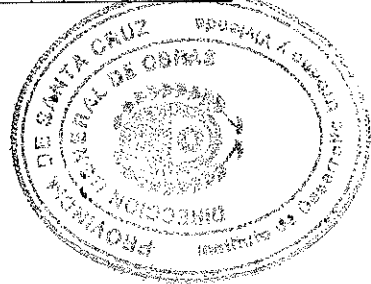
JURISDICCION: SANTA CRUZ

2018

Planilla N° 3. E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC.	REAL	
DESEADO	CALETA OLIVIA	METALURGICA BELTRAN	CANCHA DE FUTBOL DE CESPED	1	15.021.921,87	12/08/2015	00/04/2018	9	32	255,56
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSUS S.R.L.	CONSTRUCCION EDIFICIO ALBERGUE SECRETARIA ESTADO DE DEPORTES	1	34.621.614,98 (4° R)	22/08/2015	00/05/2018	18	35	94,44
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSUS S.R.L.	CONSTRUCCION EDIFICIO ALBERGUE SECRETARIA ESTADO DE DEPORTES (ADICIONAL)		8.493.850,76 (2° R)	02/02/2016	00/05/2018	18	27	50,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSTRUCCIONES S.A. ACRI	CENTRO ADMINISTRATIVO EN B° SAN BENITO	1	15.214.988,20 (3° R)	20/12/2016	00/04/2018	10	17	70,00
DESEADO	LAS HERAS	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION PLAYON DEPORTIVO REMODELACION EDIFICIO PARA	1	1.692.570,45	08/10/2017	00/03/2018	2	5	150,00
GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	CARRIZO STELLA MARIS	REMODELACION EDIFICIO PARA	1	1.702.774,56	15/11/2017	00/10/2018	6	11	83,33
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MAGDALON RAUL	REACONDICIONAMIENTO SECRETARIA LEGAL Y TECNICA PROVINCIAL	1	2.300.674,82	01/12/2017	00/02/2018	2	3	50,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	RENOVACION DE INSTALACION DE GAS Y CALEFACCION EN CIC NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	1	1.845.084,00	14/08/2017	00/04/2018	3	8	166,67
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	RENOVACION DE INSTALACION DE GAS Y CALEFACCION EN CIC NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN (ADICIONAL)		328.693,96	05/06/2018	00/06/2018	2	1	50,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	REMODELACION EDIFICIO PARA INSTITUTO DE ENERGIA SANTA CRUZ	1	13.778.428,37	09/09/2017	00/10/2018	6	14	133,33
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	REMODELACION EDIFICIO PARA INSTITUTO DE ENERGIA SANTA CRUZ (ADICIONAL)		629.936,48	27/12/2017	00/03/2018	1	3	200,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSULTORA BETTER S.R.L.	CONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	1	128.788.141,79 (1° R)	07/11/2017	00/12/2018	15	14	5,67
DESEADO	LAS HERAS	ARISPE CRESPO CLAUDIA	AMPLIACION Y REFACCION EDIFICIO SEDE IDUV	1	12.118.570,60	05/08/2017	00/05/2018	6	11	83,33
DESEADO	LAS HERAS	ARISPE CRESPO CLAUDIA	AMPLIACION Y REFACCION EDIFICIO SEDE IDUV (ADICIONAL)		422.088,98	24/10/2017	00/05/2018	1	7	600,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MAGDALON RAUL	REFACCION EN EL EDIFICIO D.G.F. S.V.	1	12.133.240,84	09/11/2017	00/07/2018	3	9	200,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIATCO S.A.	INSTALACION DE GAS Y CALEFACCION EDIFICIO TRIBUNAL DE CUENTAS	1	12.487.905,47	02/10/2017	00/06/2018	3	8	166,67
DESEADO	LAS HERAS	MAGDALON RAUL	AMPLIACION Y REFACCION REGISTRO CIVIL	1	12.733.868,68	16/06/2017	00/05/2018	8	11	37,50
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	CIATCO S.A.	AMPLIACION SECTOR DE GUARDIA Y SHOCKROOM HOSPITAL DISTRITAL (ADICIONAL)		158.496,80	26/06/2018	00/06/2018	2	2	0,00
DESEADO	CALETA OLIVIA	CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L.	AMPLIACION SECTOR ONCOLOGIA HOSPITAL ZONAL PADRE PEDRO TARDIVO	1	12.219.516,65	04/07/2018	00/11/2018	3	4	33,33
DESEADO	CALETA OLIVIA	ARISPE CRESPO CLAUDIA	PLAYON DEPORTIVO B° 2 DE ABRIL	1	12.164.383,96	15/01/2018	00/07/2018	2	6	200,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EDITEC S.R.L.	CONSTRUCCION PANADERIA Y LAVADERO SEDE APPADI (ADICIONAL)		344.244,67	31/05/2018	00/06/2018	2	1	50,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MAGDALON RAUL	REFACCIONES VARIAS MINISTERIO DE GOBIERNO PROVINCIAL	1	11.283.573,18	17/04/2018	00/07/2018	2	3	50,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CHIMEN AIKE S.A.	TRATAMIENTO EXTERIOR ETAPA I EN CASA DE GOBIERNO	1	12.270.158,07	12/03/2018	00/08/2018	2	5	150,00
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSUS S.R.L.	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS Y DE SEGURIDAD EDIFICIO ALBERGUE DEPORTIVO PROVINCIAL	1	1.876.505,53	16/07/2018	00/06/2018	2	1	50,00
DESEADO	CALETA OLIVIA	CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L.	REFACCIONES S.U.M. S.O.E.M.C.O.	1	1.676.429,62	04/07/2018	00/09/2018	4	2	50,00
DESEADO	LAS HERAS	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION RED DE DISTRIBUCION DE AGUA B° PETROLEROS	1	13.307.181,25	14/05/2018	00/06/2018	3	1	66,67
GUER AIKE	RIO TURBIO	CONSTRUCCIONES S.A. ACRI	AGUA CENTRO DE HEMODIALISIS HOSPITAL CIENCIA CARBONERA	1	18.026.384,55 (3° R)	24/04/2017	00/12/2018	8	20	150,00
DESEADO	PICO TRUNCADO	MAGDALON RAUL	NUEVO EDIFICIO COLEGIO SECUNDARIO N° 48	1	11.173.889,8 (2° R)	28/12/2016	00/07/2018	10	13	30,00
DESEADO	PICO TRUNCADO	MAGDALON RAUL	NUEVO EDIFICIO COLEGIO SECUNDARIO N° 48 (ADICIONAL)		2.886.576,21	29/01/2018	00/03/2018	1	2	100,00
TOTAL				22						

Fuente: D.G.O. IDUV



Arto Ayara-Ayara Andrade
 Director General de Obras
 I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operaterias F.O.N.A.V.I.

2018

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
DESEADO	CALETA OLIVIA	RODALSA S.A	AMPLIACION ESCUELA INDUSTRIAL N° 1 (ADICIONAL)		1	9.867.347,45 (2° R)	12/08/2013	100	92.5368
DESEADO	CALETA OLIVIA	RODALSA S.A	AMPLIACION ESCUELA INDUSTRIAL N° 1 (ADICIONAL)			1.577.876,19	06/11/2013	100	96.5768
DESEADO	PICO TRUNCADO	PROALSA	NUEVOS EDIFICIOS EGB Y JARDIN DE INFANTES	1		5.681.644,77	09/01/2006	100	74.2759
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	UTE ESUCO S.A.-EL PRINT S.A.-ESUVIAL S.R.L.	NUEUO EDIFICIO HOSPITAL (SEGUNDO ADICIONAL)			95.017.669,02	06/02/2015	100	82.4495
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	METALURGICA BELTRAN ACRU CONSTRUCCIONES S.A	CONSTRUCCION GIMNASIO FUNDACION FELICES LOS NIÑOS	1		11.912.454,09	03/02/2014	100	96,90
GUER AIKE	RIO TURBIO	GOBERNADOR GREGORES S.A	REFACCIONES VARIAS DEL HOSPITAL DISTRITAL CUENCA CARBONIFERA PRIMARIA N° 18	1		2.789.958,78	12/12/2016	100	91,78
RIO CHICO	GOBERNADOR GREGORES	ACRU CONSTRUCCIONES S.A	AMPLIACION REMODELACION ESCUELA PRIMARIA N° 18 (ADICIONAL)	1		1.365.255,86	00/11/2014	100	79,4722
RIO CHICO	GOBERNADOR GREGORES	ACRU CONSTRUCCIONES S.A	AMPLIACION REMODELACION ESCUELA PRIMARIA N° 18 (ADICIONAL)	1		1.365.255,86	00/11/2014	100	79,4722
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALSA S.A	TERMINACION VESTUARIOS SEDE W.PESCI CLUB HISPANO AMERICANO (ADICIONAL)	1		1.755.171,02	24/03/2013	100	99,2336
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALSA S.A	W.PESCI CLUB HISPANO AMERICANO (ADICIONAL)	1		1.149.069,47	00/08/2014	100	86,9465
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	RODALSA S.A	REFACCIONES VARIAS EN VESTUARIOS SEDE TITO WILSON CLUB HISPANO AMERICANO	1		1.755.244,31	24/10/2013	100	77,3411
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ACRU CONSTRUCCIONES S.A	CONSTRUCCION EDIFICIO BRAILE	1		1.7.162.651,51 (1° R)	10/07/2015	100	32,9699
CORPEN AIKE	CMTE LUIS PIEDRA BUENA	RODALSA S.A	CONSTRUCCION CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CLUB ATL. ARG. DEL SUD	1		11.683.680,89 (1° R)	03/02/2014	100	41,4559
DESEADO	TRES CERROS	RODALSA S.A	PUESTO SANITARIO	1		1.834.839,64	10/02/2014	100	47,4959
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPICO S.A	NUEUO EDIFICIO AGENCIA SANTACRUCEÑA DE INGRESOS PUBLICOS	1		42.537.580,79 (4° R)	31/01/2017	100	86,97
CORPEN AIKE	PTO. SANTA CRUZ	CIAPICO S.A	AMPLIACION SECTOR DE GUARDIA Y SHOCKROOM HOSPITAL DISTRITAL	1		2.517.009,13 (2° R)	28/04/2017	100	93,62
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MAGDALON RAUL	AMPLIACION Y REFACCION CENTRO DE SALUD N° 1	1		3.201.620,57 (1° R)	04/04/2017	100	90,34
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ESCARABAJAL ING. S.R.L.	AMPLIACION SERVICIO DE GUARDIA PRIDATICA H.B. S.G.	1		14.658.806,22 (1° R)	22/08/2017	100	16,49
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MAGDALON RAUL	ACONDICIONAMIENTO SEDE MACATOBIANO RUGBY CLUB	1		1.664.095,44	06/10/2017	100	48,70
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	PERMACO S.R.L.	REFACCION ARCHIVO PROVINCIAL DEL TRIBUNAL DE CUENTAS	1		3.391.300,34	23/06/2017	100	93,9775
GUER AIKE	RIO TURBIO	ACRU CONSTRUCCIONES S.A	NUEUO CENTRO DE HEMODIALISIS HOSPITAL CUENCA CARBONIFERA (ADICIONAL)	1		1.589.224,90	30/05/2018	100	64,43
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	EFITEC S.R.L.	CENTRO COMUNITARIO	1		10.035.456,61	12/01/2018		48,82
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	ESCARABAJAL ING. S.R.L.	AMPLIACION EDIFICIO CONSEJO AGRARIO PROVINCIAL	1		19.320.706,92 (4° R)	11/01/2018		66,83
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPICO S.A	CONSTRUCCION NUEVOS ESTUDIOS EN CANAL 9	1		17.715.996,67	12/01/2018		86,08
GUER AIKE	JULIA DUFOUR	MAGDALON RAUL	NUEUO EDIFICIO ESCUELA PRIMARIA N° 30	1		24.141.359,69 (1° R)	10/01/2018		34,99
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CONSULTORA BETTER S.R.L.	CONSTRUCCION CANCHA DE CESPED SINTETICO NORA VERA	1		14.121.377,35	12/01/2018		96,22
GUER AIKE	RIO TURBIO	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO DELEGACION SECRETARIA DE ESTADO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	1		1.774.933,50	21/03/2018		23,12
DESEADO	LAS HERAS	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO DELEGACION SECRETARIA DE ESTADO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	1		4.766.953,67	28/03/2018		12,32
DESEADO	PICO TRUNCADO	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO OFICINAS IDUV	1		1.776.656,09	28/03/2018		96,07
DESEADO	CALETA OLIVIA	CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L.	CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO DELEGACION SECRETARIA DE ESTADO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	1		4.799.876,63	16/03/2018		96,8
DESEADO	CALETA OLIVIA	CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L.	CONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO DELEGACION ZONA NORTE CAJA SERVICIOS SOCIALES	1		5.999.264,92	02/05/2018		88,97
DESEADO	CALETA OLIVIA	CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L.	CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO DELEGACION ZONA NORTE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	1		4.799.436,33	16/03/2018		69,57
GUER AIKE	RIO TURBIO	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO OFICINAS IDUV	1		1.776.657,31	28/03/2018		46,84
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	PERMACO S.R.L.	CONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO REGISTROS PUBLICOS	1		22.120.352,67 (1° R)	26/04/2018		96,59
DESEADO	CALETA OLIVIA	CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L.	TERMINACION DE GIMNASIO Y DEPENDENCIAS DEL COLEGIO SECUNDARIO N° 6	1		6.118.934,67	02/05/2018		98,34
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MAGDALON RAUL	PUESTA EN VALOR PASEO EXTERIOR CASA DE GOBIERNO	1		9.147.679,03	10/04/2018		66,05
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	REMODELACION Y AMPLIACION PB EN MINISTERIO DE LA PRODUCCION COMERCIO E INDUSTRIA	1		19.432.675,95 (1° R)	03/04/2018		86,13
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	MAGDALON RAUL	AMPLIACION Y REFACCION QUINCHO CEPARD	1		3.134.177,44	09/05/2018		72,39
DESEADO	PICO TRUNCADO	MAGDALON RAUL	CONSTRUCCION GIMNASIO SECUNDARIO N° 48	1		11.224.839,51	06/09/2018		34,58
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CIAPICO S.A	CONSTRUCCION GIMNASIO EN 1° ETAPA	1		34.680.449,52 (1° R)	31/08/2018		15,63
DESEADO	CALETA OLIVIA	CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L.	AMPLIACION ESCUELA E.P.P N° 88	1		4.199.226,55	13/09/2018		75,18
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	REACONDICIONAMIENTO Y REFACCION EDIFICIO MINISTERIO DE SALUD Y AMBIENTE	1		6.403.305,90 (2° R)	20/07/2018		90,09
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	EFITEC S.R.L.	CONSTRUCCION PANADERIA Y LAVADERO SEDE AIPAJI	1		1.743.153,42	12/01/2018		99,65
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	CONSTRUCCION EDIFICIO FUNDACION TRASTORNO DEL ESPECTRO AUTISTA	1		1.777.535,10	15/01/2018		96,41
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	PERMACO S.R.L.	REFACCIONES Y AMPLIACION EDIFICIO IDUV EN CALLE BELGRANO Y VILCAPUGRO	1		2.065.000,00	08/05/2018		92,5
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	MAGDALON RAUL	REFACCIONES EN LA EGB N° 9	1		2.009.336,02	23/03/2018		95,85
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	CARRIZO STELLA MARIS	REACONDICIONAMIENTO EDIFICIO NATAFORIO HISPANO AMERICANO	1		2.070.018,00	16/03/2018		91,16
DESEADO	CALETA OLIVIA	NOYMER S.R.L.	REFACCION INTEGRAL REGISTRO CIVIL	1		2.279.050,60	06/08/2018		64,28
DESEADO	CALETA OLIVIA	CONSTRUCCIONES DEL SUR S.R.L.	PLAZA EN BARRIO 108 VIVIENDAS	1		1.799.427,85	04/07/2018		98,95
LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	MATA NEGRA S.A	AMPLIACION SECUNDARIO N° 46 1° ETAPA	1		3.379.092,95	10/09/2018		78,91
SUBTOTAL				38	8				
TOTAL				46					

Fuente: D.G.O. IDUV

Art. Alvaro Antonio ANDRADE
Director General de Obras
I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Programa UNIRSE

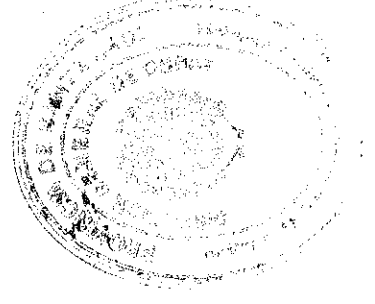
2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3.E.E.P.UNIRSE

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EXPT.E.N°	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRAC.	REAL
CORPEN AIKE	CMTE.LUIS PIEDRA BUENA	58.588/18	CONSUR S.R.L	CONSTRUCCION CENTRO CULTURAL Y AUDITORIO	1		29.945.899,56	01/11/2018		4,66
SUBTOTAL					1					
TOTAL					1					

Fuente: D.G.O- I.D.U.V



Arq. ANAJO AUTONIO MARRADE
 Director General de Obras
 I.D.U.V

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

2.018

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC.	REAL	MORA en %
DESEADO 57.650/17	PUERTO DESEADO	MUNICIPALIDAD	AMPLIACION CUADRA DE BOMBEROS SECC. 4°	\$ 195.050,21	JUN/17	OCT/18	3	16	-100
DESEADO 56.868/16	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	TERMINACION Y OBRAS COMPL. LAVADERO HOSPITAL	\$ 2.300.174,16	JUL/16	OCT/18	7	15	-53
DESEADO 58.332/18	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD	AMPLIACION NICHOS DE CEMENTERIO	\$ 1.613.908,55	ABR/18	DIC/18	3	8	-63
LAGO BS AS 57538/17	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION AULA CASA DE LA CULTURA	\$ 800.000,00	MAY/17	MAR/18	3	10	-70
LAGO BS AS 57.881/17	LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD	PLAN DE SEÑALIZACION Y COLOC. DE CESTOS AV. 11 DE JULIO	\$ 658.000,00	ENE/18	DIC/18	1	12	-92
GUER AIKE 57.468/17	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	AMPLIACION Y REFACCION REGISTRO CIVIL	\$ 1.260.000,00	ABR/17	ENE/18	3	8	-63
GUER AIKE 57.703/17	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	PLAZA RECREATIVA EN B° ALTO	\$ 600.000,00	JUL/17	MAR/18	3	8	-63
GUER AIKE 56.958/1	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	RENOVACION DECANERIAS DE GAS EN COMISARIA	\$ 390.199,56	FEB/17	AGO/18	4	18	-78
GUER AIKE 57.982/17	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	TECHO EN PARROQUIA MARIA AUXILIADORA	\$ 130.000,00	DIC/17	JUN/18	2	7	-71
GUER AIKE 57.467/17	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION ESCUELA DE SALAMANCA 3 ETAPA	\$ 500.000,00	ABR/17	SEP/18	3	17	-82
GUER AIKE 58.442/18	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	RECUBRIMIENTO DE PAREDES GIMNASIO MUNICIPAL BANANO CARRILLO	\$ 360.000,00	MAY/18	SEP/18	3	4	-25
GUER AIKE 56.409/15	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	REPARACION Y PINTURA EN POLIDEPORTIVO	\$ 350.000,00	SEP/15	NOV/18	4	38	-89
GUER AIKE 57.786/17	28 DE NOVIEMBRE	MUNICIPALIDAD	REFACCIONES EN REPETIDORA LU85 TV CANAL 9	\$ 150.000,00	SEP/17	NOV/18	4	14	-71
GUER AIKE 57.315/17	RIO TURBIO	MUNICIPALIDAD	CONST. MURO DE CONTENCIÓN JUNTA VECINAL B° LAS LENGAS	\$ 715.604,00	ENE/17	ENE/18	6	12	-50
GUER AIKE 57.314/17	RIO TURBIO	MUNICIPALIDAD	CONSTRUCCION PLAZA B° LOS NIÑES	\$ 400.000,00	ene-17	ene-18	5	12	-58
CORPEN AIKE 57.913/17	PTO SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	REFACCION TERMINAL OMNIBUS	\$ 394.000,00	oct-17	jun-18	5	9	-44
CORPEN AIKE 57.905/17	PTO SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	REPARACION PARROQUIA EXALTACION DE LA SANTA CRUZ	\$ 558.059,96	sep-17	ene-18	6	4	50
CORPEN AIKE 57.912/17	PTO SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	CONST. TECHO ALA GIMNASIO MUNICIPAL	\$ 402.670,00	oct-17	feb-18	4	4	0

