

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Salta

10 al 14 de Junio de 2019

Dirección Nacional de Vivienda Social
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SALTA

El presente informe sobre la Auditoria al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta, realizada entre los días 10 al 14 de junio de 2019 contiene relevamientos, acciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos nacionales, durante el ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2018.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, el Cdor. Alberto Brecelj y la Licenciada Natalia Saa.

Para la elaboración de este Informe, producido por la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior Obras Públicas y Vivienda, correspondiente al año 2018, se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizada al Organismo, entre los días 14 al 18 de mayo de 2018 con relación al Ejercicio 2017, así como los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico financieros de las obras y la situación financiera del IPDUV correspondiente al año 2018, remitidos por el organismo provincial, según lo establecido en el Decreto N° 2483/93.
- La documentación e informes entregados a los integrantes de la comisión, por los responsables de las distintas áreas del Organismo.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2018 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.

Por Ley Provincial N° 6844/96 la Provincia prestó su adhesión a la Ley Nacional N° 24.464 "Sistema Federal de la Vivienda" a nombre de la Dirección Provincial de Vivienda. El Art.3° de esta Ley fue modificado posteriormente por la Ley N° 7.130/01, por la cual se estableció que el organismo de aplicación en la jurisdicción provincial para administrar los recursos del Fondo Provincial de la Vivienda es el "Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Salta".

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Durante 2018 continuó en la Presidencia del organismo provincial el Ing. Sergio Alberto Zorpudes.

Asimismo, la planta del personal jerárquico del IPDUV al 31/12/18 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:



Presidente:	Ing. Sergio Alberto Zorpudes
Coordinador de Áreas:	Dr. Esteban García Bes
Área Recursos Humanos:	Lic. Elisa Rangil Silva
Área Financiera y Administrativa:	Cdra. Maria Daniela Juri
Área Social:	Ing. Alicia Virginia Galli
Asesoría Jurídica:	Dr. José Hubaide
Área de Control de Gestión y Auditoría:	Ing. Esteban Cha Usandivaras
Área de Sistemas:	Lic. Margarita Baucis
Área Unidad Central Contrataciones:	Dra. Fernanda Cortez Gil
Área de Proyectos:	Arq. Vicente Gallipoli.
Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados:	Arq. Juan Carlos Bernasconi
Programa de Integración Sociocomunitaria:	Ing. Adriana Pérez
Área Coordinación Notarial:	Esc. Víctor Esteban Fernández
Área Comunicaciones y Relaciones Institucionales	Lic. Lorena Cánepa

1.3. Planta de Personal.

La planta de personal vigente al 31/12/18 se encontraba integrada por 226 agentes de los cuales 136 agentes (60,18 %) pertenecen a la Planta Permanente, 34 agentes (15,04 %) a Personal Contratado, 32 agentes (14,16 %) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 24 cargos (10,62%) a cargos políticos sin estabilidad.

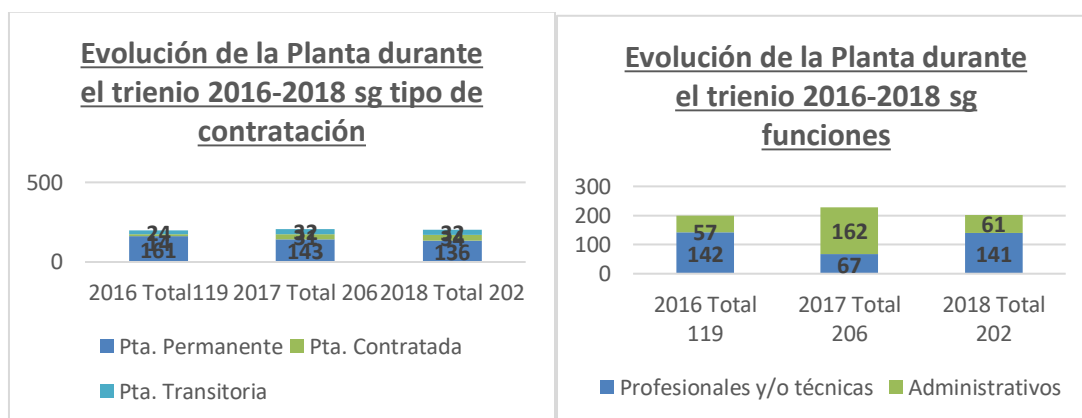
Del total 226 agentes, 159 son profesionales y/o técnicos (70,35%) y los 67 agentes restantes (29,65%) corresponden al personal administrativo.

En el siguiente cuadro se detalla la planta de personal correspondiente al trienio 2016 - 2018:

Año	Planta Permanente	Planta Contratada	Planta Transitoria	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos
2016	161	14	24	199	142	57
2017	143	31	32	206	67	162
2018	136	34	32	202*	141	61

(*) No se incluyen 24 cargos políticos sin estabilidad.

De acuerdo a lo consignado en el cuadro precedente y con relación a 2017 se observa una disminución de 4 agentes.



Se adjunta como **Anexo** la **Planilla N°1**, en la cual se consigna el detalle de la Planta de Personal por cada una de las dependencias del organismo provincial.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

En el transcurso del año 2018 el IPDUV continuó con la terminación de obras incluidas en las Operatorias FONAVI implementadas en ejercicios anteriores, las que se consignan a continuación y cuyo detalle con respecto al marco normativo, destinatarios, rol de actores intervinientes, cuotas y plazos, se consigna en las **Planillas 2.1.**, que se adjuntan en el Anexo DOCUMENTOS.

Programa Nuevo Hogar – Resolución N°6: la ejecución de viviendas se realiza por medio de los Municipios o Entidades Intermedias, como Operatoria Descentralizada.

La Operatoria comprende Programas para la construcción de viviendas a ejecutarse en el ámbito de los Municipios intervinientes.

Programa Vivienda Digna – Resolución N°18/2006: Créditos individuales destinados a familias de muy escasos recursos, en terrenos propios, para la construcción desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa.

Programa Mi Casa – Resolución N°20/2008: Construcción de viviendas nuevas de hasta 44 m2. en terreno propio con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

Programa de Recuperación de Viviendas y terrenos deficitarios – Resolución N°21/2008: Mejoramiento de viviendas existentes mediante su ampliación y/o completamiento, en terrenos de propiedad de los beneficiarios con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

Programa Plan Salteño – Resolución N° 38/2011: Construcción de diferentes prototipos de vivienda de 2 dormitorios con una superficie que varía entre 55 a 62 m2. , de acuerdo a la zona bioclimática y con un 5% de viviendas de cada programa destinado a familias con miembro discapacitado de 62 m2.. Niveles de terminación mínimos e infraestructura completa. Terrenos aportados por el IPV y destinado a la Demanda Libre.

Programa de Núcleos Sanitarios – Res. N° 25/IPV.: Obras de completamiento y/o mejoramiento de viviendas existentes, en terrenos de propiedad de los beneficiarios, mediante la ejecución de núcleos sanitarios. Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficitaria con agua y desagüe a pozo. Los municipios proponen los destinatarios y procede a ejecutar un núcleo sanitario de baño y lavadero.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

Como fuera explicitado en Informes de ejercicios anteriores, el IPVU no cuenta con una reglamentación específica que establezca condiciones técnicas para unidades destinadas a la población con capacidades diferentes. No obstante, el organismo atiende el requerimiento cuando se presenta algún caso en particular de este segmento de la demanda, teniéndose en



cuenta la normativa técnica del documento elaborado oportunamente por la ex Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano denominado “Barreras Arquitectónicas”.

Este temperamento fue el adoptado en la ejecución de las obras correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas. No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual el IPVU, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma.

Cabe señalar que durante el transcurso del ejercicio 2.018 se terminaron 90 viviendas y se encontraban en ejecución 55 unidades, para personas con capacidades diferentes.

2.3. Programas FEDERALES durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado el IPVU ha desarrollado obras encuadradas dentro de los siguientes Programas Federales implementados por la Nación. El detalle de cada operatoria con indicación de destinatario, fuente de financiamiento, rol de los actores intervinientes y modalidad de recupero se encuentran consignado en las Planillas Nº2 que se adjuntan en el Anexo DOCUMENTOS.

- **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.**

En el Convenio Marco con Nación del 29 de julio del 2004 fue comprometido un total de 5.710 intervenciones. La modalidad de contratación, por licitación pública o concursos de precios, se realiza a través de relevamientos realizados por personal social y técnico del Instituto sobre la población demandante, la cual es aportada por los municipios y revisada por el Instituto.

Las soluciones contemplan los siguientes módulos: dos dormitorios, dormitorio y baño y baño y cocina, con las instalaciones correspondientes.

- **Programa Federal de Solidaridad Habitacional - Subprograma de Viviendas para Emergencia Hídrica.**

A través de este Subprograma se ha dado respuesta, con la ejecución de unidades habitacionales, a familias carentes de recursos y cuyas viviendas originales se encontraron afectadas por las lluvias extraordinarias producidas en el período estival, siendo los terrenos de emplazamiento de las nuevas unidades pertenecientes al Estado Provincial.

- **Programa Federal de Integración Socio comunitaria.**

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Contratos de ejecución entre municipios y cooperativas, donde cada una de éstas puede construir hasta 4 viviendas por etapa. Los terrenos son de propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV. Viviendas de 2 dormitorios de 44 m2., niveles de terminación mínimos e infraestructura completa, financiadas con fondos provenientes de la Nación.



▪ **Programa F. Plurianual de Viviendas para Aborígenes y Rurales.**

El Subprograma Federal de Viviendas Rurales es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a familias asentadas en las áreas rurales, a fin de generar una política que resuelva simultáneamente problemas habitacionales, de empleo y producción. Asimismo, el Subprograma Federal de Viviendas con Aborígenes es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a comunidades aborígenes.

▪ **Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias.**

A través de este Subprograma, correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas, la Nación ha financiado la ejecución de aquellas obras de nexo de infraestructura y/o complementarias necesarias e imprescindibles para la habilitación de los conjuntos de vivienda en ejecución y/o a realizarse, las que por su envergadura y costo no puedan ser afrontadas por los organismos ejecutores de las mismas.

▪ **Programa Federal de Construcción de Viviendas. “Techo Digno”.**

A través de este Programa de contratos tradicionales de Obra Pública se ejecutan viviendas destinadas a la Demanda Libre y/o Asociaciones Intermedias sin fines de lucro.

Al efecto el IPV desarrolla diferentes anteproyectos de prototipos de viviendas de 2 dormitorios de entre 55,00m². - 62,00 m². Varían de acuerdo a la zona bioclimática de implantación, de los recursos de la zona, valor histórico y/o turístico, etc. El 5% del total de las viviendas del Programa será destinada a familias con miembro con algún tipo de discapacidad, de 2 dormitorios y de aproximadamente 62,00 m²., de superficie cubierta.

Los terrenos son aportados por el IPV o por los oferentes, lo cual se encuentra establecido en los Pliegos del llamado a Licitación.

La Nación aporta los recursos para el financiamiento de las obras de vivienda, aportando el IPV los montos correspondientes a las obras de infraestructura correspondiente.

El plazo de amortización será de 300 meses con hipoteca a favor del IPV y con una tasa diferencial del 3% anual.

• **Programa Federal Promoción de Vivienda Social**

A través de este Programa de contratos tradicionales de Obra Pública se ejecutan viviendas destinadas a Asociaciones Intermedias sin fines de lucro.

Al efecto el IPV desarrolla diferentes anteproyectos de prototipos de viviendas de 2 dormitorios de

De 55,70 m².



3. ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el año 2017 y 2018, según Operatorias

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Iniciadas en 2017		Iniciadas en 2018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
			Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	---	---
	Plan Salteño	59	---	20	---	
FO.NA.VI.	Descentraliza- das	Nuevo Hogar Resol.6	---	85	---	---
		Nuevo Hogar Reconvertidas de Resol.1 a 6	---	---	---	----
		"Mi Casa". Resol.20/2008	160	---	83	---
		Recuperación Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	362	---	86
		Núcleos Sanitarios	---	432	---	10
		TOTALES	219	879	103	98

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos.**

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el año 2017 y 2018, según Operatorias

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Terminadas en 2017		Terminadas en 2018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
		Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	85	---	20
		Plan Salteño	11	---	16	---
FO.NA.VI.	Descentralizadas	Nuevo Hogar Resol.6	---	---	---	---
		Nuevo Hogar Reconvertidas Resol.1 a 6	---			
		"Mi Casa". Resol.20/2008	135	---	171	---
		Recuperación Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	278	---	179
		Núcleos Sanitarios	---	161	---	340
TOTALES			146	524	187	539

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos.**



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18, según Operatorias.

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Ejecución al 31/12/17		Ejecución al 31/12/18	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
			Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	41	---
	Plan Salteño	59	---	63	---	
FO.NA.VI.	Descentralizadas	Nuevo Hogar Resol.6	---	15	---	15
		Nuevo Hogar Reconvertidas Resol.1 a 6	---	---		
		"Mi Casa". Resol.20/2008	290	---	202	---
		Recuperación Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	542	---	449
		Núcleos Sanitarios	---	812	---	482
		TOTALES	349	1410	265	969

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18, Correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/18, según las distintas modalidades.

El detalle de los Créditos Individuales iniciados y terminados durante el Ejercicio 2017 y en Ejecución al 31/12/18 se encuentra consignado en la **Planilla 3 CRED.**, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe. La cuantificación de los mismos se halla consignada en los cuadros de los Puntos 3.1.1. a 3.1.3., precedentes.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Recursos	Tipo de Obra	2017			2018		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Infraestructura/Nexos y Complementarias	12	9	12	9	7	14
	Puesta en valor de Conjuntos FONAVI*	---	---	1	2	1	2
TOTALES		12	9	13	11	8	16

(*) Obras Complementarias y Asistencia Financiera a Municipios.



El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe. (No se incluyen las obras del P.F. de Mejoramiento del Hábitat Urbano, las que se tratan en el punto de los Programas Federales.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Recursos	Tipo de Obra	2017			2018		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Equipamientos	1	1	4	2	3	3
TOTALES		1	1	4	2	3	3

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.E.T. y 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2018, según Operatorias.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup./ m ²	Costo \$	\$/m2
"Mi Casa". Resol.20/2008	37,06	499289	13.471
Plan Salteño.*	54,00	1.072.649	19.862

Se informa que los valores consignados resultan del promedio ponderado de las viviendas terminadas durante el ejercicio. Se aclara que las obras fueron iniciadas en diferentes años y los costos de las viviendas calculados a valores corrientes, según la fecha de contrato.

La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / Medidas para su reactivación.

De la información consignada en las planillas de obras en ejecución se continúa observando la situación del proyecto que se detalla a continuación.

▪ **Operatoria Nuevo Hogar Resolución N° 6.**

Continúa aún sin definirse la situación de paralización de las siguientes obras, las que no han registrado avance físico al menos en los 3 últimos ejercicios (2016, 2017 y 2018):



Obra N°	Departamento y/o localidad	Contratista y/o Ejecutor	Cantidad s/proyecto		Fecha de Inicio	% av. Físico acumul.	Observaciones al 31/12/2017
			Viv.	Sol. Hab.			
509	Gral. San Martín	Municipio de Embarcación		15	28/11/97	69,92	Sólo se terminaron 8 y la obra se cerraría así.

Sobre la situación particular de estas obras no se ha recibido información fehaciente relacionada con el real estado actual de las mismas ni con las medidas adoptadas para su cierre, habida cuenta del tiempo transcurrido desde su inicio (1997).

3.2. Programas Federales.

Durante el ejercicio 2018 el IPV ha continuado con el desarrollo de las obras correspondientes a los Programas Federales vigentes en el año anterior.

La evolución de la producción de los Programas Federales durante el ejercicio 2018 es la que se consigna en los siguientes cuadros:

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2017 y 2018 según Programa Federal.

Programa Federal	2017		2018	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Solidaridad -Emergencia Hídrica	---	---	---	---
Plurianual - Aborígenes y Rurales	---	---	---	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	926	---	---	---
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	---	---	---
Integración Socio comunitaria	8	---	---	---
Hábitat	452	1.245	---	271
Promoción de Vivienda Social – Plan Nacional de Vivienda	---	---	126	---
TOTALES	1.386	1.245	126	271

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2017 y 2018 según Programa Federal.

Programa Federal	2017		2018	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Mejoramiento de Viviendas	---	100	---	10
Solidaridad -Emergencia Hídrica	---	---	---	20
Plurianual - Aborígenes y Rurales	22	---	45	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	962	---	1.177	---
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	---		
Integración Socio comunitaria	17	---	---	---
Hábitat	---	---		
Promoción de Vivienda Social – Plan Nacional de Vivienda	---	---	---	---
TOTALES	1.001	100	1.222	30

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18 según Programa Federal.

Programa Federal	31/12/2017		31/12/2018	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Mejoramiento de Viviendas	---	164	---	154
Plurianual - Aborígenes y Rurales	378	10	333	10
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	3.098	---	1.921	---
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	20	---	---
Integración Socio comunitaria	20	---	20	---
Hábitat	452	1.245	452	1.516
Promoción de Vivienda Social – Plan nacional de Vivienda	---	---	126	---
TOTALES	3.948	1.439	2.852	1.680

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, iniciadas y terminadas durante los años 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

No se detallan obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias, debido a que durante el ejercicio 2018, no se ejecutaron.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Programa Federal	Tipo de Obra	2017			2018		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Emergencia Habitacional Plurianual	Centros de Integración Comunitaria	---	---	1		1	
TOTALES		---	---	1		1*	

Cabe señalar que el equipamiento ubicado en la localidad de General José de San Martín, Dpto. Tartagal, que se encontraba paralizado en el ejercicio anterior, se da por terminado en el presente ejercicio debido a que en la base de datos "Habitans", de esta Secretaría registra un avance del 100%. Además, en las Planillas 3., de obras en ejecución no se encuentra registrada.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2018, según Programa.

Programa Federal	2 Dormitorios		
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²
Techo Digno	61,80	666.359	10.782
Plurianual. Aborígenes y Rurales	44,14	549.791	12.456

Los valores consignados para las distintas operatorias, corresponden al promedio ponderado de los valores de precios a valores corrientes y superficies de los proyectos terminados durante el ejercicio 2018, iniciados en diferentes años. Los costos corresponden a montos originales redeterminados.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Sobre las planillas de las obras correspondientes a los programas federales no se han detectado situaciones de proyectos en condiciones de paralización, si bien algunas obras registran desfases entre el avance previsto según curva de inversiones prevista y el avance real.



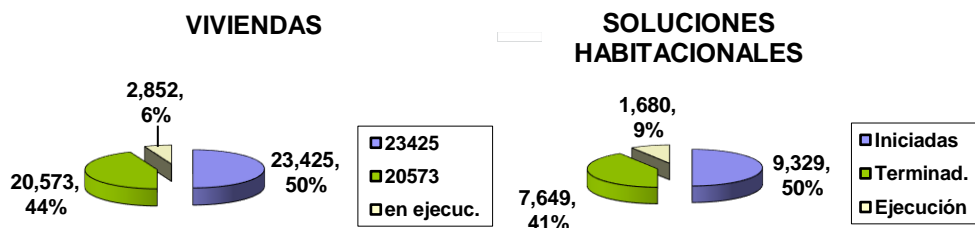
3.2.8. Estado de gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2018.

De acuerdo a la información relevada durante los diferentes ejercicios, se detalla a continuación el desarrollo de los Programas Federales desde su inicio:

Programa Federal	Inic. Acum.		Term. Acum.		Ejec. 31/12/18	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	1.128	---	1.128	---	---	---
Reactivación II	660	---	660	---	---	---
Construcción de Viviendas	2.000	---	2.000	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	7.783	---	7.629	---	154
Solidaridad Habitacional	2.040	---	2.040	---	---	---
Emergencia Habitacional	878	---	878	---	---	---
Plurianual de Constr. de Vivienda	7.466	---	7.466	---	---	---
Solidaridad-Aborígenes	200	---	200	---	---	---
Solidaridad. Emergencia Hídrica	330	---	330	---	---	---
Plurianual- Aborígenes y Rurales.	733	10	400	---	333	10
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	6.820	---	4.899	---	1.921	---
Solidaridad Habitacional Completamiento	---	20	---	20	---	---
Integración Socio comunitaria	129	---	109	---	20	---
Plurianual Reconvertidas	463	---	463	---	---	---
Hábitat	452	1.516	---	---	452	1.516
Plan Nacional de Vivienda	126	---	---	---	126	---
TOTAL	23.425	9.329	20.573	7.649	2.852	1.680

La información sobre la evolución de las obras de vivienda en los diferentes Programas Federales se consigna en la Planillas 3.V.E. y 3.V.T que se adjuntan como **Anexo** en las Planillas de Programas Federales en los diferentes informes anuales.

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2018.





3.2.9. Situación General de los Programas Federales y Operatorias FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2018

PROGRAMAS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	103	98	187	539	265	969
Programas Federales	126	271	1.222	30	2.852	1.680
TOTALES	229	369	1.409	569	3.117	2.649

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

En el siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades Terminadas que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas FEDERALES, durante el ejercicio 2.018.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda.

Durante el ejercicio 2018 el Instituto continuó con el registro de demanda abierto de forma permanente. Los requisitos continuaron siendo los detallados en informes de ejercicios anteriores.

Tal como se informó para la auditoría anterior, en enero de 2017, mediante Resolución Nº 42, se determinó que a partir de ese mes toda solicitud de inscripción y actualización en el registro, deberá cumplimentar los siguientes requisitos:

- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o de hecho), o consanguíneos en línea descendente o ascendente de primer grado;
- el titular y/o cotitular deberán ser ciudadanos argentinos nativos o por opción;
- poseer todos los integrantes del grupo familiar documento nacional de identidad argentino;
- haber alcanzado el o los titulares la mayoría de edad;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita la solución habitacional, debiendo estar asentado en el documento nacional de identidad;
- declarar los ingresos económicos de todos los miembros del grupo familiar que lo posean, siendo obligatorios acreditarlos en forma verificable con la documentación que lo demuestre;
- el titular y los integrantes del grupo familiar, no deben ser beneficiarios, como adjudicatarios o adquirientes por compra venta o cesión de derechos y acciones, de viviendas construidas o beneficios de cualquier índole destinados a compra, construcción o refacción de viviendas, otorgados por el Instituto y otros organismos del Estado Nacional, Provincial o Municipal o de otras Provincias;
- Quedan exceptuados de esta disposición los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar con menores de la nueva unión, y previa desafectación del beneficio oportunamente otorgado, mediante renuncia de dicho beneficio a favor del titular/cotitular, o hijos del grupo familiar constituido originariamente;
- ninguno de los integrantes del grupo familiar deberá ser propietario de bienes inmuebles efectivamente registrados o adquiridos por boleto de compra venta, en todo el territorio de la nación, ya sea como único titular o como condómino, cualquiera sea el porcentaje que les corresponda. Se considerarán igualmente inhibidos los usufructuarios de bienes inmuebles. Sin perjuicio del resultado que arrojar la búsqueda de inmuebles en el párrafo precedente, el Instituto se reserva el derecho de realizar por sí o por terceros inspecciones técnicas, ambientales o cualquier otra verificación pertinente, de todo inmueble sobre el que los solicitantes detentan un derecho real o personal, dejándose expresamente establecido que, en el supuesto de constatarse que éste constituye una real solución habitacional para el grupo familiar peticionante, se dejará sin efecto la inscripción formalizada, o en su caso, la preselección, preadjudicación o adjudicación conferida;



- no podrán inscribirse quienes hayan sido titulares del inmueble en que residen o donde hubiesen residido o no y hayan donado o cedido el mismo a un familiar, o en su defecto a un tercero con derecho de reversión;
- estarán igualmente inhibidos los titulares beneficiarios de cesiones de derechos hereditarios.

En el momento de la inscripción se completa una ficha social, identificada por número y letra, la cual debe ser firmada por los solicitantes en carácter de declaración jurada. Esta información es volcada a un sistema informatizado.

El Instituto cuenta con delegaciones en las localidades de Orán y Tartagal, en donde se realizan también inscripciones y actualizaciones.

En abril de 2019, dando cumplimiento al Decreto N° 450/18, mediante el cual se delegó al Instituto la función de “planificar, ordenar y realizar el proceso de inscripción, asignación, y pre adjudicación de los inmuebles de dominio privado de la Provincia a las personas o grupos familiares de menores ingresos, que necesiten urgentes soluciones habitacionales”; mediante Resolución N° 45¹, se determinan los requisitos a cumplir por las familias, a los fines que les sea asignado un lote de interés social, a saber:

- estar inscripto en el registro del Instituto;
- ser mayor de edad;
- ser argentino nativo o por opción (únicamente los titulares de la ficha social);
- poseer grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos consanguíneos colaterales de primer grado (hermanos), mayores de 40 años, siempre que acrediten su convivencia y residencia bajo el mismo techo en forma permanente y cuyo estado civil fuere: solteros, viudos o divorciados;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita el lote de interés social, debiendo estar asentado en el DNI del solicitante y de todos los integrantes del grupo familiar declarado;
- no resultar titular, cotitular y/o usufructuario de un inmueble, comprador por boleto de compra venta y/o cesionario de derechos y acciones hereditarias y/o poseedores de bienes inmuebles situados en el territorio de la Nación;
- no haber sido, ninguno de los integrantes del grupo familiar, beneficiario en forma efectiva como titular o cesionario, de ningún plan, programa o beneficio del estado nacional, provincial, municipal de acceso a lote con vivienda. Queda exceptuado únicamente el supuesto en que el postulante acredite haber formado otro grupo familiar con menores a cargo.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2018 la cantidad de grupos familiares inscriptos del registro desde el año 2013 fue de 21.619, localizados el 58 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo, un poco más del 83% del total declara recibir ingresos inferiores a \$30.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

¹ Se adjunta copia en la sección Anexos.



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
de 0 a \$10.000	2.210	2.563	4.773	22,1
de \$10.001 a \$20.000	4.523	3.731	8.254	38,1
de \$21.001 a 30.000	3.327	1.679	5.006	23,2
de \$30.001 a 40.000	1.543	636	2.179	10,1
\$40.001 y más	993	414	1.407	6,5
Total	12.596	9.023	21.619	100

Fuente: Área Social. I.P.V.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2.018, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado desde el año 2013, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
de 0 a \$10.000	281	239	520	22,2
de \$10.001 a \$20.000	622	381	1.003	42,8
de \$21.001 a 30.000	406	120	526	22,4
de \$30.001 a 40.000	142	42	184	7,8
\$40.001 y más	89	22	111	4,7
Total	1.540	804	2.344	100

Fuente: Área Social. I.P.V.

Como podemos ver, derivado de los cuadros precedentes, la demanda de estos grupos familiares representa el 11,0% de la acumulada desde el 31 de diciembre de 2013.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En relación a la selección de adjudicatarios de la operatoria demanda libre, continuó vigente lo reglamentado en la Resolución 24/2008, que establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

Previo a la celebración del sorteo, desde la Gerencia Social se realiza una depuración del padrón de inscriptos registrados hasta la fecha tope establecida, que consiste de un filtro por ingresos y control de registros de la propiedad inmueble. Luego de esta depuración se establece el puntaje para el sorteo.

Como fuera descripto en informes de auditorías anteriores, el sorteo se efectúa asignando un cupo de viviendas para cada tramo de puntaje, considerando la cantidad de demandantes que reúnen ese puntaje. La fecha del sorteo es difundida por medios públicos de comunicación y previamente son exhibidos los listados de postulantes.

Una vez realizado el sorteo y publicados los resultados, los pre adjudicatarios tienen 30 días corridos para notificarse, caso contrario se considerará falta de interés. Se establece un “período de tacha” de 10 días corridos desde la publicación de los resultados, para que el



sector de Control Ciudadano dependiente del Instituto pueda recibir denuncias e impugnaciones si las hubiere, y en caso de corresponder las derive al sector jurídico. Por último, desde la Gerencia Social reciben la documentación de los pre adjudicatarios (que fuera mostrada al momento de la inscripción) y se verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación vigente. Una vez realizado este control y depurado el listado de pre adjudicatarios, se emite la chequera para que comiencen a pagar las cuotas del ahorro previo que es condición para la entrega de la vivienda (excepto a grupos familiares con escasos recursos genuinos).

Asimismo, siguen vigentes los cupos establecidos mediante Resolución Reglamentaria N° 30/10, para cada programa habitacional, a saber:

- desde un 5% hasta un 10% para casos especiales, que hayan probado fehacientemente la presencia de una situación especial de discapacidad en el grupo familiar con vínculo directo (titular, esposa o hijos);
- hasta un 3% para ex-combatientes de Malvinas;
- hasta un 5% para docentes;
- hasta un 3% para empleados que se desempeñen en Policía de la Provincia, Policía Federal y Servicio Penitenciario Provincial;
- hasta un 20% para los inscriptos antiguos de más de diez años de inscripción;
- hasta un 10% para atender situaciones especiales a criterio del Poder Ejecutivo Provincial;
- hasta un 1% o un mínimo de una unidad habitacional de cada programa de las operatorias de demanda libre, para otorgar a personal que acredite fehacientemente su condición de Bombero Voluntario en aquellas localidades que tengan constituidas Asociaciones de Bomberos Voluntarios en el marco de la Ley Provincial N° 7.037.

Respecto a los lotes de interés social, según la citada resolución, la preselección se realizará por sorteo público y con la intervención de un escribano; estableciéndose los cupos, operatorias especiales y topes de ingresos en cada sorteo, que contará con la participación de los inscriptos que acrediten estar registrados a la fecha tope de inscripción y/o actualización que establezca el Área Social del Instituto. Será facultad de Presidencia determinar situaciones especiales las cuales deberán estar debidamente comprobadas y fundamentadas en el legajo.

Operatorias de Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados

Están destinadas a población con ingresos insuficientes para acceder a las operatorias tradicionales, que habita en una situación de hacinamiento y/o riesgo sanitario.

Tal como se informó para ejercicios anteriores, para las Operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes.

En la Operatoria Mejor vivir II, la Unidad Ejecutora se encarga del relevamiento en zona y el armado de fichas para los grupos familiares.



Los módulos consisten en baño y dormitorio, baño y cocina-comedor, y 2 dormitorios, y las necesidades de cada grupo se determinan en el relevamiento. En los operativos a campo, el personal del Instituto realiza el relevamiento técnico-social a cada una de las familias en su domicilio y se efectúa simultáneamente las inscripciones de las familias. Los requisitos y documentación de inscripción son los siguientes:

- fotocopia de escritura o constancia actualizada de la Subsecretaría de Tierra y Hábitat,
- fotocopias de D.N.I. de todos los integrantes del grupo familiar; de partida de nacimiento de los hijos del titular; de acta de matrimonio (si están casados)
- fotocopia de ingresos (recibo de sueldo o declaración jurada de ingresos, asignación universal, pensión, etc.),
- certificado de residencia y convivencia del grupo familiar,
- certificado de escolaridad de los menores de 18 años,
- ser argentino nativo o por opción.
- certificado médico (en caso de discapacidad por problemas de salud)
- no podrán acceder los que percibieron un beneficio del I.P.V. y la vivienda que ocupa debe ser la única propiedad.

