

# **Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda**

Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo  
Urbano de la Provincia de Chubut

25 al 29 de Marzo de 2019

Dirección Nacional de Vivienda Social  
Secretaría de Vivienda  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda







## INDICE

### AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

#### *SOBRE EJERCICIO 2018*

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.
  - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.
  - 5.2. Programas Federales
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CHUBUT**

El presente Informe de Auditoria al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia del Chubut, realizada entre los 25 al 29 de marzo de 2019, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en esta Subsecretaría a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2018.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Federico M. Pomares; el Contador Javier Ferrari y la Lic. Natalia Saa, todos ellos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo entre los días 19 al 23 de abril de 2018, con relación al Ejercicio 2017, elaborado por la Secretaría de Vivienda del Ministerio del Interior Obras Públicas y Vivienda de la Nación.
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2018, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.





Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta Verónica Iris Cardinale.

## **1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Durante el 2018, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Chubut (IPV y DU), continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 1134/77

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95.

Dependencia Jerárquica del IPVDU: Secretaría de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.

### **Autoridades del Organismo a la fecha del Informe**

Durante el año 2018, las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:





| AUTORIDADES DEL INSTITUTO                                   |                                |
|---|--------------------------------|
| CARGO   | FUNCIONARIO                    |
| Presidente  | Arq. Carlos Alberto Simionati  |
| Gerencia General  | Sra. Ivana Papaiani            |
| Dirección General de Ejecución de Obras                     | Arq. Paula Cañadas             |
| Dirección General de Planificación y Desarrollo del Habitat | Arq. Guillermo Marino          |
| Dirección General de Asesoramiento Legal y Técnico          | Dr. Raúl Ferrero               |
| Dirección de Asuntos Jurídicos                              | Dra. Leticia Sanguinetti       |
| Dirección General de Administración, Finanzas y RRHH        | Cra. Sandra M. Torres          |
| Dirección de Recursos Humanos                               | Sra. Marisa Yanina Venosa      |
| Dirección de Recursos Financieros                           | Sra. Mabel Cheuquepal          |
| Dirección Gestión Administrativa y Enlace                   | Sra. Liliana Lubik             |
| Dirección Social  | Sr. Jorge Ettchepareborda      |
| Dirección de Construcciones                                 | Arq. Edgardo Lanús             |
| Dirección de Autoconstrucciones                             | Ing. en Const. Jorge Fernandez |
| Dirección de Certificaciones                                | Lidio León                     |
| Delegación Zona Sur   | Arq. Juan Martín Iparraguirre  |
| Delegación Zona Oeste                                       | Arq. Daniel Irribarren         |
| Dirección de Coordinación Administrativa                    | Sra. Corina Caligaris          |
| Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano                  | Sr. Jorge A. González          |
| Dirección de Proyectos Especiales                           | Arq. Adriana Carrizo           |
| Dirección de Tierras y Escrituración                        | Agr. Alexandra Sonia Schmidt   |

Fuente: IPVyDU /18

Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados en el cuadro precedente, se corresponden con la Estructura Orgánica Funcional del IPV, que fuera aprobada por Decreto N° 23 / 2003

### Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

| Año  | Planta Permanente | Planta Transitoria | Contratados | TOTAL | Profesionales /Técnicos | Administrativos | Otros |
|------|-------------------|--------------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------|-------|
| 2016 | 163               | 69                 | 161         | 393   | 180                     | 175             | 38    |
| 2017 | 157               | 187                | 41          | 385   | 170                     | 174             | 41    |
| 2018 | 220               | 116                | 18          | 354   | 149                     | 188             | 17    |

Fuente: IPVyDU-2018

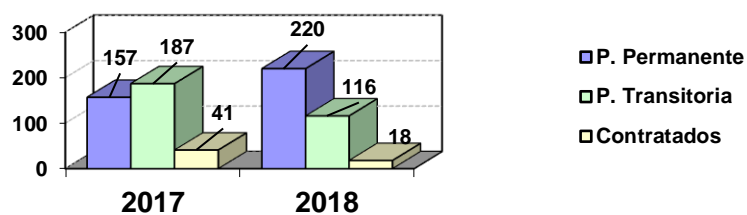
Relacionando los dos últimos ejercicios, que en la cantidad de agentes que desempeñan funciones en el IPV y DU ha disminuido un 8.06 %.

En el siguiente gráfico se indican la dotación del personal según la situación de revista, correspondientes a los años 2017 y 2018:





### PLANTA de PERSONAL



La nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.





## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI en uso, durante el transcurso del ejercicio 2018.**

El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:

- Obras Delegadas a los Municipios.
- Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes.
- Financiamiento Provincial. (Viviendas, Viv. Adaptadas, Emerg. Climática, Viv. tuteladas).
- Autoconstrucción.
- Programa de Mejoramiento de Viviendas. (PRO.ME.VI).
- Programa de Mejoramiento de Viviendas. Tabiques. (PRO.ME.VI). Tabiques.
- Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Infraestructura.
- Financiamiento Provincial. Obras de Infraestructura.
- Promeba. Obras de Infraestructura.
- Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Equipamiento.
- Financiamiento Provincial. Obras de Equipamiento.

### **2.2. Programas Federales, vigentes durante el transcurso del ejercicio 2018.**

El listado de las Programas vigentes se detalla a continuación:

- Programa Federal Nación Fideicomiso.
- Programa Federal de Integración Sociocomunitaria- Mej. Hábitat Pueb. Aborig y Rurales.
- Programa Federal Techo Digno.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" (PRO.ME.VI).
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" (PRO.ME.VI). Tabiques.
- Programa Federal Techo Digno. Obras de Infraestructura.
- Promebach. Obras de Infraestructura.
- Promhib. Obras de Infraestructura.
- Habitat. Obras de Equipamiento.

### **2.3. Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes**

El Instituto mediante la Operatoria de Financiamiento Provincial destina algunas viviendas para atender la demanda de personas con capacidades diferentes, continúa ejecutando, modificando y/o adaptando prototipos de vivienda para esta demanda específica (mayor superficie, instalación de artefactos sanitarios adaptados, circulaciones, accesos, rampas, mesadas, etc.), respondiendo a los problemas de discapacidad manifiesta.

Por otro lado, también se ejecutan estas viviendas mediante los Programas Federales, ya que se da cumplimiento al 5% establecido oportunamente en el Reglamento Operativo, para atender la demanda de personas con incapacidad motora.

En este sentido durante 2018 se terminaron en total 7 viviendas, encontrándose en ejecución 47 intervenciones destinadas a este tipo de demanda.





La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.

| ORIGEN DE LOS<br>FONDOS | OPERATORIA         | CANTIDAD VIVIENDAS |              |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------|
|                         |                    | TERMINADAS         | EN EJECUCIÓN |
| Fonavi                  | Plan Provincial    | 4                  | 17           |
| Federales               | Techo Digno        | 3                  | 24           |
|                         | Nación Fideicomiso | ---                | 6            |
| <b>TOTAL</b>            |                    | <b>7</b>           | <b>47</b>    |

Fuente: IPVyDU-2018

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades, se encuentran en las **Planillas 3.V.T., y 3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.





### 3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

#### Cuantificación de la Producción Anual FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatorias.

| ORIGEN DE<br>LOS FONDOS | OPERATORIA                           | 2017       |            | 2018       |            |
|-------------------------|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                         |                                      | Viviendas  | Sol. Hab.  | Viviendas  | Sol. Hab.  |
| FONAVI                  | Financiamiento Provincial            | 300        | ---        | 117        | 3          |
|                         | Obras Delegadas                      | 2          | ---        | 7          | ---        |
|                         | Autoconstrucción                     | ---        | ---        | 4          | 1          |
|                         | Créditos                             | ---        | ---        | ---        | ---        |
|                         | Mej. de Viv. PROMEVI *               | ---        | ---        | ---        | 265        |
|                         | Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES * | ---        | ---        | ---        | 362        |
| <b>TOTALES</b>          |                                      | <b>302</b> | <b>---</b> | <b>128</b> | <b>631</b> |

Fuente: IPVyDU-2018

\*Todas las obras de Mejoramiento de Viviendas y Mejoramiento de Viviendas Tabiques se dan por iniciadas en 2018, ya que por error en los informes pasados siempre se interpretaban como ejecutados mediante fondos federales el total de los mejoramientos, ignorando la existencia de la operatoria de mejoramientos financiadas con fondos Fonavi.

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias.

| ORIGEN DE<br>LOS FONDOS | OPERATORIA                         | 2017      |           | 2018       |            |
|-------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|
|                         |                                    | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas  | Sol. Hab.  |
| FONAVI                  | Financiamiento Provincial          | 1         | ---       | 48         | 1          |
|                         | Obras Delegadas                    | 38        | 49        | 55         | 2          |
|                         | Autoconstrucción                   | ---       | ---       | ---        | ---        |
|                         | Créditos                           | ---       | ---       | 20         | 4          |
|                         | Mej. de Viv. PROMEVI               | ---       | ---       | ---        | 232        |
|                         | Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES | ---       | ---       | ---        | ---        |
| <b>TOTALES</b>          |                                    | <b>39</b> | <b>49</b> | <b>123</b> | <b>239</b> |

Fuente: IPVyDU-2018

El detalle de las obras terminadas durante el ejercicio 2018 por operatoria, cantidad de créditos, viviendas y soluciones habitacionales, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.





### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA                         | 2017       |           | 2018       |            |
|----------------------|------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
|                      |                                    | Viviendas  | Sol. Hab. | Viviendas  | Sol. Hab.  |
| FONAVI               | Financiamiento Provincial          | 414        | ---       | 483        | 2          |
|                      | Obras Delegadas                    | 131        | 2         | 83         | ---        |
|                      | Autoconstrucción                   | ---        | ---       | 4          | 1          |
|                      | Créditos                           | ---        | ---       | 1          | ---        |
|                      | Mej. de Viv. PROMEVI               | ---        | ---       | ---        | 33         |
|                      | Mej. de Viv. Tab. PROMEVI TABIQUES | ---        | ---       | ---        | 362        |
| <b>TOTALES</b>       |                                    | <b>545</b> | <b>2</b>  | <b>571</b> | <b>398</b> |

Fuente: IPVyDU-2018

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/18, cantidad de créditos, viviendas y soluciones habitacionales, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

| Origen de Recursos | Operatoria           | 2017     |            |          | 2018      |          |           |
|--------------------|----------------------|----------|------------|----------|-----------|----------|-----------|
|                    |                      | Iniciada | Term.      | Ejec.    | Iniciada  | Term.    | Ejec.     |
|                    | Financiamiento Prov. | ---      | ---        | ---      | 10*       | 2        | 8         |
|                    | Obras Delegadas      | 1        | ---        | 6        | 3**       | ---      | 9         |
|                    | Promebach            | ---      | ---        | 3        | -1***     | 1        | 1         |
| <b>TOTALES</b>     |                      | <b>1</b> | <b>---</b> | <b>9</b> | <b>13</b> | <b>3</b> | <b>19</b> |

Fuente: IPVyDU-2018

\*Si bien se inició 1 sola obra durante 2018, se dan por iniciadas las 10 obras durante este periodo, ya que por error en el informe anterior se tomaron 3 obras en ejecución pertenecientes a la operatoria Financiamiento Provincial como Promeba. Por otro lado, existen otras obras que como está debidamente detallado mediante llamados en las planillas respaldatorias 3.I.T. y 3.I.E. anexas a este informe, habían sido informadas en 2017 como pertenecientes a la operatoria Promhib.

\*\*Se dan por iniciadas 3, debido a 2 obras que figuraban en el 2017 como equipamiento y eran de infraestructura. Por otro lado, se da por iniciada otra obra en la planilla de terminadas que fue omitida en el informe 2017. Todo esto se halla debidamente aclarado en las planillas 3.I.E y 3. I.T.

\*\*\*Se registra iniciada 1 obra con signo negativo, debido a que fueron obras no informadas durante el período anterior pero como fue aclarado en el llamado de las obras iniciadas de Financiamiento Provincial, por error en el informe anterior se tomaron 3 obras en ejecución pertenecientes a la operatoria Financiamiento Provincial como Promeba.

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.





### 3.1.5. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2.017 y 2.018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

| Origen de Recursos | Operatoria           | 2017     |          |          | 2018      |          |          |
|--------------------|----------------------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
|                    |                      | Iniciada | Term.    | Ejec.    | Iniciada  | Term.    | Ejec.    |
| FONAVI             | Financiamiento Prov. | 2        | 1        | 1        | ---       | 1        | ---      |
|                    | Obras Delegadas      | ---      | ---      | 8        | -1*       | 5        | 2        |
| <b>TOTALES</b>     |                      | <b>2</b> | <b>1</b> | <b>9</b> | <b>-1</b> | <b>6</b> | <b>2</b> |

Fuente: IPVyDU-2018

\*Se registra iniciada una obra con signo negativo, debido a que se desinician 2 obras que figuraban en el 2017 como equipamiento y eran de infraestructura. Por otro lado, se da por iniciada en 2018, 1 obra en la planilla de terminadas que fue omitida en el informe 2017. Todo esto se halla debidamente aclarado en las planillas 3.E.E y 3.E.T.

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas Nº 3.E.T. y Nº 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2018, según Operatoria.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.018 se sintetizan en el siguiente cuadro:

| Operatoria      | 2 Dormitorios             |            |                   | 3 Dormitorios             |            |                   |
|-----------------|---------------------------|------------|-------------------|---------------------------|------------|-------------------|
|                 | Superficie m <sup>2</sup> | Costo \$   | \$/m <sup>2</sup> | Superficie m <sup>2</sup> | Costo \$   | \$/m <sup>2</sup> |
| Obras Delegadas | 56.75                     | 420.731,72 | 7.413,77          | 72,28                     | 370.874,84 | 5.131,09          |

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVyDU-2018

La información soporte del cuadro precedente, se consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que los valores correspondientes a los montos y costos por metro cuadrado, registrados en el cuadro precedente, solo fueron consideradas las obras que en las Planillas 3.V.T., registraban los valores necesarios para dichos procesamientos de datos.

### 3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/18 se consignan en el siguiente cuadro.





| OPERATORIA                                | Viviendas | Soluciones | Infra    |
|---|-----------|------------|----------|
| Obras Delegadas                           | 23        | ---        | ---      |
| Promevi                                   | ---       | 33         | ---      |
| Promevi Tabiques                          | ---       | 62         | ---      |
| Plan Provincial. Obras de infraestructura | ---       | ---        | 2        |
| Obras Delegadas. Obras de infraestructura | ---       | ---        | 4        |
| Promebach Infraestructura                 | ---       | ---        | 1        |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>23</b> | <b>95</b>  | <b>7</b> |

Fuente: IPVyDU-2018

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe. Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.2. Programas Federales.

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Programas.

| Programa Federal                   | 2017      |            | 2018      |             |
|------------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------|
|                                    | Prog      | Sol. Hab.  | Viviendas | Sol. Hab.   |
| Techo Digno                        | ---       | ---        | ---       | ---         |
| Prog. Fed. Integ. Sociocomunitaria | ---       | ---        | -1*       | ---         |
| Prog. Fed. Nación Fideicomiso      | ---       | ---        | 54        | ---         |
| Prog. Fed. Mejor Vivir             | ---       | 35         | ---       | -270***     |
| Prog. Fed. Mejor Vivir Tabiques    | ---       | 186        | ---       | -352***     |
| Viviendas Adaptadas                | 16        | ---        | -11**     | ---         |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>16</b> | <b>221</b> | <b>42</b> | <b>-632</b> |

Fuente: IPVyDU-2018

\*Se da por iniciada 1 obra con signo negativo, debido la obra del acu con 237/09 de Gobernador Costa que figuraba como de 5 viviendas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntaron como **Anexo** al informe 2017, y en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe es de 4 viviendas.

\*\*Se registran iniciadas 11 viviendas con cifra negativa ya que la operatoria viviendas adaptadas no es financiada con fondos federales, y pertenece al Programa de Financiamiento Provincial.

\*\*\*Los mejoramientos de viviendas y tabiques se registran como iniciados con cifra negativa debido a, como fuera aclarado previamente en el presente informe en los cuadros correspondientes al Fonavi, por error en los informes pasados siempre se interpretaban como ejecutados mediante fondos federales el total de los mejoramientos, ignorando la existencia de la operatoria de mejoramientos financiadas con fondos Fonavi.





### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Programas.

| Programa Federal                   | 2017       |            | 2018       |            |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                    | Prog       | Sol. Hab.  | Viviendas  | Sol. Hab.  |
| Techo Digno                        | 479        | ---        | 325        | ---        |
| Prog. Fed. Integ. Sociocomunitaria | 22         | ---        | ---        | ---        |
| Prog. Fed. Nación Fideicomiso      | ---        | 9          | ---        | ---        |
| Prog. Fed. Mejor Vivir             | ---        | 455        | ---        | 8          |
| Prog. Fed. Mejor Vivir Tabiques    | ---        | 147        | ---        | 129        |
| Viviendas Adaptadas                | 5          | ---        | ---        | ---        |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>506</b> | <b>611</b> | <b>325</b> | <b>137</b> |

Fuente: IPVyDU-2018

El detalle de las obras terminadas por programa durante el año 2018, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Programas.

| Programa Federal                   | 2017        |            | 2018       |           |
|------------------------------------|-------------|------------|------------|-----------|
|                                    | Prog        | Sol. Hab.  | Viviendas  | Sol. Hab. |
| Techo Digno                        | 1162        | ---        | 837        | ---       |
| Prog. Fed. Integ. Sociocomunitaria | 62          | ---        | 61         | ---       |
| Prog. Fed. Nación Fideicomiso      | ---         | ---        | 54         | ---       |
| Prog. Fed. Mejor Vivir             | ---         | 329        | ---        | 51        |
| Prog. Fed. Mejor Vivir Tabiques    | ---         | 491        | ---        | ---       |
| Viviendas Adaptadas                | 11          | ---        | ---        | ---       |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>1235</b> | <b>820</b> | <b>952</b> | <b>51</b> |

Fuente: IPVyDU-2018

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.





### 3.2.4 Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, correspondientes a los Programas Federales.

| Programa Federal | 2017      |       |           | 2018      |       |           |
|------------------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|
|                  | Iniciadas | Term. | Ejecucion | Iniciadas | Term. | Ejecucion |
| Techo Digno      | 2         | 1     | 1         | ---       | ---   | 1         |
| Promhib          | ---       | 4     | 8         | -6*       | ---   | 2         |
| Promebea         | ---       | ---   | ---       | 1         | ---   | 1         |
| Habitat          | ---       | ---   | ---       | 1         | ---   | 1         |
| TOTALES          | 2         | 5     | 9         | -4        | ---   | 5         |

Fuente: IPVDU-2018

\*En la operatoria Promhib se registran iniciadas 6 obras con cifra negativa debido a que, como ya fue aclarado previamente en el presente informe en los cuadros correspondientes al Fonavi, existen obras que pertenecen a la operatoria Financiamiento Provincial, que habían sido informadas en 2017 como pertenecientes a la operatoria Promhjb. Esto está debidamente detallado mediante llamados en las planillas respaldatorias 3.I.T. y 3.I.E. correspondientes a dicha operatoria anexas al presente informe.

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.5 Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2018, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2018 se sintetizan en el siguiente cuadro

| OPERATORIA        | 2 Dormitorios |            |          |
|-------------------|---------------|------------|----------|
|                   | Superficie m2 | Costo \$   | \$/m2    |
| P. F. Techo Digno | 62,96         | 715.146,54 | 11358,57 |

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVyDU-2018.

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que los valores correspondientes a los montos y costos por metro cuadrado, registrados en el cuadro precedente, solo fueron consideradas las obras que en las Planillas 3.V.T., registraban los valores necesarios para dichos procesamientos de datos.

### 3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/18 se consignan en el siguiente cuadro.





| OPERATORIA   | Viviendas | Soluciones | Infra    |
|--|-----------|------------|----------|
| Prog. Fed. Integ. Soc. - Mej. Hábit. Pueb. Aborig y Rur. | 39        | ---        | ---      |
| Promevi  | ---       | 31         | ---      |
| Techo Digno. Infraestructura.                            | ---       | ---        | 1        |
| Promihb  | ---       | ---        | 2        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>39</b> | <b>31</b>  | <b>3</b> |

Fuente: IPVyDU-2018

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe. Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

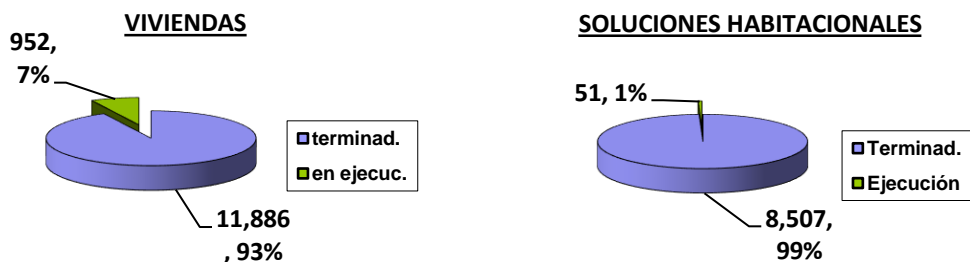
### 3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2018.

| Programa Federal               | Iniciadas Acumuladas |              | Terminadas Acumuladas |              | Ejecución 31/12/2018 |           |
|--------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|----------------------|-----------|
|                                | VIV.                 | S.H.         | VIV.                  | S.H.         | VIV.                 | S.H.      |
| Reactivación II                | 1.178                | ---          | 1.178                 | ---          | ---                  | ---       |
| Solidaridad Habitacional       | 475                  | ---          | 475                   | ---          | ---                  | ---       |
| P. F. Const. Viv.              | 3.657                | ---          | 3.657                 | ---          | ---                  | ---       |
| P. F. Const. Viv. Plur.        | 2.464                | ---          | 2.464                 | ---          | ---                  | ---       |
| P. F. Const. Viv. Plur. Recon. | 2.008                | 188          | 2.008                 | 188          | ---                  | ---       |
| Mejoramiento y Recup. Social   | ---                  | 370          | ---                   | 370          | ---                  | ---       |
| Techo Digno                    | 2.896                | ---          | 2.059                 | ---          | 837                  | ---       |
| PFISC- PMHPOyR                 | 106                  | 2            | 45                    | 2            | 61                   | ---       |
| Nación Fideicomiso             | 54                   | ---          | ---                   | ---          | 54                   | ---       |
| PRO. ME. VI. Mej. Viv.         | ---                  | 7.722        | ---                   | 7.671        | ---                  | 51        |
| PRO. ME. VI. Tabiques          | ---                  | 276          | ---                   | 276          | ---                  | ---       |
| <b>Totales</b>                 | <b>12.838</b>        | <b>8.558</b> | <b>11.886</b>         | <b>8.507</b> | <b>952</b>           | <b>51</b> |

Fuente: IPVyDU 2.018

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y soluciones habitacionales, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2018.





La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V. E. y 3. V.T.** al mes de diciembre de 2.018 que se adjuntan como Anexo al presente informe.

### 3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2018

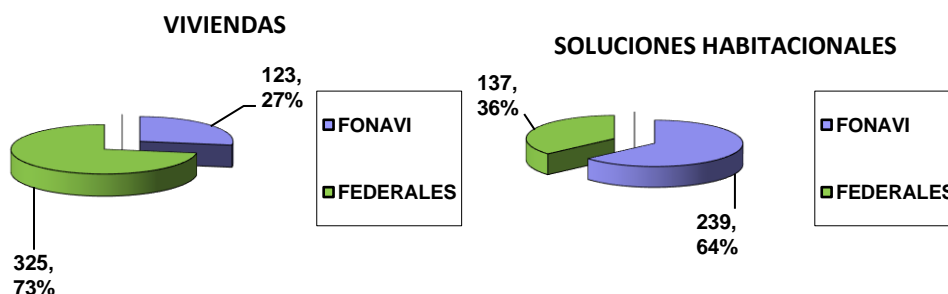
El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2018.

| PROGRAMA       | EJERCICIO 2018 |           |            |            |              |            |
|----------------|----------------|-----------|------------|------------|--------------|------------|
|                | INICIADOS      |           | TERMINADOS |            | EJECUCIÓN    |            |
|                | Viv.           | Sol. Hab. | Viv.       | Sol. Hab.  | Viv.         | Sol. Hab.  |
| FO.NA.VI.      | 128            | 631       | 123        | 239        | 571          | 398        |
| FEDERALES      | 42             | -632      | 325        | 137        | 952          | 51         |
| <b>TOTALES</b> | <b>170</b>     | <b>-1</b> | <b>448</b> | <b>376</b> | <b>1.523</b> | <b>449</b> |

Fuente: IPVyDU 2.018

Es de destacar que, en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a unidades de vivienda y soluciones habitacionales financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se incluyen los valores pertenecientes a las distintas Operatorias de Créditos, que ejecuto la Provincia en el ejercicio relevado.

Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades terminadas correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2018:







## 4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

### 4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto durante el 2017 en forma permanente para todas las localidades de la provincia.

Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en alguna de las tres delegaciones, a saber:

- Delegación Zona I, Comarca Virch Valdes y Comarca de la Meseta Central
- Delegación Zona II, Comarca de los Andes
- Delegación Zona III, Comarca Río Senguer-Golfo San José

Durante el ejercicio auditado siguió vigente la Resolución Nº 4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para viviendas y créditos individuales, debiendo cumplir con las siguientes condiciones:

- el titular deberá ser argentino nativo o naturalizado,
- constituir un grupo familiar estable, en la que dos por lo menos de los que lo componen, estén unidos entre sí por matrimonio o constituyan un concubinato con hijos en común, o acrediten parentesco por consanguinidad en primer grado o colateral de segundo grado. En caso de parentesco por consanguinidad en primer grado de línea directa, no deberán ser ambos parientes mayores de edad, salvo que uno tuviera a cargo al otro por razones de edad, discapacidad o enfermedad.
- podrán inscribirse personas solas que hayan cumplido cuarenta y cinco años o concubinos sin hijos, siempre y cuando ambos tengan dicha edad;
- ingresos familiares que permitan cubrir el monto de la cuota de amortización, los cuales no podrán el equivalente a ocho salarios vitales y móviles;
- el titular y su grupo familiar deberán acreditar residencia estable en la provincia los últimos tres años al momento de la inscripción, la cual se acreditará mediante DNI o institución educativa donde concurren los hijos;
- Para el caso de titulares nativos se admitirá residencia continua y alternada de cinco años
- Los miembros del grupo familiar conviviente sin excepción deberán contar con DNI, Libreta Cívica o Libreta de Enrolamiento.
- Si no posee bienes de ninguna naturaleza, ni vivienda se inscribirá
- Si posee vivienda solo podrá inscribirse si esta no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad.
- el titular o su grupo familiar no deberán poseer ni haber poseído en los últimos cinco años anteriores a la fecha del acto de adjudicación bienes inmuebles realizables, cuyo valor les permita adquirir una vivienda; o vivienda propia;
- no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar;
- no ser ocupante irregular de viviendas ejecutadas a través de alguna operatoria implementada por el Instituto;





- en el caso de postulantes a préstamos individuales, se deberá presentar constancia de condiciones de dominio del inmueble donde se ejecutará la obra, el cual deberá estar en condiciones de ser hipotecario en primer grado de privilegio a favor del Instituto.

Al 31 de diciembre de 2.018, la cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos acumulada era la siguiente:

| <b>Tramos de Ingresos<br/>(en \$)</b> | <b>Capital</b> | <b>Interior</b> | <b>Total</b>  | <b>%</b>     |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|
| 0 a 1999,99                           | 1.905          | 24.550          | 26.455        | 80,4         |
| 2000 a 5999,99                        | 73             | 4.158           | 4.231         | 12,9         |
| 6000 a 9999,99                        | 27             | 1.096           | 1.123         | 3,4          |
| 10000 a 14999,99                      | 14             | 547             | 561           | 1,7          |
| 15000 a 19999,99                      | 7              | 255             | 262           | 0,8          |
| 20.000 y más                          | 4              | 244             | 248           | 0,8          |
| <b>Total</b>                          | <b>2.030</b>   | <b>30.850</b>   | <b>32.880</b> | <b>100.0</b> |

Fuente: Dirección Social. I.P.VyD.U.

Como se observa en el cuadro precedente, el 94% de la demanda se concentra en localidades del interior de la provincia.

#### **4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.**

Al 31 de diciembre de 2018, la cantidad de familias con integrantes discapacitados según localidad y nivel de ingresos acumulados era la siguiente:

| <b>Tramos de Ingresos<br/>(en \$)</b> | <b>Capital</b> | <b>Interior</b> | <b>Total</b> | <b>%</b>     |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|
| 0 a 1999,99                           | 61             | 468             | 529          | 89,4         |
| 2000 a 5999,99                        | 1              | 42              | 43           | 7,3          |
| 6000 a 9999,99                        | 0              | 11              | 11           | 1,9          |
| 10000 y más                           | 0              | 8               | 8            | 1,4          |
| <b>Total</b>                          | <b>62</b>      | <b>529</b>      | <b>591</b>   | <b>100.0</b> |

Fuente: Dirección Social. I.P.VyD.U.





Como se observa en el cuadro precedente, el 1,8% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.

