

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Autárquico de Planeamiento y
Vivienda

Provincia de Entre Ríos

7 al 11 de Octubre de 2019

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

El presente informe de la Auditoria al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), realizado del 07 al 11 de octubre de 2019, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2018.

La Comisión estuvo integrada por la Cdra. Susana Pérez y el Arq. Roberto López, pertenecientes a la Secretaría de Vivienda de la Nación.

En el desarrollo del presente informe, se ha tenido en cuenta:

- Los informes de Auditoria realizadas al Organismo y elaborados por la Secretaría Vivienda de la Nación, perteneciente al Ministerio de Interior, con relación al ejercicio 2017, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2018.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2, 3 Y 4 del presente informe fueron confeccionados por profesionales que no integraron la comisión y se limitaron a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Licenciada Natalia Saa y la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el año 2018, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), continuó operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4.167 y normas modificatorias y/o complementarias. Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcional y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios.

1.2. Autoridades del Organismo sobre el ejercicio 2018.

El Organismo administrativamente se encuentra a cargo un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El CPN Marcelo Pablo Casaretto, fue designado por el Poder Ejecutivo Provincial, como Presidente del Directorio del IAPV, a través de la promulgación del Decreto Provincial N° 3356/17.

Los niveles superiores de conducción del IAPV, con las designaciones de los funcionarios a cargo de las áreas sustantivas, se indican en el cuadro siguiente:



DIRECTORIO DEL IAPV			
	CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	CPN Marcelo P. Casaretto	Decreto N° 3556/17
	Vicepresidente	Sr. Marcelo D. Báez	Decreto N° 429/15
	Vocal de Directorio	Sr. Horacio F. Flores	Decreto N° 427/15
	Vocal de Directorio	Sra. Amalia Virginia M. Peroni	Decreto N° 428/15
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
	CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
	Gerencia Comercial	CPN Julián Fernández Burzaco	Resolución N° 03/15
	Gerencia Contable	CPN. Paola Andrea Hasenauer	Resolución N° 02/15
	Gerencia de Asuntos Legales	Dr. Daniel A. Lambarri	Resolución N° 90/17
	Gerencia Técnica	Ing. Américo Valente	Resolución N° 04/15
	Secretaría del Directorio	CPN Damián A. Zof	Resolución N° 035/17

Fuente: IAPV-2018

Se adjunta como Anexo del presente Informe los Decretos y Resoluciones Provinciales, por las cuales fueron nombrados los funcionarios, detallados en cuadro precedente.

1.3. Planta de Personal.

En el siguiente cuadro se indican los datos del último trienio, con relación a la dotación del personal del Organismo.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2016-2018)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2016	185	15	23	223	118	99	6
2017	188	11	21	220	122	93	5
2018(1)	181	9	15	205	120	81	4

Fuente: IAPV-2017

Al 31/12/18, el IAPV contaba con una planta de personal de 205 agentes, habiéndose producido la disminución de 15 funcionarios respecto a la dotación del anterior ejercicio.

Cabe señalar que el Instituto además de funcionar en su sede central, cuenta con cuatro regionales distribuidas en el territorio provincial, tales como, Oeste; Sur; Centro y Salto Grande.

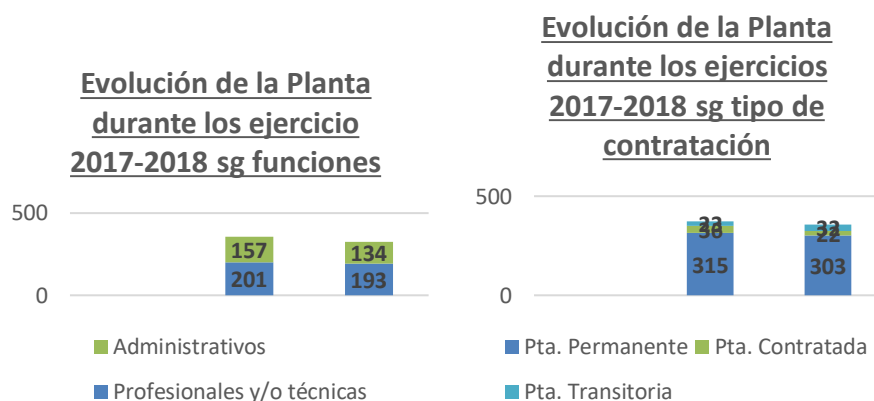
GERENCIAS DESCENTRALIZADAS							
Regional	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
Oeste	49	0	1	50	21	24	5
Sur	17	2	2	21	14	3	4
Centro Este	21	0	1	22	13	8	1
Salto Grande	35	5	3	43	25	18	0
SUB TOTAL(2)	122	7	7	136	73	53	10
TOTAL (1) + (2)	303	16	22	341	193	134	14

Fuente: IAPV-2018



Por lo expuesto en los párrafos anteriores se desprende que la dotación total de personal del Organismo asciende a 341 agentes. Si se comparan las dotaciones de personal de la sede central y las 4 regionales la disminución de personal alcanza al 9 %

En el siguiente gráfico se indican las proporciones de la nómina del personal según su situación



La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en las **Planillas N°1** que se adjuntan como Anexo al presente informe en el Anexo.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2018, el IAPV, continuó con la terminación de proyectos de acuerdo a operatorias vigentes en el ejercicio anterior. Por tratarse de programas diseñados desde hace varios años, no se prevén continuar en el futuro:

- Casa Propia – Módulo I
- Crecer con la Comunidad- Nuestra Casa.
- Primero tu Casa
- Asociación Publico Privada para la Vivienda (A.P.P.)
- Plan Nacional de Vivienda y Hábitat

2.2. Líneas de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

El Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), cumple con el porcentaje establecido en los Programas Federales, para ser entregadas a personas con capacidad reducida.

Se informa que, durante el ejercicio 2018 se terminaron 87 viviendas, correspondientes al Programa Techo Digno.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

El IAPV se encuentra ejecutando obras, de acuerdo a los lineamientos de los siguientes Programas Federales en todo el territorio Provincial:

- Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir, por Administración.
- Programa Federal Plurianual Reconvertido.
- Programa Federal Techo Digno, viviendas e infraestructuras
- Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se detallan en las **Planillas N° 2**, Anexa al presente Informe.

2.3.1. Llamados a Licitación realizados por el I.A.P.V.

Se informa que el Instituto Provincial ha llamado a licitación, para ejecutar un total de 552 viviendas en varias localidades de la provincia, de acuerdo al marco normativo establecido en el Plan Nacional de Viviendas, Línea de Acción 1, Promoción de Vivienda Social.

Se adjunta como **Anexo** del presente Informe, la **Planilla N° 1.3.** que detallan la ubicación y cantidad de viviendas licitadas.



3. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2017 y 2018 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2017		INICIADAS 2018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	Crece con la Comunidad	---	---	---	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	---	---	---	---
TOTAL			---	---	---	---

Fuente: IAPV-2018

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2017		TERMINADAS 2018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	Crece con la Comunidad	---	---	---	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	---	---	---	---
TOTAL			---	---	---	---

Fuente: IAPV-2018

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/18 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VT y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EJECUCION 12/17		EJECUCION 12/18	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	Crece con la Comunidad	21	---	21	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	6	---	6	---
TOTAL			27	---	27*	---

Fuente: IAPV-2018

* Las obras pertenecientes a las dos operatorias detalladas en el cuadro precedente, se encuentran paralizadas desde el año 2008. Consultados a los funcionarios que administran el Departamento Gestión Financiera, informaron “no tener conocimiento sobre el cierre financiero de las obras”. Sería procedente que el Instituto resolviera tal situación contractual con el fin de cerrar las obras y no trasladarlas en los sucesivos ejercicios.



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/18 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2018 y en ejecución al 31/12/18, según las distintas modalidades.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.018 no se ejecutaron viviendas a través de la Operatoria Créditos individuales y/o mancomunados.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

Se informa que no se incluye el cuadro referente a las infraestructuras, debido a que durante el ejercicio no se ejecutaron obras financiadas con recursos del FO.NA.VI.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.018 y en ejecución al 31/12/18.

El Instituto (IAPV), no ha ejecutado obras de equipamiento durante el ejercicio 2018.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.018, según Operatorias.

Como consecuencia de no haber terminado durante el ejercicio 2.018, obras pertenecientes a las operatorias FO.NA.VI, no se originan los cuadros correspondientes donde se detallan los costos de las viviendas; su superficie y precio por metro cuadrado de las unidades de vivienda.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2017 y 2018, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	INICIADAS 2017		INICIADAS 2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	---	---	---
	Villas y asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Plurianual Reconvertido	---	---	---	---
	Techo Digno	329	---	18	---
	PROMEBA	---	---	---	---
TOTAL		329	---	18	---

Fuente: IAPV-2018



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2017 y 2018 según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERMINADAS 2017		TERMINADAS 2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	42	---	---
	Villas y asentamientos Precarios	67	---	---	---
	Plurianual Reconvertido	100	---	---	---
	Techo Digno	1.135	---	1.515	---
	PROMEBA	---	---	---	---
TOTAL		1.202	42	1.515	---

Fuente: IAPV-2018

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, durante el ejercicio 2018 adecuadas a los distintos Programas; sus montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	EJECUCION 12/2017		EJECUCION 12/2018	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	20	---	20	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	940	---	940
	Villas y asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Plurianual Reconvertido	100	---	100	---
	Techo Digno	1.777	---	280	---
	PROMEBA	---	19	---	19
TOTAL		1.897	959	400	959

Fuente: IAPV-2018

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales que se encontraban en ejecución al 31/12/18 correspondientes a los distintos Programas, se consignan en **Planillas 3 VE**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente informe.

3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
NACIONALES	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Construcción de Viviendas	--	--	---	---	3	3
	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Techo Digno	8	---	69	4	4	---
	Obras de Mej. del Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.-Techo Digno Independiente	2	---	9	1	3	2
	Obras de Mejoramientos Del Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C. – Reconvertido	---	---	---	2	2	---
TOTALES		10	---	78	7	12	5



El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2018 y en ejecución al 31/12/18, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18, con recursos Nacionales.

EQUIPAMIENTO							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN AL	
		2017	2018	2017	2018	31/12/17	31/12/18
NACION	Centro de Integración Comunitario-CIC	S/I	---	S/I	---	S/I	1
	PROMHIB II	S/I	---	S/I	---	S/I	2
TOTALES		S/I	---	S/I	---	S/I	3

Fuente: IAPV-2018

Cabe señalar que los totales de obras de equipamiento detalladas en el cuadro precedente, se corresponde con la información enviada para el ejercicio relevado, como consecuencia de que no se contó con la información correspondiente al ejercicio anterior.

El detalle de las obras de equipamiento, iniciadas y terminadas durante el año 2018 y en ejecución al 31/12/18, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3EE y 3ET**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2018 según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, para las distintas Operatorias (promedios ponderados), son los siguientes:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
P.F. Techo Digno	55,00	776.330	14.115

Fuente: IAPV-2018

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Cabe señalar que no se contó con la información correspondiente a las obras que se encontraban paralizadas y/o rescindidas, ejecutadas y financiadas a través de los Programas Federales.



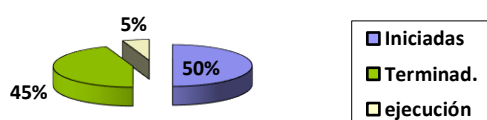
3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio 2.018.

Programa con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/18	
	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
P. Federal de Construcción de Viviendas	2.688	---	2.688	---	---	---
P. Federal de Solid. Habitacional	2.156	---	2.156	---	---	---
P. Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	2.375	---	2.375	---	---	---
P. Federal de Emergencia Habitacional	1.274	---	1.254	---	20	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	261	---	261	---	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	2.614	---	1.674	---	940
P. Federal "Mejor Vivir"- Empresas	---	189	---	189	---	---
P. Villas y Asentamientos Precarios	750	---	750	---	---	---
P. Plurianual Reconvertido	702	---	602	---	100	---
P. Techo Digno	7.482	---	7.202	---	280	---
PROMEBA	14	378	14	359	---	19
TOTALES	17.441	3.442	17.041	2.483	400	959

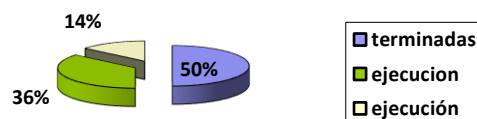
Fuente: IAPV-2018

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.018.

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES

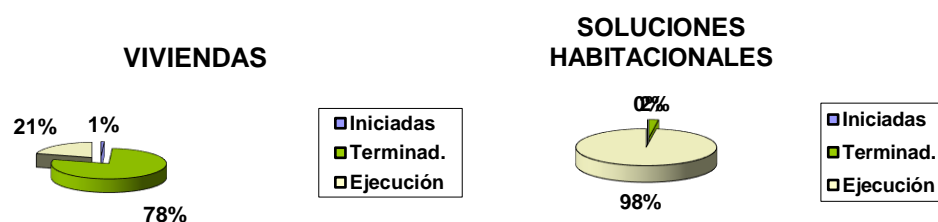




3.2.9 Situación General de los Programas Federales y Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2018.

PROGRAMA CON RECURSOS DE NACIÓN/PCIA.	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programas FONAVI	---	---	---	---	27	---
Programas Federales	18	---	1.515	---	400	959
TOTALES	18	---	1.515	---	427	959

Fuente: IAPV-2018





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda y Selección de Postulantes.

Durante el ejercicio 2018, el Registro Permanente de Postulantes del IAPV continuó abierto e informatizado en sus diversas regionales, a saber: Salto Grande (Concordia), Concepción del Uruguay, Gualeguaychú y Paraná; esta última, descentralizada de la Sede IPVU Central.

La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2018 era la siguiente:

Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$8.859	897	24.621	25.518	53,5
De \$8.860 a \$17.729	2.117	5.770	7.887	16,5
De \$17.730 a \$26.579	2.041	5.367	7.408	15,5
De \$26.580 a \$35.439	1.225	2.599	3.824	8,0
De 35.440 a \$44.299	558	1.137	1.695	3,6
\$44.300 y más	447	923	1.370	2,9
Total	7.285	40.417	47.702	100,0

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Como se puede observar en el cuadro precedente, un poco más del 50% de las familias postulantes contaba con ingresos inferiores a los \$8.860.

Por otro lado, sigue vigente la Resolución N° 849/12, que establece los requisitos y condiciones de selección de aspirantes:

- a) poseer Documento Nacional de Identidad o ser nacionalizado/a;
- b) ser mayor de edad o emancipado judicialmente;
- c) constituir un grupo familiar, el que puede estar conformado por:
 - matrimonio con o sin hijos, o con menor a cargo bajo tenencia con sentencia judicial;
 - pareja de personas unidas por lazos consensuales, con hijo o menor a cargo bajo tenencia con sentencia judicial o embarazo debidamente acreditado;
 - dos o más personas unidas por lazos consanguíneos en líneas ascendentes o descendentes en primer grado, en convivencia (madre-hijo);
 - dos o más personas unidas por lazos consanguíneos, colaterales de primer grado (hermanos), ambos mayores de 40 años
 - uniones consensuales sin hijo, cuando ambos integrantes tengan 40 años o más y demuestren como mínimo 5 años de convivencia;
 - para el caso de inscriptos que detentan la tenencia compartida de hijos menores, podrá participar del sorteo solo uno de los progenitores, lo cual deberá ser acordado y manifestado por ambos. En caso de no haber acuerdo, será el IAPV el que, mediante sorteo, designe al inscripto habilitado para participar del sorteo de unidades.
- d) no ser ningún integrante del grupo familiar propietario de bienes inmuebles, o muebles, de valor equivalente o mayor al costo de la vivienda pretendida, excepto los



- que sean fuente de trabajo, lo que deberá ser comprobado mediante la documentación que el Instituto exija oportunamente;
- e) no haber sido titular de inmueble por el plazo de 2 años anteriores contados a partir de la fecha de pre adjudicación;
 - f) poseer ingresos formales cuyos montos mínimos y máximos¹ exigidos se han establecido de acuerdo a la cantidad de integrantes del grupo familiar, siendo los siguientes:

Cantidad de integrantes	Ingresos en \$	
	Mínimos	Máximos
2	10.000,00	25.000,00
3	10.500,00	26.250,00
4	11.025,00	27.562,50
5	11.576,25	28.940,63
6	12.155,06	30.387,66
7	12.762,82	31.907,04
8	13.400,96	33.502,39
9	14.071,00	35.177,51
10	14.774,55	36.936,39

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

- En el caso de empleados en relación de dependencia, se considerarán a los de planta permanente o contratos de servicio con una antigüedad mayor a 1 año.
- Para el caso de trabajadores independientes o autónomos, se requerirá una antigüedad de 2 años en la categoría C (ingresos anuales 36.000 – 3.000 mensuales).
- g) residir en la localidad donde se construye el conjunto habitacional para el cual se postula, o en su radio de influencia, con una antigüedad mínima de dos años;
 - h) ningún integrante del grupo familiar debe haber sido beneficiario de vivienda o crédito financiado por el Estado;
 - i) en caso de adjudicatarios que hubieren renunciado a una vivienda, habiéndola devuelto al Organismo, podrá considerarse una nueva asistencia siempre que, previo informe de profesional interviniente, quede a consideración del Directorio;
 - j) haberse presentado a la actualización de datos del Registro de Demanda, convocada por el Instituto a fin de actualizar sus datos y ratificar su voluntad de participar en el sorteo;
 - k) de acuerdo a la Ley 9782/07 y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y Caja de Jubilaciones de la Provincia con este IAPV, las cuotas de financiación deberán ser descontadas mediante recibo de haberes.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2018, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:

¹ Fueron establecidos por Resolución de Directorio N° 1.808 en agosto de 2016, para el plan de financiación y venta de las viviendas y terrenos denominado Tierra, y en 2017 se aplicaron como requisito para la selección de todos los beneficiarios.



Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$8.859	120	432	552	24,1
De \$8.860 a \$17.729	171	512	683	29,9
De \$17.730 a \$26.579	152	404	556	24,3
De \$26.580 a \$35.439	86	199	285	12,4
De \$35.440 a \$44.299	39	72	111	4,8
\$44.300 y más	40	63	103	4,5
Total	608	1.682	2.290	100.0

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Tal como podemos observar en el cuadro precedente, cabe señalar que, del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2018, casi el 5% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado. A su vez, del total de estas familias, casi el 54% cuenta con ingresos inferiores a \$17.729.

4.2. Proceso de Selección de postulantes y adjudicación de Viviendas

De acuerdo a lo establecido por la R. R. N° 849/12, todos los beneficiarios deben estar inscriptos en el Registro Único Permanente de Demanda Habitacional.

A su vez, para la selección de los adjudicatarios, personal de la regional que corresponda realiza un llamado a actualización de datos, aquellos postulantes que no se presentan, quedan excluidos del padrón con que se realizará el sorteo o selección.

Luego se elaboran listados con los nombres de los postulantes que cumplen los requisitos, los cuales son expuestos en las Sedes Regionales, Municipalidades u otros lugares que se fije; por un plazo de 10 (diez) días hábiles, abierto a la recepción de impugnaciones.

Una vez cumplido dicho plazo, en aquellas localidades en la que la demanda supera la oferta de viviendas, se realiza la selección de los adjudicatarios mediante un sistema de sorteo público. Desde la Gerencia Comercial informan que, debido a que la demanda habitacional superó a la oferta, durante el 2017 todas las selecciones se realizaron a través de sorteo público.

El proceso contempla cupos para diversos grupos familiares, establecidos en la resolución citada precedentemente y su modificatoria N° 2259/15, a saber:

- demanda libre (45%);
- fuerzas de seguridad pública y servicio penitenciario (5%);
- empleados municipales (10%);
- trabajadores de la educación (10%);
- fuerzas armadas (5%);
- discapacidad (10%)²;
- situaciones especiales (10%)³; y,
- UOCRA – Programa Federal Techo Digno (5%).

² Mediante Resolución N° 2259/15 pasó de ser del 5% (tal como lo establecía la Resolución N° 849/12) al 10%.

³ Mediante Resolución N° 2259/15 pasó de ser del 15% (tal como lo establecía la Resolución N° 849/12) al 10%.