41-18

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

2.018

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC.	REAL	
CORPEN AIKE 58.195/18	PTO SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	REFACCION SECTOR CONFITERIA GIMNASIO MUNICIPAL	\$ 699.830,00	mar-18	jun-18	3	3	0
CORPEN AIKE 58.196/18	PTO SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	REFACCION PARROQUIA PINTURA EXTERIOR	\$ 451.763,64	feb-18	may-18	4	3	33
CORPEN AIKE 58.331/18	PTO SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	REMODELACION CANCHA DE BOCHAS CLUB SPORTIVO SANTA CRUZ	\$ 120.000,00	may-18	jul-18	4	3	33
CORPEN AIKE 58.329/18	PTO SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	REACOND. JARDIN DE INFANTES N° 3 TAMBIRICITO TACUARI	\$ 786.000,00	abr-18	sep-18	4	5	-20
CORPEN AIKE 58.565/18	PTO SANTA CRUZ	MUNICIPALIDAD	REFACCION CENTRO DE VETERANOS	\$ 387.513,00	jul-18	sep-18	3	2	50
CORPEN AIKE 56.927/16	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	PASEO DE LOS NIÑOS - I ETAPA	\$ 644.922,00	sep-16	mar-18	6	18	-67
CORPEN AIKE 57.619/17	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	AMPLIACION Y REFACCION SUM Y QUINCHO TERMINAL DE OMNIBUS	\$ 2.800.000,00	jun-17	abr-18	3	10	-70
CORPEN AIKE 56.929/16	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	REPARACION CUBIERTA DE TECHO GIMNASIO MUNICIPAL	\$ 1.715.000,00	sep-16	feb-18	10	17	-41
CORPEN AIKE 57.927/17	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	BAÑOS EN PLAYON DEPORTIVO MUNICIPAL	\$ 541.856,50	oct-17	feb-18	3	4	-25
CORPEN AIKE 58.282/18	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	TERMINACION CUBIERTA DE TECHO GIMNASIO MUNI	\$ 554.825,00	abr-18	may-18	3	1	200
CORPEN AIKE 58.281/18	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	REFACCIONES SUM II ETAPA	\$ 1.649.427,00	abr-18	jul-18	3	3	0
CORPEN AIKE 57.978/17	PIEDRA BUENA	MUNICIPALIDAD	PASEO DE LOS NIÑOS II ETAPA ILUMINACION	\$ 1.946.000,00	dic-17	nov-18	2	11	-82
DESEADO 57.686/17	FITZ ROY	COM. FOMENTO	CONSTRUCCION DE PLAZA Y PARQUE INFANTIL	\$ 1.231.537,00	jun-17	mar-18	3	9	-67
DESEADO 57.695/17	JARAMILLO	COM. FOMENTO	CONST. 3 AULAS PRIMARIA N° 7 P/COLEGIO 31	\$ 4.000.000,00	jun-17	mar-18	6	9	-33
DESEADO 57.696/17	FITZ ROY	COM. FOMENTO	CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN ESCUELA N° 20	\$ 2.100.000,00	jun-17	JUL/18	6	13	-54
DESEADO 57.687/17	JARAMILLO	COM. FOMENTO	CONST. SANITARIOS PARA DISC. REFORMA Y AMPLIACION EDIFICIO COMUNAL- 1 ETAPA	\$ 1.970.617,00	jul-17	jul-18	3	12	-75

42:16

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

2.018

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC.	REAL	
DESEADO 57.853/17	FITZ ROY	COM. FOMENTO	ESTACION FERROCARRIL	\$ 1.252.603,00	oct-17	jul-18	6	8	-25
DESEADO 58.635/18	FITZ ROY	COM. FOMENTO	COLOCACION PISO FLOTANTE GIMANSIO FITZ ROY	\$ 2.831.200,00	sep-18	oct-18	1	2	-50
DESEADO 58.636/18	JARAMILLO	COM. FOMENTO	COLOCACION PISO FLOTANTE GIMANSIO JARAMILLO	\$ 2.831.200,00	sep-18	oct-18	1	2	-50
LAGO ARG. 57.875/17	TRES LAGOS	COM. FOMENTO	CONSTRUCCION DE ALBERGUE PARA ANCIANOS	\$ 1.937.182,71	oct-17	ene-18	6	3	100
LAGO ARG. 57.874/17	TRES LAGOS	COM. FOMENTO	CONSTRUCCION DE OFICNA DE TURISMO	\$ 998.743,90	oct-17	ene-18	2	3	-33
LAGO ARG. 57.951/17	TRES LAGOS	COM. FOMENTO	NUEVO EDIFICIO SUM PARA PERSONAL COMUNAL	\$ 1.594.337,50	mar-18	jul-18	2	4	-50
LAGO ARG. 57.950/17	TRES LAGOS	COM. FOMENTO	"REFACCIONES VARIAS EN EDIFICIO DE COMISARIA	\$ 1.199.855,04	mar-18	dic-18	2	9	-78
LAGO BS. AS 57830/17	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD	AMPLIACIÓN OFICINA BOMBEROS	\$ 298.892,52	oct-17	mar-18	3	5	-40
DESEADO 58.121/18	CALETA OLIVIA	MUNICIPALIDAD	LIMPIEZA DE TANQUES Y DESINFECCION EN EST. ESCOLARES	\$ 1.332.000,00	ene-18	sep-18	3	8	-63
TOTAL				\$ 47.652.972,25					

CONVENIOS con MUNICIPIOS - D.G.O.

43 = 9
+ 41 = 18
42 = 16
TOTAL = 43

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Convenios con MUNICIPIOS

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Año 2.018

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %	
						ACUMUL.	CONTRAC. DESVIO
LAGO BS.AS. 54273/2012	LOS ANTIGUOS REMODELACION Y AMP. GIMNASIO MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD		\$ 574.329,37	ene-13	88,24	100 11,76
LAGO BS.AS. 50.010/07	LOS ANTIGUOS CASA DE HUESPEDES	MUNICIPALIDAD		\$ 95.900,00	mar-07	50,04	100 49,96
LAGO BS.AS. 57.535/17	LOS ANTIGUOS CONSTRUCCION PLAZA DE SKATE	MUNICIPALIDAD		\$ 500.000,00	may-17	0	100 100
LAGO BS.AS. 57.536/17	LOS ANTIGUOS CONSTRUCCION PLAZA DE LA MUJER	MUNICIPALIDAD		\$ 500.000,00	may-17	85,77	100 14,23
LAGO BS.AS. 57.831/17	LOS ANTIGUOS CONSTRUCCION DE DIVISION CANINA	MUNICIPALIDAD		\$ 420.000,00	sep-17	0	100 100
LAGO BS.AS. 57.882/17	LOS ANTIGUOS PLAZA INCLUSIVA EN LOS ANTIGUOS	MUNICIPALIDAD		\$ 336.633,00	oct-17	96,18	100 3,82
LAGO BS.AS. 57.883/17	LOS ANTIGUOS CANCHA DE FUTBOL 5 TERMINAL	MUNICIPALIDAD		\$ 509.800,00	oct-17	0	100 100
LAGO BS.AS. 57.884/17	LOS ANTIGUOS TERMINACION PLAYONES DEPORTIVOS - 1 ETAPA	MUNICIPALIDAD		\$ 3.503.340,00	oct-17	71,6	100 28,4
LAGO BS.AS. 57.885/17	LOS ANTIGUOS REPARACION Y REMODELACION DE OFICINAS CONSEJO AGRARIO	MUNICIPALIDAD		\$ 769.680,00	oct-17	0	100 100
LAGO BS.AS. 58.356/18	LOS ANTIGUOS REPARACION Y ACONDICIONAMIENTO SIST. ELECTRICO ESCUELA HOGAR RURAL N° 1	MUNICIPALIDAD		\$ 280.000,00	abr-18	0	100 100
LAGO BS.AS. 58.359/18	LOS ANTIGUOS CERCO PERIMETRAL BASURAL MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD		\$ 677.400,00	abr-18	0	100 100
LAGO BS.AS. 58.360/18	LOS ANTIGUOS INSTALACIONES ELECTRICAS Y REFACCION DE BIBLIOTECA ESC. N° 15	MUNICIPALIDAD		\$ 965.000,00	abr-18	0	100 100
GUER AIKE 57.810/17	REFACCIONES VARIAS EN HOSPITAL	MUNICIPALIDAD		\$ 901.566,64	sep-17	8,42	100 91,58
GUER AIKE 58.563/18	28 DE NOVIEMBRE BOMBEROS UNIDAD N° 9	MUNICIPALIDAD		\$ 2.422.770,00	ago-18	80,25	100 19,75
GUER AIKE 58.560/18	28 DE NOVIEMBRE COLOCACION PISO DE GOMA E.G.B. N° 67	MUNICIPALIDAD		\$ 530.000,00	ago-18	92,5	100 7,5
GUER AIKE 58.559/18	28 DE NOVIEMBRE COLOCACION DE PISO EN POLIDEPTIVO 600 M2	MUNICIPALIDAD		\$ 2.216.000,00	ago-18	98,5	100 1,5
GUER AIKE 58.629/18	28 DE NOVIEMBRE TERMINACION SEDE CANAL 9	MUNICIPALIDAD		\$ 298.000,00	nov-18	0	100 100
GUER AIKE 58.869/18	28 DE NOVIEMBRE ILUMINACION ESCALINATA CERRO DE LA CRUZ	MUNICIPALIDAD		\$ 1.250.000,00	nov-18	0	100 100
GUER AIKE 58.868/18	28 DE NOVIEMBRE ESCUELA MUNICIPAL DE BOXEO	MUNICIPALIDAD		\$ 3.933.490,16	dic-18	0	100 100
GUER AIKE 58.867/18	28 DE NOVIEMBRE PARQUE INFANTIL B° ATC	MUNICIPALIDAD		\$ 1.180.000,00	nov-18	0	100 100
GUER AIKE 58.870/18	28 DE NOVIEMBRE CANCHA DE BOCHAS JUBILADOS MUNICIPALES	MUNICIPALIDAD		\$ 930.000,00	dic-18	0	100 100

44 = 21

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por CONVENIOS con MUNICIPIOS

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Año 2018

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %	
						ACUMUL. CONTRAC.	DESVIO
GUER AIKE 58.066/17	RIO TURBIO PLAZA Bº ISLAS MALVINAS	MUNICIPALIDAD		\$ 1.102.540,62	abr-18	0	100
GUER AIKE 59.000/18	RIO TURBIO GAS ESCUELA N° 68	MUNICIPALIDAD		\$ 2.462.000,00	dic-18	0	100
GUER AIKE 58.340/18	RIO TURBIO TERMINACION CENTRO DE DIA	MUNICIPALIDAD		\$ 6.000.000,00	abr-18	89,2	100
GUER AIKE 57.485/17	RIO TURBIO REFACCION Y AMPLIACION ESCUELA ESPECIAL N° 9 KEOKEN - 1 ETAPA	MUNICIPALIDAD		\$ 1.524.274,71	sep-17	80,9	100
GUER AIKE 57.811/17	RIO TURBIO PLAZA RECREATIVA EN Bº HIELOS CONTINENTALES	MUNICIPALIDAD		\$ 600.000,00	ago-17	8,47	100
DESEADO 48.732/05	PICO TRUNCADO CENTRO SALUD PERIFERICO	MUNICIPALIDAD		\$ 365.000,00	abr-06	65,65	100
DESEADO 49.645/06	PICO TRUNCADO VESTUARIOS Y BAÑOS RES. CHILEN	MUNICIPALIDAD		\$ 228.200,00	ene-07	80,17	100
DESEADO 50.228/07	CAÑADON SECO COMEDOR Y SUM FUNDAC	COMISION		\$ 719.881,03	ene-08	65,00	100
DESEADO 50.565/07	CAÑADON SECO CENTRO INDUSTRIAL II ETAPA	COMISION		\$ 175.000,00	sep-07 5 meses	95,38	100
RIO CHICO 57.986/17	GOBERNADOR GREGORES CONSTR. PLAYON DEPORTIVO MZNA 4501	MUNICIPALIDAD		\$ 1.995.879,75	dic-17	86,27	100
RIO CHICO 58.440/18	GDOR. GREGORES TRIBUNA CLUB SPORTIVO HURACAN	MUNICIPALIDAD		\$ 199.837,00	jun-18	60,46	100
RIO CHICO 58.441/18	GDOR. GREGORES TRIBUNA CLUB ATLETICO CRUZ DEL SUR	MUNICIPALIDAD		\$ 199.837,00	jun-18	60,46	100
CORPEN AIKE 58.233/18	PTO. SANTA CRUZ OBRAS VARIAS E.P. N° 2 Y SECCION ESPECIAL ANEXA	MUNICIPALIDAD		\$ 969.777,30	mar-18	97,49	100
CORPEN AIKE 58.566/18	PTO. SANTA CRUZ PREPARACION DE SUELO P/COLOCACION DE CESPED CLUB SPORTIVO	MUNICIPALIDAD		\$ 1.605.024,00	jul-18	83,55	100
CORPEN AIKE 58.722/18	PTO. SANTA CRUZ AULA MAGNA REGIMIENTO CABALLERIA TANQUE 11	MUNICIPALIDAD		\$ 316.411,15	nov-18	80,16	100
CORPEN AIKE 58.723/18	PTO. SANTA CRUZ CONSTRUCCION DE FOGONES ZONA DE PESCA	MUNICIPALIDAD		\$ 264.000,00	nov-18	42,62	100
CORPEN AIKE 58.129/18	PIEDRA BUENA REFACCIONES BAÑOS EN ESCUELA N° 12	MUNICIPALIDAD		\$ 424.300,00	mar-18	85	100
CORPEN AIKE 58.130/18	PIEDRA BUENA CAMBIOS DE PISOS ESCUELA EPIA N° 12	MUNICIPALIDAD		\$ 980.000,00	mar-18	78,14	100
CORPEN AIKE 58.131/18	PIEDRA BUENA TERMINACION CENTRO DE SALUD MUNICIPAL	MUNICIPALIDAD		\$ 4.820.226,69	mar-18	80,836	100
CORPEN AIKE 58.443/18	PIEDRA BUENA CANCHA DE CESPED SINTETICO CLUB ARGENTINOS DEL SUD	MUNICIPALIDAD		\$ 6.502.560,00	jun-18	92,32	100
CORPEN AIKE 58.777/18	PIEDRA BUENA PROVISION Y COLAC. DE CESPED CANCHA DE FUTBO SUIZO CLUB JUPITER	MUNICIPALIDAD		\$ 800.000,00	nov-18	0	100
CORPEN AIKE 58.778/18	PIEDRA BUENA PREPARACION DE SUELO P/COLOCACION DE CESPED SINTETICO ARG. DEL SUD	MUNICIPALIDAD		\$ 1.969.400,00	nov-18	0	100

1420-22

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por CONVENIOS con MUNICIPIOS

Año 2018

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %	
						ACUMUL. CONTRAC.	DESVIO
CORPEN AIKE	PIEDRA BUENA			\$ 2.987.272,00	dic-18	0	100
58.863/18	CONST. DEPOSITO DEL SUM DE LA TERMINAL	MUNICIPALIDAD			may-11	63,85	100
DESEADO	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD		\$ 180.000,00			36,15
52.690/10	VESTUARIOS I ETAPA CLUB DESEADO JUN						
DESEADO	PTO. DESEADO	MUNICIPALIDAD		\$ 432.554,84	may-18	0	100
58.390/18	TERMINACION DE TALLER TEXTIL MANOS DESEADENSES				nov-17		
DESEADO	JARAMILLO	COMISION		\$ 4.255.800,00		57,56	100
57941/17	AMPLIACION Y REMODELACION PUESTO SANITARIO (SOJA)						42,44
DESEADO	JARAMILLO	COMISION		\$ 1.477.844,40	mar-18	90,22	100
58.248/18	PLAZA Y PARQUE INFANTIL EN JARAMILLO						9,78
DESEADO	FITZ ROY	COMISION			mar-18	57,85	100
58.235/18	PINTURA EXTERIOR E INTERIOR E.P.P. Nº 20			\$ 439.115,58			42,15
DESEADO	JARAMILLO	COMISION			mar-18	75,71	100
58.234/18	PINTURA EXTERIOR E INTERIOR E.P.P. Nº 7			\$ 761.859,97			24,29
DESEADO	FITZ ROY	COMISION			mar-18	77,49	100
58.233/18	PINTURA EXTERIOR E INTERIOR JARDIN DE INFANTES Nº 32			\$ 2.281.600,00	jun-18	55,51	100
DESEADO	JARAMILLO	COMISION					44,49
58.471/18	CONST. TECHO Y REPARACION EDIFICIO COMUNAL - II ETAPA			\$ 1.709.500,00	dic-18	0	100
DESEADO	REPARACIONES DE GIMNASIOS EN JARAMILLO Y FITZ ROY	COMISION					
58.864/18	JARAMILLO - FITZ ROY	COMISION		\$ 1.154.150,00	dic-18	0	100
DESEADO	RECUBRIMIENTOS DE PAREDES Y ESQUINEROS EN GIMNASIOS	COMISION					
59.039/18	FITZ ROY	COMISION		\$ 2.600.000,00	sep-18	62,72	100
DESEADO	AMPLIACION GIMANSIO MUNICIPAL CONST. HAB Y SANITARIOS						37,28
58.634/18	JARAMILLO	COMISION		\$ 2.494.800,00	sep-18	51,16	100
58.633/18	AMPLIACION GIMANSIO MUNICIPAL CONST. COCINA Y DEPOSITO						48,84
DESEADO	FITZ ROY	COMISION			jul-18	50,93	100
58.472/18	REMODELACION DE GALPON SUPERINTENDENCIA DE BOMBOS			\$ 2.491.100,00	dic-16	0	100
LAGO BS.AS.	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD		\$ 2.694.701,00			
57.177/16	AMPL. EDIFICIO DIRECC. TURISMO MUNICIPAL						
LAGO BS.AS.	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD		\$ 600.000,00	jun-14	97,67	2,33
55089/2013	AMPLIACION JARDIN DE INFANTES Nº 06						
LAGO BS. AS	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD		\$ 17.290.000,00	oct-17	0	100
57513/17	CONSTRUCCION ESCUELA PRIMARIA EN CENTRO EDUCATIVO						
LAGO BS.AS	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD		\$ 2.533.000,00	oct-17	0	100
57220/16	AMPLIACION DEL JARDIN MATERNAL MUNDO TRAPITO						
LAGO BS.AS	PERITO MORENO	MUNICIPALIDAD		\$ 158.553,64	jul-18	41,04	100
58.470/18	TERMINACION DE CANILES EN COMISARIA						
LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD		\$ 10.565.738,75	may-15	25,01	100
55963/15	CONSTRUCCION COLEGIO SECUNDARIO						74,99
LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD		\$ 709.150,32	oct-15	91,36	100
56349/15	CIRC. BIOSALUD Y JUEGOS EN PLAZA						8,64
LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD		\$ 2.625.000,00	mar-18	0	100
58.275/18	AMPLIACION GIMNASIO - ALBERGUE MUNICIPAL						
LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN	MUNICIPALIDAD		\$ 541.716,00	mar-18	20,51	100
58.133/18	PUESTA EN VALOR IGLESIA NUESTRA SEÑORA DE LA PATAGONIA						79,49

43 = 23

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por CONVENIOS con MUNICIPIOS

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Año 2.018

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %	
						ACUMUL. CONTRAC.	DESVIO
LAGO ARGENTINO 58.132/18	EL CHALTEN ACCESIBILIDAD Y MANT. TERMINAL DE OMNIBUS	MUNICIPALIDAD		\$ 1.441.542,96	mar-18	7,02	100 92,98
LAGO ARGENTINO 58.529/18	EL CHALTEN REFACCIONES VARIAS ESCUELA Nº 59 LOS NOTROS	MUNICIPALIDAD		\$ 970.550,00	jul-18	91,96	100 8,04
LAGO BS. AS 57613/17	LAGO POSADAS CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO	COMISION		\$ 500.000,00	jun-17	16,6	100 83,4
LAGO BS.AS 57618/15	LAGO POSADAS ILUMINACION Y CALEFACCION EN NATATORIO	COMISION		\$ 641.000,00	jun-17	30,12	100 69,88
LAGO BS.AS. 55.820/14	LAGO POSADAS AMPLIACION JARDIN DE INFANTES Nº 40	COMISION		\$ 722.500,00	sep-15	9,70	100 90,3
LAGO BS.AS. 58.015/17	LAGO POSADAS CIELORRASO EN SECTOR DE VESTUARIOS Y OFICINAS EN NATATORIO	COMISION		\$ 250.000,00	ene-18	93,56	100 6,44
DESEADO 58.255/18	CALETA OLIVIA ALBERGUE GIMNASIO MEDIANA COMPLEJIDAD Bº ROTARY	MUNICIPALIDAD		\$ 12.000.000,00	mar-18	86	100 14
DESEADO 58.256/18	CALETA OLIVIA REPARACION DE SANITARIO Y CALEFACTORES EN EST. ESCOLARES	MUNICIPALIDAD		\$ 916.716,00	mar-18	53,33	100 46,67
DESEADO 58.603/18	CALETA OLIVIA CALEFACCION EN HOGAR DE ANCIANOS NUEVO AMANECER	MUNICIPALIDAD		\$ 2.405.553,42	jul-18	97,49	100 2,51
TOTAL				\$ 138.213.406,67			

CONVENIOS con MUNICIPIOS. D.G.O.

