

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de Desarrollo  
Habitacional  
Provincia de Misiones

13 al 17 de Mayo de 2019

Dirección de Inspección de Obras  
Secretaría de Vivienda  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





## INDICE

### AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

#### *SOBRE EJERCICIO 2018*

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.
  - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.
  - 5.2. Programas Federales
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



## INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE MISIONES

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones – I.PRO.D.HA.-, realizado entre los días 13 al 17 de Mayo de 2019 tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en esta Secretaría a través del monitoreo de indicadores -de relevamiento y evaluación- sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda - FO.NA.VI.- y otros ingresos, incluidos los de Programas Federales, durante el Ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre del 2018.

La Comisión encargada del presente trabajo estuvo integrada por el Contador Alberto Brecelj, el Arquitecto Federico Pomares y Mgter. Arq. Estela Princic, todos integrantes de esta Secretaría de Vivienda y Hábitat.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizada al Organismo, elaborado por la Secretaría de Vivienda y Hábitat entre los días 02 al 06 de Julio de 2018 con relación al Ejercicio 2018, así como los correspondientes a ejercicios anteriores.
- No se ha contado con los Informes trimestrales para el Ejercicio 2018 de avance físico - financiero de obras que debió haber remitidos el I.PRO.D.HA. a esta Secretaría en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que el punto 4 del presente informe fue confeccionado por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones del punto mencionado en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Licenciada Mercedes Mur.

## **1. SITUACION INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Durante el ejercicio 2018, el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones –I.PRO.D.HA.-, prosiguió su accionar como Organismo autárquico de la Administración Provincial de acuerdo a las atribuciones, funciones y facultades que le fueran conferidas mediante la Ley I- N° 27 (antes Ley Provincial N° 943/78) de fecha 17/02/79, de su creación y normas complementarias. Esta Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/ 95 del “Sistema Federal de la Vivienda” mediante la Ley Provincial N° 3.255 de fecha 30/11/95, en conformidad con lo dispuesto por el Art. 13° de dicho cuerpo legal.

Por otra parte, la Ley N° 3.637/99 de Ministerios y de Creación de las Secretarías de Estado determinó la vinculación del Ejecutivo Provincial con la Secretaría de Estado de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos de quien depende jerárquicamente la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos y de ésta, el I.PRO.D.HA.

### **1.2. Autoridades del organismo a la fecha del Informe.**

En el siguiente cuadro se indica el cargo y las autoridades del Directorio del I.PRO.D.HA. al 31/12/2018.





CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Presidencia	ING. SANTIAGO E. ROSS	Decreto Nº 37 del 11/12/03
Vicepresidencia	SR. MIGUEL BENITO ONETTO	Decreto Nº 64 del 10/12/15
Vocal 1º	SR. OSCAR BRIZUELA	Decreto Nº 84 del 20/12/07
Vocal 2º	SRA. ELSA IRENE GARAYO	Decreto Nº 2384 del 14/12/05
Vocal 3º	-	-
Vocal 4º	SRA. VIOLETA LUCILA PRATTES	Decreto Nº 2130 del 09/12/09
Vocal 5º	SRA. MARÍA GLORIA DELGADO	Decreto Nº 2129 del 09/12/09
Vocal 6º	SR. JORGE OSCAR GANDULLA	Decreto Nº 06 del 12/12/11
Vocal 7º	SR. JOAQUÍN ALBERTO OLIVERA	Decreto Nº 11 del 04/01/2018
Vocal 8º	SR. HORACIO HUMBERTO BLODEK	Decreto Nº 65 del 10/12/2015

Se produjo la designación del Sr. Joaquín Alberto Olivera como Vocal 7º.

Asimismo, se consignan a continuación las áreas sustantivas y funcionarios jerárquicos del Instituto, quienes dependen en forma directa de Presidencia del Organismo, en virtud de la última modificación de la Estructura aprobada.

<b>GERENCIA de COORDINACIÓN</b>	<b>C.P.N.MARÍA SOLEDAD RICATTI</b>
<b>GERENCIA de PLANIFICACIÓN</b>	<b>ARQ. MANUEL ARCADIO MEAURIO</b>
<b>GERENCIA de OBRAS</b>	<b>ING. JOSÉ LUIS MORENO</b>
<b>GERENCIA de SOCIAL</b>	<b>LIC. MARÍA SILVIA JOULIÁ</b>
<b>DIRECCIONES</b>	<b>AGENTE</b>
ADMINISTRACIÓN	Contador Héctor Spaciuk
CONSTRUCCIONES	Arquitecta Carmen Haydee Penayo
PROGRAMACIÓN FINANCIERA	Contador Juan Flach
PLANIFICACION Y URBANISMO	Arquitecto Manuel Arcadio Meaurio
PROMOCIÓN SOCIO ECONÓMICA	Sra. Lakomski Ángela Cristina Sra. Lex Elvira Silvia
ASUNTOS JURÍDICOS	Doctora Victoria Schneider
INFORMÁTICA	Ingeniero Sergio R. Blohsel
GESTION DE RECUPERO	Sr. Fabian Rhiner
INCLUSION LABORAL	Lic. Lucía Ramona Bauman
UNID. GESTIÓN VIV. PROGRESIVAS	Ingeniero Morero José Luis
UNID. GESTIÓN PLAN TECHO	Arquitecto Eduardo N. Capella
UNID. GESTIÓN VIV. RURALES	Ing. Roberto Amílcar Filippa
UNID. GESTIÓN MEJOR VIVIR	Contadora María Soledad Ricatti e Ing. Juan Carlos Pereira –PRO.SO.FA.-
UNID. GESTIÓN CERTIFICACIONES Y	Ingeniera María del Carmen Nordmann



REDETERMINACION DE PRECIOS DE OBRA	
UNIDAD DE GESTIÓN NOTARIAL	Escribano Ángel M. Castro
UNIDAD DE GESTIÓN DIGESTO JURÍDICO	Doctora Silvina Ramos
UNIDAD DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS Y CAPACITACION	Licenciada Iara Inés Wisner

Produciéndose los siguientes cambios:

- Por Resolución de Presidencia Nº 1240/17, Registro Directorio se modifica la estructura del Organismo, creándose las Gerencias de Coordinación, de Obras, de Planificación y Social, a los fines de agrupar las tareas similares.
- A causa de la Baja por fallecimiento del Vocal Nº 7, José O. Bonorino, se procede a designar en su lugar al Sr. Joaquín A. Olivera, según Decreto Nº 11 del 04/01/2018.
- Al otorgar la baja por jubilación del Arq. Jorge M. Riera, se designa a partir del 01/05/2018, como Directora del Área de Construcciones a la Arq. Carmen H. Penayo, según Resolución Nº 471/18.
- A causa de la baja por motivo de jubilación del Lic. Juan Carlos Descotte, se procede a dejar a cargo de la Gerencia de Coordinación desde 01/09/2018, a la C.N.P. María Soledad Ricatti, según Resolución Nº 1326/18.
- Se designó a cargo de la Gerencia Social a la Lic. María Silvia Jouliá desde 01/12/18, según Resolución Nº 2216/18.
- A partir del 03/09/18, se designó a cargo del Departamento de Acción Social, dependiente de la Unidad de Gestión Viviendas Rurales, a la Sra. Wilma Loch, según Resolución Nº 1466/18.
- Se procedió a la baja a partir del 10/09/18, del Departamento de Asuntos Legales, dependiente de la Dirección de Asuntos Jurídicos, a la Dr. Sofía H. González, según Resolución Nº 1487/18.
- Se designó desde el 01/11/18 a cargo del Departamento Infraestructura de Servicios dependiente de la Dirección de Planificación y Urbanismo, al Arq. Roberto Hendrie Shtainer según Resolución Nº 1963/18.
- Se designó desde el 01/07/18 a cargo del Departamento de Programación Financiera, dependiente de la Dirección de Programación Financiera, al C.P.N. Rolando R. Rodríguez, según Resolución Nº 1174/18.

#### Planta de Personal.

Al 31/12/18, la dotación del Personal del I.PRO.D.HA., se encontraba integrada por 335 agentes, de los cuales se encuentran distribuidos de la siguiente manera –según **Planilla Nº 1-** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe:

- Planta Permanente: 267 agentes
- Planta Temporal/Contratados: 50 agentes
- Licencia sin goce de haberes: 5 agentes
- Retiro Voluntario: 12 agentes
- Retenidas: 1



La situación al 31/12/18, total de Personal 335 agentes, de los cuales 285 se encontraban en Planta Permanente, 50 Planta Contratados.

De la nómina total del Organismo pertenecen al Personal Superior del Directorio 10 agentes, corresponde a profesionales 42, técnicos 33 agentes, a personal administrativo 248 y de Mantenimiento y servicios 2 agentes. El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla Nº 1**, adjunta como **Anexo** al presente Informe.

Además, el Instituto cuenta con Convenios Marco celebrados de acuerdo a la Ley Nacional Nº 26.427 con las siguientes Universidades, especificando facultades y carreras, y cantidad de alumnos al 31/12/2018.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES: 68 Alumnos**

- Facultad de Ciencias Económicas: Licenciatura en Administración de Empresas, Contador Público, Técnico –Universitario Administrativo Contable, Secretariado Administrativo.
- Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales: Licenciatura en Trabajo Social.
- Facultad de Ingeniería: Ingeniería Civil.

**UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA FE: 20 Alumnos**

- Facultad de Abogacía
- Facultad de Arquitectura

**UNIVERSIDAD GASTÓN DACHARY= 17 Alumnos**

- Ingeniería en Informática, Abogacía, Licenciatura en Sistemas de Información, Licenciatura en Turismo, Contador Público.

**UNIVERSIDAD DE LA CUENCA DEL PLATA= 7 Alumnos**

- Licenciatura en Psicología, Abogacía, Diseño Gráfico.

**INSTITUTO DE ESTUDIOS SUPERIORES HERNANDO ARIAS DE SAAVEDRA= 1 Alumno**

- Administración de Recursos Humanos.



## 2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

### 2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018, el I.PRO.D.HA. continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en el Ejercicio anterior, las cuales han sido consignadas detalladamente en el Informe respectivo, habiéndose iniciado dentro del Ejercicio la Operatoria “Plan Nacional de Viviendas”.

Por otra parte, en esta oportunidad, no se ha contado con la información respectiva de los siguientes programas: “Viviendas Solidarias para Productores Rurales” por Convenios con Unidad Ejecutora Provincial. Resolución N° 94/08 y el de “Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales”. Aborígenes, según Decretos del Poder Ejecutivo Provincial N° 724 y 2136. Rurales Resolución N° 94/08. Se señala que la información y datos de los mencionados programas fueron solicitados antes, durante y a posteriori de la visita del Equipo de Auditoría, a la Lic. Lucía Baumann, Ing. Jorge Mena y Sra. Wilma Loch quedando comprometidos y responsables de aportar información y datos de los mencionados programas.

El detalle de las operatorias encaradas por el I.PRO.D.HA. durante 2018 es la siguiente:

- *Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV.*
- *Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Municipios -Cambio de Techos-. – Resolución N° 41/04 y 373/05.*
- *Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Empresas -Cambio de Techos-. – Resolución N° 41/04 y 373/05.*
- *Viviendas Solidarias para Productores Rurales por Convenios con Unidad Ejecutora Provincial. Resolución N° 94/08.*
- *Demanda Libre. Resolución I.PRO.D.HA. N° 56, - Prototipo D/05 y MD/05, reemplaza al prototipo de la Resolución N° 17-.*
- *Viviendas Progresivas. I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución N° 71/06.*
- *Programa Provincial de Construcción de Viviendas 2006. P.P.C.V. Resoluciones N° 56, 57 y 62. Resol. Directorio 4383/08.*
- *Créditos Individuales para Vivienda única y permanente en Lote Propio, Urbanas o Rurales. Resolución 92/07 y modificatoria 708. Reemplaza a la Res. 19/06.*
- *Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales. Aborígenes, según Decretos del Poder Ejecutivo Provincial N° 724 y 2136. Rurales Resolución N° 94/08*
- *Obras de Infraestructura*
- *Equipamiento*
- **Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa.**

La Jurisdicción cumplimenta la Ley Provincial N° 2.707 promulgada con fecha 28/10/89, la que en su Art. N° 20 modificado por Ley N° 3902/02- indica “En los Planes Habitacionales en los que intervenga cualquiera de los Organismos del Estado Provincial, su ejecución, promoción, financiamiento a través de fondos provinciales, nacionales y planes de ahorro que se implementen, se preverá la reserva de un porcentaje como mínimo del 5% de las viviendas



especialmente destinadas a personas con discapacidad en todo el territorio de la Provincia. En caso de discapacidad profunda, la vivienda será otorgada a la persona que lo tenga a su cargo y cuidado en los términos que fije la reglamentación”.

La Reglamentación de esta Ley N° 2707 se realizó mediante el dictado del Decreto N° 1732 de fecha 07 de Octubre de 1997, el cual en su Art. N° 11 inc. 2 establece: “El Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional determinará las condiciones de construcción de las viviendas destinadas a personas con discapacidad en virtud de cada tipo de Discapacidad, y en forma genérica para todas las viviendas en las que intervenga algún órgano del Estado Provincial en su construcción o financiación”.

Por otra parte y en consonancia con el tema el Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Posadas sancionó la Ordenanza N° 865 de fecha 15 de Agosto de 2002 donde se incorpora al Código de Edificación de la Ciudad de Posadas un sistema de Normas de protección para las personas disminuidas en su capacidad circulatoria, estableciendo además que en todo conjunto habitacional de interés social se dispondrá que un mínimo del 2% del total de las unidades sea destinado a viviendas que puedan ser habitadas por discapacitados que utilicen silla de ruedas, o impedimentos que dificulten su desplazamiento, siendo la cantidad mínima 1 vivienda por cada 10 unidades, preferentemente en planta baja. A tales efectos se preverán accesos, medios de circulación e instalaciones adecuadas, según las especificaciones establecidas en las Normas que por este acto se dictan.

En los conjuntos de viviendas correspondientes a la primera etapa del Programa Federal de Construcción de Viviendas, en la Ciudad de Posadas, se ha previsto que un 2% de las unidades se destinen a este tipo de demanda, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza municipal N° 865702. Para la localidad de Garupá este porcentaje se vio reducido al 1% de las viviendas construidas.

Para el resto de las localidades de la Provincia no se ha establecido un porcentaje, sino que las unidades se ejecutan según la demanda existente.

Asimismo, para los conjuntos a ejecutarse dentro de la segunda etapa de este Programa se ha determinado en los Pliegos el 5% como el porcentaje de viviendas destinadas a la atención de esta demanda, de acuerdo a lo establecido por la Nación, con un mínimo de 1 vivienda por proyecto.

Todos los prototipos de las viviendas elaborados por el I.PRO.D.HA., en virtud de la Ordenanza Municipal como del cumplimiento de la normativa vigente, contemplan diseños ajustados a personas con discapacitados motrices, tanto para vivienda de 2 como para 3 dormitorios.

En este sentido, y haciendo lugar a lo dispuesto, el Directorio del I.PRO.D.HA., por Resolución Reglamentaria N° 082/07 del 12 de febrero de 2007 resuelve, en el Art. 1°:

“Establecer que por la Dirección de Promoción Socioeconómica y la Unidad de Gestión de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” se dispondrá de un cupo preferente del 5% para personas discapacitadas o grupos familiares que acrediten convivir con una persona discapacitada, en cada uno de los planes que se ejecuten con fondos FO.NA.VI. en sus respectivas áreas”.



Asimismo, en el Art. 9° de la citada norma se consigna:

“Establecer que la Dirección de Construcciones por medio de sus inspectores y la Dirección de Planificación y Urbanismo garantizarán el efectivo cumplimiento de lo establecido en los Arts. 21 y 28 de la Ley de Institución del Sistema de Protección Integral de las Personas Discapacitadas -Ley N° 22.431-, en las unidades habitacionales adjudicadas conforme lo establecido en el Art. 1° de la presente Resolución”.

En concordancia con lo expuesto, en las planillas de obras de cada uno de los Programas Federales incorporadas al presente informe sobre el ejercicio 2017 se consigna la cantidad de viviendas para discapacitados en ejecución y/o terminadas correspondientes a cada uno de aquellos.

Recomendación:

Si bien el organismo executor cumplimenta para cada conjunto habitacional con lo establecido por los convenios respectivos en el sentido de destinar el 5% de las viviendas para familias con miembro con discapacidad, este total no sólo debe contemplar a personas con capacidad motriz, con un incremento de superficie de las unidades, sino también atender a otros tipos de discapacidades, tal el caso de no videntes, hipoacúsicos, entre otras, los que no requerirían de mayor superficie sino de adaptaciones técnico constructivas a fin de atender su problemática.

Para ello y a través del área social debería conocerse con anterioridad a la realización de las obras en determinada localidad la cantidad de personas inscriptas en el registro de postulantes que padezcan algún tipo de capacidad disminuida para así contemplar estas situaciones en el proyecto ejecutivo.

## **2.2. Programas Federales durante el Ejercicio 2018.**

Durante el ejercicio 2018, el I.PRO.D.HA. continuó con el desarrollo de los Programas Federales vigentes en el Ejercicio anterior, los cuales fueron consignadas detalladamente en el Informe correspondiente al mismo, las que se consignan a continuación:

- Viviendas del PFCV “Techo Digno”. Este programa que en la práctica reemplaza al Federal Plurianual fue reglamentado por la Resolución Reglamentaria N° 121/2010.
- Mejoramiento de Viviendas en Edificios ejecutados con FO.NA.VI. Se trata de poner en valor los edificios de viviendas colectivas de tipología monoblock o en torre, contruidos oportunamente con recursos FO.NA.VI.

La síntesis de los demás programas desarrollados por el I.PRO.D.HA. durante 2018 es la siguiente:

Viviendas Misioneras. Categorías I, II y III  
Mejoramiento de Viviendas – Marco PROMEBA

El detalle de los Programas Federales con sus Operatorias desarrollados durante el Ejercicio así como el origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes, recupero de las inversiones, tasa, plazos y cuotas se consigna en las Planillas N° 2, adjuntas como Anexo al informe del ejercicio anterior.

- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”. Resoluciones N° 45 y



65/06.

- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria - Emergencia Habitacional.
- Subprograma Federal de Viviendas y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Segunda Etapa. Resoluciones N° 56,57 y 62.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Licitaciones 2007. utilizar los Prototipos “A/05”, “D/05” y “MD/05”, de acuerdo a las Resoluciones N° 56, 57 y 62 respectivamente, ejecutadas por empresas.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Reconvertidas- Resolución N° 69/09. Prototipo Solidaridad 09 y M/09. utilizar los Prototipos Solidaridad 09 y Solidaridad M/09, ejecutadas por empresas.
- Plan Nacional de Viviendas.

Se ha contado con la información relacionada con el detalle de las otras Líneas de Acción desarrolladas durante el Ejercicio así como el origen de los fondos, objetivos, precios de las diferentes propuestas, rol de los actores intervinientes, recupero de las inversiones, tasa, plazos y cuotas, la que en Ejercicios anteriores se consignaba en las Planillas N° 2, que se adjuntaban al Informe.



### 3. ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS POR PROGRAMA.

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el año 2017 y 2018.

ORIGEN de los FONDOS	OPERATORIAS	2017		2018	
		VIVIENDAS	SOL. HAB.	VIVIENDAS	SOL. HAB.
FO.NA.VI. + PROVINCIALES	Demanda Libre Res. N° 56 – Prototipo D/05 y MD/05	---	---	---	---
	Demanda Gral. Res. N° 57 – Prototipo A/05	---	---	---	---
	Viviendas Solidarias para Productores Rurales. Res. N° 94/08 **(**)	57	---	s/Infor.	s/Infor.
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Municipios -Cambio de Techos-. Resolución N° 41/04*	---	---	---	2092*
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Empresas -Cambio de Techos- Resolución N° 41/04	---	---	---	---
	Créditos Individuales para Vivienda única y permanente en Lote Propio, Urbanas o Rurales. Resolución 92/07, reemplaza a la Res. N° 19/06	---	---	---	---
	Viviendas Progresivas I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución N° 71/06****(**)	330	---	274****	---
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas 2006. PPCV - Resoluciones N° 56, 57 y 62. Resol. Directorio 4383/08	---	---	---	---
	Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV***	591	---	470***	---
	Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales. Res. N° 94/08 **(**)	---	---	s/Infor.	s/Infor.
TOTALES		978	---	744	2092

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2018

Las llamadas realizadas en distintas Operatorias se corresponden con lo indicado en el Cuadro de Viviendas y Soluciones Habitacionales “En Ejecución” –Planilla N° 3.V.E.- al 31/12/17 y al 31/12/18.Ver.

El detalle de la obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consiguen en las **Planillas N° 3.V.E. y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.





### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el año 2017 y 2018.

ORIGEN de los FONDOS	OPERATORIAS	2017		2018	
		VIVIENDAS	SOL. HAB.	VIVIENDAS	SOL. HAB.
FO.NA.VI. + PROVINCIALES	Demanda Gral. Res. Nº 56 - Prototipo D/05 y MD/05	---	---	---	---
	Demanda Gral. Res. Nº 57 - Prototipo A/05	---	---	---	---
	Viviendas Solidarias para Productores Rurales. Res. Nº 94/08 **(**)	75	---	s/Infor.	s/Infor.
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Municipios -Cambio de Techos-. Resolución Nº 41/04*	---	4233	---	925
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Empresas -Cambio de Techos- Resolución Nº 41/04	---	1280	---	992
	Créditos Individuales para Vivienda única y permanente en Lote Propio, Urbanas o Rurales. Resolución 92/07, reemplaza a la Res. Nº 19/06	---	---	---	---
	Viviendas Progresivas I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución Nº 71/06****(**)	35	---	135****	---
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas 2006. PPCV - Resoluciones Nº 56, 57 y 62. Resol. Directorio 4383/08	---	---	---	---
	Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV***	38	---	95***	---
	Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales**(**)	177	---	s/Infor.	s/Infor.
<b>TOTALES</b>		<b>325</b>	<b>5513</b>	<b>230</b>	<b>1917</b>

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2018

Las llamadas realizadas en distintas Operatorias se corresponden con lo indicado en el Cuadro de Viviendas y Soluciones Habitacionales “En Ejecución” al 31/12/17 y al 31/12/18. Ver. El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las Planillas Nº 3.V.T. que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

ORIGEN de los FONDOS	OPERATORIAS	2017		2018	
		VIVIENDAS	SOL. HAB.	VIVIENDAS	SOL. HAB.
FO.NA.VI. + PROVINCIALES	Demanda Gral. Res. Nº 56 – Prototipo D/05 y MD/05	36	---	36	---
	Demanda Gral. Res. Nº 57 – Prototipo A/05	---	---	---	---
	Viviendas Solidarias para Productores Rurales. Res. Nº 94/08 ** (**)	57	---	57	---
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Municipios - Cambio de Techos - Resolución Nº 41/04*	---	3580	---	1167*
	Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Empresas - Cambio de Techos - Resolución Nº 41/04	---	3014	---	2022
	Créditos Individuales para Vivienda única y permanente en Lote Propio, Urbanas o Rurales. Resolución 92/07, reemplaza a la Res. Nº 19/06	6	---	6	---
	Viviendas Progresivas I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución Nº 71/06****(**)	330	s/d	148****	---
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas 2006. PPCV - Resoluciones Nº 56, 57 y 62. Resol. Directorio 4383/08	50	---	50	---
	Mejoramiento de Viviendas. Viviendas para Tareferos	---	---	---	---
	Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV***	591***	---	375***	---
	Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales, Res. Nº 94/08** (**)	63	---	63	---
TOTALES		1133	6594	735	3189

\* La Operatoria Soluciones Habitacionales. Plan Techo con Municipios - Cambio de Techos - Resolución Nº 41/04 presentaba Convenios de Kits Techos con Economía de Obra, por un total de 1488 Economías de Obra, según Resolución mencionada en cada caso. Ver Planilla Nº 3.V.E. y 3.V.T. de la Operatoria mencionada en Anexos. Por tanto, de las 3580 Soluciones Habitacionales que quedaban “En Ejecución” al Ejercicio 2017. Se iniciaron 2092 en el Ejercicio 2018. Fueron “Terminadas” 925, en consecuencia, quedaron “En Ejecución” 1167 Soluciones Habitacionales para el Ejercicio 2018.

\*\* Para las Operatorias “Viviendas Solidarias para Productores Rurales, Res. Nº 94/08” y “Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales.” se establece que los valores volcados en el Cuadro se corresponden a los datos informados por responsables de los Programas mencionados durante el Ejercicio 2017. En tanto que, para el presente Ejercicio 2018, esta Auditoría consignó los datos como provisorios, dado que no se ha contado con la información, datos ni con las Planillas respectivas de las Operatorias antes mencionadas.

\*\*\* La Operatoria Viviendas con Municipios para Tareferos - Cambio de Techos. Viviendas Misioneras Tipo IV presentaba Convenios de Viviendas Misioneras Tipo IV con Economías de Obra, por un Total de 121 Economías de Obra, según Resolución mencionada en cada caso. Ver Planilla Nº 3.V.E. y 3.V.T. de la Operatoria mencionada



en Anexos. Por tanto, quedaban “En Ejecución” 591 Viviendas al Ejercicio 2017. Se iniciaron 470 Viviendas en el Ejercicio 2018. En consecuencia, quedaron “En Ejecución” 375 Viviendas en el Ejercicio 2018.

\*\*\*\* La Operatoria “Viviendas Progresivas I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución N° 71/06”. Se establece que los valores volcados en los Cuadros se corresponden a los datos informados en las Planillas formuladas por el Instituto, las mismas fueron observadas por inconsistencias en dichos datos. No ha sido posible obtener la corrección de los mismos a pesar de que esta Auditoría lo solicitara durante la estadía y a posteriori por correo o telefónicamente. Esta Auditoría consignó los mismos como provisorios, ya que no conciliaba con la presentada en 2017 y la presente 2018. Al mismo tiempo, durante el presente Ejercicio se presentaron Convenios de Viviendas con 56 Economías de Obra, aún así no conciliaron los datos volcados en las Planillas formuladas por el Instituto.

**Fuente:** Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2018

Cabe destacar que, esta Auditoría, para el Ejercicio 2018, se basó en Planillas entregadas por la Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA.. La Operatoria Viviendas Progresivas I.PRO.D.HA. Prototipo V.P.I. Urbanas y Rurales por Convenios con Municipios. Resolución N° 71/06 fue observada. De todas maneras, las planillas han sido firmadas por la autoridad competente. Por la situación que se planteó más arriba, como se expresó, se tomarán como datos provisorios. para el Ejercicio 2018.

Por otra parte, se no se ha contado con la información respectiva de los siguientes programas: Viviendas Solidarias para Productores Rurales por Convenios con Unidad Ejecutora Provincial. Resolución N° 94/08 y el de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales, Aborígenes, según Decretos del Poder Ejecutivo Provincial N° 724 y 2136. Rurales Resolución N° 94/08. Se señala que la información y datos de los mencionados programas fueron solicitados antes, durante y a posteriori de la visita del Equipo de Auditoría, a la Lic. Lucía Baumann, Ing. Jorge Mena y Sra. Wilma Loch quedando comprometidos y responsables de aportar información y datos de los mencionados programas. Lo señalado ha sucedido con las Operatorias (\*\*).

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en las Planillas 3.V.E. que se adjuntan como Anexo del presente Informe.

### **3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/18, según las distintas modalidades.**

El detalle de la cantidad de Créditos Individuales iniciados y terminados durante el año 2018 y en ejecución al 31/12/18, según Departamento y Localidad, se consigna en la Planillas 3.CRED. que se adjuntan como Anexos al presente Informe en las Planillas del Programa FO.NA.VI.



**3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/18.**

ORIGEN de los FONDOS	TIPO DE OBRA	AÑO 2017			AÑO 2018		
		Inic.	Term.	Ejecuc.	Inic.	Term.	Ejecuc.
FO.NA.VI.	Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias por RENTAS GENERALES de la PROVINCIA de MISIONES	28	63	54	76	67	63
TOTALES		28	63	54	76	67	63

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2018

**3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/18.**

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2017			2018		
		Inic.	Term.	Ejecuc.	Inic.	Term.	Ejecuc.
FO.NA.VI.	Obras de Equipamiento por RENTAS GENERALES de la PROVINCIA de MISIONES	31	68	112	74	77	119
TOTALES		31	68	122	74	77	119

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2018

**3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2016, con recursos FO.NA.VI. y Provinciales, según Operatoria.**

Al no haber cantidades de viviendas terminadas de las Operatorias por acción directa es que no se hace posible valorizar este punto.

**3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas.**

Durante el presente Ejercicio 2018, según Autoridades del Instituto y Planillas que se adjuntan como Anexos, se verificaba obras rescindidas en Operatorias señaladas en el Cuadro 3.1.3. del Informe de Auditoría y en las Planillas 3.V.E. y 3.V.T. –Anexos-. Las obras rescindidas fueron, por un lado, consecuencia de economías de obra realizadas en el Ejercicio 2018, y por otro, corresponden a Operatorias que se ejecutan en forma descentralizada a través de los Municipios por falta de operatividad. Según lo informado, el I.PRO.D.HA. asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer su capacidad de gestión y finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada.



### 3.2. Programas Federales.

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2017 y 2018, según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	2017		2018	
	VIV.	SOLUC. HABITAC.	VIV.	SOLUC. HABITAC.
Mejor Vivir - Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Integración Socio-Comunitaria - Ex Emergencia Habitacional	---	---	---	---
Construcción de Viviendas II con Fondos Nación 2006	---	---	---	---
Plurianual-Licitaciones 2007	---	---	---	---
Plurianual-Licitaciones 2008 - Reconvertidas	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas-Viviendas Para Tareferos.	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas - Marco PROMEBA	---	---	---	---
Viviendas Misioneras Categorías I, II, III	---	---	---	---
P.F.C.V. Techo Digno	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas - En edificios FONAVI.	---	---	---	---
P.F.C.V. Techo Digno. Convenio IVT - UOCRA	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
Programa Nacional de Viviendas	---	---	508	---
<b>TOTALES</b>	---	---	<b>508</b>	---

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2018

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las Planillas Nº 3.V.E.P.F. que se adjuntan como Anexos en Planillas de Programas Federales remitidas por la Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA.



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2017 y 2018 según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	2017		2018	
	VIV.	SOLUC. HABITAC.	VIV.	SOLUC. HABITAC.
Mejor Vivir - Mejoramiento de Viviendas	214	581	92	89
Integración Socio-Comunitaria Ex Emergencia Habitacional*	126	---	10*	---
Construcción de Viviendas II con Fondos Nación 2006	---	---	54	---
Plurianual - Licitaciones 2007	---	---	---	---
Plurianual - Licitaciones 2008 - Reconvertidas	130	---	10	---
Mejoramiento de Viviendas-Viviendas para Tareferos	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas - Marco PROMEBA	---	29	---	5
Viviendas Misioneras Categorías I, II y III	64	---	3	---
P.F.C.V. Techo Digno	600	---	577	---
Mejoramiento de Viviendas - En edificios FO.NA.VI	---	174	---	60
P.F.C.V. Techo Digno. Convenio IVT - UOCRA	---	---	---	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
Programa Nacional de Viviendas	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>	<b>1134</b>	<b>784</b>	<b>746</b>	<b>154</b>

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2018

Cabe destacar que esta Auditoría se basó en planillas entregadas por la Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. las cuales fueron observadas. De todas maneras, han sido firmadas por la autoridad competente. Por esta situación que se plantea se tomarán como datos provisorios. Lo planteado ha sucedido con las Operatorias (\*\*) para el Ejercicio 2017 y para el 2018.

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas y entregadas, correspondientes a los distintos Programas durante el Ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las Planillas 3.V.T.P.F. que se adjuntan como Anexos en Planillas de Programas Federales.



### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Programa Federal.

PROGRAMAS FEDERALES	31/12/2017		31/12/2018	
	VIV.	SOLUC. HABITAC.	VIV.	SOLUC. HABITAC.
Mejor Vivir - Mejoramiento de Viviendas	96	211	4	122
Integración Socio-Comunitaria Ex Emergencia Habitacional*	130	---	120*	---
Construcción de Viviendas II con Fondos Nación 2006	54	---	---	---
Plurianual - Licitaciones 2007	15	---	15	---
Plurianual - Licitaciones 2008 - Reconvertidas	415	---	405	---
Mejoramiento de Viviendas - Viviendas Para Tareferos	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas - Marco PROMEBA	---	6	---	1
Viviendas Misioneras Categorías I, II y III	4	---	1	---
P.F.C.V. "Techo Digno"	1950	---	1373	---
Mejoramiento de Viviendas - En edificios FO.NA.VI.	---	138	---	78
P.F.C.V. "Techo Digno" - Convenio IVT – UOCRA	300	---	300	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	2	---	2	---
Programa Nacional de Viviendas	---	---	508	---
<b>TOTALES</b>	<b>2966</b>	<b>355</b>	<b>2728</b>	<b>201</b>

\* La Operatoria del Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria-Ex Emergencia Habitacional ha sido controlada nuevamente en su Ejercicio 2017 y a posteriori, fue realizado el control del Ejercicio 2018. Los resultados de este trabajo arrojaron: que la cantidad de viviendas "En Ejecución" para el Ejercicio 2017 fue de 130 Viviendas, por tanto para el Ejercicio 2018, no hubo Vivienda Iniciada, fueron Terminadas: 10, en consecuencia, quedan "En Ejecución": 120 Viviendas.

**Fuente:** Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2018

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las Planillas 3.V.E.P.F. que se adjuntan como Anexos en Planillas de Programas Federales.



### 3.2.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, iniciadas y terminadas durante los años 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

PROGRAMA FEDERAL	TIPO DE OBRA	2017			2018*		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Programa Nacional de Viviendas*	Lotes con Servicio	---	--	---	13	---	13
TECHO DIGNO	Infraestructura y Obras Complementarias	---	28	36	---	16	20
<b>TOTALES</b>		---	<b>28</b>	<b>36</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>33</b>

\*En el presente Ejercicio 2018, se dio inicio a Obras de Infraestructura y Obras Complementarias por el Programa Nacional de Viviendas. Fondo Fiduciario.

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2018

### 3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

PROGRAMAS FEDERALES	Tipo de Obra	2017			2018**		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Integración Socio Comunitaria	Centros de Integración Comunitaria CIC	s/d		s/d	s/d		s/d
Equipamiento Habitacional PROMHIB	Emergencia Climática (ex en San Pedro)	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
	Núcleos Sanitarios en Escuelas Satélite	s/d		s/d	s/d		s/d
<b>TOTALES</b>		<b>s/d</b>	<b>s/d</b>	<b>s/d</b>	<b>s/d</b>	<b>s/d</b>	<b>s/d</b>

\* No se ha entregado información como tampoco documentación respaldatoria respecto de Obras de Equipamiento para el Ejercicio 2018. Por lo tanto, esta Auditoría consigna los datos como provisorios para el presente Ejercicio 2018.

Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2018

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante el ejercicio 2017 y en ejecución al 31/12/18, así como el tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en planillas Nº3. I.T.P.F. y 3. I.E.P.F.

### 3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2017, según Programa Federal.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup./ m <sup>2</sup>	Costo \$	\$/m <sup>2</sup>
Techo Digno	55,26	551.079,-	9.972,47

Nota: Los valores consignados resultan del promedio ponderado de las viviendas terminadas durante el ejercicio pero iniciadas en diferentes años, siendo los valores de precios a valores actualizados según última programación.





### **3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.**

No se han detectado situaciones de proyectos en estas condiciones por causas imputables a las contratistas o al Instituto, si bien algunas obras registran desfasajes entre el avance previsto según curva de inversiones prevista y el avance real.



## 4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

### 4.1. Registro de demanda

El registro de demanda se encuentra abierto de manera permanente, con bocas de captación en la sede central, en las delegaciones del interior<sup>1</sup> y en los Municipios.

Durante el año 2018 los requisitos de inscripción al registro de demanda continuaron siendo los estipulados mediante Resolución Reglamentaria I.PRO.D.HA. Nº 3/93, a saber:

- constituir un grupo familiar;
- ser ciudadano argentino nativo o por opción;
- cumplir con los ingresos familiares solicitados para cada operatoria;
- no ser propietario el solicitante o alguno de los integrantes del grupo familiar de bienes inmuebles, excepto que constituya una fuente de trabajo;
- no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo conviviente, de viviendas financiadas por el estado. Se exceptúa de esta disposición a lo convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar.

En relación al “Programa de Mejoramiento de vivienda – Mejor Vivir”, fueron establecidos los siguientes requisitos mediante Resoluciones Reglamentarias I.PRO.D.HA. Nº 45/04 y 72/06, y son los siguientes:

- ser propietario de la vivienda única y permanente, y poseer título de propiedad, boleto de compraventa o permiso de ocupación debidamente conformado;
- no poseer otra vivienda;
- la vivienda debe tener algunas de las siguientes carencias:
  - instalaciones sanitarias inexistentes o inadecuadas;
  - cantidad de habitaciones o superficie útil necesaria para el grupo familiar que determine algún grado de hacinamiento;
  - carecer de terminaciones adecuadas en pisos, paredes, revoques, cielorrasos, instalaciones y/o cubierta de techos, además de las instalaciones eléctricas, sanitarias, de tanque elevado de agua, etc;
- no poseer una asistencia FONAVI de igual o mayor monto al establecido para este programa;
- no poseer conexión a la red externa de agua o cloaca;
- reunir alguno de los siguientes requisitos:
  - empleados en relación de dependencia con servicio bancarizado de pago de sueldos, con una antigüedad mínima de seis meses, y un ingreso mínimo del grupo conviviente de \$400,
  - empleados en relación de dependencia sin servicio bancarizado de pago de sueldos, con una antigüedad mínima de doce meses, y un ingreso mínimo del grupo conviviente de \$400,

---

<sup>1</sup> Las sedes se encuentran ubicadas en Puerto Iguazú, B. de Irigoyen, Oberá, Jardín América, El Dorado, San Javier, San Vicente, Campo Grande y Apóstoles, Aristóbulo del Valle, Monte Carlo, Puerto Esperanza, Leandro N. Alem.



- empleados públicos, jubilados y/o pensionados provinciales o nacionales, con un ingreso mínimo de \$300
- independientes.

Se aprobó un nuevo proceso de adjudicación de viviendas llave en mano, mediante Resolución Reglamentaria Nº 178/18 que establece los requisitos básicos para la obtención de una vivienda social:

- prioridad grupos familiares con hijos menores;
- grupos familiares con integrantes con discapacidad;
- ingresos suficientes para afrontar el pago de la vivienda y mantener su calidad de vida;
- codeudor y bancarización de sus ingresos que aseguren el cumplimiento de sus obligaciones;
- dirección postal fidedigna, teniendo en cuenta que se lo convocará únicamente vía postal. En su defecto, el Instituto pondrá a la brevedad en vigencia el domicilio electrónico, por lo cual se le efectuará la convocatoria a su dirección de correo;
- obligación ineludible de actualizar cada año su inscripción, modificando sus datos de ser necesario y demostrando interés en obtener el beneficio;
- no haber sido ningún integrante del grupo solicitante, adjudicatario de vivienda o beneficiario de préstamo para la vivienda propia de carácter social, otorgado por entidades bancarias oficiales, organismos nacionales, provinciales y/o municipales. Sólo se considerarán a aquellos que formen un nuevo grupo familiar y que acrediten la cesión de sus derechos a su anterior grupo conviviente. Se requerirá también la acreditación judicial de tenencia de los hijos menores de edad;
- los miembros del grupo conviviente no deben ser propietarios de inmuebles destinados a viviendas, o de inmuebles realizables cuyo valor de plazo resulte equivalente al de la vivienda que le correspondiere.

Respecto de la demanda al 31 de diciembre de 2018, a continuación se presenta un detalle de los inscriptos, según distribución geográfica y distribución de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<b>0 - 6.000</b>	8.853	17.653	26.506	61.77
<b>6.001 - 12.500</b>	3.603	4.578	8.181	19.07
<b>12.501 - 18.000</b>	1.811	1.747	3.558	8.29
<b>18.001 - 25.000</b>	1.280	1.096	2.376	5.54
<b>25.001 - 31.000</b>	545	386	931	2.17
<b>Más de 31.000</b>	820	537	1.357	3.16
<b>Total</b>	<b>16.912</b>	<b>25.997</b>	<b>42.909</b>	<b>100</b>

Fuente: Depto. de Investigación Socioeconómica. Dir. de Promoción Socioeconómica. I.PRO.D.HA



#### 4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Se informa que las familias demandantes con integrantes discapacitados informan en las fichas de inscripción, el tipo de discapacidad (motriz, sensorial y otras) y si se posee certificado único de discapacidad (CUD), expedido por el Ministerio de Salud. En caso de no poseerlo, recomiendan a las familias tramitarlo, ya que es requisito para los beneficiarios de un subsidio del 40% en la cuota en caso de ser adjudicatario<sup>2</sup>.

Al 31 de diciembre de 2018, la cantidad de familias inscriptas con estas características era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 6.000	856	1.651	2.507	57.67
6.001 - 12.500	446	589	1.035	23.81
12.501 - 18.000	161	229	390	8.97
18.001 - 25.000	132	97	229	5.27
25.001 - 31.000	51	38	89	2.05
Más de 31.000	57	40	97	2.23
<b>Total</b>	<b>1.703</b>	<b>2.644</b>	<b>4.347</b>	<b>100</b>

Fuente: Depto. de Investigación Socioeconómica. Dir. de Promoción Socioeconómica. I.PRO.D.HA

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

Durante el ejercicio auditado se aplicó la Resolución 178 que aprueba el proceso de adjudicación de viviendas llave en mano, la cual toma en cuenta los ingresos declarados, cruzándolos con el costo de la canasta familiar actualizada, con el objetivo de que puedan costear el pago de la cuota de recupero. Son desestimadas las solicitudes que no se actualicen dentro de los plazos establecidos.

A posteriori se envían a todos los postulantes seleccionados, los formularios correspondientes a la convocatoria, junto con un listado de los requisitos necesarios a cumplir para el grupo familiar, y una declaración jurada de cumplimiento de los mismos. Luego se carga en la página web del Instituto el listado completo de todos los postulantes convocados.

Una vez cerrada la convocatoria, el Departamento de Adjudicaciones procede al estudio y selección de las declaraciones juradas de postulantes que han mostrado interés, reflejando su situación en la página web. Se consideran todas las solicitudes que hayan cumplimentado las condiciones básicas, y que sean consideradas aptos para el sorteo.

Las familias con integrante con discapacidad motriz son visitadas, previamente al sorteo, a fin de constatar la discapacidad declarada.

A continuación, se realiza, mediante un sorteo público, la selección de preadjudicatarios y suplentes, entre los postulantes que han presentado la declaración jurada. El listado resultante puede ser consultado en forma permanente en la página web del Instituto.

---

<sup>2</sup> Resolución Reglamentaria 088/07



#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

Sigue vigente la por R.R. Nº 82/07, la cual establece un cupo preferente del 5% en cada uno de los planes que se ejecuten con fondos FONAVI, para personas discapacitadas o grupos familiares con algún integrante discapacitado.

La Dirección de Obras informa a la Dirección de Promoción Socio Económica cuantas unidades para discapacitados están previstas para cada conjunto, y ésta realiza la asignación de unidades teniendo en cuenta:

- la capacidad de pago de las familias con situaciones de discapacidad inscriptas en el registro;
- las solicitudes de asistencia recibidas del Ministerio de Bienestar Social y de Salud Pública de la provincia, para casos urgentes de discapacidad sin capacidad de pago.

En 2018 se adjudicaron 152 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Viviendas adaptadas <sup>3</sup>	Viviendas comunes	Total de viviendas entregadas
Programa Federal Mejor Vivir – Viviendas Misioneras – Plurianual – Techo Digno - Emergencia	29	123	152

Fuente: Dirección Promoción Socio Económica. I.PRO.D.HA

El cuadro arroja un total que supera el porcentaje de viviendas destinadas a familias con integrantes discapacitados, estipuladas en la normativa vigente, teniendo en cuenta que sobre el total de 926 viviendas adjudicadas en el ejercicio, las 152 viviendas representan un 16% de dicho total.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero se consignan en las planillas 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

<sup>3</sup> Las viviendas adaptadas corresponden a atención de familias con integrantes con discapacidad motriz.



Operatoria	Precios de venta		Cuota de amortización		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.		
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria	-	151.150	-	420	360	2.8
Resolución Directorio IPRODHA 195/05	286.857		9.562		30	2.8
Viviendas progresivas	-	183.772	-	547	360	2.8-4.17
Operatoria Nº 17 (FONAVI)	103.884 - 892.183	-	385-2.478	-	360	2.8

Fuente: Dirección de Gestión de Recupero y Dirección para la Inclusión Laboral. I.PRO.D.HA

### Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingresos familiares mínimos	
	2 d.	3 d.
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria	-	2.100
Resolución Directorio IPRODHA 195/05	47.810	
Viviendas progresivas	-	2.735
Operatoria Nº 17 (FONAVI)	1.925-12.390	-

Fuente: Elaboración propia

### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el año 2018, la morosidad disminuyó un 1% con respecto al ejercicio anterior, tanto la facturación como el recupero aumentaron significativamente respecto del ejercicio anterior, como puede apreciarse a continuación:

#### Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año		
	2016	2017	2018
Facturación	437.960.207	652.409.396	835.447.896
Recupero	356.841.805	495.144.134	595.912.345
Morosidad (%)	18	24	23

Fuente: Dirección de Gestión de Recupero. I.PRO.D.HA

El Director de Gestión de Recupero informa que a diciembre de 2018 la cantidad de obligaciones de pago emitidas fue de 23.291. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$69.620.658, la cuota promedio teórica fue de \$2.989 y que el recupero

promedio mensual fue de \$49.659.362, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$2.132.

A su vez, en el cuadro que sigue se detalla la cantidad de facturas no emitidas y el motivo de no emisión:

Motivo	Cantidad
Alquiladas	8.161
Desadjudicadas	111
En juicio/ con medidas cautelares	7.424
Cobro suspendido	34
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	1.406
<b>Total</b>	<b>17.136</b>
Comodatos	891
Viviendas de servicio	507
Canceladas	21.800

Fuente: Dirección de Gestión de Recupero. I.PRO.D.HA

#### 4.4.1. Respeto a las operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 26%, aumentando en un 2%, según indica el siguiente cuadro:

##### Evolución de Facturación y Recupero FONAVI

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Facturación</b>	167.507.070	191.408.152	292.003.637	420.938.509	481.442.589
<b>Recupero</b>	146.017.328	171.750.929	251.795.442	320.266.740	354.005.307
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>12.8</b>	<b>10.3</b>	<b>13.8</b>	<b>24</b>	<b>26</b>

Fuente: Dirección de Gestión de Recupero. I.PRO.D.HA

#### 4.4.2. Respeto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 20%, registrando un descenso considerable de un más del 50% con respecto al ejercicio anterior.

##### Evolución de Facturación y Recupero Programas Federales

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Facturación</b>	41.327.068	93.116.774	145.956.570	231.470.887	331.900.139
<b>Recupero</b>	28.900.328	57.448.304	105.046.363	68.482.570	264.012.205
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>30.1</b>	<b>38.3</b>	<b>28</b>	<b>70</b>	<b>20</b>

Fuente: Dirección de Gestión de Recupero. I.PRO.D.HA



#### 4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

##### 4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Durante el 2018 se entregaron 926 viviendas, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Programas del I.PRO.D.HA	Viviendas entregadas	Con Resol. De Adj.	Con otro doc. Legal	Ingreso a Recupero	No ingreso a Recupero
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas	69	61	8	69	-
Programa Techo Digno	458	424	34	456	2
Mejor Vivir	399	397	2	377	22
<b>Total</b>	<b>926</b>	<b>882</b>	<b>44</b>	<b>902</b>	<b>24</b>

Fuente: Dirección de Promoción Socioeconómica, Dirección para la Inclusión Laboral, Mejor Vivir

##### 4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2018 el 51% de las viviendas adjudicadas se encontraban escrituradas, aumentando el porcentaje de escrituración en un 4% en relación al ejercicio anterior.

###### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	63.010
Total de viviendas escrituradas	32.089
○ con hipoteca	13.000
○ canceladas	19.089
Con escrituración en trámite	300
Sin iniciar trámite de escrituración	30.621
% de unidades adjudicadas/escrituradas	51

Fuente: Departamento Notarial. I.PRO.D.HA

###### Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	926
Total de viviendas escrituradas en 2018	3.532
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018	0

Fuente: Departamento Notarial. I.PRO.D.HA

Mediante la Resolución Reglamentaria 200/18 se autorizó la actualización de importes en concepto de gastos y honorarios, según el trabajo realizado, a los notarios inscriptos en el Registro de Escribanos

Según lo informado, los mayores obstáculos al momento de escriturar están relacionados con: la falta de documentación (60%), la situación legal de los adjudicatarios (30%), y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).





Las entidades que intervienen en el proceso escrituración, al igual que en el ejercicio anterior, son: la Escribanía de Gobierno en un 5% y, principalmente, las escribanías particulares en un 95%.



## 5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos “, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de Misiones.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

...se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 20169/9 del Banco de Misiones S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2018	\$ 772.589.693,15
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 772.589.693,15

b) El promedio mensual de ingresos por transferencias fue de \$64.382.474,43.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$717.302.820,07) un 7,71% y representan el 18,46% del total de ingresos del período.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2017.

#### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$2.280.505.288,81 según el siguiente detalle:



CONCEPTO	\$	%
Aportes TGP	1.914.933.282,02	83,97
Programa Misionero - FFFIR	146.561.355,56	6,43
Fondos de Terceros / Fondos de Reparo	71.973.393,18	3,16
Obra INMET	42.493.869,91	1,86
Intereses Plazos Fijos	42.047.742,79	1,84
Comisión Certificación 2%	39.676.565,57	1,74
Programa PROSOFA	22.819.079,78	1,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.280.505.288,81</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 54,48% de los ingresos operativos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$1.769.159.179,82), se observa un incremento del 28,90% principalmente debido al aumento en los aportes por parte de la Provincia.

#### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$632.977.304,49 según los registros de las Cuentas Corrientes N° 1038/4, 1278/6, 41355/8, 41649/6, 352/39 y 27/7.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Dirección de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$52.748.108,71.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$502.088.445,86) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 26,07%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, obedecen a los importes ingresados en las cuentas corrientes respectivas, se utilizan a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2018 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

#### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2018.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° XXI - N° 67 del 20/12/2017.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$2.427.312.445,23 lo que representa el 314,18% de lo transferido automáticamente y un 57,99% del total de ingresos del período, habiéndose incrementado el nivel de inversión un 34,41% con relación al ejercicio anterior (\$1.805.889.866,36).

La composición de la inversión en el ejercicio 2018 se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	2.008.856.813,87	82,77
Programa Misionero – FFFIR (Lotes con servicio)	147.266.346,14	6,07
Operatorias con Cooperativas (Infraestructura)	126.258.350,19	5,19
Operatorias con Municipios (Infraestructura)	81.477.714,93	3,36
INMET – Equipamiento	43.501.172,94	1,79
Programa PROSOFA (Viviendas)	19.952.047,16	0,82
<b>TOTAL</b>	<b>2.427.312.445,23</b>	<b>100,00</b>

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo para desembolsos del mes de octubre, no habiendo objeciones que realizar sobre los importes registrados en las Cuentas Corrientes respectivas.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a Obra en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2018, egresos no afectados a obras por la suma de \$527.267.914,91, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	56.804.027,91	15,39		
Haberes del Personal	205.963.097,42	55,79		
Gastos de Funcionamiento	106.377.137,62	28,82		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>369.144.262,95</b>	<b>70,01</b>
Amortización de Deuda (*)	15.641.232,46	9,89		
Varios (**)	142.482.419,50	90,11		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>158.123.651,96</b>	<b>29,99</b>
<b>Total:</b>			<b>527.267.914,91</b>	<b>100,00</b>

(\*) Corresponde al pago de amortización correspondiente al Programa Marco 2000 según Resolución Nº 734/2000, Registro Directorio IPRODHA, Decreto Provincial Nº 1887/2000 y Modificatorias Decreto Nº 735/2002 y 1191/2002.

(\*\*) Incluye Pago Fondos de Reparación, Pago Escribanos, Honorarios, etc.



Este valor representa el 12,60% del total de Ingresos del período y comparándolo con el devengado en 2017 (\$456.456.086,96) se verifica un incremento del 15,51%.

## 5.2. Programas Federales

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por \$499.841.385,67 para la ejecución de distintas Operatorias que conforman el universo de los Programas Federales impulsados por el Estado Nacional.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno	305.795.567,92	61,19
Infraestructura (Techo Digno)	122.822.155,93	24,57
Mejoramiento Habitacional	39.479.948,98	7,90
Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH) *	23.548.406,43	4,71
Plurianual Construcción de Viviendas	6.451.301,33	1,29
Pueblos Originarios y Rurales	1.181.241,36	0,24
Regularización Dominial	562.763,72	0,10
<b>TOTAL:</b>	<b>499.841.385,67</b>	<b>100,00</b>

\* Subsecretaría de Hábitat y Desarrollo Humano

Estos recursos representan el 11,94% del total de ingresos del período y un 64,70% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Respecto del ejercicio 2017 (\$1.167.552.766,28) los desembolsos vieron una disminución del 57,19%.

### 5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2018.

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras de los diversos Programas Federales la suma de \$1.044.632.314,10. Este monto representa el 24,96% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el monto invertido durante el ejercicio 2017 (\$1.822.643.547,34) se observa una disminución del 42,69%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Construcción de Viviendas	896.544.439,35	85,83
Mejoramiento Habitacional	129.332.524,96	12,38
Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)	16.740.268,41	1,60
Emergencia Habitacional	2.015.081,38	0,19
<b>TOTAL:</b>	<b>1.044.632.314,10</b>	<b>100,00</b>



Al igual que en Ejercicios anteriores, dentro del monto correspondiente al Programa Federal de Construcción de Vivienda, se encuentran incluidas las erogaciones efectuadas que financian el Programa de Infraestructura y Obras Complementarias, Techo Digno, Plurianual de Construcción de Viviendas, Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales y de Regularización Dominial, ya que el Organismo Ejecutor no ha podido, durante la Auditoria, discriminar dicho monto respecto de cada uno de los Programas enunciados.

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente para ACU cuyos ingresos se registraron en los meses de febrero y abril, no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### 5.3 Situación financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2018, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoria.

<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2017:</b>		<b>312.860.910,57</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas acreditadas	772.589.693,15	
Recupero de Inversiones	632.977.304,49	
Ingresos Programas Federales	499.841.385,67	<b>4.185.913.672,12</b>
Otros Ingresos	2.280.505.288,81	
<b>Egresos</b>		
Inversión en Obras	3.471.944.759,33	
Egresos No afectados a Obras	527.267.914,91	<b>3.999.212.674,24</b>
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2018:</b>		<b>499.561.908,45</b>

El saldo final disponible se incrementó en 59,68% respecto del acumulado al 31/12/2017 y se encuentra en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor y cuyos saldos a esa fecha se han verificado de los Parte Diario de Movimientos de Fondos y Valores.



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1371-1372/08	15 viv. e inf.	Apóstoles	PFCV – PLTD D/08	Forestal La Rama S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1872/06	54 viv. e inf.	Apóstoles	PFCV – PLTD A/05	Forestal La Rama S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
498/11	60 viv. e inf.	Apóstoles	PFCV – PLTD SOL/09	Forestal La Rama S.A.	91.33	100	EJEC.	TRAD.
4255/09	60 viv. e inf.	El Dorado	PFCV – PLTD SOL/09	Ingeniería y Const. S.R.L.	80.49	100	EJEC.	TRAD.
365/13	50 viv. e inf.	El Dorado	PFCV – PLTD D/10	Martínez Mario Ramón	92.63	100	EJEC.	TRAD.
4255/09	60 viv. e inf.	Puerto Rico	PFCV – PLTD SOL/09	INDO S.A.	86.61	100	EJEC.	TRAD.
4255/09	80 viv. e inf.	Jardín América	PFCV–PLTD SOL/09	NR Construcciones S.A.	98.76	100	EJEC.	TRAD.
498/11	40 viv. e inf.	Jardín América	PFCV–PLTD SOL/09	NR Construcciones S.A.	97.43	100	EJEC.	TRAD.
855/15	10 viv. e inf.	Hipólito Yrigoyen	MV-VM	CABUREI S.R.L.	90	100	EJEC.	MAD.
276/13	24 viv. e inf.	Panambí /25 de Mayo	MV-VM	G & G S.R.L.	100	100	TERM.	MAD.
276/13	10 viv. e inf.	25 de Mayo	MV-VM	IZZI Ingeniería S.R.L.	100	100	TERM.	MAD.
365/13	50 viv. e inf.	Aristóbulo del Valle	PFCV – PLTD D/10	INGAR S.A.	99.95	100	EJEC.	TRAD.
498/11	20 viv. e inf.	Campo Grande	PFCV–PLTD SOL/09	Ingeniería y Const. S.R.L.	99.42	100	EJEC.	TRAD.
513/10	10 viv. e inf.	Campo Ramón	PFCV–PLTD SOL/09	PLANOBAS S.R.L.	97.64	100	EJEC.	TRAD.
365/13	100 viv. e inf.	L.N. Alem	PFCV–PLTD D/10	INDO S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1644	50 viv. e inf.	L.N. Alem	PFCV–PLTD D/05	INDO S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
276/13	20 viv. e inf.	L.N. Alem	MV-VM	FORESTAL GUARANI S.A.	88.02	100	TERM.	MAD.
479/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD MD/10	G & G S.R.L.	99.98	100	EJEC.	MAD.
479/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD MD/10	FORESTAL GUARANI S.A.	99.99	100	EJEC.	MAD.
1959/14	77 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	EMPECOR S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1959/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	Misiones Construc. E Inmob. S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1959/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	HIDRELCO S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1959/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	Ing. Lazarte Construcciones S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
866/15	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	Centauro Construcciones S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1959/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	INDO S.A.	99.76	100	EJEC.	TRAD.
1959/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	INSACAT S.R.L.	98.19	100	EJEC.	TRAD.
1959/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	DUCON S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1959/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	WEMCON S.A.	99.92	100	EJEC.	TRAD.
1959/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	SIGMA Const. S.R.L.	99.74	100	EJEC.	TRAD.
1959/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	HORMICÓN S.R.L.	99.82	100	EJEC.	TRAD.
1959/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	MACEVA S.A.	99.80	100	EJEC.	TRAD.
1959/1	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	FB S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1959/14	50 viv. e inf.	Posadas	PFCV–PLTD	AGUICONS S.R.L.	99.81	100	EJEC.	TRAD.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1540 viv. (33 conjuntos)
En ejecución:	910 viv. (20 conjuntos)
Terminadas:	630 viv. (13 conjuntos)
Paralizadas:	0 viv. (0 conjunto)
Con tecnología tradicional:	1380 viv. (27 conjuntos)
Con tecnología industrializada:	160 viv. (6 conjuntos)

#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1 Verificación de la modalidad de licitación y contratación:**

Las obras que se construyen en la provincia y que en su carácter de ente autárquico administra el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (I.PRO.D.HA.), son ejecutadas por empresas contratadas a través de Licitaciones Públicas. La modalidad de contratación de las mismas es por ajuste alzado. Esta modalidad se aplica a las distintas operatorias de los Programas Federales y del FO.NA.VI.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto de lo establecido en pliegos:**

En las obras visitadas no se han detectado modificaciones significativas en cuanto a las características constructivas establecidas en los pliegos de licitación que incidan en el costo o en la calidad de los proyectos. Cabe señalar que las empresas contratistas solicitan al I.PRO.D.HA. a través de la inspección a cargo de las obras la evaluación y aprobación de toda modificación para su ejecución.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra – Frecuencia.**

La supervisión de las obras es llevada a cabo por personal del I.PRO.D.HA. o por profesionales contratados para este fin y consiste en asignar un sobrestante permanente y un inspector que visita la obra en forma periódica. Para garantizar un adecuado seguimiento y unificar los criterios de inspección se realiza una supervisión permanente en la capital y en el interior de la provincia.

##### **6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra –Causas.**

La provincia destina en algunos casos una contrapartida para mejorar la calidad de las viviendas y principalmente para movimiento de suelos y muros de contención como adicionales de obra.





#### **6.1.1.5. Verificación en el Plan de trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Se pudo observar nuevamente que, en gran parte de los conjuntos de viviendas visitados, no se cumple con los planes de trabajo aprobados originalmente y han sido reprogramados debido a importantes movimientos de suelo, ejecución de muros de contención y obras de infraestructura que hay que realizar para sanear los terrenos y demoran el avance de las obras de viviendas.

Cabe mencionar que las modificaciones de los planes de trabajo y de las curvas de inversión fueron debidamente actualizadas e informadas por los inspectores de las obras conjuntamente con la certificación a los supervisores de cada zona y aprobadas por las áreas pertinentes del I.PRO.D.HA.

Se reitera la recomendación de tomar las medidas necesarias para evitar estas irregularidades. Cabe señalar que los pliegos son claros en cuanto a que las viviendas deben contar con los terrenos saneados antes del inicio de las obras.

#### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

No se han detectado inconvenientes derivados de la aprobación de la documentación por parte de los organismos competentes. Toda la documentación técnica, las factibilidades de los servicios, etc. correspondiente a cada una de las obras es visada y aprobada previamente al inicio de las mismas por los organismos correspondientes. Por otro lado, una vez finalizadas las obras, toda la documentación referente a estas deberá contar con la aprobación definitiva por parte de los entes prestatarios de los servicios de infraestructura local y de las áreas técnicas correspondientes.

#### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En el recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se han detectado algunos casos que a simple vista presentan diferencias entre el avance físico de la obra con la certificación acumulada a la fecha de la auditoria. Los casos detectados se describen en el punto 6.1.2.2. de Observaciones particulares.

##### **6.1.1.7.1. Verificación del avance Físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

Como en las anteriores auditorias en esta oportunidad se ha detectado casos donde las empresas prestatarias de los servicios han modificado los proyectos y las factibilidades otorgadas oportunamente atrasando así el normal avance en las obras de infraestructura.



#### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Se pudo observar durante el recorrido por las obras ubicadas en distintos municipios que se continúa ejecutando en la provincia el plan de renovación, modernización y ampliación de la capacidad de los centros educativos, de seguridad, salud, etc., informado en las anteriores auditorias. Cabe mencionar que en los conjuntos de viviendas cuyo número lo amerita, se prevén sectores destinados para equipamiento, espacios verdes y reservas fiscales para lo cual en las licitaciones de viviendas se calcula la ejecución de las redes de infraestructura con la capacidad suficiente para conectar los edificios de equipamiento comunitarios.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

No se han observado cambios con respecto a lo informado en las anteriores auditorias con relación a este punto es decir que se continúa realizando el amanzanamiento de los barrios con prototipos implantados en forma repetitiva y monótona sin dar respuesta a las distintas situaciones de implantación y orientación. Se recomienda adoptar para futuras intervenciones prototipos de vivienda que den respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

En los prototipos denominados Solidaridad/09, D/09 Y D/10 se cumple con estos requisitos ya que el diseño de los prototipos permite realizar futuras ampliaciones sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de la vivienda. No ocurre lo mismo con las viviendas denominadas Che Roga y los prototipos de viviendas construidos en madera.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de las viviendas para discapacitados.**

Los conjuntos de viviendas visitados cumplen con las directrices de accesibilidad física y con el porcentaje del 5 % del total de viviendas destinadas a discapacitados establecidos en el Programa Federal.

Los prototipos son implantados estratégicamente en el barrio para facilitar el acceso y garantizar el traslado en caso de una emergencia. Se ejecutan veredas municipales con un diseño apropiado para la circulación con sillas de ruedas ya que son provistas de rampas y no presentan sobresaltos.

Los prototipos presentan rampas de acceso, puertas con anchos de paso mayores y baños con mayor superficie y equipamiento especial.

Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias acerca de diseñar los prototipos teniendo en cuenta el tipo de discapacidad y de acuerdo a la historia clínica del futuro adjudicatario con el fin de dar respuesta con el diseño a cada necesidad.

## **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

En el recorrido realizado a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se recomienda dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño del conjunto. “Sobre el aporte morfológico de los conjuntos de viviendas, se tratará de evitar la monotonía clásica producto de pensar la arquitectura como un efecto de repetición. Esto no significa crear caos en la imagen ni predisposición a recargar de anécdotas innecesarias a los proyectos. Tampoco significa esta búsqueda la utilización de un número exagerado (y forzado en su resolución) de tipologías de viviendas.

Básicamente estos temas están referidos a la posición particular de las viviendas dentro del conjunto en los que se puedan justificar variantes. Ejemplo: accesos colectivos marcados y la utilización de elementos de arquitectura que sirvan a fines precisos (aleros, muros bajos, patios, galerías etc.). La articulación volumétrica no deberá sacrificar espacios interiores.

Esta búsqueda no deberá perjudicar el diseño y la economía de la vivienda y el conjunto.

Cualquier conjunto colectivo deberá adecuarse en su organización inicial a las principales arterias urbanas. La estructuración de la continuidad con la ciudad existente será muy valorada en los proyectos de situación urbana”.

Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias en cuanto a utilizar prototipos de viviendas que den respuesta a las diversas situaciones de orientación e implantación ya que se utiliza el mismo prototipo en forma indiscriminada. En general se utiliza para los lotes de esquina el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras por lo cual se recomienda diseñar prototipos especiales para las diferentes situaciones teniendo en cuenta no solo el diseño particular sino también el del conjunto.

Se reitera la necesidad de realizar estudios exhaustivos de los loteos y la distribución de las viviendas en los terrenos para evitar o disminuir la ejecución de muros de contención y movimientos de suelo ya que, como se ha informado en las anteriores auditorias, se pudieron observar importantes movimientos de suelo y muros de contención tanto en las obras de la capital de la provincia como así también en las ciudades del interior.

Como se ha informado en anteriores auditorias, se ha dejado de cumplir con lo establecido en la reglamentación del I.PRO.D.HA. que indica que se realizaran terraplenes cuando el desnivel en el terreno sea menor a los 0,70 mts., muros de mampostería cuando el desnivel sea inferior a 1,20 mts., y muros de hormigón armado cuando la diferencia de niveles sea superior a 1,50 mts. ya que se observaron casos donde no se cumple con lo establecido para desniveles inferiores a 1.20 mts.

Se detectaron durante el recorrido conjuntos de vivienda que por diversos motivos sufrieron una o varias paralizaciones. De acuerdo a lo informado por representantes del I.PRO.D.HA. y la documentación suministrada a esta comisión se realizaron cesiones de obras a otras empresas y se tomaron medidas al respecto para terminar las obras en cuestión. Se adjunta la documentación.

Por otro lado, se informó a esta comisión que se siguen generando inconvenientes y demoras en las entregas de las viviendas debido a la modificación de la factibilidad otorgada oportunamente de alguno de los servicios básicos por parte de los entes prestatarios, lo que ha obligado a las empresas constructoras a modificar los proyectos originales.

Los prototipos Solidaridad/09, D/09 Y D/10 cumple con los requisitos de flexibilidad y crecimiento exigidos en los estándares mínimos de calidad ya que el diseño permite realizar



futuras ampliaciones sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de la vivienda. Se reitera la recomendación de estudiar la posibilidad de colocar una abertura en el pasillo para facilitar la ampliación.

No ocurre lo mismo con los Prototipos de madera y el denominado CHE ROGA (este último ejecutado principalmente en la nueva urbanización “Itaembe Guazú”).

Con respecto a las viviendas ejecutadas en madera, estas deben contar con el CAT (Certificado de Aptitud Técnica) aprobado y actualizado. Se recomienda verificar que todas las obras ejecutadas por las diferentes empresas cuenten con dicho CAT y que cumplan con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación como así también con las exigencias en cuanto a seguridad contra incendios. Por otro lado, se debe garantizar la vida útil de los materiales para dar cumplimiento a lo establecido en los estándares mínimos de calidad.

Se pudo observar como en las anteriores auditorias que se siguen realizando obras de equipamiento en distintos barrios que incluyen trabajos de renovación, ampliación y modernización de centros de salud, educación, seguridad, etc. y por otro lado se continúan dejando los espacios verdes y reservas fiscales destinados a equipamiento comunitario. Cabe señalar que se exige en las licitaciones de viviendas la ejecución de las redes de infraestructura con la capacidad suficiente para conectar los edificios de equipamiento comunitarios.

Con relación a las características técnicas de las viviendas se indican a continuación algunas observaciones que describen lo verificado en el recorrido realizado a modo de muestreo.

Con relación a las viviendas ejecutadas en madera, se reitera que estas presentan carpinterías de baja calidad como así también desprolijidades en la ejecución y regular calidad de la madera utilizada. Por otro lado, los conjuntos que por falta de obras de infraestructura o cuestiones financieras no fueron entregados en tiempo y forma presentan deterioros importantes de la pintura exterior y de la madera por lo que se recomienda realizar las reparaciones y/o reemplazo de materiales antes de realizar la entrega.

Los tabiques sanitarios se ejecutan con estructura de madera y placas cementicias sin revestimiento cerámico por lo que no se garantiza la correcta impermeabilización. Las juntas de dichas placas no garantizan el sellado apropiado para evitar el paso de humedad hacia el interior de los tabiques y tomar contacto con la madera. Se reitera la recomendación de realizar los tabiques sanitarios de mampostería para garantizar su vida útil en cumplimiento con lo exigido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Integres Social.

Se cita a continuación lo establecido en Los Estándares Mínimos de Calidad con relación a las carpinterías.

“Carpinterías:

Todos los materiales constitutivos de las hojas y partes fijas deberán garantizar bajo condiciones de uso y mantenimiento normales, una vida útil igual a la estimada para el elemento al que están adheridas.

Estas exigencias se aplicarán especialmente a los materiales que componen la estructura de la hoja, los elementos de fijación, la superficie y el relleno, así como las usadas en la materialización de la unión entre el soporte y las partes fijas.

Para los elementos no accesibles deberá exigirse una durabilidad igual, como mínimo, al de las partes susceptibles de un mantenimiento normal.

En condiciones normales de uso, se debe prever un desgaste mínimo de los elementos componentes de las carpinterías por la presencia de agentes abrasivos. Cuando se prevea un desgaste localizado excesivo, se deberán emplear materiales o tratamientos que aminoren el



fenómeno o bien materiales cuyo desgaste puede ser importante, pero de fácil y económica sustitución.

El material, la sección y el método de ensamblaje de los componentes serán tales que los cerramientos sometidos a esfuerzos mecánicos derivados del uso normal conserven sus propiedades y una adecuada resistencia mecánica. Estarán perfectamente escuadrados, sin movimientos en sus uniones y se proveerán con los arrostramientos adecuados para su transporte y colocación, de modo de no modificar los ángulos de unión y encastre. Las hojas móviles una vez colocadas deben girar sin tropiezo y con juego de 1 a 2 mm.

Los mecanismos de accionamiento, deberán ser accesibles, con el fin de que se puedan desmontar y reparar fácilmente, sin riesgo ni necesidad de desmontar el conjunto ni perjudicar el acabado.

Las carpinterías deben ser diseñadas para que todas sus partes puedan ser limpiadas y mantenidas fácilmente por el usuario, conservando sus propiedades con el uso de los agentes limpiadores normales.

El diseño del alféizar deberá incluir en todos los casos una canaleta para la evacuación del agua de lluvia con los orificios de desagüe en cantidad y ubicación adecuados.

Dado que la experiencia indica la necesidad de realizar consideraciones especiales sobre este rubro, en función del número y gravedad de las patologías que origina sobre la vivienda y sus consecuencias sobre la calidad de vida del usuario, se incluyen en el Anexo VI una serie de especificaciones básicas a tener en cuenta, sin perjuicio de las que establecen las Normas IRAM correspondientes.

Se prohíbe expresamente el uso al exterior de las puertas placa o tipo placa y de los marcos cajón de madera.

#### ANEXO VI: Carpinterías

##### a) Madera:

Las maderas que se empleen cumplirán con las especificaciones contenidas en las “Directrices para la Construcción de Viviendas de Madera Interés Social” de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en especial en cuanto a secado y tratamientos preservadores. Las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones.

Deberá exigirse el doble contacto entre las hojas y el marco.

Los herrajes se encastrarán con limpieza en las partes correspondientes; las cerraduras de embutir no podrán colocarse en las ensambladuras; las cabezas de los tornillos con que se sujeten contramarcos, botaguas, zócalos, etc. deberán ser bien introducidas en el espesor de las piezas. Cuando se utilicen maderas terciadas estas serán bien estacionadas encoladas a seco.”

Cabe señalar que la provincia ha firmado un convenio con las asociaciones madereras Apicofom y Amayadapn quienes son sus propias controladoras de calidad de la madera para la ejecución de viviendas en madera y la estructura de techos y cielorrasos de todas las viviendas que se construyan en la provincia.

Se recuerda que la utilización de la madera para viviendas había sido descartada y reemplazada por estructura metálica debido a los reiterados problemas acaecidos por la mala calidad de la misma.

Se reitera la recomendación de limitar su uso a las cubiertas de techos controlando su calidad y garantizando el cumplimiento de las normativas vigentes de uso de la madera en la construcción del I.PRO.D.HA. y lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para



Viviendas de Interés Social “Directrices para la Construcción de Viviendas en Madera” aprobadas por disposición SSDUV N° 07/2003.

Las viviendas de madera que se construyen en la urbanización Itaembé Guazú con una superficie aproximada de 32 m<sup>2</sup>, implantadas sobre lotes de 7 metros donde se ubicará a familias erradicadas de zonas inundables y de asentamientos irregulares, no cumple con lo establecido en los estándares mínimos de calidad en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño del conjunto, de la vivienda, la flexibilidad y crecimiento y los requisitos de seguridad. Por otro lado, el sistema constructivo de las viviendas de madera deberá contar con el correspondiente Certificado de Aptitud Técnica aprobado y actualizado.

Se reitera la recomendación de verificar si la aislación térmica empleada en algunos casos para las cubiertas de techo (lana de vidrio de 25 mm. de espesor) cumple con los Coeficientes de Transmitancia térmica y Riesgo de Condensación establecidos en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en toda superficie en contacto con el exterior.

Los tanques de agua y las cañerías de distribución expuestas a las inclemencias climáticas impiden el ahorro energético y derivan en el deterioro de los materiales por lo cual se reitera la recomendación de utilizar elementos de protección.

Se reitera la necesidad de diseñar los prototipos para discapacitados teniendo en cuenta la historia clínica y las necesidades del adjudicatario.

Se recomienda unificar los criterios tanto en el interior de la provincia como en la capital respecto al cumplimiento de las normativas vigentes de seguridad e higiene en obras ya que se detectaron algunos casos donde no se cumplen. Cabe mencionar que la normativa no solo tiene alcance sobre la obra y el personal trabajando en ésta sino también sobre toda persona que ingrese a la misma. Se debería realizar un control estricto y un registro de ingreso y egreso como así también señalar correctamente los sectores de riesgo.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

Se describen a continuación los conjuntos visitados que presentan inconvenientes y/o patologías constructivas. Cabe señalar que un número importante de las obras visitadas tuvieron inconveniente relacionados con cuestiones financieras, climáticas y de falta de saneamiento previo lo cual derivó en algunos casos en paralizaciones de obras y en otros en rescisiones de contratos o cesiones a otras empresas para la finalización de la obra.

#### **Conjunto de 60 Viviendas e Infraestructura en Apóstoles.**

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Plurianual Reconvertido.

ACU N° 498711

Empresa Adjudicataria: Ing. Mercado S.A. cedida a la empresa Forestal La Rama S.A. bajo Resolución N°1023/17 del 26 de Junio de 2017 del I.PRO.D.H.A. adjunta.

Avance Físico Acumulado: 91.32%.

Avance físico previsto 100%

Esta obra fue cedida recientemente a la empresa Forestal La Rama S.A. para su finalización. Cabe destacar que la obra estuvo paralizada por un periodo largo de tiempo debido a problemas financieros de la empresa.

Durante el recorrido se pudo detectar una sobre certificación de la obra. Al respecto las autoridades del I.PRO.D.H.A. informaron que para poder terminarla se procedió de común





acuerdo con la empresa Ing. Mercado S.A. a realizar una cesión de obra a otra empresa. A si mismo se realizó el correspondiente sumario administrativo bajo Expte. N°7925-j-2017.

Para poder entregar la obra en etapas y cumplir con los nuevos planes de trabajo, hacía falta ejecutar obras de infraestructura de nexos para lo cual la provincia ha financiado obras de nexo vial y de electricidad.

La empresa Ing. Mercado S.A también ejecutaba otros dos conjuntos de 54 y 15 viviendas correspondientes a los ACU 1872/06 y 1371/08 respectivamente. Estas dos obras también fueron cedidas a la empresa Forestal La Rama S.A. y al momento de la visita se encontraban terminadas y entregadas a sus adjudicatarios.

No se detectaron patologías constructivas, pero si se pudo observar deterioro de algunos materiales en el sector en ejecución por efectos climáticos debido al tiempo de paralización de la obra. Por otro lado, los tanques de reserva y las cañerías de bajada no cuentan con protección contra inclemencias climáticas.

### **Conjunto de 60 Viviendas e Infraestructura en El Dorado.**

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno.

ACU N° 4255/09

Empresa Adjudicataria: Ingeniería y Construcciones S.R.L.

Avance Físico Acumulado: 80.48%.

Avance físico previsto 100%

Esta obra fue paralizada y de acuerdo a lo informado por autoridades del I.PRO.D.HA. y lo observado, fue reiniciada para su terminación.

Durante el recorrido se observó que faltan ejecutar 7 plateas, 7 casas solo están ejecutadas hasta altura de viga de encadenado superior y 10 casa con mampostería y cubierta de techos. El resto de las viviendas están en etapa de terminación con distintos grados de avance. Por lo descripto se recomienda verificar el real grado de avance físico.

Por otro lado, será necesario ejecutar un muro de contención con un desarrollo aproximado de 100 mts. de longitud, con un arranque de 2,50 mts. de altura en un extremo y hasta 5 mts. de altura en el otro.

Los servicios de agua y energía eléctrica son conectados a la red existente en la zona. El nexo para la red eléctrica ya se ha ejecutado y solo resta la provisión de un transformador para su puesta en servicio.

El gas será envasado y los desagües cloacales serian resueltos con pozos individuales según lo informado.

La infraestructura vial incluye cordón cuneta, veredas municipales y entoscado.

### **Conjunto de 50 Viviendas e Infraestructura en El Dorado.**

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno.

ACU N° 365/13

Empresa Adjudicataria: HUDACA S.A. y recientemente cedida a la empresa Martínez M. R. bajo Resolución N° 1499/18 del 10 de septiembre de 2018 del I.PRO.D.HA. adjunta.

Avance Físico Acumulado: 92.63%.

Avance físico previsto 100%

Esta obra fue cedida recientemente de la empresa HUDACA S.A. a MARTINEZ M. R. y reactivada para su terminación.



Durante el recorrido se pudo observar el deterioro por el paso del tiempo debido al periodo de paralización de la obra. Al respecto, la inspección a cargo de la obra informo que se verifico el estado de los materiales e instalaciones antes de reiniciar los trabajos y se están realizando las reparaciones y reemplazos de materiales correspondientes.

Al momento de la visita se observó un importante movimiento de suelo y la ejecución de dos muros de contención de 100 mts. de longitud cada uno y con alturas que varían entre los 3 y 5 mts. de altura.

El un sector del predio se verifico un terraplén que supera los 1,3 mts. de altura sin ningún tipo de muro de contención. Cabe destacar que este desnivel se encuentra cerca de las viviendas por lo que se recomienda realizar los trabajos necesarios para evitar desmoronamiento y colocar la protección adecuada para garantizar la seguridad de las personas.

#### **Conjunto de 60 Viviendas e Infraestructura en Puerto Rico.**

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno.

ACU N° 2255/09

Empresa Adjudicataria: INDO S.A.

Avance Físico Acumulado: 86.61%.

Avance físico previsto 100%

Esta obra fue iniciada en octubre de 2009 y presento varias paralizaciones. A la fecha de la auditoria se estaban reiniciando los trabajos para su terminación. Cabe señalar que el ritmo de obra no es importante y el deterioro por el paso del tiempo es notorio por lo que se recomienda que se verifique el estado de los materiales y se realicen las reparaciones y reemplazo de estos de ser necesario.

Durante el recorrido se observó el deterioro por paso del tiempo de revoques, aislantes térmicos de cubiertas de techos, de la cañería y los tanques de agua que no cuentan con protección ante inclemencias climáticas. Por otro lado, se detectó deficiente diseño de veredas e incorrecta ubicación de escalones para acceder a las viviendas.

En una de las manzanas del conjunto será necesario ejecutar muros de contención entre los lotes debido a los importantes desniveles.

Se reitera la recomendación de verificar el estado de los materiales y realizar las reparaciones o reemplazo de estos en cado de ser necesario.

#### **Conjuntos de 80 + 40 Viviendas e Infraestructura en Jardín América.**

Obras pertenecientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno.

ACU N° 4255/09 – 498/11

Empresa Adjudicataria: NR Construcciones S.A.

Avance Físico Acumulado: 98.76% - 97.43% respectivamente.

Avance físico previsto 100%

Estos conjuntos se encuentran terminados, pero no se pueden entregar por la falta de las obras de infraestructura de nexos. Al momento de la auditoria se verificó que se estaba terminando el nexo eléctrico. En cuanto a la provisión de agua, se realizará desde la red existente en la zona hasta tanto se termine el tanque de agua destinado para estos conjuntos. Cabe mencionar que al momento de la visita no se estaba trabajando al respecto.





Se observó durante el recorrido el deterioro de los materiales por paso del tiempo principalmente envejecimiento y suciedad de la pintura exterior y de las cañerías y los tanques de agua expuestos a las inclemencias climáticas.

**Conjunto de 10 viv. En Hipólito Irigoyen ACU n°855/15 – 24 viv. En Panambí y 25 de Mayo ACU n°276/13 – 10 viv. En 25 de Mayo ACU n° 276/13**

Estos conjuntos ejecutados en madera no cumplen con los estándares mínimos de calidad para viviendas de interés social en cuanto al diseño y vida útil de los materiales. Se recomienda verificar si los muros de cerramiento exterior y las cubiertas de techo cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Por otro lado, los tabiques sanitarios ejecutados con estructura de madera y placas cementicias, no garantizan el correcto aislamiento hidrófugo para evitar el contacto de líquidos con la estructura de madera y el paso de humedad de un local hacia otro.

Se recomienda verificar el correcto tratamiento de la madera para evitar el ataque de plagas y por otro lado cumplir con las normativas vigentes contra incendios.

**Conjunto de 10 Viviendas e Infraestructura en Campo Ramón.**

Obras pertenecientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno.

ACU N° 513/10

Empresa Adjudicataria: PANOBRAS S.R.L.

Avance Físico Acumulado: 97.64%

Avance físico previsto 100%

Esta obra iniciada en junio de 2010 se encuentra en etapa de terminación, pero estuvo paralizada o con avances lentos de obra por lo cual se observan síntomas de deterioro por el paso del tiempo.

Para poder entregar las viviendas se estarían terminando las obras de infraestructura de nexo según informo la inspección a cargo de la obra. Por otro lado, será necesario realizar un canal para desviar el agua de lluvia que baja hacia el conjunto y derivarlos hacia un arroyo cercano. Para poder realizar este canal el I.PRO.D.HA. se encontraría abocado a conseguir la autorización por parte de un particular para pasar por sus tierras con dicha derivación.

Se recomienda verificar el estado de los materiales y la necesidad de realizar reparaciones y/o reemplazo debido al deterioro sufrido por el paso del tiempo.

**Conjunto de 100 Viviendas e Infraestructura en Leandro N. Alem.**

Obras pertenecientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno.

ACU N° 513/10

Empresa Adjudicataria: INDO S.A.

Avance Físico Acumulado: 100%

Avance físico previsto 100%

Se entregaron recientemente 5 viviendas que faltaban para completar el conjunto de las 100. La demora en la ejecución de las viviendas se debía a un problema de medianería que impedía la continuidad de la obra. Cabe señalar que al momento de la visita se detectó en el patio de estas 5 viviendas una vertiente subterránea que inundaba los mismos. Al respecto la supervisión del I.PRO.D.HA. informo que notificara a la empresa constructora para resolver el inconveniente.



## 6.2. Síntesis de Evaluación y Tecnología.

### 6.2.1. Deficiencias y Patologías

#### 6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han visitado obras correspondientes a operatorias del FO.NA.VI.

#### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de los muros.	100	6.49	--	--	--	--
E.6	Deficiente resolución de salida de ventilaciones en cubierta de techos.	50	3.24	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	550	35.71	--	--
G.4	Deficiente calidad de los herrajes.	44	2.85	--	--	--	--
G.5	Deficiente calidad de las carpinterías.	44	2.85	--	--	--	--
H.12	Incumplimiento de normas de seguridad en instalación eléctrica.	34	2.20	--	--	--	--
H18	Falta de protección de la cañería y del tanque de agua.	--	--	894	58.05	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	--	--	550	35.71	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	--	--	594	38.57	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	194	12.6	--	--	--	--

### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución

#### 6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han visitado obras correspondientes a operatorias del FO.NA.VI.



#### 6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFCV-PL TD	1476	--	--	1276	86.45	200	13.55	--	--
PFCV-MV	64	--	--	--	--	--	--	64	100
<b>Totales</b>	<b>1540</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1276</b>	<b>82.86</b>	<b>200</b>	<b>12.98</b>	<b>64</b>	<b>4.16</b>



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2018, el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones –I.PRO.D.HA.–, prosiguió su accionar como Organismo Autárquico de la Administración Provincial de acuerdo a las atribuciones, funciones y facultades que le fueran conferidas mediante la Ley I- Nº 27 -antes Ley Provincial Nº 943/78- de fecha 17/02/79, de su creación y normas complementarias. Esta Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional Nº 24.464/ 95 del “Sistema Federal de la Vivienda” mediante la Ley Provincial Nº 3.255 de fecha 30/11/95, en conformidad con lo dispuesto por el Art. 13° de dicho cuerpo legal.
- Por otra parte, la Ley Nº 3.637/99 de Ministerios y de Creación de las Secretarías de Estado determinó la vinculación del Ejecutivo Provincial con la Secretaría de Estado de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos de quien depende jerárquicamente la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos y de ésta el I.PRO.D.HA., cuya Presidencia continúa siendo ejercida por el Ing. Santiago E. ROSS
- Al 31/12/18, la dotación del personal del I.PRO.D.HA., se encontraba integrada por 335 agentes. De este total 285 agentes correspondían a Planta Permanente, de ello se observó según Planilla de Personal que: 267 agentes activos, 5 agentes en uso de Licencia Sin Goce de Haberes, 12 empleados acogidos a Retiro Voluntario y 1 categoría retenida. Además, 50 agentes pertenecen a la Planta Temporaria. Todos los agentes distribuidos conforme a lo consignado en la Planilla Nº 1, que se adjunta como Anexo al presente Informe.
- De la nómina total del Organismo – 335 agentes -, 10 agentes pertenecen al Personal Superior del Directorio, 42 agentes corresponden a profesionales, 33 a técnicos, 248 a personal administrativo y 2 a mantenimiento, servicios y otros. El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en Planilla Nº 1, adjunta como Anexo al presente informe.
- Además, el Instituto cuenta con Convenios Marco celebrados de acuerdo a la Ley Nacional Nº 26.427 con diversas Universidades, especificándose facultades y carreras, y cantidad de alumnos al 31/12/2017 en el contenido del presente Informe.
- Con relación a las obras financiadas con recursos provinciales, entre los que se incluye el FO.NA.VI., durante el ejercicio 2018 el I.PRO.D.HA. continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes en el Ejercicio anterior.
- Cabe señalar que dentro del total de viviendas FO.NA.VI. se encuentran obras en diversas Localidades del interior de la Provincia en ejecución y terminadas pertenecientes originalmente al Programa Plurianual, las que fueron financiadas hasta su terminación con recursos provinciales -Programa Provincial de Construcción de Viviendas 2006-, como consecuencia de haber sido iniciadas con recursos propios con anterioridad a la disposición de la SSDUV que determinó su implantación en los grandes centros urbanos.



- Se señala que, el Programa Federal denominado: “Construcción de Viviendas II con Fondos Nación 2006” ha finalizado en el presente Ejercicio 2018, con la terminación de las 54 Viviendas que se encontraban en ejecución.
- Continúa siendo ponderable que la producción de intervenciones habitacionales en los programas financiados con recursos FO.NA.VI. y Provinciales en varios períodos fue posible merced a la importante inversión complementaria destinada por el I.PRO.D.HA. a este tipo de obras con recursos propios de la provincia, fundamentalmente en el Programa de Cambio de Techos con Empresas o a través de los Municipios intervinientes.
- Si bien el organismo ejecutor cumplimenta el destino del 5% de las viviendas para familias con miembro con discapacidad, este total no sólo debe contemplar a personas con capacidad motriz, con un incremento de superficie de las unidades, sino también atender a otros tipos de discapacidades de acuerdo a lo que se desprenda de los registros de postulantes en cada localidad.
- En el presente informe se observan las leyendas “Sin información” y “\*”. Los datos volcados en dichos Cuadros corresponden a los datos presentados y corroborados en las Planillas respectivas, más allá que fueron observados. Se establece que los valores volcados en el Cuadro se corresponden a los datos informados en las Planillas formuladas por el Instituto de acuerdo a cada Programa tanto para el Ejercicio 2017 como el presente 2018. Esta Auditoría consigna los datos como provisorios, ya que no concilia con la última presentada. Fuente: Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. – Año 2018”. Ellas representan el incumplimiento por parte del IPRODHA, en cuanto a la no entrega de información y la documentación respaldatoria de distintos programas, a pesar de haber sido observadas. Es por ésto que en esta Auditoría se consignan datos como provisorios.
- Cabe destacar que las planillas entregadas por la Dirección de Construcciones del I.PRO.D.HA. adjuntadas en Anexo Planillas, fueron firmadas por la autoridad competente, entregadas en forma habitual pero algunos Programas no lo han hecho en los tiempos que correspondían, sin embargo, se ha tenido oportunidad de realizar su conciliación con los datos del ejercicio anterior.
- El registro de demanda se encuentra abierto de manera permanente, con bocas de captación en la sede central; en las delegaciones del interior y en los Municipios.
- Los requisitos de inscripción al registro de demanda siguieron siendo los estipulados mediante Resolución Reglamentaria I.PRO.D.HA. Nº 3/93.
- El Programa de Mejoramiento de vivienda – Mejor Vivir”, fueron establecidos los siguientes requisitos mediante Resoluciones Reglamentarias I.PRO.D.HA. Nº 45/04 y 72/06.



- Se aprobó un nuevo proceso de adjudicación de viviendas llave en mano, mediante Resolución Reglamentaria N° 178/18 que establece los requisitos básicos para la obtención de una vivienda social.
- Las familias demandantes con integrantes discapacitados informan en las fichas de inscripción, el tipo de discapacidad (motriz, sensorial y otras) y si se posee certificado único de discapacidad (CUD), expedido por el Ministerio de Salud. En caso de no poseerlo, recomiendan a las familias tramitarlo, ya que es requisito para los beneficiarios de un subsidio de 40% en la cuota en caso de ser adjudicatario (Resolución Reglamentaria 088/07).
- En 2018 se adjudicaron 152 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, de las cuales 29 fueron adaptadas.
- Durante el 2018 se entregaron 926 viviendas.
- Durante el año 2018, la morosidad disminuyó un 1% con respecto al ejercicio anterior, tanto la facturación como el recupero aumentaron significativamente respecto del ejercicio anterior.
- El Director de Gestión de Recupero informa que a diciembre de 2018 la cantidad de obligaciones de pago emitidas fue de 23.291. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$69.620.658, la cuota promedio teórica fue de \$2.989 y que el recupero promedio mensual fue de \$49.659.362, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$2.132.
- La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 26%, aumentando en un 2%,
- Al 31 de diciembre de 2018 el 51% de las viviendas adjudicadas se encontraban escrituradas.
- Según lo informado, los mayores obstáculos al momento de escriturar están relacionados con: la falta de documentación (60%), la situación legal de los adjudicatarios (30%), y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).
- Mediante la Resolución Reglamentaria 200/18 se autorizó la actualización de importes en concepto de gastos y honorarios, según el trabajo realizado, a los notarios inscriptos en el Registro de Escribanos
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$772.589.693,15, las que representan el 18,46% del total de ingresos del período y registran un incremento con respecto a las transferencias del ejercicio anterior del 7,71%.



- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$632.977.304,49. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 26,07%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$2.280.505.288,81. Estos recursos representan el 54,48% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 28,90%. El concepto más representativo de este rubro corresponde al aporte de la Tesorería General de la Provincia que para este ejercicio ascendió a \$1.914.933.282,02.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$499.841.385,67. Estos recursos representan el 11,94% del total de ingresos del período y un 64,70% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparado con el ejercicio anterior, se observa una disminución del 57,19%.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$3.471.944.759,33. Este valor representa un 82,94% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$527.267.914,91. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 15,51%.
- Se recomienda verificar el estado de los materiales de aquellas obras que por diversos motivos estuvieron paralizados.
- Los loteos y proyectos propuestos por las empresas constructoras deben garantizar una normal circulación y acceso vehicular a las casas, evitar los muros de contención de dimensiones excesivas y facilitar la ejecución de obras de infraestructura.
- Se reitera que el diseño del prototipo denominado Che Roga no permite realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de la vivienda.
- Se reitera la recomendación de proteger los tanques de aguas y sus conexiones de las inclemencias climáticas. Por otro lado, se recomienda dejar previstas las cañerías para la distribución de agua caliente e instalación de acumuladores solares.
- Se recomienda implementar el empleo de prototipos de viviendas que den respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.
- Las empresas que construyan viviendas de madera deben presentar el correspondiente Certificado de Aptitud Técnico (CAT) aprobado y actualizado. No tendrán validez para aquellas construcciones que utilicen solo algunas partes del sistema o lo combinen con otro tipo de construcción.
- Para los prototipos realizados en madera se debe tener en cuenta que todos sus componentes deben garantizar la vida útil establecida en los Estándares Mínimos de



Calidad. Se reitera la recomendación de realizar tabiques sanitarios de mampostería de ladrillos en los prototipos realizados en madera para garantizar su vida útil.

- Se recomienda exigir el cumplimiento de las normas vigentes provinciales y nacionales para la Construcción de Viviendas en Madera.
- Se reitera la necesidad de realizar prototipos diseñados especialmente para discapacitados teniendo en cuenta la historia clínica y de acuerdo a las necesidades del adjudicatario.
- Se recomienda unificar los criterios para hacer cumplir a todas las empresas con las normativas vigentes en cuanto a seguridad e higiene en obras.



## ANEXO PLANILLAS

TERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT- SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
RAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

ta de Personal

AÑO 2018

DICCION:

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativos	Mant. Prod. Y Servicios	Otros Superior
TORIO	12	1	0	13	0	0	4	0	9
AD DE GESTION MEJOR VIVIR	3	0	0	3	0	0	3	0	0
AD DE PLAN TECNO	2	0	0	2	0	0	2	0	0
AD DE GESTION CERTIFICACIONES Y	5	1	0	6	1	2	3	0	0
AD DE GESTION NOTARIAL	4	0	0	4	0	1	3	0	0
ACIA	6	1	0	7	1	0	6	0	0
ITARIA DE DIRECTORIO	1	0	0	1	0	0	1	0	0
RESPACHO	11	0	0	11	0	0	11	0	0
ATENCION AL PUBLICO	4	1	0	5	0	0	5	0	0
COORDINACION DE DELEGACIONES	21	10	0	31	2	2	27	0	0
RECURSOS HUMANOS	4	1	0	5	2	0	3	0	0
RENSA	3	0	0	3	0	0	3	0	0
CION DE ADMINISTRACION	41	10	0	51	1	1	49	0	0
CION DE CONSTRUCCIONES	38	7	0	45	9	15	21	0	0
CION DE PLANIFICACION Y URBANISMO	26	5	0	31	3	6	22	0	0
CION DE INFORMATICA	13	0	0	13	2	4	7	0	0
CION DE PROGRAMACION FINANCIERA	6	1	0	7	1	1	5	0	0
CION DE PROM. SOCIOECONOMICA	30	4	0	34	9	1	24	0	0
CION DE ASUNTOS JURIDICOS	9	3	0	12	3	0	9	0	0
CION INCLUSION LABORAL	5	1	0	6	1	0	5	0	0
AD DE GEST. VIVIENDAS RURALES	6	1	0	7	2	0	5	0	0
CION GESTION RECUPERO	8	2	0	10	1	0	9	0	0
AD DE GESTION DIGESTO JURIDICO	3	0	0	3	0	0	3	0	0
A OTROS ORGANISMOS	4	1	0	5	2	0	2	0	1
CIA GREMIAL	2	0	0	2	0	0	2	0	0
TOTAL	267	50	0	317	40	33	234	0	10
OVOLUNTARIO	12	0	0	12	2	0	8	2	0
IDAS	1	0	0	1	0	0	1	0	0
CIA S/ GOCE DE HABERES	5	0	0	5	0	0	5	0	0
DES	285	50	0	335	42	33	248	2	10

Unidad de Gestión de RRHH y Capacitación- I.Pro.D.Ha

NATALIA ANDREA HENGENDALE  
Responsable de Lic. de Recursos  
U.G. RR.HH. Y CAPACITACIÓN  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. María Soledad RICATTI  
GERENTE DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

## 1. SITUACION INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2018, el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional de la Provincia de Misiones (IPRODHA), prosiguió su accionar como Organismo Autárquico de la Administración Provincial de acuerdo a las atribuciones, funciones y facultades que le fueran conferidas mediante la Ley I- N° 27 (antes Ley Provincial N° 943/78) de fecha 17/02/79, de su creación y normas complementarias. Esta Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/ 95 del "Sistema Federal de la Vivienda" mediante la Ley Provincial N° 3.255 de fecha 30/11/95, en conformidad con lo dispuesto por el Art. 13° de dicho cuerpo legal.

Por otra parte, la Ley N° 3.637/99 de Ministerios y de Creación de las Secretarías de Estado determinó la vinculación del Ejecutivo Provincial con la Secretaría de Estado de Hacienda, Finanzas, Obras y Servicios Públicos de quien depende jerárquicamente la Subsecretaría de Obras y Servicios Públicos y de ésta el IPRODHA.

### 1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

En el siguiente cuadro se indica el cargo y las autoridades del Directorio del IPRODHA al 31/12/2018.

CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Presidencia	ING. SANTIAGO E. ROS	Decreto N° 37 del 11/12/03
Vicepresidencia	SR. ONETTO MIGUEL BENITO	Decreto N° 64 del 10/12/15
Vocal 1°	SR. OSCAR BRIZUELA	Decreto N° 84 del 20/12/07
Vocal 2°	SRA. ELSA IRENE GARAYO	Decreto N° 2384 del 14/12/05
Vocal 3°	-	-
Vocal 4°	SRA. VIOLETA LUCILA PRATTES	Decreto N° 2130 del 09/12/09
Vocal 5°	SRA. MARÍA GLORIA DELGADO	Decreto N° 2129 del 09/12/09
Vocal 6°	SR. JORGE OSCAR GANDULLA	Decreto N° 06 del 12/12/11
Vocal 7°	SR. OLIVERA JOAQUIN ALBERTO	Decreto N° 11 del 04/01/2018
Vocal 8°	SR. BLODEK HORACIO HUMBERTO	Decreto N° 65 del 10/12/2015



Asimismo, se consignan a continuación las áreas sustantivas y funcionarios jerárquicos del IPRODHA que dependen en forma directa de la Presidencia, en virtud de la última modificación de la Estructura aprobada.

<b>GERENCIA DE COORDINACION</b>	<b>C.P.N. RICATTI MARIA SOLEDAD</b>
<b>GERENCIA DE PLANIFICACION</b>	<b>Arq. MANUEL ARCADIO MEAURIO</b>
<b>GERENCIA DE OBRAS</b>	<b>Ing. MORERO JOSÉ LUIS</b>
<b>GERENCIA SOCIAL</b>	<b>Lic. JOULIA MARIA SILVIA</b>
<b>DIRECCIONES</b>	<b>AGENTE</b>
ADMINISTRACIÓN	C.P.N. Spaciuk, Héctor Adolfo
CONSTRUCCIONES	Arq. Penayo Carmen Haydee
PROGRAMACIÓN FINANCIERA	C.P.N Flach Juan
PLANIFICACION Y URBANISMO	Arq. Meaurio Manuel Arcadio
PROMOCIÓN SOCIO ECONÓMICA	Sra. Lakomski Ángela Cristina Sra. Lex Elvira Silvia
ASUNTOS JURÍDICOS	Dra. Schneider Victoria
INFORMÁTICA	Ing. Blohsel Sergio Rubén
GESTION DE RECUPERO	Lic. Rhiner Fabián
INCLUSION LABORAL	Lic. Bauman Lucía Ramona
UNID. GESTIÓN VIV. PROGRESIVAS	Ing. Morero José Luis
UNID. GESTIÓN PLAN TECHO	M.M.O Capella Eduardo Nicolás
UNID. GESTIÓN VIV. RURALES	Ing. Filippa Roberto Amílcar
UNID. GESTIÓN MEJOR VIVIR	C.P.N Ricatti María Soledad Ing. Pereira Juan Carlos (PROSOFA)
UNID. GESTIÓN CERTIFICACIONES Y REDETERMINACION DE PRECIOS DE OBRA	Ing. Nordmann María del Carmen
UNIDAD DE GESTIÓN NOTARIAL	Esc. Castro Ángel Marcelo
UNIDAD DE GESTIÓN DIGESTO JURÍDICO	Dra. Ramos Laura Silvina
UNIDAD DE GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS Y CAPACITACION	Lic. Wisner Iara Inés



Produciéndose los siguientes cambios:

→ A causa de la baja por fallecimiento del Vocal N° 7, Bonorino José Osvaldo, se procede designar en su lugar al Sr. Olivera Joaquín Alberto según Decreto N° 11 del 04/01/2018.

→ Al otorgar la baja por jubilación del Arq. Riera Jorge Mario, se designa a partir del 01/05/2018 como Directora del Área de Construcciones a la Arq. Penayo Carmen Haydee según Resolución N°471/18-

→ A causa de la baja por motivo de jubilación del Lic. Descotte Juan Carlos, se procede a dejar a cargo desde 01/09/2018 de la Gerencia de Coordinación a la C.P.N. Ricatti María Soledad según Resolución N°1326/18-

→ Se designó a cargo de la Gerencia Social a la Lic. Jouliá María Silvia desde el 01/12/2018 según Resolución N°2216/18-

→ A partir de 03/09/2018 se designó a cargo del Departamento Acción Social, dependiente de la Unidad de Gestión Viviendas Rurales, a la Sra. Loch Wilma según Resolución N°1466/18-

→ Se procedió la baja, a partir del 10/09/2018, del Departamento de Asuntos Legales, dependiente de la Dirección de Asuntos Jurídicos, a la Dra. González Sofía Helena según Resolución N° 1487/18-

→ Se designó, desde el 01/11/2018, a cargo del Departamento Infraestructura de Servicios, dependiente de la Dirección de Planificación y Urbanismo, al Arq. Shtainer Hendrie Roberto Jaime según Resolución N°1963/18-

→ Se designó a cargo, desde el 01/07/2018, del Departamento Programación Financiera, dependiente de la Dirección de Programación Financiera, al C.P.N. Rodríguez René Rolando según Resolución N°1174/18-

### **1.3. Planta de Personal.**

Al 31/12/18, la dotación del personal del IPRODHA, se encontraba integrada por 335 agentes, de los cuales se encuentran distribuidos de la siguiente manera (según: **Planilla N° 1** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe):

- Planta Permanente: 267
- Licencia sin goce de haberes: 5
- Retiro Voluntario: 12
- Planta Temporaria: 50
- Retenidas: 1

De modo comparativo se recuerda la situación al 31/12/2017. Total del personal 364 agentes, de los cuales 291 se encontraban en Planta Permanente, 6 Licencias Sin Goce de Haberes, 15 Retiros Voluntarios, 50 Planta Temporaria, 1 Planta Transitoria y 1 Retenida. Habiéndose producido las siguientes novedades durante el período 2018:



Planta Permanente:

- Incorporaciones: 2 (dos)  
Olivera Joaquín Alberto.-  
Luján Mario Enrique.-
- Finalización Licencia Sin Goce de Haberes: Toledo María Soledad
- Renuncia:  
Toledo María Soledad.-
- Baja por Jubilación: 24 (Aquino Juan Evangelista, Nieves Elvira, Quintana Reinaldo Ramón, Natello María Elena, Pitton Héctor Arsenio, Doretto Gonzalez Arturo Ilario, Riera Jorge Mario, Boattini Teresa Inés, García Margaride Rubén Bernardo, Vera Ana Cristina, Sena Mario Antonio, De la Reta Ana María T., Galeano Liliana Isabel, Cabrera Evaristo, Descotte Juan Carlos, Capdevilla Juan José, Pérez Barreda Roberto L, Drewes María Josefa, Romero Esperanza Herminia, Ríos Susana Beatriz, Kuhn Ema Hilda, Torres Julia Susana, Maidana Fortunata, Báez de Aguilar José Eduardo.-
- Baja por Fallecimiento:  
Bonorino José Osvaldo.-  
Cáceres Segundo.-

Retiro Voluntario:

- 2 agentes se acogieron a la Jubilación Ordinaria: Esquivel Luis Alberto y Silva Guillermo.-
- Baja por Fallecimiento: Sobrado Daniel.-

Planta Temporal:

- Incorporaciones: Sosa Micaela.-
- Renuncia: Fontana Virgilio Gastón.-

De la nómina total del Organismo pertenecen al Personal Superior del Directorio 10 agentes, corresponde a profesionales 42, técnicos 33 agentes, a personal administrativo 248 y de mantenimiento y servicios 2 agentes. El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, adjunta como **Anexo** al presente informe.

Además, el Instituto cuenta con Convenios Marco celebrados de acuerdo a la Ley Nacional N° 26.427 con las siguientes Universidades, especificando facultades y carreras, y cantidad de alumnos al 31/12/2018.-

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES= 68 Alumnos**

- Facultad de Ciencias Económicas: Licenciatura en Administración de Empresas, Contador



- Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales: Licenciatura en Trabajo Social.

**UNIVERSIDAD CATOLICA DE SANTA FE= 20 Alumnos**

- Facultad de Abogacía
- Facultad de Arquitectura

**UNIVERSIDAD GASTÓN DACHARY= 17 Alumnos**

- Ingeniería en Informática, Abogacía, Licenciatura en Sistemas de Información, Licenciatura en Turismo, Contador Público.


**UNIVERSIDAD DE LA CUENCA DEL PLATA= 7 Alumnos**

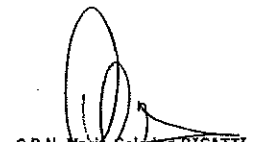
- Licenciatura en Psicología, Abogacía, Diseño Grafico.

**INSTITUTO DE ESTUDIOS SUPERIORES HERNANDO ARIAS DE SAAVEDRA= 1 Alumnos**

- Administración en Recursos Humanos.

En Diciembre del 2018, la Asignación Estimulo mensual ascendía a \$ 7.333,00 (Siete mil Trescientos treinta y tres con 00/100) por una jornada de 4 horas obligatorias, no pudiendo superar los 18 meses de duración cada Acuerdo Individual de Pasantía; todas las áreas contaban con Pasantes a la fecha mencionada, excepto: Vocalías, Delegaciones, Unidad de Gestión de Plan Techo, Logística y Parque automotor y Vicepresidencia.

  
NATALIA ANDREA HENGEMÜHLE  
Responsable de Liq. De Sueldos  
U.G. R.R.H.H. Y CAPACITACIÓN  
I. PRO. D. HA.

  
C.P.N. María Soledad RICATTI  
GERENCIA DE COORDINACIÓN  
I. PRO. D. HA.

PROGRAMA FEDERAL

Planilla N° 3 V.E.P.F.

2018

OPERATORIA: VIVIENDAS DE DEMANDA GENERAL RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.PRO.D.HA. N° 56 (PROTOTIPO D/05 Y MD/05) FONAVI

Nº SERIA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD PROYEC.	CANTIDAD PROYEC.	ELECTR. PROYEC.	BOL. HAB. VOL.	BOL. HAB. VOL.	VIVIENDAS EN CONSTRUCCION				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL		FECHA DE INICIO				AVANCE FINANCIERO AL 31/12/2019 EN M.				VIVIENDAS DEL PROYECTO					
								VOL.	BOL. HAB.	PROYEC.	CANTIDAD PROYEC.		CANTIDAD PROYEC.	ELECTR. PROYEC.	BOL. HAB. VOL.	BOL. HAB. VOL.	CANT.	COSTO	CANT.	COSTO	REAL	ACUMUL.	CONTRAT.	RESERVO	CONST.	TEM.	CONST.	INDICADOR
924	PTD IGUAZU	145 KM. EN F. IGUAZU - 4ª ETAPA - 36 VIVIENDAS	36	36	36	2	2	2	2	2	HERRERA B ERNANDO M.	\$ 14.407.419,68	36	59,61	\$	6.712,75	100,00	115,64	84,96	04/03/13	36							
SUBTOTAL			36	36	36	2	2	2	2			\$ 14.407.419,68									36							

Ing. José Luis Morero  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Na.



**JURISDICCION: MISIONES**

### 3. SOLUCIONES HABITACIONALES EN EJECUCION:

**SOLUCIONES HABITACIONALES LOTES CON SERVICIOS Y CAMBIO DE TECHOS CON MUNICIPIOS. COOPERATIVA Y ONG**

[illegible]

ING. JOSÉ LUIS MÓCTE  
GERENTE DE OBRAS  
I. Pro.D. Na.

**OPERATORIA: SOLUCIONES HABITACIONALES CAMBIO DE TECHOS CON EMPRESAS**

[illegible]

JURISDICCION: MISIONES **AUDITORIA PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO TRIMESTRE 2018**

### 3. Viviendas Terminadas

OPERATORIA: SOLUCIONES HABITACIONALES PLAN TECHO CON EMPRESAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		VENIDAS PARA DISCAPACITADOS		MONTO DE OBRA		1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMINAL REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %			
		VV/TERM.	SOL/HAB		INDIV.	COLECT.	Casal	Dorm	CONTRACTUAL	FINAL	INCREMENTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.			COSTO	CANT.		SUP.	CONTRACT.	REAL
PRIMER TRIMESTRE																								
2933	VARIAS			225																				
3529	VARIOS			125																				
3702	VARIOS			127																				
4284	CAPITAL			30																				
4535	VARIAS			14																				
2411	VARIAS			100																				
2230	POSADAS			75																				
4088	VARIAS			23																				
4081	VARIAS			23																				
4637	VARIAS			150																				
4700	CAPITAL			100																				
		SUBTOTAL		992																				

<b>SEGUNDO TRIMESTRE</b>																							
		<b>SUBTOTAL</b>		0				\$ 0,00	\$ 0,00														

<b>TERCER TRIMESTRE</b>																							
		<b>SUBTOTAL</b>		0				\$ 0,00	\$ 0,00														

<b>CUARTO TRIMESTRE</b>																							
		<b>SUBTOTAL</b>		0				\$ 0,00	\$ 0,00														

*Ing. Juan Carlos Romero*  
GERENTE DE OBRAS  
IProd.Ha.



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS FONAVI

JURISDICCIÓN: MISIONES

AUDITORIA: PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO TRIMESTRE 2016

**3. SOLUCIONES HABITACIONALES EN EJECUCIÓN:**

OPERATORIA: SOLUCIONES HABITACIONALES LOTES CON SERVICIOS Y CAMBIO DE TECHOS CON MUNICIPIOS, COOPERATIVA Y ONG

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD PROYEC.		EJECUC. PROYEC.		CANTIDAD P/ MODELO		VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS		MUNICIPIO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN		FECHA DE INICIO		AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %		VIVIENDAS DEL PROYECTO				
		VIV	SOL HAB	VIV	SOL HAB	INDIV	COLECT	CANT	DORM			CANT	DORMIT	3	REAL	ACUMUL	CONTRAC	DESIVO	CONST	TERM	CONST	TERM
VARIAS	240 KITS DE CUBIERTAS TECHOS		240		240					COYA S.R.L.	\$ 542.838,72				15-11-06	87,14%	100,00%	-12,86%		240		
CAPITAL	170 KITS DE MAT.TRASLADO Y MONTAJE DE CUB. DE TECHOS		170		170					H.R.B. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 541.824,00				30-07-07	100,00%	100,00%			170		
VARIAS	170 KITS DE CUBIERTAS DE TECHOS		170		170					FAMALPA S.R.L.	\$ 543.456,00				24-09-07	71,11%	100,00%	-28,89%		170		
CAPITAL	"150 KITS DE MATERIALES, TRASLADO Y MONTAJE DE CUBIERTAS DE TECHOS - MISIONES"		150		150					JUAN CARLOS PEREIRA CONST.	\$ 660.000,00				24-08-09	100,00%	100,00%			150		
VARIAS	"45 CUBIERTAS DE TECHO - REPARACIONES MINIMAS DE INSTALACION ELECTRICA, CIELORASOS DE		45		45					GUILLERMO HOBECKER CONST.	\$ 328.600,00				22-02-10	100,00%	100,00%			45		
SAN IGNACIO	"50 KITS DE CUBIERTAS DE TECHO EN LA LOCALIDAD DE SANTO PIPO - MISIONES"		50		50					CONCRET	\$ 220.000,00				29-10-09	100,00%	100,00%			50		
SAN PEDRO	4 PROVISIONES DOMICILIARIAS DE AGUA EN EL BARRIO PICADA TACUARIZU DE LA LOCALIDAD DE		4		4					ICONO	\$ 29.200,00				19-04-10	100,00%	100,00%			4		
RUIZ DE MONTIYA	"20 CUBIERTAS DE TECHO Y REP. MINIMAS R.D.E MONTIYA-DOS ARROYOS-SAN JAVIER Y GDOOR-PEZ-		20		20					SOLUC. INTEGRALES S.R.L.	\$ 223.200,00				22-02-10	100,00%	100,00%			20		
VARIAS	AUTORIZACION LLAMADO A CONCURSO DE PRECIOS PARA LA ADQUISICION Y MONTAJE DE 40 KITS DE		40		40					TORRES MIGUEL ANTONIO	\$ 176.000,00				30-11-10	100,00%	100,00%			40		
SAN PEDRO	75 CUBIERTAS DE "TECHO-SAN PEDRO-MISIONES -"		75		75					GUILLERMO HOBECKER CONSTRUCCIONES	\$ 465.000,00				22-06-10	100,00%	100,00%			75		
CAMPO VIERA	15 (CINQUE) CUBIERTAS DE TECHO EN LA LOCALIDAD DE CAMPO VIERA - MISIONES		15		15					SOLUC. INTEGRALES S.R.L.	\$ 66.000,00				13-04-10	100,00%	100,00%			15		
SAN VICENTE	"ADQUISICION Y MONTAJE DE 100 (CIEN) KITS TECHOS EN LA LOCALIDAD DE SAN VICENTE PROVINCIA DE		100		100					SOLUCIONES INTEGRALES	\$ 610.000,00				04-07-11	100,00%	100,00%			100		
VARIOS	"V/2- 100 (CIEN) KITS DE CUBIERTAS DE TECHO EN TODO EL AMBITO DE LA PROVINCIA E MISIONES"		100		100					SOLUCIONES INTEGRALES	\$ 610.000,00				30-05-11	100,00%	100,00%			100		
VARIOS	"1/6- 100 (CIEN) KITS DE CUBIERTAS DE TECHO EN TODO EL AMBITO DE LA PROVINCIA E MISIONES"		100		100					NORTEC CONSTRUCCIONES SRL	\$ 610.000,00				30-05-11	100,00%	100,00%			100		
POBADAS	ADQUISICION Y MONTAJE DE 40 (CUARENTA) KITS TECHOS, 46 (CUARENTA Y CINCO) CERRAMIENTOS DE		125		125					SOLUCIONES INTEGRALES	\$ 575.920,00				09-01-12	100,00%	100,00%			125		
VARIOS	EPOCUMENTACION TECNICA OBRA : ADQUISICION Y MONTAJE DE 70 (SETENTA) KITS DE TECHO 55		165		165					HUDACA	\$ 960.000,00				21-05-12	100,00%	100,00%			165		
VARIOS	EPOCUMENTACION TECNICA OBRA : ADQUISICION Y MONTAJE DE 30 (TREINTA) KITS DE TECHOS 30		83		83					SOLUCIONES INTEGRALES	\$ 465.000,00				23-05-12	100,00%	100,00%			83		
PUERTO IGUAZU	EPOCUMENTACION TECNICA OBRA : ADQUISICION Y KITS DE TECHOS-40 (CUARENTA) KITS DE		80		80					CONSTRUCTORA ACONCAGUA	\$ 648.000,00				10-07-12	79,00%	100,00%	-21,00%		80		
VARIOS	EPOCUMENTACION TECNICA OBRA : ADQUISICION Y MONTAJE DE 70 (SETENTA) KITS DE TECHOS 55		165		165					CONCRET	\$ 960.000,00				30-07-12	100,00%	100,00%			165		
VARIAS	ADQUISICION Y MONTAJE DE 125 KITS DE TECHOS EN TODO EL AMBITO DE LA PCIA DE MISIONES -		125		125					CZURYLO NORMA BETRIZ	\$ 1.225.000,00				08-11-13	83,22%	100,00%	-16,78%		125		

RESUMEN DISTINTAS OPERATORIAS EN EJECUCIÓN											\$ 20.921.238,72									3.189
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

FUENTE: UNIDAD DE GESTIÓN PLAN TECNO PRODHA - MISIONES

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I.P.R.O.D.H.A.

1000000

\$ 13,730.00	\$ 13,730.00
--------------	--------------

\$ 2,120,000.00	\$ 530,000.00
-----------------	---------------

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1000000000	1000000000
------------	------------

CUARTO TRIMESTRE

Ing. José Luis Morero  
GERENTE DE OBRAS  
T. Pro. D. Na.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS FONAVI

JURISDICCIÓN: MISIONES


AUDITORIA PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO TRIMESTRE 2018

**3. Viviendas Terminadas**

Planilla N° 3.V.T

1000	OBRA	SI/ADQUISICION Y MONTAJE DE 50 KITS TECHOS, 50 CERRAMIENTOS DE MADERA Y 50 KITS PISOS- CONV. N° 1000-	*	75	MUNICIPIO	RESOL. N° 1459/18	\$ 735.000,00	\$ 367.500,00	18-10-13	23-10-18		
2324	ELDORADO	ADQUISICION Y MONTAJE DE 561 (QUINIENTOS SESENTA Y UNO) KITS TECHOS- CONV. N° 2324.	*	140	MUNICIPIO	RESOL. N° 1285/18	\$ 5.610.000,00	\$ 1.408.100,00	25-03-15	23-10-18		
		SUBTOTAL		215			\$ 6.345.000,00	\$ 1.776.600,00				
		TOTAL		925			\$ 24.107.616,00	\$ 9.306.280,00				

\* CONVENIO DE KITS TECHOS CON ECONOMIA DE OBRA CON UN TOTAL DE 1488 (MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO) ECONOMIAS DE OBRA SEGÚN RESOLUCION MENCIONADA EN CADA CASO.-

  
**Ing. José Luis Morero**  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS PONTA  
JURISDICCIÓN: MISIONES

AUDITORIA PRIMERA, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO TRIMESTRE 2018

3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN:

OPERATORIA: VIVIENDAS EN EJECUCIÓN CON MUNICIPIOS PARA TAREFEROS Y VIVIENDA TIPO MISIONERA IV.-

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD PROYEC.		EJECUC. PROYEC.	SOL HAB	INDV	CANTIDAD PI/MODELO	VIVIENDAS PARA DISPONIBILIDAD		MUNICIPIO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN						FECHA DE INICIO		AVANCE FINANCIERO		VIVIENDAS DEL PROYECTO					
		VIV.	SOL HAB					CANT.	PROMEDIO			CANT.	DORM.	1.4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL	ACUMUL	CONTRAC	DESVIO	VIVIDAS	SOLUC HABITAC.	TERM	CONST
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								
1993	EL DORADO	6	6	6						MUNICIPIO	\$ 120.000,00						06-04-11	91,24%	100,00%	-8,76%		6					
	REDETERMINACION DE PRECIO									MUNICIPIO	\$ 103.650,00						09-02-12	91,59%	100,00%	-8,41%							
	REDETERMINACION DE PRECIO									MUNICIPIO	\$ 45.680,00						23-03-18	79,49%	100,00%	-20,51%							
	REDETERMINACION DE PRECIO									MUNICIPIO	\$ 138.596,85						23-03-18	79,49%	100,00%	-20,51%							
	REDETERMINACION DE PRECIO									MUNICIPIO	\$ 546.335,34						10-12-18	100,00%	100,00%								
1992	L. N. ALEM	23	***	12			RESOL. 2194/18			MUNICIPIO	\$ 1.373.100,00						14-03-14	100,00%	100,00%			12					
	REDETERMINACION DE PRECIO						RESOL. 2194/18			MUNICIPIO	\$ 478.120,00						09-12-14	100,00%	100,00%								
	REDETERMINACION DE PRECIO						RESOL. 2194/18			MUNICIPIO	\$ 1.156.657,00						29-11-16	100,00%	100,00%								
	REDETERMINACION DE PRECIO						RESOL. 2195/18			MUNICIPIO	\$ 638.665,07								100,00%	-100,00%							
2014	OBERA	51		51						MUNICIPIO	\$ 3.044.700,00						18-09-13	36,33%	100,00%	-63,67%		51					
2014	REDETERMINACION DE PRECIO									MUNICIPIO	\$ 936.054,00						08-09-14	25,47%	100,00%	-74,53%							
2018	MONTECARLO	20		20						MUNICIPIO	\$ 1.194.000,00						12-07-13	93,92%	100,00%	-6,08%		20					
	REDETERMINACION DE PRECIO									MUNICIPIO	\$ 415.116,00						15-04-15	93,71%	100,00%	-6,29%							
	REDETERMINACION DE PRECIO									MUNICIPIO	\$ 411.285,00						24-09-18	78,91%	100,00%	-21,09%							
	REDETERMINACION DE PRECIO						RESOL. 1877/18			MUNICIPIO	\$ 1.022.972,98								100,00%	-100,00%							
2019	OBERA	17		17						MUNICIPIO	\$ 1.014.900,00						18-09-13	93,57%	100,00%	-6,43%		17					
2019	REDETERMINACION DE PRECIO									MUNICIPIO	\$ 353.585,00						09-12-14	93,35%	100,00%	-6,65%							
2020	OBERA	20		20						MUNICIPIO	\$ 1.623.840,00						15-04-15	27,30%	100,00%	-72,70%		20					
2021	SAN IGNACIO	15	***	8			RESOL. 1533/18			MUNICIPIO	\$ 2.384.185,52						20-05-15	47,78%	100,00%	-52,22%		8					
2108	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	15	***	7			RESOL. 2322/18			MUNICIPIO	\$ 895.500,00						18-09-13	99,54%	100,00%	-0,46%		7					
2108	REDETERMINACION DE PRECIO						RESOL. 2322/18			MUNICIPIO	\$ 228.411,00						09-12-14	100,00%	100,00%								
2127	EL DORADO	15	***	4			RESOL. 2214/18			MUNICIPIO	\$ 261.025,00						06-11-13	100,00%	100,00%			4					
	REDETERMINACION DE PRECIO						RESOL. 2214/18			MUNICIPIO	\$ 83.662,00						28-10-16	100,00%	100,00%								
	REDETERMINACION DE PRECIO						RESOL. 2215/18			MUNICIPIO	\$ 465.068,28								100,00%	-100,00%							

*Ing. José Luis Morero*  
GERENTE DE OBRAS  
I.P.O.D.Ha.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS FINANCIERAS

AUDITORIA PRIMERA, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO TRIMESTRE 2018

JURISDICCION: MISIONES

3. VIVIENDAS EN EJECUCION														Planilla N° 3.V.E									
2142	SAN IGNACIO	S/ CONSTRUCCION DE 11 VIVIENDAS MISIONERA TIPO IV.	11	11																			
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
2148	25 DE MAYO	S/ CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS MISIONERA TIPO IV.	20	20																			
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
2148		REDETERMINACION DE PRECIO																					
2171	SAN IGNACIO	S/ CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS MISIONERA TIPO IV.	40	***	20																		
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
2171		REDETERMINACION DE PRECIO																					
2171		REDETERMINACION DE PRECIO																					
2201	L. N. ALEM	CONSTRUCCION 15 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV	15	15																			
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
2202	CANCELARIA	S/ CONSTRUCCION 10(DIEZ) VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV.	10	***	5																		
2214	CANGUAS	S/ CONSTRUCCION DE 20 (VEINTE) VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV	20	20																			
2218	APOSTOLES	S/ CONSTRUCCION DE VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV- CONV. N°2218	20	***	10																		
2228	OBERA	S/ CONSTRUCCION DE 20 (VEINTE) VIVIENDAS MISIONERA TIPO IV DE MADERA	20	20																			
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
2277	MONTECARLO	CONSTRUCCION DE 24 (VEINTICUATRO) VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV.	24	24																			
2280	25 DE MAYO	S/ CONSTRUCCION 14 (CATORCE) VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV	14	14																			
2283	LIBERTADOR GRAL. SAN MARTIN	S/ CONSTRUCCION DE 10 (DIEZ) VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV- CONV. N°2283	10	***	9																		
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
2287	MANUEL GRAL. BELGRANO	S/ CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV	40	40																			
2464	LEANDRO N. ALEM	S/ CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV	8	8																			
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
		REDETERMINACION DE PRECIO																					
2465	CANGUAS	S/ CONSTRUCCION DE 55 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO IV	55	***	14																		
		TOTAL	489	376																			

\*\*\* CONVENIO DE VIVIENDA MISIONERA TIPO IV CON UN TOTAL DE 114 (CIENTO CATORCE) ECONOMIAS DE OBRA SEGUN RESOLUCION MENCIONADA EN CADA CASO.-

REDETERMINACION DE PRECIO

FUENTE: UNIDAD DE GESTION PLAN TECHO PROCHA.- MISIONES

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS FONAVI

JURISDICCION: MISIONES

AUDITORIA: PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO TRIMESTRE 2018

Planilla N° 3.V.T

### 3. Viviendas Terminadas

OPERATORIA: VIVIENDAS CON MUNICIPIOS PARA TAREFEROS Y VIVIENDA TIPO MISIONERA IV.-

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS				MONTOS DE OBRA		1 ó 4 DORMITORIOS				2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TÉRMINO REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %			
		VIVI. TERM.	SOL. HAB.		INDIV.	COLECT.	Card	Dom	CONTRACTUAL	FINAL	INCREMENTO	1	CANT	SUP.	COSTO	CANT	SUP.	COSTO	CANT	SUP.			COSTO	CONTRACT		REAL		
2103	IGUAZU	15		MUNICIPIO					\$ 895.500,00	\$ 0,00	DEVOLVIERON PLATA - SEGUN RESOL. 1190/17 APROBADO EN FECHA 10/07/17 SE DEJA SIN EFECTO EL CONV.												19-09-13	10-07-17				
2219	APOSTOLES	40		MUNICIPIO					\$ 3.247.680,00	\$ 0,00	DEVOLVIERON PLATA - SEGUN RESOL. 1192/17 APROBADO EN FECHA 10/07/17 SE DEJA SIN EFECTO EL CONV.												22-05-15	10-07-17				
2141	CANDELARIA	22		MUNICIPIO					\$ 1.313.400,00	\$ 1.313.400,00												06-11-13	10-05-18					
2141				MUNICIPIO					\$ 456.628,00	\$ 456.628,00												09-12-14	10-05-18					
2141				MUNICIPIO					\$ 1.090.019,00	\$ 1.090.019,00												29-11-16	10-05-18					
2193	CAINGUAS	18	***	MUNICIPIO			RESOL. 1287/18		\$ 1.492.500,00	\$ 1.079.950,00												05-09-14	24-09-18					
2193				MUNICIPIO			RESOL.1287/18		\$ 2.242.896,00	\$ 1.569.834,00												19-05-17	24-09-18					
TOTAL		95							\$ 10.738.623,00	\$ 5.529.840,00																		

\*\*\* CONVENIO DE VIVIENDA MISIONERA TIPO IV CON UN TOTAL DE 7 (SIETE) ECONOMÍAS DE OBRA SEGÚN RESOLUCIÓN MENCIONADA EN CADA CASO.-

REDETERMINACIÓN DE PRECIO

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

Operatoria: VIVIENDAS PROGRESIVAS

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	ARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO		Viviendas del Proyecto				
			VIV	SOL. HAB.	Ejec	VTV			Paral.	P/DISCAP	16 4 DORM		2 DORM		3 DORM		REAL	PREV	REAL	Const.	Term.	Sol.Hab.	
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							
1706		A. DEL VALLE	12		12	0	MUNICIPIO	\$ 742.586,40							12	76,00	18/02/11	92	1	11			
1757		PUERTO LEONI	9		9	0	MUNICIPIO	\$ 582.049,33							9	76,00	05/05/11	99	0	9			
1922		PUERTO RICO **	3		1	0	JEF. POLICIA	\$ 375.688,15							1	76,00	14/09/12	33	0	1			
1924		SAN VICENTE **	6		4	0	JEF. POLICIA	\$ 1.017.080,59							4	76,00	14/09/12	67	0	4			
1935		CAMPO RAMON	3		3	0	MUNICIPIO	\$ 307.027,73							3	76,00	06/08/12	99	0	3			
1700		POSADAS *	9		9	0	MUNICIPIO	\$ 1.913.956,27							9	76,00	08/04/13	22	7	2			
1988		JARDIN AMERICA	13		13	0	MUNICIPIO	\$ 1.584.388,40							13	76,00	01/03/13	94	4	9			
2137		CNIA AURORA *	18		18	0	MUNICIPIO	\$ 3.265.175,70							18	76,00	21/08/13	65	10	8			
2167		JARDIN AMERICA	1		1	0	JEF. POLICIA	\$ 250.027,38							1	76,00	21/10/13	99	0	1			
2169		PTO. IGUAZU **	6		3	0	JEF. POLICIA	\$ 1.619.447,97							3	76,00	21/10/13	50	0	3			
2203		SAN IGNACIO *	5		5	0	MUNICIPIO	\$ 1.230.136,90							5	76,00	27/05/14	60	3	2			
2206		EL ALCAZAR *	16		16	0	MUNICIPIO	\$ 3.240.729,60							16	76,00	14/02/14	90	4	12			
2242		C DE LA SIERRA **	10		7	0	MUNICIPIO	\$ 2.516.068,00							7	76,00	16/09/14	70	0	7			
2243		SANTO PIPO	5		5	0	MUNICIPIO	\$ 1.036.536,30							5	76,00	16/09/14	99	0	5			
2271		LOS HELECHOS	6		6	0	MUNICIPIO	\$ 1.176.960,00							6	76,00	05/11/14	99	0	6			
2272		CERRO AZUL *	11		11	0	MUNICIPIO	\$ 2.750.301,00							11	76,00	18/07/14	55	5	6			
2273		CARAGUATAY	6		6	0	MUNICIPIO	\$ 1.235.865,60							6	76,00	03/02/11	83	2	4			
2222		L N ALEM	14		14	0	MUNICIPIO	\$ 2.607.073,88							14	76,00	05/11/14	99	0	14			
2250		SAN JOSE **	4		1	0	MUNICIPIO	\$ 2.730.301,00							1	76,00	18/07/14	25	0	1			
2281		GRAL URQUIZA **	5		4	0	MUNICIPIO	\$ 1.235.865,60							4	76,00	03/02/11	80	0	4			
SUBTOTAL:			162		148	0		\$ 31.457.245,80											36	112			
TOTALES:			162		148			\$ 31.457.245,80						148							148		

Fuente:

NOTA ACLARATORIA: (\*) CONVENIOS EN PROCESO DE ECONOMIA DE VIVIENDA.-

(\*\*) CONVENIOS CON ECONOMIA DE VIVIENDAS: TOTAL DE VIVIENDAS DADAS DE BAJA (14) CATORCE.-

CONVENIOS CON AVANCE FISICO DEL 99%. VIVIENDAS ENTREGAS EN SU TOTALIDAD CON ACTAS DE FINAL DE OBRA Y RESOLUCION DE APROBACION EN CURSO.-

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
T. PRO.D.F.

# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: VIVIENDAS PROGRESIVAS

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.T.



N° Identif.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA		PLAZOS				
		PROY	TERM			Contractual	Final	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO	REAL	TERM.	REAL	CONTRAC.	REAL			
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							CANT.	SUP.	CANT.
2102	EL SOBERBIO *	7	4	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.699.818,21	\$ 971.324,69									16/08/13		21/02/18		12	55
1919	PUERTO IGUAZU **	1	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 129.502,94	\$ -									14/09/12		30/08/18		12	0
1920	L. N. ALEM **	7	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 857.477,15	\$ -									14/09/12		30/08/18		12	0
1921	ELDORADO **	2	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 254.732,32	\$ -									14/09/12		30/08/18		12	0
1923	APOSTOLES **	3	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 366.123,89	\$ -									14/09/12		30/08/18		12	0
1925	SAN JOSE **	1	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 122.041,30	\$ -									14/09/12		30/08/18		12	0
1926	CERRO AZUL **	1	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 122.041,30	\$ -									14/09/12		30/08/18		12	0
1927	APOSTOLES **	2	0	0	0	JEF. POLICIA	\$ 244.082,59	\$ -									14/09/12		30/08/18		12	0
1993	PANAMBI	6	6	0	0	MUNICIPIO	\$ 729.997,79	\$ 729.997,79									01/03/13		04/06/18		12	64
2075	GDOR ROCA	4	4	0	0	MUNICIPIO	\$ 582.650,75	\$ 582.650,75									01/07/13		18/07/18		12	61
2107	ELDORADO *	17	15	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.922.300,75	\$ 2.578.500,66									04/07/13		11/10/18		12	64
2115	PUERTO RICO *	8	5	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.056.166,40	\$ 1.285.104,00									09/08/13		01/10/18		12	63
2124	CAMPO GRANDE	10	10	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.346.520,00	\$ 2.346.520,00									09/08/13		04/06/18		12	59
2136	SAN VICENTE *	13	6	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.562.084,20	\$ 1.182.500,40									10/10/13		07/12/18		12	63
2149	APOSTOLES *	6	3	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.186.817,70	\$ 593.408,85									14/10/13		07/12/18		12	63
2151	R. DE MONTOYA	15	15	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.848.243,75	\$ 2.848.243,75									10/10/13		28/12/18		12	64
2158	CNIA DELICIA	8	8	0	0	MUNICIPIO	\$ 1.639.711,85	\$ 1.639.711,85									21/10/13		07/03/18		12	53
2166	POSADAS	3	3	0	0	JEF. POLICIA	\$ 628.500,00	\$ 628.500,00									21/10/13		13/11/17		12	49
2172	NUEVE DE JULIO	10	10	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.029.582,25	\$ 2.029.582,25									21/10/13		26/07/18		12	58
2188	B. DE RIGUYEN	4	4	0	0	MUNICIPIO	\$ 852.841,84	\$ 852.841,84									22/07/14		07/12/18		12	53
2288	GARUHAPE	13	13	0	0	MUNICIPIO	\$ 3.400.758,40	\$ 3.400.758,40									01/12/14		06/04/18		12	41
2388	PTO ESPERANZA *	14	10	0	0	MUNICIPIO	\$ 4.523.420,84	\$ 3.231.014,89									09/06/15		04/10/18		12	40
2382	CAMPO GRANDE	11	11	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.346.520,00	\$ 2.346.520,00									10/08/15		03/10/18		12	38
2168	GARUPA	3	3	0	0	JEF. POLICIA	\$ 750.682,15	\$ 750.682,15									21/10/13		08/11/17		12	49
2410	ITACARUARE *	8	5	0	0	MUNICIPIO	\$ 2.492.008,00	\$ 1.557.505,00									10/08/15		26/09/18		12	38
TOTALES		177	135				\$ 37.694.626,37	\$ 29.555.367,27													135	

Fuente:

NOTA ACLARATORIA: (\*) CONVENIOS CON ECONOMIA DE VIVIENDA.-

(\*\*) RESCISIÓN DE CONVENIOS.-

TOTAL VIVIENDAS DADAS DE BAJA POR ECONOMÍA DE VIVIENDA O RESCISIÓN (42) CUARENTA Y DOS.-

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.P.R.D.Ha.

# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA



DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: VIVIENDAS PROGRESIVAS

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	RTAM	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución									FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO			Viviendas del Proyecto		
			VIV		SOL.	VIV			16 4 DORM			2 DORM		3 DORM			PREV		REAL	Viviendas		Sol.Hab.		
			VIV	HAB.		Ejec			Paral.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	Const.		Term.						
2102		EL SOBERBIO *	7			7	0	MUNICIPIO	\$ 1.699.818,21						7	76,00		57	3	4				
1706		A. DEL VALLE	12			12	0	MUNICIPIO	\$ 742.586,40						12	76,00		96	1	11				
1757		PUERTO LEONI	9			9	0	MUNICIPIO	\$ 582.049,33						9	76,00		95	2	7				
1919		PUERTO IGUAZU **	1			1	0	JEF. POLICIA	\$ 129.502,94						1	76,00		0	1	0				
1920		L. N. ALEM **	7			7	0	JEF. POLICIA	\$ 857.477,15						7	76,00		0	7	0				
1921		ELDORADO **	2			2	0	JEF. POLICIA	\$ 254.732,32						2	76,00		0	2	0				
1922		PUERTO RICO **	3			3	0	JEF. POLICIA	\$ 375.688,15						3	76,00		33	2	1				
1923		APOSTOLES **	3			3	0	JEF. POLICIA	\$ 366.123,89						3	76,00		0	3	0				
1924		SAN VICENTE **	6			6	0	JEF. POLICIA	\$ 1.017.080,59						6	76,00		67	2	4				
1925		SAN JOSE **	1			1	0	JEF. POLICIA	\$ 122.041,30						1	76,00		0	1	0				
1926		CERRO AZUL **	1			1	0	JEF. POLICIA	\$ 122.041,30						1	76,00		0	1	0				
1927		APOSTOLES **	2			2	0	JEF. POLICIA	\$ 244.082,59						2	76,00		0	2	0				
1935		CAMPO RAMON	3			3	0	MUNICIPIO	\$ 307.027,73						3	76,00		58	2	1				
1700		POSADAS **	9			9	0	MUNICIPIO	\$ 1.913.936,27						9	76,00		30	6	3				
1988		JARDIN AMERICA	13			13	0	MUNICIPIO	\$ 1.584.388,40						13	76,00		94	4	9				
1993		PANAMBI	6			6	0	MUNICIPIO	\$ 729.997,79						6	76,00		99	0	6				
2075		GDOR ROCA	4			4	0	MUNICIPIO	\$ 582.650,75						4	76,00		99	0	4				
2107		ELDORADO **	17			17	0	MUNICIPIO	\$ 2.922.300,75						17	76,00		90	2	15				
2115		PTO RICO **	8			8	0	MUNICIPIO	\$ 2.056.166,40						8	76,00		63	4	4				
2124		CAMPO GRANDE	10			10	0	MUNICIPIO	\$ 2.346.520,00						10	76,00		99	0	10				

*[Handwritten signature]*





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA



DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

Operatoria: VIVIENDAS PROGRESIVAS

2017

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	ARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SO.L. HAB. PROY	TER M	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA		PLAZOS			
			PROY	TERM				Contractual	Final	VIV P/DISCAP		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)					
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.	CONTRAC.	REAL		
1826		CERRO CORA *	1	0			MUNICIPIO	\$ 84.333,49	\$ -							-								12	0
1708		GUARANI	3	3			MUNICIPIO	\$ 654.545,20	\$ 654.545,20							3								12	52
2125		COLONIA VICTORIA	3	3			MUNICIPIO	\$ 611.792,76	\$ 611.792,76							3								12	51
2398		GARUPA **	9	0			MUNICIPIO	\$ 1.669.356,00	\$ -							-								12	0
2189		CAPTOVI	23	23			MUNICIPIO	\$ 4.658.548,80	\$ 4.658.548,80							23								12	34
2397		GRAL ALVEAR ***	10	0			MUNICIPIO	\$ 1.904.400,00	\$ -							-								12	0
2275		OBERA	1	1			MUNICIPIO	\$ 250.027,38	\$ 250.027,38							1								12	33
TOTALES			50	30				\$ 9.833.003,63	\$ 6.174.914,14							30									

Fuente:

\* CONVENIO 1826: RESCISION DE CONVENIO (RESOLUCION N° 1894/2017 - REG.IPRODHA)

\*\* CONVENIO 2398: RESCISION DE CONVENIO (RESOLUCION N° 2058/2017 - REG.IPRODHA)

\*\*\* CONVENIO 2397: RESCISION DE CONVENIO (RESOLUCION N° 1259/2017 - REG.IPRODHA)

TOTAL DE OBRAS RESCINDIDAS: 3 (TRES) OBRAS QUE REPRESENTAN 20 (VEINTE) VIVIENDAS DADAS DE BAJA.-

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.



3. Viviendas en Ejecución Programas Federales  
OPERATORIA: PLAN PROVINCIAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 2006 (CON FONDO PROVINCIAL) FONAVI

N° OBRAS	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD YO PROYECTO	CANTIDAD PROYEC. VIV.	EJECUC. PROYEC. VIV.	CANTIDAD PARQUEO INDV.	CANTIDAD CONECT. INDV.	VIVIENDAS PARA DESCAPACITADOS		EMPRESA	ULTIMO MONTTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				TOCADO EN OBRA		FECHA DE RECIBO REFAL	AVANCE FINANCIERO		VIVIENDAS EN PROYECTO		
								Cant	Dem			1.4.4. DORMITORIOS		2. DORMITORIOS		CANT	SUP		COSTO	ASIMIL. T. CONTRA	DEPESO	TERM.	REANALIS
												Cant	Dem	CANT	SUP								
1644		L. N. ALEM	50 DIBS VIV E INFRA E N ALEMISIONES 1ER ETAPA LC 1906	50	50	50	2	2		INDO SA	\$ 20.143.328,86		50	59,61	\$ 0.758,26			04/07/11	91,45	(100,00)	8,55	50	
SUBTOTAL				50	50	50	2	2			\$ 20.143.328,86											50	

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I.P.O.D.Ha.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.VI.



3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

JURISDICCION: MISIONES

2018

Planilla N° 3. I.T. P.F.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %	
								ACUMULADO	CONTRACTUAL
2491	CAPITAL	POSADAS		ECIM SRL	NEXO CLOACAL TRAMO GRAVEDAD 2 ZONA SUDOESTE POSADAS	\$ 5.534.545,65	02/06/10	98,98	100,00
3515	CAPITAL	POSADAS		PECHA DIEGO CESAR	CONSTRUCCION DE CORDON CUNETA Y EMPEDRADO EN AVENIDA 139 ENTRE AV. LOPEZ Y PLANES Y AV. BLAS PARERA - POSADAS - MISIONES	\$ 1.977.523,07	02/09/15	84,37	100,00
3863	CAPITAL	POSADAS		INDO SA	99 LOTES CON SERVICIO - VILLALONGA - POSADAS - MISIONES	\$ 9.483.871,70	05/03/14	80,82	100,00
3875	CAPITAL	POSADAS		RIEL SRL	REPARACIONES GRALES. POZO PROFUNDO N 1 POSADAS	\$ 4.864.721,43	02/01/14	72,41	100,00
4060	CAPITAL	POSADAS		EMPECOR SRL	IMPULSION DE EST. ELEV. AG. RESID. A PL. TRAT. 740 HA POSADAS	\$ 1.861.719,48	04/08/14	98,46	100,00
4074	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		AUMER JOSE MANFREDO	ESTACION BOMBEO Y P. TRATAM. SISTEM. AG. POTABLE PTO IGUAZU	\$ 44.740.419,03	02/07/14	92,84	100,00
4076	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		BENITEZ GUILLERMO JAVIER	IMPULSION DE AGUA CRUDA SISTEMA AGUA POTABLE PTO IGUAZU	\$ 52.283.087,95	02/07/14	82,45	100,00
4081	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		ZARZA RAUL HORACIO	INSTALACION ELECTROMECANICA PARA SISTEMA DE AGUA POTABLE - PUERTO IGUAZU - MISIONES	\$ 7.456.146,22	02/03/15	96,24	100,00
4084	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		ZARZA RAUL HORACIO	OBRA DE TOMA - PONTON FLOTANTE PARA SISTEMA DE AGUA POTABLE - PUERTO IGUAZU - MISIONES	\$ 4.562.482,62	02/12/14	99,80	100,00
4224	L N ALEM	CERRO AZUL		INDO SA	ENTUBAMIENTO ARROYO - CERRO AZUL	\$ 7.445.851,31	02/02/15	97,81	100,00
4857	CAPITAL	POSADAS		INDO SA	OBRAS ADICIONALES EN ESTACION BOMBEO AGUA POTABLE VILLA LANUS POSADAS	\$ 15.511.439,79	03/10/16	98,96	100,00
4902	SAN IGNACIO	SANTO PIPO		RIEL SRL	EJECUCION DE LINEA INTERNA Y ALUMBRADO PUBLICO DEL BARRIO 24 VIVIENDAS - SANTO PIPO - MISIONES	\$ 2.600.093,19	02/03/17	97,37	100,00
4914	GUARANI	EL SOBERBIO		INSACAT SRL	INFRAESTRUCTURA BASICA Y NEXOS EMERGENCIA HIDRICA - SISTEMA DE DRENAJES - EL SOBERBIO - MISIONES	\$ 6.527.000,00	02/03/17	94,75	90,00
4770	CAPITAL	POSADAS		PROOBRA S.A.	PAVIMENTACION TRAMO VIAL TRANSITO LIVIANO ETAPA II.6 (573 VIV) - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE IGUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 13.593.855,56	02/11/18	55,30	50,00
4771	CAPITAL	POSADAS		DUCON S.A.	PAVIMENTACION TRAMO VIAL TRANSITO LIVIANO ETAPA II.7 (573) URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE IGUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 5.990.869,69	02/11/18	11,68	25,00
4772	CAPITAL	POSADAS		WEMCON S.A.	PAVIMENTACION de TRAMA VIAL TRANSITO LIVIANO ETAPA II.8 (573 viv)-URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE IGUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 37.207.548,00	02/10/18	42,83	40,00
4773	CAPITAL	POSADAS		HIDRELO S.R.L.	PAVIMENTACION de TRAMA VIAL TRANSITO PESADO ETAPA II.P3 (673 VIV) - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE IGUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 30.470.067,63	02/10/18	2,68	2,50
4774	CAPITAL	POSADAS		HIDRELO S.R.L.	PAVIMENTACION de TRAMA VIAL TRANSITO PESADO ETAPA II.P4 (673 VIV) - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE IGUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 18.457.026,30	02/10/18	38,78	35,00
									3,78

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.



