

Secretaria de Estado de Vivienda

Provincia de San Luis

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





SECRETARIA DE ESTADO DE VIVIENDA

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.-, del Plan Nacional de Viviendas y de los ex Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por un Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Para el ejercicio 2018 la Secretaría de Vivienda no realizó la Auditoría correspondiente y algunos datos que se pudieron obtener, y que se plasman en este apartado, surgen exclusivamente de información remitida por la jurisdicción.

ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

Programa FO.NA.VI.

Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatorias.

| Origen de los Fondos | Operatorias | Viviendas Iniciadas | |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------|------|
| | | 2017 | 2018 |
| FO.NA.VI. | Viviendas Sociales con Empresa | 263 | 982 |
| Subtotal con Empresas | | 263 | 982 |
| | Varios Planes | --- | --- |
| Subtotal Municipios | | --- | --- |
| Totales | | 263 | 982 |

Fuente: Programa Grande Obras de Arquitectura – Año 2018

Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias.

| Origen de los Fondos | Operatorias | Viviendas Terminadas | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|------|
| | | 2017 | 2018 |
| FO.NA.VI. | Viviendas Sociales con Empresa | 430 | 469 |
| Subtotal con Empresas | | 430 | 469 |
| | Varios Planes | 89 | --- |
| Subtotal Municipios | | 89 | --- |
| Totales | | 519 | 469 |

Fuente: Programa Grande Obras de Arquitectura – Año 2018

El detalle de las obras terminadas durante el año 2018 consta en las Planillas N° 3.V.T que se adjuntan.



Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias.

| Origen de los Fondos | Operatorias | Viviendas en Ejecución | |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------|------|
| | | 2017 | 2018 |
| FO.NA.VI. | Viviendas Sociales con Empresa | 469 | 982 |
| Subtotal con Empresas | | 469 | 982 |
| FO.NA.VI. | Nuevo Desafío | --- | --- |
| | Varios Planes | --- | --- |
| Subtotal Municipios | | --- | --- |
| Totales | | 469 | 982 |

Fuente: Programa Grande Obras de Arquitectura – Año 2018

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/18, consta en las Planillas N° 3.V.E. que se adjuntan.

Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas, durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

| Recursos | Tipo de Obra | 2017 | | | 2018 | | |
|------------------------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Inic. | Term. | Ejec. | Inic. | Term. | Ejec. |
| FONAVI + Rentas Pcial. | Infraestructura y Nexos | 1 | -- | 2 | 1 | 1 | 2 |
| TOTAL | | 1 | -- | 2 | 1 | 1 | 2 |

Fuente: Programa Grande Obras de Arquitectura – Año 2018

El detalle de las obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias, se consigna en la Planilla N° 3.I.E y 3.I.T. la que se adjuntan.

Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

Durante el ejercicio 2018 la Jurisdicción no ha informado obras de Equipamiento por lo tanto no se consigna en esta oportunidad.

SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Ministerio de Hacienda Pública de la Provincia de San Luis, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente.

Programa FO.NA.VI.

Transferencias Automáticas Ejercicio 2018.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...



“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 registradas en el Libro Banco del Área, Cuenta Corriente N° 208716/026 (Ex 50629/0) del Banco Supervielle S.A.

Conclusiones:

| | |
|--|-------------------|
| a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2018 | \$ 599.989.868,13 |
| Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 | \$ 599.989.868,13 |

b) El promedio mensual de ingresos por transferencias del FO.NA.VI fue de \$ 49.999.155,68.

c) Los fondos ingresados por este concepto a la T.G.P. representan el 74,74% del total de ingresos del Programa.

d) Las transferencias FONAVI acreditadas en el Organismo durante el ejercicio 2018 se incrementaron un 7,71% respecto del ejercicio 2017 (\$557.054.317,64).

Otros ingresos registrados en el ejercicio. Composición.

Durante el Ejercicio 2018 no se informaron otros ingresos que guarden relación con la construcción de viviendas.

Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$202.796.114,94 según el registro de la Cuenta Corriente del Banco Supervielle S.A. N° 208716/317. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente informe, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$16.899.676,25.

Cabe señalar que respecto del Ejercicio 2017 (\$83.418.196,86) los ingresos por Recupero se han incrementado un 143,11% y representaron el 25,26% del total de recursos acreditados en el período.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el primer párrafo, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/18.

Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2018.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió, durante el período 2018, en obras de Vivienda e Infraestructura, la suma de \$157.144.309,87, representando, de este modo, un 26,19% respecto de lo transferido automáticamente y un 19,57% del total de ingresos del período.



Comparada esta Inversión con la registrada en el período anterior (\$217.249.111,34) se observa una disminución del 27,67%.

Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2018, egresos no afectados a obras por la suma de \$313.710,96 según el siguiente detalle:

| | IMPORTE | % | TOTAL |
|---|------------|---------------|-------------------|
| Comisiones Bancarias | 313.710,96 | 100,00 | 313.710,96 |
| SubTotal Gastos Operativos | | 100,00 | |
| Total Egresos no afectados a Obras | | | 313.710,96 |

El resto de las comisiones bancarias, como así también otros gastos de funcionamiento, pago de haberes de personal y toda otra erogación relacionada con el desarrollo de las actividades que se llevan a cabo en el organismo respecto del Programa de Vivienda, son abonadas por la Cuenta Corriente 50624/2 de la Tesorería General de la Provincia.

El total de los egresos no afectados a obras representa el 0,05% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 0,04% del total de ingresos registrados.

