

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Instituto de Vivienda de Corrientes

8 al 12 de Abril de 2019

Dirección Nacional de Vivienda Social
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES

El presente Informe de Auditoria al Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), realizado entre los días 8 al 12 de abril de 2.019, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, durante el ejercicio 2018 que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2018.

La comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico M. Pomares, la Licenciada Natalia Saa y el Contador Javier Ferrari, todos pertenecientes a la Secretaria de Vivienda.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Vivienda y Hábitat, entre los días 26 de febrero al 02 de marzo de 2.018 con relación al ejercicio 2017 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales parciales para el ejercicio 2018 de avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Se informa que, hasta el 31 de diciembre de 2.018, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 3.411/78.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° .5.001/95.

Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva, a la fecha del relevamiento, se indican en el siguiente cuadro:

CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Interventor	Arq. Julio C. Veglia	Decreto N° 17 – 11/12/2017.
Gerencia de Coordinación y Planificación	Lic. Miguel Ángel Benites	Decreto N° 1333 – 01/06/2018
Gerencia de Asuntos Jurídicos	Dra. Aída I. Varela	Decreto N°1333 – 01/6/2018
Gerencia de Programas Autogestivos	Ing. José Alejandro Fiat	Decreto N°1333 – 01/6/2018
Gerencia de Obras	Ing. Maria Marta Quinodoz	Decreto N°1333 – 01/6/2018
Gerencia de Proyectos	Arq. Sergio Samuel Svibel	Decreto N°1333 – 01/6/2018
Gerencia de Administración y Finanzas	Cra. María Belén Borakievich	Decreto N°1333 – 01/6/2018
Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio Habitacional	Lic. Verónica Inés Cuenca	Decreto N°1333 – 01/6/2018

Fuente: Departamento RR HH- INVICO- 2018



Se adjunta como **Anexo** del presente Informe, los Decretos Provinciales de nombramiento del Interventor y Gerentes, del IN.VI.CO.

1.2. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encontraba distribuida según el siguiente estado de revista

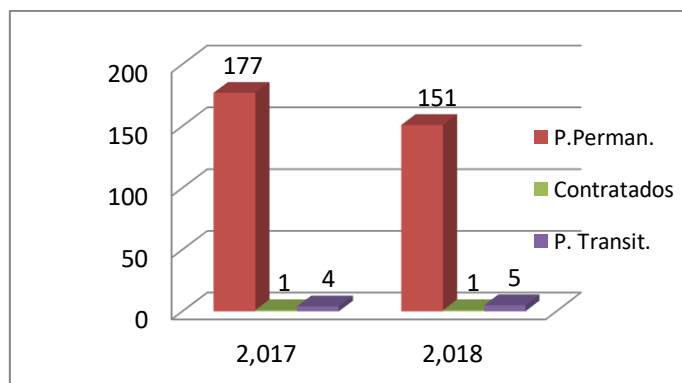
Dotación del Personal del INVICO- Período 2016 – 2018							
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	Total	Profesionales y Técnica.	Administrativa	Otros
2.016	197	1	5	203	111	64	28
2.017	177	1	4	182	101	61	20
2.018	151	1	5	157	88	52	17

Fuente: Departamento RR HH- INVICO- 2018

Si se comparan la cantidad de agentes correspondientes a los dos últimos ejercicios, se observa que ha disminuido en un 14 %. Tal disminución se debe a que parte del personal que desempeñaba funciones en la Planta Permanente del INVICO, se acogieron al beneficio jubilatorio.

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina del personal según la situación de revista, correspondiente a los ejercicios 2.017 y 2.018

PLANTA de PERSONAL



Se adjunta como **Anexo**, la **Planilla N° 1**, con los datos correspondientes a la Planta de Personal al 31/12/18.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI desarrolladas durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2018 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior:

- Programa Demanda Libre, viviendas.
- Programa Demanda Libre -Infraestructura.
- Programa Lote Propio "Porá".
- Créditos.
- Programa Nacional de Titularización de Viviendas FO.NA.VI (En Estudio).
- Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua-EPAM.
- Programa Reparación

2.2. Programas FEDERALES desarrollados durante el ejercicio.

El Instituto, impulso la ejecución de los siguientes Programas Federales en todo el territorio Provincial:

- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- Programa Federal Techo Digno, Viviendas e Infraestructura.
- Fondo Fiduciario Federal Infraestructura y Equipamiento Regional.

2.2.1. Fondo Federal Solidario

Programa de Equipamiento Comunitario: Escuelas; Centro de Salud; Seguridad y Reparaciones. Dicho Fondo creado por el Estado Nacional, destinando el 30% de lo que efectivamente perciba en concepto de derecho de exportación de la soja.

El Banco de la Nación Argentina, distribuye en forma automática, entre la Provincias que adhieran y de acuerdo a lo establecido en la Ley Nº 23.548 y sus modificaciones.

La descripción de cada uno de los Operatorias financiadas con fondos FO.NA.VI; Programas Federales a los que adhirió la Provincia y Programas de Equipamiento financiados con fondos Provinciales, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se detallan en la **Planilla Nº 2, Anexa** al presente Informe.

2.3. Línea de Acción orientada a discapacidad

El Poder Ejecutivo Provincial y el Instituto de Vivienda de Corrientes, desarrolla el Programa destinado a personas con capacidades diferentes, igualando las viviendas y desarrollando un prototipo universal que tiende a eliminar las barreras arquitectónicas, particularmente en los casos motrices y visuales.

Tal prototipo se logra con un proyecto simple y claro, ejecutando pasillos y aberturas más amplias; baños adaptables y pisos con la textura que corresponda.



Cabe señalar que durante el ejercicio se terminaron 38 viviendas para discapacitados motores, bajo los lineamientos de los Programas Demanda Libre y Techo Digno.
Se informa que se encontraban en ejecución 54 viviendas distribuidas en ambos Programas.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2017 y 2018, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS		INICIADAS 2.017		INICIADAS 2.018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI Y RECUPEROS	Centralizadas	Demanda Libre	14		---	---
		Lote Propio	74		57	---
		Créditos	74		57	---
		Lote Porá	47		5	---
		EPAM	43		53	---
TOTAL			252		172	---

Fuente: Gerencia de Obras-2018

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios 2017 y 2018, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS		TERMINADAS 2.017		TERMINADAS 2.018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI Y RECUPEROS	Centralizadas	Demanda Libre	134	---	14	--
		Lote Propio	45	---	25	--
		Créditos	45	---	73	--
		Lote Porá	33	---	16	--
		EPAM	51	3	79	2
TOTAL			308	3	207	2

Fuente: Gerencia de Obras-2018

3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS		EJECUCION 2.017		EJECUCION 2.018	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI RECUPEROS	Y Centralizadas	Demanda Libre *	274	---	260	---
		Lote Propio	41	---	73	---
		Créditos	41	---	25	---
		Lote Porá **	34	---	23	---
		EPAM ***	73	2	47	---
TOTAL			463	2	428	---

Fuente: Gerencia de Obras-2018

* En el total registrado en el cuadro precedente, se incluyen las 240 viviendas en la Ciudad de Corrientes, rescindidas con la Empresa EACSA SA.



****;** ******* Cabe señalar que los valores registrados en los cuadros precedentes, fueron conciliados con las Planillas 3. V.E. y 3. V.T., entregadas por los profesionales del IN.VI.CO., que tienen a su cargo el seguimiento de las obras pertenecientes a la Operatorias.

Cabe señalar que además de las viviendas y soluciones habitacionales detalladas en los cuadros antepuestos, se encontraban en ejecución reparaciones en 10 Equipamientos de Barrios FO.NA.VI., ejecutados en años anteriores. Durante el ejercicio 2.018 se terminaron las 15 reparaciones de un Equipamiento, en distintos barrios y localidades de la provincia.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/2.018 correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2018 y en ejecución al 31/12/18, según las distintas modalidades.

El detalle de la cantidad de créditos iniciados y terminados durante el año 2018 y en ejecución al 31/12/18 se encuentra detallado en los cuadros precedentes, correspondientes a los **Puntos 3.1.1; 3.1.2 y 3.1.3.**

Se adjunta como **Anexo** la **Planilla 3 CRED.**, donde se detallan las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas durante el ejercicio 2.018.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2.017 y 2.018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
FO.NA.VI.	Demanda Libre	16	5	12	7	8	6
F. Provincial	Solidario	---	9	---	7	---	2
TOTALES		16	14	12	14	8	8

Fuente: Gerencia de Obras-2018

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2018 y en ejecución al 31/12/18 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.017 y 2.018 y en ejecución al 31/12/18.

Origen de los Fondos	Tipo de Equipamiento	Ejecución 2.017	2018		
			Iniciadas.	Terminadas.	Ejecución.
Fondo Provincial	F. Sojero	41	2	39	4
TOTAL		41	2	39	4

Fuente: Gerencia de Obras-2018

Cabe señalar que del total consignado en el cuadro precedente como Equipamientos financiados con Fondos Provinciales se incluyen los corresponden al Fondo Solidario, Sojero. El listado de las obras de Equipamiento, ejecutadas durante el ejercicio 2.018 se consigna como **Anexo** del presente informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.018, según Operatorias

Operatoria	Superficie en m2	Costo en \$	Costo / m2
Demanda Libre	57,48	996.386,41	14.334,49
EPAM	49,69	440.991,55	8.874.85

Fuente: Gerencia de Obras 2.018

Cabe señalar que los costos de las viviendas, su superficie y costos por metro cuadrado se calculan sobre las obras terminadas durante el ejercicio 2.018.

En ambos casos se consideraron para el cálculo detallado en el cuadro precedente, los valores de contrato actualizados y los costos ponderados, de las dos obras terminadas de cada Operatoria.

Respecto de los costos detallados en el cuadro precedente del Programa EPAM, son considerados provisorios, debido a que por las características del programa los metros cuadrados por vivienda de dos dormitorios son dispares. Las superficies varían desde los 45 m2, hasta los 76 m2.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y /o rescindidos. Causas y Medidas para su reactivación durante el año 2.017, a la fecha de la presente auditoria

Se reitera lo informado oportunamente por la Gerencia de Obras, el conjunto 240 viviendas en la ciudad de Corrientes, que fuera rescindido con la Empresa EACSA, y fuera detallado en sucesivos informes de Auditoria correspondientes a ejercicios anteriores, se encuentra rescindida y en idéntica situación que la explicitada oportunamente.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS NACION	OPERATORIA	INICIADAS 2017		INICIADAS 2018	
	P.F. Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	P.F. techo Digno	1.200	---	71	---
TOTALES		1.200	---	71	---

Fuente: Gerencia de Obras-2018

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS NACION	OPERATORIA	TERMINADAS 2017		TERMINADS 2018	
	P.F. Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	P.F. techo Digno	600		250	---
TOTALES		600		250	---

Fuente: Gerencia de Obras-2018

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS NACION	OPERATORIA	EJECUCION 2017		ENEJECUCION 2018	
	P.F. Emergencia Habitacional	4	---	4	---
	P.F. techo Digno	1.154	---	975	---
TOTALES		1.154	---	979	---

Fuente: Gerencia de Obras-2018

Cabe Señalar que en los totales de obras terminadas y en ejecución se incluyen las viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes (18 viviendas terminadas y 54 viviendas en ejecución)

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/18 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.4 Obras de Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

RECURSOS NACIONALES	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Techo Digno	4	29	7	17	---	12
Fondo Fiduciario Federal	2	---	2	4	4	---
TOTAL	6	29	9	21	4	12

Fuente: Gerencia de Obras -2.018



El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2.018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** del presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2.018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

RECURSOS NACIONALES	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Fondo Fiduciario Federal	1	---	2	5	5	---
TOTAL	1	---	2	5	5	---

Fuente: Gerencia de Obras -2.018

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.018, según Operatorias

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado para las distintas Operatorias (promedios ponderados), son los siguientes:

Operatoria	2 dormitorios		
	Superficie	Costo en \$	Costo/m2
Techo Digno	55,35	616.714	11.142,08

Fuente: Gerencia de Obras-2018

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y / o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación, a diciembre de 2.018.

De acuerdo a lo informado por las Autoridades del IN.VI.CO, el mismo no contaba con obras paralizadas ni rescindidas pertenecientes a los Programas Federales.



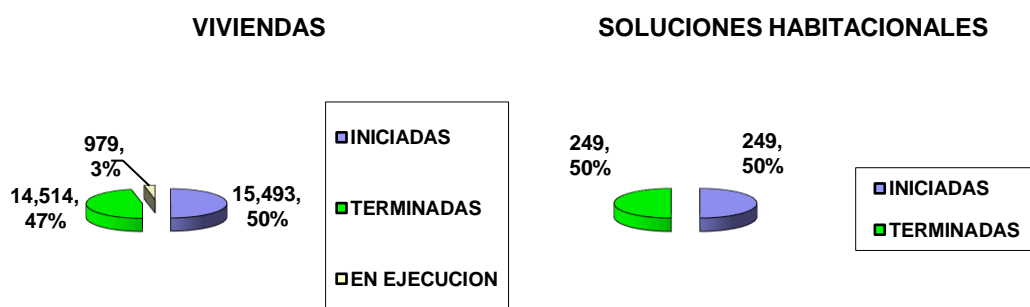
3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta cierre del ejercicio 2.018

Programas Federales	Cupo		Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	Viv.	S. H.	Viv.	S. H.	Viv.	S. H.	Viv.	S. H.
Reactivación I	1.662	---	1.662	---	1.662	---	---	---
Reactivación II	1.126	---	1.126	---	1.126	---	---	---
Solidaridad Habitacional	2.030	---	2.030	---	2.030	---	---	---
Construcción I	2.900	---	2.900	---	2.900	---	---	---
Plurianual	5.000	---	4.271	---	4.271	---	---	---
Mejor Vivir		4.660		249	---	249	---	---
Mejor Vivir (1)	16		16		16		---	
Mejor Vivir EPAM Convenio 379 Viviendas	363	---	363	---	363	---	---	---
Emergencia Habitacional	478	---	350	---	346	---	4	---
Techo Digno	100	---	2.775	---	1.800	---	975	---
Totales	13.675	4.660	15.493	249	14.514	249	979	---

Fuente: Gerencia de Obras 2018

Cabe señalar que para el Programa Mejor Vivir y Mejor Vivir EPAM, a través de la Gerencia de Programación, la SSDUV autorizó al Instituto a ejecutar viviendas de uno y dos dormitorios.

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales, con relación al Cupo originalmente otorgado por la Nación y las viviendas y/o soluciones habitacionales iniciadas; terminadas y en ejecución 31 de diciembre de 2.018.



3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2.018

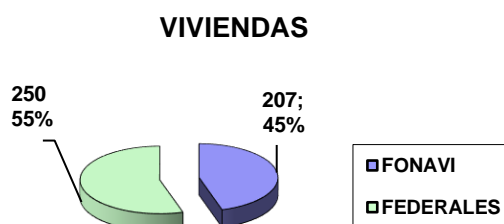
El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales, durante el ejercicio 2.018.



PROGRAMA	EJERCICIO 2018					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	172	---	207	2	428	---
FEDERALES	71	---	250	---	979	---
TOTALES	243	---	457	2	1.407	---

Fuente: Gerencia de Obras 2018

El siguiente gráfico refleja la producción de unidades terminadas con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2.018.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de la demanda

El Instituto sigue manteniendo un registro de postulantes abierto de forma permanente desde el año 1998, según lo establecido en la Resolución 1620/98, pueden inscribirse:

- matrimonio con o sin hijos, viudos con hijos, divorciados con hijos a cargo;
- concubinos con hijos;
- madres Solteras;
- hermanos Huérfanos;
- residir en la localidad donde demanda vivienda, con una antigüedad comprobable, superior a 6 (seis) meses;
- no ser adjudicatario y/o propietario de viviendas a través del BHN;
- aquellos postulantes que poseen propiedad inmueble, deben solicitar requisitos del Programa Vivienda en Lote Propio (VLP).

Para el caso de ser extranjero, la Resolución 540/2010 autoriza la inscripción para aquellos que, además de lo establecido en la R1620/98, cumplen los siguientes requisitos:

- poseer residencia definitiva en la provincia;
- presentar credencial de residente permanente extendida por la Dirección Nacional de Migraciones;
- presentar D.N.I. de extranjero;
- contar con un empleo útil desempeñado en la provincia.

En lo que refiere a la metodología de inscripción al registro, en Capital la Gerencia entrega turnos a las familias, junto con los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno. En las localidades del interior, cuando se comienza a construir un barrio se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto viaja a la zona para completar las fichas correspondientes.

Los inscriptos de Capital deben realizar una actualización anual de sus datos, aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos (Resolución Nº 1015/2004). En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.

El INVICO cuenta con una página web¹ con información sobre las inscripciones y demás trámites, normativas y actividades del Instituto.

Según lo informado, al 31 de diciembre de 2018 la cantidad de grupos familiares inscriptos acumulado en el registro de demanda fue de 64.094, de los cuales el 57.5% corresponden a localidades del interior y el resto a Capital. A su vez, un 70% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$8.000, tal como se observa en el cuadro siguiente:

¹ www.invico.gov.ar



Tramo de Ingresos	Interior	Capital	Total	%
hasta \$1.000	10.615	8.428	19.043	29,7
de \$1.000 a \$1.999	4.777	3.854	8.631	13,5
de \$2.000a \$2.999	3.576	1.628	5.204	8,1
de \$3.000 a \$3.999	2.426	1.030	3.456	5,4
de \$4.000 a \$4.999	1.767	717	2.484	3,9
de \$5.000 a \$5.999	1.497	701	2.198	3,4
de \$6.000 a \$6.999	1.330	647	1.977	3,1
de \$7.000 a \$7.999	1.128	589	1.717	2,7
\$8.000 y mas	9.717	9.667	19.384	30,2
Total	36.833	27.261	64.094	100.0

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO

No obstante, del total de familias inscriptas en el registro, sólo 16.224 contaban con datos actualizados al cierre del ejercicio 2018. El 68% de estos grupos contaba con ingresos de más de \$8.000:

Tramo de Ingresos	Interior	Capital	Total	%
hasta \$1.000	320	135	455	2,8
de \$1.000 a \$1.999	389	85	474	2,9
de \$2.000a \$2.999	1.026	187	1.213	7,5
de \$3.000 a \$3.999	671	119	790	4,8
de \$4.000 a \$4.999	406	108	514	3,2
de \$5.000 a \$5.999	383	177	560	3,5
de \$6.000 a \$6.999	427	204	631	3,9
de \$7.000 a \$7.999	407	166	573	3,5
\$8.000 y mas	5.895	5.119	11.014	67,9
Total	9.924	6.300	16.224	100.0

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2018, la demanda acumulada de grupos familiares con algún integrante discapacitado era la siguiente:



Tramo de Ingresos	Interior	Capital	Total	%
hasta \$1.000	367	305	672	21,4
de \$1.000 a \$1.999	115	126	241	7,7
de \$2.000a \$2.999	102	93	195	6,2
de \$3.000 a \$3.999	85	83	168	5,4
de \$4.000 a \$4.999	76	59	135	4,3
de \$5.000 a \$5.999	86	76	162	5,2
de \$6.000 a \$6.999	103	75	178	5,7
de \$7.000 a \$7.999	71	49	120	3,8
\$8.000 y mas	519	746	1.265	40,3
Total	1.524	1.612	3.136	100.0

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO, Planilla 4.1.1 (en Anexo)

Como se puede observar en el cuadro precedente, la demanda acumulada de estos grupos al 31 de diciembre de 2018 asciende a 3.136, 51% residentes en Capital y los restantes en el Interior, y representan el 5% del total de familias inscriptas. En cuanto a sus ingresos, el 60% declara recibir menos de \$8.000.

4.2 Proceso de selección y adjudicación

Programas por demanda libre

En relación a la selección de adjudicatarios, continua vigente lo reglamentado mediante Resolución 1954/1996, en la cual se establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

El procedimiento consiste en establecer el tipo de demanda disponible para el prototipo de viviendas a sortear y la localidad donde están emplazadas. Al momento de confeccionar el padrón de postulantes, se consideran los ingresos de cada grupo familiar (no menores a \$6.000) y la antigüedad en la inscripción. En ambas se utilizan franjas y porcentajes que van de mayor a menor, con un piso mínimo. Las familias que cuenten con más antigüedad en la inscripción, tendrán mayor probabilidad de ser beneficiarias del sorteo.

Los padrones resultantes se exhiben 48 horas antes en capital, o 1 semana en el interior, donde figura el día del sorteo público ante Escribano. En el mismo sorteo, una vez preseleccionadas las familias según las viviendas a adjudicar, se procede a sortear un porcentaje determinado (la normativa establece un 30%) que formará parte de un listado de suplentes para el caso que los titulares no resulten ser los adjudicatarios definitivos.

Posteriormente, se corrobora que los beneficiados en el sorteo como preseleccionados titulares reúnan las características exigidas por el FO.NA.VI y la normativa vigente del INVICO. Para ello se realizan los siguientes controles:



- verificación domiciliaria;
- informe del Registro de la Propiedad Inmueble;
- informe de Catastro Municipal del Interior de la Provincia;
- informe del Banco Hipotecario Nacional y de otros bancos.

Una vez aplicado los mismos, el grupo familiar está en condiciones de ser adjudicatario mediante resolución que avale esta condición. Si alguno presenta irregularidades luego del control, es reemplazado por un suplente, respetando el orden en que fueron sorteados.

A su vez, la citada resolución estipula una reserva, según la demanda que hubiere, para cumplir con los cupos correspondientes a ex combatientes (5%, ley Provincial 3.891/84); grupos familiares con miembros discapacitados (5%); y de reserva del Poder Ejecutivo (10%). Cabe destacar que la demanda de los grupos familiares con algún miembro discapacitado cuya vivienda no precisa ser adaptada, se considera también dentro del sorteo de la demanda general.

Programas Especiales. Modalidad de trabajo

Programa EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua): destinado a familias de menores recursos. Es un sistema que supone la construcción de las viviendas por los vecinos. Se implementa en Asentamientos y Villas de Emergencia, donde se realiza relocalización y reubicación de unidades. En estos casos, se realiza una expropiación de los terrenos a favor del INVICO y se hace un relevamiento del total de familias que están residiendo, quienes se comprometen a colaborar para que no avancen las ocupaciones de nuevos grupos.

El INVICO entrega los materiales de trabajo y dirige las obras, que son realizadas por empresas contratadas o por cooperativas. En las cooperativas realizan un pago por 6 horas al titular que trabaja en la construcción de la vivienda o a un suplente designado y la capacitación del oficio está a cargo del equipo técnico INVICO.

Las cuotas de las viviendas entran al cobro una vez el INVICO verifica la ocupación regular de las familias en las viviendas terminadas y entregadas. La entrega es con acta de tenencia precaria. Una vez que se verifica la regularidad de la familia designada habitando su vivienda, inician un expediente para pagar la escritura y tienen el título de propiedad con hipoteca.

Programa Lote Propio y Lote Porá: destinado a familias con ingresos medios (\$18.000 en el caso de Lote Propio y \$10.000 para Lote Porá); tienen una demanda reducida. Es requisito del Programa la tenencia legal de un terreno con servicios a nombre de los postulantes. Estos inician un expediente en el INVICO con la documentación del terreno; una vez controlada la misma, se financia la construcción de la vivienda que demora aproximadamente 6 meses. La gerencia del Programa EPAM compra los materiales y la construcción está a cargo de una empresa.

Programa Hábitat Rural para Pequeños Productores Agropecuarios: El Programa fue aprobado mediante Resolución 594/2015. Tiene como objetivo atender la problemática del



hábitat de los Pequeños Productores Rurales de la provincia que tienen sus necesidades básicas insatisfechas, favoreciendo su consolidación territorial para el desarrollo de su producción agropecuaria en su lugar de origen. Está destinado a familias de pequeños productores con economía de autosustento que residen en localidades hasta 2.000 habitantes, habitan una vivienda precaria y necesitan financiamiento para la construcción, mejoramiento y/o terminación de su vivienda.

Para ser beneficiario del programa la condición es poseer título legal de la tierra y plano de mensura aprobado, motivo por el cual en ocasiones se asiste a los posibles beneficiarios en la regularización dominial donde habitan. Asimismo, son requisitos estar en condiciones económicas de hacer frente a la devolución del crédito; vivir en forma permanente en la vivienda y estar en condiciones de realizar aporte de mano de obra durante el proceso constructivo.

El INVICO financia la construcción de las viviendas y la mano de obra está a cargo de los beneficiarios mediante el sistema del EPAM. Por ello, a través del Programa se promueve la participación asociativa de la familia del Pequeño Productor Rural durante el proceso de mejoramiento del hábitat.

Para que el Programa sea sustentable, se precisa un mínimo de 3 a 5 familias beneficiarias por zona. El INVICO trabaja en colaboración con el Municipio con quien celebra un convenio de cooperación. El municipio realiza la coordinación a nivel local, da apoyo logístico y propone familias para ser beneficiarias. El equipo de Trabajadores Sociales del Departamento de Programas Especiales realiza un relevamiento en la zona y registra las familias que se encuadran dentro de la población destinataria; estos registros son volcados al Registro Único Permanente de Postulantes, con un código de vivienda rural.

Una vez finalizada la obra se otorga un acta de adjudicación y se hipoteca el espacio que ocupa la vivienda para asegurar el recupero.

Viviendas entregadas durante el año 2018

En el ejercicio auditado, se entregaron 391 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Documentación de entrega		Situación en el sistema de recupero		Total
	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas al recupero	No ingresadas al recupero	
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	0	264	250	14	264
Lote Porá	69	0	69	0	69
Lote Propio	58	0	58	0	58
Total	127	264	377	14	391

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO, Planilla 4.2. (en Anexo)

Luego de los 60 días de la fecha de entrega, personal del Departamento de Control y Desarrollo realiza visitas domiciliarias en las viviendas adjudicadas, a modo de verificación de ocupación. De constatar la no ocupación de una unidad, se inicia un expediente de regularización o desadjudicación vía judicial.

La referente del Departamento citado precedentemente, presentó a este equipo de auditoría un informe detallado sobre el resultado de los relevamientos realizados en cada barrio durante el período auditado. De esta manera, se gestionaron un total de 1.463 expedientes en Capital e Interior, con verificaciones y manejo administrativo referentes a: regularización de viviendas, denuncias, cambio de titularidad, escrituras, transferencia de hipotecas, intrusiones, informes solicitados por juzgados (civiles y penales).