3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3. I.T. P.F.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %	
								ACUMULADO CONTRACTUAL	DESUDIO
4778	CAPITAL	POSADAS		SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PAVIMENTACION DE TRAMA VIAL TRANSITO LIVIANO ETAPA II.5 (UOCRA) - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 29.268.148,66	02/10/18	47,56	45,00
4780	CAPITAL	POSADAS		DUCON S.A.	PAVIMENTO TRAMA VIAL TRANSITO PESADO ETAPA II-P2 (UOCRA) URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 12.455.645,38	03/12/18	8,27	8,00
4955	CAPITAL	POSADAS		WEMCON S.A.	MOVIMIENTOS ADICIONALES PARA 50 VIVIENDAS POSADAS IX - MISIONES	\$ 5.456.894,13	02/01/18	80,03	80,00
4980	CAPITAL	POSADAS		DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	"MOVIMIENTOS ADICIONALES PARA 100 VIVIENDAS POSADAS I-ITAEMBE GUAZU - MISIONES"	\$ 13.109.389,17	02/02/18	96,44	95,00
4982	CAPITAL	POSADAS		PRAT S.R.L.	TRABAJOS ADICIONALES PARA BARRIO 50 D/10 VIVIENDAS POSADAS XI - MISIONES	\$ 7.174.424,72	03/09/18	18,34	18,00
4985	CAPITAL	POSADAS		DUCON S.A.	LOTES CON SERVICIOS Y ADICIONALES EN 100 D/10 VIVIENDAS POSADAS II - MISIONES	\$ 18.902.482,32	02/03/18	27,71	25,00
4992	CAPITAL	POSADAS		DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	"MOVIMIENTOS ADICIONALES PARA 100 VIVIENDAS D/10 POSADAS I-ITAEMBE GUAZU - MISIONES"	\$ 5.964.068,54	03/04/18	64,29	65,00
5010	CAPITAL	POSADAS		MARTINEZ MARIO RAMON	RED ELECTRICA DE LA CHACRA 145 - POSADAS - MISIONES	\$ 5.403.580,56	03/04/18	97,89	95,00
5011	CAPITAL	POSADAS		HIDRELCO S.R.L.	TAREAS ADICIONALES EN BARRIO 100 VIVIENDAS POSADAS V - MISIONES	\$ 5.517.999,11	02/08/18	45,94	45,00
5016	CAPITAL	POSADAS		PRAT S.R.L.	TRABAJOS ADICIONALES EN OBRAS N° 4191, 4315, 4658 Y 4726 - 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 10.008.571,54	04/06/18	36,00	38,00
5025	CAPITAL	POSADAS		ORTEGA JORGE GREGORIO	SEGUIMIENTO FILMICO Y FOT. AETERO EN URBANIZ 740 HAS - POSADAS - 2 ETAPA	\$ 553.488,55	02/10/18	45,51	45,00
5026	CAPITAL	POSADAS		EMPECOR S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELO ADICIONAL EN BARRIO 77 VIVIENDAS POSADAS XXIII - 740 HAS ITAEMBE GUAZU - MISIONES	\$ 7.701.300,91	02/07/18	42,55	42,00
5027	CAPITAL	POSADAS		EMPECOR S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELO ADICIONAL EN BARRIO 50 VIVIENDAS POSADAS XII - MISIONES	\$ 6.759.318,43	02/07/18	44,86	45,00
5028	APOSTOLES	APOSTOLES		FORESTAL LA RAMA SA	NEXO VIAL PARA 129 VIVIENDAS - APOSTOLES - MISIONES	\$ 51.864.793,00	03/04/18	75,97	75,00
5029	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		KLEKALO WALTER HORACIO	CORON CUNETA, BADENES, EMPEDRADO, BOULEVARD Y ROTONDA A CONSTRUIR EN AV. LIBERTAD ACCESO A INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA TROPICAL - PUERTO IGUAZU - MISIONES	\$ 12.477.167,46	02/05/18	94,50	90,00
5031	CAPITAL	POSADAS		GRUPO CONSULTOR MESOPOTAMICO SRL	SERVICIOS DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA OBRAS EN URBANIZACION ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES - 3° ETAPA, correspondiente al Concurso de Precios N° 07/2017	\$ 1.976.588,00	04/06/18	90,00	90,00
5032	CAINGUAS	DOS DE MAYO		CABUREI S.R.L.	NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA 20 MEJORAMIENTOS - DOS DE MAYO - MISIONES	\$ 3.732.804,18	02/07/18	95,44	92,00
5041	CAPITAL	POSADAS		AMBITO PROPIEDADES S.R.L.	ADICIONALES EN OBRA 50 D/10 VIVIENDAS POSADAS XVI - ITAEMBE GUAZU - MISIONES	\$ 1.944.800,00	03/09/18	44,50	40,00

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I. Pro.D. Ha.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT



DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

Planilla N° 3. I.T. P.F.

JURISDICCION: MISIONES

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %	
									ACUMULADO	DESVO
5081	APOSTOLES	APOSTOLES		FORESTAL LA RAMA S.A.	SANEAMIENTO Y EMPEDRADO EN 129 VIVIENDAS APÓSTOLES - MISIONES	\$ 26.333.972,62	02/07/18	70,43	65,00	5,43
5082	CAPITAL	POSADAS		DIMABE S.R.L.	INFRAESTRUCTURA VIAL PARA 50 MEJORAMIENTOS POSADAS XIX - MISIONES	\$ 974.406,67	03/09/18	70,55	65,00	5,55
5093	CAPITAL	POSADAS		G & G S.R.L.	ADICIONALES EN OBRA 50 MD/10 VIVIENDAS POSADAS XIX - ITAEMBE GUAZÚ - MISIONES	\$ 1.944.800,00	03/09/18	43,50	40,00	3,50
5098	CAPITAL	POSADAS		PROOBRA S.A.	TRABAJOS ADICIONALES EN OBRA 4603 MOVIMIENTO DE SUELO 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 2.729.870,51	02/10/18	61,00	60,00	1,00
5099	CAPITAL	POSADAS		PROOBRA S.A.	TRABAJOS ADICIONALES OBRA 3878 IMPULSIÓN DE AGUA POTABLE ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 3.678.033,89	02/10/18	38,25	35,00	3,25
5100	CAPITAL	POSADAS		PROOBRA S.A.	ADICIONALES DE OBRAS PARA 100 D/10 VIVIENDAS POSADAS III - MISIONES	\$ 7.286.158,52	02/10/18	20,20	20,00	0,20
5103	CAPITAL	POSADAS		FORESTAL GUARANI S.A.	ADICIONALES EN OBRA 50 MD/10 VIVIENDAS POSADAS XVIII - ITAEMBE GUAZÚ - MISIONES	\$ 1.944.800,00	03/09/18	41,70	40,00	1,70
5106	CAPITAL	POSADAS		INDO S.A.	PAVIMENTO PESADO EN Avda LOS TILOS Y Avda. LOS JILGUEROS EN LA URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBE GUAZÚ, POSADAS, MISIONES	(en blanco)	02/10/18	97,75	95,00	2,75
5107	CAPITAL	GARUPA		MARTINEZ MARIO RAMON	EMPEDRADO, CORDÓN CUNETA Y BADERNES EN BARRIO LOS POTRILLOS - GARUPA - MISIONES - 4 ETAPA	\$ 4.277.946,45	02/10/18	43,51	40,00	3,51
5110	CAPITAL	POSADAS		INGAR SA PROOBRA SA UNION TRANSITORIA	ADICIONAL DE EXCAVACIÓN EN ROCA PARA OBRA N° 4672 - URBANIZACIÓN 740 HAS ETAPA II.6 - POSADAS - MISIONES	\$ 983.512,20	02/10/18	53,50	45,00	8,50
5113	SAN IGNACIO	HIPOLITO YRIGOYEN		CABUREI S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXOS PARA 10 MEJORAMIENTOS HIPÓLITO YRIGOYEN - MISIONES	\$ 2.160.701,07	02/10/18	85,47	75,00	10,47
5117	VARIOS	VARIOS		GRUPO CONSULTOR MESOPOTAMICO S.R.L. C.U.I.T. 30.623.863.71-1	AUDITORIA DE OBRAS I PRO D.H.A. EN TODO EL ÁMBITO DE LA PROVINCIA DE MISIONES	\$ 2.004.893,71	02/10/18	0,50	5,00	-4,50
5121	OBERA	OBERA		DIMABE S.R.L.	INFRAESTRUCTURA VIAL PARA ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL N° 21 - OBERA - MISIONES	\$ 284.215,92	02/10/18	98,18	50,00	48,18
5122	CAPITAL	POSADAS		DUCON S.A.	OBRAS COMPLEMENTARIAS EN URBANIZACIÓN ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 17.988.212,63	02/11/18	0,22	12,00	-11,78
5123	CAPITAL	POSADAS		PROOBRA S.A.	MOVIMIENTO DE SUELO Y MURO DE CONTENCIÓN EN 100 VIVIENDAS D/10 - POSADAS - MISIONES	\$ 3.443.429,42	02/10/18	41,57	40,00	1,57
5124	CAPITAL	POSADAS		GEOID S.R.L.	ADICIONALES EN OBRA 50 VIVIENDAS POSADAS XIII - ITAEMBE GUAZÚ - MISIONES	\$ 2.846.070,00	02/10/18	52,77	50,00	2,77
5131	CAPITAL	POSADAS		FORESTAL LA RAMA S.A.	NEXO VIAL - NEXO DE AGUA POTABLE - RED DE DESAGÜES PLUVIALES CLOACALES Y DRENAJES Y RED DE ALUMBRADO PUBLICO PARA SECTOR I REMANENTE SUR- URBANIZACIÓN 740 HAS. ITAEMBE GUAZÚ - PDAS - MNES.	\$ 68.059.124,81	03/09/18	20,86	20,00	0,86
5138	CAPITAL	POSADAS		ARTEC S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELOS ADICIONALES EN 34 VIVIENDAS RINCÓN DE ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 2.484.513,69	02/11/18	29,15	25,00	4,15

Ing. José Luis Moreiro  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.VI.



3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3. I.T. P.F.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO		AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %	
							REAL		ACUMULADO	CONTRACTUAL
5139	SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA		IZZI INGENIERIA S.R.L	NEXO RED ELÉCTRICA, LÍNEA AÉREA COMPACTA PROTEGIDA SET (13.200.40.231 KV), LÍNEA AÉREA PRENSAMBLADA DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO DE LOTEJO CON SERVICIOS - JARDIN AMERICA - MISIONES	\$ 3.724.179,53	03/12/18	55,00	50,00	5,00
5154	LEANDRO N ALEM	ALMAFUERTE		MARTINEZ MARIO RAMON	EMPEDRADO, CORDÓN CUNETA Y DESAGÜES EN AV. AGUADO (TRAMO CALLE 20A - AV. ALMAFUERTE) - POSADAS - MISIONES	\$ 2.334.281,14	03/12/18	46,71	45,00	1,71
5158	SAN IGNACIO	SANTO PIPO		MISIONES CONSTRUCTORA E INGENIERIA S.R.L	ADICIONAL PARA HOSPITAL NIVEL II SANTO PIPO - MISIONES	\$ 7.317.721,48	03/12/18	28,47	25,00	3,47
5165	GUARANI	SAN VICENTE		VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.R.L	ADICIONAL DE NEXOS E INFRAESTRUCTURA PARA 100 VIVIENDAS - SAN VICENTE - MISIONES	\$ 6.331.630,07	03/12/18	20,46	20,00	0,46
5049	VIARIAS	VIARIAS		FORESTAL GUARANI S.A.	12 VIVIENDAS DE EMERGENCIAS PARA EVENTOS EXTRAORDINARIOS - LOCALIDADES VIARIAS	\$ 3.899.154,96	02/08/18	48,95	45,00	3,95
5083	VIARIAS	VIARIAS		DIMABE S.R.L.	30 VIVIENDAS DE EMERGENCIAS PARA TODO TIPO DE EVENTOS - LOCALIDADES VIARIAS	\$ 9.747.887,40	02/08/18	19,42	15,00	4,42
5084	VIARIAS	VIARIAS		TIKYNA S.R.L.	30 VIVIENDAS DE EMERGENCIAS PARA TODO TIPO DE EVENTOS - LOCALIDADES VIARIAS	\$ 9.747.887,40	02/08/18	27,33	25,00	2,33
5085	VIARIAS	VIARIAS		VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.R.L.	30 VIVIENDAS DE EMERGENCIAS PARA TODO TIPO DE EVENTOS - LOCALIDADES VIARIAS	\$ 9.747.887,40	02/08/18	24,89	28,00	-3,11
5094	VIARIAS	VIARIAS		VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.R.L.	30 VIVIENDAS DE EMERGENCIA PARA TODO TIPO DE EVENTOS - LOCALIDADES VIARIAS - MISIONES	\$ 9.747.887,40	02/08/18	27,21	30,00	-2,80

TOTAL 63

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

JURISDICCION: MISIONES

N° OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACION		PLAZOS (meses)	
							REAL		REAL		CONTRACT.	REAL
2974	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		C E ENRIQUEZ SA	PAV. Hº ACC. 600 HS IGUAZU	\$ 5.165.575,55	02/06/11		06/02/18		12	43125
3380	CAPITAL	POSADAS		C E ENRIQUEZ SA	ELEVACION DE COTA DE CORONAMIENTO DE PEDRAPLENES - TOMA DE AGUA CRUDA- VILLA LANUS POSADAS-	\$ 24.761.559,66	04/06/12		31/07/18		6	43306
3697	CAINGUAS	ARISTOBULO DEL VALLE		EMPECOR SRL	MEJORAMIENTO INFRA VIAL AV REP PARAGUAY A DEL VALLE	\$ 6.284.231,51	02/08/13		05/02/18		12	43124
3860	GUARANI	SAN VICENTE		MACEVA SA	NEXOS EN ESCUELA N° 207 - SAN VICENTE - MISIONES	\$ 1.480.531,68	02/10/14		21/08/18		3	43330
4119	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		KLEKALO CONSTRUCC	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL EN CALLE JUJUY Y ALEDAÑOS BARRIO VILLA ALTA - PUERTO IGUAZU - MISIONES - 12º ETAPA ZONA B	\$ 6.088.247,94	02/12/14		05/03/18		10	43154
4525	GUARANI	SAN VICENTE		MACEVA SA	NEXOS Y OBR COMPLEM.50 VIV E INFRA SAN VICENTE II	\$ 19.527.068,55	03/08/15		08/08/18		6	43314
4640	MONTECARLO	PUERTO PIRAY		AGUICONS SRL	CORDON CUNETA Y BADENES PUERTO PIRAY MISIONES	\$ 4.307.879,89	02/11/15		26/04/18		4	43212
4652	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		ZARZA RAUL HORACIO	NEXO ELECTRICO 13.2 KV OBRA TOMA AGUA POTABLE PTO IGUAZU	\$ 8.502.797,19	02/10/15		02/02/18		4	43129
4669	OBERA	OBERA		CONSTRUCTORA DEL NORTE SRL	CONEXIONES CLOACALES DOMICILIARIAS - OBERA - MISIONES	\$ 1.141.040,42	02/11/15		10/02/18		1	43140
4712	VARIAS	VARIAS		GOMEZ CONSTRUCCIONES SRL	30 MEJORAMIENTOS DE EMERGENCIA HIDRICA - SAN JAVIER - ALBA POSSE - COLONIA AURORA - MISIONES	\$ 3.000.000,00	02/03/16		25/01/18		6	43119
4792	CAPITAL	POSADAS		FORESTAL LA RAMA SA	CORDON CUNETA BADENES Y PAVIMENTO AV LAS HERAS POSADAS 1ER ETAPA	\$ 24.276.166,98	02/11/16		21/12/17		12	43078
4844	CAPITAL	POSADAS		INDO SA	NEXO ELECTRICO 98 LOTES CON SERVICIOS VILLALONGA POSADAS	\$ 3.695.791,47	02/09/16		02/03/18		6	43155
4849	CAPITAL	POSADAS		ECON SRL	MOVIMIENTO SUELOS 54 VIVIENDAS I GUAZU SECTOR II POSADAS	\$ 4.102.633,77	03/10/16		02/03/18		2	43159
4878	CAPITAL	POSADAS		DESARROLLOS URBANOS SUSTENTABLES SRL	IMPLANTACION VEGETAL DE VEREDAS AREA VIVIENDAS MANZANAS 15 A 55 EN URBANIZACION ITAEMBÉ GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 1.954.730,73	02/08/17		23/07/18		3	43301
4907	CAPITAL	POSADAS		RIEL SRL	NUEVOS CAÑEROS - ITAEMBÉ GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 1.650.404,33	02/03/17		22/08/18		4	43330
4918	OBERA	OBERA		ECIM SRL	NEXO DESAGÜES PLUVIALES PARA CONJUNTO 200 VIVIENDAS - OBERA - MISIONES.	\$ 4.132.904,06	03/04/17		28/02/18		6	43153
4919	OBERA	OBERA		SIGMA CONSTRUCCIONES SRL	NEXO DE AGUA PARA 200 VIVIENDAS - OBERA - MISIONES.	\$ 7.226.224,02	03/04/17		25/09/18		8	43360
4921	CAPITAL	POSADAS		PROOBRA SA	CAMBIO DE LINEA ELECTRICA DEMOLICION Y ANTEPROYECTO EDIFICIO TRIBUNAL DE CUENTAS	\$ 7.103.988,40	04/09/17		03/08/18		3	43312
4928	CAPITAL	POSADAS		ING LAZARTE CONSTRUCC SRL	ACCESO UR. I GUAZU INTERSECCION SEMAFORIZADA -RUTA NAC. N° 12 KM 1334,45	\$ 33.570.306,70	02/05/17		22/08/18		8	43326

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

JURISDICCION: MISIONES

N° OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACION	PLAZOS (meses)	
							REAL	REAL		CONTRACT.	REAL
4929	OBERA	OBERA		RIEL SRL	LINEA AEREA DE MEDIA TENSION Y BAJA TENSION PARA 200 VIVIENDAS - OBERA - MISIONES	\$ 3.382.038,40	03/07/17	22/08/18		12	43322
4931	CAPITAL	POSADAS		CELLA Y ASOCIADOS SRL	PROYECTO URBANO DEL SECTOR III URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES - 1ª ETAPA	\$ 3.960.000,00	03/07/17	05/06/18		6	43250
4932	CAPITAL	POSADAS		HORMICON SRL	TRABAJOS ADICIONALES DE DRENAJES Y SANEAMIENTO ETAPA II.1 (573 VIVIENDAS) - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 16.568.294,99	03/07/17	23/11/18		6	43421
4936	CAPITAL	POSADAS		VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL SRL	NEXO VIAL PARA 100 LOTES CON SERVICIOS - SAN VICENTE - MISIONES - 2ª ETAPA	\$ 8.845.657,60	03/07/17	28/09/18		8	43363
4937	CAPITAL	POSADAS		DESARROLLOS URBANOS SUSTENTABLES SRL	PANTALLA VEGETAL ETAPA I EN URBANIZACION ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 1.862.595,27	02/08/17	28/12/18		3	43459
4943	L N ALEM	LEANDRO N ALEM		FORESTAL GUARANI SA	NEXOS PARA 20 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO I - LEANDRO N. ALEM - MISIONES	\$ 2.158.523,82	02/08/17	15/02/18		3	43143
4945	CAPITAL	COLONIA ALBERDI - POSADAS		DIMABE SRL	NEXOS PARA 20 MEJORAMIENTOS COLONIA ALBERDI - POSADAS - MISIONES	\$ 1.113.662,09	02/08/17	03/06/18		3	43251
4946	CAPITAL	POSADAS		CELTOMAC SA	PROYECTO DE ADECUACION DE ACCESO POR RUTA N° 12 A LA URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 343.000,00	02/10/17	10/09/18		3	43350
4949	APOSTOLES	APOSTOLES		WEMCON S.A.	RED NEXO DE AGUA PARA BARRIO 129 VIVIENDAS - APOSTOLES - MISIONES	\$ 2.469.289,79	02/11/17	10/04/18		4	43196
4951	CAPITAL	POSADAS		PRAT SRL	NEXOS PARA 132 Y 138 LOTES CON SERVICIO SECCION 22 POSADAS - MISIONES	\$ 11.420.855,50	04/09/17	18/07/18		6	43293
4954	CAPITAL	POSADAS - SAN VICENTE		INGENIERIA DEL PARANA S.R.L.	ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL PARA 350 Y 500 LOTES CON SERVICIOS URBANIZACION 740 HAS POSADAS Y 100 LOTES CON SERVICIOS SAN VICENTE - MISIONES	\$ 160.000,00	04/12/17	06/07/18		2	43285
4959	CAPITAL	POSADAS		HB CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS ADICIONALES EN 50 D/10 VIVIENDAS POSADAS X	\$ 2.395.435,00	02/11/17	10/10/18		3	43380
4964	OBERA	CAMPO RAMON		VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL SRL	NEXOS PARA 7 VIVIENDAS DE MADERA ZONA MÁRQUEZ - CAMPO RAMÓN - MISIONES	\$ 1.078.722,09	02/11/17	04/05/18		3	43221
4967	OBERA	GUARANI		VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL SRL	NEXOS DE AGUA Y ELECTRICIDAD - GUARANI - MISIONES	\$ 2.068.751,62	02/11/17	28/06/18		3	43276
4969	MONTECARLO	PUERTO PIRAY		CABUREI S.R.L.	NEXOS PARA 20 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO II - PUERTO PIRAY - MISIONES	\$ 1.153.413,04	02/11/17	03/09/18		3	43343
4971	SAN IGNACIO	SANTO PIPO		MALFITANO GASPAR CARLOS	PERFORACIÓN, EQUIPO DE BOMBEO Y TANQUE - SANTO PIPO - MISIONES	\$ 487.560,00	04/12/17	08/06/18		2	43257
4976	APOSTOLES	APOSTOLES		FORESTAL LA RAMA S.A.	"NEXO ELECTRICO PARA 129 VIVIENDAS -APOSTOLES MISIONES"	\$ 12.985.923,00	02/11/17	07/08/18		4	43315
9016	CAPITAL	POSADAS		DESARROLLOS URBANOS SUSTENTABLES SRL	MANTENIMIENTO VIVERO IPRODHA ITAEMBE GUAZU (17 MESES)	\$ 1.973.832,00	02/08/17	02/07/18		12	43271
9017	CAPITAL	POSADAS		NERIS JAVIER NICOLAS	TRABAJOS DE TOPOGRAFIA 3 EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 309.659,00	04/12/17	11/06/18		10	43252

*Ing. José Luis Moreiro*  
GERENTE DE OBRAS  
#IPRODHA



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.**

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

**2018**

**JURISDICCION: MISIONES**

Nº OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMINACION REAL	PLAZOS (meses) CONTRACT.	REAL
4705	OBERA	OBERA		INGAR S.A.	LÍNEA DOBLE TERNA 33 KV. SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA 33/13.2 KV Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN A NIVEL 13.2/0.4 KV PARA EL NUEVO EDIFICIO SAMIC - OBERA - MISIONES	\$ 42.974.271,74	03/12/17	27/09/18	12	43358
4713	SAN JAVIER	SAN JAVIER		SAUCEDO SRL	40 LOTES- SAN JAVIER - MISIONES	\$ 120.000,00	02/01/17	10/10/18	1	43382
4777	CAPITAL	POSADAS		HIDRELCO S.R.L.	PAVIMENTACION DE TRAMA VIAL TRANSITO LIVIANO ETAPA II.0 (MADRES) - URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 6.268.963,21	02/06/18	28/12/18	6	43456
4793	CAPITAL	POSADAS		FORESTAL LA RAMA SA	"MEJORAMIENTO HIDRICO, PAVIMENTO, CORDON CUNETAS Y BADENES EN AV. LAS HERAS (91) POSADAS - MISIONES 2ª ETAPA	\$ 14.892.716,57	02/01/18	28/12/18	9	43453
4948	CAPITAL	POSADAS		RIEL SRL	SET DE 500 KVA Y LÍNEA SUBTERRÁNEA DE B.T. PARA EDIFICIOS ESCOLARES ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 2.910.951,86	02/01/18	15/12/18	4	43445
4957	CAPITAL	POSADAS		C R NOSIGLIA	NEXO ELECTRICO MOV SUELO Y SANEAMIENTO ARROYO CEP 20 POSADAS	\$ 1.146.419,22	02/02/18	28/06/18	3	43276
4958	ELDORADO	SANTIAGO DE LINIERS		CABUREI SRL	INSTALACION PTERMO SOLARES 10 SOLIDARIDAD M.D./09 VIV. E INF. SANTIAGO DE LINIERS	\$ 267.345,09	02/11/17	03/04/18	4	43189
4962	CAPITAL	POSADAS		HORMICON S.R.L.	ADICIONALES 50 VIVIENDAS ITAEMBÉ GUAZÚ	\$ 2.433.454,23	02/05/18	06/11/18	4	43406
4965	CAPITAL	POSADAS		CELLA Y ASOCIADOS S.R.L.	PROYECTO URBANO DEL SECTOR III URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES - 2ª ETAPA	\$ 3.849.938,40	02/03/18	12/12/18	6	43440
4968	CAPITAL	POSADAS		HORMICON S.R.L.	ADICIONALES EN 10 VIVIENDAS SOLIDARIDAD/10 POSADAS - 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - MISIONES	\$ 389.960,00	02/02/18	23/07/18	3	43301
4973	CAPITAL	POSADAS		EMPECOR S.R.L.	ADICIONALES EN 50 VIVIENDAS D/10 POSADAS XII - 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - MISIONES	\$ 2.980.689,00	02/03/18	02/06/18	3	43250
4983	CAPITAL	POSADAS		EMPECOR S.R.L.	ADICIONALES DE OBRA CIVIL PLANTA DE GAS - ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 2.243.747,86	02/02/18	02/06/18	2	43251
4984	SAN MARTIN	PUERTO LEONI		CABUREI S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXOS PARA 10 MEJORAMIENTOS - PUERTO LEONI - MISIONES	\$ 1.335.671,61	02/03/18	10/08/18	4	43318
4993	MONTECARLO	MONTECARLO		CABUREI S.R.L.	OBRA DE INFRAESTRUCTURA Y NEXOS PARA 20 MEJORAMIENTOS - MONTECARLO - MISIONES	\$ 3.316.641,73	02/03/18	08/01/19	4	43469
5002	CAPITAL, OBERA	POSADAS, OBERA		CONSULTAR ING SRL	PROYECTOS DE A.GUA PTO GUAZÚ BATIMETRIA LAGO URUGUAI INFRA 350 LOTES C/SECTOR I GUAZÚ MURO CONT. ARROYO APEYU Y ANTEPR. CLOACAL 100 VIV SAN JAVIER	\$ 3.108.553,51	02/02/18	07/08/18	4	43315
5003	CAPITAL	POSADAS		KUNZ CONSTRUCCIONES S.R.L.	ADICIONALES EN LOTES CON SERVICIO SECTOR 3 ETAPA A.7 Y CUARTEL DE BOMBEROS - EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 1.096.488,58	02/03/18	11/07/18	2	43290
5004	IGUAZU	PUERTO LIBERTAD		CARLOS E. ENRIQUEZ S.A.	NEXOS PARA 50 D/10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA IGUAZÚ I Y II RELOCALIZADA EN PTO. LIBERTAD - MISIONES	\$ 7.751.458,44	02/01/18	06/09/18	4	43345
5013	OBERA	CAMPO RAMON		IZZI INGENIERIA S.R.L.	NEXOS DE RED ELECTRICA, LINEA DE MEDIA Y BAJA TENSION - CONEXIÓN DOMICILIARIA Bº AZUL - 17 VIVIENDAS CAMPO RAMON - MISIONES	\$ 1.198.362,08	03/04/18	19/07/18	1	43298
5017	OBERA	CAMPO RAMON		IZZI INGENIERIA S.R.L.	NEXOS DE RED ELECTRICA Y DE AGUA POTABLE PARA 20 MEJORAMIENTOS CAMPO RAMON II (VILLA BONITA) - MISIONES	\$ 1.169.616,98	03/04/18	19/07/18	2	43297

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.VI.



3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

JURISDICCION: MISIONES

Nº OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMINACION REAL	PLAZOS (meses) CONTRACT. REAL
5023	IGUAZU	WANDA		FORESTAL LA RAMA S.A.	NEXO ELÉCTRICO HOSPITAL NIVEL III - WANDA - MISIONES	\$ 2.880.411,44	03/04/18	22/06/18	3 43270
5030	LEANDRO N ALEM	LEANDRO N ALEM		GRUPO CONSULTOR MESOPOTAMICO SRL	ESTUDIOS DE BASE Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN 18.5 HAS LEANDRO N ALEM - MISIONES	\$ 1.568.737,00	04/06/18	21/12/18	4 43451
5033	CAPITAL	POSADAS		CAMINOS S.R.L.	CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO, CORDÓN CUNETA Y BADERNES FRENTE A LA ESCUELA SECUNDARIA DE LA URBANIZACIÓN ITAEMBE GUAZÚ - MISIONES	\$ 2.698.206,33	04/06/18	26/08/18	2 43336
5035	MONTECARLO	MONTECARLO		CABUREI S.R.L.	NEXOS PARA 44 VIVIENDAS MISIONERAS - MONTECARLO - MISIONES	\$ 1.567.617,00	02/07/18	18/10/18	4 43387
5039	CAPITAL	POSADAS		GRUPO CONSULTOR MESOPOTAMICO S.R.L.	TRABAJOS ADICIONALES PARA PROYECTOS DE SONDEO HIDROLÓGICA ATERRAZAMIENTO Y PAVIMENTOS EN LA URBANIZACIÓN DE ITAEMBE GUAZÚ SECTOR III - ETAPA B - POSADAS	\$ 332.000,00	02/07/18	15/12/18	2 43447
5044	GUARANI	SAN VICENTE		CONSARG S.A.	NEXO ELÉCTRICO PARA ESCUELA PRIMARIA - SAN VICENTE - MISIONES	\$ 981.000,00	02/07/18	15/12/18	3 43446
5051	CAPITAL	POSADAS		GRUPO CONSULTOR MESOPOTAMICO S.R.L.	TRABAJOS ADICIONALES PARA PROYECTOS DE SONDEO HIDROLÓGICA ATERRAZAMIENTO Y PAVIMENTOS EN LA URBANIZACIÓN DE ITAEMBE GUAZÚ SECTOR III - ETAPA A - POSADAS	\$ 332.000,00	02/07/18	10/10/18	2 43381
5052	CAPITAL	POSADAS		ALAS S.A.	REPARACIÓN DE DESAGÜES PLUVIALES CH 244 POSADAS - MISIONES	\$ 4.386.975,75	02/07/18	12/12/18	3 43443
5101	CAPITAL	POSADAS		PROOBRA S.A.	TRABAJOS ADICIONALES IMPULSIÓN DE AGUA POTABLE - ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 582.666,58	02/10/18	21/12/18	3 43452
5118	CAINGUAS	ARISTÓBULO DEL VALLE		CABUREI S.R.L.	MOVIMIENTO DE SUELO Y CONEXIÓN CLOACAL PARA 20 MEJORAMIENTOS ARISTÓBULO DEL VALLE - MISIONES	\$ 390.949,83	02/11/18	28/12/18	2 43460

TOTAL 67

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
Y PRO.D.Ha.



2018

Planilla N° 3.E.E.P.F.

JURISDICCION: MISIONES

3. Obras de Equipamiento en Ejecución

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %		
								ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESVIO
2499	SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA		OASIS SA	ESCUELA 234 BARRIO SAN MARTIN DE JARDIN AMERICA	\$ 5.736.900,00	02/09/2010	99,35	100,00	-0,65
3397	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		SUPERCEMENTO SAIC	1ER ETAPA INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA TROPICAL (I.N.M.E.T.) - PUERTO IGUAZU - ETAPA 1-1	\$ 85.366.212,57	02/09/2012	99,84	100,00	-0,16
3413	CONCEPCION	CONCEPCION DE LA SIERRA		DIABRA CONSTRUCCIONES SRL	ESCUELA ESPECIAL N° 40 CONCEPCION DE LA SIERRA	\$ 6.518.826,59	06/04/2015	72,89	100,00	-27,31
3421	IGUAZU	WANDA		CAMINOS SRL	SALON USOS MULTIPLES Y COCINA ESCUELA N° 658 WANDA	\$ 2.385.294,43	02/10/2015	87,51	100,00	-12,49
3486	OBERA	OBERA		INGAR SA	NUEVO EDIFICIO SAMIC OBERA MISIONES 1ER ETAPA	\$ 301.854.989,12	02/10/2012	96,11	100,00	-3,89
3547	GUARANI	SAN VICENTE		GAJO CONSTRUCCIONES SRL	CICLOBASICO SECUNDARIO N° 13 (AHORA BOP 97) SAN VICENTE	\$ 5.209.703,94	06/04/2015	93,20	100,00	-6,80
3687	L N ALEM	OLEGARIO VICTOR ANDRADE		BUTLUK FERNANDO RAUL	CICLO BASICO SECUNDARIO - OLEGARIO V. ANDRADE -	\$ 5.101.503,56	02/06/2015	99,87	100,00	-0,13
3830	OBERA	CAMPO GRANDE		GEOD SRL	AMPLIACION Y SUSTITUCION DE COCINA COMEDOR ESCUELA N° 494 - CAMPO GRANDE - MISIONES	\$ 5.023.157,07	04/05/2015	63,99	100,00	-36,01
3842	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		SUPERCEMENTO SAIC	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA TROPICAL (INMET) 1ER ETAPA1-2	\$ 160.708.377,97	02/09/2013	89,88	100,00	-10,12
3847	SAN IGNACIO	SANTO PIPO		DUARTE SILVIO CESAR	REFACCION COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL SANTO PIPO	\$ 3.135.696,35	02/09/2014	99,65	100,00	-0,35
3908	GUARANI	SAN VICENTE		RATTI CONSTRUCCIONES SA	EPET N 21 SAN VICENTE	\$ 21.241.809,77	02/02/2015	90,48	100,00	-9,52
3929	SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA		NR CONSTRUCCIONES SA	ESCUELA N 284 JARDIN AMERICA 2DA ETAPA	\$ 14.784.831,22	02/10/2015	23,10	100,00	-76,90
3962	SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA		KLEKALO CONSTRUCC	1ER ETAPA CEP 38 Y ESCUELA ADULTOS 1413 JARDIN AMERICA	\$ 19.256.252,57	02/07/2014	91,34	100,00	-8,66
3976	L G SAN MARTIN	CAPIOVI		CONSTRUCTORA IGUAZU SRL	COMISARIA EN CAPIOVI	\$ 5.357.004,30	03/11/2014	76,58	100,00	-23,42
3980	GUARANI	EL SOBERBIO		CANO JULIO OSCAR	NUCLEO SANITARIO SUM Y PLAYON DEPORT ESCUELA 120 EL SOBERBIO	\$ 6.728.857,20	02/06/2015	81,21	100,00	-18,79

Ing. José Luis Morero  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

2018

Planilla N° 3.E.E.P.F.

JURISDICCION: MISIONES

**3. Obras de Equipamiento en Ejecución**

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %		
								ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESVIO
3982	GRAL BELGRANO	SAN PEDRO		HUDACA SA	AMPLIACION Y REFACC. ESCUELA N° 874 SAN PEDRO	\$ 9.885.100,44	06/04/2015	94,12	100,00	-5,88
4029	OBERA	PANAMBI		GALEANO PORFIRIO RUBEN	BACHILLERATO POLIVALENTE N° 6 - PANAMBI	\$ 7.564.623,60	02/12/2014	78,29	100,00	-21,71
4063	GRAL BELGRANO	BERNARDO DE IRIGOYEN		DIABRA CONSTRUCCIONES SRL	ESCUELA N° 363 - DOS HERMANAS - BERNARDO DE IRIGOYEN	\$ 19.671.935,31	02/01/2015	79,16	100,00	-20,84
4073	APOSTOLES	APOSTOLES		BUTLUK FERNANDO RAUL	1ER ETAPA RECUPERACION DE CANTERA PARA PARQUE RECREATIVO APOSTOLES	\$ 18.896.711,30	02/07/2014	33,54	100,00	-66,46
4141	IGUAZU	PUERTO ESPERANZA		HUDACA SA	COMISARIA PTO ESPERANZA	\$ 5.990.442,78	03/11/2014	95,39	100,00	-4,61
4158	MONTECARLO	CARAGUATAY		OCC INGENIERIA SRL	ESCUELA DE FORMACION PROFESIONAL MUNICIPAL - CNIA. TARUMA CARAGUATAY	\$ 7.518.593,08	02/12/2014	97,47	100,00	-2,53
4163	CANDELARIA	LORETO		HIDRELCO SRL	PUERTA EN VALOR RUINAS JESUITICAS NUESTRA SEÑORA DE LORETO - LORETO	\$ 13.316.033,30	02/01/2015	86,26	100,00	-13,74
4217	SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA		HERRERA BERNARDO M	CENTRO CULTURAL Y EDUCATIVO - JARDIN AMERICA	\$ 13.057.679,96	02/03/2015	40,10	100,00	-59,90
4226	CAPITAL	FACHINAL		INGENIERO MERCADO SA	AMPLIACION Y REFACCION ESCUELA N° 88 FACHINAL	\$ 2.068.683,09	02/02/2015	98,73	100,00	-0,27
4240	GUARANI	EL SOBERBIO		ICONO SRL	NUEVO BOP 76 - PJE. MARGARITA EL SOBERBIO -	\$ 8.656.574,97	02/03/2015	98,44	100,00	-0,56
4241	L N ALEM	CERRO AZUL		DUCON SA	ESCUELA PRIMARIA 931 - CERRO AZUL - 2ª ETAPA	\$ 9.323.247,59	06/04/2015	69,97	100,00	-30,03
4286	GRAL BELGRANO	SAN ANTONIO		HOBECKER GUILLERMO	DESTACAMENTO PINALITO NORTE - SAN ANTONIO	\$ 4.394.449,42	04/05/2015	44,93	100,00	-55,07
4300	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		SUPERCEMENTO SAIC	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA TROPICAL (INMET) 1ER ETAPA 2	\$ 312.756.851,37	02/03/2015	25,50	100,00	-74,50
4307	GRAL BELGRANO	SAN ANTONIO		EMPECOR SRL	HOSPITAL NIVEL III SAN ANTONIO	\$ 25.386.096,79	02/10/2015	74,76	100,00	-25,24
4308	CONCEPCION	CONCEPCION DE LA SIERRA		MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA	HOSPITAL NIVEL III CONCEPCION DE LA SIERRA	\$ 25.394.379,97	02/10/2015	88,31	100,00	-11,69

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



2018

Planilla N° 3.E.E.P.F.

JURISDICCION: MISIONES

3. Obras de Equipamiento en Ejecución

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %		
								ACUMULADO	CONTRACTUAL	DES/VO
4310	SAN IGNACIO	SANTO PIPO		MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL	HOSPITAL NIVEL II SANTO PIPO	\$ 8.786.129,76	02/10/2015	39,69	100,00	-60,31
4322	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		SUPERCEMENTO SAIC	EL FARO REMODELACION 5 ESQUINAS PTO IGUAZU MISIONES	\$ 18.441.087,66	02/06/2015	79,80	100,00	-20,20
4330	SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA		EMPECOR SRL	CENTRO RECREATIVO PROV.UJPM JARDIN AMERICA	\$ 9.740.928,24	02/07/2015	78,77	100,00	-21,23
4531	GUARANI	SAN VICENTE		SUC EDUARDO E QUIROGA	2DA ETAPA AMPLIACION Y REFACCION ESCUELA 534 ALMIRANTE TOMAS GUIDO SAN VICENTE	\$ 13.360.633,81	03/08/2015	98,42	100,00	-1,58
4540	CAPITAL	POSADAS		DORREGO CONSTRUCCIONES SRL	CENTRO EDUCACION FISICA ESPECIAL N° 1 EN PREDIO ESCUELA 238 POSADAS	\$ 4.180.920,00	02/07/2015	9,99	100,00	-90,01
4541	CAPITAL	POSADAS		MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL	JUJGADO DE PAZ DE VILLA CABELLO - POSADAS	\$ 6.296.202,65	02/07/2015	99,82	100,00	-0,18
4565	CAPITAL	GARUPA		INDO SA	ESC. PRIMARIA NUEVA N° 99 2DA ETAPA	\$ 9.953.488,14	02/07/2015	66,72	100,00	-31,28
4584	L G SAN MARTIN	PUERTO LEONI		MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL	COMISARIA PTO LEONI	\$ 5.825.735,00	02/10/2015	61,49	100,00	-38,51
4595	MONTECARLO	PUERTO PIRAY		HUDACA SA	EMPEDRADO Y CORDON CUNETTA PARA COMISARIA PUERTO PIRAY - MISIONES	\$ 1.937.984,53	02/09/2015	71,88	100,00	-28,12
4612	OBERA	CAMPO GRANDE		EMPECOR SRL	TERMINACION CENTRO CULTURAL - CAMPO GRANDE MISIONES 2° ETAPA "	\$ 16.229.501,24	03/08/2015	99,00	100,00	-1,00
4614	CAINGUAS	ARISTOBULO DEL VALLE		INGAR SA	1ER ETAPA ESCUELA NUEVA N° 299 A DEL VALLE	\$ 19.897.187,21	03/08/2015	77,69	100,00	-22,31
4642	ELDORADO	ELDORADO		CAMINOS SRL	PLAZA DEL COLONO EL DORADO	\$ 6.255.194,70	02/10/2015	98,51	100,00	-1,49
4666	SAN IGNACIO	SANTO PIPO		DUARTE SILVIO CESAR	REFACCION POLIDEPORTIVO MUNICIPAL- SANTO PIPO- MISIONES 2DA ETAPA	\$ 1.301.193,50	02/06/2016	97,35	100,00	-2,65
4685	CAINGUAS	DOS DE MAYO		GAJO CONSTRUCCIONES SRL	CONST. EDIF. ESCOLAR B.O.P N° 110 EN EL PREDIO DE LA ESC. N° 417- DOS DE MAYO	\$ 12.347.016,66	02/11/2015	97,22	100,00	-2,78
4706	APOSTOLES	APOSTOLES		ESLAVO SA	HOGAR DE ANCIANOS APOSTOLES 2DA ETAPA	\$ 33.072.011,03	02/11/2015	60,19	100,00	-39,81

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I Pro.D.Ha.

2018

Planilla N° 3.E.E.P.F.

JURISDICCION: MISIONES

3. Obras de Equipamiento en Ejecución

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %		
								ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESVIO
4709	OBERA	SAN MARTIN		JAF SA	ADICIONAL AULA Y TANQUE SUM COCINA COMEDOR BAÑO Y REFACCIONES EN ESCUELA N° 141- SAN MARTIN	\$ 860.812,62	02/12/2015	68,96	100,00	-31,04
4717	CAPITAL	POSADAS		DORREGO CONSTRUCCIONES SRL	ESCUELA N° 912 - POSADAS - MISIONES	\$ 10.625.956,18	02/03/2016	65,92	100,00	-34,08
4750	CAPITAL	POSADAS		MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL	CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA DE LA SALUD - URBANIZACIÓN 740 HAS - ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 31.976.278,72	02/12/2015	99,47	100,00	-0,53
4763	CAPITAL	POSADAS		WEMCON SA	SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA POSADAS 2DA ETAPA	\$ 10.539.968,32	02/02/2016	43,37	100,00	-56,63
4821	SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA		MACEVA SA	HOSPITAL NIVEL II TADAYOSHI KAMADA JARDIN AMERICA 2DA ETAPA	\$ 209.300.067,17	02/12/2016	96,57	100,00	-3,43
4830	L G SAN MARTIN	CAPIOVI		CONSTRUCTORA IGUAZU SRL	NEXOS EN COMISARIA CAPIOVI-MISIONES	\$ 1.346.952,93	04/07/2016	70,10	100,00	-29,90
4832	OBERA	OBERA		INGAR SA	REFACCION HOGAR DE ANCIANOS BETANIA CERRO AZUL	\$ 115.472.549,98	04/07/2016	99,94	100,00	-0,06
4838	L N ALEM	CERRO AZUL		INDO SA	REFACCION HOGAR DE ANCIANOS BETANIA CERRO AZUL	\$ 5.281.419,24	02/08/2016	64,19	100,00	-35,81
4835	OBERA	FLORENTINO AMEGHINO		SUCESION DE TORRES HECTOR	DESTACAMENTO POLICIAL F AMEGHINO (ACTA REP.OK)	\$ 1.823.371,80	03/04/2017	80,05	100,00	-19,95
4703	OBERA	CAMPO GRANDE		AMBITO PROPIEDADES SRL	REMODELACION PLAZA GENERAL BELGRANO CAMPO GRANDE	\$ 10.160.716,20	02/11/2017	96,81	100,00	-3,19
4756	SAN IGNACIO	GOBERNADOR ROCA		INDELINOR SRL	ESCUELA 743 GOBERNADOR ROCA	\$ 14.635.470,40	02/10/2017	17,98	100,00	-82,02
4757	MONTECARLO	PUERTO PIRAY		CAMINOS SRL	REPARACION Y AMPLIACION ESCUELA 676 PTO PIRAY 2DA ETAPA	\$ 5.153.969,67	02/05/2017	32,08	100,00	-67,92
4761	CANDELARIA	BONPLAND		CONSTRUCTORA NORDECO SA	CENTRO CIVICO BONPLAND	\$ 7.597.849,84	02/10/2017	86,84	100,00	-13,16
4806	IGUAZU	PUERTO LIBERTAD		ARTEC SRL	AMPLIACION Y REFACCION EN ESCUELA N° 29- PUERTO LIBERTAD- MISIONES	\$ 5.552.343,28	02/06/2017	96,93	100,00	-3,07
4827	SAN IGNACIO	GOBERNADOR ROCA		CALCATERRA CONSTRUCCIONES SRL	ESCUELA N° 17 GOBERNADOR ROCA	\$ 10.888.988,84	02/10/2017	83,54	100,00	-16,46

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.



3. Obras de Equipamiento en Ejecución por RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

Planilla N° 3.E.E.P.F.

JURISDICCION: MISIONES

3. Obras de Equipamiento en Ejecución

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %	
								ACUMULADO	DES/VO
4829	L N ALEM	LEANDRO N ALEM		PLAN OBRAS SRL	3 AULAS SANITARIOS Y PLAYON DEPORTES EFA SANTA TERESITA L N ALEM	\$ 9.998.374,30	02/03/2017	74,57	100,00
4845	GRAL BELGRANO	SAN PEDRO		ECON SRL	ESCUELA N° 678 SAN PEDRO MISIONES 1° ETAPA	\$ 12.226.635,89	02/10/2017	77,54	100,00
4851	MONTECARLO	MONTECARLO		ALFA INGENIERIA SRL	AMPLIACION ESCUELA 607 MONTECARLO 1ER ETAPA	\$ 10.914.000,00	02/11/2017	97,93	100,00
4865	ELDORADO	ELDORADO		NCN CONSTRUC SRL	AMPL Y REFACC ESCUELA N° 635 B ROULET ELDORADO 2DA ETAPA	\$ 13.446.978,98	02/05/2017	93,85	100,00
4887	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		HORM EL NOCHERO SA	ESCUELA N° 746 - PUERTO IGUAZU - MISIONES - 1° ETAPA	\$ 6.744.528,00	02/03/2017	94,14	100,00
4897	OBERA	OBERA		INGAR SA	NUOVO HOSPITAL SAMIC - OBERA - MISIONES - 3° ETAPA	\$ 240.359.028,57	02/02/2017	38,18	100,00
4900	OBERA	OBERA		KLEKALO CONSTRUCC	CONSTRUCCION DE AULAS Y SANITARIOS INSTITUTO ADVENTISTA OBERA-EXP A PLAN P/DOCUM 28/4/16	\$ 9.104.110,86	02/06/2017	67,11	100,00
4942	GUARANI	SAN VICENTE		VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL SRL	ESCUELA DE 5 AULAS, DIRECCION, SALA PROFESORES Y NUCLEO SANITARIO SAN VICENTE - MISIONES	\$ 6.320.526,14	04/12/2017	69,66	100,00
4947	GUARANI	SAN VICENTE		VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL SRL	SALA DE NIVEL INICIAL DE 2 AULAS Y NUCLEO SANITARIO - SAN VICENTE - MISIONES	\$ 2.306.955,11	04/12/2017	94,01	100,00
4977	CAPITAL	POSADAS		MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S R L	"MURO DE CONTENCIÓN Y PARQUIZACIÓN PARA CAPS ITAMBE GUAZU- POSADAS	\$ 5.551.821,00	04/12/2017	99,05	100,00
3427	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		FORESTAL LA RAMA S.A.	GERRAMIENTO PERIMETRAL Y LIMPIEZA DE TERRENO DE 8 HAS PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE ENFERMEDADES TROPICALES - PUERTO IGUAZU - MISIONES	\$ 980.988,58	02/10/2018	41,82	100,00
4056	GENERAL BELGRANO	BERNARDO DE IRIGOYEN		BASE CONSTRUCCIONES SRL	4 AULAS NIVEL INICIAL Y PLAYON DEPORTIVO ESCUELA 738 B IRIGOYEN	\$ 1.773.098,80	02/11/2018	1,90	50,00
4662	LEANDRO N. ALEM	LEANDRO N ALEM		QUINTO ELEMENTO SRL	ESCUELA ESPECIAL N° 11 L N ALEM	\$ 3.385.128,80	02/05/2018	19,03	65,00
4692	ELDORADO	ELDORADO		HB CONSTRUCCIONES SA	REPARACION GENERAL ESCUELA 468 ELDORADO	\$ 14.308.334,00	02/05/2018	42,88	100,00
4739	MONTECARLO	MONTECARLO		KURTEN CARCHANO CONSTR SRL	IEA N° 8 MONTECARLO	\$ 5.882.778,96	02/03/2018	52,86	80,00
									-25,43
									-22,46
									-2,07
									-6,15
									-5,86
									-61,82
									-32,89
									-30,34
									-5,99
									-0,95
									-58,18
									-48,10
									-45,97
									-57,12
									-27,14

Ing. José Luis Morel  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.