Plan Nacional de Vivienda

Durante el Ejercicio 2018 la Provincia de San Luis no recibió desembolsos nacionales correspondientes al Plan Nacional de Vivienda ni de los ex Programas Federales.



Situación Financiera del Ejercicio 2018. Saldo en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2018, se han considerado los datos de la **Planillas 5.7**.

| | | |
|---|----------------|-------------------------|
| Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/2018: | | 1.012.595.441,45 |
| Ingresos | | |
| Transferencias Automáticas acreditadas | 599.989.868,13 | |
| Recupero de Inversiones | 202.796.114,94 | |
| Plan Nacional de Vivienda | 0,00 | 802.785.983,07 |
| Otros Ingresos | 0,00 | |
| Egresos | | |
| Inversiones en Obras | 157.144.309,87 | |
| Egresos No afectados a Obras | 313.710,96 | 157.458.020,83 |
| Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2018: | | 1.657.923.403,69 |

El saldo final disponible se incrementó respecto del Ejercicio 2017 un incremento del 63,73%.



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO ENVIADO POR LA JURISDICCION

B° 96 VIVIENDAS PROGRESO Y SUEÑOS









B° 143 VIVIENDAS SOLIDARIDAD







B° 365 VIVIENDAS VILLA MERCEDES – PLAN VIVIENDAS







B° 608 VIVIENDAS SAN LUIS – PLAN VIVIENDAS







ANEXO PLANILLAS

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I

Operatoria:

2018

Planilla N° 3.V.T.

| Nº Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | EMPRESA | MONTO OBRA | | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA INICIO | FECHA TERM. | PLAZOS (meses) | | | | | |
|-------------|--------------|---|-----------|------|---------|-------------------|-------------------|----------------------|------|--------|------|--------|------|--------------|-------------|----------------|------------|------|-------|------|------------|
| | | | PROY | TERM | | Contractual | Final | VIV PROGRAP | | 2 DORM | | 3 DORM | | | | REAL | CONTRAC. | REAL | | | |
| | | | | | | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | | | | | | CANT. | SUP. | |
| 1 | IYACUICHO | TERMINACIÓN 10 VIVIENDAS PLAN SOLIDARIDAD E INFRAESTRUCTURA EN LA LOCALIDAD DE CANDELAHUA | 10 | 10 | | \$ 6,194,479.67 | \$ 6,194,479.67 | | | | | | | | | 15/12/2017 | 12/11/2018 | 270 | 332 | 10 | 30/09/2018 |
| 2 | CHACABUICO | TERMINACIÓN DE 15 VIVIENDAS PLAN SOLIDARIDAD E INFRAESTRUCTURA EN VILLA LA ARCA | 15 | 15 | | \$ 8,969,156.65 | \$ 8,969,156.65 | | | | | | | | | 28/06/2017 | 27/11/2018 | 270 | 517 | 15 | 31/08/2018 |
| 3 | PEÑADERNA | FINALIZACIÓN DE 96 VIVIENDAS PLAN PROGRESO Y SUEÑOS Y 18 VIVIENDAS PLAN SOLIDARIDAD E INFRAESTRUCTURA EN JUSTO DARACT | 96 | 96 | | \$ 15,470,000.00 | \$ 15,470,000.00 | | | | | | | | | 07/06/2017 | 24/05/2018 | 210 | 331 | 12 | 31/05/2018 |
| 4 | PEÑADERNA | TERMINACIÓN DE 95 VIVIENDAS PLAN SOLIDARIDAD E INFRAESTRUCTURA EN DISTINTAS LOCALIDADES DEL DEPARTAMENTO PEÑADERNA | 95 | 95 | | \$ 47,601,558.57 | \$ 47,601,558.57 | | | | | | | | | 02/06/2017 | 22/06/2018 | 270 | 395 | 13 | 30/06/2018 |
| 5 | PUEYREDON | FINALIZACIÓN 33 VIVIENDAS BIOMÉDICAS EN LA CIUDAD DE SAN LUIS | 33 | 33 | | \$ 3,668,605.56 | \$ 3,668,605.56 | | | | | | | | | 20/10/2017 | 06/04/2018 | 90 | 168 | 4 | 31/01/2018 |
| 6 | PUEYREDON | TERMINACIÓN DE 143 VIVIENDAS PLAN SOLIDARIDAD E INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD DE SAN LUIS | 143 | 143 | | \$ 32,652,545.80 | \$ 32,652,545.80 | | | | | | | | | 06/09/2017 | 18/09/2018 | 240 | 377 | 9 | 31/05/2018 |
| 7 | PUEYREDON | 77 RECLAMOS BARRIO MIRADOR DEL PORTEZUELO, SAN LUIS | 77 | 77 | | \$ 11,895,755.03 | \$ 11,895,755.03 | | | | | | | | | 26/12/2017 | 12/09/2018 | 130 | 260 | 9 | 31/08/2018 |
| TOTALES | | | 469 | 469 | | \$ 126,422,101.28 | \$ 126,422,101.28 | | | | | | | | | | | | | | |

3. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas FO.NA.VI

Operatoria:

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.E.

[illegible]

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras F.O.N.A.VI.

2018

Plantilla N° 3. I.T.

