

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de San Juan

2 al 6 de Septiembre de 2019

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN

El presente informe de Auditoria al Instituto Provincial de Vivienda (IPV), Provincia de San Juan, realizada entre los días 02 al 06 de septiembre de 2.019, contiene los relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2018.

La Comisión estuvo integrada por la Cdra. Susana Pérez; la Arquitecta Melina Sirolli y la Lic. Natalia Saa, pertenecientes a la Secretaria de Vivienda de la Nación.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta:

- Los informes de Auditoria realizadas al Organismo y elaborados por la Secretaría de Vivienda, perteneciente al Ministerio de Interior de la Nación, entre los días 6 al 10 de agosto de 2.018, con relación al ejercicio 2017, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2018.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo de Organismo

Durante el año 2018, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan (IPV) continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normativas posteriores y complementarias.

El IPV, depende de la Secretaría de Obras Públicas, la que se encuentra en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Tecnología, según lo dispuesto por Ley de Ministerio N° 8.193/10 y el Decreto del Ejecutivo N° 58/10.

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe

Durante el 2018 continua como Interventor del Instituto Provincial de Vivienda el Arq. Juan Pablo Notario, que fuera designado por el Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por la Constitución Provincial, mediante Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 1.757/2.015.

Con relación a los niveles superiores de conducción del IPV a partir del 10 de mayo de 2.018, fueron nombrados los funcionarios que se indican en el siguiente cuadro:



AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPV		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Interventor	Arq. Juan Pablo Notario	Déc. Nº 592/2017
Sub Interventor	Cdor. Daniel Gimeno	Déc. 686/2017
Jefatura Técnica del IPV	Ing. Leonardo Giuliano	Déc N° 1.809/2017
Depto. de Ejecución e Inspección de Obras	Arq. Aníbal Zepeda	Déc. N° 4.713/2017
Depto. de Planificación, Proyectos e Investigación	Arq. Eliana E. Cuello Scolti	Res. N° 604082017
Depto. Coordinación General	Ing. Víctor E. Ayestarán	Déc N° 2.537/1999
Depto. de Control de Gestión	Arq. Roberto Antonio Alaniz	Déc N° 1232/2004
Depto. de Asuntos Legales	Dra. Susana Echegaray	Res. Nº 72/2016
Depto. de Contabilidad y Financiación	Cdra. María Alejandra Rojo	Res. N° 895/2012
Depto. de Secretaría General de Administración	Dra. Marcela Rodríguez	Res. N° 4335/2017
Depto. de Adjudicaciones y Servicio Social	Dra. Maria Victoria Romero	Res. N° 5.373/2018
Depto. Gestión de Cartera	Dra. Silvia Berrino	Déc N° 582/2007

Fuente: IPV-2018

Las Planillas donde consta la nómina de Autoridades del Instituto, se adjuntan en el **Anexo Documentos** del presente Informe.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/18 el Instituto Provincial de Vivienda (IPV), contaba con una Planta de Personal de 313 agentes. Si se comparan la cantidad de funcionarios con los correspondientes al ejercicio 2.017, difiere en un porcentaje mínimo su planta de personal (303 agentes).

La evolución de la nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se detalla en el siguiente cuadro:

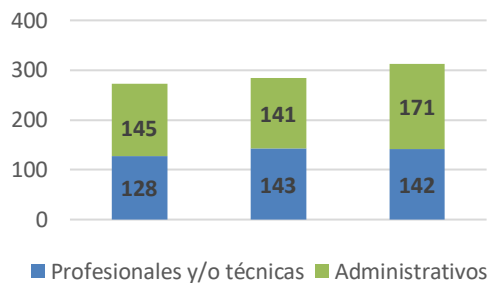
Año	P. Permanente	Contratados y/o Pasantes	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2.016	221	73	294	128	145	21
2.017	228	75	303	143	141	19
2.018	209	104	313	142	171	0

Fuente: IPV-Departamento Personal-2018

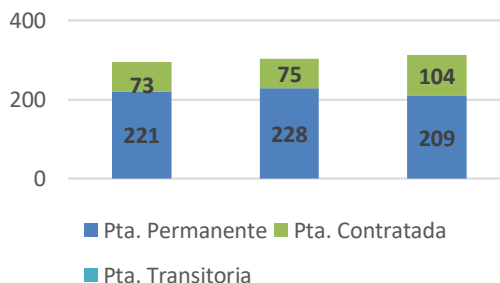
En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina total del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2.016 – 2018.



**Evolución de la Planta
durante el trienio 2016-2018
sg funciones**



**Evolución de la Planta durante
el trienio 2016-2018 sg tipo de
contratación**



El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



2. PROGRAMAS DESARROLLADOS – Líneas de Acción

2.1. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2018 el Instituto Provincial de Vivienda (IPV), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en los ejercicios anteriores, las que se detallan seguidamente:

- Asistencia Financiera (Res. N° 001; 112; 119 y 126) con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley 7972
- Operatoria Créditos - Resolución N° 067
- Programa Mejoramiento de Barrios-PROMEBA-Contrato 940/OC-AR, suscripto entre el BID y la Nación Argentina (Infraestructura).

2.2. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.

El IPV, ha dado impulso a la efectiva ejecución de los Programas Federales en todo el territorio Provincial y según lo informado por las Autoridades del Organismo, los cupos asignados por Programa, se listan seguidamente:

- Programa Federal de Integración Socio - Comunitario (Ex Emergencia Habitacional)
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir II”
- Programa Federal Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios Vivienda y/o Infraestructuras
- Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual- “Techo Digno
- Programa Federal Plurianual – Techo Digno Infra
- Plan Nacional de Viviendas.

Los emprendimientos planificados por el organismo, cuentan con recursos provinciales y nacionales, para ejecución de obras de vivienda y mejoramientos, espacios verdes, equipamientos urbanos, lotes y servicios.

La descripción de las Operatorias FO.NA.VI y los Programas Federales, desarrollados por la Provincia, se detallan en **Planillas N° 2** que acompañan el **Anexo** del presente Informe.

2.3. Líneas de Acción orientada a discapacidad.

Como fuera informado en Auditorias de ejercicios anteriores, el Instituto atienden la demanda específica de personas con capacidades diferentes, el marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N° 6.830, diseñando un prototipo que contempla la movilidad restringida de la discapacidad motriz, con dimensiones y accionamientos aptos, con superficies entre 55 m² y 60 m², para unidades de 2 dormitorios.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2018 se terminaron en total 70 viviendas, 46 viviendas para personas discapacitadas, a través de la Operatoria Techo Digno; 9 unidades mediante el Programa Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios; 15 unidades a través de la Operatoria Asistencia Financiera (Fondos FO.PRO.VI) y se encontraban en ejecución 176 unidades a través de los mismos programas.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. PROGRAMA FONAVI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales RR N° 067	174	---	260	11
	Asistencia Finan. Res. RR N° 112; 027;119;124; 126;Ley7972 y Techo Digno Rec. Propios- FO.PRO.VI.	1.354	---	1.322	---
Total		1.528	---	1.582	11

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatoria	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales RR N° 067	163	---	205	3
	Asistencia Finan. Res. RR N° 112; 027;119 ;124; 126;Ley7972 y Techo Digno Rec. Propios- FO.PRO.VI.	866	---	465	---
Total		1.029	---	670	3

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2018, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y mora en el plazo de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 al 31/12/18, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales RR N° 067	268	9	323	17
	Asistencia Finan. Res. RR N° 112; 027;119 ;124; 126; Ley7972 y Techo Digno Rec. Propios- FO.PRO.VI.	1.755	---	2.612	---
Total		2.023	9	2.935	17

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2018 y en ejecución al 31/12/18, según las distintas modalidades

Los valores correspondientes a la operatoria se consignan en los cuadros precedentes como Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067

El detalle de los mismos según las distintas modalidades de construcción, se señalan en la **Planilla N° 3. CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2017	2018	2017	2018	12/17	12/18
FONAVI - BID	Infraestructura	1	---	---	1	1	---
Totales		1	---	---	1	1	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planilla N° 3.I.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.1.6 Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.018, el Instituto Provincial de Vivienda no ejecuto obras de Equipamiento, financiadas con Fondos provenientes del FO.NA.VI, razón por la cual no se acompaña al presente **Anexo Planillas** que detallen dichas obras.

3.1.7. Costos Finales y Superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2018, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.018 se sintetizan en el siguiente cuadro:

2 DORMITORIOS			
OPERATORIA	Superficie / m ²	Costo \$	Costo m2
Asistencia Financiera, Fondos FO.PRO.VI	57,37	1.223.918,42	21.334,35

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV-

Cabe señalar que la Dirección de Control de Gestión del IPV de la provincia de San Juan, informa que, en el Programa de Asistencia Financiera, se sintetizan las distintas variantes, aprobadas por diferentes Resoluciones IPV. Las superficies; costos y costos por metro cuadrado, que fueron aprobadas por el Organismo a través de diferentes gestiones, fueron reprogramadas y sintetizadas en una sola operatoria.

Por consiguiente, las viviendas de dos dormitorios, detalladas en el cuadro que antecede, representan a prototipos que se corresponden con las distintas resoluciones aprobatorias.



Los valores ponderados sobre las superficies, costos por vivienda y costos por metro cuadrado, responden a las justificaciones antes mencionadas y se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FO.NA.VI. y/o recursos provinciales, paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

De acuerdo a lo informado en Planillas 3.V.E, al 31/12/18 las viviendas paralizadas y detalladas en sucesivos informes de Auditorías, (Bº N. S. de Fátima 40 viviendas; Bº Circulo Policial 39 unidades y Bº Libertador 141 viviendas), continúan en la idéntica situación.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Integración Socio-comunitario- (Ex Emergencia - Habitacional)	-39	---	-12*	---
	Mejor Vivir/ PRO.ME.VI. II	---	---	---	---
	Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Techo Digno	1.047	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	455	---
Total		1.008	---	443	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2.017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Integración Socio-comunitario- (Ex Emergencia - Habitacional)	88	---	12	---
	Mejor Vivir/ PRO.ME.VI. II	---	60	---	316
	Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	---	---	200	---
	Techo Digno	2.852	---	1.019	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	---
Total		2.940	---	1.231	316

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 al 31/12/18, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Integración Socio-comunitario- (Ex Emergencia - Habitacional)*	244	---	220	---
	Mejor Vivir/ PRO.ME.VI. II	---	316	---	---
	Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	200	---	---	---
	Techo Digno	2.249	---	1.230	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	455	---
Total		2.693	316	1.905	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

*Cabe señalar que los valores consignados en el **Punto 3**, son considerados provisorios; debido a los totales de ambos ejercicios no coinciden. Si se comparan los totales de viviendas en ejecución de ambos ejercicios, existe una diferencia de 12 unidades. Por tal motivo se procedió a descontar de las viviendas iniciadas en el presente período, la mencionada cantidad.

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias correspondientes a los Programas Federales, iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018, en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18

Origen de los Fondos	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2017	2018	2017	2018	12/17	12/18
NACION	Infraestructura- Techo Digno	1	---	2	2	3	1
	Mejor Vivir Lotes y Servicios	---	---	1	---	---	---
Totales		1	---	3	2	3	1

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.5. Costos Finales; Superficies promedio y costos por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2018, según Programas

Los costos finales, promedios de superficies y costo por metro cuadrado, de las unidades terminadas durante el año 2018 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie/ m ²	Costo \$	Costo /m2
Techo Digno	71,98	857.347,73	11.910,31

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

Es de destacar que los costos considerados para consignar los valores en el cuadro que antecede, son **considerados provisorios**.

Tal reparo se debe a que el IPV de la provincia de San Juan, puntualiza que en las mismas se registran los aportes realizados por asistencias financieras de los recursos FO.PRO.VI., por lo tanto, las obras no fueron cerradas financieramente.

Cabe señalar, que la información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

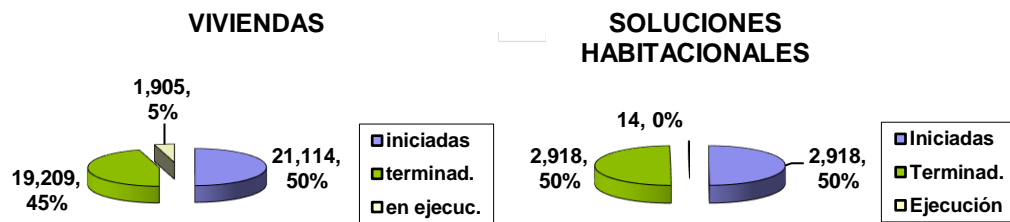
Cabe señalar que en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.**, correspondientes al ejercicio 2.018 y enviadas a esta Dirección, no se informan obras paralizadas y/o rescindidas a través de los Programas Federales.

3.2.7. Situación General de los Programas Federales desde su inicio hasta la fecha de cierre del ejercicio 31/12/18

PROGRAMAS FEDERALES	ACORDADAS		INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	Viv.	S. h.	Viv.	S. h.	Viv.	S. h.	Viv.	S. h.
P.F. Solidaridad Habitacional	454	---	454	---	454	---	---	---
P.F. Integración Socio (ex-Emergencia Habitacional)	765	---	1.930	---	1.710	---	220	---
P.F. Construcción de Viv.	5.000	--	5.700	---	5.700	---	---	---
P.F. "Mejor Vivir"- "Lote Hogar"	---	2.220	---	2.333	---	2.333	---	---
P. F. Mejor Vivir II	---	186	---	585	---	585	---	---
P.F. Construcción Plurianual	10.000	---	2.253	---	2.253	---	---	---
P.F. Construcción "Techo Digno"		---	9.160	---	7.930	---	1.230	---
P.F. Reconvertido ANSES	791	---	791	---	791	---	---	---
P .F. Villas y Asentamientos Precarios	106	---	371	---	371	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	455	---	455	---	---	---	455	---
TOTALES	17.116	2.406	21.114	2.918	19.209	2.918	1.905	---

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.018.

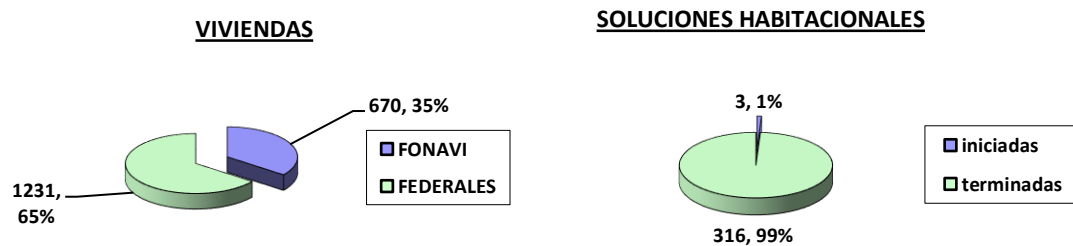


3.2.8. Situación General de los Programas Federales y Operatorias FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2018

ROGRAMAS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	1.578	8	670	3	2.931	14
Programas Federales	443	---	1.231	316	1.905	---
TOTALES	2.021	8	1.901	319	4.836	14

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

En el siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades Terminadas que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas FEDERALES, durante el ejercicio 2.018.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.

Según lo informado por la referente del Departamento, los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435, y son los siguientes:

- constituir un grupo familiar estable de al menos 2 personas,
- no poseer bienes inmuebles ningún miembro del grupo familiar,
- poseer ingresos justificables del grupo familiar, presentando recibo de sueldo para trabajadores bajo dependencia o certificación extendida por contador público o Colegio de Ciencias Económicas, en caso de trabajadores por cuenta propia,
- poseer documento nacional de identidad argentino,
- no haber sido adjudicatario ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas por el Estado, excepto en caso de constituir un nuevo grupo familiar,
- acreditar domicilio real del grupo familiar en la provincia,
- el solicitante no podrá ser menor de 18 años.

Asimismo, para acceder a un beneficio de la operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual”, además de los requisitos detallados precedentemente, por Resolución Nº 122/16, se agregan los siguientes:

- tener (el grupo familiar) ingresos mensuales que permitan el reintegro de la cuota de la asistencia financiera a otorgar, de acuerdo al proyecto presentado y al monto del crédito que se otorgue, la que decidirá el Instituto Provincial de la Vivienda, conforme a los ingresos declarados. No deberá ser inferior a cinco veces el monto de la cuota estimada,
- ser propietario de terreno escriturado e inscripto en el Registro General Inmobiliario,
- no ser propietario ningún miembro del grupo familiar, de viviendas distintas al inmueble afectado a la operatoria de valor equivalente o mayor al máximo del monto asistido.

Los referentes del Departamento informan que, durante el año 2018 a los fines de actualizar el registro, se ha realizado un re empadronamiento móvil en toda la provincia, es por ello que la cantidad de inscriptos ha aumentado considerablemente respecto del ejercicio anterior:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 5.999	463	4.527	4.990	9,5
\$6.000 a 11.999	1.167	10.739	11.906	22,7
\$12.000 a 17.999	1.598	10.628	12.226	23,3
\$18.000 a 23.999	1.560	7.982	9.542	18,2
\$24.000 a 29.999	1.128	4.408	5.536	10,6
Más de \$30.000	2.196	6.032	8.228	15,7
Total	8.112	44.316	52.428	100,0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

Como podemos observar en el cuadro precedente, casi un 74% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$23.999.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias con integrantes discapacitados inscriptas hasta el 31 de diciembre de 2017, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 5.999	50	301	351	7,8
\$6.000 a 11.999	139	1.129	1.268	28,1
\$12.000 a 17.999	158	1.003	1.161	25,8
\$18.000 a 23.999	140	658	798	17,7
\$24.000 a 29.999	84	313	397	8,8
Más de \$30.000	131	399	530	11,8
Total	702	3.803	4.505	100,0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

Como se observa en el cuadro precedente, el 84% de la demanda acumulada de estos grupos familiares, se concentra en las localidades del interior de la provincia. A su vez, del total de la demanda, el 9% corresponde a familias de este tipo.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV Nº 1737/13, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento. Generalmente, este procedimiento se realiza tres días antes de la fecha del sorteo. El proceso de preselección consta de distintas etapas, a saber:

1° etapa: el IPV, a través de su Registro Notarial Especial, procede a realizar sorteo público de preselección de grupos familiares inscriptos en el padrón, a fin de proceder a la verificación de



los datos declarados por parte de los beneficiarios del sorteo. El sorteo se realiza con el objeto de preseleccionar un número de grupos familiares equivalente al 100% del total de viviendas de cada emprendimiento.

2° etapa: el IPV procede a verificar los datos volcados en la respectiva inscripción. En caso de no estar actualizados los mismos a la realidad del grupo y/o detectarse falseamiento de datos se elimina al grupo familiar del padrón realizado ad hoc.

3° etapa: una vez depurado el padrón, se evalúa a cada grupo familiar respecto del cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación.

El Instituto solicita a cada grupo la presentación de la documentación de ley, fijando un plazo para su cumplimiento. Vencido dicho plazo sin haberse integrado la información, se da de baja la inscripción del postulante. Cumplido con la integración de la documentación en tiempo y forma, se forma un expediente individual por familia, y se procede a evaluar el cumplimiento y encuadre dentro de las exigencias de ley, para ser beneficiario de una vivienda.

Finalmente, el Instituto tendrá como postulantes a viviendas a aquellos grupos familiares que cumplan con los requisitos exigidos, para el caso de no cumplimiento se procede al rechazo de la postulación. Inmediatamente el IPV procede a realizar el sorteo de ubicación de las unidades.

De acuerdo a lo informado por la referente del Departamento Adjudicaciones y Servicio Social, durante el año 2018, siguieron trabajando en la entrega de las 3000 viviendas sorteadas en el año 2015, para familias del Gran San Juan, correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, ubicadas en localidades del Gran San Juan, a saber: Capital, Chimbass, Santa Lucía, Rawson, Pocito y Rivadavia.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2018

A su vez, durante el ejercicio 2018 se entregaron 3.459 viviendas y créditos para construcción. A continuación, se presenta una distribución de las unidades entregadas según operatoria:

Operatoria	cantidad de viviendas	
	con resolución de adj.	con otro documento legal
Rehabilitación de Áreas Urbanas y Rurales - Asistencia Financiera	412	81
Programa Federal Plurianual – Techo Digno	1.489	1.121
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria	0	27
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	0	124
Créditos Individuales para construcción de obra nueva	208	0
Total	2.106	1.353

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. I.P.V. San Juan.



4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2018 se entregaron 152 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, según el siguiente detalle:

Operatoria	Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado	% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
Programa Federal Techo digno	55 viv. Conjunto 1- Pocito	2	4%
	87viv. +17 ampl Conjunto 8- Chimbas	4	4%
	22 viv. ampl. B° Unión Obreros y Empleados Plásticos - Rawson	5	23%
	1000 viv. B° Valle Grande - Rawson	50	5%
	52 viv. + 25 ampl. Conjunto 6 - Rivadavia	4	5%
	104 viv. Conjunto 13 - Chimbas	5	5%
	42 viv. Conjunto 2 – Santa Lucía	2	5%
	44 viv. Conjunto 3 - Rawson	2	5%
	74 viv. Conjunto 4 - Rawson	8	11%
	15 viv. Conjunto 4 - Iglesia	1	7%
	54 viv. Conjunto 1 - Albardon	3	6%
	42 viv. Conjunto 1 - Chimbas	2	5%
	33 viv. B° La Merced- Tamberías - Calingasta	2	6%
	60 viv. Conjunto 1 Angaco	3	5%
	24 viv. Conjunto 1 - Iglesia	1	4%
	42 viv. + 6 ampl. Conjunto 1- Capital	8	17%
	108 viv. Conjunto 12 – Chimbas	10	9%
	110 viv. Conjunto 11 - Rawson	6	5%
	120 viv. Conjunto 2 - Albardon	4	3%
	100 viv. B° Portal del Sur – Pocito	5	5%
	75 viv. B° Alto Verde - Calingasta	2	3%
	192 viv. B° Margarita Ferra – Pocito	2	1%
	42 viv. Conjunto 2 - Santa Lucía	2	5%
	106 viv. B° Santa María Sector 4 - Chimbas	6	6%
Rehabilitación de Áreas Urbanas y Rurales Asistencia Financiera	119 viv. AMECON III - Rawson	5	4%
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	125 viv. B° 17 de Octubre – Jachal	8	6%

Como podemos observar en el cuadro que antecede, para una amplia mayoría de los conjuntos entregados durante el ejercicio auditado, se ha cumplido con el cupo establecido por ley para estas familias.



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Viviendas de 2 dormitorios		Plazo (meses)	Interés (%)
	Monto	Cuota		
Asistencia Financiera (FONAVI)	162.501	597	300/ 360	1/ 2
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas (Techo Digno)	535.625	1.963	360 / 480	0 / 2

Fuente: Área Administración y Gestión de Cartera. I.P.V. San Juan.

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Asistencia Financiera (FONAVI)	2.985
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas (Techo Digno)	9.815

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria

Desde el Área de Administración Gestión de Cartera se informa que en noviembre de 2017, mediante Resolución N° 5826 se autoriza la implementación del Régimen Especial de Regularización de Obligaciones Vencidas del IPV¹.

Durante el año 2018 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de 16%, lo cual constituye una disminución de un 6% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	64.644.077	75.119.873	92.208.772	123.116.115	133.879.002	186.849.879
Recupero	49.912.907	58.019.827	72.142.725	88.256.791	104.405.515	156.901.870
Morosidad (en %)	22,8	22,7	21,8	28,3	22,0	16,0

Fuente: Área Administración Gestión de Cartera

¹ Se adjunta una copia en la sección Anexos.



La responsable del Área informa que a diciembre de 2.018 se emitieron 39.029 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$15.570.823, la cuota promedio teórica fue de \$399 y que el recupero promedio mensual fue de \$13.075.156, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$335.

Por otro lado, informa que no se han estado emitiendo factura para 4.645 viviendas entregadas, a continuación se presenta un detalle de los motivos de no emisión:

Motivos de no emisión	Cantidad
Revocadas – Cobro suspendido	1.042
Cobro suspendido (problemas constructivos)	74
Comodato sin plazo - PAMI	33
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	3.388
Otros motivos (sin especificar)	108

Fuente: Área Administración Gestión de Cartera

El IPV cuenta con las siguientes bocas de cobranza: Banco de la Provincia de San Juan, Correo Argentino, Municipios y Lotipago.

Debido a razones del sistema informático, no fue posible entregar un detalle de la información discriminada por operatorias del FONAVI por un lado, y del Plan Federal por otro.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

El proceso de escrituración ha sido más ágil en el último año respecto del ejercicio anterior (354 viviendas), escriturándose un total de 1.002 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año.

El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 33%, manteniéndose en el nivel del ejercicio anterior.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	61.363
Total de viviendas escrituradas	19.978
○ con hipoteca	7.347
○ canceladas	12.631
Con escrituración en trámite	418
Sin iniciar trámite de escrituración	40.967
% de unidades adjudicadas/escrituradas	32,6

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV



Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	3.459
Total de viviendas escrituradas en 2018	1.002
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018	0

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV

Desde el Registro Notarial Especial del IPV se informa que un alto porcentaje de viviendas, no se pueden escriturar por diversas razones, a saber: falta de transferencias de los terrenos por parte de los Municipios; falta de algunos costos definitivos, es decir, no se cuenta con los saldos para hipotecar en forma individual; falta de planos aptos. Además, existen títulos a nombre de terceros. Son, entonces, los principales motivos que dificultan la escrituración: problemas en la documentación, la situación legal de los adjudicatarios y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.

Los organismos que intervienen en el proceso de escrituración son: en un 80% el Organismo Provincial, en un 10% escribanías particulares y en un 10% la Escribanía del Gobierno.

Cabe aclarar que algunos barrios correspondientes al Plan Federal de Viviendas, cuentan con planos aptos y con escrituras de subdivisión parcelaria, por lo que continúan escriturando viviendas particulares y sumando escrituras de subdivisiones parcelarias, para que se encuentren completos los trámites en el caso de que lo soliciten los interesados.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda (1), “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan.

El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda, realizada entre los días 02 al 06 de setiembre de 2019, se obtuvo información parcial, habiéndose entregado planillas, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 5.7 y “Detalle de Movimiento de Fondos a Municipalidades”; posteriormente, durante los meses de setiembre y octubre, fueron enviadas vía correo electrónico rectificaciones de las mismas. Luego el 29 de octubre se remitieron las últimas planillas.

Atento lo indicado precedentemente, no pudo realizarse los procedimientos de control habituales sobre las mismas.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de San Juan de 3,65%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6° y 7° de la Ley 24.464 y modificatorios. La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1719-I, San Juan 7 de Febrero de 2018.

5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro.4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Por Ley Provincial Nro.7568 y Decreto 0002/2005 MHF se aprobó el sistema de registración “Sistema Informático Integrado de Administración Financiera (TRADFIN)”. El Organismo lleva también sus registros en Libros Bancos manuales.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre el IPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía,



determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía, (Banco Nación, CA 0004480846) y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV, (Banco. San Juan, Nro. 221786/7).

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 1/1/2018 al 31/12/2018 con las registradas en el Libro Banco del I.P.V.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias durante el período

Transferencias s/ Secretaría de Vivienda	\$	599.989.903,68
---	-----------	-----------------------

Más:

Transferencia de fecha 30-12-2017 en Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	9.441.683,38
---	-----------	---------------------

Menos:

Transferencia de fecha 30-12-2018 en Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	-20.968.283,62
---	-----------	-----------------------

(*)Transferencia de fecha 24-09-2018 Cta Fideicomiso de Garantía.	\$	-7.104.240,86
---	-----------	----------------------

Impuestos Resumen de cuenta 4488846 Banco Nación Arg. del Fideicomiso de Garantía (Gravamen Ley 25.413) y otros gastos.		-918.019,53
---	--	--------------------

Ingresado s/ Planilla 5.1 del IPV	\$	580.441.043,05
--	-----------	-----------------------

(*) Se observa que la Transferencia Automática FONAVI de fecha 24-09-2018 de \$ 7.104.240,86 fue transferida a la Cuenta Fiduciaria de Garantía, PFPCV, Banco Nación, CA 0004480846 y luego, si bien fueran debitadas de la mencionada cuenta el monto de \$ 7.093.584,50, el mismo no ingreso a la cuenta del IPV del Banco San Juan, Nro. 221786/7.

A la fecha de Auditoria, el IPV solicitó por nota, al Banco de San Juan "verificar o conciliar" la citada transferencia y luego vía email, al Banco Nación, Banca Fiduciaria, Operaciones Fiduciarias, se les informó que el citado monto no fue ingresado al Banco de San Juan, solicitando se verifique a "donde salió la transferencia, a que Banco, a que Cuenta".

El IPV informó mediante correo electrónico del 23-09-2019, que con fecha 16-9-19 se regularizó la transferencia.

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas del Instituto fue de \$49.999.158,64.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2018 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 7,71%.



- d) Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 14,82% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2017.

5.1.2. Otros Ingresos

En el transcurso del ejercicio 2018 se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$2.884.893.292,43; según las Planillas 5.1., 5.2. y 5.7.

Concepto	\$
Aporte Provincia A.C.	890.240.000,00
Aporte Provincia	704.328.456,78
Aportes Nación-BID (PROMEBA)	67.598.466,65
Venta de Pliegos y Aranceles	8.800,00
Aporte Provincial Ley 7972 (1)	67.649.000,00
Aporte Provincia Lote Hogar (2)	750.000.000,00
Prestamos inter Provincia	405.000.000,00
Otros	68.569,00
Total	2.884.893.292,43

- (1) Aporte Provincial Ley 7972, dicha Ley adhiere al Fondo Federal Solidario creado por Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nro.206/2009 y crea el Fondo Provincial de Infraestructura, que tiene como finalidad financiar obras que contribuyan, entre otras, a la mejora de la infraestructura de vivienda o vial en ámbitos urbanos o rurales.
- (2) Ley 7491 art.12 d) Determina que el Plan Provincial Vivienda Digna Techo Seguro, será financiado con fondos provenientes de Lote Hogar según Ley 5287 y sus modificatorias.