3. Obras de Equipamiento en Ejecución por RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3.E.E.P.F.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO		AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %		
							REAL		ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESUDIO
4741	GUARANI	SAN VICENTE		CONSARG SA	ESCUELA PRIMARIA SAN VICENTE	\$ 6.938.264,14	04/06/2018		59,06	80,00	-20,94
4767	CAPITAL	POSADAS		MARTINEZ MARIO RAMON	DESTACAMENTO B° SOL DE MISIONES POSADAS	\$ 2.177.474,95	04/06/2018		94,04	80,00	14,04
4816	CANDELARIA	CERRO CORA		CONSTRUCTORA DEL NORTE SRL	NIVEL INICIAL PLAYON DEPORT. Y REFACC ESCUELA PRIMARIA 621	\$ 7.470.643,73	04/06/2018		3,15	55,00	-51,85
4847	CAPITAL	POSADAS		SEIS HIJOS SA	NENI 2058 POSADAS EN HOGAR NIÑOS STA TERESITA	\$ 2.111.920,63	02/03/2018		92,40	80,00	12,40
4894	OBERA	OBERA		GIOVINAZZO SA	CENTRO POLIVALENTE DE ARTES OBERA - MISIONES	\$ 23.306.421,71	02/03/2018		55,09	60,00	-4,91
4904	CAINGUAS	ARISTOBULO DEL VALLE		C R NOSIGLIA CONSTRUCCIONES	PARQUE LINEAL CAINGUAS BOULEVARD N° 2 - ARISTOBULO DEL VALLE - MISIONES	\$ 4.807.890,72	02/03/2018		96,14	85,00	11,14
4927	SAN MARTIN	PUERTO RICO		GOROSTIAGA SA	ESCUELA ESPECIAL N 8 PUERTO RICO	\$ 14.237.997,05	02/05/2018		23,15	50,00	-26,85
4939	SAN MARTIN	PUERTO RICO		GOROSTIAGA SA	PLAYON DEPORTIVO, SUM Y DEPÓSITOS EN ESCUELA NORMAL N° 3 - PUERTO RICO - MISIONES	\$ 5.496.653,20	04/06/2018		74,43	50,00	24,43
4940	CAPITAL	POSADAS		KUNZ CONSTRUCCIONES SRL	RESTAURACION EDIFICIO EX ESTACION DE TRANES M LANUS P/ADMINISTR. CENTRO EQUIPOTERAPIA Y CIERRE PERIM. PREDIO	\$ 8.254.801,75	03/04/2018		84,22	85,00	-0,78
4952	CAPITAL	POSADAS		SUCESION DE TORRES HECTOR	PLAYON DEPORTIVO EN CEP N° 5 - POSADAS - MISIONES	\$ 7.061.971,49	03/12/2018		0,50	1,00	-0,50
4953	CONCEPCION	SANTA MARIA		HIDRELCO S.R.L.	CONSTRUCCION DE ESCUELA NUEVA N° 608 - SANTA MARIA - MISIONES	\$ 18.735.382,51	04/06/2018		12,22	25,00	-12,78
4963	SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA		CELLA Y ASOCIADOS SRL	ANTEPROYECTO PARA HOSPITAL JARDIN AMERICA - MISIONES	\$ 3.880.000,00	02/10/2018		43,85	80,00	-36,15
4966	LEANDRO N. ALEM	LEANDRO N. ALEM		HORMICON SRL	MURO DE CONTENCIÓN PARA ESCUELA N° 281 - LEANDRO N. ALEM - MISIONES	\$ 775.723,22	02/05/2018		96,37	80,00	16,37
4974	CONCEPCION	CONCEPCION DE LA SIERRA		CRONOS SA	ESCUELA N° 7 - CONCEPCION DE LA SIERRA - MISIONES - 2° ETAPA, Licitación Pública N° 26/2016	\$ 6.196.001,50	04/06/2018		22,26	80,00	-57,74
4975	ELDORADO	ELDORADO		LIBRA S.R.L.	NIVEL INICIAL NUEVO Y REFACCIONES EN NIVEL INICIAL EN ESCUELA N° 829 - ELDORADO - MISIONES	\$ 1.833.847,93	03/04/2018		6,50	15,00	-8,50

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



**2018**

Planilla N° 3.E.E.P.F.

JURISDICCION: MISIONES

**3. Obras de Equipamiento en Ejecución**

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %		
								ACUMULADO	CONTRACTUAL	DES/VO
4978	ELDORADO	STO LINIERS		ALFA INGENIERIA S.R.L.	NUEVO NIVEL INICIAL Y REFACCIÓN EN ESCUELA N° 427 - SANTIAGO DE LINIERS - MISIONES	\$ 7.283.515,00	03/12/2018	3,29	8,00	-4,71
4979	LEANDRO N. ALEM	L N ALEM		PLANOBAS S.R.L.	CONSTRUCCION DE LA ESCUELA N° 37 - LEANDRO N. ALEM - MISIONES	\$ 3.799.452,60	03/12/2018	3,09	5,00	-1,91
4981	IGUAZU	PUERTO IGUAZU		PLANOBAS S.R.L.	REFACCIONES EN ESCUELA SAGRADA FAMILIA - PUERTO IGUAZU	\$ 1.284.331,05	02/05/2018	89,80	75,00	14,80
5001	CAPITAL	POSADAS		PLANOBAS S.R.L.	ASOCIACIÓN CIVIL CREACIÓN - POSADAS - MISIONES - 1° ETAPA	\$ 7.316.838,31	02/11/2018	9,57	10,00	-0,43
5006	OBERA	CAMPO RAMON		ITUCOR CONSTRUCCIONES SRL	1 SALA DE NIVEL INICIAL DE MADERA DE DOS AULAS EN NENI 2059 (EX ESCUELA N° 456) - PICADA ANDREI TI - CAMPO RAMON	\$ 1.034.400,00	02/05/2018	77,41	50,00	27,41
5008	OBERA	OBERA		ITUCOR CONSTRUCCIONES SRL	UNIDAD PENITENCIARIA II - OBERA - MISIONES - 2° ETAPA	\$ 45.607.281,09	02/01/2018	62,28	100,00	-37,72
5018	CAPITAL	GARUPA		ANGULAR SRL	SUSTITUCIÓN DE AULAS PRECARIAS Y ADMINISTRACIÓN - ESCUELA N° 763 - GARUPA - MISIONES - 1° ETAPA	\$ 7.676.677,00	02/05/2018	44,92	80,00	-35,08
5036	CAPITAL	POSADAS		AL-VISERV SRL	PLAYÓN DEPORTIVO Y PARA FERIA FRANCA - URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBE GUAZÚ - POSADAS	\$ 18.036.850,78	02/07/2018	12,63	25,00	-12,37
5038	CAPITAL	POSADAS		GEOID S.R.L.	ADICIONALES EN OBRA 50 VIVIENDAS POSADAS XIV - ITAEMBE GUAZÚ - MISIONES	\$ 2.575.689,00	02/11/2018	67,88	50,00	17,88
5040	CAPITAL	POSADAS		CONBOS S.R.L.	ESCUELA PRIMARIA EN URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBE GUAZÚ - MISIONES - 2° ETAPA	\$ 29.658.521,42	02/08/2018	21,78	50,00	-28,22
5053	CAPITAL	POSADAS		GONZÁLEZ MARIO ALFREDO	SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE UN INFORME DE PLAN MISIONERO DE URBANIZACIÓN 2016/2026 (PMU) Y DE ASESORAMIENTO VINCULADO A LA TEMÁTICA	\$ 685.000,00	02/07/2018	79,96	100,00	-20,04
5087	CAPITAL	POSADAS		MARTINEZ MARIO RAMON	REFACCIÓN EN ESCUELA N° 789 - POSADAS - MISIONES	\$ 569.269,67	02/11/2018	80,00	50,00	30,00
5091	CAPITAL	POSADAS		MARTINEZ MARIO RAMON	REFACCIÓN EN ESCUELA N° 289 - POSADAS - MISIONES	\$ 489.931,69	02/11/2018	52,00	50,00	2,00
5095	CAPITAL	POSADAS		SILVANA RATTI S.A.	REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN INSTALACIONES CLUB LEGISLATIVO - POSADAS - MISIONES - 1° ETAPA	\$ 2.871.129,77	02/09/2018	97,87	90,00	7,87
5096	CAPITAL	POSADAS		INGAR S.A.	COMPLEJO EDIFICIO DE DERECHOS DE LA INFANCIA - POSADAS	\$ 69.966.121,75	02/09/2018	4,53	6,00	-1,47

*Ing. José Luis Morteo*  
GERENTE DE OBRAS  
I.P.R.O.D.H.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.



3. Obras de Equipamiento en Ejecución por RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

Planilla N° 3.E.E.P.F.

JURISDICCION: MISIONES

3. Obras de Equipamiento en Ejecución

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO		AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %		
							REAL		ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESUDIO
5109	CAPITAL	POSADAS		HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.	ESCUELA TÉCNICA N° 18 - PUERTO ESPERANZA - MISIONES - 2° ETAPA	\$ 29.426.577,92	02/11/2018		1,71	1,00	0,71
5114	CAPITAL	POSADAS		GEOD S.R.L.	UNIDAD DE RESIDENCIA ASISTIDA - POSADAS	\$ 81.063.419,51	02/10/2018		13,77	15,00	-1,23
5115	LOC VARIAS	VIARIAS		N.C.N. CONSTRUCCIONES S.R.L.	REFACCIONES EN LAS ESCUELAS N° 688, N° 338, N° 423, N° 184, N° 129 Y ESCUELA ESPECIAL N° 6 - MISIONES	\$ 3.000.000,00	02/11/2018		67,50	50,00	17,50
5119	OBERA	OBERA		N.C.N. CONSTRUCCIONES S.R.L.	REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN EN N.E.N.I. 2011 - SEDE ESCUELA N° 185 - OBERA - MISIONES	\$ 5.780.958,50	02/11/2018		22,70	15,00	7,70
5120	OBERA	OBERA		INDO S.A.	UNIDAD PENITENCIARIA II - OBERA - MISIONES - 3° ETAPA	\$ 49.757.615,34	03/09/2018		18,78	12,00	6,78
5128	CAPITAL	POSADAS		RIEL S.R.L.	ADICIONAL MOVIMIENTO DE SUELO Y MURO DE SOSTENIMIENTO EN OBRA 50 VIVIENDAS PDAS XXVII	\$ 11.839.710,52	02/11/2018		16,16	15,00	1,16
5132	SAN MARTIN, SAN PEDRO	GARUPE, MI. SAN PEDRO		ARTEC S.R.L.	REFACCIONES EN LAS ESCUELAS N° 267, N° 619, N° 276, N° 283 Y N° 283 - AULA SATELITE N° 3	\$ 2.498.293,69	02/11/2018		90,00	85,00	5,00
5144	POSADAS, LEANDRO N ALEM, OBERA	POSADAS, LEANDRO N ALEM, OBERA		AMBITO PROPIEDADES S.R.L.	REFACCIONES EN LAS ESCUELAS N° 1, N° 62, N° 530, CEP N° 5, COLEGIO NACIONAL AMADEO BONPLAND Y N° 317	\$ 3.000.000,00	02/11/2018		53,33	70,00	-16,67
5146	MONTECARLO, CAINGUAS	MONTECARLO, ARISTOBULO DEL VALLE		CARLOS R NOSIGLIA CONSTRUCCIONES SRL	REFACCIONES EN LAS ESCUELAS N° 725 Y N° 349	\$ 998.625,94	03/12/2018		62,50	50,00	12,50
5147	CAPITAL	POSADAS		GRUPO CONSULTOR MESOPOTAMICO SRL	SERVICIOS DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD DE OBRAS DE ITAEMBE GUAZU SECTOR II - B - POSADAS	\$ 2.615.900,82	02/12/2018		10,00	20,00	-10,00
5150	APOSTOLES	APOSTOLES		BUTLUK FERNANDO RAUL	REFACCIONES EN LAS ESCUELAS N° 21, N° 70, N° 475, N° 52 Y N° 94 - MISIONES	\$ 2.498.998,99	03/12/2018		60,00	50,00	10,00
5160	GUARANI	EL SOBERBIO		ICONO S.R.L.	ESCUELA N° 373 - EL SOBERBIO - MISIONES - 3° ETAPA - TERMINACIÓN	\$ 5.811.921,69	03/12/2018		17,22	25,00	-7,78
5163	CAINGUAS	A DEL VALLE		JAF S.A.	REFACCIONES EN LAS ESCUELAS N° 770 Y N° 172 - A. DEL VALLE	\$ 998.998,18	03/12/2018		0,50	1,00	-0,50
5166	VARIAS	VARIAS		KALPLAK S.R.L.	REFACCIONES EN LAS ESCUELAS N° 550, N° 68 Y BOP N° 7	\$ 1.498.998,70	03/12/2018		50,00	50,00	0,00

TOTAL 119

Ing. José Luis Motero  
GERENTE DE OBRAS  
Y Pro.D.Ha.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.



3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

JURISDICCION:

3. Obras de Equipamiento Terminadas

N° OBRA	DEPARTAMENTO	ACU	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMINACION REAL	PLAZOS (meses)	
									CONTRACT.	REAL
2963	CAINGUAS		ARISTOBULO DEL VALLE	INGAR SA	INSTITUTO TECNOLOG.PROVA DEL VALLE 1ER ETAPA	\$ 8.415.856,42	02/05/12	04/12/18	18	43420,00
3011	CAINGUAS		DOS DE MAYO	GAJO CONSTRUCCIONES SRL	NUEVO EDIFICIO PARA CEP N° 33 Y ESCUELA 945 - DOS DE MAYO	\$ 5.480.989,12	02/12/11	05/12/18	12	43427,00
3607	ELDORADO		COLONIA DELICIA	AL-VISERV S.R.L.	NUEVO CEP N° 52 COLONIA DELICIA	\$ 4.722.964,00	02/07/13	30/11/18	9	43425,00
3668	CAPITAL		POSADAS	C E ENRIQUEZ SA	NUEVA ESCUELA SERVICIOS ESPECIALES EEFI N 3 POSADAS	\$ 6.166.863,72	05/03/14	01/10/18	12	43362,00
3683	CAPITAL		POSADAS	NR CONSTRUCCIONES SA	ESCUELA PROV.Educ. TECNICA N° 36 ITAEMBE MINI 3ER Y 4TA ET. POSADAS	\$ 17.941.930,32	02/10/13	12/03/18	12	43159,00
3917	GUARANI		SAN VICENTE	HB CONSTRUCCIONES SA	ESCUELA N° 706 - SAN VICENTE	\$ 5.206.042,79	04/05/15	31/05/18	8	43243,00
3954	OBERA		SAN MARTIN	JAF SA	AMPLIACION Y REFACCIONES ESCUELA N 141 EN SAN MARTIN LIMITE CON OBERA	\$ 5.784.696,52	03/04/14	10/11/18	12	43402,00
3956	OBERA		CAA YARI	FORESTAL LA RAMA SA	CICLO BASICO N° 6 - CAA-YARI -	\$ 4.982.673,72	02/03/15	08/11/18	8	43404,00
3972	CAPITAL		POSADAS	WEMCON SA	ADECUACION SISTEMA MONITOREO URBANO POSADAS	\$ 7.796.890,74	02/07/14	26/06/18	5	43272,00
3975	CANDELARIA		SANTA ANA	ALFA INGENIERIA SRL	1ER ETAPA AMPLIACION Y PUESTA EN VALOR ESCUELA N° 11 - STA ANA	\$ 12.556.283,36	02/01/15	04/05/18	12	43212,00
4024	CAPITAL		POSADAS	C R NOSIGLIA CONSTRUCCIONES	NUEVO CEP N° 20 - POSADAS	\$ 14.949.813,62	02/10/14	31/03/18	12	43178,00
4071	L G SAN MARTIN		PUERTO LEONI	INCOMAC SRL	ESCUELA N° 843 COLONIA FLORA - PUERTO LEONI - MISIONES	\$ 6.361.392,14	02/10/14	21/12/18	12	43443,00
4135	CAINGUAS		DOS DE MAYO	GAJO CONSTRUCCIONES SRL	CEP N° 33 - ESCUELA 945 Y NENI 2035- DOS DE MAYO - 1ER Y 2° ETAPA	\$ 3.480.288,55	02/10/14	03/02/18	8	43126,00
4142	CAPITAL		POSADAS	WEMCON SA	REFORMA Y MODERNIZACION SISTEMA VIDEO VIGILANCIA POSADAS	\$ 25.575.099,00	02/09/14	11/09/18	8	43346,00
4228	OBERA		CAMPO VIERA	ECIM SRL	BACHILLERATO POLIVALENTE N° 3	\$ 11.488.803,50	02/06/15	30/10/18	12	43391,00
4248	IGUAZU		WANDA	FORESTAL LA RAMA SA	HOSPITAL NIVEL III WANDA	\$ 25.269.896,38	02/10/15	17/10/18	12	43378,00
4289	GUARANI		FRACRAN	ECON SRL	NUEVA ESCUELA N° 640 COLONIA FRACRAN	\$ 12.043.368,18	06/04/15	02/05/18	12	43210,00

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.



3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

JURISDICCION:

3. Obras de Equipamiento Terminadas

Nº OBRA	DEPARTAMENTO	ACU	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMINACION REAL	PLAZOS (meses) CONTRACT. REAL
4311	L G SAN MARTIN		PUERTO RICO	HARTWIG YAQUELINE ELISABET	AMPLIACIONES COMEDOR COCINA EN ESCUELA 114 PUERTO RICO	\$ 1.983.229,76	02/07/15	25/09/18	6 43362,00
4318	APOSTOLES		APOSTOLES	BUTLUK FERNANDO RAUL	COMISARIA EN APOSTOLES	\$ 5.502.790,21	02/06/15	18/06/18	10 43259,00
4528	SAN JAVIER		ITACARUARE	SEIS HIJOS SA	1ER ETAPA NUEVA ESCUELA Nº 38 ITACARUARE	\$ 5.168.491,73	02/07/15	12/12/18	8 43438,00
4530	CONCEPCION		CONCEPCION DE LA SIERRA	CRONOS SA	ESCUELA NORMAL Nº 7 C DE LA SIERRA 1ER ETAPA	\$ 3.662.131,30	02/07/15	15/08/18	12 43315,00
4532	ELDORADO		ELDORADO	CAMINOS SRL	SALA 1EROS AUXILIOS Y SALON COMUNIT AV ZETTELMAN Y CALLE HOBECKER ELDORADO	\$ 4.979.894,22	03/08/15	28/06/18	10 43269,00
4576	OBERA		OBERA	CONSTRUCCIONE SRL	COMISARIA SECCIONAL 5º - (BA P.I.M) - OBERA	\$ 5.964.034,34	03/08/15	18/07/18	10 43289,00
4585	CAPITAL		POSADAS	ANGULAR SRL	5 AULAS - SANITARIOS Y TECHADO PLAYON DEPORTIVO EN BOP 86 Fátima POSADAS	\$ 8.214.720,37	03/08/15	12/03/18	10 43161,00
4586	GRAL BELGRANO		SAN PEDRO	GOROSTIAGA SA	CENTRO ATENCION PRIMARIA DE LA SALUD CAPS PJE 311 FRACRAN SAN PEDRO MISIONES	\$ 1.289.894,91	02/12/16	20/07/18	5 43115,00
4609	MONTECARLO		PUERTO PIRAY	CAMINOS SRL	REPARACION Y AMPLIACION ESCUELA 676 PTO PIRAY 1ER ETAPA	\$ 4.909.636,64	03/08/15	27/12/18	6 43455,00
4624	SAN JAVIER		SAN JAVIER	CONSTRUCTORA NORDECO SA	NUEVA ESCUELA Nº 197 SOLDADO ARGENTINO - SAN JAVIER - MISIONES	\$ 13.038.212,08	02/09/15	04/04/18	12 43182,00
4632	ELDORADO		ELDORADO	MACEVA SA	PLAZA SAN MARTIN ELDORADO	\$ 7.244.076,10	02/11/15	08/06/18	12 43247,00
4667	GRAL BELGRANO		SAN PEDRO	ECON SRL	NUEVO CEP 34 SAN PEDRO	\$ 9.412.979,03	02/10/15	01/06/18	12 43240,00
4704	CAPITAL		POSADAS	CONBOS SRL	ESCUELA PRIMARIA EN URBANIZACION ITAEMBE GUAZU	\$ 26.855.409,59	02/11/15	12/03/18	8 43163,00
4716	25 DE MAYO		COLONIA AURORA	BENADAN SRL	2DA ETAPA SALON USOS MULTIPLES Y NEXOS COLEGIO AGROTECNICO PARA EL PROGRESO - COLONIA AURORA	\$ 9.189.057,94	02/12/15	04/04/18	6 43188,00
4749	CAINGUAS		ARISTOBULO DEL VALLE	C R NOSIGLIA CONSTRUCCIONES	PARQUE LINEAL CAINGUAS ARISTOBULO DEL VALLE	\$ 4.152.755,37	02/09/16	30/08/18	4 43338,00
4751	IGUAZU		PUERTO IGUAZU	INSACAT SRL	1ER ETAPA REFACCIONES Y AMPLIACION ESCUELA 200 PTO. IGUAZU	\$ 20.749.185,84	02/11/15	31/05/18	12 43239,00
4765	OBERA		OBERA	SIGMA CONSTRUCCIONES SRL	1ER ETAPA REFACCIONES GENERALES EN LA ESCUELA Nº 185 OBERA - MISIONES	\$ 13.065.781,48	02/05/16	03/02/18	8 43126,00
4782	CAPITAL		POSADAS	CAMINOS SRL	ESCUELA SECUNDARIA EN ITAEMBE GUAZU SECTOR II - POSADAS - MISIONES - 1º ETAPA	\$ 10.828.829,47	02/11/16	12/03/18	12 43159,00

Ing. José Luis Morán  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

2018

JURISDICCION:

3. Obras de Equipamiento Terminadas

Nº OBRA	DEPARTAMENTO	ACU	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMINACION REAL	PLAZOS (meses)	
									CONTRACT.	REAL
4826	CAPITAL		POSADAS	WEMCON SA	COMISARIA NUEVA URBANIZACION ITAEMBE GUAZU POSADAS	\$ 11.808.976,53	02/05/16	07/02/18	8	43130,00
4831	CAPITAL		POSADAS	KUNZ CONSTRUCCIONES SRL	CUARTEL DE BOMBEROS - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 15.467.915,76	02/11/16	11/05/18	10	43221,00
4853	MONTECARLO		MONTECARLO	ALFA INGENIERIA SRL	1ER ENTREGA DE AMPLIACION ESCUELA 607 MONTECARLO 2DA ETAPA	\$ 7.651.866,00	02/12/16	06/12/18	12	43428,00
4698	OBERA		OBERA	DIMABE SRL	5 AULAS DIRECCION SALA PROFESORES Y N SANTIT ESCUELA FORMACION Nº 21 OBERA - DETRAS CORRALON MUNICIPAL	\$ 6.482.020,17	02/05/17	20/03/18	6	43173,00
4707	MONTECARLO		MONTECARLO	C.R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES	JUZGADO DE PAZ DE 1ER CATEGORIA	\$ 4.468.266,80	02/08/17	22/11/18	8	43418,00
4740	CANDELARIA		SANTA ANA	HIDRELCO SRL	PUERTA EN VALOR IGLESIA SANTA ANA	\$ 10.039.655,06	02/06/17	27/12/18	6	43455,00
4802	CAPITAL		POSADAS	CENTAURO CONSTRUCCIONES SRL	AMPLIACIONES Y REFACCIONES INSTITUTO VIRGEN DE ITATI	\$ 10.072.495,92	02/05/17	08/06/18	12	43247,00
4803	CAPITAL		POSADAS	SAUCEDO SRL	REFACCIONES GENERALES ESCUELA N 43 POSADAS	\$ 19.856.091,00	02/06/17	04/09/18	12	43335,00
4842	SAN JAVIER		ITACARUARE	SEIS HUOS SA	ESCUELA Nº 38 ITACARUARE 2DA ETAPA	\$ 3.455.279,60	02/02/17	07/03/18	6	43160,00
4850	CAPITAL		POSADAS	INDELINOR SRL	3 SALAS NIVEL INICIAL ESCUELA 934 SAN ISIDRO POSADAS	\$ 3.491.171,25	02/08/17	27/03/18	10	43176,00
4896	CAPITAL		POSADAS	KUNZ CONSTRUCCIONES SRL	NUEVA CUBIERTA DE TECHO PARA EL PALACIO DE JUSTICIA - POSADAS	\$ 10.386.949,86	02/01/17	29/12/18	5	43458,00
4930	CAPITAL		POSADAS	CONSARG SA	AMPLIACION EN EDIFICIO EN CHACRA 152 - POSADAS - MISIONES	\$ 776.400,00	02/11/17	29/12/18	3	43460,00
4933	SAN IGNACIO		JARDIN AMERICA	CELLA Y ASOCIADOS SRL	DESARROLLO PROGRAMA MEDICO ARQUITECTONICO Y CROQUIS PRELIMINAR PARA HOSPITAL JARDIN AMERICA - MISIONES	\$ 3.892.000,00	03/07/17	05/01/18	6	43099,00
4956	L N ALEM		ARROYO DEL MEDIO	CENTAURO CONSTRUCCIONES S.R.L.	TERMINACION DE PLAZOLETA EN ARROYO DEL MEDIO - MISIONES	\$ 3.036.389,65	02/10/17	14/06/18	2	43263,00
4961	GRAL BELGRANO		SAN PEDRO	CABUREI SRL	1 SALA DE NIVEL INICIAL DE MADERA DE UN AULA EN ESCUELA Nº 915 - PARAJE PUERTO ARGENTINO - SAN PEDRO - MISIONES	\$ 671.000,00	02/11/17	22/03/18	4	43177,00
4970	CAPITAL		POSADAS	GEODI S.R.L.	ESCUELA ESPECIAL Nº 43 - POSADAS - MISIONES - 2ª ETAPA	\$ 4.274.464,32	02/11/17	02/02/18	4	43129,00
9018	CAPITAL		POSADAS	FERNANDEZ CARLOS WALTER	TRABAJOS DE TOPOGRAFIA 2 EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 309.690,00	04/12/17	11/06/18	10	43252,00
4800	CAPITAL		POSADAS	CENTAURO CONSTRUCCIONES SRL	REMODELACION DE PLAZOLETAS Nº 27, 28 Y 30 SOBRE AV. MITRE POSADAS - MISIONES	\$ 5.992.867,24	03/04/18	21/11/18	4	43421,00

Ing. Jose Luis Morero  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias Rentas Generales de la Provincia de Misiones

2018

JURISDICCION:

3. Obras de Equipamiento Terminadas

N° OBRA	DEPARTAMENTO	ACU	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACION		PLAZOS (meses)	
							REAL	REAL	REAL	CONTRACT.	REAL	REAL
4817	CAPITAL		POSADAS	PLANOBAS SRL	REFACCIONES PLAYON DEPORTIVO CHACRA 247 POSADAS	\$ 975.533,43	02/05/18	02/10/18	02/10/18	2	43373,00	
4836	CANDELARIA		LORETO	IZZI INGENIERIA SRL	JUZGADO DE PAZ 3ER CATEGORIA LORETO	\$ 1.113.119,97	04/06/18	07/12/18	07/12/18	2	43439,00	
4938	OBERA		OBERA	CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES S.R.L.	MURO DE CONTENCIÓN PARA ESCUELA N° 781 - OBERA - MISIONES	\$ 610.435,22	02/02/18	05/06/18	05/06/18	2	43254,00	
4986	LEANDRO N ALEM		LEANDRO N ALEM	HORMICON S.R.L.	PLAYÓN DEPORTIVO Y ACCESO ESCUELA N° 62 - LEANDRO N. ALEM - MISIONES	\$ 1.594.411,17	03/04/18	12/09/18	12/09/18	2	43353,00	
4991	GENERAL BELGRANO		BERNARDO DE IRIGOYEN	DIABRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	MURO DE CONTENCIÓN ESCUELA N° 363 DOS HERMANAS - BERNARDO DE IRIGOYEN - MISIONES	\$ 4.223.809,67	04/06/18	04/08/18	04/08/18	2	43314,00	
5019	CAPITAL		POSADAS	AGUICONS S.R.L.	EDIFICIO MINISTERIO DEL AGRO 2DA ETAPA	\$ 5.874.501,26	04/06/18	04/08/18	04/08/18	3	43313,00	
5037	CAPITAL		POSADAS	N.C.N. CONSTRUCCIONES SRL	REFACCIONES EN EDIFICIO SANTA FE Y PINTURA EN EDIFICIO CENTRAL IPRODHA - POSADAS - MISIONES	\$ 1.586.161,93	02/07/18	09/08/18	09/08/18	2	43318,00	
5042	SAN IGNACIO		SAN IGNACIO	HORMIGONERA EL NOCHERO SA	REFACCIONES EN ESCUELA N° 909 - SAN IGNACIO - MISIONES	\$ 500.000,00	04/06/18	12/12/18	12/12/18	1	43445,00	
5043	SAN IGNACIO		SAN IGNACIO	HORMIGONERA EL NOCHERO SA	REPARACIÓN ESCUELA N° 74 - SAN IGNACIO - MISIONES	\$ 500.000,00	04/06/18	12/12/18	12/12/18	2	43444,00	
5045	CAPITAL SAN MARTIN		POSADAS GARUHAPE	DINARCO SRL	REFACCIONES EN ESCUELA N° 727 - ESCUELA N° 643, BOP N° 89 Y COMERCIO N° 15 - MISIONES	\$ 1.000.000,00	02/07/18	20/11/18	20/11/18	2	43422,00	
5050	SAN IGNACIO, IGUAZU, GUARANÍ		J. AMERICA, IGUAZU, SAN VICENTE	DINARCO SRL	REFACCIONES EN ESCUELA N° 47 - ESCUELA PROVINCIAL N° 433 - JARDIN AMERICA - MISIONES	\$ 2.000.000,00	02/07/18	02/10/18	02/10/18	1	43374,00	
5086	SAN IGNACIO		JARDIN AMERICA	MARTINEZ MARIO RAMON	REFACCION EN "CEP N° 47" - ESCUELA PROVINCIAL N° 433 - JARDIN AMERICA - MISIONES	\$ 499.471,08	03/09/18	03/11/18	03/11/18	1	43406,00	
5088	CAPITAL		POSADAS	MARTINEZ MARIO RAMON	REFACCION EN ESCUELA N° 609 - POSADAS - MISIONES	\$ 441.530,48	02/11/18	02/12/18	02/12/18	1	43435,00	
5089	CAPITAL		POSADAS	MARTINEZ MARIO RAMON	REFACCION EN ESCUELA N° 8 - POSADAS - MISIONES	\$ 499.999,91	02/11/18	10/12/18	10/12/18	1	43443,00	
5090	CAPITAL		GARUPA	MARTINEZ MARIO RAMON	REFACCION EN ESCUELA N° 815 - GARUPA - MISIONES	\$ 499.608,88	02/11/18	15/12/18	15/12/18	1	43448,00	
5102	SAN IGNACIO		CORPUS	MARTINEZ MARIO RAMON	REFACCION EN ESCUELA N° 50 - CORPUS - MISIONES	\$ 499.996,80	03/09/18	08/12/18	08/12/18	1	43441,00	
5104	S. MARTIN, APOSTOLES, GRAL BELGRANO		GARUHAPE, MIL APOSTOLES, SAN PEDRO	CARLOS R. NOSIGLIA CONSTRUCCIONES SRL	REFACCIONES EN LAS ESCUELAS N° 344, ESCUELA N° 128 Y CEP N° 40 - MISIONES	\$ 1.499.984,06	03/09/18	05/11/18	05/11/18	1	43408,00	
5105	MONTECARLO, IGUAZU		EL DORADO, MONTECARLO PTO. ESPERANZA	HIDRELCO S.R.L.	REFACCIONES EN LAS ESCUELAS N° 583, BOP N° 20, ESCUELA N° 328, ESCUELA N° 165 Y ESCUELA N° 661 - MISIONES	\$ 2.719.777,95	03/09/18	20/12/18	20/12/18	2	43452,00	

ING. JOSÉ LUIS MORALES  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.A.VI.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA DE MISIONES

JURISDICCION:

2018

3. Obras de Equipamiento Terminadas

Nº OBRA	DEPARTAMENTO	ACU	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMINACION REAL	PLAZOS (meses)	
									CONTRACT.	REAL
5116	CAPITAL CANDELARIA - SAN IGNACIO		POSAS SANTA ANA - SAN IGNACIO	ALAS S.A.	REFACCIONES EN ESCUELAS Nº 721, Nº 107, Nº 15, NORMAL Nº 10 Y BOP Nº 36- MISIONES	\$ 2.499.871,82	02/0/18	28/12/18	2	43460,00
5125	SAN IGNACIO, CAPIVÍ		JARDIN AMERICA - CAPIVÍ	CENTAURO CONSTRUCCIONES S.R.L.	REFACCIONES EN LAS ESCUELA Nº 801 Y ESCUELA Nº 648 - MISIONES	\$ 976.500,43	02/0/18	10/12/18	2	43442,00
5129	MONTECARLO		MONTECARLO	DIMABE S.R.L.	MURO DE CONTENCIÓN, TANQUE DE AGUA, CONEXIÓN TRIFÁSICA Y AMPLIACIÓN NÚCLEO SANITARIO EN ESCUELA Nº 506 - MONTECARLO - MISIONES	\$ 1.193.529,44	03/11/18	28/12/18	1	43461,00
5130	CAPITAL		POSADAS	N.C.N CONSTRUCCIONES S.R.L.	PINTURAS EN EDIFICIO IPRODHA - PLANTA BAJA CALLE SANTA FE - POSADAS - MISIONES	\$ 68.059.124,81	02/11/18	18/12/18	1	43451,00
5148	MONTECARLO		MONTECARLO	MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.	QUIRÓFANO Y NEXO ELÉCTRICO PARA HOSPITAL NIVEL III - MONTECARLO - MISIONES	\$ 3.497.252,24	02/11/18	18/12/18	3	43449,00
5155	APOSTOLES		APOSTOLES	BUTLUK FERNANDO RAUL	CERCO PERIMETRAL COMISARIA APÓSTOLES - MISIONES	\$ 206.295,77	03/12/18	28/12/18	1	43461,00

TOTAL 77

ing. Jose Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.P.O.D.Ha.



**MISIONES**  
PROVINCIA

**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

	1373	1373	1373	79	\$ 944,070,266.87	1373
TOTAL						

**ING. JOSÉ LUIS MORENO**  
GERENTE DE OBRAS  
Apro. D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.  
3. Viviendas Terminadas por Programas Federales



OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

OBRA	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT POR MODELO		VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS	INCREMENTO	1.6.4 DORMITORIOS				2. DORMITORIOS				3. COCINAS				FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERNI REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
				VIV TERM	SCA HAB		RENT	COLECT			CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO			CONTRACT	REAL	
SEGUNDO TRIMESTRE																											
4032	479/14	POSADAS	100 D+10 VIVIENDAS POSADAS XV - 740 HAS ITAEMBE GUAAZU MISIONES	100		FORESTAL LA RAMA SA	100		3	2			\$ 55.100.867,30			\$ 55,26	100	\$ 55,26	\$ 9.971,20				02/09/14	19/09/18	12	42	-30
4033	479/14	POSADAS	50 D+10 VIVIENDAS POSADAS XVII - 740 HAS ITAEMBE GUAAZU MISIONES	50		KUNZ CONSTRUCCIONES SRL	50		2	2			\$ 25.649.825,41			\$ 55,26	50	\$ 55,26	\$ 9.263,32				02/09/14	19/09/18	12	42	-30
4037	479/14	POSADAS	50 D+10 VIVIENDAS POSADAS XVI - 740 HAS ITAEMBE GUAAZU MISIONES	50		AMBITO PROPIEDADES SRL	50		2	2			\$ 25.921.235,53			\$ 55,26	50	\$ 55,26	\$ 9.381,55				02/09/14	19/09/18	12	42	-30
TERCER TRIMESTRE																											
3632	365/13	PUERTO LIBERTAD	50 D+10 VIV. E INFRA. PTO IGUAZU I MISIONES (RELOCALIZADA EN PTO LIBERTAD)	50		C E ENRIQUEZ SA	50		2	2			\$ 28.033.496,61			\$ 55,26	50	\$ 55,26	\$ 10.146,04				02/07/13	18/06/18	12	58	-46
3638	365/13	PUERTO LIBERTAD	50 D+10 VIV. E INFRA. PTO IGUAZU II MISIONES (RELOCALIZADA EN PTO LIBERTAD)	50		C E ENRIQUEZ SA	50		2	2			\$ 27.868.855,35			\$ 55,26	50	\$ 55,26	\$ 10.066,45				02/07/13	18/06/18	12	58	-46
CUARTO TRIMESTRE																											
4065	479/14	POSADAS	50 MD+10 VIVIENDAS POSADAS XVIII - 740 HAS ITAEMBE GUAAZU MISIONES	50		FORESTAL GUARANI SA	50		2	2			\$ 30.435.727,04			\$ 55,26	50	\$ 55,26	\$ 11.015,46				02/09/14	06/12/18	12	50	-38
4066	479/14	POSADAS	50 MD+10 VIVIENDAS POSADAS XIX - 740 HAS ITAEMBE GUAAZU MISIONES	50		G & G SRL	50		2	2			\$ 30.681.840,87			\$ 55,26	50	\$ 55,26	\$ 11.104,54				02/09/14	06/12/18	12	50	-38
4204	1959/14	POSADAS	50 VIVIENDAS POSADAS XXXI - 740 HAS ITAEMBE GUAAZU - MISIONES	50		HIDRECO SRL	50		2	2			\$ 36.887.311,86			\$ 55,26	50	\$ 55,26	\$ 13.350,46				02/03/15	06/12/18	12	44	-32
4205	1959/14	POSADAS	50 VIVIENDAS POSADAS XXXII - 740 HAS ITAEMBE GUAAZU - MISIONES	50		MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL	50		2	2			\$ 33.812.846,65			\$ 55,26	50	\$ 55,26	\$ 12.237,73				02/03/15	06/12/18	12	44	-32
4206	1959/14	POSADAS	77 VIVIENDAS POSADAS XXXIII - 740 HAS ITAEMBE GUAAZU - MISIONES	77		EMPECOR SRL	77		3	2			\$ 53.071.041,35			\$ 55,26	77	\$ 55,26	\$ 12.472,57				02/03/15	06/12/18	12	44	-32

  
Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I. Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

### 3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA TECNO DIGNO CONVENIO IVT UOCRA

[illegible]

Ing. José Luis Moreno  
SERENTE DE OBRAS  
A PRO.D.Ha.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI  
3.Viviendas en Ejecución Programas Federales



OPERATORIA. PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS LIC 07 FEDERAL

N° OBRA	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD PROYEC. VIV.	S.O. HAB. VIV.	E.E.O.V.C. PROYEC. VIV.	CANTIDAD PLANO DE REV. S.O. HAB. CONECT.	VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCION				TORNAMENTOS		FECHA DE REP. REA.		AVANCE FINANCIERO		VIVIENDAS DEL PROYECTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
								Cant.	Espec.			1 y 2	3 y 4	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
3243	FUG y 137	ACOSTALES	15VIV DOB VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS LIC N° 5407 (RELOC.MARTINES)	15	15	15	15	1	2	INGENIERO MERCADO S.A.	\$ 5.598.836,24	15	55,12	\$ 6.777,70							99,27	100,00	0,73	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

*Ing. José Luis Moreiro*  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

JURISDICCION: MISIONES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS II

OBRA	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS		MORTO DE OBRA		1 ó 4 DORMITORIOS				2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS				FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMIN. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
				VIV. TERM.	SOL. HAB.		INDIV.	COLECT.	Cant.	Dom.	CONTRACTUAL	FINAL	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	CONTRACT.			REAL		
2270	18/2/06	APOSTOLES	54 VIV E INFRA CAT AGS APOSTOLES ZOA ETAPA	54		FORESTAL LA RAMA SA	54		2	2	\$ 21.355.089,39	\$ 21.355.086,39											03/04/12	30/12/18	12	79	-67		
SUBTOTAL				54																									

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I Pro.D.Ha.

**MISIONES**  
PROVINCIA

**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL

RECONVERSION DEL PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS AÑO 2008 - PRIMERA ETAPA

Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I. P. R. D. N. A.

OPERATORIA RECONVERSION DEL PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS AÑO 2008 - PRIMERA ETAPA

OBRA	AGU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT POR MODELO		VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS		MONTOS DE OBRA		1.0.1 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA DE		MONEDA		
				VIV TERM	SOL HAB		NOV	COLECT	Cant	Dom	CONTRACTUAL	FINAL	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	INICIO REAL	TERM REAL		PLAZOS (meses)	REAL
CUARTO TRIMESTRE																										
2514	51310	CAMPO RAMON	10 SOLIDARIDAD09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO RAMON I	10		PLANOBRA SRL	40		1	1	\$ 2 716 102.43	\$ 2 716 102.43				10	55,12	\$	4 927.62			02/09/11	20/12/18	12	66	-74
				10																						
				SUBTOTAL																						

Ing. José Luis Morero  
GERENTE DE OBRAS  
I.P.O.D.Ha.

2018



Planilla Nº 3 V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EJECUCION

OPERATORIA:

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD PROYEC.		EJECUC. PROYEC.	CANTIDAD P.MODELO		VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN						FECHA DE INICIO		AVANCE FISICO AL 31/12/2018		VIVIENDAS DEL PROYECTO		
			VW	SOL HAB		VW	SOL HAB				1 a 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	INICIO REAL	ACUMUL. CONTRAC	DESVIO	CONST	TERM	CONST	TERM			
2596	MONTECARLO	25 Mejoramientos Montecarlo I - PPMV 589	25		25				CONCRET S.R.L.	\$ 624.100,16							01-08-11	96,00%	100,00%	4,00%		1	24
2597	MONTECARLO	25 Mejoramientos Montecarlo II - PPMV 590	25		25				CONCRET S.R.L.	\$ 624.100,16							01-08-11	80,00%	100,00%	20,00%		5	20
2827	CITE. ANDRES GUACUPARI	20 Mejoramientos Comandante Audrés Guacupari I - PPMV 617	20		20				BRINCO S.R.L.	\$ 511.680,00							30-11-11	95,00%	100,00%	5,00%		1	19
2876	LIBERTAD	29 Mejoramientos Libertad I - PPMV 636	29		29				MADERAS LIBERTAD S.R.L.	\$ 731.235,00							01-08-11	96,55%	100,00%	3,45%		1	28
3408	PUERTO GUAZU	23 VIVIENDAS RELOCALIZADOS ARROYO TAJUARA - PPMV 723	23		23				MADERAS LIBERTAD S.R.L.	\$ 3.510.510,18							25-04-14	99,43%	100,00%	0,57%		1	22
3776	PUERTO LIBERTAD	25 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD	25		25				MADERAS LIBERTAD S.R.L.	\$ 1.889.525,00							03-06-13	84,00%	100,00%	16,00%		4	21
4334	CANDELARIA	15 MEJORAMIENTOS CANDELARIA-PPMV 930	15		15				GEOD S.R.L.	\$ 2.036.185,20							05/06/2015	41,24%	100,00%	58,76%		9	6
4337	COLONIA DELICIA	20 MEJORAMIENTOS COLONIA DELICIA-PPMV 933	20		20				CUPEC S.R.L.	\$ 2.769.211,85							05/06/2015	80,00%	100,00%	20,00%		4	16
4340	DOS DE MAYO	25 MEJORAMIENTOS DOS DE MAYO-PPMV 936	25		25				ING. YEGROS S.R.L.	\$ 3.444.546,65							05/06/2015	48,00%	100,00%	52,00%		13	12
4341	EL ALCAZAR	25 MEJORAMIENTOS EL ALCAZAR - GARUHAPÉ-PPMV 937	25		25				ALCON S.A.	\$ 3.444.546,65							05/06/2015	72,00%	100,00%	28,00%		7	18
4352	LOS HELECHOS	20 MEJORAMIENTOS LOS HELECHOS-PPMV 948	20		20				SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2.742.337,05							05/06/2015	95,00%	100,00%	5,00%		1	19
4358	POSADAS	20 MEJORAMIENTOS POSADAS I-PPMV 954	20		20				GEOD S.R.L.	\$ 2.715.456,80							05/06/2015	70,00%	100,00%	30,00%		6	14
4372	POSADAS	20 MEJORAMIENTOS POSADAS XVI-PPMV 968	20		20				SOLUCIONES INTEGRALES S.R.L.	\$ 2.714.913,60							05/06/2015	80,00%	100,00%	20,00%		4	16
4374	POSADAS	20 MEJORAMIENTOS POSADAS XVII-PPMV 970	20		20				MERCADO S.A.	\$ 2.714.913,60							05/06/2015	80,00%	100,00%	20,00%		4	16
4376	PUERTO ESPERANZA	15 MEJORAMIENTOS PUERTO ESPERANZA I-PPMV 972	15		15				ALMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2.783.343,20							05/06/2015	60,00%	100,00%	40,00%		16	4
4378	PUERTO GUAZU	15 MEJORAMIENTOS PUERTO GUAZU I-PPMV 974	15		15				SOLUCIONES INTEGRALES S.R.L.	\$ 2.897.480,55							05/06/2015	73,33%	100,00%	26,67%		5	10
4380	PUERTO LIBERTAD	20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD-PPMV 976	20		20				CUPEC S.R.L.	\$ 2.782.229,65							05/06/2015	80,00%	100,00%	20,00%		4	16
4381	PUERTO PRAY	25 MEJORAMIENTOS PUERTO PRAY-PPMV 977	25		25				CANO JULIO OSCAR	\$ 3.444.546,65							05/06/2015	96,00%	100,00%	4,00%		1	24
4389	GENERAL URQUIZA - GOBERNADOR ROCA - SANTO PIPO - CORPUJE-PPMV 985	20 MEJORAMIENTOS GENERAL URQUIZA - GOBERNADOR ROCA - SANTO PIPO - CORPUJE-PPMV 985	20		25				O.C.C INGENIERIA S.R.L.	\$ 3.410,510,20							05/06/2015	96,00%	100,00%	4,00%		1	24
4393	PUERTO LIBERTAD	20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD-PPMV 989	20		20				ALMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2.782.508,05							05/06/2015	60,00%	100,00%	40,00%		8	12
4397	DEPARTAMENTO 25 DE MAYO	15 MEJORAMIENTOS DEPARTAMENTO 25 DE MAYO-PPMV 993	15		15				SOLUCIONES INTEGRALES S.R.L.	\$ 2.403.292,80							05/06/2015	97,60%	100,00%	2,40%		2	13
4404	DEPARTAMENTO GRIOL MANUEL BELGRANO	30 MEJORAMIENTOS DEPARTAMENTO GRIOL MANUEL BELGRANO-PPMV 1000	15		15				ING. YEGROS S.R.L.	\$ 2.439.992,90							05/06/2015	86,67%	100,00%	13,33%		3	12
4425	BONPLAND	30 MEJORAMIENTOS BONPLAND-PPMV 1080	30		30				CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	\$ 4.091.913,40							05/06/2015	93,33%	100,00%	6,67%		2	28
4433	EL ALCAZAR - GARUHAPÉ - CARAGUATAY I-PPMV 1086	20 MEJORAMIENTOS EL ALCAZAR - GARUHAPÉ - CARAGUATAY I-PPMV 1086	30		30				ALCON S.A.	\$ 2.754.975,70							05/06/2015	45,00%	100,00%	55,00%		11	9
4434	EL SOBERBIO - SAN VICENTE	25 MEJORAMIENTOS EL SOBERBIO - SAN VICENTE-PPMV 1089	25		25				ICONO S.R.L.	\$ 3.461.514,85							05/06/2015	95,00%	100,00%	8,00%		2	23
4448	POSADAS	10 MEJORAMIENTOS POSADAS V-PPMV 1103	20		20				SOLUCIONES INTEGRALES S.R.L.	\$ 2.714.913,60							05/06/2015	85,00%	100,00%	15,00%		3	17
4471	SAN IGNACIO	10 MEJORAMIENTOS DEPARTAMENTO SAN IGNACIO-PPMV 1135	10		10				CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	\$ 1.886.753,24							05/06/2015	70,00%	100,00%	30,00%		3	7
4473	JARDIN AMERICA	20 MEJORAMIENTOS JARDIN AMERICA-PPMV 1138	20		20				HERRERA BERNARDO MIGUEL	\$ 3.488.732,77							05/06/2015	95,00%	100,00%	5,00%		1	19
4482	DOS DE MAYO	20 MEJORAMIENTOS DOS DE MAYO-PPMV 1137	20		20				CABUREI S.R.L.	\$ 3.533.446,53							05/06/2015	95,00%	100,00%	5,00%		1	19
4487	HIPOLITO RIGOLEN	10 MEJORAMIENTOS HIPOLITO RIGOLEN-PPMV 1142	10		10				CABUREI S.R.L.	\$ 1.743.842,87							05/06/2015	90,00%	100,00%	10,00%		2	8

50 572

\* EL SIGUIENTE INFORME SE BASA EN LO CERTIFICADO COMO AVANCE FISICO ACUMULADO EN EL PERIODO.