Visitas domiciliarias a familias beneficiarias

Una integrante del equipo de auditoría realizó visitas domiciliarias en un barrio de 14 viviendas, entregadas en el mes de abril del año 2018, ubicadas en la localidad de San Cosme, las cuales fueron construidas en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, todos los beneficiarios informaron haberse inscripto directamente para este proyecto habitacional, así como haber participado de un sorteo público.

Algunos vecinos comentaron que las viviendas tuvieron algún problema constructivo, pero que los mismos han sido resueltos por la empresa constructora.

Los vecinos manifestaron estar a la espera de las chequeras para poder realizar el pago de las viviendas. El Jefe del Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, informó que la primera emisión saldrá en los próximos días.

En relación al equipamiento comunitario, los habitantes cuentan con establecimientos educativos de todos los niveles, y con un hospital ubicado en las cercanías.

Al día de la fecha de esta visita, por un lado, el barrio no contaba con red de gas ni de cloacas, y por otro lado sí contaba con recolección diaria de residuos.

4.2.1 Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2018 se entregaron un total de 38 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Del total entregado a estos grupos, el 50% están adaptadas constructivamente.

Tal como se puede observar en el siguiente cuadro, para los conjuntos en los cuales el INVICO destinó viviendas para este tipo de familias, se superó el cupo estipulado por Ley (5%) para estos casos:



Proyecto	Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con miembros discapacitados		
		Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
50 viv. B° Ponce Grupo B	50	3	4	14%
25 viv. B° Ponce Grupo C	25	2	2	16%
25 viv. B° Ponce Grupo D	25	2	2	16%
25 viv. B° Ponce Grupo E	25	2	3	20%
25 viv. B° Ponce Grupo F	25	2	4	24%
25 viv. B° Ponce Grupo G	25	2	0	8%
25 viv. B° Ponce Grupo H	25	3	0	12%
50 viv. Santa Lucía	50	3	3	12%
14 viv. San Cosme	14	1	0	7%

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO

4.3 Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en el año 2018:

Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual – Techo Digno	829.344	3.065	360	2
Lote Propio	692.028	4.958	240	6
Lote Propio Porá	506.105	2.807	240	3
EPAM	210.436	541	360 y 480	1

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la unidad no debiera superar el 20% del ingreso:



Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual	15.325
Lote Propio	24.790
Lote Propio Porá	14.035
EPAM	2.705

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización

Durante el año 2018 el equipo social de cobranza del Departamento de recupero continuó realizando operativos de cobro en localidades del interior con el objeto de regularizar la situación de los morosos. El INVICO no cuenta con delegaciones fuera de la Capital, por lo que previo a la visita del equipo social, se envía intimación a los grupos familiares morosos, comunicando la fecha y lugar de atención para gestionar su deuda. Anualmente se programa la visita a todas las localidades grandes, y se hace barrido de las localidades más pequeñas que estén en camino. En estas últimas se visita a las familias y los trabajadores sociales del equipo realizan un informe socioeconómico y ambiental.

Estas actividades se encuentran delineadas en el “Plan integral de Gestión de Cobranza y Regulación de Deudas” aprobado por Resolución 50/2002.

En los operativos de cobro, se acuerda con los adjudicatarios en mora planes especiales de refinanciación de deuda para cada caso particular y combinan la forma de pago específica. La misma puede ser por chequera (cobrada en Pago Fácil, Cobro Express, Rapipago, Banco Corrientes, Banco Entre Ríos, Banco Sudameris, Banco Patagonia, Banco Nación entre otros, algunos de ellos con fecha de pago del 1 al 20 de cada mes) o por débito automático del sueldo en el caso de empleados públicos y jubilados y para clientes particulares del Banco Macro.

Asimismo, continúa vigente el sistema de “Cobro Amigable” reglamentado mediante la Resolución 848/2002, que comprende un “pago mínimo o fracción porcentual de cuotas” de las viviendas adjudicadas a grupos familiares en situación de mora.

En el ejercicio 2018, se observa que el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, ha aumentado casi un 5% en relación al ejercicio anterior, como puede observarse a continuación:

Evolución de Facturación y Recupero total

Concepto	Año			
	2015	2016	2017	2018
Facturación	67.568.086	75.963.912	90.377.132	121.355.958
Recupero	48.500.907	49.371.643	64.921.948	81.501.873
Morosidad (%)	28,2	35,0	28,2	32,8



Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

El referente del Departamento de Recuperos informó que continúan con las tareas de migración de la información a un nuevo sistema informático, por lo cual no es posible brindar los montos de facturación y recupero discriminado por programas Federales y FONAVI, para el ejercicio auditado.

Situación de la facturación

Respecto de la situación de facturación, informó que continúa la imposibilidad de presentar la información de las facturas emitidas diferenciando FONAVI de Programas Federales.

De acuerdo a la información brindada, en el ejercicio 2018 fueron emitidas 45.385 obligaciones de pago para vivienda, crédito, soluciones y terrenos (38.630 con sistema de chequeras y 6.755 por débito automático).

Considerando el monto total facturado y el recuperado consignado precedentemente (\$121.355.958 y \$81.501.873 respectivamente), se observa que la cuota mensual teórica promedio para el conjunto de las distintas soluciones habitacionales vigentes fue de \$223 y mientras que la cuota promedio mensual cobrada fue de \$150.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, 289 facturas no fueron emitidas en el período auditado por los siguientes motivos:

Motivos	Cantidad
Usurpadas/intrusadas	2
Pendientes de adjudicación	4
Inhibidas por jurídicos	4
Convenio de pago	1
Titulizadas BHN	278

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Otras situaciones	Cantidad
Canceladas/ deuda condonada	17.018 ²

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones

Durante el año 2018 se escrituraron, a través de escribanías particulares, un total de 296 viviendas, ninguna adjudicada durante el ejercicio.

Tal como se informara en años anteriores, el INVICO celebró un convenio con el Colegio de Escribanos; en el cual se estipuló que aquellos que se inscriban en la nómina se comprometen a cobrar los montos establecidos por el Instituto. Dentro de este padrón existen escribanos del interior, los cuales viajan al INVICO para buscar los expedientes y hacer firmar las escrituras por el Interventor.

² De este total, 15.145 corresponden a viviendas canceladas y el resto a viviendas con deuda condonada.



En cuanto a los motivos que dificultan la escrituración, un 45% se debe a la situación legal de los adjudicatarios, y otro 45% a la capacidad operativa de las entidades actuantes.

A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al 31 de diciembre de 2018:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	64.265
Total de viviendas escrituradas	29.845
○ con hipoteca	15.774
○ canceladas	14.071
Con escrituración en trámite	22.018
Sin iniciar trámite de escrituración	12.402
% de unidades adjudicadas/escrituradas	46,4

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	960 ³
Total de viviendas escrituradas en 2018	296
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

A su vez, un referente del Departamento de Control y Desarrollo informó que, en el marco del Programa Nacional de Regularización Dominial, durante el 2018 se realizaron controles habitacionales en la ciudad Capital y en varias localidades de la provincia, a los fines de concretar la escrituración de las unidades.

³ El Departamento de Recuperos informa las viviendas que ingresaron al cobro durante el año 2017, es por esto que la cantidad de viviendas entregadas consignadas en el punto 4.2 no coincide con la cantidad de viviendas adjudicadas consignadas en este punto.



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de Corrientes.

5.1. Programa FO.NA.VI.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

...se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10270/0 del Banco de la Nación Argentina el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2018 **\$ 813.684.889,58**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 813.864.889,58**

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$67.807.074,13.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 52,12% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$755.457.225,42) se observa un incremento del 7,71%.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2017.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2018, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$367.434.763,24, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	206.833.758,47	68,65
Fondo Federal Solidario	54.168.653,05	17,98
Otros Ingresos	40.289.161,75	13,37
Total:	301.291.573,27	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$367.434.763,24) se observa una disminución del 18%. El monto consignado representa el 19,30% del total de ingresos del período.

Cabe aclarar que en el concepto "Otros Ingresos" se incluyen aportes del Poder Judicial de la Provincia por un monto de \$15.301.327,58 para la adaptación de un edificio; y acreditación de intereses por un total de \$14.647.059,37 por plazos fijos constituidos y rescatados durante el ejercicio 2018.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

Los ingresos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo habilitadas a tal fin alcanzaron la suma de \$81.501.873,32 tal lo informado en las Planillas N° 5.1., 5.3. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/18. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2017 (\$64.921.947,66) se observa un incremento del 25,54%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$6.791.822,78.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2018, el 5,22% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2018.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles".



De la información suministrada y auditada en las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2018 la suma de \$523.858.222,79, lo que representa el 64,38% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 33,56% del total de ingresos del período.

Respecto del ejercicio anterior (\$590.137.598,44) el nivel de inversión disminuyó un 11,23%. La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Obras por Administración	175.638.761,24	33,53
EPAM	174.010.290,35	33,22
Créditos Individuales	53.246.269,21	10,16
Fondo Federal Solidario (Equipamientos)	42.447.679,40	8,10
Infraestructura	38.189.877,55	7,29
Equipamiento	20.510.451,00	3,92
Vivienda e Infraestructura	12.964.243,47	2,47
Terrenos	6.850.650,57	1,31
TOTAL	523.858.222,79	100,00

A los efectos de la verificación por muestreo de la información suministrada por el Organismo se procedió a requerir los pagos correspondientes al mes de Septiembre, respecto de la ejecución presupuestaria, los cuales coinciden con los datos indicados en concepto de inversión en obras en la **Planilla N° 5.5**.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1 y N° 5.6** durante el año 2018 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$242.327.909,70, según el siguiente detalle:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	2.456.916,66	1,04		
Comisiones Bancarias	1.907.673,87	0,80		
Haberes del Personal	117.524.113,81	49,55		
Gastos de Funcionamiento	115.287.268,12	48,61		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	237.175.972,46	97,87
Otros Egresos	5.151.937,24	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	5.151.937,24	2,13
Total:			242.327.909,70	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2017 (\$225.774.613,79) se verifica un incremento del 7,33%. Esta sumatoria representa el 29,78% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 15,52% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Plan Nacional de Viviendas

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales durante el ejercicio 2018.

Durante el Ejercicio 2018 el Organismo Provincial recibió desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento del Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales a los que adhirió a través de los Convenios Marco firmados con la Secretaría de Vivienda.

Por lo expuesto se resume a continuación los desembolsos acreditados en el Organismo Provincial por estos conceptos:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y DE HABITAT	MONTO \$	%
Plan Nacional de Viviendas	206.955.067,95	56,75
Techo Digno	123.274.649,82	33,81
Hábitat	32.432.984,47	8,89
Regularización Dominial	1.994.295,44	0,55
TOTAL:	364.656.997,68	100,00

Estos recursos representan el 44,82% de las transferencias automáticas acreditadas durante el ejercicio y un 23,36% del total de ingresos del período.



5.2.2. Inversión Total en Obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas y ex Programas Federales durante el ejercicio 2018.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras la suma de \$855.130.785,58. Este monto representa el 54,78% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y DE HABITAT	MONTO INVERTIDO	%
Plan Nacional de Viviendas	615.002.054,48	71,92
Techo Digno	218.084.673,18	25,50
Hábitat	21.027.580,13	2,46
Regularización Dominial	1.016.477,79	0,12
TOTAL:	855.130.785,58	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras. Al respecto fue tomado para dicha muestra el mes de Marzo no existiendo observaciones que realizar.

El Plan Nacional de Viviendas corresponde a la ejecución de 12 acuerdos firmados con la Secretaria de Vivienda, de los cuales solo 11 han tenido transferencias nacionales durante el ejercicio 2018 por un total de \$206.955.067,95 (punto 5.2.1). La inversión que realizó el Organismo Provincial se concentra mayoritariamente en Viviendas y en menor escala en la infraestructura y obras complementarias correspondientes; y se resume en el siguiente cuadro:

Acuerdo	Inversión en Vivienda	Inversión en Infraestructura	Inversión en Obras Complementarias	Total Invertido \$
CONVE-2017-13252116	30.605.715,87			30.605.715,87
CONVE-2017-13252022	25.661.210,82	4.080.612,26		29.741.823,08
CONVE-2017-13252258	44.956.112,12		276.160,83	45.232.272,95
CONVE-2017-13252192	73.864.217,69			73.864.217,69
CONVE-2017-13252083	32.028.221,00	4.264.104,11		36.292.325,11
CONVE-2017-13252942	17.478.900,02		118.336,58	17.597.236,60
CONVE-2017-14575343	36.057.290,57	1.904.864,91		37.962.155,48
CONVE-2017-14593530	97.307.697,63	1.421.802,28	1.753.955,48	100.483.455,39
CONVE-2017-14592465	29.525.217,43			29.525.217,43
CONVE-2017-14574059	85.834.366,01	5.887.519,29		91.721.885,30
CONVE-2017-14577389	69.782.841,38	4.810.736,74		74.593.578,12
CONVE-2017-13250263	46.163.789,93		1.218.381,53	47.382.171,46
				615.002.054,48



Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/18, se han considerado los datos de la **Planilla Nº 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/18:		361.491.716,95
Otros Ajustes		0,40
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	813.684.889,58	
Recupero de Cuotas	81.501.873,32	
Ingresos Programas Federales	364.656.997,68	
Otros Ingresos	301.291.573,27	1.561.135.334,25
Egresos		
Inversiones en Obras	1.378.989.008,37	
Egresos No afectados a Obras	242.327.909,70	1.621.316.918,07
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/18:		301.310.133,13

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/18 disminuyó un 16,65% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla Nº 5.7** y cuyas conciliaciones a esa fecha han sido verificadas.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas.

Nº Exp.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
14574059/17	100 viv. e inf. Gr A	Capital B° Santa Catalina	PFCV - TD	UTE AZ S.A. - MECAR S.A.	88.85	88.85	EJEC.	TRAD.
14577389/17	100 viv. e inf. Gr B	Capital B° Santa Catalina	PFCV - TD	Ginsa S.A.	79.52	79.52	EJEC.	TRAD.
14575343/17	50 viv. e inf. Gr C	Capital B° Santa Catalina	PFCV - TD	Edificadora Correntina S.A.	85.40	85.40	EJEC.	TRAD.
13252022/17	50 viv. e inf. Gr D	Capital B° Santa Catalina	PFCV - TD	CUNDOM GERMAN ANTONIO	62.83	62.83	EJEC.	TRAD.
13252083/17	50 viv. e inf. Gr E	Capital B° Santa Catalina	PFCV - TD	Edificadora Correntina S.A.	80.80	80.80	EJEC.	TRAD.
1559/15	50 viv. e inf. Gr 1	Ituzaingó	PFCV - TD	Ginsa S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1559/15	50 viv. e inf. Gr 2	Ituzaingó	PFCV - TD	Ginsa S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
Lic.7/15	15 viv. e inf.	Itá Ibate	FO.NA.VI.	Peterson Orlando J.M.	100	100	TERM.	TRAD.
1559/15	50 viv. e inf.	Itati	PFCV - TD	ALFA S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
2883870/16	100 viv. e inf. G A	Mercedes	PFCV - TD	AR.CA. S.A.	90.93	90.93	EJEC.	TRAD.
2883213/16	50 viv. e inf. GC	Mercedes	PFCV - TD	Emarco S.A.	99.7	100	EJEC.	TRAD.
13252192/17	100 viv. e inf.	Mercedes	PFCV - TD	Norcon S.R.L.	81.36	81.36	EJEC.	TRAD.
14592465/17	50 viv. e inf.	Goya Sur	PFCV - TD	Hugo R. Fagetti	63.34	63.34	EJEC.	TRAD.
13252116/17	50 viv. e inf.	Goya Sur	PFCV - TD	Hugo R. Fagetti	67.51	67.51	EJEC.	TRAD.
1102/14	100 viv. e inf.	Goya	PFCV - TD	Hugo R. Fagetti – ARCA S.A. UTE	100	100	TERM.	TRAD.
02/15	100 viv. e inf.	Goya	PFCV - TD	Hugo R. Fagetti	100	100	TERM.	TRAD.
13250263/17	50 viv. e inf.	Esquina	PFCV - TD	ACIFA S.R.L.	79.15	79.15	EJEC.	TRAD.
13252258/17	50 viv. e inf.	Bella Vista	PFCV - TD	Norcon S.R.L.	79.64	79.64	EJEC.	TRAD.
Exp. 2594/15	20 viv. e inf.	San Lorenzo	FO.NA.VI.	Construcciones Integrales	97.81	97.81	EJEC.	TRAD.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1185 viv. (19conjuntos)

En ejecución: 770 viv. (12 conjuntos)

Terminadas: 415 viv. (7 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1185 viv. (19 conjuntos)

Con tecnología industrializada: ---



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras son contratadas mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado. En cuanto a las obras correspondientes a la operatoria EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua), algunos proyectos se realizan por el sistema de administración del INVICO, unas mediante autoconstrucción y otras subcontratando la mano de obra.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Durante el recorrido realizado a modo de muestreo no se han observado a simple vista modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.

Cabe señalar que el IN.VI.CO. evalúa y autoriza las solicitudes de la contratista en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

El seguimiento de las obras es realizado por sobrestantes e inspectores que visitan las obras en forma periódica. En el caso puntual de las obras del interior de la provincia la frecuencia de visitas es menor.

Por otro lado, se realiza una supervisión del interior y de la capital en forma periódica por coordinadores quienes reciben un informe de la inspección asignada a cada una de las obras. Los coordinadores de cada zona informan la situación de las mismas al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia.

Se ha podido constatar que los criterios de seguimiento, evaluación y control de las obras en las localidades visitadas es el mismo.

Se recomienda aumentar la frecuencia de seguimiento tanto de las obras del interior como de la capital y contar con toda la documentación en las obras.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Se han detectado nuevamente en algunas obras visitadas adicionales para obras de infraestructura de nexos.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Las reprogramaciones registradas han sido debidamente justificadas y la ampliación de plazos acordada y aprobada por la inspección a cargo.

En general los casos detectados donde no se cumplen con los plazos de ejecución contractuales, se deben a cambios en las factibilidades de los servicios, movimientos de suelos, cuestiones financieras y por cuestiones climáticas.

Por otro lado, se detectaron nuevamente obras cuya infraestructura es licitada y financiada separada de la obra de viviendas. Esto ha generado y generara en las obras en ejecución demoras en la entrega de las viviendas.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Como se ha informado en las anteriores auditorias, las empresas constructoras tienen la obligación de presentar las factibilidades correspondientes a los servicios y la documentación técnica visados y autorizados por los organismos correspondientes antes del inicio de las obras. Una vez adjudicada la obra, la empresa constructora debe incorporar inmediatamente el proyecto definitivo, exigiéndose los planos aprobados antes de la finalización de las obras. Por lo tanto, no se registran inconvenientes al respecto.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se han observado a simple vista desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de auditoría.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se detectaron nuevamente algunos casos donde las obras de infraestructura de nexos no acompañan el avance de las obras de viviendas. En general se deben a cambios en las factibilidades de los servicios por parte de las empresas prestatarias o por lo informado en el 6.1.1.5. en cuanto al financiamiento de las obras infraestructura separado de las obras de viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda que se encuentran próximos a las tramas urbanas o incorporadas a la misma cuentan con los servicios básicos y con equipamientos. Por otro lado, como se ha informado en las anteriores auditorias, en el interior de la provincia se continúan ejecutando conjuntamente con las obras de viviendas equipamiento de delegaciones o comisarías de la policía provincial y de escuelas primarias, jardines, etc.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

No se dio respuesta a lo informado en numerosas auditorias con relación a que los conjuntos de viviendas visitados que superan las 50 unidades presentan una distribución monótona de las viviendas, es decir que se utiliza el mismo prototipo en diferentes situaciones de orientación e implantación en cada manzana.

Por otro lado, en los conjuntos ya entregados se observaron viviendas que funcionan como comercios lo que refleja una clara necesidad de equipamiento comercial básico o la implementación de prototipos de viviendas especiales.

Se reitera lo recomendado en cuanto a implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación, orientación y funciones especiales.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos empleados en las distintas regiones de la provincia por su diseño permiten realizar futuras ampliaciones sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los barrios visitados se cumple con el 5% de viviendas destinadas a discapacitados establecidos en el Programa Federal de Viviendas. Los prototipos responden a las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Se recomienda adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades del futuro adjudicatario teniendo en cuenta el tipo de discapacidad y su historia clínica.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

- Se recomienda implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación, orientación y funciones especiales ya que, como se informó en las anteriores auditorías, los conjuntos de viviendas numerosos visitados repiten los prototipos de forma monótona sin tener en cuenta en la implantación su ubicación en la manzana, es decir, los lotes entre medianeras o en esquina y la orientación.
- Se continúa utilizando el prototipo denominado universal que cuenta con circulaciones, accesos y puertas con un ancho superior a las viviendas tipo lo cual permite adaptarlo fácilmente a viviendas para discapacitados motrices. En el caso de las viviendas para discapacitados se recomienda determinar el grado y/o tipo de discapacidad del adjudicatario acompañado de una historia clínica antes de dar inicio a las obras con el objeto de adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades.
- Se detectaron nuevamente casos en los cuales las viviendas se encuentran en etapa de terminación, pero no cuentan aun con las obras de infraestructura de nexos. Se recomienda tomar medidas a la brevedad para dar inicio o terminar, según el caso, con estas obras y poder entregar las viviendas en tiempo y forma.
- En las auditorías anteriores se informó que los muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación establecidos en los estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. Por otro lado, los muros ejecutados con estos ladrillos son considerados portantes cuando su espesor supera los 30 cm. por lo que será necesario realizar estructura independiente de hormigón armado. Al respecto cabe mencionar que si bien se visitaron conjuntos en los cuales se ha utilizado esta resolución, en los nuevos conjuntos se han reemplazado por ladrillos cerámicos huecos de 18 cm de espesor mas revoque en ambos lados. Se recomienda verificar en cada región si estos cumplen con los coeficientes.



- Como se informó en las anteriores auditorías se detectaron nuevamente en las cubiertas de techos diferentes resoluciones en cuanto al tipo de aislante térmico empleado como así también la posición de estos por lo cual se reitera lo recomendado en cuanto a especificar claramente en los pliegos las características y la forma de colocarlos para evitar inconvenientes. Por otro lado, se reitera lo informado en las anteriores auditorías con respecto a que los aislantes térmicos en rollo utilizados en algunos casos no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación de toda superficie en contacto con el exterior”. Cabe señalar que en los conjuntos de viviendas en ejecución se ha unificado el empleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor en respuesta a lo observado en las anteriores auditorías. Del mismo modo que en los muros se deberá verificar si se cumple con los correspondientes coeficientes.
- En las viviendas apareadas se recomienda realizar dos muros paralelos para evitar inconvenientes de medianería. En caso que se continúe realizando un solo muro será necesario ejecutarlo por sobre la cubierta de techos a la altura que resulte conveniente para evitar que en caso de incendios el fuego se propague de una vivienda a la otra.
- Se registraron cubiertas de techos cuyos aleros perimetrales presentan dimensiones insuficientes para esta región climática. Cabe señalar que el prototipo denominado universal presenta galerías en el frente y en el contra frente y aleros de 20 cm aproximadamente sobre las ventanas. Si bien esta solución resulta más apropiada para la región se recomienda para futuras intervenciones diseñar prototipos que mejoren la aislación general de la vivienda en post de lograr mayor confort y ahorro energético.
- Se reitera que los prototipos de viviendas utilizado en los últimos proyectos presentan un diseño que permite realizar ampliaciones, pero al realizar la ampliación se tapan las ventanas del baño evitando su ventilación.
- Se recomienda verificar que los materiales utilizados en las instalaciones cuenten con los certificados de calidad correspondientes.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Acu n° 14574059/17 - Construcción de 100 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – B° Santa Catalina en la ciudad Capital – Ejecutado por las Empresas AZ S.A. – MECAR S.A – UTE.

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación y su entrega al igual que los otros conjuntos de viviendas que se construyen en este barrio está supeditada a la terminación de las obras de infraestructura de nexos que fueron licitados luego del inicio de las obras de vivienda.

Durante el recorrido se detectó deficiente diseño de las carpinterías y desprolijidades en la ejecución del revestimiento cerámico en baños y cocinas en particular los cortes realizados para las conexiones de artefactos sanitarios.

Con respecto al diseño del prototipo se reitera que las viviendas apareadas deben contar con muros corta fuego para evitar la propagación del fuego de una vivienda a la otra en caso de producirse un incendio. Por otro lado, las dimensiones de los aleros resultan insuficientes para la región climática. Cabe señalar que las viviendas solo cuentan con galería en el sector de acceso.



Acu n° 1559/15 - Construcción de 50 + 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Ituzaingó - Ejecutado por la Empresa GINSA S.A.

Las viviendas fueron entregadas el 19/10/2017 y durante el recorrido se detectó nuevamente la patología informada en la anterior visita con relación a la deficiente ejecución de las babetas en cubiertas de techos. En numerosas casas se realizaron reparaciones y de acuerdo a lo informado por los vecinos consultados al respecto, los trabajos de reparación fueron realizados por la empresa durante el periodo de garantía, pero una vez terminado este, algunos propietarios realizaron la reparación para evitar nuevas filtraciones.

También se observó la decoloración de la pintura exterior y en algunos sectores descascaramiento.

Con respecto al diseño del prototipo se reitera que las viviendas apareadas deben contar con muros corta fuego para evitar la propagación del fuego de una vivienda a la otra en caso de producirse un incendio. Por otro lado, las dimensiones de los aleros resultan insuficientes para la región climática. Cabe señalar que las viviendas solo cuentan con galería en el sector de acceso.

Lic. Publica n° 7/15 - Construcción de 15 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Itá Ibate – Ejecutado por la Empresa PETERSON ORLANDO J.M.

Estas viviendas se encuentran entregadas y en las viviendas visitadas se detectaron problemas de humedad por filtraciones en zona de apoyo del tanque elevado y humedad por posibles perdida en instalaciones.

En cuanto al diseño del prototipo se detectó la falta de protección de las cañerías y del tanque de reserva como así también la falta de aleros y de muros corta fuego entre viviendas apareadas.

Acu n° 1559/15 - Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Itatí – Ejecutado por la Empresa ALFA S.R.L.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado desde el 09/12/2017.

Durante el recorrido se observó que no se ha dado respuesta en cuanto a lo informado en las anteriores auditorias con respecto a que los muros de cierre ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Por otro lado, en las cubiertas de techos se emplean aislantes térmicos en rollo colocado por debajo de la chapa los cuales solo son aceptados en cubiertas estancas y estos no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Se pudo verificar también aleros de dimensiones insuficientes.

