

Auditorías del FO.NA.VI y Programa Nacional de Vivienda

Instituto de Planificación y Promoción
de la Vivienda

Provincia de Río Negro

20 al 24 de Mayo de 2019

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda – I.P.P.V. de la Provincia de Río Negro, realizado entre los días 20 al 24 de Mayo de 2019, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda - FO.NA.VI -, y otros recursos, durante el ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2018.

La Comisión estuvo integrada por la Licenciada Natalia Saa, el Contador Alberto Brecelj y la Arquitecta Melina Sirolli, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Secretaría de Vivienda entre los días 9 al 13 de abril de 2018, con relación al ejercicio 2017, los correspondientes a ejercicios anteriores y además, en base a información brindada por el I.P.P.V. de la Provincia.
- Los Informes trimestrales de avances físicos-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93, no han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2018.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta Verónica Cardinale.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2018, el “Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro” –IPPV-, continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto Provincial N° 1.845 de fecha 21/12/00.

Cabe señalar que mediante el Decreto Provincial N° 983, de fecha 4 de agosto de 2.014, en su Artículo N° 1 expresa: “...Procederse a la disolución de la Empresa Viviendas Rionegrinas SE creada por Ley N° 2548 a partir de la fecha, de la próxima Asamblea Societaria y posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo...”.

Por otra parte, la Provincia de Río Negro adhiere a la Ley Nacional N° 24464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda, mediante la Ley Provincial N° 2927 de fecha 14/11/05, refrendada por el Decreto N° 259 de fecha 21/12/95.

Al 31/12/14, continuaba el IPPV, dependiendo orgánicamente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, según Ley Provincial N°4.002 de fecha 21/11/05, y a través de dicho organismo, se vincula con el Ejecutivo Provincial.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Al 31 de diciembre de 2018, la intervención del IPPV con rango de Secretaría, se encontraba a cargo el Agrim. Jorge Raúl Barragán, nombrado por Decreto Provincial de la Gobernación de Río Negro N° 1.602/14.



La nómina de Autoridades Superiores en funciones del IPPV al 31/12/18, según el cargo, función y normativa para su designación, se detalla en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPPV DE RIO NEGRO (al 31/12/18)		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Interventor con rango de Secretario	Agrim. Jorge Raúl Barragán	Decreto N° 27/15. Ratificado con Decreto N° 1865/18.
Subsecretario Legal y Técnica	Dr. Adrián F. Otero	Decreto N° 111/15
Subsecretario de Fiscalización y Organización de Delegaciones	Sr Néstor G. Curcio	Decreto N° 112 /15
A/C Subsecretario de Administración y Proyección Financiera	Cdor. Alberto José Gómez	Resolución N° 1.593/15
A/C Subsecretario de Hábitat Sustentable	Arq. Adrián Sartor	Resolución N° 1.594/15
A/C Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda Social	Sra. Marcela Liliana Floridia	Resolución N° 1.702/15

Fuente: Departamento Personal I.P.P.V. - 2018

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/18, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro – I.P.P.V. -, contaba con una Planta de Personal de 242 agentes, de los cuales el 35,12 % corresponde a Profesionales y/o Técnicos, el 43,8 % a Agentes Administrativos y el 21,08 % a Otros. Pudo observarse que la cantidad de personal de los ejercicios detallados en el siguiente cuadro, se mantuvo con escasos cambios.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

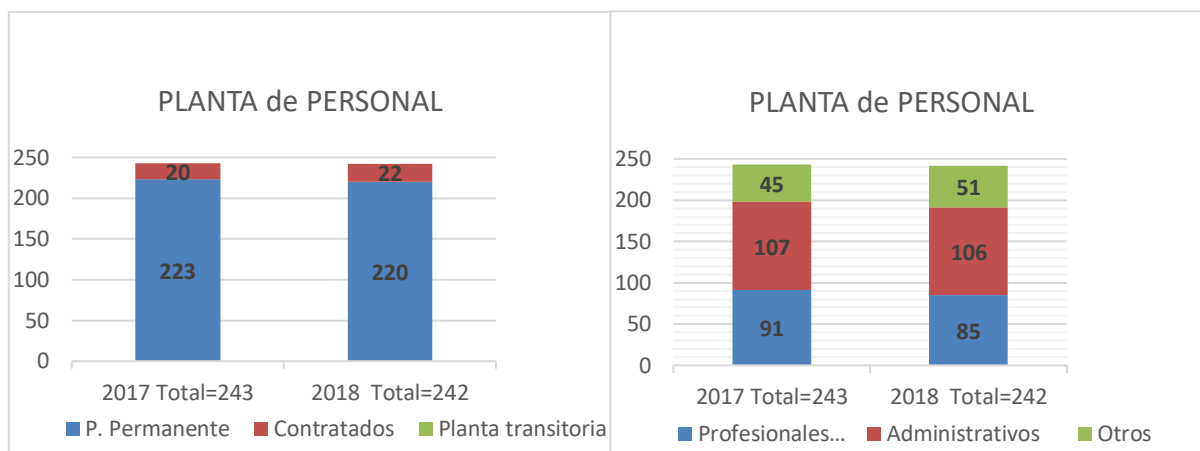
EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPPV (2016-2018)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2016	205	1	38	244	86	113	45
2017	223*	0	20	243	91*	107*	45**
2018	220*	0	22	242	85*	106*	51**

Fuente: Departamento Personal I.P.P.V. - 2018

* Incluye Tres (3) Autoridades Superiores: Interventor – con rango de Secretario -, Subsecretario Legal y Técnico y Subsecretario de Fiscalización y Organización de Delegaciones.

** Otros: incluye Agentes comprendidos en los Agrupamientos Servicios Generales, Mantenimiento, Producción y Ley Provincial N° 2094: Informática.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes a los años 2017 y 2018:



El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatoria FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda – I.P.P.V. – ha continuado con el desarrollo de Programas vigentes.

Se detallan las operatorias seguidamente:

- Programa de Vivienda “Casa Propia” - Ley N° 1.845 y Resolución I.P.P.V. N° 2259/06.
- Programa “Habitar Río Negro” - Resolución N°929/12, Resolución N° 1106 y N° 1370/12, Operatoria Solidaridad y Operatoria Emergencia -.
- Ejecución de Obras por Licitación/Concurso – Ley Provincial de O.P. N°: J286 y Ley Provincial de Administración Financiera y Control -.
- Programa de Promoción Comunitaria – Resolución I.P.P.V. N° 591/2005.
- Fondo Fiduc. de Infra Regional

La descripción de cada uno de los Programas y operatorias que lleva a cabo la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2**, correspondiente a Fonavi que se adjunta como anexa al presente Informe.

2.2. Línea de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación a los porcentajes mínimos establecidos.

Al 31/12/18, el Organismo cumple con la normativa establecida en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, donde se estableció que los proyectos deberían prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

Además, se responde a esta demanda también a través de la operatoria fonavi Habitar Río Negro

Resumimos en el siguiente cuadro la existencia de este tipo de viviendas según cada operatoria totalizando la cantidad informada tanto de viviendas terminadas como en ejecución.

Origen de los Fondos	Programa	Viv. Terminadas	Viv. En Ejecución
Fonavi	Habitar Río negro	1	8
Nación/Federales	P.F.Plurianual Reconv. Anses	2	2
	Techo Digno	14	19
TOTAL		17	29

Fuente: I.P.P.V. - 2018

El detalle de esta información se registra en las **Planillas 3.V.T. y 3.V.E.** que se adjuntan como anexo al presente informe.



2.3. Programas Federales durante el Ejercicio 2018.

Durante el 2018, el I.P.P.V., continuó con la terminación y/o el desarrollo de obras de los Programas Federales, los que se listan seguidamente:

- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas -ANSES- Fideicomiso Financiero.
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria (Ex Emergencia Habitacional).
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir".
- Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2**, correspondiente a los Programas Federales que se adjunta como anexa al presente Informe.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2017 y 2018 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADA EN 2017		INICIADA EN 2018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Centralizada	Viviendas Casa Propia	27	---	64*	---
		Ejecuc. Obras por Lic. Públ- Ley Prov. O.P. N° 286	---	48	-60**	100
		Habitar Río Negro	72	15	35	1
TOTALES			99	63	39	101

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

* Si bien se iniciaron en otros años, se dan por iniciadas 64 viviendas durante 2018 ya que no se habían registrado en informes anteriores.

**Se restan 60 viviendas iniciadas debido a que por error en el informe anterior se registraron terminaciones como viviendas, debiendo considerar las mismas como soluciones habitacionales.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADA EN 2017		TERMINADA EN 2018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Centralizada	Viviendas Casa Propia	16	---	17	---
		Ejecuc. Obras por Lic. Públ- Ley Prov. O.P. N° 286	---	48	12	40
		Habitar Río Negro	23	34	42	12
TOTALES			39	82	71	52

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias del 2018, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17, y al 31/12/18, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EN EJECUCION AL 31/12/17		EN EJECUCION AL 31/12/18	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	Centralizada	Viviendas Casa Propia	6437	---	84	---
		Ejecuc. Obras por Lic. Públ- Ley Prov. O.P. N° 286	72	---	---	60
		Habitar Río Negro	149	75	142	64
TOTALES			258	75	226	124

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/18, correspondientes a las distintas Operatorias del 2018, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/18, según las distintas modalidades.

Durante el ejercicio 2018 no se ejecutaron viviendas acordes a los lineamientos correspondientes a la Operatoria de Créditos.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

INFRAESTRUCTURA							
ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2017	2018	2017	2018	31/12/17	31/12/18
FONAVI	Obras de Nexo y O.C.	7	7	1	7	7	7
	Habitar Río Negro	2	---	---	2	2	---
	Fondo Fiduc. de Infra Regional	---	16	---	9	---	7
TOTALES		9	23	1	18	9	14

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

El detalle de las obras de Infraestructura terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18, se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

EQUIPAMIENTO							
ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2017	2018	2016	2018	31/12/17	31/12/18
FONAVI	Equipamientos ley 286	---	3	1	1	1	3
	Equipamientos Habitar Río Negro	1	1	2	1	3	3
TOTALES		1	4	3	2	4	6

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/18, se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2018, según Operatorias con recursos FO.NA.VI.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2018, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
Programa Habitar Río Negro	51,21	490.476,86	9.577,89

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.8 Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/18 se consignan en el siguiente cuadro.

Programa	Viviendas	Sol. Hab.	Infra	Equip.
Viviendas Casa Propia	37	---	---	---
Ejecuc. Obras Lic. Públ-Ley Prov. O.P. N° 286	---	60	---	---
Habitar Río Negro	11	12	4	1
TOTAL	48	72	4	1

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018



Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	200	---	---	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	2.044	---	---	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	---	---	---	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Federal Plurianual de Const. de Viv.-Reconvertido Fideicomiso Anses	---	---	32*	---
TOTALES		2.244	---	32	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

* Si bien se iniciaron en otros años, se dan por iniciadas 32 viviendas durante 2018, ya que por error en el informe anterior se registraron 68 en ejecución, y en las planillas respaldatorias anexas totalizaban 100 viviendas.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	60	---	306	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	---	---	402	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	---	---	---	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Federal Plurianual de Const. de Viv.-Reconvertido Fideicomiso Anses	---	---	40	---
TOTALES		60	---	748	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	720	---	414	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	2.448	---	2046	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	8	---	8	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	67	320	67	320
	Federal Plurianual de Const. de Viv.-Reconvertido Fideicomiso Anses	68	---	60	---
TOTALES		3.311	320	2595	320

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3. V.E.** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2018, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
---	---	---	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

Si bien durante 2018 se releva obras terminadas, no pudieron calcularse los costos ya que en las Planillas 3.V.T., no se registran los datos necesarios para el procesamiento de dichos valores.



3.2.5 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2017	2018	2017	2018	31/12/17	31/12/18
Nacionales	Infraestructura-Nexos-Mov. de Suelos	---	-2*	---	---	2	---
TOTALES		---	-2	---	---	2	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

*Se restan 2 obras iniciadas ya que por error en el ejercicio anterior se consignan las mismas en ejecución, y en planillas respaldatorias anexas al informe sobre 2017 no se registran obras de infra, esto es debido a que pasaron a financiarse mediante fondos fonavi y provinciales.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/18 se consignan en el siguiente cuadro.

Programa	Viviendas	Sol. Hab.
Techo Digno	33	---
Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	8	---
Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”	67	320
Fed. Plur. de Const. de Viv. -Reconv. Fideicomiso Anses	60	
TOTAL	168	320

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2.7. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio (31/12/18).

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	ACORDADAS (Sin Adendas)		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Construcción de Viviendas	3.000	---	3.000	---	3.000	---	---	---
Solidaridad Habitacional	70	---	70	---	70	---	---	---
Emergencia Habitacional	244	---	348	---	348	---	---	---
Integración Socio Comunitaria	96	---	96	---	88	---	8	---
M. H. "Mejor Vivir"	67	847	67	847	---	527	67	320
M.H.Mejor Vivir+ PROMEBA	1.581	672	1.581	672	1.581	672	---	---
Cons. Plurianual de Viviendas	3.232	---	2.687	---	2.687	---	---	---
Plurianual de Viviendas-Reconv.	1.792	---	2.437	---	2.437	---	---	---
Plur. Fideicomiso Financ. Anses	795	---	672	---	612	---	60	---
Plurianual Techo Digno	166	---	966	---	552	---	414	---
Techo Digno Terminaciones Municipio	2.552	---	2.448	---	402	---	2.046	---
TOTALES	13.595	1.519	14.372	1.519	11.777	1.199	2.595	320

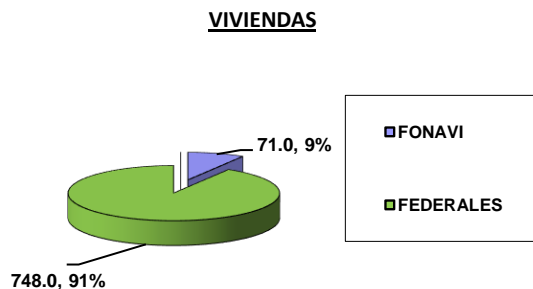
Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV – Año 2018

3.2.8. Situación General de los Programas Federales más Programas FO.NA.VI. a la fecha de cierre del ejercicio 2018.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programas FO.NA.VI.	39	101	71	52	226	124
Programas Federales	32	---	748	---	2.595	320
TOTALES	71	101	819	52	2.821	444

Fuente: DGV-2018

El siguiente gráfico refleja la producción de unidades de viviendas terminadas correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2018. No se representa el gráfico correspondiente a las unidades de soluciones habitacionales ya que se terminaron solo obras pertenecientes a Programas Fonavi.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias en distintas localidades de la provincia¹, en las cuales los postulantes pueden inscribirse. En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.

Las agencias están habilitadas para cargar inscripciones en el registro informático, y en el Instituto se les da el alta.

Los requisitos de inscripción son los siguientes:

- los titulares deben ser los jefes de familia del grupo que se postula;
- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, en el que por lo menos dos de las que la componen estén unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o consensuales) o consanguíneos, en línea ascendente, descendente o colateral de primer grado, constituyendo una unidad comunitaria de consumo;
- poseer el/los solicitantes documento de identidad argentino;
- tener más de 21 años de edad o en caso de ser menor deberá acreditar emancipación y/o habilitación de edad;
- el titular/es y su grupo familiar y su grupo familiar no deben poseer ni haber poseído en los últimos dos años bienes inmuebles o muebles registrables, siempre y cuando los mismos no constituyan herramienta de trabajo y no superen el precio de la vivienda a adjudicar. También se exceptúa a aquellos propietarios cuyas viviendas no reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad y necesite mejorarla,
- no haber resultado beneficiario de adjudicación de viviendas construidas por el Estado. Se exceptúa a aquellos que habiendo sido sólo integrantes de un grupo familiar beneficiado han constituido uno nuevo y a aquellos que acrediten en forma fehaciente haber renunciado a la adjudicación y que dicha renuncia haya sido aceptada por el organismo competente, mediante el acto administrativo correspondiente y que hayan transcurrido dos años de la fecha de emisión;
- el postulante deberá acreditar residencia en la localidad donde solicita la vivienda.

La cantidad de inscriptos al registro de demanda al 31 de diciembre de 2018 era de 23.781, según el siguiente detalle:

¹ Bariloche, Cipolletti, Choele Choel, Catriel, Cinco Saltos, El Bolsón, General Conesa, Roca, Los Menucos, San Antonio, Río Colorado, Villa Regina, Jacobassi, Balcheta.



Tramos de ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
de 0 a 1800	315	4.052	4.367	18,4
de 1801 a 3500	395	3.356	3.751	15,8
de 3501 a 5000	307	2.320	2.627	11,0
de 5001 a 6500	259	1.868	2.127	8,9
de 6501 a 8000	185	1.626	1.811	7,6
de 8001 a 9500	129	1.191	1.320	5,6
de 9501 a 10500	85	695	780	3,3
10500 y más	629	6.369	6.998	29,4
Total	2.304	21.477	23.781	100

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Social - I.P.P.V. Río Negro

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

La cantidad de grupos familiares inscriptos con integrante con discapacidad en el registro de demanda al 31 de diciembre de 2018 era de 2.424, según el siguiente detalle:

Tramos de ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
de 0 a 1800	43	434	477	19,6
de 1801 a 3500	41	353	394	16,3
de 3501 a 5000	39	251	290	12,0
de 5001 a 6500	35	217	252	10,4
de 6501 a 8000	20	201	221	9,1
de 8001 a 9500	8	144	152	6,3
de 9501 a 10500	7	66	73	3,0
10500 y más	63	502	565	23,3
Total	256	2.168	2.424	100

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Social - I.P.P.V. Río Negro

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Con respecto a la operatoria Entidades Intermedias (E.I.), sigue vigente la Resolución N° 1.535/08, la cual establece que:

- la E.I. propone la cantidad de adjudicatarios que se convenga de común acuerdo con el IPPV;
- los aspirantes deben:
 - a) estar inscriptos en el Registro Permanente de Demanda Habitacional,
 - b) cumplimentar los requisitos generales de inscripción del Anexo II,
 - c) la E.I. deberá completar la planilla de inscripción;
- el IPPV emite una certificación de cumplimiento de los requisitos de inscripción.

A su vez, para la operatoria Demanda Libre sigue vigente la Resolución N° 1.301/09, que establece que la selección se realiza por sistema de puntaje.

Teniendo en cuenta que el sistema de puntaje, a pesar de ser un sistema justo, muchas veces, de acuerdo a las variables e indicadores que se toman a los fines de otorgar el puntaje, genera



que cierto perfil de la demanda no pueda acceder a la vivienda, y que por tal motivo su aplicación ha generado falta de confianza de la población, mediante Resolución N° 511/14 se incorpora, como mecanismo alternativo para la adjudicación de vivienda, el sorteo público.

Desde el año 2012, el Instituto cuenta con el “Programa Habitar Río Negro”, cuyos objetivos son:

- atender el déficit habitacional cuantitativo de las familias de menores recursos,
- atender el déficit habitacional cualitativo de las familias con necesidades básicas insatisfechas (condiciones de hacinamiento, carencia de baño o instalaciones sanitarias insuficientes, carencia, deficiencia o deterioro de techos, pisos, revoques, etc) que permitan elevar la calidad de vida,
- resolver problemas de precariedad de la vivienda, mediante intervenciones específicas, que la conviertan en una vivienda en buenas condiciones de habitabilidad,
- atender las situaciones habitacionales y del hábitat de urgencia/emergencia habitacional,
- contribuir al desarrollo, saneamiento y mejoramiento de las condiciones del hábitat urbano y rural, mediante la ejecución de obras de infraestructura,
- promover el mejoramiento integral de los barrios cadenciados y contribuir al desarrollo de distintas actividades a nivel social y comunitario a través de intervenciones específicas referidas a obras de equipamiento comunitario,
- promover la inclusión de la mano de obra y la comercialización de materiales.

Para este programa, los Municipios, Comisiones de Fomento o Entidades Intermedias son las encargadas de realizar relevamientos sociales a las familias postulantes, solicitar financiamiento y suscribir convenios con el Instituto, y adjudicar las unidades.

El programa cuenta con 2 operatorias, a saber:

Operatoria Solidaridad (vivienda, infraestructura y equipamiento): está dirigida a un sector de la población con niveles de ingresos menores a los exigidos en los Programas Federales de Vivienda, pero cuentan con ingresos estables demostrables, es decir, que posee una actividad en el mercado formal de trabajo y tienen capacidad de pago para abonar una cuota menor. Abarca áreas urbanas y rurales.

Operatoria Emergencia (vivienda y microcréditos y crédito para materiales): está dirigida a la población pobre o indigente con necesidad habitacional, urbana y/o rural que no posee capacidad de pago y no cumplen los requisitos para acceder a los planes de vivienda o créditos de materiales vigentes. En general, se trata de una franja de la población sin trabajo estable, pertenecen a la economía informal.

Viviendas entregadas durante el año 2018

En el ejercicio auditado, se entregaron 624 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla a continuación:



Programa	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas al sistema de recupero	No ingresadas al sistema de recupero
Programa Federal de construcción de Viviendas – Techo Digno	---	575	569	6
Programa Casa Propia (FONAVI)	---	12	6	6
Programa Habitar Río Negro (FONAVI)	---	37	21	16

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Social - I.P.P.V. Río Negro

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

La atención a familias con integrantes discapacitados se encuentra enmarcada en la Ley Provincial Nº 2.055, sobre régimen de promoción integral de las personas con discapacidad.

El Estado provincial procurará a las personas con discapacidad el acceso a la vivienda, según los siguientes términos:

- En cada uno de los planes habitacionales oficiales el 10% del total de viviendas se adjudicará a familias cuyo núcleo familiar conviviente esté integrado por alguna persona con discapacidad y/o personas con discapacidad que vivan solas y que cumplan con los requisitos previstos por la legislación nacional y/o provincial vigente. En el caso de que no exista demanda o de que la misma no cubra el porcentaje estipulado, las unidades funcionales que queden sin adjudicar pasarán a integrar el cupo de demanda general en las condiciones que fija el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda.
- En los planes habitacionales oficiales con provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas destinadas a personas con discapacidad será establecido por el Consejo Provincial del Discapacitado, en acuerdo con el Consejo Local del Discapacitado.
- El Consejo Provincial del Discapacitado deberá responder dentro de los cuarenta y cinco días de recibida la solicitud de prioridades que le efectúe el IPPV para cada plan, indicando orden de prioridad y tipo de discapacidad.
- En los planes habitacionales oficiales sin provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas definido en el inciso a), será establecido por la entidad intermedia que provea la tierra, quien deberá informar al Consejo Local del Discapacitado el listado de adjudicatarios con discapacidad y prioridad.
- Las modificaciones necesarias para la adecuación de las viviendas a la discapacidad, deberá ser tenida en cuenta durante la construcción de las mismas, respetando las características del plan habitacional.

En los casos de la operatoria Demanda Libre, el postulante debe estar inscripto en el Registro de Demanda y presentar el certificado de discapacidad extendido por el Consejo Provincial de Personas con Discapacidad. En caso de resultar preadjudicados, se elevan los expedientes al



Consejo para que determine orden de prioridad, tipo de discapacidad y, en caso de corresponder, tipo de modificación de la vivienda.

En los casos de la operatoria con Entidades Intermedias, el Área Adjudicaciones notifica a cada Entidad el cupo establecido para la adjudicación de viviendas destinadas a personas con discapacidad. La Entidad debe presentar el listado de familias postulantes que tengan miembros discapacitados, con toda la documentación y, previa aprobación del listado por Acción Social del Instituto, se envía la notificación al Consejo.