4 45 122 450

**Ing. José Luis Morero**  
GERENTE DE OBRAS  
I. Pro.D.Ha.







2018

PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EJECUCION

OPERATORIA:

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD PROYEC.		EJEC. PROYEC.	CANTIDAD P/ MODELO	VIVIENDAS PARA DECAPACITADOS	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN				FECHA DE INICIO		AVANCE FISICO AL 31/12/2018		VIVIENDAS DEL PROYECTO						
			VIV/	SOL HAB						CANT	SUP	COST.	CANT	SUP	COST.	CANT	SUP	COST.	REAL	ACUMUL	CONTRAC	DESVIO	VIVIENDAS CONST	TERM
2896	MONTECARLO	25 Mejoramientos Montecarlo I - PPMV 559	25		25			CONCRET S.R.L.	\$ 624.100,16						01-09-11	96,00%	100,00%	4,00%		1	24			
2897	MONTECARLO	25 Mejoramientos Montecarlo I - PPMV 560	25		25			CONCRET S.R.L.	\$ 624.100,16						01-08-11	80,00%	100,00%	20,00%		5	20			
2827	CTE. ANDRES GUACURARI	20 Mejoramientos Comandante Andrés Guacurari I - PPMV 617	20		20			BRESCO S.R.L.	\$ 511.680,00						30-11-11	90,00%	100,00%	5,00%		1	19			
2876	LIBERTAD	20 Mejoramientos Libertad I - PPMV 636	29		29			MADERAS LIBERTAD S.R.L.	\$ 731.235,00						01-09-11	96,55%	100,00%	3,46%		1	28			
3408	PUERTO IGUAZU	23 VIVIENDAS RELOCALIZADOS ARROYO TACUARA - PPMV 723	23		23			MADERAS LIBERTAD S.R.L.	\$ 3.510.510,18						25-04-14	99,43%	100,00%	0,57%		1	22			
3776	PUERTO LIBERTAD	25 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD	25		25			MADERAS LIBERTAD S.R.L.	\$ 1.989.525,00						03-06-13	84,00%	100,00%	16,00%		4	21			
4334	CANDELARIA	15 MEJORAMIENTOS CANDELARIA-PPMV 530	15		15			GEOD S.R.L.	\$ 2.036.185,20						05-06-2015	41,24%	100,00%	58,76%		9	6			
4337	COLONIA DELICIA	20 MEJORAMIENTOS COLONIA DELICIA-PPMV 533	20		20			CUPEC S.R.L.	\$ 2.769.211,85						05-06-2015	80,00%	100,00%	20,00%		4	16			
4340	DOS DE MAYO	25 MEJORAMIENTOS DOS DE MAYO-PPMV 536	25		25			ING. YEGROS S.R.L.	\$ 3.444.546,65						05-06-2015	48,00%	100,00%	52,00%		13	12			
4341	EL ALCAZAR	25 MEJORAMIENTOS EL ALCAZAR - GARUHARE-PPMV 537	25		25			ALCON S.A.	\$ 3.444.546,65						05-06-2015	95,00%	100,00%	5,00%		1	19			
4352	LOS HELECHOS	20 MEJORAMIENTOS LOS HELECHOS-PPMV 548	20		20			SIMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2.742.337,05						05-06-2015	70,00%	100,00%	30,00%		6	14			
4358	POSADAS	20 MEJORAMIENTOS POSADAS I-PPMV 554	20		20			GEOD S.R.L.	\$ 2.715.456,80						05-06-2015	80,00%	100,00%	20,00%		4	16			
4372	POSADAS	20 MEJORAMIENTOS POSADAS XVI-PPMV 568	20		20			SOLUCIONES INTEGRALES S.R.L.	\$ 2.714.913,60						05-06-2015	80,00%	100,00%	20,00%		4	16			
4374	POSADAS	20 MEJORAMIENTOS POSADAS XVII-PPMV 570	20		20			MERCADO S.A.	\$ 2.714.913,60						05-06-2015	60,00%	100,00%	40,00%		16	4			
4376	PUERTO ESPERANZA	20 MEJORAMIENTOS PUERTO ESPERANZA I-PPMV 572	20		20			ALMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2.783.343,20						05-06-2015	73,33%	100,00%	26,67%		5	10			
4378	PUERTO IGUAZU	15 MEJORAMIENTOS PUERTO IGUAZU I-PPMV 574	15		15			SOLUCIONES INTEGRALES S.R.L.	\$ 2.697.480,55						05-06-2015	80,00%	100,00%	20,00%		4	16			
4380	PUERTO LIBERTAD	20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD-PPMV 576	25		25			CUPEC S.R.L.	\$ 2.782.238,65						05-06-2015	96,00%	100,00%	4,00%		1	24			
4381	PUERTO IPAY	25 MEJORAMIENTOS PUERTO IPAY-PPMV 577	25		25			CANO JULIO OSCAR	\$ 3.444.546,65						05-06-2015	96,00%	100,00%	4,00%		1	24			
4389	GOBIERNO GENERAL URQUIZA - GOBERNADOR ROCA - SANTO RITO - COBIPUS-PPMV 585	25 MEJORAMIENTOS GOBIERNO GENERAL URQUIZA - GOBERNADOR ROCA - SANTO RITO - COBIPUS-PPMV 585	25		25			O.C.C. INGENIERIA S.R.L.	\$ 3.410.810,20						05-06-2015	96,00%	100,00%	40,00%		8	12			
4393	PUERTO LIBERTAD	20 MEJORAMIENTOS PUERTO LIBERTAD-PPMV 589	20		20			ALMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2.782.238,65						05-06-2015	80,00%	100,00%	20,00%		4	16			
4397	DEPARTAMENTO 25 DE MAYO	15 MEJORAMIENTOS DEPARTAMENTO 25 DE MAYO-PPMV 593	15		15			SOLUCIONES INTEGRALES S.R.L.	\$ 2.403.262,80						05-06-2015	97,60%	100,00%	2,40%		2	13			
4404	DEPARTAMENTO GRAL. MANUEL BELGRANO	15 MEJORAMIENTOS DEPARTAMENTO GRAL. MANUEL BELGRANO-PPMV 1000	15		15			ING. YEGROS S.R.L.	\$ 2.439.992,80						05-06-2015	86,67%	100,00%	13,33%		3	12			
4425	BONPLAND	30 MEJORAMIENTOS BONPLAND-PPMV 1080	30		30			CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	\$ 4.091.913,40						05-06-2015	93,33%	100,00%	6,67%		2	28			
4437	EL ALCAZAR - GARUHARE - CARAGUATAY	20 MEJORAMIENTOS EL ALCAZAR - GARUHARE - CARAGUATAY I-PPMV 1088	25		25			ALCON S.A.	\$ 2.754.975,70						05-06-2015	45,00%	100,00%	55,00%		11	9			
4434	EL SOBERBIO - SAN VICENTE	25 MEJORAMIENTOS EL SOBERBIO - SAN VICENTE-PPMV 1089	20		20			ICONO S.R.L.	\$ 3.461.514,85						05-06-2015	92,00%	100,00%	8,00%		2	23			
4448	POSADAS	20 MEJORAMIENTOS POSADAS V-PPMV 1103	20		20			SOLUCIONES INTEGRALES S.R.L.	\$ 2.714.913,60						05-06-2015	85,00%	100,00%	15,00%		3	17			
4471	SAN IGNACIO	10 MEJORAMIENTOS DEPARTAMENTO SAN IGNACIO-PPMV 1126	10		10			CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	\$ 1.586.753,34						05-06-2015	70,00%	100,00%	30,00%		3	7			
4472	JARDIN AMERICA	20 MEJORAMIENTOS JARDIN AMERICA-PPMV 1128	20		20			HERRERA BERNARDO MIGUEL	\$ 3.488.732,77						05-06-2015	95,00%	100,00%	5,00%		1	19			
4483	DOS DE MAYO	20 MEJORAMIENTOS DOS DE MAYO-PPMV 1137	20		20			CABUREI S.R.L.	\$ 3.523.446,53						05-06-2015	95,00%	100,00%	5,00%		1	19			
4487	HIPOLITO RIGOTEN	10 MEJORAMIENTOS HIPOLITO RIGOTEN-PPMV 1142	10		10			CABUREI S.R.L.	\$ 1.743.842,87						05-06-2015	90,00%	100,00%	10,00%		2	8			

50 572

\* EL SIGUIENTE INFORME SE BASA EN LO CERTIFICADO COMO AVANCE FISICO ACUMULADO EN EL PERIODO.

**C.P.N. María Soledad Ricatti**  
GERENTE DE COORDINACION  
I.Pro.D.Ha.

**Ing. José Luis Moreno**  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

4 46 122 450

2018

Planilla Nº 3 V.T.P.F.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS COMO COMPLEMENTO PRO.M.E.M.A.

OBRAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD PROYEC.		EJECUC. PROYEC.		CANTIDAD PI MODELO	VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCION				FECHA DE INICIO		AVANCE FISICO AL 31/12/2018	VIVIENDAS DEL PROYECTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			VV	SOL-HAB	VV	SOL-HAB					INDIV	COLECT	1 o 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	REAL		ACUMUL	CONTRAC	DESVIO	CONS T	TERM	CONST	TERM																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																									CANT	SUP	COST O	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COST O																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		SIN MOVIMIENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - VIVIENDAS MISIONERAS TIPO I, II, III

OBRAS	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD PROYEC.		EJECUC. PROYEC.	CANTIDAD P/ MODELO		VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCION				FECHA DE INICIO		AVANCE FISICO AL 31/12/2018		VIVIENDAS DEL PROYECTO				
			VIV	SOL+HAB		VIV	SOL+HAB	INDIV	COLECT			1 o 4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	REAL	COST O	CANT	SUP	COST O	CANT	SUP	ACUMUL	CONTRAC	DESVIO
3434	PUERTO PIÑAY	20 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO II - PRM 711	20		20					CABUREI S.R.L.						05/10/2016	100.00%	100.00%	0.00%					20
3448	SAN JAVIER-GUARANI	20 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO II - PRM 708	20		20					INTERCON S.A.						05/10/2015	100.00%	100.00%	0.00%					20
3464	CERRO AZUL	10 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO I	10		10					INTERCON S.A.			10			29/11/2016	100.00%	100.00%	0.00%					10
3477	PUERTO ESPERANZA	20 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO I - PRM 698	20		20					FORESTAL GUARANÍ S.A.			20	\$ 42.89	1419.38	05/11/2015	100.00%	100.00%	0.00%					20
3500	APOSTOLES	20 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO I - PRM 701	20		20					INTERCON S.A.			20	\$ 42.89	1419.38	18/10/2013	100.00%	100.00%	0.00%					20
4599	MONTECARLO	44 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO II - PRM 714	44		44					CABUREI S.R.L.			44			05/10/2015	100.00%	100.00%	0.00%				0	44
												0		134										

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - EDIFICIOS F.O.N.A.V.I.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD PROYEC.			EJECUC. PROYEC.	CANTIDAD P/ MODELO			VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA DE INICIO	AVANCE FISICO AL 31/12/2018			VIVIENDAS DEL PROYECTO					
		VIV		SOL		HAB	VIV					SOL	HAB	1 o 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		ACUMUL	CONSTR	DESVIO	CONS	TERM	CONST	TERM
		VIV	SOL	HAB		VIV	SOL	HAB				INDIV	COLECT	CANT	COST G.	CANT	COST G.		CANT	SUP							
3884 POSADAS	48 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS FONAVI. - POSADAS V			48		48					ALCON S.A.	\$ 1.898.400,00			48			100,00%	100,00%	0,00%					48		
4008 POSADAS	48 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS FONAVI. - POSADAS VII			48		48					GROSTIAGA S.A.	\$ 4.321.920,00			48			100,00%	100,00%	0,00%					48		
4009 POSADAS	36 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS EDIFICIOS FONAVI-PRM 1005			36		36					DINARCO S.R.L.	\$ 4.887.822,24			36			100,00%	100,00%	0,00%					36		
4410 POSADAS	36 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS EDIFICIOS FONAVI-PRM 1006			36		36					ARTEC S.R.L.	\$ 4.887.822,24			36			100,00%	100,00%	0,00%					36		
4411 POSADAS	36 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS EDIFICIOS FONAVI-PRM 1007			36		36					ARTEC S.R.L.	\$ 4.887.822,24			36			100,00%	100,00%	0,00%					36		
4412 POSADAS	36 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS EDIFICIOS FONAVI-PRM 1008			36		36					CEITAURO CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 4.887.822,24			36			100,00%	100,00%	0,00%					36		
4413 POSADAS	36 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS EDIFICIOS FONAVI-PRM 1009			36		36					CONSTRUCTORA NOROCCO S.A.	\$ 4.887.822,24			36			100,00%	100,00%	0,00%					36		
4414 POSADAS	36 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS EDIFICIOS FONAVI-PRM 1010			36		36					INCOMAS S.R.L.	\$ 4.886.355,60			36			100,00%	100,00%	0,00%					36		
4415 POSADAS	36 MEJORAMIENTOS DE DEPARTAMENTOS EDIFICIOS FONAVI-PRM 1011			36		36					WEMCON S.A.	\$ 4.886.355,60			36			100,00%	100,00%	0,00%					36		
												348												0		248	

**C.P.N. María Soledad Ricatti**  
GERENTE DE COORDINACION  
I.Pro.D.Ha.

**Ing. José Luis Moreo**  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTOMONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	P/DISCAP CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	PREV REAL
03330/14	CAPITAL	APOSTOLES	LOS HELECHOS (1)	18	11	7	0											75
0332/14	OBERA	PUERTO IGUAZU	PUERTO ESPERANZA(1) y (2)	12	2	10	0											35
2223	1294/12	OBERA	OBERA (1)	42	23	19	0											62
2291	1038/14	OBERA	POSADAS	20	10	10	0											50
2171/14	PUERTO IGUAZU	PUERTO RICO	EL ALCAZAR	30	0	30	0											16
2293	631/14	CAPITAL	SAN IGNACIO	24	20	4	0											80
1525/15	LTDOR. GRAL SAN	EL ALCAZAR	OLEGARIO V. ANDRADE (2)	12	2	10	0											60
1525/15	LTDOR. GRAL SAN	SAN IGNACIO	OLEGARIO V. ANDRADE (2)	8	4	4	0											60
1525/15	GUARANI	EL SOBERBIO	OLEGARIO V. ANDRADE (2)	16	2	14	0											50
1525/15	LEANDRO N. ALEM	OLEGARIO V. ANDRADE (2)	OLEGARIO V. ANDRADE (2)	8	2	6	0											60
2527	1525/15	LEANDRO N. ALEM	OLEGARIO V. ANDRADE (2)	8	2	6	0											60
SUBTOTAL:				198	78	120	0											
TOTALES:				198	78	120	0										198	

(1) SOLICITUD DEL MUNICIPIO PARA TERMINACION DE VIVIENDAS- RENTAS GENERALES PROVINCIAL

(2) SOLICITUD DEL MUNICIPIO PARA TERMINACION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS RED ELECTRICA/AGUA POTABLE (RENTAS GENERALES PROVINCIAL

Fuente: DIRECCION PARA LA INCLUSION LABORAL

*[Firma]*  
Lic. LUCIA BAUMAN  
DIRECTORA  
DIRECCION PARA LA  
INCLUSION LABORAL  
I.Pro.D.Ha.

*[Firma]*  
Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

"2019 - Año de la Igualdad de la Mujer y el Hombre en la Sociedad Misionera"

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIV. PDISCAP.	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM			Contractual	Final		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC	REAL
2330	0333/14	SAN IGNACIO	JARDIN AMERICA	16	3		COOPERATIVAS DE	\$ 3.800.000,00	\$ 3.800.000,00						01/10/2014	15/03/2018	6 MESES	41 MESES
2296	1038/14	SAN PEDRO	SAN PEDRO (1)	20	3		COOPERATIVAS DE	\$ 6.120.000,00	\$ 6.372.174,00						03/11/2014	15/03/2018	6 MESES	40 MESES
2309	0333/14	SAN IGNACIO	SAN IGNACIO (1) y (2)	16	2		COOPERATIVAS DE	\$ 3.800.000,00	\$ 4.837.152,23						23/09/2014	16/07/2018	6 MESES	46 MESES
2308	1039/14	SAN IGNACIO	SANTO PIPO	8	2		COOPERATIVAS DE	\$ 2.448.000,00	\$ 2.448.000,00						25/10/2014	05/12/2018	6 MESES	49 MESES
TOTALES				60	10													

(1).SOLICITUD DEL MUNICIPIO PARA TERMINACION VIVIENDAS (RENTAS GENERALES PROVINCIAL)

(2).SOLICITUD DEL MUNICIPIO PARA TERMINACION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS RED ELECTRICA/AGUA POTABLE(RENTAS GENERALES PROVINCIAL)

Fuente: DIRECCION PARA LA INCLUSION LABORAL

*Ing. José Luis Motero*  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

*Lic. LUCIA BAUMAN*  
DIRECTORA  
DIRECCION PARA LA  
INCLUSION LABORAL  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.VI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIV. Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES ABORIGENES-

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Prov.	Tem. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Tem. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP. CANT.	16 4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	74,14 m	REAL	REAL	PREV	REAL	
2224	1778/13	LDOR. GRAL SAN MEL	ALCAZAR - (1) y (2)	132	130	2	0	0		COOPERATIVAS DE TRAB.	26.001.000					132	74,14 m	06/05/2013	100,00%	96	
SUBTOTAL:				132	130	2	0	0								132					
TOTALES:				132	130	2	0	0								132					

(1) Addenda 1415/15 S.S.D.U. y v. de 135 a 132 viviendas

(2) SOLICITUD DEL MUNICIPIO PARA TERMINACION DE VIVIENDAS- RENTAS GENERALES PROVINCIAL

Fuente: DIRECCION PARA LA INCLUSION LABORAL

*[Firma]*  
Ing. José Luis Moreiro  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

*[Firma]*  
Lic. LUCIA BAUMAN  
DIRECCION PARA LA  
INCLUSION LABORAL  
I.Pro.D.Ha.



"2019 - Año de la Igualdad de la Mujer y el Hombre en la Sociedad Misionera"

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIV. Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES ABORIGENES-

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

JURISDICCION:

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	TERM	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				PROY	TERM				Contractual	Final	VIV P/DISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM		3 DORM		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC	REAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Fuente: DIRECCION PARA LA INCLUSION LABORAL

  
Lic. LUCIA BAZZAMAN  
DIRECCION PARA LA  
INCLUSION LABORAL  
I.Pro.D.Ha.

  
Ing. JOSÉ LUIS MORENO  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA FEDERAL

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales - PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS



2018

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3. I.T. P.F.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %	
								ACUMULADO	CONTRACTUAL
4984	CAPITAL	POSADAS		DIMABE SRL	63 VIVIENDAS SUSTENTABLES POSADAS I - MISIONES	\$ 25.227.644,07	02/03/18	91,86	90,00
4985	CAPITAL	POSADAS		DIMABE SRL	73 VIVIENDAS SUSTENTABLES POSADAS II - MISIONES	\$ 29.197.754,83	02/03/18	90,75	90,00
4986	CAPITAL	POSADAS		FORESTAL GUARANI SA	98 VIVIENDAS SUSTENTABLES POSADAS III - MISIONES	\$ 39.175.424,05	02/03/18	86,71	85,00
4987	CAPITAL	POSADAS		TIKYNA SRL	54 VIVIENDAS SUSTENTABLES POSADAS IV - MISIONES	\$ 21.604.745,70	02/03/18	83,93	80,00
4988	CAPITAL	POSADAS		IZZI INGENIERIA SRL	44 VIVIENDAS SUSTENTABLES POSADAS V - MISIONES	\$ 17.617.549,67	02/03/18	98,78	95,00
4989	CAPITAL	POSADAS		IZZI INGENIERIA SRL	78 VIVIENDAS SUSTENTABLES POSADAS VI - MISIONES	\$ 31.187.578,40	02/03/18	94,83	95,00
5007	CAPITAL	POSADAS		G & G SRL	98 VIVIENDAS SUSTENTABLES POSADAS VII - MISIONES	\$ 39.175.424,05	02/03/18	92,39	90,00

TOTAL 508

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales



2018

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3. I.T. P.F.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %		
								ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESVIO
4154	CAPITAL	POSADAS	1652/14	HORMICON SRL	TANQUE DE HORMIGON ARMADO PARA URBANIZACION 740 HAS - ITAEMBE GUAZU - ETAPA 1	\$ 28.491.696,12	20/11/14	99,94	100,00	-0,06
4169	CAPITAL	POSADAS	1698/14	DIABRA CONSTRUCCIONES SRL	INFRA COMPL URBAN 740 HAS ITAEMBE GUAZU ETAPA 1,8 POSADAS	\$ 38.718.418,62	20/11/14	99,94	100,00	-0,06
4170	CAPITAL	POSADAS	2272/14	MACEVA SA	INFRA. COMPL. URBANIZ. 740 HAS ITAEMBE GUAZU - ETAPA 2.1	\$ 27.377.247,22	23/02/15	99,89	100,00	-0,11
4171	CAPITAL	POSADAS	2272/14	PROOBRA SA	INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - PDAS.	\$ 25.973.285,82	23/02/15	99,96	100,00	-0,44
4172	CAPITAL	POSADAS	2272/14	HORMICON SRL	INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA URBAN 740 HAS ITAEMBE GUAZU ETAPA 2.3 POSADAS	\$ 41.592.356,35	23/02/15	97,86	100,00	-2,14
4173	CAPITAL	POSADAS	2272/14	INDO SA	INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA URBANIZ 740HAS ITAEMBÉ GUAZU ETAPA 2.4 - POSADAS	\$ 46.330.842,02	23/02/15	97,00	100,00	-3,00
4178	CAPITAL	POSADAS	1650/14	DUCON SA	PAVIMENTO LIVIANO EN URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBE GUAZU ETAPA 1.5 - POSADAS - MISIONES	\$ 30.527.362,91	20/11/14	99,51	100,00	-0,49
4187	CAPITAL	POSADAS	1697/14	RIEL SRL	LINEA DE 13,2 KVA "TRAMO 1" EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU ETAPA 2 A - POSADAS - MISIONES	\$ 11.595.789,47	20/11/14	99,73	100,00	-0,27
4283	CAPITAL	POSADAS	90/15	INDO SA	PAVIMENTO LIVIANO EN URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES - ETAPA 2.44	\$ 17.836.307,01	04/05/15	98,20	100,00	-1,80
4293	CAPITAL	POSADAS	1074/15	SIGMA CONSTRUCCIONES SRL	INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA: ENERGIA ELÉCTRICA EN BT Y ALUMBRADO PÚBLICO - INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS EN MBT, TV, TE Y FIBRA ÓPTICA - RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS Y ACOMETIDAS - ETAPA II.5	\$ 30.849.317,76	02/06/15	96,08	100,00	-3,92
4298	CAPITAL	POSADAS	1074/15	INGENIERO MERCADO SA	INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA: ENERGIA ELÉCTRICA EN BT Y ALUMBRADO PÚBLICO - INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS EN MBT, TV, TE Y FIBRA ÓPTICA - RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS Y ACOMETIDAS - ETAPA II.6	\$ 23.604.151,97	02/06/15	89,14	100,00	-10,86
4670	CAPITAL	POSADAS	2115/15	DIABRA CONSTRUCCIONES SRL	RED DE ENERGIA ELÉCTRICA EN BT Y ALUMBRADO PÚBLICO, INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA EN MBT (TV - TE - FO), RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS Y ACOMETIDAS - URBANIZACIÓN 740 HAS - ETAPA II.8 - POSADAS	\$ 54.335.513,32	02/10/15	95,98	100,00	-4,02
4672	CAPITAL	POSADAS	2115/15	INGAR SA PROOBRA SA UNION TRANSITORIA	RED DE ENERGIA ELÉCTRICA EN BT Y ALUMBRADO PÚBLICO, INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA EN MBT (TV - TE - FO), RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS Y ACOMETIDAS - URBANIZACIÓN 740 HAS - ETAPA II.6 - POSADAS	\$ 63.218.560,17	02/12/15	95,00	100,00	-5,00

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

2018

Planilla N° 3. I.T. P.F.

JURISDICCION: MISIONES

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %		
								ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESVO
4682	CAPITAL	POSADAS	2114/16	RIEL SRL	LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN DE 13.2 KV. ETAPA II.5 (UOCRA) - URBANIZACIÓN 740 HAS - POSADAS	\$ 17.072.977,56	02/12/15	51,95	100,00	-48,05
4688	CAPITAL	POSADAS	2116/15	INDO SA	PUENTE VIAL Y PEATONAL ETAPA II.5 (UOCRA) - URBANIZACIÓN 740 HAS - POSADAS	\$ 47.944.608,35	02/10/15	95,98	100,00	-4,02
4723	CAPITAL	POSADAS	2312/15	PROOBRA SA	LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN DE 13.2 KV. ETAPA II.6 (573 VIVIENDAS) - URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 23.584.031,37	02/11/15	92,83	100,00	-7,17
4724	CAPITAL	POSADAS	2312/15	DIABRA CONSTRUCCIONES SRL	LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN DE 13.2 KV. ETAPA II.7 (573 VIVIENDAS) - URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 17.321.593,16	02/11/15	99,97	100,00	-0,03
4727	CAPITAL	POSADAS	2317/15	INDO SA	PAVIMENTO PESADO EN AVDA. LOS TILOS Y AVDA. LOS JILGUEROS EN LA URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 19.150.570,47	02/11/15	31,45	100,00	-68,55
4734	CAPITAL	POSADAS	2315/15	MISIONES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL	CISTERNA DE H° A° 1250 M3 (GR A ETAPA) ETAPA II.8 (573 VIVIENDAS) - URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAZÚ - POSADAS - MISIONES	\$ 8.559.261,68	02/11/15	99,09	100,00	-0,91
4736	CAPITAL	POSADAS	2311/05	HIDRELCO SRL	EXCAVACIÓN EN SUELO ROCOSO, DESMONTES Y TERRAPLENAMIENTO, PAVIMENTO DE H° A° PARA TRANSITO PESADO, SEÑALIZACIONES, ALCANTARILLAS DE H° A° Y REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO PARA ROTONDA PPAL Y ACC. URBAN. 740 HAS - ET II - POS	\$ 122.733.318,09	02/12/15	99,58	100,00	-0,42

TOTAL 20

*Ing. José Luis Moreno*  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.



3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2018

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 3. I.T. P.F.

N° OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACION		PLAZOS (meses)	
							REAL	REAL	REAL	REAL	CONTRACT	REAL
4166	CAPITAL	POSADAS	1698/14	DUCON SA	INFRA COMPL. URB 740 HAS ITAEMBE GUAZU - ETAPA 1.5	\$ 36.227.259,00	20/11/14		23/01/17		6	42752
4167	CAPITAL	POSADAS	1698/14	PRAT SRL	INFRA COMPLEMENTARIA URBANIZACION 740 HAS ETAPA 1.6	\$ 34.724.923,68	08/11/06		04/05/17		6	42853
4168	CAPITAL	POSADAS	1698/14	AMBITO PROPIEDADES SRL	INFRA COMPL. URBAN 740 HAS ITAEMBE GUAZU ETAPA 1.7 POSADAS	\$ 35.517.701,51	20/11/14		28/02/18		6	43153
4181	CAPITAL	POSADAS	1650/14	DIABRA CONSTRUCCIONES SRL	PAVIMENTO LIVIANO EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU ETAPA 1.8 - POSADAS - MISIONES	\$ 31.868.447,93	20/11/14		15/08/18		6	43321
4188	CAPITAL	POSADAS	1697/14	WEMCON SA	LÍNEA DE 13,2 KVA "TRAMO 2" EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU ETAPA 2 A - POSADAS - MISIONES	\$ 10.951.578,95	20/11/14		05/03/18		6	43158
4292	CAPITAL	POSADAS	90/15	PROOBRA SA	PAVIMENTO LIVIANO EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES - ETAPA 2-A2	\$ 11.742.274,63	04/05/15		21/12/15		6	42353
4294	CAPITAL	POSADAS	90/15	HORMICON SRL	PAVIMENTO LIVIANO EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES - ETAPA 2-A3	\$ 19.370.483,83	04/05/15		28/12/18		12	43450
4295	CAPITAL	POSADAS	90/15	MACEVA SA	PAVIMENTO LIVIANO EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES - ETAPA 2-A1	\$ 15.744.327,13	04/05/15		15/12/18		12	43437
4296	CAPITAL	POSADAS	90/15	MACEVA SA	PAVIMENTO PESADO EN URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES - ETAPA 2-A P1	\$ 54.074.547,27	16/03/15		10/12/18		12	43432
4663	CAPITAL	POSADAS	2115/15	DUCON SA	RED DE ENERGIA ELECTRICA EN BT Y ALUMBRADO PUBLICO. INSTALACION SUBTERRANEA EN MBT (TV - TE - FO), RED DE DISTRIBUCION DE GAS Y ACOMETIDAS - URBANIZACION 740 HAS - ETAPA II.7 - POSADAS	\$ 55.187.409,01	02/10/15		06/06/18		6	43251
4664	CAPITAL	POSADAS	1893/15	HIDRELCO SRL	RED DE ENERGIA ELECTRICA EN BT Y ALUMBRADO PUBLICO. INSTALACIONES SUBTERRANEAS EN MBT (TV - TE - FO). RED DE DISTRIBUCION DE GAS Y ACOMETIDA - ETAPA I.9 EN 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 59.531.957,88	02/10/15		09/10/18		6	43376
4671	CAPITAL	POSADAS	2116/15	MACEVA SA FORESTAL LA RAMA SA UNION TRANSITORIA	PUNTE VIAL Y PEATONAL ETAPA I.9 - II.0 - URBANIZACION 740 HAS - POSADAS	\$ 30.115.375,22	02/11/16		05/12/18		6	43433
4677	CAPITAL	POSADAS	2114/16	HIDRELCO SRL	AMPLIACION SUBESTACION TRANSFORMADORA 33/ 13,2 KV. ETAPA II.5 (UOCRA) - URBANIZACION 740 HAS - POSADAS	\$ 17.241.133,39	02/10/15		04/04/18		6	43188
4730	CAPITAL	POSADAS	2306/15	SIGMA CONSTRUCCIONES SRL	NEXO DE AGUA POTABLE - CARRETERA PVC Ø 160 - ETAPA II.6, II.7 Y II.8 (573 VIVIENDAS) URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU	\$ 8.559.261,68	02/11/15		18/07/18		6	43293
4732	CAPITAL	POSADAS	2316/15	PROOBRA INGAR UTE	RECTIFICACION DEL CAUCE ETAPA II.6, II.7 Y II.8 (573 VIVIENDAS) - URBANIZACION 740 HAS ITAEMBE GUAZU - POSADAS - MISIONES	\$ 47.944.608,35	02/11/16		28/12/18		6	43456
4737	CAPITAL	POSADAS	2308/15	DIABRA CONSTRUCCIONES SRL	EXCAVACION EN SUELO ROCOSO, PAVIMENTO DE Hªº PARA TRANSITO PESADO, SEÑALIZACION PARA TRAMO VIAL - EMPALME CON LA TRAVESIA URBANA - URBANIZACION 740 HAS - ET. I - PDAS.	\$ 47.944.608,35	02/11/15		11/12/17		6	43074

TOTAL 16

Ing. José Luis Moreo  
GERENTE DE OBRAS  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA FEDERAL

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución por PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDAS

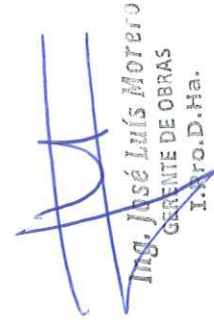
2018

Planilla N° 3. I.T. P.F.

JURISDICCION: MISIONES

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31-12-2018 EN %		
								ACUMULADO	CONTRACTUAL	DESUDIO
5078	CAPITAL	POSADAS		CALCATERRA CONSTRUCCIONES S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C 4 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 29.530.826,59	02/11/18	6,43	6,50	-0,07
5076	CAPITAL	POSADAS		CONSARG S.A.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C 2 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 27.021.473,66	02/11/18	7,00	6,50	0,50
5055	CAPITAL	POSADAS		IATECO S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B 2 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 19.607.292,31	02/11/18	16,39	15,00	1,39
5070	CAPITAL	POSADAS		MARTINEZ MARIO RAMON	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B 1 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 18.253.953,25	02/11/18	9,80	9,50	0,30
5072	CAPITAL	POSADAS		RATTI CONSTRUCCIONES S.A.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B 4 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 22.609.320,80	02/11/18	8,56	8,50	0,06
5071	CAPITAL	POSADAS		SIGMA CONSTRUCCIONES S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B 3 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 19.418.439,64	02/11/18	6,47	6,50	-0,03
5074	CAPITAL	POSADAS		CAMINOS S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B 7 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 17.167.397,98	02/11/18	5,31	5,50	-0,19
5073	CAPITAL	POSADAS		ECIM S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B 5 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 20.830.879,38	02/11/18	4,45	5,00	-0,55
5075	CAPITAL	POSADAS		EMPECOR S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C 1 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 24.265.351,30	02/11/18	8,32	8,50	-0,18
5077	CAPITAL	POSADAS		ESLAVO S.A.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C 3 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 29.049.811,22	02/11/18	1,94	5,00	-3,06
5056	CAPITAL	POSADAS		ING. LAZARTE CONSTRUCCIONES S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3B 6 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 27.927.149,22	02/11/18	17,25	15,00	2,25
5079	CAPITAL	POSADAS		MACEVA S.A.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C 5 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 23.673.585,34	02/11/18	8,85	10,00	-1,15
5080	CAPITAL	POSADAS		PRAT S.R.L.	LOTES CON SERVICIO EN SECTOR 3C 6 URBANIZACIÓN 740 HAS ITAEMBÉ GUAYÚ - POSADAS	\$ 42.567.735,82	02/11/18	1,82	8,50	-6,68

TOTAL 13

  
Ing. José Luis Moreno  
GERENTE DE OBRAS  
I.A.O.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
 JURISDICCION: MISIONES

Registro de Demanda

Año 2018

Planilla N° 4.1

Demanda insatisfecha de grupos familiares, acumulado al 31/12/18

Localidad	Grupos familiares inscriptos	%
Capital	16912	39%
Interior	25997	61%
<b>Total</b>	<b>42909</b>	<b>100%</b>

JORGE ANTONIO ARANDA  
 DEPTO. ADMINISTRACIONES  
 I. PRO.D.H.A.

CRISTINA LAKOMSKI  
 Jefe Depto. Adjudicaciones  
 Dir. de Promoción Socioeconómica  
 I. PRO. S. H.A.

Lic. MARIA SILVIA JOULIA  
 GERENTE SOCIAL  
 I. PRO.D.H.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
 Registro de Demanda

MISIONES

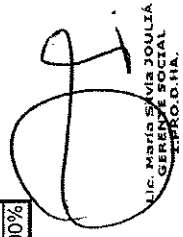
JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.1

Demanda insatisfecha de grupos familiares c/ algún miembro discapacitado, acumulado al 31/12/18

Localidad	Grupos familiares inscriptos	%
Capital	1703	39%
Interior	2644	61%
<b>Total</b>	<b>4347</b>	<b>100%</b>

  
 Lic. María Silvia Joulia  
 GERENTE SOCIAL  
 I. PRO.D.H.A.

CRISTINA LAKOMSKI  
 Jefe Depto. Adjudicaciones  
 DIR. de Promoción Socioeconómica  
 I. PRO.D.H.A.

JORGE GUILLERMO MIRANDA  
 DEPTO. CONSTRUCCIONES  
 I. PRO.D.H.A.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

MISIONES

Año 2018

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares, por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 6000	8853	17653	26506	61,77%
6001 - 12500	3603	4578	8181	19,07%
12501 - 18000	1811	1747	3558	8,29%
18001 - 25000	1280	1096	2376	5,54%
25001 - 31000	545	386	931	2,17%
+ de 31000	820	537	1357	3,16%
Total	15912	25997	42909	100,00%

JORGE ANTONIO GONZALEZ  
DEPT. AUDIENCIAS  
I. PRO.D.H.A.

CRISTINA LAYONSKI  
3. DEPT. AUDIENCIAS  
DIR. DE Promoción Socioeconómica  
I. PRO. D. H.A.

Lic. María Silvia TOLUJA  
GERENTE SOCIAL  
I. PRO. D. H.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 4.2. TOTAL

Operatoria:	PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - FEDERAL MEJOR VIVIR - PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO- Cantidad de viviendas entregadas en el 2018						
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant.viv. entregadas	Res Adjudicacion venta	Otro Documento legal (contrato locacion)	Entrecupero	No ingresadas a recupero	
MONTECARLO	CR 2483-O.4599 - 44 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO III - MONTECARLO (CABUREI)	44	0	0	44	0	
	CR 2481- O. 4474 - 20 MEJORAMIENTOS MONTECARLO - EMERGENCIA 2015 (CABUREI)	20	0	0	20	0	
GUARANI	CR 2559- O .4499 - 50 MEJ. - SAN VICENTE - EMERGENCIA 2015 (50 Viv. - VILLALONGA)	50	0	0	43	7	
	CR 2558- O. 4497 - 50 MEJ. - SAN VICENTE - EMERGENCIA 2015 (50 Viv.-VILLALONGA)	50	0	0	36	14	
	CR 2499- O.4495 - 50 MEJOR. POSADAS VII - EMERG. 2015 (1 Viv.- G&G)	1	0	0	1	0	
	CR 2553- O.4495 - 50 MEJ. - 2° ENT. - POSADAS VII - EMERGENCIA 2015 (36 Viv.-G&G)	36	0	0	36	0	
	CR 2571- O. 4506 - 50 MEJ. PDAS. XVIII - EMERG 2015 (1° ENT. 28 Viv. - IZZI)	28	0	0	28	0	
	CR 2491- O. 4491 - 50 MEJORAMIENTOS POSADAS III - EMERGENCIA 2015 (11 Viv.-TIKYNA)	11	0	0	11	0	
	CR 2518- O. 4491 - 50 MEJOR. - 3° ENT - LOTES 10 AL 16 - MZ G - PDAS III - EMERG. 2015 (7 Viv.-TIKYNA)	7	0	0	7	0	
	CR 2528- O. 4491 6 VIV. MZ. B - LOTES 33 a 38 4° ENTR.DE 50 MEJORAM.POSADAS III - PFMV 1146 - PROT. EMERG/2015	6	0	0	6	0	

CR 2490- O. 4484 - 20 MEJOR. - 1° ENT. - EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS (16 Viv.-CABUREI)	16	0	1	16	0
CR 2550- O. 4484 - 20 MEJ. 2° ENT. EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS (4 Viv.-CABUREI)	4	0	0	4	0
CR 2551- O. 4485 - 20 MEJOR. 1° ENT. - EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS (19 Viv.-CABUREI)	19	0	0	19	0
CR 2519- O. 4490 - 50 MEJOR. - 3° ENT. - LOTES 2 al 5 y 7 al 9 - PDAS. II - EMERG. 2015 (7 Viv.-TIKYNA)	7	0	0	7	0
CR 2532- O. 4504 - 50 VIV. - 3° ENT. - MZ. B - LOTES 15 y 27 al 32 - PDAS. XVI - EMERG 2015 (7 Viv.-IZZJ)	7	0	0	7	0
CR 2533- O. 4490 - 50 VIV. - 4° ENT. - MZ. G - LOTES 6 y 17 - PDAS II - EMERG 2015 (2 Viv.-TIKYNA)	2	0	0	2	0
CR 2489- O. 4483 20 MEJOR. - 2° ENT. - EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS ( 9 Viv.-CABUREI)	9	0	1	9	0
CR 2485- 4504 - 50 MEJOR. POSADAS XVI - EMERG. 2015 (MZ. E - LOTES 25 al 30 y LOTE 1)	7	0	0	7	0
CR 2569- O. 4505 - 50 MEJ. - POSADAS XVII - EMERGENCIA 2015(MZ L - 3 Viv.-IZZJ)	3	0	0	3	0
CR 2476 - O. 4032 100 VIV. POSADAS XV - 2da. Ent. (66 Viv. F. LA RAMA) - CHE ROGA/14 - I. GUAZU	66	0	3	66	0
CR 2557 - O. 4066 - 50 VIV. POSADAS XIX (50 Viv. - G & G) - CHE ROGAM/14 - I. GUAZU	50	0	3	50	0
CR 2556 - O. 4065 - 50 VIV. POSADAS XVIII (50 Viv.-F. GUARANI) - CHE ROGAM/14 - I. GUAZU	50	0	5	50	0
CR 2475 - O. 4037 - 50 VIV. POSADAS XVI (50 Viv.- AMBITO) - CHE ROGA/14 - I. GUAZU	50	0	4	50	0
CR 2474 - O. 4033 - 50 VIV. POSADAS XVII (50 Viv.-KUNZ CONST) - CHE ROGA/14 - I. GUAZU	50	0	3	50	0

CAPITAL

	CR 2561 - O. 4205 - 50 VIV. - PDAS. XXXII - (1º ENT. 40 Viv. - MNES CONST.) - CHE ROGA/14 - I. GUAZU	40	0	5	40	0
	CR 2568- O. 4206 - 77 VIV. PDAS. XXXIII (1º ENT. 39 Viv.-EMPECOR) - CHE ROGA/14 - I. GUAZU	39	0	0	39	0
	CR 2560 - O. 4204 - 50 VIV. PDAS. XXXI (1º ENT. 13 Viv. - HIDRELCO) - CHE ROGA/14 - I. GUAZU	13	0	0	13	0
	CR 2482- O. 4478 - 24 MEJ. CAMPO RAMON I (V. BONITA) - EMERGENCIA 2015 (VILLALONGA)	24	0	0	23	1
OBERA	CR 2524- O. 4480 - 20 MEJOR. COLONIA ALBERDI - EMERGENCIA 2015 (1º ENT. 19 Viv.-DIMABE)	19	0	0	19	0
	CR 2529 - O. 4618 20 VIVIENDAS EMERGENCIA - PANAMBI - MISIONES(20 Viv.)	20	NO FACTURA			
	CR 2542 -O. 4479 - 20 MEJORAMIENTOS CAMPO RAMON II - EMERGENCIA 2015 (2º ENT. - 9 Viv.- IZZI)	9	0	0	9	0
APOSTOLES	CR 2541 - O. 2270 - 54 VIV. AJ05 - APÓSTOLES - 2º ETAPA (54 Viv.-FORESTAL LA RAMA)	54	0	8	54	0
	CR 2539 - O. 3638 - 50 VIV. D/10 - PUERTO LIBERTAD (50 Viv.-CARLOS ENRIQUEZ)	50	0	7	49	1
IGUAZU	CR 2540 - O. 3632 - 50 VIV. D/10 - PUERTO LIBERTAD (50 Viv.-CARLOS ENRIQUEZ)	50	0	4	49	1
	CR 2575 - O. 3236 - 15 VIV. SOL. M/10 - PUERTO LIBERTAD (15 Viv. TIKYNA)	15	0	0	13	2
TOTALES		926	0	44	880	26

Fuente: DIRECCION DE PROMOCION SOCIO ECONOMICA - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

JORGE ANTONIO MIRANDA  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES  
I/PRO. D. HA.

CRISTINA LAKOMSKI  
Jefe Dep. Adjudicaciones  
Dir. de Promoción Socioeconómica  
I/PRO. D. HA.

Lic. María Silvia SAGULIA  
GERENTE SOCIAL  
I/PRO. D. HA.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
JURISDICCION: MISIONES

Planilla Nº 4.2. PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR  
OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR

CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTRAGADAS EN EL AÑO 2.018

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/ Res. Adjudic.	C/ otro Documento	En recupero	No Indagadas
MONTECARLO	CR 2483-O.4599 - 44 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO III - MONTECARLO (CABUREI)	44	0	0	44	0
	CR 2481- O. 4474 - 20 MEJORAMIENTOS MONTECARLO - EMERGENCIA 2015 (CABUREI)	20	0	0	20	0
	CR 2559- O. 4499 - 50 MEJ. - SAN VICENTE - EMERGENCIA 2015 (50 Viv. - VILLALONGA)	50	0	0	43	7
GUARANI	CR 2558- O. 4497 - 50 MEJ. - SAN VICENTE - EMERGENCIA 2015 (50 Viv.-VILLALONGA)	50	0	0	36	14
	CR 2499- O. 4495 - 50 MEJOR. POSADAS VII - EMERG. 2015 (1 Viv.- G&G)	1	0	0	1	0
	CR 2485- 4504 - 50 MEJOR. POSADAS XVI - EMERG. 2015 (MZ. E - LOTES 25 al 30 y LOTE 1)	7	0	0	7	0
POSADAS	CR 2553- O.4495 - 50 MEJ. - 2º ENT. - POSADAS VII - EMERGENCIA 2015 (38 Viv.-G&G)	36	0	0	36	0
	CR 2571- O. 4506 - 50 MEJ. PDAS. XVIII - EMERG 2015 (1º ENT. 28 Viv. - IZZI)	28	0	0	28	0
	CR 2491- O. 4491 - 50 MEJORAMIENTOS POSADAS III - EMERGENCIA 2015 (11 Viv.-TIKYNA)	11	0	0	11	0
	CR 2518- O. 4491 - 50 MEJOR. - 3º ENT - LOTES 10 AL 16 - MZ G - PDAS III - EMERG. 2015 (7 Viv.-TIKYNA)	7	0	0	7	0
	CR 2528- O. 4491 6 VIV. MZ. B - LOTES 33 a 38 4º ENTR.DE 50 MEJORAM.POSADAS III - PEMV 1146 - PROT. EMERG/2015	6	0	0	6	0
	CR 2490- O. 4484 - 20 MEJOR. - 1º ENT. - EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS (16 Viv.-CABUREI)	16	0	1	16	0
	CR 2550- O. 4484 - 20 MEJ. 2º ENT. EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS (4 Viv.-CABUREI)	4	0	0	4	0
	CR 2551- O. 4485 - 20 MEJOR. 1º ENT. - EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS (19 Viv.-CABUREI)	19	0	0	19	0

OBERA	CR 2519- O. 4480 - 50 MEJOR. - 3° ENT. - LOTES 2 al 5 y 7 al 9 - PDAS. II - EMERG. 2015 (7 Viv.-TIKYNA)	7	0	0	0	7	0
	CR 2532- O. 4504 - 50 VIV. - 3° ENT. - MZ. B - LOTES 15 y 27 al 32 - PDAS. XVI - EMERG 2015 (7 Viv.-IZZI)	7	0	0	0	7	0
	CR 2533- O. 4490 - 50 VIV. - 4° ENT. - MZ. G - LOTES 6 y 17 - PDAS II - EMERG 2015 (2 Viv.-TIKYNA)	2	0	0	0	2	0
	CR 2489 O. 4483 20 MEJOR. - 2° ENT. - EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS ( 9 Viv.-CABUREI)	9	0	1	1	9	0
	CR 2569- O. 4505 - 50 MEJ. - POSADAS XVII - EMERGENCIA 2015(MZ L - 3 Viv.-IZZI)	3	0	0	0	3	0
	CR 2482- O. 4478 - 24 MEJ. CAMPO RAMON I (V. BONITA) - EMERGENCIA 2015 (VILLALONGA)	24	0	0	0	23	1
	CR 2524- O. 4480 - 20 MEJOR. COLONIA ALBERDI - EMERGENCIA 2015 (1° ENT. 19 Viv.-DIMABE)	19	0	0	0	19	0
	CR 2529 - O. 4618 20 VIVIENDAS EMERGENCIA - PANAMBI - MISIONES(20 Viv.) NO FACTURA	20					
	CR 2542 -O. 4479 - 20 MEJORAMIENTOS CAMPO RAMON II - EMERGENCIA 2015 (2° ENT. - 9 Viv.-IZZI)	9	0	0	0	9	0
	<b>TOTAL</b>	<b>399</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>357</b>	<b>22</b>

Fuente: DIRECCION DE PROMOCION SOCIO ECONOMICA - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

JORGE ANTONIO MIRANDA  
DEPTO. ADJUDICACIONES  
I.PRO.D.HA.

CRISTINA LAKOMSKI  
Jefe Depto. Adjudicaciones  
Dir. de Promoción Socioeconómica  
I. PRO. D. HA.

Dr. María Silvia Joulia  
GERENTE SOCIAL  
I.PRO.D.HA.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 4.2. PROGRAMA TECHO DIGNO

Operatoria: TECHO DIGNO		Cantidad de viviendas entregadas en el 2018					
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant'viv. entregadas	Res.Adjud. ic.en Venta	C/ otro Documento legal Contr. Locacion	En recuperero	No Ingresadas a recuperero	
CAPITAL	CR 2476 - O. 4032 100 VIV. POSADAS XV - 2da. Ent. (66 Viv. F. LA RAMA) - CHE ROGA/14 - I. GUAAZU	66	0	3	66	0	
	CR 2557 - O. 4066 - 50 VIV. POSADAS XIX (50 Viv. - G & G) - CHE ROGAM/14 - I. GUAAZU	50	0	3	50	0	
	CR 2556 - O. 4065 - 50 VIV. POSADAS XVIII (50 Viv.-F. GUARANI) - CHE ROGAM/14 - I. GUAAZU	50	0	5	50	0	
	CR 2475 - O. 4037 - 50 VIV. POSADAS XVI (50 Viv.- AMBITO) - CHE ROGA/14 - I. GUAAZU	50	0	4	50	0	
	CR 2474 - O. 4033 - 50 VIV. POSADAS XVII (50 Viv.-KUNZ CONST) - CHE ROGA/14 - I. GUAAZU	50	0	3	50	0	
	CR 2561 - O. 4205 - 50 VIV. - PDAS. XXII - (1º ENT. 40 Viv.- MNES CONST.)- CHE ROGA/14 - I. GUAAZU	40	0	5	40	0	
IGUAZU	CR 2568- O. 4206 - 77 VIV. PDAS. XXXIII (1º ENT. 39 Viv.-EMPECOR) - CHE ROGA/14 - I. GUAAZU	39	0	0	39	0	
	CR 2560 - O. 4204 - 50 VIV. PDAS. XXI (1º ENT. 13 Viv.- HIDRELCO) - CHE ROGA/14 - I. GUAAZU	13	0	0	13	0	
	CR 2539 - O. 3638 - 50 VIV. D/10 - PUERTO LIBERTAD (50 Viv.-CARLOS ENRIQUEZ)	50	0	7	49	1	
	CR 2540 - O. 3632 - 50 VIV. D/10 - PUERTO LIBERTAD (50 Viv.-CARLOS ENRIQUEZ)	50	0	4	49	1	
TOTAL		458		34	456	2	

Fuente: DIRECCION DE PROMOCION SOCIO ECONOMICA - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

JORGE ANTONIO VARRAZZA  
DEPTO ADJUDICACIONES  
I.PRO.D.HA.

