

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial Autárquico
de la Vivienda
Provincia de La Pampa

21 al 25 de Octubre de 2019

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA

El presente Informe de Auditoria al Instituto Provincial Autárquico de la Vivienda de la Provincia de La Pampa, realizada entre los días 21 al 25 de octubre, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en esta Subsecretaría a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen nacional, durante el Ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2018.

La Comisión encargada del presente trabajo estuvo verificada por el Arquitecto Federico Pomares, perteneciente a la Secretaría de Vivienda, perteneciente al Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo entre los días 30 de julio al 3 de agosto de 2.018, con relación al Ejercicio 2017 elaborado por la Subsecretaría de Vivienda.
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2.018, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2, 3, 4 y 5 del presente informe fueron confeccionados por profesionales que no integraron la comisión y se limitaron a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón, la Licenciada Mercedes Mur y el Contador Javier Ferrari.

1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2018, el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda de la Provincia de (IPAV), continuó su accionar según:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 1699/96 y Decreto N° 1422/96.

Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Durante el año 2018, la autoridad superior en funciones y su designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPAV		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Presidente	Ing. Jorge Luis Tebes	Decreto N° 217/15
Gerencia General	C.P.N. Walter R. Facciopieri	Decreto N° 21/16
Gerencia Contable Financiera	CPN N Érica Romina Baleani	Decreto N° 265/15
Gerencia Técnica Administrativo	Sr. Héctor E. Corredera.	Decreto 221/15
Gerencia de Planificación y Adjudicaciones	Sr. Rogelio C. Schanton	
Gerencia de Programación	CPN Mauro J. Corredera	Decreto N° 218/15

Fuente: IPAV-Departamento Personal-2018



Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados en el cuadro precedente, se corresponden con la Estructura Orgánica Funcional del IPV, que fuera aprobada por Decreto N° 1.056/95

Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.

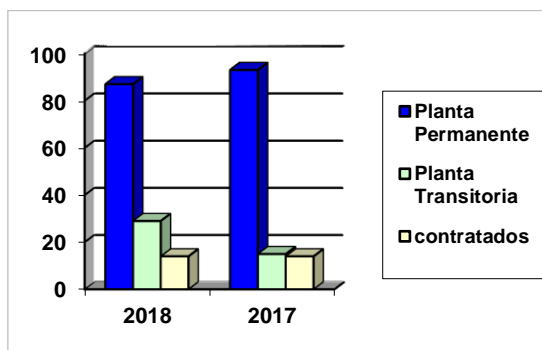
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Pasantes	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2.016	88	26	14	---	128	47	63	18
2.017	93	15	9	---	117	43	67	7
2.018	87	11	14	17	129	44*	122	7

Fuente: IPAV-Departamento Personal-2018

- Cabe señalar que los agentes Profesionales y/o Técnicos se encuentran asociados en el total de Personal Administrativo. Tal determinación en la manera de contabilizar los datos se debe a la modalidad de contratación del personal del Organismo.

Cabe señalar que si se comparan la cantidad de agentes de la Planta de la Personal correspondientes a los ejercicios 2.017 - 2.018, se observa un aumento de la cantidad de personal de aproximadamente 9 %.

En el siguiente gráfico se indican las proporciones de la nómina del personal según la situación de revista:



La nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, con información complementaria, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatoria FO.NA.VI durante el ejercicio 2018

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), continuó ejecutando obras con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda. El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:

- **Programa Provincia y Municipios (P y M) 8ª Etapa:** Decreto Provincial N° 1604/02. (Las primeras etapas se encuentran actualmente terminadas)
- **Infraestructuras FONAVI**

2.2. Programas Federales durante el ejercicio 2018

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), ha implementado la ejecución de Programas Federales, financiados con fondos provenientes del Estado Nacional en todo el territorio Provincial.

La Línea actualmente desarrolladas se lista a continuación:

- **Programa Federal Plurianual – Techo Digno**

La descripción de cada una de las Operatorias, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente Informe.

2.3. Acciones Orientadas a la Atención de la Discapacidad

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), continúa sin implementar una línea de acción orientada a la discapacidad. Se adaptan las unidades de vivienda a las necesidades solicitadas por sus respectivos adjudicatarios. Las adaptaciones de las unidades implican un aumento del 10 % del monto original de contrato.

Cabe señalar que en las **Planillas 3.V.T.** pertenecientes al Programa, se registran 11 viviendas para personas discapacitadas, en el ejercicio 2.018.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1 Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2.017 y 2.018, según Operatorias.

Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	2.017		2.018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales o Mancomunados	---	---	---	---
	Programa Provincia – Municipio 8º Etapa	2	---	---	---
TOTALES		2	---	---	---

Fuente: IPAV-2018

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios 2.017 y 2.018, según Operatorias.

Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	2017		2.018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales o Mancomunados	1	---	---	---
	Programa Provincia – Municipio 8º Etapa	---	---	2	---
TOTALES		1	---	2	---

Fuente: IPAV-2018

El detalle de las obras terminadas por operatoria al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias.

Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	Al 31/12/17		Al 31/12/18	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales o Mancomunados	---	---	---	---
	Programa Provincia – Municipio 8º Etapa	2	---	---	---
TOTALES		2	---	---	---

Fuente: IPAV-2018

El detalle de las obras en ejecución, por operatoria al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2.018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según las distintas modalidades.

Durante el ejercicio 2.018 no se ejecutaron obras a través de la modalidad de Créditos Individuales y/o Mancomunados.



3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

Fondos FO.NA.VI.	Tipo de Obra	2.017	2.018		
		Ejecucion	Iniciadas	Terminadas	Ejecucion
FO.NA.VI.-	Nexos y O.C.	---	5	---	5
TOTALES		---	5	---	5

Fuente: IPAV-2018

Es de destacar que la **Planilla 3.1.E.**, se acompaña como Anexo del presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

El IPAV, durante el ejercicio no ejecuto obras de Equipamiento financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2018, según Operatoria.

Es de destacar que, como las únicas unidades de vivienda terminadas pertenecen a la Operatoria Créditos Individuales y Mancomunados, no se realizó el cuadro para obtener los promedios ponderados de los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas. Tal situación se debe a que, en las operatorias de créditos, las condiciones de cada uno de ellos varían respecto, de los montos a otorgar, los plazos de amortización y las condiciones exigidas para los terrenos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Cabe señalar que el IPAV durante el ejercicio 2.018, no informa sobre viviendas en estado de ejecución, que se encontraran paralizadas a través de los distintos Programas.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas años 2017 y 2018, según Programa.

Fondos Nacionales	Programa	2017		2018	
		Viv	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Plurianual de Viviendas – Techo Digno	133	---	20	---
	P.F. Mejor Vivir PRO.ME.BA	---	---	---	---
TOTALES		133	---	20	---

Fuente: IPAV-2018



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas años, 2.017 y 2018, según Programas.

Fondos Nacionales	Programa	2017		2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Plurianual de Viviendas – Techo Digno	213	---	453	---
	P.F. Mejor Vivir PRO.ME.BA	---	13	---	---
TOTALES		213	13	453	---

Fuente: IPAV-2018

El detalle de las obras terminadas por programa durante el año 2.018, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Programas.

Fondos Nacionales	Programa	Al 31/12/17		Al 31/12/18	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Plurianual de Viviendas – Techo Digno	1.598	---	1.165	
	P.F. Mejor Vivir PRO.ME.BA*	---	151	---	151
TOTALES		1.598	151	1.165	151

Fuente: IPAV-2018

*Cabe señalar que las 151 soluciones habitacionales que se señalan en el presente cuadro, como en ejecución, se encuentran rescindidas y a la espera de resolver su situación contractual.

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexo** del presente informe.

3.2.4 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2.018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

Cabe señalar que no se ejecutaron durante el ejercicio relevado, obras de Mejoramiento del Hábitat Urbano.

3.2.5 Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2018, según Programas

Los costos finales, superficies y costo por metro cuadrado promedio, de las unidades terminadas durante el año 2.018 se sintetizan en el siguiente cuadro:



OPERATORIA	2 DORMITORIO		
	Superficie	Costo \$	Superficie /m2
P.F. Plurianual de Viviendas Techo Digno	60,30	571.946,30	9484,91

Fuente: IPAV- Planilla 3.V.T.- 2018

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.6 Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Cabe señalar que, respecto al B° Germinal, en la localidad de Santa Rosa 151 soluciones (restantes de un total de 85 + 98 soluciones habitacionales), ejecutado mediante el Programa Mejor Vivir - PRO.ME.BA, se encontraban rescindidas y a la espera de resolver los aspectos financieros de la rescisión.

3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2018.

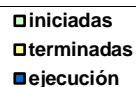
Programas con Recursos de la Nación	Cupo		Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
			Al 31/12/18		Al 31/12/18		Al 31/12/18	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Programa Federal de Reactivación I y II	672	---	672	---	672	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas	1.400	---	1.400	---	1.400	---	---	---
Programa Plurianual Viv. – Techo Digno	6.121		13.451	49	12.286	49	1.165	---
Programa Plurianual de Viv. PRO.ME.BA – Techo Digno	77	---	77	---	77	---	---	---
Mejor Vivir	---	850	---	728	---	728	---	---
Mejor Vivir PRO.ME.BA	---	544	---	868	---	717	---	151
Totales	8.270	1.394	15.600	1.645	14.435	1.494	1.165	151

Información IPAV / 2.018

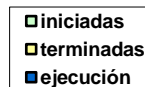
Los siguientes gráficos demuestran la relación en porcentajes de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, terminadas y en ejecución a través de los Programas Federales al 31 de diciembre de 2.018.



VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

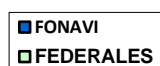
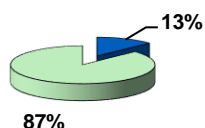
3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2018.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de unidades que el Organismo desarrolló a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los PROGRAMAS FEDERALES, durante el Ejercicio Auditado 2018.

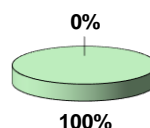
PROGRAMA	EJERCICIO 2018					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	---	---	2	---	---	---
FEDERALES	20	---	453	---	1.165	151
TOTALES	20	---	455	---	1.165	151

Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades terminadas con relación a los programas desarrollados durante el ejercicio 2018:

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV) mantiene un Registro de Demanda permanente e informatizado en la sede central en la ciudad de Santa Rosa. Asimismo, cuenta con delegaciones en las ciudades de General Acha y General Pico los cuales tienen personal municipal capacitado asignado para las tareas específicas de información/ registro/ actualización de datos, en los restantes municipios.

Continúan vigentes los requisitos de inscripción informados en las Auditorías precedentes, contenidos en la Resolución IPAV N° 735/10.

En delegaciones del IPAV tanto como en sedes municipales se arma un expediente de Inscripción por grupo familiar acompañado por la documentación respaldatoria legalizada, en el marco de la Resolución N° 760/14 la cual aprueba el Plan de Protección de Datos personales de los postulantes.

La demanda insatisfecha inscripta en el Registro Único de Inscripción Permanente (RUIP) al 31/12/18 ascendía a 11.944 grupos familiares y presentaba, según las cifras informadas la siguiente distribución por jurisdicción según tramos de ingreso familiar.

Demanda acumulada:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 5000	386	654	1040	8,7
5001-10000	947	1632	2579	21,6
10001-15000	1462	2233	3695	30,93
15001-20000	1118	2000	3118	26,1
20001 y mas	475	1037	1512	12,7
Total	4388	7556	11.944	100

Demanda solo 2018:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5.000	8	12	20	3,2
5.001-10.000	36	97	133	21,3
1.0001-15.000	54	115	169	27,1
15.001-20.000	43	169	212	33,97
20.001 y más	25	64	90	14,42
Total	167	457	624	100

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Planilla 4.1.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31/12/18 el Registro de Demanda general contaba con 516 familias con integrante discapacitado. Su distribución por ingresos es la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 5000	0	0	0	0
5001-10000	14	9	23	4,45
10001-15000	67	73	140	27,13
15001-20000	102	122	224	43,41
20001 y más	66	63	129	25
Total	249	267	516	100

Fuente: Planilla 4.1.1

Durante 2018 se inscribieron 19 nuevos grupos familiares con integrante discapacitado.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

La Gerencia de Planificación y Adjudicación informa que en el ejercicio auditado se entregaron 553 viviendas, con las siguientes características:

Programas del IPAV	Viviendas entregadas	Con Resol. De Adjudicación	Con otro doc. Legal	Ingreso a Recupero	No ingreso a Recupero
P. F. Techo Digno 2015	530	-	530	530	-
P. F Plurianual – 3º Etapa – Año 2012	11	-	11	11	-
P. F Plurianual – 3º Etapa – Año 2012- Ampliación	12	-	12	12	-
Total Viviendas Entregadas 2017	553	-	553	553	0

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación- Planilla 4.2.

La Resolución 735/10 determina los criterios de selección, estableciendo cupos porcentuales sobre el total de viviendas a adjudicar según número de hijos del grupo familiar y un sistema de puntaje de cada familia postulante que contempla en forma diferencial las siguientes categorías: “Situaciones Especiales”, “Tiempo de Residencia” en la localidad y “Antigüedad en la Inscripción”. El sistema informatizado realiza automáticamente el ordenamiento por puntaje de los inscriptos en el RUIP.

Los cupos son: 35% de las viviendas a adjudicar a familias sin hijos/con hijos mayores de 18 años o con un solo hijo menor de edad y el 65% restante a grupos familiares con dos o más hijos.

Las viviendas son entregadas con Acta de Tenencia Precaria hasta que al cierre definitivo de costos de la obra se determine el precio por unidad y se pueda confeccionar la Resolución de Adjudicación en Venta. Todas las unidades, no obstante, ya se encuentran ingresadas en el recupero.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro con discapacidad.

Según datos de las Planillas 4.2.2. (ver detalle por conjunto en Anexo Planillas) se entregaron a familias con algún integrante discapacitado un total de 29 viviendas, distribuidas del siguiente modo:



Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Utracán	General Acha	122	Motora/otras	1	5
Loventué	Luan Toro	5	Otra	0	1
Maracó	General Pico	90	Motoras/Otras	2	4
Maracó	General Pico	50	Otra	0	1
Maracó	General Pico	80	Motoras/Otras	4	1
Maracó	General Pico	50	Otra	0	1
Maracó	General Pico	80	Motoras/Otras	4	4
Maracó	General Pico	50	Otras	0	1
Total		527		11	18

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación- Planilla 4.2.2

Esta cantidad de viviendas entregadas representa el 5.5% de las 527 entregadas en el ejercicio, cumpliendo con los cupos establecidos para discapacidad presentes en el Convenio Marco de los Planes Federales.

Del total de viviendas entregadas, once fueron adaptadas para discapacidad motriz.

4.3. Precios de Venta y Cuotas de Amortización

A continuación, se informan los precios de venta y cuotas de amortización, plazos y tasas de las viviendas y soluciones habitacionales que ingresaron al sistema de recupero en 2018, siendo los valores promedio los siguientes:

Programas del IPAV - Viviendas	Precio de Venta (\$)	Cuota de Amortiz. (\$)	Plazo (meses)	Tasa (%)
	2 dorm	2 dorm		
P.F. Plurianual –Modalidad Techo Digno 2	584.950	1.949	300	0
P.F. Plurianual –Modalidad Techo Digno 3	742.912	2.476	300	0
Plan Federal Techo Digno 2015	945.281	4.558	480	5
Operatoria PYM (Soluciones Habitacionales -2016)	300.000	600	500	0

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Planilla 4.3 informada por Gerencia Contable IPAV.

Ingresos Familiares Mínimos

Según los valores de cuota del cuadro precedente los ingresos familiares mínimos teóricos promedio que debería poseer cada grupo familiar, para que ella no afectara más de 20% de sus ingresos serían los siguientes:



Operatoria y programa	Ingresos mínimo (\$)
Programa Federal Plurianual –Techo Digno 2	9.745
Programa Federal Plurianual –Techo Digno 3	12.380
Plan Federal Techo Digno 2015	22.790
Operatoria PYM (Soluciones Habitacionales -2015)	3.000

Fuente: Elaboración propia en base a datos de cuadro precedente.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el año 2018, la morosidad aumentó un 26% con respecto al ejercicio anterior, tanto la facturación como el recupero aumentaron significativamente de un año a otro, como puede apreciarse a continuación:

Concepto	Año				
	2014	2015	2016	2017	2018
Facturación	34.238.435	39.190.602	40.606.508	41.967.074	105.286.073
Recupero	20.416.338	27.499.949	29.528.100	32.510.826	54.198.490
Morosidad (%)	40.4	29.8	27.2	22.5	48.5

Fuente: Gerencia Contable Financiera

El aumento de la morosidad es consecuencia del considerable aumento de la facturación en relación a un aumento menor del recupero.

Se informa que el aumento en la facturación se debe a que a mediados de 2017 se produce el traspaso de la cartera Activa de Recupero que permanecía en el Banco Hipotecario Nacional (BHN), al IPAV. Hasta dicho período, una parte de la cartera la tenía el BHN, el cual suspendía la facturación ante el atraso en los pagos. Al recuperar el total de la cartera, el IPAV comienza a facturar a todos los adjudicatarios, inclusive a los que atraso en el pago de sus cuotas.

Eso incrementó la facturación y el recupero, aunque la morosidad fue superior al ejercicio pasado.



4.1. Respecto a operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 30.6 %, lo que constituye un aumento considerable de un 27% aproximadamente, con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año	
	2017	2018
Facturación	22.559.871	34.294.361
Recupero	21.733.389	23.789.416
Morosidad (%)	3.7	30.6

Fuente: Gerencia Contable Financiera

4.2. Respecto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 57 %, aumentando aproximadamente un 13% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año	
	2017	2018
Facturación	19.407.203	70.991.712
Recupero	10.777.437	30.409.073
Morosidad (%)	44,5	57.0

Fuente: Gerencia Contable Financiera

Desde el inicio del Plan Federal hasta el 31/12/18, el porcentaje recuperado por obras adjudicadas pertenecientes al mismo fue de 41,3%.

El Director de Gestión de Recupero informa que a diciembre de 2018 la cantidad de obligaciones de pago emitidas fue de 30.055. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$8.773.839, la cuota promedio teórica fue de \$292 y que el recupero promedio mensual fue de \$4.516.541, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$150.

A su vez, en el cuadro que sigue se detalla la cantidad de facturas no emitidas y el motivo de no emisión:



Motivos de no emisión	Cantidad
Alquiladas	28
Usurpadas/Intrusadas	5
Venta Clandestina	13
Desadjudicadas	11
En juicio / viviendas con medidas cautelares	3
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	213
Otros (Desocupadas)	18
Total	291

Total Viviendas Canceladas	7.960
----------------------------	-------

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2018 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 39.104. La situación de adjudicación y escrituración del parque habitacional al 31/12/18 era la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total histórico de viviendas adjudicadas	39.104
Total histórico de viviendas escrituradas	17.461
• Con hipoteca	9.972
• Canceladas	7.489
Con escrituración en trámite	17.093
Sin iniciar trámite de escrituración	4.550
% de unidades escrituradas / total de adjudicadas	45

Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	553
Total de viviendas escrituradas en 2018	570
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	0
% de unidades adjudicadas y escrituradas en 2018	0

Fuente: Planilla 4.5.a



El nivel de escrituración general alcanzó al 45% del parque de viviendas adjudicadas por el IPAV. Se incrementó en un 1% en relación al ejercicio anterior.

Año	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Evolución del porcentaje de escrituración histórico a dic. de 2018	43	41,7	42	43	44	45

Las entidades que intervienen en el proceso de escrituración es principalmente el Colegio de Escribanos (96.32%) debido a un convenio que se celebró con el mismo y en menor medida la Escribanía de Gobierno (3.68%).

Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la documentación (58%), situación legal de los adjudicatarios (37%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (1%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (4%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Instituto Provincial de Vivienda de La Pampa ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo Ejecutor.

Atento a lo expuesto se deja constancia que no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2018.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

"Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos."

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10313/6 del Banco de La Pampa.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2018	\$ 335.133.976,98
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 335.133.976,98

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$27.927.831,42.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$309.283.483,14) un 8,36% y representan el 54,75% del total de Ingresos del período.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2017.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.2 y 5.7**, anexas al presente informe, durante el transcurso del Ejercicio 2018 ingresaron a la Cuenta Corriente N° 10313/6 del Banco de la Pampa otros Ingresos según el siguiente detalle:



CONCEPTO	MONTO \$
Aportes Provinciales	154.989.010,26
Anticipos Financieros (*)	(69.236.620,47)
Otros Ingresos	6.529.820,33
Venta de Pliegos y Aranceles	60.952.20
Total:	92.343.162,32

(*) Devolución de anticipos financieros girados por el Gobierno Provincial en ejercicios anteriores

Estos recursos representan el 15,09% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$259.328.877,92) se observa una disminución del 64,39%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuota de Amortización y Ahorro Previo

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$68.551.339,07 según los registros de la Cuenta Corriente del Banco de la Pampa N° 10313/6. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia Contable Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$5.712.611,59. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$36.796.403,02) se observa durante el transcurso del ejercicio 2018 un incremento del 86,30%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2018.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2018.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. la suma de \$212.882.410,64, lo que representa el 63,52% de lo transferido automáticamente y un 34,78% del total de ingresos del período.

El detalle de dicha inversión se sintetiza en el cuadro siguiente:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Nexos y Obras Complementarias	110.452.410,64	51,88
Viviendas con Municipios	102.430.000,00	48,12
TOTAL:	212.882.410,64	100,00

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el Período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2018 egresos no afectados a obras por la suma de \$135.867.475,97, según el siguiente detalle:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	1.880.709,84	1,46		
Haberes del Personal	80.106.721,81	62,22		
Gastos de Funcionamiento	46.756.816,59	36,32		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	128.744.248,24	94,76
Amortización de Créditos (*)	2.472.356,36	34,71		
Otros	4.650.871,37	65,29		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	7.123.227,73	5,24
Total:			135.867.475,97	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2017 (\$155.037.528,37) se verifica una disminución del 12,36%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 40,54% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 22,20% del total de ingresos registrados.

(*) El 7 de Diciembre de 1993 el Gobierno Provincial suscribió al Convenio Marco con el ex Banco Hipotecario Nacional para el financiamiento y ejecución de 5000 viviendas aprobadas por Ley Provincial Nº 1533 del 28 de Diciembre del mismo año. De las 5000 viviendas iniciales sólo se financió una primera etapa de 1500 viviendas y una segunda de 1976, rescindiéndose más tarde el Convenio. Cabe destacar que hasta el ejercicio 2011 la Tesorería General de la Provincia anticipaba al IPAV un importe equivalente al 50% de la cuota mensual que debía abonar en concepto de servicios de la deuda, situación que se modificó a partir del ejercicio 2012 donde el IPAV afrontó las mencionadas cuotas en un 100%.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2018

Durante el ejercicio 2018 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para el desarrollo de las operatorias a las que adhirió la Jurisdicción. El monto total transferido asciende a la suma total de \$116.085.361,37 (**Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**), según el siguiente detalle:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO \$	%
Techo Digno	116.085.361,37	100,00
TOTAL:	116.085.361,37	100,00

Estos recursos representan el 18,96% del total de ingresos del período y el 34,64% sobre las Transferencias Automáticas Acreditadas. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio anterior (\$447.366.707,29) se observa una disminución del 74,05%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2018.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras correspondientes a operatorias de Programas Federales la suma de \$180.943.495,36. Este monto representa el 29,56% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el ejercicio 2017 (\$787.166.594,26) se observa una disminución del 77,01%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	180.943.495,36	100,00
TOTAL:	180.943.495,36	100,00

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2018, se han considerado los datos de las Planillas 5.7.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2017:		113.212.269,99
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	335.133.976,98	
Recupero de Inversiones	68.551.339,07	
Ingresos Programas Federales	116.085.361,37	612.113.839,74
Otros Ingresos	92.343.162,32	
Egresos		
Inversiones en Obras	393.825.906,00	
Egresos No afectados a Obras	135.867.475,97	529.693.381,97
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/18:		195.632.727,76

El saldo final disponible se incrementó un 72,80% respecto del saldo al 31/12/17.



Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2018 ascienden a la suma de \$335.133.976,98, las que representan el 54,75% del total de ingresos del período.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
2265/15	84 viv. e inf.	Santa Rosa "A"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	99.89	100	TERM.	TRAD.
2265/15	64 viv. e inf.	Santa Rosa "B1"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	99.87	100	TERM.	TRAD.
2265/15	50 viv. e inf.	Santa Rosa "B2"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	99.78	100	TERM.	TRAD.
2265/15	56viv. e inf.	Santa Rosa "C1"	PF - TD	EDI.AR. de Carlos Elorza	99.91	100	TERM.	TRAD.
2265/15	46viv. e inf.	Santa Rosa "C2"	PF - TD	EDI.AR. de Carlos Elorza	99.88	100	TERM.	TRAD.
2265/15	60 viv. e inf.	Santa Rosa "D1"	PF - TD	Carlos Daniel Massera Construcciones	99.84	100	TERM.	TRAD.
2265/15	43 viv. e inf.	Santa Rosa "D2"	PF - TD	Carlos Daniel Massera Construcciones	99.88	100	TERM.	TRAD.
2265/15	84 viv. e inf.	Santa Rosa "E"	PF - TD	ILKA Construcciones	99.82	100	TERM.	TRAD.
2265/15	87 viv. e inf.	Santa Rosa "F"	PF - TD	ILKA Construcciones	99.84	100	TERM.	TRAD.
2265/15	72 viv. e inf.	Santa Rosa "G"	PF - TD	ILKA Construcciones	99.89	100	TERM.	TRAD.
2265/15	100 viv. e inf.	Santa Rosa "H"	PF - TD	Ampudia Construcciones	99.16	100	TERM.	TRAD.
2265/15	100 viv. e inf.	Santa Rosa "I"	PF - TD	IACO Construcciones	99.16	100	TERM.	TRAD.
2265/15	106 viv. e inf.	Santa Rosa "J"	PF - TD	IACO Construcciones	99.15	100	TERM.	TRAD.
2265/15	57 viv. e inf.	Santa Rosa "K"	PF - TD	IACO Construcciones	99.35	100	TERM.	TRAD.
2265/15	50 viv. e inf.	Toay "A"	PF - TD	BK Construcciones S.H.	100	100	TERM.	TRAD.
2265/15	62 viv. e inf.	Toay "B"	PF - TD	BEPHA S.H.	100	100	TERM.	TRAD.
2264/15	44viv. e inf.	Intendente Alvear	PF - TD	GondoloConstrucciones	100	100	TERM.	TRAD.
2439/15	90 viv. e inf.	Gral. Pico "A-1"	PF - TD	Constr. Gondolo	100	100	TERM.	TRAD.
2439/15	50 viv. e inf.	Gral. Pico "B-1"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
2439/15	50 viv. e inf.	Gral. Pico "A-2"	PF - TD	Eduardo Oscar Balent	100	100	TERM.	TRAD.
2439/15	80 viv. e inf.	Gral. Pico "C-1"	PF - TD	Eduardo Oscar Balent	100	100	TERM.	TRAD.
2439/15	50 viv. e inf.	Gral. Pico "B-2"	PF - TD	IACO Construcciones	100	100	TERM.	TRAD.
2439/15	50 viv. e inf.	Gral. Pico "C-2"	PF - TD	IACO Construcciones	100	100	TERM.	TRAD.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1535 viv. (23 conjuntos)
En ejecución:	---- viv. (0 conjuntos)
Terminadas:	1535 viv. (23 conjuntos)
Con tecnología tradicional:	1535 viv. (23 conjuntos)
Con tecnología industrializada:	---- viv. (0 conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las obras correspondientes a las distintas operatorias del Programa Federal de Construcción de Viviendas que se construyen en la provincia son ejecutadas por empresas contratadas a través de licitaciones públicas bajo la modalidad de ajuste alzado.

La misma modalidad de contratación es adoptada para las obras correspondientes a la operatoria "Provincia y Municipio", donde el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda como



intermediario de la provincia, otorga créditos a los municipios con fondos provenientes de las transferencias automáticas FO.NA.VI., para la ejecución de núcleos habitacionales, reparación, ampliación y recuperación de viviendas existentes, y la provisión de servicios básicos de infraestructura. El municipio será responsable de la ejecución, inscripción y adjudicación de las obras como así también del cobro de las cuotas a los adjudicatarios.

Dentro de La Operatoria "Provincia y Municipio", se incluyen viviendas de servicio destinadas a personas afectadas a servicios de salud, seguridad y/o educación. En este caso en particular, el préstamo que el Instituto otorga a los Municipios o Comisiones de Fomento, será no reintegrable.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

No se observaron modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación. Cabe señalar que todas las modificaciones propuestas por las empresas constructoras, son evaluadas y autorizadas por el I.P.A.V.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria de obra - Frecuencia.

Las inspecciones son realizadas por la "Dirección de Inspecciones" dependiente del Ministerio de Obras Públicas de La Provincia.

Para lograr un adecuado seguimiento de las obras se ha dividido la provincia en zonas para las cuales se asignan inspectores que las visitan periódicamente.

Desde el I.P.A.V. se realizan visitas y auditorias de forma periódicas a las obras para lograr unificar criterios y garantizar la correcta ejecución.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra – Causas.

No se registraron adicionales de obras.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales /Desvíos Causas.

Se visitaron solo obras terminadas ya que no se han iniciado obras nuevas.

06.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Los pliegos establecen que la documentación de las obras debe estar aprobada antes del inicio de las mismas por los organismos competentes por lo que no se han registrado inconvenientes.



6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En el recorrido realizado a modo de muestreo por las obras no se advierten a simple vista diferencias entre el avance físico de la obra con la certificación acumulada a la fecha de la auditoria.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Las obras se encuentran terminadas y entregadas en su gran mayoría por lo que no se registraron inconvenientes al respecto.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En los conjuntos de viviendas numerosos que generan un impacto importante en la zona donde se construyen, se recomienda tomar las medidas necesarias para lograr que se construyan los edificios de equipamiento comunitario necesario para el normal funcionamiento de los barrios. Por otro lado, para los futuros emprendimientos se recomienda solicitar a los diferentes organismos (salud, educación, seguridad, etc.) un informe de las necesidades de las zonas donde se construirán los conjuntos de viviendas.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación realizada en la anterior auditoria con relación a estudiar la implantación de cada conjunto de vivienda para eliminar o disminuir los muros de contención de dimensiones significativas y los grandes movimientos de suelo detectado en numerosas obras.

Se reitera la recomendación de estudiar para futuras intervenciones la posibilidad de implementar el uso de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Se reitera lo informado en las anteriores auditorias acerca de la falta de flexibilidad y crecimiento de los prototipos ya que los mismos por su diseño no permiten realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de las viviendas.



6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se cumple con las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados ya que se realizan prototipos que cuentan con una superficie mayor a los prototipos básicos y presentan aberturas de ancho mayor, baños con diseño y equipamiento especial, rampas de acceso, etc. Cabe señalar que el I.P.A.V. solicitaba a esta Secretaría de Vivienda el financiamiento de viviendas para discapacitados de acuerdo con la demanda.

Se recomienda acompañar la demanda de viviendas con la historia clínica y adaptar el prototipo según las necesidades de cada adjudicatario.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras:

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

En la auditoría sobre el ejercicio 2017 se informó acerca de la falta de algunos servicios que impedía la entrega de viviendas. El más significativo era la red de gas natural que consistía en la ejecución de un refuerzo de un ramal principal que afectaba a varias localidades de la provincia. En esta oportunidad se pudo constatar que las obras están terminadas y las viviendas entregadas a excepción de dos conjuntos en la localidad de Toay y en Intendente Alvear donde solo resta realizar la entrega de las viviendas. Se recomienda no demorar la entrega para evitar deterioro por el paso del tiempo, actos de vandalismo o usurpación de las viviendas.

No se iniciaron obras nuevas en la provincia por lo que se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías con relación a que se estudie la implantación de los futuros barrios con el fin de eliminar o disminuir los muros de contención y los grandes movimientos de suelo detectados principalmente en los conjuntos visitados en Santa Rosa donde se detectaron rampas en veredas municipales cuyas pendientes exceden las establecidas reglamentariamente. Por otro lado, en aquellos conjuntos cuyo número de viviendas genere un impacto importante en el sector donde se construyan, se recomienda para dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano y del conjunto, establecer los sectores destinados a equipamiento, espacios verdes, posibles crecimientos de la trama urbana, circulación de transporte público, recolección de residuos, etc. como así también a sanear los predios para garantizar la entrega de las viviendas en tiempo y forma.

Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos de viviendas que respondan a través del diseño a las distintas situaciones de implantación y orientación.

Dado que no se han iniciado obras nuevas, se reitera que el prototipo utilizado no cumple con los requisitos establecidos en los Estándares Mínimos en cuanto a la flexibilidad de crecimiento ya que no permite realizar ampliaciones futuras sin que se vean afectadas las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas. A su vez se observa una excesiva altura de los locales reflejando la falta de optimización de los espacios.

En las viviendas apareadas se recomienda realizar dos muros paralelos para evitar inconvenientes de medianería. Por otro lado, en caso que se continúe realizando un solo muro



será necesario ejecutarlo por sobre la cubierta de techos a la altura que resulte conveniente para evitar que en caso de incendios el fuego se propague de una vivienda a la otra.

Los tabiques divisorios interiores se ejecutan con placas de roca de yeso y estructura de perfiles galvanizados. Esta solución se utiliza también en los tabiques sanitarios por lo cual en caso de tener que realizar reparaciones se requerirá de mano de obra especializada. Por otro lado, se recomienda fijar los tabiques interiores no solo a los muros y al piso sino también a la estructura de la cubierta de techos para disminuir las vibraciones (que derivan en fisuras) producidas por la apertura y cierre de puertas.

En esta oportunidad como en las anteriores auditorias se observaron en las cubiertas de techos, reparaciones por filtraciones en numerosas viviendas en el encuentro entre el muro vertical de apoyo del tanque y las chapas de cubierta de techos. Se recomienda para futuras intervenciones estudiar esta resolución a fin de evitar que se repitan estos inconvenientes.

En el rubro de carpinterías se detecta en numerosas obras un mal diseño de las mismas ya que se colocan postigones para oscurecimiento con marcos separados de las ventanas lo que impide el libre escurrimiento de agua y favorece a que se acumule tierra entre los dos marcos.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

Los conjuntos visitados tanto en Santa Rosa como en Gral. Pico presentan características técnicas similares y se repiten las mismas observaciones para la mayoría que se detallan a continuación en el cuadro del punto 6.2.1.2.

En la auditoria sobre el ejercicio 2017 se informó que los conjuntos estaban terminados, pero sin entregar debido a que se estaban terminando obras de infraestructura y se recomendó que se verifique antes de la entrega que no existieran deterioros por el paso del tiempo. En esta oportunidad se verificó que los conjuntos mencionados se encuentran entregados a sus adjudicatarios con todos los servicios funcionando.

Durante el recorrido se consultó al azar a los adjudicatarios acerca del funcionamiento de las instalaciones, las terminaciones y todo lo referente a la construcción de acuerdo a lo establecido en los pliegos de licitación. Al respecto, no se detectaron inconvenientes significativos, pero si se pudo observar como se informó en anteriores oportunidades, algunas reparaciones en el encuentro entre el muro de apoyo de los tanques de agua y la chapa de la cubierta de techo realizadas por las empresas antes y después de la entrega de las viviendas. Se recomienda realizar un seguimiento de estas reparaciones y verificar que no se produzcan filtraciones.

En cuanto a la urbanización de los conjuntos de Santa Rosa, resulta preocupante la presencia de rampas con pendientes excesivas y escalones en las veredas municipales que refleja la falta de estudio de los niveles en etapa de proyecto. Cabe señalar que estos errores fueron observados en anteriores auditorias y se advirtió acerca de los inconvenientes que podrían ocasionar. Se recomienda para futuras intervenciones realizar los correspondientes estudios previos para evitar estos graves errores.

Conjuntos de 50 y 62 viviendas e infraestructura en Toay – Ejecutados por las empresas BK Construcciones S.H. y BEPHA S.H. respectivamente.

Estos conjuntos se encuentran terminados y sin entregar. Cabe señalar que los conjuntos cuentan con todos los servicios conectados y solo resta establecer la fecha de la entrega.



En las viviendas destinadas a discapacitados motrices se detectó sobresaltos de entre 4 y 6 cm. en las puertas de entrada a las viviendas. Se recuerda que en las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social se establece en el punto 2.3.4 “Umbrales (A. 1.3.4) Decreto N°914/97 – Por razones constructivas se admite su colocación con una altura máxima de 0.01 m. en puertas principales o secundarias.” Se deberán realizar las correspondientes correcciones antes de la entrega de las viviendas.

Se recomienda realizar la entrega de las viviendas a la brevedad para evitar deterioro por paso del tiempo, actos de vandalismo o posibles usurpaciones.

Conjunto de 44 viviendas e infraestructura en Intendente Alvear – Ejecutado por la empresa Gondolo Construcciones.

Este conjunto al igual que los mencionados de la localidad de Toay se encuentra terminado y sin entregar por lo que se recomienda realizar la entrega a la brevedad.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías

6.2.2. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se visitaron obras correspondientes a las Operatorias de FO.NA.VI.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
C.30	Falta de muros cortafuego entre viviendas apareadas.	--	--	--	--	1535	100
E.14	Deficiente resolución del encuentro techo inclinada – muro vertical.	--	--	596	38.82	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	--	--	1535	100
G.6	Mal diseño de la carpintería.	--	--	--	--	1133	73.81
K.2	Deficiente diseño funcional.	--	--	--	--	1535	100
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	--	--	--	--	1535	100
K.4	Dimensiones insuficientes de locales.	--	--	--	--	1535	100
K.9	Sobresalto en umbrales de vivienda para discapacitados.	2	0.13	--	--	--	--
L.8	Veredas municipales y/o rampas con pendientes excesivas	300	19.54	--	--	--	--



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se visitaron obras correspondientes a las Operatorias de FO.NA.VI.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
Programa Federal Techo Digno	1535	--	--	--	--	1535	100	--	--
Totales	1535	--	--	--	--	1535	100	--	--

Inciden en la evaluación en forma sustancial las patologías “Deficiente diseño funcional” y “Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones” las que se repite en la totalidad de las obras visitadas.



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2018 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de La Pampa (IPAV), continuó su accionar según:
 - Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95:
 - Ley Provincial N° 1699/96
 - Decreto N° 1422/96.
 - Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- La Presidencia del IPAV, se encuentra a cargo del Ing. Jorge Félix Tebes, designado mediante el Decreto Provincial N° 217/15.
- La dotación del Personal del organismo asciende a un total de 129 agentes, de acuerdo a lo descrito en el **Punto 1.3.**, del presente. La dotación del personal registrado respecto del ejercicio anterior denota un aumento de aproximadamente el 10 %.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), continuó ejecutando obras con recursos del **Fondo Nacional de la Vivienda**. El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:
 - Programa Créditos Individuales / Mancomunados.
 - Programa Provincia y Municipios – 8º Etapa
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), ha implementado la ejecución de Programas Federales, financiados **con Fondos provenientes del Estado Nacional** en todo el territorio Provincial. Las Líneas actualmente desarrolladas se listan a continuación:
 - Programa Federal Plurianual Techo Digno.
 - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas PRO.ME.BA.
- Se informa que el IPAV durante el ejercicio 2.018, solo se terminaron 2 viviendas, pertenecientes a la Operatoria de Créditos Provincia - Municipio financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI.
- Producción total del IPAV durante el 2.018 financiada con fondos pertenecientes al Estado Nacional, se terminaron 453 unidades y se encontraban en ejecución 1.165 viviendas y 151 soluciones habitacionales (se encuentran rescindidas).
- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/18 y de acuerdo a la información suministrada por el Instituto de las 15.600 viviendas y los 1.645 mejoramientos habitacionales iniciados, se terminaron 14.435 viviendas 1.494 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 1.161 viviendas y 151 mejoramientos habitacionales.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, tanto en su sede central, como en las delegaciones de General Acha y General Pico, y en todos los municipios de la provincia. A la fecha de la



Auditoria el Registro cuenta con un total de 11.944 grupos familiares de los cuales 516 son familias con algún integrante con discapacidad.

- La Resolución 735/10 sigue vigente y es la encargada de fijar los criterios de selección de postulantes y la adjudicación de las viviendas.
- El sistema informatizado realiza automáticamente el ordenamiento por puntaje de los inscriptos del RUIP.
- Fueron entregadas 553 viviendas fueron entregadas con acta de tenencia precaria. Las resoluciones de adjudicación son elaboradas cuando se realiza el cierre de obra, instancia posterior al momento de la adjudicación
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 29 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, de las cuales 11 fueron adaptadas a la discapacidad requerida.
- Durante el año 2018, la morosidad aumentó un 26% con respecto al ejercicio anterior, tanto la facturación como el recupero aumentaron significativamente respecto del ejercicio anterior
- A diciembre de 2018 la cantidad de obligaciones de pago emitidas fue de 30.055. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$8.773.839, la cuota promedio teórica fue de \$292 y que el recupero promedio mensual fue de \$4.516.541, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$150.
- Durante el ejercicio 2018, se escrituraron 570 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 45%, aumentando un 1% con respecto Al año anterior.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$68.551.339,07. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 86,30%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$92.343.162,32. Estos recursos representan el 15,09% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 64,39%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$116.085.361,37. Estos recursos representan el 18,96% del total de ingresos del periodo y un 34,64% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$393.825.906,00. Este monto representa el 64,34% del total de ingresos del período.



- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$135.867.475,97. Con relación al ejercicio anterior esta cifra disminuyó un 12,36%.
- Se recomienda realizar la entrega de los conjuntos terminados a la brevedad para evitar deterioros por paso del tiempo, actos de vandalismo y posibles usurpaciones.
- Se reitera lo recomendado en las anteriores auditorias con relación a la necesidad de sanear los predios donde se construirán los futuros barrios antes de dar inicio a las obras de viviendas con el fin de garantizar el normal funcionamiento y evitar demoras en la entrega de las mismas.
- Se reitera que la evaluación tecnológica que continúa siendo regular se debe a la importante incidencia del deficiente diseño funcional y de la imposibilidad de realizar ampliaciones sin afectar las características técnicas y funcionales de las viviendas.
- En las viviendas apareadas se reitera la recomendación de adoptar las medidas necesarias para evitar la propagación del fuego de una vivienda a otra en caso de producirse un incendio. En todos los conjuntos visitados donde se construyen viviendas apareadas se detectó ausencia de muro cortafuego.
- Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.
- En las viviendas destinadas a discapacitados se recomienda realizar una evaluación previa del tipo de discapacidad (incluyendo la historia clínica) del futuro adjudicatario a fin de adaptar la vivienda a sus necesidades.

ANEXO PLANILLAS

PLANTA PERSONAL INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO DE LA VIVIENDA AL 31/12/2018								
DEPENDENCIA	Planta permanente	Contratados	Planta Transitoria	Pasantes	Total	Prof/Téc. (*)	Adminis.	Chofer (**)
Técnica Administrativa	12	1		4	17	2	17	
Gerencia de Programación	2	2	1		5	4	5	
Contable y Financiera	18	4	2	4	28	7	28	
Gerencia General	23	1	4	7	35	14	29	6
Gerencia Planif. Y Adjudic.	12			2	14	3	14	
Gerencia Técnica	8	5	1		14	10	14	
Delegación Gral. Acha	1		1		2	1	2	
Delegación Gral. Pico	11	1	2		14	3	13	1
	87	14	11	17	129	44	122	7

(*Los prefesionales se encuentran incluidos en los Administrativos)

(** Los Choferes también pertenecen a la Rama Administrativa)

FUENTE: DEPARTAMENTO PERSONAL- GERENCIA GENERAL- INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO DE VIVIENDA- LA PAMPA- 16/09/2019.-



CPN WALTER REÑE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTÁRQUICO DE VIVIENDA

JURISDICCION: LA PAMPA

[illegible]

Santa Rosa, Agosto 2019.-

NOTA

CPN WALTER RENE FAOCCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA



Arq. DARIO F. TOBAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTOTECNICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas

Año 2018

PROGRAMA PROVINCIA Y MUNICIPIO

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL.HAB.		EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO OBRA		VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FISICO		
		PROY.	TERM.	PROY.	TERM.			CONTRACTUAL	FINAL	PIDISCP. CANT.	SUP.	1 O 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.			COSTO	CANT.		SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.
NO SE REGISTRAN MOVIMIENTOS AL 31/12/18																							
TOTALES																							

Santa Rosa, Agosto 2019.-

NOTA:



ATQ. DARIO E. ROBAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CPW WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas

Año 2018

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS COMPLEMENTO PRO.ME.BA
"MEJOR VIVIR PRO.ME.BA"

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.T.

EXPETE. N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTOS OBRA		VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA		PLAZOS		MORA en meses	AVANCE FISICO		Viviendas del Proyecto						
			PROV.	TERM.				CONTRACTUAL	FINAL	PROG.	1 O 4 DORN.	2 DORN.	3 DORN.	INGRO	REAL	REAL	REAL	CONTRAC	REAL		ACUM.	CONTRAC	DESVIO	Const.	Term.				
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.										
											NO SE REGISTRAN MOVIMIENTOS AL 31/12/18																		
TOTALES																													

Santa Rosa, Agosto 2019.

NOTA:



Arq. DARIO E. SUBAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

JURISDICCION: LA PAMPA

N° IDENTIFICACION	NACION	EXTEN- SION	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACT.	PROSCP.		VIVIENDAS EN EJECUCION		DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO			
					CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. PROV.	PARAL. ACUM.				CANT. PROV.	TERM. ACUM.	EJEC. PARAL.	CANT.	SUP.	CANT.		SUP.	CANT.	SUP.	ACTUAL
2.265/15	ACU N° 15	3.341-15	CHAPALEUFU	INTENDENTE ALVEAR	44	44	-	-	-	PROYCTO 44 VIVIENDAS EN INTENDENTE ALVEAR	\$ 25.464.485,54	1	69,89	-	-	44	63,51	-	16/11/2017	96,56	100,00	-3,44
2.265/15	ACU N° 15	3.341-15	CAPITAL	SANTA ROSA	64	64	-	-	GONDOLO CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYCTO 84 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "E"	\$ 52.950.734,07	4	69,89	-	-	64	63,51	-	10/12/2015	98,30	100,00	-1,70
2.265/15	ACU N° 15	3.381-15	CAPITAL	SANTA ROSA	64	64	-	-	ILCA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYCTO 64 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "B-1"	\$ 38.963.603,29	2	69,89	-	-	64	63,51	-	06/11/2015	98,61	100,00	-1,39
2.265/15	ACU N° 15	3.385-15	CAPITAL	SANTA ROSA	50	50	-	-	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYCTO 50 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "B-2"	\$ 30.008.410,38	2	69,89	-	-	50	63,51	-	23/12/2015	98,57	100,00	-1,43
2.265/15	ACU N° 15	3.385-15	CAPITAL	SANTA ROSA	56	56	-	-	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYCTO 56 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "C-1"	\$ 34.411.885,18	0	-	-	-	56	63,51	-	05/11/2015	98,38	100,00	-1,62
2.265/15	ACU N° 15	3.390-15	CAPITAL	SANTA ROSA	46	46	-	-	ELONZA CARLOS JOSE	PROYCTO 46 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "C-2"	\$ 28.911.174,11	2	69,89	-	-	46	63,51	-	05/11/2015	98,40	100,00	-1,60
2.265/15	ACU N° 15	3.392-15	CAPITAL	SANTA ROSA	60	60	-	-	ELONZA CARLOS JOSE	PROYCTO 60 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "D-1"	\$ 36.158.150,53	2	69,89	-	-	60	63,51	-	05/11/2015	98,63	100,00	-1,37
2.265/15	ACU N° 15	3.394-15	CAPITAL	SANTA ROSA	43	43	-	-	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCC	PROYCTO 43 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "D-2"	\$ 26.221.470,38	2	69,89	-	-	43	63,51	-	24/11/2015	98,41	100,00	-1,59
2.265/15	ACU N° 15	3.397-15	CAPITAL	SANTA ROSA	97	97	-	-	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCC	PROYCTO 97 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "F"	\$ 45.924.439,11	0	-	-	-	97	63,51	-	14/12/2015	98,41	100,00	-1,59
2.265/15	ACU N° 15	3.400-15	CAPITAL	SANTA ROSA	82	82	-	-	ILCA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYCTO 100 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "G"	\$ 60.835.183,00	0	-	-	-	100	63,51	-	04/11/2015	98,09	100,00	-1,91
2.265/15	ACU N° 15	3.401-15	CAPITAL	SANTA ROSA	100	100	-	-	AMPUJA ROBERTO	PROYCTO 100 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "H"	\$ 66.893.000,41	0	-	-	-	100	63,51	-	03/02/2016	98,51	100,00	-1,49
2.265/15	ACU N° 15	3.402-15	CAPITAL	SANTA ROSA	100	100	-	-	ILCA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYCTO 100 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "I"	\$ 66.893.000,41	0	-	-	-	100	63,51	-	03/02/2016	98,51	100,00	-1,49
2.265/15	ACU N° 15	3.403-15	CAPITAL	SANTA ROSA	57	57	-	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	PROYCTO 57 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "J"	\$ 35.828.856,85	0	-	-	-	57	63,51	-	26/06/2016	98,51	100,00	-1,50
2.265/15	ACU N° 15	3.404-15	CAPITAL	SANTA ROSA	84	84	-	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	PROYCTO 84 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "K"	\$ 61.060.258,43	0	-	-	-	84	63,51	-	06/11/2015	98,61	100,00	-1,39
2.265/15	ACU N° 15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	50	50	-	-	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PROYCTO 50 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "L"	\$ 22.359.099,25	4	69,89	-	-	50	63,51	-	06/11/2015	98,67	100,00	-1,33
2.265/15	ACU N° 15	3.376-15	TOAY	TOAY	62	62	-	-	BK CONSTRUCCIONES S.H.	PROYCTO 62 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "A"	\$ 29.850.000,00	0	-	-	-	62	63,51	-	07/07/2017	98,53	31,21	67,60
2.265/15	ACU N° 15	3.376-15	TOAY	TOAY	62	62	-	-	BEPHA S.H.	PROYCTO 62 VIVIENDAS EN TOAY "B"	\$ 37.036.801,99	2	69,89	-	-	62	63,51	-	26/07/2017	98,81	31,21	67,60
SUBTOTAL:				1.165	1.165	-	-	-	-	-	-	21	-	-	1.165	-	-	-	-	-	-	
TOTAL:				1.165	1.165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Santa Rosa, Agosto 2018.

NOTA:



CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

Arq. DARIO FLORES
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2018

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.E.P.F.

[illegible]

Santa Rosa, Agosto 2019.-

NOTA:



CPN WALTER RENE PACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

Arq. DARIUS F. LUBAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatoria FO.NA.VI.

Año 2018

JURISDICCION: LA PAMPA.-

Planilla N° 3.1.T

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERAL REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FINANCIERO 31-12-2017	
									CONTRAC.	REAL		ACUMUL.	CONTRATO
PROT. 34.302-18	MARAGO	GENERAL PICO	JORGE JOSE LACROUST	CONTINUIDAD NEXO AGUA POTABLE		\$ 1.394.384,71	25/06/2018	30/09/2018	2	3	-1	100,00	100,00
563-17	MARAGO	GENERAL PICO	JORGE JOSE LACROUST	ACUEDUCTO GENERAL PICO VERTIZ - 400 VIV 2° ETAPA TD		\$ 17.087.220,02	07/02/2018	30/09/2018	6	8	-2	100,00	100,00
16.454-17	CHAPALEUFU	INTENDENTE ALVEAR	HERNANDEZ ANIBAL JAVIER	NEXO INFRA AGUA POTABLE - CONSTR. 44VIV.		\$ 174.698,00	12/07/2017	10/09/2018	2	2	0	100,00	100,00
9.198-15	CAPITAL	SANTA ROSA	E.C.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	NEXO INFRAESTRUCTURA DESAGUE PLUVIAL		\$ 24.874.636,24	17/04/2017	31/01/2018	6	10	-4	100,00	100,00
7.594-16	CAPITAL	SANTA ROSA	GALLEGOS Y ADAMOLI S.R.L.	NEXO INFRAESTRUCTURA E.E. Y SUBESTACION 1009 VIV.		\$ 9.807.010,63	01/04/2017	19/09/2018	6	10	-4	100,00	100,00
16.572-16	MARAGO	GENERAL PICO	JORGE JOSE LACROUST	NEXO INFRA GAS NATURAL 400 VIV		\$ 1.282.920,63	10/07/2017	28/02/2018	3	15	-12	100,00	100,00
12.128-16	MARAGO	GENERAL PICO	JORGE JOSE LACROUST	NEXO IMPULSION Y POZO DE BOMBEO CIRC. NORTE		\$ 4.592.658,14	20/07/2017	03/09/2018	3	7	-4	100,00	100,00
17.218-16	CAPITAL	SANTA ROSA	S.C. SERVICIOS Y CONSTRUCCION	NEXO INFRA GAS NATURAL 1009 VIV - PFGVTD		\$ 3.872.540,00	10/06/2017	03/09/2018	3	10	-7	100,00	100,00
13.386-16	MARAGO	GENERAL PICO	LEYMER S.A.	NEXO ENERGIA ELECTRICA		\$ 7.112.206,64	15/06/2017	30/06/2018	4	11	-7	100,00	100,00
160-17	CAPITAL	SANTA ROSA	NAPAL Y MUÑOZ S.A.	SUBESTACION TRANSFORMADORA DE POTENCIA - 1009 VIV		\$ 24.302.960,00	27/10/2017	30/09/2018	10	11	-1	100,00	100,00
12.097-16	CAPITAL	SANTA ROSA	INISCA CONSTRUCCIONES	NEXO AGUA, CLOACA Y CORDON 1009 VIV - T.D.		\$ 2.599.367,74	04/06/2017	21/09/2018	5	8	-3	100,00	100,00
TOTAL						\$ 96.891.603,35						34,69	

Santa Rosa, Agosto 2019 -

NOTA:



Arq. DARIUS F. DEBAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatoria FO.NA.VI.

Año 2018

JURISDICCION: LA PAMPA.-

Planilla N° 3.I.T

N° IDENTIFICACION		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FINANCIERO			
NACION ACU N°	IPAV EXP. N°									CONTRAC	REAL		ACUMUL	CONTRATO	DESVIO	
NO SE TIENEN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SISTEMATIZACION DE TERRENOS POR PROGRAMAS FEDERALES TERMINADAS AL 31/12/2018.-																
TOTAL										\$	-					

Santa Rosa, Agosto 2019 .-

NOTA:



Arq. DARIUS F. IDEAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales

Año 2018

JURISDICCION: LA PAMPA.-

Planilla N° 3.I.T.P.F.

[illegible]

Santa Rosa, Agosto 2019 .-

NOTA:

CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTÉ GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA



Arq. DARIO E. FUBAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

Año 2018

JURISDICCION: LA PAMPA.-

Planilla N° 3.I.E

N° IDENTIFICACION	NACION ACU N°	ITAV EXP. N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO 31-12-2017		DESVIO
							EJEC.	PARAL.			ACUMUL.	CONTRATO	
		12.128-16	MARACO	GENERAL PICO	JORGE JOSE LACROUST	NEXO IMPULSION Y POZO DE BOMBEO CIRC. NORTE			\$ 4.582.658,14	20/07/2017	99,64	100,00	-0,36
		7.608-17	CAPITAL	SANTA ROSA	IACO CONSTRUCCIONES	RED DESAGÜE CLOCALES ZONA SUR ESTE - 1008 VIV - TD			\$ 10.386.571,75	04/07/2018	88,56	100,00	-11,44
		2.398-17	TOAY	TOAY	BK CONSTRUCCIONES S.H.	NEXO INFRA TORRE TANQUE- CISTERNA Y AGUA POTABLE			\$ 8.202.840,70	23/07/2018	99,57	100,00	-0,43
		7.289-16	REALICO	EMBAJADOR MARTIN	GALLEGOS Y ADAMOLI S.R.L.	NEXO INFRA ENERGIA ELECTRICA - 4 VIV T.D.			\$ 527.307,00	20/03/2017	96,03	100,00	-3,97
		13.353-16	MARACO	GENERAL PICO	ALVAREZ DANIEL	NEXO AGUA POTABLE			\$ 3.129.875,04	11/08/2017	78,23	RESCINDIDA POR RESOLUCION N°	
SUBTOTAL													
TOTAL													

Santa Rosa, Agosto 2019.-

NOTA:



Atq. DABOUE SUBAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento en Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

Año 2018

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TRERMINACION REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC.	REAL	
NO SE TIENEN OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS EN NINGUNA OPERATORIA HABITACIONAL VIGENTE AL 31/12/2018.-											
TOTAL											

Santa Rosa, Agosto 2019.-

NOTA:

Arq. DAVIO F. ROSAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA



CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Programas Federales

Año 2018

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.E.T.P.F

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINACION REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC.	REAL	
NO SE TIENEN OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS EN NINGUNA OPERATORIA HABITACIONAL VIGENTE AL 31/12/2018.-											
TOTAL											

Santa Rosa, Agosto 2019

NOTA:

Arq. D. RUIZ GARCIA
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AL ARQUITECTO DE VIVIENDA



CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Programas Federales

JURISDICCION: LA PAMPA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO al 31/12/2018	
					EJEC	PARAL			ACUMUL.	CONTRAC.
NO SE TIENEN OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION EN NINGUNA OPERATORIA HABITACIONAL VIGENTE AL 31/12/2018.-										
SUBTOTAL										
TOTAL										

NOTA:

Arq. CARO F. JUBAL
GERENTE TÉCNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Fuente: Fonavi)

Año 2018

JURISDICCION: LA PAMPA.

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	REDITOS EN EJECUCION AL 31/12/2017 (c)					CREDITOS INICIADOS EN 2018 (a)					CREDITOS TERMINADOS EN 2018 (b)					CREDITOS EN EJECUCION AL 31/12/2018 (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
Capital	Anguil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Trenel	Arata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Rancul	Caleufu	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Utracan	General Acha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Maraco	General Pico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Realico	Ingeniero Luiggi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Catillo	Lonquimay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Atrauco	Macachin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Parera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Realico	Realico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Chailleo	Santa Isabel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Capital	Santa Rosa/Toay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Loventue	Victorica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	TOTAL	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		

- Referencias:**
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

Santa Rosa, Agosto 2019

[Firma]
ARG. CARLOS A. GONZALEZ
 GERENTE TECNICO
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA



[Firma]
CPN WALTER RENE FACCIPIERI
 GERENTE GENERAL
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.-
 (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
 Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.-
 (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Fuente: Programas Federales)

Año 2018

JURISDICCION: LA PAMPA.

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CREDITOS EN EJECUCION AL 31/12/2017 (c)					CREDITOS INICIADOS EN 2018 (a)					CREDITOS TERMINADOS EN 2018 (b)					CREDITOS EN EJECUCION AL 31/12/2018 (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
NO EXISTEN CREDITOS DE PROGRAMAS FEDERALES AL 31/12/2018																					
	TOTAL																				

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

Santa Rosa, Agosto 2019

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.-
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.-
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.-

Arq. DARIUS F. DE LA
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA



CPN WALTER RENE FACCIPIERI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

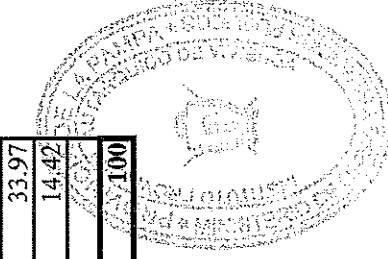
JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, período 2018

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -5000	8	12	20	3.2
5001-10000	36	97	133	21.3
10001-15000	54	115	169	27.1
15001-20000	43	169	212	33.97
20001 y más	25	64	90	14.42
Total	167	457	624	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Handwritten Signature]
GOBIERNO DE LA PAMPA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

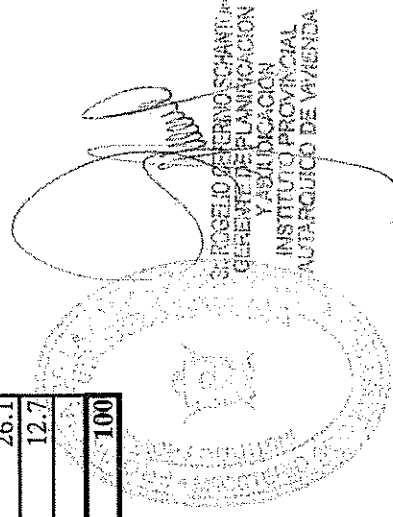
JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 5000	386	654	1040	8.7
5001-10000	947	1632	2579	21.6
10001-15000	1462	2233	3695	30.93
15001-20000	1118	2000	3118	26.1
20001 y mas	475	1037	1512	12.7
Total	4388	7556	11944	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: La Pampa

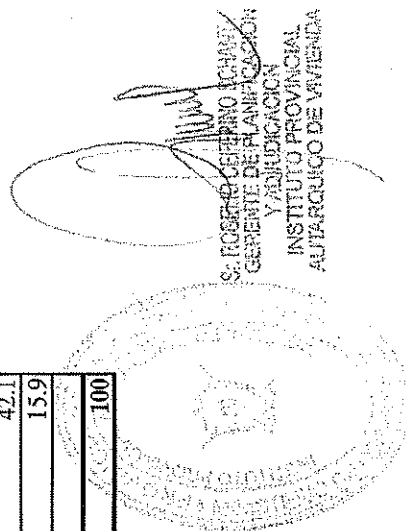
Año 2018

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, Período 2018.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-5000	0	0	0	0
5001-10000	1	0	1	5.3
10001-15000	3	4	7	36.9
15001-20000	5	3	8	42.1
20001 y más	1	2	3	15.9
Total	10	9	19	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: La Pampa

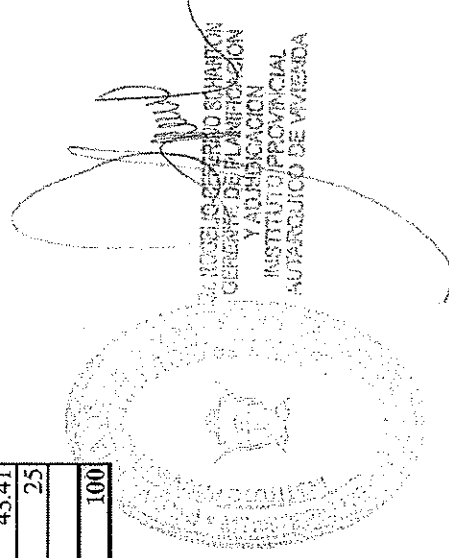
Año 2018

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 5000	0	0	0	0
5001-10000	14	9	23	4.45
10001-15000	67	73	140	27.13
15001-20000	102	122	224	43.41
20001 y más	66	63	129	25
Total	249	267	516	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

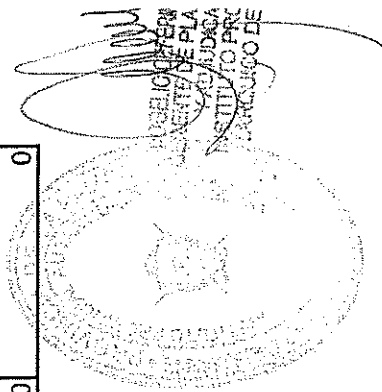
Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Plan Federal Techo Digno 2015

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Utracán	General Acha	122	0	122	122	0
Chapaleufú	Coronel Hilario Lagos	3	0	3	3	0
Loventué	Luan Toro	5	0	5	5	0
Maracó	General Pico	400	0	400	400	0
	Total	530	0	530	530	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

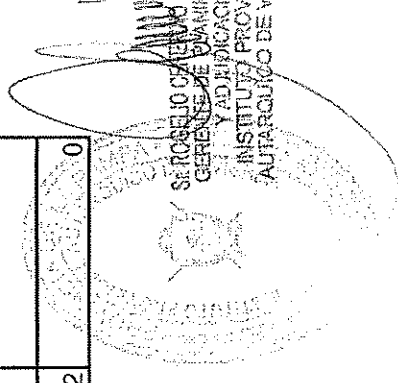
Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Plan Plurianual- 3 Etapa-Año 2012-Ampliación

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Atreuco	Tomas Manuel de Anchorena	2	0	2	2	0
Guatraché	Alpachiri	4	0	4	4	0
Conhelo	Winifreda	4	0	4	4	0
Trenel	Metileo	2	0	2	2	0
	Total	12	0	12	12	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

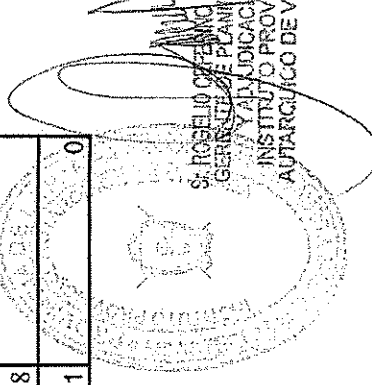
Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Plan Plurianual- 3 Etapa-Año 2012

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Atreucó	Tomás Manuel de Anchorena	3	0	3	3	0
Conhelo	Winifreda	8		8	8	
	Total	11	0	11	11	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

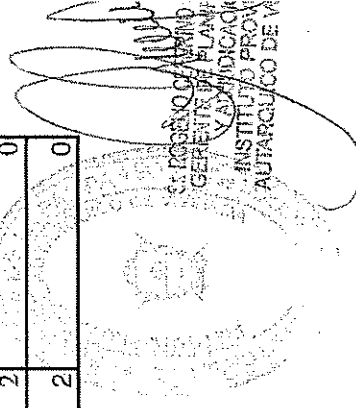
Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Plan Federal Relocalizadas

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Utracán	General Acha	2	0	2	2	0
	Total	2	0	2	2	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: La Pampa

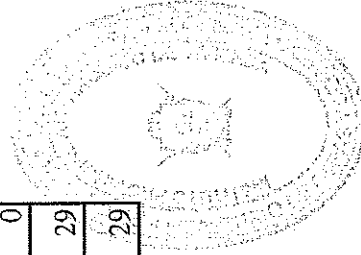
Año 2018

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2018.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	0		0
Interior	29		29
Total	29		29

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Firma]
SERGIO S. SANCHEZ
GERENTE DE PLANIFICACIÓN
Y ADJUDICACIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUÍA DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2018

Planilla N° 4.2.2
Operatoria y Programa * Plan Federal Techo Digno 2015

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Utracán	General Acha	122	Motora/otras	1	5
	Loventué	Luan Toro	5	Otra	0	1
Zona A1	Maracó	General Pico	90	Motoras/Otras	2	4
Zona A2	Maracó	General Pico	50	Otra	0	1
Zona B1	Maracó	General Pico	80	Motoras/Otras	4	1
Zona B2	Maracó	General Pico	50	Otra	0	1
Zona C1	Maracó	General Pico	80	Motoras/Otras	4	4
Zona C2	Maracó	General Pico	50	Otras	0	1
Total			527		11	18

Observación: Otras refiere a Discapacidad: Intelectual; Sensorial, Psíquica, etc.

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación

ST. ROGELIO CORDERO SCHATT
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

4, Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS -

AÑO 2018

JURISDICCION: LA PAMPA.

OPERATORIA: TECNO DIGNO "2"

[illegible]

VALOR PROMEDIO POR VIVIENDA	584,950.15
VALOR PROMEDIO DE CUOTA	1949.83

VALOR PROMEDIO POR VIVIENDA
VALOR PROMEDIO DE CUOTA



C.P.N. ERICA R. EALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.3.V

4, Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS -

AÑO 2018

JURISDICCION: LA PAMPA

OPERATORIA: SOLUCIONES HABITACIONALES AÑO 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIV.				SUP. DE LAS VIV.			PRECIOS DE VENTA en \$			CUOTA DE AMORTIZACION en \$			SISTEMA de ADJUD.	PLAZO en Meses	INTERES %
		CANT.	VIV.	1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	1D	2D	3D			
UTRACAN	ATALIVA ROCA	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
REALICO	ADOLFO VAN PRAET	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
CAPITAL	ANGUIL	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
CHAPALEUFU	CEBALLOS	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
CONHELO	CONHELO	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
QUEMU - QUEMU	COLONIA BARON	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
UTRACAN	COLONIA SANTA MARIA	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
LIHUEL - CALEL	GUCHILLO-CO	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
REALICO	FALUCHO	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
CHAPALEUFU	INTENDENTE ALVEAR	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
CALEU - CALEU	LA ADELA	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
CHICAL-CO	LA HUMADA	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
LIMAY MAHUIDA	LIMAY MAHUIDA	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
CATRILLO	LONQUIMAY	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
QUEMU - QUEMU	MIGUEL CANE	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
CONHELO	MONTE NIEVAS	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
CURAGO	PUELCHES	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
UTRACAN	QUEHUE	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
ATREUCO	ROLON	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
CONHELO	RUCANELO	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
CHAPALEUFU	SARAH	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
MARACO	SPELUZZI	1	1	1	1	1					300.000.00		600.00		LINEAL	500	0
TOTAL		22			22						6,600,000.00						

VALOR PROMEDIO POR VIVIENDA 300,000.00

VALOR PROMEDIO DE CUOTA 600.00

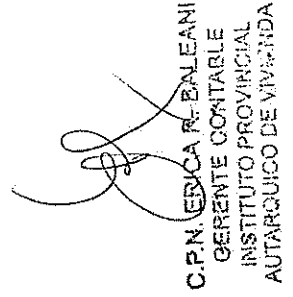


C.P.N. ERICA R. BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

OPERATORIA: SOLUCIONES HABITACIONALES AÑO 2016

AÑO 2017

VALOR PROMEDIO POR VIVIENDA	300,000.00
VALOR PROMEDIO DE CUOTA	600.00



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2,596,474.49		0.00			2,596,474.49
Febrero	2,529,839.98		0.00			2,529,839.98
Marzo	2,480,483.18		0.00			2,480,483.18
Abril	2,501,477.23		0.00			2,501,477.23
Mayo	2,445,606.08		315,028.17			2,760,634.25
Junio	2,403,603.54		0.00			2,403,603.54
Julio	2,337,751.49		351,361.47			2,689,112.96
Agosto	2,297,417.56		461,371.37			2,758,788.93
Setiembre	2,246,694.39		0.00			2,246,694.39
Octubre	2,224,439.40		0.00			2,224,439.40
Noviembre	2,468,085.59		0.00			2,468,085.59
Diciembre	2,431,584.24		317,854.58			2,749,438.82
TOTALES	28,963,457.17		1,445,615.59			30,409,072.76

Fuente:



C.P.N. ERICARA BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERADO 6
Enero	1,768,319.74	0.00	92,852.13	0.00		1,861,171.87
Febrero	1,796,331.97	0.00	0.00	0.00		1,796,331.97
Marzo	1,809,523.82	0.00	0.00	0.00		1,809,523.82
Abril	1,790,002.21	0.00	0.00	0.00		1,790,002.21
Mayo	1,767,811.84	0.00	504,579.30	0.00		2,272,391.14
Junio	1,761,022.86	0.00	0.00	0.00		1,761,022.86
Julio	1,743,996.30	0.00	351,934.74	0.00		2,095,931.04
Agosto	1,763,112.30	0.00	784,777.53	0.00		2,547,889.83
Setiembre	1,771,674.32	0.00	207,669.51	0.00		1,979,343.83
Octubre	1,759,035.63	0.00	0.00	0.00		1,759,035.63
Noviembre	1,618,416.34	0.00	958,887.40	0.00		2,577,303.74
Diciembre*	1,539,468.83	0.00	0.00	0.00		1,539,468.83
TOTALES	20,888,716.16		2,900,700.61			23,789,416.77

Fuente:



[Signature]
C.P.N. ERICA R. BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	5,294,019.23		171,798.77			5,465,818.00
Febrero	5,450,314.09		0.00			5,450,314.09
Marzo	5,469,309.59		0.00			5,469,309.59
Abril	5,643,374.42		0.00			5,643,374.42
Mayo	5,670,805.80		0.00			5,670,805.80
Junio	5,706,495.67		315,028.17			6,021,523.84
Julio	5,730,071.21		0.00			5,730,071.21
Agosto	5,834,874.73		351,361.47			6,186,236.20
Setiembre	5,882,904.86		461,371.37			6,344,276.23
Octubre	5,940,700.62		0.00			5,940,700.62
Noviembre	6,738,417.09		0.00			6,738,417.09
Diciembre	6,330,865.04		0.00			6,330,865.04
TOTALES	69,692,152.35		1,299,559.78			70,991,712.13

Fuente:



C.P.N. ERICAR BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2,501,272.75	0.00	92,852.13	0.00		2,594,124.88
Febrero	2,580,181.65	0.00	0.00	0.00		2,580,181.65
Marzo	2,568,752.79	0.00	0.00	0.00		2,568,752.79
Abril	2,572,686.38	0.00	0.00	0.00		2,572,686.38
Mayo	2,573,065.38	0.00	504,579.30	0.00		3,077,644.68
Junio	2,571,482.69	0.00	0.00	0.00		2,571,482.69
Julio	2,569,930.03	0.00	351,934.74	0.00		2,921,864.77
Agosto	2,665,857.15	0.00	784,777.53	0.00		3,450,634.68
Setiembre	2,697,909.73	0.00	207,669.51	0.00		2,905,579.24
Octubre	2,697,291.66	0.00	0.00	0.00		2,697,291.66
Noviembre	2,704,328.85	0.00	958,887.40	0.00		3,663,216.25
Diciembre	2,690,901.76	0.00	0.00	0.00		2,690,901.76
TOTALES	31,393,660.82	0.00	2,900,700.61	0.00		34,294,361.43

Fuente:



C.P.N. ERICA R. SALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

2018

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2018) **Planilla N° 4.4.3**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente *	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. Canceladas***
30341	30055	286	7960
I) Cantidad de soluciones habitacionales MEJOR VIVIR s/entregar	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
0	0	0	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
264	264	-	-
TOTAL:			

Fuente: Gerencia Contable Financiera

Nota

*Debe reflejar el total de las cunetas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquella con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

**Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc.

***Canceladas: acumulado histórico.



C.P.N. ERICA B. BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

Planilla N° 4.4.4

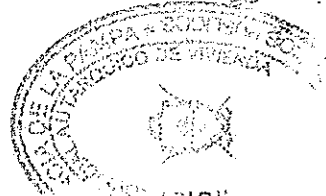
JURISDICCION:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD
Alquiladas	28
Usurpadas/intrusadas	5
Venta Clandestina	13
Desadjudicadas	11
En juicio/viv. con medidas cautelares	3
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	213
Otros (desocupadas)	18
Total	291

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	0
Viviendas de servicio	0
Canceladas	7.960

Fuente: Gerencia Contable Financiera



C. P. N. ERICA R. VALEAN
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
DE CATASTRO DE VIVIENDA

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**1.a. Totales desde el inicio del FONAVI**

	Mes	Año	
desde	5	1976	
			Total
hasta	12	2018	39.104 = (adjudicadas a diciembre de 2018)*

1.b. Solamente durante 2018 **Total** 553

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V. **Total** 10.354 (desde el inicio del programa)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI 17.461

2.b. Solamente durante 2018 **Total** 570

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2018* **Total** 0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7.489	9.972	17.461 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	2.976	14.117	17.093
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	4.550	4.550
3.d. TOTAL	10.465	28.639	39.104 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Gerencia Técnica Administrativa, Santa Rosa 29 de agosto de 2019.

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION: Instituto Provincial Autarquico de Vivienda (IPAV, La Pampa)

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0%
4.b. Escribanía de Gobierno	3,68%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	96,32%
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	58%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc)	37%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	1%
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	4%
TOTAL	100%

Observaciones:

Fuente: Gerencia Técnica Administrativa, Santa Rosa 29 de agosto de 2019

INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
LA PAMPA

MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCIÓN:

EJERCICIO 2018

Planilla N° 5.1.

MES	Transacciones FONAVI 1	Documento Ley 21.570 2	Total Recupero 3	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
				Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Foliar 5	Otros Ingresos (*) 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													112.212.266,99
Enero	23.106.372,93	0,00	6.364.806,97	29.470.979,90	0,00	8.745.839,76	38.216.819,66	26.972.022,63	159.697,83	16.145.130,61	43.267.856,27	-4.053.036,61	108.161.233,38
Febrero	25.094.070,49	0,00	4.195.254,39	29.289.325,60	37.864.899,97	6.620.288,78	72.981.015,44	31.396.008,88	216.137,72	7.461.809,57	39.219.956,17	33.223.039,37	141.844.292,65
Marzo	21.220.095,42	0,00	6.093.297,35	27.313.292,77	17.778.166,28	9.557.695,17	54.649.154,23	13.251.732,28	178.657,65	3.177.967,87	22.108.357,80	32.540.796,42	174.435.089,07
Abril	25.879.840,10	0,00	4.941.483,53	30.821.323,63	11.411.054,35	9.314.263,91	51.146.682,89	27.991.198,24	106.371,42	10.046.387,55	38.204.237,21	13.145.902,68	187.567.391,75
Mayo	21.870.889,97	0,00	6.749.460,58	28.620.350,55	0,00	12.265.573,82	51.883.884,37	35.454.470,44	174.026,45	9.245.186,67	46.873.683,56	5.012.200,81	193.579.593,56
Junio	28.155.641,00	0,00	3.209.411,57	31.365.052,57	0,00	11.602.720,49	43.167.773,06	29.325.989,22	169.668,71	10.938.114,56	40.453.770,49	4.714.002,57	197.293.595,13
Julio	30.622.715,61	0,00	6.407.698,33	37.030.413,94	7.739.216,02	-6.262.795,84	38.506.834,12	54.317.042,08	136.898,66	11.381.306,73	65.835.147,39	-23.328.313,27	169.965.281,86
Agosto	34.139.790,65	0,00	6.138.420,69	40.278.211,34	0,00	-9.017.279,48	31.260.931,86	40.334.241,48	153.122,63	12.407.854,07	52.895.219,38	-21.634.287,52	148.330.994,34
Septiembre	38.803.687,63	0,00	3.637.019,67	42.440.707,30	30.593.086,96	-10.426.518,95	54.560.175,30	40.368.398,39	139.461,95	8.074.021,46	57.578.971,80	-3.984.796,50	144.342.197,84
Octubre	24.656.244,26	0,00	5.648.494,67	30.304.738,93	0,00	25.887.418,14	56.292.157,07	39.277.604,10	124.117,36	11.512.173,68	51.013.907,54	5.278.259,53	150.620.457,37
Noviembre	26.811.545,63	0,00	5.690.312,65	32.501.858,28	11.340.595,63	18.203.595,51	62.168.089,44	23.273.215,44	120.820,86	15.031.097,82	38.407.124,12	23.766.975,32	174.387.432,69
Diciembre	33.764.093,20	0,00	3.438.548,96	37.202.642,16	146.322,34	15.977.401,01	55.048.365,51	20.078.987,50	118.229,20	13.599.815,54	33.297.030,24	21.751.335,07	196.638.767,76
TOTAL	326.133.976,88	0,00	68.251.339,87	403.685.316,85	116.082.361,37	92.343.162,32	612.113.839,74	393.825.966,00	1.880.769,84	133.966.766,13	529.693.381,97		

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.F.A.V.

Nota: (*) El saldo del concepto "Otros Ingresos" se encuentra conformado, en parte, por:

Recupero Gastos Bazarinos \$ 1.488.177,29 (CTA DE MOVIMIENTO)
Liquidaciones Seguros de Incendio \$ 832.400 (FONDOS CORRESPONDIENTES A TERCEROS)



DR. VILLAGRA GUADALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 28.179.4378

DR. ERICA ROMANA BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION:

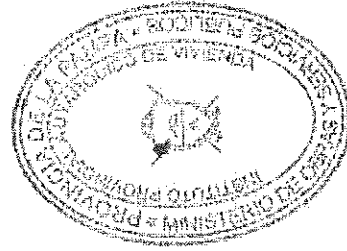
Ejercicio 2018

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros (*1) 2	Venta de Pliegos y Arancelos 3	Anticipos Financieros 4	Aportes Provinciales 5	INTERESES 6	Pago Fijo 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	0,00	644.074,88	33.452,20	0,00	8.068.312,68	0,00	0,00	8.745.839,76
Febrero	0,00	277.814,52	27.400,00	0,00	6.314.973,26	0,00	0,00	6.620.289,78
Marzo	0,00	348.402,17	0,00	0,00	9.209.293,00	0,00	0,00	9.557.695,17
Abril	0,00	390.232,19	0,00	0,00	8.924.030,72	0,00	0,00	9.314.262,91
Mayo	0,00	1.282.633,13	0,00	0,00	10.982.900,69	0,00	0,00	12.265.533,82
Junio	0,00	735.668,45	0,00	0,00	10.867.052,04	0,00	0,00	11.602.720,49
Julio	0,00	140.739,16	0,00	-24.598.657,35	18.195.122,35	0,00	0,00	-6.262.795,84
Agosto	0,00	377.706,60	0,00	-20.735.386,37	11.320.400,29	0,00	0,00	-9.037.279,48
Septiembre	0,00	919.549,41	0,00	-23.902.576,75	12.552.508,39	0,00	0,00	-10.430.518,95
Octubre	0,00	189.573,08	0,00	0,00	25.797.845,06	0,00	0,00	25.987.418,14
Noviembre	0,00	413.586,38	0,00	0,00	17.889.009,13	0,00	0,00	18.302.595,51
Diciembre	0,00	809.840,36	0,00	0,00	14.967.560,65	0,00	0,00	15.677.401,01
TOTALES	0,00	6.529.820,33	60.952,20	-69.236.620,47	154.989.010,26	0,00	0,00	92.343.162,32

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

Nota: (*1) El saldo del concepto "Otros" se encuentra conformado, en parte, por:
Recupero Gastos Bancarios \$ 1.488.177,20 (CTA DE MOVIMIENTO)
Liquidaciones Seguros de Incendio \$ 852.400 (FONDO DE TERCEROS)



CPN VILLAGRAL-BUADALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 28.164.378

CPN ERICA DOMINICALEAN
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

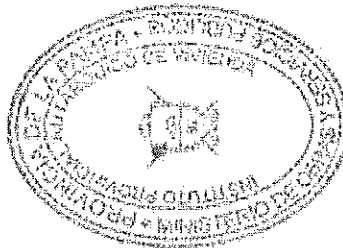
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONOFI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales
JURISDICCION: Ejercicio 2018

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivación II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construcción de Viviendas Techo Digno 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construcción de Viviendas II - NAC 7	Total Ingresos Prog. Federales 9
Enero				0,00				0,00
Febrero				37.066.899,97				37.066.899,97
Marzo				17.778.166,28				17.778.166,28
Abril				11.411.074,35				11.411.074,35
Mayo				0,00				0,00
Junio				0,00				0,00
Julio				7.739.216,02				7.739.216,02
Agosto				0,00				0,00
Setiembre				30.583.086,96				30.583.086,96
Octubre				0,00				0,00
Noviembre				11.360.595,65				11.360.595,65
Diciembre				146.322,14				146.322,14
TOTALES	0,00	0,00	0,00	116.085.361,37	0,00	0,00	0,00	116.085.361,37

Fuente: GERENCIA CONTABLE FINANCIERA



CPN VILLAGRATA GUADALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUÍA DE VIVIENDA
D.N.I.: 25.134.079

CPN VILLAGRATA GUADALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUÍA DE VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION: LA PAMPA

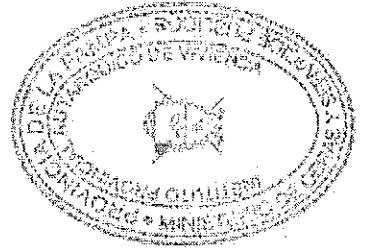
Ejercicio 2018

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	6.364.606,97					6.364.606,97
Febrero	4.195.755,10					4.195.755,10
Marzo	6.093.207,35					6.093.207,35
Abril	4.941.482,53					4.941.482,53
Mayo	6.749.460,58					6.749.460,58
Junio	5.209.411,57					5.209.411,57
Julio	6.407.698,33					6.407.698,33
Agosto	6.158.420,69					6.158.420,69
Setiembre	5.633.919,67					5.633.919,67
Octubre	5.648.494,67					5.648.494,67
Noviembre	5.690.332,65					5.690.332,65
Diciembre	5.458.548,96					5.458.548,96
TOTALES	68.551.339,07	0,00	0,00	0,00	0,00	68.551.339,07

Fuente: Gerencia Contable - Financiera

CPN VILLAGRAL GUADALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 28.194.378



C.P.N. ERICA ROMANA BALBANI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

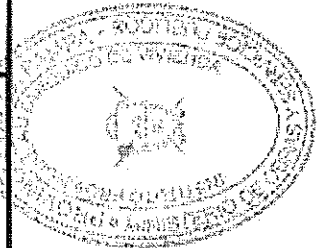
JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 5.4.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:

Gerencia Contable - Financiera



C.P.M. FINCA PAMPA S.A.
GERENCIA CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I. 28.154.379

C.P.M. FINCA PAMPA S.A.
GERENCIA CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras - Composición

JURISDICCIÓN:

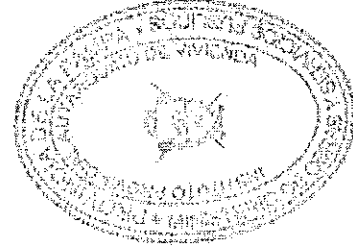
Ejercicio 2018

Planilla N° 5.5.

MES	Co-Financ.	Nexos y O. Compl. IPAV	Nexos y O. Compl. FofeSo c/ Aportes Provinciales	Financ. 8650- Municipios P.P.V. "MI CASA" (C/ Aportes Prov)	Financ. I.P.A.V.	INVERTIDO EN OBRAS 6
Enero	0,00	1.595.823,25	4.492.564,00	0,00	0,00	6.088.387,25
Febrero	0,00	667.266,84	973.369,55	0,00	450.000,00	2.090.636,39
Marzo	0,00	585.765,04	5.619.987,75	0,00	0,00	6.205.752,79
Abril	0,00	2.193.994,67	6.972.963,17	0,00	70.000,00	9.236.957,84
Mayo	0,00	1.591.098,51	4.585.831,00	0,00	750.000,00	6.926.929,51
Junio	0,00	764.651,70	5.931.825,26	0,00	3.500.000,00	10.196.476,96
Julio	0,00	19.075.252,84	6.137.231,52	5.880.000,00	9.000.000,00	40.092.484,36
Agosto	0,00	7.468.879,26		7.680.000,00	11.500.000,00	26.648.879,26
Setiembre	0,00	25.363.152,60		8.280.000,00	7.500.000,00	41.145.152,60
Octubre	0,00	5.042.740,36		22.080.000,00	3.000.000,00	30.122.740,36
Noviembre	0,00	4.309.914,29		13.440.000,00	1.300.000,00	19.049.914,29
Diciembre	0,00	7.078.099,03		8.000.000,00	0,00	15.078.099,03
TOTALES	0,00	75.738.638,39	34.713.772,25	65.360.000,00	37.070.000,00	212.882.410,64

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

CPN VILLAGRA I. GUADALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I. 22.154.379



C.P.N. EFICA ACQUILA GARCIA
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2018

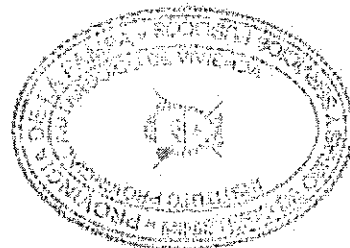
Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION:

MES	TERRENOS 1	Emergencia Habitacional 2	Construcción de Viviendas Techo Digno Provincial 3	Construcción de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construcción de Viviendas Techo Digno 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero			12.258.173,51				8.625.467,07	20.883.640,58
Febrero			17.370.464,05				12.118.908,44	29.489.372,49
Marzo			4.291.597,49				3.254.382,00	7.545.979,49
Abril			11.176.484,97				7.577.755,43	18.754.240,40
Mayo			18.482.939,74				12.044.601,19	30.527.540,93
Junio			11.738.318,35				7.391.193,91	19.129.512,26
Julio			7.716.940,08				6.507.617,56	14.224.557,64
Agosto			7.475.309,34				6.214.053,08	13.689.362,42
Setiembre			4.544.176,21				3.676.059,58	8.220.235,79
Octubre			4.717.119,68				4.537.744,06	9.254.863,74
Noviembre			1.753.317,18				2.469.983,97	4.223.301,15
Diciembre			3.125.877,39				1.875.011,08	5.000.888,47
TOTALES	0,00	0,00	104.650.717,99	0,00	0,00	0,00	76.292.777,37	180.943.495,36

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

CPN VILLAGRA GUADALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 28.194.379



C.F.A. BARRIO AGUSTO G. LÓPEZ
GOBIERNO DE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2018

JURISDICCIÓN:

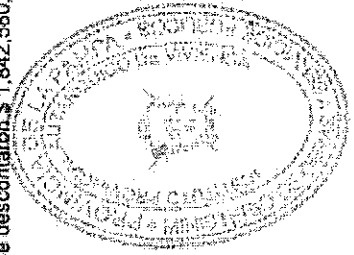
Plantilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones	Gastos de Funcionamiento (*) 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	0.00	150.697,83	150.697,83	6.052.080,07	6.887.562,17	2.472.356,36	733.132,01	16.145.130,61	16.295.828,44
Febrero	0.00	216.137,72	216.137,72	1.890.286,33	5.490.373,24	0.00	81.150,00	7.461.809,57	7.677.947,29
Marzo	0.00	178.657,65	178.657,65	2.192.074,83	5.386.142,32	0.00	599.750,72	8.177.967,87	8.356.625,52
Abril	0.00	196.771,42	196.771,42	3.773.999,55	5.362.871,50	0.00	879.516,50	10.016.387,55	10.213.158,97
Mayo	0.00	174.026,45	174.026,45	3.828.760,79	5.382.347,38	0.00	34.078,50	9.245.186,67	9.419.213,12
Junio	0.00	169.666,71	169.666,71	3.833.600,46	6.931.389,10	0.00	193.125,00	10.958.114,56	11.127.781,27
Julio	0.00	136.898,66	136.898,66	3.865.848,04	7.307.730,05	0.00	207.628,64	11.381.206,73	11.518.105,39
Agosto	0.00	155.123,63	155.123,63	5.848.152,30	6.303.701,77	0.00	250.000,00	12.401.854,07	12.556.977,70
Septiembre	0.00	139.561,95	139.561,95	1.864.048,39	6.104.973,07	0.00	105.000,00	8.074.021,46	8.213.583,41
Octubre	0.00	124.117,76	124.117,76	4.062.720,56	6.565.963,12	0.00	883.490,00	11.512.175,68	11.636.293,44
Noviembre	0.00	120.820,86	120.820,86	7.882.597,39	6.894.500,43	0.00	236.000,00	15.013.097,82	15.133.918,68
Diciembre	0.00	118.229,20	118.229,20	1.662.647,88	11.489.165,66	0.00	448.000,00	13.599.813,54	13.718.042,74
TOTALES	0.00	1.880.709,84	1.880.709,84	46.756.816,59	80.106.721,81	2.472.356,36	4.650.871,37	133.986.766,13	135.867.475,97

Fuente:

GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

Nota: (*) Del saldo del concepto "Gastos de Funcionamiento" se descontaron \$ 1.842.580,97 correspondiente a Gastos Bancarios.-



CPN VILACASA GUADALUPE
TESORERA
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I.: 28.194.379

C.P.N. BRUNO PASCUAL GILGARI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 10313/6	Cuenta N° 49411637/0	Cuenta N° 4941148380/0	Cuenta N°	Cuenta N°	TOTAL
SALDO INICIAL	113.212.269,99	0,00	0,00			113.212.269,99
1. INGRESOS	612.113.839,74	0,00	0,00			612.113.839,74
1.1 Transferencias FONAVI	335.133.976,98					335.133.976,98
1.2 Descuento Ley 25.570						0,00
1.3 Recupero FONAVI	68.551.339,07					68.551.339,07
1.4 Aportes Provinciales + Anticipos Financieros	85.752.389,79					85.752.389,79
1.5 Recuperos Provinciales	0,00					0,00
1.6 Programas Federales	116.085.361,37		0,00			116.085.361,37
1.7 Otros Ingresos	6.590.772,53	0,00	0,00			6.590.772,53
2. EGRESOS	529.693.381,97	0,00	0,00			529.693.381,97
2.1 Invertido en Obras FONAVI	212.882.410,64	0,00				212.882.410,64
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	180.943.495,36	0,00	0,00			180.943.495,36
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	1.880.709,84					1.880.709,84
2.4 Gastos de Funcionamiento	46.756.816,59					46.756.816,59
2.5 Haberes de Personal	80.106.721,81					80.106.721,81
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	7.123.227,73	0,00	0,00			7.123.227,73
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00			0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00					0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00			0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00			0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)						0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)		0,00	0,00			0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	82.420.457,77	0,00	0,00	0,00		82.420.457,77
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	195.632.727,76	0,00	0,00	0,00		195.632.727,76

Fuente-GERENCIA CONTABLE FINANCIERA



C.P.M. ENICA POMMA BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA
D.N.I. 28.194.379

C.P.M. ENICA POMMA BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Toay "A". Empresa BK Construcciones S.H.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Toay "A". Empresa BK Construcciones S.H.



Conjunto de 62 viviendas e infraestructura en Toay "B". Empresa BEPHA S.H.



Conjunto de 62 viviendas e infraestructura en Toay "B". Empresa BEPHA S.H.



Conjunto de 62 viviendas e infraestructura en Toay "B". Empresa BEPHA S.H.



Conjunto de 62 viviendas e infraestructura en Toay "B". Empresa BEPHA S.H.



Conjunto de 44 viviendas e infraestructura en Intendente Alvear. Empresa Gondolo Construcciones.



Conjunto de 44 viviendas e infraestructura en Intendente Alvear. Empresa Gondolo Construcciones.