JURISDICCION:

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO | FECHA INICIO | FECHA TERM. | PLAZOS (meses) | | MORA en | PLAZOS (meses) | |
|--------------|----------------|---------------------------------------|---|------|------------------|--------------|-------------|----------------|------|---------|----------------|----------------------|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | | Nº CERTIFICADO | FECHA DE CERTIFICADO |
| PEDERNERA | VILLA MERCEDES | ROVELLA CARRANZA S.A.-GREEN S.A.(UTE) | AMPLIACION OBRA: DESAGUES 640 VIVIENDAS - VILLA MERCEDES - AMPLIACION 3 | 1 | \$ 46.868.039,50 | 07/07/2016 | 21/05/2018 | 333 | 683 | 49% | 16 | 28/02/2018 |
| TOTAL | | | | | \$ 46.868.039,50 | | | | | | | |

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3.1.E

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUMULADO | | PLAZOS (meses) | |
|--------------|---------------|-----------------------|--|-------------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-------|----------------|--------------------------|
| | | | | EJEC | PARAL | | | CONTRAC | REAL | N° CERTIFICADO | FECHA DE ICADO CERTIFICO |
| PUEYRREDON | SAN LUIS | A.N.H. SRL | CONSTRUCCION 608 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS, EN CIUDAD DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYRREDON, PROVINCIA DE SAN LUIS- RUBRO N°2 NEXOS | 1 | | \$ 641.821,77 | 03/12/2018 | 2,44 | 3,23 | 1 | 31/12/2018 |
| PEDERNERA | VILLA MERCEDE | JUAN ANTONIO FERREYRA | CONSTRUCCION 365 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS, EN CIUDAD DE VILLA MERCEDES, DEPARTAMENTO GENERAL PEDERNERA, PROVINCIA DE SAN LUIS - RUBRO N°2 NEXOS | 1 | | \$ 2.608.040,20 | 28/11/218 | 2,65 | 10,89 | 2 | 31/12/2018 |
| SUBTOTAL | | | | 2 | | \$ 3.249.861,97 | | | | | |
| TOTAL | | | | | | \$ 3.249.861,97 | | | | | |

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: SAN LUIS

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.1.

| MES | I. INGRESOS | | | | II. EGRESOS | | | | III. SALDO = (I - II) | | | | |
|---------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| | Transferencias FONAVI 1 | Descuento Ley 25.570 2 | Total Recupero 3 | Subtotal 4=(1+2+3) | Ingresos Prog. Federales 5 | Otros Ingresos 6 | TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6) | Total Invertido en Obras 8 | Comisión de Serv. y Bancarias 9 | Otros Egresos 10 | TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10) | Saldo del Mes 12=(7-11) | Saldo Acumulado 13 |
| Saldo Inicial | | | | | | | | | | | | | 1,012,595,441.45 |
| Enero | 41,367,910.72 | | 5,678,432.45 | 47,046,343.17 | 0.00 | | 47,046,343.17 | 24,384,846.53 | 29,147.07 | 0.00 | 24,413,993.60 | 22,632,349.57 | 1,035,227,791.02 |
| Febrero | 44,933,942.69 | | 4,775,402.44 | 49,709,345.13 | 0.00 | | 49,709,345.13 | 13,582,156.43 | 20,257.57 | 0.00 | 13,602,414.00 | 36,106,931.13 | 1,071,334,722.15 |
| Marzo | 37,983,189.93 | | 11,024,574.53 | 49,007,764.46 | 0.00 | | 49,007,764.46 | 11,686,179.49 | 25,651.56 | 0.00 | 11,711,831.05 | 37,295,933.41 | 1,108,630,655.56 |
| Abril | 45,986,792.73 | | 19,339,682.42 | 65,326,475.15 | 0.00 | | 65,326,475.15 | 7,621,837.80 | 26,300.95 | 0.00 | 7,648,138.75 | 57,678,336.40 | 1,166,308,991.96 |
| Mayo | 58,855,301.96 | | 20,691,179.56 | 79,546,481.52 | 0.00 | | 79,546,481.52 | 4,344,797.50 | 26,689.51 | 0.00 | 4,371,487.01 | 75,174,994.51 | 1,241,483,986.47 |
| Junio | 50,734,812.49 | | 19,073,724.97 | 69,808,537.46 | 0.00 | | 69,808,537.46 | 2,683,171.43 | 26,513.64 | 0.00 | 2,711,685.07 | 67,096,852.39 | 1,308,580,838.86 |
| Julio | 54,817,205.17 | | 33,542,927.16 | 88,360,132.33 | 0.00 | | 88,360,132.33 | 1,518,053.25 | 27,302.10 | 0.00 | 1,545,355.35 | 86,814,776.98 | 1,395,995,615.84 |
| Agosto | 61,123,915.79 | | 20,188,428.94 | 81,312,344.73 | 0.00 | | 81,312,344.73 | 970,798.86 | 18,457.13 | 0.00 | 989,255.99 | 80,323,088.74 | 1,475,718,704.58 |
| Septiembre | 51,565,368.01 | | 16,987,524.92 | 68,552,892.93 | 0.00 | | 68,552,892.93 | 3,604,861.95 | 30,135.92 | 0.00 | 3,634,997.87 | 64,917,895.06 | 1,540,636,599.64 |
| Octubre | 44,142,683.83 | | 17,613,982.73 | 61,756,666.56 | 0.00 | | 61,756,666.56 | 928,464.68 | 27,339.80 | 0.00 | 955,804.48 | 60,800,862.08 | 1,601,437,461.72 |
| Noviembre | 48,030,841.13 | | 16,850,989.01 | 64,881,830.14 | 0.00 | | 64,881,830.14 | 473,866.79 | 27,960.16 | 0.00 | 501,826.95 | 64,380,003.19 | 1,665,817,464.91 |
| Diciembre | 60,447,903.68 | | 17,029,265.81 | 77,477,169.49 | 0.00 | | 77,477,169.49 | 85,343,275.16 | 27,955.55 | 0.00 | 85,371,230.71 | -7,894,061.22 | 1,657,923,403.69 |
| TOTAL | 599,989,868.13 | 0.00 | 202,796,114.94 | 802,785,983.07 | 0.00 | 0.00 | 802,785,983.07 | 157,144,309.87 | 313,710.96 | 0.00 | 157,458,020.83 | | |