El total de Otros Ingresos equivalen al 73,67% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, habiendo aumentado respecto del ejercicio 2017 (\$1.259.204.750,52.-) el 129,10%, debido fundamentalmente a los Aportes de la Provincia.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización registrado durante el período ascendió a \$158.030.334,32.- según los registros de la Cuenta Corriente N° 783-4 y 70028-3, ambas del Banco San Juan, y a la información confeccionada por el Departamento Contable en Planillas 5.1.y 5.7, verificándose un aumento en valores absolutos, de 49,87% respecto del ejercicio anterior (\$105.446.413,92.-).

El Recupero por cuotas de amortización representan el 4,04% del total de ingresos del ejercicio.

Estos valores verificados en los Libros del IPV, son los informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1 y 5.7., a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2018.

5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y otros en el ejercicio.

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió fondos FO.NA.VI., del Fondo Federal Solidario Ley Provincial 7972, del Lote Hogar Ley Provincial 5287, Préstamo BID (PROMEBA), y aportes provinciales, durante el período \$ 1.228.965.139,62.



La composición de las inversiones fue la siguiente:

Concepto	\$	%
Vivienda e Infraestructura-	85.517.563,57	6,96
Inversión Ley 7972	22.279.973,65	1,81
Obras Financ. Pcia. Tierras	249.616.372,91	20,31
Créditos Individuales	195.733.838,73	15,93
Asistencia Financiera FONAVI y LH	675.817.390,76	54,99
Total	1.228.965.139,62	100,00

Esta inversión representa el 37,16% del total de Egresos, el 41,26 % del total de la Inversión en Obra del periodo y un aumento respecto del ejercicio anterior (\$914.367.527,52.-) de 34,41 %.

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según se desprende de la documentación confeccionada por el Organismo e informada en las Planillas Nº 5.1, 5.7 y 5.6, durante el ejercicio 2018 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 328.744.141,31.-, lo que representa un aumento de 138,37 % respecto del ejercicio anterior, (\$137.915.155,74.-), según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	s/d			
Comisiones y Reintegros	3.606,20	0,00		
Haberes del Personal (1)	69.074.849,41	38,90		
Gastos de Funcionamiento	78.416.681,06	44,16		
Otros Egresos	30.096.513,81	16,94		
Dif.	0,30			
Gastos Operativos		100	177.591.650,78	54,02
Honorarios Préstamo BID 1842/OC-AR y Reg. Dominial.	3.909.823,43	100		
Retenciones Impositivas	147.242.667,10	100	151.152.490,53	45,98
Total			328.744.141,31	100

- 1) Los gastos de funcionamiento incluyen retenciones y contribuciones salariales. En haberes del personal se consignan solo Sueldos Líquidos, embargos y cuotas alimentarias.

Los Gastos Operativos que ascienden a \$ 177.591.650,78.- y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	4,54%
Inversión en Obra	5,96%
Total Egresos	5,37%

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2018.

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2018, para el Plan Nacional de Vivienda al cual ha adherido la jurisdicción, los mismos ascendieron a \$292.425.708,15.- según el siguiente detalle, y representa el 7,47 % del total de ingresos del período:



Plan Nacional de Vivienda	2018	%
PFCV "Techo Digno" e Infraestructura	199.866.603,96	68,35
PF "Villas y Asentamientos Precarios"	85.135.393,59	29,11
PFISC	4.930.610,60	1,69
Regularización Dominial	2.493.100,00	0,85
Total	292.425.708,15	100

Por medio de la Resolución 122-E/2017 se crea en el ámbito de la ex Secretaria de Vivienda y Hábitat "el Plan Nacional de Vivienda y "Plan Nacional de Hábitat".

5.2.1.1 "Techo Digno" e Infraestructura

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron a la Cuenta Corriente Nº 1982-4 del Banco San Juan y 4740133862 del Banco de la Nación Argentina \$ 199.866.603,96.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

Nº ACU	Nº Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
1068/2015	16	5006	14/09/2018	2.964.045,03
1077/2015	24	1645	08/06/2018	1.660.438,48
1234/2015	20	384	23/02/2018	83.499.807,59
1387/2014	0	9911	15/01/2018	161.850,87
141/2016	4	4898	14/09/2018	623.286,87
1683/2014	23	9850	22/01/2018	647.974,30
1689052/2016	4	169	07/02/2018	7.418.007,22
	5	1428	08/06/2018	1.439.970,41
1824/2012	24	9418	22/01/2018	11.522.957,06
2143/2014	26	470	23/02/2018	6.661.301,39
2672094/2016	2	1493	08/06/2018	948.573,46
301/2015	25	4614	14/09/2018	18.527.339,15
544/2014	29	440	14/03/2018	34.924.533,57
	30	1612	08/06/2018	8.398.326,82
	31	1337	08/06/2018	3.470.977,10
	32	6529	13/12/2018	770.238,09
669586/2016	2	1866	08/06/2018	5.753.623,28
	3	5618	07/11/2018	2.556.817,62
	4	6578	13/12/2018	7.827.526,98
	5	7824	27/12/2018	89.008,67
Total				199.866.603,96

5.2.1.2. Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron a la Cuenta Corriente Nº 1982-4 del Banco San Juan y 4740133862 del Banco de la Nación Argentina, \$ 85.135.393,59.- según el siguiente detalle:



N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
156/2016	0	5469	07/11/2018	3.464.083,75
	3	9407	22/01/2018	8.992.829,72
	4	4909	14/09/2018	18.018.921,03
	6	6215	13/12/2018	2.054.906,02
2200981/2016	2	960	08/06/2018	30.814.265,19
	3	1704	08/06/2018	7.562.780,10
	4	4632	22/10/2018	9.992.518,59
	5	5598	13/12/2018	4.235.089,19
Total				85.135.393,59

5.2.1.3. Integración Sociocomunitaria.

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 47400577/08 del Banco de la Nación Argentina \$ 4.930.610,60.-, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
2033/2014	ant. Finan.	9614	22/01/2018	571.833,90
4490/2009	6	4223	27/08/2018	2.788.180,54
	Aj. 6	6540	13/12/2018	1.570.596,16
Total				4.930.610,60

5.2.1.4. Regularización Dominial

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1339/95 del Banco Nación Argentina.-, correspondientes a la asistencia financiera para la Regularización Dominial, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
14486325/2018	1	1737	08/06/2018	1.542.700,00
14750805/2018	1	1925	13/07/2018	950.400,00
Total				2.493.100,00

5.2.2. Inversión en obras correspondientes a Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio.

Durante el ejercicio se invirtieron en obras correspondientes a Plan Nacional de Vivienda, según se desprende de la documentación confeccionada por el Organismo e informada en las Planillas 5.5, \$1.749.550.279,46.-; lo que representa un aumento del 8,35% respecto de la inversión del ejercicio 2017 (\$1.614.743.521,93).



Programa	2018		Total 2018
	Pcia.	Nación	
Integración Sociocom. Ap. Nación		19.389.696,30	19.389.696,30
Techo Digno			1.700.392.782,77
Techo Digno Nación (*)		635.767.137,65	
Techo Digno - Compl Pcia	1.064.625.645,12		
Mejor Vivir			73.362,20
Mejor Vivir -Nación		73.362,20	
Financ.Prov. Compl. Mej. Vivir	0,00		
Villas y Asentamientos Precarios			29.520.305,59
Villas y Asentam. Precarios Ap. Nación		25.360.315,51	
Villas y Asentam. Precarios Ap. Pcia.	4.159.990,08		
Fideicomiso Pluri Fondos Propios	174.132,60		174.132,60
Anticipos Obras			s/d
Dto. Anticipos Obras			s/d
Total Invertido en Obras	1.068.959.767,80	661.200.815,36	1.749.550.279,46

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente al Plan Nacional de Vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.

El Programa de Integración Sociocomunitaria, tiene un saldo al 31/12/2018 de \$ 17.473.134,50.-, (Ctas 47400577-08 del Banco de la Nación Arg. y 2035/4 del Banco de San Juan), según se informa en planilla "Movimiento de Fondos a Municipalidades al 31-12-2018" del Departamento Contable.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas Corrientes

Se han verificado los saldos bancarios al 31/12/2018, Libro Banco Manual y las respectivas conciliaciones bancarias.

Las Planillas (5.7. y 5.1), presentan diferencias respecto del saldo bancario de \$ 3.158.271.19.-

Se indican en las mismas los errores de suma, decimales, etc.



Saldo Inicial al 01/01/18	\$	424.572.150,55
Total Ingresos	\$	3.915.790.377,95
Transferencias FONAVI	\$	580.441.043,05
Plan Nacional de Vivienda	\$	292.425.708,15
Recupero	\$	158.030.334,32
Aportes Provinciales	\$	2.134.815.923,43
Ap. Pcial Ley 7972 y Lote Hogar	\$	750.000.000,00
Otros Ingresos	\$	77.369,00
Total Egresos	\$	3.307.259.560,49
Inv. en Obras Plan Nacional de Vivienda	\$	1.749.550.279,56
Fondos FONAVI y Otros ap.pcial	\$	1.228.965.139,62
Comisión de Servicio	\$	s/d
Gastos de Funcionamiento	\$	78.416.681,36
Haberes del Personal	\$	69.074.849,41
Otros gastos operativos	\$	30.096.513,81
Otros gastos	\$	151.156.096,73
Saldo Inicial + Ingresos - Egresos al 31-12-18		1.033.102.968,01
Diferencias sin conciliar	\$	3.158.271,19
Saldo libros final al 31-12-18		1.036.261.239,20

El mencionado saldo al 31/12/2018 se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan a continuación:



Nº de Cuenta	Entidad Bancaria	Denominación / Programa	Saldo al 31/12/18
1045/2	Banco San Juan	Coparticipación FONAVI Pag.	83.648.270,14
1786/7	Banco San Juan	OBRAS FONAVI IPV	33.644.439,80
1982/4	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Nación)	55.058.371,92
1983/1	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Pcia.)	690,70
47400577/08	Banco Nación Arg.	Prog. Fed. Emergencia Hab. Recaudadora	97.835,31
2035/4	Banco San Juan	Prog. Fed. Emergencia Hab. Pagadora Municipio	17.375.299,18
2000/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	469.381.152,88
1999/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	2.246.336,64
47401130/24	Banco Nación Arg.	PROMEBA III	25.307,00
221783/0	Banco San Juan	PROMEBA	549.655,78
783/4	Banco San Juan	Recupero Plurianual Gtia. Fideicomiso.	853.165,03
221886/8	Banco San Juan	PROMEBA IV PTMO OC AR 3458	258.160,38
70028/3	Banco San Juan	Recupero FONAVI	22.044.419,76
255/6	Banco San Juan	Dev. Valores Reclamables	10.528.061,22
1279/3	Banco San Juan	Fondo Permanente	600.000,00
1944/2	Banco San Juan	Sueldos	-0,00
673/2	Banco San Juan	Renta General	9.040.985,73
2034/7	Banco San Juan	Retenciones Impositivas	3,03
1978/7	Banco San Juan	Aportes Tesoro Prov.	135.981.424,65
3864/9	Banco San Juan	Fdo. Pcial Infraest. Ley 7972	50.368.915,12
Fideic. 4742517415	Banco Nación Arg.	Cta Obra Fiduciario Fideic. Plurianual Reconvertido	4.082.835,92
474000958	Banco Nación Arg.	Prog. Fed. Const. De Viv.	0,99
321919/8	Banco San Juan	Fdos Provinciales	139.607.751,57
4740136580	Banco Nación Arg.		-
4740133965	Banco Nación Arg.		-
4740133862	Banco Nación Arg.	Cta Fdo.Fed. Vda. Nación	89.008,67
321944/2	Banco San Juan	Fondo Permanente	200.000,00
321958/1	Banco San Juan	Regularización Dominial	579.146,38
Fideic. 221758/6	Banco San Juan	Cuenta Obra Fiduciante	1,40
Saldo al 31/12/2018			1.036.261.239,20



6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de viviendas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sist. const.
1	1787 /12	10 de 140	Alcaparrosa, Calingasta	Socio-comunitario	Cooperativa « El Morado »	18	100	Ejec.	Trad.
2	0156 /16	75	Alto Verde, Calingasta	Villas	Valdivieso y Devandi SRL	100	100	Term.	Trad.
3	S/C	33	Conjunto 2 Capital	T D	PERFIL SRL	100	100	Term.	Trad.
4	S/D	12	Ampliación, Conjunto 2 Capital	Fo.Pro.Vi FONAVI	PERFIL SRL	100	100	Term.	Trad.
5	S/C	33	Capital Conjunto 3	T D	PERFIL SRL	100	100	Term.	Trad.
6	S/D	12	Ampliación, Conjunto 3 Capital	Fo.Pro.Vi FONAVI	PERFIL SRL	100	100	Term.	Trad.
7	S/C	48	Capital Conjunto 1	T D	SENDA S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
8	S/D	30	Bº Sarmiento, Albardón	Socio-comunitario	Cooperativa de Trabajo	100	100	Term.	Trad.
9	RR124	120	Bº Virgen del Socorro, Albardón	Fo.Pro.Vi FONAVI	Ing. J. Nacusi SRL	87	90	Ejec.	Trad.
10	RR 133/134	22	Bº España, Albardón	Fo.Pro.Vi FONAVI	Pedernal	22	25	Ejec.	Trad.
11	S/C	102	Sector 1, Bº Santa María, Chimbás	T D	Daz Construcciones S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
12	S/C	101	Sector 2, Bº Santa María, Chimbás	T D	Valdivieso y Devandi S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
13	S/C	107	Sector 3, Bº Santa María, Chimbás	T D	SENDA S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
14	S/C	106	Sector 4, Bº Santa María, Chimbás	T D	SIGMA S.A.	100	100	Term.	Trad.
15	S/C	124	Sector 5, Bº Santa María, Chimbás	T D	CICON S.R.L.	98,91	100	Ejec.	Trad.
16	S/C	118	Sector 6, Bº Santa María, Chimbás	T D	MAPAL S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
17	RR124	84	Conjunto Único, Chimbás	Fo.Pro.Vi FONAVI	MAPAL SACIA	100	100	Term.	Trad.
18	RR124	200	7 de Septiembre IV, Chimbás	Fo.Pro.Vi FONAVI	Ing. J. Nacusi SRL	78	S / D	Ejec.	Trad.



19	RR132	53	UPCN, Capital	Fo.Pro.Vi FONAVI	PM Const. - Obrascom UTE	80	S / D	Ejec.	Trad.
20	RR124	39	SOEVA – Prado Norte, Chimbab	Fo.Pro.Vi FONAVI	MACRO Construcciones	85	S / D	Ejec.	Trad.
21	301/201 5	104	Conjunto 13, Chimbab	T. D.	Valdivieso y Devandi S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
22	301/201 5	108	Conjunto 12, Chimbab	T. D.	Scop Const. SRL	100	100	Term.	Trad.
23	RR124	95	Bº Orion II, Jáchal	Fo.Pro.Vi FONAVI	DARIO FOJO	78	90	Ejec.	Trad.
24	RR124	47	Bº Jardín Policial, Jáchal	Fo.Pro.Vi FONAVI	PM Const. - Obrascom UTE	100	100	Term.	Trad.
25	220098 1/16	125	17 de Octubre, Jáchal	VILLAS	PANACAM S.R.L.	100	100	Term.	Trad.
26	RR124	68	Prismanta III, Jáchal	Fo.Pro.Vi FONAVI	SUYAI S.R.L.	96	100	Ejec.	Trad.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1976 Viviendas	26 Conjuntos
Terminadas:	1245 Viviendas	17 Conjuntos
En ejecución:	731 Viviendas	9 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	1976 Viviendas	26 Conjuntos
Con tecnología industrializadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las operatorias en ejecución tales como el Programa: Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, como las de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y FoProVi-FONAVI, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

Las de operatoria del Programa Socio-comunitario se ejecutan por administración y con mano de obra de Cooperativa de Trabajo.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras se realizan inspecciones diarias por parte de un sobrestante técnico, además los inspectores pasan semanalmente y también concurren para la certificación, además a las empresas se les exige tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra. En las obras ubicadas en el interior de la provincia la inspección la realizan semanalmente.



6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos muy comunes por la geografía del lugar.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los proyectos cumplen con los plazos previstos, en caso de algún retraso el mismo debe ser justificado fehacientemente y de ser aceptado por la inspección, se realiza una reprogramación en el plan de trabajo.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La inspección tiene la obligación de realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión juntamente con la certificación mensual, incorporando las ampliaciones de los plazos si correspondiera, y que deben ser por razones justificadas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras recorridas no se han observado desfases entre el avance físico y la certificación verificada.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se verifica el cumplimiento general con los planes de trabajo previsto en los pliegos de licitación.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En el diseño de viviendas se observa el escaso vuelo de los aleros en particular los orientados al norte, tan importantes de acuerdo a la región geográfica. Por otra parte es cuestionable la falta de un elemento de oscurecimiento (persianas) que permitan regular el ingreso de luz solar.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un diseño lineal que permite el futuro crecimiento. Incluso se verificó en algunos conjuntos la colocación de una puerta en el contrafrente como salida posterior en la zona de crecimiento, con lo cual, en el futuro no habría que hacer obras de demolición.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los proyectos observados correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para



discapacitados, correspondientes al 5% del total de las viviendas, las mismas se localizan en general en los lotes de esquina del amanzanamiento.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

- La ejecución con sistema constructivo tradicional no presenta inconvenientes respecto a la estructura de hormigón armado teniendo en cuenta lo exigido por el INPRES, en relación a la mampostería de ladrillos de 0,18m, la misma no cumple con lo exigido en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, expresamente detallado en el Documento Técnico Aislamiento Higrotérmico.
- Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas, muy importantes particularmente en verano y en las orientaciones norte y oeste.
- Se verifica el cumplimiento de la aplicación de un 5% de viviendas para discapacitados en el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, implantándolas en los lotes de esquina, esto permite resolver la variación dimensional de la vivienda juntamente con la del lote.
- Es destacable el asesoramiento que realizan especialistas en lo relacionado a la forestación que se realiza en todos los conjuntos de viviendas.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

10 viviendas individuales de 20 en Alcaparrosa, Calingasta. Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria, bajo el ACU 1787/2012 (140 viviendas) de las cuales 40 viviendas fueron destinadas para el Municipio de Calingasta, el mismo renunció a 20 viviendas, las que serán ejecutadas en la localidad de Ullum. De las 20 restantes, se ejecutaron; 10 en Alcaparrosa, Calingasta (*foto 1*), 8 en Cerro Colorado y 2 en Alumbreira. Las 10 viviendas de Calingasta fueron ejecutadas con la Cooperativa “El Morado”, y son habitadas desde septiembre de 2018. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Humedad de cimientto. c) Grietas en los rollizos de madera utilizados para la estructura de techo. d) Revoque con ondulaciones (*foto 2*). e) Falta de elementos de oscurecimiento.

75 viviendas individuales en B° Alto Verde, Calingasta. Programa Federal Plurianual-Techo Digno (ACU 0156/2016), la empresa constructora es Valdivieso y Debandi SRL. Las viviendas están habitadas desde diciembre del 2018. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Ausencia de vereda perimetral en algunas viviendas. (*Fotos 3 y 4*) c) Falta de elementos de oscurecimiento.

Conjunto 1, 48 departamentos en planta baja y dos pisos altos desarrollados en tira, en Capital. Financiados por el FO.NA.VI., la empresa constructora fue SENDA SRL, la obra original era de 42 unidades y se amplió con 6 unidades más (*Foto 5*), las terminaciones en general son



buenas presentando algunos detalles como algunas mochetas uso de color en fachadas que mejoran mucho el nivel de terminación. Las viviendas están habitadas desde mayo del 2019, se utilizó blackout como elemento de oscurecimiento. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Desprendimiento de revoque exterior (*Foto 6*). c) Manchas de humedad en las losas de los espacios comunes. d) Ausencia de capa aisladora horizontal (*Foto 7*).

30 viviendas unifamiliares en el Bº Sarmiento, Albardon. Programa Federal de Integración Socio-Comunitario, ejecutadas con Cooperativa de Trabajo. Las viviendas están habitadas desde enero 2018. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Humedad de cimiento tanto en el interior como en el exterior de la vivienda a unos 30cm de piso terminado (*Fotos 8 y 9*). c) Mala ejecución de la estructura de techo de madera, sin respetar una modulación en la separación de los tirantes (*Foto 10*). c) Falta de elementos de oscurecimiento.

Sector 5, 124 viviendas en el Bº Santa María, Chimbas. Programa Federal Plurianual- Techo Digno, la empresa constructora es CICON S.R.L. En cuanto a la infraestructura del Bº Santa María, por medio de una economía de obra y se realizó un adicional para la ejecución del tendido de gas. Poseen sistema de desagüe cloacal mediante pozo absorbente. Se terminaron y entregaron 101 viviendas, aún quedan 23 viviendas por entregar. Tiene un avance físico aproximado de 98 %. (*Foto 11*). Algunos prototipos poseen una puerta exterior previendo un crecimiento futuro. Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”. b) Falta de elementos de oscurecimiento (*Foto 12*).

Conjunto Único 84 viviendas, Bº Santa María, Chimbas. Financiados por el FO.NA.VI. Las viviendas están terminadas y fueron entregadas a mediados de agosto del 2019. La ejecución estuvo a cargo de la empresa MAPAL SACIA y poseen gas envasado. Se observaron inconvenientes en la instalación eléctrica que cuenta con un solo circuito y por lo tanto se sobrecarga fácilmente al tener varios artefactos conectados.

200 viviendas, Bº 7 de Septiembre IV, Chimbas. Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi. La ejecución está a cargo de la empresa Ing. J. Nacusi S.R.L. y tiene un avance físico aproximado 78%. En las esquinas los prototipos son de viviendas apareadas. Desagüe cloacal por pozo, con instalaciones preparadas a futuro para conexión a red principal. (*Foto 13*) Se observó: a) Se utilizaron elementos de oscurecimiento (celosía) únicamente en dormitorios. b) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”. c) Puertas exteriores de mala calidad, desalineadas (*Foto 14*).

Conjunto 12, 108 unidades de vivienda en dos tipologías una de viviendas en planta baja apareadas y otra de dúplex en tira apareados, Chimbas. Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1 (ACU 301/15), la empresa constructora fue SCOP Construcciones SRL. Las viviendas están terminadas y entregadas desde septiembre del 2018 (*foto 15*). Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Manchas de humedad hasta 30cm de



piso terminado en la fachada del frente (*Foto 16*). c) Ausencia de elementos de oscurecimiento y rejas.

95 viviendas, B° Orion II en Jáchal. Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi. La ejecución está a cargo de la empresa DARIO FOJO y tiene un avance físico aproximado 78%. Se encuentran ejecutando la red de agua, y se entregarán con gas envasado. Por medio de una economía de obra se realizó un adicional que se utilizará para los puentes peatonales sobre las acequias (*Foto 17*). Se observó: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) El muro divisorio interior de dormitorios es ejecutado con paneles de estructura metálica y placas de roca de yeso, sin aislante térmico-acústico. c) Elementos de oscurecimiento en dormitorios únicamente.

125 viviendas individuales, B° 17 de Octubre en Jáchal. Programa Federal Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios (ACU 2200981/16), la empresa constructora es PANACAM SRL. Las viviendas están terminadas y entregadas desde septiembre del 2018 (*foto 18*). Se observan: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) Ausencia de elementos de oscurecimiento y rejas.

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1 Sobre obras de Vivienda correspondientes a los Programas Federales-Techo Digno, Programa Federal Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.20	Estructura de madera agrietada del centro a la superficie del rollizo.	30	2,45	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	--	--	--	--	1224	100
C.7	Deficiente capa aisladora horizontal en losa de pasillos de espacios comunes.	48	3,92	--	--	--	--
C.9	Humedad ascendente en muros.	--	--	658	53,76	--	--
D.5	Revoques con ondulaciones.	96	7,84	--	--	--	--
D.6	Desprendimiento de revoque	48	3,92	--	--	--	--
E.2	Deficiente ejecución de techo	30	2,45	--	--	--	--
G.13	Deficiente o ausencia de elementos de oscurecimiento.	--	--	--	--	1110	90,69



2.1.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	--	--	--	--	752	100
D.5	Revoques con ondulaciones.	92	12,23	--	--	--	--
G.5	Deficiente calidad de puertas exteriores.	200	26,59	--	--	--	--
G.13	Deficiente o ausencia de elementos de oscurecimiento.	--	--	--	--	728	96,80
H.12	Falta de normas de seguridad en instalación eléctrica.	84	11,17	--	--	--	--

6.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras de los Programas Federales-Techo Digno, Programa Federal Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual de Construcción-Techo Digno.	984	--	--	--	--	984	80,39	--	--
Programa Federal de Urb. de Villas y Asentam. Precarios	200	--	--	--	--	200	16,34	--	--
Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria	40	--	--	--	--	40	3,27	--	--
TOTALES	1224	--	--	--	--	1224*	100	--	--

*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Demanda Libre	752	--	--	752	100,0	--	--	--	--
TOTALES	752	--	--	752	100,0	--	--	--	--

*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2018, el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan (IPV) continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normas posteriores y complementarias.
- Cabe señalar que la conducción del Organismo durante el ejercicio 2.018 se encontraba a cargo del Arquitecto Juan Pablo Notario
- Al 31/12/18, el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), contaba con una Planta de Personal de 313 agentes, difiere en un mínimo porcentaje en relación a la dotación total del ejercicio anterior (303 agentes).
- Durante el 2018, el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción financiadas con fondos provenientes del FONAVI, tales como Asistencia Financiera Parcial Individual, Emprendimientos Municipales, Operatoria Asistencia Financiera, Infraestructura y Equipamiento. Además de los Programas Federales de Construcción de Viviendas I y II, Mejoramiento de Viviendas, Programa Federal de Integración Socio comunitaria (Ex Emergencia Habitacional), Programas Federales de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Fortalecimiento Institucional y Optimización del Recupero, Obras de Infraestructura y Complementarias, el Programa Recursos Propios (instaurado en el ejercicio anterior) donde se utilizan los Fondos Federales Solidarios según Ley 7972 (Soja), Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual-Fideicomiso Financiero y Plan nacional de Viviendas.
- Con relación a la producción total unidades que ejecuto el IPV, con recursos del fondo del FO.NA.VI. durante el ejercicio 2.018, se han dado inicio a 1.582 y 11 soluciones habitacionales viviendas; se terminaron 670 viviendas y 3 soluciones habitacionales y se encontraban en ejecución 2.935 viviendas y 17 soluciones habitacionales.
- Con relación a las viviendas financiadas con fondos del Estado Nacional se iniciaron 443 unidades de viviendas, se terminaron 1.231 además de 316 soluciones habitacionales y se encontraban en ejecución 1.905 viviendas.
- Además, se terminaron 2 obras de Infraestructura y se encontraba 1 proyecto en ejecución. Los totales, son el resultado de la producción de los Programas Federales financiados con recursos Nacionales.
- Sobre las obras paralizadas detalladas en Informes de Auditoria anteriores, se indica que la situación no se ha modificado. Seria propicio arbitrarse las gestiones administrativas que pudieran corresponder, con el fin de dar por terminadas las obras y su posterior adjudicación a los respectivos beneficiarios.
- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/18 y de acuerdo a la información suministrada por el Instituto, de las 21.114 viviendas y los 2.918 mejoramientos habitacionales convenidos originalmente, se terminaron 19.209



viviendas y la totalidad de las soluciones habitacionales iniciadas. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 1.905 viviendas.

- El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435.
- Al 31 de diciembre de 2018, casi un 74% de las familias demandantes contaban con un ingreso de hasta \$23.999.
- La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.
- Para una amplia mayoría de los conjuntos entregados durante el ejercicio auditado, se ha cumplido con el cupo establecido por ley para las familias con algún integrante discapacitado.
- Durante el ejercicio 2018 se entregaron 3.254 viviendas y 205 créditos para construcción de obra nueva.
- La morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de 16%, lo cual constituye una disminución de un 6% con respecto al ejercicio anterior.
- A diciembre de 2018 se emitieron 39.029 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$15.570.823, la cuota promedio teórica fue de \$399 y que el recupero promedio mensual fue de \$13.075.156, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$335.
- En 2018 se escrituraron 1.002 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 33%, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.
- El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda, realizada entre los días 02 al 06 de Setiembre de 2019, se obtuvo información parcial, habiéndose entregado planillas, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 5.7 y "Detalle de Movimiento de Fondos a Municipalidades"; posteriormente, fueron enviadas vía correo electrónico rectificaciones de las mismas.
- Atento lo indicado precedentemente, no pudo realizarse los procedimientos de control habituales sobre las mismas.
- Se observa que la Transferencia Automática FONAVI de fecha 24-09-2018 de \$7.104.240,86 fue transferida a la Cuenta Fiduciaria de Garantía, PFPCV, Banco Nación, y luego, si bien fueran debitadas de la mencionada cuenta el monto de \$ 7.093.584,50, no ingreso a la cuenta del IPV del Banco San Juan.