Con relación al diseño se detectó la falta de protección contra inclemencias climáticas de la cañería y de los tanques de agua individuales y que las viviendas apareadas no cuentan con muro corta fuego que eviten la propagación del fuego de una vivienda a la otra en caso de producirse un incendio.

En cuanto a las rampas con excesiva pendiente detectadas en la anterior visita, no se ha dado respuesta al respecto.

Acu n° 2883870/16 - Construcción de 100 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Mercedes – Ejecutado por la Empresa AR. CA. S.A.

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación y su entrega estará supeditada a la terminación de las obras de infraestructura iniciadas después del inicio de las obras de vivienda.



Durante el recorrido se detectaron revoques fuera de plomo, revoques con ondulaciones excesivas, deficiente ejecución de aristas, mochetas y terminaciones e imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra. También se observó deficiente colocación y/o ejecución de la cubierta de techos, humedad por filtraciones en la zona de apoyo del tanque elevado, deficiente resolución de desagües del techo, aleros con dimensiones insuficientes y ausencia de estos en otros sectores.

En el rubro de carpinterías se destaca el mal diseño de las ventanas y la deficiente colocación de puertas y ventanas.

En cuanto a las instalaciones sanitarias se pudo ver la falta de verificación técnica ya que se detectó deficiente fijación de cañerías para conexión de artefactos en baños y desprolija ejecución general. En revestimientos y pintura se registró mala ejecución producto de falta de mano de obra capacitada y falta de supervisión y control.

También se detectó muros de cerramiento de tanques desprolijos y losas de apoyo de los tanques rajadas.

Como en los conjuntos anteriores tampoco se ejecutaron muros corta fuego entre viviendas apareadas.

No se cumple con las normas de seguridad e higiene en obra.

Acu n° 02883213/16 - Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Mercedes – Ejecutado por la Empresa EMARCO S.A.

Este conjunto de viviendas se encuentra en etapa de terminación y su entrega está supeditada a la terminación de los empalmes a la red de agua. Al momento de la visita se estaba realizando tareas de reparación de una pérdida de la red de agua interna del barrio lo que generó el deterioro de la calle.

Se observó durante el recorrido por las viviendas humedad por amure deficiente de las ventanas, dimensiones insuficientes de aleros y ausencia de estos en otros sectores, ausencia de muros corta fuego entre viviendas apareadas y sobre saltos en los umbrales de las puertas de acceso en las viviendas para discapacitados.

Acu n° 13252192/17 - Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Mercedes – Ejecutado por la Empresa NORCON S.R.L.

En el rubro de instalaciones se evidencia la falta de verificación técnica ya que se detectaron deficiencia y desprolijidades en las instalaciones de agua, luz y gas. Por otro lado, en cuanto al diseño se repite la ausencia de aleros y las dimensiones insuficiente de estos como así también la ausencia de muros corta fuego entre viviendas apareadas.

Para esta obra será necesario ejecutar un nexo para la red cloacal de 1500 metros aproximadamente y las demás obras de infraestructura aun sin iniciar a la fecha de la auditoría.

Acu n° 14592465/17 y 13252116/17 - Construcción de 50 + 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Goya – Ejecutado por la Empresa Hugo R. Fagetti.

La obra presenta desprolijidades en la mayoría de los rubros lo que refleja la falta de mano de obra capacitada y de seguimiento técnico. Se detectaron revoque fuera de plomo y con ondulaciones excesivas, deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones como así también rotura de capas aisladoras para el paso de cañerías para instalaciones e imperfecciones por la falta de secuencia lógica de obra.



En el rubro de carpinterías se observó el mal diseño de las ventanas y la deficiente colocación de las carpinterías en general.

No se cumple con las normas de seguridad e higiene en obra.

Acu n° 1102/14 y 02/15 - Construcción de 100 + 100 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Goya – Ejecutado por la Empresa Hugo R. Fagetti.

Estos conjuntos se encuentran entregados y en las viviendas visitadas se detectaron problemas de humedad por amure deficiente de las ventanas, ausencia de muros corta fuego, humedad por filtración en zona d apoyo del tanque de reserva, aleros con dimensiones insuficientes y ausencia en otros sectores de la vivienda y algunos casos de obturación de cañerías de desagües.

Acu n° 13250263/17 - Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Esquina – Ejecutado por la Empresa ACIFA S.R.L.

Se repiten en este conjunto las dimensiones insuficientes de aleros y la ausencia de aleros en otros sectores de las viviendas como así también el mal diseño de las carpinterías y la ausencia de muros corta fuego entre viviendas apareadas.

Cabe señalar que estas viviendas se encuentran en etapa de terminación, pero no se podrán entregar en tiempo y forma debido a que las obras de infraestructura de nexos que se financian separadas de las viviendas aún no se han iniciado.

Acu n° 13252258/17 - Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Bella vista – Ejecutado por la Empresa NORCON S.R.L.

Este sector al igual que el anteriormente descrito, no podrá ser entregado en tiempo y forma debido a la demora en la ejecución de la infraestructura de nexos.

Se recomienda tomar las medidas necesarias para resolver a la brevedad la apertura de una calle en un sector del barrio que no puede ejecutarse en su totalidad debido a un conflicto con un privado que debe ceder parte del predio para la apertura completa de la misma.

Se repite la ausencia de aleros y las dimensiones insuficientes de estos como así también la ausencia de muros corta fuego entre viviendas apareadas. En las viviendas para discapacitados se detectó sobre saltos en las galerías de acceso a las viviendas.

Exp. 2594/17 - Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – San Lorenzo – Ejecutado por la Empresa CONSTRUCCIONES INTEGRALES

Este conjunto en etapa de terminación presenta numerosas patologías que reflejan la falta de mano de obra capacitada y de supervisión técnica.

Los muros de cierre ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Se detectaron deficiencias en la capa aisladora vertical, ausencia de muros cortafuego entre viviendas apareadas, deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones como así también imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra. Por otro lado, en cubiertas de techos se observó deficiente colocación y/o ejecución, humedad por filtraciones en zona de bajada de cañerías del tanque, aleros con dimensiones insuficientes y ausencia de estos. También carpinterías colocadas deficientemente, falta de protección de cañería y tanque de reserva y mano de obra de pintura deficiente.



6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
C.1	Deficiente aislación térmica de los muros exteriores.	--	--	20	57.14	--	--
C.7	Deficiencias en la capa aisladora vertical.	--	--	20	57.14	--	--
C.30	Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.	--	--	--	--	35	100
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.	--	--	20	57.14	--	--
D.12	Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia de obras.	--	--	20	57.14	--	--
E.2	Deficiente colocación y/o ejecución de cubierta de techos.	--	--	20	57.14	--	--
E.7	Humedad por filtración en zona de bajada de cañerías del tanque elevado.	--	--	20	57.14	--	--
E.9	Humedad por filtración en zona de apoya del tanque elevado.	--	--	15	42.86	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	35	100
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	--	--	35	100
G.10	Deficiente colocación de carpinterías.	--	--	20	57.14	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería y del tanque de agua.	--	--	--	--	35	100
J.6	Deficiente mano de obra de pintura.	--	--	20	57.14	--	--

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	50	4.35	--	--	--	--
C.12	Humedad por amura deficiente de la carpintería.	250	21.74	--	--	--	--
C.30	Falta de muro corta fuego e/ viviendas apareadas.	--	--	--	--	1100	95.65
D.1	Revoques fuera de plomo.	200	17.39	--	--	--	--
D.5	Revoques con ondulaciones excesivas.	200	17.39	--	--	--	--
D.10	Rotura de revoques y capa aisladora por canaleta para cañerías.	100	8.69	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones de revoques.	200	17.39	--	--	--	--
D.12	Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra.	200	17.39	--	--	--	--
E.2	Deficiente colocación y/o ejecución de cubierta de techos.	100	8.69	--	--	--	--
E.9	Humedad por filtración en zona de apoyo de tanque elevado.	300	26.08	--	--	--	--
E.11	Humedad por deficiente ejecución de babetas.	100	8.69	--	--	--	--
E.12	Deficiente resolución de desagües de techos.	100	8.69	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	700	60.87	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	600	52.17	--	--
G.6	Mal diseño de la carpintería.	350	30.43	--	--	--	--
G.10	Deficiente colocación de la carpintería.	200	17.39	--	--	--	--
H.1	Deficiente fijación de la cañería.	200	17.39	--	--	--	--
H.2	Deficiencia o falta de ventilación en locales.	100	8.69	--	--	--	--
H.3	Utilización de materiales de mala calidad o mal colocados.	100	8.69	--	--	--	--
H.6	Instalación de gas sin verificación técnica.	100	8.69	--	--	--	--
H.15	Instalación sanitaria sin verificación técnica.	200	17.39	--	--	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería y/o del tanque.	50	4.35	--	--	--	--
H.25	Obturaciones en las cañerías.	200	17.39	--	--	--	--
I.3	Mala ejecución del revestimiento cerámico.	200	17.39	--	--	--	--



J.2	Decoloración de la pintura exterior.	100	8.69	--	--	--	--
J.6	Deficiente mano de obra de pintura.	100	8.69	--	--	--	--
K.9	No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados.	100	8.69	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	200	17.39	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	200	17.39	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	35	--	--	--	--	--	--	35	100
Techo Digno	1150	--	--	750	65.22	200	17.39	200	17.39
Totales	1185	--	--	750	63.29	200	16.88	235	19.83

La evaluación Mala corresponde a aquellos conjuntos donde se han ejecutado muros de cerramiento exterior con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.



7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar durante el ejercicio 2018 de acuerdo a las siguientes leyes:
 - Ley de Creación: Norma Jurídica N°3.411/78.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N°24.464/95: Ley Provincial N°5.001/95.
 - Dependencia Jerárquica del Instituto: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Cabe señalar que, a partir del año 2.017, se nombra como Interventor del Organismo, al Arq. Julio C. Veglia, mediante Decreto Provincial de fecha 11/12/2.017.
- Al 31/12/18, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), se encontraba integrada por 157 agentes. Es de destacar que la diferencia de personal que se registra si se comparan los dos últimos ejercicios (-25 agentes). Según lo informado por las Autoridades del IN.VI.CO., tal diferencia se debe a que algunos agentes pertenecientes a la Planta Permanente del Organismo, se acogió a beneficios jubilatorios. Del total enunciado, el 96 % corresponde a los agentes de planta permanente; los agentes que desempeñan funciones en planta transitoria y/o contratada, cumplimentan el 3 % restante.
- Durante el ejercicio 2018 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior:
 - Programa Demanda Libre, FO.NA.VI Tradicional.
 - Programa Nacional de Titularización de Viviendas FO.NA.VI.
 - Programa Demanda Libre -Infraestructura.
 - Programa Lote Propio" Porá".
 - Créditos.
 - Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua-EPAM.
 - Programa Reparación
- El INVICO durante el ejercicio Auditado ha ejecutado los Programas Federales en todo el territorio Provincial; los que detallan a continuación:
 - Programa Techo Digno
 - Plan Nacional de Viviendas
 - Regularización Dominial
 - Infraestructura Urbana
 - Plan Habitat
- Cabe consignar que, el Organismo no ha implementado ninguna operatoria específica para atender la demanda de personas con capacidades diferentes. Con el fin de cumplimentar el Acuerdo Marco correspondiente a la Ley Nacional N° 22.431; la Ley Provincial N°4.478 y Decretos N°2.495/95 y N°3.189, diseña unidades para discapacidades motriz y visuales, con las dimensiones y accionamientos aptos a tales fines. Durante el ejercicio 2.018 se terminaron 38 viviendas y se encontraban en ejecución 54 viviendas, las cuales se prevén terminar durante el año en curso.



- Con respecto a la producción de viviendas del Instituto durante el ejercicio 2.018, se informa que, con fondos provenientes del FO.NA.VI. se iniciaron 172 viviendas; se terminaron 207 viviendas y 2 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución 428 unidades habitacionales.
- Con Fondos Federales se iniciaron 71 unidades; se terminaron 250 y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 2.018, 979 viviendas.
- Cabe señalar que, respecto a la producción del Organismo, además de las cantidades descriptas en los puntos anteriores relacionadas con las viviendas y soluciones habitacionales, durante el ejercicio se ejecutaron Programas de Infraestructura y Equipamiento, con fondos provenientes del FO.NA.VI y Fondos Federales, como así también se realizaron reparaciones de viviendas ejecutadas a través Operatorias financiadas por el FO.NA.VI, ejecutadas en años anteriores y que era necesario acondicionar.
- El Instituto continuó inscribiendo a través de un registro de postulantes abierto de forma permanente, regulado mediante la Resolución 1620/98 y Res.1015/04. Para el caso de postulantes extranjeros, se añaden los requisitos establecido en la Res. 540/10.
- Al cierre del ejercicio auditado, el registro alcanzó los 64.094 inscriptos. El 70% de los grupos familiares inscriptos recibe ingresos inferiores a \$8.000. No obstante, del total de familias inscriptas en el registro, sólo 16.224 contaban con datos actualizados al cierre del ejercicio 2018. El 68% de estos grupos contaba con ingresos de más de \$8.000
- El total de grupos familiares con algún miembro discapacitado registrado fue de 3.136, representando un 5% de los inscriptos totales.
- La metodología para la preselección y selección de postulantes para la adjudicación de viviendas continúa reglamentada por la Resolución 1954/96. El método de selección para la demanda libre es el de sorteo público ante Escribano.
- Continúan vigentes los cupos para ex combatientes (5%), grupos familiares con miembros discapacitados (5%), y para reserva del poder ejecutivo (10%).
- Continuaron vigentes los Programas Especiales EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua), destinado a familias de menores recursos con un sistema de construcción de las viviendas por los vecinos, y el Programa Lote Propio y Lote Porá.
- Se entregaron 391 viviendas, de las cuales sólo ingresaron al sistema de recupero el 96% del total de las entregadas en el marco del Programa Federal Plurianual. Para las restantes unidades, aún están pendientes los costos definitivos.

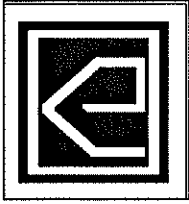


- El INVICO entregó 38 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a los conjuntos del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno, superando el cupo de 5% establecido por ley.
- En el ejercicio 2018 el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, aumentó un 5% en relación al ejercicio anterior.
- Durante el año 2018 se escrituraron un total de 296 viviendas a través de escribanías particulares.
- La situación legal de los adjudicatarios y la capacidad operativa de las entidades actuantes, siguieron siendo los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2018 ascienden a la suma de \$813.684.889,58, las que representan el 52,12% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$81.501.873,32. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 25,54%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$301.291.573,27. Estos recursos representan el 19,30% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 18%.
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$364.656.997,68. Estos recursos representan el 23,36% del total de ingresos del período y un 44,82% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.378.989.008,37. Este valor representa el 88,33% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$242.327.909,70. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 7,33%.
- El empleo de muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Cabe señalar que, si bien se detectaron aun algunos casos con esta resolución, en la mayoría de los conjuntos visitados se está dando respuesta reemplazándolo por el empleo de ladrillos cerámicos huecos de 18 x 18 x 33 cm. de espesor. Al respecto se recomienda verificar si esta última solución cumple con los coeficientes.



- La utilización de aislantes térmicos en rollo para las cubiertas de techos, no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación de toda superficie en contacto con el exterior. Cabe señalar que este tipo de aislantes solo es aceptado en cubiertas estancas.
- En la mayoría de viviendas visitadas se está utilizando lana de vidrio en reemplazo de los aislantes en rollo.
- Se reitera la recomendación de incorporar aleros y/o aumentar las dimensiones de los previstos en los prototipos ya que son indispensables para esta región climática.
- Se recomienda ejecutar muros corta fuego entre viviendas apareadas.
- Se está dando respuesta a lo informado en cuanto al cumplimiento de las normas de seguridad e higiene.
- Se recomienda iniciar las obras de infraestructura antes o durante la ejecución de las obras de vivienda para garantizar la entrega de los conjuntos en tiempo y forma.

ANEXO PLANILLAS



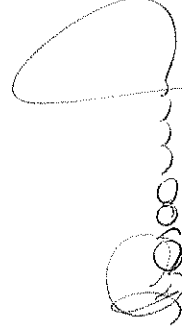
**PRESIDENCIA DE LA NACION - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

Planta de Personal del IN. VI. CO. a Diciembre de 2018.-

	P.Perm.	Cont.	Trans.	Total	Prof. y/o Téc.	Adm.	Otros	Observaciones
Intervención	3	0	1	4	2	1	1	2 Renuncia
Gcia. General	26	0	1	27	6	13	8	2 Ret. Vol. - 3 Renuncia
Gcia. de Obras	17	0	0	17	13	2	2	2 Ret. Vol.- 6 Renuncias - 2 decesos
Gcia. de P. y Proyectos	21	0	0	21	17	2	2	1 Ret. Vol. - 1 lic. s/goce de hab. - 1 Renuncia
Gcia. de Planificación	0	0	0	0	0	0	0	Esta Gcia. ya no esta contemplada en el Organigrama vigente
Gcia. de P. y D. Socio Hab.	38	0	2	40	21	16	3	1 Lic. s/goce de hab.-
Gcia. de Adm. Y Finanzas	19	0	1	20	8	12	0	4 Renuncia -
Gcia. de Administración	0	0	0	0	0	0	0	Esta Gcia. fue unificada con la Gcia. Gral. en el Organigrama vigente
Gcia. de Asuntos Jurídicos	10	1	0	11	8	3	0	1 Lic. Sin goce /Hab.- 1 Renuncia
Gcia. Prog. Autogestivos	17	0	0	17	13	3	1	1 Renuncia
TOTAL:	151	1	5	157	88	52	17	

**DPTO. RECURSOS HUMANOS
GERENCIA DE ADMINISTRACION
Corrientes., 10 de abril de 2019.-**




LILIANA E. CASCANT
 a/c. Dpto. Personal
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI.

2.-Evaluación de las líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas aplicadas

JURIDICCION:

CORRIENTES

AÑO: 2018

Hoja N°

Plantilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL de los ACTORES INTERVIENTES	RECUPERO				INVERSION en el EJERCICIO pesos expresados en miles
		Destinatarios	Tipo de Solución Habitacional		Piezas (meses)	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA TECHO DIGNO	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Familia encuadradas dentro de las Normativas FONAVI.	Viviendas nuevas de 55 m2 internos + Galería	La empresa como resultado de una licitación construye la vivienda. El INVICO contrata y paga la totalidad del programa. El adjudicatario abona la cuota.	240				218.084,00
PLAN NACIONAL DE VIVENDA	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Familias encuadradas dentro de las Normativas FONAVI.	Viviendas nuevas de 55 m2 internos + Galería	LA EMPRESA: presenta su oferta en la Licitación. Puede o no proveer el terreno.- Construye la Obra. INVICO: Licitación, Inspección ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero	240 360				615.002,00
PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES	NACION / FONAVI/ RECUPERO	Familias encuadradas dentro de las Normativas FONAVI.	Viviendas nuevas + Galería	LA EMPRESA: Construye la Obra. INVICO: Licitación, Inspección y fianza la totalidad de la obra. ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.	240 360				12.964,00
REGULARIZACION DOMINIAL	NACION / FONAVI / RECUPERO	Familias encuadradas dentro de las Normativas FONAVI.	Viviendas nuevas con galería 65 M2	LA EMPRESA: Construye la Obra, aporta el terreno de obra. INVICO: Provee los materiales, Licitación, Inspección y fianza la totalidad de la obra. ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.	180,00				1.016,00
INFRAESTRUCTURA URBANA	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Conjunto de la población del asentamiento urbano	Obras de infraestructura necesarias que proporcionan un mejoramiento integral del núcleo o asentamiento urbano	LA EMPRESA: Construye la Obra. INVICO: Licitación, Inspección y fianza la totalidad de la obra. ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.	120	6			58.700,00
ESFUERZO PROPIO Y AYUDA MUTUA E.P.A.M.	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (esprotipo)	Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos especiales: 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas. 2.- Completamiento de viviendas existente. 3.- Viviendas dispersas en zona rural. Infraestructura: Redes Agua, Cloacas, Electricidad y Apertura de Calles	LA PROVINCIA: Aporta el terreno. EL INVICO: Aporta el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados. LOS ADJUDICATARIOS: aportan la mano de obra de la vivienda	300 480	0 0	45 80		174.010,00
PLAN HABITAT	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (esprotipo)	Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos especiales: 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas. 2.- Completamiento de viviendas existente. 3.- Viviendas dispersas en zona rural. Infraestructura: Redes Agua, Cloacas, Electricidad y Apertura de Calles	LA PROVINCIA: Aporta el terreno. EL INVICO: Aporta el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados. LOS ADJUDICATARIOS: aportan la mano de obra de la vivienda	300 480	0 0	45 80		21.027,00
TERRENOS	FONAVI (RES INVICO N° 200/03)	Familia encuadradas dentro de las Normativas FONAVI, que poseen un lote individual y un ingreso mínimo de \$ 3.500,00 mensuales	Viviendas nuevas, Refacción y/o Terminación y/o Ampliación por ADMINISTRACION.	INVICO: Da asesoramiento técnico y legal, financia, controla y ejecuta. ADJUDICATARIO: Aporta el terreno. Paga cuotas de Recupero.	300	0	120		6.850,00
SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOTE PROPIO CREDITO INDIVIDUAL	FONAVI (RES INVICO N° 627/02)	Familia encuadradas dentro de las Normativas FONAVI, que poseen un lote individual y un ingreso mínimo de \$ 15.000 mensuales	Viviendas nuevas, Refacción y/o Terminación y/o Ampliación.	INVICO: Da asesoramiento técnico y legal, financia, controla. ADJUDICATARIO: Aporta el terreno. Controla la ejecución de la obra Paga cuotas de Recupero.	120	0	170		53.246,00
EQUIPAMIENTO DE SALUD, EDUCATIVO, DE SEGURIDAD	PROVINCIALES	Familias de barrios FONAVI/ Población Entorno Inmediato/Conjunto de la población del asentamiento urbano	Obras de Equipamientos en zonas densamente pobladas o carencia de servicios para familias residentes en B. FONAVI o zonas de influencia de los mismos.	LA EMPRESA: Construye la Obra. INVICO: Licitación, controla e inspecciona la obra. GOBIERNO DE LA PROVINCIA: transfiere los fondos para la construcción	120	5			175.638,00
REPARACIONES EQUIPAMIENTO : DE SALUD, ESCUELAS, DEPORTIVOS, SOCIAL RECREATIVO	FONDO FEDERAL SOLIDARIO / RECURSOS PROVINCIALES	Población Entorno Inmediato/ Conjunto población asentamiento urbano	Obras de infraestructuras, Urbanización, Servicios y Equipamientos Comunitarios en B. FONAVI, o sus zonas de influencia.	INVICO: Licitación, controla e inspecciona la obra. GOBIERNO DE LA PROVINCIA: solicita la obra y transfiere los fondos	120	5		0	42.447,00
PROGRAMA NACIONAL DE TITULARIZACION DE VIVIENDAS FONAVI	NACION	Adjudicatarios de viviendas sin escritura	Viviendas construidas por el ESTADO	INVICO: gestiona y coordina las acciones ESCRIBANOS: realizan las escrituras ADJUDICATARIOS	120	0		0	en etapa previa...

(*) EL PODER EJECUTIVO PROVINCIAL Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES EN EL MARCO DE SUS POLITICAS DE ACCION DESARROLLA PROGRAMAS DESTINADO A PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES. ESTA LINEA DE ACCION SE BASA EN LOS NUEVOS PARADIGMAS DE VIVIENDAS INCLUSIVAS E IGUALITARIA DEJANDO DE LADO LAS CASAS DIFERENTES. DESARROLLANDO UN PROTOTIPO UNIVERSAL QUE TIENDE A ELIMINAR LAS BARRERAS ARQUITECTONICAS PARTICULARMENTE LAS MOTRICES Y LAS VISUALES. ESTO SE LOGRA CON UN ESQUEMA CIRCULATORIO SIMPLE Y CLARO. PASILLOS Y PUERTAS MAS ANCHAS QUE PERMITAN LA CIRCULACION CON SILLAS DE RUEDAS. PISOS CON TEXTURA SEGUN CORRESPONDA. BANOS CON DIMENSIONES FACILMENTE ADAPTABLES A CONDICIONES DE DISCAPACIDAD. ELIMINACION DE DISNIVELLES BANOS CON EQUIPAMIENTO ESPECIFICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES MOTRICES DIFERENTES SEGUN LOS STANDARES ESTABLECIDOS POR LAS NORMAS.

AVO. SERGIO S. SVIBEL
GERENTE A.C.
Gerencia de Proyectos
INSTITUTO DE VIVIENDAS DE C.T.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

2018

Planilla N° 3.CRED.

JURISDICCION: CORRIENTES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 30/12/17					INICIADOS					TERMINADOS					EN EJECUCION AL 31/12/18				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
	CAPITAL	14					14	29					29	33					33		
	GOYA	14					14	8					8	13					13		
	SANTO TOME	2					2	1					1	2					2		
	ITUZAINGO	1					1	3					3	2					2		
	CURUZU CUATIA	1					1							1					1		
	CURUZU CUATIA	1					1	2					2	3					3		
	CAPITAL							6					6	4					4		
	MONTE CASEROS	1					1							1					1		
	GENERAL PAZ	1					1	1					1	2					2		
	SALADAS	1					1							1					1		
	EMPEDRADO	1					1							1					1		
	PASO de los LIBRES							3					3	2					2		
	BELLA VISTA							2					2	2					2		
	SANTO TOME	2					2							2					2		
	SAN MARTIN	1					1							1					1		
	SAN COSME	1					1							1					1		
	SAN ROQUE							1					1	1					1		
	CONCEPCION							1					1	1					1		

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros: REPARACIONES

Arq. JULIO CESAR VEGLIN
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias en Ejecución (reparaciones)

2018

Planilla Nº 3.E.E.