Viviendas entregadas en el ejercicio 2018

Según lo informado por la Gerencia Comercial, durante el ejercicio auditado se entregaron 1.450 viviendas, correspondientes al Programa Federal Techo Digno.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2018 se entregaron 54 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a proyectos del Plan Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno, según el siguiente detalle:

Proyecto	Cantidad de viviendas adaptadas entregadas	Cantidad de viviendas sin adaptar entregadas	% de viviendas entregadas
Paraná – San Benito 250 viv.	10	3	5
Paraná – Col. Avellaneda 250 viv.	10	2	5
Paraná 300 viv.	8	0	3
Paraná - Cerrito 12 viv.	1	0	8
Paraná - Villa Urquiza 13 viv.	1	0	8
Paraná – Hernandarias 16 viv.	0	0	0
Paraná – María Grande 10 viv.	0	0	0
Paraná – Viale 16 viv.	1	0	6
Diamante – Colonia Ensayo 12 viv.	1	0	8
Paraná – Seguí 12 viv.	0	0	0
Paraná – El Palenque 12 viv.	0	0	0
San Salvador – Gral. Campos 10 viv.	1	0	10
Federación – San Jaime de la Frontera 10 viv.	0	0	0
Concordia 100 viv.	2	0	2
Federación 19 viv.	0	0	0
Concordia – Estancia Grande 10 viv.	1	0	10
Concordia UETT 48 viv.	0	0	0
Concordia 82 viv.	0	0	0
Uruguay – Concepción del Uruguay Agmer 45 viv.	0	0	0
Uruguay – Concepción del Uruguay 5° et. 48 viv.	6	0	12
Uruguay – Concepción del Uruguay 4° et. 48 viv.	4	0	8
Colón – San José – Sindicato de la Carne 100 viv.	3	0	3
Colón – Agmer/Amet 16 viv.	0	0	0

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Como podemos observar en el cuadro precedente, en algunos casos el Instituto cumplió con el porcentaje estipulado por ley, en otros lo superó, y en algunos no llegó a cubrir totalmente el cupo. Asimismo, para varios conjuntos entregados no hubo entregas para familias de este tipo.



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios, que ingresaron al sistema de recupero en 2017, según operatoria:

Operatoria	Precio de venta (en \$)	Cuota de amortización (en \$)	Plazo (en meses)	Interés (%)
Programa Federal Techo Digno	1.298.795	4.839	300	10

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	2 dor.
Programa Federal Techo Digno	24.195

Cabe destacar que, según la información brindada en el punto 4.1, alrededor de un 50% de los postulantes podía acceder a una unidad entregada en el ejercicio 2018.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el ejercicio 2018, el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue de un poco más del 24%, lo que constituye un aumento de un 9% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018
Facturación	88.083.476	128.536.379	170.721.498	225.557.814	313.971.457
Recupero	78.319.333	109.715.207	140.535.130	190.522.741	237.236.378
Morosidad	11,1	14,6	17,7	15,5	24,4

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

De acuerdo a la información brindada, en 2018 fueron emitidas 38.091 obligaciones de pago para vivienda. Considerando que la facturación promedio mensual fue de \$21.658.549, la cuota promedio teórica fue de \$569 y que el recupero promedio mensual fue de \$4.505.739, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$118.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, no se han emitido obligaciones de pago para un total de 3.539 unidades, a continuación, se presenta un detalle de los motivos de no emisión:



Motivos de no facturación	Cantidad
Sin especificar	2.243
Comodatos	1.296

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Por otro lado, desde la Gerencia Comercial informan que las viviendas entregadas durante el ejercicio no han ingresado al sistema de recupero.

4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI aumentó casi un 27% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año				
	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018
Facturación	58.843.871	93.536.709	130.457.775	177.714.053	259.902.592
Recupero	55.002.594	80.002.394	106.714.702	148.944.136	190.676.100
Morosidad	6,5	14,5	18,2	16,2	26,6

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

4.4.2. Respetto de los Programas Federales

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del Plan Federal aumentó casi un 1% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año				
	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018
Facturación	29.239.605	34.999.670	40.263.724	47.843.761	54.068.866
Recupero	23.316.739	29.712.813	33.820.429	41.578.605	46.560.278
Morosidad	20,3	15,1	16,0	13,1	13,9

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2018 se escrituraron un total de 1.966 viviendas, de las cuales 5 corresponden a entregadas en el ejercicio.

A continuación, se presenta un detalle de la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2018:



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	50.119
Total de viviendas escrituradas	36.560
○ con hipoteca	26.986
○ canceladas	9.574
Con escrituración en trámite	13.109
Sin iniciar trámite de escrituración	450
% de unidades adjudicadas/escrituradas	72,9

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	1.450
Total de viviendas escrituradas en 2018	1.966
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	5
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018	0,3

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, el 72,9% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado.

La referente del Área de Escrituraciones y Boletos informa que el 50% de las escrituras se tramitó a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia y el resto a través de escribanías particulares.

Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, manifiesta que un 30% se debe a problemas relacionados con la documentación, otro 30% a la situación legal de los adjudicatarios, un 20% a la capacidad operativa de las entidades actantes y otro 20% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda " (*) "para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos", y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de Entre Ríos.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Entre Ríos del 3,9%.

La Ley 27.429 "Consenso Fiscal" promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III "Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV "Plazo Supletorio de Cumplimiento", establece que "todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...".

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10557 Provincia de Entre Ríos del 04-01-2018, y en su art. 5 señala que "la aplicación de la disposición contenida en el Punto III "Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w) del Consenso Fiscal, entrara en vigencia a partir del año 2020".

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2018

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina, durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con las registradas en los Libros Banco del Instituto, Cuenta Corriente N° 39010153/30 del Banco de la Nación Argentina.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del IAPV deben ser retenido y transferido a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferido a la respectiva cuenta del IAPV, según se indica en el Art. 1.5 Fideicomiso de Garantía para la afectación del Flujo FONAVI y del Flujo COPA.

Mediante Decreto Provincial 405 del MEHF del 29-12-2015, se creó a partir del 01-01-2016 el Sistema Centralizador de Fondos Públicos, conformado por todos los fondos de la Hacienda



Pública Provincial incluidos los de los Organismos autárquicos, autónomos y/o descentralizados.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

Transferencias s/ S.V. durante el período		\$	641.085.064,44
Menos:		\$	25.863.841,46
O.P. del 2018 ingresada en 2019	22.404.467,43		
Retenciones Convenio Cancelación de deudas con el B.H.S.A:(1)	2.520.000,00		
Otros (2)	939.374,03		
Más:		\$	12.738.891,62
O.P. del 2017 ingresada en 2018	10.088.374,02		
Devolución Retención BH SA	2.650.517,60		

Ingresado s/Planillas 5.1 del IAPV al 31/12/18 \$ **627.960.114,60**

- (1) Se refiere a las retenciones y devoluciones realizadas en cumplimiento Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias, formalizado Mediante Escritura 442 del 24/9/1999 entre el IAPV y el Banco Hipotecario S.A., según el siguiente detalle:

Mes	Retenciones	Reintegros
Enero	210.000,00	194.341,54
Febrero	210.000,00	539.793,75
Marzo	210.000,00	201.160,62
Abril	210.000,00	177.394,41
Mayo	210.000,00	186.986,14
Junio	210.000,00	184.896,23
Julio	210.000,00	197.886,81
Agosto	210.000,00	198.403,00
Setiembre	210.000,00	221.851,57
Octubre	210.000,00	178.496,93
Noviembre	210.000,00	189.714,67
Diciembre	210.000,00	179.591,93
Total	2.520.000,00	2.650.517,60

(2) Montos que corresponden a gastos, (Impuesto sobre los créditos y débitos), debido a la afectación del Flujo de FONAVI y que fueron registrados contablemente en el Organismo.

Las Transferencias Automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$641.085.064,44.- y se incrementaron respecto del ejercicio anterior (\$595.208.723,06) el 7,70%. El total acreditado representa el 43,96% del total de ingresos del I.A.P.V.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2017, con las aclaraciones del punto 5.2.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período otros ingresos por \$59.654.055,15.-; \$19.518.089,75 corresponde a fondos provinciales para el pago ACU 1875/15, "Techo Digno Tramo Vial"; \$ 1.851.739,04, para la Planta de Trat. Liq. Cloacales y Nexos de cloaca y Pilares Eléctricos obra Concordia 100 viv., \$432.982,16, para pago del montaje y desmontaje de las viviendas para inundados de Concordia; \$ 31.301.793,89 para el programa provincial "Primero Tu Casa".

Concepto	\$
Aporte provincial	53.104.604,84
Dev. Fondos Nación Fideicomiso	5.436.431,68
Venta de Pliegos y Aranceles	950.693,34
Otros	162.325,29
Total	59.654.055,15

Estos ingresos representan 4,18% del total de ingresos del periodo, habiendo aumentado el 2.84% respecto del ejercicio anterior, (\$58.009.162,25).

5.1.3 Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el ejercicio 2018 ascendió a \$ 250.986.902,39.- según los registros de la Cuenta Corriente N° 9196/5 y 602296/13 y la información confeccionada por la Gerencia Contable del Organismo, según Planillas 5.1, 5.3. y 5.7., habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$190.195.803,04.-) de 31,96%.

Los mismos representan el 17,57% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores registrados en los Libros del I.A.P.V son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/18.

5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y/o Provinciales durante el ejercicio 2018

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 y los registros de la cuentas corrientes 9196/5, 612422/5, y 606729/8 del Banco de Entre Ríos SA, el Organismo Provincial invirtió en obras,



durante el período, la suma de \$84.351.846,35-, los que representan el 13,26% del total de Inversión en Obras del ejercicio.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto invertido
Primero Tu Casa	67.805.709,70
Obras provinciales- Otras-	2.368.931,08
Otros	5.565.369,87
Retenciones	8.611.790,49
Total	84.351.846,35

Las obras corresponden al pago de Trama Vial, Emergencia Hídrica, Plan Provincial "Primero Tu Casa, entre otros-CTA Cte. 606729/8 y 612422/5- Aporte Provincial.

Estos valores representan un aumento, respecto del ejercicio anterior (\$28.057.368,29.-) de 200,64%.

5.1.5 Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información detallada en las Planillas 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2018 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$282.320.225,22.-.

Gastos Operativos

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones bancarias	1.227.395,94	0,48%		
Haberes del Personal	201.631.212,49	78,72%		
Gastos de Funcionamiento	53.286.116,79	20,80%		
Gastos Operativos			256.144.725,22	90,73%
Otros Egresos (1)	26.175.500,00	100%	26.175.500,00	9,27%
Total			282.320.225,22	100%

(1) Corresponden al Monto requerido PFPCV Pcia. Entre Ríos Fideicomiso Financiero .

Los gastos operativos que ascienden a \$ 256.144.725,22.- y representan:

Concepto	%
Total de Ingresos	17,94%
Inversión en Obras	40,27%
Total de Egresos	27,89%

Estos gastos aumentaron respecto del ejercicio anterior 21,70% (\$210.479.096,88.-).



5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio

Con relación a los fondos transferidos por Nación durante el ejercicio para el Plan Nacional de Vivienda, a los cuales ha adherido la jurisdicción, los mismos se encuentran acreditados en la Cuenta Corriente del I.A.P.V. 39000727/54, del Banco de la Nación Argentina, según Planillas 5.1; 5.2. FED. y 5.7, y ascendieron a \$489.844.618,47.- según el siguiente detalle:

Concepto	2017	2018	Var. %
PFCV Techo Digno	704.444.859,14	489.844.618,47	-30,46%
PFCV Techo Digno Infra.	33.849.747,52		-
PFCV Mejor Vivir	2.366.691,50		-
Regularización Dominial	204.000,00		-
Total	740.865.298,16	489.844.618,47	-33,88%

Por medio de la Resolución 122-E/2017 se crea en el ámbito de la ex Secretaria de Vivienda y Hábitat “el Plan Nacional de Vivienda y “Plan Nacional de Hábitat”.

Estos recursos representan el 34,29% de los ingresos del Organismo percibidos en el período y el 77,02% de lo invertido en obras.

Los ingresos por transferencias correspondientes al ejercicio 2018 han sido verificados en los Libros Banco correspondientes.

Las Transferencia correspondientes a Plan Nacional de Vivienda disminuyeron en el ejercicio 2018 respecto del 2017 (740.865.298,16.-) el -33,88%.

5.2.1.1 “Techo Digno”.

Durante el 2018 se han transferido para este Programa, \$ 489.844.68,47.- a la Cuenta Corriente N° 39000727/54 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Convenio	Desembolso	Fecha Pago	O.P.	Total
1066151/2016	2	28/02/2018	573	375.796,70
	3	09/08/2018	3854	3.027.801,24
1067221/2016	2	09/08/2018	3958	2.137.256,17
1067287/2016	8	13/09/2018	4230	9.990.987,75
1067297/2016	1	08/06/2018	2055	2.308.366,89
1067315/2016	3	13/07/2018	3322	10.410.591,14
	4	07/11/2018	5470	5.759.852,54
1154081/2016	3	09/08/2018	3851	2.801.526,87
1435241/2016	6	09/08/2018	3828	27.117.845,04
1435246/2016	2	13/09/2018	4133	4.098.491,02
1482/2015	13	13/12/2018	6774	1.907.570,20



1494/2014	24	10/10/2018	4176	2.354.792,03
1497/2014	23	19/12/2018	7457	915.546,80
1498/2014	23	13/09/2018	4901	1.039.451,40
	24	13/09/2018	4619	5.866.427,35
1500/2014	29	09/08/2018	3842	11.683.105,51
1506/2015	16	07/02/2018	150	8.926.763,24
	17	09/08/2018	3520	528.330,53
1521/2014	5	19/12/2018	7450	563.123,69
1522/2014	7	13/09/2018	4228	1.336.017,64
1689014/2016	4	09/08/2018	3860	41.148.465,60
	5	07/11/2018	5435	6.117.212,47
	6	19/12/2018	6745	2.674.674,16
1869/2015	20	20/04/2018	1502	16.159.766,64
	21	09/08/2018	3927	878.094,65
	22	10/10/2018	5482	2.341.743,44
1870/2015	21	16/03/2018	856	18.238.722,93
1914/2014	31	07/02/2018	73	75.660.202,30
	32	16/03/2018	883	18.366.755,89
	33	13/09/2018	4198	18.452.382,88
	34	10/10/2018	5161	21.330.580,82
1929/2013	26	13/12/2018	6739	570.582,55
2019/2014	25	07/02/2018	30	27.566.719,39
	26	09/08/2018	3541	7.608.906,97
	27	07/11/2018	5859	3.879.568,17
2188/2014	14	31/01/2018	49	25.978,79
2257/2013	16	13/12/2018	7706	39.988,29
2258/2013	17	21/12/2018	7771	45.871,35
2270/2014	22	13/07/2018	2977	4.590.955,37
	23	13/09/2018	4218	10.113.035,60
	24	12/10/2018	4617	39.373.763,56
3028945/2016	2	23/02/2018	236	7.299.034,55
329/2016	4	09/08/2018	3881	18.913.488,17
512/2014	25	13/12/2018	7702	10.076,90
545/2014	25	06/02/2018	181	229.440,09
594/2015	21	17/05/2018	1463	7.203.819,34
	22	12/10/2018	5571	37.098.946,57
774/2015	20	15/08/2018	4239	756.197,28
Total				489.844.618,47

5.2.1.2 Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

Durante el 2018 no se han realizado transferencias de fondos para este Programa.

5.2.1.3. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir

Durante el 2018, no se han realizado transferencias de fondos para este Programa.



5.2.1.4. Regularización Dominial

Durante el ejercicio 2018, no se han realizado transferencias de fondos para este Programa.

5.2.2. Inversión Total en Obras del Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2018

Durante el ejercicio el Organismo invirtió en Obras la suma de \$551.662.652,98.-, según lo indicado en planilla 5.7. Cuentas Corrientes, 9196/5, 9209/8, 612422/5, 612427/0 del Banco de Entre Ríos, cuya composición se detalla a continuación:

CONCEPTO	2017	2018	Var. %
Prog. Fed. Techo Digno	1.081.801.348,17	492.721.594,58	- 54,45%
Prog. Fed. Mejoramiento de Viviendas	837,11	-	
Prog. Fed. Mejor Vivir (Promeba)	-290.913,08	-	
Prog. Fed. Techo Digno (Promeba)	1.587.037,95	-	
Prog. Fed. Villas y Asent. Precarios	1.365.901,35	-	
Prog. FCV Plurianual Reconv. (1)	1.022.221,99	-	
Prog.Fed. Const. De Viviendas Plurianual	159.260,74	-	
Retenciones	100.115.854,01	58.941.058,40	- 41,13%
Total	1.185.761.548,24	551.662.652,98	- 53,48%

(1) Obras Contrato Fiduciario.

La Inversión en Obras del Plan Nacional de Vivienda, del ejercicio 2018 representa el 38,62% del total de ingresos, y el 60,07% del total de egresos del período, y el 86,74% del total de la inversión de obra del periodo, habiendo disminuido el -53,48% respecto del ejercicio 2017, (\$1.185.761.548,24)

En el presente se incluye el ACU 1875 Trama Vial Bº C. del Uruguay 120V. \$19.587.635,38.-

El monto total señalado fue verificado por muestreo, habiéndose analizado copia de expedientes de pago de certificados de obra, con la finalidad de comparar los montos registrados por el Organismo en las planillas 5.5.

“No se realizó la verificación de la certificación de obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría, al momento de la presentación de las rendiciones mensuales por parte del Instituto”.

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas

De la información que antecede a este punto, la situación financiera del de IAPV al 31/12/2018 es la siguiente:

Saldo inicial al 31-12-17		\$ 288.012.040,33
Ajuste de Cuentas		\$ -265.042,34
Saldo inicial al 01-01-18		\$ 287.746.997,99
Más Ingresos:		\$ 1.428.445.690,57
Transferencias Automáticas acreditadas	\$ 627.960.114,56	
Recupero de Inversiones	\$ 250.986.902,39	
Transferencias del Plan Nac. De Vda.	\$ 489.844.618,47	
Aporte Provinciales	\$ 53.104.604,84	
Devolución Fideicomiso	\$ 5.436.431,68	
Otros Ingresos	\$ 1.113.018,63	
Menos Egresos:		\$ 918.334.724,55
FONAVI y Obras Provinciales	\$ 84.351.846,35	
Inversión en Obras Plan Federal de Viviendas	\$ 551.662.652,98	
Fideicomiso Financiero	\$ 26.175.500,00	
Otros Egresos	\$ 256.144.725,22	
Saldo final al 31-12-18		\$ 797.857.964,01

El saldo al 31 de Diciembre de 2018 equivale aproximadamente a 6 meses, del promedio mensual de ingresos, habiendo aumentado respecto del ejercicio pasado el 177%.

Los saldos bancarios al 31 de diciembre de 2018 son los que se informan a continuación, y fueron verificados de las conciliaciones bancarias, copia del Libro Banco y Extracto Bancario, y se detallan en Planilla 5.7.



Cuenta	Banco	\$
39010153/30	Nación Argentina	2.121.254,14
3900078708	Nación Argentina	5.008,47
3900117346	Nación Argentina	198,79
39000388/83	Nación Argentina	5.081,07
39000264/46	Nación Argentina	4.808,33
39000727/54	Nación Argentina	7.560.370,12
39000299/88 Fideicomiso	Nación Argentina	21,43
39000298/85	Nación Argentina	120.099,80
9196/5	Entre Rios SA	158.447.409,54
90122/6	Entre Rios SA	13.746.195,19
612422/5	Entre Rios SA	534.488.179,24
612427/0	Entre Rios SA	56.487.893,82
612432/4	Entre Rios SA	3.466.289,99
612436/2	Entre Rios SA	2.907.762,23
612433/1	Entre Rios SA	2.783.919,99
612437/9	Entre Rios SA	380.982,69
9209/8	Entre Rios SA	8.911.183,89
606729/8	Entre Rios SA	0,00
606582/7	Entre Rios SA	6.315.651,78
60229613	Entre Rios SA	105.653,50
Total		797.857.964.01

Debido a la adecuación del Sistema Tradicional al Módulo Renditivo Contable Financiero –SIAF, las cuentas de Fondo de Titulización con un saldo al 31-12-2017 de \$ 252.584,34, fue dada de baja según informe del Área Financiera del IAPV y la Cta. Cte. 12143/9 con un saldo de \$ 12.458,00, al 31-12-2017, se encuentran a la espera de un informe del Banco de Entre Ríos SA, para solucionar la correcta exposición de la misma.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
ACU 1067315/16	80 viv. e infraestructura	Concepción del Uruguay	Techo Digno	Traza S.A.	100%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 1928/13	45 viv. e infraestructura	Concepción del Uruguay	Techo Digno	Copul	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 2261/15	50 viv. e infraestructura S.II	Concordia	Techo Digno	Hugo Goñe	100%	100%	Term..	Tradic.
ACU 1689014/16	50 viv. e infraestructura S.III	Concordia	Techo Digno	Hugo Goñe	100%	100%	term.	Tradic.
ACU 594/15	70 viv. e infraestructura	Concordia	Techo Digno	Carlos Aure	100%	100%	Term.	Tradic.
L.P. 45/15	10 viv. e infraestructura	Viale	Techo Digno	Fenix	100%	100%	term	Tradic.
ACU 2507/15	16 viv. e infraestructura	Viale	Techo Digno	Ercsa Const.	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 1066151/16	12 viv. e infraestructura	Segui	Techo Digno	Cimbra	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 329/16	10 viv. e infraestructura	María Grande	Techo Digno	Ing. Quaranta S.A.	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 1914/14	300 viv. e infraestructura	Paraná	Techo Digno	Cavalli, Viano, R.P. (UTE)	100%	100%	Term..	Indust.
S/D	44 viv. e infraestructura	Paraná	Techo Digno	Ing. Quaranta	100%	100%	Term.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 687 viviendas

- En ejecución: 0 viviendas
- Terminadas 687 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 387 viviendas
- Con tecnología industrializada: 300 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al Programa Federal Techo Digno se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Las obras que actualmente se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.