- El IPV informo que con fecha 16-9-19 se regularizó la mencionada transferencia.
- Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2018 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 7.71%.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo fueron de \$ 580.441.043,05; y representaron el 14,82% del total de ingresos del año.
- Otros Ingresos acreditados en el Organismo Provincial fueron de \$2.884.880.367,43.-.
- El recupero por cuotas de amortización, registrado durante el período ascendió a \$158.030.334,32.- verificándose un aumento, en valores absolutos, de 48,86% respecto del ejercicio anterior (\$105.446.413,82.-).
- Se realizaron, durante el ejercicio 2018 transferencias al IPV, por un total de \$292.425.708,15. correspondientes al Plan Nacional de Vivienda: "Techo Digno e Infraestructura" \$ 199.866.603,96.-; Villas y Asentamientos Precarios \$85.135.393,59.-; Integración Sociocomunitario, \$4.930.610,60.-; Regularización Dominial \$ 2.493.100,00.-.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$2.978.515.419,18; los que representan el 76,06% del total de ingresos del período, habiendo aumentado el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$2.529.111.049,45;) el 17,77%.-.
- Otros Egresos no afectados a Obra alcanzaron un monto de \$328.744.141,31.-.
- La Ley 27.429 "Consenso Fiscal" promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6° y 7° de la Ley 24.464. La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1719-I, San Juan 7 de Febrero de 2018.
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores según Normas IRAM y dar así cumplimiento a los "Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social" específicamente en su Documento Técnico "Aislamiento higrotérmico".
- Se observa en algunos prototipos de vivienda, la falta de colocación de aislante térmico-acústico en el muro interior que divide los dormitorios, está compuesto por paneles de perfiles metálicas de chapa doblada con superficie de placas de roca de yeso.
- Se observa la falta de colocación de aleros perimetrales tan importantes en la región especialmente en las fachadas norte los cuales servirían para protección solar de



muros y carpinterías expuestas al sol, y así reducir la temperatura interior de la vivienda en épocas de verano.

- Se debería prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento para el control lumínico, particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.
- Se verificó en muchas viviendas manchas de humedad a nivel de 0,30m aproximadamente en los muros, por falla o falta de aislación horizontal de los mismos.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias PRO.ME.BA.

2018
SAN JUAN

AUTORIDADES SUPERIORES I.P.V. - (AÑO 2018)

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACION
INTERVENTOR	ARQ. JUAN PABLO NOTARIO	DECR. 0592-MISP-2017
SUB-INTERVENTOR	CONTAD. DANIEL GIMENO	DECR. 0686-MISP-2017
JEFATURA TECNICA	ING LEONARDO GIULIANI	DECRETO 1809-MISP-2017
DPTO. EJECUCION E INSPECCION DE OBRAS	ARQ. ANIBAL ZEPEDA	RESOL. 4713-IPV-2017
DPTO. PLANIFICACION, PROYECTOS E INVESTIGACION	ARQ. ELIANA E. CUELLO SCCOLTI	RESOL. 6040-IPV-2017
DPTO. COORDINACION GENERAL	ING. VICTOR AYTESTARAN	RESOL. 2537-IPV-1999
DPTO. CONTROL DE GESTION	ARQ. ROBERTO ALANIZ	RESOL. 1231-IPV-2004
DPTO. ASUNTOS LEGALES	DRA. SUSANA ECHEGARAY	RESOL. 0072-ALG-2016
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	CONTAD. MARIA ALEJANDRA ROJO	RESOL. 0895-IPV-2012
DPTO. SECRETARIA GENERAL DE ADMINISTRACION	DRA. MARCELA RODRIGUEZ	RESOL. 4335-IPV-2017
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL	DR. MARIA VICTORIA ROMERO	RESOL. 5373-IPV-2018
DPTO. GESTION DE CARTERA	DRA. SILVIA BERRINO	DECR. 582/07

Rosa Ruades
 ROSA RUADES
 a/c CONTROL DE GESTION
 IPV

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS					REV.01		30/08/2019	
SECRETARIA DE VIVIENDA								
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA								
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI								
1. - Planta de Personal					AÑO 2018			
JURISDICCION: SAN JUAN					Planilla n° 1			
DEPENDENCIA	P.P.	CONTRATAD.	P.T.P.	TOTAL	PROF O TEC	ADMINIST.	OTROS	OBSERV.
DIRECCION GENERAL - DIRECTOR	1			1	1	0		
SUB-DIRECTOR	1			1	1	0		
JEFATURA TECNICA	1			1	1	0		
SECRETARIA PRIVADA		2		2	1	1		
DPTO. SEC. ADMINISTRATIVA	34	5		39	2	37		
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	25	1		26	7	19		
DPTO. EJECUCION DE OBRAS	26	8		34	30	4		
DPTO. PLANIFICACION	16	6		22	18	4		
DPTO. ASUNTOS LEGALES	19	3		22	7	15		
OPERATORIA P/IND.	8	3		11	6	5		
DPTO. CONTROL DE GESTION	2			2	1	1		
DPTO. ADJUDICACIONES Y S. SOCIAL	27	7		34	16	18		
PROGRAMA ARRAIGO	3			3	1	2		
CHOFERES	7			7		7		
MAESTRANZA	5	1		6		6		
ESCRIBANIA	7	1		8	2	6		
PROGRAMA PROMEBA	2	9		11	10	1		
AREA GESTION DE CARTERA	13	7		20	5	15		
AREA REGULARIZACION DOMINIAL	3	9		12		12		
LICENCIA SIN GOCE DE HABERES	2			2	2	0		
								AFFECTADOS A DISTINTAS AREAS DEL IPV
CONTRATO POR EMPRESAS	0	42		42	29	13		
COMISIONADOS A OTRO ORGANISMO	7			7	2	5		
TOTALES	209	104	0	313	142	171	0	


 ROSA RUADES
 a/c CONTROL DE GESTION
 I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
2. Evolución de las Operadoras FONAVI y de PROGRAMAS FEDERALES durante el ejercicio.									
JURISDICCION: SAN JUAN									
Año 2018									
OPERATORIA	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
Denominación y Marco Normativo						Ingresos	Plazo	Tasa de interés	
						Mínimo	Máximo	Amort.	
Resol. 124- Asistencia Financiera - Establece condiciones Técnicas, Legales y Contables	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb	SUP. PROT. - MCE-16 - 48 80 M2	I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes y las adjudica las viviendas.	-	-	-	
Resol. 126- Asistencia Financiera - Establece condiciones Técnicas, Legales y Contables	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro	Vivienda + Infra. + Urb	SUP. PROT. - MCE-16 - 53.00 M2	I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes	-	-	-	
Resol. 129 - Asistencia Financiera - CREDITOS INDIVID. Establece condiciones Técnicas, Legales y Contables	PROPIOS (FONAVI)	A PROPIETARIO DE TERRENO QUE DESEN CONSTR. SU VIV PARA CREDITOS INDIVIDUALES	Vivienda + Infra. + Urb	SUP. PROT. - MCE-16 - 53.00 M2	I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes	-	-	-	
					montos financiable prot. B17 - \$ 752.040.77 (DIC. 2016)	-	-	-	
					montos financiable prot. C17 - \$ 810.929.64 (DIC. 2016)	-	-	-	
					I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes	-	-	-	
					montos financiable a 20 años	-	-	-	
					CAT. B - 1 dorm. \$ 636.000 - 5.5% de intereses anual	-	-	-	
					CAT. B - 2 dorm. \$ 708.000 - 5.5% de intereses anual	-	-	-	
					CAT. B - 3 dorm. \$ 780.000 - 5.5% de intereses anual	-	-	-	
					CAT. C - 1 dorm. \$ 756.000 - 6.5 % de intereses anual	-	-	-	
					CAT. C - 2 dorm. \$ 816.000 - 6.5 % de intereses anual	-	-	-	
					CAT. C - 3 dorm. \$ 900.000 - 6.5 % de intereses anual	-	-	-	
					montos financiable a 30 años	-	-	-	
					CAT. B - 1 dorm. \$ 636.000 - 5.5% de intereses anual	-	-	-	
					CAT. B - 2 dorm. \$ 708.000 - 5.5% de intereses anual	-	-	-	
					CAT. B - 3 dorm. \$ 780.000 - 5.5% de intereses anual	-	-	-	
					CAT. C - 1 dorm. \$ 756.000 - 6.5 % de intereses anual	-	-	-	
					CAT. C - 2 dorm. \$ 816.000 - 6.5 % de intereses anual	-	-	-	
					CAT. C - 3 dorm. \$ 900.000 - 6.5 % de intereses anual	-	-	-	
RESOL. 132 - Asistencia Financiera - establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb	SUP. PROT. - M17 - 47.12 m2 - 2 dorm.	I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes	-	-	-	
					montos financiable prot. A17 - \$ 1.171.690.05 (JUL. 2017)	-	-	-	
					montos financiable prot. A17 - \$ 1.243.445.56 (JUL. 2017)	-	-	-	
RESOL. 133 - Asistencia Financiera - establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb	SUP. PROT. - M17 - 51.23 m2 - 2 dorm.	I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes	-	-	-	
					montos financiable prot. M17 \$ 1.235.355.09 / \$ 1.313.355.09 (BÁSICO - JUNIO 2018)	-	-	-	
					montos financiable prot. M17 - \$ 1.279.725.52 / 1.359.813.77 (BÁSICO 2018)	-	-	-	
RESOL. 134 - Asistencia Financiera - establece condiciones Técnicas Legales y Contable	PROPIOS (FONAVI)	Entidades con o sin fines de lucro o/ y empresas constructoras	Vivienda + Infra. + Urb	SUP. PROT. - M17 - 51.23 m2 - 2 dorm.	I.P.V. Aprueba Propuesta - Financia - Evalúa los postulantes	-	-	-	
					montos financiable prot. M17 \$ 1.412.254.23 / \$ 1.614.612.15 (BÁSICO - JUNIO 2018)	-	-	-	
					montos financiable prot. M17 - \$ 1.499.433.25 / 1.672.751.55 (BÁSICO 2018)	-	-	-	
Fuente: Resoluciones Reglamentarias I.P.V. en Evolución Año 2018									

Rosa Ruades
 ROSA RUADES
 a/c CONTROL DE GESTIÓN
 I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2018

Hoja N°....

Planilla N° 2.

JURISDICCION: SAN JUAN

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Ingresos Mínimo	Plazo Máximo Amort.	Tasa de interés
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria (Ex Progra- ma Federal de Emergencia Habitacional)	Convenio de Adhesión 30/12/2.008	Familias de escasos recursos	Vivienda 2 Dorn. Sup. Cubierta mínima: 55 m ²	Nación: Financia materiales y mano de obra viv. IPV: Evalua proyecto, avance de obra, a veces aporta terreno, adjudica las viviendas. Municipio: contrata cooperativa, controla ejecu- ción de las obras.aporta terreno, beneficiarios Cooperativas: ejecutan las obras			
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	16/02/2.011	Entidades y/o Empresas Construtoras	Terreno + Viv. + Infra. + Urb	Nación: Aporta I.P.V. Licita - Aporta . Adjudica e ins- pecciona las obras. Adjudica las viviendas. Empresa: Aporta terreno y proyecto. Ejecutan las obras.			

Fuente: Convenios Marcos en evolución

Rosa Ruades
ROSA RUADES
J/C CONTROL DE GESTIÓN
12/11

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria

ANUAL 2018

Planilla N° 3.CRED

JURISDICCION: SAN JUAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio © 31/12/2017							CRÉDITOS INICIADOS (a) 31/12/2018							CRÉDITOS TERMINADOS (b) 31/12/2018							CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c) 31/12/2018						
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total				
	CAPITAL	16	0	5	0	0	21	18	0	6	0	0	24	4	0	0	0	0	4	30	0	11	0	0	41				
	RIVADAVIA	58	0	1	0	0	59	63	0	4	0	0	67	47	0	2	0	0	49	74	0	3	0	0	77				
	SANTA LUCIA	59	0	0	0	0	59	57	0	0	0	0	57	39	0	0	0	0	39	77	0	0	0	0	77				
	RAWSON	59	0	2	0	0	61	47	0	1	0	0	48	49	0	1	0	0	50	57	0	2	0	0	59				
	POCITO	13	0	0	0	0	13	19	0	0	0	0	19	16	0	0	0	0	16	16	0	0	0	0	16				
	ZONDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	ULLUM	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1				
	CHIMBAS	41	0	1	0	0	42	32	0	0	0	0	32	34	0	0	0	0	34	39	0	1	0	0	40				
	9 DE JULIO	3	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	2				
	ALBARDON	11	0	0	0	0	11	10	0	0	0	0	10	7	0	0	0	0	7	14	0	0	0	0	14				
	ANGACO	3	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	4				
	SAN MARTIN	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1				
	CAUCETE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	25 DE MAYO	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0				
	SARMIENTO	1	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4				
	CALINGASTA	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0				
	IGLESIA	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1				
	JACHAL	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3				
	VALLE FERTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
TOTALES		268	0	9	0	0	277	260	0	11	0	0	271	205	0	3	0	0	208	323	0	17	0	0	340				

Fuente: Padrones O.A.F.P.I. - Informe Tesoreria Meses TODOS LOS MESES DEL AÑO 2018

Referencias:

- 1- Construcción o compra de vivienda nueva
- 2- Compra de vivienda existente
- 3- Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4- Provisión de materiales
- 5- Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

ING. VICTOR AYESTARAN
JEFE DE OPERATORIA
O.A.F.P.I. - IPV

Rosa Ruades
ROSA RUADES
a/c CONTROL DE GESTIÓN
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias PRO.ME.BA.

2018


Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION: SAN JUAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
RAWSON	CLOACAS - ZONA 1	CICON SRL	COMPL. DE LAS OBRAS SANEAMIENTO BASICOS CLOACAS - ZONA 1 - 409 INTERVENCIONES	1	14.473.873,82	04-05-15	31-03-18	14	34	(*)
RAWSON - POCITO	CLOACAS - ZONA 2	CICON SRL	COMPL. DE LAS OBRAS SANEAMIENTO BASICOS CLOACAS - ZONA 2 - 2380 INTERVENCIONES	1	42.372.648,32	04-05-15	04-06-18	14	37	(*)
RAWSON	CLOACAS - ZONA 3	SENDA SRL	COMPL. DE LAS OBRAS SANEAMIENTO BASICOS CLOACAS - ZONA 3 - 859 INTERVENCIONES	1	38.256.346,39	04-05-15	02-01-18	11	31	(*)
TOTAL				3						

Fuente: CONTROL DE GESTION

* OBRA REPROGRAMADA


ROSA RUADES
 1/6 CONTROL DE GESTION
 I.P.V.

Rosa Ruades
ROSA RUADES
%C CONTROL DE GESTIÓN
12V

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias TERMINADAS por Programas Federales

2018

Planilla N° 3.I.T.P.F.

Fuente: CONTROL DE GESTION

CONTROL DE GESTION

Rosa Ruades
ROSA RUADES
-r- CONTROL DE GESTIÓN
1PV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO -

JURISDICCION: SAN JUAN

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTOS OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)			
				PROY.	TERM.			Contractual	Final	VIV./DISCAP.	1 O + 4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.			CONTRAC.	REAL		
544/14	RAWSON	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR	132	132	0	0	34.676.568	107.643.741	7	60,9	0	0	35	55,96	512.963,41	0	0	0
544/14	RAWSON	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR	88	88	0	0	23.708.208	69.324.269	2	60,9	0	0	27	56,13	763.121,07	0	0	0
544/14	RAWSON	RAWSON	VALLE GRANDE - SECTOR TERMINACION	92	92	0	0	45.476.545	86.310.376	3	62,1	0	0	78	56,88	933.983,55	0	0	0
307/15	CHIMBAS	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 13	104	104	0	0	45.085.168	77.927.739	5	60,77	0	0	72	55,87	746.743,06	0	0	0
1234/15	RAWSON	RAWSON	RAWSON - CONJ. 1	44	44	0	0	19.132.953	34.218.961	2	60,77	0	0	13	36,49	775.464,31	0	0	0
307/15	RAWSON	RAWSON	RAWSON - CONJ. 4	74	74	0	0	31.862.978	56.123.988	4	60,77	0	0	35	55,57	755.379,49	0	0	0
307/15	RAWSON	RAWSON	RAWSON - CONJ. 1	110	110	0	0	54.085.852	93.265.867	6	60,77	0	0	57	55,87	805.441,10	0	0	0
SINCONV	RIVADAVIA	RIVADAVIA	RIVADAVIA - CONJ.	77	77	0	0	51.232.956	71.153.119	4	67,8	0	0	18	55,87	921.028,22	0	0	0
SINCONV	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CC	42	42	0	0	32.102.928	41.552.155	2	60,77	0	0	40	55,96	985.200,75	0	0	0
307/15	CHIMBAS	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ.	108	108	0	0	51.132.041,13	76.857.657	5	60,77	0	0	39	55,87	1.328.930,97	0	0	0
SINCONV	CAPITAL	CAPITAL	CAPITAL - CONJ. 1	42	42	0	0	40.604.047	54.381.727	0	0	0	0	0	0	0,00	24	79,75	928.100,29
SINCONV	CHIMBAS	CHIMBAS	SANTA MARIA - C	106	106	0	0	92.837.467	117.916.660	6	60,77	0	0	100	55,87	1.197.293,95	0	0	0
TOTALES				1019	1019					46				931			42		

Fuente: CONTROL DE GESTION

LAS OBRAS QUE FIGURAN EN 3 VTPF - FUERON ADJUDICADAS - SIN LLEGAR AL 100 % DE AVANCE FISICO
 LOS COSTOS SON PROVISORIOS - LAS OBRAS NO CERRARON FINANCIERAMENTE.
 LAS OBRAS FUERON REPROGRAMADAS
 EN ESTA PLANILLA ESTAN TODAS LAS ASISTENCIAS FINANCIERAS (FINANCIADAS CON RECURSOS FO PRO VI.)
 ESTE I.P.V. - CONSTRUYE 4 TIPO DE PROTOTIPOS, EN ALGUNAS OBRAS - (CON DISTINTAS SUPERFICIES) - ES POR ESO QUE EN LAS COLUMNAS DE VIVIENDAS TERMINADAS (2 DORMITORIOS) FIGURAN LOS COSTOS DE TODOS PROTOTIPOS CONSTRUIDOS)

OBRA	FECHA R. PROVISORIA	FECHA R. DEFINITIVA
VALLE GRANDE - SECTOR 7	22/02/2018	-
VALLE GRANDE - SECTOR 1	14/01/2019	-
VALLE GRANDE - SECTOR 8	13/09/2018	-
CHIMBAS - CONJ. 13	27/03/2018	-
CHIMBAS - CONJ. 3	23/03/2018	-
RAWSON - CONJ. 4	04/06/2018	-
RAWSON - CONJ. 11	-	-
RIVADAVIA - CONJ. 6	03/05/2018	-
SANTA LUCIA - CONJ. 2	-	-
CHIMBAS - CONJ. 12	29/07/2018	-
CAPITAL - CONJ. 1	-	-
SANTA MARIA - CONJ. 4	28/12/2018	-

Rosa Ruades
 ROSA RUADES
 Jefe CONTROL DE GESTION
 IPV

Rosa Ruades
ROSA RUADES
-C/ CONTROL DE GESTIÓN
-D.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas

Operatoria: FO.NA.VI. (ASISTENCIAS FINANCIERAS FINANCIADAS CON RECURSOS FO.PRO.VI.)

JURISDICCION: SAN JUAN

2018

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY. TERM	EMPRESA	MONTO OBRA		VIV. P/DISCAP. CANT.	I.O.4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM			Contractual	Final		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL
R.R.124	POCITO	MARGARITA FERRA	192	0	0	ERUSI CONSTR. S	138.685.375,66	198.036.028,96	3	61,68	0	189	57,26	0	0	14/10/2016	04/10/2018	24	24
R.R.124	POCITO	ATSA VI	57	0	0	ING.J. RODRIGUEZ	47.404.986,67	65.057.766,47	3	61,66	0	54	57,28	0	0	15/03/2017	31/10/2018	10	19
R.R.124	POCITO	PORTAL DEL SUR	100	0	0	PERFIL SRL	89.697.563,73	119.862.829,29	5	61,65	0	95	57,28	0	0	28/07/2017	20/09/2018	12	14
R.R.124	POCITO	UTA II	88	0	0	CONYCOM SRL	72.518.422,64	101.209.083,34	0	0	0	88	57,28	0	0	28/07/2017	25/10/2018	12	15
ASIST.	RAWSON	UNION O. EMPL. PL	22	0	0	NG. J. NACUSI SRL	5.969.370,45	16.684.073,22	1	0	0	21	56,89	0	0	01/06/2016	28/02/2018	10	20
ASIST.	CAPITAL	PITAL - CONJ. I - AM	6	0	0	SENDA SRL	4.958.391,45	8.476.043,76	3	84,14	0	0	0	0	0	08/08/2017	08/02/2018	12	6
TOTALES			465	465					15			447		3					

Fuente:

CONTROL DE GESTION

TODAS LAS OBRAS QUE FIGURAN EN ESTA PLANILLA FUERON ADJUDICADAS - SIN HABER CERRADO FISICAMENTE
LOS COSTOS SON PROVISORIOS - LAS OBRAS NO CERRARON FINANCIERAMENTE .

LAS OBRAS FUERON REPROGRAMADAS

ESTE LP.V. - CONSTRUYE 3 TIPO DE PROTOTIPOS - (CON DISTINTAS SUPERFICIES) - ES POR ESO QUE EN LAS COLUMNAS DE VIVIENDAS TERMINADAS (2 DORMITORIOS) FIGURAN LOS COSTOS DE TODOS LOS PROTOTIPOS

CONSTRUIDOS)

EL COSTO DE LA VIV. PARA DISCAPACITADOS FIGURA EN LA COL. VIVIENDAS TERMINADAS DE 2 DORM.

LOS COSTOS DE VIVIENDAS FUERON CALCULADOS CON TODO LO INVERTIDO EN OBRA

FECHAS DE RECEPCIONES - PROVISORIA Y DEFINITIVA

OBRA	FECHA R. PROVISORIA	FECHA R. DEFINITIVA
MARGARITA FERRA	12/03/2019	-
ATSA VI	30/10/2018	-
PORTAL DE SUR	17/10/2018	-
UTA II	-	-
UNION O. EMPL. PLASTICOS - AMPL. CAPITAL - CONJ. 1 - AMPL.	23/03/2018	-
	20/07/2018	-


ROSA RUADES
a/c CONTROL DE GESTION
P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3 Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: ASISTENCIAS FINANCIERAS - (RECURSOS FO.PRO.VI.)

JURISDICCION: SAN JUAN

CIERRE 2018

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA AVANCE FISICO		
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			P/DISCAP	16.4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	ACUMULADO REAL
R.R.001	CHIMBAS	MUTUAL CIRCULO POLICAL	212	173	0	39	0	0	CADECO SRL	4.134.000	0	0	0	0	02-05-97	100.00
R.R.002	RIVADAVIA	GRAN LIBERTADOR	141	0	0	141	0	0	ESTEBAN TABANI	2.802.274	0	0	0	0	09-09-96	100.00
R.R.029	DE JULIO	NUESTRA SRA. DE FATIMA	40	0	0	40	0	0	MUNC. DE 9 DE JULIO	48.000	0	0	0	0	01-12-99	100.00
AMPL. RAWSON		AMPL. EL SUREÑO	18	0	0	18	0	0	AGRINSA-TECNOR	1.428.876	0	0	0	0	01-06-10	100.00
R.R.124	CAUCETE	UTA - CAUCETE	65	0	65	0	0	0	CONSTR. SCOP S.A.	118.718.967	0	0	65	48.80	15-03-17	92.05
R.R.124	ALBARDON	VIRGEN DEL SOCORRO	120	0	120	0	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR.	270.949.534	6	53.00	0	0	15-03-17	89.45
R.R.124	JACHAL	PISMANTA III	68	0	68	0	0	0	SUYAI SRL	113.789.590	4	61.66	0	64	18-04-17	92.24
R.R.124	JACHAL	JARDIN POLICIAL - ZONA NORTE	47	0	47	0	0	0	PM CONSTR. - OBRACON	82.742.118	0	0	47	57.26	18-04-17	93.72
R.R.124	CHIMBAS	7 DE SETIEMBRE IV	200	0	200	0	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR.	166.129.256	2	53.03	0	198	01-01-17	34.85
R.R.124	JACHAL	SUTIAGA	69	0	69	0	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR.	56.187.062	1	53.03	0	68	01-12-17	62.77
R.R.124	SANTA LUCIA	SMATA - AMPL.	35	0	35	0	0	0	DARIO FOJO	61.410.293	1	53.00	0	34	01-11-17	99.01
R.R.124	RAWSON	SAN JOSE	65	0	65	0	0	0	SIGMA SRL	108.672.769	3	53.00	0	62	12-12-17	91.88
R.R.124	JACHAL	ORION II	95	0	95	0	0	0	DARIO FOJO	174.432.879	5	53.00	0	90	01-03-18	57.39
R.R.124	POCITO	SAN BENITO DE NURSIA	147	0	147	0	0	0	ING. J. NACUSI CONSTR.	132.036.816	7	55.03	0	140	15-01-18	47.51
R.R.124	POCITO	CRUCE DE LOS ANDES - SECTOR 1	200	0	200	0	0	0	SUC. D. GIULIANI	264.895.704	10	60.77	0	190	14/08/17	84.28
R.R.124	POCITO	CRUCE DE LOS ANDES - SECTOR 2	183	0	183	0	0	0	GALVARNI Y ASOC. CO	266.772.819	9	52.00	0	174	07-08-17	96.04
R.R.124	POCITO	CRUCE DE LOS ANDES - SECTOR 3	130	0	130	0	0	0	CONSTR. SCOP S.A.	132.799.479	8	52.00	0	122	01-02-18	48.71
R.R.124	RAWSON	AMECOM 4	123	0	123	0	0	0	ING. CESAR BORRERO	236.126.433	7	52.09	0	116	03-04-18	61.67
R.R.124	CHIMBAS	CONJUNTO UNICO	84	0	84	0	0	0	MAPAL SACIA	72.275.185	4	53.00	0	80	25-06-18	48.45
R.R.124	CHIMBAS	SOEVA - PRADO NORTE	39	0	39	0	0	0	MACRO CONSTR.	65.115.774	1	53.00	0	38	01-06-18	28.64
RR126	SAN MARTIN	SAN MARTIN	71	0	71	0	0	0	CONSTR. ANDINA	105.642.444	4	61.23	0	67	16-05-18	67.93
RR132	CAPITAL	UPCN	53	0	53	0	0	0	SUC. D. GIULIANI CONS	99.711.911	3	52.09	0	50	01-05-18	36.47
AMPL. CAPITAL		AMPL. CAPITAL - CONJ. 2	12	0	12	0	0	0	PERFIL SRL	19.475.162	0	0	0	0	15-05-18	79.10
AMPL. CAPITAL		AMPL. CAPITAL - CONJ. 3	12	0	12	0	0	0	PERFIL SRL	19.458.870	0	0	0	0	15-05-18	79.10
AMPL. RIVADAVIA		RIVADAVIA CONJ. 5 - AMPL.	125	0	125	0	0	0	BALLATO CONSTR. - CO	208.326.082	6	53.00	0	119	15-01-18	91.38
RR132	VALLE FERTIL	UDAPT 1 - "PROFESOR JORGE CARRIL	51	0	51	0	0	0	ING. JORGE M. RODRIGUEZ	98.945.715	3	61.66	0	48	03-09-18	20.24
RR132	RAWSON	LUZ Y FUERZA	126	0	126	0	0	0	MAPAL S.A.C.I.A.	146.239.744	6	52.09	0	120	01-11-18	6.17
RR132	SANTA LUCIA	TRABAJADORES VIALES	73	0	73	0	0	0	MAPAL S.A.C.I.A.	83.836.972	1	63.34	0	72	01-11-18	5.80
RR132	POCITO	OLIVARES DEL SUR	91	0	91	0	0	0	SIGMA S.A.	161.860.617	5	52.09	0	86	12-11-18	4.06
LIC.06/9	DE JULIO	SENDEROS DEL OESTE	90	0	90	0	0	0	PERFIL SRL	151.517.213	0	0	0	90	01-11-18	12.05
SUBTOTAL:			2785	173	2374	238				96		0	2.254	24		
TOTALES:			2785		2785							2374				

Fuente: CONTROL DE GESTION

POR RESOL. 3467-JPV-2018 -

RESCINDIR EL CONTRATO DE OBRA A LA EMPRESA ESTEBAN TABANI

Rosa Ruades
ROSA RUADES
a/c CONTROL DE GESTION
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: SAN JUAN

2018

Planilla N° 3 V.T.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	HAB. TERM	EMPRESA	MONTO OBRA		VIV P/DISCAP				VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM				Contractual	Final	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC	REAL
03/15	0156/16	CALINGASTA	ALTO VERDE	75	75	0	0	VALIDIVIESO Y DE	44.326.234	100.421.935	1	71,07	5	88,59	40	56,72	28	70,3	15/06/2016	03/11/2018	12	28
	220088/16	JACHAL	17 DE OCTUBRE	125	125	0	0	PANACAM SRL	57.253.114	119.937.892	8	88,59	0	0	46	88,59	1	77,07	18/08/2015	13/07/2018	15	34
TOTALES				200	200										109		86					

Fuente: CONTROL DE GESTION

LAS OBRAS QUE FIGURAN EN 3 VTPE - FUERON ADJUDICADAS - SIN LLEGAR AL 100 % DE AVANCE FISICO
LOS COSTOS SON PROVISORIOS - LAS OBRAS NO CERRARON FINANCIERAMENTE .
LAS OBRAS FUERON REPROGRAMADAS
EN ESTA PLANILLA ESTAN TODAS LAS ASISTENCIAS FINANCIERAS (FINANCIADAS CON RECURSOS F.O.PRO.VI.)
ESTE I.P.V. - CONSTRUYE 4 TIPO DE PROTOTIPOS, EN ALGUNAS OBRAS - (CON DISTINTAS SUPERFICIES) - ES POR ESO QUE EN LAS COLUMNAS DE VIVIENDAS TERMINADAS (2 DORMITORIOS) FIGURAN LOS COSTOS DE TODOS PROTOTIPOS CONSTRUIDOS)

OBRA	FECHA R. PROVISORIA	FECHA R. DEFINITIVA
ALTO VERDE 17 DE OCTUBRE	22/11/2018 11/10/2018	- -

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS - FIDECOMISO -

JURISDICCION: SAN JUAN

2018

Planilla N° 3 V.E.P.NAC

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	P/DESCAP	16 4	2	3	DORM	INICIO REAL	ACUMULADO PREV	REAL
LIC 02/675637	9 DE JULIO		NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO	22	0	22	0	0	0	0	0	0	0,00	0	22	61,92	03-09-18	37,76	36,63
LIC 01/675620	SAN MARTIN		PADRE CARLOS BARBERO	48	0	48	0	0	0	0	0	0	0,00	0	48	61,92	03-09-18	30,97	2,32
RR132 046885	RAWSON		STOTAC	385	0	385	0	0	0	0	0	19	52,09	0	366	47,12	17-09-18	1,39	2,82
SUBTOTAL:				455		455	0					19			436				
TOTALES:				455		455									455				

Fuente: CONTROL DE GESTION

Rosa Ruades
ROSA RUADES
M/C CONTROL DE GESTION
I.P.V.