#### **4.2. Proceso de selección y adjudicación**

Desde la Dirección Social se informa que sigue vigente la Resolución 4096/15, adjuntada en el informe del ejercicio 2016, en donde también se establecieron los criterios de selección de adjudicatarios.

Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje. El procedimiento para la obtención de puntaje se desarrolla en la ficha de inscripción, el cual consta de tres módulos, cuya cumplimentación queda sujeta a las siguientes instrucciones:

##### **Módulo I – Situación Habitacional:**

- Se otorgarán cuarenta puntos a la familia que viva en: local adaptado a vivienda, pieza inquilinato, vivienda precaria, casilla, rancho o villa de emergencia.
- Se otorgarán 30 puntos a la familia que viva en: casa o departamento sin baño instalado, de uso exclusivo.
- Se otorgarán cuarenta puntos a la familia que viva en: casa o departamento con baño y cocina instalados de uso exclusivo.

##### **Módulo II – Situación Familiar**

- Se otorgará puntaje a la familia conformada por menores de 18 años
- Familia con tres hijos y más: 60 puntos
- Familia con dos hijos: 40 puntos
- Familia con un hijo: 20 puntos
- Familia sin hijos: 0 puntos

##### **Módulo III – Situaciones Especiales**

- Por cada integrante discapacitado, menor de 60 años: 10 puntos
- Jefe/a de hogar solo/a con hijos menores de 18 años: 10 puntos
- Titular nativo: 20 puntos
- Antigüedad de residencia del titular en la localidad que se inscriba como postulante a vivienda de 10 puntos con un máximo de 30 puntos.
- Se otorgará por cada año de antigüedad que el titular y su grupo familiar, que figure en el Registro de Inscriptos: 5 puntos

Se sigue priorizando, en caso de obtención de igual puntaje entre dos o más postulantes, la antigüedad en la inscripción al registro de demanda.

Una vez seleccionadas las familias, personal de la Dirección Social verifica en domicilio la veracidad de los datos declarados por los postulantes. Concluida la verificación de datos, se procede a confeccionar dos listados, uno integrado por un número de postulantes equivalente al 100% de las unidades a adjudicar, y otro integrado por un número equivalentes al 20% adicional, en carácter de eventuales reemplazantes. Dichos listados son publicados por el término de 20 días corridos en los medios de comunicación de la provincia y expuestos en el





Instituto, Delegaciones y Municipio de la localidad en que se construye el proyecto, a fin de que se efectúen las impugnaciones que puedan corresponder. Transcurrido el período fijado, el Instituto realiza la notificación a los adjudicatarios.

Tal como se informó para el ejercicio anterior, previo a la entrega, la Dirección Social y la Dirección de Construcciones trabajan con los futuros adjudicatarios sobre el uso de la vivienda y los espacios comunes. También se verifica el buen funcionamiento del equipamiento y los artefactos de las nuevas viviendas.

En el caso de la operatoria con Entidades Intermedias, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad, que es la que aporta los terrenos. El Instituto es el encargado de verificar que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y de realizar las visitas domiciliarias.

### **Adjudicaciones del ejercicio 2018**

Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 210 viviendas, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

| <b>Operatoria</b>                                       | <b>Cantidad de viviendas</b> |
|---|------------------------------|
| Créditos individuales                                   | 25                           |
| Plan Federal de Construcción de Viviendas - Techo Digno | 185                          |

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Según lo informado por la Dirección Social, del total de las viviendas entregadas del Plan Federal, 160 están por ingresar al cobro; las restantes aún están pendientes de la Resolución de Adjudicación.

### **Visitas domiciliarias a beneficiarios de viviendas entregadas**

Una integrante de este equipo de auditoría, realizó visitas domiciliarias en dos barrios ejecutados en el marco del Programa Federal de Vivienda Techo Digno, ambos ubicados en la localidad de Trelew.

Por un lado, se realizaron visitas en un barrio de 26 viviendas entregadas durante el ejercicio auditado, que tuvo como entidad intermedia a la UOCRA.

Todos los entrevistados manifiestan haber estado inscriptos en el registro de demanda del Instituto, por más de diez años.

Respecto a la calidad constructiva de las unidades, refieren que, al momento de realización de esta auditoría, las viviendas no presentaban problemas constructivos.

En relación al equipamiento comunitario, los habitantes cuentan con el centro de salud de un barrio cercano; jardín de infantes, escuelas secundarias y primarias en las cercanías; y un





playón en donde las familias organizando frecuentemente actividades deportivas. Asimismo, cuentan una línea de colectivo que pasa por una de las esquinas del barrio.

Las unidades cuentan con todos los servicios, incluidos red de gas y cloacas.

Los vecinos aún no reciben las boletas de cobro, pero según lo informado por el Instituto, las recibirán a la brevedad.

Por otro lado, se realizaron visitas en un barrio de 44 viviendas, las cuales han sido entregadas en el año 2017. En este caso la entidad intermedia fue el Sindicato de Trabajadores Municipales (STM).

Todos los entrevistados manifiestan haber estado inscriptos en el registro de demanda del Instituto, de entre 2 y 13 años.

Los vecinos entrevistados manifiestan que las viviendas tienen problemas de humedades en los techos, así como que presentan rajaduras en los pisos, y que hicieron los reclamos respectivos en su momento, ante la empresa y el Instituto, pero que hasta el día de la fecha de esta auditoría no han recibido respuestas.

En relación al equipamiento comunitario, los habitantes cuentan con un centro de salud y escuelas de todos los niveles en las cercanías. Asimismo, cuentan una línea de colectivo que pasa por una de las esquinas del barrio.

Las unidades cuentan con todos los servicios, incluidos red de gas y cloacas.

Los vecinos aún no reciben las boletas de cobro.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Durante el ejercicio auditado, se entregaron 10 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, las mismas corresponden sólo a algunos conjuntos de la Operatoria Techo Digno del Plan Federal, según el siguiente detalle:

| Proyecto              | Cantidad total de viviendas entregadas | Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados |                |  |
|-----------------------|--|--|----------------|--|
|                       |  | Vivienda adaptada  | Vivienda común | % de viviendas entregadas sobre el total |
| 25 viv. Dolavon       | 25                                     | 1  | 3              | 16%                                      |
| 37 viv. Puerto Madryn | 37                                     | 0  | 1              | 3%                                       |
| 48 viv. Puerto Madryn | 48                                     | 0  | 2              | 4%                                       |
| 27 viv. Río Mayo      | 27                                     | 0  | 3              | 11%                                      |

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.



#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las unidades de 2 dormitorios ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

| Operatoria  | 2 dorm. |       | Plazo<br>(en meses) | Interés (%) |
|---|---------|-------|---------------------|-------------|
|   | Precio  | Cuota |                     |             |
| Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno | 865.021 | 6.676 | 300                 | 8           |
| Créditos Individuales                                       | 211.163 | 1.879 | de 120 a 300        | 8           |

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

#### Ingresos familiares mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 25% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

| Operatoria  | Ingreso familiar<br>mínimo |
|---|----------------------------|
| Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno | 26.705                     |
| Créditos Individuales                                       | 7.516                      |

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para todas las operatorias fue de 25,6%; registrando una disminución de un 7,4% respecto del ejercicio anterior.

| Concepto                | Año         |             |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                         | 2015        | 2016        | 2017        | 2018        |
| Facturación             | 123.116.236 | 145.234.442 | 166.629.930 | 219.271.761 |
| Recupero                | 91.583.210  | 93.205.937  | 111.157.684 | 163.158.322 |
| <b>Morosidad (en %)</b> | <b>25,6</b> | <b>36,0</b> | <b>33,0</b> | <b>25,6</b> |

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Durante el ejercicio 2018, mediante Decreto 178, se estableció el “Sistema de Amortización y Monto Máximo a cobrar”, en el marco de la Ley Nacional 27.271. El mismo se reglamentó mediante Resolución N° 708/18-IPVyDU. Se adjunta copia de los documentos en la sección Anexos.





#### 4.4.1. Respetto a las operatorias del FONAVI

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de casi un 14%, constituyendo una disminución de un 2,3% respecto del ejercicio 2.017, tal como se observa a continuación:

| Concepto                | Año        |             |             |             |
|-------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|
|                         | 2015       | 2016        | 2017        | 2018        |
| Facturación             | 54.856.434 | 62.351.267  | 69.526.080  | 101.618.909 |
| Recupero                | 55.634.797 | 48.117.834  | 58.545.744  | 87.692.857  |
| <b>Morosidad (en %)</b> | -          | <b>23,0</b> | <b>16,0</b> | <b>13,7</b> |

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Asimismo, para estas operatorias se emitieron 26.008 facturas para el cobro de cuotas de vivienda, y 2.961 para soluciones habitacionales. Teniendo en cuenta que la facturación promedio anual fue de \$8.468.242, la cuota promedio teórica cobrada fue de \$292; y que el recupero promedio anual fue de 7.307.738, la cuota promedio cobrada fue de \$252.

#### 4.4.2. Respetto a los Programas Federales

Según lo informado, para las operatorias del Plan Federal, la morosidad fue de un 36%, lo que constituye una disminución de un 10% respecto del ejercicio 2017, tal como se observa en el siguiente cuadro:

| Concepto                | Año         |             |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                         | 2015        | 2016        | 2017        | 2018        |
| Facturación             | 68.259.802  | 82.883.175  | 97.103.850  | 117.652.852 |
| Recupero                | 35.948.413  | 45.088.103  | 52.611.940  | 75.465.465  |
| <b>Morosidad (en %)</b> | <b>47,3</b> | <b>46,0</b> | <b>46,0</b> | <b>35,9</b> |

Fuente: Dirección Social. I.P.V.yD.U.

Para estas operatorias al 31 de diciembre de 2.018 se emitieron 3.898 facturas para vivienda. Teniendo en cuenta que la facturación promedio anual fue de \$9.804.404, la cuota promedio teórica cobrada fue de \$2.515; y que el recupero promedio anual fue de 6.288.789, la cuota promedio cobrada fue de \$1.613.

#### 4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Cabe aclarar que se ha realizado una consolidación de datos con la base del Área de Sistemas del Instituto, por ello los datos de las viviendas adjudicadas y las escrituradas no presentan una correlatividad con las consignadas para el ejercicio 2017.

Al cierre del ejercicio 2018 el 58% del parque habitacional se encontraba escriturado, siendo la situación del parque habitacional la siguiente:





#### Desde el inicio del FONAVI

|  |        |
|--|--------|
| Total de viviendas adjudicadas         | 40.672 |
| Total de viviendas escrituradas        | 23.666 |
| ○ con hipoteca                         | s/d    |
| ○ canceladas                           | s/d    |
| Con escrituración en trámite           | 7.424  |
| Sin iniciar trámite de escrituración   | 9.582  |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas | 58,2   |

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituraciones. I.P.V.yD.U.

#### Durante 2018

|   |     |
|---|-----|
| Total de viviendas adjudicadas en 2018                | 210 |
| Total de viviendas escrituradas en 2018               | 172 |
| Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018 | 0   |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018        | 0   |

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituraciones. I.P.V.yD.U.

Según lo informado por la Dirección de Tierras y Escrituración, las mayores dificultades al momento de escriturar las unidades, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (35%), así como con el desinterés de los beneficiarios a iniciar trámites de escrituración.

<sup>1</sup> El dato no es consecutivo con el consignado para el ejercicio 2017, dado que se ha realizado una consolidación de datos con el Área de Sistemas del Instituto.

<sup>1</sup> El dato no es consecutivo con el consignado para el ejercicio 2017, dado que se ha realizado una consolidación de datos con el Área de Sistemas del Instituto.





## 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 09/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos” y las cláusulas respectivas incluidas en cada uno de los Convenios Marco e Individuales correspondientes a los Programas Federales que lleva a cabo esta Secretaría, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVyDU) del Chubut.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2018.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

...se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con las registradas en los Libros Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 200.233/7 del Banco del Chubut S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

|  |                          |
|--|--------------------------|
| a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2018 | <b>\$ 526.018.514,17</b> |
|--|--------------------------|

Menos:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Transferencia del 28/12/18 acreditada el 2/1/2019 | <b>\$ 18.383.152,76</b> |
|---|-------------------------|

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 | <b>\$ 507.635.361,41</b> |
|--|--------------------------|

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas al Organismo fue de \$42.302.946,78.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 37,49% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior por este mismo concepto (\$488.376.584,87), se verifica un incremento del 3,94%.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2017.



### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2018, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$462.927.682,47, según el siguiente detalle:

| Concepto                     | \$                    | %             |
|------------------------------|-----------------------|---------------|
| Aportes Provinciales         | 413.145.591,16        | 89,24         |
| PROMEBA                      | 45.184.128,33         | 9,76          |
| Otros Ingresos               | 3.086.719,32          | 0,67          |
| Escrituras                   | 1.278.971,66          | 0,28          |
| Venta de Pliegos y Aranceles | 232.272,00            | 0,05          |
| <b>Total:</b>                | <b>462.927.682,47</b> | <b>100,00</b> |

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$656.878.558,15) se observa una disminución del 29,53%. El monto consignado representa el 34,18% del total de ingresos del período.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo N° 200233/9 y N° 00233/14 del Banco de Chubut y en las Cuentas Corrientes N° 42600043/17 y N° 42600085/59 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$163.165.408,48 tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/18. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2017 (\$110.733.133,31) se observa un incremento del 47,35%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$13.597.117,37.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2018, el 12,05% del Total de Ingresos del período.

### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2018.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles."



De la información suministrada y auditada en las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2018 la suma de \$497.293.175,29, lo que representa el 97,96% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 36,72% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$505.321.182,34) el nivel de inversión disminuyó un 1,59%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

| TIPO DE OBRA                 | MONTO INVERTIDO       | %             |
|------------------------------|-----------------------|---------------|
| Vivienda e Infraestructura * | 404.484.509,58        | 81,34         |
| Equipamiento                 | 55.268.561,00         | 11,11         |
| Infraestructura              | 35.008.081,71         | 7,04          |
| Créditos Individuales        | 2.532.023,00          | 0,51          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>497.293.175,29</b> | <b>100,00</b> |

\* Incluye \$48.160.227 invertidos en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (PRO.ME.BA).

Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente, y que corresponden a inversión exclusivamente FO.NA.VI., fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2018, egresos no afectados a obras por la suma de \$318.119.231,54 según el siguiente detalle:

| Concepto                           | \$             | %             | Subtotal              | %             |
|------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Comisión de Servicio               | 150.514.826,27 | 48,22         |                       |               |
| Comisiones Bancarias               | 1.320,83       | --            |                       |               |
| Haberes del Personal               | 133.865.841,56 | 42,89         |                       |               |
| Gastos de Funcionamiento           | 27.763.191,77  | 8,89          |                       |               |
| <b>Subtotal Gastos Operativos:</b> |                | <b>100,00</b> | <b>312.145.180,43</b> | <b>98,12</b>  |
| Amortización de Deuda (1)          | 2.008.742,11   | 33,62         |                       |               |
| Otras Erogaciones                  | 2.778.934,00   | 46,52         |                       |               |
| Escrituras                         | 1.186.375,00   | 19,86         |                       |               |
| <b>Subtotal Otros Egresos:</b>     |                | <b>100,00</b> | <b>5.974.051,11</b>   | <b>1,86</b>   |
| <b>Total:</b>                      |                |               | <b>318.119.231,54</b> | <b>100,00</b> |

- (1) Corresponde a la deuda que el Organismo Provincial mantiene con el Banco de Chubut S.A. por el préstamo otorgado en el marco del "Fedeicomiso Financiero IPV" por hasta \$80.000.000, que fuera firmado por el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano el 28 de Diciembre de 2006.



Comparando estos egresos globales con los devengados en 2017 (\$312.043.946,61) se verifica un incremento del 1,95%. Esta sumatoria representa el 62,67% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 23,49% del total de ingresos registrados en el período.

## 5.2. Programas Federales

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de distintas Operatorias enmarcadas en el Plan Nacional de Viviendas impulsados por el Estado Nacional.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

| PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y DE HABITAT | MONTO \$              | %             |
|--|-----------------------|---------------|
| Techo Digno                            | 182.407.229,89        | 82,72         |
| Hábitat                                | 28.194.311,59         | 12,79         |
| Nación Fideicomiso                     | 6.339.685,43          | 2,88          |
| Mejoramiento Habitacional              | 3.559.045,40          | 1,61          |
| <b>TOTAL:</b>                          | <b>220.500.272,31</b> | <b>100,00</b> |

Estos recursos representan el 16,28% del total de ingresos del período y un 43,44% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$601.335.101,73) se verifica una disminución del 63,33%.

### 5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2018.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, durante el ejercicio auditado, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada una de las operatorias enmarcadas en el Plan Nacional de Viviendas, la suma de \$445.265.588,42. Este monto representa el 32,88% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:





| PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y DE HABITAT | MONTO INVERTIDO       | %             |
|--|-----------------------|---------------|
| Techo Digno                            | 333.961.870,20        | 75,00         |
| Hábitat                                | 44.214.836,00         | 9,93          |
| Nación Fideicomiso                     | 35.486.684,00         | 7,97          |
| Plan Nacional de Viviendas             | 11.541.576,00         | 2,59          |
| Pueblos Originarios y Rurales          | 9.353.369,00          | 2,10          |
| Integración Socio Comunitaria          | 7.869.242,81          | 1,77          |
| Mejoramiento Habitacional              | 2.725.644,41          | 0,61          |
| PROMEBACH                              | 112.366,00            | 0,03          |
| <b>TOTAL:</b>                          | <b>445.265.588,42</b> | <b>100,00</b> |

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos de fondos y valores correspondientes a los meses de Marzo y Diciembre no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### 5.3. Situación Financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2018, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.





**Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/18:** **74.479.072,78**

**Ingresos**

|  |                |                         |
|--|----------------|-------------------------|
| Transferencias Automáticas Acreditadas   | 507.635.361,41 |                         |
| Recupero de Cuotas                       | 163.165.408,48 |                         |
| Ingresos Programas Federales             | 220.500.272,31 |                         |
| Otros Ingresos                           | 462.927.682,47 |                         |
| Transferencias Internas no regularizadas | 11.638.913,30  | <b>1.365.867.637,97</b> |

**Egresos**

|                              |                |                         |
|------------------------------|----------------|-------------------------|
| Inversiones en Obras         | 942.558.763,71 |                         |
| Egresos No afectados a Obras | 318.119.231,54 | <b>1.260.677.995,25</b> |

**Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/18:** **179.668.715,50**

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/18 se incrementó un 141,23% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7** y cuyas conciliaciones a esa fecha han sido verificadas.





## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

| Nº ACU.     | Cant. Viv.        | Localización  | Operatoria | Empresa                                     | Estado Obra |            |       |              |
|-------------|-------------------|---------------|------------|---|-------------|------------|-------|--------------|
|             |                   |               |            |   | Fis. Real   | Fis. Prev. | Est.  | Sist. Const. |
| L.P.3697/15 | 16 viv. e inf.    | Rawson        | FO.PRO.VI  | TRESON S.R.L.                               | 17,84       | 11,95      | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.258/14  | 16 viv. e inf.    | Rawson        | FO.PRO.VI  | PALCO S.A.                                  | 7,87        | 9,43       | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.1759/13 | 64 viv. e inf.    | Rawson        | FO.PRO.VI  | SUDELCO S.A.                                | 54,96       | 64,95      | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.1870/14 | 24 viv. e inf.R1  | Rawson        | FO.PRO.VI  | INVERFIN S.A.                               | 100         | 100        | TERM. | TRAD.        |
| L.P.1870/14 | 26 viv. e inf.R2  | Rawson        | FO.PRO.VI  | INVERFIN S.A.                               | 100         | 100        | TERM. | TRAD.        |
| 19997880/18 | 19 viv. e inf.    | C. Rivadavia  | PNV-F      | EDISUD S.A.                                 | 78,45       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 19997880/18 | 20 viv. e inf.    | C. Rivadavia  | PNV-F      | EDISUD S.A.                                 | 91,34       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 19997880/18 | 15 viv. e inf.    | C. Rivadavia  | PNV-F      | EDISUD S.A.                                 | 76,13       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 326/16      | 96 viv. e inf.R2  | C. Rivadavia  | PNV        | RIGEL S.R.L.                                | 93,05       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 302/16      | 48 viv. e inf.R3  | C. Rivadavia  | PNV        | AUDA S.R.L.                                 | 99,99       | 100        | EJEC. | TRAD.        |
| 100/16      | 101 viv. e inf.R1 | C. Rivadavia  | PNV        | EDISUD S.A.                                 | 81,41       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 1048/15     | 35 viv. e inf.R7  | C. Rivadavia  | PF – TD    | LEDESMA y Cia. S.R.L.                       | 97,53       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 1048/15     | 48 viv. e inf.R2  | C. Rivadavia  | PF – TD    | LEDESMA y Cia. S.R.L.                       | 99,87       | 100        | EJEC. | TRAD.        |
| 297/16      | 96 viv. e inf.R1  | C. Rivadavia  | PNV        | FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L.                | 80,02       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 100/16      | 48 viv. e inf.R6  | C. Rivadavia  | PF – TD    | GRESUCO S.R.L.                              | 87,36       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 100/16      | 36 viv. e inf.R5  | C. Rivadavia  | PF – TD    | GRESUCO S.R.L.                              | 89,14       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 100/16      | 61 viv. e inf.R4  | C. Rivadavia  | PF – TD    | UTE – TORRES Const. S.R.L. – HABITAR S.R.L. | 93,31       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 100/16      | 54 viv. e inf.R2  | C. Rivadavia  | PF – TD    | GRESUCO S.R.L.                              | 76,11       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.18/16   | 8 viv. e inf.     | Puerto Madryn | FO.PRO.VI  | LIBRA CONSTRUCCIONES S.A.                   | 99,19       | 100        | EJEC. | TRAD.        |
| 829957/2016 | 48 viv. e inf.    | Puerto Madryn | PNV        | GATICA CONSTR. S.R.L.                       | 99,57       | 100        | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.33/16   | 6 viv. e inf.     | Puerto Madryn | FO.PRO.VI  | ZAVICO S.R.L.                               | 72,13       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 101/16      | 40 viv. e inf.    | Puerto Madryn | PNV        | GATICA CONSTR. S.R.L.                       | 87,08       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 2035/16     | 20 viv. e inf.    | Puerto Madryn | FO.PRO.VI  | GATICA CONSTR. S.R.L.                       | 2,69        | --         | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.19/16   | 44 viv. e inf.    | Puerto Madryn | FO.PRO.VI  | INGAR CONSTRUCCIONES                        | 81,78       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.1175/12 | 48 viv. e inf.    | Trelew        | FO.PRO.VI  | VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.              | 9,88        | 7,19       | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.1134/13 | 26 viv. e inf.    | Trelew        | FO.PRO.VI  | VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.              | 9,73        | 7,42       | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.1135/13 | 39 viv. e inf.    | Trelew        | FO.PRO.VI  | PALCO S.A.                                  | 5,01        | 11,97      | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.2651/13 | 20 viv. e inf.    | Trelew        | FO.PRO.VI  | ARTECO S.A.                                 | 0,80        | --         | EJEC. | TRAD.        |
| L.P04/16    | 30 viv. e inf.R1  | Trelew        | FO.PRO.VI  | PALCO S.A.                                  | 77,24       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.04/16   | 30 viv. e inf.R2  | Trelew        | FO.PRO.VI  | PALCO S.A.                                  | 73,72       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| 1131/14     | 25 viv. e inf. R1 | Dolavon       | PF – TD    | EMECO LOZA S.A.                             | 99,00       | 100        | EJEC. | TRAD.        |
| 1131/14     | 25 viv. e inf. R2 | Dolavon       | PF – TD    | ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L.*              | 80,35       | 100        | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.01/16   | 28 viv. e inf.    | Dolavon       | FO.PRO.VI  | EMECO LOZA S.A.                             | 69,11       | --         | EJEC. | TRAD.        |
| L.P.06/16** | 20 viv. e inf.    | Gaiman        | FO.PRO.VI  | PORTICO 3 S.A.                              | 87,78       | 100        | EJEC. | TRAD.        |

\*Obras iniciadas originalmente por el Programa Techo Digno.

\*\* Cesión de obra de la Empresa PORTICO 3 S.A. a ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L.

Al momento de la auditoría los planes de trabajo de las obras más antiguas se encontraban en evaluación debido a inconvenientes financieros que impiden el normal funcionamiento de las obras por lo tanto algunos de los avances físicos previstos no fueron entregados a esta comisión.





|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Cantidad de viviendas inspeccionadas: | 1280 viv. (34 conjuntos) |
| En ejecución:                         | 1230 viv. (32 conjuntos) |
| Terminadas:                           | 50 viv. (2 conjuntos)    |
| Con tecnología tradicional:           | 1280 viv. (34 conjuntos) |
| Con tecnología industrializada:       | ---                      |

#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:**

Las obras correspondientes a operatorias del FO.NA.VI., del Plan Federal de Viviendas y Plan Nacional de Viviendas son contratadas a través de licitaciones públicas y por medio del sistema de ajuste alzado.

Con relación a la operatoria de obras Delegadas en la que intervienen los municipios, se contrata a las empresas mediante compulsa de precios en las que deberán participar tres empresas como mínimo. Cabe aclarar que si bien los municipios son quienes organizan las compulsas, el IPVyDU es quien autoriza y supervisa las mismas.

En el marco del decreto Nº 1295/02, se realizan las redeterminaciones de precios de aquellas obras que así lo requieran.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto de lo establecido en Pliego:**

En las obras visitadas no se han detectado modificaciones significativas con relación a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.

Con respecto a las solicitudes realizadas por las contratistas en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos, el IPVyDU las evalúa y autoriza siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria – Frecuencia.**

El seguimiento de las obras es realizado periódicamente por supervisores desde las delegaciones zonales del IPVyDU quienes reciben informes de la inspección permanente asignada a cada obra. Cada delegación informa el estado de situación de las obras al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia. Con el objeto de unificar los criterios de seguimiento de las obras y otros, se realizan auditorias en forma permanente a las delegaciones del IPVyDU llevadas a cabo por profesionales designados exclusivamente para dicho fin.





#### **6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra-Causas:**

No se han detectado adicionales en las obras visitadas.

#### **6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Los planes de trabajo de las obras recientemente iniciadas no registran desvíos significativos. No ocurre lo mismo con las obras más viejas que han sido modificados y actualizados debido a inconvenientes financieros que impiden el normal avance de estas.

#### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

La totalidad de la documentación correspondiente a las obras es aprobada por los organismos competentes antes de dar inicio a las mismas.

#### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

No se han registrado a simple vista desfase entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de la auditoría.

##### **6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

Se repite nuevamente la situación informada en anteriores oportunidades con relación a las demoras en las obras de infraestructura debido a los inconvenientes con las empresas prestatarias de los servicios por cambio de factibilidades y/o modificación de los proyectos. Cabe mencionar que en los casos donde no se registran estas trabas, las obras de infraestructura acompañan el avance físico de las obras de vivienda.

En el caso particular de Comodoro Rivadavia, la demora en las obras de infraestructura se debe a las reparaciones que se están realizando luego del alud y tormentas producidas durante 2017 de público conocimiento.

##### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Se recomienda solicitar a los organismos provinciales de salud, educación, seguridad, etc., informes de las necesidades de equipamiento o la capacidad de los existentes para garantizar el normal funcionamiento de los barrios principalmente en aquellos conjuntos de viviendas que generan en la zona donde son implantados un gran impacto.

Será necesario dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano, en particular el punto b) que aclara que "Se verificará la capacidad del equipamiento urbano





existente”, en aquellos casos donde sea necesario, se preverán los espacios para su futura ejecución según la demanda expresa de los organismos competentes.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

Se recomienda al área correspondientes que estudie la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las distintas situaciones de implantación dentro de la manzana (lotes entre medianeras, lotes en esquinas o ubicación en arterias de acceso importantes) para evitar la monotonía clásica producto de pensar la arquitectura como un efecto de repetición. Estándares Mínimos de Calidad - Punto 3 - Requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Los prototipos de viviendas diseñados desde el área de planeamiento del IPVyDU que se utilizan en los conjuntos visitados cumplen con estos requisitos. No ocurre lo mismo con los casos donde el diseño es propuesto por entidades intermedias. En estos últimos se recomienda al IPVyDU realizar las correcciones que sean necesarias para poder cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En los prototipos visitados se detectaron viviendas cuyas puertas de entrada presentan un umbral con sobresaltos superiores a los 2,5 cm. que dificultan el ingreso a la vivienda. Las puertas con marco de chapa con umbral incorporado establecidas en los pliegos de licitación, no son apropiados para este tipo de viviendas.

En cuanto al diseño de los prototipos se pudo verificar que cumplen con los requisitos establecidos en las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras:**

#### **6.1.2.1 Observaciones generales de las obras:**

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se recomienda realizar a la brevedad una auditoría a la zona de la cordillera para poder evaluar el estado de situación de las obras ya que por falta de disponibilidad de tiempo esta región no fue visitada durante la presente auditoria.

El ritmo de ejecución de las obras visitadas varía de acuerdo a la operatoria ya que se observaron obras correspondientes a FO.PRO.VI. que avanzan de acuerdo a los planes de trabajo contractuales, pero no ocurre lo mismo con aquellas obras correspondientes a operatorias del Plan Federal de Viviendas o del Plan Nacional de viviendas que presentan demoras y cuyos planes estarían siendo modificados y actualizados según lo informado por representantes del IPVyDU por cuestiones financieras.