$44 = 9$
 $+ 41 = 91$
 $42 = 22$
 $43 = 23$

TOTAL = 75

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

JURISDICCION: SANTA CRUZ

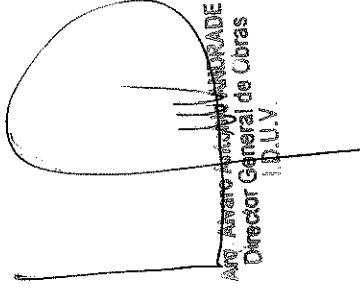
2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA		FECHA TERM.		PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV	P/DISCAP	I O 4 DORM	2 DORM	3 DORM		INICIO REAL	REAL	CONTRAC	REAL						
1	3637199/17	GUER AIKE	18 VIV. E INFRA EN 28 DE NOVIEMBRE	18	18			CARRIZO STELLA MARIS	16.117.634,53	19.748.992,48 (1° R)	1	65 M2			17	60 M2					19/05/2017	00/10/2018			12	17
2	3614086/17	LAGO ARGENTINO	5 VIV. E INFRA EN EL CHALTEN	5	5			ARISPE CRESPO CLAUDIO	5.380.113,63	5.380.113,63	1	65 M2			4	60 M2					19/05/2017	00/04/2018			12	11
TOTALES				23	23						2				21											

Fuente: D.G.O-IDUV




 Director General de Obras
 D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

JURISDICCION: SANTA CRUZ

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			P/DISCAP.		16 4 DORM		2 DORM		3 DORM		REAL	PREV	REAL
												CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			
1	9472078/17	LAGO BUENOS AIRES	25 VIVIENDAS E INFRA EN PERITO MORENO (VIV)	25		25				PROYECTOS FUEGUINOS	26992217.90 (1° R)	1 65 M2			24	60 M2			11/09/17	100,00	91,22	
2	3844204/17	DESEADO	55 VIVIENDAS E INFRA EN PTO. DESEADO (VIV)	55		55				PROYECTOS FUEGUINOS	60.456.246,90 (1° R)	3 65 M2			52	60 M2			19/05/17	100,00	95,49	
3	3238541/17	GUER AIKE	40 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 1 (VIV)	40		40				ACRI CONSTRUCCIONES	44.447.993,03 (1° R)	2 65 M2			38	60 M2			19/05/17	100,00	76,25	
4	3238579/17	GUER AIKE	34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.3 (VIV)	34		34				PERMACO S.R.L	38.066.070,48 (1° R)	2 65 M2			32	60 M2			19/05/17	100,00	70,66	
5	3613999/17	GUER AIKE	34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.4 (VIV)	34		34				PERMACO S.R.L	37.914.259,77 (1° R)	1 65 M2			33	60 M2			19/05/17	100,00	45,79	
6	4167983/17	GUER AIKE	35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.5 (VIV)	35		35				PERMACO S.R.L	38.949.355,85 (1° R)	2 65 M2			33	60 M2			19/05/17	100,00	56,97	
7	3238619/16	GUER AIKE	27 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.6 (VIV)	27		27				CONSUR S.R.L	29.159.074,87 (1° R)	1 65 M2			26	60 M2			19/05/17	100,00	83,06	
8	3238597/16	GUER AIKE	36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 7 (VIV)	36		36				CONSUR S.R.L	39.225.017,82 (1° R)	2 65 M2			34	60 M2			19/05/17	100,00	79,26	
9	3844408/17	GUER AIKE	35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.8 (VIV)	35		35				ACRI CONSTRUCCIONES	38.937.541,70 (1° R)	2 65 M2			33	60 M2			19/05/17	100,00	69,58	
10	4789980/17	GUER AIKE	36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 9 (VIV)	36		36				CHIMEN AIKE S.A	42.651.608,38 (1° R)	2 65 M2			34	60 M2			19/05/17	100,00	56,30	
SUBTOTAL:				357		357																
TOTALES:												18			339							

Fuente: D.G.O- IDUV



[Signature]
Art. Alvaro Antonio ANDRADE
 Director General de Obras
 IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

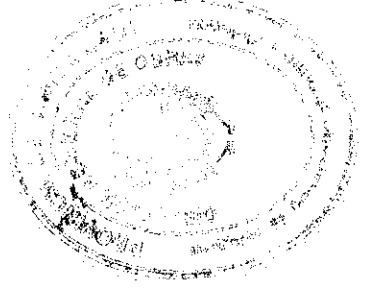
2018

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	3637199/17	CARRIZO STELLA MARIS	18 VIVIENDAS E INFRA EN 28 DE NOVIEMBRE (INFRA)	1	4.738.180,9 (1° R)	19/05/17	00/12/2018	12	19	58,33
LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN	3614086/17	ARISPE CRESPO CLAUDIO	5 VIVIENDAS E INFRA EN EL CHALTEN (INFRA)	1	294.947,18	19/05/17	00/04/2018	12	11	-8,33
LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	9472078/17	PROYECTOS FUEGUINOS	25 VIVIENDAS E INFRA EN PERITO MORENO (INFRA)	1	6.872.811,50 (1° R)	11/09/17	00/08/2018	12	11	-8,33
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	3238541/17	ACRI CONSTRUCCIONES	40 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 1 (INFRA)	1	10.937.965,03 (1° R)	19/05/17	00/03/2018	12	10	-16,67
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	3238579/17	PERMACO S.R.L	34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.3 (INFRA)	1	9.401.323,53 (1° R)	19/05/17	00/02/2018	12	9	-25
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	3613999/17	PERMACO S.R.L	34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.4 (INFRA)	1	9.369.697,25 (1° R)	19/05/17	00/05/2018	12	12	0
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	4167983/17	PERMACO S.R.L	35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.5 (INFRA)	1	9.671.240,87 (1° R)	19/05/17	00/02/2018	12	9	-25
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	3844408/17	ACRI CONSTRUCCIONES	35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.8 (INFRA)	1	9.580.388,11 (1° R)	19/05/17	00/02/2018	12	9	-25
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	4789980/17	CHIMEN AIKE S.A	36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 9 (INFRA)	1	8.481.082,42 (1° R)	19/05/17	00/07/2018	12	14	16,67
TOTAL					9						

Fuente:D.G.O - IDUV



AT: ANITA ANDRADE
Director General de Obras
I.D.U.V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

2018

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
DESEADO	PTO. DESEADO	3844204/17	PROYECTOS FUEGUINOS	55 VIVIENDAS E INFRA EN PTO. DESEADO (INFRA)	1		23.073.289,44 (1° R)	19/05/17	100	96,29
GUER AIKE	RIO GALLEGOS	3238597/16	CONSUR S.R.L.	36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 7 (INFRA)	1		9.685.708,99 (1° R)	19/05/17	100	98,93
SUBTOTAL					2					
TOTAL					2					

Fuente: D.G.O- IDUV



Ing. Álvaro Antonio ANDRADE
 Director General de Obras
 I.D.U.V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

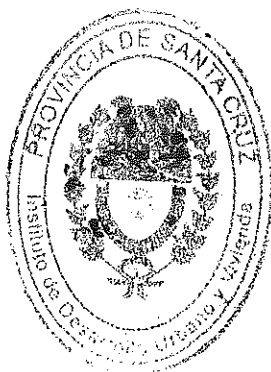
JURISDICCION:

Planilla Nº 4.1.1

Demanda de grupos familiares inscriptos con integrantes con discapacidad por tramos de ingreso

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin ingresos	0	0	0	0,00%
Hsta 2700	0	0	0	0,00%
2701-5400	43	20	63	20,25%
5401-6750	19	23	42	13,50%
6751-9450	37	35	72	23,15%
9451-13500	28	37	65	20,90%
+13500	18	51	69	22,18%
Total	145	166	311	99,98%

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda
Río Gallegos, 25 de abril de 2019



[Handwritten signature]
Dirección General de Promoción
Social de la Vivienda
Lic. Rodrigo JAYO
DUV.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

JURISDICCION:

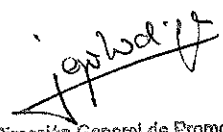
Planilla Nº 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin ingresos	40	10	50	0,75%
Hsta 2700	0	0	0	0,00%
2701-5400	35	25	60	0,91%
5401-6750	60	35	95	1,44%
6751-9450	90	600	690	10,47%
9451-13500	310	915	1225	18,59%
+13500	1011	3456	4467	67,81%
Total	1546	5041	6587	99,97%

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda
Río Gallegos 25 de abril de 2019




Dirección General de Promoción
Social de la Vivienda
Lic. Rodrigo JAYO
-IDUV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
18 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN 28 DE NOVIEMBRE	Güer Aike	28 de Noviembre	18	15	3 CUA		EN PROCESO
CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS, 5 DE 2 DORMITORIOS Y 5 DE 3 DORMITORIOS	Lago Buenos Aires	Los Antiguos	10		10 PRE ADJ.		EN PROCESO
6 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA LOCALIDAD DE CAÑADON SECO	Deseado	Cañadon Seco	6		6 PRE ADJ.		EN PROCESO
5 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA LOCALIDAD DE EL CHALTEN	Lago Argentino	El Chalten	5	5		TODAS	
CONSTRUCCION DE 7 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS	Deseado	Puerto Deseado	7		7 PRE ADJ.		EN PROCESO
CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS	Rio Chico	Lago Posadas	5	4	1 VIVIENDA OFICIAL	TODAS	
Total							

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

Río Gallegos, 25 de abril de 2019

* Se realizaron actualizaciones masivas en 28 de Noviembre, Puerto Santa Cruz, Puerto Deseado, y Río Gallegos, con el fin de depurar el padron de inscriptos.

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



Handwritten signature: J. Rodríguez
Dirección General de Promoción Social de la Vivienda
Ing. Rodrigo JAYO
IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIEND
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SANTA CRUZ

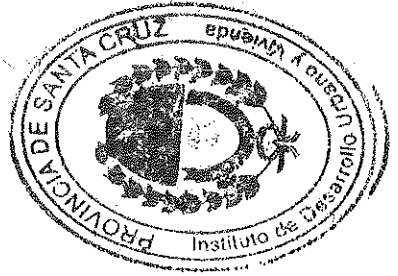
Año 2018

Planilla N° 4.2.1.
Operatoria y Programa: Programa Federal de Construcción Techo Digno

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Guer Aike	28 de Noviembre	1	motriz	1	0
	Lago Argentino	Chalten	1	retazo		
	Lago Buenos Aires	Los Antiguos	1	madurativo	0	1
	Deseado	Puerto Deseado	1	motriz	2	0
	Deseado	Cañadón Seco	1	síndrome de dawn	0	1
	Río Chico	Lago Posadas	1	auditiva	0	1
Total					3	4

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda
Río Gallegos, 25 de abril de 2019



[Handwritten signature]
Dirección General de Promoción Social de la Vivienda
Lic. Rodrigo JAYO
-IDUV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2018

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Operatoria y Programa: Plan Federal

Planilla N° 4.3.

N° Identificación de Obra	Departamento	Lo calidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia miento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
B° 50 VIVIENDAS I ETAPA	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	2		2			66.457,67			412,46				221	4%
1 VIVIENDA COGESTION	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			308.306,24			2.390,85				180	4%
10 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			648.003,62			4.106,64				240	4%
22 VIVIENDAS COGESTION (REFACCION/C)	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			418.921,18			2.951,74				210	4%
B° 25 VDS COGESTION SOLI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			364.795,14			6.984,28				60	4%
B° 44 VIVIENDAS(44X5)	DESEADO	CALETA OLIVIA	3		3			120.726,61			804,16				228	4%
B° 44 VIVIENDAS(44X5)	DESEADO	CALETA OLIVIA	4		4			161.992,56			719,56				360	4%
B° 44 VIVIENDAS(44X5)	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			164.557,85			1.354,07				180	4%
B° 1 VDA PIDISCAPITADO	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			131.376,78			1.398,27				120	4%
B° 10 VDS. VII ETAPA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			109.698,19			590,71				317	4%
B° 10 VDS. SECTOR 1, 1° ETA	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			150.512,03			1.117,33				180	4%
B° 10 VDS. SECTOR 1, 1° ETA	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			127.647,58			914,04				189	4%
B° 20 VDS. PIPERFECTURA-I	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			188.891,50			3.858,65				60	4%
B° 22 VDS. DESDE CASA 1 A	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			258.546,36			2.005,77				180	4%
B° 22 VDS. EXPTE 047612/20	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			502.321,36			3.184,51				240	4%
B° 22 VIVIENDAS -COGESTION	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			105.810,16			806,36				241	4%
B° 22 VIVIENDAS -COGESTION	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			234.199,52			1.238,07				271	4%
B° 44 VDS. SECTOR XI	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			95.997,67			467,01				306	4%
B° 44 VDS. SECTOR XVII	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			113.350,69			970,07				162	4%
B° 44 VDS. SECTOR XVII	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			150.531,61			924,56				255	4%
B° 44 VDS. SECTOR XVII	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			167.120,29			3.182,28				60	4%
B° 44 VDS. SECTOR XVIII	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			151.675,38			941,12				251	4%
B° 44 VIV MZA 56 Y67	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			184.548,32			1.221,05				180	4%
B° 44 VIV. SECTOR XV	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			141.500,67			1.173,12				180	4%
B° 44 VIV. SECTOR XV	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			269.609,62			2.004,53				188	4%
B° 44 VIV. SECTOR XV	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			331.414,60			2.454,26				180	4%
B° 44 VIVIENDAS SECTOR XVI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			224.838,43			1.848,25				180	4%
B° 44 VIVIENDAS SECTOR XVI	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			365.883,59			2.836,42				180	4%
B° 44 VIV. SECTOR III	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			146.981,22			1.341,34				150	4%
B° 52 VDS FEDERAL I	DESEADO	CALETA OLIVIA	3		3			327.979,87			1.744,28				320	4%
B° 60 VDS E INFRA FEDERAL	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			288.802,79			1.998,55				291	4%
B° 60 VDS E INFRA FEDERAL	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			305.626,63			1.570,98				300	4%
B° 60 VIVIENDAS FEDERAL I	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			186.047,41			1.085,64				276	4%
B° 64 VDS E INFRA FEDERAL	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			190.588,97			943,93				311	4%
B° 64 VDS FEDERAL I	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			160.027,48			1.048,44				231	4%
B° 64 VDS FEDERAL I	DESEADO	CALETA OLIVIA	3		3			190.393,06			1.412,06				180	4%
B° 64 VDS FEDERAL I	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			248.545,05			1.953,01				264	4%
B° 64 VDS FEDERAL I	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			282.511,29			1.504,94				270	4%
B° 64 VDS FEDERAL I	DESEADO	CALETA OLIVIA	1		1			329.557,93			1.973,83				264	4%
B° 64 VDS FEDERAL I	DESEADO	CALETA OLIVIA	19		19			925.132,39			5.008,12				322	4%
B° 88 VIV MZA68/69 Y 70/71	DESEADO	CALETA OLIVIA	3		3			148.236,47			981,43				240	4%
B° 88 VIV MZA68/69 Y 70/71	DESEADO	CALETA OLIVIA	4		4			163.721,95			714,74				360	4%
B° 120 VIVIENDAS PF1	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			211.048,49			1.651,80				165	4%
B° 120 VIVIENDAS PF1	DESEADO	CALETA OLIVIA	2		2			282.176,29			1.797,52				210	4%
B° 120 VIVIENDAS PF1	DESEADO	CALETA OLIVIA	5		5			271.827,26			1.425,91				279	4%