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSON PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Planilla N° 4.1

JURISDICCION:

Acumulado 2018

Demanda insastifecha de grupos familiares por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/2018

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 5.999	463	4527	4990	9.52%
desde \$ 6.000 hasta \$ 11.999	1167	10739	11906	22.71%
desde \$ 12.000 hasta \$ 17.999	1598	10628	12226	23.32%
desde \$ 18.000 hasta \$ 23.999	1560	7982	9542	18.20%
desde \$ 24.000 hasta \$ 29.999	1128	4408	5536	10.56%
mas de \$ 30.000	2196	6032	8228	15.69%
Totales	8112	44316	52428	100.00%


Silvia del Cordero
COORDINADORA GRAL DEL DPTO
"Asignaciones y Servicios Sociales"

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Planilla N° 4.1.1

JURISDICCION:

2018

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/2018

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$ 0 hasta \$ 5.999	50	301	351	7.79%
desde \$ 6.000 hasta \$ 11.999	139	1129	1268	28.15%
desde \$ 12.000 hasta \$ 17.999	158	1003	1161	25.77%
desde \$ 18.000 hasta \$ 23.999	140	658	798	17.71%
desde \$ 24.000 hasta \$ 29.999	84	313	397	8.81%
mas de \$ 30.000	131	399	530	11.77%
Totales	702	3803	4505	100.00%



Dr. Silvia del C. Olivera de Cordero
COORDINADORA GRAL. DEL DPTO
Adjudicaciones y Servicios Sociales

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL AUDITORIAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria: Plan Federal Plurianual- Techo Digno

Cantidad de viviendas entregadas

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	Pocito	Conunto 1	55	55	0	55	0
	Chimbas	Conjunto 8	87 + 17 ampl.	104	0	104	0
	Rawson	B° Unión Obreros y Empleados Plásticos	22 ampl.	22	0	22	0
	Rawson	B° Valle Grande (1000 viv.)	384	384	0	384	0
	Rivadavia	Conjunto 6	52 + 25 ampl.	77	0	77	0
	Chimbas	Conjunto 13	104	104	0	104	0
	Santa Lucía	Conjunto 2	42	42	0	42	0
	Rawson	Conjunto 3	44	44	0	44	0
	Rawson	Conjunto 4	74	74	0	74	0
	Albardon	Conjunto 1 (54 viv.)	50	0	50	0	50
Total			956	906	50	906	50

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

Ar. Okada
Lic. Silvia del (Olivera de Cordero
COORDINADORA GRAL DEL DPTO
Adjudicaciones y Servicios Socia

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL AUDITORIAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria: Plan Federal - Techo Digno

Cantidad de viviendas entregadas

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	Chimbas	Conjunto 1	42	42	0	42	0
	Calingasta	B° La Merced - Tamberías 33 viv.	33	33	0	33	0
	Angaco	Conjunto 1	60	55	5	55	5
	Iglesia	Conjunto 1	24	0	24	0	24
	Capital	Conjunto 1	42 + 6 ampl.	0	48	0	48
	Chimbas	Conjunto 12 (108 viv.)	101	0	101	0	101
	Rawson	Conjunto 11	110	104	6	104	6
	Iglesia	Conjunto 4	15	15	0	15	0
	Albardón	Conjunto 2	120	120	0	120	0
	Caucete	Conjunto 2 (ampl. 64 viv.)	64	0	64	0	64
	Caucete	Conjunto 6	36	36	0	36	0
	Santa Lucía	Conjunto 3	67	0	67	0	67
Total			720	405	315	405	315

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

[Firma]
Jefe de Oficina de Control
COORDINADORA GRAL. DEL DFTO
Adjudicaciones y Servicios Social

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL AUDITORIAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2018

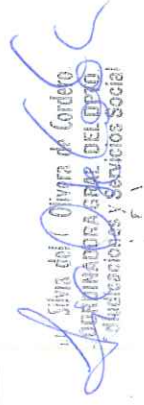
Planilla N° 4.2.

Operatoria: Plan Federal - Techo Digno

Cantidad de viviendas entregadas

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	Calingasta	B° Cerro Colorado (20 viv.)	19	0	19	0	19
	Rivadavia	B° Cuyo Sector I (230 viv.)	186	0	186	0	186
	Rivadavia	B° Cuyo Sector II (203 viv.)	184	178	6	178	6
	Pocito	B° Portal del Sur (100 viv.)	97	0	97	0	97
	Chimbas	B° Canal Islas (55 viv.) (10 viv. entregadas en 2016)	39	0	39	0	39
	Calingasta	B° Alto Verde	75	0	75	0	75
	Pocito	B° Margarita Ferra	192	0	192	0	192
	Santa Lucía	Conjunto 2 (42 viv.)	41	0	41	0	41
	Chimbas	B° Santa María Sector 4 (106 viv.)	101	0	101	0	101
Total			934	178	756	178	756

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social


 Silvia del Olivera de Cordero
 Jefe de Oficina de Asesoría Jurídica
 Departamento de Asesoría Jurídica y Servicios Sociales

PROGRAMA NACIONAL AUDITORIAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria: Rehabilitación de Areas Urbanas y Rurales - Asistencia Financiera

Cantidad de viviendas entregadas

Total

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

Sr. Silvia del C. Rivera de Jorjedy
 COORDINADORA GENERAL DEL DPTO.
 Orientaciones y Servicios Social

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria: Programa Federal Socio Comunitario

Cantidad de viviendas entregadas

Nº Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	Nº ingresadas a recuper
	Albardón	Bº Alto Nuevo (25 viv.)	16	0	16	0	16
		Bº Difunta Correa 1er tramo, 2da etapa (22 viv.)	11	0	11	0	11
Total			27	0	27	0	27

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

de Silva del Cuervo de Contorno
COORDINADOR DEL DEPTO.
de Coordinación 'Servicios Socia'

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria: Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Cantidad de viviendas entregadas

Cantidad de viviendas entregadas							
Nº Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	Jachal	Bº 17 de Octubre (125 viv.)	124	0	124	0	124
Total			124	0	124	0	124

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

Alma del Olvera de Corero
ACORDADO GENERAL DEL DFTO
Indicaciones y Servicios Social

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2018

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria: Plan Federal - Techo Digno, Asistencia Financiera y Villas

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Pocito	Conjunto 1	2		2	0
	Chimbas	Conjunto 8	4		4	0
	Rawson	B° Unión Obreros y Empleados Plásticos	5		5	0
	Rawson	B° Valle Grande (1000 viviendas total)	50		50	0
	Rivadavia	Conjunto 6	4		4	0
	Chimbas	Conjunto 13	5		5	0
	Santa Lucía	Conjunto 2	2		2	0
	Rawson	Conjunto 3	2		2	0
	Rawson	Conjunto 4	8		4	4
	Iglesia	Conjunto 4	1		1	0
	Albardón	Conjunto 1	3		3	0
	Chimbas	Conjunto 1	2		2	0
	Calingasta	B° La Merced - Tamberías 33 viv.	2		2	0
	Angaco	Conjunto 1	3		3	0
	Iglesia	Conj. 1	1		1	0
	Capital	Conj. 1	8		8	0
	Chimbas	Conjunto 12 (108 viv.)	10		5	5
	Rawson	Conjunto 11	6		6	0
Total			118		109	9

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social


 Sr. Silvia del Olvera de Lordero
 COORDINADORA GRAL. DEL DPTO.
 Adjudicaciones y Servicio Social

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2018

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria: Plan Federal - Techo Digno, Asistencia Financiera y Villas

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Albardon	Conjunto 2	4		4	0
	Pocito	B° Portal del Sur (100 vi	5		5	0
	Calingasta	B° Alto Verde	2		2	0
	Pocito	B° Margarita Ferra	2		2	0
	Santa Lucía	Conjunto 2 (42 viv.)	2		2	0
	Chimbas	B° Santa María - Sector 4	6		6	0
	Rawson	AMECON III	5		5	0
	Jachal	B° 17 de Octubre (125 viv.)	8		8	0
Total			34		34	0

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social


 Liliana del Olvera de Cordero
 COORDINADORA GRAL. DEL DPTO.
 Adjudicaciones y Servicios Social

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2018

JURISDICCION: SAN JUAN

OPERATORIA Y PROGRAMA	DESTINO DEL CREDITO	CANTIDAD
	CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA	205
	AMPLIACION, REFACCION Y TERMINACION DE VIVIENDA	3
	OTROS	
	TOTALES	208

Fuentes: Padrones O.A.F.P.I.

Ing. VICTOR AYESTARAN
JEFE DE OPERATORIA
AEPIL - PV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2018

Planilla Nº 4.3. Cred. Individuales

Operatoria: Créditos Individuales - Construcción de Obra Nueva

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ. En \$	PLAZO (en meses)	INTERES %	Ampliación de Préstamo
Capital	CAPITAL		\$648.557,73	3009.28	360	5,5	
	CAPITAL		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	CAPITAL		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	B*CABOT CAPITAL		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	CAPITAL		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	CAPITAL		\$708.000,00	4019.95	360	5,5	
	CAPITAL		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	CAPITAL		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	CAPITAL		\$756.000,00	5636.53	240	6,5	
	V* DEL CARRIL		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	CAPITAL		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	CAPITAL		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	CAPITAL		\$773.816,33	5769.37	240	6,5	SI
	CAPITAL		\$851.701,45	5383.33	360	6,5	SI
	CAPITAL		\$780.000,00	4428.75	132	15	
	CAPITAL		\$857.531,33	6393.52	240	6,5	SI
	CAPITAL		\$748.785,07	5582.74	240	6,5	SI
	CAPITAL		\$680.799,43	5069.9	240	6,5	
	B* SAN MARTIN		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	CAPITAL		\$816.000,00	5157.68	360	6,5	
	CAPITAL		\$680.000,00	4298.06	360	6,5	
	CAPITAL		\$517.000,00	2935.47	360	5,5	
	CAPITAL		\$876.140,28	5537.8	360	6,5	SI
	CAPITAL		\$586.983,40	3710.13	360	6,5	SI
	CAPITAL		\$855.000,00	6374.65	240	6,5	SI
	T:2B-DPTO:A-P:3		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	DESAMPARADOS		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	CAPITAL		\$770.697,10	5746.11	240	6,5	SI
	CAPITAL		\$816.000,00	5157.68	360	6,5	
	SAN JUAN		\$600.000,00	3792.41	360	6,5	
	CAPATIAL		\$855.000,00	5404.18	360	6,5	SI
	B*LOS OLIVOS		\$427.604,43	3188.1	240	6,5	SI
	CAPITAL		\$855.000,00	6374.65	240	6,5	SI
	CAPITAL		\$877.500,00	6542.4	240	6,5	SI
	CAPITAL		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	CAPITAL		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	CAPITAL		\$776.141,18	4905.74	360	6,5	SI
	CONCEPCION		\$773.004,94	4885.92	360	6,5	SI
	CAPITAL		\$709.200,00	5262.57	240	6,5	SI
	CAPITAL		\$558.458,89	3529.84	360	6,5	SI
	CAPITAL		\$647.487,98	4092.56	360	6,5	SI
	CAPITAL		\$775.500,00	4898.57	360	6,5	SI
	TRINIDAD CAPITA		\$851.141,18	5379.79	360	6,5	SI
	DESAMPARADOS		\$900.000,00	6710.16	240	6,5	
	V* MATURANO		\$600.000,00	3792.41	360	6,5	
	VILLA DE CARRIL		\$708.000,00	4019.95	360	5,5	
	CONCEPCION		\$846.295,66	6309.75	240	6,5	SI
	MZ F-CAPITAL		\$662.928,16	4190.16	360	6,5	SI
	CAPITAL		\$495.600,00	2813.96	360	5,5	
	DESAMPARADOS		\$797.812,97	5042.72	360	6,5	SI

Ally
Cecilia Bermudez
Adm y Gestión Cartera

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ. En \$	PLAZO (en meses)	INTERES %	Ampliación de Préstamo
	CAPITAL		\$768.747,60	5731.58	240	6,5	SI
	CAPITAL		\$855.000,00	5400.76	360	6,5	SI
	CAPITAL		\$853.776,72	5396.45	360	6,5	SI
	CAPITAL		\$794.366,81	5020.94	360	6,5	SI
	CAPITAL		\$855.000,00	6374.65	240	6,5	
	CAPITAL		\$900.000,00	6710.16	240	6,5	
	B*UNIVESITARIO		\$900.000,00	6710.16	240	6,5	
	LOT4-MZ I-CAPIT		\$758.701,45	4795.51	360	6,5	SI
Rivadavia	RIVADAVIA		\$600.000,00	4473.44	240	6,5	
	RIVADAVIA		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	RIVADAVIA		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	LOT47-MZ A-RIVA		\$468.562,50	2961.63	360	6,5	
	RIVADAVIA		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	MZ H-RIVADAVIA		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	DPT:6 RIVADAVIA		\$900.000,00	6710.16	240	6,5	
	B* SAN JUAN		\$862.270,42	6428.86	240	6,5	SI
	B* SOEVA (RIV.)		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	RIVADAVIA		\$894.901,08	5157.68	360	6,5	
	RIVADAVIA		\$900.000,00	6710.16	156	10	
	C:01-MZN:28 RIV		\$750.000,00	4740.51	156	15	
	B*CENTINELA II		\$590.000,00	3349.96	360	5,5	
	LOTE 4-RIVADAV		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	LOT3 MZ C-RIVAD		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	RIVADAVIA		\$742.216,50	5533.77	240	6,5	SI
	MZ F-RIVADAV		\$851.701,45	5383.33	360	6,5	SI
	MUNIC.RIVADAVIA		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	LOT9-RIVADAVIA		\$600.000,00	3792.41	360	6,5	
	MZNA D-RIVADAV		\$780.000,00	5778.69	240	6,5	SI
	B*NATANIA R2SUR		\$877.500,00	6542.4	240	6,5	SI
	B*ANGUALASTO		\$857.531,33	6393.52	240	6,5	SI
	RIVADAVIA		\$853.364,24	5393.84	360	6,5	SI
	(P.B.MB:CZ) RIV		\$787.167,50	5868.91	240	6,5	SI
	MZ C-RIVADAVIA		\$697.791,46	5202.55	240	6,5	SI
	B* NATANIA XV		\$750.000,00	4740.53	360	6,5	
	RIVADAVIA		\$853.364,24	5393.84	360	6,5	SI
	RIVADAVIA		\$816.000,00	5157.68	360	6,5	
	S. MARIA DE ORO		\$848.293,94	5361.79	360	6,5	SI
	B*CAMUS RIVADAV		\$877.500,00	5546.4	360	6,5	SI
	MZ D-RIVADAVIA		\$855.000,00	6347.14	240	6,5	SI
	RIVADAVIA		\$546.000,00	4070.83	240	6,5	
	B*LAS MERCEDES		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	RIVADAVIA		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	RIVADAVIA		\$896.247,00	4740.51	360	6,5	
	RIVADAVIA		\$900.000,00	6710.16	240	6,5	
	B*PUNTA DE RIEL		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	B*CENTINELA I		\$855.000,00	6374.65	240	6,5	
	RIVADAVIA		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	RIVADAVIA		\$731.141,18	4621.31	360	6,5	SI
	RIVADAVIA		\$900.000,00	6710.16	240	6,5	
	RIVADAVIA		\$845.357,89	6302.76	240	6,5	SI
	MZ C-RIVADAV		\$863.833,12	5460.01	360	6,5	SI
	LOTE49-RIVADAV		\$770.025,07	5741.1	240	6,5	SI
	MZNA D-RIVADAVI		\$670.721,00	3808.28	360	5,5	SI
	MZ A-B-UDA I-		\$873.376,42	5520.33	360	6,5	SI
	RIVADAVIA		\$581.299,87	3674.21	360	6,5	SI
	B*MUDAP-RIVADAV		\$790.333,49	4995.45	360	6,5	SI
	SOEVA M:F-L:14		\$650.000,00	3690.63	360	5,5	
	MZ B-RIVADAVIA		\$774.386,76	5773.62	240	6,5	SI
Santa Lucía	STA.LUCIA		\$546.000,00	3451.09	360	6,5	
	MZ Q-STA LUCIA		\$900.000,00	6710.16	240	6,5	
	SANTA LUCIA		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	STA. LUCIA		\$600.000,00	3792.41	360	6,5	

Ally
Ex. L. 1000
Adm. y Gestión Costes

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ. En \$	PLAZO (en meses)	INTERES %	Ampliación de Préstamo
	CASA:13-MZNA:C		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	SANTA LUCIA		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	MZ H-R.ZAPATA		\$650.000,00	3690.63	360	5,5	
	SANTA LUCIA		\$780.000,00	5365.52	240	5,5	
	SANTA LUCIA		\$854.457,89	5400.76	360	6,5	SI
	SANTA LUCIA		\$602.947,46	3423.47	360	5,5	SI
	B*LIBERTADOR IV		\$775.950,00	5748.49	240	6,5	SI
	B*EL TRIBAL-S.L		\$876.140,28	5537.8	360	6,5	SI
	Y GORRITI(MZ C)		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	STA. LUCIA		\$869.321,96	5494.71	360	6,5	SI
	STA. LUCIA		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	MZ C-STA.LUCIA		\$720.000,00	4550.89	360	6,5	
	SANTA LUCIA		\$598.128,66	4459.49	240	6,5	
	SANTA LUCIA		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	B* ALVERDI		\$600.000,00	4473.44	240	6,5	
	LOTE3-STA LUCIA		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	SANTA LUCIA		\$600.000,00	3792.41	360	6,5	
	B*STO. TOMAS		\$600.000,00	4473.44	240	6,5	
	B* SAN EDUARDO		\$842.463,21	6281.18	240	6,5	SI
	LOT16-STA LUCIA		\$868.470,90	6475.09	240	6,5	SI
	MZ E-STA. LUCIA		\$750.812,97	4745.65	360	6,5	SI
	SANTA LUCIA		\$876.821,96	5542.11	360	6,5	SI
	LOT6-STA LUCIA		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	S.M.ORO 482-SUR		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	LOT28-STA LUCIA		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	SANTA LUCIA		\$545.502,35	4067.12	240	6,5	SI
	LOT4B-STA LUCIA		\$843.747,60	5333.06	360	6,5	SI
Rawson	V* LIBERTADOR		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	RAWSON		\$435.937,50	2755.42	360	6,5	
	RAWSON		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	MZ H-RAWSON		\$780.000,00	4428.75	360	5,5	
	MZ E-RAWSON		\$726.125,15	5413.79	240	6,5	SI
	RAWSON		\$650.000,00	3690.63	360	5,5	
	B*BELGRANO(RAW)		\$816.000,00	6083.88	240	6,5	
	MX Y GUATEMALA		\$877.500,00	5546.4	360	6,5	SI
	RAWSON		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	RAWSON		\$600.000,00	3792.41	360	6,5	
	B*- UDAP IV		\$865.176,08	5468.5	360	6,5	SI
	RAWSON		\$816.000,00	5157.68	360	6,5	
	B* HUALILAN		\$848.816,33	6328.55	240	6,5	SI
	B*V.DE FATIMA I		\$853.912,54	5397.31	360	6,5	SI
	RAWSON		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	RAWSON		\$875.970,90	\$6.531,00	240	6,5	SI
	MZNA I-RAWSON		\$600.000,00	3792.41	360	6,5	
	B*NUEVA ESPERAN		\$867.954,90	5486.07	360	6,5	SI
	RAWSON		\$757.577,86	4788.41	360	6,5	SI
	B*OBRERO RAWSON		\$818.235,00	5146.73	360	6,5	SI
	RAWSON		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	RAWSON		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	B*SJ DE OLIVOS		\$813.258,71	5143.85	360	6,5	SI
	BALMAC Y CANO		\$600.000,00	3792.41	360	6,5	
	RAWSON		\$847.559,40	6319.18	240	6,5	SI
	RAWSON		\$717.876,41	5352.29	240	6,5	SI
	L5-B*VIR FATIMA		\$773.267,40	4887.58	360	6,5	SI
	RAWSON		\$773.816,33	5769.37	240	6,5	SI
	MZ J-RAWSON		\$852.258,71	5386.65	360	6,5	SI
	V* KRAUSE		\$855.000,00	6374.65	240	6,5	SI
Pocito	VILLA PAOLINA		\$600.000,00	4473.44	240	6,5	
	B*MARTINICA		\$571.200,00	4258.71	240	6,5	
	POCITO		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	RINCONADA POCIT		\$546.000,00	4070.83	240	6,5	
	B*PIEDRAS NEGRA		\$816.000,00	5157.68	360	6,5	

Alfonso Bernini
Adm. y Gestión Patrimonial

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ. En \$	PLAZO (en meses)	INTERES %	Ampliación de Préstamo
	V*ABERASTAIN		\$680.000,00	4298.06	360	6,5	
	MZ C-POCITO		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	MZ K-RAWSON		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	POCITO		\$855.000,00	5404.18	360	6,5	SI
	MZ C-POCITO		\$405.000,00	2559.88	360	6,5	
	POCITO		\$851.701,45	5383.33	360	6,5	SI
	B*LOS CERROS(PO		\$600.000,00	3792.41	360	6,5	
	POCITO		\$750.000,00	5591.8	240	6,5	
	MZ E-POCITO		\$853.912,54	5397.31	360	6,5	SI
	V* ABERASTAIN		\$650.000,00	3690.63	360	5,5	
Zonda	ZONDA		\$708.000,00	4870.24	240	5,5	
Chimbas	LOTE150-CHIMBAS		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	MZ H-CHIMBAS		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	CHIMBAS		\$680.000,00	4298.06	360	6,5	
	CHIMBAS B* INDP		\$900.000,00	6710.16	240	6,5	
	B* M. GUEMES		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	CHIMBAS		\$680.000,00	4298.06	360	6,5	
	MZ H-B*LAS LAJA		\$704.220,00	4363.36	360	6,5	SI
	MZA I-CHIMBAS		\$900.000,00	6710.16	240	6,5	
	CHIMBAS		\$852.546,65	5388.67	360	6,5	SI
	CHIMBAS		\$637.676,32	4473.44	240	6,5	
	MZ N-LAS LAJAS2		\$637.500,00	4753.03	240	6,5	
	CHIMBAS		\$740.500,00	4204.76	360	5,5	SI
	LOT 10-CHIMBAS		\$510.000,00	3223.55	360	6,5	
	CHIMBAS		\$816.000,00	5157.68	360	6,5	
	B*JARDINES DEL		\$732.546,65	5461.67	240	6,5	SI
	CHIMBAS		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	CHIMBAS		\$712.577,86	4503.98	360	6,5	SI
	CHIMBAS		\$517.000,00	2935.47	360	5,5	
	CHIMBAS		\$666.630,78	3785.06	360	5,5	SI
	LOT10-CHIMBAS		\$766.614,52	5715.67	240	6,5	SI
	MZ E-B*LAS LAJA		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
	CHIMBAS		\$753.574,08	4278.71	360	5,5	SI
	LOT464-CHIMBAS		\$863.833,12	6440.51	240	6,5	SI
	CHIMBAS		\$853.364,24	5393.84	360	6,5	SI
	LOTE B-CHIMBAS		\$305.947,11	1933.79	240	6,5	SI
9 de Julio	9 DE JULIO		\$750.000,00	4740.51	360	6,5	
Albardon	B*LA ESTRELLA		\$900.000,00	5688.61	360	6,5	
	LOTEO POROLLI		\$855.000,00	6374.65	240	6,5	SI
	ALBARDON		\$732.422,00	5460.74	240	6,5	SI
	ALBARDON		\$748.011,50	4727.94	360	6,5	SI
	V* SAN MARTIN		\$747.595,65	5573.87	240	6,5	SI
	V* SAN MARTIN		\$822.215,20	5196.96	360	6,5	SI
Angaco	V* EL SALVADOR		\$900.000,00	6710.16	240	6,5	
	ANGACO		\$522.909,90	3827.37	360	6,5	SI
	V*DEL SALVADOR		\$863.833,12	5460.01	240	6,5	SI
	ANGACO		\$761.651,18	5678.67	240	6,5	SI
San Martín	SAN MARTIN		\$780.000,00	4428.75	360	5,5	
Sarmiento	SARMIENTO		\$600.000,00	3792.41	360	6,5	
Calingasta	CALINGASTA		\$851.309,92	6347.14	240	6,5	SI

Nota: Asistencias Financieras con fecha de primer pago original en 2018 y ampliación de Préstamo fecha de primer pago 2018

Fuente: Resoluciones emitidas por IPV desde el día 02/01/2018 al 03/12/2018

Seel
Cre. Alvaro Berro
Ases. y Gestión Contable

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

Planilla 4.3 (a)

Año 2018

JURISDICCION: SAN JUAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2017	CANTIDAD DE VIVIENDAS			COSTO TOTAL EN \$			CUOTA DE AMORTIZACION			PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
				1 Y 2D IN	3 Y 4D IN	2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	2D COL			
9 DE JULIO	PRO.FE.CO.VI - Bº LAS CHACRITAS	45	46				\$ 85.060,56			\$ 177,20			480	0,00	
9 DE JULIO	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA 9 DE JULIO	40	40				\$ 74.994,39			\$ 156,24			480	0,00	
ALBARDÓN	EL RINCON 20 VIVIENDAS	20	20				\$ 75.231,81			\$ 156,73			480	0,00	
ALBARDÓN	PRO.FE.CO.VI - Bº LA LAJA	70	70				\$ 61.256,15			\$ 127,62			480	0,00	Costo def. 2502/11
ANGAGO	PRO.FE.CO.VI - Bº EL BOSQUE	25	24				\$ 73.640,01			\$ 153,42			480	0,00	
ANGAGO	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA EL SALVADOR	25	25				\$ 72.481,86			\$ 151,00			480	0,00	
ANGAGO	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA SEFAIR	50	49				\$ 86.290,91			\$ 179,77			480	0,00	
CALINGASTA	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA CALINGASTA	65	62				\$ 159.009,01			\$ 331,30			480	0,00	Costo def. 3420/11;
CALINGASTA	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA PITUIL	60	59				\$ 89.812,64			\$ 187,11			480	0,00	Costo def. 321/11
CAPITAL	PRO.FE.CO.VI - Bº COSTA CANAL III*	72	60	1			\$ 57.259,26			\$ 40,00			480	0,00	Costo def. 158/10; 0167/18
CAPITAL	PRO.FE.CO.VI - Bº LAS LILAS*	55	51				\$ 47.324,97			\$ 40,00			480	0,00	
CAPITAL	PRO.FE.CO.VI - Bº LAS ROSAS 55 VIV.*	55	54				\$ 46.992,27			\$ 40,00			480	0,00	Costo def. 3765/17
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI - Bº BERMEJO*	115	108				\$ 49.875,74			\$ 40,00			480	0,00	Costo def. 882/10
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI - Bº GUAYAMA*	104	98				\$ 45.275,29			\$ 40,00			480	0,00	
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI - Bº MARAYES*	105	97				\$ 51.665,50			\$ 40,00			480	0,00	
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI - Bº NIQUIZANGA*	85	83				\$ 48.830,49			\$ 40,00			480	0,00	costo def. 1339/11
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI - Bº GUAYAGUAS*	102	97				\$ 45.965,49			\$ 40,00			480	0,00	costo def. 3043/12
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI - Bº ARENALES*	85	84				\$ 53.482,25			\$ 40,00			480	0,00	
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI - Bº CENTENARIO*	228	207				COSTOS PROVISORIOS INDIVIDUALES			\$ 50,00			480	0,00	
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI - Bº CENTENARIO*	1	1				\$ 28.281,65			\$ 58,92			480	0,00	
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI - Bº TALACASTO*	109	104				\$ 47.945,99			\$ 60,00			480	0,00	Costo def. 2500/11
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI - Bº TRANSITO DE ORO*	54	43				\$ 55.514,52			\$ 40,00			480	0,00	Costo def. 2854/09;
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA PAULIA*	105	102				\$ 43.860,67			\$ 40,00			480	0,00	costo def. 2629/09;
IGLESIA	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA IGLESIA	25	22				\$ 97.963,01			\$ 204,00			480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI - Bº SAN JOSE II	55	54				\$ 60.775,53			\$ 126,62			480	0,00	0175/18
JACHAL	PRO.FE.CO.VI - Bº SAN ROQUE I	20	20	1			\$ 74.830,18			\$ 155,90			480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI - Bº TAMBERIAS	47	30				\$ 59.318,64			\$ 129,58			480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA MERCEDES	60	60				\$ 59.956,63			\$ 124,90			480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº ANTONINO ABERASTAIN 58*	58	55				\$ 47.581,82			\$ 40,00			480	0,00	costo def. 204/11
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº COLANGUIL*	102	97				\$ 78.145,04			\$ 60,00			480	0,00	Costo def. 983/10;
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº GENERAL ACHA SUR (ii)	44	46				\$ 56.963,60			\$ 118,67			480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº GENERAL ACHA SUR (ii)	33	31				\$ 54.163,56			\$ 112,84			480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº POCITO NORTE	83	83				\$ 43.897,76			\$ 91,45			480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº SAN MARTIN SECTOR II*	72	40				\$ 49.494,99			\$ 40,00			480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA ABERASTAIN I	53	52				\$ 54.280,16			\$ 113,08			480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº VILLA ABERASTAIN II	47	46				\$ 48.130,27			\$ 100,27			480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI - Bº CONJUNTO 3 - POCITO NORTE	42					ADJ SIN COND FINANCIERAS								
RAWSON	12 DE DICIEMBRE												300	0,00	
RAWSON	PRO.FE.CO.VI - Bº ALAMEDA*	45	43				\$ 54.384,61			\$ 40,00			480	0,00	
RAWSON	PRO.FE.CO.VI - Bº ANSILTA*	115	104				\$ 60.597,76			\$ 40,00			480	0,00	Costo Def. 686/11;
RAWSON	PRO.FE.CO.VI - Bº EL MOLLE*	115	110				\$ 53.287,10			\$ 40,00			480	0,00	costo def. 1910/10;