No se ha dado respuesta a lo informado en las anteriores auditorías en cuanto al diseño de los prototipos por lo que se reitera la recomendación de realizar las correcciones o aclaraciones en los pliegos de licitación de los puntos que se detallan a continuación con el fin de mejorar las características de las viviendas y de evitar que se tomen diferentes resoluciones de acuerdo al criterio de las empresas o del personal a cargo de las obras.

- Unificar los criterios de los prototipos en dúplex en cuanto a la posición de las ventanas en el sector a ampliar en planta alta como así también sus dimensiones. Al respecto se ha podido observar en anteriores auditorías la utilización de ventanas de 1 x 0.50 mts. aprox. y otras de 2 x 0.70 mts. aprox., esta última resulta más apropiada para realizar una ampliación sin la necesidad de demoler paredes. Especificar claramente las resoluciones de las barandas de escaleras, el espacio bajo escaleras (sector a cerrar, colocación de cerámicos y zócalos, etc.), el desarrollo de la escalera para garantizar la apertura de la puerta del baño ubicado debajo de esta, los espacios de mesada debajo de termo tanque, largo y ancho de mesada bajo termo tanque, etc.
- Los revestimientos de los conductos de ventilación de los calefactores presentan también diferentes soluciones.
- En cuanto a la terminación de la pintura exterior se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías con relación a la necesidad de unificar el empleo de revestimiento plástico texturado ya que este garantiza una mayor protección hidrófuga. Por otro lado, se reitera lo informado en la anterior auditoría con respecto al deterioro de las pinturas y/o revestimientos de colores oscuros por la acción de los rayos ultravioleta.
- Se siguen empleando carpinterías con inconvenientes de diseño dado que presentan un paño fijo de mayor dimensión que la hoja de abrir lo que dificulta la apertura y cierre de los postigos de oscurecimiento desde el interior de las viviendas. Esta situación se agrava en las carpinterías de planta alta.

Se reitera lo informado en las anteriores auditorías con relación al empleo en las cubiertas de techos de membranas asfálticas con terminación de aluminio como aislamiento hidrófugo que este tipo de soluciones deben garantizar una vida útil de 10 años de acuerdo a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad. La misma recomendación se aplica para las membranas en pasta y pinturas fibradas.

En la mayoría de las obras visitadas se pudo observar que se está cumpliendo con las normativas vigentes de seguridad e higiene en obra. Se recomienda unificar los criterios de control en las distintas regiones y delegaciones del IPVYDU.

Se continúa utilizando materiales para las distintas instalaciones de marcas y calidades reconocidas en el mercado, no obstante esto, se reitera lo recomendado en las anteriores auditorías en cuanto a verificar que cuenten con los certificados de aptitud técnica actualizados.

Se recomienda tomar las medidas pertinentes para evitar los cambios de proyectos y de factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios para evitar demoras en la entrega de las viviendas.





#### 6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras:

A continuación, se describen aquellas obras en la que se detectaron patologías u otros inconvenientes:

##### **Conjunto de 16 viviendas e infraestructura en la ciudad de Rawson – operatoria FO.PRO.VI. ejecutado por TRESON S.R.L. – LP 3697/15**

En este conjunto recientemente iniciado no se detectaron patologías constructivas. La empresa constructora propuso a la inspección de la obra la utilización de un pegamento para ladrillos cerámicos de origen brasileiro que fue rechazado desde el IPVyDU ya que este no cuenta con el correspondiente Certificado de Aptitud Técnica emitido por un organismo público. Cabe señalar que no obstante la negativa, se realizaron 2 vivienda de muestra que serán sometidas a seguimiento para evaluar el correcto funcionamiento del mismo.

##### **Conjunto de 16 viviendas e infraestructura en la ciudad de Rawson – operatoria FO.PRO.VI. ejecutado por PALCO S.A. – LP 258/14**

Esta obra como la anteriormente descripta fue iniciada recientemente. Se detectaron plateas con fisuras por lo cual se recomienda verificar que estas no afecten la resistencia estructural.

##### **Conjunto de 19 RI + 20 RII + 15 RIV viviendas e infraestructura en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Correspondiente al PNV ejecutado por EDISUD S.A. – Acu n°19997880/18**

Estas obras se encuentran en etapa de terminación con diferentes grados de avance según cada renglón y supeditada la entrega a la terminación de las obras de infraestructura. Cabe señalar que las obras de infraestructuras fueron financiadas por la provincia debido a que originalmente la obra contaba con 4 renglones y desde la Secretaria solo se financian los renglones RI y RII por lo que el RIV en ejecución y el RIII no iniciado quedaba sin servicios. Para evitar más demoras el IPVyDU aprueba el financiamiento del proyecto completo de la infraestructura necesaria para los 4 renglones. Se genera así una economía de obra en los RI y RII que a la fecha de la auditoria no se había definido si sería volcada en mejoras para la obra o se devolverían los fondos a la nación.

Dentro de este acuerdo figuran el RI, RII y RIV pero desde esta Secretaria de Vivienda solo se financian los dos primeros.

Durante la visita a la obra se pudo constatar que los servicios de agua potable, desagües cloacales y tendido eléctrico estaban terminados o en etapa de terminación y las obras para la red de gas natural para todo el sector estaban en plena ejecución.

En cuanto al prototipo empleado para este sector se observó el deficiente diseño en función de futuras ampliaciones y deficiente resolución de las ventilaciones en cubiertas de techo.

##### **Conjunto de 96 viviendas e infraestructura RII en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Correspondiente al PNV ejecutado por RIGEL S.R.L. – Acu n° 326/16**

Estas viviendas se implantan en una nueva urbanización donde se construyen otros conjuntos que suman 623 viviendas. Dicho sector fue afectado por las importantes lluvias caídas en 2017 de público conocimiento. Este fenómeno climático afectó las obras de desagües cloacales y otras redes que estaban en ejecución y que a la fecha de esta auditorias estaban siendo reparadas para su puesta en funcionamiento. Por tal motivo todas las viviendas de este sector que están en etapa de terminación no podrán ser entregadas hasta tanto se terminen los trabajos de reparaciones mencionados.





Durante el recorrido se detectaron en algunas viviendas problemas de humedad a la altura de los zócalos en un sector de las viviendas donde se unen los muros de contención de hormigón armado de los lotes con los muros de ladrillos cerámicos huecos de cerramiento exterior de las viviendas. Por otro lado, se observó como en anteriores oportunidades un inapropiado diseño de las ventanas que presentan un paño fijo de mayor dimensión que la hoja de abrir lo que dificulta la apertura y cierre de los postigos de oscurecimiento desde el interior de las viviendas.

También se detectó deficiente resolución de salidas de ventilaciones en cubierta de techos y desprolijidades en la ejecución de las instalaciones de agua y desagües cloacales.

**Conjunto de 48 viviendas e infraestructura RII en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Correspondiente al PNV ejecutado por LEDESMA y Cia. S.R.L. – Acu n° 1048/15**

Se detectó el mismo problema de humedad a la altura de los zócalos indicado en el conjunto anteriormente descrito.

Este conjunto se encuentra terminado y su entrega también depende de la terminación de los trabajos de reparación de los desagües cloacales.

**Conjunto de 96 viviendas e infraestructura RI en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Correspondiente al PNV ejecutado por FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L. – Acu n° 297/16**

Se detectaron desprolijidades en el amure de las carpinterías y en algunas viviendas problemas de humedad como resultado de esto. También se observaron desprolijidades en la colocación tanto de pisos como de revestimiento cerámico de paredes y en los cortes para conexiones de artefactos sanitarios.

Se repite el deficiente diseño de la carpintería detectado en otros conjuntos y en particular la deficiente colocación de puertas y ventanas.

En el rubro de instalaciones se observaron desprolijidades en la ejecución de la instalación de agua principalmente las piezas para la conexión de artefactos que quedan en muchos casos metidas excesivamente en las paredes dificultando la conexión y transformándose en una posible filtración dentro del tabique.

También se detectaron imperfecciones por falta de secuencia lógica de obra.

**Conjunto de 61 viviendas e infraestructura RIV en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Correspondiente al PNV ejecutado por UTE TORRES CONSTRUCCIONES S.R.L. – HABITAR S.R.L.– Acu n° 100/16**

Se detectaron muros con presencia de salitre y problemas de humedad a la altura de zócalos en el encuentro entre el muro de contención de hormigón armado y los tabiques de ladrillos cerámicos huecos de cerramiento exterior de las viviendas.

El diseño inapropiado de las carpinterías se repite como en todos los conjuntos visitados.

**Conjunto de 54 viviendas e infraestructura RII en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Correspondiente al PNV ejecutado por GRESUCO S.R.L.– Acu n° 100/16**

Se repite el deficiente diseño de las carpinterías y los problemas de humedad en el encuentro entre los muros de contención y los de cerramiento exterior de las viviendas.

En el rubro de revoques se detectaron ondulaciones excesivas y deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.





En las viviendas para discapacitados se detectó un error en el pliego de licitación que exige en las puertas de acceso marcos de chapa con umbras incluido lo cual genera un sobre salto que dificulta el ingreso con silla de ruedas. Cabe señalar que este inconveniente se detectó en otros conjuntos de viviendas.

**Conjunto de 6 viviendas e infraestructura en la ciudad de Puerto Madryn – Correspondiente a Operatorias FO.PRO.VI. ejecutado por ZAVICO S.R.L.– L.P. 33/16**

En este conjunto se detectó falta de secuencia lógica de obra lo que genera desprolijidades en la ejecución de los distintos rubros. Se observó deficiente fijación de la carpintería y de las cañerías de agua y desagües.

No se cumple con las normativas de seguridad e higiene en obra.

**Síntesis de la evaluación Tecnológica.**

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.

**6.2.1. Deficiencias y Patologías**

**6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.**

|     | Observaciones  | Poco frecuentes |      | Frecuentes |      | Generalizado |    |
|-----|--|-----------------|------|------------|------|--------------|----|
|     |  | Cant.           | %    | Cant.      | %    | Cant.        | %  |
| A.4 | Fisuras en plateas de H°A°.                              | 16              | 3.4  | --         | --   | --           | -- |
| G.6 | Mal diseño de la carpintería.                            | --              | --   | 253        | 54.4 | --           | -- |
| H.1 | Deficiente fijación de cañerías de agua.                 | 6               | 1.29 | --         | --   | --           | -- |
| I.3 | Mala ejecución del revestimiento.                        | 6               | 1.29 | --         | --   | --           | -- |
| L.5 | Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra. | 6               | 1.29 | --         | --   | --           | -- |
| L.6 | Falta de secuencia lógica de obra.                       | 6               | 1.29 | --         | --   | --           | -- |





#### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Plan Nacional de Viviendas.

|      | Observaciones   | Poco frecuentes |       | Frecuentes |    | Generalizado |     |
|------|---|-----------------|-------|------------|----|--------------|-----|
|      |   | Cant.           | %     | Cant.      | %  | Cant.        | %   |
| C.6  | Deficiencias en la capa aisladora horizontal.                                   | 96              | 19.9  | --         | -- | --           | --  |
| C.12 | Humedad por amure deficiente de la carpintería.                                 | 96              | 19.9  | --         | -- | --           | --  |
| E.6  | Deficiente resolución de la salida de ventilaciones en la cubierta de techos.   | 150             | 31.05 | --         | -- | --           | --  |
| F.3  | Deficiente colocación de los pisos.   | 96              | 19.9  | --         | -- | --           | --  |
| G.6  | Mal diseño de la carpintería.   | --              | --    | --         | -- | 483          | 100 |
| G.10 | Deficiente colocación de la carpintería.  | 96              | 19.9  | --         | -- | --           | --  |
| H.1  | Deficiente fijación de las cañerías de agua.                                    | 96              | 19.9  | --         | -- | --           | --  |
| H.3  | Utilización de materiales mal colocados.  | 96              | 19.9  | --         | -- | --           | --  |
| J.2  | Decoloración de la pintura exterior.  | 48              | 9.94  | --         | -- | --           | --  |
| K.3  | Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.                           | 54              | 11.18 | --         | -- | --           | --  |
| K.9  | No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados. | 48              | 9.94  | --         | -- | --           | --  |
| L.6  | Falta de secuencia lógica de obra.  | 48              | 9.94  | --         | -- | --           | --  |

#### 6.2.1.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

|      | Observaciones   | Poco frecuentes |       | Frecuentes |       | Generalizado |       |
|------|---|-----------------|-------|------------|-------|--------------|-------|
|      |   | Cant.           | %     | Cant.      | %     | Cant.        | %     |
| C.5  | Muros con salitre.  | --              | --    | 115        | 34.63 | --           | --    |
| C.6  | Deficiencias en la capa aisladora horizontal.                                   | --              | --    | 159        | 47.89 | --           | --    |
| D.5  | Revoques con ondulaciones excesivas.  | 54              | 16.26 | --         | --    | --           | --    |
| D.11 | Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.                    | 54              | 16.25 | --         | --    | --           | --    |
| G.6  | Mal diseño de la carpintería.   | --              | --    | --         | --    | 297          | 89.45 |
| K.9  | No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados. | 54              | 16.26 | --         | --    | --           | --    |





## 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución

### 6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

| Operatoria     | Cant.<br>De<br>viv. | Muy Buena |           | Buena      |             | Regular  |            | Mala      |           |
|----------------|---------------------|-----------|-----------|------------|-------------|----------|------------|-----------|-----------|
|                |                     | Cant      | %         | Cant       | %           | Cant     | %          | Cant      | %         |
| FO.PRO.VI.     | 465                 | --        | --        | 459        | 98.7        | 6        | 1.3        | --        | --        |
| <b>Totales</b> | <b>465</b>          | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>465</b> | <b>98.7</b> | <b>6</b> | <b>1.3</b> | <b>--</b> | <b>--</b> |

### 6.2.2.2. Sobre obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas.

| Operatoria                 | Cant.<br>De<br>viv. | Muy Buena |           | Buena      |              | Regular    |              | Mala      |           |
|----------------------------|---------------------|-----------|-----------|------------|--------------|------------|--------------|-----------|-----------|
|                            |                     | Cant      | %         | Cant       | %            | Cant       | %            | Cant      | %         |
| Plan Nacional de Viviendas | 483                 | --        | --        | 339        | 70.18        | 144        | 29.82        | --        | --        |
| <b>Totales</b>             | <b>483</b>          | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>339</b> | <b>70.18</b> | <b>144</b> | <b>29.82</b> | <b>--</b> | <b>--</b> |

### 6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

| Operatoria     | Cant.<br>De<br>viv. | Muy Buena |           | Buena      |              | Regular    |              | Mala      |           |
|----------------|---------------------|-----------|-----------|------------|--------------|------------|--------------|-----------|-----------|
|                |                     | Cant      | %         | Cant       | %            | Cant       | %            | Cant      | %         |
| Techo Digno    | 332                 | --        | --        | 217        | 65.36        | 115        | 34.64        | --        | --        |
| <b>Totales</b> | <b>332</b>          | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>217</b> | <b>65.36</b> | <b>115</b> | <b>34.64</b> | <b>--</b> | <b>--</b> |





## 7. CONCLUSIONES

- Ley Provincial de Creación del IPVDU, N° 1134/77. Adhesión a la Ley N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95. Depende Jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.
- Presidente del IPVDU, Arq. Arq. Carlos Alberto Simionati, nombrado mediante Decreto Provincial N° 244/2.018.
- La Planta de Personal del organismo asciende a un total de 354 agentes, de acuerdo a lo descripto en el **Punto 1.3.**, del presente informe. Si se compara la dotación del personal de los dos últimos ejercicios se verifica que dicha Planta ha disminuido aproximadamente 8.06 %.
- El IPVDU desarrollo durante el ejercicio las siguientes Operatorias financiadas con
  - Fondos del FO.NA.VI.:  
Obras Delegadas a los Municipios, Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes, Financiamiento Provincial. (Viviendas, Viv. Adaptadas, Emerg. Climática, Viv. Tuteladas), Autoconstrucción, Programa de Mejoramiento de Viviendas. (PRO.ME.VI), Programa de Mejoramiento de Viviendas. Tabiques. (PRO.ME.VI) Tabiques, Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Infraestructura, Financiamiento Provincial. Obras de Infraestructura, Promeba Obras de Infraestructura, Obras Delegadas a los Municipios. Obras de Equipamiento, Financiamiento Provincial. Obras de Equipamiento.
  - PROGRAMAS FEDERALES financiados con fondos pertenecientes al Estado Nacional:  
  
Programa Federal Nación Fideicomiso, Programa Federal de Integración Sociocomunitaria- Mej. Hábitat Pueb. Aborig y Rurales, Programa Federal Techo Digno, Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI), Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI). Tabiques, Programa Federal Techo Digno. Obras de Infraestructura, Promebach. Obras de Infraestructura, Promhib. Obras de Infraestructura, Habitat. Obras de Equipamiento.
- Con respecto a la Producción total del IPVDU durante 2018, el mismo terminó 448 viviendas y 376 soluciones habitacionales; y se encontraban en ejecución a diciembre 1523 unidades y 449 soluciones.
- Durante el ejercicio 2018 el Organismo a través de los Programas FO.NA.VI. terminó 123 viviendas y 239 soluciones habitacionales; se encontraban en ejecución a diciembre 571 unidades y 398 soluciones.
- Respecto de la producción de los Programas Federales, se terminaron 325 unidades y 137 soluciones habitacionales; y se encontraban en ejecución 952 viviendas y 51 mejoramientos.





- Se detallan en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.6** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatoria FONAVI y a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto durante el 2017 en forma permanente para todas las localidades de la provincia.
- Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en alguna de las tres delegaciones.
- Durante el ejercicio auditado siguió vigente la Resolución Nº 4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para viviendas y créditos individuales.
- El 94% de la demanda se concentra en localidades del interior de la provincia, y el 1,8% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.
- Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje. En el caso de la operatoria con Entidades Intermedias, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad, que es la que aporta los terrenos. El Instituto es el encargado de verificar que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y de realizar las visitas domiciliarias
- Durante el ejercicio auditado se entregaron un total de 210 viviendas, 25 correspondientes a créditos individuales y las restantes al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno. Del total de viviendas entregadas en el marco de este último, 10 fueron destinadas a familias con algún miembro discapacitado, las mismas corresponden sólo a algunos conjuntos del programa.
- La morosidad total para todas las operatorias fue de 25,6%; registrando una disminución de un 7,4% respecto del ejercicio anterior.
- Hasta el 31 de diciembre de 2018 el 58% del parque habitacional se encontraba escriturado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2018 ascienden a la suma de \$507.635.361,41, las que representan el 37,49% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$163.165.408,48. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 47,35%.





- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$462.927.682,47. Estos recursos representan el 34,18% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 29,53%.
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$220.500.272,31. Estos recursos representan el 16,28% del total de ingresos del periodo y un 43,44% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$942.558.763,71. Este valor representa un 69,60% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$318.119.231,54. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 1,95%.
- No se está cumpliendo con los planes de trabajo establecidos contractualmente en las obras más antiguas por lo que se recomienda tomar las medidas pertinentes para revertir esa situación. Cabe señalar que las obras iniciadas recientemente en general respetan los plazos programados.
- Se reitera lo recomendado en las anteriores auditorias en cuanto a tomar las medidas pertinentes para evitar los cambios de proyectos y de factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios y garantizar la entrega de las viviendas en tiempo y forma. Cabe señalar que en general los cambios se producen cuando las obras de vivienda están avanzadas por lo que incide en las fechas de entrega establecidas contractualmente.
- Si bien se cumple con las normativas vigentes de seguridad e higiene en obras, será necesario unificar los criterios de control en las distintas regiones o delegaciones del IPVyDU.
- Se reitera la necesidad de estudiar los diseños de las carpinterías dado que las mismas presentan inconvenientes funcionales. Resulta incómoda la apertura y cierre de los postigos desde el interior de las viviendas.
- Será conveniente especificar claramente en el pliego de licitación los detalles de ejecución y terminación detallados en el punto 6.1.2.1. de observaciones generales.



## ANEXO PLANILLAS





GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL CHUBUT



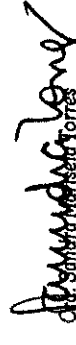
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
Y DESARROLLO URBANO

Dirección General de Administración, Finanzas y R.R. H.H.  
Dirección de Recursos Humanos

| MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT |                   |             |                    |                   |       |                               |     |       |               | PERIODO: 01/2018- 12 /2018 |  | PLANILLA N° I |
|---|-------------------|-------------|--------------------|-------------------|-------|-------------------------------|-----|-------|---------------|----------------------------|--|---------------|
| PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI  |                   |             |                    |                   |       |                               |     |       |               |                            |  |               |
| JURISDICCION: CHUBUT  |                   |             |                    |                   |       |                               |     |       |               |                            |  |               |
| 1.- PLANTA DE PERSONAL  |                   |             |                    |                   |       |                               |     |       |               |                            |  |               |
| DEPENDENCIAS  | PLANTA PERMANENTE | CONTRATADOS | MENSUA-<br>LIZADOS | PLANTA TEMPORARIA | TOTAL | PROFESIONALES<br>Y/O TECNICOS | ADM | OTROS | OBSERVACIONES |                            |  |               |
| Autoridades   | 1                 |             |                    |                   | 1     | 1                             |     |       |               |                            |  |               |
| Gerencia Técnica  | 3                 | 1           |                    |                   | 4     | 3                             | 1   |       |               |                            |  |               |
| Secretaría Privada  | 1                 | 1           |                    |                   | 2     |                               | 1   | 1     |               |                            |  |               |
| Zona Sur  | 16                | 3           |                    | 18                | 37    | 12                            | 21  | 4     |               |                            |  |               |
| Zona Oeste  | 25                | 4           |                    | 28                | 57    | 37                            | 17  | 3     |               |                            |  |               |
| Oficina Trelew  | 30                | 0           |                    | 20                | 50    | 26                            | 23  | 1     |               |                            |  |               |
| Oficina Puerto Madryn   | 6                 | 3           |                    | 9                 | 18    | 14                            | 4   |       |               |                            |  |               |
| Dirección Gral Asesoramiento Legal y Técnico  | 7                 |             |                    | 0                 | 7     | 5                             | 2   |       |               |                            |  |               |
| Dirección Gral Administración, Finanzas y RR.HH                                       | 28                | 1           |                    | 16                | 45    | 2                             | 41  | 2     |               |                            |  |               |
| Dirección Gral Planificación y Desarrollo del Habitat                                 | 21                | 2           |                    | 10                | 33    | 24                            | 8   | 1     |               |                            |  |               |
| Dirección Gral Ejecución de Obras   | 21                |             |                    | 2                 | 23    | 13                            | 8   | 2     |               |                            |  |               |
| Dirección Control y Ejecución de Operatorias  | 0                 |             |                    | 1                 | 1     | 0                             | 1   |       |               |                            |  |               |
| Dirección Social  | 36                | 3           |                    | 4                 | 43    | 2                             | 40  | 1     |               |                            |  |               |
| Dirección Tierras y Escrituración   | 11                |             |                    | 4                 | 15    | 3                             | 11  | 1     |               |                            |  |               |
| Delegación Buenos Aires   | 2                 | 0           |                    | 1                 | 3     | 2                             | 1   |       |               |                            |  |               |
| Despachamento Despacho  | 6                 |             |                    | 2                 | 8     |                               | 7   | 1     |               |                            |  |               |
| División Informática  | 6                 |             |                    | 1                 | 7     | 5                             | 2   |       |               |                            |  |               |
| TOTALES:  | 220               | 18          |                    | 116               | 354   | 149                           | 188 | 17    |               | 31/12/2018                 |  |               |

Fuente: Dirección de Recursos Humanos.-

Fecha: 26/03/2018 .-

  
Amanda Torres  
A/C. Dirección Gral. de Administración,  
Finanzas y Recursos Humanos  
IPV y D.U.





**NÓMINA DE AUTORIDADES INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DEASARROLLO URBANO**

- PRESIDENTE: Arq. SIMIONATI, Carlos Alberto.-
- GERENCIA GENERAL: Sra .PAPAIANNI, Ivana.-
- DIRECCION GENERAL DE EJECUCION DE OBRAS: Arq. CAÑADAS, Paula.-
- DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION Y DESARROLLO DEL HABITAT: Arq. MARINO, Guillermo.-
- DIRECCION GENERAL DE ASESORAMIENTO LEGAL Y TECNICO: Dr. FERRERO, Raúl.-
- DIRECCION ASUNTOS JURIDICOS: Dra. SANGUINETTI, Leticia
- DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION FINANZAS Y R.R.H.H: Cra. TORRES, Sandra M..-
- DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS: Sra. VENOSA, Marisa Yanina.-
- DIRECCION DE RECURSOS FINANCIEROS: Sra. CHEQUEPAL, Mabel.-
- DIRECCION GESTION ADMINISTRATIVA Y ENLACE: Sra. LUBIK, Liliana.
- DIRECCION SOCIAL: Sr. ETCHEPAREBORDA, Jorge
- DIRECCION CONTRUCCIONES: Arq. LANUS, Edgardo.
- DIRECCION DE AUTOCONSTRUCCIONES: Ing. en Construcción FERNANDEZ, Jorge.
- DIRECCION DE CERTIFICACIONES: LIDIO, León.
- DELEGACION ZONA SUR: -Arq. IPARRAGUIRRE, Juan Martin
- DELEGACION ZONA OESTE: Arq. IRRIBARREN, Daniel.
- DIRECCION DE COORDINACION ADMINISTRATIVA: CALIGARIS, Corina .
- DIRECCION DE PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO: Arq. GONZALEZ, Jorge Alberto.
- DIRECCION DE PROYECTOS ESPECIALES: Arq. CARRIZO, Adriana.
- DIRECCION DE TIERRAS Y ESCRITURACION: Agr. SCHMIDT, Alexandra Sonia.

*Sandra M. Torres*  
Cra. Sandra M. Torres  
A/C Decan Gral. de Administración,  
Finanzas y Recursos Humanos  
I.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo   | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS   | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS  |   | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES  |
|---|---|-----------------|-----------|---------------|--|---|--|
|   |   | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario   | Tipo de Solución  |  |
| PLAN PROVINCIAL DE<br>CONSTRUCCIÓN DE<br>VIVIENDAS<br><br>Ley N° 21581,<br>23966 , 24464<br>Ley I N° 11 | El Tesoro Provincial<br>financia la totalidad de<br>las obras de vivienda,<br>infraestructura, obras<br>complementarias<br>básicas, obras<br>complementarias<br>especiales y nexos de<br>infraestructura. | 300             | 4%        |               | Familias o grupos<br>familiares de hecho,<br>inscriptos en el Registro<br>Permanente del IPVyDU<br>cumpliendo los requisitos<br>exigidos por el instituto<br>para postulantes. | Vivienda de 2 dormitorios en<br>planta baja o tipo duplex.<br><br>Se utilizan distintos<br>prototipos, según la zona<br>bioclimática. | IPVyDU:<br>Realiza el llamado a licitación del proyecto y<br>construcción o construcción únicamente, según el<br>caso.<br>Adjudica la obra a la empresa con oferta mas<br>conveniente que cumpla con los requisitos del pliego<br>de licitación<br>Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las<br>obras.<br><br>EMPRESAS CONSTRUCTORAS<br>Realiza el proyecto (si corresponde)<br>Ejecuta la obra según pliego. |

Arq. Edgardo LANUS  
A/C Dirección de Construcción  
IPVyDU

Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo   | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS   |   | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES  |
|---|-------------------------|-----------------|-----------|---------------|---|---|--|
|   |                         | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario  | Tipo de Solución  |  |
| PROGRAMA DE<br>MEJORAMIENTO DEL<br>HABITAT Y LAS<br>CONDICIONES<br>PRODUCTIVAS PARA<br>POBLADORES<br>RURALES DISPERSOS<br>Y DE PEQUEÑAS<br>COMUNIDADES DEL<br>CHUBUT<br><br>Ley n° 5196 | Aportes provinciales    |                 |           | 100           | Familias o grupos<br>familiares de hecho,<br>asentados en zona rural,<br>inscritos en el Registro<br>Permanente del IPVyDU<br>cumpliendo los requisitos<br>exigidos por el instituto<br>para postulantes. | Viviendas de 1, 2 y 3<br>Prototipo y tecnología de<br>acuerdo a zona bioclimática | IPVyDU:<br>Realiza relevamientos de las zonas.<br>Ejecuta el proyecto.<br>Contrata la oferta más conveniente.<br>Realiza la inspección de la obra. |

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Edgardo LANUS  
A/C Dirección de Construcción  
IPVyDU

Arq. Paula CAÑAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obra  
I.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS  | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS                                   |   | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES  |
|---|--|-----------------|-----------|---------------|---|---|--|
|   |  | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario                                | Tipo de Solución  |  |
| PROGRAMA<br>VIVIENDAS<br>TUTELADAS            | Las obras son financiadas con aportes Provinciales y/o Nacionales para que las obras queden terminadas con el equipamiento necesario para satisfacer las necesidades de sus destinatario.- |                 |           | 100           | Adultos mayores de la<br><br>"Tercera edad" | Monoambientes apareados<br><br>con equipados para discapacitados. | SUBSECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL –<br>IPVYDU efectúan el relevamiento y establecen las necesidades.<br><br>ESTADO aporta los terrenos.<br><br>IPVYDU: Formula el Proyecto, Realiza el llamado a licitación del proyecto y construcción o construcción únicamente, según el caso.<br><br>Adjudica la obra a la empresa con oferta mas conveniente que cumpla con los requisitos del pliego de licitación<br><br>Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras.<br><br>EMPRESAS CONSTRUCTORAS<br>Realiza el proyecto<br>Ejecuta la obra según pliego. |
|   |  |                 |           |               |   |   |  |
| Constitución Provincial –<br>Art. 29º         |  |                 |           |               |   |   |  |

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arg. *Edgardo LARUS*  
A/C Dirección de Construcciones  
IPVYDU

*Paula CAÑADAS*  
Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo   | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS   | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS   |   | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES   |
|---|---|-----------------|-----------|---------------|---|---|---|
|   |   | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario  | Tipo de Solución  |   |
| <b>OBRA DELEGADA</b><br><br>Res. 239/93, 732/93,<br>1651/93, 225/95, 329/96,<br>103/97<br>023/98, 318/00<br>232/03, 994/04<br>y 1129/05 | El IPVyDU con recursos Provinciales y recursos propios, mediante un convenio compromiso con las corporaciones municipales o entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, asociaciones vecinales, etc.) otorga a las mismas un crédito para financiar la ejecución de obras de viviendas, infraestructura y equipamiento. También se financia mejoramientos, reparaciones y redes de infraestructura de los barrios periféricos. |                 |           |               | Esta operatoria está dirigida a cubrir las necesidades básicas de vivienda, infraestructura y/o de equipamiento de los sectores de bajos recursos pertenecientes a localidades del interior de la provincia.<br>En sectores urbanos mediante esta operatoria se pretende consolidar y mejorar los barrios periféricos-<br><br>Ante la necesidad planteada por la Policía de la Provincia, la Secretaría de Salud y el Ministerio de Educación, surge dentro del marco de la Obra Delegada las Viviendas de Servicios con el fin de dar respuesta a los trabajadores de la salud, educación y seguridad afectados a zonas rurales. | Viviendas Nuevas.<br>Refacción de viviendas existentes.<br>Redes de infraestructura.<br>Equipamiento comunitario. | IPVyDU:<br>Verifica documentación presentada por municipios<br>Suscribe los convenios compromiso, otorga el financiamiento resultante y efectúa el seguimiento y verificación de la certificación de obra<br><br>MUNICIPIO O ENTIDAD<br>Prepara y eleva al IPVyDU la documentación técnica de la obra según las necesidades emergentes en cada caso.<br><br>Proporciona el terreno.<br>Ejecuta la obra por si o por terceros.<br><br>Asume la responsabilidad por la ejecución de los trabajos.<br>Se hace responsable del reintegro de los créditos obtenidos. |

Arq. Eduardo LAROS  
A/C Dirección de Construcción  
IPVyDU

Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo  | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS   |   | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES  |
|--|-------------------------|-----------------|-----------|---------------|---|---|--|
|  |                         | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario  | Tipo de Solución  |  |
| <b>CREDITOS<br/>INDIVIDUALES<br/>PARA FAMILIAS<br/>DE RECURSOS<br/>SUFICIENTES</b>         | FONAVI                  |                 | 4%        |               | Dirigido a grupos familiares con bajos ingresos que habitan viviendas precarias<br><br>Reactiva el mercado local de materiales, mano de obra, y de profesionales de la construcción.<br><br>Consolida áreas al ocupar terrenos residuales | Construcción terminación, ampliación o refacción vivienda de categoría no suntuaria | IPVyDU:<br>Suscribe los contratos de mutuo acuerdo.<br>Efectúa las tasaciones.<br>Efectúa las certificaciones de avance de obra.<br>Efectúa desembolsos.<br>Cobra cuotas de amortización.<br>Beneficiario: contrata asistencia técnica.<br>Hipoteca el inmueble como garantía del crédito.<br>Contrata la ejecución de la obra o la realiza por administración propia. |
| Res. IPVyDU<br>N° 251/00, 521/02,<br>786/02, 871/02,<br>006/03, 663/03,<br>732/03, 436/05, |                         |                 |           |               |   |   |  |

Monto: Máximo para ejecución de obra nueva. hasta \$ 84.000 .  
Para terminación, ampliación y/o refacción: hasta \$ 42.000.  
Para cancelación de terreno: hasta \$ 6.000.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arg. Edgardo I. Abate  
A/C Dirección de Construcciones  
IPVyDU

Arg. Paula CANADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo     | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS                           | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS   |  | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES   |
|---|---|-----------------|-----------|---------------|---|--|---|
|   |   | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario  | Tipo de Solución                           |   |
| <b>PROGRAMA<br/>AUTOCONSTRUCCIÓN<br/>ASISTIDA</b> | IPVyDU: financia<br>materiales y mano<br>de obra. |                 |           |               | Poblacion con altos<br>porcentajes de<br>Necesidades Basicas<br>Insatisfechas (NBI) | Viviendas nuevas de: 2 y<br>3 dormitorios. | IPVyDU: Formula, aprueba el proyecto , otorga<br>apto técnico y financiero.<br><br>Brinda asistencia técnica y supervisa la ejecución.<br><br>Coordinación general del Programa.<br><br>COOPERATIVAS DE TRABAJO: ejecucion y<br>desarrollo de obra. |

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Edgardo L. ANDES  
A/C Dirección de Construcciones  
IPVyDU

Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo  | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS                                       | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS   |  | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES   |
|--|---|-----------------|-----------|---------------|---|--|---|
|  |   | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario  | Tipo de Solución   |   |
| RECUPERO SOCIAL Y<br>EDIFICIO EN<br>PROPIEDAD<br>HORIZONTAL<br><i>IPV</i><br><i>(17/01/2018)</i> | El Tesoro Provincial<br>financia la totalidad de<br>las obras |                 |           | 100           | Ocupantes de conjuntos<br>habitacionales en<br>propiedad horizontal<br>construidos por el FONAVI<br>en Chubut en la década<br>de 1980.- | Recuperación de valores<br>sociales y mejora edilicia en<br>espacios comunes y<br>privados.<br><br>Obras en interior de<br>unidades habitacionales y<br>espacios comunes | IPV y DU:<br>Formulación de los proyectos.<br>Coordinación general.<br>Financiamiento.<br>Ejecución, coordinación y monitoreo<br><br>MINISTERIO DE LA FAMILIA Y PROMOCIÓN<br>Recursos Humanos.<br>Formulación de los proyectos.<br>Ejecución, coordinación y monitoreo. |

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

*Arg. Edgardo L. Larrea*  
A/C Dirección de Construcción  
IPV y DU

*Arg. Paula CAÑADAS*  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo   | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS   | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS  |  | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES  |
|---|---|-----------------|-----------|---------------|--|--|--|
|   |   | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario   | Tipo de Solución   |  |
| PLAN PROVINCIAL<br>OBRAS DE<br>INFRAESTRUCTURA<br><br>Ley N° 21581,<br>23966 y 24464<br>Ley 1 N° 11 | El Tesoro Provincial<br>financia la totalidad de<br>las obras.<br><br>RECUPERO:<br>Sin recupero |                 |           | 100           | Este programa está<br>destinado a cubrir las<br>necesidades de obras de<br>infraestructura a barrios ya<br>consolidados, en<br>ejecución y ha ejecutarse,<br>mejorando la calidad de<br>vida y ambiente. | Redes Cloacales<br>Redes de Agua Potable<br>Redes de Gas Natural | IPVyDU:<br>Prepara las licitaciones y financia las obras<br><br>SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS y/o<br>COOPERATIVAS DE SERVICIOS:<br>Elaboran el proyecto a licitar e inspeccionan las obras<br>conjuntamente con el IPV.<br><br>EMPRESAS CONSTRUCTORAS<br>Realiza el proyecto definitivo<br>Ejecuta la obra según pliego. |

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Eduardo L. LARREA  
A/C Dirección de Construcciones  
IPVyDU

Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo  | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS   | RECUPERO        |           | OBJETIVOS     |   | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES  |
|--|---|-----------------|-----------|---------------|---|--|
|  |   | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario<br>Tipo de Solución  |  |
| <b>PLAN NACIONAL<br/>DE VIVIENDAS</b><br><br>Ley N° 21581,<br>23966 , 24464<br>Ley I N° 11<br>Resolución N° 122-<br>E/2017 | NACIÓN: A través<br>de Nación<br>Fideicomisos S.A.<br>financia un monto<br>máximo por<br>vivienda, obras de<br>infraestructura y<br>complementarias<br><br>IPVYDU cofinancia<br>vivienda y obras de<br>infraestructura y<br>complementarias (si<br>corresponde) |                 | UVIs      |               | Familias o grupos<br>familiares de hecho,<br>inscritos en el Registro<br>Permanente del IPVYDU<br>cumpliendo los<br>requisitos exigidos por<br>el instituto para<br>postulantes, Con<br>ingreso no mayor a 2<br>sueldos mínimos vital y<br>movil +25% | SSDUY: Aprueba el proyecto, otorga Apto<br>Técnico y Financiero,<br>IPVYDU: Realiza el llamado a licitación del<br>proyecto y construcción o construcción<br>únicamente, según el caso.<br>Adjudica la obra a la empresa con oferta mas<br>conveniente que cumpla con los requisitos del<br>pliego de licitación<br>Efectúa el seguimiento técnico y la certificación<br>de las obras.<br><br>EMPRESAS CONSTRUCTORAS: Realiza el<br>proyecto (si corresponde)<br>Ejecuta la obra según pliego. |

Arq. Edgardo LANTIS  
A/C Dirección de Construcción  
IPVYDU

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Paula CANADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo                                      | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS   | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS   |   | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES  |
|--|---|-----------------|-----------|---------------|---|---|--|
|  |   | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario  | Tipo de Solución  |  |
| <b>PROGRAMA<br/>FEDERAL DE<br/>MEJORAMIENTO<br/>DE VIVIENDAS<br/>"MEJOR VIVIR"</b> | NACIÓN financia<br>hasta un monto<br>máximo por<br>vivienda.<br>PROVINCIA: Co-<br>financia si es<br>necesario para que<br>las obras queden<br>totalmente<br>terminadas. |                 |           | 100%          | Familias o grupos<br>familiares de hecho<br>residentes en la<br>provincia, propietarios<br>de la vivienda (con título<br>de propiedad perfecto o<br>en etapa de<br>transferencia sin<br>impedimento alguno<br>para la posesión de la<br>escritura al concluir la<br>obra) | Baño nuevo<br>Cocina-lavadero nuevos.<br>Núcleo seco (ambiente)<br>nuevo.<br>Completamientos de<br>baño, cocina-lavadero y/o<br>núcleo seco.<br>Refacción y/o ampliación<br>de viviendas.<br>Cada una de las<br>tipologías con sus<br>combinaciones, obras<br>complementarias y/o<br>conexiones<br>intradomiciliarias según<br>relevamientos. | BENEFICIARIO: manifiesta conformidad de inclusión al<br>programa.<br>Acredita la titularidad de la propiedad y garantía del crédito a<br>amortiza el crédito.<br><br>MUNICIPIO: elabora y presenta al IPVyDU, proyecto de<br>mejoras dentro de las tipologías aprobadas.<br>Listado de familias beneficiarias y documentación que<br>acredite la propiedad.<br>Consenso de las familias con respecto a su inclusión en el<br>programa y el compromiso o garantía para el crédito.<br><br>IPVyDU: suministra la documentación técnica para cada<br>alternativa. (tipologías constructivas)<br>Verifica y evalúa las presentaciones y eleva a Subsecretaría<br>de Vivienda para su no objeción. Dictamina la no objeción,<br>adjudica la obra.<br>Efectúa el seguimiento técnico y la certificación de las obras.<br>Permite las cuotas de amortización del crédito.<br>SSDUV: Financia el programa.<br>Brinda la no objeción al proyecto y a la adjudicación.<br>Monitorea. |

Convenio 29 de  
julio de 2004.

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arg. Edgardo LAYUS  
A/C Dirección de Construcción  
IPVyDU

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo  | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS   | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS   |  | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES   |
|--|---|-----------------|-----------|---------------|---|--|---|
|  |   | Prazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario  | Tipo de Solución   |   |
| <b>PROGRAMA<br/>FEDERAL<br/>DE<br/>CONSTRUCCIÓN<br/>DE VIVIENDAS<br/>"TECHO DIGNO"</b><br><br>Ley N° 21581,<br>23966 , 24464<br>Ley I N° 11<br>Resolución N°<br>428/09 | NACIÓN: Financia<br>un monto máximo<br>por vivienda<br>y a través del<br><b>Subprograma<br/>Federal de<br/>Mejoramiento del<br/>Hábitat Urbano</b><br>financia obras de<br>Infraestructura y<br>Complementarias<br><br>IPVYDU cofinancia<br>vivienda y obras de<br>infraestructura y<br>complementarias (si<br>corresponde) | 300             | 4%        |               | Familias o grupos<br>familiares de hecho,<br>inscriptos en el Registro<br>Permanente del IPVYDU<br>cumpliendo los<br>requisitos exigidos por<br>el instituto para<br>postulantes. | Vivienda de 2 dormitorios<br>en planta baja o tipo<br>dúplex.<br>Se utilizan distintos<br>prototipos, según la zona<br>bioclimática. | SSDUY: Aprueba el proyecto, otorga Apto<br>Técnico y Financiero,<br>IPVYDU: Realiza el llamado a licitación del<br>proyecto y construcción o construcción<br>únicamente, según el caso.<br>Adjudica la obra a la empresa con oferta mas<br>conveniente que cumpla con los requisitos del<br>pliego de licitación<br>Efectúa el seguimiento técnico y la certificación<br>de las obras.<br><br>EMPRESAS CONSTRUCTORA: Realiza el<br>proyecto (si corresponde)<br>Ejecuta la obra según pliego. |

Arq. Edgardo LANUS  
A/C Dirección de Construcciones  
IPVYDU

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo   | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS  | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS  |  | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES   |
|---|--|-----------------|-----------|---------------|--|--|---|
|   |  | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario   | Tipo de Solución   |   |
| <b>PROGRAMA<br/>FEDERAL DE<br/>VIVIENDA Y<br/>MEJORAMIENTO<br/>DEL HABITAT DE<br/>PUEBLOS<br/>ORIGINARIOS Y<br/>RURALES</b> | Nación: financia un<br>monto máximo por<br>vivienda.<br><br>IPV y DU:<br>cofinancia las<br>viviendas (si<br>corresponde) |                 |           | 100%          | Pobladores rurales<br>dispersos y de<br>pequeñas comunidades<br>de la Provincia del<br>Chubut. | Distintos prototipos de<br>Viviendas bioclimáticas<br>de: 2 y 3 dormitorios. | SSDUV: Aprueba el proyecto , otorga apto<br>técnico y financiero<br><br>IPV y DU: Formulación; Asistencia Técnica;<br>ejecución y Coordinación general del Programa.<br>Llamado a licitación o convenio con municipio<br>según la modalidad de contratación.<br><br>EMPRESA: realiza el proyecto (si corresponde).<br>Ejecuta la obra según pliego.<br><br>MUNICIPIO: Ejecuta la obra según pliego. |
| Convenio<br>resolución N° 993/10  |  |                 |           |               |  |  |   |

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arg. Edgardo LANIUS  
A/C Director de Construcción  
IPV y DU

Arg. Paula CAÑADA  
A/C Dirección General d:  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo                             | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS  | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS   |  | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES  |
|---|--|-----------------|-----------|---------------|---|--|--|
|   |  | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario  | Tipo de Solución   |  |
| <b>PROGRAMA<br/>DE<br/>MEJORAMIENTO<br/>DE BARRIOS</b>                    | Aportes del<br>Gobierno<br>NACIONAL.<br>Cofinanciamiento<br>PROVINCIAL,<br>MUNICIPAL y/o de<br>organizaciones<br>sociales. |                 |           | 100%          | Familias con<br>necesidades básicas<br>insatisfechas e<br>ingresos mínimos<br>asentadas en barrios<br>con dos o mas años de<br>antigüedad en<br>localidades de 20.000 o<br>más habitantes | Regularización dominiol,<br>Acompañamiento social,<br>infraestructura básica<br>(redes, conexiones<br>domiciliarias, drenaje<br>pluvial, vías de acceso<br>alumbrado público, )<br>Núcleos sanitarios,<br>Medidas de mitigación<br>ambiental | La Unidad Coordinadora Nacional (UCN) aprueba<br>la tarea de la UEP.<br>La Unidad Ejecutora Provincial (UEP) recibe la<br>propuesta , verifica el cumplimiento de criterios de<br>elegibilidad del programa.,<br>Llama a concurso y conforma comité de<br>adjudicación.<br><br>La ejecución de los proyectos es realizada por<br>empresas previo concurso y licitación pública.<br><br>La supervisión y fiscalización es responsabilidad<br>de la UCN y la UEP |
| Contrato 940 OC-<br>RA<br>Ley Prov N° 4298<br>Decreto Prov.<br>N° 1096/97 |  |                 |           |               |   |  |  |

Arq. Edgardo LANTIS  
A/C Dirección de Construcciones  
IDVYDU

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
t.P.V. y D.U.



PROVINCIA DEL CHUBUT – MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, PLANEAMIENTO Y SERVICIOS PÚBLICOS

Año 2018

Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DEL CHUBUT

| OPERATORIA<br>Denominación<br>Marco Normativo   | ORIGEN DE LOS<br>FONDOS   | RECUPERO        |           |               | OBJETIVOS   |   | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES  |
|---|---|-----------------|-----------|---------------|---|---|--|
|   |   | Plazos<br>meses | Tasa<br>% | Subsidio<br>% | Destinatario  | Tipo de Solución  |  |
| PROGRAMA DE<br>MEJORAMIENTO<br>HABITACIONAL E<br>INFRAESTRUCTURA<br>BASICA<br>(PROMHIB) | NACIÓN financia la<br>adquisición de<br>materiales.<br><br>PROVINCIA financia<br>mano de obra y<br>comparte el<br>financiamiento de los<br>materiales |                 |           | 100           | Esta destinado a grupos<br>vulnerables en situación<br>de emergencia, riesgo o<br>marginalidad, ubicados en<br>pequeñas poblaciones,<br>parajes, áreas rurales o<br>comunidades aborígenes. | Construcción, mejoramiento<br>o completamiento de<br>viviendas, construcción de<br>equipamiento comunitario e<br>infraestructura comunitaria. | IPVyDU<br>Realiza el proyecto y el llamado a licitación.<br>Adjudica la obra a la empresa con oferta más<br>conveniente, que cumpla con los requisitos del pliego<br>Inspecciona las obras.<br><br>SSDUV:<br>Aprueba el proyecto y su financiamiento.<br><br>EMPRESA CONSTRUCTORA:<br>Ejecuta la obra. |

Res. N° 3213/96-SDS

Fuente: Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano.

Arq. Edgardo LANIUS  
A/C Dirección de Construcción  
IPVyDU

Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



# MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA URBANA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2018

JURISDICCION: INSITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

| OPERATORIA<br>Denominación y<br>Marco Normativo                               | ORIGEN DE<br>LOS FONDOS  | OBJETIVOS                            |   | ROL DE LOS<br>ACTORES<br>INTERVINIENTES   |
|---|--|--------------------------------------|---|---|
|   |  | Destinatario                         | Tipo de Solución<br>Habitacional  |   |
| PROGRAMA 37 -<br>ACCIONES DEL<br>PROGRAMA "HABITAT<br>NACION"                 | Nación financia el<br>89,83% de las obras<br>IPVyDU: cofinancia<br>las obras | Habitantes de Barrios<br>Vulnerables | Infraestructura Basica y<br>Fortalecimiento Comunitario:<br>Consistente en desagües Pluviales<br>(cordones cunetas, sumideros),<br>Red electrica y alumbrado público,<br>provision y colocacion cañerías de<br>gas, red peatonal (veredas),<br>Construcción Nido y equipamiento<br>del Nido, provision y colocacion de<br>contenedores domiciliarios,<br>provision y colocación carteles<br>indicadores de calle, ejecucion de<br>refugios en paradas de colectivo,<br>Parquizacion, arbolado y coberturas<br>verdes de Via Publica, Plazas y<br>Paseo Central y cancha de futbol.- | SIU: Aprueba el Proyecto, firma Convenio<br>Especifico con la Provincia, transfiere los fondos.-<br>IPVyDU: Formula el Proyecto, llama a Licitacion,<br>adjudica, inspecciona la obra, rinde a Nación .-<br>EMPRESA: Ejecuta y desarrolla la obra.- |
| Convenio Especifico:<br>2017-13256503-APN-<br>SECVYH#MI<br>y Addenda Convenio |  |                                      |   |   |

Fuente: Direccion de Proyectos Especiales

Arq. Eduardo Latorre  
A/C Direccion de Construcciones  
IPVyDU

Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Direccion General de  
Ejecucion de Obras  
I.P.V. y D.U.



| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO   | VIVIENDAS      |                | SOL. HAB.      |                | EMPRESA                                  | MONTO OBRA       |       | VIVIENDAS TERMINADAS |             |         |         |       |      | FECHA<br>INICIO<br>REAL | FECHA<br>TERM.<br>REAL | PLAZO<br>(MESES) |      | Obs. |
|-------------|--------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------|-------|----------------------|-------------|---------|---------|-------|------|-------------------------|------------------------|------------------|------|------|
|             |              |  | Cant.<br>Proy. | Term.<br>Acum. | Cant.<br>Proy. | Term.<br>Acum. |  | CONTRACTUAL      | Final | Viv. PDISCAP         | 1 ó 4 DORM. | 2 DORM. | 3 DORM. | CANT. | SUP. |                         |                        | CONTRAC          | REAL |      |
| 256/14      | FUTALEUFÚ    | CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS TUTELADAS EN LA CIUDAD DE ESQUEL                                     | 8              | 8              |                |                | CONSTRUCTORA CAPMAN S.R.L.               | \$ 8.112.243,80  |       |                      |             |         |         | 8     |      | 03/01/2017              | 05/11/2018             |                  |      |      |
| 526/16      | BIEDMA       | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN                            | 10             | 10             |                |                | CONSTRUCCIONES SERVA S.R.L.              | \$ 10.814.721,62 |       |                      |             |         |         | 10    |      | 03/02/2017              | 25/01/2018             |                  |      |      |
| 1500/17     | ESCALANTE    | REFACCION DE VIVIENDA PARA LA FLIA. HIDALGO EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA                   |                |                | 1              | 1              | ECO INDUSTRIAL S.R.L.                    | \$ 962.393,37    |       |                      |             |         |         |       |      | 18/06/2018              | 20/12/2018             |                  |      |      |
| 2527/13     | GAIMAN       | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 26 VIVIENDAS EN B° MOREIRA DE LA CIUDAD DE TRELLEW - UOCRA            | 26             | 26             |                |                | CONOBRAS S.A.                            | \$ 28.212.636,65 |       |                      |             |         |         | 26    |      | 24/01/2016              | 17/08/2018             |                  |      | *    |
| 2085/15     | BIEDMA       | CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA DISCAPACITADO EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN - VILA ROBLES, DOMINGA | 1              | 1              |                |                | CYC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES | \$ 1.252.422,84  |       | 1                    |             |         |         |       |      | 10/01/2018              | 12/09/2018             |                  |      |      |
| 395/15      | BIEDMA       | CONSTRUCCION DE TRES VIVIENDAS ADAPTADAS EN B° LOMA BLANCA DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN         | 3              | 3              |                |                | MONTENEGRO CONSTRUCCIONES S.R.L.         | \$ 3.288.534,51  |       | 3                    | 73,8        |         |         |       |      | 02/01/2017              | 21/06/2018             |                  |      |      |
| TOTAL       |              |  | 48             | 48             | 1              | 1              |  | \$ 52.642.952,79 |       | 4                    |             |         |         | 44    |      |                         |                        |                  |      | #    |

\* Obra omitida en Informe 2017

# Obras informadas como Viviendas en Ejecución por Operatoria : Viviendas Adaptadas en el periodo Enero - Diciembre 2017

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2018

Ultima Certificación : Diciembre 2018

Arg. Eduardo LAINES  
A/C Dcción de Construcciones  
IPVYDU

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



Año 2018  
Enero - Diciembre

HOJA 1/1

OPERATORIA : OBRA DELEGADA  
JURISDICCIÓN : CHUBUT

Planilla Nº 3.V.T.

| JURISDICCION : CHUBUT |                |  |               |               |               |               |         |           |            |                  |                      |      |         |      |         |       |                         |                        |                  |            |  |
|-----------------------|----------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|-----------|------------|------------------|----------------------|------|---------|------|---------|-------|-------------------------|------------------------|------------------|------------|--|
| N° IDENT.             | DEPARTAMENTO   | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO   | VIVIENDAS     |               | SOL. HAB.     |               |         | EMPRESA   | MORTO OBRA |                  | VIVIENDAS TERMINADAS |      |         |      |         |       | FECHA<br>INICIO<br>REAL | FECHA<br>TERM.<br>REAL | PLAZO<br>(MESES) |            |  |
|                       |                |  | Cant.<br>Proy | Tem.<br>Acum. | Cant.<br>Proy | Tem.<br>Acum. | CONTRAC |           | Final      | Viv. POSCAP      | 1 O 4 DORM.          |      | 2 DORM. |      | 3 DORM. |       |                         |                        | CONTRAC          | REAL       |  |
|                       |                |  |               |               |               |               |         |           |            |                  | CANT.                | SUP. | CANT.   | SUP. | CANT.   | SUP.  | CANT.                   | SUP.                   |                  |            |  |
| 952/04                | RIO SENGUER    | Rio Senguer (Policia)  | 8             | 8             |               |               |         | Municipio |            | \$ 587.997,52    |                      |      |         |      | 4       | 51,97 | 4                       | 67,42                  | 02/02/2005       | 27/08/2018 |  |
| 2425/10               | TEHUELCHES     | CONS. 1 VIV. 2 DORM Y 2 VIV. 3 DORM P/ERS DOCENTE<br>ESC N° 458 Y 708 - JOSE DE SAN MARTIN                                     | 3             | 3             |               |               |         | Municipio |            | \$ 699.338,25    |                      |      |         |      | 1       | 58,75 | 2                       | 74,63                  | 05/04/2013       | 08/10/2018 |  |
| 1075/12               | CUSHAMEN       | CONS 3 VIV 2 DORM P/DOCENTES DEL CTRO EDUC.<br>AGROTECNICO N° 1728 - CHOLILA   | 3             | 3             |               |               |         | Municipio |            | \$ 613.861,23    |                      |      |         |      | 3       | 58,75 |                         |                        | 23/05/2013       | 19/06/2018 |  |
| 1903/12               | CUSHAMEN       | CONS 4 VIV 2 DORM (1° ET - 3 VIV) - EL MAITEN  | 4             | 4             |               |               |         | Municipio |            | \$ 816.481,64    |                      |      |         |      | 4       | 58,75 |                         |                        | 31/07/2013       | 07/12/2017 |  |
| 1743/12               | TEHUELCHES     | CONS 8 VIV 2 DORM (2° ET DE 15 VIV) - RIO PICO   | 8             | 8             |               |               |         | Municipio |            | \$ 2.408.487,75  |                      |      |         |      | 8       | 58,75 |                         |                        | 25/09/2013       | 17/05/2018 |  |
| 2653/13               | RIO SENGUER    | REFACCION DE 1 VIV. DE 2 DORM. Y 1 VIV. 3 DORM.<br>PARA PERSONAL DEL MINISTERIO DE SALUD EN LA<br>LOCALIDAD DE LAJO BLANCO     | -             |               | 2             | 2             |         | Municipio |            | \$ 219.099,82    |                      |      |         |      | 1       |       | 1                       |                        | 03/02/2014       | 30/11/2018 |  |
| 2424/10               | TEHUELCHES     | "CONST. DE 3 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE<br>SALUD DE LA PROVINCIA EN LA LOCALIDAD DE JOSE DE<br>SAN MARTIN"               | 3             | 3             |               |               |         | Municipio |            | \$ 1.044.785,91  |                      |      |         |      |         |       | 3                       | 71,81                  | 21/02/2014       | 08/10/2018 |  |
| 2524/13               | RIO SENGUER    | CONST. DE 2 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE<br>SALUD EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO  | 2             | 2             |               |               |         | Municipio |            | \$ 726.807,58    |                      |      |         |      |         |       | 2                       | 71,81                  | 17/07/2014       | 09/01/2018 |  |
| 2232/12               | TEHUELCHES     | CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD<br>DE GOBERNADOR COSTA   | 5             | 5             |               |               |         | Municipio |            | \$ 1.877.001,85  |                      |      |         |      |         |       | 5                       | 58,75                  | 10/09/2014       | 04/08/2018 |  |
| 1573/12               | CUSHAMEN       | CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM EN LA LOCALIDAD<br>DE GUALJAINA   | 2             | 2             |               |               |         | Municipio |            | \$ 750.800,74    |                      |      |         |      |         |       | 2                       | 58,75                  | 10/11/2014       | 30/11/2018 |  |
| 2739/12               | CUSHAMEN       | CONSTRUCCION DE 1 VIV DE 3 DORM. PARA PERSONAL<br>DE SALUD, EN LA LOC. DE GUALJAINA  | 1             | 1             |               |               |         | Municipio |            | \$ 453.655,56    |                      |      |         |      |         |       | 1                       | 74,63                  | 10/11/2014       | 24/01/2018 |  |
| 1085/14               | CUSHAMEN       | CONSTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD<br>DE GUALJAINA   | 5             | 5             |               |               |         | Municipio |            | \$ 1.877.001,85  |                      |      |         |      |         |       | 5                       | 58,75                  | 10/11/2014       | 15/05/2018 |  |
| 2367/14               | PASO DE INDIOS | RECONSTRUCCION DE VIV. INCENDIADAS PARA LA SRA.<br>ELCIRA COLIQUINCA Y SU GRUPO FAMILIAR, EN LA<br>LOCALIDAD DE PASO DE INDIOS | 1             | 1             |               |               |         | Municipio |            | \$ 304.259,85    |                      |      |         |      |         |       | 1                       | 58,75                  | 19/03/2015       | 03/12/2018 |  |
| 985/11                | FUTALEUFU      | CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE DORMITORIOS<br>COMO PRIMERA ETAPA DE 10 VIVIENDAS. EN LA<br>LOCALIDAD DE CORCOVADO              | 2             | 2             |               |               |         | Municipio |            | \$ 961.919,30    |                      |      |         |      |         |       | 2                       | 56,75                  | 13/05/2015       | 19/02/2018 |  |
| 534/15                | RIO SENGUER    | CONSTRUCCION DE 3 VIV SOCIALES DE 2 DORMITORIOS<br>COMO SEGUNDA ETAPA DE 5 VIV. EN LA LOCALIDAD DE<br>LAGO BLANCO              | 3             | 3             |               |               |         | Municipio |            | \$ 1.505.612,82  |                      |      |         |      |         |       | 3                       | 58,75                  | 17/08/2015       | 04/12/2018 |  |
| 563/16                | FUTALEUFU      | CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS COMO SEGUNDA<br>ETAPA DE 10 VIVIENDAS. EN LA LOCALIDAD DE<br>CORCOVADO                             | 5             | 5             |               |               |         | Municipio |            | \$ 3.527.088,10  |                      |      |         |      |         |       | 5                       | 58,75                  | 01/09/2016       | 20/09/2018 |  |
| TOTAL                 |                |  | 55            | 55            | 2             | 2             |         |           |            | \$ 18.357.199,78 |                      |      |         |      | 44      |       | 13                      |                        |                  |            |  |



MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI  
3.-CREDITOS INDIVIDUALES O MANCUMUNADOS

AÑO 2018  
Enero - Diciembre

hoja 1/1

OPERATORIA : CREDITOS RECURSOS SUFICIENTES / INSUFICIENTE

JURISDICCION: CHUBUT

| JURISDICCION: CHUBUT |             | EN EJECUCION AL 31/12/2017 |       |    |   |   |   |   |       |   |   | INICIADOS EN ( Enero - Diciembre ) 2018 |   |   |       |    | TERMINADOS EN (Enero - Diciembre) 2018 |   |   |   |       | EN EJECUCION AL 31/12/2017 |   |   |   |   |       |
|----------------------|-------------|----------------------------|-------|----|---|---|---|---|-------|---|---|---|---|---|-------|----|--|---|---|---|-------|----------------------------|---|---|---|---|-------|
| DEPARTAMENTO         | LOCALIDAD   | CANTIDAD                   |       | 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3                                       | 4 | 5 | Total | 1  | 2                                      | 3 | 4 | 5 | Total | 1                          | 2 | 3 | 4 | 5 | Total |
|                      |             | Indiv.                     | Manc. |    |   |   |   |   |       |   |   |   |   |   |       |    |  |   |   |   |       |                            |   |   |   |   |       |
| RAWSON               | RAWSON      | 0                          |       | 1  | 0 | 1 | 0 | 0 | 2     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 1  | 0                                      | 1 | 0 | 0 | 2     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| BIEDMA               | TRELEW      | 0                          |       | 1  | 0 | 1 | 0 | 0 | 2     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 1  | 0                                      | 1 | 0 | 0 | 2     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| BIEDMA               | Pto. Madryn | 0                          |       | 3  | 0 | 0 | 0 | 0 | 3     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 3  | 0                                      | 0 | 0 | 0 | 3     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| TEHUELCHES           | GDOR. COSTA | 0                          |       | 1  | 0 | 0 | 0 | 0 | 1     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 1  | 0                                      | 0 | 0 | 0 | 1     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| TEHUELCHES           | RIO PICO    | 0                          |       | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 0  | 0                                      | 0 | 0 | 0 | 0     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| RIO SENGUER          | RIO MAYO    | 0                          |       | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 0  | 0                                      | 0 | 0 | 0 | 0     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| CUSHAMEN             | GUALJAINA   | 0                          |       | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 0  | 0                                      | 0 | 0 | 0 | 0     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| FUTALEUFU            | CORCOVADO   | 0                          |       | 0  | 0 | 1 | 0 | 0 | 1     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 0  | 0                                      | 1 | 0 | 0 | 1     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| CUSHAMEN             | EL HOYO     | 0                          |       | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 0  | 0                                      | 0 | 0 | 0 | 0     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| CUSHAMEN             | LAGO PUELO  | 0                          |       | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 0  | 0                                      | 0 | 0 | 0 | 0     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| CUSHAMEN             | EPUYEN      | 0                          |       | 4  | 0 | 0 | 0 | 0 | 4     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 4  | 0                                      | 0 | 0 | 0 | 4     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| CUSHAMEN             | EL MATÉN    | 1                          |       | 9  | 0 | 0 | 0 | 0 | 9     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 8  | 0                                      | 0 | 0 | 0 | 8     | 1                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 1     |
| TELSEN               | TELSEN      | 0                          |       | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 0  | 0                                      | 0 | 0 | 0 | 0     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| LANGUINEO            | A. EPULEF   | 0                          |       | 0  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 0  | 0                                      | 0 | 0 | 0 | 0     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| CUSHAMEN             | CHOLILA     | 0                          |       | 2  | 0 | 1 | 0 | 0 | 3     | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 2  | 0                                      | 1 | 0 | 0 | 3     | 0                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| Total:               |             | 1                          | 0     | 21 | 0 | 4 | 0 | 0 | 25    | 0 | 0 | 0                                       | 0 | 0 | 0     | 20 | 0                                      | 4 | 0 | 0 | 24    | 1                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 1     |

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES ( CERTIF. CRED. INDIV.)

Enero - Diciembre

Ultima Certificación : Diciembre 2018

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros



| Nº Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO  | VIVIENDAS |       | SOL. HAB.      |       | EMPRESA | MONTO OBRA       |       | VIVIENDAS TERMINADAS |             |         |         |       |      | FECHA<br>INICIO<br>REAL | FECHA<br>TERM.<br>REAL | PLAZO<br>(MESES) |      |
|-------------|--------------|---|-----------|-------|----------------|-------|---------|------------------|-------|----------------------|-------------|---------|---------|-------|------|-------------------------|------------------------|------------------|------|
|             |              |   | Cant.     | Proy. | Term.<br>Acum. | Cant. | Proy.   | CONTRACTUAL      | Final | Viv. P/DISCAP.       | 1 Ó 4 DORM. | 2 DORM. | 3 DORM. | CANT. | SUP. |                         |                        | CONTRACT.        | REAL |
| 2276/05     | ESCALANTE    | 132 MEJ. 1º STELLA MARIS-C.RIV.   |           |       |                | 132   |         | \$ 2.164.508,94  |       |                      |             |         |         |       |      | 21/02/2006              | 05/04/2018             |                  |      |
| 569/07      | GASTRE       | 9 MEJ. LAGUNITA SALADA  |           |       |                | 9     |         | \$ 183.801,26    |       |                      |             |         |         |       |      | 21/08/2007              | 10/07/2018             |                  |      |
| 2558/10     | GASTRE       | 28 MEJ. VVI GASTRE -  |           |       |                | 28    |         | \$ 978.526,72    |       |                      |             |         |         |       |      | 11/02/2011              | 10/07/2018             |                  |      |
| 1002/12     | TEHUELCHES   | 27 MEJORAMIENTOS DE VIV. - JOSE DE SAN MARTIN   |           |       |                | 27    |         | \$ 2.824.227,87  |       |                      |             |         |         |       |      | 19/03/2013              | 17/05/2018             |                  |      |
| 780/13      | LANGÜÑO      | 14 MEJ. DE VIV. EN LA COMUNA RURAL DE CARRENLEUFU   |           |       |                | 14    |         | \$ 1.580.005,70  |       |                      |             |         |         |       |      | 16/05/2014              | 26/04/2018             |                  |      |
| 184/14      | RIO SENGUER  | 12 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO   |           |       |                | 12    |         | \$ 2.598.963,88  |       |                      |             |         |         |       |      | 01/06/2017              | 29/06/2018             |                  |      |
| 1721/16     | RAWSON       | 10 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LOS BARRIOS MENIFA, CORRADI, PRIMERA JUNTA Y AMAYA DE LA LOCALIDAD DE TRELEW |           |       |                | 10    |         | \$ 2.933.835,98  |       |                      |             |         |         |       |      | 08/11/2017              | 01/10/2018             |                  |      |
| TOTAL       |              |   |           |       |                | 232   |         | \$ 13.263.870,35 |       |                      |             |         |         |       |      |                         |                        |                  |      |

Arq. Edgardo Latorre  
A/C Dirección de Construcciones  
P.V. y D.U.

Arq. Paula CANADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
P.V. y D.U.



Año 2018  
Enero - Diciembre

OPERATORIA : PLAN PROVINCIAL  
JURISDICCIÓN : CHUBUT

PLANILLA Nº 3.V.E

| Nº Identif. | DEPAT.    | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO   | VIVIENDAS      |                |       | SOL. HAB. |                |                | EMPRESA                                   | ULTIMO<br>MONTOS<br>CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN |                |            |            | FECHA          |       | AVANCE FÍSICO<br>ACUMULADO |      |
|-------------|-----------|--|----------------|----------------|-------|-----------|----------------|----------------|---|---------------------------------|------------------------|----------------|------------|------------|----------------|-------|----------------------------|------|
|             |           |  | Cant.<br>Proy. | Term.<br>Acum. | Ejec. | Paral.    | Cant.<br>Proy. | Term.<br>Acum. |   |                                 | Viv. PDECAP<br>CANT.   | 1,0,4<br>CANT. | 2<br>CANT. | 3<br>CANT. | INICIO<br>REAL | REAL  | Prev.                      | Obs. |
| 1241/16     | GAIMAN    | RENGLON I: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS, SUTAGA, EN LA CIUDAD DE TRELEW                                     | 30             |                | 30    |           |                |                | PALCO S.R.L.                              | \$ 33.080.139,99                |                        |                | 30         |            | 19/08/2016     | 73,85 | 71,48                      |      |
| 1242/16     | GAIMAN    | RENGLON II: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 30 VIVIENDAS, SUTAGA, EN LA CIUDAD DE TRELEW                                    | 30             |                | 30    |           |                |                | PALCO S.R.L.                              | \$ 32.804.548,13                |                        |                | 30         |            | 19/08/2016     | 74,63 | 69,47                      |      |
| 901/14      | GAIMAN    | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS CO.VIRA. EN LA CIUDAD DE GAIMAN  | 20             |                | 20    |           |                |                | PORTICO 3 S.A.                            | \$ 25.120.397,16                |                        |                | 20         | 60,31      | 17/11/2016     | 81,39 | 81,66                      |      |
| 835/15      | SARMIENTO | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 34 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SARMIENTO   | 34             |                | 34    |           |                |                | LEDESMA Y CIA. S.R.L.                     | \$ 41.598.508,78                | 1                      |                | 32         | 63,87      | 14/11/2016     | 100   | 99,90                      |      |
| 1759/13     | RAWSON    | CONSTRUCCION DE 64 VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE RAWSON  | 64             |                | 64    |           |                |                | SUDECO S.A.                               | \$ 78.723.527,40                | 3                      |                | 61         |            | 04/01/2017     | 57,96 | 50,55                      | *    |
| 450/16      | TELSEN    | CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE GAN GAN  | 15             |                | 15    |           |                |                | O.C.P. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L. | \$ 20.579.994,05                |                        |                | 15         |            | 07/02/2017     | 74,85 | 81,50                      |      |
| 491/16      | FUTALEUFU | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 59 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE TREVELIN  | 59             |                | 59    |           |                |                | SUDECO S.A.                               | \$ 86.122.008,67                | 1                      |                | 58         |            | 20/03/2017     | 78,36 | 73,53                      |      |
| 545/16      | GAIMAN    | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 28 VIVIENDAS, SUTAGA, EN LA LOCALIDAD DE DOLAVON  | 28             |                | 28    |           |                |                | EMECCO LOZA S.A.                          | \$ 39.997.860,91                |                        |                | 28         |            | 02/05/2017     | 67,07 | 67,51                      |      |
| 1068/16     | BIEDMA    | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 44 VIVIENDAS UOM EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN  | 44             |                | 44    |           |                |                | INGAR CONSTRUCCIONES                      | \$ 54.835.437,35                | 1                      |                | 43         |            | 04/04/2017     | 75,27 | 76,04                      |      |
| 942/16      | FUTALEUFU | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 72 VIVIENDAS EN VALLE CHICO, EN LA LOCALIDAD DE ESQUEL                                      | 72             |                | 72    |           |                |                | PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.            | \$ 93.185.257,94                | 1                      |                | 71         |            | 16/06/2017     | 87,6  | 86,90                      |      |
| 1775/16     | BIEDMA    | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS EN Bº LOMA BLANCA DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN                                 | 8              |                | 8     |           |                |                | LIBRA CONSTRUCCIONES S.A.                 | \$ 9.775.000,00                 |                        | 8              |            |            | 17/07/2017     | 97,78 | 98,20                      |      |
| 1067/16     | BIEDMA    | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS DE SERVICIO EN LA LOCALIDAD DE PUERTO PIRAMIDES                                 | 6              |                | 6     |           |                |                | APICONS ELABORADOS S.A.                   | \$ 7.541.604,12                 |                        |                | 6          |            | 11/09/2017     | 83,31 | 75,31                      |      |
| 3957/15     | RAWSON    | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 16 VIVIENDAS EN MZ. 29, EN LA CIUDAD DE RAWSON  | 16             |                | 16    |           |                |                | TRESOR S.R.L.                             | \$ 21.276.520,33                | 1                      |                | 15         | 60,31      | 14/12/2016     | 1,49  | 2,84                       |      |
| 1582/16     | ESCALANTE | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, SINDICATO DEL PETROLEO Y GAS PRIVADO DEL CHUBUT, EN LA LOCALIDAD DE SARMIENTO | 48             |                | 48    |           |                |                | LEDESMA Y CIA. S.R.L.                     | \$ 81.740.718,62                |                        |                | 48         |            | 13/12/2018     | 0     | 2,53                       |      |
| SUBTOTAL    |           |  | 474            |                | 474   |           | 0              | 0              |   | \$ 626.183.521,45               | 8                      | 8              | 457        | 1          |                |       |                            |      |

\* La Obra fue iniciada por Inverfin S.A. pero por Resolución Nº 3328/17 IPVYDU fue cedida a Sudelco S.A.  
# Obras informadas como Viviendas en Ejecución por Operadora : Viviendas Adaptadas en el periodo Enero - Diciembre 2017

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre 2018

Arg. Edgardo LANUS  
A/C Dirección de Construcciones  
IPVYDU

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



| Nº Identif | DEPAT.    | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO   | VIVIENDAS     |                | SOL. HAB. |                | Paral. | ULTIMO<br>MONTO<br>CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN |            |            |         |            |            | FECHA          |      | AVANCE FÍSICO       |       |
|------------|-----------|--|---------------|----------------|-----------|----------------|--------|--------------------------------|------------------------|------------|------------|---------|------------|------------|----------------|------|---------------------|-------|
|            |           |  | Cant.<br>Proy | Term.<br>Acum. | Ejec.     | Term.<br>Acum. |        |                                | 1. O. 4                | 2. DORMIT. | 3. DORMIT. | 1. O. 4 | 2. DORMIT. | 3. DORMIT. | INICIO<br>REAL | REAL | ACUMULADO<br>FÍSICO | Obs   |
| 1569/17    | ESCALANTE | REPARACIÓN DE VIVIENDAS POR LA EMERGENCIA CLIMÁTICA PARA LAS FUJAS. DELGADO Y ALLAPAN EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA | 2             |                | 2         |                |        | \$ 1.359.853,15                |                        |            |            |         |            |            | 26/11/2018     |      | 50,18               | 44,32 |
| 1655/14    | RAWSON    | CONSTRUCCION DE DOS VIVIENDAS ADAPTADAS POR NECESIDADES ESPECIALES EN LA CIUDAD DE RAWSON                                | 2             |                | 2         |                |        | \$ 2.106.405,41                |                        |            |            |         |            |            | 09/06/2017     |      | 77,07               | 74,81 |
| 3720/15    | BIEDMA    | PROYECTO Y CONSTRUCCIONES DE 6 VIVIENDAS ADAPTADAS EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN   | 6             |                | 6         |                |        | \$ 10.417.875,07               |                        |            |            |         |            |            | 15/08/2017     |      | 64,95               | 66,60 |
| 3043/15    | BIEDMA    | CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA DESCAPACITADO EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN - LUNA Ana María                              | 1             |                | 1         |                |        | \$ 1.756.107,96                |                        |            |            |         |            |            | 15/05/2018     |      | 79,87               | 89,49 |
| SUBTOTAL   |           |  | 9             |                | 9         |                |        | \$15.640.241,59                |                        |            |            |         |            |            |                |      |                     |       |
| TOTAL      |           |  | 483           |                | 483       |                |        | \$641.823.763,04               |                        |            |            |         |            |            |                |      |                     |       |

\* La Obra fue iniciada por Inverfin S.A pero por Resolución Nº 3328/17 IPVYDU fue cedida a Sudelco S.A  
# Obras Informadas como Viviendas en Ejecución por Operatoria : Viviendas Adaptadas en el período Enero - Diciembre 2017

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.

Arg. Margarita LANUS  
A/C Dirección de Construcciones  
IPVYDU



Año 2018  
Enero - Diciembre

HOJA 1/2

PLANILLA Nº 3.V.E

| JURISDICCION : CHUBUT |                                 |   |               |                |       |        |               |                |      |           |                                |                        |            |      |               |       |           |                         |               |        |       |                    |      |      |
|-----------------------|---------------------------------|---|---------------|----------------|-------|--------|---------------|----------------|------|-----------|--------------------------------|------------------------|------------|------|---------------|-------|-----------|-------------------------|---------------|--------|-------|--------------------|------|------|
| Nº IDENTIF.           | DEPARTAMENTO                    | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO  | VIVIENDAS     |                |       |        | SOL. HAB.     |                |      | EMPRESA   | ULTIMO<br>MONTO<br>CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCION |            |      |               |       |           | FECHA<br>INICIO<br>REAL | AVANCE FISICO |        | Obs.  |                    |      |      |
|                       |                                 |   | Cant.<br>Proy | Term.<br>Acum. | Ejec. | Paral. | Cant.<br>Proy | Term.<br>Acum. | Ejec |           |                                | Paral.                 | Viv DISCAP |      | 1 O 4 DORMIT. |       | 2 DORMIT. |                         | 3 DORMIT.     |        |       | ACUMULADO<br>PREV. | REAL |      |
|                       |                                 |   |               |                |       |        |               |                |      |           |                                |                        | CANT.      | SUP. | CANT.         | SUP.  | CANT.     |                         | SUP.          | CANT.  |       |                    |      | SUP. |
| 2864/05               | RIO SENGUER                     | Rio Senguer (Loma Redonda - Pasos Blancos)  | 4             |                |       | 4      |               |                |      | Municipio | \$ 276.535,92                  |                        |            |      | 4             | 54,72 |           |                         | 31/07/2006    | 100,00 | 83,67 | (1)                |      |      |
| 1243/04               | MARTIRES                        | El Mirasol (Policia)  | 2             |                | 2     |        |               |                |      | Municipio | \$ 122.708,39                  |                        |            | 1    | 56,93         | 1     | 67,42     |                         | 25/09/2006    | 100,00 | 75,68 |                    |      |      |
| 904/07                | RIO SENGUER                     | Rio Mayo  | 9             |                |       | 9      |               |                |      | Municipio | \$ 775.600,00                  |                        |            | 9    | 53,58         |       |           | 30/11/2007              | 100,00        | 96,89  | (1)   |                    |      |      |
| 1558/06               | CUSHAMEN                        | CONST VIV 2 DOR 1 VIV 3 DOR ESCNº 60, RANQUIL<br>HUAO.  | 2             |                | 2     |        |               |                |      | Municipio | \$ 274.493,77                  |                        |            | 1    | 58,75         | 1     | 74,63     |                         | 14/02/2011    | 100,00 | 76,50 |                    |      |      |
| 2039/10               | PASO DE INDIOS                  | 10 VIV RURALES DE 2 DORM Y GALPON DE ESQUILA,<br>PASO DE INDIOS   | 10            |                | 10    |        |               |                |      | Municipio | \$ 1.606.073,85                |                        |            | 10   | 58,75         |       |           | 30/11/2011              | 100,00        | 87,39  |       |                    |      |      |
| 1722/12               | FUTALEUFU                       | CONS 5 VIV DE 2 DORM - ESQUEL   | 5             |                | 5     |        |               |                |      | Municipio | \$ 1.023.102,05                |                        |            | 5    | 58,75         |       |           | 22/05/2013              | 100,00        | 97,50  |       |                    |      |      |
| 2423/10               | TEHUELCHES                      | *CONSTR. DE 1 VIV. DE 2 DORM. Y 1 VIV. DE 3 DORM.<br>PARA PERSONAL DE POLICIA DE LA<br>PROVINCIALLOCALIDAD DE JOSE DE SAN MARTIN* | 2             |                | 2     |        |               |                |      | Municipio | \$ 636.898,52                  |                        |            | 1    | 56,93         | 1     | 71,81     |                         | 21/02/2014    | 100,00 | 65,80 |                    |      |      |
| 1741/12               | RIO SENGUER                     | CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL<br>DOCENTE DE LA ESCUELA N° 72, EN LA LOCALIDAD DE<br>RIO MAYO                          | 1             |                |       | 1      |               |                |      | Municipio | \$ 301.185,97                  |                        |            | 1    | 56,93         |       |           | 15/05/2014              | 100,00        | 94,76  | (2)   |                    |      |      |
| 1742/12               | RIO SENGUER                     | CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL<br>DOCENTE DE LA ESC N° 419, EN LA LOC. DE RIO MAYO                                     | 1             |                |       | 1      |               |                |      | Municipio | \$ 301.185,97                  |                        |            | 1    | 58,75         |       |           | 15/05/2014              | 100,00        | 96,85  | (2)   |                    |      |      |
| 2114/12               | RIO SENGUER                     | CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL<br>DOCENTE DEL JARDIN MUNICIPAL N° 2413, EN LA<br>LOCALIDAD DE RIO MAYO                 | 1             |                |       | 1      |               |                |      | Municipio | \$ 301.185,97                  |                        |            | 1    | 58,75         |       |           | 15/05/2014              | 100,00        | 94,30  | (2)   |                    |      |      |
| 1713/13               | GAIMAN                          | CONSTRUCCION DE 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL<br>DOCENTE DE LA ESCUELA N° 61, EN LA LOCALIDAD DE<br>GAIMAN                      | 1             |                |       | 1      |               |                |      | Municipio | \$ 291.022,36                  |                        |            |      |               |       | 1         | 71,81                   | 22/04/2014    | 100,00 | 11,57 | (3)                |      |      |
| 2487/13               | RIO SENGUER                     | CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM. EN LA<br>LOCALIDAD DE RIO MAYO  | 2             |                |       | 2      |               |                |      | Municipio | \$ 602.371,94                  |                        |            | 2    | 58,75         |       |           | 07/08/2014              | 100,00        | 66,24  | (2)   |                    |      |      |
| 2919/11               | DIQUE<br>FLORENTINO<br>AMEGHINO | CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM EN LA LOCALIDAD<br>DE DIQUE FLORENTINO AMEGHINO  | 2             |                | 2     |        |               |                |      | Municipio | \$ 696.055,42                  |                        |            | 2    | 56,93         |       |           | 23/10/2014              | 100,00        | 89,07  |       |                    |      |      |
| 1063/13               | TEHUELCHES                      | CONST DE 2 VIV. TUTELADAS COMO PRIMERA ETAPA<br>DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA                                     | 2             |                | 2     |        |               |                |      | Municipio | \$ 786.975,85                  |                        |            | 2    | 58,75         |       |           | 12/11/2014              | 100,00        | 96,25  |       |                    |      |      |
| 0595/13               | TEHUELCHES                      | CONST. DE 3 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE<br>GOBERNADOR COSTA  | 3             |                | 3     |        |               |                |      | Municipio | \$ 1.126.201,11                |                        |            | 3    | 56,75         |       |           | 10/11/2014              | 100,00        | 89,84  |       |                    |      |      |
| 0611/11               | MARTIRES                        | *CONSTRUCCION DE 3 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL<br>DE SALUD EN LA LOC. DE LAS PLUMAS*  | 3             |                | 3     |        |               |                |      | Municipio | \$ 726.278,82                  |                        |            |      |               |       | 3         | 71,81                   | 27/04/2015    | 100,00 | 60,08 |                    |      |      |
| Subtotal              |                                 |   | 50            | 0              | 31    | 19     | 0             | 0              | 0    |           | \$ 9.848.075,91                |                        | 0          | 43   |               |       | 7         |                         |               |        |       |                    |      |      |

Arg. Eduardo LANUS  
A/C Sección de Construcciones  
IPYDU

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de Obras  
Ejecución de Obras  
IPYDU



Año 2018  
Enero - Diciembre

PLANILLA N° 3.V.E

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.V.I  
1.- Viviendas en Ejecución por Operación de programa F.O.N.V.I  
OPERATORIA: OBRA DELEGADA  
JURISDICCIÓN: CHUBUT

| N° IDENTIF. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO   | VIVIENDAS      |                |                | SOC. HAB. |                |                | EMPRESA      | ULTIMO<br>MONTO<br>CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCION |        |                               | VIV. PISCAP               |                           |       | VIVIENDAS EN DECISION |       |       | COMITANTES |      |            | FECHA<br>INICIO<br>REAL | FECHA<br>FIN<br>REAL | AVANCE FISICO |       | Obs. |      |
|-------------|--------------|--|----------------|----------------|----------------|-----------|----------------|----------------|--------------|--------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------|-----------------------|-------|-------|------------|------|------------|-------------------------|----------------------|---------------|-------|------|------|
|             |              |  | Cant.<br>Proy. | Term.<br>Acum. | Ejec.<br>Acum. | Paral.    | Cant.<br>Proy. | Term.<br>Acum. |              |                                | Ejec.<br>Acum.         | Paral. | 1 o 4<br>DORMITORIOS<br>CANT. | 2<br>DORMITORIOS<br>CANT. | 3<br>DORMITORIOS<br>CANT. | CANT. | SUP.                  | CANT. | SUP.  | CANT.      | SUP. | CANT.      |                         |                      | SUP.          | PREV. |      | REAL |
|             |              |  |                |                |                |           |                |                |              |                                |                        |        |                               |                           |                           |       |                       |       |       |            |      |            |                         |                      |               |       |      |      |
| 610/11      | MARTIRES     | CONSTRUCCION DE 3 VIV. DE 2 DORM PARA PERSONAL<br>DOCENTE DE LA ESCUELA N° 77 EN LA LOCALIDAD DE<br>LAS PLUMAS"  | 3              |                |                |           |                |                | Municipio    | \$ 581.782,83                  |                        |        |                               |                           | 3                         | 56,93 |                       |       |       |            |      | 27/04/2015 |                         | 100,00               | 65,93         |       |      |      |
| 254/13      | TEHUELCHES   | CONST. DE 4 VIV DE 2 DORM COMO PRIMERA ETAPA DE<br>8 VIV. EN LA LOC. DE JOSE DE SAN MARTIN   | 4              |                |                |           |                |                | Municipio    | \$ 1.501.601,48                |                        |        |                               |                           | 4                         | 58,75 |                       |       |       |            |      | 03/03/2015 |                         | 100,00               | 44,33         |       |      |      |
| 348/14      | RIO SENGUER  | CONST. DE 4 VIV. DE 2 DORM. COMO SEGUNDA ETAPA<br>DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD RIO MAYO   | 4              |                |                | 4         |                |                | Municipio    | \$ 2.007.483,76                |                        |        |                               |                           | 4                         | 58,75 |                       |       |       |            |      | 07/05/2015 |                         | 100,00               | 95,11         | (2)   |      |      |
| 1170/14     | CUSHAMEN     | CONSTRUCCION DE 2 VIV DE 3 DORM PARA PERSONAL<br>POLICIAL EN LA LOCALIDAD DE EPUYEN  | 2              |                |                |           |                |                | Municipio    | \$ 1.182.831,24                |                        |        |                               |                           |                           |       |                       |       |       |            |      | 29/05/2015 |                         | 100,00               | 98,87         |       |      |      |
| 3551/14     | TEHUELCHES   | CONST. DE 1 VIV DE 2 DORM PARA LA SRA. GLADYS<br>LOBOS, EN LA LOC. DE GOB. COSTA   | 1              |                |                |           |                |                | Municipio    | \$ 480.959,65                  |                        |        |                               |                           | 1                         | 58,75 |                       |       |       |            |      | 22/06/2015 |                         | 100,00               | 76,33         |       |      |      |
| 2678/14     | TEHUELCHES   | CONST. DE 1 VIV DE 2 DORM PARA SER CEDIDA EN<br>COMODATO A LA SRA. MARIA CRISTINA DANTE Y SU<br>GRUPO FAMILIAR Y/O A QUEL DESIGNE EN EL FUTURO<br>"EL MUNICIPIO", EN LA LOC. DE GOB. COSTA | 1              |                |                |           |                |                | Municipio    | \$ 480.959,65                  |                        |        |                               |                           | 1                         | 58,75 |                       |       |       |            |      | 10/08/2015 |                         | 100,00               | 98,55         |       |      |      |
| 928/14      | MARTIRES     | PARA EL FINANCIAMIENTO DE LOS MATERIALES DE LA<br>OBRA: "CONSTRUCCION DE 5 VIV DE 2 DORM. EN LA<br>LOCALIDAD DE LAS PLUMAS"  | 5              |                |                |           |                |                | Municipio    | \$ 1.238.834,36                |                        |        |                               |                           | 5                         | 56,93 |                       |       |       |            |      | 28/09/2015 |                         | 100,00               | 75,10         |       |      |      |
| 998/16      | Gaiman       | CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS<br>PARA PERSONAL DE SALUD, EN LA LOCALIDAD DE<br>DOLAVON  | 4              |                |                |           |                |                | Municipio    | \$ 2.857.242,92                |                        |        |                               |                           |                           |       |                       | 4     | 71,81 |            |      | 05/08/2016 |                         | 100,00               | 82,91         |       |      |      |
| 3552/14     | GOB. COSTA   | CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS<br>PARA LA SRA. YAMILA ARANEA, EN LA LOCALIDAD DE<br>GOBERNADOR COSTA  | 1              |                |                |           |                |                | Municipio    | \$ 824.150,62                  |                        |        |                               |                           | 1                         |       |                       |       |       |            |      | 18/05/2017 |                         | 100,00               | 85,67         |       |      |      |
| 271/17      | RIO SENGUER  | CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS<br>ADAPTADA PARA LA SRA. MANUELA CALLUAN Y SU HIJO<br>RUBEN SAMBUZA, EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO   | 1              |                |                |           |                |                | Municipio    | \$ 925.416,22                  |                        |        |                               |                           | 1                         |       |                       |       |       |            |      | 31/10/2017 |                         | 100,00               | 77,87         |       |      |      |
| 783/16      | TELSEN       | CONSTRUCCION DE 3 MONOAMBIENTES COMO<br>SEGUNDA ETAPA DE 6 MONOAMBIENTES, EN LA<br>LOCALIDAD DE TELSEN   | 3              |                |                |           |                |                | Comuna Rural | \$ 2.001.991,71                |                        |        |                               | 3                         |                           |       |                       |       |       |            |      | 08/11/2018 |                         | 23,42                | 0,00          |       |      |      |
| 1083/18     | CUSHAMEN     | CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS<br>COMO PRIMERA ETAPA DE 5 VIVIENDAS, EN LA<br>LOCALIDAD DE EPUYEN  | 3              |                |                |           |                |                | Municipio    | \$ 2.943.789,42                |                        |        |                               |                           | 3                         |       |                       |       |       |            |      | 03/12/2018 |                         | 1,96                 | 0,00          |       |      |      |
| 3629/09     | TEHUELCHES   | CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS Y<br>4 VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS PARA PERSONAL<br>DOCENTE DE LAS ESC. N° 456, 719, 559 Y 68 EN LA<br>LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA           | 6              | 5              |                |           |                |                | Municipio    | \$ 731.201,72                  |                        |        |                               |                           |                           |       |                       | 1     |       |            |      | 08/06/2015 |                         | 100,00               | 92,19         | *     |      |      |
| Subtotal    |              |  | 38             |                |                | 29        | 4              | 0              | 0            |                                | \$ 17.736.245,58       |        |                               | 3                         |                           | 23    |                       | 7     |       |            |      |            |                         |                      |               |       |      |      |
| TOTAL       |              |  | 88             |                |                | 60        | 23             | 0              | 0            |                                | \$ 27.586.321,49       |        |                               | 3                         |                           | 66    |                       | 14    |       |            |      |            |                         |                      |               |       |      |      |

Obras Paralizadas  
(1) Falta Cuadro de Economía y Documentación Técnica para realizar el cierre de Obra.  
(2) Se está ejecutando la Infraestructura de Agua Potable  
(3) Se está tramitando la rescisión de la Obra

\* Obra omitida en Informe 2017

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPYDU  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

Arq. Edgardo LANES  
A/C Dirección de Construcciones  
IPYDU

Arq. Paula CANADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



Año 2018  
Enero - Diciembre

OPERATORIA : AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS POR COOPERATIVA DE TRABAJO  
JURISDICCIÓN : CHUBUT

PLANILLA Nº 3.A.E

| Nº Identif. | DEPATAM.  | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO  | VIVIENDAS     |                |       | SOL. HAB. |               |                | EMPRESA | ULTIMO<br>MONTO<br>CONTRACTUAL | VIV. P/DISCAP. |      | 1 O 4 DORMIT. |      | 2 DORMIT. |      | 3 DORMIT. |      | FECHA          |      | AVANCE FÍSICO |      |
|-------------|-----------|---|---------------|----------------|-------|-----------|---------------|----------------|---------|--------------------------------|----------------|------|---------------|------|-----------|------|-----------|------|----------------|------|---------------|------|
|             |           |   | Cant.<br>Proy | Term.<br>Acum. | Ejec. | Paral.    | Cant.<br>Proy | Term.<br>Acum. | Ejec.   | Paral.                         | Cant.          | Sup. | Cant.         | Sup. | Cant.     | Sup. | Cant.     | Sup. | INICIO<br>REAL | REAL | PROV.         | REAL |
| 2006/17     | FUTALEUFÚ | ADQUISICION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA, 2 VIVIENDAS Y TERMINACION DE 1 VIVIENDA EN EL PARAJE ALTO RIO PERCY DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL | 2             |                | 2     |           | 1             |                | 1       |                                |                |      |               |      | 2         |      |           |      | 18/10/2018     |      |               |      |
| 863/17      | ESCALANTE | ADQUISICION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA, 2 VIVIENDAS EN EL BARRIO PRESIDENTE ORTIZ - DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA                | 2             |                | 2     |           |               |                |         |                                |                |      | 1             |      | 1         |      |           |      | 02/07/2017     |      |               |      |
| TOTAL       |           |   | 4             |                | 4     |           | 1             |                | 1       |                                |                |      | 1             |      | 3         |      | 0         |      |                |      |               |      |

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVDU  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

*Arg. Edgardo J. JARA*  
Arg. Dirección de Construcciones  
IPVDU

*Arg. Paula CAÑADAS*  
Arg. Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI

2.- Viviendas en Ejecución por Operación de programa FONAVI

Año 2018  
Enero - Diciembre

Hoja 1/1

Planilla N° 3.V.E

OPERATORIA : PRO.ME.VI  
JURISDICCIÓN : CHUBUT

| N° IDENTIF. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO                              | VIVIENDAS   |             |       |        | SOL. HAB.   |             |       |        | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN |      |                |      |              |      |              |      | FECHA       |      | AVANCE FÍSICO   |      | Obs.  |     |
|-------------|--------------|---|-------------|-------------|-------|--------|-------------|-------------|-------|--------|---------|--------------------------|------------------------|------|----------------|------|--------------|------|--------------|------|-------------|------|-----------------|------|-------|-----|
|             |              |   | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. | Paral. | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. | Paral. |         |                          | Viv. P/DISCAP.         |      | 0.4 DORMITORIO |      | 2 DORMITORIO |      | 3 DORMITORIO |      | INICIO REAL | REAL | ACUMULADO PREV. | REAL |       |     |
|             |              |   |             |             |       |        |             |             |       |        |         |                          | CANT.                  | SUP. | CANT.          | SUP. | CANT.        | SUP. | CANT.        | SUP. |             |      |                 |      |       |     |
| 57707       | RIO SENGUER  | 5 MEJ. RICARDO ROJAS                                |             |             |       |        | 5           |             |       | 5      |         |                          |                        |      |                |      |              |      |              |      |             |      | 03/01/2008      | 100  | 77.15 | (1) |
| 31011       | CUSHAMEN     | 20 MEJ. VIV. GUALAJANA.-                            |             |             |       |        | 20          |             |       | 20     |         |                          |                        |      |                |      |              |      |              |      |             |      | 20/08/2011      | 100  | 62.63 | (1) |
| 71511       | CUSHAMEN     | 8 MEJ. DE VIV. DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO - 4 ETAPA |             |             |       |        | 8           |             |       | 8      |         |                          |                        |      |                |      |              |      |              |      |             |      | 26/04/2013      | 100  | 87.10 | (2) |
| TOTAL       |              |   |             |             |       |        | 33          |             |       | 33     |         |                          |                        |      |                |      |              |      |              |      |             |      |                 |      |       |     |

Obras Paralizadas

- (1) Se está tramitando el cierre de la Obra  
(2) Falta Cuadro de Economía y Documentación Técnica para realizar el cierre de Obra.

Fuente: Dirección de Construcciones  
Enero - Diciembre 2018  
Última Certificación : Diciembre 2018

Arg. Edgardo J. Altuz  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



Año 2018  
Enero - Diciembre

OPERATORIA : PRO.ME.VI - Tabiques

JURISDICCIÓN : CHUBUT

Planilla Nº 3.V.E

| Nº Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO   | VIVIENDAS |       |        | SOL HAB. |       |       | EMPRESA  | ULTIMO<br>MONTOS<br>CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN |       |        | FECHA      |       | AVANCE FÍSICO |       | Obs. |
|-------------|--------------|--|-----------|-------|--------|----------|-------|-------|--|---------------------------------|------------------------|-------|--------|------------|-------|---------------|-------|------|
|             |              |  | Cant.     | Proy. | Paral. | Termin.  | Acum. | Ejec. |  |                                 | Cant.                  | Proy. | Paral. | Termin.    | Acum. | REAL          | PREV. |      |
| 120/11      | FUTALEUFÚ    | 62 TAB SANIT. E INST B STO. CABRAL Y G<br>ROCA - Esquel  |           |       |        |          |       |       | Pasquini Construcciones S.R.L                                    | \$ 2.759.347,45                 |                        |       |        | 01/08/2012 |       | 100           | 97,34 | (1)  |
| 324/15      | GAIMAN       | REPARACION DE 114 TABIQUES SANITARIOS<br>EN SECTORES "B", "C" Y "D" DEL BARRIO<br>CONSTITUCION DE TRELEW.- |           |       |        |          |       |       | W.A.R. CONSTRUCCIONES<br>S.R.L.                                  | \$ 17.358.971,92                |                        |       |        | 04/07/2016 |       | 100           | 96,78 |      |
| 1195/16     | RAWSON       | REPARACION DE TABIQUES SANITARIOS EN<br>BARRIO 2 DE ABRIL DE LA LOCALIDAD DE<br>RAWSON                     |           |       |        |          |       |       | SANDIN Y ASOCIADOS S.R.L -<br>WAR CONSTRUCCIONES<br>S.R.L. - UTE | \$ 33.127.137,80                |                        |       |        | 19/06/2017 |       | 100           | 77,82 |      |
| TOTAL       |              |  |           |       |        |          |       |       |  | \$ 53.245.457,17                |                        |       |        |            |       |               |       |      |

Obras Paralizadas

(1) pendiente el cierre por falta de Documentación Técnica

Fuente: Dirección de Construcciones

Enero - Diciembre 2018

Ultima Certificación : Diciembre 2018

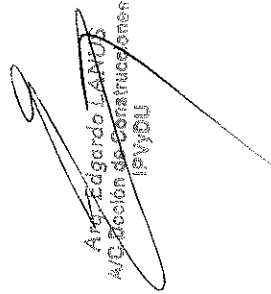
Arg. ~~Edgardo Lafont~~  
A/C Dirección de Construcciones  
IPYDU

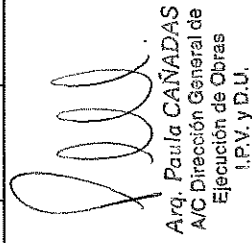
Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



| N° de Exp.   | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA                        | DESCRIPCIÓN / PROYECTO   | CANT. | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TÉRMI. REAL | PLAZO (MESES) |      | MORA EN % | Obs. |
|--------------|--------------|-----------|--------------------------------|--|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------|------|-----------|------|
|              |              |           |                                |  |       |                          |                   |                   | CONTRAC.      | REAL |           |      |
| 2133/11      | FUTALEUFU    | ESQUEL    | PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L. | RENOVACION DE CAÑERÍAS DE AGUA POTABLE EN BARRIO SAN MARTIN DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL          | 1     | \$ 3.770.577,81          | 21/10/2014        | 12/09/2018        |               |      |           |      |
| 2630/13      | FUTALEUFU    | TREVELIN  | PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L. | RED DE ENERGIA ELECT. DE MEDIA Y B.T.Y ALUMBRADO PUBLICO P/ 100 LOTES EN LA CIUDAD DE TREVELIN | 1     | \$ 2.745.808,69          | 10/07/2015        | 04/06/2018        |               |      |           |      |
| <b>TOTAL</b> |              |           |                                |  |       | <b>\$ 6.516.386,60</b>   |                   |                   |               |      |           |      |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

  
Arq. Edgardo LANUS  
A/C. Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Paula CAÑADAS  
A/C. Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.




| N° de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD       | EMPRESA   | DESCRIPCIÓN / PROYECTO   | CANT. INFRA<br>EQUIPAMIENTO |        | ÚLTIMO<br>MUNICIPIO<br>CONTRATUAL | FECHA<br>INICIO<br>REAL | AVANCE FÍSICO |                | Obs. |
|------------|--------------|-----------------|---|--|-----------------------------|--------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|------|
|            |              |                 |   |  | EJEC.                       | PARAL. |                                   |                         | CONTRAT.      | ACUMULADO REAL |      |
| 3059/15    | BIEDMA       | Pto. Madryn     | FABRI S.A.  | RENOVACION DE REDES DE AGUA POTABLE Y CLOACA EN B° RUCA HUE, DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN                     | 1                           |        | \$ 22.574.221,09                  | 22/01/2017              | 100           | 54,06          |      |
| 598/16     | RAWSON       | Trelew          | VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L.                              | RENOVACION DE REDES DE AGUA Y CLOACAS EN BARRIO CONSTITUCION DE LA CIUDAD DE TRELEW                            | 1                           |        | \$ 18.896.010,42                  | 08/03/2017              | 100           | 75,11          |      |
| 1230/16    | RAWSON       | Trelew          | COOPERATIVA ELECTRICA DE CONSUMO Y VIVIENDA LTDA. DE TRELEW | PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA IMPULSION CAMBRIN, TRELEW   | 1                           |        | \$ 8.517.920,36                   | 05/06/2017              | 100           | 53,61          |      |
| 359/10     | GASTRE       | GASTRE          | INGAR CONSTRUCCIONES  | TANQUE ELEVADO 100 m³ DE AGUA POTABLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE GASTRE                        | 1                           |        | \$ 2.183.394,46                   | 04/05/2014              | 100           | 97,96          | *    |
| 199/14     | TEHUELCHES   | ATILIO VIELIONE | PORTICO 3 S.A.  | RENOVACION Y AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE ATILIO VIELIONE                              |                             | 1      | \$ 4.247.213,09                   | 10/11/2014              | 100           | 98,40          | *    |
| 889/18     | ESCALANTE    | C. RIVADAVIA    | EDISUD S.A.   | PROYECTO Y READECUACION DE LA RED CLOACAL DEL BARRIO RENE FAVALORO EN KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA | 1                           |        | \$ 2.752.733,67                   | 23/11/2018              | 41,66         | 52,73          |      |
| 2640/11    | RAWSON       | TRELEW          | I.P.E SRL   | READECUACION DE ESTACIONES ELEVADORAS DE CLOACAS   |                             | 1      | \$ 10.470.886,15                  | 18/02/2013              | 100           | 97,55          | (1)* |
| 949/12     | FUTALEUFU    | ESQUEL          | PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L.                              | URBANIZACION VALLE CHICO 1ª ETAPA: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y NEXOS EN LA CIUDAD DE ESQUEL             | 1                           |        | \$ 31.645.699,49                  | 21/08/2014              | 100           | 74,23          | *    |
| TOTAL      |              |                 |   |  | 6                           | 2      | \$ 101.287.179,73                 |                         |               |                |      |

#### Obras Paralizadas

(1) Se envió carta Documento a la empresa para finalizar la Obra.

\* Obras informadas como infraestructuras de Nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadora PROMHIB II en el periodo Enero - Diciembre 2017

  
Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Edgardo ZANETTI  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.



| Nº de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD          | EMPRESA   | DESCRIPCIÓN / PROYECTO  | CANT. INFRA |        | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FÍSICO ACUMULADO |       | Obs. |
|------------|--------------|--------------------|-----------|---|-------------|--------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-------|------|
|            |              |                    |           |   | EJEC.       | PARAL. |                          |                   | CONTRAC.                | REAL  |      |
| 0815/07    | BIEDMA       | PUERTO MADRYN      | Municipio | Adquisición de materiales para provisión de servicios de cloacas agua y electricidad en 256 lotes fiscales.   |             | 1      | \$ 401.125,92            | 03/09/2007        | 100                     | 0,00  | (1)  |
| 1747/09    | ESCALANTE    | COMODORO RIVADAVIA | Municipio | Adq de materiales para la ampl. de red de agua potable conexiones domiciliarias, ampliación de la red cloacal, sistema de alcantarillado público en 333 lotes fiscales del Bº Centenario de la ciudad de Comodoro Rivadavia | 1           |        | \$ 1.429.342,60          | 15/09/2011        | 100                     | 0,00  |      |
| 1275/12    | RAWSON       | TRELEW             | Municipio | Construcción de muro de sostenimiento en calle Aldarate n° 1620 del barrio planta de gas, en la ciudad de Trelew.   |             | 1      | \$ 231.680,36            | 15/04/2015        | 100                     | 0,00  | (2)  |
| 148/15     | CUSHAMEN     | EL HOYO            | Municipio | REDES DE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA EN EL PARAJE EL PREDEGOSO, DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO   | 1           |        | \$ 1.463.282,04          | 21/07/2016        | 100                     | 0,00  |      |
| 2158/15    | CUSHAMEN     | EL HOYO            | Municipio | REDES DE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA EN SECTOR LOTE PIZARRO, DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO  | 1           |        | \$ 624.385,34            | 21/07/2016        | 100                     | 19,30 |      |
| 1630/12    | BIEDMA       | Pto. Madryn        | Municipio | CONST. VEREDAS Y CORDON CUNETA EN PERIA Bº SAN MIGUEL. PTO MADRYN   |             | 1      | \$ 543.293,71            | 21/07/2011        | 100                     | 0,00  | (1)* |
| 1712/12    | BIEDMA       | Pto. Madryn        | Municipio | CONS. 7004ML REDES DE AGUAS SAN MIGUEL NTE. PTO MADRYN  |             | 1      | \$ 700.986,98            | 15/10/2012        | 100                     | 0,00  | (1)* |
| 1784/08    | ESCALANTE    | COMODORO RIVADAVIA | Municipio | ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA PROVISIÓN DE SERVICIOS DE CLOACAS, AGUA Y ELECTRICIDAD EN LOTES FISCALES DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA (ZDA. ETAPA) REF. EXPTE. Nº1519/06   | 1           |        | \$177.836,05             | 15/01/2008        | 100                     | 92,18 | #    |
| 1697/16    | SARMIENTO    | SARMIENTO          | Municipio | COMPLETAMIENTO DE RED DE GAS Y RED ELECTRICA PARA VIVIENDAS DE SERVICIO EN LA LOCALIDAD DE SARMIENTO  | 1           |        | \$ 132.685,07            | 16/09/2017        | 100                     | 92,81 |      |
| TOTAL      |              |                    |           |   | 5           | 4      | \$ 5.546.696,05          |                   |                         |       |      |

#### Obras Paralizadas

- (1) Se esta tramitando el cierre de la Obra  
(2) Se esta tramitando la rescisión de la Obra

\* Obras informadas como Equipamiento en Ejecución en las planillas FONDAVI periodo Enero - Diciembre 2017

# Obra omitida en Informe 2017

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPYDU

Enero - Diciembre 2018

Ultima Certificación : Diciembre 2018

Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.

Arq. Edgardo LARREA  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.



Año 2018  
Enero - Diciembre

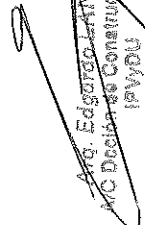
Hoja 1/1


Planilla N° 3.1.1.

OPERATORIA : PRO. ME BACH  
JURISDICCIÓN : CHUBUT

| N° de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD     | EMPRESA              | DESCRIPCIÓN PROYECTO   | CANT. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZO (MESES) |      | MORA EN % |
|------------|--------------|---------------|----------------------|--|-------|--------------------------|-------------------|------------------|---------------|------|-----------|
|            |              |               |                      |  |       |                          |                   |                  | CONTRAC.      | REAL |           |
| 3302/11    | BIEDMA       | PUERTO MADRYN | C. y M.S.E.G. S.R.L. | OBRAS DE COMPLETAMIENTO DE REDES DE SERVICIO EN EL BARRIO PUJOLI | 1     | \$ 1.089.366,23          | 25/10/2012        | 14/03/2018       |               |      |           |
| TOTAL      |              |               |                      |  |       | \$ 1.089.366,23          |                   |                  |               |      |           |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

  
Arq. Edgardo LLANOS  
M.C. Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



| N° de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA                        | DESCRIPCIÓN / PROYECTO  | CANT. INFRA<br>EQUIPAMIENTO |       | ULTIMO<br>MONTO<br>CONTRACTUAL | FECHA<br>INICIO<br>REAL | AVANCE FISICO<br>ACUMULADO |       | Obs. |
|------------|--------------|-----------|--------------------------------|---|-----------------------------|-------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------|------|
|            |              |           |                                |   | EJEC.                       | PARAL |                                |                         | CONTRAC.                   | REAL  |      |
| 372711     | FUTALEUFU    | ESQUEL    | PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L. | INFRAESTRUCTURA PUBLICA, PRIVADA, EQUIPAMIENTO URBANO Y COMUNITARIO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE MITIGACION EN LOS BARRIOS CAÑADON DE BORQUEZ Y DON BOSCO |                             | 1     | \$ 28.183.238,34               | 05/03/12                | 100,00                     | 95,54 | (1)  |
| TOTAL      |              |           |                                |   | 0                           | 1     | \$ 28.183.238,34               |                         |                            |       |      |

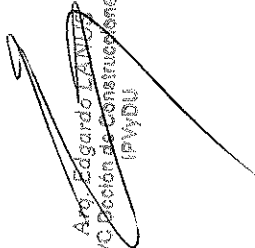
### Obras Paralizadas


(1) Falta Cuadro de Economía y Documentación Técnica para realizar el cierre de Obra.

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2018

Ultima Certificación : Diciembre 2018

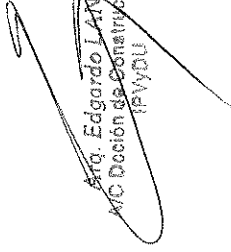
  
Arq. Edgardo Llanos  
A/C Dirección de Construcciones  
IPV/DU

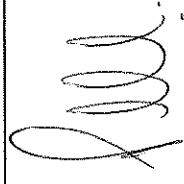
  
Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



| N° de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA    | DESCRIPCIÓN /PROYECTO  | CANT. | ULTIMO<br>MONTO<br>CONTRACTUAL | FECHA<br>INICIO<br>REAL | FECHA<br>TERM.<br>REAL | PLAZO<br>(MESES) |      | MORA<br>EN<br>% |
|------------|--------------|-----------|------------|--|-------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|------|-----------------|
|            |              |           |            |  |       |                                |                         |                        | CONTRAC.         | REAL |                 |
| 1177/15    | RAWSON       | Trelew    | TITAN S.A. | CONSTRUCCION SEDE ASOCIACION VECINAL EN B° GUAYRA DE LA CIUDAD EN TRELEW | 1     | \$ 2.376.259,34                | 12/06/2017              | 16/07/2018             |                  |      |                 |
| TOTAL      |              |           |            |  |       | \$ 2.376.259,34                |                         |                        |                  |      |                 |

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

  
Arq. Edgardo LANZUS  
M.C. Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



| N° de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD  | EMPRESA   | DESCRIPCIÓN / PROYECTO  | CANT. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZO (MESES) |      | MORA EN % | Obs. |
|------------|--------------|------------|-----------|---|-------|--------------------------|-------------------|------------------|---------------|------|-----------|------|
|            |              |            |           |   |       |                          |                   |                  | CONTRAC.      | REAL |           |      |
| 217012     | TEHUELCHES   | Rio Pico   | Municipio | MEJ DE LA PLAZA SAN MARTIN 2° ETAPA, DE LA LOC. DE RIO PICO   | 1     | \$ 650.882,06            | 20/01/2014        | 25/06/2018       |               |      |           |      |
| 554/13     | CUSHAMEN     | El Hoyo    | Municipio | CONST DE 10 REFUGIOS PARA PARADAS DE COLECTIVOS, EN LA LOC. DE EL HOYO  | 1     | \$ 300.041,39            | 23/06/2014        | 16/02/2018       |               |      |           |      |
| 1262/14    | FUTALEUFU    | Corcovado  | Municipio | CONST. DE PLAZA EX COMBATIENTES DE MALVINAS, EN LA LOC. DE CORCOVADO  | 1     | \$ 1.610.867,57          | 27/10/2014        | 22/01/2018       |               |      |           |      |
| 3592/11    | FUTALEUFU    | Lago Puelo | Municipio | CONS. DE 10 PLANTAS DE BIOTRATAMIENTO DE AFLUENTES CLOACALES  | 1     | \$ 75.115,53             | 08/01/2013        | 09/11/2018       |               |      |           |      |
| 2120/17    | GAIMAN       | Gaiman     | Municipio | EJECUCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PARA LA OFICINA DE ABIGEATO EN LA ZONA DE BETHESDA DE LA LOCALIDAD DE GAIMAN | 1     | \$ 200.000,00            | 22/12/17          | 11/05/2018       |               |      |           | *    |
| TOTAL      |              |            |           |   | 5     | \$ 2.846.736,55          |                   |                  |               |      |           |      |

\* Obra omitida en Informe 2017

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPYDU  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

Arg. Edgardo ~~...~~  
A/C Dcción de Construcciones  
IPYDU

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



Año 2018  
Enero - Diciembre

Hoja:1/1

PLANILLA N° 3.E.E

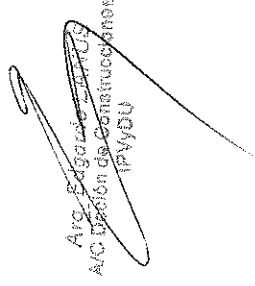
| N° de Exp. | DEPARTAMENTO  | LOCALIDAD      | EMPRESA   | DESCRIPCIÓN /PROYECTO  | CANT. |        | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUMULADO |       |
|------------|---------------|----------------|-----------|--|-------|--------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-------|
|            |               |                |           |  | EJEC. | PARAL. |                          |                   | CONTRAC.                | REAL  |
| 1277/12    | CUSHAMEN      | Lago Puelo     | Municipio | "CONST DE GUARDERIA MATERNAL SEGUNDA Y TERCERA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE LAGO PUELO"            | 1     |        | \$ 851.342,76            | 21/11/2014        | 100,00                  | 49,01 |
| 483/16     | PASO DE INDIO | Paso de Indios | Municipio | AMPLIACION Y TERMINACION DEL ALBERGUE DEL GIMNASIO MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE PASO DE INDIOS | 1     |        | \$ 1.563.257,09          | 28/06/2016        | 100,00                  | 73,69 |
| TOTAL      |               |                |           |  | 2     | 0      | \$ 2.414.599,85          |                   |                         |       |

Cabe Informar que dos Obras de Equipamiento fueron pasadas a la Planilla de Infraestructura "OPERATORIA OBRA DELEGADA"

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVDU  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018



Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Sergio S. S. S. S. S.  
A/C Dirección de Construcciones  
IPVDU



Año 2018  
Enero - Diciembre

Hoja 1/1

PROGRAMA FEDERAL : TECHO DIGNO  
JURISDICCIÓN : CHUBUT

Planilla Nº 3.V.T.

| Nº Identif | ACU               | LOCALIDAD          | PROYECTO   | VIVIENDAS  |             | SOL HAB.   |             | EMPRESA                       | MONTOS OBRA       |         | VIVIENDAS TERMINADAS |             |         |         | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZO (MESES) |      |
|------------|-------------------|--------------------|--|------------|-------------|------------|-------------|-------------------------------|-------------------|---------|----------------------|-------------|---------|---------|-------------------|------------------|---------------|------|
|            |                   |                    |  | Cant. Proy | Term. Acum. | Cant. Proy | Term. Acum. |                               | CONTRACTUAL       | Final   | Viv. PIDISCAP        | 1 O 4 DORM. | 2 DORM. | 3 DORM. |                   |                  | CONTRAC       | REAL |
| 504/13     | 161/13            | COMODORO RIVADAVIA | 34 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA PATAGONICA AMBIENTAL EN KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA | 34         | 34          |            |             | TORRES CONSTRUCCIONES S.R.L.  | \$ 12.836.457,45  |         |                      |             |         |         | 17/04/2013        | 25/01/2018       |               |      |
| 0502/13    | 161/13            | COMODORO RIVADAVIA | 24 VIV EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFR PROPIA Y DE NEXOS, PARA LA COOPERATIVA PATAGONICA AMBIENTAL EN KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA      | 24         | 24          |            |             | GRESUCO S.A                   | \$ 12.211.283,83  |         |                      |             |         |         | 25/06/2013        | 25/01/2018       |               |      |
| 1059/14    | 1131/14           | DOLAVON            | 25 VIV EN PLANTA BAJA, INFR PROPIA Y DE NEXOS EN DOLAVON.  | 25         | 25          |            |             | EMECCO LOZA S.A.              | \$ 14.441.926,81  |         | 1                    |             |         |         | 21/07/2014        | 24/07/2018       |               |      |
| 3473/14    | 2093/14           | TRELEW             | 22 DUPLEX PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFR PROPIA EN LA CIUDAD DE TRELEW.   | 22         | 22          |            |             | ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L. | \$ 13.507.515,49  |         |                      |             |         |         | 22/12/2014        | 05/06/2018       |               |      |
| 010/15     | 1870/14           | RAWSON             | 24 VIV TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFR PROPIA Y DE NEXOS PARA LA COOPERATIVA DE SERVICIOS PUBLICOS  | 24         | 24          |            |             | INVERFIN S.A.                 | \$ 18.902.343,57  |         |                      |             |         |         | 22/01/2015        | 16/04/2018       |               |      |
| 3471/14    | 2093/14           | TRELEW             | 22 DUPLEX PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFR PROPIA Y DE NEXOS  | 22         | 22          |            |             | PORTICO 3 S.A.                | \$ 13.630.505,22  |         |                      |             |         |         | 28/01/2015        | 31/10/2017       |               |      |
| 1064/14    | Conv.0082 9957-16 | PUERTO MADRYN      | 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFR PROPIA Y DE NEXOS, EN EL Bº UOM  | 48         | 48          |            |             | GATICA CONSTRUCCIONES S.R.L.  | \$ 42.736.815,43  |         |                      |             |         |         | 17/09/2015        | 04/12/2018       |               |      |
| 2435/14    | 303/16            | ESQUEL             | 15 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA Y 46 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFR PROPIA Y DE NEXOS   | 61         | 30          |            |             | PEÑA CONSTRUCCIONES S.R.L.    | \$ 65.059.892,68  |         |                      |             |         |         | 09/10/2015        | 30/09/17         |               |      |
| 1722/15    | 101/16            | PUERTO MADRYN      | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 37 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFR PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN   | 37         | 37          |            |             | INGAR CONSTRUCCIONES          | \$ 44.270.887,33  |         | 1                    |             |         |         | 04/07/2016        | 09/02/2018       |               |      |
| 494/14     | 101/16            | TRELEW             | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 32 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INFR PROPIA Y DE NEXOS EN Bº LOS AROMOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW                                | 32         | 32          |            |             | SUDECO S.A.                   | \$ 38.509.032,97  |         | 1                    |             |         |         | 04/07/2016        | 02/03/2018       |               |      |
| 898/14     | 348/16            | RIO MAYO           | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 27 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFR PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO  | 27         | 27          |            |             | C.D. CONSTRUCCIONES S.R.L.    | \$ 29.919.733,56  |         |                      |             |         |         | 13/09/2016        | 27/04/2018       |               |      |
| TOTAL      |                   |                    |  | 356        | 325         |            |             |                               | \$ 306.026.394,64 | \$ 0,00 | 3                    |             |         |         |                   |                  | 322           |      |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2018

Ultima Certificación : Diciembre 2018

Arg. Edgardo J. CANADAS  
A/C Dirección de Construcciones  
ipvydu

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
i.p.v. y d.u.



Año 2018  
Enero - Diciembre

hoja 1/1

OPERATORIA : PRO ME VI  
JURISDICCIÓN : CHUBUT  
Planilla N° 3.V.T.

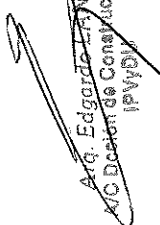
| N° Identif. | ACU     | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO | VIVIENDAS     |                | SOL. HAB.     |                | EMPRESA   | MONTO OBRA |                 | VIVIENDAS TERMINADAS   |                      |                  |                  |      |      | FECHA<br>INICIO<br>REAL | FECHA<br>TERM.<br>REAL | PLAZO<br>(MESES) |      |
|-------------|---------|--------------|------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|-----------|------------|-----------------|------------------------|----------------------|------------------|------------------|------|------|-------------------------|------------------------|------------------|------|
|             |         |              |                              | Cant.<br>Proy | Term.<br>Acum. | Cant.<br>Proy | Term.<br>Acum. |           | CONTRAC.   | Final           | Viv. PIDISCAP<br>CANT. | 1 O 4 DORM.<br>CANT. | 2 DORM.<br>CANT. | 3 DORM.<br>CANT. | SUP. | SUP. |                         |                        | CONTRAC          | REAL |
| (*) 1967/14 | 1967/14 | CUSHAMEN     | 8 MEJORAMIENTOS EN EL HOYO   |               |                | 8             | 8              | MUNICIPIO |            | \$ 1.164.260,83 |                        |                      |                  |                  |      |      | 01/07/2015              | 17/05/2018             |                  |      |
| TOTAL       |         |              |                              |               |                | 8             | 8              |           |            | \$ 1.164.260,83 |                        |                      |                  |                  |      |      |                         |                        |                  |      |

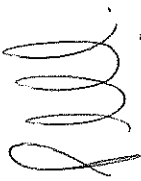
(\*) Obras pertenecientes a la Dirección de Proyectos Especiales.

Fuente: DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2018

Ultima Certificación : Diciembre 2018

  
Arq. Edgardo LAYUS  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



| Nº Identif. | ACU                  | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO  | VIVIENDAS     |                | SOL. HAB.     |                | EMPRESA                      | MONTO OBRA       |       | VIVIENDAS TERMINADAS |      |         |      |         |      | FECHA      |            | PLAZO<br>(MESES) |
|-------------|----------------------|--------------|---|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------------------|------------------|-------|----------------------|------|---------|------|---------|------|------------|------------|------------------|
|             |                      |              |   | Cant.<br>Proy | Term.<br>Acum. | Cant.<br>Proy | Term.<br>Acum. |                              | CONTRACTUAL      | FINAL | 1 O DORM.            |      | 2 DORM. |      | 3 DORM. |      | REAL       | REAL       |                  |
|             |                      |              |   |               |                |               |                |                              |                  |       | CANT.                | SUP. | CANT.   | SUP. | CANT.   | SUP. |            |            |                  |
| 3454/14     | 2185/15 -<br>3454/14 | BIEDMA       | REPARACION DE 129 NUCLEOS HUMEDOS EN BARRIO<br>RUCA HUE CIUDAD DE PUERTO MADRYN |               |                | 129           | 129            | LIBRA<br>CONSTRUCCIONES S.A. | \$ 15.327.880,49 |       |                      |      |         |      |         |      | 04/07/2016 | 09/02/2018 |                  |
| TOTAL       |                      |              |   |               |                | 129           | 129            |                              | \$ 15.327.880,49 |       |                      |      |         |      |         |      |            |            |                  |

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

**Enero - Diciembre 2018**

Ultima Certificación : Diciembre 2018

~~Arq. Edgardo LANUS  
A/C Decisión de Construcciones  
FVVDU~~

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



| Nº Identif. | ACU     | LOCALIDAD          | PROYECTO   | VIVIENDAS   |             |       | SOL. HAB. |             |             | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN |                     |                |                 | FECHA             |            | AVANCE FISICO   |      |
|-------------|---------|--------------------|--|-------------|-------------|-------|-----------|-------------|-------------|---------|--------------------------|------------------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------|------------|-----------------|------|
|             |         |                    |  | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. | Paral.    | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec.   | Paral.                   | Viv. P/DISCAP. CANT.   | 1 ó 4 DORMIT. CANT. | 2 DORMIT. SUP. | 3 DORMIT. CANT. | FECHA INICIO REAL | FECHA REAL | ACUMULADO Prev. | REAL |
|             |         |                    |  |             |             |       |           |             |             |         |                          |                        |                     |                |                 |                   |            |                 |      |
| 1337/14     | 51/14   | COMODORO RIVADAVIA | 42 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA 9 DE AGOSTO LTDA., EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA            | 42          |             | 42    |           |             |             |         |                          |                        |                     | 60,30          |                 | 14/07/2014        | 100        | 100,00          |      |
| 1338/14     | 51/14   | COMODORO RIVADAVIA | 31 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA 9 DE AGOSTO LTDA., EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA            | 31          |             | 31    |           |             |             |         |                          |                        |                     | 60,30          |                 | 14/07/2014        | 100        | 97,85           |      |
| 1058/14     | 113/14  | DOLAVON            | 25 VIV EN PLANTA BAJA, INFRA PROPIA Y DE NEXOS EN DOLAVON.   | 25          |             | 25    |           |             |             |         |                          |                        |                     | 60,30          |                 | 21/08/14          | 100        | 80,35           |      |
| 3042/15     | 1048/15 | COMODORO RIVADAVIA | 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN Bº CIUDADELA KM 12   | 48          |             | 48    |           |             |             |         |                          |                        |                     | 60,30          |                 | 01/10/2015        | 98,97      | 98,88           |      |
| 3046/15     | 1048/15 | COMODORO RIVADAVIA | 35 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN Bº CIUDADELA KM 12   | 35          |             | 35    |           |             |             |         |                          |                        |                     | 60,30          |                 | 01/10/2015        | 97,37      | 96,70           |      |
| 2435/14     | 303/16  | ESQUEL             | 15 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA Y 46 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS  | 61          |             | 31    |           |             |             |         |                          |                        |                     | 65,93          |                 | 09/10/2015        | 100        | 94,44           |      |
| 4758/15     | 100/16  | COMODORO RIVADAVIA | RENGLON V. "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 36 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA"  | 36          |             | 36    |           |             |             |         |                          | 2                      | 73,80               | 60,30          |                 | 18/07/2016        | 89,41      | 86,74           |      |
| 4757/15     | 100/16  | COMODORO RIVADAVIA | RENGLON VI. "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA" | 48          |             | 48    |           |             |             |         |                          | 2                      | 73,80               | 60,30          |                 | 18/07/2016        | 85,29      | 85,23           |      |
| 1011/14     | 101/15  | PUERTO MADRYN      | "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN EL BARRIO STA DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN"                            | 40          |             | 40    |           |             |             |         |                          | 2                      | 79,20               | 60,30          |                 | 04/07/2016        | 87,09      | 86,17           |      |
| 762/16      | 100/16  | COMODORO RIVADAVIA | RENGLON I. "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 101 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA."      | 101         |             | 101   |           |             |             |         |                          | 4                      |                     | 60,30          |                 | 18/07/2016        | 78,4       | 79,53           |      |
| 763/16      | 100/16  | COMODORO RIVADAVIA | RENGLON II. "PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 54 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA."      | 54          |             | 54    |           |             |             |         |                          |                        |                     | 65,93          |                 | 18/07/2016        | 73,47      | 71,07           |      |
| SUBTOTALES  |         |                    |  | 521         |             | 491   |           |             |             |         |                          | 10                     |                     |                | 481             |                   |            |                 |      |



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FOAMALVI

8.- Viviendas en Ejecución por Programa Federal  
PROGRAMA FEDERAL: TECHO DIGNO  
JURISDICCIÓN: CHUBUT

Año 2018  
Enero - Diciembre

Hoja 2/2  
Planilla Nº 3.V.E

| N° Identif. | ACU                 | LOCALIDAD          | PROYECTO   | VIVIENDAS   |             |              | SOL. HAB.   |             |              | EMPRESA  | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN |                     |                 |                 |      |            | FECHA INICIO REAL |       | AVANCE FÍSICO ACUMULADO |  |
|-------------|---------------------|--------------------|--|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--|--------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|------|------------|-------------------|-------|-------------------------|--|
|             |                     |                    |  | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Paral. |  |                          | Viv. PIDISCAP CANT.    | 1 O 2 DORMIT. CANT. | 2 DORMIT. CANT. | 3 DORMIT. CANT. | SUP. | SUP.       | REAL              | Prev. | REAL                    |  |
|             |                     |                    |  |             |             |              |             |             |              |  |                          |                        |                     |                 |                 |      |            |                   |       |                         |  |
| 3119/12     | 327/16              | JOSE DE SAN MARTIN | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXO EN LA LOCALIDAD DE JOSE DE SAN MARTIN                                    | 20          |             |              |             |             |              | PORTICO S.A.   | \$ 20.524.201,65         |                        |                     | 20              | 65,93           |      | 01/09/2016 | 100               | 92,69 |                         |  |
| 1089/16     | 297/16              | COMODORO RIVADAVIA | REGLON I: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 96 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA         | 96          |             |              |             |             |              | FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L.                           | \$ 112.233.419,96        | 4                      |                     | 92              | 60,30           |      | 24/08/2016 | 76,49             | 76,08 |                         |  |
| 2051/13     | Conv : 0052992 7/16 | GOBERNADOR COSTA   | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 25 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA                                     | 25          |             |              |             |             |              | EMECO LOZA S.A.  | \$ 27.629.099,81         |                        |                     | 25              | 65,93           |      | 08/09/2016 | 100               | 69,66 |                         |  |
| 1090/16     | 325/16              | COMODORO RIVADAVIA | REGLON II: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 96 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA        | 96          |             |              |             |             |              | RIGEL S.R.L.   | \$ 115.248.930,83        | 4                      |                     | 92              | 60,30           |      | 07/09/2016 | 89,28             | 90,12 |                         |  |
| 1091/16     | 302/16              | COMODORO RIVADAVIA | REGLON III: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA DE LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA       | 48          |             |              |             |             |              | AUDA S.R.L.  | \$ 55.735.280,02         | 4                      |                     | 44              | 60,30           |      | 07/09/2016 | 100               | 99,99 |                         |  |
| 4759/15     | 100/16              | COMODORO RIVADAVIA | REGLON IV: PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 61 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN BARRIO CIUDADELA KM 12 EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA* | 61          |             |              |             |             |              | HABITAR S.R.L. - TORRES CONSTRUCCIONES S.R.L. - U.T.E. | \$ 53.487.699,39         | 2                      |                     | 59              | 60,30           |      | 18/07/2016 | 93,3              | 92,72 |                         |  |
| SUB-TOTALES |                     |                    |  | 346         |             |              | 346         |             |              |  | \$ 384.856.631,66        | 14                     |                     | 332             |                 |      |            |                   |       |                         |  |
| TOTAL       |                     |                    |  | 867         |             |              | 837         |             |              |  | \$ 880.542.458,79        | 24                     |                     | 813             |                 |      |            |                   |       |                         |  |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

Arg. Edgardo LAYUS  
A/C Deción de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



OPERATORIA : PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIO COMUN ABORIGEN  
JURISDICCIÓN : CHUBUT

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | ACU              | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO                | VIVIENDAS     |                |                | SOL. HAB. |               |                | EMPRESA | ULTIMO<br>MONTO<br>CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN |        |               |       |               |       | FECHA<br>INICIO<br>REAL | AVANCE FISICO<br>ACUMULADO |            | Obs. |           |      |       |
|-------------|--------------|------------------|---|---------------|----------------|----------------|-----------|---------------|----------------|---------|--------------------------------|------------------------|--------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|----------------------------|------------|------|-----------|------|-------|
|             |              |                  |   | Cant.<br>Proy | Térn.<br>Acum. | Ejec.<br>Acum. | Paral.    | Cant.<br>Proy | Térn.<br>Acum. |         |                                | Ejec.<br>Acum.         | Paral. | Viv. PIDISCAP |       | 1 ó 4 DORMIT. |       |                         | 2 DORMIT.                  |            |      | 3 DORMIT. | REAL | PREV. |
|             |              |                  |   |               |                |                |           |               |                |         |                                |                        |        | CANT.         | SUP.  | CANT.         | SUP.  |                         | CANT.                      | SUP.       |      |           |      |       |
| 3360/14     | CUSHAMEN     | 587/12 - 1815/12 | RENGLON I (GUALJAINA Y CUSHAMEN)            | 10            |                |                |           |               |                | CYMSEG  | \$ 5.606.269,09                |                        |        |               |       | 4             | 77.18 | 6                       | 92.6                       | 15/12/2014 | 100  | 97.51     |      |       |
| 1771/14     | VARIOS       | 587/12 - 1815/12 | RENGLON II (GASTRE, Com RV. FACUNDO, TECCA) | 12            |                |                |           |               |                | CYMSEG  | \$ 6.483.964,57                |                        |        |               |       | 8             | 77.18 | 4                       | 92.6                       | 28/08/2014 | 100  | 96.01     |      |       |
| 1941/09     | FUTALEUFU    | 237/09           | CORCOVADO                                   | 2             |                |                |           | 2             |                |         | \$ 256.200,00                  |                        |        | 2             | 51,73 |               |       |                         |                            | 01/10/2010 | 100  | 44.78     | (1)  |       |
| 1944/09     | TEHUELCHÉ    | 237/09           | GOBERNADOR COSTA                            | 4             |                |                |           | 4             |                |         | \$ 1.872.696,52                |                        |        |               |       | 4             | 62.98 |                         |                            | 16/04/2012 | 100  | 27.59     | (1)  |       |
| 2516/11     | CUSHAMEN     | 597/12           | EL MAITEN                                   | 1             |                |                |           | 1             |                |         | \$ 594.530,15                  |                        |        |               |       |               |       | 1                       | 103.63                     | 27/07/2012 | 100  | 17.39     | (1)  |       |
| 1945/09     | CUSHAMEN     | 597/12           | EL MAITEN                                   | 4             |                |                |           | 4             |                |         | \$ 697.631,20                  |                        |        |               |       | 3             | 60.06 | 1                       | 71.55                      | 27/07/2012 | 100  | 97.06     | (1)W |       |
| 627/13      | RIO MAYO     | 1815/12          | EL CHALIA                                   | 8             |                |                |           | 8             |                |         | \$ 3.871.696,04                |                        |        |               |       | 4             | 81.12 | 4                       | 100.09                     | 20/02/2014 | 100  | 20.75     | (1)  |       |
| 628/13      | FUTALEUFU    | 1815/12          | TREVELINSIERRA COLORADA                     | 4             |                |                |           | 4             |                |         | \$ 1.526.629,09                |                        |        |               |       | 3             | 71.55 | 1                       | 91.56                      | 26/03/2014 | 100  | 45.81     | (1)  |       |
| 629/13      | CUSHAMEN     | 1815/12          | EL HOYCO/ PEDREGOSO                         | 8             |                |                |           | 8             |                |         | \$ 6.188.535,80                |                        |        |               |       | 8             | 85.35 |                         |                            | 26/09/2014 | 100  | 26.06     | (1)  |       |
| 761/12      | FUTALEUFU    | 1815/12          | CORCOVADO                                   | 8             |                |                |           | 8             |                |         | \$ 6.188.535,84                |                        |        |               |       | 8             | 85.35 |                         |                            | 25/09/2014 | 100  | 11.22     | (1)  |       |
| TOTAL       |              |                  |   | 61            | 22             | 39             |           |               |                |         | \$ 31.466.688,30               |                        |        | 2             | 42    |               |       | 17                      |                            |            |      |           |      |       |

## Obras Paralizadas

**(1)** Se está tramitando la Actualización del Presupuesto de la Obra

(#) La Obra tiene un Convenio Ejecutivo Modificatorio por la Ejecución de 4 Viviendas firmado el 26/03/12

Fuente: Direccion de Construcciones  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

Arq. Edgardo L. A. V. S.  
A/C Decisión de Construcción

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

6.- Viviendas en Ejecución por Programa Federal

Año 2018  
Enero - Diciembre

OPERATORIA : FIDEICOMISO  
JURISDICCIÓN : CHUBUT

Planilla N° 3.V.E

| N° Identif | ACU         | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO | VIVIENDAS     |                |       | SOL. HAB. |               |                | EMPRESA | ULTIMO<br>MONTO<br>CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN |       |       |    |         |   | FECHA   |            | AVANCE FÍSICO |       |
|------------|-------------|------------------------------|---------------|----------------|-------|-----------|---------------|----------------|---------|--------------------------------|------------------------|-------|-------|----|---------|---|---------|------------|---------------|-------|
|            |             |                              | Cant.<br>Proy | Term.<br>Acum. | Ejec. | Paral.    | Cant.<br>Proy | Term.<br>Acum. | Ejec.   | Paral.                         | Viv P/DISCAP.          | 1 o 4 | DORM. | 2  | DORMIT. | 3 | DORMIT. | REAL       | PREV.         | REAL  |
| 639/18     | 19997880/18 | C. RIVADAVIA                 | 19            |                | 19    |           |               |                |         |                                | 6                      |       |       | 13 |         |   |         | 18/07/2018 | 46,63         | 63,48 |
| 640/18     | 19997880/18 | C. RIVADAVIA                 | 20            |                | 20    |           |               |                |         |                                |                        |       |       | 20 |         |   |         | 18/07/2018 | 59,19         | 69,25 |
| 256/18     | 19997880/18 | C. RIVADAVIA                 | 15            |                | 15    |           |               |                |         |                                |                        |       |       | 15 |         |   |         | 19/07/2018 | 43,72         | 53,75 |
| TOTAL      |             |                              | 54            | 0              | 54    |           | 0             | 0              | 0       |                                | 6                      |       |       | 48 |         |   |         |            |               |       |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2018

Ultima Certificación : Diciembre 2018

Arq. Edgardo L. L. L.  
A/C Dcción de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



Año 2018  
Enero - Diciembre

OPERATORIA: PRO.MELVI  
JURISDICCION: CHUBUT

Planilla Nº 3.V.E

| Nº Identif. | ACU     | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO   | VIVIENDAS      |                  |       | SOL. HAB. |                |                  | EMPRESA | ULTIMO<br>MONTRO<br>CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN         |                          |                          | FECHA          |             | AVANCE FISICO |       | Obs. |
|-------------|---------|--------------|--|----------------|------------------|-------|-----------|----------------|------------------|---------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|-------------|---------------|-------|------|
|             |         |              |  | Cant.<br>Proy. | Termin.<br>Acum. | Ejec. | Paral.    | Cant.<br>Proy. | Termin.<br>Acum. | Ejec.   | Paral.                          | 1.º y 4.º DORMITORIOS<br>CANT. | 2.º DORMITORIOS<br>CANT. | 3.º DORMITORIOS<br>CANT. | INICIO<br>REAL | FIN<br>REAL | PRV.          | REAL  |      |
| 1726/13     | 1726/13 | FUTALEUFU    | 16 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARRIO<br>ESTACION 4º ETAPA DE LA LOCALIDAD DE<br>ESQUEL                          | 8              |                  |       |           | 8              |                  | 8       |                                 |                                |                          |                          | 26/09/2016     |             | 100           | 97.97 |      |
| 1726/13     | 1726/13 | FUTALEUFU    | 16 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARRIO<br>ESTACION 5º ETAPA DE LA LOCALIDAD DE<br>ESQUEL                          | 8              |                  |       |           | 8              |                  | 8       |                                 |                                |                          |                          | 26/09/2016     |             | 100           | 96.61 |      |
| (*)         | 2528/13 | TEHUELCHES   | 12 MEJORAMIENTOS EN RIO PICO   | 12             |                  |       |           | 12             |                  | 12      |                                 |                                |                          |                          | 28/07/2015     |             | 100           | 69.09 | (1)  |
| (*)         | 0925/15 | RAWSON       | 13 MEJ. Bº GREGORIO MAYO Y SAN PABLO -RW.  | 13             |                  |       |           | 13             |                  | 13      |                                 |                                |                          |                          | 10/11/2015     |             | 100           | 87.04 | (2)  |
| (*)         | 1967/14 | ESCALANTE    | 6 MEJ. Bº Don Bosco, Restinga Ali, Gral Mosconi y<br>Amaya - C.Rivadavia   | 2              |                  |       |           | 2              |                  | 2       |                                 |                                |                          |                          | 02/11/2015     |             | 100           | 85.36 | (2)  |
| (*)         | 3076/12 | ESCALANTE    | 5 MEJ. Bº San Martín, Las Flores, Isidro Labrador,<br>Quirino y Palazzo -C.Rivadavia                               | 4              |                  |       |           | 4              |                  | 4       |                                 |                                |                          |                          | 02/11/2015     |             | 100           | 31.24 | (1)  |
| 9/17        | 1967/14 | ESCALANTE    | *4 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LOS Bº<br>DON BOSCO, RESTINGA ALI Y PROSPERO<br>PALAZZO DE LA COMODORO RIVADAVIA* | 4              |                  |       |           | 4              |                  | 4       |                                 |                                |                          |                          | 01/03/2017     |             | 100           | 83.59 |      |
| TOTAL       |         |              |  | 51             |                  |       |           | 51             |                  | 20      | 31                              |                                |                          |                          |                |             |               |       |      |

Obras Paralizadas

- (1) Se esta tramitando el cierre de la Obra  
(2) Se esta tramitando la rescisión de la Obra  
(\*) Obras pertenecientes a la Dirección de Proyectos Especiales.  
(#) La Obra tiene un Convenio por la Ejecución de 4 Mejoramientos  
(8) La Obra tiene un Convenio por la Ejecución de 2 Mejoramientos

Fuente: Dirección de Construcciones  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

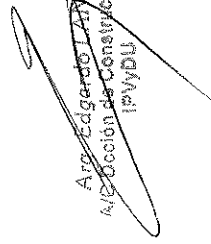
Arg. Eduardo Linares  
A/C Dirección de Construcciones  
P.V. y D.U.


Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
P.V. y D.U.



| Nº Identif. | LOCALIDAD     | ACU     | EMPRESA       | DESCRIPCIÓN /PROYECTO   | CANT. INFRA |        | ULTIMO<br>MONTO<br>CONTRACTUAL | FECHA<br>INICIO<br>REAL | AVANCE FISICO |       |
|-------------|---------------|---------|---------------|---|-------------|--------|--------------------------------|-------------------------|---------------|-------|
|             |               |         |               |   | EJEC.       | PARAL. |                                |                         | CONTRAC.      | REAL  |
| 2813/14     | PUERTO MADRYN | 1923/15 | RUTA SUR S.A. | ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN ZONA SUR - ACUEDUCTO Y CISTERNA - |             | 1      | \$ 39.992.603,50               | 01/10/2015              | 100           | 74,14 |
| TOTAL       |               |         |               |   | 0           | 1      | \$ 39.992.603,50               |                         |               |       |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero -Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

  
Arq. Edgardo L. A. U. S.  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.

  
Arq. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.



Año 2018  
Enero - Diciembre

HOJA 1/1  
Planilla N° 3.1.E


OPERATORIA : PROMHIB II  
JURISDICCIÓN : CHUBUT

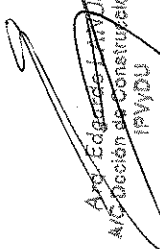
| N° DE EXP. | DEPARTAMENTO | ACU    | LOCALIDAD | EMPRESA            | DESCRIPCIÓN / PROYECTO                              | CANT. INFRA<br>EQUIPAMIENTO<br>EJEC. | PARAL. | ULTIMO<br>MONTO<br>CONTRACTUAL | FECHA<br>INICIO<br>REAL | AVANCE FISICO |       | OBS. |
|------------|--------------|--------|-----------|--------------------|---|--------------------------------------|--------|--------------------------------|-------------------------|---------------|-------|------|
|            |              |        |           |                    |   |                                      |        |                                |                         | CONTRAC.      | REAL  |      |
| 356609     | RAWSON       | 420509 | RAWSON    | C S P C Y L T D A  | SUBESTACION TRANSFORMADORA N°198 EN PLAYA UNION, RW | 1                                    |        | \$ 475.678,34                  | 21/02/2011              | 100           | 93,63 | (1)  |
| 228719     | CUSHAMEN     | 420509 | CHOLILA   | JOSE WALTER PARADA | ESTAS DE CAUCE Y REVEST DEL ARROYO CARBON           | 1                                    |        | \$ 2.971.720,44                | 24/10/2011              | 100           | 80,98 | (2)  |
| Total      |              |        |           |                    |   | 0                                    | 2      | \$ 3.447.398,78                |                         |               |       |      |

#### Obras Paralizadas

- (1) Se encuentra en Fiscalía por recurso de Amparo, pedido por los Vecinos  
(2) Se esta tramitando la rescisión de la Obra

Fuente: Dirección de Construcciones  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018


  
Arq. Paula CANADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.