B* PLAN 100 VVDAS P/PIPETROLEROS CO	DESEADO	CALETA OLIVIA	88	88			400.000,00				3.707,57			180	4%
B* 88 VIVIENDAS PFI	CORPEN AIKE	COMANDANTE LUIS PIER	1	1			556.766,44				5.087,45			180	4%
B* 18 VVDAS. PERSONAL DE L	CORPEN AIKE	COMANDANTE LUIS PIER	1	1			578.780,38				4.484,03			180	4%
B* 30 VIV. COG. SOLIDARIA	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	1	1			141.308,94				1.049,31			254	4%
B* 38 VVDAS AEROPUERTO	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	3	3			278.716,22				1.711,96			265	4%
B* 90 VVDAS. PLAN FEDERAL I	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	4	4			111.126,40				824,40			283	4%
B* 90 VVDAS. PLAN FEDERAL I	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	3	3			147.390,99				808,16			133	4%
B* PLAN VDS TRABAJADORES	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	1	1			330.315,38				3.327,93			188	4%
B* PLAN VDS TRABAJADORES	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	1	1			390.307,20				2.710,68			180	4%
B* PLAN VDS TRABAJADORES	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	1	1			598.416,18				4.560,53			180	4%
B* PLAN VDS TRABAJADORES	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	1	1			625.359,05				5.705,68			180	4%
B* PLAN VDS TRABAJADORES	LAGO ARGENTINO	EL CALAFATE	1	1			495.207,46				4.321,09			180	4%
B* 23 VVDAS FEDERAL I	LAGO ARGENTINO	EL CHALTEN	1	1			304.684,78				1.598,96			312	4%
B* 32 VVDAS PFI	RIO CHICO	GOBERNADOR GREGO	1	1			122.528,64				893,98			180	4%
B* 96 VVDAS PLAN FEDERAL I	DESEADO	LAS HERAS	1	1			256.683,41				1.255,66			325	4%
B* 96 VVDAS PLAN FEDERAL I	DESEADO	LAS HERAS	5	5			603.320,83				3.837,58			290	4%
B* PLAN 100 VVDAS P/PIPETROLEROS	DESEADO	LAS HERAS	25	25			607.752,89				3.595,13			276	4%
B* PLAN 100 VVDAS P/PIPETROLEROS	DESEADO	LAS HERAS	43	43			680.320,36				6.385,63			177	4%
PLAN 10 VIVIENDAS P/ PERS SALUD	DESEADO	LAS HERAS	3	3			842.564,36				5.338,15			240	4%
10 VIVIENDAS	LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIGUOS	1	1			357.954,20				2.663,22			240	4%
25 VIVIENDAS	LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIGUOS	9	9			357.954,20				2.270,72			180	4%
TRABAJADORES DE SALUD	LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIGUOS	1	1			740.500,00				5.735,44			252	4%
B* 13 VVDAS PROFESIONALES D	LAGO BUENOS AIRES	LOS ANTIGUOS	5	5			1.462.283,15				9.684,52			180	4%
B* 34 VVDAS. PLAN FEDERAL	LAGO BUENOS AIRES	PERITO MORENO	1	1			515.691,07				3.930,77			338	4%
15 VIVIENDAS 3* ETAPA	DESEADO	PERITO MORENO	2	2			116.381,37				4.574,23			180	4%
15 VIVIENDAS SECTOR I - 3* ETAPA DOS	PICO TRUNCADO	PICO TRUNCADO	1	1			600.217,30				1.217,31			180	4%
15 VIVIENDAS SECTOR I - 3* ETAPA DOS	PICO TRUNCADO	PICO TRUNCADO	8	8			139.095,61				1.343,06			180	4%
24 VIVIENDAS PC 01 A PC 24 MZA 72	PICO TRUNCADO	PICO TRUNCADO	2	2			152.300,00				1.183,67			240	4%
28 VIVIENDAS PC 1 A 28 MZA 41 SECC A	PICO TRUNCADO	PICO TRUNCADO	4	4			393.215,35				2.925,08			235	4%
36 Viviendas Manzana 19	DESEADO	PICO TRUNCADO	16	16			479.847,25				3.502,98			353	4%
B* 15 VVDAS. SECTOR 2 3* E	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	1			877.723,29				4.413,41			202	4%
B* 21 VVDAS DE 3 DORMITORIO	DESEADO	PICO TRUNCADO	12	12			180.200,16				1.242,28			215	4%
B* 21 VVDAS DE 3 DORMITORIO	DESEADO	PICO TRUNCADO	3	3			315.130,14				2.065,07			220	4%
B* 28 VVDAS SECTOR I	DESEADO	PICO TRUNCADO	2	2			344.229,32				2.611,79			100	4%
B* 28 VVDAS SECTOR II	DESEADO	PICO TRUNCADO	2	2			103.079,62				1.230,52			273	4%
B* 32 VIV III ETAPA	DESEADO	PICO TRUNCADO	2	2			134.164,19				785,08			281	4%
B* 36 VIVIENDAS -	DESEADO	PICO TRUNCADO	4	4			84.404,91				465,08			360	4%
B* 42 VVDAS PROFESIONALES D	DESEADO	PICO TRUNCADO	3	3			143.010,70				624,63			360	4%
B* 50 VIVIENDAS (EX A.P.)	DESEADO	PICO TRUNCADO	2	2			152.462,41				715,74			209	4%
B* PLAN 50 VVDAS P/PIPETROLEROS PT	DESEADO	PICO TRUNCADO	3	3			444.181,97				3.271,20			257	4%
Plan 72 Viviendas e Infraestructura	DESEADO	PICO TRUNCADO	38	38			115.272,05				592,62			175	4%
PLAN 72 VIVIENDAS PARA PETROLEROS	DESEADO	PICO TRUNCADO	43	43			888.143,07				4.888,10			310	4%
PLAN 72 VIVIENDAS PARA PETROLEROS	DESEADO	PICO TRUNCADO	14	14			890.670,87				5.917,33			212	4%
PLAN TERM., CONST. 36 VIVIENDAS MANZ	DESEADO	PICO TRUNCADO	3	3			953.330,89				8.361,22			312	4%
PLAN TERM., CONST. 36 VIVIENDAS MANZ	DESEADO	PICO TRUNCADO	5	5			849.468,62				5.275,49			360	4%
PLAN TERM., CONST. 36 VIVIENDAS MANZ	DESEADO	PICO TRUNCADO	8	8			892.223,29				5.567,32			360	4%
TERMINACION 36 VIVIENDAS MZA 17	DESEADO	PICO TRUNCADO	1	1			937.489,96				6.754,62			222	4%
TERMINACION 36 VIVIENDAS MZA 17	DESEADO	PICO TRUNCADO	26	26			587.808,91				4.117,68			200	4%
TERMINACION 36 VIVIENDAS MZA 18	DESEADO	PICO TRUNCADO	9	9			640.481,13				5.209,78			185	4%
TERMINACION 36 VIVIENDAS MZA 18	DESEADO	PICO TRUNCADO	5	5			537.846,68				4.458,95			201	4%
TERMINACION 36 VIVIENDAS MZA 18	DESEADO	PICO TRUNCADO	27	27			585.302,46				4.329,18			360	4%
Viviendas Congestion solidaria correspondient	DESEADO	PICO TRUNCADO	4	4			692.067,79				3.779,50			360	4%
15 Viviendas Para Personal de UOCRA	DESEADO	PUERTO DESEADO	11	11			683.935,45				5.682,02			191	4%
30 VIVIENDAS FEDERAL PLURIANUAL	DESEADO	PUERTO DESEADO	15	15			256.166,01				1.987,35			180	4%
30 VIVIENDAS FEDERAL PLURIANUAL	DESEADO	PUERTO DESEADO	5	5			256.166,01				2.255,62			60	4%
B* 10 VVDAS. 2 DORM.PROGRAM	DESEADO	PUERTO DESEADO	1	1			100.972,54				1.998,47			180	4%
B* 10 VVDAS. 2 DORM.PROGRAM	DESEADO	PUERTO DESEADO	1	1			100.972,54				892,11			229	4%
B* 100 VVDAS TECHO DIGNO	DESEADO	PUERTO DESEADO	1	1			220.765,84				1.455,06				4%

B*14 VDAS 2 DORM.SECTOR I	DESEADO	4	4	4	195.510,56	1.785,41			150	4%	
DESEADO	DESEADO	2	2	2	418.161,19	3.678,88			180	4%	
B*26 VDAS PROF.SALUD	DESEADO	5	5	5	1.041.619,58	5.805,49			300	4%	
DESEADO	DESEADO	2	2	2	202.015,18	1.019,49			302	4%	
B*50 VDAS CONVIVIR	DESEADO	1	1	1	265.660,96	1.483,56			251	4%	
B*51VDAS FEDERAL I	DESEADO	2	2	2	179.692,53	1.158,28			226	4%	
DESEADO	DESEADO	1	1	1	421.610,04	1.626,75			334	4%	
B*7 VDAS.SECTOR 2 1° ETAP	DESEADO	1	1	1	749.830,65	6.169,73			206	4%	
B*7 VDAS.SECTOR 2 1° ETAP	DESEADO	6	6	6	270.859,99	2.280,42			180	4%	
B*7 VDAS.SECTOR 2 1° ETAP	DESEADO	1	1	1	273.708,64	2.157,09			214	4%	
PLAN 15 VIVIENDAS PARA PERSONAL DE	MAGALLANES	1	1	1	218.290,42	1.382,86			246	4%	
B*32 VIVIENDAS AOMA	MAGALLANES	3	3	3	249.199,86	1.701,37			240	4%	
B*32 VIVIENDAS AOMA	MAGALLANES	1	1	1	154.206,70	1.563,71			180	4%	
B*64 VDAS FEDERAL I	MAGALLANES	1	1	1	205.863,60	1.219,90			276	4%	
B*64 VDAS FEDERAL I	MAGALLANES	3	3	3	91.994,69	486,69			279	4%	
B*96VDA PLAN FEDERAL I	MAGALLANES	2	2	2	293.237,03	2.032,09			270	4%	
B*96VDA PLAN FEDERAL I	MAGALLANES	2	2	2	76.425,34	541,65			204	4%	
B* 32 VIVIENDAS CONVIVIR	CORPEN AIKE	1	1	1	471.288,34	2.988,09			263	4%	
B* 32 VIVIENDAS CONVIVIR	CORPEN AIKE	2	2	2	227.591,97	1.221,56			180	4%	
B*64 VV E INFRA FEDERAL I	CORPEN AIKE	1	1	1	144.205,24	1.070,71			180	4%	
B* 52 1ERA ETAPA	GUER AIKE	1	1	1	151.471,03	1.246,77			180	4%	
B* 52 V. INFRA	GUER AIKE	1	1	1	711.232,15	5.508,94			180	4%	
B*16 VDAS. EN RIO GALLEGO	GUER AIKE	3	3	3	818.840,41	5.319,44			260	4%	
B*2 VDAS.PI/COOPERATIVAS	GUER AIKE	1	1	1	139.956,63	611,72			360	4%	
B*20 VDAS.PI/CONVENIO	GUER AIKE	3	3	3	293.596,72	2.159,66			197	4%	
B*32 VDAS.PROFESIONALES S	GUER AIKE	5	5	5	482.092,89	4.206,79			180	4%	
B*32 VDAS.PROFESIONALES S	GUER AIKE	1	1	1	653.787,09	3.235,17			360	4%	
B*42 VDAS.PI/GENDARMERIA N	GUER AIKE	1	1	1	105.472,65	558,93			345	4%	
B*44 VDAS CONVIVIR SECTOR VI	GUER AIKE	2	2	2	101.686,91	1.048,69			125	4%	
B*44 VDAS CONVIVIR SECTOR VI	GUER AIKE	1	1	1	117.287,15	705,35			240	4%	
B*44 VDAS.SECTOR I	GUER AIKE	1	1	1	226.848,08	1.095,07			360	4%	
B*50 VDAS.PI/TRABAJADORES	GUER AIKE	1	1	1	454.504,68	4.162,13			167	4%	
B*52 VDAS. SECTOR III	GUER AIKE	5	5	5	510.788,24	3.910,01			234	4%	
B*52 VIVIENDAS CONVIVIR	GUER AIKE	1	1	1	805.671,19	3.985,69			360	4%	
B*54 PROF.SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	1	1	1	115.684,70	916,60			229	4%	
B*54 PROF.SALUD - I ETAPA	GUER AIKE	2	2	2	115.684,70	916,60			275	4%	
B*56 SECTOR EJERCITO GRUP	GUER AIKE	2	2	2	224.100,86	1.636,74			259	4%	
B*56 SECTOR EJERCITO GRUP	GUER AIKE	1	1	1	304.863,01	1.852,18			180	4%	
B*56 SECTOR EJERCITO GRUP	GUER AIKE	1	1	1	160.436,59	1.190,67			267	4%	
B*64 VIV.SECTOR IX-MZA 10	GUER AIKE	2	2	2	135.311,50	905,00			270	4%	
B*65VDAS.E INFRA SECTOR E	GUER AIKE	2	2	2	300.154,40	1.968,11			332	4%	
B*65VDAS.E INFRA SECTOR E	GUER AIKE	2	2	2	254.118,79	1.163,95			227	4%	
B*68 VDAS. FEDERAL II-SAN	GUER AIKE	2	2	2	258.294,75	1.953,24			166	4%	
B*68 VDAS. FEDERAL II-SAN	GUER AIKE	4	4	4	286.327,34	2.284,59			306	4%	
B*68 VDAS. FEDERAL II-SAN	GUER AIKE	5	5	5	123.965,11	650,53			171	4%	
B*90 GRUPO II(GANCEDO)	GUER AIKE	2	2	2	115.780,51	1.088,40			261	4%	
B*90 GRUPO II(GANCEDO)	GUER AIKE	3	3	3	186.348,54	1.727,47			200	4%	
B*90 GRUPO II(GANCEDO)	GUER AIKE	3	3	3	231.781,43	1.899,32			360	4%	
B*90 GRUPO II(GANCEDO)	GUER AIKE	1	1	1	236.032,05	1.267,45			360	4%	
B*90 GRUPO II(GANCEDO)	GUER AIKE	1	1	1	324.613,37	1.775,41			180	4%	
B*91 VDAS.SECTOR 12	GUER AIKE	1	1	1	161.880,46	1.206,62			271	4%	
B*94 VDAS FEDERAL I SECTO	GUER AIKE	5	5	5	129.987,47	815,85			192	4%	
B*94 VDAS FEDERAL I SECTO	GUER AIKE	5	5	5	204.137,51	1.704,87			136	4%	
B* 63 VDAS E INFRA FEDERA	GUER AIKE	2	2	2	177.137,04	1.705,54			180	4%	
B* 63 VDAS E INFRA FEDERA	GUER AIKE	1	1	1	217.088,90	1.657,62			360	4%	
B* 63 VDAS E INFRA FEDERA	GUER AIKE	1	1	1	779.236,67	3.749,49			212	4%	
B* 50 VIVIENDAS II ETAPA	GUER AIKE	3	3	3	63.674,25	407,23			150	4%	
B*26 VDAS PROFESIONALES D	GUER AIKE	1	1	1	557.992,26	4.868,31			180	4%	
B*26 VDAS PROFESIONALES D	GUER AIKE	3	3	3	713.524,64	5.526,69			243	4%	
B*50 VDAS. CONVIVIR	GUER AIKE	2	2	2	117.749,87	674,71			191	4%	
B*98 VDAS.E INFRA FEDERAL	GUER AIKE	2	2	2	247.788,01	1.826,51			180	4%	
10 Viv. De 2 dormitorios	TRES LAGOS	1	1	1	648.478,87	5.023,33					

10 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS	LAGO ARGENTINO	TRES LAGOS	4	4	893.699,00	58.354.714,60	6.028,67	412.951,42			225	4%
---------------------------------	----------------	------------	---	---	------------	---------------	----------	------------	--	--	-----	----

Paola BINET
División Auditoría y
Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División SYOA

Leandra Loaliza
Dirección de Gestión y Cobranza

Rosana Inostroza
Dirección General
Gestión Técnico Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2018

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Operatoria y Programa: FONAVI

N° Identificación de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
134 VIVIENDAS	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	1	---	1	---	---	381.515,34	---	---	3.014,11	---	---	---	160	2%
B°50 VDAS CONVIVIR	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	2	---	2	---	---	119.004,01	---	---	727,57	---	---	---	288	2%
B°50 VDAS CONVIVIR	GUER AIKE	28 DE NOVIEMBRE	1	---	1	---	---	181.413,95	---	---	944,64	---	---	---	334	2%
440 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVA	2	---	2	---	---	98.112,37	---	---	591,88	---	---	---	250	2%
500 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVA	2	---	2	---	---	219.953,29	---	---	1.575,18	---	---	---	195	2%
B°88 VIV MZA57/58/62 Y 63	DESEADO	CALETA OLIVA	1	---	1	---	---	134.563,53	---	---	1.307,26	---	---	---	132	2%
B° 120 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVA	3	---	3	---	---	87.234,51	---	---	1.500,27	---	---	---	72	2%
B° 120 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVA	1	---	1	---	---	113.856,80	---	---	938,42	---	---	---	180	2%
B° 120 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVA	5	---	5	---	---	148.784,30	---	---	1.085,60	---	---	---	196	2%
B° 120 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVA	3	---	3	---	---	149.939,89	---	---	816,09	---	---	---	308	2%
B° 128 VIVIENDAS	DESEADO	CALETA OLIVA	2	---	2	---	---	59.658,14	---	---	435,53	---	---	---	199	2%
280 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	2	---	2	---	---	93.022,12	---	---	523,34	---	---	---	290	2%
280 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	2	---	2	---	---	118.800,43	---	---	451,18	---	---	---	360	2%
B° 72 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	2	---	2	---	---	122.087,49	---	---	561,08	---	---	---	360	2%
B° 72 VIVIENDAS	DESEADO	PICO TRUNCADO	2	---	2	---	---	129.988,51	---	---	588,12	---	---	---	360	2%
B° 40 VIVIENDAS	CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ	1	---	1	---	---	652.700,03	---	---	5.488,16	---	---	---	180	2%
B° 40 VIVIENDAS	CORPEN AIKE	PUERTO SANTA CRUZ	1	---	1	---	---	655.115,04	---	---	4.464,56	---	---	---	240	2%
152 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	3	---	3	---	---	108.809,09	---	---	1.210,85	---	---	---	100	2%
176 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	2	---	2	---	---	78.962,54	---	---	953,51	---	---	---	120	2%
225 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	---	1	---	---	127.971,52	---	---	950,75	---	---	---	180	2%
225 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	2	---	2	---	---	178.789,26	---	---	760,76	---	---	---	290	2%
225 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	---	1	---	---	249.962,90	---	---	1.724,50	---	---	---	293	2%
400 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	---	1	---	---	291.454,28	---	---	1.648,15	---	---	---	217	2%
489 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	---	1	---	---	139.832,34	---	---	1.151,35	---	---	---	180	2%
64 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	2	---	2	---	---	52.387,58	---	---	420,20	---	---	---	175	2%
70 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	2	---	2	---	---	211.714,51	---	---	1.007,35	---	---	---	294	2%
80 VIV. SVOA 445/91	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	---	1	---	---	228.280,76	---	---	1.922,70	---	---	---	180	2%
80 VIV. SVOA 446/91	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	---	1	---	---	453.166,67	---	---	3.954,85	---	---	---	160	2%
B° 122 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	2	---	2	---	---	122.895,41	---	---	982,00	---	---	---	173	2%
B° 108 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	2	---	2	---	---	152.911,16	---	---	770,56	---	---	---	286	2%
B° 108 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	3	---	3	---	---	166.488,14	---	---	1.036,77	---	---	---	283	2%
B° 108 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	3	---	3	---	---	203.807,46	---	---	2.118,27	---	---	---	140	2%
B° 116 VDAS. E INFRA SEC	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	---	1	---	---	151.072,38	---	---	872,72	---	---	---	281	2%
B° 116 VDAS. E INFRA SEC	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	3	---	3	---	---	182.261,82	---	---	979,46	---	---	---	273	2%
B° 116 VDAS. E INFRA SEC	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	2	---	2	---	---	217.289,33	---	---	2.253,09	---	---	---	132	2%
B° 116 VDAS. E INFRA SEC	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	---	1	---	---	275.825,46	---	---	2.266,25	---	---	---	180	2%
B° 152 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	2	---	2	---	---	49.302,76	---	---	386,12	---	---	---	164	2%
B° 152 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	2	---	2	---	---	74.858,34	---	---	787,55	---	---	---	120	2%
B° 160 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO GALLEGOS	1	---	1	---	---	295.059,69	---	---	2.236,32	---	---	---	224	2%
B° 109 VIVIENDAS	GUER AIKE	RIO TURBIO	1	---	1	---	---	206.154,11	---	---	942,18	---	---	---	335	2%

Paola BINET
División Auditoría y
Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División SVOA

Leandra Loaiza
Dirección de Gestión y Cobranza

Rosana Inostroza
Dirección General
Gestión Técnico Administrativa

7.684.997,20

56.349,21

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: T O T A L E S

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6	DEPOSITADO BSC	STA CRUZ	RETENCION ECONOMIA
Enero	\$ 5.645.030	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.645.030	\$ 3.412.816	\$ 0	\$ 2.232.214
Febrero	\$ 5.664.300	\$ 0	\$ 967.277	\$ 0	\$ 0	\$ 6.631.577	\$ 3.419.789	\$ 967.277	\$ 2.244.511
Marzo	\$ 5.770.271	\$ 0	\$ 1.893.485	\$ 0	\$ 0	\$ 7.663.755	\$ 3.541.154	\$ 1.893.485	\$ 2.229.116
Abril	\$ 5.486.270	\$ 0	\$ 1.022.012	\$ 0	\$ 0	\$ 6.508.283	\$ 3.270.770	\$ 1.022.012	\$ 2.215.500
Mayo	\$ 6.093.113	\$ 0	\$ 1.099.063	\$ 0	\$ 0	\$ 7.192.176	\$ 3.877.701	\$ 1.099.063	\$ 2.215.412
Junio	\$ 6.252.009	\$ 0	\$ 567.192	\$ 0	\$ 0	\$ 6.819.201	\$ 3.049.806	\$ 567.192	\$ 3.202.203
Julio	\$ 6.726.445	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.726.445	\$ 3.616.911	\$ 0	\$ 3.109.534
Agosto	\$ 6.891.073	\$ 0	\$ 1.266.323	\$ 0	\$ 0	\$ 8.157.397	\$ 3.742.389	\$ 1.266.323	\$ 3.148.684
Setiembre	\$ 5.891.120	\$ 0	\$ 1.157.018	\$ 0	\$ 0	\$ 7.048.138	\$ 2.762.486	\$ 1.157.018	\$ 3.128.634
Octubre	\$ 6.585.121	\$ 0	\$ 1.643.087	\$ 0	\$ 0	\$ 8.228.209	\$ 3.469.170	\$ 1.643.087	\$ 3.115.951
Noviembre	\$ 5.882.875	\$ 0	\$ 802.221	\$ 0	\$ 0	\$ 6.685.095	\$ 2.802.127	\$ 802.221	\$ 3.080.748
Diciembre	\$ 5.754.310	\$ 0	\$ 468.578	\$ 0	\$ 0	\$ 6.222.888	\$ 2.746.046	\$ 468.578	\$ 3.008.264
TOTALES	\$ 72.641.939		\$ 10.886.259			\$ 83.528.194	\$ 39.711.166	\$ 10.886.256	\$ 32.930.772

Fuente:

Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.