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: REPARACIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO EJEC. PARAL.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	(%) AVANCE FISICO CONTRAC.	REAL
CAPITAL	CORRIENTES	DAIBA S.R.L. ELECTROCLIMATIZACION	RETIRO Y MANTENIMIENTO DE LAS ANTENAS DE CASA DE GOBIERNO	1	44.964,00	1-jul-10	45,10	45,10
				1	44.964,00			

Fuente:

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FONDO PROVINCIAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO EJEC. PARAL.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	(%) AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRAC.	REAL
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	TORRENT RUBEN ALBERTO	NUEVO HOSPITAL DE ITUZAINGO	1	27.931.715,62	15-ene-18	60,20%	60,20%
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	ANONIS REINALDO ATANACIO	CLUB SPORTIVO CTES CANCHA DE FUTBOL - REFACCION Y REMODELACION ACCES	1	1.260.000,00	1-ago-18	47,38%	22,24%
CONCEPCION	CONCEPCION	BAZTAN S.R.L.	CLUB SOCIAL DEPORTIVO (REFACCION) - CONCEPCION	1	6.137.305,18	1-dic-18	5,08%	5,08%
ITUZAINGO	ITUZAINGO.-	TORRENT RUBEN ALBERTO	ADICIONAL N°1 (DEMASIA) - NUEVO HOSPITAL DE ITUZAINGO	1	5.285.236,13	1-dic-18	86,36%	86,36%
				4	40.614.256,93			

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

2018

Planilla N° 3.I.E

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDO FO.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL
CAA CATI	CAA CATI	EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	CONSTR.OB.INFRA. DESAG.PLUV. E. ELECTR. Y NEXO Gr. I y II		1	499.376,41	1-mar-12	100,00	91,84
SAN MARTIN	LA CRUZ	GEC S.A.	NEXO DE INFRA. RED DE BAJA TENSION Y AGUA POTABLE		1	276.496,66	1-sep-12	100,00	54,01
CAPITAL	CORRIENTES	A.Z. S.A.	MEJORADO de CALZADA (RIPIO) Y DESAG. PLUVIAL - B° PIRAYUI		1	3.340.168,26	1-feb-15	100,00	67,64
MBURUCUYA	MBURUCUYA	PROAS INGENIERIA S.R.L.	OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE DESAGUES CLOACALES PRIMER ETAP	1		14.107.069,89	1-dic-17	80,25	75,98
MBURUCUYA	MBURUCUYA	PROAS INGENIERIA S.R.L.	ADICIONAL N°1 OPTIMIZACION DEL SIST. DE DES. CLOACALES - 1° ETAP	1		1.333.241,00	1-nov-18	30,75	53,26
MONTE CASERO	MOCORETA	RAMIREZ ELVIO RAMON	DESTRONQUE, DESMONTE, DESMALEZ, LIMP, TERRENO, Y TRANS. SUE	1		1.325.711,60	1-dic-18	30,71	30,71
				3	3	17.541.895,56			

Fuente:

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDOS PROVINCIALES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL
GOYA	GOYA	ACEROS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	CONSTRUCCION SUMINISTRO ENERG. ELECTR. NEXO DE M.T. 13.2 KV	1		1.695.866,67	1-dic-18	45,00	45,00
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA.S.A.	ADICIONAL N°2 ESCUELA 6 AULAS: NEXO DE ENERGIA ELECTRICA Y SU	1		1.151.738,22	1-dic-18	34,87	34,87
				2	0	2.847.604,89			

Fuente:

Arq. JULIO CESAR MEGNA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias Terminadas.

2018

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS - FONDO PROVINCIAL - OBRAS VARIAS

Planilla N° 3.E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES) CONTRAC.	MORA en %
MERCEDES CAPITAL	MERCEDES -	CONAR S.R.L.	ESCUELA N° 588 - CONSTRUCCION DE VEREDA Y REPARACIONES, PINTURAS	1	1.270.000,00	14-feb-18	20-mar-18	30	0,13
SAN ROQUE CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	A.T. S.A.	MUSEO AMADO BONPLAND - CONST. NUEVA SEDE -REPARACION DE GALERIAS	1	1.893.753,38	18-ene-18	26-feb-18	45	39
SALADAS CAPITAL	NUEVE DE JULIO -	QUIJANO LUIS WALTER	COLEGIO FRANCISCO D. TRAVERSARO - CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA	1	1.303.500,00	29-nov-17	9-feb-18	90	72
GENERAL PAZ CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	A.T. S.A.	MUSEO DE CIENCIAS NATURALES "DR. AMADO BONPLAND" - OBRAS VARIAS	1	3.404.638,65	5-dic-17	9-feb-18	60	66
GENERAL PAZ CAPITAL	SAN LORENZO -	MESA MARCOS GABRIEL	COLEGIO MANUEL GONZALEZ - AMPLIACION SALON USOS MULTIPLES Y TER	1	1.566.932,81	5-dic-17	20-mar-18	60	105
GENERAL PAZ CAPITAL	GENERAL PAZ -	RENTAMAQ S.R.L.	PARROQUIA NTRA. SRA. DEL ROSARIO DE CAA CATI - REPARACION DE CUBI	1	6.499.028,06	6-dic-17	9-feb-18	60	0,08
MERCEDES CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	MACRO CONSTRUCCIONES DE PRADO CARMI	CLUB YACARE - CONSTRUCCION SECTOR PARRILLAS Y ESTAR, BAÑOS PARA	1	820.148,00	21-nov-17	9-feb-18	30	1,67
MERCEDES CAPITAL	MERCEDES -	AYERDI MARIA FLORENCIA	ESCUELA N° 85 - CONSTRUCCION PLAYON DEPORTIVO CUBIERTO, CERRAM	1	4.359.678,53	13-nov-17	20-mar-18	90	127
MERCEDES CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	CONBE S.R.L.	SEDE CANCHA DE SOFTBOL, VESTUARIOS DEPORTIVOS	1	1.802.300,00	15-nov-17	9-feb-18	60	0,43
MERCEDES CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	PATTER S.R.L.	C.D.I. PADRE MUELICA - ELEC. DE CONTRAPISO EN PATIO, COLOCACION DE C	1	825.752,33	19-oct-17	26-feb-18	30	3,33
MERCEDES CAPITAL	MERCEDES -	AR.CA. S.A.	COLEGIO MANUEL FLORENCIO MANTILLA - REPARACION DE SANITARIOS, CO	1	4.352.588,97	28-sep-17	12-feb-18	150	-0,09
MERCEDES CAPITAL	MERCEDES -	AR.CA. S.A.	CLUB FERROVIARIO - 2° ETAPA - CONST. S.U.M. COCINA, QUINCHO, REPAR	1	6.212.087,15	28-sep-17	12-feb-18	150	-0,09
GENERAL PAZ CAPITAL	ITAIBATE -	DEL PIANO DOMINGO ANTONIO	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO RANA - 1RA ETAPA - CONST. SUM. ADMINISTR	1	3.634.142,44	20-sep-17	9-feb-18	142	0,18
ESQUINA CAPITAL	ESQUINA -	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESC. TECNICA "JUAN RAMON VIDAL" - REPARACIONES VARIAS, CONST. DE O	1	4.652.716,38	1-sep-17	9-feb-18	120	0,34
EMPEDRADO CAPITAL	EMPEDRADO -	MESA MARCOS GABRIEL	ESCUELA N° 43 - REPARACION BAÑOS EXISTENTES, CONSTRUCCION NUCLE	1	4.429.450,50	10-nov-17	12-mar-18	120	1,22
SANTA ANA CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	NEXO OBRAS Y SERVICIOS S.A.	HOSPITAL VIDAL - CONSTRUCCION BAR COMEDOR	1	1.425.338,00	27-jun-17	20-mar-18	90	2,66
SANTA ANA CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	ARGENTINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESC. SUPERIOR DE POL. COM. PRIM. SEC. CAPITAL CONSTR. AULA NUEVA, S	1	6.344.422,00	26-jun-17	20-mar-18	150	2,67
SANTA ANA CAPITAL	MERCEDES -	A.T. S.A.	REFACCION DE FORMACION DOCENTE - REFACCION Y REFUNCIONALIZACION	1	2.522.935,29	7-may-18	30-jun-18	120	54
SANTA ANA CAPITAL	MERCEDES -	CONAR S.R.L.	INSTITUTO DE FORMACION DOCENTE - REFACCION Y REFUNCIONALIZACION	1	11.999.841,35	18-oct-17	30-jun-18	255	0,70
SANTA ANA CAPITAL	SANTA ANA -	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCUELA N° 15 MARIANO MORENO - REP. TOTAL BAÑOS DE MUJERES-VARO	1	4.336.428,81	23-sep-17	30-jun-18	120	311
MERCEDES CAPITAL	MERCEDES -	CONAR S.R.L.	COLEGIO SEGUNDAJUE ARTURO ILLIA - CONST. TINGLADO SOBRE PLAYON F	1	3.871.030,40	1-feb-18	30-jun-18	60	149
MERCEDES CAPITAL	GOBERNADOR VIRASORO	MSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L.	ESCUELA E.F.A. PARA JE SALINAS GRANDE - CONST. DE CUATRO AULAS, TRE	1	4.394.257,00	14-feb-17	30-may-18	225	0,88
LAVALLE CAPITAL	GOBERNADOR MARTINEZ	FERNANDEZ OMAR ALFREDO	UNIDAD PENAL N° 1 - AMPLIACION DE CELDAS DE SEGURIDAD PARA SANIDA	1	714.414,96	5-dic-17	30-may-18	30	176
ITUZAINGO CAPITAL	ITUZAINGO -	PATTER S.R.L.	EFA IS 28 - CONST. Y REP. DE DORMITORIOS, SANITARIOS E ILUMINACION	1	3.960.400,00	22-sep-17	30-abr-18	120	0,83
ITUZAINGO CAPITAL	ISLA APIPE GRANDE -	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	SAN ANTONIO 1° ETAPA - CONSTRUCCION NUEVO CENTRO DE ATENCION PR	1	3.801.232,08	10-nov-17	30-abr-18	120	171
MERCEDES CAPITAL	MERCEDES -	CONAR S.R.L.	HOSPITAL LAS MERCEDES - CONSTRUCCION DE PABELLON DE INTERNACIO	1	9.997.383,58	13-sep-17	1-abr-18	200	0,33
ESQUINA CAPITAL	SANTA ROSA -	GEC S.A.	HOSPITAL SANTA ROSA - CONST. A NUEVO TRA. ETAPA - EMERGENCIAS, CU	1	15.921.990,01	3-nov-17	28-sep-18	240	329
ITUZAINGO CAPITAL	PUEBLO LIBERTADOR -	TALEZ S.R.L.	HOSPITAL PUEBLO LIBERTADOR 2DA ETAPA - CONSTRUCCION DE SALAS DE	1	4.848.097,32	12-feb-18	31-ago-18	90	200
ITUZAINGO CAPITAL	ISLA APIPE GRANDE -	CERAMICA NORTE S.A.	SAN ANTONIO AMPLIACION CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE LA SALUD, ISL	1	1.996.325,00	1-jun-18	31-jul-18	60	0,00
ITUZAINGO CAPITAL	ITUZAINGO -	ECOS S.R.L.	CONSTRUCCION CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE LA SALUD - PALMIRA "	1	1.779.911,06	11-sep-17	31-jul-18	120	323
PASO DE LOS LIBRES CAPITAL	PASO DE LOS LIBRES -	MARIANI ROXANA INGRID	INSTITUTO DE FORMACION DOCENTE "PROF. AGUSTIN GOMEZ - AMPLIACION	1	6.400.579,68	14-ago-17	28-dic-18	30	351
PASO DE LOS LIBRES CAPITAL	PASO DE LOS LIBRES	MARIANI ROXANA INGRID	ADICIONAL N°1 - I.S.F.D. PROF. AGUSTIN GOMEZ - AMPLIACION DE EDIF. EXIS	1	1.249.976,31	1-dic-18	28-dic-18	150	0,00
CORRIENTES CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	QUIJANO LUIS WALTER	HOSPITAL A DE LLANO ELEC. DE TENDIDO ELEC. SUBT. CONST. DE CASILLA	1	1.915.888,00	1-abr-18	28-dic-18	13	13
CORRIENTES CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	FERNANDEZ HECTOR RAUL	COLEGIO SANTISIMO SACRAMENTO - EXTENSION B° ESPERANZA - CONST. D	1	1.985.000,00	10-nov-17	28-dic-18	12	12
CONCEPCION CAPITAL	CONCEPCION	QUIJANO LUIS WALTER	HOSPITAL INMACULADA CONCEPCION - REFACCION INTEGRAL DE EDIFICIO	1	6.491.999,21	28-dic-17	28-dic-18	16	16
SAN MIGUEL CAPITAL	SAN MIGUEL -	CARBO S.A.	INST. SAN MIGUEL IP 16 3RA ETAPA - CONST. DE 2 AULAS PRE DIRECCIO	1	7.520.515,86	3-ago-17	28-dic-18	16	0,00
SAN MIGUEL CAPITAL	SAN MIGUEL -	CARBO S.A.	INST. SAN MIGUEL ARCANJEL IP16 2° ETAPA - CONST. 5 AULAS NUEVAS, S	1	9.819.733,17	4-ago-17	28-dic-18	16	0,00
SAN MIGUEL CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	CONAR S.R.L.	COMUNIDAD EDUCATIVO-PASTORAL DOMINGO Y LAURA - CONST. 6 AULAS	1	3.994.781,01	4-oct-17	28-dic-18	14	0,00
				39	168.027.561,00				

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

Fuente:

OPERATORIA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL - F.F.F.I.R. - EQP

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	PLAZOS REAL	MORA en %
BELLA VISTA	BELLA VISTA	CARBO S.A.	ESCUELA SECUNDARIA BARRIO NORTE	1	32.051.238,24	1-dic-16	28-feb-18	15	15	0,00
BELLA VISTA	BELLA VISTA	NORCON S.R.L.	CONSTRUCCION ESCUELA DE 6 AULAS	1	31.801.515,17	1-oct-16	28-feb-18	17	17	0,00
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	CONSTRUCCION ESCUELA DE 6 AULAS	1	31.855.873,28	1-sep-16	31-ene-18	17	17	0,00
ITUZAINGO	ITUZAINGO	GINSA S.A.	CONSTRUCCION ESCUELA DE 6 AULAS	1	31.829.403,11	1-sep-16	31-ene-18	17	17	0,00
MERCEDES	MERCEDES	ARCA S.A.	CONSTRUCCION ESCUELA DE 6 AULAS	1	31.784.216,74	1-sep-16	29-may-18	21	21	0,00
				5	159.322.251,54					

Fuente:

OPERATORIA: FO.NA.VI

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	PLAZOS REAL	MORA en %
GOYA	GOYA	ACEROS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	JUZGADO FEDERAL DE GOYA - ADAPTACION DE EDIFICIO SEDE CALLE BELG	1	15.301.327,58	14-dic-17	28-feb-18	12	6	-0,50
				1	15.301.327,58					

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGHIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda del Corrientes

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución Programa Federal

2018

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla Nº 3.I.E.P.F

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" INFRAESTRUCTURA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	CARBO S.A.	ADICIONAL N°1 NEXO DE AGUA CLOACA E.E. DES. PLUV. AP	1		12.596.233,47	1-jul-17	98,91	98,91
MOCORETA	MOCORETA	CONSTRUMAR S.A.	ADIC. N°4 NEXO ENERGIA Y RELLENO CALLES P/50 VIV.	1		2.154.229,85	1-may-18	96,10	96,10
LAVALLE	SANTA LUCIA	ACIFA S.R.L.	CONSTRUCC. DES. PLUVIALES Y ENRIPIADO DE CALLES INT	1		7.476.551,25	1-ago-18	100,00	94,38
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	CARBO S.A.	CONST. ENRIPIADO DESAGUES PLUVIALES NEXO E.E. Y O.V.	1		18.115.719,49	1-sep-18	77,94	68,23
CAPITAL	CORRIENTES	CUNDOM GERMAN ANTONIO	CONSTRUCCION NEXO DE RED ENERGIA ELECTR. DE M.T. Y	1		27.673.958,67	1-sep-18	42,91	16,31
CAPITAL	CORRIENTES	GINSA S.A.	CONST. RED DE AGUA POTABLE Y COLECT. LIQUIDOS CLOA	1		27.588.071,15	1-sep-18	34,60	13,25
MERCEDES	MERCEDES	EMARCO S.A.	ADICIONAL N°1 CONSTR CORDON CUNETAS, BADENES Y ENF	1		1.306.768,17	1-dic-18	40,00	40,00
MERCEDES	MERCEDES	EMARCO S.A.	CONSTRUCCION SUMINISTRO DE E.E. - NEXO M.T. 13,2 KV P	1		1.607.845,63	1-nov-18	85,00	85,00
MERCEDES	MERCEDES	EMARCO S.A.	NEXO DE AGUA POTABLE Y CLOACAL - P/50 VIV. GR C - MER	1		2.878.552,10	1-dic-18	20,00	20,00
PASO DE LOS LIBRES	PASO DE LOS LIBRES	GEC S.A.	ADICIONAL N°1 CONSTR. REDES DE AGUA, CLOACA, E.E. Y O	1		9.562.105,08	1-nov-18	19,00	19,00
PASO DE LOS LIBRES	PASO DE LOS LIBRES	GEC S.A.	ADICIONAL N°2 (DEMASIA) CONSTR. ENRIPIADO. C. CUNETAS	1		6.194.314,65	1-dic-18	49,87	49,87
CAPITAL	CORRIENTES	MECAR S.A.	CONSTRUCCION RED DE DESAGUES PLUVIALES P/400 VIV.	1		22.496.299,44	1-dic-18	8,00	8,00
				12		139.650.648,95			

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENIENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

2018

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3. I.T.

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURAS - FO.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	PLAZOS (meses) REAL	MORA en %
ITATI	ITATI	DIERINGER ARTURO ORLANDO	CONSTRUCCION NEXO DESAGUE CLOACAL P/50	1	6.458.799,88	1-ago-17	31-ene-18	6	6	0,00
PASO DE LOS LIBRES	BONPLAND	GECA S.A.	AMPLIACION DE REDES DE AGUA Y COLECTORA CLOACAL	1	259.803,78	2-ene-18	31-ene-18	1	1	0,00
PUEBLO LIBERTADOR	BERON DE ASTRADA	JUVIC S.A.	NEXO DE ENERGIA ELECTRICA P/15 VIV.	1	609.400,10	1-nov-17	31-ene-18	3	3	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	GINSA S.A.	INFRAESTRUCTURA GENERAL PARA 200 VIV. B° PONCE	1	25.409.424,94	1-ago-17	29-jun-18	11	11	0,00
BERON DE ASTRADA	BERON DE ASTRADA	GILLARNALDO JORGE	NEXO MT. 13.2 KV DE ENERGIA ELECTRICA P/15 VIV.	1	267.385,08	1-mar-18	27-abr-18	2	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	MECAR S.A.	CONST. NEXO CLOACAL - FRACCIONES PROCEAR Y 400	1	6.369.548,88	1-nov-17	31-ago-18	10	10	0,00
SAN COSME	SAN COSME	MACRO CONSTRCC. DE PRADO C.C.	ADICIONAL N°2 NEXO RED DE AGUA Y ENERGIA ELEC. P/	1	376.710,17	1-nov-18	28-dic-18	2	2	0,00
				7	39.761.072,83					

Fuente:

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDOS PROVINCIALES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	PLAZOS (meses) REAL	MORA en %
MONTE CASEROS	MONTE CASEROS	UTE CUNDOM GERMAN A. - GEC S.A.	ADIC. N°2 ELEC. NEXOS AGUA, CLOACA, E.E. ENRIPIADO	1	4.926.967,46	1-nov-17	30-mar-18	3	3	0,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	CUNDOM GERMAN ANTONIO	CONST. NEXO DE ENERGIA ELECTRICA PISC. 6 AULAS	1	908.135,23	1-dic-17	28-feb-18	3	3	0,00
MERCEDES	MERCEDES	ARCA S.A.	ADIC. N°1 SANEAMIENTO DEL TERRENO - RELLENO PISC.	1	316.463,86	1-jun-18	29-jun-18	1	1	0,00
ITUZAINGO	ITUZAINGO	GINSA S.A.	ADIC. N°1 - NEXO ENERGIA ELECTRICA PISC. DE SEIS AL	1	648.709,31	1-jun-18	31-jul-18	2	2	0,00
BELLA VISTA	BELLA VISTA	NORCON S.R.L.	ADIC. N°1 - NEXO ENERGIA ELECTRICA PISC. DE SEIS AL	1	1.279.608,73	1-jun-18	31-jul-18	2	2	0,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	CUNDOM GERMAN ANTONIO	NEXO ENERGIA ELECTRICA PISC. 6 AULAS - EDUC. ESP	1	1.285.231,64	1-oct-18	30-nov-18	2	2	0,00
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	ADICIONAL N°2 NEXO ENERGIA ELECTRICA PISC. DE 6 A	1	1.134.794,13	1-nov-18	30-nov-18	1	1	0,00
				7	10.509.910,36					

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2018

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3. I.T. P.F.

OPERATORIA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL - F.F.F.I.R. - INF

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRACI REAL	MORA en %
CAPITAL	CORRIENTES	GINSA S.A.	ALUMBRADO PAV. URB. AV. SANTA CATALINA E/CAFAYATE Y AV. ALT.	1	3.449.270,96	1-sep-17	31-ene-18	5	5
CAPITAL	CORRIENTES	AR.CA S.A.	ADIC. N°1 Y MODIFICACION PROYECTO PAV. URB. AV. PAYSANDU ET/	1	6.187.018,80	1-ene-18	31-may-18	5	5
CAPITAL	CORRIENTES	AR.CA S.A.	CONST. PAVIM. URB. AV. PAYSANDU E/PROGR. 632 Y AV. ALTA GRAC	1	14.126.968,74	19-sep-18	31-may-18	20	20
				3	23.763.258,50				

Fuente:

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" INFRAESTRUCTURA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRACI REAL	MORA en %
SANTA LUCIA	LAVALLE	ACIFA S.R.L.	ADIC. N°2 NEXO ENERGIA ELECTRICA P/50 VIV.	1	1.775.275,62	1-may-18	31-jun-18	2	2
SANTO TOME	GOBERNADOR VIRASORO	MECAR S.A.	CONSTRUCCION DE NEXO M.T. Y S.E.T.A. P/50 VIV.	1	1.472.338,22	3-abr-18	29-jun-18	3	3
ITUZAINGO	ITUZAINGO	GINSA S.A.	ADIC. N°1 NEXOS DE INFRA. (AGUA Y CLOACA) P/50 VIV. GR 1	1	7.577.772,25	1-ago-17	27-abr-18	9	9
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	CONSTRUMAR S.A.	ADIC. N°3 DESAG. PLUVIALES P/50 VIV	1	4.638.272,40	1-jul-17	29-jun-18	11	11
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	CONSTRUMAR S.A.	DESAGUES PLUV. CORDON CUNETTA BADENES Y ENRIPIADO DE CAL	1	2.143.820,54	1-ago-18	28-sep-18	2	2
CAPITAL	CORRIENTES	A.Z. S.A.	ADIC. N°1 ENRIPIADO CALLES INT. CORDON CUNETTA Y BADENES P/5	1	6.151.946,42	1-may-18	31-ago-18	4	4
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA S.A.	ADIC. N°2 NEXOS DE CLOACA AGUA Y E. P/100 VIV. O.C. Y DE	1	9.179.354,05	1-abr-17	31-ago-18	17	17
MOCORETA	MONTE CASERO	CONSTRUMAR S.A.	ADIC. N°3 EJECUCION CORDON CUNETTA BADENES Y MUROS DE CON	1	3.913.125,89	1-dic-17	31-ago-18	9	9
CAPITAL	CORRIENTES	EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	ADIC. N°1 ENRIPIADO CALLES INT. CORDON CUNETTA Y BADENES P/2	1	1.744.446,47	1-may-18	31-ago-18	4	4
CAPITAL	CORRIENTES	EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	ADIC. N°1 ENRIPIADO CALLES INT. CORDON CUNETTA Y BADENES P/2	1	1.563.762,74	1-may-18	31-ago-18	4	4
CAPITAL	CORRIENTES	GIL ARNALDO JORGE	ADIC. N°1 ENRIPIADO CALLES INT. CORDON CUNETTA Y BADENES P/2	1	1.488.245,49	1-may-18	31-ago-18	4	4
CAPITAL	CORRIENTES	UTE - STICCHI EMILIO G. Y ARTIGAS	ADIC. N°1 ENRIPIADO CALLES INT. CORDON CUNETTA Y BADENES P/2	1	2.150.868,83	1-may-18	31-ago-18	4	4
CAPITAL	CORRIENTES	UTE - TALEZ S.R.L. Y LAG. CONST	ADIC. N°1 ENRIPIADO CALLES INT. CORDON CUNETTA Y BADENES P/2	1	1.827.083,45	1-may-18	31-ago-18	4	4
ITATI	ITATI	ALFA CONTRUCCIONES	ENRIPIADO CALLES INTERNAS P/50 VIV.	1	1.871.792,39	1-jun-18	31-jul-18	2	2
SANTO TOME	GOBERNADOR VIRASORO	MECAR S.A.	ADIC. N°1 - NEXOS DE INF. RED DE AGUA COLEC CLOACAL P/50 VIV.	1	7.326.486,09	1-dic-17	31-jul-18	8	8
SANTO TOME	GOBERNADOR VIRASORO	MECAR S.A.	CONST. CORDON CUNETTA BADENES Y ENRIPIADO P/50 VIV.	1	6.115.690,28	1-jun-18	30-nov-18	6	6
GOYA	GOYA	FAGETTI HUGO RICARDO	ADICIONAL N°3 : NEXO DE MEDIA TENSION (DEMASIA POR CAMBIO D	1	463.995,64	1-oct-18	31-oct-18	1	1
				17	61.204.228,77				

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VECILIA
INTERVENIENTE
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución

2018

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA DEMANDA LIBRE

N° Identif.	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		DL HABITACIONAL		EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		(% AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL)	
			Cart. Proy.	Ter. Ejec.	Cart. Proy.	Ter. Ejec.			P/DISCAP. CANT.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	P/DISCAP. SUP.	16.4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	PREV.	REAL
1	CAPITAL	240 V. E.Y. - CORRIENTES-CAPITAL (?)	240		240		RESCINDIDA	8.327.186,18	1	57,77	19	57,77					95,93	95,13
2	SAN LORENZO	CONSTR. 20 VIV. OB. INF. Y OB. COMPL.	20		20		CONSTRUCCIONES INTEGRALES											
TOTALES:			20		240			8.327.186,18	1		19							

Fuente:

OPERATORIA LOTE PROPIO

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		DL HABITACIONAL		EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		(% AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL)	
			Cart. Proy.	Ter. Ejec.	Cart. Proy.	Ter. Ejec.			P/DISCAP. CANT.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	P/DISCAP. SUP.	16.4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	PREV.	REAL
1	GOYA	SR. QUINTANA JULIO ANTONIO			1		SR. QUINTANA JULIO ANTONIO	563.153,50			1						98,42	98,42
2	GOYA	SRA. ZABALA KARINA MERCEDES			1		SRA. ZABALA KARINA MERCEDES	780.491,56			1						78,81	78,81
3	CAPITAL	SRA. BEJARANO EDITH ALEJANDRA			1		SRA. BEJARANO EDITH ALEJANDRA	824.858,58			1						51,20	51,20
4	CAPITAL	SR. CENTURION JUAN JAVIER			1		SR. CENTURION JUAN JAVIER	805.298,70			1						60,18	60,18
5	CAPITAL	SRA. CUBILLA ELISA BEATRIZ			1		SRA. CUBILLA ELISA BEATRIZ	890.857,28			1						98,52	98,52
6	ITUZAINGO	SR. JARA VICTOR ADAN - SRA. AMENDOLA ANA GABRIELA			1		SR. JARA VICTOR ADAN - SRA. AMENDOLA ANA GABRIELA	760.481,56			1						95,39	95,39
7	GOYA	SRA. LISSA MIRIAM NOEMI			1		SRA. LISSA MIRIAM NOEMI	879.003,34			1						95,95	95,95
8	CAPITAL	SR. MEDINA MIGUEL ANGEL			1		SR. MEDINA MIGUEL ANGEL	719.951,39			1						95,95	95,95
9	GOYA	SR. PINTOS GUILLERMO OSVALDO			1		SR. PINTOS GUILLERMO OSVALDO	910.216,35			1						87,44	87,44
10	GOYA	SR. PIPAON PABLO FERNANDO - SRA. CARREA MARIA LIA			1		SR. PIPAON PABLO FERNANDO - SRA. CARREA MARIA LIA	805.298,70			1						51,25	51,25
11	RIACHUELO	SRA. BENETTI BETIANA GABRIELA			1		SRA. BENETTI BETIANA GABRIELA	824.858,58			1						56,11	56,11
12	CAPITAL	SRA. CAMPODONICO NORMA GRISELDA			1		SRA. CAMPODONICO NORMA GRISELDA	910.216,35			1						0,23	0,23
13	GOYA	SR. LOPEZ REYES LUIS OSCAR			1		SR. LOPEZ REYES LUIS OSCAR	824.858,58			1						48,85	48,85
14	CAPITAL	SRA. SABOTIGH ALINA - SR. BENITEZ ARIEL GUSTAVO SEBASTIAN			1		SRA. SABOTIGH ALINA - SR. BENITEZ ARIEL GUSTAVO SEBASTIAN	824.858,58			1						16,14	16,14
15	CAPITAL	SRA. AQUINO PAULA ALEJANDRA			1		SRA. AQUINO PAULA ALEJANDRA	824.858,58			1						16,13	16,13
16	GOYA	SRA. FLORES CARLA GERALDINE - BREST FRANCISCO GUILLERMO			1		SRA. FLORES CARLA GERALDINE - BREST FRANCISCO GUILLERMO	863.659,49			1						58,06	58,06
17	CAPITAL	SR. FLORITO FLAVIO OREL			1		SR. FLORITO FLAVIO OREL	891.889,37			1						20,34	20,34
18	CAPITAL	SR. GALARZA ROQUE HORACIO			1		SR. GALARZA ROQUE HORACIO	863.659,49			1						20,34	20,34
19	GOYA	SRA. LESCE SILVINA VALERIA			1		SRA. LESCE SILVINA VALERIA	891.889,37			1						10,85	10,85
20	GOYA	SRA. MICHELLOD ALICIA MARIA ROSARIO			1		SRA. MICHELLOD ALICIA MARIA ROSARIO	824.858,58			1						37,72	37,72
21	PASO DE LOS LIBR	SR. ORTIZ ALBERTO MATIAS			1		SR. ORTIZ ALBERTO MATIAS	824.858,58			1						11,67	11,67
22	CAPITAL	SR. RIQUELME RODOLFO RENE - SRA. STERN VANESA			1		SR. RIQUELME RODOLFO RENE - SRA. STERN VANESA	865.298,70			1						65,80	65,80
23	RIACHUELO	SR. SOTELLO MARIA ANTONIA			1		SR. SOTELLO MARIA ANTONIA	865.298,70			1						7,82	7,82
24	SANTO TOME	SR. VIERA MILTON JULIAN			1		SR. VIERA MILTON JULIAN	863.659,49			1						12,93	12,93
25	ITUZAINGO	SRA. ZAYAS ROSANA GRACIELA			1		SRA. ZAYAS ROSANA GRACIELA	824.858,58			1							
TOTALES:					25			20.788.304,40			19					6		

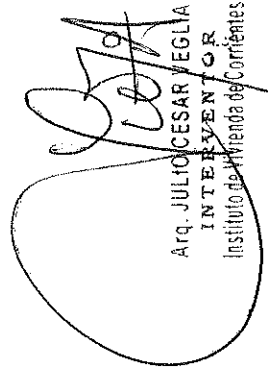
Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

OPERATORIA REPARACIONES

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			DL HABITACIONAL			EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Termin. m.			P/DISCAP CANT.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	CAPITAL	REF. C. 39 - Mz "D" - Gr. 140 Viv. - B° V. RAQUEL					1		CALDERON DOMINGO	108.108,67							1-abr-14		83,83	83,83
2	CAPITAL	LIMPIEZA Y SANEAMIENTO PREDIO IN.VI.CO. - 240 Viv. B° EX AERO CLUB					1		DEL F S.R.L.	287.644,07							1-oct-16		87,75	87,75
3	GOYA	REF. DE LA UNIDAD HAB. N°29 MZ 961 SECTOR 30 GR 90 VIV.					1		SANDOVAL ASTORGA CARLOS SE	359.122,88							1-sep-17		91,22	91,22
4	CAPITAL	REF. UNIDAD HAB. N°8 - MZ D - GR C - 200 Viv. B° PIRAYU - CAPITAL					1		CALDERON DOMINGO	765.719,99							1-nov-18		64,92	64,92
5	SALADAS	REF. EN VIV. EN PISOS. INST. ELEC. Y SANIT. REVOQUES. PINTURAS GRAL.					1		CARDOSO JORGE DANIEL	524.593,33							1-nov-18		45,34	45,34
6	SALADAS	REF. CASA N°29 - MZ B - 101 VIVIENDAS SALADAS					1		SANDOVAL ASTORGA CARLOS SE	339.641,58							1-dic-18		8,84	8,84
TOTALES:							6			2.384.835,52										

Fuente:


 Arq. JULIO CESAR VEGLIA
 INTERVENITOR
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas, por Operatoria.

JURISDICCION: CORRIENTES

2018

Planilla Nº 3.V.T.

OPERATORIA DEMANDA LIBRE

N° IDENTIF.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	MONTO OBRA		P/DISCAP		1º a 4º DORM		2º DORM		3º DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY.	TERM.		Contratual	Final	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL
1	SAN COSME	CONSTRUCCION 14 VIV. OB. COMPLETA INFRA.	14		MACRO CONSTRUCCION ES D	9.431.812,41	11.487.209,21									1-mar-17	30-mar-18	1	13
2	SAN COSME	ADIC. N°1 PROVISION E INSTALACION DE CALEFONES			MACRO CONSTRUCCION ES D	559.390,31	559.390,31					12	57,48			1-mar-18	29-mar-18	1	1
3	SAN COSME	RELLENO Y NIVELACION DEL TERRENO PTA VIV. DE \$			MACRO CONSTRUCCION ES D	1.922.810,22	1.922.810,22									2-ene-18	31-mar-18	5	5
TOTALES			14			11.914.012,94	13.948.409,74					12							

Fuente:

OPERATORIA: LOTE PROPIO

N° IDENTIF.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	MONTO OBRA		P/DISCAP		1º a 4º DORM		2º DORM		3º DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY.	TERM.		Contratual	Final	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL
1	GOYA	SR. ESCOBAR ADRIAN			ESCOBAR ADRIAN	422.579,53	422.579,53					1	55,24			1-ene-16	30-mar-18	1	28
2	CAPITAL	SR. GARCIA LEONARDO LUIS			GARCIA LEONARDO LUIS	780.491,56	780.491,56					1	55,24			1-mar-17	28-mar-18	1	4
3	CAPITAL	SR. MASLOVSKI BREARD SILVIA ITATI			MASLOVSKI BREARD SILVIA ITATI	785.274,31	785.274,31							1	84,00	7-ene-17	28-mar-18	1	4
4	MONTI CASERCI	SR. OTEGLY FRANCISCO RAMON			OTEGLY FRANCISCO RAMON	588.791,86	588.791,86									1-ago-17	28-mar-18	1	7
5	CAPITAL	SR. RODRIGUEZ JUAN JOSE			RODRIGUEZ JUAN JOSE	572.187,98	572.187,98					1	55,24			2-ene-17	28-mar-18	1	5
6	CAPITAL	SR. SANCHEZ CLAUDIA LIBRADA			SANCHEZ CLAUDIA LIBRADA	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	28-mar-18	1	6
7	ITA IBATE	SR. ALAN DIEGO OMAR			ALAN DIEGO OMAR	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-mar-17	31-ene-18	1	10
8	PERU GORRIA	SR. BLANCA MARIA LAURA			BLANCA MARIA LAURA	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ene-16	31-ene-18	1	25
9	LA CRUZ	SR. COUTINHO ARIEL HERNAN			COUTINHO ARIEL HERNAN	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	7
10	CAPITAL	SR. DENTONE ROMINA VIVIANA			DENTONE ROMINA VIVIANA	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	5
11	CAPITAL	SR. ESCUBILLA GRACIELA VERONICA			ESCUBILLA GRACIELA VERONICA	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	5
12	CAPITAL	SR. GALARZA NICOLAS SEBASTIAN			GALARZA NICOLAS SEBASTIAN	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	9
13	GOYA	SR. GONZALEZ PEDRO MATIAS			GONZALEZ PEDRO MATIAS	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
14	TUZAINGO	SR. KUTTEL LUCAS ADRIAN			KUTTEL LUCAS ADRIAN	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
15	CAPITAL	SR. NUNEZ RAMIREZ DANIEL ALFREDO			NUNEZ RAMIREZ DANIEL ALFREDO	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
16	SANTA ANA	SR. PAEZ ELIBO			PAEZ ELIBO	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
17	CAPITAL	SR. PAREDES LORENA ISABEL			PAREDES LORENA ISABEL	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
18	CAPITAL	SR. RAIMPO ANA MARIA			RAIMPO ANA MARIA	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
19	CURULI QUATIA	SR. VALLEJOS ALCIDES SEBASTIAN DE J			VALLEJOS ALCIDES SEBASTIAN DE J	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
20	CAPITAL	SR. ZAYAS ERIKA MABEL			ZAYAS ERIKA MABEL	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
21	BELLA VISTA	SR. DIEZ MATIAS RICARDO			BURGOS JULIO ALBERTO	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
22	CAPITAL	SR. FLORETT DAVID GASTON			FLORETT DAVID GASTON	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
23	CAPITAL	SR. GONZALEZ PEDRO MATIAS			GONZALEZ PEDRO MATIAS	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
24	RIACHUELO	SR. MORANZO JUAN GONZALO			MORANZO JUAN GONZALO	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
25	GOYA	SR. POZO JUAN PEDRO			POZO JUAN PEDRO	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
26	CAPITAL	SR. SILVA MIRIAN TERESITA			SILVA MIRIAN TERESITA	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
27	SALADAS	SR. SOSA SANDRA LORENA			SOSA SANDRA LORENA	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
28	GOYA	SR. TORRES GERMAN ARIEL			TORRES GERMAN ARIEL	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
29	CAPITAL	SR. VERDEZ BLANCA ALEJANDRA			VERDEZ BLANCA ALEJANDRA	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
30	GOYA	SR. ACEVEDO MARIA FLORENCIA			ACEVEDO MARIA FLORENCIA	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
31	CAPITAL	SR. BARBOSA VERONICA			BARBOSA VERONICA	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
32	RIACHUELO	SR. BOBATO FABIO CESAR			BOBATO FABIO CESAR	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
33	GOVERNADOR V	SR. DIAZ RUBEN DARIO			DIAZ RUBEN DARIO	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
34	PASO DE LOS LE	SR. DIAZ RUBEN DARIO			DIAZ RUBEN DARIO	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
35	GOYA	SR. DIEZ ANTON GASTON			DIEZ ANTON GASTON	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
36	CAPITAL	SR. GOMEZ MARCO LUIS			GOMEZ MARCO LUIS	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
37	GOVERNADOR V	SR. LARENTI VICTORIA NOELIA			LARENTI VICTORIA NOELIA	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
38	GOYA	SR. LUNA ANTONIO HUMBERTO			LUNA ANTONIO HUMBERTO	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
39	SANTO TOME	SR. MAZO CARMEN ESTER			MAZO CARMEN ESTER	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
40	SANTO TOME	SR. MAZO CARMEN ESTER			MAZO CARMEN ESTER	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
41	GOYA	SR. PARQUET MARCELO DANIEL			PARQUET MARCELO DANIEL	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6
42	GOYA	SR. PARQUET WALTER MIGUEL			PARQUET WALTER MIGUEL	588.791,86	588.791,86					1	55,24			1-ago-17	31-ene-18	1	6

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

Nº	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS PROY. TERM.	SOL. HAB. PROY. TERM.	EMPRESA	MONTO OBRERA	P/DISCAP.	16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS CONTRAC.
43	CAPITAL	SR. PEREZ DIAZ FELIX ENRIQUE	1	1	PEREZ DIAZ FELIX ENRIQUE	754.373,67	754.373,67		55,46	754.373,67	1-dic-17	27-abr-18	5
44	CAPITAL	SR. TEDESCO EDUARDO RAMON	1	1	TEDESCO EDUARDO RAMON	780.491,56	780.491,56		55,24	780.491,56	2-ene-18	27-ago-18	4
45	GOYA	SR. TOLEDO MARIA FERNANDA	1	1	TOLEDO MARIA FERNANDA	507.320,52	507.320,52		63,00	507.320,52	1-ene-17	27-ago-18	11
46	EMPEDRADO	SR. BORDA SIXTA	1	1	BORDA SIXTA	693.747,81	693.747,81		55,24	693.747,81	1-ene-17	28-ago-18	14
47	CAPITAL	SR. DOMINGUEZ LUIS MARCELO	1	1	DOMINGUEZ LUIS MARCELO	824.858,58	824.858,58		55,24	824.858,58	3-ene-18	28-ago-18	6
48	GOYA	SR. ORTIGOZA SONIA ELIZABET	1	1	ORTIGOZA SONIA ELIZABET	693.747,81	693.747,81		55,46	754.373,67	1-ene-17	28-ago-18	11
49	CAPITAL	SR. DUCIC RAUL EDUARDO - SRA. GODOY ANDREA MARISA	1	1	DUCIC RAUL EDUARDO	754.373,67	754.373,67		65,86	910.216,35	1-dic-17	31-ago-18	9
50	CAPITAL	SR. GONZALEZ GUSTAVO MARCIA	1	1	GONZALEZ GUSTAVO MARCIA	910.216,35	910.216,35		55,46	910.216,35	2-feb-18	31-ago-18	4
51	CURUZU CUATIA	SR. INSAURRALDE MARIA ITATI	1	1	INSAURRALDE MARIA ITATI	824.858,58	824.858,58		55,24	824.858,58	1-may-18	31-ago-18	4
52	RIOCHUELO	SR. INSAURRALDE MARIA ITATI	1	1	INSAURRALDE MARIA ITATI	920.854,51	920.854,51		55,24	920.854,51	3-ene-18	31-ago-18	4
53	SAN ROQUE	SR. CARDOZO LAILA	1	1	CARDOZO LAILA	760.491,56	760.491,56		55,24	760.491,56	1-may-18	31-ago-18	4
54	SANTA ROSA	SR. ESCOBAR MAURICIO - SRA. PAREO NOEMI SILVIA	1	1	ESCOBAR MAURICIO	805.298,70	805.298,70		55,46	754.373,67	1-may-18	31-ago-18	3
55	GOYA	SR. FALCON JUAN CARLOS	1	1	FALCON JUAN CARLOS	754.373,67	754.373,67		55,46	754.373,67	1-may-18	31-ago-18	9
56	GOYA	SR. GALARZA JULIA ELENA	1	1	GALARZA JULIA ELENA	824.858,58	824.858,58		55,24	824.858,58	1-may-18	31-ago-18	4
57	CAPITAL	SR. GARAYZA JULIO NICOLAS	1	1	GARAYZA JULIO NICOLAS	824.858,58	824.858,58		55,24	824.858,58	2-ene-18	31-ago-18	7
58	CURUZU CUATIA	SR. ZARATE JUAN GRACIELA	1	1	ZARATE JUAN GRACIELA	864.845,97	864.845,97		64,00	864.845,97	3-ene-18	31-ago-18	9
59	CAPITAL	SR. MINO PATRICIA NOEMI	1	1	MINO PATRICIA NOEMI	760.491,56	760.491,56		55,24	760.491,56	3-ene-18	31-ago-18	9
60	CAPITAL	SR. ROLDAN AUGUSTO EDUARDO	1	1	ROLDAN AUGUSTO EDUARDO	910.216,35	910.216,35		65,86	910.216,35	1-jul-18	28-dic-18	6
61	CAPITAL	SR. RUIZ SILVIA CAROLINA	1	1	RUIZ SILVIA CAROLINA	780.491,56	780.491,56		55,24	780.491,56	3-ene-18	28-dic-18	9
62	TUZINGO	SR. BARRIOS MARIA ROSANA	1	1	BARRIOS MARIA ROSANA	727.098,44	727.098,44		55,24	727.098,44	1-may-18	30-nov-18	7
63	RIOCHUELO	SR. DE BORTOLI MARTIN - SRA. FERREIRA MARIA ANDREA ELIZABETH	1	1	DE BORTOLI MARTIN	805.298,70	805.298,70		55,46	754.373,67	1-jul-18	30-nov-18	6
64	CAPITAL	SR. DECO MARTIN ERNESTO - SRA. SCHMID MARIA MARCELA	1	1	DECO MARTIN ERNESTO	754.373,67	754.373,67		55,46	754.373,67	2-ene-18	30-nov-18	11
65	CAPITAL	SR. IBARROLA CLAUDIA AGUSTINA	1	1	IBARROLA CLAUDIA AGUSTINA	805.298,70	805.298,70		55,46	805.298,70	1-ene-18	30-nov-18	4
66	ITA BATE	SR. SERRANO JUAN MANUEL	1	1	SERRANO JUAN MANUEL	805.298,70	805.298,70		55,46	805.298,70	1-jul-18	30-nov-18	6
67	PASO DE LOS LIE	SR. CASTILLO MARIANA LUJAN	1	1	CASTILLO MARIANA LUJAN	824.858,58	824.858,58		55,46	824.858,58	1-jul-18	31-ago-18	5
68	CAPITAL	SR. ESCOBAR FRANCISCO LISANDRO - SRA. GOMEZ CARELLI MARIA JOSE	1	1	ESCOBAR FRANCISCO LISANDRO	805.298,70	805.298,70		55,24	824.858,58	1-jul-18	31-ago-18	5
69	BELLA VISTA	SR. NAVARRO WALTER EDGAR - QUEZADA LIVIA LUCIANA VALERIA	1	1	NAVARRO WALTER EDGAR	890.887,29	890.887,29		55,46	890.887,29	1-jul-18	31-ago-18	5
70	CAPITAL	SR. RAMIREZ GLADYS MARIA ITATI	1	1	RAMIREZ GLADYS MARIA ITATI	824.858,58	824.858,58		55,46	824.858,58	1-jul-18	31-ago-18	5
71	CAPITAL	SR. SANCHEZ SILVIA ANDREA	1	1	SANCHEZ SILVIA ANDREA	890.887,29	890.887,29		55,46	890.887,29	1-jul-18	31-ago-18	5
72	GOYA	SR. VAZQUEZ ROBERTO RAMON	1	1	VAZQUEZ ROBERTO RAMON	577.279,81	577.279,81		55,46	577.279,81	1-ene-18	31-ago-18	14
73	GOYA	SR. VAZQUEZ GRACIELA NOEMI	1	1	VAZQUEZ GRACIELA NOEMI	754.373,67	754.373,67		55,46	754.373,67	1-jul-18	31-ago-18	5
TOTALES						51.943.053,13	53.007.599,86		62				

Fuente:

OPERATORIA: REPARACIONES

Nº	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS PROY. TERM.	SOL. HAB. PROY. TERM.	EMPRESA	MONTO OBRERA	P/DISCAP.	16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS CONTRAC.
1	CAPITAL	REF. UNIDAD HABIT. N°31 STOR D - 182 VIV. B° EX AERO CLUB	1	1	RUIZ DIAZ PABLO ANDRES	283.918,40	283.918,40				2-feb-18	30-may-18	2
2	CAPITAL	REF. UNIDAD HABIT. N°3 MANZ 220 STOR 25 GR. 215 VIV. - B° EX LAGUNA	1	1	CALDERON DOMINGO	543.760,11	543.760,11				1-ene-17	28-feb-18	4
3	CAPITAL	REF. DEL LOCAL COMERC. N°3 DR. NICOLINI	1	1	CALDERON DOMINGO	342.306,99	342.306,99				1-ene-17	31-mar-18	4
4	CAPITAL	REF. DE LA UNIDAD HAB. DEPTO N°3 PISO 3 MONOBLOCK N°36-C - 168 VIV.	1	1	CALDERON DOMINGO	392.537,35	392.537,35				1-jun-18	31-mar-18	3
5	CAPITAL	REF. DEPTO N°2 - 3° PISO MONOBLOCK N°1 - B° 1000 VIVIENDA	1	1	CALDERON DOMINGO	342.306,99	342.306,99				1-jun-18	31-mar-18	4
6	CAPITAL	REF. CASA 200 - MZ 110 SECTOR A - 228 VIV. B° LAGUNA SECA	1	1	COMPANH LUIS ROYALCIO	202.516,03	202.516,03				1-ene-18	28-sep-18	4
7	CAPITAL	REF. DEPTO N°1 - 3° PISO MONOBLOCK N°1 - B° 1000 VIVIENDA	1	1	CALDERON DOMINGO	301.821,40	301.821,40				2-ene-18	28-sep-18	4
8	CAPITAL	REF. DEPTO N°1 - 3° PISO MONOBLOCK N°1 - B° 1000 VIVIENDA	1	1	CALDERON DOMINGO	282.016,95	282.016,95				2-ene-18	28-sep-18	4
9	CAPITAL	REF. DEPTO N°1 - 3° PISO MONOBLOCK N°1 - B° 1000 VIVIENDA	1	1	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.	487.631,58	487.631,58				1-jun-18	31-ago-18	12
10	CAPITAL	REF. DEPTO N°1 - 3° PISO MONOBLOCK N°1 - B° 1000 VIVIENDA	1	1	OSUR CONSTRUCCIONES S.R.	1.294.173,81	1.294.173,81				1-jun-18	31-ago-18	24
11	GOYA	REF. CASAN N°13 MZ U-G. 100VIV-B° PONCE	1	1	CALDERON DOMINGO	36.920,70	36.920,70				1-sep-18	31-ago-18	2
12	GOYA	REF. CASAN N°13 MZ U-G. 100VIV-B° PONCE	1	1	CALDERON DOMINGO	36.920,70	36.920,70				1-sep-18	31-ago-18	2
13	CAPITAL	REF. DEL LOCAL COMERC. N°101-07- CENTRO COMERCIAL B° DR NICOLINI	1	1	CALDERON DOMINGO	29.124,39	29.124,39				2-may-18	28-dic-18	55
14	CAPITAL	REF. CASA N° 19 MANZANA C.- 65 VIVIENDAS B° 3 DE ABRIL	1	1	CALDERON DOMINGO	461.428,44	461.428,44				1-nov-18	30-nov-18	2
15	CAPITAL	REF. VARIAS EN INST. SANIT. ELECTR. Y ALBANERIA EN GRAL. - B° 17 DE	1	1	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.	621.006,79	621.006,79				1-ene-18	31-ago-18	2
TOTALES						6.283.901,02	6.283.901,02						

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENIENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

OPERATORIA:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	P/DISCAP			Viviendas en Ejecución			3 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	(% AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant.	Sup.	Cant.	16 4 DORM.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.			
1	02727473/16	CURUZU CUATIA	50 VIV OB COMPLE INERA LIC. PUBL 10/15	50		50						3	60.60			47	60.60			9-ene-17	91.33	96.42
2	02868665/16	MONTES CASEROS	50 VIV OB COMPLE INERA LIC. PUBL 12/2015	50		50						3	60.60			47	60.60			9-ene-17	73.54	99.04
3	02863970/16	MERCEDES	100 VIV OB COMPLE INERA LIC. PUBL 12/2015	100		100						5	60.60			95	60.60			4-jul-17	96.58	94.35
4	13252192/17	MERCEDES	100 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - LIC. PUBL N° 26/16	100		100						5	60.60			95	60.60			26-sep-17	75.09	75.09
5	14574059/17	CAPITAL	100 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR A SANTA CATALINA - CTES C	100		100						5	60.00			95	60.00			1-nov-17	100.00	88.35
6	13252022/17	CAPITAL	50 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR D SANTA CATALINA - CTES C	50		50						3	60.00			47	60.00			1-nov-17	100.00	55.62
7	14575543/17	CAPITAL	50 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR E SANTA CATALINA - CTES C	50		50						3	60.00			47	60.00			1-nov-17	70.18	75.46
8	13252083/17	CAPITAL	50 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR E SANTA CATALINA - CTES C	50		50						3	60.00			47	60.00			1-nov-17	90.40	59.02
9	14592468/17	GOYA	50 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR E SANTA CATALINA - CTES C	50		50						3	60.00			47	60.00			1-nov-17	90.40	59.02
10	13252116/17	SACA DE LOS LIBI	100 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR B SANTA CATALINA - CTES C	100		100						5	60.00			95	60.00			1-nov-17	98.94	98.94
11	14593530/17	CAPITAL	100 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR B SANTA CATALINA - CTES C	100		100						5	60.00			95	60.00			1-nov-17	98.94	98.94
12	14577389/17	BELLA VISTA	50 VIV Y.O.C. PRIAS / CONJ. - LIC. PUBL N° 26/16	50		50						3	60.00			47	60.00			1-nov-17	90.79	90.79
13	13252063/17	ESQUINA	25 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR D SANTA CATALINA - CTES C	25		25						2	60.00			23	60.00			1-mar-18	100.00	77.17
14	13252063/17	ESQUINA	25 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR D SANTA CATALINA - CTES C	25		25						2	60.00			23	60.00			21-mar-18	90.86	55.17
15	13252063/17	ESQUINA	25 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR D SANTA CATALINA - CTES C	25		25						2	60.00			23	60.00			1-mar-18	100.00	45.83
16	13252063/17	ESQUINA	25 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR D SANTA CATALINA - CTES C	25		25						2	60.00			23	60.00			1-mar-18	100.00	52.49
17	14593530/17	BELLA VISTA	50 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - LIC. PUBL N° 26/16 OB COMPLE	50		50						3	60.00			47	60.00			1-nov-17	99.00	99.00
18	14593530/17	BELLA VISTA	50 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - LIC. PUBL N° 26/16 OB COMPLE	50		50						3	60.00			47	60.00			1-nov-17	99.00	99.00
19	13252063/17	SACA DE LOS LIBI	25 VIV Y.O.C. PROP / CONJ. - GR D SANTA CATALINA - CTES C	25		25						2	60.00			23	60.00			21-mar-18	58.96	20.20
TOTALES:				975		975						54				921						