CRISTINA LAKOMSKI  
Jefe Depto. Adjudicaciones  
Dir. De Promoción Socioeconómica  
I. PRO. D. HA.

LIC. MARIA SILVIA JOULIA  
GERENTE SOCIAL  
I.PRO.D.HA.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
 JURISDICCION: MISIONES  
 JURISDICCION: PROVINCIA DE MISIONES

AÑO 2018

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2018 Planilla N° 4.2.1

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/ Res de adj
Capital	72	0	72
Interior	51	0	51
Total	123	0	123

Fuente: DIRECCION DE PROMOCION SOCIO ECONOMICA - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

JORGE ANTONIO MIRANDA  
 DEPTO. ADJUDICACIONES  
 I. PRO.D.H.A.

CRISTINA LAKOMSKI  
 Jefe Dpto. Adjudicaciones  
 Dir. De Promoción Socioeconómica  
 I. PRO.D. H.A.

Lic. María Silvia JOULIA  
 GERENTE SOCIAL  
 I. PRO.D.H.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
 JURISDICCION: MISIONES  
 JURISDICCION: PROVINCIA DE MISIONES  
 AÑO 2018

Planilla N° 4.2.2. P.F.	
Denominación del programa: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - FEDERAL MEJOR VIVIR - PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO-	

Viviendas entregadas a familias con discapacidad adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	CANTIDAD DE VIV.	Vivienda adaptada	Vivienda común (Disc. atendida)
POSADAS	CR 2499- O. 4495 - 50 MEJOR. POSADAS VII - EMERG. 2015 (1 Viv.- G&G)	1	0	1
	CR 2553- O. 4495 - 50 MEJ. - 2º ENT. - POSADAS VII - EMERGENCIA 2015 (36 Viv.-G&G)	36	0	6
	CR 2571- O. 4506 - 50 MEJ. PDAS. XVIII - EMERG 2015 (1º ENT. 28 Viv. - IZZI)	28	0	10
	CR 2491- O. 4491 - 50 MEJORAMIENTOS POSADAS III - EMERGENCIA 2015 (11 Viv.- TIKYNA)	11	0	3
	CR 2518- O. 4491 - 50 MEJOR. - 3º ENT. - LOTES 10 AL 16 - MZ G - PDAS III - EMERG. 2015 (7 Viv.-TIKYNA)	7	0	1
	CR 2528- O. 4491 6 VIV. MZ. B - LOTES 33 a 38 4º ENTR.DE 50 MEJORAM.POSADAS III - PFMV 1146 - PROT. EMERG/2015	6	0	1
	CR 2490- O. 4484 - 20 MEJOR. - 1º ENT. - EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS (16 Viv.-CABUREI)	16	0	2
	CR 2550- O. 4484 - 20 MEJ. 2º ENT. EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS (4 Viv.- CABUREI)	4	0	1
	CR 2551- O. 4485 - 20 MEJOR. 1º ENT. - EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS (19 Viv.-CABUREI)	19	0	3
	CR 2519- O. 4490 - 50 MEJOR. - 3º ENT. - LOTES 2 al 5 y 7 al 9 - PDAS. II - EMERG. 2015 (7 Viv.-TIKYNA)	7	0	1
	CR 2532- O. 4504 - 50 VIV. - 3º ENT. - MZ. B - LOTES 15 y 27 al 32 - PDAS. XVI - EMERG 2015 (7 Viv.-IZZ)	7	0	2
	CR 2533- O. 4490 - 50 VIV. - 4º ENT. - MZ. G - LOTES 6 y 17 - PDAS II - EMERG 2015 (2 Viv.-TIKYNA)	2	0	2
	CR 2485- 4504 - 50 MEJOR. POSADAS XVI - EMERG. 2015 (MZ. E - LOTES 25 al 30 y LOTE 1)	7	0	2



APOSTOLES	CR 2489- O. 4483 20 MEJOR. - 2° ENT. - EMERGENCIA 2015 - RELOC. EN POSADAS ( 9 Viv.-CABUREI)	9	0	1
	CR 2569- O. 4505 - 50 MEJ. - POSADAS XVII - EMERGENCIA 2015(MZ L - 3 Viv.-IZZI)	3	0	0
	CR 2476 - O. 4032 100 VIV. POSADAS XV - 2da. Ent. (66 Viv. F. LA RAMA) - CHE ROGA/14 - I. GUAAU	66	3	3
	CR 2557 - O. 4066 - 50 VIV. POSADAS XIX (50 Viv. - G & G) - CHE ROGA/14 - I. GUAAU	50	4	10
	CR 2556 - O. 4065 - 50 VIV. POSADAS XVIII (50 Viv.-F. GUARANI) - CHE ROGA/14 - I. GUAAU	50	2	5
	CR 2475 - O. 4037 - 50 VIV. POSADAS XVI (50 Viv.- AMBITO) - CHE ROGA/14 - I. GUAAU	50	3	3
	CR 2474 - O. 4033 - 50 VIV. POSADAS XVII (50 Viv.-KUNZ CONST) - CHE ROGA/14 - I. GUAAU	50	3	5
	CR 2561 - O. 4205 - 50 VIV. - PDAS. XXXII - (1° ENT. 40 Viv. - MNES CONST.)- CHE ROGA/14 - I. GUAAU	40	2	3
	CR 2568- O. 4206 - 77 VIV. PDAS. XXXIII (1° ENT. 39 Viv.-EMPECOR) - CHE ROGA/14 - I. GUAAU	39	3	5
	CR 2560 - O. 4204 - 50 VIV. PDAS. XXXI (1° ENT. 13 Viv. - HIDRELCO) - CHE ROGA/14 - I. GUAAU	13	1	2
OBERA	CR 2541 - O. 2270 - 54 VIV. A/05 - APÓSTOLES - 2° ETAPA (54 Viv.-FORESTAL LA RAMA)	54	3	6
	CR 2482- O. 4478 - 24 MEJ. CAMPO RAMON I (V. BONITA) - EMERGENCIA 2015 (VILLALONGA)	24	0	2
	CR 2524- O. 4480 - 20 MEJOR. COLONIA ALBERDI - EMERGENCIA 2015 (1° ENT. 19 Viv.-DIMABE)	19	0	8
	CR 2542 -O. 4479 - 20 MEJORAMIENTOS CAMPO RAMON II - EMERGENCIA 2015 (2° ENT. - 9 Viv.-IZZI)	9	0	1
	CR 2529 - O. 4618 20 VIVIENDAS EMERGENCIA - PANAMBI - MISIONES(20 Viv.)	20	0	2
IGUAU	CR 2539 - O. 3638 - 50 VIV. D/10 - PUERTO LIBERTAD (50 Viv.-CARLOS ENRIQUEZ)	50	2	6
	CR 2540 - O. 3632 - 50 VIV. D/10 - PUERTO LIBERTAD (50 Viv.-CARLOS ENRIQUEZ)	50	2	5
	CR 2575 - O. 3236 - 15 VIV. SOL. M/10 - PUERTO LIBERTAD (15 Viv. TIKYNA)	15	1	2
SAN VICENTE	CR 2559- O. 4499 - 50 MEJ. - SAN VICENTE - EMERGENCIA 2015 (50 Viv. - VILLALONGA)	50	0	6
	CR 2558- O. 4497 - 50 MEJ. - SAN VICENTE - EMERGENCIA 2015 (50 Viv.-VILLALONGA)	50	0	4

MONTECARLO	CR 2483-O.4599 - 44 VIVIENDAS MISIONERAS TIPO III - MONTECARLO (CABUREI)	44	0	8
	CR 2481- O. 4474 - 20 MEJORAMIENTOS MONTECARLO - EMERGENCIA 2015 (CABUREI)	20	0	1
TOTALES		926	29	123

CRISTINA LAYONSKI  
 Jefe Dpto. Asesorías  
 Dto. de Promoción Socioeconómica  
 L. PRO. D. H.A.

JORGE ANTONIO BARRANDA  
 DEPTO. ASISTENCIA  
 PRO. D. H.A.

LIC. MERCEDES SUAREZ  
 GERENTE SOCIAL  
 L. PRO. D. H.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
JURISDICCION: MISIONES

Operatoria:	PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
-------------	--

Cantidad de viviendas entregadas en 2018

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adlu	C/ otro Document	En recuper	No Ingresadas
APOSTOLES	CR 2641 - O. 2270 - 54 VIV. A/05 - APOSTOLES - 2º ETAPA (54 Viv.-FORESTAL LA RAMA)	54	0	8	54	0
IGUAZU	CR 2575 - O. 3236 - 15 VIV. SOL. M/10 - PUERTO LIBERTAD (15 Viv. TIKYNA)	15	0	0	15	0
TOTAL		69		8	69	0

Fuente: DIRECCION DE PROMOCION SOCIO ECONOMICA - DIRECCION DE INFORMATICA - DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

JORGE ANDRÉS MIRANDA  
DEPTO ADJUDICACIONES  
I.PRO.D.HA.

CRISTINA LAKOMSKI  
Jefe Depto Adjudicaciones  
Dir. de Promoción Socioeconómica  
I. PRO. D. HA.

Lic. María Silvia Joulia  
GERENTE SOCIAL  
I.PRO.D.HA.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		Título e Hipoteca	SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en meses	INTERES %	Subsidio % 2 DORM.
			2 D	3 D	2 D	3 D	2 D	3 D	2 D	3 D	2 D	3 D					
CAPITAL	OBRA N° 4599 "44 VIV. MISIONERAS - TIPO III - MONTECARLO"	44	-	-	-	-	\$ 129.219,31	-	\$ 358,94	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Montecarlo	-	360	2,8	Promedio: 69,22%
	OBRA N° 4495 "50 VIV. MEJ. PDAS. VII - EMERG. 2015 (1 VIV.)"	1	-	-	-	-	\$ 127.397,57	-	\$ 353,88	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4491 "50 MEJ. PDAS. III - EMERG. 2015 (11 VIVIENDAS)"	11	-	-	-	-	\$ 127.569,71	-	\$ 354,36	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4491 "50 MEJ. PDAS. III - EMERG. 2015 (3° ENT. 7 VIV.)"	7	-	-	-	-	\$ 134.286,85	-	\$ 373,02	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4491 "50 MEJ. PDAS. III - EMERG. 2015 (4° ENT. 6 VIV.)"	6	-	-	-	-	\$ 134.286,85	-	\$ 373,02	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4478 "24 MEJ. - CAMPO RAMON - EMERG. 2015"	24	-	-	-	-	\$ 127.569,71	-	\$ 354,36	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. C. Ramon	-	360	2,8	
	OBRA N° 4484 "20 MEJ. - POSADAS - EMERG. 2015 (1° ENT. 16 VIV.)"	16	-	-	-	-	\$ 127.569,71	-	\$ 354,36	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Montecarlo	-	360	2,8	
	OBRA N° 4484 "20 MEJ. - POSADAS - EMERG. 2015	20	-	-	-	-	\$ 127.569,71	-	\$ 354,36	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4490 "50 MEJ. - PDAS. II - EMERG. 2015 (3° ENT. 9 VIV.)"	9	-	-	-	-	\$ 134.286,85	-	\$ 373,02	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4483 "50 MEJ. - PDAS. II - EMERG. 2015 (2° ENT. 9 VIV.)"	9	-	-	-	-	\$ 127.569,71	-	\$ 354,36	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
CAPITAL *	OBRA N° 4032 "100 VIV. POSADAS XV - CHE ROGA/14" 2° ENT. 66 VIV.	66	-	-	-	-	\$ 760.071,99	-	\$ 2.111,31	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360	2,8	Promedio: 69,22%
	OBRA N° 4037 "50 VIV. POSADAS XVI - CHE ROGA/14"	50	-	-	-	-	\$ 760.071,99	-	\$ 2.111,31	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360	2,8	
	OBRA N° 4038 "50 VIV. POSADAS XVII - CHE ROGA/14"	50	-	-	-	-	\$ 760.071,99	-	\$ 2.111,31	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360	2,8	
	OBRA N° 4018 "20 VIVIENDAS PANAMBI - EMERGENCIA"	20	-	-	-	-	\$ 403.091,75	-	-	-	-	-	SIN RECUPERO	-	-	-	
	OBRA N° 4618 "20 VIVIENDAS PANAMBI - EMERGENCIA"	20	-	-	-	-	\$ 403.091,75	-	-	-	-	-	SIN RECUPERO	-	-	-	
	OBRA N° 4484 "20 MEJ. CNIA. ALBERDI - EMERG. 2015 (1° ENT. 19 VIV.)"	19	-	-	-	-	\$ 139.884,47	-	\$ 388,57	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. C. Alberdi	-	360	2,8	
	OBRA N° 4504 "50 VIV. - PDAS. XVI - EMERG. 2015 (3° ENT. 7 VIV.)"	7	-	-	-	-	\$ 139.884,47	-	\$ 388,57	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4490 "50 MEJ. - PDAS. II - EMERG. 2015 (4° ENT. 2 VIV.)"	2	-	-	-	-	\$ 139.884,47	-	\$ 388,57	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. C. Ramon	-	360	2,8	
	OBRA N° 4479 "50 MEJ. - CAMPO RAMON II - EMERG. 2015 (2° ENT. 9 VIV.)"	9	-	-	-	-	\$ 143.522,92	-	\$ 398,67	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. S. Vicente	-	360	2,8	
	OBRA N° 4499 "50 MEJ. - SAN VICENTE - EMERG. 2015"	50	-	-	-	-	\$ 142.543,24	-	\$ 395,95	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. S. Vicente	-	360	2,8	
CAPITAL	OBRA N° 4497 "50 MEJ. - SAN VICENTE - EMERG. 2015"	50	-	-	-	-	\$ 142.543,24	-	\$ 395,95	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	Promedio: 69,22%
	OBRA N° 4495 "50 VIV. MEJ. PDAS. VII - EMERG. 2015 (2° ENT. 36 VIV.)"	36	-	-	-	-	\$ 146.988,78	-	\$ 408,30	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4506 "50 MEJ. PDAS. XVIII - EMERG. 2015 (1° ENT. 28 VIV.)"	28	-	-	-	-	\$ 152.828,36	-	\$ 424,52	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4484 "20 MEJ. - POSADAS - EMERG. 2015 (2° ENT. 4 VIV.)"	4	-	-	-	-	\$ 146.083,04	-	\$ 405,79	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4485 "20 MEJ. - POSADAS - EMERG. 2015 (1° ENT. 19 VIV.)"	19	-	-	-	-	\$ 146.083,04	-	\$ 405,79	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4505 "50 MEJ. - POSADAS XIX - EMERG. 2015 (ENT. 3 VIV.)"	3	-	-	-	-	\$ 153.033,83	-	\$ 425,09	-	-	-	Conv. Iprodha - Mun. Posadas	-	360	2,8	
	OBRA N° 4066 "50 VIV. POSADAS XIV - CHE ROGA/14"	50	-	-	-	-	\$ 963.367,22	-	\$ 2.676,02	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360	2,8	
	OBRA N° 4065 "50 VIV. POSADAS XVIII - CHE ROGA/14"	50	-	-	-	-	\$ 963.367,22	-	\$ 2.676,02	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360	2,8	
	OBRA N° 3638 "50 VIV. D/10 - PUERTO LIBERTAD"	50	-	-	-	-	\$ 863.934,08	-	\$ 2.397,04	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360	2,8	
	OBRA N° 3632 "50 VIV. D/10 - PUERTO LIBERTAD"	50	-	-	-	-	\$ 863.934,08	-	\$ 2.397,04	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360	2,8	
CAPITAL	OBRA N° 4205 "50 VIV. POSADAS XXXII - CHE ROGA/14 (1° ENT. 40 VIV.)"	40	-	-	-	-	\$ 863.934,08	-	\$ 2.397,04	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360	2,8	Promedio: 69,22%
	OBRA N° 4206 "77 VIV. POSADAS XXXII - CHE ROGA/14 (1° ENT. 39 VIV.)"	39	-	-	-	-	\$ 983.146,90	-	\$ 2.730,96	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360	2,8	
	OBRA N° 4204 "50 VIV. POSADAS XXXII - CHE ROGA/14 (1° ENT. 13 VIV.)"	13	-	-	-	-	\$ 983.146,90	-	\$ 2.730,96	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360	2,8	
	OBRA N° 2270 "54 VIV. A05 - APOSTOLES"	54	-	-	-	-	\$ 983.146,90	-	\$ 2.730,96	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360	2,8	
	OBRA N° 3236 "15 VIV. SOL M/10 - PUERTO LIBERTAD"	15	-	-	-	-	\$ 780.139,02	-	2.167,05	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360,00	2,80	
	OBRA N° 3236 "15 VIV. SOL M/10 - PUERTO LIBERTAD"	15	-	-	-	-	\$ 780.139,02	-	2.167,05	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360,00	2,80	
	OBRA N° 3236 "15 VIV. SOL M/10 - PUERTO LIBERTAD"	15	-	-	-	-	\$ 780.139,02	-	2.167,05	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360,00	2,80	
	OBRA N° 3236 "15 VIV. SOL M/10 - PUERTO LIBERTAD"	15	-	-	-	-	\$ 780.139,02	-	2.167,05	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360,00	2,80	
	OBRA N° 3236 "15 VIV. SOL M/10 - PUERTO LIBERTAD"	15	-	-	-	-	\$ 780.139,02	-	2.167,05	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360,00	2,80	
	OBRA N° 3236 "15 VIV. SOL M/10 - PUERTO LIBERTAD"	15	-	-	-	-	\$ 780.139,02	-	2.167,05	-	-	-	C/Título	R.R.N° 003 y 4383	360,00	2,80	
TOTAL		919	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

FONDOS: PROG. FEDERAL M.V. - PROG. TECNO DIGNO

\*NOTA: LAS OBRAS DE LA CAPITAL (POSADAS) CUENTAN EN SU MAYORIA CON UNA DIMENSION DE TERRENO DE 284,20 M2.-

Lic. ORLANDO MIGUEL LEDESMA  
Responsable Determinación de Precios  
Dir. de Gestión de Recupero  
1.PRO.D.HA.

Lic. OSWALDO FABIAN GUINER  
Responsable Determinación de Precios  
1.PRO.D.HA.

AÑO 2018  
OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA

JURISDICCION:MISIONES	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	en \$						SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %	Subsidio %
			2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D				
DEPARTAMENTO												
CAPITAL												
CAPITAL	Sin Entrega											
CAPITAL	Sin Entrega											
APOSTOLES	Conv. Especific: "18 VIV. APOSTOLES" - PFIS	18	-	18	-	50.00	-	\$ 151.150.33	Conv. IPRODHA-Mun. Apostoles	360	2.8%	38.00%
CAPITAL	Sin Entrega											
TOTAL		18	0	18								

FONDOS: PROG. FEDERAL INTEG. SOCIOCOMUNITARIA Y PROG. DE COLONOS Y PUEBLOS ORIGINARIOS

Lic. ORLANDO MIGUEL LEDESMA  
Responsable Determinación de Precios  
Dir. De Gestión de Recupero  
I.PRO.D.HA.

Lic. OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR DE GESTION DE RECUPERO  
I.PRO.D.HA.



CONYENTOS PROVINCIALES: VIVIENDAS DE AUTOGESTION-RESOLUCION DIRECTORIO IPRODHA 195/05																
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CUOTA DE AMORTIZACION						SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Años	INTERES %	Subsidio %				
			en \$		m2		en \$						en \$			
			2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D						
25 DE MAYO	Convenio N° 2440: 10 Viv. 25 de Mayo - IX Elapa - Sol. Rur. - Autog UGVR	10	-	10	-	90,00	-	\$ 286.857,48	-	\$ 9.561,92	Conv. IPRODHA-Mun. 25 de Mayo	30	2,8			
L.N. ALEM	Convenio N° 2246: 3 Viv. Caa Yari - II Elapa - Sol. Rur. - Autog UGVR	3	-	3	-	90,00	-	\$ 286.857,48	-	\$ 9.561,92	Conv. IPRODHA-Mun. Caa Yari	30	2,8			
L.N. ALEM	Convenio N° 2447: 7 Viv. Almatuferte - II Elapa - Sol. Rur. - Autog UGVR	7	-	7	-	90,00	-	\$ 286.857,48	-	\$ 9.561,92	Conv. IPRODHA-Mun. Almatuferte	30	2,8			
25 DE MAYO	Convenio N° 2485: 5 Viv. 25 de Mayo - X Elapa - Sol. Rur. - Autog UGVR	5	5	5	70,00	-	\$ 286.857,48	-	\$ 9.561,92	-	Conv. IPRODHA-Mun. 25 de Mayo	30	2,8			
CAPITAL	Sin Entrega															
CAPITAL	Sin Entrega															
CAPITAL	Sin Entrega															
TOTAL		25	5	20												

FONDOS: RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA

Lic. ORLANDO MIGUEL LEDESMA  
Responsable Determinación de Precios  
Dir. de Gestión de Recupero  
IPRODHA.

Lic. OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR DE GESTIÓN DE RECUPERO  
IPRODHA.

CONVENIOS PROVINCIALES-VIVIENDAS PROGRESIVAS - RES. REG. DIRECTORIO IPRODHA 9396

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	m²				en \$				CUOTA DE AMORTIZACION				SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %	Subsidio %
			2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D	2. D	3. D				
CAPITAL	GRAL. SAN MARTIN																	
	Convenio Nº 2151: 15 Viv. Prog. Dispersas - Ruiz de Montoya (1º Ent. 5 Viv.)	5	-	5	-	76,00	-	\$ 189.882,92	-	\$ 527,45	-	\$ 527,45	-	\$ 527,45	Conv. IPRODHA-Munic. R. Montoy	360	4,17	
SAN IGNACIO	Convenio Nº 2203: 5 Viv. Prog. Dispersas - San Ignacio (1º Ent. 1 Viv.)	1	-	1	-	76,00	-	\$ 250.027,38	-	\$ 694,52	-	\$ 694,52	-	\$ 694,52	Conv. IPRODHA-Munic. S. Ignacio	360	4,17	
	Convenio Nº 2172: 10 Viv. Prog. Dispersas - 9 de Julio	10	-	10	-	76,00	-	\$ 136.640,19	-	\$ 379,56	-	\$ 379,56	-	\$ 379,56	Conv. IPRODHA-Munic. 9 de Julio	360	2,8	
CAANGUAS	Convenio Nº 1706: 12 Viv. Prog. Dispersas - A. del Valle (1º Ent. 7 Viv.)	7	-	7	-	76,00	-	\$ 136.640,19	-	\$ 379,56	-	\$ 379,56	-	\$ 379,56	Conv. IPRODHA-Munic. A. del Vall	360	2,8	
	Convenio Nº 1988: 13 Viv. Prog. Dispersas - J. América (1º Ent. 6 Viv.)	6	-	6	-	76,00	-	\$ 206.472,97	-	\$ 573,54	-	\$ 573,54	-	\$ 573,54	Conv. IPRODHA-Munic. J. América	360	2,8	
SAN IGNACIO	Convenio Nº 2124: 10 Viv. Prog. Dispersas - Campo Grande (1º Ent. 6 Viv.)	6	-	6	-	76,00	-	\$ 166.157,71	-	\$ 461,55	-	\$ 461,55	-	\$ 461,55	Conv. IPRODHA-Munic. C. Grande	360	4,17	
	Convenio Nº 2246: 13 Viv. Progresivas - Posadas	13	-	13	-	76,00	-	\$ 283.268,59	-	\$ 786,86	-	\$ 786,86	-	\$ 786,86	Conv. IPRODHA-Munic. Posadas	360	2,8	
CAANGUAS	Convenio Nº 2158: 8 Viv. Prog. Agrupadas - Colonia Delicia	8	-	8	-	76,00	-	\$ 203.145,34	-	\$ 569,85	-	\$ 569,85	-	\$ 569,85	Conv. IPRODHA-Munic. C. Delicia	360	2,8	
	Convenio Nº 1993: 6 Viv. Prog. Dispersas - Panambi (1º Ent. 2 Viv.)	2	-	2	-	76,00	-	\$ 121.666,00	-	\$ 337,96	-	\$ 337,96	-	\$ 337,96	Conv. IPRODHA-Munic. Panambi	360	4,17	
OBERA	Convenio Nº 2172: 10 Viv. Prog. Dispersas - 9 de Julio (1º Ent. 4 Viv.)	4	-	4	-	76,00	-	\$ 136.640,19	-	\$ 379,56	-	\$ 379,56	-	\$ 379,56	Conv. IPRODHA-Munic. 9 de Julio	360	2,80	
	Convenio Nº 2410: 8 Viv. Progresivas - Itacuaré (1º Ent. 3 Viv.)	3	-	3	-	76,00	-	\$ 311.501,00	-	\$ 865,28	-	\$ 865,28	-	\$ 865,28	Conv. IPRODHA-Munic. Itacuaré	360	4,17	
SAN JAVIER																		
TOTAL		65	0	65														Promedio: 49,80%

FONDOS; RENTAS GENERALES DE LA PROVINCIA

Lic. ORLANDO MIGUEL LEDESMA  
Responsable Determinación de Precios  
Dir. De Gestión de Recupero  
I.PRO.D.HA.

Lic. OSVALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR DE GESTIÓN DE RECUPERO  
I.PRO.D.HA.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	18.638.331,48	289.189,50				18.927.520,98
Febrero	28.161.209,12	360.217,17				28.521.426,29
Marzo	30.918.758,03	292.450,76				31.211.208,79
Abril	30.488.915,32	369.219,81				30.858.135,13
Mayo	27.470.193,75	330.479,63				27.800.673,38
Junio	26.368.145,56	1.040.243,99				27.408.389,55
Julio	31.515.125,00	1.037.458,99				32.552.583,99
Agosto	26.730.529,85	819.658,79				27.550.188,64
Setiembre	28.764.463,89	840.004,82				29.604.468,71
Octubre	33.265.764,65	827.290,29				34.093.054,94
Noviembre	32.353.156,26	763.083,72				33.116.239,98
Diciembre	31.488.830,44	872.586,32				32.361.416,76
<b>TOTALES</b>	<b>346.163.423,35</b>	<b>7.841.883,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>354.005.307,14</b>

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

Ing. OSWALDO FABIAN RHINER  
DIRECTOR DE GESTION  
DE RECUPERO  
I.P.R.D.H.A.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

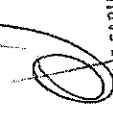
**Ejercicio 2018**

Planilla N° 4.4.1

**JURISDICCION:**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	12.841.388,16					12.841.388,16
Febrero	16.004.286,31					16.004.286,31
Marzo	18.706.901,64					18.706.901,64
Abril	28.348.308,98					28.348.308,98
Mayo	28.618.754,60					28.618.754,60
Junio	25.388.877,87					25.388.877,87
Julio	20.255.259,00					20.255.259,00
Agosto	18.854.793,73					18.854.793,73
Setiembre	20.547.984,53					20.547.984,53
Octubre	22.739.926,34					22.739.926,34
Noviembre	24.125.579,12					24.125.579,12
Diciembre	27.580.145,64					27.580.145,64
<b>TOTALES</b>	<b>264.012.205,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>264.012.205,92</b>

**Fuente:** Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

  
**Lic. OSVALDO FABIAN BSHNEK**  
 DIRECTOR DE GESTION  
 DE RECUPERO  
 I.Pro.D.Ha.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

**Ejercicio 2018**

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	32.954.983,64	502.553,37				33.457.537,01
Febrero	32.917.556,56	437.918,97				33.355.475,53
Marzo	32.608.102,60	672.267,26				33.280.369,86
Abril	40.091.416,26	356.428,38				40.447.844,64
Mayo	39.648.007,17	306.224,70				39.954.231,87
Junio	39.675.333,16	703.937,87				40.379.271,03
Julio	39.790.818,73	785.927,28				40.576.746,01
Agosto	39.428.080,28	832.275,71				40.260.355,99
Setiembre	44.347.965,37	947.224,24				45.295.189,61
Octubre	44.013.792,00	922.752,78				44.936.544,78
Noviembre	43.759.598,00	976.864,80				44.736.462,80
Diciembre	43.726.909,31	1.035.650,89				44.762.560,20
<b>TOTALES</b>	<b>472.962.563,08</b>	<b>8.480.026,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481.442.589,33</b>

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

LIC. OSWALDO FABIAN RHINEK  
DIRECTOR DE GESTION  
DE RECUPERO  
I. RYO.D. Ha.



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.2

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	27.419.679,66					27.419.679,66
Febrero	20.048.226,21					20.048.226,21
Marzo	20.696.915,23					20.696.915,23
Abril	33.736.728,67					33.736.728,67
Mayo	29.541.995,06					29.541.995,06
Junio	30.013.185,83					30.013.185,83
Julio	27.339.452,58					27.339.452,58
Agosto	26.430.852,40					26.430.852,40
Setiembre	29.213.479,22					29.213.479,22
Octubre	29.019.554,39					29.019.554,39
Noviembre	29.137.955,38					29.137.955,38
Diciembre	29.302.114,83					29.302.114,83
<b>TOTALES</b>	<b>331.900.139,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>331.900.139,46</b>

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

  
**JUAN PABLO FABIAN RHINER**  
 DIRECTOR DE GESTION  
 DE RECUPERO  
 I.P.O.D.H.a.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2018) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
6164	6142	22	1065
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
13752	13752	0	5787
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
1099	1099	0	1089
<b>TOTAL:</b>			

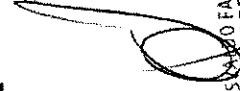
Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

  
LIC. OSVALDO FABIAN RINCHEN  
DIRECTOR DE GESTION  
DE RECUPERO  
I.P.R.O.D.Ha.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2018) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
23732	23291	441	20735
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
		0	
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
		0	
TOTAL:			

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

Lic. OSVALDO FABIAN RHINEK  
DIRECTOR DE GESTION  
DE RECUPERO  
I.Pro.D.Ha.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

**Año 2018**

Planilla N° 4.4.4


JURISDICCIÓN:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	8161	
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas	111	
En juicio/viv. con medidas cautelares	7424	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	34	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	1406	
Otros (especificar)		
Total	17136	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	891
Viviendas de servicio	507
Canceladas	21800

Fuente: Dirección de Informática - Dirección de Gestión de Recupero

  
UIC. OSWALDO FABIAN RHINEK  
DIRECTOR DE GESTIÓN  
DE RECUPERO  
I.PRO.D.Ha.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2018

Total

63.010 = (dato adjudicadas a dic. 2017 + adjudicadas 2018<sup>(1)</sup>)

1.b. Solamente durante 2018

Total

926

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2018 )

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

32.089

2.b. Unidades escrituradas durante 2018

Total

3532

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2018

Total

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	19.089	13.000	32.089 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	300	0	300
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	9242	21379	30621
3.d. TOTAL	28631	34379	63010 ( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Esc. ANGEL MARCELO CASTRO  
DIRECTOR  
UNIDAD DE GESTION NOTARIAL  
I. PRO. D. HA.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	5
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	
4.d. Escribanías Particulares	95
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	60
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente: Esc. Ángel Marcelo Castro, Director Unidad de Gestión Notarial (I.PRO.D.HA.)

Esc. ANGEL MARCELO CASTRO  
DIRECTOR  
UNIDAD DE GESTION NOTARIAL  
I. PRO. D. HA.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Utilización de Fondos 2018

Periodo: 01-01-2018 al 31-12-2018

JURISDICCION:

Planilla N° 5.1.

20169

2016/9													
MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = ( I - II)		
	Transferencias FONAVI	Desc. Ley N° 25.570	Total Recupero	Subtotal	Ingresos Prog. Federales	Total Otros Ingresos	TOTAL INGRESOS	Total Invertido en Obras	Com.de Serv. Y Bancarias	Otros Egresos	TOTAL EGRESOS	Saldo del Mes	Saldo Acumulado
	1	2	3	4(1+2+3)	5	6	7= ( 3 + 4 )	8	9	10	11 = (8+9+10)	12 = ( 5 - 9 )	13
Saldo Inicial												312.860.910,57	
Enero	53.268.268,60		33.204.504,17	86.472.772,77	23.710.760,74	187.613.710,86	297.797.244,37	157.203.765,55	3.841.918,54	29.891.065,76	190.936.749,85	106.860.494,52	419.721.405,09
Febrero	57.860.145,35		42.948.826,71	100.808.972,06	29.682.888,31	69.219.014,95	199.710.875,32	151.715.195,21	3.731.116,29	31.037.324,24	186.483.635,74	13.227.239,58	432.948.644,67
Marzo	48.909.861,02		44.319.092,12	93.228.953,14	14.154.766,60	265.734.913,64	373.118.633,38	291.246.713,42	3.983.708,45	34.7724.616,11	329.955.037,98	43.163.595,40	476.112.240,07
Abril	59.215.870,07		59.069.939,75	118.285.809,82	60.193.336,94	161.928.398,67	340.407.545,43	269.598.470,60	4.047.081,99	35.112.140,95	308.757.693,54	31.649.851,89	507.762.091,96
Mayo	75.786.279,22		75.083.049,45	150.869.328,67	19.030.155,27	163.800.497,06	333.699.981,00	302.513.379,76	4.220.076,63	36.806.359,26	343.539.815,65	-9.839.834,65	497.922.257,31
Junio	65.329.758,55		47.391.425,77	112.721.184,32	24.883.686,00	250.945.109,46	388.549.979,78	277.175.495,34	6.271.286,18	53.310.705,97	336.757.487,49	51.792.492,29	549.714.749,60
Julio	70.586.538,17		65.321.275,09	135.907.813,26	32.518.233,37	157.141.630,77	367.781.770,64	305.402.185,15	4.125.122,53	37.988.798,89	347.516.106,57	-21.948.429,17	527.766.320,43
Agosto	78.707.508,00		48.231.261,81	126.938.769,81	31.203.843,32	209.639.157,51	350.992.381,29	337.269.109,28	4.767.756,54	34.942.421,04	376.979.286,86	-9.197.516,22	518.568.804,21
Septiembre	66.399.241,01		40.275.164,58	106.674.405,59	78.749.649,11	165.568.326,59	494.273.382,07	277.107.305,51	4.870.482,16	33.854.519,12	315.832.306,79	35.160.074,50	553.728.878,71
Octubre	56.841.264,10		72.377.297,59	129.168.561,69	170.033.702,50	195.071.117,88	494.273.382,07	369.094.995,58	4.854.829,58	36.476.900,27	410.426.725,43	83.846.656,64	637.575.535,35
Noviembre	61.847.932,39		46.544.962,52	108.392.894,91	0,00	263.327.551,99	371.720.446,90	323.256.596,89	4.862.858,26	39.032.398,62	367.151.853,77	4.568.593,13	642.144.128,48
Diciembre	77.837.026,67		58.260.504,93	136.097.531,60	15.680.363,51	190.515.859,43	342.293.754,54	410.361.547,04	7.227.790,76	67.286.636,77	484.875.974,57	-142.582.220,03	499.561.908,45
TOTAL	772.589.693,15	0,00	632.977.304,49	1.405.566.997,64	499.841.385,67	2.280.505.288,81	4.185.913.672,12	3.471.944.759,33	56.804.027,91	470.463.887,00	3.999.212.674,24		



*[Signature]*  
C. P. M. A. S. P. A. C. I. U. K.  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
I. PRO. D. H. A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

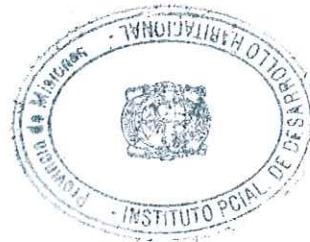
I.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Periodo:01-01-2018 al 31-12-2018

Planilla N° 5.2.

MES	Aportes Tes. Grat. De la Pcia.	Programa PROSOFA	Programa Misionero- FFFR	INMET	Venta de Pliegos	743			668	TOTAL OTROS INGRESOS
						Intereses Plazo Fijo 743+ 20169	Gastos Adm.	Comisión 2% certif.		
Enero	134.799.480,64	0,00	8.669.366,48	42.266.996,35	0,00	452.329,09	0,00	1.425.538,30	0,00	187.613.710,86
Febrero	50.500.000,00	9.375.347,36	6.977.514,95	0,00	0,00	1.108.356,16	0,00	1.257.796,48	0,00	69.219.014,95
Marzo	251.673.378,45	2.036.224,95	2.828.638,83	0,00	0,00	1.144.109,59	0,00	3.621.564,50	4.430.997,32	265.734.913,64
Abril	124.861.376,11	1.281.974,73	29.230.390,79	0,00	0,00	1.164.657,53	0,00	3.249.920,31	2.140.079,20	161.928.398,67
Mayo	141.417.494,54	765.109,27	9.023.826,21	0,00	0,00	2.627.495,89	0,00	7.801.846,96	2.164.724,19	163.800.497,06
Junio	240.072.086,64	0,00	3.503.757,73	0,00	0,00	3.096.986,31	0,00	4.267.487,66	4.791,12	250.945.109,46
Julio	140.941.021,25	3.712.691,52	3.375.981,61	226.873,56	0,00	4.880.589,04	0,00	2.929.690,72	1.074.783,07	157.141.630,77
Agosto	190.135.156,45	3.032.656,75	9.677.615,24	0,00	0,00	1.396.849,32	0,00	2.943.718,81	2.453.160,94	209.639.157,51
Septiembre	149.722.178,71	0,00	0,00	0,00	0,00	4.335.616,44	0,00	2.321.853,53	9.188.677,91	165.568.326,59
Octubre	157.752.661,39	0,00	6.515.191,70	0,00	0,00	2.815.479,45	0,00	3.439.789,84	24.547.995,70	195.071.117,88
Noviembre	203.193.959,53	2.615.075,20	34.646.775,99	0,00	0,00	9.136.780,82	0,00	2.839.110,78	10.895.849,67	263.327.551,99
Diciembre	129.864.488,31	0,00	32.112.296,03	0,00	0,00	9.888.493,15	0,00	3.578.247,88	15.072.334,06	190.515.859,43
TOTALES	1.914.933.282,02	22.819.079,78	146.561.355,56	42.493.869,91	-	42.047.742,79	-	39.676.565,57	71.373.393,18	2.280.505.288,81



*[Handwritten Signature]*  
C. R. HECTOR A. SPACIUK  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
I. PRO.D.H.A



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

I.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

I.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Ingresos Registrados por Programas Federales en el Ejercicio - Composición

Periodo: 01-01-2018 al 31-12-2018

JURISDICCION: MISIONES

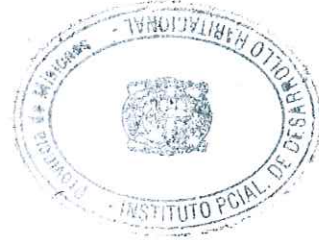
348-466-489

348

466

Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno	INFRAESTRUCT TECHO DIGNO	Mejoramiento Habitacional	Programa Mejoramiento Habitat SS y DH	Programa Federal de Integración Socio Comunitario	Mejoramiento del	Plurianual	Regularización	TOTAL INGRESOS PROGRAMAS FEDERALES
Enero		8.462.833,96	14.066.685,42	0,00		1.181.241,36		0,00	23.710.760,74
Febrero	19.414.940,08	10.267.948,23	0,00	0,00				0,00	29.682.888,31
Marzo	1.504.792,30		2.454.425,97	10.195.548,33				0,00	14.154.766,60
Abril	39.301.561,81	10.471.443,70	10.420.331,43	0,00				0,00	60.193.336,94
Mayo	10.887.646,05	787.082,14	5.470.603,13	1.884.823,95				0,00	19.030.155,27
Junio	14.148.406,07	10.735.279,93	0,00	0,00				0,00	24.883.686,00
Julio	14.671.774,58	12.631.030,72	5.215.428,07	0,00				562.763,72	32.518.233,37
Agosto	17.743.150,26	12.897.929,34	0,00	0,00			6.451.301,33	0,00	31.203.843,32
Septiembre	48.448.053,21	10.529.785,46	1.852.474,96	11.468.034,15				0,00	78.749.649,11
Octubre	129.215.017,19	40.818.685,31	0,00	0,00				0,00	170.033.702,50
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	-
Diciembre	10.460.226,37	5.220.137,14	0,00	0,00				0,00	15.680.363,51
TOTALES	305.795.567,92	122.822.155,93	39.479.948,98	23.548.406,43	-	1.181.241,36	6.451.301,33	562.763,72	499.841.385,67



*[Handwritten Signature]*  
C. HECTOR A. SPACIUK  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
I.PROD.HA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

Información Anual Decreto N° 2483/93 y Ley Nacional N° 24.464

**FONAVI : RECUPEROS POR CUOTAS DE AMORTIZACION Y AHORRO PREVIO - AÑO 2018**

**Periodo:01-01-2018 al 31-12-2018**

**JURISDICCION: MISIONES**

Planilla N° 5.3

MES	1038		1278		27		TOTAL RECUPERO
	Cuotas de Amortizacion	Cuotas de Ahorro Previo	Cuotas TGN	Cuenta N° 41649/6	Cuenta N° 41355/8	Cuenta 352/39	
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	19.250.910,65	10.611,89	112.023,91	10.570.301,22	1.973.062,37	1.287.594,13	33.204.504,17
Febrero	28.426.223,52	7.577,13	288.186,16	11.617.894,05	1.210.802,13	1.398.143,72	42.948.826,71
Marzo	27.783.085,31	-24.508,81	481.248,69	12.180.383,61	1.401.895,59	2.496.987,73	44.319.092,12
Abril	42.747.928,57	-58.849,53	574.108,62	12.746.621,90	1.582.867,17	1.477.263,02	59.069.939,75
Mayo	56.577.600,79	-41.511,99	758.221,49	13.578.405,53	2.310.304,19	1.900.029,44	75.083.049,45
Junio	29.179.490,63	-23.273,47	599.145,29	13.268.113,76	2.527.432,48	1.840.517,08	47.391.425,77
Julio	47.070.549,48	-8.198,65	590.630,16	13.819.090,18	2.310.360,08	1.538.843,84	65.321.275,09
Agosto	31.475.500,18	3.249,22	511.062,97	12.805.199,36	1.749.397,82	1.686.852,26	48.231.261,81
Septiembre	24.553.001,57	-35.057,81	575.295,59	11.776.887,13	2.329.502,69	1.075.535,41	40.275.164,58
Octubre	51.919.690,40	-23.768,75	673.733,51	13.636.675,83	3.899.609,76	2.221.356,84	72.327.297,59
Noviembre	27.834.124,85	-23.639,69	862.722,00	12.196.967,99	3.694.835,43	1.979.951,94	46.544.962,52
Diciembre	37.929.985,57	-207.405,22	720.922,91	13.907.761,74	3.532.857,03	2.376.382,90	58.260.504,93
<b>TOTALES</b>	<b>424.748.091,52</b>	<b>-424.775,68</b>	<b>6.747.301,30</b>	<b>152.104.302,30</b>	<b>28.522.926,74</b>	<b>21.279.458,31</b>	<b>632.977.304,49</b>



*[Signature]*  
**DR. A. SPACIUK**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
 LPRG.D.H.A



# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

## SECRETARIA DE VIVIENDA

### PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

#### 1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

#### 1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Egresos Afectados a Obras - Composición

Periodo:01-01-2018 al 31-12-2018

JURISDICCION: MISIONES

Planilla N° 5.5.

1574

MES	Vivienda e Infraestructura	Operatorias c/Municipios (INFRAESTRUCTUR A)	Trabajos Públicos	Programa PROSOFA	Programa Misionero- FFFIR	EQUIPAMIENTO INMET	Créditos Individuales	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	90.008.647,58	0,00	5.948.476,84	4.496.478,78	7.084.093,52	226.873,56	0,00	107.764.570,28
Febrero	77.382.819,39	0,00	8.913.996,95	23.696,40	4.459.364,48	23.475.604,68	0,00	114.255.481,90
Marzo	189.646.946,64	6.627.828,89	13.986.769,55	1.627.141,39	8.184.694,65	0,00	0,00	220.073.381,12
Abril	148.791.458,39	5.726.332,67	8.824.713,72	2.163.827,02	10.946.953,28	11.506.836,92	0,00	187.960.122,00
Mayo	129.088.798,97	4.069.235,34	11.075.056,33	599.441,67	26.320.657,37	3.671.771,73	0,00	174.824.961,41
Junio	160.990.558,78	6.793.967,35	9.572.081,47	251.377,90	6.622.900,79	477.345,63	0,00	184.708.231,92
Julio	177.047.308,94	6.340.361,70	11.427.230,82	2.258.267,29	3.031.316,17	1.596.438,65	0,00	201.700.923,57
Agosto	202.112.994,57	9.583.121,16	11.291.234,17	5.271.796,81	8.984.401,58	1.201.700,32	0,00	238.445.248,61
Septiembre	149.235.190,22	5.763.249,72	10.314.300,76	144.964,20	1.932.331,58	0,00	0,00	167.390.036,48
Octubre	247.146.314,53	7.137.096,77	7.350.450,17	1.267.625,03	6.263.876,71	147.270,45	0,00	269.312.633,66
Noviembre	174.893.947,14	17.285.428,19	9.155.152,63	1.694.749,69	30.953.515,77	1.197.331,00	0,00	235.180.124,42
Diciembre	262.511.828,72	12.151.093,14	18.398.886,78	152.680,98	32.482.240,24	0,00	0,00	325.696.729,86
TOTALES	2.008.856.813,87	81.477.714,93	126.258.350,19	19.952.047,16	147.266.346,14	43.501.172,94	0,00	2.427.312.445,23



*[Signature]*  
**HECTOR A. SPACIUK**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
 I.PROD.HA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL**

**1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Egresos Afectados a Obras - Composición**

**Periodo:01-01-2018 al 31-12-2018**

**JURISDICCION: MISIONES**

Planilla N° 5.5 FED

MES	466	20175+489	348	466	13847	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
	Prog. Federal Emergencia Habitac.	Prog. Federal Construc. Viv.	Prog. Federal Mejor Vivir	Promhib / otros	Programa Mejoramiento Habitat	
Enero	0,00	33.744.934,49	12.847.421,05	0,00	2.846.839,73	49.439.195,27
Febrero	0,00	34.056.187,47	2.393.699,46	0,00	1.009.826,38	37.459.713,31
Marzo	100.000,00	59.981.701,37	10.000.912,40	0,00	1.090.718,53	71.173.332,30
Abril	0,00	64.538.139,79	12.724.408,24	0,00	4.375.800,57	81.638.348,60
Mayo	878.290,63	91.802.741,58	34.131.706,80	0,00	875.679,34	127.688.418,35
Junio	0,00	77.276.587,13	15.151.993,87	0,00	38.682,42	92.467.263,42
Julio	34.597,94	94.416.068,31	8.603.764,73	0,00	646.830,60	103.701.261,58
Agosto	436.164,26	89.590.341,58	7.613.499,33	0,00	1.183.855,50	98.823.860,67
Septiembre	22.828,55	100.505.668,02	9.052.990,85	0,00	135.781,61	109.717.269,03
Octubre	0,00	92.770.232,67	5.996.868,54	0,00	1.015.260,71	99.782.361,92
Noviembre	543.200,00	78.280.194,92	6.179.125,72	0,00	3.073.951,83	88.076.472,47
Diciembre	0,00	79.581.642,02	4.636.133,97	0,00	447.041,19	84.664.817,18
<b>TOTALES</b>	<b>2.015.081,38</b>	<b>896.544.439,35</b>	<b>129.332.524,96</b>	<b>0,00</b>	<b>16.740.268,41</b>	<b>1.044.632.314,10</b>



  
**HECTOR A. SPACIUK**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
 I.P.C.D.H.A.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Egresos No Afectados a Obras - Composición

Periodo:01-01-2018 al 31-12-2018

JURISDICCION: MISIONES

41020

Planilla N° 5.6.