Leonidia E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza

Rosana A. INOSTROZA
División Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FO.NA.VI.

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.1. Fo.Na.Vi.

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6	DEPOSITADO BHSA	STA CRUZ	RETENCION ECONOMIA
Enero	791.709,91		0,00			791.709,91	\$ 478.644,14	0,00	313.065,77
Febrero	797.160,20		136.128,86			933.289,06	\$ 481.280,96	136.128,86	315.879,24
Marzo	778.863,01		255.579,92			1.034.442,93	\$ 477.980,00	255.579,92	300.883,01
Abril	705.981,79		131.514,10			837.495,89	\$ 420.887,78	131.514,10	285.094,01
Mayo	765.909,49		138.153,16			904.062,66	\$ 487.430,31	138.153,16	278.479,18
Junio	1.079.672,65		97.949,55			1.177.622,20	\$ 526.677,41	97.949,55	552.995,24
Julio	1.069.558,21		0,00			1.069.558,21	\$ 575.117,62	0,00	494.440,59
Agosto	1.053.728,68		193.636,21			1.247.364,89	\$ 572.256,67	193.636,21	481.472,01
Setiembre	889.117,81		174.623,12			1.063.740,93	\$ 416.928,44	174.623,12	472.189,37
Octubre	975.987,53		243.523,65			1.219.511,18	\$ 514.169,27	243.523,65	461.818,26
Noviembre	876.788,32		119.563,59			996.351,91	\$ 417.631,18	119.563,59	459.157,14
Diciembre	864.563,35		70.402,02			934.965,37	\$ 412.583,03	70.402,02	451.980,32
TOTALES	10.649.040,95		1.561.074,19			12.210.115,14	5.781.586,82	1.561.074,19	4.867.454,13

Fuente:

Paola Valeria BINET
División Auditoría y Aseguramiento

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.

Verónica E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza

Rosario A. NOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.1. credits

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	CANCELACIONES	MORATORIAS	OTROS	TOTAL RECUPERO	DEPOSITADO BSC	STA CRUZ	RETENCION ECONOMIA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Enero	645.813,03		0,00			645.813,03	390.439,25	0,00	255.373,78
Febrero	658.863,93		112.512,38			771.376,31	397.785,37	112.512,38	261.078,56
Marzo	603.069,41		197.894,15			800.963,56	370.097,33	197.894,15	232.972,08
Abril	583.454,76		108.689,10			692.143,86	347.840,39	108.689,10	235.614,37
Mayo	643.997,07		116.162,86			760.159,92	409.844,37	116.162,86	234.152,70
Junio	628.089,70		56.981,26			685.070,96	306.389,77	56.981,26	321.699,93
Julio	615.715,07		0,00			615.715,07	331.079,30	0,00	284.635,77
Agosto	616.979,19		113.377,87			730.357,06	335.067,71	113.377,87	281.911,48
Setiembre	522.527,56		102.624,64			625.152,19	245.025,57	102.624,64	277.501,99
Octubre	574.778,07		143.415,82			718.193,89	302.804,30	143.415,82	271.973,77
Noviembre	512.992,02		69.954,36			582.946,38	244.347,99	69.954,36	268.644,03
Diciembre	492.129,70		40.074,48			532.204,18	234.851,92	40.074,48	257.277,78
TOTALES	7.098.409,51		1.061.686,92			8.160.096,42	3.915.573,27	1.061.686,92	3.182.836,24

Fuente:

9.221.783,34

Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.

Legandra E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza

Rosalia A. MOSTROZA
División Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

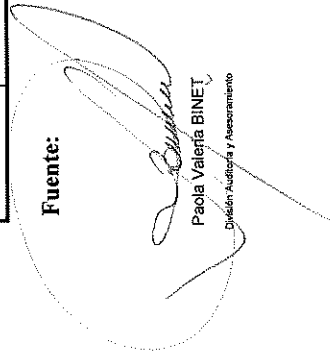
Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.1. FEDERAL

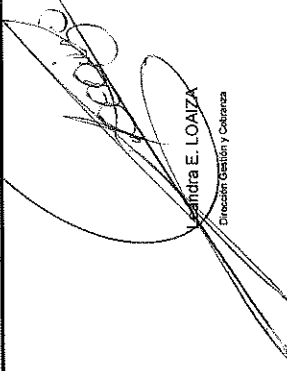
JURISDICCION:

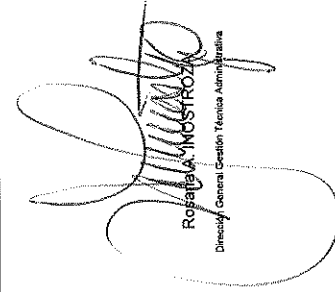
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6	DEPOSITADO BSC	STA CRUZ	RETENCION ECONOMIA
Enero	4.207.507,23		0,00			4.207.507,23	2.543.733,06	0,00	1.663.774,17
Febrero	4.208.275,71		718.635,69			4.926.911,39	2.540.722,65	718.635,69	1.667.553,06
Marzo	4.388.338,13		1.440.010,77			5.828.348,90	2.693.076,77	1.440.010,77	1.695.261,37
Abril	4.196.833,94		781.808,89			4.978.642,83	2.502.042,05	781.808,89	1.694.791,89
Mayo	4.683.206,05		844.746,99			5.527.953,04	2.980.426,04	844.746,99	1.702.780,00
Junio	4.544.246,76		412.261,02			4.956.507,78	2.216.738,67	412.261,02	2.327.508,09
Julio	5.041.172,08		0,00			5.041.172,08	2.710.714,46	0,00	2.330.457,63
Agosto	5.220.365,33		959.309,32			6.179.674,66	2.835.064,61	959.309,32	2.385.300,72
Setiembre	4.479.474,51		879.770,71			5.359.245,22	2.100.531,90	879.770,71	2.378.942,61
Octubre	5.034.355,57		1.256.147,87			6.290.503,44	2.652.196,71	1.256.147,87	2.382.158,86
Noviembre	4.493.094,47		612.702,62			5.105.797,09	2.140.147,53	612.702,62	2.352.946,95
Diciembre	4.397.617,28		358.101,15			4.755.718,43	2.098.611,13	358.101,15	2.299.006,15
TOTALES	54.894.487,08		8.263.495,03			63.157.982,11	30.014.005,57	8.263.495,03	24.880.481,51

Fuente:


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. QUEDA
División S.V.O.A.


Sandra E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza


Rosalba A. MUSTROS
División General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: T O T A L

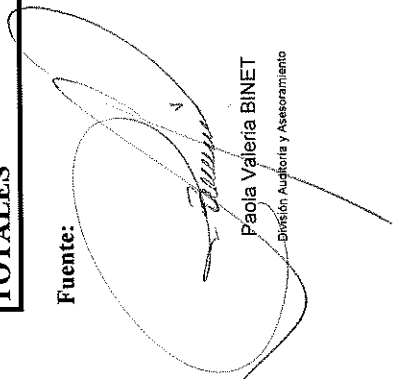
Ejercicio 2018

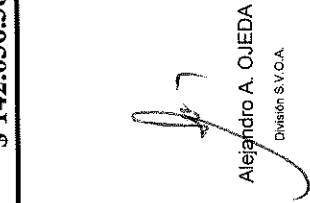
Planilla N° 4.4.2 TOTAL (Fo.Na.Vi + P.F. + Créditos)

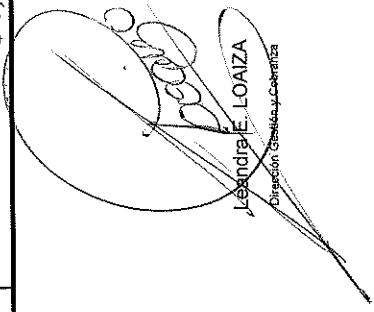
JURISDICCION:

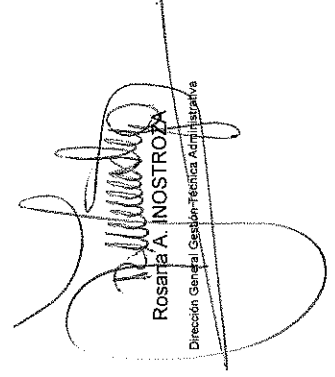
Mes	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	Cancelaciones	Moratorias	Otros	TOTAL FACTURADO
	1	2	3	4	5	6
Enero	\$ 10.150.156,34		\$ 0,00			\$ 10.150.156,34
Febrero	\$ 10.170.893,55		\$ 0,00			\$ 10.170.893,55
Marzo	\$ 10.531.849,08		\$ 0,00			\$ 10.531.849,08
Abril	\$ 10.979.746,06		\$ 0,00			\$ 10.979.746,06
Mayo	\$ 11.010.918,92		\$ 0,00			\$ 11.010.918,92
Junio	\$ 11.637.281,60		\$ 0,00			\$ 11.637.281,60
Julio	\$ 12.590.142,88		\$ 0,00			\$ 12.590.142,88
Agosto	\$ 13.026.919,16		\$ 0,00			\$ 13.026.919,16
Setiembre	\$ 13.060.869,08		\$ 0,00			\$ 13.060.869,08
Octubre	\$ 13.084.977,06		\$ 0,00			\$ 13.084.977,06
Noviembre	\$ 13.026.658,37		\$ 0,00			\$ 13.026.658,37
Diciembre	\$ 12.765.948,15		\$ 0,00			\$ 12.765.948,15
TOTALES	\$ 142.036.360,25		\$ 0,00			\$ 142.036.360,25

Fuente:


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.


Alexandra E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza


Rosana A. INOSTROZA
División Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FO.NA.VI.

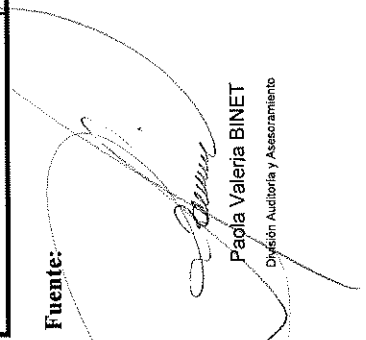
Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

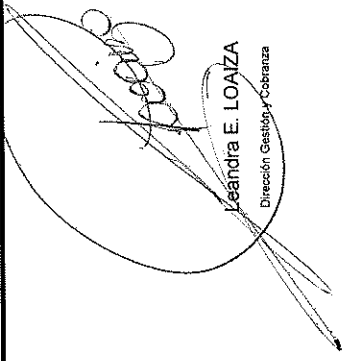
JURISDICCION:

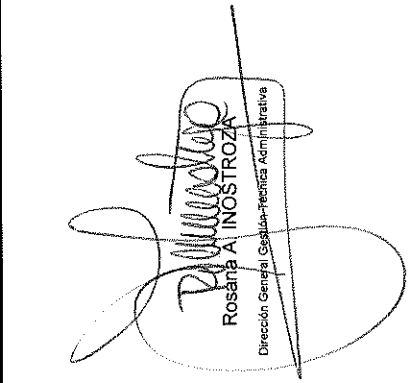
Mes	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	Cancelaciones	Moratorias	Otros	TOTAL FACTURADO 2017
Enero	1 \$ 1.423.549,41	2 \$ 1.423.549,41	3 	4 	5 	6 \$ 1.423.549,41
Febrero	\$ 1.431.391,66	\$ 1.431.391,66				\$ 1.431.391,66
Marzo	\$ 1.421.574,19	\$ 1.421.574,19				\$ 1.421.574,19
Abril	\$ 1.412.890,74	\$ 1.412.890,74				\$ 1.412.890,74
Mayo	\$ 1.384.081,97	\$ 1.384.081,97				\$ 1.384.081,97
Junio	\$ 2.009.666,72	\$ 2.009.666,72				\$ 2.009.666,72
Julio	\$ 2.001.932,66	\$ 2.001.932,66				\$ 2.001.932,66
Agosto	\$ 1.991.973,96	\$ 1.991.973,96				\$ 1.991.973,96
Setiembre	\$ 1.971.212,87	\$ 1.971.212,87				\$ 1.971.212,87
Octubre	\$ 1.939.337,80	\$ 1.939.337,80				\$ 1.939.337,80
Noviembre	\$ 1.941.503,48	\$ 1.941.503,48				\$ 1.941.503,48
Diciembre	\$ 1.918.035,40	\$ 1.918.035,40				\$ 1.918.035,40
TOTALES	\$ 20.847.150,86		\$ 0,00			\$ 20.847.150,86

Fuente:


Paola Valeria BINET
Dirección Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.


Alejandra E. LOAIZA
Dirección Gestión y Cobranza


Rosana A. INOSTROZA
Dirección General Gestión-Reserva Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: CREDITOS

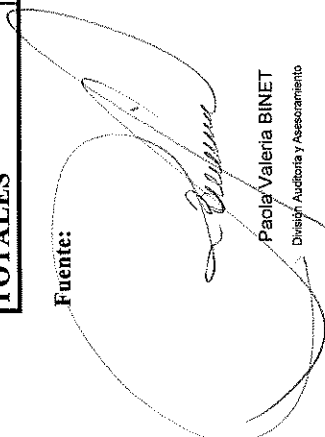
JURISDICCION:


Ejercicio 2018

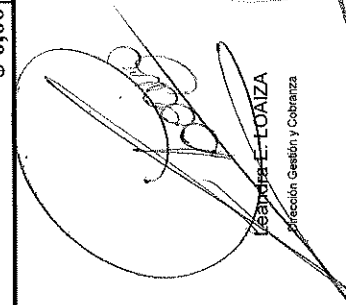
Planilla N° 4.4.2 CREDITOS

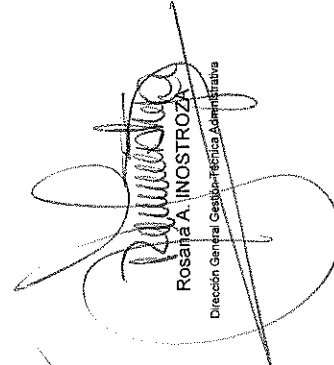
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 1.161.216,68					\$ 1.161.216,68
Febrero	\$ 1.183.065,00					\$ 1.183.065,00
Marzo	\$ 1.100.717,20					\$ 1.100.717,20
Abril	\$ 1.167.675,76					\$ 1.167.675,76
Mayo	\$ 1.163.772,93					\$ 1.163.772,93
Junio	\$ 1.169.105,25					\$ 1.169.105,25
Julio	\$ 1.152.457,25					\$ 1.152.457,25
Agosto	\$ 1.166.340,54					\$ 1.166.340,54
Setiembre	\$ 1.158.466,33					\$ 1.158.466,33
Octubre	\$ 1.142.113,81					\$ 1.142.113,81
Noviembre	\$ 1.135.936,43					\$ 1.135.936,43
Diciembre	\$ 1.091.790,66					\$ 1.091.790,66
TOTALES	\$ 13.792.657,84		\$ 0,00			\$ 13.792.657,84

Fuente:


Paola Valeria BINET
Dirección Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
Dirección S.V.O.A.


Rosalva A. INOSTROZA
Dirección Gestión y Cobranza


Rosalva A. INOSTROZA
Dirección Gestión y Cobranza

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.2 PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 7.565.390,25					\$ 7.565.390,25
Febrero	\$ 7.556.436,89					\$ 7.556.436,89
Marzo	\$ 8.009.557,69					\$ 8.009.557,69
Abril	\$ 8.399.179,56					\$ 8.399.179,56
Mayo	\$ 8.463.064,02					\$ 8.463.064,02
Junio	\$ 8.458.509,63					\$ 8.458.509,63
Julio	\$ 9.435.752,97					\$ 9.435.752,97
Agosto	\$ 9.868.604,66					\$ 9.868.604,66
Setiembre	\$ 9.931.189,88					\$ 9.931.189,88
Octubre	\$ 10.003.525,45					\$ 10.003.525,45
Noviembre	\$ 9.949.218,46					\$ 9.949.218,46
Diciembre	\$ 9.756.122,09					\$ 9.756.122,09
TOTALES	\$ 107.396.551,55		\$ 0,00			\$ 107.396.551,55

Fuente:

Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.

Leopoldo E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza

Rosario A. INOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - T O T A L

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
14811	14077	734	1086
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

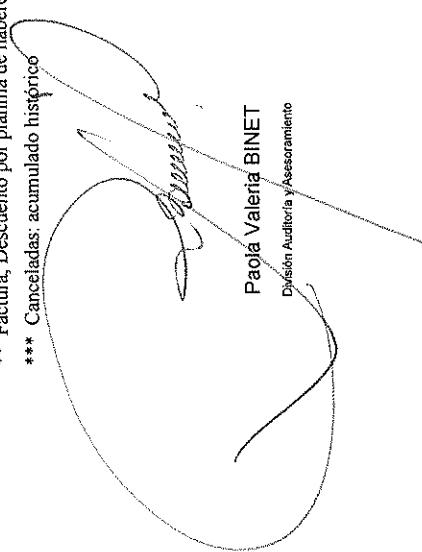
Fuente:

Nota

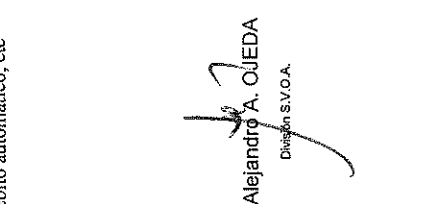
* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

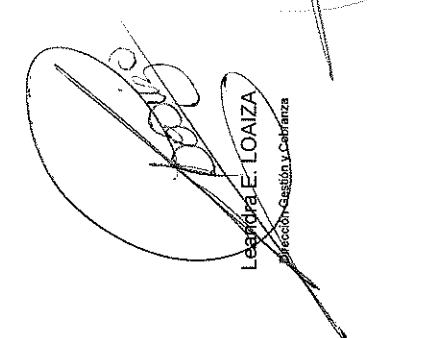
*** Canceladas: acumulado histórico



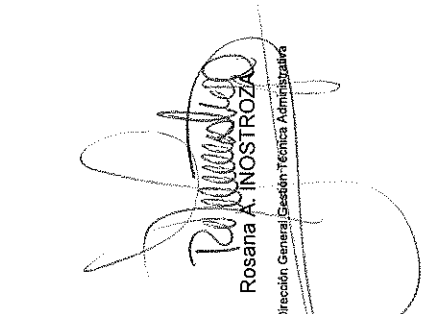
Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento



Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.



