

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo
Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable
Provincia de Neuquén

18 al 22 de Febrero de 2019

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE NEUQUÉN

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.N. - y a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) de la Provincia de Neuquén, realizada entre los días 18 al 22 de Febrero de 2019, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos nacionales, durante el ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2018.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, la Licenciada Natalia Saá y la Mgter. Arquitecta Estela Princic, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

- El Informe de la Auditoría realizado tanto al Instituto de Vivienda y Urbanismo como ADUS elaborado por la Secretaría de Vivienda entre los días 16 al 20 de Abril de 2018 con relación al ejercicio 2017.
- No se ha contado con los Informes Trimestrales de avances físico-financieros de obra, correspondientes a lo establecido por Decreto N°2.483/93, para el ejercicio 2017.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo de los Organismos intervinientes. – I.P.V.U. y ADUS -.

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -

En el transcurso del Ejercicio 2018, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén –I.P.V.U.N. -, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

Por Ley N° 2.143 del 12/10/95 la Provincia del Neuquén adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.

Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS -

La Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó por Ley N° 2460 del 27/05/04, la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente, a partir de 2009, bajo la órbita del ex Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos – hoy Economía y Obras Públicas-. La misma tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción.

Cabe destacar que la Agencia interviene exclusivamente en la gestión de instrumentación e implementación de los Programas Federales financiados con recursos nacionales en la jurisdicción.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe.

Cabe señalar que, ambos organismos – I.P.V.U.N. y ADUS - han remitido el listado de los funcionarios Jerárquicos Provinciales operativos a cargo en los mismos al 31/12/2018. Además, se ha recibido información del plantel vigente al 31/12/2018.

1.3. Planta de Personal.

▪ Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS -

La Planta de Personal de la ADUS al 31/12/18 -Planilla N° 1-, según la Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decretos N° 150/15, 151/15, 081/15 y, por Resolución N° 009/17 se aprueba la Modalidad de Pasantías en la ADUS con la U.N.C.O. con vigencia al 31/12/18, ascendía a 82 agentes, de los cuales 15 pertenecen a la Planta Política, 19 a la Planta Permanente, 34 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido, 7 cargos a prestadores de servicios y 7 pasantes en ADUS, no hay personal contratado.

Del total de los 82 agentes, 24 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 52 a Personal Administrativo y 6 a Servicios Generales (Maestranza y Choferes), observándose que la planta



de personal está compuesta por el 63,414 % de personal administrativo, 29,27% de personal Profesional y Técnico y 7,31 % de servicios.

El detalle por área consta en la **Planilla N° 1** que se adjunta como Anexo al presente Informe.

▪ **Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.**

La Planta de Personal del I.P.V.U.N. al 31/12/18 -Planilla N° 1-, según la Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decretos N° 82/15, 192/15, 21/16, 35/16, 192/16, 442/16, 990/17, 765/16 y 990/17, ascendía a 353 agentes, de los cuales 200 pertenecen a la Planta Política, 106 a la Planta Permanente, 29 a Planta temporaria, 30 cargos a prestadores de servicio y 17 pasantes.

Del total de los 353 agentes, 95 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 238 a personal Administrativo y 10 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que la planta de personal está compuesta por el 67,42 % de personal administrativo, 2,83 % de servicios y el 26,91 de Profesionales y Técnicos.

La composición de agentes por Área se consigna en la **Planilla N° 1** que también se adjunta como Anexo al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio a través del I.P.V.U.

Durante el transcurso de la presente Auditoría 2018, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.– contó con información de las obras financiadas con recursos de FO.NA.VI. Cabe señalar que, aún continúa con la tarea de revisión, reformulación, terminación y/o cierre administrativo de Operatorias que no se encuentran totalmente activas en la actualidad. Asimismo, se encuentra realizando idénticas tareas dado que se han incorporado nuevas Operatorias.

Se deja constancia que durante la estadía de esta Auditoría Técnica de Producción en el Instituto se ha recibido la documentación requerida sobre las Operatorias, sin embargo, parte de dicha documentación -Planillas y Documentación Respaldatoria- no ha sido posible de ser trabajada mancomunadamente en su totalidad como es la metodología de trabajo. Fue realizada por parte del área de Producción. Se añade a lo expresado que, se verificaron diferencias en algunas de las Planillas, en especial, la Operatoria “Ayuda Habitacional”. Se les fue solicitada colaboración para subsanar la situación, pero a la fecha no ha sido posible. En consecuencia, por un lado, se presentan las Planillas presentadas por el Instituto y por otra parte, los Cuadros que forman parte del Informe y que han sido elaborados a partir de las planillas presentadas pero corregidas por esta área. Ellos constituyen los datos reales obtenidos a partir de las Planillas presentadas. Además, se aclara que no se ha proporcionado ninguna Documentación Respaldatoria.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El I.P.V.U.N. atiende en forma prioritaria la discapacidad, tal como lo fija el punto “B” del Anexo V de la Resolución Nº 736/94, y dentro de las posibilidades presupuestarias. Estas acciones están orientadas a satisfacer la problemática habitacional de familias acuciadas por situaciones de riesgo social de toda índole, entre ellas las personas con problemas de salud y/o discapacidad.

El Organismo atiende y da respuesta en forma particular a los hogares existentes en estas circunstancias, implementando la adjudicación directa para el proyecto a realizar y elaborando las especificaciones técnicas particulares para cada caso, con el objeto de adaptar la unidad habitacional a las necesidades del beneficiario.

Las modalidades que se ejecutan generalmente son: ampliación y/o adaptación de la vivienda; adaptación de accesos, circulaciones y aberturas; construcción del núcleo húmedo adaptado y vivienda nueva.

Las autoridades informan que las normas técnicas para la ejecución de estas adaptaciones habitacionales - medidas de aberturas y superficies, radios de giro, altura de barrales, diámetros de accesorios rebatibles, etc. -, tienen en cuenta las que estipula el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, siendo sólo el Municipio de Neuquén Capital el que ha sancionado una Ordenanza adhiriendo a la Ley Nacional de Discapacidad.



2.3. Operatorias Programas Federales durante el Ejercicio a través de la ADUS.

Durante el Ejercicio 2018, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas al Plan Nacional de Viviendas, Plan Nacional de Viviendas –como Vivienda Social Resol. Nº 122/17 -, los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales. En cuanto al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat algunas de sus variantes de Viviendas para Aborígenes y Viviendas Rurales continúan vigentes, como el Programa de Viviendas para Aborígenes con energía alternativa y el Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – FISC-.

Por tanto, cabe señalar que, los Programas Federales que se detallan a continuación han finalizado sus obras tanto durante el Ejercicio 2017: Programa Federal Mejoramiento para Viviendas de Pobladores Aborígenes y Rurales 2014, Subprograma de Viviendas para Aborígenes y Rurales dentro del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, Programa Federal de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales 2014, Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales.

ADUS, para el ejercicio 2018, ha remitido documentación sobre la producción de los Programas que lleva adelante -Ver **Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F. y Punto 3.2.8.-**.

2.4. Operatorias de la Secretaría de Hábitat durante a fin del ejercicio 2018

- *Acciones de Infraestructura y Equipamiento para el Hábitat Social.*

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se detallan en la **Planilla Anexa** al presente Informe.



3. EVOLUCIÓN de las OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – para el presente Ejercicio 2018, ha proporcionado información de las obras de las diferentes operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS		OPERATORIA	Iniciadas 2017		Iniciadas 2018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	COFINANC	Titularización BH S.A. ****	---	---	---	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato****	---	---	---	---
		Obras Delegadas Municipios*****	Suspendida	Suspendida	32	---
		Ayuda Habitacional	139	167	11	166
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10	21	---	13	---
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados**	---	46	---	9
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10	103	10	1	12
		Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14***	---	6	---	10
		Créditos Hipotecarios Res. 011/01*	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010****	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		TOTALES		263	229	57

* La Operatoria de referencia se encuentra suspendida temporalmente.

** Aprobada por Resolución Nº 0267/11.

*** Operatoria propia del I.P.V.U.N. – Ver Anexos Planillas 3.P.E. y 3.P.T.

**** La Operatoria de referencia se encuentra en revisión.

***** La Operatoria de referencia ha sido reiniciada durante el Ejercicio 2018

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS - Año 2019

El detalle de las obras iniciadas por operatoria durante el año 2018, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en la Planilla N°3.V.E., que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS		OPERATORIA	Terminadas 2017		Terminadas 2018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	COFINANC	Titularización BH S.A. ****	---	---	---	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato****	---	---	---	---
		Obras Delegadas Municipios	Suspendida	Suspendida	5	---
		Ayuda Habitacional	57	75	37	142
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10	8	---	4	---
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados**	---	32	---	13
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10	42	5	31	7
		Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14***	---	6	---	13
		Créditos Hipotecarios Res. 011/01*	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010****	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		TOTALES		107	118	77

* La Operatoria de referencia se encuentra suspendida temporalmente.

** Aprobada por Resolución Nº0267/11.

*** Operatoria propia del I.P.V.U.N.

**** La Operatoria de referencia se encuentra en revisión.

***** La Operatoria de referencia ha sido reiniciada durante el Ejercicio 2018

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2018, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en la Planilla Nº **3.V.T**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias

ORIGEN de los FONDOS		OPERATORIA	En Ejecución 31/12/17		En Ejecución 31/12/18	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	COFINANC	Titularización BH S.A. ****	---	---	---	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato ****	---	---	---	---
		Obras Delegadas Municipios*****	Suspendida	Suspendida	27	---
		Ayuda Habitacional	82	92	56	116
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10	13	---	22	---
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados**	---	14	---	10
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10	61	5	31	10
		Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14***	---	6	---	3
		Créditos Hipotecarios. Res. 011/01*	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010****	Suspendida	Suspendida	Suspendida	Suspendida
TOTALES			156	117	136	139

* La Operatoria de referencia se encuentra suspendida.

** Aprobada por Resolución Nº 0267/11.

*** Operatoria propia del I.P.V.U.N.

**** La Operatoria de referencia se encuentra en revisión.

***** La Operatoria de referencia ha sido reiniciada durante el Ejercicio 2018

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

Se detalla, por un lado, “En Ejecución” 32 Viviendas* de 60 m2, localizadas en Confluencia, Neuquén Capital, siendo ejecutadas a través de una Cooperativa de Trabajo MTD Ltda. y, por otro lado, como “Terminadas” 24 Viviendas, con la misma superficie, misma localidad y misma Cooperativa.

* la característica de este proyecto es el monto contractual se ha informado en UVIS.

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones se consignan en la Planilla Nº3.V.E. y en la Planilla Nº3.CRED., las que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2018 en ejecución al 31/12/18, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en la **Planilla 3.CRED.**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas

durante 2.017 y 2.018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Operatorias	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
			2017	2018	2017	2018	31/12/17	31/12/18
FO.NA.VI.	Nexos y/o Infraestructura Y Obras Complementarias	Nexos y/o Infraestructura Y Obras Complementarias	34	19	12	14	22	27
		Fondo Federal Solidario	---	2	---	---	---	2
		TI.DE.NEU.	---	1	---	---	---	1
TOTALES			34	22	12	14	22	30

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.** que se adjuntan como Anexos al presente Informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciados en		Terminados en		En Ejecución al	
		2017	2018	2017	2018	31/12/17	31/12/18
FONAVI	Equipamientos	6	5	3	4	3	4
TOTALES		6	5	3	4	3	4

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E.** las que se adjuntan como Anexos al Informe sobre el Ejercicio 2018 .



3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas FO.NA.VI. durante 2.018 según Operatoria

Operatoria	2 dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
Ayuda Habitacional	65	1.246.058,06	19.170,12

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación.

Durante el presente Ejercicio 2018, según autoridades del Instituto no existen obras rescindidas en la Jurisdicción; las obras paralizadas sólo lo son transitoriamente y corresponden a las Operatorias que se ejecutan en forma descentralizada -a través de los Municipios-. El I.P.V.U.N. asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer la mencionada capacidad de gestión para finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada.

3.1.9. Identificación de Proyectos: Formulación y Ejecución.

Durante el Ejercicio 2018, el I.P.V.U. ha llevado a cabo dos Estudios y Proyectos con fondos FO.NA.VI.

Los mismos se detallan a continuación:

- A- Estudio y Plan de Ordenamiento Urbano Asentamiento Aeropuerto, localizado en Confluencia, Neuquén Capital.
- B- Informe de Diagnóstico Ambiental Barrio Cantera, localizado en Lácar, Localidad San Martín de Los Andes.

Ambos Estudios y Proyectos se iniciaron y finalizaron durante el Año 2018.

El detalle se consigna en las **Planillas N° 3.P.E. y 3.P.T.**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

3.2. PROGRAMAS FEDERALES

Como se consignara más arriba, durante el Ejercicio 2018, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas al Plan Nacional de Viviendas, Plan Nacional de Viviendas –como Vivienda Social Resol. N° 122/17 -, los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y de Mejoramiento del Hábitat en sus variantes de Viviendas para Aborígenes y Viviendas Rurales.



El Subprograma de Viviendas para Aborígenes y Rurales dentro del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas ha finalizado durante el Ejercicio 2017.

Asimismo se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes al. Durante el Ejercicio 2014, para los Programas de Aborígenes y Rurales se conforma una Unidad Ejecutora. La misma continuó, por un lado, sus funciones en ADUS y por otro, pasó a depender del Ministerio de Hacienda Provincial. Cabe señalar que, los Programas de Aborígenes y Rurales han finalizado en el Ejercicio 2017, excepto el Programa de Viviendas para Aborígenes con energía alternativa y de Integración Socio Comunitaria – FISC -.

ADUS, para el ejercicio 2018, ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2017 y 2018 según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	Iniciadas en 2017		Iniciadas en 2018	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Viviendas para Pobladores Aborígenes c/Energía Alternativa	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	717	---	277	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social – Resol. Nº 122/17	20	---	---	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	Programa Finalizado			
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	Programa Finalizado			
Techo Digno	280	---	---	---
Financiadas con Recursos Provinciales	---	---	---	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	55	---	---	---
Integración Socio Comunitaria – FISC-	98	---	---	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	Programa Finalizado			
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	Programa Finalizado			
TOTALES	1170	---	277	---

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2017 y 2018, según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	Terminadas en 2017		Terminadas en 2018	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Viviendas p/pobladores aborígenes c/ Energía Alternativa	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	267	---	---
Plan Nacional de Viviendas	---	---	13	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social - Resol. Nº 122/17	---	---	---	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	Programa Finalizado			
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	Programa Finalizado			
Techo Digno	382	---	350	---
Financiadas con Recursos Provinciales	---	---	---	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	20	---
Integración Socio Comunitaria – FISC-	153	---	64	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	Programa Finalizado			
Mejoramiento de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales 2014	227	---	Programa Finalizado	
TOTALES	762	267	447	---

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos**.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18, según Programas.

PROGRAMAS FEDERALES	31/12/2017		31/12/2018	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Viviendas p/pobladores aborígenes c/ Energía Alternativa	20	---	20	---
Mejoramiento de Viviendas	---	928	---	928
Plan Nacional de Viviendas	717	---	981	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social - Resol. Nº 122/17	20	---	20	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	Programa Finalizado			
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	Programa Finalizado			
Techo Digno	883	---	533	---
Financiadas con Recursos Provinciales	46	---	46	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales*	55*	---	35*	---
Integración Socio Comunitaria –FISC-	152	---	88	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	Programa Finalizado			
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014*	Programa Finalizado			
TOTALES	1893	928	1723	928

* Según Planilla 3.V.E.P.F., en esta Operatoria establecen 55 Viviendas “En Ejecución”, puesto que se contabilizan 2 Obras terminadas: a- 5 Viviendas, en El Sauce, Dpto. de Picún Leufú y b- 10 Viviendas, en Las Ovejas, Dpto. de Minas. Éstas no pueden ser consideradas en esta Planilla, sino en la Planilla 3.V.T.P.F. Por tanto, el Número real de Viviendas En Ejecución es de 35 Viviendas.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexos**.



3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o Complementarias del Programa Federal Plurianual iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2017	2018	2017	2018	31/12/17	31/12/18
Plurianual con Municipios	Nexos, Infraestructura y Obras Complementarias.	3	---	---	2	3	1
TOTALES		3	---	---	2	3	1

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2017	2018	2017	2018	31/12/17	31/12/18
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria*	---	---	---	---	1	1
TOTALES		---	---	---	---	1	1

* Corresponde a un C.I.C. máximo de 820 m2. (CIC-NEU-005), el cual registraba un avance del 75% al 31/12/2013, localizado en la localidad de Chos Malal y ejecutado mediante Cooperativa de Trabajo.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS- Año 2019

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios de los Programas Federales terminadas durante el año 2018, según tipo de Programa.

Programa Federal	2 Dormitorios		
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²
Techo Digno	60,00	1.079.461,85	17.991,03

Los valores de promedios ponderados consignados en los cuadros precedentes corresponden a contratos originales de obras, la Obra considerada corresponde al ACU N° 3465174/17, en la localidad de Zapala, 51 Viviendas y con fecha de inicio de obra 01/06/17. Los precios varían fundamentalmente según el año de inicio de las obras.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Respecto del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” y de acuerdo al Informe de Auditoría al 31/12/2016, el organismo contaba con 12 Proyectos que representaban 1195 emprendimientos.



En tanto que, 6 proyectos con 587 intervenciones a la fecha se encuentran en estudio de rescisión ya que no registran ningún avance físico.

Los restantes 5 proyectos con 341 mejoramientos se encuentran sólo con el anticipo financiero otorgado en años anteriores, no se ha consignado avance físico de obra, por tanto en el organismo se estudiaba la alternativa de rescisión de contrato y devolución del anticipo.

3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2017.

Los siguientes valores surgen de acuerdo a la información recibida de parte del I.P.V.U. y ADUS.

Programa Federal	Inic. Acumuladas		Term. Acumuladas		Ejec. Al 31/12/18	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación II	183	---	183	---	Programa finalizado	
Solidaridad Habitacional Viv. p/Aborígenes	187	295	187	295	Programa finalizado	
Solidaridad Habitacional Viv. Rurales	48	91	48	91	Programa finalizado	
Mejoramiento de Viviendas	---	1376	---	448	---	928
Plan Nacional de Viviendas	994	---	---	13	981	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social - Resol. Nº 122/17	20	---	---	---	20	---
Construcción de Viviendas	1692	---	1692	---	Programa finalizado	
Plurianual de Constr. de Viviendas	1492	---	1492	---	Programa finalizado	
Plurianual Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	195	---	174	---	Programa finalizado	
Plurianual con Municipios	640	---	640		Programa finalizado	
C. de Viv. P/Pobladores Orig. y Rurales 2009	127	---	127	---	Programa finalizado	
Techo Digno	3236	---	2963	---	533	---
Financiadas con Recursos Provinciales	294	---	248	---	46	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	112	---	70	---	42	---
Viv. p/ Pobladores Aborígenes c/Energía Alternativa	27	---	7	---	20	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	55	---	20	---	35	---
Integración Socio Comunitaria ---FISC-	219	---	229	---	88	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	32	---	32	---	Programa Finalizado	



Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	70	---	70	---	Programa Finalizado
Equipamientos Comunitarios. C.I.C.	3		2		1

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, terminadas y en ejecución correspondientes a los diferentes Programas durante el ejercicio 2018, con indicación de cantidad de viviendas y soluciones por proyecto y montos contractuales, se consignan en las **Planillas de Programas Federales** que se adjuntan como Anexos.

3.3. Operatorias de la Secretaría de Hábitat

3.3.1. Acciones para la provisión de Infraestructura y/u Obras Complementarias para el Hábitat Social durante el año 2018, según operatoria.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2017	2018	2017	2018	12/17	12/18
Secretaría de Hábitat	Provisión de Infraestructura para el Hábitat Social	6	7	5	3	---	4
TOTALES		6	7	5	3	---	4

Fuente: I.P.V.- Año 2019

3.3.2. Acciones para la provisión de Equipamiento para el Hábitat Social durante el año 2018, según operatoria.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2017	2018	2017	2018	12/17	12/18
Secretaría de Hábitat	Provisión de Equipamiento para el Hábitat Social	1	---	---	1	1	---
TOTALES		1	---	---	1	1	---

Fuente: I.P.V.- Año 2019

La información soporte de los **Puntos 3.3.1 y 3.4.1**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.O.C.E., 3.O.C.T., 3.I.E. y 3.I.T.** para la Secretaría de Hábitat que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda general

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi), creado por la Ley Provincial 2639/08 y reglamentado por el Decreto N° 735/09.

La inscripción de los postulantes en el Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable), y puede realizarse en las distintas delegaciones del IPVU (Neuquén capital, Villa la Angostura, Zapala, Junín de los Andes, Chos Malal, San Martín de los Andes, Cutral Co, Las Lajas), en los municipios y en las comisiones de fomento. Se mantiene abierto en forma permanente. El registro es generado de manera online y se tiene acceso al mismo desde los municipios y las cooperativas.

Los requisitos de inscripción en el RUPROVI fueron actualizados mediante la Resolución 169/14 y son los siguientes:

- ser mayor de 18 años (Ley 26.579). En caso de ser menor, encontrarse emancipado al momento de la inscripción;
- acreditar la necesidad de una solución habitacional a través de la declaración jurada de los datos personales y socio-económicos.

Para obtener la calidad de inscripto, el aspirante además deberá:

- certificar el domicilio de la localidad para el cual solicita la inscripción;
- tener 5 años de residencia inmediata en la Provincia;
- ser argentino o naturalizado o extranjero con hijos argentinos;
- firmar la declaración jurada ante el funcionario del área.

Los postulantes pueden inscribirse en los siguientes programas:

- plan de viviendas
- loteos sociales
- soluciones habitacionales por proyectos comunitarios; de ayuda mutua; esfuerzo propio; y autoconstrucción asistida
- construcción, refacción o mejoramiento de vivienda única
- canje o permuta

Cabe destacar que serán excluidos del RU.Pro.Vi cuando:

- el aspirante u otro miembro de su grupo familiar tengan una inscripción previa;
- hayan procedido a ocupar predios privados o públicos de manera ilegal, conforme lo dispone la Ley N° 2639;
- cuando se verifique la falsedad de los datos, aportados en su declaración jurada;

- en virtud del incumplimiento de las obligaciones contraídas con el IPVU, éste proceda a declarar la caducidad de la adjudicación conferida.

Tal como se informó en años anteriores, esta herramienta normativa respecto a la ocupación de predios de manera ilegal resulta eficaz para desestimular los asentamientos en la provincia.

Como se informó en las auditorias del 2013 y 2014, mediante la citada Resolución, se unificaron los criterios para el funcionamiento del registro de demanda y se establecieron las funciones de la Dirección General de Regularización Habitacional. Dentro de sus competencias, es la encargada de efectuar la inscripción y depuración del RU.Pro.Vi., mantener un registro estadístico sobre la demanda habitacional, evaluando las necesidades habitacionales y las posibles soluciones a corto, mediano y largo plazo y de sanear y regularizar la situación de las viviendas ocupadas.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2018 el número de grupos familiares inscriptos en el Registro fue de 42.044, localizados el 58 % en la ciudad Capital y el resto en localidades del interior de la provincia. Asimismo el 64,7% del total declara recibir ingresos hasta los \$13.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
hasta \$3000	4.743	6.175	10.918
de \$3.001 a \$5.000	2.852	2.389	5.241
de \$5.001 a \$7.000	2.004	1.528	3.532
de \$7.001 a \$10.000	3.016	1.691	4.707
de \$10.001 a \$13.000	1.786	1.023	2.809
de \$13.001 a \$15.000	1.395	700	2.095
de \$15.001 a \$20.000	2.947	1.448	4.395
Más de \$20.000	5.748	2.599	8.347
Total	24.491	17.553	42.044

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U.

Cabe destacar que durante el año 2018 la Dirección General de Regularización sigue trabajando intensamente en la depuración del Registro, tal como lo viene realizando desde ejercicios anteriores. La depuración del Registro de Demanda la realizan por actualización de demanda.

4.1.1. Demanda de familias con integrantes discapacitados.

Al 31 de diciembre de 2018, la demanda registrada de familias con algún miembro discapacitado representó el 3% del total de inscriptos, tal como podemos observar en el siguiente cuadro:



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
hasta \$3.000	222	235	457
de \$3.001 a \$5.000	104	66	170
de \$5.001 a \$7.000	119	62	181
de \$7.001 a \$10.000	96	65	161
de \$10.001 a \$13.000	31	23	54
de \$13.001 a \$15.000	22	13	35
de \$15.001 a \$20.000	36	26	62
Más de \$20.000	60	32	92
Total	690	522	1.212

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U.

A su vez, como podemos ver, el 66,7% de las familias postulantes reciben ingresos hasta \$7.000.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación el Instituto no participa de selección de los postulantes, sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014.

Tal como se informó para años anteriores, en la regularización de los barrios, personal de la Dirección Provincial de Regularización realiza visitas domiciliarias para verificar la situación de ocupación. En el caso que la vivienda sea ocupada por el adjudicatario en forma regular, si no está pagando o está en mora con los pagos se deriva al área de recupero; si está al día con los pagos y no posee la escritura se deriva al área de escrituración. En caso de no estar ocupada por el adjudicatario, de corresponder según la reglamentación, se inicia el trámite de regularización para los ocupantes, se firma un acta acuerdo de pago a cuenta, se confecciona un acta de tenencia precaria y se fijan nuevos valores.

A su vez, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del Instituto, con el objeto de dar soluciones habitacionales a familias de bajos recursos, se otorga asistencia financiera con fondos provenientes del FO.NA.VI. para autoconstrucción asistida, construcción de obra nueva, refacción, ampliación y obra a terminar (Asistencia para soluciones habitacionales). Los solicitantes, además de estar inscriptos en el RU.Pro.Vi, deben completar un formulario de solicitud de asistencia y cumplir con las condiciones legales según la reglamentación vigente¹.

Asimismo, desde el 2013 el Instituto, a través del Programa de Integración Sociocomunitaria, realiza asistencia técnica para los proyectos de construcción de viviendas por cooperativas y colabora con el seguimiento de obra. En estos casos, los beneficiarios son propuestos por el municipio. Los modelos que se ejecutan son de 4 a 8 viviendas. Las obras se llevan a cabo por Empresas Constructoras o por Administración Municipal.

¹ Resolución 180/2010 y 408/2010.



En relación a la A.D.U.S., la misma otorga créditos bajo la operatoria “Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados”, financiados con aportes del Plan Federal de construcción de Viviendas, para la construcción de unidades habitacionales nuevas destinadas en forma exclusiva a vivienda única. Esta operatoria se implementa a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando que las familias seleccionadas, además de estar inscriptas en el RU.Pro.Vi, cumplan con los requisitos según lo estipulado en la Resolución 157/2007. Asimismo, elabora la resolución con el listado de los beneficiarios. Una vez finalizadas las obras se realizan charlas y talleres sobre el uso de la vivienda y el pago de cuotas.

Adjudicaciones del Año 2018

En el ejercicio auditado, se entregaron 882 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Operatoria FONAVI (Dir. Provincial de Regularización)	263	10	263	10	273
Créditos Individuales (Dir. Gral. de Mejoramiento y Hábitat)	-	-	-	-	33
Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (I.P.V.U.)	-	-	-	-	28
Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS) (Programa Federal de Construcción Techo Digno)	5	523	5	523	528
Prog. Fed. De Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales (I.P.V.U.)	-	-	-	-	20
Total viviendas	882				

Fuente: Dirección General Mejoramiento y Hábitat (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Dirección de Proyectos Comunitarios (IPVU) y Dir. Provincial de Regularización.

Visitas domiciliarias a beneficiarios de viviendas entregadas

Una integrante de este equipo de auditoría, realizó visitas domiciliarias en un barrio de 40 viviendas entregadas durante el ejercicio auditado, ubicadas en la localidad de Añelo. Las mismas fueron ejecutadas en el marco del Programa Federal de Vivienda, Operatoria Créditos



Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS). En este caso, la Entidad Intermedia fue el Municipio.

Los entrevistados manifiestan haber estado inscriptos en el registro de demanda del municipio, entre siete y diez años.

Respecto a la calidad constructiva de las unidades, refieren que, al momento de realización de esta auditoría, las viviendas no presentaban problemas constructivos.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con una salita de primeros auxilios, un espacio para la construcción de una plaza. Asimismo, cuentan con un servicio municipal de transporte, para que los niños puedan llegar a las escuelas ubicadas en la zona central de la localidad.

Las unidades no cuentan con las redes de gas y cloacas, dado que las mismas aún no llegaron a la zona. A su vez, cuentan con tendido eléctrico y red de agua potable; y un volquete ubicado a unas cuadras, a donde pueden depositar los residuos.

Los vecinos aún no reciben la factura de cobro, dado que está pendiente la definición del valor de las cuotas de las unidades.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Tal como se especificó en el punto anterior, la selección de beneficiarios para los créditos otorgados por la A.D.U.S. es realizada por las entidades intermedias. No obstante, las entidades presentan familias beneficiarias con integrantes discapacitados.

Para el ejercicio auditado se entregaron un total de 27 viviendas destinadas a este tipo de demanda, correspondientes sólo a la operatoria Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS). De ese total, 9 fueron adaptadas según la discapacidad de los beneficiarios. A continuación, se presenta un detalle de las unidades entregadas a estas familias:



Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Créditos Hipotecarios Mancomunados (ADUS)	22 viv. San Martín de los Andes	1	0	1	5%
	85 viv. San Martín de los Andes	5	0	5	6%
	144 viv. Neuquén	1	0	1	1%
	120 Junín de los Andes	10	5	5	8%
	100 San Martín de los Andes	5	1	4	5%
	43 viv. Neuquén	1	1	0	2%
	40 viv. Añelo	3	2	1	8%
	79 viv. Neuquén	1	0	1	1%

Fuente: Dirección General de Operatoria

A su vez, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del I.P.V.U. a partir del año 2.011 se implementa el programa “Adecuación de Viviendas para Discapacitados”, destinado a otorgar ayudas financieras a estas familias o personas solas con alguna capacidad diferente.

Este programa se implementa a través de la realización de Convenios con las asociaciones de discapacitados de la provincia. Los postulantes son propuestos por la asociación y corresponde al I.P.V.U. la verificación de los requisitos del Programa que son los siguientes:

- inscripción en el R.U.Pro.Vi,
- fotocopia del beneficiario y demás miembros del grupo conviviente en la vivienda
- fotocopia de titularidad de la propiedad y/o tenencia de la misma
- certificación de la discapacidad por parte del JUCAID
- ocupación y fotocopia del recibo de sueldo
- CBU
- breve descripción de las obras a realizar y presupuesto estimado.

En el caso de que los beneficiarios tuvieran una vivienda social, se constata que tengan las cuotas de pago de la vivienda al día para otorgar el crédito.

Luego, profesionales del área social y técnica del Instituto realizan visita una domiciliaria para constatar las condiciones de habitabilidad de los posibles beneficiarios. Finalmente, se firma un acuerdo muto con el beneficiario, donde figura monto, desembolsos y cuotas a abonar por la correspondiente ayuda financiera y se establecen los beneficios y obligaciones de las partes.