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2018

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.2.

| MES | Recuperos Provinciales 1 | Otros 2 | Venta de Pliegos y Aranceles 3 | Anticipos Financieros 4 | Aportes Provinciales 5 | Intereses 6 | TOTAL OTROS INGRESOS 7 |
|----------------|--------------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
| Enero | | | | | | | 0,00 |
| Febrero | | | | | | | 0,00 |
| Marzo | | | | | | | 0,00 |
| Abril | | | | | | | 0,00 |
| Mayo | | | | | | | 0,00 |
| Junio | | | | | | | 0,00 |
| Julio | | | | | | | 0,00 |
| Agosto | | | | | | | 0,00 |
| Setiembre | | | | | | | 0,00 |
| Octubre | | | | | | | 0,00 |
| Noviembre | | | | | | | 0,00 |
| Diciembre | | | | | | | 0,00 |
| TOTALES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2018

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.2. FED

| MES | Reactivacion II 1 | Emergencia Habitacional 2 | Solidaridad Habitacional 3 | Construccion de Viviendas I 4 | Mejor Vivir 5 | Infraestructura 6 | Construccion de Viviendas II 7 | Total Ingresos Prog, Federales 8 |
|-----------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------------------------|--|
| Enero | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Febrero | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Marzo | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Abril | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Mayo | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Junio | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Julio | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Agosto | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Setiembre | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Octubre | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Noviembre | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Diciembre | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| TOTALES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.3

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------|------------------------|
| Enero | 5.678.432,45 | | | | | 5.678.432,45 |
| Febrero | 4.775.402,44 | | | | | 4.775.402,44 |
| Marzo | 11.024.574,53 | | | | | 11.024.574,53 |
| Abril | 19.339.682,42 | | | | | 19.339.682,42 |
| Mayo | 20.691.179,56 | | | | | 20.691.179,56 |
| Junio | 19.073.724,97 | | | | | 19.073.724,97 |
| Julio | 33.542.927,16 | | | | | 33.542.927,16 |
| Agosto | 20.188.428,94 | | | | | 20.188.428,94 |
| Setiembre | 16.987.524,92 | | | | | 16.987.524,92 |
| Octubre | 17.613.982,73 | | | | | 17.613.982,73 |
| Noviembre | 16.850.989,01 | | | | | 16.850.989,01 |
| Diciembre | 17.029.265,81 | | | | | 17.029.265,81 |
| TOTALES | 202.796.114,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 202.796.114,94 |

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.4.

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------|----------------------|
| Enero | | | | | | |
| Febrero | | | | | | |
| Marzo | | | | | | |
| Abril | | | | | | |
| Mayo | | | | | | |
| Junio | | | | | | |
| Julio | | | | | | |
| Agosto | | | | | | |
| Setiembre | | | | | | |
| Octubre | | | | | | |
| Noviembre | | | | | | |
| Diciembre | | | | | | |
| TOTALES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2018

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.5.

| MES | Vivienda e Infraestructura 1 | Creditos Individuales 2 | Infraestructura 3 | Equipamiento 4 | Otros 5 | 6 | Total Invertido en Obras 7 |
|-----------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|------------|------|----------------------------------|
| Enero | 24.384.846,53 | | | | | | 24.384.846,53 |
| Febrero | 13.582.156,43 | | | | | | 13.582.156,43 |
| Marzo | 11.686.179,49 | | | | | | 11.686.179,49 |
| Abril | 7.621.837,80 | | | | | | 7.621.837,80 |
| Mayo | 4.344.797,50 | | | | | | 4.344.797,50 |
| Junio | 2.685.171,43 | | | | | | 2.685.171,43 |
| Julio | 1.518.053,25 | | | | | | 1.518.053,25 |
| Agosto | 970.798,86 | | | | | | 970.798,86 |
| Setiembre | 3.604.861,95 | | | | | | 3.604.861,95 |
| Octubre | 928.464,68 | | | | | | 928.464,68 |
| Noviembre | 473.866,79 | | | | | | 473.866,79 |
| Diciembre | 85.343.275,16 | | | | | | 85.343.275,16 |
| TOTALES | 157.144.309,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 157.144.309,87 |

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2018

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.5. FED

| MES | Reactivacion II 1 | Emergencia Habitacional 2 | Solidaridad Habitacional 3 | Construccion de Viviendas I 4 | Mejor Vivir 5 | Infraestructura 6 | Construccion de Viviendas II 7 | Total Invertido en Obras 8 |
|-----------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Enero | | | | | | | | 0,00 |
| Febrero | | | | | | | | 0,00 |
| Marzo | | | | | | | | 0,00 |
| Abril | | | | | | | | 0,00 |
| Mayo | | | | | | | | 0,00 |
| Junio | | | | | | | | 0,00 |
| Julio | | | | | | | | 0,00 |
| Agosto | | | | | | | | 0,00 |
| Setiembre | | | | | | | | 0,00 |
| Octubre | | | | | | | | 0,00 |
| Noviembre | | | | | | | | 0,00 |
| Diciembre | | | | | | | | 0,00 |
| TOTALES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

