

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Mendoza

7 al 11 de Septiembre de 2019

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) de la Provincia de Mendoza, realizada entre los días 7 al 11 de octubre de 2019, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.) y otros recursos, durante el ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2018.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, el Contador Alberto Brecelj y la Licenciada Natalia Saa.

En el desarrollo del informe se han tenido en cuenta:

- Los informes correspondientes a la Auditoría realizada al Organismo entre los días 27 al 31 de agosto de 2018, con relación al ejercicio 2017, elaborados por la Secretaría de Vivienda, perteneciente al Ministerio de Interior.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros de obra, que cumplimentan el Decreto N° 2.483/93, para el período 2018.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

El Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.32395.

Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Infraestructura y Energía.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio 2.018.

La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza durante el ejercicio 2.018, se encontraba a cargo del Arquitecto Damián Salomone.

Las Autoridades que acompañan la Gestión se detallan en el siguiente cuadro:

ADECUACION INSTITUCIONAL	
Áreas	Funcionarios
Presidente del Directorio	Arq. Damián Salomone
Vocal del Directorio	Arq. Jaime Grimalt
Vocal del Directorio	Arq. Héctor Ruiz
Secretaría Técnica	Arq. Gustavo Vera
Secretaría Administrativa	Cdor Rodrigo Giménez
Dpto. Legal y Normalización Integral del Hábitat	Dr. Fernando Ludueña
Accesorio Letrado	Dr. Roberto Gómez
Unidad de Planificación Estratégica	Arq. Paulina Gil
Gerencia de Administración	Cdor Gustavo López
Gerencia de Regularización Dominial	Dr. Miguel Campoy



Dpto. de Evaluación de Proyectos y Créditos	Ing. Daniel Pecorari
Gerencia de Seguimiento de Obras	Arq. Antonio Maganiello
Gerencia Financiera	Cdor. Nicolás Vuegen
Gerencia de Gestión Social	Lic. Laura Tapia
Gerencia de Control de Certificaciones	Arq. Daniel Gei
Gerencia de Hábitat	Arq. Guillermo Montefusque

Fuente: Dpto. Administración de Personal

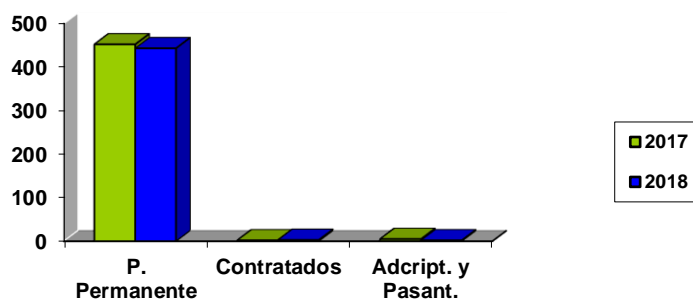
1.3 Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.

Año	Pta. Permanente	Contratados	Adscriptos y Pasantes	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Pasantes
2.016	450	0	3	453	346	107	0
2.017	452	2	5	459	356	100	3
2.018	443	3	2	448	307	139	2

Fuente: Dpto. Administración de Personal

Cabe señalar que, si se comparan los totales de los años 2.017 y 2.018, se observa que la Planta de Personal del Organismo ha disminuido en un 2,4 %.



La conformación de la Planta de Personal según se detalla en las **Planilla N°1**, se adjunta como **Anexo** al presente informe.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio.

Durante el año 2.018, el IPV continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI y FEDERALES agrupadas en distintos operatorias y/o programas.

A modo de síntesis, se indican seguidamente las operatorias que se ejecuta a través del Organismo, y las normativas que las sustentan:

▪ Créditos Individuales

- a) **Créditos Individuales para Ampliaciones Habitacionales Urbanas y Rurales (CIA)**, implementados por la Resolución N° 527/97.
- b) **Créditos Individuales Urbanos (CIU)**, para ampliaciones y construcción, implementados por la Resolución N° 444/96, la cual es modificada por las Resoluciones N° 08/97 y N° 160/97.
- c) **Programa de Desarrollo del Hábitat Rural**, para ampliación, refacción, terminación y construcción, implementado por Resolución N° 425/96, y modificada por la Resolución N° 1.362/01. Asistencia Técnica y financiera para los puesteros residentes en Áreas Naturales Protegidas y Zonas aledañas Resolución N° 1128/03.
- d) **Programa Habitacional de Ahorro Previo**: El Programa está destinado a familias con ingresos medios. El IPV adquiere los terrenos, brinda apoyo crediticio para construir o terminar sus viviendas, ya sea por administración o por concurso con la asistencia de profesionales matriculados.
- e) **Programa Habitacional para personas con Capacidades Distintas**: Destinado a personas con discapacidades permanentes. Los Municipios podrán priorizar las situaciones de jefes de familia discapacitados.
- f) **PRO.ME.BA**: Con referencia al Programa, financiados con fondos provenientes FO.NA.VI y del BID; destinado a desarrollar procesos de Organización Barrial y Autogestión Comunitaria para grupos familiares en situación de riesgo, durante el ejercicio 2.014 se gestiona a través de una **Unidad Ejecutora Provincial**. Solo en los casos se ejecuten soluciones habitacionales, en los terrenos intervenidos se registran como Programas Federales.
- g) **Programa de Emergencia Socio Habitacional PEHS**: aprobada por Resolución N° 1087/00 y 140/03. Financiada con fondos del recupero del FO.NA.VI., destinada a ejecutar ampliaciones, construcción progresiva y provisión de servicios.
- h) **Programa Provincial de Lotes con Servicios y Escritura**: aprobado por Resolución N° 925/12, con fondos pertenecientes a la Provincia y a Entidades Intermedias, para



ejecutar obras de Urbanización e Infraestructura y escrituras individuales a los socios de cada entidad.

- i) **Plan Nacional – Provincial Líneas 1 y 2:** aprobado por Resoluciones 494/18 y complementaria 495/18 (Línea 1), financiada con fondos provinciales. Se ejecutan viviendas de dos dormitorios, a través de Empresas adjudicadas mediante Licitación Pública. La ejecución puede realizarse a través de los Municipios por Administración o por Empresas (Línea 2). Se adjunta como **Anexo** las Resoluciones que aprueban el Plan.

2.2. Descripción de los PROGRAMAS FEDERALES en evolución durante el ejercicio.

- a) **Construcción de Viviendas (Federal I):** Convenio Marco firmado el 21/7/2004, actualmente terminado.
- b) **Programa Plurianual de Construcciones (Federal II):** Convenio firmado en el 11 de agosto de 2.005, por un total de 11.000 viviendas.
- c) **Programa Federal de Vivienda:** Aprobado por Resolución Nº 819/2007, financiado por la Nación y el FO.PRO.VI., dirigido a sectores medios Actualmente terminado.
- d) **Programa Federal ANSES Fideicomiso Serie 1 y 2:** Aprobado por Resolución Modificatoria Nº 148/12. La citada Resolución modifica el Art. Nº 51 de la Resolución Nº 260/09, correspondiente a la Resolución Nº 1448/07. Dicho programa se financia mediante fondos provenientes del FO.PRO.VI.; FO.NA.VI. y aportes del Fideicomiso (Ley Nº 7476/05). Se ejecutan viviendas mediante ahorro previo. Las distintas alternativas varían fundamentalmente, por la cantidad de meses requeridos de ahorro previo.
- e) **Programa Federal Mejor Vivir II:** aprobado por Resolución Nº 1247/11, con el fin de otorgar créditos para atender patologías críticas. En el marco del Programa el IPV presta colaboración al Ministerio de Desarrollo Humano, Familia y Comunidad, priorizando la refacción de viviendas de personas adultos mayores, inmunodeprimidos, trasplantados, etc. Las obras se controlan a través de la Unidad Ejecutora Provincial.
- f) **Programa de Financiamiento de la Vivienda Socio Comunitaria y Socio Comunitaria Rural:** Aprobado por Resolución Nº 873/11 y Modificatoria Nº 874/11 financiado con fondos de la Nación. Destinado a compra de terrenos; construcción de viviendas nuevas; refacción y ampliación de vivienda existente e infraestructuras. Se ejecutan mediante cooperativas de trabajo, el Municipio suscribe los convenios y realiza el seguimiento de las obras.
- g) **Programa Reconversión Plurianual Techo Digno:** financiado por Fondos Nación y FO.PRO.VI., para ejecución de viviendas de 2 dormitorios y obras de urbanización e infraestructura. Se ejecutan a través de cooperativas que posea terrenos propios donde se ejecutaran los proyectos; el Municipio prioriza los proyectos y evalúa los aspectos sociales, técnicos y ambientales; el IPV refrenda las evaluaciones del



Municipio, realiza el llamado a licitación, adjudica y acompaña a la construcción de las obras.

- h) **Plan Nacional de Viviendas:** financiado con fondos nacionales para ejecutar viviendas e infraestructuras. Las viviendas se destinan a habitantes de áreas precarias y de localidades vulnerables de la provincia. Se acompañan como Anexo las Resoluciones que aprueban dicho Plan.

2.2. Acciones orientadas a la atención de la Discapacidad.

Como fuera explicitado en informes de Auditoría correspondientes a ejercicios anteriores el IPV en el marco de la Resolución N° 956 del 11/11/97, complementaria a la Resolución N° 166/97, facilita el acceso a la vivienda, a personas con distintos tipos de discapacidad permanente. El IPV, ha implementado una línea específica de acción a través del “Programa de Viviendas para Personas con Capacidades Diferentes”.

Durante el ejercicio 2.018 el IPV terminó 65 viviendas en varios departamentos de la provincia, de acuerdo a los lineamientos de distintas operatorias que ejecuta. Se informa que el total informado se corresponde con los valores exhibidos en las Planillas correspondientes al avance de las obras.

El detalle de las Líneas de Acción Previstas, así como el origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes, recupero de las inversiones, tasa, plazos y cuotas se especifica en **Planilla Nº 2**, adjunta como **Anexo Documentos** del presente informe.

2.3. Llamados a Licitación.

Cabe señalar que, en el Instituto de Vivienda Provincial ha realizado durante el ejercicio, el llamado a Licitación, para ejecutar 80 Proyectos que incluyen un total 3.372 viviendas. Se detalla a continuación la situación en que se encontraban al 31 de diciembre de 2.018

- **Adjudicadas** a las correspondientes contratistas: 22 proyectos que comprenden 633 viviendas mediante Techo Digno.
- **Con contrato firmado:** 22 proyectos que comprenden 833 viviendas.
- **Desiertas:** 22 proyectos que incluyen 512 viviendas.
- **A Licitar:** 3 proyecto de 1.394 viviendas.

Se adjunta en el **Anexo Documentos**, las copias de las **Planillas 3**, donde constan los valores; fechas y estado de los proyectos descriptos.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

3.1. Cuantificación de la producción Anual – FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2017		2018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional PESH		---	---	---	---
	Créditos	Personas c/ Capacidad Diferente	1	---	---	---
		Habita Rural	---	---	4	---
		Urbanos (CIU)	---	---	4	---
		Urbanos y Rurales (CIA)	---	---	---	---
	Programa Ahorro Previo		105	1	63	---
Plan Provincial de Viviendas – Líneas 1y2		---	---	577	---	
Totales			106	1	648	---

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2.017		2.018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional PESH		---	---	---	---
	Créditos	Personas c/ Capacidad Diferente	1	---	---	---
		Hábitat Rural	29	---	3	---
		Urbanos (CIU)	---	---	1	---
		Urbanos y Rurales (CIA)	---	---	---	---
	Programa Ahorro Previo		88	---	92	1
	Plan Provincial de Viviendas – Líneas 1y2		---	---	---	---
Totales		118	---	94	1	

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2.017		2.018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional PESH		20	---	20	
	Créditos	Personas c/ Capacidad Diferente	---	---	---	---
		Hábitat Rural	33	2	34	2
		Urbanos (CIU)	---	---	3	---
		Urbanos y Rurales (CIA)	---	11	---	11
	Programa Ahorro Previo		164	1	136	---
Plan Provincial de Viviendas – Líneas 1y2				577		
Totales			217	14	770	13

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones



Cabe señalar que, al 31 de diciembre de 2.018, el IPV finalizó obras, mediante el Programa PROMEBA III y Plan Nacional Hábitat.

Se informa que, se intervino constructivamente para beneficiar a 1.503 familias, en los departamentos de Gral. Alvear (B° Los Ranqueles 790 familias); Las Heras (B° Jorge Newbery 285 familias) y Santa Rosa (B° Costanera 428 familias).

Además, se encontraban en ejecución unidades, para asistir a 4.261 familias, en los departamentos de Capital (B° La Favorita 793); San Rafael (B° Pobre Diablo 210); Las Heras (B° PIAO 756); Maipú (B° San Roque 617); San Martín (B° Brisas del Sur 1.360) y Guaymallén (B° Puente de Hierro Oeste 525), que se encontraban en situación de riesgo social.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2.018 y en ejecución al 31/12/18 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las **Planillas 3VT y 3VE**. Que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18 según las distintas modalidades

Los Créditos iniciados y terminados durante el año 2.018 y en ejecución al 31/12/18, han sido consignados en los cuadros precedentes, (**Puntos 3.1.1., 3.1.2. y 3.1.3**).

El detalle de los créditos, por localidad y según las distintas operatorias, consta en las **Planillas N° 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexas** al presente informe.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas, terminadas y en ejecución, durante 2018

Durante el ejercicio, no se ejecutaron obras de infraestructura financiadas con Fondos FO.NA.VI., por consiguiente, no se muestra el cuadro referente al tipo de obras.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.018 y en ejecución al 31/12/18.

Durante el ejercicio 2.018, el Instituto de Vivienda no ejecuto obras de Equipamiento FONAVI. Razón por la cual no se realiza el cuadro correspondiente con el detalle de tipología de equipamiento ejecutado.

Se Adjunta como **Anexo la Planilla 3 VT**, correspondiente.



3.1.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.018, según Operatorias.

Cabe señalar que no se calculan los costos de las viviendas, su superficie y costos por metro cuadrado, debido a que las viviendas terminadas se corresponden con las distintas Operatorias de Créditos, que el Instituto ejecuta. Por su característica operativa y las variables que ellos comprenden, se distorsionarían los efectos.

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos que no han registrado avance durante el ejercicio. Causas / Medidas para su reactivación

Se informa que, en la documentación enviada por el IPV, por las distintas áreas a cargo del control de las obras, en las Operatorias FO.NA.VI. no se explicitan obras paralizadas durante el ejercicio.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018 según Operatorias

Recursos Nacionales	Operatoria	Iniciadas en 2017		Iniciadas en 2.018	
		Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
	P.F. - Mejor Vivir	---	163	---	---
	P.F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	-3	---	6	---
	P.F. Techo Digno/Reconversión Plurianual	---	---	-1	---
	P.F. Techo Digno Varios ACU	883	---	80	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	---	---	---	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	---	---	1	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	---	---	256	---
	Plan Nacional de Viviendas – Ex Techo Digno	---	---	328	---
TOTAL		880	163	670	---

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018 según Operatorias

Recursos Nacionales	Operatoria	Terminadas en 2017		Terminadas en 2018	
		Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
	P.F. - Mejor Vivir	---	624	---	1.587
	P.F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	102	---	37	---
	P.F. Techo Digno/ Reconversión Plurianual	---	---	1	---
	P.F. Techo Digno Varios ACU	1.319	---	1.279	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	31	---	---	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	2	---	---	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	64	---	580	---
	Plan Nacional de Viviendas – Ex Techo Digno	---	---	328	---
TOTAL		1.518	624	2.225	1.587

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones



3.2.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18, por Operatorias

Recursos Nacionales	Operatoria	Ejecución al 31/12/17		Ejecución al 31/12/18	
		Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
	P.F. - Mejor Vivir	---	1.710	---	123
	P. F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	1.096	---	1.065	---
	P.F. Techo Digno/ Reconversión Plurianual	2	---	---	---
	P.F. Techo Digno Vario ACU	2.920	---	1.721	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	---	---	---	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	22	---	23	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	665	---	341	---
	Plan Nacional de Viviendas – Ex techo Digno	---	---	---	---
TOTAL		4.705	1.710	3.150	123

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2.018 y en ejecución al 31/12/18 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las **Planillas 3VT y 3VE** se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Obras Correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2.018 y en ejecución al 31/12/18.

Durante el ejercicio no se ejecutaron obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Completarias en proyectos en desarrollo.

3.2.5. Obras de Equipamiento Correspondientes al Programa Federal de Centros Comunitarios CIC, iniciadas y terminadas durante 2.018 y en ejecución al 31/12/18.

Durante el ejercicio 2.018, no se produjeron obras de equipamiento.

3.2.6. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.018, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo \$	\$/m2
Techo Digno	58,04	958.348	16.513
P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos	56,56	1.008.348	17.828
P.F. Plan Nacional de Viviendas	58,56	1.539.529	26.288

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

Cabe señalar que el cuadro precedente no se detallan los costos de las obras terminadas mediante la Programa Integración Socioeconómica debido a que, las obras que se terminaron en el periodo relevado, pertenecen a cantidades parciales de obras que continúan en ejecución y/o paralizadas.



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Se informa que de la documentación enviada por las distintas áreas del IPV, que tienen a su cargo el control de la ejecución de los proyectos se verifica que, solo en el Programa Integración Sociocomunitaria, se encuentran paralizadas algunas obras ejecutadas por la cooperativa Túpac Amaru que, a pesar del tiempo transcurrido desde su inicio, se encuentran sin terminar.

El Instituto se encuentra realizando las gestiones pertinentes para proseguir con su construcción con fondos pertenecientes al Estado Provincial.

3.2.8 Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta en cierre del ejercicio 2.018.

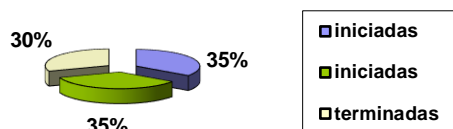
Programa	Cupo según Convenio		Al 31/12/18					
			Iniciada Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución	
	Viv.	S.H.	Viv	S.H.	Viv.	S.H.	Viv	S.H
Reactivación I	1.068	---	1.068	---	1.068	---	---	---
Reactivación II	1.819	---	1.819	---	1.819	---	---	---
Federal I	4.235	---	4.698	---	4.698	---	---	---
Federal II	11.000	---	4.500	---	4.500	---	---	---
Mejor Vivir	---	7.817	---	6.941	---	6.818	---	123
Emerg. Comunitaria	280	---	126	---	126	---	---	---
Techo Digno	4.621	---	6.802	---	5.081	---	1.721	---
T.D./R. Plurianual.	1.796	---	1.796	---	1.794	---	2	---
Fideicomiso S I	467	---	467	---	467	---	---	---
Fideicomiso S 2	836	---	836	---	836	---	---	---
Integr. Socio Com. V	1.417	110	1.876	110	811	110	1.065	---
Integr. Socio Com. R	110	---	121	---	98	---	23	---
Villas y Asentamiento	373	---	1.174	---	833	---	341	---
Plan Nacional de Viv.	---	---	328	---	328	---	---	---
TOTAL	28.022	7.927	25.611	7.051	22.459	6.928	3.152	123

Fuente: Gerencia Financiera

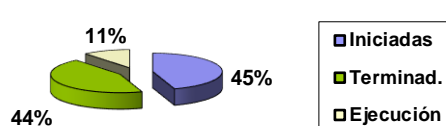
Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.018 respecto de los Cupo Originales, otorgados por la Nación para ser financiados a través de los Programas Federales.



VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



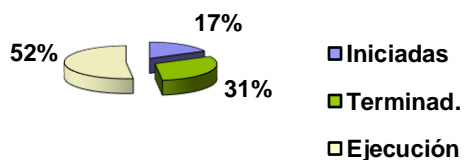
3.3 Producción total del Organismo durante el ejercicio 2.018

En el siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecutó a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio de la referencia.

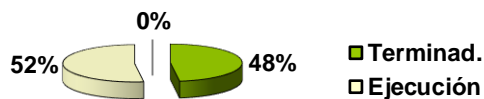
PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FO.NA.VI.	648	---	94	1	770	13
FEDERALES	670	---	2.225	1.587	3.150	123
TOTALES	1.318	---	2.319	1.589	3.920	136

Fuente: IVP 2018

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT, en el cual los municipios cargan los datos de las familias inscriptas.

Los requisitos que deben cumplir los postulantes para ser adjudicatarios titulares de una vivienda social construida o financiada por el Instituto, fueron establecidos por Resolución N° 2176/13, y son los siguientes:

- ser argentino (nativo o nacionalizado) o extranjero legalmente radicado con una antigüedad de radicación mínima de 5 años en la provincia y documento nacional de identidad emitido en la República Argentina;
- personas con grupo familiar a cargo, que convivan en forma estable y en el que dos de los miembros estén unidos entre sí por lazos matrimoniales legales o de hecho, consanguíneos en línea ascendente o descendente;
- el titular o co-titular no pueden poseer derechos de propiedad individual sobre inmuebles. Los solicitantes que registren derechos de propiedad compartidos sobre inmuebles, deberán demostrar la indisponibilidad de los mismos como vivienda para uso familiar y su efectiva necesidad habitacional; quedando sujeto a evaluación del IPV, el valor de la tasación del bien. El IPV evaluará en cada caso si resulta necesario una tasación particular o se encomienda a la Comisión de Tasación del IPV la responsabilidad de establecer el valor del bien en cuestión;
- no podrán optar a la obtención de créditos aquellas personas que hayan sido adjudicatarios y/o beneficiarios de créditos por parte del Instituto, el Banco Hipotecario Nacional y ANSES (PROCREAR);
- deberán presentar certificación de ingresos o últimos recibos de sueldo que acredite los ingresos del grupo familiar;
- en los casos de personas postulantes que registren situaciones de inhibiciones, esto no significará para ellos un impedimento para llegar a la preadjudicación y al cierre social. El levantamiento de la inhibición deberá presentarse como plazo límite en la fecha en que el IPV le notifique de la firma de la escritura traslativa de dominio;
- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV aquellas parejas convivientes sin carga de familia, siempre que puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años. La Dirección de Vivienda del Municipio al que pertenezcan, deberá comprobar dicha convivencia con la constatación de esta situación, y recibir de parte de los postulantes documentación que acredite la misma. En el supuesto que los postulantes no puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años, deberán ser considerados como personas solas sin carga de familia siempre dentro del cupo establecido;
- las personas postulantes no deben estar incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios;
- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV personas solas, sin carga de familia, siempre que cumplan la condición de tener una edad mínima de 35 años y máxima de 70.



Con respecto a la demanda registrada, al 31 de diciembre de 2018 la cantidad de inscriptos, según distribución geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Gran Mendoza	Interior	Total	%
\$300 - \$14.400	54.307	27.540	81.847	88,7
\$14.401 - \$22.000	4.302	2.113	6.415	7,0
\$22.001 - \$32.000	1.837	793	2.630	2,9
\$32.001 - \$50.000	773	323	1.096	1,2
Más de \$50.001	137	67	204	0,2
Total	61.356	30.836	92.192	100,0

Fuente: Gerencia de Gestión Social. I.P.V. Mendoza.

En el ejercicio auditado se inscribieron 7.224 familias, distribuidos según ubicación geográfica y nivel de ingresos del siguiente modo:

Tramos de ingresos	Gran Mendoza	Interior	Total	%
\$300 - \$14.400	1.904	2.167	4.071	56,4
\$14.401 - \$22.000	1.235	664	1.899	26,3
\$22.001 - \$32.000	605	214	819	11,3
\$32.001 - \$50.000	227	156	383	5,3
Más de \$50.001	30	22	52	0,7
Total	4.001	3.223	7.224	100,0

Fuente: Gerencia de Gestión Social. I.P.V. Mendoza.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

En el siguiente cuadro se presenta la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados, según ubicación geográfica, acumulada al 31 de diciembre de 2018:

Localidad	Cantidad de familias inscriptas (2000 /2018)	%
Gran Mendoza	6.612	62,9
Interior	3.899	37,1
Total	10.511	100,0

Fuente: Gerencia de Gestión Social. I.P.V. Mendoza.

Como se desprende de los cuadros precedentes, del total de las familias inscriptas en el registro, un 11,4% corresponde a familias con algún integrante discapacitado.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación de postulantes para las operatorias descentralizadas en municipios y Entidades Intermedias, en una primera instancia los Municipios y las Entidades elaboran listados priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección propios. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.

Los listados de pre adjudicatarios deben ser enviados al Instituto cuando la obra se encuentra con un avance del 80%, de manera que las distintas áreas puedan realizar la evaluación de los grupos familiares.

La selección de los beneficiarios del Programa Mejor Vivir está descentralizada en Municipios. El Instituto realiza las visitas domiciliarias y la evaluación de los proyectos.

En el caso del Programa de Ahorro Previo, las familias presentan la documentación y firman un contrato de ahorro previo, comprometiéndose a realizar el ahorro estipulado. Una vez que cumplen con el período de ahorro o resultan favorecidos en los sorteos acceden al crédito. Las familias beneficiarias deben cumplir con el requisito de ser propietarias del terreno, otorgándose créditos para construcción o terminación de viviendas.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2018

Según lo informado por el Área Adjudicaciones y la Unidad de Planificación Estratégica, durante el ejercicio auditado se entregaron 2.319 viviendas distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas
Programa Federal – Techo Digno	1.279
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	580
Plan Nacional (ex Techo Digno)	328
Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	37
Programa Federal Reconvertido	1
Crédito por Ahorro Previo	90
Crédito Hábitat Rural	3
Crédito Individual Urbano (CIU)	1

Fuente: Dpto. de Adjudicaciones y Unidad de Planificación Estratégica. I.P.V. Mendoza.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

En el año 2018 se entregaron 208 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, 142 correspondientes a proyectos del Programa Federal de Construcción de



Viviendas –Techo Digno, y el resto a proyectos del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas a estas familias, según proyecto y nivel de cumplimiento del cupo del 5% establecido por ley:

Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado		% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
	Adaptadas	Sin adaptar	
108 viv. Parque Norte	5	11	15%
19 viv. Jardín San Roque II	2	1	16%
59 viv. CO IN QUIM II	1	0	2%
66 viv. B° Belgrano	0	9	14%
48 viv. Costa El Madero	3	0	6%
12 viv. SUTE La Paz (Mónica Naves)	1	0	8%
26 viv. Villa Nueva (2da. etapa)	1	6	27%
77 viv. San José (2da. etapa)	0	2	3%
67 viv. CEC VIII (2da. etapa)	1	4	7%
30 viv. JOCOLÍ Los Manantiales	1	0	3%
59 viv. Zahir	3	1	7%
26 viv. SOEMGA VI (3er. etapa)	1	0	4%
67 viv. Centenario (Prensa II)	2	7	13%
18 viv. José Hernández	1	1	11%
35 viv. Balcón del Valle	0	2	6%
25 viv. Alberdi IV	0	2	8%
25 viv. B° Néstor Kirchner	0	1	4%
29 viv. Los Cerezos	1	0	3%
53 viv. Casas del Pueblo II	0	2	4%
29 viv. Portal La Colonia II	0	1	3%
104 viv. Urquiza II (etapa I y II)	2	6	8%
107 viv. Virgen de la Merced II	3	7	9%
65 viv. Jóvenes de Godoy Cruz	3	8	17%
11 viv. La Esperanza IV – Mzna J	1	0	9%
46 viv. Providencia II	2	0	4%
43 viv. B° Marcos Aleman	0	1	2%
48 viv. Solares del Pedemonte II	0	5	10%
60 viv. Lisandro Park (PH)	1	10	18%
56 viv. Néstor Kirchner (SUCEND)	0	6	11%
24 viv. Los Cipreses IV (2da. etapa)	0	2	8%
36 viv. Amanecer II etapa) Costa Canal	2	2	11%
32 viv. La Esperanza Santarrosina	0	5	16%
26 viv. 12 de Octubre	0	3	12%
182 viv. Fuerza y Progreso (2° etapa) Fracción I, II y III	5	11	9%
111 viv. Sol y Sierra (1° y 2° etapa)	2	12	13%
31 viv. Renacer 2 (1° etapa)	1	5	19%
256 viv. Néstor Kirchner (1°, 2°, 3° y 4° etapas)	2	28	12%

Fuente: Gerencia de Gestión Social. I.P.V. Mendoza



Como se puede observar en el cuadro precedente, para la mayoría de los proyectos correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas –Techo Digno, y al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, el Instituto cumplió con el cupo establecido para estas familias.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio auditado, se consignan en la Planilla Nº 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	2 dor.		Plazo	Interés
	Monto	Cuota		
Programa Federal Techo Digno	1.007.226	4.550	Variable y en tramos	0/ 5,59/ 11,17
Plan Nacional (ex Techo Digno)	1.663.123	1° tramo: 2.046 2° Tramo a determinar	2 tramos: 24 y 336	0
Programa Nacional FIDEICOMISO	634.193	4.919	124, 125 y 158	0 y 11
Programa Municipio y Desarrollo Comunitario (FONAVI)	66.590	600	111	0
Programa Federal Plurianual	355.421	4.286	Desde 36 hasta 254	0/ 2
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	1.065.356	2.308	Variable y en tramos	0

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial y Área Adjudcaciones. I.P.V. Mendoza

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Programa Federal Techo Digno	22.250
Plan Nacional (ex Techo Digno)	1° tramo: 10.230
Programa Nacional FIDEICOMISO	24.595
Programa Municipio y Desarrollo Comunitario (FONAVI)	3.000
Programa Federal Plurianual	21.430
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	11.540



4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad en el recupero de cuotas disminuyó considerablemente respecto del ejercicio anterior. No obstante, tal como podemos ver en el cuadro siguiente, hubo una disminución considerable del monto de facturación:

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	132.852.222	259.632.987	297.312.042	405.278.494	335.750.631
Recupero	99.779.697	132.634.442	152.171.649	190.501.131	262.215.910
Morosidad (en %)	24,9	48,9	48,8	53,0	21,9

Fuente: Gerencia de Administración y Dpto. Gestión de Cobranza. I.P.V. Mendoza

El responsable del Departamento de Sistemas informa que a diciembre de 2.018 se emitieron 56.951 facturas, para todos los programas habitacionales. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$27.979.219, la cuota promedio teórica fue de \$491 y que el recupero promedio mensual fue de \$21.851.326, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$384.