Una vez otorgado el crédito, personal del Instituto visita la vivienda hasta que finalice la obra correspondiente. Cuando se otorga el final de obra, el expediente se deriva al sector de recupero para la devolución del crédito.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las unidades de 2 dormitorios ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

Operatoria	2 dorm.		Plazo (en meses)	Interés (%)
	Precio	Cuota		
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	379.539	4.513	120/ 240	5/10
FONAVI	348.389	2.469	60/ 120/ 240/ 300/ 360	6

Fuente: Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.) y Dirección Provincial de Recupero Financiero (I.P.V.U.)

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal de Construcción de Viviendas- Techo Digno	22.565
FONAVI	12.345

En relación a la información proporcionada sobre el nivel de ingreso de la demanda acumulada, consignado en el apartado 4.1, se observa que alrededor de un 60% de los postulantes no cuentan con ingresos suficientes para acceder a una vivienda de la operatoria FONAVI.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS fue de 35,6%, registrando un aumento de casi un 2,7% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año			
	2015	2016	2017	2018
Facturación	87.875.937	113.399.343	179.563.989	189.744.752
Recupero	73.512.647	80.533.703	110.780.016	122.210.744
Morosidad (en %)	16,3	29,0	38,3	35,6

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero del I.P.V.U. y Dirección General de Recupero de la ADUS



4.4.1. Respeto a operatorias FONAVI (I.P.V.U.)

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 41%, constituyendo una disminución de casi un 2% respecto del ejercicio 2.017, tal como se observa a continuación:

Concepto	Año			
	2015	2016	2017	2018
Facturación	74.514.236	95.788.641	157.839.011	163.769.992
Recupero	61.956.344	65.337.305	90.044.906	96.444.518
Morosidad (en %)	16,8	31,8	43,0	41,1

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero. I.P.V.U.

Asimismo, para estas operatorias se emitieron 17.858 facturas para el cobro de cuotas de vivienda, 3.824 para soluciones habitacionales y 430 para terrenos. Teniendo en cuenta que la facturación promedio anual fue de \$13.647.499, la cuota promedio teórica cobrada fue de \$617; y que el recupero promedio anual fue de 8.037.043, la cuota promedio cobrada fue de \$363.

En lo que respecta al IPV no contamos con información pertinente a los motivos de no emisión de facturas ni a la cantidad de viviendas canceladas.

4.4.2. Respeto a los Programas Federales (A.D.U.S.)

Según lo informado por la Dirección General de Operatorias, para los programas que administra A.D.U.S., la morosidad siguió descendiendo considerablemente, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Concepto	Año			
	2015	2016	2017	2018
Facturación	13.361.701	17.610.702	21.724.978	25.974.761
Recupero	11.556.303	15.196.398	20.735.110	25.766.226
Morosidad (en %)	13,5	13,7	5,0	0,8

Fuente: Dirección Provincial de Asesoría legal y Gestión de Riesgo, A.D.U.S.

Para estas operatorias al 31 de diciembre de 2.018 se emitieron 5.000 facturas para vivienda y 1.749 para terrenos. Teniendo en cuenta que la facturación promedio anual fue de \$2.164.563, la cuota promedio teórica cobrada fue de \$321; y que el recupero promedio anual fue de 2.147.185, la cuota promedio cobrada fue de \$318.

A su vez, no se han emitido factura para un total de 537 unidades, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad de viviendas
Canceladas	14
Entregadas sin resolución de adjudicación	523

Fuente: Dirección General de Operatorias de la A.D.U.S.



4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Según la información brindada sobre las distintas operatorias a esta auditoría, a diciembre del ejercicio 2018, el total de viviendas adjudicadas y escrituradas desde el inicio de las operatorias es el siguiente:

Operatoria	Adjudicadas	Escrituradas	Adj./ Escr.
FONAVI y Programa Federal de Integración Socio- Comunitaria (I.P.V.U.)	45.573	15.575	34,2
Plan Federal (ADUS)	5.523	1.164	21,1
Total	51.096	16.739	32,8

Fuente: Dirección General de Escrituras (IPVU) y Dirección General de Operatorias (ADUS)

Según lo informado, al cierre del ejercicio 2018 casi el 33% del parque habitacional se encontraba escriturado, siendo la situación total de escrituración la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	51.096
Total de viviendas escrituradas	16.739
○ con hipoteca	9.514
○ canceladas	7.225
Con escrituración en trámite	5.640
Sin iniciar trámite de escrituración	28.717
% de unidades adjudicadas/escrituradas	32,8

Fuente: Dir. Gral. de Escrituras (I.P.V.yU.) y Dir. Gral. de Operatorias (A.D.U.S.)

Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	882
Total de viviendas escrituradas en 2018	1.396
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018	0

Fuente: Dir. Gral. de Escrituras (I.P.V.yU.) y Dir. Gral. de Operatorias (A.D.U.S.)

Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados, en el caso de las operatorias FONAVI, con la situación legal de los adjudicatarios (50%); y en el caso de las operatorias de los Programas Federales, con la documentación (75%).

Se informa en el 100% de los casos de las operatorias del Plan Federal y en el 93% de los correspondientes a las operatorias del FONAVI, en el proceso de escrituración interviene el Colegio de Escribanos.

¹ El dato difiere del consignado para el ejercicio 2017, dado que no se había informado la Planilla 4.5.a para las operatorias del Plan Federal, para ese año. Se adjunta en la sección anexo la citada planilla para el ejercicio 2017.

¹ El dato difiere del consignado para el ejercicio 2017, dado que no se había informado la Planilla 4.5.a para las operatorias del Plan Federal, para ese año.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 09/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda, “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos” y la que se enuncia expresamente en cada uno de los Convenios que lleva a cabo esta Secretaría de Vivienda, se ha realizado el viaje anual, para efectuar los procedimientos habituales en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVU) y en la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2018

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia del Neuquén del 4,30%.

El Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el ejercicio 2018 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 118/5 del Banco Provincia del Neuquén; del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias s/BNA durante el ejercicio 2018	\$	706.837.378,47
---	----	----------------

Transferencias Ingresadas s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.	\$	706.837.378,47
---	----	----------------

b) El promedio mensual de las Transferencias acreditadas en la cuenta del Organismo alcanzó la suma de \$ 58.903.115.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas durante el ejercicio 2018 han aumentado respecto del ejercicio anterior (\$656.255.771,59.-) el 7,71%.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 62,79% del total de ingresos del año, según se indica en planilla 5.1.



5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio – Composición –

El Organismo Provincial recibió durante el período otros ingresos en las Cuentas Ctes 118/3, 118/1, 118/7, 118/6 y 118/10 por \$239.094.039,55.-:

Concepto	\$
Aporte Inst. Pcial J. de Azar	48.364,84
Aportes Provinciales	52.785.595,74
Aporte Provinciales p/ pago Haberes	148.461.843,30
Plan Federal Solidario	9.157.369,78
Pav, Junin de Los Andes	4.432.624,00
Otros Ingresos	24.208.241,89
Total	239.094.039,55

El monto de \$ 3.078.246,15 indicado en planilla 5.1 y 5.7, corresponde a una transferencia interna que devuelve a la cuenta 118/8 el monto del embargo, según se indica en otros egresos.

Este rubro representa el 21,24% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recupero por cuotas de amortización y ahorro previo

Los ingresos registrados durante el ejercicio en la Cuenta Corriente del Organismo N° 118/2 del Banco de la Provincia del Neuquén, alcanzaron la suma de \$98.818.986,27.

Y \$ 2.280.000.- de la venta del terreno al “Fideicomiso Pringles”, según Planilla 5.1, 5.2 y 5.7 del Organismo, (ver punto 5.6.2.)

El recupero de inversiones implica una cobranza promedio mensual de \$8.234.915,52.-, y representa el 8,78% del total de ingresos del Período, habiendo aumentado, en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$90.044.905,89.-) el 9,74%.-

Estos valores registrados en los Libros del IPVU son los informados por el Organismo Provincial en Planilla 5.1, 5.2 y 5.7 y son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2018.

5.1.4 Inversiones en Obras FONAVI en el ejercicio

Según surge de las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras \$481.317.793,94.-, según se detalla en cuadro al pie, habiendo aumentado el 57,27% respecto del ejercicio anterior (\$306.052.169,49.-).



La inversión en obras representa el 43,72% del total de egresos del período.

Concepto	\$
Obras de Infraestructura FONAVI (*)	325.643.781,53
Recursos Propios- FUFU 2112-Pintemos Nuestros Barrios-	83.577.701,11
IJAN	204.980,17
Créditos Individuales (*)	33.883.638,46
Obras Transferencia global de Fondos	209.457,00
Obras Pciales -FUFU 4374 + FUFU 8159-	24.208.241,89
Plan Federal Solidario (Soja) FUFU 5456	9.157.369,78
Plan Reg. Dominial	0,00
Pavimento de 52 Cuadras Junín de los Andes	4.432.624,00
Total	481.317.793,94

(*) Fondos FONAVI

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición

Con relación a la utilización de fondos no afectados a obras, el IPVU informó egresos por la suma de \$ 232.096.877,24.-, en Planilla N° 5.6. según el siguiente detalle:

CONCEPTO	IMPORTE	%	SUBTOTAL	%
Gastos de Funcionamiento	70.374.470,88	31,61%		
Haberes del personal	148.481.048,30	66,70%		
Comisiones Bancarias	199.343,23	0,09%		
Viáticos	3.566.655,16	1,60%		
Subtotal Gastos Operativos			222.621.517,57	95,92%
Embargos Judiciales (*)	9.475.359,67	100		
Subtotal Otros Egresos			9.475.359,67	4,08%
TOTAL			232.096.877,24	100,00%

(*) Embargos judiciales a las Ctas Ctes. 118/8 \$ 3.078.246,15, Autos Caratulados Focaccia Luis Maria y otros c/ IPVU s/ ejecución de honorarios E7A 281541/02", y 118/2 (\$ 552.217,68 y \$ 5.498.000,00) total \$6.050.217,68-Expte. 8241-001066/2018.

En la documentación puesta a disposición surgen otros embargos a las cuentas 118/03 Fondo de terceros, Balboa Mafalda y otro c/ IPVU \$ 1.581.255,00 y 118/9 Autos Caratulados Focaccia Luis Maria y otros c/ IPVU s/ ejecución de honorarios \$329.768.55.

Estos egresos representan el 21,08% del total de los egresos del Organismo.



Gastos Operativos

Los Gastos de operativos representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	19,78%
Inversión en Obras	40,66%
Total Egresos	20,22%

5.1.6. Transferencias a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio, el Instituto transfirió a la ADUS \$321.285.000,00.-, correspondiente a transferencias Automáticas del FO.NA.VI., acreditadas en el período, lo que representa el 45,45% del monto de Transferencias Automáticas FONAVI y el 29,18% del total de Egresos del Período.

5.2. “Plan Nacional de Vivienda” y de “Hábitat”

5.2.1. Ingresos correspondientes al “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat” suscriptos por el I.P.V. durante el ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018 se realizaron transferencias por \$75.313.851,60.-, a la Cuenta Corriente N° 11.2540.37601175/92 del Banco de la Nación Argentina, luego fueron transferidos e informados por el Organismo en Cuenta 118/9 del Banco Provincia del Neuquén, (BPN), según el siguiente detalle:

Programa	ACU	Desem	O.P.	Fecha	2018
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat del Social	267/2016	2	430	16/03/2018	15.000.000,00
			459	16/03/2018	15.156.925,80
		3	3694	10/09/2018	45.156.925,80
Total					75.313.851,60

El Convenio específico de Regularización Dominial y Escrituración, fue suscripto por la ADUS. El Decreto Provincial Nro.2070 del 29-12-2017 ratificó el convenio específico y acepto los fondos asignados por la exSecretaría de Vivienda y Hábitat y el gasto será con cargo a las partidas del Presupuesto del Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo. El monto de \$241.200,00 fue transferido a la Cta. Cte. Banco de la Nación Argentina 17601175/92, según el siguiente detalle:

Programa	ACU	Desem	O.P.	Fecha	2018
Regularización Dominial	13280558/17	1	5262	11/08/2017	241.200,00



5.2.2. Inversión en Obras “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat”

La inversión en obras durante el ejercicio 2018 según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras, fue de. \$66.223.259,77-; lo que representa el 5,88% del total de ingresos, el 6,02% de los egresos.

Concepto	\$
Obras por Coop de trabajo	993.304,62
Obras Acu N°267/16 - Prog. De Viv. Y Habitat Nac.	65.229.955,15
Total	66.223.259,77

5.3. Situación financiera del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del ejercicio 2018 (según Planillas). Saldos en Cuentas

La situación financiera según Planilla 5.1 correspondiente al ejercicio 2018, se puede sintetizar en el siguiente cuadro:

Saldo al 01/01/2018 s/Planillas 5.1-5.7		\$	66.935.205,56
Ingresos		\$	1.125.663.702,04
FO.NA.VI.	\$	706.837.378,47	
acu 267/16	\$	75.313.851,60	
Recupero de Inversiones y venta de terreno	\$	101.098.986,27	
Juegos de Azar	\$	48.364,84	
Transferencia ADUS Sociocomunitario	\$	3.078.246,15	
Transferencia Urbanización de Villas y Asentamiento precarios Ap. Pcial.	\$	52.785.595,74	
Otros ingresos	\$	24.208.241,89	
Aporte Provincial Haberes	\$	148.461.843,30	
Fondo Solidario Soja	\$	9.157.369,78	
Plan de Regularización Dominial	\$	241.200,00	
Pavimento de 52 cuadras Junin de los Andes	\$	4.432.624,00	
Egresos		\$	1.100.922.930,95
Inversión en Obras	\$	547.541.053,71	
Transferencia A.D.U.S.	\$	321.285.000,00	
Haberes del Personal	\$	148.481.048,30	
Otros Gastos no afectados a Obras	\$	83.615.828,94	
Saldo al 31/12/2018 s/Planillas 5.1-5.7		\$	91.675.976,65



Saldos en Cuentas Corrientes al 31 de diciembre de 2018 según Planilla 5.7, los mismos fueron verificados de las conciliaciones bancarias a esa fecha que se encuentran en los respectivos Expedientes que contienen: Certificación Bancaria, Conciliación Bancaria, copia del Libro Banco rubricado y Extracto Bancario.

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
118/1	De la Provincia de Neuquén	Sueldos	69.134,51
118/2	De la Provincia de Neuquén	Recuperos	25.485.644,93
118/3	De la Provincia de Neuquén	Fondos de Terceros	490.289,02
118/4	De la Provincia de Neuquén	Funcionamiento	922.093,22
118/5	De la Provincia de Neuquén	FO.NA.VI.	51.755.157,50
118/6	De la Provincia de Neuquén	Transf.. de Fondos	0,00
118/7	De la Provincia de Neuquén	Plan Hogar y Trabajo	296.648,26
118/8	De la Provincia de Neuquén	EPFIS-Villas	2.647.248,60
118/9	De la Provincia de Neuquén	Convenio 267/16	9.768.560,41
118/10	De la Provincia de Neuquén		0,00
118/11	De la Provincia de Neuquén		241.200,00
118/12	De la Provincia de Neuquén		0,00
Total			91.675.976,45

El saldo en las Cuentas Corrientes del I.P.V.U. al 31/12/2018, según Planilla 5.7 equivale aproximadamente a 1 vez el promedio mensual de ingresos del Organismo y ha aumentado un 37% respecto del mismo al 01/01/2018 (Planilla 5.7 del ejercicio).

5.4. AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (ADUS)

La Agencia fue creada por Ley Provincial Nº 2460 del 27 de Mayo de 2004; en la misma se enumeran su misión, facultades y funciones, patrimonio y recursos.

5.4.1. Transferencias de la Tesorería General de la Provincia

Durante el ejercicio 2018 la Tesorería General de la Provincia realizó Transferencias a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) por un monto de \$235.057.337,01.- para el pago de Sueldos (\$ 35.057.337,01) y aporte provincial para obras, (\$200.000.000).



5.4.2. Transferencias del FO.NA.VI. realizadas por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio 2018 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo realizó transferencias de fondos del FONAVI., a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) por \$321.285.000.-, según se indica en Planilla 5.1.

5.4.3. Otros Ingresos

Durante el ejercicio 2018 ingresaron \$ 247.646,00.- en concepto de Venta de Pliegos, aranceles y otros.

5.4.4. Recuperos

Los ingresos registrados durante el ejercicio totalizaron, según Planillas 5.1 y 5.2 de la A.D.U.S., un monto de \$66.925.515,88.-; ingresados en las Cuentas Corrientes Nº 141/3 y 141/9 del Banco de la Provincia del Neuquén.

El total percibido por la ADUS durante el ejercicio aumentó respecto del ejercicio anterior (\$56.141.100,28.-), el, 19,21%.

5.4.5. “Plan Nacional de Vivienda”

Durante el Ejercicio 2018 se realizaron transferencias correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales, detalladas en planillas 5.1.; 5.2 y 5.7, según se indica en el siguiente cuadro:

Programa	2016	2017	2018
P.F.C. de Viviendas “Techo Digno” e Infraest.	251.176.868,79	504.985.924,05	634.936.176,21
F. Integración Sociocomunitaria y otros	18.031.152,00	45.466.391,52	56.352.250,55
Linea de Acción Asociación Publico Privado Plan Nac. De Viv			27.288.081,17
Total	269.208.020,79	550.452.315,57	718.576.507,97

5.4.5.1. exPrograma Federal de Integración Sociocomunitaria y Otros Prog.

Durante el ejercicio 2018 se realizaron transferencias por \$56.352.250,55.-para este Programa, a la Cuenta Corriente Nº 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo Nº 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según el siguiente detalle:



Programa actual	N°ACU	N° Desem.	Nro. OP	Fecha Pago	Total
VIVIENDA	3393035/2017	3	4974	13/09/2018	3.492.000,00
	3395032/2017	2	542	23/02/2018	970.000,00
			9825	22/01/2018	1.552.000,00
		3	1689	08/06/2018	970.000,00
		4	4903	10/10/2018	776.000,00
	3395185/2017	2	1642	08/06/2018	1.552.000,00
		3	4920	07/11/2018	620.800,00
	3396055/2017	2	5116	13/09/2018	4.656.000,00
	3396077/2017	2	6179	07/11/2018	1.552.000,00
	3614230/2017	2	6177	07/11/2018	3.880.000,00
	3615804/2017	2	6269	07/11/2018	3.426.816,00
	3636785/2017	2	1328	08/06/2018	3.880.000,00
	4022926/2017	3	6216	07/11/2018	1.940.000,00
	4123869/2017	3	6220	07/11/2018	3.880.000,00
	4124018/2017	2	3819	13/09/2018	3.880.000,00
	4167817/2017	2	1487	08/06/2018	3.145.034,55
	4537994/2017	2	6264	07/11/2018	4.656.000,00
	13449355/2017	2	6144	07/11/2018	5.432.000,00
	4538163/2017	3	5140	12/10/2018	2.793.600,00
FISC	4005352/2016	3	6114	07/11/2018	1.552.000,00
	4005482/2016	3	6213	07/11/2018	1.746.000,00
Total					56.352.250,55

5.4.5.2 Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno e Infraestructura.

Durante el ejercicio 2018, se realizaron transferencias por \$ 634.936.176,21.-, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según el siguiente detalle:

Programa actual	ACU Nro	Nro. Desem.	O.P	Fecha Pago	\$
TECHO DIGNO	1274/2014	31	1772	11/06/2018	44.753,13
		32	6229	07/11/2018	109.753,72
		33	6101	24/10/2018	139.416,89
	13449406/2017	1	4638	07/11/2018	8.361.983,00
		2	6142	19/12/2018	2.576.063,23
		3	6184	19/12/2018	1.328.921,50
	1504/2014	30	740	09/04/2018	6.257.763,84
		31	795	08/06/2018	883.953,73
	1543367/2016	4	1622	08/06/2018	14.166.053,38
		5	2736	23/08/2018	6.630.077,73



		6	3934	10/10/2018	5.927.088,00
		7	6188	07/11/2018	4.492.108,80
		8	6154	13/12/2018	1.232.210,40
		10	6559	13/12/2018	975.023,72
1543371/2016		6	1934	13/07/2018	2.979.585,36
		7	4179	10/10/2018	547.617,06
		9	6158	23/10/2018	91.320,95
1543377/2016		0	866	08/06/2018	1.321.896,60
		6	365	23/02/2018	16.515.506,11
		8	1876	08/06/2018	1.930.982,88
		9	1921	13/07/2018	1.912.118,13
		10	6110	13/12/2018	1.405.375,94
1784/2014		32	2976	23/08/2018	8.471.928,38
2584906/2017		4	1044	08/06/2018	5.410.276,35
		5	1640	08/06/2018	2.707.372,63
		6	3147	23/08/2018	2.073.213,28
		7	3857	21/09/2018	1.211.406,98
		8	4464	07/11/2018	2.552.897,92
		9	5109	27/11/2018	837.415,56
		10	6231	13/12/2018	1.317.100,20
		11	6560	13/12/2018	813.024,82
311/2016		8	516	23/02/2018	9.803.083,46
		9	938	09/04/2018	6.651.263,80
		10	3126	13/07/2018	4.109.090,40
		11	3938	10/10/2018	2.440.334,10
		12	6194	13/12/2018	1.969.571,04
		13	6532	13/12/2018	1.591.385,76
3465174/2017		2	453	23/02/2018	8.025.454,08
		3	879	20/04/2018	3.587.569,06
		4	2965	23/08/2018	8.130.549,31
		5	4142	12/10/2018	2.412.413,28
		6	6293	07/11/2018	2.665.597,25
		7	6176	19/12/2018	1.098.722,88
		8	6234	19/12/2018	2.273.878,66
3636911/2017		0	476	23/02/2018	33.920.584,86
			790	09/04/2018	7.350.584,00
		3	898	09/04/2018	5.346.755,07
		4	2943	13/07/2018	5.462.360,58
		5	2948	23/08/2018	6.628.049,53
		6	4132	12/10/2018	5.173.346,80
		7	6276	07/11/2018	3.988.390,27
3844350/2017		1	466	09/04/2018	6.569.851,76
		2	947	09/04/2018	28.099.045,32
		3	1370	08/06/2018	6.859.078,47
		4	2582	12/10/2018	6.312.548,53
		5	3588	21/09/2018	6.423.003,77
		6	6208	07/11/2018	1.340.786,08
VIVIENDA	12774459/2017	0	766	08/06/2018	2.251.354,05



	2	455	23/02/2018	16.059.658,87
	4	949	20/04/2018	4.252.557,64
	5	3286	23/08/2018	7.964.790,32
	6	3607	21/09/2018	5.383.237,68
	7	6160	07/11/2018	3.902.347,02
12774512/2017	0	779	09/04/2018	6.191.410,90
	3	950	08/06/2018	992.764,45
	4	3128	23/08/2018	1.462.412,84
	5	6260	07/11/2018	924.846,07
	6	5077	20/09/2018	270.228,46
12774724/2017	2	3574	13/09/2018	4.943.591,74
		3929	21/09/2018	2.333.072,63
		6235	19/12/2018	874.376,78
	3	6148	07/11/2018	2.841.724,50
	4	6143	19/12/2018	1.689.901,25
13257379/2017	1	6185	07/11/2018	4.546.578,76
	2	6096	19/12/2018	12.609.418,02
	3	7373	19/12/2018	3.582.152,96
13449271/2017	1	792	16/03/2018	16.054.044,19
	2	918	09/04/2018	6.406.390,26
	3	2632	23/08/2018	14.553.056,33
	4	2969	23/08/2018	8.603.488,45
	5	6262	07/11/2018	7.472.309,19
	6	6182	19/12/2018	4.774.881,70
	7	6147	19/12/2018	3.491.428,31
13449510/2017	1	1904	13/07/2018	11.489.805,38
	2	5162	07/11/2018	4.913.261,91
13607857/2017	0	5153	07/11/2018	1.343.768,55
	1	447	23/02/2018	4.659.561,09
	2	924	20/04/2018	3.894.601,93
	3	3639	13/09/2018	4.962.054,44
	4	3951	10/10/2018	1.052.909,56
	6	5163	27/11/2018	1.707.342,30
	7	6239	19/12/2018	924.931,60
13607949/2017	1	1574	08/06/2018	4.900.585,15
	2	1518	08/06/2018	1.090.167,07
	3	3151	28/08/2018	3.534.001,30
	4	3867	10/10/2018	1.147.000,43
		6266	07/11/2018	1.459.583,88
	5	6112	19/12/2018	516.666,85
13608402/2017	1	1326	08/06/2018	5.881.722,69
	2	3121	23/08/2018	7.989.292,26
	3	3937	10/10/2018	3.167.081,44
	4	4446	07/11/2018	4.020.418,04
	5	6219	19/12/2018	2.508.465,96
	6	6248	19/12/2018	2.193.475,93
13608470/2017	1	1734	08/06/2018	12.248.525,42
	2	2124	13/07/2018	3.451.629,45



	4	3133	13/07/2018	2.680.147,69
		3901	21/09/2018	2.990.744,24
	5	5122	07/11/2018	505.971,81
	6	5071	27/11/2018	1.212.328,49
	7	6233	19/12/2018	1.502.886,55
14574299/2017	0	945	08/06/2018	2.404.479,84
	2	529	23/02/2018	5.779.083,97
	3	1743	08/06/2018	2.981.793,07
	4	2795	23/08/2018	6.725.401,53
	5	3935	10/10/2018	4.469.713,76
	6	4139	07/11/2018	1.833.118,30
	7	4883	27/11/2018	3.529.347,88
	8	6099	19/12/2018	2.862.759,42
14575103/2017	1	948	09/04/2018	16.639.037,03
	2	2798	23/08/2018	10.361.032,56
	3	3900	10/10/2018	4.436.456,49
	4	7333	19/12/2018	6.743.041,83
	5	5164	27/11/2018	3.887.712,40
	6	6210	19/12/2018	6.119.891,76
14575214/2017	0	1991	13/07/2018	1.035.329,64
	2	4124	07/11/2018	6.491.110,86
	3	6152	19/12/2018	1.106.381,68
	4	6246	19/12/2018	1.578.370,19
15147042/2017	1	2211	13/07/2018	5.782.792,54
	2	3956	10/10/2018	1.873.298,99
	3	6109	07/11/2018	2.358.853,08
	4	6178	19/12/2018	4.244.682,50
	5	6187	19/12/2018	3.671.415,42
15147091/2017	1	6211	07/11/2018	2.182.608,35
	4	6246	19/12/2018	1.578.370,19
15147042/2017	1	2211	13/07/2018	5.782.792,54
	2	3956	10/10/2018	1.873.298,99
	3	6109	07/11/2018	2.358.853,08
	4	6178	19/12/2018	4.244.682,50
	5	6187	19/12/2018	3.671.415,42
15147091/2017	1	6211	07/11/2018	2.182.608,35
Total				634.936.176,21

5.4.5.3 Línea de Acción “Asociación Publico Privado Plan Nacional de Vivienda”

Durante el ejercicio 2018, se realizaron transferencias por \$ 27.288.081,17.-, a la Cuenta Corriente Nº 25403760051359 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo Nº 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén.

El Convenio 21067842-2018 se realiza a los efectos de la ejecución del proyecto “Construcción de Doscientos cincuenta y un (251) Viviendas, Infraestructura y Obras Complementarias en el Barrio de Zabaleta, Provincia del Neuquén” en el marco del Plan Nacional de Vivienda, Línea de Acción 3- Asociación Publico Privado.



El Ente Ejecutor, ADUS, será el responsable de ejercer el control de la ejecución de la obra, y presentara los certificados ante la Secretaria de Vivienda y el Banco de la Nación Arg.

El Banco de la Nación Arg., se reserva el derecho de realizar el control del avance de obra.

La inversión total es de UVI18.205.921,01 Unidades de Vivienda. El Fideicomiso financiará el 28,69% de la inversión UVI 5.223.599 Unidades de Vivienda.

El Banco podrá otorgar, mediante crédito hipotecario a los beneficiarios y/o crédito intermedio al Ente Integrador o Empresa Constructora, equivalente al 70% del proyecto.

El Ente Ejecutor financiara el 1,31% de la inversión UVI238.177,30 Unidades de Vivienda.

La Secretaria de Vivienda, realizara el primer desembolso al Ente Ejecutor en concepto de anticipo financiero, equivalente el 20% del financiamiento de la obra, y el saldo restante desembolsando contra la presentación de los certificados de obra, deduciendo el monto del anticipo financiero mencionado.

Los montos a desembolsar por la Secretaria y el Banco se efectuaran contra la presentación de los certificados de obra y una vez cumplido el aporte de la ADUS.

Los desembolso de la Secretaria se efectuaran según la Ley 27.397 de Determinación de Precios en los Contratos de Obra Pública destinados a Vivienda y debiendo la ADUS transferir las sumas a la Empresa Constructora.

Los Desembolsos del Banco podrán ser actualizados mediante los índices estipulados en las líneas crediticias vigentes.

La Secretaria y el Ente Ejecutor acuerdan que el financiamiento por ellos comprometido se efectuara a través del Fideicomiso, según el Contrato de Fideicomiso del FF para la Vivienda Social. La Secretaria de Vivienda y Hábitat en carácter Fiduciante y Nación Fideicomiso SA en carácter de Fiduciario. Tiene por objeto financiar los programas vigentes de vivienda social e infraestructura básica, con fondos públicos, privados y de organismos internacionales, multilaterales o trilaterales.

La ADUS deberá adherir como beneficiaria del mismo.

El Ente Ejecutor informa la cuenta bancaria en Banco Nación 25403760051359, en la que se acreditaran los fondos.

El Banco podrá transferir los fondos directamente a la empresa contratista, prestando conformidad a tal efecto el Ente Ejecutor.

5.5. Inversión en Obras

Según surge de la Planillas 5.1. y 5.5. Fed. la A.D.U.S. invirtió en obras durante el ejercicio \$1.215.334.907.88.-, los que significan un aumento, respecto del ejercicio 2017 (858.559.965,97.-) del 41,5%, representando el 90,55% del total de ingresos del período y el 94,77% del total de egresos del período.

En Planilla 5.5 se indica que el monto de inversión en obra se financió con los siguientes recursos: \$ 311.494.374,52.- fondos FONAVI; \$ 673.026.488,48 fondos de Plan Nacional de Vivienda; y \$54.121.642,60.- con Recursos de Recupero (Recursos Propios) y \$ 176.692.243,87 de Aportes Provinciales.

Informa en Planilla 5.1 \$ 130.320,31 en concepto de Créditos Individuales y otros.



Sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, se consideró una muestra, y se determinó la fecha de cada uno de los giros de fondos al ADUS a través de los registros del Esidif del año 2018.

Asimismo, se constató esta fecha de ingreso de los fondos, (del año 2018), con los Libros Bancarios puestos a disposición por el ADUS.

Los montos consignados como inversión de obra, fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Nacionales atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales.”