916361+668+1069

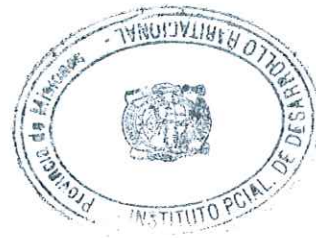
930+1501

930

352

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortización de Deuda	Varios (*)	Subtotal Otros Egresos 7 = (4+5+6)	TOTAL OTROS EGRESOS 8 = (3 + 7)
Enero	3.841.918,54		3.841.918,54	1.599.397,27	14.727.833,72	1.038.505,600	12.525.329,17	29.891.065,76	33.732.984,30
Febrero	3.731.116,29		3.731.116,29	3.392.147,86	16.438.098,39	1.064.275,630	10.142.802,36	31.037.324,24	34.768.440,53
Marzo	3.983.708,45		3.983.708,45	6.736.611,47	16.029.447,14	2.107.998,360	9.850.559,14	34.724.616,11	38.708.324,56
Abril	4.047.081,99		4.047.081,99	6.892.734,78	15.801.949,13	1.112.915,930	11.304.541,11	35.112.140,95	39.159.222,94
Mayo	4.220.076,63		4.220.076,63	12.415.193,65	15.826.648,14	1.140.129,640	7.424.387,83	36.806.359,26	41.026.435,89
Junio	6.271.286,18		6.271.286,18	11.953.020,73	29.252.428,20	1.169.806,630	10.935.450,41	53.310.705,97	59.581.992,15
Julio	4.125.122,53		4.125.122,53	10.555.162,57	15.907.066,18	1.200.745,180	10.325.824,96	37.988.798,89	42.113.921,42
Agosto	4.767.756,54		4.767.756,54	8.220.529,63	15.892.086,55	1.241.923,770	9.587.881,09	34.942.421,04	39.710.177,58
Septiembre	4.870.482,16		4.870.482,16	10.887.916,81	15.147.430,41	1.287.276,270	6.531.895,63	33.854.519,12	38.725.001,28
Octubre	4.854.829,58		4.854.829,58	12.628.005,18	12.187.794,43	1.349.990,560	10.311.110,10	36.476.900,27	41.331.729,85
Noviembre	4.862.858,26		4.862.858,26	7.726.304,05	15.073.765,77	1.432.153,760	14.800.175,04	39.032.398,62	43.895.256,88
Diciembre	7.227.790,76		7.227.790,76	13.370.113,62	23.678.549,36	1.495.511,130	28.742.462,66	67.286.636,77	74.514.427,53
TOTALES	56.804.027,91		56.804.027,91	106.377.137,62	205.963.097,42	15.641.232,46	142.482.419,50	470.463.887,00	527.267.914,91

(\*) Incluye Pago fondo de Reparo, Pago de Escribanos, Honorarios Causas Extrajudiciales y Pago de Siniestros y pago a proveedores



*[Signature]*  
C. P. A. SPACIUK  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
I.P.D.H.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio 2018

Periodo:01-01-2018 al 31-12-2018

JURISDICCION: MISIONES

JURISDICCION: MISIONES														
CONCEPTOS	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta
	N° 79361/6	N° 27/7	N° 1038/4	N°1278/6	N° 41355/8	N° 1574/7	N° 41019/1	N° 930/4	N° 743/8	N° 1501/3	N° 20175/0	N° 20169/9		
SALDO INICIAL	1.333.759,56	444.894,50	10.514.427,85	22.479,11	1.156.097,51	26.066.835,80	278.078,09	9.754.940,75	5.867.594,07	218.219,33	54.000.953,13	49.690.125,97		
1. INGRESOS	0,00	6.747.301,30	424.748.091,52	-424.775,68	28.522.926,74	1.914.933.282,02	0,00	0,00	80.337.322,06	0,00	0,00	773.976.679,45		
1.1 Transferencias FONAVI												772.589.693,15		
1.2 Prog. Fed. Emerg. Habitac.														
1.3 Prog Fed. Plurianual														
1.4 Prog. Fed. Infr. Y Obras Comp.														
1.5 Prog. Fed. Solid. Habitac.														
1.6 Prog. Fed. Construc. Viv.														
1.7 Prog. Fed. Mej. Habitacional														
1.8 Recupero FONAVI		6.747.301,30	424.748.091,52	-424.775,68	28.522.926,74									
1.9 Recuperos Provinciales														
1.10 Anticipos Tesoreria Gral. Pcia.														
1.11 Aportes Rentas Generales						1.914.933.282,02		0,00	80.337.322,06			1.386.986,30		
1.12 Otros Ingresos														
1.13 Programa Promeba														
1.14 Promhib														
1.15 Prog. Mejoramiento Habitat														
1.16 Prog Misionero de Urbanismo 2016/2026-FFIR														
2. EGRESOS	30.853.542,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2.090.334.528,80	126.258.350,19	304.323.257,94	0,00	8.016.977,10	896.544.439,35	0,00		
2. 1 Total Invertido en Obras						2.090.334.528,80	126.258.350,19				896.544.439,35			
2. 2 Prog. Fed. Construc. Viv.														
2. 3 Prog. Fed. Emerg. Habitac.														
2. 4 Obras de Infraestructura (FONAVI)														
2. 5 Programa Federal Mejor Vivir														
2. 6 Comis.de Servicios y Bancarias														
2. 7 Gastos de funcionamiento	30.853.542,23							98.360.160,52		8.016.977,10				
2. 8 Haberes de Personal								205.963.097,42						
2. 9 Otros Egresos no afectados a Obras														
2.10 Promhib														
2.11 Prog. Mejoramiento Habitat														
2.11 Prog. Misionero de Urbanismo 2016/2026-FFIR														
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS														
3.1 Ingresos (+)	32.144.222,89	0,00	103.996,00	450.000,00	0,00	1.057.128.391,29	128.530.000,00	321.251.887,46	5.484.916,96	9.000.000,00	965.367.510,70	296.567.000,00		
3.2 Egresos (-)	0,00	4.650.000,00	421.683.549,32	0,00	29.393.488,21	784.468.887,46	0,00	0,00	45.249.000,00	0,00	74.001.460,60	1.011.860.652,15		
4. ACTIVOS FINANCIEROS														
4.1 Venta (+) Compra (-)														
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						0,00								
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-30.853.542,23	6.747.301,30	424.748.091,52	-424.775,68	28.522.926,74	-175.401.246,78	-126.258.350,19	-304.323.257,94	80.337.322,06	-8.016.977,10	-896.544.439,35	773.976.679,45		
SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	2.624.440,22	2.542.195,80	13.682.966,05	47.703,43	285.536,04	123.325.092,85	2.549.727,90	26.683.570,27	46.440.833,09	1.201.242,23	48.822.563,88	108.373.153,27		



COMANDANTE A. SPACIUK  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION  
P.D.C.D.H.







## Periodo:01-01-2018 al 31-12-2018

21.049.1041

C. R. PIETRO, A. SPACIUK  
DIRECTOR OF ADMINISTRATION  
1, PROCHA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

I.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio 2018

Periodo: 01-01-2018 al 31-12-2018

Planilla N° 5.7.

JURISDICCION: MISIONES

Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Plazo Fijo	TOTAL
14444/4	7858137	14454/7	158281		
199.938.50	0,00	39.575.78	0,00		312.860.910,57
8.911.617,61	99.610.469,07	13.770,94	0,00	0,00	4.185.913.672,12
					772.589.693,15
					24.563.084,86
					0,00
					0,00
					42.493.869,91
					474.548.974,16
					0,00
					632.977.304,49
					0,00
					0,00
					1.914.933.282,02
					153.697.701,54
					0,00
					0,00
					0,00
8.911.617,61	99.610.469,07	13.770,94			146.561.355,56
10.058.540,00	93.152.473,80	55.085,54	0,00	0,00	3.999.212.674,24
					2.216.592.878,99
					940.045.612,29
					21.967.128,54
					0,00
					129.332.524,96
					56.804.027,91
					248.859.557,12
					205.963.097,42
					15.641.232,46
					0,00
					16.740.268,41
10.058.540,00	93.152.473,80	55.085,54			147.266.346,14
4.523.000,00	3.000,00	5.972,01	3.000,00		2.981.907.548,93
2.260.000,00		0,00	0,00		2.981.907.548,93
-1.146.922,39	6.457.995,27	-41.314,60	0,00	0,00	186.700.997,88
1.316.016,11	6.460.995,27	4.233,19	3.000,00	0,00	499.561.908,45



*[Signature]*  
C. P. DIRECTOR A. SPACIUK  
D. DECCION DE ADMINISTRACION  
I. PRO.D.H.A

## ANEXO DOCUMENTOS



POSADAS, 26 JUN 2017

RESOLUCIÓN Nº

1021/17

*[Firma]*  
Dña. ANTONIA SCHNEIDER  
ABOGADA  
Prof. Abog. C.A.M. Nº 3018 T1 y F1 138  
M. Abog. Federal Nº 106 73466  
DIRECTORA  
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS  
I. PRODHA.

**VISTO:** El Expediente administrativo Nº 03974  
Letra F – Año 2017 - Reg. IPRODHA - Caratulado: "FORESTAL LA RAMA  
SOCIEDAD ANÓNIMA E/CESIONARIA DE TODOS LOS DERECHOS Y  
ACCIONES OBRA IPRODHA Nº 2270 - 54 A/05 VIVIENDAS E  
INFRAESTRUCTURA APOSTOLES - MISIONES - 2º ETAPA- ADJUDICADA A LA  
EMPRESA INGENIERO MERCADO S.A.", y;

**CONSIDERANDO:**

*[Firma]*  
Arq. MANUEL A. MEADORIO  
DIRECTOR  
PLANIFICACIÓN Y URBANISMO  
I. PRO. D. HA.

**QUE**, el Expediente mencionado en el Visto  
contiene las tramitaciones para la transferencia del Contrato de la Obra IPRODHA  
Nº 2270: "54 A/05 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA APÓSTOLES - MISIONES  
- 2º ETAPA" correspondiente a la Licitación Pública Nº 0178/2005, aprobada por  
Resolución Directorio Nº 793/10, cuya contratista originaria es la empresa ING.  
MERCADO S.A., a favor de la Empresa FORESTAL LA RAMA S.A.;

*[Firma]*  
Arq. JORGE M. RIERA  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES  
I. PRO. D. HA.

**QUE**, a fojas 1 obra Nota mediante la cual se  
informa a este Instituto de la CESION DE CONTRATO DE OBRA, y seguidamente  
se acompaña el Instrumento por el que la empresa ING. MERCADO S.A. cede y  
transfiere el Contrato de la Obra enunciada precedentemente, a favor de la  
empresa FORESTAL LA RAMA S.A.;

*[Firma]*  
C. P.N. Héctor Adolfo Spaciuk  
Director de Administración  
I. PRO. D. HA.

**QUE**, dicha cesión o transferencia de contrato  
está contemplada en el Pliego General de Bases y Condiciones, al cual las partes  
se sometieron;

**QUE**, la empresa FORESTAL LA RAMA S.A.  
adjunta la documentación pertinente cumpliendo con los requisitos exigidos para  
que sea viable la Transferencia de Contrato en cuestión, instrumentos legales que  
analizados por las áreas correspondientes, no merecen objeciones;

*[Firma]*  
Lic. JUAN CARLOS DESCOTTE  
GERENTE  
I. PRO. D. HA.

**QUE**, a fojas 50 la Unidad de Gestión  
Certificaciones y Redeterminaciones de Precios de Obra del IPRODHA, informa  
que la Obra mencionada precedentemente al día 09/06/17 tiene un avance físico  
acumulado del 97,1049 %;

*[Firma]*  
Sr. JOSE OSWALDO BORDRINO  
VOCAL 7º  
I. PRO. D. HA.

*[Firma]*  
Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL 4º  
I. PRO. D. HA.

*[Firma]*  
Mg. Oscar Prieto  
VOCAL 1º  
I. PRO. D. HA.

*[Firma]*  
Arq. HORACIO BLODEK  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

*[Firma]*  
Sra. ELSA IRENE GARAYO  
VOCAL 2º  
I. PRO. D. HA.

*[Firma]*  
Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.



//.2

# RESOLUCIÓN Nº 10.211/17

## Registro DIRECTORIO I.PRO.D.HA.-

**QUE**, el Departamento Tesorería (Dirección de Administración - IPRODHA) informa que no existen antecedentes respecto a la existencia de embargos y/o cesiones de la Obra de referencia;

**QUE**, el cesionario informa la designación del Ingeniero Sergio Miguel Pintos, D.N.I. Nº 24.819.960, M.P. Nº: 2920 como Representante Técnico, y del Sr. Horacio A. Romero, D.N.I. Nº 10.000.874, como Representante Legal para la obra, dando cumplimiento a las BASES GENERALES REGLAMENTARIAS DE CONTRATACIÓN;

**QUE**, la Dirección de Asuntos Jurídicos de este Organismo se ha expedido en sentido favorable respecto a la admisión del trámite que se sustancia por el Expediente citado en el Visto;

**QUE**, por todo lo expuesto precedentemente se hace necesario dictar el dispositivo legal pertinente;

**POR ELLO:**

## EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL

### RESUELVE

**ARTICULO 1º: AUTORIZAR** la CESION del CONTRATO de la OBRA IPRODHA Nº 2270: "54 A/05 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA APÓSTOLES - MISIONES - 2º ETAPA" correspondiente a la Licitación Pública Nº 0178/2005, aprobada por Resolución Directorio Nº 793/10, cuya contratista originaria es la empresa ING. MERCADO S.A., a favor de la Empresa FORESTAL LA RAMA S.A., todo ello conforme a los antecedentes que obran en expediente Administrativo Nº 03974- Letra F - Año 2017 - Registro IPRODHA.-

**ARTICULO 2º: ACEPTAR** la designación del Ingeniero Sergio Miguel Pintos, D.N.I. Nº 24.819.960, M.P. Nº: 2920 como Representante Técnico, y del Sr. Horacio A. Romero, D.N.I. Nº 10.000.874, como Representante Legal para la presente obra.-

**ARTICULO 3º: ENCUADRAR** el presente procedimiento en las previsiones del Artículo 42 de la Ley X - Nº 4 (Antes Ley 83), sus modificatorias y reglamentaciones en vigencia y en las Bases Generales de Contratación.-

Arq. JORGE M. RIERA  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. Hctor Adolfo Spaciuk  
Director de Administración  
I. PRO. D. HA.

Lic. JUAN CARLOS DESCOTTE  
GERENTE  
I. PRO. D. HA.

Sr. JOSE CARLOS BORRERO  
VOCAL 7º  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA FLOR DELGADO  
VOCAL 4º  
I. PRO. D. HA.

Arq. HORACIO BLONDEK  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

C.D.D.I. Pagina 2 de 3

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.





//..3

RESOLUCIÓN Nº 1021/17  
Registro DIRECTORIO I.PRO.D.HA.-

*[Signature]*  
Dra. Leticia SCHNEIDER  
ABOGADA  
Mat. Abog. C.A.M. N° 3938 TT y FI 138  
Mat. Prop. Federal TT 106 FASE B  
DIRECTORA  
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS  
I.PRO.D.HA.

*[Signature]*  
Arq. MANUEL A. MEAURIO  
DIRECTOR  
PLANIFICACIÓN Y URBANISMO  
I. PRO. D. HA.

*[Signature]*  
Arqto. JORGE M. RIERA  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. Héctor Adolfo Spaduk  
Director de Administración  
I. PRO. D. HA.

*[Signature]*  
Lic. JUAN CARLOS DESCOTTE  
GERENTE  
I. PRO. D. HA.

**ARTICULO 4º: AUTORIZAR** a las Direcciones de Construcciones y Administración del Organismo a formalizar los actos que fueren necesarios a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo primero de la presente.-

**ARTICULO 5º: ENCOMENDAR** que previo a la emisión del primer certificado de obra como empresa FORESTAL LA RAMA S.A., el DEPARTAMENTO DESPACHO informará a la UNIDAD DE GESTION CERTIFICACIONES Y REDETERMINACIONES DE PRECIOS DE OBRA de la Sustitución de la Póliza de Garantía de Contrato, el DEPARTAMENTO TESORERIA de la sustitución de las Pólizas de Fondo de reparo tomadas por la Empresa ING. MERCADO S.A., en tanto que la UNIDAD DE GESTION CERTIFICACIONES Y REDETERMINACIONES DE PRECIOS DE OBRA exigirá la Sustitución de las Pólizas de Seguros de Obra tomados por la empresa ING. MERCADO S.A.-

**ARTICULO 6º: LA** validez y eficacia jurídica de la presente Resolución queda supeditada al cumplimiento de lo establecido en el Artículo 5º y la correspondiente publicación de la presente en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor circulación por un día de conformidad a lo normado por Ley X - Nº 23 (Antes Ley 4135).-

**ARTICULO 7º: LOS** gastos que demanden el cumplimiento de lo anteriormente establecido, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 2º de la Ley X - Nº 23 (Antes Ley 4135), son a cuenta de las empresas respectivas.-

**ARTICULO 8º: REGISTRESE**, comuníquese, tomen conocimiento Departamento Despacho General y Centro de Digitalización de Documentos del IPRODHA (C.D.D.I.). **NOTIFIQUESE** en forma fehaciente a las Empresas ING. MERCADO S.A. y FORESTAL LA RAMA S.A.. Cumplido, **ARCHIVASE**.-

ACTA Nº 26  
cr/VS

DE FECHA: 26 JUN 2017

*[Signature]*  
Sr. JOSE ORLANDO BORRINO  
VOCAL 7º  
I. PRO. D. HA.

*[Signature]*  
Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL 4º  
I. PRO. D. HA.

*[Signature]*  
Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

*[Signature]*  
Arq. HORACIO BLODEK  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

*[Signature]*  
Sra. ELSA IRENE GARAYO  
VOCAL 2º  
I. PRO. D. HA.

*[Signature]*  
Mtro. Juan B. Bazzola  
VOCAL 1º  
I. PRO. D. HA.



POSADAS, 26 JUN 2017

RESOLUCIÓN Nº 1023/17

*[Signature]*  
Lic. Victoria Schindler  
ABOGADA  
Mat. Abog. C.A.M. Nº 3038 T. 1 y 2  
Mat. Abog. Federal T. 106 F. 186  
Mat. Abog. DIRECTORA  
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS  
I. PROD. HA.

*[Signature]*  
ING. MANUEL MEALLO  
DIRECTOR  
PLANIFICACIÓN Y URBANISMO  
I. PROD. D. HA.

*[Signature]*  
ARQ. JORGE R. FERRA  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES  
I. PROD. D. HA.

*[Signature]*  
C.P.N. Héctor Adolfo Spaciuk  
Director de Administración  
I. PROD. D. HA.

*[Signature]*  
JC. JUAN CARLOS DESCOTTE  
GERENTE  
I. PROD. D. HA.

**VISTO:** El Expediente administrativo Nº 03975 Letra F - Año 2017 - Reg. IPRODHA - Caratulado: "FORESTAL LA RAMA SOCIEDAD ANÓNIMA E/CESIONARIA DE TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES OBRA IPRODHA Nº 4563 - CONVERSIÓN A 60 SOLIDARIDAD/10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA APÓSTOLES II - MISIONES - ADJUDICADA A LA EMPRESA INGENIERO MERCADO S.A." y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, el Expediente mencionado en el Visto contiene las tramitaciones para la transferencia del Contrato de la Obra IPRODHA Nº 3251: "60 SOLIDARIDAD/09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA APÓSTOLES II - MISIONES" correspondiente a la Licitación Pública Nº 0013/2008, aprobada por Resolución Directorio Nº 4222/11, y de la Obra IPRODHA Nº 4563: "CONVERSIÓN A 60 SOLIDARIDAD/10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA APÓSTOLES II - MISIONES" Ampliación de Contrato de la/s OBRA/S I.PRO.D.HA. Nº 2367, correspondiente a la Licitación Pública Nº 178/2005, cuya contratista originaria de ambas obras es la empresa ING. MERCADO S.A., quien cede las mismas a favor de la Empresa FORESTAL LA RAMA S.A.;

**QUE**, a fojas 1 obra Nota mediante la cual se informa a este Instituto de la CESIÓN DE LAS OBRAS, y seguidamente se acompaña el Instrumento por el que la empresa ING. MERCADO S.A. cede y transfiere los Contratos de las Obras enunciadas precedentemente, a favor de la empresa FORESTAL LA RAMA S.A.;

**QUE**, dicha cesión o transferencia de contrato está contemplada en el Pliego General de Bases y Condiciones, al cual las partes se sometieron;

**QUE**, la empresa FORESTAL LA RAMA S.A. adjunta la documentación pertinente cumpliendo con los requisitos exigidos para que sea viable las Transferencias de los Contratos en cuestión, instrumentos legales que analizados por las áreas correspondientes, no merecen objeciones;

**QUE**, a fojas 57 la Unidad de Gestión Certificaciones y Redeterminaciones de Precios de Obra del IPRODHA, informa que la Obra Nº 3251 tiene un avance físico acumulado del 91,3267 %, y la Obra Nº 4563 tiene un avance físico acumulado del 14,7769 % al día 09/06/17;

**QUE**, el Departamento Tesorería (Dirección de Administración - IPRODHA) informa que no existen antecedentes respecto a la existencia de embargos y/o cesiones de la Obra de referencia;

**QUE**, el cesionario informa la designación del Ingeniero Sergio Miguel Pintos, D.N.I. Nº 24.819.960, M.P. Nº: 2920 como Representante Técnico, y del Sr. Horacio A. Romero, D.N.I. Nº 10.000.874, como Representante Legal para las obras, dando cumplimiento a las BASES GENERALES REGLAMENTARIAS DE CONTRATACIÓN;

*[Signature]*  
Sr. JOSÉ OSVALDO BUCORINO  
VOCAL 1º  
I. PROD. D. HA.

*[Signature]*  
Sra. ELSA IRENE GARAYO  
VOCAL 2º  
I. PROD. D. HA.

*[Signature]*  
Sra. MARÍA GLORIA DELGADO  
VOCAL 3º  
I. PROD. D. HA.

*[Signature]*  
Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PROD. D. HA.

*[Signature]*  
Arq. HORACIO BLODEK  
VOCAL  
I. PROD. D. HA.

//.2

RESOLUCIÓN N°

10.23/17

Registro DIRECTORIO I.PRO.D.HA.-

Dr. Víctor Domínguez  
M. Abog. C.A.M. 195018 TE XTE 138  
M. Abog. Federal TE 108 17466  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS  
I.PRO.D.HA.

**QUE**, la Dirección de Asuntos Jurídicos de este Organismo se ha expedido en sentido favorable respecto a la admisión del trámite que se sustancia por el Expediente citado en el Visto, considerando que si bien la Obra N° 4563 no cuenta con el avance físico requerido por la Ley X - N° 4 (antes ley 83) para la procedencia de la cesión de obra (30 %), las Bases Generales Reglamentarias de Contratación prevé la posibilidad de que, ante circunstancias excepcionales debidamente justificadas, el Instituto pueda autorizar la transferencia o cesión del contrato, siempre y cuando el cesionario reúna condiciones similares a las del cedente quedando este solidariamente responsable;

**QUE**, por todo lo expuesto precedentemente se hace necesario dictar el dispositivo legal pertinente;  
**POR ELLO:**

Arq. MANUEL A. MENDURIO  
DIRECTOR  
PLANIFICACIÓN Y URBANISMO  
I. PRO. D. HA.

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL**

**R E S U E L V E**

Arqto. JORGE M. RIERA  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES  
I. PRO. D. HA.

**ARTICULO 1º: AUTORIZAR** las CESIONES de los CONTRATOS de las OBRAS IPRODHA N° 3251: "60 SOLIDARIDAD/09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA APÓSTOLES II - MISIONES" correspondiente a la Licitación Pública N° 0013/2008, aprobada por Resolución Directorio N° 4222/11, y OBRA IPRODHA N° 4563: "CONVERSIÓN A 60 SOLIDARIDAD/10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA APÓSTOLES II - MISIONES" Ampliación de Contrato de la/s OBRA/S I.PRO.D.HA. N° 2367, correspondiente a la Licitación Pública N° 178/2005, cuya contratista originaria de ambas obras es la empresa ING. MERCADO S.A., quien cede las mismas a favor de la Empresa FORESTAL LA RAMA S.A., todo ello conforme a los antecedentes que obran en expediente Administrativo N° 03975- Letra F – Año 2017 – Registro IPRODHA.-

C.P.N. Héctor Adolfo Spaciuk  
Director de Administración  
I. PRO. D. HA.

**ARTICULO 2º: ACEPTAR** la designación del Ingeniero Sergio Miguel Pintos, D.N.I. N° 24.819.960, M.P. N°: 2920 como Representante Técnico, y del Sr. Horacio A. Romero, D.N.I. N° 10.000.874, como Representante Legal para las obras ut supra mencionadas.-

Lic. JUAN CARLOS DESCOTTE  
GERENTE  
I. PRO. D. HA.

**ARTICULO 3º: ENCUADRAR** el presente procedimiento en las previsiones del Artículo 42 de la Ley X – N° 4 (Antes Ley 83), sus modificatorias y reglamentaciones en vigencia y en las Bases Generales de Contratación.-

**ARTICULO 4º: AUTORIZAR** a las Direcciones de Construcciones y Administración del Organismo a formalizar los actos que fueren necesarios a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo primero de la presente.-

Sra. ELSA IRENE GARCÍA  
VOCAL 2º  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARÍA GLORIA DELGADO  
VOCAL 4º  
I. PRO. D. HA.

Sr. JOSE OSVALDO BONFINO  
VOCAL 2º  
I. PRO. D. HA.

Arq. Juan Carlos Descotte  
Vocal 1º  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Arq. HORACIO BLODEK  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.



//.3

RESOLUCIÓN N° 1023/17

Registro DIRECTORIO I.PRO.D.HA.-

Dr. J. A. GARCIA  
ABOGADO  
M.A. Abog. C.A.M. N° 1328 D. 3 F. 122  
M.A. Abog. F.A.M. N° 106 F. 122  
DIRECTOR  
DIRECTOR DE ASUNTOS JURIDICOS  
I.PRO.D.HA.

Arq. MANUEL A. MEADORO  
DIRECTOR  
PLANIFICACION Y URBANISMO  
I. PRO. D. HA.

Arq. JORGE A. RIERA  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES  
I. PRO. D. HA.

D.N. Héctor Adolfo Spadnik  
Director de Administración  
I. PRO. D. HA.

**ARTICULO 5°: ENCOMENDAR** que previo a la emisión de los primeros certificados de obra como empresa FORESTAL LA RAMA S.A., el DEPARTAMENTO DESPACHO informará a la UNIDAD DE GESTION CERTIFICACIONES Y REDETERMINACIONES DE PRECIOS DE OBRA de la Sustitución de las Pólizas de Garantía de Contratos, el DEPARTAMENTO TESORERIA de la sustitución de las Pólizas de Fondo de reparo tomadas por la Empresa ING. MERCADO S.A., en tanto que la UNIDAD DE GESTION CERTIFICACIONES Y REDETERMINACIONES DE PRECIOS DE OBRA exigirá la Sustitución de las Pólizas de Seguros de Obra tomados por la empresa ING. MERCADO S.A.-

**ARTICULO 6°: LA** validez y eficacia jurídica de la presente Resolución queda supeditada al cumplimiento de lo establecido en el Artículo 5° y la correspondiente publicación de la presente en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor circulación por un día de conformidad a lo normado por Ley X - N° 23 (Antes Ley 4135).-

**ARTICULO 7°: LOS** gastos que demanden el cumplimiento de lo anteriormente establecido, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 2° de la Ley X - N° 23 (Antes Ley 4135), son a cuenta de las empresas respectivas.-

**ARTICULO 8°: REGISTRESE,** comuníquese, tomen conocimiento Departamento Despacho General y Centro de Digitalización de Documentos del IPRODHA (C.D.D.I). **NOTIFIQUESE** en forma fehaciente a las Empresas ING. MERCADO S.A. y FORESTAL LA RAMA S.A.. Cumplido, **ARCHIVESE**.-

ACTA N°  
cr/VS

26

DE FECHA: 26 JUN 2017

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Lic. JUAN CARLOS DESCOTTE  
GERENTE  
I. PRO. D. HA.

Dr. JOSE OSVALDO BOYORRHO  
VOCAL 1°  
I. PRO. D. HA.

Dr. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL 2°  
I. PRO. D. HA.

Arq. HORACIO BLODEK  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Dr. J. A. GARCIA  
VOCAL 1°  
I. PRO. D. HA.

POSADAS, 10 SEP 2018

**RESOLUCIÓN N° 1499/18**

*[Firma]*  
Dra. Virginia MORALES  
ABOGADA  
Mta. Ana C. J. M. (FOLIO 11 E 12)  
Mta. Ana C. J. M. (FOLIO 11 E 12)  
DIRECTORA  
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS  
I. PROD. HA.

**VISTO:** El Expediente administrativo N°

05341- Letra m – Año 2018 - Reg. IPRODHA - Caratulado: "MARIO RAMON MARTINEZ E/CESION DE CONTRATO DE OBRA DE LA EMPRESA HUDACA S.A A FAVOR DE MARIO RAMON MARTINEZ CUIT 20-23675207-1 OBRA N° 3633 "50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA ELDORADO II - MNES"

**CONSIDERANDO:**

*[Firma]*  
ATQ. CARLOS P. PENAYO  
DIRECTORA  
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES  
I. PRO. D. HA.

**QUE,** el Expediente mencionado en el Visto

contiene las tramitaciones para la transferencia del Contrato de la Obra IPRODHA N° 3633 "50 D/10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA ELDORADO II - MISIONES" correspondiente a la Contratación Directa N° 0004/2013, aprobada por Resolución Directorio N° 788/13, cuya contratista originaria es la Empresa HUDACA S.A, quien cede las mismas a favor de la Empresa MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA CUIT 20-23675207-1;

*[Firma]*  
C.P.N. Héctor Adolfo Spadnik  
Director de Administración  
I. PROD. HA.

**QUE,** a fojas 1 obra Nota mediante la cual se

informa a este Instituto de la CESION DE LA OBRA, y seguidamente se acompaña el Instrumento por el que la Empresa HUDACA S.A cede y transfiere el Contrato de la Obra enunciada precedentemente, a favor de la Empresa MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA CUIT 20-23675207-1;

*[Firma]*  
ATQ. MANUEL A. MEAURIO  
GERENTE DE PLANTIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

**QUE,** dicha cesión o transferencia de contrato

está contemplada en el Pliego General de Bases y Condiciones, al cual las partes se sometieron;

**QUE,** la empresa MARTINEZ EMPRESA

CONSTRUCTORA CUIT 20-23675207-1 adjunta la documentación pertinente cumpliendo con los requisitos exigidos para que sea viable la Transferencia del Contrato en cuestión, instrumentos legales que analizados por las áreas correspondientes, no merecen objeciones;

*[Firma]*  
ATQ. JOSE LUIS MORENO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Joaquín Alberto Olivera  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Sra. ELSA IRENE GARAYO  
VOCAL 2°  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL 4°  
I. PRO. D. HA.

Miguel Oscar Biondini  
Vocal 1°  
I. PRO. D. HA.

Sra. YOLANDA GARCIA  
VOCAL 5°  
I. PRO. D. HA.

Miguel Benítez  
VICE PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.



//..2

RESOLUCIÓN N° 1499/18

Registro DIRECTORIO I.PRO.D.HA.-

QUE, a fojas 14 la Unidad de Gestión Certificaciones y Redeterminaciones de Precios de Obra del IPRODHA, informa que la Obra N° 3633 tiene un avance físico acumulado del 82,3620 %;

QUE, el cesionario informa la designación del Sr. MARIO RAMON MARTINEZ, D.N.I. N° 23.675.207, como Representante Legal y de la Ing. COUTONE CAMILA NOELIA M.P. N°: 3311 como Representante Técnico para la obra, dando así cumplimiento a las BASES GENERALES REGLAMENTARIAS DE CONTRATACIÓN;

QUE, el Departamento Tesorería (Dirección de Administración - IPRODHA) informa que no existen antecedentes respecto a la existencia de embargos y/o cesiones de la Obra de referencia;

QUE, la Dirección de Asuntos Jurídicos de este Organismo se ha expedido en sentido favorable respecto a la admisión del trámite que se sustancia por el Expediente citado en el Visto;

QUE, por todo lo expuesto precedentemente se hace necesario dictar el dispositivo legal pertinente;

POR ELLO:

EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL

RESUELVE

**ARTICULO 1°:** AUTORIZAR la CESIÓN de CONTRATO de la OBRA IPRODHA N° 3633: "50 D/10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA ELDORADO II - MNES" correspondiente a la Contratación Directa N° 0004/2013, aprobada por Resolución Directorio N° 788/13, cuya contratista originaria es la Empresa HUDACA S.A, quien cede las mismas a favor de la Empresa MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA CUIT 20-23675207-1, todo ello conforme a los antecedentes que obran en expediente Administrativo N° 05341 - Letra M - Año 2018 - Registro IPRODHA.-

Dr. YVONNE SCHUBERT  
JABAGADE  
Mae. Nere C.A.M. MENDOZA T. X TP 138  
Mae. Nere C.A.M. MENDOZA T. X TP 138  
DIRECTORA  
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS  
I.PRO.D.HA.

ARG. CARMEN H. BENAYO  
DIRECTORA  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
I. PRO. D. HA.

C.P.N. Héctor Antonio Szadick  
Director de Administración  
I. PRO. D. HA.

ARG. MANUEL A. MORALES  
GERENTE DE PLANTIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

ING. JOSE LUIS MORERO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Joaquín Roberto Olivera  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROZ  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Sra. ELSA MENDOZA  
VOCAL 2°  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL 4°  
I. PRO. D. HA.

Mgtra. Oscar Buisuelo  
Vocal 1°  
I. PRO. D. HA.

Sra. VILITA LUCIA PRATES  
VOCAL 5°  
I. PRO. D. HA.

MIGUEL ANTONIO NETTO  
VOCAL 3°  
I. PRO. D. HA.

//.3

RESOLUCIÓN N° 1499/18

Registro DIRECTORIO I.PRO.D.HA.-

*[Firma]*  
Dra. VICTORIA SANCHEZ  
ABOGADA  
MEX. ALONSO CAM. 965018 TI X PT 138  
DIRECTORA  
MEX. ALONSO CAM. 965018 TI X PT 138  
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS  
I.PRO.D.HA.  
  
Arq. CARMEN H. PENAYO  
DIRECTORA  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
I. PRO. D. HA.

**ARTICULO 2°:** ACEPTAR la designación del Sr. MARTINEZ MARIO RAMON, D.N.I. N° 23.675.207, como Representante Legal y de la Ing. COUTOUNE CAMILA NOELIA M.P. N°: 3311 como Representante Técnico para la obra ut supra mencionada.-

**ARTICULO 3°:** ENCUADRAR el presente procedimiento en las previsiones del Artículo 42 de la Ley X - N° 4 (Antes Ley 83), sus modificatorias y reglamentaciones en vigencia y en las Bases Generales de Contratación.-

**ARTICULO 4°:** AUTORIZAR a las Direcciones de Construcciones y Administración del Organismo a formalizar los actos que fueren necesarios a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo primero de la presente.-

**ARTICULO 5°:** ENCOMENDAR que previo a la emisión de los primeros certificados de obra como empresa MARINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA CUIT 20-23675207-1, el DEPARTAMENTO DESPACHO informará a la UNIDAD DE GESTION CERTIFICACIONES Y REDETERMINACIONES DE PRECIOS DE OBRA de la Sustitución de las Pólizas de Garantía de Contratos, el DEPARTAMENTO TESORERIA de la sustitución de las Pólizas de Fondo de reparo tomadas por la Empresa HUDACA S.A, en tanto que la UNIDAD DE GESTION CERTIFICACIONES Y REDETERMINACIONES DE PRECIOS DE OBRA exigirá la Sustitución de las Pólizas de Seguros de Obra tomados por la Empresa HUDACA S.A;

**ARTICULO 6°:** LA validez y eficacia jurídica de la presente Resolución queda supeditada al cumplimiento de lo establecido en el Artículo 5° y la correspondiente publicación de la presente en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor circulación por un día de conformidad a lo normado por Ley X - N° 23 (Antes Ley 4135).-

**ARTICULO 7°:** LOS gastos que demanden el cumplimiento de lo anteriormente establecido, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 2° de la Ley X - N° 23 (Antes Ley 4135), son a cuenta de las empresas respectivas.-

**ARTICULO 8°:** REGISTRESE, comuníquese, tomen conocimiento Departamento Despacho General y Centro de Digitalización de Documentos del IPRODHA (C.D.D.I). NOTIFIQUESE en forma fehaciente a la Empresa HUDACA S.A y a la Empresa MARTINEZ EMPRESA CONSTRUCTORA CUIT 20-23675207-1. Cumplido, ARCHIVASE.-

C.P.N. Héctor A. Spaciuk  
Director  
Administración  
I. PRO. D. HA.

Arq. MANUEL A. MAURICIO  
GERENTE DE PLANTIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

Ing. JOSÉ LUIS MORENO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

ACTA N° 34  
nb/VS

DE FECHA: 10 SEP 2018

Joaquín Alberto Olivera  
VOCAL  
Ing. ELISA IRENE GARAYO I. PRO. D. HA.  
VOCAL 2°  
Ing. ELISA IRENE GARAYO I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Ing. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL 4°  
Ing. MARIA GLORIA DELGADO I. PRO. D. HA.

Miguel Ángel D'Amico  
VOCAL 5°  
Miguel Ángel D'Amico I. PRO. D. HA.

Miguel Oscar Bileuda  
VOCAL 1°  
Miguel Oscar Bileuda I. PRO. D. HA.

Ing. VICTORIA SANCHEZ  
VOCAL 3°  
Ing. VICTORIA SANCHEZ I. PRO. D. HA.



POSADAS, 11 DIC 2017

RESOLUCIÓN N° 2210/17.

*[Signature]*  
Dra. ANTONIA CORREA  
ABOGADA  
H. 1000 C.A.M. 103338 78 X 138  
Min. Abog. Fed. 106 10486  
DIRECTORA  
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS  
I. PROD. HA.

VISTO: El Expediente administrativo N° 08307

Letra P - Año 2017 - Reg. IPRODHA - Caratulado: "PLANOBRAS S.R.L. - CESIÓN S/CESIÓN Y TRANF. CONTRATOS OBRA DE JUAN CARLOS PEREIRA A LA EMP. PLANOBRAS S.R.L. "OBRA 2514 - 10 SOL/09 VIV. E INF. CAMPO RAMON I - MNES." - "OBRA N° 3616 CONV. 10 SOL/10 VIV. E INF. CAMPO RAMON I - MNES." y;

**CONSIDERANDO:**

*[Signature]*  
Arqto. JORGE M. RIERA  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES  
I. PRO. D. HA.

QUE, el Expediente mencionado en el Visto

contiene las tramitaciones para la transferencia del Contrato de la Obra IPRODHA N° 2514: "10 SOLIDARIDAD/09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO RAMON I - MISIONES" correspondiente a la Licitación Pública N° 0024/2008, aprobada por Resolución Directorio N° 2474/10 Registro IPRODHA, y de la Obra IPRODHA N° 3616: "CONVERSIÓN A 10 SOLIDARIDAD/10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO RAMÓN I - MISIONES" ampliación de Contrato de la Obra IPRODHA N° 2514, aprobada por Resolución Directorio N° 4391/13 Registro IPRODHA, cuya contratista originaria es la empresa PEREIRA CONSTRUCCIONES S.R.L., quien cede las mismas a favor de la Empresa PLANOBRAS S.R.L.;

*[Signature]*  
C.P.N. Héctor Adolfo Szpiluk  
Director de Administración  
I. PRO. D. HA.

QUE, a fojas 1 obra Nota mediante la cual se

informa a este Instituto de la CESION DE LAS OBRAS, y seguidamente se acompaña el Instrumento por el que la empresa PEREIRA CONSTRUCCIONES S.R.L. cede y transfiere los Contratos de las Obras enunciadas precedentemente, a favor de la empresa PLANOBRAS S.R.L.;

*[Signature]*  
Arq. MANUEL A. MEAURDO  
GERENTE DE PLANIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

QUE, dicha cesión o transferencia de contrato

está contemplada en el Pliego General de Bases y Condiciones, al cual las partes se sometieron;

QUE, la empresa PLANOBRAS S.R.L. adjunta

la documentación pertinente cumpliendo con los requisitos exigidos para que sean viables las Transferencias de los Contratos en cuestión, instrumentos legales que analizados por las áreas correspondientes, no merecen objeciones;

*[Signature]*  
Ing. JOSE LUIS MORENO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

Ing. SANTIAGO ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

Sra. MARTA GLORIA DELGADO  
VOCAL 4°  
I. PRO. D. HA.

MIGUEL BANIETO ONETTO  
VICE PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.

ST. JOSE CARLOS TORRES  
VOCAL 7°  
I. PRO. D. HA.

Arq. HORACIO BLONDEK  
VOCAL  
I. PRO. D. HA.



//..2

RESOLUCIÓN N° 2210/17

Registro DIRECTORIO I.PRO.D.HA.-

QUE, a fojas 16 la Unidad de Gestión Certificaciones y Redeterminaciones de Precios de Obra del IPRODHA, informa que la Obra N° 2514 tiene un avance físico acumulado del 97,6434 %, y la Obra N° 3616 tiene un avance físico acumulado del 97,6562 % al día 13/10/17;

QUE, el cesionario informa la designación del M.M.O DIEGO AUGUSTO PRIETO, D.N.I. N° 14.209.984, M.P. N°: 1646 como Representante Legal y Técnico para la obra, dando así cumplimiento a las BASES GENERALES REGLAMENTARIAS DE CONTRATACIÓN;

QUE, el Departamento Tesorería (Dirección de Administración - IPRODHA) informa que no existen antecedentes respecto a la existencia de embargos y/o cesiones de la Obra de referencia;

QUE, la Dirección de Asuntos Jurídicos de este Organismo se ha expedido en sentido favorable respecto a la admisión del trámite que se sustancia por el Expediente citado en el Visto;

QUE, por todo lo expuesto precedentemente se hace necesario dictar el dispositivo legal pertinente;

**POR ELLO:**

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL  
DE DESARROLLO HABITACIONAL**

**RESUELVE**

**ARTICULO 1º: AUTORIZAR la CESIÓN de CONTRATO de las OBRAS IPRODHA N° 2514: "10 SOLIDARIDAD/09 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO RAMON I - MISIONES" correspondiente a la Licitación Pública N° 0024/2008, aprobada por Resolución Directorio N° 2474/10 Registro IPRODHA, y OBRA IPRODHA N° 3616: "CONVERSIÓN A 10 SOLIDARIDAD/10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAMPO RAMÓN I - MISIONES" ampliación de Contrato de la Obra IPRODHA N° 2514, aprobada por Resolución Directorio N° 4391/13 Registro IPRODHA, cuya contratista originaria es la empresa PEREIRA CONSTRUCCIONES S.R.L., cuya contratista originaria es la empresa PLANOBRA S.R.L., todo ello conforme a los antecedentes que obran en expediente Administrativo N° 08307- Letra P – Año 2017 – Registro IPRODHA.-**

Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCAL 4º  
I. Pro. D. Ha.

Sr. JOSEPHINO BONDINO  
VOCAL 7º  
I. Pro. D. Ha.

MIGUEL BENTON  
VICE PRESIDENTE  
I. Pro. D. Ha.

Sr. JUAN CARLOS GARCIA  
VOCAL 1º  
I. Pro. D. Ha.

Ing. SANTIAGO ROS  
PRESIDENTE  
I. Pro. D. Ha.

Arq. HORACIO BLODER  
VOCAL  
I. Pro. D. Ha.



//..3

RESOLUCIÓN Nº 2210/17

Registro DIRECTORIO I.PRO.D.HA.-

*[Signature]*  
Dra. VICTORIA ZONBERGER  
ABOGADA  
Mat. Abog. C.A.B.A. Nº 3018 TI X FI 138  
Mat. Abog. Federa TI 106 FIABE  
DIRECTORA  
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS  
I.PRO.D.HA.

**ARTICULO 2º:** ACEPTAR la designación del M.M.O DIEGO AUGUSTO PRIETO, D.N.I. Nº 14.209.984, M.P. Nº: 1646, como Representante Legal y Técnico para las obras ut supra mencionadas.-

**ARTICULO 3º:** ENCUADRAR el presente procedimiento en las previsiones del Artículo 42 de la Ley X - Nº 4 (Antes Ley 83), sus modificatorias y reglamentaciones en vigencia y en las Bases Generales de Contratación.-

**ARTICULO 4º:** AUTORIZAR a las Direcciones de Construcciones y Administración del Organismo a formalizar los actos que fueren necesarios a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo primero de la presente.-

**ARTICULO 5º:** ENCOMENDAR que previo a la emisión de los primeros certificados de obra como empresa PLANOBRAS S.R.L., el DEPARTAMENTO DESPACHO informará a la UNIDAD DE GESTION CERTIFICACIONES Y REDETERMINACIONES DE PRECIOS DE OBRA de la Sustitución de las Pólizas de Garantía de Contratos, el DEPARTAMENTO TESORERIA de la sustitución de las Pólizas de Fondo de reparo tomadas por la Empresa PEREIRA CONSTRUCCIONES S.R.L., en tanto que la UNIDAD DE GESTION CERTIFICACIONES Y REDETERMINACIONES DE PRECIOS DE OBRA exigirá la Sustitución de las Pólizas de Seguros de Obra tomados por la empresa PEREIRA CONSTRUCCIONES S.R.L.-

**ARTICULO 6º:** LA validez y eficacia jurídica de la presente Resolución queda supeditada al cumplimiento de lo establecido en el Artículo 5º y la correspondiente publicación de la presente en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor circulación por un día de conformidad a lo normado por Ley X - Nº 23 (Antes Ley 4135).-

**ARTICULO 7º:** LOS gastos que demanden el cumplimiento de lo anteriormente establecido, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 2º de la Ley X - Nº 23 (Antes Ley 4135), son a cuenta de las empresas respectivas.-

**ARTICULO 8º:** REGISTRESE, comuníquese, tomen conocimiento Departamento Despacho General y Centro de Digitalización de Documentos del IPRODHA (C.D.D.I). NOTIFIQUESE en forma fehaciente a las Empresas PEREIRA CONSTRUCCIONES S.R.L. y PLANOBRAS S.R.L. Cumplido, ARCHIVASE.-

ACTA Nº 50  
cr/VS

DE FECHA: 11 DIC 2017

*[Signature]*  
Arto. MANUEL A. MEAUBO  
GERENTE DE PLANTIFICACIÓN  
I. PRO. D. HA.

*[Signature]*  
Ing. JOSE LUIS MORERO  
GERENTE DE OBRAS  
I. PRO. D. HA.

*[Signature]*  
Sra. MARIA GLORIA DELGADO  
VOCA 4º  
I. PRO. D. HA.  
*[Signature]*  
Sr. JOSE OSVALDO BONERINO  
VOCA 7º  
I. PRO. D. HA.  
*[Signature]*  
Ing. BENITO ONETTO  
VICE PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.  
*[Signature]*  
Ing. OSCAR GAMBULLA  
VOCA 6º  
I. PRO. D. HA.

*[Signature]*  
Ing. SANTIAGO E. ROS  
PRESIDENTE  
I. PRO. D. HA.  
*[Signature]*  
Ing. HORACIO BLODEK  
VOCA  
I. PRO. D. HA.



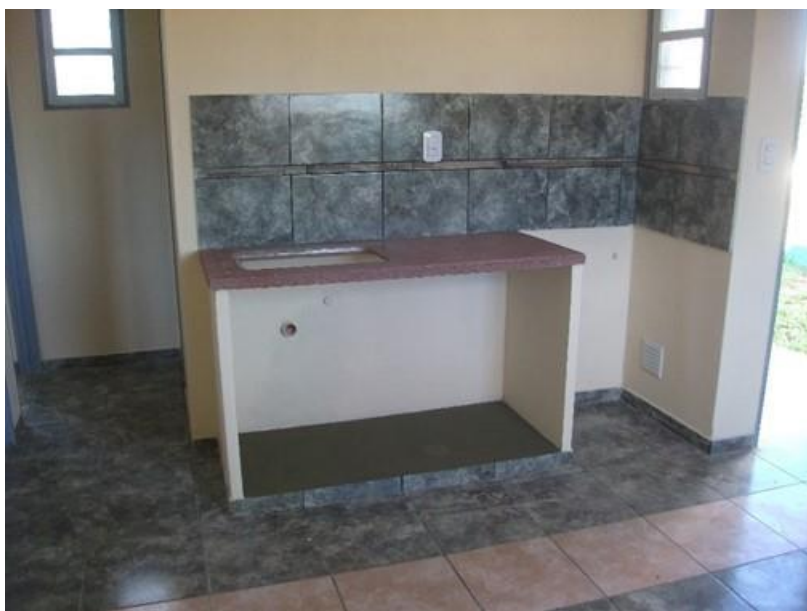
## ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura – Campo Grande – Ejecutado por la empresa Ingeniería y Construcciones S.R.L.



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura – Campo Grande – Ejecutado por la empresa Ingeniería y Construcciones S.R.L.



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura – Campo Grande – Ejecutado por la empresa Ingeniería y Construcciones S.R.L.



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura – Campo Grande – Ejecutado por la empresa Ingeniería y Construcciones S.R.L.



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura - Leandro N. Alem - Ejecutado por la empresa Forestal Guaraní S.A.



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura - Leandro N. Alem - Ejecutado por la empresa Forestal Guaraní S.A.



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura - Leandro N. Alem - Ejecutado por la empresa Forestal Guaraní S.A.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura – Nueva Urbanización Itaembe Guazú – Posadas - Ejecutado por la empresa Maceva S.A.





Conjunto de 50 viviendas e infraestructura – Nueva Urbanización Itaembe Guazú – Posadas - Ejecutado por la empresa Maceva S.A.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura – Nueva Urbanización Itaembe Guazú – Posadas - Ejecutado por la empresa Maceva S.A.