Por otro lado, informa que al 31 de diciembre de 2018 el Instituto no estaba emitiendo factura para 4.522 unidades, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Viviendas desadjudicadas	581
En juicio/ viviendas con medidas cautelares	105
Cobro suspendido	3.322
Viviendas de servicio	514

Fuente: Departamento Sistemas. I.P.V. Mendoza

Como se ha informado en años anteriores, el Instituto cuenta con diversas bocas de cobranza: ya sea una caja en su sede central, Rapipago, Pago Fácil y descuento por recibo de sueldo. Respecto de esta última, para los agentes de la administración pública centralizada, descentralizada y entes estatales autárquicos, que ingresen al sistema de vivienda, es obligatorio adherir al descuento por recibo de sueldo, lo cual ha sido establecido mediante Resolución Nº 454/05.

Según lo informado por el Jefe del Dpto. Gestión de Cobranzas, por razones del sistema informático, no ha sido posible presentar la información del monto facturado discriminado según planes FONAVI y FEDERAL.



4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Al 31 de diciembre de 2018 casi el 66,8% del parque habitacional se encontraba escriturado. Durante el año 2018 se escrituraron sólo 324 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	68.898
Total de viviendas escrituradas	46.018
○ con hipoteca	38.986
○ canceladas	7.032
Con escrituración en trámite	10.566
Sin iniciar trámite de escrituración	12.314
% de unidades adjudicadas/escrituradas	68,6

Fuente: Gerencia Regularización Dominial. I.P.V. Mendoza

Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	2.319
Total de viviendas escrituradas en 2018	324
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018	0

Fuente: Gerencia Regularización Dominial. I.P.V. Mendoza

Las entidades que intervienen en el proceso de escrituración son: Escribanías Particulares (70 %), Colegio de Escribanos (20%), Organismo Provincial (5%) y Escribanía de Gobierno (5 %).

Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con problemas con la documentación (50%), situación legal de los adjudicatarios (30%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%), situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (5%).



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9 de Diciembre de 1993, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean éstos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Mendoza.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2018.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con las registradas en el Libro Banco correspondiente a la Cuenta Corriente N° 62801380-86 del Banco de la Nación Argentina.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2018	\$ 657.523.143,02
Más:	
O.P. del 29/12/2017 ingresada el 02/01/2018	\$ 10.347.050,28
Menos:	
O.P. del 28/12/2018 ingresada el 02/01/2019	\$ 22.978.940,95
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 644.891.252,35

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$ 53.740.937,70.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$600.123.434,94) en un 7,46% y a su vez representan el 20,12% del total de Ingresos del período.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2017.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

En las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial se acreditaron durante el período auditado otros ingresos por \$1.203.474.093,68 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	480.547.272,27	39,93
Fondo Fiduciario Provincial (1)	399.972.807,31	33,23
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA)	142.611.047,20	11,85
Regalías Petrolíferas	128.954.740,37	10,72
Otros Ingresos	39.157.889,60	3,25
Ingresos Extrapresupuestarios (2)	11.657.012,78	0,97
Venta de Pliegos y Aranceles	573.324,15	0,05
Total:	1.203.474.093,68	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$771.659.867,98) se verifica un incremento del 55,96%. El monto consignado representa el 37,55% del total de ingresos del período.

(1) Corresponde a la Resolución del IPV N° 1627 del 04/12/2018 con la cual el Instituto aprueba financiarse con el Fondo Fiduciario para el Desarrollo Social Provincial para cubrir partidas de programas nacionales (PRO.ME.BA.; Integración Socio Comunitaria; Plan Nacional de Vivienda y Hábitat) cuyos fondos no son enviados o con desembolso incierto por parte de Nación. (Ver Anexo Documental)

(2) Composición Ingresos Extrapresupuestarios:

Detalle	Monto en \$
Ajustes Cuentas Varias	9.606.610,10
Retenciones Impositivas	2.050.402,68
Total:	11.657.012,78

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período auditado ascendió a la suma de \$262.215.910,83 según los registros de Caja y las Cuentas Corrientes N° 62801374-89 y N° 62801375-59. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de



\$21.851.325,90. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$190.501.131,37) se observa durante el Ejercicio 2018 un incremento del 37,65% y representan el 8,18% del total de ingresos del período.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas precedentemente, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2018.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2018.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 9045 sancionada le día 14 de febrero de 2018. Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el ejercicio 2018 la suma de \$303.859.947,19, lo que representa el 47,12% de lo transferido automáticamente y un 9,48% del total de ingresos del período.

El detalle de la Inversión respecto de las diversas operatorias que lleva a cabo el Organismo Provincial se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA.)	247.003.926,06	81,29
Ahorro Previo (Créditos)	52.869.937,52	17,40
Capacidades Diferentes (Créditos)	1.978.527,03	0,65
Vivienda Rural (Créditos)	1.957.556,58	0,64
Vivienda Nueva (Créditos)	50.000,00	0,02
TOTAL:	303.859.947,19	100,00

Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente, y que corresponden a inversión exclusivamente FO.NA.VI., fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo. Comparados con el Ejercicio anterior (\$156.046.685,05), la inversión se incrementó un 94,72%.



5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el Ejercicio 2018, egresos no afectados a obras por la suma de \$365.939.879,76 según el siguiente detalle:

	IMPORTE	%	TOTAL
Haberes de Personal	279.983.029,49	89,37	313.302.058,64
Gastos de Funcionamiento	33.319.029,15	10,63	
SubTotal Gastos Operativos		100,00	
Intereses Gastos Fideicomiso	33.748.176,08	64,11	52.637.821,12
Egresos Extrapresupuestarios	10.630.146,74	20,19	
Intereses Ahorro Previo	3.874.924,10	7,36	
Subsidios	1.908.363,05	3,63	
FO.CA.VI.	1.068.674,93	2,03	
Reclamos Administrativos	918.434,13	1,74	
Gastos de Escrituraciones	314.638,00	0,60	
Gastos Mantenimiento Edificio	174.464,09	0,34	
SubTotal Otros Egresos		100,00	
Total Egresos no afectados a Obras			365.939.879,76

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2017 (\$317.618.113,10) se verifica un incremento del 15,21%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 56,73% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 11,42% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$1.094.024.294,08 para la ejecución de los Convenios firmados por el Instituto Provincial de la Vivienda para el desarrollo de las diferentes operatorias enmarcadas en el Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales.



Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO \$	%
Techo Digno	454.766.051,10	41,57
Nación Fideicomiso	320.927.589,49	29,33
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	141.818.585,97	12,96
Mejoramiento del Hábitat	128.882.912,45	11,78
Mejoramiento Habitacional	44.074.312,70	4,03
Infraestructura – Techo Digno	2.123.842,37	0,19
Integración Socio Comunitaria	1.431.000,00	0,14
TOTAL:	1.094.024.294,08	100,00

Estos recursos representan el 34,14% del total de ingresos del período y un 169,64% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$1.238.526.101,40) se observa una disminución del 11,67%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el Ejercicio 2018.

Durante el Ejercicio auditado y según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales la suma de \$2.444.733.839,61.

Este monto representa el 76,29% del total de Ingresos del período y comparándola con la inversión registrada durante el Ejercicio 2017 (\$1.995.528.970,79) se observa un incremento del 22,51%.

La composición de las inversiones, según el tipo de operatoria, fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno (*)	1.760.672.701,16	72,02
Integración Socio Comunitario / Mejoramiento del Hábitat	469.272.228,20	19,20
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	155.315.237,29	6,35
Mejoramiento Habitacional	59.473.672,96	2,43
TOTAL:	2.444.733.839,61	100,00

(*) Las erogaciones correspondientes a Nación Fideicomiso quedan expuestas dentro del Programa Techo Digno.



Se verificaron los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue verificada la información registrada en el Balance de Cierre Ejercicio 2018 no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar el Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión, Fondo Fiduciario para el Desarrollo Social Provincial y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2018 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Inicial al 01/01/2018		\$	609.472.443,46
Ingresos			
Transferencias Automáticas	\$	644.891.252,35	
Recupero de Cuotas	\$	262.215.910,83	
Programas Federales	\$	1.094.024.294,08	3.204.605.550,94
Otros Ingresos	\$	1.203.474.093,68	
Egresos			
Inversiones en Obras	\$	2.748.593.786,80	3.114.533.666,56
Otros Egresos	\$	365.939.879,76	
Saldo Final al 31/12/2018		\$	699.544.327,84

La composición de los saldos finales del ejercicio en las Cuentas Corrientes del Organismo fue verificada con el rubro Disponibilidades del Activo Corriente del Balance Patrimonial que el Instituto presenta anualmente al Tribunal de Cuentas de la Provincia, los que concuerdan con los informadas por la División Contaduría del Departamento de Administración del I.P.V.,



Planilla N° 5.7., Estado Financiero de Cuentas al 31/12/18. La variación interanual observa un crecimiento del 14,78% comparado con el ejercicio anterior.

Asimismo se han verificado las Conciliaciones Bancarias que acompañan al Balance como así también las correspondientes certificaciones de saldos emitidas por los Bancos, no existiendo objeciones que realizar.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1361/14	24 viv.	B° COVINSE - Capital	PFCV – TD	CATEC S.R.L.	97.96	100	Ejec.	Trad.
1361/14	34 viv.	Complejo Eusebio Blanco - Capital	PFCV – TD	Bravin Hnos. S.A.	96.70	100	Term.	Trad.
1361/14	65 viv.	B° Solares del Pedemonte II-Las Heras	PFCV – TD	CEOSA S.A.	95.85	100	Term.	Trad.
19997517/18	30 viv.	B° El Sol – La Heras	PNV	TITULARIZAR S.A.	34.00	100	Ejec.	Trad.
1942/14	37 viv.	B° Renacer 2° Etapa-Maipú	PFCV-V	RIEC S.R.L.	92.53	100	Ejec.	Indus.
6992-G-16	24 viv.	B° La Merced - Maipú	FO.NA.VI.	ORALCO S.R.L.	39.34	32.32	Ejec.	Trad.
328/16	65 viv.	B° 23 de Agosto - Maipú	PFCV – TD	ALEF S.R.L. – CAPSA S.A - UTE	98.00	100	Ejec.	Trad.
23278900/18	22 viv.	Carril Viejo - Maipú	PNV	ORALCO S.R.L.	85.28	92.02	Ejec.	Trad.
19998063/18	100 viv.	Valle del Sol y El Milagro I – Lujan de Cuyo	PNV	OHA-LAUGERO - UTE	68.52	67.27	Ejec.	Trad.
19997704/18	87 viv.	Valle del Sol y El Milagro II – Lujan de Cuyo	PNV	Mosso Diez SRL	75.94	74.79	Ejec.	Trad.
505/13	26 viv.	B° Villa Nueva II – La Paz	PFCV – TD	TRAPAL Ingeniería S.A.	96.85	100	Term.	Trad.
7690303/18	59 viv.	B° Villa Nueva III – La Paz	PNV	BGP S.A.	84.52	100	Ejec.	Trad.
6574-G-16	36 viv.	B° Amanecer – 2° Etapa - Rivadavia	FO.NA.VI.	Sur Construcciones	94.67	100	Term.	Trad.
7080-G-16	74 viv.	B° Jesús Obrero - Rivadavia	FO.NA.VI.	RETESAR S.A. - BROMBERG S.A. - UTE	12.4	43.07	Ejec.	Trad.
19998165/18	27 viv.	B° Algarrobo Histórico - Junín	PNV	CALZETTA S.A.	71.97	100	Ejec.	Trad.
19997955/18	15 viv.	B° CEC – Junín	PNV	GRIPPI – LUNA Construcciones	45.13	76.56	Ejec.	Trad.
22762944/18	60 viv.	B° Alto Norte – San Martín	PNV	DYNCO S.A. – IRON S.A. - UTE	9.48	65.99	Ejec.	Trad.
639-G-13	60 viv.	B° El Álamo, 2° Etapa, Fracción I - San Rafael	FO.NA.VI.	C & M ARGENTINA S.R.L.	96.93	100	Ejec.	Indus.
1931/14	51 viv.	B° El Álamo, 2° Etapa, Fracción II - San Rafael	PFCV-V	CEOSA S.A.	95.10	100	Ejec.	Indus.
6575-G-16	25 viv.	B° Néstor Kirchner – San Rafael	FO.NA.VI.	UNIVERSA S.A.	94.81	100	Term.	Trad.
7691245/18	62 viv.	B° 9 de Julio – 2° Etapa – San Rafael	PNV	OBRAS ANDINAS – OHA - UTE	85.50	80.29	Ejec.	Trad.
1361/14	25 viv.	B° Alberdi IV – San Rafael	PFCV – TD	CONCRETAR S.R.L.	96.68	100	Term.	Trad.
7293-G-16	25 viv.	B° San Alberto II – San Rafael	FO.NA.VI.	OHA Construcciones S.R.L.	48.65	73.68	Ejec.	Trad.

PFCV – TD (Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno).

FO.NA.VI. (Fondo Nacional de Vivienda)

PNV (Plan Nacional de Viviendas)



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1033 viv. (23 conjuntos)
En ejecución:	822 viv. (17 conjuntos)
Terminadas:	211 viv. (6 conjuntos)
Con tecnología tradicional:	885 viv. (20 conjuntos)
Con tecnología industrializada:	148 viv. (3 conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

La modalidad de contratación de las obras es a través de licitaciones públicas y bajo el sistema de ajuste alzado o por compulsa de precios. Estas se encuentran sujetas a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la Provincia que amplíe o modifique a las anteriores.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En general no se registran modificaciones significativas con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación. Las modificaciones que se realizan son notificadas previamente a la inspección a cargo de la obra y aprobadas por el I.P.V. Todo cambio o alteración de las condiciones del contrato, se registrará por lo establecido en el capítulo VIII de la Ley 4416 de Obras Públicas de la Provincia y el Decreto 313/81.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o Auditoría de obra. Frecuencia.

Las inspecciones, auditorías y seguimiento de las obras son realizadas por la Gerencia de seguimiento dependiente de la Secretaría Técnica. Con el objeto de unificar los criterios en el seguimiento de las obras, se implementa en la provincia la supervisión y/o coordinación por zonas a cargo de profesionales asignados para esta tarea.

En los casos de las obras que han sido contratadas por compulsa de precios, son los coordinadores de cada zona los que cumplen con la función de supervisores y auditan las obras asignadas a un responsable técnico contratado por el Municipio. Por otro lado, las empresas asignan a cada obra un representante técnico quien será el responsable directo de su correcta ejecución.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o economías de obra. Causas.

Se detectaron como en la anterior auditoría adicionales correspondientes a movimientos de suelos y ejecución de obras de nexo de infraestructura. En general estos adicionales



corresponden a obras de infraestructura por cambios de los proyectos de algunos servicios por parte de las empresas prestatarias.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Se registran como en anteriores visitas demoras debido a razones climáticas y financieras o aquellas obras donde se han solicitado adicionales para ejecución de obras de infraestructura de nexos por cambios en las factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios como así también en los casos de pedidos por movimientos de suelos no contemplados. Cabe señalar que todas modificaciones de los plazos de ejecución han sido debidamente justificadas y aprobada por la inspección.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se detectaron como en anteriores oportunidades cambios en las factibilidades de los servicios por parte de las empresas prestatarias de los mismos. Estas modificaciones de los proyectos que fueron aprobados oportunamente y cambiados luego del inicio de las obras de vivienda deriva en pedidos de adicionales, ampliaciones de plazos y demoras en la entrega.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico real de las obras y la certificación aprobada a la fecha de la auditoria.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Por los cambios de las factibilidades descripto anteriormente, se demora el normal avance de las obras de infraestructura generando atrasos en la entrega de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Se reitera la recomendación de solicitar a los organismos que corresponda que realicen un diagnóstico de las necesidades de equipamiento comunitario en aquellos lugares donde se implanten conjuntos numerosos que generen un impacto significativo en la zona.

En general se observa falta de planificación, ausencia de espacios destinados al crecimiento del barrio, equipamiento de escuelas, centros de salud, comercios, destacamentos policiales, etc. y falta de espacios verdes.



6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación y orientación.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los nuevos prototipos utilizados no cumplen con los requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento. El diseño no permite realizar ampliaciones sin alterar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En general en los conjuntos de viviendas visitados no se cumple con los porcentajes de viviendas destinadas a discapacitados motrices. De acuerdo a lo informado por los supervisores de cada zona esto se debe a la falta de demanda. Cabe señalar que en las obras donde se han realizado viviendas para discapacitado se cumple con las normativas vigentes ya que los prototipos son ubicados estratégicamente en los barrios para facilitar el acceso y equipados en los baños con artefactos especiales, pasamanos, etc. Por otro lado, las puertas y pasos tienen anchos mayores para el traslado con sillas de ruedas como así también rampas en los accesos.

Se recomienda realizar viviendas que den respuesta a las necesidades del adjudicatario teniendo en cuenta la historia clínica y tipo de discapacidad.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

- Se reitera la recomendación de solicitar a los organismos correspondientes que realicen un relevamiento de los sectores donde se construirán los barrios estableciendo las posibilidades de crecimiento, los espacios destinados a equipamiento de escuelas, centros de salud, policía, equipamiento comercial, espacios verdes, etc., o la capacidad del equipamiento existente y dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. Por otro lado, se pudo observar nuevamente en gran parte de los barrios visitados que las viviendas son implantadas en forma indiscriminada en el terreno sin tener en cuenta la orientación o el sector de la manzana que ocupan (lotes entre medianeras o en esquina). Se repiten los modelos de manzana partida es decir que los prototipos son implantados en estas en forma de espejo en todo el barrio.
- Del mismo modo que en la auditoría sobre el ejercicio 2017 se detectaron demoras en los plazos de ejecución de las obras y en la entrega de viviendas debido a cambios en las factibilidades de los servicios (principalmente la prestataria del servicio eléctrico) lo



cual derivo en algunos casos en pedidos de adicionales. Cabe señalar que en general estos cambios se producen una vez que las obras de viviendas están avanzadas por lo que resulta complejo evitar los atrasos mencionados. Por tal motivo se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias de tomar las medidas pertinentes para evitar que se repita esta situación.

- No se coloca en las ventanas elementos de oscurecimiento y de seguridad por lo cual se recomienda incorporar estos elementos para futuras intervenciones.
- Para los muros de cerramiento exterior se continúa empleando ladrillos cerámicos macizos de entre 18 y 20 cm de espesor con la incorporación de revoque interior y exterior en las distintas regiones de la provincia. Se recomienda verificar que estos cumplan con los requisitos de habitabilidad exigidos en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de Transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye. Por otro lado, se detectó nuevamente, aunque en menor proporción presencia de salitre en los muros por lo que se reitera lo informado en anteriores auditorias en cuanto a que se realice la limpieza apropiada para evitar inconvenientes.
- Se reitera que las pinturas o membranas en pasta utilizadas para la aislación hidrófuga de las cubiertas de techos deben garantizar la vida útil establecida en los Estándares Mínimos de Calidad.
- En los prototipos cuyo sector de lavadero se encuentra ubicado fuera de la vivienda, resulta inapropiado cuando son utilizados en las esquinas de manzana, ya que este queda expuesto y en algunos casos sobre la línea municipal.
- Los nuevos prototipos presentan deficiencias de diseño en cuanto a la falta de optimización de las superficies de uso lo cual resulta inapropiado tratándose de una vivienda social de pocos metros cuadrados. Por otro lado, se vuelven a utilizar materiales que habían sido descartados por los inconvenientes que generaba su empleo (rollizos y losas alivianadas). Se observó también la ejecución de un alero de hormigón armado que recorre el frente y un lateral de la vivienda cuyo ancho resulta insuficiente en los sectores donde debe proteger las ventanas.
- Los conjuntos ejecutados con el Sistema Casa Forma presentan una variante en las cubiertas de techos cuya resolución no pertenecen al sistema por lo tanto el CAT (Certificado de Aptitud Técnica) emitido por esta Secretaría no tiene validez. Por otro lado, será necesario verificar si cumple con las normativas vigentes para zona sísmica.
- No se ha dado respuesta a las patologías o resoluciones constructivas incorrectas informadas en las anteriores auditorias relacionadas a la deficiente aislación térmica de los muros y la falta de elementos de oscurecimiento y de seguridad en el rubro de carpinterías.
- Se reitera la recomendación de unificar los criterios en relación a las exigencias en las distintas regiones de la provincia en cuanto al cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en obra.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 59 viviendas – B° Villanueva III – La Paz

Obras pertenecientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Nación Fideicomiso ejecutado por la empresa constructora BGP S.A.



Avance físico real: 84,52%

Avance físico previsto: 100%

Para este conjunto se utiliza un prototipo de vivienda cuyo diseño permite realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas y funcionales de la vivienda.

De acuerdo a lo informado por la inspección a cargo de la obra se solicitó una ampliación de obra para ejecución de la red cloacal y se pedirá un adicional para ejecutar la red eléctrica y adaptar dos viviendas para discapacitados. Por otro lado, se realizó una obra de nexo de red de agua para abastecer al barrio. Cabe señalar que de no iniciar a la brevedad la obra de la red eléctrica mencionada, se corre el riesgo de demorar la entrega de las viviendas en tiempo y forma.

Con relación a la necesidad de modificar dos viviendas para discapacitados, cabe aclarar que los adjudicatarios deben estar definidos antes del inicio de las obras para evitar este tipo de inconvenientes. Se recomienda definir el tipo de discapacidad y las necesidades de acuerdo con la historia clínica del adjudicatario.

Durante el recorrido se observó desorden, exceso de desperdicios, desprolijidades en la ejecución de los trabajos y falta de secuencia lógica de obra.

En las losas de hormigón armado de los aleros se detectó presencia de salitre al igual que en los muros de cerramiento exterior. Se recomienda realizar el correspondiente control de los materiales empleados en las mezclas principalmente en la elaboración del hormigón para evitar el deterioro de los mismos.

En el rubro de revoque se observó desprolijidades en la ejecución, revoques fuera de plomo, ondulaciones excesivas, ampollamiento y desprendimiento exterior en algunos casos.

Como se repite en todos los conjuntos visitados, los muros ejecutados con ladrillos cerámicos macizos de entre 16 y 19 cm. de espesor con revoque grueso y fino exterior e interior, no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación establecidos en los Estándares Mínimos de Calidad para la región climática donde se construyen.

Conjuntos de 46, 51 y 60 viviendas – Barrio El Alamo Etapa 1 y 2, fracciones 1 y 2 en San Rafael.

Obras pertenecientes al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, ejecutados por las empresas Carrera y Gutiérrez, C&M Argentina S.R.L. y CEO S.A. Estos conjuntos fueron iniciados entre 2015 y 2016 y a lo largo de la obra sufrieron paralizaciones por cuestiones técnicas y financieras.

El sector de 46 viviendas se encuentra entregado a sus adjudicatarios y los otros dos están terminado y listos para ser entregados.

Para estos conjuntos se empleó un sistema constructivo compuestos por dos mallas de acero de alta resistencia, vinculadas entre sí mediante conectores electro soldados, entre los que se intercala una placa ondulada de poliestireno expandido. Para la terminación se emplea revoque proyectado en ambas caras.

Para la cubierta de techos se utilizó estructura metálica, aislación térmica y chapa ondulada que no corresponden a la resolución de cubierta de techos del sistema constructivo por lo cual el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) deja de tener validez.

En anteriores auditorías se detectaron patologías debido a deficiente mano de obra y deterioro por acciones climáticas producto de la paralización de la obra.

Se observaron en esta visita las siguientes patologías: Revoques con ondulaciones excesivas, deficiente ejecución de aristas, mochetas y terminaciones e instalación sanitaria sin verificación técnica. En las 51 viviendas se observaron ondulaciones y desniveles en los pisos.



Con relación a la urbanización del barrio, se realizó en un sector un canal pluvial que delimita los fondos de las viviendas con un lote privado. Este canal no presenta ningún tipo de delimitación ni defensa lo cual representa un riesgo para las personas y por otro lado se socavarán los lotes.

En el resto de los conjuntos visitados las principales patologías son la deficiente aislación térmica de los muros de cerramiento exterior y la falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas como se refleja en el cuadro 6.2.1.2.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de los muros exteriores.	--	--	--	--	160	65.57
D.5	Revoques con ondulaciones excesivas.	60	24.6	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, moquetas y terminaciones.	60	24.6	--	--	--	--
H.15	Instalación sanitaria sin verificación técnica.	60	24.6	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	36	14.75	--	--	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	36	14.75	--	--	--	--

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de los muros exteriores.	--	--	181	55.35	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, moquetas y terminaciones.	65	19.87	--	--	--	--
E.13	Deficiente resolución cargas de techos.	37	11.31	--	--	--	--
F.2	Pisos en contrapendiente.	51	15.59	--	--	--	--
G.13	Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas.	--	--	--	--	327	100



6.2.1.3. Sobre obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de los muros exteriores.	--	--	--	--	402	87.01
C.5	Muros con salitre.	--	--	161	34.84	--	--
D.1	Revoques fuera de plomo.	59	12.77	--	--	--	--
D.5	Revoques con ondulaciones excesivas.	59	12.77	--	--	--	--
D.6	Ampollamiento y desprendimiento de revoque exterior.	59	12.77	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y terminaciones.	59	12.77	--	--	--	--
E.4	Humedad por filtración desde elementos de fijación de la cubierta.	59	12.77	--	--	--	--
G.13	Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas.	--	--	--	--	402	87.01
H.1	Deficiente fijación de las cañerías.	100	21.64	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	--	--	211	45.67	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	--	--	211	45.67	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	59	12.77	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	59	12.77	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	244	--	--	--	--	--	--	244	100
Totales	244	--	--	--	--	--	--	244*	100

*Si bien el nivel de ejecución de las obras es correcto incide en el resultado de la evaluación la deficiente aislación térmica de los muros exteriores. Por otro lado, los conjuntos ejecutados con sistemas semi industrializados presentan irregularidades (sistema sin CAT, modificación de cubierta sin aprobación de CAT, falencias de ejecución y deficiente estructura sismo resistente) que inciden en la evaluación.



6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFCV - V	88	--	--	--	--	--	--	88	26.91
PFCV - TD	239	--	--	--	--	--	--	239	73.09
Totales	327	--	--	--	--	--	--	327*	100

*Si bien el nivel de ejecución de las obras es correcto incide en el resultado de la evaluación la deficiente aislación térmica de los muros exteriores. Por otro lado, los conjuntos ejecutados con sistemas semi industrializados presentan irregularidades (sistema sin CAT, modificación de cubierta sin aprobación de CAT, falencias de ejecución y deficiente estructura sismo resistente) que inciden en la evaluación.

6.2.2.3. Sobre obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PNV	462	--	--	--	--	--	--	462	100
Totales	462	--	--	--	--	--	--	462*	100

*Si bien el nivel de ejecución de las obras es correcto incide en el resultado de la evaluación la deficiente aislación térmica de los muros exteriores.



7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.32395.
 - Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Infraestructura y Energía.
- La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza, a partir del mes de enero de 2018, se encontraba a cargo del Arq. Damián Salomone desempeñando funciones de Presidente del Directorio.
- El IPV, cuenta con una planta de personal de 448 agentes, observándose una disminución de 11 agentes, respecto de la cantidad de personal del ejercicio anterior.
- Durante el año auditado, el IPV prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción, financiadas con fondos FO.NA.VI., vigentes en el anterior ejercicio, fundamentalmente con las operatorias de Emergencia Socio Habitacional, Ahorro Previo, Créditos en sus distintas variantes y Vivienda Social, Rural y Ayuda Mutua y Plan Nacional de Viviendas Líneas 1y 2 (con aportes provinciales).
- Cabe señalar que además el IPV desarrollo durante el ejercicio Líneas de Acción de acuerdo a los lineamientos operativos de los Programas Federales de Vivienda, Reactivación I y II; Federal I y II; Mejoramientos de Viviendas – Mejor Vivir, Ex Emergencia Comunitaria; Techo Digno; Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano y Centros Comunitarios de Equipamiento CIC. Se incorporaron además los Programas Integración Socio Comunitaria Rural y Vivienda Nueva y Plan Nacional de Viviendas.
- Cabe señalar que, el Instituto de Vivienda durante el ejercicio Auditado efectuó llamado a Licitación para ejecutar 80 proyectos que comprenden un total de 3.372 viviendas, lo cuales se encuentran en distintos estados del proceso.
- Cabe señalar que, al 31 de diciembre de 2.018, el IPV finalizó obras, mediante el Programa PROMEBA III y Plan Nacional Hábitat, interviniendo constructivamente para beneficiar a 1.503 familias, en los diversos departamentos de la provincia. Además, se encontraban en ejecución obras, para asistir a 4.261 familias en el departamento Capital, que se encontraban en situación de riesgo social.
- Con respecto a la producción durante el ejercicio 2.018, financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI, se informa que se iniciaron 648 viviendas; se terminaron 94 viviendas y 1 solución habitacional, se encontraban en ejecución al 31/12/18, 770 viviendas y 13 soluciones habitacionales.
- Con referencia a la producción de viviendas que el Organismo Provincial desarrollo durante el ejercicio con fondos del Estado Nacional, se informa que se iniciaron 670 viviendas; se terminaron 2.225 unidades y 1.587 soluciones habitacionales y se encontraban en ejecución 3.150 viviendas y 123 soluciones.



- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT.
- Del total de las familias inscriptas en el registro un 11% corresponde a familias con algún integrante discapacitado.
- Los municipios y las Entidades elaboran los listados de pre adjudicatarios priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.
- La selección de los beneficiarios de los programas de mejoramientos está descentralizada en Municipios. El Instituto realiza las visitas domiciliarias y la evaluación de los proyectos.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 2.319 unidades, de las cuales 1607 corresponden al Programa Federal Techo Digno; 580 al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, 37 al Programa Fed. de Integración Socio Comunitaria, 1 al Programa Federal Reconvertido y 94 a Créditos Individuales para construcción o compra de vivienda nueva.
- Del total de viviendas entregadas, 208 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado. Para la mayoría de los proyectos correspondientes al Programa Federal Techo Digno, y al Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios, el Instituto cumplió con el cupo establecido para estas familias.
- Durante el ejercicio auditado la morosidad total en el recupero de cuotas disminuyó considerablemente respecto del ejercicio anterior. No obstante, se registró una disminución considerable del monto de facturación.
- Al 31 de diciembre de 2018, casi un 69% del parque habitacional se encontraba escriturado. Durante ese año se escrituraron sólo 324 unidades, ninguna adjudicada en el ejercicio.
- Las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con problemas con la documentación (50%), situación legal de los adjudicatarios (30%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%), situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (5%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2018 ascienden a la suma de \$644.891.252,35, las que representan el 20,13% del total de ingresos del período y muestra una variación interanual con un incremento del 7,46%.



- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$262.215.910,83. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 37,65%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$1.203.474.093,68. Estos recursos representan el 37,55% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se vieron incrementados en un 55,96%.
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$1.094.024.294,08. Estos recursos representan el 34,14% del total de ingresos del período y un 169,64% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$2.748.593.786,80. Este valor representa un 85,77% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$365.939.879,76. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 15,21% y representa el 11,42% del total de Ingresos del Período.
- Se reitera la recomendación realizada en la anterior auditoria en cuanto a tomar las medidas que sean convenientes para cumplir con la totalidad de los requisitos vinculados con el diseño urbano y con el diseño del conjunto exigidos en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.
- Los nuevos prototipos presentan deficiencias de diseño y utilización de materiales inapropiados.
- Se reitera lo informado en reiteradas oportunidades en cuanto a que la solución utilizada para los muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillones macizos de 18 a 20 cm. de espesor no cumplen con los requisitos de habitabilidad en cuanto a acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye.
- Los sistemas constructivos semi – industrializados utilizados deben contar con los correspondientes CAT (Certificado de Aptitud Técnica) actualizados y todas las normativas vigentes en cuanto a estructuras sismo resistentes.
- Se recomienda tomar las medidas pertinentes para evitar que las empresas prestatarias de los servicios públicos modifiquen las factibilidades otorgadas a las empresas constructoras durante la ejecución de las viviendas.

ANEXO PLANILLAS

AÑO 2018

ADECUACION INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS
Presidente del Directorio	Arq. Damián Salamone
Vocal del Directorio	Arq. Jaime Grimalt
Vocal del Directorio	Agrim Héctor Ruiz
Secretaría Técnica	Arq. Gustavo Vera
Secretaría Administrativa	Cdor. Rodrigo Gimenez
Dpto legal y Normalización Integral del Hábitat	Dr. Fernando Ludueña
Asesoría Letrada	Dr. Roberto Gómez
Unidad de Planificación Estratégica	Arq. Paulina Gil
Departamento Evaluación de Proyectos y Créditos	Ing. Daniel Pecorari
Gerencia de Seguimiento de Obras	Arq. Antonio Manganiello
Gerencia Financiera	A cargo Cdor. Nicolas Vuegen
Gerencia de Control y Certificaciones	Arq. Daniel Gei
Gerencia de Gestión Social	Lic. Laura Tapia
Gerencia de Regularización Dominial	Dr. Miguel Campoy
Gerencia de Administración	Cdor Gustavo López
Gerencia de Hábitat	Arq, Guillermo Montefusque

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

JURISDICCION:MENDOZA

AÑO 2.018

Planilla 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Adscriptos	Pasantes Universitarios	Total	PROFESIONALES Y/O TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	PASANTES TECNICOS	PASANTES ADMINISTRATIVOS	OTROS	OBSERVACIONES
TOTALES					0	0					
1. PRESIDENCIA					0	0					
1.0. PRESIDENTE	5				5	3	2				
1.1. ASESORIA LETRADA	3				3	2	1				
1.2. COMUNICACIÓN Y PRENSA	6				6	2	4				
1.3. DEPARTAMENTO DEL HÁBITAT	56				56	51	5				
1.4. DTO DE DESARROLLO Y GESTIÓN ESTR	8				8	8					
2. DIRECTORIO	17	1			18	13	5				
2.1. PERSONAL EN OTRA REPARTICION	16				16	11	5				
3. SECRETARIA TECNICA	26				26	15	11				
3.1. GERENCIA FINANCIERA	7				7	5	2				
3.2. GERENCIA DE EVALUACION	29				29	23	6				
3.3. GERENCIA DE SEGUIMIENTO	76	1			77	71	6				
3.4. GERENCIA DE CERTIF DE OBRA	12				12	8	4				
4. SECRETARIA ADMINISTRATIVA	22			2	24	5	17		2		
4.1. SISTEMAS	14	1			15	10	5				
4.2. GERENCIA DE GESTION SOCIAL	24				24	19	5				
4.3. GERENCIA DE REGULARIZACIÓN	71				71	36	35				
4.4. GERENCIA DE ADMINISTRACION	51				51	25	26				
TOTAL GENERAL	443	3	0	2	448	307	139	0	2	0	0
	448										

Fuente: ÁREA PERSONAL -I.P.V.

ALEJANDRO TORO
Jefe Sector Liquidaciones
Dpto. Adm. de Personal
Instituto Provincial de la Vivienda

RUBÉN DUTERO
Jefe Departamento
Adm. de Personal
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2018

Planilla N° 3

Expte Nro	Tipo Contratación	Barrio	Programa	Cant. Viv	Departamento	Plazo de obra	Presupuesto Oficial 2018	Fecha de Apertura	Monto de obra Adjudicado	Variación en \$	% +/-	Oferta Adjudicada	Estado de Gestión
991-P-2018	L.Pública	Metropolitano Tramo II Sector I	Fin. Provincial	35	Las Heras	12	\$ 40.679.759,38	10/05/2018	\$ 46.109.091,88	\$ 5.429.332,50	13,35	Cartagena Ruiz SRL - Omega Traders S.A	Adjudicada
5665-G-2016	L.Pública	B° Olivares	Programa Federal	79	Capital	10	\$ 83.671.327,39	29/05/2018	\$ 79.740.397,82	-\$ 3.930.929,57	-4,70	Riec S.A	Contrato firmado
2515-G-2018	L.Pública	Liliana Bodoc	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	16	Godoy Cruz	8 meses	\$ 14.957.082,21	13/06/2018	\$ 19.883.225,78	\$ 4.926.143,57	32,94	Arquitectura y Diseño	Contrato firmado
2514-G-2018	L.Pública	Grupo Promotor 25 de Mayo	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	10	Santa Rosa	8 meses	\$ 9.379.930,19	13/06/2018	-----	-----	-----	-----	Fracasada
2516-G-2018	L.Pública	San Jose II	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	17	San Martín	8 meses	\$ 15.886.607,55	13/06/2018	\$ 16.922.256,57	\$ 1.035.649,02	6,52	Jaben S.A	Contrato firmado
2518-G-2018	L.Pública	Juventud Unida	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	20	Junín	8 meses	\$ 18.675.183,56	15/06/2018	\$ 20.929.700,00	\$ 2.254.516,44	12,07	Calzetta S.A	Contrato firmado
2523-G-2018	L.Pública	Al Pie del Cristo	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	24	Tupungato	10 meses	\$ 22.477.961,73	15/06/2018	\$ 27.855.034,81	\$ 5.377.073,08	23,92	Isuani S.A	Contrato redactado
2522-G-2018	L.Pública	Union Vecinal Barrialina	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	24	Junín	8 meses	\$ 22.477.961,73	15/06/2018	\$ 25.177.000,00	\$ 2.699.038,27	12,01	Iron S.A	Contrato firmado
2520-G-2018	L.Pública	Rosicler	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	40	Rivadavia	10 meses	\$ 37.350.367,12	18/06/2018	\$ 44.082.746,41	\$ 6.732.379,29	18,02	Constructora San Jose	Contrato firmado
2525-G-2018	L.Pública	Bebup 1 Elapa	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	30	Las Heras	10 meses	\$ 28.055.113,75	18/06/2018	\$ 30.497.177,19	\$ 2.442.063,44	8,70	Titulizar S.A	Contrato firmado
2526-G-2018	L.Pública	Parque Norte II	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	20	Maipú	8 meses	\$ 18.675.183,56	18/06/2018	\$ 20.540.000,77	\$ 1.864.817,21	9,99	Riec S.A	Contrato firmado
2558-G-2018	L.Pública	Maipú Oeste	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	30	Maipú	10 meses	\$ 28.055.113,75	21/06/2018	\$ 30.870.412,16	\$ 2.815.298,41	10,03	Coef S.A	Contrato redactado
2559-G-2018	L.Pública	Beltran	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	10	Maipú	8 meses	\$ 9.379.930,19	21/06/2018	\$ 10.714.425,00	\$ 1.334.494,81	14,23	Jaben S.A	Contrato firmado
2560-G-2018	L.Pública	Florencia Courth de Cavanagh	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	25	Rivadavia	10 meses	\$ 23.407.487,07	21/06/2018	\$ 26.813.777,22	\$ 3.406.290,15	14,55	Jaben S.A	Contrato firmado
2561-G-2018	L.Pública	Los Gringos	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	18	Santa Rosa	8 meses	\$ 16.816.132,89	22/06/2018	\$ 20.011.198,15	\$ 3.195.065,26	19,00	Sur Construcciones	Contrato firmado
2562-G-2018	L.Pública	Molina	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	10	Junín	8 meses	\$ 9.379.930,19	22/06/2018	\$ 9.286.130,89	-\$ 93.799,30	-1,00	Onar W. Murua	Adjudicada
2563-G-2018	L.Pública	Caparroz	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	10	Junín	8 meses	\$ 9.379.930,19	22/06/2018	\$ 10.916.897,91	\$ 1.536.967,72	16,39	Jaben S.A	Contrato firmado
2564-G-2018	L.Pública	Union Vecinal Soles del Este	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	16	Junín	8 meses	\$ 14.957.082,21	25/06/2018	\$ 15.981.642,30	\$ 1.024.560,09	6,85	Grippi Luna Const Civiles	Contrato firmado
2565-G-2018	L.Pública	Loteo 60° Aniversario	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	30	Malargüe	10 meses	\$ 35.480.404,73	25/06/2018	-----	-----	-----	-----	Fracasada
2566-G-2018	L.Pública	Serviagro	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	28	Lujan de Cuyo	10 meses	\$ 26.196.063,08	25/06/2018	\$ 28.291.748,13	\$ 2.095.685,05	8,00	MOSSO SRL OBRAS CIVILES	Contrato firmado
2567-G-2018	L.Pública	Camensa	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	10	General Alvea	8 meses	\$ 10.892.145,08	26/06/2018	\$ 12.250.238,40	\$ 1.358.093,32	12,47	Cy M Construcciones S.R.L	Contrato firmado
2568-G-2018	L.Pública	Tres Estrellas	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	22	Godoy Cruz	8 meses	\$ 20.618.911,05	26/06/2018	-----	-----	-----	-----	Fracasada
2695-G-18	L.Pública	Parque Norte III	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	31	Maipú	10 meses	\$ 28.984.639,09	27/06/2018	-----	-----	-----	-----	Fracasada
2696-G-18	L.Pública	Union Vecinal San Jose	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	8	Junín	8 meses	\$ 7.520.879,52	27/06/2018	\$ 8.122.549,88	\$ 601.670,36	8,00	Murua W. Onar	Contrato firmado

563

LIC. MARIA BELEN MASCARENE
Jefa Area de Licitaciones y Contratos
Departamento Compras y Licitaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MARIA MAGDALENA MOSI
Jefa Depto Compras y Licitaciones
Gerencia de Administracion
Instituto Provincial de la Vivienda

2697-G-18	L.Pública	La Esperanza - Costa Atuel	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	20	San Rafael	8 meses	\$ 21.870.081,52	\$ 24.759.640,00	\$ 2.889.558,48	13,21	Universo S.A	Adjudicada
2698-G-18	L.Pública	El Viviero	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	24	Junin	10 meses	\$ 22.477.961,73	\$ 26.555.464,01	\$ 4.077.502,28	18,14	Jaben S.A	Contrato firmado
2822-G-18	L.Pública	Arcangel Gabriel	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	13	Tupungato	8 meses	\$ 15.830.824,16					Fracasada
2823-G-18	L.Pública	Los Angeles del Atuel	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	32	San Rafael	10 meses	\$ 38.922.840,81	\$ 42.191.500,00	\$ 3.268.659,19	8,40	Universo S.A	Contrato firmado
2824-G-18	L.Pública	Los Milagros	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	27	Maipu	10 meses	\$ 27.141.987,29	\$ 30.692.162,83	\$ 3.550.175,54	13,08	Jaben S.A	Contrato Firmado
2826-G-18	L.Pública	Santa Trinidad	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	26	Tupungato	10 meses	\$ 31.661.648,33	\$ 31.904.968,91	\$ 243.320,58	0,77	Estructuras Oeste S.A	Adjudicado
3192-G-18	L.Pública	BEPUP II Etapa	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	32	Las Heras	10 meses	\$ 32.135.426,18					Fracasada
3194-G-18	L.Pública	BEPUP III Etapa	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	18	Las Heras	8 meses	\$ 18.065.088,64					Fracasada
3195-G-18	L.Pública	B° 17 de octubre	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	14	Tupungato	8 meses	\$ 17.041.022,91	\$ 18.517.000,00	\$ 1.475.977,09	8,66	Nexor Cuyo S.A	Adjudicada
3200-G-18	L.Pública	Relocaliz. Doble Vía RN N° 40-zona urbana	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	75	Las Heras	14 meses	\$ 103.451.399,59	\$ 120.691.895,03	\$ 17.240.495,44	16,67	Corporacion del Sur S.A	Contrato
3201-G-18	L.Pública	Relocaliz. Doble Vía RN N° 40-zona rural	Interes Provincial	60	Las Heras	14 meses	\$ 84.829.097,84					Fracasada
3770/G-2018	L.Pública	Los Tomarindos	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	15	Junin	8 meses	\$ 16.382.617,05	\$ 18.107.591,42	\$ 1.724.974,37	10,53	Jaben S.A	Contrato firmado
3772/G-2018	L.Pública	A.M.P.A.R.A	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	33	Tupungato	10 meses	\$ 40.133.039,56	\$ 41.537.695,94	\$ 1.404.656,38	3,50	Mosso S.R.L	Adjudicada
4248-G-2018	L.Pública	Cooperativa Los Árboles	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	25	Rivadavia	10 Meses	\$ 28.136.135,02					Desierta
4249-G-2018	L.Pública	Terrada y Paso	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	13	Maipu	8 Meses	\$ 13.948.780,17					Desierta
4346-G-2018	L.Pública	Beltran Norte III	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	17	Maipu	8 Meses	\$ 19.098.409,94					Desierta
4245-F-2018	L.Pública	Los Vifedios	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	38	San Carlos	10 Meses	\$ 49.299.995,94					Desierta
4380-G-2018	L.Pública	Juventud SanCarolina	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	10	San Carlos	8 Meses	\$ 13.023.499,30					Desierta
4127-G-2018	L.Pública	Posita Medrano	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	50	Junin	08 Meses	\$ 56.177.375,94					Desierta
4128-G-2018	L.Pública	Proyecto Phillips La Pastoza	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	48	Junin	10 Meses	\$ 53.941.668,19	\$ 62.491.611,95	\$ 8.549.943,76	15,85	Sendra Martin Edgardo	Contrato firmado
4129-G-2018	L.Pública	Juventud Unida Etapa II	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	25	Junin	10 Meses	\$ 28.136.135,02	\$ 30.700.000,00	\$ 2.563.864,98	9,11	Riec S.A	Contrato firmado
4126-G-2018	L.Pública	Prosperidad Barrialina	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	27	Junin	10 Meses	\$ 30.371.842,76	\$ 31.830.670,00	\$ 1.458.827,24	4,80	Iron S.A	Adjudicado
4131-G-2018	L.Pública	Vecinos de Tupungato	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	15	Tupungato	8 Meses	\$ 19.482.665,23					Fracasada
4132-G-2018	L.Pública	José Hernandez II	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	21	Tupungato	10 Meses	\$ 28.630.664,96	\$ 32.790.436,38	\$ 4.159.771,42	14,53	Estructuras Oeste S.A	Adjudicada
4268-G-2018	L.Pública	Union y Progreso	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	21	La Paz	10 Meses	\$ 22.569.142,62	\$ 26.648.418,57	\$ 4.079.275,95	18,07	Terra S.R.L	Contrato Firmado
4397-G-2018	L.Pública	Jardin del Sol	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	10	Tunuyan	8 Meses	\$ 10.751.729,54					Fracasada
4595-G-2018	L.Pública	Virgen del Rosario III	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	5	Tunuyan	8 Meses	\$ 5.833.537,72					Fracasada
2568-G-2018	L.Privada	Tres Estrellas	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	22	Godoy Cruz	8 meses	\$ 20.618.911,05	\$ 24.824.219,23	\$ 4.205.308,18	20,40	Titulizar S.A	Contrato Firmado
2695-G-18	L.Privada	Parque Norte III	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	31	Maipu	10 meses	\$ 28.984.639,09					Fracasada
5264-G-2018	L.Pública	Terminacion B° Las Violetas 6° Etapa	Provincia	31	Lavalle	10 Meses	\$ 30.788.199,87	\$ 35.400.000,00	\$ 4.611.800,13	14,98	Sendra Martin Edgardo	Contrato Firmado
5263-G-2018	L.Pública	Terminacion B° Loteo la Pega	Provincia	8	Lavalle	08 Meses	\$ 6.096.312,02	\$ 7.300.000,00	\$ 1.203.687,98	19,74	Sendra Martin Edgardo	Contrato Firmado
5261-G-2018	L.Pública	Terminacion B° Villa Tulumaya Relocalizacion Variante Palmita con Provision de terreno	Provincia	42	Lavalle	10 Meses	\$ 33.016.109,57	\$ 39.300.000,00	\$ 6.283.890,43	19,03	Sendra Martin Edgardo	Contrato Firmado
4911-G-2018	L.Pública		Provincia	12	Maipu	8 Meses	\$ 16.209.312,59					Fracasada
4248-G-2018	L.Pública	B° Coop. Los Arboles	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	25	Rivadavia	10 Meses	\$ 31.102.104,29					Fracasada

855

MARIA MAGDALENA MASI
Jefa Dpto. Compras y Liquidaciones
Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. MARIA BELEN MASCAREÑO
Jefa de Área de Licitaciones y Contratación
Gerencia de Compras y Licitación
Instituto Provincial de la Vivienda

4249-G-2018	L.Pública	Terrada y Paso	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	13	Maipu	8 meses	\$ 15.447.085,56	18/10/2018	\$ 15.746.694,75	\$ 299.609,19	1,94	Titulizar S.A	Contrato Firmado
4346-G-2018	L.Pública	Beltran Norte III	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	17	Maipu	8 Meses	\$ 21.111.727,44	19/10/2018	\$ 21.935.372,62	\$ 823.645,18	3,90	Titulizar S.A	Adjudicada
4245-G-2018	L.Pública	Los Vñedros	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	38	San Carlos	10 Meses	\$ 55.353.678,69	19/10/2018	\$ 52.191.007,36	\$ 3.162.671,33	-5,71	Titulizar S.A	Adjudicada
4380-G-2018	L.Pública	Juventud SanCarolina	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	10	San Carlos	8 meses	\$ 14.622.325,67	22/10/2018	\$ 17.414.880,00	\$ 2.792.554,33	19,10	Arener Ingeniería S.A	Adjudicada
4127-G-2018	L.Pública	Posta Medrano	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	50	Junin	10 Meses	\$ 62.099.476,69	22/10/2018	\$ 60.199.907,89	\$ 1.899.568,80	-3,06	Titulizar S.A	Adjudicada
2822-G-2018	L.Privada	Arcangel Gabriel Rural)	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	13	Tupungato	08 meses	\$ 15.830.824,16	25/10/2018	\$ 21.208.592,64	\$ 5.377.768,48	33,97	Estructuras Oeste S.A	Adjudicada
3201-G-2018	L.Privada	Reubicación de la vía rural (vía rural)	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	60	Las Heras	14 Meses	\$ 84.829.097,84	29/10/2018	\$ 119.554.665,70	\$ 34.725.567,86	40,94	Corporacion del Sur S.A	Adjudicada
3192-G-18	L.Privada	BEPUP II Elapa	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	32	Las Heras	10 meses	\$ 32.135.426,18	12/11/2018	\$ 37.509.637,62	\$ 5.374.211,44	16,72	Titulizar S.A	Contrato Firmado
3194-G-18	L.Privada	BEPUP III Elapa	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	18	Las Heras	8 meses	\$ 18.065.088,84	12/11/2018	\$ 21.535.499,21	\$ 3.470.410,57	19,21	Titulizar S.A	Contrato Firmado
6720-G-2018	L.Pública	Terminación y const. de manzanas A y B	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	49	Lavalle	10 Meses	\$ 42.777.541,04	21/11/2018	\$ 47.866.953,31	\$ 5.089.412,27	11,90	Titulizar S.A	Adjudicada
6721-G-2018	L.Pública	Villa Tulumaya	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	38	Lavalle	10 Meses	\$ 33.470.344,85	21/11/2018	\$ 36.105.151,47	\$ 2.634.806,62	7,87	Titulizar S.A	Adjudicada
6722-G-2018	L.Pública	Terminación y const. de manzanas C y D	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	40	Lavalle	10 Meses	\$ 34.207.990,15	21/11/2018	\$ 38.237.691,56	\$ 4.029.701,41	11,78	Ruben Perez Barrios IPV	Adjudicada
6724-G-2018	L.Pública	Terminación y const. de manzanas E y F	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	42	Lavalle	10 Meses	\$ 37.095.929,01	21/11/2018	\$ 41.118.132,66	\$ 4.022.203,65	10,84	Titulizar S.A	Adjudicada
4131-G-2018	L.Privada	Vecinos de Tupungato	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	15	Tupungato	8 Meses	\$ 19.482.665,23	22/11/2018	\$ 22.203.081,88	\$ 2.720.416,65	13,96	Constructora Isuani S.A	Adjudicada
2565-G-2018	L.Pública	B° Loteo 60°Aniversario	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	30	Malargüe	10 Meses	\$ 46.098.363,26	22/11/2018					Fracasada
4397-G-2018	L.Privada	Jardín del Sol	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	10	Tunuyan	8 Meses	\$ 10.751.729,54	22/11/2018					En comision
6982-G-2018	L.Pública	Terminación B° 5 de Julio	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	30	Guaymallen	8 Meses	\$ 29.545.381,92	23/11/2018	\$ 29.965.347,00	\$ 419.965,08	1,42	Jaben S.A	Adjudicada
4592-G-2018	L.Privada	Virgen del Rosario III	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	5	Tunuyan	8 Meses	\$ 5.833.537,72	23/11/2018					Desierta
6983-G-2018	L.Pública	Terminación manzana B, C y D B° KM 11	Plan Provincial - Línea de Acción I - Variante I	20	Guaymallen	8 Meses	\$ 16.287.624,54	23/11/2018	\$ 18.209.564,87	\$ 1.921.940,33	11,80	Nexor Cuyo S.A	Adjudicada

o. Compras y Licitaciones
 to Provincial de la Vivienda
 02 de Mayo del 2019

530

MARIA BELEN MASCARENI
 Jefa Área de Licitaciones y Contratos
 Departamento Compras y Licitaciones
 Instituto Provincial de la Vivienda

MARIA MAGDALENA MASI
 Jefa Dpto. Compras y Licitaciones
 Gerencia de Administración
 Instituto Provincial de la Vivienda

JURISDICCIÓN: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo								
PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA MENDOZA CONSTRUYE Res. N°494/18 y complementaria Res. N° 495/2018	Fondo Provincial	Financia proyectos de vivienda nueva (2 dom, superficie 62,30m2) a través de 2 variantes: Vi: Ejecutadas por empresas constructoras adjudicadas por Licitación Pública. Vii: Ejecutadas a través de los Municipios ya sea por administración o por empresa constructora mediante la metodología elegida.	ENTIDADES INTERMEDIAS: Se registra en el IPV. Adquiere el terreno en condiciones legales que les habilite realizar la donación con cargo al IPV. Presenta proyecto al Municipio con la solicitud y listado de socios que formaran parte del proyecto. Adjunta documentación social de los grupos familiares y técnica y legal del terreno. De ser priorizado por el Municipio realiza la Donación con Cargo al IPV o presenta escrituras individuales de los socios. MUNICIPIO: Realiza la planificación de su territorio. Prioriza los proyectos con las obras de urbanización e infraestructura. Evalúa los aspectos sociales, ambientales, técnicos, legales y financieros de los proyectos y otorga los aptos correspondientes. Presenta los proyectos al IPV y hace el seguimiento y acompañamiento de los mismos durante toda las etapas del proceso en que transcurre la obra y pos entrega de la misma. IP.V.: Evalúa los proyectos presentados por el Municipio. Llama a licitación pública Preadjudica socialmente la legal, técnico y financiero por el municipio. Llama a licitación pública Preadjudica socialmente la nomina de postulant que renite el municipio. Realiza el llamado a licitación.Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financiar la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la operatoria. Adjudica en forma definitiva las viviendas o créditos individuales. Recupera lo financiado por el IPV. EMPRESAS: Se inscriben en el RACOP. Se presentan en los llamados a licitación, en caso de las adjudicadas, se responsabilizan del proyecto y ejecución de obra.	Por Licitación Pública o	Atender el déficit cuantitativo de vivienda de los distintos departamentos de la provincia, principalmente de familias con escasos recursos que no pueden acceder a la banca privada.	Encontrarse registrado en el Re.N.habit. Ser priorizado por el Municipio.Cumplir con los requisitos sociales básicos que se requiere para su acceso (no poseer otros bienes inmuebles, no haber sido adjudicatario del estado, contar con grupo familiar estable, ser argentino nativo o radicado y contar con un ingreso económico).	Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.	Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.
PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA MENDOZA CONSTRUYE Res. N°494/18 y complementaria Res. N° 496/2018 y Res. 1704/2018	Fondo Provincial y Privado	Financiamiento a través de Contratos Público Privados: -Participación privada con un 60% como mín. -Participación pública con un 40% como máx.	IPV, EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y POSTULANTES.	Por Concurso Público.	Orientada a grupos familiares con ingresos mayores a dos salarios mínimos vital y móvil.	Constituir grupos familiares/ puedes postularse solos mayores de 35 años sujetos de preevaluación del IPV. No poseer otros bienes inmuebles. No haber sido adjudicatario(PROCREAR/BHNPV) Residentes argentinos. No inhabilitado(CODEME ni VERAZ.	Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.	Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.

JURISDICCIÓN: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA MENDOZA CONSTRUYE Res. Nº 494/18 y Complementaria Res. Nº 497/2018.	Fondo Provincial	Financiamiento mediante créditos a los beneficiarios para la construcción de Viv., quienes otorgan una manda al financista para que deposite los desembolsos en la cuenta del fideicomiso creada a tal fin. 100% Entidad Financiera	IPV, ENTIDADES FINANCIERAS, EMPRESAS CONSTRUCTORAS CONTRATADAS PARA EJECUTAR LA OBRAS, MUNICIPIOS, POSTULANTES	Contratación directa por parte de la Entidad Intermedia o Compulsa	Orientada a grupos familiares con ingresos mayores a dos salarios mínimos vital y móvil.	Constituir grupos familiares/ pueden postularse solos mayores de 35 años sujetos de preevaluación del IPV. No poseer otros bienes inmuebles. No haber sido adjudicatario (PROCREAR/BNIPV) Residentes argentinos. No inhabilitado/ CODEME ni VERAZ y los requisitos financieros fijados por la entidad bancaria.	Según lo determina la Entidad financiera	Según lo determina la Entidad financiera
RESOLUCIÓN NACIONAL Nº 122-E/2017. Deja sin efecto las Resoluciones Nº 1270/2008 "PROG. FED DE INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA", 15/2009 "PROG DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL E INFRAESTRUCTURA BÁSICA II", 428/2009 "PROG. FED. DE CONSTRUCCIÓN DE VIV. TECHO DIGNO", 1012/2009 "PROG. FED. DE URB DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS" 993/2010 "PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES", 1030/2010 "PROG. FED DE MEJORAMIENTO DE VIV MEJOR VIVIR II y circular Nº 2/2012 " MAS CERCA, MAS MUNICIPIO, MEJOR PAÍS, MAS PATRIA" y aprueba el "PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT"	Fondo Nacional - Plan Nacional de Vivienda y Habitat	Plan Nacional de Habitat - Obras de Infraestructura, Creación o mejoramiento de espacios públicos, recreativos y/o deportivos, regularización dominiol, programas de desarrollo humano: verde, cultural, deportivo, mujer, habitat, y educativo en general, núcleo de innovación y Desarrollo de Oportunidades (NIDO), mejoramiento de vivienda y relevamiento y evaluación.	Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda Secretaría de Vivienda y Habitat: Define la ejecución presupuestaria anual de la presente línea de acción y sus metas de actuación. Establecer los lineamientos de la política. Gestionar los desembolsos. Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda/Subsecretaría de Habitat: Aprobar el Manual de Ejecución de esta línea de acción. Emitir las Constancias de Factibilidad Técnica, las Habilitaciones para Licitat, las Constancias de Factibilidad Financiera y las Factibilidades de Ocupación para cada proyecto a ser financiado. Unidad de Gestión: Canalizar los requerimientos de financiamiento de los Solicitantes. Analizar y evaluar la documentación presentada por los Solicitantes o Entes y promover el otorgamiento de las Constancias de Factibilidad Técnica, las Habilitaciones para Licitat, las Constancias de Factibilidad Financiera y las Factibilidades de Ocupación Ejecutores. Solicitantes/Entes Ejecutores: Municipios, Organismos no gubernamentales, Organismos Provinciales; Presentar los proyectos. Llevar adelante la ejecución y dirección de cada componente de esta línea de acción que se ejecute por administración, cumpliendo con las obligaciones acordadas. Adjudicar las soluciones habitacionales. Gestionar la confección de planos de mensura y subdivisión de los inmuebles y las escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios con, si corresponde, la constitución de derecho real de hipoteca. Proceder a la entrega de las soluciones.	Por Licitación Pública	Orientada a habitantes de áreas precarias urbanas y de las localidades vulnerables del país.	Cumplir con los requisitos sociales básicos que se requiere para su acceso	Fondos subsidiados	Fondos subsidiados
		Plan Nacional de Vivienda - Viviendas nuevas, obras de urbanización e infraestructura			Orientada a familias con ingresos menores a dos salarios mínimos vital y móvil	Cumplir con los requisitos sociales básicos que se requiere para su acceso (no poseer otros bienes inmuebles, no haber sido adjudicatario del estado, contar con grupo familiar estable, ser argentino nativo o radicado y contar con un ingreso económico).	Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias de acuerdo al programa provincial en el que se encuadra.	Resolución Provincial 1.349/2017 y complementarias de acuerdo al programa provincial en el que se encuadra.