| Ejercicio 2018 | | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------|---|------------------------------------|
| Planilla N° 5.6. | | | | | | | | | |
| JURISDICCION: SAN LUIS | | | | | | | | | |
| MES | Comisión de Servicio 1 | Comisiones Bancarias 2 | Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2) | Gastos de Funcionamiento 4 | Haberes de Personal 5 | Seguros contra Incendio 6 | Otros 7 | Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7) | TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8) |
| Enero | | 29.147,07 | 29.147,07 | | | | | 0,00 | 29.147,07 |
| Febrero | | 20.257,57 | 20.257,57 | | | | | 0,00 | 20.257,57 |
| Marzo | | 25.651,56 | 25.651,56 | | | | | 0,00 | 25.651,56 |
| Abril | | 26.300,95 | 26.300,95 | | | | | 0,00 | 26.300,95 |
| Mayo | | 26.689,51 | 26.689,51 | | | | | 0,00 | 26.689,51 |
| Junio | | 26.513,64 | 26.513,64 | | | | | 0,00 | 26.513,64 |
| Julio | | 27.302,10 | 27.302,10 | | | | | 0,00 | 27.302,10 |
| Agosto | | 18.457,13 | 18.457,13 | | | | | 0,00 | 18.457,13 |
| Setiembre | | 30.135,92 | 30.135,92 | | | | | 0,00 | 30.135,92 |
| Octubre | | 27.339,80 | 27.339,80 | | | | | 0,00 | 27.339,80 |
| Noviembre | | 27.960,16 | 27.960,16 | | | | | 0,00 | 27.960,16 |
| Diciembre | | 27.955,55 | 27.955,55 | | | | | 0,00 | 27.955,55 |
| TOTALES | 0,00 | 313.710,96 | 313.710,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 313.710,96 |

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2018

JURISDICCION: SAN LUIS

| CONCEPTOS | Supervielle (fonavi) | | Supervielle (recupero) | | Supervielle | | Supervielle (recupero) | | Supervielle | | Nacion | | TOTAL |
|---|-----------------------------------|--------|------------------------|--------|------------------------------------|--------|------------------------|--------|---------------|--------|----------------|--------|------------------|
| | N° (208716/026) ex 50629/0 (1) | Cuenta | N° 501017/8 (2) | Cuenta | N° 208716/160 (EXN° 504838) (3) | Cuenta | N° 208716/317 | Cuenta | N° 208716/409 | Cuenta | N° 47800342/88 | Cuenta | |
| SALDO INICIAL | 633.953.683,89 | | 1.124.842,12 | | 215.958.465,78 | | 155.925.431,65 | | 5.633.018,01 | | 0,00 | | 1.012.595.441,45 |
| 1. INGRESOS | 599.989.868,13 | | 0,00 | | 0,00 | | 202.796.114,94 | | 0,00 | | 0,00 | | 802.785.983,07 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | 599.989.868,13 | | | | | | | | | | | | 599.989.868,13 |
| 1.2 Descuento Ley 25.570 | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 1.3 Recupero FONAVI | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 1.4 Aportes Provinciales | | | | | | | 202.796.114,94 | | | | | | 202.796.114,94 |
| 1.5 Recuperos Provinciales | | | | | | | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| 1.6 Programas Federales | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 1.7 Otros Ingresos | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 2. EGRESOS | 154.799.534,50 | | 0,00 | | 0,00 | | 2.658.486,33 | | 0,00 | | 0,00 | | 157.458.020,83 |
| 2.1 Invertido en Obras FONAVI | 154.799.534,50 | | | | | | 2.344.775,37 | | | | | | 157.144.309,87 |
| 2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 2.3 Comis.de Servicios y Bancarias | | | | | | | 313.710,96 | | | | | | 313.710,96 |
| 2.4 Gastos de funcionamiento | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 2.5 Haberes de Personal | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 2.6 Otros Egresos no afectados a Obras | | | 0,00 | | | | 0,00 | | | | | | 0,00 |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1 Ingresos (+) | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 3.2 Egresos (-) | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+) | | | 0,00 | | | | | | | | | | 0,00 |
| 5. RESULTADO OPERATIVO (1.-2.) | 445.190.333,63 | | 0,00 | | 0,00 | | 200.137.628,61 | | 0,00 | | 0,00 | | 645.327.962,24 |
| 6. SALDO FINAL (= S.Inicial ± S.3 ± 4) | 1.079.144.017,52 | | 1.124.842,12 | | 215.958.465,78 | | 356.063.060,26 | | 5.633.018,01 | | 0,00 | | 1.657.923.403,69 |

Fuente: 1.079.144.017,52 1.124.842,12 215.958.465,78 356.063.060,26 5.633.018,01

ANEXO DOCUMENTOS

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

En la Localidad de Candelaria, Provincia de San Luis, a los doce (12) días del mes de Noviembre de 2018, siendo las 12:00 hs., conforme a lo ordenado por Resolución N° 75-P.G.O.A.-2018 firmada por el Sr. **ANTONIO PERRETTI**, Jefe de Programa Grandes Obras de Arquitectura, se constituyen la **Arq. GABRIELA LILIANA BLANCO** y el **Arq. ULISES MOYANO**, en representación del PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA y la **Sra. ANA DOLY GLELLEL**, como Intendente Comisionado Municipal y el **ARQ. NICOLAS OCHOA**, como Representante Técnico, de la MUNICIPALIDAD DE CANDELARIA. Para proceder a efectuar el **ACTA DE RECEPCION PROVISORIA CON OBSERVACIONES** de la obra: **"TERMINACION DE 10 VIVIENDAS PLAN SOLIDARIDAD E INFRAESTRUCTURA EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, DEPARTAMENTO AYACUCHO – PROVINCIA DE SAN LUIS.** Lic. Pub. N°41/2017 – EXD: 1310413/17 – DECRETO N° 7993-MOPel-2017.