5.6. Egresos no afectados a obra

El Organismo Provincial realizó, durante el período, otros egresos no afectados a obra por \$ 59.053.461,18.-según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%	SUBTOTAL	%
Comisión de Servicio	1.831.150,55	3,10		
Comisiones Bancarias	57.068,03	0,10		
Gastos de Funcionamiento	22.093.146,58	37,41		
Haberes del personal (*)	35.072.096,01	59,39		
Total Gastos Operativos		100	59.053.461,18	100,00
Total Egresos no Afectados a Obra			59.053.461,18	100,00

(*) corresponden a Recursos enviados por la TGP, para el pago de Haberes.

Los Gastos Operativos ascienden a \$59.063.461,18.- y representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	4,40
Inversión en Obra	4,86
Total Egresos	4,60

5.6.1 Otros Egresos

Transferencias al IPVU, en concepto de Recupero: El monto total transferido por este concepto ascendió a la suma de \$ 1.921.980,26.-.

5.6.2. “Fideicomiso Pringles”.

En Planilla 5.1 se informa transferencias realizadas en el ejercicio 2018, al Fideicomiso Pringles” por un monto de \$ 6.000.000.-



El 06/02/2018 a través del Expediente Nro. 8242-000667/2018 la ADUS solicita al Gobierno de la Provincia del Neuquén autorización para tramitar la norma legal correspondiente al “Fideicomiso Pringles”.

Se trata de un “Fideicomiso Inmobiliario de Construcción al Costo” en razón de que no persigue generación de ganancias, toda vez que la totalidad de los aportes que se requerirán a los fiduciantes y los demás ingresos que puedan generar los bienes del Fideicomiso, serán destinados a pagar costos y gastos que demande el emprendimiento.

El contrato de Fideicomiso se celebró entre Lilian Laura Antequeda y otros (47) como fiduciantes y beneficiarios y la ADUS como fiduciario.

El objeto del Fideicomiso consiste en: 1- Adquisición del Inmueble; 2- Desarrollo, construcción y Terminación de las 48 unidades funcionales y 36 cocheras.

El inmueble sobre el que se desarrollara el emprendimiento es un lote baldío propiedad del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, que deberá ser adquirido por el fiduciario.

Los Fiduciantes se obligan a transferir al fiduciario el importe total de los créditos individuales solicitados al Banco de la Provincia del Neuquén \$ 102.655.680.- mediante instrucción de transferirlos a la cuenta fiduciaria para el desarrollo del emprendimiento. La obligación de aporte de los fiduciantes no se limita al aporte inicial, ni a los aportes de costos y gastos, sino que el fiduciario puede exigirles y estos quedan obligados a cumplir todo y cualquier aporte de dinero que resulte necesario hasta la liquidación y baja del fideicomiso.

El Fiduciario tiene como función esencial la administración y custodia de los bienes fideicomitidos.

Se obliga a encomendar a la empresa Constructora (Roque Macciola SA) la ejecución de la totalidad de las obras programadas de acuerdo al proyecto.

En ningún caso será responsable de la ejecución material de la obra y su desarrollo, las que estarán a cargo de la Empresa Constructora.

No asume tampoco responsabilidad por los vicios de construcción.

Queda si a cargo de la Dirección Técnica.

El fiduciario queda habilitado, en caso de resultar necesario, para obtener a préstamo fondos de terceros o de su patrimonio propio, para el cumplimiento del objeto del fideicomiso.

Por Resolución Nro. 0131/18 del 28/02/2018 del IPVU se dispone la adjudicación en venta y transferencia dominial a favor del “Fideicomiso Pringles” en la figura del Fiduciario; Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable del inmueble de titularidad del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo al precio de venta de \$ 2.280.000, conforme al valor estipulado por el Tribunal de Tasaciones de la Provincia del Neuquén.

El 01/10/2018 el Fiduciario del “Fideicomiso Pringles” solicita a la ADUS un aporte reintegrable de \$ 7.000.000;00 para cubrir desfases temporarios en el cumplimiento de sus obligaciones.

La justificación de la solicitud es que en Abril de 2018 considerando el plazo probable de exigibilidad de las obligaciones del Fideicomiso se constituyeron 11 depósitos a plazo fijo con vencimientos mensuales entre el 30/05/2018/ al 28/03/2019.

La aceleración de la curva de avance de obra ejecutada, a efectos de aminorar el impacto inflacionario, ha imposibilitado cubrir los certificados de obra y otras obligaciones del fideicomiso.

A los efectos de garantizar la restitución del aporte con más sus eventuales intereses, cede en garantía el certificado de Plazo Fijo Nro. B00274337 con vto el 28-03-2019 por \$ 17.223.851,64.



Por Resolución 235/18 de la ADUS del 01/10/18 se aprueba el otorgamiento del aporte reintegrable de \$ 7.000.000,00 y la cesión en Garantía del plazo fijo instrumentada mediante escritura nro. 970 del 01/10/2018.

5.7. Situación financiera de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable del ejercicio 2018

Saldo Inicial 01/01/18 Planilla 5.1	\$	\$	25.578.551,33
Ingresos		\$	1.342.092.006,86
Plan Nacional de Vivienda	\$	691.288.426,76	
Trans. Fondo Fiduciario	\$	27.288.081,17	
Transf.. I.P.V.U. (FONAVI)	\$	321.285.000,00	
Recupero	\$	66.925.515,88	
Aportes Provinciales	\$	235.057.337,01	
Otros		247.646,00	
Egresos		\$	1.282.440.669,63
Inversión en Obras	\$	1.170.726.024,28	
Creditos Ind. y otros	\$	130.320,31	
Transf. I.P.V.U. Recuperos	\$	1.921.980,26	
Transf. Al Fideicomiso Pringles		6.000.000,00	
Gastos no afectados a obras	\$	56.943.741,73	
Pago de retenciones	\$	46.718.603,05	
Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/18		\$	85.229.888,56

Los saldos bancarios al 31 de diciembre de 2018 son los que se informan a continuación, y fueron verificados de las conciliaciones bancarias, certificación Bancaria, copia del Libro Banco y Extracto Bancario, y se detallan en Planilla 5.7 de la ADUS:

Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
	Nación Argentina	Recaudación Fondos Nacionales	59,85
141/1	Pcia. Del Neuquén S.A.	Recaudación Fondos Provinciales	9.793,99
141/2	" " " "	Recaudación Fondos Nacionales	72.651.748,38
141/3	" " " "	Recupero de Cuotas	1.308.938,10
141/4	" " " "	Funcionamiento	8.423.217,42
141/5	" " " "	Pago Créditos	4.434,85
141/6	" " " "	T.G.F. ADUS	380.163,16
141/7	" " " "	C.P.A.G.I.N. Convenio ADUS	47.246,72
141/8	" " " "	Colegio Escribanos Convenio ADUS	90.415,67
141/9	" " " "	Recupero Créditos I.P.V.U. B.P.N.	230.906,81
141/10	" " " "	Viviendas Rurales	183.878,52
141/11	" " " "	Viv. Aborígenes	144,64
141/12	" " " "	Sueldos	733.324,77
141/13	" " " "	Viv. Pob Aborígenes y Rurales	966.424,28
141/14	" " " "	ADUS CB IPVU	199.191,41
Saldo			85.229.888,56



El saldo en Cuentas Corrientes representa aproximadamente el 76 % del promedio de ingresos mensuales del ejercicio y ha aumentado el 233 % respecto del ejercicio anterior.

5.8. Situación Financiera Consolidada del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVU) y la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

El presente cuadro tiene carácter ilustrativo:

Saldo Inicial 01/01/18 – Planilla 5.1		92.513.756,89
Ingresos		\$ 2.144.548.728,64
FO.NA.VI.	\$	706.837.378,47
Programas Federales	\$	691.529.626,76
Recupero	\$	166.102.521,89
Juegos de Azar	\$	48.364,84
Aporte Provinciales	\$	436.304.776,05
Transf. Fdo. Fiduciario	\$	27.288.081,21
ACU 267/16	\$	75.313.851,60
Fondo Soja	\$	9.157.369,78
Otros	\$	31.966.758,04
Egresos		\$ 2.060.156.620,32
Inversión en Obras	\$	1.718.267.077,99
Créditos Individuales	\$	130.320,31
Haberes del Personal	\$	183.553.144,31
Otros Gastos no afectados a Obras	\$	105.487.474,66
Pago Retenciones	\$	46.718.603,05
Prestamo Fideicomiso Pringles	\$	6.000.000,00
Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/18	\$	176.905.865,21



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

N° Exp.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev	Est.	Sist. Const.
ACU 3465174/17	51 viv. e infraestructura	Zapala	Techo Digno	Codam S.A.	95.51%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 13608402/17	48 viv. e infraestructura	Zapala	P.N.V.	Codam S.A	78.63%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 13257379/17	52 viv. e infraestructura	Zapala	P.N.V.	Codam S.A	67.55%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 3636911/17	120 viv. e infraestructura	Junín de Los Andes	Techo Digno	Okume	100%	100%	Term.	Indust.
ACU 311/16	21 viv. e infraestructura	S.M. de Los Andes	Techo Digno	AIA S.A.	100%	100%	Term.	Mixto
ACU 12774459/17	90 viv. e infraestructura	Neuquén	P.N.V.	Zoppi Hnos	77.67%	100%	En ejec.	Indust.
S/D	43 viv. e infraestructura	Neuquén	P.N.V.	Mocciola	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 12774512/17	13 viv. e infraestructura	Neuquén	P.N.V.	Mocciola	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 1360847/17	48 viv. e infraestructura S. B	Rincón de Los Sauces	Techo Digno	Maiolo Const. y Serv.	66.63%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 14575214/17	48 viv. e infraestructura S.C	Rincón de Los Sauces	Techo Digno	Maiolo Const. y Serv.	52.72%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 13607949/17	27 viv. e infraestructura S.E	Rincón de Los Sauces	Techo Digno	Maiolo Const. y Serv.	54.99%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 14575214/17	48 viv. e infraestructura S.A	Rincón de Los Sauces	Techo Digno	Maiolo Const. y Serv.	100%	100%	term	Tradic.
ACU 13449406/17	40 viv. e infraestructura S.E	Añelo	Techo Digno	Neocon S.A.	61.53%	100%	En ejec.	Indust.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 649 viviendas

- En ejecución: 404 viviendas
- Terminadas 245 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 378 viviendas
- Con tecnología industrializada: 250 viviendas
- Con Sistema mixto: 21 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución correspondientes al Programa Techo Digno y al P.N.V. se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.



6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Se efectúa un control diario por parte del director de obra de la Entidad Intermedia. Asimismo, los inspectores del ADUS realizan un seguimiento y control de las obras.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

En la obra 52 viviendas e infraestructura, la empresa Codam S.A. solicitó adicionales para la ejecución de muros de contención. Dicha solicitud aún no ha sido aprobada por el Instituto.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

La mayoría de las obras visitadas correspondientes a la operatoria Techo Digno registraban atrasos con respecto a los planes de trabajos establecidos contractualmente.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

El IPVU exige que se cuente con toda la documentación técnica aprobada por los organismos competentes, municipios, empresas prestatarias de servicios, etc., previamente al inicio de las obras.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

Del recorrido realizado a modo de muestreo, no se advierten a simple vista desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infra con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas

Si bien en general el avance físico de las obras de infraestructura concuerda con las obras de viviendas, en algunos casos las empresas prestatarias de los distintos servicios han demorado y/o modificado las factibilidades de los proyectos lo cual genera un atraso en el inicio de estas obras.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente

En general, los conjuntos visitados cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento de los barrios, esto es, escuelas, centros de salud y seguridad.

6.1.1.9 Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto

En general, se observa la adopción de un único prototipo para la totalidad del conjunto sin tener en cuenta las particularidades de la implantación como por ejemplo la orientación mas propicia, la topografía del terreno y las situaciones que se generan en las esquinas de los predios.



6.1.1.11 Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados

En general, en las obras visitadas, las viviendas para discapacitados cumplen con las normativas en cuanto a superficies, dimensiones de aberturas y disposición de rampas para la movilización en sillas de ruedas.

6.1.2.1. Observaciones Generales.

En anteriores auditorias se ha recomendado, en relación a la adopción de ladrillo macizo común y de ladrillo de cerámico hueco de 18cm de espesor, la necesidad de verificar mediante los correspondientes cálculos, la capacidad de estos elementos para cumplir con los mínimos índices de aislamiento térmico y de riesgo de condensación superficial o intersticial en esa zona bioambiental del país. En relación a la mencionada observación, se advirtió la adopción de revestimiento de durlock sobre paramento interior de cerramientos exteriores de ladrillo macizo común y ladrillo cerámico hueco en el Programa correspondiente a Techo Digno. En Neuquén capital no se rellena la cámara de aire que se genera entre el paramento interior y dicha placa de durlock, en el interior de la provincia la cámara es rellena con lana de vidrio. Si bien la adopción de este dispositivo es una mejora respecto a la anterior situación, se recomienda verificar los mencionados índices, principalmente los que se refieren a los riesgos de condensación. Se observa que, en los sectores de tímpanos, es decir por encima del cielorraso, no se ejecuta el revestimiento con placas de durlock lo cual produce una interrupción del aislamiento térmico del muro.

En otros casos, como por ejemplo la obra 48 viviendas e infraestructura que ejecuta la empresa Codam en la localidad de Zapala, se ha adoptado ladrillo cerámico hueco de 25cm de espesor lo cual constituye una mejora desde el punto de vista del aislamiento térmico.

Por otra parte, en varios conjuntos se han adoptado sistemas constructivos industrializados como por ejemplo el sistema Cassaforma y el sistema Sipanel, con dispositivos de aislamiento en cerramientos verticales lo que genera una mejora en cuanto al aislamiento integral de la vivienda.

En relación a la adopción de sistemas mixtos, se ha observado en la localidad de San Martín de Los Andes, un conjunto de viviendas en el cual se adoptó un sistema de construcción tradicional en planta baja y sistema industrializado, steel frame, en planta alta. En este caso y teniendo en cuenta que se trata de una zona con riesgo sísmico, se deberá verificar si el sistema steel frame y su unión con el sistema tradicional cumple con los requisitos sísmo resistentes para una zona con esas características.

En algunos de los conjuntos visitados se ha observado el uso de carpintería combinada, es decir, marcos de chapa y hojas de aluminio. Al respecto, se advierte que la SSDUV, en sus Estándares Mínimos de Calidad para Vivienda Social, no permite el uso de esta combinación debido al par galvanico que se genera entre ambos metales provocando su deterioro.

Se había observado en la anterior auditoria la presencia de un basural en un sector aledaño a la obra 120 viviendas en Junín de Los Andes. En ocasión de esta visita se ha observado que el mismo se está erradicando y se está ejecutando un relleno y nivelación del mismo

En referencia al conjunto 21 viviendas e infraestructura ya entregada y localizada en San Martín de Los Andes, se deberá verificar el riesgo de desmoronamiento que implica la ausencia de muros de contención en algunos predios. Asimismo, se deberá tener en cuenta que las precipitaciones provocaran una progresiva erosión de los taludes de tierra con el consecuente desprendimiento de barro sobre los terrenos. Esta situación también podría generar el riesgo de descalce de las plateas.



6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación, se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.

90 viviendas e infraestructura – Neuquén

Operatoria: Techo Digno

Empresa: Const. Zoppi

Avance físico: 77,67%

El conjunto se ubica aledaño al conjunto de 96 viviendas adjudicado a la misma empresa.

La tipología de las viviendas adoptada es en tiras de planta baja y dos pisos. Se ha adoptado el sistema industrializado denominado Precise Forms. El conjunto cuenta con 4 viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del cual no se ha tenido vista.

El sistema de cerramientos exteriores se ejecuta con el sistema industrializado denominado Precise Forms. Este sistema se ejecuta mediante moldes metálicos deslizantes y consiste en un alma de poliestireno expandido de 5 cms de espesor, sobre ambos lados de la placa se vierte hormigón completando el cerramiento exterior. El espesor resultante de dicho cerramiento es de 20 cms. La tabiquería interior se ejecuta con paneles de hormigón de 10 cms de espesor. Los entrepisos se ejecutan con losas macizas de hormigón armado con terminación de cielorraso aplicado. La cubierta se ejecuta con losa maciza y la incorporación de poliestireno expandido como aislante térmico. En los sectores de cocina se ejecuta un cielorraso suspendido para ocultar los conductos de desagüe.

Se adoptará para los cerramientos de vanos, aluminio en puertas y ventanas. Para los pisos se adoptará baldosa cerámica.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems se conectarán a redes existentes. Las obras correspondientes a los servicios de provisión de agua, electricidad y desagüe cloacal se encuentran en ejecución. Respecto a la provisión eléctrica, se deberá ejecutar un nexo el cual consiste en la instalación de dos estaciones transformadoras y doble seccionamiento de conductores. Respecto a la provisión de gas, se estaría por presentar el proyecto a la prestataria para su aprobación.

Respecto a la infraestructura vial, se deberá ejecutar por exigencias normativas del Municipio, una calle que atraviese el predio ya que este supera las 2has de superficie. Dicha calle contara, según lo informado, con cordón cuneta y enripiado.

21 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const. AIA S.A.

Avance físico: 100 %

Este conjunto se encuentra finalizado y entregado desde el mes de julio de 2018. Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en planta baja y primer piso implantados en forma individual.



Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de fundación, según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

En referencia a los cerramientos exteriores, en la planta baja se adoptó ladrillo cerámico hueco de 18cm de espesor. En planta alta, se adoptó sistema Steel frame como estructura. El revestimiento exterior consiste en tablas de fibrocemento tipo PLYCEM. La terminación interior se ejecuta con placas de durlock. Entre ambos paramentos se incorpora lana de vidrio como aislamiento térmico. El entrepiso se ejecuta con perfilera metálica como estructura y pisos de madera.

En referencia a la cubierta de techos, se adopta una estructura de perfiles metálicos. La terminación interior se realiza con cielorraso de durlock. Se incorpora lana de vidrio con papel kraft como aislamiento térmico sobre el cielorraso.

Para los pisos se ha adoptado baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Observaciones

Se han visitado algunas de las viviendas y los adjudicatarios han manifestado, en la totalidad de los casos, problemas de filtraciones en los pisos de los baños de planta alta. Se deberá efectuar, por parte de los adjudicatarios el reclamo al Instituto para que la empresa se haga cargo de las reparaciones ya que aún se encuentra vigente el periodo de garantía.

Se deberá verificar si los cerramientos exteriores adoptados en planta baja, ladrillo cerámico hueco de 18cms de espesor, cumplen con los mínimos índices de aislamiento requeridos para esta zona bioambiental.

Se ha observado la falta de relleno en los bordes de algunas plateas lo cual podría generar el descalce de las mismas.

Infraestructura

Esta prevista la conexión a redes existentes de todos los ítems de la infraestructura a excepción de la provisión de gas el cual se efectuará mediante gas envasado.

Observaciones

En esta última visita al conjunto se ha observado la falta de gabiones en algunas viviendas que se ubican en sectores de pronunciada pendiente. Esta situación implica una total falta de protección de la vivienda en ocasión de precipitaciones que produce el arrastre de barro del terreno removido sin contar, además, con ningún sistema de desagüe pluvial que canalice el descenso del agua

En otros sectores, se observa que, si bien se han colocado gabiones para evitar la posibilidad de desmoronamiento de los cortes producidos en las laderas, estos son insuficientes ya que la altura de la barranca sobrepasa la de los gabiones.

48 viviendas e infraestructura - Zapala

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const. Codam S.A.

Avance físico: 78,63%

Se adoptaron prototipos de dos dormitorios en planta baja todos implantados en forma individual.



Características técnicas

Para las fundaciones se han ejecutado plateas de hormigón armado, según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Para los cerramientos exteriores se han adoptado ladrillo cerámico hueco de 24cms de espesor con revoque grueso y fino en ambos paramentos. Para las divisiones interiores se adopta ladrillo cerámico de 12cms.

Se adoptó perfilería metálica para la estructura de techos con terminación interior de cielorraso de durlock. Como aislamiento térmico se aplicó lana de vidrio bajo chapa trapezoidal.

En relación a la carpintería se adoptó aluminio en ventanas y chapa de acero doblada en puertas.

Para la terminación de pisos se prevé la adopción de baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectarán a las respectivas redes existentes. Los ítems referidos a provisión de agua y gas aún no han sido iniciados

Observaciones

Respecto a la infraestructura y de acuerdo a lo informado, será necesaria la ejecución de importantes obras de nexo para la conexión de las distintas redes.

En relación a la provisión de gas se deberá ejecutar un nexo de 800 mts de extensión para la conexión a red.

Otra importante obra de nexo, 1400mts de extensión, será necesaria para la conexión de los desagües cloacales. El proyecto para la ejecución de la obra habría sido aprobado por la prestataria del servicio. Para el financiamiento de la obra se efectuaría un Convenio entre el Municipio de Zapala y la provincia.

En referencia a la provisión de agua, se deberá efectuar un nexo de 100mts aproximadamente del cual se haría cargo la empresa adjudicataria.

Por último, en determinados sectores será necesaria la ejecución de muros de contención dado los desniveles que presenta el terreno.

219 viviendas e infraestructura – Rincón de Los Sauces

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const. Maiolo Const. y Servicios

Avance físico: Sectores A y D: 100% (48 viv c/u)

Sector B: 66,63% (48viv) – Sector C: 52,72% (48 viv) – Sector E: 54,99% (27 viv)

El total de las viviendas se divide en 5 licitaciones, todas adjudicadas a la Empresa Maiolo Const y Servicios. La Entidad Intermedia es el Municipio de Rincón de Los Sauces.

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en planta baja implantados en forma individual y apareada. Solamente se han contemplado viviendas para discapacitados en los sectores B y C.

Características técnicas

Las características técnicas son comunes a todos los sectores.

Para las fundaciones se han adoptado plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco de 18cm de espesor. La terminación interior se realiza con placas de durlock y lana de vidrio entre ambos elementos.



Se ha adoptado para la cubierta de techos, estructura de cabios de madera sobre cerchas metálicas. Se ejecuta cielorraso de placas de durlock como terminación interior. Como aislamiento térmico de la cubierta se adopta lana de vidrio con cara aluminizada bajo chapa galvanizada.

En relación al cerramiento de vanos se adopta marco de chapa de acero doblada con hojas de aluminio en ventanas y puertas inyectadas con poliestireno expandido.

En referencia a los pisos se adoptará baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Observaciones

Se ha observado la adopción, en el rubro carpinterías, de marcos de chapa de acero doblada con hojas de aluminio. Se advierte que esta combinación no está permitida en Los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social de esta Secretaría ya que dicha combinación genera un par galvánico entre ambos metales produciendo el deterioro del cerramiento.

Se ha observado en referencia a la cubierta de techos una exagerada luz entre los cabios de la estructura y la viga de encadenado sobre el remate de los tímpanos sobre los que dichos cabios deben apoyar. De acuerdo a lo observado esto se debe a que la cumbrera está desfasada del remate del tímpano. La exagerada luz resultante entre cabios y viga de encadenado se cubre con elementos tales como piezas de ladrillos cerámicos y tacos de madera. Los cabios y dichos elementos suplementarios se unen con la viga de encadenado mediante alambres. Se deberá verificar este tipo de resolución ya que no garantiza una continuidad monolítica entre la cubierta y la estructura. Esta situación se ha observado en los sectores B (48 viviendas) y E (27 viviendas)

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes a excepción de los desagües cloacales para los que se proyecta la implementación de biodigestores.

En referencia a la infraestructura vial se contempla la ejecución de cordones cuneta y veredas.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han auditado obras correspondientes a esta operatoria



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
G.7 Par galvánico	192	29.6				
E.14 Deficiente resolución encuentro techo inclinado – muro vertical	75	11.6				
B.2 Deficiente diseño estructural	75	11.6				
B.15 Falta de muros de contención	120	18.5				
K.2 Deficiente diseño funcional	96	14.8				
E.24 Deficiente colocación de aisl. térmico cubierta	27	4.2				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FONAVI

No se han auditado obras correspondientes a esta operatoria

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
Techo Digno	403			403	100				
Programa Nacional de Vivienda	246			246	100				
TOTAL	649			649	100				



7. CONCLUSIONES

- En el transcurso del ejercicio 2018, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén – I.P.V.U.N. –, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.
- Asimismo cabe señalar que, por Ley N° 2460 del 27/05/04 la Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente y a partir de 2009, bajo la órbita del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos. Tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción. De todas maneras, trabaja mancomunadamente con el Instituto de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – tanto financiera como técnicamente.
- La Planta de Personal de ADUS al 31/12/18 ascendía a 82 agentes, de los cuales 15 pertenecen a la Planta Política, 19 a la Planta Permanente, 34 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido, 7 cargos a prestadores de servicios en ADUS, 7 pasantes personal contratado. La cantidad de pasantes provenientes de universidades no son computables a los efectos de la estructura orgánica funcional del organismo. Del total de los 79 agentes, 24 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 52 a personal Administrativo y 6 a Servicios Generales (maestranza y chóferes).
- Al 31/12/2018 la planta de personal del I.P.V.U.N. ascendía a 353 agentes, de los cuales 200 pertenecen a la Planta Política, 106 a la Planta Permanente, 30 cargos a prestadores de servicio y 17 pasantes.
- Del total de los agentes, 85 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 238 a personal Administrativo y 14 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que el 70,62% de la planta de personal está compuesta por personal administrativo y de servicios, el 25,23% por profesionales y/o técnicos y el 4,15% de servicios.
- Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén – I.P.V.U.N. –, con relación al ejercicio anterior –2017–ha revertido esta situación, es decir que se ha contado con la información que le fuera solicitada antes y durante la Auditoría que corresponde al ejercicio 2017.
- Durante el transcurso de la presente Auditoría 2018, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.– contó con información de las obras financiadas con recursos de FO.NA.VI.. Cabe señalar que, aún continúa con la tarea de revisión, reformulación, terminación y/o cierre administrativo de Operatorias que no se encuentran totalmente activas en la actualidad. Asimismo, se encuentra realizando idénticas tareas dado que



se han incorporado nuevas Operatorias. Se ha solicitado a las autoridades que puedan hallar una solución definitiva a lo planteado para el próximo Ejercicio.

- Se deja constancia que durante la estadía de esta Auditoría Técnica de Producción en el Instituto se ha recibido la información requerida sobre las Operatorias, sin embargo, parte de dicha documentación -Planillas y Documentación Respaldatoria- no ha sido posible de ser trabajada mancomunadamente como es la metodología de trabajo. Fue realizada por parte del área de Producción. Se añade a lo expresado que, se verificaron diferencias en algunas de las Planillas, en especial, la Operatoria “Ayuda Habitacional”. Se les ha solicitado colaboración para subsanar la situación, pero a la fecha ésto no ha sido posible. En consecuencia, por un lado, se presentan las Planillas presentadas por el Instituto y por otra parte, los Cuadros que forman parte del Informe y que han sido elaborados a partir de las planillas presentadas pero corregidas por esta área. Ellos constituyen los datos reales obtenidos a partir de las Planillas presentadas. Además, se aclara que no se ha proporcionado ninguna Documentación Respaldatoria.
- Durante el Ejercicio 2018, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas al Plan Nacional de Viviendas, Plan Nacional de Viviendas –como Vivienda Social Resol. Nº 122/17 -, los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales. En cuanto al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat algunas de sus variantes de Viviendas para Aborígenes y Viviendas Rurales continúan vigentes, como el Programa de Viviendas para Aborígenes con energía alternativa y el Programa Federal de Integración Socio Comunitaria – FISC-. Por tanto, cabe señalar que, los Programas Federales que se detallan a continuación han finalizado sus obras tanto durante el Ejercicio 2017: Programa Federal Mejoramiento para Viviendas de Pobladores Aborígenes y Rurales 2014, Subprograma de Viviendas para Aborígenes y Rurales dentro del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, Programa Federal de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales 2014, Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales. Durante el Ejercicio 2014, para los Programas de Aborígenes y Rurales se conforma una Unidad Ejecutora. La misma continuó, por un lado, sus funciones en ADUS y por otro, pasó a depender del Ministerio de Hacienda Provincial. ADUS, para el ejercicio 2017, ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante. De todas maneras, trabaja mancomunadamente con el Instituto de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – tanto financiera como técnicamente.
- Durante el ejercicio 2014 todos estos programas de Aborígenes y Rurales se independizaron de la ADUS conformando una Unidad Ejecutora la cual depende del Ministerio de Hacienda separando sus funciones de la *unidad* ejecutora anterior. Si bien, esta U.E. no ha remitido información durante 2016 sobre la producción de los Programas que lleva adelante, durante el presente ejercicio 2017, se señala que han presentado información revirtiendo de este modo la situación planteada con anterioridad.
- El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único



Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi) de forma permanente. La inscripción de los postulantes en este Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable).

- Al 31 de diciembre de 2018 la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro era de 42.044, localizados el 58 % en la ciudad Capital y el resto en localidades del interior de la provincia. Asimismo el 64,7% del total declara recibir ingresos hasta los \$13.000.
- La demanda registrada de familias con algún miembro discapacitado representó el 3% del total de inscriptos. El 66,7% de las familias postulantes reciben ingresos hasta \$7.000.
- El I.P.V.U. no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados (Resolución vigente 169/2014).
- Las operatorias de Programas Federales efectuadas a través de la A.D.U.S., se implementan a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando el control del cumplimiento de los requisitos de inscripción.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 882 viviendas a través de las distintas operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales.
- En relación a la atención a la demanda de familias con miembros discapacitados, en el ejercicio 2018 se entregaron 27 viviendas a familias correspondientes a la Operatoria Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS).
- Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS fue del 35,6%, registrando una disminución de un 2,7% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2018 casi el 33% de las viviendas otorgadas con fondos FO.NA.VI. y Programas Federales se encontraban escrituradas.
- Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados, en el caso de las operatorias FONAVI, con la situación legal de los adjudicatarios (50%); y en el caso de las operatorias de los Programas Federales, con la documentación (75%).
- Las Transferencias Automáticas del FO.NA.VI. realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el ejercicio auditado ascendieron a \$ 706.837.378,47.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$656.255.771,59.-) el 7,71%.
- Las transferencias al IPVU recibidas del Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social, durante el ejercicio 2018 \$75.313.851,60.-



- Las transferencias a la A.D.U.S. en concepto del Plan Nacional de Vivienda \$ 718.576.507,97.-
- El recupero del Instituto y la ADUS correspondiente al ejercicio ascendió a \$166.102.521,89 habiendo aumentado, en valores absolutos el 13,15% respecto del total del ejercicio 2017 (\$146.805.677,42.-).
- El I.P.V.U. invirtió en obras durante el ejercicio \$ 547.541.053,71-, mientras que la ADUS invirtió \$1.215.334.907,88.- siendo el total de \$ 1.762.875.961,59.-
- La Ley 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, que determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de la Ley 24.464.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio en las cuentas del IPV y ADUS, fue de \$176.905.865,21.-.
- En el caso de cerramientos exteriores, se ha implementado un dispositivo consistente en la incorporación de un revestimiento sobre los paramentos interiores de la mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33cm el cual consiste en la colocación de placas de roca de yeso tipo durlock. La cámara de aire resultante entre ambos elementos se rellena con lana de vidrio. De acuerdo a lo informado, en Neuquén capital no se rellena la mencionada cámara, solo en el interior de la provincia se incorpora lana de vidrio. Si bien este dispositivo contribuye a mejorar el aislamiento térmico de los muros, especialmente donde la cámara se rellena, será necesario comprobar mediante los correspondientes cálculos si estos verifican los valores de transmitancia térmica y de riesgo de condensación de dichos cerramientos para las zonas bioambientales que corresponden a la provincia. Sobre este mismo punto, se señala que la incorporación de las placas de durlock y el relleno de lana de vidrio también debe efectuarse en los sectores de tímpanos, por encima de los cielorrasos, a fin de que el aislamiento cubra la totalidad de los cerramientos.
- En otros casos, la mejora del aislamiento térmico de las viviendas, consistió en la adopción de un mampuesto de mayor espesor, ladrillo cerámico hueco de 25 cms de espesor.