Tal como se puede observar en el siguiente cuadro, excepto para un conjunto del Programa Federal Techo Digno, para todos los demás, el Instituto superó el cupo del 5% de unidades destinadas a estas familias, estipulado por Ley:

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Federal Techo Digno	Viedma 20 viv.	20	1	2	15%
	Viedma 50 viv.	50	2	0	4%
	Catriel 41 viv.	41	2	2	10%
	Cipoletti 96 viv.	96	4	2	6%
	Cipoletti 102 viv.	102	5	0	5%
	Chichinales 10 viv.	10	1	0	10%
	Ing. Huergo 30 viv.	30	1	4	17%
	Los Menucos 30 viv.	30	1	2	10%
	Ing. Jacobacci 50 viv.	50	2	6	16%
	Lamarque 20 viv.	20	1	1	10%
	Lamarque 40 viv.	40	2	2	10%
	Luis Beltran 30 viv.	30	1	2	10%
	Chimpay 10 viv.	10	1	0	10%
	Coronel Belisle 10 viv.	10	1	0	10%
	Valcheta 36 viv.	36	2	2	11%
	Total	575	27	25	

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Social - I.P.P.V. Río Negro

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

Sigue vigente la Resolución N° 163, que posibilita un subsidio reintegrable, aplicable a aquellos adjudicatarios que por su condición económica y social no puedan afrontar el pago de las cuotas. La metodología estipulada es la siguiente:

- 1) Cuando el ingreso del adjudicatario sea igual o superior hasta en un 30% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como salario mínimo vital y móvil (SMVM), establece un subsidio reintegrable de hasta un 25% del valor de la cuota de forma descendiente en



cinco períodos consecutivos de 12 meses y decrecientes en un 5% en cada período estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.

- 2) Cuando el ingreso del adjudicatario sea superior al 30% y hasta el 60% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como SMVM, establece un subsidio reintegrable de hasta un 15% del valor de la cuota de forma descendiente en tres períodos consecutivos de 12 meses y decrecientes en un 5% en cada período estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.
- 3) Cuando el ingreso del adjudicatario sea superior al 60% y hasta 90% del fijado por el Poder Ejecutivo Nacional como SMVM, establece un subsidio reintegrable de un 5% del valor de la cuota en un período consecutivo de 12 meses estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de cuota de amortización.

A su vez, también sigue vigente la Resolución 1098/15, mediante la cual se determinó que cuando el ingreso del adjudicatario por su condición de jubilado, pensionado o discapacitado, sea equivalente al ingreso mínimo determinado por Anses en cada categoría, se aplique un subsidio reintegrable de hasta un 50% del valor de cuota de forma descendiente hasta en 10 períodos consecutivos de 12 meses y decreciente en un 5% cada período, estableciéndose de esta manera el importe a cobrar en concepto de amortización. Dicho subsidio se reintegra con el equivalente inicial del 5% creciente en igual porcentaje hasta el 50% otorgado, en 10 períodos consecutivos de 12 meses, a partir de los últimos 10 años del Plan elegido

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio auditado, se consignan en la Planilla Nº 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Viviendas		Plazo (meses)	Interés (%)
	Precio de venta (en \$)	Cuota de amortización (en \$)		
Programa Casa Propia (FONAVI)	409.726	1.838	300	2,5
Programa Habitar (FONAVI)	738.524	2.051	360	0
Programa Federal Plurianual Reconvertido	1.289.689	5.437	360	3
Programa Federal Techo Digno	1.314.414	5.877	300 - 360	3 - 6
Programa Federal Reconvertido	1.289.689	5.437	360	3

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Social - I.P.P.V. Río Negro

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para acceder a una vivienda tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Casa Propia (FONAVI)	9.190
Programa Habitar (FONAVI)	10.255
Programa Federal Plurianual Reconvertido	27.185
Programa Federal Techo Digno	29.385
Programa Federal Reconvertido	27.185

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Evolución. Nivel de Morosidad

Respecto de la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2018, la misma se mantuvo en un 29,2.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	90.595.536	110.670.924	150.513.298	152.080.516	179.195.928
Recupero	65.783.671	83.395.679	103.492.052	107.619.093	126.933.655
Morosidad (en %)	27,4	24,6	31,2	29,2	29,2

Fuente: Área Ingresos – I.P.P.V.

Al 31 de diciembre de 2018 la Dirección de Recupero contaba con 21.989 facturas emitidas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$14.932.994 la cuota teórica promedio fue de \$679, y que el recupero promedio mensual fue de 10.577.805, la cuota promedio cobrada de \$481.

Asimismo, se informaron 2.303 viviendas con crédito vigente, para las cuales al 31 de diciembre de 2018 no se estaban emitiendo facturas, especificándose los motivos de no emisión, según el siguiente detalle:

Motivo	Cantidad
Desadjudicadas	168
Con período de gracia/emisión con diferimiento/ viviendas con hipoteca en segundo grado	115
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	808
Cuentas sin convenio de consolidación de deuda	1.187
Comodatos	15
Viviendas de servicio	10
Total	2.303

Fuente: Área Ingresos – I.P.P.V.



4.4.1. Respeto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, en términos relativos la morosidad disminuyó en 1,7% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	44.530.899	48.099.971	59.991.071	50.848.345	66.716.214
Recupero	33.860.926	36.704.969	41.852.401	36.313.827	48.775.591
Morosidad (en %)	24,0	23,7	30,2	28,6	26,9

Fuente: Área Ingresos – I.P.P.V.

4.4.2. Respeto de los Programas Federales

Respecto de la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al Plan Federal de Viviendas, la misma aumentó en un 0,9% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	46.064.637	62.570.953	90.522.227	101.232.171	112.479.714
Recupero	31.922.745	46.690.710	61.639.651	71.305.265	78.158.064
Morosidad (en %)	30,7	25,4	31,9	29,6	30,5

Fuente: Área Ingresos – I.P.P.V.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

El referente del Área de Gestión Dominial informa que durante el año 2017 se escrituraron 742 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 37,5.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	43.434
Total de viviendas escrituradas	16.275
○ con hipoteca	13.320
○ canceladas	2.955
Con escrituración en trámite	2.108
Sin iniciar trámite de escrituración	26.051
% de unidades adjudicadas/escrituradas	37,5

Fuente: Área de Gestión Dominial – I.P.P.V.

Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	624
Total de viviendas escrituradas en 2017	742
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Área de Gestión Dominial – I.P.P.V.



Según lo informado el Colegio de Escribanos interviene en el 80% de los trámites de escrituración, el resto es tramitado por la Escribanía General de Gobierno. Son de competencia de la Escribanía General de Gobierno la transferencia de dominio de tierras a favor del I.P.P.V., la emisión de las Declarativas de Dominio y las Cancelaciones de Hipoteca.

Finalmente, informa que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la documentación (20%), y la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

5.1. Programa FO.NA.VI

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464/95, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que en cada caso se enumeran en el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de Río Negro.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2018.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

Se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 900001398 del Banco Patagonia S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2018	\$	739.713.536,07
--	----	-----------------------

Más:

O.P. del 31/08/2017 ingresada el 02/01/2018	\$	949.477,22
O.P. del 28/12/2017 ingresada el 02/01/2018	\$	1.016.756,31
O.P. del 29/12/2017 ingresada el 02/01/2018	\$	11.640.431,57

Menos:

O.P. del 27/12/2018 ingresada el 02/01/2019	\$	2.038.064,54
O.P. del 28/12/2018 ingresada el 02/01/2019	\$	25.851.308,57
Retención Servicios Fiduciario de Garantía (*)	\$	1.088.146,38

Transferencias Automáticas Acreditadas s/Planillas 5.1 y 5.7	\$	724.342.681,68
--	----	-----------------------

(*) En el informe sobre Ejercicio 2013 se adjuntó Nota a los Estados Contables del Fideicomiso de Garantía al que suscribió el Organismo Provincial, el que fuera referido en el informe del ejercicio

anterior, donde se establece una retención en concepto de honorarios del 0.015% sobre las transferencias FO.NA.VI.

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas registrado en el Organismo fue de \$ 60.361.890,14.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 52,81% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$672.162.871,92), los fondos se vieron incrementados un 7,76%.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2017.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2018, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$52.558.910,05, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Acreditación Fideicomiso	24.297.064,76	46,23
Intereses Plazo Fijo	14.859.189,44	28,27
Devolución Mayores Costos	11.737.027,33	22,33
Devolución Vivienda Rionegrina	964.373,68	1,83
Renta Bonos	315.629,73	0,60
Devolución Anticipo de Viáticos	128.950,69	0,25
Venta de Pliegos	113.000,00	0,21
Devolución Sentencia Judicial	73.500,00	0,14
Seguro de Incendio	45.650,00	0,09
Cierre Fondos Permanentes	13.900,86	0,03
Movimientos Sin Modificar	7.193,20	0,01
Diferencia Gastos Bancarios	3.430,36	0,01
Total:	52.558.910,05	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$52.360.119,63) se observa un incremento del 0,38% y representa el 3,83% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 90002006 y Cuenta Corriente N° 900002744, todas correspondientes al Banco Patagonia SA, alcanzaron la suma de \$123.278.680,98 tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/18. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2017 (\$105.609.353,7) se observa un incremento del 13,73%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$10.273.223,42.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2018, el 8,99% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2018.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 5262 sancionada le día 27 de Diciembre de 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2018 la suma de \$86.876.135,34, la cual representa el 11,99% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 6,33% del total de ingresos del período. Comparado con el ejercicio anterior (\$59.633.707,36), el nivel de inversión se incrementó un 45,68%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda / Mejoramientos	62.842.080,81	72,34
Infraestructura	12.207.348,68	14,05
Equipamiento	11.826.705,85	13,61
TOTAL	86.876.135,34	100,00

Por motivos de exposición de la información en el cuadro precedente, se agrupan en esos tres conceptos detallados lo siguiente: Programas Especiales; Casa Propia; Habitar Río Negro (Línea

Solidaridad y Emergencia), de acuerdo con la información suministrada por el Instituto en la **Planilla 5.5**.

A los efectos de la verificación por muestreo de la información suministrada por el Organismo se procedió a requerir los pagos correspondientes a los meses de Abril y Noviembre, respecto de la ejecución presupuestaria, los cuales coinciden con los datos indicados en concepto de inversión en obras en las **Planillas N° 5.5**.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1, N° 5.6 y N° 5.7** durante el año 2018 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$ 222.264.170,12, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	24.833.091,08	16,28		
Comisiones Bancarias	442.420,45	0,29		
Haberes del Personal	110.524.498,45	72,48		
Gastos de Funcionamiento	16.695.912,66	10,95		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	152.495.922,64	68,61
Fondos Fideicomiso (1)	58.854.000,00	84,36		
Colegio Notarial	3.128.652,00	4,48		
Regularización Ejercicio Anterior	3.084.279,41	4,42		
Fondos Permanentes	2.492.527,70	3,57		
Anticipos	1.091.728,45	1,56		
Embargos Judiciales	726.800,00	1,04		
Consejo Nacional de la Vivienda	373.715,52	0,54		
Devoluciones Varias	16.544,40	0,03		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	69.768.247,48	31,39
Total:			222.264.170,12	100,00

(1) Movimientos realizados por Nación Fideicomiso.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2017 (\$203.306.952,01) se verifica un incremento del 9,32%. Esta sumatoria representa el 30,68% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 16,21% del total de ingresos registrados en el período.



5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de los programas Federales a los que adhirió la Jurisdicción por un monto total de \$387.301.348,15

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno (Incl. Terminación Obras Municipios)	386.587.723,15	99,82
Regularización Dominial	713.625,00	0,18
TOTAL:	387.301.348,15	100,00

Estos recursos representan el 28,24% del total de ingresos del período y un 53,47% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Cabe destacar que comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2017 (\$645.765.937,86), se observa una disminución del 40,02%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2018.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada uno de los Programas Federales durante el ejercicio auditado la suma de \$1.026.971.966,76. Este monto representa el 74,88% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$1.009.603.982,97) se observa un incremento del 1,72%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno (Incl. Terminación Obras Municipios)	892.048.785,30	86,86%
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infra y Obras Compl.	134.923.181,46	13,14%
TOTAL:	1.026.971.966,76	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente para los ACU 274/2016; 2214333/2016; 2931176/2016 y 2214316/2016 no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue



complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/18, se han considerado los datos de la **Planilla Nº 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 31/12/17:	1.375.550.826,50
---	-------------------------

Ingresos

Transferencias Automáticas Acreditadas	724.342.681,68	
Recupero de Cuotas	123.278.680,98	
Ingresos Programas Federales	387.301.348,15	
Otros Ingresos	52.558.910,05	
Fondo Fideicomiso Federal	84.067.448,48	1.371.549.069,34

Egresos

Inversiones en Obras	1.113.848.102,10	
Egresos no Afectados a Obras	222.264.170,12	
Plazo Fijo (*)	31.209.000,00	1.367.321.272,22

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/18:	1.379.778.623,62
---	-------------------------

(*) Constituido sobre la Cuenta Corriente Banco de la Nación Argentina N° 54600452/66 operada por Nación Fideicomiso S.A.

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/18 varió en más solo un 0,31% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla Nº 5.7** y cuyas conciliaciones bancarias a esa fecha han sido verificadas.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de viviendas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	N° Viv.	Localidad	Programa	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	2585736/16	78	Adolfo Alsina, Viedma	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Const. Normalizadas Viedma S.A.	89,5*	100	Ejec.	Tradic.
2	274/16	23	Adolfo Alsina, Viedma	T.D. (Plan 600) X administración	Const. Normalizadas Viedma S.A.	89*	100	Ejec.	Tradic.
3	274/16	21	Adolfo Alsina, Viedma	T.D. (Plan 600) X administración	Const. Normalizadas Viedma S.A.	100	100	Term.	Tradic.
4	2980823/16	31	General Conesa	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	55*	S/D	Ejec.	Tradic.
5	2214376/16	34	General Conesa	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	68*	S/D	Ejec.	Tradic.
6	2931435/16	57	General Conesa	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	99*	100	Ejec.	Tradic.
7	274/16	30	Luis Beltrán, Avellaneda	T.D. (Plan 600) X administración	Ing. A. Lozano	100	100	Term.	Tradic.
8	2931319/16	110	Choele Choel, Avellaneda	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ECA S.A.	100	100	Term.	Tradic.
9	2214333/16	86	Choele Choel, Avellaneda	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ECA S.A.	96*	100	Ejec.	Tradic.
10	2585691/16	34	General E. Godoy, General Roca	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ECA S.A.	100	100	Term.	Tradic.
11	274/16	96	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) X administración	SYLPA S.R.L	100	100	Term.	Tradic.
12	2214364/16	102	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Mocciola S.A.	99,8*	S/D	Ejec.	Tradic.
13	2214316/16	20	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) X administración	ZIGMA SA	99,8*	S/D	Ejec.	Tradic.
14	274/16	80	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) X administración	ZIGMA SA	99,4*	S/D	Ejec.	Tradic.
15	2214316/16	58	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) X administración	ECA S.A.	96,8*	S/D	Ejec.	Tradic.
16	2214316/16	24	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) X administración	ZIGMA SA	99,9*	S/D	Ejec.	Tradic.
17	2214143/16	105	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ZIGMA SA	99,5*	S/D	Ejec.	Tradic.
18	2214279/16	100	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ECA S.A.	96*	S/D	Ejec.	Tradic.
19	2214034/16	97	Cipoletti, General Roca	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ZOPPI Hermanos	94*	S/D	Ejec.	Tradic.
20	2931388/16	120	Bº del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	29**	100	Ejec.	Tradic.



21	2585896/16	80	Bº del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	98**	100	Ejec.	Tradic.
22	3164684/16	80	Bº del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	96**	100	Ejec.	Tradic.
23	2931176/16	121	Bº del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	93**	100	Ejec.	Tradic.
24	2980889/16	95	Bº del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	97,5**	100	Ejec.	Tradic.
25	2672852/16	100	Bº Frutillar, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	15**	100	Ejec.	Tradic.
26	2931457/16	100	Bº Frutillar, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	37**	100	Ejec.	Tradic.
27	2980842/16	100	Bº Frutillar, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	23**	100	Ejec.	Tradic.
28	2585900/16	75	Bº Frutillar, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	21**	100	Ejec.	Tradic.

De las obras en ejecución se computan los avances físicos desde su recisión, sin considerar el avance previo de ellas.

** Los plazos de finalización de obra se extendieron, mediante el Decreto Provincial N° 630/2018.*

*** Está prevista una nueva ampliación de plazos ligada a cuestiones climatológicas de la zona, esperando la fecha de inicio de veda.*

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	2.057 Viviendas	28 Conjuntos
Terminadas:	291 Viviendas	5 Conjuntos
En ejecución:	1.766 Viviendas	23 Conjuntos
Paralizadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	2.057 Viviendas	28 Conjuntos

6.1.1 Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1 Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras en ejecución correspondientes al Programa Federal Plurianual-Techo Digno y las del Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

En los casos de los proyectos del Programa Techo Digno 1 que fueran iniciadas por Municipios y que tuvieron problemas financieros para su continuidad, las mismas se transfirieron mediante Convenio a la Provincia y se están llevando a cabo por administración por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, que en la mayoría de los casos las continúa con las mismas empresas que habían iniciado la obra, estas obras pasan a denominarse Terminación.

6.1.1.2 Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En general, las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de algún cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras. La excepción la presenta el inconveniente que se originó por la falta de ladrillos huecos de 0,08m de espesor en el mercado, producto de que las fábricas de los



mismos se volcaron a la producción de los de mayor espesor por ser más caros para la venta y la muy poca diferencia en el costo de producción, lo cual llevo a las empresas constructoras a solicitar la utilización de tabiques de montaje en seco con estructura metálica y placas de roca de yeso que se aplicaron en la localidad de San Carlos de Bariloche y también en Cipolletti.

6.1.1.3 Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras se realiza una inspección diaria por parte de un sobrestante, además de tener inspecciones periódicas. Independientemente de ello, las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4 Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por las importantes diferencias de nivel de los terrenos.

6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En general los plazos difieren en la mayoría de los casos respecto a lo programado contractualmente. Por un lado mediante el Decreto Provincial Nº 630/2018, y a su vez está por concretarse la veda de invierno ocasionada por las inclemencias climatológicas, en especial en la zona cordillerana. En el caso de General Conesa la falta de mano de obra especializada por problemas con los gremios.

También existen desfasajes en Viedma, Choele Choel, Cipolletti y San Carlos de Bariloche por la falta de financiamiento de las obras de infraestructura.

Por otra parte en mucho de los conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios las obras fueron certificadas como terminadas y en la realidad hay obras con avances de aproximadamente un 50% y otras que ni se empezaron, en estas obras al ser transferidas a la provincia se consideran para la nueva certificación solamente la parte faltante de avance físico y pasan al Programa Terminación.

6.1.1.6 Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Los oferentes que se presentan a la licitación, deben presentar las factibilidades técnicas de provisión de servicios. Una vez ganada la licitación y adjudicada la obra debe presentar el plano municipal aprobado antes del inicio de las obras, por lo cual en caso de diferencias, debe realizar las modificaciones correspondientes.

Las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora con el Instituto llamadas Terminación, presentan el inconveniente de no tener incluido el financiamiento de las obras de infraestructura de electricidad y gas, ni la de nexos de todos los servicios.

6.1.1.7 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la observación de las obras realizada, no se verifican desfasajes en las mismas en las obras en ejecución por parte del Instituto.

La excepción se presenta con las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, donde se considera obra nueva a los trabajos faltantes para su finalización.



6.1.1.7.1 Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En los proyectos en ejecución del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, no se previó la ejecución de las obras de nexos de agua, cloaca, gas y electricidad, lo que está generando una demora en la ejecución de las viviendas y por lo tanto en la entrega de las mismas.

6.1.1.8 Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos, incluso se observó la construcción por parte de otros organismos provinciales, de edificios nuevos destinados a escuela.

A excepción de los conjuntos ubicados en San Carlos de Bariloche, que aún a la fecha no se ha previsto equipamiento urbano, considerando que el existente no va a ser suficiente para la cantidad de viviendas/familias que van a habitarlo.

6.1.1.9 Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a dos prototipos, correspondiente uno a zona templada y otro a zona húmeda fría, los mismos se emplazan en viviendas apareadas sobre terrenos amplios de ancho mínimo de 10 metros, además se entregan con forestación y capa de tierra orgánica sembrada con pasto. No cuentan con un prototipo resuelto para los lotes de esquina.

En las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, no se previó en la zona cordillerana la construcción de un espacio intermedio o hall de acceso, necesario por las inclemencias del tiempo en invierno.

6.1.1.10 Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un eficiente diseño que permite el futuro crecimiento en el lateral de la vivienda.

En los prototipos de Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación ubicados en Cipolletti no poseen posibilidad de crecimiento debido a la ubicación y disposición del baño.

6.1.1.11 Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual de Construcción de Viviendas se verifica la ejecución de unidades de viviendas correspondientes al 5% de las mismas, las mismas se localizan en los lotes de esquina de las manzanas.

6.1.2 Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno. En las esquinas adoptan una tipología que corresponde a las viviendas para discapacitados que son de mayor superficie, en los proyectos que inicialmente fueron Techo Digno, en los proyectos de Municipios no se contemplan las viviendas con accesibilidad.



Los lotes son generosos teniendo un ancho mínimo de 10m, permitiendo de esta forma en el lateral de la vivienda, una futura construcción para un espacio para estacionamiento vehicular o garaje o ampliación de estar. En la ciudad de Cipolletti, los prototipos del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, que contienen el tanque de reserva en el ático, no poseen posibilidad de crecimiento debido a la ubicación y disposición del baño.

El sistema constructivo adoptado es el tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Cabe acotar que los muros no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

La cubierta de techo, es de chapa metálica galvanizada ondulada con aislación térmica de 0,05m de espesor de lana mineral y barrera de vapor y estructura de chapa doblada galvanizada en la mayoría de los casos en donde se utiliza cielorraso suspendido, y en casos aislados la estructura de techo es de madera vista.

En las obras en ejecución del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora denominadas terminación, el sistema constructivo utilizado es el original adoptado por cada municipio, debiendo verificarse el cumplimiento de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” respecto a la aislación térmica de muros y techos especialmente a lo relacionado con el cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial.

Se observa en muchos conjuntos de vivienda el uso de carpintería de aluminio con premarco de chapa doblada con el consiguiente riesgo que genera el posible contacto entre estos metales de distinto potencial eléctrico con el consiguiente riesgo de corrosión.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

31 viviendas apareadas en General Conesa. Programa Techo Digno – con Municipio ahora a cargo del Instituto de la Vivienda como Terminación (ACU 2980823/16), se ejecutan por administración y la empresa subcontratista es Oriente Construcciones S.A. La obra estaba a un 90% de avance físico aproximado cuando fueron transferidas al IPPV, sobre la terminación se encuentran al 55% aproximadamente (último certificado N°7). En el conjunto falta la red eléctrica (*Foto 1*). Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, estructura de columnas de hormigón armado y muro de ladrillo hueco de cerramiento exterior en su cara interna está revestida con placas de yeso cartón, los muros divisorios interiores están compuestos por paneles de estructura metálica galvanizada emplacados con yeso cartón. Se observaron; a) mala ejecución en el tomado de junta de las placas de yeso cartón (*Foto 4*). b) Falta verificar la transmitancia térmica en muros. c) uso de pre-marcos de chapa metálica con carpinterías de aluminio, solución riesgosa en caso de contacto entre ambos metales de distinto potencial eléctrico que pueden generar el denominado par galvánico (*Foto 3*). d) mala calidad de carpintería (*Foto 2*).

