

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Dirección de Vivienda
Provincia de Córdoba

8 al 12 de Abril de 2019

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

El presente Informe de Auditoría a la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba -D.G.V.-, realizado entre los días 08 al 12 de Abril de 2019, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.-, y otros recursos, durante el Ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de Diciembre de 2018.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez y las Arquitectas Melina Sirolli y Estela Prinic, todas pertenecientes a la Secretaría de Vivienda de la Nación.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías correspondientes a ejercicios anteriores realizados al Organismo, elaborados por la Secretaría de Vivienda de la Nación.
- Los Informes trimestrales parciales no han sido presentados para el ejercicio 2018, referidos a los avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



Cabe señalar que, las Auditorías Anuales se llevan a cabo a los Organismos Ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar.

En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados Organismos a través de un conjunto de Planillas que, en todos los casos, serán completadas con evidencias respaldatorias.

A partir de lo enunciado, resulta importante, necesario e indispensable señalar que los Informes de Auditoría del Área Técnica de Producción correspondiente a los dos Ejercicios anteriores no fueron confeccionados a partir de la metodología tradicional. El profesional Técnico Auditor no integró la Comisión de Auditoría dado que se produjeron cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, en consecuencia, el profesional Técnico Auditor de Producción se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Cabe señalar, que el Ejercicio 2018 ha sido realizado dentro de los parámetros de la metodología tradicional: "in situ". Sin embargo, ello ha implicado trabajar dos Ejercicios anteriores sumado el actual. Se constataron dificultades tales como: planillas confeccionadas no bajo el formato solicitado desde la Secretaría de Vivienda, tampoco el volcado de información correcto por parte del Instituto, en consecuencia, se hallaron en varias operatorias las lógicas diferencias en los datos y consecuente información errónea para ser trabajadas. Resulta muy dificultoso y cuestionable conducir este tipo de trabajo concretamente por teléfono o correos electrónicos, más aún, si tenemos en cuenta el factor tiempo es fundamental. A distancia conlleva mucho más tiempo ejecutar el trabajo y elaborar el Informe. Lo expresado ha demostrado la necesidad de realizar el trabajo en cada Instituto de Vivienda, lo cual reduce notablemente el tiempo en la gestión y el margen de error al final del Informe de Auditoría.

Una cuestión no menor resulta de considerar que, los 24 Institutos de Vivienda, si bien en esencia son similares como organización, cada uno de ellos se constituye con estructuras, ordenamiento y coordinación en muchos casos diferentes.

Como consecuencia de lo manifestado, se llega a la conclusión que el trabajo del Área Técnica de Producción FO.NA.VI. no resulta factible de ser realizada a distancia puesto que, en primer lugar, la evaluación integral al Organismo Provincial se vio afectada, en segundo lugar, el abordaje y el llevar a cabo la auditoría de los puntos 1, 2 y 3 del Informe FO.NA.VI. de este modo, también, ha demostrado la dificultad de generar la información pertinente, fehaciente para lo que significa y representa la Auditoría FO.NA.VI., en tercer lugar, el tiempo en la



planificación y gestión es mucho mayor a distancia que “in situ” y, finalmente, la consideración enunciada acerca de la organización de cada Instituto de Vivienda.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Al 31/12/18, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba –D.G.V.–, es el Organismo de la Jurisdicción que actúa en lo atinente a la temática de Vivienda, y si bien, tiene como precedente al Instituto Provincial de Vivienda, creado mediante Ley Provincial N° 7.608/78, el Organismo ha ido perdiendo autarquía a través del tiempo. La Dirección General de Vivienda se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas, del Ministerio de Infraestructura de Córdoba. La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N°24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el Boletín Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N° 419 de fecha 22/04/96.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Designándose al arquitecto Oscar Eugenio Maldonado el día 30 de diciembre de 2016 mediante Decreto del Ejecutivo Provincial N° 2139, refrendado por los Señores Ministro de Infraestructura y Fiscal de Estado y el Gobernador de la Provincia de Córdoba. Los mismos continuaron en su cargo durante el año 2017. En el siguiente cuadro se encuentran las Autoridades.

SUBSECRETARIA DE VIVIENDA-SSV		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Director General	Contador Facundo M. Chacón. Arq. Oscar Maldonado	Decreto N° 2139/15
Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración	Cdra. Gabriela S. Heredia	Decreto N° 1317/15
Director de Jurisdicción Jurídico Notarial	Dr. Roberto Eduardo Fernandez	Decreto N° 920/16
Director de Jurisdicción de Adjudicaciones, Recupero adjudicación	Cdor. Alberto G. Romero	Decreto N° 1341/16
Subdirectora de Jurisdicción Técnica de la Dirección de Jurisdicción Técnica	Arq. Natalia Carletto Korber	Decreto N° 946/17
Subdirección de Jurisdicción Inspección (Interino)	Arq. Carlos Eduardo Moreno	Decreto N° 1744/16

Fuente: D.G.V. – Año 2019

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. - depende de la Secretaría de Coordinación y Vivienda, la misma depende del Ministerio de Infraestructura.



Bajo la D.G.V. se encuentran las Direcciones Jurídicas Económico Financieras y de Administración y la Dirección Técnica.

Se adjunta en Anexo la estructura orgánica vigente Decreto Nº 810/2016 como así también copia de los decretos correspondientes a los nombramientos de las autoridades correspondientes.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/18, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. -, contaba con una Planta de Personal de 199 agentes, sin variantes de relevancia de la dotación total del organismo en el 2016 (206 agentes).

La distribución por delegación y situación de revista, se detalla en la **Planilla Nº 1** que se adjunta como **Anexo**, al presente informe. En el último quinquenio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:

EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA DGV (2015-2017)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales / Técnicos	Administrativos	Otros
2015	117	3	90	210	103	99	8
2016	103	4	99	206	110	92	4
2017	111	2	100	213	109	92	12
2018	97	2	100	199	104	83	12

En el Ejercicio 2018, se registraron 199 agentes. De esta planta de personal, el 52,261% representaba a los Profesionales y Técnicos, el 41,708% a los Administrativos y el 6,030% a otros. Del mismo modo, sobre un total de 199 agentes, el 48,743% representaba personal de planta permanente, el 50,251% representaba personal contratado y el 1,005% representaba personal de planta transitoria.

En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el personal de otras reparticiones que prestan servicios en Vivienda.

Se informa que al personal contratado se prolongó su contrato según Acta Nº 209/16 hasta el 28/02/18.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2018, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. -, continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior y, también, finalizando el remanente de las obras correspondientes a los programas que no prevé continuar en el futuro. Las Operatorias emprendidas por la D.G.V. Provincial son las que se detallan a continuación:

- Programa Familia Propietaria-Casa Propia C.
- Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas.
- Programa Provincial Vivienda Digna - Contratación con Empresas.
- Programa de Infraestructura y Obras Complementarias.
- Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios.

Cabe señalar que, los Programas: “Familia Propietaria, Cofinanciadas con Entidades Intermedias”, “Vivienda Familiar con terreno propio y Crédito Hipotecario”, no han tenido movimiento durante el ejercicio 2018 como tampoco desde ejercicios anteriores.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El Organismo cuenta con una tipología de vivienda para personas con capacidades diferentes -por ejemplo: motores -. La misma posee una superficie de 67,65 m2, diseñada en base a las normativas y según las directrices de accesibilidad física para viviendas de interés social de esta SSDUV. En las Planillas correspondientes a las Viviendas Terminadas y En Ejecución - 3.V.E. y 3.V.T. -, no se detallan viviendas destinadas a esa demanda específica.

2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. -, continuó con la ejecución de los Programas Federales en el Territorio Provincial, los que se listan a continuación:

- Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas con Municipios por Administración.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, “Hogar Clase Media”.
- Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II.
- Subprograma Federal Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Centros Integradores Comunitarios – CIC-.

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente Informe.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2017 y 2018 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	OPERATORIA	INICIADAS EN 2017		INICIADAS EN 2018	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Familia propietaria-Casa Propia C	---	---	---	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Provincial Vivienda Digna-Contratación con Empresas	17	---	---	---
	Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de	140	16	72	5
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
TOTALES		157	16	72	5

Fuente: D.G.V.- Año 2019

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	OPERATORIA	TERMINADAS EN 2017		TERMINADAS EN 2018	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Familia propietaria-Casa Propia C	---	---	---	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Provincial Vivienda Digna-Contratación con Empresas	68	43	6	---
	Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de	45	7	413	52
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
TOTALES		113	50	419	52

Fuente: D.G.V. – Año 2019

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante 2018 y al 31 de Diciembre de 2018, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	OPERATORIA	EJECUCION EN 2017		EJECUCION EN 2018	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL- HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Familia propietaria- Casa Propia C **	67**	---	67**	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios *	13	20*	13	20*
	Programa Provincial Vivienda Digna- Contratación con Empresas ***	98	---	92***	---
	Programa de Sustitución de Viv. Precarias y Erradicación del Mal de Chagas	899	91	503	22
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
TOTALES		1022	89*	675	42

Fuente: D.G.V.- Año 2019

* En el Ejercicio 2018, se han dado de baja a 22 Unidades-Soluciones Habitacionales. Por tanto, en el Ejercicio 2017, se señalaban 111 Soluciones Habitacionales “En Ejecución”, sin embargo, en el Ejercicio 2018, del total mencionado no fueron iniciadas 22 de ellas, como consecuencia de ello fueron iniciadas 89 Soluciones Habitacionales.

Se señala que, dentro del Programa “**Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios**”, se encuentra el Proyecto/Obra: Registro N°0135-024726/2011, denominado “General Savio (Zona 1 y 2) – 88 Soluciones Habitacionales”, localizado en: Municipio Capital, Empresa F&G CONSTRUCCIONES, con Fecha de Inicio: 30/09/2011. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, la Obra presenta 68 Soluciones Habitacionales En Ejecución y las 20 restantes en estado de paralización. Ya en el Ejercicio 2017, el Instituto informaba, según consta en la Planilla mencionada, a pie de página: “...Obra Gral. Savio sin finalizar por insolvencia declarada de la Empresa (Rescisión Contractual en trámite – 20 Soluciones paralizadas...”. En el presente Ejercicio 2018, se observa la misma Obra, en Planilla 3.V.E. de la mencionada Operatoria con el siguiente pie de página: “...68 Mejoramientos terminados, 20 paralizados. En trámite Rescisión de Contrato...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Instituto en lo que concierne a esta Obra.

** Se señala que, dentro del Programa “**Familia propietaria-Casa Propia C**”, se encuentra el Proyecto/Obra: Resolución N°0492/07, denominado “Financiación Materiales para Ampliación de 67 Viviendas”, localizado en: Río Cuarto, a cargo del Municipio, con Fecha de Inicio: 18/02/2008. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, las 67 Viviendas se encuentran En Ejecución, sin embargo, se observa que no existe modificación del Avance Físico respecto del Ejercicio 2017 -70,14%- y además, a pie de página se indica: “...Obras sin continuidad en proceso de Rescisión de Contrato...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Instituto en lo que concierne a esta Obra.

*** Se señala que, dentro del Programa Provincial “**Vivienda Digna-Contratación con Empresas**”, en la Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, se indican dos Proyectos/Obras: a- Registro N°0135-030052/2014, denominado “Villa Alpina-Yacanto-Amboy – 5 Viviendas”, localizado en



Municipio Villa Calamuchita, a cargo del Municipio de Villa Gral. Belgrano, con Fecha de Inicio: 07/11/2004. Esta Obra continúa en la Planilla: "En Ejecución". **b-** Registro 0135-029114/2013, denominado "Yacanto-Villa Ciudad de América-Salsipuedes – 24 Viviendas", localizado en Municipio Villa Calamuchita, Empresa ECSIN S.R.L., con Fecha de Inicio: 16/05/2014. Esta Obra continúa, también, en la Planilla como: "En Ejecución". También, se indica, a pie de página para ambas Obras: "...Emergencia por Incendios Forestales-Decreto N°1044/13...". Esta Auditoría reitera pedido de resolución en lo que concierne a estas Obras, teniendo en cuenta los Avances Físicos indicados en la Planilla mencionada y el tiempo transcurrido desde el inicio de las mismas, respectivamente.

Dentro de la misma Operatoria, en Planilla 3.V.E., se indica el Proyecto/Obra: RegistroN°0706-134077/2017, denominada "Unquillo 2° Etapa, Mano de Obra e Infraestructura para ejecución de 51 Viviendas-", localizado en Municipio de Colón, Empresas PÓRTICO S.A. -Empresa Constructora Conyser S.R.L.-U.T.E., con Fecha de Inicio: 30/10/2017, el Instituto indica que esta Obra resulta de una Emergencia: "...Viviendas afectadas por la Inundación en Sierras Chicas Ley N°10627...".

3.1.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y Obras complementarias	26	20	13	14	36	42
TOTALES		26	20	13	14	36	42

Fuente: D.G.V.-Año 2019

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2018, y en ejecución al 31/12/18, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3.I.E. y 3.I.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.5. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

La Jurisdicción no ejecuta obras de Equipamiento con Recursos del FO.NA.VI., por tanto no se adjuntan **Planilla 3.E.E. y 3.E.T.**, como **Anexo** al presente Informe.

3.1.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2017, según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, según Operatoria (promedios ponderados), es el siguiente:



OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
Mal de Chagas	45,40	177.632,26	3.912,60
Contratación con Empresas	59,63	446.159,96	7.482,13

Fuente: D.G.V.-Año 2019

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Se señala que, dentro del Programa **“Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios”**, se encuentra el Proyecto/Obra: Registro N°0135-024726/2011, denominado **“General Savio (Zona 1 y 2) – 88 Soluciones Habitacionales”**, localizado en: Municipio Capital, Empresa F&G CONSTRUCCIONES, con Fecha de Inicio: 30/09/2011. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, la Obra presenta 68 Soluciones Habitacionales En Ejecución y las 20 restantes en estado de paralización. Ya en el Ejercicio 2017, el Instituto informaba, según consta en la Planilla mencionada, a pie de página: *“...Obra Gral. Savio sin finalizar por insolvencia declarada de la Empresa (Rescisión Contractual en trámite – 20 Soluciones paralizadas...”*. En el presente Ejercicio 2018, se observa la misma Obra, en Planilla 3.V.E. de la mencionada Operatoria con el siguiente pie de página: *“...68 Mejoramientos terminados, 20 paralizados. En trámite Rescisión de Contrato...”*. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Instituto en lo que concierne a esta Obra.

Se señala que, dentro del Programa **“Familia propietaria-Casa Propia C”**, se encuentra el Proyecto/Obra: Resolución N°0492/07, denominado **“Financiación Materiales para Ampliación de 67 Viviendas”**, localizado en: Río Cuarto, a cargo del Municipio, con Fecha de Inicio: 18/02/2008. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, las 67 Viviendas se encuentran En Ejecución, sin embargo, se observa que no existe modificación del Avance Físico respecto del Ejercicio 2017 -70,14%- y además, a pie de página se indica: *“...Obras sin continuidad en proceso de Rescisión de Contrato...”*. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Instituto en lo que concierne a esta Obra.

Las Operatorias FO.NA.VI.: **“Cofinanciadas con Entidades Intermedias”** y **“Créditos Individuales y Mancomunados”** no han tenido movimiento durante el ejercicio 2018 como tampoco desde ejercicios anteriores.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2017 y 2018, según Programas Federales.

	OPERATORIA	INICIADAS 2017		INICIADAS 2018	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/	---	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio *	---	---	1	8
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Meior Vivir"	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Medio"	---	---	---	---
	TOTALES	---	---	1	8

Fuente: D.G.V.-Año 2019

* A diferencia de años anteriores durante el Ejercicio 2.018, se han iniciado una (1) Obra correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Administración/Municipio.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2017 y 2018, según Programas Federales.

	OPERATORIA	TERMINADAS 2017		TERMINADAS 2018	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	---	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por	---	---	---	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Meior Vivir"	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Medio"	285	---	---	---
	TOTALES	285	---	---	---

Fuente: D.G.V. -Año 2019



Si se comparan el total de las **Planillas 3.V.T.** del Programa, con el cuadro precedente, se registra una diferencia de 11 viviendas, en la Obra Villa Tulumba 30 viviendas. Tal situación se debe a que durante el ejercicio 2.015, las mismas no fueron puntualizadas como terminadas, (**0** en Planillas y **11** en el cuadro).

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan al presente Informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Programas Federales.

	OPERATORIA	EJECUCION 2017		EJECUCION 2018	
		VIV.	SOL.HAB	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	1.207	---	1.207	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por	31*	---	32	8
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"	---	377	---	377
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	52	---	52	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	88	---	88	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media"	951	---	951	---
	TOTALES	2.329	377	2.330	385

Fuente: D.G.V.-2019

*Resulta necesario aclarar que en la **Operatoria Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio**, se establecían 50 Viviendas En Ejecución en la **Planilla 3.V.E.P.F.** del Ejercicio 2017, igual cantidad a las Proyectadas. Sin embargo, el área técnica del Instituto y según Planilla **3.V.E.P.F.** del presente Ejercicio 2018, se determinó que la cantidad real de Viviendas En Ejecución eran 31 Viviendas distribuidas en 3 Proyectos. A lo expresado, se suma 1 nuevo Proyecto -1 Vivienda y 8 Soluciones Habitacionales-, sumando así 32 Viviendas En Ejecución y 8 Soluciones Habitacionales para el presente Ejercicio 2018.

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3.V.E.P.F.**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe.



3.2.4. Obras del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
NACIONALES	Programa Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obra de Infraestructura y obras Complementarias	2	3	3	4	14	13
TOTALES		2	3	3	4	14	13

Fuente: D.G.V.-Año 2019

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2018 y en ejecución al 31/12/18, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3.I.E.P.F. y 3.I.T.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2017 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
NACIONALES	Centros Integradores Comunitarios - CIC	---	---	---	---	7	7
TOTALES		---	---	---	---	7	7

Fuente: D.G.V.-Año 2019

La Jurisdicción continúa con la ejecución de Centros Integradores Comunitarios - CIC, en distintas localidades del interior. Cabe señalar que tanto la construcción de los mismos, como su supervisión, no se encuentran a cargo del Organismo Provincial. **Ver Planilla 3.E.E.P.F.**

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.018, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
Plurianual Hogar Clase Media	64,60	1.088.130,55	16.844,12

Fuente: D.G.V.-Año 2019

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoría.

Con relación a la obra Capital Barrio Marqués de Sobremonte 256 unidades colectivas y obras



complementarias, que fuera detallada en el ejercicio 2.015 paralizada y en reformulación de proyecto, fue renegociada y continua su ejecución con la Empresa Regan – Boetto y Buttigiengo Estructuras – UTE.