ANEXO PLANILLAS

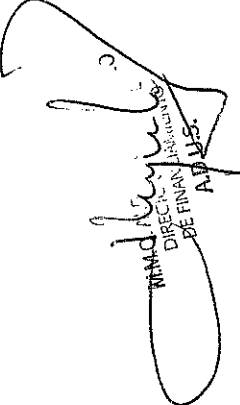
**PRESIDENCIA DE LA NACION-
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL DE INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS -SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS-SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI
PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - Estado de Situación al 31/12/2018
JURISDICCIÓN: NEUQUEN**

Planilla N° 1

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA	PLANTA PERM. CON CARGO RET.	PLANTA TEMPORARIA	PASANTES	PREST DE SERVICIO	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferes	TOTAL
Presidencia			5			1	6	4	2		6
Dir. Gral de Informatica		3	3		3	3	12	6	6		12
Vicepresidencia											
Dirección Provincial de Financiamiento			5		1	1	9	2	7		9
Dir. Gral de Prog. y Desembolsos		2	3		3	1	11	2	9		11
Dir. Gral de Administración Financiera		4	4				5	2	5		5
Dir. Gral de Administración Financiera		1	4				4	2	2		4
Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo		1	2			1	1	1	4		1
Dir. Gral de Asuntos Legales		1	1				4	1	4		4
Dirección Gral Operatoria		2	2				7	2	5		7
Dirección Gral. de Despacho		2	5				4	1	3		4
Dirección Gral Recupero			4				19	4	9	6	19
Personal del Interior - Adscriptos- c/ Lic. s/ Sueldo - Sin Cargos	19										
Subtotales	19	15	34		7	7	82	24	52	0	82
TOTALES	19	15	34		7	7	82	24	52	6	82

Estructura de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable correspondiente al periodo hasta el 31/12/2018, según Decretos N° 119/18 Y 662/18

- Presidencia
Vicepresidencia
Dir. Pcia de Financiamiento cuenta con (2) Direcciones y (2) Departamentos dependientes directamente de el-
Dir. Gral. de Operatorias cuenta con (2) Direcciones y (2) Departamento -
Dirección Gral Administración Financiera cuenta con (2) Direcciones y (4) Departamentos -
Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo cuenta con (1) Dirección de Asuntos Legales
* MEDIANTE RESOLUCIONE N° 009/17 SE APRUEBA LA MODALIDAD DE PASANTIAS EN LA ADUS CON LA UNCO.-


MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A. D. U. S.

VISTO:

La Ley Orgánica de Ministerios de la Provincia del Neuquén 3102; y

CONSIDERANDO:

Que mediante las normas consignadas en el Visto se ha establecido la nueva estructura del Poder Ejecutivo, Ministerios, Secretarías y Subsecretarías, estableciendo sus respectivas competencias orgánico-funcionales;

Que su artículo 14º de la Ley 3102 del Ministerio de Economía e Infraestructura manifiesta que será asistido por una (1) Subsecretaría de Obras Públicas de la cual dependerá la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS);

Que asimismo resulta imperioso cubrir los cargos respectivos con las personas que llevarán adelante las misiones y funciones de la ADUS;

Que el artículo 37º de la Ley citada, faculta al Poder Ejecutivo a disponer la aplicación del artículo 34º de la Ley de Remuneraciones 2265 en todo el ámbito de la Administración Pública Provincial, con el fin de diferenciar las funciones y asignar mayor responsabilidad a los agentes;

Que la Ley Orgánica de Ministerios en su artículo 40º faculta al poder Ejecutivo Provincial de acuerdo a sus facultades constitucionales a reestructurar, fusionar y reordenar las plantas de personal, reubicando los recursos humanos y adoptando cualquier otra medida necesaria respecto al funcionamiento de los Organismos Provinciales y desenvolvimiento de su personal para mejor cumplimiento de la citada Ley;

Que atendiendo lo expuesto, corresponde proceder al dictado de la norma legal correspondiente;

Por ello y en uso de sus atribuciones;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
D E C R E T A:**

Artículo 1º: APRÚEBASE la estructura orgánico funcional de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS), que como Anexo I forma parte integrante del presente decreto a partir del 1º de enero de 2018.

Artículo 2º: DESÍGNASE/ASÍGNASE en la planta política de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS), a partir del 1º de enero de 2018, los cargos y bonificaciones mientras dure la presente Gestión de Gobierno y/o sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU-ADUS, con más las bonificaciones "Responsabilidad Jerárquica y Mayor Disponibilidad" previstas en el artículo 34º de la Ley 2265 de Remuneraciones, según se detalla en el Anexo II.

Artículo 3º: DESÍGNASE en la planta política de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS), mientras dure la presente Gestión de Gobierno y/o

sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU-ADUS, y **ASÍGNANSE** las bonificaciones por "Responsabilidad Jerárquica y Mayor Disponibilidad" previstas en el artículo 34º de la Ley 2265 de Remuneraciones, conforme a las categorías y porcentajes que se determinan en el "Anexo III" de la presente norma, a partir del 1º de enero de 2018, a los Agentes que en cada caso se indican.

Artículo 4º: Por la Dirección de Recursos Humanos de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS), **EFFECTÚENSE** las notificaciones de rigor.

Artículo 5º: El gasto que demande el cumplimiento de la presente norma será imputado a las partidas presupuestarias que correspondan.

Artículo 6º: El presente decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía e Infraestructura.

Artículo 7º: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y archívese.



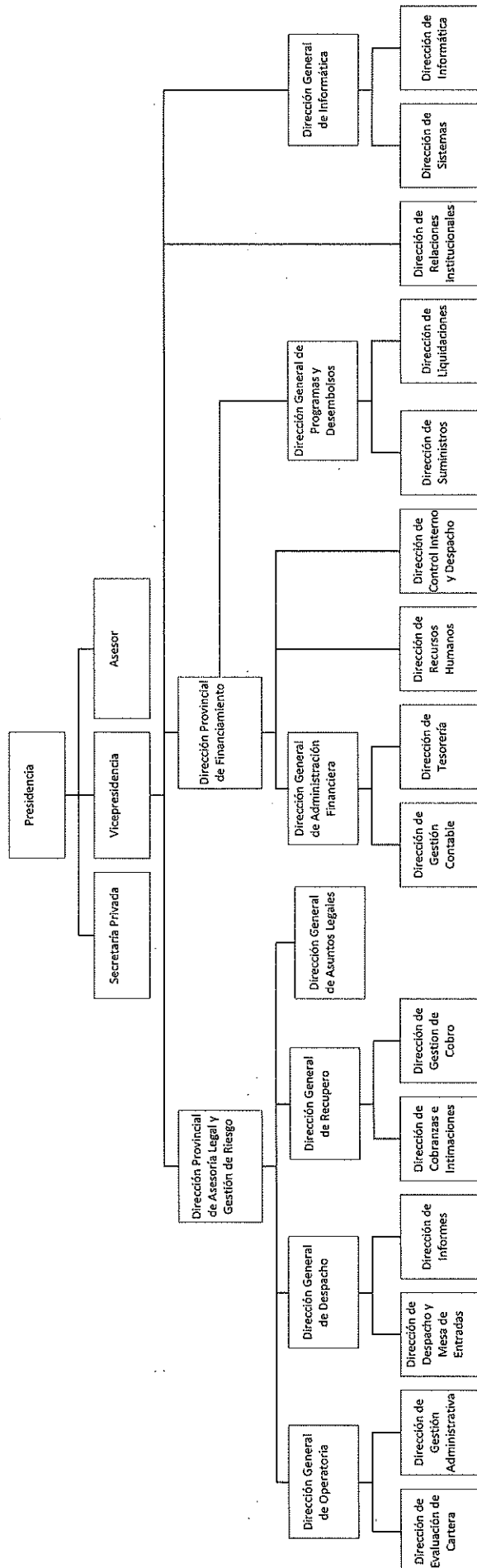
Firmado
digitalmente
por
BRUNO
Norberto
Alfredo



Firmado
digitalmente
por GUTIERREZ
Omar



Firmado
digitalmente
por PESENTI
Monica
Gabriela



DIRECCIÓN GENERAL DE INFORMÁTICA

APELLIDO Y NOMBRES	Legajo	Nº DNI-CUIL	CARGO	Categ.	Art. 34º
Pablo Nicolás Marengo	526894	20-25704912-5	Dirección General de Informática	FS1	65%
Matías Nicolás Bogliacino	110348	20-30226484-9	Dirección de Informática	FS2	49%
Cristian Adrián Quiroga	731737	20-31580756-6	Jefe Dpto. Soporte IT	FUA	30%
Cynthia del Valle Giménez	383107	27-32567875-0	Dirección de Sistemas	FS2	49%
Luis Amadeo Scherger	832933	20-28485026-3	Jefe Dpto. Desarrollo	FUA	40%
Silvina Natalia Rodríguez	771401	27-31930108-4	Jefe Dpto. Procesamiento de Datos	FUA	40%

DIRECCIÓN DE RELACIONES INSTITUCIONALES

APELLIDO Y NOMBRES	Legajo	Nº CUIL	CARGO	Categ.	Art. 34º
Claudia Viviana Aiello	11897	27-23346433-9	Dirección de Relaciones Institucionales	FS2	55%
Nancy Roxana Gutiérrez	422554	27-23641354-9	Jefe Dpto. de Protocolo	FUA	40%
Amanda Mabel Salazar	811598	27-05647640-2	Jefe Dpto. Planificación y Desarrollo	FUA	49%
Gimena Eliana Pardo	662759	27-22116059-8	Jefe Dpto. Logística	FUA	30%

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ASESORÍA LEGAL Y GESTIÓN DE RIESGO

APELLIDO Y NOMBRES	Legajo	Nº CUIL	CARGO	Categ.	Art. 34º
María Victoria Rezzonico	755271	23-25725064-4	Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo	AP6	-
María Belén Balda Monsalvez	72974	27-36433532-1	Jefe Dpto. Secretaría	FUA	30%
Ianina Gabriela Salvarezza	814556	27-23384212-0	Dirección General de Despacho	FS1	65%
Jeremías Adán Molina	576241	20-33447526-4	Dirección de Despacho y Mesa de Entradas	FS2	49%
Esteban José Cañabate	154251	20-13287557-0	Jefe Dpto. Despacho	FUA	35%
Luis Rubén Ponce	710982	20-21380270-5	Jefe Dpto. Mesa de Entradas	FUA	43%
Mariana Edith Balsells	074067	27-23304669-3	Dirección de Informes	FS2	49%
Silvana Andrea Pérez	686192	27-27666621-0	Jefe Dpto. Recepción	FUA	30%

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ASESORÍA LEGAL Y GESTIÓN DE RIESGO

APELLIDO Y NOMBRES	Legajo	N° CUIL	CARGO	Categ.	Art. 34°
Delfina María Davel	253734	27-25624401-8	Jefe Dpto. Informes	FUA	30%
Cecilia María del Valle Correa Palacio	235046	27-24486380-4	Dirección General de Recupero	FS1	65%
María Ester Sandoval	826349	23-11640595-4	Dirección de Cobranzas e Intimaciones	FS2	49%
Laura Cecilia Lucero	515314	27-26349007-5	Jefe Dpto. Diligenciamiento	FUA	30%
Ana María Koenig	473278	27-11208876-3	Dirección Gestión de cobros	FS2	49%
Natalia Cecilia Díaz	269229	27-28485449-2	Dirección General de Asuntos Legales	FS1	65%
Olga Noemí Armas	57126	27-11742645-4	Jefe Dpto. Despacho	FUA	40%
Gilda Cecilia Bruzzzone	125665	27-24659687-0	Dirección General de Operatorías	FS1	65%
Pamela Romina Cassolini	174148	27-31950419-8	Dirección de Evaluación de Carteras	FS2	49%
Sabrina Fernanda Mora	590569	27-31760707-0	Dirección de Gestión Administrativa	FS2	49%
Mabel Haydeé Liberati	495592	27-12292600-7	Jefe Dpto. Despacho y Archivo de Legajos	FUA	40%

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO

APELLIDO Y NOMBRES	Legajo	N° CUIL	CARGO	Categ.	Art. 34°
Carlos Alejandro Romeo	785875	23-13970917-9	Dirección Provincial de Financiamiento	AP6	-
Mariana Beatriz Ciruzzi	208990	27-25374397-8	Dirección de Recursos Humanos	FS2	49%
Romina Belén Monsalves	9071	27-39880890-3	Jefe Dpto. Recursos Humanos	FUA	40%
María Ángela Guzmán	427022	27-25725363-0	Jefe Dpto. de Legajos y Licencia	FUA	
Andrea Carolina Diez	274403	27-28485275-9	Dirección General de Programas y Desembolso	FS1	65%
Rodrigo Ariel Rivera	9070	20-33476561-0	Jefe Dpto. operatoria	FUA	30%
Maximiliano Luis Della Cha	255764	20-34866675-5	Dirección Suministro	FS2	49%

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO

APELLIDO Y NOMBRES	Legajo	N° CUIL	CARGO	Categ.	Art. 34°
María Luz Ferreyra	314102	23-32922178-4	Jefe Dpto. Suministro	FUA	35%
Patricia Estela Jorquera	466022	27-26751633-8	Dirección de Liquidaciones	FS2	49%
Martina Toriani	872179	27-37769595-0	Jefe Dpto. Certificaciones	FUA	30%
Mirta Ana María Seijo	838731	27-05440121-9	Dirección de Control interno y Despacho	FS2	40%
Santos Daniel Laurin	483747	20-17884739-3	Jefe Dpto. Control y Rendiciones	FUA	30%
Noemí Haidee Berdun	98940	27-10437740-3	Jefe Dpto. Archivo	FUA	35%
Andrea Veronica Ríos de la Torre	757192	27-26458344-1	Dirección General de Administración Financiera	FS1	65%
Miguel Ángel Valdez	909234	20-29027389-8	Dirección de Tesorería	FS2	49%
Danila Mariana Tisberger	886087	27-32910300-0	Jefe Dpto. Conciliaciones	FUA	30%
Sandra Elisabet Du Plessis	278895	27-16284621-9	Dirección Gestión Contable	FS2	49%
Johana Mariel Rocco	769067	27-33952600-7	Jefe Dpto. Obras y Patrimoniales	FUA	40%

APELLIDO Y NOMBRES	Legajo	N° - CUIL	Categ.	Art. 34°
Mario Sebastián Troviano	903782	20-24157756-3	FUA	60%

DECRETO N° 0662 /18.-

NEUQUÉN, 22 MAY 2018.-

VISTO:

La Ley Orgánica de Ministerios de la Provincia del Neuquén 3102 y su Decreto modificatorio N° 2040/17, y el Decreto N° 119/18; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ley mencionada en el visto se determinaron las competencias, funciones y responsabilidades de los ministerios y sus dependencias;

Que mediante Decreto N° 119/18, se aprobó la estructura orgánica funcional de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.);

Que atento a las competencias, funciones y responsabilidades otorgadas en la Ley 3102, resulta necesario dotar a la Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo, dependiente de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable - A.D.U.S., del personal necesario para su mejor funcionamiento;

Que asimismo resulta imperioso cubrir los cargos respectivos con las personas que llevarán adelante las misiones y funciones de la A.D.U.S.;

Que el artículo 37° de la Ley citada faculta al Poder Ejecutivo a disponer la aplicación del artículo 34° de la Ley de Remuneraciones 2265 en todo el ámbito de la Administración Pública Provincial, con el fin de diferenciar las funciones y asignar mayor responsabilidad a los agentes;

Que la Ley Orgánica de Ministerios en su artículo 40° faculta al Poder Ejecutivo Provincial de acuerdo a sus facultades constitucionales a reestructurar, fusionar y reordenar las plantas de personal, reubicando los recursos humanos y adoptando cualquier otra medida necesaria respecto al funcionamiento de los organismos provinciales y desenvolvimiento de su personal para mejor cumplimiento de la citada Ley;

Que atendiendo lo expuesto, corresponde proceder al dictado de la norma correspondiente;

Por ello y en uso de sus atribuciones;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
D E C R E T A:**

Artículo 1°: **ACÉPTASE** la renuncia a la agente Laura Cecilia Lucero, legajo N° 515314, CUIL N° 27-26349007-5, al cargo de Jefe de Departamento de Diligenciamiento, más la bonificación por "Responsabilidad Jerárquica y Mayor Disponibilidad" prevista en el artículo 34° de la Ley 2265 de Remuneraciones de un 30%, aprobado mediante Decreto N° 119/18, Nivel FUA, dependiente de la Dirección de Cobranzas e Intimaciones de la Dirección Provincial de Asesoría y Gestión de Riesgo, de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.), a partir del 1° de marzo de 2018, por razones de índole articular.

Artículo 2º: DESIGNASE a partir del 1º de marzo de 2018, a la agente Betiana Mariel Nomikos, legajo N° 626906, CUIL N° 27-25994284-0, en el cargo de Jefe de Departamento de Diligenciamiento, Nivel FUA, dependiente de la Dirección de Cobranzas e Intimaciones dependiente de la Dirección Provincial de Asesoría y Gestión de Riesgo, de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.), con más la bonificación por "Responsabilidad Jerárquica y Mayor Disponibilidad" prevista en el artículo 34º de la Ley 2265 de Remuneraciones de un 30%, y mientras dure la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU-ADUS.

Artículo 3º: DESE DE BAJA la designación en el cargo de Directora General de Operatorias, Nivel FS1, dependiente de la Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo, de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.), más la bonificación por "Responsabilidad Jerárquica y Mayor Disponibilidad" prevista en el artículo 34º de la Ley 2265 de Remuneraciones de un 65%, a la agente Gilda Cecilia Bruzzone, legajo N° 125665, CUIL N° 27-24659687-0, a partir de la firma de la presente norma.

Artículo 4º: DESIGNASE en la planta política de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) a la agente Adriana Cecilia Evangelina Marín, legajo N° 528052, CUIL N° 23-22474261-4, en el cargo de Directora General de Operatorias, Nivel FS1, dependiente de la Dirección Provincial de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo, de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.), con más la bonificación por "Responsabilidad Jerárquica y Mayor Disponibilidad" prevista en el artículo 34º de la Ley 2265 de Remuneraciones de un 65%, a partir de la firma de la presente norma y mientras dure la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU – ADUS.

Artículo 5º: DESIGNASE en la planta política de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) a la señora Ruth Verónica Troncoso, CUIL N° 27-32986773-6, Nivel FUA, con más la bonificación por "Responsabilidad Jerárquica y Mayor Disponibilidad" prevista en el artículo 34º de la Ley 2265 de Remuneraciones de un 30%, a partir de la firma de la presente norma y mientras dure la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU – ADUS.

Artículo 6º: Por la Dirección de Recursos Humanos de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.), **EFFECTÚENSE** las notificaciones de rigor.

Artículo 7º: El gasto que demande el cumplimiento de la presente norma será imputado a las partidas presupuestarias que correspondan.

Artículo 8º: El presente decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía e Infraestructura.

Artículo 9º: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y archívese.



Firmado digitalmente por PESENTI Monica Gabriela



Firmado digitalmente por BRUNO Norberto Alfredo

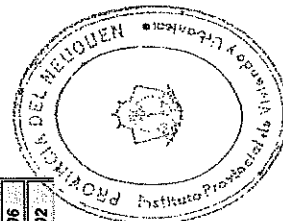


Firmado digitalmente por GUTIERREZ Omar

PRESIDENCIA DE LA NACION.
 MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL DE INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAI
 PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - Estado de Situación al 31/12/2018
 JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 1

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA	PASANTES	PREST DE SERVICIO	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferes	TOTAL
Presidencia		4			4				0
Vicepresidencia		3			3				0
Dirección Provincial de Administración	20	4			24	2	9	9	20
Dir. Gral de Tesorería	3	4		3	10		3		3
Dir. Gral de Administración y Control Interno	5	5			10		5		5
Dir. Gral de Recursos Humanos	2	6	1	2	11		2		2
Dir. Gral de Compras y Contrataciones	3	6			9		3		3
Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho	2	6		1	9	1	1		2
Dir. Gral de Asuntos Legales		6			6				0
Dir. Gral de Despacho	4	8			12	1	3		4
Dir. Gral de Escritura	6	5			11	1	5		6
Dirección Provincial de Recupero Financiero	4	3	6	1	14	0	4		4
Dirección Gral. de Coordinación Interior	4	11			15	1	3		4
Dirección Gral Recupero Financiero	1	2			3	0	1		1
Dir. Gral de Coordinación y Control	16	10			26	2	14		16
Dir. Gral de Relevamiento Financiero		2			2				0
Dir. Provincial de Planeamiento y Gestion	12	12	10	7	41	5	6	1	12
Dir. Gral de Obras e Infraestructura		11			11				0
Dir. Gral de Mejoramiento y Habitat	4	7		3	14	3	1		4
Dir. Gral de Proyectos Comunitarios	2	8			10	2	0		2
Dir. Provincia de Regularización	4	13			17	0	4		4
Dir. Gral de Regularización	13	16		13	42	0	13		13
Dir. Gral de Regularización y Asentamientos	1	13			14	0	1		1
Dir. Gral de Gestion Sociourbana		8			8				0
Personal con Responsabilidad Jerárquica y Mayores Disponibilidad		27			27				0
Subtotales	106	200	17	30	353	18	78	9	106
TOTALES	106	200	17	30	353	18	78	6	102



Estructura del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén correspondiente al período hasta el 31/12/2018, según Decretos N° 120/18 y 644/18

MOUSALVI
 Director C

Dr. ALIC DOMAGU
 Director Provincial de Administración

IPVU
 PROVINCIA DEL NEUQUEN

VISTO:

La Ley Orgánica de Ministerios de la Provincia del Neuquén 3102 y su Decreto modificatorio N° 2040/17; y

CONSIDERANDO:

Que mediante las normas consignadas en el Visto se ha establecido la nueva estructura del Poder Ejecutivo, Ministerios, Secretarías y Subsecretarías, estableciendo sus respectivas competencias orgánico-funcionales;

Que la Ley 3102 en su artículo 14° manifiesta que el Ministerio de Economía e Infraestructura será asistido por una (1) Subsecretaría de Obras Públicas de la cual dependerá el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU);

Que atento a las competencias, funciones y responsabilidades otorgadas en la Ley 3102, resulta necesario aprobar su estructura orgánico funcional y dotar del personal necesario a las distintas dependencias del IPVU;

Que asimismo resulta imperioso cubrir los cargos respectivos con las personas que llevarán adelante las misiones y funciones del IPVU;

Que el artículo 37° de la Ley citada, faculta al Poder Ejecutivo a disponer la aplicación del artículo 34° de la Ley de Remuneraciones 2265 en todo el ámbito de la Administración Pública Provincial, con el fin de diferenciar las funciones y asignar mayor responsabilidad a los agentes;

Que la Ley Orgánica de Ministerios en su artículo 40° faculta al poder Ejecutivo Provincial de acuerdo a sus facultades constitucionales a reestructurar, fusionar y reordenar las plantas de personal, reubicando los recursos humanos y adoptando cualquier otra medida necesaria respecto al funcionamiento de los Organismos Provinciales y desenvolvimiento de su personal para mejor cumplimiento de la citada Ley;

Que atendiendo lo expuesto, corresponde proceder al dictado de la norma correspondiente;

Por ello y en uso de sus atribuciones;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
D E C R E T A:**

Artículo 1°: APRÚEBASE la estructura orgánico funcional del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU) que como Anexo I forma parte integrante del presente decreto, a partir del 1° de enero de 2018.

Artículo 2°: DESÍGNASE/ASÍGNASE en la planta política del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU) a partir del 1° de enero de 2018, los cargos y bonificaciones, mientras dure la presente Gestión de Gobierno y/o sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU-ADUS, con más las bonificaciones "Responsabilidad

Jerárquica y Mayor Disponibilidad" previstas en el artículo 34º de la Ley 2265 de Remuneraciones según se detalla en el Anexo II y que en cada caso corresponda.

Artículo 3º:DESÍGNASE en la planta política del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU), mientras dure la presente Gestión de Gobierno y/o sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU-ADUS y **ASÍGNASE** las bonificaciones por "Responsabilidad Jerárquica y Mayor Disponibilidad" previstas en el artículo 34º de la Ley 2265 de Remuneraciones, conforme a las categorías y porcentajes que se determinan en el "Anexo III" de la presente norma, a partir del 1º de enero de 2018, a los agentes que en cada caso se indican.

Artículo 4º: EXCEPTÚASE del cumplimiento de los alcances del artículo 5º del E.P.C.A.P.P. a los agentes que así corresponda.

Artículo 5º: Por la Dirección General de Recursos Humanos del Instituto Provincial de Vivienda Urbanismo (IPVU), **EFFECTÚENSE** las notificaciones de rigor.

Artículo 6º: El gasto que demande el cumplimiento de la presente norma será imputado a las partidas presupuestarias que correspondan.

Artículo 7º: El presente decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía e Infraestructura.

Artículo 8º: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y archívese.



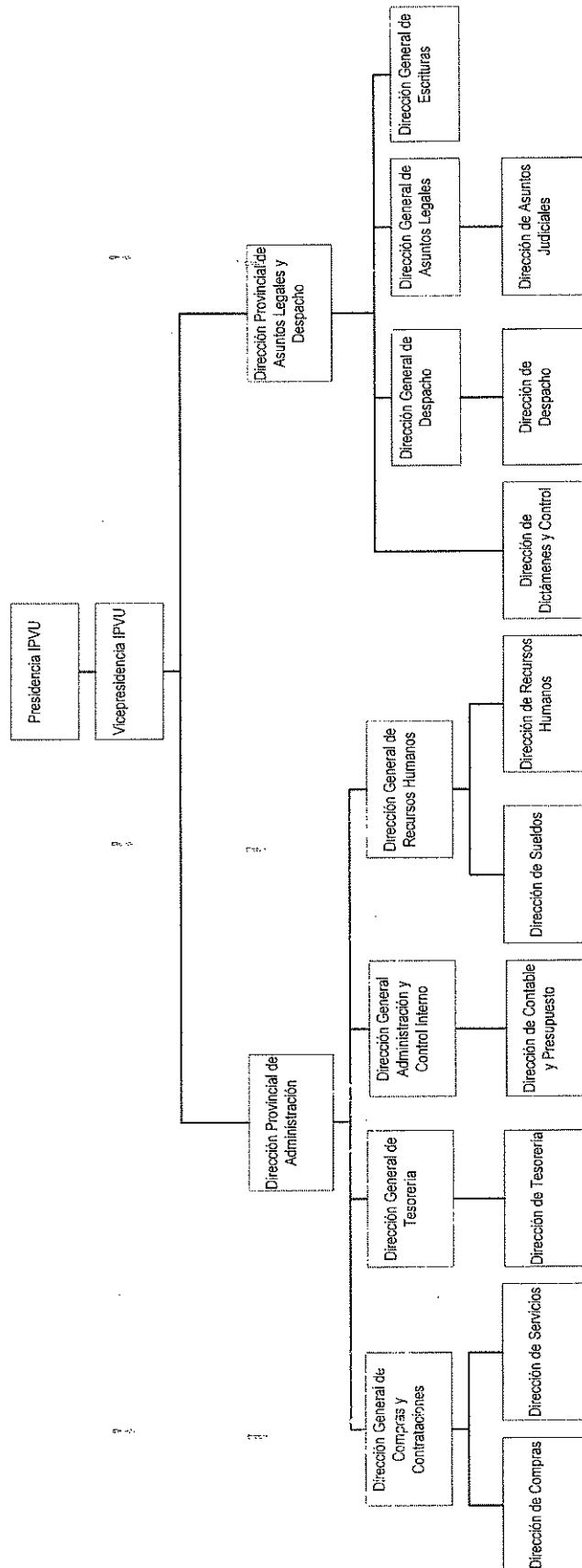
Firmado
digitalmen
te por
BRUNO
Norberto
Alfredo

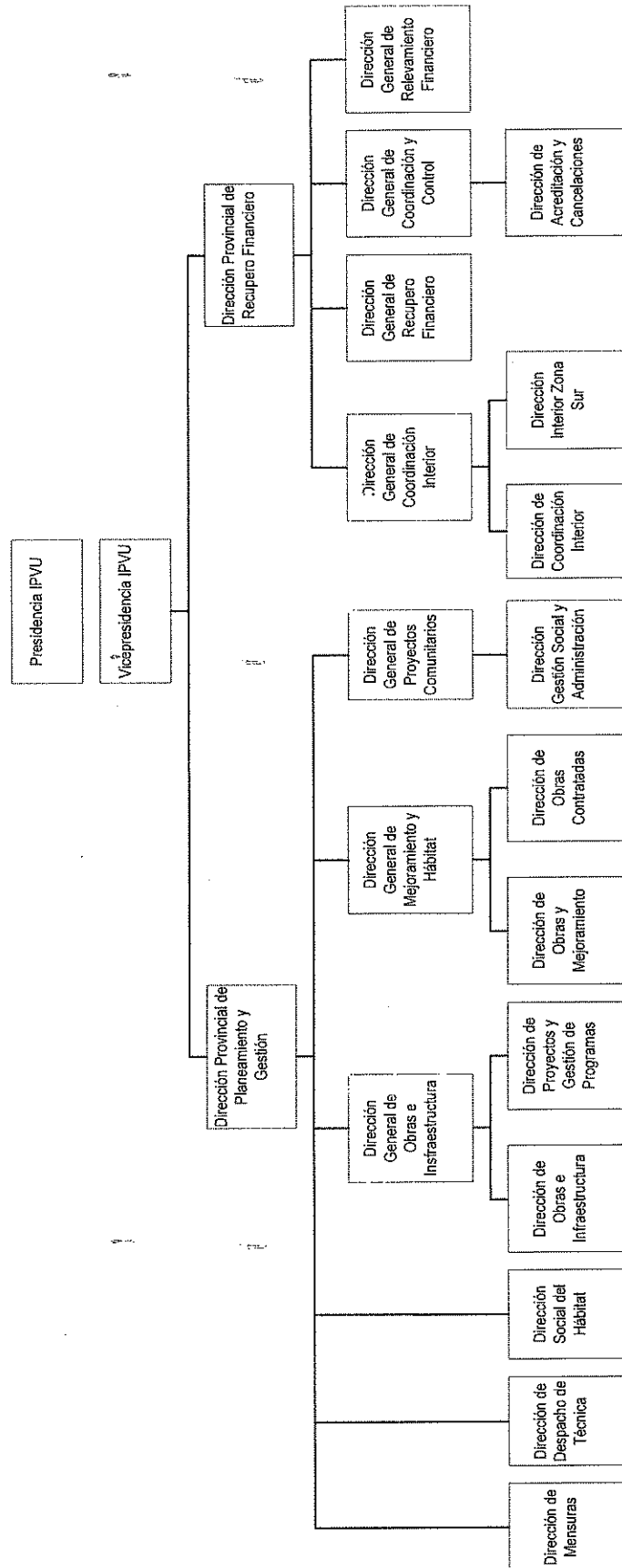


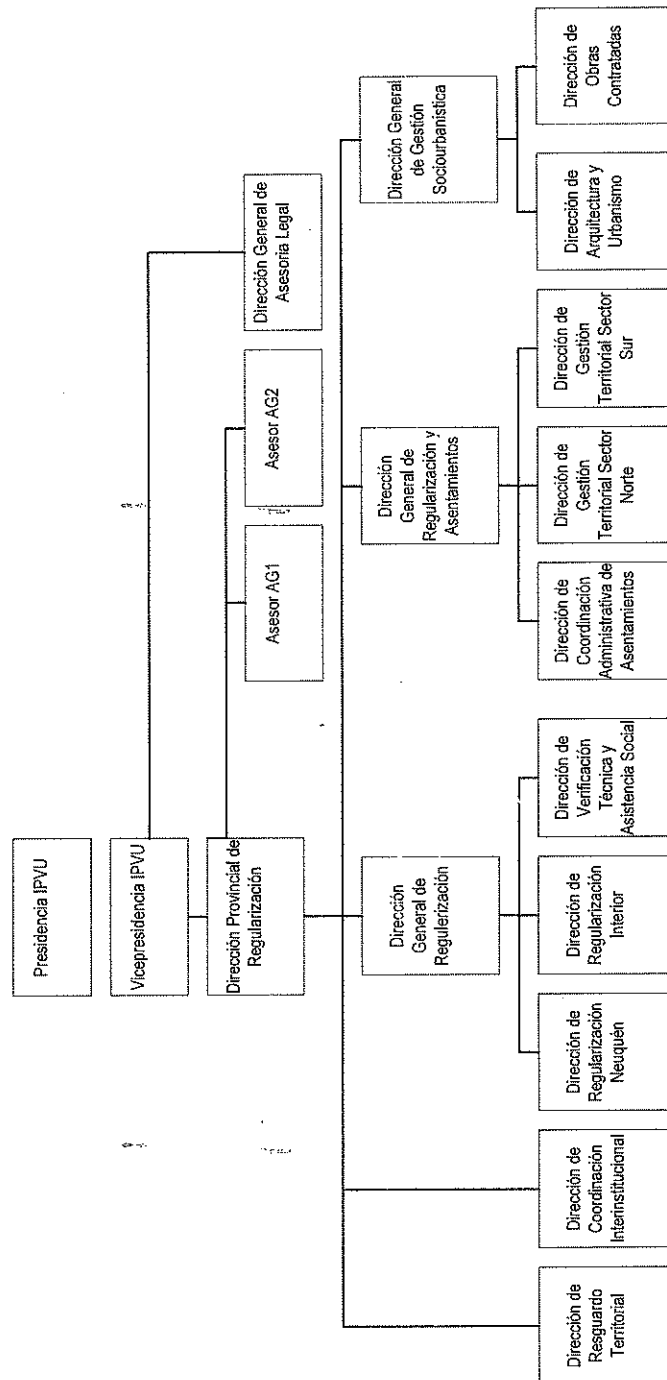
Firmado
digitalmente
por **GUTIERREZ**
Omar



Firmado
digitalmente
por **PESENTI**
Monica
Gabriela







MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Autoconstrucción Asistida

Operatoria: Autoconstrucción Asistida Aprobada por RESOLUCION N° 0180/10

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
Lacar	San Martin de los Andes	2					2	6					6	2					6		
Huiliches	Junin de los Andes	7					7							2					5		
Alumine	Alumine							6					6						6		
Zapala	Zapala							1					1						1		
TOTALES							9						13						18		

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.

Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Nota 4* Un credito dado de baja por falta de cumplimiento.

ST. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.V.S.-I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Créditos Aprobados por RESOLUCION N° 408/10

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3,CRED

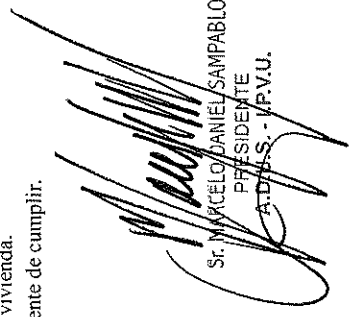
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)						
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total				
Confluencia	Centenario	8					8							8					8	0			0
Confluencia	Centenario	15					15							15					15	0			0
Confluencia	Neuquen	36					36							5					5	31			31
Confluencia	Neuquen			1			1										1		1				0
Confluencia	Plotier			1			1										1		1				0
Confluencia	Semilosa							1						1					1				0
Zapala	Zapala			3			3									3			3				0
Zapala	Zapala									8									0			8	8
Lacar	San Martin de los Andes			1			1			3						3			3		1		1
Alumine	Alumine										1								0			1	1
TOTALES							65							13					37				41

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

Nota: 7* Uno de los beneficiarios no cumplimiento con lo pactado.

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
ADRES - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Adecuacion de vivienda para discapacitados Aprobada por RESOLUCION N° 0267/11

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3.CRED

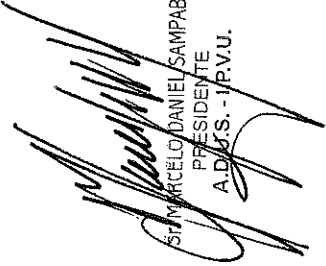
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
Confluencia	Neuquen			5			5			3			3			3			3		
Confluencia	Plotier									2			2			2			2		
Confluencia	Centenario									1			1			1			1		
Picun Leufu	Picun Leufu									2			2			2			2		
Collon Cura	Piedra del Aguila									1			1			1			1		
	Alumine			5			5									5			5		
	Junin de los Andes			4			4						1			1			1		
TOTALES							14						9						13		
																			10		

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Nota: 1*Piedra del Aguila: Se procedera a dar de baja por no dar cumplimiento


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.I.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Ejecucion por Operadoras FO.NA.VI.
Programa PINTANDO NUESTRO BARRIO Reso: 012/11 y 09/14

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.P.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANTIDAD DE OBRAS	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	CONTRAC. REAL
CONFLUENCIA	PLAZA HUINCUL	NORDARO	PINTURA EN MONOBLOCKS 2.4.5 Y 7 B° MOSCONI- PLAZA HUINCUL	1	\$ 6.582.330.22	18/09/2017	17/03/2018	100%	
CONFLUENCIA	PLAZA HUINCUL	NORDARO	PINTURA EN MONOBLOCKS 1, 3, 6 y 8 B° MOSCONI- PLAZA HUINCUL	1	\$ 3.874.039.20	05/01/2018	05/05/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE A. RUELLI	PINTURA EXTERIOR EN VIVIENDAS DE BARRIO MELIPAL - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 6.681.472.90	23/04/2018	21/08/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO	PINTURA EN BARRIO HUILLICHES COMPLEJO 64 DPTOS - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 4.931.262.50	14/05/2018	11/09/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	PINTURA EXTERIOR EN BARRIO SAN LORENZO SECTOR RUICA CHE - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 4.516.195.30	21/06/2018	19/10/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EN B° VILLA CEFERINO SECTOR 414 VIV MZA 10, 11, 12, 13 Y 14 - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 6.996.714.48	18/07/2018	15/12/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EN B° VILLA CEFERINO SECTOR 414 VIV MZA 1, 2, 4, 5, 7, 8 Y 9 - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 6.137.342.20	03/09/2018	31/12/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE A. RUELLI	PINTURA EN B° MARONESE SECTOR 2 - Mza 2 - 3 - 4 - 8 I y 10 II - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 7.691.243.48	23/08/2018	31/12/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	PINTURA EN B° SAN LORENZO NORTE SECTOR QUIMEY Y ALEDAÑO - NEUQUEN	1	\$ 5.706.154.35	20/12/2017	19/05/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EXTERIOR EN MONOBLOCK 96 VIVIENDAS	1	\$ 661.059.44	11/12/2017	10/05/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EN MONOBLOCKS 1.2 Y 3 SECTOR COMERCIAL BARRIO SUYAY PLAZA HUINCUL	1	\$ 8.303.420.84	15/09/2017	14/03/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	PINTURA EN B° SAN LORENZO NORTE SECTOR QUIMEY Y ALEDAÑO - NEUQUEN	1	\$ 5.706.154.35	20/12/2017	19/05/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EXTERIOR EN MONOBLOCK 96 VIVIENDAS	1	\$ 661.059.44	11/12/2017	10/05/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EN MONOBLOCKS 1.2 Y 3 SECTOR COMERCIAL BARRIO SUYAY PLAZA HUINCUL	1	\$ 8.303.420.84	15/09/2017	14/03/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	PINTURA EN B° MARONESE SECTOR 2 MZA 1, 101, 11, 111, 12 Y 13 - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 7.791.704.95	02/11/2018	01/04/2019	48.37%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EN B° CEFERINO SECTOR 180 VIV. - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 6.262.900.85	26/11/2018	25/04/2019	30.41%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO	PINTURA 158 VIV. B° MUJON Y 28 VIV. B° VILLA CEFERINO - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 6.015.460.05	27/12/2018	26/05/2019	0.00%	
SUBTOTAL				17					
TOTAL				17					

Fuente:

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Obras Terminadas por Operadoras F.O.N.A.V.I.
Programa PINTANDO NUESTRO BARRIO Reso: 012/11 y 09/14

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.F.T

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANTIDAD DE OBRAS	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
								REAL	REAL
CONFLUENCIA	PLAZA HUINCUL	NORDARO	PINTURA EN MONOBLOCKS 2,4,5 Y 7 B° MOSCONI- PLAZA HUINCUL	1	\$ 6.582.330,22	18/09/2017	17/03/2018	100%	
CONFLUENCIA	PLAZA HUINCUL	NORDARO	PINTURA EN MONOBLOCKS 1, 3, 6 y 8 B° MOSCONI- PLAZA HUINCUL	1	\$ 3.874.039,20	05/01/2018	05/05/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE A. RUELLI	PINTURA EXTERIOR EN VIVIENDAS DE BARRIO MELIPAL - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 6.681.472,90	23/04/2018	21/08/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO	PINTURA EN BARRIO HUILLICHES COMPLEJO 64 DPTOS - NEUQUEN CAPITAL-	1	\$ 4.931.262,50	14/03/2018	11/09/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	PINTURA EXTERIOR EN BARRIO SAN LORENZO SECTOR RUCA CHE - NEUQUEN CAPITAL -	1	\$ 4.516.195,30	21/06/2018	19/10/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURAEN B° VILLA CEFERINO SECTOR 414 VIV MZA 10, 11, 12, 13 Y 14 -NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 6.996.714,48	18/07/2018	15/12/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURAEN B° VILLA CEFERINO SECTOR 414 VIV MZA 1, 2, 4, 5, 7, 8 Y 9-NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 6.137.342,20	03/09/2018	31/12/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE A. RUELLI	"PINTURA EN B° MARONESE SECTOR 2 - Mza 2 - 3 - 4 - 8 I - 8 II y 10 II - NEUQUEN CAPITAL"	1	\$ 7.691.243,48	23/08/2018	31/12/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	PINTURA EN B° SAN LORENZO NORTE SECTOR QUIMEY Y ALEDAÑO-NEUQUEN	1	\$ 5.706.154,35	20/12/2017	19/05/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EXTERIOR EN MONOBLOCK 96 VIVIENDAS	1	\$ 661.059,44	11/12/2017	10/05/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA RN MONOBLOCKS 1,2 Y 3 SECTOR COMERCIAL BARRIO SUYAY PLAZA HUINCUL	1	\$ 8.303.420,84	15/09/2017	14/03/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	PINTURA EN B° SAN LORENZO NORTE SECTOR QUIMEY Y ALEDAÑO-NEUQUEN	1	\$ 5.706.154,35	20/12/2017	19/05/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EXTERIOR EN MONOBLOCK 96 VIVIENDAS	1	\$ 661.059,44	11/12/2017	10/05/2018	100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA RN MONOBLOCKS 1,2 Y 3 SECTOR COMERCIAL BARRIO SUYAY PLAZA HUINCUL	1	\$ 8.303.420,84	15/09/2017	14/03/2018	100%	
SUBTOTAL				14					
TOTAL				14					

Fuente:

S. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

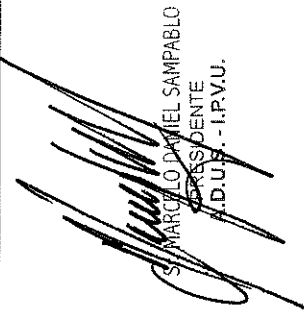
Operación: AYUDA HABITACIONAL

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cont. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FISICO ACUMULADO		FECHA INICIO REAL		Viviendas del Proyecto Sol. Hab.	
			VIV HAB.	SOL. HAB.	VIV HAB.	SOL. HAB.			PIDISCAP CANT.	4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	4 DORM. CANT.	5 DORM. CANT.	PREV.	REAL.			Cost.	Term.
1	LONCOPIE	TERMINACION DE 7 MODULOS HABITACIONALES EN LONCOPIE	7	7	7	7	MIKMO SRL	\$ 3.028.779,98		1	23,00					69,94%	06/08/2018			7
2	CONFLUENCIA	TERMINACION DE 4 VIVIENDAS EN PLOTTIER (I)	4	4	4	4	COOPERATIVA DE TRABAJO BUEN AYRE	\$ 4.944.117,19						4	65,00		28/12/2017			
3	LACAR	TERMINACION DE 25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GRUPO I	25	25	25	25	OKUMESA	\$ 21.310.393,95	2	97	5	97	13,00	53,95	5	88,8462%	01/02/2017			
4	LACAR	TERMINACION DE 25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GRUPO II	25	25	25	25	OKUMESA	\$ 19.006.037,86						25	65		02/02/2017			
5	CONFLUENCIA	25 PLATEAS Y ARANAS SANITARIAS EN CUENCA INTERMEDIA	25	25	25	25	SKAY SRL	\$ 5.569.250,00								100,00%	15/03/2018			25
6	CONFLUENCIA	30 PLATEAS Y ARANAS SANITARIAS EN CUENCA INTERMEDIA MEZA 36 Y 38- NEUQUEN CAPITAL	30	30	30	30	EMFA CONSTRUCCIONES SRL	\$ 6.699.829,10								100,00%	03/04/2018			30
7	CONFLUENCIA	SIETE VIVIENDAS UN DORMITORIO EN PLAZA HUINCUL	7	7	7	7	COOPERATIVA LOS AMIGOS LTDA	\$ 7.077.858,56		7	37					100,00%	14/04/2018			7
8	HULICHES	20 PLATEAS EN JUNIN DE LOS ANDES	20	20	20	20	CADIZ SRL	\$ 4.177.973,47								100,00%	14/06/2018			20
9	CONFLUENCIA	27 PLATEAS Y ARANAS SANITARIAS EN CUENCA INTERMEDIA-NEUQUEN CAPITAL	27	27	27	27	VALLEJOS MAURICIO	\$ 5.734.192,80								100,00%	02/08/2018			27
10	CONFLUENCIA	24 PLATEAS Y ARANAS SANITARIAS EN CUENCA INTERMEDIA-NEUQUEN CAPITAL	24	24	24	24	COOPERATIVA DE TRABAJO MITD	\$ 5.838.015,80								67,20%	15/11/2018			
11	CONFLUENCIA	4 SOLUCIONES HABITACIONALES A FAMILIAS CON EXTREMA VULNERABILIDAD EN NEUQUEN CAPITAL	4	4	4	4	SAYCON SRL	UVIS 252955,37			4	60,00				59216,85 UVIS	03/12/2018			
12	ALUMINE	12 MODULOS HABITACIONALES PARA LA LOCALIDAD DE ALUMINE	12	12	12	12	CORFONE	\$ 6.096.643,44		12	37					100,00%	26/12/2017			
13	CONFLUENCIA	TERMINACION DE 8 VIVIENDAS EN PLAZA HUINCUL	8	8	8	8	COOPERATIVA LOS AMIGOS LTDA	\$ 8.967.029,08					8	65,00		100,00%	14/08/2017			8
14	CONFLUENCIA	TERMINACION DE VIVIENDA SRA MELIQUEO BEATRIZ EN LA LOCALIDAD DE CUTRAL CO	1	1	1	1	VOLK YOLANDA	\$ 913.400,71				1	87,00			100,00%	02/11/2017			1


MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3.Visitas en Ejecución por Operación de Programas F.O.N.A.V.I

Operación: AYUDA HABITACIONAL

2018

JURISDICCION:

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cam. Proyec.		Ejec. Proyec.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO		Viviendas del Proceso	
			VIV	SOL HAB	VIV	SOL HAB		PIDISCAP	16.4 DORMI	2 DORMI	3 DORMI		PREV	REAL	Cant.	Term.
15	CONFLUENCIA	VIVIENDA PARA NATALIA ROSALES EN LA LOCALIDAD DE PLAZA HUINCUL	1		1		\$ 1.393.133,30	1	80			02/11/2017		100,00%	1	1
16	CONFLUENCIA	TERMINACION DE 8 VIVIENDAS MUJON EN LOTES 1 A 5 Y DE 18 A 20 MANZANA D-PLOTTIER (1)	8			8	\$ 7.831.005,10			8	65	07/08/2017		100,00%		
17	CONFLUENCIA	TERMINACION DE 8 VIVIENDAS MUJON EN LOTES 6, 7 Y DE 12 A 17 MANZANA D-PLOTTIER (1)	8			8	\$ 9.968.464,50			8	65	07/08/2017		100,00%		
18	LACAR	VIVIENDA PARA CORINA BALMACEDA- SAN MARTIN DE LOS ANDES	1		1		\$ 1.415.712,10				71	01/08/2017		100,00%		
19	CONFLUENCIA	CUATRO MODULOS HUMEDOS PARA SECTOR LA FAMILIA - CIUDAD DE NEUQUEN	4			4	\$ 2.643.027,21		2	33	45	16/05/2017	100,00%	100,00%		4
20	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA VILLARREAL FELIPE - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 549.627,15				45	15/11/2017	100,00%	100,00%		1
21	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA BANTE ESTELA MARI - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 419.265,31			33		01/12/2017	100,00%	100,00%		1
22	CONFLUENCIA	CINCO MODULOS PARA REUBICACION FAMILIAS DEL CAÑADON - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	5			5	\$ 3.803.849,85				45	04/12/2017	100,00%	100,00%		5
23	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA CURRULUF CLAUDINA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 153.450,26		1	33		15/12/2017	100,00%	100,00%		1
24	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA AGUILAR LUIS ANTONIO - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 596.752,95				45	15/12/2017	100,00%	100,00%		1
25	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA MELLADO LIDIA ROSA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 771.474,38				45	20/02/2018	100,00%	100,00%		1
26	CONFLUENCIA	CUATRO VIVIENDAS Y MURO DE CONTENCIÓN EN BARRIO UTEDEC - NEUQUEN CAPITAL	4		4		\$ 6.813.411,80	1	60		3	16/03/2018	100,00%	100,00%	4	4
27	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA CHINCHILLA LAURA MARIELA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 944.113,09				1	09/04/2018	100,00%	100,00%		1
28	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA SEFUELVEDA MABEL - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 751.665,03				45	02/05/2018	100,00%	100,00%		1
29	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA SALGADO NATALIA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 798.894,38				45	02/05/2018	100,00%	100,00%		1
30	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA GONZALEZ ALICIA SUSANA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 786.766,71				45	02/05/2018	100,00%	100,00%		1
31	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA MATUS ANA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 457.737,77	1	33			14/05/2018	100,00%	100,00%		1
32	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA SILVA MAYRA LORENA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 786.766,71				45	14/05/2018	100,00%	100,00%		1
33	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA NAUTO VERONICA BEATRIZ - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 771.474,38				45	18/05/2018	100,00%	100,00%		1
34	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA PACHECO RUTH ISABEL - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 1.067.146,68					16/05/2018	100,00%	100,00%		1
35	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA SERRANO NATALIA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 786.766,71				45	31/07/2018	100,00%	100,00%		1
36	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA ROSANA FERNANDEZ - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 413.929,08		1	60		01/08/2018	100,00%	100,00%		1
37	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA ARONOFF ANA LAURA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 786.766,71				45	10/08/2018	100,00%	100,00%		1
38	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA MENDEZ INES DEL CARMEN - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1		\$ 1.079.969,93				45	13/08/2018	100,00%	100,00%		1

ST MARCO ANTONIO SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.V.I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas F.O.N.A.V.I.

Operatividad: AYUDA HABITACIONAL

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	HAB.	VIV	HAB.	Ejec.	Paral.			PIDISCAP	1. 1. DORM.	2. DORM.	3. DORM.			PREV	REAL	Vivienda	Costo
39	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA JAQUELINA CAMPOS - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				OSCAR SAMUEL SANCHEZ	\$ 461.221,11		1	20		11/10/2018		100,00%	100,00%		1
40	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA PUENTES YOLANDA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	\$ 1.079.969,97			1	45	10/10/2018		100,00%	100,00%		1
41	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA DIAZ MONROY PRISCILLA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				HARRISON VERONICA YANIL	\$ 786.768,71			1	45	12/10/2018		88,89%	81,61%		1
42	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA HURTADO JACQUELIN - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				MARFA S.R.L.	\$ 1.079.969,73			1	45	12/10/2018		88,89%	69,94%		1
43	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA GUZMAN MARIA MERCEDES - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				MARFA S.R.L.	\$ 1.079.969,73			1	45	19/10/2018		77,78%	71,64%		1
44	CONFLUENCIA	TRES MODULOS HUMEDOS SECTOR LOS POLVORINES - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	3		3				COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	\$ 3.239.969,91			3	45	02/11/2018		63,66%	71,68%		3
45	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA TORQUI JORGE ABEL - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				MARFA S.R.L.	\$ 1.397.473,09				1	15/11/2018		61,81%	65,44%		1
46	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA GOMEZ EYA MARIA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				COOPERATIVA DE TRABAJO RIO COVUNCO LTDA	\$ 1.079.969,97			1	45	09/11/2018		62,88%	68,98%		1
47	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA CANDIA YUDITH - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	\$ 1.079.969,93			1	45	20/11/2018		41,49%	41,81%		1
48	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA GODOY JESICA JUDITH - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				HARRISON VERONICA YANIL	\$ 1.079.969,97			1	45	17/12/2018		14,31%	0,00%		1
49	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA PINO SEBASTIAN ALBERTO - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				MAPALA S.R.L.	\$ 1.268.316,73			1	45	17/12/2018		33,33%	38,84%		1
50	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA OVALLE VERONICA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				COOPERATIVA DE TRABAJO LOS NEUQUINOS LTDA	\$ 1.397.473,09				1	10/12/2018		14,19%	32,05%		1
51	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA PINEDA DURAN CYNTHIA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				MARFA S.R.L.	\$ 1.079.969,93			1	45	03/12/2018		25,75%	37,26%		1
52	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA ARANDA ANDREA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		1				COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	\$ 1.079.969,97			1	45	20/12/2018		8,58%	20,02%		1
SUBTOTAL:			76	28	76	0	208	0			5	31	73	42					21	14
TOTALES:			104		76		208												138	130

Fuente:

(1) Financiamiento compartido con fondos propios F.O.N.A.V.I. y con Programa Integración Socio Comunitario

Dr. MARCELO DANIEL SAMPAULO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - A.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FOAVAL

3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FOAVAL

Operación: AYUDA HABITACIONAL

RESUMEN:

2018

JURISDICCION:															Planilla N° 33														
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB	EMPRESA	MONTOS OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TÉRMINO REAL	PLAZOS (meses)												
			PROY	TERM			Cantidad	Final	1ª ETAPA		2ª ETAPA		3ª ETAPA				INICIO CONTEAC.	REAL											
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.															
1	CONCEPCIÓN	TERMINACIÓN DE 8 VIVIENDAS EN PLAZA HUMBERTO	8	8		COOPERATIVA LOS AMEROS LTDA	\$ 6.357.029,08	\$ 8.967.029,08	8	65	\$ 1.129.878,64			14/08/2017	11/05/2018	6	9												
2	CONCEPCIÓN	TERMINACIÓN DE 8 VIVIENDAS EN PLAZA HUMBERTO BEATRIZ EN LA LOCALIDAD DE CUFELALCO	1	1		WOLKE Y OLANDA	\$ 913.400,71	\$ 913.400,71				1	87	\$ 913.400,71	02/11/2017	01/04/2018	5	5											
4	LACAR	VIVIENDA PARA CORONA BALMACEDA SAN MARÍN DE LOS ANDES	1	1		HUMEROLAM	\$ 1.415.712,10					1	71	\$ 1.415.712,10	01/08/2017	28/01/2018													
5	ALFUMBE	12 MODULOS HABITACIONALES PARA LA LOCALIDAD DE ALFUMBE	12	12		COHOSNE	\$ 6.096.643,44	\$ 6.096.643,44	12	37					26/12/2017	16/12/2018	8	10											
6	CONCEPCIÓN	TERMINACIÓN DE 8 VIVIENDAS MUJONES EN LOTES 1 A 5 Y DE 18 A 20 MANZANA (DELOTIER 1)	8	8		COOPERATIVA DE TRABAJO BIEN AYRE	\$ 7.831.003,10	\$ 7.831.003,10	8	65					07/08/2017														
7	CONCEPCIÓN	TERMINACIÓN DE 8 VIVIENDAS MUJONES EN LOTES 6, 7 Y DE 12 A 17 MANZANA (DELOTIER 1)	8	8		COOPERATIVA DEL TRABAJO ONOINOVEA	\$ 9.968.464,50	\$ 9.968.464,50	8	65					10/08/2017	04/10/2018													
8	CONCEPCIÓN	25 PLATEAS Y ARANAS SANITARIAS EN CUENCA INTERMEDIA		25	25	SKAY SRL	\$ 5.569.250,00	\$ 5.569.250,00							15/03/2018	13/06/2018	3	3											
9	CONCEPCIÓN	30 PLATEAS Y ARANAS SANITARIAS EN CUENCA INTERMEDIA MEZA 36 Y 38 NEUQUEN CAPITAL		30	30	EMPA CONSTRUCCIONES SRL	\$ 6.099.829,10	\$ 6.099.829,10							03/04/2018	02/07/2018	3	3											
10	CONCEPCIÓN	SIETE VIVIENDAS UN DORMITORIO EN PLAZA HUMBERTO	7	7		COOPERATIVA LOS AMEROS LTDA	\$ 7.077.858,56	\$ 7.077.858,56	7	37					10/04/2018	24/01/2019	8	9											
11	PUERTO RICO	20 PLATEAS EN JUNIN DE LOS ANDES		20	20	CADIZ SRL	\$ 4.177.973,97	\$ 4.177.973,97							14/06/2018	12/10/2018	4	4											
12	CONCEPCIÓN	27 PLATEAS Y ARANAS SANITARIAS EN CUENCA INTERMEDIA-NEUQUEN CAPITAL		27	27	VALDES MAURICIO	\$ 5.724.192,80	\$ 5.724.192,80							02/06/2018	15/12/2018	3	3											
13	CONCEPCIÓN	CUATRO MODULOS FEMEROS PARA SEX TOR LA FAMILIA - CIUDAD DE NEUQUEN	4	4		COOPERATIVA DE TRABAJO LA OBRERA LTDA	\$ 2.440.609,71	\$ 2.440.609,71	2	33	\$ 985.535,57	1	45	\$ 671.956,07	16/05/2017	12/09/2018	6	16											
14	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA VILLARREAL FELICE - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	HARRISON VERONICA Y ANIE	\$ 549.627,15	\$ 549.627,15				1	45	\$ 549.627,15	13/11/2017	13/02/2018	3	3											
15	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA VILLARREAL FELICE - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	HARRISON VERONICA Y ANIE	\$ 419.265,31	\$ 419.265,31	1	53	\$ 419.265,31				04/12/2017	01/03/2018	3	3											
16	CONCEPCIÓN	CINCO MODULOS PARA REUBICAR A LAS FAMILIAS DEL CAÑADIN - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		5	5	MAPALA S.R.L.	\$ 3.803.849,85	\$ 3.803.849,85				5	45	\$ 760.769,97	02/05/2018	6	6												
17	CONCEPCIÓN	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA CURIBUELLA CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	COOPERATIVA DE TRABAJO RIO CONFINO LTDA	\$ 153.450,26	\$ 153.450,26	1	33	\$ 153.450,26				15/12/2017	13/02/2018	2	2											
18	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA AGUILAR LUIS ANTONIO - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	COOPERATIVA DE TRABAJO RIO CONFINO LTDA	\$ 549.627,15	\$ 596.752,95				1	45	\$ 596.752,95	15/12/2017	14/04/2018	3	4											
19	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA MEJLADY LIDIA ROSA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	MAPALA S.R.L.	\$ 771.474,38	\$ 771.474,38				1	45	\$ 771.474,38	20/02/2018	21/05/2018	3	3											
20	CONCEPCIÓN	CUATRO VIVIENDAS Y MURO DE CONTENCIÓN EN BARRIO UTEDEC - NEUQUEN CAPITAL	4	4		JULIO SERRIO RODRIGUEZ	\$ 6.813.411,80	\$ 6.813.411,80	1	60		3	60	\$ 1.703.352,95	11/11/2018	6	8												
21	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA CURIBUELLA LAURA MORELA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	MAPALA S.R.L.	\$ 786.768,71	\$ 786.768,71				1	60	\$ 944.115,00	09/04/2018	06/09/2018	3	5											
22	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA SOLGADO NATALIA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	OSCAR SAMUEL SANJUEZ	\$ 609.894,38	\$ 731.665,03				1	45	\$ 731.665,03	02/05/2018	29/09/2018	3	5											
23	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA SOLGADO NATALIA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	OSCAR SAMUEL SANJUEZ	\$ 798.894,38	\$ 798.894,38				1	45	\$ 798.894,38	02/05/2018	31/07/2018	3	3											
24	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA GONZALEZ ALICIA SUSANA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	DANIELA ALICIA SAMBUEZA	\$ 786.768,71	\$ 786.768,71				1	45	\$ 786.768,71	18/04/2018	15/09/2018	3	5											
25	CONCEPCIÓN	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA MATILDE ANA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	MAPALA S.R.L.	\$ 437.737,77	\$ 437.737,77	1	33					14/05/2018	13/07/2018	2	2											
26	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA SILVIA MAYRA LORENA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	MAPALA S.R.L.	\$ 786.768,71	\$ 786.768,71				1	45	\$ 786.768,71	14/05/2018	12/08/2018	3	3											
27	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA NAUTO VERONICA BUARIZ - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	DANIELA ALICIA SAMBUEZA	\$ 771.474,38	\$ 771.474,38				1	45	\$ 771.474,38	18/05/2018	15/10/2018	3	5											
28	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA PACHECO RUTH ISABEL - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	COOPERATIVA DE TRABAJO RIO CONFINO LTDA	\$ 809.983,46	\$ 1.007.146,68				1	60	\$ 1.007.146,68	18/05/2018	30/09/2018	3	5											
29	CONCEPCIÓN	MODULO HUMERO PARA SERRANO NATALIA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL		1	1	DANIELA ALICIA SAMBUEZA	\$ 786.768,71	\$ 786.768,71				1	45	\$ 786.768,71	31/07/2018	29/10/2018		3											

SINCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - A.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR. OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3.Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: AYUDA HABITACIONAL

AL RESERCCION:

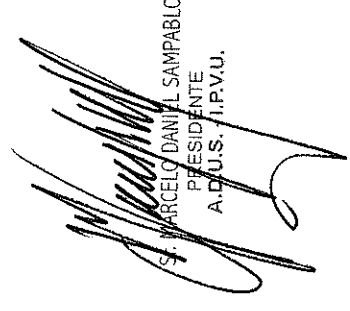
2018

Planilla N° 33.1.