Seely
Co. Silva, Germino
Aden y Jostion, Conkre

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2017	CANTIDAD DE VIVIENDAS			COSTO TOTAL EN \$			CUOTA DE AMORTIZACION			PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
				1 Y 2D	3 Y 4D	IND 2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	2D COL			
RAWSON	PRO.FE.CO.VI - Bº LOS MEDANOS*	57	53				\$ 56.234,04			\$ 40,00			480	0,00	
RAWSON	PRO.FE.CO.VI - Bº MALIMAN*	107	99				\$ 75.718,26			\$ 40,00			480	0,00	costo def 838/10;
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - Bº BERNARDINO RIVADAVIA *	105	100				\$ 47.554,11			\$ 40,00			480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - Bº CERRO BLANCO*	86	79				\$ 45.212,10			\$ 40,00			480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - Bº MARQUESADO I*	95	88				\$ 61.134,49			\$ 40,00			480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - Bº MARQUESADO II*	80	70				\$ 52.388,83			\$ 40,00			480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - Bº MARQUESADO III*	81	80				\$ 58.786,33			\$ 40,00			480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - Bº PENITENTES*	113	111				\$ 73.337,02			\$ 60,00			480	0,00	Costo Def 6346/16
SAN MARTIN	PRO.FE.CO.VI - Bº DOS ACEQUIAS	50	50				\$ 68.490,01			\$ 142,70			480	0,00	
SAN MARTIN	PRO.FE.CO.VI - Bº SAN ISIDRO LABRADOR	60	38				\$ 50.301,57			\$ 104,79			480	0,00	
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - Bº COLON*	100	96				\$ 56.079,77			\$ 40,00			480	0,00	
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - Bº ALTO DE SIERRA	60	52				\$ 64.253,48			\$ 133,86			480	0,00	Costo def 2781/12
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - Bº TOMAS EDISON*	47	46				\$ 55.841,75			\$ 40,00			480	0,00	
SARMIENTO	PRO.FE.CO.VI - Bº CIENAGUITA	32	30				\$ 76.694,39			\$ 159,78			480	0,00	
SARMIENTO	PRO.FE.CO.VI - Bº TRES ESQUINAS	52	44				\$ 71.669,74			\$ 149,38			480	0,00	
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - Bº BALDE DE LAS CHILCAS 15 VIV.	15	15				\$ 65.745,74			\$ 136,97			480	0,00	
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - Bº SAN AGUSTIN	60	58	1			\$ 61.540,61			\$ 128,21			480	0,00	Costo def 3300/09; 0173/18
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - Bº USNO 20 VIV.	20	17				\$ 66.304,48			\$ 136,53			480	0,00	Costo def 3301/09

TOTAL

3

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2018 AL 03/12/2018 (por disolución de División Cómputos - Área Administración y Gestión de Cartera)

full
Co. Silva Bernio
Adm y Gestión Cartera

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Planilla 4.3 c)

Año 2018

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2017	CANTIDAD DE VIVIENDAS			COSTO TOTAL EN \$			CUOTA DE AMORTIZACION		PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
				1 Y 2D IND	3 Y 4D IND		1 Y 2D IND	3 Y 4D IND		1 Y 2D IND	3 Y 4D IND			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº DORREGO Y OTROS #	97					A DETERMINAR			\$ 100,00		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº DORREGO Y OTROS (iii) #	107					A DETERMINAR			\$ 100,00		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº ECHEVERRIA #	106					\$ 109.784,09			\$ 100,00		480	0,00	Costo prov 3393/11
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº ECHEVERRIA #	3					\$ 109.784,09			\$ 228,72		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº ECHEVERRIA (iii) #	148					\$ 115.643,17			\$ 100,00		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº GENERAL ACHA - NT (36 viv)	34					\$ 102.497,85			\$ 213,54		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº GENERAL ACHA - NT 1 (2 viv)	2					\$ 109.047,19			\$ 227,18		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº GENERAL ACHA - TOG (39 viv)	77					\$ 136.420,04			\$ 284,21		480	0,00	
CAPITAL	PROG. FE. CO. RE - Bº CAROLINA II	108					\$ 282.064,94			\$ 1.425,18		360	4,50	
CAUCETE	PROG. FED. PLURIANUAL - REC - Bº COOP. EMPLEADOS MUN. CAUCETE	49					\$ 275.409,25			\$ 1.395,43		360	4,50	
CHIMBAS	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LA ESTANCIA	91					\$ 100.516,89			\$ 371,53		360	2,00	
CHIMBAS	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LA ESTANCIA	5					\$ 109.962,28			\$ 408,44		360	2,00	
POCITO	PROG. FED. CO. RE - Bº S.O.E.M.E.	99					\$ 296.726,55			\$ 1.593,47		360	4,50	Costo def 6428/17
POCITO	PROG. FED. CO. RE - Bº CERAMISTA II - SECTOR II	104					\$ 314.973,81			\$ 1.595,96		360	4,50	Costo def 6332/17
POCITO	PROG. FED. CO. RE - Bº EL CORDILLERANO - 1ª ETAPA	114					\$ 294.271,01			\$ 1.491,03		360	4,50	
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS TEROS	76					\$ 124.532,40			\$ 460,30		360	2,00	
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS TEROS (iii)	72+8					\$ 135.370,52			\$ 500,36		360	2,00	
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº MADRE TERESA DE CALCUTA *	452					\$ 107.860,72			\$ 60,00		480	0,00	Costo def 1067/11
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº UDA I	104					\$ 320.200,22			\$ 1.622,41		360	4,50	
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EJERCITO DE LOS ANDES	67					\$ 106.389,81			\$ 393,23		360	2,00	4434/12 Costo def
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EJERCITO DE LOS ANDES (iii)	72					\$ 113.879,99			\$ 420,92		360	2,00	4434/12 Costo def
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LA QUEBRADA	131					\$ 102.555,70			\$ 379,07		360	2,00	2363/10 Costo def
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LA QUEBRADA (iii)	7					\$ 112.377,12			\$ 415,37		360	2,00	2363/10 Costo def
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS CARACOLLES	87					\$ 107.484,30			\$ 397,28		360	2,00	
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS CARACOLLES (iii)	101					\$ 115.064,69			\$ 425,30		360	2,00	
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EL JILGUERO	79				1	\$ 100.792,80			\$ 372,55		360	2,00	Costo Prov 379/10; 4132/12 adj y establece otro costo prov. 0357/18
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EL JILGUERO (iii)	3					\$ 107.242,45			\$ 396,39		360	2,00	Costo Prov 379/10; 4132/12 adj y establece otro costo prov
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIQUEN (Adherentes - iii)	1					\$ 109.659,29			\$ 405,32		360	2,00	Costo Def 2501/11
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIQUEN (Adherentes)	7					\$ 100.003,32			\$ 369,63		360	2,00	
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIQUEN (Demanda libre - iii)	134					\$ 117.575,96			\$ 434,58		360	2,00	
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIQUEN (Demanda libre)	204					\$ 107.919,99			\$ 398,89		360	2,00	
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº CONSTITUCIÓN - SECTOR 1	55					\$ 116.410,76			\$ 242,52		480	0,00	Costo def 3508/14
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº CONSTITUCIÓN - SECTOR 3	43					\$ 116.410,76			\$ 242,52		480	0,00	costo def 1995/15
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LAS TIERRITAS	66					\$ 116.770,49			\$ 431,61		360	2,00	
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LAS TIERRITAS (iii)	39					\$ 128.218,31			\$ 475,92		360	2,00	
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS TROPEROS (a)	57					\$ 119.823,68			\$ 200,00		360	0,00	469/13 costo def. 2877/10 adj; 1013/13 Fpp y cuota
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS TROPEROS	3					\$ 130.465,66			\$ 200,00		360	0,00	469/13 costo def. 2877/10 adj; 1013/13 Fpp y cuota
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº NORESTE III (iii)*	8					\$ 122.399,16			\$ 200,00		360	0,00	Costo def 468/13
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº NORESTE III *	165					\$ 114.633,26			\$ 200,00		360	0,00	Costo def 468/13
SANTA LUCIA	PROG. CO. RE - Bº S.M.A.T.A	118					\$ 297.693,23			\$ 1.508,37		360	4,50	
SANTA LUCIA	PROG. CO. RE - Bº A.O.M.A.	67					\$ 336.991,63			\$ 1.707,18		360	4,50	
SANTA LUCIA	PROG. CO. RE - Bº SUTERVH	50					\$ 337.008,27			\$ 1.707,57		360	4,50	Costo def 4822/18
TOTAL		50				1								

Notas:

(iii) Vivienda acondicionada para personas con discapacidad

* Financiación en 2 tramos (480 cuotas en 240 de \$200 y el saldo para cancelar se financiará a partir de la cuota 241 hasta la 480)

(a) Financiación en dos tramos (360 cuotas en 120 de \$200 y el saldo para cancelar se financiará a partir de la cuota 121 hasta la 360)

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2018 AL 03/12/2018.

*Super
Co - Hns
Adm. y gestión Costere.*

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA (EX PROGRAMA DE EMERGENCIA HABITACIONAL)

Planilla Nº 4.3 (g)

Año 2018

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivien das	Acum 2017	Cant. de viviendas		Precios de Venta en \$		Cuota de Amortización en \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Observaciones
				1 ó 4 d	2 d	1 ó 4 d	2 d	1 ó 4 d	2 d				
9 DE JULIO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. 9 DE JULIO - Bº BILBAO II	80	40				\$ 22.750,00		\$ 37,95	Adj. En Venta	600	0,00	
9 DE JULIO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - Bº SANTA RITA DE CASCA II	24	32				\$ 98.165,54		\$ 163,61	Adj. En Venta	600	0,00	
25 DE MAYO	PREHAB - MUNICIPI. 25 DE MAYO - Bº ALGARROBO VERDE	114	113				\$ 28.750,00		\$ 47,92	Adj. En Venta	600	0,00	
25 DE MAYO	COOP DE TRABAJO - Bº ALGARROBO VERDE 2º ETAPA	56	19				\$ 81.007,50		\$ 135,00	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIOCOMUNITARIA - Bº LOZANO III	54	49				\$ 71.180,03		\$ 118,63	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. COOP DE TRAB - Bº LA CAÑADA II	74	72				\$ 71.180,03		\$ 118,63	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. ALBARDÓN - Bº LOZANO 89VIV	89	80				\$ 35.000,00		\$ 58,33	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. ALBARDÓN - Bº MARCO II	33	31				\$ 48.615,00		\$ 81,05	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. ALBARDÓN - Bº SALOMON	44	35				\$ 35.000,00		\$ 58,33	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. COOP TRAB - Bº LAS TIERRITAS 12VIV	12	12				\$ 70.207,42		\$ 119,40	Adj. En Venta	588	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. COOP DE TRAB - Bº LA CAÑADA	28	25				\$ 71.180,02		\$ 118,63	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. COOP DE TRAB - Bº JOSE ARES	12	11				\$ 22.750,00		\$ 37,92	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	PREHAB - MUNICIPI. ALBARDÓN COOP TRAB - Bº PTE KIRCHNER	156	140				\$ 71.180,02		\$ 118,63	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	PREHAB - COOP. TRAB - Bº MARCO III	43	41				\$ 71.180,00		\$ 118,63	Adj. En Venta	600	0,00	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. ALBARDÓN - Bº EVITA I	22	22				\$ 353.539,52		\$ 589,23	Adj. En Venta	600	0,00	
CHIMBAS	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. CHIMBAS - Bº LOS ARCES 1ER ETAPA	20	15				\$ 22.750,00		\$ 37,92	Adj. En Venta	600	0,00	
POCITO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRAB - LAS PIEDRITAS 1º ETAPA	48	21				\$ 35.000,00		\$ 58,32	Adj. En Venta	600	0,00	
POCITO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRAB - LAS PIEDRITAS 2º ETAPA	21	21		1		\$ 25.000,00		\$ 41,70	Adj. En Venta	600	0,00	2013/18
RAWSON	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - VILLA 11 DE NOVIEMBRE	48	19				\$ 53.965,03		\$ 89,94	Adj. En Venta	600	0,00	
SAN MARTIN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRABAJO - Bº BELLA VISTA I Y II - ETAPA I	44	44				\$ 51.240,00		\$ 85,40	Adj. En Venta	600	0,00	
SAN MARTIN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRABAJO - Bº BELLA VISTA I Y II - ETAPA II	22	19				\$ 124.296,63		\$ 207,16	Adj. En Venta	600	0,00	
SANTA LUCIA	P.F. INTEG. SOC COM - MUN C. DE TRAB - Bº DIFUNTA CORREA	44	36				\$ 143.000,00		\$ 239,00	Adj. En Venta	600	0,00	
SARMIENTO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. COOP TRAB - Bº DEL CARMEN II	12	ADJ SIN FPP										

1

TOTAL

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2018 AL 03/12/2018.

Handwritten signature: Juan Bernier - Ex Srta. Estela Cortez

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

ASISTENCIAS FINANCIERAS

Planilla Nº 4.3 (h)

Año 2018

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivienda s	Acum 2017	Cant. de viviendas		Sup. de vivien m2		Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinan clamien	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s	Observaciones
				1 ó 4 d	2 d	1 ó 4 d	2 d	1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d					
ANGAGO	ANGAGO SECTOR II	61	57					\$ 22.813,33				\$ 60,70			Asist. Financ.	360	0,00	Costo def. 797/10
CALINGASTA	CACIQUE CALIN	36	35					\$ 170.422,82				\$ 642,28			Asist. Financ.	300	1,00	
CALINGASTA	RIO CALINGASTA	49	49					\$ 226.144,83				\$ 835,88			Asist. Financ.	360	2,00	
CALINGASTA	LA MERCED	33	33		33			\$ 172.175,57				\$ 636,39			Asist. Financ.	360	2,00	2006/18 Adjudica y determina costo def.
CAUCETE	EMILIO ENOE MENDOZA	296	292					\$ 37.202,10				\$ 103,34			Asist. Financ.	360	0,00	
CAUCETE	JUSTO P. CASTRO IV	200	195					\$ 53.229,57				\$ 147,86			Asist. Financ.	480	0,00	
CAUCETE	PIE DE PALO	68	66					\$ 23.020,56				\$ 47,96			Asist. Financ.	300	1,00	
CHIMBAS	ASOC. CIVIL 22 DE DICIEMBRE DE LOS TRABAJADORES DE F	147	146					\$ 126.923,44		\$ 19.500,00		\$ 478,34	\$ 98,75		Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	A.M. CIRCULO POLICIAL	212	163					\$ 83.300,00				\$ 421,40			Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	A.M.P.E 20 DE JUNIO	104	104									\$ 111,10			Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	U.P.C.N. CHIMBAS	106	106					\$ 116.671,46				\$ 375,26			Asist. Financ.	360	1,00	
CHIMBAS	LAS VICUÑAS	54	54												Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	LUZ Y FUERZA III	147	146					\$ 20.124,20				\$ 101,80			Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	S. ARG. DE LA TELEVISIÓN	100	97					\$ 67.516,11				\$ 40,00			Asist. Financ.	480	0,00	
CHIMBAS	CHIMBAS CIPOLLETTI*	288	280					\$ 52.809,94				\$ 40,00			Asist. Financ.	300	0,00	
CHIMBAS	NEOCHEA*	50	47					\$ 247.405,25				\$ 1.048,64			Asist. Financ.	300	2,00	Costo Def 2145/15; 1577/18
CHIMBAS	MONSEÑOR RICARDO BAEZ LASPIUR	198	190		1			\$ 273.077,17				\$ 1.157,45			Asist. Financ.	300	2,00	
CHIMBAS	MONSEÑOR RICARDO BAEZ LASPIUR (iii)	4	4					\$ 134.524,81				\$ 497,23			Asist. Financ.	360	2,00	
IGLESIA	LAS CORTADERAS	25	23					\$ 98.226,48				\$ 204,66			Asist. Financ.	480	0,00	
JACHAL	LOS NOGALES I Y II	40	39					\$ 108.632,29				\$ 349,40			Asist. Financ.	360	1,00	Costo def 2851/11
JACHAL	ORION I	271	255		6			\$ 95.142,20				\$ 306,01			Asist. Financ.	360	1,00	Costo def 4258/11; 0289/18
POCITO	BELLA VISTA II	110	110					\$ 123.035,08				\$ 395,73			Asist. Financ.	360	1,00	Costo def 3196/12;
POCITO	EL CARRERITO	127	127					\$ 166.496,05				\$ 627,48			Asist. Financ.	300	1,00	
POCITO	F.O.E.C. Y I. - 1ª ETAPA	110	109					\$ 143.014,62				\$ 538,98			Asist. Financ.	360	0,00	
POCITO	LUZ Y FUERZA IV - EL PARAISO - OSCAR SMITH	116	115					\$ 21.871,02				\$ 60,75			Asist. Financ.	300	1,00	
POCITO	SALVADOR SUR	112	112					\$ 167.839,15				\$ 632,54			Asist. Financ.	300	1,00	
RAWSON	7 DE SEPTIEMBRE III - LORENZO MIGUEL	168	167												Asist. Financ.	360	2,00	Costo def 1747/15
RAWSON	CERAMISTAS I	43	40					\$ 141.484,44				\$ 522,95			Asist. Financ.	360	1,00	Costo Def 2290/13
RAWSON	ESTADO DE ISRAEL	65	64					\$ 106.975,92				\$ 333,30			Asist. Financ.	240	2,00	
RAWSON	EX COMBATIENTES DE MALVINAS	109	109					\$ 17.271,82				\$ 87,38			Asist. Financ.	240	2,00	
RAWSON	J. M. ESCOBAR	120	1					\$ 114.000,00				\$ 576,70			Asist. Financ.	240	2,00	
RAWSON	J.M. ESCOBAR	1	1					\$ 173.500,00				\$ 525,40			Asist. Financ.	480	2,00	
RAWSON	JORGE BUBICA	140	139												Asist. Financ.	360	1,00	Costo def. 3666/09
RAWSON	22 DE ABRIL	98	97					\$ 109.376,59				\$ 351,80			Asist. Financ.	240	2,00	
RIVADAVIA	C.E.S.A.P.	600	596					\$ 20.007,37				\$ 101,21			Asist. Financ.	240	2,00	
RIVADAVIA	C.G.T. RIV. SECTOR VI	100	99												Asist. Financ.	300	1,00	Costo def. 4847/16
RIVADAVIA	C.G.T. RIV. SECTORES I AL V	515	514					\$ 153.157,84				\$ 577,21			Asist. Financ.	240	2,00	
RIVADAVIA	S.O.E.V.A. III	112	111					\$ 17.425,00				\$ 88,15			Asist. Financ.	300	2,00	798/15 Costo def.
SANTA LUCIA	SANTA LUCIA SECTOR I Y II	142	141					\$ 337.035,61				\$ 1.428,54			Asist. Financ.	240	2,00	
SARMIENTO	VIRGEN DE LUJAN II	109	108					\$ 12.000,00				\$ 60,71			Asist. Financ.	240	2,00	
ZONDA	OBROERO MUNICIPAL	107	95												Asist. Financ.	240	2,00	
TOTAL ASISTENCIAS FINANCIERAS		0	40															

(iii) Vivienda acondicionada para personas con discapacidad
FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/03/2018 AL 03/12/2018.

July
Los silve Benino
Plan. 2 Puntan Centro

PROGRAMA TECHO DIGNO

Planilla Nº 4.3 (i)

AÑO 2018

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivien- das	Acum. 2017	Cant. de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s	Observaciones
				1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d	1 ó 4 d	2 d	3 d				
9 DE JULIO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 9 DE JULIO - CONJUNTO 1	71	67				\$ 178.926,62			\$ 651,35			Adj. En Venta	360	2,00	2,00 4396/13 Adj + COSTO DEF + MODIF CUOTA
9 DE JULIO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 9 DE JULIO - CONJUNTO 1 (iii)						\$ 199.460,43			\$ 737,24			Adj. En Venta	360	2,00	2,00 4396/13 Adj + COSTO DEF + MODIF CUOTA
9 DE JULIO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 9 DE JULIO - CONJUNTO 2	46	46				\$ 183.709,80			\$ 679,03			Adj. En Venta	360	2,00	
25 DE JULIO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 9 DE JULIO - CONJUNTO 2 (iii)	36	30				\$ 196.321,11			\$ 725,64			Adj. En Venta	360	2,00	
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 25 DE MAYO - CONJUNTO 1	48	48				\$ 195.202,52			\$ 406,67			Adj. En Venta	480	0,00	5204/15 Modifica FPP y Condición financ.
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 25 DE MAYO - CONJUNTO 2 *	48	48				\$ 193.179,52			\$ 402,46			Adj. En Venta	480	0,00	Costo def 3006/13; Mod condic financ 42/15;
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 25 DE MAYO - CONJUNTO 2 (iii)*	60	39				\$ 193.179,52			\$ 402,46			Adj. En Venta	480	0,00	Mod fpp y cond financ 42/15
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 25 DE MAYO - CONJUNTO 3	21	21				\$ 190.863,17			\$ 705,47			Adj. En Venta	360	2,00	costo prov
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 25 DE MAYO - CONJUNTO 4	34	34				\$ 203.433,73			\$ 751,93			Adj. En Venta	360	2,00	2,00 3673/15 Adj y determina costo def;
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 25 DE MAYO - CONJUNTO 4 (iii)	36	36				\$ 222.313,49			\$ 821,71			Adj. En Venta	360	2,00	2,00 1497/13 Adj y determina costo def
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 25 DE MAYO - CONJUNTO 5	60	55				\$ 223.632,28			\$ 465,91			Adj. En Venta	480	0,00	2,00 1497/13 Adj y determina costo def
25 DE MAYO	PROG. TECHO DIGNO - Bº 25 DE MAYO - CONJUNTO 5 (iii)	51	2				\$ 223.632,28			\$ 465,91			Adj. En Venta	480	0,00	2,00 1892/16 Modifica cond financieras.
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - Bº ALBARDON - CONJUNTO 1	120	111				\$ 385.714,18			\$ 1.568,58			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 3769/17
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - Bº ALBARDON - CONJUNTO 1 (iii)						\$ 424.377,37			\$ 1.728,20			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 3769/17
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - Bº ALBARDON - CONJUNTO 2	67	67				\$ 467.562,57			\$ 704,94			Adj. En Venta	360	2,00	2,00 2035/18
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - Bº ALBARDON - CONJUNTO 2 (iii)	49	47				\$ 190.720,66			\$ 790,42			Adj. En Venta	360	2,00	
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - Bº ALBARDON - CONJUNTO 3	60	53				\$ 213.846,56			\$ 831,62			Adj. En Venta	360	2,00	
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - Bº ALBARDON - CONJUNTO 3 (iii)	40	37				\$ 224.992,43			\$ 929,45			Adj. En Venta	360	2,00	
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - Bº ALBARDON - CONJUNTO 5	60	60				\$ 251.460,74			\$ 3.041,42			Adj. En Venta	360	2,00	2,00 2016/18; 5702/18
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - Bº ALBARDON - CONJUNTO 5 (iii)						\$ 227.852,72			\$ 3.395,98			Adj. En Venta	360	2,00	2,00 2016/18
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - Bº EL RINCON - 36 VIVIENDAS	60	53				\$ 291.363,25			\$ 1.076,94			Adj. En Venta	360	2,00	
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - Bº ANGACO - CONJUNTO 1	40	37				\$ 325.684,26			\$ 1.203,79			Adj. En Venta	360	2,00	
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - Bº ANGACO - CONJUNTO 1 (iii)	24	21				\$ 359.368,91			\$ 1.328,30			Adj. En Venta	360	2,00	
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - Bº ANGACO - CONJUNTO 2	60	57				\$ 313.893,16			\$ 1.160,21			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 1658/16
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - Bº ANGACO - CONJUNTO 3	60	57				\$ 333.071,24			\$ 894,44			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 1658/16
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - Bº ANGACO - CONJUNTO 4	61	57				\$ 241.990,04			\$ 979,58			Adj. En Venta	360	2,00	
ANGACO	PROG. TECHO DIGNO - Bº ANGACO - CONJUNTO 4 (iii)	24	21				\$ 265.024,53			\$ 1.203,72			Adj. En Venta	360	2,00	
CALINGASTA	PROG. TECHO DIGNO - Bº CALINGASTA - CONJUNTO 1	53	51				\$ 325.685,37			\$ 1.267,82			Adj. En Venta	360	2,00	
CALINGASTA	PROG. TECHO DIGNO - Bº CALINGASTA - CONJUNTO 1 (iii)	50	47				\$ 343.007,49			\$ 571,98			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 1913/13; 4069/14 adjudica + unifica costos
CALINGASTA	PROG. TECHO DIGNO - Bº CALINGASTA - CONJUNTO 2	24	24				\$ 181.804,52			\$ 687,31			Adj. En Venta	360	2,00	
CALINGASTA	PROG. TECHO DIGNO - Bº CALINGASTA - CONJUNTO 3	12	11				\$ 185.951,53			\$ 1.211,57			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 3767/17;
CALINGASTA	PROG. TECHO DIGNO - Bº CALINGASTA - CONJUNTO 4	24	24				\$ 327.788,22			\$ 1.518,35			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 3767/17;
CALINGASTA	PROG. TECHO DIGNO - Bº CALINGASTA - CONJUNTO 5	24	24				\$ 410.786,53			\$ 1.633,43			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 3766/17
CAUCETE	PROG. TECHO DIGNO - Bº CAUCETE - CONJUNTO 1	24	24				\$ 441.922,25			\$ 842,42			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 3766/17
CAUCETE	PROG. TECHO DIGNO - Bº CAUCETE - CONJUNTO 1 (iii)	80	72				\$ 227.914,26			\$ 941,32			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 4357/14; 2355/17
CAUCETE	PROG. TECHO DIGNO - Bº CAUCETE - CONJUNTO 4	4	3				\$ 254.672,90			\$ 692,17			Adj. En Venta	360	2,00	2355/17
CAUCETE	PROG. TECHO DIGNO - Bº CAUCETE - CONJUNTO 4 (iii)	56	4				\$ 187.266,33			\$ 504,02			Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 4068/17
CAUCETE	PROG. TECHO DIGNO - Bº CAUCETE - CONJUNTO 5	74	62				\$ 403.987,73			\$ 446,57			Adj. En Venta	480	0,00	Costo def 4068/17
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - Bº MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL I	67	59				\$ 439.997,72			\$ 475,06			Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - Bº MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL I (iii)	62	54				\$ 214.403,28			\$ 351,77			Adj. En Venta	480	0,00	Costo def 3763/17
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - Bº MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL II	79	67				\$ 228.029,27			\$ 361,39			Adj. En Venta	480	0,00	Costo def 3764/17;
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - Bº MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL IV	48	43				\$ 168.948,89			\$ 350,84			Adj. En Venta	360	2,00	1649/18
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - Bº MARIANO MORENO - 2 DE ABRIL V	40	37				\$ 173.468,86			\$ 1.672,72			Adj. En Venta	360	2,00	1649/18
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - Bº EL PRADO						\$ 168.404,99			\$ 1.855,10			Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - Bº EL PRADO (iii)						\$ 452.550,69			\$ 846,42			Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - Bº AGUA NEGRA						\$ 501.354,12									
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - Bº AGUA NEGRA						\$ 406.282,50									