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGHIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas Terminadas, por Programas Federales

2018

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB. PROV.	SOL HAB. TERM.	EMPRESA	MONTO OBRA		P/DISCAP		13.4 DORM.		2 DORM.		3 DORM.		FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses) CONTRAC. REAL	
				PROY.	TERM.				CONTRACTUAL	FINAL (*)	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
1		MERCEDES	CONSTR. 100 VIV. O. C. Y DE INFRA. PPA DEL CONJ. F.	-	-	-	-	ARCA S.A.	2,258,373.00	2,258,373.00									2-feb-18	28-feb-18			1	1
2	02883987/16	MERCEDES	CONSTR. 50 VIV. O. C. Y DE INFRA. PPA DEL CONJ. F.	-	-	-	-	EMARCO S.A.	1,179,397.00	1,179,397.00									2-feb-18	28-feb-18			1	1
3	02883987/16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLET. e INFRA. - GRUPO C - B° PONCE	25	25			EDIFICADORA CORRIENTINA S.A.	15,652,745.12	20,953,674.74	2	60.60	23	60.60	23	60.60			9-ene-17	31-ene-18			13	13
4	02883987/16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLET. e INFRA. - GRUPO C - B° PONCE	25	25			EDIFICADORA CORRIENTINA S.A.	15,784,606.35	21,156,008.25	2	60.60	23	60.60	23	60.60			9-ene-17	31-ene-18			13	13
5	02883987/16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLET. e INFRA. - GRUPO D - B° PONCE	25	25			ING. ARNALDO JORGE GILI CONSTRU	15,880,733.35	21,323,894.50	2	60.60	23	60.60	23	60.60			9-ene-17	31-ene-18			13	13
6	02883987/16	MERCEDES	50 VIV. OB. COMPLET. e INFRA. - GRUPO D - B° PONCE	50	50			EMARCO S.A.	27,659,723.62	46,657,310.05	3	60.60	47	60.60	47	60.60			9-ene-17	31-ene-18			15	15
7	02883987/16	GUBERNADOR VIR	50 VIV. OB. COMPLET. e INFRA. LIC. PUBL. 11/2015	50	50			MECAR S.A.	27,659,723.62	46,657,310.05	3	60.60	47	60.60	47	60.60			9-ene-17	31-ene-18			15	15
8	02883987/16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLET. e INFRA. - GRUPO C - B° PONCE	25	25			MECAR S.A.	15,880,733.35	21,323,894.50	2	60.60	23	60.60	23	60.60			9-ene-17	31-ene-18			13	13
9	02883987/16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLET. e INFRA. - GRUPO C - B° PONCE	25	25			MECAR S.A.	15,880,733.35	21,323,894.50	2	60.60	23	60.60	23	60.60			9-ene-17	31-ene-18			13	13
10	02883987/16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLET. e INFRA. - GRUPO H - B° PONCE	25	25			UTE - STICCHI EMILIO G. Y ARTIGAS AR	15,880,733.35	21,323,894.50	2	60.60	23	60.60	23	60.60			9-ene-17	31-ene-18			13	13
TOTALES									154,038,745.21	220,962,530.99	18				232									

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VECILIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

[illegible][illegible][illegible]

Arq. JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Cúcuta

4° TRIMESTRE 2018

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI
3. Viviendas Terminadas - CUARTO TRIMESTRE 2018
JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA:

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO CONTRACTUAL	SOL. HABIT. REF. NEC. DEL				1.0.4. DORMITORIOS				2. DORMITORIOS				3. DORMITORIOS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINO REAL	PLAZO (meses)		MORA en %			
		VIV. PROG.	SOL. INF. FIRM.		IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CONTRAC.			REAL					
PROGRAMA EPAM																															
CAPITAL	B° VIRGEN DE LOS DOLORES - GRUPO 2 - 6 VIV	6		E.P.A.M. - ANONIS RENALDO			\$ 3.411.177,06								2	89,04			\$ 582.809,06			4	67,32			\$ 571.594,49		04/09/2017	01/01/2018		
CAPITAL	B° VIRGEN DE LOS DOLORES - GRUPO 3 - 5 VIV	5		E.P.A.M. - INCONAR			\$ 2.566.423,73								3	55,77			\$ 374.241,72			2	67,32			\$ 416.143,94		11/09/2017	08/01/2018		
GOYA-CAROLINA	PROGR. 3 VIV. RURALES	3		E.P.A.M.			\$ 1.210.499,38								2	84,84			\$ 782.467,91			1	93,45			\$ 42.951,47		30/03/2016	30/03/2018		
CAPITAL	B° VIRGEN DE LOS DOLORES - GRUPO 1 - 3 VIV	3		E.P.A.M. - COLAVITA ANGELA			\$ 1.656.417,92								2	55,77			\$ 571.584,49			1	67,32			\$ 513.228,94		04/09/2017	29/04/2018		
CAPITAL	B° VIRGEN DE LOS DOLORES - CONSORCIO - 6 VIV	6		E.P.A.M.			\$ 5.339.882,75								4	97,77			\$ 470.493,97			1	67,32			\$ 592.809,06		11/09/2017	27/04/2018		
CAPITAL	4 VIV. NUEVAS GPO I - B° EL COCAL	4		E.P.A.M. MORENO FABIAN			\$ 2.053.856,47			4	\$ 200.439,27				1	27,72			\$ 339.683,90			4	67,32			\$ 580.369,49		08/01/2018	30/05/2018		
CAPITAL	7 VIVIENDAS GPO I - 26 VIV. E INFR. 1° ETAPA B° PATONO	4		E.P.A.M. - ANONIS RENALDO			\$ 3.030.155,55			3	\$ 286.789,27											4	67,32			\$ 582.809,06		09/01/2018	29/05/2018		
CAPITAL	7 VIVIENDAS GPO II - 26 VIV. E INFR. 1° ETAPA B° PATONO	3		E.P.A.M. - RIOS ANTONIO			\$ 2.491.348,23			4	\$ 254.379,78				1	31,2			\$ 338.488,22							\$ 592.809,06		08/01/2018	29/05/2018		
CAPITAL	8 VIVIENDAS GPO III - 26 VIV. E INFR. 1° ETAPA B° PATONO	4		E.P.A.M. - COVIC			\$ 3.030.155,55			2	\$ 307.500,00				2	31,2			\$ 338.488,22							\$ 582.809,06		09/01/2018	29/05/2018		
GOYA	28 VIV. GOYA - 2° ETAPA	28		E.P.A.M.			\$ 8.454.833,99								28	53,3			\$ 301.958,36									16/11/2015	31/08/2018		
CAPITAL	4 VIV. NUEVAS + INFRA GPO II - B° EL COCAL	3		E.P.A.M. GUPAR			\$ 1.141.220,88															3	76			\$ 1.141.220,88		14/04/2018	31/05/2018		
CAPITAL	4 VIV. NUEVAS + INFRA GPO II - B° EL COCAL	4		E.P.A.M. GUPAR			\$ 2.947.370,88			0	\$ 151.200,77											1	68,04			\$ 582.731,55		08/01/2018	19/07/2018		
VIRASORO	VIVIENDA DE MADERA	6		E.P.A.M. MORENO FABIAN			\$ 6.094.117,47								6	90			\$ 1.015.686,25									25/06/2016	26/11/2018		
TOTAL 1°		79			0		\$ 33.244.790,43	13		52		\$ 1.194.338,89	5		\$ 3.354.298,89	52		\$ 5.572.448,91			22					\$ 6.179.477,00					

PROGRAMA: LOTE PORA																		
1° TRIMESTRE																		
CAPITAL	LOTE PORA - SIMON JUAN MARTIN	1	E.P.A.M. - GUPAR - ADOLFO PARODI		\$ 528.174,75					1	56,24			27/10/2017	12/03/2018			
CAPITAL	LOTE PORA - FERNANDEZ GABRIELA RUTH	1	E.P.A.M. - ARO. COLAVITA ANGELA W.		\$ 528.239,99					1	56,24			13/11/2017	19/07/2018			
CURUZU GUATIA	LOTE PORA - LOPEZ RAIL RICARDO	1	E.P.A.M. - MENDEZ SERGIO		\$ 558.724,29					1	56,24			02/02/2018	25/06/2018			
RICHUELO	LOTE PORA - VILLALBA DELGADO EVELYN	1	E.P.A.M. - IBARRA MARCELO E.		\$ 413.685,23					1	44,14			17/10/2017	15/07/2018			
SANTO TOME	LOTE PORA - MAZO - HOLMAN	1	E.P.A.M. - MENDEZ SERGIO		\$ 560.964,35					1	56,24			07/08/2017	26/01/2018			
SALADAS	LOTE PORA - ROMERO KARINA	1	E.P.A.M. - RIOS ANTONIO		\$ 576.384,31					1	56,24			22/04/2017	10/01/2018			
ESQUINA	LOTE PORA - RAMIREZ LEONARDO	1	E.P.A.M. - ARO. PASSENTINI VERONICA		\$ 590.964,35					1	56,24			07/09/2017	23/02/2018			
SAN MIGUEL	LOTE PORA - ARNALDI HUGO MARCELO	1	E.P.A.M. - RICE ANTONIO		\$ 744.021,47					1	78,83			25/09/2017	17/03/2018			
GOYA	LOTE PORA - PEREZ MARCELA CLORINDA	1	E.P.A.M. - MENDEZ SERGIO		\$ 551.172,13					1	56,24			18/10/2017	19/02/2018			
RICHUELO	LOTE PORA - ACEVAL MIGUEL	1	E.P.A.M. - GUPAR - ADOLFO PARODI		\$ 580.232,00					1	67,44			15/09/2017	17/03/2018			
GOYA	LOTE PORA - ALVAREZ NORMA ESTER	1	E.P.A.M. - ARO. PASSENTINI VERONICA		\$ 560.964,35					1	67,44			08/11/2017	30/05/2018			
BELLA VISTA	LOTE PORA - FLEITAS MAXIMILIANO	1	E.P.A.M. - RIOS ANTONIO		\$ 560.964,35					1	56,24			19/11/2017	19/07/2018			
BELLA VISTA	LOTE PORA - RAMOS ARN GERARDO DAVID	1	E.P.A.M. - RIOS ANTONIO		\$ 558.771,70					1	56,24			20/10/2017	02/03/2018			
GOYA	LOTE PORA - PEREZ CARBALLO LORENA	1	E.P.A.M. - ARO. PASSENTINI VERONICA		\$ 530.640,89					1	56,24			13/11/2017	12/03/2018			
CAPITAL	LOTE PORA - ZAMBRINO CLAUDIO ALEJANDRO	1	E.P.A.M. - GUPAR - ADOLFO PARODI		\$ 530.640,89					1	56,24			13/11/2017	12/03/2018			
CAPITAL	LOTE PORA - ESCOBAR MIRTA ROCIO	1	E.P.A.M. - IBARRA MARCELO E.		\$ 528.287,28					1	56,24			13/11/2017	12/03/2018			
TOTAL 1°		16			\$ 8.781.402,32									\$ 1.962.843,90				

PROGRAMA: LOTE PORA																		
2° TRIMESTRE																		
CAPITAL	LOTE PORA - LESEMEK SILVINA GABRIELA	1	E.P.A.M. - COLAVITA ANGELA W.		\$ 601.129,72					1	56,24			20/03/2018	31/05/2018			120
CAPITAL	LOTE PORA - DARRUCH YAMILE	1	E.P.A.M. - IBARRA MARCELO E.		\$ 536.059,58					1	56,24			29/01/2018	01/06/2018			120
CAPITAL	LOTE PORA - BARRIOS MONICA RAQUEL	1	E.P.A.M. - MENDEZ SERGIO		\$ 528.174,75					1	56,24			28/01/2018	25/06/2018			120
CAPITAL	LOTE PORA - ZAGARIAS PAOLA FERNANDA	1	E.P.A.M. MORENO FABIAN		\$ 530.640,89					1	56,24			03/02/2018	30/05/2018			120
GOYA	LOTE PORA - PEDROZO CAROLINA	1	E.P.A.M. - ARO. PASSENTINI VERONICA		\$ 744.021,47					1	78,83			20/11/2017	15/05/2018			120
CAPITAL	LOTE PORA - CARDOZO DANIEL	1	E.P.A.M. - ARO. PASSENTINI VERONICA		\$ 560.786,31					1	67,44			04/12/2017	15/05/2018			120
GOYA	LOTE PORA - GALLARDO MONTEZA CARLOS ARMANDO	1	E.P.A.M. PARODI GUSTAVO		\$ 560.964,35					1	67,44			21/11/2017	30/06/2018			120
ITATI	LOTE PORA - VIVALDO PATRICIA	1	E.P.A.M. - MENDEZ SERGIO		\$ 654.584,94					1	63,73			05/12/2017	13/06/2018			120
SALADAS	LOTE PORA - OLIVERA SILVIA	1	E.P.A.M. - RIOS ANTONIO		\$ 657.875,67					1	67,24			06/12/2017	06/04/2018			120
CAPITAL	LOTE PORA - SIMONIT GLADYS CRISTINA	1	E.P.A.M. MORENO FABIAN		\$ 530.640,89					1	56,24			13/11/2017	14/05/2018			120
GOYA	LOTE PORA - SALINA VERONICA	1	E.P.A.M. - ARO. PASSENTINI VERONICA		\$ 568.771,70					1	56,24			08/11/2017	18/04/2018			120

Arq. JULIO CESAR NEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

PROGRAMA: LOTE PORA										
3° TRIMESTRE										
GOYA	1	E.P.A.M. - RGS. RAMON ANTONIO	1	\$ 591.786,63	1	56,24	\$ 591.786,63	12/09/2017	22/08/2018	120
GOYA	1	E.P.A.M. - PARODI GUSTAVO	1	\$ 538.472,52	1	56,24	\$ 538.472,52	05/05/2018	05/09/2018	120
GOYA	1	E.P.A.M. - BARBA MARCELO E	1	\$ 532.802,99	1	56,24	\$ 532.802,99	20/09/2018	20/09/2018	120
CAPITAL	1	LOTE PORA - PUCHELA TAJANI MARIO	1	\$ 510.442,72	1	56,24	\$ 510.442,72	27/03/2018	25/08/2018	120
CAPITAL	1	LOTE PORA - ANEA INGENIEROS S.A	1	\$ 510.442,72	1	56,24	\$ 510.442,72	06/06/2018	28/08/2018	120
CAPITAL	1	E.P.A.M. - COLAUTA ANGELA M	1	\$ 600.791,41	1	56,24	\$ 600.791,41	21/05/2018	24/08/2018	120
CAPITAL	1	E.P.A.M. ANONIS REINALDO	1	\$ 510.442,72	1	56,24	\$ 510.442,72	21/05/2018	24/08/2018	120
CAPITAL	1	E.P.A.M. - ANEA INGENIEROS S.A	1	\$ 502.271,92	1	56,24	\$ 502.271,92	05/04/2018	31/07/2018	120
SANTA ROSA	1	E.P.A.M. - RGS. RAMON ANTONIO	1	\$ 587.997,92	1	56,24	\$ 587.997,92	13/09/2018	13/09/2018	120
GOYA	1	E.P.A.M. - ARQ. PIACENTINI VERONH	1	\$ 538.472,52	1	56,24	\$ 538.472,52	03/04/2018	31/08/2018	120
GOYA	1	E.P.A.M. MENDEZ SERGIO	1	\$ 538.472,52	1	56,24	\$ 538.472,52	22/03/2018	05/09/2018	120
LA CRUZ	1	E.P.A.M. - AGUIRRE SONIA	1	\$ 554.584,94	1	53,75	\$ 554.584,94	03/04/2018	31/08/2018	120
LA CRUZ	1	E.P.A.M. MENDEZ SERGIO	1	\$ 653.330,05	1	56,24	\$ 653.330,05	22/03/2018	05/09/2018	120
LA CRUZ	1	E.P.A.M. MENDEZ SERGIO	1	\$ 538.039,72	1	56,24	\$ 538.039,72	30/05/2018	11/09/2018	120
CAPITAL	1	LOTE PORA - PORTILLO ALEJANDRA	1	\$ 538.472,52	1	56,24	\$ 538.472,52	26/03/2018	13/07/2018	120
TUZINGANO	1	LOTE PORA - ZARACHO ROSA	1	\$ 538.039,58	1	56,24	\$ 538.039,58	19/02/2018	01/08/2018	120
CAPITAL	1	E.P.A.M. MORENO FABIAN	1	\$ 538.039,58	1	56,24	\$ 538.039,58	20/03/2018	28/09/2018	120
CAPITAL	1	E.P.A.M. BERNACIA JR	1	\$ 574.774,92	1	56,24	\$ 574.774,92	04/06/2018	27/09/2018	120
PASO DE LOS LIBRES	1	LOTE PORA - FORMISTELO MARIA	1	\$ 500.791,41	1	56,24	\$ 500.791,41	19/03/2018	17/07/2018	120
CAPITAL	1	LOTE PORA - GAUNA DOMINGO	1	\$ 578.255,85	1	56,24	\$ 578.255,85	18/05/2018	12/09/2018	120
GOYA	1	E.P.A.M. - ARQ. PIACENTINI VERONH	1	\$ 558.771,70	1	56,24	\$ 558.771,70	11/06/2018	27/09/2018	120
GOYA	1	LOTE PORA - GARCIA NINFA CRISTINA	1	\$ 558.771,70	1	56,24	\$ 558.771,70	11/06/2018	27/09/2018	120
CAPITAL	1	E.P.A.M. - ARQ. PIACENTINI VERONH	1	\$ 558.180,74	1	55,24	\$ 558.180,74			
CAPITAL	1	LOTE PORA - RUZ DIAZ FEDERICO D	1	\$ 558.180,74	1	55,24	\$ 558.180,74			
				\$ 5.852.742,11			\$ 5.852.742,11			
				\$ 12.225.102,59			\$ 12.225.102,59			

[illegible][illegible]

Arq. JUAN CESAR VEGHIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Córdoba



Instituto de Vivienda
de Conientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Planilla N° 4.1

JURISDICCIÓN:

AÑO 2018

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos a la fecha - Desde el 01/01/1978 al 31/12/2018

Contemplando fecha de actualización Desde 01/01/1978 Hasta 31/12/2018

TRAMOS DE INGRESOS	INTERIOR	CAPITAL	TOTAL	%
HASTA \$1000	10615	8428	19043	29,71%
HASTA \$2000	4777	3854	8631	13,47%
HASTA \$3000	3576	1628	5204	8,12%
HASTA \$4000	2426	1030	3456	5,39%
HASTA \$5000	1767	717	2484	3,88%
HASTA \$6000	1497	701	2198	3,43%
HASTA \$7000	1330	647	1977	3,08%
HASTA \$8000	1128	589	1717	2,68%
MÁS DE \$8000	9717	9667	19384	30,24%
TOTAL	36833	27261	64094	100,00%
%	57,47%	42,53%	100,00%	

JOSEPH E. JETROKI
JEFE DE SECCION DE AUDITORIA
IN VI C Soc Habitacional



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio Habitacional

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Planilla N° 4.1

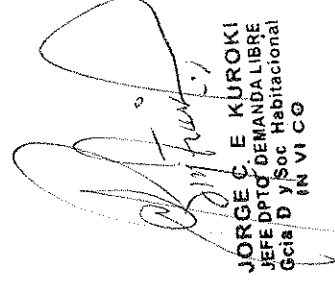
JURISDICCIÓN:

AÑO 2018

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos a la fecha - Desde el 01/01/1978 al 31/12/2018

Contemplando fecha de actualización Desde 01/01/2018 Hasta 31/12/2018

TRAMOS DE INGRESOS	CAPITAL	INTERIOR	TOTAL	%
HASTA \$1000	135	320	455	2,80%
HASTA \$2000	85	389	474	2,92%
HASTA \$3000	187	1026	1213	7,48%
HASTA \$4000	119	671	790	4,87%
HASTA \$5000	108	406	514	3,17%
HASTA \$6000	177	383	560	3,45%
HASTA \$7000	204	427	631	3,89%
HASTA \$8000	166	407	573	3,53%
MÁS DE \$8000	5119	5895	11014	67,89%
TOTAL	6300	9924	16224	100,00%
%	38,83%	61,17%	100,00%	


JORGE C. E. KUROKI
JEFE DPTO DEMANDA LIBRE
Gcia D y Soc Habitacional
IN VI CO



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia de Protección y Desarrollo Social - Habitación

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Planilla N° 4.1.1

JURISDICCIÓN:

AÑO 2018

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos con integrante con discapacidad a la fecha - Desde el 01/01/1978 al 31/12/2018

Contemplando fecha de actualización Desde 01/01/1978 Hasta 31/12/2018

TRAMOS DE INGRESOS	INTERIOR	CAPITAL	TOTAL	%
HASTA \$1000	367	305	672	21,43%
HASTA \$2000	115	126	241	7,68%
HASTA \$3000	102	93	195	6,22%
HASTA \$4000	85	83	168	5,36%
HASTA \$5000	76	59	135	4,30%
HASTA \$6000	86	76	162	5,17%
HASTA \$7000	103	75	178	5,68%
HASTA \$8000	71	49	120	3,83%
MÁS DE \$8000	519	746	1265	40,34%
TOTAL	1524	1612	3136	100,00%
%	48,60%	51,40%	100,00%	

Gest. D. y Soc. Habitacional
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
CORRIENTES, C. P. 3300
E. KURUKI



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Planilla N° 4.1.1

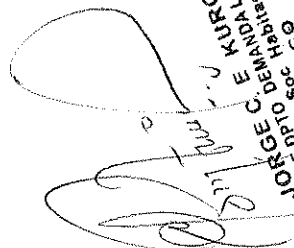
JURISDICCIÓN:

AÑO 2018

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos con integrante con discapacidad a la fecha - Desde el 01/01/1978 al 31/12/2018

Contemplando fecha de actualización Desde 01/01/2018 Hasta 31/12/2018

TRAMOS DE INGRESOS	INTERIOR	CAPITAL	TOTAL	%
HASTA \$1000	5	6	11	0,99%
HASTA \$2000	6	2	8	0,72%
HASTA \$3000	11	2	13	1,18%
HASTA \$4000	12	2	14	1,27%
HASTA \$5000	10	9	19	1,72%
HASTA \$6000	24	23	47	4,25%
HASTA \$7000	57	38	95	8,59%
HASTA \$8000	39	15	54	4,88%
MÁS DE \$8000	353	492	845	76,40%
TOTAL	517	589	1106	100,00%
%	46,75%	53,25%	100,00%	


Jorge C. E. Naranjo
IN V C Soc. Hab. Corrientes
Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

G. GARCIA
 T. EFECTIVO
 D. PRO DEMANDA LIBRE
 R. G. E. KURORI
 IN V. C. 3500 Habitationals



JURISDICCION:

Cantidad de viviendas entregadas por Operatoria

PERIODO: DEL 01/01/2018 AL 31/12/2018

Operatorias: / Programa D/LIBRE y P. Espec.(lote porá / lote propio)

Planilla N° 4.2.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	CON RESOL. DE ADJ.	SIN RESOL. DE ADJ.	CON RECUPERO	SIN RECUPERO
CAPITAL	TECHO DIGNO (BO. PONCE)	200 -DEM. LIBRE-	EN TRAM.	SIN RESOL. DE ADJ.	SI	-
INTERIOR	STA. LUCÍA / SAN COSME	50 + 14 -D. LIBRE-	CON /EXPT.E.	SIN RESOL. DE ADJ.	50	14
CAPITAL	LOTE PROPIO (P/ESP.)	25	CON RESOL. INDIV.		SI	-
INTERIOR	LOTE PROPIO (P/ESP.)	33	CON RESOL. INDIV.		SI	-
CAPITAL	LOTE PORÁ (P/ESP.)	34	CON RESOL. INDIV.		SI	-
INTERIOR	LOTE PORÁ (P/ESP.)	35	CON RESOL. INDIV.		SI	-
CAPITAL	E.P.A.M. (P/ESPEC.)	SIN ETREGAS	-		-	-
INTERIOR	E.P.A.M. (P/ESPEC.)	SIN ETREGAS	-		-	-
TOTAL		391				

audit.planill.-2018-2

SECRET
DEFENSE
JAN 10 1964
IN V. C. 1
KUROKI
LIBRARY
AMERICAN
HISTORICAL
SOCIETY

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
02889182/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp B	50	Motriz c/silla de ruedas	3	
02889182/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp B	50	Motriz s/silla de ruedas		1
02889182/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp B	50	Otro		2
02889182/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp B	50	Visual		1
02883910/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp C	25	Motriz c/silla de ruedas	2	1
02883910/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp C	25	Otro		1
02727473/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp D	25	Motriz c/silla de ruedas	2	1
02727473/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp D	25	Otro		1
02889666/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp E	25	Motriz c/silla de ruedas	2	2
02889666/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp E	25	Otro		1
02883967/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp F	25	Motriz c/silla de ruedas	2	1
02883967/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp F	25	Otra		2
02883967/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp F	25	Visual		1
02889757/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp G	25	Motriz c/silla de ruedas	2	
02883300/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp H	25	Motriz c/silla de ruedas	2	
02883300/2016	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Capital) - Grp H	25	Otro	1	
1559/2015	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Santa Lucía)	50	Motriz c/silla de ruedas	2	
1559/2015	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Santa Lucía)	50	Motriz s/silla de ruedas	1	
1559/2015	Demanda Libre	Prog. Techo Digno (Santa Lucía)	50	Otra		3
	Demanda Libre	Fondos Propios (San Cosme)	14	Motriz c/silla de ruedas	1	
Total			264		20	18

Fuente: Departamento Demanda Libre

JORGE C. E. KUROKI
JEFE DPTO. DEMANDA LIBRE
Gcla. D. Y. Soc. Habitacional
IN/VI CO

Instituto de Vivienda de Corrientes
tel./fax: 03763 - 423839 / 460251
San Martín 998 3400 Corrientes.-

Gcia. de P. y D. Socio-Habitacional

AUDITORÍA 2013 (VERSIÓN 1) HOJA APAIS.GRAL.