34 viviendas apareadas en General Conesa. Programa Techo Digno – con Municipio ahora a cargo del Instituto de la Vivienda como Terminación (ACU 2214376/16), se ejecutan



por administración y la empresa subcontratista es Oriente Construcciones S.A. Las viviendas están a un 68% de avance físico aproximado, según el último certificado (abril 2019). Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional. Se observaron; a) mala ejecución en el tomado de junta de las placas de yeso cartón. b) Falta verificar la transmitancia térmica en muros (*Foto 5*). c) uso de pre-marcos de chapa metálica con carpinterías de aluminio, solución riesgosa en caso de contacto entre ambos metales de distinto potencial eléctrico que pueden generar el denominado par galvánico. d) mala calidad de carpintería. e) uso de tubos cuadrados de acero común para viga y columna interior, y soldados a este, perfiles de chapa doblada galvanizada de estructura de techo, esta solución no es la adecuada, ya que se están utilizando materiales de distinto potencial eléctrico lo que va a originar en el futuro la oxidación y corrosión en partes de la estructura que no están a la vista, por lo cual el mantenimiento es de realización imposible (*Foto 6*).

110 viviendas apareadas en Choele Choel. Programa Techo Digno – con Municipio ahora a cargo del Instituto de la Vivienda como Terminación (ACU 2931319/16), se ejecutan por administración y la empresa subcontratista es ECA S.A. Las viviendas están habitadas desde principio del 2018. Al ser Terminaciones, no se contemplan las obras de infraestructura y/o complementarias., por lo tanto las viviendas no cuentan con cordón cuneta ni con sistema de desagüe barrial suficiente para evitar una posible inundación en las viviendas que se encuentran bajo la barda (*Fotos 7 y 8*). A su vez no se contemplaron los muros de contención en las viviendas que están en los terrenos más elevados (*Fotos 9*).

96 viviendas apareadas en Cipolletti, General Roca. Programa Techo Digno 1 - Terminaciones Municipales (ACU 274/16) - Plan 2552 por Administración IPV subcontratista SYLPA S.R.L. Las viviendas están habitadas desde diciembre del 2018, Se observó: a) que las cenefas metálicas de encuentro de techo con muro lateral no tienen pliegue para rigidizar (*Foto 11*). b) En la cara interna del muro exterior, se pudo observar manchas de humedad de cimiento hasta unos 20cm del suelo por falla de aislación hidrófuga horizontal. (*Foto 12*). c) Falta verificar la transmitancia térmica en muros.

Dos conjuntos de 80 viviendas cada uno en San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno – con Municipio ahora a cargo del Instituto de la Vivienda como Terminación (ACU 2585896/16 y 3164684/16), se ejecutan por administración y la empresa es Oriente Construcciones que las había iniciado. El avance físico a considerar será el de las obras faltantes para la terminación, en el caso de las 80 ítem 1 es 98% y para el ítem 2 es 96%. De las 80 ítem 2 fueron entregadas 53 viviendas, el plazo de las obras está suspendido por la falta de infraestructura. Aún no se han realizado contrato o adicionales para dichas obras de infraestructura y/o complementarias. Se observó; a) la utilización de pre-marcos de chapa metálica con carpinterías de aluminio, solución riesgosa en caso de contacto entre ambos metales de distinto potencial eléctrico que genera el denominado par galvánico. b) En el proyecto original no estaban previstos en el contrato los nexos de ningún servicio, tema aún no resuelto (*Foto 16*). c) Importantes desniveles en el amanzanamiento y entre lotes vecinos que requieren una importante inversión para poder realizar los correspondientes muros de contención. d) La falta de relleno en vereda perimetral, puede producir el futuro descalce de la misma. (*Foto 15*) e) uso de tubos cuadrados de acero común para las cabriadas, y soldados a este, perfiles de chapa doblada galvanizada de estructura de techo, esta solución no es la adecuada, ya que se están utilizando materiales de distinto potencial eléctrico lo que va a



originar en el futuro la oxidación y corrosión en partes de la estructura que no están a la vista, por lo cual el mantenimiento es de realización imposible (*Foto 14*). f) deberá prestarse mayor atención en la separación y la forma de fijación de la chapa acanalada como revestimiento exterior vertical (*Foto 15*). g) No se han previsto viviendas para personas con algún tipo de discapacidad. h) El equipamiento urbano (escuela, sala sanitaria, etc.) no está previsto para la cantidad de viviendas que se han ejecutado. i) Falta verificar la transmitancia térmica en muros

Los conjuntos de 121 y 95 viviendas en San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 c/Municipio ahora a cargo del Instituto de la Vivienda como Terminación (ACU 2931176/16 y 2980889/16), se ejecutan por administración y la empresa es ALUSA SA, que las había iniciado. El avance físico a considerar será el de las obras faltantes para la terminación, en el caso de las 121 viviendas es del 93% y en el de las 95 viviendas es 97% aproximadamente. En ambos conjuntos hay suspensión de plazos por falta de infraestructura. Se observó; a) utilización de pre-marcos de chapa metálica con carpinterías de aluminio, solución riesgosa en caso de contacto entre ambos metales de distinto potencial eléctrico que genera el denominado par galvánico. b) mal diseño y calidad en las carpinterías utilizadas. (*Foto 20*). b) En el proyecto original no estaban previstos en el contrato los nexos de ningún servicio. c) Importantes desniveles en el amanzanamiento y entre lotes vecinos que requieren una importante inversión para poder realizar los correspondientes muros de contención. (*Fotos 17, 18 y 19*). d) el aislante térmico del techo no está protegido con algún tipo de cielorraso en la galería de acceso a la vivienda (*Foto 21*). e) El muro medianero se ejecuta en mampostería hasta el encadena superior y continúa con doble emplacado de yeso cartón, sin ningún tipo de aislante térmico/acústico. f) Falta verificar la transmitancia térmica en muros

Los dos conjuntos de 100 viviendas cada uno, en el Barrio El Frutillar, en San Carlos de Bariloche, del Programa Techo Digno 1 con Municipio ahora Terminación (ACU 2672852/16 y 2931457/16) a cargo del Instituto Provincial de Vivienda por administración construidos con la empresa Alusa S.A., presentan un avance físico aproximado del 15% y 37% respectivamente (*Fotos 22 y 23*). Se observó a) el muro medianero se ejecuta en mampostería hasta el encadena superior y continúa con doble emplacado de yeso cartón, sin ningún tipo de aislante térmico/acústico. b) Falta verificar la transmitancia térmica en muros.

Conjuntos de 100 y 75 viviendas apareadas, en el Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 con Municipio, ahora Terminación (ACU 2980842/16 y 2585900/16) a cargo del Instituto Provincial de Vivienda por administración a cargo de la empresa Oriente Construcciones SA, presentan un avance físico aproximado del 23% y 21% respectivamente (*Fotos 24 y 25*). Falta verificar la transmitancia térmica en muros.



6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1.1 Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

No se observaron obras de este programa.

6.2.1.2 Sobre obras correspondientes a Techo Digno 1 - Terminaciones

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
B.13	Falta de muro de contención.	496	24,11	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	--	--	--	--	2057	100
C.6	Humedad de cimiento. Deficiencia en la capa aisladora horizontal.	96	4,66	--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución falta de pliegue de cenefa lateral encuentro muro/techo.	--	--	--	--	1639	79,67
E.28	Ausencia de cielorraso en alero de acceso.	95	4,62	--	--	--	--
E.33	Deficiente tomado de junta entre placas de yeso cartón	246	11,96	--	--	--	--
G.2	Corrosión en la carpintería exterior de chapa	65	3,16	--	--	--	--
G.5	Deficiente calidad en las carpinterías	--	--	1180	57,36	--	--
G.7	Par galvánico. Carpintería de aluminio sobre premarco de chapa metálica.	589	28,63	--	--	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de las futuras ampliaciones.	404	19,64	--	--	--	--
L.10	Atraso de la infraestructura respecto a las obras de las viviendas.	53	2,58	--	--	--	--

6.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

No se observaron obras de este programa.

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes a los Techo Digno 1 - Terminaciones

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Terminaciones con IPPV (ex Techo Digno).	352	--	--	--	--	352	17,11	--	--
Terminaciones con IPPV (ex Techo Digno c/Municipio)	1.705	--	--	--	--	1705	82,89	--	--
TOTALES	2.057	--	--	--	--	2.057	100*	--	--

*Se consideran regulares por no cumplir la aislación térmica de los muros exteriores con los "Estándares Mínimos de Calidad para Obras de Interés Social" - Documento Higrotérmico según Normas IRAM Nº 11601, 11603, 11605 y 11625.



7 CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2018, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro –I.P.P.V. –, continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto Nº 1845 de fecha 21/12/00.
- Cabe señalar que durante el ejercicio 2014 se disolvió la Empresa Viviendas Rionegrinas SE y su posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo.
- Al momento de la presente Auditoría se encontraba a cargo del I.P.P.V., el Agrimensor Jorge R. Barragán designado por Decreto del Ejecutivo Provincial Nº 027/2.015, Ratificado con Decreto Nº 1865/18, con rango equivalente al de Secretario del Poder Ejecutivo Provincial.
- Al 31/12/18, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro (IPPV), la Planta de Personal constaba de 242 agentes, sin observarse variantes significativas respecto del ejercicio 2017 (243 agentes).
- Durante el ejercicio 2018, el I.P.P.V. continuó con el inicio, ejecución y terminación de las obras encuadradas en las Líneas de Acción de Operatorias FO.NA.VI y Programas Federales, que fueron detallados el **Punto 2**, del presente Informe.
- Durante el ejercicio auditado el I.P.P.V. ha ejecutado obras de infraestructura, y equipamiento financiadas mediante transferencias del FO.NA.VI.
- Por otro lado, la Provincia de Río Negro formalizó en febrero de 2018 un Convenio de Asistencia Financiera entre el Fondo Federal de Infraestructura Regional, para la ejecución o el completamiento de obras de nexos o complementarias correspondientes a los ex Programas Federales. Paralelamente la Provincia con recursos Fonavi y Recupero, financia las obras no contenidas en el mencionado convenio y la redeterminación y/o, ajuste de precios de cada obra. Este Convenio se llevó a cabo para hacer frente a la problemática resultante debido a diversas cuestiones, como las características de los programas federales que contemplaron parcialmente el financiamiento de las obras de infra propias del plan, nexos y complementarias de cada implantación, sumado a que al momento de las licitaciones no se previó el completamiento de estas obras mediante otro recurso. Por otro lado, la posterior disolución de los programas federales respecto a infraestructura, las modificaciones de tratamiento y cambios técnicos, más la demora en la nueva gestión nacional contribuyeron a profundizar el problema, por lo que se implementó dicho Convenio para resolver la situación.
- En cuanto a la Producción total del I.P.P.V. durante 2018, el mismo terminó 819 viviendas 52 soluciones habitacionales, 18 obras de infraestructura y 2 obras de equipamiento; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre del 2018, 2821 viviendas, 444 soluciones habitacionales, 14 obras de infraestructura y 6 obras de equipamiento.



- Respecto de las obras con financiamiento FOPROVI (recursos FONAVI + Recuperos + provinciales, etc.), durante el ejercicio auditado el I.P.P.V terminó 71 viviendas, 52 soluciones habitacionales, 18 obras de infraestructura, y 2 equipamientos; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre de 2018, 226 viviendas y 124 soluciones habitacionales, 14 obras de infraestructura y 6 equipamientos.
- En cuanto a los Programas Federales, durante el ejercicio 2018 el I.P.P.V informó la terminación de 748; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre de 2018, 2595 viviendas y 320 soluciones habitacionales.
- Con referencia a las obras paralizadas y/o rescindidas durante el ejercicio y las medidas tomadas por el Organismo para proceder a su terminación, fueron detallados en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.6**, del presente Informe. Sobre este punto en particular se recomienda al I.P.P.V. adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias distribuidas en distintas localidades de la provincia.
- La selección de adjudicatarios correspondiente a la operatoria Demanda Libre se realiza por sistema de puntaje, mientras para la operatoria de entidades intermedias, estas presentan los listados de postulantes y el Instituto controla el cumplimiento de los requisitos de inscripción. Sigue vigente como mecanismo alternativo para la adjudicación de vivienda, el sorteo público.
- Para la mayoría de conjuntos del Programa Federal Techo Digno, entregados durante el año 2018, el Instituto superó el cupo del 5% de unidades destinadas a estas familias, estipulado por Ley.
- La morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2018 se mantuvo en los niveles del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2018 la Dirección de Recupero contaba con 21.989 facturas emitidas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$14.932.994 la cuota teórica promedio fue de \$679, y que el recupero promedio mensual fue de 10.577.805, la cuota promedio cobrada de \$481.
- Durante el año 2018 se escrituraron 742 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año.
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional al 31 de diciembre del 2018 llegaba a sólo el 37,5%.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2018 ascienden a la suma de \$724.342.681,68. Este monto representa el



52,81% del total de ingresos del período y muestran un incremento interanual del 7,76%.

- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$123.278.680,98. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 16,73%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$52.558.910,05. Estos recursos representan el 3,83% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior no se observa un incremento significativo.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$ 387.301.348,15. Estos recursos representan el 28,24% del total de ingresos del periodo y un 53,47% sobre las transferencias automáticas acreditadas, habiendo disminuido en un 40,02% con respecto al ejercicio anterior.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.113.848.102,10. Este valor representa un 81,21% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$222.264.170,12. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 9,32%.
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores según Normas IRAM y dar así cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento higrotérmico”.
- La utilización de ventanas de aluminio atornilladas sobre pre-marcos de chapa de acero doblada que al tener un posible contacto por deteriorarse la separación entre los mismos, y tener cada uno de los materiales un potencial eléctrico diferente genera un par galvánico que produce a futuro corrosión sobre la chapa de acero, por lo cual se recomienda la búsqueda de una solución con menos riesgos y de bajo mantenimiento.
- En las viviendas apareadas de San Carlos de Bariloche el muro medianero se ejecuta en mampostería hasta el encadenado superior y su continuidad es de paneles de estructura metálica con doble emplacado de yeso cartón, sin ningún tipo de aislante térmico/acústico. El mismo deberá tener la resistencia acústica según la Norma IRAM dando así cumplimiento a “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislación Acústica”.
- En conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, la falta de previsión de la financiación en la contratación de las obras de infraestructura de gas y electricidad, como así también los nexos de todos los servicios, imposibilitan la entrega de las viviendas en los plazos previstos.



- Se deberá considerar la ejecución de muros de contención en los casos necesarios por las diferencias de nivel entre viviendas del mismo amanzanamiento para evitar problemas futuros de socavación y descalce de las obras de vivienda.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2018									
JURISDICCION: Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda - Provincia de Río Negro									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Planilla N° 1.
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
Viedma	142	13		155	54	71	30	155	
Cipolletti y Cinco Saltos	18	1		19	7	8	4	19	
General Roca	18			18	6	9	3	18	
Catriel	2			2			2	2	
Allen	2	1		3		2	1	3	
Lamarque	2	1		3		1	2	3	
Sierra Grande	1	1		2		2		2	
Choele Choel	1	2		3	2	1		3	
Río Colorado	3	1		4	3	1		4	
Villa Regina	5	1		6	1	4	1	6	
San Carlos de Bariloche	11			11	7	1	3	11	
El Bolsón	4			4	2		2	4	
Los Menucos	2			2	1	1		2	
Ing. Jacobacci	0	1		1	1			1	
Valcheta	1			1		1		1	
San Antonio Oeste	5			5	1	2	2	5	
General Conesa	3			3			1	3	
TOTALES	220	22	0	242	85	106	51		

Fuente:

* 2. 6 y 7: Incluye 3 Autoridades Superiores:

Interventor (con rango de Secretario)

Subsecretario Legal y Técnica

Subsecretario de Fiscalización y Organización de Delegaciones

Dr. Adrián Fernando OTERO
SUBSECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
P.V. Provincia de Río Negro

OTROS: Agentes comprendidos en los Agrupamientos Servicios Generales, Mantenimiento y Producción y Ley 2094 (Informática)

Agrim. Jorge Raúl BARRAGAN
INTERVENTOR
I.P.V.
PROVINCIA DE RIO NEGRO

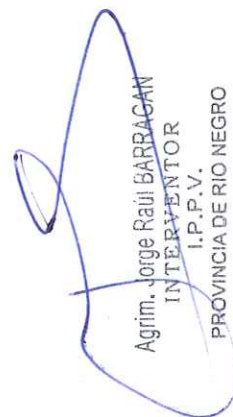
Detalle de Bajas y Altas - Ejercicio 2018	
Planta al 01/01/2018	244
Planta al 31/12/2018	242
Diferencia	2
Desagregación	
Bajas:	
Autoridades Superiores Planta Permanente y Contratados	
Planta Permanente Viedma (Jubilación)	9
Planta Permanente Interior (Jubilación)	4
Planta Permanente Viedma (Transferencia)	1
Planta Permanente Viedma (Renuncia)	0
Contratados Viedma (Baja de contrato)	0
Planta Permanente (Licencias especiales)	7
Total bajas	21
Altas	
Autoridades Superiores, Planta Permanente y Contratados	
Transferencias definitivas al IPPV	10
Finalización licencia especial	1
Contratados Viedma	2
Total altas	13


Dr. Adrián Fernando OTERO
 SUBSECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
 I.P.V. - Provincia de Río Negro


Agrim. Jorge Raúl BARRAGAN
 INTERVENTOR
 I.P.V.
 PROVINCIA DE RIO NEGRO

Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda - Provincia de Río Negro			
Nómina de Autoridades Superiores vigente Ejercicio 2018			
Apellido y Nombres	Cargo	Designación N°	Ratificación N°
Agrim. BARRAGAN, Jorge Raúl	Interventor con rango de Secretario	Dcto. N° 027/15	Dcto. N° 1865/18
Dr. OTERO, Adrián Fernando	Subsecretario Legal y Técnica	Dcto. N° 111/15	
Sr. CURCIO, Néstor Gerardo	Subsecretario de Fiscalización y Organización de Delegaciones	Dcto. N° 112/15	
Nómina de Personal de Planta a cargo de Subsecretarías vigente Ejercicio 2018			
Apellido y Nombres	Cargo	Designación N°	
Cdor. GOMEZ, Alberto José	A/C Subsecretario de Administración y Proyección Financiera	Resol. N° 1593/15	
Arq. SARTOR, Adrian	A/C Subsecretario de Habitat Sustentable	Resol. N° 1594/15	
Sra. FLORIDIA, Marcela L.	A/C Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda Social	Resol. N° 1702/15	


Dr. Adrián Fernando OTERO
 SUBSECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
 I.P.P.V. - Provincia de Río Negro


Agrim. Jorge Raúl BARRAGAN
 INTERVENTOR
 I.P.P.V.
 PROVINCIA DE RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

1.- Líneas de acción y operatorias

AÑO 2018

Fuente N° 2

Hoja N°...

OPERATORIAS FONAVI

JURISDICCION RIO NEGRO

OPERATORIA Descripción Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	RECIPIERO			INTERVEN EN EL EJERCICIO
					Plazo meses	Tasa % \$ prom.	Cuota % \$ prom.	
1.- Programa HABITAR RIO NEGRO Resol. N°929/12, Resol. N°106/12 Y 1370/12 Operatoria: SOLIDARIDAD Operatoria: EMERGENCIA	FONAVI / Recupero	Atender diferentes situaciones habitacionales, según la demanda localizada con destino a la Comunidad en General. A destinatarios caracterizados según ingresos y características socioeconómicas en carácter de Adjudicatario y/o Beneficiario.- Precio de solución habitacional con y sin subsidio	Construcción de viviendas con/sin infraestructura, Materiales y mano de obra para ampliación, terminación relación y/o construcción a nuevo. Obras de equipamiento social e infraestructura básica de servicios, erradicación de letrinas y obras complementarias. Aporte de materiales como créditos individuales	IPV: Aporte técnico, Adm y financia etc. aporta materiales, etc Municipios, entidades intermedias y otros Entes: Demandan Soluciones habitacionales. aportan terrenos, mano de obra propia		1,5 a 2,5		
2.- Programa de Viviendas CASA PROPIA Dec. Polal Ley N° 1845 - Res N° 2259/06	Recupero	Obras ejecutadas por Convenio con entidades intermedias, gremios, Municipios, por terceros a través de Licitación y/o por administración. Para la elección de viviendas individuales de 1 Dorm de características mínimas sobre terrenos cedidos. Generar ocupación de mano de obra y participación de las Entidades intermedias en la reducción de la problemática habitacional	Materiales y Mano de Obra Piconst de viviendas mínimas	IPV: Adm., financiación y aporte de materiales Entidad: Demanda, terreno y mano de obra	300	2,5	72	
3.- Ejecución de Obras por Licitación/Concurso. Ley Prov de O.P. N° 1286 y ley Prov de Adm. Financ. y Control	FONAVI / Recupero	Atender la demanda localizada en la Comunidad en general con obras de: Vivienda, Equipamiento comunitario, Infraestructura, Deporte, Salud y Educación. Obras de Ampliación, Relación y Mantenimiento de Edificios Públicos y/o Instalaciones del IPV.	Ampliaciones, refacciones y construcción a nuevo de viviendas. Infraestructuras, equipamiento comunitario etc.-	IPV: Proyecto, Dirige y financiación Emp.: Construye / Municipios, Entidades beneficiarias				SEGÚN CONVENIO
4.- Programa de Promoción Comunitaria. DECRETO : 1914/17	Recupero	Destinada a población de bajos recursos/carenciados y/o personas Jurídicas de Derecho Público o privado sin fines de lucro.	Se realiza la provision de materiales, mano de obra y asistencia técnica y elementos para la construcción, refacción y/o mejoramiento de sus viviendas. Apoyo técnico.-	IPV: Administra, Financia y Controla Viviendas Rionegrinas SE provee materiales Beneficiarios Recibe aportes con obligación de destinario a su fin				

Fuente:

Área Técnica - Ing. Palmessi - Arq. Adrian Sartor

ING. PATERNESSI CUOTIVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ARQ. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

1.- Líneas de acción y operatorias

AÑO 2018

Planilla N° 2
Hoja N°...

OPERATORIAS FONAVI

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA Descripción Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario				Plazo meses	Tasa % 1	Subsidio % 2	
APORTES PROVINCIALES A LOS PROGRAMAS FEDERALES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y SUBPROGRAMAS									
1.- Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO"	FONAVI	En el Marco de los Convenios suscriptos con la Nación, se financian obras de infraestructura de nexo y complementarias de Planes habitacionales del PFCVR. Las obras poseen Aporte provincial parcial para completar financiamiento Nacional de vivienda y/o infraestructuras. Financiamiento de Adicionales de Obra y/o obras complementarias. Aplicación del sistema de redefinición de Precios DEC Provincial 1313/14, etc		Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja mas la infraestructura de servicios y urbana propia del Plan. Obras de infraestructura de Nexo y/o complementarias de infraestructura.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero				
3.- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas RECONVERTIDO	FONAVI	Dentro del Convenio suscripto con la Nación para ejecutar las 2437 viviendas previstas, se encuentran finalizadas la Totalidad. A través de la SSDUV y Convenio de adhesión a Fondo Fiduciario (Anses) se terminaron 404 viv. Las Obras que resultaron paralizadas por rescisión de Contratos a las Empresas con Problemas Económicos, se terminaron 48 viv en Viedma y se resolvió el cierre del Plan 40viv en Allen : Se encuentra en desarrollo la terminación de las 60 viv en Catriel fallantes. Todas ellas con Aporte Provincial exclusivo.		Financiamiento complementario para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja de 49m2 mas la infraestructura de servicios y urbana propia del Plan.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero				
4.- Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional	FONDO FIDUCIARIO FEDERAL - FONAVI	En el Marco del Convenio entre la Provincia de Río Negro y el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional, se accede a un Préstamo por 625.000.000\$, para completar y/o desarrollar las obras de Infraestructura propia, de Nexo y Complementarias que requieran los Planes Habitacionales Incluidos en el PFTD (Plan 600 plan 200 y 2552 viv Municipales), obras que originalmente no estaban incluidas en el Programa. Cumplida la aprobación técnica de cada Proyecto se ejecutan las obras previstas. La Provincia asimismo financia el cumplimiento de las obras de infraestructura faltante en los Conjuntos no contemplados en el Convenio y se financia el reconocimiento de la variación de precios. El Convenio interviene sobre un total de 30 Obras o Conjuntos Hab. de un total de 56 Obras que se desarrollan en la Provincia.		Financiamiento para ejecución de Infraestructura de Servicios propias de cada Conjunto Habitacional, mas las obras de Nexo y Complementarias de infraestructura. - Obras e : Cloacas, Agua, Gas, Alumbrado público y particular, Apertura de calles y enripiado, veredas y Desagües Pluviales, pavimento y mantenimiento de calles etc.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente con fondos FONAVI y Recupero la redefinición de precios FFIR: Aprueba crédito de Financiación, audita obras y controla administración del fondo IPV: Tramita cada obra de Infraestructura. Dirige y controla la ejecución de la obra. Recupera y aprueba ante Entes proveedores de Servicio conforme Norma				
		DECRETO : 1736/17 MODIF POR DECRETO 1666/18							

Fuente:
Area Técnica Ing. Balmezz, Arq. Adrian Sartor

Ing. DAVARDESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.B.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
A.C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.B.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY OBRAS PUBLICAS N°286

2018

Planilla N° 1.3.1.7.