6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores en el caso de obras localizadas en la capital. Para las obras localizadas en el interior se implementa el mismo sistema de inspección a través de inspectores o sobrestantes

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra

No se registran adicionales en las obras visitadas

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las obras visitadas y en ejecución correspondientes a la operatoria Techo Digno registran sus respectivos plazos de obra atrasados respecto a los plazos contractuales.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general, en las obras visitadas el avance de las obras de infraestructura, acompaña el avance del rubro correspondiente a viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

La mayoría de los conjuntos visitados contaban con equipamiento urbano relativamente cercano, esto es, centros educativos, de salud y de seguridad.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

No se han contemplado en los prototipos de los conjuntos visitados las particularidades de los predios respecto a topografía, orientaciones más favorables y situaciones de esquina.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Se han adoptado dos prototipos de vivienda para la operatoria Techo Digno. En uno de ellos no se ha contemplado, en etapa de proyecto, la posibilidad de futuras ampliaciones lo cual implica excesivas roturas y variaciones en el diseño funcional original. En el caso del prototipo denominado prototipo variante, la posibilidad de ampliación ha sido contemplada ya que, en caso de producirse esta no afectaría el funcionamiento ni la superficie de los ambientes existentes.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se deberá verificar por parte de la inspección del Instituto que los baños de las viviendas destinadas a personas discapacitadas cumplan con las dimensiones mínimas en los casos que dichas personas se trasladen en silla de ruedas.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas corresponden al Programa Federal Techo Digno. A continuación, se indican algunos puntos en relación a determinadas resoluciones constructivas.

Si bien todas las obras visitadas en esta oportunidad se encuentran terminadas, se reitera lo observado en anteriores auditorías respecto al no relleno de las juntas verticales en el rubro de mampostería. Respecto a este punto se señala que la SSDUV en sus Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social contempla el relleno de juntas verticales en el caso de mampostería de ladrillos cerámicos huecos.

En algunos conjuntos visitados se ha observado la adopción de carpinterías con hojas de aluminio y marcos de chapa. En referencia a este punto, también se señala que los Estándares Mínimos de Calidad no permiten esta combinación debido a que se genera entre ambos metales el denominado par galvánico generando el deterioro del cerramiento.

Se observa que los prototipos adoptados en las distintas operatorias no cuentan con sectores semicubiertos, teniendo en cuenta las características climáticas de la zona en época estival, la incorporación de dichos sectores implicaría mayor proyección de sombra sobre los muros lo cual atenuaría el impacto de radiación solar sobre estos mejorando las condiciones de confort.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación, se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.



80 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Traza S.A.

Avance físico: 100 %

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se ha previsto vivienda para discapacitados (8 unidades).

Características técnicas

Para las fundaciones se adoptaron plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco con refuerzos verticales y viga de encadenado perimetral superior. Exteriormente se aplicó revoque grueso fratasado con pintura al látex como terminación y grueso a la cal fratasado en el interior con terminación de pintura a la cal.

Se adoptó perfilera metálica para la ejecución de la estructura de techos. Bajo la cubierta de chapa trapezoidal se incorpora lana de vidrio (50mm) y film de polietileno como aislamiento térmico y barrera de vapor. Como terminación se incorporó cielorraso de placas de yeso.

Se adoptó aluminio para las carpinterías de puertas y ventanas. Las puertas interiores son de madera placa.

En referencia a los pisos se incorporó baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado por el inspector del Instituto, todos los ítems correspondientes a la infraestructura conectaran a las redes existentes.

En referencia la infraestructura vial se ejecutará perfilado y brochado.

12 viviendas e infraestructura – Segui

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Cimbra

Avance físico: 100%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma apareada. El conjunto fue entregado hace 6 meses aproximadamente.

Características técnicas

Para las fundaciones se han adoptado plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos se han ejecutado con ladrillo cerámico hueco. Se ejecuta revoque grueso y fino exterior e interiormente.



En referencia a la estructura de la cubierta, se ha adoptado perfilera metálica y chapa acanalada. Como terminación interior, se ejecutó un cielorraso de placas de yeso. Para el aislamiento térmico se adoptó lana de vidrio con lamina aluminizada.

Para el cerramiento de vanos se ha adoptado carpintería de aluminio en puertas y ventanas. Para los pisos, se han adoptado baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado todos los ítems de la infraestructura conectan a redes existentes.

45 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Copul

Avance físico: 100%

En este conjunto se han adoptado prototipos de 2 dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto viviendas para discapacitados. El conjunto se entregó a fines del año 2018

Características técnicas

Para las fundaciones se han adoptado plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos se han ejecutado con ladrillo cerámico hueco. Se ejecuta revoque grueso y fino exterior e interiormente.

En referencia a la estructura de la cubierta, se ha adoptado perfilera metálica y chapa acanalada. Como terminación interior, se ejecutó un cielorraso de placas de yeso. Para el aislamiento térmico se adoptó lana de vidrio con lamina aluminizada.

Para el cerramiento de vanos se han adoptado hojas de aluminio y marcos de chapa. En relación a las puertas, se adoptaron marcos y puertas de chapa doblada.

Para los pisos, se han adoptado baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Observaciones

- En relación a la adopción de hojas de aluminio y marcos de chapa doblada en carpinterías de ventanas, se advierte que los Estándares Mínimos de Calidad para Vivienda de Interés Social de esta Secretaría no permiten esta combinación ya que se genera par galvanico entre los metales generando el deterioro de la carpintería.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, la provisión de agua se efectuará a través de tanque comunitario, el resto de los ítems correspondientes a la infraestructura se conectan a redes existentes. En relación a la infraestructura vial, se ejecutará apertura y mejorado de calles mediante brosa compactada.



300 viviendas e infraestructura – Paraná

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Cavalli, Viano, RP S.A., Aldeco (UTE)

Avance físico: 100%

La obra se compone de 6 licitaciones de 50 viviendas cada una. Se adoptaron prototipos de dos dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto 30 viviendas para discapacitados. El conjunto se ha ejecutado con el sistema constructivo denominado Cassaforma.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron mediante plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Para los cerramientos exteriores se ha adoptado el sistema constructivo Cassaforma, este sistema esta integrado por paneles de poliestireno expandido con mallas metálicas sobre ambas caras. Dichos paneles una vez apuntalados y aplomados se recubren mediante una mezcla proyectada de cemento y aditivos plásticos a través de pistola neumática. Esta disposición genera un panel con un alma de poliestireno expandido que actúa como aislante térmico y paramentos con mezcla cementicia. La terminación exterior se efectúa con Recuplast.

En referencia a la estructura de la cubierta de techos se adopto un panel integrado por la cubierta exterior de chapa trapezoidal, el aislamiento térmico consistente en una plancha de lana de vidrio y la terminación interior consistente en un cielorraso suspendido.

En cuanto al cerramiento de vanos, se ha adoptado carpintería de PVC en puertas y ventanas.

En pisos se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

- En las unidades para discapacitados se ha observado que la disposición de la mesada de cocina no permite una correcta ventilación de este ambiente ya que la rejilla inferior queda obturada.

Infraestructura

La provisión de agua al conjunto se ejecuta mediante perforación y tanque comunitarios el cual abastece cisternas individuales en cada unidad. Dichas cisternas cuentan con bombas que permiten la presurización. En referencia a los desagües cloacales, estos se conectarán a batería de biodigestores los cuales ya se encuentran finalizados. La provisión de energía eléctrica se efectúa mediante conexión a la red eléctrica mientras que la provisión de gas se realizara mediante gas envasado.

En referencia a la infraestructura vial, se ejecuta cordón cuneta y pavimentación de calles. De acuerdo a lo informado estas obras se ejecutaron mediante un contrato adicional.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.



Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron obras correspondientes a la operatoria FONAVI en esta oportunidad

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
G.7 Par Galvanico	45	6.60				
Filtraciones en cubierta de techos	12	1.75				
H.2 Deficiencia o falta de ventilación en locales	30	4.40				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron obras correspondientes a la operatoria FONAVI en esta oportunidad

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo digno	687			687	100				
Total	687			687	100				



7. CONCLUSIONES

- Durante el año 2018, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4.167 y normas modificatorias y/o complementarias.
- Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcionalmente, y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios, en el marco de la Ley de Ministerios.
- El Organismo, está dirigido y administrado por un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El CPN Marcelo P. Casaretto fue nombrado como Presidente del Directorio del IAPV, mediante la promulgación del Decreto Provincial N° 3.556/17.
- Al 31/12/18, el IAPV contaba con una planta total de personal integrada por 341 agentes, considerando en dicha cantidad, su Sede Central en la Ciudad de Paraná y las Delegaciones Oeste; Sur; Centro y Salto Grande. Según su situación de revista, el 89 % pertenecen a la Planta Permanente; el 4,69 % a la Planta Transitoria y el 6,45 % a Contratados.
- Durante el 2018, y dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI/Propios el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en el anterior ejercicio: Casa Propia Módulo I, y Crecer con la Comunidad – Nuestra Casa.
- Dentro de Programas Federales se continúa con obras de Programa Federal Techo Digno; Programa Federal de Emergencia Habitacional; Subprograma Federal para Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Completamiento; Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas con Municipios “Mejor Vivir”; Villas y Asentamientos precarios; Plurianual Reconvertido - Clase Media y soluciones habitacionales a través del PROMEBA y Plan Nacional de Viviendas.
- Con relación a la producción total de unidades (FONAVI + Federales) que ejecuta el IAPV, durante el ejercicio 2.018, se ha dado inicio a 18 viviendas; se han finalizado 1.515 viviendas. Respecto a las viviendas en construcción al 31/12/18 la producción total alcanza a 427 viviendas y 959 soluciones habitacionales.
- Con relación a los proyectos de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, se encuentran en construcción 2 obras y se terminó 1 obra. En cuanto a las Obras de Equipamientos CIC y PROMHIB II, no se iniciaron ni terminaron obras, encontrándose en ejecución 3 proyectos.
- Durante el ejercicio 2018, el Registro Permanente de Postulantes continuó abierto e informatizado en las distintas Regionales del IAPV.



- La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2018 fue de 47.702 familias. Un poco más del 50% de las familias postulantes contaba con ingresos inferiores a los \$8.860.
- Del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2018, casi el 5% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado. A su vez, del total de estas familias, casi el 54% cuenta con ingresos inferiores a \$17.729.
- La selección de adjudicatarios se realizó mediante un sistema de sorteos públicos.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 1.450 viviendas, correspondientes al Programa Federal Techo Digno.
- En el año 2018 se entregaron 54 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a proyectos del Programa Federal de Construcción de Viviendas –Techo Digno.
- En algunos casos el Instituto cumplió con el porcentaje estipulado por ley, en otros lo superó, y en algunos no se llegó a cubrir. Asimismo, para varios conjuntos entregados no hubo entregas para familias de este tipo.
- Alrededor de un 50% de los postulantes podía acceder a una unidad entregada en el ejercicio 2018.
- El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue de casi un 24.4%, lo cual constituye un aumento de un 9% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2018, el 72,9% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado. Durante ese año se escrituraron un total de 1.966 viviendas, de las cuales 5 corresponden a entregadas en el ejercicio.
- Las Transferencias Automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$641.085.064,44.-, habiéndose incrementado respecto del ejercicio anterior (\$595.208.723,06.-) el 7,07%. El total acreditado representa el 43,96% del total de ingresos del I.A.P.V.
- Durante el ejercicio 2018, el Banco Hipotecario S.A. efectuó retenciones en cumplimiento del “Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias” por \$2.520.000,00.-; habiendo reintegrado \$2.650.517,60.-
- Por Contrato de Fideicomiso, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso, y por Fideicomiso de Garantía se afectó del Flujo FONAVI.
- El Organismo recibió durante el período otros ingresos por \$ 59.654.055,15.-.



- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el ejercicio 2018 ascendió a \$250.986.902,39.-, habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior el 31,96%.
- Las Transferencias realizadas por Nación al IAPV, durante el ejercicio 2018 en concepto de Plan Nacional de Vivienda fueron de \$489.844.618,47.-, para el Programa “Techo Digno”.
- Los fondos invertidos en obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$636.014.499,33.- representa el 69,25% del total de egresos del período, habiendo disminuido el -52,39% respecto del ejercicio 2017, (\$1.213.818.916,53.-). Otros egresos fueron de \$282.320.225,22.-.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
- En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
- La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10557 Provincia de Entre Ríos del 04-01-2018, y en su art. 5 señala que “... entrará en vigencia a partir del año 2020”.
- Se deberán contemplar, en el caso del rubro mampostería, el no relleno de juntas verticales y la combinación, en el caso del rubro carpinterías, de marcos de chapa con hojas de aluminio. En el primer ítem los Estándares Mínimos de Calidad para Vivienda Social contempla el relleno de las juntas verticales, en el segundo, no se permite dicha combinación por el deterioro que se genera en las aberturas debido al par galvánico que se produce entre ambos metales.
- Respecto al diseño de los prototipos y teniendo en cuenta la región bioambiental en que se ubica la provincia, se recomienda analizar la posibilidad de incorporar a las unidades expansiones semicubiertas ubicadas estratégicamente y que generen sombra sobre los paramentos que reciben mayor radiación solar en las épocas estivales. Asimismo, sería aconsejable el logro, mediante el análisis de la disposición de los vanos, de corrientes de aire cruzadas lo que, sumado a los mencionados sectores semicubiertos, redundaría en situaciones de mayor confort.

ANEXO PLANILLAS

DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	CPN Casaretto, Marcelo Pablo	Decreto N° 3556 /17 M.P.I. Y S.
	Vicepresidente	Sr. Baez, Marcelo Daniel	Dec.-429/2015 M.P.I. Y S.
	Vocal de Directorio	Sr. Flores, Horacio Fabian	Dec.-427/2015 M.P.I. Y S.
	Vocal de Directorio	Sra. Peroni, Amalia Virginia M.	Dec.-428/2015 M.P.I. Y S.
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Fernández Burzaco, Julián	Resolución 003/2015 I.A.P.V.
Gerencia Asuntos Legales		Dr. Lambarri, Daniel A.	Resolución. 090/2017 I.A.P.V.
Gerencia Contable		CPN. Hasenauer, Paola Andrea	Resolución 002/2015 I.A.P.V.
Gerencia Técnica		Ing. Américo Valente	Resolución N° 0004/15 I.A.P.V.
Secretaría del Directorio		CPN Zof, Damián A.	Resolución N° 035/17 I.A.P.V.

VALIERO, MANUEL FRANCISCO – COORDINADOR DE GERENCIAS – RES. P-002/2018 I.A.P.V.

GAIOLI, LUIS ENRIQUE – COORDINADOR DE PROGRAMAS DE JUNTAS DE GOBIERNO – RES. 009/2015.

RODOLFO ROGELIO ESCOBAR- GERENTE REGIONAL OESTE- RES. 1562/2016.

CRESPO DANIEL ADOLFO- GERENTE REGIONAL SUR- RES. 269/2016

D AVILA, LUIS MARIA- GERENTE REGIONAL SALTO GRANDE- RES. 129/2016.

SOUCHETTI ROBERTO FABIAN- GERENTE REGIONAL CENTRO ESTE- RES. 010/2015.



C.P.N. DAMIAN ZOF
Secretario del Directorio
I.A.P.V.

G.P.N. DAMIAN ZOF
Secretario del Directorio
I.A.P.V.

C.P.N. DAMIAN ZOF
Secretario del Directorio
I. A. P. V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal									
Año 2018									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
(Al 31/12/2018)									
Planilla N° 1.									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
REGIONAL SUR	17	2	2	21	14	3	4		
TOTALES	17	2	2	21	14	3	4		
Fuente:AREA RECURSOS HUMANOS-IAPV									

C. A. N. DAMIAN ZOF
Secretario del Directorio
I. A. P. V.

T. (0343) 423-4523
(0343) 423-2124
(0343) 422-0825

[illegible]

DAMIAN ZOF
Secretario del Directorio
I.A.P.V.

T. (0343) 423-4523
(0343) 423-2124
(0343) 422-0825

Página 4 de 4

Oficinas
Laprida 351. Paraná, Entre Ríos
CP 3100

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
Año 2018									
(Al 31/12/2018)									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	Planilla N° 1.
REGIONAL SALTO GRANDE	35	5	3	43	25	18	0		
TOTALES	35	5	3	43	25	18	0		
Fuente: RECURSOS HUMANOS-IAPV									

C.P.N. DAMIAN ZOF
Secretario del Directorio
I.A.P.V.

T. (0343) 423-4523
(0343) 423-2124
(0343) 422-0825

Página: 6v.gov.ar

Oficinas
Laprida 351, Paraná, Entre Ríos
CP 3100

DOCUMENTACION PARA ESTREGAR A MALENA MAZON

SE ADJUNTAN COPIAS FIRMADAS DE LAS PLANILLAS:

- Pla2-2018 Líneas de Acción.
- Pla3-2018 Llamados a Licitación.
- PlaVE-2018 Viviendas, mejoramientos, proyectos en ejecución.
- PlaVT-2018 Viviendas, mejoramientos, proyectos terminados.

Cualquier eventualidad comunicarse con

Ing. Santiago Stivanello

TE. 0343 4234523 int. 129

Mail: areaprogramacioniapv@hotmail.com

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.2- Sobre el Desarrollo de las Lineas de Acción y sus Operatorias

Planilla N° 1.2.

Hoja N°

Año 2018

JURISDICCION:

PROGRAMAS QUE CONTINUAN

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio Cuota \$ %	
PROGRAMA MEJOR VIVIR POR ADMINISTRACION Convenio marco firmado entre el ministerio de planificación Federal de Inversion Publica y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y las Provincias..	FONDOS NACIONALES, FO.NA.VI Y MUNICIPALES	FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD BAJO LA LINEA DE LA POBREZA.	MEJORAMIENTOS DE LOS GRUPOS SANITARIOS, DORMITORIOS E INSTALACIONES Y CONEXIONES DE SERVICIOS.	CONVENIOS CON MUNICIPIOS QUE EJECUTAN LAS SOLUCIONES HABITACIONALES.				
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO Resolucion de la Secretaria de Obras Publicas pertenecientes al Ministerio de Planificación Federal, Inversion Publica y Servicios N° 428 del 22/04/09	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI	FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 51 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO				

ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
 1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
 1.2- Sobre el Desarrollo de las Lineas de Acción y sus Operatorias

Planilla N° 1.2.
 Hoja N° ...

Año 2018

JURISDICCION:

<p>PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT Resolución de la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT, del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda N° 122 del 15/03/17</p>	<p>FONDOS NACIONALES, Y FONAVI</p>	<p>FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI, CON UN INGRESO FAMILIAR MENOR A 2 SMVYM</p>	<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 55 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.</p>	<p>ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO</p>		
<p>ASOCIACIÓN PÚBLICA PRIVADA PARA LA VIVIENDA (A.P.P.) Dentro de la línea N° 3 Resolución de la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT, del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda N° 122 del 15/03/17</p>	<p>FINANCIAMIENTO COMPARTIDO: 70% Agente financiero (bancos) y 30% Nación</p>	<p>DESARROLLADORES, FONDOS DE INVERSION, ENTIDADES FINANCIERAS, ENTIDADES INTERMEDIAS, ASOCIACIONES CIVILES, MUTUALES, COOPERATIVAS, SINDICATOS, CONSTRUCTORA.</p>	<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA.</p>	<p>ORGANISMO EJECUTOR: ENTES PROVINCIALES, MUNICIPALES ENCARGADOS DE LLEVAR ADELANTE LA POLITICA PROVINCIAL O LOCAL DE LA VIVIENDA, ORGANISMOS E INSTITUCIONES PUBLICAS FINANCIERAS PROVINCIALES Y/O MUNICIPALES, FIDEICOMISOS PUBLICOS Y OTROS ENTES DEL SECTOR PUBLICO NACIONAL</p>		
<p>PROGRAMA PRIMERO ENTRE RIOS, PRIMERO TU CASA Aprobada por Resolución de Directorio del I.A.P.V. N° 1891 del día 21/07/17</p>	<p>I.A.P.V. Y FONDOS PROVINCIALES</p>	<p>FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,</p>	<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA. Modulos: dormitorio 29 m2, 1 dormitorio 39 m2, 2 dormitorios 51 m2</p>	<p>ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO</p>		

Pla2-2018

Ing. SANTIAGO STIVANELLO
 Dpto. Programación Financiera
 I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.3- Sobre la Producción Genral - Llamados a Licitación

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2018

Planilla N° 1.3.