Cabe señalar que conjuntamente con los barrios, Los Gigantes; San Vicente; Los Álamos, Cabildo, todos pertenecientes al Programa Federal Plurianual - Hogar Clase Media, cuentan con “Acta de Neutralización de Plazos”, con el fin de acordar entre la contratista y el comitente, la suspensión de los trabajos en obra de común acuerdo, quedando sin efecto y sin valor alguno las multas y/o penalidades, por incumplimiento del plan de trabajos e inversiones y del plazo de obra.

La Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba, eligió dicha modalidad operativa a la espera de que la Nación la asista financieramente y las obras puedan ser reactivadas y entregadas a los correspondientes adjudicatarios.

3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio 31/12/18.

PROGRAMA con RECURSOS NACIONALES	ACORDADAS Sin Addendas		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCION AL 31/12/18	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Licitación/ Empresa	6.000	---	6.386	---	5.179	---	1.207	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipios	2.000	---	2.112	8	2.080	---	32	8
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”	---	9.910	---	2.359	---	1.982	---	377
Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II	s/d	s/d	323	39	183	39	140	---
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Hogar Clase Media”.	1.678	---	2.238	---	1.287	—	951	---
TOTALES	9.678	9.910	11.059	2.398	8.729	2.021	2.330	385

Fuente: D.G.V.-Año 2019

La información consignada en el cuadro precedente, acumula los datos desde el inicio de cada Programa según las Auditorías a la Jurisdicción para cada ejercicio.



3.2.9. Situación General de los Programas Federales más Programas FO.NA.VI. a la fecha de cierre del ejercicio 2018.

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACION	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programas FO.NA.VI.	229	21	532	102	1.617	155
Programas Federales	1	8	285	0	2.615	385
TOTALES	230	29	817	102	4.232	540

Fuente: D.G.V.-Año 2019

4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda

El Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997, tal como se informa en las auditorías precedentes. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada. Las inscripciones se realizan al momento de la planificación de un nuevo programa de vivienda.

Los datos informados sobre el registro de demanda se repiten desde el año 2006, cuando se realizó el último llamado a inscripción, a través de los medios de comunicación masiva, para el Programa Hogar Clase Media.

A partir del año 2016 solo se está ejecutando el Plan Lotengo, cuya inscripción es on line, tanto para capital como interior.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

No se informa la demanda para las familias con integrantes discapacitados.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

La Dirección de Vivienda adjudica a las familias inscriptas a través de la modalidad de sorteo público. Pero no cuenta con información relativa por parte de las Comunas y Municipalidades en lo relativo a las formas de selección.

Viviendas Entregadas Ejercicio 2018

Durante el ejercicio 2018 se entregaron 898 viviendas correspondientes a Regularizaciones y Readjudicaciones - Programa FONAVI y Plan Lo Tengo:

Operatoria	Con Resolución de Adjudicación	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas al recupero	Total
FONAVI	486	-	486	-	486
LO TENGO ¹	200	212	200	212	412
TOTAL	686	212	686	212	898

Fuente: Dirección de Jurisdicción de Adjudicación, recupero y readjudicación.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

De las 898 viviendas entregadas en el marco de las nuevas adjudicaciones, se entregaron 30 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, ninguna de ellas adaptada.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Para la auditoria correspondiente al ejercicio 2018 se informaron valores provisorios correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que fueron

¹ Lote con servicios de infraestructura incluido.



entregadas, ya que aún no se han ingresado a recupero, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.		
Créditos Individuales	1.860.169	-	5.315	-	350	0
FONAVI	287.752-855.752	151.427-485.505	2.099-4.079	1.070-3.231	300-350	7-12
LOTENGO	217.410	-	1.716	-	120	0

Fuente: Planilla 4.3. Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
Créditos individuales	26.575	
FONAVI	2 d	3 d
	10.495-20.395	5.350-16.155

Fuente: Elaboración Propia.

No obstante, dado a que no se han informado los tramos de ingresos de la demanda inscripta, no es posible realizar un análisis de los alcances de cada Programa.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 0.2%, es decir que se recuperó casi el total de lo facturado:

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año			
	2015	2016	2017	2018
Facturación	136.453.363	186.304.431,38	252.573.032	190.395.654
Recupero	101.180.605	163.300.278,92	166.100.441	190.090.237
Morosidad (en %)	25.84	12.34	34.2	0.2

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

Al respecto, se adjunta nota que detalla las medidas tomadas que favorecieron el recupero, tales como la instalación de oficinas móviles en el interior de la provincia, acuerdos de pago en cuotas y la incorporación de nuevos barrios a la facturación.



El total de chequeras emitidas para vivienda al 31 de diciembre de 2018 fue de 87.950. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$15.866.305, la cuota promedio teórica fue de \$180 y que el recupero promedio mensual fue de \$15.840.853, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$180.

Por otro lado, se informa que al 31 de diciembre de 2018 el Instituto contaba con 32.954 viviendas, soluciones habitacionales y terrenos cancelados, y no se estaba emitiendo factura para 2.601 entregadas, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Desadjudicadas	1.119
Cuotas con plan de refinanciación aun no ingresado	98
Bloqueados por morosos	1.384
Total	2.601

Fuente: Planilla 4.4.4. Subdirección Económica Financiera.

4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, hubo un descenso de la facturación y un aumento del recupero de las operatorias FONAVI y la morosidad descendió considerablemente en más de un 30% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2016	2017	2018
Facturación	172.234.338	231.545.591	167.840.540
Recupero	154.863.589	152.650.872	175.454.333
Morosidad (%)	10.1	34.1	-4.5

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

Se observa que, durante el año auditado, la morosidad se mantuvo en un 36%, al igual que en el ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2016	2017	2018
Facturación	14.070.093	21.027.441	22.555.115
Recupero	8.436.689	13.449.569	14.635.903
Morosidad (%)	40	36	36

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.



4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2018, se encontraba escriturado el 51% del parque habitacionales, manteniéndose constante respecto al ejercicio anterior. No se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	58.815
Total de viviendas escrituradas	29.998
○ con hipoteca	20.365
○ canceladas	9.633
Con escrituración en trámite	4.215
Sin iniciar trámite de escrituración	25.088
% de unidades adjudicadas/escrituradas	51

Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	486
Total de viviendas escrituradas en 2018	1.114
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018	0

Fuente: Planilla 4.5.a. Jurisdicción Notarial- División de Escrituraciones

Del total de 1.114 viviendas escrituradas en el año 2018, 593 corresponden a cancelaciones con hipoteca, 1 a rectificación, 1 a distracto, 1 a reglamentos de copropiedad, 447 a venta y 72 a venta con hipoteca.

Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, el mayor porcentaje de dificultad es la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (60%), en segundo lugar, la situación legal de los adjudicatarios (25%) y por último la situación derivada de la Ocupación Irregular de Unidades (15%).



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda, para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de Transferencias Automáticas o de recuperos y lo que se enuncia expresamente en cada Convenio que lleva a cabo esta Secretaría de Vivienda(*), se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2018

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Córdoba 5,65.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Ministerio de Finanzas, de la Provincia de Córdoba, mediante Resolución 366/09 y por aplicación de la Ley Provincial Nro. 9086, aprobó el Sistema Único de Administración Financiera, SUAF, siendo de carácter obligatorio para el registro de las transacciones de recursos y gastos previstos por la Ley Anual de Presupuesto a partir del año 2010.

Se procedió a verificar las transferencias FONAVI, durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con las registradas por la Dirección, Cuenta Bancaria N° 900-3346/00 del Banco de Córdoba y los resúmenes de cuenta del mismo.

Transferencias s/SSDUV durante el período	\$ 928.751.439,59
Mas:	
Transferencia del 30/12/17 acreditada en 2018	\$ 14.615.208,52
Menos:	
Transferencia del 30/12/18 acreditada en 2019	\$ 32.457.754,09
Dirección de Vivienda al 31/12/18	\$ 910.908.894,02

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas, alcanzó la suma de \$75.909.074,50.-

El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2018 aumentó el 7,71%, respecto del ejercicio 2017. \$862.289.560,44.-

(*)Por medio del Decreto 174/2018 del 02/03/2018 se aprobó el nuevo Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose la Secretaría de Vivienda y la Secretaría de Infraestructura Urbana.



Las Transferencias del FO.NA.VI. representaron, durante el ejercicio 2018 el 48,95% del total de ingresos del período del Organismo.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018 con los saldos de cierre del ejercicio 2017, no existiendo diferencias.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio - Composición

La Dirección de Vivienda recibió en el ejercicio otros ingresos por un monto total de \$692.380.922,05.-, que representan el 37,20% del total de Ingresos del periodo.

Según los registros del eSidif Nación, se transfirieron al Gobierno de la Provincia de Córdoba la suma de \$60.000.000,00.- a la cuenta 11.1570.21301317/88, el 09/08/2018 OP 1998, y posteriormente fueron acreditadas a la cuenta 401331/04 de la Dirección de Vivienda. El mismo corresponde al ACU 273/2016, en el marco del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir II”; Desembolso 3; Berrotaran, Villa Nueva y otros; Cordoba.

Ver punto 5.2.1.3.

La Dirección de Vivienda recibió en el ejercicio de la Tesorería de la Provincia \$ 631.255.364,60.-; en las cuentas y 3347/07, 400123/06 y 250594/06 por un monto de \$ 73.166,05; \$210.017.440,89 y \$ 421.164.757,66 respectivamente.

Además, ingresaron “Otros ingresos” por un monto de \$1.125.557,45, según se detalla en planilla 5.1, 5.2 y 5.7.

5.1.3. Ingresos Total por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y Programas Federales, registrado durante el año 2018 ascendió a \$190.090.236,84; según los registros de la Cuenta Bancaria N° 900-3347/07, \$150.886.453,79; Cuenta Bancaria Nro. 900-3348/04 \$23.286.644,94; Cuenta Bancaria N° 401331/04 y \$ 7.007.521,42.- de la Cuenta Bancaria 400258/01 \$ 4.480.431,50 y Cuenta Bancaria 251749/06 de \$4.429.185,19.-, todas del Banco de Córdoba, según la información suministrada por la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración, mediante Planillas N° 5.1 y 5.7.; habiendo aumentado respecto del ejercicio 2017 (\$ 166.100.440,85.-) el 14,44%.

El total del recupero, representa el 10,21% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores registrados en los Libros de la Dirección de Vivienda son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2018.

5.1.4. Inversión de fondos FO.NA.VI. durante el ejercicio 2018

Según surge de las Planilla 5.5, 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el ejercicio 2018 la suma de \$561.707.605,46.-; habiendo disminuido el nivel de inversión, respecto del ejercicio anterior (\$1.383.967.571,81.-), el -59,41%.-



La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

TIPO DE OBRA	Monto Invertido 2017	Monto Invertido 2018	%
Prog. Vida Digna	1.134.668.020,18	250.275.000,00	44,56%
Kits	27.512.290,59	\$ 7.858.861,59	1,40%
Emergencia Climática	11.894.570,87	\$ 5.771.280,69	1,03%
Otras Obras	7.046.506,18	\$ 9.351.921,40	1,66%
Plan "Lo Tengo"	185.973.039,92	272.972.906,67	48,60%
Subtotal		546.229.970,35	97,24%
Retenciones	16.873.144,07	15.477.635,11	2,76%
Total	1.383.967.571,81	561.707.605,46	100,00%

La mayor inversión fue la realizada por el Plan "Lo Tengo" con 48,60% del total invertido, el mismo fue instrumentado por Ley Provincial Nro.:10362, Decreto Provincial Nro.305/16 teniendo por objetivo la transferencia a título oneroso de lotes con infraestructura, destinados a grupos familiares que residan en el la Pcia de Córdoba, con la finalidad de construir viviendas unifamiliares, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar.

Se creó la Unidad ejecutora conformada por la Dirección General de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social y de la Secretaria de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

Según el art. 12 del mencionado Decreto Provincial, es "financiado por la Dirección de Vivienda del Ministerio de Vivienda Arquitectura y Obras Viales con fondos propios, FONAVI, y con los importes que anualmente se le asignen en el Presupuesto General de la Provincia o por Organismos Nacionales y/o Internacionales."

El "Plan Vida Digna" representa el 44,56% del total invertido por este concepto.

El mismo fue instrumentado por Decreto Provincial 246/16, que consiste en el otorgamiento de asistencia económica, de hasta \$25.000,00.- destinada al mejoramiento de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento.

Según el art. 12, el Plan Vida Digna, tiene una duración de 4 (cuatro años) habiendo comenzado en el año 2016 y será financiado con los aportes del FONAVI y los provenientes de las Municipalidades, Comunas, Organizaciones No Gubernamentales y demás Organismos provinciales, nacionales e internacionales, públicos o privados, según establezca la Autoridad de Aplicación.

El Ministerio de Desarrollo Social es la Autoridad de aplicación del Plan, contando con la asistencia técnica de la Secretaria de Vivienda, Arq. Y Obras Viales.

La Autoridad de Aplicación esta facultada para dictar las normas de interpretación y complementarias que se requieran; modificar los montos de las ayudas económicas otorgadas, verificar la exactitud de la información personal y patrimonial brindada por los postulantes.



Por Resolución Nro. 172 del 10 de mayo de 2017, se amplía el monto a partir del 1º de abril del año 2017 en \$30.000,00.-, que será entregada en dos cuotas de \$ 15.000,00.-

El Decreto Provincial 414 del 26 de marzo de 2018, modifica el art, 7º, 11º, y 13º del Decreto Nro. 246/2016, mediante el cual la Subsecretaria de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento, retiene, su anterior carácter de Unidad de Administración y Control de los fondos asignados, solo de las asistencias económicas otorgadas durante los años 2016 y 2017, inclusive.

La Unidad de Gestión quedara conformada por la Dirección de Prog. Especiales del Ministerio de Desarrollo Social.

No se modifica el art. 12, señalado en los párrafos precedentes.

Durante el ejercicio 2018 los mencionados programas fueron financiados con aportes de la Secretaria General de la Gobernación.

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según surge de lo informado en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2018 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 226.490.753,18.- según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%	TOTAL	%
Comisiones Bancarias	389.040,42	0,48		
Haberes del Personal (1)	69.916.468,86	84,92		
Gastos de Funcionamiento	12.021.407,21	14,60		
Gastos Operativos			82.326.916,49	36,35%
Regularización Dominial	1.125.472,75	0,78		
Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16	96.000.000,00	66,59		
Fondos de terceros (2)	47.038.363,94	32,63	144.163.836,69	63,65%
Total		100	226.490.753,18	100

La variación de los Gastos Operativos respecto del año 2017 (\$68.653.417,02.-) fue de 19,92% y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	4,42
Inversión en Obra	10,76
Total de Egresos	8,30

- (1) El Organismo continúa transfiriendo a la cuenta destino 400261/04 perteneciente a la Secretaria General de la Gobernación, el importe de los montos líquidos a abonarse, atento que el pago de haberes se encuentra centralizado en la Dirección General de Personal de la Administración Pública Provincial, (Decreto Provincial Nro. 959/2011).



- (2) Los egresos de Fondo de terceros de \$ 47.038.363,94, incluye Fondo de reparo, aportes y contribuciones dev. Fondo de reparos, etc. Los ingresos se reflejan como transferencias internas al ser descontado del certificado y transferido a la cuenta pagadora.

Se incluye, lo determinado por el Decreto Provincial 458 del 28-04-2016, relativo al aporte que se le otorga a al Banco de la Provincia de Córdoba S.A., a través de la Dirección de Vivienda.

El artículo 3° del citado decreto otorga al Banco de la Provincia de Córdoba SA un aporte de hasta Pesos Ocho Millones mensuales, para impactarlos al subsidio de la Provincia, de las operatorias "Tu Hogar", "(Cláusula 3ra del Convenio del 25-06-2012, aprobado por Ley Provincial Nro. 10.101); "Tu Hogar Rural"; (Cláusula 2da de la Addenda al mismo de fecha 01-08-2012), y a la "Tasa Diferencial de Interés" sobre el saldo de Capital adeudado, de la línea crediticia "Tu Casa", determinando que será efectivizada a "través de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales".

Durante el año 2018 el monto Transferido fue de \$ 96.000.000,00.- y se financia por medio de la cuenta N°3347/08 de Recupero FONAVI.

5.2. Plan Nacional de Vivienda, y de Hábitat.

5.2.1. Ingresos correspondientes al "Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat" y otros Convenios suscriptos por la Dirección de Vivienda y/o la Gobernación, con la exSecretaría de Vivienda y Hábitat.

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron al Organismo, \$67.703.000,90, según surge de las Planillas 5.2 FED. Y 5.7, las que fueron acreditadas a la Cuenta Corriente N° 601-0052/66 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Plan Nacional de Vivienda	2017	2018
Ex Prog. Federal Construcción de Viviendas. Redeterm.	2.223.658,42	
Ex Prog. Federal Construcción de Viviendas Plurianual.	3.961.708,21	
Ex Prog. Federal Mejor Vivir-Redeterm.	365.405,76	
Regularización Dominial	1.949.500,00	974.750,00
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social - Prog. 37	0,00	66.728.250,90
Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica- Prog. 38	45.000.000,00	60.000.000,00
Total	53.500.272,39	127.703.000,90



5.2.1.1. Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social- Chagas-

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron al Organismo, en concepto de Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social-Chagas- la suma de \$66.718.250,90.-, según surge de las Planillas 5.1 y 5.2. y 5.7, las que fueron acreditadas a la Cuenta Corriente N° 601-0052/66 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Desem	Fecha de Pago	O.P.	Monto
79/2016	3	29/10/2018	2125	5.329.405,20
	4	29/10/2018	5601	1.187.479,50
82/2016	3	10/09/2018	1936	14.581.594,08
84/2016	3	29/10/2018	1880	5.263.909,14
85/2016	3	10/10/2018	1912	37.046.038,54
91/2016	4	29/10/2018	2119	3.319.824,44
Total				66.728.250,90

5.2.1.2. Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica -

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron \$ 60.000.000,00.-, según art. 12 del ACU 273/2016, del ex PF "Mejor Vivir", a la cuenta 11.1570.21301317/88 del Gobierno de la Pcia. de Córdoba, según registros del esdif y posteriormente acreditadas en la cuenta 401331/04 de la Dirección de Vivienda, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desemb.	Fecha Pagado	O.P	Total
273/2016	3	09/08/2018	1998	60.000.000,00
Total Gobierno de la Provincia de Córdoba				60.000.000,00

Por medio del Decreto Provincial 796/16 del 28 de junio de 2016, se creó, la Unidad Ejecutora del "Programa Redes". Resolución Reglamentaria 309 del 16-09-2016 del Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Córdoba.

El mismo tiene por objeto el otorgamiento de créditos destinados a promover el acceso a los servicios públicos mediante las conexiones domiciliarias de energía eléctrica, gas natural, agua potable, cloacas. El monto de los créditos consiste en el otorgamiento de un aporte económico de hasta pesos quince mil, (\$15.000.-)

La autoridad de aplicación del Programa es el Ministerio de Desarrollo Social, la Unidad Ejecutora del "Programa Redes" está conformada por representantes de la Dirección General Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social y de la Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Infraestructura y Obras Viales.