FUNDITIV	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS		SALUBMET		EMPRESA	MONTOS DE OBRA		1 a 1.000m		2.000m		3.000m		FECHA INICIO REAL	FECHA TERA REAL	PLAZAS INGRESO		MORA EN %
				PROY.	TERA	PROY	TERA		CONTRACTUAL	FINAL	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP			REAL	CONTRAC	
LICITACION PUBLICA 0017	AVELLANEDA	LAMARQUE	TERMINACION PLAN 40 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y O COMPLEMENTARIAS, REMANENTE OBRAS PROGRAMA FEDERAL DE CONST DE CONSTRUCCIONES PERTENECIENTE AL PROGRAMA FEDERAL DE CONST DE VIVIENDAS RECONVERTIDO	40			40	STLPA SRL	22.895.220,51			51,24	38	49			sep-18	dic-18	6	4	-31%
LIC PUB 3515	ADOLFO ALSINA	VIEDMA	PLAN 12 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA, NEXOS Y O COMPLEMENTARIAS, REMANENTE OBRAS PROGRAMA FEDERAL DE CONST DE VIVIENDAS RECONVERTIDO CONVENIO ANSESSE.	12	12			CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS VIEDMA	5.848.800,00				12	49			mar-17	dic-18	12	26	67%

TOTALES				52	12		40		2												50
---------	--	--	--	----	----	--	----	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

NOTA: Las Obras Incluidas se detallan a través de la aplicación de la Ley de Obras Publicas N°286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Específicos del PPV, con recursos FONAVI Recurso.

Fuente: Ing. Paternessi -
Area Técnica PPV

ING. PATERNESSI, GUAYVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ARQ. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMAS HABITAR RIO NEGRO

2018

Planilla Nº 3.V.T.

JURISDICCION:		RIO NEGRO												40		40		40		40		40		40		54							
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS			SEJ. HABIT		EMPRESA ENTIDAD	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CANT. POR MODELO				TIPO VIVIENDA				FECHA INICIO		FECHA REAL		PLAZOS (meses)											
			PROY.	TERMA	PROY.	TERMA	VIV IND			SIL	DISC/PA CITADO	CANT.	DORM	SUP AU	COSTO VIV	REAL	REAL	CONTRAC	REAL														
AVELLANEDA	RIO COLORADO	CONMSTRUCCION DE BAÑOS			7	7	MUNICIPIO	436.288,29		7				6	62.326,90	sep-14	dic-18			10		52											
25 DE MAYO	LOS MENUÇOS	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM	12	12			MUNICIPIO	4.251.485,00	12					48	354.290,42	jun-15	dic-18			12		40											
PILCANIYEU	PILCANIYEU	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO VIV. ADAPTADA PIDISCAPACTADO (SR CHURREO)			1	1	COMISION DE FOMENTO	426.536,00		1				56	426.536,00	dic-15	ene-18			8		24											
PILCANIYEU	PILCANIYEU	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM SAN JAVIER	1	1			COMISION DE FOMENTO	560.434,00			1			2	560.434,00	nov-15	feb-18			8		27											
BARILLOCHE	ELBOLSON	VIVIENDA INDIVIDUAL MINIMA (FLIA ZAPATA)	1	1			CONSTRUCTORA NOR PATRAGONICA	525.591,34	1					55	525.591,34	oct-16	jul-18			8		20											
25 DE MAYO	LOS MENUÇOS	VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA	5	5			MUNICIPIO	2.178.083,00	5					51	435.616,60	nov-16	dic-18			12		24											
25 DE MAYO	MAQUINCHAO	MEJORAMIENTOS HABITACIONALES flia tripallaf			2	2	MUNICIPIO	387.925,35		2				40	193.992,68	may-16	may-18			8		24											
GRAL ROCA	GENERAL ROCA	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM	20	20			ASOCIACION 16 DE DICIEMBRE	11.214.052,30	20					52	560.702,62	nov-16	ago-18			18		21											
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	DEMOLUCION Y CONSTRUCCION DE VIV NUEVA	1	1			COOPERATIVA REGION SUR	498.592,00	1					52	498.592,00	nov-16	ene-18			8		14											
9 DE JULIO	SIERRA COLORADA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL ARIAS MERCEDES			1	1	MUNICIPIO	321.601,00		1				25	321.601,00	feb-17	ene-18			6		9											
S.C.BARILLOCHE	EL BOLSON	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM (Sra Delgado)	1	1			MUNICIPIO	483.119,00	1					52	483.119,00	may-17	may-18			8		12											
GRAL ROCA	FERNANDEZ ORO	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM	1	1			MUNICIPIO	640.276,50	1					52	640.276,50	dic-17	sep-18			8		9											
GRAL ROCA	GENERAL ROCA	ADICIONAL VIVIENDA INDIVIDUAL PLAN 20 VIV (SINIESTRO)			1	1	ASOCIACION 16 DE DICIEMBRE	738.872,09		1				52	738.872,00	jul-18	ago-18			2		2											
					40	40	40	40	40	40	12	1	54																				
									22.652.855,87	41	12	1	54																				

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION PPV 938/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12

Fuente: Ina Paterngastel - Area Técnica

Ing. PATERNASTEL, CUSTIVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arg. ADRIAN SARTOR
AJC. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2018

PROGRAMA DE VIVIENDAS CASA PROPIA Res IPPV 2259/06

OPERATORIA:

JURISDICCION: RIO NEGRO

IDENTIFICACION DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS				SOL HABITACIONALES				EMPRESA	Monto CONT. VIVIENDAS		VIVIFICACION		Viviendas en ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FIBRO al 31/12/18	
				PROY	TERM ACUM	ELEC	PARAL	PROY	TERM ACUM	EJEC	PARAL		C/UNT	S/UP.	1 y 4 DORM		2 DORM		3 DORM		REAL	ACUM.	CONTRATO			
															CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
369	SAN ANTONIO	SIERRA GRANDE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	15		15						MUNICIPIO		1.863.564,30		15	35,5					ene-13	66,86			
407	GRAL ROCA	MANIQUE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	6		6						MUNICIPIO		745.425,73		6	35,5					ago-13	89,37			
432	ADOLFO ALSINA	VIEDMA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	5		5						COOPERATIVA COTRALOB		816.477,69		5	35,5					mar-14	73,61			
534	GRAL ROCA	ING HUERGO	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	10		10						MUNICIPIO		3.906.404,10		10	35,5					may-17	89,41			
536	9 DE JULIO	SIERRA COLORADA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	6		6						MUNICIPIO		2.535.923,84		6	35,5					may-17	80,52			
578	PILCANIYEU	PILCANIYEU	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM SAN JAVIER	5		5						MUNICIPIO		2.844.518,11		5	35,5					jun-17	27,27			
267	9 DE JULIO	RAMOS MEJIA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	6			6					MUNICIPIO		769.007,71		6	35,5					nov-12	48,16			
301	PILCANIYEU	COMALLO	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	1			1					MUNICIPIO (Carleton Chileno)		80.878,67		1	35,5					nov-10	42,83			
309	26 DE MAYO	MAQUINCHAO	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	6			6					MUNICIPIO		568.372,40		6	35,5					ene-11	47,25			
335	BARILOCHE	S.C.BARILOCHE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	24			24					MUNICIPIO		2.273.489,00		24	35,5					sep-11	15,95			
SUBTOTAL				84		47	37																			
TOTALES				84			84									84										

NOTA: LAS VIVIENDAS SE EJECUTAN A TRAVES DE ENTIDADES INTERMEDIAS RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y/O MUNICIPIOS.

FONDO DE RECUPERACION FONAVI - ADMINISTRACION: IPPV

LA EJECUCION DEL PROGRAMA REQUIERE FLEXIBILIDAD EN LO QUE RESPECTA AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS QUE SE PREVEN PARA LA TERMINACION DE CADA PLAZA, EN ATENCION A QUE INTERVIENEN como entes ejecutores: Municipios, Comisiones de Fomento, Juntas Vecinales.

LAS OBRAS INDICADAS COMO PARALIZADAS, POSEEN DIFERENTES SITUACIONES PARTICULARES COMO: CONVENIOS DESACTUALIZADOS Y/O CAMBIO DE AUTORIDADES MUNICIPALES O NO PRIORIZACION DE LA CONTINUIDAD DE LOS EMPRENDIMIENTOS. A LOS EFECTOS DE LA PRESENTE AUDITORIA SE CONSIDERARAN EN EJECUCION HASTA TANTO USE RESUELVA LA SITUACION PARA LA RESISION DE CONVENIO O PARA LA REFORMULACION DEL PROYECTO Y CONTINUIDAD HASTA LA FINALIZACION DE LA OBRA

POR RESOLUCION IPPV N° 1313/15 DE Nov. 16, SE ESTABLECIO UNA METODOLOGIA ESPECIFICA DE ADECUACION DE VALORES (DECRETO 1313/14 DE ACTUALIZACION DE PRECIOS), A LA CUAL LOS MUNICIPIOS DEBEN SOLICITAR SU APLICACION Y PERMITIR O NO LA REGULARIZACION

Ing. PATRINCESSI GUSTAVO
JEFE DE REGION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
A.C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

1.3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIA PROGRAMAS FONAVI

JURISDICCIÓN

RIO NEGRO

OPERATORIA: OBRAS POR LICITACIÓN LEY PROV. N° 288

Planilla N° 1.3. V.E.

N° IDENTIFICACIÓN DE OBRA		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	DESCRIPCIÓN / PROYECTO		VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL BASE	VIV / SUBCANT		1 A LA DOMIN		2 DOMIN		3 DOMIN		FECHA INICIO REAL	FECHA FIN REAL	AVANCE FÍSICO 31-12-18		
						PROY	TERMIN ACUM	EJEC	PASAL	PROY	TERMIN ACUM	EJEC	PASAL		CANT	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			ACUM	DESEMBO
LIC PUB 33/15	GENERAL ROCA		CATRIEL	TERMINACIÓN OBRA RESCINDIDA A LA EMPRESA SIROTCH INCLUIDA EN EL PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS RECONVERTIDO (ITEM 2)		30							30	CONSTRUYENDO SRL	1	51,24		29	49			feb-17	feb-17	18,71		
LIC PUB 34/15	GENERAL ROCA		CATRIEL	TERMINACIÓN OBRA RESCINDIDA A LA EMPRESA SIROTCH INCLUIDA EN EL PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS RECONVERTIDO (ITEM 3)		30							30	CONSTRUYENDO SRL	1	51,24		29	49			feb-17	feb-17	16,71		
SUBTOTAL						60			0	0			60													
TOTALES								0	0			0	60		2			58								

NOTA: Las Obras Incluidas se desarrollan a través de la aplicación de la Ley de O.Públicas N° 17.288 para emprendimientos que no se encuentran en los Programas Específicos del PPV, con recursos FONAVI Rescates.

LAS OBRAS 30-30 VIVIENDAS EN CATRIEL FUERON RESCINDIDAS POR RAZONES ECONÓMICAS A LA EMPRESA A LOS SIROTCH (R.C. PPV RESCATE) A TRAVÉS DE LA LICITACIÓN 33 Y 34/2015 SE INICIO EN FEBRERO 2017 CON RECURSOS PROVINCIALES. EMPRESA CONSTRUYENDO. POR RESOLUCIÓN 1104 Y 1207/2015 SE RESUELTO LA RESCISIÓN DEL CONTRATO DE LAS OBRAS POR PROBLEMAS ECONÓMICOS DE LA EMPRESA CONSTRUYENDO SA. AL 31/12/2018 SE ESTÁ CONTRATANDO EN FORMA DIRECTA LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS

Ing. P. Paternesi

Abg. T. Torres

Ing. P. PATERNESI GUSTAVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Ing. ADRIAN SARTOR
V.C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI
1.3- VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIA PROGRAMAS RIO NEGRO

2018

NÚMERO DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	VIVIENDAS				SOL HABITACIONALES				EMPRESA ENTIDAD		CANT POR		TPO VIVIENDAS H		FECHA		AVANCE FISCO	
				PROY	TERM ACUM	EJEC	PANAL	PROY	TERM ACUM	EJEC	PANAL			INDV	INDV	COMI	COMI	INDV	INDV	COMI	COMI
420	GRAL ROCA	CINCO SALIOS	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA ADAPTADA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1			1									1	1	50	50	66-13	
462	GRAL ROCA	ALLEN	FINANCIAMIENTO DE MANO DE OBRA PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD					8		8						8	8	50	50	30-15	
466	GRAL ROCA	CAMPO GRANDE	VIVIENDAS INDIVIDUALES (1 DISCA + COMINVERSA)	2		2										1	2	56	56	30-15	
468	GRAL ROCA	CAMPO GRANDE	VIVIENDAS INDIVIDUALES (2 DISCA + COMINVERSA)	2		2										2	2	56	56	30-15	
487	GRAL ROCA	CHIRIQUALES	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EXISTENTES (TERMINACION DE VIVIENDAS)					5			5					5	5	260	260	30-15	
507	VALCHETA	ARROYO VENTANA	VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMA	20		20										19	19	51	51	30-15	
531	GRAL ROCA	CAMPO GRANDE	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EXISTENTES (TERMINACION DE VIVIENDAS)					7		7						7	7	25	25	30-15	
554	GRAL ROCA	GENERAL ROCA	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EXISTENTES (ASOCIACION 16 DE DICIEMBRE)					20		20						20	20	30	30	30-15	
538	25 DE MAYO	ING JACOBACCI	MEJORAMIENTO HABITACIONALES SANITARIOS					10		10						10	10	12	12	30-15	
521	VALCHETA	PRAHUNIVEL	VIVIENDAS INDIVIDUALES 2 DORM PARA EL RURAL	6			6									6	6	55	55	30-15	
541	GENERALCONESA	GENERALCONESA	VIVIENDA INDIVIDUAL MINIMA ADAPTADA CARDOZO	1		1										1	1	65	65	30-15	
530	GENERAL ROCA	GRAL GODOY	VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	8		8										8	8	52	52	30-15	
558	GENERAL ROCA	PEÑAS BLANCAS	VIVIENDAS INDIVIDUALES E INFRAESTRUCTURA	4			4									4	4	52	52	30-15	
527	9 DE JULIO	SIERRA COLORADA	VIVIENDAS INDIVIDUALES 2 DORM	10		10										10	10	52	52	30-15	
586	PICH MAHUA	RIO COLORADO	VIVIENDAS INDIVIDUALES 2 DORM	20		20										20	20	50	50	30-15	
588	AVELLANEDA	CHOLE CHOLE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS	5		5										5	5	51	51	30-15	
589	ADOLFO ALUNA	VIEDMA	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM (SIN CELDIN)	1		1										1	1	52	52	30-15	
600	S C BARLOCHE	S C BARLOCHE	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE					1		1						1	1	52	52	30-15	
601	VALCHETA	VALCHETA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS	12		12										12	12	53	53	30-15	
602	25 DE MAYO	ING JACOBACCI	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS	8		8										8	8	52	52	30-15	
603	ADOLFO ALUNA	VIEDMA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE																		
604	AVELLANEDA	CHILFORD	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EXISTENTES					7		7						7	7	350	350	30-15	
611	VALCHETA	RINCON TRIENITA	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS					4		4						4	4	40	40	30-15	
612	VALCHETA	RINCON TRIENITA	VIVIENDAS INDIVIDUALES	4		4										4	4	65	65	30-15	
628	AVELLANEDA	CHIMPAY	VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	5		5										5	5	52	52	30-15	
631	GRAL ROCA	CHIL BELLE	VIVIENDA NUEVA MINIMA ELA HESE	1		1										1	1	65	65	30-15	
647	PILCANIVEL	COMALLO	VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMA	5		5										5	5	52	52	30-15	
650	GRAL ROCA	GRAL ROCA	VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMA	10		10										10	10	52	52	30-15	
655	GRAL ROCA	GRAL ROCA	VIVIENDAS INDIVIDUALES ELA FERNANDEZ	1		1										1	1	52	52	30-15	
614	GRAL ROCA	ING HUERGO	VIVIENDAS INDIVIDUALES (4 set + 2 pasadizos p/ 2 personas)	6		6										6	6	56	56	30-15	
648	PILCANIVEL	NORQUINCO	VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMA	6		6										6	6	52	52	30-15	
648	GRAL ROCA	GPOLLETTI	VIVIENDAS SECTOR RURAL BARRIO SANTA ELENA	4		4										4	4	52	52	30-15	
SIN TOTALES				142		142		142		142				136	64	8					
TOTALES														136	64	8					

NOTA: EL PROGRAMA HABITARIO RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION 1166/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1166/2012 Y 1370/12
LA OBRA 1: VIVIENDA EN VIEDMA Y MEJORAMIENTOS A LA ASOCIACION UNION VECINAL POR FALTA DE CONTINUIDAD. RESOLUCION 13819 Y EXPORTE 18815-545-3918, RESPECTIVAMENTE
LA OBRA 4: VIVIENDAS EN AVELLANEDA SE ENCUENTRA PARALIZADA - EL CONTRATO EN PROYECTO DE RESOLUCION DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRO. EXPORTE 1074-545-3918. OBRA A TERMINAR
LA OBRA 4: VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS SE ENCUENTRA PARALIZADA - POR RESOLUCION 14518 SE RESOLVO LA RESCION DEL CONTRATO A LA OBRA CONSTRUYENDO POR PROBLEMAS ECONOMICOS. EXPORTE 1074-545-3918.

ING. PATRICIA FLORES GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO
A/C. SUBSECRETARIA DE HABITACIONES
I.P.P.V. - RIO NEGRO
A/C. ADRIAN GANTOR

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA TERMINADAS OPERATORIAS FO.NA.VI
JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY PROV. Nº 286

2018

Planilla Nº 1.3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES)		MORA EN %
								CONTRAC.	REAL	
PICHI MAHUIDA	RIO COLORADO	ECA S.A.	RED CLOACAL PRINCIPAL: ESTACION DE BOMBEO Y CAÑERIA DE IMPUSION PARA BARRIOS MITRE Y UNION	1	5.750.970,61	ago-15	may-18	12	32	
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	SYLPA SRL	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO - PLAN 20 VIV E INF PFCVT DIGNO (Plan 200 viv)	1	4.188.684,81	dic-17	abr-18	2	4	
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	SYLPA SRL	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO - PLAN 50 VIV E INF PFCVT DIGNO (Plan 600 viv)	1	12.828.724,19	dic-17	abr-18	4	4	
AVELLANEDA	CHIMPAY	NELLY FENIZI CONST	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO - PLAN 10 VIV E INF PFCVT DIGNO (Plan 600 viv)	1	2.445.218,75	dic-17	may-18	3	5	
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	SYLPA SRL	OBRAS INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS - TERMINACION 48 VIV E INF EN VIEDMA	1	3.406.860,78	dic-17	feb-18	3	3	
AVELLANEDA	DARWIN	ELECTROMECHANICA RI DE RUBEN INSUA	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA MZ 402AYB, 403 AYB, 404 AYB (EJECUCION RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PLAN 10 VIV)	1	649.780,00	jul-18	ago-18	3	2	
ADOLFO ALSINA	SIERRA GRANDE	CONST. NORMALIZADAS VDMA	AMPLIACION DE RED DE GAS PLAN 40 VIVIENDAS	1	130.536,23	jul-18	jul-18	1	1	
TOTALES				7	29.400.775,37					

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Publicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV. Financiamiento con recursos FONAVI Recuperero.

Ing. FERNANDO GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN EJECUCION OPERATORIAS FO.NA.VI
JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY PROV.Nº 286

2018

Planilla Nº 1.3. I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31-12-16		
				EJEC	PARAL			ACUM.	CONTRATO	DESUDIO
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL - PLAN 23 VIV E INF PFCVT DIGNO (Plan 600 viv)	1		3.145.561,41	dic-17	61,62		
ADOLFO ALSINA	VIEDMA	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 41 VIV E INF PFCVT DIGNO (Plan 200 viv)	1		8.649.539,81	dic-17	88,91		
GENERAL ROCA	CATRIEL	R. MOCCIOLA S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 102 VIV EN CIPOLLETTI (MUNICIPALES)	1		13.253.995,33	jun-18	90,83		
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	R. MOCCIOLA S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 57 VIV EN GRAL CONESA (MUNICIPALES)	1		28.912.594,50	ago-18	58,85		
GENERAL ROCA	GRAL CONESA	ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 31 VIV EN GRAL CONESA (MUNICIPALES)	1		14.025.245,43	oct-18	58,63		
GENERAL ROCA	GRAL CONESA	ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 34 VIV EN GRAL CONESA (MUNICIPALES)	1		10.293.906,63	oct-18	24,53		
GENERAL ROCA	GRAL CONESA	ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A.		1		7.358.704,69	oct-18	48,03		
SUBTOTAL				7						
TOTAL					7	85.639.547,80				

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Publicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV. Financiacion con recursos FONAVI Recuperero.

Ing. PATRICK GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Atq. ADRIAN SARTOR
A.C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS OPERATORIAS FONAVI

2018

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

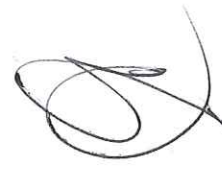
JURISDICCION: RIO NEGRO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
GENERAL ROCA	ALLEN	INTEGRAL SERVICIOS SRL	RED ELECTRICA PARA 48 LOTES PARAJE GUERRICO	1		may-17	jul-18	8	14	75%
GENERAL ROCA	DARWIN	ELECTROMECHANICA RI DE RUBEN INSUA	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA E ILUMINACION MZ 402 A Y B, 403 AYB, 404 AY B	1	3.618.818.83	oct-17	feb-18	6	5	-17%
				2						

Planilla N° 3.1.T.