	Obra	Cant. Viv/Fam	Cant. Mejoran	Presupuesto Oficial Viviendas	Presupuesto Oficial Infraestructura	Presupuesto Oficial del Terreno	Fecha de Apertura	Observaciones
	PROGRAMA PRIMERO TU CASA			PRECIO OFICIAL				
L.P.								
01/18	SAN GUSTAVO 10	10		\$ 7.262.079,88	\$ 871.449,59			
02/18	VILLA MANTERO 10	10		\$ 7.262.079,88	\$ 871.449,59			
03/18	JUBILEO 10	10		\$ 7.262.079,88	\$ 871.449,59			
05/18	ALCARAZ 2° SUR 10	10		\$ 7.262.079,88	\$ 871.449,59			
08/18	LUCAS GONZALEZ 10	10		\$ 7.262.079,88	\$ 871.449,59			
09/18	CONSCRIPTO BERNARDI 15	15		\$ 10.880.628,08	\$ 1.305.675,37			
10/18	ARANGUREN 10	10		\$ 7.262.079,88	\$ 871.449,59			
11/18	LOS CHARRUAS 18	18		\$ 13.008.569,96	\$ 1.561.028,40			
12/18	VILLAGUAY 16	16		\$ 11.467.996,68	\$ 1.376.159,60			
13/18	LA FLORIDA 12	12		\$ 8.777.669,68	\$ 1.053.320,36			
14/18	ESTANCIA GRANDE 10	10		\$ 7.262.079,88	\$ 871.449,59			
15/18	SEGUI 10	10		\$ 7.262.079,88	\$ 871.449,59			
17/18	COLONIA CRESPO 10	10		\$ 7.262.079,88	\$ 871.449,59			
19/18	VILLA CLARA 12	12		\$ 8.777.669,68	\$ 1.053.320,36			
20/18	ANTONIO TOMAS 10	10		\$ 7.262.079,88	\$ 871.449,59			
21/18	VILLA DOMINGUEZ 10	10		\$ 7.262.079,88	\$ 871.449,59			
22/18	MARIA GRANDE 12	12		\$ 8.777.669,68	\$ 1.053.320,36			
25/18	ALDEA SAN ANTONIO 6	6		\$ 4.230.900,28	\$ 507.708,03			
28/18	IBICUY 14	14		\$ 10.324.044,90	\$ 1.238.885,58			
29/18	TABOSSI 4	4		\$ 3.098.205,27	\$ 371.784,70			
30/18	HASENKAMP 10	10		\$ 7.361.981,05	\$ 883.437,87			
31/18	SAN SALVADOR 21	21		\$ 15.554.138,06	\$ 1.866.496,86			
32/18	XX DE SEPTIEMBRE 10	10		\$ 7.361.981,05	\$ 883.437,87			
33/18	BETBEDER 10	10		\$ 7.361.981,05	\$ 883.437,87			
34/18	GUALEGUAYCHU 21	21		\$ 14.882.179,23	\$ 1.785.861,89			
35/18	COLONIA ELIA 10	10		\$ 7.361.981,05	\$ 883.437,87			
36/18	LOS CONQUISTADORES 10	10		\$ 8.884.138,04	\$ 1.066.096,57			
37/18	NUEVA ESCOCIA 12	12		\$ 11.010.641,48	\$ 1.321.276,98			
38/18	UBAJAY 10	10		\$ 8.884.138,04	\$ 1.066.096,57			
39/18	BOVRIL 5	5		\$ 4.457.350,92	\$ 534.882,11			
40/18	ENRIQUE CARBO 10	10		\$ 8.884.138,04	\$ 1.066.096,57			
41/18	ESTACION FAUSTINO PARERA 4	4		\$ 3.738.787,67	\$ 448.654,52			
42/18	ESTACION GENERAL RACEDO 10	10		\$ 8.884.138,04	\$ 1.066.096,57			
43/18	LAS MOSCAS 4	4		\$ 3.738.787,67	\$ 448.654,52			
44/18	IRO DE MAYO 5	5		\$ 4.457.350,92	\$ 534.882,11			
45/18	SANTA ELENA 16	16		\$ 14.029.488,42	\$ 1.683.538,61			
46/18	PUEBLO GENERAL BELGRANO 13	13		\$ 11.740.072,41	\$ 1.408.808,69			
49/18	ESTACION SOSA 6	6		\$ 6.541.790,92	\$ 785.014,91			
50/18	LA PICADA 10	10		\$ 10.391.420,68	\$ 1.246.970,48			
51/18	VILLAGUAY 7	7		\$ 7.382.265,52	\$ 885.871,86			
52/18	HERNANDEZ 12	12		\$ 12.560.101,24	\$ 1.507.212,15			
54/18	CRESPO 22	22		\$ 22.951.521,92	\$ 2.754.182,63			

Pla3-2018

Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.3- Sobre la Producción Genral - Llamados a Licitación

JURISDICCION: ENTRE RIOS				Año 2018		Planilla N° 1.3.	
C.P.							
01/18	FELICIANO 16	16	\$ 12.103.271,23	\$ 1.452.393,84			
02/18	ROCAMORA 10	10	\$ 7.664.372,27	\$ 919.724,72			
03/18	SANTA LUISA 8	8	\$ 6.064.824,35	\$ 727.778,97			
04/18	FEDERAL 16	16	\$ 12.103.281,23	\$ 1.452.393,84			
05/18	LA CRIOLLA 20	20	\$ 15.328.744,54	\$ 1.839.449,45			
06/18	CEIBAS 10	10	\$ 7.664.372,27	\$ 919.724,72			
07/18	BASAVILBASO 15	15	\$ 11.483.374,67	\$ 1.378.004,96			
		552	0				

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


 Ing. SANTIAGO STIVANELLO
 Dpto. Programación Financiera
 I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla N° 3.V.E.

3- Viviendas en Ejecución

Año 2018

OPERATORIA:
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA
P/OBRAS PROMEBBA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %				Viviendas del Proyecto	
							1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
							CANT.	COSTO	CANT.	COSTO	CANT.	COSTO						
TECHO DIGNO VILLAGUAY		19	19	19	MUNICIPALIDAD	9.779.285,23			19	55,00		514.699,22	oct-13	22,62%	100,00%	77,38%	19	
TOTALES		19							19		0						19	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Equipamientos en Ejecución

Planilla N° 3.E.E.

OPERATORIA: PROMHIB II PROGRAMA DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL E INFRAESTRUCTURA BASICA 2

Año 2018

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CLUBES / BIBLIOTECAS						AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %				Escuelas	
							CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	FECHA INICIO REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	En Cost.	Term. Acum.
URUGUAY	CLUB DEP. RAMSAR JUNIORS (BASO)	*1	*1		PROPIO	638.490,00							may-11	59,10%	100,00%	40,90%	*1	
URUGUAY	CLUB RIVADAVIA	*1	*1		PROPIO	600.000,00							sep-11	28,23%	100,00%	71,77%	*1	
TOTALES		0	0				0			0							0	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
i.A.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Proyectos en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

Año 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD y PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATBG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %		PROYECTO	
						IND.	COL.				ACUM.	CONTRAC.	DESVO	En Com.
CONCORDIA	DES-MONTAJE, TRASLADO, MONTAJE Y REPARACION 100 INUNDADOS CONCORDIA NEXO ELECTRICO, RED BAJA TENSION 100 INUNDADOS	1	1	1				ALQUIVAL S.R.L. COOP. ELECTRICA Y OTROS SERVICIOS DE CONCORDIA LTDA.	13.545.672,02 6.797.562,84	16-06-16	100,00%	100,00%	0,00%	1
TOTALES		2	2	0,00										2

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA



ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

TECHO DIGNO

SUBPROGRAMA INFRAESTRUCTURA

Año 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EIEC. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %		PROYECTOS	
						CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		ACUM.	CONTRAC.	En Const.	Tem. Acum.
DIAAMANTE	DIAAMANTE 40 TERMINACION	40	1	VIANO CONSTRUCCIONES SRL	7.039.794,06	2	56,5	38	55,00	feb-15	82,87%	100,00%	1	1
COLON	COLON 36	36	1	ARIDOS ENTRE RIOS	6.704.119,34	2	56,5	34	55,00	sep-15	82,45%	100,00%	1	1
PARANA	LAS GARZAS 12	12	1	KOLKER CONSTRUCCIONES	2.155.098,44	1	56,5	11	55,00	dic-15	98,70%	100,00%	1	1
TALA	GOBERNADOR SOLA 5	5	1	VOLKER	982.036,34	1	56,5	4	55,00	may-16	59,35%	100,00%	1	1
NOGOYA	ARANGUREN 6	6	1	VOLKER	1.371.585,71	1	56,5	5	55,00	dic-16	83,89%	100,00%	1	1
PARANA	PARANA 44	44	1	INGENIERO QUARANTA S.A.	14.879.608,88	2	56,5	42	55,00	feb-16	92,60%	100,00%	1	1
FEDERACION	FEDERACION 19	19	1	COCO CONSTRUCCIONES SRL	3.785.298,81	1	56,5	18	55,00	mar-16	92,35%	100,00%	1	1
PARANA	VIALE 10	10	1	FENIX	2.921.756,96	1	56,5	9	55,00	ago-17	53,81%	100,00%	1	1
TALA	GOB MANSILLA 10	10	1	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION	2.220.404,36	1	56,5	9	55,00	mar-17	41,37%	100,00%	1	1
URUGUAY	C.D.U. 80	80	1	TRAZA S.A.	23.257.056,41	4	56,5	76	55,00	abr-17	70,20%	100,00%	1	1
FEDERACION	CHAIARI 18	18	1	ING. CARLOS HAURE	7.189.374,47	2	56,5	16	55,00	ago-18	59,33%	100,00%	1	1
TOTALES		280	11			12		262					11	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla N° 3.V.E.

3- Viviendas en Ejecución

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
TECHO DIGNO

Año 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %			VIVIENDAS	
					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
DIAMANTE	DIAMANTE 40 terminacion	40	VIANO CONSTRUCCIONES SRL	22.611.350,72	2	56,5	38	55,00	feb-15	86,14%	100,00%	13,86%	40	
COLON	COLON 36	36	ARIDOS ENTRE RIOS	27.014.399,64	2	56,5	34	55,00	sep-15	97,07%	100,00%	2,93%	36	
PARANA	LAS GARZAS 12	12	KOLKER CONSTRUCCIONES	8.275.353,35	1	56,5	11	55,00	dic-15	98,76%	100,00%	1,24%	12	
ITALA	GOBERNADOR SOLA 5	5	VOLKER	3.556.761,18	1	56,5	4	55,00	mar-16	84,41%	100,00%	15,59%	5	
NOGOYA	ARANAGUREN 6	6	M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	4.455.288,58	1	56,5	5	55,00	dic-16	96,03%	100,00%	3,97%	6	
PARANA	PARANA 44	44	INGENIERO QUARANTA S.A.	41.328.264,46	2	56,5	42	55,00	feb-16	92,14%	100,00%	7,86%	44	
FEDERACION	FEDERACION 19	19	COCCO CONSTRUCCIONES SRL	14.905.388,48	1	56,5	18	55,00	mar-16	97,74%	100,00%	2,26%	19	
PARANA	VIALE 10	10	FENIX	9.284.940,10	1	56,5	9	55,00	ago-17	83,09%	100,00%	16,91%	10	
ITALA	GOB MANSILLA 10	10	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION	8.603.313,52	1	56,5	9	55,00	mar-17	99,26%	100,00%	0,74%	10	
URUGUAY	C.D.U. 80	80	TRAZA S.A.	74.033.769,34	4	56,5	76	55,00	abr-17	65,52%	100,00%	34,48%	80	
FEDERACION	CHAJARI 18	18	ING. CARLOS HAURE	24.258.286,66	2	56,5	16	55,00	ago-18	44,52%	100,00%	55,48%	18	
TOTALES		280			18		262						280	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos habitacionales en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"
CONVENIO CON MUNICIPIO - ADMINISTRACION MUNICIPAL

Año 2018

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	ELEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Mejoramientos en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %		MEJORAMIENTOS					
						IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO		CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
3° ETAPA VILLAGUAY CONCORDIA PARANA SAN SALVADOR	VILLA DOMINGUEZ COLONIA AYUI VIALE SAN SALVADOR II	25				25		MUNICIPALIDAD	742.268,37			29690,73	abr-11	43,50%	100,00%	56,50%	25				
		50				50		MUNICIPALIDAD	1.508.697,72			30173,95	may-11	74,63%	100,00%	25,37%	50				
		37				37		MUNICIPALIDAD	3.511.393,07			94902,52	jul-13	100,00%	100,00%	0,00%	37				
		45				45		MUNICIPALIDAD	3.898.519,00			86633,76	nov-14	100,00%	100,00%	0,00%	45				
4° ETAPA FEDERAL	FEDERAL	50				50		MUNICIPALIDAD	1.551.776,74			31035,53	may-11	98,76%	100,00%	1,24%	50				
5° ETAPA FEDERACION	LOS CONQUISTADORES	10				10		MUNICIPALIDAD	469.195,76			46919,58	sep-11	82,12%	100,00%	17,88%	10				
7° ETAPA URUGUAY ISLAS DEL IBICUY GUALEGUAYCHU	BASAVILVASO II IBICUY LARROQUE II	47				47		MUNICIPALIDAD	2.542.592,06			54097,7	feb-12	99,50%	100,00%	0,50%	47				
		40				40		MUNICIPALIDAD	2.245.497,95			56137,45	ene-12	99,67%	100,00%	0,33%	40				
		25				25		MUNICIPALIDAD	1.322.559,87			52902,39	feb-12	99,99%	100,00%	0,01%	25				
		28				28		MUNICIPALIDAD	2.985.045,36			106608,8	ago-13	64,50%	100,00%	35,50%	28				
FEDERACION CONCORDIA GUALEGUAY PARANA	CHAJARI II CONCORDIA GUALEGUAY II HASENKAMP II	49				49		MUNICIPALIDAD	4.499.517,39			91826,89	oct-13	70,40%	100,00%	29,60%	49				
		50				50		MUNICIPALIDAD	4.713.510,62			94270,21	ago-13	85,01%	100,00%	14,99%	50				
		27				27		MUNICIPALIDAD	2.176.482,90			80610,48	jul-13	95,07%	100,00%	4,93%	27				
		19				19		MUNICIPALIDAD	1.855.886,30			97678,23	jul-13	95,91%	100,00%	4,09%	19				
FEDERACION VICTORIA ISLAS DEL IBICUY	SAN JAIME DE LA FRONTERA VICTORIA VILLA PARANACITO	22				22		MUNICIPALIDAD	2.300.264,64			104557,5	ago-13	40,53%	100,00%	59,47%	22				
		25				25		MUNICIPALIDAD	2.478.004,89			99120,2	jul-13	79,48%	100,00%	20,52%	25				
		13				13		MUNICIPALIDAD	1.213.061,18			93312,4	oct-13	59,70%	100,00%	40,30%	13				
		20				20		MUNICIPALIDAD	1.464.369,00			73218,45	ago-13	23,83%	100,00%	76,15%	20				
PARANA LA PAZ NOGOYA FEDERACION	DIAMANTE BOVRIL II LUCAS GONZALEZ VILLA DEL ROSARIO	10				10		MUNICIPALIDAD	797.583,00			79758,3	dic-14	31,13%	100,00%	68,87%	10				
		49				49		MUNICIPALIDAD	4.175.584,00			83216	nov-14	59,44%	100,00%	40,56%	49				
		20				20		MUNICIPALIDAD	1.594.780,00			79739	nov-14	69,92%	100,00%	30,08%	20				
		15				15		MUNICIPALIDAD	1.043.918,00			69594,53	nov-14	74,84%	100,00%	25,16%	15				
NOGOYA PARANA ITALA CONCORDIA CONCORDIA PARANA PARANA	BASAVILBASO III MACIA III MANSILLA VILLA ELISA II UBALAY II CERRITO II CRESPO	26				26		MUNICIPALIDAD	5.585.114,14			214812,1	jul-15	18,81%	100,00%	81,19%	26				
		40				40		MUNICIPALIDAD	7.132.443,67			178311,1	may-15	47,92%	100,00%	52,08%	40				
		18				18		MUNICIPALIDAD	4.029.956,06			223886,4	abr-15	36,07%	100,00%	63,93%	18				
		13				13		MUNICIPALIDAD	2.249.807,93			173062,1	may-15	31,72%	100,00%	68,28%	13				
CONCORDIA CONCORDIA PARANA LA PAZ	URBAY II CERRITO II CRESPO LA PAZ II	14				14		MUNICIPALIDAD	2.576.603,73			184043,1	may-15	46,09%	100,00%	53,91%	14				
		10				10		MUNICIPALIDAD	1.911.800,73			191180,1	abr-15	48,94%	100,00%	51,06%	10				
		18				18		MUNICIPALIDAD	3.226.324,33			179240,2	abr-15	35,85%	100,00%	64,15%	18				
		49				49		MUNICIPALIDAD	5.595.154,00			122350,1	ago-15	43,66%	100,00%	56,34%	49				
DIAMANTE FELICIANO	LIBERTADOR SAN MARTIN FELICIANO III	7				7		MUNICIPALIDAD	1.245.804,13			177972	sep-15	11,04%	100,00%	88,96%	7				
		25				25		MUNICIPALIDAD	5.783.454,49			231418,2	may-15	17,08%	100,00%	82,92%	25				
URUGUAY	GENERAL CAMPOS III	44				44		MUNICIPALIDAD	5.986.736,75			136062,2	mar-15	89,52%	100,00%	10,48%	44				
		940	0	0	0	940											940				

Observación: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAYI

3- Viviendas en Ejecución

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.E.

Año 2018																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
JURISDICCION: ENTRE RIOS		LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CATEG.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %				FECHA INICIO REAL		Viviendas del Proceso																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						IND.	COL.			1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						CANT.	SUP.	COSTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA



Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2018

OPERATORIA:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
SUBPROGRAMA PARA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO,
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

Planilla N° 3.I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %			Viviendas del Proyecto	
					2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					
1° y 2° ETAPAS VILLAGUAY VILLAGUAY	VILLA DOMINGUEZ VILLA DOMINGUEZ Prosec.	10	BUDINI HNOS EMPRESA DE MUNICIPALIDAD	48.805,18 46.977,89					100,00%	100,00%	0,00%		
6° ETAPA ISLAS ISLAS	VILLA PARANACTO 49 viv. VILLA PARANACTO 49 viv. Term.	49 49	CIA.ME.CO. S.A. MUNICIPALIDAD	3.384.213,00 2.017.980,85					99,82% 57,99%	100,00% 100,00%	0,18% 42,01%		
												0	0

La financiación de las Obras de la 1° y 2° ETAPAS del Programa Federal de Construcción de Viviendas se complementa con este Subprograma
Por ello el Ultimo Monto Contractual aquí volcado corresponde únicamente a Obras de Infraestructura y Complementarias

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla Nº 3.V.E.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS																
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. POR MODELO IND.	CANT. POR MODELO COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %			Viviendas del Proyecto	
						2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	ACUM.	CONT.	DESVO	En Const.	Tern. Acum.	
						CANT.	SUP.	COSTO	CANT.							SUP.
1° y 2° ETAPAS VILLAGUAY VILLAGUAY	VILLA DOMINGUEZ VILLA DOMINGUEZ Prosec.	10	10	BUDINI HNOS EMPRESA DE MUNICIPALIDAD	334.375,78	10	44,13				ago-05 mar-10	100,00%	100,00%	0,00%	10	
					86.211,34		44,13				42.058,71					
6° ETAPA ISLAS ISLAS	VILLA PARANACITO VILLA PARANACITO Tern.	49	49	CIA ME CO. S.A. MUNICIPALIDAD	4.746.642,11	49	44,13				oct-08 nov-13	97,08% 84,06%	100,00% 100,00%	2,92% 15,94%	49	
					27.200.932,61	49	44,13				96.870,25 555.121,07					
		59	0												59	0

La financiación de las Obras de la 1° y 2° ETAPAS se complementa con el Subprograma para Mejoramiento del Habitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias por ello el Ultimo Monto Contractual aqui volcado corresponde únicamente a Viviendas

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANEL
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla Nº 3.V.E.

3- Viviendas en Ejecución

OPERATORIA: RES IAPV704/2000
CASA PROPIA MODULO I

Año 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO	IND.	COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %			Viviendas del Proyecto	
									2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	CANT.	SUP.		ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
LA PAZ LA PAZ	POR CONVENIO ALCARAZ ALCARAZ TERMINACION	(1)	14	6	6	6	MUNICIPIO MUNICIPIO	103 651,86	36,84				36,84	74,97%	100,00%	25,03%	6	
								469 733,20	6	95 564,18	0		6				6	0

(1) Por Res. Nº 662/10 se dan de baja las 14 viviendas y se terminaran solamente 6 que se habian iniciado.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLI
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Plantilla N° 3.V.E.