N° Benef.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	PROY	TERM	EMPRESA	MONTOS OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS		
			PROY	TERM					Comunidad	Total	1.0.4. DEBIM		2. DEBIM		FECHA INIC. REAL	FECHA FIN. REAL	CONTRAC.	REAL			
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.	SUP.	CANT.
30	CONSEJERIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA ROSANA FERNANDEZ - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1	1	HARRISON VERONICA YANIL	\$ 413.929,08	\$ 413.929,08			1	60	\$ 413.929,08			01/08/2018	30/09/2018	2	2	
31	CONSEJERIA	MODULO HUMEDO PARA ARONOFF ANA LAURA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1	1	DANIELA ALICIA SAMBIEZA	\$ 786.768,71	\$ 786.768,71					1	45	\$ 786.768,71		10/08/2018	08/11/2018	3	3
32	CONSEJERIA	MODULO HUMEDO PARA MENDEZ INES DEL CARMEN - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1	1	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	\$ 1.079.969,97	\$ 1.079.969,97					1	45	\$ 1.079.969,97		13/08/2018	11/11/2018	3	3
33	CONSEJERIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA JAQUELINA CAMPOS - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1	1	OSCAR SAMUEL SANCHEZ	\$ 461.221,11	\$ 461.221,11			1	20	\$ 461.221,11			11/10/2018	10/12/2018	2	2	
34	CONSEJERIA	MODULO HUMEDO PARA FUENTES YOLANDA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1	1	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	\$ 1.079.969,97	\$ 1.079.969,97					1	45	\$ 1.079.969,97		10/10/2018	31/12/2018	3	3
TOTALES			45	45	134	134					0	45		2	0						

Fuente:

(1) Financiamiento compartido con fondos propios FONAVI y Programa Integracion Social Comunitario


S. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. / I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA. ELEC	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRAC
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	CONSTRUCTORA LIMAY SA	NEXO CLOACAL EN LA CHACRA 32- SAN MARTIN DE LOS ANDES	1	\$ 12.400.777,80	04/01/2018	95,1138%
CHOS MALAL	CHOS MALAL	HIDENESA	RED DE GAS SECTOR LAS VERTIENTES DE LA LOCALIDAD DE CHOS MALAL	1	\$ 7.895.615,00	21/09/2017	84,792%
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	HIDENESA	RED DE GAS NATURAL PARA CHACRA 32 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	1	\$ 7.228.903,32	08/11/2017	36,1294%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALIO HUGO ALBERTO	RED ELECTRICA SECTOR 6 EN CUENCA XVI- NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 11.673.650,90	15/01/2016	94,30%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALIO HUGO ALBERTO	RED ELECTRICA SECTOR 7 EN CUENCA XVI- NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 12.889.563,95	08/11/2015	95,229%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	TECSICO	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR IX	1	\$ 1.995.421,59	12/04/2013	90,960%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	TECSICO	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR VIII	1	\$ 1.535.848,99	12/04/2013	90,920%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA MTD	CORDONES CUNETA PARA MZA 40.42.44.48.62 Y 54- CUENCA XV	1	\$ 5.936.465,07	26/02/2018	98,530%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	PERFILADO Y REVESTIMIENTO DE CANALES Y ALCANTARILLADO EN CUENCA XV	1	\$ 13.400.839,40	26/03/2018	100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO ALBERTO CALIO	TRABAJO COMPLEMENTARIOS EN PUNTO G SECTORES 6,7,8,9 CUENCA XVI-NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 2.620.015,50	23/03/2018	100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	CAMBIO DE TRAZA ACUEDUCTO PVC 315 MM- CUENCA INTERMEDIA. REMANENTE DEL LOTE ZI	1	\$ 2.399.839,20	06/04/2018	100,000%
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	IRIZAR PABLO	CONECTIVIDAD PEATONAL Y VIAL ENTRE MACROLOTES 3 Y 4- VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 3.402.648,10	08/10/2018	63,408%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	VALLEJOS MAURICIO	RED CLOACAL INTERNA SUM MTD	1	\$ 185.350,78	03/03/2018	100,000%
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	BARBAGELATA MIGUEL	MOVIMIENTO DE SUELO Y GAVIONES EN 64 VIVIENDAS EN VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 5.864.419,57	08/10/2018	72,911%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	MOVIMIENTO DE SUELO. FRACCIONAMIENTO Y LOTEO EN ASENTAMIENTO LAS FLORENTAS DE NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 17.617.128,56	16/08/2018	94,839%
CHOS MALAL	CHOS MALAL	FORKEN SRL	ADAPTACION RED INTERNA DE GAS PARA 178 VIVIENDAS- LAS VERTIENTES- CHOS MALAL	1	\$ 5.861.096,49	15/11/2018	75,500%
AÑELO	AÑELO	NEOCON SA	PROVISION DE AGUA POTABLE EN LA MESETA DE AÑELO	1	\$ 5.937.886,76	24/01/2019	ANTICIPO 30%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	WALTER F. DIAZ	RED DE GAS PARA 483 VIVIENDAS EN CUENCA XVI- CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 8.474.430,40	23/06/2017	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	BASAP S.A.	RED DE AGUA PARA OCHO MANZANAS EN BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 7.703.490,17	01/10/2017	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	APERTURA Y CONSOLIDACION DE CALLES SECTOR RUCA ANTU - CIUDAD DE NEUQUEN IRA ETAPA	1	\$ 4.228.084,70	20/11/2017	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES S.R.L.	RED DE AGUA SECTOR ITATI	1	\$ 4.177.731,47	19/03/2018	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	PROYECTO DE GAS CON 397 CONEXIONES DOMICILIARIAS EN 127 HAS.	1	\$ 13.393.750,55	01/03/2018	81,11%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	RED DE GAS SECTOR LOS HORNITOS	1	\$ 4.247.838,08	01/03/2018	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ESTEBAN CASTILLO	RED DE AGUA SECTOR LA ROCA	1	\$ 1.686.062,29	19/03/2018	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	APERTURA Y CONSOLIDACION DE CALLES SECTOR RUCA ANTU - CIUDAD DE NEUQUEN 2DA ETAPA	1	\$ 4.111.390,55	16/04/2018	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED ELECTRICA TOMA LA CANCHITA	1	\$ 2.543.486,57	31/08/2018	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED ELECTRICA TOMA CALF	1	\$ 2.413.720,56	31/08/2018	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	LIMPIEZA DE CALLES Y DEL CANADON SECTOR 2 Y 7 DE MAYO	1	\$ 1.823.796,80	05/11/2018	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	MOVIMIENTO, NIVELACION Y COMPACTACION DE SUELOS PARA 40 LOTES Y CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN SECTOR 7 DE MAYO	1	\$ 10.499.353,70	20/12/2018	59%
TOTAL				29			10,70%

Dr. CARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
F.O.N.A.V.I.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

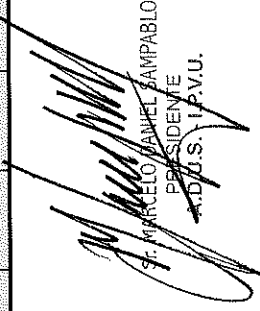
3. Obras de Infraestructura de nexos y Obras Complementarias Terminadas, por Operatoria F.O.N.A.V.I.

2018

Planilla N° 3.1.T.

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	PERFILADO Y REVESTIMIENTO DE CANALES Y ALCANTARILLADO EN CUENCA XV	1	\$ 13.400.859,40	26/03/2018	23/08/2018	4	5	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO ALBERTO CALJO	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS EN PUNTO G SECTORES 6,7,8,9 CUENCA XVI-NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 2.620.015,50	23/03/-2018	20/06/2018	3	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA	CAMBIO DE TRAZA ACUEDUCTO PVC 315 MM- CUENCA INTERMEDIA, REMANENTE DEL LOTE Z1	1	\$ 2.399.839,20	06/04/2018	05/07/2018	3	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	VALLEJOS MAURICIO	RED CLOACAL INTERNA SUM MITD	1	\$ 185.550,78	05/03/2018	04/04/2018	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	WALTER F. DIAZ	RED DE GAS PARA 483 VIVIENDAS EN CUENCA XVI- CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 8.474.430,40	23/06/2017	07/06/2018	3	12	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	BASAP S.A.	RED DE AGUA PARA OCHO MANZANAS EN BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO - NEUQUEN CAPITAL	1	\$ 7.703.490,15	01/10/2017	30/03/2018	5	6	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	APERTURA Y CONSOLIDACION DE CALLES SECTOR RUCA ANTU - CIUDAD DE NEUQUEN 1RA ETAPA	1	\$ 4.228.084,70	20/11/2017	19/01/2018	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES S.R.L.	RED DE AGUA SECTOR ITATI	1	\$ 4.177.731,47	19/03/2018	16/08/2018	5	5	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN S.R.L.	RED DE GAS SECTOR LOS HORNITOS	1	\$ 4.247.858,08	01/03/2018	28/08/2018	6	6	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ESTEBAN CASTILLO	RED DE AGUA SECTOR LA ROCA	1	\$ 1.686.062,29	19/03/2018	16/08/2018	5	5	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	APERTURA Y CONSOLIDACION DE CALLES SECTOR RUCA ANTU - CIUDAD DE NEUQUEN 2DA ETAPA	1	\$ 4.111.380,55	16/04/2018	14/08/2018	2	4	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED ELECTRICA TOMA LA CANCHITA	1	\$ 2.543.486,57	31/08/2018	29/11/2018	2	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED ELECTRICA TOMA CALF	1	\$ 2.413.720,56	31/08/2018	29/11/2018	2	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	LIMPIEZA DE CALLES Y DEL CANADON SECTOR 2 Y 7 DE MAYO	1	\$ 1.823.796,80	05/11/2018	05/12/2018	1	1	
TOTAL				14						


Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Fondo Federal Solidario

2018

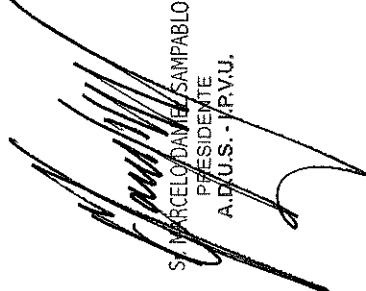
JURISDICCION:

Planilla N° 3.I.E. F.F.S.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	APORTE PROVINCIA N.B.I.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL				CONTRACT	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALIO	RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION SECTOR RUC A ANTU (*)	1		\$ 7.266.396,20	\$ 8.820.200,56	23/01/2018	89,74%	85,20%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	HUGO A. CALIO	RED ELECTRICA SECTOR LA FAMILIA (*)	1		\$ 10.935.109,36	\$ 893.215,99	23/01/2018	96,01%	97,20%
SUBTOTAL				2						
TOTAL				2						

Fuente:

(*) Financiamiento compartido con fondos propios N.B.I.


ST. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S. - Y.P.V.U.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.


3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Fondo Federal Solidario

2018

Planilla N° 3.I.T. F.F.S.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	APORTE PROVINCIA N.B.I.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJC	PARAL				CONTRACT	REAL
SUBTOTAL				0						
TOTAL				0						

(*) Financiamiento compartido con fondos propios N.B.I.


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. -I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

Operadora: TLDE.NEU

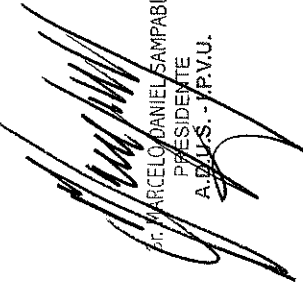
2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3.I.E. TDN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	APORTE PROVINCIA FO.NA.VI.	FECHA		AVANCE FISICO	
				EJEC	PARAL			INICIO	REAL	CONTRAC	ACUMULADO REAL
CONFLUENCIA	NELQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED ELECTRICA SECTOR AEROPUERTO (*)	1		\$ 4.214.405,45	\$ 605.320,41	05.02.2018		100,00%	100,00%
TOTAL				1							

(*) Financiamiento compartido con fondos propios FO.NA.VI


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de acceso y Obras Complementarias Terminadas, por Operatoria FO.NA.VI.

Operatoria: TI.DE.NEU

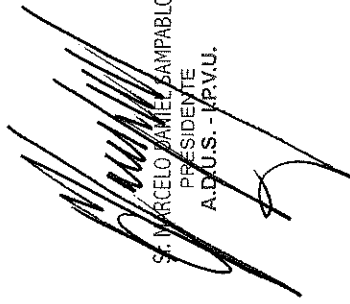
2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T. TDN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	APORTE PROVINCIA FO.NA.VI	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	KUDAW O&S S.R.L.	RED ELECTRICA SECTOR AEROPUERTO (*)	1	\$ 4.214.405,45	\$ 605.320,41	05-02-2018	06-08-2018	4	6	
TOTAL				1							

(*) Financiamiento compartido con fondos propios FO.NA.VI


S. MARCELO DANIEL SAMPAOLO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Obra Delegada - Fondos FONAVI y Fondos FIDUCIARIO

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.O.D.E.

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUMULADO				
			VIV	SOL.	HAB.	VIV		Ejec.			P/DISCAP		1 o 4 DORM		2 DORM						3 DORM		
						Ejec	Paral.	Ejec			Paral.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.					SUP.	CANT.	SUP.
1	Minas	Manzano Amargo	2			2			Comisión de Fomento de Manzano Amargo	\$ 1.608.294,12	0		2	38		0,00			11-10-17		100,00%		
2	Chos Malal	Tricao Malal	3			3			Municipalidad de Tricao Malal	\$ 2.645.542,62			3	38					10-04-18		55,51%		
3	Norquín	Taquimilán	2			2			Municipalidad de Taquimilán	\$ 1.763.695,08			2	38					03-04-18		100,00%		
4	Minas	Los Miches	3			3			Municipalidad de Los Miches	\$ 3.285.106,33			3	38					20-12-18		10,00%		
5	Minas	Huinganco	1			1			Municipalidad de Huinganco	\$ 813.147,06			1	38					15-03-18		100,00%		
6	Picunches	Las Lajas	3			3			Municipalidad de Las Lajas	\$ 2.645.542,62			3	38					14-05-18		94,18%		
7	Minas	Las Ovejas	3			3			Municipalidad de Las Ovejas	\$ 2.678.929,00			3	38					11-06-18		20,00%		
8	Picunches	Villa del Puente Picún Leufú	1			1			Comisión de Fomento de Villa del Puente Picún	\$ 850.851,33			1	38					01-08-18		59,74%		
9	Minas	Andacollo	3			3			Municipalidad de Andacollo	\$ 2.625.901,25			3	38					01-08-18		33,84%		
10	Minas	Andacollo	1			1			Municipalidad de Andacollo	\$ 1.387.375,65							1	65	03-09-18		33,84%		
11	Pehuénches	Barrancas	5			5			Municipalidad de Barrancas	\$ 4.538.526,20			5	38					03-12-18		35,54%		
12	Collon Cura	Piedra del Aguila	5			5			Municipalidad de Piedra del Aguila	\$ 4.491.618,12			5	38					03/12/2018		15,31%		
SUBTOTAL:			32										31		0								
TOTALES:																					✓		

Observaciones: A - Las obras N° 2 y 4 son financiadas con fondos provincias FONAVI.
B - las obras 1, 3, 5 -12 son financiadas con fondos FIDUCIARIO

MARCELO DANIEL CAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Viviendas terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Obra Delegada - Fondos FONAVI y Fondos FIDUCIARIO

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3.O.D.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.			P/DISCAP	16 4 DORM		2 DORM	3 DORM					
						Ejec				Paral.	CANT.		SUP.	CANT.			SUP.	CANT.
1	Minas	Manzano Amargo	2		2		Comision de Fomento de Manzano Amargo	\$ 1.608.294,12		2				11-10-17	20/04/2018	180 dias	191 dias	
3	Norquian	Taquimilan	2		2		Municipalidad de Taquimilan	\$ 1.763.695,08		2				04-04-18	29/12/2018	180 dias	270 dias	
5	Minas	Hunganco	1		1		Municipalidad de Hunganco	\$ 813.147,06		1				15-03-18	30/12/2018	180 dias	290 dias	
SUBTOTAL:			5		5													
TOTALES:			5		5						0							

Observaciones: Dichas obras fueron financiadas con fondos FIDUCIARIO

Dr. MARCELO DANIEL CAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.V.S. - I.F.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

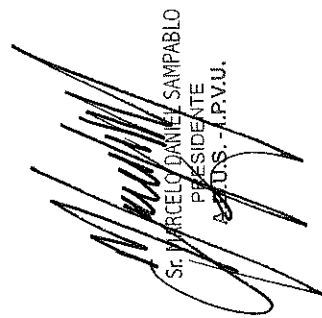
2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			REAL	CONTRAC.	REAL
CONFLUENCIA	CUTRAL CO	VOLK YOLANDA	ADECUACION OFICINAS IPVU Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		\$ 1.610.232,78	12/01/2018			100,0000%
ZAPALA	ZAPALA	VOLK YOLANDA	AMPLIACION DELEGACION IPVU ZAPALA	1		\$ 1.003.839,19	07/05/2018			100,0000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY	SANEAMIENTO Y RELLENO LOTE 10 MZA 1 BARRIO CONFLUENCIA	1		\$ 1.950.468,50	17/07/2018			100,0000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SAYCON SRL	CERCO PERIMETRAL SUR EN SECTOR 6 DE CUENCA XVI-NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 1.546.092,00	02/11/2018			100,0000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES	REMODELACION OFICINAS JUAN B JUSTO	1		\$ 2.880.419,81	10/12/2018			28,5910%
SUBTOTAL				3						
TOTAL				3						

Fuente:


 Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

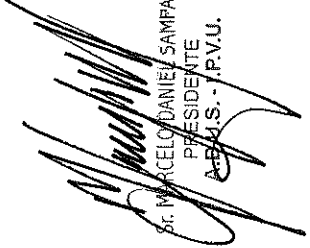
2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3. E. T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CONFLUENCIA	CUTRAL CO	VOLK YOLANDA	ADECUACION OFICINAS DEL IPVU EN CUTRAL CO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		\$ 1.610.232,78	12/01/2018		100%	
ZAPALA	ZAPALA	VOLK YOLANDA	AMPLIACION DELEGACION ZAPALA	1		\$ 1.003.839,19	07/05/2018		100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY	SANEAMIENTO Y RELLENO LOTE 10 MZA 1 BARRIO CONFLUENCIA	1		\$ 1.950.468,50	17/07/2018		100%	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SAYCON SRL	CERCO PERIMETRAL SUR EN SECTOR 6 DE CUENCA XVI-NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 1.546.092,00	02/11/2018		100%	
TOTAL				4						

Fuente:


 Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.B.U.S. - P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Estudios y Proyectos en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3 P.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT			ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	EQUIPAMIENTO	PARAL			CONTRAC.	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	PATAGONIA MEDIO AMBIENTE Y ARQUITECTURA S.H.	ESTUDIO Y PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO ASENTAMIENTO AEROPUERTO	1			\$ 690.000,00	05/06/2018	100,00%	100,00%
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	PATAGONIA MEDIO AMBIENTE Y ARQUITECTURA S.H.	INFORME DE DIAGNÓSTICO AMBIENTAL BARRIO CANTERA	1			\$ 480.000,00	15/08/2018	100,00%	100,00%
SUBTOTAL				2						
TOTAL				2						

Fuente:

Dr. MARCELO ORTIZ SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Estudios y Proyectos Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3. P.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	PATAGONIA MEDIO AMBIENTE Y ARQUITECTURA S.H.	ESTUDIO Y PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO ASENTAMIENTO AEROPUERTO	1	\$ 690.000.00	05/06/2018	03/10/2018	4	4	
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	PATAGONIA MEDIO AMBIENTE Y ARQUITECTURA S.H.	INFORME DE DIAGNÓSTICO AMBIENTAL BARRIO CANTERA	1	\$ 480.000.00	15/08/2018	14/10/2018	2	2	
TOTAL				2						

Fuente:

ST. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.I.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

**3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorías FO.NA.VI.
Operatoria: Secretaría de Hábitat**

2018

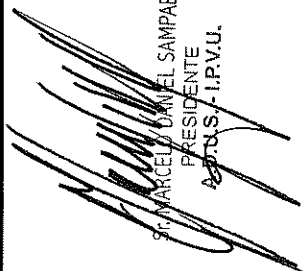
JURISDICCION:

Planilla N° 3.I.E. S.H.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	APORTE PROVINCIA FO.NA.VI.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL				CONTRACT	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/16	KUDAW O&S S.R.L.	RED ELECTRICA BT Y AP ASENTAMIENTO 7 DE MAYO - SECTORES 1 Y 2	1		\$ 16.711.716,30		20/08/2017	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/16	CONSTRUCTORA LIMAY S.A.	CONSTRUCCIÓN DE CANALES, 3 AZUDES Y UN PUENTE EN BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO (*)	1		\$ 11.943.070,76	\$ 5.118.458,90	15/05/2018	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/16	ROSA ALURA SOTO VERGARA	OBRAS DE CAPTACIÓN, CÁMARAS Y CONDUCTOS PLUVIALES EN BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO (*)	1		\$ 11.786.095,86	\$ 5.051.183,94	04/06/2018	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/17	KUDAW O&S S.R.L.	RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR 3 Y SET DE II ETAPA EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO (*)	1		\$ 6.651.042,10	\$ 2.850.446,62	15/06/2018	68,80%	86,41%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/18	KUDAW O&S S.R.L.	ACOMETIDAS DOMICILIARIAS EN SECTOR 3 EN ASENTAMIENTO 7 DE MAYO (*)	1		\$ 3.685.976,00	\$ 1.579.704,00	15/06/2018	60,00%	80,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/19	KUDAW O&S S.R.L.	RED DE MT, SET, DER DE BT Y APO EN ASENTAMIENTOS PEUMAYEN Y NUEVA JERUSALEN (*)	1		\$ 5.080.431,47	\$ 2.177.327,77	15/06/2018	84,66%	80,62%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/20	KUDAW O&S S.R.L.	ACOMETIDAS DOMICILIARIAS EN ASENTAMIENTOS PEUMAYEN Y NUEVA JERUSALEN (*)	1		\$ 2.415.117,60	\$ 1.035.050,40	15/06/2018	90,00%	90,00%
SUBTOTAL					7						
TOTAL					7						

Fuente:

(*) Financiamiento compartido con fondos propios FO.NA.VI


DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.T.O.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

4.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.
 Operatoria: Secretaría de Hábitat

2018

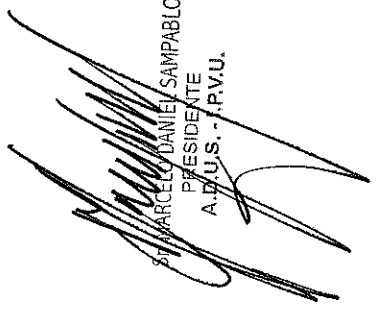
JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T. S.H.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	APORTE PROVINCIA FO.NA.VI.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										CONTRAC	REAL	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/16	KUDAW O&S S.R.L.	RED ELECTRICA BT Y AP ASENTAMIENTO 7 DE MAYO - SECTORES 1 Y 2	1	\$ 16.711.716,30		20/08/2017	08/05/2018	9	9	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/16	CONSTRUCTORA LIMAY S.A.	CONSTRUCCIÓN DE CANALES, 3 AZUDES Y UN PUENTE EN BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO (*)	1	\$ 11.943.070,76	\$ 5.118.458,90	15/05/2018	11/11/2018	6	6	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/16	ROSA AURORA SOTO VERGARA	OBRA DE CAPTACIÓN, CÁMARAS Y CONDUCTOS PLUVIALES EN BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO (*)	1	\$ 11.786.095,86	\$ 5.051.183,94	04/06/2018	30/11/2018	6	6	
TOTAL					3							

Fuente:

(*) Financiamiento compartido con fondos propios FO.NA.VI


 DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S. - P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

Operatoria: Secretaría de Hábitat

JURISDICCION:


2018

Planilla N° 3.E.E.S.H.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	APORTE PROVINCIA FO.NA.VI.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL				CONTRAC.	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/16	LINEU S.A.	SALON DE USOS MULTIPLES EN ESPACIO VERDE DE BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO (*)	1		\$ 4.713.310,75	\$ 3.169.493,61	08/05/2017	100,00%	100,00%
SUBTOTAL					1						
TOTAL					1						

Fuente:

(*) Financiamiento compartido con fondos propios FO.NA.VI


 SR MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.I.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorías FO.NA.VI.
 Operatoría: Secretaría de Hábitat
 JURISDICCION:

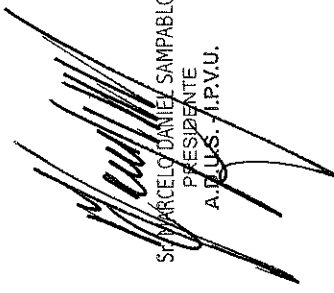
2018

Planilla N° 3.E.T.S.H.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO EJEC	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	APORTE PROVINCIA FO.NA.VI.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	Plazos (meses)		MORA en %
										CONTRAC.	REAL	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	0267/16	LINEU S.A.	SALON DE USOS MULTIPLES EN ESPACIO VERDE DE BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO (*)	1	\$ 4.713.310,75	\$ 3.169.493,61	08/05/2017	05/06/2018	6	13	
SUBTOTAL					1							
TOTAL					1							

Fuente:

(*) Financiamiento compartido con fondos propios FO.NA.VI


 Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.T.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "MEJOR VIVIR"

JURISDICCION:

2018

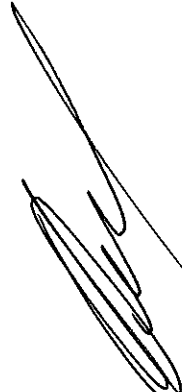
Planilla N° 3 V.E.P.F.

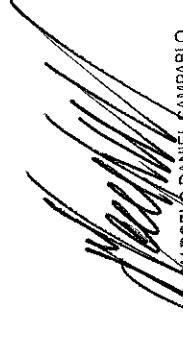
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO AGUILAR	
				Cant. Prov.	Term. Ejec. Acum.	Paral.	Cent. Prev.			PDISCAP CANT.	4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	REAL	PREV	REAL
2	673/10	Confidencia	Neuquén (**)				42	Adus Administración	\$ 1.373.700,00					Anticipo		0,00%	
3	673/10	Zapala	Zapala (**)				42	Adus Administración	\$ 1.373.640,00					Anticipo		0,00%	
4	673/10	Confidencia	Cutral Co. (**)				56	Adus Administración	\$ 1.831.970,00					Anticipo		0,00%	
5	673/10	Chos Malal	Chos Malal (**)				92	Adus Administración	\$ 3.007.960,00					Anticipo		0,00%	
6	673/10	Confidencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)				109	Adus Administración	\$ 3.564.450,00					Anticipo		0,00%	
7	376/06	Confidencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)				43	Arquites	\$ 712.052,23					may-06		26,24%	
8	376/06	Confidencia	Atahualpa I y II- Neuquén Capital (*)				125	Arquites	\$ 2.049.415,36					may-06		27,04%	
9	382/06	Confidencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)				175	Instalaciones SRL	\$ 2.741.330,98					may-06		13,30%	
10	806/06	Los Lagos	Villa La Angostura (*)				84	Mun. Villa la Angostura	\$ 1.377.599,00					sep-06		9,98%	
11	383/376/06	Confidencia	Valentinas Sur- Neuquén Capital (*)				79	Emcopat S.A.	\$ 1.542.562,31					mar-07		55,08%	
12	383/376/06	Zapala	Zapala (*)				81	Roa Construcciones	\$ 2.217.508,05					mar-07		99,22%	
SUBTOTAL:										0							
TOTALES:										0							
										0							
										0							

Fuente:

(*) Obras Iniciadas Adheridas a Resolución N° 61/16

(**) Sin Iniciar A rescindir. (se devolvera el anticipo)


JORQUERA PATRICIA ESTELA
DIRECTORA
Dirección de Liquidaciones
A.D.U.S.


DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.F.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS"

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3 V.E.F.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV
				Cant.	Term.	Ejec.	Paral.	Cant.	Term.	Ejec.		P/DISCAP	4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	
1	1277474/17	Afello	Afello	40	40	40					\$ 49,761,114.24	2	60	38	60	25-09-17	33.68%
2	13608470/17	Afello	Afello	40	40	40					\$ 54,268,026.87	2	60	38	60	21-12-17	55.77%
3	13449271/17	Afello	Afello	100	100	100					\$ 139,169,165.43	5	60	95	60	25-09-17	66.54%
4	13608470/17	Pehuénches	Rincon de los Sauces	48	48	48					\$ 56,565,231.45	2	60	46	60	01-09-17	65.31%
5	14575214/14	Pehuénches	Rincon de los Sauces	48	48	48					\$ 53,407,900.90	2	60	46	60	13-11-17	49.22%
6	13607949/17	Pehuénches	Rincon de los Sauces	27	27	27					\$ 28,042,177.27	0		27	60	02-11-17	54.45%
7	14574299/17	Pehuénches	Buñu Ranquil	54	54	54					\$ 60,044,518.73	3	60	51	60	25-09-17	71.10%
8	12774459/17	Confluencia	Neuquen	90	90	90					\$ 107,162,122.08	6	60	84	60	20-09-17	69.01%
9	15147042/17	Confluencia	Villa El Chicon	32	32	32					\$ 31,326,070.10	2	60	30	60	30-11-17	97.23%
10	13608402/17	Zapala	Zapala	48	48	48					\$ 63,679,717.79	2	60	46	60	06-12-17	67.21%
11	13257379/17	Zapala	Zapala	52	52	52					\$ 68,938,168.91	3	60	49	60	01-12-17	58.61%
12	13607857/17	Neuquén	El Hueco	25	25	25					\$ 29,286,620.77	1	60	24	60	18-09-17	83.41%
13	14575103/17	Ciudad Malal	Ciudad Malal	100	100	100					\$ 100,288,675.81	5	60	95	60	16-10-17	74.61%
14	14495107/17	Confluencia	Neuquen	23	23	23					\$ 23,932,106.68			23	60	03-09-17	78.55%
15	15447091/17	Confluencia	Neuquen	19	19	19					\$ 21,394,243.76			19	60	09-03-18	29.39%
16	815656/18	Zapala	Mariano Moreno (**)	20	20	20					\$ 828,072.77	1	60	19	60	30-11-17	91.65%
17	815508/18	Los Lagos	Villa La Angostura (**)	32	32	32					\$ 2,334,308.28	1	60	31	60	22-11-18	1.88%
18	813382/18	Los Lagos	Villa La Angostura (**)	44	44	44					\$ 2,151,869.27			44	60	22-11-18	1.75%
19	812276/18	Los Lagos	Villa La Angostura (**)	139	139	139					\$ 9,708,865.39	5	60	134	60	22-11-18	1.60%
SUBTOTAL:				981								42					
TOTALES:				981										539			

Fuente:

(*) Sector D- Obra anteriormente ejecutada por Linea S.A. cedida a la empresa NEOCON S.A.