JURISDICCIÓN: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Prazos meses	Tasa %
PROGRAMA DE INCLUSIÓN URBANA DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS Resol. IPV N°1909/14 y Reglamento particular. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos. (Deroga el PROHAS. Res. N° 141/03)	Fondos Nacionales y una contraparte Provincial	Financia la ejecución de conjuntos habitacionales, incluyendo urbanización, infraestructura, obras complementarias, equipamiento social y regularización dominiar.	IPV: Evalúa los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmente la nomina de postulantes que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación. Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financia la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la operatoria. Adjudica en forma definitiva los créditos individuales. Recupero lo financiado por el IPV. Empresa: Presenta las oferta según pliego de licitación propuesta. Realiza la obra. Tramita la aprobación del loteo, hasta obtener la aprobación definitiva del mismo. Municipio: Prioriza el emprendimiento. Constituye y convoca junto al IPV las mesas de trabajo. Coordina y realiza los censos de población y otorga las cedulas de congelamiento. Otorga los aptos técnicos-sociales, notariales y legales. Realiza el acompañamiento social antes, durante y post ejecución del proyecto. Organización Comunitaria: No necesariamente se requiere la existencia de una entidad intermedia. En caso de que los grupos se encuentren organizados se trabaja con la Entidad durante todo el proceso, a modo de fortalecer la organización en si misma y permitir un acercamiento de los grupos familiares al proceso que deviene mediante la evaluación, ejecución y post entrega de la obra.	Licitación Pública (Empresa Constructora)	Población de villas o asentamientos que sean priorizados por el municipio para radicarlos donde se encuentra asentado o relocalizarlo, de acuerdo a las condiciones físicas, sociales del terreno y la planificación del territorio que posee el municipio.	Grupos familiares y/o personas sin grupo familiar que habiten en villas o asentamientos precarios en proceso de radicación y/o relocalización definidos por el municipio y que se encuentren censados por ese mismo organismo. Como así también un porcentaje de familias dispersas que se encuentren históricamente inscriptas en el municipio.	360	0%
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS III y IV (PROMEBIA III) Res. N° 384/13 y Préstamo 3458/15 OC-AR	90 % B.I.D. Nación PRO.ME.BA. y 10 % Provincia	-Desarrollo de procesos de organización barrial y autogestión comunitaria -Proveer y completar redes de infraestructura básica con conexión domiciliar, núcleo sanitario completo y centro comunitario barrial. - Regularizar situaciones de dominio al entregar a cada familia su título de propiedad - Relocalizar población en situaciones de riesgo. - Llevar a cabo acciones de mitigación ambiental - Asistir técnicamente en la formulación de proyectos.	Nación. (Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios; Secretaría de Obras Públicas; Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda; Unidad Coordinadora Nacional (UCN). Organismo ejecutor: UEP PRO.ME.BA (Unidad Ejecutora Provincial) Provee la estructura necesaria para cumplir con los objetivos del programa. Designar los coordinadores de las Areas de su competencia. Propone normas legales necesarias. Formula la documentación licitatoria y efectúa el llamado a licitación pública. Realiza el seguimiento y supervisión de la ejecución de los proyectos. Preparar y presentar ante la UCN los informes periódicos que se determinen (sociales, financieros y técnicos) sobre la marcha del programa. Municipio; Vecinos de los barrios beneficiarios y sus entidades y organizaciones representativas; Empresas contratistas y prestadoras de servicios de infraestructura; Organizaciones no gubernamentales; Otros actores locales que se integran según los componentes de cada proyecto.	Licitación Pública	Habitantes de barrios caracterizados por ser hábitat deficitarios (villas de emergencia, asentamientos espontáneos, loteos sociales, barrios precarios) con carencias de acceso al dominio de la tierra: infra estructura y equipamiento sociales y en situación de riesgo social y ambiental. Localizados en núcleos urbanos entre 5 000 y 20 000 habitantes	Familias con necesidades básicas insatisfechas e ingresos mínimos, asentadas en barrios con dos o más años de antigüedad en su asentamiento. Los barrios para ser beneficiarios del programa deben: En tierras con factibilidad de regularización dominiar; Tener más de dos años de antigüedad; Estar conformados por más de cincuenta familias en un 75% con Necesidades Básicas Insatisfechas y bajo Línea de Pobreza; Insatisfechas en Entidades Representativas o con voluntad organizadas en Entidades Representativas o expresa de organizarse para participar en la resolución de sus problemas de hábitat; ser priorizados por las respectivas Unidades Ejecutoras Provinciales (UEPs)	Subsidio	Subsidio

JURISDICCIÓN: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVINIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo						Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo									
ANHORRO PREVIO Res. 816/2018 deja sin efecto las Res./s: N°1048/07, 260/2009, 148/2012 y 43/2013	FOPROVI: 100% Aportes de ahorristas Aportes Fideicomiso Ley 7476/05	Alternativas I, II y III: construcción (36 meses de ahorro) Alternativa IV: terminación de viviendas (18 meses de ahorro)	Municipio: Informa a los interesados. IPV: Difunde el programa, recepciona la documentación, evalúa y aprueba las solicitudes de incorporación al programa. Fija las normas y formatos para la presentación de la documentación técnica, requisitos de los proyectos y terreno para su evaluación. Define el capital proyectado del crédito y constata la ejecución de las obras a través de peritos verificados. Profesionales: Elaboran los proyectos y son los responsables técnicos de las obras. Adjudicatarios: Se inscriben, aportan terreno, eligen profesionales, pagan las cuotas de ahorro, contratan la construcción de la obra o la realizan por administración.	Por administración individual	Familias con ingresos medios que teniendo capacidad de ahorro pueden aportar terrenos. Los grupos familiares deberán aportar cuotas de ahorro y de amortización del crédito que no superen el 20% del ingreso familiar, ser argentino nativo o nacionalizado, mayor de 18 años, no poseer otros inmuebles salvo el ofrecido para construir, propietario del terreno ofrecido.	El grupo familiar deberá estar inscripto por internet, presentar título de propiedad del terreno, certificado negativo de otros bienes raíces y certificación de ingresos, libre deuda de CODEME. Documentación técnica sobre el terreno ofrecido.	Alternativas I, II y III: 240 máx. Alternativa IV: 120 máx.	La devolución es en UVA con el 0 % de interés.	
DESARROLLO DEL HABITAT RURAL Res. IPV N° 517/12 deja sin efecto la Resol. IPV N° 435/11 - 1408/10 y Res. IPV N° 204/04 (deja sin efecto la Resol. 1362/01)	Fondos Provinciales	Construcción de vivienda en zona rural. Compra de terreno y construcción de vivienda en zona rural. Ampliación, refacción, y reparaciones de viviendas rurales individuales Construcción de viviendas rurales colectivas en emprendimientos no mayores a 25 unidades habitacionales Infraestructura y urbanización en los proyectos colectivos.	Solicitante: Demanda el crédito al Municipio. Elige un agremiador y un escribano. Firma contrato de mutuo con IPV, a efecto de garantizar el financiamiento. Abre una cuenta en el banco nación a donde se le acreditarán los desembolsos del crédito. Decide plazo de reembolso del crédito. Municipio: Registra y prioriza la demanda. Otorga los aptos social, técnico, legal, notarial y financiero y solicita el financiamiento al IPV. Realiza el seguimiento técnico y social de las obras en coordinación con el IPV. IPV: Evalúa la solicitud de crédito del municipio en todos sus aspectos y aprueba el financiamiento. Efectúa el seguimiento y control técnico y social en coordinación con los municipios. Paga certificados de obra. Efectiviza el recupero del crédito y escritura con hipoteca.	Por administración del adjudicatario	Atender la situación de personas físicas de escasos recursos que habiten en zona rural y que no puedan acceder a la banca privada. Promover la radicación de trabajadores rurales no propietarios, prestadores de servicios que habiten o deseen establecerse en dichas zonas. Contribuir con emprendimientos agrícolas que se propongan radicar a trabajadores en el lugar del trabajo a fin de lograr un mayor desarrollo productivo.	Trabajadores rurales no propietarios, que habiten o deseen radicarse en las zonas en que desempeñan sus tareas. Prestadores de servicios (profesionales, técnicos, educadores, comerciantes, etc) que habiten y/o trabajen en zonas rurales. Propietarios de parcelas agrícolas que deseen radicar trabajadores dentro de su propiedad, para lograr un mejor desarrollo del proyecto agrícola productivo. Los postulantes deberán conformar grupo familiar. El titular y coltular deberán ser mayor de 18 años argentino, nativo o nacionalizado, no ser ni haber sido adjudicatario del IPV, no ser beneficiario de un crédito del BHN, no ser propietario de bienes raíces, no estar inbido civil o penalmente. Podrán acceder a créditos para ampliación o refacción aquellos adjudicatarios de viviendas financiadas por el Estado, cuando no se registre mora de crédito anterior.	360	0	
CRÉDITOS INDIVIDUALES URBANOS Res. N° 1106/2007 deja sin efecto la Resol. 444/96 y Modificatorias N° 160/97 y 008/97.	FOPROVI: 100%	*Refacción, ampliación y mejoras de la vivienda *Construcción de vivienda nueva en zona urbana	IPV: evalúa (social, técnica y financieramente) aprueba y financia. Efectúa el seguimiento y control técnico y social en coord. con los municipios. Paga certificados de obra Municipio: prioriza y aprueba mediciones de obra. Banco Nación: paga certificados de obra y cobra cuotas de recupero. Tomadores de crédito: aporta mano de obra, realiza los trabajos (por si mismos o por terceros).	Por Administración o Empresa Constructora	*Propietarios solo del terreno para construir *Propietario de terreno y vivienda precaria para refacción o terminación	Registrarse en el Re.N.habit. Y ser priorizado por el municipio. Deberá presentar documentación acreditando la identidad de	60 240	7% 7-9%	

JURISDICCIÓN: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	SOLUCIÓN HABITACIONAL		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
PROGRAMA CRÉDITOS INDIVIDUALES PARA AMPLIACIONES HABITACIONALES URBANAS Y RURALES Res. IPV N° 527/97	FOPROVI: 100%	ampliación a través de la construcción de 1 dormitorio	Municipio; prioriza y evalúa la demanda, aprueba los certificados de obra, realiza diagnóstico social	Por Administración	Propietarios de viviendas (pueden ser adjudicatarios del I.P.V.) en condiciones de hacinamiento.	La institución aseguradora, la pertenencia de los miembros del gpo. familiar, estado civil del titular y cotitular y sus ingresos económicos mensuales.	60*	0%
PROGRAMA HABITACIONAL PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DISTINTAS Res. IPV N°490/05 (Deja sin efecto la Res. IPV N° 356/97)	FOPROVI	Refacción, ampliación, construcción o compra de vivienda según el programa en el que se enmarque la solución, con las adaptaciones que sean necesarias. Tendrán condiciones específicas en lo referente al monto del crédito, tasa de interés y plazos de amortización.	Grupo familiar solicitante con algún miembro con discapacidad, Municipio e IPV. El modo de intervención y participación o no, de cada uno de los actores, dependerá del modo de acceso e implementación del programa en que se encuadra la solución.	Según Programa en que se encuadre	Dar respuesta a los grupos familiares que poseen algún miembro con discapacidad, permanente o transitoria, a su necesidad y problemática, dando cumplimiento al 5% mínimo, definido legalmente.	Contar con certificado de discapacidad emitido por la Dirección de Discapacidad de la Provincia.	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.


Lic. Jorgelina Diocondo
Unidad de Planificación y Evaluación
Instituto Provincial de Planeación

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA: PLAN NACIONAL DE VIVIENDA/ (ex PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO)

2018

JURISDICCION: MENDOZA										2018										Planilla N° 3 V.E.P.F.									
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	MONTO DE REDETIERM	Viviendas en Ejecucion				3 DORM.		4 DORM.		FECHA AVANCE FISICO										
				Cant. Prov.	Term. 2018	Ejec. Acum.	Paral. Acum.				Cant. Prov.	Term. 2018	Ejec. Acum.	Paral. Acum.	16.4 DORM.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	INICIO REAL	ACUMULADO REAL	PREV. REAL					
2891		(*) CAPITAL	B° Flores - Olivares	79	79															oct-16	18,07	4,35							
2651	279116 - 304116	GODOY CRUZ	SOLARES DE ODOOT Y CROZ-NEUVO	83	83															oct-17	77,41	70,94							
2712	2018-19998165	JUNIN	Algarrobo Histórico	27	27															abr-18	82,64	48,26							
2765	2018-19997955	JUNIN	C.E.C	15	15															abr-18	83,93	27,93							
2580	279116 - 304116	JUNIN	MANOS CREADORAS	48	48															oct-17	100,00	90,17							
2577	279116 - 304116	LA PAZ	Villanueva III	59	59															sep-17	100,00	82,23							
2692	2018-19997517	LAS HERAS	B° El Sol	30	30															abr-18	80,33	6,82							
2701	2018 - 19997596	LAS HERAS	Juan Agustín Maza (1° Etapa)	39	39															abr-18	66,06	62,03							
2702	279116 - 304116	LAS HERAS	JUAN A.MAZA 3° Etapa	49	49															jun-17	83,12	92,48							
2599	410114	LAS HERAS	SOLARES DE PEDEMONTE II	65	48	17														nov-14	100,00	97,76							
2666	136114	LAS HERAS	MOLINERO TEJEDA-1)	54			54													sep-15	100,00	0,00							
2578	2018-19997704	LUJAN DE CUYO	Valle del Sol y El Milagro II	87	87															abr-18	60,11	50,35							
2596	2018-19998063	LUJAN DE CUYO	Valle del Sol y El Milagro I	100	100															abr-18	54,47	43,20							
2480	279116 - 304116	MAIPU	23 DE AGOSTO	65	65															jul-17	100,00	84,18							
2537	(*) MAIPU		B° La Merced	24	24															oct-18	21,16	11,95							
2691	(*) MAIPU		B° Belgrano (ampliación 7 viv.)	7	7															sep-18	36,59	29,91							
2703	2018-23278900	MAIPU	B° Centi Virgo II	22	22															mar-18	83,68	60,53							
2768	2018-23278642	MALARGUE	B° El Trapal II	11	11															abr-18	82,00	47,40							
2711	(*) RIVADAVIA		B° Jesús Obrero	74	74															oct-18	13,60	5,17							
2714	(*) SAN RAFAEL		B° San Alberto II	25	25															oct-18	20,19	12,79							
2709	2018-23279444	SAN RAFAEL	9 de Julio	62	62															nov-17	57,43	57,43							
2706	2018-23279444	SAN MARTIN	B° Alto Norte (1° Etapa)	60	60															ago-18	26,03	7,79							
2698	279116 - 304116	TUNDYAN	CASA DEL PUEBLO III	51	51															oct-17	100,00	97,04							
2645	(*) TUPUNGATO		Virgen del Valle	25	25															dic-18	10,00	4,43							
SUBTOTAL:				1.161	48	1.059	0	54																					
TOTALES:				1.147	223	252																							

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Nota: (*) Obras sin NO OBJECCION FINANCIERA por lo tanto SIN ACU. Financiada por el Gobierno de la Provincia de Mendoza.

Para poder organizar las obras se tuvo en cuenta el decreto 122/2017 donde se daba de baja varios Programas entre los que figuraba Techo Digno, decir todos los proyectos iniciados después del 15 de marzo del 2017 pasaron hacer Plan Nacional de Vivienda.

Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

Cdr. NICOLÁS C. VILLALBA
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.YI
3.Viviendas en Ejecución Programas Federales
PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

2018

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	MONTO DE REDETERMINACION	Viviendas en Ejecución				FECHA AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Term. 2018	Ejec. Acum.	Paral. Acum.				13.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	4 DORM. CANT.	INICIO REAL	AVANCE REAL
2650	41/1/14 CAPITAL	COVINSER	COVINSER	24	24			Cotec S.R.L.	14.015.700,00	19.564.055,40		24	53,68		nov-14	100,00
2662	41/1/14 CAPITAL	EUSEBIO BLANCO	EUSEBIO BLANCO	34	34			Bravin S.A.	19.475.012,85	23.018.628,72		34	53,68		nov-14	100,00
2646	41/1/14 GODOY CRUZ	LAS DALLAS	LAS DALLAS	27	27			Aqu. y Diseño Const. Civiles	9.861.244,04	16.950.493,40		27	53,68		nov-14	90,78
2647	41/2/14 GODOY CRUZ	ESPERANZA IV	ESPERANZA IV	55	11	44		Rereasar S.A.-Bromberg S.A.	23.656.500,00	37.151.322,80	2	59,56	56,56		nov-14	92,40
2551	1962/14 NAIPU	EL RECODO II 1° Etapa -	EL RECODO II 1° Etapa -	50	50			Coop. Del Sur S.A y Acumapark S.A.	18.974.132,51	23.388.453,30	1	59,56			may-15	100,00
2552	1962/14 NAIPU	EL RECODO II 2° Etapa -	EL RECODO II 2° Etapa -	57	57			Rice S.A.	23.225.851,04	31.254.473,00					may-15	100,00
2653	41/1/14 GUAYMALLEN	PUERTAS ABIERTAS	PUERTAS ABIERTAS	78	78			Laugero S.A.	29.789.025,34	54.181.498,00					sep-14	100,00
2690	279/16 - 304/16 GUAYMALLEN	MADRES UNIDAS	MADRES UNIDAS	60	60			Jahen S.A. / Iron S.A.	36.160.676,57	41.502.129,80					dic-16	100,00
2695	279/16 - 304/16 GUAYMALLEN	EL PRADO II	EL PRADO II	51	51			Corporación Sur S.A y Acumapark S.A.	24.117.464,36	25.666.009,50					feb-17	100,00
2602	1361-1962-2048/14 GUAYMALLEN	5 DE JULIO	5 DE JULIO	94	94			Titular S.A. / Jahen S.A.	45.829.600,00	1.253.917,60	1	59,56	63,43		ago-15	100,00
2653	1361/14 TUNUYAN	AMSA-	AMSA-	51	51			Pull Home S.A. / Dynco S.A.	19.638.328,55	29.988.969,70					jul-15	100,00
2677	1962/14 TUNUYAN	CASA DEL PUEBLO I	CASA DEL PUEBLO I	38	38			Constructora San Antonio SRL	13.403.249,87	16.915.278,70					may-15	100,00
SUBTOTAL:				619	608		0		278.126.785	322.835.230	4					
TOTALES:				619	608		0		278.126.785	322.835.230	4					

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Nota.(1) Molinero Tejeda Resol. 1948/2015 obra sin inicio

Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Arq. LUIS ALBERTO DENEGRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

Odor. NICOLAS O. VUEGEN
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL RECONVERSION PLURIANUAL

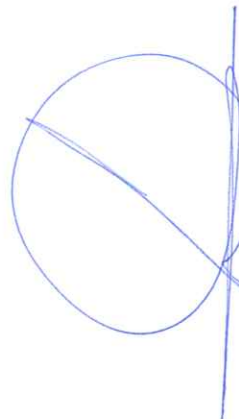
JURISDICCION: MENDOZA

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA AVANCE FISICO	
				Cant. Proy.	Term. 2018	Ejec. 2018	Term. Acum.	Paral. Acum.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral. Acum.	P/DISCAP. CANT.	1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	4 DORM. CANT.	REAL	PREV
2376	2446/10	LAVALLE	DISPERSOS LAVALLE	32			30	1					1	60	31	53,60		mar-11	100,00
SUBTOTAL:				32	30			1											
TOTALES:				32	30			1											

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones
Nota: Disperso Lavalle; correspondiente a la construcción de 32 viviendas de las cuales se han terminado 30 en el año..... Mediante Resol. 346/2017 se termina 1 vivienda y mediante Resol 676/2016 se suprime.
Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica



Arq. LUIS ALBERTO DENEGRÍ
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda



Odo. NICOLÁS O. VIEGGEN
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: MENDOZA

2018

N° Identif.		ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	MONTO DE REDETERMINACION	Viviendas en Ejecución												FECHA AVANCE FISICO				
					Cant. Proy.	Termin. 2018	Ejec.	Termin. Anul.	Paral.	Cant. Prev.				Termin. Anul.	Ejec.	Paral.	16.4 DORM						2 DORM		3 DORM		4 DORM		INICIO ACUMULADO PREV	REAL
																	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		
					53				53				Gafre Guido S.A	19.160.047	159.862,38	3	59,6			3	42,66	3	58,1	13	70,62	11	85,0	ene-15	100,00	2,92
2396 S/D					30				30				GENCO S.A	14.178.267	414.819,23					2	49,66	2	58,1		32	91,4	ene-15	100,00	0	
2555 1930/14					43				43				STORNI S.A	26.120.563	764.219,76	7	91,36								11	85,0	ene-15	100,00	0	
2656 1935/14					54				54				GENCO S.A	25.414.245	743.554,74	7	91,36			1	44,66	20	58,1	15	70,62	11	85,0	ene-15	100,00	0
2657 1936/14					44				44				ACOTUR SA	23.005.565	671.806,22	3	91,36			1	42,66	15	58,1	16	70,62	9	85,0	ene-15	100,00	0
2658 1937/14					37	31	6						RIEC SA	15.997.591	36.338.962,94							5	58,1	28	70,62	4	85,0	ene-15	75,37	91,18
2573 1942/14					60								Cym Argentina SRL	21.702.638	35.004.401,30							26	58,1	28	70,62	6	85,0	ene-15	95,16	67,93
2574 1928/14					51								CEOSA SA	18.258.270	23.463.303,17	2	62					31	58,1	12	70,62	6	85,0	feb-15	80,3	94,99
2576 1931/14																														
SUBTOTAL:					372	31	117							163.837.187																
TOTALES:																														

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Nota: (1) Urundel-Provincia: Mediante Resol 581/2016 se rescinde el contrato de obra Pública entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa DA FREGADO y ASOCIADOS CONSTRUCCIONES para la construcción de 53 viviendas

Arq. LUIS ALBERTO DE NEGRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

Cdr. NICOLÁS C. VILLALBA
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
3. Viviendas en Ejecución FONAVI

PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION I

2018


Planilla N° 3 V.E.PROVINCIA-FONAVI

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA AVANCE FISICO	
			Cant. Proy.	Term. 2018	Cant. Prov.	Term. Acum.			18.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	4 DORM.	INICIO REAL	ACUMULADO REAL
2843	MAIPU	Parque Norte II	20	20			RIEC S.A	20.540.000,77		20			oct-18	49,58%
2846	MAIPU	Beltrán	10	10			JABEN S.A	10.714.425,00		10			oct-18	46,92%
2838	JUNIN	Juventud Unida	20	20			CALZETTA S.A	20.929.700,00		20			oct-18	50,54%
2856	JUNIN	Unión Vecinal San José	8	8			OMAR WALTER MURUA	8.122.549,88		8			nov-18	40,03%
2859	JUNIN	Unión Vecinal Barrilina	21	21			IRON S.A	22.177.000,00		24			nov-18	31,73%
2850	LUJAN	Caparroz	10	10			JABEN S.A	10.916.897,90		10			oct-18	44,09%
2853	LUJAN	Serviagro	28	28			MOSSO S.R.L OBRAS CIVILES	28.291.748,13		28			oct-18	36,00%
2854	ALVEAR	Carmensa IV	10	10			C & M CONSTRUCCIONES S.R.L	12.250.238,89		10			nov-18	30,82%
2842	LAS HERAS	BEPUP 1ª Etapa	30	30			TITULIZAR S.A	30.497.177,19		30			oct-18	20,99%
2837	SAN MARTIN	San José II	17	17			JABEN S.A	16.922.256,57		17			nov-18	30,87%
SUBTOTAL:			174	174				181.361.994						
TOTALES:			174	174	0									

FUENTE: Comisión de obra. Línea de Acción II.
NOTA: Programa Provincial financiado el 100% por el Gobierno de la Provincia de Mendoza



Odor. NICOLAS O. VUCOGNI
Gerente Vivendario
Instituto Provincial de la Vivienda



Arq. LUIS ALBERTO NEGRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI
3.Viviendas en Ejecución FONAVI
PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA- LINEA DE ACCION 2

2018									
JURISDICCION: MENDOZA									
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA
			Cant. Proy.	Term. 2018	Ejec	Term. Acum.	Cant. Proy.	Ejec Par.	
2901	CAPITAL	B° Plaza Fontana	17		17				Titular S.A.
2904	GODOY CRUZ	B° Conjunto Urbano Salvador Civit	72		72				OHA CONST. S.R.L.
2897	GUAYMALLÉN	B° Azucumaga	17		17				Titular S.A.
2899	GUAYMALLÉN	B° Terruño	42		42				Titular S.A.
2903	GUAYMALLÉN	B° El Prindo	9		9				Titular S.A.
2906	LAS HERAS	B° Vista Olivo	29		29				Titular S.A.
2898	LAS HERAS	B° Villa Delfina	35		35				Titular S.A.
2905	LAS HERAS	B° Río Diamante	97		97				OHA CONST. S.R.L.
2907	LAS HERAS	B° Complejo Residencial San Telmo Norte	24		24				OHA CONST. S.R.L.
2900	LAS HERAS	B° Villa Catalina	13		13				Titular S.A.
2896	MAIPU	B° El Recodo	41		41				Titular S.A.
2902	LUJAN	Paseo di Fiore	7		7				Titular S.A.
SUBTOTAL:			403		403				
TOTALES:			403		403				
FUENTE: Comisión de obra. Línea de Acción II.									
NOTA: Se debe tener en cuenta que el monto contractual es en pesos (\$), pero la certificación es en VALOR UVI.									
Programa Provincial -Público - Privado. La parte pública financiada el 100% por el Gobierno de la Provincia de Mendoza									

Planilla N° 3 V.E. PROVINCIA-FONAVI									
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA
			Cant. Proy.	Term. 2018	Ejec	Term. Acum.	Cant. Proy.	Ejec Par.	
2901	CAPITAL	B° Plaza Fontana	17		17				Titular S.A.
2904	GODOY CRUZ	B° Conjunto Urbano Salvador Civit	72		72				OHA CONST. S.R.L.
2897	GUAYMALLÉN	B° Azucumaga	17		17				Titular S.A.
2899	GUAYMALLÉN	B° Terruño	42		42				Titular S.A.
2903	GUAYMALLÉN	B° El Prindo	9		9				Titular S.A.
2906	LAS HERAS	B° Vista Olivo	29		29				Titular S.A.
2898	LAS HERAS	B° Villa Delfina	35		35				Titular S.A.
2905	LAS HERAS	B° Río Diamante	97		97				OHA CONST. S.R.L.
2907	LAS HERAS	B° Complejo Residencial San Telmo Norte	24		24				OHA CONST. S.R.L.
2900	LAS HERAS	B° Villa Catalina	13		13				Titular S.A.
2896	MAIPU	B° El Recodo	41		41				Titular S.A.
2902	LUJAN	Paseo di Fiore	7		7				Titular S.A.
SUBTOTAL:			403		403				
TOTALES:			403		403				
FUENTE: Comisión de obra. Línea de Acción II.									
NOTA: Se debe tener en cuenta que el monto contractual es en pesos (\$), pero la certificación es en VALOR UVI.									
Programa Provincial -Público - Privado. La parte pública financiada el 100% por el Gobierno de la Provincia de Mendoza									

Arq. LUIS ALBERTO DEMEGRI
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

Cdr. RODOLFO VUCEN
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.AVI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA

JURISDICCION: MENDOZA

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				COOPERATIVA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO			
				Cant. Proy.	Ejec. 2018	Term. Acum. 2017	Paral.	Cant. Proy.	Ejec. Acum.	Term. Acum.	Ejic. Paral.			PIDISCAP CANT.	SUP.	16.4 DORM CANT.	SUP.	2 DORM CANT.	SUP.	3 DORM CANT.	SUP.	4 DORM CANT.	SUP.		REAL	PREV (2)	REAL
s/d	601/15	ALVEAR	ZANGRANDI	16	16							Unión de Trabajadores del Sur	\$ 6.105.600,00					28	52,4	16	63,2			nov.-15	100,00	100,00%	
s/d	1327/11	CAPITAL	NUEVA GENERACIÓN	14			14					Ciudad Incluyente - Fortaleciendo Lazos - Pedemonte	\$ 2.992.080,00											nov.-13	100,00	40,69%	
s/d	1793/12	GODOY CRUZ	LOS TULIPANES	15	2	13						Los Pinguinos	\$ 5.724.000,00							15	63,2			jun.-15	100,00	45,00%	
s/d	2226/14	GUAYMALLÉN	5 de JULIO/HIGUERITAS (Tupac Amaru)	30			30					Tierras del Este - Sueño Cumplido - Manos Propias	\$ 10.319.400,00							30	63,2			ago.-15	100,00	22,81%	
s/d	1776/12	GUAYMALLÉN	LOS CEIBOS/PATRIA GRANDE R E/62	30			30					El Sauce	\$ 10.160.883,00							30	63,2			nov.-13	100,00	60,17%	
s/d	1436/13	LAS HERAS	EL PASTAL / PUEBLOS ORIGINARIOS	29			29					Hércules	\$ 6.911.744,00							29	63,2			ene.-15	100,00	37,00%	
s/d	1793/12	LAS HERAS	SAN FRANCISCO (Tupac Amaru) R E/62	48		40	8					Sembrando Esperanzas - Sueños Cumplidos - Trabajo y Fuerza - Hércules	\$ 18.232.856,16							48	63,2			feb.-14	100,00	76,67%	
s/d	1775/12	LAVALLE	10 DE SEPTIEMBRE (Tupac Amaru)	15	X		15					Evita	\$ 3.033.000,00							15	63,2			oct.-13	100,00	57,00%	
s/d	2226/14	LAVALLE	LA PEGA (Tupac Amaru)	4			4					Organización Tupac Amaru	\$ 1.375.920,00							4	63,2			sep.-15	100,00	28,53%	
s/d	2226/14	LAVALLE	LAS VIOLETAS (Tupac Amaru)	31			31					Organización Tupac Amaru	\$ 10.663.380,00							31	63,2			sep.-15	100,00	18,27%	
s/d	1775/12	LAVALLE	REFUGIADOS (Tupac Amaru)	5	5							Trabajo y Fuerza	\$ 1.011.000,00							5	63,2			nov.-13	100,00	100,00%	
s/d	596/12	LAVALLE	VILLA TULUMAYA (Tupac Amaru)	132		132						Ciudad de Luz - Nelson - Trabajo y Fuerza - San Expedito - Suyana - Onitiel - Tupyary Yague - Los Vencedores - Tierras del Este - Tupaqueños del Cacique - Nua Nua - Yankiray - Initi Huasi	\$ 22.125.024,00							132	63,2			abr.-13	100,00	92,54%	
s/d	2227/14	LAVALLE	VILLA TULUMAYA DUO (Tupac Amaru)	150		150						Organización Tupac Amaru	\$ 51.597.000,00							150	63,2			sep.-15	100,00	22,98%	
s/d	2226/14	LAVALLE	VILLA TULUMAYA DUO (Tupac Amaru)	65		65						Organización Tupac Amaru	\$ 22.358.700,00							65	63,2			sep.-15	100,00	18,27%	
s/d	1775/12	LAVALLE	WARO UTUK	10			10					Waro Utuk	\$ 2.022.000,00							10	63,2			nov.-14	100,00	5,00%	
s/d	666/12	LUJAN DE CUYO	UGARTECHE (Tupac Amaru)	40		2	38					Sembrando Esperanzas - Onitiel - Sueños Cumplidos - Suyana	\$ 6.048.872,80							40	63,2			ago.-13	100,00	97,50%	
s/d	1305/12	MAIPU	TIERRA DEL SOL (1)	46	24		22					Esfuerzo y Trabajo - Estrella Maris - Viviendas en Camino - Unidos por el Barrio	\$ 7.626.800,00							46	63,2			ago.-13	100,00	100,00%	
s/d	1793/12	MAIPÚ	26 DE JULIO (2) R E/62	28	X	16	12					Esfuerzo y Trabajo - Estrella Maris - Viviendas en Camino	\$ 17.464.071,97							28	63,2			mar.-12	100,00	18,51%	
s/d	666/12	MAIPÚ	COLONIA BOMBAL (Tupac Amaru)	56			56					Los Vencedores - Onitiel - Suyana - Sembrando Esperanzas - Manos Propias	\$ 8.468.421,92							56	63,2			sep.-13	100,00	86,00%	
s/d	1594/10	MAIPÚ	RENACER (Tupac Amaru)	20		20						Yankiray - Nataniel - Onitiel - Manos Propias - Tierras del Este	\$ 2.187.203,40											dic.-11	100,00	96,89%	
s/d	1322/11	MAIPÚ	RODEO AVANZA (Tupac Amaru)	50		50						Aconagua - Ilusiones - Manos Propias - Tierras del Este - Initi Huasi	\$ 5.399.000,00											feb.-12	100,00	94,27%	
s/d	2178/14	SAN CARLOS	DOMINGO CARRASCO R E/62	9		9						Los Amigos de Cuyo	\$ 5.216.043,60							9	63,2			abr.-15	100,00	65,00%	
s/d	1682/14	SAN CARLOS	LA CAÑADA R E/62	11		11						Los Huaycos de Capiz	\$ 6.374.693,24							11	63,2			abr.-15	100,00	65,00%	
s/d	1682/14	SAN CARLOS	LAS PAREDES R E/62	70		70						2 de Agosto - Racimos Conquistados - CoTrasac - Arena Sureño - Aguarda - Villuco - Los Amigos de Cuyo - San Salvador	\$ 40.569.699,16							70	63,2			abr.-15	100,00	65,00%	
s/d	1766/13	SAN RAFAEL	LA ESPERANZA ATUEL NORTE (3) R E/62	15		9	6					Construir 2 - El Alhambal 2 - Isla del Río Diamante 2	\$ 5.782.590,00							15	63,2			ene.-15	100,00	24,00%	
s/d	1793/12	SANTA ROSA	Bº COSQUÍN R E/62	44			44					La Unión - 8 de Setiembre - Nueva Esperanza - Tierras del Este - Initi Huasi	\$ 8.896.800,00							44	63,2			jun.-13	100,00	38,26%	
s/d	1552/13	TUNUYAN	LA UNION Y EL PROGRESO	20		20						Vista Flores - El Progreso - Const. el Futuro - Unión hace la fuerza - Por un futuro mejor	\$ 2.183.607,20											jun.-13	100,00	60,00%	
s/d	2176/14	TUNUYAN	RAICES DE MI TIERRA (Tupac Amaru)	20		20						Manos Propias - Tierras del Este - Aconagua - Yankiray - Evita	\$ 2.918.600,00							20	63,2			dic.-12	100,00	95,00%	
s/d	1775/12	TUPUNGATO	NUESTRA CASA 2º	136			17	119				El Cordero - Tupungato - Ojo de Agua - Tupun Catu - Yankiray - Mirador de Estrellas	\$ 34.374.000,00							136	63,2			oct.-13	100,00	37,44%	
s/d	2176/14	TUPUNGATO	RIO LAS TUNAS	13	6		7					Tupun Catu - Ojo de Agua	\$ 1.884.590,00								13	63,2			jul.-13	100,00	100,00%
SUBTOTAL:				1.172	37	643	70	422					\$ 330.027.580,45														
TOTALES:				1.172	37	643	70	422					\$ 330.027.580,45														

Nota: (1). Tierra del Sol. el porcentaje informado es sobre 24 viviendas que se terminaron.
(2) Con el saldo de la adecuación R62 se terminaran 16 viviendas solamente
(3) Con el saldo de la adecuación R62 se terminaran 16 viviendas solamente
(4) Otra a licitar por la Gerencia de Evaluación de proyectos
El % avance físico reduce por deterioros en la obra (debido a la paralización)

Fuente: Gerencia de Hábitat. Arqu. Oscar Nuñez

OSCAR NUÑEZ
Arq. Mejor Vivir e Integ. Sociocomunitaria
Dpto. de Hábitat
I.P.V.

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: MEJOR VIVIR

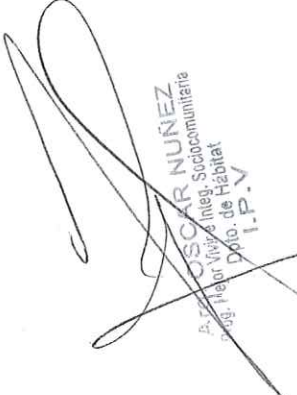
JURISDICCION: MENDOZA

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	SOL. HAB. en Ejecución		BANO Y MEJOR		FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Termin. Acum.	Cant. Proy.	Termin. Acum.			16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	11.0 CANT.	13.5 CANT.	21-04-14 REAL	01-04-14 REAL	18.18% REAL	100.00% REAL
2672	1548/2010	Mariju	Corazon de Jesús	110		327	327	Adm. Municipal	\$ 2.882.000,00								
2673	1410/2014	San Martín	Barras del Norte II			38	15	Adm. Municipal	\$ 41.241.240,00	16	13,60	2	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2688	1548/2010	Alvear	Costa del Anel I			10	10	Adm. Municipal	\$ 995.600,00								
2736		Capital	Emergencia Pluvial 1 Grupo 4ta etapa			94	94	Sur Construcciones	\$ 1.261.200,00	11	13,60	71	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2734		Las Heras	Emergencia Pluvial Zona 6 / 4° etapa			50	50	Sur Construcciones	\$ 11.855.380,00	2	13,60	27	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2746		Luján	Emergencia Pluvial 7 Grupo 4ta etapa			50	50	Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00	5	13,60	15	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2742		Luján	Emergencia Pluvial 1 Grupo 2 da etapa			91	91	Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00			38	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2735		Mariju	Emergencia Pluvial Grupo 5 3° etapa			92	92	Salco S.A.	\$ 11.476.920,00	8	13,60	54	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2735		Guaymallén	Emergencia Pluvial Grupo 4 3° etapa			60	59	Construtora San José	\$ 11.603.040,00			23	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2722		Junín	Emergencia Pluvial 2 Grupo 1ra etapa			40	40	Sur Construcciones	\$ 7.567.200,00			15	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2747		Junín	Emergencia Pluvial 1 Grupo 2da etapa			100	91	Construtora San José	\$ 5.044.800,00			38	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2723		Rivadavia	Emergencia Pluvial 2 Grupo 1ra etapa			75	75	Salco S.A.	\$ 12.612.000,00			23	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2721		Lavalle	Emergencia Pluvial Grupo 4 1° Etapa			25	25	Sur Construcciones	\$ 9.459.000,00			25	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2737		Lavalle	Emergencia Pluvial 1 Grupo 4ta etapa			25	25	Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00								
2748	1346/2014	Lavalle	Emergencia Pluvial Grupo 2da etapa			50	50	Salco S.A.	\$ 6.306.000,00	6	13,60	8	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2724		Tupungato	Emergencia Pluvial Grupo 5 1° etapa			50	50	Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00			14	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2738		Tupungato	Emergencia Pluvial Zona 2 4° etapa			50	50	Salco S.A.	\$ 6.306.000,00	11	13,60	4	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2725		Tumayán	Emergencia Pluvial Grupo 5 1° etapa			50	50	Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00	7	13,60	21	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2739		Tumayán	Emergencia Pluvial Zona 3 4° etapa			50	50	ORALCO S.R.L.	\$ 6.306.000,00			26	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2731		Gral Alvear	Emergencia Pluvial Grupo 6 / 1° etapa			50	50	ORALCO S.R.L.	\$ 6.306.000,00	1	13,60	18	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2744		Gral Alvear	Emergencia Pluvial Zona 5 4° etapa			70	70	ORALCO S.R.L.	\$ 8.828.000,00	8	13,60	54	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2733		Malargue	Emergencia Pluvial Grupo 3 / 3° etapa			30	30	ORALCO S.R.L.	\$ 8.828.000,00			14	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2730		Malargue	Emergencia Pluvial Grupo 6 / 2° etapa			66	66	Salco S.A.	\$ 3.783.600,00			36	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2726		San Carlos	Emergencia Pluvial Grupo 5 / 1° etapa			34	34	Salco S.A.	\$ 8.323.920,00			12	22,08	6,60	6,60	100,00%	100,00%
2745		San Carlos	Emergencia Pluvial Zona 4 / 4° etapa			163	43	Adm. Municipal	\$ 4.288.080,00								
2774	1863/2014	Godoy Cruz	Campo Papa Fase III						20.431.440,00								
SUBTOTAL:				1.850	1587	33	140		\$ 224.713.720,00								
TOTALES:																	

Fuente: Gerencia de Hábitat, Arq. Oscar Nuñez


 Oscar Nuñez
 Gerencia de Hábitat
 Instituto Provincial de la Vivienda
 I.P.V.


 Guillermo Montefusque
 Gerente
 Gerencia de Hábitat
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA RURAL

JURISDICCION: MENDOZA

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			COOPERATIVA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	4 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL
		SAN MARIN	PROYECTO CALLE LAVALLE	15	14		1			COOP. TRABAJO AL TRABAJO	\$ 3.089.865,00		15	70,00		sep-11	100%	93,33%
	1597/2010	LAYALLE	PROYECTO CALLE LAVALLE	15	14		1			COOP. TRABAJO SUEÑO CUMPLIDO	\$ 3.089.865,00		15	70,00		sep-11	100%	93,33%
	1248/2014	LAYALLE	PARAMILLOS	10			10			COOP. TRABAJO DEL CARMEN	\$ 2.059.910,00		10	70,00		ago-11	100%	26,00%
		LAYALLE	DISPERSOS	15	9		1			COOP. ORG. TUPAC AMARU	\$ 3.089.865,00		15	70,00		ene-11	100%	93,33%
		SANTA ROSA	DISPERSOS	15	5		10			COOP. SEMBRANDO ESPERANZA	\$ 3.089.865,00		15	70,00		ene-11	100%	66,09
SUBTOTAL:				70	42	0	23											
TOTALES:																		

Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Oscar Nuñez

Arq. OSCAR NUÑEZ
Eng. Mayor Vitr e Ing. Sociocomunitaria
Dpto. de Hábitat
P.V.

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución FONAVI

PROGRAMA PROVINCIAL EMERGENCIA SOCIO HABITACIONAL (PESH)

JURISDICCION: MENDOZA

2018

Planilla N° 3 Y.E.FONAVI

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA			
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP	MODULOS	1 ó 4 DORM	2 DORM	3 DORM	4 DORM	INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV REAL
		SAN MARTIN	DISPERSOS	20			20				3.265.070	20	44,4					nov-13	100,00
SUBTOTAL:				20			20				3.265.070								
TOTALES:				20			20				3.265.070								

Fuente: Gerencia de Hábitat
Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica


ING. OSCAR NÚÑEZ
 Ing. Mejor Vivienda e Integ. Sociocomunitaria
 Dpto. de Hábitat
 I.P.V.


ING. GUILLERMO MONTEFUSQUE
 Gerente
 Gerencia de Hábitat
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Soluciones Habitacionales en ejecución

PROGRAMA: PROMEBA III Y IV / PLAN NACIONAL DE HABITAT

JURISDICCION: Mendoza

AÑO 2018

Planilla N° 3.V.E.

OBRAS PROMEBA EN EJECUCIÓN										
DEPARTAMENTO	NOMBRE DEL PROYECTO	IMPORTE FINANCIAMIENTOS		TOTAL PROYECTO	PRESUPUESTO ACTUALIZADO	N° FAMILIAS BENEFICIARIAS	N° LOTES INTERVENIDOS	FECHA DE INICIO	AVANCE DE OBRA	EMPRESA
		FINANCIAM. NACION	FINANCIAM. PROV.							
CAPITAL	LA FAVORITA Etapa 4 A PROMEBA IV	\$ 79.991.149,63	/	\$ 79.991.149,63	\$ 79.991.149,63	793	780	02/06/2017	68,91%	CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE
	LA FAVORITA Etapa 4 B PROMEBA IV	\$ 32.657.557,62	/	\$ 32.657.557,62	\$ 32.657.557,62			02/06/2017	80,19%	CORP. DEL SUR S.A - ACUAPARK S.A - UTE
SAN RAFAEL	PROYECTO POBRE DIABLO (*) PROMEBA III	\$ 16.060.912,70	\$ 25.020.665,89	\$ 41.081.578,59	\$ 544.666.954,49	210	170	15/10/2014	95,72%	LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A
LAS HERAS	PIAO / Integración Comunitaria PROMEBA III	\$ 8.419.499,90	/	\$ 8.419.499,90	\$ 9.291.145,47	756	712	01/12/2014	77,06%	HUGO DEL CARMEN OJEDA S.A
MAIPU	SAN ROQUE (Etapa N° 1) PROMEBA III	\$ 23.134.460,18	\$ 21.634.104,44	\$ 47.320.107,65	\$ 57.032.692,57	617	680	01/07/2015	55,86%	HCO - OHA - UTE
MAIPU	PROYECTO INTEGRAL SAN ROQUE - Etapa II PROMEBA IV	\$ 86.491.391,87	/	\$ 86.491.391,87	\$ 86.491.391,87			18/01/2018	56,00%	BGP S.A
SAN MARTIN	BRISAS DEL SUR/ B° Integración A PROMEBA III	\$ 15.383.031,67	/	\$ 15.383.031,67	\$ 20.486.763,15	1360	1269	01/12/2014	35,62%	HUGO DEL CARMEN OJEDA S.A
GUAYMALLÉN	PUENTE DE HIERRO OESTE PROMEBA III	\$ 21.908.266,80	\$ 33.981.381,70	\$ 55.889.648,50	\$ 89.018.429,18	525	918	02/02/2015	81,29%	GREEN S.A
		\$ 171.397.565,12	\$ 80.636.152,03	\$ 254.585.258,18	\$ 806.987.376,73	4.261	4.529			

Fuente: Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Liliana Langa


Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Soluciones Habitacionales en ejecución

PROGRAMA: PROMEBA III Y IV / PLAN NACIONAL DE HABITAT

Planilla N° 3.V.E.

AÑO 2018

JURISDICCION: Mendoza

OBRAS PLAN NACIONAL DE HABITAT EN EJECUCIÓN										
DEPARTAMENTO	NOMBRE DEL PROYECTO	IMPORTE FINANCIAMIENTOS		TOTAL PROYECTO	PRESUPUESTO ACTUALIZADO	Nº FAMILIAS BENEFICIARIAS	LOTES INTERVENIDOS	FECHA DE INICIO	AVANCE DE OBRA	EMPRESA
		FINANCIAM. NACION	FINANCIAM. PROV.							
SAN MARTÍN	TAPITA SPANO	\$ 108.573.757,00	\$ 21.281.094,00	\$ 129.854.851,00	\$ 129.854.851,00	1644	1264	17/04/2017	76,40%	TOLCON S.R.L
GODOY CRUZ	Bº URUNDEL	\$ 29.550.565,24	\$ 9.897.204,76	\$ 39.447.770,00	\$ 39.447.770,00	110	98	14/08/2017	43,69%	DYNCO S.A - CALZETTA S.A - UTE
SANTA ROSA	Bº LA COSTANERA	\$ 85.364.464,00	\$ 21.220.910,71	\$ 106.585.374,71	\$ 106.585.374,71	497	425	17/10/2017	95,11%	CONSTRUCT. SAN JOSÉ S.R.L - PROCON S.R.L - UTE
LA PAZ	BOGGERO - T. G. CRUZ	\$ 111.783.905,57	\$ 4.365.581,48	\$ 116.149.487,05	\$ 130.222.270,29	1817	349	12/12/2017	38,50%	STORNINI S.A
	Bº LAS COLONIAS	\$ 49.084.177,43	\$ 14.623.692,26	\$ 63.707.869,69	\$ 73.194.825,27		962	17/10/2017	49,91%	
MALARGÜE	Bº NUEVA ESPERANZA II	\$ 57.544.826,00	\$ 10.910.499,00	\$ 68.455.325,00	\$ 84.531.941,00	600	460	01/12/2017	30,91%	CAMILETTI S.A
RIVADAVIA	Bº ALMIRANTE BROWN	\$ 78.705.081,00	\$ 33.565.043,78	\$ 112.270.124,78	\$ 112.270.124,78	270	220	09/02/2018	26,29%	OMEGA TRADERS S.A - CARTAGENA RUIZ S.R.L - UTE
GENERAL ALVEAR	PROYECTO INTEGRAL COSTA DEL ATUEL	\$ 104.513.565,00	\$ 32.693,00	\$ 137.207.423,89	\$ 137.207.423,89	710	685	12/03/2018	10,27%	CAMILETTI S.A
						5.648	4.463			

Fuente: Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Liliana Langa

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

~~Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE~~
~~Gerente~~
~~Gerencia de Habitat~~
~~Instituto Provincial de la Vivienda~~

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA

JURISDICCION: MENDOZA

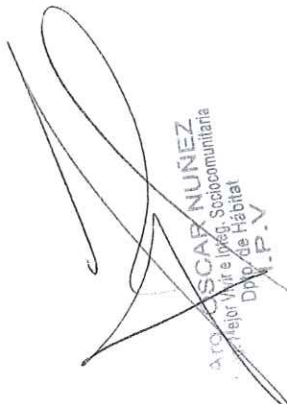
2018

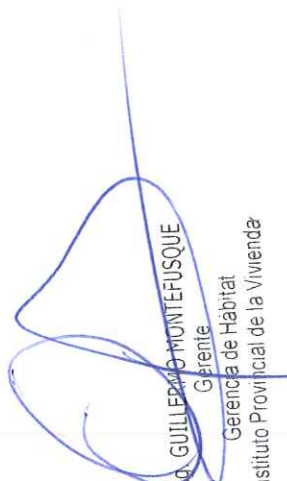
Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO		FECHA TERM.		PLAZOS (meses)			
				PROY	TERM	ACUM.			PROY	TERM	Contractual	Final	VIV PDISCAP		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		REAL	REAL	CONTRAC.	REAL
															CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
s/d	1793/12	GODOY CRUZ	LOS TULIPANES	15	2			Los Pingüinos	\$ 5.724.000,00					15	63,2				jun.-15	dic.-18	8	41		
s/d	1775/12	LAVALLE	REFUGIADOS (Tupac Amaru)	5	5			Trabajo y Fuerza	\$ 1.011.000,00					5	63,2				nov.-13	mar.-18	8	51		
s/d	1305/12	MAIPU	TIERRA DEL SOL (1)	46	24			Esfuerzo y Trabajo - Escuela Maris - Viviendas en Camino - Unidos por el Barrio	\$ 7.626.800,00					46	63,2				ago.-13	mar.-18	8	54		
s/d	2176/14	TUPUNGATO	RIO LAS TUNAS	13	6	7		Tupán Cau - Ojo de Agua	\$ 1.884.590,00					13	63,2				jul.-13	dic.-18	8	65		
TOTALES				79	37	7																		

Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Oscar Núñez

Nota: (1) El dato referido a viviendas para discapacitados hace referencia a las viviendas adaptadas en obra. Cabe aclarar que se entregan viviendas a personas con discapacidad que no siempre requieren ser adaptadas.


OSCAR NÚÑEZ
 Mejor Viver e Inga. Sociocomunitaria
 Dpto. de Hábitat
 D.N.P.V.


Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
 Gerente
 Gerencia de Hábitat
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NAVI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA PLAN NACIONAL

JURISDICCION: MENDOZA

2018

Nº Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB	EMPRESA	MONTOS OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	TERM ACUM		Contractual	Final	VIV P/DISCAR	1 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.			CONTRAC	REAL
2499	279/16 -	SANTA ROSA	12 de Octubre III	26	26		Sur Construcciones de Martín E. Sautra	30.455.259,62	37.800.144,0	3	58,58		23	58,58		1.453.851,69	sep-17	jul-18	10
2298	279/16 -	SAN RAFAEL	Bº Néstor Kirchner	25	25		Universo S.A.	30.890.364,00	35.305.889,2			23	57,85			1.412.235,57	sep-17	jun-18	9
2696	279/16 -	GENERAL ALVEAR	Centenario (Prensa II)	67	67		Agrocon S.R.L.	81.628.323,00	100.446.505,70	2	57,85	58	57,85			1.492.01,58	sep-17	dic-18	15
2691	279/16 -	MAIPU	Bº Balgarno	66	66		Jalen S.A.	71.112.843,16	94.524.852,76			57	53,95			1.432.194,74	oct-17	nov-18	13
2764	279/16 -	GODOY CRUZ	Jóvenes de Godoy Cruz	65	65		Titular S.A.	71.893.666,30	100.520.271,30	3	67,28	54	67,28			1.548.004,17	oct-17	dic-18	14
2642	279/16 -	LAS HERAS	Bº Marcos Aleman	43	43		Antares S.A. y Conf S.A.	52.643.880,07	68.210.791,17	1	57,85	42	57,85			1.586.297,47	oct-17	dic-18	14
2600	279/16 -	RIVADAVIA	Amanecer (2ª Etapa) Costa Canal	36	36		Sur Construcciones	45.953.978,44	68.057.061,84	2	53,95	32	53,95			1.890.473,94	jun-18	dic-18	6
TOTALES				328	328					11		291							

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Nota: Debido a Resolución Nacional creada por la Secretaría de Vivienda 122/018, se deja sin efecto los Programas existentes y se crea el Plan Nacional. En Mendoza, estos barrios

fueron iniciados por techo digno y continuaron bajo el nombre Plan Nacional

1) El dato referido a viviendas para discapacitados hace referencia a las viviendas adaptadas en obra. Cabe aclarar que se entregan viviendas a personas con discapacidad que

no siempre requieren ser adaptadas.


Lic. Jorgelina Diocondo
Unidad de Planificación Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA RECONVERSION TECHO DIGNO

JURISDICCION:MENDOZA

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

Nº Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)			
				PROY	TERM	PARALIZ ADA	TERM ACUM	PROY		TERM	Contractual	Final	VIV CANT.	PDISCAP (1) SUP.	1 CANT.	0 SUP.	4 CANT.	DORM SUP.	2 CANT.	DORM SUP.	3 CANT.	DORM SUP.							
																							CONTRAC			REAL			
2376	2446/10	LAVALLE	DISPERSOS LAVALLE	32	1	1	30			OMEGA TRADERS SA	3.904.164,29	7.374.714,24	1		60			31	53,60						mar-11	abr-17	100,00	97,30	
TOTALES				32	1	1	30						1					31											

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Nota: (1) El dato referido a viviendas para discapacitados hace referencia a las viviendas adaptadas en obra. Cabe aclarar que se entregan viviendas a personas con discapacidad que no siempre requieren ser adaptadas.

Nota: Por Resol. 676 de setiembre 2016 se suprime 1 vivienda y Resol. 346/217 se termina 1 vivienda


Lic. Jorgelina Diocondo
Unidad de Planificación Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.V.I.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION:MENDOZA

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY. TERM. ACUM.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIV. PDISCAP. (1)	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INIC. REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)							
				PROY.	TERM.			Contractual	Final		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CONTRAC.	REAL		
2649		GODOY CRUZ	Sol y Sierra (1ª Etapa)	44	44		El Huerto SA	18.105.937	39.985.985	1	48,6			18	38,1	12	70,62	13	85,0	908.772,39	ene-15	nov-18	11	46
				67	67		BGP SA	27.004.951	65.500.258	1	74,4			30	58,05	19	70,62	17	85	977.615,79	nov-14	ene-18	11	48
				64	64		OHA Construcciones SRL y Laugero SA	25.301.334	60.882.688	5		6	42,66	12	58,1	40	70,62	6	85,0	951.292,00	ene-15	ene-18	12	36
				60	60		OHA Construcciones SRL y Laugero SA	29.560.288	65.800.792	5	87,0			12	58,1	30	70,62	17	85,0	1.096.679,87	ene-15	ene-18	12	36
2575		GUAYMALLEN	Fuerza y Progreso - (2ª Etapa) - Fracción II	58	58		OHA Construcciones SRL y Laugero SA	24.563.330	57.127.290	1	45,56			44	58,1	12	70,70	1	87,0	984.953,28	ene-15	ene-18	12	36
				14	14		RIEC S.A	15.997.591	52.336.554					5	58,1	22	70,62	4	85,0	1.414.501,47	ene-15	jul-18	10	42
				17	17		RIEC S.A			1											ene-15	oct-18	10	45
				51	51		O.H.A. Construc. S.R.L.	24.215.208,33	45.909.893		62,19			23	58,09	18	70,70	9	84,78	900.193,97	nov-14	feb-18	12	39
2643		SAN MARTIN	N. Kirchner (1ª Etapa)	54	54		Procom S.R.L.	25.548.308,00	47.293.768		62,19	4	42,66	23	58,04	16	70,62	8	85,01	875.810,52	nov-14	feb-18	12	39
				50	50		Laugero S.A.	27.621.319,88	57.716.935	2	62,19			20	58,04	22	70,70	6	84,78	1.164.338,71	nov-14	feb-18	12	39
				101	101		Ric S.A.	45.147.372,56	90.294.745		62,19			52	58,05	28	70,62	18	85,01	1.064.357,47	nov-14	ago-18	12	45
				580	580	0				16	10	239	219	99										
TOTALES				580	580	0				16	10	239	219	99										

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Nota: (1) El dato referido a viviendas para discapacitados hace referencia a las viviendas adaptadas en obra. Cabe aclarar que se entregan viviendas a personas con discapacidad que no siempre requieren ser adaptadas.

Lic. Jorgelina Diocondo
Unidad de Planificación Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA D
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO BARRIOS (PRO. ME. BA.)

JURISDICCION: MENDOZA

2018

Planilla N° 3.V.T.