OPERATORIA: RES SYC OPERATORIA:
NUESTRA CASA-CRECER CON LA COMUNIDAD

Año 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS

JURISDICCION: ENTRE RIOS																		
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %			Viviendas del Proyecto	
				IND.	COL.			2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	INICIO REAL	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.				
GUALEGUAYCHU PARANA	EST. PARERA COLONIA AVELLANEDA	8	8	8	8	JTA.DE GOBIERNO MUNICIPIO	71.555,48	8	45,00	8.944,44		feb-94	81,79%	100,00%	18,21%	8		
		13	13	13	13		181.545,00	13	45,00	13.965,00		nov-97	65,73%	100,00%	34,27%	13		
TOTALES		21	21	21	21			21			0					21	0	
PARALIZADAS																		

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- CIC en Ejecución

Planilla Nº 3.V.E.

OPERATORIA: CIC CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO

Año 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS

JURISDICCION: ENTRE RIOS															
AÑO 2010															
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CIC			FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/18 en %			Viviendas del Proyecto	
						SUP.	COSTO	CANT.	ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.		
PARANA	PARANA	1			780.000,00	820,00	780.000,00	1	jul-08		100,00%	100,00%	0,00%		1
		1	0					1						1	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
TECHO DIGNO

Planilla N° 3.V.T.

Año 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS																
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.VIV PROYECTO	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO CONTRACTUAL FINAL	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	
				COL.	IND.		2. DORMITORIOS Disap.	2. SUP.	2. DORMITORIOS	2. SUP.			COSTO	COSTO		CONT.
LA PAZ	SANTA ELENA 50	50	L & C CONSTRUCCIONES			\$ 27.396.219,36	3	56,5	\$ 561.948,23	47	55,00	oct-14	sep-17	12	35	191,67%
GUALEGUAYCHU	URDINARRAIN 20	20	ERESA CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 10.488.033,76	1	56,5	\$ 537.969,96	19	55,00	mar-15	feb-18	10	35	250,00%
PARANA	PARANA 500 SECTOR I 250 V	250	UTE - SZSCCH-CABALLI-CEMYC			\$ 191.457.443,87	13	56,5	\$ 785.601,92	237	55,00	dic-14	mar-18	24	39	62,50%
PARANA	PARANA 500 SECTOR II 250 V	250	UTE - SZSCCH-CABALLI-CEMYC			\$ 202.357.150,12	13	56,5	\$ 830.326,37	237	55,00	mar-15	jun-18	24	40	66,67%
PARANA	PARANA 300 SECTOR A 50 V		\$ 44.838.130,86				3	56,5	\$ 919.714,20	47	55,00	abr-15	nov-18	12	43	258,33%
PARANA	PARANA 300 SECTOR B 50 V		\$ 44.839.175,70				3	56,5	\$ 919.736,22	47	55,00	abr-15	nov-18	12	43	258,33%
PARANA	PARANA 300 SECTOR C 50 V		\$ 44.835.704,60				3	56,5	\$ 919.665,02	47	55,00	abr-15	nov-18	12	43	258,33%
PARANA	PARANA 300 SECTOR D 50 V		\$ 44.836.997,38				3	56,5	\$ 919.691,54	47	55,00	abr-15	nov-18	12	43	258,33%
PARANA	PARANA 300 SECTOR E 50 V		\$ 44.840.968,11				3	56,5	\$ 919.772,99	47	55,00	abr-15	nov-18	12	43	258,33%
PARANA	PARANA 300 SECTOR F 50 V		\$ 44.834.346,57				3	56,5	\$ 919.637,17	47	55,00	abr-15	nov-18	12	43	258,33%
PARANA	PARANA 300 SECTOR F 50 V		\$ 44.834.346,57				3	56,5	\$ 919.637,17	47	55,00	abr-15	nov-18	12	43	258,33%
URUGUAY	C.D.U. SECTOR I-II-III 150	150	TAZA S.A.			\$ 98.919.952,06	9	56,5	\$ 676.345,05	141	55,00	may-15	oct-18	11	41	171,44%
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR I 50	50	VIANO CONSTRUCCIONES SRL			\$ 31.190.236,61	3	56,5	\$ 639.770,69	47	55,00	may-15	oct-18	11	41	272,73%
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR II 50	50	VIANO CONSTRUCCIONES SRL			\$ 30.224.551,52	3	56,5	\$ 619.962,67	47	55,00	may-15	oct-18	11	41	272,73%
URUGUAY	CONCORDIA 48	82	TARSA S.A.			\$ 34.367.538,67	2	56,5	\$ 734.682,53	46	55,00	sep-15	dic-18	9	39	333,33%
CONCORDIA	CONCORDIA 82	10	HAURE CARLOS DIEGO			\$ 55.812.288,10	4	56,5	\$ 698.271,54	78	55,00	sep-15	mar-18	11	30	172,73%
CONCORDIA	ALDEA SANTA MARIA 10	10	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.			\$ 8.463.743,79	1	56,5	\$ 714.702,35	9	55,00	may-16	abr-18	8	25	212,50%
PARANA	CERRITO 12	12	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.			\$ 9.051.205,72	1	56,5	\$ 722.904,80	11	55,00	may-16	may-18	8	24	200,00%
CONCORDIA	ESTANCIA GRANDE 10	10	COCCO CONSTRUCCIONES SRL			\$ 10.177.005,00	1	56,5	\$ 927.276,74	9	55,00	may-16	may-18	8	24	200,00%
PARANA	VILLA URQUIZA 13	13	M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 11.981.237,07	3	56,5	\$ 927.179,44	47	55,00	may-16	may-18	8	24	200,00%
COLON	COLON 16	16	ARIDOS			\$ 45.202.048,75	3	56,5	\$ 802.560,62	12	55,00	may-16	sep-18	8	29	262,50%
CONCORDIA	CONCORDIA 100 SII 50	50	HUGO ROBERTO GONÉ CONSTRUCCIONES			\$ 44.262.622,69	3	56,5	\$ 927.179,44	47	55,00	may-16	dic-18	11	31	181,82%
CONCORDIA	CONCORDIA 100 SII 50	50	HUGO ROBERTO GONÉ CONSTRUCCIONES			\$ 14.943.365,19	1	56,5	\$ 907.910,03	47	55,00	may-16	dic-18	11	31	181,82%
PARANA	VIALE 16 AGNER	16	ERESA CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 8.748.767,03	1	56,5	\$ 957.799,36	15	55,00	may-17	sep-18	8	18	125,00%
FEDERACION	SAN JAIME 10	10	TARSA S.A.			\$ 10.300.651,92	1	56,5	\$ 896.292,54	9	55,00	may-17	dic-18	8	23	187,50%
PARANA	SEGUI 12	12	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.			\$ 8.393.377,29	1	56,5	\$ 879.798,69	11	55,00	may-17	dic-18	8	19	137,50%
PARANA	MARIA GRANDE 10 SADOP	11	CAMINOS			\$ 10.488.033,76	1	56,5	\$ 859.883,62	9	55,00	may-17	ene-18	8	10	25,00%
DIAMANTE	GENERAL RAMIREZ 11	45	COPUL CONSTRUCCIONES			\$ 38.880.796,96	2	56,5	\$ 951.099,52	10	55,00	may-17	ene-18	8	8	0,00%
URUGUAY	C.D.U.45								\$ 886.507,28	43	55,00	mar-17	oct-18	10	19	90,00%
TOTALES			1515		0		87			1428						

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

Planilla N° 3.V.T.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

OPERATORIA:

JURISDICCION: ENTRE RIOS		TECHO DIGNO SUBPROGRAMA INFRAESTRUCTURA														MORA en %							
		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.VIV.	EMPRESA	CANTIDAD PROYECTOS		MONTO CONTRACTUAL		INVERSION EN EL EJERCICIO	AL EN EJERCICIO		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO			FECHA TERMA		PLAZOS (meses)			
						COL.	IND.	CONTRATUAL	FINAL		EJECUCIO.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.			SUP.	COSTO	REAL	REAL	CONT.	REAL
LA PAZ	SANTA ELENA 50	50	L & C CONSTRUCCIONES			7.890.837,08			3	56,5	47	55,00			oct-14	sep-17	sep-17	11	35	218,18%			
PARANA	PARANA 500 SECTOR I 250 V	250	UTE - SEZECHE-CABALLI-CEMYC			72.075.606,09			13	56,5	237	55,00			dic-14	dic-18	dic-18	23	48	108,70%			
PARANA	PARANA 500 SECTOR II 250 V	250	UTE - SEZECHE-CABALLI-CEMYC			67.216.966,50			13	56,5	237	55,00			mar-15	ago-18	ago-18	23	41	78,26%			
PARANA	PARANA 300 SECTOR A 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANORP			18.389.849,48			3	56,5	47	55,00			abr-15	nov-18	nov-18	11	43	290,91%			
PARANA	PARANA 300 SECTOR B 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANORP			18.389.019,90			3	56,5	47	55,00			abr-15	nov-18	nov-18	11	43	290,91%			
PARANA	PARANA 300 SECTOR C 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANORP			18.385.505,75			3	56,5	47	55,00			abr-15	nov-18	nov-18	11	43	290,91%			
PARANA	PARANA 300 SECTOR D 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANORP			18.477.185,64			3	56,5	47	55,00			abr-15	nov-18	nov-18	11	43	290,91%			
PARANA	PARANA 300 SECTOR E 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANORP			18.477.185,64			3	56,5	47	55,00			abr-15	nov-18	nov-18	11	43	290,91%			
PARANA	PARANA 300 SECTOR F 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANORP			18.476.241,28			3	56,5	47	55,00			abr-15	nov-18	nov-18	11	43	290,91%			
PARANA	PARANA 300 SECTOR G 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANORP			23.434.254,86			9	56,5	141	55,00			abr-15	nov-18	nov-18	13	36	176,92%			
URUGUAY	C.D.U. SECTOR FHHI 150	150	TRAZA S.A.			8.131.374,74			2	56,5	46	55,00			sep-15	dic-18	dic-18	8	39	387,50%			
CONCORDIA	CONCORDIA 48	48	TRAZA S.A.			8.131.374,74			4	56,5	78	55,00			sep-15	feb-18	feb-18	10	29	190,00%			
CONCORDIA	CONCORDIA 82	82	HAURE CARLOS DIEGO			14.033.336,56			4	56,5	9	55,00			may-16	may-18	may-18	7	25	257,14%			
CONCORDIA	ALDEA SANTA MARIA 10	10	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.			1.807.832,19			1	56,5	11	55,00			may-16	may-18	may-18	7	24	242,86%			
CONCORDIA	CERBITO 12	12	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.			2.195.451,04			1	56,5	11	55,00			may-16	may-18	may-18	7	30	328,57%			
CONCORDIA	ESTANCIA GRANDE 10	10	COCCO CONSTRUCCIONES SRL			2.532.172,91			1	56,5	12	55,00			may-16	may-18	may-18	7	16	128,57%			
PARANA	VILLA URQUIZA 13	13	M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.			2.493.166,04			1	56,5	15	55,00			may-16	may-18	may-18	7	29	314,29%			
COLON	COLON 16	16	ARIDOS			2.576.137,44			1	56,5	17	55,00			may-16	may-18	may-18	7	31	310,00%			
CONCORDIA	CONCORDIA 100 SHI 50	100	HUGO ROBERTO GONÉ CONSTRUCCIONES			11.668.440,79			3	56,5	47	55,00			may-16	may-18	may-18	10	31	210,00%			
CONCORDIA	CONCORDIA 100 SHI 50	100	HUGO ROBERTO GONÉ CONSTRUCCIONES			11.291.059,04			3	56,5	47	55,00			may-16	may-18	may-18	10	31	210,00%			
PARANA	VIALE 16 AGMER	16	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			3.432.088,46			1	56,5	15	55,00			may-16	may-18	may-18	7	18	157,14%			
FEDERACION	SAN JAIME 10	10	TARSA S.A.			2.060.793,71			1	56,5	9	55,00			ene-17	nov-18	nov-18	7	23	228,57%			
PARANA	SEGUI 12	12	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.			2.837.303,44			1	56,5	11	55,00			may-17	ene-18	ene-18	7	18	157,14%			
PARANA	MARIA GRANDE 10 SADOP	10	QUARANTA			2.047.319,40			1	56,5	9	55,00			may-17	ene-18	ene-18	7	10	42,86%			
URUGUAY	C.D.U.45	45	COPUL CONSTRUCCIONES			9.964.231,38			2	56,5	43	55,00			may-17	nov-18	nov-18	9	20	122,22%			
TOTALES		1384		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									

Ing. SANTIAGO STIVANELLO
Dpto. Programación Financiera
I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructuras Terminadas

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO
INFRAESTRUCTURA INDEPENDIENTE

Año 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CANT. SUP.			FECHA		PLAZOS		MORA en %
				IND.	COL.			CANT.	SUP.	SUP.	INICIO REAL	TERM. REAL	CONT.	REAL	
CONCORDIA	RED CLOACAL Y PILARES ELECTRICOS - INUNDADOS	1				HAURE CARLOS DIEGO	6.976.582,02				oct-16	jul-18	3	21	600,00%
		1	0	0	0			0							

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA


Ing. SANTIAGO STIVANEL
Dpto. Programación Fin.
I.A.P.V

Año 2018

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares por tramos de ingreso acumulada al 31/12/18.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$8859	897	24.621	25.518	53,49
\$8860-\$17729	2.117	5.770	7.887	16,54
\$17730-\$26579	2.041	5.367	7.408	15,53
\$26580-\$35439	1.225	2.599	3.824	8,02
\$35440-\$44299	558	1.137	1.695	3,55
\$44300 y más	447	923	1.370	2,87
Total	7285	40417	47702	100,00

Fuente: IAPV - Arca Social.-

Cent. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Entre Ríos

Año 2018

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$8859	120	432	552	24,10
\$8860-\$17729	171	512	683	29,82
\$17730-\$26579	152	404	556	24,28
\$26580-\$35439	86	199	285	12,45
\$35440-\$44299	39	72	111	4,85
\$44300 y más	40	63	103	4,50
Total	608	1682	2290	100,00

Fuente: IAPV - Area Social-

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

Tramos de ingresos de la demanda a diciembre 2018
valor del SMVM \$8860

0 a \$8859

\$8860 a \$17.729

\$17.720 a \$26.579

\$26.580 a \$35.439

\$35.440 a \$44.299

\$44.300 y más

Confc JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2018

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
PARANA	SAN BENITO 250 VIVS.	250		Acta de Ten. Prec.	0	250
PARANA	HERNÁNDARIAS 16 VIVS.	16		Acta de Ten. Prec.	0	16
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 48 VIVS.	48		Acta de Ten. Prec.	0	48
PARANA	MA. GRANDE 10 VIVS-SADOP/AMET	10	res. 2885/18		0	10
SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10 VIVS.	10		Acta de Ten. Prec.	0	10
PARANA	CERRITO 12 VIVS.	12		Acta de Ten. Prec.	0	12
CONCORDIA	CONCORDIA 82 VIVS.	82		Acta de Ten. Prec.	0	82
DIAMANTE	COLONIA ENSAYO 12 VIVS.	12		Acta de Ten. Prec.	0	12
PARANA	COLONIA AVELLANEDA 25 VIVS.	250		Acta de Ten. Prec.	0	250
URUGUAY	CONC.DEL URUGUAY 48 VIVS.	48		Acta de Ten. Prec.	0	48
PARANA	VILLA URQUIZA 13 VIVS.	13		Acta de Ten. Prec.	0	13
SUBTOTAL	11	751	1	10	0	751

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2018

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
SUBTOTAL	11	751	1	10	0	751
PARANA	EL PALENQUE 12 VIVS.	12		Acta de Ten.Prec.	0	12
DIAMANTE	RAMIREZ 11 VIVS.	11		Acta de Ten.Prec.	0	11
COLON	COLON 16 VIVS. AGMER/AMET	16		Acta de Ten.Prec.	0	16
FEDERACION	FEDERACION 19 VIVS. AGMER	19		Acta de Ten.Prec.	0	19
URUGUAY	CONC. DEL URUGUAY 45 - AGMER	45		Acta de Ten.Prec.	0	45
COLON	SAN JOSE 100 VIVS. -SIND.CARNE	100		Acta de Ten.Prec.	0	100
PARANA	SEGUI 12 VIVS.- AMET	12		Acta de Ten.Prec.	0	12
PARANA	PARANA 300 VIVS.	300		Acta de Ten.Prec.	0	300
CONCORDIA	ESTANCIA GRANDE 10 VIVS.	10		Acta de Ten.Prec.	0	10
PARANA	VIALE 16 VIVS. - AGMER	16		Acta de Ten.Prec.	0	16
CONCORDIA	CONCORDIA 48 VIVS. - UEET	48		Acta de Ten.Prec.	0	48
CONCORDIA	CONCORDIA 100 VIVS.	100		Acta de Ten.Prec.	0	100
FEDERACION	S.J. DE LA FRONTERA 10-MUNICIP.	10		Acta de Ten.Prec.	0	10
	24	1450	1	23	0	1450

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

CONT. JULIO PERAZA, D. BORRERO
Defensoría Central
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2018

Planilla N° 4.2:

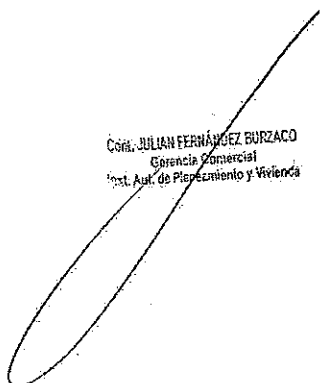
Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
PARANA	SAN BENITO 250 VIVS.	250	0	Acta de Ten.Prec.		
PARANA	HERNANDARIAS 16 VIVS.	16	2732/19	Acta de Ten.Prec.		
URUGUAY	CONC.DEL URUGUAY 48 VIVS.	48	588/19	Acta de Ten.Prec.		
PARANA	MA.GRANDE 10 VIVS-SADOP/AMET	10	2885/18	Acta de Ten.Prec.		
SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10 VIVS.	10	1343/19	Acta de Ten.Prec.		
PARANA	CERRITO 12 VIVS.	12	1437/19	Acta de Ten.Prec.		
CONCORDIA	CONCORDIA 82 VIVS.	82	0	Acta de Ten.Prec.		
DIAMANTE	COLONIA ENSAYO 12 VIVS.	12	2017/19	Acta de Ten.Prec.		
PARANA	COLONIA AVELLANEDA 250 VIVS.	250	0	Acta de Ten.Prec.		
URUGUAY	CONC.DEL URUGUAY 48 VIVS.	48	854/19	Acta de Ten.Prec.		
PARANA	VILLA URQUIZA 13 VIVS.	13	693/19	Acta de Ten.Prec.		
PARANA	EL PALENQUE 12 VIVS.	12	0	Acta de Ten.Prec.		
DIAMANTE	RAMIREZ 11 VIVS.	11	2705/19	Acta de Ten.Prec.		
COLON	COLON 16 VIVS. AGMER/AMET	16	2689/19	Acta de Ten.Prec.		
FEDERACION	FEDERACION 19 VIVS. AGMER	19	1344/19	Acta de Ten.Prec.		