(**) Montos de Contratos Informados en Unidades de Vivienda (UVIS)

JORDIQUERA PATRICIA ESTELA
DIRECTORA
Disección de Liquidaciones
A.D. U.S.

SR. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D. U.S. - I.R.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS"

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTIO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)					
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV. DISCAP.		1 O 4 DORM.		2 DORM.		3 DORM.									
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		
1	12774512/17	Coahuila	Nequeen Cabal	13	13			Roque Morada S.A.	\$ 16.468.022.81	\$ 16.468.022.81						13	60	\$ 1.266.770.99					01/09/17	31/11/18		
TOTALES				13	13				\$ 16.468.022.81	\$ 16.468.022.81	0					13	60	\$ 1.266.770.99								

Fuente:

JORQUERA PATRICIA ESTELA
DIRECTORA
DIRECCION de Liquidaciones
A.D.U.S.

ST. MARCELO DANIEL SAMPAULO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.E.N.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

Viviendas en Ejecución Programas Federales

Programa: PROGRAMA FEDERAL "DE VIVIENDA SOCIAL"


2018

Planilla N° 3 V.E.P.E.

UNIDADICION:

N° Identif.	ACU	DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD	VIVIENDAS				SOL HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUA L	Viviendas en Ejecución										FECHA		AVANCE FISICO	
				Cant. Proy.	Tem. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Tem. Acum.	Ejec.	Paral.			16 + DORM		2 DORM		3 DORM				REAL	PREV	REAL	PREV		
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
1	12445355-2017	Almirante	PROYECTO	10		10						Municipio Fellward S.S.L.	\$ 7.760.000,00									03-10-17			75,81%		
2	11050020-2017	Piscueros	Bajada del Agrio	10		10							\$ 7.760.000,00									01-12-17			78,65%		
SUBTOTAL:				20		20								0			0		10								
TOTALES:																											

ACU	LOCALIDAD	MONTO PROV.
13445355-2017	Villa Páscua	\$ 2.141.580,00
11050020-2017	Bajada del Agrio	\$ 2.972.716,00


 Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.S.-I.P.V.U.

JURISDICCION:

[illegible]

SR. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.O.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Vivienda en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION:

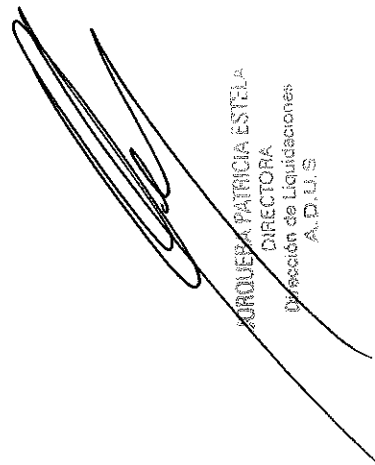
2018

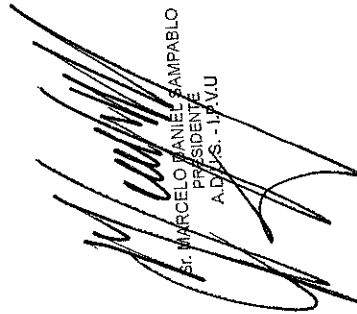
Plantilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL			AVANCE FISICO ACUMULADO PREV	AVANCE FISICO ACUMULADO REAL
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			PDISCAP CANT.	4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	05-01-15	03-04-15		
1	1505/14	Ateño	Ateño	40	40	40				Neocon S.A. (*)	\$ 24.729.082,90	2	60	38	60			96,38%	
2	1274/14	Peñuencos	Rincon de los Sauces	48	48	48				Julio Cesar Manolo	\$ 29.663.168,43	3	60	45	60			99,25%	
3	2120/14	Peñuencos	Rincon de los Sauces	48	48	48				Julio Cesar Manolo	\$ 31.779.607,20	0		48	60			98,50%	
4	1784/14	Confidencia	Nequeen	96	96	96				Zoppi Hnos. SACel	\$ 39.357.361,53	0		96	60			93,22%	
5	3465174/17	Zapala	Zapala	51	51	51				Codam S.A.	\$ 63.004.619,52	0		51	60			91,47%	
6	1543567/17	Lacar	San Martin de los Andes	100	100	100				Codam S.A.	\$ 92.113.838,24	5	60	95	60			98,88%	
7	3636911/17	Huitches	Junin de los Andes	120	120	120				Okume S.A.	\$ 112.195.230,36	0		120	60			97,80%	
8	5284966/17	Lencopag	Lencopag	30	30	30				Siriquia Construcciones SRL	\$ 32.383.853,56	2	60	28	60			98,81%	
SUBTOTAL:				533		533						12							
TOTALES:																			

Fuente:

(*) Sector A - Obra anteriormente ejecutada por Viani SACIC y A. cedida a la empresa NEOCON S.A.


PATRICIA ESTELA
 DIRECTORA
 Dirección de Liquidaciones
 A.D.U.S


MR. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S. - I.V.U

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION:

2018

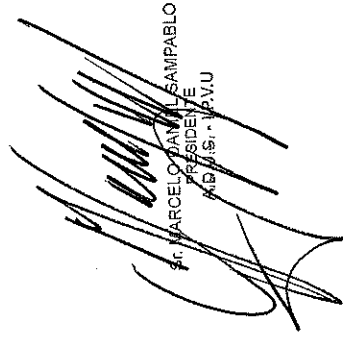
Planilla N° 3 V.T.F.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA		MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM		PROY	TERM	Contractual	Final	VIV. P.DISCAP.	1. O. 4. DORM.	2. DORM.	3. DORM.			CONTRAC.	REAL
1	3844350/17	Conflicencia	Neuquen	79	79				\$ 86.385.038,75	\$ 86.385.038,75	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	jan-17	jul-18		
2	311/16	Lacar	San Martin de los Andes	22	22				\$ 15.544.384,88	\$ 15.544.384,88			22	60	oct-16	jun-18		
3	311/16	Lacar	San Martin de los Andes	21	21				\$ 15.272.687,01	\$ 15.272.687,01			21	60	oct-16	ago-18		
2	311/16	Lacar	San Martin de los Andes	85	85				\$ 69.939.370,68	\$ 69.939.370,68			85	60	abr-16	jul-18		
4	1543377/16	Conflicencia	Neuquen	100	100				\$ 89.472.042,02	\$ 89.472.042,02	5	60	95	60	nov-16	abr-18		
5	1543377/16	Conflicencia	Neuquen	43	43				\$ 39.443.612,25	\$ 39.443.612,25	1	60	42	60	dic-16	ago-18		
TOTALS				350	350						6		344					

Fuente:



JORQUERA PATRICIA ESTELA
DIRECTORA
A.D.U.S.
Derección de Liquidaciones


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - B.V.U

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL "DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES"

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA		AVANCE FÍSICO		
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.			P/DISCAP	16 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	REAL
															CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
1	3395032/2017	Pictin Leufú	PROYECTO	5		5						Comisión de Fomento	\$ 3.880.000,00						5	65,00		09-10-17		98,15%		
2	3636785/2017	Minas	El Sauce	10		10						Municipio	\$ 7.760.000,00						10	65,00		09-10-17		100,00%		
3	3395035/2017	Pehuénches	Las Ovejas	10		10						Municipio	\$ 7.760.000,00						10	65,00		02-10-17		100,00%		
4	4167817/2017	Norquín	Barrancas	10		10						Conformar S.R.L	\$ 7.760.000,00						10	65,00		09-10-17		68,08%		
5	4124018/2017	Norquín	El Huecu	10		10						Conformar S.R.L	\$ 7.760.000,00						10	65,00		09-10-17		65,77%		
6	4022926/2017	Norquín	El Cholar	10		10						Emilio Fletas S.R.L	\$ 7.760.000,00						10	65,00		09-10-17		49,27%		
SUBTOTAL:																										
TOTALES:				55															0			55				

Fuente:

ACU	LOCALIDAD	MONTO PROV.
3395032/2017	El Sauce	\$ 1.070.790,00
3636785/2017	Las Ovejas	\$ 2.141.580,00
3395035/2017	Barrancas	\$ 2.141.580,00
4167817/2017	El Huecu	\$ 2.913.116,90
4124018/2017	El Cholar	\$ 2.913.116,90
4022926/2017	Caviahue	\$ 2.931.764,00

SR. MANUEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL "DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES"

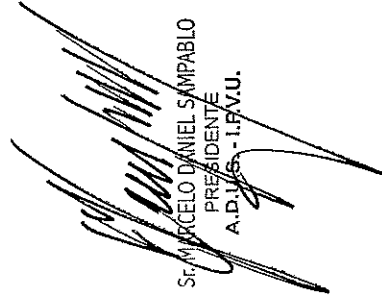
2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

ISDICCION:

N° Identif.	ACU	DEPARTAME NTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		PL (meses) CONTRA C.			
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP	1 ó 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO		REAL		
													CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				CANT.	SUP.
1	3636785/2017	Minas	Las Ovejas	10	10					Municipio	\$ 9.901.580,00						10	65,00	09-10-17	03/10/2018	10 meses		
2	3393035/2017	Fehuénches	Barrancas	10	10					Municipio	\$ 9.901.580,00						10	65,00	02-10-17	03/08/2018	10 meses		
SUBTOTAL:																							
TOTALES:				20	20	0						\$ 19.803.160,00	0			0		10					

Fuente:


 Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S. - I.F.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA-SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI.

3. Viviendas en Ejecución por Programas Federales

Operadora: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO

JURISDICCIÓN:

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP CANT.	4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM SUP.	REAL	REAL			
1	715/2013	Confluencia	Plotier	20	16	4				Viviendas por cooperativas	\$ 3.392.000,00					65,00	02-12-13	90,00%		
2	4005352/2017	Chos Malal	Villa del Curt Leavú	8		8				Viviendas por cooperativas	\$ 3.208.000,00					65,00	21-04-17	84,50%		
3	3396077/2017	Añelo	Avda San Roque	4		4				Viviendas por cooperativas	\$ 3.104.000,00					85,00	13-07-17	77,60%		
4	3615804/2017	Catriñ Lili	Las Colradas	10		10				Viviendas por cooperativas	\$ 2.760.000,00					10	26-07-17	82,19%		
5	3614320/2017	Colón Cura	Santo Tomas	10		10				Viviendas por cooperativas	\$ 2.760.000,00					10	18-08-17	87,41%		
6	4123869/2017	Picunches	Las Lajas	20		20				Viviendas por cooperativas	\$ 15.320.000,00					20	18-03-17	97,05%		
7	4538163/2017	Zapala	Los Cañutos	8		8				Viviendas por cooperativas	\$ 4.208.000,00					8	06-10-17	79,00%		
8	3396053/2017	Norquín	Taquimilán	12		12				Viviendas por cooperativas	\$ 3.312.000,00					12	26-07-17	76,13%		
9	4537994/2017	Chos Malal	Titico Malal	12		12				Viviendas por cooperativas	\$ 3.312.000,00					12	26-07-17	45,24%		
9				104	16	88					\$ 70.576.000,00	0				88				
TOTALES:																				

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAYI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3 Y.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM			Contratual	Final	VIV P/DISCAP	I.O.4	2. DORM	3. DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CONTRA	REAL
1	7152013	Confluencia	Ponier	20	16		Viviendas por cooperativas	\$ 3,392,000.00										01/03/2018	01/03/2018	6 meses	63 meses
2	1474/2013	Confluencia	Plaza Huicuil	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 2,184,800.00										02/06/2014	07/05/2018	6 meses	47 meses
3	1478/2013	Minas	Las Ovejas	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 2,184,800.00										12/02/2014	12/03/2018	6 meses	49 meses
4	948/2013	Confluencia	San Patricio del Challar	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 3,620,800.00										13-04-15	14/02/2018	6 meses	34 meses
5	2210/2015	Minas	Marzano Amargo	10	10		Viviendas por cooperativas	\$ 4,526,000.00										26-10-15	20/04/2018	10 meses	30 meses
6	4005107/2017	Zapala	Paso Aguerre	5	5		Viviendas por cooperativas	\$ 3,880,000.00										21-04-17	01/06/2018	10 meses	14 meses
7	3195185/2017	Zapala	Villa del Puente Platan Leufi	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 3,104,000.00										13-07-17	14/12/2018	10 meses	17 meses
8	4005482/2017	Picun Leufi	Picun Leufi	5	5		Viviendas por cooperativas	\$ 3,880,000.00										21-04-17	19/12/2018	10 meses	20 meses
TOTALES				68	64			\$ 28,772,400.00													

Fuente:

STANISLAW DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
Confluencia	Neuquen	1543377/16	Roque Mocchiola S.A.	Infraestructura p/100 viv. En Cuenca XV	1	\$ 8.856.348,00	feb-18	ago-18			
Confluencia	Neuquen	1543371/16	Roque Mocchiola S.A.	Infraestructura p/43 viv. En Cuenca XV	1	\$ 12.260.974,35	dic-16	nov-18			
TOTAL					2	\$ 21.117.322,35					

JORDIMERA PATRICIA ESTELA
DIRECTORA
DIRECCION de Liquidaciones
A.D.U.S.

S/ MARCELO JUANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.-P.V.U

STANISLAW MARCELO DANIEL CAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.E.M.U.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE ECONOMÍA
E INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
≤\$3.000	4743	6175	10918	26,0%
\$3.001 - \$5.000	2852	2389	5241	12,5%
\$5.001 - \$7.000	2004	1528	3532	8,4%
\$7.001 - \$10.000	3016	1691	4707	11,2%
\$10.001 - \$13.000	1786	1023	2809	6,7%
\$13.001 - \$15.000	1395	700	2095	5,0%
\$15.001 - \$20.000	2947	1448	4395	10,5%
>\$20.000	5748	2599	8347	19,9%
Total	24491	17553	42044	100,0%

Fuente:

ZAIRA MARCANO A.
Director Provincial de Regularización
Dir. Prov. de Regularización
I.P.V.U.

PLANEX CONSTANZA
Directora de Regularización Neuquén
Dir. Gral. de Regularización
I.P.V.U.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE ECONOMÍA
E INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/18.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
≤ \$3.000	222	235	457	37,7%
\$3.001 - \$5.000	104	66	170	14,0%
\$5.001 - \$7.000	119	62	181	14,9%
\$7.001 - \$10.000	96	65	161	13,3%
\$10.001 - \$13.000	31	23	54	4,5%
\$13.001 - \$15.000	22	13	35	2,9%
\$15.001 - \$20.000	36	26	62	5,1%
>\$20.000	60	32	92	7,6%
Total	690	522	1212	100,0%

Fuente:

PLANTEY, CONSTANZA
Directora de Regularización Neuquén
Dir. Gral. de Regularización
I.P.V.U.

ZAPATA MARCO A.
Director Provincial de Regularización
Dir. Prov. de Regularización
I. P. V. U.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*:

MINISTERIO DE ECONOMÍA
E INFRAESTRUCTURA
SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Neuquén	10 viviendas en Cuenca XVI	10	0	10	0	10
	Neuquén	27 viv. e infra. En en Cuenca XV - Z1	27	27	0	27	0
	Neuquén	100 viv. e infra. En en Cuenca XV	100	100	0	100	0
	Neuquén	23 viv. e infra B° la Sirena	23	23	0	23	0
	Neuquén	19 viv. e infra B° la Sirena	19	19	0	19	0
	Neuquén	8 viv. E infra. En Mudon - Mza D	8	8	0	8	0
	Plotier	8 viv. E infra Mza. D - Lote 18 Plotier	8	8	0	8	0
	Junin de los Andes	41 viv. E infra (paquete 120 viv) En Junin de los Andes	41	41	0	41	0
	Junin de los Andes	37 viv. E infra (paquete 120 viv) En Junin de los Andes	37	37	0	37	0
Total			273	263	10	263	10

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.Y.T. o 3.V.E.

ZAPATA MARCO A.
Director Provincial de Regularización
Dir. Prov. de Regularización
I. P. V. U.

PLANILLA 4.2.2
Directora de Regularización Neuquén
Dir. Prov. de Regularización
I. P. V. U.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE ECONOMÍA
E INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas regularizadas en el ejercicio 2018,

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Neuquén Capital	Neuquén Capital (Regularizaciones individuales)	783	749	34	749	34
	Neuquén Interior	Neuquén Interior (Regularizaciones individuales)	250	200	50	200	50
Total			1033	949	84	949	84

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E

PLANILLA N° 4.2.2

Director Provincial de Regularización

I.P.V.U.

PLANILLA N° 4.2.2

Director Provincial de Regularización

I.P.V.U.

ZAPATA MARCO A.

Director Provincial de Regularización

I.P.V.U.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE ECONOMÍA
E INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2018

JURISDICCION:

Operatoria y	Destino del Crédito	Cantidad	Observaciones
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	30	Modulos de emergencia 33 y 45 M2
	AMP. REF. TERM.	130	Ayudas financieras
	OTROS	0	
	TOTAL	160	

ZAPATA MARCO A.
Director Provincial de Regularización
Dir. Prov. de Regularización
I. P. V. U.

PLANTE VECINSTANZA
Directora de Regularización Neuquén
Dir. Gral. de Regularización
I. P. V. U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2018

JURISDICCION:

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
Programa de Asistencias Financieras por Autoconstruccion Asistida	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	4
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	4

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Asistencias Financieras Individuales / Mancomunados	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	29
	AMP. REF. TERM.	8
	OTROS	
	TOTAL	37

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Programa de Adecuacion de Viviendas para Discapacitados	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	13
	OTROS	
	TOTAL	13

Fuente: Direccion General de Mejoramiento y Habitat


Arq. GLADYS M. CAMPANARIO
Dir. Gral. Mejoramiento y Hábitat
Dir. Provincial de Planeamiento y Gestión
D.P.V.E.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	Confluencia	San Patricio del Chañar	4	NO	NO	NO	No ingresadas a recupero
2	Minas	Manzano Amargo	10	NO	SI	SI	No ingresadas a recupero
3	Zapala	Paso Aguerre	5	NO	NO	NO	No ingresadas a recupero
4	Zapala	Villa del Puente Picun Leufu	4	NO	NO	NO	No ingresadas a recupero
5	Picún Leufú	Picún Leufú	5	NO	NO	NO	No ingresadas a recupero
Total			28				

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

LIC PEUCON PABLO DANIEL
Director Gral. de Proyectos Comunitarios
Dirección Prov. de Planeamiento y Gestión
C. V. J. NEUQUEN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Habitat

de Pueblos Originarios y Rurales

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	Minas	Las Ovejas	10	NO	NO	NO	No ingresadas a recupero
2	Pehuénches	Barrancas	10	NO	NO	NO	No ingresadas a recupero
Total			20				

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

LIC PEDRON PABLO DANIEL
Director (ral. de Proyecto Comunitarios
Dirección Prov. de Planeamiento y Gestión
I.P.V.U. NEUCUEN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIONEQUÉN

Año 2018

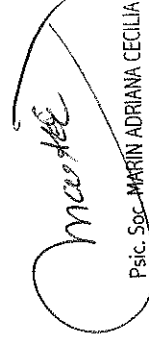
Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
311/16	Lacar	22 Viviendas en San Martin de los Andes	22	0	0	0	22
311/16	Lacar	85 Viviendas en San Martin de los Andes	85	0	0	0	85
1735/10	Confluencia	144 Viviendas en Neuquén	5	5	0	5	0
311/16	Lacar	21 Viviendas en San Martin de los Andes	21	0	0	0	21
3636911/17	Lacar	120 Viviendas en Junin	120	0	0	0	120
1543367/16	Lacar	100 Viviendas en San Martin de los Andes	100	0	0	0	100
12774512/17	Confluencia	13 Viviendas en Neuquén	13	0	0	0	13
1543371/16	Confluencia	43 Viviendas en Neuquén	43	0	0	0	43
1505/14	Añelo	40 Viviendas Añelo	40	0	0	0	40
3844350/17	Confluencia	79 Viviendas en Neuquén	79	0	0	0	79
Total			528	5	0	5	523

Fuente: N° de identif. de Obra 1735/10 por Resoluciones N° 074/18, 121/18 y 172/18 se los nombra beneficiarios del crédito
N° Identif. Obra 12774512/17 y 1543371/16, por Resolucion 350/18, 353/18 y 031/19, se aprueba el listado de beneficiarios.


Psc. Soc. MARIN ADRIANA CECILIA
Directora General
Direccion General de Operatorias
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2018

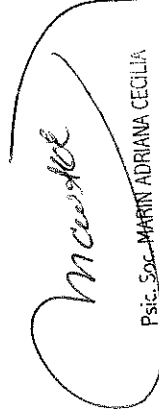
Planilla N° 4.2.1

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del Beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
311/16	Lacar	22 Viviendas en San Martin de los Andes	1	Motriz	0	1
311/16	Lacar	85 Viviendas en San Martin de los Andes	5	Motriz Mental Visual Otro Tipo	0	5
1735/10	Confluencia	144 Viviendas en Neuquén Capital	1	Mental	0	1
311/16	Lacar	21 Viviendas en San Martin de los Andes	0	0	0	0
3636911/17	Lacar	120 Viviendas en Junin de los Andes	10	Motriz Mental Multiple Otro Tipo	5	5
1543367/16	Lacar	100 Viviendas en San Martin de los Andes	5	Motriz Multiple	1	4
12774512/17	Confluencia	13 Viviendas en Neuquén Capital	0	0	0	0
1543371/16	Confluencia	43 Viviendas en Neuquén Capital	1	Múltiple	1	0
1505/14	Añelo	40 Viviendas Añelo	3	Motriz Multiple	2	1
3844350/17	Confluencia	79 Viviendas en Neuquén Capital	1	Otro Tipo	0	1
Total			27		9	18

Fuente: N° Identif. De Obra 311/16: 2 Motriz, 2 Visual, 1 Mental, 1 de Otro Tipo - N° Identif. de Obra 3636911/17: 2 Motriz, 1 Mental, 2 Múltiples y 5 de Otro Tipo - N° Identif. De Obra 1543367/16: 3 Motriz, 2 Múltiple - N° Identif. De Obra 1505/14: 1 Motriz, 2 Múltiple.


Psic. Soc. MARIAN ADRIANA CECILIA
Directora General
Dirección General de Operatorias
A.P.H.S.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUÉN

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL

[illegible]

Marin
Psic. Soc. MARIN ADRIANA CECILIA
Directora General
Dirección General de Operaciones
A.D.U.S.

MARISA E. PACHECO
Directora Provincial de la
Dirección Provincial de Recupero Financiero
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR , OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

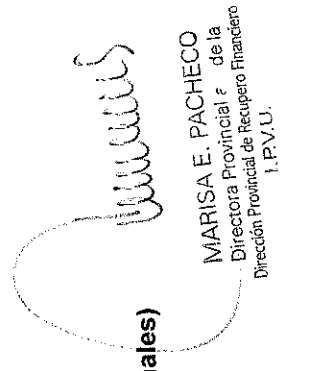
Ejercicio 2018

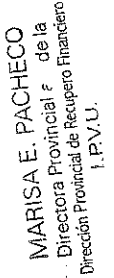
Planilla N° 4.4.1

JURISDICCION: NEUQUEN

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3.918.106,38		596.070,57	1.397.328,46	1.727.299,04	7.638.804,45
Febrero	3.403.174,24		647.839,84	1.238.958,15	1.408.359,48	6.698.331,71
Marzo	3.666.480,40		1.418.736,52	1.492.701,21	1.561.362,64	8.139.280,77
Abril	3.814.885,21		972.326,46	1.474.544,22	1.637.466,60	7.899.222,49
Mayo	4.029.458,05		583.907,76	1.563.085,18	1.553.873,79	7.730.324,78
Junio	4.018.135,07		592.712,23	1.131.523,24	1.461.374,12	7.203.744,66
Julio	4.856.156,90		979.404,01	1.144.489,54	1.730.336,79	8.710.387,24
Agosto	4.206.346,41		1.370.419,11	1.483.609,50	1.624.912,77	8.685.287,79
Setiembre	4.042.038,87		1.776.435,60	1.267.107,00	1.358.156,62	8.443.738,09
Octubre	4.604.587,24		1.152.304,33	1.071.191,96	1.480.021,89	8.308.105,42
Noviembre	4.357.925,71		1.428.069,02	960.897,18	1.446.757,06	8.193.648,97
Diciembre	5.957.265,87		610.810,47	911.855,84	1.313.709,55	8.793.641,73
TOTALES	50.874.560,35	0,00	12.129.035,92	15.137.291,48	18.303.630,35	96.444.518,10

Fuente: sistema operativo SGRH
Columna N° 2 No posee este Instituto
Columna N° 3 Cancelaciones
Columna N° 4 Ley 2828
Columna N° 5 Corresponde a financiaciones de: pago a cuenta, asistencias financieras y lotes (Sol.Habitacionales)


MARIA CRISTINA MALLAR
Directora de Acreditación
de Cancelaciones
I. P. V. U.


MARISA E. PACHECO
Directora Provincial de la
Dirección Provincial de Recupero Financiero
I. P. V. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

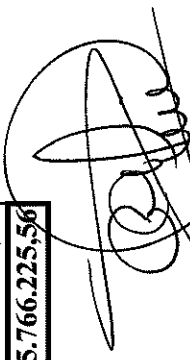
Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.776.382,40		485.790,54			2.262.172,94
Febrero	1.798.510,29					1.798.510,29
Marzo	1.860.682,70		435.569,61			2.296.252,31
Abril	1.724.987,98		718.676,01			2.132.931,91
Mayo	2.006.683,75		588.180,51			2.594.864,26
Junio	1.945.098,42		-			1.581.271,35
Julio	1.889.313,82		617.235,27			2.506.549,09
Agosto	1.925.972,21		313.924,62			2.239.896,83
Setiembre	1.913.208,32		295.676,01			2.208.884,33
Octubre	1.881.543,03		461.680,48			2.343.223,51
Noviembre	1.905.659,51					1.905.659,51
Diciembre	1.896.009,23					1.896.009,23
TOTALES	22.524.051,66		3.430.942,51			25.766.225,56

Fuente: Sistema SVINTRA del Banco Provincia del Neuquén SA


Cra. CECILIA CABEZA PALACIOS
Directora Gral. de Recupero
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: NEUQUEN

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	5.816.570,97		768.940,35	1.692.851,35	4.796.970,93	13.075.333,60
Febrero	5.805.360,11		644.775,47	1.642.958,15	4.762.648,88	12.855.742,61
Marzo	5.866.849,00		1.412.896,66	1.777.736,21	4.788.499,60	13.845.981,47
Abril	6.013.353,68		848.314,46	1.734.162,30	4.728.516,77	13.324.347,21
Mayo	6.238.708,24		796.912,30	1.571.007,87	4.679.142,25	13.285.770,66
Junio	6.450.628,34		942.173,75	1.566.781,78	4.744.144,10	13.703.727,97
Julio	6.606.932,81		960.768,34	1.472.676,04	4.760.135,68	13.800.512,87
Agosto	6.818.571,94		1.350.842,08	1.448.025,03	4.804.602,99	14.422.042,04
Setiembre	6.778.270,36		1.771.428,25	1.465.944,53	4.736.993,53	14.752.636,67
Octubre	6.964.251,08		1.431.598,79	1.455.724,77	4.717.418,22	14.568.992,86
Noviembre	7.094.212,89		1.750.568,76	1.247.702,27	3.792.472,09	13.884.956,01
Diciembre	7.125.824,81		759.276,98	1.239.071,71	3.125.774,09	12.249.947,59
TOTALES	77.579.534,23	0,00	13.438.496,19	18.314.642,01	54.437.319,13	163.769.991,56

Fuente: sistema operativo SGRH
Columna N° 2 No posee este Instituto
Columna N° 3 Cancelaciones
Columna N° 4 Ley 2828
Columna N° 5 Corresponde a financiaciones de: pago a cuenta, asistencias financieras y lotes (Sol.Habitacionales)

MARIA CRISTINA MALIAR
Directora de Acreditación
de Cancelaciones
I. P. V. U.