Las mencionadas observaciones son las siguientes:

- Detalles de pintura exterior.
- Sellado de grietas en revoque exterior.
- Reparación de revoques picados y humedades que se generaron por el temporal de viento, lluvia y granizo, que afectó a la localidad el día 10 de Noviembre del corriente año.

Asimismo queda comprendido también en este compromiso cualquier deficiencia que aparezca en la vivienda durante el periodo de garantía establecido.

Previo a la solicitud de la Recepción Definitiva la Contratista deberá presentar al Programa Grandes Obras de Arquitectura la conformidad firmada por el adjudicatario.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.



ARQ. GABRIELA L. BLANCO
INSPECTOR DE OBRA



ARQ. ULISES MOYANO
INSPECTOR DE OBRA



SRA. ANA DOLY GLELLEL
INTENDENTE MUNICIPAL



ARQ. NICOLAS OCHOA
REPRESENTANTE TECNICO

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA


En la Ciudad de Villa Larca, Dpto. de Chacabuco, Provincia de San Luis, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho se constituye en el lugar de emplazamiento de la obra: **"TERMINACION DE 15 VIVIENDAS PLAN SOLIDARIDAD E INFRAESTRUCTURA EN VILLA LARCA"**, contratada con la **MUNICIPALIDAD DE VILLA LARCA**, mediante Decreto N° 2950- MOPEI-2017, los integrantes de la Comisión designada por **RESOLUCIÓN N° 84-MOPeI-2018** con fecha 22 de noviembre de 2018 para realizar la **RECEPCION PROVISORIA DE LA OBRA**, integrada por la **ARQ. GISELLE IVONNE SARJANOVICH - DNI N° 31.880.564** y la **ARQ. VALERIA IRENE PARAMOS - DNI N° 20.962.563** en representación del Programa Grandes Obras de Arquitectura y el Representante Técnico **ARQ. JORGE HORACIO GARAVAGLIA JOFRE - DNI N° 23.202.370**, en representación de la contratista, quienes previa inspección de los trabajos realizados proceden a efectuar la **RECEPCION PROVISORIA DE LA OBRA** con las siguientes observaciones:

- a) Retocar pintura exterior color oscuro en todas las unidades de viviendas.
- b) Retocar pintura de gabinete de gas en todas las unidades de viviendas.
- c) Mejorar la limpieza exterior con rastrillo.

Conforme a lo establecido en los Arts. N° 62 y 63 de la Ley Provincial de Obras Publicas N° 0257 – VIII – 2004 (5456).

En prueba de conformidad, se firman cuatro (04) ejemplares de un mismo tenor y solo efecto, en el lugar y fecha UT SUPRA.


ARQ. GISELLE IVONNE
SARJANOVICH


ARQ. VALERIA IRENE
PARAMOS


JORGE HORACIO GARAVAGLIA JOFRE
ARQUITECTO
ARQ. JORGE HORACIO
GARAVAGLIA JOFRE


ACTA DE RECEPCION PROVISORIA PARCIAL

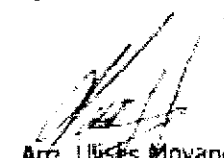
En la localidad de Juan Jorba, Dpto General Pedernera- Provincia de San Luis a los veintidós (22) días del mes de Junio de 2018, siendo las 13:00 hs conforme a lo ordenado por la Resolución N° 39-P.G.O.A.-2018, firmada por el jefe de Programa Grandes Obras de Arquitectura Sr. Antonio Perreti se constituye **Arq E. MARTIN MOREIRA y Arq ULISES MOYANO**, en representación del PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA y en representación de la contratista CONSTRUCTORA UNION S.R.L., su representante Técnico **Arq. MARIA BELEN JAUREGUI** para proceder a efectuar el **ACTA DE RECEPCION PROVISORIA PARCIAL** de 17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE JUAN JORBA, 6 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LA PUNILLA Y 2 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE EL MORRO de la obra: "TERMINACION DE LAS 95 VIVIENDAS PLAN SOLIDARIDAD E INFRAESTRUCTURA EN DISTINTAS LOCALIDADES DEL DPTO. PEDERNERA- PROVINCIA DE SAN LUIS" DECRETO N°2415-MOPel/2017 con las siguientes observaciones:

- Tapar junta de cabio de madera del techo con la pared en locales
- Remover restos de revoque en marcos, lijar y pintar con esmalte sintético nuevamente
- Completar By Pass en la instalación sanitaria
- Regularizar detalles de pintura interior y exterior
- Completar rejillas de pileta de patio
- Colocar aislaciones en caño de agua
- Regularizar detalles de pintura de techo
- Ajustar perdida de agua en flexibles y sifones
- Mejorar el sellado de artefactos sanitarios

Previo a la solicitud de Recepción Definitiva, la contratista deberá presentar al Programa Grandes Obras de Arquitectura la totalidad de las conformidades firmadas por los adjudicatarios.-