OBRAS TERMINADAS 2018

PROMESA II / HABITAT											
DEPARTAMENTO	NOMBRE DEL PROYECTO	IMPORTE FINANCIAMIENTOS		TOTAL PROYECTO	PRESUPUESTO ACTUALIZADO	Nº FAMILIAS BENEFICIADAS	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN	AVANCE DE OBRA	RECEPCIÓN POR PARTE DE LA UEP	EMPRESA
		FINANCIAM. NACION	FINANCIAM. PROV.								
GENERAL ALVEAR	ISLA GOROSTIAGUE - LOS RANQUELES	\$ 5.215.431,28	\$ 16.684.618,17	\$ 30.176.314,49	\$ 30.176.314,49	790	01/06/2015	20/01/2018	94,01 (*)%	OBRA CON RECEPCIÓN PROVISORIA	CAMILETTI S.A
LAS HERAS	PIAO / 8º JORGE NEWBERY	\$ 21.803.358,14	\$ 3.956.914,53	\$ 25.760.272,67	\$ 37.677.984,90	285	05/01/2015	28/02/2018	100,00%	OBRA CON RECEPCIÓN DEFINITIVA	GENCO S.A
					FAMILIAS BENEFICIADAS	1.075					

Fuente: Fuente: Gerencia de Habitat. Arq. Liliana Langa

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Habitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROV. TERM. ACUM.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIV. DISCAP. CANT.	O.I. SUP.	VIVIENDAS TERMINADAS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		
				PROY.	TERM.			Contratual	Final			CANT.	SUP.			CANT.	SUP.	COSTO
2637	1361/14 GENERAL	SOEMGA VI - (3ª Etapa)	Alto Avelandada	26	26		Construcciones y Materiales S.R.L.	9.476.320,37	25.186.854,7	1	59,56		25	57,85	feb-15	mar-18	13	37
2665	411/14 GODOY CRUZ	Alto Avelandada		18	18		Alief	8.032.490,98	10.233.098,13				18	63,80	jul-14	jul-18	14	48
2647	412/14 GODOY CRUZ	La Esperanza IV - Mña "j"		55	11		Reteser S.A.-Bromberg S.A.	23.656.500,00	60.787.822,80	1	59,56		53	56,56	nov-14	mar-18	15	40
2740	279/16 - 304/16 GUAYMALLEN	Urquiza II (Etapa I)		52	52		ALEF S.R.L.	31.482.784,24	57.497.131,04	5	63,43		47	58,58	nov-16	nov-18	17	24
2741	279/16 - 304/16 GUAYMALLEN	Urquiza II (Etapa II)		52	52		Bornomai y Villanueva S.R.L.	31.335.654,43	57.140.104,73	2	63,43		51	58,58	nov-16	nov-18	12	24
2601	410/14 GUAYMALLEN	Virgen de la Merced II		107	107		Mosso Diet S.R.L. - Sano SA	38.580.036,57	96.132.259,32				107	57,85	nov-14	jul-18	17	44
2608	411/14 JUNIN	Portal La Colonia II		29	29		Arnaldo A. Perea Construcciones	11.230.395,46	30.688.779,16				29	57,85	jul-14	abr-18	23	45
2388	1557/12 LA PAZ	SUTE La Paz (Mónica Naves)		12	12		DUETO CONSTRUCCIONES S.R.L.	2.816.368,06	4.007.226,93	1			12	53,68	ene-13	feb-18	23	61
2462	505/13 LA PAZ	Villa Nueva - (2ª Etapa)		26	26		Trapal Ingenieria S.A.	6.951.592,63	9.759.230,80	1			26	53,68	abr-13	feb-18	23	58
2667	1361/14 LAS HERAS	Lisandro Park (PH)		60	60		Bornomai y Villanueva S.R.L.	22.473.515,10	29.322.169,8	1			60	62,00	mar-15	dic-18	16	45
2590	412/14 1361/14 LAS HERAS	Néstor Kirchner (SUCEND) (*)		54	54		TOLCON S.R.L.	18.589.284,00	28.377.704,82				54	57,85	sep-18	sep-18	12	51
2590	412/14 LAS HERAS	NESTOR KIRCHNER (S.U.C.E.D)		2	2		TOLCON S.R.L.	606.944,38	960.912,98				2	57,85	may-15	sep-18	12	40
2484	422 LAS HERAS	Providencia II		46	46		COE S.A. / Antares S.A.	13.654.994,87	19.050.521,7	2			46	53,68	abr-13	jun-18	10	62
2599	410/14 LAS HERAS	Solares del Pedemonte II		65	48		C.E.O. S.A.	24.903.135,59	31.072.960,0				65	57,85	nov-14	dic-18	15	49
2654	1361/14 LAVALLE	JOCOLI Los Manantiales		30	30		Omaga Trades S.A.	12.166.644,88	27.451.267,8	1			30	57,85	nov-14	nov-18	13	48
2725	410/14 LUJAN DE CUYO	Coop. Zahir		59	59		Luis Pagliata S.A.	28.533.069,54	63.607.791,6	3			59	59,57	jul-14	nov-18	15	52
2640	1361/14 MAIPU	CO IN QUIM II		59	59		Ing. Mario Bromberg S.A. / Reteser S.A.	20.700.702,00	47.195.222,5	1			59	57,85	mar-15	sep-18	15	42
2615	410/14 MAIPU	Costa El Madero		48	48		Tolcon S.R.L.	17.644.851,00	43.775.167,1	3	59,56		45	57,85	jul-14	abr-18	15	45
2559	833/13 MAIPU	Parque Norte		108	108		BCP S.A y Huerto S.A.	31.853.351,09	66.199.875,5	5	59,56		103	53,68	dic-13	feb-18	15	50
2610	412/14 MAIPU	JARDIN SAN ROQUE II (**)		3	3		Grippli Luna Construcciones Civiles SRL /	1.297.561,11	4.377.514,5	2			3	57,58	dic-15	ago-18	12	32
2600	1361/14 RIVADAVIA	JARDIN SAN ROQUE II		16	16		Grippli Luna Construcciones Civiles SRL /	6.086.890,49	14.635.056,1	2	59,56		14	57,85	sep-14	ago-18	12	47
2604	1361/14 SAN CARLOS	Los Cipreces IV (2ª Etapa)		24	24		Corporación Sur S.A y Acupark S.A	8.440.173,69	24.769.814,4				24	57,85	mar-15	sep-18	12	42
2693	279/16 - 304/16 SAN MARTIN	Coop. Virgen de Lujan II / Atardecer del		30	30		WYNNE IND SRL y Oraleo SRL	11.737.103,00	29.005.760,9	1			30	57,85	may-18	may-18	12	38
2633	1361/14 SAN MARTIN	CEC VIII (2ª Etapa)		67	67		Construeta Colonial SRL	32.372.977,18	62.410.662,5				66	58,58	ene-17	ago-18	12	19
2639	1361/14 SAN RAFAEL	San José (2ª Etapa)		77	77		Procom S.R.L. / Antares S.A.	33.008.172,45	74.363.870,65	2	57,85		75	57,85	feb-15	abr-18	12	38
2500	279/16 - 304/16 SANTA ROSA	Alberdi IV		25	25		Concrear S.R.L.	9.379.696,50	22.560.083,4	1	59,56		24	57,85	nov-14	jun-18	12	43
2678	1962/14 TUNUYAN	Las Esperanza Santarrosina (Ei		53	53		Sur Construcciones de Martín E. Sendra	17.932.898,23	35.808.799,5				32	57,85	ene-17	jul-18	17	18
2589	410/14 TUNUYAN	Casas del Pueblo II		32	32		DAPRE GAIDO Y Asoc. / Construcciones SRL	21.324.694,57	54.538.561,0				35	57,85	may-15	nov-18	12	42
2626	1361/14 TUPUNGATO	Los Cerezos		29	29		Full Home S.A.	10.303.041,18	40.292.010,9	1	59,56		28	57,85	nov-14	mar-18	15	40
2632	1361/14 TUPUNGATO	Balcon del Valle		35	35		Convicción SA	13.941.011,30	19.671.383,5				35	57,85	feb-15	oct-18	13	44
2632	1361/14 TUPUNGATO	José Hernandez		18	18		Corporación Sur S.A y Acupark S.A	6.929.075,43	15.149.648,25	1			18	57,85	feb-15	mar-18	12	37
2689	279/16 - 304/16 TUPUNGATO	Terrazas del Valle		23	23		Constructora Isuani	9.798.028,81	18.962.738,8				23	53,95	ene-17	jul-18	12	18
TOTALES				1.340	1.279					37			1.316					

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Nota: (1) El dato referido a viviendas para discapacitados hace referencia a las viviendas adaptadas en obra. Cabe aclarar que se entregan viviendas a personas con discapacidad que no siempre requieren ser adaptadas.

(**) Adicional de 3 Viviendas por Resolución 1919/2015. Información enviada por la Gerencia de Seguimiento en Agosto 2018

Lic. Jorgelina Diocondo
Unidad de Planificación Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Créditos Individuales o Mancunados

Planilla N° 3.CRED.

ANUAL 2.018

C.I.U.

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/18					INICIADOS EN: 1° trimestre					TERMINADOS EN: 1° trimestre					EN EJECUCION AL 31/03/19				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
CAPITAL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
GENERAL ALVEAR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
GODOY CRUZ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
GUAYMALLEN		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
JUNIN		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
LA PAZ		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
LAS HERAS		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
LAVALLE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
LUJAN DE CUYO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
MAIPU		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
MALARGUE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
RIVADAVIA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SAN CARLOS		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SAN MARTIN		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SAN RAFAEL		2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SANTA ROSA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TUNUYAN		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TUPUNGATO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL		4		0			4	0		0			0	1	0	0			0	3	

Referencias:
1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros



Cdr. NICOLÁS C. MUÑOZ
Comandante
Instituto Provincial de la Vivienda



Cdr. GUSTAVO CHAUMONT
Programación Financiera
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Créditos Individuales o Mancunados

Planilla N° 3.CRED.

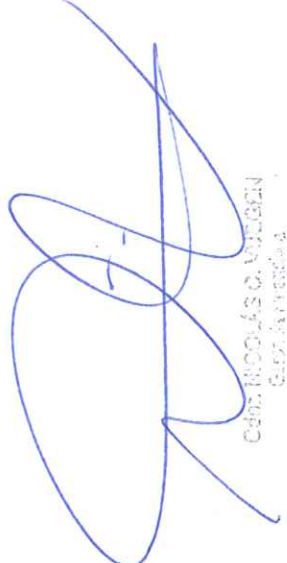
JURISDICCION: **Habitat Rural**

ANUAL 2.018

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/18					INICIADOS EN: 1º trimestre					TERMINADOS EN: 1º trimestre					EN EJECUCION AL 31/03/19				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
CAPITAL		0			0			0		0				0		0		0			
	GENERAL ALVEAR	0		0				0		0				0		0		0			
	GODOY CRUZ	0		0				0		0				0		0		0			
	GUAYMALLEN	1		0				0		0				0		0		1			
	JUNIN	3			0			2		0				1		0		4			
	LA PAZ	4		0				1		0				1		0		4			
	LAS HERAS	1		0				0		0				0		0		1			
	LAVALLE	0			0			0		0				0		0		0			
	LUJAN DE CUYO	0		0				0		0				0		0		0			
	MAIPU	14		2				0		0				0		0		14			
MALARGUE		0			0			0		0				0		0		0			
	RIVADAVIA	1		0				1		0				0		0		2			
	SAN CARLOS	1			0			0		0				0		0		1			
	SAN MARTIN	0		0				0		0				0		0		0			
	SAN RAFAEL	4		0				0		0				0		0		4			
	SANTA ROSA	3		0				0		0				1		0		2			
	TUNUYAN	0		0				0		0				0		0		0			
	TUPUNGATO	1			0			0		0				0		0		1			
	TOTAL	33		2			0	4		0			0	3		0		34	2	0	

Referencias:
1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros


Cdr. GUSTAVO CHAUMONT
Programación Financiera
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda


Cdr. NICOLÁS O. VUCSEN
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Créditos Individuales o Mancunados

JURISDICCION: C.I.A.

ANUAL 2.018

Planilla N° 3.CRED.

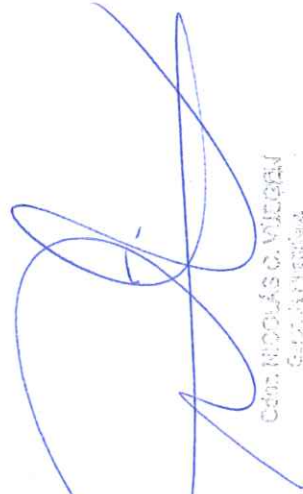
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/18					INICIADOS EN: 1º trimestre					TERMINADOS EN: 1º trimestre					EN EJECUCION AL 31/03/19				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
CAPITAL		0		0			0	0		0			0	0		0			0	0	
GENERAL ALVEAR		0		0			0	0	0				0	0		0			0	0	
GODOY CRUZ		0		0			0	0	0	0			0	0	0	0			0	0	
GUAYMALLEN		0		11			11	0	0	0			0	0		0			11	0	
JUNIN		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
LA PAZ		0		0			0	0	0	0			0	0	0	0			0	0	
LAS HERAS		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
LAVALLE		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
LUJAN DE CUYO		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
MAIPU		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
MALARGUE		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
RIVADAVIA		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
SAN CARLOS		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
SAN MARTIN		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
SAN RAFAEL		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
SANTA ROSA		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
TUNUYAN		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
TUPUNGATO		0		0			0	0	0	0			0	0		0			0	0	
TOTAL		0		0			11	0	0	0			0	0	0	0			11	0	

FUENTE: GERENCIA FINANCIERA

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros


Cdo. GUSTAVO CHAUMONT
Programación Financiera
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda


Cdo. NICOLÁS C. VIEYRA
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: **AHORRO PREVIO**

2018

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 3-CRED

Construcción de vivienda nueva o terminación de vivienda existente

DEPARTAMENTO	EN EJECUCION AL 31/12/2017			INICIADOS AL: 31/12/18			TERMINADOS AL: 31/12/18			EN EJECUCION AL 31/12/18		
	1	2	Total	1	2	Total	1	2	Total	1	2	Total
CAPITAL	2	0	2	0	0	0	1	0	1	1	0	1
GENERAL ALVEAR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GODOY CRUZ	4	0	4	1	0	1	2	0	2	3	0	3
GUAYMALLEN	24	0	24	9	1	10	8	1	9	25	0	25
JUNIN	3	0	3	2	0	2	2	0	2	3	0	3
LA PAZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LAS HERAS	15	0	15	4	0	4	9	0	9	10	0	10
LAVALLE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LUJAN DE CUYO	45	0	45	12	0	12	23	0	23	34	0	34
MAIPU	50	1	51	20	0	20	30	1	31	40	0	40
MALARGUE	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1
RIVADAVIA	5	0	5	1	0	1	4	0	4	2	0	2
SAN CARLOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAN MARTIN	5	0	5	0	0	0	2	0	2	3	0	3
SAN RAFAEL	9	0	9	13	0	13	8	0	8	14	0	14
SANTA ROSA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TUNUYAN	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0
TUPUNGATO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES	164	1	165	62	1	63	90	2	92	136	0	136

Referencias: 1 construcción de vivienda
2 terminación de vivienda

FUENTE: GERENCIA FINANCIERA

[Signature]
Cecilia VIVIANA ELISA BELLER
Jefe de Programación Financiera
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

[Signature]
Gerencia Financiera
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla Nº 4.1

SISTEMA RENHABIT: RESUMEN INSCRIPTOS ACUMULADOS SIN SOLUCIÓN: AÑO 2000 - 2018

Ingresos del Grupo Familiar	Hogares de Gran Mendoza	Hogares de Resto de la Provincia	Total Provincial
\$300- \$14400	54307	27540	81.847
\$14.401- \$22.000	4302	2113	6.415
\$22.001 - \$32.000	1837	793	2.630
\$32.001- \$50.000	773	323	1.096
\$50.001- \$3.080.000	137	67	204
TOTAL	61.356	30.836	92.192

Fuente: Hogares según escala de ingreso total familiar. Total aglomerados. Tercer trimestre de 2018. INDEC. Encuesta Permanente de Hogares (EPH).

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.- Inscripciones efectuadas desde 2000 al 2018


Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:MENDOZA

Año 2018

Planilla Nº 4.1.1.

SISTEMA RENHABIT: INSCRIPTOS AÑO 2018

Ingresos del Grupo Familiar	Hogares de Gran Mendoza	Hogares de Resto de la Provincia	Total Provincial
\$300- \$14400	1904	2167	4071
\$14.401- \$22.000	1235	664	1899
\$22.001 - \$32.000	605	214	819
\$32.001- \$50.000	227	156	383
\$50.001- \$3.080.000	30	22	52
TOTAL	4.001	3.223	7.224

Fuente: Hogares según escala de ingreso total familiar. Total aglomerados. Tercer trimestre de 2018, INDEC. Encuesta Permanente de Hogares (EPH).

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.- Anual 2018

Inscriptos en Sistema Renhabit Anual (2018) y Acumulados 2000 a 2018

	Gran Mendoza	Resto de los dptos.	Total
2018	4001	3223	7.224
2000-2018	61356	30836	92.192

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Inscripciones efectuadas desde 2000 al 2018


Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla Nº 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/18

SISTEMA RENHABIT: discapacitados

LOCALIDAD	POSTULANTES INSCRIPTOS (Acumulado 2000 / 2018)	POSTULANTES INSCRIPTOS (Anual 2018)
GRAN MZA.	6612	385
RESTO de los dtos.	3899	409
TOTAL	10.511	794

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.-
Anual 2018 y acumulado 2000-2018.-


Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2637	GENERAL ALVEAR	SOEMGA VI - (3ª Etapa)	26	25	1	25	1
2665	GODOY CRUZ	Alto Avellaneda	18	18	0	18	0
2647	GODOY CRUZ	La Esperanza IV - Mizna "J"	11	0	11	0	11
2740	GUAYMALLEN	Urquiza II (Etapa I)	52	0	52	0	52
2741	GUAYMALLEN	Urquiza II (Etapa II)	52	0	52	0	52
2601	GUAYMALLEN	Virgen de la Merced II	107	105	2	105	2
2608	JUNIN	Portal La Colonia II	29	28	1	28	1
2388	LA PAZ	SUTE La Paz (Mónica Naves)	12	0	12	0	12
2462	LA PAZ	Villa Nueva - (2ª Etapa)	26	0	26	0	26
2667	LAS HERAS	Lisandro Park (PH)	60	0	60	0	60
2590	LAS HERAS	Néstor Kirchner (SUCEND) (*)	56	56	0	56	0
2484	LAS HERAS	Providencia II	46	46	0	46	0
2599	LAS HERAS	Solares del Pedemonte II	48	0	48	0	48
2654	LAVALLE	JOCOLÍ Los Manantiales	30	30	0	30	0
2225	LUJAN DE CUYO	Coop. Zahir	59	0	59	0	59
2640	MAIPU	CO IN QUIM II	59	56	3	56	3
2615	MAIPU	Costa El Madero	48	43	5	43	5
2559	MAIPU	Parque Norte	108	103	5	103	5
2610	MAIPU	San Roque	19	18	1	18	1
2604	RIVADAVIA	Los Cipreses IV (2ª Etapa)	24	0	24	0	24
2604	SAN CARLOS	Coop. Virgen de Lujan II/ Atardecer del Valle	30	30	0	30	0
2693	SAN MARTIN	CEC VIII (2ª Etapa)	67	66	1	66	1
2633	SAN MARTIN	San José (2ª Etapa)	77	77	0	77	0
2639	SAN RAFAEL	Alberdi IV	25	25	0	25	0
2500	SANTA ROSA	La Esperanza Santarrosina (El Ramblón)	32	32	0	32	0
2678	TUNUYAN	Casas del Pueblo II	53	0	53	0	53
2589	TUNUYAN	Los Cerezos	29	29	0	29	0
2626	TUPUNGATO	Balcon del Valle	35	35	0	35	0
2632	TUPUNGATO	José Hernandez	18	18	0	18	0
2689	TUPUNGATO	Terrazas del Valle	23	23	0	23	0
TOTAL			1.279	863	416	863	416

(1) Con resolución de adjudicación en el año 2018

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial

Lic. LILIANA SCACCIANTE
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

PROVINCIA DE MENDOZA

Año 2018

Planilla N° 4.2

Operatoria :PLAN NACIONAL
Programa:PLAN NACIONAL

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2499	SANTA ROSA	12 de Octubre III	26	26	0	26	0
2298	SAN RAFAEL	Bº Néstor Kirchner	25	25	0	25	0
2696	GENERAL ALVEAR	Centenario (Prensa II)	67	0	67	0	67
2691	MAIPU	Bº Belgrano	66	66	0	66	0
2764	GODOY CRUZ	Jóvenes de Godoy Cruz	65	65	0	65	0
2642	LAS HERAS	Bº Marcos Aleman	43	0	43	0	43
2600	RIVADAVIA	Amanecer (2º Etapa) Costa Canal	36	0	36	0	36
TOTAL			328	182	146	182	146

JURISDICCION:

PROVINCIA DE MENDOZA

Año 2018

Planilla N° 4.2

Operatoria :PLAN FEDERAL
Programa: Urb Villas y Asent. Precarios

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2649	GODOY CRUZ	Sol y Sierra (1º Etapa)	44	0	44	0	44
	GODOY CRUZ	Sol y Sierra (2º Etapa)	67	0	67	0	67
2575	GUAYMALLEN	Fuerza y Progreso - (2º Etapa) - Fracción I	64	182	0	182	0
	GUAYMALLEN	Fuerza y Progreso - (2º Etapa) - Fracción II	60		0		0
	GUAYMALLEN	Fuerza y Progreso - (2º Etapa) - Fracción III	58		0		0
2573	MAIPU	RENACER 2	14	0	14	0	14
	MAIPU	RENACER 2	17	0	17	0	17
	SAN MARTIN	N. Kirchner (1º Etapa)	51				
	SAN MARTIN	N. Kirchner (2º Etapa)	54				
2643	SAN MARTIN	N. Kirchner (3º Etapa)	50	233	23	233	23
	SAN MARTIN	N. Kirchner (4º Etapa)	17				
	SAN MARTIN	N. Kirchner (4º Etapa)	84				
TOTAL			580	415	165	415	165

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial

Lic. LILIANA SCACCIANTE
Jefe Área Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA
Año 2018
Planilla N° 4.2
Operatoria : FEDERAL
Programa: PROGRAMA RECONVERSIÓN TECHO DIGNO

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2376	LAVALLE	Dispersos Lavalle	1		1		1
			1		1		1

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA
Año 2018
Planilla N° 4.2
Operatoria : FEDERAL
Programa: INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
	LAVALLE	Refugiados	5	0	5	0	5
	MAIPU	Tierra del Sol	24	0	24	0	24
	GODOY CRUZ	Los Tulipanes - Tupac Amaru (2ª Etapa)	2	0	2	0	2
	TUPUNGATO	Río Las Tunas	6	0	6	0	6
			37		37		37

Fuente: Área Social- Gerencia Gestión Integral del Hábitat Social

Nota: Las obras correspondiente a este programa se les designa N° de Identificación al momento de aprobar la Resol. de inicio de recupero.

LIC. JULIANA SCACCIANTE
Jefa Área Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MIGUEL A. CAMILO
ABOGADO AL. 3702
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2018

AÑO 2018

JURISDICCION:MENDOZA

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	0

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	90
	AMP. REF. TERM.	2
	OTROS	0
	TOTAL	92

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	3
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	3

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	1
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	1

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	11
	OTROS	0
	TOTAL	11

Fuente: Gerencia Financiera


Lic. Jorgelina Diocondo
Unidad de Planificación Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:MENDOZA

Año 2018

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2018

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
CAPITAL	0	0	0
GENERAL ALVEAR	10	10	0
GODOY CRUZ	26	26	0
GUAYMALLEN	34	34	0
JUNIN	1	1	0
LA PAZ	8	8	0
LAS HERAS	25	25	0
LAVALLE	1	1	0
LUJAN DE CUYO	4	4	0
MAIPU	38	38	0
MALARGUE	0	0	0
RIVADAVIA	6	6	0
SAN CARLOS	0	0	0
SAN MARTIN	37	37	0
SAN RAFAEL	3	3	0
SANTA ROSA	8	8	0
TUNUYAN	3	3	0
TUPUNGATO	4	4	0
Total	208	208	0

Fuente: Gerencia de Gestión Social


Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2018

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - PROGRAMA TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2559	MAIPU	Parque Norte	16	mental - motriz	5	11
2610		Jardin San Roque II (*)	3	mental - motriz	2	1
2640		CO IN QUIM II	1	motriz	1	0
2691		Bº Belgrano	9	Mental - Motriz - auditivo	0	9
2615		Costa El Madero	3	Mental - Visual - multiple	3	0
2388	LA PAZ	SUTE La Paz (Mónica Naves)	1	viceral	1	0
2462		Villa Nueva - (2º Etapa)	7	Viceral - Motriz - Mental - Auditivo	1	6
2633	SAN MARTIN	San José (2º Etapa)	2	motriz - auditivo	0	2
2693		CEC VIII (2º Etapa)	5	motriz - auditivo - mental	1	4
2654	LAVALLE	Los Manantiales	1	Multiple	1	0
2225	LUJAN DE CUYO	Coop. Zahir	4	Mental - Visual - auditiva - Motriz	3	1
2637	GENERAL ALVEAR	SOEMGA VI - (3º Etapa)	1	motriz	1	0
2696		Centenario (Prensa II)	9	motriz - mental - viceral	2	7
2632	TUPUNGATO	José Hernandez	2	mental - multiple	1	1
2626		Balcón del Valle II	2	mental - auditivo	0	2
2639	SAN RAFAEL	Alberdi IV	2	Mental - Movilidad	0	2
2298		Bº Néstor Kirchner	1	visual	0	1
2589	TUNUYAN	Los Cerezos	1	motriz	1	0
2678		Casas del Pueblo II	2	mental	0	2
2608	JUNIN	Portal La Colonia II	1	mental	0	1
2740	GUAYMALLEN	Urquiza II (Etapa I)	8	motrices - renal - mentales	2	6
2741		Urquiza II (Etapa II)				
2601		Virgen de la Merced II	10	Motriz - Mental - Auditivo - Visual - Visual - Mental - Motriz	3	7
2764	GODOY CRUZ	Jóvenes de Godoy Cruz	11	Visual - Mental - Motriz	3	8
2647		La Esperanza IV - Mzna "J"	1	motriz	1	0
2484	LAS HERAS	Providencia II	2	motriz	2	0
2642		Bº Marcos Aleman	1	visual	0	1
2599		Solares del Pedemonte II	5	viceral - visual - auditivo	0	5
2667		Lisandro Park (PH)	11	mentales - visual - viserales - motrices	1	10
2590		Néstor Kirchner (SUCEND) (*)	6	mental - visual	0	6
2600	RIVADAVIA	Los Cipreces IV (2º Etapa)	2	mental	0	2
		Amanecer (2º Etapa) Costa Canal	4	Motriz - Multiple	2	2
2500	SANTA ROSA	La Esperanza Santarrosina (El Ramblón)	5	viceal - múltiple - motriz	0	5
2499		12 de Octubre III	3	motriz - mental	0	3
Total			142	142	37	105

Fuente: Gerencia de Gestión Social

Lic. Laura Tapia
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2018

PLAN : PLAN NACIONAL DE VIVIENDA
PROGRAMA PLAN NACIONAL

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.				Sup.de las viv.en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	4 D	2.D	1 D	3 D	4 D	2D	1D	3 D	4 D	2.d.	1d.	3 d.	4 d.		
GODOY CRUZ	2764	JÓVENES DE GODOY CRUZ	65	65				67,28 77,43				1785896,41 (60009,96 uva)				Plan 2 tramos 2138,85 (71,87 uva) A determ (173,47 uva)				2 tramos: 24 336	0,00
MAIPÚ	2691	BELGRANO	64	64				53,95				1587329,66 (54009,18 uva)				Plan 2 tramos 2397,64 (81,58 uva) A determ (154,91 uva)				2 tramos: 24 336	0,00
SAN RAFAEL	2298	DR. NESTOR KIRCHNER	25	25				57,85				1626479,33 (67657,21 uva)				Plan 2 tramos 949,58 (39,50 uva) A determ (198,54 uva)				2 tramos: 24 336	0,00
SANTA ROSA	2499	12 DE OCTUBRE III	24	24				58,58				1570894,55 (64065,65 uva)				Plan 2 tramos 1998,63 (81,51 uva) A determ (184,85 uva)				2 tramos: 24 336	0,00
TOTAL			178																		

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

Lic. LILIANA SCACCIANTE
Jefa Area Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
SECRETARÍA DE VIVIENDA DOMINIAL
P. E. V.

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2018

PLAN :PLAN NACIONAL DE VIVIENDA
PROGRAMA:PROGRAMA TECNO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.				Sup.de las viv.en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	4 D	2.D	1 D	3 D	4 D	2D	1D	3 D	4 D	2.d.	1d.	3 d.	4 d.		
GENERAL ALVEAR	2637	S.O.E.M.G.A. VI 3ra Elapa	25	25				57.85				1079197.65 (48459.71 uva)				3164.79(142.11 uva)				341 762	0.00
												1204701.12 (54095.25 uva)				1580.95(70.99 uva)					
GODOY CRUZ	2665	ALTO AVELLANEDA	1	1				64.94				1321294.97 (51472.34 uva)				3701.10 (144.18 uva)				357	11.17
												1186952.25 (51472.34 uva)				12763.02 (553.47 uva)					
GUAYMALLÉN	2460	SOLARES DE SAN ANTONIO I	1	1				53.68				415888.07				Plan 3 tramos: 1019.78 2784.66 7603.90				3 tramos: 36 48 156	11.17
GUAYMALLÉN	2592	SOLARES DE SAN ANTONIO IV	26	26				57.85				900180.38 (34582.42 uva)				Plan 2 tramos: 2344.26 (90.06 uva) A determ (96.49 uva)				2 tramos: 24 336	0.00
GUAYMALLÉN	2601	VIRGEN DE LA MERCED II	105	105				57.85				1014946.69 (42026.76 uva)				5607.39 (232.19 uva)				181	0.00
												1065378.87 (42026.78 uva)				3805.04 (150.10 uva)					
JUNÍN	2608	PORTAL DE LA COLONIA II	28	28				57.85				1178778.80 (46500.15 uva)				6672.38(292.52 uva)				184	0.00
												1227723.84 (53823.93 uva)				Plan R) 1772.00 5415.35 16549.67					
JUNÍN	2630	VICTORIO III	33	33				57.85				1036355.02				10839.73 (490.93 uva)				3 tramos: 36 48 156	11.17
LAS HERAS	2617	ALMIRANTE BROWN	1	1				57.85				1051452.83 (47620.15 uva)				7624.36(333.67 uva)				97	0.00
LAS HERAS	2484	PROVIDENCIA II	46	46				53.68				1120783.89 (48049.62 uva)								147	0.00

Lic. LILIANA SCACCIANTE
Jefe Área Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MIGUEL A. SAMPOY
ABOGADO
MAT. 3702
C.O.A. 112. C.O.A. DOMINIAL
I. P. V.