Alto
Costo de terreno
Adm y gestión Costo

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivien. 2017	Acum. 2017	Cant. de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.	Observaciones
				1 o 4 d	2 d	3 d	1 o 4 d	2 dorm.	3 dorm.	1 o 4 d	2 dorm.	3 dorm.				
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS TONELES - SECTOR I	57	50					\$ 416.706,24			\$ 1.540,23		Adj. En Venta	360	2,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS TONELES - SECTOR I (iii)		2								\$ 1.572,18		Adj. En Venta	360	2,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS TONELES - SECTOR II	57	55					\$ 491.312,23			\$ 1.023,57		Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS TONELES - SECTOR II	2						\$ 530.233,92			\$ 1.104,65		Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS TONELES - SECTOR III	57	41	2				\$ 474.632,53			\$ 988,82		Adj. En Venta	480	0,00	1598/18
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS TONELES - SECTOR III (iii)	2						\$ 495.736,28			\$ 1.032,79		Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° CHIMBAS - CONJUNTO 2	42	39					\$ 745.373,33			\$ 2.755,04		Adj. En Venta	360	2,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° CHIMBAS - CONJUNTO 3	44	36					\$ 726.420,72			\$ 2.684,99		Adj. En Venta	360	2,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° CHIMBAS - CONJUNTO 4	58	58					\$ 648.065,66			\$ 2.395,38		Adj. En Venta	360	2,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° CHIMBAS - CONJUNTO 6	57	57					\$ 621.333,44			\$ 2.296,57		Adj. En Venta	360	2,00	
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° CHIMBAS - CONJUNTO 9	81						Adj sin condic financieras								
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° CHIMBAS - CONJUNTO 5	86	66					\$ 680.211,54			\$ 2.514,19		Adj. En Venta	360	2,00	Costo del 5060/17;
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° CHIMBAS - CONJUNTO 7	72	72					\$ 628.251,43			\$ 2.322,14		Adj. En Venta	360	2,00	Costo definitivo 5521/13;
IGLESIA	PROG. TECHO DIGNO - B° IGLESIA - CONJUNTO 4 (a)	15	13					\$ 196.978,47			\$ 728,07		Adj. En Venta	360	2,00	Costo Definitivo 4356/16
IGLESIA	PROG. TECHO DIGNO - B° IGLESIA - CONJUNTO 6	47	47					\$ 256.627,81			\$ 948,55		Adj. En Venta	360	2,00	Costo Def 6345/16
IGLESIA	PROG. TECHO DIGNO - B° IGLESIA - CONJUNTO 7	35	35					\$ 256.443,17			\$ 947,86		Adj. En Venta	360	2,00	
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 1	50	50					\$ 173.975,17			\$ 643,05		Adj. En Venta	360	2,00	
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 1 (iii)	52	2					\$ 203.990,99			\$ 753,99		Adj. En Venta	360	2,00	4987/14 Costo def;
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 2	96	87					\$ 173.345,76			\$ 640,72		Adj. En Venta	360	2,00	
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 2 (iii)	24	23					\$ 191.763,41			\$ 708,79		Adj. En Venta	360	2,00	Costo del 3768/17
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 4 (iii)	33	23					\$ 319.262,38			\$ 1.180,06		Adj. En Venta	360	2,00	Costo del 3768/17
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 5	90	85					\$ 339.321,50			\$ 1.254,20		Adj. En Venta	360	2,00	
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 5 (iii)	82	76					\$ 353.493,48			\$ 1.306,58		Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 1	90	5					\$ 389.960,02			\$ 1.441,37		Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 2	82	76					\$ 164.999,56			\$ 609,65		Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 2 (iii)	36	30					\$ 183.426,29			\$ 677,98		Adj. En Venta	360	2,00	Costo del 4408/14;
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 3	77	76	1				\$ 198.258,27			\$ 732,80		Adj. En Venta	360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 4	84	42	33				\$ 226.556,96			\$ 837,40		Adj. En Venta	360	2,00	
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS HORCONES	110	104	1				\$ 1.002,76			\$ 271.294,00		Adj. En Venta	360	2,00	
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS HORCONES (iii)	66	66					\$ 667.367,99			\$ 2.466,72		Adj. En Venta	360	2,00	1623/18
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° UDAP - AMPLIACION 23 DE MAYO	102	102					\$ 331.005,03			\$ 1.223,46		Adj. En Venta	360	2,00	1952/18
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° RAWSON - CONJUNTO 8	44	43					\$ 238.682,16			\$ 882,22		Adj. En Venta	360	2,00	Costo del 816/15;
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° RAWSON - CONJUNTO 2	106	101					\$ 266.283,25			\$ 984,23		Adj. En Venta	360	2,00	Costo del y adj 4378/15; 2015/18
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° VALLE GRANDE - SECTOR 2	176	176					\$ 426.245,07			\$ 1.575,48		Adj. En Venta	360	2,00	
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° VALLE GRANDE - SECTOR 3	136	136					\$ 714.571,63			\$ 2.641,20		Adj. En Venta	360	2,00	
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° VALLE GRANDE - SECTOR 6	?						\$ 644.559,36			\$ 2.382,42		Adj. En Venta	360	2,00	1597/18
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° VALLE GRANDE - SECTOR 5							\$ 675.919,84			\$ 2.498,33		Adj. En Venta	360	2,00	1612/18
RIVADAVIA	PROG. TECHO DIGNO - B° VALLE GRANDE - SECTOR 5	96	82					Adj sin condic financieras								
RIVADAVIA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZORZALES	203	177					Adj sin condic financieras								
RIVADAVIA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZORZALES (iii)	70	67					Adj sin condic financieras								
SANTA LUCIA	PROG. TECHO DIGNO - B° CUYO - SECTOR II	45	45					\$ 178.585,73			\$ 660,09		Adj. En Venta	360	2,00	Costo del 0798/17
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 1	48	3					\$ 199.023,69			\$ 735,63		Adj. En Venta	360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 1 (iii)	48	46					\$ 209.365,38			\$ 436,18		Adj. En Venta	480	0,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 4	36	28					\$ 908.663,00			\$ 3.358,60		Adj. En Venta	360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 4 (iii)	36	36					\$ 193.092,04			\$ 713,71		Adj. En Venta	360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 2	60	49					\$ 210.990,50			\$ 779,86		Adj. En Venta	360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 3	54	42					\$ 243.193,68			\$ 898,89		Adj. En Venta	360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 1	36	36					\$ 268.934,50			\$ 994,03		Adj. En Venta	480	0,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 2	36	36					\$ 328.950,26			\$ 885,31		Adj. En Venta	480	0,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 2 (iii)	36	36					\$ 380.659,89			\$ 793,04		Adj. En Venta	360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 3	36	36					\$ 263.558,35			\$ 974,16		Adj. En Venta	360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 1 (iii)	36	36					\$ 291.488,05			\$ 1.077,40		Adj. En Venta	360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 2	36	36					\$ 404.747,38			\$ 1.496,03		Adj. En Venta	360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 2 (iii)	36	36					\$ 448.126,17			\$ 1.656,36		Adj. En Venta	360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 3	36	36					\$ 188.083,70			\$ 695,19		Adj. En Venta	360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 3	34	34					\$ 204.990,82			\$ 754,36		Adj. En Venta	360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 3							\$ 297.709,95			\$ 1.100,39		Adj. En Venta	360	2,00	

para los permisos, entre otros

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Acum. 2017	Cant. de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s	Observaciones
				1.6.4.d	2.d	3.d	1.6.4.d	2.dorm.	3.dorm.	1.6.4.d	2.dorm.	3.dorm.				
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - Bº SAN MARTIN CONJUNTO 3 (iii)	36	2						\$ 327.946,14			\$ 1.212,15	Adj. En Venta	360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - Bº SAN MARTIN - CONJUNTO 4	54	35						\$ 227.466,50			\$ 840,76	Adj. En Venta	360	2,00	2787/13 Costo def. 4070/14 adjudica y unifica costos;
ULLUM	PROG. TECHO DIGNO - Bº ULLUM - CONJUNTO 1	48	48						\$ 214.525,87			\$ 792,93	Adj. En Venta	360	2,00	
ULLUM	PROG. TECHO DIGNO - Bº ULLUM - CONJUNTO 2	72	63						\$ 198.045,81			\$ 732,02	Adj. En Venta	360	2,00	
VALLE FERTIL	PROG. TECHO DIGNO - Bº VALLE FERTIL - CONJUNTO 1	19	16						\$ 180.622,47			\$ 667,62	Adj. En Venta	360	2,00	
VALLE FERTIL	PROG. TECHO DIGNO - Bº VALLE FERTIL - CONJUNTO 1 (iii)	1	1						\$ 196.664,21			\$ 726,21	Adj. En Venta	360	2,00	
VALLE FERTIL	PROG. TECHO DIGNO - Bº VALLE FERTIL - CONJUNTO 2	88	74						\$ 251.860,72			\$ 930,93	Adj. En Venta	360	2,00	
VALLE FERTIL	PROG. TECHO DIGNO - Bº VALLE FERTIL - CONJUNTO 2 (iii)		4						\$ 272.938,76			\$ 1.008,83	Adj. En Venta	360	2,00	
ZONDA	PROG. TECHO DIGNO - Bº ZONDA - CONJUNTO 1	48	38	9					\$ 239.453,53			\$ 885,07	Adj. En Venta	360	2,00	Costo def. 614/16; 1523/18
ZONDA	PROG. TECHO DIGNO - Bº ZONDA - CONJUNTO 2	48	48						\$ 168.740,32			\$ 623,70	Adj. En Venta	360	2,00	Costo def 6028/14
ZONDA	PROG. TECHO DIGNO - Bº ZONDA CONJUNTO 2 (iii)	66	2						\$ 192.401,33			\$ 711,15	Adj. En Venta	360	2,00	
TOTAL							91									

*Costo Provisorio Unificado (PD y PB)

(ii) Viviendas acondicionadas para personas con discapacidad

(a) Bº Iglesia - Conjunto 4: Costo definitivo 5521/13 - Resolución de adjudicación establece como costo para todas las viviendas adjudicadas, el que corresponde a PB.

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2018 AL 03/12/2018.

Ally
Cristian Berni
Adm y Gestión Cartera

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AHORRO PREVIO

Año 2018

Planilla Nº 4.3 (i)

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Acum 2017	Cantidad	Importe de Cuota	% de cofinan- ciamien-	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Observaciones
JURISDICCION: SAN JUAN									
POCITO	ASENTAMIENTO "GENERAL MOSCONI"			\$ 50,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
	COORDINADORA DE TRABAJADORES DESOCUPADOS(C.T.D.) ANIBAL VERON			\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RIVADAVIA-RAWSON	ASENTAMIENTO "SAN JOSE"	219		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RIVADAVIA	ASENTAMIENTO "SAN EXPEDITO"	161		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CAPITAL	VILLA "LAS HERAS" Y "JUAN BAUTISTA ALBERDI"	24		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	UNIDOS POR UN TECHO DIGNO#	45		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
POCITO	ASENTAMIENTO SANTA ANA	182		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RAWSON	ASENTAMIENTO PROGRESO	45		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	POLO OBRERO UNIDOS POR UN TECHO DIGNO	247		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	POLO OBRERO	26		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CHIMBAS	EX 25 DE MAYO Y CIPOLLETTI	23		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	MOVIMIENTO MARTIRES LOPEZ	108		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CAPITAL	ASENTAMIENTO AGRUPACION MUJERES DEL PABELLÓN	17		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CAPITAL	ASENTAMIENTO SANTA BARBARA	17		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	CTD ANIBAL VERON - CTA AUTONOMA	82		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RIVADAVIA	ASOCIACION CIVIL ESPERANZA	35		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RIVADAVIA	AGRUPACION 29 DE MAYO	18		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CHIMBAS	ASENTAMIENTO JOSE IGNACIO DIAZ	6		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	MOV. AGRUPACION INDEPENDIENTE POR MI VIVIENDA FAMILIAS UNIDAS	12		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	MOV. INDEPENDIENTE POR UNA VIVIENDA DIGNA	33		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	AGRUPACION POLO OBRERO UNIDOS POR UN TECHO DIGNO	221		\$ 800,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	AGRUPACION BARRIO CIRCULO POLICIAL	9		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	AGRUPACION BARRIAL 1 DE MAYO		35	\$ 1.000,00		Cuota Ahorro-Postulantes			1385/18
(No especificado)	AGRUPACION POLO OBRERO		38	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			4369/18
TOTAL VARIOS			73						

Agrupacion Unidos por un Techo Digno, Resolución N° 6024 da de baja a 7 postulantes y propone a otros 7 según resolución N° 6412/15 - Total postulantes al 22/12/2015: 45

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2018 AL 03/12/2018.

por
ce Silvia Benito
por Justina Centeno

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.1. (b) Plurianual

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$2.029.940,64					2.029.940,64
Febrero	\$2.150.166,91					2.150.166,91
Marzo	\$1.566.486,29					1.566.486,29
Abril	\$1.498.596,69					1.498.596,69
Mayo	\$1.612.399,34					1.612.399,34
Junio	\$2.102.494,87					2.102.494,87
Julio	\$2.510.441,58					2.510.441,58
Agosto	\$2.016.467,17					2.016.467,17
Setiembre	\$1.545.047,25					1.545.047,25
Octubre	\$1.556.706,40					1.556.706,40
Noviembre	\$1.360.512,89					1.360.512,89
Diciembre	\$1.533.464,35					1.533.464,35
TOTALES	21.482.724,38					\$ 21.482.724,38

Fuente:

Archivos de recupero informados por Dirección Provincial de Informática, Provincia de San Juan.

Informe de Cobranzas Año 2018 - División Cobros - IPV

Alfredo Bernabé Cortés
C.E. Silvio Bertoni
Poder Judicial

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2018

Planilla Nº 4.4.1. (a) FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Descuento por Planilla 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	11.697.300,81		\$ 1.431.538,45	\$ 251.787,04		\$ 13.380.626,30
Febrero	10.918.600,34		\$ 1.310.787,59	\$ 245.604,44		\$ 12.474.992,37
Marzo	8.280.391,76		\$ 1.504.292,25	\$ 240.259,26		\$ 10.024.943,27
Abril	6.997.408,38		\$ 1.712.433,90	\$ 239.239,17		\$ 8.949.081,45
Mayo	9.138.022,72		\$ 2.828.761,23	\$ 234.886,27		\$ 12.201.670,22
Junio	12.269.476,41		\$ 2.319.924,62	\$ 232.726,35		\$ 14.822.127,38
Julio	13.356.504,72		\$ 1.500.048,67	\$ 228.602,28		\$ 15.085.155,67
Agosto	9.862.333,68		\$ 2.165.513,56	\$ 1.201,25		\$ 12.029.048,49
Setiembre	7.197.400,27		\$ 1.597.537,59	\$ 1.061,95		\$ 8.795.999,81
Octubre	7.883.274,12		\$ 2.345.954,92	\$ 722,91		\$ 10.229.951,95
Noviembre	6.958.746,77		\$ 2.189.155,01	\$ 0,00		\$ 9.147.901,78
Diciembre	6.545.406,86		\$ 1.732.240,38	\$ 0,00		\$ 8.277.647,24
TOTALES	\$ 111.104.866,84		\$ 22.638.188,17	\$ 1.676.090,92		\$ 135.419.145,93

Fuente:

Informe de Cobranzas Año 2018 - División Cobros - IPV

Nota:

Los totales mensuales no incluyen pagos efectuados por adjudicatarios pertenecientes al Programa Plurianual. Se los consigna en una planilla separada.

*Dr. Julio Benigno
Adm. y Gestión Cartera*

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion FO.NA.VI. por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.2 (a)

Mes	Cuotas de Amortización 1	Programa Plurianual 2	Cancelaciones 3	Descuento por Planilla 4	TOTAL FACTURADO 6
ENERO	\$ 11.379.000,59		\$ 1.431.538,45	\$ 251.787,04	\$ 13.062.326,08
FEBRERO	\$ 11.379.000,59		\$ 1.310.787,59	\$ 245.604,44	\$ 12.935.392,62
MARZO	\$ 11.379.000,59		\$ 1.504.292,25	\$ 240.259,26	\$ 13.123.552,10
ABRIL	\$ 11.379.000,59		\$ 1.712.433,90	\$ 239.239,17	\$ 13.330.673,66
MAYO	\$ 11.379.000,59		\$ 2.828.761,23	\$ 234.886,27	\$ 14.442.648,09
JUNIO	\$ 11.379.000,59		\$ 2.319.924,62	\$ 232.726,35	\$ 13.931.651,56
JULIO	\$ 10.917.893,74		\$ 1.500.048,67	\$ 228.602,28	\$ 12.646.544,69
AGOSTO	\$ 10.917.893,74		\$ 2.165.513,56	\$ 1.201,25	\$ 13.084.608,55
SEPTIEMBRE	\$ 10.917.893,74		\$ 1.597.537,59	\$ 1.061,95	\$ 12.516.493,28
OCTUBRE	\$ 10.917.893,74		\$ 2.345.954,92	\$ 722,91	\$ 13.264.571,57
NOVIEMBRE	\$ 10.917.893,74		\$ 2.189.155,01	\$ 0,00	\$ 13.107.048,75
DICIEMBRE	\$ 10.917.893,74		\$ 1.732.240,38	\$ 0,00	\$ 12.650.134,12
TOTALES	\$ 133.781.365,98	\$ 0,00	\$ 22.638.188,17	\$ 1.676.090,92	\$ 158.095.645,07

Fuente: Dirección Provincial de Informática - Detalle de Emisión Masiva de Chequeras (No Incluido Descuento por Planilla)

Full
Cte. Silvia Bermejo
Adm. J. Gertrudis Cortes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion Programa Plurianual por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.2 (b)

Mes	Programa Plurianual	Cancelaciones	Descuento por Planilla	TOTAL FACTURADO
ENERO	\$ 2.456.282,08			\$ 2.456.282,08
FEBRERO	\$ 2.456.282,08			\$ 2.456.282,08
MARZO	\$ 2.456.282,08			\$ 2.456.282,08
ABRIL	\$ 2.456.282,08			\$ 2.456.282,08
MAYO	\$ 2.456.282,08			\$ 2.456.282,08
JUNIO	\$ 2.456.282,08			\$ 2.456.282,08
JULIO	\$ 2.336.090,23			\$ 2.336.090,23
AGOSTO	\$ 2.336.090,23			\$ 2.336.090,23
SEPTIEMBRE	\$ 2.336.090,23			\$ 2.336.090,23
OCTUBRE	\$ 2.336.090,23			\$ 2.336.090,23
NOVIEMBRE	\$ 2.336.090,23			\$ 2.336.090,23
DICIEMBRE	\$ 2.336.090,23			\$ 2.336.090,23
TOTALES	\$ 28.754.233,86			\$ 28.754.233,86

Fuente: Dirección Provincial de Informática - Detalle de Emisión Masiva de Chequeras (No Incluido Descuento por Planilla)

Seely
Cte. Silvio Bernino
Adm. y Gestión Contable

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2018

Planilla Nº 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2018) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
39152	34673	4479	17632
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
		0	
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente: Archivo de Adjudicatarios y Emisión Masiva de Chequeras año 2018

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, Revocados habilitados, Ahorro Previo, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

Seeley
E. Silvie Bermejo
Adm. - Gestión Cartera

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Año 2018

JURISDICCION: SAN JUAN

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2018) - Programa Federal Plurianual

Planilla Nº 4.4.3 (b)

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas***
4522	4356	166	61
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente: Archivo de Adjudicatarios y Emisión Masiva de Chequeras año 2018

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, Revocaciones habilitadas, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

Seely
Cte. Silvia Benigno
Adm. y Gestión Contable

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Año 2018

JURISDICCIÓN: SAN JUAN

PROGRAMA PLURIANUAL

Planilla Nº 4.4.4 (b)

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2018	
Usurpadas/intrusadas	
Revocadas - cobro suspendido	58
Revocadas - habilitadas para emisión por refacturación (ventanilla IPV)	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido (Problemas constructivos)	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Descuento por Planilla	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	108
Total	166

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Canceladas	61

Fuente: Archivo de Adjudicatarios Año 2018 y Detalle de Facturación emitido por Dirección Provincial de Informática - San Juan

Dr. Silvia Benigno Cortez
Adm. y Gestión

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2018	
Usurpadas/intrusadas	
Revocadas - cobro suspendido	984
Revocadas - habilitadas para emisión por refacturación (ventanilla IPV)	
Cuota Ahorro Previo *	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido (Problemas constructivos)	74
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Descuento por Planilla	
Comodato sin Plazo - Pami	33
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	3388
Otras Situaciones	
Total	4479

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Canceladas	17632

Fuente: Archivo de Adjudicatarios Año 2018 - División Cobros - IPV y Detalle de Facturación emitido por Dirección Provincial de Informática de la provincia de San Juan.

Handwritten signature:
ca. Silva Berni no
Adm. y Gestion Cartera

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2018

Total
61.363 = (dato adjudicadas a dic. 2017 + adjudicadas 2018⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2018

Total
3.459

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

19.978

2.b. Unidades escrituradas durante 2018

Total
1.002

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2018

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	12.631	7.347	19.978 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	313	105	418
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			40.967
3.d. TOTAL			61.363 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

LUCIA PILAR SALINAS
SECRETARIA TITULAR DEL REGISTRO
NOTARIA ESPECIAL DEL LAV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	80
4.b. Escribanía de Gobierno	10
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	10
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	40
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

LUCIA PILAR SALINAS
ESCRIBANIA TITULAR DEL REGISTRO
NOTARIAL ESPECIAL DEL I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

SECRETARIA DE VIVIENDA
5. Utilización de Fondos

JURISDICCION:

AÑO 2018

Manilla N° 5.1.

MES	Transferecias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	I. INGRESOS			II. EGRESOS			III. SALDO = (I - II)		
					Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													424.572.150,56
Enero	49.494.257,77		15.483.794,84	64.978.052,71	21.897.445,85	142.413.916,80	229.289.415,16	175.550.217,94	0,00	29.070.331,88	204.620.549,82	24.668.865,34	449.241.015,90
Febrero	46.093.099,68		14.540.516,02	60.633.615,60	97.579.116,20	15.105,00	158.227.836,80	175.998.023,01	0,00	18.755.048,80	194.753.069,81	-36.525.233,01	412.715.782,89
Marzo	28.224.835,32		11.675.760,63	29.900.595,95	34.924.533,57	250.319.440,06	325.144.570,18	179.336.470,84	0,00	21.007.547,48	200.344.018,12	124.800.552,07	537.516.334,96
Abril	55.492.504,77		10.935.881,72	66.428.386,49	0,00	328.296.481,09	394.724.867,58	202.900.197,49	0,00	22.715.751,83	225.615.949,32	169.108.918,28	705.625.253,22
Mayo	57.541.648,64		13.827.179,81	71.368.828,45	0,00	360.920.901,11	432.289.729,66	225.800.398,85	0,00	24.904.940,33	250.705.339,18	181.584.390,38	888.209.643,60
Junio	51.933.338,69		17.019.513,21	68.952.851,90	61.591.654,84	273.426.080,00	403.970.586,74	254.610.505,27	0,00	32.478.364,14	287.088.869,41	116.881.717,33	1.005.091.360,93
Julio	54.156.980,77		17.944.374,60	71.701.355,37	950.400,00	440.902.042,41	513.953.797,78	289.624.537,81	0,00	26.500.639,26	316.125.171,07	197.428.626,71	1.202.519.987,64
Agosto	60.954.184,32		14.168.938,77	75.123.123,09	2.788.180,54	92.338.044,60	170.249.348,23	290.039.991,39	0,00	29.828.846,24	319.868.837,63	-148.619.489,40	1.052.900.498,24
Septiembre	44.320.229,07		10.363.033,93	54.713.263,00	40.133.592,08	256.575.425,08	351.422.280,16	274.090.329,65	0,00	27.891.817,00	301.982.146,65	49.440.133,51	1.102.340.631,75
Octubre	44.538.652,31		11.618.571,84	56.157.224,15	9.992.518,59	92.282.967,04	158.432.709,78	291.852.955,75	0,00	29.087.891,11	320.940.846,86	-162.508.137,08	939.832.494,67
Noviembre	35.623.244,67		10.243.193,42	45.866.438,09	6.020.901,37	497.739.991,84	549.627.531,30	284.947.832,85	0,00	30.093.063,19	325.040.896,04	224.986.435,26	1.164.418.929,93
Diciembre	52.068.067,14		10.579.575,43	62.647.642,57	16.547.385,11	149.662.897,00	228.857.904,68	323.763.958,44	0,00	36.409.907,75	360.173.866,19	-131.315.961,51	1.033.102.968,42
TOTAL	580.441.043,05		158.030.334,32	738.471.377,37	292.425.708,15	2.884.893.292,43	3.915.790.377,95	2.978.515.419,09	0,00	328.744.141,01	3.307.259.560,10		
CTA 221786			CTA 783-70028		5.2. FED		5.5 - 5.5 FED			5.6			
										328.744.141,01			

Fuente:

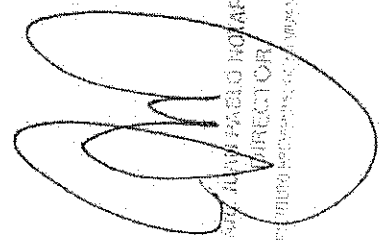
SALDO LIBRO AL 31/12/2018
1.033.102.968,42


0,30 = 0,39

+0,09 +

5.1 1.033.102.968,42
5.7 1.036.261.239,20

DIF A CONCILIAR -3.158.270,78


PABLO NOZARIO
DIRECTOR
DIFUSION DE OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA


ALEJANDRA ROJO
A.C. DEPTO. CONTABLE
IPYX

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

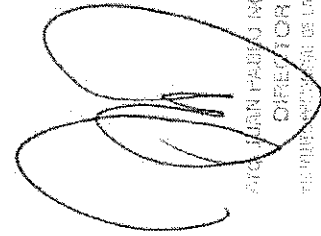
5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio

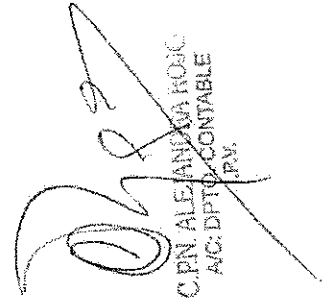
JURISDICCION:

ANUAL 2018

Planilla N° 5.2.

MES	Apte Provinc. Adm. Centr 1	Apte Provincia 2	Aportes Nacion-BID III 3	Aportes Nacion-BID IV 4	Aportes REG. DOM 5	Venta de Pliegos y Avance de 6	APTE ICIA LEY 7972 7	Préstamos inter. Provincia 8	Préstamos inter. Nación 9	Apte Provincia Lotifloga 10	Otros Ingresos 11	Fideicomito coloc. PL. FIJO 12	TOTAL OTROS INGRESOS 13
Enero	20.000.000,00	17.128.142,00	283.914,60	-	-	1.860,00	-	105.000.000,00	-	-	-	-	142.413.915,60
Febrero	0,00	0,00	-	-	-	1.180,00	-	-	-	-	13.925,00	-	15.105,00
Marzo	176.746.666,70	42.200.000,00	1.335.569,96	-	-	660,00	30.000.000,00	-	-	-	36.544,00	-	250.319.440,66
Abril	35.000.000,00	282.800.000,00	10.243.883,09	251.638,00	-	960,00	-	-	-	-	-	-	328.296.481,09
Mayo	64.298.333,40	10.550.000,00	711.366,91	5.360.560,80	-	640,00	30.000.000,00	250.000.000,00	-	-	-	-	360.970.901,11
Junio	19.075.000,00	254.350.000,00	-	-	-	80,00	-	-	-	-	1.000,00	-	273.426.080,00
Julio	226.686.666,70	44.550.000,00	4.709.954,18	7.306.121,53	-	300,00	7.649.000,00	-	-	150.000.000,00	-	-	440.902.042,41
Agosto	81.686.666,60	10.550.000,00	22.006,00	77.692,00	-	680,00	-	-	-	-	1.000,00	-	92.338.044,60
Septiembre	41.686.666,70	10.550.000,00	-	4.336.048,38	-	460,00	-	-	-	200.000.000,00	2.250,00	-	256.575.425,08
Octubre	54.298.333,40	21.100.314,78	15.206.347,79	1.675.551,07	-	420,00	-	-	-	-	2.000,00	-	92.282.967,04
Noviembre	56.686.666,50	5.000.000,00	28.852,06	16.023.653,28	-	820,00	-	20.000.000,00	-	400.000.000,00	-	-	497.739.991,84
Diciembre	114.075.000,00	5.550.000,00	25.307,00	-	-	740,00	-	30.000.000,00	-	-	11.850,00	-	149.662.897,00
TOTALES	890.240.000,00	704.328.456,78	32.567.201,53	35.031.285,06	0,00	8.800,00	67.649.000,00	405.000.000,00	0,00	750.000.000,00	68.569,00	0,00	2.884.893.292,43


JUAN PABLO MONTANO
DIRECTOR
TECNOLOGIA DE LA VIVIENDA


CPN ALEJANDRA ROJAS
AC/DPTO. CONTABLE
IPV.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

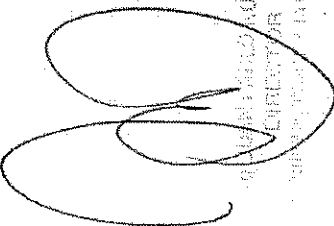
5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Plan Nacional de Vivienda

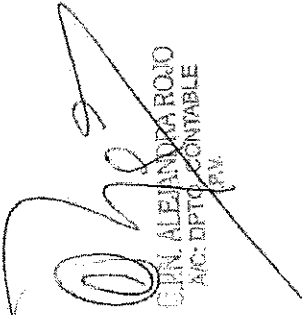
ANUAL 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	Programa Fed. Emergencia 1	Programa Fed. Techo digno y 2	Programa Fed. de Construc. plurianual 3	Mejor Vivir 4	Optimizacion Recuperos 5	Desarr. Soc. Nac T.G.N. 6	Programas Federales 7	Total Ingresos Prog. Federales 8
Enero	571.833,90	12.332.782,23		0,00			8.992.829,72	21.897.445,85
Febrero	0,00	90.161.108,98		0,00			7.418.007,22	97.579.116,20
Marzo	0,00	34.924.533,57		0,00			0,00	34.924.533,57
Abril	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00		0,00			0,00	0,00
Junio	0,00	13.529.742,40		0,00			48.061.912,44	61.591.654,84
Julio	0,00	0,00		0,00			950.400,00	950.400,00
Agosto	2.788.180,54	0,00		0,00			0,00	2.788.180,54
Setiembre	0,00	21.491.384,18		0,00			18.642.207,90	40.133.592,08
Octubre	0,00	0,00		0,00			9.992.518,59	9.992.518,59
Noviembre	0,00	0,00		0,00			6.020.901,37	6.020.901,37
Diciembre	1.570.596,16	770.238,09		0,00			14.206.530,86	16.547.365,11
TOTALES	4.930.610,60	173.209.789,45	0,00	0,00	0,00	0,00	114.285.308,10	292.425.708,15


JUAN CARLOS GUTIERREZ
DIRECTOR
MUNICIPIO DE LA GUERRA


CERN ALEJANDRA ROJO
M.C. DPTO. CONTABLE
F.M.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

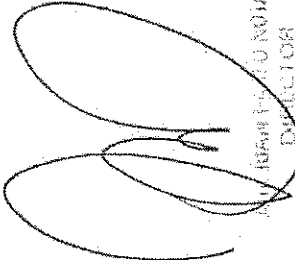
5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y PROVINCIA