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 y 1370/12

Fuente: Inq Paternessi -



ING. PATERNESSI: CUOTIVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO


ARQ. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA TERMINADAS OPERATORIAS FONAVI

JURISDICCION:

RIO NEGRO

OPERATORIA: CONVENIO PROV RIO NEGRO - FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL

2018

Planilla N° 1.3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES)		MORA EN %
								CONTRAC.	REAL	
GENERAL ROCA	LUIS BELTRAN	ING ALEJANDRO LOZANO	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO - PLAN 30 VIV E INF PFCVTD DIGNO (Plan 600 viv)	1	6.287.641,49	nov-17	abr-18	6	6	
GENERAL ROCA	CHICHINALES	ALES S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 10 VIV PFCVTD (P600)	1	4.135.689,95	mar-18	jul-18	6	5	
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	SYLPA S.R.L.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 96 VIV PFCVTD (P600)	1	23.129.071,51	oct-18	dic-18	5	3	
GENERAL ROCA	CNEL BELISLE	NELLI FENIZI	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 10 VIV PFCVTD (P600)	1	2.122.992,00	ago-18	nov-18	3	4	
GENERAL ROCA	ING HUERGO	ALES S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 30 VIV PFCVTD (P600)	1	18.115.221,84	mar-18	sep-18	6	7	
AVELLANEDA	LAMARQUE	SYLPA S.R.L.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 20 VIV PFCVTD (P600)	1	4.546.196,30	abr-18	jul-18	2	3	
25 DE MAYO	LOS MENUÇOS	URBAN S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 30 VIV PFCVTD (P600)	1	5.455.734,00	ago-18	nov-18	6	4	
VALCHETA	VALCHETA	URBAN S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 36 VIV PFCVTD (P600)	1	8.029.809,37	mar-18	ago-18	6	5	
25 DE MAYO	ING JACOBACCI	URBAN S.A.	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL PLAN, OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA COMPLETAMIENTO DEL PLAN 50 VIV PFCVTD (MUNICIPALES)	1	8.682.424,87	mar-18	ago-18	6	6	
TOTALES				9	80.504.781,33					

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a través de la aplicación de Ley de O. Publicas RN N°286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Específicos del IPPV. Financiamiento con recursos FONAVI Recupero.

Fuente: Ing. Palermessi -
Area Técnica IPPV

ING. FATTI, MESSI, GUASTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ING. ADRIAN SARTOR
A.C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3.OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS OPERATORIAS FO.NA.VI

AÑO 2018

JURISDICCION: RIO NEGRO

OBRAS POR LICITACION LEY PROV.Nº 286

Planilla Nº 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES)		MORA EN %
								CONTRAC.	REAL	
SAN ANTONIO	SIERRA GRANDE	CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS VIEDMA	REFACCIONES PARCIALES ESCALERA 25 PLAN 300 VIVIENDAS (POR DETERIORO)	1	2.164.491,55	oct-17	oct-18	6	12	
TOTALES					1					

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Publicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV, con recursos FONAVI Recuperero.

Fuente: Ing Paternessi
Area Tecnica IPPV

ING. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ARQ. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3.OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION OPERATORIAS FONAVI

2018

JURISDICCION: RIO NEGRO

OBRAS POR LICITACION LEY PROV.Nº 286

Planilla Nº 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTOS		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31-12-18	
				EIEC	PARAL			ACUM.	CONTRATO
GENERAL ROCA	GENERAL ROCA	NELLI FENIZZI	REFACCION Y AMPLIACION DELEGACION IPPV	1		8.996.615,67	oct-18	14,64	
S.C.BARILOCHE	S.C.BARILOCHE	EDIKO SRL	COMPLETAMIENTO MUROS DE CONTENCIÓN PLAN 645 VIV PFTD lict pu 01/18	1		7.919.075,81	dic-18		
VALCHETA	VALCHETA	AURA SA	CONSTRUCCION TERMINAL DE OMNIBUS Y PARADOR MUNICIPAL	1		5.191.520,06	abr-18	92,83	
SUBTOTALES				3	0				
TOTALES				3		22.107.211,54			

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a través de la aplicación de Ley de O.Públicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Específicos del IPPV, con recursos FONAVI Recuperado.

Fuente: Ing. Palermessi
Area Técnica IPPV

Ing. PALERMESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
A.C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS

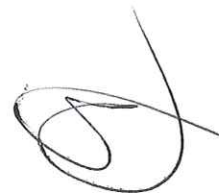
AÑO 2018

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ENTIDAD INTERMEDIA/EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC.	REAL	
9 DE JULIO	CONANIYEU	GUTIERREZ RICARDO JULIO	FINALIZACION SALON DE USOS MULTIPLES COMISION DE FOMENTO CONANIYEU	1	2.369.817,12	nov-16	mar-18	8	16	100%
TOTAL				1		42675				

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12
Fuente: Ing Paternessi -
Area Técnica



ING. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGURIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO


ATQ. ADRIAN SARTOR
A/C SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION

JURISDICCION:

RIO NEGRO

AÑO 2018

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ENTIDAD INTERMEDIARIA EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTOS		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31/12/2018 EN %			OBSERVACION
				ETIC	PARAL			ACUM.	CONTRACT	DESVO	
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	ASOCIACION DE DISCAPACITADOS INTEGRADOS ADRI	APORTE DE MATERIALES AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES	1		660.100,00	sep-14	33,99			
21 DE MAYO	PRAHUANIEU	CONSTRUCTORA RIONEGRINA S.R.L.	AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES - COMISION DE FOMENTO		1	2.244.453,00	sep-15	83,95			OBRA PARALIZADA CONTRATO EN PROCESO DE RESCION NDE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA EXPDTE: 10073-SHS-2018
PELCANTEU	CLEMENTE O NELLI	EMPRESA RICARDO GUTIERREZ	TERMINACION SALON DE USOS MULTIPLES, ESCUELA n°104	1		2.166.889,48	jul-18	30,96			
SUBTOTALES				2	1						
TOTALES				3							

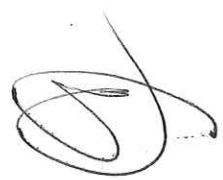
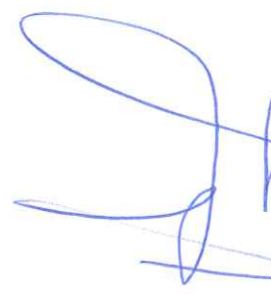
NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 829/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2013 Y 1370/12

VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM SAN JAVIER

LA OBRA AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES DE PRAHUANIEU SE ENCUENTRA PARALIZADA Y EL CONTRATO EN PROCESO DE RESCION NDE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA EXPDTE: 10073-SHS-2018 OBRA A TERMINAR

Fuente: Ing Palmisani -

Area Tecnica



ATQ. ADRIAN SARTOR
AVC. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

2018

RIO NEGRO

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACAS) - PLAN 600 VIV

Planilla N° 1.3. V.T.P.F.

1		Identificación		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO		VIVIENDAS		SOL HABITACIONAL		EMPRESAS	MONTO TOTAL CONTRATO BASICO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (Redeterminado)	N° VIV P/ DISCAP				1 o 4 DORM				2 DORMITORIOS				3 DORM				FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	PLAZOS (meses)	
Idioma	ACU	PROY	TERM				PROY	TERM	PROY	TERM				CANT	SUP.	CANT	SUP.	COSTO VIVIEND	CANT	SUP.	COSTO VIVIEND	CANT	SUP.	COSTO VIVIEND	CANT	SUP.	COSTO VIVIEND	CANT	SUP.			COSTO VIVIEND	CANT
14/2015	0274/16	ADOLFO ALSINA	VIEDMA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	21	21					CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS VIEDMA	12.261.595,23		1	65,17													oct-15	jun-16	8	33		
14/2015	0274/16	ADOLFO ALSINA	VIEDMA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	23	23					CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS VIEDMA	13.426.681,96		1	65,17													mar-16	jun-18	9	28		
14/2015	0274/16	GENERAL ROCA	CHICHINALES	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	10	10					ALES S.A	5.884.294,62		1	65,17													oct-16	ene-18	8	15		
14/2015	0274/16	GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	96	96					SYPA S.R.L	54.717.679,26		1	65,17													sep-16	dic-18	12	27		
14/2015	0274/16	AVELLANEDA	CNEL BELISLE	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	10	10					NELLY FENZI SRL	5.955.269,68		1	65,17													oct-16	mar-18	8	17		
14/2015	0274/16	GENERAL ROCA	ING HUERGO	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	30	30					ALES S.A	17.419.452,27		2	65,17													oct-16	sep-18	10	16		
14/2015	0274/16	9 DE JULIO	LOS MENUÇOS	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	30	30					URBAN S.A	17.909.199,31		2	65,17													sep-16	ene-18	10	16		
14/2015	0274/16	VALCHETA	VALCHETA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	36	36					URBAN S.A	21.538.951,08		2	65,17													sep-16	ene-18	12	16		
14/2015	0274/16	GENERAL ROCA	LUIS BELTRAN	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	30	30					ING A LOZANO	17.360.463,35		2	65,17													sep-16	abr-18	10	18		
					286	286								13															273				

RIO NEGRO

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACAS) - PLAN 200 VIV

Planilla N° 1.3. V.T.P.F.

2																																							
Identificación		DEPARTAMENTO		LOCALIDAD Y PROYECTO				VIVIENDAS		SOL HABITACIONAL		EMPRESAS		MONTO TOTAL CONTRATO BASICO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (Redeterminado)		N° VIV P/ DISCAP				1 o 4 DORM				2 DORMITORIOS				3 DORM				FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACION		PLAZOS (meses)	
licitac. N°		ACU		VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN		VEDMA		PROY	TERM	PROY	TERM	SYLPA SRL		14.609.934,12				CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	ene-17	ene-18	10	12		
31/2015		ADOLOFO ALSINA						20	20					14.609.934,12				1	65																				
								20	20																														

ING. GERMES: CUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ATQ. ADRIAN SARTOR
A/C SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Plan 600 viv 286
" 200 viv 22
306 viv.

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

2018

RIO NEGRO

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA PROPIA DEL PLAN - PLAN TERMINACIÓN 2552 VIVIENDAS MUNICIPALES

Planilla N° 1.3. V.T.P.F.

3	Identificación Idicac N°	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABITACIONAL	EMPRESAS	MONTOS TOTAL CONTRATATO INICIAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (Redeterminado)	N° VIV PI DISCAP		1 o 4 DORM		2 DORMITORIOS		3 DORM		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	PLAZOS (meses)	
					PROY	TERM	PROY	TERM			CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.			CONTRACT	REAL
	contratación Sley 5127 dec 1048	2016-0293339	AVELLANEDA	TERMINACIÓN DE VIVIENDAS MUNICIPALES	110	110			9.735.308,00						110	60			may-17	jul-18	6	14
	contratación Sley 5127 dec 1048	2016-291435	GENERAL CONESA	GENERAL CONESA	57	57			10.401.521,59						57	60			abr-17	ene-18	6	12
	contratación Sley 5127 dec 1048	2016-298933	GENERAL CONESA	GENERAL CONESA	31	31			8.352.625,61						31	60			abr-17	ene-18	8	9
	contratación Sley 5127 dec 1048	2016-0258691	GENERAL ROCA	TERMINACIÓN DE VIVIENDAS MUNICIPALES	34	34			10.751.480,00						34	60			may-17	jul-18	10	14
	contratación Sley 5127 dec 1048	2016-0255889	25 DE MAYO	TERMINACIÓN DE VIVIENDAS MUNICIPALES	50	50			16.582.798,90						50	60			abr-17	ene-18	8	9
	contratación Sley 5127 dec 1048	2016-0293919	GENERAL ROCA	TERMINACIÓN DE VIVIENDAS MUNICIPALES	40	40			16.013.793,48						40	60			jun-17	jun-18	8	12
	contratación Sley 5127 dec 1048	2016-0221424	PICHI MALUDA	TERMINACIÓN DE VIVIENDAS MUNICIPALES	80	80			49.871.698,00						80	60			mar-17	nov-18	12	20
					402	402									402							
					708	708									708							
					694																	

ING. PATRINCESI GUSTAVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.V. - RIO NEGRO

A.M. ADRIANA SARTOR
A.C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO (PPCVR)

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: RECONVERSION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (PPCVR) - FINANCIAMIENTO FONDOS ANSESSE (Fidocomiso financiero)

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN

Identificación n	Acu	Departamento	Localidad y Proyecto	Viviendas		Cant. por Modelo	Sol Habitacional		Empresas	Monto Total Contrato Básico	N° Viv. P/ Discap		1 o 4 Dorm		2 Dorm		3 Dorm		Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Plazos (meses)		Mora en %	Observaciones
				Proy	Termin	Ind	Proy	Termin			Cant	Sup.	Cant	Sup.	Cant	Sup.	Cant	Sup.			Contract	Real		
6	2012	1215/2013	AVELLANEDA	40	40				BASZIR CONSTRUCCIONES	9.969.477,00	2	51,24			38	49			jun-13	dic-18				RESCION CONTRATO RES IPPV 08/16 - FINALIZADA CON RECURSOS PROVINCIALES, OBRA FINALIZADA DICIEMBRE 2018 -
				40	40	0					2				38									

NOTA:

- SE EJECUTARON PARA TODOS LOS PLANES OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, NEXOS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE:
Agua Potable, Desagües Cloacales, Redes de Alumbrado Público y Particular, Redes de Gas, Apertura de calles, empalmes, ardon cunetas y baldosas, Veredas Municipales, etc.-
- LOS MONTOS CONTRACTUALES INDICADOS INCLUYEN VIVIENDA PURA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA DE SERVICIOS, PARA CONOCER EL MONTO TOTAL DEL PLAN DEBE ADICIONARSE, EN CASO QUE EXISTIERA, EL MONTO POR INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EXPRESADO EN LA PLANILLA 1.3 I.E.P.F., Valores a mas Base de Contratación.

LA OBRA 40 VIVIENDAS EN LAMARQUE SE TERMINO A TRAVEZ DE LA LICITACION PUBLICA 03117, EN DICIEMBRE 2018, CON RECURSOS PROVINCIALES. VER PLANILLA DE OBRAS OPERATORIAS FONAVI (VV TERMINADAS POR LICITACION LEY 280)

Fuente: Ing. Paternesi -
Area Técnica IPPV

ING. PATERNESI CUSTIVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

AG. ADRIAN SARTOR
AG. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

1.3.- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION:

RIO NEGRO

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACA)

OPERATORIA, PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO (PFVCTD)

2016

PLAN 600 VIV

Planilla N° 1.3. V.E.P.F.

1	Identificación		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO		VIVIENDAS				SOL. HABITACIONAL				EMPRESAS	MONTO DE CONTRATO, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA (M\$ + 10% IVA OBRAS PAVI)	N° VIV PI DISCAP		1 o 4 DORM		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO	AVANCE FISICO AL SISTEMA EN %	
	Hicibac N°	N° ACU				PROY	TERMINACION	EJEC	PASAR	PROY	TERMINACION	EJEC	PASAR					CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.		ACUMULADO CONTRACTUAL	CONTRACTUAL
	142015	027415	GENERAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	ALLEN	56		56						ECA S.A.	35.265.000,00	3	65,17			53	60			dic-16	90,26	
	142015	027415	GENERAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	ALLEN	78		78						ERAMI S.A.	45.276.734,00	4	65,17			74	60			oct-16	98,30	
	142015	027415	GENERAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	CIPOLLETTI	80		80						ZOGMA S.A.	45.897.091,38	1	65,17			79	60			ago-16	96,89	
	142015	027415	AVELLANEDA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	DARWIN	10			10					DRACO S.A.	5.872.275,20	1	65,17			9	60			sep-16	93,42	(*)
	142015	027415	25 DE MAYO	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	MAQUINCHAO	10			10					CONSTRUCTORA RIONEGRINA	5.829.347,60	1	65,17			9	60			nov-16	64,76	(**)
SUBTOTAL						234	0	214	20							10										
TOTALES						234	0	234																		

(*) 10 VIV EN DARWIN: OBRA DEMORADAPARALIZADA POR PROBLEMAS ECONOMICOS DE LA EMPRESA. SE TRAMITA LA RESCION Y/O RESOLUCION DE CONTRATO CON LA EMPRESA DRACO S.A. EXPDTE: 188273-SHS-18 . OBRA SE TERMINARA CON RECURSOS PROVINCIALES

(**) 10 VIV EN MAQUINCHAO: OBRA PARALIZADA EL CONTRATO DE OBRA POR PROBLEMAS ECONOMICOS DE LA EMPRESA . POR EXPEDIENTE : 10075/SHS/2019 SE TRAMITA LA RESCION DE CONTRATO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA. OBRA A TERMINAR CON RECURSOS PROVINCIALES

ING. PABLO VESCOLO GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.V. - RIO NEGRO

ARQ. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.V. - RIO NEGRO

1.3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO (PPFVY TD)
OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (CINFERA DE AGUA Y CLOACA)

PLAN 200 VIV

Identificación	Departamento	Nombre del Proyecto y Localidad	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONAL				EMPRESAS	MONTO DE CONTRATO - VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA (M\$)		N° VIV FI DISCAP		1 x 4 DORM		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO	AVANCE FISICO AL 31/12/18 EN %	
			PROY	TERMACIM	EJEC	PARRAL	PROY	TERMACIM	EJEC	PARRAL		VIVIENDA	INFRAESTRUCTURA	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.		ACUMULADO	CONTRACTUAL
2																								
26/2015	GENERAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	41		41						R. MOCICOLA	31.689.907,62		2	65,17			39	60			mar-17	99,99	
26/2015	S.C. BARLOCHE	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	13			13					CONSTRUCTORA RIONEGRINA	8.825.989,65		1	65,17			12	60			feb-17	1,43	(*)
30/2015	GENERAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	20		20						ZIGMA S.S.	13.990.384,62		1	65,17			19	60			feb-17	99,82	
32/2015	GENERAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	58		58						ECA S.A.	37.288.000,00		3	65,17			55	60			feb-17	78,33	
27/2015	GENERAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	24		24						ZIGMA S.S.	17.194.081,74		1	65,17			23	60			feb-17	96,12	
26/2015	GENERAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BASICA AGUA Y CLOACA PROPIA DEL PLAN	24		24						ZIGMA S.S.	17.750.238,00		1	65,17			23	60			feb-17	99,46	
SUBTOTAL			180	0	180	13								9										
TOTALES			180	0	180	13								9										171

(*) 13 VIV EN EL BOLSON: OBRA PARALIZADA EL CONTRATO DE OBRA POR PROBLEMAS ECONOMICOS DE LA EMPRESA. POR RESOLUCION 241/2019 SE RESOLVIO LA RESCISION DE CONTRATO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA. OBRA SIN CONTINUIDAD

PLAN 600VIX 234
PLAN 200VIX 180
444

Ing. RAFAEL GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.V. - RIO NEGRO

Ing. ADRIAN SARTOR
A.C. SUBSECRETARIA DE
HABITACION SUSTENTABLE
I.P.V. - RIO NEGRO

1.3.- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

2018

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO (PPCVY TD)

JURISDICCION: RIO NEGRO

PLAN 2552 VIV MUNICIPALES

Identificación		Departamento		Nombre del Proyecto y Localidad		VIVIENDAS				SOL HABITACIONAL				EMPRESAS	MONTOS DE CONTRATO BASICO - TERMINACION DE VIVIENDAS		N° VIV P/ DISCAP		1 x 4 DORM		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO		AVANCE FISICO AL 31 DE DICIEMBRE N°
						PROY	TERM ACUM	EJEC	PASAL	PROY	TERM ACUM	EJEC	PASAL		CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	may-17	94,26	
3	contratacion Slay 5127 dec 1048	2016-02214034	GENERAL ROCA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	CIPOLLETTI	97				97						46.003.617,15						97	60			dic-16	94,26
	contratacion Slay 5127 dec 1048	2016-02214149	GENERAL ROCA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	CIPOLLETTI	105				105						49.704.387,35						105	60			dic-16	99,5
	contratacion Slay 5127 dec 1048	2016-02214279	GENERAL ROCA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	CIPOLLETTI	100				100						45.395.224,00						100	60			dic-16	93,83
	contratacion Slay 5127 dec 1048	2016-02214364	GENERAL ROCA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	CIPOLLETTI	102				102						47.356.989,29						102	60			dic-16	96,22
	contratacion Slay 5127 dec 1048	2016-03154684	S.C. BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES (1)	S. C. DE BARILOCHE	80				80						35.844.674,62						80	60			may-17	88,14
	contratacion Slay 5127 dec 1048	2016-02280889	S.C. BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	S. C. DE BARILOCHE	95				95						31.842.469,36						95	60			jun-17	97,09
	contratacion Slay 5127 dec 1048	2016-02214186	SAN ANTONIO	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	SAN ANTONIO OESTE	102				102						39.235.825,96						102	60			mar-17	91,11
	contratacion Slay 5127 dec 1048	2016-02285997	GENERAL ROCA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	CERVANTES	43				43						17.722.745,84						43	60			may-17	99,51

ING. J. GARCIA GUSTAVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
A/C. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

1.3.- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

2018

4		TERMINACION DE 2552 VIVIENDAS MUNICIPALES - EX CONVENIO MUNICIPIO-NACION (continuación)																	PLAN 2552 VIV MUNICIPALES										
Identificación		Departamento		Nombre del Proyecto y Localidad		VIVIENDAS				SOL HABITACIONAL				EMPRESAS		MONTOS DE CONTRATO BASICO - TERMINACION DE VIVIENDAS		N° VIV P/ DISCAP		1 a 4 DORM		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO		AVANCE FISICO AL 31/12/18 EN %	
licitac. N°	N° ACU					PROY	TERMINACI	EJEC	PARAL	PROY	TERMINACI	EJEC	PARAL			TERMINACION DE VIVIENDA	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.			ACUMULAD O	CONTRACT VAL	
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02585896	S.C BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES (1)	S. C. DE BARILOCHE		80		80						ORIENTE CNES SA		22.026.706,84					80	60			may-17		97,28		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02591146	GENERAL ROCA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	CINCO SALTO		92		92						ZOGMA SA		41.815.955,55					92	60			may-17		97,49		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02524376	GENERAL CONESA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	GENERAL CONESA		34		34						ORIENTE CNES SA		19.313.000,73					34	60			abr-17		63,19		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02585717	GENERAL ROCA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	GRAL. E. GODOY		104		104						ECA SA		60.489.202,08					104	60			may-17		97,35		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02524071	GENERAL ROCA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	GRAL FERNANDEZ ORO		50		50						ERAKI SA		31.159.534,26					50	60			may-17		96,46		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02591388	S.C BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	S. C. DE BARILOCHE		120		120						ORIENTE CNES SA		93.120.000,00					120	60			jun-17		26,44		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02585900	S.C BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	S. C. DE BARILOCHE		75		75						ORIENTE CNES SA		58.200.000,00					75	60			jun-17		13,88		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02590842	S.C BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	S. C. DE BARILOCHE		100		100						ORIENTE CNES SA		77.600.000,00					100	60			jun-17		15,71		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02585736	ADOLFO ALSINA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	VIEDMA		78		78						CONSTRUCCION NORMALIZADAS VIEDMA		56.810.350,95					78	60			sep-17		63,22		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02524333	AVELANEDA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	CHOELE CHOEL		86		86						ECA SA		54.817.617,76					86	60			ago-17		82,15		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02586665	GENERAL ROCA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	CERVANTES		44		44						ZOGMA S.A		30.131.489,31					44	60			ago-17		96,96		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02592020	GENERAL ROCA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	CERVANTES		48		48						ERAKI SA		25.016.344,95					48	60			sep-17		98,15		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02571506	GENERAL ROCA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	CERVANTES		90		90						ZOGMA		25.007.724,73					90	60			ago-17		99,15		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02591176	S.C BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	S.C. BARILOCHE		121		121						ALUSA S.A.		45.318.841,36					121	60			jun-17		78,82		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-02591457	S.C BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	S.C. BARILOCHE		100		100						ALUSA S.A.		77.600.000,00					100	60			ago-17		8,39		
contratacion Sley 5127 dec 1046	2016-01673832	S.C BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	S.C. BARILOCHE		100		100						ALUSA S.A.		77.600.000,00					100	60			ago-17		18,66		
SUBTOTAL						2046	0	2046									0										2046		
TOTALES						2046	0	2046									0										2046		

TOTAL TOTAL

19

2441

ING. PAULINESSI, GUOTIVO
JEFE DE SECCION SEGURIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.V. - RIO NEGRO

Arq. ADRIAN SARTOR
VIC. SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.V. - RIO NEGRO

3. Obras en Ejecución Programas Federal de Integración Sociocomunitaria (Ex Emergencia Habitacional)

2018

EL PROGRAMA NO TUVO CONTINUIDAD NI GESTION SOBRE AÑOS ANTERIORES. NI SOBRE EL 2018. EL MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA DISPUSO POR RESOLUCION 61 #2018 DEL 24/08/2016 FACULTAR A LA SECRETARIA DE VIV Y HABITAT A DEJAR SIN EFECTO LOS CONVENIOS PARTICULARES DEL PROGRAMA NACIONAL.