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2018

PLAN :PLAN NACIONAL DE VIVIENDA
PROGRAMA:PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.				Sup.de las viv.en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	4 D	2.D	1 D	3 D	4 D	2D	1D	3 D	4 D	2.d.	1d.	3 d.	4 d.		
LAS HERAS	2590	S.U.C.E.N.D. - PTE. KIRCHNER	1	1								1171366,84 (44777,02 uva)				Plan 2 tramos 1244,69 (47,58 uva) A determin (129,87 uva)				2 tramos: 24 336	0,00
			55	55				57,85				1024050,47 (44777,02 uva)				Plan 2 tramos 1899,61 (83,07 uva) A determin (127,33 uva)				2 tramos: 24 336	0,00
LAS HERAS	2293	SAN FRANCISCO	1	1				53,68				224743,38				Plan R) 267,00 450,98 761,75				Plan R) 36 48 254	0,00
LAS HERAS	2606	SOLARES DE BROWN	2	2				60,23				808143,84				Plan R) 2021,49 2151,65 2290,19				Plan R) 36 48 254	

LIC. JULIANA SCACCIANTE
Para Area Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2018

PLAN :PLAN NACIONAL DE VIVIENDA
PROGRAMA:PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.				Sup.de las viv.en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	4 D	2.D	1 D	3 D	4 D	2D	1D	3 D	4 D	2.d.	1d.	3 d.	4 d.		
LAVALLE	2654	LOS MANANTIALES	30	30				57,85				1067717,89 (39647,90 uva)				Plan 2 tramos: 1800,54 (86,86 uva) A determin (113,22 uva)				2 tramos: 24 336	0,00
MAIPÚ	2560	BELTRÁN NORTE II	2	2				53,74				483317,99 (18735,71 uva) 577705,92 (22348,39 uva)				3725,50 (144,12 uva) 10503,63 (406,33 uva)				130 55	0,00
MAIPÚ	2603	CE.MA.	1	1				57,85				975421,47,11				Plan R) 1934,06 5084,30 13365,75				3 tramos: 36 48 156	11,17
MAIPÚ	2640	CO.IN.QUIM. 2° ETAPA	56	56				57,85				1060968,68 (40728,16 uva)				3195,81 (122,68 uva)				332	0,00
MAIPÚ	2615	COSTA EL MADERO	43	43				57,85				1028616,38 (44741,90 uva)				9814,05(399,48 uva)				112	0,00
MAIPÚ	2610	JARDÍN SAN ROQUE II	18	17	1			57,85				1100077,52 (43915,27 uva)			129450 0,92 (51686,68 uva)	Plan 2 tramos: 2615,22 (104,40 uva) A determin (146,34 uva)				2 tramos: 24 336	0,00
MAIPÚ	2559	PARQUE NORTE	103	103				57,85 59,56				760582,98(35 293,87 uva) 820915,98(38 093,55 uva)				1896,62(88,01 uva) 2305,85(107 uva)				401 356	0,00
MAIPÚ	2680	PUEYREDÓN	2	2				57,85				1042841,68				4475,72				233	0,00
SAN CARLOS	2604	ATARDECER DEL VALLE	30	30				57,85				1091222,19 (46753,31 uva)				5297,25 (226,96 uva)				206	0,00
SAN MARTÍN	2693	C.E.C. VIII - 2° Etapa	66	66				58,58 63,43				1144240,74 (44784,37 uva) 1275440,04 (49919,38 uva)				3345,77 (130,95 uva)				342	0,00
SAN MARTÍN	2633	SAN JOSÉ - 2da Etapa	77	77				57,85				1081747,27 (48184,73 uva)				2203,24(98,14 uva)				491	0,00

Lic. LILIANA SCACCIANTE
Jefe de Administraciones
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerente de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MUSIELA CAMPOY
ABOGADO GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

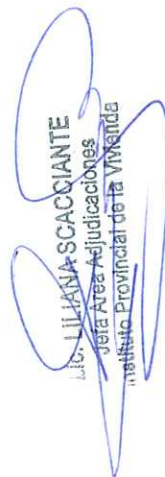
AÑO 2018

PLAN :PLAN NACIONAL DE VIVIENDA
PROGRAMA:PROGRAMA TECNO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.				Sup.de las viv.en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	4 D	2.D	1 D	3 D	4 D	2D	1D	3 D	4 D	2.d.	1d.	3 d.	4 d.		
SAN RAFAEL	2639	ALVERDI IV	25	25				57,85				1009908,11 (44236,01 uva)				3446,87 (150,98 uva)				293	0,00
SANTA ROSA	2500	LA ESPERANZA SANTARROSINA	32	32				53,95				1338639,51 (54817,34 uva)				Plan 2 tramos 2075,46 (84,99 uva) A determin (157,08 uva)				2 tramos: 24 336	0,00
TUNUYÁN	2591	BOMBAL	36	36				59,56				903724,61				11439,55				79	0,00
TUNUYÁN	2589	LOS CEREZOS	26	23		3		57,85 59,56				1027635,82 1107310,47				3683,26(166,89 uva) 949,67 (43,03 uva)				376 1166	0,00
			3	26				57,85				1210626,82 (46562,57 uva)				Plan 2 tramos 2177,50 (83,75 uva) A determin (132,60 uva)				2 tramos: 24 336	0,00
TUPUNGATO	2626	BALCÓN DEL VALLE II	35	35				57,85				115612,49 (43430,52 uva)				Plan 2 tramos 2137,05 (80,28 uva) A determin (123,52 uva)				2 tramos: 24 336	0,00
TUPUNGATO	2632	JOSÉ HERNÁNDEZ	18	18				57,85				1126684,89 (51968,86 uva)				2488,33(76,41 uva) 3374,77(150,19 uva)				414	0,00
TUPUNGATO	2689	TERRAZAS DEL VALLE	23	23				53,95				1059918,73 (43689,97 uva)				4205,96 (173,37 uva)				252	0,00
TOTAL			968																		

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


LIC. LILIANA SCACCIANTI
Jefe Area Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda


MIGUEL A. CAMPROY
ABOGADO - M.T. 3702
SECRETARÍA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL
I. P. V.


LIC. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS


AÑO 2018


PLAN NACIONAL DE VIVIENDA
PROGRAMA PROGRAMA URBANIZACION VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

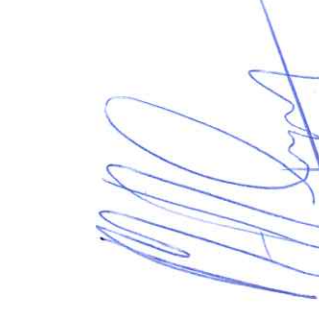
JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.				Sup.de las viv.en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	4 D	2.D	1 D	3 D	4 D	2D	1D	3 D	4 D	2.d.	1d.	3 d.	4 d.		
GUAYMALLÉN	2575	FUERZA Y PROGRESO 2º ETAPA	182	68	7	82	25	58,05 62,19 61,95	42,66 70,62 74,44	45,56	87,00	1064451,57 (50495,81 uva) 1172672,00 (55629,60 uva)	803209,40 (38102,91 uva) 979824,60 (46481,24 uva)	1169699,40 (55488,59 uva) 1267206,81 (80114,17 uva)	1469447,36 (69708,13 uva) 1631107,24 (77377,00 uva)	2956,89 (140,27 uva) 2778,77 (142,01 uva)	1769,24 (83,93 uva) 1771,77 (84,05 uva)	2397,01 (113,71 uva) 885,57 (42,01 uva)	4081,72 (193,63 uva) 2564,59 (121,66 uva)	El plazo es variable de acuerdo al ingreso y en precio de venta de la vivienda, siendo un 20% del ingreso en gral y el 10% en discapacitados.	0
				82	40	37	5	58,09 62,19	70,62 74,44	84,78 87,00	1126684,89 (46365,63 uva)	1266984,18 (52139,28 uva)	1266984,18 (52139,28 uva)	1538380,58 (59440,25 uva)	1899,53 (78,17 uva) A determ (149,59 uva)	1899,53 (78,17 uva)	2399,59 (135,59 uva)	4081,72 (193,63 uva)			
SAN MARTÍN	2643	NÉSTOR KIRCHNER	151	68	71	12	12	58,05 62,19	70,62 74,44	85,01	85,01	1030184,44 (45847,10 uva) 144062,36 (50915,10 uva)	1266984,58 (59440,25 uva)	1266984,58 (59440,25 uva)	1538380,58 (59440,25 uva)	1900,04 (87,64 uva)	2939,59 (135,59 uva)	1899,17 (87,60 uva)	667 1334	0,00	
				415																	
TOTAL																					

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial-


Lic. LILIANA SCACCIANITI
Jefa Area Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda


Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO MAT. 3702
SGIA. REGULARIZACION DOMINIAL

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Pla. 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS AÑO 2018

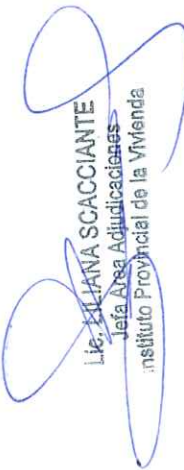
OPERATORIA: FONAVI
OPERATORIA: HABITAT BÁSICO

JURISDICCION: MENDOZA

JURISDICCION:		MENDOZA																						
DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALID AD Y/O	CANT. DE VIV	Cantidad de Viv.				Sup.de las viv.en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				Plazo en Meses	Interés %			
				2.D	1 D	3D	4D	2.D	1 D	3 D	4D	2D	1 D	3D	4D	2d.	1D	3d.	4d.					
LAS HERAS	391	17 DE OCTUBR E	1		1					34					286840,6							Plan R) 800,00 1336,50 2232,80	36 48 156	4%
JUNÍN	610	COOP. EL PARAISO	25		25					34					7520,00							40	188	0%
Total			26																					

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

Nota: La Resolución de Adjudicación determino los Precio de Venta en Costo Provisorio


Lic. **MARIANA SCACCIANTE**
Jefa Area Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda


MIGUEL A. CAMPO
ABOGADO - MAT. 3702
C.O. REGULARIZACION DOMINIAL
I. P.


Lic. **ANDRÉS BECERRA**
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Pla. 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2018

OPERATORIA: RECONVERSIÓN PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

PROGRAMA: PLAN FEDERAL

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV	Cantidad de Viv.				Sup.de las viv.en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3D	4D		2.D	3D	4D		2D	3D	4D		2d.	3d.	4d.			
TUNUYÁN	2121	UNIÓN VECINAL OBREROS MUNICIPALES	1					58,06				546.227,51				Plan R) 2180,00 2557,56 3000,50			Plan R) 36 48 254		2%
GUAYMALLÉN	2152	EMPLEADOS MUNICIPALES DE GUAYMALLÉN	1					60,37 70,00				138.233,15				1795,24			77		0%
SAN MARTÍN	2183	C.E.C. VII	1					59,4				381801,06 (14990,23 UVA)				8484,57 (333,12 UVA)			45		0%
Total			3																		

Fuente: Gerencia de Regularización Dominal.-

Nota: La Resolución de Adjudicación determino los Precio de Venta en Costo Provisorio

Lic. LILIANA SCACCIANTE
Gerencia de Regularización Dominal
Instituto Provincial de la Vivienda

MIGUEL A. RAMPOY
ABOGADO N° 3792
Instituto Provincial de la Vivienda
I. P. V.

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominal
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Pla. 4.3

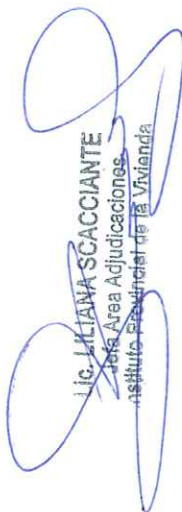
4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS
AÑO 2018
OPERATORIA: CREHA VARIANTE II
OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD AD Y/O	CANT. DE VIV	Cantidad de Viv.				Sup.de las viv.en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1 D	3D	4D	2.D	1 D	3 D	4D	2D	1 D	3D	4D	2d.	1D	3d.	4d.		
SAN CARLOS	2020	VISTA LOS ANDES	1		1			63,9				618512,68 (24047,93 UVA)				1er Tramo: 999,22 (932,40 UVA)				2 Tramos 24 336	0%
Total			1																		

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

Nota: La Resolución de Adjudicación determino los Precio de Venta en Costo Provisorio


Lic. LILIANA SCACCIANTE
Jefa Area Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
SOL. REG. ADJ. DOMINIAL
I. P. V.


Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2018

Pla. 4.3

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: FIDICOMISO

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	3 D	2.d.	3 d.	3 d.		
SAN RAFAEL	2280	PILAR II	1	16		53.68		419.346,15			5562,91			125	11,17
CAPITAL	2067	ITUZAINGO	2	2		53.68		882595,26 (41794,28 uva)			5586,66 (264,52 uva)			158	0,00
SAN RAFAEL	2303	CALLAO I	1	31		53.68		352236,19 (15496,53 uva)			2940,57 (124,97 uva)			124	0,00
TOTAL												4			

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

LIC. LILIANA SCACCIANTE
Jefa Area Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - (MAT. 3702)
ECL. REGU. RIZ. CID. DOMINIAL
I. P. V.

LIC. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Plan 4.3

AÑO 2018

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- VIVIENDAS

OPERATORIA: FONAVI
PROGRAMA: PROGRAMA MUNICIPIO Y DESARROLLO COMUNITARIO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Dormitorios.				Superficie en m2				PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				módulos	1.D	2.D	3 D	módulos	1.D	2.D	3 D	1.D	2.D	3 D	1.D	2.d.	3 d.		
MAIPÚ	834	NECOCHEA (A.M.CARTELLO NE)	1			1				50,32							600,00 (25,00 uva)	111	0
Total			1																

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


Lic. LUISA SCACCIANTE
Jefe Area Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
SOL. REGULARIZACION DOMINIAL
I. P. V.


Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Plan 4.3
4. Precio de Venta y cuota de Amortización- SOLUCIONES HABITACIONALES

JURISDICCION: MENDOZA OPERATORIA: LOTES, SERVICIOS Y ESCRITURAS Plan 4.3 Sol. Hab

OPERATORIA: FONAVI AÑO 2018

JURISDICCION: MENDOZA									
DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE SOL	Sup.en m2	PRECIOS DE VENTA en \$	Cuota de Amortizació n en \$		Plazo en Meses	Interés %
							4d.		
LAS HERAS	2.562	B.E.P.U.P.	96		156722,20 (7012,20 UVA)	1306,13 (58,44 UVA)		120	0%
Total			96						

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial-

Nota: La Resolución de Adjudicación determino los Precio de Venta en Costo Provisorio

Lic. LILIANA SCACCIANTE
Jefa Area Adjudicaciones
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
SOL. HABITACIONALES DOMINIALES
I. P. V.

Lic. ANDRÉS BECERRA
Gerencia de Regularización Dominial
Instituto Provincial de la Vivienda

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI Y PLAN FEDERAL

Ejercicio 2018

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6	CANT. EMITIDOS
Enero	21.517.438,56	748.238,87			3.478.418,61	25.744.096,04	64254
Febrero	21.580.261,51	758.922,29			3.435.890,38	25.775.074,18	64225
Marzo	23.441.557,97	748.238,87			3.274.058,67	27.463.855,51	56343
Abril (*)	17.307.396,58	660.022,93			7.822.324,97	25.789.744,48	48683
Mayo	18.460.288,31	695.038,38			7.745.255,63	26.900.582,32	47297
Junio	19.230.469,08	674.029,11			7.732.857,09	27.637.355,28	47506
Julio	19.939.878,84	591.200,56			8.385.508,65	28.916.588,05	46018
Agosto	20.566.391,91	597.457,58			7.821.151,85	28.985.001,34	46572
Setiembre	20.711.642,81	598.290,21			7.579.725,73	28.889.658,75	38873
Octubre	21.192.041,29	570.867,33			7.547.588,48	29.310.497,10	39179
Noviembre	21.414.739,92	546.088,95			7.670.203,05	29.631.031,92	37811
Diciembre	22.414.322,67	539.912,22			7.752.911,67	30.707.146,56	38370
TOTALES	247.776.429,45	7.728.307,30			80.245.894,78	335.750.631,53	47.928
							promedio

Fuente: Departamento Sistemas - Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

(*) A partir del mes de Abril de 2,018 se puso en marcha el nuevo Sistema Minka de adjudicatarios

ST. PAUL A. SERRADILLA
JEFE DEPTO. COBRANZA
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recuperación por Cuota de Amortización Fondos FONAVI y OTROS

Planilla N° 4.4.1 FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA Ejercicio 2018

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	7.236.047,59	0,00	7.236.047,59
Febrero	9.546.852,15	0,00	9.546.852,15
Marzo	8.266.254,78	0,00	8.266.254,78
Abril	7.232.634,58	0,00	7.232.634,58
Mayo	7.545.624,25	0,00	7.545.624,25
Junio	7.345.687,69	0,00	7.345.687,69
Julio	8.541.547,45	0,00	8.541.547,45
Agosto	6.547.584,69	0,00	6.547.584,69
Setiembre	7.854.364,58	0,00	7.854.364,58
Octubre	7.954.857,45	0,00	7.954.857,45
Noviembre	7.358.458,75	0,00	7.358.458,75
Diciembre	7.295.608,52	0,00	7.295.608,52
TOTALES	92.725.522,48	0,00	92.725.522,48

Fuente: Balance General al 31-12- 2018



Cdr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.1 FED

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	14.124.199,03	0,00	14.124.199,03
Febrero	13.213.356,24	0,00	13.213.356,24
Marzo	16.356.254,87	0,00	16.356.254,87
Abril	15.529.326,55	0,00	15.529.326,55
Mayo	14.568.245,78	0,00	14.568.245,78
Junio	13.256.987,45	0,00	13.256.987,45
Julio	14.125.897,57	0,00	14.125.897,57
Agosto	14.255.815,45	0,00	14.255.815,45
Setiembre	13.526.857,74	0,00	13.526.857,74
Octubre	14.568.264,32	0,00	14.568.264,32
Noviembre	12.235.897,45	0,00	12.235.897,45
Diciembre	13.729.285,90	0,00	13.729.285,90
TOTALES	169.490.388,35	0,00	169.490.388,35

Fuente: Balance General al 31-12- 2018

Cdr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI Y PLANES FEDERALES

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6	CANT. EMITIDOS
Enero	26.032.325,44	457.957,32			8.686.993,02	35.177.275,78	53039
Febrero	26.127.931,77	692.375,46			9.042.573,24	35.862.880,47	53856
Marzo	26.148.514,99	692.375,46			8.308.514,53	35.149.404,98	40255
Abril (*)	27.124.691,36	757.055,88			8.395.197,89	36.276.945,13	40470
Mayo	28.240.568,39	795.607,52			8.321.881,43	37.358.057,34	37368
Junio	28.637.449,26	878.793,31			8.372.516,67	37.888.759,24	37657
Julio	32.353.006,90	816.277,99			12.512.558,34	45.681.843,23	44354
Agosto	32.777.475,36	890.802,71			12.215.430,25	45.883.708,32	44037
Setiembre	32.371.875,95	871.408,64			11.320.827,29	44.564.111,88	39176
Octubre						0,00	
Noviembre						0,00	
Diciembre						0,00	
TOTALES	259.813.839,42	6.852.654,29			87.176.492,66	353.842.986,37	43.357
promedio							

Fuente: Departamento Sistemas - Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

(*) A partir del mes de Abril de 2,018 se puso en marcha el nuevo Sistema Minka de adjudicatarios

Sr. RAUL A. SERRADILLA
JEFE DEPTO GESTION DE COBRANZA
Instituto Provincial de la Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:Mendoza

Año 2018

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2018) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
43574	40016	3558	40797
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
5834	3137	2697	4741
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
110	86	24	65
TOTAL: 49.518	43239	6279	45603

Fuente: Minka, sistema implementado 03/04/2018. Dpto. Sistemas

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


Lic. JESUS ALONSO
Jefe Dpto. Sistemas
Subsecretaría de la Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:Mendoza

Año 2018

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2018) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
13178	12728	450	405
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
1052	984	68	162
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
TOTAL: 14.230	13.712	518	567

Fuente: Minka, sistema implementado 03/04/2018. Dpto. Sistemas


Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo

de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


Dpto. Sistemas
Mendoza

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:MENDOZA

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2018	
Usurpadas/intrusadas	0
Desadjudicadas	581
En juicio/viv. con medidas cautelares	105
Cobro suspendido	3322
Con periodo de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	0
Otros motivos (especificar)	0
Total	4008

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	0
Viviendas de servicio	514

Fuente: Minka, sistema implementado 03/04/2018. Dpto. Sistemas


Lto. Ricardo B. PASCO
Jefe Dpto. Sistemas
Oficina Principal del Dpto. 100

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2018

Total

68.898

= (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2018⁽¹⁾)

Total

2.319

1.b. Solamente durante 2018 (2)

Incluye: Plan Nacional 328 Techo Digno 1279 ,
 Reconversión Plan Federal 1, Integración Socio : 37
 Urbanización de Villas y Asentamientos 580
 FONAVI: Ahorro Previo 90, Hábitat Rural 3 , CIU 1

Total

17.732

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal
 hasta dic.'18)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

46.018

Total

324

2.b. Unidades escrituradas durante 2018

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2018

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7.032	38.986	46.018 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	7.566	3.000	10.566
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	5.176	7.138	12.314
3.d. TOTAL	19.774	49.124	68.898 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ⁽¹⁾ : se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio (en base a Plan.4.2)

o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad
 y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

(2) Dato obtenido de la Planilla 4.2 enviada a la Subsecretaría. Cabe aclarar que este dato corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio con resolución de adjudicación en venta o con otra documentación legal. El responsable de adjudicar Plan Nacional, Techo Digno y Urbanización de Villas es la Gerencia de Adjudicaciones.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	5
4.b. Escribanía de Gobierno	5
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	20
4.d. Escribanías Particulares	70
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	50
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	10
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5
5.e. Otro motivo (especificar)	5
TOTAL	100

Observaciones:


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
IA. REGULARIZACION DOMINIAL
I. P. V.

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.;y Banc. 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												609.472.443,46
Enero	55.681.747,04	21.360.246,62	77.041.993,66	1.431.000,00	370.539.733,43	449.012.727,09	228.900.591,17	0,00	17.395.078,72	246.295.669,89	202.717.057,20	812.189.500,66
Febrero	49.242.676,91	22.760.208,39	72.002.885,30	148.519.101,11	7.058.155,51	227.580.141,92	234.606.175,36	0,00	24.698.014,93	259.304.190,29	-31.724.048,37	780.465.452,29
Marzo	41.625.413,63	24.622.509,65	66.247.923,28	5.297.970,08	57.404.047,69	128.949.941,05	182.099.484,88	0,00	26.693.237,21	208.792.722,09	-79.842.781,04	700.622.671,25
Abril	50.396.483,17	22.761.961,13	73.158.446,30	18.280.657,61	44.643.121,51	136.082.225,42	263.696.103,74	0,00	26.683.361,62	290.379.485,36	-154.297.239,94	546.325.431,31
Mayo	64.498.961,04	22.113.870,03	86.612.831,07	77.301.815,80	131.973.812,71	295.888.459,58	228.728.841,53	0,00	27.230.664,72	255.959.506,25	39.928.953,33	586.254.384,64
Junio	55.599.794,50	20.602.675,14	76.202.469,64	63.322.395,25	4.856.687,23	144.381.552,12	185.776.248,68	0,00	37.089.591,11	222.865.839,79	-78.484.287,67	507.770.096,96
Julio	60.073.649,50	22.667.445,02	82.741.094,52	42.294.229,93	87.660.676,42	212.696.000,87	211.102.899,27	0,00	25.112.442,30	236.215.341,57	-23.519.340,70	484.250.756,27
Agosto	66.985.113,18	20.803.400,14	87.788.513,32	180.677.771,61	83.783.850,30	352.250.135,23	235.455.902,64	0,00	34.352.670,51	269.808.573,15	82.441.562,09	566.692.318,35
Setiembre	56.509.992,35	21.381.222,32	77.891.214,67	178.796.634,16	73.883.510,43	330.573.359,26	253.425.497,72	0,00	31.152.453,05	284.577.950,77	45.995.408,49	612.687.726,84
Octubre	48.375.543,92	22.523.121,77	70.898.665,69	237.297.927,10	30.991.175,94	339.187.768,73	270.688.046,02	0,00	23.249.492,07	293.937.538,09	45.250.230,64	657.937.957,48
Noviembre	52.636.538,20	19.594.356,20	72.230.894,40	20.175.523,32	69.008.697,57	161.415.115,29	233.270.353,86	0,00	32.923.186,92	266.193.520,78	-104.778.405,49	553.159.551,99
Diciembre	43.265.336,91	21.024.884,42	64.290.231,33	120.627.268,11	241.670.624,94	426.588.124,38	220.843.641,93	0,00	59.359.706,60	280.203.348,53	146.384.775,85	699.544.327,84
TOTAL	644.891.252,35	262.215.910,83	907.107.163,18	1.094.024.294,08	1.203.474.093,68	3.204.605.550,94	2.748.593.786,80	0,00	365.939.879,76	3.114.533.666,56		

Fuente: Balance General al 31-12-2018

Cdr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
 Secretaría de Vivienda y Habitat
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
 5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: MENDOZA EJERCICIO 2018 Planilla N° 5.2.

MES	Otros Ingresos 1	Venta de Pliegos y Aranceles 2	Programa Mejoramiento Barrial III 3	Programa Mejoramiento Barrial IV 4	Aportes Provinciales 5	Regalias Petrolíferas 6	Fondo Fiduciario 7	Ingresos Extrapresupuestarios 8	TOTAL OTROS INGRESOS 9
Enero	2.663.685,52	48.056,23	0,00	2.691.825,16	114.318.901,69	4.864.355,54	244.981.491,56	971.417,73	370.539.733,43
Febrero	2.564.384,78	49.658,24	0,00	3.456.515,91	0,00	0,00	0,00	987.596,58	7.058.155,51
Marzo	2.859.347,83	36.879,45	515.269,85	26.228.799,87	26.867.990,83	0,00	0,00	895.759,86	57.404.047,69
Abril	2.784.897,74	52.394,73	9.473.025,46	616.160,80	30.728.944,66	0,00	0,00	987.698,12	44.643.121,51
Mayo	2.501.196,02	51.369,45	667.807,43	11.898.551,58	115.856.233,38	0,00	0,00	998.654,85	131.973.812,71
Junio	2.489.789,74	50.094,00	0,00	1.421.156,04	0,00	0,00	0,00	895.647,45	4.856.687,23
Julio	2.847.374,89	36.987,74	5.270.938,62	15.036.822,74	63.572.837,69	0,00	0,00	895.714,74	87.660.676,42
Agosto	2.654.718,91	37.987,36	37.124,00	391.904,00	58.953.005,13	20.831.456,05	0,00	877.654,85	83.783.850,30
Setiembre	2.778.176,22	53.649,87	0,00	0,00	70.249.338,89	0,00	0,00	802.325,45	73.883.510,43
Octubre	2.584.793,44	48.564,25	5.905.903,32	10.750.748,36	0,00	10.743.351,83	0,00	957.814,74	30.991.175,94
Noviembre	2.546.854,88	47.569,96	1.501.879,23	34.693.942,14	0,00	29.236.138,91	0,00	982.312,45	69.008.697,57
Diciembre	9.882.669,63	60.112,87	12.032.672,69	0,00	0,00	63.279.438,04	154.991.315,75	1.404.415,96	241.670.624,94
TOTALES	39.157.889,60	573.324,15	35.424.620,60	107.186.426,60	480.547.272,27	128.954.740,37	399.972.807,31	11.657.012,78	1.203.474.093,68

Fuente: Balance General al 31-12-2018


 Cdr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
 Gerente
 Gerencia de Administración
 Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.2. FED

MES	Mejor Vivir	Urbanización de Villas	Habitat	Integración Socio Comunitaria	Nación Fideicomiso	Techo Digno Infraestructura	Techo Digno	Total Ingresos Prog, Federales
	1	2	3	4	5	6	7	9
Enero	0,00	0,00	0,00	1.431.000,00	0,00	0,00	0,00	1.431.000,00
Febrero	0,00	15.530.142,10	0,00	0,00	0,00	979.985,09	132.008.973,92	148.519.101,11
Marzo	0,00	5.297.970,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.297.970,08
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.280.657,61	18.280.657,61
Mayo	33.204.208,63	27.696.692,72	0,00	0,00	0,00	0,00	16.400.914,45	77.301.815,80
Junio	0,00	20.928.892,04	0,00	0,00	0,00	0,00	42.393.503,21	63.322.395,25
Julio	0,00	507.867,37	0,00	0,00	0,00	0,00	41.786.362,56	42.294.229,93
Agosto	2.149.584,53	35.990.329,70	43.129.467,90	0,00	0,00	0,00	99.408.389,48	180.677.771,61
Setiembre	0,00	35.866.691,96	39.319.964,95	0,00	0,00	1.143.857,28	102.468.119,97	178.798.634,16
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	237.297.927,10	0,00	0,00	237.297.927,10
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	20.175.523,32	0,00	0,00	20.175.523,32
Diciembre	8.720.519,54	0,00	46.433.479,60	0,00	63.454.139,07	0,00	2.019.129,90	120.627.268,11
TOTALES	44.074.312,70	141.818.585,97	128.882.912,45	1.431.000,00	320.927.589,49	2.123.842,37	454.766.051,10	1.094.024.294,08

Fuente: Balance General al 31-12-2018

Cdr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y OTROS - Composición

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Terrenos 5	TOTAL Inversion Obras Fonavi y 6
Enero	20.583.660,51			4.586.238,32	0,00	25.169.898,83
Febrero	19.546.387,45			3.832.682,32	0,00	23.379.069,77
Marzo	22.957.245,89			3.994.568,96	0,00	26.951.814,85
Abril	18.954.354,78			4.637.574,00	0,00	23.591.928,78
Mayo	19.854.631,85			4.895.567,64	0,00	24.750.199,49
Junio	20.213.468,74			3.985.290,64	0,00	24.198.759,38
Julio	21.523.478,85			4.889.858,13	0,00	26.413.336,98
Agosto	18.564.369,15			4.759.516,99	0,00	23.323.886,14
Setiembre	21.523.486,77			4.759.375,77	0,00	26.282.862,54
Octubre	19.582.359,87			4.521.584,33	0,00	24.103.944,20
Noviembre	21.352.646,84			3.854.687,12	0,00	25.207.333,96
Diciembre	22.347.835,36			8.139.076,91	0,00	30.486.912,27
TOTALES	247.003.926,06	0,00	0,00	56.856.021,13	0,00	303.859.947,19