Leonora E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza



Rosana A. INOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FONAVI

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
4697	4214	483	725
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.

Leandra E. LOAIZA
Dirección Gestión y Cobranza

Rosana A. INOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - CREDITOS

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
2075	1826	249	109
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.

Leonora E. LOAIZA
Dirección Gestión y Cobranza

Rosalia A. NOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
8039	8037	2	252
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

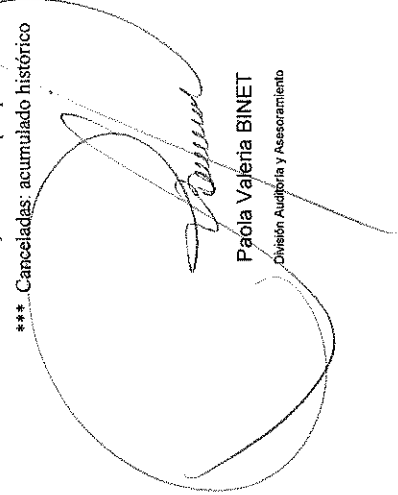
Fuente:


Nota

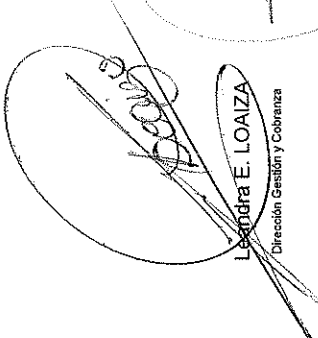
* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

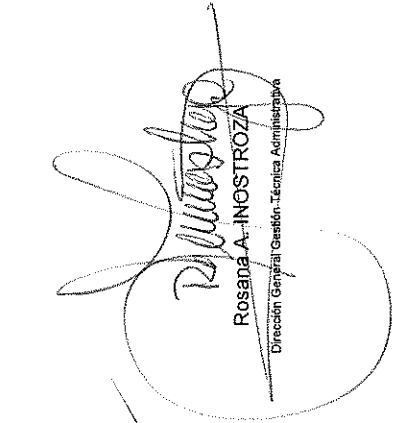
** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.


Leonardo E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza


Rosana A. INGOSTROZA
División Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2018	Total 20.150

1.b. Solamente durante 2018 Total
51

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal Total
3.166

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI 4.172

2.b. Unidades escrituradas durante 2018 Total
118

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. En 2018 Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	2.264	1.908	4.172 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	621	1.256	1.877
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración		14.101	14.101
3.d. TOTAL	2.885	17.265	20.150 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

MARCELA PALEJARRA GARCIA
Jefa de Departamento de Escrituraciones
Dirección General de Asuntos Legales
Inet. Desarrollo Urbano y Vivienda

Fuente: Dirección de Escrituraciones

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0
4.b. Escribanía de Gobierno	60
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	35
4.d. Escribanías Particulares	5
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. Personal incompleta, situaciones familiares,etc)	35
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	5
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	5
5.e. Otros motivos (especificar) (Mora)	15
TOTAL	100

Observaciones:

MARCELA ALEJANDRA QUESADA
Jefa de Departamento de Escrituraciones
Dirección General de Asuntos Legales
Inet. Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Utilización de Fondos - 01/01/18 al 31/12/18

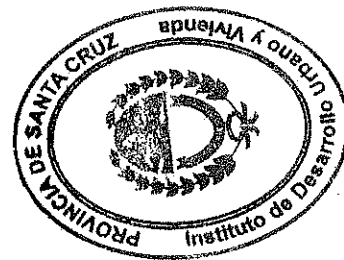
AÑO 2018

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= (3 + 4 + 5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv'y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												674.687.945,25
Enero	36.267.757,34	51.111,56	36.318.868,90	0,00	6.060.022,90	42.378.891,80	68.877.203,14	201.599,08	17.870.314,98	86.949.117,20	-44.570.225,40	630.117.719,85
Febrero	39.394.141,52	219.375,43	39.613.516,95	0,00	14.667.795,25	54.281.312,20	49.284.379,06	637.411,87	10.793.547,81	60.715.338,74	-6.434.026,54	623.683.693,31
Marzo	33.300.330,93	26.325.820,21	59.626.151,14	17.828.674,37	21.951.488,65	99.406.314,16	93.645.782,85	357.189,43	9.882.393,24	103.885.365,52	-4.479.051,36	619.204.641,95
Abril	40.317.188,14	3.702.363,72	44.019.551,86	4.912.214,53	1.757.781,70	50.689.548,09	54.787.398,18	257.224,11	11.965.690,63	67.010.312,92	-16.320.764,83	602.883.877,12
Mayo	51.599.168,81	1.874.749,59	53.473.918,40	0,00	19.406.683,74	72.880.602,14	83.652.443,14	288.762,02	10.741.969,67	94.683.174,83	-21.802.572,69	581.081.304,43
Junio	44.479.835,57	15.617.040,17	60.096.875,74	0,00	23.655.440,63	83.752.316,37	89.319.921,47	189.690,99	11.121.198,54	100.630.811,00	-16.878.494,63	564.202.809,80
Julio	48.058.919,63	514.578,15	48.573.497,78	0,00	5.911.751,87	54.485.249,65	67.883.310,53	173.131,24	15.626.091,02	83.682.532,79	-29.197.283,14	535.005.526,66
Agosto	53.588.090,57	20.149.433,97	73.737.524,54	0,00	24.272.583,07	98.010.107,61	79.232.825,07	336.781,49	12.014.949,02	91.584.555,58	6.425.552,03	541.431.078,69
Setiembre	45.207.993,89	3.306.364,26	48.514.358,15	0,00	11.812.456,41	60.326.814,56	56.993.369,51	261.710,10	14.254.791,84	71.509.871,45	-11.183.056,89	530.248.021,80
Octubre	38.700.435,13	12.789.758,36	51.490.193,49	0,00	6.615.691,32	58.105.884,81	65.036.282,12	1.182.491,56	12.061.584,96	78.280.358,64	-20.174.473,83	510.073.547,97
Noviembre	42.109.230,56	14.324.671,88	56.433.902,44	0,00	24.577.652,28	81.011.554,72	82.464.281,06	607.242,17	21.991.791,93	105.063.315,16	-24.051.760,44	486.021.787,53
Diciembre	52.995.422,39	35.308.286,07	88.303.708,46	0,00	9.699.288,30	98.002.996,76	88.312.322,34	800.671,47	23.723.075,00	112.836.068,81	-14.833.072,05	471.188.715,48
TOTAL	526.018.514,48	134.183.553,37	660.202.067,85	22.740.888,90	170.388.636,12	853.331.592,87	879.489.518,47	5.293.905,53	172.047.398,64	1.056.830.822,64		

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



Nota: Cisternas
Directora de Administración
IDUV

SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

AÑO 2018

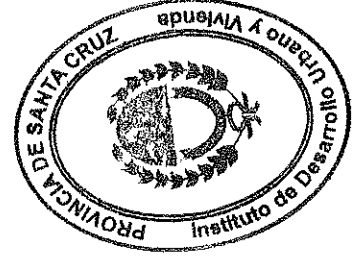
5.- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/18 al 31/12/18

Planilla N° 5.2.

JURISDICCIÓN: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Intereses Plazo Fijo 1	Fondos de Terceros 2	Via. De Pliegos y Aranceles 3	Otros Ingresos 4	Fondo Soja 5	Aportes UNIRSE 6	INGRESO DEVOLUCION ANTICIPO 7	INGRESO RET. IMPOSITIVAS 9	TOTAL OTROS INGRESOS
Enero		2.603.598,24	69.700,00	95.230,65	3.291.494,01			0,00	6.060.022,90
Febrero		1.596.264,58	17.200,00	127.743,00	12.926.587,67			0,00	14.667.795,25
Marzo		3.425.778,60	89.744,00	38.167,20	18.397.798,85			0,00	21.951.488,65
Abril		1.567.538,87	81.925,00	108.317,83	0,00			0,00	1.757.781,70
Mayo		1.983.116,04	58.270,00	666.163,43	16.699.134,27			0,00	19.406.683,74
Junio		1.953.622,76	94.900,00	140.740,00	21.466.177,87			0,00	23.655.440,63
Julio		2.299.034,55	36.540,00	1.465.431,95	2.110.745,37			0,00	5.911.751,87
Agosto		2.560.997,63	93.777,00	379.844,62	21.237.963,82			0,00	24.272.583,07
Septiembre		1.147.950,18	0,00	4.064,38	4.839.421,85	5.821.020,00		0,00	11.812.456,41
Octubre		2.084.575,54	88.457,15	0,00	1.320.625,16	3.122.033,47		0,00	6.615.691,32
Noviembre		1.924.223,28	40.820,00	2.153,13	15.481.879,03	7.128.576,84		0,00	24.577.652,28
Diciembre		1.461.152,31	143.179,00	165.728,62	7.860.404,43			68.823,94	9.699.288,30
TOTALES	0,00	24.607.852,58	814.512,15	3.193.584,81	125.632.232,33	16.071.630,31	0,00	68.823,94	170.388.636,12

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



Neza Cisternas
Directora de Administración
IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2018

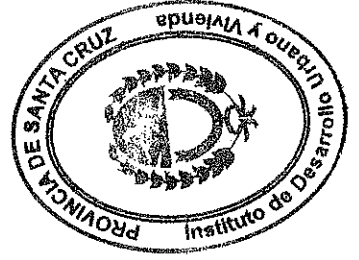
5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/18 al 31/12/18

Planilla N° 5.2.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Solidaridad Habitacional 1	Emergencia Habitacional 2	Construcción Viviendas 3	Progr. Viv.Rur. y para aborígenes 4	Programa Mejor Vivir 5	Techo Digno 6	Fideicomiso 7	Programa Plurianual 8	Obras de INFRA 9	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 10
Enero										0,00
Febrero										0,00
Marzo						17.828.674,37				17.828.674,37
Abril						4.912.214,53				4.912.214,53
Mayo										0,00
Junio										0,00
Julio										0,00
Agosto										0,00
Septiembre										0,00
Octubre										0,00
Noviembre										0,00
Diciembre										0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	\$ 22.740.888,90	0,00	0,00	0,00	22.740.888,90

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



[Firma]
Notarías
Directora de Administración
IDUV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2018

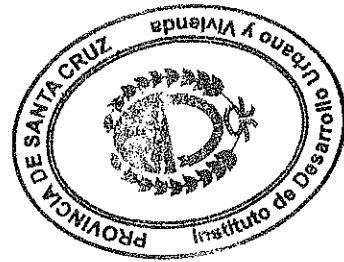
5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/18 al 31/12/18

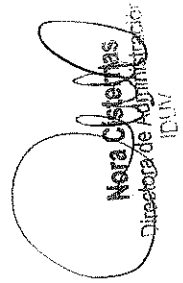
Planilla N° 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Cuotas Amortiz. FO.NA.VI. 1	Ahorro Previo 2	Reintegros Pago cod. 915 3	TOTAL RECUPERO 4 (1+2+3)
Enero	54.350,81		3.239,25	51.111,56
Febrero	235.362,31		15.986,88	219.375,43
Marzo	26.337.305,79		11.485,58	26.325.820,21
Abril	3.707.278,23		4.914,51	3.702.363,72
Mayo	1.891.700,24		16.950,65	1.874.749,59
Junio	15.676.186,60		59.146,43	15.617.040,17
Julio	519.340,97		4.762,82	514.578,15
Agosto	20.152.272,38		2.838,41	20.149.433,97
Septiembre	3.321.121,65		14.757,39	3.306.364,26
Octubre	12.796.763,96		7.005,60	12.789.758,36
Noviembre	14.329.761,93		5.090,05	14.324.671,88
Diciembre	35.315.212,43		6.926,36	35.308.286,07
TOTALES	134.336.657,30	0,00	153.103,93	134.183.553,37

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN




 Nora Cisternas
 Directora de Administración
 IDUV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras FO.NA.VI. - Composición al 31/12/18

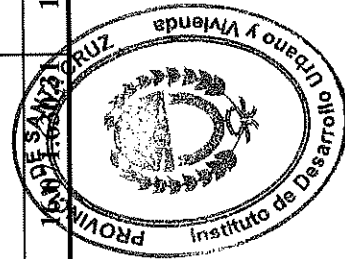
AÑO 2018

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Viviendas y Mejoramiento 1	Urbanización (Infra) 2	Equipamiento 3	Equipamiento UNIRSE 4	Equipamiento SOJA 5	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI
Enero	\$ 212.642,97	\$ 5.784.010,58	\$ 26.883.467,07		3.603.458,13	36.483.578,75
Febrero	\$ 590.594,17	\$ 220.644,76	\$ 26.640.053,24		9.140.711,23	36.592.003,40
Marzo	\$ 1.933.655,22	\$ 2.080.715,45	\$ 43.887.340,73		11.089.403,10	58.991.114,50
Abril	\$ 1.122.423,78	\$ 2.221.095,94	\$ 32.595.980,08		4.979.632,51	40.919.132,31
Mayo	\$ 16.500,04	\$ 4.644.549,17	\$ 46.780.413,73		6.540.078,40	57.981.541,34
Junio	\$ 2.003.131,03	\$ 5.015.072,36	\$ 32.741.330,56		34.854.914,65	74.614.448,60
Julio	\$ 883.284,37	\$ 4.964.929,67	\$ 28.766.582,50		4.375.337,58	38.990.134,12
Agosto	\$ 6.048.825,90	\$ 3.802.224,18	\$ 36.443.677,53		20.593.018,97	66.887.746,58
Septiembre	\$ 75.046,31	\$ 464.218,64	\$ 28.784.656,78	5.821.020,00	7.298.065,45	42.443.007,18
Octubre	\$ 249.761,88	\$ 2.013.382,22	\$ 27.525.194,83	3.122.033,47	1.196.506,07	34.106.878,47
Noviembre	\$ 4.147.078,98	\$ 558.150,87	\$ 32.720.993,59	7.128.576,84	15.126.258,16	59.681.058,44
Diciembre	\$ 31.761.506,26	\$ 2.574.720,00	\$ 27.418.105,17		7.301.736,40	69.056.067,83
TOTALES	49.044.450,91	34.343.713,84	391.187.795,81	16.071.630,31	126.099.120,65	616.746.711,52

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



Nota Cisternas
Directora de Administración
IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI AÑO 2018

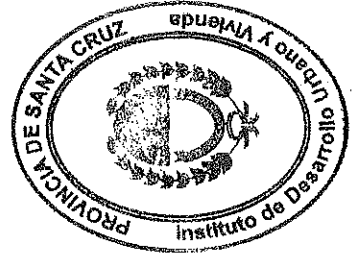
5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - 01/01/2018 a 31/12/2018

Planilla N° 5.5.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Plurianual 1	TECCHO DIGNO 2	EQUIPAMIENTO 3	PAVIMENTO 4	INFRA 5	EQUIPAMIENTO (SOJA) 6	INVERTIDO EN OBRAS PROGR. FEDERALES
Enero		32.393.624,39					32.393.624,39
Febrero		12.692.375,66					12.692.375,66
Marzo		34.654.668,35					34.654.668,35
Abril		13.868.265,87					13.868.265,87
Mayo		25.670.901,80					25.670.901,80
Junio		14.705.472,87					14.705.472,87
Julio		28.893.176,41					28.893.176,41
Agosto		12.345.078,49					12.345.078,49
Septiembre		14.550.362,33					14.550.362,33
Octubre		30.929.403,65					30.929.403,65
Noviembre		22.783.222,62					22.783.222,62
Diciembre		19.256.254,51					19.256.254,51
TOTALES	0,00	262.742.806,95	0,00	0,00	0,00	0,00	262.742.806,95

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



*Nota: Cuentas
de la
Cuenta
de la
Cuenta*

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2018

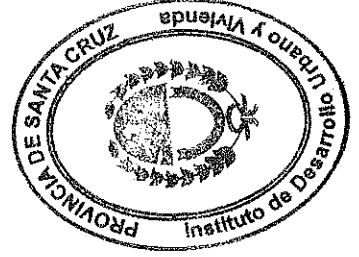
5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/18 al 31/12/18

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Fondos Terceros 6	Egresos Ret. Impositivas 7	Egresos Seg. Vivienda 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	201.599,08		201.599,08	1.466.250,80	12.423.397,09	1.765.857,09	1.714.810,00	500.000,00	17.870.314,98	18.071.914,06
Febrero	172.315,85	465.096,02	637.411,87	719.139,05	8.480.431,94	1.093.976,82		500.000,00	10.793.547,81	11.430.959,68
Marzo	357.189,43		357.189,43	1.351.661,75	8.426.576,19	104.155,30			9.882.393,24	10.239.582,67
Abril	257.224,11		257.224,11	1.292.962,13	8.458.815,94	2.213.912,56			11.965.690,63	12.222.914,74
Mayo	288.762,02		288.762,02	1.755.446,88	8.446.454,44	40.068,35		500.000,00	10.741.969,67	11.030.731,69
Junio	189.690,99		189.690,99	1.726.491,21	9.394.707,33				11.121.198,54	11.310.889,53
Julio	173.131,24		173.131,24	1.237.838,14	13.888.252,88			500.000,00	15.626.091,02	15.799.222,26
Agosto	336.781,49		336.781,49	2.240.308,73	9.613.301,33	161.338,96			12.014.949,02	12.351.730,51
Setiembre	261.710,10		261.710,10	1.453.399,85	9.619.483,13	3.181.908,86			14.254.791,84	14.516.501,94
Octubre	669.613,76	512.877,80	1.182.491,56	1.127.787,37	10.747.413,46	186.384,13			12.061.584,96	13.244.076,52
Noviembre	607.242,17		607.242,17	1.213.685,41	11.967.679,17	8.081.081,00		729.346,35	21.991.791,93	22.599.034,10
Diciembre	423.705,10	376.966,37	800.671,47	3.151.619,18	17.667.745,56	2.903.710,26			23.723.075,00	24.523.746,47
TOTALES	3.938.965,34	1.354.940,19	5.293.905,53	18.736.590,50	129.134.258,46	19.732.393,33	1.714.810,00	2.729.346,35	172.047.398,64	177.341.304,17

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



Nora Cisternas
SECRETARIA DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

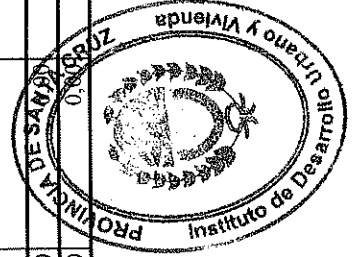
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/18 al 31/12/18