LOCALIDAD	OPERATORIA	PROGRAMA	ENTREGADAS	FECHA DE ENTREGA	PENDIENTES DE ADJ.	FLIAS. CON CAP. DIFERENTES	VIV. ADAP.	VIV. COM.	CON RECUP.	SIN RECUP.	RESOLUCIÓN EXPEDIENTES
CORRIENTES CAP.	TECH. DIGNO	200 (PONCE)	200	05/09/2018	- - -	31	15	16	SI		EXPT.: 4301/18
STA. LUCÍA	TECH. DIGNO	50	50	19/04/2018	- - -	6	3	3	SI		EXPT.: 6229/13
SAN COSME	FONAVI	14	14	19/04/2018	- - -	1	1	0	NO		EXPT.: 3276/18
CAPITAL	LOTE PROPIO	PLAN/ESPEC.	25	AÑO 2018	- - -				SI		CON EXP. Y RESOL.
INTERIOR	LOTE PROPIO	PLAN/ESPEC.	33	AÑO 2018	- - -				SI		CON EXP. Y RESOL.
BELLA VISTA	LOTE PORÁ	PLAN/ESPEC.	34	AÑO 2018	- - -				SI		CON EXP. Y RESOL.
MERCEDES	LOTE PORÁ	PLAN/ESPEC.	35	AÑO 2018	- - -				SI		CON EXP. Y RESOL.
TOTALES	P.ESP.159	D./LIB- 778	391		0	38	19	19			

AUDITORÍA 2018 (VERSIÓN 1) HOJA APAIS.GRAL.

Scris de Prof. Dr. D. V. CO
JOS GORGIC
KUROKI
DEMANDA LIBRE
Habitacion



INVI.CO

40 Años

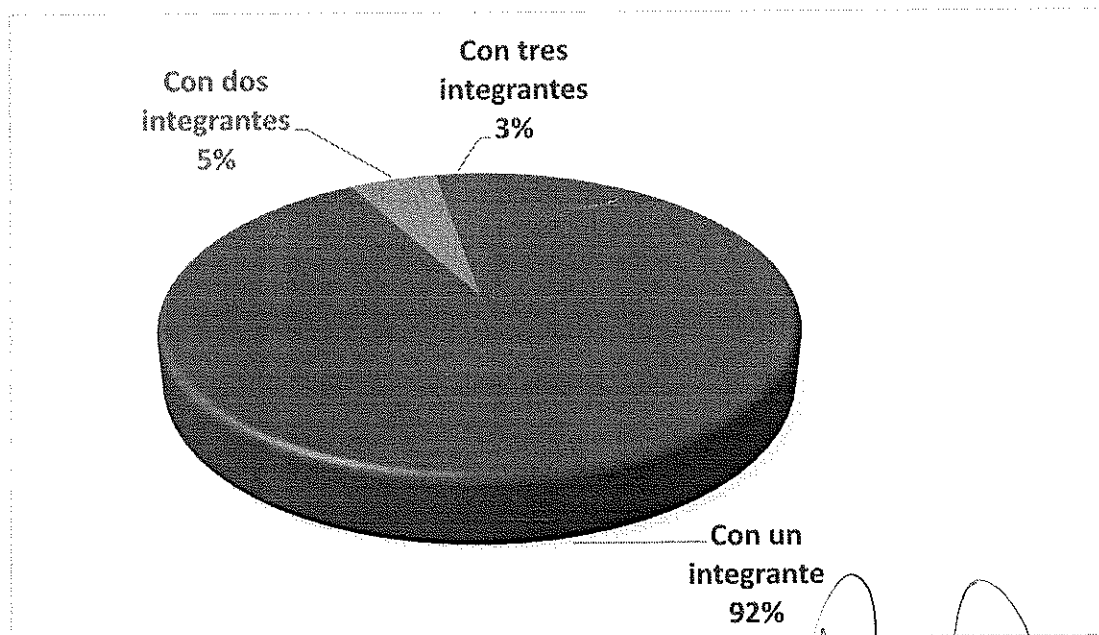
GCIA. SOCIAL
DPTO. A. DEMANDA LIBRE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTESRIOJA Y SAN MARTÍN (3.400) CORRIENTES
TEL. / FAX : (3794) 423839

www.invico.gov.ar

Familia con Integrantes con Capacidades Diferentes
durante el año 2018

Familias	Cant.
Con un integrante	35
Con dos integrantes	2
Con tres integrantes	1
Total	38

Localidades: Capital (B° Ponce), Santa Lucía y San Cosme



[Firma]
JORGE C. E. KUROKI
JEFE DPTO. DEMANDA LIBRE
Gcia. D. y Soc. Habitacional
IN VI CO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria y Programa:

FO.NA.VI. - Demanda Libre

PROGRAMAS FEDERALES - PLURIANUAL

Nº Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en			% de cofinanci	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
1262	FELIPE YOFRE	13 VIV FELIPE YOFRE PLURIANUAL DL	13					\$ 615,494.96			\$ 2,274.99			SORTEO	360	2%
1296	ITUZAINGO	50 VIV GRUPO II PRG. TECHO DIGNO ITUZAINGO - DL. GINSA S.A.	50					\$ 769,183.67			\$ 2,843.06			SORTEO	360	2%
1297	ITUZAINGO	50 VIV PROG. TECHO DIGNO ITUZAINGO - DL. GINSA S.A. GRUPO I	50					\$ 761,218.93			\$ 2,813.62			SORTEO	360	2%
1300	PAGO DE LOS DESEOS	15 VIV PAGO DE LOS DESEOS DL. TECHO DIGNO - TYN SRL-ZAMUDIO-UTE	15					\$ 516,081.10			\$ 1,907.54			SORTEO	360	2%
1302	ITATI	50 VIV ITATI DL - TECHO DIGNO - ALFA CONSTRUCC.	50					\$ 678,791.05			\$ 2,508.95			SORTEO	360	2%
1305	SANTA ROSA	8 VIV TECHO DIGNO SANTA ROSA - ADICIONAL 40 VIV - CUNDOUN - DL	8					\$ 699,250.90			\$ 2,584.57			SORTEO	360	2%
1306	MOCORETÁ	50 CONST. DE 50 VIV - OB. COMPL. Y DE INF. - MOCORETÁ TECHO DIGNO	50					\$ 601,836.65			\$ 2,224.51			SORTEO	360	2%
1307	SAN CARLOS	CONSTR 15 VIV Y OB COMPL. - SAN CARLOS - FONAVI	15					\$ 669,557.80			\$ 2,474.82			SORTEO	360	2%
1308	CURUZÚ CUATÍA	CONST. 100 VIV OBRAS COMPL Y DE INF. - CURUZÚ CUATÍA TECHO DIGNO	100					\$ 672,928.96			\$ 2,487.28			SORTEO	360	2%
1309	CURUZÚ CUATÍA	CONST. 50 VIV - OBRAS COMPL. OBRAS INF. CURUZÚ CUATÍA - TECHO DIGNO	50					\$ 718,353.81			\$ 2,655.18			SORTEO	360	2%
1310	MERCEDES	CONSTR. 100 VIV OBRAS COMPL Y OBRAS DE INF. MERCEDES - TECHO DIGNO	100					\$ 719,070.97			\$ 2,657.83			SORTEO	360	2%
1311	ITÁ IBATÉ	15 VIV O. COMPL. E INFR. Y PROV. TERRENO - ITÁ IBATÉ - FONAVI	15					\$ 727,443.30			\$ 2,688.77			SORTEO	360	2%
1312	CORRIENTES CAPITAL	50 VIV B° PONCE GPO. B CTES. CAP. TECHO DIGNO	50					\$ 1,188,531.29			\$ 4,393.05			SORTEO	360	2%
1313	CORRIENTES CAPITAL	25 VIV B° PONCE GPO. C CTES. CAP. TECHO DIGNO	25					\$ 1,188,531.29			\$ 4,393.05			SORTEO	360	2%
1314	CORRIENTES CAPITAL	25 VIV B° PONCE GPO. D CTES. CAP. TECHO DIGNO	25					\$ 1,188,531.29			\$ 4,393.05			SORTEO	360	2%
1315	CORRIENTES CAPITAL	25 VIV B° PONCE GPO. E CTES. CAP. TECHO DIGNO	25					\$ 1,188,531.29			\$ 4,393.05			SORTEO	360	2%
1316	CORRIENTES CAPITAL	25 VIV B° PONCE GPO. F CTES. CAP. TECHO DIGNO	25					\$ 1,188,531.29			\$ 4,393.05			SORTEO	360	2%
1317	CORRIENTES CAPITAL	25 VIV B° PONCE GPO. G CTES. CAP. TECHO DIGNO	25					\$ 1,188,531.29			\$ 4,393.05			SORTEO	360	2%
1318	CORRIENTES CAPITAL	25 VIV B° PONCE GPO. H CTES. CAP. TECHO DIGNO	25					\$ 1,188,531.29			\$ 4,393.05			SORTEO	360	2%
1320	SANTA LUCÍA	CONSTR. 50 VIV OB COMPL. Y DE INFRAESTR. SANTA LUCÍA - TECHO DIGNO	50					\$ 794,328.16			\$ 2,935.99			SORTEO	360	2%
1321	GOB. VIRASORO	5 VIVIENDAS DE MADERA. GOB. VIRASORO - FONAVI	4					\$ 808,145.16			\$ 2,987.06			SORTEO	360	2%
1328	GOB. VIRASORO	PROGRAMA EXPERIMENTAL VIVIENDA DE MADERA	1					\$ 808,145.16			\$ 2,987.06			SORTEO	360	2%
TOTAL			771					\$ 639,424,264.98								

PRECIO TOTAL PROG. FEDERALES:

\$ 639,424,264.98

PRECIO PROMEDIO VIV:

\$ 858,161.35

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

\$ 3,171.94

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3 V.T. o 3 V.E.

Nota: El recupero se da inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%, por lo tanto pueden existir viviendas adjudicadas por la Gcia de Asuntos Sociales en el año 2017 las cuales serán reflejadas en el ejercicio 2018 mes de inicio del recupero de fondos invertidos

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES


MARCELO ANTONIO SANCHET FERRADO
Jefe Dpto. Recupero de Créditos e Inversiones
Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes



Planilla N° 4.3.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2018

JURISDICCION INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: E.P.A.M.

Planilla N° 4.3.Viv.Cofinanciadas

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Sup.de viv.en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciación	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 ó 4.d	2.d	3.d	1 ó 4.d	2.d	3.d	1 ó 4.d	2.d	3.d	1 ó 4.d	2.d	3.d				
1210	CORRIENTES CAP.	21 VIV B° INDEPENDENCIA - RELOCALIZADOS CONSTANERA SUR EPAM	21		21						\$ 218,246.88			\$ 551.82			DIRECTO	480	1%
1211	CORRIENTES CAP.	44 VIV B° PATONO - RELOCALIZADOS COSTANERA SUR - EPAM	44		44						\$ 218,246.88			\$ 551.82			DIRECTO	480	1%
1227	CORRIENTES CAP.	25 VIV EPAM - B° QUINTA FERRE - CAPITAL	7		7						\$ 137,901.42			\$ 443.52			DIRECTO	360	1%
TOTAL			72		72														0

PRECIO TOTAL OPERATORIA EPAM:
PRECIO PROMEDIO VIV.:
CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

\$ 15,151,357.14
\$ 191,465.06
\$ 515.72

Nota:

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES


MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERRERO
Jefe Dpto. Recuperos de Créditos e Inversiones
Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES



4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2018

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Planilla N° 4.3. Viv. Cofinanciadas

Operatoria: Lotes Propios y Lotes Pora

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad Y/O Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas			Sup. de viv. en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanci - amiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 ó 4.d	2.d	3.d	1 ó 4.d	2.d	3.d	1 ó 4.d	2.d	3.d	1 ó 4.d	2.d	3.d				
0929	CORRIENTES (CAPITAL)	VIV. LOTE PROPIO PORÁ -RES. 200/03-CAPITAL	20		20						\$ 468,506.15			\$ 2,598.28			DIRECTA	240	3%
0930	INTERIOR	VIV. LOTE PROPIO PORÁ -RES. 200/03-INTERIOR	30		30						\$ 531,170.57			\$ 2,945.81			DIRECTA	240	3%
0843	CORRIENTES (CAPITAL)	VIV. LOTE PROPIO - CORRIENTES CAPITAL	26		26						\$ 702,619.73			\$ 5,033.79			DIRECTA	240	6%
0844	INTERIOR	VIV. LOTE PROPIO - INTERIOR	41		41						\$ 885,310.76			\$ 4,909.78			DIRECTA	240	6%
TOTAL			117		117														

PRECIO TOTAL OPERATORIA LOTES PROPIOS Y PORÁ:

PRECIO PROMEDIO:

CUOTA AMORTIZACIÓN PROMEDIO:

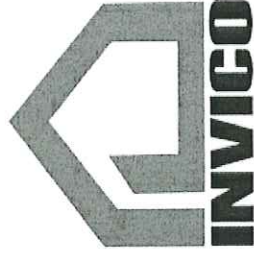
\$ 71,671,094.24
\$ 596,901.80
\$ 3,871.92

El recupero se da inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CRÉDITOS E INVERSIONES

[Firma]
MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNANDEZ
Jefe Dpto. Recupero de Créditos e Inversiones
Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Colombia

Resumen FACTURADO Correspondiente al Año 2018



Mes	Cuota Amortiz.	Interes de Financ.	Interes x Mora	Gastos Adm.	Seguro Incendio	Seguro Vida	Subsidio	Pago Amigable	Escritura Res.100	Facturado Total
ENERO	\$5,365,465.44	\$3,550,619.78	\$0.00	\$317,453.00	\$265,649.69	\$46,350.74	\$0.00	\$5,231.86	\$119,604.92	\$9,659,911.71
FEBREO	\$4,852,126.86	\$3,547,744.64	\$0.00	\$316,778.00	\$266,159.34	\$46,657.97	\$0.00	\$5,236.27	\$107,525.71	\$9,131,756.25
MARZO	\$4,723,009.53	\$3,577,652.98	\$0.00	\$317,424.00	\$266,782.23	\$46,249.04	\$0.00	\$5,372.96	\$107,313.24	\$9,033,058.06
ABRIL	\$4,696,152.05	\$3,579,284.65	\$0.00	\$317,722.00	\$267,117.05	\$46,369.04	\$0.00	\$2,483.77	\$103,763.19	\$9,007,924.21
MAYO	\$4,492,999.25	\$3,749,410.86	\$0.00	\$319,642.00	\$269,060.37	\$46,509.12	\$0.00	\$2,530.45	\$90,360.87	\$8,965,452.02
JUNIO	\$4,450,485.84	\$3,752,310.87	\$0.00	\$320,891.00	\$270,603.19	\$46,665.23	\$0.00	\$2,562.50	\$97,732.19	\$8,936,125.82
JUNIO	\$5,731,216.50	\$3,822,979.83	\$0.00	\$590,534.00	\$468,638.57	\$53,262.32	\$0.00	\$4,194.78	\$95,333.43	\$10,757,769.87
AGOSTO	\$5,192,621.48	\$3,837,790.84	\$0.00	\$620,474.00	\$489,971.69	\$54,122.90	\$0.00	\$6,317.41	\$85,363.20	\$10,274,026.70
SEPTIEMBRE	\$4,868,878.58	\$3,989,455.30	\$0.00	\$623,058.00	\$499,368.30	\$55,316.53	\$0.00	\$19,162.26	\$77,880.61	\$10,094,795.06
OCTUBRE	\$5,402,218.07	\$4,500,122.47	\$0.00	\$627,207.00	\$505,935.38	\$55,554.03	\$0.00	\$18,569.35	\$72,893.20	\$11,145,360.80
NOVIEMBRE	\$5,945,987.08	\$4,981,093.18	\$0.00	\$639,220.00	\$521,455.44	\$56,110.60	\$0.00	\$24,726.17	\$70,292.38	\$12,189,432.51
DICIEMBRE	\$5,614,195.00	\$5,245,952.98	\$0.00	\$650,397.00	\$533,072.34	\$56,318.26	\$0.00	\$28,542.01	\$88,951.38	\$12,160,344.95
TOTALES	\$61,335,355.68	\$48,134,418.38	\$0.00	\$5,660,800.00	\$4,623,813.59	\$609,485.78	\$0.00	\$124,929.79	\$1,117,014.32	\$121,355,957.96

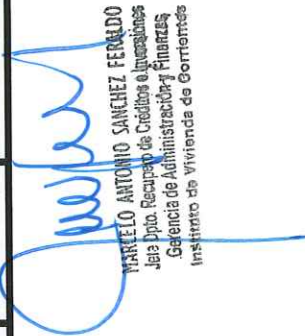
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

Antony
MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERRALDO
Asa Opto. Recupero de Creditos e Inversiones
Gerencia de Administracion y Finanzas
Instituto de Vivienda de Guayaquil



Resumen RECAUDADO Correspondiente al Año 2018

Mes	Cuota Amort.	Interes x Financ.	Interes x Mora	Gastos Adm.	Seguro Incendio	Seguro Vida	Subsidio	Pago Amigable	Escritura Res.100	Recaudado Total
ENERO	\$3,485,136.10	\$1,947,507.74	\$91,822.28	\$252,562.46	\$211,301.49	\$47,530.93	\$8.47	\$7,375.13	\$89,504.18	\$6,117,981.58
FEBREO	\$3,284,027.74	\$1,599,630.72	\$170,231.04	\$178,063.69	\$150,413.48	\$35,225.75	\$10.71	\$2,660.79	\$79,724.88	\$5,494,645.80
MARZO	\$4,418,585.59	\$656,422.98	\$252,060.86	\$169,107.07	\$144,845.31	\$38,399.07	\$61.12	\$1,906.88	\$98,559.17	\$5,776,012.05
ABRIL	\$3,140,335.75	\$1,580,675.22	\$268,582.78	\$147,253.84	\$128,561.62	\$37,063.01	\$146.80	\$2,261.63	\$82,169.17	\$5,382,232.96
MAYO	\$4,193,489.77	\$1,776,054.66	\$274,666.76	\$148,772.85	\$130,273.55	\$37,357.30	\$91.17	\$7,656.88	\$74,212.75	\$6,627,079.59
JUNIO	\$3,010,476.60	\$1,478,267.98	\$260,562.48	\$164,389.34	\$138,587.63	\$31,903.69	\$156.84	\$131.58	\$77,305.71	\$5,161,205.01
JUNIO	\$2,946,969.86	\$1,532,457.72	\$235,004.10	\$251,091.59	\$197,946.93	\$44,814.43	\$113.08	\$824.23	\$74,812.46	\$5,283,808.24
AGOSTO	\$4,820,870.08	\$2,073,912.75	\$260,819.06	\$471,330.56	\$358,601.17	\$52,624.48	\$134.37	\$870.18	\$80,620.35	\$8,117,773.90
SEPTIEMBRE	\$3,729,016.11	\$1,885,448.70	\$247,227.08	\$343,179.77	\$268,049.66	\$42,853.98	\$125.44	\$5,181.66	\$63,510.75	\$6,573,978.95
OCTUBRE	\$4,392,656.55	\$2,306,242.63	\$391,036.28	\$323,438.02	\$258,942.70	\$46,099.35	\$163.95	\$5,139.89	\$69,903.91	\$7,783,015.60
NOVIEMBRE	\$4,891,518.18	\$2,299,570.24	\$333,131.37	\$310,145.81	\$252,410.43	\$45,394.80	\$73.69	\$4,368.74	\$60,318.66	\$8,188,047.06
DICIEMBRE	\$5,936,047.28	\$3,377,348.25	\$629,797.39	\$526,210.89	\$414,558.40	\$55,751.15	\$234.86	\$17,377.87	\$73,991.95	\$10,996,092.58
TOTALES	\$48,249,129.61	\$22,513,539.59	\$3,414,941.48	\$3,285,545.89	\$2,654,492.37	\$515,017.94	\$1,320.50	\$54,107.00	\$924,633.94	\$81,501,873.32


MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNALDO
 Jefe Dpto. Recupero de Créditos e Inversiones
 Gerencia de Administración y Finanzas
 Instituto de Vivienda de Guayaquil

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

DEFINITIVO

AÑO 2018

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: TODAS LAS OPERATORIAS ADMINISTRADAS POR EL IN.VI.CO.
JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Planilla Nº 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	\$121,355,957.96
RECUPERO	\$81,501,873.32
% RECUPERADO	67.16%

Nota Aclaratoria:
Se informa que en la presente Auditoria se informa lo Facturado y Recaudado de todas las Viviendas y Soluciones Habitacionales administradas por el Insituto de Vivienda de Corrientes

Fuente:
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE ADMINITRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

MARCELO ANTONIO LANCHEZ FERRANDO
Jefe Dpto. Recupero de Créditos e Inversiones
Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OK

DEFINITIVO

Año 2018

JURISDICCION:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

FO.NA.VI. Y FEDERALES

Planilla Nº 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente *	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda **	III) Diferencia entre I y II NO EMITIDAS - C/CREDI.ACT,	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
45,674	45,385	289	17,018
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente *	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales CHEQUERAS **	III) Diferencia entre I y II DEBITOS AUTOAMTIC.	IV) Cantidad de soluciones habitacionales CANCELADAS y CONDONADAS ***
45,385	38,630	6,755	
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente. -

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico (Ejemplo: Prog. Mejor Vivir)

SE ACLARA QUE EN TODOS LOS CASOS NOS REFERIMOS A CREDITOS, VIVIENDAS, SOLUCIONES Y TERRENOS - NO PODEMOS DISCRIMINAR

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO
Jefe Depto. Recupero de Créditos e Inversiones
Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAI Planilla: 4.4.4.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Cantidad de Facturas Emitidas con Vencimiento ENE-DIC./2018

Nº: Cod.	Operatoria (tipo Barrio)	Cantidad de Facturas
-------------	--------------------------	-------------------------

FACTURACIÓN MENSUAL

DEFINITIVO

FACTURAS EMITIDAS	45,385
CONVENIO DE PAGO - FACTURAS EMITIDAS PENDIENTES - CON REGULARIZ. RES.512/04	0
TOTAL	45,385

HABITAN REGULARMENTE	46,958
-----------------------------	---------------

NO EMITIDAS	
OCUPADA POR INTRUSOS	2
PENDIENTES DE ADJUDICACION	4
CANCELADAS	15,145
ALQUILADAS	0
INHIBIDAS POR JURIDICO	4
CONVENIO DE PAGO - FACTURAS EMITIDAS	1
DEUDA CONDONADAS - PVP Y OTROS	1,873
ASISTENCIA SOCIAL / COMODATOS	0
TITULIZADAS BHN	278
TOTAL NO EMITIDAS	17,307

TOTAL DE VIVIENDAS DADAS DE ALTA	64,265
---	---------------

CREDITOS ACTIVOS	45,385	100.00%
DEBITOS AUTOMATICOS SUSCRITOS	6,755	14.88%
TARJETAS DE CRÉDITO / DEBITO	0	0.00%
CHEQUERAS EMITIDAS	38,630	85.12%
	45,385	100.00%

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

GERENCIA DE ADMINITRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

TOTAL DE VIVIENDAS CANCELADAS Y CONDONADAS	17,018
--	---------------

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERRALDO
Jefe Dpto. Recupero de Créditos e Inversiones
Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes



Planilla N° 4.4.4

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DEFINITIVO

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	0	
Usurpadas/intrusadas	2	0.69%
Venta Clandestina		
Desadjudicadas / Pendientes de Adjudicacion	4	1.38%
En juicio/viv. con medidas cautelares / Inhibidas por juridicos	4	1.38%
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	278	96.19%
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluído, pero mantienen deuda		
Otros (especificar) - conveniosde pago	1	0.35%
Total	289	100.00%


OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	0
Viviendas de servicio	
Canceladas	17,018
	17,018

TOTAL DE CREDITOS ACTIVOS	47,247
TOTAL DE VIVIENDAS ADMINISTRADAS POR EL IPV A DICIEMBRE/2016	64,265

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE ADMINITRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES


MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERNALDO
Jefe Dpto. Recupero de Créditos e Inversiones
Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OK

DEFINITIVO

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

Planilla Nº 4.5.a.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA CORRIENTES

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FO (* *)

Mes Año para este año tengo que sumar

desde 2 1978

hasta 12 2018 (* *) Total 64,265 = (Total a Dic/2018, incluyendo PFCV)*

1.b. Solamente durante 2018

Total 960 Año 2018, incluido PFCV

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.

Total 771 (desde el inicio del programa)
dato: desde año 2009 a Dic/15
Entregadas

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

29,845 (*)

2.b. Solamente durante 2018

296 #¡VALOR!