MARISA E. PACHECO
Directora Provincial de la
Dirección Provincial de Recupero Financiero
I. P. V. U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

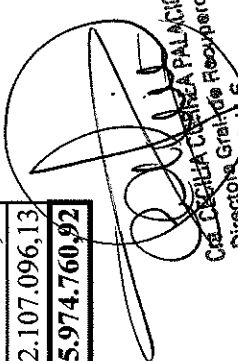
Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2.149.429,10					2.149.429,10
Febrero	2.172.344,09					2.172.344,09
Marzo	2.177.991,67					2.177.991,67
Abril	2.069.258,37					2.069.258,37
Mayo	2.244.145,17					2.244.145,17
Junio	2.241.279,05					2.241.279,05
Julio	2.163.400,69					2.163.400,69
Agosto	2.274.360,80					2.274.360,80
Setiembre	2.149.889,52					2.149.889,52
Octubre	2.092.549,06					2.092.549,06
Noviembre	2.133.017,27					2.133.017,27
Diciembre	2.107.096,13					2.107.096,13
TOTALES	25.974.760,92					25.974.760,92

Fuente: Sistema SVINTRA del Banco Provincia del Neuquén SA


Director General de Recaudación
 Cta. de Cobros y Cobranza PALACIO
 A.D. 11.5

Facturación y recaudación 2.018						
	I	II	III	IV	V	VI
	ACUMULADO HISTORICO					
	Total Devengado	Cobranza al Mes	Mora	Devengado cada mes	Cobranza del mes	Cobranza acumulada
Diciembre año 2017	\$ 82.391.814,33	\$ 69.520.263,69	\$ 12.871.550,64			
Enero	\$ 84.541.243,43	\$ 71.296.646,09	\$ 13.244.597,34	\$ 2.149.429,10	\$ 1.776.382,40	\$ 1.776.382,40
Febrero	\$ 86.713.587,52	\$ 73.095.156,38	\$ 13.618.431,14	\$ 2.172.344,09	\$ 1.798.510,29	\$ 3.574.892,69
Marzo	\$ 88.891.579,19	\$ 74.955.839,08	\$ 13.935.740,11	\$ 2.177.991,67	\$ 1.860.682,70	\$ 5.435.575,39
Abril	\$ 90.960.837,56	\$ 76.680.827,06	\$ 14.280.010,50	\$ 2.069.258,37	\$ 1.724.987,98	\$ 7.160.563,37
Mayo	\$ 93.204.982,73	\$ 78.687.510,81	\$ 14.517.471,92	\$ 2.244.145,17	\$ 2.006.683,75	\$ 9.167.247,12
Junio	\$ 95.446.261,78	\$ 80.632.609,23	\$ 14.813.652,55	\$ 2.241.279,05	\$ 1.945.098,42	\$ 11.112.345,54
Julio	\$ 97.609.662,47	\$ 82.521.923,05	\$ 15.087.739,42	\$ 2.163.400,69	\$ 1.889.313,82	\$ 13.001.659,36
Agosto	\$ 99.884.023,27	\$ 84.447.895,26	\$ 15.436.128,01	\$ 2.274.360,80	\$ 1.925.972,21	\$ 14.927.631,57
Septiembre	\$ 102.033.912,79	\$ 86.361.103,58	\$ 15.672.809,21	\$ 2.149.889,52	\$ 1.913.208,32	\$ 16.840.839,89
Octubre	\$ 104.126.461,85	\$ 88.242.646,61	\$ 15.883.815,24	\$ 2.092.549,06	\$ 1.881.543,03	\$ 18.722.382,92
Noviembre	\$ 106.259.479,12	\$ 90.148.306,12	\$ 16.111.173,00	\$ 2.133.017,27	\$ 1.905.659,51	\$ 20.628.042,43
Diciembre	\$ 108.366.575,25	\$ 92.044.315,35	\$ 16.322.259,90	\$ 2.107.096,13	\$ 1.896.009,23	\$ 22.524.051,66
Total cobranza al año, según sist. BPN SA				\$ 25.974.760,92	\$ 22.524.051,66	

Aclaraciones:

Columna I: sumatoria columna I y II

Columna II: datos extraídos sistema SVINTRA BPN SA

Columna III: datos extraídos sistema SVINTRA BPN SA

Columna IV : datos mes enero 2018 se le resta los datos del mes de diciembre de 2017

Columna V : datos mes enero 2018 se le resta los datos del mes de diciembre de 2017

Columna VI: sumatoria columna V



Cia. CECILIA CEREZA-PALACIO
Directora Gral. de Recupero
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2018

Planilla N° 4.4.3


Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

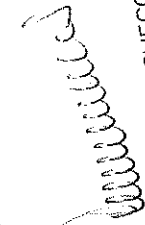
I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
22120	17858	4262	1319

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
3859	3824	35	1

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
497	430	67	3

Fuente: SISTEMA OPERATIVO SGRH


MARIA CRISTINA MALIAR
 Directora de Acreditación
 de Cancelaciones
 I. P. V. U.


MARISA E. PACHECO
 de la
 Dirección Provincial de la
 Dirección Provincial de Recupero Financiero
 I. P. V. U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION: NEUQUÉN

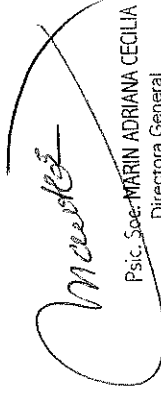
Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
5523	5000	523	14
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
1749	1749	0	0
TOTAL:	7272	523	14

Fuente: Planilla N° 4.2, Total Convenio

Las Viviendas canceladas son 14 (catorce) corresponden a los Planes: (2) "27 Viviendas e infraestructura en Neuquén Capital", (1) "82 Viviendas e infraestructura en Rincon de los Sauces", (1) "30+3 Viviendas e Infraestructura en Zapala", (1) "82 Viviendas e Infraestructura en Neuquén Capital", (2) "157 Viviendas e Infraestructura en Neuquén Capital", (1) "100 Viviendas e Infraestructura Capital", (1) "25 Viviendas en Villa La Angostura", (1) "107 Viviendas e Infraestructura en Plottier", (1) "50 Viviendas e Infraestructura en Centenario", (1) "54 Viviendas e Infraestructura en Neuquén Capital", (1) "160 Viviendas e Infraestructura en Plottier", (1) "157 Viviendas e Infraestructura en Neuquén Capital"


Psic. Soc. MARIANA ADRIANA CECILIA
 Directora General
 Dirección General de Operaciones
 A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

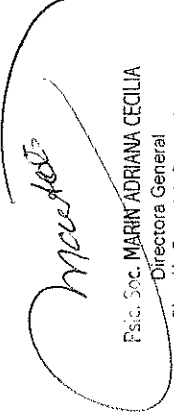
JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017	
Usurpadas/intrusadas	0
Desadjudicadas	0
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	0
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	523
Sin precio determinado	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	0
Otros motivos (especificar)	0
Total	523

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	0
Viviendas de servicio	0

Fuente:


Psc. Soc. MARIN ADRIANA CECILIA
Directora General
Dirección General de Operativas
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		2005
hasta	12	2017

Total

4.995

= (dato adjudicadas a dic. 2017 + adjudicadas 2018⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2018

Total

55

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

4.995

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2018)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

800

2.b. Unidades escrituradas durante 2017

Total

274

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2017

Total

274

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	12	788	800 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	0	5	5
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	4190	4190
3.d. TOTAL	12	4.983	4.995 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: 82 Viviendas Smata Neuquén; 99 Viviendas Amun Neuquén; 26 de 27 Viviendas Cooperativa Alta Barda Neuquén; 50 + 12 Viviendas Junin de los Andes;

Marin
Psic. Soc. MARIN ADELANA CUELLO
Directora General
Dirección General de Operatividad
A.D.G.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		2005
hasta	12	2018

Total

5.523

= (dato adjudicadas a dic. 2017 + adjudicadas 2018⁽¹⁾)

Total

528

1.b. Solamente durante 2018

Total

5.523

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2018)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

1.164

Total

364

2.b. Unidades escrituradas durante 2018

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2018

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	14	1.150	1.164 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	0	0	0
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	4.359	4.359
3.d. TOTAL	14	5.509	5.523 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Plan 5 de 144 Viviendas Amuc; 190 Viviendas Centenario La Ruca; 25 Viviendas El Huecu Mutual Patagonia;

Manuel
MARIN ADRIANA CECILIA
Directora General
Dirección General de Operaciones
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2018	Total 45.573

1.b. Solamente durante 2018

Total
354

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2018)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

15.575

2.b. Unidades escrituradas durante 2018

Total
1032

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2018

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7.211	8.364	15.575 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	2791	2849	5640
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1422	22.936	24.358
3.d. TOTAL	11.424	34.149	45.573 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Dir. de Regularización Habitacional, Dir. Gral. Técnica, Dir. Gral Escrituras.

GUSTAVO ADOLFO SINNEH
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)


4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text"/>
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	100
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text"/>
TOTAL	100


5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	75
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares, etc)	<input type="text"/>
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	25
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	<input type="text"/>
TOTAL	100

Fuente: Planilla N° 5.a y Planilla N° 4.2 Total Convenio Ejercicio 2015


Psic. Soc. MARINA ADRIANA CECILIA
Directora General
Dirección General de Operativas
A.D.U.S.


ANA MARIA KOENIG
Directora de Gestión de Cobro
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION: IPVU- NEUQUEN

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	5%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	93%
4.d. Escribanías Particulares	2%
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	5%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15%
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones: Mediante Resolución Técnico Registral N° 1/2013 el Registro de la Propiedad Inmueble exige la matriculación de los Planos de Mensura como medida previa a operar con el citado Plano, lo que ha demorado la tramitación de las distintas escrituras.

Fuente:

GUSTAVO ADRIAN CHIVEN
DIRECTOR GENERAL DE ESCRITURAS
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: NEUQUÉN


Ejercicio 2018

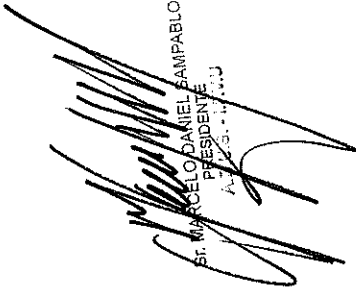
Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transacciones FONAVI	Total Recupero	Subtotal	Ingresos prog federales	Otros ingresos	TOTAL INGRESOS	Total Incurrido en Obras	Comisiones de Serv. Bancarias	Otros Egresos	Devolución a Nación	Creditos Individuales	Transf al Fidecomiso Pringles	Transfencia al IPVU Recupero *1
	1	2	4= (1+2+3)	5	6	7= (4+5+6)	8	9	10				
Saldo Inicial	6.919.229,95		6.919.229,95	12.058.244,42	6.601.076,96	25.578.551,33	70.756.654,95	20.836,35	3.689.163,60				
Enero	55.000.000,00		55.000.000,00	1.552.000,00	8.077.539,62	64.629.539,62	59.948.354,32	114.469,89	1.746.231,46				
Febrero	32.400.000,00		32.400.000,00	95.732.932,44	7.134.883,94	135.267.816,38	90.355.474,83	141.872,25	4.331.608,92				
Marzo	7.500.000,00		7.500.000,00	16.054.044,19	7.747.789,48	30.401.833,67	140.321.969,47	142.193,55	3.772.836,23				
Abril	40.000.000,00		40.000.000,00	101.246.830,61	7.357.594,70	148.604.425,31	42.470.730,36	165.813,48	3.555.177,96				
Mayo	20.000.000,00		20.000.000,00	0,00	8.151.132,20	28.151.132,20	111.767.482,75	266.999,65	4.621.368,63				
Junio	36.600.000,00		36.600.000,00	75.622.793,46	7.959.845,07	120.182.638,53	68.868.331,48	82.512,55	6.562.947,12				
Julio	29.100.000,00		29.100.000,00	38.902.859,17	9.918.287,95	77.921.147,12	113.930.869,09	137.267,09	5.222.222,30				
Agosto	33.000.000,00		33.000.000,00	112.862.030,88	8.601.322,90	154.463.373,78	101.082.940,13	171.611,33	3.758.132,31				
Septiembre	8.685.000,00		8.685.000,00	40.545.339,94	78.562.166,08	127.792.506,02	186.123.750,32	256.344,61	4.913.365,47				
Octubre	36.000.000,00		36.000.000,00	50.313.470,43	79.027.133,42	165.340.603,85	115.969.074,02	243.790,87	5.689.424,74				
Noviembre	22.000.000,00		22.000.000,00	108.167.779,99	9.102.414,66	139.270.194,65	113.739.416,16	144.306,96	6.302.803,85				
Diciembre	1.500.000,00		1.500.000,00	77.576.406,86	70.990.788,87	150.066.795,73	1.215.314.907,88	1.888.218,58	57.165.242,59	0,00			
TOTAL	321.285.000,00	0,00	321.285.000,00	730.634.752,30	308.831.575,85	1.367.670.558,19	1.282.440.669,63	1.921.980,24	85.229.888,56				

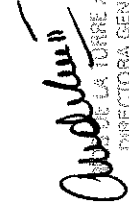
Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Fianciamiento - ADUS

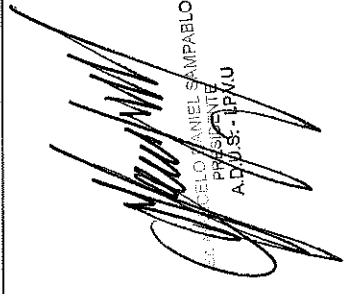
*1 - Se transfieren al IPVU los fondos ingresados en cuenta 14179 por el recupero de venta de viviendas que pertenecen a ese organismo.


D. DANIEL CAMPABLO
PRESIDENTE
A. D. U. S.


Sr. MARCELO DANIEL CAMPABLO
PRESIDENTE
A. D. U. S.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA		SECRETARÍA DE VIVIENDA		PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI		5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales		Ejercicio 2018		Planilla N° 5.2. FED	
JURISDICCION: NEUQUÉN		Prog de integración Sociocomunitaria		Plan Nacional de Vivienda		FIDEICOMISOS *1		Total Ingresos Prog. Federales		10	
MES											
Enero		1.552.000,00						1.552.000,00			
Febrero		970.000,00		94.762.932,44				95.732.932,44			
Marzo				16.054.044,19				16.054.044,19			
Abril				101.246.830,61				101.246.830,61			
Mayo								0,00			
Junio		9.547.034,55		66.075.758,91				75.622.793,46			
Julio				38.902.859,17				38.902.859,17			
Agosto				93.127.293,82		19.734.757,06		112.862.050,88			
Setiembre		12.028.000,00		28.517.339,94				40.545.339,94			
Octubre		3.569.600,00		39.190.546,28		7.553.324,15		50.313.470,43			
Noviembre		28.685.616,00		79.482.163,99				108.167.779,99			
Diciembre				77.576.406,86				77.576.406,86			
TOTALES		56.352.250,55		634.936.176,21		27.288.081,21		0,00		718.576.507,97	
Fuente:		Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS									
*1 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan a través de Fideicomisos - ADUS											


 ANDREA LA TORRE ANDREA
 DIRECTORA GENERAL
 Dirección General de Adm. Financiera
 A. D. U. G.


 MARCELO MANUEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 ADUS - LPXU

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA				Ejercicio 2018		TOTAL OTROS INGRESOS
SECRETARÍA DE VIVIENDA						
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI						Planilla N° 5.2.
5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición						
JURISDICCION: NEUQUÉN						
MES	Recuperos Provinciales	Recuperos Provinciales	Aportes Provinciales	Aportes Provinciales	Otros	
Enero	5.382.561,92	87.265,49		2.607.712,21		8.077.539,62
Febrero	4.648.259,93	60.305,90		2.426.318,11		7.134.883,94
Marzo	4.873.635,25	84.582,87		2.389.571,36		7.347.789,48
Abril	4.970.566,72	53.750,33		2.333.277,65		7.357.594,70
Mayo	5.708.276,35	58.735,90		2.384.119,95		8.151.132,20
Junio	5.439.247,36	55.754,57		2.464.843,14		7.959.845,07
Julio	6.098.787,85	58.950,97		3.760.549,13		9.918.287,95
Agosto	5.566.075,41	65.247,17		2.923.224,32	46.776,00	8.601.322,90
Setiembre	5.884.992,80	52.756,14	70.000.000,00	2.624.417,14		78.562.166,08
Octubre	5.726.251,47	64.704,56	70.000.000,00	3.036.177,39	200.000,00	79.027.133,42
Noviembre	5.810.130,29	64.243,15		3.228.041,22		9.102.414,66
Diciembre	6.050.096,42	60.337,06	60.000.000,00	4.879.085,39	870,00	70.990.388,87
TOTALES	66.158.881,77	766.634,11	200.000.000,00	35.057.337,01	247.646,00	302.230.498,89
Fuente:	Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS					/

Andrés
 SIO DE LA TORRE ANDRÉS
 DIRECTORA GENERAL
 Dirección General de Adm. Financiera
 C.D. 11.5.

Marcelo
 Sr. MARCELO DEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.U. - A.D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: NEUQUÉN					Ejercicio 2018	Planilla N° 5.5. FED
MES	FONAVI * 1	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	RECUSOS PROPIOS ORG. DESC. * 2	APORTES PROVINCIALES * 3	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES	
Enero	51.893.788,30	10.412.011,09	8.450.855,56		70.756.654,95	
Febrero	32.325.610,96	25.414.230,37	2.208.512,99		59.948.354,32	
Marzo	8.370.326,54	80.852.702,43	1.132.445,86		90.355.474,83	
Abril	29.966.568,91	104.658.576,88	5.696.763,68		140.321.909,47	
Mayo	34.512.022,60	4.676.793,57	3.281.914,19		42.470.730,36	
Junio	33.335.469,15	73.052.945,89	5.379.067,71		111.767.482,75	
Julio	24.581.820,64	40.425.532,73	3.860.878,11		68.868.231,48	
Agosto	20.420.517,72	87.276.957,21	6.233.394,16		113.930.869,09	
Setiembre	22.620.355,23	41.531.935,56	4.953.441,40	31.977.207,94	101.082.940,13	
Octubre	26.125.009,08	56.580.166,04	4.737.167,23	98.681.407,97	186.123.750,32	
Noviembre	26.056.207,52	80.318.442,84	5.966.444,81	3.627.978,85	115.969.074,02	
Diciembre	1.286.677,87	67.826.352,28	2.220.756,90	42.405.649,11	113.739.436,16	
TOTALES	311.494.374,52	673.026.646,89	54.121.642,60	176.692.243,87	1.215.334.907,88	

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

*1 - Con ingresos de FO.NA.VI. Se financiaron obras Plan Nacional de Vivienda (Ap. Prov.)

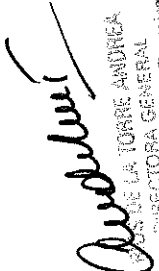
*2 - Con ingresos propios provenientes de recupero de viviendas, se financiaron obras Plan Nacional de Vivienda

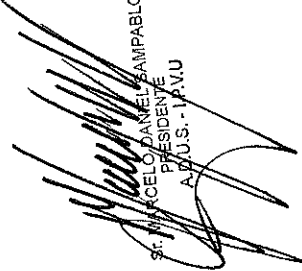
*3 - Con ingresos de Tesorería General de la Provincia del Neuquén ingresado en la cta 141/4 se financiaron obras Plan Nacional de Vivienda

Auditor General
Auditor General de Agm. Neuquén
A.D. 11 S

[Signature]
ST. MARCELO DEL SAMPALLO
PRESIDENTE
ADUS - 11/11

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA								Planilla N° 5.6.	
SECRETARÍA DE VIVIENDA									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
5. Egresos No Afectados a Obras - Composición									
JURISDICCION: NEUQUÉN									
MES	Comisión de Servicio FONAVI 1	Comisiones Bancarias FONAVI 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento FONAVI-RECUPERO 4	Haberes de Personal APORTE PROV 5	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)	
Enero	19.031,33	1.805,02	20.836,35	1.081.451,40	2.607.712,20		3.689.163,60	3.709.999,95	
Febrero	110.570,50	3.899,39	114.469,89	2.317.858,56	2.428.372,90		4.746.231,46	4.860.701,35	
Marzo	135.317,34	6.554,91	141.872,25	1.942.038,46	2.389.570,46		4.331.608,92	4.473.481,17	
Abril	138.392,93	3.800,62	142.193,55	1.440.118,59	2.332.717,64		3.772.836,23	3.915.029,78	
Mayo	162.090,44	3.723,04	165.813,48	1.169.853,79	2.385.284,17		3.555.137,96	3.720.951,44	
Junio	263.091,29	3.908,36	266.999,65	2.156.525,49	2.464.843,14		4.621.368,63	4.888.368,28	
Julio	75.444,40	7.068,15	82.512,55	2.802.397,99	3.760.549,13		6.562.947,12	6.645.459,67	
Agosto	130.501,91	6.765,18	137.267,09	2.300.887,63	2.921.334,67		5.222.222,30	5.359.489,39	
Setiembre	167.696,99	3.914,34	171.611,33	1.131.724,61	2.626.407,70		3.758.132,31	3.929.743,64	
Octubre	251.413,40	5.131,21	256.544,61	1.877.188,08	3.036.177,39		4.913.365,47	5.169.910,08	
Noviembre	239.701,53	4.089,34	243.790,87	2.449.383,52	3.240.041,22		5.689.424,74	5.933.215,61	
Diciembre	137.898,49	6.408,47	144.306,96	1.423.718,46	4.879.085,39		6.302.803,85	6.447.110,81	
TOTALES	1.831.150,55	57.068,03	1.888.218,58	22.093.146,58	35.072.096,01	0,00	57.165.242,59	59.053.461,18	
Fuente:	Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS								


 ANA MARÍA DE LA TORRE ANDUEZA
 DIRECTORA GENERAL
 Dirección General de Adm. Financiamiento
 A.D. U.S.


 MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S. - IYVU

Andrés
 JOSÉ DE LA TORRE ANDRÉS
 DIRECTOR GENERAL
 Dirección General de Ases. Financiera
 13.12.15

Pharmazie № 5.1

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.,
PROVINCIA DEL NEUQUEN

92.675.976,45

Dr. ALIC DEGO DOMAGUJ
Dirección Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.B.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

S. OTROS INGRESOS REGISTRADOS EN EL EJERCICIO - COMPOSICION

JURISDICCION: NEUQUEN

01/01/18 al 31/12/18

Planilla N° 5.2

MES	Programas Registrales		Recuperos Provinciales 2112	Ingresos Aza. De Terreno	Aporte Inst. Pcia. J. de Azar	FONAVI	Ingresos Provinciales	ACU N° 26716 - Ses. De Vig. y Habilita- Noc.	Unidades del Tesoro Provincial PUR (111)	Plan Federal Solidario (Soja)	Plan Reg. Dominal	Prestamos de 5 Cuentas de Inversión	TOTAL OTROS INGRESOS
	Interacción Sociocomunitaria	Otros Ingresos FONAVI 4374 + 6159											
Enero	0,00	0,00	7.638.804,45		0,00	48.734.798,92	1.074.975,08	0,00	9.918.498,31	0,00	0,00	0,00	67.367.076,76
Febrero	0,00	0,00	6.698.331,71		0,00	32.935.877,68	4.741.937,77	0,00	11.037.639,90	0,00	0,00	0,00	75.415.787,06
Marzo	0,00	0,00	8.139.280,77		0,00	44.747.319,34	3.242.640,00	30.000.000,00	10.159.246,71	0,00	0,00	0,00	96.288.486,82
Abril	0,00	3.551.148,44	7.899.222,49		45.592,80	54.176.221,57	14.684.930,47	0,00	10.527.226,34	0,00	0,00	0,00	90.886.351,11
Mayo	0,00	3.110.507,97	7.730.324,78	2.280.000,00 (*)	2.772,04	69.336.383,11	810.019,14	0,00	10.331.492,94	0,00	0,00	0,00	93.601.499,98
Junio	0,00	4.104.816,90	7.203.744,66		0,00	59.769.779,08	2.439.833,13	69.928,65	10.045.504,84	1.367.929,47	0,00	0,00	85.001.556,73
Julio	0,00	4.796.602,03	8.710.387,24		0,00	64.579.173,21	688.495,39	0,00	16.234.570,47	4.796.602,03	0,00	0,00	99.805.830,37
Agosto	0,00	628.985,93	8.685.287,79		0,00	72.008.996,67	1.079.547,11	0,00	12.256.203,79	628.985,93	0,00	0,00	95.288.007,22
Septiembre	0,00	2.025.042,89	8.665.938,08		0,00	60.748.241,76	17.560.528,74	40.000.000,00	11.340.584,38	991.022,18	0,00	0,00	141.331.358,03
Octubre	3.078.246,15	0,00	8.883.033,83		0,00	52.003.709,69	2.085.547,38		12.736.278,98	0,00	0,00	1.932.624,00	80.719.440,03
Noviembre	0,00	3.030.108,99	9.770.988,74		0,00	56.584.278,56	2.738.866,49		13.567.219,68	0,00	241.200,00	2.500.000,00	88.432.662,46
Diciembre	0,00	2.961.028,74	8.793.641,73		0,00	71.212.598,88	1.636.246,04	5.243.922,95	20.307.376,96	1.372.830,17	0,00	0,00	111.327.645,47
TOTALES	5.082.451,5	2.992.111,99	98.513.561,94	2.280.000,00	458.624	705.837.278,4	52.785.857,74	5.243.922,95	135.605.122,88	9.157.569,75	241.200,00	2.500.000,00	1.125.637.022,04

(*) VENTA DE TERRENO HIDEICOMISO PRINGLES (MES DE MAYO 2018)

\$ 2.280.000,00

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.

PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALICIA DOMAGO
Directora Provincial de Administración
I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. / I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. EGRESOS AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION 01/01/18 al 31/12/18

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 5.5

MES	Obras de interés FONAVI	RECURSOS PROPIOS FONAVI	Obras financiadas por PLAN	Cuentas Individuales de Autogestión	Obras por Comp. de trabajo Integ. Sist. com. y Vill. Asen.	Obras Transferencia global de Fondos	OBRAS FUERA FUERA	Obras de M. y Habit. Soc.	Plan Federal Solidario (Sup. FUER) 5456	Plan Reg. Domini	Plan Reg. de las Areas	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	21.718.746,06	5.772.553,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.491.299,86
Febrero	25.271.266,68	5.652.826,96	0,00	8.979.390,25	237.717,33	156.197,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.297.398,85
Marzo	25.335.523,19	4.779.114,76	0,00	2.175.957,00	96.115,61	15.702,05	0,00	2.757.313,26	0,00	0,00	0,00	35.159.725,87
Abril	22.526.473,99	4.972.079,38	0,00	3.133.457,00	22.114,24	0,00	3.551.148,44	13.270.019,72	0,00	0,00	0,00	47.472.292,77
Mayo	33.036.613,36	7.492.222,39	0,00	5.768.750,00	86.084,23	2.772,01	3.110.507,97	3.779.254,54	0,00	0,00	0,00	53.270.204,50
Junio	28.837.290,71	5.992.549,09	0,00	2.704.250,00	34.605,83	0,00	4.104.816,90	10.457.972,49	826.207,61	0,00	0,00	52.957.692,63
Julio	32.956.171,93	6.261.556,29	0,00	1.769.750,00	85.669,83	34.785,31	4.796.602,03	1.468.949,26	5.338.323,89	0,00	0,00	52.711.808,54
Agosto	34.963.785,28	8.624.640,68	190.592,65	1.528.700,00	0,00	0,00	628.985,93	0,00	628.985,93	0,00	0,00	46.565.690,47
Septiembre	27.437.756,59	8.593.999,76	14.387,52	2.823.012,50	0,00	0,00	2.025.042,89	13.135.297,96	991.022,18	0,00	0,00	55.020.429,40
Octubre	25.112.169,54	6.037.555,47	0,00	814.875,00	122.032,10	0,00	0,00	6.474.343,29	0,00	0,00	0,00	38.560.675,40
Noviembre	21.784.450,63	8.567.911,69	0,00	3.678.304,00	13.667,55	0,00	3.030.108,99	4.196.834,48	0,00	0,00	4.432.624,00	45.705.901,34
Diciembre	26.669.533,57	10.831.080,84	0,00	507.192,71	295.297,90	0,00	2.961.028,74	9.689.970,15	1.372.830,17	0,00	0,00	52.326.934,08
TOTALES	338.453.315,56	83.577.011,11	204.590,17	55.583.658,66	925.934,02	269.457,69	29.218.241,99	65.229.955,15	955.549,35	0,00	0,00	519.511.032,71

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALICIA DOMAGU
Directora Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION

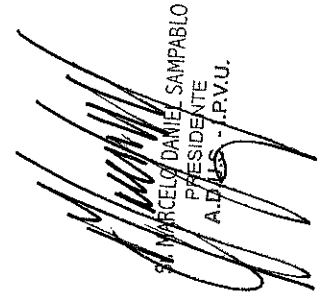
Planilla N° 5.6

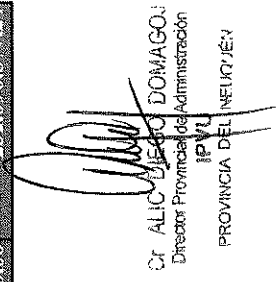
JURISDICCION: NEUQUEN


01/01/18 al 31/12/18

MES	Comisiones	Funcionamiento	Viajes	Haber	Embargos Judiciales	Otros	Total otros
	Bancarias					Egresos	
	1	2	3	4	5	6	7=(1+2+3+4+5+6)
Enero	47,92	1.762.203,25	3.500,00	9.952.539,63	0,00	0,00	11.718.290,80
Febrero	19.922,17	6.442.730,05	263.333,14	11.037.959,89	17.127,29	0,00	17.781.072,54
Marzo	19.922,17	6.148.137,29	261.732,00	10.159.252,30	0,00	0,00	16.589.043,76
Abril	19.922,17	5.435.936,36	232.873,00	10.527.860,73	6.050.217,68	0,00	22.266.809,94
Mayo	19.933,97	7.236.084,48	274.930,00	10.331.882,90	0,00	0,00	17.862.831,35
Junio	19.922,17	4.864.516,68	215.778,00	10.063.159,60	0,00	0,00	15.163.376,45
Julio	19.922,17	5.874.832,20	350.146,84	16.224.499,23	3.408.014,70	0,00	25.877.415,14
Agosto	19.922,17	6.691.708,88	400.417,00	12.193.909,90	0,00	0,00	19.305.957,95
Septiembre	19.922,17	5.108.213,54	313.542,00	11.341.493,17	0,00	0,00	16.783.170,88
Octubre	19.922,17	6.632.068,57	677.310,00	12.782.125,37	0,00	0,00	20.111.426,11
Noviembre	19.922,17	9.159.204,84	405.252,00	13.567.969,65	0,00	0,00	23.152.348,66
Diciembre	61,81	5.018.834,74	167.841,18	20.298.395,93	0,00	0,00	25.485.133,66
TOTALES	199.343,23	70.374.470,88	3.566.655,16	148.481.048,30	9.475.359,67	0,00	232.096.877,24

**Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN**


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.E.S. - I.P.V.U.


Ct. ALICIA USCIO DOMAGALA
Directora Provincial de Administración
I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN


 Sr. ALICIEB DOMAGOJ
 Director Provincial de Administración
 IPM
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 90 viviendas e infraestructura – Neuquén
Zoppi – Programa Nacional de Vivienda



Foto 2 – 90 viviendas e infraestructura – Neuquén
Zoppi – Programa Nacional de Vivienda



Foto 3 – 90 viviendas e infraestructura – Neuquén
Zoppi – Programa Nacional de Vivienda



Foto 4 – 21 viviendas e infraestructura – San Martín de los Andes
AIA S.A. – Techo Digno



Foto 5 – 21 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes
AIA S.A. – Techo Digno



Foto 6 – 21 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes
AIA S.A. – Techo Digno



Foto 7 – 48 viviendas e infraestructura – Zapala
Codam S.A. - P.N.V.



Foto 8 – 48 viviendas e infraestructura – Zapala
Codam S.A. – P.N.V.



Foto 9 – 27 viv. e infraestructura Sector E – Rincón de Los Sauces
Maiolo Const. y Servicios – Techo Digno



Foto 10 – 27 viv. e infraestructura Sector E – Rincón de Los Sauces
Maiolo Const. y Servicios – Techo Digno



Foto 11 – 48 viv. e infraestructura Sector A – Rincón de Los Sauces
Maiolo Const. y Servicios – Techo Digno



Foto 12 – 48 viv. e infraestructura Sector A – Rincón de Los Sauces
Maiolo Const. y Servicios – Techo Digno