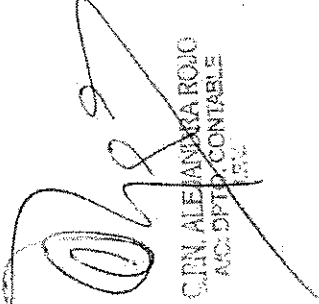
JURISDICCION:

AÑO 2018

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura BID	Os. Varias invers. Ley 7972	Obra Finan Peia. Terrenos	Creditos Individuales	Asistencia Financiera fonavi Y L.H.	Obras Varias fdos. FONAVI y L.H	TOTAL en Obras FONAVI - BID-otros
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	5.942.754,70	2.245.702,71	31.359.234,49	12.827.364,27	22.501.183,04	0,00	74.876.239,21
Febrero	0,00	3.986.311,66	40.917.300,00	11.527.878,50	14.700.853,28	0,00	71.132.343,44
Marzo	1.521.017,39	4.328.436,48	0,00	6.686.241,97	17.805.781,83	0,00	30.341.477,67
Abril	4.807.043,65	431.127,42	0,00	17.866.002,12	25.605.838,34	0,00	48.710.011,53
Mayo	3.914.584,33	377.999,11	0,00	16.459.523,04	68.769.749,91	0,00	89.521.856,39
Junio	15.651.515,93	1.921.109,60	9.546.500,00	15.611.925,06	50.316.745,03	0,00	93.047.795,62
Julio	7.991.912,53	270.129,28	8.200.165,29	20.381.506,42	37.521.977,11	0,00	74.365.690,63
Agosto	4.163.040,85	947.065,05	11.367.200,00	16.670.731,19	48.904.644,15	0,00	82.052.681,24
Setiembre	4.676.025,71	0,00	41.870.970,25	16.455.813,10	78.986.409,53	0,00	141.989.218,59
Octubre	14.318.893,66	2.439.700,64	41.941.949,59	21.822.569,00	93.491.176,52	0,00	174.014.289,41
Noviembre	4.958.667,83	2.166.990,20	9.193.700,00	17.777.115,60	96.182.615,62	0,00	130.279.089,25
Diciembre	17.572.106,99	3.165.401,50	55.219.353,29	21.647.168,46	121.030.416,40	0,00	218.634.446,64
TOTALES	85.517.563,57	22.279.973,65	249.616.372,91	195.733.838,73	675.817.390,76	0,00	1.228.965.139,62


DIRECTOR


C.P.N. ALEJANDRA ROJO
ACC. DPTO. CONTABLE

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Plan Nacional de Viviendas

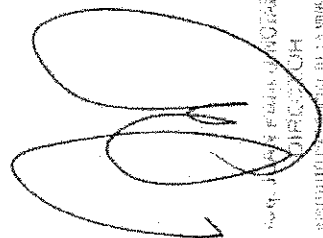
JURISDICCION:

AÑO 2018

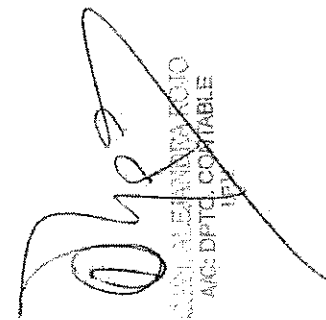
Planilla N° 5.5. FPD

MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Fed Villa-los NACIOS	Fed Villa-los NACIOS	Emergencia Habitacional-Nación	Techo Digno (los NACIOS y Ap. Pcia)	Fideicomiso reconvertido - endudamiento VRD	Financiamiento Propio y Ap. Pcia	Financ. Provinc. - cumplimiento/contrato	Mejor Vitr. Financ. Provinc.	Techo Digno Nación	Mejor Vitr.- Nación	Anticipos otras	Descuento de anticipos	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	0,00	1.313.400,43	5.553.764,07	40.684.169,74	83.172,61	90.959,99	0,00	0,00	52.875.149,69	73.362,20	0,00	0,00	100.673.978,73
Febrero	2.152.527,86	204.126,18	1.257.450,48	40.732.122,19	0,00	0,00	0,00	0,00	60.519.452,86	0,00	0,00	0,00	104.865.679,57
Marzo	1.906.884,32	197.904,10	0,00	84.198.178,88	0,00	0,00	0,00	0,00	62.692.025,66	0,00	0,00	0,00	148.994.992,96
Abril	0,00	0,00	0,00	90.922.279,55	0,00	0,00	0,00	0,00	63.267.506,41	0,00	0,00	0,00	154.190.165,96
Mayo	0,00	91.546,31	3.483.686,86	80.966.446,97	0,00	0,00	0,00	0,00	71.736.862,32	0,00	0,00	0,00	136.278.542,46
Junio	267.883,86	0,00	0,00	106.483.866,94	0,00	0,00	0,00	0,00	54.800.968,65	0,00	0,00	0,00	161.562.709,65
Julio	3.719.582,02	0,00	4.147.080,79	127.684.775,86	0,00	0,00	0,00	0,00	79.707.488,51	0,00	0,00	0,00	215.258.847,18
Agosto	6.160.423,61	0,00	0,00	149.726.377,41	0,00	0,00	0,00	0,00	52.100.809,13	0,00	0,00	0,00	207.987.310,15
Septiembre	395.670,94	0,00	2.432.813,14	93.631.865,21	0,00	0,00	0,00	0,00	35.640.770,77	0,00	0,00	0,00	132.101.111,06
Octubre	1.934.896,84	0,00	0,00	79.612.592,25	0,00	0,00	0,00	0,00	42.251.177,25	0,00	0,00	0,00	117.838.666,34
Noviembre	2.320.156,36	986.980,01	2.514.800,96	122.542.921,98	0,00	0,00	0,00	0,00	36.303.784,29	0,00	0,00	0,00	164.668.743,60
Diciembre	6.502.309,70	1.366.033,05	0,00	73.430.117,14	0,00	0,00	0,00	0,00	23.831.051,91	0,00	0,00	0,00	105.129.511,80
TOTALES	25.360.375,61	4.759.990,08	19.389.696,30	1.064.623.645,12	83.172,61	90.959,99	0,00	0,00	835.767.137,66	73.362,20	0,00	0,00	1.749.550.279,46

+ 0,10



JUAN PABLO RODRÍGUEZ
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE VIVIENDAS



JUAN PABLO RODRÍGUEZ
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE VIVIENDAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras

ANUAL 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones y Reintegros 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	VIATICOS PASAJES 5	Salarios de Personal 6	HONORARIOS 7	BID PRO III 8	BID PRO IV 9	REG DOM 10	RET IMPOS 11	Subtotal Otros Egresos 2 - (4+5+6+7+8+9+10+11)	TOTAL OTROS EGRESOS 13 = (3 + 12)
Enero	0.00	286.65	286.65	3,764,053.98	0.00	4,591,478.55	283,914.60	0.00	0.00	1,814,000.00	18,216,596.10	29,070,045.23	29,070,331.88
Febrero	0.00	286.65	286.65	4,590,739.46	10,048.00	4,340,173.56	0.00	74,248.00	0.00	1,814,000.00	7,625,531.13	18,754,760.15	18,755,046.80
Marzo	0.00	286.65	286.65	6,169,382.97	57,628.30	4,820,714.57	60,360.00	40,568.00	0.00	1,815,149.44	8,043,557.65	21,007,260.83	21,007,547.48
Abril	0.00	286.65	286.65	6,668,806.76	59,094.02	4,798,840.23	226,452.21	96,254.00	0.00	1,776,868.36	9,091,149.46	22,715,463.18	22,715,751.83
Mayo	0.00	286.65	286.65	6,773,810.76	63,470.63	4,855,180.25	156,769.00	118,260.00	0.00	1,761,149.44	11,174,013.60	24,904,653.68	24,904,940.33
Junio	0.00	286.65	286.65	7,098,480.44	69,524.00	7,896,433.89	137,952.00	114,816.00	99,000.00	4,825,135.51	12,236,715.65	32,478,077.49	32,478,364.14
Julio	0.00	286.65	286.65	6,708,867.78	50,100.98	5,035,335.17	93,940.00	77,692.00	126,000.00	2,219,359.44	12,189,031.24	26,500,346.61	26,500,633.26
Agosto	0.00	286.65	286.65	7,336,372.97	49,504.00	5,172,105.74	44,012.00	77,692.00	112,500.00	2,225,738.88	14,820,414.00	29,828,559.59	29,828,846.24
Septiembre	0.00	328.25	328.25	5,828,147.66	116,519.50	5,342,032.44	22,006.00	77,692.00	184,500.00	2,234,278.87	14,086,312.28	27,891,488.75	27,891,817.00
Octubre	0.00	328.25	328.25	6,909,149.30	102,719.50	5,633,701.77	25,307.00	89,345.00	281,700.00	3,202,298.87	12,841,341.42	29,087,562.86	29,087,891.11
Noviembre	0.00	328.25	328.25	7,832,398.63	82,715.50	5,907,341.33	0.00	89,345.00	283,100.00	3,202,298.87	12,695,535.61	30,092,734.94	30,093,063.19
Diciembre	0.00	328.25	328.25	8,444,368.35	61,082.53	9,559,065.03	0.00	89,345.00	827,153.62	3,306,215.99	14,222,448.96	36,409,579.50	36,409,907.75
TOTALES	0.00	3,606.20	3,606.20	78,416,681.06	722,406.86	68,332,442.55	1,050,612.81	945,257.00	1,913,953.62	30,096,513.81	147,242,667.10	328,740,534.81	328,744,311.01

+0,30

ACT. JUAN PABLO NOTARIO
DIRECTOR GENERAL DE AUDITORIA

C.P.N. ALEJANDRA ROJAS
AC. DIRECTOR CONTABLE
IPV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:


AÑO 2018

	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
CONCEPTOS	221786/7	1045/2	1982-4	1983-1	47400577-08
SALDO INICIAL	74.203.396,75	29.844.686,13	29.499.878,17	690,70	13.737.820,87
1. INGRESOS	580.441.043,05	0,00	578.209.789,45	0,00	4.930.610,60
1.1 Transferencias FONAVI - 5.1	580.441.043,05	0,00			
1.2 Descuento Ley 25.570 - 5.1					
1.3 Recupero FONAVI - 5.1					
1.4 Aportes Provinciales - 5.2			405.000.000,00		
1.5 Recuperos Provinciales - 5.2					
1.6 Programas Federales - 5.2 FED			173.209.789,45		4.930.610,60
1.7 Otros Ingresos - 5.2				0,00	
2. EGRESOS	0,00	561.081.345,21	661.127.453,16	0,00	0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI - 5.5		263.973.104,88			
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES - 5.5 FED		297.108.240,33	661.127.453,16		
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias - 5.6					
2.4 Gastos de funcionamiento - 5.6					
2.5 Haberes de Personal-Honorarios - 5.6					
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras - 5.6	0,00	0,00			0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-621.000.000,00	614.884.929,22	108.476.157,46	0,00	-18.570.596,16
3.1 Ingresos (+)		1.038.372.459,38	311.976.154,51		
3.2 Egresos (-)	621.000.000,00	423.487.530,16	203.499.997,05		18.570.596,16
4. ACTIVOS FINANCIEROS					
4.1 Venta (+) Compra (-)					
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)					
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	580.441.043,05	-561.081.345,21	-82.917.663,71	0,00	4.930.610,60
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	33.644.439,80	83.648.270,14	55.058.371,92	690,70	97.835,31
	33.644.439,80	83.648.270,14	55.058.371,92	690,70	97.835,31

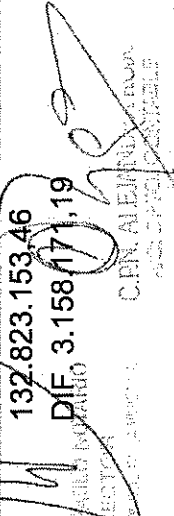

 JUAN PABLO ROJO
 DIRECTOR
 DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

JUAN PABLO ROJO
 A/C: DPTO. CONTABLE
 TAX


CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
203.54	2000/2	1999/2	4740113024	221783-0	783-4	70024-3
20.191.199,32	70.135.559,97	2.333.606,90	0,00	11.601,00	772.198,77	7.634.405,42
0,00	750.000.000,00	0,00	32.567.201,59	0,00	22.861.513,38	135.168.820,94
	750.000.000,00		32.567.201,59		22.861.513,38	135.168.820,94
		0,00				
0,00		0,00		0,00		0,00
19.389.696,30	353.529.819,18	73.362,20	0,00	41.989.480,27	26.980.547,12	17.241,56
19.389.696,30	353.529.819,18	73.362,20		40.938.887,46		
					0,00	
					0,00	
				1.050.612,81		
16.573.796,16	0,00	0,00	0,00		26.980.547,12	17.241,56
18.570.596,16	2.775.412,09	-13.908,06	-32.541.894,59	42.527.535,05	4.200.000,00	-120.741.565,04
1.996.800,00	18.000.000,00			72.894.234,94	4.200.000,00	4.892.072,69
	15.224.587,91	13.908,06	32.541.894,59	30.366.699,89		125.633.637,73
-19.389.696,30	396.470.180,82	-73.362,20	32.567.201,59	-41.989.480,27	-4.119.033,74	
17.375.299,18	469.381.152,88	2.246.336,64	25.307,00	549.655,78	853.165,03	22.044.419,76
17.375.299,18	469.381.152,88	2.246.336,64	25.307,00	549.655,78	853.165,03	22.044.419,76


 JUAN PABLO NOTARIO
 DIRECTOR
 A/C OFICINA CONTABLE
 1991

CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
255-6	1279.3	1944.2	673.2	2034	1978.7	3864.9
9.833.855,11	102.486,25	0,00	6.867.669,47	27.346,87	87.099.242,32	7.640.908,36
18.525,00	0,00	0,00	58.844,00	0,00	890.240.000,00	67.649.000,00
			0,00		0,00	0,00
					890.240.000,00	67.649.000,00
18.525,00	0,00		58.844,00			0,00
3.098.725,13	3.080.027,82	68.352.442,55	75.336.653,54	147.242.667,10	734.349.409,13	22.279.973,65
					295.450.264,50	22.279.973,65
					438.899.144,63	
			0,00	0,00		
	3.080.027,82		75.336.653,54		0,00	0,00
		68.352.442,55				0,00
3.098.725,13		0,00		147.242.667,10		0,00
3.774.406,24	3.577.541,57	68.352.442,55	77.451.125,80	147.215.323,26	-110.166.679,73	-2.641.019,59
3.774.406,24	3.635.521,54	68.509.773,82	88.105.551,21	147.245.790,28	46.841.728,81	10.000.000,00
0,00	57.979,97	157.331,27	10.654.425,41	30.467,02	157.008.408,54	12.641.019,59
-3.080.200,13	-3.080.027,82	-68.352.442,55	-75.277.809,54	-147.242.667,10	155.890.590,87	45.369.026,35
10.528.061,22	600.000,00	0,00	9.040.985,73	3,03	135.981.424,65	50.368.915,12
10.528.061,22	600.000,00	0,00	9.040.985,73	3,03	135.981.424,65	50.368.915,12
					132.823.153,46	
					DIF 3.158.171,19	


 AS. JUAN CARLOS RODRÍGUEZ
 DIRECTOR
 C.P.N. ALEJANDRO RODRÍGUEZ
 C.P.N. ALEJANDRO RODRÍGUEZ

CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
N° 4740609,58	N° 4740133662	N° 4742517415	N° 3219198	N° 221758-6	N° 2218868	4740136580
0,99	0,00	4.086.442,12	60.264.667,37	2.544,19	281.943,50	0,00
	111.792.208,10	0,00	704.328.456,78	0,00	0,00	35.031.265,06
			0,00			
			704.328.456,78			35.031.265,06
	111.792.208,10					
	0,00	3.606,20	541.118.628,90	83.172,61	0,00	0,00
			208.249.418,57		44.543.691,38	
			332.869.210,33	83.172,61		
		3.606,20				
			0,00			
			0,00		945.257,00	
	-111.703.199,43	0,00	-83.866.743,68	80.629,82	45.465.165,26	-35.031.265,06
				87.179,41	82.697.460,18	0,00
	111.703.199,43		83.866.743,68	6.549,59	37.232.294,92	35.031.265,06
	0,00	0,00				
	111.792.208,10	-3.606,20	163.209.827,88	-83.172,61	-45.488.948,38	35.031.265,06
0,99	89.008,67	4.082.835,92	139.607.751,57	1,40	258.160,38	0,00
0,99	89.008,67	4.082.835,92	139.607.751,57	1,40	258.160,38	0,00


 AGO. VICEPRESIDENTE DIRECTOR
 AGO. DPTO. CONTABLE
 L.P.V.

ANEXO DOCUMENTOS



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

LEY N° 198-A

SAN JUAN

RESOLUCIÓN N° 003828 I.P.V.

SAN JUAN, 15 AGO 2019

VISTO, el Expediente N° 501-003915-2019 del registro del Instituto Provincial de la Vivienda y Ley N° 1918-A, modificatoria de la Ley 196-A, y

CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 1918-A se encuentra, promulgada de acuerdo a lo previsto en el Artículo 168° ss. y cc. de la Constitución Provincial, el día 29 de mayo de 2019 y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de San Juan, el día 6 de junio de 2019.

Que, la citada norma, entre otras cosas, modifica el Artículo 33 de la Ley N° 196-A, disponiendo que las viviendas o soluciones habitacionales que se asignen en venta serán enajenadas por el valor y la financiación que surja de la aplicación de la metodología que se establece para fijar las condiciones de venta de una vivienda o solución habitacional propiedad del I.P.V., a partir de la Ley, se aplicará en todas las adjudicaciones en venta de unidades habitacionales que se dispongan, según lo expuesto en los siguientes considerandos.

Que, para a) Determinación del valor de venta de la vivienda o solución habitacional I.P.V. San Juan, la norma prevé 1° "Cada uno de los ítems que integran el monto total de la inversión realizada ... para dejar el complejo habitacional en condiciones de habitabilidad, se convertirán al valor de Unidades de Vivienda (UVI) que corresponda a cada uno de los momentos en que cada ítem ocurra; a tales efectos, se tomará como índice el valor diario en pesos de la Unidad de Vivienda (UVI), publicado por el Banco Central de la República Argentina; o el índice que mejor represente el costo de construcción de viviendas";

Que, continúa la norma, al monto obtenido, según el procedimiento del punto 1° se lo definirá como definitivo o provisorio según el carácter y condiciones particulares de cada obra; entonces este valor se distribuirá proporcionalmente en la cantidad de viviendas del emprendimiento, tomando en cuenta el prototipo o tipología, y se obtendrá el valor definitivo o provisorio de venta de la solución habitacional, todo de acuerdo a la documental obrante en el I.P.V., según corresponda. "También podrá fijarse el valor definitivo de venta para casos particulares que, faltando la citada documentación, se pueda calcular el cierre financiero de la obra, sujeto a evaluación de las áreas técnicas, contable y legal del organismo, para cada caso"

Que, sigue rezando la Ley: para "b) Financiamiento de la venta de la unidad habitacional: ... se utilizarán los instrumentos que brinde el INDEC u organismo que lo reemplace, aplicables para créditos a largo plazo que posibiliten el mantenimiento del valor del monto de recupero para su inversión en nuevas soluciones habitacionales, con protección del poder adquisitivo de las familias de todos los segmentos económicos que atiende el Instituto. Dichos instrumentos serán aplicados..., pudiendo variar en el tiempo, adoptándose el que se estime más beneficioso para la población involucrada, conforme lo dispuesto ... estos mecanismos o instrumentos que se adopten en el tiempo, deben denominarse en: Unidades Habitacionales (U.H.)".

Que, Determinado el precio de venta, este se traducirá a unidades habitacionales (U.H.) citadas en el párrafo precedente, tomándose como base para su cálculo el Coeficiente de Variación Salarial (C.V.S.) publicado por el INDEC u organismo o índice que lo remplace, a cotización de fecha del momento de la adjudicación en venta del bien. El Instituto Provincial de la Vivienda, bajo acto administrativo formal, podrá realizar una quita de hasta el veinte por ciento (20%) del precio de venta, previa evaluación socio-económica que así lo justifique.

Que, entonces, la cuota de amortización se calculará dividiendo el monto del valor venta de la vivienda, en la cantidad de cuotas mensuales consecutivas que integren el plazo de financiación, resultando así una cuota de amortización mensual consecutiva expresada en U.H., representativas

...///

CP. DANIEL FERNANDO GIMENO
SUB DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ES COPIA

...///

de una cuota parte del valor de venta de la vivienda o solución habitacional. El plazo de financiación se fijará tomando en consideración la capacidad de pago del grupo familiar en estudio, tomando como condición que el monto resultante de la cuota mensual no supere el veinte por ciento (20%) del ingreso de todo el grupo familiar declarado, ni sea inferior al diez por ciento (10%) del monto de un salario mínimo vital y móvil, según el INDEC, por lo que tomando en cuenta los ítems precedentes, de su aplicación resultará para cada grupo familiar una cuota de amortización específica para las condiciones socio-económicas declaradas por el grupo, previéndose que en situación de mora la cuota se pagará al valor de cotización de la U.H. del último día del mes anterior al efectivo pago y que el I.P.V. implementará también el procedimiento de gestión de mora y cancelación de saldo de capital, pudiendo adecuar la aplicación de la U.H. por la unidad, índice o sistema que lo remplace en caso de desaparición o aparición de un índice mejor.

Que, emitida la resolución de adjudicación se deberán cumplir con los plazos previstos por la reglamentación de aplicación para que el Instituto realice la escritura traslativa al grupo familiar adjudicatario; y éste en el mismo acto constituya garantía hipotecaria en primer (1º) grado de preferencia a favor del Instituto Provincial de la Vivienda por el valor de venta de la unidad expresada en U.H.

Que, la misma regla modifica el Artículo 34 de la Ley N° 196-A, previendo que "Los saldos de deudas y las cuotas de amortización se reajustarán al primero de enero y primero de julio de cada año en función del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos u organismo o índice que lo reemplace; dando inicio a esta actualización en un plazo máximo de 180 días, desde el momento en que los beneficiarios son declarados adjudicatarios en venta de la solución habitacional por el Instituto Provincial de la Vivienda."

Que, a su vez también modifica el Artículo 35 de la Ley N° 196-A, el que queda redactado de la siguiente forma: "ARTÍCULO 35.- El Instituto podrá imponer topes máximos sobre los montos de las cuotas de amortización resultantes..., en función de los ingresos del deudor, y su grupo conviviente, cuando el aumento que se registre en el valor de las cuotas, supere el máximo a afectar de dichos ingresos, según.... A tales efectos cada grupo familiar adjudicatario, al momento de tomar conocimiento del aumento podrá realizar presentación ante el organismo, solicitando la adecuación de la cuota a sus ingresos, acreditando a criterio del Instituto... la situación de incapacidad de pago del nuevo monto. El I.P.V., una vez verificada la situación expuesta por cada adjudicatario, podrá extender el plazo de financiación originalmente otorgado, fijándolo en hasta seiscientos (600) cuotas mensuales consecutivas."

Que, además se establece (modificando el Art. 36 de la Ley 196-A) que "La amortización del precio de venta de las viviendas será hasta en cincuenta (50) años, con una tasa de interés anual máxima equivalente a la que fije el Banco Hipotecario Nacional para este tipo de operaciones inmobiliarias." Disponiendo, por último, que se instruya al Poder Ejecutivo a dictar las normas necesarias para la implementación de la ley, siendo autoridad de aplicación de la misma el Instituto Provincial de la Vivienda.

Que, ante lo expuesto se debe establecer metodología de aplicación y cursograma para la gestión de determinación de Condiciones de Venta de viviendas I.P.V, gestión de cobranza y demás situaciones relativas al dictado de la nueva Ley y su aplicación paulatina en los trámites del Organismo, ante la diversidad de circunstancias y contextos que se dan en el accionar cotidiano de la Institución, en cuanto existen viviendas entregadas con y sin determinación de condiciones de ventas, soluciones habitacionales a entregar, ya ejecutadas o en ejecución, etc.

Que, a través de las actuaciones de referencia se eleva a consideración Proyecto de Resolución dentro del esquema de razonamiento expuesto.

Que, en la determinación de las acciones a seguir se ha tomado como prioritario las modificaciones a la Ley 196-A, propuestas, dentro de un paquete de medidas anticrisis, por el Poder Ejecutivo, a fin de mejorar las condiciones de estos préstamos, de modo que no resulten un ahogo para los deudores en un contexto inflacionario y de mayor volatilidad macroeconómica, modificando los

...///

C.P. DANIEL FERNANDO GIMENO
SUB DIRECTOR



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA
LEY N° 196-A
SAN JUAN

CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN 003828

SAN JUAN, 15 AGO 2019
HOJA 2/4

...///

determinantes del índice de las UVAs, desechando los mismos y adoptando el Coeficiente de Variación Salarial, indicador publicado por el INDEC, ya que no caben dudas de que resulta mucho más adecuado a la realidad económico financiera de cada grupo familiar beneficiario de una solución habitacional IPV y que el acceso al crédito es una de las herramientas fundamentales para mantener la adjudicación de la vivienda.

Que, además, cabe aclarar que el valor de las viviendas con UVA nunca llegó a aplicarse porque la actualización estaba prevista utilizarse en el segundo semestre del corriente año.

Que, ha intervenido el Dpto. Contabilidad y Financiación, el Área Administración y Gestión de Cartera y el Dpto. Adjudicaciones y Servicio Social del I.P.V.

Que, el Departamento Asuntos Legales interviene a fs. 9, realizando las consideraciones del caso, entre las que se destaca que está dentro de las facultades conferidas por Ley al Superior, ejercer toda la capacidad y competencia para realizar todo acto o gestión que sea necesario para concreción de los fines y objeto de creación de este IPV (Art. 8 inc. n), además de ser la Autoridad de Aplicación a la que alude la Ley 1918-A y que el proyecto en estudio no implica modificación en ningún aspecto de la norma, simplemente se circunscribe a determinar y facilitar las pautas para su aplicación en el ámbito del Organismo, a más de ser de público conocimiento que la aplicación de lo normado por la Ley 1806-A, trajo aparejado una gran inquietud e incertidumbre por parte de adjudicatarios, dando lugar a numerosos recursos y presentaciones individuales y colectivas que es necesario resolver, en virtud de la existencia de Barrios que hasta la fecha no se han puesto al cobro, lo que va contra los objetivos y fines de este IPV.

Que, finalmente el Área Legal concluye dictaminando en el sentido favorable de la emisión del presente acto administrativo.

Por ello y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 196-A, Decreto N° 485-MtySP-19 y Resolución 3805-IPV-19,

EL SUBDIRECTOR
A/C DE LA DIRECCIÓN DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Las viviendas o soluciones habitacionales que se asignen en venta serán enajenadas por el valor y la financiación que surja de la aplicación de la siguiente metodología que se establece para fijar las condiciones de venta de una vivienda o solución habitacional propiedad del I.P.V., de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente:

I.- Determinación del valor de venta de la vivienda o solución habitacional I.P.V. San Juan:

A).- Para viviendas de Barrios entregados a sus adjudicatarios sin determinación de condiciones de venta, o con condiciones de venta fijadas dentro de lo establecido por Ley N° 1806-A:

1).- Se tomará la sumatoria de los Desembolsos efectuados por el Instituto, correspondientes a la Certificación de la Obra, al total de la sumatoria se le deberá adicionar el valor del terreno, estudio de suelo, etc., que no estén ya incluidos en la respectiva certificación. Además, el importe del seguro que se hubiere contratado, cuando correspondiere. En caso de existir convenios de reintegro con algún ente, se restará su valor. Se tomarán en cuenta economías, adicionales o ampliación de obra, dispuestas en su ejecución.

2).- Al monto obtenido, según el procedimiento del punto 1° se lo definirá como definitivo o provisorio según el carácter del cierre financiero de la Obra a la fecha del cálculo y condiciones particulares de cada obra, en caso de existir.

...///

C.P. DANIEL FERNANDO GIMENO
SUBDIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ES COPIA

...///

3).- El valor resultante del punto 1° y 2° se distribuirá proporcionalmente en la cantidad de viviendas o soluciones habitacionales del emprendimiento, tomando en cuenta el prototipo y/o tipología, y se obtendrá el valor definitivo o provisorio de venta de la solución habitacional, todo de acuerdo a la documental obrante en el I.P.V., según corresponda. También podrá fijarse el valor definitivo de venta para casos particulares que, faltando la citada documentación, se pueda calcular el cierre financiero de la obra, sujeto a evaluación de las áreas técnicas, contable y legal del organismo para cada caso, teniendo en cuenta la posibilidad o no de mayores costos o nuevos desembolsos.

B).- Viviendas de Barrios entregados o a entregar a sus adjudicatarios a partir de la fecha, y que fueron ejecutados con aplicación del denominado régimen de determinación de precios (U.V.I.s):

1° Se tomará la aplicación de Unidad de Vivienda (UVI) como marco de referencia para la determinación de los precios en contratos de obra pública, u otro sistema de determinación que en el futuro se establezca. El monto de contrato estará expresado en UVI y se le deberá adicionar el valor actualizado del terreno, estudio de suelo, etc., que no estén ya incluidos en el mismo. Además, el importe del seguro que se hubiere contratado, cuando correspondiere. En caso de existir convenios de reintegro con algún ente, se restará su valor.

Se tomarán en cuenta economías, adicionales o ampliaciones de obra, dispuestas en su ejecución.

2° Al monto obtenido, según el procedimiento del punto 1° se lo definirá como definitivo o provisorio según el carácter y condiciones particulares de casa obra, en caso de existir.

3° El valor resultante del punto 1° y 2° se distribuirá proporcionalmente en la cantidad de viviendas o soluciones habitacionales del emprendimiento, tomando en cuenta el prototipo o tipología, y se obtendrá el valor definitivo o provisorio de venta de la solución habitacional, todo de acuerdo a la documental obrante en el I.P.V., según corresponda. También podrá fijarse el valor definitivo de venta para casos particulares que, faltando la citada documentación, se pueda calcular el cierre financiero de la obra, sujeto a evaluación de las áreas técnicas, contable y legal del organismo para cada caso.