Una vez inscriptos los postulantes, realizan el control de la documentación y determinan los grupos de beneficiarios. Cada familia beneficiaria elige la alternativa de proyecto de acuerdo con su necesidad y el personal técnico del IPV asesora a cada familia, sugiriendo la opción más conveniente. La construcción de los módulos es a través de empresas.

La Operatoria Vivienda Digna consiste en el otorgamiento de créditos individuales destinados a grupos familiares de escasos recursos propietarios de viviendas, lotes o terrenos deficitarios, para la construcción de módulos que aseguren elevar el nivel de la vivienda actual al nivel de las viviendas de las operatorias del Instituto. Son considerados también casos especiales, donde algún miembro del grupo familiar presentara problemas de salud.

El monto del crédito a otorgar será el que resulte del cómputo de las obras a financiar, hasta un monto tope establecido (artículo 4º R.R. 41/14). La Unidad Ejecutora tiene a su cargo la recepción de las solicitudes de crédito donde se especifica el proyecto de obras que se desea ejecutar, y personal del área visita la zona para constatar la situación. Es indispensable que la vivienda cuente como mínimo con los servicios de agua corriente y energía eléctrica. Una vez determinado el beneficiario, se realiza una inspección para determinar el presupuesto de materiales. El propietario es el encargado de la ejecución de la obra, y el crédito es desembolsado en tres pagos contra la presentación de certificados de avance de obra. Al momento de otorgar el crédito se firma un convenio con el beneficiario. El Instituto efectúa el recupero de las inversiones hasta un plazo máximo de 200 meses. La garantía del crédito se establece con una hipoteca a favor del Instituto.

Adjudicaciones del Año 2018

En el ejercicio auditado, se entregaron 1.548 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:



Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Programa Federal Techo Digno	1.228	6	1.229	5	1.234
Mi Casa (FONAVI)	152	27	106	73	179
Programa Fed. de Mejoramiento del Hábitat	0	42	0	42	42
Programa Federal Mejor Vivir II	93	0	73	20	93
Total viviendas	1.548				

Fuente: Área Social y Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados del IPV.

Asimismo, la Unidad Ejecutora informó que durante el ejercicio se terminaron 402 soluciones habitacionales, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Recuperación de terrenos Individuales (FO.NA.VI)	70	72	35	107	142
Núcleos Húmedos (FO.NA.VI)	0	260	0	260	260
Total soluciones habitacionales	402				

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, I.P.V.

Visitas domiciliarias en barrios entregados

Una integrante de este equipo de auditoría, acompañada por una trabajadora del Área Social, realizó visitas domiciliarias en los dos barrios entregados durante el año auditado, ubicados en la localidad de Rosario de la Frontera de forma contigua uno del otro, entregados en los primeros meses de 2018, sumando un total de 200 viviendas.

De entre los entrevistados de los dos barrios, algunos manifiestan haber participado de un sorteo público en el Complejo Deportivo Municipal, y otros haber sido seleccionados directamente por formar parte del cupo del 10% de familias con más antigüedad en el registro de demanda.

Los beneficiarios comentaron que abonan la cuota correspondiente a través de la boleta que emite la empresa de energía eléctrica.

Respecto a la calidad constructiva de las unidades, algunos entrevistados comentaron que las viviendas presentaron algunos problemas de humedad en los techos, de entre los cuales al día de la fecha de esta auditoría algunos han sido resueltos. Quedó pendiente la resolución de un



problema de pendiente en el baño, que se presenta en varias viviendas, lo cual genera que el agua de la ducha se expanda por la vivienda.

En relación al equipamiento comunitario, los beneficiarios cuentan con una salita sanitaria ubicada a 12 cuadras del barrio, y con jardín y escuela primaria en las cercanías, y escuela secundaria en la zona céntrica de la localidad. A su vez, cuentan con espacio verde.

Según lo informado, las unidades de los dos barrios cuentan con red cloacas, pero no con red de gas natural. A su vez, la recolección de residuos se realiza de forma diaria.

Por último, los vecinos manifiestan no haber recibido información acerca del proceso de escrituración de las unidades.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2018 se entregaron 136 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, todas correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Como se puede ver en el siguiente cuadro, no sólo se cumplió con el cupo del 5% establecido por Ley, sino que en muchos casos se superó.

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Federal Techo Digno	100 Dúplex Chachapoyas Etapa 2	100	6	6	12,0
	100 Dúplex Chachapoyas Etapa 1	100	6	2	8,0
	96 Dúplex Huaico Etapa II	96	3	6	9,4
	72 Dúplex Huaico Etapa 3	71	4	6	13,9
	90 Dúplex Huaico Etapa 6	90	4	8	13,3
	90 Dúplex Huaico Etapa 7	90	2	7	10,0
	100 Viviendas Huaico Etapa 9	100	4	2	6,0
	60 Viviendas Huaico Etapa 10	52	3	4	11,7
	100 Viviendas Huaico Etapa 11	100	5	3	8,0
	100 Viviendas Huaico Etapa 12	100	5	0	5,0



	31 Viviendas Castañares	31	2	2	12,9
	44 Viviendas Tartagal	44	2	5	15,9
	100 Viviendas Rosario de la Frontera. Etapa 1	100	5	9	14,0
	100 Viviendas Rosario de la Frontera. Etapa 2	100	5	12	17,0
	60 Viviendas Rosario de Lerma	60	3	5	13,3

Fuente: Área Social del I.P.V.

4.3. Precio de venta y cuota de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en 2018, a través de las distintas Operatorias vigentes:

Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Programa Federal Techo Digno	1.104.295	3.097	360	0/ 0,25/ 1

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V.

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal Techo Digno	15.485

Si tenemos en cuenta la demanda inscripta en el registro consignada en el punto 4.1, podemos ver que más del 40% de las familias demandantes cuentan con ingresos suficientes para acceder a una vivienda a través de la operatoria Techo Digno.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Tal como se informó para el informe del año anterior, en febrero de 2018, mediante Resolución N° 88², se dispuso la implementación de un Plan de Refinanciación de Deudas, aplicable a la cartera crediticia en mora del Instituto.

² Se adjuntó copia en el informe del ejercicio anterior.



Según estipula la citada Resolución, no podrán acogerse aquellos adjudicatarios que adeuden cuotas de ahorro previo. En estos casos, la misma deberá cancelarse previamente en su totalidad, no siendo aplicable a dicha deuda ningún beneficio establecido por la resolución.

El saldo de crédito refinanciado es susceptible de cancelación total o pago parcial, excepto en el caso de adjudicatarios de grupos habitacionales que no hayan cumplido con el período de habitabilidad obligatoria de cinco años, a quienes sólo se les permitirá pago parcial del saldo de crédito refinanciado.

La cobranza de las cuotas se realiza a través de débito automático por todas las entidades bancarias, de EDESA a través de la factura de la energía eléctrica, retiro de boletas por ventanilla en el Instituto, servicio de Pagomiscuentas, Correo Argentino y mediante Correo a domicilio con periodicidad bimestral en algunos casos de localidades alejadas.

El Área Jurídica posee un sector de Cobranza y Morosidad que se ocupa de las deudas elevadas. La intimación de pagos se remite desde este sector.

En las delegaciones de Orán y Tartagal se cuenta con personal para la tarea de cobranza (sólo una persona en Orán).

El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, aumentó un 2% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	141.294.782	154.015.304	231.430.550	275.782.860	335.236.745
Recupero	116.736.045	130.188.673	210.535.859	256.982.470	304.957.404
Morosidad (%)	17,4	15,4	9,0	6,8	9,0

Fuente: Dependencia de Cobranzas. I.P.V.

De acuerdo a la información brindada, en 2018 fueron emitidas 42.699 obligaciones de pago para vivienda, crédito, soluciones y terrenos. Considerando que la facturación promedio mensual fue de \$27.936.395, la cuota promedio teórica fue de \$654 y que el recupero promedio mensual fue de \$25.413.117, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$595.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, 4.631 facturas no fueron emitidas en el período auditado por los siguientes motivos:

Motivos de no emisión de factura	Cantidad
Con desadjudicación por resolución/inhibidos por Jurídico	201
Comodatos	39
Viviendas de servicio	159
En ahorro en 2017 a cobrar en 2018	613
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	110
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	252
Otros (subsidiadas)	3.257

Fuente: Dependencia de Cobranzas del I.P.V.



4.4.1. Respetto de los Programas Federales.

Asimismo, la morosidad en el recupero de cuotas para estos programas fue de casi un 11%, lo que constituye un aumento de un 2% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	89.335.050	93.741.419	165.532.678	183.844.892	207.378.530
Recupero	72.681.681	75.353.892	150.754.623	167.760.701	185.105.795
Morosidad (%)	18,6	19,6	8,9	8,7	10,7

Fuente: Dependencia de Cobranzas. I.P.V.

Respetto de la operatoria del FO.NA.VI.

La morosidad aumentó en un 4% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	51.959.732	60.273.885	65.897.871	91.337.968	127.858.214
Recupero	44.054.364	54.834.781	59.781.236	89.221.769	119.851.609
Morosidad (%)	15,2	9,0	9,3	2,3	6,3

Fuente: Dependencia de Cobranzas. I.P.V.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2018 se escrituraron un total de 489 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio. Al igual que en años anteriores, todas las viviendas fueron escrituradas a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia. Las escrituras se confeccionan en el Instituto, pero se protocolizan en Escribanía de Gobierno y se remiten para registro a la Dirección General de Inmuebles de la Provincia. En la actualidad continúa existiendo en la provincia un único registro notarial.

Del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 53% se encuentra escriturado, o sea que se mantuvo estable con respecto al ejercicio anterior.

A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2018:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	59.236
Total de viviendas escrituradas	31.314
con hipoteca	27.256
canceladas	4.058
En proceso de escrituración	18
Sin iniciar trámite de escrituración	27.904
% unidades escrituradas/adjudicadas	52.9

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento



Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2.018	1.548
Total de viviendas escrituradas en 2.018	489
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2.018	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento

Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, el 40% se debe a problemas relacionados con la documentación, un 30% a la situación legal de los adjudicatarios, y un 15% a la capacidad operativa de las entidades actuantes.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2018

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 4301266/2 del Banco Macro S.A. el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2018	\$ 657.523.143,17
Más:	
O.P. del 29/12/2017 ingresada en 2018	\$ 10.347.050,28
Transferencia acreditada no registrada en Nación	\$ 7.093.584,53
Menos:	
O.P. del 28/12/2018 ingresada en 2019	\$ 22.978.940,95
Impuesto débito / crédito sobre Transferencias (*)	\$ 967.337,21
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 651.017.499,82

(*) Corresponde al cobro del Impuesto a los Créditos y Débitos Bancarios (1,5/1000 del gravamen Ley 25.413), según se desprende del Contrato de Fideicomiso con garantía FO.NA.VI. al que adhirió el mencionado Organismo. (Impuestos que gravan a los tenedores de valores representativos de deuda).

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas registradas en el Organismo Provincial fue de \$ 54.251.458,32

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 37,81% del total de ingresos del período. Comparándolos con los registrados en el Ejercicio Anterior (\$599.246.972,44) se observa un incremento del 8,64%.



Asimismo se verificaron los saldos iniciales, registrados en los Libros Banco, correspondientes al ejercicio 2018, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2017.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

En las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial se acreditaron durante el período auditado otros ingresos por \$23.341.718,92 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Intereses Plazo Fijo	20.852.338,34	89,34
Otros Ingresos	2.489.380,58	10,66
Total:	23.341.718,92	100,00

En el periodo anterior no se registraron ingresos de este tipo. El monto consignado representa el 1,36% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el ejercicio 2018 ascendió a la suma de \$304.957.404,12, según los registros de las Cuentas Corrientes N° 43462/9, 60470/2 y 5263/2. El desagregado mensual queda expuesto en Planillas N° 5.1 y N° 5.3, confeccionada por el Departamento Contaduría de la Gerencia Financiera del Organismo Provincial, anexas al presente informe. La cobranza promedio fue de \$25.413.117,01 y respecto del monto registrado en el ejercicio anterior (\$231.229.914,05) se observa un incremento del 31,88%.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/18.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2018.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 8064 sancionada le día 07 de Diciembre de 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2018 la suma de



\$328.858.822,45, lo que representa el 50,51% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 19,10% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$215.252.621,74) el nivel de inversión se incrementó en un 52,78%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda y Soluciones	302.320.382,64	91,94
Infraestructura y Obras Complementarias	24.840.544,33	7,55
Equipamiento	864.174,06	0,26
Créditos	833.721,42	0,25
TOTAL	328.858.822,45	100,00

Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en la Cuenta Corriente N° 431266/2 del Organismo.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2018, egresos no afectados a obras por la suma de \$181.463.807,54 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	2.822.354,95	1,66		
Comisiones Bancarias (*)	594.590,95	0,35		
Haberes del Personal	141.117.747,64	82,98		
Gastos de Funcionamiento	25.523.834,52	15,01		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	170.058.528,06	93,71
Devolución adjudicaciones	11.405.279,48	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	11.405.279,48	6,29
Total:			181.463.807,54	100,00

(*) A partir de este ejercicio se contabiliza en este rubro el concepto Administración de Cartera

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2017 (\$150.368.635,84) se verifica un incremento del 20,68%. Esta sumatoria representa el 27,87% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 10,54% del total de ingresos registrados en el período.



El ítem Gastos de Funcionamiento se compone principalmente de:

- Gastos de mantenimiento de edificio e insumos de oficina, muebles y útiles, computación y sistemas informáticos;
- Mantenimiento de la flota de rodados, combustibles y repuestos, etc.;
- Servicios técnicos y profesionales, publicidad y propaganda, servicios comerciales y financieros, impuestos y gastos judiciales;
- Pasajes y viáticos.

Analizados los cargos contabilizados en los diferentes rubros mencionados, no se observan variaciones significativas a destacar.

5.1. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por \$ 742.665.886,16 para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que la Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno	653.996.505,62	88,07
Pueblos Originarios y Rurales	48.001.722,86	6,46
Plan Nacional de Vivienda LA1 Promoción de la Viv. Social	39.739.990,60	5,35
PROMHIB (Regularización Dominial)	927.667,08	0,12
TOTAL:	742.665.886,16	100,00

Estos recursos representan el 43,13% del total de ingresos del período y un 114,08% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los Ingresos registrados en el Ejercicio anterior (\$1.107.683.244,09) se observa una disminución del 32,95%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2018.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$776.237.876,07 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 45,08% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$1.528.826.938,66) se observa una disminución del 49,23%.



La composición de las inversiones se sintetiza en el siguiente cuadro y su desagregado mensual, como así también su distribución entre Nación y Provincia, se observa en las Planillas anexas al presente informe:

Programa Federal (*)	Monto Invertido	%
Techo Digno	657.786.764,38	84,73
Pueblos Originarios y Rurales	45.396.406,15	5,85
Plan Nacional de Vivienda LA1 Promoción de la Viv. Social	44.289.170,88	5,71
Convenio 1732830/2016 Microcréditos Conectarte (Mej. Hab.)	18.597.999,15	2,40
Integración Socio Comunitaria	5.030.526,96	0,65
Mejoramiento Habitacional	4.365.314,13	0,56
PROMHIB (Regularización Dominial)	771.694,42	0,10
TOTAL	776.237.876,07	100,00

(*) \$ 321.416.751,29 fueron financiados con fondos FO.PRO.VI.

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos de las Cuentas Bancarias y comprobantes de pago respectivos para los ACU 1339/2015; 30443032/2017; 3844287/2017 y 2883455/2016 no existiendo observaciones que realizar en el seguimiento de trazabilidad de los mismos ni en la documentación adjunta en el legajo de pago.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.



5.3. Situación financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/18, se han considerado los datos de la Planilla Nº 5.7, la cual se adjunta como Anexo al presente informe.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/18:		751.762.272,74
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	651.017.499,82	
Recupero de Cuotas	304.957.404,12	
Ingresos Programas Federales	742.665.886,16	1.721.982.509,02
Otros Ingresos	23.341.718,92	
Egresos		
Inversiones en Obras	1.105.096.698,52	
Egresos no afectados a Obras	181.463.807,54	1.286.560.506,06
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/18:		1.187.184.275,70

El saldo final disponible se incrementó un 57,92% respecto del ejercicio anterior y se encuentra en las Cuentas Corrientes cuyos saldos finales se han verificado de los Libros Banco (Manuales de hojas fijas rubricados por el Escribano de Gobierno), así como también las correspondientes conciliaciones bancarias.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
Conv. 30443032/17	126 viviendas	Salta Cap.	Programa Socio Comunitario	Por Cooperativa	46.33%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 1339/15	216 dptos e infraestructura et. 2	B° El Bosque	Techo Digno	Vicente Moncho Const. SRL	86.04%	100%	Paraliz.	Tradic.
ACU 4545754/15	7 viv. e infraestructura	Salta Cap.	Techo Digno	Juan Manuel Guíñez	98.96%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 2265/14	8 viviendas	Vaqueros	PFMHAR	Por Cooperativas	93.23%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 884/15	24 viviendas	Vaqueros	PFMHAR	Administ. Municipio	48.72% (*)	100%	Paraliz.	Tradic.
ACU 1554/14	60 viv. e infraestructura	Rosario de Lerma	Techo Digno	Vicente Moncho Const.	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 1339/15	100 viv. e infraestructura et. 2	Rosario de La Frontera	Techo Digno	Daniel Madeo	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 1339/15	12 viv. e infraestructura	Rosario de La Frontera	Techo Digno	Daniel Madeo	100%	100%	Term.	Tradic.
S/D	110 viv. e infraestructura	Metan	Techo Digno	Banchik SRL	100%	100%	Term.	Tradic.
Obra N° 2448-U	7 viviendas	Gral. Güemes	FONAVI	Administ. Municipio	44.32%	52.65% (**)	En ejec.	Tradic.
S/D	25 viv. e infraestructura	Pereyra Rozas	FONAVI	CeyBa S.R.L.	91.78%	En ejec.	En ejec.	Tradic.

(*) El dato de avance físico indicado corresponde al certificado de obra N° 12 con fecha 17/01/19. En base Habitans la obra registra 73,07% de avance físico. Solo 10 viviendas terminadas, el resto sin inicio.

(**) Previsto al mes de mayo de 2019

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 695 viviendas

- En ejecución: 173 viviendas
- Terminadas 282 viviendas
- Paralizadas: 240 viviendas
- Con tecnología tradicional: 695 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las obras actualmente en ejecución correspondientes a la operatoria Techo Digno son realizadas por licitación pública y por el sistema de ajuste alzado. En cuanto a la operatoria FONAVI las obras se ejecutan a través de convenios con Municipios y son estos últimos los que definen el sistema de contratación.



6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen, en general, con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

La inspección de obra en el caso del Programa Techo Digno se conforma con un jefe de Inspección, inspectores, sobrestantes y un gerente de control de obras. En referencia a las operatorias de Programas Rurales y aborígenes y Programa Federal de Mejoramiento, Mejor Vivir, los mismos se desarrollan a través de la Gerencia de la Unidad Ejecutora a cargo del Arq. Juan Carlos Bernasconi.

La frecuencia de las inspecciones es de una vez por semana para profesionales y técnicos mientras que los sobrestantes inspeccionan las obras diariamente.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra

No se registran adicionales en las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

En el caso de las obras en ejecución correspondientes a la operatoria Techo Digno, los avances registran atrasos respecto a los cronogramas de obra previstos. La inspección deberá realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.

El avance de las obras de infraestructura concuerda con el avance de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general se observa que los conjuntos visitados cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento de los mismos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Los conjuntos visitados no tienen en cuenta las particularidades del terreno ni las situaciones que se generan en las esquinas. Tampoco se han tenido en cuenta las orientaciones más favorables a fin de lograr un adecuado asoleamiento.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Observando los planos de los prototipos adoptados para el Programa Federal de vivienda Techo Digno se advierte que las futuras ampliaciones serán de difícil resolución. Para evitar esta situación se recomienda analizar en etapa de proyecto un diseño funcional que permita a futuro generar ampliaciones con el menor costo posible sin desvirtuar la distribución funcional de los prototipos.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

De acuerdo a lo observado las viviendas para discapacitados cumplen con las directrices de accesibilidad física en cuanto a dimensiones mínimas de aberturas y de locales destinados a personas que se movilizan en sillas de ruedas como así también con el equipamiento necesario en baños. Asimismo, es necesario que las entradas de servicio cuenten también con rampas que permitan la circulación desde y hacia el sector de lavadero.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

En general, se observa un buen nivel de ejecución. Desde el punto de vista del aislamiento térmico, se deberá verificar si los cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco de 18x33x33cm cumplen con los mínimos índices de aislamiento térmico para esa zona bioambiental. También, en relación a este tema, se ha observado la utilización de mamposterías de ladrillo macizo común de 25x15x5 como cerramientos exteriores los cuales no cumplen con los mínimos requerimientos de aislamiento térmico. Sobre este último punto, se ha observado en conjuntos cuyos cerramientos exteriores se han ejecutado con estos mampuestos, signos de condensación sobre los paramentos interiores.

Analizando la distribución funcional de las plantas de las distintas tipologías de vivienda adoptadas en el Programa Techo Digno, tipología 20a, correspondiente a dúplex en dos plantas, tipología 24a, correspondiente a vivienda de 3 dormitorios en planta baja, se observa que las posibilidades de futuro crecimiento son de difícil resolución. Cabe señalar que, si bien en todos los casos las ampliaciones son posibles, estas deberían ser analizadas al inicio del proyecto con el objetivo de lograr que dichas ampliaciones generen el mínimo costo posible y no perjudiquen la distribución funcional de la planta. Asimismo, es recomendable entregar a los futuros adjudicatarios documentación que contemple las futuras posibilidades de ampliación teniendo en cuenta los parámetros anteriormente mencionados.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación, se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.

216 departamentos e infraestructura – B° El Bosque - Salta

Operatoria: Techo Digno

Empresa Vicente Moncho

Avance físico: 86,04 %

Se adoptaron departamentos de 3 dormitorios en planta baja y 3 pisos implantados en tiras. Actualmente la obra se encuentra paralizada.



Características técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con zapatas aisladas y viga de fundación según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco de 18x18x33cms con estructura aporticada sismo resistente (zona 2).

La cubierta se ejecutó con losa maciza de hormigón armado con incorporación de placas de poliestireno expandido como aislamiento térmico y membrana asfáltica como aislamiento hidrófugo. Las losas de entepiso son de la misma característica de la losa de cubierta.

En relación a las carpinterías, se ha adoptado perfilera metálica en ventanas. Las puertas principales son de tablero de madera, las interiores son puerta placa.

En cuanto a los pisos se adoptó baldosa cerámica en todos los ambientes

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, la totalidad de los ítems correspondientes de infraestructura se conectarán a redes existentes

En referencia a la infraestructura vial, se ejecutó cordón cuneta, enripiado y vereda municipal.

24 viviendas e infraestructura – Vaquero

Operatoria: Mej. Del Hábitat Aborigen y Rural

Por Administración Municipal

Avance físico: 48,72 %

Se adoptó un prototipo de 3 dormitorios en planta baja implantado en forma apareada. Del total de 24 unidades, solo 10 han sido finalizadas. El resto de las viviendas no fueron iniciadas.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con zapatas y viga de encadenado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutaron con ladrillo macizo común y estructura antisísmica.

En referencia a la cubierta de techos, la misma se ejecutó con estructura de madera y terminación de madera machihembrada en el interior. Se incorporó membrana Isolan como aislamiento térmico. La terminación exterior se ejecutó con chapa ondulada galvanizada.

Se adoptó carpintería de aluminio en puertas y ventanas.

En relación a los pisos se adoptó baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

Las viviendas apareadas se presentan en una tira continua que, si bien en los muros medianeros presentan juntas de dilatación, estas no tienen continuidad en los muretes de carga.

Se deberá verificar si el ladrillo macizo común cumple con los requisitos mínimos de aislamiento térmico para esa zona bioambiental.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems de la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes a excepción de los desagües cloacales los cuales descargan a pozos absorbentes.



126 viviendas e infraestructura – Parque La Vega – Salta Cap.

Operatoria: Programa Socio Comunitario

Por Cooperativas

Avance físico: 46,03 %

Se adoptaron prototipos de 3 dormitorios en planta baja implantados en forma aislada en lotes individuales. El plazo de obra inicial de obra era de 8 meses. De acuerdo a lo informado, se ha solicitado la ampliación del mismo a 18 meses.

Características Técnicas

De acuerdo a lo informado, las fundaciones se ejecutaron con bases aisladas y vigas de fundación según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco de 18x18x33cms y estructura sismo resistente.

La estructura de cubierta de techos se ejecutó con perfilería metálica y terminación de chapa acanalada. En el interior la terminación es con cielorraso de placa de yeso. Como aislamiento térmico se ha incorporado lana de vidrio con papel kraft de 2" sobre el cielorraso y film de polietileno bajo chapa como aislamiento hidrófugo.

En cuanto al cerramiento de vanos, se ha adoptado carpintería metálica en puertas y ventanas. Para la terminación de pisos se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes. Las unidades se entregan con cocina y calefón incorporado.

Infraestructura

Todos los servicios de infraestructura se conectan a redes existentes a excepción de la provisión de gas el cual se efectúa a través de garrafas.

7 viviendas e infraestructura – Gral. Güemes

Operatoria: FONAVI

Administración municipal

Avance físico: 44,32%

Se adoptó un prototipo de dos dormitorios implantado en forma aislada en lotes individuales

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con zapatas aisladas y vigas de fundación según estudios de suelo del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco de 18x18x33cms. Los tabiques interiores se ejecutan con espesores de 12.

La estructura de la cubierta de techos se ejecuta con perfilería metálica. Con terminación de chapa de acero ondulada. Interiormente se ejecuta un cielorraso suspendido de placas de yeso. En referencia al aislamiento térmico y barrera de vapor se incorpora una membrana Isolan bajo chapa y otra sobre el cielorraso con cara aluminizada hacia abajo.

En relación a la carpintería se adopta madera, tanto en puertas y ventanas.

En cuanto a los pisos se prevé la colocación de baldosa cerámica en todos los ambientes.



Infraestructura

Todos los servicios de la infraestructura se conectarán a redes existentes a excepción de los desagües cloacales los cuales descargarán a pozos absorbentes.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han observado patologías en esta operatoria

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.28 Juntas de dilatación defectuosas	24	3.5				
E.5 Humedad en cubiertas	110	15.8				
C.6 Humedad a nivel capa aisladora horizontal	25	3.6				
C.23 Fisuras en muretes de carga	25	3.6				
C.8 Humedad en paramentos interiores de cerr. ext.	8	1.15				
K.3 Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones			289	41.6		

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	32			32	100				
total	32			32	100				



6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo Digno	505			663	100				
PFMHAR	158			158	100				
total	663			663	100				



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2018 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.
- Por Decreto Nº 02/2015 el Gobierno de la provincia estableció que la Presidencia del organismo provincial estuviera a cargo del Ing. Sergio Alberto Zorpudes, el cual continúa en esa función al 31/12/2018.
- La planta de personal vigente al 31/12/18 se encontraba integrada por 226 agentes de los cuales 136 agentes (60,18 %) pertenecen a la Planta Permanente, 34 agentes (15,04 %) a Personal Contratado, 32 agentes (14,16 %) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 24 cargos (10,62%) a cargos políticos sin estabilidad.
- Del total 226 agentes, 159 son profesionales y/o técnicos (70,35%) y los 67 agentes restantes (29,65%) corresponden al personal administrativo.
- En el transcurso del año 2018, dentro de las Operatorias atendidas con recursos del FONAVI y provinciales se ha continuado con el desarrollo de las líneas existentes en el ejercicio anterior.
- Asimismo, a través de los Programas Federales el IPDUV continuó desarrollando las líneas de acción implementadas en ejercicios anteriores, habiéndose concluido con las últimas obras del Programa Federal de C. de Viviendas Solidaridad – Emergencia Hídrica. Durante el ejercicio relevado se dio inicio al Programa de Vivienda Social – Plan Nacional de Viviendas. Mediante los Programas Federales que así lo establecen en los Convenios Marco que les dan curso, está dando cumplimiento al cupo de viviendas para discapacitados motrices en cada conjunto habitacional.
- Durante el ejercicio 2018, mediante las Operatorias financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI. se iniciaron 103 viviendas y 98 soluciones habitacionales; se terminaron 187 unidades y 539 soluciones y se encontraban en ejecución 265 viviendas y 969 soluciones habitacionales.
- A través de los Programas Federales, la producción de viviendas registradas durante el ejercicio fue de 126 viviendas iniciadas y 271 soluciones habitacionales; se terminaron 1.222 viviendas y 30 soluciones; quedando en ejecución al cierre del ejercicio 2018, se encontraban en ejecución 2.852 unidades de vivienda y 1.680 soluciones.
- El Instituto Provincial de Vivienda de Salta continuó con el Registro de Demanda abierto en forma permanente, cuyos requisitos de inscripción están establecidos en la Resolución Reglamentaria Nº 31/10 y su modificatoria Resolución Reglamentaria Nº 39/13.
- Al cierre del ejercicio auditado, el registro de demanda contaba con 21.619 inscriptos, localizados el 58% en Capital y el resto en el interior.



- El sistema de selección para la demanda libre continúa siendo el dispuesto mediante Resolución Reglamentaria Nº 24/08, y consiste en un sistema de puntaje y sorteo público por cupo. En cuanto a las operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes. En las operatorias Vivienda Digna y Mejor Vivir II, la selección de los beneficiarios es realizada por personal del Instituto, en concordancia con la reglamentación vigente y lineamientos generales de estas operatorias.
- Durante el año 2018 se entregaron un total de 1.548 viviendas; 1.234 correspondientes al Programa Federal Techo Digno, 179 al programa Mi Casa-FONAVI, 42 al Programa Fed. de Mejoramiento del Hábitat, y 93 al Programa Federal Mejor Vivir II. La Unidad Ejecutora de Programas descentralizados terminó 402 soluciones habitacionales.
- En relación a los grupos familiares con algún integrante discapacitado, se entregaron 136 viviendas correspondientes al Programa Federal Techo Digno, superando el cupo establecido por ley (5%).
- En las visitas domiciliarias realizadas en viviendas de barrios entregados se corroboró el seguimiento de la reglamentación vigente en cuanto a sistemas de selección y adjudicación por sorteo, y de casos que contaban con antigüedad de inscripción en el registro. Se sugiere arbitrar los medios necesarios, a los fines de resolver el problema que se presenta en el baño de algunas de las viviendas.
- En relación al nivel de ingreso de la demanda, más del 40% de las familias demandantes contaban con ingresos suficientes para acceder a una vivienda a través de las operatoria Techo Digno.
- En el ejercicio 2018 el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, aumento un 2% en relación al ejercicio anterior.
- Durante el año 2018 se escrituraron un total de 489 viviendas a través de escribanía de gobierno. No se han entregado unidades con escritura durante el ejercicio.
- Los problemas relacionados con la documentación, la situación legal de los adjudicatarios y la capacidad operativa de las entidades actuantes, son los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2018 ascienden a la suma de \$651.017.499,82, las que representan el 37,81% del total de ingresos del período, habiéndose incrementado con respecto al ejercicio 2017 en un 8,64%.



- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$304.957.404,12. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 31,88%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$742.665.886,16. Estos recursos representan el 43,13% del total de ingresos del periodo y un 114,08% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.105.096.698,52. Este valor representa el 64,18% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$181.463.807,54. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 20,68%.
- Se observa un incremento en el saldo de la sumatoria de cuentas bancarias al cierre del ejercicio 2018 con respecto a saldo de cierre del ejercicio 2017 de un 57,92%, ascendiendo a un total de \$1.187.184.275,70 depositado en las cuentas del Instituto. Pese a que los ingresos interanuales totales disminuyeron un 11,15%, el total de egresos también disminuyó un 32,09% resultando en el crecimiento de saldos en cuentas mencionado.
- Teniendo en cuenta las zonas bioclimáticas en las que se implantan los conjuntos de viviendas, se recomienda la verificación de los índices de aislamiento térmico para uno de los dos tipos de mampuesto utilizado, ladrillo cerámico hueco de 33x18x18. En cuanto al otro tipo de mampuesto utilizado, ladrillo macizo común de 25x15x5, el mismo no cumple con los mínimos requisitos de aislamiento térmico recomendados.
- En relación al diseño de los prototipos, se recomienda analizar las variables referidas a condicionantes de implantación, a las orientaciones más favorables y las situaciones de esquina. Por otra parte, es aconsejable que los prototipos cuenten con posibilidades de futuras ampliaciones contempladas en etapa de proyecto de manera que su ejecución sea de sencilla resolución e implique el menor costo posible sin afectar el diseño funcional del plano.

ANEXO PLANILLAS

AUTORIDADES INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Personal Jerárquico IPV al 31/12/18		Instrumento de Revista
PRESIDENTE	Ing. Sergio Zorpudes	Dec. Adm. 2/15
COORDINACIÓN DE ÁREAS	Dr. Esteban García Bes	Resol. IPV N° 168/17
AREA RECURSOS HUMANOS	Lic. Elisa Rangil Silva	Resol. IPV N° 217/16
AREA DE CONTROL DE GESTION Y AUDITORIA INTERNA	Ing. Esteban Cha	Resol. IPV N° 004/15
AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	Cra. Juri María Daniela	Resol. IPV N° 244/17
AREA SOCIAL	Ing. Alicia Galli	Resol. IPV N° 006/15
AREA DE CONTROL DE OBRAS	Ing. Federico Gauffin	Resol. IPV N° 005/15
AREA ASESORIA JURIDICA	Dr. Jose Hubaide	Resol. IPV N° 009/15
AREA SISTEMAS	Lic. Margarita Baucis	Resol. IPV N° 010/15
AREA UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENTRALIZADOS	Arq. Juan Carlos Bernasconi	Resol. IPV N° 1151/16
AREA DE PROYECTOS	Arq. Vicente Gallipoli	Resol. IPV N° 007/15
AREA PROGRAMA INTEGRADOR SOCIOCOMUNITARIO	Ing. Adriana Pérez	Resol. IPV N° 011/15
COORDINADOR NOTARIAL	Esc. Víctor Fernández Esteban	Dto. 2636/15 PEP
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	Dra. Fernanda Cortez Gil	Resol. IPV N° 012/15
AREA COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	Lic. Lorena Cánepa	Resol. IPV N° 398/16
COORDINACIÓN FINANCIERA	Cr. Raúl Coledani	Resol. IPV N° 454/18
COORDINACIÓN URBANISTICA Y SOCIAL	Dr. Angel Sarmiento	Resol. IPV N° 123/18

C.P.N. MARCOS E. VIERMA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
Ing. Jefe de Área Control de
Gestión y Auditoría Interna
Instituto Provincial de Vivienda

Lic. ELISA MARIA C. RANGIL SILVA
JEFE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2018

Planilla N° 1

JURISDICCION: SALTA

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Aspirantes (*)	Cargos Políticos S/Estabilidad	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Observaciones
PRESIDENCIA	2	0	0	1	3	3	0	
Prensa / COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	1	3	0	2	6	3	3	
SECRETARIA EJECUTIVA / COORD. DE AREAS	1	0	0	1	2	1	1	
PROYECTOS	13	0	3	2	18	16	2	1 CP/PP
CONTROL DE OBRAS	19	2	10	2	33	27	6	1 CP/PP
FINANCIERA	24	4	3	3	34	26	8	
SOCIAL	11	4	2	1	18	10	8	1 CP/PP
ESCRIBANIA - NOTARIAL	3	4	0	1	8	3	5	
ASESORIA JURIDICA	12	1	6	2	21	14	7	
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	2	3	2	1	8	6	2	1 CP/PP
ARCHIVO IPV	3	0	2	0	5	2	3	
CONTROL DE GESTION	4	1	0	1	6	5	1	1 CP/PP
RECURSOS HUMANOS	1	1	1	1	4	3	1	
U.E.P.D	12	5	1	1	19	15	4	
EMERGENCIA HABITACIONAL (PISC) /ASEC. TEC.	4	1	1	1	7	6	1	
DESPACHO	4	0	1	0	5	3	2	
MESA DE ENTRADAS	3	0	0	0	3	0	3	
MOVILIDAD	5	2	0	0	7	5	2	
SISTEMAS	4	0	0	2	6	6	0	1 CP/PP
SEDE IPV ORAN	2	0	0	0	2	0	2	
SEDE IPV TARTAGAL	3	1	0	0	4	2	2	
SEDE IPV METAN	0	2	0	0	2	0	2	
AGENTES IPV AFECTADOS A OTROS ORGANISMOS	1	0	0	0	1	1	0	
AGENTES COMISIONADOS DE OTROS ORGANISMOS	2	0	0	0	2	0	2	
COORDINACION FINANCIERA	0	0	0	1	1	1	0	
COORDINACION URBANISTICA Y SOCIAL	0	0	0	1	1	1	0	
TOTALES	136	34	32	24	226	159	67	

(*) Planta Transitoria.

(**) Personal afectado pertenecientes a otras Reparticiones en carácter transitorio.

Fuente: Ofic. Personal I.P.V.

Lic. ELISA MARIA C. RANGIL SILVA
JEFE RECURSOS HUMANOS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

ESTEBAN CHA USANDIAVAS
Jefe de Área Control de
Gestión y Asesoría Técnica
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

ANO 2018

Planilla N° 2

Hoja N° 2

OPERATORIA	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PROVINCIAL VIVIENDA DIGNA	Los fondos provienen de la Provincia	Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa	El IPV financia y, audita y certifica las obras.	300 meses (25 años)	2% anual		
Operatoria de credits destinado a familias de muy escasos recursos en terreno propio.								
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos					Hipoteca a favor del IPDUV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


ESTEBAN CHAUSANDIARAS
Ing. Jefe de Auditoria de Vivienda
Gobierno Provincial de Salta

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 2

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Hoja N° 3

JURISDICCION: SALTA

ANO 2018

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PROVINCIAL MI CASA Resolución Reglamentaria N°20- IPV	Los fondos provienen de la Provincia							
Operatoria de construcción de viviendas nuevas hasta 44m2 en terreno propio.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	Vivienda completa de 44 m2.	El IPV financia las obras y audita y verifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPVU			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

[Handwritten signature]
ESTEBAN CHAUSANDINAS
Jefe de Área Control de
Obra y Aducción de
Fondos Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 2

2. Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

ANO 2018

Hoja N° 4

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PROVINCIAL RECUPERACION Resolución Reglamentaria N°21- IPV	Los fondos provienen de la Provincia							
Operatoria de complementos de viviendas existentes mediante la ampliación, completamiento o mejoramiento de la misma.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa	El IPV financia las obras y audita y certifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad Intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


ESTEBAN CHAUSANDIVARUS
Ing. Jefe de Área Control de
Calidad Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2018

Hoja N° 5

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR	Los fondos provienen de la Nación							
Operatoria de completamientos de viviendas existentes mediante la construcción de módulos habitacionales		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	El Postulante puede elegir entre dos tipologías: a) 1 dormitorio, b) baño y cocina	El IPV Licitación con fondos provenientes de la Nación y auditada la obra durante todo el proceso de ejecución de la misma	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del favor Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


ESTEBAN CHA USANDIVARAS
Jefe de Área Control de
Obra y Construcción
Provincia de Salta

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

Hoja N° 6

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		INVERSION EN EL EJERCICIO	
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Cuota \$
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA Operatoria de viviendas construidas en 180 días. Convenio marco - Convenio específico Nación, Provincia y Municipio. Contratos de ejecución entre Municipio y cooperativas. Cada una de ellas construye 4 viviendas. Los terrenos son de Propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV. Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa jefes y jefas de hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	Vivienda de 2 dormitorios, de 44 m2, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa.	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica . Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura. El control de las obras se efectúa a través de la a favor Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	180 días	0%	0	600 (50 años)

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2018

Hoja N° 7

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TECHO DIGNO								
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838.	Los Fondos provienen de la Nación	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) de Viviendas de Prototipos de 2 de la Operatoria, para financiar o Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la una de las soluciones Postulantes, o en su defecto zona bioclimática, en función de los habitacionales, aportando el de alguna selección puntual recursos de la zona, valor histórico-turístico IPDUV los montos de la que se realice a tales fines etc., según sea el prototipo. Y el 5% de Infraestructura correspondiente.			300 meses (25 años)	3%		0
El terreno es aportado por IPV o el Oferente lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura.		entre quienes posean terrenos cada Programa se destinó a la const. de con infraestructura mínima, viv. para Discapacitados de 2 dormitorios con capacidad de ahorro pero de aproximadamente 62.00m2 de ingresos insuficientes para superficie cubierta, niveles de terminación acceder al mercado mínimos, e Infraestructura completa. inmobiliario. Según Normas		La Nación aporta los fondos para las Obras de vivienda de cada una de las soluciones habitacionales, aportando el IPDUV los montos de la Infraestructura correspondiente.	Hipoteca a favor del IPDUV			
Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

[Firma]
Ing. Jefe de Área Control de Obra
C. Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

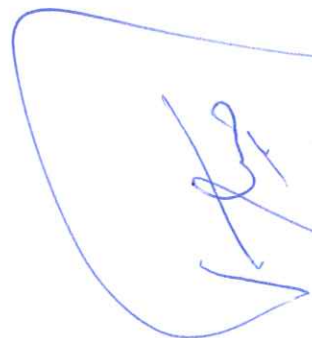
JURISDICCION: SALTA

ANO 2018

Hoja N° 8

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PROVINCIAL NUCLEOS SANITARIOS Resolución Reglamentaria N°25-IPV	Los fondos proviene de la Provincia							
Operatoria de mejoramiento o completamiento de viviendas existentes mediante la ejecución de Nucleos Sanitarios		Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficitaria con agua y desagüe a pozo ó cloaca y que no cuentan con los servicios sanitarios.	Las Municipalidades propondrán los beneficiarios y prodeberá a construir un núcleo sanitario baño y lavadero.	El IPV financia las obras y audita y verifica las obras. La entidad intermedia municipio, ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUP			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


ESTEBAN CHAUSAND DE
Ing. Jefe de Área Control de
Calidad Provincial de
Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2018

Hoja N° 9

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PLAN SALTEÑO								
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838 y Resolución Reglamentaria IPV N° 038/2011.	Fondos Provinciales	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de Postulantes, o en su defecto de alguna selección puntual que se realice a tales fines entre quienes posean terrenos con infraestructura mínima, con capacidad de ahorro pero de ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la bioclimática, en función de los recursos de la zona, valor histórico-turístico etc., según sea el prototipo. Y el 5% de cada Programa se destinó a la const. de viviendas para Discapacitados de 2 dormitorios de aproximadamente 62.00m2 de superficie cubierta, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa. Según Normas	La Provincia aporta los fondos de la Operatoria, para financiar las Obras de vivienda e Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%		0
El terreno es aportado por IPV lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	Hipoteca a favor del IPDUV			
Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.								
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
Jefe de Área Contable
Cuentas y Auditoría Interna
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2018

Hoja N° 10

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos Meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Los fondos provienen de la Nación	POBLACION ABORIGEN	TRES DORMITORIOS-ESPACIO MULTIUSO CON LUGAR PARA COCINAR - BAÑO -LAVADERO - ESPACIOEXTERIOR CON PERGOLA - PROVISION DE TERMOTANQUE	SE EJECUTAN LAS OBRAS A TRAVES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA					
LOS TERRENOS PERTENECEN A LA COMUNIDAD			SUPERFICIE CUBIERTA 63,50 M2	SE EXIGE LA FORMACION DE UNA UNIDAD EJECUTORA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS LAS OBRAS SON AUDITADAS POR EL IPV					

Fuente: IPV - Salta.-


Ing. ESTEBAN CHALUSANDIVARIS
Jefe de Área Control de
Calidad y Auditoría Interna
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

Hoja N° 11

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
				Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RECUPERABLES	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa de jefes y jefas de hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	En esta Línea, el Programa, pretende dirigir acciones de reordenamiento, ampliación y refacción de las zonas deterioradas en viviendas que sean factibles de ser recuperadas.		Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica. Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura.	150 días	100%		
Línea 2: Mejoramiento de Viviendas recuperables. Convenio marco - Convenio específico Nación, Provincia y Municipio. Contratos de ejecución entre Municipio y cooperativas. Cada una de ellas construye 10 mejoramientos. Plazo de ejecución 150 días.			Mejoras y/o refacción. b) Reparación de instalaciones, c) Ampliación y/o reordenamiento para hogares con hacinamiento						
Los terrenos son de Propiedad de particulares.			Comprenden la construcción desde 25 hasta 27 mts2, contemplando las diferentes necesidades de los beneficiarios						
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.			a) UNO (1) o DOS (2) Dormitorios adicionales, b) Living-comedor + galería, c) Cocina comedor+ galería, d) Baño y cocina, e) Baño completo + galería, f) Baño y UN (1) dormitorio, g) Baño y DOS (2) dormitorios		El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

[Firma]
Ing. Esteban Cha Usandivarán
Jefe de Área Técnica
Instituto Provincial de
Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR MODELO		VIV P/ DISCAP	EMPRESA	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		OBSERVACIONES
			VIV	SOL. HAB.		IND.	COL.				ACUM.	AI 31/12/2018 CONTRAC.	Const.	Term.	
1887	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS E INFR. EN CHICOANA	20		20			1	ING. ANTONIO RENE RIVAS DEL ING. ANTONIO RENE RIVAS	05/03/2013	99,986	100,000	0,014	20	
2070	ORAN	CONST. DE 100 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN COLONIA STA. ROSA	100		100			5	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	05/11/2014	96,516	100,000	3,610	100	
2069	CAPITAL	CONST. DE 50 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN SALTA CAPITAL -PERSONAL SERVICIO PENITENCIARIO	50		50			2	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	04/11/2014	99,570	100,000	0,432	50	
2086	CAPITAL	CONSTRUCCION 108 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMP. - SINDICATO EMPLEADOS	108		108			5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	09/02/2015	80,495	100,000	24,231	108	
2075	CERRILLOS	CONSTRUCCION 100 VIV. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CERRILLOS	100		100			5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	07/04/2015	94,964	100,000	5,303	100	
2139	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 100 VIV. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EMBARCACION	100		100			5	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES	11/08/2015	86,979	100,000	14,970	100	
2143	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 82 VIV. E INFR. NEXOS Y COMPL. EN TARTAGAL	82		82			4	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES	11/08/2015	99,875	100,000	0,125	82	
2081	ANTA	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN QUEBRACHAL	40		40			2	ING. CIVIL GUSTAVO ASTUDILLO	12/08/2015	98,356	100,000	1,671	40	
2140	CAPITAL	CONSTRUCCION 240 DTOS. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN SALTA CAPITAL - ETAPA 1	240		240			12	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	14/08/2015	97,002	100,000	3,081	240	
2142	CAPITAL	CONST. DE 216 DTOS. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN AMPLIACION B° EL BOSQUE ETAPA 2	216		216			10	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	14/08/2015	77,973	100,000	28,250	216	
2137	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONST. DE 12 DUPLEX E INFR. NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	12		12			-	CONCINOR S.A.	01/09/2015	26,559	100,000	276,520	12	OBRA RESCINDIDA PASO COMO ADICIONAL N° 1 A LA OBRA 2138
2128	CERRILLOS	CONSTRUCCION 22 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL. EN SAN AGUSTIN	22		22			1	INVILAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	06/05/2016	90,301	100,000	10,741	22	
2258	CAPITAL	CONST. DE 83 VIVIENDAS, INFR. Y OBRAS COMPL. EN B° PEREYRA ROZAS - ET 5	83		83			4	INCOVI S.R.L.	27/03/2017	77,872	100,000	28,416	83	
2259	SAN MARTIN	CONST. DE 100 VIV., INF. Y OBRAS COMPL. EN LA LOC. DE EMBARCACION	100		100			5	GARIN JUAN PEDRO CONSTRUCCIONES DEL SR. JUAN PEDRO GARIN	03/03/2017	76,058	100,000	31,479	100	
2263	CAPITAL	CONST. 84 VIVIENDAS, INFR. Y OBRAS COMPLEN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 4	84		84			4	ING. MEDINA S.A.	19/04/2017	67,677	100,000	47,761	84	
2266	CAPITAL	CONST. DE 84 VIV. INFR. Y OBRAS COMPLEN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 2	84		84			4	ROMERO IGARZABAL S.R.L.	12/05/2017	70,857	100,000	41,129	84	
2269	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 7 VIV., INF. Y OBRAS COMPL. EN B° LOS TARCOS-SALTA CAP	7		7			-	JMS CONSTRUCCIONES S.R.L.	24/04/2017	98,895	100,000	1,117	7	
2274	LA VIÑA	CONST. DE 40 VIV. INF. Y OBRAS COMPLEN LA LOC. DE CNEL MOLDES	40		40			2	DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.	10/05/2017	47,489	100,000	110,575	40	

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO" Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		VIV P/ DISCAP	EMPRESA	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto		OBSERVACIONES	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	MODELO	IND.				COL.	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Viviendas		Sol Hab.
2276	CAPITAL	CONTR. 95 VIVIENDAS, INER. Y OBRAS COMP. EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 7	95		95		95		4	BETON S.R.L	17/04/2017	69,388	100,000	44,117	95			
2278	CAPITAL	CONST. DE 90 VIV., INFRA. Y OBRAS COMPL. B° PEREYRA ROZAS-ETAPA 1	90		90		90		4	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	24/05/2017	61,097	100,000	63,674	90			
2138-1	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONST. 100 VIV. E INFRA., NEXOS Y OBRAS COMPL. EN R° DE LA FRONTERA-ADICIONAL 1								ING. DANIEL MADEO CONSTRUCCIONES	05/07/2017	98,913	100,000	1,099			CONTINUACION DE LA OBRA N° 2137	
2324	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 10	100		100		100		5	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	01/09/2017	8,959	97,686	990,367	100			
2323	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 98 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 9	98		98		98		4	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	01/09/2017	9,153	97,724	967,672	98			
2311	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN GUACHIPAS	50		50		50		2	FECO S.R.L.	04/08/2017	94,016	100,000	6,365	50			
TOTALES			1.921		1.921		1.921		90						1.921			

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas
Al 31/12/2018

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. VIV	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO	VIV PI DISCAP	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas Terminadas				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTR. REAL	MORA en %	OBSERVACIONES
										2 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS SUP.	2 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS SUP.					
2087	METAN	FINALIZACION OBRA N° 1874-30 VIV. EN EL GALPON	30	30		30	1	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	\$2.850.583,37	1	60,40	\$104.088,35	29	55,00	\$38.285,08	12	20	66,67
2117	CAPITAL	CONST. DE 100 VIV. DUPLEX E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN ESTACION CHACHAPOYAS ETAPA 2	100	100		100	5	J.C. SECURA CONSTRUCCIONES	\$66.119.051,91	5	61,40	\$721.469,66	95	56,00	\$695.990,02	26/02/2015	26/01/2016	191,67
2114	CAPITAL	CONST. DE 60 VIV. INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUACO ETAPA 10	60	60		60	3	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$37.851.777,50	3	62,40	\$687.372,95	57	57,00	\$664.066,27	20/03/2015	07/02/2016	183,33
2121	CAPITAL	CONST. DE 90 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUACO ETAPA 6	90	90		90	4	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$51.088.976,50	4	63,40	\$738.804,36	86	58,00	\$710.336,94	20/03/2015	04/06/2016	216,67
2116	CAPITAL	CONST. DE 100 VIV. DUPLEX E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN ESTACION CHACHAPOYAS ETAPA 1	100	100		100	5	INCOVI S.R.L.	\$65.621.906,74	5	64,40	\$713.016,84	95	59,00	\$690.756,91	25/03/2015	01/02/2016	183,33
2115	CAPITAL	CONST. DE 100 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUACO ETAPA 12	100	100		100	5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$67.859.954,36	5	65,40	\$736.327,33	95	60,00	\$714.283,73	25/03/2015	05/03/2016	175,00
2122	CAPITAL	CONST. DE 90 VIV. DUPLEX E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUACO ETAPA 7	90	90		90	4	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES	\$61.176.977,55	4	66,40	\$737.017,80	86	61,00	\$711.309,51	26/03/2015	03/06/2016	233,33
2084	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. - B° EL HUACO - ETAPA 9	100	100		100	5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$59.859.914,45	5	67,40	\$647.913,64	95	62,00	\$630.104,36	13/01/2015	06/02/2016	208,33
2085	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. - B° EL HUACO - ETAPA 11	100	100		100	5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$59.007.517,03	5	68,40	\$644.405,59	95	63,00	\$627.447,55	13/01/2015	07/02/2016	208,33
2119	CAPITAL	CONST. 96 VIV. DUPLEX E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. B° EL HUACO - ET 2	96	96		96	4	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$87.793.784,46	4	69,40	\$763.096,91	92	64,00	\$736.866,96	20/03/2015	06/04/2016	200,00
2120	CAPITAL	CONST. DE 72 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUACO ETAPA 3	72	72		72	3	ARROYO-MANNORI CONSTRUCCIONES Y ASOC. S.R.L.	\$50.226.537,83	3	70,40	\$752.844,17	69	65,00	\$727.526,64	30/04/2015	15/05/2016	206,33
2138	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONST. DE 100 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN ROSARIO DE LA FRONTERA	100	100		100	5	ING. DANIEL MADEO CONSTRUCCIONES	\$67.246.958,17	5	71,40	\$724.547,41	95	66,00	\$707.863,76	03/06/2015	31/01/2016	141,67
2130	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 44 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL. EN TARTAGAL	44	44		44	2	JUAN PEDRO GARIN CONSTRUCCIONES	\$39.422.767,54	2	72,40	\$719.565,86	42	67,00	\$700.542,08	11/06/2015	01/02/2016	150,00
2264	CAPITAL	CONST. DE 31 VIV. INFR. Y OBRAS COMPLEM. EN B° CASTAÑARES - SALTA CAP	31	31		31	1	LUIS DAGUAM CONSTRUCCIONES S.A.	\$29.263.008,11	1	73,40	\$1.016.326,68	30	68,00	\$976.433,80	18/04/2017	30/08/2018	60,00
2305	CAPITAL	CONST. DE 4 VIV. INFR. Y OBRAS COMPLEM. EN B° LOS PROFESIONALES	4	4		4	-	BERMAN S. R. L.	\$3.306.535,68	-	74,40	\$951.327,01	4	69,00	\$836.633,92	10/04/2017	17/10/2018	125,00
2260	ROSARIO DE LERMA	CONSTR. DE 60 VIV. INFR. Y OBRAS COMPL. EN R° DE LERMA	60	60		60	3	FECCO S.R.L.	\$52.618.087,14	3	75,40	\$940.990,59	57	70,00	\$923.174,51	15/06/2017	05/06/2018	25,00
TOTALES										55			1.122					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018
JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

ANO 2018

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV		Ejec. Proyec. VIV		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto			
			HAB.	SOL.	HAB.	SOL.	HAB.	IND.			COL.	14 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		REAL	AL 31/12/2018	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.	Sol. Hab.	Const.	Term.
												CANT.	SUP.	COSTO	CANT.										
TOTALES					0	0	0	0			\$0.00												0		

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

Al 31/12/2018

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec		Ejec. Proyec		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	2 DORMITORIOS SUP.			CONTRAC.	REAL	
1780	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA TERMINACIÓN DE 20 VIVIENDAS - EX 1203	20		12		12		INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	\$1.131.281,25			02/11/2011				
TOTALES																	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2018

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX- PROGRAMA FEDERAL EMERGENCIA HABITACIONAL)

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VV	Ejec. Proyec. VIV	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO	IND.	COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA			AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto		
											3	DORMITORIOS	COSTO	INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.	Sol.Hab.	Const.	Term.
2124	ROSARIO DE LERMA	CONST. DE 12 VIVIENDAS EN CAMPO QUIJANO	12	12			12		MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	5.647.486,43	12	69,90	6.732,82	20/03/2015	73.977	100.000	35.177	12				
2187-A	CAFAYATE	CONSTRUCCION 8 DE 20 VIVIENDAS EN CAFAYATE	8	8			8		MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	6.541.920,00	8	69,90	11.698,71	30/06/2017	80.922	100.000	23.576	8				
TOTALES			20	20			20			12.189.406,43	20							20				

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018

AÑO 2018

JURISDICCION: SALTA OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

Plamilla N° 3.V.E.																			
OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2018			Viviendas del Proyecto			
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	FECHA INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESIVO	Viviendas	
																		Const.	Term.
2241	SAN MARTIN	CONST. DE 9 VIV. C° WICH-MP SACHAPERA II-LA MORA-LAPACHAL-TARTAGAL	9		9		9		I.P.P.I.S	\$8.394.875,30	9	44,00	710.541,70	12/12/2016	45.401	100.000	54.599	9	
2243	IRUYA	CONST. DE 6 VIV. C° KOLLA DE IRUYA	6		6		6		I.P.P.I.S	\$4.283.401,44	6	44,00	713.900,24	12/12/2016	88.071	100.000	11.929	6	
2244	LOS ANDES	CONST. DE 5 VIV. C° KOLLA UNIDOS - SAN ANTONIO DE LOS COBRES	5		5		5		I.P.P.I.S	\$3.569.501,20	5	44,00	713.900,24	12/12/2016	73.629	100.000	26.371	5	
2246	ORAN	CONST. DE 1 VIV. C° GUARANI - M° CABALLITO - ORAN	1		1		1		I.P.P.I.S	\$710.541,70	1	44,00	710.541,70	12/12/2016	62.380	100.000	37.610	1	
2235	SAN MARTIN	CONST. DE 5 VIV. C° TAPIETES COLINARIA EUCALIPTUS - TARTAGAL	5		5		5		I.P.P.I.S	\$3.552.708,50	5	44,00	710.541,70	12/12/2016	67.364	100.000	32.636	5	
2236	SAN MARTIN	CONST. DE 5 VIV. COMUNIDAD TOBA M° TOBA I Y M1° TOBA II EN TARTAGAL	5		5		5		I.P.P.I.S	\$3.552.708,50	5	44,00	710.541,70	12/12/2016	54.149	100.000	45.851	5	
2237	SAN MARTIN	CONST. DE 6 VIV. C° TOBA - M° KM 6 - TARTAGAL	6		6		6		I.P.P.I.S	\$4.263.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	80.929	100.000	19.071	6	
2238	SAN MARTIN	CONST. DE 6 VIV. C° TOBA-M° EL ALGARROBAL-TARTAGAL	6		6		6		I.P.P.I.S	\$4.263.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	71.013	100.000	28.987	6	
2239	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. C° WICH-M° EL CEBILAR - TARTAGAL	3		3		3		I.P.P.I.S	\$2.131.625,10	3	44,00	710.541,70	12/12/2016	57.815	100.000	42.186	3	
2240	SAN MARTIN	CONST. DE 8 VIV. C° WICH I - LA MORA I - LA MORA II TARTAGAL	8		8		8		I.P.P.I.S	\$5.684.333,60	8	44,00	710.541,70	12/12/2016	43.315	100.000	56.685	8	
2229	SAN MARTIN	CONST. DE 6 VIV. COMUNIDAD WICH M° EL ALGARROBAL TARTAGAL - LA LOMA AGUARAY- EMBARCACION	6		6		6		I.P.P.I.S	\$4.263.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	31.690	100.000	68.310	6	
2230	SAN MARTIN	CONST. DE 5 VIV. COMUNIDAD WICH I - EMBARCACION	5		5		5		I.P.P.I.S	\$3.552.708,50	5	44,00	710.541,70	12/12/2016	47.575	100.000	52.425	5	
2231	SAN MARTIN	CONST. DE 7 VIV. COMUNIDAD GUARANI - M° TAHUICHI - EL CEIBO - TARTAGAL	7		7		7		I.P.P.I.S	\$4.973.791,90	7	44,00	710.541,70	12/12/2016	68.092	100.000	31.908	7	
2232	SAN MARTIN	CONST. DE 4 VIV. C° GUARANI - M° EL CORONILLO LA LOMA - TARTAGAL	4		4		4		I.P.P.I.S	\$2.842.166,80	4	44,00	710.541,70	12/12/2016	60.410	100.000	39.590	4	
2233	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. COMUNIDAD CHOROTE-M° KM 4- KM 6 Y KM 7 - TARTAGAL	3		3		3		I.P.P.I.S	\$2.131.625,10	3	44,00	710.541,70	12/12/2016	93.110	100.000	6.890	3	
2234	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. C° CHOROTE - M° CHORO PARCELA 42-M° JOJOA-TARTAGAL	3		3		3		I.P.P.I.S	\$2.131.625,10	3	44,00	710.541,70	12/12/2016	96.704	100.000	3.296	3	
TOTALES			343		343		343			171.924.962,52	343							343	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR"

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2018

AÑO 2018

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: MEJOR VIVIR

Planilla N° 4.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA CONTRATISTA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDA EN EJECUCION			FECHA INICIO REAL	Avance Fro Al 31/12/2018		Viviendas del Proyecto		
					CANT.	1 ó 4 DORMITORIO/S	COSTO		ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Viviendas	
												Const.	Term.
1944	ORAN	CONV. EJECUCION 50 MEJORAMIENTO DE VIV. EN SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	10.933.208,38	50	20	218.664,17	22/07/2013	28.729	100,000	71,271	50	
1950	GUACHIPAS	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 MEJORAMIENTO DE VIV. EN GUACHIPAS	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	2.077.934,12	20	20	103.896,71	22/07/2013	85.783	100,000	14,217	20	
1990	CERRILLOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 19 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS CERRILLOS	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	4.486.645,69	19	20	236.139,25	19/11/2013	24.209	100,000	75,791	19	
1993	ROSARIO DE LERMA	CONVENIO PIEJEC. DE 25 MEJORAM. DE VIV. EN LA LOC. DE CAMPO QUIJANO	MUNICIPALIDAD CAMPO QUIJANO	4.386.053,57	25	20	175.442,14	29/11/2013	62.617	100,000	37,383	25	
1999	LA CALDERA	CONVENIO PILA EJECUCION DE 10 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA CALDERA	MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	1.911.706,93	10	20	191.170,69	16/12/2013	45.949	100,000	54,051	10	
2152	GUACHIPAS	CONVENIO PIEJECUCION DE 30 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE GUACHIPAS	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	6.972.898,36	30	20	232.429,95	02/06/2015	72.369	100,000	27.631	30	
TOTALES					30.768.447	154							154