DR. RICARDO FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

URUGUAY	CONC. DEL URUGUAY 45 - AGMER	45	1833/19	Acta de Ten.Prec.		
COLON	SAN JOSÉ 100 VIVS. -SIND.CARNE	100	0	Acta de Ten.Prec.		
PARANÁ	SEGÚI 12 VIVS. - AMET	12	0	Acta de Ten.Prec.		
PARANÁ	PARANÁ 300 VIVS.	300	0	Acta de Ten.Prec.		
CONCORDIA	ESTANCIA GRANDE 10 VIVS.	10	0	Acta de Ten.Prec.		
PARANÁ	VIALE 16 VIVS. - AGMER	16	2775/19	Acta de Ten.Prec.		
CONCORDIA	CONCORDIA 48 VIVS. - UEET	48	0	Acta de Ten.Prec.		
CONCORDIA	CONCORDIA 100 VIVS.	100	0	Acta de Ten.Prec.		
FEDERACIÓN	S.J. DE LA FRONTERA 10-MUNICIP.	10	0	Acta de Ten.Prec.		
TOTAL		1450				

Fuente: Área Social.-


 Conl. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Programa Federal Techo Digno

JURISDICCION: Entre Ríos

2018

Planilla N° 4.2.1

**viv. entregadas a
familias c/ algún
miembro
discapacitado, en
el ejercicio 2018**

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
Capital	33	0	33
Interior	21	15	6
Total	54	15	39

Fuente: IAPV - Area Social.-

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: Entre Ríos

Año 2018

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI

Operatoria y Programa* Federal Techo Digno

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) - adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Paraná	Paraná San Benito	250	varias	10	3
	Paraná	Paraná Col. Avellaneda	250	varias	10	2
	Paraná	Paraná	300	varias	8	0
	Paraná	Cerrito	12	física y motora	1	0
	Paraná	Villa Urquiza	13	visual	1	0
	Paraná	Hernandarias	16	0	0	0
	Paraná	María Grande	10	0	0	0
	Paraná	Viale	16	motora	1	0
	Diamante	Colonia Ensayo	12	mental	1	0
	Paraná	Segui	12	0	0	0
	Paraná	El Palenque	12	0	0	0
	San Salvador	Gral. Campos	10	intelectual/motora	1	0
	Federación	San Jaime de la Frontera	10	0	0	0
	Concordia	Concordia	100	2	2	0
	Federación	Federación	19	0	0	0
	Concordia	Estancia Grande	10	mental	1	0
	Concordia	Concordia UETT	48	0	0	0
	Concordia	Concordia	82	0	0	0
	Uruguay	Conc del Uruguay Agner	45	0	0	0

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Int. Aut. de Planeamiento y Vivienda

	Uruguay	Concepción del Uruguay 5ºet	48	intel/física/visual	6	0
	Uruguay	Concepción del Uruguay 4ºet	48	física/mental/visual	4	0
	Colón	San José Sindicato de la Carne	100	intelectual/motora	3	0
	Colón	Colón Agmer/Amet	16	0	0	0
Total					49	5

Fuente: Área Social-

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZAGO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

GRUPOS HABITACIONALES ENTREGADOS EN 2018

REGIONAL OESTE

PARANA GRUPO I SAN BENITO 250 VIVIENDAS

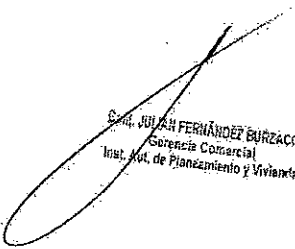
DISCAPACIDAD			
1	Yfran Julio Cesar	20-20.552.946-3	discapacidad auditiva
	Aguilera Dora del Valle	27-13.883.251-7	
2	Galeano Dario Xavier	20-30.164.538-5	discapacidad visual
	Bouchet Gabriela Noemi	27-24.149.015-2	
3	Savoy Alberto Nicolas	20-24.264.500-7	discapacidad motora
	Zanolio Lorena Elizabeth	27-24.195.095-1	
4	Warlet Ivana Soledad	27-32.509.596-8	discapacidad motora
	Solanas Nahuel Amilcar	20-35.295.404-8	
5	Lopez Regner Jorge Jesus	20-33.502.697-8	Paralisis cerebral
	Quiroga Maria Eugenia	27-34.601.220-5	
6	Altamirano Ignacio Daniel	20-31.168.154-1	discapacidad mental
	Romero Maria Laura	27-30.286.823-4	
7	Clemente Stella Maris	27-20.189.148-0	paralisis cerebral
	Clemente Brian Alfredo	20-37.290.492-6	
8	Gomez Alejandro Emanuel	20-36.103.835-6	discapacidad motora y visual
	Rumis Sandra Maria Johana	27-35.440.370-1	
9	Ortiz Enrique Claudio Martin	20-29.346.504-6	discapacidad mental
	Zanutti Heredia Daiana Maria Florencia	27-36.703.999-5	
10	Maglione Mauricio Vicente	23-22.077.394-9	discapacidad mental
	Leguizamon Luciana Gabriela	27-25.325.319-9	
11	Jacobi Gisela Soledad	27-28.132.092-6	discapacidad mental
12	Barcos Diego German	20-27.813.973-6	
13	Tenca Mauricio Edgardo Gabriel	20-23.619.184-3	discapacidad mental
	Bournier Roxana Luisa	27-24.399.544-8	

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

PARANÁ- GRUPO II COLONIA AVELLANEDA 250 VIVIENDAS

DISCAPACIDAD			
1	Digiovani Claudio Gabriel	20-29.515.140-5	discapacidad mental
	Gonzalez Marta Graciela	27-26.048.214-4	
2	Custillo Jose Osvaldo	23-20.882.766-9	discapacidad mental
	Lescano Leticia	27-29.861.449-4	
3	Lopez Dario Jesus Marcelo	20-32.405.862-2	discapacidad motora
	Lopez Jose Ramon	20-05.928.084-9	
4	Vidal Noelia Soledad	27-34.299.681-2	discapacidad motora
	De Paola Silvia Beatriz	27-10.499.445-5	
5	Albornoz Juan Carlos	20-12.133.356-3	discapacidad motora
	Troncoso Dora Beatriz	4.834.555	
6	Gomez Pólito Valentin Sebastian	20-26.585.592-0	discapacidad mental
	Vuagniaux Gabriela Maricel	27-31.962.433-9	
7	Altamirano Eduardo	20-27.770.357-3	discapacidad motora
	Altamirano Blanca Ines	27-03.938.411-1	
8	Gomez Rosa Ester	27-05.573.909-9	discapacidad motora
	Curi Antonio	20-05.805.444-6	
9	Zapata Miguel Antonio	16.953.058	discapacidad física
	Ibañez Elena del Valle	17.938.245	
10	Ribero Alicia Mabel	27-21.839.929-6	discapacidad motora
	Retamal Sergio Abelardo	20-16.608.588-9	
11	Fusari Mario Javier	20-24.637.688-4	discapacidad motora
	Velazquez Analía Veronica	27-26.048.839-8	
12	Barcos Matias Jose Alberto	23-30.823.481-9	discapacidad mental
	Barcos Angel Oscar	20-14.023.160-7	

GRUPO III PARANÁ 300 VIVIENDAS


 Gen. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Nal. de Planeamiento y Vivienda

DISCAPACIDAD			
1	Vera Maria Elisa	23.450.249	Parálisis cerebral
	Corales Celia Lorna	27.617.589	Parálisis cerebral
2	Godoy Martin Ruben	28.913.469	
3	Godoy Maria Laura	27.006.076	Síndrome de Down
4	Borghello Horacio	30.558.177	malformación congénita del cuerpo
	Roude Maria Jose	33.510.290	Esquizofrenia
5	Abasto Jonathan	35.442.453	
6	Cejas Valeria Maria de los Angeles	24.637.768	Síndrome de Tourette
	Sosa Crísthian Gaston	33.009.525	Hipoacusia neuro sensorial- Retraso mental
7	Mendoza Cecilia Guadalupe	31.251.199	
	Saint Guillermo	20.288.632	Trastorno Generalizado del Desarrollo
8	Dietrich Andrea Patricia	23.880.178	

CERRITO 12 VIVIENDAS

DISCAPACIDAD			
1	BUSTOS MARIA MERCEDES	23-21.530.975-4	discapacidad neurología y motora
	ROMERO PEDRO LUJAN	20-17.186.598-1	

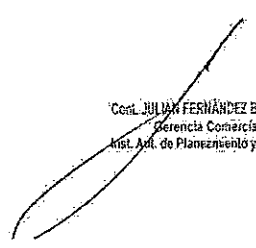
VILLA URQUIZA 13 VIVIENDAS

DISCAPACIDAD			
1	LUDI MAURO GASTON	20-29.950.528-4	discapacidad visual
	RIQUELME SELVA ROCIO	27-26.636.678-2	

HERNANDARIAS 16 VIVIENDAS AMET/MUNICIPALES

DISCAPACIDAD		
--------------	--	--

Según expediente 180.854 , no hay demanda para cupo discapacidad.


 Cent. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MARIA GRANDE 10 VIVIENDAS - AMET/SADOP**DISCAPACIDAD**

Según expediente 186.053 no hay demanda para cupo discapacidad.

VIALE 16 VIVIENDAS AGMER**DISCAPACIDAD**

1	CHAVEZ, GEORGINA JESUS	27-36.219.351-1	discapacidad motriz
---	------------------------	-----------------	---------------------

COLONIA ENSAYO 12 VIVIENDAS**DISCAPACIDAD**

1	BOURNISSEN, FABIAN ALBERTO	20-22.633.856-0	discapacidad mental
	BAHL, SANDRA CARINA	27-29.980.026-7	

SEGUI 12 VIVIENDAS**DISCAPACIDAD**

Según expediente, no hay demanda para Discapacidad.

EL PALENQUE 12 VIVIENDAS**DISCAPACIDAD**

Según expediente 171.026, no hay demanda para Discapacidad.

REGIONAL SALTO GRANDE

Cont. JULIAN ESPINOSA BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

GENERAL CAMPOS 10 VIVIENDAS

DISCAPACIDAD		
1	FLORES CLAUDIA DANIELA	27-35.559.656-2
	FLORES VERON FELIPE SAUL	20-34.467.225-4

SAN JAIME DE LA FRONTERA 10 VIVIENDAS -MUNICIPALES

DISCAPACIDAD		
--------------	--	--

Según expte. 194773/19 no hay demanda para Discapacidad

CONCORDIA 100 VIVIENDAS

DISCAPACIDAD		
1	LUNA ALEJANDRA ANDREA	23-29.014.104-4
	CHAMORRO DIEGO ALEJANDRO	20-25.065.367-1
2	GARRAMONE GUARDIA ANA CLARA	27-33.853.819-7

discapacidad motriz

discapacidad física neurológica

FEDERACION 19 VIVIENDAS - AGMER

DISCAPACIDAD		
--------------	--	--

Según expediente 191.382, no hay demanda para Discapacidad.

CONCORDIA 82 VIVIENDAS

DISCAPACIDAD		
--------------	--	--

Según expediente 192.516, no hay demanda para discapacidad.

ESTANCIA GRANDE 10 VIVIENDAS

Cd. JULIAN FERNANDEZ BUSTOZA
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeación y Vivienda

DISCAPACIDAD			
1	ACOSTA MARTA NOELIA	30.864.714	discapacidad mental
	ROMERO MAURICIO EZEQUIEL	34.646.215	

REGIONAL CENTRO ESTE

CONCEPCIÓN DEL URUGUAY 48 VIVIENDAS - 5º ETAPA

DISCAPACIDAD			
1	ALMADA, MARIA VICTORIA	27-35.226.066-0	discapacidad visual
2	ARGOTE QUINTEROS, GUSTAVO JOAQUIN	20-21.519.324-2	discapacidad intelectual
	FRANCO, MARIA DEL PILAR	27-25.243.251-0	
3	CEPEDA, MARTA VIVIANA	27-14.936.636-4	discapacidad intelectual
4	MARTINEZ, VERONICA CAROLINA	27-26.306.781-4	discapacidad intelectual
5	BOURLLOT, NATALIA FERNANDA	27-28.190.279-8	discapacidad física neurológica
6	SOTTO, MANUEL RAMON	20-22.906.249-3	discapacidad física no motora
	MARTINEZ, STELLA MARIS	27-20.672.198-2	

CONCEPCION DEL URUGUAY 48 VIVIENDAS - 4º ETAPA

DISCAPACIDAD			
1	BONNIN, SONIA NOEMI	27-14571801-0	discapacidad mental y visual
2	CAMPARO, CELIA AMANDA	27-14788934-3	síndrome de Down
	ARREGUE, RAMON ESTEBAN	20-14128317-1	
3	DARRAIDOU, ANDREA MABEL	27-17824145-7	discapacidad física motora y demencia
4	MACHUCA, MANUEL ANTONIO	20-22384945-9	discapacidad física motora

CONCEPCION DEL URUGUAY 45 VIVIENDAS - AGMER

Cóncl. JULIO FERNÁNDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

DISCAPACIDAD

Según expediente 190.568, no hay demanda para cupo discapacidad.

COLON 16 VIV. AGMER-AMET**DISCAPACIDAD**

Según expediente 190.569, no hay demanda para cupo discapacidad.

SAN JOSE 100 VIV. - SINDICATO DE LA CARNE

DISCAPACIDAD			
1.	BUFFET, Claudio Javier	20-29172191-6	discapacidad intelectual
	CASCO, María Florencia	27-36056784-8	discapacidad intelectual y física
2.	MARTIN, Juan Ramon	23-17645386-9	discapacidad intelectual
	MEYER, Zulma Elizabeth	27-22369768-8	
3.	VILLANUEVA, Julio Cesar	20-27165085-0	
	GALARZA, Silvia Elisa	27-28111722-5	

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Defensa Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS*

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2018

Planilla N° 4.3.VIV.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL - TECHO DIGNO.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D			
PARANA	SAN BENITO 250 VIVS.	250		250			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
PARANA	HERNANDARIAS 16 VIVS.	16		16			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 48 VIVS.	48		48			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
PARANA	MA. GRANDE 10 VIVS-SADOR/AMET	10		10			55		\$1.298.795,41			\$4.838,89			Progr. Federal - Techo Digno	300	10.
SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10 VIVS.	10		10			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
PARANA	CERRITO 12 VIVS.	12		12			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
CONCORDIA	CONCORDIA 82 VIVS.	82		82			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
DIAMANTE	COLONIA ENSAYO 12 VIVS.	12		12			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
PARANA	COLONIA AVELLANEDA 25 VIVS.	250		250			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
URUGUAY	CONC. DEL URUGUAY 48 VIVS.	48		48			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
PARANA	VILLA URQUIZA 13 VIVS.	13		13			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
PARANA	EL PALENQUE 12 VIVS.	12		12			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
DIAMANTE	RAMIREZ 11 VIVS.	11		11			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
COLON	COLON 16 VIVS. AGMER/AMET	16		16			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
FEDERACION	FEDERACION 19 VIVS. AGMER	19		19			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
URUGUAY	CONC. DEL URUGUAY 45 - AGMER	45		45			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
COLON	SAN JOSE 100 VIVS. - SIND. CARNE	100		100			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
PARANA	SEGUI 12 VIVS. - AMET	12		12			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
PARANA	PARANA 300 VIVS.	300		300			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
CONCORDIA	ESTANCIA GRANDE 10 VIVS.	10		10			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
PARANA	VIALE 16 VIVS. - AGMER	16		16			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
CONCORDIA	CONCORDIA 48 VIVS. - UEET	48		48			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
CONCORDIA	CONCORDIA 100 VIVS.	100		100			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
FEDERACION	S.J. DE LA FRONTERA 10-MUNICIP.	10		10			55								Progr. Federal - Techo Digno		**
SUBTOTAL		1450		1450													

* Cuotas subsidiadas Res. N° 1808/16 hasta un 65% (se adjunta detalle)

** Entregadas con Acta de tenencia Precaria, por lo que abonar Canon de Uso establecido por Resolución 3227/18

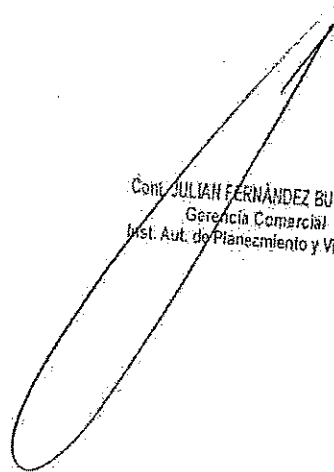
Fuente: GERENCIA COMERCIAL - AREA COMERCIAL - DPTO. PRECIOS

Conf. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Int. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MARIA GRANDE 10 VIV - AMET/SADOP - TECHO DIGNO

RES. 2885/18

FECHA DE ENTREGA	16-04-18	
UNIDAD DE VIV	46.915,02	
COSTO VIV COMUN (55M2)	\$ 1.082.329,51	(UVI 16-04-18 \$23,07)
INFRA (MAS 20%)	\$ 216.465,90	
COSTO TOTAL VIV.	<u>\$ 1.298.795,41</u>	
PLAZO	300 MESES	
INT.:	10,00%	
CUOTA	\$ 11.802,16	
SUBSIDIO 59%	-\$ 6.963,28	(Res. 1808/16- Hasta un 65%)
CUOTA SUBSIDIADA	\$ 4.838,89	



Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Planilla N° 4.4.2 FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	18.361.280,64					18.361.280,64
Febrero	18.459.168,62					18.459.168,62
Marzo	19.032.064,18					19.032.064,18
Abril	18.928.202,48					18.928.202,48
Mayo	19.525.030,98					19.525.030,98
Junio	19.739.543,25					19.739.543,25
Julio	21.395.026,65					21.395.026,65
Agosto	21.605.524,79					21.605.524,79
Setiembre	27.723.444,08					27.723.444,08
Octubre	24.557.506,39					24.557.506,39
Noviembre	25.583.751,42					25.583.751,42
Diciembre	24.992.048,21					24.992.048,21
TOTALES	259.902.591,69					259.902.591,69

Gerencia Comercial

Cont. JULIAN FERNANDEZ ORZAGO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
 SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
 5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.2. P.F.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO: 6
Enero	4.549.218,49					4.549.218,49
Febrero	5.492.749,37					5.492.749,37
Marzo	4.710.037,75					4.710.037,75
Abril	4.584.322,25					4.584.322,25
Mayo	4.224.167,98					4.224.167,98
Junio	4.258.671,70					4.258.671,70
Julio	4.392.038,12					4.392.038,12
Agosto	4.315.361,40					4.315.361,40
Setiembre	4.393.572,23					4.393.572,23
Octubre	4.398.483,95					4.398.483,95
Noviembre	4.431.578,49					4.431.578,49
Diciembre	4.318.664,07					4.318.664,07
TOTALES	54.068.865,80					54.068.865,80

Gerencia Comercial

CONDOMINIO FERNANDEZ BURZAGO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.1, FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1.610.026,71					\$ 1.610.026,71
Febrero	\$ 15.137.136,82					\$ 15.137.136,82
Marzo	\$ 16.613.328,82					\$ 16.613.328,82
Abril	\$ 14.430.364,20					\$ 14.430.364,20
Mayo	\$ 16.159.843,54					\$ 16.159.843,54
Junio	\$ 14.772.765,22					\$ 14.772.765,22
Julio	\$ 17.997.645,81					\$ 17.997.645,81
Agosto	\$ 16.921.080,67					\$ 16.921.080,67
Setiembre	\$ 19.162.987,78					\$ 19.162.987,78
Octubre	\$ 18.829.016,42					\$ 18.829.016,42
Noviembre	\$ 19.688.723,20					\$ 19.688.723,20
Diciembre	\$ 19.353.181,02					\$ 19.353.181,02
TOTALES	\$ 190.676.100,21					\$ 190.676.100,21

Gerencia Comercial

Ing. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2018

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.1. P.F.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 4.090.358,16					\$ 4.090.358,16
Febrero	\$ 4.868.568,79					\$ 4.868.568,79
Marzo	\$ 4.071.919,41					\$ 4.071.919,41
Abril	\$ 3.683.387,90					\$ 3.683.387,90
Mayo	\$ 3.800.404,54					\$ 3.800.404,54
Junio	\$ 3.355.509,33					\$ 3.355.509,33
Julio	\$ 3.973.225,21					\$ 3.973.225,21
Agosto	\$ 3.529.088,45					\$ 3.529.088,45
Setiembre	\$ 3.915.234,25					\$ 3.915.234,25
Octubre	\$ 3.896.583,86					\$ 3.896.583,86
Noviembre	\$ 3.775.016,91					\$ 3.775.016,91
Diciembre	\$ 3.600.981,46					\$ 3.600.981,46
TOTALES	\$ 46.560.278,27					\$ 46.560.278,27

Gerencia Comercial

Coel. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2018

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales:

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente.	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
41630	38091	3539	21949
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL			

* factura, descuento por planilla de haberes, débito automático, etc)

II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda

*Se discrimina en este total las boletas correspondientes a la Operatoria cuya cobranza se realiza a los Municipios
 9 cuentas de municipios por un total de 175 viviendas

Fuente: Gerencia Comercial

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2018

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION: ENTRE RIOS

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas		
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda		
Otros (especificar)*	2243	
Total	2243	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	1296
Viviendas de servicio	
Canceladas	26138 hist. + 2018 (**)

* Otros

Suspendidas Irregularidades en la ocupación	192
Intimidados por Deuda	0
Subsidiadas	1732
Créditos Unificados	0
Suspendidos por trámites varios	0
Suspensión por Inicio Acciones Judiciales	319
	2243

AÑO 2018

** Canceladas por aplicación de Fondo Solidario	74
** Canceladas:	1754
	1828

Gerencia Comercial

Conte JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades adjudicadas⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2018

Total

50179

= (dato adjudicadas a dic. 2017 + adjudicadas 2018⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2018

Total

1450

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

10763

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. 2018)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

36560

2.b. Unidades escrituradas durante 2018

Total

1466

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2018

Total

5

3. DETALLE ESTADO DE TRÁMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	9574	24986	36560 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	4008	9100	13108
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	200	250	450
3.d. TOTAL	13782	36336	50118 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACI
Gerencia Comercial
Inst. Aud. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares, etc.)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

Observaciones:

ESD. MARIA A. CASPARIN
Jefa Area Escrituraciones y Boleitos
I.A.P.V. - Entre Rios

Fuente:

Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

DISCUSION. INSTITUTO AUTONOMO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS.

[illegible]

Handwritten signature
C.P. PACIO ANDREA MASENAUER
1era. Opcio. Contable
M.C. Gcía. Contable
I.A.P.V.