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2018*

Total 0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	14,071	15,774	29,845 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	1,803	20,215	22,018
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1,144	11,258	12,402
3.d. TOTAL	17,018	47,247	64,265 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

A PARTIR DE MEDIADOS DEL AÑO 2017 LA GCIA. SOCIAL ASIGNA LOS CODIGOS DE BARRIO Y EL ALTA DE LOS ADJUDICAT.
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Fuente: GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA
DEPARTAMENTO RECUPEROS

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO
Jefe Depto. Recuperos de Créditos e Inversiones
Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI



4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN:

Año 2018

DEFINITIVO

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actantes

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

Observaciones:

Fuente:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO
Jefe Dpto. Recupero de Créditos e Inversiones
Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes

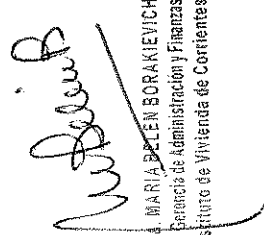
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

5.1-Utilización de Fondos

Ejercicio 2018 **Ejercicio 2018**

JURISDICCION: CORRIENTES Acumulado al 4to Trimestre Acumulado al 4to Trimestre Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS						II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Programas Federales	Otros Ingresos y FFS 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		361,491,716.94
Enero	56,101,687.14	6,117,981.58	62,219,668.72	0.00	989,473.64	63,209,142.36	89,213,708.81	400,604.13	15,867,895.19	105,482,208.13	-42,273,065.77	319,218,651.17
Febrero	60,937,812.67	5,494,645.80	66,432,458.47	34,152,840.42	559,348.03	101,144,646.92	89,211,996.52	352,245.54	17,160,396.66	106,724,638.72	-5,579,991.80	313,638,659.37
Marzo	51,511,449.37	5,776,012.05	57,287,461.42	51,652,086.79	851,906.35	109,791,454.56	91,956,607.59	355,210.18	18,133,820.60	110,445,638.37	-654,183.81	312,984,475.56
Abril	62,365,650.41	5,382,232.96	67,747,883.37	20,122,434.33	141,933,325.17	229,803,642.87	157,678,860.55	327,699.05	19,427,839.18	177,434,398.78	52,369,244.09	365,353,719.65
Mayo	79,817,464.30	6,627,079.59	86,444,543.89	54,860,156.46	39,717,958.99	181,022,659.34	152,779,886.65	348,441.10	17,824,157.93	170,952,485.68	10,070,173.66	375,423,893.31
Junio	68,804,745.67	5,161,205.01	73,965,950.68	9,718,517.81	23,178,776.09	106,863,244.58	119,183,480.76	327,488.00	24,159,098.72	143,670,067.48	-36,806,822.90	338,617,070.41
Julio	74,341,141.28	5,283,808.24	79,624,949.52	32,037,021.25	9,740,309.72	121,402,280.49	111,469,131.35	335,033.99	18,512,511.02	130,316,676.36	-8,914,395.87	329,702,674.54
Agosto	82,894,077.60	8,117,773.90	91,011,851.50	42,316,256.62	8,966,404.74	142,294,512.86	103,194,373.40	424,249.10	19,025,894.67	122,644,517.17	19,649,995.69	349,352,670.23
Septiembre	69,931,115.52	6,573,978.95	76,505,094.47	4,419,164.32	5,743,427.65	86,667,686.44	117,197,301.23	356,883.21	19,299,444.81	136,853,629.25	-50,185,942.81	299,166,727.42
Octubre	59,864,735.60	7,783,015.60	67,647,751.20	58,717,405.77	11,703,447.12	138,068,604.09	109,700,562.74	363,031.00	20,679,852.26	130,743,446.00	7,325,158.09	306,491,885.51
Noviembre	65,137,716.00	8,188,047.06	73,325,763.06	0.00	13,412,595.43	86,738,358.49	144,494,847.54	366,998.80	19,832,688.86	164,694,535.20	-77,956,176.71	228,535,708.80
Diciembre	81,977,294.02	10,996,092.58	92,973,386.60	56,661,113.91	44,494,600.34	194,129,100.85	92,908,251.23	406,706.43	28,039,719.43	121,354,677.09	72,774,423.76	301,310,132.56
				0.00								
	813,684,889.58	81,501,873.32	895,186,762.90	364,656,997.68	301,291,573.27	1,561,135,333.85	1,378,989,008.37	4,364,590.53	237,963,319.33	1,621,315,918.23		


C/da. MARIA BELEN BORAKIEVICH
at: Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes

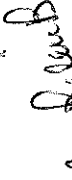
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.2- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: CORRIENTE **Ejercicio 2018** Acumulado al 4to trimestre

MES	Otros ingresos 2	Fondo Federal Solidario	Aportes Provinciales 5	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	989,473.64	0.00	0.00	989,473.64
Febrero	559,348.03	0.00	0.00	559,348.03
Marzo	851,906.35	0.00	0.00	851,906.35
Abril	6,832,164.14	30,749,573.35	104,351,587.68	141,933,325.17
Mayo	972,719.91	9,960,276.46	28,784,962.62	39,717,958.99
Junio	4,220,859.85	5,237,616.35	13,720,299.89	23,178,776.09
Julio	923,779.33	1,283,474.27	7,533,056.12	9,740,309.72
Agosto	1,444,897.62	459,247.73	7,062,259.39	8,966,404.74
Septiembre	1,091,379.45	1,933,759.95	2,718,288.25	5,743,427.65
Octubre	10,414,534.81	6,958.96	1,281,953.35	11,703,447.12
Noviembre	6,105,206.88	42,861.42	7,264,527.13	13,412,595.43
Diciembre	5,882,891.74	4,494,884.56	34,116,824.04	44,494,600.34
TOTALES	40,289,161.75	54,168,653.05	206,833,758.47	301,291,573.27


MARIANA BECEN BORAKIEVICH
 Jefe Gerencia de Administración y Finanzas
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

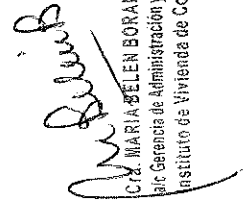
5.2 Fed -Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2018

JURISDICCION: Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.2. FED

MES	Regularizacion Dominial	Prog. Fed. Techo Digno	Plan Nacional de Viviendas	Programa Habitatat	Total Ingresos Prog, Federal
Enero	0.00	0.00		0.00	0.00
Febrero	755,477.20	33,397,363.22		0.00	34,152,840.42
Marzo	0.00	44,238,529.09		7,413,557.70	51,652,086.79
Abril	0.00	13,988,655.48	6,133,778.85	0.00	20,122,434.33
Mayo	0.00	16,034,114.46	38,826,042.00	0.00	54,860,156.46
Junio	0.00	0.00	9,718,517.81	0.00	9,718,517.81
Julio	0.00	1,473,465.94	24,094,520.19	6,469,035.12	32,037,021.25
Agosto	0.00	0.00	23,765,864.97	18,550,391.65	42,316,256.62
Septiembre	0.00	1,746,645.22	2,672,519.10	0.00	4,419,164.32
Octubre	0.00	10,059,810.36	48,657,595.41	0.00	58,717,405.77
Noviembre	0.00	0.00		0.00	0.00
Diciembre	1,238,818.24	2,336,066.05	53,086,229.62	0.00	56,661,113.91
					0.00
TOTALES	1,994,295.44	123,274,649.82	206,955,067.95	32,432,984.47	364,656,997.68


Celia MARIA HELEN BORAKIEVICH
 Jefe Gerencia de Administración y Finanzas
 Instituto de Vivienda de Corrientes


MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.3- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

JURISDICCION: CORRIENTES Acumulado al 4to trimestre Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	5,809,460.81	0.00	308,520.77	0.00	0.00	6,117,981.58
Febrero	5,395,115.87	0.00	99,529.93	0.00	0.00	5,494,645.80
Marzo	5,285,319.94	0.00	490,692.11	0.00	0.00	5,776,012.05
Abril	5,153,275.69	0.00	228,957.27	0.00	0.00	5,382,232.96
Mayo	5,633,951.96	0.00	993,127.63	0.00	0.00	6,627,079.59
Junio	4,835,248.46	0.00	325,956.55	0.00	0.00	5,161,205.01
Julio	4,946,765.01	0.00	337,043.23	0.00	0.00	5,283,808.24
Agosto	7,620,737.47	0.00	497,036.43	0.00	0.00	8,117,773.90
Septiembre	6,573,978.95	0.00	0.00	0.00	0.00	6,573,978.95
Octubre	7,443,013.95	0.00	340,001.65	0.00	0.00	7,783,015.60
Noviembre	8,037,175.73	0.00	150,871.33	0.00	0.00	8,188,047.06
Diciembre	10,604,777.07	0.00	391,315.51	0.00	0.00	10,996,092.58
	77,338,820.91	0.00	4,163,052.41	0.00	0.00	81,501,873.32


 Cra. MARÍA BELEN BORAKIEVICH
 al: Gerencia de Administración y Finanzas
 Instituto de Vivienda de Corrientes


MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.4- Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2018

JURISDICCION: CORRIENTES **Acumulado al 4to trimestre** **Planilla N° 5.4.**

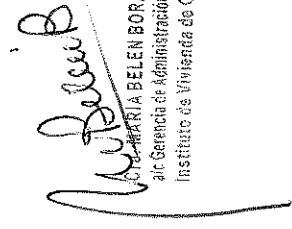
MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	8,656,284.08	0.00	332,089.41	0.00	35,653.33	9,024,026.82
Febrero	8,418,727.48	0.00	108,320.12	0.00	34,621.85	8,561,669.45
Marzo	8,833,648.95	0.00	486,947.84	0.00	34,621.85	9,355,218.64
Abril	8,789,831.62	0.00	255,292.07	0.00	43,469.45	9,088,593.14
Mayo	9,487,333.95	0.00	997,065.24	0.00	43,469.45	10,527,868.64
Junio	9,613,882.99	0.00	426,796.86	0.00	43,469.45	10,084,149.30
Julio	9,185,611.82	0.00	348,486.68	0.00	43,323.89	9,577,422.39
Agosto	9,179,856.23	0.00	682,433.62	0.00	38,271.45	9,900,561.30
Septiembre	9,675,486.49	0.00	503,858.58	0.00	28,641.25	10,207,986.32
Octubre	10,928,269.66	0.00	445,378.97	0.00	28,330.19	11,401,978.82
Noviembre	12,873,597.80	0.00	224,252.32	0.00	28,330.18	13,126,180.30
Diciembre	14,890,274.34	0.00	405,283.21	0.00	29,153.97	15,324,711.52
TOTALES	120,532,805.41	0.00	5,216,204.92	0.00	431,356.31	126,180,366.64


C. MARIA ELEEN BORAKIEVICH
 Jefe de Gerencia de Administración y Finanzas
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

5.5- Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2018									
Acumulado al 4to trimestre									
JURISDICCION: CORRIENTES	Vivienda e infraestructura	Infraestructura	Equipamiento	FONDO FEDERAL SOLIDARIO	Creditos Individuales	Terrenos	Epam	Obras por Admin. Financ. Provincial	Inversion en Obras FONAVI
MES	1	2	3		4	5	6	7	7
Enero	1,416,959.20	10,413,904.60	6,981,624.49		4,021,641.98	1,500,000.00	1,683,824.66	0.00	26,017,954.93
Febrero	2,556,311.40	5,046,589.42	7,381,972.87		4,896,519.77	0.00	9,041,505.25	0.00	28,922,898.71
Marzo	797,699.56	2,308,868.58	131,032.91		4,905,074.23	1,475,000.00	10,750,001.14	3,802,494.74	24,170,171.16
Abril	1,442,666.93	4,513,819.00	2,150,157.58		4,397,112.87	0.00	8,216,822.47	61,448,295.41	94,964,101.13
Mayo	1,683,133.15	5,168,964.69	1,726,579.71		5,191,559.37	0.00	13,515,368.79	36,527,387.41	82,344,851.15
Junio	281,481.28	4,341,854.60	797,693.03		5,963,463.49	0.00	10,216,391.08	15,242,332.63	39,654,209.91
Julio	510,702.78	3,526,023.50	161,932.31		4,902,886.38	1,800,000.00	16,598,538.98	8,662,234.48	37,598,016.75
Agosto	705,433.31	768,125.40	790,936.81		4,456,687.44	0.00	18,502,552.19	11,941,618.51	37,880,219.70
Septiembre	75,896.57	417,818.41	19,551.82		4,506,167.09	1,175,678.13	22,610,755.36	6,506,529.52	36,144,611.18
Octubre	1,481,079.88	252,296.99	119,751.80		2,966,080.76	899,972.44	19,513,545.39	8,885,863.20	38,231,689.40
Noviembre	1,092,727.28	308,737.17	146,624.09		3,964,125.90	0.00	14,807,521.37	10,529,734.37	31,523,744.63
Diciembre	920,152.13	1,122,875.19	102,593.58		3,074,949.93	0.00	28,553,463.67	12,092,270.97	46,405,754.14
	12,964,243.47	38,189,877.55	20,510,451.00	42,447,679.40	53,246,269.21	6,850,650.57	174,010,290.35	175,638,761.24	523,858,222.79


MARIA BELEN BORAKIEVICH
 Jefe de Gerencia de Administración y Finanzas
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

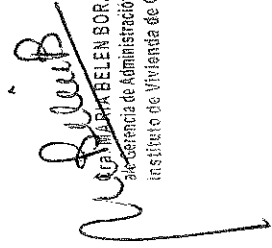
5.5 Fed- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2018

JURISDICCION: CORRIENTE: Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.5. FED


MES	Regularización Dominial	Techo Digno	Plan Nacional de Viviendas	PF Habitat	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero	0.00	40,133,090.70	23,062,663.18	0.00	63,195,753.88
Febrero	0.00	10,228,400.67	49,297,665.63	763,031.51	60,289,097.81
Marzo	63,585.86	26,196,261.99	39,868,460.93	1,594,541.79	67,722,850.57
Abril	16,168.18	15,155,114.65	46,219,130.13	1,276,928.78	62,667,341.74
Mayo	0.00	14,544,997.84	53,933,672.26	1,956,365.40	70,435,035.50
Junio	74,399.80	19,289,857.68	58,497,911.84	1,667,101.53	79,529,270.85
Julio	71,648.90	14,663,732.97	57,927,205.05	1,213,906.68	73,876,493.60
Agosto	86,364.05	6,310,324.40	57,853,487.32	1,150,341.98	65,400,517.75
Septiembre	89,405.50	22,923,450.11	56,402,622.83	1,659,172.99	81,074,651.43
Octubre	175,372.07	17,132,125.89	52,755,958.50	1,506,649.02	71,570,105.48
Noviembre	141,146.54	31,507,316.28	75,700,297.05	5,507,422.92	112,856,182.79
Diciembre	298,386.89		43,482,979.76	2,732,117.53	46,513,484.18
TOTALES	1,016,477.79	218,084,673.18	615,002,054.48	21,027,580.13	855,130,785.58


MARIANA RABELE BORAKIEVICH
alc. Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

5.6 -Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2018									
Acumulado al 4to trimestre									
JURISDICCION: CORRIENTES									
MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)	Planilla N° 5.6.
Enero	220,000.00	180,604.13	400,604.13	7,079,456.77	8,623,061.03	165,377.39	15,867,895.19	16,268,499.32	
Febrero	216,250.00	135,995.54	352,245.54	7,919,129.32	8,739,836.73	501,430.61	17,160,396.66	17,512,642.20	
Marzo	213,625.00	141,585.18	355,210.18	8,494,477.77	9,236,642.52	402,700.31	18,133,820.60	18,489,030.78	
Abril	209,958.33	117,740.72	327,699.05	10,082,733.59	8,995,609.94	349,495.49	19,427,839.02	19,755,538.07	
Mayo	205,000.00	143,441.10	348,441.10	8,730,139.03	8,679,612.82	414,406.08	17,824,157.93	18,172,599.03	
Junio	201,500.00	125,988.00	327,488.00	10,907,965.54	12,835,824.80	415,308.38	24,159,098.72	24,486,586.72	
Julio	211,750.00	123,283.99	335,033.99	8,834,373.17	9,401,382.47	276,755.38	18,512,511.02	18,847,545.01	
Agosto	199,958.33	224,290.77	424,249.10	9,295,999.59	9,238,956.41	490,938.67	19,025,894.67	19,450,143.77	
Septiembre	198,750.00	158,133.21	356,883.21	9,473,162.39	9,403,748.07	422,534.35	19,299,444.81	19,656,328.02	
Octubre	195,125.00	167,906.00	363,031.00	10,674,661.50	9,278,030.75	727,160.01	20,679,852.26	21,042,883.26	
Noviembre	193,750.00	173,248.80	366,998.80	10,235,883.65	9,172,955.14	423,850.07	19,832,688.86	20,199,687.66	
Diciembre	191,250.00	215,456.43	406,706.43	13,559,285.80	13,918,453.13	561,980.50	28,039,719.43	28,446,425.86	
	2,456,916.66	1,907,673.87	4,364,590.53	115,287,268.12	117,524,113.81	5,151,937.24	237,963,319.17	242,327,909.70	


 Cía. MARIA BELEN BORAKIEVICH
 Gerencia de Administración y Finanzas
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

5.1-Utilización de Fondos

Ejercicio 2018

JURISDICCION: CORRIENTES

5.7 Acumulado al 4to Trimestre

5.7 al 31/12/2018

Concepto	078-50/8	130832-01	130832-02	130832-03	130832-04	130832-05	130832-06
0. SALDO INICIAL	0.00	19,288.76	37,827.26	6,202,625.52	2,057,770.81	48,372.68	3,711.37
1. INGRESOS	0.00	0.00	0.00	206,833,758.47	135,000.00	96,810.95	0.00
1.1 TRANSFERENCIAS FONAVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 DESCUENTO LEY 25.570	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 RECUPERO FONAVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 APORTES PROVINCIALES	0.00	0.00	0.00	206,833,758.47	0.00	0.00	0.00
1.5 RECUPEROS PROVINCIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6 PROGRAMAS FEDERALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7 OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00	135,000.00	96,810.95	0.00
2. EGRESOS	0.00	2,307,362.07	3,980,338.19	158,783,603.08	120,033,325.42	109,205,291.34	0.00
2.1 TOTAL INVERTIDO EN OBRAS - FONAVI	0.00	2,306,044.64	0.00	156,405,656.22	0.00	0.00	0.00
2.2 TOTAL INVERTIDO EN OBRAS PROG. FED.	0.00	0.00	0.00	2,377,867.38	0.00	0.00	0.00
2.3 COMISIÓN DE SERVICIOS Y BANCARIAS	0.00	1,317.43	1,228.94	79.48	2,456,916.66	6,125.63	0.00
2.4 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0.00	0.00	3,979,849.25	0.00	0.00	107,804,120.93	0.00
2.5 HABERES DE PERSONAL	0.00	0.00	(740.00)	0.00	117,524,853.81	0.00	0.00
2.6 OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS	0.00	0.00	0.00	0.00	51,554.95	1,395,044.78	0.00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0.00	2,360,000.00	4,182,790.50	(4,220,986.04)	120,024,461.01	109,660,673.18	0.00
3.1 INGRESOS (+)	0.00	2,500,000.00	4,182,790.50	5,284,144.48	120,024,461.01	109,698,094.49	0.00
3.2 EGRESOS (-)	0.00	(140,000.00)	0.00	(9,505,130.52)	0.00	(37,421.31)	0.00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 VENTAS (+) COMPRAS (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 PLAZOS FIJOS: CONST. (-) RETIROS (+)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. RESULTADO OPERATIVO	0.00	(2,307,362.07)	(3,980,338.19)	48,050,155.39	(119,898,325.42)	(109,108,480.39)	0.00
6. SALDO FINAL	0.00	71,926.69	240,279.57	50,031,794.87	2,183,906.40	600,565.47	3,711.37

Videvub
Cra. MARIA BELEN BORAKIEVICH
alc. Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2018

5.7 Acumulado al 4to Trimestre

130832-07	130832-08	130832-09	130832-12	130832-13	130832-16	218002437	22100414-74	22100415-77	22100452-04
268,511.33	74,454.42	0.00	3,052,465.25	4,393,252.84	1,462,961.91	226,546.19	0.00	0.00	7,281.03
0.00	0.00	0.00	36,840,331.21	20,568,178.07	54,168,653.05	4,023,421.92	0.00	0.00	3,452,786.85
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	36,837,931.21	0.00	0.00	4,023,421.92	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,452,786.85
170,121,550.30	989,059.13	0.00	360,346.52	139,221,089.12	47,479,107.09	81,666.74	0.00	0.00	1,037,136.99
168,217,707.82	0.00	0.00	0.00	126,838,703.19	47,479,107.09	0.00	0.00	0.00	0.00
1,891,718.22	0.00	0.00	0.00	9,784,446.15		0.00	0.00	0.00	1,016,477.79
7,350.75	0.00	0.00	360,346.52	323.82	0.00	81,666.74	0.00	0.00	20,659.20
(389,874.31)	0.00	0.00	0.00	275,985.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
394,647.82	989,059.13	0.00	0.00	2,321,630.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
170,100,793.99	1,050,000.00	0.00	(34,901,042.07)	228,847,029.34	(7,881,839.03)	(3,654,000.00)	0.00	0.00	(1,254,189.23)
170,100,793.99	1,050,000.00	0.00	4,131,800.00	433,345,133.46	471,570.61	0.00	0.00	0.00	222,153.60
0.00	0.00	0.00	(39,032,842.07)	(204,498,104.12)	(8,353,409.64)	(3,654,000.00)	0.00	0.00	(1,476,342.83)
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(170,136,170.29)	(989,059.13)	0.00	36,479,984.69	(118,652,911.05)	6,689,545.96	3,941,755.18	0.00	0.00	2,415,649.86
247,755.02	135,395.29	0.00	4,631,407.87	114,587,371.13	270,668.84	514,301.37	0.00	0.00	1,168,741.66

ruben

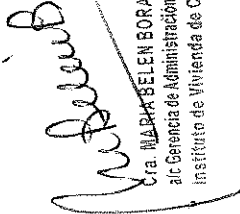
Cra. MARIA BELEN BORAKIEVICH
are Gerencia de Administracion y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2018

5.7 Acumulado al 4to Trimestre

I
5.7

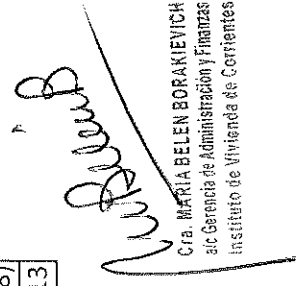
22100453-07	22100454-10	22100460-07	22100596-59	22100600-67	22100601-70	22101105-48	22101106-51	3-042-	470-	71-1-00334-8
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,317,901.77	3,799,623.00	6,550,618.21	9,527.69	0.00	1,306,565.96
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	338,578,062.92	32,432,984.47	0.00	120,537.30	0.00	40,519,982.89
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120,537.30	0.00	40,519,982.89
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	328,771,226.36	32,432,984.47	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,806,836.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	803,096,396.54	10,817,491.04	7,731,115.66	7,260.00	0.00	1,330,790.88
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,850,650.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	795,310,309.66	10,796,698.74	7,710,323.36	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,371.35	20,792.30	20,792.30	7,260.00	0.00	1,330,790.88
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	913,064.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	484,924,608.28	(421,106.06)	1,209,495.29	(107,800.00)	0.00	(39,615,000.00)
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	575,458,491.41	130,000.00	1,911,458.53	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(90,533,883.13)	(551,106.06)	(701,963.24)	(107,800.00)	0.00	(39,615,000.00)
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(464,518,333.62)	21,615,493.43	(7,731,115.66)	113,277.30	0.00	39,189,192.01
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,724,176.43	24,994,010.37	28,997.84	15,004.99	0.00	880,757.97


 Dra. NADIA BELEN BORAKIEVICH
 alc Gerencia de Administración y Finanzas
 Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2018

Acumulado al 4to Trimestre

71-1-00376-2	71-1-10270-5	TOTALES
0.00	330,652,411.52	361,491,717.52
0.00	823,364,825.75	1,561,135,333.85
0.00	813,684,889.58	813,684,889.58
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	81,501,873.32
0.00	0.00	206,833,758.47
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	364,656,997.68
0.00	9,679,936.17	94,457,814.80
0.00	44,733,988.13	1,621,316,918.24
0.00	15,760,353.26	523,858,222.79
0.00	26,242,944.28	855,130,785.58
0.00	26,568.53	4,364,590.53
0.00	2,704,122.06	115,287,268.29
0.00	0.00	117,524,113.81
0.00	0.00	5,151,937.24
0.00	(1,030,303,889.16)	0.00
0.00	69,501,110.84	1,498,012,002.92
0.00	(1,099,805,000.00)	(1,498,012,002.92)
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	778,630,837.62	(60,196,204.38)
0.00	78,979,359.98	301,310,133.13


Cra. MARIA BELEN BORAKIEVICH
sic Gerencia de Administración y Finanzas
Instituto de Vivienda de Corrientes

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjuntos de 50 + 50 viviendas en el Barrio Santa Catalina- Ciudad Capital. Ejecutados por la empresa Edificadora Correntina S.A.



Conjuntos de 50 + 50 viviendas en el Barrio Santa Catalina- Ciudad Capital. Ejecutados por la empresa Edificadora Correntina S.A.



Conjuntos de 50 + 50 viviendas en el Barrio Santa Catalina- Ciudad Capital. Ejecutados por la empresa Edificadora Correntina S.A.



Conjunto de 50 viviendas en la ciudad de Mercedes. Ejecutados por la empresa EM. AR. CO. S.A.



Conjunto de 50 viviendas en la ciudad de Mercedes. Ejecutados por la empresa EM. AR. CO. S.A.



Conjunto de 50 viviendas en la ciudad de Mercedes. Ejecutados por la empresa EM. AR. CO. S.A.



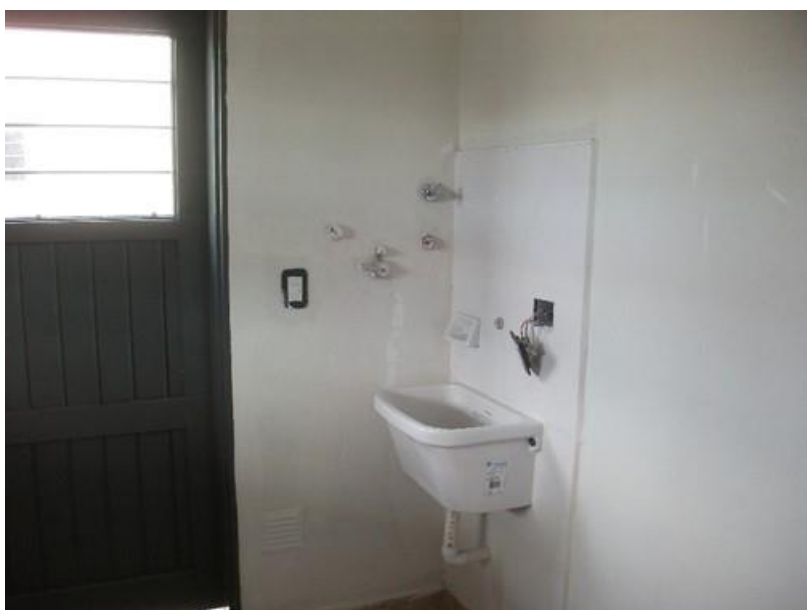
Conjunto de 50 viviendas en la ciudad de Mercedes. Ejecutados por la empresa EM. AR. CO. S.A.



Conjunto de 50 viviendas en la localidad de Esquina. Ejecutado por la empresa ACIFA S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas en la localidad de Esquina. Ejecutado por la empresa ACIFA S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas en la localidad de Esquina. Ejecutado por la empresa ACIFA S.R.L.