Tendrá una duración de 4 años y contará con el aporte del Gobierno Nacional y los provenientes de las Municipalidades, Comunas, Organizaciones no gubernamentales y demás organismos provinciales, nacionales e internacionales, etc.

El Banco de Córdoba, será el Organismo recaudador de reintegros que efectúen los beneficiarios.

El pago de los préstamos está a cargo de la Dirección General de Vivienda.

El ACU 273/2016 firmado entre la Secretaría de Vivienda y Hábitat y la Provincia de Córdoba el 18-7-2016, tiene como objeto la asistencia financiera por parte de la Secretaría a la Provincia, para que esta última efectúe las acciones necesarias a los fines de realizar mejoras en las condiciones edilicias de viviendas y el acceso a los servicios público, en el marco del "Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, Mejor Vivir II".

El último desembolso de agosto de 2018, determino el 100% de avance financiero del Programa, con un total transferido de \$150.000.000,00.-

5.2.1.3. Plan de Regularización Dominial de 583 viv.

Durante el ejercicio 2018 se transfirieron al Organismo, \$ 974.750.-, en concepto de "Plan de Regularización Dominial de 583 viv", según surge de las Planillas 5.1 y 5.2. y 5.7, las que fueron acreditadas a la Cuenta Corriente N° 601-0052/66 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Des.	Fecha de Pago	O.P	Total
8007727/2017	3	13/09/2018	4962	974.750,00
Total				974.750,00

5.2.3. Inversión en obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat y/o Programas de la exSecretaría de Vivienda y Hábitat, durante el ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018 se invirtieron en obras correspondientes a Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat, la suma de \$ 203.661.608,54, según detalle en Planilla 5.5. representan una disminución aumento respecto de la inversión del ejercicio 2017 (\$469.702.783,67) de - 56,64%.

La Inversión en Obra de los Programas Federales se desagrega de la siguiente manera:



Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat	Monto	
Total Invertido en Obra		203.661.608,54
Subtotal 1		82.111.177,35
Acc. p/ la Provisión de Tierras para el Hábitat Social- "Chagas" AN	68.701.177,35	
Programa Redes - ACU 273/2016-AN	13.410.000,00	
Subtotal 2		121.550.431,19
ex PF Plurianual de CV. Aporte Provincia	121.550.431,19	

Los montos señalados fueron verificados por muestreo, tomándose al mes de mayo como muestra, a fin de comparar los montos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo con las planillas respectivas.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales de Vivienda”.

5.3. Situación Financiera al 31-12-2018- Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2018 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7, Conciliaciones Bancarias, Resumen de Cuenta Corriente y Saldo de Libros.

Saldo al inicio 01-01-2018			\$	406.380.855,14
Mas:			\$	1.861.083.053,81
FONAVI	\$	910.908.894,02		
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	\$	66.728.250,90		
Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica ACU 273/2016	\$	60.000.000,00		
Plan de Regularización Dominial	\$	974.750,00		
Sec. Gral. De la Gob. Pcia de Córdoba	\$	631.255.364,60		



Recuperos	\$	190.090.236,84		
Otros Ingresos	\$	1.125.557,45		
Menos:			\$	991.859.967,18
Inversión Fondos FONAVI y Ap. Pcial.	\$	561.707.605,46		
Inversión ex Prog. Fed. Aporte Pcia.	\$	121.550.431,19		
Inversión Plan Nac. de Vda Aporte Nación.	\$	82.111.177,35		
Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16	\$	96.000.000,00		
Gastos Operativos	\$	82.326.916,49		
Escrituración		1.125.472,75		
Otros Egresos	\$	47.038.363,94	\$	
Saldo final al 31/12/2017			\$	\$1.275.603.941,77

El saldo final ha aumentado el 214% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 8 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y se encuentra en las Cuentas Corrientes que a continuación se enumeran:

Cuenta	Banco	Concepto	\$
900-3346/00	Banco de Córdoba	FONAVI	911.320.885,67
900-3347/07	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo FONAVI	81.492.720,96
900-3348/04	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo a Municipios y Comunas	40.280.683,85
601-0052/66	Banco Nación Argentina	Se depositan todos los Progr. Nacionales.	75.652.402,08
900-401331/04	Banco de Córdoba	ACU 273/2016	55.277.938,05
900-400123/06	Banco de Córdoba	Pagos Directos	44.107.122,06
900-400124/04	Banco de Córdoba	Fondos Permanentes A Obras y Vida Digna, B Gastos, C Redes D Vida Digna	\$32.602.803,14
900-400125/29	Banco de Córdoba	Fondo de Terceros	\$8.802.551,42



900-400.258/01	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo "Vida Digna"	5.739.799,44
900-250247/01	Banco de Córdoba	"Mejor Hogar" Fig. recibió de la cuenta 400124 Pagadora	225.000,00
251749/06	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo "Vida Digna"	4.428.887,52
900-250594/06	Banco de Córdoba	Fig. Recaudadora Fondos TGP p pagar Sueldos y Mejor Hogar y Vida Digna con la cuenta 400124 fdo. c Redes y d Vida Digna	15.673.147,58
Total			\$1.275.603.941,77



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Estado de Obra							
	Exp.	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	2752 /07	Marqués de Sobremonte, Sec. I 173 viviendas	PFPCV	(UTE) ITEM Const. SA/ AB SA.	99,85	100	Ejec.	Tradic.
2	2752 /07	Marqués de Sobremonte, Sec. II. 240 colectivas	PFPCV	(UTE) Estructuras, Boetto & Butigliengo, y Regam	99,78	100	Ejec.	Tradic.
3	2752 /07	Marqués de Sobremonte, Sec. III. 256 colectivas	PFPCV	(UTE) AMG Obras Civiles, Regam, Boetto & Butigliengo y Estructuras	99,77	100	Ejec.	Tradic.
4	-	B° Fraguero 113 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI.	CORBE SRL	99,41	100	Ejec.	Tradic.
5	2640 /07	Los Álamos, 112 colectivas	PFPCV 9	Paschini Construc. SRL	99,75	100	Ejec.	Tradic.
6	-	Los Álamos, 128 colectivas	PFPCV	COVA S.A.	48,76	55	Ejec.	Tradic.
7	-	Cruz de Caña, Cruz del Eje 6 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	94,68	100	Ejec.	Tradic.
8	-	Los Characatos, Cruz del Eje 1 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	43,79	50	Ejec.	Tradic.
9	-	Represa de Morales, Cruz del Eje 1 vivienda rural	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	100	100	Term.	Tradic.
10	-	Bañado de Soto, Cruz del Eje 5 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	96,91	100	Ejec.	Tradic.
11	-	Mina Clavero, San Alberto 3 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	58,45	60	Ejec.	Tradic.
12	-	Los Hornillos, San Javier 3 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	98,98	100	Ejec.	Tradic.
13	-	Villa de Las Rosas, San Javier 8 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	85,81	85	Ejec.	Tradic.
14	-	San Javier 3 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	73,07	80	Ejec.	Tradic.
15	-	Yacanto, San Javier 6 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	91,30	100	Ejec.	Tradic.



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1.058 Viviendas	14 Conjuntos
En ejecución:	1.057 Viviendas	13 Conjuntos
Terminadas:	1 Viviendas	1 Conjunto
Paralizadas	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	1.058 Viviendas	14 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Lotes con servicio	113 Lotes	1 Conjunto

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras en ejecución tanto del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas como las del FO. NA. VI., y algunas de la Operatoria LoTengo, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. (Fotos 1, 2, 4, 5 y 7)

Las de la operatoria de vivienda antichagásicas y algunas obras de la operatoria "LoTengo" se ejecutan por administración por parte de los Municipios respectivos. (Foto 10, 11 y 14)

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

La inspección de las obras se realiza periódicamente y está a cargo de la Dirección de Vivienda del Ministerio de Infraestructura de la Provincia, debiendo además, contar obligatoriamente las empresas con personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general los adicionales, que se presentan son para reparaciones y modificaciones en su diseño y/o cambio de materiales, de las obras que estuvieron paralizadas durante mucho tiempo y en algunos casos vandalizadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los plazos difieren según las operatorias: a) En los Programas Federales, se producen desvíos ocasionados por el bajo ritmo de los trabajos generando un achatamiento en la curva del Plan de trabajos con el consiguiente alargamiento en los plazos de ejecución. Producto del retraso en los envíos de fondos por parte de la Nación. (Foto 1)

b) En las Operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI., el ritmo es el programado, cumpliendo por lo tanto con los Planes de trabajo establecidos en los contratos.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

El oferente de la licitación, debe presentar las factibilidades de los distintos Entes proveedores de servicios. Una vez ganada la licitación y adjudicada la obra debe presentar el plano municipal aprobado antes del inicio de las obras, por lo cual en caso de diferencias, debe



realizar las modificaciones correspondientes. Antes de concluir las obras debe presentar el plano conforme a obra aprobado.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a lo observado en las obras recorridas, no se verifican desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general se cumplen con los plazos previstos en la ejecución de la infraestructura por lo tanto las viviendas entregadas se encuentran en funcionamiento.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda observados, están próximos a la trama urbana, o incorporados a la misma, motivo por el cual en general cuentan con la mayoría de los servicios y equipamiento educativo y sanitario (*Foto 1, 2, 5 y 7*). A excepción de las viviendas antichagásicas que están dispersas en parajes rurales. (*Foto 10*)

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En general el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de su entorno y ubicación geográfica.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los casos de viviendas en tiras de planta baja y tres pisos de altura, lógicamente no admite crecimiento futuro. (*Fotos 1, 5 y 7*)

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual de Construcción de Viviendas cumplen con el 5% de viviendas destinadas a discapacitados, las mismas están localizadas en los lotes de esquina del amanzanamiento.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

En general las obras inspeccionadas cumplen con los niveles exigidos de calidad de materiales y ejecución, las excepciones son: a) Falta de provisión de solados en las viviendas antichagásicas que se entregan con una carpeta de cemento alisado. b) En el caso de las viviendas rurales se debería estudiar una solución en el aspecto funcional, ya que además de tener una circulación lineal en los dormitorios que para acceder al último se debe pasar por los precedentes tampoco tienen puertas con lo cual no se resuelve el tema relacionado con la intimidad que debe tener los mismos. (*Foto 17*) c) El uso en muros exteriores de bloques cerámicos que se deberá verificar si cumplen con las normas contenidas en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.



6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

240 viviendas, en torres de planta baja y 3 pisos altos, todas las unidades son de dos dormitorios, en el Barrio Marques de Sobremonte, Córdoba, Capital, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, la obra es ejecutada por la (UTE) Estructuras, Boetto & Butigliengo, y Regam. La obra está entregada y habitada hace 8 meses, faltando el plano final de obra. En relación a la construcción se verificaron ampolladuras en la pintura exterior del conjunto, posiblemente producto de la deficiente aislación térmica en los muros exteriores, ya observados con anterioridad. *(Foto 2)*

256 viviendas, en torres de planta baja y 3 pisos altos, todas las unidades son de dos dormitorios, en el Barrio Marques de Sobremonte, Córdoba, Capital, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, la obra fue ejecutada por (UTE) AMG Obras Civiles, Regam, Boetto & Butigliengo y Estructuras. La obra está entregada y algunas torres ya están habitadas, el avance físico es aproximadamente 99%. La misma no presenta patologías visibles. *(Foto 1)*

112 viviendas, en 7 torres de planta baja y 3 pisos altos, Barrio Los Álamos, Córdoba, Capital, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, la obra fue ejecutada por Paschini Construcciones SRL. Las obras después de haber estado neutralizada se reactivaron a un ritmo lento. Se han generado adicionales por reparaciones necesarias debido a vandalizaciones. Los plazos se han demorado debido a la falta de inspección por parte de la empresa proveedora de electricidad (EPEC) y también en el circuito administrativo de redeterminación de precios en la obra en general. *(Foto 5)*

A su vez se están realizando reparaciones exteriores por aparición de fisuras en el revoque exterior (posible filtración de humedad), el mismo presenta irregularidades. *(Foto 6)*

128 viviendas, en 8 torres de planta baja y 3 pisos altos, Barrio Los Álamos, Córdoba, Capital, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, la obra fue ejecutada por la Empresa COVA S.A. Las obras después de haber estado neutralizada se reactivaron en mayo del año 2018. La obra se encuentra en ejecución con un avance físico 48,76%, según el último certificado, se prevé la entrega en junio del 2019.

Se realizaron adicionales para la ejecución de pisos cerámicos y para la modificación de aberturas de los espacios comunes.

El revoque exterior es proyectado, por lo cual presenta una mejora en el nivel de terminación.

6 viviendas en Cruz del Eje, son viviendas rurales dispersas, en ejecución por Administración Municipal. Se pudo verificar la deficiencia en la capa aisladora vertical en algunas viviendas, generando problemas de humedad en el interior, y fisuras horizontales en el revoque exterior a la altura de la viga de carga de techo.

Presentan un déficit en la parte funcional de la vivienda por ser un proyecto lineal donde se pasa por uno de los dormitorios para acceder al posterior además los mismos no cuentan con puertas por lo cual hay una falta total de intimidad, por otra parte se deberá calcular la transmitancia térmica de los muros exteriores. *(Foto 17)*

3 viviendas en San Javier, son viviendas rurales dispersas, en ejecución por Administración Municipal. Al igual que las viviendas en Cruz del Eje, presentan un déficit en la parte funcional de la vivienda por ser un proyecto lineal donde se pasa por uno de los dormitorios para



acceder al posterior además los mismos no cuentan con puertas por lo cual hay una falta total de intimidad, por otra parte se deberá calcular la transmitancia térmica de los muros exteriores. (Foto 17).

Se observaron; a) fisuras y manchas de salitre en carpeta de alisado exterior.

b) deficiencia en la ejecución de los cielorrasos de PVC, ya que las viviendas antichagasicas no deberían presentar ningún tipo de espacios donde se pueda alojar ningún bicho, en especial la vinchuca. (Foto 15)

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de muros.	--	--	--	--	36	100
C.7	Deficiencia en la aislación hidrófuga vertical.	6	16,6	--	--	--	--
E.14	Fisura de revoque exterior en viga de carga de techo	6	16,6	--	--	--	--
E.25	Deformaciones en los cielorrasos	3	8,33	--	--	--	--
E.28	Deficiencia en la ejecución de los cielorrasos.	--	--	23	63,88	--	--
F7	Fisuras en pisos de alisado de cemento	3	8,33	--	--	--	--
F.8	Manchas de salitre en carpeta de alisado exterior	3	8,33	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	--	--	--	--	36	100

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes al Programa Federal Plurianual – Techo Digno 1.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de muros.	--	--	--	--	909	100
D.5	Revoques exteriores con irregularidades.	--	--	352	39,82	--	--



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Descentralizadas	36	--	--	--	--	36	100	--	--
TOTALES	36	--	--	--	--	36	100	--	--

* Se califican como regulares por no cumplir los muros exteriores con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social - Documento Higrotérmico. (Normas IRAM 11.601, 11.603, 11.605 y 11.625)

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.	909	--	--	--	--	909	100	--	--
TOTALES	909	--	--	--	--	909	100	--	--

* Se califican como regulares por no cumplir los muros exteriores con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social - Documento Higrotérmico. (Normas IRAM 11.601, 11.603, 11.605 y 11.625)



7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/18, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. -, es el Organismo de la Jurisdicción que actúa en lo atinente a la problemática de la Vivienda Social, y si bien tiene como precedente al Instituto Provincial de Vivienda, creado mediante Ley Provincial N° 7.608/78, ha ido perdiendo autarquía a través del tiempo.
- La Dirección General de Vivienda se vincula con el Ejecutivo Provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Infraestructura de Córdoba.
- Se encuentra desempeñando el cargo de Director General de Vivienda el Contador Facundo M. Chacón.
- Al 31/12/18, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba, contaba con una Planta de Personal de 199 agentes. De esta planta de personal, el 52,261% representaba a los Profesionales y Técnicos, el 41,708% a los Administrativos y el 6,030% a otros. Del mismo modo, sobre un total de 199 agentes, el 48,743% representaba personal de planta permanente, el 50,251% representaba personal contratado y el 1,005% representaba personal de planta transitoria.
- Durante el ejercicio 2.018, los Programas Federales que se encontraban en vigencia, se detallan a continuación: Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación-Empresas, Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración-Municipio, Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media", - Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II, - Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, y - Centros Integradores Comunitarios-CIC-.
- Durante el ejercicio auditado, la situación General de los Programas Federales más Programas FO.NA.VI. a la fecha de cierre del ejercicio 2018 es la que se detalla: se han iniciado 230 viviendas y 29 soluciones habitacionales; se han terminado 817 viviendas y 102 soluciones habitacionales, y continúan en ejecución 3.947 viviendas y 540 soluciones habitacionales. Las obras de Equipamiento corresponden a la construcción de Centros Integradores Comunitarios (CIC), continua con 7 obras en ejecución. Sin embargo y a modo de ejemplo se señala que conjuntamente los barrios: Los Gigantes; San Vicente; Los Álamos, Cabildo, todos pertenecientes al Programa Federal Plurianual - Hogar Clase Madia, cuentan con "Acta de Neutralización de Plazos", con el fin de acordar entre la contratista y el comitente, la suspensión de los trabajos en obra de común acuerdo, quedando sin efecto y sin valor alguno las multas y/o penalidades, por incumplimiento del plan de trabajos e inversiones y del plazo de obra. La Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba, eligió dicha modalidad operativa a la espera de que la Nación la asista financieramente y las obras puedan ser reactivadas y entregadas a los correspondientes adjudicatarios.
- En esta Auditoría se contabilizarán como terminadas, aquellas obras que tengan su



correspondiente Acta de Recepción Provisoria o Definitiva. Las obras que la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV) informa como entregas parciales realizadas durante el ejercicio, y no tengan su correspondiente acta de recepción, se continuaran informando como Obras en Ejecución hasta tanto se cumplimente el acto administrativo. Cuadro 3.2.8.