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-


Arq. E. Martín Moreira
INSPECTOR DE OBRA


Arq. Ulises Moyano
INSPECTOR DE OBRA


Arq. María Belén Jauregui
REPRESENTANTE TECNICO


José Luis Rodríguez
SOCIO GERENTE


ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

En la Provincia de San Luis, a los seis (6) días del mes de Abril de 2018, siendo las 09:00 hs., conforme a lo ordenado por Resolución N° 21 -P.G.O.A.-2018 firmada por el Arq. KALL, Lilliana M., se constituyen la Arq. BLANCO, Gabriela Lilliana; el Ing. COLL, Rafael ; la Arq. FERRER, María Eugenia; en representación del PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA y en representación de la empresa constratista DYNA CONSTRUCCIONES S.R.L., Ing. BARLOA, Victorio A. como Representante Técnico de la empresa antes mencionada para proceder a efectuar el ACTA DE RECEPCION PROVISORIA de la obra: "FINALIZACION 33 VIVIENDAS BIOCLIMATICAS EN LA CIUDAD DE SAN LUIS – DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYRREDON – PROVINCIA DE SAN LUIS" – DECRETO N° 6641 – MHyOP-2017, con las siguientes observaciones:

- Se adjuntan conformidades de 31 viviendas, la Comisión de recepción constato que se realizaron los trabajos solicitados por pliego en las 33 viviendas bioclimáticas. -

Asimismo, queda comprendido en este Acta el compromiso de subsanar cualquier deficiencia que aparezca en las viviendas durante el periodo de garantía establecido. _____


En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. _____


ARQ. GABRIELA L. BLANCO
INSPECTOR DE OBRA


ING. COLL, RAFAEL
INSPECTOR DE OBRA


ARQ. FERRER, MARÍA EUGENIA
INSPECTOR DE OBRA


ING. BARLOA, VICTORIO A.
REPRESENTANTE TECNICO


SRA. FLORES SANDRA PATRICIA
SOCIA GERENTE
DYNA CONSTRUCCIONES SRL
Sandra Flores
Socia Gerente



San Luis, 09 de abril de 2018

DLC 4561/2018

PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA

Señor Antonio Perretti


**Terrazas del Portezuelo – Edificio Conservador - Bloque II – 2º Piso
5700 – San Luis**

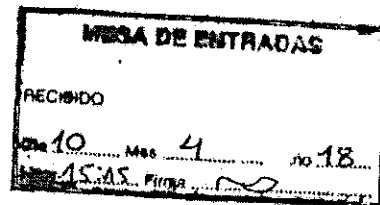
Ref.: Barrio 33 Viviendas Bioclimáticas – Medición del Consumo Eléctrico

De nuestra consideración:

De acuerdo a lo solicitado informamos a Ustedes que, en relación al denominado Barrio 33 Viviendas Bioclimáticas de esta Ciudad de San Luis, con ubicación en calle Centenario entre Fuerza Aérea y Justo Daract, esta Empresa tiene ya instalados en cada suministro de estas Viviendas, un medidor Bidireccional para registrar los consumos de las mismas y también registrar la energía eléctrica que eventualmente ingrese a la red de EDESAL S.A. como consecuencia de la colocación de los paneles solares en cada vivienda. A estos últimos efectos informamos que en caso de corresponder EDESAL S.A. aplicará los créditos por generación de energía en la facturación mensual correspondiente a cada usuario del mencionado Barrio.

Sin más, saludamos a Usted muy cordialmente.


Ing. OSCAR ALBERTO PUNES
Sub Gte. de Grandes
Demandas y Org. Oficiales
EDESAL S.A.





Secretaría de Infraestructura
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN LUIS

SAN LUIS,

26 FEB 2018

VISTO:

El Expediente N° E-311-52-2015, y,

CONSIDERANDO:

Que a foja 1 el agrimensor Juan Carlos NORIEGA, solicita visación de plano para mensura, unificación y división administrativa, de los inmuebles ubicados en Avda. Fuerza Aérea esquina calle Granaderos Puntanos de esta Ciudad, cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Sección: 5, Manz.: 8, Parcela: 1.2 y 3 Padrones 41937, 30254 y 30255 de la Receptoría Capital.

Que a foja 12 vta. interviene el Agrimensor José Luis OBERTI, indicando que la mensura cumple con las disposiciones vigentes.

Que a fojas 13/14 se agrega el INFORME SINTESIS Y EVALUACION DE FACTIBILIDAD URBANÍSTICA.

Que a foja 15 el departamento técnico señala que el lote encuadra en la Ord. N° 968-SOP-77 en: CI-2 y no cumple con los parámetros estipulados para esta zona (superficie mínima de 750 m², frente mínimo 15,00 m.).

Que a foja 18 la Dirección de SERBA, informa que las obras de infraestructura Red de Agua y Cloacas se encuentran en buenas condiciones y en funcionamiento.

Que a foja 20 la Dirección de Alumbrado Público informa que la Obra de Alumbrado Público se encuentra en buenas condiciones y en funcionamiento.

Que a foja 21 la Directora de Obras Privadas y Catastro considerando el informe del departamento técnico de foja 15, pide intervención de la Secretaría de Infraestructura a fin de que emita Resolución de cambio de zona.

A fojas 22/24 se agrega copia del mandamiento para poner en posesión del inmueble al Estado Provincial librado en autos caratulados: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS C/ SOCIEDAD CEMENTOS ARMADOS CENTRIFUGADOS S.A. (S.C.A.C.) S/ EXPROPIACION DE URGENCIA (Exp. 250271/13) a fojas 25/26 ACTA DE POSESION y a fojas 27/28 ACTA COMPLEMENTARIA.

Que a foja 29 el agrimensor Juan Carlos NORIEGA acompaña nuevo plano para mensura, unificación y división administrativa ordenado por el GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS.

Que a foja 30 interviene el equipo técnico de la Secretaría de Infraestructura quien considera que al ser un hecho consumado y contar con todos los servicios, solo queda realizar el cambio de zona CI-2 a zona residencial R4, debido al entorno y a las características de la división realizada.

Que la obra aspirada por el peticionante redundará en el beneficio de la comunidad toda.

Por ello y en uso de sus atribuciones.

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- Flexibilizar el Código Urbanístico, para la visación de plano para mensura, unificación y división administrativa, de los inmuebles ubicados en Avda. Fuerza Aérea esquina calle Granaderos Puntanos de esta Ciudad, cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Sección: 5, Manz.: 8, Parcela: 1. 2 y 3 Padrones 41937, 30254 y 30255 de la Receptoría Capital, autorizando el traspaso de Zona "CI 2" a zona "R4".

CDE. RESOLUCION N°

158

-SI-2018-



Secretaría de Infraestructura
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN LUIS

ARTÍCULO 2.- La flexibilización otorgada es únicamente y solo para este caso en particular "no siendo universal, ni ejemplo para otro por mas que se asimilen".-

ARTÍCULO 3.- Comuníquese a Secretaría de Infraestructura, Dirección de Obras Privadas, Catastro e Inspección de Obra.-

ARTÍCULO 4.- La presente Resolución es suscripta por el Señor Secretario de Infraestructura Arq. Enrique Javier PICCO LOPEZ.-

ARTÍCULO 5.- Regístrese, Comuníquese, Notifíquese y Archívese.-

RESOLUCION N°

158

SI-2018

Arq. Enrique Javier PICCO LOPEZ
Secretario de Infraestructura

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA PARCIAL

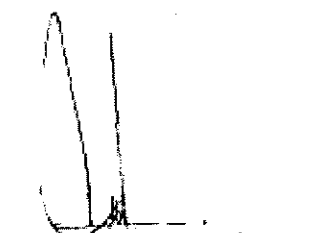
En la ciudad Villa Mercedes, Dpto. General Pedernera- Provincia de San Luis a los diecinueve (19) días del mes de Junio de 2018 siendo las 12:00 hs. conforme a lo ordenado por Resolución Nº 38 -P.G.O.A-2018 firmada por el Jefe de Programa Grandes Obras de Arquitectura Sr. Antonio Perrelli se constituye Arq. **EDUARDO MARTIN MOREIRA**, la Arq. **MARÍA DANIELA PÉREZ** y la Arq. **MARÍA DEL ROSARIO COSTANZO**, en representación del PROGRAMA DE GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA y en representación de la Contratista: CONSTRUCTORA UNION S.R.L., su Representante Técnico **ARQ. MARIA BELEN JAUREGUI** para proceder a efectuar el ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA PARCIAL de 70 VIVIENDAS DE VILLA MERCEDES de la obra de: "TERMINACION DE LAS 95 VIVIENDAS PLAN SOLIDARIDAD E INFRAESTRUCTURA EN DISTINTAS LOCALIDADES DEL DPTO. PEDERNERA- PROVINCIA DE SAN LUIS". DECRETON"2415 -MOPel/2017, con las siguientes observaciones:

- Completar cordones cunetas
- Reparación de fisuras en unión con viga de encadenado superior.
- Reparación de veredas
- Regularizar detalles de pintura interior y exterior.
- Colocar accesorios en sanitarios.
- Colocar tapas ciegas en cajas de distribución eléctrica.
- Colocar rejillas en piletas de patio.


Previo a la solicitud de la Recepción Definitiva, la contratista deberá presentar al Programa Grandes Obras de Arquitectura la totalidad de las conformidades firmadas por los adjudicatarios.-

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.-


Arq. M. Daniela Pérez
INSPECTOR DE OBRA


Arq. M. Del Rosario Costanzo
INSPECTOR DE OBRA


Arq. E. Martin Moreira
INSPECTOR DE OBRA



Arq. Maria Belen Jauregui
REPRESENTANTE TÉCNICO

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

En la ciudad Justo Daract Dpto. General Pedernera- Provincia de San Luis a los veinticuatro (24) días del mes de mayo de 2018, siendo las 12:00 hs. conforme a lo ordenado por Resolución N° 35-P.G.O.A.-2018 firmada por la Jefa de Sub Programa Ejecución de Obras y Auditoria Liliana Mónica Kali, se constituyen la Arq. Maria Nair Raba, la Arq. **MARÍA DANIELA PÉREZ** y la Arq. **MARIA DEL ROSARIO COSTANZO**, en representación del PROGRAMA DE GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA y en representación de la Contratista MUNICIPALIDAD DE JUSTO DARACT, su Representante Técnico ARQ. LUIS PÉREZ y el SR. INTENDENTE JUAN JOSE BIAGGINI para proceder a efectuar el ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA de la obra de: "FINALIZACIÓN DE 96 VIVIENDAS PLAN PROGRESO Y SUEÑO.- FINALIZACION DE 18 VIVIENDAS PLAN SOLIDARIDAD E INFRAESTRUCTURA EN LA LOCALIDAD DE JUSTO DARACT - DEPTO GENERAL PEDERNERA - PROVINCIA DE SAN LUIS. DECRETO N° 2728 - MOPe/2017

Se deberá completar tramite de los terrenos a nombre del Gobierno de la Provincia de San Luis.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-


Arq. M. Daniela Perez
DIRECTORA DE OBRAS


Arq. M. del Rosario Costanzo
DIRECTORA DE OBRAS


Arq. M. Nair Raba
DIRECTORA DE OBRAS


Arq. Luis Perez
CONTRATISTA


Juan Jose Biaggini
INTENDENTE