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

CONCEPTOS	Cuenta N° 722751/5 Obras	Cuenta N° 7330051717 Nac. Viv	Cuenta N° 7330051923 Nac. Pav	Cuenta N° 4330051820 Nac. Agua	Cuenta N° 4330073440 Hosp. Calaf	Cuenta N° 4330073543 T.D.P.Trunc	Cuenta N° 4330073646 T.D.C.Oliv	Cuenta N° 4330074655 96 Viv.PSJ
SALDO INICIAL	584.038.963,17	2.076.871,11	12.281,50	0,00	681.347,62	5.816.162,91	4.788.879,31	1.715.007,64
1. INGRESOS	526.018.514,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI	526.018.514,48							
1.2 Recupero FONAVI								
1.3 Programas Federales								
1.4 Recuperos Provinciales								
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur								
1.6 Otros Ingresos								
2. EGRESOS	720.923.017,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	474.575.960,56							
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES	246.347.056,94							
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias								
2.4 Gastos de funcionamiento								
2.5 Haberes de Personal								
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras								
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-121.402.907,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	6.497.092,07							
3.2 Egresos (-)	127.900.000,00							
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-194.904.503,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	267.731.552,22	2.076.871,11	12.281,50	0,00	681.347,62	5.816.162,91	4.788.879,31	1.715.007,64

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



[Firma]
Nora Sisternas
Directora de Administración
IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

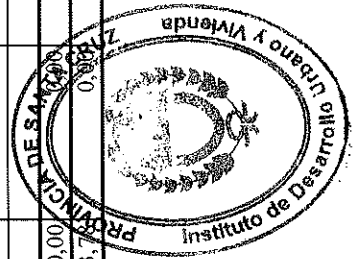
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/18 al 31/12/18

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIEND

CONCEPTOS	Cuenta N° 4330098502 Sub. Vivienda	Cuenta N° 4330074964 Red Inf P.Mor	Cuenta N° 4330098605 Sub. Habitat	Cuenta N° 4330074243 Pav Cost L.Ant	Cuenta N° 4330074346 Bahia Redonda	Cuenta N° 4330073955 Pta.Imp.Calaf	Cuenta N° 4330074552 Viv Petroleros	Cuenta N° 4330074758 Viv Plan Fed II	Cuenta N° 4330073749 Red Col.Z.Sur
SALDO INICIAL	153.041,34	0,00	189.193,78	0,00	48.863,67	0,00	185.588,21	0,00	1.866.988,06
1. INGRESOS	22.740.888,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI									
1.2 Recupero FONAVI									
1.3 Programas Federales	22.740.888,90								
1.4 Recuperos Provinciales									
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur									
1.6 Otros Ingresos									
2. EGRESOS	16.395.750,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI									
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES	16.395.750,01								
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias									
2.4 Gastos de funcionamiento									
2.5 Haberes de Personal									
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras									
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-6.497.092,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)									
3.2 Egresos (-)	6.497.092,07								
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	6.345.138,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	1.088,16	0,00	189.193,78	0,00	48.863,67	0,00	185.588,21	0,00	1.866.988,06

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



Nora Cisternas
Directora de Administración
IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

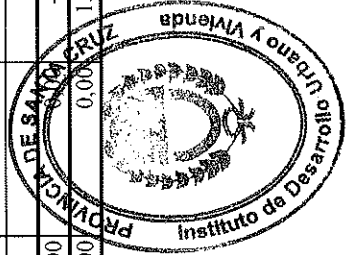
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/18 al 31/12/18

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

CONCEPTOS	Cuenta N° 4330074861 100Viv P.Desea	Cuenta N° 4330074449 Mov Suelo S.Ben	Cuenta N° 730143/7 Mejor Vivir	Cuenta N° 730241/6 RepSol YPF	Cuenta N° 5356/4 Fdo.Fral.Solida	Cuenta N° 721450/8 Recupero	Cuenta N° 721634/2 Fo.Pro.Vi	Cuenta N° 722849/5 Ley 2328	Cuenta N° 721363/5 Fdo. Terceros
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	1.511.811,37	28.194.957,56	1.311.010,21	0,00	29.686.510,88
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	125.632.232,33	134.193.650,26	814.512,15	0,00	27.791.340,50
1.1 Transferencias FONAVI						134.183.553,37			
1.2 Recupero FONAVI									
1.3 Programas Federales									
1.4 Recuperos Provinciales									
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur									
1.6 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	125.632.232,33	10.096,89	814.512,15	0,00	27.791.340,50
2. EGRESOS					126.099.120,65	4.084.286,54	0,00	0,00	19.732.393,33
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI					126.099.120,65				
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES									
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias						1.354.940,19			
2.4 Gastos de funcionamiento									
2.5 Haberes de Personal									
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras						2.729.346,35			19.732.393,33
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.650.000,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)									
3.2 Egresos (-)						18.650.000,00			
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	-466.888,32	130.109.363,72	814.512,15	0,00	8.058.947,17
6. SALDO FINAL (± Saldo Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.044.923,05	139.654.321,28	2.125.522,36	0,00	37.745.458,05

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

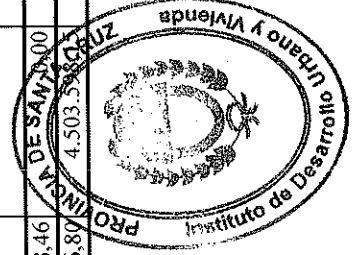
Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/18 al 31/12/18

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIEND

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 722845/7 Viviplan	Cuenta N° 722983/2 Fdo. Permanen	Cuenta N° 722984/9 Gastos	Cuenta N° 722985/6 Sueldos	Cuenta N° 4330022808 I.D.U.V	Cuenta N° 13397872 Unirse	Cuenta N° 730185/7 A.F.I.P	TOTAL
SALDO INICIAL	80.489,44	388.601,77	58.032,29	5.664.935,26	4.503.598,15	0,00	1.714.810,00	674.687.945,25
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.071.630,31	68.823,94	853.331.592,87
1.1 Transferencias FONAVI								526.018.514,48
1.2 Recupero FONAVI								134.183.553,37
1.3 Programas Federales								22.740.888,90
1.4 Recuperos Provinciales								0,00
1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur								0,00
1.6 Otros Ingresos					0,00	16.071.630,31	68.823,94	170.388.636,12
2. EGRESOS	0,00	3.938.965,34	18.736.590,50	129.134.258,46	0,00	16.071.630,31	1.714.810,00	1.039.044.382,33
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI						16.071.630,31		600.675.081,21
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES								262.742.806,95
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias		3.938.965,34						5.293.905,53
2.4 Gastos de funcionamiento			18.736.590,50					18.736.590,50
2.5 Haberes de Personal				129.134.258,46				129.134.258,46
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras							1.714.810,00	22.461.739,68
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	3.700.000,00	19.250.000,00	123.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)		3.700.000,00	19.250.000,00	123.600.000,00				153.047.092,07
3.2 Egresos (-)								153.047.092,07
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0,00	-3.938.965,34	-18.736.590,50	-129.134.258,46	0,00	0,00	-1.645.986,06	-201.853.243,71
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	80.489,44	149.636,43	571.441,79	130.676,80	4.503.598,15	0,00	68.823,94	471.188.715,48

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



Nora Cisternas
Directora de Administración
IDUV

ANEXO DOCUMENTOS

PODER EJECUTIVO

RÍO GALLEGOS, 25 de mayo 2016

VISTO:

El expediente MEFI-N° 405.839/16, elevado por el Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura y las Leyes Nros. 3476 y 3480 y Decretos Nros. 157/15 y 1188/16; y

CONSIDERANDO:

Que en fecha 9 de mayo de 2016 se emitieron los Decretos Nros. 0879, 0880 y 0881 por medio de los cuales se ratificaron en todas sus partes las Actas Compromiso suscriptas oportunamente entre la Provincia de Santa Cruz y las Empresas OROPLATA S.A.; MINERA SANTA CRUZ S.A. y CERRO VANGUARDIA S.A. respectivamente;

Que dichas Actas fueron suscriptas en el marco de las políticas de responsabilidad social y empresaria de cada una de las Empresas mencionadas, y cuyo objeto fundamental consiste en el otorgamiento de un aporte mensual, destinado específicamente al Proyecto UNIRSE, el cual comprende Programas y Proyectos de servicios de inversión social y de salud, obras, adquisición de bienes y proyectos productivos y de inversión tecnológica que contribuyan al desarrollo sostenible de la provincia;

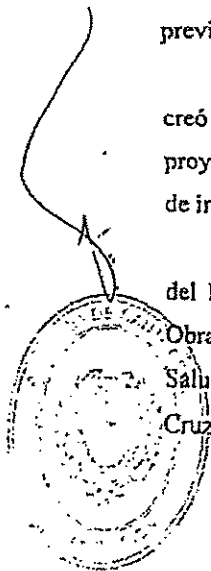
Que mediante el dictado de la Ley N° 3476, la Honorable Cámara de Diputados de la provincia aprobó, en todos sus términos, las Actas Compromiso oportunamente suscriptas en fecha 21 y 28 de abril de 2016 entre la Provincia de Santa Cruz y las empresas Oroplata S.A., Minera Santa Cruz S.A. y Cerro Vanguardia S.A.;

Que el Artículo 2° de dicho dispositivo legal autorizó al Poder Ejecutivo Provincial a suscribir un Contrato de Fideicomiso en el marco del Proyecto UnirSE, tendiente a constituir un Fondo Fiduciario respecto a los aportes realizados por las empresas mencionadas previamente;

Que en fecha 21 de junio de 2016 se emitió el Decreto N° 1188 por medio del cual se creó el Fondo Fiduciario Público "UnirSE" destinado al financiamiento de programas y proyectos en inversión social y de salud, obras, adquisición de bienes, proyectos productivos y de inversión tecnológica que contribuyan al desarrollo sostenible de la provincia;

Que mediante el Artículo 5° del mencionado Decreto se creó el Comité Administrador del Fondo Fiduciario, el cual se compone por representantes del Ministerio de Economía y Obras Públicas, Ministerio de la Producción, Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Salud, la Secretaría de Estado de Trabajo y Seguridad Social y la Cámara Minera de Santa Cruz (CAMICRUZ);

Que a esos efectos, y conforme la Ley Orgánica de Ministerios N° 3480 sancionada en



1402

REJECUTIVO

///-2-

fecha 23 de junio de 2016, corresponde dejar sin efecto los Artículos 5º y 7º del Decreto 1188 y consignar adecuadamente la actual denominación de los Organismos detallados en el Artículo consignado en primer término, por las siguientes: Ministerio de Economía, Finanzas, e Infraestructura; Ministerio de la Producción, Comercio e Industria; Ministerio de Desarrollo Social; Ministerio de Salud y Ambiente y la Secretaría de Trabajo y Seguridad Social, debiéndose eliminar de la composición de aquel Comité a la Cámara Minera de Santa Cruz (CAMICRUZ);

Que en el mismo sentido corresponde designar como Autoridad de Aplicación del "Fondo Fiduciario UniRSE" al "Ministerio de Economía, Finanzas, e Infraestructura".

Que a los fines de cumplimentar los lineamientos establecidos en el Decreto citado, corresponde aprobar el Programa UniRSE, delimitando los objetivos y propósitos dentro de los cuales se enmarcará la actuación de los Organismos y Entidades Intervinientes, como así también la modalidad de gestión e implementación del mismo, sus mecanismos de ejecución, administración y evaluación;

Que teniendo en cuenta la finalidad a la cual está destinado el Proyecto, cuya prioridad en su ejecución e implementación exige la celeridad de diversas áreas de la Administración Pública Provincial a fin de poder dar respuestas concretas y eficaces a las diversas problemáticas sociales, se considera conveniente suprimir el requisito previsto en el Artículo 2º inc. f) del Decreto N° 1188/16 relativo al Visto Bueno de este Poder Ejecutivo provincial para la decisión de las inversiones, obras y proyectos o la adquisición de bienes o inversiones tecnológicas;

Que para ello, deviene necesario readecuar en lo pertinente la redacción del Inciso consignado precedentemente, correspondiendo leerse lo siguiente: "...f) COMITÉ ADMINISTRADOR: estará compuesto por los representantes de los organismos mencionados en el presente...";

Que, asimismo corresponde exceptuar al Proyecto UniRSE del régimen previsto por el Artículo 9º del Decreto N° 0157 de fecha 28 de diciembre de 2015 para la adquisición de bienes de capital y/o contratación de servicios;

Que la presente medida se dicta en virtud de lo dispuesto por el inciso 2) del Artículo

///

111-3-

119 de la Constitución provincial;

Por ello y atento a los Dictámenes CAJ-Nº 529/16, emitido por la Coordinación de Asuntos Jurídicos, obrante a fojas 32/37 y SLyT-Nº 0840/16, emitido por la Secretaría Legal y Técnica de la Gobernación,

LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Artículo 1º.- APRUÉBASE en todas sus partes el Programa UniRSE detallado en el ANEXO I el cual forma parte integrante del presente.-

Artículo 2º.- MODIFÍCASE el Inciso f) del Artículo 2º del Decreto Nº 1188 de fecha 21 de junio de 2016 el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"f) COMITÉ ADMINISTRADOR: Estará compuesto por los representantes mencionados en el presente. Es el encargado de definir los lineamientos generales, tiene a su cargo la toma de decisiones de carácter dispositivo, imparte las instrucciones necesarias al FIDUCIARIO y efectúa su seguimiento. En este marco, y sin que las mismas se consideren taxativas y/o limitativas de otras facultades que hagan a su competencia, podrá: decidir las inversiones, obras y proyectos productivos que se realizarán o la adquisición de bienes o inversiones tecnológicas que estime conveniente, ponderando variables económicas y técnicas que permitan avizorar con transparencia y razonabilidad las necesidades de la Provincia".-

Artículo 3º.- DÉJASE SIN EFECTO a partir del día de la fecha el Artículo 5º del Decreto Nº 1188 de fecha 21 de junio de 2016, conforme surge de los considerandos del presente.-

Artículo 4º.- CRÉASE el COMITÉ ADMINISTRADOR del "FONDO FIDUCIARIO UNIRSE", que estará integrado por UN (1) representante titular y UN (1) suplente, designados por los órganos y entidades que, a continuación, se detallan:

- a) MINISTERIO DE ECONOMÍA, FINANZAS E INFRAESTRUCTURA, quien ejercerá la Presidencia.
- b) MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INDUSTRIA.
- c) MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL.
- d) MINISTERIO DE SALUD Y AMBIENTE.
- e) SECRETARÍA DE ESTADO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL.

Artículo 5º.- DÉJASE SIN EFECTO a partir del día de la fecha el Artículo 7 del Decreto Nº

1402

111

111-4-

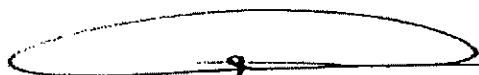
1188 de fecha 21 de junio de 2016 conforme surge de los considerandos del presente.-

Artículo 6º.- **DESÍGNASE** como AUTORIDAD DE APLICACIÓN del "FONDO FIDUCIARIO UNIRSE" al **MINISTERIO DE ECONOMÍA, FINANZAS E INFRAESTRUCTURA**, el que en tal carácter podrá dictar las medidas aclaratorias y complementarias que fueren menester tendiente al cumplimiento de la Ley N° 3476, debiendo establecer los términos del contrato de fideicomiso y aprobarlo en un plazo no mayor a los TREINTA (30) días de la publicación del presente.-


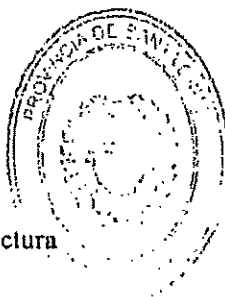
Artículo 7º.- **EXCEPTÚASE** de las previsiones establecidas en el Artículo 9º del Decreto N° 0157 de fecha 28 de diciembre de 2015, toda adquisición de bienes de capital y/o contratación de servicios realizadas en el marco del Programa UnIRSE.-

Artículo 8º.- El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Secretario en el Departamento de Economía, Finanzas e Infraestructura.-

Artículo 9º.- PASE a la Secretaría Legal y Técnica de la Gobernación (quién realizará las comunicaciones de práctica ante quien corresponda) y al Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura a sus efectos; tomen conocimiento, Contaduría General y Tribunal de Cuentas, dese al Boletín Oficial y, cumplido, ARCHÍVESE.-



Lic. JUAN F. DONNINI
Ministro de Economía, Finanzas e Infraestructura



Dra. ALICIA M. KIRCHNER
Gobernadora

RÍO GALLEGOS, 21 JUN 2016

VISTO:

Los Expedientes GOB-Nros. 113.971/16, 113.976/16 y 113.972/16, y la Ley N° 3476, los Decretos Nros. 0879, 0880 y 0881 todos de fecha 9 de mayo de 2016; y

CONSIDERANDO:

Que en fecha 21 de abril de 2016 se suscribieron DOS (2) Actas Compromiso, una de ellas entre la provincia de Santa Cruz y la empresa OROPLATA S.A. y la restante entre la provincia de Santa Cruz y la empresa MINERA SANTA CRUZ S.A.;

Que posteriormente, en fecha 28 de abril de 2016, se suscribió un Acta Compromiso al mismo efecto que las mencionadas previamente entre la provincia de Santa Cruz y la empresa CERRO VANGUARDIA S.A.;

Que en fecha 9 de mayo de 2016 se emitieron los Decretos Nros. 0879, 0880 y 0881 por medio de los cuales se ratificaron en todas sus partes las Actas Compromiso mencionadas *ut supra*, declarando de Interés Provincial el desarrollo y concreción del aporte convenido con las empresas;

Que por Ley N° 3476, la Honorable Cámara de Diputados de la provincia aprobó en todos sus términos, las Actas aludidas;

Que asimismo el Artículo 2° del dispositivo mencionado autorizó al Poder Ejecutivo a suscribir un Contrato de Fideicomiso en el marco del Proyecto UNIRSE, tendiente a constituir un Fondo Fiduciario respecto a los aportes realizados por las empresas OROPLATA S.A.; MINERA SANTA CRUZ S.A. y CERRO VANGUARDIA S.A.;

Que mediante el Artículo 2 del Decreto N° 1102/16 que promulga la Ley N° 3476, se instruye al Ministerio de Economía y Obras Publicas a realizar las gestiones conducentes a instrumentar el Contrato de Fideicomiso necesario a los efectos de la ejecución los acuerdos aprobados y disponer de las medidas administrativas inherentes al cumplimiento del objeto de los acuerdos celebrados;

Que la presente medida se dicta en virtud de lo dispuesto por el inciso 2) del Artículo 119 de la Constitución provincial;

Por ello y atento a los Dictámenes CAJ-N° 469/16, emitido por la Coordinación de

///

///-2-

Asuntos Jurídicos, obrante a fojas 33/39 y SLyT-GOB-N° 0656/16, emitido por la Secretaría Legal y Técnica de la Gobernación, obrante a fojas 48;

LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA

DECRETA:

Artículo 1°.- CRÉASE el FONDO FIDUCIARIO PÚBLICO denominado "UNIRSE", el que se conformará como un fideicomiso de administración destinado al financiamiento de programas y proyectos en inversión social y de salud, obras, adquisición de bienes, proyectos productivos y de inversión tecnológica que contribuyan al desarrollo sostenible de la provincia.-

Artículo 2°.- A los efectos del presente Decreto, los siguientes términos tendrán el significado que a continuación se indica:

- a) FIDUCIANTE: Es el ESTADO PROVINCIAL en cuanto transfiere la propiedad fiduciaria de los BIENES FIDEICOMITIDOS al FIDUCIARIO con el destino exclusivo e irrevocable al cumplimiento de la Ley N° 3476, este Decreto y el Contrato de Fideicomiso respectivo.
- b) FIDUCIARIO: Es el Banco de Santa Cruz S.A., como administrador de los bienes que se transfieren en fideicomiso con el destino exclusivo e irrevocable que se determina en la presente norma, de conformidad con las pautas a establecer en el Contrato de Fideicomiso y las instrucciones dispuestas por el COMITÉ ADMINISTRADOR.
- c) BENEFICIARIO: El ESTADO PROVINCIAL, quien será el propietario de las obras que se realicen con los fondos del FIDEICOMISO.
- d) FIDEICOMISARIO: El ESTADO PROVINCIAL será el destinatario final de los fondos integrantes del "FONDO FIDUCIARIO PÚBLICO UNIRSE", en caso de su extinción o liquidación los mismos deberán destinarse a programas con objetivos similares a los de la presente medida.
- e) AUTORIDAD DE APLICACIÓN: Es el MINISTERIO DE ECONOMÍA Y OBRAS PÚBLICAS o a quien éste delegue esta facultad, pudiendo dictar las medidas aclaratorias y complementarias que resulten pertinentes.
- f) COMITÉ ADMINISTRADOR: Estará compuesto por los representantes mencionados en el

1188

///

///-3-

Artículo 5° del presente. Es el encargado de definir los lineamientos generales, tiene a su cargo la toma de decisiones de carácter dispositivo, imparte las instrucciones necesarias al FIDUCIARIO y efectúa su seguimiento. En este marco, y sin que las mismas se consideren taxativas y/o limitativas de otras facultades que hagan a su competencia, podrá: decidir, previo Visto Bueno del Poder Ejecutivo Provincial, las inversiones, obras y proyectos productivos que se realizarán o la adquisición de bienes o inversiones tecnológicas que estime conveniente, ponderando variables económicas y técnicas que permitan avizorar con transparencia y razonabilidad las necesidades de la Provincia.

g) BIENES FIDEICOMITIDOS: Serán los recursos propiedad de la provincia que perciba como consecuencia de los convenios suscriptos y aprobados por medio de la Ley N° 3476, como así también aquellos que se suscriban en el futuro con el mismo objeto y finalidad.