LA INTERVENCION DEL IPPVA A TRAVEZ DE LA SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA FORMALIZARA LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES PARA RESOLVER LA SITUACION DE LAS OBRAS SIN CONTINUIDAD. HASTA TANTO, LA COMISION DE CONTROL DE GESTION SOLICITO OPORTUNAMENTE, SE MANTENGAN LAS OBRAS COMO EN DESARROLLO COMO PARALIZADAS

ING. PATERNESSI GUSTAVO
JEFE DE SECCIÓN SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.V. - RIO NEGRO

SR. ADRIAN SARTOR
 AIS. SUBSECRETARIA DE
 MARTA SUSTENTABLE
 I.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

3.Soluciones Habitacionales en Ejecución Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"

2018

JURISDICCION: RIO NEGRO PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR" Hoja N° 1 de 1

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		PARALIZADAS		SUP TOTAL	EMPRESA	MONTO CONTRATO	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN %			Viviendas del Proyecto		observ.
			VIV	SOL.HAB.	VIV	SOL.HAB	VIV	SOL.HAB				CANT.	SUP.	COSTO		REAL	ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESVO	Const.	
											SAFAS.				Term.						
	BARILOCHE	EL BOLSON	67				67			MUNICIPIO	1.098.801	67	32,1	16.400	72.52			67			(1) (P)
	25 DE MAYO	MAQUINCHAO		14				14	127	MUNICIPIO	165.219				62.54				14		(P)
	GENERAL ROCA	CIPOLETTI		153				153	0	CONSTRU-COL SRL	1.695.000				87.33				153		(P)
	GENERAL ROCA	CAMPO GRANDE		24				24	347	MUNICIPIO	391.372				21.18				24		(P)
	GENERAL ROCA	VILA REGINA		99				99	980	MUNICIPIO	2.448.522				48.33				99		(P)
	25 DE MAYO	ING JACOBACCI		30				30	320	MUNICIPIO	648.978				65.35				30		(P)
			67	320	0	0	67	320			6.447.892										

(1) El Bolson : Se ejecutan 67 viviendas económicas de 1 Dorm de 32 m2

Las Soluciones Habitacionales contemplan la ejecución de locales completos con destino a Estar Comedor y/o Cocina y/o Baño y/o Dormitorios

(P) Las Obras indicadas se encuentran paralizadas y/o con un muy bajo avance. Se realizaron gestiones en Nacion en el 2015 para recomponer la situacion de las mismas y/o rescindir los Convenios en ejecución, sin informacion ni modificaciones a la situacion

LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL PROGRAMA NO TUVIERON CONTINUIDAD EN LA GESTION MUNICIPAL, RELACIONADO CON EL FINANCIAMIENTO Y CONTINUIDAD DE LAS OBRAS PARA SU TERMINACION

EL PROGRAMA NO TUVO CONTINUIDAD NI GESTION SOBRE AÑOS ANTERIORES, NI SOBRE EL 2018. EL MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA DISPUSO POR RESOLUCION 61 e/2016 DEL 24/08/2016 FACULTARA A LA SECRETARIA DE VV Y HABITAT A DEJAR SIN EFECTO LOS CONVENIOS PARTICULARES DEL PROGRAMA NACIONAL.

LA INTERVENCION DEL IPPV A TRAVES DE LA SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA FORMALIZARA LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES PARA RESOLVER LA SITUACION DE LAS OBRAS SIN CONTINUIDAD. HASTA TANTO, LA COMISION DE CONTROL DE GESTION SOLICITO OPORTUNAMENTE, SE MANTENGAN LAS OBRAS COMO EN DESARROLLO.

Fuente:
Area Técnica IPPV

ING. JACOBACCI: CUOTIVO
JEFE DE SECCION SEGUIMIENTO
Y CONTROL DE OBRAS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

ING. ADRIAN SARTOR
A/C SUBSECRETARIA DE
HABITAT SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA FEDERAL

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO

2018

JURISDICCION: RIO NEGRO OPERATORIA RECONVERSION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (PFPCVR) - FINANCIAMIENTO FONDOS ANSSES (Fideicomiso financiero)

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN

Identificación	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO	VIVIENDAS						SOL HABITACIONAL			EMPRESAS	MONTO DE CONTRATO		N° VIV P/ DISCAP		1 o 4 DORM		2 DORMITORIOS		3 DORM		FECHA DE INICIO	AVANCE FISICO AL 31/12/18 EN %		observaciones
				PROY	TERM ACUM	ELEC	PARAL	PROY	TERM ACUM	ELEC	PARAL	CANT		SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT	SUP.	ACUM		CONT RAC		
6	2009	595/2012	GRAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAEST SECTOR I	CATRIEL	30			30						3.685.932,66	1	51,24			29	49			ago-12	43,42		RESCISION DE CONTRATO (RES IPPV 989/2016)- A TERMINAR CON RECURSOS PROVINCIALES - EN PROCESO DE RESOLUCION - VER NOTA AL PIE
6	2009	595/2012	GRAL ROCA	VIVIENDAS E INFRAEST SECTOR I	CATRIEL	30			30						3.808.219,00	1	51,24			29	49			ago-12	42,54		RESCISION DE CONTRATO (RES IPPV 989/2016)- A TERMINAR CON RECURSOS PROVINCIALES - EN PROCESO DE RESOLUCION - VER NOTA AL PIE
SUBTOTAL								-	60																		
TOTALES						60	0		60								2					58					

NOTA 1.- LOS PLANES DE VIVIENDAS INCLUIDOS EN EL P.F.P.C.V. CONTEMPLAN LA EJECUCION DE OBRAS DE VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA PUBLICA, NEXOS DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE:

Agua Potable, Desagües Cloacales, Redes de Alumbrado Público y Particular, Redes de Gas, Apertura de calles, enripado, cordón cuneta y badenes, Veredas Municipales, etc.-

LAS OBRAS 30+30 VIVIENDAS EN CATRIEL FUERON RESCINDIDAS POR RAZONES ECONOMICAS A LA EMPRESA ALDO SIROTICH (Res IPPV 980/2015). A TRAVEZ DE LAS LICITACION 33 Y 34 /2015 SE INICIO EN FEBRERO 2017, CON RECURSOS PROVINCIALES. EMPRESA CONSTRUYENDO. POR RESOLUCION 1164 Y 969 /2018 SE RESOLVIO LA RESCISION NUEVAMENTE DE LAS OBRAS, POR PROBLEMAS ECONOMICOS DE LA EMPRESA CONSTRUYENDO SA. VER PLANILLA DE OBRAS POR LICITACION LEY N°2888 - OPERATORIAS FONAVI

AL 31/12/2018. LAS OBRAS (30+30) SE ENCUENTRAN EN PROCESO UNA NUEVA CONTRATACION, PARA LA TERMINACION DEFINITIVA.

HASTA TANTO SE RESUELVA LA TERMINACION DE CADA OBRA, LAS MISMAS SERAN CONSIDERADAS COMO EN EJECUCION. VER PLANILLAS OPERATORIA FONAVI (VV LEY 286)

Fuente: Ing Palamessi -
Area Técnica IPPV

ING. GUSTAVO JEREZ SECCION SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS I.P.P.V. - RIO NEGRO

ALDO SIROTICH
ALDO SIROTICH
HABITANTE SUSTENTABLE
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2018

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1800	43	434	477	19,68%
1801-3500	41	353	394	16,25%
3501-5000	39	251	290	11,96%
5001-6500	35	217	252	10,40%
6501-8000	20	201	221	9,12%
8001-9500	8	144	152	6,27%
9501-10500	7	66	73	3,01%
>10500	63	502	565	23,31%
Total	256	2.168	2.424	100,00%

Fuente: Dirección de Acción Social y Area Capacitación

MARCELA LILIANA FLORIDIA
A/C. Subsecretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2018

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares por tramos de ingreso,
acumulado al 31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<1800	315	4052	4367	18,36%
1801-3500	395	3356	3751	15,77%
3501-5000	307	2320	2627	11,05%
5001-6500	259	1868	2127	8,94%
6501-8000	185	1626	1811	7,62%
8001-9500	129	1191	1320	5,55%
9501-10500	85	695	780	3,28%
>10500	629	6369	6998	29,43%
Total	2.304	21.477	23.781	100,00%

Fuente: Dirección de Acción Social y Area Capacitación

MARCELA LILIANA FLORIDIA
A/C. Subsecretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.R.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION RIO NEGRO

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PROGRAMA TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant.viv. entregadas	C/ Res.Ajudicacion Venta	C/ otro Documento legal	En recuperio	No ingresadas a recuperio
Adolfo Alsina	Viedma 20 viviendas convenio IPPV - Coop. Santa Clara	20		x	20	
Adolfo Alsina	Viedma 50 viviendas convenio IPPV - Coop. Santa Clara	50		x	50	
Gral. Roca	Catriel 41 viviendas convenio IPPV - Municipio	41		x	41	
Gral. Roca	Cipolletti 96 viviendas convenio IPPV - Sindicato de la Fruta	96		x	94	2
Gral. Roca	Cipolletti 102 viviendas convenio IPPV - Coop la esperanza, Suyay, 1251, La Nevada 05	102		x	102	
Gral. Roca	Chichinales 10 viviendas convenio IPPV - Municipio	10		x	9	1
Gral. Roca	Ing. Huergo 30 viviendas convenio IPPV - Municipio	30		x	29	1
25 de Mayo	Los Menucos 30 viviendas convenio IPPV - Municipio	30		x	29	1
25 de Mayo	Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV - Municipio	50		x	50	
Avellaneda	Lamarque 20 viviendas convenio IPPV - Municipio	20		x	20	
Avellaneda	Lamarque 40 viviendas convenio IPPV - Municipio	40		x	40	
Avellaneda	Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV - Municipio	30		x	30	
Avellaneda	Chimpay 10 viviendas convenio IPPV - Municipio	10		x	10	
Avellaneda	Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV - Municipio	10		x	10	
Valcheta	Valcheta 35 viviendas convenio IPPV - Municipio	36		x	35	1
TOTAL		575			569	6

Fuente: Subdireccion de Desarrollo Urbano y Vivienda Social - Area Adjudicaciones

MARCELA LILIANA FIORINI
A/C. Subsecretaria de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

2018

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2018

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
Central	5		x
Interior	47		x
Total	52		

Fuente: Subdireccion de Desarrollo Urbano y Vivienda Social – Area Adjudicaciones

MARCELA LILIANA FLORIDIA
A/C. Subsecretaria de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.D.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.2. FONAVI

Denominación de la operatoria:

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Adolfo Alsina	Viedma 20 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara	20	3	1	2
Adolfo Alsina	Viedma 50 viviendas convenio IPPV – Coop. Santa Clara	50	2	2	
Gral. Roca	Catriel 41 viviendas convenio IPPV – Municipio	41	4	2	2
Gral. Roca	Cipolletti 96 viviendas convenio IPPV – Sindicato de la Fruta	96	6	4	2
Gral. Roca	Cipolletti 102 viviendas convenio IPPV – Coop la esperanza, Suyay, 1251, La Nevada 05	102	5	5	
Gral. Roca	Chichinales 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
Gral. Roca	Ing. Huergo 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	5	1	4
25 de Mayo	Los Menucos 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	3	1	2
25 de Mayo	Ing. Jacobacci 50 viviendas convenio IPPV – Municipio	50	8	2	6
Avellaneda	Lamarque 20 viviendas convenio IPPV – Municipio	20	2	1	1
Avellaneda	Lamarque 40 viviendas convenio IPPV – Municipio	40	4	2	2
Avellaneda	Luis Beltran 30 viviendas convenio IPPV – Municipio	30	3	1	2
Avellaneda	Chimpay 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
Avellaneda	Coronel Belisle 10 viviendas convenio IPPV – Municipio	10	1	1	
Valcheta	Valcheta 36 viviendas convenio IPPV – Municipio	36	4	2	2
Total		575	52	27	25

Fuente:

MARCELA LILIANA FLORDIA
A/C. Subsecretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
FONAVI - P.O. NECES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FO.NA.VI. - PROGRAMA CASA PROPIA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Empresa y/o Municipio	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	9 de Julio	Sierra Colorada	Municipio	6		Coparticipación Municipal	x	
	Avellaneda	Chimpay	Municipio	6		Coparticipación Municipal		x
Total				12				

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Social

Nota:

MARCELA LILIANA FLORIDIA
A/C. Subsecretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.V.A. RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FONAVI - Programa Habitar Río Negro

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Pilcaniyeu	1 vivienda en Corralito	1		Acta de entrega		1
	Pilcaniyeu	1 vivienda en Pilcaniyeu	1		Acta de entrega		1
	25 de Mayo	12 viviendas en Los Menucos	12		Acta de entrega y Convenio de Pago	En trámite	
	25 de Mayo	5 viviendas en Los Menucos	5		Acta de entrega y Convenio de Pago	En trámite	
	General Roca	1 vivienda en Fernández Oro	1		Acta de entrega y Convenio de Pago	1	
	General Roca	20 viviendas en General Roca	3		Acta de entrega y Convenio de Pago	3	
	Valcheta	20 viviendas en Arroyo Ventana	14		Acta de entrega		14
Total			37			4	16

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MARCELA LILIANA FLORIDIA
A.C. Subsecretaria de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa: Operatoria Emergencia – Programa Habitar Río Negro

Cantidad de soluciones habitacionales entregadas en el ejercicio, por operatoria

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Pichi Mahuida	7 baños en Río Colorado	6		Acta de entrega y Convenio de Pago	5	1*
	Bariloche	1 mej. de vivienda en El Bolson	1		Acta de entrega		1*
	25 de Mayo	2 mej. de vivienda en Maquinchao	2		Acta de entrega		2*
	9 de Julio	1 mej. de vivienda en Sierra Colorada	1		Acta de entrega		1*
Total			10			5	5

Fuente:

* Subsidios

MARCELA LUNANA FLORIDA
A/C. Subsecretaria de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

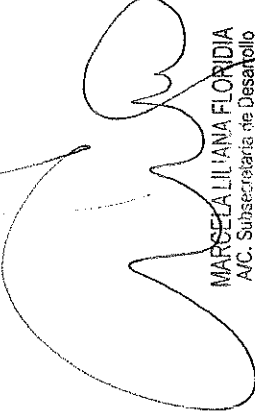
Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa * FONAVI – Programa Habitar Río Negro

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	25 de Mayo	5 viviendas en Los Menucos	1	Física	1	
	General Roca	1 vivienda en Fernández Oro	1	Física	1	
	Pilcaniyeu	1 vivienda en Corralito	1	Física	1	
	Pilcaniyeu	1 vivienda en Pilcaniyeu	1	Física	1	
	Valcheta	20 viviendas en Arroyo Ventana	2	Física	2	
	Bariloche	1 mejoramiento de vivienda en El Bolson	1	Física	1	
	25 de Mayo	2 mejoramientos de vivienda en Maquinchao	2	Física	1	1
	9 de Julio	1 mejoramiento de vivienda en Sierra Colorada	1	Síndrome Down		1
Total			10		8	2

Fuente:


MARCELA LILIANA FLORIDIA
A.C. Subsecretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2018

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION: RIO NEGRO

Operatoria y Programa: Federal – Techo Digno

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confinancia miento	Sistema de adjudicac ión	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
21622143/16	Adolfo Alsina	Viedma	20		20			\$1.144.138,61			\$7.371,70				300	6
0274/16	Adolfo Alsina	Viedma	50		50			\$1.144.138,61			\$7.371,70				300	6
0274/16 (*)	Avellaneda	Luis Beltrán	30		30			\$1.246.290,95			\$5.254,41				360	3
0271/16 (*)	Avellaneda	Lamarque	20		20			\$1.098.344,10			\$4.630,66				360	3
0274/16 (*)	Gral Roca	Chichinales	10		9			\$1.520.324,32			\$6.409,75				360	3
02585889/16 (*)	25 de Mayo	Ing. Jacobacci	50		50			\$1.510.875,90			\$6.369,91				360	3
0274/16 (*)	Gral Roca	Ing. Huergo	30		29			\$1.791.540,06			\$7.553,21				360	3
0274/16 (*)	Valcheta	Valcheta	36		36			\$1.303.203,11			\$5.494,36				360	3
0274/16 (*)	25 de Mayo	Los Menucos	30		29			\$1.209.457,12			\$5.099,12				360	3
2214316/16 (*)	Gral Roca	Catriel	41		41			\$1.671.360,75			\$7.046,52				360	3
2214364/16 (*)	Gral Roca	Cipolletti	102		102			\$1.288.854,69			\$5.433,86				360	3
0274/16 (*)	Avellaneda	Chimpay	10		10			\$1.117.365,20			\$4.710,86				360	3
0274/16 (*)	Avellaneda	Coronel Belisle	10		10			\$1.162.912,44			\$4.902,89				360	3
0274/16 (*)	Gral Roca	Cipolletti	96		96			\$1.186.044,43			\$5.000,41				360	3
TOTAL																

Fuente: Direccion de Recupero

(*) Planes cuya conformacion de cuota se estima en función del 20% de los ingresos familiares, con actualizacion acorde a la variacion del salario mínimo vital y móvil

MARINA MARCELA ROMERO
A/C. DIRECCIÓN DE RECUPERO
P.P.V. - RIO NEGRO

MARINA MARCELA ROMERO
A/C. DIRECCIÓN DE RESCUEPO
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

Año 2018

JURISDICCION: RIO NEGRO

Planilla N° 4.3.Viv.

Operatoria y Programa*: FO.NA.VI. - PROGRAMA CASA PROPIA

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas,			Sup. de viv. en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.
			1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
9 de Julio	Sierra Colorada	6		x						\$ 299,645,98			\$ 1.344,26		Coparticipación Municipal	300	2,5
Avellaneda	Chimpay	6		x						\$ 519,805,48			\$ 2.331,93		Coparticipación Municipal	300	2,5
TOTAL		12															

Fuente: Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda Social

Nota:

MARCELA LILIANA FLORIDIA
A/C. Subsecretaría de Desarrollo
Urbano y Vivienda Social
I.P.V. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1.721.287,02		\$ 563.350,20	\$ 409.762,46	\$ 72.645,54	\$ 2.767.045,22
Febrero	\$ 1.545.121,60		\$ 700.651,56	\$ 570.790,07	\$ 187.683,33	\$ 3.004.246,56
Marzo	\$ 1.667.398,25		\$ 754.040,41	\$ 720.187,44	\$ 340.411,49	\$ 3.482.037,59
Abril	\$ 1.613.556,45		\$ 930.698,29	\$ 606.818,80	\$ 272.491,83	\$ 3.423.565,37
Mayo	\$ 1.803.328,09		\$ 919.780,18	\$ 1.362.145,17	\$ 334.990,23	\$ 4.420.243,67
Junio	\$ 1.793.847,45		\$ 801.877,96	\$ 1.049.986,42	\$ 214.266,85	\$ 3.859.978,68
Julio	\$ 1.874.532,32		\$ 2.349.691,27	\$ 1.333.122,64	\$ 431.168,77	\$ 5.988.515,00
Agosto	\$ 1.811.319,01		\$ 1.599.786,85	\$ 1.101.523,14	\$ 560.277,36	\$ 5.072.906,36
Setiembre	\$ 1.757.186,00		\$ 1.381.155,04	\$ 886.478,32	\$ 443.573,43	\$ 4.468.392,79
Octubre	\$ 1.819.567,60		\$ 776.623,36	\$ 965.736,77	\$ 450.293,65	\$ 4.012.221,38
Noviembre	\$ 1.692.508,82		\$ 915.473,16	\$ 1.315.384,66	\$ 171.300,70	\$ 4.094.667,34
Diciembre	\$ 1.781.469,98		\$ 1.206.333,19	\$ 1.117.002,25	\$ 76.965,70	\$ 4.181.771,12
TOTALES	\$ 20.881.122,59		\$ 12.899.461,47	\$ 11.438.938,14	\$ 3.556.068,88	\$ 48.775.591,08

Fuente:

AREA INGRESOS – 20/05/2019

CHRISTIAN ROMERO
A/C AREA INGRESOS
I.P.N. RIO NEGRO

MARINA MARCELA ROMERO
A/C DIRECCION DE RECUPERO
I.P.N. RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Ejercicio 2018

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 5.217.656,65		\$ 35.330,66	\$ 193.389,56	\$ 11.292,00	\$ 5.457.668,87
Febrero	\$ 4.940.731,10		\$ 1.136.412,83	\$ 186.880,88	\$ 9.542,00	\$ 6.273.566,81
Marzo	\$ 5.196.779,40		\$ 450.873,39	\$ 290.570,10	\$ 67.167,00	\$ 6.005.389,89
Abril	\$ 5.014.275,13		\$ 1.187.181,46	\$ 386.080,58	\$ 46.267,00	\$ 6.633.804,17
Mayo	\$ 5.408.993,11		\$ 348.066,02	\$ 398.872,61	\$ 38.750,33	\$ 6.194.682,07
Junio	\$ 5.329.040,00		\$ 50.680,27	\$ 469.494,97	\$ 40.725,33	\$ 5.889.940,57
Julio	\$ 5.718.078,72		\$ 228.641,39	\$ 503.582,57	\$ 29.672,45	\$ 6.479.975,13
Agosto	\$ 5.730.198,43		\$ 350.201,69	\$ 733.115,85	\$ 39.021,66	\$ 6.852.537,63
Setiembre	\$ 5.391.860,54		\$ 243.602,02	\$ 768.102,10	\$ 89.900,00	\$ 6.493.464,66
Octubre	\$ 5.630.967,05		\$ 1.196.046,79	\$ 843.906,39	\$ 41.925,00	\$ 7.712.845,23
Noviembre	\$ 5.707.344,15		\$ 576.320,78	\$ 1.031.672,11	\$ 16.250,00	\$ 7.331.587,04
Diciembre	\$ 5.748.186,20		\$ 123.062,22	\$ 961.353,75	\$ -	\$ 6.832.602,17
TOTALES	\$ 65.034.110,48		\$ 5.926.419,52	\$ 6.767.021,47	\$ 430.512,77	\$ 78.158.064,24

Fuente:

Area Ingresos – 20/05/2018

CHRISTIAN ROMERO
A.C. AREA INGRESOS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MARINA MARCELA ROMERO
A.C. DIRECCION DE RECUPERO
I.P.P.V. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 2.667.788,69	\$ -	\$ 563.350,20	\$ 489.405,79	\$ 106.371,87	\$ 3.826.916,55
Febrero	\$ 2.549.350,99	\$ -	\$ 700.651,56	\$ 720.477,99	\$ 239.657,79	\$ 4.210.138,33
Marzo	\$ 2.584.507,54	\$ -	\$ 754.040,41	\$ 852.605,54	\$ 416.721,49	\$ 4.607.874,98
Abril	\$ 2.637.426,47	\$ -	\$ 930.698,29	\$ 838.752,51	\$ 306.971,49	\$ 4.713.848,76
Mayo	\$ 2.730.852,72	\$ -	\$ 919.780,18	\$ 1.461.821,96	\$ 371.695,82	\$ 5.484.150,68
Junio	\$ 2.743.865,20	\$ -	\$ 801.877,96	\$ 1.351.811,77	\$ 395.979,02	\$ 5.293.533,95
Julio	\$ 2.926.391,28	\$ -	\$ 2.349.691,27	\$ 1.275.662,61	\$ 477.955,15	\$ 7.029.700,31
Agosto	\$ 2.948.944,66	\$ -	\$ 1.599.786,85	\$ 1.901.603,33	\$ 600.105,94	\$ 7.050.440,78
Setiembre	\$ 2.754.870,58	\$ -	\$ 1.381.155,04	\$ 1.836.678,55	\$ 569.445,08	\$ 6.542.149,25
Octubre	\$ 2.790.101,49	\$ -	\$ 776.623,36	\$ 1.535.572,57	\$ 577.262,13	\$ 5.679.559,55
Noviembre	\$ 2.784.937,40	\$ -	\$ 915.473,16	\$ 1.966.737,05	\$ 224.120,34	\$ 5.891.267,95
Diciembre	\$ 2.774.760,50	\$ -	\$ 1.206.333,19	\$ 2.302.329,83	\$ 103.209,70	\$ 6.386.633,22
TOTALES	\$ 32.893.797,52	\$ -	\$ 12.899.461,47	\$ 16.533.459,50	\$ 4.389.495,82	\$ 66.716.214,31

Fuente:
AREA INGRESOS - 20/05/2019

CHRISTIAN ROMERO
A/C. AREA INGRESOS
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MARINA MARCELA ROMERO
A/C. DIRECCION DE RECUPERO
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 7.672.713,23	\$ -	\$ 35.330,66	\$ 293.003,98	\$ 17.792,00	\$ 8.018.839,87
Febrero	\$ 7.686.844,65	\$ -	\$ 1.136.412,83	\$ 261.374,12	\$ 2.692,00	\$ 9.087.323,60
Marzo	\$ 7.819.098,49	\$ -	\$ 450.873,39	\$ 386.906,93	\$ 76.817,00	\$ 8.733.695,81
Abril	\$ 7.820.735,00	\$ -	\$ 1.187.181,46	\$ 448.777,30	\$ 54.167,00	\$ 9.510.860,76
Mayo	\$ 8.013.363,08	\$ -	\$ 348.066,02	\$ 499.443,30	\$ 40.400,33	\$ 8.901.272,73
Junio	\$ 7.894.555,57	\$ -	\$ 50.680,27	\$ 550.100,05	\$ 34.750,33	\$ 8.530.086,22
Julio	\$ 8.084.311,71	\$ -	\$ 228.641,39	\$ 565.736,98	\$ 38.650,33	\$ 8.917.340,41
Agosto	\$ 8.233.805,05	\$ -	\$ 350.201,69	\$ 1.214.788,99	\$ 47.303,78	\$ 9.846.099,51
Setiembre	\$ 8.204.506,50	\$ -	\$ 243.602,02	\$ 1.280.741,24	\$ 93.798,34	\$ 9.822.648,10
Octubre	\$ 8.214.776,49	\$ -	\$ 1.196.046,79	\$ 1.164.177,73	\$ 33.908,34	\$ 10.608.909,35
Noviembre	\$ 8.314.116,42	\$ -	\$ 576.320,78	\$ 1.482.178,72	\$ 26.400,00	\$ 10.399.015,92
Diciembre	\$ 8.433.552,95	\$ -	\$ 123.062,22	\$ 1.547.006,59	\$ -	\$ 10.103.621,76
TOTALES	\$ 96.392.379,14	\$ -	\$ 5.926.419,52	\$ 9.694.235,93	\$ 466.679,45	\$ 112.479.714,04

Fuente:

Area Ingresos – 20/05/2018

CHRISTIAN ROMERO
A/C. AREA INGRESOS
I.P.R.V. - RIO NEGRO

MARINA MARCELA ROMERO
A/C. DIRECCION DE RECEPCION
P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	16144	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	14022	III) Diferencia entre I y II	2122	IV) Cantidad de viv. canceladas	15301
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	0	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	0	III) Diferencia entre I y II	0	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	7	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	4	III) Diferencia entre I y II	3	IV) Cantidad de terrenos cancelados	10
TOTAL:							

Fuente:
Area Ingresos – 20/05/2019

Nota

* Incluye soluciones habitacionales y viviendas

CHRISTIAN ROMERO
A/C. AREA INGRESOS
I.P.V. - RIO NEGRO

MARINA MARCELA ROMERO
A/C. DIRECCION DE RECUPERO
I.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	8148	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	7967	III) Diferencia entre I y II	181	IV) Cantidad de viv. canceladas	405
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	0	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	0	III) Diferencia entre I y II	0	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	0	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	0	III) Diferencia entre I y II	0	IV) Cantidad de terrenos cancelados	0
TOTAL:							

Fuente:
Area Ingresos -20/05/2019

Nota

* Incluye soluciones habitacionales y viviendas

CHRISTIAN ROMERO
A/C. AREA INGRESOS
I.P.V. - RIO NEGRO

MARINA MARCELA ROMERO
A/C. DIRECCION DE RECUPERO
I.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente	
Usurpadas/intrusadas	168
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	115
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	808
Otros motivos (especificar) Cuentas sin convenio de Consolidación de Deuda	1187
Total	2278

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	15
Viviendas de servicio	10

Fuente: AREA INGRESOS – 20/05/2019

CHRISTIAN ROMERO
A/C. AREA INGRESOS
I.P.V. - RIO NEGRO

MARINA MARCELA ROMERO
J.C. DIRECCION DE REQUERIDO
I.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.2.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

Mes Año
desde

hasta 12 2018 43.434 = (dato 2017 + adjudicadas 2018)

1.b. Solamente durante 2018 Total 624

1.c. Solamente correspondientes al PFCV 8.812 (desde el inicio del plan)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI Total 16.275

2.b. Solamente durante 2018 Total 742

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2018 Total 0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	<input type="text"/> 2955	+ <input type="text"/> 13.320	= <input type="text"/> 16.275 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	<input type="text"/> 135	+ <input type="text"/> 1.973	= <input type="text"/> 2.108
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escritura	<input type="text"/> 513	+ <input type="text"/> 25.538	= <input type="text"/> 26.051
3.d. TOTAL	<input type="text"/> 3.603	<input type="text"/> 40.831	<input type="text"/> 44.434 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.


ANDRÉS F. ESCUDERO
A/C AREA DE GESTION DOMINIAL
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.2.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	20
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	80
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares,etc)	50
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	10
TOTAL	100

Observaciones:


ANDRÉS F. ESCUDERO
A/C AREA DE GESTION DOMINIAL
I.P.P.V. - RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5 UTILIZACION DE FONDOS - EJERCICIO 2018

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE RIO NEGRO

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE RIO NEGRO													
MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)			
	Transferecias FONAVI 1	Total Recupero 2	Fondo Fid.Fed. De Infraestr. Regional 3	Programas Federales 4	Subtotal 5=(1+2+3+4)	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(8-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	61.111.141,00	8.242.806,61	0,00	29.414.314,04	98.768.261,65	1.298.850,15	100.067.111,80	104.445.421,33	2.538.659,35	14.091.710,19	121.075.790,87	-21.008.679,07	1.354.542.147,43
Febrero	55.299.424,46	8.585.775,47	0,00	37.228.334,70	101.113.534,63	3.146.039,04	104.259.573,67	96.682.140,40	2.016.261,49	11.365.319,52	110.063.721,41	-5.804.147,74	1.348.737.999,69
Marzo	34.763.154,23	7.651.784,88	0,00	2.916.770,19	45.331.709,30	10.887.426,56	56.219.135,86	70.766.268,05	2.060.789,39	16.510.639,59	89.337.697,03	-33.118.561,17	1.315.619.438,52
Abril	71.850.150,30	11.706.377,31	0,00	3.628.420,27	87.184.947,88	935.388,85	88.120.335,73	81.334.702,57	1.986.826,31	17.463.955,26	101.385.514,14	-13.265.177,41	1.302.354.261,11
Mayo	70.941.758,59	10.083.620,85	10.908.969,35	22.220.670,47	114.155.019,26	7.542.196,25	121.697.215,51	82.767.643,43	1.972.100,70	15.011.253,35	99.750.997,49	21.946.218,03	1.324.300.479,14
Junio	64.084.048,50	9.406.782,39	3.039.477,38	30.736.598,88	107.266.907,45	5.074.551,92	112.341.459,37	77.064.120,07	1.980.375,40	14.399.769,02	93.444.264,49	16.897.134,88	1.343.197.674,02
Julio	66.770.965,57	11.519.895,70	6.479.281,80	57.858.865,21	142.597.670,57	6.655.857,93	149.253.528,50	93.352.525,12	2.940.759,52	13.982.926,22	114.870.946,54	27.754.835,62	1.370.952.509,64
Agosto	75.146.909,35	12.150.819,03	6.479.281,80	34.146.539,60	127.923.540,86	3.548.404,24	131.471.945,10	98.915.439,67	1.972.580,65	10.704.484,40	107.131.812,56	40.252.321,36	1.387.553.508,20
Septiembre	63.386.893,40	10.822.979,76	24.234.447,46	45.270.929,44	143.715.250,06	3.668.883,66	147.384.132,92	79.431.172,05	1.996.156,11	20.371.463,10	101.834.625,99	37.463.367,66	1.427.803.829,56
Octubre	54.910.667,17	11.440.120,07	8.327.288,28	63.303.416,90	137.981.522,52	1.316.471,13	139.297.993,65	119.899.647,70	1.808.411,40	21.867.299,52	143.675.358,62	-15.625.297,80	1.445.643.899,42
Noviembre	43.919.068,76	9.101.563,16	59.655.788,58	123.833.610,47	123.833.610,47	4.216.450,35	128.050.060,82	114.100.046,39	1.928.402,70	21.974.401,16	138.002.850,21	-38.656.275,80	1.410.987.623,62
Diciembre	62.136.500,05	10.510.536,94	15.528.477,86	920.669,79	89.116.184,64	10.228.389,77	99.346.574,41	114.100.046,39	1.928.402,70	21.974.401,16	138.002.850,21	-38.656.275,80	1.410.987.623,62
TOTAL	724.342.681,68	123.278.680,96	84.067.448,48	387.301.348,15	1.318.990.159,29	52.558.910,05	1.371.549.069,34	1.113.848.192,10	25.275.511,53	196.988.658,59	1.336.112.272,22		

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

CR. ALBERTO GOMEZ
AC. SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION
Y PROYECCION FINANCIERA
I.P.V. RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

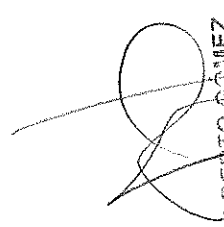
5 OTROS INGRESOS REGISTRADOS EJERCICIO 2018

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA

Planilla N° 52.

MES	Acred. Fideic. 1	Cierre Fdo. Perm. 2	Dif. Gto Bancarios 3	Dev. Empresas 4	Renta bonos 5	Aut. Viat. 6	Interes P.F. 7	Dev. Viv. ronegr. 8	Dev. Sent. Judicial 9	Vta. Pliegos 10	Seg. Incendio 11	Sin ident. 12	TOTAL OTROS INGRESOS 13
Enero	1.161.000,00	0,00	0,00	0,00	137.850,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.298.850,15
Febrero	850.675,01	0,00	0,00	1.700.000,00	147.376,81	2.100,00	445.887,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.146.039,04
Marzo	5.552.000,00	0,00	0,00	4.900.000,00	18.228,90	2.400,00	414.054,23	0,00	0,00	0,00	0,00	743,43	10.887.426,56
Abril	510.000,00	0,00	1.715,18	0,00	1.557,45	1.600,00	420.516,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	935.388,85
Mayo	4.721.000,00	13.900,86	0,00	1.400.000,00	0,00	6.537,30	427.084,41	964.373,68	0,00	9.500,00	0,00	0,00	7.542.196,25
Junio	4.573.000,00	0,00	1.715,18	0,00	1.641,09	6.670,00	456.523,65	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	5.074.551,92
Julio	191.139,26	0,00	0,00	0,00	0,00	3.045,58	495.223,32	0,00	0,00	0,00	0,00	6.449,77	695.857,93
Agosto	495.662,66	0,00	0,00	174.420,95	2.060,45	19.480,09	2.839.280,09	0,00	0,00	17.500,00	0,00	0,00	3.548.404,24
Septiembre	0,00	0,00	0,00	1.862.606,38	2.060,20	0,00	1.718.217,28	0,00	0,00	86.000,00	0,00	0,00	3.668.883,86
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.217,71	1.265.753,42	0,00	38.500,00	0,00	0,00	0,00	1.316.471,13
Noviembre	6.242.587,83	0,00	0,00	1.500.000,00	4.854,68	6.390,92	2.705.204,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.216.450,35
Diciembre	24.297.064,76	13.900,86	0,00	200.000,00	0,00	68.709,09	3.671.442,85	0,00	0,00	113.000,00	45.650,00	0,00	10.228.389,77
			3.430,36	11.737.027,33	315.629,73	128.950,69	14.859.189,44	964.373,68	73.500,00	0,00	45.650,00	7.193,20	52.558.910,05

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


Cr. ALBERTO GOMEZ
AC SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION
Y PROYECCION FINANCIERA
I.P.N. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

5 OTROS INGRESOS REGISTRADOS EJERCICIO 2018

Planilla N° 5.2. FED

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA

MES	SUB.MEJ.DEL HABITAT URBANO, O.INF Y OTROS 1	TERMINACION OBRAS MUNICIPALES 2	TECHO DIGNO 3	Regularización Dominial 4	TOTAL INGRESOS PROG.FEDRAL 5
Enero	0,00	13.499.878,41	15.914.435,63	0,00	29.414.314,04
Febrero	0,00	12.895.337,53	24.332.997,17	0,00	37.228.334,70
Marzo	0,00	2.916.770,19	0,00	0,00	2.916.770,19
Abril	0,00	3.628.420,27	0,00	0,00	3.628.420,27
Mayo	0,00	22.220.670,47	0,00	0,00	22.220.670,47
Junio	0,00	30.736.598,88	0,00	0,00	30.736.598,88
Julio	0,00	22.407.136,35	34.738.103,86	713.625,00	57.858.865,21
Agosto	0,00	34.146.539,68	0,00	0,00	34.146.539,68
Septiembre	0,00	45.270.929,44	0,00	0,00	45.270.929,44
Octubre	0,00	58.488.961,15	4.814.485,75	0,00	63.303.446,90
Noviembre	0,00	42.626.277,30	17.029.511,28	0,00	59.655.788,58
Diciembre	0,00	920.669,79	0,00	0,00	920.669,79
TOTAL	0,00	289.758.189,46	96.829.533,69	713.625,00	387.301.348,15

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

CR. ALBERTO GOMEZ
AG SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION
Y PROYECCION FINANCIERA
I.P.P.V. RIO NEGRO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

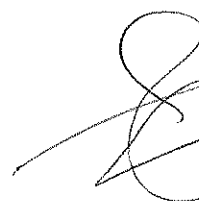
5 EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2018

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO														
MES	PROGRAMAS ESPECIALES			Casa Propia vivienda 3	LINEA SOLIDARIDAD			LINEA EMERGENCIA				TOTAL INVERTIDO EN OBRAS 10		
	EQUIPAMIENTO 1	INFRA 2			INFRAESTRUCTURA 4	VIV.NUEVA 5	EQUIPAMIENTO 6	VIV.NUEVA 7	MEJ.HABITACIONAL 8	EQUIPAMIENTO 9				
Enero	57.777,58	200.739,06		38.441,37	312.141,54	0,00	100.705,73	3.032.321,63	535.680,52	0,00			4.277.807,43	
Febrero	480.203,59	172.924,49		139.555,03	790.980,05	311.005,19	67.094,35	2.210.555,83	409.177,34	0,00			4.581.495,87	
Marzo	137.095,38	1.623.945,25		926.591,72	0,00	0,00	62.053,74	1.049.948,83	186.988,44	0,00			3.986.623,36	
Abril	267.350,23	2.488.486,22		1.664.869,16	0,00	0,00	0,00	2.936.775,95	571.190,29	0,00			7.928.671,85	
Mayo	2.515.479,15	567.229,47		80.127,86	360.823,89	337.735,17	0,00	3.653.307,34	893.218,72	0,00			8.407.921,60	
Junio	228.324,43	3.043.730,99		663.838,24	0,00	0,00	0,00	4.990.728,70	509.109,27	0,00			9.435.731,63	
Julio	162.340,22	874.507,12		535.162,27	0,00	0,00	0,00	4.455.914,72	248.317,87	0,00			6.729.819,22	
Agosto	1.447.213,44	0,00		0,00	0,00	453.577,02	0,00	4.455.914,72	370.188,52	0,00			4.561.735,61	
Setiembre	139.924,27	442.739,52		298.969,72	107.720,46	93.822,50	74.899,30	4.438.176,25	138.429,35	0,00			5.734.681,37	
Octubre	2.523.124,87	937.312,84		270.056,78	0,00	175.852,49	4674,41	4.974.204	143288,00	0,00			9.028.513,44	
Noviembre	1.736.489,03	0,00		397.397,47	0,00	289.298,91	0,00	6.214.909,29	0,00	0,00			8.638.094,70	
Diciembre	1.728.286,04	0,00		677.536,30	284.067,78	242.717,76	93.670,09	10.385.812,29	152.949,00	0,00			13.565.039,26	
TOTALES	11.423.608,23	10.351.614,96		5.692.545,92	1.855.733,72	2.008.583,97	403.097,62	50.982.413,60	4.158.537,32	0,00			86.876.135,34	

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


Cr. ALBERTO GÓMEZ
AG. SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN
Y PROYECCION FINANCIERA
I.P.T.V. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

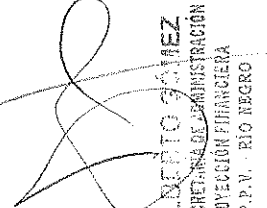
5 EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2018

Planilla N° 5.5. FED.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

MES	Terminación Obras Municipales 1	Terminación Obras Municipales adic 2	TECHO DIGNO I 3	Subpr.Mej.de Habitat Urbano y obras Compl. 4	INVERTIDO EN OBRAS PROGR.FEDERAL 5
Enero	66.995.387,90	0,00	33.172.226,00	0,00	100.167.613,90
Febrero	71.099.532,00	0,00	21.001.112,53	0,00	92.100.644,53
Marzo	39.623.527,70	0,00	18.633.337,91	8.522.779,08	66.779.644,69
Abril	50.499.593,97	0,00	15.120.337,88	8.386.098,87	74.006.030,72
Mayo	44.767.390,66	0,00	10.065.225,37	19.527.105,80	74.359.721,83
Junio	47.116.459,97	0,00	11.397.685,16	9.114.243,31	67.628.388,44
Julio	50.623.506,45	0,00	26.207.270,67	9.791.928,78	86.622.705,90
Agosto	49.025.091,93	0,00	33.486.752,53	11.841.859,60	94.353.704,06
Setiembre	35.991.232,99	10.320.908,63	17.318.731,29	25.065.617,77	88.696.490,68
Octubre	35.849.938,89	8.776.274,26	15.041.960,33	10.792.288,46	70.460.461,94
Noviembre	46.431.250,36	29.852.567,60	10.784.940,15	24.192.794,89	111.261.553,00
Diciembre	50.291.343,23	18.370.025,83	24.185.173,11	7.688.464,90	100.535.007,07
TOTALES	588.314.256,05	67.319.776,32	236.414.752,93	134.923.181,46	1.026.971.966,76

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


CR. ALBERTO GÓMEZ
AC SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN
Y PROYECCION FINANCIERA
I.P.V. - RIO NEGRO

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**


PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.V.I.

5 EGRESOS NO AFECTADOS A OBRA EJERCICIO 2018

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

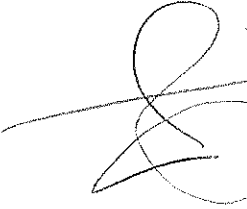
MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Proveedores 4	Gastos en Personal 5	Fondos Permanentes 6	Transf. Fideic. 7	Anticipos 8	Colegio Notarial 9	Consejo de la Viv 10	Emb.Judicial 11
Enero	2.508.292,58	30.366,77	2.538.659,35	572.441,11	7.846.649,08	0,00	5.420.000,00	13.120,00	0,00	0,00	239.500,00
Febrero	1.981.544,60	34.716,89	2.016.261,49	1.220.388,41	7.877.273,05	43.718,07	2.165.000,00	29.439,99	0,00	0,00	29.500,00
Marzo	2.025.725,82	35.063,57	2.060.789,39	1.393.215,72	8.242.180,97	200.870,38	6.062.000,00	86.157,00	121.000,00	373.715,52	26.000,00
Abril	1.953.707,00	33.119,31	1.986.826,31	1.261.091,05	8.402.752,40	184.379,50	7.369.000,00	46.762,31	174.000,00	0,00	26.000,00
Mayo	1.934.841,72	37.258,98	1.972.100,70	1.324.420,09	8.440.965,88	228.246,90	4.721.000,00	97.120,48	173.500,00	0,00	26.000,00
Junio	1.939.460,09	40.915,31	1.980.375,40	1.001.394,81	8.076.202,49	175.576,52	4.573.000,00	82.495,20	334.100,00	0,00	157.000,00
Julio	2.901.886,09	38.870,43	2.940.756,52	1.170.689,54	12.065.442,57	217.227,66	5.329.000,00	149.205,07	280.800,00	0,00	22.000,00
Agosto	1.933.995,37	38.585,28	1.972.580,65	1.277.847,09	8.117.042,17	193.857,43	3.932.000,00	82.679,53	318.000,00	0,00	61.500,00
Setiembre	1.958.586,51	37.569,60	1.996.156,11	1.086.861,66	8.876.323,26	188.327,22	0,00	72.972,26	454.800,00	0,00	25.200,00
Octubre	1.936.269,37	37.920,14	1.974.189,51	1.868.522,88	9.257.120,08	320.496,53	8.750.000,00	111.621,61	0,00	0,00	63.700,00
Noviembre	1.870.219,64	38.191,76	1.908.411,40	2.726.762,33	9.179.987,66	261.575,12	5.935.000,00	109.695,00	544.800,00	0,00	25.200,00
Diciembre	1.888.560,29	39.842,41	1.928.402,70	1.792.277,97	14.142.558,84	478.252,37	4.598.000,00	210.460,00	727.652,00	0,00	25.200,00
TOTALES	24.833.091,08	442.420,45	25.275.511,53	16.695.912,66	110.524.498,45	2.492.527,70	58.854.000,00	1.091.728,45	3.128.652,00	373.715,52	726.800,00

Fuente:
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA


C. ALBERTO GOMEZ
AG SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION
Y PROYECCION FINANCIERA
I.P.T.V. - RIO NEGRO

Planilla N° 5.6.