5. Utilización de Fondos

Planilla Nº 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias	Total	Subtotal	Ingresos Prog. Federales	Otros	TOTAL	Total	Comisiones de	Otros	TOTAL	Saldo del	Saldo	
	FONAVI	Recupero	3=(1+2)	4	5	6=(3+4+5)	7	Bancarias	Egresos	10 = (7+8+9)	Mes	Acumulado	
	1	2						8	9		11 = (6-10)	12	
Saldo Inicial													
Enero	52.868.931,91	17.181.884,41	70.050.816,32	25.978,79	1.304.934,45	71.381.729,56	87.929.203,01	96.086,11	18.705.398,89	106.730.688,01	-35.348.958,45	252.398.039,54	
Febrero	49.370.584,42	22.071.532,84	71.442.117,26	120.057.955,27	1.508.991,61	193.009.065,14	39.843.210,01	99.112,32	17.098.291,54	57.040.613,87	135.968.451,27	388.366.490,81	
Marzo	30.149.518,88	21.136.911,84	51.286.430,72	36.605.478,82	1.784.452,50	89.676.362,04	59.426.549,96	108.819,19	23.306.538,82	82.841.907,97	6.834.454,07	395.200.944,88	
Abril	59.261.070,60	18.124.450,55	77.385.521,15	16.159.766,64	135.864,46	93.681.152,25	32.380.031,47	86.146,57	20.285.619,41	52.751.797,45	40.929.354,80	436.130.299,68	
Mayo	61.460.158,56	20.219.968,95	81.680.127,51	7.203.819,34	157.656,44	89.041.603,29	42.787.016,91	123.778,17	21.485.700,34	64.396.495,42	24.645.107,87	460.775.407,55	
Junio	55.514.720,33	18.122.137,88	73.636.858,21	2.308.366,89	4.728.005,35	80.673.230,45	46.416.124,85	104.079,37	17.354.022,84	63.874.227,06	16.799.003,39	477.574.410,94	
Julio	58.064.249,85	21.773.537,14	79.837.786,99	15.001.546,51	20.760.613,78	115.599.947,28	59.647.656,71	101.119,71	29.972.460,66	89.721.237,08	25.878.710,20	503.453.121,14	
Agosto	65.117.846,51	20.599.946,86	85.717.793,37	116.601.018,03	1.124.420,36	203.443.231,76	81.016.654,28	101.573,46	20.084.981,03	101.203.208,77	102.240.022,99	605.693.144,13	
Septiembre	54.577.190,40	22.448.316,29	77.025.506,69	50.896.793,64	10.233.551,97	138.155.852,30	60.662.675,43	103.056,92	24.144.566,41	84.910.298,76	53.245.553,54	658.938.697,67	
Octubre	47.928.340,51	24.273.324,60	72.201.665,11	102.499.826,42	3.194.180,52	177.895.672,05	39.572.932,05	91.664,77	24.241.648,27	63.906.245,09	113.989.426,96	772.928.124,63	
Noviembre	38.043.222,57	21.965.578,20	60.008.800,77	15.756.633,18	7.174.822,50	82.940.256,45	40.928.750,25	109.306,57	24.132.663,15	65.170.719,97	17.769.536,48	790.697.661,11	
Diciembre	55.604.280,02	23.069.312,83	78.673.592,85	6.727.433,94	7.546.561,21	92.947.588,00	45.403.694,40	102.652,78	40.280.937,92	85.787.285,10	7.160.302,90	797.857.964,01	
TOTAL	627.960.114,56	250.986.902,39	878.947.016,95	489.844.618,47	59.654.055,15	1.428.445.690,57	636.014.499,33	1.227.395,94	281.092.879,28	918.334.724,55			

Handwritten signature: *[Signature]*



EJERCICIO 2018



IAPV
Instituto Autárquico de
Planejamento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Recuperos Provinciales 1	Venta de Pliegos y Aranceles 2	Aportes Provinciales 3	Monto Requerido Fideicomiso Financiero 4	Retenciones realizadas a Proveedores 5	Otros Ingresos 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
Enero	0,00	0,00	0,00	1.304.934,45	0,00	0,00	1.304.934,45
Febrero	0,00	432.256,49	1.071.962,47	0,00	0,00	4.772,65	1.508.991,61
Marzo	0,00	213.078,86	0,00	1.569.401,02	0,00	1.972,62	1.784.452,50
Abril	0,00	0,00	0,00	132.500,00	0,00	3.364,46	135.864,46
Mayo	0,00	0,00	0,00	152.344,63	0,00	5.311,81	157.656,44
Junio	0,00	-0,09	4.446.569,37	277.000,00	0,00	4.436,07	4.728.005,35
Julio	0,00	0,00	20.754.246,05	0,00	0,00	6.367,73	20.760.613,78
Agosto	0,00	0,00	1.094.088,86	26.286,53	0,00	4.044,97	1.124.420,36
Setiembre	0,00	119.639,19	8.189.734,69	1.918.000,00	0,00	6.178,09	10.233.551,97
Octubre	0,00	68.831,28	3.110.051,27	0,00	0,00	15.297,97	3.194.180,52
Noviembre	0,00	0,00	7.168.756,28	0,00	0,00	6.066,22	7.174.822,50
Diciembre	0,00	116.887,61	7.269.195,85	55.965,05	0,00	104.512,70	7.546.561,21
TOTALES	0,00	950.692,34	53.104.604,84	5.436.431,68	0,00	162.325,29	59.654.055,35

* \$ 19.518.089,75 son fondos Provinciales, para hacer frente al ACU 1875/15 que no tiene aportes nacionales.

* \$ 1.851.739,04 son fondos Provinciales, para pago de Planta de Tra. Liq. Cloacales y Nexo de cloaca y Pilares Electricos obra Concordia 100 viv.

* \$ 432.982,16 son fondos Provinciales, para pago del MONTAJE y DESMONTAJE de las viviendas para inundados de Concordia.

* \$ 31.301.793,89 son fondos provinciales para el nuevo PROGRAMA PRIMERO TU CASA.

* Los \$ 5.436.431,68 son las devoluciones que nos realiza Nacion Fideicomiso del sobrante del monto requerido Fideicomiso Financiero.

* Otros ingresos esta compuesto por ingresos varios y por el CONVENIO IAPV - CLUB RAMSAR JUNIORS

59.654.055,15

EJERCICIO 2018



Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda
Presidencia de la Nación

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Planilla N° 5.2. FED.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS.-

MES	TECHO DIGNO 1	PHOMHIB 2	Construccion de Viviendas 3	Mejor Vivir 4	Villas y As. Precarios 5	Techo Digno PROMEBA 6	Mejor Vivir PROMEBA 7	PLURIANUAL 8	Total Ingresos Prog. Federales 9
Enero	25.978,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.978,79
Febrero	120.057.956,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.057.956,27
Marzo	36.605.478,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.605.478,82
Abril	16.159.766,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.159.766,64
Mayo	7.203.819,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.203.819,34
Junio	2.308.366,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.308.366,89
Julio	15.001.546,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.001.546,51
Agosto	116.601.018,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.601.018,03
Setiembre	50.896.793,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.896.793,64
Octubre	102.499.826,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.499.826,42
Noviembre	15.756.633,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.756.633,18
Diciembre	6.727.433,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.727.433,94
TOTALES	489.844.618,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	489.844.618,47

[Firma]
C.P. PAOLA ANDREA HASEBAUER
Jefe Depto. Impositivo
A/C Gcía. Contable
I.A.P.V.



Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda
Presidencia de la Nación

EJERCICIO 2018



IAPV
Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortizacion y Ahorro Previo

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS

Planilla Nº 5.3.

MES	Cuotas de Amortizacion 1	Cuotas de Amortizacion Plurianual 2	Cuotas de Ahorro Previo 3	Cancelaciones 4	Moratorias 5	Otros 6	TOTAL RECUPERO 7
Enero	16.262.778,86	919.105,55	0,00	0,00	0,00	0,00	17.181.884,41
Febrero	21.027.999,06	1.043.533,78	0,00	0,00	0,00	0,00	22.071.532,84
Marzo	20.209.041,91	927.869,93	0,00	0,00	0,00	0,00	21.136.911,84
Abril	17.215.575,85	908.874,70	0,00	0,00	0,00	0,00	18.124.450,55
Mayo	19.382.878,00	837.090,95	0,00	0,00	0,00	0,00	20.219.968,95
Junio	17.493.357,54	628.780,34	0,00	0,00	0,00	0,00	18.122.137,88
Julio	20.986.092,12	787.445,02	0,00	0,00	0,00	0,00	21.773.537,14
Agosto	19.920.527,36	679.419,50	0,00	0,00	0,00	0,00	20.599.946,86
Setiembre	21.410.492,07	1.037.824,22	0,00	0,00	0,00	0,00	22.448.316,29
Octubre	23.523.563,20	749.761,40	0,00	0,00	0,00	0,00	24.273.324,60
Noviembre	21.193.816,75	771.761,45	0,00	0,00	0,00	0,00	21.965.578,20
Diciembre	22.390.981,51	678.331,32	0,00	0,00	0,00	0,00	23.069.312,83
TOTALES	241.017.104,23	9.948.792,56	0,00	0,00	0,00	0,00	250.986.902,39

C.R. ROSA ANDREA HASENAUER
Jefa Dpto. Impositivo
AJC Gcia. Contable
IAPV



Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda
Presidencia de la Nación

EJERCICIO 2018



IAPV
Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos FONAVI, PROPIOS y PROVINCIALES afectados en Obras - Composición

JURISDICCION: INST. AUTÁQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla Nº 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura	Obras Provinciales	PRIMERO TU CASA	Creditos Individuales	Otros	RETENCIONES	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	950.160,51	0,00	0,00	0,00	121.045,90	1.071.206,41
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	445.526,50	0,00	0,00	0,00	51.357,77	496.884,27
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	3.827.933,73	0,00	476.199,22	496.156,09	4.800.289,04
Julio	0,00	0,00	2.224.274,77	0,00	0,00	263.067,62	2.487.342,39
Agosto	0,00	0,00	3.816.479,66	0,00	2.478.309,67	744.492,20	7.039.281,53
Setiembre	0,00	0,00	16.982.041,51	0,00	70.827,75	2.016.863,08	19.069.732,34
Octubre	0,00	0,00	10.951.302,63	0,00	14.073,84	1.212.921,94	12.178.298,41
Noviembre	0,00	847.625,52	11.917.092,87	0,00	755.970,87	1.495.574,79	15.016.264,05
Diciembre	0,00	125.663,76	18.086.584,53	0,00	1.769.988,52	2.210.311,10	22.192.547,91
TOTALES	0,00	2.368.976,29	67.805.709,70	0,00	5.565.369,87	8.611.790,49	84.351.846,35

C.P. PAOLINA PATRICIA SERRAUEK
Jefa Depto. Impositivo
AJC/Gcia. Contable
I.A.P.V.



SECRETARIA DE VIVIENDA

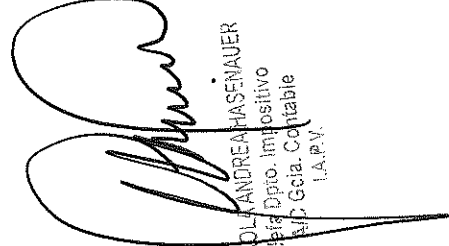
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos FONAVI Y PROPIOS Afectados a Obras de Plan Nacional de Vivienda - Composición

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla Nº 5.5. FO.NA.VI.

MES	EMERGENCIA 1	PF Villas y As. 2	Int. Soc. Comunitaria 3	TECHO DIGNO 4	PROMEBA MV 5	PROMEBA TD 6	P.CONST. 7	MEJOR VIVIR 8	Plurianual Recon. 9	PROMHIB II 10	P.PLURIANUAL 11	RETENCIONES 12	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 13
Enero	0,00	0,00	0,00	29.806.560,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.797.213,18	33.603.773,37
Febrero	0,00	0,00	0,00	20.495.710,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.611.055,44	23.106.765,70
Marzo	0,00	0,00	0,00	25.742.874,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.279.519,01	29.022.393,11
Abril	0,00	0,00	0,00	19.195.497,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.212.748,34	21.406.245,89
Mayo	0,00	0,00	0,00	23.334.378,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.689.855,16	26.024.234,05
Junio	0,00	0,00	0,00	17.624.186,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.031.616,44	19.655.802,50
Julio	0,00	0,00	0,00	35.059.421,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.146.519,34	39.205.940,56
Agosto	0,00	0,00	0,00	37.376.860,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.420.605,62	41.797.466,06
Septiembre	0,00	0,00	0,00	19.556.016,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.312.913,24	21.868.929,47
Octubre	0,00	0,00	0,00	13.005.725,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.438.612,64	14.444.337,65
Noviembre	0,00	0,00	0,00	10.349.071,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.144.750,14	11.493.821,95
Diciembre	0,00	0,00	0,00	14.766.833,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.632.415,48	16.400.248,49
TOTALES	0,00	0,00	0,00	266.313.134,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.718.824,02	298.031.958,79


C.P. PAUL ANDREA HASSENAUER
Jefe Dpto. Impositivo
A/C Gcia. Contable
I.A.P.V.



SECRETARÍA DE VIVIENDA

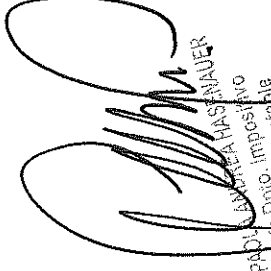
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos Nacionales afectados a Obras de Plan Nacional de Viviendas - Composición

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla Nº 5.5, FED.

MES	EMERGENCIA 1	PF Villas y As. 2	Int. Soc. Comunitaria 3	TECHO DIGNO 4	PRIMERO TU CASA 5	PROMESA MV 6	PROMESA TD 7	P.CONST. 8	MEJOR VIVIR 9	Plurianual Reconstr. 10	PROMHIB II 11	P. PLURIANUAL 12	RETENCIONES 13	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 14
Enero	0,00	0,00	0,00	48.186.677,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.138.752,19	54.325.429,65
Febrero	0,00	0,00	0,00	13.895.072,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.770.165,72	15.665.237,90
Marzo	0,00	0,00	0,00	26.968.499,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.435.657,77	30.404.156,85
Abril	0,00	0,00	0,00	9.392.219,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.082.681,91	10.474.901,31
Mayo	0,00	0,00	0,00	15.030.187,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.732.595,01	16.762.782,86
Junio	0,00	0,00	0,00	19.690.252,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.269.780,88	21.960.033,30
Julio	0,00	0,00	0,00	16.055.473,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.898.899,94	17.954.373,77
Agosto	0,00	0,00	0,00	28.776.478,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.403.428,24	32.179.906,68
Septiembre	0,00	0,00	0,00	17.637.952,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.086.061,52	19.724.013,63
Octubre	0,00	0,00	0,00	11.660.465,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.289.810,58	12.950.296,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	12.982.608,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.436.055,65	14.418.664,26
Diciembre	0,00	0,00	0,00	6.132.553,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	678.344,98	6.810.897,99
TOTALES	0,00	0,00	0,00	226.408.459,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.222.234,37	253.630.694,18


P. PAOLINA ANDREA HASSENBAUER
Jefe Dpto. Impositivo
Dpto. Gcía. Contable
IAPV.



Ministerio del Interior,
Obras Públicas y Vivienda
Presidencia de la Nación

EJERCICIO 2018



IAPV
Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
R.100

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Comisiones Bancarias 1	Gastos de Funcionamiento 2	Haberes de Personal 3	Monto Requerido Fideicomiso Financiero 4	Subtotal Otros Egresos 5 = (2+3+4)	TOTAL OTROS EGRESOS 6 = (1 + 5)
Enero	96.086,11	3.061.822,27	13.663.576,62	1.980.000,00	18.705.398,89	18.801.485,00
Febrero	99.112,32	2.798.527,70	12.526.763,84	1.773.000,00	17.098.291,54	17.197.403,86
Marzo	108.819,19	4.427.417,45	16.338.621,37	2.540.500,00	23.306.538,82	23.415.358,01
Abril	86.146,57	4.953.672,12	12.549.947,29	2.782.000,00	20.285.619,41	20.371.765,98
Mayo	123.778,17	4.244.348,90	15.341.351,44	1.900.000,00	21.485.700,34	21.609.478,51
Junio	104.079,37	2.415.610,33	14.661.412,51	277.000,00	17.354.022,84	17.458.102,21
Julio	101.119,71	6.708.170,54	20.862.290,12	2.402.000,00	29.972.460,66	30.073.580,37
Agosto	101.573,46	3.437.604,35	13.764.376,68	2.883.000,00	20.084.981,03	20.186.554,49
Setiembre	103.056,92	4.552.899,78	17.673.666,63	1.918.000,00	24.144.566,41	24.247.623,33
Octubre	91.664,77	7.092.167,61	14.539.480,66	2.610.000,00	24.241.648,27	24.333.313,04
Noviembre	109.306,57	6.295.228,85	15.807.434,30	2.030.000,00	24.132.663,15	24.241.969,72
Diciembre	102.652,78	3.298.646,89	33.902.291,03	3.080.000,00	40.280.937,92	40.383.590,70
TOTALES	1.227.395,94	53.286.116,79	201.631.212,49	26.175.500,00	281.092.829,28	282.320.225,22

D. 1100 ANDREA VASENAUSER
Jefe Dpto. Informativo
NIC Gcia. Contable
I.A.P.V.

ANEXO DOCUMENTOS

*Poder Ejecutivo
Entre Ríos*

3556
Decreto N° **3556** MPl y S.-

PARANA, **1 NOV 2017**

VISTO:

La vacancia del cargo de Presidente del Instituto Autárquico Provincial de la Vivienda; y

CONSIDERANDO:

Que en virtud de ello es intención del titular de este Poder Ejecutivo designar en el mismo al Cr. Marcelo Pablo CASARETTO, quien reúne los requisitos exigidos para el desempeño del cargo;

Que el Cr. CASARETTO fue designado como Asesor en materia Política, Económica y Fiscal del Sr. Gobernador de la Provincia, mediante Decreto N° 81/16 GOB, por lo que corresponde revocar dicho texto legal;

Que el presente se dicta en el ejercicio de las atribuciones conferidas en el Art. 174° y 175° Inc. 15 de la Constitución de la Provincia;

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
D E C R E T A :**

ARTICULO 1°.- Revócase el Decreto N° 81/16 GOB, de conformidad a lo expresado en los considerandos del presente.-

ARTICULO 2°.- Designase Presidente del Instituto Autárquico Provincial de la Vivienda, al Cr. Marcelo Pablo CASARETTO, M.I. N° 18.518.293.-

ARTICULO 3°.- El presente Decreto será refrendado por el señor MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.-

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese y archívese.-
m.z.

ES COPIA
JULIO CÉSAR RUTT
Jefe Área Decretos
Gobernación

*Poder Ejecutivo
Entre Ríos*

Decreto N° **429**



PARANA, **30 DIC 2015**

VISTO:

El inicio de un nuevo período de Gobierno; y

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, corresponde designar a los funcionarios que secundarán al Poder Ejecutivo en la gestión provincial;

Que se ha propuesto para el cargo de Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Sr. Marcelo Daniel BAEZ, quien reúne los requisitos para ocupar el mismo;

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
D E C R E T A :**

ARTICULO 1°.- Designase Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Sr. Marcelo Daniel BAEZ, M.I. N° 20.248.795.-

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el señor MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.-

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese y archívese.-
m.z.



ES COPIA
JULIO CÉSAR RUTT
Jefe Área Decretos
Gobernación

PARANA, 30 DIC 2015

VISTO:

El inicio de un nuevo período de Gobierno; y

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, corresponde designar a los funcionarios que secundarán al Poder Ejecutivo en la gestión provincial;

Que se ha propuesto para el cargo de Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Sr. Horacio Fabián FLORES, quien reúne los requisitos para ocupar el mismo;

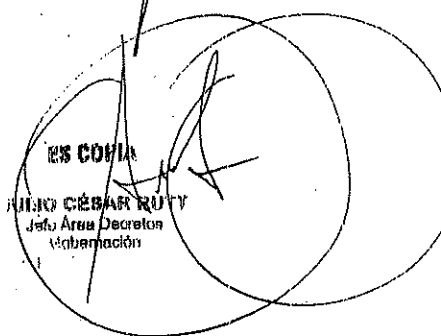
Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DECRETA:**

ARTICULO 1°.- Designase Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Sr. Horacio Fabián FLORES, M.I. N° 17.264.363.-

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el señor MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.-

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese y archívese.-
m.z.



Poder Ejecutivo
Entre Ríos

Decreto N° 428



PARANA, 30 DIC 2015

VISTO:

El Inicio de un nuevo período de Gobierno; y

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, corresponde designar a los funcionarios que secundarán al Poder Ejecutivo en la gestión provincial;

Que se ha propuesto para el cargo de Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, a la Sra. Amalia Virginia Magdalena PERONI, quien reúne los requisitos para ocupar el mismo;

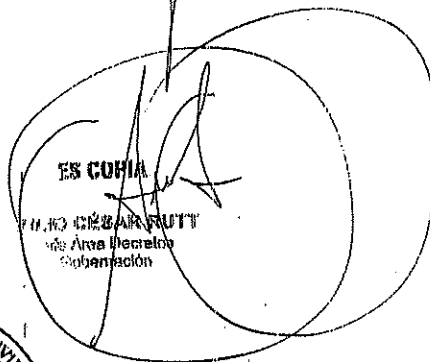
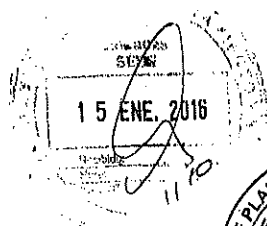
Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
D E C R E T A :**

ARTICULO 1°.- Designase Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, a la Sra. Amalia Virginia Magdalena PERONI, M.I. N° 17.876.463.-

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el señor MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.-

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese y archívese.-
m.z.





INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

003

PARANA, 11 DIC 2015

VISTO:

La vacante producida en el cargo de GERENTE COMERCIAL de este Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, esta Presidencia estima pertinente designar en dicho cargo al CONT. JULIAN FERNANDEZ BURZACO, MI. No. 27.836.912, Legajo No. 110.620, quien reúne las aptitudes necesarias para desempeñar dicho cargo;

Que por ello y en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar GERENTE COMERCIAL de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, Agente CONT. JULIAN FERNANDEZ BURZACO, MI. No. 27.836.912, Legajo No. 110.620, quien reúne las aptitudes necesarias para tales funciones, a partir de la fecha de notificación de la presente.-

ARTICULO 2°.- Hacer expresa reserva del cargo que revista en la actualidad el Agente designado en la planta de personal permanente de este IAPV.-

ARTICULO 3°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.-

ARTICULO 4°.- Por Area Recursos Humanos notificar al Agente FERNANDEZ BURZACO el contenido de este Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

003

///2.-

ARTICULO 5°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTICULO 6°.- Registrar, comunicar y archivar.-

IA.V.
SE/985



[Signature]
Sr. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarq. Plan. y Vivienda

[Signature]
27836912



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RÍOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

090

PARA 12 DIC 2017

VISTO:

La vacante producida en el cargo de la Gerencia de Asuntos Legales de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda y,

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, este Directorio estima pertinente designar en dicho cargo al Dr. LAMBARRI DANIEL ADRIAN D.N.I N° 21.512.683, a partir del 13 de Diciembre de 2017, disponiéndose asimismo liquidar las diferencias salariales correspondiente al cargo de Gerente de Asuntos Legales.

Que es del caso proceder de conformidad; por lo que en uso de sus atribuciones;

EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO
AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Designar Gerente de Asuntos Legales de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda al Dr. LAMBARRI, DANIEL ADRIAN D.N.I N° 21.512.683, quien reúne las aptitudes necesarias para tales funciones, a partir del 13 de Diciembre de 2017, todo atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.

ARTICULO 2°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente y proceder al pago de las diferencias salariales correspondiente al cargo de Gerente de Asuntos Legales.

ARTICULO 3°.- Por Área Recursos Humanos, notificar al Dr. LAMBARRI, DANIEL ADRIAN, del contenido de este Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.

ARTICULO 4°.- Registrar, comunicar y archivar.

EDRACIO FABIAN FLORES
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

C.P.N. Marcelo Pablo Casaretto
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

Arq. AMALIA V. PERONI
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

002

PARANA,

11 DIC 2015

VISTO:

La vacante producida en la Gerencia,
Contable de este Instituto Autárquico de Planeamiento y
Vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que conforme a ello, esta
Presidencia estima pertinente designar a cargo a la
Contadora Pública PAOLA ANDREA HASENAUER, MI. No.
28.961.935, Legajo No. 205023, quien reúne las aptitudes
necesarias para desempeñar dicho cargo;

Que por ello y en uso de sus
atribuciones,

EL PRESIDENTE DEL IAPV

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar a cargo de la GERENCIA CONTABLE de
este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, a la
Contadora Pública PAOLA ANDREA HASENAUER, MI. No.
28.961.935, Legajo No. 205023, a partir de la fecha de
notificación de la presente; todo atento a lo expresado en
los considerandos que anteceden.-

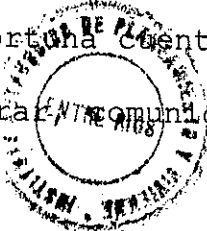
ARTICULO 2°.- Hacer expresa reserva del cargo que revista
en la actualidad el Agente designado, en la Planta de
Personal Permanente de este Instituto.-

ARTÍCULO 3°.- Por Gerencia Contable, tomar debido
conocimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.-

ARTÍCULO 4°.- Por Área Recursos Humanos, notificar a la
Agente PAOLA A. HASENAUER, el contenido de este
Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-

ARTICULO 5°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTÍCULO 6°.- Registrar, comunicar y archivar.-



Sr. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autárq. Plan. y Vivienda



**INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS**

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

004

PARANA, 11 DIC 2015

VISTO:

La vacante producida en el cargo de GERENTE TECNICO de este Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, esta Presidencia estima pertinente designar en dicho cargo al INGENIERO AMERICO VALENTE, quien reúne las aptitudes necesarias para desempeñar dicho cargo;

Que por ello y en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar GERENTE TECNICO de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Agente INGENIERO AMERICO VALENTE, MI. No. 14.357.118, quien reúne las aptitudes necesarias para tales funciones, a partir de la fecha de notificación de la presente.-

ARTICULO 2°.- Hacer expresa reserva del cargo que revista en la actualidad el Agente designado en la planta de personal permanente de este IAPV.-

ARTICULO 3°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.-

ARTICULO 4°.- Por Area Recursos Humanos notificar al Ing. AMERICO VALENTE el contenido de este Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-

S. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE

Int. Autarq. Plan. y Vivienda



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

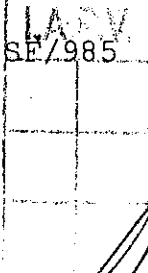
RESOLUCION DE PRESIDENCIA No

004

///2.-

ARTICULO 5°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTICULO 6°.- Registrar, comunicar y archivar.-



Sr. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarq. Plan. y Vivienda

*Oficina de
Votación
Dpto. 1430118*

INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

2

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

035

PARANA, 13 NOV 2017

VISTO:

La vacante producida en el cargo de Secretario de Directorio de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; Y,

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, esta Presidencia estima pertinente designar en dicho cargo al Cr. ZOF, DAMIAN ALCIDES DNI N° 21.427.122, a partir del 13/11/2017, disponiéndose asimismo, liquidar las diferencias salariales correspondientes al cargo FUERA DE ESCALAFON - DIRECTOR GENERAL - SECRETARIO DE DIRECTORIO, Plus SVCA en tramo IV, Arancelamiento Trimestral y Compensación Bimestral;

Que es del caso proceder de conformidad; por lo que en uso de sus atribuciones;

EL PRESIDENTE DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar Secretario de Directorio de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Cr. ZOF, DAMIAN ALCIDES DNI N° 21.427.122, quien reúne las aptitudes necesarias para tales funciones, a partir del 13/11/2017; todo atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.-

ARTICULO 2°.- Por Gerencia Contable tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente y proceder al pago de las diferencias salariales correspondientes al cargo FUERA DE ESCALAFON - DIRECTOR GENERAL - SECRETARIO DE DIRECTORIO, Plus SVCA en tramo IV, Arancelamiento Trimestral y Compensación Bimestral.-



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

3

[Handwritten signature]

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

035

///2.- I.A.P.V.

ARTICULO 3°.- Por Área Recursos Humanos, notificar al Cr. ZOF, DAMIAN ALCIDES, el contenido de este Instrumento.-

ARTICULO 4°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTÍCULO 5°.- Registrar, comunicar y archivar.-

I.A.P.V.



[Handwritten signature]

C.R.V. Marcelo Pablo Casaretto
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA N°

002

Paraná, 04 ENE 2018

VISTO:

La vacante producida en el cargo de Coordinador de Gerencias de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda y,

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, esta Presidencia estima procedente designar en dicho cargo al Sr. Manuel Francisco Vallero D.N.I N° 11.950.315, a partir del 04 de Enero de 2018, disponiéndose asimismo liquidar las diferencias salariales correspondientes al Cargo Fuera de Escalafón – Director General – Coordinador de Gerencias, Plus SVCA en Tramo IV, Arancelamiento Trimestral y Compensación Bimestral.

Que es del caso proceder de conformidad; por lo que en uso de sus atribuciones;

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO
AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
RESUELVE:

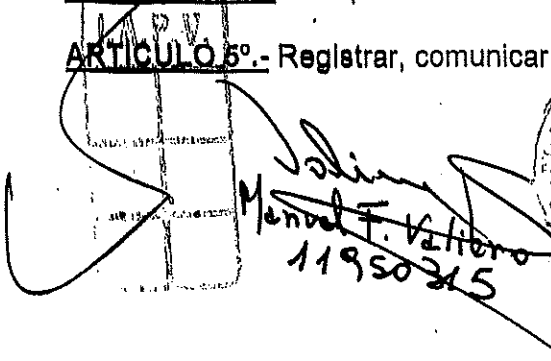
ARTICULO 1º.- Designar Coordinador de Gerencias de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda al Sr. Manuel Francisco Vallero D.N.I N° 11.950.315, quien reúne las aptitudes necesarias para tales funciones, a partir del 04 de Enero de 2018, todo atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.

ARTICULO 2º.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente y proceder al pago de las diferencias salariales correspondientes al Cargo Fuera de Escalafón – Director General – Coordinador de Gerencias, Plus SVCA en Tramo IV, Arancelamiento Trimestral y Compensación Bimestral.

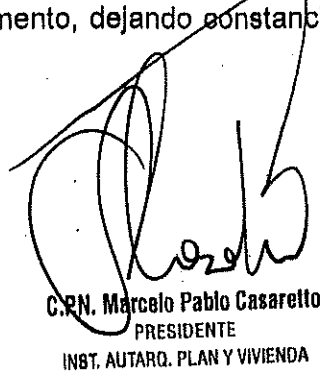
ARTICULO 3º.- Por Área Recursos Humanos, notificar al Sr. Manuel Francisco Vallero y a las Gerencias del Organismo el contenido de este Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.

ARTICULO 4º.- Dar oportuna cuenta al Directorio.

ARTICULO 5º.- Registrar, comunicar y archivar.


Manuel F. Vallero
11950315




C.R.N. Marcelo Pablo Casareto
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

1009

PARANA, 11 DIC 2015

VISTO:

La necesidad de designar un
COORDINADOR DE PROGRAMAS DE JUNTAS DE GOBIERNO dependiente
de esta Presidencia; y,

CONSIDERANDO:

Que atento a la ejecución
de los distintos Programas: FEDERAL DE EMERGENCIA
HABITACIONAL, FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MEJOR
VIVIR, FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS
PREARIOS Y FEDERALES DE VIVIENDA - TECHO DIGNO y FEDERAL
DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR, tramitado como
COMPLEMENTO PROMESA y/o los que en adelante se implementen
por parte de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y
Vivienda de la Nación o por este Organismo, se hace
necesario contar con una persona que desempeñe dicho
cargo, con una jerarquía equivalente a Director de
Carácter Político Fuera de Escalafón;

Que esta Presidencia
estima conveniente designar Coordinador, al Señor Luis
Enrique GAIOLI, MI. No. 18.555.613, atento a que el mismo
reúne los requisitos de capacidad necesarios para tal fin;

Que por ello y en uso de
sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1º.- Designar COORDINADOR DE PROGRAMAS DE JUNTAS
DE GOBIERNO dependiente de la Presidencia de este
Organismo, al Señor Luis Enrique GAIOLI, MI. No.
18.555.613, quien desempeñará las funciones inherentes a
la ejecución de los distintos Programas: FEDERAL DE
EMERGENCIA HABITACIONAL, FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA MEJOR VIVIR, FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y
ASENTAMIENTOS PREARIOS Y FEDERALES DE VIVIENDA - TECHO
DIGNO y FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR,



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

009

///2.-

tramitado como COMPLEMENTO PROMESA, y/o los que en adelante se implementen por parte de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación o por este Organismo, a partir de la fecha de la presente; atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.-

ARTICULO 2°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente Resolución y proceder a la liquidación de los haberes a favor del Señor GAIOLI, conforme a la jerarquía del cargo, equivalente a Director de Carácter Político Fuera de Escalafón.-

ARTICULO 3°.- Por Area Recursos Humanos, notificar a Luis E. GAIOLI, el contenido de esta Resolución, dejando constancia en el Legajo respectivo.-

ARTICULO 4°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTICULO 5°.- Registrar, comunicar y archivar

I.A.P.V.	
SE/985	



Dr. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autárq. Plan. y Vivienda

Gaioli Luis E
13555613



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

1562

PARANA,

28 JUL 2016

VISTO:

El Memorandum N°1 de Presidencia dirigido a Rodolfo Rogelio Escobar en fecha 29/12/2015, y

CONSIDERANDO:

Que por el mismo se comunica que a partir del 01/01/2016 el Agente mencionado queda a cargo de los Actos Administrativo de la Gerencia Regional Oeste;

Que es del caso proceder a ratificar el Memorandum descripto;

Que este Directorio estima conveniente designar Gerente Regional Oeste al Sr. Rodolfo Rogelio Escobar M.I. 20.101.126 Legajo 107640 a partir del 01/06/2016 quien reúne las aptitudes necesarias para cubrir dicho cargo, habiendo desarrollado con idoneidad la función asignada por el instrumento legal mencionado;

Que se han deslizados errores materiales e involuntarios en las normativas legales Resolución de Directorio N° 805/16 I.A.P.V. y Resolución de Directorio N° 1208/16 IAPV, por lo que corresponde dejar sin efecto dichas resoluciones;

Que atento a ello y en uso de sus atribuciones,

EL DIRECTORIO DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Dejar sin efecto las normativas legales RESOLUCION DE DIRECTORIO N° 805/16 I.A.P.V. y RESOLUCION DE DIRECTORIO N° 1208/16 IAPV, según los considerandos que anteceden.-



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

1562

///2.-

ARTICULO 2°.- Ratificar el MEMORANDUM N°1 DE PRESIDENCIA dirigido a RODOLFO ROGELIO ESCOBAR en fecha 29/12/2015 por el cual se comunica que a partir del 01/01/2016 queda a cargo de los Actos Administrativo de la Gerencia Regional Oeste, atento a lo expresado en los considerando que anteceden.-

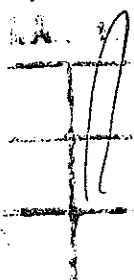
ARTICULO 3°.- Designar GERENTE REGIONAL OESTE de este INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA al SR. RODOLFO ROGELIO ESCOBAR M.I. 20.101.126 a partir del 01 de Junio de 2016; atento a lo expresado en los considerando que anteceden.-

ARTICULO 4°.- Hacer expresa reserva del Cargo Presupuestario en la Planta Permanente del Escalafón General del I.A.P.V y de la designación como Jefe de Area Mesa de Entrada que revista en la actualidad dicho Agente.-

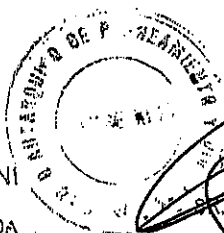
ARTICULO 5°.- Ratificar lo actuado por Gerencia Contable, tomando debido conocimiento de lo dispuesto en la presente.-

ARTICULO 6°.- Por Área Recursos Humanos, notificar al Sr. Rodolfo Rogelio Escobar del contenido de este instrumento, dejando constancia en el legajo personal.-

ARTICULO 7°.- Registrar, comunicar y archivar.-



ALFREDO V. PERONI
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



HORACIO FABIAN FLORES
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarq. Plan. y Vivienda.



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

269

PARANA, 02 FEB 2016

VISTO:

La necesidad de designar personal adecuado para desempeñar funciones como Gerente de la Regional Sur de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que para tal fin esta Presidencia estima conveniente designar Gerente Regional Sur IAPV, al Arquitecto DANIEL ADOLFO CRESPO, MI No. 21.444.495, quien reúne las aptitudes necesarias para cubrir dicho cargo;

Que por ello y en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar GERENTE REGIONAL SUR de este INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA, al Arquitecto DANIEL ADOLFO CRESPO, MI. No. 21.444.495, a partir del 19 de febrero de 2016; atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.-

ARTICULO 2°.- Reconocer al Arquitecto CRESPO, el salario correspondiente a nivel gerencial, atento a la designación dispuesta en el Artículo 1° de este Instrumento.-

ES COPIA

VERÓNICA NATALIA SALERNO
Jefa División Seguimiento
A/C Área Despacho
I.A.P.V.



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No. 269

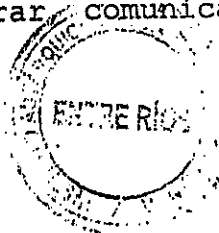
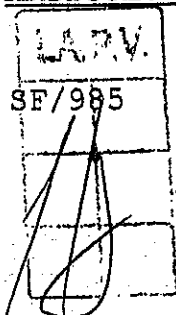
ARTICULO 3°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente y proceder a las liquidaciones y pagos mensuales pertinentes.-

ARTICULO 4°.- Por Area Recursos Humanos, notificar al Señor CRESPO, designado por el presente Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-

ARTICULO 5°.- Derogar toda otra disposición que se oponga a la presente.-

ARTICULO 6°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTICULO 7°.- Registrar, comunicar y archivar.-





Sr. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autárq. Plan. y Vivienda

ES COPIA



VERÓNICA NATALIA SALERNO
Jefa División Seguimiento
A/C Área Despacho
I.A.P.V.


Sr. DANIEL CRESPO
21444985



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCIÓN DE PRESIDENCIA N°

129

PARANA, 21 ENE 2016

VISTO:

La necesidad de designar personal adecuado para desempeñar funciones como Gerente de la Regional Salto Grande de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que para tal fin esta Presidencia estima conveniente designar Gerente de la Regional Salto Grande IAPV a partir del 25/01/2016, al Sr. D'AVILA, LUIS MARÍA S., MI. N° 10.072.025, quien reúne las aptitudes necesarias para cubrir dicho cargo;

atribuciones,

Que por ello y en uso de sus

LA PRESIDENCIA DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar GERENTE REGIONAL SALTO GRANDE de este INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA, al Sr. D'AVILA, LUIS MARIA S. MI. N° 10.072.025 a partir del 25/01/2016; atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.-

ARTÍCULO 2°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.-

ARTICULO 3°.- Por Área Recursos Humanos, notificar al Señor D'AVILA, el contenido de este Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-

ARTICULO 4°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTÍCULO 5°.- Registrar, comunicar y archivar.-

NOTIFICADO -

ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autárq. Plan. y Vivienda



**INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS**

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

1 0 1 0

PARANA, 11 DIC 2015

VISTO:

La necesidad de designar personal adecuado para desempeñar funciones como Gerente de la Regional Centro-Este de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que para tal fin este Directorio estima conveniente designar Gerente Regional Centro-Este IAPV, al Ingeniero Civil SOUCHETTI ROBERTO FABIAN, MI. No. 16.989.019, quien reúne las aptitudes necesarias para cubrir dicho cargo;

Que por ello y en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar GERENTE REGIONAL CENTRO-ESTE de este INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA, al Ingeniero Civil, SOUCHETTI, ROBERTO FABIAN, MI. No. 16.989.019 a partir de la fecha de la presente; atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.-

ARTICULO 2°.- Reconocer al Ing. SOUCHETTI, el salario correspondiente a nivel gerencial, atento a la designación dispuesta en el Artículo 1° de este Instrumento.



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

010

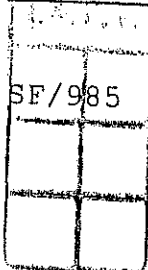
ARTICULO 3°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente y proceder a las liquidaciones y pagos mensuales pertinentes.-

ARTICULO 4°.- Por Area Recursos Humanos, notificar al Señor SOUCHETTI, designado por el presente Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-

ARTICULO 5°.- Derogar toda otra disposición que se oponga a la presente.-

ARTICULO 6°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTICULO 7°.- Registrar, comunicar y archivar.-



SR ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarq. Plan. y Vivienda

R. F. SOUCHETTI

16.989.019

12/12/2015

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 80 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay
Traza S.A. – Techo Digno



Foto 2 – 80 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay
Traza S.A. – Techo Digno



Foto 3 – 80 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay
Traza S.A. – Techo Digno



Foto 4 – 12 viviendas e infraestructura – Segui
Cimbra – Techo Digno



Foto 5 – 12 viviendas e infraestructura – Segui
Cimbra – Techo Digno



Foto 6 – 16 viviendas e infraestructura – Viale
Ercsa – Techo Digno



Foto 7 – 16 viviendas e infraestructura – Viale
Ercsa – Techo Digno



Foto 8 – 300 viviendas e infraestructura – Paraná
Cavalli, Viano, R.P. Asoc., Aldeco (UTE) – Techo Digno



Foto 9 – 300 viviendas e infraestructura – Paraná
Cavalli, Viano, R.P. Asoc., Aldeco (UTE) – Techo Digno



Foto 10 – 300 viviendas e infraestructura – Paraná
Cavalli, Viano, R.P. Asoc., Aldeco (UTE) – Techo Digno