- El Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997, tal como se informa en las auditorías precedentes. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada. Las inscripciones se realizan al momento de la planificación de un nuevo programa de vivienda.
- La Dirección de Vivienda adjudica a las familias inscriptas a través de la modalidad de sorteo público. Pero no cuenta con información relativa por parte de las Comunas y Municipalidades en lo relativo a las formas de selección.
- No se cuenta con información acerca de la demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.
- Durante el ejercicio 2018 se entregaron 898 viviendas correspondientes, de las cuales 686 ingresaron al Sistema de Recupero.
- De las 898 viviendas entregadas en el marco de las nuevas adjudicaciones, se entregaron 30 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, ninguna de ellas adaptada.
- Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 0.2%, es decir que se recuperó casi el total de lo facturado. Las medidas tomadas que favorecieron el recupero, fueron la instalación de oficinas móviles en el interior de la provincia, acuerdos de pago en cuotas y la incorporación de nuevos barrios a la facturación.
- El total de chequeras emitidas para vivienda al 31 de diciembre de 2018 fue de 87.950. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$15.866.305, la cuota promedio teórica fue de \$180 y que el recupero promedio mensual fue de \$15.840.853, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$180.
- Por otro lado, se informa que al 31 de diciembre de 2018 el Instituto contaba con 32.954 viviendas, soluciones habitacionales y terrenos cancelados, y no se estaba emitiendo factura para 2.601 de dicho total.
- Al 31 de diciembre de 2018, se encontraba escriturado el 51% del parque habitacionales, manteniéndose constante respecto al ejercicio anterior. No se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio.
- Del total de 1.114 viviendas escrituradas en 2018, 593 corresponden a cancelaciones con hipoteca, 1 a rectificación, 1 a distracto, 1 a reglamentos de copropiedad, 447 a venta y 72 a venta con hipoteca.



- Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, el mayor porcentaje de dificultad es la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (60%), en segundo lugar, la situación legal de los adjudicatarios (25%) y por último la situación derivada de la Ocupación Irregular de Unidades (15%).
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$1.861.083.053,81.-
- Las Transferencias Automáticas en el ejercicio 2018 alcanzaron la suma de \$928.751.439,64.-; lo que representa un aumento del 7,71% respecto del ejercicio 2017.
- Durante el ejercicio 2018 se transfirieron al Organismo por parte de la Secretaría de Vivienda, los siguientes fondos: Regularización Dominial ACU 8007727/17 \$ 974.750,00.-, Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social 66.728.250,90 y Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica de \$60.000.000,00.-, este último fue transferido a la cuenta del Gobierno de la Pcia. de Córdoba, y luego acreditadas a la cuenta de la Dirección de Vivienda.
- El recupero fue durante el ejercicio de \$190.090.236,84 habiendo aumentado respecto del ejercicio 2017, el 14,44%.
- El total del recupero, representa el 10,21% del total de ingresos del Organismo.
- Los Ingresos por aporte de la Sec. General de la Gobernación y otros ingresos, fueron de \$ 632.380.922,05.-
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 991.859.967,18.-
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$ 765.369.214,00.- lo que representa, respecto del ejercicio anterior (\$ 1.853.670.355,48.-), una disminución del-58,71%
- Los otros egresos no afectados a Obras, fueron de \$ 226.490.753,18.-, siendo los gastos Operativos de \$82.326.916,49. El Decreto Provincial 458 del 28-04-2016, la Dirección de Vivienda, determino el aporte al Banco de la Provincia de Córdoba S.A. de la suma de \$96.000.000,00.-.
- La Ley 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de la Ley 24.464.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente 8 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo.



- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores, para dar cumplimiento a los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” en particular a su Documento Técnico: “Acondicionamiento Higrotérmico”.
- Respecto a la tipología adoptada en viviendas rurales, se observa la tipología de resolución lineal que dispone los dormitorios en línea, generando una circulación paralela por el interior de los mismos, lo que ocasiona una falta de privacidad de los mismos con el agregado de que además no cuentan con un elemento de cierre (puerta). Por lo cual se recomienda un estudio de proyecto para una mejor solución.

ANEXO PLANILLAS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA

AUDITORÍA DE LA NACIÓN - AÑO 2018

INFORME DE LA PLANTA DE PERSONAL AL 31/12/2018

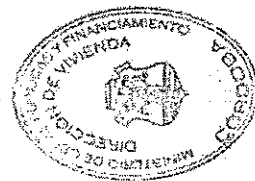
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados*	Planta Transitoria	TOTAL	Profesional y/o técnicos	Administrat.	Otros S. Gral. Ofic.
Dirección	16	8	0	24	12	12	0
Direc. de Jurisd. Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones	14	22	0	36	10	24	2
Direc. de Jurisdicción Técnica	31	33	0	64	49	14	1
Direc. de Juris. Jurídico Notarial	8	12	0	20	14	6	0
Direc. de Juris. Económico Financiera y de Administración	28	25	2	55	19	27	9
TOTALES	97	100	2	199	104	83	12

OBSERVACIONES:

De la Dirección dependen Secretaría Privada, Subdirección de Jurisdicción Notarial, Div. Despacho y Mesas de Entradas - En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el Personal de otras Reparticiones que prestan servicios en Vivienda

* Se informa que al personal contratado se les prorrogó su contrato según Decreto N° 247/18 hasta el 28/02/2019.-

F. U. S.
HUGO GUSTAVO ANDRADA
Sección Control de Personal
Dirección General de Vivienda



Cra. Gabriela Heredia
Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración
Dirección General de Vivienda

Estela Príncipe
ESTELA PRÍNCIPE
AUDITORA
F.O. NA. VI.
10/04/19-

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA

DIVISIÓN PERSONAL Y SUELDOS:

Sres. Auditoría:

Conforme lo solicitado se adjunta Planilla Informe de la Planta de Personal y se informa a continuación los cargos de Personal Jerárquico (al 31/12/2018), según el siguiente detalle:

Subsecretaría:

-Arq. Cesar SPALLETI - Dto. N° 561/16 (Idem. año anterior) - Subsecretario a partir del 16/05/2016 hasta el 10/08/2018.-

Director General:

-Arq. Oscar Eugenio MALDONADO - Dto. N° 2139/15 (Idem. año anterior) a partir del 10/12/15 hasta el 08/03/2018.-

-Cr. Facundo Martín CHACÓN - Dto. N° 426/18 a partir del 09/03/18 hasta el 10/02/2019.-

Dirección de Jurisdicción Económico, Financiera y de Administración:

-Cra. Gabriela Soledad HEREDIA - Dto. N° 1317/15 (Idem. año anterior) se la designa en el cargo por concurso desde el 02/12/15, continúa.-

Dirección de Jurisdicción Jurídico Notarial:

-Abog. Roberto Eduardo FERNANDEZ - Por Decreto N° 920/16 (Idem. año anterior), se lo contrata desde el 18/07/2016 Servicios Nivel O (Responsable), prorrogado por Decreto N° 1182/2016 (Idem. año anterior) hasta el 28/02/2018 y por Decreto N° 247/18 hasta el 31/07/2018.-

-Abog. Augusto DAMIA - Por Decreto N° 1502/18, se lo contrata desde el 01/08/2018 Servicios Nivel N (Responsable), continúa.-

Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones:

-Cr. Alberto Gustavo ROMERO - Por Decreto N° 1341/16 (Idem. año anterior), se lo designa interino y prorrogado desde el 29/09/2016 hasta el 05/01/2017 (99 días). Por Decreto N° 1664/16 se lo contrata desde el 06/01/2017 Servicios Nivel N (Responsable), hasta el 28/02/2018, prorrogado por Decreto N° 247/18 hasta el 01/05/2018.-

-Cr. Gerardo Gustavo ANIT - Por Decreto N° 1055/18 se lo contrata desde el 01/05/2018 Servicios Nivel H (Responsable), hasta el 31/07/2018 y Por Decreto N° 1328/18 se lo contrata desde el 01/08/2018 Servicios Nivel N (Responsable), continúa.-

Dirección de Jurisdicción Técnica:

-Arq. Fabiana Ruth SANDGARTEN - Por Acta N° 674/15 (Idem. año anterior) Contratada desde el 01/12/15 Servicios Nivel M (Responsable), prorrogado por Decreto N° 1182/2016 hasta el 28/02/2018 (Idem. año anterior) y por Decreto N° 247/18 hasta el 14/08/2018.-

-Arq. Carlos Fernando VIANA - Por Disposición N° 143/18 fue trasladado a partir del 05/07/2018 como contratado Nivel F hasta el 31/07/2018; por Decreto N° 1470/2018 se autoriza cambio a Nivel M. desde el 01/08/2018 hasta el 31/10/2018 y por Decreto N° 81/19 se autoriza cambio a Nivel N desde el 01/11/2018, continúa.-

Subdirección de Jurisdicción Inspección:

-Arq. Carlos Eduardo MORENO - Por Decreto N° 1744/16 (idem. año anterior), se lo designa Interino desde el 14/12/2016 (180 días), por Decreto N° 847/17 es prorrogado desde el 24/04/2017 (90 días). Por Decreto N° 1257/17, se lo contrata desde el 01/08/2017 Servicios Nivel M (Responsable), hasta el 28/02/2018, prorrogado por Decreto N° 247/18 hasta el 26/08/2018.-

Subdirección de Jurisdicción Técnica:

-Cargo Vacante.-

Subdirección de Jurisdicción Notarial:

-Esc. José Esteban GUTIERREZ ALZOLA - Por Decreto N° 1951/16 (idem. año anterior), se lo contrata desde el 15/12/2016 Servicios Nivel M (Responsable), hasta el 28/02/2018, prorrogado por Decreto N° 247/18, continúa.-

Subdirección de Jurisdicción Económico:

-Cr. Lucas Marcelo EMERIC - Por Decreto N° 1316/15 (idem. año anterior), se lo designa en el cargo por concurso desde el 26/02/2016, continúa.-

Jefatura de Área Planificación y Control de Gestión:

- Germán Mario YACCUSI - Decreto N° 43/17 a partir del 26/01/2017 se lo designa Suplente hasta el 30/07/2017, y por Decreto N° 1720/17 a partir del 26/10/2017 se lo designa Suplente, continúa.-

Jefatura de Área Administración y Finanzas

-Cra. Cecilia Inés AYDUH - Resol. N° 318/12 a partir del 08/06/12 se la designa Suplente (idem. año anterior), continúa.-

Jefatura de Área Control de Adjudicaciones:

-Claudia LÚPOLI - Por Decreto N° 1224/16 (idem. año anterior) a partir del 05/09/2016 se lo designa Suplente, continúa.-

Jefatura de Área Jurídica:

-Abog. Alma Verónica GAUNA - Dto. 79/2011 (idem año anterior) a partir del 28/07/2008, continúa.

Jefatura de Área Inspección y Certificaciones:

-Arq. Natalia Guillermina Juliana CARLETO KORBER - Dto. 81/2011 (idem año anterior) retoma cargo a partir del 31/07/2017, continúa.-

Jefatura de Área Coordinación Institucional:

-Cargo Vacante - concursado todavía no resuelto.-

Jefatura de Área Registro e Inspecciones:

-Cargo Vacante.-

Asimismo se adjunta copia del Decreto N° 1992/2017 - Estructura Orgánica vigente.-
Sirva la presente de atenta nota de elevación.-

FERNANDO GUSTAVO ANDRADA
Sección Control de Personal
Dirección General de Vivienda



Cra. Gabriela Heredia
Dirección de Jurisdicción Económico
Financiero y Administración
Dirección de Vivienda

ESTELA
PRINCIC

Recibido 10/04/19
Ing. Estela Príncipe
AUDITORIA FO.NA.VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FON. VI.

3. Unidades en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"

JURISDICCIÓN: CORDOBA

2018

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOI HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO VALOR CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			3 FERRAS			FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO PREV	AVANCE FÍSICO ACUMULADO REAL
				Cont. Prov.	Temp. Asum.	Eje	Cont. Prov.	Temp. Asum.	Eje			Cont. Prov.	Temp. Asum.	Eje	Cont. Prov.	Temp. Asum.	Eje			
0135-20186/05 Lic. 021/05		CAPITAL	CORDOBA - ZONA 7 - 108 KITS - PARALIZADA				42		42	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	\$ 660.519,71							28/03/2007		34,36
0135-20256/05 Lic. 307/05		CAPITAL	CORDOBA - ZONA 14				49		49	FLAVIO FISOGNI CONSTRUC.	\$ 743.809,02							19/02/2007		78,96
0135-02227/08 Lic. 053/05		RIO SEGUNDO	PILAR y VILLA del ROSARIO - 235 KITS - PARALIZADA				99		99	CONSTRUCTORA L. HORIZONTE	\$ 1.433.970,92							01/04/2007		94,67
0135-020157/05 Lic. 017/05		SAN JUSTO	SAN FRANCISCO - 471 KITS				187		187	BASES CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2.291.788,77							01/04/2007		82,80
SUBTOTAL:							377		377		\$ 5.180.083,42									
TOTALES:							377		377		\$ 5.180.083,42									

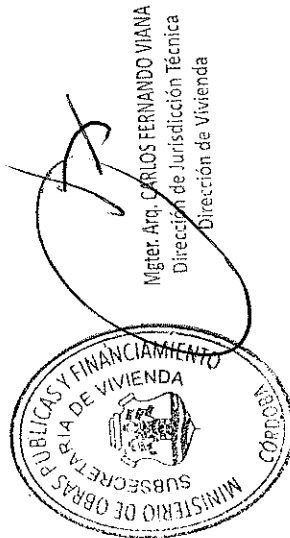
Fuente:



Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales
OPERATORIA; PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"
JERENDECCION; CORDOBA

Fourier:



~~Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda~~

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON. VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

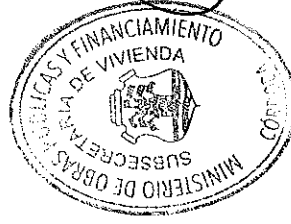
OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS OBRAS POR LICITACION

JURISDICCION: CORDOBA

2018

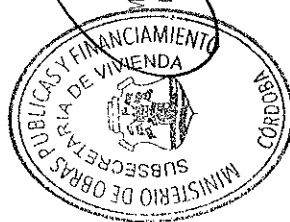
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCES PRESO ACUMULADO PREV	AVANCES PRESO ACUMULADO REAL
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Eje Pres.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Eje Pres.			PIDISCAP CANT. SUP.	10-4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.			
0135-02010105 Lic. 10/05		CAPITAL (*)	AGEC	358			358			DAR-NE S.A.	\$ 37.333.887,04			358	44,16	19/02/2009		6,35
0135-021300/06		CAPITAL (*)	B° CABILDO 1° ETAPA (REMANENTE PLAN FEDERAL 1)	307			307			DELTA S.A.	\$ 33.296.883,82			307	44,16	30/03/2010		13,82
0135-021300/06		CAPITAL (*)	B° CABILDO 2° ETAPA (REMANENTE PLAN FEDERAL 1)	306			306			HIDROCONST S.A. - MARTINEZ LUMELLO	\$ 105.911.475,13			306	44,16	01/04/2010		31,05
0135-021297/06		CAPITAL (*)	B° LA BONITA - FERREYRA (REMANENTE PLAN FEDERAL 1)	239			239			VIMECO S.A. - CAPELLO S.A.	\$ 86.517.814,16			239	44,16	12/04/2010		28,33
0135-020263/05		CAPITAL (*)	B° CONSORCIO 16 DE NOVIEMBRE (REMANENTE PLAN FED. 1)	26			26			GIECO INGENIERIA & ASOCIADOS S.A.	\$ 2.889.502,46			26	44,64	23/08/2011		3,05
SUBTOTAL:				1235			1235											
TOTALES:				1235			1235				\$ 255.949.663,61			1235				

Fuente:
(*) 1235 VIVIENDAS TERMINADAS EN EJERCICIOS ANTERIORES. 278 EN EJECUCION.
(*) 2 OBRAS CON NEUTRALIZACION DE PLAZO

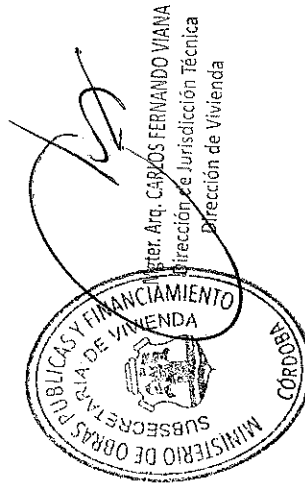


Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

Planilla No-3 V.T.P.																																	
Nº Identif.	ACUJ	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIA PROYECTADA	VALORES				VALORES ADICIONALES				EMPRESA	MONTAJE OBRAS		VALORES ADICIONALES										VALORES		VALORES					
					Cant.	Unid.	Total	Porcentaje	Cant.	Unid.	Total	Porcentaje		Cant.	Unid.	Total	Porcentaje	Cant.	Unid.	Total	Porcentaje	Cant.	Unid.	Total	Porcentaje	Cant.	Unid.	Total	Porcentaje	Cant.	Unid.	Total	Porcentaje
SIN MOVIMIENTO																																	
TOTALES																																	
Pendientes																																	

Fuentes:

~~Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda~~



References

Ing. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II

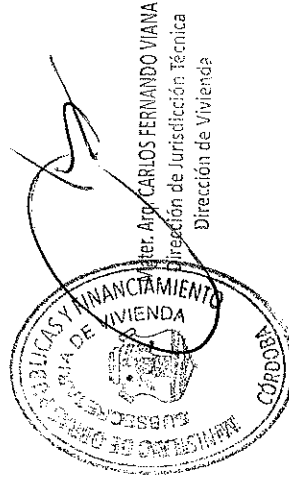
JURISDICCION: CORDOBA

2018.

Planilla N° 3 V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FIRMA			AVANCE BRUTO ACUMULADO PREV. REAL
				Cont. Prov.	Term. Prov.	Ejec. Acum.	Cont. Prov.	Term. Prov.	Ejec. Acum.			1 a 4 CONT.	5 a 8 CONT.	9 a 12 CONT.	1 a 4 CONT.	5 a 8 CONT.	9 a 12 CONT.	
Res. 2527/2007		PUNILLA	LA CUMBRE 24 VIV. 1° ETAPA	12	12	12				MUNICIPALIDAD	\$ 573.600,00			12	43,00		03/05/2009	41,37
Res. 2527/2007		PUNILLA	LA CUMBRE 24 VIV. 2° ETAPA	12	12	12				MUNICIPALIDAD	\$ 555.600,00			12	43,00		03/01/2011	25,00
2673/09		RIO CUARTO	LAS ACEQUIAS	12	12	12				MUNICIPALIDAD	\$ 859.620,00			12	43,00		15/03/2010	0,00
RES. N° 1270		RIO SECO	LOS HOYOS	4	4	4				MUNICIPALIDAD	\$ 205.200,00			4	43,00		12/06/2009	52,82
RES. N° 1270		RIO SECO	LOS HOYOS (SEGUNDA ETAPA)	4	4	4				MUNICIPALIDAD	\$ 205.200,00			4	43,00		08/07/2011	78,14
RES. N° 1270		SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR	4	4	4				MUNICIPALIDAD	\$ 191.200,00			4	43,00		21/07/2009	85,00
0135-020379/05		SAN JUSTO	COLONIA SAN BARTOLOME (SEGUNDA ETAPA) (*)	4	4	4				MUNICIPALIDAD	\$ 185.200,00			4	43,00		17/01/2011	36,40
RES 1270		TERCERO ARRIBA	RIO TERCERO (PRIMERA ETAPA DE 24 VIVIENDAS)	12	12	12				MUNICIPALIDAD	\$ 615.600,00			12	43,00		08/06/2008	53,15
0135-		TULUMBA	LAS ARRIAS 24 VIV. 1° ETAPA	12	12	12				MUNICIPALIDAD	\$ 578.600,00			12	43,00		15/06/2009	58,90
0135-		TULUMBA	LAS ARRIAS 24 VIV. 2° ETAPA	12	12	12				MUNICIPALIDAD	\$ 555.600,00			12	43,00		27/10/2011	37,09
SUBTOTAL				88	88	88					\$ 4.525.420,00							
TOTALES:				88	88	88					\$ 4.525.420,00							

Fuente:



J. Villendas Terminiades por Propiedad Federativa
OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II
INSTITUCION: CORDOBA

Ing. Arq. CARLOS FERNANDO WIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDA VI
3. Viviendas en Ejecución Programa Federal

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL 1 DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - OBRAS POR ADMINISTRACION

JURISDICCION: CORDOBA

2018

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTOS CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO DECLARADO PREV
				Cant.	Term.	Proy.	Cant.	Term.	Proy.			16-4 DOBA CANT.	2 DOBA CANT.	3 DOBA CANT.		
0135-019723/04		RIO SECO (*)	LA RINCONADA	10	10					MUNICIPALIDAD	\$ 551.598.14		10	69.65	25/10/2005	97.00
0135-019721/04		RIO SECO (*)	PUESTO DE CASTRO	10	10					MUNICIPALIDAD	\$ 553.585.89		10	69.65	15/01/2006	84.50
0135-019807/05		TULUMBA (*)	VILLA TULUMBA	30	11					MUNICIPALIDAD	\$ 2.220.000.00		30	69.65	05/06/2009	58.17
0135-034295/17		TULUMBA	LAS ARRIAS	1	1		8	8		MUNICIPALIDAD DE LAS ARRIAS	\$ 3.679.129.55			1	04/07/2018	21.06
SUBTOTAL:				51	32											
TOTALES:				51	32						7.004.313.98					

Fuente:

(*) LA OBRA ESTUVO PARALIZADA. EL MUNICIPIO RECIBIO ADICIONAL PARA FINALIZACION DE TRABAJOS

(**) OBRA INICIADA EN 2009 CON AMPLIACION DE FINANCIAMIENTO PARA CONCLUSION DE TRABAJOS. 19 VIVIENDAS TERMINADAS, 11 EN EJECUCION.



Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIAMA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

2010

Exhibits

Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Vivienda en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS " HOGAR CLASE MEDIA "

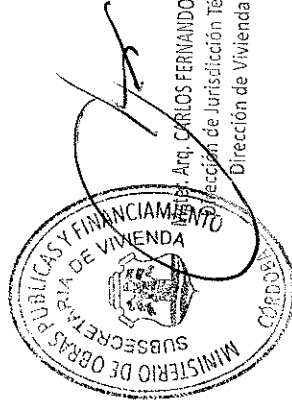
JURISDICCION: CORDOBA

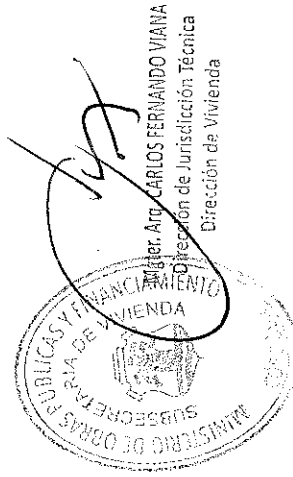
2018

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	UTILIDAD CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANZO PRECIO ACUMULADO REAL
				Cant. Prov.	Temp. Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Temp. Acum.	Paral.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		
0135-021280/06 Lic. 30/06		CAPITAL (*)	B° LOS GIGANTES	54		54				MICARAL S.R.L.	\$ 8.190.096,20							08/01/2010	14,50
0135-021288/06 Lic. 28/06		CAPITAL (*)	B° SAN VICENTE	58		58				ECSIN S.R.L.	\$ 6.601.346,59							13/06/2011	2,39
0135-033945/2017		CAPITAL	B° LOS ALAMOS	205		128				COVA S.A.	\$ 98.786.049,65	4	67,65					24/01/2011	48,76
0135-030589/2014		CAPITAL (*)	B° LOS ALAMOS 2° ETAPA 112 VIV. E INFRAEST. P/ 317 VIVIENDAS	112		112				PASCHINI CONSTRUCT. S.R.L.	\$ 99.736.121,01							07/04/2011	99,75
0135-021294/06 Lic. 34/06		CAPITAL (*)	B° MARQUES DE SOBREMONTTE 1° ETAPA 173 VIV. CINFR. P/ 861 V.	173		173				ITEM CONSTRUCT. S.A. - AB SA S.A.	\$ 130.531.297,35							28/12/2009	99,85
0135-021295/09 Lic. 33/06		CAPITAL	B° MARQUES DE SOBREMONTTE 2° ETAPA	240		32				REGAM-BOETTO Y BUTILLIENGO - ESTRUCT. - UTE	\$ 33.843.630,21							29/01/2008	99,78
0135-030585/2014		CAPITAL (*)	B° MARQUES DE SOBREMONTTE 3° ETAPA	256		256				AMG Obras Civiles - REGAM-BOETTO Y BUTILLIENGO - ESTRUCT. - UTE	\$ 278.661.419,69							30/12/2009	99,77
0135-021287/06 Lic. 27/06		CAPITAL (*)	B° CABILDO 2° ETAPA CON INFRAESTRUCTURA	138		138				A.R.C. S.R.L.	\$ 26.421.208,00							28/12/2009	4,86
SUBTOTAL				1238		951													
TOTALES				1238		951					\$ 676.671.186,70								

Fuente:

(*) ACTA NEUTRALIZACION PLAZO: Los Gitanas, San Vicente, Los Alamos 2° Et., Marques 1° y 3° Et., Cabildo 2° Et.





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras, Nexo y Obras Complementarias en Ejecución. Programas Federales

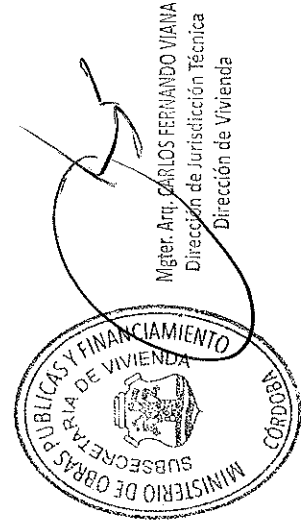
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION: CORDOBA

2018

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANTIDAD PROYECTADA	CANTIDAD EN EJECUCION	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
									PREV	REAL
0135-020315/05	CAPITAL		B° AGECE 358 VIV. (RED VIAL, AGUA POTABLE, CLOACAS, ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO)	DPSA - PRONET SRL - EMP. CONST. PABLO FEDERICO (UTE)	1	1	\$ 4,970,000.00	30/11/2005		94.43
0135-023400/09	CAPITAL		B° AGECE 358 VIV. (ADICIONAL PLANTA TRATAMIENTOS LIQ. CLOACALES)	APE SA - EMPRESA CONSTRUCTORA PABLO FEDERICO UTE	1	1	\$ 345,982.04	01/01/2015		80.00
0135-023413/05	CAPITAL		B° AGECE 358 VIV. (ADICIONAL RED DE AGUA CON FUENTE PROPIA P/INFRAESTRUCTURA 358 VIV AGECE)	APE SA - EMPRESA CONSTRUCTORA PABLO FEDERICO UTE	1	1	\$ 104,452.13	01/01/2015		80.00
0135-023713/10	CAPITAL		B° CABILDO 1RA ETAPA (NEXO - RED ELECTRICA)	DELTA S.A.	1	1	\$ 342,747.91	28/03/2011		0.00
0135-024603/11	CAPITAL		B° MARQUES DE SOBREMONTTE 1° ET. ADICIONAL CLOACAS	ITEM CONSTRUCCIONES S.A.	1	1	\$ 718,013.40	28/12/2009		89.01
0135-025926/11	CAPITAL		B° MARQUES DE SOBREMONTTE 4° ET. ADICIONAL PISOS	CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	1	1	\$ 2,239,334.57	01/09/2011		82.33
0135-025927/11	CAPITAL		B° MARQUES DE SOBREMONTTE 2° ET. ADICIONAL PISOS	AMG OBRAS CIVILES S.A. - BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - ESTRUCT. S.A.C.I.C.F. UTE	1	1	\$ 2,468,188.00	22/02/2013		86.25
0135-024602/11	RIO SECO		LA RINCONADA (INFRAESTRUCTURA PARA 10 VIVIENDAS-AMPL.)	COMUNA DE LA RINCONADA	1	1	\$ 218,814.00	05/12/2011		90.00
0135-025950/11	TULUMBA		VILLA TULUMBA (INFRAESTRUCTURA PARA 30 VIVIENDAS)	MUNICIPALIDAD DE VILLA TULUMBA	1	1	\$ 328,058.10	01/02/2012		20.00
0135-025962/11	TULUMBA		VILLA TULUMBA (INFRAESTRUCTURA PARA 30 VIVIENDAS)	MUNICIPALIDAD DE VILLA TULUMBA	1	1	\$ 420,000.00	01/02/2012		20.00
0135-025929/11	CAPITAL		LOS ALAMOS 205 VIV.(ADICIONAL PISOS)	GOVA S.A.	1	1	\$ 1,543,358.28	24/01/2011		33.60
0135-033671/2017	CAPITAL		B° VILLA CORNU ANEXO (RECONVERSION, MODIFICACION Y ADECUACION DEL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCION DE INFRA. PARA 1234 VIVIENDAS)	ESTRUCTURAS S.A. BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - ITEM S.A. - UTE	1	1	\$ 204,591,517.10	01/11/2017		76.60
0135-031810/2015	CAPITAL		B° CABILDO (ADICIONALES DE CONSTRUCCION DE RED ELECTRICA P/ 306 VIV.)	HIDROCONST S.A. - MARTINEZ LUMELLO CONSTRUCCIONES S.A. UTE	1	1	\$ 11,165,586.90	21/09/2018		80.93
SUBTOTAL:										
TOTALES:										
									\$ 229,455,052.43	

Fuente:



Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA
 Dirección de Jurisdicción Técnica
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3.Obras de Infraestructura, Nexo y Obras Complementarias Terminales. Programas Federales

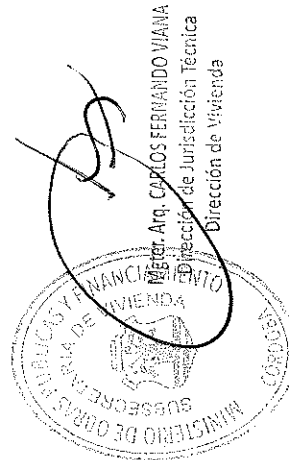
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION: CORDOBA


2018

Nº Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANTIDAD PROTECTORA	CANTIDAD TERMINADA	MONTOS OBRAS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	AVANCE FISICO REAL	P.LZOS (en millones)	
							Contractual	Final				CONTRAC.	REAL
0135-032461/2016		CAPITAL	B* MARQUES DE SOBREMONTTE 1°2°3° Y 4° ET. (TRABAJOS ADIC. CONSISTENTES EN RECUBRIMIENTO DE TANQUE DE AGUA, EXCAVACION Y NIVELACION CON COMPACT. P/BASE DE PLATEAS)	ITEM CONSTRUCCIONES S.A. - AB S.A. - U.T.E.	1	1	\$ 2.417.459,20	\$ 4.646.119,40	21/06/2017	05/09/2018	100,00%	14	14
0135-033925/2017		CAPITAL	B* MARQUES DE SOBREMONTTE 1°2°3° Y 4° ET. (TRABAJOS VARIOS)	ITEM CONSTRUCCIONES S.A. - AB S.A. - U.T.E.	1	1	\$ 3.252.435,07	\$ 3.252.435,07	11/12/2017	31/05/2018	100,00%	1	5
0135-034936/2018		CAPITAL	B* MARQUES DE SOBREMONTTE - SECT I, II, III Y IV (TRABAJOS VARIOS)	ITEM CONSTRUCCIONES S.A.	1	1	\$ 2.731.974,73	\$ 2.731.974,73	29/10/2018	13/12/2018	100,00%	2	2
0135-032866/2016		CAPITAL	B* CABILDO - 208 VIVE INFRA (ADICIONAL NEXO DE RED DE GAS NATURAL)	INGENIERIA S.R.L E INGS. ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO S.R.L. - U.T.E.	1	1	\$ 510.000,00	\$ 510.000,00	12/12/2018	13/12/2018	100,00%	1	1
TOTALES							\$ 8.911.859,00	\$ 11.140.539,20					

Fuente:



Dr. Ato. CARLOS FERNANDO VIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda



JURISDICCION: CORDOBA

2018

Planilla N° 3 V.E.

[illegible]

Fuente:
(*1) Obras sin continuidad en proceso de Rescisión de Contrato

Fuente:



Abogado: **AR. CARLOS FERNANDO VIANA**
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3 Viviendas en Ejecución FONAVI

OPERATORIA CONTRATACION CON EMPRESAS

JURISDICCION: CORDOBA

2018

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISCO ACUMULADO PREV. REAL
				Cent. Prev.	Term. Asum.	Eje Asum.	Cent. Prov.	Term. Asum.	Eje Asum.			PISCAP CANT.	164 DORM CANT.	SUP. CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP. CANT.		
0135-030052/2014		CALAMUCHITA	VILLA ALPINA - YACANTO - AMBOY	5	5	5				MUN. DE VILLA GRAL. BELGRANO	\$ 1.014.105,26				3	56,63	2	77,16	86,39
0135-025114/2013		CALAMUCHITA	YACANTO - VILLA CIUDAD DE AMERICA - SALSIPUEDES	24	24	24				EGSIN S.R.L.	\$ 4.127.937,08			5	50,3	13	59,63	6	77,16
0135-028657/2013		CAPITAL	DIRECCION DE VIVIENDA (REMODELACION SUBSUELO)	1	1	1				CIARCO S.R.L.	\$ 2.167.389,49								91,59
0135-033205/2017		CAPITAL	B* LOS BOULEVARES	6	6	6				CONYSER S.R.L.	\$ 2.676.959,71				6	59,63			97,83
0135-033279/2017		RIO CUARTO	RIO CUARTO	5	5	5				INCISA S.A.	\$ 3.178.453,17				1	64,20	4	77,00	92,46
0708-134077/2017		COLON	UNQUILLO 2° ETAPA (MANO DE OBRA E INFRAESTRUCTURA PARA LA EJECUCION DE 51 VIV)	51	51	51				PORTICO S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA - CONYSER S.R.L. U.T.E	\$ 38.455.161,32				25	59,63	26	77,16	57,67
SUBTOTAL:				92	92	92													
TOTALES:				92	92	92													

Fuente:



Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

2) Vivienda Terminada FONAVI

OPERATORIA CONTRATACIÓN CON EMPRESAS

JURISDICCIÓN: CORDOBA

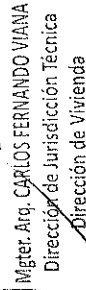
2018

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS			SECT. HABITACIONALES			BARRIO	MONTOS OBLA		VIVIENDAS TERMINADAS		FECHA INICIO	FECHA TERA	AVANCE	PLAZO (días)
				Car. Prop	Am. Prop	Perf.	Car. Prop	Am. Prop	Perf.		Construcl	Final	1ª TERA	2ª TERA				
0134-03027/02017		RIO CUARTO	RIO CUARTO	6	6	-	-	-	-	INGRA S.A.	\$ 3.718.833,84	\$ 3.718.833,84	CONSTR. 2017	CONSTR. 2017	08/08/2017	28/10/2018	100,00%	6
TOTALES				6	6						\$ 3.718.833,84	\$ 3.718.833,84	2	2				15

Fuente:



Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

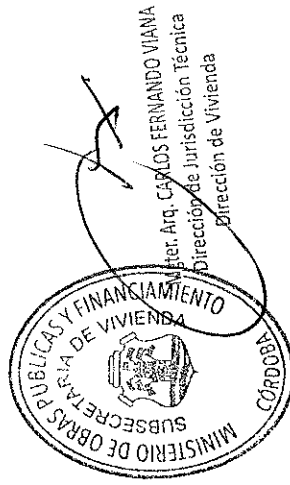


MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.
 DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.
 3. Vivienda Tendida en FONAVI
 OPERATIVIDAD Y DA. DIGNA - URBANIZACION DE ASIENTAMIENTOS PRECARGOS
 JURISDICCION: CORDOBA

2018

JURISDICCION: CORDOBA		FUNDACION P 3 Y 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ACU	Nº Inicif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	YO PROYECTO	VIVIENDAS				SOC. HABITACIONALES				IMPRESA	MONTOS OBLA		VIVIENDAS TERMINADAS						AVANCES		FECHA		PLAZOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
					Cont.	Temp.	Temp.	Temp.	Cont.	Temp.	Temp.	Temp.		Continuad	Final	VIVIFICACION	CONT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.

Firmar:



[illegible]

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.VI.

3. Obras de Infraestructura de agua y Obras Complementarias Terminadas. FON.VI.

OPERATORIA: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

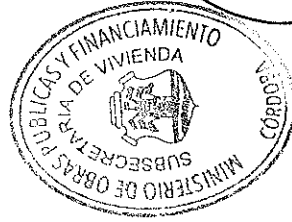
JURISDICCION: CORDOBA

2018

Nº Ident.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANTIDAD PROYECTADA	CANTIDAD TERMINADA	MONTOS CORA		FECHA INICIO REAL	FECHA TÉRMINO REAL	AVANCE FÍSICO REAL		PLAZOS (meses)
							Contractual	Final			CONTRAC.	REAL	
0135-033891/2017		COLON	VILLA ALLENDE SECTOR III (CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN, RELLENO Y VEREDAS MUNICIPALES PARA 28 VIVIENDAS)	ASTORI CONSTRUCCIONES S.A.	1	1	\$ 2.340.721,89	\$ 2.340.721,89	15/01/2018	15/03/2018	100,00%	100,00%	1
0135-033893/2017		COLON (*)	RIO CEBALLOS SECTOR III (TRABAJOS DE RELLENOS Y MUROS DE CONTENCIÓN EN PATIOS)	BACHERRAM SA	1	1	\$ 823.830,75	\$ 914.311,76	10/02/2017	01/04/2017	100,00%	100,00%	2
0135-033891/2017		CAPITAL	B* MARIANO FRAGUEIRO (EXTRAC. DE BASURAL EXISTENTE EN EL AREA DE MANZANAS, CARGA Y TRANSP. A VACIADERO MUNICIPI. Y TERRAPLENAMIENTO HASTA NIVEL SUP. DE CORDON CUNETA)	CORBE S.R.L.	1	1	\$ 4.717.598,27	\$ 4.717.598,27	06/12/2017	16/02/2018	100,00%	100,00%	2
0135-032748/2016		COLON	MENDOLAZA (COMPLETAMIENTO DE VIVIENDAS, SANGRIAS, MUROS DE CONTENCIÓN Y ADJACUACION DE INGRESOS)	PORTICO S.A.	1	1	\$ 986.204,61	\$ 1.083.188,61	17/04/2017	18/05/2017	100,00%	100,00%	1
0135-032441/2016		COLON	RIO CEBALLOS I, II Y III (RED VIAL, CANAL DE DESAGÜE Y CERCO OLIMPICO)	VIMECO S.A.	1	1	\$ 9.823.458,53	\$ 9.823.458,53	03/10/2016	22/08/2018	100,00%	100,00%	4
0135-032657/2016		ROQUE SAENZ PEÑA	SERRANO (INFRA PARA 50 LOTES: RED DE AGUA, RED ELECTRICA, RED COACAL Y CORDON CUNETA)	MUNICIPALIDAD DE SERRANO	1	1	\$ 3.466.654,89	\$ 3.466.654,89	24/02/2017	17/09/2018	100,00%	100,00%	10
0135-032479/2016		TERCERO ARRIBA	CORRALITO (INFRA PARA 31 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE CORRALITO	1	1	\$ 2.015.000,00	\$ 2.015.000,00	01/02/2017	27/09/2018	100,00%	100,00%	6
0135-034058/2017		CAPITAL	CORONEL OLMEDO (INEXO DE AGUA EN CALLE JUAN A. BALDRICH PARA 230 LOTES EN BARRIO LA BONITA FERREIRA)	VIMECO SA - CAPELLO SA UTE	1	1	\$ 5.084.459,54	\$ 5.084.459,54	09/03/2018	11/10/2018	100,00%	100,00%	2
0135-032503/2016		MARCOS JUAREZ	MARCOS JUAREZ (INFRA PARA 1000 LOTES: RED DE AGUA POTABLE, RED ELECT., TENDIDO ELECT., RED CLOACAS, SEPO Y CORDON CUNETA)	MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUAREZ	1	1	\$ 17.000.000,00	\$ 17.000.000,00	01/02/2017	18/10/2018	100,00%	100,00%	6
0135-034932/2018		CAPITAL	LOS BOULEVARES (REPARACION DE CALZADA)	DEKA INGENIERIA S.A.	1	1	\$ 617.445,54	\$ 617.445,54	10/09/2018	22/11/2018	100,00%	100,00%	1
0135-035163/2018		CAPITAL	B* VICOR - A CONSTRUCCION DE CASILLA DE VIGILANCIA EN PLANTA DE TRATAMIENTO DE LIQ. CLOACALES	CONSTRUCCIONES GARCIA S.R.L.	1	1	\$ 260.872,30	\$ 260.872,30	16/09/2018	17/11/2018	100,00%	100,00%	1
0135-032466/2016		MARCOS JUAREZ (*)	B* CORRAL DE BUSTOS (INFRA PARA 13 LOTES: RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA, GAS NATURAL Y CORDON CUNETA)	MUNICIPALIDAD DE CORRAL DE BUSTOS	1	1	\$ 845.000,00	\$ 845.000,00	15/02/2017	18/12/2018	100,00%	100,00%	8
0135-032892/2016		GENERAL SAN MARTIN (*)	ETRURIA (INFRA PARA 19 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPIO DE ETRURIA	1	1	\$ 1.314.562,35	\$ 1.314.562,35	31/07/2017	18/12/2018	100,00%	100,00%	6
0135-032866/2016		TERCERO ARRIBA (*)	ALTA GRACIA (INFRAESTRUCTURA PARA 80 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA, RED ELECTRICA U ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE ALTA GRACIA	1	1	\$ 5.587.756,00	\$ 5.587.756,00	16/09/2017	19/12/2018	100,00%	100,00%	6
TOTALES					14	14	\$ 54.843.735,18	\$ 55.193.100,18					

Fuente:

(*) PROGRAMA "LO TENGO" DEC 305/16



Mgter. Atq. CARLOS FERNANDO VIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
SIN DATOS *	20838	Descentralizado	20838	100%
Total	20838		20838	100%

Fuente: Sobre los 22300 inscriptos en CAPITAL, 16325 cumplan requisitos y 5975 no.
Sobre los 16325 se realizo el sorteo de los 6000 beneficiarios para CAPITAL
Ademas hay 1500 beneficiarios CGT (selección propia)
Ademas hay 1500 beneficiarios de POLICIA Y SERVICIO PENITENCIARIO (selección propia)
Cupo para interior descentralizados (7000 viviendas)
En el período 2018 se entregaron 461 viviendas en Capital. No se entregaron en interior CAPITAL

* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.
LOS DATOS SON IDENTICOS A LA PLANILLA REALIZADA DURANTE EL AÑO 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017

Se ratifica la informacion atento no haberse registrado nuevas inscripciones.

2018

GUILLERMO G. ANTE
DIRECTOR GENERAL DE AUDITORIAS
RECIBIÓ Y RECONOCIÓ
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2018

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
\$ 18.519,05	14.894	6.123	21.017

Fuente:

Base de Datos del Programa Lotengo
Postulantes Admitidos No Ganadores

OS GERARDO G. ANIT
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

[Faint, illegible handwritten notes or bleed-through from the reverse side of the page.]

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Nuevas Adjudicaciones PLAN LO TENGO

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant LOTES entregados	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
CAPITAL	BARRIO MERCANTIL	132		132		132
		132		132		132
Total						

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recuperó de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

Año 2018

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Dr. MARIA CLAUDIA LOPEZ
Directora de Vivienda

Dr. GERARDO G. AMAR
Director de Vivienda y Planificación
Subsecretaría de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Nuevas Adjudicaciones y Regularizacion/Readjudicaciones - FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant VIV. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas a recupero
CAPITAL	B° ALECYT	2	2		2	
CAPITAL	B° AMPLIACION CERVECEROS	2	2		2	
CAPITAL	B° CERVECEROS	2	2		2	
CAPITAL	B° VICOR	1	1		1	
CAPITAL	B° MARIANO FRAGUEIRO - SAN LUIS DE F	1	1		1	
CAPITAL	B° MARIANO FRAGUEIRO III	1	1		1	
CAPITAL	B° PATRICIOS - COOP. LIBERTADOR II	1	1		1	
CAPITAL	B° SMATA	1	1		1	
CAPITAL	B° SANTA ISABEL	1	1		1	
CAPITAL	SAN CARLOS II	1	1		1	
CAPITAL	BALCONES DE GARAY	1	1		1	
CAPITAL	MARQUES DE SOBREMONT	461	461		461	
CAPITAL	B° LOS GIGANTES	1	1		1	
CAPITAL	B° QUEBRADA DE LAS ROSAS	1	1		1	
CAPITAL	B° ITUZAINGO	1	1		1	
CAPITAL	ARGUELLO	1	1		1	
Total		479	479		479	

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

Año 2018

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, no con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

CL. GERARDO G. ANIT
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Nuevas Adjudicaciones por Regularizacion/Readjudicaciones - FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant VIV. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
INTERIOR	DESPENADEROS	1	1		1	
INTERIOR	BALLESTEROS	1	1		1	
INTERIOR	ARROYO CABRAL	1	1		1	
INTERIOR	LABORDE	1	1		1	
INTERIOR	VILLA DOLORES	1	1		1	
INTERIOR	RIO CUARTO	1	1		1	
INTERIOR	ALTA GRACIA	1	1		1	
Total		7	7		7	

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo Año 2018

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Dr. GERARDO G. ANIZ
DIRECTOR DE REGISTRO DE ADJUDICACIONES
RECUPERO Y READJUDICACIONES
SECRETARIA GENERAL DE VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FO. NA.VI. - PROGRAMAS FEDERALES

Nuevas Adjudicaciones por Regulación/ Readjudicación - FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	CAPITAL		479	273	206	479	
	INTERIOR		7	7		7	
Total			486			486	

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
Planillas 3.V.1. o 3.V.E.

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las

Ab. MARIA CLAUDIA LUPULI
Jefe de Área Control de Adjudicaciones (Sub-
dirección de Vivienda)

Dr. GERARDO G. ANITA
DIRECCIÓN DE AUDITORIA Y ADJUDICACIONES
RECUPERACIÓN Y READJUDICACIONES
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

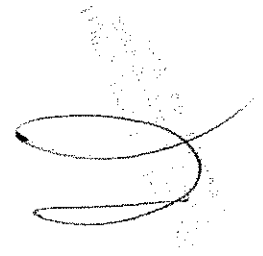
Planilla 4.2 Cred. Indiv.

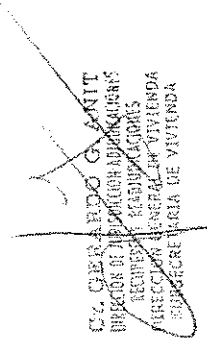
CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2018

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	0

Fuente:




C/L. OBRAS PUDG G. SANIT
DIRECCION DE INICIATIVAS ADMINISTRATIVAS
RECIBIENDO DE LAS DIRECCIONES
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2018

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	29	29	0
Interior	1	1	0
Total	30	30	0

Fuente:

Ab. María Elena
para el Sr. Director
Dirección

Ct. GERARDO C. ANTT
DIRECCION DE EMISION DE ADJUDICACIONES
RECUPERO Y READJUDICACIONES
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2018

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	
	CAPITAL	CORDOBA CAPITAL	10	RETRASO MENTAL LEVE	0	10
		CORDOBA CAPITAL	3	AUDITIVA	0	3
		CORDOBA CAPITAL	2	DEMENCIA SEÑIL	0	2
		CORDOBA CAPITAL	3	DEFICIT VISUAL	0	3
		CORDOBA CAPITAL	2	ESQUIZOFRENIA	0	2
		CORDOBA CAPITAL	2	TRASTORNO DE DESARROLLO	0	2
		CORDOBA CAPITAL	1	IDIOPATIA	0	1
		CORDOBA CAPITAL	1	RETRASO PSICOMOTRIZ	0	1
		CORDOBA CAPITAL	2	SINDROME DE DOWN	0	2
		CORDOBA CAPITAL	1	PARAPEJIA FLACCIDA	0	1
		CORDOBA CAPITAL	2	AUTISTA	0	2
TOTAL			29			29
	INTERIOR	RIO CUARTO	1	DISCAPACIDAD MOTRIZ	0	1
TOTAL			1			1

Fuente:

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance

de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

EL SECRETARIO DE VIVIENDA Y HABITAT
FUNDACION VENEZUELA DE VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

DR. GERARDO G. AMIT
DIRECTOR DE INICIATIVAS ARQUITECTONICAS
ALICIA Y REAGENCIACIONES
FUNDACION VENEZUELA DE VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2018

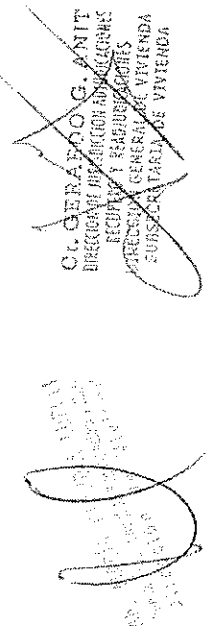
JURISDICCION:

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
CAPITAL	MARQUES DE SOBREMONTTE III ETAPA	256	1.952.408,23	5.578,31	350	inicial del 0%, sujeta a la det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	MARQUES DE SOBREMONTTE 1° ETAPA	173	1.699.677,90	4.856,22	350	inicial del 0%, sujeta a la det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	MARQUES DE SOBREMONTTE II ETAPA	32	1.989.914,87	5.685,47	350	inicial del 0%, sujeta a la det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
TOTAL		461				

Fuente:



 C. GERARDO G. ANIT

 DIRECCION DE AUDITORIA ADMINISTRATIVA

 REGISTRO Y RECURSOS HUMANOS

 DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA

 SUBSECRETARIA DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2018

Operatoria y Programa: FO.NA.VI

Planilla N° 4.3.

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinan- ciamien- to	Sistem a de adjudi- cación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s del 0% al 12% anual del 7% al 12% anual
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
	CAPITAL	PROMEDIO (S/INFORMADO PLANILLA 4.2)	479		474	5		\$ 855,752.65	\$ 485,505.80		\$ 4,079	\$ 3,231			300 a 350	
	INTERIOR	PROMEDIO (S/INFORMADO PLANILLA 4.2)	7		6	1		\$ 287,752.31	\$ 151,427		\$ 2,099.26	\$ 1,070			300	
TOTAL																

Fuente:

Nota

- * Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

AD. MARIA CLAUDIA LITTELL
Secretaria de Vivienda y Habitat
Dirección

CL. GERARDO CLANIT
DIRECCION DE VIGILACION ADMINISTRATIVA
GRUPO DE REQUERIMIENTOS
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2018

JURISDICCION:

Operatoria y Programa: LOTES CON INFRAESTRUCTURA

Planilla N° 4.3.

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confianza nietento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
	CAPITAL	B° MERCANTIL	132				237.790,35 \$			1.783,43					120	inicial del 0%, sujeta a la det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
	INTERIOR	ALTA GRACIA	80				\$ 196.734,61			1.475,51					120	inicial del 0%, sujeta a la det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
	INTERIOR	MARCOS JUAREZ	200				\$ 212.229,97			1.768,58					120	inicial del 0%, sujeta a la det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
TOTAL			412													

Fuente:

Nota: Son Lotes con Infraestructura (Plan Lo Tengo)

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

AB. MARIA CLAUDIA LUPATI
Jefe de Área Control de Adjudicaciones (CAs)
Dirección de Vivienda

CONSEJO DE G. ANIT
MUNICIPIO DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2018

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	ARANCELES DE ADJUDICACIÓN 5	Vida Digna Cuotas de Amortización 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización 7	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortización 8	TOTAL RECUPERO 9
Enero	\$ 6.912.025,77	\$ 738.003,63	\$ 567.902,60	\$ 1.822.532,83	\$ 1.335.460,16	\$ 429.987,39	\$ 570.564,18	\$ 0,00	\$ 12.376.476,56
Febrero	\$ 7.188.954,98	\$ 726.442,24	\$ 1.133.967,52	\$ 1.596.717,64	\$ 315.541,46	\$ 344.046,27	\$ 642.489,99	\$ 0,00	\$ 11.948.160,10
Marzo	\$ 6.898.682,39	\$ 738.723,73	\$ 1.777.470,13	\$ 2.798.020,47	\$ 840.606,91	\$ 381.178,79	\$ 692.525,66	\$ 0,00	\$ 14.127.208,08
Abril	\$ 7.028.133,75	\$ 716.923,85	\$ 1.659.758,48	\$ 3.282.801,12	\$ 1.308.926,25	\$ 376.004,26	\$ 653.450,14	\$ 0,00	\$ 15.025.997,85
Mayo	\$ 7.146.197,75	\$ 717.543,86	\$ 1.913.748,84	\$ 3.392.852,01	\$ 1.535.590,88	\$ 411.607,68	\$ 654.890,55	\$ 0,00	\$ 15.772.431,57
Junio	\$ 7.385.318,70	\$ 718.416,14	\$ 1.189.231,02	\$ 3.275.760,90	\$ 243.861,09	\$ 374.920,63	\$ 571.173,71	\$ 0,00	\$ 13.758.682,19
Julio	\$ 7.364.848,56	\$ 716.958,70	\$ 1.751.579,98	\$ 2.886.115,29	\$ 992.285,58	\$ 383.846,84	\$ 604.402,57	\$ 0,00	\$ 14.700.037,52
Agosto	\$ 8.885.090,80	\$ 716.836,93	\$ 946.749,97	\$ 2.616.247,62	\$ 1.204.810,38	\$ 449.221,12	\$ 588.571,15	\$ 2.896.941,68	\$ 18.304.469,65
Setiembre	\$ 7.491.720,45	\$ 715.950,73	\$ 1.698.272,73	\$ 2.031.572,21	\$ 566.084,54	\$ 348.598,19	\$ 520.632,20	\$ 1.317.464,40	\$ 14.690.295,45
Octubre	\$ 7.672.774,96	\$ 715.169,13	\$ 985.735,55	\$ 2.137.237,48	\$ 1.372.827,86	\$ 339.493,72	\$ 553.422,40	\$ 149.566,62	\$ 13.926.227,72
Noviembre	\$ 8.990.961,50	\$ 717.319,89	\$ 2.265.612,00	\$ 2.040.419,03	\$ 360.520,82	\$ 299.648,50	\$ 474.787,56	\$ 0,00	\$ 15.149.269,30
Diciembre	\$ 10.315.729,48	\$ 712.452,35	\$ 1.004.752,48	\$ 2.203.218,07	\$ 551.222,80	\$ 341.878,11	\$ 480.611,31	\$ 65.212,49	\$ 15.675.077,09
TOTALES	\$ 93.280.439,09	\$ 8.630.741,16	\$ 16.894.781,30	\$ 30.083.494,67	\$ 10.627.738,73	\$ 4.480.431,50	\$ 7.007.521,42	\$ 4.429.185,19	\$ 175.454.333,06


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2018

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	ARANCELES DE ADJUDICACIÓN 5	Vida Digna Cuotas de Amortización Vida Digna 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización Mejor Hogar 7	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortización Plan Lo tengo	TOTAL RECUPERO 8
Enero	\$ 6.912.025,77	\$ 1.954.438,27	\$ 567.902,60	\$ 1.822.532,83	\$ 1.335.460,16	\$ 429.987,39	\$ 570.564,18	\$ 0,00	\$ 13.592.911,20
Febrero	\$ 7.188.954,98	\$ 1.954.103,83	\$ 1.133.967,52	\$ 1.596.717,64	\$ 315.541,46	\$ 344.046,27	\$ 642.489,99	\$ 0,00	\$ 13.175.821,69
Marzo	\$ 6.898.682,39	\$ 1.987.312,77	\$ 1.777.470,13	\$ 2.798.020,47	\$ 840.606,91	\$ 381.178,79	\$ 692.525,66	\$ 0,00	\$ 15.375.797,12
Abril	\$ 7.028.133,75	\$ 1.928.866,42	\$ 1.659.758,48	\$ 3.282.801,12	\$ 1.308.926,25	\$ 376.004,26	\$ 653.450,14	\$ 0,00	\$ 16.237.940,42
Mayo	\$ 7.146.197,75	\$ 1.930.712,44	\$ 1.913.748,84	\$ 3.392.852,01	\$ 1.535.590,88	\$ 411.607,68	\$ 654.890,55	\$ 0,00	\$ 16.985.600,15
Junio	\$ 7.385.318,70	\$ 1.933.210,66	\$ 1.189.231,02	\$ 3.275.760,90	\$ 243.861,09	\$ 374.920,63	\$ 571.173,71	\$ 0,00	\$ 14.973.476,71
Julio	\$ 7.364.848,56	\$ 1.929.445,52	\$ 1.751.579,98	\$ 2.886.115,29	\$ 992.285,58	\$ 383.846,84	\$ 604.402,57	\$ 0,00	\$ 15.912.524,34
Agosto	\$ 8.885.090,80	\$ 1.933.210,66	\$ 946.749,97	\$ 2.616.247,62	\$ 1.204.810,38	\$ 449.221,12	\$ 588.571,15	\$ 2.896.941,68	\$ 19.520.843,38
Setiembre	\$ 7.491.720,45	\$ 1.930.887,00	\$ 1.698.272,73	\$ 2.031.572,21	\$ 566.084,54	\$ 348.598,19	\$ 520.632,20	\$ 1.317.464,40	\$ 15.905.231,72
Octubre	\$ 7.672.774,96	\$ 1.930.886,93	\$ 985.735,55	\$ 2.137.237,48	\$ 1.372.827,86	\$ 339.493,72	\$ 553.422,40	\$ 149.566,62	\$ 15.141.945,52
Noviembre	\$ 8.990.961,50	\$ 1.936.785,22	\$ 2.265.612,00	\$ 2.040.419,03	\$ 360.520,82	\$ 299.648,50	\$ 474.787,56	\$ 0,00	\$ 16.368.734,63
Diciembre	\$ 10.315.729,48	\$ 1.936.785,22	\$ 1.004.752,48	\$ 2.203.218,07	\$ 551.222,80	\$ 341.878,11	\$ 480.611,31	\$ 65.212,49	\$ 16.899.409,96
TOTALES	\$ 93.280.439,09	\$ 23.286.644,94	\$ 16.894.781,30	\$ 30.083.494,67	\$ 10.627.738,73	\$ 4.480.431,50	\$ 7.007.521,42	\$ 4.429.185,19	\$ 190.090.236,84

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Año 2018

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	JURISDICCION: CORDOBA										
	Vida Digna		Mejor Hogar		Plan Lo tengo		TOTAL FACTURADO 12				
Cuotas de Amortizacion 1	Cuotas de Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros * 5	Cuotas de Amortizacion 6	CANCELACIONES 7		Cuotas de Amortizacion 8	CANCELACIONES 9	Cuotas de Amortizacion 10	CANCELACIONES 11
Enero	\$ 6.291.916,29	\$ 1.137.978,29	\$ 1.152.689,55	\$ 1.417.318,87	\$ 9.227,27	\$ 641.875,00	\$ 0,00	\$ 1.197.400,01	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.848.405,28
Febrero	\$ 6.100.422,47	\$ 1.110.267,91	\$ 535.496,92	\$ 2.382.402,79	\$ 22.536,50	\$ 668.920,00	\$ 5.745,50	\$ 1.176.833,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.002.625,43
Marzo	\$ 6.326.612,14	\$ 1.110.371,76	\$ 1.741.086,84	\$ 2.809.968,26	\$ 36.199,93	\$ 682.840,00	\$ 0,00	\$ 1.093.833,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.800.912,28
Abril	\$ 6.198.806,74	\$ 1.110.466,75	\$ 1.403.020,43	\$ 3.053.541,31	\$ 17.304,76	\$ 672.833,00	\$ 0,00	\$ 1.082.833,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.538.806,33
Mayo	\$ 6.117.395,93	\$ 1.110.568,94	\$ 1.649.598,37	\$ 2.738.912,90	\$ 277.373,75	\$ 622.930,00	\$ 0,00	\$ 1.017.333,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.534.113,23
Junio	\$ 6.039.385,35	\$ 1.110.645,73	\$ 1.750.710,22	\$ 2.398.568,59	\$ 9.286,26	\$ 618.373,00	\$ 0,00	\$ 989.833,34	\$ 14.929,12	\$ 0,00	\$ 12.931.731,61
Julio	\$ 8.245.557,47	\$ 1.110.716,51	\$ 1.124.652,18	\$ 2.077.278,62	\$ 26.793,95	\$ 624.590,00	\$ 0,00	\$ 945.666,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.155.255,42
Agosto	\$ 8.023.394,71	\$ 1.107.206,66	\$ 1.677.913,92	\$ 1.941.321,47	\$ 10.477,50	\$ 568.670,00	\$ 12.304,34	\$ 889.166,69	\$ 0,00	\$ 4.522.240,96	\$ 18.752.696,25
Setiembre	\$ 7.680.946,70	\$ 1.107.267,89	\$ 1.092.046,24	\$ 1.889.413,16	\$ 526.399,16	\$ 544.522,00	\$ 0,00	\$ 860.166,68	\$ 0,00	\$ 2.000,00	\$ 13.914.991,80
Octubre	\$ 7.704.879,77	\$ 1.109.113,70	\$ 1.642.261,90	\$ 1.724.959,94	\$ 67.930,78	\$ 493.488,00	\$ 0,00	\$ 796.333,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.538.967,43
Noviembre	\$ 9.194.628,32	\$ 1.109.200,65	\$ 1.225.793,44	\$ 1.732.629,61	\$ 74.157,16	\$ 476.086,00	\$ 0,00	\$ 769.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.581.495,18
Diciembre	\$ 8.815.953,98	\$ 1.097.614,70	\$ 1.778.160,15	\$ 1.588.998,93	\$ 26.008,42	\$ 459.940,00	\$ 2.650,85	\$ 750.000,00	\$ 0,00	\$ 721.212,49	\$ 15.240.539,52
TOTALES	\$ 86.739.899,87	\$ 13.331.419,49	\$ 16.773.430,16	\$ 25.755.314,45	\$ 1.103.695,44	\$ 7.075.067,00	\$ 20.700,69	\$ 11.568.400,12	\$ 14.929,12	\$ 5.245.453,45	\$ 167.840.539,76

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recuperó de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2018

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Vida Digna										Mejor Hogar		Plan Lo Tengo		TOTAL FACTURADO 9
	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	Cuotas de Amortización + Cancelaciones 6	Cuotas de Amortización + Cancelaciones 7	Cuotas de Amortización + Cancelaciones 8							
Enero	\$ 6.291.916,29	\$ 3.013.682,10	\$ 1.152.689,55	\$ 1.417.318,87	\$ 9.227,27	\$ 641.875,00	\$ 1.197.400,01	\$ 0,00		\$ 13.724.109,09					
Febrero	\$ 6.100.422,47	\$ 2.986.581,27	\$ 535.496,92	\$ 2.382.402,79	\$ 22.536,50	\$ 674.665,50	\$ 1.176.833,34	\$ 0,00		\$ 13.878.938,79					
Marzo	\$ 6.326.612,14	\$ 2.987.119,38	\$ 1.741.086,84	\$ 2.809.968,26	\$ 36.199,93	\$ 682.840,00	\$ 1.093.833,35	\$ 0,00		\$ 15.677.659,90					
Abril	\$ 6.198.806,74	\$ 2.987.684,16	\$ 1.403.020,43	\$ 3.053.541,31	\$ 17.304,76	\$ 672.833,00	\$ 1.082.833,34	\$ 0,00		\$ 15.416.023,74					
Mayo	\$ 6.117.395,93	\$ 2.988.234,44	\$ 1.649.598,37	\$ 2.738.912,90	\$ 277.373,75	\$ 622.930,00	\$ 1.017.333,34	\$ 0,00		\$ 15.411.778,73					
Junio	\$ 6.039.385,35	\$ 2.988.674,72	\$ 1.750.710,22	\$ 2.398.568,59	\$ 9.286,26	\$ 618.373,00	\$ 1.004.762,46	\$ 0,00		\$ 14.809.760,60					
Julio	\$ 8.245.557,47	\$ 2.989.108,02	\$ 1.124.652,18	\$ 2.077.278,62	\$ 26.793,95	\$ 624.590,00	\$ 945.666,69	\$ 0,00		\$ 16.033.646,93					
Agosto	\$ 8.023.394,71	\$ 2.985.984,18	\$ 1.677.913,92	\$ 1.941.321,47	\$ 10.477,50	\$ 580.974,34	\$ 889.166,69	\$ 4.522.240,96		\$ 20.631.473,77					
Setiembre	\$ 7.680.946,70	\$ 2.986.251,84	\$ 1.092.046,24	\$ 1.889.413,16	\$ 526.399,16	\$ 544.522,00	\$ 860.166,68	\$ 214.229,97		\$ 15.793.975,75					
Octubre	\$ 7.704.879,77	\$ 2.994.498,87	\$ 1.642.261,90	\$ 1.724.959,94	\$ 67.930,78	\$ 493.488,00	\$ 796.333,34	\$ 0,00		\$ 15.424.352,60					
Noviembre	\$ 9.194.628,32	\$ 2.994.875,01	\$ 1.225.793,44	\$ 1.732.629,61	\$ 74.157,16	\$ 476.086,00	\$ 769.000,00	\$ 0,00		\$ 16.467.169,54					
Diciembre	\$ 8.815.953,98	\$ 2.983.840,17	\$ 1.778.160,15	\$ 1.588.998,93	\$ 26.008,42	\$ 462.590,85	\$ 750.000,00	\$ 721.212,49		\$ 17.126.764,99					
TOTALES	\$ 86.739.899,87	\$ 35.886.534,16	\$ 16.773.430,16	\$ 25.755.314,45	\$ 1.103.695,44	\$ 7.095.767,69	\$ 11.583.329,24	\$ 5.457.683,42		\$ 190.395.654,43					

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2018


JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.875.703,81	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.875.703,81
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.876.313,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.876.313,36
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.876.747,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.876.747,62
Abril	\$ 0,00	\$ 1.877.217,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.877.217,41
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.877.665,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.877.665,50
Junio	\$ 0,00	\$ 1.878.028,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.878.028,99
Julio	\$ 0,00	\$ 1.878.391,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.878.391,51
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.878.777,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.878.777,52
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.878.983,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.878.983,95
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.885.385,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.885.385,17
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.885.674,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.885.674,36
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.886.225,47	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.886.225,47
TOTALES	\$ 0,00	\$ 22.555.114,67	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.555.114,67

Fuente: *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*

* Arancel de Adjudic. -Arancel de Transf. -Gastos de Escrit. - Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas


Cra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2018

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	Cuotas de Plan Federal I 3	Moratorias 4	Aranceles de Adjudicación 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.216.434,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.216.434,64
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.227.661,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.227.661,59
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.248.589,04	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.248.589,04
Abril	\$ 0,00	\$ 1.211.942,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.211.942,57
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.213.168,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.213.168,58
Junio	\$ 0,00	\$ 1.214.794,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.214.794,52
Julio	\$ 0,00	\$ 1.212.486,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.212.486,82
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.216.373,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.216.373,73
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.214.936,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.214.936,27
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.215.717,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.215.717,80
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.219.465,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.219.465,33
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.224.332,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.332,87
TOTALES	\$ 0,00	\$ 14.635.903,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.635.903,78

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	\$	22.555.114,67
RECUPERO	\$	14.635.903,78
% RECUPERADO		64,89%

Fuente:

Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2018) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
26589	24031	2558	22324
8839	8839	0	9853
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
1460	1429	31	732
53223	53223	0	9
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
440	428	12	36
90551	87950	2601	32954

Fuente: BD Sistema Recupero de Credito.

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aun con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

**Cr. LUCAS M. EMERIC
SUBDIRECTOR DE JURISDICCION ECONOMICA
CARRETERA DE VIVIENDA**

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2018	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	1119
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	98
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	0
Otros motivos (especificar) BLOQUEADOS POR MOROSOS	1384
Total	2601

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio	

Fuente:

Cr. LUCAS M. EMERIO
SUBDIRECTOR DE JURISDICCION ECONOMICO
DIRECCION DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2018

Total

59,301

= (dato adjudicadas a dic. 2017 + adjudicadas 2018⁽¹⁾)

Total

486

1.b. Solamente durante 2018

Total

8,240

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. 2018)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

29,998

Total

1114

2.b. Unidades escrituradas durante 2018

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2018

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	9,633	20,365	29,998 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			4215
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			25088
3.d. TOTAL			59,301 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

ESC. ROSANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	5
4.b. Escribanía de Gobierno	2
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	90
4.d. Escribanías Particulares	3
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	60
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	25
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	0
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

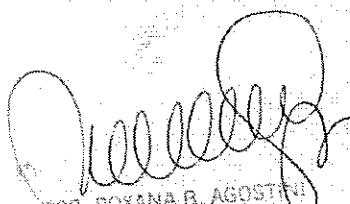
ESC. FOXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda

INFORME FINAL 2018

MES	PARCIAL	TOTAL	1°TRIMESTRE	2°TRIMESTRE	3°TRIMESTRE	4°TRIMESTRE
ENE	40		40			
FEB	62		62			
MAR	145		145			
ABRI	67		247	67		
MAY	81			81		
JUN	87			87		
JUL	90			235	90	
AGO	95				95	
SEP	94				94	
OCT	120				279	120
NOV	137					137
DIC	96					96
total	1114					353

DEPARTAMENTO	CANTIDAD
CALAMUCHITA	3
CAPITAL	354
COLON	36
CRUZ DEL EJE	11
GRAL. ROCA	22
GRAL. SAN MARTIN	54
ISCHILIN	4
JUAREZ CELMAN	70
MARCOS JUARES	45
MINAS	
POCHO	
PRESIDENTE ROQUE SAENZ PEÑA	11
PUNILLA	10
RIO CUARTO	62
RIO PRIMERO	28
RIO SECO	
RIO SEGUNDO	34
SAN ALBERTO	1
SAN JAVIER	38
SAN JUSTO	170
SANTA MARIA	38
SOBREMONTA	
TERCERO ARriba	69
TOTORAL	3
TULUMBA	
UNION	51
TOTAL	1114

CANC HIPOTECA	593
VENTA	447
VENTA HIPOTECA	72
VENTA HIPOTECA 2°	
PROTOCOLIZACIÓN	
DISTRACTO	1
REGLAMENTO	
RECTIFICACIÓN	1
TOTAL	1114


 ESC. ROXANA B. AGOSTI
 Jefa de División Escrituraciones
 Dirección de Vivienda

Córdoba, 02 de Julio de 2019

Lic. Mercedes Mur
Dirección Nacional de Inspección
de Obras y Control FONAVI

Me dirijo a Ud. mediante la presente para explicar el motivo del incremento de la recaudación entre el año 2017 y 2018. Se realizaron varias medidas entre las cuales podemos citar:

- 1- Oficinas móviles en el interior de la provincia, entregando cedulones con deuda vencida para ponerse al día y certificados de cancelaciones.
- 2- Acuerdos de pago en cuotas de la deuda vencida
- 3- Se incorporó el nuevo programa LOTENGO, y además un par de barrios nuevos que arrancaron con su facturación.

Sin más saludo a atte.

Dr. LUCAS B. ZEMERIC
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2018

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS			III. SALDO = (I - II)			
	Transfencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3	Total Otros Ingresos 4	Transfencias Nacion 5	Transfencias SEC. GRAL. GOB-ACIF 6	Transfencias Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial												\$406.380.855,14
Enero	\$ 76.729.493,25	\$ 13.592.911,20	\$ 90.322.404,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15.619.479,77	\$ 105.941.884,22	\$ 52.419,29	\$ 14.828.015,05	\$ 74.004.916,95	\$ 31.936.967,27	\$ 438.317.822,41
Febrero	\$ 71.456.777,65	\$ 13.175.821,69	\$ 84.632.599,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.100.047,75	\$ 117.732.647,09	\$ 25.216,66	\$ 17.327.715,66	\$ 42.970.638,24	\$ 74.762.008,85	\$ 513.079.831,26
Marzo	\$ 43.756.132,74	\$ 15.375.797,12	\$ 59.131.929,86	\$ 225.000,00	\$ 0,00	\$ 49.504.579,18	\$ 108.861.509,04	\$ 35.514,07	\$ 20.769.774,41	\$ 114.884.175,08	\$ -6.022.666,04	\$ 507.057.165,22
Abril	\$ 86.028.399,24	\$ 16.237.940,42	\$ 102.266.339,66	\$ 389.022,75	\$ 0,00	\$ 73.047.999,52	\$ 175.703.361,93	\$ 70.620.326,21	\$ 35.925,15	\$ 19.351.645,49	\$ 90.007.896,85	\$ 592.752.630,30
Mayo	\$ 89.205.126,77	\$ 16.985.600,15	\$ 106.190.726,92	\$ 194.900,00	\$ 0,00	\$ 99.785.393,07	\$ 206.171.019,99	\$ 113.488.269,25	\$ 43.557,96	\$ 17.806.098,22	\$ 131.337.925,43	\$ 667.585.724,86
Junio	\$ 80.581.956,64	\$ 14.973.476,71	\$ 95.555.433,35	\$ 74.000,00	\$ 0,00	\$ 63.370.586,09	\$ 159.000.019,44	\$ 75.946.585,74	\$ 29.442,12	\$ 14.901.817,55	\$ 90.877.845,41	\$ 735.707.898,89
Julio	\$ 83.957.975,72	\$ 15.912.524,34	\$ 99.870.500,06	\$ 89.400,00	\$ 0,00	\$ 41.004.497,20	\$ 140.964.397,26	\$ 49.594.553,69	\$ 33.764,16	\$ 31.008.534,40	\$ 80.636.852,25	\$ 796.035.443,90
Agosto	\$ 94.495.480,62	\$ 19.520.843,38	\$ 114.016.324,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.337.975,77	\$ 157.354.299,77	\$ 50.040.501,90	\$ 30.225,98	\$ 12.138.710,48	\$ 62.209.438,36	\$ 891.180.305,31
Septiembre	\$ 79.705.324,10	\$ 15.905.231,72	\$ 95.610.555,82	\$ 101.550,00	\$ 15.556.344,08	\$ 108.694.479,56	\$ 219.962.929,46	\$ 59.107.647,66	\$ 25.654,24	\$ 17.607.821,68	\$ 76.741.123,58	\$ 1.034.402.111,19
Octubre	\$ 69.046.963,69	\$ 15.141.945,52	\$ 84.188.909,21	\$ 51.600,00	\$ 52.146.656,82	\$ 38.894.066,61	\$ 175.281.232,64	\$ 57.648.622,99	\$ 23.221,44	\$ 19.016.142,26	\$ 76.687.986,69	\$ 1.132.995.357,14
Noviembre	\$ 74.068.981,49	\$ 16.368.734,63	\$ 90.437.716,12	\$ 84,70	\$ 0,00	\$ 45.886.947,21	\$ 136.324.748,03	\$ 46.322.899,77	\$ 30.796,17	\$ 18.544.646,23	\$ 64.898.342,17	\$ 1.204.421.763,00
Diciembre	\$ 61.876.282,11	\$ 16.899.409,96	\$ 78.775.692,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 79.009.312,87	\$ 157.785.004,94	\$ 63.778.731,66	\$ 23.303,18	\$ 22.800.791,33	\$ 86.602.826,17	\$ 1.275.603.941,77
TOTALES	\$ 910.908.894,02	\$ 190.090.236,84	\$ 1.100.999.130,86	\$ 1.125.557,45	\$ 67.703.000,90	\$ 691.255.364,60	\$ 1.861.083.053,81	\$ 765.369.214,00	\$ 389.040,42	\$ 226.101.712,76	\$ 991.859.967,18	\$ 1.275.603.941,77


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. 2. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

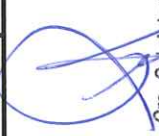
Año 2018

JURISDICCION: **CORDOBA**

Planilla N° 5.2.

MES	Acreditaciones Canje Camara 1	Intereses 2	Venta de Pliegos y Aranceles 7	Transferencias solidaridad 8	Inspeccion de Obras 9	Otos Ingresos 10	Otros Fondos no tributarios 11	TOTAL OTROS INGRESOS 12
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 225.000,00	\$ 0,00	\$ 225.000,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 389.022,75	\$ 0,00	\$ 389.022,75
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 194.900,00	\$ 0,00	\$ 194.900,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 74.000,00	\$ 0,00	\$ 74.000,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 89.400,00	\$ 0,00	\$ 89.400,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 101.550,00	\$ 0,00	\$ 101.550,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 51.600,00	\$ 0,00	\$ 51.600,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 84,70	\$ 0,00	\$ 84,70
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.125.557,45	\$ 0,00	\$ 1.125.557,45

Fuente: **Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion**
Planilla de Ejecución de Ingresos Oficial


Cra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Año 2018

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.2. FED

MES	Redeterminación 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Plurianual 4	Construcción de Viviendas (fed I) 5	Mejor Vivir 6	Chagas 7	Plan Mejor Hogar 8	Escrituración 9	Total Ingresos Prog, Federales 10
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.581.594,08	\$ 0,00	\$ 974.750,00	\$ 15.556.344,08
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 52.146.656,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 52.146.656,82
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 66.728.250,90	\$ 0,00	\$ 974.750,00	\$ 67.703.000,90

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras - Fonavi - Composición

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.5.

Mes	Plan lo tengo 1	Vida Digna 2	Asentamientos Precarios 3	Deposito de Retenciones 4	kits 5	Emergencia Climatica 6	Obras Varias 7	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 30.912.076,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.258.974,47	\$ 0,00	\$ 1.587.556,13	\$ 0,00	\$ 33.758.607,55
Febrero	\$ 17.502.791,18	\$ 1.375.000,00	\$ 0,00	\$ 1.471.381,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.406.993,78	\$ 22.756.166,49
Marzo	\$ 9.605.245,83	\$ 54.890.000,00	\$ 0,00	\$ 754.337,81	\$ 0,00	\$ 296.887,62	\$ 0,00	\$ 65.546.471,26
Abril	\$ 12.144.987,14	\$ 43.705.000,00	\$ 0,00	\$ 1.661.092,58	\$ 0,00	\$ 2.222.743,08	\$ 1.709.198,87	\$ 61.443.021,67
Mayo	\$ 25.901.210,33	\$ 73.705.000,00	\$ 0,00	\$ 572.927,22	\$ 65.427,73	\$ 0,00	\$ 756.387,63	\$ 101.000.952,91
Junio	\$ 24.223.531,70	\$ 35.095.000,00	\$ 0,00	\$ 2.137.096,58	\$ 0,00	\$ 660.739,48	\$ 207.348,08	\$ 62.323.715,84
Julio	\$ 5.213.849,07	\$ 23.445.000,00	\$ 0,00	\$ 714.632,99	\$ 0,00	\$ 355.514,14	\$ 736.253,31	\$ 30.465.249,51
Agosto	\$ 14.060.158,02	\$ 15.595.000,00	\$ 0,00	\$ 803.167,95	\$ 2.706.719,06	\$ 314.372,44	\$ 223.684,13	\$ 33.703.101,60
Setiembre	\$ 39.810.993,01	\$ 1.140.000,00	\$ 0,00	\$ 2.524.200,36	\$ 5.086.714,80	\$ 333.467,80	\$ 1.389.040,32	\$ 50.284.416,29
Octubre	\$ 25.403.564,59	\$ 1.650.000,00	\$ 0,00	\$ 1.826.040,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 536.317,79	\$ 29.415.922,82
Noviembre	\$ 35.138.446,62	-\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 960.071,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 35.898.518,19
Diciembre	\$ 33.056.052,23	-\$ 125.000,00	\$ 0,00	\$ 793.711,61	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.386.697,49	\$ 35.111.461,33
TOTALES	\$ 272.972.906,67	\$ 250.275.000,00	\$ 0,00	\$ 15.477.635,11	\$ 7.858.861,59	\$ 5.771.280,69	\$ 9.351.921,40	\$ 561.707.605,46

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración


Dra. Gastón Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales Aporte Provincia - Composición

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2018

Planilla N° 5.5.1

Mes	Programa Federal Constr. Viv Ap Pcia. 1	Programa Plurianual de const. de viv. A.P 2	Infraestructura 3	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 0,00	\$ 19.242.170,22	\$ 0,00	\$ 19.242.170,22
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.822.971,93	\$ 0,00	\$ 1.822.971,93
Marzo	\$ 0,00	\$ 25.441.886,32	\$ 0,00	\$ 25.441.886,32
Abril	\$ 0,00	\$ 7.630.266,94	\$ 0,00	\$ 7.630.266,94
Mayo	\$ 0,00	\$ 3.920.848,69	\$ 0,00	\$ 3.920.848,69
Junio	\$ 0,00	\$ 6.974.010,72	\$ 0,00	\$ 6.974.010,72
Julio	\$ 0,00	\$ 14.912.792,46	\$ 0,00	\$ 14.912.792,46
Agosto	\$ 0,00	\$ 2.711.603,16	\$ 0,00	\$ 2.711.603,16
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.352.915,52	\$ 0,00	\$ 1.352.915,52
Octubre	\$ 0,00	\$ 23.241.618,64	\$ 0,00	\$ 23.241.618,64
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.497.779,42	\$ 0,00	\$ 1.497.779,42
Diciembre	\$ 0,00	\$ 12.801.567,17	\$ 0,00	\$ 12.801.567,17
TOTALES	\$ 0,00	\$ 121.550.431,19	\$ 0,00	\$ 121.550.431,19

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**


 Dra. Gabriela Baradía
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Plan Nacional de Vivienda y de Habitat - Composición

Año 2018

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION: CORDOBA

MES	P.F.C.V. A.N. Administración	P.F.C.V. A.N. Licitación	Programa Plurianual Const. Viv. A.N.	Emergencia Habitacional	Solidaridad Habitacional	Mejor Vivir	Mejor Hogar	Chagas	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.123.704,84	\$ 6.123.704,84
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.038.567,50	\$ 1.038.567,50
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.090.529,02	\$ 3.090.529,02
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.547.037,60	\$ 1.547.037,60
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.566.467,65	\$ 8.566.467,65
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	-\$ 30.000,00	\$ 6.678.859,18	\$ 6.648.859,18
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 75.000,00	\$ 4.141.511,72	\$ 4.216.511,72
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	-\$ 165.000,00	\$ 13.790.797,14	\$ 13.625.797,14
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	-\$ 30.000,00	\$ 7.500.315,85	\$ 7.470.315,85
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.165.000,00	\$ 1.826.081,53	\$ 4.991.081,53
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.365.000,00	\$ 7.561.602,16	\$ 8.926.602,16
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 9.030.000,00	\$ 6.835.703,16	\$ 15.865.703,16
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.410.000,00	\$ 68.701.177,35	\$ 82.111.177,35

Fuente: *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*


 Cra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.6.

400261/04

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Cuenta Unica de Haberes 5	Fondos de Terceros Otros 6	Diferencial Tasa Subsidiada 7	ESCRITURACION 8	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero	\$ 0,00	\$ 52.419,29	\$ 52.419,29	\$ 109.920,55	\$ 5.031.871,12	\$ 1.686.223,38	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 14.828.015,05	\$ 14.880.434,34
Febrero	\$ 0,00	\$ 25.216,66	\$ 25.216,66	\$ 1.091.293,33	\$ 5.129.830,99	\$ 3.106.591,34	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 17.327.715,66	\$ 17.352.932,32
Marzo	\$ 0,00	\$ 35.514,07	\$ 35.514,07	\$ 689.171,37	\$ 4.781.256,01	\$ 7.074.347,03	\$ 8.000.000,00	\$ 225.000,00	\$ 20.769.774,41	\$ 20.805.288,48
Abril	\$ 0,00	\$ 35.925,15	\$ 35.925,15	\$ 1.431.957,88	\$ 4.681.150,01	\$ 4.849.514,85	\$ 8.000.000,00	\$ 389.022,75	\$ 19.351.645,49	\$ 19.387.570,64
Mayo	\$ 0,00	\$ 43.557,96	\$ 43.557,96	\$ 1.739.965,21	\$ 4.822.650,92	\$ 3.048.582,09	\$ 8.000.000,00	\$ 194.900,00	\$ 17.806.098,22	\$ 17.849.656,18
Junio	\$ 0,00	\$ 29.442,12	\$ 29.442,12	\$ 1.713.479,77	\$ 5.024.683,01	\$ 89.654,77	\$ 8.000.000,00	\$ 74.000,00	\$ 14.901.817,55	\$ 14.931.259,67
Julio	\$ 0,00	\$ 33.764,16	\$ 33.764,16	\$ 875.734,10	\$ 13.559.674,92	\$ 8.483.725,38	\$ 8.000.000,00	\$ 89.400,00	\$ 31.008.534,40	\$ 31.042.298,56
Agosto	\$ 0,00	\$ 30.225,98	\$ 30.225,98	\$ 372.406,18	\$ 201.366,25	\$ 3.564.938,05	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 12.138.710,48	\$ 12.168.936,46
Setiembre	\$ 0,00	\$ 25.654,24	\$ 25.654,24	\$ 613.498,15	\$ 5.456.743,96	\$ 3.436.029,57	\$ 8.000.000,00	\$ 101.550,00	\$ 17.607.821,68	\$ 17.633.475,92
Octubre	\$ 0,00	\$ 23.221,44	\$ 23.221,44	\$ 1.393.844,87	\$ 5.958.975,22	\$ 3.611.722,17	\$ 8.000.000,00	\$ 51.600,00	\$ 19.016.142,26	\$ 19.039.363,70
Noviembre	\$ 0,00	\$ 30.796,17	\$ 30.796,17	\$ 437.546,69	\$ 6.110.261,07	\$ 3.996.838,47	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 18.544.646,23	\$ 18.575.442,40
Diciembre	\$ 0,00	\$ 23.303,18	\$ 23.303,18	\$ 1.552.589,11	\$ 9.158.005,38	\$ 4.090.196,84	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 22.800.791,33	\$ 22.824.094,51
TOTALES	\$ 0,00	\$ 389.040,42	\$ 389.040,42	\$ 12.021.407,21	\$ 69.916.468,86	\$ 47.038.363,94	\$ 96.000.000,00	\$ 1.125.472,75	\$ 226.101.712,76	\$ 226.490.753,18

Fuente:

Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración


Dra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: CORDOBA

CONCEPTOS	Cuenta N°3346/00	Cuenta N°3347/07	Cuenta N°3348/04	Cuenta N°52/66	Cuenta N°401331/04	Cuenta 400123/06	Cuenta N°400125/29	Cuenta N° 400124/04	Cuenta N° 400298/01	Cuenta N° 250247/01	Cuenta N° 251749/06	Cuenta N° 250594/06	TOTAL
SALDO INICIAL AL 31/01/2017	\$325.436.033,48	\$53.082.010,37	\$16.994.038,01	\$10.981.013,26	\$2.304.230,93	\$39.066.918,82	\$8.374.223,96	\$46.935.265,51	\$1.277.013,90	\$3.780.000,00	\$0,00	\$18.150.000,00	\$406.380.855,14
1. INGRESOS	\$912.034.366,77	\$150.959.619,84	\$23.286.644,94	\$67.703.000,90	\$67.007.521,42	\$210.017.440,89	\$0,00	\$0,00	\$4.480.516,20	\$0,00	\$4.429.185,19	\$421.164.757,66	\$1.861.083.053,81
1.1. Transferencias FONAVI	\$ 910.908.894,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$910.908.894,02
1.2. Recupero FONAVI	\$ -	\$ 150.886.453,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$150.886.453,79
1.3. Acred canje Canara	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$0,00
1.4. Recupero Prest. A Municipios	\$ -	-	\$ 23.286.644,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$23.286.644,94
1.5. Devol. Fondos	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$0,00
1.6. Recupero Vida Digna - Mejor Hogar	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$0,00
1.7. Otros Ingresos Fondos de Terceros	\$ 1.125.472,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$1.125.472,75
1.8. Transferencias Solidaridad	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$0,00
1.9. Transferencias Nación	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$0,00
1.10. Transferencias Sec. Gral de la Gob-	\$ -	\$ 73.166,05	-	-	-	\$ 210.017.440,89	-	-	-	-	-	-	\$67.703.000,90
2. EGRESOS	\$5.139.402,81	\$96.714.428,42	\$0,00	\$1.127.285,39	\$33.823,30	\$741.222.344,41	\$46.659.223,67	\$22.758.276,80	\$17.818,66	\$13.410.000,00	\$329,67	\$64.777.066,05	\$991.859.967,18
2.1. Total Invertido en Obras	\$ -	-	-	-	-	\$ 733.534.486,86	-	\$ 18.424.727,14	-	\$ 13.410.000,00	-	-	\$765.369.214,00
2.2. Comis de Servicios y Bancarias	\$ -	\$ 335.288,15	-	\$ 1.812,64	\$ 33.823,30	-	-	-	-	-	\$ 297,67	-	\$389.040,42
2.3. Gastos de funcionamiento	\$ -	-	-	-	-	\$ 7.687.857,55	-	\$ 4.335.549,66	-	-	-	-	\$12.021.407,21
2.4. Haberes de Personal	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$0,00
2.5. Otros Egresos no afectados a Obras	\$ -	\$ 379.140,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$48.163.836,69
2.6. Transferencias a Cta Unica de Haber	\$ 5.139.402,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$69.916.468,86
2.7. Diferencial Tasa de Interes Subsidiar	\$ -	\$ 96.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	\$96.000.000,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	\$-521.010.111,77	\$-55.834.489,83	\$0,00	\$-51.904.326,69	\$-14.000.000,00	\$536.245.106,76	\$47.087.551,13	\$8.425.814,43	\$0,00	\$9.855.000,00	\$0,00	\$-358.864.544,03	\$0,00
3.1. Ingresos (+)	\$ 5.289.830,99	\$ 676.774,76	-	-	-	\$ 542.274.029,87	\$ 47.100.935,43	\$ 22.585.814,43	-	\$ 14.000.000,00	-	-	\$631.927.985,48
3.2. Egresos (-)	\$ 226.299.942,76	\$ 6.511.264,59	-	\$ 1.904.326,69	\$ 14.000.000,00	\$ 6.029.523,11	\$ 13.384,30	\$ 14.160.000,00	-	\$ 4.145.000,00	\$0,00	\$ 358.864.544,03	\$631.927.985,48
4.1 Venta (+) Compra (-)	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	\$906.894.963,96	\$54.245.191,42	\$23.286.644,94	\$66.575.715,51	\$66.973.698,12	\$-553.204.903,52	\$-46.659.223,67	\$-22.758.276,80	\$4.462.697,54	\$-13.410.000,00	\$4.428.887,52	\$356.387.691,61	\$869.223.086,63
6. SALDO FINAL (+ = \$ Inicial + 5 - 3 + 4)	\$911.330.885,67	\$81.492.720,96	\$40.280.683,85	\$75.652.402,08	\$55.277.938,05	\$44.107.122,06	\$8.802.551,42	\$32.602.803,14	\$5.739.799,44	\$225.000,00	\$4.428.887,52	\$15.673.147,58	\$1.275.603.941,77
Anticipos fondos	\$911.330.885,67	\$81.492.720,96	\$40.280.683,85	\$75.652.402,08	\$55.277.938,05	\$44.107.122,06	\$8.802.551,42	\$32.602.803,14	\$5.739.799,44	\$225.000,00	\$4.428.887,52	\$15.673.147,58	\$1.275.603.941,77
Saldo Banco													


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 256 viviendas en Marqués de Sobremonte, Sector III
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
Empresa: (UTE) AMG Obras Civiles, Regam, Boetto & Butigliengo y Estructuras



Foto 2 - 240 viviendas colectivas en Marqués de Sobremonte, Sector II.
208 viviendas entregadas y 32 en ejecución.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
Empresa: (UTE) Estructuras, Boetto & Butigliengo, y Regam



Foto 3 - 113 lotes con servicios, B° Fragueiro, Córdoba, Capital.
Operatoria LoTengo. Empresa: CORBE SRL.



Foto 4 - 113 lotes con servicios, B° Fragueiro, Córdoba, Capital.
Operatoria LoTengo. Empresa: CORBE SRL.



Foto 5 - 112 viviendas colectivas B° Los Álamos, Córdoba.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
Empresa: Paschini Construcciones S.R.L.



Foto 6 - 112 viviendas colectivas B° Los Álamos, Córdoba.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.
Empresa: Paschini Constructora S.R.L.



Foto 7 - 128 viviendas colectivas, B° Los Álamos, Córdoba.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Empresa: COVA S.A.



Foto 8 - 128 viviendas colectivas, B° Los Álamos, Córdoba.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Empresa: COVA S.A.



Foto 9 - 128 viviendas colectivas, B° Los Álamos, Córdoba.
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Empresa: COVA S.A.



Foto 10 - 6 viviendas rurales en Cruz del Eje. Operatoria Antichagas.
Administración Municipal.



Foto 11 - 6 viviendas rurales en Cruz del Eje. Operatoria Antichagas.
Administración Municipal.



Foto 12 - 6 viviendas rurales en Cruz del Eje. Operatoria Antichagas.
Administración Municipal.



Foto 13 - 6 viviendas rurales en Cruz del Eje. Operatoria Antichagas.
Administración Municipal.



Foto 14 - 3 viviendas rurales en San Javier. Operatoria Antichagas.
Administración Municipal.



Foto 15 - 3 viviendas rurales en San Javier. Operatoria Antichagas.
Administración Municipal.



Foto 16 - 3 viviendas rurales en San Alberto. Operatoria Antichagas.
Administración Municipal.



Foto 17 - 3 viviendas rurales en San Alberto. Operatoria Antichagas.
Administración Municipal.



Foto 17 - 8 viviendas rurales en San Javier. Operatoria Antichagas.
Administración Municipal.