A reg.Extrapr 12	Dev. Vs 13	Subtotal Otros Egresos 14	TOTAL OTROS EGRESOS 15
0,00	0,00	14.091.710,19	16.630.369,54
0,00	0,00	11.365.319,52	13.381.581,01
0,00	5.500,00	16.510.639,59	18.571.428,98
0,00	0,00	17.463.985,26	19.450.811,57
0,00	0,00	15.011.253,35	16.983.354,05
0,00	0,00	14.399.769,02	16.380.144,42
0,00	11.044,40	19.245.409,24	22.186.167,76
0,00	0,00	13.982.926,22	15.955.506,87
0,00	0,00	10.704.484,40	12.700.640,51
0,00	0,00	20.371.461,10	22.345.650,61
3.084.279,41	0,00	21.867.299,52	23.775.710,92
0,00	0,00	21.974.401,18	23.902.803,88
3.084.279,41	16.544,40	196.988.658,59	222.264.170,12


 CR. ALBERTO GÓMEZ
 AC SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
 Y PROTECCIÓN FINANCIERA
 I.P.T.V. RIOMORCO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI

5 SITUACION FINANCIERA EJERCICIO 2018

CONCEPTOS	Cuenta N°900001398 IPPV FONAVI	Cuenta N° 90002553 P.FED.DE OBRAS Y VIV	Cuenta N° 90002552 P.FED.INT.SOCIO-COM	Cuenta N° 900002006 REC.CUOTAS	Cuenta N° 5460024655 PROG.FED.EMER.HABITV	Cuenta N° 900001401 PROGR.RTAS.GRAL	Cuenta N°000000048810 COMITENTE BONOS	Cuenta N° 54600452/66 Obras Fideic.Ley 4458
SALDO INICIAL	653.952.515,40	524.896.054,70	5.289,35	1.832.904,00	1.705,51	1.726.010,82	631.362,42	26.084.008,65
1. INGRESOS	725.040.406,39	6.449,77	0,00	62.542.034,10	3.430,36	1.332.444,63	0,00	5.149.327,16
1.1 Transferencias FO.NA.VI	724.342.681,68	0,00	0,00	62.542.034,10	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Acred. Fideicomiso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Intereses Plazo Fijo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.149.327,16
1.6 Renta Bonos	315.629,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Anticipo Viáticos	128.950,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8 Error Deb. Banc.	0,00	0,00	0,00	0,00	3.430,36	0,00	0,00	0,00
1.9 Sin Ident	743,43	6.449,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10 Cierre Fdo Perm.	13.900,86	0,00	0,00	0,00	0,00	113.000,00	0,00	0,00
1.11 Vta. Pliegos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.650,00	0,00	0,00
1.12 Seguro inc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	964.373,68	0,00	0,00
1.13 Dev. Sdo.Viv. Rionegrinas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00
1.14 Dev.Sent. Judicial	38.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.15 Fdo.Fid. Federal de Inf Reg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174.420,95	0,00	0,00
1.16 Dev. Empresas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.17 Dev Consejo Viv	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.18 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	653.223.539,49	482.392.927,13	4.630,02	58.956.492,41	4.876,63	5.173.184,94	0,00	4.088,86
2.1 Total Invertido en Obras	496.096.478,00	482.380.963,72	0,00	0,00	0,00	4.942.979,94	0,00	0,00
2.2 Comis de Servicios	24.833.091,08	11.963,41	0,00	0,00	0,00	3.057,00	0,00	0,00
2.3 Comisiones Bancarias	281.835,63	0,00	0,00	102.492,41	4.876,63	227.148,00	0,00	4.088,86
2.4 Proveedores	16.468.764,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Gastos en Personal	110.524.498,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Fondos Permanentes	2.492.527,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8 Sent. Judiciales	726.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9 Trans. Fideicomiso	0,00	0,00	0,00	58.854.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10 Consejo Nac de la Viv.	373.715,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11 Colegio Notarial	334.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13 Dev. Vs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.14 Pago Extrap-a reg.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.15 Anticipo de Viáticos	1.091.728,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERN	3.744.904,22	323.237.088,46	0,00	-4.442.000,00	5.011,94	8.000.000,00	0,00	471,90
3.1 Ingresos (+)	3.760.000,00	326.997.088,46	0,00	0,00	5.011,94	8.000.000,00	0,00	471,90
3.2 Egresos (-)	15.095,78	3.760.000,00	0,00	4.442.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. RESULTADO OPERATIVO	75.561.771,12	-159.149.388,90	-4.630,02	-856.458,31	3.565,67	4.159.259,69	0,00	5.145.710,20
4.1 Resultado Operativo	729.514.286,52	365.746.665,80	659,33	976.445,69	5.271,18	5.885.270,51	631.362,42	31.229.718,85
5. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.209.000,00
5.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.833.700,00
5.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.042.700,00
	729.514.286,52	365.746.665,80	659,33	976.445,69	5.271,18	5.885.270,51	631.362,42	20.718,85

SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

Dr. ALBERTO GOMEZ
ACUSADOR GENERAL
Y PROTECTOR FINANCIERO
I.P.V. BIO NEGRO

Cuenta N° 546006186 80 viv. Cipolletti	Cuenta N° 5460062974 20 viv. Cipolletti	Cuenta N° 5460065177 30 viv. Los Menucos	Cuenta N° 5460065486 96 viv. Cipolletti	Cuenta N° 5460065795 10 viv. C. Belisle	Cuenta N° 5460062768 24 viv. Cipolletti	Cuenta N° 0000000600168 PROGR. PLAN REACT.	TOTAL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.638.902,46	1.375.550.826,50
6.446.984,16	1.603.006,70	4.289.629,96	7.625.971,08	1.705.317,71	2.399.155,51	406.873.816,81	1.371.549.069,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724.342.681,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.278.680,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.297.064,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.709.862,28	14.859.189,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315.629,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.950,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.430,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.193,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.900,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.650,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	964.373,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.500,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.067.448,48
6.446.984,16	1.603.006,70	4.289.629,96	7.625.971,08	1.705.317,71	2.399.155,51	9.862.606,38	11.537.027,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	387.301.348,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.312,61	1.336.112.272,22
6.447.119,04	1.603.141,58	4.289.697,40	33,72	1.705.418,87	2.399.290,39	0,00	1.113.848.102,10
6.446.984,16	1.603.006,70	4.289.629,96	0,00	1.705.317,71	2.399.155,51	0,00	24.833.091,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442.420,45
134,88	134,88	67,44	33,72	101,16	134,88	22.312,61	16.695.912,66
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.524.498,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.492.527,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	726.800,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.854.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373.715,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.128.652,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.544,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.084.279,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.091.728,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-334.997.088,46	0,00
700,00	700,00	500,00	0,00	700,00	700,00	0,00	343.214.184,24
700,00	700,00	500,00	0,00	700,00	700,00	334.997.088,46	343.214.184,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.436.797,12
565,12	565,12	432,56	7.625.937,36	598,84	565,12	71.854.415,74	1.410.987.623,62
565,12	565,12	432,56	7.625.937,36	598,84	565,12	107.493.318,20	-31.209.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.833.700,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.042.700,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.379.778.623,62
565,12	565,12	432,56	7.625.937,36	598,84	565,12	107.493.318,20	

C.F. ALBERTO RIVERA
 ASISTENTE DE ADMINISTRACIÓN
 Y PROTECCIÓN FINANCIERA
 I.P.T. - RIO NEGRO

ANEXO DOCUMENTOS

26 DIC 2018
VIEDMA,

VISTO: el Decreto N° 757/18, y;

CONSIDERANDO:

Que por el Decreto N°757/18 se dispuso la prórroga hasta el 31 de Diciembre de 2.018 de la intervención del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V);

Que debido a que se mantienen las causales que dieron origen a la intervención, es voluntad política del Poder Ejecutivo Provincial la ratificación de dicha medida en la entidad mencionada;

Que en consecuencia corresponde prorrogar la intervención del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V), determinando el plazo durante el cual se extenderá dicha medida;

Que el presente Decreto se dicta en uso de las facultades conferidas por el Artículo 181° Inciso 1) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

D E C R E T A:

ARTICULO 1°.- Prorrogar, desde su vencimiento y hasta el día 10 de diciembre de 2.019, la intervención del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V).-

ARTICULO 2°.-Ratificar el nombramiento del Señor Jorge Raúl BARRAGAN (D.N.I. N° 12.238.398) como interventor del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V).-

ARTICULO 3°.- Imponer al interventor de la mencionada Institución, la obligación de solicitar al Señor Ministro en cuya área reviste, con treinta (30) días de anticipación a la fecha de la presente Intervención, definiciones sobre la continuidad de la misma a partir de su vencimiento.-

ARTÍCULO 4°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 5°.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

DECRETO N°

1865

ES COPIA

PAULINA E. OJEDA FERNANDEZ
DIRECTORA DE DESPACHO
Y BOLETIN OFICIAL
SECRETARIA LEGAL Y TECNICA

ALBERTO E. WERETILNECK
GOBERNADOR
PROVINCIA DE RIO NEGRO

ARQ. CARLOS VALERI
MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
PROVINCIA DE RIO NEGRO

VIEDMA, 15 DIC 2015

VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181º, Inciso 3) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETA:

ARTICULO 1º.- Designar, a partir del día 10 de diciembre de 2015, al Señor Néstor Gerardo CURCIO (D.N.I. N° 16.407.409), en el cargo de Subsecretario de Fiscalización y Organización de Delegaciones del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.).-

ARTICULO 2º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3º.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

DECRETO N°

112

ES COPIA FIEL
DE SU ORIGINAL
VIEDMA

JOSÉ CALFUEQUE
SUBSECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
PROVINCIA DE RÍO NEGRO

República Argentina
Provincia de Río Negro
Poder Ejecutivo

VIEDMA, 15 DIC 2015

VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181º, Inciso 3) de la Constitución Provincial;

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

DECRETA:

ARTICULO 1º.- Designar, a partir del día 10 de diciembre de 2015, al Señor Adrian Fernando OTERO (D.N.I. N° 21.919.463), en el cargo de Subsecretario de Legal y Técnica del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.).-

ARTICULO 2º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3º.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

DECRETO N°

111

ES COPIA FIEL
DE SU ORIGINAL
VIEDMA

JOSÉ CALFUEQUE
SUBSECRETARIO LEGAL Y TÉCNICO
PROVINCIA DE RÍO NEGRO



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

VIEDMA,

11 DIC 2015

VISTO: El Decreto Provincial N° 27/2015 y la Ley K N° 21, y;

CONSIDERANDO:

Que conforme a lo normado en Artículo 10° de la ley K N° 21, el Instituto designara y removerá a su propio personal técnico y administrativo;

Que, asimismo, el Artículo 11° del mismo cuerpo normativo establece que el Instituto deberá articular su estructura funcional con sujeción a una efectiva racionalización técnico-administrativa, evitando toda traba o inercia burocrática;

Que por lo expuesto anteriormente, el Señor Interventor de este Organismo tiene facultades para nombrar los Agentes que ocuparan los diferentes cargos dentro del organigrama, con el fin de no entorpecer el normal funcionamiento de este Instituto;

Que, con ese fin, se considera que el contador Alberto José GOMEZ D.N.I. N° 21.450.932, llena los extremos de idoneidad que requiere el desempeño de la función de Subsecretario, por lo que investir a la misma de las potestades que detenta dicho puesto resulta razonable;

Que el indicado agente detenta la Categoría 17 del Agrupamiento Profesional de la Planta Permanente del I.P.P.V., Legajo N° 771013/5;

Que en consecuencia corresponde designar al Contador Alberto José GOMEZ, el ejercicio de las Funciones inherentes al cargo de Subsecretario de Administración y Proyección Financiera del I.P.P.V.;

Que han tomado debida intervención los Organismos de Control, Asesoría Legal de Asuntos Notariales y Jurídicos de I.P.P.V.;

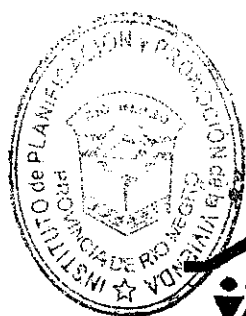
Que la presente se dicta en uso de las facultades conferidas por la Ley K N° 21 y el Decreto Provincial N° 27/15;

Por ello;

EL INTERVENTOR DEL INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Asignar al Contador Alberto José GOMEZ D.N.I. N° 21.450.932,



1593 / 15

ES COPIA

P



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

30 DIC 2015

VISTO: La Ley K N° 21 de la Provincia de Río Negro, y el Decreto Provincial 27/15;

CONSIDERANDO:

Que, en un todo de acuerdo a lo establecido por medio del Artículo 10 de la Ley K N° 21, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda designa y remueve a su propio personal técnico y administrativo;

Que asimismo se establece en el Artículo 11 de la mencionada ley que deberá articular su estructura funcional con sujeción a una efectiva racionalización técnico-administrativa, evitando toda traba o inercia burocrática y ajustándose al máximo a una simplificación funcional imprescindible pero atendiendo al cabal cumplimiento del cometido impuesto;

Que, por Decreto 27/15 se designo como interventor al Agrimensor Jorge Raúl BARRAGAN, DNI: 12.238.398;

Que, se hace necesario realizar las designaciones de quienes tendrán la responsabilidad de conducir los destinos de las diferentes áreas que componen el Instituto habiéndose resuelto que la agente Marcela Liliana FLORIDIA, DNI: 20252477, Legajo N° 902060/8, Categoría 11, del Agrupamiento Administrativo de la Planta Permanente del IPPV quien se encuentra designada "a Cargo" de la Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda Social por medio de la Resolución 1312/14 de fecha 16 de septiembre de 2014 continúe desempeñándose en el mismo carácter;

Que ha tomado intervención la Subsecretaria Legal y Técnica del IPPV;

Que la presente se dicta en uso de las facultades conferidas por la Ley K N° 21 y el Decreto Provincial N° 27/15;

Por ello:

EL INTERVENTOR DEL INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA
RESUELVE:

ARTICULO 1: Ratificar la asignación de la agente Marcela Liliana FLORIDIA, DNI: 20,252,477, Legajo N° 902060/8, Categoría 11;

D. Adán Fernando OTERO
Subsecretario Legal y Técnico
I.P.P.V. - Provincia de Río Negro

ES COPIA

1702/15



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Agrupamiento Administrativo de Planta Permanente del IPPV, en las funciones inherentes al cargo de Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda Social del IPPV, conforme a lo expuesto en los Considerandos, en los mismos términos que los establecidos en la Resolución 1312/14.-

ARTICULO 2: Notificar la presente por intermedio del área de Recursos Humanos a la Agente indicada en el artículo 1º y a todas las áreas de este Instituto.-

ARTICULO 3º.-Registrar, comunicar, tomar razón, pasar a Despacho Central y Recursos Humanos, a sus efectos. Cumplido, archivar.

Dr. Adrián Fernando OTERO
Subsecretario Legal y Técnico
I.P.V. - Provincia de Río Negro

RESOLUCIÓN Nº _____
(SLT)

1702/15

ES COPIA



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

VIEDMA, 11 DIC 2015

VISTO: El Decreto Provincial N° 27/15 y la Ley K N° 21, y;

CONSIDERANDO:

Que conforme a lo normado en Artículo 10° de la ley K N° 21, el Instituto designara y removerá a su propio personal técnico y administrativo;

Que, asimismo, el Artículo 11° del mismo cuerpo normativo establece que el Instituto deberá articular su estructura funcional con sujeción a una efectiva racionalización técnico-administrativa, evitando toda traba o inercia burocrática;

Que por lo expuesto anteriormente, el Señor Interventor de este Organismo tiene facultades para nombrar los Agentes que ocuparan los diferentes cargos dentro del organigrama, con el fin de no entorpecer el normal funcionamiento de este Instituto;

Que mediante Resolución N° 1313/14 del I.P.P.V. se designo a cargo de la Subsecretaria de Habitación Sustentable al Arq. Adrian SARTOR D.N.I. N° 16.644.244 como responsable de la misma;

Que por Decreto N° 27/15 se designa como Interventor al Agrimensor Jorge Raúl BARRAGAN D.N.I. N° 12.238.398;

Que ante el cambio de autoridades el Interventor tomó la decisión de ratificar la designación del Arq. Adrian SARTOR D.N.I. N° 16.644.244, el cual llena los extremos de idoneidad que requiere el desempeño de la función de Subsecretario, por lo que investir a la misma de las potestades que detenta dicho puesto resulta razonable;

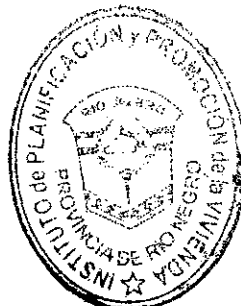
Que el indicado agente detenta la Categoría 17 del Agrupamiento Profesional de la Planta Permanente del I.P.P.V., Legajo N° 771099/2;

Que han tomado debida intervención los Organismos de Control, Asesoría Legal de Asuntos Notariales y Jurídicos de I.P.P.V.;

Que la presente se dicta en uso de las facultades conferidas por la Ley K N° 21 y el Decreto Provincial N° 27/15;



ES COPIA





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Por ello;

EL INTERVENTOR DEL INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA

RESUELVE:

ARTICULO 1º.- Ratificar la designación del Arq. Adrian SARTOR D.N.I. N° 16.644.244, Legajo N° 771099/2, Categoría 17 – Agrupamiento Profesional de la Planta Permanente del I.P.P.V., las funciones inherentes al cargo de Subsecretario de Hábitat Sustentable de I.P.P.V., a partir del 11 de diciembre del 2015, todo ello conforme a lo expuesto en los considerandos de la presente Resolución.-

ARTICULO 2º.- Notificar el tenor de la presente por el Área de Recursos Humanos de I.P.P.V. al agente indicado en el Artículo 1º y a todas las áreas de este Organismo.-

ARTICULO 3º.- Registrar, comunicar, tomar razón, pasar a Despacho Central y Subsecretaría de Administración y Proyección Financiera, Departamento de Recursos Humanos a sus efectos, cumplido, archivar.

Agrim. Jorge Raúl BARRAGAN
INTERVENTOR
I.P.P.V.
PROVINCIA DE RIO NEGRO

RESOLUCION N°

1594/15

ES COPIA



ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 31 viviendas apareadas en General Conesa – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 2 - 31 viviendas apareadas en General Conesa – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 3 - 31 viviendas apareadas en General Conesa – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 4 - 31 viviendas apareadas en General Conesa – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.

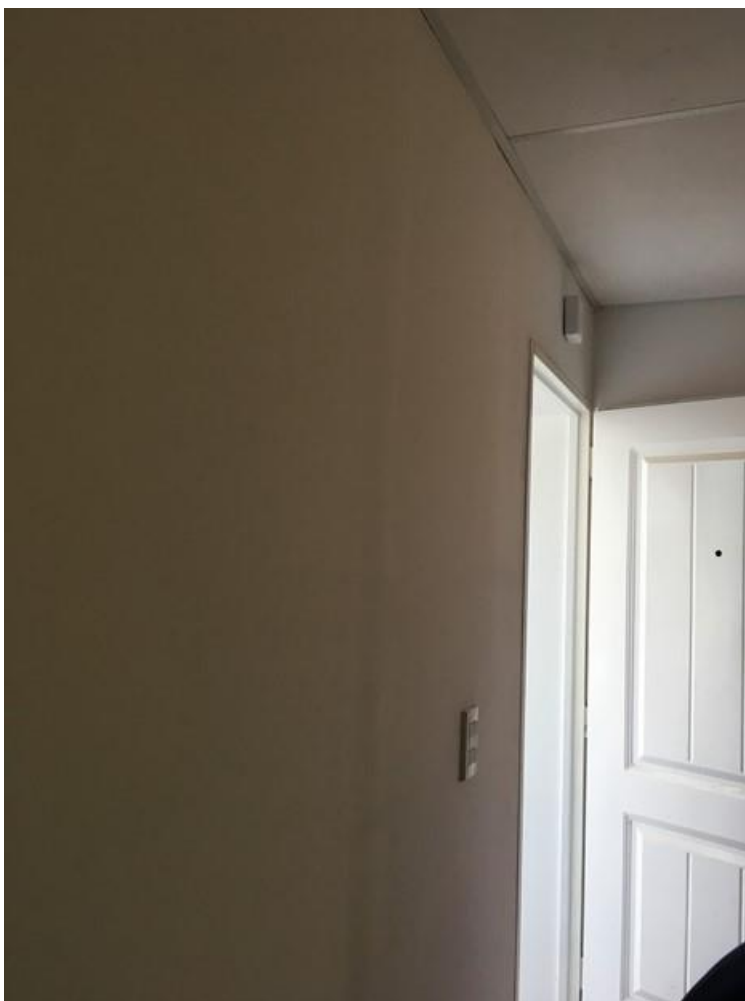


Foto 5 - 34 viviendas apareadas en General Conesa – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 6 - 34 viviendas apareadas en General Conesa – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones S.A.



Foto 7 - 110 viviendas apareadas en Choele Choel – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista



Foto 8 - 110 viviendas apareadas en Choele Choel – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista



Foto 9 - 110 viviendas apareadas en Choele Choel – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista



Foto 10 - 96 viviendas apareadas en Cipolletti – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista **ZIGMA SA**



Foto 11 - 96 viviendas apareadas en Cipolletti – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista **ZIGMA SA**

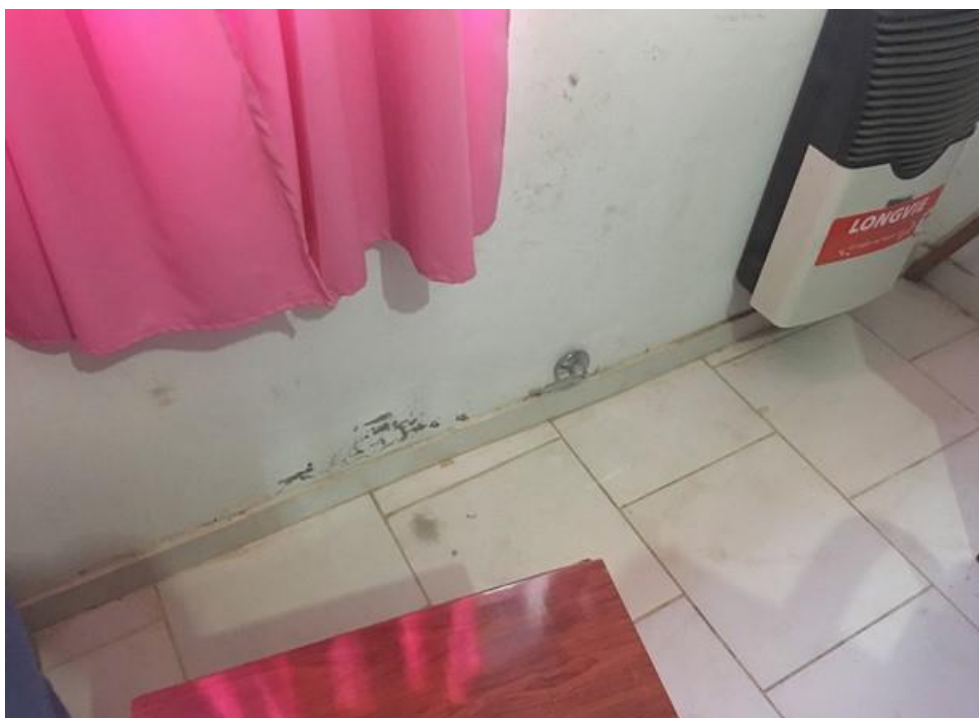


Foto 12 - 96 viviendas apareadas en Cipolletti – Terminaciones (Plan 2552)
Por Administración IPPV subcontratista **ZIGMA SA**



Foto 13 - 80 viviendas en San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones SA



Foto 14 - 80 viviendas en San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones SA



Foto 15 - 80 viviendas en San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones SA



Foto 16 - 80 viviendas en San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones SA



Foto 17- 121 viviendas en San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista ALUSA SA



Foto 18- 121 viviendas en San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista ALUSA SA



Foto 19- 121 viviendas en San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista ALUSA SA



Foto 20 - 95 viviendas en San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista ALUSA SA



Foto 21 - 95 viviendas en San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista ALUSA SA



Foto 22 - 100 y 100 viviendas en Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones SA



Foto 23 - 100 y 100 viviendas en Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista Oriente Construcciones SA



Foto 24 - 75 y 100 viviendas en Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista ALUSA SA.



Foto 25 - 75 viviendas en Barrio El Frutillar, San Carlos de Bariloche, Terminaciones.
Por Administración IPPV subcontratista ALUSA SA.