Artículo 3°.- El "FONDO FIDUCIARIO UNIRSE" contará con un patrimonio que estará constituido por los bienes fideicomitidos, que en ningún caso constituyen ni serán considerados como recursos presupuestarios, impositivos o de cualquier otra naturaleza que ponga en riesgo el cumplimiento del fin al que están afectados, ni el modo u oportunidad en que se realicen.

Artículo 4°.- El "FONDO FIDUCIARIO UNIRSE" tendrá una duración de CUATRO (4) años, renovable, contados desde la integración de los bienes fideicomitidos. No obstante ello, el FIDUCIARIO conservará los recursos suficientes para atender los compromisos pendientes, reales o contingentes, que haya asumido el Fondo hasta la fecha de extinción de esas obligaciones.

Al vencimiento del plazo establecido en el párrafo precedente, todos los bienes fideicomitidos que integren el patrimonio del citado Fondo en ese momento serán transferidos al ESTADO PROVINCIAL, en su carácter de FIDEICOMISARIO, los cuales deberán destinarse a programas con objetivos similares a los dispuestos por la Ley N° 3476.-

Artículo 5°.- CRÉASE el COMITÉ ADMINISTRADOR del "FONDO FIDUCIARIO UNIRSE", que estará integrado por UN (1) representante titular y UN (1) suplente, designados por los órganos y entidades que, a continuación, se detallan:

a) MINISTERIO DE ECONOMÍA Y OBRAS PÚBLICAS, quien ejercerá la Presidencia.

1188

///

/// - 4 -

- b) MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN.
- c) MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL.
- d) MINISTERIO DE SALUD.
- e) SECRETARÍA DE ESTADO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL.
- f) CÁMARA MINERA DE SANTA CRUZ (CAMICRUZ).

Artículo 6º.- Los miembros del **COMITÉ ADMINISTRADOR** no percibirán honorarios por el cumplimiento de las funciones emanadas del presente.

Artículo 7º.- **DESÍGNASE** como **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** del "**FONDO FIDUCIARIO UNIRSE**" al **MINISTERIO DE ECONOMÍA Y OBRAS PÚBLICAS**, el que en tal carácter podrá dictar las medidas aclaratorias y complementarias que fueren menester tendiente al cumplimiento de la Ley N° 3476, debiendo establecer los términos del contrato de fideicomiso y aprobarlo, en un plazo no mayor a los **TREINTA (30)** días de la publicación del presente.-

Artículo 8º.- **EXÍMASE** al "**FONDO FIDUCIARIO UNIRSE**" y al **FIDUCIARIO**, en sus operaciones relativas a la Ley N° 3476 y sus normas complementarias, de todos los impuestos, tasas y contribuciones provinciales existentes y a crearse en el futuro.

Artículo 9º.- **INVÍTESE** a los Municipios y Comisiones de Fomento a adherir a la exención de todos los tributos aplicables en sus jurisdicciones en iguales términos a los establecidos en el párrafo anterior.-

Artículo 10º.- **FACÚLTASE** a la **AUTORIDAD DE APLICACIÓN** y/o a quién ésta designe en su reemplazo a suscribir el Contrato de Fideicomiso con el **FIDUCIARIO**.-

Artículo 11º.- El **COMITÉ ADMINISTRADOR** dictará su propio reglamento interno de funcionamiento dentro de los **QUINCE (15)** días de la publicación de la presente medida.-

Artículo 12º.- El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Secretario en el Depar-

1188

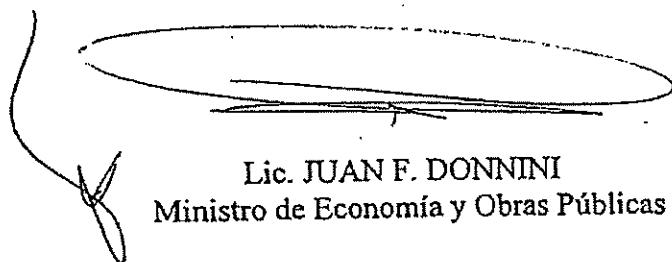
///

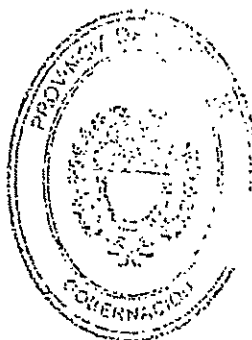
PODER EJECUTIVO


///-5-

tamento de Economía y Obras Públicas.-

Artículo 13°.- PASE a Secretaría Legal y Técnica de la Gobernación (quien realizará las comunicaciones de práctica ante quién corresponda) a sus efectos tomen conocimiento, Contaduría General y Tribunal de Cuentas, dése al Boletín Oficial y, cumplido, ARCHÍVESE.-


Lic. JUAN F. DONNINI
Ministro de Economía y Obras Públicas




Dra. ALICIA M. KIRCHNER
Gobernadora

DECRETO

Nº

1188

/16.-

PODER EJECUTIVO

RÍO GALLEGOS, 14 FEB 2018

VISTO:

El expediente MEFI-N° 407.046/17, elevado por el Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura; y

CONSIDERANDO:

Que en fecha 9 de mayo de 2016, se emitieron los Decretos Nros. 0879, 0880 y 0881 por medio de los cuales se ratificaron en todas sus partes las Actas Compromiso suscriptas oportunamente entre la Provincia de Santa Cruz y las Empresas OROPLATA S.A.; MINERA SANTA CRUZ S.A. y CERRO VANGUARDIA S.A. respectivamente;

Que dichas actas fueron suscriptas en el marco de las políticas de responsabilidad social empresarial de cada una de las empresas mencionadas, y cuyo objeto fundamental consiste en el otorgamiento de un aporte mensual, destinado específicamente al Programa UniRSE, el cual comprende programas y proyectos de servicios de inversión social y de salud, obras, adquisición de bienes y proyectos productivos y de inversión tecnológica que contribuyan al desarrollo sostenible de la provincia;

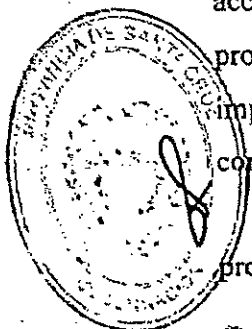
Que mediante el dictado de la Ley N° 3476, la Honorable Cámara de Diputados de la Provincia aprobó, en todos sus términos, las Actas Compromiso previamente mencionadas;

Que en fecha 21 de junio de 2016 se emitió el Decreto N° 1188 por medio del cual se creó el Fondo Fiduciario Público UniRSE, y mediante Decreto N° 1462 de fecha 25 de Julio de 2016 se aprobó en todas sus partes el Programa UniRSE, por medio del cual se delimitaron los objetivos y propósitos dentro de los cuales se enmarcó la actuación de los organismos y entidades intervinientes, como así también la modalidad de gestión e implementación de los mismos, sus mecanismos de ejecución, administración y evaluación;

Que a través del precitado programa, desde su creación hasta la actualidad, se fueron aprobando aquellos proyectos de inversión social destinados a la implementación de políticas públicas orientadas al desarrollo integral y crecimiento equitativo en orden a favorecer el acceso de los sectores más vulnerables a los servicios básicos de salud y educación, así como la promoción para el desarrollo integral de las capacidades humanas y sociales para el trabajo y la implementación de acciones efectivas a favor de mejorar la calidad de vida de las familias y comunidades de la provincia;

Que el Poder Ejecutivo tiene la necesidad de atender al desarrollo productivo de la provincia, pero ello es imposible de realizar con recursos propios debido a la crítica situación

///



0106

PODER EJECUTIVO

///-2-

económica-financiera que obstaculiza la inversión en obras de infraestructura;

Que en virtud de ello resulta oportuno adecuar el objeto del programa teniendo en cuenta la realidad económica imperante y la necesidad de llevar adelante la ejecución de obras públicas fundamentales para el crecimiento y desarrollo de la provincia;

Que en consecuencia, deviene necesario la creación de nuevas estrategias de financiamiento, mediante la incorporación de un nuevo componente al programa UniRSE, a los efectos de fortalecer las políticas públicas de desarrollo productivo provincial y proveer satisfactoriamente las necesidades básicas propiciando el desarrollo, la ocupación y mejora de la calidad de vida de sus habitantes;

Que la presente medida se dicta en ejercicio de lo dispuesto por el inciso 2 del Artículo 119 de la Constitución Provincial;

Por ello y atento a los Dictámenes CAJ-Nº 001/18, emitido por la Coordinación de Asuntos Jurídicos del Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura, obrante a fojas 56/58 y SLyT-GOB-Nº 051/18, emitido por la Secretaría Legal y Técnica de la Gobernación, obrante a fojas 76;

LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA

DECRETA:

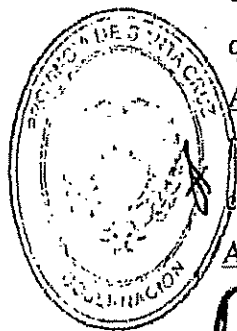
Artículo 1º.- INCORPÓRASE como párrafo segundo del Artículo 1º del Decreto Nº 1188/16, el siguiente texto:

"Asimismo podrán financiarse mediante el mencionado programa los proyectos de ejecución de obras de infraestructura y proyectos de inversión social que contribuyan al desarrollo productivo de la provincia".-

Artículo 2º.- AGRÉGASE al Programa UniRSE Aprobado mediante Artículo 1º del Decreto Nº 1462/16, el componente 5 "Fomento y promoción a las inversiones productivas", para el fomento del desarrollo provincial, reactivando las economías locales y regionales, subcomponente 5.1.- "Fomento y apoyo financiero a proyectos de obras de infraestructura: implica el financiamiento de aquellos proyectos de ejecución de obras de infraestructura y proyectos de inversión social que contribuyan al desarrollo sostenible de la provincia".-

Artículo 3º.- El presente Decreto será refrendado por la señora Ministra Secretaria en el Departamento de Desarrollo Social a cargo del Despacho del Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura.-

Artículo 4º.- PASE a la Secretaría Legal y Técnica de la Gobernación (quién realizará las



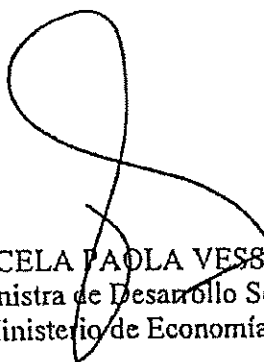
0106

///

PODER EJECUTIVO

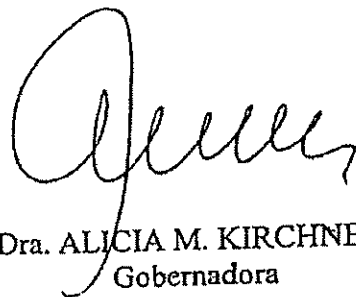
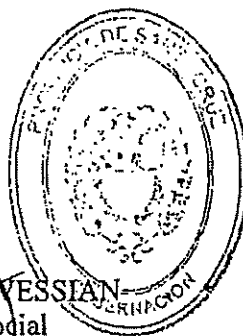
///-3-

comunicaciones de práctica ante quien corresponda) y al Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura, a sus efectos tomen conocimiento, Contaduría General y Tribunal de Cuentas, dése al Boletín Oficial y, cumplido, ARCHÍVESE.-



Lic. MARCELA PAOLA VESS VESSIAN
Ministra de Desarrollo Social

a/c del Desp. del Ministerio de Economía, Finanzas e Infraestructura



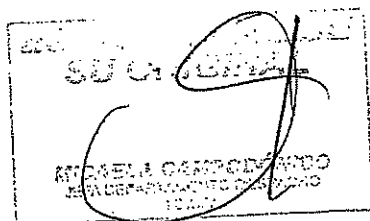
Dra. ALICIA M. KIRCHNER
Gobernadora

0106

DECRETO

Nº

/18.-



RIO GALLEGOS, 17 ENE. 2018

VISTO:

El Expediente IDUV N° 055.701/2014; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución IDUV N° 0455 de fecha 25 de agosto de 2014, se ratificó en todos sus términos el Convenio de Compensación de Deuda, suscripto entre el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda (IDUV) y el Instituto de Seguros de la Provincia de Santa Cruz (I.S.PRO.);

Que por Resolución IDUV N° 0978 de fecha 19 de noviembre de 2014, se ratificó en todos sus términos el Acta Rectificatoria, mediante la cual se enmiendan los importes erróneamente consignados en las Cláusulas Primera y Segunda del citado Convenio;

Que asimismo, la Dirección de Administración requiere determinar nuevamente los montos especificados en las Cláusulas Tercera y Cuarta del mismo Convenio;

Que del Expediente no surge el pago remanente en la mencionada Cláusula Cuarta, cuyo importe asciende a la suma de PESOS DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 2.729.346,35.-), por lo que corresponde autorizar a Dirección de Administración a efectivizar el pago del mismo, conforme a lo dispuesto en el Convenio; y a través de la Cuenta N° 721.450/08 – RECUPERO PLANES DE VIVIENDAS;

Que nada obsta para proceder en consecuencia;

POR ELLO:

EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
RESUELVE:

1°.- AUTORIZAR a Dirección de Administración a abonar al Instituto de Seguros de la Provincia de Santa Cruz (I.S.PRO.), la suma total total de PESOS DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 2.729.346,35), a través de la Cuenta N° 721.450/08 – RECUPERO PLANES DE VIVIENDAS; por los motivos expuestos en los considerandos que anteceden.-

3°.- NOTIFICAR, a través del Departamento Despacho, los términos de la presente Resolución, al Instituto de Seguros de la Provincia de Santa Cruz (I.S.PRO.), con domicilio sito en calle Perito Moreno N° 164 de Río Gallegos.-

4°.- PASAR a Dirección de Administración a sus efectos; tomen conocimiento Dirección de Gestión y Cobranza, dese copia al Tribunal de Cuentas, y cumplido, Archívese.-

Arq. ROBERTO ANDRINO
VOCAL
PODER EJECUTIVO
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

Arq. DAVID HORACIO CAPEL
DIRECTOR PROVINCIAL TÉCNICO
A/C DE LA DIRECCIÓN GRAL. DE GESTIÓN
TÉCNICO ADMINISTRATIVA
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

PAULO MIGUEL ANGEL GRASSO
PRESIDENTE
HONORABLE DIRECTORIO
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Centro Cultural y Auditorio – Comte Luis Piedrabuena
Consur S.R.L. – FO.NA.VI.

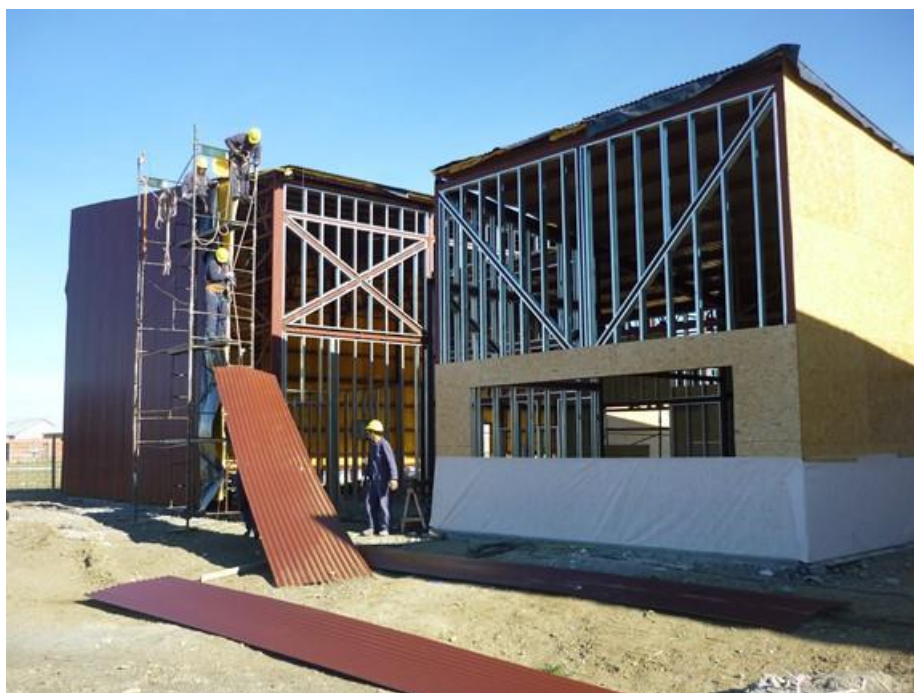


Foto 2 – Centro Cultural y Auditorio – Comte Luis Piedrabuena
Consur S.R.L. – FO.NA.VI.



Foto 3 – Centro Cultural y Auditorio – Comte Luis Piedrabuena
Consur S.R.L. – FO.NA.VI.



Foto 4 – Centro Cultural y Auditorio – Comte Luis Piedrabuena
Consur S.R.L. – FO.NA.VI.



Foto 5 – 80 viviendas e infraestructura sectores 1 y 2 – Rio Gallegos
Permaco S.R.L. – FO.NA.VI.



Foto 6 – 80 viviendas e infraestructura sectores 1 y 2 – Rio Gallegos
Permaco S.R.L. – FO.NA.VI.



Foto 7 - 80 viviendas e infraestructura sectores 3 y 4 – Rio Gallegos
Efitec S.R.L. – FO.NA.VI.



Foto 8 – 80 viviendas e infraestructura sectores 3 y 4 – Rio Gallegos
Efitec S.R.L. – FO.NA.VI.



Foto 9 – 36 viviendas e infraestructura – Rio Gallegos
Consur S.R.L. – Techo Digno



Foto 10 – 36 viviendas e infraestructura – Rio Gallegos
Consur S.R.L. – Techo Digno