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA 37 ACCIONES PARA LA PROVISION DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL

3. Viviendas en Ejecucion

Al 31/12/2018

AÑO 2018

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: HABITAT

Planilla N° 4.Y.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA CONTRATISTA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCLEOS HUMEDOS			SOLUCIONES			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	ACUM. CONTRAC.	Avance Fto Al 31/12/2018	NUCLEOS SOLUCIONES		VIVIENDAS del Proyecto		
					CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO				Const.	Term.	Const.	Term.	
2319	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 110 VIVIENDAS Y 340 MEJORAS DE VIVIENDAS EN LA UNION	ING. DANIEL MARCO CONSTRUCCIONES	94.773.181,5	217	5.525	56.225,01	126	21,065	214.367,41	99	48,27	491.213,36	11	61,6	626.870,75	73,050	67,654	(5,696)	217	126		110	
2356	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 102 VIVIENDAS Y 428 MEJORAMIENTOS EN VV. EXISTENTES	ING. DANIEL MARCO CONSTRUCCIONES	106.990.044,07	265	5.525	55.976,74	163	21,065	213.420,82	91	48,27	489.040,28	11	61,6	624.102,67	57,549	73,112	15,563	265	163		102	
2361	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS Y 100 MEJORAS DE VIVIENDAS EN LA C° CHOROTE	GARRI JUAN PEDRO CONSTRUCCIONES	107.557.220,17				100	21,065	241.947,13	150	48,27	554.416,71			-	84,981	99,460	10,479	0	100		150	
2362	GENERAL SAN MARTIN	CONSTR. DE 70 VIVIENDAS Y 35 MEJORAMIENTOS EN MODULOS EXISTENTES C° GUARANÍ	INCOWI S R.L.	47.699.220,57			-	35	21,065	240.850,99	70	48,27	551.859,09				67,862	54,350	(13,512)	0	35		70	
2363	ORAN	CONSTR. DE 339 NUCLEOS HUMEDOS EN MISION SAN FRANCISCO EN PICHANAL	INCOWI S.R.L.	42.594.239,48	339	5.525	126.649,07										51,320	53,712	2,392	339	0		0	
2370	ORAN	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD ABORIGEN EN EL ALGARROBAL	CRONEC S.R.L.	10.875.032,34							20	48,27	543.651,62				66,786	58,071	(8,715)	0	0		20	
2384	ORAN	CONSTRUCCION DE 271 NUCLEOS HUMEDOS EN ASENT. FRANCINI EN PICHANAL ORAN	DEMOS OBRAS Y SERVICIOS DEL SR. MARCELO GUSTAVO MONTESERANA	12.076.707,62	271	5.525	44.563,50										92,761	95,654	2,893	271	0		0	
	TOTALES			416.027.782	1.092			424			430		22							1.092		424		452

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2018

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: PROGRAMA PROMOCION DE LA VIVIENDA SOCIAL

Planilla N° 3.V.E.																			
OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2018			Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.	CONTRAC.	DES/VO	Const.	Term.
2399	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PRIMERA JUNTA	3		3		3		COOP. CONSORT LTDA. DEL SR. ALFREDO CHILO	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	39.127	95.000	142,799	3	
2400	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PRIMERA JUNTA	3		3		3		COOP. SAN FRANCISCO LTDA. - DEL SR. ARTURO CHILO	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	42.210	95.000	125.065	3	
2401	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3		3		COOP. CONSTRUCCIONES PLAZA LTDA. DEL SR. RENE ARMANDO PLAZA	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	46.211	95.000	105.579	3	
2402	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PRIMERA JUNTA	3		3		3		COOP. HERMANO DE LERMA LTDA. - DEL SR. FEDERICO ABEAÑO	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	39.471	95.000	140.683	3	
2403	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL -	5		5		5		COOP. SAGRADA FAMILIA I LTDA. DEL SR. LISARDO E. ZIGARAN	4.553.470,00	5	55,70	16.349,98	12/07/2018	49.938	95.000	90.236	5	
2404	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL -	5		5		5		COOP. SAGRADA FAMILIA II LTDA. DEL SRA. ROSANA ALICIA CARRIZO	4.553.470,00	5	55,70	16.349,98	12/07/2018	46.028	95.000	106.396	5	
2405	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3		3		COOP. EMPRENDEDORES LTDA. DEL SR. SERGIO OSCAR BARRIENTOS	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	36.034	95.000	163.640	3	
2406	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3		3		COOP. DEFENSA Y JUSTICIA LTDA. DEL SR. MARIO MIGUEL A. ZIGARAN BRITOS	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	45.460	95.000	108.975	3	
2407	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA -SALTA CAPITAL-	3		3		3		COOPERATIVA ARGENTINOS SOMOS TODOS LTDA. DE LA SRA. PINEDA ADRIANA ESTER	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	49.092	95.000	93.514	3	
2408	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3		3		COOP. CONSTRUCTORA GEMMA LTDA. DEL SR. JOSE LUIS ZIGARAN BRITOS	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	53.319	95.000	78.173	3	
2409	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL -	3		3		3		COOP. SAN ANTONIO LTDA. DEL SR. JOAQUIN MAURICIO AVEAÑO	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	53.148	95.000	78.746	3	
2410	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3		3		COOP. 8 DE ENERO LTDA. DE LA SRA. ELIANA ROMINA SUAREZ	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	41.117	95.000	131.048	3	
2411	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL -	3		3		3		COOP. SAN JORGE LTDA. DE LA SBA. SILVIA DEL VALLE BRIZUELA	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	39.588	95.000	139.972	3	
2412	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3		3		COOPERATIVA SALTA NORTE II - DEL SR. FREDI ALBERTO MANSILLA	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	54.637	95.000	73.875	3	
2413	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3		3		COOP. UNIDOS POR EL TRABAJO LTDA. DEL SR. JAVIER EDUARDO LOPEZ	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	44.444	95.000	113.752	3	

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: PROGRAMA PROMOCION DE LA VIVIENDA SOCIAL

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución 3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.		IND.	COL.			CANT.	SUP.		ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
2414	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN PARQUE LA VEGA	3		3	3		COOP. SALOBRES LTDA. DE LA SRA. ANDREA BETINA ORTEGA	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	44.255	95.000	114.665	3
2415	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA-SALTA CAPITAL	3		3	3		COOPERATIVA FENIX LTDA. DE LA SRA. MARCELA NATALIA JAUREGUI	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	52.060	95.000	82.462	3
2417	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL -	3		3	3		COOP. EVITA B LTDA. DE LA SRA. EMILIANA ROJAS MOLINA	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	55.531	95.000	71.076	3
2418	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS Bº PARQUE LA VEGA	3		3	3		COOP. MACACHA GUERRES LTDA. DEL SR. IGNACIO AGUSTIN SANTANDER	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	47.018	95.000	102.050	3
2419	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3	3		COOP. TRABAJADORES DE LIMACHE LTDA. DEL SR. MARIANO DANIEL GONZALEZ	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	52.707	95.000	80.242	3
2420	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3	3		COOPERATIVA MOVIMIENTO BARRIOS DE PIE II LTDA. DE GRACIELA LUCIA FARFAN	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	52.896	95.000	79.598	3
2421	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	5		5	5		COOP. CELESTE Y BLANCA LTDA. DE LA SRA. SELVA C. ZARZA	4.553.470,00	5	55,70	16.349,98	43.209	95.000	119.862	5
2422	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA	4		4	4		COOPERATIVA SAN EXPEDITO LTDA. DE LA SRA. SILVIA SOCORRO FERNANDEZ	3.642.776,00	4	55,70	16.349,98	45.676	95.000	107.987	4
2423	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA	3		3	3		COOP. 15 DE SEPTIEMBRE LTDA.- DE LA SRA. BARRIOS ROSANA	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	46.968	95.000	102.265	3
2424	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA	5		5	5		COOPERATIVA MIRANDO AL FUTURO LTDA. DEL SR. DANIEL ALEJANDRO CORREJIDOR	4.553.470,00	5	55,70	16.349,98	43.843	95.000	116.662	5
2425	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN PARQUE LA VEGA	2		2	2		COOP. CONST. HACIA EL FUTURO LTDA. DE LA SRA. SORAYA E. F. CAMACHO	1.821.388,00	2	55,70	16.349,98	55.571	95.000	70.952	2
2426	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PRIMERA JUNTA	3		3	3		COOP. MOVIMIENTO BARRIOS DE PIE LTDA. DE LA SRA. MARIA VIVIANA RODRIGUEZ	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	43.750	95.000	117.143	3
2427	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PRIMERA JUNTA- SALTA CAPITAL-	3		3	3		COOPERATIVA DIVINO NIÑO DE LA SRA. SONIA GRACIELA TORRES	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	38.605	95.000	146.082	3
2428	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PRIMERA JUNTA-SALTA CAPITAL	3		3	3		COOPERATIVA CUATRO SOLES LTDA. DEL SR. GIRON FRANCO EMANUEL	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	43.060	95.000	120.622	3
2429	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN Bº PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3	3		COOP. SALTA OESTE II LTDA. DEL SR. MARCELO UBALDO GERON	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	40.758	95.000	133.083	3

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018
OPERATORIA: PROGRAMA PROMOCION DE LA VIVIENDA SOCIAL

OPERATORIA: PROGRAMA PROMOCION DE LA VIVIENDA SOCIAL																Planilla N° 3.V.E.			
OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL. HAB.		SOL. HAB.	MODELO			COL.	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.
2430	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	3		3	3		COOP. 2040 UNIDOS LTDA. DEL SR. JUAN EDUARDO MAMANI	2.732.082,00	3	55,70	16.349,98	12/07/2018	48.550	95.000	95.675	3		
2431	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL -	5		5	5		COOP. SALTA OESTE 4 LTDA. DEL SR. RAFAEL FRANCISCO SA	4.553.470,00	5	55,70	16.349,98	12/07/2018	48.036	95.000	106.360	5		
2432	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA-SALTA CAPITAL-	4		4	4		COOPERATIVA SALTA NORTE 3 LTDA. DEL SR. ERIC LUCIANO QUIPILDOR	3.642.776,00	4	55,70	16.349,98	12/07/2018	49.583	95.000	91.598	4		
2433	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	4		4	4		COOP. CIUDAD NORTE LTDA. DEL SR. HECTOR DARIO GUERRERO	3.642.776,00	4	55,70	16.349,98	12/07/2018	41.190	95.000	130.639	4		
2434	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS EN B° PARQUE LA VEGA-SALTA CAPITAL	4		4	4		COOPERATIVA SOL SALTEÑO LTDA. DEL SR. RUBEN DARIO ARMATA	3.642.776,00	4	56,70	16.061,62	12/07/2018	43.049	95.000	120.679	4		
2435	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN BARRIO PARQUE LA VEGA	3		3	3		COOPERATIVA FORTIN CONSTRUCCIONES LTDA. DEL SR. HECTOR DANIEL LOPEZ	2.732.082,00	3	57,70	15.783,26	12/07/2018	46.147	95.000	105.864	3		
2436	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN BARRIO PRIMERA JUNTA	2		2	2		COOPERATIVA SALTA ESTE 1 LTDA. DEL SR. FEDERICO RODRIGUEZ	1.821.388,00	2	57,70	15.783,26	12/07/2018	46.828	95.000	102.870	2		
2449	CAPITAL	CONST. DE 1 VIV. EN B° PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL	1		1	1		COOP. EVITA B LTDA. DE LA SRA. EMILIANA ROJAS MOLINA	910.694,00	1	57,70	15.783,26	03/12/2018	23.759	20.000	(15,621)	1		
2450	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 1 VIV. EN B° PARQUE LA VEGA	1		1	1		COOP. TRABAJADORES DE LIMACHE LTDA. DEL SR. MARIANO DANIEL GONZALEZ	910.694,00	1	57,70	15.783,26	15/11/2018	31.446	20.000	(36,399)	1		
2451	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN B° PARQUE LA VEGA	1		1	1		COOPERATIVA FENIX LTDA. DE LA SRA. MARCELA NATALIA JAUREGUI	910.694,00	1	57,70	15.783,26	03/12/2018	27.530	20.000	(27,352)	1		
TOTALES			126		126	126			114.747.444,00	126							126		

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas
Al 31/12/2018
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: PROGRAMA PROMOCION DE LA VIVIENDA SOCIAL

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.		CANT.	SUP.			COSTO	CONTRAC.	
TOTALES			0			0		-	0						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN LA PROVINCIA

JURISDICCION: SALTA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		
							ACUMUL.	CONTRAC.	% DESVIO
818	RIVADAVIA	Alto La Sierra	MUNICIPALIDAD	Ampliación Escuela - (A RESCINDIR)	\$181.494,73	06/08/2003	34.271	100.000	65.729
1676	CAPITAL	CAPITAL	C.I.V.I.S.A.	CONVENIO PARA LA AMPL. Y REMOD. DEL CLUB C.I.V.I.S.A. B° LIMACHE	\$100.000,00	05/01/2011	30.000	100.000	70.000
1886	METAN	SAN JOSE DE METAN	MUNICIPALIDAD DE METAN	ELAB. PROJ. E/EC. P/OPT. Y AMPL. DE LA PLANTA DEP. DE LIQ. CLOACALES	\$210.000,00	22/01/2013	76.625	100.000	23.375
3	TOTALES				\$491.494,73				

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING-SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas

Al 31/12/2018

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN LA PROVINCIA

Planilla N° 3.E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
2267	CAPITAL	SALTA	INV.LAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	REMODELACION Y AMPLIACION DE BAÑOS EN EDIFICIO IPV	\$2.002.759,41	04/04/2017	15/05/2018	3	13	
2389	CAPITAL	SALTA	INV.LAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	REMODELACION EDIFICIO IPV - ETAPA 2	\$627.777,87	26/02/2018	18/04/2018	2	2	
2461	CAPITAL	SALTA	KAIZEN CONSTRUCCIONES DEL SR. OLARTE GONZALO EMANUEL	MEJORAMIENTO EN SISTEMA SANITARIO PARA EDIFICIO IPV	\$100.906,16	28/11/2018	05/12/2018	1	1	
3	TOTALES				\$2.731.443,44					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2018		
							ACUMUL.	CONTRAC.	% DESVIO
1596	CAFAYATE	CAFAYATE	MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	CONV PARA LA AMPLIACION DE CREDITO PARA MATERIALES RED CLOACAL	\$45.696,95	21/10/2009	50,000	100,000	50,000
1699	SAN CARLOS	ANGASTACO	CoSaYa	CONVENIO DE ASIST. TEC.FINANCIERO PARA OBRAS EN ANGASTACO	\$142.799,39	28/04/2011	50,000	100,000	50,000
1700	SAN CARLOS	SAN CARLOS	CoSaYa	CONVENIO DE ASIST. TEC. FINANCIERO PARA OBRAS EN DTO. SAN CARLOS	\$412.586,46	28/04/2011	50,000	100,000	50,000
1809	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION NUEVO POZO BARRIO SAN ISIDRO EN GENERAL GUEMES - SALTA	\$672.684,53	05/06/2012	93,375	100,000	6,625
1852	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	CONV. DE ASISTENCIA FINANCIERA-EJEC. DE NEXO DE AGUA P/ POZO PROFUNDO	\$891.219,14	13/05/2013	87,280	100,000	12,720
2007	GENERAL GUEMES	GENERAL GUEMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	AMPLIACION DE CONVENIO DE ASISTENCIA FINANCIERA PARA NEXO DE AGUA EN GENERAL GUEMES	\$484.522,06	17/01/2014	83,096	100,000	16,904
2105	CAPITAL	SALTA	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION DE 2 POZOS PROFUNDOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° EL HUAICO	\$4.520.939,46	05/02/2015	94,690	100,000	5,310
2193	ORAN	SAN RAMON DE LA NU	COSAYSA	CONSTRUCCION DE NUEVO POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° CABALLITO	\$2.347.406,92	19/04/2016	98,710	100,000	1,290
2374	CERRILLOS	CERRILLOS	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	CONSTR. DE NEXOS, OBRAS DE INFR. Y COMPL. PARA 28 VIVIENDAS EN SAN AGUSTIN	\$3.855.012,45	11/09/2017	99,824	100,000	0,176
2366	ORAN	COLONIA SANTA ROSA	CRONEC S.R.L.	CONTROL DE EROSION CANAL B Y EN CAMINO ADYACENTE EN CNIA. STA. ROSA	\$3.900.550,00	01/12/2017	97,552	100,000	2,448
2442	ORAN	COLONIA SANTA ROSA	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	INSTALACION DE EQUIPO PRESURIZADO Y OBRAS COMPL. P/100 VIV. EN COLONIA SANRA ROSA	\$4.048.194,03	01/08/2018	97,450	100,000	2,550
2394	SAN CARLOS	ANIMANA	COSAYSA	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PREDIO PLANTA POTABILIZADORA DE LA LOCALIDAD DE ANIMANA	\$4.169.468,95	15/05/2018	53,466	100,000	46,534
2395	ORAN	HIPOLITO YRIGOYEN	COSAYSA	CONSTRUCCION DE POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BARRIO 90 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$4.144.372,83	28/09/2018	35,217	100,000	64,783
2443	CAPITAL	SALTA	SERVENPRES S.R.L.	REFUNCIONALIZACION DE ACCESO A ROTONDA BARRIO EL HUAICO	\$3.508.734,28	28/09/2018	96,124	100,000	3,876
14	TOTALES				\$32.945.187,45				

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura en la Pcia Terminadas
Al 31/12/2018

Planilla N° 3.E.T.

AÑO 2018

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EN LA PROVINCIA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
2261	SAN MARTIN	EMBARCACION	MUNICIPALIDAD DE EMBARCACION	CONSTRUCCION DE DESAGUES EN B° LA NUEVA ESPERANZA	\$2.111.570,21	06/03/2017	28/11/2018	3	20	
2380	CAPITAL	SALTA	H 8 S.R.L.	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA PARA INSTIT. DE FORMACION DOCENTE EN B° HUAICO	\$761.307,20	29/12/2017	02/03/2018	2	2	
2437	GENERAL GUERES	CAMPO SANTO	MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	CONST. DE INF. PARA 15 VIV. EN CAMPO SANTO - GRAL. GUERES.-	\$1.142.830,09	04/07/2018	26/10/2018	6	3	
2439	CAPITAL	SALTA	H 8 S.R.L.	PROYECTO ELECTRICO PARA URBANIZACION PEREYRA ROZAS-PROVINCIA DE SALTA	\$867.971,55	18/07/2018	27/12/2018	3	5	
2444	CAPITAL	SALTA	INTECO S.R.L.	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA PARA ESCUELA DE DANZAS B° EL HUAICO	\$1.661.035,36	23/08/2018	17/12/2018	2	4	
2462	CERRILLOS	CERRILLOS	CEYBA S.R.L.	REPLANTEO Y COLOCACION DE SEÑALETICA EN CERRILLOS	\$936.000,00	10/12/2018	02/01/2019	1	1	
2416	CAPITAL	SALTA	ING. PLAZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL SR. JOSE RAUL PLAZA	COMPLEMENTOS PLUVIALES BOCACALLES EN CALLE COLECTORA B° EL HUAICO	\$2.190.562,66	14/08/2018	04/09/2018	1	1	
7	TOTALES				\$9.671.277,07					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018
OPERATORIA: NUEVO HOGAR RES. 6

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto			
			VIV	SOL HAB.	VIV	SOL HAB.	IND.	COL.			1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		INICIO	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.	
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								CANT.
509	GRAL. SAN MARTIN	9 Núcleos y 6 Term. Embarcación (A Rescindir)	-	15	-	15	15	-	MUNIC. DE EMBARCACIÓN	\$84.293,98	15	34,4	5.620		28/11/1997		69.924	100.000	30.076	15		
			-	15	-	15	15	-		84.294	15									-	15	0

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas
A131/12/2018
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: NUEVO HOGAR RES.6

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO CONTRACTUAL	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	SOL-HAB PROY.		IND.	COL.		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
TOTALES																	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: RECUPERACION DE TERRENOS INDIV. Y VIV. DEFICITARIAS PCIALES RES 21

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. NUCL. HAB.	Ejec. Proyec. NUCL. SOL. HAB.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA			AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2018			Viviendas del Proyecto	
					MODELO				NUCLEOS SANT CANT.	COSTO	CANT.	SOLUCIONES		INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Nucleos Const.	Term. Const.	
					IND.	COL.						SUP.	SUP.							
1781	RIVADAVIA	TERMINACION 101 SOLUCIONES HABITACIONALES EX 1287 DE RESOLUCION 6	101	0	101		INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$334.914,66			101	44,00	3.315,98	02/12/2011	30,000	100,000	70,000	0	101	
1832	LA CALDERA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOL. HABIT. EN LA LOC. DE LA CALDERA		0	10		MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	\$300.000,00			10	44,00	30.000,00	30/07/2012	70,297	100,000	29,703	0	10	
1896	LA POMA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES	10	0	10		MUNICIPALIDAD DE LA POMA	\$379.730,00			10	44,00	37.973,00	22/02/2013	89,909	100,000	10,091	0	10	
1995	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONV. EJECUCION 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOC. EL POTRERO	10	0	10		MUNICIPALIDAD DE EL POTRERO	\$338.000,00			10	44,00	33.800,00	10/07/2013	57,099	100,000	42,901	0	10	
2151	SAN MARTIN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES DESTINADAS A FAMILIAS ABORIGENES EN LA LOCALIDAD DE AGUARAY	20		20		MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	\$2.355.740,68			20	44,00	117.787,03	03/06/2015	49.662	100,000	50,338	0	20	
2275	ANTA	CONST. DE 30 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LAS LAJITAS	30		30		MUNICIPALIDAD DE LAS LAJITAS	\$4.284.000,00			30	24,00	142.800,00	05/04/2017	46,426	100,000	53,574		30	
2283	MOLINOS	CONST. DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SECLANTAS	20		20		MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	\$2.856.000,00			20	24,00	142.800,00	23/05/2017	88,673	100,000	11,327		20	
2286	LA CANDELARIA	CONST. DE 25 SOLUC. HABIT. EN EL TALA	25		25		MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	\$6.161.412,75			25	24,00	246.456,51	30/05/2017	57,575	100,000	42,425		25	
2334	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN AGUARAY	15		15		MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	\$1.464.099,72			15	24,00	97.606,65	25/09/2017	41,113	100,000	59,887		15	
2357	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL CARRIL	15		15		MUNICIPALIDAD DE EL CARRIL	\$3.860.245,10			15	24,00	244.016,34	07/11/2017	39,698	100,000	60,302		15	
2301	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 30 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SAN LORENZO	30		30		MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	\$7.320.480,20			30	24,00	244.016,34	17/07/2017	98,948	100,000	1,054		30	
2315	ORAN	CONSTRUCCION DE 42 SOLUCIONES HABITACIONALES EN HIPOLITO YRIGOYEN	42		42		MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$10.248.696,28			42	24,00	244.016,34	10/08/2017	50,535	100,000	49,465		42	
2336	ORAN	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN COLONIA SANTA ROSA	15		15		MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	\$3.860.245,10			15	24,00	244.016,34	26/09/2017	18,087	100,000	81,913		15	
2313	IRUYA	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN IRUYA	20		20		MUNICIPALIDAD DE IRUYA	\$4.880.326,80			20	24,00	244.016,34	10/08/2017	59,462	100,000	40,538		20	
2381	CALDERA	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN VAQUEROS	20		20		MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	\$5.343.650,60			20		267.192,53	22/01/2018	69,729	95,605	25,876		20	
2279	METAN	CONSTRUCCION DE 16 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE EL GALPON	16		16		MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	\$5.324.251,68			16		332.765,73	02/10/2018	27,427	23,265	(4,162)		16	
2440	ANTA	CONSTRUCCION DE 1 SOLUCION HABITACIONAL EN EL QUEBRACHAL - CASO ESPECIAL FLIA. CASTRO -	1		1		MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	\$514.576,51			1		514.576,51	24/07/2018	80,080	26,976	(53,104)		1	
2446	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 24 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIO	24		24		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	\$7.986.377,52			24		332.765,73	11/10/2018	56,979	27,222	(29,757)		24	
2447	ORAN	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES P/C AVA GUARANÍ MATADERO	10		10		MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	\$2.671.925,30			10		267.192,53	24/10/2018	15,000	23,074	8,074		10	

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: RECUPERACION DE TERRENOS INDIV. Y VIV. DEFECTIVAS PCIALES RES 21

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto				
			NUCL.	SOL.	HAB.	NUCL.	SOL.	HAB.			IND.	COL.	CANT.	SUP.	COSTO	SOLUCIONES CANT.	COSTO	INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DES/VO	Nucleos Const.	Sol.Hab. Const.
2458	LA VIÑA	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS EN	15			15		15	MUNICIPALIDAD LA VIÑA	\$4.991.485,95	15				332.765,73	09/11/2018	23.392	15.000	8.392		15		
TOTALES			-	449	-	449	-	449		75.076.359	-	-	-	449		4.119.880					-	449	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

Al 31/12/2018

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: RECUPERACION DE TERRENOS INDIV. Y VIV. DEFICITARIAS PCIALES RES 21

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCELOS Y SOLUCIONES						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			NUCL SOL. HAE PROY.	PROY.		IND.	COL.		NUCELOS SANIT		SOLUCIONES		CONTRAC.	REAL					
									CANT.	SUP.	COSTO	CANT.					SUP.	COSTO	
1779	LOS ANDES	CONSTRUCCION 20 NUCLEOS HUMEDOS EN TOLAR GRANDE	20		MUNICIPALIDAD TOLAR GRANDE	20		\$130.000,00	20		6.500,00			30/11/2011	12/10/2018	4	83	1.975,00	
2198	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 18 SOLUCIONES HABIT. Y 18 NUCLEOS HUMEDO EN LA LOCALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	18		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	36		\$3.215.562,12	18	5	15.305		24,18	27/06/2016	12/07/2018	12	24	100,00	
2222	METAN	CONVENIO PIEJECUCION DE 18 SOLUCIONES HABIT. EN EL GALPON			MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	18		\$2.570.400,00				18	24,00	07/12/2016	06/06/2018	6	18	200,00	
2289	RIVADAVIA	CONST. DE 15 SOL. HABITACIONALES EN EL PARAJE STA. ROSA	15		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	15		\$3.660.245,10				15	24,00	26/06/2017	20/03/2018	12	9	-25,00	
2290	RIVADAVIA	CONST. DE 20 SOL. HABITACIONALES EN C° ABORIGEN LA ESPERANZA	20		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	20		\$4.880.326,80				20	24,00	23/06/2017	21/09/2018	12	15	25,00	
2302	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOS TOLDOS			MUNICIPALIDAD DE LOS TOLDOS	15		\$3.963.636,07				15	24,00	18/07/2017	14/03/2018	12	8	-33,33	
2306	METAN	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN RIO PIEDRAS	20		MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	20		\$4.880.326,80				20	24,00	01/08/2017	13/12/2018	12	14	16,67	
2298	CACHI	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN CACHI	15		MUNICIPALIDAD DE CACHI	15		\$3.660.245,10				15	24,00	13/07/2017	12/09/2018	12	14	16,67	
2335	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SANTA VICTORIA OESTE			MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	10		\$2.440.163,40				10	24,00	25/09/2017	19/12/2018	12	15	25,00	
2308	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN CHICOANA	10		MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	10		\$2.440.163,40				10	24,00	02/08/2017	17/08/2018	12	12	0,00	
TOTALES			38	141		179	0	19.844.698,17	38			141							

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018
OPERATORIA: NUCLEOS SANITARIOS S/RES REGL 25

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2018		Viviendas del Proyecto			
			NUCL	SOL. HAB.		SOL. HAB.	IND.			COL.	NUCLEOS SANIT		2 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	NUcleos	Sol.Hab.
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					
1814	MOLINOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN MOLINOS	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	\$195.000,00	30	6.500			71.669	100.000	28.331	30	0	
1841	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN S.R DE LA NORAN	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	\$273.195,39	30	9.107			30.729	100.000	69.271	30	0	
1920	SAN MARTIN	CONV. EJECUCION 25 NUCLEOS HUMEDOS EN AGUAYAY	25		25	25		MUNICIPALIDAD DE AGUAYAY	\$212.250,00	25	8.490			50.331	100.000	9.669	25	0	
1938	SAN MARTIN	CONVENIO PEJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL MOSCONI	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE GENERAL MOSCONI	\$296.730,00	30	9.891			26.604	100.000	73.396	30	0	
1948	LA VIÑA	CONV. EJECUCION 30 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL MOLDRES	30		30	30		MUNICIPALIDAD CORONEL MOLDRES	\$254.700,00	30	8.490			23.934	100.000	76.066	30	0	
1951	METAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN JOSE DE METAN	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE METAN	\$296.730,00	30	9.891			71.683	100.000	28.317	30	0	
1960	CAPITAL	TERMINACION DE 15 MEJORAMIENTOS SANITARIOS EN SALTA CAPITAL	15		15	15		MARIANA INES WILDE DE LA ARG. MARIANA INES WILDE	\$154.162,67	15	10.278			99.666	100.000	0.334	15	0	
1978	RIVADAVIA	CONV PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL JUAN SOLA	20		20	20		MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	\$197.820,00	20	9.891			83.430	100.000	16.570	20	0	
1996	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN EL POTRERO	10		10	10		MUNICIPALIDAD DE EL POTRERO	\$84.900,00	10	8.490			55.203	100.000	44.797	10	0	
2100	CERRILLOS	CONVENIO EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN LAS TUNAS	30		30	30		MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	\$482.250,00	30	16.075			22.403	100.000	77.597	30	0	
2199	ANTA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL PIZARRO	15		15	15		MUNICIPALIDAD DE GRAL PIZARRO	\$538.010,40	15	35.867			81.138	100.000	18.862	15	0	
2288	ORAN	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN URUNDEL	15		15	15		MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	\$538.010,40	15	35.867			41.917	100.000	58.083	15	0	
2291	LA CANELARIA	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN EL TALA	15		15	15		MUNICIPALIDAD DE EL TALA	\$750.507,15	15	50.034			29.535	100.000	70.465	15	0	
2312	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN ROSARIO DE LA FRONTERA DPTO. R° DE LA FRONTERA	20		20	20		MUNICIPALIDAD DE R° DE LA FRONTERA	\$1.000.676,20	20	50.034			91.469	100.000	8.531	20	0	
2329	ORAN	CONSTRUCCION DE 2 BAÑOS ADAPTADOS PICASOS ESPECIALES EN COLONIA SANTA ROSA - DPTO. ORAN	2		2	2		MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	\$306.807,84	2	153.404			44.789	100.000	55.211	2	0	
2339	ORAN	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN COLONIA SANTA ROSA	20		20	20		MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	\$1.000.676,20	20	50.034			27.427	100.000	72.573	20	0	
2295	CACHI	CONVENIO PEJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CACHI	20		20	20		MUNICIPALIDAD DE CACHI	\$1.000.676,20	20	50.034			63.312	100.000	36.688	20	0	
2294	CAPITAL	CONSTRUC. DE 2 NUCLEOS HUMEDOS ADAPTADO PARA CASOS ESPECIALES EN SAN LORENZO	2		2	2		MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	\$306.807,84	2	153.404			60.178	100.000	39.822	2	0	
2384	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN NAZARENO	10		10	10		MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	\$551.063,30	10	55.105			15.000	100.000	85.000	10	0	
2314	ORAN	CONSTRUCCION DE 28 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOYEN	28		28	28		MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$1.400.946,60	28	50.034			92.860	100.000	7.140	28	0	
2331	ORAN	CONSTRUCCION DE 50 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOYEN	50		50	50		MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$2.501.660,50	50	50.034			83.984	100.000	16.006	50	0	
2305	IRUYA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN IRUYA	20		20	20		MUNICIPALIDAD DE IRUYA	\$1.000.676,20	20	50.034			75.531	100.000	24.469	20	0	
2457	SAN MARTIN	CONTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN C° ZANJA HONDA	15		15	15		INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$1.299.578,35	15	86.639			29.465	17.196	(12.269)	15	0	
TOTALES			482	-	482	-	482		14.643.855	482							482	-	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas

Al 31/12/2018

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: NUCLEOS SANITARIOS S/RES REGL 25

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD NUCL SOL.HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCELOS Y VIVIENDAS			FECHA INICIO	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	Observaciones
					MODELO IND. COL.	CANT.		NUCELOS SANIT		2 DORMITORIOS			CONTRAC.	REAL		
								CANT.	SUP.							
1927	LA VIÑA	CONVENIO EJECUCION 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE LA VIÑA	10	MUNICIPALIDAD LA VIÑA	10		\$172.252,07	10	17.225		21/05/2013	09/05/2018	4	60	1.400,00	
2002	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN RIVADAVIA BANDA NORTE	30	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA NORTE	30		\$1.428.936,80	30	47.631		17/12/2013	03/07/2018	6	55	816,67	
2181	METAN	CONVENIO PIEJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN RIO PIEDRAS	20	MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	20		\$402.277,00	20	20.114		16/02/2016	30/06/2018	3	30	900,00	
2202	ANTA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN EL QUEBRACHA	15	MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHA	15		\$538.010,40	15	35.867		19/07/2016	29/05/2018	5	22	340,00	
2213	SANTA VICTORIA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN NAZARENO	10	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	10		\$358.673,60	10	35.867		27/09/2016	07/08/2017	8	11	37,50	OBRA NO CONSIDERADA EN EL CIERRE 2017
2219	R° DE LA FRONTERA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN R° DE LA FRONTERA	15	MUNICIPALIDAD DE R° DE LA FRONTERA	15		\$538.010,40	15	35.867		27/09/2016	09/11/2017	8	14	75,00	OBRA NO CONSIDERADA EN EL CIERRE 2017
2221	SAN CARLOS	CONVENIO PIEJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN ANIMANA	15	MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	15		\$538.010,40	15	35.867		30/11/2016	04/10/2018	10	23	130,00	
2293	CAPITAL	CONSTRUC. DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN LORENZO	20	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	20		\$1.000.676,20	20	50.034		29/06/2017	09/10/2018	12	16	33,33	
2358	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEO HUMEDOS EN EL CARRIL	10	MUNICIPALIDAD DE EL CARRIL	10		\$500.338,10	10	50.034		08/11/2017	05/07/2018	12	8	-33,33	
2303	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN LOS TOLDOS	15	MUNICIPALIDAD DE LOS TOLDOS	15		\$750.507,15	15	50.034		18/07/2017	14/03/2018	12	8	-33,33	
2307	METAN	CONSTRUCCION DE 25 NUCLEOS HUMEDOS DESTINADO A FIJAS DE LA LOC. DE RIO PIEDRAS	25	MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	25		\$1.250.845,25	25	50.034		01/08/2017	03/08/2018	12	12	0,00	
2359	LA CANDELARIA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEO HUMEDOS EN LA CANDELARIA	20	MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	20		\$1.102.106,60	20	55.105		09/11/2017	01/10/2018	12	11	-8,33	
2299	GUACHIPAS	CONVENIO PIEJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN GUACHIPAS	20	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	20		\$1.000.676,20	20	50.034		14/07/2017	27/06/2018	12	11	-8,33	
2296	METAN	CONST. DE 25 NUCLEOS HUMEDOS EN EL GALPON	25	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	25		\$1.250.845,25	25	50.034		13/07/2017	06/06/2018	12	11	-8,33	
2333	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN SANTA VICTORIA OESTE	15	MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	15		\$750.507,15	15	50.034		25/09/2017	05/07/2018	12	9	-25,00	
2309	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN CHICOANA	10	MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	10		\$546.553,89	10	54.655		02/08/2017	17/08/2018	12	12	0,00	OBRA RESCINDIDA SRES IPV N° 144/2017
2012	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOEYEN	20	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOEYEN	20		\$197.820,00	20	9.891		10/02/2014		3			OBRA RESCINDIDA SRES IPV N° 144/2017
2017	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOEYEN	30	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOEYEN	30		\$296.730,00	30	9.891		10/02/2014		3			OBRA RESCINDIDA SRES IPV N° 143/2017
2368	GENERAL GUERMES	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE GENERAL GUERMES	15	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	15		\$1.001.098,93	15	66.740		28/02/2018	20/11/2018	12	9	-25,00	
TOTAL ES			340	0	340	0	-	340	0							

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: MI CASA RES REGL 20/2008

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/2018			Viviendas del Proyecto			
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.				ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.	Const.	Term.
1879	ANTA	CONV.DOTACION 10 VIV. EN GRAL. PIZARRO Y 5 VIV LUIS BURELA	10		10		10		MUNICIPALIDAD DE GENERAL PIZARRO	\$3.089.729,92	03/12/2012	52.965	100.000	47.035	10	0		
1884	GENERAL GUEMES	CONV. DOTACION 10 VIV. DESTINADO A FIJAS ESCASOS RECURSOS	10						MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	\$976.949,00	28/12/2012	26.938	100.000	73.062	10	0		
1884-A	GENERAL GUEMES	CONVENIO PARA LA TERMINACION DE 5 VIVIENDAS DESTINADO A FAMILIA DE ESCASOS RECURSOS EN LA LOCALIDAD DE GENERAL GUEMES			5		5		MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	\$1.579.899,06	09/03/2018	86.954	100.000	13.036		0		
1914	RIVADAVIA	CONSTRUCCION 1 VIVIENDA PARA MEDICO EN LA LOCALIDAD DE LOS BLANCOS	1		1		1		MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	\$110.586,00	03/04/2013	42.763	100.000	57.237	1	0		
1921	SAN MARTIN	CON. DOTACION DE 12 VIV. DEST. FIJA DE LA LOCALIDAD DE AGUAY	12		12		12		MUNICIPALIDAD DE AGUAY	\$2.507.324,11	05/05/2013	40.832	100.000	59.168	12	0		
1958	LOS ANDES	CONV. 10 VIV. DEST. A FIJA. EN LA LOC. SAN ANTONIO DE LOS COBRES	10		10		10		MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	\$1.288.420,00	23/09/2013	71.663	100.000	28.337	10	0		
2106	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 12 VIV. ETAPA 1 DESTINADAS A FAMILIAS DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN - ORAN (CONTINUACION OBRA 1815)	12		12		12		MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	\$2.512.716,00	09/02/2015	71.561	100.000	28.439	12	0		
2171	CACHI	CONVENIO P/DOTACION DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE PAYOGASTA	8		8		8		MUNICIPALIDAD DE PAYOGASTA	\$1.859.368,00	11/08/2015	15.000	100.000	85.000	8	0		
2179	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE EL TALA	10		10		10		MUNICIPALIDAD DE EL TALA	\$4.672.087,60	07/10/2015	26.847	100.000	73.153	10	0		
2185	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIV. DESTINADO A FIJAS EN EL JARDIN - ETAPA 1 - 10 VIVIENDAS	10		10		10		MUNICIPALIDAD DE EL JARDIN	\$2.093.930,00	03/11/2015	19.693	100.000	80.337	10	0		
2200	ANTA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIV.DESTINADO A FIJAS DE LA LOC DE GRAL. PIZARRO	10		10		10		MUNICIPALIDAD DE GRAL. PIZARRO	\$4.672.087,60	06/07/2016	83.784	100.000	16.216	10	0		
2260	IRUYA	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN IRUYA	8		8		8		MUNICIPALIDAD DE IRUYA	\$3.737.670,08	07/03/2017	80.839	100.000	19.161	8	0		
2270	SAN MARTIN	CONST. DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	4		4		4		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	\$2.334.820,67	27/03/2017	78.869	100.000	75.783	4	0		
2320	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA CASO ESPECIAL PILA FLIA RODRIGUEZ EN CAMPO DURAN	1		1		1		MUNICIPALIDAD DE AGUAY	\$470.080,97	11/08/2017	49.027	100.000	50.973	1	0		
2350	GENERAL GUEMES	CONST. DE 1 VIV. CASO ESPECIAL PARA LA SRA. RAMONA ROSA FLORES EN LA LOC. DE GRAL GUEMES	1		1		1		MUNICIPALIDAD DE GRAL GUEMES	\$604.810,91	27/10/2017	77.830	100.000	22.170	1	0		
2318	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA EN ALTO LAS SIERRAS - CASO ESPECIAL FAMILIA GAVI	1		1		1		HIROCONSTRUCCIONES S.R.L.	\$1.344.852,64	15/08/2017	84.717	100.000	15.283	1	0		
2338	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS EN MISION LA PAZ	1		1		1		MB CONSTRUCCIONES	\$771.110,83	28/09/2017	30.100	100.000	69.900	1	0		
2348	LA VIÑA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA VIÑA	10		10		10		MUNICIPALIDAD DE LA VIÑA	\$5.048.109,10	18/10/2017	95.614	100.000	4.366	10	0		
2354	METAN	CONSTRUCCION DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	4		4		4		MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	\$1.483.242,48	31/10/2017	63.751	100.000	36.249	4	0		
2452	ORAN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE URUNDEL	10		10		10		MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	\$5.445.096,40	24/10/2018	15.000	30.784	15.784	10	0		
2441	METAN	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE METAN	6		6		6		MUNICIPALIDAD DE METAN	\$3.753.172,14	26/07/2018	27.314	54.334	27.020	6	0		
2397	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN LA LOC DE TARTAGAL	12		12		12		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	\$6.762.991,00	28/05/2018	56.389	69.087	12.698	12	0		

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2018
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: MI CASA RES REGL 20/2008

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2018		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.				ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Const. Term.
2398	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN LA LOC. DE TARTAGAL	6		6		6		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	\$3.506.630,83	28/05/2018	70.269	55.244	(15.025)	6
2448-U	GENERAL GUEMES	CONSTRUCCION DE 7 VIVIENDAS	7		7		7		MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	UVIs 238.336,67	26/10/2018	23.531	20.841	(2.690)	7
2454-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN EL QUEBRACHAL	8		8		8		MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	UVIs 250.529,46	30/10/2018	15.000	26.095	11.095	8
2455-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN LA LOC. DE SECLANTAS-DPTO. MOLINOS	20		20		20		MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	UVIs 637.036,7	31/10/2018	15.000	25.565	10.565	20
2456-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE MOLINOS	10		10		10		MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	UVIs 318.518,35	02/11/2018	15.000	17.679	2.679	10
TOTALES			202	-	197	-	197	-		\$1.634.785,44					202

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas
A13/12/2018
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018
OPERATORIA: MI CASA RES REGL 20/2008

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	OBSERVACIONES
			PROY.	SOL.HAB		IND.	COL.		CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL.		
1985	SAN MARTIN	CONV. PIOTACION DE 18 VIV. DESTINADAS A FLIA DE LA LOC. DE TARTAGAL	16		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	16		\$2.885.114,31	16	30,35	12/11/2013	24/05/2018	4	54	1.250,00	
2025	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE HIPOLITO YRIGOVEN	20		MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOVEN	20		\$2.577.840,00	20		05/05/2014		8			OBRA RESCINDIDA SRES N° 1039/2017
2027	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 15 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE HIPOLITO YRIGOVEN	15		MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOVEN	15		\$1.465.423,50	15		05/05/2014		8			OBRA RESCINDIDA SRES N° 1045/2017
2257	CACHI	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 12 VIVIENDAS EN FATOGASTA	12		MUNICIPALIDAD DE PAYOGASTA	12		\$4.534.557,00	12	30,35	21/02/2017	09/11/2018	12	21	75,00	
2271	SAN MARTIN	CONST. DE 2 VIV. EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	2		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	2		\$1.178.900,24	2	45	27/03/2017	18/06/2018	12	15	25,00	
2285	SAN MARTIN	CONST. DE 1 VIV. CASO ESPECIAL PARA LA FLIA ROMERO EN LA LOC. DE MOSCONI	1		MUNICIPALIDAD DE GRAL. MOSCONI	1		\$654.439,31	1	41,8	23/05/2017	28/05/2018	12	12	0,00	
2317	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 10 VIV. EN LA LOCALIDAD DE LA MERCED	10		MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	10		\$5.579.374,86	10	45	10/09/2017	03/09/2018	12	13	8,33	
2327	ANTA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN EL QUEBRACHAL	5		MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	5		\$3.149.595,00	5	45	05/09/2017	26/05/2018	12	9	-25,00	
2304	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO EN ROSARIO DE LA FRONTERA	10		MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LA FRONTERA	10		\$4.224.971,60	10	26	31/07/2017	23/05/2018	12	10	-16,67	
2287	CACHI	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CACHI	5		MUNICIPALIDAD DE CACHI	5		\$2.722.546,20	5	45	03/07/2017	26/10/2018	12	15	25,00	
2262	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 20 VIV. DE 1 DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE ANIMANA	20		MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	20		\$8.734.494,07	20	30,35	30/10/2017	28/12/2018	12	14	16,67	
2363	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 2 DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE NAZARENO SANTA VICTORIA	5		MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	5		\$2.086.951,64	5	45	31/10/2017	19/12/2018	12	14	16,67	
2365	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 20 EN LA LOC. DE NAZARENO	5		MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	5		\$2.937.056,81	5	45	27/11/2017	19/12/2018	12	13	8,33	
2371	IRUYA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS 10 EN LA LOCALIDAD DE ISLA DE CAÑAS	5		MUNICIPALIDAD DE ISLA DE CAÑAS	5		\$2.086.951,64	5	30,35	14/12/2017	20/09/2018	12	9	-25,00	
2372	IRUYA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS DE 20 EN LA LOCALIDAD DE ISLA DE CAÑAS	5		MUNICIPALIDAD DE ISLA DE CAÑAS	5		\$3.024.054,55	5	45	14/12/2017	20/09/2018	12	9	-25,00	
2249	GENERAL GUEMES	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS EN CAMPO SANTO	15		MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	15		\$10.633.066,46	15	45	20/10/2017	03/10/2018	12	12	0,00	
2332	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA CASO ESPECIAL PILA FLIA. SUBELZA EN LA LOCALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	1		MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	1		\$693.399,87	1	62,22	20/09/2017	05/07/2018	8	9	12,50	LA OBRA CIERRA CON UN 20% DE AVANCE FISICO SACTA DE RECEPCION PROVISORIA SE TERMINO 1 DE 5 VIVIENDAS.
2351	ANTA	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 1 DORMITORIO EN J.V. GONZALEZ	5		MUNICIPALIDAD DE J.V. GONZALEZ	5		\$2.086.951,64	5	30,35	30/10/2017	15/08/2018	12			
2355	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS C/ ABORIGENES EN LA LOCALIDAD DE EMBARCACION	10		ADOBE CONSTRUCCIONES DEL SR. INGENIERO DANIEL ALBERTO RODRIGUEZ	10		\$8.243.745,18	10	41,8	03/11/2017	07/09/2018	12	11	-8,33	
2362	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN SALTA CAPITAL (caso Especial Morales, Morcia y Neri, Juan Franco)	1		NORTERRA CONSTRUCCIONES S.R.L	1		\$1.202.415	1		24/01/2018	26/10/2018	8	9	12,50	
2363	CAPITAL	CONSTR. 1 VIVIENDA 20 EN SALTA CAPITAL - CASO ESPECIAL SIRILA SUAREZ	1		NORTERRA CONSTRUCCIONES S.R.L	1		\$825.925	1		24/01/2018	26/10/2018	8	9	12,50	
2365	RIVADAVIA	CONSTR. 20 VIV. FILARTRAS E. MOSCO VANY FRIAS NESTOR LAS VERTICICAS	2		SERVIOBRAS S.R.L	2		\$1.987.760,94	2		30/01/2018	10/07/2018	8	5	-37,50	
TOTALES			171	0		167		73.965.572,60	171							

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. ARMANDO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. obras complementarias y de asistencia financiera a municipios - Terminadas - En ejecución al 31/12/2010

Planilla N° 3.E.E.

AÑO 2018

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PUESTA EN VALOR CONJUNTOS FO.NA.VI.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2018		
							ACUMUL.	CONTRAC.	% DESVIO
2391	SAN CARLOS	SAN CARLOS	MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	REPARACIONES VARIAS EN UNA VIVIENDA DE LA LOCALIDAD SAN CARLOS	212.224,32	12/03/2018	63.988	100	56,33
2438-U	CAPITAL	SALTA	INV.LAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	REPARACION DE VIVIENDA EN SALTA CAPITAL - CASO ESPECIAL FAMILIA RODRIG	UVIs 65.921,3	11/07/2018	83.688	59.908	-28,42
2	TOTALES								

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

*Nota: las obras sombreadas iniciaron y terminaron en el mismo año

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. obras complementarias y de asistencia financiera a municipios - Terminadas

Al 31/12/2018

JURISDICCION:

SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: PUESTA EN VALOR CONJUNTOS FO.NA.VI.

Planilla N° 3.E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
2390	CAPITAL	SALTA	INCOVI S.R.L.	AMPLIACION Y REFACCION DE VIVIENDA EN BARRIO CASTANARES	1.498.452,26	07/03/2018	04/07/2018	4	4	
1	TOTALES				1.498.452,26					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución
 A1 31/12/2018
 JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: PLAN SALTEÑO SRES REGL 38

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. SOL. HAB.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2018		Viviendas del Proyecto		
								1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS			ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
2310	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 25 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS	25	25	25	CE Y BA S.R.L.	32.406.634,38			25	56,4	1.296.265,38	64.531	100	35,469	25	
2386	ORAN	CONSTRUCCION DE 3 VIV. EN COLONIA SANTA ROSA	3	3	3	CRONEC S.R.L.	3.120.497,17			3	56,4	1.040.165,72	94.075	100	5,925	3	
2328	ANTA	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN J.V. GONZALEZ DPTO	3	3	3	KAIZEN CONSTRUCCIONES DEL SR. OLARTE GOZALO EMANUEL	2.708.699,01			3	56,4	902.899,67	99.909	100	0,091	3	
2340	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SANTA VICTORIA ESTE	2	2	2	MB CONSTRUCCIONES	1.967.248,95			2	56,4	983.624,48	40.061	100	59.939	2	
2343	ANTA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SALTA FORESTAL	2	2	2	IRALA CONSTRUCCIONES DEL SR. IRLA FRANCISCO	1.809.861,97			2	56,4	904.930,99	97,126	100	2,874	2	
2344	LA POMA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN LA POMA	2	2	2	MANUEL MUIR DEL SR. MANUEL MUIR	1.805.642,40			2	56,8	902.821,20	83,267	100	16,733	2	
2342	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN EL POTRERO	3	3	3	NISICHE JUAN ESTEBAN DEL SR. NISICHE JUAN ESTEBAN	2.908.056,48			3	56,4	969.352,16	85,222	100	14,778	3	
2380	ORAN	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN PICHANAL	3	3	3	MIKSA S.R.L.	3.385.161,19			3	56,4	1.128.387,06	87,712	100	12,288	3	
2375	LA CALENARIA	CONSTRUCCION DE TRES VIVIENDAS EN EL TALA	3	3	3	MARIO ANGEL TESEYRA DEL SR MARIO ANGEL TESEYRA	3.147.056,26			3	56,4	1.049.018,75	93,602	100	6,398	3	
2396	LOS ANDES	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SAN ANTONIO DE LOS COBRES	2	2	2	CRONEC S.R.L.	1.978.805,12			2	56,8	989.402,56	23,316	97,005	73,689	2	
2377	LA VIÑA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN LA VIÑA	2	2	2	CONSAG SRL	2.933.540,40			2	54,16	1.466.770,20	79,585	88,947	9,362	2	
2393	GENERAL GUENES	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN GRAL GUENES	3	3	3	EL BORDO CONSTRUCCIONES DEL SR JUAN PABLO LEON	3.709.102,56			3	56,4	1.236.367,52	71,803	76,461	4,698	3	
2392	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN CERRILLOS	2	2	2	MARCELO R. VILLAGRAN COSTELLO DEL SR. MARCELO R. VILLAGRAN COSTELLO	2.228.351,84			2	55,37	1.114.175,92	98,269	89,514	-4,755	2	
2445	R DE LERMA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN CAMPO QUIJANO	2	2	2	MARCELO R. VILLAGRAN COSTELLO DEL SR. MARCELO R. VILLAGRAN COSTELLO	2.394.387,24			2	55,37	1.197.193,62	37,25	23,041	-14,209	2	
2453-U	ANTA	INSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN CEBALITO, GAONA Y CORONEL OLLEROS	3	3	3	CONSAG SRL	UViñ 161.769,46			3	56,4	53.923,15	32,317	27,096	-5,261	3	
2459-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN QUEBRACHAL	3	3	3	CONSAG SRL	UViñ 159.809,79			3	56,4	53.923,15	25,803	26,782	0,979	3	
			63	63	63		66.503.044,97			63						63	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas

Al 31/12/2018

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2018

OPERATORIA: PLAN SALTEÑO S/RES RECL 38

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. SOL-HAB PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	
							1 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS				CONTRAC.	REAL		
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
2367	ORAN	CONSTRUCCION DE 3 VIV. EN HIPOLITO YRIGOTEN	3	NECMA S.R.L.	3	\$3.386.412,53			3	55,4	1.128.804,18	01/12/2017	21/11/2018	4	11	175,00
2369	ORAN	CONSTRUCCION DE DOS VIVIENDAS EN AGUAS BLANCAS	2	SERVIOBRAS S.R.L.	2	\$2.433.539,53			2	55,4	1.216.769,77	18/12/2017	06/11/2018	10	10	0,00
2379	ROSARIO DE LERMA	REPARACION Y ACONDICIONAMIENTO P/B VIVIENDAS EN CAMPO QUIJANO	0	KAIZEN CONSTRUCCIONES DEL SR. OLARTE GONZALO EMANUEL	0	\$682.888,87			0	0	682.888,87	29/12/2017	30/01/2018	1	1	0,00
2341	ANTA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN LAS LAJITAS	2	FRANCISCO SALES CONSTRUCCIONES DEL SR. SALES, FRANCISCO JOSE	2	\$2.175.067,34			2	55,4	1.087.533,67	17/10/2017	13/07/2018	8	9	12,50
2345	CACHI	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN CACHI	3	M.A.G. CONSTRUCCIONES DEL SR. MANUEL ADOLFO GUZMAN	3	\$3.307.249,53			3	55,37	1.102.416,51	01/11/2017	05/09/2018	10	10	0,00
2346	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDAS EN MOLINOS	1	NICOLAS ANDRES EBERMAYER DEL SR. NICOLAS ANDRES EBERMAYER	1	\$1.178.724,18			1	55,37	1.178.724,18	01/11/2017	18/07/2018	8	8	0,00
2373	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE DOS VIVIENDAS EN SALVADOR MAZZA	2	SERVIOBRAS S.R.L.	2	\$2.429.835,95			2	55,4	1.214.917,98	19/12/2017	04/09/2018	10	9	-10,00
2376	CAFAYATE	CONSTRUCCION DE TRES VIVIENDAS EN CAFAYATE	3	CONSAG SRL	3	\$4.007.709,17			3		1.335.903,06	15/01/2018	23/11/2018	10	10	0,00
TOTALES							16	0	16		19.601.427,10					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunales

JURISDICCION:

2018

Operación: Créditos Vivienda Digna Res 18

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/17					INICIADOS EN 2018					TERMINADOS EN 2018					EN EJECUCION AL 31/12/18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
SALTA - CAPITAL	LUCIA GRISELDA MARINARO	12.859,00			1							0					0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION:

2018

Operatoria: Creditos Vivienda Digna Res 18

Plantilla N° 3. CRED.

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/17					INICIADOS EN 2018					TERMINADOS EN 2018					EN EJECUCION AL 31/12/18								
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAPITAL	MIRIAN DEL VALLE MARTINEZ	16.000,00			1						0							1						0		
CAPITAL	MARIA ISABEL CRUZ	16.000,00			1						0							0						1		
CAPITAL	VIVIANA ELIZABETH CHAVARRIA	16.000,00			1						0							1						0		
CAPITAL	JESICA BEATRIZ FIGUEROA	16.000,00			1						0							0						1		
CAPITAL	INES GUILLERMINA CRUZ	16.000,00			1						0							1						0		
CAPITAL	ESTER DEL VALLE SOTO	16.000,00			1						0							0						1		
CAPITAL	MIRTA DEL VALLE COLQUE	16.000,00			1						0							1						0		
CAPITAL	MARTA ELENA GARCIA	16.000,00			1						0							0						1		
CAPITAL	YENI ZAIDA SERAPIO	16.000,00			1						0							1						0		
CAPITAL	CLELIA LORENA FERNANDEZ	16.000,00			1						0							1						0		
METAN	WALTER MARCELO PERALTA	23.482,49			1						0							1						0		
METAN	ZULMA ESTER RAVAL	23.881,56			1						0							0						1		
CAPITAL	IRIS MARIA LUCAS	70.000,00			1						0							1						0		
CAPITAL	ELEUTERIA TAPILLO	45.000,00			1						0							0						1		
CAPITAL	JOSE MARIA EXEQUIEL LEDESMA	63.000,00			1						0							1						0		
CAPITAL	ISABEL ALVAREZ	63.000,00			1						0							1						0		
CAPITAL	JESICA ANABEL DEL MILAGRO FUNES	71.500,00			1						0							1						0		
ORAN	DORIS ELENA CANALE	49.600,78			0						1							1						0		
ORAN	MONICA PATRICIA CEBALLOS	59.150,30			0						1							0						1		
TOTALES		1.333.470,60			41						2							20						23		

Fuente: Instituto Provincial de la Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 10.000	2210	2563	4773	
10.001 a 20.000	4523	3731	8254	
20.001 a 30.000	3327	1679	5006	
30.001 a 40.000	1543	636	2179	
40.001 y mas	993	414	1407	
Total	12596	9023	21619	

Fuente: ÁREA SOCIAL


S. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefe Área Social
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

Año 2018

Planilla N° 4.1.1.

**Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad,
por tramos de ingreso,
acumulado al 31/12/18**

Tramos de Ingres	Capital	Interior	Total	%
000 a 10.000	281	239	520	
10.001 a 20.000	622	381	1003	
20.001 a 30.000	406	120	526	
30.001 a 40.000	142	42	184	
40.001 y mas	89	22	111	
Total	1540	804	2344	

Fuente: ÁREA SOCIAL


VIRGINIA GALLI
Jefa Área Social
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:SALTA

AÑO:2018

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Construcción de Vivienda "Techo Digno"

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2018 por operatoria

N° Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2116	Capital	100 Dúplex Chachapoyas - Etapa 1	100	100	0	100	0
2117	Capital	100 Dúplex Chachapoyas - Etapa 2	100	100	0	100	0
2119	Capital	96 Dúplex El Huaico - Etapa 2	96	96	0	96	0
2120	Capital	72 Dúplex El Huaico - Etapa 3	71	69	2	70	1
2121	Capital	90 Dúplex El Huaico - Etapa 6	90	89	1	89	1
2122	Capital	90 Dúplex El Huaico - Etapa 7	90	89	1	89	1
2084	Capital	100 viviendas El Huaico - Etapa 9	100	99	1	99	1
2114	Capital	60 viviendas El Huaico - Etapa 10	52	52	0	52	0
2085	Capital	100 viviendas El Huaico - Etapa 11	100	99	1	99	1
2115	Capital	100 viviendas El Huaico - Etapa XII	100	100	0	100	0
2264	Capital	31 viviendas Castañares	31	31	0	31	0
2130	General San Martín	44 viviendas Tartagal	44	44	0	44	0
2138	Rosario de la Frontera	100 viviendas Rosario de la Frontera	100	100	0	100	0
2078	Rosario de la Frontera	100 viviendas Rosario de la Frontera	100	100	0	100	0
2280	Rosario de Lerna	Rosario de Lerna	60	60	0	60	0
Total			1234	1228	6	1229	5

Ing. ALICIA VILLOUZA GALLI
Jefe Area Social

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Año 2018

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2018

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal (a)
Capital	90	87	3
Interior	46	46	0
Total	136	133	3

Fuente: Área Social

(a) Indicar el tipo de documento legal con que se realizó la entrega: con autorización de ocupación precaria y/o Escritura

ING. ALBA V. GARCIA GALLI

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

AÑO:2018

Planilla N° 4.2.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal de Construccion de Vivienda "Techo Digno"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Común
Capital	100- Duplex Chachapoyas Etapa II	Mzna 102a casa 06	Alem Carlos Eduardo Mirabella Maria Del Carmen	A2211	Cotitular ACV Hemorragico.Hipertension Derivado- Hemiplejia Fascio Bronquial-Falta de movilidad en un brazo derecho.	1	0
		Mzna 101b casa24	Gomez Silvia Beatriz	G2338	Titular Anormalidades de la Marcha y Movilidad- Artritis Reumatoidea Seropositiva.	1	0
		Mzna 102b casa17	Guaimasi Eliana Gisela Palermo Mauro Victor	G6560	Hijo Falta Desarrollo Fisiológico Normal Esperado - Encefalopatía Crónica no Evolutiva - se maneja en sillas de ruedas y anador.	1	0
		Mzna 102b casa 11	Salto Indamira	S4123	Titular Espondilosis no Especifica problemas Cardiacos- Gonartrosis Primaria Bilateral-Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad-usa baston	1	0
		Mzna 102a casa22	Ramos Claudia Julia	R5438	Hijo Encefalopatía Crónica no Evolutiva-Epilepsia Secundario- Parálisis Cerebral Espástica- Disfunción de la Vejiga	1	0

Ing. ALICIA VILLAGRAN
Jefa Area S
IPV

Capital	100 Duplex Chachapoyas- Etapa II	Mzna 102a casa17	Quintana Casia Reynaldo Gomez Lilia Beatriz Del V.	Q0683	Cotitular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad-Paraplejia - Vejiga Neuropática-Mellitus Transversa Aguda, Enfermedad del Sistema Nervioso Central	1	0
		Mzna 101b casa03	Blanco Nilda Patricia Moreira Santiago	B1486	Hijo con Epilepsia	0	1
		Mzna 101b casa06	Ballares Cristian Rolando Garcia Pantoja Claudia Gabriela	B3200	Titular con Fractura de Tibia y Peroné	0	1
		Mzna 101b casa25	Sosa Sandra del Valle Navarro Juan Salvador	S2010	Titulares Insuficiencia Ventricular Izquierda Hipertrofic - Diabetes Tipo II	0	1
		Mzna 101a casa08	Herrera Roberto Martin Lopez Silvia Beatriz	h0582	Hija Insuficiencia Respiratoria Crónica	0	1
		Mzna 101a casa11	Mercado Paula Estefania Le Favi Marcelo David	M8437	Titular Aplasia de Antebrazo izquierdo	0	1
		Mzna 102b casa02	Gomez Debora Veronica	G6635	Hijo Malformación Congénita Mano izquierdo	0	1
		Mzna 107a casa02	Benicio Natalia	B0925	Titular Gonartrosis Primaria Bilateral- Osteosporosis de ambas rodillas	1	0
		Mzna 107b casa02	Campos Silvia Ester	C9742	Titular Artritis Reumatoidea Seropositiva Poliartrosis-Prótesis de rodillas	1	0
		Mzna 107b casa18	Guerra Hector Marcelo Tolaba Elizabet Leonor	G2825	Hijo Miastenia Gravis y Crónica- Otros Transtornos Irreversible	1	0
Capital	100 Duplex Chachapoyas- Etapa I	Mzna 107a casa18	Caceres Luisa Del Valle	M2219	Hija Deformidad Congénita de la Columna Vertebral, Hijo Esquizofrenia Residual	1	0
		Mzna 107b casa07	Ramos Claudia Marcela Martinez Marcelo Pedro	M6393	Cotitular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad - Coxartrosis Primaria Bilateral	1	0
		Mzna 107b casa13	Tolaba Tita Florinda Corvalan Richard Gerardo	T0863	Cotitular Espondilosis no especificada-usa bastón	1	0
		Mzna 107a casa22	Ruiz Ramos Lucrecia del Valle	R1758	Titular Artritis Reumatoidea Seropositiva	0	1
		Mzna 107b casa11	Anachuri Victor Hugo Velardez Elsa Lily	V1230	Retraso Mental Moderado	0	1

Capital	96 Duplex- Huaico Etapa 2	Mzna 107b casa 10	Santillan Pascuala Felisa Beleizan Rafael Arcangel	S1603	Dos casos especiales: Cotitular Hipoacusico-Hija Escoliosis Congénita	0	1
		Mzna 481a casa 19	Clara Natali Maria Celeste Balboa Cristian Ariel	C9924	Cotitular Esclerosis Múltiple.	1	0
		Mzna 463d casa 16	Delgadillo Ramona Del Carmen	D2491	Titular Artritis Reumatoidea Seropositiva -Poliartrosis - Anormalidades de la Marcha y de la Movilidad	1	0
		Mzna 463d casa 12	Reynoso Ruben Rodolfo Albarracin Adriana del Carmen	R1702	Titular Insulino Dependiente - Mal de Parkinson tiene poca movilidad - equilibrio	1	0
		Mzna 481b casa 36	Carrizo Mamani Victor Leonardo Alanis Ximena Janet	CA221	Hijo Síndrome de Down- Falta del Desarrollo Fisiológico Normal Esperado	0	1
		Mzna 481a casa 22	Canevari Pedro Antonio Mateff Gisele	CA223	Titular Anormalidades en la Marcha y Movilidad-Monoplejia de Miembro Superior	0	1
		Mzna 481a casa 14	Moreno Patricia Del Valle Perez Hipolito Ismael	M5854	Hijo Purpura Trombocitopenia	0	1
		Mzna 481b casa 28	Paz Olima Rolando Luis Alberto	P3477	Hijo Falta de Desarrollo Fisiológico normal- Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0	1
		Mzna 463d casa 19	Vargas Walter Omar Salinas Sandra Noemi	V2267	Cotitular Indole privado	0	1
		Mzna 473b casa 32	Jaime Elva Norma	C8096	Titular Artritis Rematoidea(cadera y mano)- Anormalidades de la Marcha y de la Movilidad-usa bastón.	1	0
		Mzna 473c casa 27	Garcia Jorge Antonio Cordoba Miriam	G2024	Cotitular Vision Subnormal ambos ojos Glaucoma - Artritis Reumatoidea - Hijo Paraplejia - Mielomengocele - Hidrocefalia Vejiga Neuroquística, Escoliosis Severa	1	0
		Mzna 473c casa 05	Montagna Norma Adriana Rosa Rufino Sergio	M2365	Hijo Espondilosis, Fractura Luxación Cervical le provoca poca movilidad	1	0
		Mzna 473b casa 33	Vazquez Monica Alejandra Vilte Diego Nicolas	V3800	Titular Escoliosis Dorsomuscular Congénita - Fibromialgia	1	0
		72 Duplex- Huaico Etapa 3					

72 Duplex- Huaico Etapa 3	Mzna 473b casa 27	Zacharias Selena Maria Jose	Z1077	Hijo Retardo del Desarrollo	0	1
	Mzna 473b casa 09	Ruiz Juan Ruperto Bautista Eusebia	R3208	Hija Epilepsia Malformación Arteriovenosa	0	1
	Mzna 473c casa 12	Pelleschi Nicolas Lopez Romano Monica Rosana	P3944	Cotitular Transtorno Depresivo	0	1
	Mzna 473b casa 03	Burgos Carlos Ernesto Tolaba Martha Alicia	B1309	Hija Mia Retraso Mental Grave Cotitular Mal de Parkinson Alteración en el Habla-Falta de Desarrollo Fisiológico Normal Esperado	0	1
	Mzna 476c casa 09	Romero Maria Georgina Rivas Jose Luis	R5339	Titular Diabetes Tipo II con problemas de movilidad	0	1
	Mzna 473b casa 04	Cocilobo Cristian Sebastian Luna Claudia Lorena	L0227	Hijos Epilepsia con convulsiones febriles recurrentes-a causa de Bronquiolitis	0	1
	Mzna 480c casa 05	Romano Mirian Raquel	P1285	Titular Artritis Reumatoidea con Deformación de Manos y Pies	1	0
	Mzna 472c casa 01	Quispe Jorge Daniel Mamani Gricelda	Q0762	Cotitular Gonotrasis Secundarias- camina con dificultad	1	0
	Mzna 472a casa 01	Rodriguez Villegas David G. Maione Eleonora Ines	R6086	Hijo Anormalidades de la Marcha y de la Movilidad	1	0
	Mzna 472c casa 17	Casenave Maria de las Mercedes	CA951	Hijo Epilepsia Refractoria- Anormalidades de la Marcha de la Movilidad- Retraso Mental	1	0
	Mzna 480c casa 21	Romero Nelson Oscar Ortiz Flavia Camila	R6513	Titular Ceguera de un ojo - Visión Subnormal del otro	0	1
	Mzna 472c casa 15	Lopez Campos Andrea Veronica	L4341	Hijo Síndrome de Asperger- Titular Transplante de Médula Osea	0	1
	Mzna 472c casa 02	Decima Marcos Antonio Carrizo Marta Elena	D1473	Hija Retraso Mental Leve-Falta de Desarrollo Fisiológico Normal Esperado- Pérdida de Visión	0	1
	Mzna 480c casa 08	Abraham Rafael Eduardo Sanchez Lidia Noemi	A2442	Cotitular Diabetes Insulino Dependiente	0	1
	Mzna 480c casa 04	Ibarra Rosana Noemi Lozano Carlos Sebastian	I0439	Hijo Retardo del Desarrollo predominio mental-	0	1
Capital	90 Duplex- Huaico Etapa 6					

U.S. 100

Capital	90 Duplex- Huaico Etapa 6	Mzna 472c casa 11	Cabrera Carolina Noelia	B2048	Dos casos Especiales: Hijos Síndrome de Down, con problemas neurológicos. Problemas de conducta	0	1
		Mzna 472a casa 16	Cazon Fernandez Zulema	CA426	Titular Anormalidades de la Marcha y Movilidad- Gonartrosis - Artrosis de rodillas.	0	1
Capital	90 Duplex- Huaico Etapa 7	Mzna 472c casa 05	Cuellar Maria Ines Perdomo Luzardo Gaston Nicolas	CB599	Hijo Retraso Mental Moderado	0	1
		Mzna 473d casa 05	Barrios Gladys Noemi Reindl Guillermo Jose Ricardo	R6347	Hija Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad - Hemiplejia Espástica	1	0
		Mzna 473d casa 12	Lobo Mercedes del Valle Martearena Hector Pablo	G3570	Hija Retraso Mental	0	1
		Mzna 480a casa 20	Fernandez Oscar Santos Burgos Vilma Sandra	F1770	Hija Síndrome de Turner	0	1
		Mzna 480a casa 25	Ruiz Ramon Oscar	R3136	Titular Gastrectomia Total	0	1
		Mzna 480b casa 25	Bordon Claudia Patricia Malco Matias Agustin	M8054	Titular Ceguera de un Ojo- Visión Subnormal de ambos ojos	0	1
		Mzna 480a casa 03	Dias Fabiana Mercedes	A8584	Titular Hipoacusia Neurosensorial Bilateral.	0	1
		Mzna 473d casa 24	Alvarez Claudia Alejandra Galan Andrea Lorena Agüero Adrian Manuel	G6209	Titular Cáncer de Utero	0	1
		Mzna 480a casa 05	Canto Rodolfo Gerardo Gomez Maria de los Angeles	CA259	Hijo Retraso Mental Profundo- Incontinencia Urinaria - Falta de Desarrollo Fisiológico	1	0
		Mzna 480b casa 01	Fernandez Alberto Dionicio Olarte Antonia Rosa	F1387	Hija Retraso Mental Moderado	0	1
		Mzna 458b casa 03	Duarte Cesar Ariel Carabajal Sara Olinda	D2604	Hija Hemiplejia Espástica Síndrome Cola de Caballo	1	0
		Mzna 453c casa 20	Fadon Marcelo Anselmo Copa Estela Noemi	F1883	Titular Anormalidades en la Marcha y Movilidad - Monoplejia Secuela de Poliomieltitis	1	0
	100 Viviendas-Huaico Etapa 9	Mzna 458b casa 20	Salet Ricardo Walter Aramayo Lucia Leonor	S2731	Hijo Autismo -Retraso Mental Profundo- Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad - Alteración del Habla.	1	0

100 Viviendas-Huaico Etapa 9	Mzna 453c casa 03	Plaza Norma Beatriz	P2352	Hija Cuadriplejia Espástica- Hemiplejia- Epilepsia	0	1
				Titular Hipoacusia Neurosensorial Bilateral-Cotitular Gonartrosis primaria Bilateral Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Hijo Epilepsia	0	1
	Mzna 458b casa 31	Agüero Gloria Maria Gonza Antonio Eduardo	A7010	Hijo Epilepsia-Cuadriplejia Espástica- Retraso Mental	1	0
	Mzna 453a casa 14	Gonzalez Cristina Elena	G6693	Cotitular ACV Isquémico - Hemorragico e Hidrocefalia - Hemiplejia Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad	1	0
	Mzna 460c casa 16	Garcia Daniel Angel Vannucci Mirtha Gladys	G7031	Titular Artritis Reumatoidea Seropositiva- usa bastón	1	0
	Mzna 451a casa 16	Echague Ana Amelia	R1207	Hija Paraplejia Espástica - Hidrocefalia Congénito - Disfunción Neuromuscular de la Vejiga - Monoplejia	1	0
	Mzna 460c casa 22	Romero Gustavo Borjas Yolanda Elisa	R4466	Titular Indole Privado	0	1
	Mzna 460c casa 11	Hoyos Aida Adriana	F1851	Hija Epilepsia	0	1
	Mzna 449b casa 09	Guanca Nicolas Adriana Tapia Paola Sara	G5449	Cotitular Ceguera Total de un Ojo	0	1
	Mzna 460c casa 13	Monico Francisco Antonio Velardes Elva Alcira	M2487	Cotitular Ceguera Bilateral de un Ojo-Visión Subnormal	0	1
60 Viviendas-Huaico Etapa 10	Mzna 460c casa 18	Rodriguez Monica Liliana Nuñez Esteban Celedonio	R5080	Cotitular Lupus Erimatoso Sistémico - Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad - Poliartrosis	1	0
	Mzna 459a casa 36	Cabolo Pablo Gonzalo Villarroel Marina Del Valle	C6030	Nieta Hemiplejia Espástica Hipoacusia Neurosensorial - Cuadriplejia Espástica - Anormalidades de la Marcha y de la Movilidad - silla de ruedas	1	0
	Mzna 459a casa 06	Ovejero Monica Viviana	O0468	Cotitular Paraplejia no especificada- Disfasia y Afasia- silla de ruedas	1	0
	Mzna 452a casa 36	Gonzalez Rosa Ester Urquiza Rafael	U0069			
Capital						

ALICIA VILLARROEL
J.P.V.

Capital General San Martín	100 Viviendas- Huaico Etapa 11	Mzna 459b casa 18	Veizaga Cristian Roberto Aybar Vilma Rosa	V2714	Hijo Parálisis Cerebral Espástica - Cuadriplejía Espástica - Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	1	0
		Mzna 459b casa 24	Wierna Sergio Ruben Serrano Teresita Alejandra	W0132	Titular Amputación Traumática de un Dedo, Pie- Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad Bypass	1	0
		Mzna 459b casa 32	Alvarez Jose Antonio Navarro De Haz Maria Fernanda	A5191	Hijo Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Osteogénesis Imperfecta.	0	1
		Mzna 459b casa 36	Ortuño Ariel Rodrigo Maita Veronica Lorena	O1789	Cotitular Transplantada de Riñón	0	1
		Mzna 459b casa 35	Miranda Rodolfo Antonio Flores Carmen Magdalena	M5575	Dos casos especiales: Hijo Retraso Mental Leve y la Hija Transtorno Generalizado del Desarrollo Retraso Mental Leve	0	1
		Mzna 452b casa 24	Bravo Claudia Silvana	B4050	Titular Insuficiencia Renal Crónica- Hemodiálisis-en lista de espera de trasplante	1	0
		Mzna 451d casa 16	Barbito Carmen Beatriz Volo Antonio	B3348	Titular Artrosis- Rodillas-cotitular Hipertension-Nieta Autismo	1	0
		Mzna 451d casa 22	Navarro Juan Carlos Armella Olga Yoli	N1147	Titular Problemas de corazon- con cirugía de columna	1	0
		Mzna 451c casa 06	Ceballos Andrea Veronica	C8715	Hijo Síndrome de Asperger	1	0
		Mzna 452b casa 18	Pastrana Hector Mario Chauqui Margarita Emilia	P3776	Cotitular Artrosis en la columna	1	0
Capital General San Martín	100 Viviendas-Huaico Etapa 12	Mzna 240d casa 02	Villalba Mauro Fernando Frias Daniela Gisela	V4416	Hijas Parálisis Cerebral Espástica	1	0
		Mzna 240d casa 03	Ramos Javier Alberto Greni Maria Alejandra	R6810	Hija Dolor Muscular Esquelético Crónico-Poliartralgia problemas reumatológicos	1	0
		Mzna 240d casa 20	Gonzalez Gomeza Federico Carlos Lopez Analia Ines	G2481	Hijo Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad Deformidad Congénita de la columna vertebral	0	1
		Mzna 240b casa 12	Gutierrez Claudio Ramiro Paniagua Mirta Alejandra	G5015	Hijo Falta del Desarrollo Fisiológico Normal Esperado- Transtorno de Déficit de Atención	0	1
		Mzna 46 casa 01	Besares Sandra Elizabeth	B0470	Hija Disfunción Cerebral- Retraso Mental Psicomotriz	0	1
		31 Viviendas Castañares					
		44 Viviendas Tartagal					

General San Martín	44 Viviendas Tartagal	Mzna 49 casa 11	Bruno laura Veronica	B0446	Titular Insuficiencia Respiratoria Crónica Obstructiva - EPOC	0	1
		Mzna 49 casa 20	Guerrero Luis Julian	G0954	Hija Síndrome de Down	0	1
		Mzna 46 casa 22	Gusman Walter Hugo	G0855	Hija Ojo Derecho Endotropia-Ojo Izquierdo Ambliopia Agudeza Visual	0	1
		Mzna 46 casa 15	Ruiz Gabriel	R0859	Hijo Hipoacusia Neurosensorial Bilateral-Retraso Mental Grave	0	1
		Mzna 49 casa 06	Monserat Ruben Dario	M0958	Titular Obesidad Morbida	1	0
		Mzna 46 casa 06	Arce Triaca Romina Soledad	A0977	Titular Diabetes Mellitus tipo II-con secuela motriz	1	0
		Mzna 94 casa 11	Bernard Carina Elizabeth	B0133	Titular Mal de Parkinson	0	1
		Mzna 99 casa 14	Frias Hector Orlando	C0390	Hijo Retraso Madurativo Moderado	1	0
		Mzna 93 casa 02	Samana Julia Ismelda	S0470	Hijos Juan Alteraciones del Habla no clasificadas en otra parte-Retardo del Desarrollo.	1	0
		Mzna 94 casa 13	Acosta Mario Virgilio	M0503	Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Joaquín Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad Retraso del Desarrollo.	0	1
Rosario de la Frontera	100 Viviendas Rosario de la Frontera-Etapa 1	Mzna 93 casa 15	Moya Zulma Dana	V0158	Hijo Falta del Desarrollo Fisiológico Normal Esperado	1	0
		Mzna 98 casa 09	Gonzalez Justina Fidela	G0484	Hijo Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad-Falta de Desarrollo Fisiológico Normal Esperado-Hipoacusia Neurosensorial Bilateral-Distagia	0	1
		Mzna 98 casa 06	Valdes Horacio Cesar	H0092	Titular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Espondilosis no especificada	0	1
		Mzna 99 casa 26	Humacata Ricardo Enrique	C0510	hijo Parálisis Cerebral Infantil-Cuadriplejia Espástica- Disfunción Neuromuscular de la Vejiga, no calificada en otra parte	0	1
			Arias Gladys Noemi		Neuromuscular de la Vejiga, no calificada en otra parte	0	1
			Juarez Cugat		Hijo Síndrome de Down Retraso Mental. No especificado	0	1

	Mzna 94 casa 21	Jaime Gimena Marisel Farias Martinez Matias G.	J0078	Cotitular BAV Congénito- Marcapaso operación de corazón mas cateter implantado	0	1
	Mzna 99 casa 15	Moreno Carlos Feliz Ruiz Celestina Margarita	M0285	Títular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Espondilosis no especificada-Cotitular Espondilosis no especificada- Gonartrosis(artrosis de rodilla)	1	0
	Mzna 99 casa 18	Ruperto Irene del Valle	R0256	Hijo Epilepsia - Retraso Intelectual- Encefalocraneal Grave.	0	1
	Mzna 93 casa 19	Alvarez Claudia Beatriz Sanchez Jose Antonio	S0280	Títular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Espondilosis no especificada.	0	1
	Mzna 93 casa 12	Rojas Benito Alfonso Samana Elisa Mabel	R0376	Cotitular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Espondilosis	0	1
100 Viviendas Rosario de la Frontera-Etapa 1	Mzna 93 casa 16	Luna Hugo Roberto Romano Alejandra Elizabeth	L0254	Hijo Escoliosis Idiopática Infantil	0	1
	Mzna 95 casa 16	Zenardo Julio Sergio	Z0043	Hijo Retraso Mental Moderado	0	1
	Mzna 96A casa 11	Silvera Jose Luis Pacheco Jorgelina Soledad	S0483	Títular Politraumatismo de columna cervical, Lumbar, Luxación de Hombro y Fractura de muñeca derecha	0	1
	Mzna 95 casa 08	Garcia Adriana Elizabeth	G0406	Hijo Eritrodermia Ictiosiforme Congénita, cursa con episodios de ampollas con carácter generalizados y permanentes	0	1
	Mzna 96B casa 16	Guerra Silvio Marcelo	G0513	Hija Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad Deformidad congénita de la Columna Vertebral	0	1
	Mzna 95 casa 03	Sanchez Lopez Leticia Soledad	S0451	Hijo Falta de Desarrollo Fisiológico Normal Esperado-	0	1
	Mzna 92 casa 6	Sajama Jose Quintana Maria Susana	S0436	Cotitular Artrosis Epilepsia, HTA, Aneurisma Cerebral. Arritmia Cardíaca. Hijo Epilepsia	0	0
Rosario de la Frontera	Mzna 96A casa 21	Iturre Javier Abdon	I0057	Hijo Ceguera de Ambos Ojos	0	1

Rosario de la Frontera	Mzna 92 casa 11	Soraire Olga del Valle	S0409	Anormalidades de en la Marcha y de la Movilidad.	0	1
	Mzna 96A casa 15	Garcia Ivana Miranda Jose Alfredo	G0492	Hija Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Cuadriplejia Espástica.Otras Síntomas Congniscitivo-	1	0
	Mzna 96A casa 01	Bernacki Mabel Monica	B0153	Hijo Retraso Mental Moderado- Esquizofrenia	0	1
	Mzna 92 casa 05	Suarez Dario Fernando Cuellar Susana del Carmen	S0308	Hijo Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Otras Osteocondrodisplasias	1	0
	Mzna 92 casa 14	Soria Veronica Cecilia	S0464	Titular Hemiplejia Espástica Retraso Mental Leve	1	0
	Mzna 96A casa 16	Lopez Maria Manuela	L0351	Hijo Alteraciones del habla, no clasificadas en otra parte,Epilepsia tipo no especificada. Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Parálisis Cerebral Encefalopatía Crónica	1	0
	Mzna 92 casa 20	Francisco Maria del valle Padilla Dario Walter	F0156	Titular Artritis-Lumbalgia Crónica-	0	1
	Mzna 92 casa 17	Luna Liliana Noemi	L0221	Titular Sindactilia es una condición inusual en la que los dedos de las manos y pies o ambos estan unidos debido a factores genéticos.	0	1
	Mzna 96A casa 24	Pereyra Ramon Eduardo Pistone Norma Raquel	M0481	Hija Epilepsia	0	1
	Mzna 96B casa 23	Teseyra Carina del Carmen	T0190	Hija Retraso Mental Moderado	0	1
Rosario de Lerna	Mzna 23 casa 21	Cardozo Juan Alberto Diaz Lorena Del Carmen	C0250	Cotitular Diabetes Tipo II	0	1
	Mzna 22 casa 26	Lamas Julian Vilte Norma Cristina	L0174	Hijo Retraso Mental Grave- Cuadriplejia Espástica -Ceguera de Ambos Ojos	1	0
	Mzna 22 casa 27	Aparicio Elsa Graciela	A0266	Titular Diabetes Tipo II- Insulino Dependiente- con Secuelas de motricidad	1	0
	Mzna 23 casa 17	Chocobar Carlos Adolfo Mamani Maria Alejandra	C0428	Hijo Hipoacusia Neurosensorial Bilateral	0	1

Rosario de Lerma	60 Viviendas Rosario de Lerma	Mzna 23 casa 01	Huaranca Elio Raul Mamani Silveira Silvia	H0043	Cotitular Visión Subnormal de Ambos Ojos	0	1
		Mzna 24 casa 02	Rodriguez Jose Luis Linaja Pamela Alejandra	R202	Hijo Retraso Mental Grave- Cuadriplejia Espástica-Ceguera Ambos Ojos	0	1
		Mzna 23 casa 03	Burgos Gabriel Rosario Eguías Fabiana Fernanda	B0160	Titular Espondilosis- Cotitular Artritis Reumatoidea Seropositiva- Hijo Artrofia Cerebrovascular Cuadriplejia Espástica	1	0
		Mzna 23 casa 25	Rasgido Acebey Nelson Cruz Maribel Natividad	R0100	Cotitular Artritis Reumatoidea Seropositiva- Hijo Retraso Mental Leve	0	1
		TOTAL					59

Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jose Ariza Social
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:SALTA

AÑO:2018

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Mi Casa

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2254	METAN	El Galpon	5	5		5	
2327	ANTA	El Quebrachal	5	5		5	
2201	ANTA	El Quebrachal	15	15		15	
2168	LA CANDELARIA	La Candelaria	20	20			20
1934	LA CANDELARIA	La Candelaria	10	10			10
2317	CERRILLOS	La Merced	10	10		10	
2304	ROS.FRONTIERA	Rosario de la Frontera	10	10		10	
2052	SAN MARTIN	Gral. Ballivian	10	10		10	
1985	SAN MARTIN	Tartagal	16	16			16
2271	SAN MARTIN	Tartagal	2		2		2
	SANTA						
2332	VICTORIA	Santa Victoria Oeste	1		1		1
2256	GRAL.GUEMES	Cobos - campo Santo	13	13		13	
2147	MOLINOS	Molinos	7	7		7	
2184	MOLINOS	Seclantás	15	15		15	
	SANTA						
2214	VICTORIA	Nazareno	10	10		10	
2208	ROS.FRONTIERA	Rosario de la Frontera	6	6		6	
2371	IRUYA	Islas de Cañas	5				5
2372	IRUYA	Islas de Cañas	5				5

2365	SANTA VICTORIA	Nazareno	10					10
2217	ANTA	Quebrachal	1					1
2253	ANTA	Quebrachal	1					1
2385	SANTA VICTORIA	Santa Victoria Este - las Vertientes	2					2
Total			179	152	3	106		73

Fuente: UNIDAD
EJECUTORA


 BLANCA RUARTE
 UNIDAD EJECUTORA
 IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2018

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Mejoramiento del Habitat							
Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria							
Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2251	STA. VICTORIA OESTE	Santa Victoria Oeste	9		9		9
1767	LOS ANDES	Olapato	4		4		4
1776	SAN CARLOS	Amblayo	7		7		7
1659	SAN CARLOS	Isonza	5		5		5
1566	SAN CARLOS	Amblayo	5		5		5
2226	SAN MARTIN	Aguaray - Piquerenda Fatima	6		6		6
2227	SAN MARTIN	Aguaray - Cpo. Blanco - P. Morada	6		6		6
Total			42		42		42

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas
Descentralizados
Aborígen: subsidiadas


ELIANA ROARTE
UNIDAD EJECUTORA
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:SALTA

AÑO:2018

Planilla N°4.2 Mejor Vivir II

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Mejoramiento Habitacional							
Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria							
Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1945	LA CALDERA	Vaqueros	10	10			10
2146	CHICOANA	Chicoana	30	30			30
1850	ANTA	Quebrachal	33	33			33
1983	METAN	Rio Piedras	20	20			20
Total			93	93		73	20

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS


BIANCA PUENTE
UNIDAD EJECUTORA
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:SALTA

AÑO:2018

Planilla N°4.2 Soluc. Habit

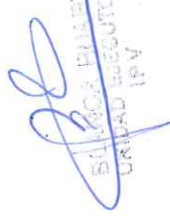
Denominación de la Operatoria: Programa Recuperación de Terrenos Individuales y Núcleos Húmedos

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
		SOLUCIONES HABITACIONALES					
2325	RIVADAVIA	Rivadavia Banda Norte	25		25		25
2215	STA VICTORIA	Los Toldos	20	20			20
2302	STA VICTORIA	Los Toldos	15	15			15
2091	CHICOANA	El Carril	15				15
2207	GRAL. GUEMES	Campo Santo	20	20			20
2298	CACHI	Cachi	15	15			15
2212	ORAN	Colonia Santa Rosa	1				1
1913	RIVADAVIA	La Union	1				1
2035	SAN MARTIN	Tartagal	30				30
		TOTAL	142	70	25	35	107
		NUCLEOS HUMEDOS					
2202	ANTA	El Quebrachal	15				15
2293	CAPITAL	San Lorenzo	20				20
2308	CHICOANA	Chicoana	10				10
2358	CHICOANA	El Carril	10				10
2388	GRAL. GUEMES	Guemes	15				15
2299	GUACHIPAS	Guachipas	20				20
2359	LA CANDELARIA	La Candelaria	20				20
1917	LA VIÑA	La Viña	10				10
1779	LOS ANDES	Tolar Grande	20				20

2296	METAN	El Galpon	25				25
2191	METAN	Rio Piedras	20				20
2002	RIVADAVIA	Coronel Juan Sola	30				30
2221	SAN CARLOS	Animana	15				15
2303	STA. VICTORIA	Los Toldos	15				15
2333	STA. VICTORIA	Los Toldos	15				15
Fuente:							
TOTAL			260				

UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS
LOS NUCLEOS HUMEDOS NO SON REINTEGRABLES - RESOLUCION REGLAMENTARIA N° 25


SECRETARIA DE PLANEACION
UNIDAD EJECUTORA
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:SALTA

AÑO:2018

Planilla N°4.2.2.1

Viviendas entregadas a familias con discapacidad adaptadas y comunes

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	Doscapacidad del beneficiario	Viv. Adaptada	Viv. Comun
2217	ANTA	Quebrachal	1	hermanitos huérfanos		1
2253	ANTA	Quebrachal	1	cuadriplegico	1	
2332	STA. VICTORIA OESTE	Santa Victoria Oeste	1	leucemia		1
2271	SAN MARTIN	Tartagal	1	cuadriplegico	1	
2271	SAN MARTIN	Tartagal	1	síndrome de down		1
2304	ROS. DE LA FRONTERA	Rosario de la Frontera	1	esclorosis multiple		1
2304	ROS. DE LA FRONTERA	Rosario de la Frontera	1	retraso mental		1
2385	STA. VICTORIA ESTE	Santa Victoria Este-Las Vertientes	1	retraso mental		1
2385	STA.VICTORIA ESTE	Santa Victoria Este-Las Vertientes	1	retraso mental		1
	Total		9		2	7

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: SALTA **Ejercicio 2018**

Planilla N° 4.4.1

AÑO 2018	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
ene-18	13.980.170,81	269.168,12	1.031.455,00	0,00	0,00	13.980.338,93
feb-18	13.570.727,88	661.243,13	1.301.000,35	0,00	0,00	14.231.971,01
mar-18	13.302.877,68	143.088,90	1.703.732,74	0,00	0,00	13.445.768,56
abr-18	17.332.716,07	153.692,63	2.098.827,17	0,00	0,00	17.486.605,50
may-18	13.873.971,95	1.616.815,98	2.234.401,63	0,00	0,00	15.490.787,93
jun-18	13.237.691,27	1.569.647,71	1.695.165,47	0,00	0,00	14.807.238,98
jul-18	17.573.691,30	708.982,55	1.958.152,56	0,00	0,00	18.282.684,85
ago-18	17.836.514,43	605.636,66	1.202.182,45	0,00	0,00	18.442.451,09
sep-18	14.831.431,69	601.220,33	1.111.832,50	0,00	0,00	15.432.752,02
oct-18	14.235.326,51	157.800,00	846.792,64	0,00	0,00	14.393.126,91
nov-18	14.398.059,81	49.839,33	499.159,49	0,00	0,00	14.417.898,14
dic-18	18.532.929,43	9.005,00	1.088.041,09	0,00	0,00	18.541.934,43
TOTAL FED.	180.295.809,61	6.546.751,34	16.480.743,15	0,00	-1.736.765,68	185.105.798,27
TOTAL FONAVI	85.995.609,03	35.582.705,50	7.585.430,19	0,00	-1.736.765,68	119.851.608,85
	288.291.478,64	42.139.456,84	24.066.173,34	0,00	-3.473.531,36	304.857.404,12

FUENTE:

CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

* El monto total de Cancelaciones, está incluido en Recupero Cuotas (Columna 1). La columna 3 solo informativo.

* Otros: Corresponde al 10% de descuento por pago con Débito Automático y Bonificación Cuota N° 13

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: SALTA **Ejercicio 2018**

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2018	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
ene-18	15.757.816,44	27.000,00	1.031.455,00	0,00	0,00	15.784.816,44
feb-18	13.496.364,01	153.000,00	1.301.000,35	0,00	0,00	13.649.364,01
mar-18	14.079.608,02	382.500,00	1.703.732,74	0,00	0,00	14.461.508,02
abr-18	15.910.561,18	72.000,00	2.098.827,17	0,00	0,00	15.982.561,18
may-18	17.097.887,18	518.600,00	2.234.401,63	0,00	0,00	17.616.487,18
jun-18	16.546.391,59	1.906.800,00	1.695.165,47	0,00	0,00	16.453.191,59
jul-18	18.340.698,88	506.840,62	1.668.152,56	0,00	0,00	18.907.539,50
ago-18	18.131.304,00	362.240,62	1.202.182,45	0,00	0,00	18.493.545,22
sep-18	17.993.402,01	885.940,62	1.111.832,50	0,00	0,00	18.879.342,63
oct-18	17.807.792,60	180.800,00	846.792,64	0,00	0,00	17.989.592,60
nov-18	18.072.512,81	67.600,00	499.159,49	0,00	0,00	18.140.112,81
dic-18	19.011.488,67	10.000,00	1.088.041,09	0,00	0,00	19.021.488,67
TOTAL FED.	202.245.208,59	5.133.321,86	16.480.743,15	0,00	0,00	207.378.536,45
TOTAL FONAVI	88.990.188,13	38.888.026,25	7.585.430,19	0,00	0,00	127.858.214,38
	291.235.396,72	44.001.348,11	24.066.173,34	0,00	0,00	335.236.744,83

FUENTE:

CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

* El monto total de Cancelaciones, está incluido en Recupero Cuotas (Columna 1). La columna 3 solo informativo.

* Otros: Corresponde al 10% de descuento por pago con Débito Automático y Bonificación Cuota N° 13

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2018

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	ACUMULADO
FACTUR.PIAMORT.	20.426.101,95	13.396.085,66	26.801.425,13	39.654.894,20	43.274.758,65	50.674.576,71	71.694.910,08	68.859.352,44	109.098.043,41	159.935.736,09	202.745.208,59	822.950.099,82
FACTUR.PIAMORRO	14.061.521,16	2.063.411,78	18.518.930,00	6.313.000,00	6.261.937,44	9.643.926,72	17.640.140,27	4.862.068,66	56.434.634,96	23.581.458,34	5.133.321,86	162.534.319,17
TOTAL FACTUR.	34.556.623,11	15.459.497,42	43.120.328,13	47.967.894,20	49.536.696,09	60.318.503,43	89.335.050,35	73.741.419,10	165.532.678,37	183.547.194,43	207.378.536,45	885.484.419,00
RECUPERO	25.806.877,20	9.910.344,86	41.402.271,63	31.791.541,30	38.809.652,95	42.855.633,79	72.681.880,96	75.353.852,12	150.754.623,36	161.136.740,99	185.105.798,27	835.608.274,51
% RECUPERADO	74,68	64,15	96,02	73,99	78,36	71,05	81,38	80,38	91,07	87,79	89,26	84,79

FUENTE:

SISTEMAS DEL I.P.V.

MOTIVOS DE NO EMISION DE FACTURAS DE CUENTAS CON CREDITO VIGENTE

PROGRAMA MEJOR VIVIR PIABORIGENES CON SUBSIDIO DEL 100 %
VIVIENDAS ENTREGADAS SUBSIDIADAS 100 %
CUENTAS CON AHORRO PREVIO PAGADO (SIN ENTREGAR AL 2014)
PROGRAMA PLURIANUAL CONSTRUC.VIV.CON EMISION SUSPENDIDA

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.1

AÑO 2018	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
ene-18	6.350.112,05	123.042,78	294.255,27	0,00	0,00	6.473.155,44
feb-18	7.705.421,12	170.154,74	296.353,18	0,00	0,00	7.875.575,66
mar-18	7.845.960,35	116.086,96	151.214,42	0,00	0,00	7.962.947,31
abr-18	9.782.544,53	58.502,43	680.154,00	0,00	0,00	9.819.046,96
may-18	6.554.496,71	289.616,05	283.929,74	0,00	0,00	6.944.312,76
jun-18	6.848.731,68	137.214,57	1.177.637,59	0,00	0,00	6.985.946,25
jul-18	8.415.153,51	2.782.056,73	1.540.019,58	0,00	0,00	11.197.210,24
ago-18	7.666.267,05	20.173.000,00	597.896,82	0,00	0,00	27.839.267,05
sep-18	5.687.131,96	4.925.353,94	426.264,23	0,00	0,00	10.612.485,90
oct-18	6.317.011,39	2.137.658,57	522.083,12	0,00	0,00	8.454.669,96
nov-18	5.672.193,48	2.201.061,34	450.594,32	0,00	0,00	7.873.254,80
dic-18	7.070.644,61	2.048.546,21	1.159.627,82	0,00	0,00	9.119.290,82
TOTAL FONAVI	85.995.669,03	35.592.795,50	7.585.430,19	0,00	-1.736.765,88	119.851.608,85
TOTAL FED.	180.295.808,61	6.546.751,34	16.480.743,15	0,00	-1.736.765,88	185.105.795,27
	266.291.478,64	42.139.456,84	24.066.173,34	0,00	-3.473.531,36	304.957.404,12

FUENTE: CONTADURÍA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

* El monto total de Cancelaciones, está incluido en Recupero Cuotas (Columna 1). La columna 3 solo informativo.

* Otros: Corresponde al 10% de descuento por pago con Débito Automático y Bonificación Cuota N° 13

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2018	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
ene-18	6.007.692,20	0,00	294.255,27	0,00	0,00	6.607.692,20
feb-18	7.906.891,26	0,00	296.353,18	0,00	0,00	7.906.891,26
mar-18	7.950.650,00	0,00	151.214,42	0,00	0,00	7.950.650,00
abr-18	11.000.000,00	0,00	680.154,00	0,00	0,00	11.000.000,00
may-18	7.080.300,00	0,00	283.929,74	0,00	0,00	7.080.300,00
jun-18	6.907.495,07	0,00	1.177.037,59	0,00	0,00	6.907.495,07
jul-18	7.339.677,67	0,00	1.540.019,58	0,00	0,00	7.339.677,67
ago-18	7.738.653,90	20.173.000,00	597.896,82	0,00	0,00	27.911.653,90
sep-18	5.434.475,43	5.423.000,00	426.264,23	0,00	0,00	11.857.475,43
oct-18	6.623.119,37	2.350.000,00	522.083,12	0,00	0,00	8.973.119,37
nov-18	6.221.243,23	2.299.000,00	450.594,32	0,00	0,00	8.519.243,23
dic-18	7.180.000,00	2.230.000,00	1.159.627,82	0,00	0,00	9.410.000,00
TOTAL FONAVI	88.990.168,13	38.868.026,25	7.585.430,19	0,00	0,00	127.858.214,36
TOTAL FED.	202.245.208,59	5.133.321,86	16.480.743,15	0,00	0,00	207.376.530,45
	291.235.386,72	44.001.348,11	24.066.173,34	0,00	0,00	335.236.744,83

FUENTE: SISTEMAS DEL I.P.V.

* El monto total de Cancelaciones, está incluido en Recupero Cuotas (Columna 1). La columna 3 solo informativo.

* Otros: Corresponde al 10% de descuento por pago con Débito Automático y Bonificación Cuota N° 13

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
SALTA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 -Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
4. Precio de Venta y cuota de Amortización -
JURISDICCION:

SALTA

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
SALTA

ANO 2018

Planilla Nº 4.4.1

FED. PLURIANUAL - TECHO DIGNO

Operatoria:

Obra Nº	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas		Sup. de viv. en m²		Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés en %
					1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.			
2083	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	100 VIV. HUAICO - ET. 8	100	100		55,86		\$ 1.156.361,10			\$ 3.093,89		667/16/910/16	360	0
2114	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	60 VIV. HUAICO - ET. 10	52	52		55,86		\$ 1.193.321,10			\$ 3.199,64		667/16/910/16	360	0
2116	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	100 VIV. CHACHAPOYAS E. I	100	100		59,88		\$ 1.016.019,11			\$ 3.065,81		667/16/910/16	360	1
2117	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	100 VIV. CHACHAPOYAS E. II	100	100		61,89		\$ 1.016.019,11			\$ 3.065,81		667/16/910/16	360	1
2130	Fed. Plur. Techo Digno	SAN MARTÍN	44 VIV. TARGAGAL	44	44		55,85		\$ 887.995,35			\$ 3.452,95		1210/17	360	1
2085	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	100 VIV. HUAICO - ET. 11	99	100		55,86		\$ 1.183.745,10			\$ 3.172,25		667/16/910/16	360	0
2115	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	100 VIV. HUAICO - ET. 12 UPCN	100	100		55,86		\$ 1.183.745,10			\$ 3.172,25		667/16/910/16	360	1
2084	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	100 VIV. HUAICO - ET. P	100	100		55,86		\$ 1.234.901,10			\$ 3.222,00		667/16/910/16	360	0
2078	Fed. Plur. Techo Digno	Rº FRA	100 VIV. Rº FRA. ET. I	100	100		55		\$ 805.616,01			\$ 2.538,07		1248/17	360	1
2138	Fed. Plur. Techo Digno	Rº FRA	100 + 12 VIV. Rº FRA. ET. II	100	100		55		\$ 805.616,01			\$ 2.525,21		1248/17	360	1
2119	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	96 DUP. HUAICO - ET. II	96	96		62,05		\$ 1.183.745,10			\$ 3.172,25		667/16/910/16	360	0
2121	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	90 DUP. HUAICO - ET. VI	89	90		62,05		\$ 1.183.745,10			\$ 3.172,25		667/16/910/16	360	1
2120	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	72 VIV. HUAICO - ET. III	71	72		55,4		\$ 1.266.885,60			\$ 3.310,84		667/16/910/16	360	1
2122	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	90 DUP. HUAICO - ET. VII	89	90		62,08		\$ 1.183.745,10			\$ 3.172,25		667/16/910/16	360	1
2264	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	31 VIV. CASTAÑARES	31	31		61,65		\$ 1.584.536,07			\$ 4.222,86		1325/17	360	0,25

1275

1271

Operatoria: PROGR.FED.INTEGR.COMUNIT.(FED.EMERG.HABIT.)

Obra Nº	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas		Sup. de viv. en m²		Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés en %
					1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.			
	PROG. INT. SOCIO COM.				0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0

PLAN SALTEÑO

Operatoria:

Obra Nº	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas		Sup. de viv. en m²		Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés en %
					1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.			
	PLAN SALTEÑO				0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0

MI CASA

Operatoria:

Obra Nº	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas		Sup. de viv. en m²		Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés en %
					1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.			
	MI CASA				0	0	0,00	0,00	\$ 0,00			\$ 0,00		RES.	0	0,00

FED.SOL.HABIT.SUBPR.P/COM.ABORG.Y POBL.RURALES

Operatoria:

Obra Nº	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas		Sup. de viv. en m²		IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés en %
					1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.			
					0	0										

Operatoria: MEJOR VIVIR II

Obra Nº	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas		Sup. de viv. en m²		IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés en %
					1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.			
1864	MEJOR VIVIR II	CHICOANA	10 MEJORAMIENTOS CHICOANA	10	10		26,00		\$ 118.585,02			\$ 395,28			300	0,00



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
4. Precio de Venta y cuota de Amortización -
JURISDICCION: SALTA

ANO 2018

Planilla Nº 4.4.1

Operatoria: CRED. VIVIENDA DIGNA

Obra Nº	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación RES. REGL. 018/05	Plazo en meses	Interés en %
					1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.			
	CRED. VIV. DIGNA																		

0

Operatoria: RECUPERACION TERR. INDIV. Y VIV. DEFICITARIAS

Obra Nº	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación Res. R. 021/08	Plazo en meses	Interés en %
					1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.	1 d.	2 d.	3d.			
2051	RECUPERACION	IRUYA	15 SOL. HABITACIONALES IS. CAÑAS	15	15			24,00			\$ 0,00			\$ 0,00				0	0,00

Totales Entregados

P. SATIEN-CRED. VIV. DIGNA-N. HOG.-MI. CAS-REC	1.296	0	1.300	0
OPERAT. FEDERALES CONST. VIV.	25			1.271

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FAE



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2018

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
42.862	39.345	3.517	15.787

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
4.377	3.344	1.033	1084

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
91	10	81	114
47.330	42.699	4.631	16.985

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2018

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.4

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE OBLIGACIÓN DE PAGO DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE		
MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	-	
Usurpadas/intrusadas	-	
Venta Clandestina	-	
Desadjudicadas	-	
Con Desadjudicación por Resolución/Inhibidos por Jurídico	201	
Comodatos	39	
Viviendas de Servicio	159	
En Ahorro en 2017 a cobrar en 2018	613	
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	110	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	252	
Otros (especificar) SUBSIDIADAS	3.257	
Total	4.631	

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FAE



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2018	Total 59236

1.b. Solamente durante 2018

Total
1548

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V. (Acumuladas)

Total
152132. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

31314

2.b. Solamente durante 2018

Total
489

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2018

Total
03. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4058	27256	31314 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	13	5	18
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	27904	27904
3.d. TOTAL	4071	55165	59236 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

ESTEBAN CHA USANDIVARAS
Jefe de Área Control de
Gestión y Auditoría Interna
Procuraduría General de la Nación
Procuraduría General de la Nación

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	100%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc.)	30%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	15%
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	10%
5.e. Otros	5%
TOTAL	100%

Observaciones:

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
Jefe de Área Control de
Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Utilización de Fondos - 01/01/18 al 31/12/18

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= (3 + 4 + 5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												751.762.272,74
Enero	54.240.282,43	19.276.754,75	73.517.037,18	39.196.178,44	0,00	112.713.215,62	110.889.222,82	337.411,86	13.646.757,72	124.873.392,40	-12.160.176,78	739.602.095,96
Febrero	50.512.985,79	21.062.237,82	71.575.223,61	180.149.501,39	0,00	251.724.725,00	74.044.902,18	374.509,83	15.720.858,21	90.140.270,22	161.584.454,78	901.186.550,74
Marzo	30.931.326,36	21.977.518,56	52.908.844,92	475.909,59	0,00	53.384.754,51	122.910.000,71	380.998,00	16.773.630,39	140.064.629,10	-86.679.874,59	814.506.676,15
Abril	60.813.703,79	27.156.615,37	87.970.319,16	288.119.626,07	329.747,09	376.419.692,32	76.203.937,21	213.837,70	11.722.687,55	88.140.462,46	288.279.229,86	1.102.785.906,01
Mayo	63.059.340,91	24.250.112,17	87.309.453,08	268.992,36	14.968,83	87.593.414,27	133.222.232,19	226.200,40	11.910.420,71	145.358.853,30	-57.765.439,03	1.045.020.466,98
Junio	56.963.599,05	21.076.947,21	78.040.546,26	6.451.302,46	46.377,45	84.538.226,17	73.143.200,89	312.028,08	17.172.983,54	90.628.212,51	-6.089.986,34	1.038.930.480,63
Julio	59.350.115,92	27.853.462,48	87.203.578,40	0,00	0,00	87.203.578,40	78.874.111,53	235.296,61	13.193.320,83	92.302.728,97	-5.099.150,57	1.033.831.330,07
Agosto	66.799.106,10	46.828.751,14	113.627.857,24	0,00	4.680.597,44	118.308.454,68	112.169.259,14	235.083,25	13.432.425,98	125.836.768,37	-7.528.313,69	1.026.303.016,38
Setiembre	63.437.489,75	24.657.335,90	88.094.825,65	104.885.680,13	2.006.895,95	194.987.401,73	93.278.505,98	235.310,78	12.898.172,00	106.411.988,76	88.575.412,97	1.114.878.429,35
Octubre	48.809.481,93	22.561.084,26	71.370.566,19	76.350.229,76	1.066.526,22	148.787.322,17	112.424.429,51	241.593,16	13.406.482,60	126.072.505,27	22.714.816,90	1.137.593.246,25
Noviembre	39.039.172,29	23.449.909,53	62.489.081,82	34.732.982,45	9.187.474,15	106.409.538,42	48.065.419,32	243.388,68	13.582.755,60	61.891.563,60	44.517.974,82	1.182.111.221,07
Diciembre	57.060.895,50	24.806.674,93	81.867.570,43	12.035.483,51	6.009.131,79	99.912.185,73	69.871.477,04	381.287,56	24.586.366,51	94.839.131,11	5.073.054,62	1.187.184.275,70
TOTAL	651.017.499,82	304.957.404,12	955.974.903,94	742.665.886,16	23.341.718,92	1.721.982.509,02	1.105.096.698,52	3.416.945,90	178.046.861,64	1.286.560.506,06		

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


 JOSE MARCELO CHAILE
 ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
 D.F.T.C. CONTADURIA


 NATALIA VERONICA RIOS
 Jefa de Área Financiera y Administrativa
 Dependencia Financiera Contable
 I.P.V. - Salta


 Cta. MARIA DANIEVA JURI
 Jefa de Área Financiera y Administrativa
 Instituto Provincial de Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/18 al 31/12/18

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Convenios Bco. Hipotec. 1	INTERESES P.F. 2	PLAZO FIJO 3	Otros Ingresos 4	TITULOS 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6 (1+2+3+4+5)
Enero						0,00
Febrero						0,00
Marzo						0,00
Abril		237.473,69		92.273,40		329.747,09
Mayo				14.968,83		14.968,83
Junio		46.377,45				46.377,45
Julio						0,00
Agosto		4.619.474,23		61.123,21		4.680.597,44
Septiembre		869.325,12		1.137.570,83		2.006.895,95
Octubre		957.826,37		108.699,85		1.066.526,22
Noviembre		8.341.134,05		846.340,10		9.187.474,15
Diciembre		5.780.727,43		228.404,36		6.009.131,79
TOTALES	0,00	20.852.338,34	0,00	2.489.380,58	0,00	23.341.718,92

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


Dra. MARIA DANIELA JURI
Jefa de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta


JOSE MARCELO CHAILE
ENC. REGISTRACIONES PATRIAS
DEPTO. CONTADURIA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/18 al 31/12/18

Planilla N° 5.2.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Plan Nacional de Vivienda 1	PROMHIB II (Reg. Dominial) 2	Programa Conectate Mejor Vivir 3	Infraestructura Social-Viv. Nvas 4	Pueblos Origin y Rurales 5	Programa Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	RES 62 8	Programa Plurianual 9	Obras de INFRA 10	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 11
Enero							39.196.178,47				39.196.178,47
Febrero	30.915.912,16						149.233.589,23				180.149.501,39
Marzo							475.909,56				475.909,56
Abril					26.667.623,81		261.452.002,26				288.119.626,07
Mayo							268.992,36				268.992,36
Junio		927.667,08					5.523.635,38				6.451.302,46
Julio											0,00
Agosto											0,00
septiembre							104.885.680,13				104.885.680,13
Octubre					21.334.099,05		64.525.869,23				85.859.968,28
Noviembre							25.223.243,93				25.223.243,93
Diciembre	8.824.078,44						3.211.405,07				12.035.483,51
TOTAL	39.739.990,60	927.667,08	0,00	0,00	48.001.722,86	0,00	653.996.505,62	0,00	0,00	0,00	742.665.886,16

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


Gra. MARIA DANIELA JUR
Jefa de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda de Salta


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta


ENIG. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/18 al 31/12/18

Planilla N° 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Cuotas Amortiz. FONA.VI. 1	Ahorro Previo 2	Venta de Pliego 3	TOTAL RECUPERO 4 (1+2+3)
Enero	19.253.874,75		22.880,00	19.276.754,75
Febrero	21.042.637,82		19.600,00	21.062.237,82
Marzo	21.950.933,56		26.585,00	21.977.518,56
Abril	27.125.688,24		30.927,13	27.156.615,37
Mayo	24.221.757,17		28.355,00	24.250.112,17
Junio	21.041.677,21		35.270,00	21.076.947,21
Julio	27.804.657,48		48.805,00	27.853.462,48
Agosto	46.781.866,14		46.885,00	46.828.751,14
Septiembre	24.628.135,90		29.200,00	24.657.335,90
Octubre	22.524.224,26		36.860,00	22.561.084,26
Noviembre	23.419.974,53		29.935,00	23.449.909,53
Diciembre	24.772.224,93		34.450,00	24.806.674,93
TOTALES	304.567.651,99	0,00	389.752,13	304.957.404,12

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


Dra. MARIA DAMIELA JURJ
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta


ENC. REGISTRO PATRIMONIALES
I.P.V. - CANTADURIA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras FONAVI. - Composición al 31/12/18

AÑO 2018

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Viviendas Rurales y Abor.	Mi Casa	MEJOR VIVIR	Plan Salteño	Nucleos Sanitarios	PROCREAR	RETENC	Recuperacion	TECHO DIGNO	PVCF	desm	Vivienda Digna	EQUIP PROV	HABIT REDETERM	Infra y Obras Comp.	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI
Enero	2	6.041.370,98		8.080.400,84	1.106.898,15	122.750,00	9.152.115,84	2.035.959,48				124.087,86	104.235,30		1.544.132,03	28.311.950,32
Febrero		5.161.809,15		3.827.705,80	880.946,47		7.073.493,96	5.192.394,55			60.550,00		216.611,14		1.309.390,66	23.722.901,73
Marzo		6.541.869,84		6.841.268,95	1.430.654,21		7.088.253,15	5.849.405,33				466.813,60			2.042.459,31	30.260.724,39
Abril		8.601.262,85		3.330.510,49	2.478.679,72		12.198.857,38	7.230.616,18			19.145,00	96.329,09			665.553,58	34.620.954,29
Mayo		5.398.333,82		4.579.305,24	1.852.303,13		11.411.926,03	2.988.814,66			47.056,10	51.322,70	91.992,95		2.695.076,54	29.126.131,17
Junio		7.166.466,08		1.596.032,74	2.761.838,08		25.691.098,63	899.881,22			223.300,00	12.600,00	173.443,07		37.298,62	38.561.958,44
Julio		9.578.464,07		2.771.614,19	730.947,56		10.597.285,94	4.190.441,27			24.850,00	27.920,31	244.254,11		519.341,84	28.440.865,18
Agosto		7.061.200,32		5.236.708,15	655.375,00		1.316.378,56	5.037.111,37		31.833,65	42.805,00	8.000,00			1.317.074,93	20.950.741,09
Septiembre		6.149.505,28		4.563.155,55	494.337,80		2.120.385,12	2.520.489,30		236.882,63		9.960,16	33.637,49		1.639.725,32	17.758.098,49
Octubre		7.423.373,16		4.665.834,16	1.046.601,53		2.008.749,77	5.620.481,75		646.830,57	43.624,00	28.687,90			5.318.337,71	26.740.168,81
Noviembre		5.595.063,02		3.735.148,26	299.465,49		2.724.772,20	1.952.369,24				8.000,00			3.086.037,75	17.415.157,86
Diciembre		8.375.017,61	4.000.000,01	6.556.965,74	1.673.694,57		1.889.160,65	5.353.785,02		376.431,04					4.716.116,04	32.949.170,68
TOTALES	0,00	83.093.726,18	4.000.000,01	55.784.650,11	15.411.741,71	122.750,00	93.272.457,23	48.881.749,37	0,00	1.291.977,89	461.330,10	833.721,42	864.174,06	0,00	24.840.544,33	328.858.822,45

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO

JOSE MARCELO CHALE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta

Cra. MARIA DANIELA JUR
Jefa de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición al 31/03/18

AÑO 2018

Planilla N° 5.5.FEDERAL

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	TECHO DIGNO			PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES		MEJOR VIVIR		RESOLUCION 62						SOLIDAR.HABITAC.- CONECTATE		TOTAL OBRAS FEDERALES	
	INTERG. SOC. COMUNIT	PROMOC. VIV./SOC.	PROMHIB II (REG. DOMINIAL)	FEDERAL	PROVINCIA	FEDERAL	PROV	TECHO DIGNO	SOCIO COMUNIT.	MEJOR VIVIR	PS	PUEBLOS ABORIGENES	RETENC	FEDERAL	PROVINCIA		
ENERO	757.415,07		30000,00	38.666.655,20	17.797.772,20	872.596,08		20.936.697,52	1.846.055,65	172.289,96		314.034,20		845.668,04	82.577.272,50		
FEBRERO			7200,00	24.613.972,48	19.639.742,37	1.394.370,47	1.900,25	2.441.839,62		931.039,23		826.972,33		377.373,44	50.322.000,45		
MARZO			40475,00	26.239.797,76	13.582.497,89	5.663.185,37	148.804,06	43.886.957,14				494.294,68		2.593.264,42	92.649.276,32		
ABRIL			1600,00	19.907.137,30	7.918.661,96	2.310.039,80	65.923,02	8.875.153,07		312.251,55		239.342,38		1.547.598,15	41.562.982,92		
MAYO			1400,00	16.937.638,30	8.738.850,32	1.597.922,77		75.346.379,81						1.473.909,82	104.096.101,02		
JUNIO			277824,26	15.051.312,79	12.460.126,23	1.639.833,90	1.907.730,88	1.716.081,80		63.671,53		272.988,46		1.091.503,59	34.581.242,45		
JULIO		21.021.434,56	111251,00	12.137.393,61	12.991.615,92	1.185.909,55	204.785,26	1.896.701,05		93.101,16		96.633,38		646.502,11	50.433.246,35		
AGOSTO	798.177,48	1.978.727,99	57625,50	9.925.340,65	70.906.612,57	3.302.252,63	499.363,71	699.069,27	874.736,80	99.944,27		128.946,03		1.790.427,25	91.218.518,05		
SEPTIEMBRE		9.067.135,94	18600,00	4.367.962,37	58.107.647,53	2.277.993,26	167.289,29	305.944,72				104.065,51		1.103.768,87	75.520.407,49		
OCTUBRE		3.453.741,26	59425,50	13.119.493,47	57.983.219,72	3.163.629,99	3.909.869,81	73.616,70		52.256,86		1.912.000,00		1.930.506,67	85.684.260,70		
NOVIEMBRE		4.697.648,95	56025,50	5.115.322,89	14.490.048,24	1.480.661,92	2.549.921,36	58.477,12		59.799,13		671.743,43		1.376.536,07	30.650.261,46		
DICIEMBRE	359.814,68	4.070.482,18	110267,66	4.312.966,06	15.870.542,55	4.604.544,87	1.345.425,46	667.518,18	394.327,28	1.207.253,17		41.332,04		3.820.940,72	36.922.306,36		
TOTALES	1.915.407,23	44.289.170,88	771.894,42	190.394.992,88	310.487.337,50	29.492.940,61	10.801.113,10	156.904.436,00	3.115.119,73	2.991.606,86	0,00	5.102.352,44	0,00	18.897.999,15	776.237.876,07		

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


Dra. MARIA DANIELA JURI
Jefa de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda


JOSE MARCELO DIAZ
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/18 al 31/12/18

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seguros Vida e Incendio 6	Desajudic. VariAs 7	Administración de Cartera 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	210.833,54	126.578,32	337.411,86	750.878,02	10.541.677,06		2.354.202,64		13.646.757,72	13.984.169,58
Febrero	206.254,23	168.255,60	374.509,83	989.166,13	10.312.711,51		4.418.980,57		15.720.858,21	16.095.368,04
Marzo	218.759,30	162.238,70	380.998,00	1.203.569,13	10.937.964,99		4.632.096,27		16.773.630,39	17.154.628,39
Abril	198.181,13	15.656,57	213.837,70	1.813.630,98	9.909.056,57		0,00		11.722.687,55	11.936.525,25
Mayo	211.750,58	14.449,82	226.200,40	1.322.891,77	10.587.528,94		0,00		11.910.420,71	12.136.621,11
Junio	296.886,96	15.141,12	312.028,08	2.328.635,35	14.844.348,19		0,00		17.172.983,54	17.485.011,62
Julio	219.691,27	15.605,34	235.296,61	2.208.757,37	10.984.563,46		0,00		13.193.320,83	13.428.617,44
Agosto	219.288,63	15.794,62	235.083,25	2.467.994,57	10.964.431,41		0,00		13.432.425,98	13.667.509,23
Setiembre	220.523,50	14.787,28	235.310,78	1.871.997,00	11.026.175,00		0,00		12.898.172,00	13.133.482,78
Octubre	226.808,96	14.784,20	241.593,16	2.066.034,74	11.340.447,86		0,00		13.406.482,60	13.648.075,76
Noviembre	228.743,32	14.645,36	243.388,68	2.145.589,83	11.437.165,77		0,00		13.582.755,60	13.826.144,28
Diciembre	364.633,54	16.654,02	381.287,56	6.354.689,63	18.231.676,88	0,00	0,00		24.586.366,51	24.967.654,07
TOTALES	2.822.354,95	594.590,95	3.416.945,90	25.523.834,52	141.117.747,64	0,00	11.405.279,48	0,00	178.046.861,64	181.463.807,54

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


Cra. MARIA DANIELA JURI
Jefe de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda
P.V. - Salta


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
P.V. - Salta


ENC. LEGISLACION PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/18 al 31/12/18

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SALTA

CONCEPTOS	Cuenta N° 43462/9	Cuenta N° 9400660470/2	Cuenta N° 431266/2	Cuenta N° 45301125850	Cuenta N° 4530125129	Cuenta N° 940635263/2	Cuenta N° 4530125232	Cuenta N° 91 008003653/9	Cuenta N° 45300339/41
SALDO INICIAL	99.726.023,01	12.625.267,73	110.711.079,24	2.512.859,79	45.834.204,38	106.420,38	810.233,22	0,00	67.676.648,86
1. INGRESOS	240.548.101,97	3.624.525,38	651.301.350,96	0,00	0,00	60.784.776,77	2.489.380,58	0,00	14.518.329,79
1.1 Transferencias FONAVI			651.017.499,82						0,00
1.2 Recupero FONAVI	240.548.101,97	3.624.525,38				60.784.776,77			
1.3 Programas Federales									
1.4 Recuperos Provinciales									
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional									
1.6 Otros Ingresos			283.851,14				2.489.380,58		14.518.329,79
2. EGRESOS	530.162,42	6.021,14	649.757.699,98	29.651.523,92	168.651.498,99	11.295.164,98	66.605,28	0,00	18.601.010,85
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI			649.742.861,26						
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES				29.650.096,72	168.646.227,51		66.420,15		18.597.999,15
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	368.578,95	6.021,14	14.838,72	1.427,20	5.271,48	51.468,97	185,13	0,00	3.011,70
2.4 Gastos de funcionamiento									
2.5 Haberes de Personal									
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	161.583,47					11.243.696,01			
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-169.435.353,93	-24.747,46	55.689.184,48	53.067.729,50	179.622.351,78	-49.519.944,83	35.551,42	0,00	18.638.407,60
3.1 Ingresos (+)				61.067.729,50	187.118.046,83		35.551,42		
3.2 Egresos (-)	169.435.353,93	24747,46	5.665.441,76	8.000.000,00	7.495.695,05	495.19944,83			
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)			0,00						
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	240.017.939,55	3.618.504,24	1.543.650,98	-29.651.523,92	-168.651.498,99	49.489.611,79	2.422.775,30	0,00	-4.082.681,06
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	170.308.608,63	16.219.024,51	167.943.914,70	25.929.065,37	56.805.057,17	76.087,34	3.268.559,94	0,00	82.232.375,40

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


Cra. MARIA DANIELA JURIO
Jefa de Area Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda


C.P.N. NATALIA VERONICA RUOS
Jefa Dependencia Financiera Contable
I.P.V. - Salta


ENG. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
LATA. CONTADURIA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del]

Planilla N° 5.7.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO

CONCEPTOS	Cuenta N° 08006728/5	Cuenta N° 940049455/4	Cuenta N° 940055359/6	Cuenta N° 940055361/3	Cuenta N° 45300437/42	Cuenta N° 940095931/4	Cuenta N° 45300453/48	TOTAL
SALDO INICIAL	0,00	0,00	6.258.702,76	6.001.117,20	18.638.412,22	365.104.138,96	10,57	751.762.272,74
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	748.716.043,57	0,00	0,00	1.721.982.509,02
1.1 Transferencias FONAVI								651.017.499,82
1.2 Recupero FONAVI	0,00							304.957.404,12
1.3 Programas Federales					742.665.886,16			742.665.886,16
1.4 Recuperos Provinciales								0,00
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional								0,00
1.6 Otros Ingresos					6.050.157,41			23.341.718,92
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	238.524.254,24	0,00	0,00	1.286.560.506,06
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI								649.742.861,26
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES					238.393.093,73			455.353.837,26
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	0,00	131.160,51	0,00		3.416.945,90
2.4 Gastos de funcionamiento								25.523.834,52
2.5 Haberes de Personal								141.117.747,64
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras								11.405.279,48
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	-287.930.344,06	38.053.182,77	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)						38053182,77		531.267.544,36
3.2 Egresos (-)					287.930.344,06			531.267.544,36
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	510.191.789,33	0,00	0,00	435.422.002,96
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	0,00	6.258.702,76	6.001.117,20	240.899.857,49	403.157.321,73	10,57	1.187.184.275,70

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPEI


 Dra. MARIA DANIELA JURIO
 Jefa de Area Financiera y Administrativa
 Sistema Provincial de Vivienda


 C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
 Jefa Dependencia Financiera Contable
 I.P.V. - Salta


 JOSE MARCELO CHALIS
 ENC. REGISTRACIONES PATRIAS
 I.P.V. - SALTA

ANEXO DOCUMENTOS



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

SALTA, 25 JUL 2018

RESOLUCIÓN Nº 0711

VISTO la Resolución I.P.V Nº 296 del 05/05/2008, la cual dispone en el artículo 1º inciso b) que los adjudicatarios que abonen las cuotas de amortización a través del sistema de débito automático obtienen un descuento del 10%; y

CONSIDERANDO:

Que el beneficio dispuesto para incentivar el pago de las cuotas de amortización de viviendas y créditos individuales se ha mantenido de manera ininterrumpida desde la entrada en vigencia de la resolución indicada en el Visto;

Que en virtud del Decreto Nº 1506/2017 y, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución IPV Nº 596/2018, deben implementarse otras medidas conducentes a sanear la delicada situación económica por la que atraviesa la Provincia;

Que solicitada la opinión del Área Jurídica de este Instituto, la misma se expide manifestando que no existen objeciones legales que formular, recomendando que la presente Resolución sea publicada durante tres (3) días en el Boletín Oficial;

Por ello y, en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial Nº 5.167 y su modificatoria Ley Nº 5.963;

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

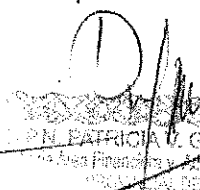
RESUELVE:

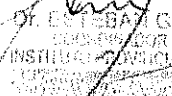
ARTÍCULO 1º: Dejar sin efecto a partir del 1 de Agosto de 2018, el inc. "b" del Art. 1º de la Resolución IPV Nº 296 del 05/05/2008, tanto para los adjudicatarios ya adheridos al Sistema de Débito Automático para el pago de las cuotas de amortización, como así también para las nuevas adhesiones.

ARTÍCULO 2º: Autorizar al Área Financiera y Administrativa a realizar todas las acciones necesarias a fin de instrumentar la presente.

ARTÍCULO 3º: La presente Resolución será refrendada por el Sr. Coordinador de Áreas y por la Cra. Patricia Virginia Gareca, a cargo de la Jefatura del Área Financiera y Administrativa, según lo dispuesto por Memorandum Nº 29/2018.

ARTÍCULO 4º: Regístrese, publíquese en el Boletín Oficial por el término de tres días, comuníquese a todas las Áreas del Organismo y archívese.


CRA. PATRICIA V. GARECA
Jefatura del Área Financiera y Administrativa
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


DR. ESTEBAN GARCIA BES
COORDINADOR DE ÁREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


DR. ESTEBAN GARCIA BES
COORDINADOR DE ÁREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA
Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

SALTA, 25 JUL 2018

RESOLUCIÓN N° 0710

VISTO las Resoluciones IPV N° 54 del 08/2/2002; N° 116 del 03/3/2008; N° 647 del 05/9/2012 y N° 702 del 21/9/2012; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Resolución IPV N° 54 del 08/02/2002, se instrumentó un beneficio por cumplimiento en el pago, conocido como "**Bonificación Cuota 13**", siendo el mismo dejado sin efecto por Resolución IPV N° 1.127 del 27/11/07 y reestablecida luego la vigencia de dicho beneficio por Resolución IPV N° 116 del 03/3/2008, con modificaciones efectuadas a través de las Resoluciones IPV N° 647 del 05/9/2012 y N° 702 del 21/9/2012;

Que en virtud del Decreto N° 1506/2017 y en concordancia con lo dispuesto en la Resolución IPV N° 596 del 14/6/2018, deben implementarse otras medidas conducentes a sanear la delicada situación económica por la que atraviesa la Provincia;

Que solicitada la opinión al Área Jurídica de este Instituto Provincial, la misma se expide manifestando que no existen objeciones legales que formular, recomendando que la presente Resolución sea publicada durante tres (3) días en el Boletín Oficial;

Por ello y, en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial N° 5157 y su modificatoria Ley N° 5.963,

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Dejar sin efecto a partir de la fecha de la presente Resolución, el beneficio conocido como "**Bonificación Cuota 13**" dispuesto por Resoluciones IPV N° 54 del 08/02/2002 y N° 702 del 21/9/2012, dejando expresamente aclarado que aquellos adjudicatarios cumplidores que no hubieran solicitado y recibido este beneficio durante su vigencia, podrán solicitarlo posteriormente.

ARTÍCULO 2º.- Disponer que, a los fines de lo dispuesto por el Artículo 1º, se considerarán adjudicatarios cumplidores a todos aquellos que hubiesen recibido algún crédito otorgado por el Instituto Provincial de Vivienda y que se encontraban al día en el pago de las cuotas exigibles, computándose las cuotas abonadas en término o durante el mes de su vencimiento con intereses, sin excepción.

ARTÍCULO 3º.- Establecer que las cuotas en mora que hayan sido canceladas con descuentos en los intereses, no se computarán a los efectos de lo dispuesto en los Artículos N°1 y N° 2 de la presente Resolución.

ARTÍCULO 4º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Coordinador de Áreas y por la Cra. Patricia Virginia Gareca, a cargo de la Jefatura del Área Financiera y Administrativa, según lo dispuesto por Memorandum N° 29/2018.

ARTÍCULO 5º.- Regístrese, comuníquese a todas las Áreas del Organismo; publíquese en el Boletín Oficial por tres (3) días, archívese.

Dr. ESTEBAN GARCIA BES
COORDINADOR DE AREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

SALTA, 23 ABR 2018

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° 043

Reglamentaria IPV N° 32, y

VISTO el Decreto Provincial N° 1.399/14 y la Resolución

CONSIDERANDO:

Que resulta imprescindible, dotar de una nueva reglamentación que contemple situaciones detectadas y no previstas en la normativa actual, recuperando para la comunidad el espíritu de la vivienda social, claramente definida en la Ley Nacional N° 21581;

Que la realidad demuestra en ciertos casos ampliaciones de viviendas que desvirtúan el espíritu social y ello debe ser objeto de reglamentación de conformidad al Decreto mencionado en el visto.

Que las facultades ejercidas oportunamente por el IPV deben ser acompañadas por un nuevo marco de legalidad que corrija las deficiencias operativas detectadas y que posibilite un eficaz ejercicio del poder de policía de vivienda social;

Que Asesoría Jurídica ha tenido la participación que le compete;

Por ello, y en uso de las facultades conferidas con las Leyes Provinciales N° 5167 y su modificatoria N° 5963;

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- MODIFICAR el artículo 5º, inciso "a" de la RESOLUCION REGLAMENTARIA I.P.V. N° 032/10, la que quedará redactada de la siguiente manera:

a) Ocupar la vivienda en forma efectiva, conjuntamente con el grupo familiar denunciado, dentro del plazo máximo de TREINTA (30) días hábiles posteriores a su entrega. Dicho plazo tiene como finalidad la obtención de los servicios públicos necesarios y la construcción de las medidas mínimas de seguridad. Permanecer en dicha ocupación por un plazo mínimo de CINCO (5) años; con excepción de los comodatarios que mientras dure el Comodato será obligatoria la habitabilidad en dicha vivienda.

ARTÍCULO 2º.- INCORPORAR al artículo 5º de la RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 032/10, los incisos "h" e "i", que establecen lo siguiente:

h) Durante los dos años de entregada la vivienda y dentro del período de habitabilidad, los adjudicatarios no podrán ampliar en más de un 50% (cincuenta por ciento) de la superficie construida de la vivienda originalmente entregada. Salvo las siguientes excepciones:

h.1) Familias numerosas cuyos integrantes convivan en el mismo inmueble, lo que deberá estar debidamente acreditado en el expediente y sujeto a auditoría posterior. Entiéndase por familia numerosa la compuesta por cinco o más personas integrantes del mismo grupo familiar declarado en la ficha social;



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA Nº 043

23 ABR 2018 HOJA Nº 2

h.2) Ampliaciones financiadas con fondos provenientes del Programa de Crédito Argentino (Pro.Cre.Ar.) o Programa que en el futuro lo remplace en la marco de la línea de ampliación y terminación;

h.3) Cualquier situación que el Instituto considere apropiada, previo análisis socio-económico, ambiental y mediante resolución fundada.

h.4) Los cerramientos destinados a seguridad de la vivienda no serán considerados ampliación a los fines del cómputo del porcentaje del inciso "h".

i) Constatado el incumplimiento del porcentaje máximo permitido y sin encontrarse dentro de las excepciones establecidas, los adjudicatarios deberán cancelar la totalidad del valor actualizado de la vivienda en un plazo perentorio de CUARENTA Y CINCO (45) días hábiles de recibida la intimación de pago, bajo apercibimiento de proceder a la revocación de la vivienda conforme lo dispone el artículo 4º de la presente resolución.

ARTÍCULO 3º.- INCORPORAR al artículo 7º de la RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.PV. Nº 32/10, el inciso "11" que establece lo siguiente:

11.- El incumplimiento de la cancelación total del valor actualizado de la vivienda por haberse excedido en el porcentaje máximo permitido para la ampliación.

ARTÍCULO 4º.- La presente resolución será aplicable a todas aquellas obras de ampliación que no hayan iniciado el correspondiente trámite de autorización, conforme a la normativa vigente, con anterioridad a la fecha de su entrada en vigencia.

ARTÍCULO 5º.- Quedan exceptuados de la presente resolución los edificios multifamiliares sometidos al régimen de propiedad horizontal, los cuales se registrarán por sus propios reglamentos de copropiedad.

ARTÍCULO 6º.- Derogar toda reglamentación, disposición o normativa que se oponga a la presente.

ARTÍCULO 7º.- Esta Resolución será refrendada por el Coordinador de Áreas y las jefaturas del Área Social, Financiera y Administrativa, Asesoría Jurídica Notarial y Control de Obras.

ARTÍCULO 8º.- Regístrese, comuníquese y publíquese en el Boletín Oficial de la Provincia. Archívese.

Cra. MARIA DANIELA JURI
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

Dr. JOSE HUBAIDE
JEFE ASESORIA JURIDICA NOTARIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Dr. ESTEBAN GARCIA BES
COORDINADOR DE AREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda

Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Área Social
IPV

Ing. FEDERICO GAUFFIN
JEFE DE AREA CONTROL DE OBRAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Arq. VICENTE JAVIER GALLIPOL
JEFE DE AREA DE PROYECTOS
IPV



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

SALTA, 25 ABR 2019

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° 045

VISTO el Decreto N° 450/18 y las facultades allí delegadas en virtud del art. 19 de la Ley N° 5.348 de Procedimientos Administrativos para la Provincia de Salta;

CONSIDERANDO:

Que por Ley N° 2.616/51 se autorizó al Poder Ejecutivo Provincial a destinar los terrenos de propiedad fiscal y expropiada para la creación y ampliación de centros urbanos;

Que en virtud al dictado del Decreto N° 236/18 se modificó la estructura del Ministerio de Infraestructura, Tierra y Vivienda suprimiéndose de la misma a la Secretaría de Tierra y Bienes y a la Subsecretaría de Tierra y Hábitat;

Que por Decreto N° 450/18, se delegó a éste Instituto la función de *"planificar, ordenar y realizar el proceso de inscripción, asignación, y preadjudicación de los inmuebles de dominio privado de la Provincia a las personas o grupos familiares de menores ingresos, que necesiten urgentes soluciones habitacionales, conforme las condiciones y requisitos establecidos por la reglamentación vigente"*;

Que en atención a las facultades delegadas es preciso establecer los procedimientos para la inscripción, selección de postulantes, asignación y preadjudicación de lotes de interés social, adecuando las normas y procedimientos aplicados por éste organismo a fin de armonizarlos con los establecidos en la normativa oportunamente dictada por el Ministerio de Infraestructura, Tierra y Vivienda;

Que a tal efecto se entiende como lotes de interés social, los inmuebles destinados a tales fines, que sean de dominio privado de la Provincia, del Instituto Provincial de la Vivienda y los que se encuentren en posesión de la Provincia en virtud de un proceso de expropiación, y que verifiquen condiciones ambientales y urbanísticas de habitabilidad adecuada;

Por ello, y en uso de las facultades otorgadas por Ley Provincial N° 5.167 y su modificatoria Ley N° 5.693 y Decreto N° 450/18;

EL PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

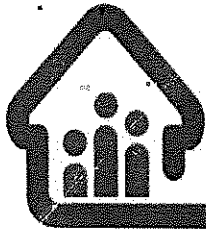
ARTÍCULO 1º.- Determinar que los postulantes para la asignación de un lote de interés social deberán inscribirse en este Organismo -quien es la Autoridad de Aplicación competente- manifestando en forma expresa su voluntad de postularse para ser beneficiarios, a quienes se les asignará una ficha social de inscripción actualizable. A tales fines resulta imprescindible reunir los requisitos que se detallan a continuación:

1. Ser mayor de edad.
2. Ser argentino nativo o por opción (únicamente los titulares de la ficha social).
3. Poseer grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por relación de pareja (legales o de hecho), consanguíneos en línea directa descendente o ascendente de primer grado.
4. Además podrán constituir grupo familiar aquellas personas unidas entre sí por lazos consanguíneos colaterales de primer grado (hermanos), mayores de 40 (cuarenta años), siempre que acrediten su convivencia y residencia bajo el mismo techo en forma permanente y cuyo estado civil fuere: solteros, viudos o divorciados.
5. Acreditar residencia en la localidad donde se solicita el lote de interés social, debiendo estar asentado en el Documento Nacional de Identidad del solicitante y de todos los integrantes del grupo familiar declarado.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA Nº **045** 25 ABR 2019 HOJA Nº 2

6. No resultar titular, cotitular y/o usufructuario de un inmueble, comprador por boleto de compra venta y/o cesionario de derechos y acciones hereditarias y/o posesorios de bienes inmuebles situados en el territorio de la Nación.
7. No haber sido, ninguno de los miembros del grupo familiar, beneficiario en forma efectiva como titular o cesionario, de ningún plan, programa o beneficio del estado nacional, provincial, municipal de acceso a lote o vivienda. Queda exceptuado únicamente el supuesto en que el postulante acredite haber formado otro grupo familiar con menores a cargo.

El cumplimiento de los requisitos definidos en éste artículo deberán subsistir respecto al grupo familiar solicitante durante el periodo de preadjudicación y hasta el momento en que sean propuestos a la Provincia como adjudicatarios de un lote con fines de vivienda.

ARTÍCULO 2º.- Establecer que, al momento de formalizarse la inscripción y en toda oportunidad que el Instituto Provincial de Vivienda lo solicite, el interesado para la asignación de un lote de interés social deberá presentar la siguiente documentación:

1. Fotocopia del Documento Nacional de Identidad de todos los integrantes del grupo familiar a declarar, debiendo presentarse los originales, para su verificación al momento de la inscripción.
2. Partidas de nacimiento de todo el grupo familiar (actualizadas en el caso de modificaciones).
3. Los vínculos de matrimonio y unión convivencial, se acreditarán mediante presentación de las correspondientes actas actualizadas, en un plazo no mayor de 6 (seis) meses de emitidas por la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas.
4. Las uniones de hecho se acreditarán con la presentación de las partidas de nacimiento de los hijos habidos de dicha unión.

En los supuestos de uniones de hecho sin hijos en común, deberá presentarse el acta de Unión Convivencial expedida por la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas.

En el supuesto de titular solo, con hijos reconocidos por ambos progenitores, deberá presentarse constancia que acredite el Cuidado Personal Indistinto o Unilateral acreditando que el/los hijo/s residen de manera principal en el domicilio de quien se inscribe, otorgada por Juez competente.

5. En el supuesto de titular viudo, se deberá presentar acta de Matrimonio y certificado de Defunción del cónyuge.
6. En las solicitudes formuladas por titular divorciado, el estado civil se acreditará mediante presentación de la Sentencia de Divorcio. En el supuesto de constatarse inmuebles de carácter ganancial, el postulante deberá demostrar que no le fueron adjudicados en la división de bienes.
7. Los ingresos se acreditarán en forma verificable o formularios de AFIP, con la presentación de recibo de haberes percibidos y/o declaración jurada de ingresos mínimos.
8. Si alguno de los integrantes del grupo familiar a declarar padeciere de discapacidad o enfermedad grave, se deberá presentar Certificado expedido por la Secretaría de Discapacidad y Políticas Inclusivas (C.U.D.), especificando el grado de discapacidad, con el fin de determinar la admisibilidad en el padrón de discapacitados.
9. Certificado original de Residencia y Convivencia expedido por la Seccional Policial correspondiente, de no más de dos meses de expedido, a los fines de determinar el domicilio real del grupo familiar, con número de catastro y/o propietario, dejándose expresamente establecido que en él se realizarán y serán válidas todas las notificaciones que el I.P.V. remitiere a los interesados.
10. A los fines de acreditar la calidad de inquilino, el solicitante exhibirá el original del contrato de alquiler y presentará el último recibo abonado.
11. Certificado de escolaridad de los menores inscriptos a partir de los 4 años.
12. Y toda otra documentación que a criterio del Organismo fuere necesaria con el fin de constatar la veracidad de lo declarado.

ARTÍCULO 3º.- Toda inscripción es personal e intransferible, condicionada al cumplimiento de lo exigido por reglamentación vigente. No podrán excluirse de la ficha social a menores de edad ni a mayores que no tomen conocimiento y que se justifique debidamente tal circunstancia.

Se deja expresamente aclarado que la inscripción en el padrón de postulantes del Instituto de la Vivienda no otorga el carácter de beneficiario.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 -Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° 045 25 ABR 2019 HOJA N° 3

ARTÍCULO 4º.- Disponer que la preselección de postulantes para la asignación de lotes de interés social se realice, como método general, por sorteo público y con la intervención de un escribano. Asimismo, se establecerán los cupos, operatorias especiales y topes de ingresos en cada sorteo, que contará con la participación de los inscriptos que acrediten estar registrados a las fechas topes de inscripción y/o actualización que establezca el Área Social del Organismo.

Será facultad de Presidencia determinar situaciones especiales las cuales deberán estar debidamente comprobadas y fundamentadas en el legajo.

ARTÍCULO 5º.- Con una antelación de tres días a la fecha del sorteo, se exhibirá, en la sede y pagina web del Organismo, el listado de los postulantes con los números asignados para la participación del mismo. De igual forma se publicará el resultado del sorteo de preselección de postulantes.

ARTÍCULO 6º.- A partir de la publicación de los listados de la preselección de los postulantes se recibirán las impugnaciones que pudieran corresponder durante diez (10) días corridos, analizándose las mismas conforme las disposiciones reglamentarias y procediéndose en consecuencia.

ARTÍCULO 7º.- Es obligatoria la actualización de los datos aportados cada vez que haya un cambio sustancial en el grupo familiar declarado. Quien no actualizare datos o ratificare en el término de tres años a contarse desde la inscripción, re empadronamiento o última actualización perderá la condición de inscripto y la antigüedad que tuviere, sin más trámite.

ARTÍCULO 8º.- La condición de inscripto se pierde automáticamente y sin necesidad de dictar acto administrativo alguno cuando se constate:

1. Incumplimiento de cualquiera de los requisitos exigidos por la Reglamentación vigente, detectados o producidos con posterioridad a la fecha de inscripción.
2. Falseamiento y/u ocultamiento de los datos que hubieran servido de base para la inscripción, como aquellos otros que sean proporcionados con posterioridad y que modifiquen la situación de requisitos reglamentarios vigentes.
3. Renuncia del inscripto, en forma expresa y por medio fehaciente ante la Autoridad de Aplicación.
4. Encontrarse el titular de la inscripción y/o el grupo familiar declarado/s incurso/s en contravenciones o infracciones de cualquier especie vinculadas con la ocupación ilegal de inmuebles públicos o privados.

ARTÍCULO 9º.- Los interesados que realizaron postulaciones en la Ex Subsecretaría de Tierra y Hábitat con anterioridad a la entrada en vigencia de la presente Resolución deberán inscribirse, actualizar su información y adecuar su postulación a los nuevos requisitos dispuestos por este Organismo.

A los fines de reconocer su antigüedad se tendrá en cuenta la fecha de su primera postulación ante la ex Subsecretaría de Tierra y Hábitat, siempre que se trate del mismo grupo familiar declarado y que dicha información se encuentre validada por la Unidad de Regularización Dominial. Este reconocimiento estará vigente para aquellas inscripciones registradas con anterioridad al 31 de diciembre de 2019.

ARTÍCULO 10º.- Aquellos postulantes que resulten ser beneficiarios de un lote de interés social, se le otorgará la preadjudicación del mismo, en virtud de alguno de los procedimientos previstos en el artículo 3º, previa constatación del cumplimiento de los requisitos de inscripción. La misma implica el otorgamiento de un permiso de uso precario sobre el lote, que ejercerán en carácter de tenedores responsables del mismo.

ARTÍCULO 11º.- Disponer que tanto el incumplimiento de las obligaciones definidas en la presente Resolución, con posterioridad a la preadjudicación, darán lugar a la declaración de caducidad de la misma y del permiso de uso precario otorgado oportunamente.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 -Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

CORRESPONDE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N° **045** **25 ABR 2019** **HOJA N° 4**

ARTÍCULO 12º.- Establecer que los preadjudicatarios de los lotes de interés social cuyo destino es el de vivienda única y familiar tendrán desde el momento de la preadjudicación la obligación de ocuparlo junto a los integrantes del grupo familiar declarado en la ficha social, debiendo iniciar la ejecución de obra en un plazo perentorio de tres (3) meses a partir del otorgamiento del permiso de uso. Transcurrido tal término, deberán habitar el lote preadjudicado en forma permanente, efectiva, continuada.

ARTÍCULO 13º.- Queda terminantemente prohibido a los preadjudicatarios de los lotes de interés social vender, donar, alquilar, dar en comodato y/o realizar cualquier acto de disposición sobre el lote preadjudicado como las construcciones o mejoras que fueran allí incorporadas al mismo por accesión formando una unidad indivisible. Detectadas tales prohibiciones, se procederá a la caducidad de la misma y del permiso otorgado.

ARTÍCULO 14º.- El preadjudicatario deberá permitir la inspección del lote por parte del personal del Organismo o el que éste designare para tales fines. En el caso de comprobar la falta de habitabilidad del grupo familiar o incumplimiento de obligaciones impuestas, se elevará informe a fin de iniciar el procedimiento de caducidad de la preadjudicación y del permiso otorgado.

ARTÍCULO 15º.- Es obligación del preadjudicatario mantener al día el pago de los impuestos, tasas, servicios y contribuciones ordinarias y extraordinarias creadas o a crearse ya sean nacionales, provinciales o municipales que gravaren al lote.


ARTÍCULO 16º: Constatado el cumplimiento de las obligaciones de la presente Resolución Reglamentaria y transcurridos dos años desde la entrega del lote, se remitirán las actuaciones al Ministerio de Infraestructura, Tierra y Bienes, salvo que la Autoridad Superior lo requiera antes de dicho plazo, a los fines de adjudicar en venta los lotes de interés social.

ARTÍCULO 17º.- En aquellos casos donde se constate ocupación ilegal de terrenos, se procederá a la inhibición por el término de diez (10) años para cualquier trámite en el Organismo, que será dispuesta mediante el dictado de un acto administrativo.

ARTÍCULO 18º.- Se deja establecido que toda denuncia de situaciones irregulares detectadas en lotes de interés social, deberá canalizarse ante la Oficina de Control Ciudadano de este Organismo si así correspondiere. Dicha denuncia no otorgará preferencia ni derecho alguno al denunciante.

ARTÍCULO 19º.- La presente Resolución será refrendada por los Sres. Coordinador de Áreas, Jefa del Área Social y Jefe del Área Jurídica.

ARTICULO 20º.- Regístrese; comuníquese; publíquese en el Boletín Oficial de la Provincia por el término de un (1) día; archívese.


Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Área Social
IPV


Dr. ESTEBAN GARCIA BES
COORDINADOR DE ÁREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


Ing. SERGIO ZORPUÉS
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda


Dr. JOSÉ HUBAIDE
JEFE ASESORÍA JURÍDICA NOTARIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



ANEXO - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 045

FECHA: 25 ABR 2019

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egües 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114



DECLARACIÓN JURADA

DECLARO BAJO JURAMENTO DE LEY

1. Que los datos consignados en mi legajo son verdaderos, respondiendo fielmente a la realidad de la situación.
2. Que ninguno de los integrantes del grupo familiar declarado en mi legajo ha sido beneficiado ni forma parte de otro grupo familiar favorecido con la adjudicación de vivienda y/o terreno por parte de Organismo Oficial alguno o Beneficio Oficial para construcción o compra de vivienda, como así tampoco para la adjudicación de terreno.
3. Que ninguno de los integrantes del grupo familiar declarado forma parte y/o integra otro legajo en trámite para la obtención de adjudicación de vivienda construida con aporte oficial y/o terreno fiscal.
4. Que ninguno de los integrantes del grupo familiar declarado somos propietarios, condóminos registrales ni usufructuarios de bienes inmuebles en todo el territorio de la Nación.
5. Asimismo declaro bajo juramento de ley que los ingresos presentados en el día de la fecha constituyen la totalidad de ingresos de todo el grupo familiar.
6. Me comprometo a poner en conocimiento del IPV cualquier situación que con posteridad a la firma de la presente varíe o modifique alguno de los puntos establecidos anteriormente en el término de 30 (treinta) días de producido el hecho.
7. ME NOTIFICO Y CONSIENTO QUE COMPROBADA CUALQUIER FALSEDAD DE LO DECLARADO, COMO ASI TAMBIÉN EL INCUMPLIMIENTO DE LO CONSIGNADO EN LOS PUNTOS PRECEDENTES (1 AL 7), SERÁ CAUSAL PARA DEJAR SIN EFECTO DE PLENO DERECHO LA INSCRIPCIÓN COMO POSTULANTE AL BENEFICIO QUE SE HUBIERE DISPUESTO, RENUNCIANDO A TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE ME PUDIEREN CORRESPONDER SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD PENAL.

..... de de
LUGAR DIA MES AÑO

FIRMA Y SELLO AGENTE ACTUANTE POR IPV

FIRMA POSTULANTE

Ing. A. VIRGINIA GALLI
Area Social
IPV

Dr. ESTEBÁN GARCÍA BES
COORDINADOR DE ÁREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda

Dr. JOSÉ HUBAIDE
JEFE ASESORIA JURÍDICA NOTARIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 216 departamentos etapa 2 – Salta Capital
Vicente Moncho SRL – Techo Digno



Foto 2 – 216 departamentos etapa 2 – Salta Capital
Vicente Moncho SRL – Techo Digno



Foto 3 – 24 viviendas e infraestructura – Vaqueros
Administración Municipal – PFMHPOR



Foto 4 – 24 viviendas e infraestructura – Vaqueros
Administración Municipal – PFMHPOR



Foto 5 – 126 viviendas – Salta Capital
Con Cooperativas – PFISC



Foto 6 – 126 viviendas – Salta Capital
Con Cooperativas – PFISC



Foto 7 – 7 viviendas e infraestructura – Gral. Güemes
Administración Municipal – FONAVI



Foto 8 – 7 viviendas e infraestructura – Gral. Güemes
Administración Municipal - FONAVI



Foto 9 – 8 viviendas e infraestructura - Vaqueros
Con Cooperativas – PFMHPOR



Foto 10 – 8 viviendas e infraestructura - Vaqueros
Con Cooperativas - PFMHPOR