II.- FINANCIAMIENTO DE LA VENTA DE LA UNIDAD HABITACIONAL:

Para el financiamiento de una vivienda o solución habitacional I.P.V., se utilizarán los instrumentos que brinde el INDEC u organismo que lo reemplace, aplicables para créditos a largo plazo que posibiliten el mantenimiento del valor del monto de recupero para su inversión en nuevas soluciones habitacionales, con protección del poder adquisitivo de las familias de todos los segmentos económicos que atiende el Instituto. Dichos instrumentos que serán aplicados por el I.P.V. pudiendo variar en el tiempo, adoptándose el que se estime más beneficioso para la población involucrada, deben denominarse en: Unidades Habitacionales (U.H.).

Resultando entonces para fijar las condiciones de financiamiento de la venta de las viviendas I.P.V., la siguiente metodología de aplicación:

1°.- Determinado el precio de venta, este se traducirá a unidades habitacionales (U.H.) citadas precedentemente, tomándose como base para su cálculo el Coeficiente de Variación Salarial (C.V.S.) publicado por el INDEC u organismo o índice que lo remplace, a cotización de fecha del momento de la adjudicación en venta del bien o en su defecto a la fecha de la última publicación oficial de dicho índice, lo que será aclarado por el área respectiva. En el Acto Administrativo respectivo deberá determinarse el valor de venta de la vivienda en UH, con su equivalente en pesos, a fin de posibilitar la instrumentación de la escritura traslativa de dominio con Hipoteca a favor del IPV.

2°.- Entonces, la cuota de amortización se calculará dividiendo el monto del valor venta de la vivienda, en la cantidad de cuotas mensuales consecutivas que integren el plazo de financiación, resultando así una cuota de amortización mensual consecutiva expresada en U.H., representativas de una cuota parte del valor de venta de la vivienda o solución habitacional. El plazo de financiación se fijará tomando en consideración la capacidad de pago del grupo familiar en estudio, tomando como condición que el monto resultante de la cuota mensual no supere el veinte por ciento

...///



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

LEY N° 198-A
SAN JUAN

...///


CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN 003828

SAN JUAN, 15 AGO 2019
HOJA 3/4

...///

ARTICULO 5°.- Cuando, estando con anterioridad fijadas las condiciones de venta provisorias de las viviendas de un Barrio, puestas al cobro, el Departamento Contabilidad y Financiación cuente con antecedentes suficientes para determinar las condiciones de venta definitivas, realizará el cálculo pertinente en el expediente respectivo, sometiéndolo a dictamen legal, para emisión de Resolución por parte del Dpto. Administrativo, fijando las condiciones definitivas y notificación al Área Administración y Gestión de Cartera para realizar los ajustes que correspondan, pudiendo por razones operativas justificadas trasladar los mismos al final del período de financiación.

ARTICULO 6°. - Comuníquese y archívese.
r.a.


C.P. DANIEL FERNANDO GIMENO
SUB DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
ENCUENTRO



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

LEY Nº 196-A
SAN JUAN

CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN 003828

SAN JUAN, 15 AGO 2019
HOJA 4/4

...///

(20%) del ingreso de todo el grupo familiar declarado, ni sea inferior al diez por ciento (10%) del monto de un salario mínimo vital y móvil, según el INDEC.

III.- VARIACIÓN MONTO DE CUOTA DE AMORTIZACIÓN, EVALUACIÓN DE CONDICIONES DE FINANCIACIÓN:

-Determinado el precio de venta provisorio o definitivo de la unidad habitacional que se trate y establecidas las condiciones de venta respectivas por acto administrativo formal; El I.P.V. podrá a solicitud del interesado, revisar dichas condiciones, disponiendo una quita de hasta el veinte por ciento (20%) del precio de venta, previa evaluación socio-económica que así lo justifique.

-El plazo de financiación se fijará tomando en consideración la capacidad de pago del grupo familiar en estudio, tomando como condición que el monto resultante de la cuota mensual no supere el veinte por ciento (20%) del ingreso de todo el grupo familiar declarado, ni sea inferior al diez por ciento (10%) del monto de un salario mínimo vital y móvil, según el Instituto Nacional de Estadística y Censos u organismo que en el futuro lo remplace, o concepto que lo sustituya.

-Los saldos de deudas y las cuotas de amortización se reajustarán al primero de enero y primero de julio de cada año en función del Coeficiente de Variación Salarial (CVS) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos u organismo o índice que lo reemplace; dando inicio a esta actualización en un plazo máximo de 180 días, desde el momento en que los beneficiarios son declarados adjudicatarios en venta de la solución habitacional por el I.P.V..

A tales efectos, los cálculos respectivos, acciones y tramitaciones necesarios estarán a cargo del Área Administración y Gestión de Cartera, quién determinará la fecha de realización de los mismos a fin de que las cuotas respectivas con los montos reajustados lleguen en tiempo y forma a todos y cada uno de los adjudicatarios correspondientes, tomando en consideración las posibilidades operativas de la gestión.

-El Instituto podrá imponer topes máximos sobre los montos de las cuotas de amortización resultantes de la aplicación del párrafo precedente, en función de los ingresos del deudor, y su grupo conviviente, cuando el aumento que se registre en el valor de las cuotas, supere el máximo a afectar de dichos ingresos. A tales efectos cada grupo familiar adjudicatario, al momento de tomar conocimiento del aumento podrá realizar presentación ante el organismo, solicitando la adecuación de la cuota a sus ingresos, acreditando a criterio del Instituto la situación de incapacidad de pago del nuevo monto. El I.P.V., una vez verificada la situación expuesta por cada adjudicatario, podrá extender el plazo de financiación originalmente otorgado, fijándolo en hasta seiscientos (600) cuotas mensuales consecutivas

-Tomando en cuenta los ítems precedentes, de su aplicación resultará para cada grupo familiar beneficiario de una solución habitacional, una cuota de amortización específica para las condiciones socioeconómicas declaradas por el grupo.

-En situación de mora la cuota se pagará al valor de cotización de la U.H. al momento del efectivo pago. A los efectos de incentivar el pago en tiempo y forma de las cuotas de amortización devengadas, para el caso de períodos de inflación mínima o deflación, el I.P.V. podrá, además, para las cuotas en mora, disponer la aplicación de intereses punitivos equivalentes al promedio mensual de la tasa pasiva del Banco Nación de la República Argentina para plazo fijo a 30 días.

-Emitida la resolución de adjudicación se deberán cumplir con los plazos previstos por la reglamentación de aplicación para que el Instituto realice la escritura traslativa al grupo familiar adjudicatario; y éste en el mismo acto constituya garantía hipotecaria en primer (1º) grado de preferencia a favor del I.P.V. en la forma prevista por ésta.

-Para la cancelación del saldo de capital del precio de venta definitivo de la solución habitacional, se tomará para determinar en pesos el saldo de capital a vencer, la última cotización oficial de la

...///

C.P. DANIEL FERNANDO GIMENO
SU DIRECTOR

ES COPIA

...///

U.H. con que se cuente al día correspondiente a la realización del cálculo, lo que deberá ser aclarado por el área interviniente, igual procedimiento se aplicará para la determinación del monto en pesos de la mora existente a la fecha, en concepto de cuotas devengadas y no canceladas, más los punitivos que correspondan y/o factores de corrección pertinentes en caso de existir.

ARTÍCULO 2°.- Conforme lo resuelto precedentemente, se establece el siguiente esquema de procedimiento a seguir para la determinación del precio de Venta provisorio o definitivo, según las consideraciones ut supra realizadas, para una Unidad habitacional I.P.V. y sus condiciones de financiación, previo al momento de entrega de un Barrio:

1°).- Oportunamente el expediente matriz correspondiente al Barrio respectivo, iniciado por el Dpto. Adjudicaciones y Servicio Social, con los antecedentes y listado de postulantes a ser tenidos como adjudicatarios en venta de la unidad habitacional que se identifica, se girará al Dpto. Contabilidad y Financiación.

2°).- Cumplido 1°, el Área Contable determinará el Precio de Venta definitivo o provisorio de las unidades habitacionales según lo previsto en el artículo precedente.

Dicho Área, a los efectos de determinar las condiciones de financiamiento de la unidad habitacional, aplicará un plazo de financiación de hasta cuatrocientas ochenta (480) cuotas mensuales y consecutivas y una tasa de interés sobre saldos del cero por ciento (0%); como excepción y con la intervención y visto bueno de la superioridad podrá aplicar un plazo de financiación mayor y de hasta seiscientos (600) cuotas, para casos especiales según la población involucrada (situación de emergencia, erradicación de asentamientos vulnerables, etc.).

De esta forma calculará el monto en U.H. de cada una de las cuotas de amortización del precio de venta de la unidad habitacional; determinando en pesos el monto de las cuotas a vencer en el semestre del año que correspondan, según fecha de primer pago a fijar, como se indica a continuación, y los demás conceptos establecidos.

Fecha de Primer pago de la cuota de amortización: a los dos meses del mes del cálculo.

3°).- Cumplido con 1° y 2°, el expediente se girará al Departamento Asuntos Legales a su dictamen; cumplido el Departamento Administrativo redactará proyecto de Resolución de adjudicación en venta de las respectivas viviendas, según lo considerado y bajo los términos de la presente, esto es condiciones de venta fijadas en U.H. y expresando en pesos los equivalentes a valor de venta y a monto de las cuotas a vencer dentro del semestre, destacando la fecha del coeficiente empleado en el cálculo.

4°).- Emitido el Acto Administrativo se gira a División Notificaciones a los fines de su notificación fehaciente.

NOTA: para aquellos trámites que cuenten con resoluciones de adjudicación emitidas dentro de lo reglamentado por Ley 1806-A (U.V.A.), deberá adecuarse la gestión de los mismos a lo establecido por Ley 1918-A

ARTICULO 3°.- Tomando en consideración que a la fecha se encuentran entregadas viviendas sin fijar las condiciones de venta para ninguna de las soluciones habitacionales que componen el respectivo Barrio, se adaptará lo resuelto en el artículo precedente, a cada trámite en gestión, determinando las condiciones de venta a fin de su puesta al cobro, todo de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos.

ARTICULO 4°.- Para aquellos Barrios que a la fecha, ya hayan sido fijadas las condiciones de venta provisorias o definitivas por acto administrativo, para nuevas entregas parciales se tomarán las condiciones de venta originales y serán informadas por el Área Administración y Gestión de Cartera, salvo que hayan transcurrido más de tres (3) años, en cuyo caso se procederá a la tasación de la unidad habitacional según prototipo y/o tipología, sin otra consideración, sirviendo este valor de base para el cálculo por parte del Dpto. Contabilidad y Financiación ajustado a los artículos precedentes. Esto resultará de aplicación para las viviendas a adjudicar dentro de lo establecido por Resolución 5852-IPV-2015

C.P. DANIEL FERNANDO ORTIZ
SUB DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA
LEY N° 196-A
SAN JUAN

RESOLUCIÓN N° 005826 IPV.-
SAN JUAN, 22 NOV 2017

VISTO: El Oficio N° 501-001628-2017, del registro del Instituto Provincial de la Vivienda; y

CONSIDERANDO:

Que, por Resolución N° 5448-IPV-2017, se autoriza la implementación del "Régimen de Regularización de Obligaciones Vencidas del IPV".

Que, a fs. 19 de las actuaciones de referencia el Área Administración y Gestión de Cartera, realiza observaciones que deben ser subsanadas en el Régimen en cuestión y en consecuencia rectificar la Resolución N° 5448-IPV-2017.

Que, a fs. 21 Asesoría Letrada de este Organismo, aconseja dictar el acto administrativo pertinente por el cual se disponga la rectificación de la Resolución citada según lo detallado por el Administración y Gestión de Cartera.

Que, esta Intervención considera que en razón de lo expuesto y a efectos de un mejor ordenamiento administrativo, debe dejarse sin efecto la Resolución N° 5448-IPV-2017, emitiéndose el acto administrativo pertinente en el cual, además, se recepte lo aconsejado precedentemente por las Áreas de este Organismo.

Que, en las actuaciones el Área correspondiente eleva el proyecto de "Régimen de Regularización de Obligaciones Vencidas del IPV", a efectos de su autorización y puesta en vigencia.

Que, cuenta con el Visto Bueno del Subinterventor de este Instituto a efectos de la continuidad del trámite.

Que, en la actuaciones obra intervención del Departamento Asuntos Legales aconsejando al respecto.

Que, ha intervenido el Dpto. Contabilidad y Financiación.

Por ello y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley N° 196-A y Decreto N° 0592-MIySP-2017,

**EL INTERVENTOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Dejar sin efecto en todos sus términos la Resolución N° 5448-IPV-2017, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 2°.- Autorizar la implementación del "Régimen Especial de Regularización de Obligaciones Vencidas del IPV", según se detalla a continuación y de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente:

1 - Crease un Régimen Especial de Regularización de Obligaciones Vencidas del IPV legisladas por Ley N° 4435, sustituida por Ley N° 196 "A", para el Instituto Provincial de la Vivienda, cuyo vencimiento haya operado hasta el 31 de Octubre de 2017.

2 - Podrán acogerse al régimen establecido en la presente, los beneficiarios de las Adjudicaciones en Venta, Asistencias Financieras Colectivas y Asistencias Financieras Parciales Individuales, por las obligaciones omitidas o no cumplidas, inclusive aquellos que estén intimados y/o revocados, con determinación firme o sometidos a un proceso de determinación o liquidación administrativa o en cualquier situación similar.

Quedan incluidas las obligaciones sometidas a procesos judiciales en cualquiera de sus etapas e instancias, incluso aquellas que radiquen en Fiscalía de Estado.

A estos efectos, en los casos en los que habiendo sido remitidas las actuaciones a Fiscalía de Estado para el inicio de la acción judicial pertinente (desalojo, ejecución de Hipoteca, cobro de pesos, entre otras), el demandado podrá acogerse a dicho régimen, lo que será evaluado y consensuado entre Fiscalía de Estado (quien nos representa en juicio) y el IPV, atendiendo a la etapa procedimental de tramitación y normas de aplicación al caso. La formalización de dicho

acogimiento pone fin al proceso judicial, debiendo acreditarse fehacientemente en las actuaciones respectivas, solicitando su archivo. Ambos organismos, IPV y Fiscalía de Estado, acordaran criterios para tales acuerdos.

En los casos en los que se encuentre pendiente de tratamiento la Resolución de Revocación, se necesitará la autorización del Dpto. de Asuntos Legales para que el adjudicatario pueda acogerse a los beneficios de presente régimen.

Asimismo, **NO** podrán reformularse los planes de pago o planes de refinanciación que se encuentren aprobados a la fecha de entrada en vigencia de la presente. Aplicándose las condonaciones establecidas en el punto 4 solamente a los intereses que se hubiesen generado por las obligaciones asumidas y vigentes, en la medida que no haya sido cancelado en su correspondiente fecha de vencimiento.

3 - Quedan condonados de pleno derecho, los intereses moratorios, siempre que la obligación principal hubiera sido cancelada o se regularice mediante las disposiciones del presente Régimen.

La condonación se aplicará al importe del total de intereses moratorios según cada caso que se establece a continuación:

- Plan de Regularización Pago Total de lo adeudado, se condona el cien por ciento (100%) de los intereses moratorios adeudados. El saldo adeudado deberá ser abonado de contado en cualquiera de los entes recaudadores autorizados al efecto.
- Plan de Regularización en seis (6) cuotas, se condona el ochenta y cinco por ciento (85%) de los intereses moratorios adeudados. El saldo adeudado se cancelará en seis (6) cuotas mensuales, iguales y consecutivas.
- Plan de Regularización en doce (12) cuotas, se condona el setenta por ciento (70%) de los intereses moratorios adeudados. El saldo adeudado se cancelará en doce (12) cuotas mensuales, iguales y consecutivas.
- Plan de Regularización en dieciocho (18) cuotas, se condona el sesenta por ciento (60%) de los intereses moratorios adeudados. El saldo adeudado se cancelará en 18 cuotas mensuales, iguales y consecutivas.
- Plan de Regularización en veinticuatro (24) cuotas, se condona el cincuenta por ciento (50%) de los intereses moratorios adeudados. El saldo adeudado se cancelará en veinticuatro (24) cuotas mensuales, iguales y consecutivas.

Lo dispuesto en el párrafo anterior será de aplicación respecto de los conceptos mencionados que no hayan sido pagados o cumplidos con anterioridad a la fecha de entrada en vigencia del presente régimen y correspondan a cuotas vencidas al 31 de Octubre de 2017.

Los adjudicatarios y/o beneficiarios que se acojan al presente régimen mediante la firma del "Plan de Regularización" en alguna de las condiciones descriptas en este inciso y se proceda a la firma de agente autorizado de este IPV y el adjudicatario o miembro del grupo familiar; tendrán obligación inmediata de abonar la Cuota N° 1 del régimen. A tales fines, en caso de no ser abonada la mencionada Cuota N° 1 antes del primer vencimiento, el plan firmado quedará automáticamente sin efecto y no se otorgarán las condiciones previstas en el presente inciso"

4 - Los intereses moratorios para aquellos que incurran en mora, aún después de acogerse al presente régimen serán del uno por ciento (1%) mensual acumulativo y sobre el saldo.

5 - Las obligaciones emergentes de esta normativa podrán ser canceladas mediante el pago en efectivo, depósitos en Banco de San Juan S.A., por medios electrónicos de pago y por demás instrumentos que se encuentren vigentes y aceptados por el ente al momento de abonarse las cuotas correspondientes.

6 - Los planes especiales de regularización que se formalicen de acuerdo con las disposiciones del presente régimen, caducarán y serán dados de baja automáticamente por el incumplimiento en el pago de más de cinco (5) cuotas consecutivas o alternadas.

7 - Producida la caducidad del plan especial de regularización, se determinará nuevamente la deuda original y se generarán nuevamente los intereses condonados como si el adjudicatario nunca se hubiese acogido al régimen. Las boletas abonadas bajo el concepto del presente plan de regularización (en el caso de que se hayan abonado algunas), se tomarán como capital a descontar al momento de la cancelación del préstamo, sin necesidad de ser imputadas a deuda alguna de forma previa a la cancelación total de la asistencia y/o adjudicación.

No podrán acogerse nuevamente al presente régimen de regularización de deuda luego de producida la mencionada caducidad.





INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA

CONTINUACIÓN RESOLUCIÓN N° 005826 IPV-2017.-

LEY N° 196-A

hoja 3/4

//SAN JUAN

Las condiciones financieras originales y vigentes del crédito del adjudicatario al momento de la adhesión al plan especial de regularización, se mantendrán y seguirán su curso sin alteración alguna, debiendo el mismo dar cumplimiento a éstas en forma paralela obligatoriamente.

8 - Los adjudicatarios y/o beneficiarios que se encontrasen al día a la fecha estipulada en el Punto 1, podrán acogerse al "Beneficio de Cumplidores". El mismo consiste en la oportunidad de la cancelación total de su crédito de vivienda con un descuento del veinte por ciento (20%) sobre el monto total calculado. Las condiciones particulares para cada barrio se determinarán y serán informadas en División Cancelaciones pertenecientes al Área Administración y Gestión de Cartera del Instituto Provincial de la Vivienda, de acuerdo a los criterios vigentes y aplicables en la actualidad.

9 - Aquellos adjudicatarios y/o beneficiarios que deseen abonar las boletas de todo el período anual 2018 de forma adelantada, podrán hacerlo obteniendo un descuento:

- a) Por pago anual de contado, un quince por ciento (15%) de descuento.
- b) Por pago semestral de contado, un diez por ciento (10%) de descuento.

10 - Los adjudicatarios de los Barrios detallados en el Anexo I de la Resolución N° 294-IPV-2015 (Barrios con período de financiación vencido), se podrán acoger al presente régimen. Asimismo, atento a que se trata de barrios antiguos que poseen período de financiación vencido, el cual no se encuentra correctamente generado por el sistema informático utilizado y por lo tanto conlleva un análisis manual y personal la generación de su deuda, se seguirá un procedimiento diferente:

- a) En primera instancia, se les realizará un análisis de la situación particular de cada caso con una atención preliminar de recopilación de datos,
- b) Luego será entregado un turno,
- c) El personal de División Planes de Pago y Refinanciación pertenecientes al Área Administración y Gestión de Cartera del Instituto Provincial de la Vivienda, se encargará de buscar datos antiguos correspondientes al adjudicatario y realizar un análisis de la ficha de pagos del mismo.
- d) Posteriormente, se solicitará a División Cómputos la carga de datos en el sistema informático a fin de generar la deuda del período vencido bajo los parámetros establecidos y aprobados por Resolución N° 294-IPV-2015.
- e) Finalmente, el día del turno, el adjudicatario deberá presentarse para ser notificado del monto de su deuda vencida y las condiciones en las cuales podría adherirse a la presente regularización.

11 - Podrán adherirse al presente régimen todos aquellos adjudicatarios que se encuentren, a la fecha de entrada en vigencia de la presente, adheridos al "Descuento por Planilla de Haberes", por las deudas que posean anteriores a su adhesión o diferencias no descontadas en sus correspondientes períodos. Quienes no posean deudas ni diferencias adeudadas podrán ser incluidos en el "Beneficio de Cumplidores" si así lo solicitan.

El procedimiento a través del cual se hará efectiva la adhesión al régimen será de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 10, con diferencia en lo estipulado en los incisos c) y d), ya que en este caso, será el personal de Descuento por Planilla pertenecientes a División Cobros del Área Administración y Gestión de Cartera del Instituto Provincial de la Vivienda quien se encargará de realizar un análisis de la deuda por diferencias descontadas y no descontadas del recibo de haberes del adjudicatario.

De dicho análisis surgirán montos descontados en diferentes períodos que no cubrían (por distintos motivos) el monto de la cuota vigente del adjudicatario y de los cuales surgen diferencias a cobrar. Estos montos descontados serán sumados en concepto de capital y serán acreditados a tantos períodos de cuotas completas como llegue a cubrir el mencionado capital. Si el monto de capital cubre cantidades parciales de cuotas, se redondeará la cantidad de cuotas a imputar hasta 0,49 para abajo y desde 0,50 para arriba y la imputación se hará desde la diferencia adeudada más antigua a la más actual. Por ejemplo: si la suma del capital descontado en dichos períodos que no cubrió los montos totales de las cuotas es igual a \$396.- y el monto de la cuota vigente es \$50.-, la cantidad de cuotas a acreditar será de: $396/50=7.92$. En este caso se le acreditarán al adjudicatario ocho (8) cuotas consecutivas desde la más antigua adeudada hasta la

///...

hoja 4/4

más actual. Y por lo tanto, el saldo adeudado restante quedará plasmado en la deuda generada por sistema, lo que podrá ser regularizado mediante el presente régimen.

12 -Se establece como requisito obligatorio que todos los empleados públicos que deseen acogerse al presente régimen de regularización deberán fijar el descuento automático de la cuota vigente de la vivienda a algunas de las alternativas de descuento o débito automático implementadas. En su caso podrán optar por adherir también la cuota de este plan de regularización.

ARTÍCULO 3º.- El presente régimen es de aplicación a partir de la fecha de la presente Resolución y hasta el 30 de junio de 2018, según las condiciones y procedimientos establecidos, quedando suspendidos para nuevas refinanciaciones, para dicho período, los planes de pago aprobados por Resolución N° 3320-IPV-2009; y los Planes de Refinanciación aprobados por Resolución N° 5323-IPV-2014 y N° 294-IPV-2015, salvo que el propio adjudicatario expresamente lo solicite, elija, o las condiciones del caso en particular ameriten su aplicación.

ARTÍCULO 4º.- Comuníquese y archívese.

crs


INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ES COPIA



INSTITUTO PROVINCIAL
DE LA VIVIENDA
LEY Nº 196-A
SAN JUAN

"2018 - Año del Bicentenario de la Batalla de Maipú".

RESOLUCIÓN Nº 003277 I.P.V.

SAN JUAN, 02 JUL 2018

VISTO, el Oficio Nº 501-001886-2018, del registro del instituto Provincial de la Vivienda y Resolución Nº 5826-IPV-2017.

CONSIDERANDO:

Que, por Resolución Nº 5826-IPV-2017, este Organismo implementó el "**Régimen Especial de Regularización de Obligaciones Vencidas del IPV**", según se detalla, estableciendo como fecha tope para acceder a los beneficios de la misma el día 30 de Junio del año 2018.

Que, el Área Administración y Gestión de Cartera de este Organismo, solicita la extensión de plazos general de la citada Resolución, al día 31 de Julio de 2018, asimismo y por las razones que expone, propone como nueva fecha tope el día 31 de Diciembre de 2018, para los puntos 8 y 9 de dicho régimen.

Que, consta el Visto Bueno de la Sub Intervención de este IPV a efectos de la prosecución del trámite requerido.

Por ello y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Nº 196-A y Decreto Nº 1757-MPeI-15,

**EL INTERVENTOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

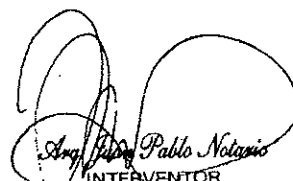
ARTÍCULO 1º.- Prorrogar la Resolución Nº 5826-IPV-2017, por la que este Organismo implementó el "**Régimen Especial de Regularización de Obligaciones Vencidas del IPV**", estableciendo como fecha tope para acceder a los beneficios de la misma el día 31 de Julio de 2018, asimismo extender el plazo de los puntos 8 y 9 del Régimen mencionado, al día 31 de Diciembre de 2018, de conformidad a los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 2º.- Notificar lo resuelto en la presente mediante publicación de Edictos en Boletín Oficial y Diario Local por el término de DOS (2) días.

ARTÍCULO 3º.- Notificar fehacientemente la presente.

ARTÍCULO 4º.- Comuníquese y archívese.-

crs
v


Pablo Notario
INTERVENTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ES COPIA

PLANILLA 5.6

OTROS EGRESOS

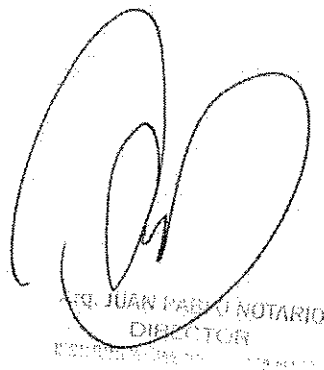
CUENTA 255 – DEVOLUCION DE 3° CUOTAS DE ASISTENCIAS FINANCIERA PARCIAL INDIVIDUAL

CUENTA 783 – FONDOS DE RESERVA

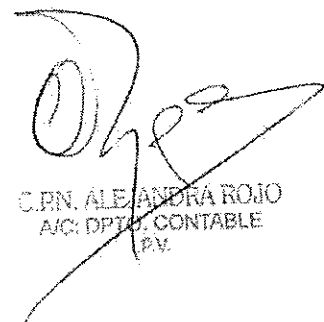
CUENTA 70028 – DEBITOS SIN COMPROBANTES

RETENCIONES IMPOSITIVAS

LA VARIACION ENTRE EL 2017 Y EL 2018 ES DE 138.70%



SR. JUAN PABLO NOTARIO
DIRECTOR



C.P.N. ALEJANDRA ROJO
A/C: DPTO. CONTABLE
P.V.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 10 viviendas de 20 en Alcaparrosa, Calingasta. Cooperativa: El Morado.
Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria.



Foto 2 - 10 viviendas de 20 en Alcaparrosa, Calingasta. Cooperativa: El Morado.
Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria.



Foto 3 - 75 viviendas, B° El Alto Verde en Calingasta. Empresa: Valdivieso y Debandi SRL.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 4 - 75 viviendas, B° El Alto Verde en Calingasta. Empresa: Valdivieso y Debandi SRL.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 5 - Conjunto 1, 48 departamentos en Capital. Empresa: SENDA SRL.
PFPCV - Techo Digno.



Foto 6 - Conjunto 1, 48 departamentos en Capital. Empresa: SENDA SRL.
PFPCV - Techo Digno.



Foto 7 – Conjunto 1, 48 departamentos en Capital. Empresa: SENDA SRL.
PFPCV - Techo Digno.



Foto 8 - 30 viviendas unifamiliares en Bº Sarmiento, Albardon. Cooperativa:
Programa Federal de Integración Socio-Comunitario.



Foto 9 - 30 viviendas unifamiliares en Bº Sarmiento, Albardon. Cooperativa:
Programa Federal de Integración Socio-Comunitario.



Foto 10 - 30 viviendas unifamiliares en Bº Sarmiento, Albardón. Cooperativa:
Programa Federal de Integración Socio-Comunitario.



Foto 11 - Sector 5 - 124 viviendas en Bº Santa María, Chimbas. Empresa: CICON S.R.L.
PFPCV - Techo Digno.



Foto 12 - Sector 5 - 124 viviendas, Bº Santa María, Chimbas. Empresa: CICON S.R.L. PFPCV - Techo Digno.



Foto 13 – 200 viviendas, Bº 7 de Septiembre IV, Chimbas. Empresa: Ing. J. Nacusi S.R.L. Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 14 – 200 viviendas, Bº 7 de Septiembre IV, Chimbas. Empresa: Ing. J. Nacusi S.R.L. Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 15 – 108 viviendas en dúplex, Conjunto 12 en Chimbas. Empresa: Scop Const. S.R.L. PFPCV - Techo Digno.



Foto 16 – 108 viviendas en dúplex, Conjunto 12 en Chimbas. Empresa: Scop Const. S.R.L. PFPCV - Techo Digno.



Foto 17 – 95 viviendas, Orion II en Jáchal. Empresa: DARIO FOJO.
Asistencia Financiera - Fo.Pro.Vi.



Foto 18 – 125 viviendas, Bº 17 de octubre en Jáchal. Empresa: PANACAM SRL.
Programa Federal Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios