

Auditorías del FO.NA.VI. y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Jujuy

1 al 5 de Julio de 2019

Dirección Nacional de Vivienda Social
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE JUJUY

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Jujuy (IVUJ), realizado entre los días 1° al 5 de Julio de 2.019, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI), Fondos Federales y otros recursos durante el ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2018.

La comisión estuvo integrada por el arquitecto Federico M. Pomares; Licenciada Natalia Saa y CPN Javier Ferrari, agentes pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 4 al 8 de junio de 2.018, con relación al ejercicio 2017 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales para el ejercicio 2018 de avances físico-financieros de obras, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2483/93.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IVUJ) de la Provincia de Jujuy continuó su accionar de acuerdo a:

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
- Dependencia Jerárquica del IVUJ: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

En el siguiente cuadro se detallan las autoridades vigentes y los respectivos cargos que ocupaban, hasta el 31 de diciembre de 2018:

| CARGO | FUNCIONARIOS |
|----------------------------|-------------------------------|
| Presidente | Lic. Walter R. Morales |
| Vocal Técnico | Arq. Jose Luis Paiquez |
| Vocal Social | Lic. Gustavo Muro |
| Coordinador Contable | CPN Gabriela Lamas |
| Coordinador Jurídico | Dr. Jorge Mauricio Voltorina |
| Coordinador Administrativo | Procurador Ernesto Jose Nucci |

Fuente: Dto. Administración Contable-División Personal -2018



1.3. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista

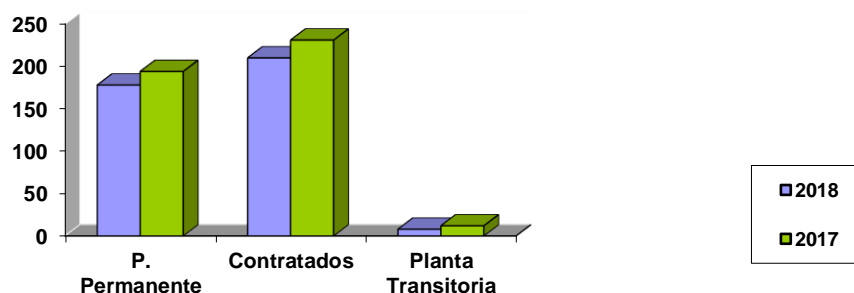
| Año | Planta Permanente | Contratados | Planta Transitoria | TOTAL | Profesionales/ Técnicos | Administrativos | Otros |
|------|-------------------|-------------|--------------------|-------|----------------------------|-----------------|-------|
| 2016 | 174 | 256 | 12 | 442 | 140 | 298 | 4 |
| 2017 | 194 | 231 | 9 | 434 | 115 | 310 | 9 |
| 2018 | 178 | 210 | 8 | 396 | 99 | 289 | 8 |

Fuente: IVUJ/18

Cabe señalar que los totales consignados en el cuadro precedente surgen de sumar las variables consignadas en la **Planilla Nº 1**, en sus distintas columnas y en las notas al pie.

Se deja constancia que dicha planilla no se corresponde con el modelo establecido para el relevamiento de los datos que acompañan el Instructivo, para realizar el Informe de Auditoria.

En el siguiente gráfico se indican las proporciones de la nómina del personal según la situación funcional.



Se adjunta como Anexo del presente informe la **Planilla Nº 1** modificada, donde se consigna el detalle de la cantidad de agentes que integran la Planta de Personal del Instituto.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. Desarrolladas durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2018 el Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVUJ), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes, las cuales se detallan a continuación:

- Operatoria para la Demanda Libre: Resoluciones Nº 06/93, Nº 08/94, Nº 17/94 y Nº 260.
- Créditos Individuales: Resoluciones N° 45/99 y N° 56/02.
- Mejoramiento Barrial (PROMEBA): Contrato de préstamo N° 940/OC/ AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID.
- Programa de Infraestructura y Equipamiento Urbano: Resolución N° 809/00

2.2 Programas Federales en marcha durante el ejercicio.

- Programa Federal de Emergencia Habitacional: Resoluciones N° 58/03 y N° 59/03:
 - Hídrica.
 - Integración Socio comunitaria.
 - Mejoramiento de Viviendas – MEJOR VIVIR: Convenio Marco firmado el 29/7/04
 - Municipios
 - Solidaridad Emergencia Social.
 - Municipios.
 - Construcción de Viviendas – Plurianual: Convenio Marco 11/08/05.
 - Techo Digno
 - Plan Nacional de Viviendas.

Se adjunta como **Anexo** las Planilla donde se detallan los conjuntos y sus estados de situación.

2.3. Licitaciones Públicas, efectuadas durante el ejercicio 2.018.

Cabe señalar que en el Informe de Auditoria correspondiente al ejercicio 2.018, no se detalló la cantidad de viviendas y licitaciones realizadas, razón por la cual se informan a continuación:

Licitaciones Públicas contratadas: 12 por un total de 642 viviendas. Las mismas se localizaron en la ciudad de San Salvador de Jujuy – Bº Alto Comedero (386 unidades); en ciudad Perico (150 viviendas); en la ciudad de Pálpala (76 viviendas) y Ciudad de La Quiaca (30 hogares).

Licitaciones de viviendas pendientes de adjudicación: 10 por un total de 714 viviendas. Las cuales se encuentran ubicadas en la ciudad de San Salvador de Jujuy – Alto Comedero (274 viviendas); ciudad de San Pedro de Jujuy (280 unidades); ciudad de Calilegua (160 viviendas) y ciudad Perico (100 viviendas).



2.4. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El IVUJ, no cuenta con una normativa específica para ejecutar las unidades de vivienda destinadas a atender la demanda de la población con diferentes tipos de discapacidad. Ante la presencia de discapacidad motora de algún miembro de una familia demandante, el IVUJ adecua el proyecto de la vivienda adaptándola a las necesidades de la discapacidad expresa.

Cabe señalar que no se contó con la cantidad de viviendas terminadas durante el ejercicio 2.018, destinadas a familias con miembros discapacitados motrices.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Cuantificación de la Producción Anual

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018 según Operatorias

| RECURSOS | TIPO DE OBRA | OPERATORIA | Iniciadas en 2.017 | | Iniciadas en 2.018 | |
|----------------------|--------------|-----------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|
| | | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| FO.NA.VI | Centralizada | Demanda Libre (R i) | --- | --- | --- | --- |
| FONAVI + Empr + Adj. | Centralizada | Créditos Individuales | --- | --- | --- | --- |
| TOTAL | | | --- | --- | --- | --- |

Fuente: IVUJ/18

3.1.2 Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018 según Operatorias

| RECURSOS | TIPO DE OBRA | OPERATORIA | Terminadas en 2.017 | | Terminadas en 2.018 | |
|----------------------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|
| | | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| FO.NA.VI | Centralizada | Demanda Libre (R i) | --- | --- | --- | --- |
| FONAVI + Empr + Adj. | Centralizada | Créditos Individuales | 2 | 1 | --- | --- |
| TOTAL | | | 2 | 1 | --- | --- |

Fuente: IVUJ/18

El detalle de las obras terminadas, costos, superficies y plazos de consigna en las **Planillas N° 3.V.T.** y el detalle de los Créditos en la **Planilla N° 3 CRED.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias

| RECURSOS | TIPO DE OBRA | OPERATORIA | Ejecucion al 31/12/17 | | Ejecucion 31/12/18 | |
|----------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------|--------------------|-----------|
| | | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| FO.NA.VI | Centralizada | Demanda Libre (R i) | 236 | --- | 236 | --- |
| FONAVI + Empr + Adj. | Centralizada | Créditos Individuales | --- | --- | --- | --- |
| TOTAL | | | 236 | --- | 236 | --- |

Fuente: IVUJ/18

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18, según las distintas modalidades

Durante el ejercicio 2.018 no se ejecutaron obras conforme a los lineamientos de la modalidad de créditos.



3.1.5 Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

| RECURSOS | TIPO DE OBRA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCION | |
|----------------|---------------|-----------|------------|------------|----------|--------------|----------|
| | | 2.017 | 2018 | 2.017 | 2.018 | 31/12/17 | 31/12/18 |
| | PRO.ME.BA.III | 5 | --- | 4 | 1 | 3 | 2 |
| TOTALES | | 5 | --- | 4 | 1 | 3 | 2 |

Fuente: IVUJ/18

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante el año 2018 y en ejecución al 31/12/18, entregadas por la Dirección de Construcciones que se consigna en las **Planillas 3. I.T y 3. I.E**, se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2.018, según Operatorias

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.018 no se terminaron viviendas financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI, por consiguiente, no se calcularon los costos por vivienda; las superficies y los costos por metro cuadrado de las mismas.

3.1.7. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / medidas para su reactivación

Como fuera explicitado en Informes de Auditoria correspondientes a ejercicios anteriores, las obras rescindidas financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., continúan en idéntica situación (Alto Comedero 122 viviendas y Bº Los Perales 114 vivienda)

Durante los años siguientes a la rescisión, se realizaron gestiones tendientes a su terminación, la cual no fue posible concretarla como consecuencia de encontrarse intrusadas ambas obras.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018 según Operatorias

| RECURSOS | OPERATORIA | | Iniciadas 2017 | | Iniciadas 2018 | |
|----------|--|---------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
| | | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| | Centralizada | Por Emergencia Social (1) | 145 | --- | S/I | S/I |
| | | Solid. Emergencia Hídrica | 55 | --- | S/I | S/I |
| | Mejor Vivir con Empresas | | --- | --- | --- | --- |
| | Mejor Vivir con Municipios | | --- | --- | --- | --- |
| | Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II Techo Digno | | 10 | | -10 | --- |
| | Techo Digno | | 228 | | 270 | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas | | 1099 | --- | 120 | --- |
| TOTAL | | | 1.537 | --- | 380 | --- |

Fuente: IVUJ/18



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018 según Operatorias

| RECURSOS | OPERATORIA | | Terminadas 2017 | | Terminadas 2018 | |
|----------|--|---------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| | | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| | Centralizada | Por Emergencia Social (1) | 145 | --- | S/I | S/I |
| | | Emergencia Hídrica | 55 | --- | S/I | S/I |
| | Mejor Vivir con Empresas | | --- | 139 | --- | --- |
| | Mejor Vivir con Municipios | | --- | 24 | S/I | S/I |
| | Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II Techo Digno | | 69 | | 61 | --- |
| | Techo Digno | | 130 | | 237 | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas | | --- | --- | --- | --- |
| TOTAL | | | 399 | 163 | 298 | --- |

Fuente: IVUJ/18

El detalle de las obras terminadas, costos, superficies y plazos de consigna en las **Planillas N° 3.V.T.** y el detalle de los Créditos en la **Planilla N° 3 CRED.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias

| RECURSOS | OPERATORIA | | Ejecucion 31/12/17 | | Ejecucion 31/12/18 | |
|----------|--|-----------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|
| | | | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| | Centralizada | Por Emergencia Social | --- | --- | S/I | S/I |
| | | Emergencia Hídrica | --- | --- | S/I | S/I |
| | Mejor Vivir con Empresas | | --- | 575 | --- | 575 |
| | Mejor Vivir con Municipios | | --- | 672 | --- | 367* |
| | Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II Techo Digno | | 317 | | 246 | --- |
| | Techo Digno | | 690 | --- | 751** | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas | | 1.099 | --- | 1.219 | --- |
| TOTAL* | | | 2.106 | 1.822 | 2.216 | 942 |

Fuente: IVUJ/18

*Cabe señalar que la Información entregada para el ejercicio 2.018 por la Unidad Obras Particulares, con referencia al Programa Federal Mejor Vivir ejecutado con Municipio, informa que las UNIDADES que permanecen en ejecución durante el mencionado ejercicio son 367 soluciones habitacionales. **La cantidad citada difiere en 305 módulos respecto del ejercicio 2.017, (Año 2.017- 672 soluciones; Año 2.018 – 367 soluciones).**

Se informa que se detecta una diferencia entre las viviendas en ejecución, de los ejercicios 2017 y 2018, cuya cantidad es de 28 viviendas. **Tal situación se debe a que el proyecto, Los Perales 28 viviendas no se detalla en las Planillas y se registra como en ejecución, por la obra Las Higueritas 39 viviendas. No se aclara la razón de dicho reemplazo.

Cabe señalar que, respecto de los Programas de Emergencia Social e Hídrica y Mejor Vivir ejecutado a través de Municipios, no fue posible conciliar los totales de las soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución, durante los ejercicios 2.015 - 2018,

debido a que la información enviada por el Instituto, no es confiable.

Razón por la cual a partir del ejercicio 2.014, se decidió no registrar en los cuadros precedentes, las cantidades de viviendas iniciadas, terminadas y en ejecución, por considerarse impropio.

Como fuera explicitado en Informes de Auditoría anteriores, el Programa Federal de Emergencia Socio Comunitaria, a partir del mes de diciembre de 2.015 pasa a depender de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda, Unidad Ejecutora Provincial, para su implementación, seguimiento y control. Se informa que, para el ejercicio relevado, no se remitió ninguna información donde se detalla la situación de las obras que quedaron paralizadas y judicializadas hasta la fecha.

Cabe señalar que respecto a las obras que se encontraban en ejecución a través de distintas cooperativas, adherentes al Movimiento Túpac Amaro, se suscitaron una serie de acciones judiciales con el fin de esclarecer la situación de los responsables que motivaron las diferencias entre lo certificado y el avance físico detectado in situ, de algunas obras antes de su paralización. Además del contexto de abandono, de trabajos incorrectamente ejecutados y situaciones de vandalismo, en los distintos barrios pertenecientes al programa.

Por lo expuesto los valores que se detallan en los cuadros precedentes se consideran provisorios y sujetos a verificación en el Informe correspondiente al próximo ejercicio.

3.2.4. Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.017 y 2.018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

| RECURSOS | TIPO DE OBRA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCIÓN AL | |
|----------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|----------|-----------------|-----------|
| | | 2.017 | 2018 | 2.017 | 2018 | 31/12/17 | 31/12/18 |
| | Techo Digno Nexos e Infra | --- | 15 | 1 | 4 | 3 | 14 |
| | PRO.SO.FA Áreas de Frontera | --- | 4 | --- | --- | --- | 4 |
| TOTALES | | --- | 19 | 1 | 4 | 3 | 18 |

Fuente: IVUJ/18

Se adjunta como **Anexo** copia de las **Planillas** I.E. y I.T., con el detalle de los Programas Federales de Infraestructura, Techo Digno y Subprograma Federal PRO.SO.FA., de Áreas de Frontera.

3.2.5. Subprograma Federal de Equipamiento, Centro Integradores Comunitarios

Cabe señalar que no se contó con la información correspondiente al ejercicio 2.016, respecto de la ejecución que a través de Municipios y/o Organización Comunitarias de Centros Integradores Comunitarios en distintas localidades de la Provincia de Jujuy.



3.2.6. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.018, según Operatorias

| OPERATORIA | 2 Dormitorios | | |
|---|---------------|-------------|------------|
| | Superficie | Costo en \$ | Costo / m2 |
| Plurianual; Reconvertido I y II y Techo Digno | 56,79 | 146.115,08 | 2.572,90 |
| F.F. Techo Digno | 56,79 | 513.690,86 | 9045,45 |

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la Auditoria.

Las autoridades de las distintas áreas del IVUJ, que tienen a su cargo la ejecución de los Programas Federales, informaron que el Instituto las obras que posee paralizadas durante el ejercicio pertenecen al Programa Federal Socio Comunitario.

3.1.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el 31 de diciembre de 2018

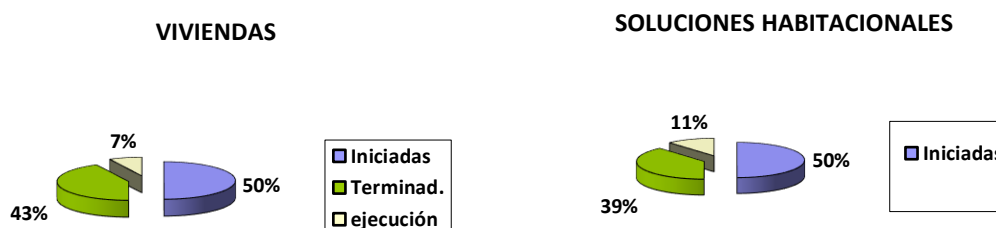
| Programa | Cupo según Convenio | | 2.018 | | | | | |
|--|---------------------|--------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | Iniciadas Acumuladas | | Terminadas Acumuladas | | En Ejecución | |
| | Viv. | S.H. | Viv. | S.H. | Viv. | S.H. | Viv. | S.H. |
| Reactivación I | 576 | --- | 576 | --- | 462 | --- | 114 | --- |
| Reactivación II | 155 | --- | 155 | --- | 155 | --- | --- | --- |
| Construcción de Viviendas | 3.000 | --- | 2.998 | --- | 2.998 | --- | --- | --- |
| Mejor Vivir con Empresas | --- | 3.500 | | 3757 | | 3.182 | --- | 575 |
| Mejor Vivir con Municipio | | | --- | 1.645 | --- | 973 | --- | 672* |
| Sol. Solidaridad/por Empresas | 1.610 | --- | 1.699 | --- | 1.699 | --- | --- | --- |
| Solidaridad por Municipio | 576 | --- | 588 | --- | 588 | --- | --- | --- |
| Solidaridad/ Emergencia. Social | 665 | --- | 531 | --- | 531 | | --- | |
| Ex Emergencia Habitacional | 2.416 | --- | 2.978 | --- | 2.978 | --- | --- | --- |
| Emergencia Hídrica | 300 | --- | 575 | --- | 575 | | --- | |
| Plurianual Reconvertido I y II y Techo Digno | 8.000 | --- | 2.676 | --- | 2.430 | --- | 246 | --- |
| Techo Digno | 850 | --- | 1.120 | --- | 369 | | 751 | |
| Plan Nacional de Viviendas | 1099 | --- | 1.099 | --- | --- | --- | 1.099 | |
| Ex PRO.SO.FA./ Municipio | --- | S/D | --- | 54 | --- | 54 | --- | --- |
| TOTALES | 19.247 | 3.500 | 14.995 | 5.456 | 12.785 | 4.209 | 2.210 | 1.247* |



Se informa que los valores registrados en el cuadro precedente se consideran provisorios, debido a que, se registra una diferencia entre los totales de los ejercicios 2.017 y 2.018, del Programa Mejor Vivir con Municipios de 305 Soluciones Habitacionales. Por dicha razón no se modificó el cuadro resumen por no contar con la información de obras terminadas que abalen dicho cambio.

Además, en el cuadro precedente no se enumeran los valores correspondientes al Programa Federal Integración Socio Comunitario, debido a que a partir del ejercicio 2.016 (Decreto Provincial Nº 71), la Unidad Ejecutora que controla su ejecución deja de pertenecer al Instituto de Vivienda y Urbanismo, para depender orgánicamente de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda. A partir de dicha fecha no se recibió ninguna información respecto de la situación de las obras que quedaron en ejecución y/o paralizadas.

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.018.

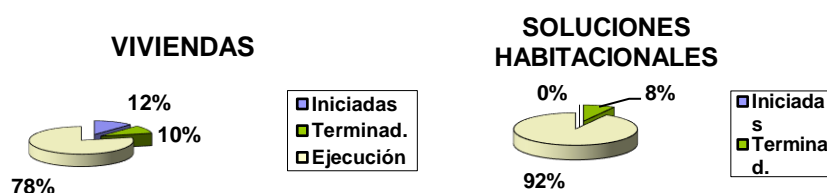


3.1.9. Estado de Situación de la Producción del Instituto durante el ejercicio 2.018

El siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecutó, a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio 2.018.

| PROGRAMA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCIÓN | |
|-----------|-----------|------|------------|------|--------------|------|
| | Viv. | S.H. | Viv. | S.H. | Viv. | S.H. |
| FO.NA.VI. | --- | --- | --- | --- | 236 | --- |
| FEDERALES | 380 | --- | 298 | S/I | 2.216 | 942 |
| TOTALES | 380 | --- | 298 | 164 | 2.452 | 942 |

Fuente: IVUJ/18





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general

El Departamento de Adjudicaciones cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Desde esa fecha hasta la actualidad, se realiza anualmente una depuración y actualización del mismo.

Los requisitos de inscripción siguieron siendo los establecidos mediante Resolución N° 2/2014, y son los que se detallan a continuación:

- cada uno de los miembros del grupo familiar debe poseer documento nacional de identidad. Los extranjeros deben poseer DNI argentino para ciudadano extranjero;
- no haber sido adjudicatario de vivienda financiada por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o Préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinados a tal efecto;
- no estar ocupando viviendas y/o terrenos en situación de intrusos;
- no estar registrado ninguno de los miembros del grupo familiar inscripto en más de un Programa Habitacional del IVUJ;
- no estar inhabilitado por el IVUJ para la Inscripción o actualización de datos por haber recibido algún beneficio con anterioridad.

Asimismo, en marzo de 2019 mediante Resolución N° 259¹, se aprobó la implementación de la garantía personal, la cual deberá ser presentada por el adjudicatario/pre adjudicatario de cualquiera de los programas habitacionales del Instituto.

Asimismo, el garante/fiador personal deberá cumplir los siguientes requisitos:

- ser argentino nativo o por opción, con más de dos años de residencia en el país;
- poseer documento nacional de identidad argentino;
- ser mayor de 18 años;
- fijar domicilio real y legal en la provincia;
- tener ingresos comprobables y dentro de los topes estipulados por el Instituto;
- no encontrarse inhabilitado;
- en caso de poseer vivienda adjudicada por el Instituto, la misma deberá tener la cuota al día;
- el fiador deberá prestar consentimiento de que renuncia a oponer los beneficios de división y de excusión ante las deudas que se encuentra afianzando.

La distribución de ingresos de los inscriptos en el Registro de Demanda al 31 de diciembre de 2018 era la siguiente:

¹ Se adjunta una copia en la sección Anexos.



| Tramos de ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| 0 a 800 | 2.715 | 2.506 | 5.221 | 23,4 |
| 801 a 1.250 | 130 | 71 | 201 | 0,9 |
| 1251 a 2.000 | 228 | 143 | 371 | 1,7 |
| 2.001 a 3.000 | 397 | 291 | 688 | 3,1 |
| 3001 a 5.000 | 999 | 879 | 1.878 | 8,4 |
| 5.001 a 7.000 | 995 | 753 | 1.748 | 7,8 |
| 7.001 a 10.000 | 1.435 | 1.091 | 2.526 | 11,3 |
| 10.001 a 13.000 | 1.147 | 791 | 1.938 | 8,7 |
| 13.001 a 16.000 | 1.014 | 684 | 1.698 | 7,6 |
| 16.001 y mas | 3.668 | 2.399 | 6.067 | 27,1 |
| Total | 12.728 | 9.608 | 22.336 | 100,0 |

Fuente: Departamento Inscripción Permanente. IVyUJ

Como se informó para el ejercicio anterior, el Departamento de Inscripción Permanente es el área específica encargada de la inscripción y la actualización de datos.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

A continuación, se presenta la distribución de la demanda de los grupos familiares con algún integrante discapacitado, según localidad y nivel de ingresos:

| Tramos de ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 0 a 800 | 120 | 109 | 229 | 12,1 |
| 801 a 1.250 | 19 | 8 | 27 | 1,4 |
| 1251 a 2.000 | 39 | 18 | 7 | 3,0 |
| 2.001 a 3.000 | 58 | 62 | 120 | 6,4 |
| 3001 a 5.000 | 208 | 166 | 374 | 19,9 |
| 5.001 a 7.000 | 174 | 91 | 265 | 14,1 |
| 7.001 a 10.000 | 175 | 114 | 289 | 15,3 |
| 10.001 a 13.000 | 83 | 43 | 126 | 6,7 |
| 13.001 a 16.000 | 66 | 44 | 110 | 5,8 |
| 16.001 y mas | 191 | 98 | 289 | 15,3 |
| Total | 1.133 | 753 | 1.886 | 100,0 |

Fuente: Departamento Inscripción Permanente. IVyUJ

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Sigue vigente la Resolución N° 2/14, mediante la cual se estableció el sorteo público como modalidad de selección de adjudicatarios, siendo el procedimiento el que se detalla a continuación:

- convocatoria a Inscriptos: el IVUJ determina una fecha de cierre en el registro de inscripción y procede a convocar a los inscriptos para que manifiesten su voluntad de adhesión al sistema de sorteo público universal;
- publicación de listados de postulantes que manifestaron su adhesión al sistema de sorteo público universal;



- sorteo de prelación;
- publicación del resultado del sorteo de prelación;
- evaluación de postulantes;
- publicación de nóminas de postulantes preseleccionados y excluidos;
- sorteo de ubicación;
- visita a la unidad habitacional pre-adjudicada;
- resolución de adjudicación;
- entrega de la vivienda.

Los requisitos de adjudicación necesarios son:

- haber registrado inscripción dentro de los periodos fijados por el IVUJ;
- nacionalidad Argentina del solicitante y no más de un extranjero con documento de identidad argentina para extranjeros, entre el resto del grupo familiar declarado;
- constituir un grupo familiar;
- ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el IVUJ;
- tener toda la documentación actualizada comunicando toda modificación de grupo familiar, domicilio y propiedad;
- no estar incurso en las causales de exclusión.

La selección de la demanda en los programas que tienen convenios con Municipios y Entidades Intermedias es realizada por las entidades intervinientes, las cuales envían los listados de postulantes al Instituto para que el Departamento de Asuntos Sociales realice la evaluación correspondiente.

Los requisitos de adjudicación de los postulantes a estos programas son:

- ser afiliados a la Entidad Intermedia;
- poseer el Solicitante o Co-solicitante actividad afín a la Entidad Intermedia que lo propone como postulante;
- estar inscripto en el IVUJ y poseer actualización de datos al momento de su postulación;
- ser mayor de edad o emancipado legalmente y poseer nacionalidad argentina. El grupo familiar no podrá estar compuesto por más de un extranjero con documento de identidad argentino, debiendo tener una antigüedad de radicación en el país de cinco años al menos;
- constituir grupo familiar;
- los solicitantes no podrán superar los 65 años de edad, excepto que se acredite situación particular que amerite su estudio, siendo facultativo del Directorio;
- el grupo familiar deberá residir o trabajar en un radio de no más de 80km. de la localidad donde solicita la vivienda, siendo facultativo del Directorio la ampliación del radio referenciado;
- no ser propietarios;
- no podrán realizar trámite de inscripción y/o actualización de datos en cualquiera de las operatorias implementadas por el IVUJ quienes de algún modo hubiesen sido adjudicatarios con anterioridad;



- ningún miembro del grupo familiar deberá estar inscripto y/o registrado en más de un Programa dentro del ámbito de la Provincia;
- no ser ocupantes con trámite de adjudicación o adjudicatarios de terrenos Fiscales con escritura, Decreto, Tenencia Precaria u otra documentación similar y/o asimilable;
- no encontrarse en situación de ocupación irregular en viviendas del IVUJ, o terrenos fiscales;
- no haber sido des-adjudicado de una vivienda del IVUJ por incumplimiento de las obligaciones contraídas en calidad de adjudicatario;
- no incurrir en contradicción o falseamiento de datos en la Declaración Jurada, suscripta al momento de adjudicación de la vivienda;
- poseer ingresos económicos mensuales, permanentes y regulares dentro de los topes establecidos por el IVUJ;
- para el caso de ser empleados públicos, los futuros adjudicatarios deberán suscribir de plena conformidad autorización para el descuento por planilla de sueldos de la cuota de la vivienda a adjudicar;
- manifestar expresa conformidad de titular/es o grupo familiar a las diversas evaluaciones sociales a efectuarse por el IVUJ y hasta la fecha previa a la adjudicación de la vivienda.

Viviendas entregadas

Durante el ejercicio 2018 se entregaron 609 viviendas, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

| Operatoria | Con Resolución de Adjudicación | Con otro documento legal | Ingresadas a recuperó | No ingresadas a recuperó |
|---|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Programa Nacional de Vivienda (ex Techo Digno) | 199 | 0 | 199 | 0 |
| Programa Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia) | 202 | 8 | 202 | 8 |
| Programa Federal Convenio con Municipios | 26 | 0 | 26 | 0 |
| Integración Socio Comunitaria | 174 | 0 | 174 | 0 |
| Total | 601 | 8 | 601 | 8 |

Fuente: Dpto. Adjudicaciones y Dpto. Asuntos Sociales. IVyUJ

Tal como se ha informado para ejercicios anteriores, el Departamento de Control de Ocupación y Regularización realiza las tareas de post-adjudicación. Esta área se encarga de controlar el cumplimiento y regularización de una de las principales obligaciones contraídas por el adjudicatario respecto de la ocupación y habitabilidad de las viviendas otorgadas por el IVUJ. En los casos de ocupación irregular, que ya sea por relevamiento o por denuncias, son detectados, ésta área se encarga de los relevamientos y trabajo de campo.

Desde el ejercicio 2016 se encuentran trabajando conjuntamente con las áreas de Recupero y Notarial en el trabajo en territorio.



Se informó que sobre un total de 35.258 viviendas relevadas, se han detectado 2.338 en situación irregular, o sea un 7% del total. La Dirección realiza un seguimiento de los casos irregulares notificando a los beneficiarios, regularizando su situación en caso de que sea factible y utilizando la vía judicial y desalojo en caso de que sea necesario.

A su vez, desde la Unidad Obras Particulares se informaron 66 mejoramientos terminados, correspondientes a la operatoria Programa Federal de Mejoramientos Mejor Vivir II.

Visitas domiciliarias a beneficiarios de viviendas entregadas en el año 2018

Una integrante del equipo de auditoría realizó visitas domiciliarias en el conjunto 50 viviendas B° San Pedrito, correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas con Entidad Intermedia, ubicado en la localidad de San Salvador de Jujuy.

La intermedia interviniente fue la Policía de la Provincia. Los adjudicatarios refieren que las viviendas presentan algunos problemas constructivos, los cuales no han sido resueltos por la empresa constructora, a pesar de haber realizado los reclamos correspondientes.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, las familias entrevistadas informaron haber estado inscriptas entre 8 y 18 años.

Respecto al equipamiento comunitario, según lo informado por los entrevistados, el barrio cuenta en sus cercanías con jardín de infantes, escuela primaria y secundaria. A su vez, en casos de urgencias médicas las familias cuentan con centros de salud.

Respecto de la accesibilidad, las familias cuentan líneas de colectivos que pasan por las cercanías.

El barrio cuenta con servicio de recolección de residuos tres veces por semana.

Por último, los beneficiarios abonan la factura de cobro a través del descuento por recibo de sueldo.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado.

Durante el ejercicio auditado se han entregado 39 viviendas a este tipo de familias, de diversas operatorias, a saber:



| Operatoria | Localidad | Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados | |
|--|--|--|-------------|
| | | Adaptada | Sin adaptar |
| Plan Nacional de Vivienda – ex Techo Digno | 30 viv. e inf en Pampa Blanca – Relocalizadas en Abra Pampa | 0 | 2 |
| | Programa 65. Viv. e inf en El Pongo – 2da etapa. 50 viv. Perico | 0 | 1 |
| | 15 viv. en La Esperanza | 0 | 2 |
| | 80 viv. e inf en LGSM “B” y 80 viv. e inf en LGSM “C” – Relocalizadas en Calilegua | 1 | 0 |
| | 34 viv. e inf en el Arenal – Relocalizadas en Barrio Florida, Palpala | 0 | 2 |
| | 28 dptos. e inf en Huaico-Reformulados a 28 viv. e inf en Barrio San Pedrito de la Ciudad de San Salvador de Jujuy – 1° fracción 16 viviendas. | 0 | 1 |
| | 50 viv. e inf TD – en Palpala | 2 | 2 |
| | 72 viv. e inf del Bicentenario B° Camino de los Héroes – Relocalizadas en 150 Ha. B° Alto comedero | 2 | 3 |
| | | | |
| Programa Federal de Construcción de Viviendas – Cupo a entidades intermedias | 50 viv. e inf relocalizadas en B° San Pedrito, San Salvador de Jujuy. Cupo Policía de la Provincia, Servicio Penitenciario de Jujuy y otros | 0 | 14 |
| | 200 viv e inf en Alto Comedero – Cupo 10 viviendas discapacitados motrices | 2 | 0 |
| Programa Federal de Integración Socio-comunitaria | 20 viv. en El Carmen – II Etapa – FTV | 0 | 1 |
| | 20 viv. en El Carmen – III etapa – FTV | 0 | 1 |
| | 10 viv para grupos familiares con integrantes discapacitados – I etapa – FTV | 0 | 3 |
| Total | | 7 | 32 |

Fuente: Dpto. Adjudicaciones y Dpto. Asuntos Sociales. IVyUJ

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:



| Operatoria | Precio | | Cuota | | Plazo (meses) | Interés (%) |
|---|-----------|---------|--------|--------|---------------------|----------------|
| | 2 dor. | 3 dor. | 2 dor. | 3 dor. | | |
| Programa Federal Techo Digno | 1.445.608 | --- | 4.155 | --- | 240, 300, 360 y 420 | 0 |
| Plan Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia) | 1.266.221 | 400.400 | 5.947 | 667 | 180, 240, 300 y 360 | 0 – 2,4 y 7,20 |
| Programa Federal de Integración Socio-comunitaria | 320.000 | 400.400 | 533 | 667 | 600 | 0 |

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

| Operatoria | Ingreso familiar mínimo | |
|---|-------------------------|--------|
| | 2 dor. | 3 dor. |
| Programa Federal Techo Digno | 20.775 | --- |
| Plan Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia) | 29.734 | 3.335 |
| Programa Federal de Integración Socio-comunitaria | 2.665 | 3.335 |

4.4. Facturación y Recupero por cuotas de amortización

La morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda en el ejercicio disminuyó en un 7% respecto del ejercicio anterior.

| Concepto | Año | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Facturación | 77.847.684 | 92.958.505 | 119.549.303 | 185.043.788 |
| Recupero | 60.964.587 | 72.552.637 | 94.222.125 | 158.782.708 |
| Morosidad (en %) | 21,7 | 22,0 | 21,2 | 14,2 |

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

Al 31 de diciembre de 2018 se emitieron 28.511 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$13.231.892, la cuota promedio cobrada es de \$598; y siendo la facturación mensual de \$15.420.316, la cuota promedio teórica es de 513\$.

Con respecto a la no emisión de facturas de cuenta con crédito vigente, a continuación, se detalla la cantidad de viviendas según motivos:



| Motivo de no emisión | Cantidad |
|---|--------------|
| En juicio/viv. con medidas cautelares | 293 |
| Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto) | 115 |
| Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda | 2.027 |
| Viviendas en comodato | 200 |
| Viviendas de servicio | 68 |
| Total | 2.703 |

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

Dado que se han detectado un gran número de adjudicatarios de viviendas que se encuentran en mora y que tienen intenciones de cumplir con sus obligaciones, en julio de 2019 mediante Resolución N° 2501² y su modificatoria Resolución N° 2820³, se estableció con carácter transitorio, un régimen de refinanciación, a fin de que puedan regularizar su situación.

4.4.1 Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Para las operatorias correspondientes al FO.NA.VI., la morosidad ha descendido considerablemente respecto del ejercicio anterior, de hecho, fue de casi un 17%:

| Concepto | Año | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| | 2017 | 2018 |
| Facturación | 86.627.262 | 80.361.593 |
| Recupero | 49.468.969 | 59.305.124 |
| Morosidad (en %) | 42,9 | 26,2 |

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

4.4.2 Respetto de los Programas Federales

Para los programas correspondientes al Plan Federal, la morosidad ha mostrado un descenso significativo respecto del ejercicio anterior, tal como se puede apreciar en el siguiente cuadro:

| Concepto | Año | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| | 2017 | 2018 |
| Facturación | 86.627.262 | 104.682.195 |
| Recupero | 49.468.969 | 99.477.584 |
| Morosidad (en %) | 42,9 | 5,0 |

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2018, el 44% del parque habitacional se encontraba escriturado, manteniéndose constante respecto al ejercicio anterior. Asimismo, no se ha escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.

² Se adjunta copia en la sección Anexos.

³ Se adjunta copia en la sección Anexos.



Desde el inicio del FONAVI

| | |
|--|--------|
| Total de viviendas adjudicadas | 41.245 |
| Total, de viviendas escrituradas | 18.207 |
| ▪ Con hipoteca | s/d |
| ▪ Canceladas | s/d |
| Con escrituración en trámite | 80 |
| Sin iniciar trámite de escrituración | 22.958 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas | 44,1 |

Fuente: Departamento Notarial. IVyUJ

Durante 2018

| | |
|---|-----|
| Total de viviendas adjudicadas en 2018 | 609 |
| Total de viviendas escrituradas en 2018 | 400 |
| Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018 | 0 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018 | 0 |

Fuente: Departamento Notarial. IVyUJ

En el proceso de escrituración, el Organismo Provincial sigue interviniendo en el 100% de los casos.

El Departamento Notarial informó que el principal motivo que dificulta la escrituración es la situación legal de los adjudicatarios (40%), la documentación (24%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (21%) y, por último, la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%).



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy (IVUJ).

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2018.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N°1184742/3 del Banco Hipotecario S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

| | |
|--|--------------------------|
| a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2018 | \$ 493.142.357,45 |
| Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 | \$ 493.142.357,45 |

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$41.095.196,45.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 29,78% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$457.852.863,83) se observa un incremento del 7,71%.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2017.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2018 el Organismo Provincial recibió otros ingresos por un monto total de \$360.892.748,91 según el siguiente detalle:



| Concepto | \$ | % |
|--|-----------------------|---------------|
| Aportes Provinciales | 262.625.614,43 | 72,77 |
| Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA.) | 62.141.975,90 | 17,22 |
| Otros Ingresos | 33.656.506,31 | 9,33 |
| Recupero Gastos Administrativos / Venta de Pliegos | 2.468.652,27 | 0,68 |
| Total: | 360.892.748,91 | 100,00 |

Comparados los ingresos netos del ejercicio con los registrados en el periodo anterior (\$91.451.957,14) se verifica un incremento del 294,63%. El monto consignado representa el 21,79% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 260.863 del Banco Macro S.A. y en las Cuentas N° 20.260 y N° 20.215 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$133.965.841,87, tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/18. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2017 (88.956.291,00) se observa un incremento del 50,60%, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$11.163.820,16.

Funcionarios del IVUJ notificaron que el Gobierno Provincial realiza, además, descuentos de cuotas de amortización en los recibos de sueldos mensuales de los agentes públicos que así lo requieran. Durante el ejercicio 2018 la suma total de los mencionados descuentos ascendió a \$28.874.846,40, de los cuales han ingresado a las cuentas corrientes del Instituto de Vivienda \$3.058.843,10, monto que integra el valor total alcanzado por éste concepto informado en el primer párrafo. En este sentido, la diferencia que se observa con lo informado en el Punto N° 4.4. obedece a que el área respectiva conforma el total recuperado sin considerar la acreditación en las cuentas del Organismo Provincial.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2018.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 6062 del 22/02/2018.



Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2018 la suma de \$555.964.979,96, lo que representa el 112,74% de lo transferido automáticamente y un 33,57% del total de ingresos del período, observándose un incremento en el nivel de inversión de un 50,93% con relación al ejercicio anterior (\$368.365.176,96).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro y su desagregado mensual puede observarse en la **Planilla Nº 5.5** anexa al presente Informe:

| TIPO DE OBRA | MONTO INVERTIDO | % |
|---|-----------------------|---------------|
| Vivienda e Infraestructura | 485.649.212,27 | 87,35 |
| Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA) | 62.809.734,75 | 11,30 |
| Convenios con Municipio | 7.506.032,94 | 1,35 |
| TOTAL | 555.964.979,96 | 100,00 |

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2018, egresos no afectados a obras por la suma de \$258.374.455,62.

El detalle de las erogaciones no afectadas a obras se discrimina de acuerdo al siguiente cuadro:

| Concepto | \$ | % | Subtotal | % |
|------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Comisiones Bancarias | 5.768,67 | - | | |
| Haberes del Personal | 208.669.731,05 | 81,04 | | |
| Gastos de Funcionamiento | 48.811.726,36 | 18,96 | | |
| Subtotal Gastos Operativos: | | 100,00 | 257.487.226,08 | 99,66 |
| Otras Erogaciones | 887.229,54 | 100,00 | | |
| Subtotal Otros Egresos: | | 100,00 | 887.229,54 | 0,34 |
| Total: | | | 258.374.455,62 | 100,00 |

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2017 (\$258.961.459,50) se verifica una disminución del 0,23%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 52,39% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 15,60% del total de ingresos operativos registrados.



5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman el Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales de Viviendas y a los que la Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

| PLAN NACIONAL DE VIVIENDA | MONTO \$ | % |
|---------------------------|-----------------------|---------------|
| Techo Digno | 213.989.437,04 | 32,04% |
| Nación Fideicomiso | 192.160.873,35 | 28,77% |
| Plan Nacional de Vivienda | 153.526.731,41 | 22,99% |
| Mejoramiento Habitacional | 98.104.943,29 | 14,69% |
| Infraestructura | 8.810.151,92 | 1,32% |
| Plurianual de Viviendas | 1.322.771,80 | 0,20% |
| TOTAL: | 667.914.908,81 | 100,00 |

Estos recursos representan el 40,34% del total de ingresos del período y un 135,44% sobre las transferencias automáticas acreditadas.

5.2.2. Inversión Total en Obras Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el Ejercicio 2018.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$980.843.140,84 en obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 59,23% del total de Ingresos registrados en el período. La composición de las inversiones fue la siguiente:

| PLAN NACIONAL DE VIVIENDA | MONTO INVERTIDO | % |
|---------------------------|-----------------------|---------------|
| Plan Nacional de Vivienda | 881.848.917,97 | 89,90 |
| Techo Digno | 44.884.119,29 | 4,58 |
| Plurianual de Viviendas | 35.559.553,32 | 3,63 |
| Infraestructura | 10.003.659,20 | 1,02 |
| Mejoramiento Habitacional | 8.546.891,06 | 0,87 |
| TOTAL: | 980.843.140,84 | 100,00 |



Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos de las Cuentas Bancarias y Cuentas Presupuestarias del mes de Febrero de 2018 no existiendo observaciones que realizar, con la salvedad que lo informado en algún programa en realidad pertenece a otro, sin que esto implique una diferencia en los montos totales consignados. A modo de ejemplo se destaca que el organismo ejecutor registra la mayoría de las inversiones dentro del Plan Nacional de Vivienda, dejando la nomenclatura del Programa Federal original en aquellos casos en que la obra esté próxima a terminarse. Por lo expuesto dentro de la inversión informada en el mencionado Plan se encuentran obras no solo del Plan Nacional de Vivienda sino también del ex Programa Federal Techo Digno, Infraestructura, Mejoramiento Habitacional y algunas financiadas con Nación Fedeicomiso.

Se destaca que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar el Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

La situación financiera, según la documentación obtenida al momento de realizar la Auditoria, se puede sintetizar en el siguiente detalle:

| | | |
|--|------------------|-------------------------|
| Saldo Inicial al 1/1/2018 según Libros Banco: | | -261.944.944,98 |
| Ingresos | | |
| Transferencias Automáticas Acreditadas | 493.142.357,45 | |
| Recupero de Cuotas | 133.965.841,87 | |
| Ingresos Programas Federales | 667.914.908,81 | |
| Otros Ingresos | 360.892.748,91 | 1.655.915.857,04 |
| | | |
| Egresos | | |
| Inversión en Obras | 1.536.808.120,80 | |
| Egresos No afectados a Obras | 258.374.455,62 | 1.795.182.576,42 |
| | | |
| Saldo Final al 31/12/2018 según Libros Bancos | | -401.211.664,36 |

En informes anteriores se exponía dentro de la situación financiera del organismo ejecutor los saldos inmovilizados del Ente Residual Banco Provincia y los Títulos TRIPOFI Ente Residual



Banco Provincia al 31 de diciembre de 2001. Dado la cantidad de años sin ningún trámite administrativo por parte del instituto a fin de recuperar los montos no disponibles, los mencionados saldos dejarán de mostrarse en este apartado a fin de una mejor exposición del saldo final, sin perjuicio que el organismo ejecutor realice los actos administrativos necesarios a fin de que los montos inmovilizados vuelvan a estar operativos.

El saldo negativo en cuentas obedece a los saldos según Libro Banco de las Cuentas Corrientes N° 2608270-6 y 260863 del Banco Macro y la cuenta 20212 del Banco Nación que arrojan un saldo negativo de \$620.198.516,25 y que de acuerdo a lo que informan autoridades del IVUJ obedecería, en su mayor parte, a la emisión de cheques diferidos. La sumatoria de saldos de éstas tres cuentas mencionadas alcanza el monto total de \$5.930.208,43 según extracto bancario verificado.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción - Obras inspeccionadas.

| Nº ACU. | Cantidad de Viviendas | Localización | Operatoria | Empresa | Estado Obra | | | |
|-------------|-----------------------|---|------------|-----------------------------------|-------------|------------|-------|--------------|
| | | | | | Fis. Real | Fis. Prev. | Est. | Sist. Const. |
| 1912/12 | 50 viv. e inf. | Fraile Pintado relocalizadas en Caimancito. | PF - TD | CONSAR S.A. | 62.32 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 1804/13 | 80 viv. e inf. | Libertador Gral. San Martín reloc. en Calilegua | PF - TD | DINARCO S.A. | 99.80 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1804/13 | 48 viv. e inf. | S.S. de Jujuy – B° Bajo la Viña – Reloc. en Calilegua | PF - TD | Villanueva e Hijos S.A. | 99.92 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 126/13 | 15 viv. e inf. | La Esperanza | PF - TD | FORBICE S.R.L. | 99.58 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1912/14 | 50 viv. e inf. | San Pedro | PF - TD | FORBICE S.R.L. | 97.60 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 1912/14 | 35 viv. e inf. | Bajo la viña relocalizadas en San Pedro | PF - TD | Savio Construcciones S.A. | 99.30 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1912/14 | 50 viv. e inf. | San Pedro | PF - TD | Paredes Construcciones S.R.L. | 98.36 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1912/14 | 60 viv. e inf. | En Palpala reloc. en San Pedro | PF - TD | IRMI S.A. | 97.95 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 126/13 | 10 viv. e inf. | La Mendieta | PF - TD | FORBICE S.R.L. | 99.71 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1912/14 | 30 viv. e inf. | San Antonio reloc. en Puesto Viejo | PF - TD | VAPEU S.R.L. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1804/13 | 100 viv. e inf. | En Perico reloc. en Monte Rico | PF - TD | Emprendimientos Río Grande S.R.L. | 99.28 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1912/14 | 50 viv. e inf. | El Carmen | PF - TD | Savio Construcciones S.A. | 99.82 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1499/12 | 48 viv. e inf. | S.S. de Jujuy - Higuierillas | PF - TD | Estudio Técnico S.R.L. | 55.66 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 1804/13 | 39 viv. e inf. | En el Arenal reloc. en Higuierillas | PF - TD | DINARCO S.A. | 90.98 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 18925315/18 | 40 viv. e inf. | En Perico reloc. en Palpala | PNV | CONSAR S.A. | 25.18 | -- | EJEC. | TRAD. |
| 18924745/18 | 20 viv. e inf. | En Palpala | PNV | CULTIVAR S.R.L. | 84.14 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 1912/14 | 34 viv. e inf. | En el Arenal reloc. en Palpala. | PF - TD | Ing. Pedro Mario Campos S.R.L. | 99.36 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1912/14 | 50 viv. e inf. | En Palpala. | PF - TD | Ing. Pedro Mario Campos S.R.L. | 99.39 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1/15 | 80 viv. e inf. | En Palpala terminación de 80 viv. | PF - TD | IRMI S.A. | 99.23 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1499/12 | 50 viv. e inf. | En San Pedrito reloc. en Palpala. | PF - TD | Gonzales C. Alberto | 98.12 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 22024528/18 | 100 viv. e inf. | En Palpala para UPCN | PNV | Villanueva e Hijos S.A. | 99.61 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 64456427/18 | 67 viv. E inf. | En Palpala B° TTE Gregorio Araos de Lamadrid | PNV | VAPEU S.R.L. | 76.10 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| -- | 50 viv. e inf. | En Palpala | | FORBICE S.R.L. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 16731156/17 | 96 viv. e inf. | Palpala | PNV | IRMI S.A. | 88.15 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 19024101/17 | 96 viv. e inf. | Palpala | PNV | Savio Construc. S.A. | 74.2 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 19071623/17 | 96 viv. e inf. | Palpala | PNV | BELLOMO S.R.L. | 82.14 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 3358927/17 | 30 viv. e inf. | Perico relocalizadas en Volcán | PNV | Fortaleza Arq. y Construcciones | 98.64 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 2091/13 | 50 viv. e inf. | San Pedrito Grupo D reloc. el Los Perales | PF - TD | Ing. Marcelo Horacio Zarif | 99.89 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 1499/12 | 70 viv. e inf. | Los Perales – B° Marcelino Vargas | PF - TD | Ing. Marcelo Horacio Zarif | 99.96 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1804/13 | 50 viv. e inf. | San Pedrito | PF - TD | BELLOMO S.R.L. | 99.95 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1804/13 | 28 viv. e inf. | En Huaico Hondo reloc. en San Pedrito | PF - TD | BELLOMO S.R.L. | 90.71 | 100 | TERM. | TRAD. |



| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Cantidad de viviendas inspeccionadas: | 1672 viv. (31 conjuntos) |
| En ejecución: | 652 viv. (11 conjuntos) |
| Terminadas: | 1020 viv. (20 conjuntos) |
| Paralizadas: | -- viv. (0 conjuntos) |
| Con tecnología tradicional: | 1672 viv. (31 conjuntos) |
| Con tecnología industrializada: | -- viv. (0 conjuntos) |

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras son ejecutadas por empresas contratadas a través de Licitaciones Públicas o por Convenios Directos con los Municipios. La modalidad de contratación de las mismas es por ajuste alzado y sujeto a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a los anteriores.

En el caso particular de los Convenios con Municipios, estos son los responsables de ejecutar las obras a través de contratación de empresas o por administración. Las contratistas deberán atenerse en todas las obras que ejecute a las reglamentaciones vigentes de La Municipalidad correspondiente y cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o Nacionales.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

No se han detectado modificaciones significativas con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría de obra - Frecuencia.

La inspección de las obras está a cargo del Departamento de Construcciones el cual implementa un sistema de supervisión permanente llevado a cabo por un técnico asignado a cada obra quien informa al inspector mensualmente de la situación de las mismas. Este sistema se implementa solamente en las licitaciones con empresas. Para las operatorias por Administración Comunal, las entidades deben tener un responsable técnico permanente en obra y el I.V.U.J. realiza una auditoría mensual a estas. Se ha dado respuesta a lo informado en anteriores auditorías con relación a la necesidad de asignar supervisores por zonas para unificar los criterios en el seguimiento de las obras y su ejecución.



6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Durante el recorrido realizado por las obras se detectaron adicionales para incorporar a las viviendas termo tanques solares y para movimientos de suelo, muros de contención, cordón cuneta, obras de infraestructura de nexos, etc.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Se adjunta Memorandum N°28/18 del I.V.U.J. de fecha 10/05/2018 que “autoriza la reprogramación del plazo de obra, extendiendo el plazo originario en hasta 4 (cuatro) meses. Esta resolución fue aplicada para todas las obras por cuestiones económicas – financieras.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se reitera la necesidad de tomar las medidas correspondientes para evitar demoras en la entrega de las viviendas por los cambios en las factibilidades de los servicios básicos por parte de los entes prestatarios de los mismos.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

En el recorrido realizado no se han detectado a simple vista desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Las obras de infraestructura en general no acompañan el avance físico del de las obras de vivienda.

Se detectaron nuevamente demoras por el cambio de las factibilidades de alguno de los servicios por parte de los entes prestatarios.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Se reitera la recomendación de solicitar a los organismos pertinentes un relevamiento previo a la construcción de los barrios para prever los espacios necesarios para la construcción del equipamiento que garantice el normal funcionamiento de los barrios en caso de ser necesario.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

No se cumple con los Estándares Mínimos en cuanto al diseño urbano de gran parte de los conjuntos visitados. Se recomienda estudiar la posibilidad de implementar para futuras



intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, ahorro energético y evitar la monotonía de los barrios.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los conjuntos visitados se ha podido observar que los prototipos empleados en las Operatorias correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual y Techo Digno por su diseño permiten realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

Los prototipos de viviendas de los conjuntos correspondientes al Plan Nacional de Viviendas son en general tiras de planta baja y primer piso que limitan y dificultan el crecimiento.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Como en la anterior auditoria se verificaron conjuntos donde se cumple con los porcentajes establecidos de viviendas destinadas para discapacitados motrices, otros donde se supera y otros donde no se realizan prototipos especiales. Cabe señalar que las viviendas para discapacitados se realizan en los conjuntos donde el diseño de los prototipos lo permiten, es decir, los prototipos en planta baja y en aquellos barrios donde existe demanda de viviendas especiales. En los barrios donde se han realizado prototipos para discapacitados se cumple con las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Cabe mencionar que los prototipos se adaptan solo para discapacitados motrices sin dar respuestas a las diferentes discapacidades detectadas en los relevamientos previos. Se recomienda adaptar las viviendas de acuerdo con las necesidades según el tipo de discapacidad y las historias clínicas de los futuros adjudicatarios.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se detectaron demoras en los plazos de ejecución de las obras debido a factores climáticos y económicos - financieros principalmente como se indica en el punto 6.1.1.5. en el cual se adjunta el Memorándum de I.V.U.J. autorizando la reprogramación de los plazos de obra.

Por otro lado, se pudo verificar como en anteriores auditorias, demoras en la entrega de los conjuntos de viviendas por la falta de ejecución de alguna obra de infraestructuras de nexos. Esta situación se repite en las distintas operatorias de vivienda.

Se continúan iniciando obras de viviendas en predios que no cuentan con la totalidad de las factibilidades de los servicios básicos o no se encuentran saneados al momento de iniciar la obra. Esto deriva en demoras en la entrega de las viviendas como se ha indicado en numerosas



oportunidades por lo que se recomienda tomar las medidas necesarias para evitar que esta situación se siga repitiendo.

En la anterior auditoria se informaba acerca de las demoras generadas por la empresa prestataria del servicio de gas natural GANOR S.A. que impide entregar las viviendas con dicho servicio y ha obligado a las autoridades el I.V.U.J. a tener que optar por entregar las viviendas con gas envasado. Esta situación se sigue repitiendo en algunas de las obras visitadas en esta oportunidad.

No se registraron cambios significativos en cuanto al incumplimiento de los requisitos vinculados con el diseño urbano y de conjunto establecidos en los Estándares Mínimos de Calidad informado en anteriores auditorias ya que se detectaron en los conjuntos visitados uso indiscriminado de los prototipos, falta de previsión de espacios destinados para equipamiento comunitario, espacios verdes y la imposibilidad de crecimiento ordenado entre otros.

Por otro lado, se continúan empleando los mismos prototipos y resoluciones constructivas en las diversas regiones climáticas de la provincia. Al respecto, se recomienda verificar que los muros exteriores ejecutados con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 cm. de espesor cumplan con los coeficientes de Transmitancia Térmica (K) y Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior exigido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en las zonas climáticas más desfavorables.

Se reitera la recomendación realizada en anteriores auditorias en cuanto a verificar si las diferentes soluciones adoptadas para aislar las cubiertas de techos (membranas en rollo como aislantes térmicos para las cubiertas de techos, ciellorrasos conformados por placas aislantes y otras soluciones) cumplen con los Coeficientes de Transmitancia Térmica (K) y Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior exigido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social que dicta esta Secretaría.

Se sigue utilizando como terminación de las losas de cubiertas de techos las membranas en pasta o pinturas fibradas por lo que se deberá verificar que las mismas garanticen sus características físicas – químicas por un periodo mínimo de diez (10) años de acuerdo con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad.

En las viviendas apareadas se recomienda realizar muros corta fuego para evitar en caso de incendios que el fuego se propague de una vivienda a la otra.

Se recomienda evitar que las ventilaciones de termo tanques, calefones, estufas, etc. y cañerías de bajadas de agua desde el tanque de reserva perforen las cubiertas de techos o ingresen a la vivienda verticalmente por muros para evitar o reducir posibles filtraciones.

Se detectó nuevamente la colocación de termo tanques solares en las viviendas que no cuentan con el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) otorgados por esta Secretaría. Por otro lado, se pudo observar que no cuentan con ningún tipo de elemento de regulación de presión y no cumplen con las normas de seguridad correspondiente. Cabe señalar que el sector de la cubierta de techos donde son apoyados no está diseñado para recibirlos por lo que se recomienda realizar las correcciones necesarias en los pliegos de licitación al respecto para evitar posibles filtraciones.

Se recomienda unificar los criterios de la inspección a cargo del seguimiento de las obras en cuanto a hacer cumplir las normativas vigentes de seguridad e higiene en todos los conjuntos de viviendas.



6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 48 Viviendas e Infraestructura en Higerillas.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Contratista: Estudio Técnico S.R.L.

Avance Físico: 55.66% a junio de 2019 según información suministrada por el Dpto. Construcciones. Avance físico previsto según plan de trabajo 100%.

Para este conjunto se utiliza un prototipo de dos dormitorios y las viviendas se implantan en el terreno en forma apareada.

Durante el recorrido por la obra se observó incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra, falta de limpieza y de orden.

El predio donde se construyen las viviendas presenta desniveles que generan diferencias de altura entre las casas que superan los 80 cm. Al respecto se recomienda estudiar la posibilidad de realizar muros de contención en los sectores donde pueda generarse socavamiento cercano a las casas y en donde pueda generar algún riesgo a las personas.

El barrio se conectará a las redes de agua, energía eléctrica existentes en la zona y la cloaca será volcada a pozos individuales. El gas será envasado y se deja prevista la instalación para la futura conexión a la red de gas natural.

Al momento de la visita las obras de urbanización no habían sido iniciadas. Se recomienda dar inicio a las mismas para evitar demoras en la entrega de las viviendas. Esta contara con cordón cuneta, veredas municipales, enripiado y forestación.

Se registraron ampliaciones de plazo por cuestiones climáticas, por relocalización de la obra y por cuestiones financieras aprobados por Memorándum 28/18 del IVUJ.

Conjunto de 96 Viviendas e Infraestructura en Palpalá.

Obra perteneciente al Plan Nacional de Viviendas.

Contratista: IRMI S.A.

Avance Físico: 88.15% a mayo de 2019 según información suministrada por el Dpto. Construcciones. Avance físico previsto según plan de trabajo 100%.

Se registran pedidos de ampliación de plazos de obra por razones climáticas y por inconvenientes financieros aprobados por Memorándum 28/18 del IVUJ.

Se solicitó un adicional para la ejecución de la red de gas natural la cual a la fecha no había sido aprobado. El resto de las obras de infraestructura acompañan el avance de las obras de vivienda.

Durante el recorrido no se detectaron patologías constructivas, pero si resoluciones que podrían derivar en problemas a futuro. Se observaron bajadas de cañerías desde los tanques de agua atravesando la cubierta de techos en forma vertical entre las tejas y el muro de apoyo de los tanques de agua. Por otro lado, las ventilaciones de termo tanques también atraviesan la cubierta de techos. Se recomienda estudiar la posibilidad de evitar este tipo de resoluciones para disminuir el riesgo de posibles filtraciones.

Este conjunto al igual que la mayoría de los visitados carecen de elementos de oscurecimiento y de seguridad en las ventanas.



Conjunto de 30 Viviendas e Infraestructura en Perico relocalizadas en Volcán – Dto. Tumbaya.

Obra perteneciente al Plan Nacional de Viviendas.

Contratista: Fortaleza Arquitectura y Construcción.

Avance Físico: 98.68% a mayo de 2019 según información suministrada por el Dpto. Construcciones. Avance físico previsto según plan de trabajo 100%.

Este conjunto se encuentra entregado a sus adjudicatarios y se reitera lo informado en la auditoría sobre el ejercicio 2017 con relación al diseño del prototipo cuya cubierta de techos presenta un sector conformado por losas planas de hormigón y otro con estructura metálica y cubierta de chapa cuya solución responde solo a una cuestión estética y no funcional ya que a la losa no se puede acceder y por otro lado no existe posibilidad de ampliación en planta alta. En el caso de la cubierta de techos conformada con estructura metálica con pendiente, presenta una altura excesiva y superficie cubierta que no se utiliza lo cual resulta contradictorio en una vivienda de escasos metros cuadrados. Por otro lado, aumenta el costo de ejecución, de climatización y mantenimiento de la vivienda.

Para la cubierta de techos metálica se utilizan aislantes en rollos para la aislación térmica por lo cual, se recomienda verificar si cumple con los coeficientes de transmitancia térmica.

La vivienda para discapacitado motriz no cumple con las exigencias reglamentarias ya que en el baño no se respeta el radio de giro para la silla de ruedas.

Por otro lado, las ventilaciones de termo tanques y cámaras atraviesan las cubiertas livianas en la parte más baja lo cual representa un riesgo de posibles filtraciones.

Conjunto de 50 Viviendas e Infraestructura en San Pedrito Grupo D relocalizadas en Los Perales.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Contratista: Ing. Marcelo Horacio Zarif.

Avance Físico: 99.88% a mayo de 2019 según información suministrada por el Dpto. Construcciones. Avance físico previsto según plan de trabajo 100%.

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación para ser entregado. Al momento de la visita se pudo verificar que la empresa estaba abocada a realizar trabajos de reparaciones de revoques y carpetas rajadas indicadas por la comisión de adjudicaciones. Por otro lado, se espera la aprobación de un adicional para colocación de pisos y pintura interior.

Se detectó ausencia de muro corta fuego entre viviendas apareadas. También se observaron aleros de dimensiones insuficientes y ausencia en otros sectores, ausencia de elementos de seguridad y oscurecimiento en ventanas y puertas.

Esta obra cuya entrega se demoró por la falta de obras de nexo y ahora por las reparaciones y la falta de definición del adicional por pisos y pintura interior se está deteriorando por el paso del tiempo. Se recomienda tomar las medidas necesarias para realizar la entrega con la mayor brevedad posible.



6.2. Síntesis de Evaluación Tecnología.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado viviendas realizadas con recursos del FO.NA.VI.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

| | Observaciones | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|------|--|-----------------|-------|------------|----|--------------|-------|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| B.13 | Falta de muros de contención. | 48 | 4.25 | -- | -- | -- | -- |
| C.2 | Puentes térmicos en muros. | 70 | 6.21 | -- | -- | -- | -- |
| C.5 | Muros con salitre. | 50 | 4.43 | -- | -- | -- | -- |
| D.11 | Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones. | 150 | 13.3 | -- | -- | -- | -- |
| E.1 | Deficiente resolución de la cubierta. | 353 | 31.32 | -- | -- | -- | -- |
| E.7 | Humedad por filtraciones en zona de bajada de cañería de termo tanques solares. | 178 | 15.79 | -- | -- | -- | -- |
| E.13 | Deficiente resolución de cargas en techo. | 188 | 16.68 | -- | -- | -- | -- |
| E.17 | Deficiente aislación térmica del techo. | 50 | 4.43 | -- | -- | -- | -- |
| E.19 | Aleros con dimensiones insuficientes. | -- | -- | -- | -- | 933 | 82.78 |
| E.20 | Ausencia de aleros. | 334 | 29.63 | -- | -- | -- | -- |
| F.7 | Rajaduras en pisos de alisado de cemento. | 50 | 4.43 | -- | -- | -- | -- |
| G.13 | Falta o deficiente calidad de los elementos de seguridad u oscurecimiento de ventanas. | -- | -- | 620 | 55 | -- | -- |
| H.5 | Inadecuada ubicación de llaves de paso para termo tanques solares. | 128 | 11.35 | -- | -- | -- | -- |
| H.10 | Falta o deficiencia de ventilación en artefactos. | 50 | 4.43 | -- | -- | -- | -- |
| H.13 | Inadecuada distribución de bocas y tomas de electricidad. | 50 | 4.43 | -- | -- | -- | -- |
| H.18 | Falta de protección de la cañería y/o del tanque. | 50 | 4.43 | -- | -- | -- | -- |
| J.2 | Decoloración de la pintura exterior. | 70 | 6.21 | -- | -- | -- | -- |
| J.6 | Deficiente mano de obra de pintura. | 100 | 8.87 | -- | -- | -- | -- |
| K.2 | Deficiente diseño funcional. | 100 | 8.87 | -- | -- | -- | -- |
| K.9 | No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados. | 39 | 3.46 | -- | -- | -- | -- |
| L.5 | Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra. | 48 | 4.25 | -- | -- | -- | -- |



6.2.1.3. Sobre obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas.

| | Observaciones | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|------|--|-----------------|----|------------|-------|--------------|-------|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| E.19 | Aleros con dimensiones insuficientes. | -- | -- | -- | -- | 408 | 74.86 |
| G.13 | Falta o deficiente calidad de los elementos de seguridad u oscurecimiento de ventanas. | -- | -- | 308 | 56.51 | -- | -- |

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado viviendas realizadas con recursos del FO.NA.VI.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

| Operatoria | Cant. de viviendas | Muy Buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
|-----------------|--------------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| | | Cant | % | Cant | % | Cant | % | Cant | % |
| PF- Techo Digno | 1127 | -- | -- | 957 | 85 | 170 | 15 | -- | -- |
| Totales | 1127 | -- | -- | 957 | 85 | 170 | 15 | -- | -- |

6.2.2.3. Sobre obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas.

| Operatoria | Cant. de viviendas | Muy Buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
|----------------------------|--------------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | Cant | % | Cant | % | Cant | % | Cant | % |
| Plan Nacional de Viviendas | 545 | -- | -- | 545 | 100 | -- | -- | -- | -- |
| Totales | 545 | -- | -- | 545 | 100 | -- | -- | -- | -- |



7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVUJ) de la Provincia de Jujuy, continuó operando durante el ejercicio 2018, de acuerdo a las siguientes leyes y decretos:
 - Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95
 - Ley Provincial N° 4.845/95.
 - Dependencia Jerárquica del IVUJ: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
 - Cabe señalar que, a partir del 10 diciembre de 2.015, fue nombrado como Presidente del Organismo al Licenciado Walter R. Morales, quien siguió ejerciendo sus funciones durante el ejercicio 2.018.
- Al 31/12/18, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 396 agentes, lo cual demuestra que respecto del ejercicio anterior la cantidad de personal disminuyó en aproximadamente un 8%. El 25 % corresponde a agentes pertenecientes a la planta de profesionales y técnicos y el restante 75 % a personal administrativo y otros.
- Durante el ejercicio 2018, el IVUJ continuó con la ejecución y terminación de las obras financiadas con fondos del FO.NA.VI., encuadradas en las Líneas de Acción centralizadas a través de las operatorias Demanda Libre, Mejoramiento Barrial, y Créditos Individuales y descentralizadas en Municipios y por Autoconstrucción Asistida.
- Se ejecutaron proyectos de acuerdo a los lineamientos operativos de los Programas Federales de Vivienda, Reactivación I y II (Programa terminado), Solidaridad Habitacional, Construcción de Viviendas Etapa I; Plurianual Reconvertido I y II; Techo Digno; Mejoramientos de Viviendas- Mejor Vivir, Ex Emergencia Habitacional - Integración Socio Comunitaria y se iniciaron obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas
- Durante el ejercicio no se iniciaron, ni terminaron viviendas, ni soluciones habitacionales financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI. Se encontraban en ejecución al 31/12/18, 236 viviendas que continúan paralizadas desde hace varios años.
- Durante el ejercicio se iniciaron con Fondos Federales, 380 viviendas y ninguna solución habitacional; se terminaron 298 viviendas. Al 31/12/18 se encontraban en ejecución 2.216 viviendas y 942 soluciones habitacionales.
- Con referencia a las obras paralizadas detalladas en los ejercicios anteriores, en San Salvador de Jujuy – Alto Comedero 122 viviendas y Bº Los Perales 114 unidades, la situación no ha cambiado. Ambos conjuntos continúan intrusados. Situación detallada en el **Punto 3.1.9.**
- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/18 y de acuerdo a la información suministrada por el Instituto de las 19.247 viviendas y los



3.500 mejoramientos habitacionales convenidos originalmente, se terminaron 12.785 viviendas 4.209 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 2.210 viviendas y 1.247 mejoramientos habitacionales.

- Cabe aclarar que, no se incorporaron los valores correspondientes al Programa Federal Integración Socio Comunitaria, por haber cambiado la pertenencia orgánica de la UEP, quien tiene a su cargo la fiscalización del Programa y no ha remitido a esta Secretaría la información correspondiente.
- Los valores relacionados con el Programa Mejoramiento de Viviendas; Emergencia Social y Emergencia Hídrica, gestionados a través de los distintos Municipios de la Provincia, no fueron actualizados al ejercicio 2.018, debido a que se contó con la información fidedigna brindada por las Departamentos que tienen a su cargo la marcha de los respectivos programas. Tal situación se detalla en el **Punto 3.2.3** del presente Informe.
- El Departamento de Adjudicaciones cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Los requisitos de inscripción y actualización de datos siguen siendo los establecidos mediante Resolución Nº2/2014.
- El sistema de selección utilizado sigue siendo el de sorteo público, establecido mediante Resolución Nº 2/2014.
- Las tareas de post adjudicación son realizadas por el Departamento de Control de Ocupación y Regularización.
- Durante el ejercicio 2018 se entregaron 609 viviendas, de entre las cuales 39 lo fueron a familias con integrantes discapacitados.
- Se terminaron 66 mejoramientos correspondientes al Programa Federal Mejoramientos Habitacionales (Mejor Vivir II).
- Durante el año 2018 la morosidad general en la amortización de cuotas de vivienda del ejercicio fue de un 14%, presentando una disminución de un 7% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2018 se emitieron 28.511 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$13.231.892, la cuota promedio cobrada es de \$598; y siendo la facturación mensual de \$15.420.316, la cuota promedio teórica es de 513\$.
- Al 31 de diciembre de 2018 el 44% del parque habitacional se encontraba escriturado, no obstante, no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.
- El Departamento Notarial informó que el principal motivo que dificulta la escrituración es la situación legal de los adjudicatarios, la documentación a presentar, la situación



derivada de la ocupación irregular de las unidades y, por último, la capacidad operativa de las entidades actuantes.

- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2018 ascienden a la suma de \$493.142.357,45, las que representan el 29,78% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$133.965.841,87. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 50,60%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$360.892.748,91. Estos recursos representan el 21,79% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 294,63%.
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$667.914.908,81. Estos recursos representan el 40,34% del total de ingresos del período y un 135,44% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.536.808.120,80. Este valor representa el 92,81% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$258.374.455,62. Con relación al ejercicio anterior esta cifra disminuyó un 0,23%.
- Se recomienda iniciar a la brevedad las obras de infraestructura faltantes en aquellos conjuntos de viviendas donde por falta de previsión, cambios en las factibilidades, proyectos o cuestiones financiera no acompañen el avance físico de las viviendas para evitar demoras en la entrega.
- Si bien son menos los casos detectados en esta auditoria con respecto a la del ejercicio 2017, se detectaron nuevamente conjuntos de vivienda que por falta de alguna obra de infraestructura o movimientos de suelo, no pueden ser entregadas por lo que se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías acerca de la necesidad de sanear los terrenos antes de dar inicio a las obras de vivienda y en aquellos conjuntos donde faltan terminar obras de infraestructura, tomar las medidas que sea necesarias para completar las obras y poder entregar las viviendas. Por otro lado, se deberá cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos con relación a la localización, el diseño urbano y el de conjunto.
- Como en las auditorias anteriores se informa que los termo tanques solares utilizados no cuentan con el correspondiente Certificado de Aptitud Técnica (CAT) otorgado por esta Secretaría. Por otro lado, no cumplen con las normas de seguridad y en los proyectos no se prevén ni los apoyos en las cubiertas de techos ni diseño apropiado de las cañerías de bajada para evitar filtraciones en los techos.



- Se detectaron nuevamente caso donde se emplean membranas aislantes térmicas que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación de toda superficie en contacto con el exterior. Por otro lado, se recomienda verificar en las diferentes resoluciones de aislaciones en las cubiertas de techos que se cumpla con estos coeficientes.
- En respuesta a lo informando en anteriores auditorias se están cumpliendo con las Normas de seguridad e higiene en obra.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE L INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - DIRECCION DE CONTROL DE GESTION FONAVI -
FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA Y OTROS RECURSOS NACIONALES

1. Planta de Personal - Estado de Situación Año -2017 - 2018


JURISDICCION: G-2 INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

| ORDEN | DEPENDENCIA | Estado de Situación al 31/12/17 | | | | | | Estado de Situación al 31-12-2018 | | | | | | TOTAL | Observaciones |
|---------|------------------------------|---------------------------------|--------|-------------------|--------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|--------|-------------------|--------|--------------------|-------------------|-------|---|
| | | Planta Permanente | | Contrato Servicio | | Coordi- nadores | Ases. Técnicos | Planta Permanente | | Contrato Servicio | | Coordi- nadores | Ases. Técnicos | | |
| | | Profes. | Admin. | Profes. | Admin. | | | Profes. | Admin. | Profes. | Admin. | | | | |
| 1 | DIRECTORIO | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | 11 | 5 Adscriptos o/Repert. Y 4 Afectados adros Org. |
| 2 | SECRETARIA DIRECTORIO | 0 | 1 | 6 | 14 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 | 9 | 0 | 0 | 18 | |
| 3 | ASES.AS.INSTITUCIONALES | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 Jubilada |
| 4 | ASESORIA LEGAL | 1 | 1 | 11 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 6 | 1 | 0 | 0 | 9 | Repeticiones y 1 Afect. A otro Org. |
| 5 | DPTO. NOTARIAL | 1 | 5 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 | 2 | 0 | 0 | 9 | 1 Lic.Ret.Cargo |
| 6 | DPTO. C.DE OCUP.Y REGULAR. | 1 | 8 | 1 | 6 | 0 | 0 | 1 | 9 | 1 | 5 | 0 | 0 | 16 | |
| 7 | DPTO. DESPACHO GENERAL | 2 | 6 | 0 | 7 | 0 | 0 | 1 | 8 | 2 | 4 | 0 | 0 | 15 | 1 Jubilado |
| 8 | DPTO. ADM. FINANC. | 2 | 12 | 1 | 9 | 0 | 0 | 1 | 13 | 1 | 9 | 0 | 0 | 24 | 2 Afectac. A otra Organ. |
| 9 | DPTO. CONSTRUCCIONES | 11 | 18 | 1 | 14 | 0 | 0 | 11 | 15 | 2 | 15 | 0 | 0 | 43 | 3 Jubilados 2 Adscriptos de otras |
| 10 | DPTO. DISEÑO | 3 | 3 | 4 | 4 | 0 | 0 | 3 | 4 | 3 | 3 | 0 | 0 | 13 | Repeticiones |
| 11 | DPTO. PLANEAMIENTO URBANO | 6 | 5 | 3 | 3 | 0 | 0 | 4 | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 13 | 2 Jubilados |
| 12 | DPTO. AS. SOCIALES | 4 | 5 | 5 | 5 | 0 | 0 | 4 | 4 | 5 | 5 | 0 | 0 | 18 | 1 Jubilada |
| 13 | DPTO. VENTAS | 3 | 12 | 1 | 12 | 0 | 0 | 3 | 13 | 2 | 13 | 0 | 0 | 31 | |
| 14 | DPTO.ADM.CONTABLE | 1 | 19 | 3 | 11 | 0 | 0 | 1 | 16 | 2 | 11 | 0 | 0 | 30 | 2 Jubilados y 2 Adscrip. |
| 15 | CENTRO DE COMPUTOS | 2 | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 | 3 | 2 | 0 | 0 | 8 | 1 Afectac. A otra Organ. |
| 16 | DPTO.ADJUDICACIONES | 0 | 9 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 7 | 0 | 0 | 14 | 1 L.R.C.Y 1 Jubilado |
| 17 | DPTO. U.D.O.P. | 6 | 7 | 4 | 14 | 0 | 0 | 3 | 6 | 4 | 9 | 0 | 0 | 22 | 2 Afectac. A otra Organ. |
| 18 | DIV. INTENDENCIA | 0 | 9 | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 29 | 0 | 0 | 37 | 1 Afectac. A otra Organ. |
| 19 | INVERSION FINANCIERA | 1 | 2 | 2 | 7 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 7 | 0 | 0 | 11 | 1 Jubilada |
| 20 | UNIDAD AUDITORIA INTERNA | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 5 | |
| 21 | UNIDAD DE CREDITO | 1 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 | |
| 22 | UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 23 | UNIDAD.MEJORAM. BARRIAL | 8 | 8 | 7 | 17 | 0 | 0 | 7 | 6 | 5 | 18 | 0 | 0 | 36 | 1 Jubilado 1 Fallecido |
| 24 | DPTO. INSCRIPCION PERMANENTE | 0 | 1 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 6 | 0 | 0 | 7 | |
| TOTALES | | 57 | 137 | 58 | 173 | 2 | 7 | 47 | 131 | 52 | 158 | 3 | 5 | 396 | |

No se incluyen en P. Permanente el rubro Otros

Afectación de servicio 13
 Lic.Ret Cargo 3
 TOTAL PLANTA PERMANENTE 181
 TOTAL CONTRATADOS 215

Fuente:Dpto.Adm.Contable-DIVISION PERSONAL, 31/12/2018


C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
 Jefe Dpto. Adm. Contable
 I.V.U.J.

MINISTERIO: DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA

REPARTICION: INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMOS DE JUJUY

JURISDICCION: PROVINCIAL

UdO: G2

FUNCIONARIOS - PERIODO: 2018.-

| Nº ORDEN | APELLIDO Y NOMBRES | CUIL | SITUACION REVISTA | FECHA DE ALTA O ALTA POR BAJA | FUNCION AREA O DPTO | U.d.O |
|-------------|---|---------------|----------------------|--|-------------------------------|-------|
| 1 | Lic.en Adm. Emp. MORALES, Walter Rolando | 20-20232361-9 | Funcionario | 11/10/2015 | Presidente | G-2 |
| 2 | Arq. PAIQUEZ, José Luis | 20-18123228-6 | Funcionario | 01/06/2017 | Vocal Tecnico | G-2 |
| 3 | Lic. Trab. Soc. MURO, Gustavo Ricardo | 20-14089845-8 | Funcionario | 19/06/2017 | Vocal Social | G-2 |
| 4 | C.P.N. LAMAS, Gabriela | 27-23946510-8 | Funcionario | 14/12/2015 | Coordinador Contable | G-2 |
| 5 | Dr. VOLTOLINA, Jorge Mauricio | 23-22832737-9 | Funcionario | 01/11/2017 | Coordinador Juridico | G-2 |
| 6 | Procurador Ernesto Jose Nucci | 20-22637102-9 | Funcionario | 01/02/2018 | Coordinador Administrativo | G-2 |

Fuente:Dpto.Adm.Contable-DIVISION PERSONAL, 31/12/2018

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY


AÑO 2018

Planilla N° 2

2. Descripción de los Programas Federales en evolución durante el ejercicio

| PROGRAMA FEDERAL Descripción | Fecha de firma del Convenio con Nación | Perfil del destinatario | OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o tipo de obra | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DEL PROGRAMA | | | |
|--|---|---|---|---|--------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| | | | | | Ingresos Mínimos | Ingresos Máximos | Plazo Amortización | Tasa de Interés |
| PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO Con Empresas | | Hogares carentes de viviendas que reúnen requisitos reglamentados por el I.V.U.J. (Resol. 260) | Vivienda de 2 dom. Con precio tope que incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del IVUJ. Municipio o del Estado Pctal. - previo inicio de obra el dominio debe estar a favor del IVUJ | Ejecutor: IVUJ - Empresas - Contratistas | a determinar | a determinar | a determinar | a determinar |
| PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL Primera Etapa - Resoluciones Reglamentarias N° 68-IVUJ-2.003 - N° 59-IVUJ-2.003 - N° 62-IVUJ- 2.004 | 18/09/2003 | Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes de vivienda | Vivienda de 2 dom. Con precio tope que incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Municipio o del Estado Pctal. - previo inicio de obra el dominio debe estar a favor del IVUJ | Ejecutor: Municipios - Cooperativas de trabajo integradas por el 75% de jefes y jefas de hogar y el 25% de desocupados. IVUJ: gestiona financiamiento, otorga la Aptitud Técnica y audita las obras. | 5 veces la cuota | variable | 50 años | 0% |
| PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL con Empresas | 23/09/2003 | Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes de vivienda | Vivienda de 2 dom. Con precio tope + redeterminación. Incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Estado Pctal. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra. Cantidad tope de 40 viviendas por emprendimiento - empresa adjudicataria no podrá superar dos emprendimientos. | Ejecutor: IVUJ - Empresas - Contratistas deberán incluir en la lista del personal afectado el 50% de los planes jefes y jefas de hogar. | 5 veces la cuota | variable | variable | 0 a 8,7% |
| PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL Convenio con Municipios - Resoluciones Reglamentarias N° 61- IVUJ-2.004 - N° 53-IVUJ-2.004 | 23/09/2003 | Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes de vivienda | Vivienda de 2 dom. Con precio tope + redeterminación. Incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Municipio o del Estado Pctal. dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra. De acuerdo a la densidad de población de cada municipio se otorga la ejecución a partir de 5 viviendas hasta un tope de 40 viviendas. | Ejecutor: Municipios - proyectos elaborados por el organismo ejecutor o municipio, mano de obra integrados por el 50% de jefes y jefas de hogar y desocupados. IVUJ: gestiona financiamiento, otorga la Aptitud Técnica y audita las obras - se reserva el derecho de adjudicar las viviendas terminadas. | 5 veces la cuota | variable | variable | 0 a 8,7% |

FUENTE: DFTO. PLANEAMIENTO URBANO - NOVIEMBRE 2019


Ing. JUAN S. BERAMENDI
 JEFE-INT.
 DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

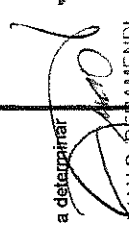
JURISDICCIÓN: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY

AÑO 2018

Planilla N° 2

2. Descripción de los Programas Federales en evolución durante el ejercicio

| | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|------------------|--------------|--------------|--------------|
| PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS con empresas. | 21/07/2004 | Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ. | Vivienda de 2 dorm. Con precio tope + redeterminación, incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Estado Pcial. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra. | Ejecutor: IVUJ. | 5 veces la cuota | variable | variable | 0 a 8,7 % |
| PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS con Empresas. | 11/08/2005 | Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ. | Vivienda de 2 dorm. Con precio tope actualizado a la fecha de licitación incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del IVUJ, Estado Pcial. - Privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ. | Ejecutor: IVUJ. | a determinar | a determinar | a determinar | a determinar |
| PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Convenios con municipios | 11/08/2005 | Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ. | Vivienda de 2 dorm. Con precio tope actualizado a la fecha de licitación incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del IVUJ, Estado Pcial. - Privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ. | Ejecutor: Municipio | a determinar | a determinar | a determinar | a determinar |
| SUBPROGRAMA FEDERAL P/MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRA DE INF. Y OBRA COMP. | Disposic. 5 22/02/05 y Reglamento N° 18 07/07/05 | Zonas urbanizadas con Programas Federales, y deficitarias en infraestructura y/o urbanización | Ejecucion y/o ampliacion y/o mejoras de obra de provision de agua potable, cloacas, accesos, canalizaciones, etc. p/obras de vivienda de Programas Federales localizadas en inmuebles con dominio del IVUJ | Ejecutor: IVUJ - Empresa Agua de los Andes - Dirección de Recursos Hídricos - Municipalidad - según corresponda. Financia: IVUJ | a determinar | a determinar | a determinar | a determinar |

Ing. 
JUAN S. BERAMENDI
 JEFE ANL
 DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY


AÑO 2018

Planilla N° 2

2. Descripción de los Programas Federales en evolución durante el ejercicio

| PROGRAMA FEDERAL Descripción | Fecha de firma del Convenio con Nación | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DEL PROGRAMA | | | |
|---|---|--|---|---|--------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| | | Perfil del destinatario | Tipo de Solución Habitacional o tipo de obra | | Ingresos Mínimos | Ingresos Máximos | Plazo Amortización | Tasa de interés |
| PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "MEJOR VIVIR" Resolución Reglamentaria N° 64- IVUJ - 2.004 - N° 990-IVUJ-2.004 - N°69-IVUJ-2005 - N° 73-IVUJ- 2.007 | 29/07/2004 | Familias en situación de N.B.I. (necesidades básicas insatisfechas) Niveles de ingresos máximos y mínimos que son actualizados al momento de la implementación del programa. | Tipología A: núcleo humedo (baño-cocina). Tipología B: baño y dormitorio. Tipología C: 2(dos) dormitorios. Tipología D: 1 (un) dormitorio. Tipología E: solo baño. Tipología F: baño para discapacitado (uso permanente de silla de rueda). Tipología G: solo cocina. | Coordinación, supervisión y ejecución del Programa: UNIDAD DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL, con intervención de la UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL.. | variable | variable | 10 a 50 años | 0% |

FUENTE-DPTO. PLANEAMIENTO URBANO - NOVIEMBRE 2019


 Ing. JUAN S. BERANTE
 JEFE INT.
 DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY


AÑO 2013

Planilla N° 2

1. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio

| OPERATORIA Denominación Marco Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | RECUPERO | | | |
|--|-------------------------|--|---|--|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|
| | | Destinatarios | Tipo de Solución Habitacional | | Ingresos Mínimos | Ingresos Máximos | Plazo Amortización | Tasa de Interés |
| AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA Resol. 25 - I.V.U.J.- 1.985 | FONAVI - RECUPERO | Familias propietarias de terrenos fiscales o adquiridos mediante compras. Se agrupan a través de Centros Vecinales o Municipios | Viviendas Progresiva Núcleos Húmedos con red cloacal Núcleos Húmedos sin red cloacal Completamientos | Ejecutor: Beneficiario quien aporta terreno y mano de Obra I.V.U.J.: Financia compra Materiales y otorga asistencia técnica Centro Vecinal o Municipio: Gestiona créditos | 5 veces la cuota | Variable | 10,15 y 25 años | 0 a 8,7 % |
| EQUIPAMIENTOS Resol.: 3/96 | FONAVI - RECUPERO | Zonas Urbanas deficitarias en Equipamientos | Equipamientos Urbanos en general | Ejecutor: D.G.A. Financia: I.V.U.J. | | | | |
| INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO Resolución: 809-IVUJ-2.000 | FONAVI - RECUPERO | Zonas Urbanas deficitarias en Infraestructura y/o urbanización a través de Municipio. | Pavimentación, Cordon Cuneta, S.U.M., Sala de 1° Auxilios, Destac. Policial, Escuelas, Guardería, etc. | Ejecutor: Municipio - Organismos Competentes Financia: I.V.U.J. | Variable | Variable | Hasta 5 años | 8,70% |
| CREDITOS INDIVIDUALES Resolucion Reglamentaria N° 82-IVUJ- 2010 | FONAVI - RECUPERO | Familias propietarias de terrenos o viviendas deficitarias | Proyecto Libre a cargo del Beneficiario. Niveles y Superficies mínimas reglamentarias por el I.V.U.J. | Ejecutor: Beneficiario Financia: I.V.U.J., quien evalúa y audita. | 5 veces la cuota | Variable | 5 a 20 años | 10.50% |

FUENTE-DPTO. PLANEAMIENTO URBANO- NOVIEMBRE 2019


JUAN S. BERAMENDI
 JEFE DE
 DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY

AÑO 2018

Planilla N° 2

1. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio

| OPERATORIA | ORIGEN DE LOS FONDOS | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | | RECUPERO | | |
|---|--|---|--|---|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| | | Destinatarios | Tipo de Solución Habitacional | | | Ingresos Mínimos | Ingresos Máximos | Plazo Amortización |
| HABITACIONAL PROM. PRIVADA Resol.: 42/97, 48/98 y 54/01 | FONAVI - RECUPERO BENEFICIARIO CONTRATISTA | Familias carentes de viviendas agrupadas a través de: Consorcios organizados por la Contratista | Proyecto Libre. El I.V.U.J. financia hasta el Monto de la Categoría 3b, correspondiendo este al 70 % de la inversión Total. | Ejecutor: Contratista, quien aporta el 20 % de la inversión I.V.U.J.: Financia el 70 % Beneficiario: 10% | 3,3 veces la cuota | Variable | Variable | 20 y 25 años |
| INICIATIVA PRIVADA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON GARANTÍA POR PARTE DEL IVUJ Y FINANCIAMIENTO PRIVADO. Resolución N° 53-IVUJ-2.001 | BENEFICIARIO - PROMOTORA - Y/O ENTIDAD FINANCIERA. | Familias carentes de viviendas ó con viviendas FONAVI a devolver, agrupados a través de la Promotora, organizados y con responsabilidad de cobro por esta. | Proyecto libre. El IVUJ garantiza hasta el 90% del valor de una vivienda de categoría IIIb. | Ejecutor: Contratista. Financia: Entidad Financiera y/o Contratista y el Beneficiario. Garantiza: IVUJ | 3,3 veces la cuota | Variable | Variable | Variable |
| PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS Contrato de Préstamo Subsidiario (25/11/998), suscrito entre la Nación y la Provincia, basado en el Contrato de Préstamo N° 940/OC-AR entre la Nación Argentina y el BID. | BID - NACIÓN | Familias con necesidades básicas insatisfechas (NBI), asentadas en barrios con carencias de infraestructura, problemas ambientales y/o de regularización dominial | Provisión de infraestructura pública y privada y mitigación ambiental, con acompañamiento social y ambiental y ejecución. Plan de manejo ambiental y propuesta de desarrollo social. | Coordinación, supervisión y ejecución del Programa: UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL con intervención de la UNIDAD COORDINADORA NACIONAL Financiación: BID Formulador de proyecto: MUNICIPIOS, ONG, INSTITUCIONES VECINALES, REPARTICIONES PUBLICAS Beneficiario: FAMILIAS ADJUDICATARIAS DEL PROYECTO (asentadas en el barrio de intervención) | - | - | - | Subsidio |

Ing. JUAN S. BERAMELLO
JEFE INT.

DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DEL 2017

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAN INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY

AÑO 2018

Planilla Nº 3

LLAMADOS A LICITACION


EN EL AÑO 2018 SE PREPARO DOCUMENTACION PARA LICITACIÓN PÚBLICA DEL PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDAS CUYA APERTURA SE CONCRETÓ EN ABRIL/2019.-

LICITACIONES CONTRATADAS

| LICITACION PUBLICA Nº | OBRA | CANTIDAD DE VIVIENDAS | PRESUPUESTO OFICIAL \$ AL 04/2016 | OFERTA PRESENTADA \$ | VAR. EN % (+/-) | | FECHA DE APERTURA | PLAZO DE OBRA EN MESES | ESTADO DE GESTION |
|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|--------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | | | | | | | | |
| 2/2016 | 48 Viv. e Infra. en Bº Alto Comedero en S.S. de Jujuy | 48 | \$ 42.188.518,00 | \$ 47.647.188,15 | + | 12,94% | 09/02/2017 | 12 MESES | CONTRATADA |
| 6/2016 | 46 Dptos e Infra. "A" en Bº Alto Comedero en S.S. de Jujuy | 46 | \$ 46.445.934,00 | \$ 53.362.787,28 | + | 14,59% | 10/02/2017 | 18 MESES | CONTRATADA |
| 7/2016 | 46 Dptos e Infra. "B" en Bº Alto Comedero en S.S. de Jujuy | 46 | \$ 46.934.592,00 | \$ 53.377.813,99 | + | 15,23% | 13/02/2017 | 18 MESES | CONTRATADA |
| 13/2016 | 30 Viv. e Infra. en Perico | 30 | \$ 26.061.154,00 | \$ 29.435.728,12 | + | 12,95% | 15/02/2017 | 12 MESES | CONTRATADA |
| 14/2016 | 20 Viv. e Infra. en Perico | 20 | \$ 17.751.849,00 | \$ 20.730.289,45 | + | 16,78% | 15/02/2017 | 12 MESES | CONTRATADA |
| 18/2016 | 76 Viv. e Infra. en Bº 11 de Octubre en Palpalá | 76 | \$ 68.134.189,00 | \$ 77.558.861,51 | + | 13,83% | 16/02/2017 | 12 MESES | CONTRATADA |
| 19/2016 | 78 Dptos e Infra. "A" en Bº Alto Comedero en S.S. de Jujuy | 78 | \$ 76.932.415,00 | \$ 88.707.029,04 | + | 15,31% | 17/02/2017 | 18 MESES | CONTRATADA |
| 20/2016 | 78 Dptos e Infra. "B" en Bº Alto Comedero en S.S. de Jujuy | 78 | \$ 77.139.469,00 | \$ 88.775.407,24 | + | 15,08% | 17/02/2017 | 18 MESES | CONTRATADA |
| 21/2016 | 30 Viv. e Infra. en Bº 34 Hectareas en La Quiaca | 30 | \$ 27.177.983,00 | \$ 31.231.019,57 | + | 14,91% | 27/01/2017 | 12 MESES | CONTRATADA |
| 22/2016 | 90 Viv. e Infra. en Bº Alto Comedero en S.S. de Jujuy | 90 | \$ 79.053.262,00 | \$ 89.935.583,91 | + | 13,77% | 27/01/2017 | 12 MESES | CONTRATADA |
| 15/2016 | 60 Viv. e Infra. en Perico | 60 | \$ 52.836.663,00 | \$ 60.725.861,74 | + | 14,93% | 15/02/2017 | 12 MESES | CONTRATADA |
| 16/2016 | 40 Viv. e Infra. en Perico | 40 | \$ 36.080.508,00 | \$ 40.714.276,89 | + | 12,84% | 16/02/2017 | 12 MESES | CONTRATADA |
| | | 642 | \$ 596.126.536,00 | \$ 682.201.846,89 | | | | | |

LICITACIONES A CONTRATAR

| LICITACION PUBLICA Nº | OBRA | CANTIDAD DE VIVIENDAS | PRESUPUESTO OFICIAL \$ AL 04/2016 | OFERTA PRESENTADA \$ | VAR. EN % (+/-) | | FECHA DE APERTURA | PLAZO DE OBRA EN MESES | ESTADO DE GESTION |
|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|--------|-------------------|------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | |
| 1/2016 | 24 Viv. e Infra. en Bº Alto Comedero en S.S. de Jujuy | 24 | \$ 23.085.923,00 | \$ 24.901.777,68 | + | 7,87% | 09/02/2017 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 3/2016 | 28 Viv. e Infra. en Bº Alto Comedero en S.S. de Jujuy | 28 | \$ 24.954.024,00 | \$ 28.877.596,40 | + | 15,72% | 09/02/2017 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 4/2016 | 94 Viv. e Infra. en Bº Alto Comedero en S.S. de Jujuy | 94 | \$ 80.996.376,00 | \$ 93.728.094,61 | + | 15,72% | 10/02/2017 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 5/2016 | 96 Viv. e Infra. en Bº Alto Comedero en S.S. de Jujuy | 96 | \$ 83.719.203,00 | \$ 97.506.999,16 | + | 16,47% | 10/02/2017 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 8/2016 | 84 Viv. e Infra. en Bº Patricios en San Pedro de Jujuy | 84 | \$ 71.911.971,00 | \$ 81.940.047,06 | + | 13,94% | 13/02/2017 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 9/2016 | 96 Viv. e Infra. en Bº Patricios en San Pedro de Jujuy | 96 | \$ 82.476.564,00 | \$ 92.367.624,71 | + | 11,99% | 13/02/2017 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 10/2016 | 100 Viv. e Infra. en Bº Patricios en San Pedro de Jujuy | 100 | \$ 85.753.846,00 | \$ 98.887.979,07 | + | 15,31% | 14/02/2017 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 11/2016 | 88 Viv. e Infra. en Bº Papa Francisco en Callegua | 88 | \$ 74.765.332,00 | \$ 84.196.940,00 | + | 12,61% | 14/02/2017 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 12/2016 | 72 Viv. e Infra. en Bº Papa Francisco en Callegua | 72 | \$ 61.411.529,00 | \$ 70.953.057,41 | + | 15,54% | 14/02/2017 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 17/2016 | 32 Viv. e Infra. en Bº Alto Comedero en S.S. de Jujuy | 32 | \$ 26.865.178,00 | \$ 29.553.606,00 | + | 10,01% | 16/02/2017 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| | | 714 | \$ 615.939.946,00 | \$ 702.908.722,10 | | | | | |


ING. RAFAEL SALAZAR
 JEFE DPTO. DISERO
 A.Y. M. d.

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAN INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY


Planilla Nº 3

AÑO 2018

LLAMADOS A LICITACION

LICITACIONES PROVINCIALES 2018

| LICITACION PÚBLICA Nº | OBRA | CANTIDAD DE VIVIENDAS | Presupuesto Oficial a ENE/19 | OFERTA PRESENTADA \$ | VAR. EN % (+/-) | FECHA DE APERTURA | PLAZO DE OBRA EN MESES | ESTADO DE GESTION |
|--------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1/2018 | 18 Viv. e Infra. en Abra Pampa - Dpto. Cochinocha | 18 | \$ 29.351.494,78 | \$ 30.187.307,32 | + | 08/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 2/2018 | 27 Viv. e Infra. en Abra Pampa - Dpto. Cochinocha | 27 | \$ 44.390.166,56 | \$ 45.578.623,54 | + | 08/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 3/2018 | 10 Viv. e Infra. en Puesto del Marqués - Dpto. Cochinocha | 10 | \$ 15.671.309,15 | \$ 17.844.984,59 | + | 08/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 4/2018 | 49 Viv. e Infra. en Palpalá - Dpto. Palpalá | 49 | \$ 77.952.742,76 | \$ 77.963.467,44 | + | 09/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 5/2018 | 20 Viv. e Infra. en La Quiaca - Dpto. Yavi | 20 | \$ 33.153.425,86 | \$ 38.753.136,74 | + | 09/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 6/2018 | 10 Viv. e Infra. en La Quiaca - Dpto. Yavi | 10 | \$ 16.588.819,84 | \$ 19.713.933,79 | + | 09/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 7/2018 | 44 Viv. e Infra. en Palma Sola - Dpto. Santa Bárbara | 44 | \$ 67.903.468,61 | \$ 67.895.789,80 | - | 10/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 8/2018 | 20 Viv. e Infra. en San Pedro - Dpto. San Pedro | 20 | \$ 30.754.937,85 | \$ 37.570.038,80 | + | 10/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 9/2018 | 26 Viv. e Infra. "A" en San Pedro - Dpto. San Pedro | 26 | \$ 40.218.612,18 | \$ 40.495.871,61 | - | 10/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 10/2018 | 26 Viv. e Infra. "B" en San Pedro - Dpto. San Pedro | 26 | \$ 40.155.375,37 | \$ 37.125.456,22 | - | 11/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 11/2018 | 52 Viv. e Infra. "A" en San Pedro - Dpto. San Pedro | 52 | \$ 79.549.705,75 | \$ 89.242.474,67 | - | 11/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 12/2018 | 52 Viv. e Infra. "B" en San Pedro - Dpto. San Pedro | 52 | \$ 79.479.943,67 | \$ 80.301.403,80 | - | 11/04/2019 | 12 MESES | PARA LICITACIÓN PRIVADA |
| 13/2018 | 40 Viv. e Infra. en San Pedro - Dpto. San Pedro | 40 | \$ 62.387.235,86 | \$ 60.411.122,55 | - | 12/04/2019 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 14/2018 | 40 Viv. e Infr. en Bº Alto Comedero (150Has) - Dpto. Dr. Manuel Belgrano | 40 | \$ 60.990.499,43 | \$ 58.820.618,16 | - | 12/04/2019 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 15/2018 | 41 Viv. e Infr. en Bº Alto Comedero (150Has) - Dpto. Dr. Manuel Belgrano | 41 | \$ 62.231.013,73 | \$ 71.301.164,57 | + | 12/04/2019 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 16/2018 | 44 Viv. e Infr. en Bº Alto Comedero (150Has) - Dpto. Dr. Manuel Belgrano | 44 | \$ 68.971.421,06 | \$ 66.656.733,75 | - | 15/04/2019 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 17/2018 | 20 Viv. e Infr. en Bº Alto Comedero (150Has) - Dpto. Dr. Manuel Belgrano | 20 | \$ 31.636.984,69 | \$ 30.686.724,23 | - | 15/04/2019 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 18/2018 | 30 Viv. e Infr. en Bº Alto Comedero (150Has) - Dpto. Dr. Manuel Belgrano | 30 | \$ 45.516.751,65 | \$ 42.305.724,21 | - | 16/04/2019 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| 19/2018 | 50 Viv. e Infr. en Bº Alto Comedero (150Has) - Dpto. Dr. Manuel Belgrano | 50 | \$ 78.538.441,70 | \$ 72.441.348,04 | - | 16/04/2019 | 12 MESES | EN TRAMITE DE ADJUDICACION |
| | | 619 | \$ 965.462.350,49 | \$ 985.295.923,83 | | | | |


ARQ. RAFAEL SALAZAR
 JEFE DPTO. DISEÑO
 I.V.U.J.



SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI
3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCIÓN: JUJUY

I TRIMESTRE

AÑO 2018

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR

Planilla N° 3.V.E.P.F

| N° Proy | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD | | Ejec. Proye. | | CANT. POR MODELO | | EMPRESA | Monto de Contrato | Alcance por Rls. E2 | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución 16.1.1.001.001.00 | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/03/18 | | | Viviendas del Proyecto | | | |
|------------|------------------------|-------------------------------|----------|----------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---|-------|-------------------------|----------------------------------|----------|-------|------------------------|-------|--------|-------|
| | | | PROY. | SOLAR PROY. | VIVI. | SOL PROY. | IND. | CUL. | | | | | CANT. SUP. | COSTO | | REAL | CONTRAC. | DESMO | Const. | Term. | Const. | Term. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | PALFAA | PALFAA | 141 | | 50 | 141 | | POR ADMINISTRACION | 18.048.000,00 | R62 | \$ 36.237.554,00 | | 257.004,00 | | 71,20% | 100,00% | -28,80% | | 50 | 74 | | |
| 2 | DOCTOR MANUEL BELGRANO | SAN SALVADOR DE JUJUY | 413 | | 50 | 413 | | POR ADMINISTRACION | 52.864.000,00 | R62 | \$ 106.142.652,00 | | 257.004,00 | | 84,45% | 100,00% | -15,55% | | 98 | 205 | | |
| 3 | SAN PEDRO | SAN PEDRO DE JUJUY | 232 | | 141 | 232 | | POR ADMINISTRACION | 28.606.000,00 | R62 | \$ 56.624.926,00 | | 257.004,00 | | 59,77% | 100,00% | -40,23% | | 141 | 54 | | |
| 4 | EL CARMEN | EL CARMEN | 18 | | 0 | 18 | | POR ADMINISTRACION | 2.304.000,00 | R62 | \$ 4.626.072,00 | | 257.004,00 | | 60,36% | 100,00% | -39,64% | | 0 | 12 | | |
| 5 | EL CARMEN | MONTERRICO | 12 | | 0 | 12 | | POR ADMINISTRACION | 2.432.000,00 | R62 | \$ 4.864.076,00 | | 257.004,00 | | 20,95% | 100,00% | -79,05% | | 0 | 4 | | |
| 6 | DOCTOR MANUEL BELGRANO | LOZANO | 15 | | 6 | 15 | | POR ADMINISTRACION | 1.920.000,00 | R62 | \$ 3.855.060,00 | | 257.004,00 | | 74,16% | 100,00% | -25,84% | | 9 | 7 | | |
| 7 | YAPI | LA OMACA | 2 | | 2 | 2 | | POR ADMINISTRACION | 255.000,00 | | \$ 255.000,00 | | 128.000,00 | | 55,77% | 100,00% | -44,23% | | 2 | 0 | | |
| 8 | SAN PEDRO | LA HENRIETA | 5 | | 5 | 5 | | POR ADMINISTRACION | 640.000,00 | | \$ 640.000,00 | | 128.000,00 | | 64,42% | 100,00% | -35,58% | | 5 | 0 | | |
| 9 | LEDESMA | LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN | 31 | | 13 | 31 | | POR ADMINISTRACION | 3.808.000,00 | R62 | \$ 7.967.124,00 | | 257.004,00 | | 71,38% | 100,00% | -28,62% | | 13 | 16 | | |
| 10 | HUMAHUA | HUMAHUA | 15 | | 6 | 15 | | POR ADMINISTRACION | 1.920.000,00 | | \$ 1.920.000,00 | | 128.000,00 | | 20,78% | 100,00% | -79,22% | | 6 | 0 | | |
| 11 | LEDESMA | CAIMANGITO | 18 | | 2 | 18 | | POR ADMINISTRACION | 2.394.000,00 | R62 | \$ 4.636.072,00 | | 257.004,00 | | 40,87% | 100,00% | -59,13% | | 2 | 7 | | |
| 12 | SANTA BARBARA | SANTA CLARA | 11 | | 0 | 11 | | POR ADMINISTRACION | 1.408.000,00 | R62 | \$ 2.837.044,00 | | 257.004,00 | | 100,00% | 100,00% | 0,00% | | 0 | 11 | | |
| 13 | LEDESMA | YUTO | 20 | | 11 | 20 | | POR ADMINISTRACION | 2.560.000,00 | | \$ 2.560.000,00 | | 128.000,00 | | 55,38% | 100,00% | -44,62% | | 11 | 8 | | |
| 14 | VALLE GRANDE | PAMPICHUELA | 5 | | 5 | 5 | | POR ADMINISTRACION | 640.000,00 | | \$ 640.000,00 | | 128.000,00 | | 36,79% | 100,00% | -63,21% | | 5 | 0 | | |
| 15 | EL CARMEN | PERICO | 43 | | 8 | 43 | | POR ADMINISTRACION | 5.924.000,00 | R62 | \$ 11.051.172,00 | | 257.004,00 | | 66,34% | 100,00% | -33,66% | | 6 | 22 | | |
| 16 | SANTA BARBARA | EL PIQUETE | 1 | | 1 | 1 | | POR ADMINISTRACION | 128.000,00 | | \$ 128.000,00 | | 128.000,00 | | 39,85% | 100,00% | -60,15% | | 1 | 0 | | |
| 17 | LEDESMA | CAILEGUA | 3 | | 2 | 3 | | POR ADMINISTRACION | 384.000,00 | | \$ 384.000,00 | | 128.000,00 | | 45,07% | 100,00% | -54,93% | | 2 | 0 | | |
| 18 | LEDESMA | FRANCO PRATADO | | | 4 | 8 | | POR ADMINISTRACION | 1.024.000,00 | | \$ 1.024.000,00 | | 128.000,00 | | 46,85% | 100,00% | -53,15% | | 4 | 0 | | |
| TOTALES | | | 6 | 1546 | 0 | 347 | 1000 | | 128.000.000,00 | | 243.392.744,00 | 0 | | | | | | 3 | 357 | 570 | | |

Fuente: UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES

Arq. Alicia González de los Ríos
JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
Instituto de Viviendas y Urbanismo de Jujuy



SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. VIVIENDAS TERMINADAS POR PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: J U J U Y

1 TRIMESTRE

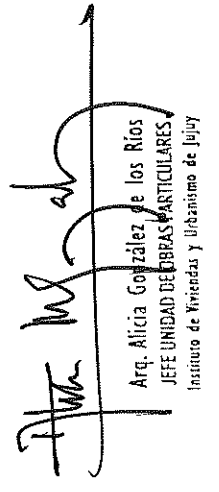
AÑO 2018

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR

PLANILLA N° 1. V. E. P. F.

| N° PROY. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD | | EMPRESA | CANT. POR MODELO | | MONTO OBRAS | | 1 DORMITORIO | | | 2 DORMITORIOS | | | 3 DORMITORIOS | | | FECHA LUGO REAL | FECHA TERMI REAL | PLAZOS Financ | | RONA en % |
|-------------|------------------------|-------------------------------|-------------|------------------|--------------------|---------------------|-----|-------------------|-------|--------------|------|-------|---------------|------|-------|---------------|------|-------|-----------------------|------------------------|------------------|---------------|-----------------|
| | | | UN PROY. | SOL HAB PROY. | | IND | COL | Contractual | Final | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | | | CANTIDAD | REC. PROY. | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | PALPALA | PALPALA | 141 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 38 237 564.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 2 | DOCTOR MANUEL BELGRANO | SAN SALVADOR DE JULY | 413 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 106 142 852.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 3 | SAN PEDRO | SAN PEDRO DE JULY | 232 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 58 634 925.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 4 | EL CARMEN | EL CARMEN | 18 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 4 636 072.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 5 | EL CARMEN | MONTERRICO | 19 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 4 853 076.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 6 | DOCTOR MANUEL BELGRANO | LOZAYO | 15 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 3 855 060.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 7 | YAPI | LA DURGA | 2 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 256 000.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 8 | SAN PEDRO | LA MEDETA | 5 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 640 000.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 9 | LEDESMA | LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN | 31 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 7 967 124.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 10 | HUMANUCUA | HUMANUCUA | 15 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 1 930 000.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 11 | LEDESMA | CALMANCITO | 18 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 4 636 072.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | 6 | |
| 12 | SANTA BARBARA | SANTA CLARA | 11 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 2 827 044.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 13 | LEDESMA | YUTO | 20 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 3 560 000.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 14 | VALLE GRANDE | PAMPICHELA | 5 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 640 000.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 15 | EL CARMEN | PERICO | 43 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 11 051 172.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 16 | SANTA BARBARA | EL PIQUETE | 1 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 126 000.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 17 | LEDESMA | CALLEGUA | 3 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 384 000.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| 18 | LEDESMA | FRANKE PITACOC | 8 | | POR ADMINISTRACION | | | \$ 1 024 000.00 | | | | | | | | | | 4 | | 18/07/2016 | | | |
| TOTALES | | | 0 | 100 | | 0 | 0 | \$ 249 352 764.00 | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | | | | |

Fuente: UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES


Arq. Alicia González de los Ríos
JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
Instituto de Viviendas y Urbanismo de Jujuy



Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda - Secretaría de Vivienda y Hábitat
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Viviendas en Ejecución

JURISDICCIÓN: J U J U Y

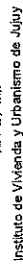
IV TRIMESTRE

AÑO 2018

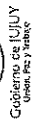
PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

| N° Id. | | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANT. PROYECTADA | | EJEC. PROYECTADA | CANT. POR MODELO | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | 1/4 DORMITORIO | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO a 30/12/18 en % | | Viviendas del Proyecto | | | | | | |
|----------|-----------------------|---|------------------------|------------------|----------|------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|------|------------------|-------------------|-----------------|-------|-------------------|-----------------------------------|---------|------------------------|-------|----------|---------|-----------------|----------|---------------|
| | | | | VW/PROY | HAB/PROY | | | | | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | | CANT. | SUP. | COSTO | ACUM. | CONTRA C | DESVO C | VIVIENDAS ACUM. | CONTRA C | SOL HAB ACUM. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18731156 | PALPALA | 96 Viviendas e Infraestructura del Bicentenario-Dpto Palpala-Bo. Gurruti Reloc. en Bo. San Jose | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 | IRMI S.A. | \$ 77.156.070,51 | | | 91 PB 5 VA | 58,61 60 | \$ 803.709,07 | | | 77,56% | 100,00% | -22,44% | 96 | | | | | |
| 19024101 | PALPALA | 96 Viviendas e Infraestructura del Bicentenario - Dpto Palpala - Bp. General Estigarribia Diaz Verde | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 | SAVIO CONSTRUCCIONES S.A. | \$ 76.104.752,89 | | | 83 PB 8 DU 5 VA | 64,10 58,61 60,00 | \$ 792.707,94 | | | 56,47% | 100,00% | -43,53% | 96 | | | | | |
| 19071623 | PALPALA | 96 Viviendas e Infraestructura del Bicentenario - Dpto Palpala - Bp. General Palpala - Bp. San Jose - Dpto Palpala | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 | BELLOMO S R.L. | \$ 75.521.077,34 | | | 83 PB 8 DU 5 VA | 64,10 58,61 60,00 | \$ 797.094,56 | | | 66,52% | 100,00% | -31,48% | 96 | | | | | |
| 18730084 | PALPALA | 72 Viviendas e Infraestructura del Bicentenario en Palpala - Bp Camino de las Heras - Pda de Jujuy - Reloc. en Bp 150 Pesteiras Alto Comodoro | 72 | 72 | 72 | 72 | 72 | VILLANUEVA E HIJOS | \$ 57.925.214,39 | | | 17 PB 50 DU 5 VA | 58,61 64,10 63,26 | \$ 804.572,42 | | | 99,73% | 100,00% | -0,27% | 72 | | | | | |
| | PALPALA | 87 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BICENTENARIO - Bp GREGORIO ARAOZ DE LA MADERA PALPALA | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | VAPEL SRL | \$ 76.832.388,54 | | | 19 PB 48 DU | 58,61 64,10 | \$ 1.146.751,77 | | | 2,82% | 100,00% | -97,18% | | | | | | |
| | SAN SALVADOR DE JUJUY | 78 DEPARTAMENTOS E INF. A - Bp ALTO COMODERO - S.S. DE JUJUY | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | JUMI S.R.L. | \$ 86.707.029,04 | | | 72 DEP 8 DISC | 64,19 69,3 | \$ 1.137.269,60 | | | 99,58% | 99,53% | 0,05% | | | | | | |
| | SAN SALVADOR DE JUJUY | 78 DEPARTAMENTOS E INF. B - Bp ALTO COMODERO - S.S. DE JUJUY | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 | JUMI S.R.L. | \$ 86.775.407,24 | | | 76 DEP 4 DISC | 64,19 69,3 | \$ 1.138.146,25 | | | 99,88% | 98,53% | 1,35% | | | | | | |
| | SAN SALVADOR DE JUJUY | 46 DEPARTAMENTOS E INF. A - Bp ALTO COMODERO - S.S. DE JUJUY | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | JUMI S.R.L. | \$ 53.352.787,28 | | | 48 DEP 2 DISC | 64,19 69,3 | \$ 1.057.255,75 | | | 99,50% | 97,46% | 2,02% | | | | | | |
| | SAN SALVADOR DE JUJUY | 46 DEPARTAMENTOS E INF. B - Bp ALTO COMODERO - S.S. DE JUJUY | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | JUMI S.R.L. | \$ 53.377.813,98 | | | 48 DEP 2 DISC | 64,19 69,3 | \$ 1.057.556,28 | | | 99,90% | 98,53% | 1,37% | | | | | | |
| | COCHINCHA | 30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA GUACA | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | WICHAY SERVICIOS | \$ 31.231.019,57 | | | 28 PB 2 DISC | 58,61 60 | \$ 1.041.033,99 | | | 90,53% | 100,00% | -9,17% | | | | | | |
| TOTALES | | | 705 | 0 | 705 | 705 | 705 | | | 0 | | 360 | | 0 | | | | | | | | | | | |

Fuente: DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES
Observaciones:



Observaciones:



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Viviendas TERMINADAS

IV TRIMESTRE

AÑO 2018

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

[illegible]



Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas en Ejecucion

JURISDICCION: JUJUY

IV TRIMESTRE

AÑO 2018

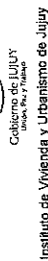
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO I y II

| JURISDICCION: JUJUY | | | | | | | | | | AÑO 2018 | | | | | | | | | | PROGRAMA: B. 1.1.1.1 | | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|---|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------|------|---------|--|------------------|------|-------|---------------|-------|---------------|---------------|-------|---------------|-------------------------|---------------------------------------|---------|---------|------------------------|---------|---------|--|--|--|
| N° Id. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | PROYECTADA | | EJEC. PROYECTADA | | CANT POR MODELO | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | 1 / 4 DORMITORIO | | | 2 DORMITORIOS | | | 3 DORMITORIOS | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 30/12/18 en % | | | Viviendas del Proyecto | | | | | |
| | | | VIV PROY. | SOL. HAB PROY. | VIV PROY. | SOL. HAB PROY. | IND. | COL. | | | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | | ACUM. | CONTRAC | DES/ID | ACUM. | CONTRAC | SOL HAB | | | |
| 1 * | DR. MANUEL BELGRANO | 39 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL ARENAL | 39 | | 39 | | | 39 | | CESIMARIA SAVIO CONSTRUCCION ES S.A. | \$ 5.670.600,00 | | | 39 | 56,79 | \$ 145.400,00 | | | | 11/06/2014 | 95,51% | 100,00% | -4,48% | 39 | | | | | |
| 5 * | PALPALA | 50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO GRUPO C RELOCALIZADA EN RIO BLANCO | 50 | | 50 | | | 50 | | CESIONARIA FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCION ES SRL | \$ 5.978.820,00 | | | | | | 50 | 56,79 | \$ 119.576,40 | 17/10/2013 | 96,12% | 97,26% | 0,86% | 50 | | | | | |
| 10 * | DR. MANUEL BELGRANO | 89 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CEDEMS - 8° ALTO COMEDERO | 89 | | 89 | | | 89 | | DELTA CONTRUCCIONE S | \$ 10.599.900,00 | | | | | | 89 | 56,79 | \$ 119.100,00 | 15/07/2013 | 99,79% | 100,00% | -0,21% | 89 | | | | | |
| 9 * | DR. MANUEL BELGRANO | 48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - AMPUAP (*) | 48 | | 48 | | | 48 | | ESTUDIO TECNICO S.R.L. | \$ 5.716.800,00 | | | | | | 48 | 56,79 | \$ 119.100,00 | 03/11/2015 | 27,99% | 100,00% | -72,01% | 48 | | | | | |
| 4 * | YAVI | 20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN JAMA laboz en La Quiaca (*) | 20 | | 20 | | | 20 | | EJA S.A. | \$ 2.908.000,00 | | | | | | 20 | 56,79 | \$ 145.400,00 | 02/08/2016 | 11,61% | 100,00% | -88,38% | 20 | | | | | |
| 13 * | DR. MANUEL BELGRANO | 35 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SALVADOR DE JUJUY - COLEGIO DE ABOGADOS (REYES) | 35 | | 35 | | | 35 | | SAVIO CONSTRUCCION ES S.A. | \$ 5.522.160,00 | | | | | | 35 | 56,79 | \$ 157.776,00 | 07/06/2012 | 85,82% | 100,00% | -14,08% | 12 | | | | | |
| 7 * | PALPALA | 34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - SERVICIO PENITENCIARIO | 34 | | 34 | | | 34 | | Cesionaria Forbice Estudios y Construcciones | \$ 5.364.384,00 | | | | | | 34 | 56,79 | \$ 157.776,00 | 27/12/2012 | 72,75% | 100,00% | -27,25% | 12 | | | | | |
| 3 * | EL CARMEN | 65 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL PONGO | 65 | | 15 | | | 15 | | Gutierrez Construcciones | \$ 14.925.806,00 | | | | | | 65 | 56,79 | \$ 229.627,78 | 23/12/2013 | 99,86% | 100,00% | -0,14% | 12 | | | | | |
| 8 * | EL CARMEN | 70 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LOS PERALES | 65 | | 15 | | | 15 | | Ing Marcelo Horacio Zurif | \$ 16.448.685,00 | | | | | | 70 | 56,79 | \$ 234.981,21 | 10/07/2013 | 99,96% | 100,00% | -0,04% | 12 | | | | | |
| 12 * | PALPALA | 34 Viviendas e Infraestructura Colegio de Escribanos 2da Etapa 17 Yv | 17 | | 17 | | | | | Ing. Pedro Mario Campos | \$ 3.905.519,00 | | | | | | 17 | 56,79 | \$ 229.736,41 | 01/11/2013 | 98,19% | 100,00% | | | | | | | |
| TOTALES | | | 380 | | 330 | | | 330 | | | | | | 0 | | | 380 | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observaciones:

(*) Obra Rescindida



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas en Ejecución

11R/SPICCIÓN:J U J U Y

IV TRIMESTRE

AÑO 2018

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO I y II

| JURISDICCION: JUJUY | | | | | | | | | | AÑO 2018 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------|----------|------------------|----------|-----------------|------|-------------|--------------------------|------------------|-------|------|---------------|-------|---------------|---------------|-------|------|-------------------|-------|------------------------------------|--------|---------|---------|------------------------|-------|---------|-------|---------|--|
| N° Id. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANT. PROYECTADA | | EJEC. PROYECTADA | | CANT POR MODELO | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | 1 / 4 DORMITORIO | | | 2 DORMITORIOS | | | 3 DORMITORIOS | | | FECHA INICIO REAL | | AVANCE FINANCIERO al 30/12/18 en % | | | | Viviendas del Proyecto | | | | | |
| | | | VIV | SOL. HAB | PROY. | SOL. HAB | PROY. | IND. | | | COL. | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | ACUM. | CONTRAC | DESVO | ACUM. | CONTRAC | ACUM. | CONTRAC | |
| 11 * | DR. MANUEL BELGRANO | 48 Viviendas e Infraestructura UOCRA | 48 | | | 48 | | | BELLOMO SRL | \$ 11.479.636,00 | | | | 48 | 56,79 | \$ 239.159,08 | | | | | | 03/02/2014 | 99,83% | 100,00% | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observaciones: Δ AC111A00/11
 \pm AC111A03/11
 (*) Paralizada
 (**) Obra Rescindida



MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas TERMINADAS

JURISDICCION: J U J U Y

IV TRIMESTRE

AÑO 2018

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO I Y II

[illegible]



Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas en Ejecución

JURISDICCIÓN: JUJUY

IV TRIMESTRE

AÑO 2018

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

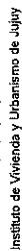
| N° ID. | | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD V/O PROYECTO | CANT. | | EJEC. | | CANT POR | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | 1/4 DORMITORIO | | | 2 DORMITORIOS | | | 3 DORMITORIOS | | | FECHA | | AVANCE FINANCIERO al 31/12/15 en % | | Viviendas del Proyecto | | | | |
|-----------|--|-------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|-----------------------------|----------------|------|-------|---------------|----------------|----------------------|---------------|------|-------|------------|---------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| | | | | PROYECTADA | | PROYECTADA | | MODELO | | | | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | INICIO REAL | ACUM. G | CONTRA G | DESVID G | ACUM. G | CONTRA G |
| | | | | VIV PROY | HAB PROY | SOL PROY | VIV PROY | HAB PROY | SOL PROY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 * | | SAN SALVADOR DE JULY | 39 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL ARREVAL, TD - DR MANUEL BELGRANO RELOC EN HOLENILLAS | 39 | | 39 | | 38 | | DINARCO S.A. | \$ 10.029.572,40 | | | | 38 | 56,76 | \$ 257.188,52 | | | | 05/06/2017 | 99,96% | 100,00% | -8,02% | 38 | | | | |
| 15 * | | PALPALA | 80 TERMINACION - 80 VIV E INF EN PALPALA | 80 | | 80 | | 80 | | IRMI S.A. | \$ 14.910.725,21 | | | | 80 | 56,79 | \$ 186.394,09 | | | | 18/05/2015 | 99,23% | 97,44% | 1,75% | 80 | | | | |
| 2 * | | DR MANUEL BELGRANO | 50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA SAN PEDRITO GRUPO D RELOC. EN LOS PERALES | 50 | | 50 | | 50 | | ING MARCELO HORACIO ZARIF | \$ 11.867.280,00 | | | | 50 | 56,76 | \$ 237.345,60 | | | | | 99,98% | 100,00% | -0,12% | 50 | | | | |
| 8 * | | DR. MANUEL BELGRANO | 28 Dptos e Inf. En Huleco Hondo (Reloc en San Pedro) | 28 | | 16 | | 28 | | BELLOMO S.R.L. | \$ 5.787.600,00 | | | | 28 | 56,79 | \$ 206.700,00 | | | | 18/03/2016 | 99,55% | 100,00% | -0,44% | 28 | | | | |
| 21 * | | EL CARMEN | 50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN MOTERICO RELOC. EN EL CARMEN | 50 | | 50 | | 50 | | SAVIO CONSTRUCCION ES S.A. | \$ 16.128.000,00 | | | | 50 | 56,79 | \$ 322.580,00 | | | | 10/04/2017 | 99,82% | 100,00% | | 50 | | | | |
| 25 * | | LEDESMA | 50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN FRALLE PINTADO - RELOC. CAÑAMANTO | 50 | | 50 | | 50 | | CONSAR S.A. | \$ 16.084.000,00 | | | | 50 | 48 PB 2 ACC | 56,56 M2 55,08 M2 | | | | 03/11/2017 | 52,52% | 100,00% | | 50 | | | | |
| 11 * | | SAN PEDRO | 35 Viviendas e Infraestructura en Bajo la Vña - Reloc. En San Pedro | 35 | | 35 | | 35 | | Savio S.A. | \$ 11.200.000,00 | | | | 35 | 56,79 | \$ 320.000,00 | | | | 31/10/2016 | 99,30% | 97,57% | 1,73% | 35 | | | | |
| 13 * | | SAN PEDRO | 60 Viviendas e Infraestructura en Pirrala - Reloc. En San Pedro | 60 | | 60 | | 60 | | IRMI S.A. | \$ 19.328.000,00 | | | | 60 | 56,79 | \$ 322.133,33 | | | | 31/10/2016 | 97,72% | 77,56% | 19,77% | 60 | | | | |
| 20 * | | SAN PEDRO | 50 Viviendas e Infraestructura en San Pedro - Reloc. En San Pedro de Jujuy | 50 | | 50 | | 50 | | FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCION ES | \$ 16.192.000,00 | | | | 50 | 56,79 | \$ 323.840,00 | | | | 31/10/2016 | 94,75% | 97,80% | 17,50% | 50 | | | | |
| 5 * | | LEDESMA | 80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LOSM 1 - TD - RELOCALIZADA EN LEDESMA | 80 | | 80 | | 80 | | DINARCO S.A. | \$ 15.618.600,00 | | | | 80 | 56,79 | \$ 207.733,50 | | | | 10/03/2017 | 99,80% | 100,00% | -0,20% | 80 | | | | |
| 23 * | | EL CARMEN | 30 Viviendas e Infraestructura en San Antonio - Reloc. Puerto Viejo Ojo El Carmen | 30 | | 30 | | 30 | | VAPELU SRL | \$ 9.664.000,00 | | | | 30 | 56,79 | \$ 332.133,33 | | | | 31/10/2016 | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 30 | | | | |
| TOTALES | | | | 552 | | 540 | | 552 | | | | 0 | | | 552 | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: ACU 01/15

Observaciones:
* ACU 01/15
* ACU 16/13
* ACU 19/14

+ 211

751



MINISTERIO DEL INTERIOR. OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas en ejecución

JURISDICCION: J U J U Y

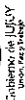
IV TRIMESTRE

AÑO 2018

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

| N° Id. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANT. PROYECTAD | | | EJEC. PROYECTAD | | | CANT POR MODELO | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | 1 / 4 DORMITORIO | | | 2 DORMITORIOS | | | 3 DORMITORIOS | | | FECHA | | AVANCE FINANCIERO al 30/12/18 en % | | | | Viviendas del Proyecto | | | | |
|--------|--------------------|---|-----------------|----------|--------------|-----------------|-----|---------|-----------------|------|----------------------------------|--------------------------|------------------|------|-------|---------------|-------|---------------|---------------|------|-------|-------------|--------|------------------------------------|---------|-------|----------|------------------------|----------|--|--|--|
| | | | VIV PROY | HAB PROY | SOL HAB PROY | VIV | HAB | SOL HAB | IND. | COL. | | | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | INICIO REAL | ACUM. | CONTRA C | DESVO C | ACUM. | CONTRA C | SOL HAB | CONTRA C | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | EL CARMEN | 100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO TD - DPTO EL CARMEN | 100 | | | 100 | | | 100 | | EMPRENDIMIENTO RIO GRANDE S.R.L. | \$ 20.752.680,00 | | | | 100 | 56,79 | \$ 207.526,80 | | | | 31/10/2016 | 99,28% | 100,00% | -0,72% | 100 | | | | | | |
| 14 | SAN PEDRO DE JUJUY | 50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO RELOC. EN SAN PEDRO | 50 | | | 50 | | | 50 | | PAREDES CONSTRUCCIONES S SRL | \$ 16.000.000,00 | | | | 50 | 56,75 | \$ 320.000,00 | | | | 03/04/2017 | 98,36% | 100,00% | -1,64% | 50 | | | | | | |
| | PALPALA | 61 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPAPA | 61 | | | 61 | | | 61 | | VAPEU S.R.L. | \$ 30.924.737,00 | | | | 60 | 55,75 | \$ 515.412,28 | | | | | | 99,89% | 100,00% | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | </ | | | | | | | | | |

Fuente: * ACU 01/15
Observaciones: + ACU 126/13
- ACU 1308/14
+ ACU 1804/15
+ ACU 1912/15



- ◆ ACU 126/13
- ♣ ACU 2091/13
- ♠ ACU 1804/13
- ♥ ACU 1912/14



Gobierno de Jujuy
Unión, Paz y Desarrollo
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Obras de Infraestructura y Complementarias EN EJECUCIÓN

JURISDICCION: JUJUY

IV TRIMESTRE

AÑO 2018

PROG. FED. TECHO DIGNO
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

| N° Id. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 30/12/18 en % | | |
|-----------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------|---------|
| | | | | | | | ACUM. | CONTRA C | DESVIO |
| | DR MANUEL BELGRANO | ALTO COMEDERO | DELTA CONTRUCCIONES | Acueducto de Distribucion desde Cisterna CTA a Redes Existentes | \$ 3.414.232,98 | 1/9/2013 | 85,69% | 100,00% | -14,31% |
| | EL CARMEN | AGUAS CALIENTES | JOSE LUIS SOSA PAZ CONSTRUCCIONES | Mejora del Sist. De Agua Potable, Nexos y Red de Agua para las 28 y 70 Viv. En Aguas Calientes - El Carmen (\$) | \$ 2.177.428,52 | 27/6/2011 | 82,63% | 100,00% | -17,37% |
| | LEDESMA | CALILEGUA | CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS | Red Cloacas, Cordón Cuneta y Enriplado p/284 Viv (\$) | \$ 8.671.816,14 | 29/8/2012 | 97,46% | 100,00% | -2,54% |
| | DR MANUEL BELGRANO | ALTO COMEDERO | IRMI S.A. | AMPLIACION PLANTA POTABILIZADORA SNOPEK B° ALTO COMEDERO (") | \$ 9.313.504,80 | 15/6/2015 | 98,20% | 100,00% | -1,80% |
| | PALPALA | PALPALA | ING MERFCELO HORACIO ZARIF | Nexos Obras 70, 50 y 70 Viviendas e Infraestructura ADEP B° Marcelino Vargas | \$ 19.765.734,02 | 18/5/2018 | 48,92% | 100,00% | -50,08% |
| | PALPALA | PALPALA | ING. PEDRO MARIO CAMPOS S.R.L. | Nexo Red Cloacal para 34 Viviendas y 50 Viviendas en B° Florida Palpala | \$ 2.218.570,10 | 16/5/2018 | 99,62% | 100,00% | -0,38% |
| | LEDESMA | CALILEGUA | Cycsa Const. Y Servicios | NUEVO Nexos Red Cloacal y Planta de Tratamiento | \$ 4.298.980,44 | 26/9/2012 | 92,88% | 100,00% | -7,12% |
| | LEDESMA | CALILEGUA | Cycsa Const. Y Servicios | Ad. R. 654/13 - Red Cloacal y Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales - Calilegua | \$ 287.008,54 | 13/11/2017 | 62,91% | 100,00% | -37,09% |
| | DR MANUEL BELGRANO | VILLA JARDIN DE REYES | SAVIO CONSTRUCCIONES S.A. | Nexo Obra 35 Viviendas e Inf. - Colegio de Abogados - Reyes | \$ 4.089.022,41 | 18/6/2018 | 72,20% | 100,00% | -27,80% |
| | DR MANUEL BELGRANO | CORONEL ARIAS | Villanueva e hijos S.A. | Ad. R. 1124/17 - 32 Departamentos en Coronel Arias | \$ 2.452.588,22 | 31/5/2018 | 19,08% | 100,00% | -80,92% |
| | DR MANUEL BELGRANO | VILLA JARDIN DE REYES | SAVIO CONSTRUCCIONES S.A. | Ad. R. 2505/17 - 35 Viv. E Inf. Colegio de Abogados | \$ 211.024,71 | 1/6/2018 | 90,00% | 100,00% | -10,00% |
| TOTALES | | | | | | | | | |

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observaciones:

ACU N° 1409/12

ACU N° 951/07

ACU N° 2258/14



Gobierno de Jujuy
Unidad, Paz y Trabajo

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Obras de Infraestructura y Complementarias TERMINADAS

JURISDICCION: J U J U Y

IV TRIMESTRE

AÑO 2018

PROG. FEDERAL TECHO DIGNO

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | MONTO DE OBRA CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------------|------------------------|--|---|---------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | CONTRA C | REAL | |
| SAN PEDRO | SAN PEDRO ✓ | FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L. | Cordon Cuneta, Vereda Municipal y Nexo de Cloaca para las 10 Vv. E Inf en la Mendieta | \$ 934.493,28 | 23/4/2018 | 30/6/2018 | | | |
| SAN PEDRO | SAN PEDRO ✓ | Del Norte S.A. | Ad. R. 1144/07 - 100 Viviendas e Infraestructura en San Pedro | \$ 499.829,35 | 16/1/2006 | | | | |
| DR MANUEL BELGRANO | CAPITAL ✓ | R.P.M. CONSTRUCCIONES | R. 1244/17 - Comisaria Secc. B° San Francisco de Alava II Et. Adic. 1 Construcion de Clorraso | \$ 48.064,45 | 15/6/2018 | 30/7/2018 | | | |
| SAN PEDRO | SAN PEDRO ✓ | SAVIO CONSTRUCCIONES S.A. | Ad. R. 154/18 - 35 Vv. E Inf. En Bajo la Viña - Reloc. En San Pedro | \$ 194.869,52 | 15/3/2018 | 30/12/2018 | | | |
| SAN PEDRO | SAN PEDRO ✓ | Forbice Estudios y Constr. SRL | Ad. R. 328-18 - 50 Vv. E Inf. En San Pedrito - Reloc. En San Pedro de Jujuy | \$ 182.152,57 | 1/4/2016 | 30/12/2018 | | | |
| SAN PEDRO | SAN PEDRO ✓ | Vapeu S.R.L | Ad. Res. 875/16 - 30 Vv. E Inf. San Pedro | \$ 720.137,51 | 15/3/2017 | | | | |
| LEDESMA | CALLEGUA ✓ | Cycsa Const. Y Servicios | Ad. N° 1 R. 30/16 - Red Cloacas, Cordon Cuneta y Enripiado p/284 Vv. Callegua | \$ 65.709,92 | 5/6/2018 | | | | |
| DR MANUEL BELGRANO | CORONELARIAS ✓ | Villanueva e hijos S.A. | Ad. R. 46/17 - 32 Departamentos en Coronel Arias | \$ 148.936,94 | 31/5/2018 | | | | |
| PALPALA | PALPALA | Cesionaria Savio Construcciones S.A. | Ad. R. 804/14 - 39 Viviendas e Infraestructura en el Arenal Relocalizadas en Palpala | \$ 1.305.584,28 | 11/6/2014 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | | |

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observaciones:

3.Mejoramientos Terminados, por Programas Federales

Planilla N° 3.V.T.P.F.

[illegible]

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
PROGRAMA FEDERAL de Mejoramiento de Viviendas "MEJOR VIVIR"**

Planilla N° 3.V.E.P.F.

AÑO 2018

JURISDICCION: JUJUY

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO 31/12/2016 | | Viv. del Proy. | |
|-----------------|--------------------|--|---------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------|----------------|-------|
| | | | VIV | SOL. HAB. | VIV | SOL. HAB. | | | | REAL | CONTRAC. | Const. | Term. |
| 17 | Palpalá | 2° Paq.- 200 Mej. B° La Merced, Alto Palpalá y Gral. Savio | | 200 | | | 200 CYCSA Const.y Ss. | 1.999.316,07 | 14/06/05 | 76.730 | 100,00 | -23,27 | 81 |
| 18 | Dr.M Belgrano | 200 Mej. B° Campo Verde y Campo Azul | | 200 | | | CYCSA Const.y Ss. | 1.999.316,07 | 30/01/06 | 34.420 | 100,00 | -65,58 | 4 |
| 19 | Dr.M Belgrano | 200 Mej B° Alto Comedero- B3 y B5 | | 200 | | | D.G.Construcciones | 1.744.019,16 | 24/10/05 | 76.580 | 100,00 | -23,42 | 176 |
| 9 | San Pedro de Jujuy | 1° Paq. - 140 Mej. B° La Merced | | 140 | | | D.G.Construcciones | 1.080.151,14 | 30/01/06 | 70.890 | 100,00 | -29,11 | 109 |
| 10 | San Pedro de Jujuy | 2° Paq. - 140 Mej. B° La Merced | | 140 | | | D.G.Construcciones | 772.952,19 | 30/01/06 | 43.860 | 100,00 | -56,14 | 78 |
| 5 | Ledesma | 1° Paq. - 200 Mej. B° CGT - L.G.S.M. | | 200 | | | D.G.Construcciones | 1.130.384,33 | 30/01/06 | 48.020 | 100,00 | -51,98 | 69 |
| 11 | San Pedro de Jujuy | 3° Paq. 150 Mej. B° Patricios, Sarmiento y Snopek | | 150 | | | D.G.Construcciones | 574.736,75 | 30/01/06 | 24.920 | 100,00 | -75,08 | 58 |
| TOTALES: | | | | 1230 | | 1130 | | | | | | 575 | 45 |

Nota: Obras paralizadas-

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

OPERATORIA: PROMEBA III

AÑO 2018

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 3.I.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO al 31/12/18en % | | |
|-----------------|--------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------|---------|
| | | | | | | REAL | CONTRAC. | DESVIO |
| 1 | Capital | Obras de Infraestructura Publica, Equipamiento Urbano y Mitigacion Ambiental para B° Carlos Alvarado - Lozano | INGECO Constructora S.A. | \$ 51.327.566,84 (a Junio 2017) | 18/12/17 | 38,07% | 100,00% | -61,93% |
| 2 | Capital | Obras de Equipamiento Comunitario para los B° Carlos Alvarado - Lozano | Alfa Empresa Constructora S.R.L. | \$ 5.989.269,35 (a Junio 2017) | 17/10/17 | 98,93% | 100,00% | -1,07% |
| TOTALES: | | | | | | | | |

NOTA: Obras N° 1 y 2 en estado de reprogramacion

Planilla N° 3.I.T.

[illegible]

AÑO 2018

Programa de desarrollo social en áreas fronterizas.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO al 31/12/18 en % | | |
|-----------------|---------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------|---------|
| | | | | | | REAL | CONTRAC. | DESVIO |
| 1 | El Carmen | Puesto Viejo | Alfa Empresa Constructora S.R.L. | \$ 15.877.786,22 (a Abril 2015) | 02/05/16 | 95,65% | 100,00% | -4,35% |
| 2 | Santa Barbara | Obras de Optimización del Sistema de Potabilización del Agua – Refacción General Hospital Nuestra Señora del Pilar –Ejecución Cocina y Fogon Escuela N° 66- El Talar - Dpto Santa Barbara – Inuny. | Sidera S.R.L. | \$ 8.949.028,26 (a Julio 2017) | 19/02/18 | 68,31% | 100,00% | -31,69% |
| TOTALES: | | | | | | | | |

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

3. Infraestructura Terminada, por Operatoria.

OPERATORI/ PROSOFA

AÑO 2018

JURISDICCION: JUJUY

| Nº Ident | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | MONTO OBRA \$ | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|----------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|-------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------|-----------------|
| | | | | Contractual | Final | Incremento % | | | CONTRAC. | REAL | |
| 1 | El Carmen | Adicional Nº1 - Puesto Viejo | Alfa Empresa Constructora S.R.L. | \$ 67.031,81 (a Septiembre 2015) | | 0% | 03/03/2018 | 03/04/2018 | 1 | 1 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | | | | | | | |

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI – PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria *: Programa Federal de Vivienda Reconvertido II


Año: 2.019

Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos, acumulados desde el 09/11/2011 al 16/09/2019.

| Tramos de Ingresos | CAPITAL | INTERIOR | TOTAL | % |
|--------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 0,00-800,00 | 2.715 | 2.506 | 5.221 | 23,37% |
| 800,01-1250,00 | 130 | 71 | 201 | 0,90% |
| 1250,01-2000,00 | 228 | 143 | 371 | 1,66% |
| 2000,01-3000,00 | 397 | 291 | 688 | 3,08% |
| 3000,01-5000,00 | 999 | 879 | 1.878 | 8,41% |
| 5000,01-7000,00 | 995 | 753 | 1.748 | 7,83% |
| 7000,01-10000,00 | 1.435 | 1.091 | 2.526 | 11,31% |
| 10000,01-13000,00 | 1.147 | 791 | 1.938 | 8,68% |
| 13000,01-16000,00 | 1.014 | 684 | 1.698 | 7,60% |
| 16000,01-999999,99 | 3.668 | 2.399 | 6.067 | 27,16% |
| TOTAL | 12.728 | 9.608 | 22.336 | 100,00% |

Fuente: Centro de Cómputos

DEPARTAMENTO INSCRIPCION PERMANENTE, 18 DE SEPTIEMBRE 2.019


MARIO E. LUCARDI
JEFE DPTO. INSCRIPCION PERMANENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI – PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria *: Programa Federal de Vivienda Reconvertido II


Año: 2.019

Demanda insatisfecha de grupos familiares con algún integrante con discapacidad, por tramos de ingresos, acumulados desde el 09/11/2011 al 16/09/2019.

| Tramos de Ingresos | CAPITAL | INTERIOR | TOTAL | % |
|--------------------|-------------|------------|-------------|----------------|
| 0,00-800,00 | 120 | 109 | 229 | 12,14% |
| 800,01-1250,00 | 19 | 8 | 27 | 1,43% |
| 1250,01-2000,00 | 39 | 18 | 57 | 3,02% |
| 2000,01-3000,00 | 58 | 62 | 120 | 6,36% |
| 3000,01-5000,00 | 208 | 166 | 374 | 19,83% |
| 5000,01-7000,00 | 174 | 91 | 265 | 14,05% |
| 7000,01-10000,00 | 175 | 114 | 289 | 15,32% |
| 10000,01-13000,00 | 83 | 43 | 126 | 6,68% |
| 13000,01-16000,00 | 66 | 44 | 110 | 5,83% |
| 16000,01-999999,99 | 191 | 98 | 289 | 15,32% |
| TOTAL | 1133 | 753 | 1886 | 100,00% |

Fuente: Centro de Cómputos

DEPARTAMENTO INSCRIPCION PERMANENTE, 18 DE SEPTIEMBRE 2.019


MARIO E. LUCARDI
JEFE DPTO. INSCRIPCION PERMANENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Plan Nacional de vivienda (ex Techo Digno)***

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018 - Demanda Libre

Planilla N° 4.2

| N° Identif Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas entregadas | Con Res. Adjudicacion en venta | Con otro documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|-------------------|---------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------|-------------|--------------------------|
| 1499/12 | Ledesma | 80 Viv. e Inf. en L.G.S.M "B" y 80 Viv. e Inf. en L.G.S.M "C" Relocalizadas en Calilegua. | 10 | 1991-IVUJ-2018 2320-IVUJ-2018 2319-IVUJ-2018 2321-IVUJ-2018 2322-IVUJ-2018 2323-IVUJ-2018 2318-IVUJ-2018 | | 10 | |
| 1499/12 | Perico | 65 Viv. e Inf. en El Pongo - 2da Etapa - 50 Viviendas Perico. | 6 | 337-IVUJ-2018 335-IVUJ-2018 528-IVUJ-2018 126-IVUJ-2018 1019-IVUJ-2018 | | 6 | |
| 126/13 | San Pedro | 15 Viv. e Inf. en la Esperanza | 15 | 240-IVUJ-2018 336-IVUJ-2018 423-IVUJ-2018 434-IVUJ-2018 1477-IVUJ-2018 | | 15 | |
| 126/13 | San Pedro | 10 Viv. e Inf en la Mendieta | 8 | 241-IVUJ-2018 | | 8 | |
| 1912/14 | Cochinoca | 30 Viv. e Inf en Pampa Blanca - Relocalizadas en Abra Pampa | 24 | 1598-IVUJ-2018 | | 24 | |
| 1912/14 | Dr. Manuel Belgrano | 34 Viv. e Inf. en el Arenal -TD- Relocalizadas en Barrio Florida- Palpala | 34 | 1564-IVUJ-2018 2317-IVUJ-2018 | | 34 | |

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Plan Nacional de vivienda (ex Techo Digno)***

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018 - Demanda Libre

Planilla N° 4.2

| N° Identif Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas entregadas | Con Res. Adjudicacion en venta | Con otro documento legal | En recuper | No ingresadas a recuper |
|-------------------|---------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| 1912/14 | Dr. Manuel Belgrano | 50 Viv. e Inf. -TD -en Palpala | 50 | 1563-IVUJ-2018 1975-IVUJ-2018 | | 50 | |
| 1804/13 | Dr. Manuel Belgrano | 28 Departamentos 2 D. e Infraestructura en Huaico - Reformulados a 28 Viv. e Inf. en Barrio San Pedrito de la Ciudad de San Salvador de Jujuy - 1 ° Fraccion 16 Viviendas. | 15 | 2094-IVUJ-2018 | | 15 | |
| 16730984/17 | Dr. Manuel Belgrano | 72 Viv. e Inf. del Bicentenario- B ° Camino de los Heroes - Relocalizadas en 150 Ha. B° Alto Comedero. | 37 | 2708- IVUJ-2018 | | 37 | |
| TOTAL | | | 199 | | | 199 | |

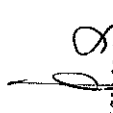
Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)

** El numero de identificacion de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecucion, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: *** Inversion Financiera
**** Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 14 Junio de 2.019.


LUCHA M. PONCE
JEFADPTO. ADJUDICACIONES
IVUJ.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY
OPERATORIA:


Año 2018

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2018 -

| Localidad | Viv. entregadas | C/ Res. de adj. | Con otro documento legal |
|--------------|-----------------|---|--------------------------|
| Capital | 12 | 2094 - IVUJ - 2018 (1) 1563 - IVUJ - 2018 (3) 1564 - IVUJ - 2018 (2) 1975- IVUJ - 2018 (1) 2708 - IVUJ - 2018 (5) | |
| Interior | 6 | 1991 - IVUJ - 2018 (1) 1598 - IVUJ - 2018 (2) 337 - IVUJ - 2018 (1) 240 - IVUJ- 2018 (1) 336 - IVUJ - 2018 (1) | |
| Total | 18 | | |

DEPARTAMENTO AJUDICACIONES, 14 de Junio de 2019.


LUCÍA M. PONCE
 JEFA DPTO. AJUDICACIONES
 IVUJ.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Plan Nacional de Vivienda

Planilla N° 4.2.2

Cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Nacional de Viviendas- adaptadas y comunes.

| N° Identif Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas entregadas | Discapacidad del adjudicatario | Vivienda adaptada | vivienda comun |
|-------------------|---------------------|---|----------------------------------|--|-------------------|----------------|
| 1912/14 | Cochinoca | 30 Viv. e Inf en Pampa Blanca - Relocalizadas en Abra Pampa | 2 | Solicitud N° 319.239: Hijo: Flores Luis Alfredo, DNI N° 37.920.162 - Retraso Mental Grave. Solicitud N° 316.164: Hija Trejo Carina del Valle Yuliana, DNI N° 52.505.613 - Epilepsia retardo del desarrollo. | NO NO | SI SI |
| 1499/12 | Perico | Programa 65 Viv. e Inf. en El Pongo - 2da Etapa - 50 Viviendas Perico. | 1 | Solicitud N° 123.924: Co-Titular: Serrano Olga Raquel, DNI N° 24.423.121 - Lupus Eritematoso Sistemático con compromiso de órganos y sistemas. | NO | SI |
| 126/13 | San Pedro | 15 Viv. e Inf. en la Esperanza | 2 | Solicitud N° 87.109: Hija: Wayar Sofia Serena, DNI N° 46.067.837 - Retraso mental leve. Solicitud N° 316.108: Titular: Reyes Nelida Susana, DNI 21.096.554 - Meningoencefalitis debido a toxoplasma (G05.2)Hemiplejia espástica | NO NO | SI SI |
| 1499/12 | Ledesma | 80 Viv. e Inf. en L.G.S.M "B" y 80 Viv. e Inf. en L.G.S.M "C" Relocalizadas en Calilegua. | 1 | Solicitud N° 80.531: Titular: Dorado Luis Antonio, DNI N° 22.521.736 - Anormalidades de la marcha y la movilidad Coxartrosis (artrosis de la cadera). | SI | NO |
| 1912/14 | Dr. Manuel Belgrano | 34 Viv. e Inf. en el Arenal -TD- Relocalizadas en Barrio Florida- Palpa | 2 | Solicitud N° 54.122: Titular: Guaimas Angel Manuel, DNI N° 11.081.014 - Politraumatismo, Artrosis severa. Solicitud N° 69.054: Co-Titular: Vilca Elva, DNI N° 11.256.792 - Espina Bífida con hidrocefalo. | NO NO | SI SI |

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Plan Nacional de Vivienda

Planilla N° 4.2.2

Cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Nacional de Viviendas- adaptadas y comunes.

| N° Identif Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas entregadas | Discapacidad del adjudicatario | Vivienda adaptada | vivienda comun |
|-------------------|---------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1804/13 | Dr. Manuel Belgrano | 28 Departamentos 2 e D. Infraestructura en Huaico - Reformulados a 28 Viv. e Inf. en Barrio San Pedrito de la Ciudad de San Salvador de Jujuy - 1 ° Fraccion 16 Viviendas. | 1 | Solicitud N° 113.118: Titular: Doffo Jorge Nelson, DNI N° 10.905.701 - Anormalidades de la marcha y de la movilidad Hipoacusia Neurosensorial, bilateral. Otros trastornos de los discos intervertebrales, dependencia de diálisis renal. | NO | SI |
| 1912/14 | Dr. Manuel Belgrano | 50 Viv. e Inf. - TD -en Palpala | 4 | Solicitud N° 77.510: Hija: Arroyo Silvina Yesica DNI N° 34.605.503 – Anormalidad de la marcha y de la movilidad – deformidad congénita de la columna vertebral – estado de artrodesis Solicitud N° 112.409: Hijo: Yanos Mauro Lionel DNI N° 47.316.877 Parálisis cerebral espástica - dependencia de silla de rueda. Solicitud N° 302.693: Titular: Holm Emilio Sebastian, DNI N° 32.501.126 - Estenosis de la válvula pulmonar con insuficiencia. Solicitud N° 313.125: Titular: Tejada Maria Julia, DNI N° 27.717.540 - Emplejia Infantil | SI SI NO NO | NO NO SI SI |

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Plan Nacional de Vivienda

Planilla N° 4.2.2

Cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Nacional de Viviendas- adaptadas y comunes.

| N° Identif Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas entregadas | Discapacidad del adjudicatario | Vivienda adaptada | vivienda comun |
|-------------------|---------------------|--|----------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| 16730984/17 | Dr. Manuel Belgrano | 72 Viv. e Inf. del Bicentenario B° Camino de los Heroes - Relocalizadas en 150 Ha. B° Alto Comedero. | 5 | Solicitud N° 55.889: Hija: Ustarez Nadia Gissel, DNI N° 39.739.512 - Trastornos de los hábitos y de los impulsos, no especificados. Solicitud N° 117.505: Hijo: Renjifo Juan Ignacio, DNI N° 52.275.240 - Parálisis cerebral infantil. Solicitud N° 59.192: Co-titular: Vilche Isabel de la Cruz, DNI N° 21.696.933 - Anormalidades de la marcha y de la movilidad, artritis reumatoide, no especificada. Solicitud N° 113.736 : Hijo Burgos Francisco Ignacio DNI 55.060.263 - Paraplejía flácida. Solicitud N° 51.456: Titular: Higa Jose Luis, DNI N° 24.612.856 - Hipoacusia neurossensorial bilateral, y Co-Titular: Palavecino Silvana Monica Edith, DNI N° 25.064.804 - Sordomudez, no clasificada en otra parte. | NO NO SI SI NO | SI SI NO NO SI |
| TOTAL | | | 18 | | 5 | 13 |


Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El numero de identificación de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecución, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: *** Inversion Financiera
**** Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 14 de Junio de 2.019.


UCHIARA PONCE
JEFE DPTO. ADJUDICACIONES
I.V.U.J.

**OPERATORIA
CONVENIO CON
ENTIDADES
INTERMEDIAS**

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Cupos a Entidad Intermedia


Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

| Departamento | Localidad | Programa | Cant viv. entregadas | C/ Res.Adjudic.en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|--------------------|----------------|--|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|
| DR. M. BELGRANO | S. S. DE JUJUY | 50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA RELOCALIZADAS EN BARRIO SAN PEDRITO - SAN SALVADOR DE JUJUY - CUPO POLICIA DE LA PCIA - SERVICIO PENITENCIARIO DE JUJUY Y OTROS. | 48 | 48 | - | 48 | - |
| | | 200 VIV E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO - CUPO 10 VIVIENDAS ADPATADAS | 2 | 2 | - | 2 | - |
| | | 32 VIVIENDAS EN CORONEL ARIAS - EMPRESA VILLANUEVA S.A. | 5 | 5 | - | 5 | - |


 LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 MINT. DE VIVIENDA, BELGRANO

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|---|-----|-----|---|-----|---|
| | | 89 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - CEDEMS | 10 | 7 | 3 | 7 | 3 |
| | | 61 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA – SINDICATO DE OBREROS Y EMPLEADOS DE ACEROS ZAPLA – S.O.E.A.Z – | 61 | 56 | 5 | 56 | 5 |
| | PALPALA | 100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA – UPCN. | 1 | 1 | - | 1 | - |
| | | 34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO RELOCALIZADAS EN PALPALA – UPCN – SERVICIO PENITENCIARIO DE JUJUY. | 31 | 31 | - | 31 | - |
| EL CARMEN | EL CARMEN | 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL CARMEN - ADEP - | 1 | 1 | - | 1 | - |
| LEDESMA | CALILEGUA | 48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN L.G.S.M. – RELOCALIZADAS EN CALILEGUA – (CUPO ADEP:30 VIVIENDAS Y CUPO MUNICIPIO: 18 VIV) | 45 | 45 | - | 45 | - |
| SAN PEDRO DE JUJUY | SAN PEDRO DE JUJUY | 30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRO DE JUJUY - CEDEMS - | 6 | 6 | - | 6 | - |
| TOTAL | | | 210 | 202 | 8 | 202 | 8 |

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

**OPERATORIA
CONVENIO CON
MUNICIPIOS**

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:JUJUY

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Convenio con Municipio

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

| Departamento | Localidad | Programa | Cant viv. entregadas | C/ Res.Adjudic.e n Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|-----------------------|-----------------------|--|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| | | | | | | | |
| SAN PEDRO DE JUJUY | SAN PEDRO DE JUJUY | 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "A" EN SAN PEDRO DE JUJUY | 1 | 1 | - | 1 | - |
| | | 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "B" EN SAN PEDRO DE JUJUY | 3 | 3 | - | 3 | - |
| | | 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "E" EN SAN PEDRO DE JUJUY | 3 | 3 | - | 3 | - |
| | | 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "F" EN SAN PEDRO DE JUJUY | 1 | 1 | - | 1 | - |
| | | 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "H" EN SAN PEDRO DE JUJUY | 2 | 2 | - | 2 | - |
| | | 150 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "A" EN SAN PEDRO DE JUJUY | 5 | 5 | - | 5 | - |
| | | 150 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "B" EN SAN PEDRO DE JUJUY | 10 | 10 | - | 10 | - |
| | | 24 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRO DE JUJUY | 1 | 1 | - | 1 | - |
| TOTAL | | | 26 | 26 | - | 26 | - |

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

**OPERATORIA
EMERGENCIA
HABITACIONAL/
INTEGRACION
SOCIO-
COMUNITARIA**

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Emergencia Habitacional /Integracion Socio Comunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

| Departamento | Localidad | Programa | Cant viv. entregadas | C/ Res.Adjudic.en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|------------------------|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| DR. M. BELGRANO | S. S. DE JUJUY | 228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO – VI ETAPA – TUPAC AMARU | 6 | 6 | - | 6 | - |
| | | 280 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – VIII ETAPA – TUPAC AMARU – | 38 | 38 | - | 38 | - |
| | | 110 VIVIENDAS EN A. COMEDERO – XIV ETAPA – ODIJ | 2 | 2 | - | 2 | - |
| | | 24 VIVIENDAS EN PALPALA RELOC EN 47 HAS. – ALTO COMEDERO – XIII ETAPA – ODIJ | 1 | 1 | - | 1 | - |
| | | 24 VIVIENDAS EN S.S.DE JUJUY – AGRUPACION RESTO – I ETAPA | 5 | 5 | - | 5 | - |
| | | 70 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - | 33 | 33 | - | 33 | - |

[Firma]
 LIC. SANCHEZ DE MALT
 JEFE DE DEPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV Y URB. DE JUJUY

| | | | | | | | |
|------------------|-------------------|--|----|----|---|----|---|
| PALPALA | PALPALA | 40 VIVIENDAS EN PALPALA – VIII ETAPA – TUPAC AMARU | 8 | 8 | - | 8 | - |
| | | 40 VIVIENDAS EN PALPALA – X ETAPA – TUPAC AMARU | 4 | 4 | - | 4 | - |
| | | 32 VIVIENDAS EN LOTEÓ SAYAGO – B° 2 DE ABRIL – PALPALA – VII ETAPA. | 7 | 7 | - | 7 | - |
| | | 32 VIVIENDAS EN B° 2 DE ABRIL – PALPALA – IX ETAPA – | 23 | 23 | - | 23 | - |
| EL CARMEN | MONTERRICO | 40 VIVIENDAS EN MONTERRICO – I ETAPA – TUPAC AMARU | 2 | 2 | - | 2 | - |
| | | 40 VIVIENDAS EN MONTERRICO – II ETAPA – TUPAC AMARU | 3 | 3 | - | 3 | - |
| | | 20 VIVIENDAS EN MONTERRICO – III ETAPA – ODIJ | 1 | 1 | - | 1 | - |
| | | 20 VIVIENDAS EN MONTERRICO – XIII ETAPA – ODIJ | 1 | 1 | - | 1 | - |
| | | 10 VIV PARA GRUPOS FAMILIARES CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL CARMEN – I ETAPA – FTV | 2 | 2 | - | 2 | - |
| | | 20 VIVIENDAS EN EL CARMEN – II ETAPA – F.T.V. | 2 | 2 | - | 2 | - |
| | EL CARMEN | 20 VIVIENDAS EN EL CARMEN – III ETAPA – F.T.V. – | 9 | 9 | - | 9 | - |
| | | 28 VIVIENDAS EN PERICO – VI ETAPA – CCC. | 11 | 11 | - | 11 | - |
| | PERICO | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------|-----------------|---|-----|-----|---|-----|---|
| | AGUAS CALIENTES | 28 VIVIENDAS EN AGUAS CALIENTES - IV ETAPA - CCC | 1 | 1 | - | 1 | - |
| SAN PEDRO DE JUJUY | LA ESPERANZA | 20 VIVIENDAS EN LOTEOPARAPETI - LA ESPERANZA - I ETAPA - TUPAC AMARU. | 4 | 4 | - | 4 | - |
| | | 20 VIVIENDAS EN LOTEOPARAPETI - LA ESPERANZA - III ETAPA - TUPAC AMARU. | 4 | 4 | - | 4 | - |
| | | 20 VIVIENDAS EN LOTEOPARAPETI - LA ESPERANZA - IV ETAPA - TUPAC AMARU. | 3 | 3 | - | 3 | - |
| | | 20 VIVIENDAS EN LOTEOPARAPETI - LA ESPERANZA - V ETAPA - TUPAC AMARU. | 3 | 3 | - | 3 | - |
| | | 32 VIVIENDAS EN A. PAMPA - VI ETAPA - MUNICIPIO. | 1 | 1 | - | 1 | - |
| COCHINOCA | ABRA PAMPA | | 174 | 174 | | 174 | |
| TOTAL | | | | | | | |

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES

Sonia Alfaro de Maiz
 LIC. SONIA ALFARO DE MAIZ
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 GOB. PROV. DE JUJUY

**VIVIENDAS
ADJUDICADAS A
GRUPOS
FAMILIARES CON
MIEMBROS CON
DISCAPACIDADES**

MINISTERIO DEL INTERIOR

OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

2018

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2018

| Localidad | Viv. entregadas | C/ Res de adj | S/ Res de adj |
|--------------|-----------------|---------------|---------------|
| Capital | 16 | 16 | 0 |
| Interior | 5 | 5 | 0 |
| Total | 21 | 21 | 0 |

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION JUJUY

Año 2018

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: ENTIDADES INTERMEDIAS

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

| Departamento | Localidad y/o Provento | Programas | Cantidad de viviendas | Discapacidad del Beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda Común |
|---------------------|------------------------|---|-----------------------|--|-------------------|----------------|
| DR. MANUEL BELGRANO | S. S. DE JUJUY | 50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA RELOCALIZADAS EN BARRIO SAN PEDRITO – SAN SALVADOR DE JUJUY – CUPO POLICIA DE LA PCIA – SERVICIO PENITENCIARIO DE JUJUY Y OTROS. | 14 | *RETRASO MENTAL LEVE Y PARALISIS CEREBRAL INANTIL. *RETARDO DEL DESARROLLO. *RETRASO DE DESARROLLO SINDROME DE RUBEOLA CONGENITA MICROSEFALEA. *RETRASO MENTAL. *DEFORMIDAD DE LOS DEDOS DE LA MANO. *SINDROME DE DOWN. *VISION SUBNORMAL DE AMBOS OJOS. *HIDROCEFALEA RETARDO DEL DESARROLLO. *TRASTORNO DEPRESIVO RECURRENTE. *FALTA DE DESARROLLO. *ANORMALIDAD DE LA MARCA Y DE LA MOVILIDAD MALFORMACIONES CONGENITAS. *EPILEPSIA HIDROCEFALO OBSTRUCTIVO NISTAGMO. *AUSTISMO DE LA NIÑEZ. *AUSTISMO DE LA NIÑEZ. | - | 14 |

J.C. SONIA VILLALBA DE MAITA
 JEFE DE LOS SERVICIOS SOCIALES
 PLAN DE VIVIENDA DE JUJUY

| | | | | | |
|--------------|--|-----------|--|----------|-----------|
| | 200 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ... COMEDERO – CUPO 10 VIVIENDAS DISCAPACITADOS MOTRICES | 2 | *PARAPLEJIA FLACIDA. *PARALISIS CEREBRAL INFANTIL | 2 | - |
| Total | | 16 | | 2 | 14 |

Fuente: EPTO. ASUNTOS SOCIALES

Q. Alvarado

LIC. SONIA ALFARO DE HAITO
COORDINADORA ASUNTOS SOCIALES

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2018

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: EMERGENCIA HABITAC - INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

| Departamento | Localidad y /o Proyecto | Programas | Cantidad de viviendas | Discapacidad del Beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda Común |
|--------------|-------------------------|--|-----------------------|--|-------------------|----------------|
| EL CARMEN | EL CARMEN | 20 VIVIENDAS EN EL CARMEN – II ETAPA – F.T.V. | 1 | *FISURA DEL PALADAR-LABIO LEPORINO. | – | 1 |
| | | 20 VIVIENDAS EN EL CARMEN – III ETAPA – F.T.V. | 1 | *RETRASO MENTAL MODERADO. EPILEPSIA. | – | 1 |
| | | 10 VIV PARA GRUPOS FAMILIARES CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL CARMEN – I ETAPA – FTV | 3 | *VISION SUBNORMAL DE AMBOS OJOS, *CATARATA CONGENITA. *CUEGUERA DE AMBOS OJOS. | – | 3 |
| TOTAL | | | 5 | | – | 5 |

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES

Quers

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

2018

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.
Operatoria y Programa*: ACU 487-2015 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant Sol. Habit. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuper | No ingresadas a recuper |
|--------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| 1 | PALPALA | PALPALÁ | 82 | | | | |
| 2 | R. M. BELGRAN | SAN SALVADOR DE JUJUY | 306 | | | | |
| 3 | SAN PEDRO | SAN PEDRO DE JUJUY | 69 | | | | |
| 4 | EL CARMEN | EL CARMEN | 12 | | | | |
| 5 | EL CARMEN | MONTE RRICO | 4 | | | | |
| 6 | R. M. BELGRAN | LOZANO | 7 | | | | |
| 7 | YAVI | LA QUIACA | 0 | | | | |
| 8 | SAN PEDRO | LA MENDIETA | 0 | | | | |
| 9 | LEDESMA | BERTADOR GENERAL SAN MART | 16 | | | | |

[Firma]
Arq. Alicia González de los Ríos
JEFE UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

2018

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: ACU 487-2015 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant Sol. Habit. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuper | No ingresadas a recuper |
|--------------------|---------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| 10 | HUMAHUACA | HUMAHUACA | 1 | | | | |
| 11 | LEDESMA | CAIMANCITO | 7 | | | | |
| 12 | SANTA BARBARA | SANTA CLARA | 11 | | | | |
| 13 | LEDESMA | YUTO | 8 | | | | |
| 14 | VALLE GRANDE | PAMPICHUELA | 0 | | | | |
| 15 | EL CARMEN | PERICO | 22 | | | | |
| 16 | SANTA BARBARA | EL PIQUETE | 1 | | | | |
| 17 | LEDESMA | CALILEGUA | 0 | | | | |
| 18 | LEDESMA | FRAILE PINTADO | 0 | | | | |
| Total | | | 546 | 0 | | | |

[Firma]
JEFE UNIDAD DE OBRAS Y RECONSTRUCCIONES
Instituto de Viviendas y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2018

JURISDICCION: JUJUY

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO - DEMANDA LIBRE

Planilla N° 4.3.VIV.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANT. VIV. | CANTIDAD DE VIV. | | | SUP. DE LAS VIV. en m2 | | | PRECIOS DE VENTA en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | SISTEMA de ADIUDICACION | PLAZO en Meses | INTERES en % |
|--------------|------------------------------------|---------------|------------------|-----|-----|------------------------|-----|-----|------------------------|-----------------|-----|-----------------------------|-------------|-----|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| | | | 1.64.D | 2.D | 3.D | 1.64.D | 2.D | 3.D | 1.64.D | 2.D | 3.D | 1.64.D | 2.D | 3.D | | | |
| SAN PEDRO | 10 VIV.E INF. EN LA MENDIETA | 8 | | 1 | | | | | | \$ 1.414.796,85 | | | \$ 3.344,75 | | | 420 | 0,00% |
| | | | | 7 | | | | | | \$ 1.406.069,69 | | | \$ 3.323,98 | | | 420 | 0,00% |
| SAN PEDRO | 15 VIV.E INF. EN LA ESPERANZA | 15 | | 2 | | | | | | \$ 1.319.111,00 | | | \$ 3.636,42 | | | 360 | 0,00% |
| | | | | 5 | | | | | | \$ 1.337.336,00 | | | \$ 3.687,04 | | | 360 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.348.406,00 | | | \$ 3.717,79 | | | 360 | 0,00% |
| | | | | 2 | | | | | | \$ 1.324.421,00 | | | \$ 3.651,17 | | | 360 | 0,00% |
| | | | | 2 | | | | | | \$ 1.345.211,00 | | | \$ 3.708,95 | | | 360 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.346.277,50 | | | \$ 3.711,88 | | | 360 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.319.111,00 | | | \$ 4.363,70 | | | 300 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.338.686,00 | | | \$ 3.690,79 | | | 360 | 0,00% |
| PALPALA | 34 VIV.E INF. RELOC. EN B° FLORIDA | 32 | | 5 | | | | | | \$ 1.389.712,64 | | | \$ 5.727,97 | | | 240 | 0,00% |
| | | | | 5 | | | | | | \$ 1.379.712,64 | | | \$ 4.582,38 | | | 300 | 0,00% |
| | | | | 22 | | | | | | \$ 1.389.712,64 | | | \$ 3.818,65 | | | 360 | 0,00% |
| COCHINOCA | 30 VIV.E INF. RELOC. EN ABRA PAMPA | 24 | | 1 | | | | | | \$ 1.712.196,94 | | | \$ 7.092,49 | | | 240 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.718.687,34 | | | \$ 7.119,53 | | | 240 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.701.656,34 | | | \$ 7.048,57 | | | 240 | 0,00% |
| | | | | 3 | | | | | | \$ 1.701.656,34 | | | \$ 5.638,85 | | | 300 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.734.172,74 | | | \$ 5.747,24 | | | 300 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.701.656,34 | | | \$ 4.699,05 | | | 360 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.718.687,34 | | | \$ 4.746,35 | | | 360 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.716.339,54 | | | \$ 4.062,71 | | | 420 | 0,00% |

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Verillas
13/11

C.P.N. SANCHEZ G. Colqui
Jefe Dpto. Ventas
nat. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2018

JURISDICCION: JUJUY

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO - DEMANDA LIBRE

Planilla N° 4.3.VIV.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANT. VIV. | CANTIDAD DE VIV. | | | SUP. DE LAS VIV. en m2 | | | PRECIOS DE VENTA en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | SISTEMA de ADJUDICACION | PLAZO en Meses | INTERES % |
|--------------|------------------------------|---------------|------------------|------------|-----|------------------------|-----|-----|------------------------|------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|-----|-------------------------------|----------------------|--------------|
| | | | 1.6.4.D | 2.D | 3.D | 1.6.4.D | 2.D | 3.D | 1.6.4.D | 2.D | 3.D | 1.6.4.D | 2.D | 3.D | | | |
| | | | | 6 | | | | | | \$ 1.701.656,34 | | | \$ 4.027,75 | | | 420 | 0,00% |
| | | | | 5 | | | | | | \$ 1.718.687,34 | | | \$ 4.068,30 | | | 420 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.709.478,84 | | | \$ 4.046,38 | | | 420 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.736.097,74 | | | \$ 4.109,76 | | | 420 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.772.276,24 | | | \$ 4.076,85 | | | 420 | 0,00% |
| PALPALA | 50 VIV. E INF. EN PALPALA | 50 | | 2 | | | | | | \$ 1.389.712,64 | | | \$ 5.727,97 | | | 240 | 0,00% |
| | | | | 10 | | | | | | \$ 1.389.712,64 | | | \$ 4.582,38 | | | 300 | 0,00% |
| | | | | 37 | | | | | | \$ 1.389.712,64 | | | \$ 3.818,65 | | | 360 | 0,00% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.563.241,08 | | | \$ 5.160,80 | | | 300 | 0,00% |
| TOTAL | | 129 | | 129 | | | | | | \$ 1.524.473,08 | | | \$ 4.557,97 | | | | |

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas

C.P.N. Silvina G. Colqui
Jefe Dpto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2018

JURISDICCIÓN: JUJUY OPERATORIA: CONVENIO CON ENTIDADES INTERMEDIAS Planilla N° 4.3.VTV.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANT. VTV. | CANTIDAD DE VTV. | | | SUR. DE LAS VTV. en m2 | | | PRECIOS DE VENTA en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | SISTEMA de ADJUDICACION | PLAZO en Meses | INTERES % |
|---------------------|--|---------------|------------------|-----|-----|------------------------|-----|-----|------------------------|-----------------|-----|-----------------------------|--------------|-----|-------------------------------|----------------------|--------------|
| | | | 1 ó 4 D | 2 D | 3 D | 1 ó 4 D | 2 D | 3 D | 1 ó 4 D | 2 D | 3 D | 1 ó 4 D | 2 D | 3 D | | | |
| DR. MANUEL BELGRANO | 32 DPTOS. EN B° CORONEL ARIAS | 32 | | 2 | | | | | | \$ 1.136.121,55 | | | \$ 10.059,91 | | | 180 | 7,20% |
| | | | | 3 | | | | | | \$ 1.136.121,55 | | | \$ 8.673,74 | | | 240 | 7,20% |
| | | | | 3 | | | | | | \$ 1.136.121,55 | | | \$ 7.904,40 | | | 300 | 7,20% |
| | | | | 3 | | | | | | \$ 1.188.959,82 | | | \$ 10.534,03 | | | 180 | 7,20% |
| | | | | 3 | | | | | | \$ 1.188.959,82 | | | \$ 9.082,53 | | | 240 | 7,20% |
| | | | | 2 | | | | | | \$ 1.188.959,82 | | | \$ 8.276,93 | | | 300 | 7,20% |
| | | | | 3 | | | | | | \$ 1.156.714,13 | | | \$ 10.244,69 | | | 180 | 7,20% |
| | | | | 1 | | | | | | \$ 1.156.714,13 | | | \$ 8.833,06 | | | 240 | 7,20% |
| | | | | 4 | | | | | | \$ 1.156.714,13 | | | \$ 8.049,59 | | | 300 | 7,20% |
| | | | | 4 | | | | | | \$ 1.167.065,54 | | | \$ 10.337,57 | | | 180 | 7,20% |
| PALPALA | | | | 1 | | | | | | \$ 1.167.065,54 | | | \$ 8.913,14 | | | 240 | 7,20% |
| | | | | 3 | | | | | | \$ 1.167.065,54 | | | \$ 8.122,57 | | | 300 | 7,20% |
| | 61 VIV. E INF. EN PALPALA - S.O.E.A.Z. | 55 | | 10 | | | | | | \$ 1.257.288,66 | | | \$ 5.176,20 | | | 240 | 0,00% |
| | | | | 20 | | | | | | \$ 1.257.288,66 | | | \$ 4.140,96 | | | 300 | 0,00% |
| | | | | 9 | | | | | | \$ 1.257.288,66 | | | \$ 3.450,80 | | | 360 | 0,00% |
| | | | | 16 | | | | | | \$ 1.257.288,66 | | | \$ 2.957,83 | | | 420 | 0,00% |
| | | | | 3 | | | | | | \$ 1.389.428,98 | | | \$ 9.116,29 | | | 180 | 2,40% |
| | | | | 3 | | | | | | \$ 1.389.428,98 | | | \$ 7.225,26 | | | 240 | 2,40% |
| | | | | 19 | | | | | | \$ 1.389.428,98 | | | \$ 6.101,18 | | | 300 | 2,40% |
| | | | | 6 | | | | | | \$ 1.379.428,98 | | | \$ 5.360,48 | | | 360 | 2,40% |
| TOTAL | | 118 | | 118 | | | | | | \$ 1.226.172,68 | | | \$ 7.628,06 | | | | |

C.P.N. Silvina Colqui
Jefe de Ventas
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2018

Planilla N° 4.3.VIV.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIO-COMUNITARIA Y EMERGENCIA HABITACIONAL

JURISDICCIÓN: JUJUY

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANT. VIV. | CANTIDAD DE VIV. | | | SUP. DE LAS VIV. en m2 | | | PRECIOS DE VENTA en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | SISTEMA de ADJUDICACIÓN | PLAZO en Meses | INTERES % |
|---------------------|--|---------------|------------------|-----------|-----|------------------------|-----|-----|------------------------|----------------------|-----|-----------------------------|------------------|-----|-------------------------------|----------------------|--------------|
| | | | 1.6.4.D | 2.D | 3.D | 1.6.4.D | 2.D | 3.D | 1.6.4.D | 2.D | 3.D | 1.6.4.D | 2.D | 3.D | | | |
| PALPALA | 32 VIV. B° 2 DE ABRIL - PALPALA-IX ETAPA | 3 | | 1 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| | | | | 2 | | | | | | \$ 0,00 | | | \$ 0,00 | | | 0 | 0,00% |
| SANTA CATALINA | 3 VIV. EN SANTA CATALINA COMUNICPIO | 3 | | 3 | | | | | | \$ 305.000,00 | | | \$ 508,33 | | | 600 | 0,00% |
| EL CARMEN | 40 VIV. EN MONTE RICO-III ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 6 | | 6 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| EL CARMEN | 40 VIV. EN MONTE RICO-II ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 13 | | 13 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| EL CARMEN | 20 VIV. EN EL CARMEN-VI ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 14 | | 14 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| TILCARA | 20 VIV. EN MAIMARA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 4 | | 4 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| PALPALA | 40 VIV. EN PALPALA-XI ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 9 | | 9 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| LEDESMA | 32 VIV. EN CALILEGUA-VIII ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 9 | | 9 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| LEDESMA | 32 VIV. EN CALILEGUA-VII ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 5 | | 5 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| EL CARMEN | 20 VIV. EN EL CARMEN-II ETAPA - FED. DE TIERRA, VIV. Y HABITAT | 13 | | 13 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| SAN PEDRO | 20 VIV. EN PARAPETI - LA ESPERANZA - X ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 5 | | 5 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| EL CARMEN | 20 VIV. EN EL CARMEN-III ETAPA - FED. DE TIERRA, VIV. Y HABITAT | 9 | | 9 | | | | | | \$ 400.400,00 | | | \$ 667,33 | | | 600 | 0,00% |
| SAN PEDRO | 20 VIV. EN LA ESPERANZA-VII ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 5 | | 5 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| EL CARMEN | 28 VIV. EN PERICO-VI ETAPA - C.C.C. | 11 | | 11 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| EL CARMEN | 20 VIV. EN EL CARMEN - VII ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 2 | | 2 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| HUMAHUACA | 40 VIV. EN HUMAHUACA-IX ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 5 | | 5 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| DR. MANUEL BELGRANO | 280 VIV. EN ALTO COMEDERO-VIII ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 38 | | 38 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| PALPALA | 40 VIV. EN PALPALA-V ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 1 | | 1 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| PALPALA | 40 VIV. EN PALPALA-XII ETAPA - ORG. SOCIAL TUPAC AMARU | 5 | | 5 | | | | | | \$ 400.400,00 | | | \$ 667,33 | | | 600 | 0,00% |
| PALPALA | 32 VIV. EN LOTE O SAYAGO - B° 2 DE ABRIL - PALPALA - VII ETAPA | 13 | | 13 | | | | | | \$ 320.000,00 | | | \$ 533,33 | | | 600 | 0,00% |
| PALPALA | 32 VIV. EN PALPALA - FEDERACION DE COOP. - IX ETAPA | 19 | | 19 | | | | | | \$ 400.400,00 | | | \$ 667,33 | | | 600 | 0,00% |
| TOTAL | | 192 | 159 | 33 | | | | | | \$ 315.736,36 | | | \$ 526,22 | | | | |

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
i.v.v.d.

C.P.N. Silvina S. Colqui
Jefe Dpto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA


5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

JURISDICCION: JUJUY **TOTALES** **Planilla N° 4.4.**

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Enero | \$ 6.392.240,52 | \$ 660.000,00 | \$ 390.753,36 | \$ 1.193.962,41 | \$ 2.293.955,17 | \$ 10.930.911,46 |
| Febrero | \$ 6.687.133,64 | \$ 157.000,00 | \$ 139.965,74 | \$ 1.134.002,76 | \$ 1.712.227,07 | \$ 9.830.329,21 |
| Marzo | \$ 6.773.881,27 | \$ 240.000,00 | \$ 620.502,75 | \$ 1.255.365,70 | \$ 2.430.869,27 | \$ 11.320.618,99 |
| Abril | \$ 6.848.962,02 | \$ 311.500,00 | \$ 601.151,82 | \$ 1.382.640,55 | \$ 2.316.335,58 | \$ 11.460.589,97 |
| Mayo | \$ 7.425.016,42 | \$ 675.000,00 | \$ 892.765,46 | \$ 1.750.286,93 | \$ 2.976.749,79 | \$ 13.719.818,60 |
| Junio | \$ 7.554.650,29 | \$ 438.000,00 | \$ 712.646,34 | \$ 1.803.032,95 | \$ 3.336.785,76 | \$ 13.845.115,34 |
| Julio | \$ 7.770.073,12 | \$ 720.000,00 | \$ 1.502.419,46 | \$ 2.446.960,45 | \$ 4.985.335,11 | \$ 17.424.788,14 |
| Agosto | \$ 7.804.990,02 | \$ 446.500,00 | \$ 4.207.245,08 | \$ 1.439.072,50 | \$ 7.103.454,63 | \$ 21.001.262,23 |
| Setiembre | \$ 7.819.215,85 | \$ 1.037.000,00 | \$ 3.416.478,69 | \$ 1.474.980,65 | \$ 6.510.546,39 | \$ 20.258.221,58 |
| Octubre | \$ 7.724.266,66 | \$ 490.000,00 | \$ 3.314.382,23 | \$ 1.454.307,99 | \$ 5.616.856,84 | \$ 18.599.813,72 |
| Noviembre | \$ 7.975.634,14 | \$ 715.000,00 | \$ 3.244.270,85 | \$ 1.421.385,28 | \$ 3.900.287,55 | \$ 17.256.577,82 |
| Diciembre | \$ 8.084.967,48 | \$ 4.445.000,00 | \$ 1.632.714,24 | \$ 1.422.620,52 | \$ 3.810.438,85 | \$ 19.395.741,09 |
| TOTALES | \$ 88.861.031,43 | \$ 10.335.000,00 | \$ 20.675.296,02 | \$ 18.178.618,69 | \$ 46.993.842,01 | \$ 185.043.788,15 |

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
 Lic. en Adm. de Empresas
 Dpto. Ventas
 11/11/18


 C.P.N. Silvana G. Colqui
 Jefe Dpto. Ventas
 Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

JURISDICCION: JUJUY PROGRAMA FEDERAL Planilla N° 4.4.

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Enero | \$ 4.177.916,67 | \$ 660.000,00 | \$ 119.039,07 | \$ 586.620,14 | \$ 584.887,13 | \$ 6.128.463,01 |
| Febrero | \$ 3.383.228,57 | \$ 157.000,00 | \$ 27.557,42 | \$ 579.074,34 | \$ 871.677,06 | \$ 5.018.537,39 |
| Marzo | \$ 4.305.014,61 | \$ 240.000,00 | \$ 489.971,86 | \$ 670.715,90 | \$ 926.655,76 | \$ 6.632.358,13 |
| Abril | \$ 3.661.935,55 | \$ 311.500,00 | \$ 434.283,56 | \$ 705.330,89 | \$ 1.117.034,61 | \$ 6.230.084,61 |
| Mayo | \$ 4.619.826,85 | \$ 675.000,00 | \$ 610.732,04 | \$ 691.693,69 | \$ 1.179.569,90 | \$ 7.776.822,48 |
| Junio | \$ 4.220.542,10 | \$ 438.000,00 | \$ 338.138,14 | \$ 920.471,95 | \$ 1.503.108,05 | \$ 7.420.260,24 |
| Julio | \$ 5.982.818,26 | \$ 720.000,00 | \$ 651.389,23 | \$ 1.378.194,44 | \$ 1.309.465,84 | \$ 10.041.867,77 |
| Agosto | \$ 5.616.965,77 | \$ 446.500,00 | \$ 2.525.726,35 | \$ 750.689,60 | \$ 2.258.026,04 | \$ 11.597.907,76 |
| Setiembre | \$ 5.283.865,37 | \$ 1.037.000,00 | \$ 2.074.989,74 | \$ 782.045,69 | \$ 2.211.972,40 | \$ 11.389.873,20 |
| Octubre | \$ 4.617.318,63 | \$ 490.000,00 | \$ 1.770.668,23 | \$ 771.179,69 | \$ 2.382.448,54 | \$ 10.031.615,09 |
| Noviembre | \$ 4.928.560,53 | \$ 715.000,00 | \$ 1.860.011,58 | \$ 762.540,43 | \$ 1.550.473,11 | \$ 9.816.585,65 |
| Diciembre | \$ 5.013.482,20 | \$ 4.445.000,00 | \$ 859.665,15 | \$ 753.294,43 | \$ 1.526.377,89 | \$ 12.597.819,67 |
| TOTALES | \$ 55.811.475,11 | \$ 10.335.000,00 | \$ 11.762.172,37 | \$ 9.351.851,19 | \$ 17.421.696,35 | \$ 104.682.195,02 |

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
 Lic. en Adm. de Empresas
 Exp. Ventas

C.P.N. Silvia S. Colqui
 Jefe Depto. Ventas
 Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.

JURISDICCION: JUJUY PROGRAMA FO.NA.VI.

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Enero | \$ 2.214.323,85 | \$ 0,00 | \$ 271.714,29 | \$ 607.342,27 | \$ 1.709.068,04 | \$ 4.802.448,45 |
| Febrero | \$ 3.303.905,07 | \$ 0,00 | \$ 112.408,32 | \$ 554.928,42 | \$ 840.550,01 | \$ 4.811.791,82 |
| Marzo | \$ 2.468.866,66 | \$ 0,00 | \$ 130.530,89 | \$ 584.649,80 | \$ 1.504.213,51 | \$ 4.688.260,86 |
| Abril | \$ 3.187.026,47 | \$ 0,00 | \$ 166.868,26 | \$ 677.309,66 | \$ 1.199.300,97 | \$ 5.230.505,36 |
| Mayo | \$ 2.805.189,57 | \$ 0,00 | \$ 282.033,42 | \$ 1.058.593,24 | \$ 1.797.179,89 | \$ 5.942.996,12 |
| Junio | \$ 3.334.108,19 | \$ 0,00 | \$ 374.508,20 | \$ 882.561,00 | \$ 1.833.677,71 | \$ 6.424.855,10 |
| Julio | \$ 1.787.254,86 | \$ 0,00 | \$ 851.030,23 | \$ 1.068.766,01 | \$ 3.675.869,27 | \$ 7.382.920,37 |
| Agosto | \$ 2.188.024,25 | \$ 0,00 | \$ 1.681.518,73 | \$ 688.382,90 | \$ 4.845.428,59 | \$ 9.403.354,47 |
| Setiembre | \$ 2.535.350,48 | \$ 0,00 | \$ 1.341.488,95 | \$ 692.934,96 | \$ 4.298.573,99 | \$ 8.868.348,38 |
| Octubre | \$ 3.106.948,03 | \$ 0,00 | \$ 1.543.714,00 | \$ 683.128,30 | \$ 3.234.408,30 | \$ 8.568.198,63 |
| Noviembre | \$ 3.047.073,61 | \$ 0,00 | \$ 1.384.259,27 | \$ 658.844,85 | \$ 2.349.814,44 | \$ 7.439.992,17 |
| Diciembre | \$ 3.071.485,28 | \$ 0,00 | \$ 773.049,09 | \$ 669.326,09 | \$ 2.284.060,96 | \$ 6.797.921,42 |
| TOTALES | \$ 33.049.556,32 | \$ 0,00 | \$ 8.913.123,65 | \$ 8.826.767,50 | \$ 29.572.145,66 | \$ 80.361.593,13 |

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
C/ptal. Ventas

C.P.N. Silvana G. Colqui
Jefe. Oplo. Ventas
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.1.

JURISDICCION: JUJUY

TOTALES

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Enero | \$ 5.340.464,47 | \$ 660.000,00 | \$ 390.753,36 | \$ 1.193.962,41 | \$ 2.266.177,35 | \$ 9.851.357,59 |
| Febrero | \$ 4.442.249,44 | \$ 157.000,00 | \$ 139.965,74 | \$ 992.195,89 | \$ 970.536,94 | \$ 6.701.948,01 |
| Marzo | \$ 5.777.784,18 | \$ 240.000,00 | \$ 620.502,75 | \$ 1.255.365,70 | \$ 1.849.674,20 | \$ 9.743.326,83 |
| Abril | \$ 4.538.115,00 | \$ 311.500,00 | \$ 601.151,82 | \$ 1.382.640,55 | \$ 1.892.587,96 | \$ 8.725.995,33 |
| Mayo | \$ 5.819.484,37 | \$ 675.000,00 | \$ 892.765,46 | \$ 1.750.286,93 | \$ 2.603.360,21 | \$ 11.740.896,97 |
| Junio | \$ 5.303.596,16 | \$ 438.000,00 | \$ 712.646,34 | \$ 1.803.032,95 | \$ 2.774.904,85 | \$ 11.032.180,30 |
| Julio | \$ 7.540.709,33 | \$ 720.000,00 | \$ 1.502.419,46 | \$ 2.446.960,45 | \$ 4.672.727,07 | \$ 16.882.816,31 |
| Agosto | \$ 6.947.947,99 | \$ 446.500,00 | \$ 4.207.245,08 | \$ 1.349.064,36 | \$ 6.984.649,31 | \$ 19.935.406,74 |
| Setiembre | \$ 6.540.064,75 | \$ 1.037.000,00 | \$ 3.416.478,69 | \$ 1.139.681,38 | \$ 6.243.477,14 | \$ 18.376.701,96 |
| Octubre | \$ 5.342.865,31 | \$ 490.000,00 | \$ 3.314.382,23 | \$ 1.116.584,09 | \$ 5.133.490,21 | \$ 15.397.321,84 |
| Noviembre | \$ 5.735.784,22 | \$ 715.000,00 | \$ 3.244.270,85 | \$ 1.077.375,46 | \$ 3.522.720,96 | \$ 14.295.151,49 |
| Diciembre | \$ 5.733.280,70 | \$ 4.445.000,00 | \$ 1.632.714,24 | \$ 1.115.287,06 | \$ 3.173.322,54 | \$ 16.099.604,54 |
| TOTALES | \$ 69.062.345,92 | \$ 10.335.000,00 | \$ 20.675.296,02 | \$ 16.622.437,23 | \$ 42.087.628,74 | \$ 158.782.707,91 |

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
C.P.N. Silveira & Cetaqui
Jefe de Planificación y
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

JURISDICCION: JUJUY PROGRAMAS FEDERALES Planilla N° 4.4.1.

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Enero | \$ 3.855.267,65 | \$ 660.000,00 | \$ 119.039,07 | \$ 586.620,14 | \$ 559.064,63 | \$ 5.779.991,49 |
| Febrero | \$ 3.282.783,18 | \$ 157.000,00 | \$ 27.557,42 | \$ 562.750,01 | \$ 501.626,91 | \$ 4.531.717,52 |
| Marzo | \$ 4.191.654,34 | \$ 240.000,00 | \$ 489.971,86 | \$ 670.715,90 | \$ 909.894,85 | \$ 6.502.236,95 |
| Abril | \$ 3.546.103,98 | \$ 311.500,00 | \$ 434.283,56 | \$ 705.330,89 | \$ 796.109,76 | \$ 5.793.328,19 |
| Mayo | \$ 4.482.771,85 | \$ 675.000,00 | \$ 610.732,04 | \$ 610.732,04 | \$ 946.735,21 | \$ 7.325.971,14 |
| Junio | \$ 4.151.538,28 | \$ 438.000,00 | \$ 338.138,14 | \$ 920.471,95 | \$ 861.079,74 | \$ 6.709.228,11 |
| Julio | \$ 5.729.158,09 | \$ 720.000,00 | \$ 651.389,23 | \$ 1.378.194,44 | \$ 1.477.196,48 | \$ 9.955.938,24 |
| Agosto | \$ 5.323.961,90 | \$ 446.500,00 | \$ 2.525.726,35 | \$ 750.689,60 | \$ 2.380.758,96 | \$ 11.427.636,81 |
| Setiembre | \$ 5.162.620,13 | \$ 1.037.000,00 | \$ 2.074.989,74 | \$ 587.491,63 | \$ 2.042.772,00 | \$ 10.904.873,50 |
| Octubre | \$ 4.447.938,21 | \$ 490.000,00 | \$ 1.770.668,23 | \$ 522.354,10 | \$ 1.586.761,45 | \$ 8.817.721,99 |
| Noviembre | \$ 4.805.097,06 | \$ 715.000,00 | \$ 1.860.011,58 | \$ 569.798,34 | \$ 1.605.642,92 | \$ 9.555.549,90 |
| Diciembre | \$ 4.846.307,55 | \$ 4.445.000,00 | \$ 859.665,15 | \$ 471.212,58 | \$ 1.551.204,68 | \$ 12.173.389,96 |
| TOTALES | \$ 53.825.202,22 | \$ 10.335.000,00 | \$ 11.762.172,37 | \$ 8.336.361,62 | \$ 15.218.847,59 | \$ 99.477.583,80 |

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
C.P.N. G. Colqui

C.P.N. G. Colqui
Jefe Depto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

JURISDICCION: JUJUY PROGRAMAS FONAVI

Planilla N° 4.4.1.

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Enero | \$ 1.485.196,82 | \$ 0,00 | \$ 271.714,29 | \$ 607.342,27 | \$ 1.707.112,72 | \$ 4.071.366,10 |
| Febrero | \$ 1.159.466,26 | \$ 0,00 | \$ 112.408,32 | \$ 429.445,88 | \$ 468.910,03 | \$ 2.170.230,49 |
| Marzo | \$ 1.586.129,84 | \$ 0,00 | \$ 130.530,89 | \$ 584.649,80 | \$ 939.779,35 | \$ 3.241.089,88 |
| Abril | \$ 992.011,02 | \$ 0,00 | \$ 166.868,26 | \$ 677.309,66 | \$ 1.096.478,20 | \$ 2.932.667,14 |
| Mayo | \$ 1.336.712,52 | \$ 0,00 | \$ 282.033,42 | \$ 1.139.554,89 | \$ 1.656.625,00 | \$ 4.414.925,83 |
| Junio | \$ 1.152.057,88 | \$ 0,00 | \$ 374.508,20 | \$ 882.561,00 | \$ 1.913.825,11 | \$ 4.322.952,19 |
| Julio | \$ 1.811.551,24 | \$ 0,00 | \$ 851.030,23 | \$ 1.068.766,01 | \$ 3.195.530,59 | \$ 6.926.878,07 |
| Agosto | \$ 1.623.986,09 | \$ 0,00 | \$ 1.681.518,73 | \$ 598.374,76 | \$ 4.603.890,35 | \$ 8.507.769,93 |
| Setiembre | \$ 1.377.444,62 | \$ 0,00 | \$ 1.341.488,95 | \$ 552.189,75 | \$ 4.200.705,14 | \$ 7.471.828,46 |
| Octubre | \$ 894.927,10 | \$ 0,00 | \$ 1.543.714,00 | \$ 594.229,99 | \$ 3.546.728,76 | \$ 6.579.599,85 |
| Noviembre | \$ 930.687,16 | \$ 0,00 | \$ 1.384.259,27 | \$ 507.577,12 | \$ 1.917.078,04 | \$ 4.739.601,59 |
| Diciembre | \$ 886.973,15 | \$ 0,00 | \$ 773.049,09 | \$ 644.074,48 | \$ 1.622.117,86 | \$ 3.926.214,58 |
| TOTALES | \$ 15.237.143,70 | \$ 0,00 | \$ 8.913.123,65 | \$ 8.286.075,61 | \$ 26.868.781,15 | \$ 59.305.124,11 |

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. del Empleado
C. P. N. Silvina Colqui
Jefe de Oficina
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.4.2

| I) Cantidad de viv. con crédito vigente | II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de viv. canceladas |
|---|---|------------------------------|---------------------------------|
| 27.711 | 25.008 | 2.703 | 12.213 |

| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente | II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas |
|--|--|------------------------------|--|
| 800 | 800 | 0 | 3 |

| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente | II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de terrenos cancelados |
|---|---|------------------------------|-------------------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Nota: La cantidad de soluciones habitacionales se encuentran incluidas dentro del total de viviendas con crédito vigente.

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Vivienda

C.P.N. SILVANA G. COLQUI
Jefe Dpto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

Año 2018

Planilla N° 4.4.3

JURISDICCION: JUJUY

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

| MOTIVO | CANTIDAD | % |
|---|--------------|-------------|
| Alquiladas | | |
| Usurpadas/intrusadas | | |
| Venta Clandestina | | |
| En juicio/viv. con medidas cautelares | 293 | 11% |
| Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado | | |
| Entregadas sin resolución de adjudicación | | |
| Sin precio determinado | | |
| Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto) | 115 | 4% |
| Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado | | |
| Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda | 207 | 75% |
| Viviendas en Comodato | 200 | 7% |
| Viviendas de Servicio | 68 | 3% |
| Otros (especificar) Vencimiento del Plazo de financiación. | | |
| Total | 2.703 | 100% |

| OTRAS SITUACIONES | CANTIDAD |
|-------------------|----------|
| Canceladas | 12.213 |

(*) Las viviendas desadjudicadas no poseen cuentas corrientes con credito vigente.

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Cada V. 2018

C.P.N. Silvina G. Colqui
Jefa Dpto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

4-Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018
Planilla N° 4.5.a.

Adjudicación

1.-VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

desde mes año
 1977

hasta 12 2018 Total 41245

1.b. Solamente durante el 2018.- 609

2.-VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI 18207

2.b Solamente durante el 2018 400

2.c. Solo sobre las adjudicadas en 2018

3.-VALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

| | Con deuda cancelada | Con credito vigente | Total |
|---|---------------------|---------------------|-------|
| 3.a. Viviendas Escrituradas | | | 18207 |
| 3.b. Viviendas con escrituración en trámite | 50 | 30 | 80 |
| 3.c. Viviendas sin iniciar trámite de escrituración | | | 22958 |
| 3.d. TOTAL | | | 41245 |

* Coincidente con 2.a
** Coincidente con 1.a

Adjudicadas:se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales

FLORENCIA CHAHER
ESCRIBANA
JEFE INT. DPTO. NOTARIAL
IVUJ

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION

Año 2018

4 -ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(indicar porcentajes donde corresponda)

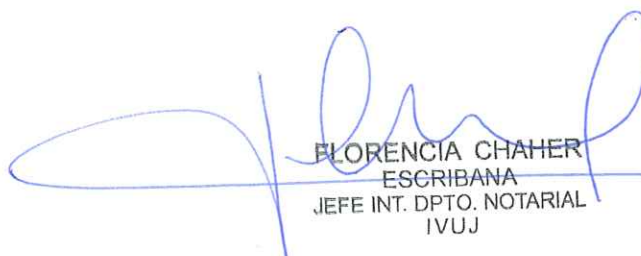
| | |
|-------------------------------|------|
| 4.a. Organismo Provincial | 100% |
| 4.b. Escribanía de Gobierno | |
| 4.c. Escribanías Particulares | |
| TOTAL | 100 |

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(indicar porcentajes donde corresponda)

| | |
|--|--------|
| 5.a. Documentación (planos, dominio, mensura, doc. final de obra, etc) | 24,00% |
| 5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc) | 40,00% |
| 5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes | 15,00% |
| 5.d. Situación derivada de la ocupac. Irregular de las unidades | 21,00% |
| TOTAL | 100 |

Observaciones:


FLORENCIA CHAHER
ESCRIBANA
JEFE INT. DPTO. NOTARIAL
IVUJ



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION

(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

TOTAL DE OCUPACION IRREGULAR DETECTADOS POR ZONA HASTA

AÑO 2018

| ZONA | CANT. DE VIV. | CANT. DE PROGRAMAS | OCUPACION IRREGULAR | % |
|--------------|---------------|--------------------|---------------------|------------|
| VALLE | 24.937 | 252 | 1.350 | 5,5 |
| RAMAL | 8.557 | 117 | 683 | 8,0 |
| QUEBRADA | 700 | 30 | 113 | 16,1 |
| PUNA | 1.446 | 56 | 192 | 13,3 |
| TOTAL | 35.258 | 455 | 2.338 | 6.6 |

PROGRAMAS RELEVADOS AÑO 2018

| ZONA | CANT. DE VIVIENDAS | CANT. DE PROGRAMAS | OCUPACION IRREGULAR | |
|--------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| | | | CANT.DE VIV | % |
| VALLE | 362 | 7 | 36 | 10 |
| RAMAL | 40 | 2 | 7 | 18 |
| QUEBRADA | - | - | - | - |
| PUNA | - | - | - | - |
| TOTAL | 402 | 9 | 43 | 11 |

NUEVO RELEVAMIENTO A OTROS PROGRAMAS POR FALTA DE PAGO,

FALTA ESCRITURACION Y OCUPACION IRREGULAR AÑO 2018

| ZONA | CANT. DE VIVIENDAS | CANT. DE PROGRAMAS | OCUPACION IRREGULAR | |
|--------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------|
| | | | CANT.DE VIV | % |
| VALLE | - | - | - | - |
| RAMAL | 442 | 5 | 42 | 10 |
| QUEBRADA | - | - | - | - |
| PUNA | 180 | 2 | 6 | 3 |
| TOTAL | 622 | 7 | 48 | 8 |



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION

(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

TOTAL ADJUDICATARIOS Y/ U OCUPANTES NOTIFICADOS A

DECLARACION AÑO 2018

| ZONA | NOTIFICACION | | ACTAS LABRADAS | | TOTAL |
|--------------|--------------|-------------|----------------|-------------|------------|
| | DESCARGO | INDAGATORIA | DESCARGO | INDAGATORIA | |
| VALLE | 64 | 39 | 47 | 33 | |
| RAMAL | 12 | 16 | 5 | 12 | |
| QUEBRADA | 1 | - | 2 | - | |
| PUNA | 5 | - | 2 | - | |
| SUB- TOTAL | 82 | 55 | 56 | 45 | |
| TOTAL | 137 | | 101 | | 238 |

DENUNCIAS AÑO 2018

| ZONA | CANTIDAD NOTAS | CANTIDAD VIVIENDAS |
|--------------|----------------|--------------------|
| VALLE | 35 | 73 |
| RAMAL | 34 | 60 |
| QUEBRADA | 19 | 38 |
| PUNA | | |
| TOTAL | 93 | 166 |

CASOS POR OCUPACION IRREGULAR INICIADOS, REGULARIZADOS Y

ARCHIVADOS AÑO 2018

| ZONA | INICIADOS | ARCHIVADOS |
|--------------|------------|------------|
| VALLE | 104 | 148 |
| RAMAL | 23 | 45 |
| QUEBRADA | 5 | 22 |
| PUNA | | |
| TOTAL | 132 | 215 |

DPTO. CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION, 19/09/2019



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION

(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

TOTAL VIVIENDAS DESADJUDICADAS AÑO 2018

| ZONA | TOTAL |
|--------------|------------|
| VALLE | 69 |
| RAMAL | 61 |
| QUEBRADA | 07 |
| PUNA | 11 |
| TOTAL | 148 |

TOTAL DESADJUDICADAS EN TRAMITE DE REGULARIZACION

INICIADOS AÑO 2018

| ZONA | TOTAL |
|--------------|-----------|
| VALLE | 32 |
| RAMAL | 26 |
| QUEBRADA | 07 |
| PUNA | 04 |
| TOTAL | 79 |

VIVIENDAS RECUPERADAS Y READJUDICADAS AÑO 2018

| ZONA | TOTAL |
|--------------|-----------|
| VALLE | 15 |
| RAMAL | 12 |
| QUEBRADA | - |
| PUNA | 4 |
| TOTAL | 31 |



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION

(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

**NUEVO RELEVAMIENTO A OTROS PROGRAMAS POR FALTA DE PAGO,
FALTA ESCRITURACION Y OCUPACION IRREGULAR AÑO 2018**

| ZONA | CANT. DE VIVIENDAS | CANT. DE PROGRAMAS | OCUPACION IRREGULAR | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|----------|
| | | | CANT.DE VIV | % |
| VALLE | 868 | 8 | 11 | 1 |
| RAMAL | 442 | 5 | 42 | 10 |
| QUEBRADA | - | - | - | - |
| PUNA | 180 | 2 | 6 | 3 |
| TOTAL | 1.490 | 15 | 59 | 4 |

DPTO. CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION. 19/09/2019

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: JUJUY

Año: 2018

Planilla N° 5.1.

| MES | I. INGRESOS | | | | | II. EGRESOS | | | | III. SALDO = (I - II) | | | |
|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| | Transferencias FONAVI 1 | Descuento Ley 25570 2 | Total Recupero 3 | Subtotal 4=(1-2+3) | Ingresos Prog. Federales 5 | Otros Ingresos 6 | TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6) | Total Invertido en Obras 8 | Comisiones de Serv.y Bancarias 9 | Otros Egresos 10 | TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10) | Saldo del Mes 12 = (7 -11) | Saldo Acumulado 13 |
| Saldo Inicial | | | | | | | | | | | | | |
| Enero | 34.001.022,51 | | 8.148.271,26 | 42.149.293,77 | 0,00 | 55.125.874,82 | 97.275.168,59 | 57.963.383,90 | 160,94 | 23.319.832,41 | 81.283.377,25 | 15.991.791,34 | -245.953.153,64 |
| Febrero | 36.932.007,68 | | 5.031.754,89 | 41.963.762,57 | 26.738.498,99 | 14.036.711,48 | 82.758.973,04 | 175.730.217,57 | 961,96 | 14.520.455,99 | 190.251.635,52 | -107.492.662,48 | -353.445.816,12 |
| Marzo | 31.219.060,23 | | 7.934.576,72 | 39.153.636,95 | 17.923.723,64 | 8.467.575,47 | 65.544.936,06 | 130.706.008,35 | 600,03 | 22.011.569,25 | 152.718.177,63 | -87.173.241,57 | -440.619.057,69 |
| Abril | 37.797.363,88 | | 6.809.615,39 | 44.606.979,27 | 68.244.215,12 | 73.171.607,31 | 186.022.801,70 | 100.488.300,05 | 306,14 | 18.494.971,22 | 118.983.577,41 | 67.039.234,29 | -373.579.833,40 |
| Mayo | 48.374.220,77 | | 9.689.486,61 | 58.063.707,38 | 28.667.124,01 | 68.362.177,70 | 155.093.009,09 | 174.832.713,44 | 307,35 | 23.509.794,35 | 198.342.815,14 | -43.249.806,05 | -416.829.639,45 |
| Junio | 41.699.845,90 | | 8.783.236,91 | 50.483.082,81 | 51.065.894,77 | 20.284.682,13 | 121.833.659,71 | 110.472.198,96 | 205,71 | 16.104.689,29 | 126.577.093,96 | -4.743.434,25 | -421.573.073,70 |
| Julio | 45.055.237,13 | | 14.656.939,47 | 59.712.176,60 | 35.671.922,61 | 2.174.886,13 | 97.558.985,34 | 114.910.943,33 | 171,22 | 31.983.142,84 | 146.894.257,39 | -49.335.272,05 | -470.908.345,75 |
| Agosto | 50.238.834,90 | | 17.739.428,67 | 67.978.263,57 | 82.835.992,05 | 4.937.928,99 | 155.752.184,61 | 143.760.074,00 | 1.723,06 | 21.689.449,92 | 165.451.246,98 | -9.699.062,37 | -480.607.408,12 |
| Septiembre | 42.382.494,30 | | 16.123.724,99 | 58.506.219,29 | 116.808.470,02 | 1.061.629,19 | 176.376.318,50 | 113.912.993,73 | 453,76 | 21.687.820,65 | 135.601.268,14 | 40.775.050,36 | -439.832.357,76 |
| Octubre | 36.281.657,99 | | 13.169.031,11 | 49.450.689,10 | 0,00 | 97.518.155,28 | 146.968.844,38 | 219.235.502,48 | 282,55 | 25.653.493,80 | 244.889.278,83 | -97.920.434,45 | -537.752.792,21 |
| Noviembre | 39.477.403,66 | | 12.052.391,34 | 51.529.795,00 | 39.654.060,30 | 8.878.677,99 | 100.062.533,29 | 92.628.043,89 | 287,39 | 18.312.117,50 | 110.940.448,78 | -10.877.915,49 | -548.630.707,70 |
| Diciembre | 49.683.208,50 | | 13.827.384,51 | 63.510.593,01 | 200.305.007,30 | 6.852.842,42 | 270.668.442,73 | 102.167.741,10 | 308,56 | 21.081.349,73 | 123.249.399,39 | 147.419.043,34 | -401.211.664,36 |
| TOTAL | 493.142.357,45 | 0,00 | 133.965.841,87 | 627.108.199,32 | 667.914.908,81 | 360.892.748,91 | 1.655.915.857,04 | 1.536.808.120,80 | 5.768,67 | 258.368.686,95 | 1.795.182.576,42 | | |



Fuente: Dpto. Administrativo Contable

C.P.A. BERNARDO RAMOS
Jefe Dpto. Admin. Contable
I.V.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: JUJUY

AÑO: 2018

Planilla N° 5.2.

| MES | Recupero Seguros 1 | Otros 2 | Vta.Pliegos y Aranc. Recupero Gs. Adm. 3 | Convenios con Municipio 4 | Aportes Pciales. 5 | Programa Mejoram.Barrial 6 | TOTAL OTROS INGRESOS 7 |
|-----------|-----------------------|---------------|--|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Enero | | 3.272.727,34 | 1.554.322,28 | | 50.000.000,00 | 298.825,20 | 55.125.874,82 |
| Febrero | | 8.335.654,68 | 2.343,50 | | 5.656.055,30 | 62.658,00 | 14.056.711,48 |
| Marzo | | 1.589.141,29 | 18.215,00 | | 0,00 | 6.860.219,18 | 8.467.575,47 |
| Abril | | 168.325,73 | 45.597,79 | | 64.742.013,23 | 8.215.670,56 | 73.171.607,31 |
| Mayo | | 11.764.698,02 | 113.821,00 | | 37.971.516,18 | 18.512.142,50 | 68.362.177,70 |
| Junio | | 156.333,58 | 88.575,00 | | 18.072.644,05 | 1.967.129,50 | 20.284.682,13 |
| Julio | | 947.677,74 | 11.260,05 | | 0,00 | 1.215.948,34 | 2.174.886,13 |
| Agosto | | 0,00 | 655,00 | | 0,00 | 4.937.273,99 | 4.937.928,99 |
| Setiembre | | 12.099,19 | 624.000,00 | | 0,00 | 425.530,00 | 1.061.629,19 |
| Octubre | | 89.160,43 | 7.936,50 | | 86.183.385,67 | 11.237.672,68 | 97.518.155,28 |
| Noviembre | | 1.229.852,20 | 1.051,15 | | 0,00 | 7.647.774,64 | 8.878.677,99 |
| Diciembre | | 6.090.836,11 | 875,00 | | 0,00 | 761.131,31 | 6.852.842,42 |
| TOTALES | - | 33.656.506,31 | 2.468.652,27 | 0,00 | 262.625.614,43 | 62.141.975,90 | 360.892.748,91 |

Cheq.anul.y reint.antíc.

Aj.por Conciliación

Otros: Transf.Dif.yAj.PROMEBA

33.656.506,31

33.656.506,31

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



[Signature]
C.P.N. BERNARDO RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.Y.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

AÑO: 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

| MES | Plurianual de Viviendas 1 | Techo Digno 2 | Mejor Vivir 3 | Subprograma Mejoram. Habitat 4 | Subprog. Mej. Hab. Techo Digno (Infr) 5 | Plan Nacional de Viviendas 6 | Nación Fideicomiso 7 | Total Ingresos Prog. Federales 8 |
|-----------|---------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|----------------------------|--|
| Enero | | 0,00 | | | | | | 0,00 |
| Febrero | | 26.738.498,99 | | | | | | 26.738.498,99 |
| Marzo | | 17.923.723,64 | | | | | | 17.923.723,64 |
| Abril | | 45.597.998,86 | 19.757,93 | | 2.767.973,63 | 19.858.484,70 | | 68.244.215,12 |
| Mayo | | 231.435,60 | | | 179.767,58 | 28.255.920,83 | | 28.667.124,01 |
| Junio | | 35.508.332,21 | | | 3.639.378,79 | 11.918.183,77 | | 51.065.894,77 |
| Julio | 1.322.771,80 | 27.521.349,88 | 6.433.233,30 | | 394.567,63 | 33.983.199,12 | | 35.671.922,61 |
| Agosto | | 43.557.761,38 | 5.295.031,55 | | | 27.189.853,17 | | 82.835.992,05 |
| Setiembre | | 7.142.027,40 | 82.476.589,45 | | | | | 116.808.470,02 |
| Octubre | | 0,00 | | | | | | 0,00 |
| Noviembre | | 9.175.019,30 | 3.880.331,06 | | | 26.598.709,94 | | 39.654.060,30 |
| Diciembre | | 593.289,78 | | | 1.828.464,29 | 5.722.379,88 | 192.160.873,35 | 200.305.007,30 |
| TOTALES | 1.322.771,80 | 213.989.437,04 | 98.104.943,29 | 0,00 | 8.810.151,92 | 153.526.731,41 | 192.160.873,35 | 667.914.908,81 |

Fuente: Administrativo Contable



[Signature]
C.P.N. BERNARDO RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

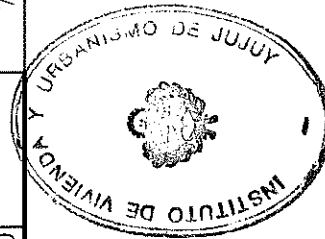
5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

AÑO: 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

| MES | Vivienda e Infraestructura 1 | Infraestructura 2 | Equipamiento 3 | Créditos Individuales 4 | Convenios con Municipios 5 | Mejoramiento Barrial - Prog. BID. 6 | en Obras FONAVI 7 |
|-----------|------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------|
| Enero | 8.004.387,61 | | | | | 283.898,01 | 8.288.285,62 |
| Febrero | 47.960.457,90 | | | | | 1.036.328,70 | 48.996.786,60 |
| Marzo | 31.296.817,54 | | | | 531.029,50 | 6.849.898,98 | 38.677.746,02 |
| Abril | 26.886.544,51 | | | | | 5.471.073,94 | 32.357.618,45 |
| Mayo | 56.895.166,13 | | | | 132.550,13 | 16.173.008,30 | 73.200.724,56 |
| Junio | 34.378.707,53 | | | | 25.075,63 | 6.644.349,65 | 41.048.132,81 |
| Julio | 28.767.786,69 | | | | 6.439.366,27 | 1.679.255,72 | 36.886.408,68 |
| Agosto | 36.545.515,78 | | | | 174.057,20 | 5.011.407,14 | 41.730.980,12 |
| Setiembre | 59.169.878,79 | | | | 40.860,39 | 1.209.021,25 | 60.419.760,43 |
| Octubre | 70.240.593,63 | | | | | 10.747.193,10 | 80.987.786,73 |
| Noviembre | 40.653.735,05 | | | | 163.093,82 | 6.379.778,03 | 47.196.606,90 |
| Diciembre | 44.849.621,11 | | | | | 1.324.521,93 | 46.174.143,04 |
| TOTALES | 485.649.212,27 | 0,00 | 0,00 | | 7.506.032,94 | 62.809.734,75 | 555.964.979,96 |



Fuente: Depto. Administrativo Contable

C.P.N. BERNARDINO RAMOS
Jefe Depto. Adm. Contable
I.V.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

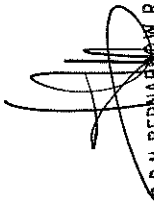
JURISDICCION: _____

Planilla N° 5.5. FED

| MES | Prog.Fed.Const.de Viv-Plurianual 1 | Mejor Vivir 2 | Subprog.Mejoram. Habitat 3 | Prog.Fed.Const.de Viv.Techo Digno 4 | Plan Nacional de Vivienda 5 | Microcréditos Mejor Vivir 6 | INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7 |
|-----------|--|------------------|----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| Enero | 0,00 | 2.127.801,08 | 1.326.932,93 | 0,00 | 46.220.364,27 | 0,00 | 49.675.098,28 |
| Febrero | 6.244.393,55 | 584.110,13 | 2.748.382,74 | 22.724.587,30 | 94.405.805,17 | 26.152,08 | 126.733.430,97 |
| Marzo | 382.688,93 | 1.167.734,79 | 121.473,18 | 1.766.090,09 | 88.563.903,43 | 26.371,91 | 92.028.262,33 |
| Abril | 674.727,45 | 859.317,86 | 171.533,10 | 130.966,45 | 66.294.136,74 | 0,00 | 68.130.681,60 |
| Mayo | 8.119.242,15 | 545.351,39 | 124.268,71 | 479.789,45 | 92.363.337,18 | 0,00 | 101.631.988,88 |
| Junio | 169.567,19 | 966.768,90 | 541.389,69 | 3.717.771,02 | 64.028.569,35 | 0,00 | 69.424.066,15 |
| Julio | 1.319.513,05 | 699.603,75 | 1.635.517,54 | 3.223.836,05 | 71.145.517,82 | 546,44 | 78.024.534,65 |
| Agosto | 10.779.907,29 | 425.256,22 | 793.565,75 | 474.375,96 | 89.555.305,98 | 682,68 | 102.029.093,88 |
| Setiembre | 426.970,42 | 265.640,53 | 376.663,87 | 5.934.242,03 | 46.489.716,45 | 0,00 | 53.493.233,30 |
| Octubre | 2.791.432,90 | 350.856,43 | 786.180,50 | 4.232.632,79 | 130.086.613,13 | 0,00 | 138.247.715,75 |
| Noviembre | 2.292.751,81 | 218.958,86 | 305.202,88 | 1.902.822,68 | 40.711.700,76 | 0,00 | 45.431.436,99 |
| Diciembre | 2.358.358,58 | 281.451,54 | 1.072.548,31 | 297.005,47 | 51.983.947,69 | 286,47 | 55.993.598,06 |
| TOTALES | 35.559.553,32 | 8.492.851,48 | 10.003.659,20 | 44.884.119,29 | 881.848.917,97 | 54.039,58 | 980.843.140,84 |

Fuente: Depto.Administrativo Contable




C.R.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.Y.U.J

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION:


AÑO: 2018

Planilla N° 5.6.

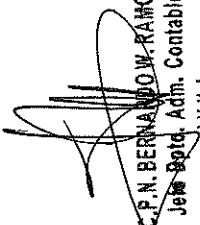
| MES | Comisión de Servicio 1 | Comisiones Bancarias 2 | Subtotal Comis. 3 = (1 + 2) | Gastos de Funcionamiento 4 | Haberes de Personal 5 | Scios.Fcteros Ch.Dif.-Giro Desc. 6 | Amortiz Créd.y/o Prést. Reintegro T.G.P. 7 | Otros 8 | Subtotal Otros Egresos 9= (4+5+6+7+8) | TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9) |
|-----------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|------------|--|-------------------------------------|
| Enero | | 160,94 | 160,94 | 3.729.818,94 | 19.550.977,38 | 39.036,09 | | | 23.319.832,41 | 23.319.993,35 |
| Febrero | | 961,96 | 961,96 | 1.233.233,06 | 13.225.313,11 | 61.909,82 | | | 14.520.455,99 | 14.521.417,95 |
| Marzo | | 600,03 | 600,03 | 3.766.459,37 | 18.102.315,29 | 142.794,59 | | | 22.011.569,25 | 22.012.169,28 |
| Abril | | 306,14 | 306,14 | 3.716.199,01 | 14.778.772,21 | | | | 18.494.971,22 | 18.495.277,36 |
| Mayo | | 307,35 | 307,35 | 5.663.538,43 | 17.846.255,92 | | | | 23.509.794,35 | 23.510.101,70 |
| Junio | | 205,71 | 205,71 | 3.582.069,15 | 12.521.467,92 | 1.152,22 | | | 16.104.689,29 | 16.104.895,00 |
| Julio | | 171,22 | 171,22 | 7.174.962,00 | 24.750.061,96 | 58.118,88 | | | 31.983.142,84 | 31.983.314,06 |
| Agosto | | 1.723,06 | 1.723,06 | 3.411.202,85 | 18.244.992,43 | 33.254,64 | | | 21.689.449,92 | 21.691.172,98 |
| Setiembre | | 453,76 | 453,76 | 5.259.800,81 | 16.234.965,46 | 193.054,38 | | | 21.687.820,65 | 21.688.274,41 |
| Octubre | | 282,55 | 282,55 | 5.568.228,78 | 20.053.411,30 | 31.853,72 | | | 25.653.493,80 | 25.653.776,35 |
| Noviembre | | 287,39 | 287,39 | 2.581.806,76 | 15.719.836,96 | 10.473,78 | | | 18.312.117,50 | 18.312.404,89 |
| Diciembre | | 308,56 | 308,56 | 3.124.407,20 | 17.641.361,11 | 315.581,42 | | | 21.081.349,73 | 21.081.658,29 |
| TOTALES | 0,00 | 5.768,67 | 5.768,67 | 48.811.726,36 | 208.669.731,05 | 887.229,54 | 0,00 | - | 258.368.686,95 | 258.374.455,62 |

Ajustes por Conciliación
Dev.Fdos.Terceros
Anticipos
Transferencias Diferidas y Aj.ProMeBa
Otros (Seg.,Imp.Immob,Reemp.Ch.Dif.)

0,00



Fuente: Depto. Administrativo Contable


C.P.N. BERNARDO W. RAHOS
Jefe Boto. Adm. Contable
I.V.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla Nº 5.7

AÑO 2018

JURISDICCION: JUJ - JUJUY

| CONCEPTOS | Cuenta 8800184-23 | Cuenta 8800368-45 | Cuenta 260801 | Cuenta 260827 | Cuenta 260863 | Cuenta 88033492 | Cuenta 48800132 | Cuenta 8800238-97 | Transporte |
|--|----------------------|----------------------|------------------|------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| SALDO INICIAL | 9.088.94 | 1.252.555.66 | | -290.297.271.94 | 2.411.485.10 | | | 34.649.20 | - |
| 1. INGRESOS | 98.104.943,29 | 2.155.254,82 | - | 278.419.100,13 | 153.135.504,07 | - | - | 224.122.360,76 | 755.937.163,07 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | | | | | | | | | - |
| 1.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial | | 2.155.254,82 | | | | | | | 2.155.254,82 |
| 1.3 Prog. Fed. Solidario Soja Dec. 206 | | | | | | | | | - |
| 1.4 Prog. Fed. C.I.C.-Obras por Adm. | | | | | | | | | - |
| 1.5 Plan Más Cerca (Infr) | | | | | | | | | - |
| 1.6 Prog. Fed. de Solid. Habitac. | | | | | | | | | - |
| 1.7 Nación Fideicomiso | | | | | | | | | - |
| 1.8 Subprog. Mei. Hab. T. Digno (Infraest.) | | | | | | | | 8.810.151,92 | 8.810.151,92 |
| 1.9 Prog. Federal de Const. Plurianual | | | | | | | | 1.322.771,80 | 1.322.771,80 |
| 1.10 Prog. Mejor Vivir | 98.104.943,29 | | | | | | | | 98.104.943,29 |
| 1.11 Sub Programa Mejoramiento de Habitad | | | | | | | | | - |
| 1.12 Prog. Nacional de Viv. | | | | | | | | 213.989.437,04 | 213.989.437,04 |
| 1.13 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno | | | | | | | | | - |
| 1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir | | | | | | | | | - |
| 1.15 Recupero FONAVI | | | | | 133.965.841,87 | | | | 133.965.841,87 |
| 1.16 Aportes Provinciales | | | | 244.325.614,43 | 18.300.000,00 | | | | 262.625.614,43 |
| 1.17 Recupero Gastos Administrativos | | | | 1.598.990,07 | 869.662,20 | | | | 2.468.652,27 |
| 1.18 Otros Ingresos | | | | 32.494.495,63 | | | | | 32.494.495,63 |
| 2. EGRESOS | 445,89 | 2.286.176,08 | - | 1.425.599.570,82 | 304.084.232,74 | - | - | 1.904,01 | 1.731.972.329,54 |
| 2.1 Total Invertido en Obras | | | | 461.457.097,23 | 30.441.916,23 | | | | 491.899.013,46 |
| 2.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial | | 2.265.470,18 | | 635.395,79 | 1.854.784,40 | | | | 4.755.650,37 |
| 2.3 Prog. Fed. C.I.C. | | | | | | | | | - |
| 2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir | | | | | 53.751,98 | | | | 53.751,98 |
| 2.5 Prog. Fed. de Solid. Habitac. | | | | | | | | | - |
| 2.6 Prog. Nacional de Viv. | | | | 876.933.039,36 | 4.915.878,61 | | | | 881.848.917,97 |
| 2.7 PROMIHB-ACC. PDESdMEI.HAB. | | | | | | | | | - |
| 2.8 Prog. Federal de Const. Plurianual | | | | 33.966.576,95 | 1.398.189,74 | | | | 35.364.766,69 |
| 2.9 Prog. Mejor vivir | | | | 4.888.951,94 | 3.305.050,34 | | | | 8.194.002,28 |
| 2.10 Sub Programa Mejoramiento de Habitad | | | | 8.280.215,34 | 432.083,43 | | | | 8.712.298,77 |
| 2.11 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno | | | | 36.908.226,65 | 7.469.086,99 | | | | 44.377.313,64 |
| 2.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit. | | | | | | | | | - |
| 2.13 Comis. de Servicios y Bancarias | 445,89 | 834,90 | | | | | | 1.432,10 | 2.712,89 |
| 2.14 Gastos de funcionamiento | | 19.871,00 | | 2.356.606,94 | 45.717.220,59 | | | 471,91 | 48.094.170,44 |
| 2.15 Haberes de Personal | | | | 173.460,62 | 208.496.270,43 | | | | 208.669.731,05 |
| 2.16 Otros Egresos no afectados a Obras | | | | | | | | | - |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | - 98.050.000,00 | - 336.799,34 | - | 923.980.960,16 | 41.958.059,28 | - | - | 224.116.000,00 | 643.436.220,10 |
| 3.1 Ingresos (+) | | | | 934.980.960,16 | 239.738.550,05 | | | | 1.174.719.510,21 |
| 3.2 Egresos (-) | 98.050.000,00 | 336.799,34 | | 11.000.000,00 | 197.780.490,77 | | | 224.116.000,00 | 531.283.290,11 |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | | | | | | | | | - |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | | | | | | | | | - |
| 4.2 Plazos fijos: Const. (-) Retiros (+) | | | | | | | | | - |
| 5. RESULTADO OPERATIVO (1-2) | 98.104.497,40 | - 130.921,26 | - | - 1.147.180.470,69 | -150.948.728,67 | | | 224.120.456,75 | 976.035.166,47 |
| 6. SALDO FINAL (+ S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4) | 63.586,34 | 784.835,06 | - | - 513.496.782,47 | - 106.579.184,28 | | | 39.105,95 | 619.188.439,41 |

Fuente: Dpto. Adm. Contable



C.F.N. BERNARDO RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

hoja 2

Planilla Nº 5.7

5. Situación Financiera del Ejercicio

ANO 2018

JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

| CONCEPTOS | Transporte | Cuenta 48900698-79 | Cuenta 260909-05 | Cuenta 261107 | Cuenta 20212 | Cuenta 20213 | Cuenta 20214 | Transporte |
|--|------------------|--------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| SALDO INICIAL | - | 332.819,54 | 50.000,00 | - | -122.549,49 | - | - | 286.329.222,99 |
| 1. INGRESOS | 755.937.163,07 | 10.361.603,91 | - | - | - | - | - | 766.298.766,98 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2 Prog Nac. Mejoramiento Barrial | 2.155.254,82 | 10.361.603,91 | - | - | - | - | - | 12.516.858,73 |
| 1.3 Prog. Fed. Solidario Soja Dec. 206 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4 Prog. Fed. C.I.C. - Obras por Adm. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.5 Plan Más Cerca (Infr) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.6 Prog. Fed. de Solid. Habitac. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.7 Nación Fideicomiso | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.8 Subprog. Mej. Hab. T. Digno (Infraest.) | 8.810.151,92 | - | - | - | - | - | - | 8.810.151,92 |
| 1.9 Prog. Federal de Const. Plurianual | 1.322.771,80 | - | - | - | - | - | - | 1.322.771,80 |
| 1.10 Prog. Mejor Vivir | 98.104.943,29 | - | - | - | - | - | - | 98.104.943,29 |
| 1.11 Sub. Programa Mejoram. de Habitat | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.12 Prog. Nacional de Viv. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.13 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno | 213.989.437,04 | - | - | - | - | - | - | 213.989.437,04 |
| 1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.15 Recupero FONAVI | 133.965.841,87 | - | - | - | - | - | - | 133.965.841,87 |
| 1.16 Aportes Provinciales | 262.625.614,43 | - | - | - | - | - | - | 262.625.614,43 |
| 1.17 Recupero Gastos Administrativos | 2.468.652,27 | - | - | - | - | - | - | 2.468.652,27 |
| 1.18 Otros Ingresos | 32.494.495,63 | - | - | - | - | - | - | 32.494.495,63 |
| 2. EGRESOS | 1.731.972.329,54 | 8.174.404,89 | 46.492,07 | - | - | - | - | 1.740.193.226,50 |
| 2.1 Total Invertido en Obras | 491.899.013,46 | - | - | - | - | - | - | 491.899.013,46 |
| 2.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial | 4.755.650,37 | 8.173.629,22 | - | - | - | - | - | 12.929.279,59 |
| 2.3 Prog. Fed. C.I.C. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir | 53.751,98 | - | - | - | - | - | - | 53.751,98 |
| 2.5 Prog. Fed. de Solid. Habitac. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 Prog. Nacional de Viv. | 881.848.917,97 | - | - | - | - | - | - | 881.848.917,97 |
| 2.7 PROMIIB-ACC. P/DESMEJ HAB. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8 Prog. Federal de Const. Plurianual | 35.364.766,69 | - | - | - | - | - | - | 35.364.766,69 |
| 2.9 Prog. Mejor vivir | 8.194.002,28 | - | - | - | - | - | - | 8.194.002,28 |
| 2.10 Sub. Programa Mejoram. de Habitat | 8.712.298,77 | - | - | - | - | - | - | 8.712.298,77 |
| 2.11 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno | 44.377.313,64 | - | - | - | - | - | - | 44.377.313,64 |
| 2.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.13 Comis. de Servicios y Bancarias | 2.712,89 | 775,67 | - | - | - | - | - | 3.488,56 |
| 2.14 Gastos de funcionamiento | 48.094.170,44 | - | 46.492,07 | - | - | - | - | 48.140.662,51 |
| 2.15 Haberes de Personal | 208.669.731,05 | - | - | - | - | - | - | 208.669.731,05 |
| 2.16 Otros Egresos no afectados a Obras | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | 643.436.220,10 | 2.284.927,30 | 8.737,92 | - | - | - | - | 641.160.030,72 |
| 3.1 Ingresos (+) | 1.174.719.510,21 | - | 8.737,92 | - | - | - | - | 1.174.728.248,13 |
| 3.2 Egresos (-) | 531.283.290,11 | 2.284.927,30 | - | - | - | - | - | 533.568.217,41 |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. RESULTADO OPERATIVO (1-2) | 976.035.166,47 | 2.187.199,02 | 46.492,07 | - | - | - | - | 1.385.362.418,77 |
| 6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4) | 619.188.439,41 | 235.091,26 | 12.545,83 | - | 22.549,49 | - | - | - |

Fuente: Dpto. Adm. Contable



C. F. N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

hoja 3

5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla N° 5.7

ANO 2018

JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

| CONCEPTOS | Transporte | Cuenta 20215 | Cuenta 20256 | Cuenta 20360 | Cuenta 2759 | Cuenta 203159 | Cta. 354934 | Cta. 8800248-06 | Transporte |
|---|------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|-------------|-----------------|------------------|
| SALDO INICIAL | - | 63.385,54 | - | 244,26 | 9.233,83 | - | 53.323,07 | 86.872,42 | -286.116.163,87 |
| 1. INGRESOS | - | - | - | - | - | - | - | 49.625.117,17 | 815.923.884,15 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial | 12.516.858,73 | - | - | - | - | - | - | 49.625.117,17 | 62.141.975,90 |
| 1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec 206 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.4 Prog.Fed.CIC-Obras por Adm. | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.5 Plan Más Cerca (Infir) | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac. | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.7 Nación Fideicomiso | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.8 Subprog.Mej.Hab.T.Digno(Infraest.) | 8.810.151,92 | - | - | - | - | - | - | - | 8.810.151,92 |
| 1.9 Prog.Federal de Const.Plurianual | 1.322.771,80 | - | - | - | - | - | - | - | 1.322.771,80 |
| 1.10 Prog.Mejor Vivir | 98.104.943,29 | - | - | - | - | - | - | - | 98.104.943,29 |
| 1.11 Sub Programa Mejoram de Habitat | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.12 Prog.Nacional de Viv. | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.13 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno | 213.989.437,04 | - | - | - | - | - | - | - | 213.989.437,04 |
| 1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.15 Recupero FONAVI | 133.965.841,87 | - | - | - | - | - | - | - | 133.965.841,87 |
| 1.16 Aportes Provinciales | 262.625.614,43 | - | - | - | - | - | - | - | 262.625.614,43 |
| 1.17 Recupero Gastos Administrativos | 2.468.652,27 | - | - | - | - | - | - | - | 2.468.652,27 |
| 1.18 Otros Ingresos | 32.494.495,63 | - | - | - | - | - | - | - | 32.494.495,63 |
| 2. EGRESOS | 1.740.193.226,50 | 4.497.726,15 | - | - | - | - | - | 46.064.745,68 | 1.790.755.698,33 |
| 2.1 Total Invertido en Obras | 491.899.013,46 | 1.256.231,75 | - | - | - | - | - | - | 493.155.245,21 |
| 2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial | 12.929.279,59 | 124.158,07 | - | - | - | - | - | 46.063.252,08 | 59.116.689,74 |
| 2.3 Prog.Fed.C.I.C. | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir | 53.751,98 | 287,60 | - | - | - | - | - | - | 54.039,58 |
| 2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac. | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.6 Prog.Nacional de Viv. | 881.848.917,97 | - | - | - | - | - | - | - | 881.848.917,97 |
| 2.7 PROMIHB-ACC P/DESdMEJ HAB. | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.8 Prog.Federal de Const.Plurianual | 35.364.766,69 | 194.786,63 | - | - | - | - | - | - | 35.559.553,32 |
| 2.9 Prog.Mejor vivir | 8.194.002,28 | 298.849,20 | - | - | - | - | - | - | 8.492.851,48 |
| 2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitat | 8.712.298,77 | 1.291.360,43 | - | - | - | - | - | - | 10.003.659,20 |
| 2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno | 44.377.313,64 | 506.805,65 | - | - | - | - | - | - | 44.884.119,29 |
| 2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit. | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.13 Comis.de Servicios y Bancarias | 3.488,56 | 3,63 | - | - | - | - | - | 283,60 | 3.775,79 |
| 2.14 Gastos de funcionamiento | 48.140.662,51 | 825.243,19 | - | - | - | - | - | 1.210,00 | 48.967.115,70 |
| 2.15 Haberes de Personal | 208.669.731,05 | - | - | - | - | - | - | - | 208.669.731,05 |
| 2.16 Otros Egresos no afectados a Obras | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | 641.160.030,72 | 4.505.000,00 | - | - | - | - | - | 2.931.104,37 | 642.733.926,35 |
| 3.1 Ingresos (+) | 1.174.728.248,13 | 6.505.000,00 | - | - | - | - | - | - | 1.181.233.248,13 |
| 3.2 Egresos (-) | 533.568.217,41 | 2.000.000,00 | - | - | - | - | - | 2.931.104,37 | 538.499.321,78 |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 4.2 Plazos Fijos. Const. (-) Retiros (+) | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2) | 1.740.193.226,50 | 4.497.736,15 | - | - | - | - | - | 3.560.371,49 | 974.831.814,18 |
| 6. SALDO FINAL (= S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4) | 1.385.362.418,77 | 70.659,39 | 244,26 | - | 9.233,83 | - | 53.323,07 | 716.139,54 | 618.214.051,70 |

Fuente: Dpto. Adm. Contable

C.F.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

IVUJ - JUJUY

AÑO 2018

hoja 4

| CONCEPTOS | Transporte | 20323-9 | Cuenta 1184742-3 | Cuenta 3031416-86 | Cuenta 8800207-67 | Cuenta 48800364-19 | Cuenta 8800200-46 | TOTAL GENERAL |
|--|------------------|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| SALDO INICIAL | -286.116.163,87 | 312.393,73 | 23.073.761,34 | | 771.038,90 | | 14.024,92 | -261.944.944,98 |
| 1. INGRESOS | 815.923.884,15 | 1.162.010,68 | 493.142.357,45 | - | 345.687.604,76 | - | - | 1.655.915.857,04 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | 0,00 | | 493.142.357,45 | | | | | 493.142.357,45 |
| 1.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial | 62.141.975,90 | | | | | | | 62.141.975,90 |
| 1.3 Prog. Fed. Solidario Soja Dec. 206 | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 1.4 Prog. Fed. CIC-Obras por Adm. | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 1.5 Plan Más Cerca (Infr) | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 1.6 Prog. Fed. de Solid. Habitac. | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 1.7 Nación Fideicomiso | 0,00 | | | | 192.160.873,35 | | | 192.160.873,35 |
| 1.8 Subprog. Mej. Hab. T. Digno (Infraest.) | 8.810.151,92 | | | | | | | 8.810.151,92 |
| 1.9 Prog. Federal de Const. Plurianual | 1.322.771,80 | | | | | | | 1.322.771,80 |
| 1.10 Prog. Mejor Vivir | 98.104.943,29 | | | | | | | 98.104.943,29 |
| 1.11 Sub Programa Mejoramiento de Habitat | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 1.12 Prog. Nacional de Viv. | 0,00 | | | | 153.526.731,41 | | | 153.526.731,41 |
| 1.13 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno | 213.989.437,04 | | | | | | | 213.989.437,04 |
| 1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 1.15 Recupero FONAVI | 133.965.841,87 | | | | | | | 133.965.841,87 |
| 1.16 Aportes Provinciales | 262.625.614,43 | | | | | | | 262.625.614,43 |
| 1.17 Recupero Gastos Administrativos | 2.468.652,27 | | | | | | | 2.468.652,27 |
| 1.18 Otros Ingresos | 32.484.495,63 | 1.162.010,68 | | | | | | 33.656.506,31 |
| 2. EGRESOS | 1.790.755.698,33 | 4.422.392,61 | 3.702,60 | - | 782,88 | - | - | 1.795.182.576,42 |
| 2.1 Total Invertido en Obras | 493.155.245,21 | | | | | | | 493.155.245,21 |
| 2.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial | 59.116.689,74 | 3.693.045,01 | | | | | | 62.809.734,75 |
| 2.3 Prog. Fed. C.I.C. | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir | 54.039,58 | | | | | | | 54.039,58 |
| 2.5 Prog. Fed. de Solid. Habitac. | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 2.6 Prog. Nacional de Viv. | 881.848.917,97 | | | | | | | 881.848.917,97 |
| 2.7 PROMIHB-ACC. P/DESdMEJ HAB. | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 2.8 Prog. Federal de Const. Plurianual | 35.559.553,32 | | | | | | | 35.559.553,32 |
| 2.9 Prog. Mejor vivir | 8.492.851,48 | | | | | | | 8.492.851,48 |
| 2.10 Sub Programa Mejoramiento de Habitat | 10.003.659,20 | | | | | | | 10.003.659,20 |
| 2.11 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno | 44.884.119,29 | | | | | | | 44.884.119,29 |
| 2.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit. | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 2.13 Comis. de Servicios y Bancarias | 3.775,79 | 1.210,00 | | | 782,88 | | | 5.768,67 |
| 2.14 Gastos de funcionamiento | 48.967.115,70 | 728.137,60 | 3.702,60 | | | | | 49.698.955,90 |
| 2.15 Haberes de Personal | 208.669.731,05 | | | | | | | 208.669.731,05 |
| 2.16 Otros Egresos no afectados a Obras | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | 642.733.926,35 | 3.670.073,65 | - | - | - | - | - | 1.195.303.321,78 |
| 3.1 Ingresos (+) | 1.181.233.248,13 | 3.670.073,65 | 10.400.000,00 | | | | | 1.195.303.321,78 |
| 3.2 Egresos (-) | 538.499.321,78 | | 502.316.000,00 | | 154.488.000,00 | | | 0,00 |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+) | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| 5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2) | -974.831.814,18 | - 3.260.381,93 | 493.138.654,85 | - | 345.686.821,88 | - | - | -139.266.719,38 |
| 6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4) | -618.214.051,70 | 722.085,45 | 24.296.416,19 | - | 191.969.860,78 | - | 14.024,92 | -401.211.664,36 |

Fuente: Dpto. Adm. Contable

C.P.A. BERNARDO RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable

17/11/18

ANEXO DOCUMENTOS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

SAN SALVADOR DE JUJUY,

RESOLUCIÓN N° 259 - IVUJ/2019

20 MAR 2019

VISTO:

La Expdte. N° 0615-830-2019, caratulado: "MODIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN PARA SER ADQUIRENTE DE VIVIENDAS DEL INSTITUTO", y

CONSIDERANDO:

Que, se hace necesaria la actualización de los requisitos para la adjudicación de las unidades habitacionales entregadas por el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, que se encontraban ya en la Resolución N° 02-IVUJ/2014 de fecha 10 de enero de 2014.-

Que, es histórico el déficit en el recupero de los montos invertidos por Nación, como la inversión realizada por el Instituto en la construcción de viviendas, que por las estimaciones realizadas por los distintos departamentos es del cuarenta por ciento (40%) de las mismas.-

Que, existen herramientas que sirven para asegurar el cumplimiento efectivo de las obligaciones por parte de las personas que son adjudicatarias de las unidades habitacionales, como por ejemplo la presentación de un garante personal. Este sistema es de amplia utilización por parte de entidades bancarias y financieras de todo el país, para que en caso de incumplimiento en el pago de las cuotas, las mismas sean cobradas a la persona presentada como fiador de la obligación principal.-

Que, consideramos que el mejor sistema para garantizar las obligaciones contraídas con el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy es la garantía personal, debiendo el fiador cumplir con los requisitos necesarios y someterse a un análisis cuantitativo y cualitativo para su aceptación.-

Por ello y en virtud de las atribuciones conferidas por Decretos - Leyes N° 3354/77 y 4024/83, ratificados por art. 23 de la ley N° 4133/84.-

**EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
RESUELVE:**

ARTICULO 1°: APROBAR la implementación de la garantía personal, la cual deberá ser presentada por el **adjudicatario/pre-adjudicatario** de cualquier de los programas habitacionales de viviendas del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, de conformidad con los fundamentos esgrimidos en los considerandos de la presente.-

ARTICULO 2°: AGREGAR como punto del Anexo IV "REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN" de la Resolución N° 02-IVUJ/2014, la obligatoriedad de presentación de un garante personal.-

ARTICULO 3°: APROBAR como Anexo I de la presente Resolución los requisitos que deberá cumplir el garante/fiador personal, los que deberán ser incorporados al Anexo VI "VOLANTE EXPLICATIVO PARA LA INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS" de la Resolución N° 02-IVUJ/2014.-

ARTICULO 4°: APROBAR como Anexo II de la presente Resolución el Formulario en el cual el fiador presta consentimiento de la garantía, con carácter de Declaración Jurada, el que será incorporado como Anexo 1.º de la Resolución N° 735-IVUJ-1998.-

ARTICULO 5°: AGREGAR los requisitos antes mencionados a las Resoluciones Reglamentarias de los Programas de Préstamo Personal para la Construcción de y Refacción de Viviendas, Obras Particulares y Convenios con Municipalidades y/u Organizaciones Sociales.-

ARTICULO 6°: NOTIFICAR a los Jefes de los Departamentos Adjudicaciones, Asuntos Sociales, Inscripción Permanente, Ventas y Control, Ocupación y Regularización para que adecuen la presente Resolución a las normativas internas necesarias para todas las modalidades de adjudicación de viviendas.-

ARTICULO 7°: REGÍSTRESE, comuníquese. Por Despacho General remítase copia a los Departamentos Adjudicaciones, Asuntos Sociales, Inscripción Permanente, Ventas y Control, Ocupación y Regularización. Cumplido, archívese.-



| |
|---------|
| D |
| PREPARO |
| TIPIS |
| REVISO |

DR. CARLOS OSVALDO QUIHANA
JEFE INT. del OPTO. DESPACHO GENERAL
INST. de VIVIENDA y URB. de JUJUY

ARQ. JOSÉ LUIS PAÍQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Lt. GUSTAVO RICARDO MURO
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Lt. WALTER ROLANDO MORALES
PRESIDENTE
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

ANEXO I.-

Los requisitos necesarios que deberán cumplir las personas que van a ser presentados como garantes o fiadores personales son:

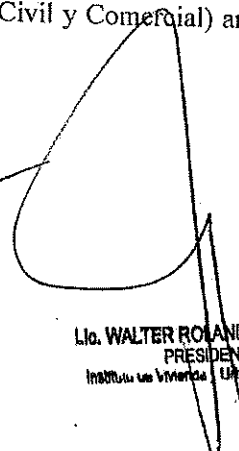
1. Ser Argentino nativo o por opción con más de dos (2) años de residencia en el país.-
2. Poseer Documento Nacional de Identidad Argentino.-
3. Ser mayor de dieciocho (18) años de edad.-
4. Fijar domicilio real y legal en la Provincia de Jujuy.-
5. Tener ingresos comprobables y dentro de los topes estipulados por el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy.-
6. No encontrarse inhibido (VERAZ, Informaciones Comerciales de Jujuy, etc.).-
7. En caso de poseer una vivienda adjudicada por el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, la misma deberá tener la cuota al día.-
8. El fiador deberá prestar consentimiento de que renuncia a oponer los beneficios de división (art. 1589 Cód. Civil y Comercial) y de excusión (art. 1583 Cód. Civil y Comercial) ante las deudas que se encuentra afianzando.-



ARQ. JOSÉ LUIS PAÍQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



LIC. GUSTAVO RICARDO MURO
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



LIC. WALTER ROLANDO MORALES
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

... III CDE. A RESOLUCIÓN N° 259 - MVJ-2019.



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unidos. Paz y Trabajo

ANEXO II

**FORMULARIO DE GARANTÍA
PERSONAL**

C-05

DATOS DEL ADJUDICATARIO:

APELLIDO Y NOMBRE: _____

D.N.I. N°: _____

PROGRAMA: _____

DATOS DEL GARANTE:

APELLIDO Y NOMBRE: _____

D.N.I. N°: _____

DOMICILIO: _____

POR MEDIO DE LA PRESENTE EL FIADOR RENUNCIA A Oponer los beneficios de división (Art. 1589 Cód. Civ. y Com.) y excusión (Art. 1583 Cód. Civ. y Com.) ante las deudas que se encuentra afianzando.-

LOS DATOS INGRESADOS EN EL PRESENTE FORMULARIO DE ADHESIÓN TIENEN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA.-

LOS REQUISITOS SOLICITADOS A LAS PERSONAS QUE PRESENTAN LA GARANTÍA PERSONAL SON LOS MISMOS QUE NECESITAN PRESENTAR LOS PREADJUDICATARIOS

FIRMA DEL TITULAR

ARQ. JOSÉ LUIS PAIQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

FIRMA DEL GARANTE

Lic. GUSTAVO RICARDO MURO
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
Lic. WALTER ROLANDO MORALES
PRESIDENTE
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

SAN SALVADOR DE JUJUY, 16 JUL 2019

RESOLUCIÓN N° 250/ - IVUJ/2019.-

VISTO:

El Expte. N° 0615-1790/2019 caratulado: "PLAN DE REFINANCIACIÓN AÑO 2019"; y la existencia de un gran número de adjudicatarios de viviendas que se encuentran en situación de mora y que tienen intenciones de cumplir con sus obligaciones, teniendo en cuenta que el Gobierno está comprometido con el proyecto de visión social con el debido alcance de la solución habitacional a quienes no han tenido aun la oportunidad de acceder a un techo digno; y

CONSIDERANDO:

Que, por Resolución N° 141-IVUJ-2001, se estableció con carácter general, optativo y temporario para los Adjudicatarios de Viviendas un Régimen de Facilidades de Pago que les permitiría regularizar las obligaciones en mora.

Que, por Resolución N° 844-IVUJ-2011, se estableció con carácter general y temporario para los adjudicatarios de viviendas del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy un Régimen Excepcional y Especial de Facilidades de Pago que les permite regularizar las obligaciones en mora.

Que, con dichas resoluciones no se ha logrado reducir la cartera de adjudicatarios morosos.

Que, es obligación del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, aplicar nuevos mecanismos tendientes a lograr el recupero de la inversión a los efectos de generar un sistema de recupero genuino, para poder construir nuevos programas de viviendas considerando la gran demanda de viviendas.

Que, el nivel de morosidad se ha mantenido e implica dificultades financieras para alcanzar los objetivos planteados por este Organismo, con el objeto de dar respuesta a las pautas enmarcadas desde Nación.

Que, previo al proceso de desadjudicación y/o ejecución hipotecaria, este organismo debe plantear alternativas para que los adjudicatarios puedan regularizar su situación de mora.

Por ello y en virtud de las atribuciones conferidas por los Decretos Leyes N° 3354 y 4024/83, ratificados por el Art. 23 de la Ley N° 4133/84.-

**EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Dejar sin efecto en todos sus términos la Resolución N° 141-IVUJ-2001, de fecha 08 de Marzo del 2001 y la Resolución N° 844-IVUJ-2011, de fecha 24 de Junio de 2011.-

ARTÍCULO 2°.- Establecer, con carácter transitorio, un régimen de Refinanciación para los adjudicatarios y propietarios de viviendas del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, a fin de que los adjudicatarios en mora puedan regularizar su situación.-

ARTÍCULO 3°.- La deuda a refinanciar será la que se determine al momento de adherirse al régimen de refinanciación, la cual deberá incluir todo concepto devengado por cuota (cuota capital, gasto administrativo, seguros de vida e incendio, gasto de escrituración, intereses por mora, y cualquier otro concepto que se haya incluido en las mismas).-

| |
|---------|
| D |
| PREPARA |
| TIPIS |
| REVISO |

ARQ. JOSÉ LUIS PAIQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

PROC. ERNESTO JOSE NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
AVC VOCALIA SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LIC. RICARDO GUSTAVO MUÑOZ
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

ARTÍCULO 4°.- La deuda total podrá ser abonada por los adjudicatarios de la siguiente manera:

- Hasta seis (6) cuotas, sin interés de refinanciación.-
- De siete (7) a más cuotas, con un interés mensual del 3% (interés simple).-

ARTÍCULO 5°.- Todo adjudicatario que acceda a este nuevo régimen de refinanciación, deberá abonar en concepto de "Gasto por Gestión de Cobranza", un 5% del monto total a refinanciar, juntamente con la primera cuota de la refinanciación.-

ARTÍCULO 6°.- El plazo máximo para el pago del monto total a refinanciar no podrá superar las 24 cuotas. Dicho plazo podrá ampliarse siempre y cuando el valor de cuota más el monto de la refinanciación supere el 25% de los ingresos del grupo familiar.-

ARTÍCULO 7°.- La cantidad de cuotas a pactar con el adjudicatario para cancelar el monto total refinanciado no podrá superar en ninguno de los casos el plan de financiación otorgado originalmente al momento de la adjudicación. Para realizar excepciones a este artículo y extender el plazo de financiación, el mismo quedara a criterio del Departamento Ventas, previo análisis de la situación socioeconómica del adjudicatario.-

ARTÍCULO 8°.- Los adjudicatarios que cuenten con escritura traslativa de dominio podrán acogerse al nuevo régimen de refinanciación, prestando expreso consentimiento a las condiciones previstas, que deberán formalizarse en el instrumento público respectivo, quedando a su exclusivo cargo la modificación y el registro pertinente.-

ARTÍCULO 9°.- El valor de la cuota, incluido el importe de la refinanciación, no podrá superar el 25% de la capacidad económica del grupo familiar.-

ARTÍCULO 10°.- Para adherirse al nuevo régimen de Refinanciación, los adjudicatarios deberán presentarse en el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, Departamento Ventas y Delegaciones del Interior, con la siguiente documentación:

- Documento Nacional de Identidad del titular o Cotitular, para acreditar su identidad.-
- Resolución de Adjudicación y/o Escritura Traslative de Dominio.-
- Constancia de Ocupación Regular, expedida por el Departamento Control de Ocupación y Regularización.-
- Últimos tres (3) Recibo de Sueldo y/o Certificación de Ingresos, del Titular y Cotitular.-
- Todo adjudicatario que tenga una cuenta en el Banco Macro, deberá adherirse al Débito Automático (presentando Constancia de CBU y fotocopia del DNI).-
- Abonar en forma total la primera cuota de la refinanciación.-
- Cuando la deuda vencida a refinanciar supere los Pesos Cincuenta Mil con 00/00 centavos (\$ 50.000.-), el adjudicatario deberá presentar una "Garantía Personal", conforme lo establece la Resolución N° 259-IVUJ-2019.-

ARTÍCULO 11°.- El acogimiento a las disposiciones del presente Régimen de facilidades de pago, implica el reconocimiento expreso e irrevocable de la deuda incluida en el plan de pagos, sin poder realizar posteriores reclamos de la misma.-

ARTÍCULO 12°.- La falta de pago en término de 4 (cuatro) cuotas consecutivas o alternadas del nuevo régimen de refinanciación otorgado, dará lugar a la caducidad del mismo en forma automática y sin que medie interpelación alguna por parte del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy hacia el adjudicatario. El I.V.U.J. iniciara las medidas necesarias que garanticen el recupero de la vivienda, acreditando como parte de pago de la deuda, los importes abonados en cuotas por refinanciación.-

ARTÍCULO 13°.- Se excluirán de los alcances del presente régimen; los adjudicatarios que registren actuaciones por ocupación, los adjudicatarios en comodato con cargo, las viviendas adjudicadas en Servicio, los Locales Comerciales, los adjudicatarios con Tenencia Precaria, los adjudicatarios que hayan iniciado demandas judiciales en contra de este Organismo y las Viviendas adjudicadas a Fundaciones y Otras Instituciones.-

ARTÍCULO 14°.- Los adjudicatarios solo podrán acogerse por única vez a este nuevo régimen de refinanciación, sin excepción alguna.-

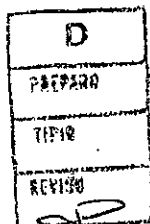
ARTÍCULO 15°.- Notifíquese, regístrese, comuníquese a los Departamentos intervinientes. Tome conocimiento el Tribunal de Cuentas. Por Despacho General, archívese.-

ARQ. JOSÉ LUIS PAIQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

PROC. ERNESTO JOSE NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
A/C VOTACIÓN SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LC ROBERTO GUSTAVO MUÑOZ
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

CARLOS OSVALDO QUINTANA
NT. del DPTO. DESPACHO GENERAL
IST. de VIVIENDA y URB. de JUJUY





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
SAN SALVADOR DE JUJUY, 28 AGO 2019.



RESOLUCIÓN N° 2820 - IVUJ/2019

VISTO:

El Expte. N° 0615-1790/2019, caratulado: "PLAN DE REFINANCIACIÓN AÑO 2019" y la Resolución N° 2501-IVUJ/2019, y

CONSIDERANDO:

Que, habiéndose dictado la Resolución N°: 2501-IVUJ/2019, de fecha 16 de Julio de 2019, no establece fecha de implementación del "PLAN DE REFINANCIACIÓN AÑO 2019", como así también otras consideraciones y especificaciones que se hacen necesarias complementar, con la emisión de la presente, modificando y agregando en los siguientes artículos; ARTICULO N° 2 se dispone: "Establecer, con carácter transitorio, un régimen de refinanciación para los adjudicatarios y propietarios de viviendas del Instituto de Vivienda y urbanismo de Jujuy, a fin de que los adjudicatarios en mora puedan regularizar", consignando que el plan tendrá como fecha de implementación desde el 10 de Septiembre hasta el 31 de diciembre del presente año, como fecha improrrogable.

Que, igualmente se debe consignar en el ARTICULO N° 3 "...como integrante de todo concepto devengado por cuota...." los gastos generados por gestión de cobranza.

Que, asimismo corresponde sustituir íntegramente el ARTICULO N° 14 en el que establecía: "Los adjudicatarios solo podrán acogerse por única vez a este nuevo régimen de refinanciación, sin excepción alguna", por "Los adjudicatarios podrán acogerse al régimen de refinanciación única...", mediante los convenios confeccionados por el Departamento Ventas, especificando claramente que el acogerse al sistema de refinanciación, no implica eximición de la obligatoriedad del pago de las demás cuotas que se devenguen, a partir de la fecha de firma del Convenio de refinanciación, y además de ello que el incumplimiento de pago de dos (2) cuotas consecutivas, generará automáticamente la pérdida y respectiva quita de subsidio en las mismas y futuras cuotas a vencer.

Que, con intención de complementar la Resolución N° 2501-IVUJ/2019, es que se vuelve imprescindible la emisión del presente Acto Administrativo.-

Por ello y en virtud de las atribuciones conferidas por Decretos - Leyes N° 3354/77 y 4024/83, ratificados por art. 23 de la ley N° 4133/84.-

**EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
RESUELVE:**

ARTICULO 1°: RECTIFICAR el ARTICULO 2° de la Resolución N°: 2501- IVUJ-2019, el cual quedara redactado de la siguiente manera: "Establecer, con carácter transitorio, un régimen de refinanciación para los adjudicatarios y propietarios de viviendas del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, a fin de que lo mismos regularicen su situación morosa. El cual se implementará desde el 10 de Septiembre al 31 de Diciembre de 2019, como fecha improrrogable".-

ARTICULO 2°: RECTIFICAR el ARTICULO 3° de la Resolución N°: 2501- IVUJ-2019, el cual quedara redactado de la siguiente manera: "La deuda a refinanciar será la que se determine al momento de adherirse al régimen de refinanciación, la cual deberá incluir todo concepto devengado por cuota (cuota capital, gasto administrativo, seguros de vida e incendio, gasto de escrituración, intereses por mora, todo gasto de gestión de cobranza y cualquier otro concepto que se haya incluido en las mismas)".-

ARQ. JOSÉ LUIS PAIQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

PROF. ERNESTO JOSE NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
A/C VOCALÍA SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

ING. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

III...CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°: 2820-IVUJ/2019.-----

ARTICULO 3°: SUSTITUIR el ARTICULO 14° de la Resolución N°: 2501- IVUJ-2019,

DONDE DICE:

"Los adjudicatarios solo podrán acogerse por única vez a este nuevo régimen de refinanciación, sin excepción alguna."


DEBE DECIR:

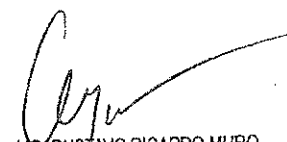
"Los adjudicatarios podrán acogerse al régimen de refinanciación única, mediante los convenios confeccionados por el Departamento Ventas. El presente acogimiento no exime de la obligatoriedad del pago de las demás cuotas que se devenguen a partir de la fecha del mencionado convenio y cuyo incumplimiento de pago de dos (2) cuotas consecutivas, generará automáticamente la pérdida y respectiva quita de subsidio en las mismas y futuras cuotas a vencer".-


ARTICULO 4°: REGÍSTRESE, comuníquese. Por Despacho General notifíquese a la parte interesada y los Departamentos correspondientes. Cumplido, archívese el original de la presente.-

| |
|---------|
| D |
| PREPARO |
| TIPO |
| REVISO |


ARQ. JOSÉ LUIS PAÍQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

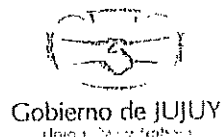

PROC. ERNESTO JOSE NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
A/C VOCALÍA SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY


LIC. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY


DR. CARLOS OSVALDO QUINTANA
JEFE INT. del DPTO. DESPACHO GENERAL
INST. de VIVIENDA y URB. de JUJUY



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



MEMORÁNDUM N° 28/18

| | |
|--------------------------------------|---|
| DE: PRESIDENCIA | A: DPTO. CONSTRUCCIONES ING. SILVIA DOMINGUEZ |
| ASUNTO: REPROGRAMACIÓN DE PLAZOS. | |
| Fecha: 10/05/2018.- | |

Qué, ante la delicada situación económica-financiera que está atravesando la provincia y el estado nacional, la que indefectiblemente afecta la ecuación económica-financiera de las empresas. Que esta crisis afecta el cumplimiento en la ejecución de regular de la obra, y el pago en tiempo y forma de los respectivos certificados, circunstancias que no pueden ser imputables a las contratistas.

En virtud de ello, se comunica al Departamento Construcciones, que se encuentra en trámite una resolución que autoriza la reprogramación del plazo de obra, extendiendo el plazo originario en hasta 4 (cuatro) meses.

A los fines de favorecer la continuidad de las obras, se comunica al Departamento Construcciones que deberá suspenderse la aplicación de multas a las empresas por atraso en los avances de obra, desde el 01/05/2018. La presente reprogramación se aplica a las obras iniciadas a partir del 01/01/2016.

Asimismo deberá remitirse un nuevo plan de Trabajo y Curva de inversión, ajustado a la nueva readecuación de plazos, para su aprobación mediante resolución, en el término de diez (10) días.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atte.-

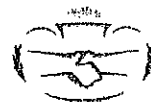
12/6/18

12.3

Arq. José Luis Paíquez
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

VOCALÍA TÉCNICA

MEMORÁNDUM N° 30 /19

| | |
|--|--|
| FECHA: 01/04/2019 | DIRIGIDO A: JEFATURA DE DEPARTAMENTOS CONSTRUCCIONES. |
| DE: VOCALÍA TÉCNICA | |
| ARQ. JOSE LUIS PAIQUEZ | A CONOCIMIENTO DE: Inspección de Obra.- |
| OBJETO: SOLICITUD DE PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIÓN.- | |

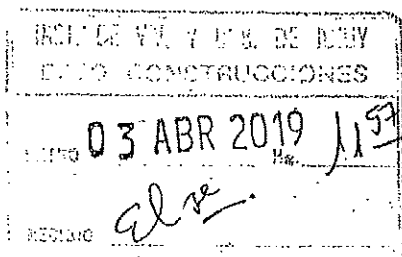
Que ante la delicada situación económica financiera que está atravesando la Provincia y el Estado Nacional, la que indefectiblemente afecta la ecuación económica-financiera de las empresas. Las pronunciadas lluvias por la época estival, que dificultan la entrada a la obra y el normal desarrollo de las obras.-----

Que también esta crisis afecta el cumplimiento en la ejecución regular de la obra.-----

Se comunica al Departamento construcciones, que se encuentra en trámite una reprogramación del plazo de obra extendiendo el plazo originario hasta cuatro meses.

A los fines de promover la continuidad de las obras, se comunica al Departamento Construcciones que deberá suspenderse la aplicación de multas a las empresas por atraso en los avances de obra, desde el 01/04/19.-----

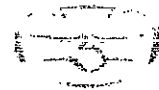
Deberá remitirse un nuevo plan de Trabajo y Curva de Inversión, ajustado a la nueva readecuación de plazos, por triplicado en formato A3, para su aprobación por resolución, en el término de 10 días desde su notificación.-----



Arq. José Luis Paíquez
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy



GOBIERNO DE JUJUY
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y URBANISMO



Gobierno de JUJUY
Secretaría de Vivienda y Urbanismo

VOCALÍA TÉCNICA

MEMORÁNDUM N° 32 /19

| | |
|--|--|
| FECHA: 03/04/2019 | DIRIGIDO A: JEFATURA DE DEPARTAMENTOS CONSTRUCCIONES. |
| DE: VOCALÍA TÉCNICA | |
| ARQ. JOSÉ LUIS PAIQUEZ | A CONOCIMIENTO DE: Inspección de Obra.- |
| OBJETO: SOLICITUD DE PLAN DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIÓN.- | |

Dejar sin efecto el Memorándum N° 30/2019 de fecha 01/04/2019.-----

Que ante la delicada situación económica financiera que está atravesando la Provincia y el Estado Nacional, la que indefectiblemente afecta la ecuación económica-financiera de las empresas. Las pronunciadas lluvias por la época estival, que dificultan la entrada a la obra y el normal desarrollo de las obras.-----

Que también esta crisis afecta el cumplimiento en la ejecución regular de la obra.-----

Se comunica al Departamento construcciones, que se encuentra en trámite una reprogramación del plazo de obra extendiendo el plazo originario hasta cuatro meses, además de lo reflejado en los partes semanales (lluvia, barro etc.).-----

A los fines de promover la continuidad de las obras, se comunica al Departamento Construcciones que deberá suspenderse la aplicación de multas a las empresas por atraso en los avances de obra, desde el 01/04/19.-----

Deberá remitirse un nuevo plan de Trabajo y Curva de Inversión, ajustado a la nueva readecuación de plazos, por triplicado en formato A3, para su aprobación por resolución, en el término de 10 días desde su notificación.-----

08/04/19

11.00

Arg. José Luis Paíquez
Vocal Técnico

Secretaría de Vivienda y Urbanismo de Jujuy



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

PRESIDENCIA

MEMORANDUM N° 11

| | |
|--|---|
| <p><u>FECHA:</u> 16/01/15</p> <p><u>DE:</u> PRESIDENCIA</p> <p><u>ASUNTO:</u> MEDICION, CERTIFICACION y PAGO DE LA OBRA: "50 VIVIENDAS EN SAN PEDRITO GRUPO C" (Licitación N° 30/05 - Expte. N° 0615-1660/05).-</p> | <p><u>DIRIGIDO A:</u></p> <p>DPTO. CONSTRUCCIONES DPTO. INVERSION FINANCIERA DPTO. ADMINISTRATIVO FINANCIERO</p> <p><u>A CONOCIMIENTO DE:</u> JEFATURAS CORRESPONDIENTES.</p> |
|--|---|

En virtud de la Cesión de Contrato de la Obra: "50 VIVIENDAS EN SAN PEDRITO GRUPO C" (Licitación N° 30/05 - Expte. N° 0615-1660/05) entre la empresa CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS a favor de FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES, por el presente se autoriza al Dpto. Construcciones, Dpto. Inversión Financiera y Dpto. Administrativo Financiero a efectuar la correspondiente medición, certificación y pago a favor de la empresa cesionaria.

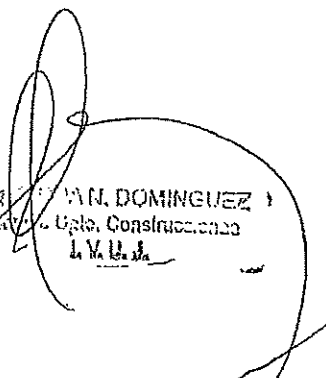
El presente instrumento obedece a la decisión de priorizar la continuidad de la obra de referencia, y la necesidad de efectuar las correspondientes rendiciones de cuentas, ante el financiamiento otorgado para la misma por la Subsecretaría de Desarrollo y Vivienda de la Nación.



CPN. JOSE LUCIO AREQUI
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

16/01/15 H.O.

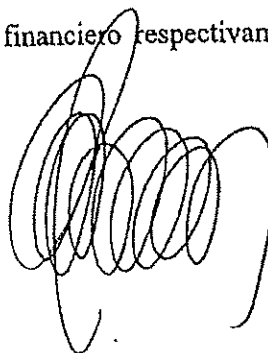
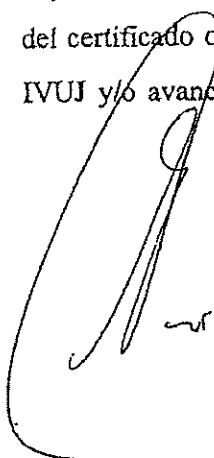
Despacho de la Asf 2011/2 19/01/15
A concurrencia y complementarios
pse


JUAN N. DOMINGUEZ
C. de la U. de Construcción
L. M. D. M.

CESIÓN DE OBRA - DERECHOS Y ACCIONES

En la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Capital de la Provincia de Jujuy, República Argentina, a los 13 días del mes de Enero del año dos mil quince, Ante mí, Escribano Público, Adscripto del Registro Numero comparecen por una parte **CARLOS ALBERTO GONZÁLEZ**, argentino, DNI N° 10.853.699, domiciliado en calle Alvear N° 678 - 2° Piso - Oficina 18, de esta ciudad y por la otra comparece **PABLO GUILLERMO FORBICE**, argentino, DNI N° 18.045.252, domiciliado en calle María Laura Oyuela de Pemberton N° 130 - B° Los Perales, de esta ciudad, los comparecientes son hábiles, mayores de edad y de mi conocimiento, doy fe; y Carlos Alberto González concurre a este acto en nombre y representación de **CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS** CUIT N° 20-10853699-4, con domicilio en calle Alvear N° 678 - 2° Piso - Oficina 18, de esta ciudad, en su carácter de Titular, a quien en lo sucesivo se lo denominara **EL CEDENTE**. Pablo Guillermo Forbice concurre a este acto en nombre y representación de **FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES**, CUIT N° 30-67144059-1, con domicilio en calle María Laura Oyuela de Pemberton N° 130, del B° Los Perales de ésta Ciudad, en su carácter de Titular, a quien en lo sucesivo se lo denominara **EL CESIONARIO**, manifiesta y acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: **EL CEDENTE**, cede en primer grado a **EL CESIONARIO** y este acepta los créditos, acciones, derechos, deberes y obligaciones que tenga y/o tuviere, por la obra oportunamente adjudicada por el Instituto de Vivienda y Urbanismo e Jujuy, en adelante **IVUJ**, cuyas condiciones de contratación provienen originariamente de la Licitación Pública N° 30/05: "Obra 50 Viviendas en San Pedrito Grupo C -Modalidad c/ Terreno del Oferente y Proyecto del IVUJ - Precio Tope" - Expediente N° 615-1660/05 y demás documental respaldatoria adicional y concordante. Asimismo **EL CESIONARIO** asume todas y cada una de las obligaciones emergentes del contrato de cesión, quedando excluida las obligaciones emergentes de las obras y/o trabajos hasta hoy ejecutadas por **EL CEDENTE**, los cuales se han individualizado y/o según avance del certificado de obra firmado en el mes de diciembre de 2014 entre la Empresa y el **IVUJ** y/o avance físico de obra y de avance financiero respectivamente, respecto del



total de obra y/o contrato, prestando EL CESIONARIO acuerdo a los trabajos y/o avances individualizados.-

SEGUNDO: La presente Cesión lo es a título gratuito, asumiendo EL CESIONARIO también los deberes y obligaciones futuros derivados de la obra, razón por la cual EL CEDENTE se obliga a cubrir a EL CESIONARIO de cualquier deuda u obligación dineraria pendiente de cumplimiento, es decir, que haya debido cumplirse antes de la fecha en que se suscribe el presente contrato. -

TERCERO: EL CEDENTE entrega en este acto a EL CESIONARIO el ejemplar original del contrato antes relacionado y declara: Que no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes.-

CUARTO: EL CEDENTE se obliga a proporcionar toda la información que EL CESIONARIO requiera, obligándose asimismo a entregar toda la documentación necesaria que se encuentre en su poder para comprobar la vigencia de los derechos y acciones cedidos y ejercer plenamente los mismos.-

QUINTO: EL CEDENTE y EL CESIONARIO se obligan a firmar todos los documentos que sea necesarios para llevar a cabo todos los trámites que se requieran con el objeto de cumplir con las formalidades legales que son exigibles para el perfeccionamiento de este contrato, así como adjuntar toda la documental adicional que el IVUJ requiera, quedando la vigencia de la presente sujeta a la aprobación de este ultimo y/o autoridades pertinentes.-

SEXTO: A los efectos que hubiere lugar, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de San Salvador de Jujuy, con exclusión a cualquier otro fuero que pudiera corresponder, constituyendo domicilio a todos los efectos legales, Carlos Alberto González en calle Alvear N° 678 - 2° Piso - Oficina 18, Pablo Guillermo Forbice en calle María Laura Oyuela de Pemberton N° 130 - B° Los Perales, ambos de esta ciudad.

CERTIFICACION DE FIRMAS
Sena C 00907421





ACTUACION NOTARIAL

Ley 4884/96

CERTIFICACION DE FIRMAS



B 00119128
CE CE UN UN NU UN DO OC

SAN SALVADOR DE JUJUY, 13 DE ENERO DE 2015-----

El que suscribe y sella al pie Escribano/a **ANDREA CARINA**

LACSI, Escribana Publica Autorizante, Adscripta del REGISTRO N° 25,-----

con asiento en **CALLE GUEMES 752 DE ESTA CIUDAD.**-----

CERTIFICA: PRIMERO: Que la/s **FIRMAS** que obra/n

en el instrumento que liga a esta foja **CESION DE OBRA- DERECHOS Y ACCIONES**-----

es/son puesta/s en este acto, en su presencia, por la/s persona/s cuyo/s

nombre/s y documento/s de identidad se mencionan a continuación:

CARLOS ALBERTO GONZALEZ D.N.I. N° 10.853.699, PABLO GUILLERMO

FORBICE D.N.I. N° 18.045.252.-----

En los terminos del Art. 1002, inc. C, del CODIGO Civil.-

SEGUNDO: Que dicha/s persona/s ~~accede~~ ^{como} que el Sr Carlos Alberto Gonzalez concurre a este acto en nombre y representación de la Empresa Unipersonal CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS en su calidad de Titular, mientras que el Sr Pablo Guillermo Forbice concurre en nombre y representación de la Empresa FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES, en su calidad de Titular.-----

EL ESCRIBANO ACTUANTE NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO
DEL INSTRUMENTO QUE SE ANEXA -----

TERCERO: Que el/los respectivo/s requerimiento/s y firma/s ha/n
sido registrado/s simultaneamente en el libro de Requerimientos
Nº 41 al folio 241.- asiento 478- adhiriéndose en el
instrumento y en dicho libro, la/s estampilla/s 000907421/2.-

ESTAMPILLA
A TABINA PACSI
ESCRIBANA

ADS - 15

S. S. JULIY

Firma y Sello previo salvado
de puño y letra de las en-
miendas que pudiere con-
tener la Certificación, salvo
que se agregue la foja de
continuación en que se colo-
cará la palabra "continua"

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en San Pedro – Ejecutado por la Empresa constructora FORBICE S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en San Pedro – Ejecutado por la Empresa constructora FORBICE S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en San Pedro – Ejecutado por la Empresa constructora FORBICE S.R.L.



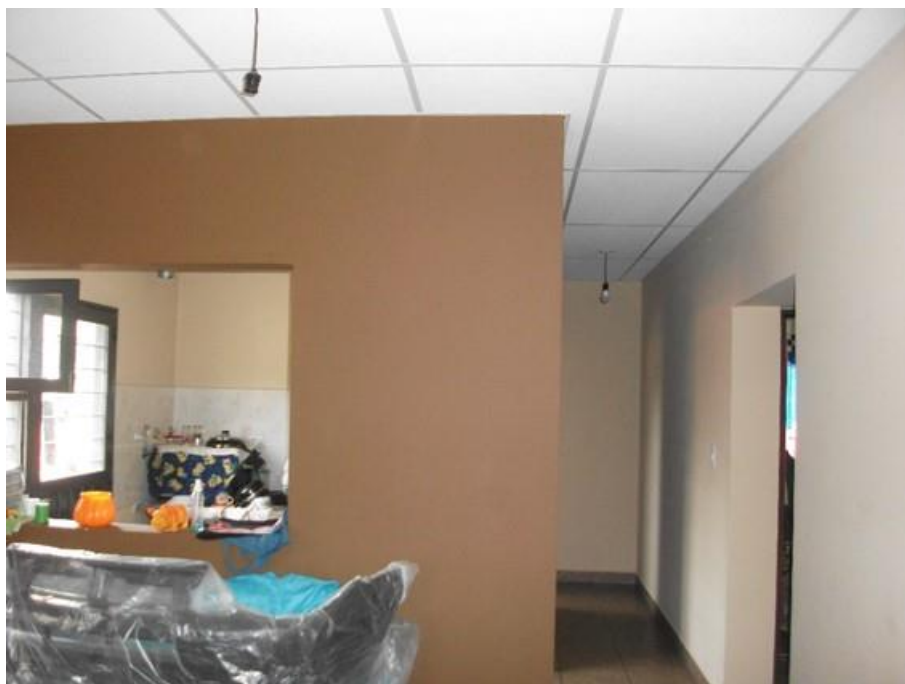
Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en San Pedro – Ejecutado por la Empresa constructora FORBICE S.R.L.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Antonio relocalizadas en Puesto Viejo – Ejecutado por la Empresa constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Antonio relocalizadas en Puesto Viejo – Ejecutado por la Empresa constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Antonio relocalizadas en Puesto Viejo – Ejecutado por la Empresa constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 30 viviendas e infraestructura en San Antonio relocalizadas en Puesto Viejo – Ejecutado por la Empresa constructora VAPEU S.R.L.



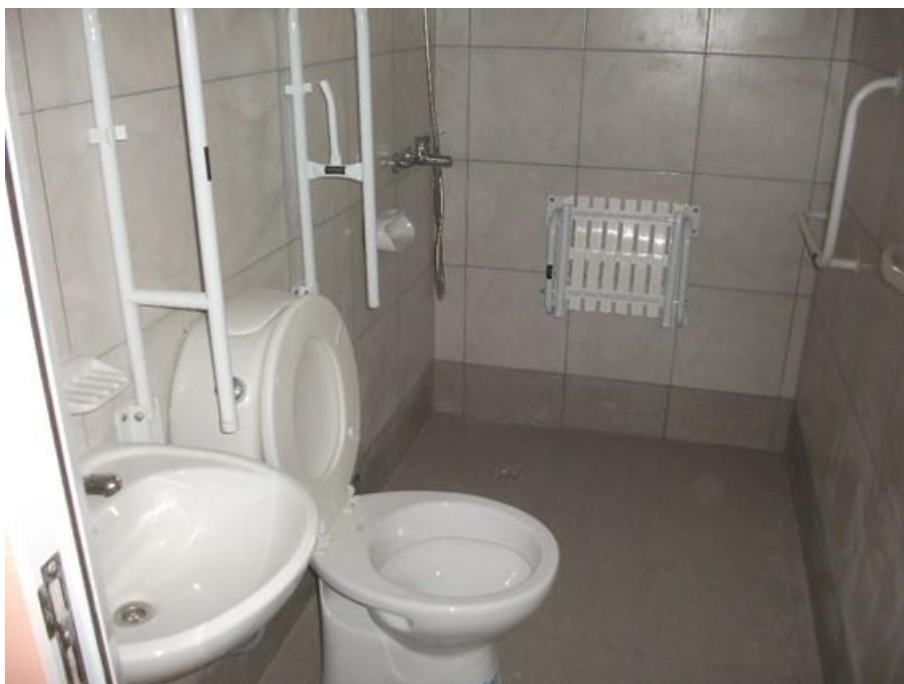
Conjunto de 39 viviendas e infraestructura en el Arenal relocalizadas en Higuierillas – Ejecutado por la Empresa constructora DINARCO S.R.L.



Conjunto de 39 viviendas e infraestructura en el Arenal relocalizadas en Higuierillas – Ejecutado por la Empresa constructora DINARCO S.R.L.



Conjunto de 39 viviendas e infraestructura en el Arenal relocalizadas en Higuierillas – Ejecutado por la Empresa constructora DINARCO S.R.L.



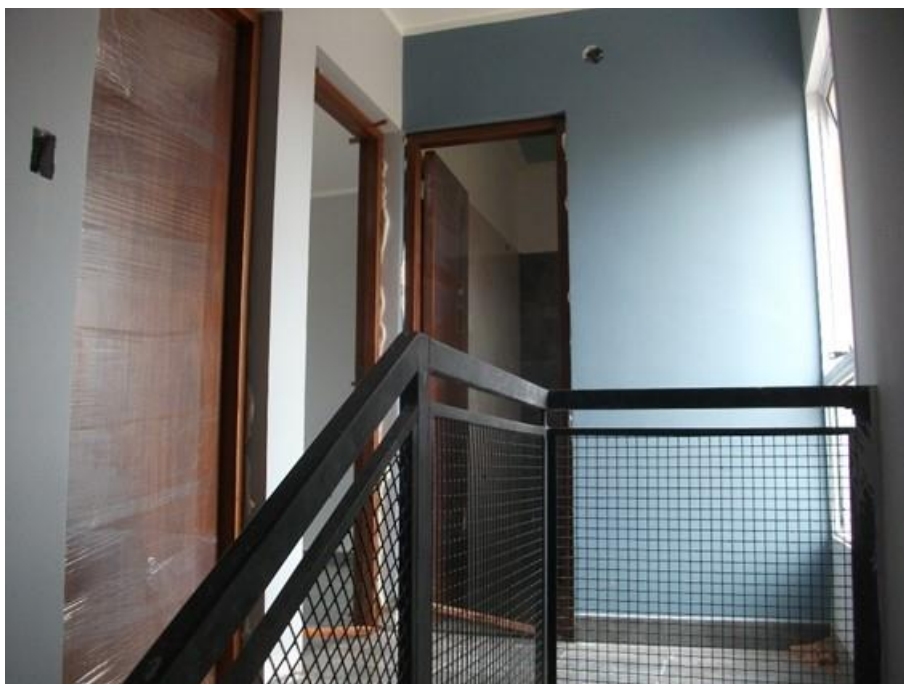
Conjunto de 39 viviendas e infraestructura en el Arenal relocalizadas en Higuierillas – Ejecutado por la Empresa constructora DINARCO S.R.L.



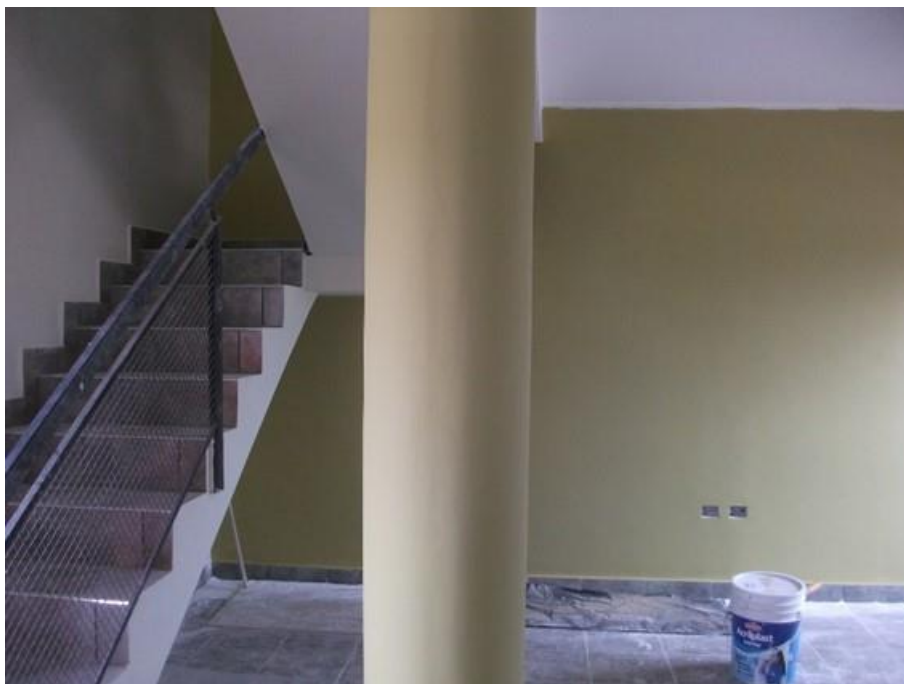
Conjunto de 67 viviendas e infraestructura en Palpa – B° Tte. Gregorio Araos de Lamadrid – Ejecutado por la Empresa constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 67 viviendas e infraestructura en Palpa – B° Tte. Gregorio Araos de Lamadrid – Ejecutado por la Empresa constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 67 viviendas e infraestructura en Palpala – B° Tte. Gregorio Araos de Lamadrid – Ejecutado por la Empresa constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 67 viviendas e infraestructura en Palpala – B° Tte. Gregorio Araos de Lamadrid – Ejecutado por la Empresa constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 67 viviendas e infraestructura en Palpa – B° Tte. Gregorio Araos de Lamadrid – Ejecutado por la Empresa constructora VAPEU S.R.L.



Conjunto de 67 viviendas e infraestructura en Palpa – B° Tte. Gregorio Araos de Lamadrid – Ejecutado por la Empresa constructora VAPEU S.R.L.