Fuente: Balance General al 31-12-2018

Cdr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.5. FED

MES	PROGRAMA URBANIZACION DE VILLAS	EMERGENCIA SOCIO HABIT.	TECHO DIGNO	Mejoramiento Habitacional	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	6
Enero	12.942.936,44	39.108.891,39	146.722.725,10	4.956.139,41	203.730.692,34
Febrero	15.643.458,74	40.326.124,12	150.021.367,85	5.236.154,88	211.227.105,59
Marzo	11.534.846,77	38.456.784,99	100.299.050,82	4.856.987,45	155.147.670,03
Abril	14.564.864,85	37.458.213,45	183.324.275,45	4.756.821,21	240.104.174,96
Mayo	13.256.487,99	41.256.312,14	143.767.410,46	5.698.431,45	203.978.642,04
Junio	12.356.847,85	39.846.493,40	104.476.832,27	4.897.315,78	161.577.489,30
Julio	11.235.648,88	38.234.678,12	130.231.666,44	4.987.568,85	184.689.562,29
Agosto	15.326.589,74	39.456.314,47	152.659.365,79	4.689.746,50	212.132.016,50
Setiembre	10.268.549,55	42.346.486,44	169.562.209,41	4.965.389,78	227.142.635,18
Octubre	15.623.874,99	40.312.456,45	185.988.794,93	4.658.975,45	246.584.101,82
Noviembre	12.523.546,87	39.365.458,45	151.277.527,13	4.896.487,45	208.063.019,90
Diciembre	10.037.584,62	33.104.014,78	142.341.475,51	4.873.654,75	190.356.729,66
TOTALES	155.315.237,29	469.272.228,20	1.760.672.701,16	59.473.672,96	2.444.733.839,61

Fuente: Balance General al 31-12-2018

COR. CARLOS G. LOPEZ-BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	0,00	0,00	0,00	289.875,27	13.007.929,37	4.097.274,08	17.395.078,72	17.395.078,72
Febrero	0,00	0,00	0,00	1.310.395,81	19.352.505,50	4.035.113,62	24.698.014,93	24.698.014,93
Marzo	0,00	0,00	0,00	2.000.579,84	20.106.312,51	4.586.344,86	26.693.237,21	26.693.237,21
Abril	0,00	0,00	0,00	2.139.922,00	20.188.681,29	4.354.758,33	26.683.361,62	26.683.361,62
Mayo	0,00	0,00	0,00	2.519.414,34	20.171.985,30	4.539.265,08	27.230.664,72	27.230.664,72
Junio	0,00	0,00	0,00	2.148.102,77	30.400.703,38	4.540.784,96	37.089.591,11	37.089.591,11
Julio	0,00	0,00	0,00	2.519.496,08	14.303.796,31	8.289.149,91	25.112.442,30	25.112.442,30
Agosto	0,00	0,00	0,00	3.657.567,08	26.889.503,15	3.805.600,28	34.352.670,51	34.352.670,51
Setiembre	0,00	0,00	0,00	2.467.038,36	24.287.923,08	4.397.491,61	31.152.453,05	31.152.453,05
Octubre	0,00	0,00	0,00	4.151.244,03	18.977.879,31	120.368,73	23.249.492,07	23.249.492,07
Noviembre	0,00	0,00	0,00	4.374.703,59	23.928.460,88	4.620.002,45	32.923.166,92	32.923.166,92
Diciembre	0,00	0,00	0,00	5.740.689,98	48.367.349,41	5.251.667,21	59.359.706,60	59.359.706,60
TOTALES	0,00	0,00	0,00	33.319.029,15	279.983.029,49	52.637.821,12	365.939.879,76	365.939.879,76

Fuente: Balance General al 31-12-2018

Cdr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO

Gerente

Gerencia de Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2018 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	CAJA	VALORES DIFERIDOS
SALDOS INICIALES	609.472.443,46	345.691,84	0,00
1. INGRESOS	3.204.605.550,94	111.419.571,37	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	644.891.252,35		
1.2 Recuperos Fondos Propios	262.215.910,83	78.664.773,25	
1.3 Programas Federales	1.094.024.294,08		
1.4 Otros Ingresos	1.203.474.093,68	32.754.798,12	
2. EGRESOS	3.114.533.666,56	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	303.859.947,19		
2.2 Obras Programas Federales	2.444.733.839,61		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	365.939.879,76		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-111.416.525,26	1.737.796,84
3.1 Ingresos	3.079.910.058,13		
3.2 Egresos	3.079.910.058,13	111.416.525,26	1.737.796,84
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	90.071.884,38	3.046,11	1.737.796,84
6. SALDO FINAL	699.544.327,84	348.737,95	1.737.796,84

**Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2018 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801342-56	62801343-59
SALDOS INICIALES	609.472.443,46	125.618.025,27	52.588.670,08
1. INGRESOS	3.204.605.550,94	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	644.891.252,35		
1.2 Recuperos Fondos Propios	262.215.910,83		
1.3 Programas Federales	1.094.024.294,08		
1.4 Otros Ingresos	1.203.474.093,68		
2. EGRESOS	3.114.533.666,56	66.132.246,44	105.292.045,30
2.1 Obras Fonavi y Otros	303.859.947,19		
2.2 Obras Programas Federales	2.444.733.839,61	66.132.246,44	105.292.045,30
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	365.939.879,76		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	190.207.918,94	90.501.994,77
3.1 Ingresos	3.079.910.058,13	190.207.918,94	90.501.994,77
3.2 Egresos	3.079.910.058,13		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	90.071.884,38	124.075.672,50	-14.790.050,53
6. SALDO FINAL	699.544.327,84	249.693.697,77	37.798.619,55
	699.544.327,84	249.693.697,77	37.798.619,55

**Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2018 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801371-80	62801372-83
SALDOS INICIALES	609.472.443,46	28.910.914,97	19.964.464,92
1. INGRESOS	3.204.605.550,94	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	644.891.252,35		
1.2 Recuperos Fondos Propios	262.215.910,83		
1.3 Programas Federales	1.094.024.294,08		
1.4 Otros Ingresos	1.203.474.093,68		
2. EGRESOS	3.114.533.666,56	279.983.029,49	2.371.744.096,45
2.1 Obras Fonavi y Otros	303.859.947,19		56.856.021,13
2.2 Obras Programas Federales	2.444.733.839,61		2.273.309.547,87
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	365.939.879,76	279.983.029,49	41.578.527,45
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	253.719.628,64	2.371.382.155,42
3.1 Ingresos	3.079.910.058,13	253.719.628,64	2.371.382.155,42
3.2 Egresos	3.079.910.058,13		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	90.071.884,38	-26.263.400,85	-361.941,03
6. SALDO FINAL	699.544.327,84	2.647.514,12	19.602.523,89
	699.544.327,84	2.647.514,12	19.602.523,89

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2018 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801373-86	62801374-89
SALDOS INICIALES	609.472.443,46	2.911.272,66	3.970.631,64
1. INGRESOS	3.204.605.550,94	0,00	138.084.371,05
1.1 Transferencias Fonavi	644.891.252,35		
1.2 Recuperos Fondos Propios	262.215.910,83		131.107.955,42
1.3 Programas Federales	1.094.024.294,08		
1.4 Otros Ingresos	1.203.474.093,68		6.976.415,63
2. EGRESOS	3.114.533.666,56	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	303.859.947,19		
2.2 Obras Programas Federales	2.444.733.839,61		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	365.939.879,76		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	1.216.859,08	-138.066.760,89
3.1 Ingresos	3.079.910.058,13	1.216.859,08	
3.2 Egresos	3.079.910.058,13		138.066.760,89
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	90.071.884,38	1.216.859,08	17.610,16
6. SALDO FINAL	699.544.327,84	4.128.131,74	3.988.241,80
	699.544.327,84	4.128.131,74	3.988.241,80

**Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2018 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801375-59	62801376-95	62801377-98
SALDOS INICIALES	609.472.443,46	862,33	0,00	1.234.465,34
1. INGRESOS	3.204.605.550,94	52.443.182,17	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	644.891.252,35			
1.2 Recuperos Fondos Propios	262.215.910,83	52.443.182,17		
1.3 Programas Federales	1.094.024.294,08			
1.4 Otros Ingresos	1.203.474.093,68			
2. EGRESOS	3.114.533.666,56	0,00	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	303.859.947,19			
2.2 Obras Programas Federales	2.444.733.839,61			
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	365.939.879,76			
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-52.423.587,76	0,00	0,00
3.1 Ingresos	3.079.910.058,13			
3.2 Egresos	3.079.910.058,13	52.423.587,76		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros				
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos				
5. RESULTADO OPERATIVO	90.071.884,38	19.594,41	0,00	0,00
6. SALDO FINAL	699.544.327,84	20.456,74	0,00	1.234.465,34

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2018 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801379-04	62801380-86
SALDOS INICIALES	609.472.443,46	144.945.485,20	189.037.690,19
1. INGRESOS	3.204.605.550,94	0,00	1.666.023.085,08
1.1 Transferencias Fonavi	644.891.252,35		644.891.252,35
1.2 Recuperos Fondos Propios	262.215.910,83		
1.3 Programas Federales	1.094.024.294,08		
1.4 Otros Ingresos	1.203.474.093,68		1.021.131.832,73
2. EGRESOS	3.114.533.666,56	0,00	44.378.322,82
2.1 Obras Fonavi y Otros	303.859.947,19		
2.2 Obras Programas Federales	2.444.733.839,61		44.378.322,82
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	365.939.879,76		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-59.352.096,90	-1.627.327.808,31
3.1 Ingresos	3.079.910.058,13		
3.2 Egresos	3.079.910.058,13	59.352.096,90	1.627.327.808,31
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	90.071.884,38	-59.352.096,90	-5.683.046,05
6. SALDO FINAL	699.544.327,84	85.593.388,30	183.354.644,14
	699.544.327,84	85.593.388,30	183.354.644,14

**Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2018 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801381-86	62801382-92
SALDOS INICIALES	609.472.443,46	509.562,73	19.725.085,79
1. INGRESOS	3.204.605.550,94	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	644.891.252,35		
1.2 Recuperos Fondos Propios	262.215.910,83		
1.3 Programas Federales	1.094.024.294,08		
1.4 Otros Ingresos	1.203.474.093,68		
2. EGRESOS	3.114.533.666,56	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	303.859.947,19		
2.2 Obras Programas Federales	2.444.733.839,61		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	365.939.879,76		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	147.909,99	65.987.865,26
3.1 Ingresos	3.079.910.058,13	147.909,99	65.987.865,26
3.2 Egresos	3.079.910.058,13		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	90.071.884,38	147.909,99	65.987.865,26
6. SALDO FINAL	699.544.327,84	657.472,72	85.712.951,05
	699.544.327,84	657.472,72	85.712.951,05

**Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2018 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801383-95	62801384-98
SALDOS INICIALES	609.472.443,46	424.965,30	207.939,67
1. INGRESOS	3.204.605.550,94	0,00	142.611.047,20
1.1 Transferencias Fonavi	644.891.252,35		
1.2 Recuperos Fondos Propios	262.215.910,83		
1.3 Programas Federales	1.094.024.294,08		
1.4 Otros Ingresos	1.203.474.093,68		142.611.047,20
2. EGRESOS	3.114.533.666,56	0,00	247.003.926,06
2.1 Obras Fonavi y Otros	303.859.947,19		247.003.926,06
2.2 Obras Programas Federales	2.444.733.839,61		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	365.939.879,76		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	104.718.279,29
3.1 Ingresos	3.079.910.058,13		104.718.279,29
3.2 Egresos	3.079.910.058,13		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	90.071.884,38	0,00	325.400,43
6. SALDO FINAL	699.544.327,84	424.965,30	533.340,10
	699.544.327,84	424.965,30	533.340,10

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2018 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801393-04	62801498-26
SALDOS INICIALES	609.472.443,46	496,00	527.487,73
1. INGRESOS	3.204.605.550,94	1.094.024.294,08	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	644.891.252,35		
1.2 Recuperos Fondos Propios	262.215.910,83		
1.3 Programas Federales	1.094.024.294,08	1.094.024.294,08	
1.4 Otros Ingresos	1.203.474.093,68		
2. EGRESOS	3.114.533.666,56	0,00	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	303.859.947,19		
2.2 Obras Programas Federales	2.444.733.839,61		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	365.939.879,76		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-1.085.303.443,15	0,00
3.1 Ingresos	3.079.910.058,13		
3.2 Egresos	3.079.910.058,13	1.085.303.443,15	
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	90.071.884,38	8.720.850,93	0,00
6. SALDO FINAL	699.544.327,84	8.721.346,93	527.487,73
	699.544.327,84	8.721.346,93	527.487,73

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2018 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	62801577-12	62801556-91	62801748-02
SALDOS INICIALES				
1. INGRESOS				
1.1 Transferencias Fonavi	644.891.252,35			
1.2 Recuperos Fondos Propios	262.215.910,83			
1.3 Programas Federales	1.094.024.294,08			
1.4 Otros Ingresos	1.203.474.093,68			
2. EGRESOS				
2.1 Obras Fonavi y Otros	303.859.947,19			
2.2 Obras Programas Federales	2.444.733.839,61			
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	365.939.879,76			
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS				
3.1 Ingresos	3.079.910.058,13			
3.2 Egresos	3.079.910.058,13			
4. ACTIVOS FINANCIEROS				
4.1 Compra - Venta activos financieros				
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos				
5. RESULTADO OPERATIVO				
6. SALDO FINAL				
	90.071.884,38	-5.856.273,78	-163.562,08	289.649,90
	699.544.327,84	9.243.923,39	3.173.494,12	401.128,33
	699.544.327,84	9.243.923,39	3.173.494,12	401.128,32

Cdr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia de Administración

ANEXO DOCUMENTOS

MENDOZA,

04 DIC. 2018

RESOLUCIÓN N°:

627

Visto el Expediente Nro: 7556-G-2018 constante de 41 fs. útiles, mediante el cual Gerencia de Administración eleva proyecto de Resolución para la aprobación sobre el Uso del Financiamiento 351 para imputar y pagar financiamiento nacionales, y;

CONSIDERANDO:

Que a fs. 01/02, respecto a la legalidad de usar el financiamiento 351 para imputar y re imputar conceptos nacionales de cualquier programa con financiamiento nacional (PROMEBA, PLAN NACIONAL DE VIVIENDA, PISC Y HÁBITAT) con financiamiento 351 abonando con los fondos provenientes del mismo para que de esa manera se cierre el uso transitorio de fondos, se abonen los certificados de obra con financiamiento nacional en tiempo y forma evitando de esta manera la paralización o disminución en los ritmos de las mismas y el reclamo por parte de las empresas constructoras de intereses u otros conceptos.

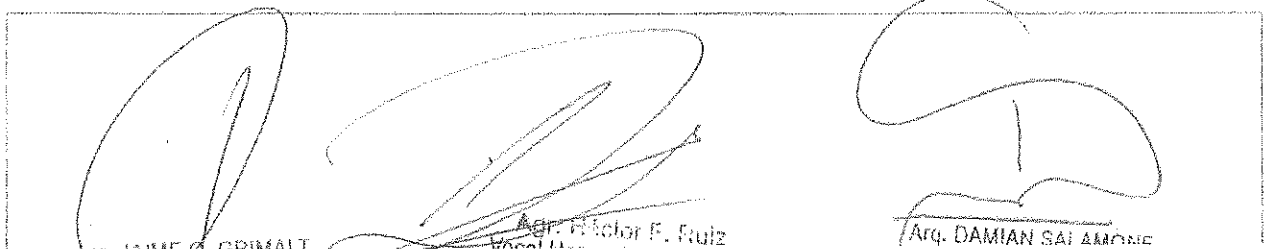
Que Gerencia de Administración a fs. 01/02 explica la problemática que se presenta: Programas nacionales cuyas partidas presupuestarias se ejecutaron totalmente como es el caso del Programa Nacional de Vivienda, PISC y PROMEBA, ya que las partidas aprobadas por la Nación para el Instituto Provincial de la Vivienda fueron insuficientes. Además los fondos correspondientes a estos programas no son enviados por la Nación o lo son tardíamente, por lo que se presentan las dos situaciones: 1) Certificados que no se pueden abonar por falta de partidas presupuestarias conforme a lo explicado más arriba y certificados imputados en las partidas presupuestarias correspondientes pero abonados con fondos propios del Instituto Provincial de la Vivienda haciendo el uso transitorio de fondos que autoriza la Ley de Administración Financiera. Estos fondos deben ser restituidos al cierre del ejercicio. Con respecto a esto último no se tiene la certeza si ingresarán antes del cierre del ejercicio. En virtud de lo expuesto se presentan estas dos situaciones: falta de partida presupuestaria para imputar por agotamiento de las mismas y utilización transitorio de fondos cuyo ingreso es incierto al cierre del ejercicio. 2) Programas nacionales de los cuales se posee partida presupuestaria suficiente (PROGRAMA HÁBITAT) pero no se tiene certeza que el ingreso de los fondos se producirán antes del cierre del ejercicio por aplicación de la Ley de Administración Financiera. Aquí se presenta el caso que se han utilizado fondos propios del Instituto provincial de la Vivienda haciendo uso de las facultades que autoriza la citada Ley.

Que en virtud de lo expresado en los párrafos anteriores se solicita dictamen sobre la legalidad de lo solicitado.

Que a fs. 09, obra dictamen legal de la Doctora Andrea Garay que en el último párrafo expresa "Por lo precedentemente expuesto esta Asesora estima que no se hallan objeciones legales para formular, imputar y re imputar el financiamiento nacional (PROMEBA PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS, PISC Y HÁBITAT) con el financiamiento 351 correspondiente al Fondo Fiduciario Federal para el desarrollo Provincial de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 8930, donde se faculta al Poder Ejecutivo a hacer uso del crédito en los términos del artículo 60 de la Ley 8706, en un todo de acuerdo con el artículo 66 de la Ley 8706 y artículo 45 de la Ley 9033..".

Que la solicitud y rendición de fondos correspondientes a los Programas citados en los párrafos anteriores se enviaron en tiempo y forma a la Nación.

Que no obstante ello se formó expediente electrónico EX



Arq. DAMIAN SAL AMORIC



1627

MENDOZA,

04 DIC. 2018

RESOLUCIÓN N° :

2018-03871130 obrante a fs. 10/33 por el cual se solicita dictamen que ratifique lo expresado en el párrafo anterior.

Que a fs. 26/27, obra informe de la Dirección de Finanzas elaborado por el Director General Juan José Loncharich que expresa: "En las presentes actuaciones, el Ministerio de Economía, Infraestructura y Energía solicita dictamen de esta Dirección, respecto a si es factible utilizar el Financiamiento 351 en las situaciones planteadas en el orden 02, por pedido de dictamen legal de la Gerencia de Administración del IPV a Asesoría Letrada del propio organismo, a continuación se resumen las situaciones planteadas: a) Insuficiencia de crédito presupuestario en partidas de trabajos públicos financiadas con fondos nacionales, con la variante de que los fondos efectivamente enviados sean menores a los créditos incluidos en las partidas, o de ser enviados, no lo sean dentro del ejercicio; con lo que el Instituto hace uso transitorio de fondos a que hace referencia el artículo 34 de la Ley 8.706, b) Partidas de trabajos públicos financiadas con fondos nacionales con crédito presupuestario suficiente, pero que no se cuenta con la certeza de que los fondos se enviarán antes del cierre del ejercicio y que se ha hecho uso transitorio de fondos en los términos del artículo 34 de la Ley 8.706. Antes de la emisión del dictamen, no se debe dejar de observar el marco normativo por el cual se hace Uso del Crédito y que hacen referencia al destino específico al cual aplicar los fondos: I. Artículo 39 de la Ley 8.930 de presupuesto del año 2017, el cual textualmente dice: "Artículo 39 - Uso del Crédito - Facúltase al Poder Ejecutivo a hacer uso del crédito en los términos del Artículo 60 de la Ley N° 8.706 por hasta la suma de Pesos tres mil setecientos ochenta y siete millones setenta y ocho mil seiscientos ochenta y nueve (\$ 3.787.078.689) en virtud de las necesidades de financiamiento establecidas en el Artículo 7° (Financiamiento Neto) de esta Ley en un todo de acuerdo con el Artículo 66 de la Ley N° 8.706. Dicho financiamiento será destinado a cubrir erogaciones de capital previstas en la presente Ley, priorizando la ejecución de trabajos públicos, construcción de viviendas, capitalización del Fondo para la Transformación y el Crecimiento, obras de agua y saneamiento, equipamiento para la prestación de los servicios públicos y para el pago de Intereses de la deuda por hasta la suma de Pesos un mil millones (\$1.000.000.000)." II. Constitución Provincial, la cual, en la parte pertinente del artículo 41 dispone: "...No podrán aplicarse los recursos que se obtenga por empréstito, sino a los objetos determinados, que debe especificar la ley que lo autorice, bajo responsabilidad de la autoridad que los invierta o destine a otros objetos". Dirección General de Presupuesto Ministerio de Hacienda y Finanzas. III. Artículo 1° del Convenio de Asistencia Financiera, aprobado por el Decreto Provincial N° 81/18, el cual textualmente dice: "Sujeto a los términos y condiciones establecidos en el presente Convenio, el FONDO FIDUCIARIO PARA EL DESARROLLO PROVINCIAL se compromete a entregar en calidad de préstamo a la PROVINCIA, hasta la suma de PESOS TRES MIL MILLONES (\$ 3.000.000) que será aplicado a atender necesidades financieras derivadas de la ejecución del plan de obras públicas provincial". Conforme las normas citadas y atendiendo al destino, queda claro que los fondos obtenidos del financiamiento 351, deben ser aplicados a cubrir erogaciones de capital previstas en la Ley de Presupuesto, priorizando la ejecución de trabajos públicos y construcción de viviendas, entre otros destinos y necesidades financieras derivadas de la ejecución del plan de obras públicas provincial (artículo 39 de la Ley 8.930 y 1° del convenio aprobado por DP 81/18); con lo cual se concluye que en cualquiera de las situaciones planteadas en los puntos a) y/o b) es aplicable el uso de los fondos provenientes del Financiamiento en cuestión. Por lo que el Instituto Provincial de la Vivienda podrá reversar imputaciones en partidas de trabajos públicos financiadas con fondos nacionales e imputarlas en el financiamiento 351, para el caso que los fondos no alcancen a ingresar antes de la finalización del ejercicio; dotar de crédito presupuestario a partidas de trabajos públicos con financiamiento 351 cuando las partidas financiadas con fondos nacionales sean insuficientes y finalmente hacer uso transitorio de fondos con el financiamiento 351, siempre que sea reintegrado antes de la finalización del ejercicio, al ingresar los fondos nacionales. Sin más, se remiten a su

Dr. JAIME O. GRIMALT

Agr. Hector F. Ruiz
Secretaría de Vivienda

Director General

MENDOZA, 04 DIC. 2018

RESOLUCIÓN N°: 1627

consideración."

Que a fs. 30 obra visto bueno de la Subsecretaría de Hacienda de lo expresado en el párrafo anterior.

Que en función de lo expuesto y ante la problemática planeada a fojas 1 y 2 del presente, dictámenes e informes, el Honorable Directorio decide aprobar la utilización del financiamiento 351 para abonar los conceptos nacionales de los Programas PROMEBA, PISC PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT ya sea por agotamiento de las partidas presupuestarias o por la falta de envío de fondos por parte de la Nación, facultando a la Gerencia de Administración a realizar todas las modificaciones presupuestarias necesarias y realizar todas las re imputaciones e imputaciones que correspondan.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

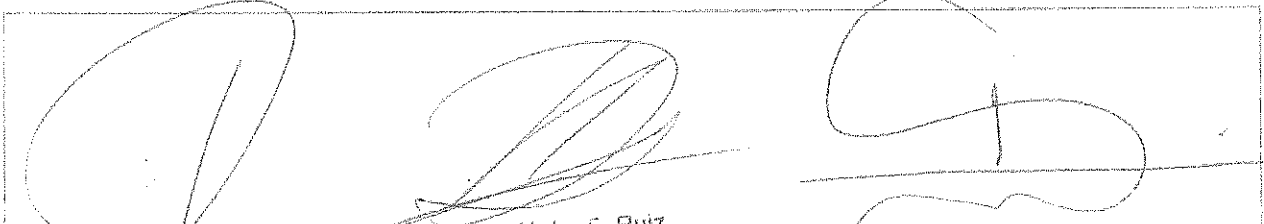
EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Apruébese la utilización del financiamiento 351 (Fondo Fiduciario Federal para el Desarrollo Provincial) para imputar los conceptos nacionales de los Programas PROMEBA, PISC, PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT ante la falta de partidas presupuestarias por agotamiento de las mismas o para re imputar los certificados de obras correspondientes a estos programas que se imputaron a las partidas nacionales y cuyos fondos no son enviados por la Nación o su desembolso es incierto con el objeto de no hacer usos transitorio de fondos y cumplir con lo dispuesto por la Ley 8706.

ARTÍCULO 2: Autorícese a Gerencia de Administración a realizar todas las modificaciones presupuestarias necesarias para el cumplimiento de lo resuelto en el artículo anterior y realizar todos los actos útiles y necesarios para ello.

ARTÍCULO 3: Establézcase que cuando ingresen los fondos correspondientes a los planes nacionales serán restituidos a sus financiamientos originales.

ARTÍCULO 4: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

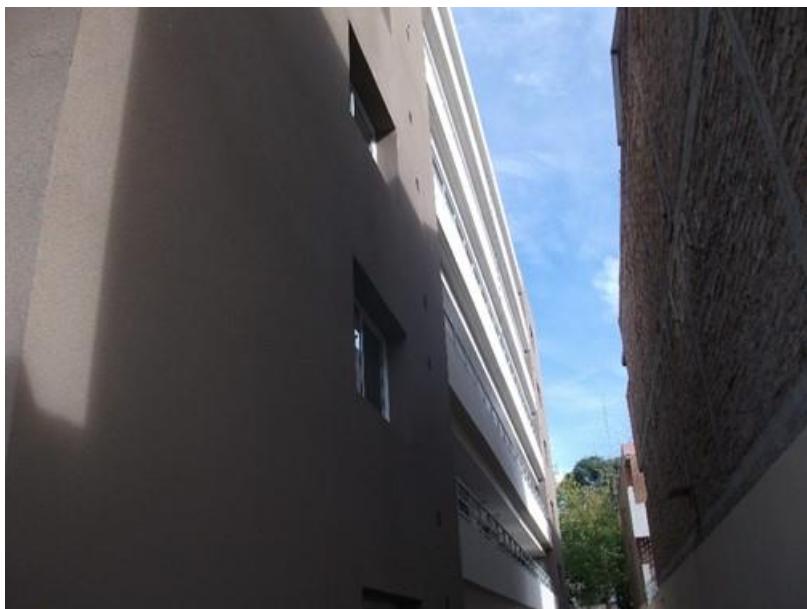


Dr. Jorge O. Coria
Dr. Héctor F. Ruiz
Dr. Mariano Calamone

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 24 viviendas e infraestructura – B° COVINSER – Capital - Ejecutado por la empresa constructoras CATEC S.R.L.



Conjunto de 24 viviendas e infraestructura – B° COVINSER – Capital - Ejecutado por la empresa constructoras CATEC S.R.L.



Conjunto de 24 viviendas e infraestructura – B° COVINSER – Capital - Ejecutado por la empresa constructoras CATEC S.R.L.



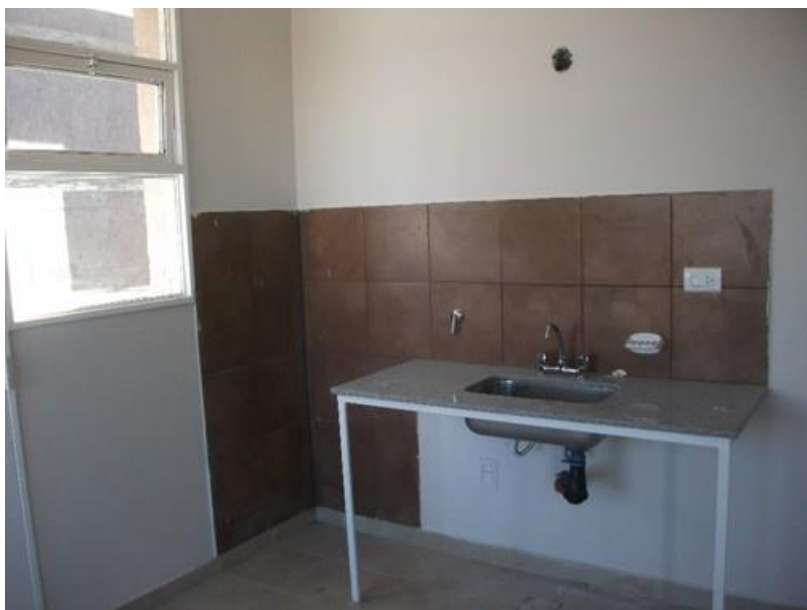
Conjunto de 24 viviendas e infraestructura – B° COVINSER – Capital - Ejecutado por la empresa constructoras CATEC S.R.L.



Conjunto de 65 viviendas e infraestructura – B° 23 de Agosto – Maipú - Ejecutado por la empresa constructora ALEF S.R.L. – CAPSA S.A. - UTE



Conjunto de 65 viviendas e infraestructura – B° 23 de Agosto – Maipú - Ejecutado por la empresa constructora ALEF S.R.L. – CAPSA S.A. - UTE



Conjunto de 65 viviendas e infraestructura – B° 23 de Agosto – Maipú - Ejecutado por la empresa constructora ALEF S.R.L. – CAPSA S.A. - UTE



Conjunto de 65 viviendas e infraestructura – B° 23 de Agosto – Maipú - Ejecutado por la empresa constructora ALEF S.R.L. – CAPSA S.A. - UTE



Conjunto de 51 viviendas e infraestructura – B° El Alamo, 2° Etapa, Fracción I – San Rafael - Ejecutado por la empresa constructora CEOSA S.A.



Conjunto de 51 viviendas e infraestructura – B° El Alamo, 2° Etapa, Fracción I – San Rafael - Ejecutado por la empresa constructora CEOSA S.A.



Conjunto de 51 viviendas e infraestructura – B° El Alamo, 2° Etapa, Fracción I – San Rafael - Ejecutado por la empresa constructora CEOSA S.A.



Conjunto de 51 viviendas e infraestructura – B° El Alamo, 2° Etapa, Fracción I – San Rafael - Ejecutado por la empresa constructora CEOSA S.A.