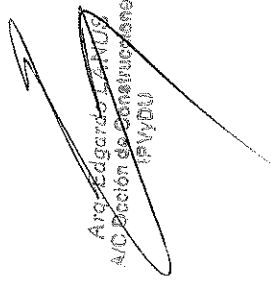
  
Arq. Edgardo L. LUIS  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.



| N° de Exp. | LOCALIDAD     | ACU  | EMPRESA   | DESCRIPCIÓN /PROYECTO  | CANT. INFRA |        | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO |       |
|------------|---------------|------|-----------|--|-------------|--------|--------------------------|-------------------|---------------|-------|
|            |               |      |           |  | EJEC.       | PARAL. |                          |                   | CONTRAC.      | REAL  |
| 67016      | PUERTO MADRYN | ---- | FABRI S.A | INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y EQUIPAMIENTO URBANO PARA EL BARRIO NUEVA CHUBUT - 2ª ETAPA | 1           |        | \$ 86.332.173,79         | 02/05/2017        | 74,64         | 28,78 |
| TOTAL      |               |      |           |  | 1           | 0      | \$ 86.332.173,79         |                   |               |       |

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

  
Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
I.P.V. y D.U.

  
Arg. Edgardo LARREA  
A/C Dirección de Construcciones  
I.P.V. y D.U.



Año 2018  
Enero - Diciembre

Hoja 1/1

OPERATORIA : HABITAT Y DESARROLLO URBANO NACION  
JURISDICCION : CHUBUT

Planilla N° 3.I.E.

| N° de Exp. | LOCALIDAD     | ACU          | EMPRESA              | DESCRIPCIÓN /PROYECTO                   | CANT. INFRA |        | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO |       |
|------------|---------------|--------------|----------------------|---|-------------|--------|--------------------------|-------------------|---------------|-------|
|            |               |              |                      |   | EJEC.       | PARAL. |                          |                   | CONTRAC.      | REAL  |
| 1612/16    | PUERTO MADRYN | 1326503-2017 | INGAR CONSTRUCCIONES | ESPACIOS PUBLICOS EN EL BARRIO RUCA HUE | 1           |        | \$ 49.237.492,12         | 02/10/2017        | 74,54         | 86,45 |
| TOTAL      |               |              |                      |   | 1           | 0      | \$ 49.237.492,12         |                   |               |       |

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES  
Enero - Diciembre 2018  
Ultima Certificación : Diciembre 2018

Arg. Edgardo L. J. US  
A/C Decón de Construcción  
(P.V.D.U.)

Arg. Paula CAÑADAS  
A/C Dirección General de  
Ejecución de Obras  
(P.V. y D.U.)



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICA Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

2018

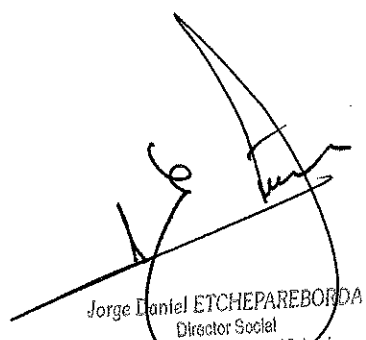
JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18.

| Tramos de Ingresos | Capital     | Interior     | Total        | %             |
|--------------------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| 0 a 1999,99        | 1905        | 24550        | 26455        | 80,46         |
| 2000 a 5999,99     | 73          | 4158         | 4231         | 12,87         |
| 6000 a 9999,99     | 27          | 1096         | 1123         | 3,42          |
| 10000 a 14999,99   | 14          | 547          | 561          | 1,71          |
| 15000 a 19999,99   | 7           | 255          | 262          | 0,80          |
| 20000 y mas        | 4           | 244          | 248          | 0,75          |
| <b>Total</b>       | <b>2030</b> | <b>30850</b> | <b>32880</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU

  
Jorge Daniel ETCHEPAREBORDA  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

  
Ivana PARRAIANNI  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICA Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al  
31/12/2018

| Tramos de Ingresos | Capital   | Interior   | Total      | %             |
|--------------------|-----------|------------|------------|---------------|
| 0 a 1999,99        | 61        | 468        | 529        | 89,51         |
| 2000 a 5999,99     | 1         | 42         | 43         | 7,28          |
| 6000 a 9999,99     |           | 11         | 11         | 1,86          |
| 10000 a 14999,99   |           | 5          | 5          | 0,85          |
| 15000 a 19999,99   |           | 3          | 3          | 0,51          |
| 20000 y mas        |           |            |            | 0,00          |
| <b>Total</b>       | <b>62</b> | <b>529</b> | <b>591</b> | <b>100,00</b> |

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU

Jorge Daniel ETCHEPAREBORDA  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbanos

Ivana PAPAIANI  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Planilla 4.2 Cred. Indiv.  
AÑO 2018

**CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS**

**JURISDICCION:**

| Operatoria y Programa: | Destino del Crédito               | Cantidad  |
|------------------------|-----------------------------------|-----------|
| RECURSOS SUFICIENTES   | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 24        |
|                        | AMP. REF. TERM.                   | 8         |
|                        | OTROS                             | 0         |
|                        | <b>TOTAL</b>                      | <b>32</b> |

| Operatoria y Programa: | Destino del Credito               | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| RECURSOS ESCASOS       | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 1        |
|                        | AMP. REF. TERM.                   | 0        |
|                        | OTROS                             | 0        |
|                        | <b>TOTAL</b>                      | <b>1</b> |

| Operatoria y Programa: | Destino del Credito               | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| RECURSOS INSUFICIENTES | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 0        |
|                        | AMP. REF. TERM.                   | 1        |
|                        | OTROS                             | 0        |
|                        | <b>TOTAL</b>                      | <b>1</b> |

| Operatoria y Programa: | Destino del Credito               | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| CHUBUT HACE            | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 0        |
|                        | AMP. REF. TERM.                   | 0        |
|                        | OTROS                             | 0        |
|                        | <b>TOTAL</b>                      | <b>0</b> |

| Operatoria y Programa: | Destino del Credito               | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| CREDITOS DE HONOR      | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 0        |
|                        | AMP. REF. TERM.                   | 0        |
|                        | OTROS                             | 0        |
|                        | <b>TOTAL</b>                      | <b>0</b> |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Jorge Daniel ETCHEPAREBORDA  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbanos

Ivana PAPAANNI  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*:

cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por Operatoria y Programa

| N° Identif. Obra** | Departamento                   | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas  | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|--------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| 2196               | VIRCH VALDES                   | TRELEW                 | 26 VIV. - UOCRA       | 957/18                        | Acta de Llave           | 26          |                          |
| 2056               | VIRCH VALDES                   | TRELEW                 | 22 VIV. - STM         | 954/18                        | Acta de Llave           | 22          |                          |
| 2004               | VIRCH VALDES                   | DOLAVON                | 25 VIV.               | S/RES.                        | Acta de Llave           |             | 25                       |
| 2139               | VIRCH VALDES                   | PUERTO MADRYN          | 37 VIV. (SEC - SEYOM) | 1286/18                       | Acta de Llave           | 36          | 1                        |
| 2114               | VIRCH VALDES                   | PUERTO MADRYN          | 48 VIV. - UOM         | 1530/18                       | Acta de Llave           | 48          |                          |
| 2167               | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO MAYO               | 27 VIV.               | 1285/18                       | Acta de Llave           | 27          |                          |
| <b>Total</b>       |                                |                        |                       |                               |                         | <b>159</b>  | <b>26</b>                |

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Jorge Soria ETCHEPAREBORDA  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbanos

Ivana PARRAIANNI  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa\*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

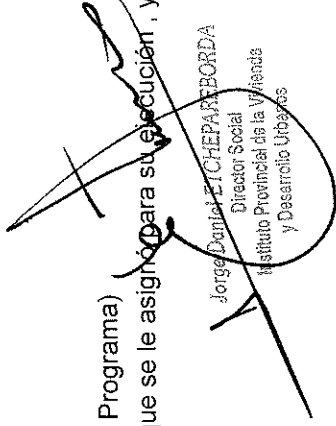
| N° Identif. Obra* | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario                                      | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|-------------------|--------------|------------------------|-----------------------|--|-------------------|----------------|
| 2004              | VIRCH VALDES | DOLAVON                | 25 VIV. - CASA N° 14  | Hijo: Retraso mental moderado                                      | 0                 | 1              |
| 2004              | VIRCH VALDES | DOLAVON                | 25 VIV. - CASA N° 21  | Hijo: Retraso del desarrollo Paralisis Cerebral infantil           | 1                 | 0              |
| 2004              | VIRCH VALDES | DOLAVON                | 25 VIV. - CASA N° 22  | Titular: Ciego   | 0                 | 1              |
| 2004              | VIRCH VALDES | DOLAVON                | 25 VIV. - CASA N° 23  | Hija: Retraso mental   | 0                 | 1              |
| 2139              | VIRCH VALDES | PUERTO MADRYN          | 37 VIV. - CASA N° 35  | Hija: Anormalidades de la marcha y la movilidad paralisis cerebral | 0                 | 1              |
| 2114              | VIRCH VALDES | PUERTO MADRYN          | 48 VIV. - CASA N° 40  | Hija: Retraso mental leve  | 0                 | 1              |
| Total             |              |                        |                       |  |                   |                |

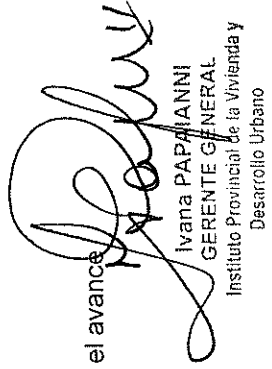
Fuente:

Nota

\* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
Jorge Daniel Leizaola  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano

  
Ivana PAPALANNI  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa\*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

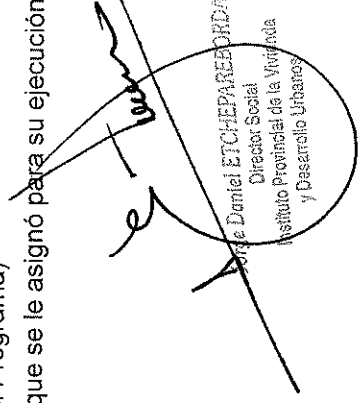
| N° Identif | Departamento                   | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario                      | Vivind a | Vivind a |
|------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|--|----------|----------|
| 2114       | VIRCH VALDES                   | PUERTO MADRYN          | 48 VIV. - CASA N° 42  | Hijo: Anormalidades de la marcha y de la movilidad | 0        | 1        |
| 2167       | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO MAYO               | 27 VIV. - CASA N° 1   | Hija: Trastornos generales del desarrollo          | 0        | 1        |
| 2167       | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO MAYO               | 27 VIV. - CASA N° 2   | Conyuge: Hipoacusia neurosensorial bilateral       | 0        | 1        |
| 2167       | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO MAYO               | 27 VIV. - CASA N° 26  | Hijo: Retraso mental leve                          | 0        | 1        |
| Total      |                                |                        |                       |  | 1        | 9        |

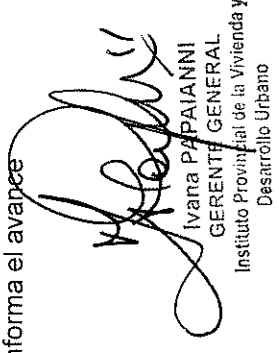
Fuente:

Nota

\* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
Jorge Daniel ETCHEBARREDORTA  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano

  
Ivana PAPANI  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

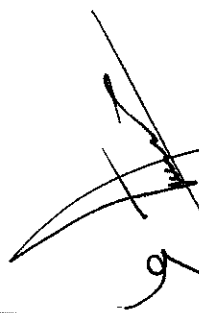
Año 2018


Planilla N° 4.3.

Operatividad y Programa: Demanda Libre (Plan Techo Digno)

| N°<br>Identific<br>Obra | Departamento | Localidad     | Proyecto             | Cant.<br>Viviendas | Cantidad de viviendas |     |     | Precios de Venta en \$ |     |     | Cuota de Amortización en \$ |     |     | Sistema de<br>financiamiento<br>adjudicatario | Plazo en<br>meses | Interés %<br>a.a.s.s. |
|-------------------------|--------------|---------------|----------------------|--------------------|-----------------------|-----|-----|------------------------|-----|-----|-----------------------------|-----|-----|---|-------------------|-----------------------|
|                         |              |               |                      |                    | 2 d                   | 3 d | 4 d | 2 d                    | 3 d | 4 d | 2 d                         | 3 d | 4 d |   |                   |                       |
| 1437                    | Ameghino     | Camarones     | 5 Viviendas          | 5                  | 5                     |     |     | \$ 217.614,42          |     |     | \$ 1.679,58                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1853                    | Ameghino     | Camarones     | 32 Viviendas         | 32                 | 32                    |     |     | \$ 523.113,82          |     |     | \$ 4.037,48                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1947                    | Ameghino     | Camarones     | 11 Viviendas         | 11                 | 11                    |     |     | \$ 675.463,97          |     |     | \$ 5.213,34                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1758                    | Escalante    | Sarmiento     | 25 Viviendas         | 25                 | 25                    |     |     | \$ 821.888,41          |     |     | \$ 6.343,47                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1765                    | Rawson       | Trelew        | 18 Viviendas         | 5                  | 5                     |     |     | \$ 444.086,93          |     |     | \$ 3.427,53                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1765                    | Rawson       | Trelew        | 18 Viviendas         | 13                 | 13                    |     |     | \$ 531.952,24          |     |     | \$ 4.105,69                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1912                    | Rawson       | Trelew        | 50 Viviendas         | 32                 | 32                    |     |     | \$ 587.071,80          |     |     | \$ 4.331,12                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1912                    | Rawson       | Trelew        | 50 Viviendas         | 18                 | 18                    |     |     | \$ 641.778,21          |     |     | \$ 4.951,35                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1922                    | Rawson       | Trelew        | 27 Viviendas         | 27                 | 27                    |     |     | \$ 650.161,18          |     |     | \$ 5.018,05                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1965                    | Rawson       | Trelew        | 34 Viviendas         | 34                 | 34                    |     |     | \$ 722.328,62          |     |     | \$ 5.575,05                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2047                    | Rawson       | Trelew        | 26 Viviendas         | 26                 | 26                    |     |     | \$ 1.086.665,38        |     |     | \$ 8.387,06                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2053                    | Rawson       | Trelew        | 22 Viviendas         | 22                 | 22                    |     |     | \$ 1.100.719,62        |     |     | \$ 8.495,53                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2066                    | Rawson       | Trelew        | 27 Viviendas         | 27                 | 27                    |     |     | \$ 847.494,08          |     |     | \$ 6.541,10                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2077                    | Rawson       | Trelew        | 26 Viviendas         | 26                 | 26                    |     |     | \$ 1.086.665,38        |     |     | \$ 8.387,06                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2086                    | Rawson       | Trelew        | 24 Viviendas         | 4                  | 4                     |     |     | \$ 1.193.715,83        |     |     | \$ 9.213,29                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2096                    | Rawson       | Trelew        | 24 Viviendas         | 20                 | 20                    |     |     | \$ 1.304.952,49        |     |     | \$ 10.071,83                |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2097                    | Rawson       | Trelew        | 44 Viviendas         | 44                 | 44                    |     |     | \$ 1.126.845,72        |     |     | \$ 8.697,18                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1924                    | Rawson       | Rawson        | 18 Duplex            | 18                 | 18                    |     |     | \$ 1.519.998,45        |     |     | \$ 11.731,59                |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2005                    | Rawson       | Rawson        | 15 Viviendas         | 15                 | 15                    |     |     | \$ 818.369,17          |     |     | \$ 6.316,31                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2058                    | Rawson       | Rawson        | 50 Viviendas - R.I   | 24                 | 24                    |     |     | \$ 1.304.952,49        |     |     | \$ 10.071,83                |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2059                    | Rawson       | Rawson        | 50 Viviendas - R.II  | 26                 | 26                    |     |     | \$ 1.304.952,49        |     |     | \$ 10.071,83                |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1858                    | Tehuiches    | Rio Pico      | 15 Viviendas         | 15                 | 15                    |     |     | \$ 503.513,30          |     |     | \$ 10.071,83                |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1880                    | Biedma       | Puerto Madryn | 24 Viviendas         | 24                 | 24                    |     |     | \$ 583.255,77          |     |     | \$ 4.501,66                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1943                    | Biedma       | Puerto Madryn | 28 + 4 Viviendas     | 32                 | 32                    |     |     | \$ 700.869,22          |     |     | \$ 5.409,42                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2050                    | Biedma       | Puerto Madryn | 20 Viviendas         | 20                 | 20                    |     |     | \$ 798.688,12          |     |     | \$ 6.164,40                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2054                    | Biedma       | Puerto Madryn | 1 Vivienda           | 1                  | 1                     |     |     | \$ 1.101.124,01        |     |     | \$ 8.498,65                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2115                    | Biedma       | Puerto Madryn | 53 Viviendas         | 51                 | 51                    |     |     | \$ 1.086.845,76        |     |     | \$ 8.388,45                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2115                    | Biedma       | Puerto Madryn | 53 Viviendas         | 2                  | 2                     |     |     | \$ 1.337.476,14        |     |     | \$ 10.322,86                |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1909                    | Futaleufú    | Corcovado     | 10 Viviendas         | 10                 | 10                    |     |     | \$ 625.783,98          |     |     | \$ 4.829,90                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1919                    | Futaleufú    | Esquel        | 32 Duplex            | 32                 | 32                    |     |     | \$ 745.957,63          |     |     | \$ 5.757,42                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 1999                    | Gaiman       | Gaiman        | 22 Viviendas - R. I  | 11                 | 11                    |     |     | \$ 717.957,20          |     |     | \$ 5.541,31                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2000                    | Gaiman       | Gaiman        | 22 Viviendas - R. II | 11                 | 11                    |     |     | \$ 713.473,21          |     |     | \$ 5.506,70                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2006                    | Rio Senguer  | Rio Mayo      | 25 Viviendas         | 25                 | 25                    |     |     | \$ 778.477,89          |     |     | \$ 6.008,42                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2014                    | Cushamen     | Lago Puelo    | 12 Viviendas         | 12                 | 12                    |     |     | \$ 680.890,37          |     |     | \$ 5.255,22                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| 2071                    | Cushamen     | El Hoyo       | 30 Viviendas         | 30                 | 30                    |     |     | \$ 748.839,10          |     |     | \$ 5.779,66                 |     |     |   | 300               | 8                     |
| TOTAL                   |              |               |                      |                    | 730                   | 730 |     | \$ 865.021,04          |     |     | \$ 6.676,37                 |     |     |   |                   |                       |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

  
Jorge Daniel ETCHEBARRIA  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

  
IVANA PAPIANNI  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.3.Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

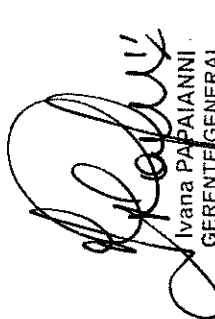
| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD<br>Y/O<br>PROYECTO | CANT.<br>VIV. | PRECIO<br>DE<br>VENTA | CUOTA<br>DE<br>AMORTIZ. | PLAZO<br>(en<br>meses) | INTERES<br>% |
|--------------|------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|--------------|
|              |                              |               |                       |                         |                        |              |
| BIEDMA       | PTO. MADRYN                  | 1             | 288.080,23            | 3.495,21                | 120                    | 8%           |
| BIEDMA       | PTO. MADRYN                  | 1             | 914.306,02            | 7.056,76                | 300                    | 8%           |
| CUSHAMEN     | EL MAITEN                    | 1             | 170.000,00            | 1.312,09                | 300                    | 8%           |
| CUSHAMEN     | EL MAITEN                    | 1             | 170.000,00            | 1.329,49                | 288                    | 8%           |
| CUSHAMEN     | EL MAITEN                    | 1             | 170.000,00            | 2.062,57                | 120                    | 8%           |
| CUSHAMEN     | EL MAITEN                    | 1             | 173.000,00            | 1.335,24                | 300                    | 8%           |
| CUSHAMEN     | EL MAITEN                    | 2             | 173.000,00            | 2.098,97                | 120                    | 8%           |
| CUSHAMEN     | EL MAITEN                    | 1             | 68.000,00             | 524,84                  | 300                    | 8%           |
| CUSHAMEN     | EL MAITEN                    | 1             | 62.416,70             | 481,74                  | 300                    | 8%           |
| CUSHAMEN     | EL MAITEN                    | 1             | 64.085,00             | 4.445,18                | 15                     | 6%           |
| CUSHAMEN     | EL MAITEN                    | 1             | 87.000,00             | 459,22                  | 300                    | 4%           |
| CUSHAMEN     | EL MAITEN                    | 1             | 30.595,00             | 100,90                  | 480                    | 2,5%         |
| CUSHAMEN     | CHOLILA                      | 1             | 504.764,50            | 3.895,84                | 300                    | 8%           |
| CUSHAMEN     | CHOLILA                      | 1             | 283.037,00            | 2.184,53                | 300                    | 8%           |
| CUSHAMEN     | EL HOYO                      | 1             | 76.654,80             | 568,29                  | 225                    | 6%           |
| CUSHAMEN     | EPUYEN                       | 1             | 176.771,10            | 1.803,84                | 135                    | 6%           |
| FUTALEUFU    | CORCOVADO                    | 1             | 352.638,00            | 3.598,45                | 135                    | 6%           |
| FUTALEUFU    | ESQUEL                       | 1             | 170.000,00            | 1.624,61                | 180                    | 8%           |
| FUTALEUFU    | ESQUEL                       | 1             | 170.000,00            | 1.312,09                | 300                    | 8%           |
|              |                              | 20            |                       |                         |                        |              |

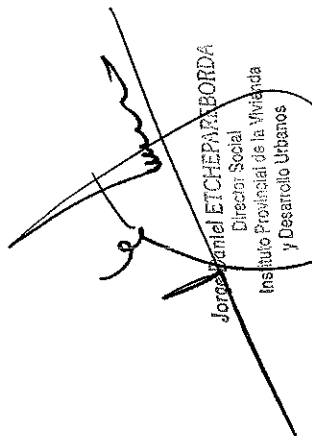
*[Signature]*  
Avana PAPAYANNI  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano



|            |                  |    |            |          |     |    |
|------------|------------------|----|------------|----------|-----|----|
| FUTALEUFU  | ESQUEL           | 1  | 85.000,00  | 812,30   | 180 | 8% |
| FUTALEUFU  | ESQUEL           | 1  | 85.000,00  | 1.031,28 | 120 | 8% |
| FUTALEUFU  | ESQUEL           | 1  | 128.872,00 | 1.223,28 | 150 | 6% |
| FUTALEUFU  | ESQUEL           | 1  | 127.937,00 | 1.420,36 | 120 | 6% |
| FUTALEUFU  | ESQUEL           | 1  | 124.286,00 | 1.048,80 | 180 | 6% |
| FUTALEUFU  | ESQUEL           | 1  | 63.769,00  | 881,62   | 90  | 6% |
| FUTALEUFU  | ESQUEL           | 1  | 63.272,00  | 1.223,22 | 60  | 6% |
| RAWSON     | TRELEW           | 1  | 325.225,17 | 2.411,09 | 225 | 6% |
| RAWSON     | TRELEW           | 1  | 10.363,51  | 87,45    | 180 | 6% |
| RAWSON     | TRELEW           | 1  | 7.000,00   | 42,42    | 240 | 4% |
| RAWSON     | TRELEW           | 1  | 66.979,72  | 111,63   | 600 | 0% |
| RAWSON     | RAWSON           | 1  | 168.746,88 | 1.302,42 | 300 | 8% |
| RAWSON     | RAWSON           | 1  | 240.662,13 | 2.284,41 | 150 | 6% |
| TEHUELCHES | GOBERNADOR COSTA | 1  | 233.016,00 | 1.966,32 | 180 | 6% |
| TOTAL      |                  | 34 |            |          |     |    |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

  
 Ivana PAPAIANI  
 GERENTE GENERAL  
 Instituto Provincial de la Vivienda y  
 Desarrollo Urbano

  
 Jorge Daniel ETCHEPAREBORDA  
 Director Social  
 Instituto Provincial de la Vivienda  
 y Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI

| Mes       | Cuotas de Amortización<br>1 | Cuotas de Ahorro Previo<br>2 | Cancelaciones<br>3 | Moratorias<br>4  | Otros (Susp.)<br>5 | TOTAL<br>RECUPERO<br>6 |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| Enero     | \$ 2.466.531,13             | \$ 0,00                      | \$ 3.487.807,91    | \$ 323.040,83    | \$ 199.430,38      | \$ 6.277.379,87        |
| Febrero   | \$ 2.414.744,77             | \$ 0,00                      | \$ 1.554.082,10    | \$ 285.145,66    | \$ 199.430,38      | \$ 4.253.972,53        |
| Marzo     | \$ 2.728.059,43             | \$ 0,00                      | \$ 1.520.872,46    | \$ 308.740,49    | \$ 73.466,50       | \$ 4.557.672,38        |
| Abril     | \$ 2.559.778,21             | \$ 0,00                      | \$ 2.937.402,87    | \$ 614.607,54    | \$ 49.473,38       | \$ 6.111.788,62        |
| Mayo      | \$ 3.659.632,15             | \$ 0,00                      | \$ 2.636.096,99    | \$ 1.031.754,57  | \$ 49.473,38       | \$ 7.327.483,71        |
| Junio     | \$ 3.286.091,58             | \$ 0,00                      | \$ 2.571.132,35    | \$ 1.128.931,92  | \$ 48.506,67       | \$ 6.986.155,85        |
| Julio     | \$ 2.796.029,53             | \$ 0,00                      | \$ 3.476.311,62    | \$ 1.377.496,93  | \$ 1.452.040,46    | \$ 7.649.838,08        |
| Agosto    | \$ 2.830.941,45             | \$ 0,00                      | \$ 4.697.054,47    | \$ 1.541.253,33  | \$ 1.215.684,69    | \$ 9.069.249,25        |
| Setiembre | \$ 2.313.035,27             | \$ 0,00                      | \$ 3.703.859,97    | \$ 1.849.386,73  | \$ 1.288.428,87    | \$ 7.866.281,97        |
| Octubre   | \$ 3.891.611,80             | \$ 0,00                      | \$ 3.438.707,54    | \$ 1.939.087,00  | \$ 1.274.366,15    | \$ 9.269.406,34        |
| Noviembre | \$ 1.797.968,70             | \$ 0,00                      | \$ 3.983.268,24    | \$ 2.482.584,47  | \$ 218.942,63      | \$ 8.263.821,41        |
| Diciembre | \$ 3.493.335,43             | \$ 0,00                      | \$ 3.494.019,72    | \$ 3.072.451,57  | \$ 91.354,01       | \$ 10.059.806,72       |
| TOTALES   | \$ 34.237.759,45            | \$ 0,00                      | \$ 37.500.616,24   | \$ 15.954.481,04 | \$ 6.160.597,50    | \$ 87.692.856,73       |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Jorge Daniel ETCHEPAREBERG  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

PAJANI  
ENTE GENERAL  
stituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2018

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION:

| Mes       | Cuotas de Amortización<br>1 | Cuotas de Ahorro Previo<br>2 | Cancelaciones<br>3 | Moratorias<br>4 | Otros (Susp.)<br>5 | TOTAL<br>RECUPERO<br>6 |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Enero     | \$ 4.595.640,74             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 161.606,00   | \$ 199.430,38      | \$ 4.757.246,74        |
| Febrero   | \$ 4.350.668,47             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 163.197,16   | \$ 199.430,38      | \$ 4.513.865,63        |
| Marzo     | \$ 4.575.320,88             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 174.074,40   | \$ 73.466,50       | \$ 4.749.395,28        |
| Abril     | \$ 4.690.226,66             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 183.521,64   | \$ 49.473,38       | \$ 4.873.748,30        |
| Mayo      | \$ 5.319.450,97             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 191.038,10   | \$ 49.473,38       | \$ 5.510.489,07        |
| Junio     | \$ 4.970.505,89             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 230.441,18   | \$ 48.506,67       | \$ 5.200.947,07        |
| Julio     | \$ 6.819.992,97             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 437.578,84   | \$ 1.452.040,46    | \$ 7.257.571,81        |
| Agosto    | \$ 6.468.462,77             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 522.031,16   | \$ 1.215.684,69    | \$ 6.990.493,93        |
| Setiembre | \$ 6.772.846,70             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 620.179,88   | \$ 1.288.428,87    | \$ 7.393.026,58        |
| Octubre   | \$ 6.798.329,90             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 614.903,81   | \$ 1.274.366,15    | \$ 7.413.233,71        |
| Noviembre | \$ 8.169.318,60             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 622.588,09   | \$ 218.942,63      | \$ 8.791.906,69        |
| Diciembre | \$ 7.359.388,37             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 654.151,82   | \$ 91.354,01       | \$ 8.013.540,19        |
| TOTALES   | \$ 70.890.152,92            | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 4.575.312,88 | \$ 6.160.597,50    | \$ 75.465.465,00       |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Jorge Daniel ECHEPARENCORDA  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbano

Maria PAVIANI  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

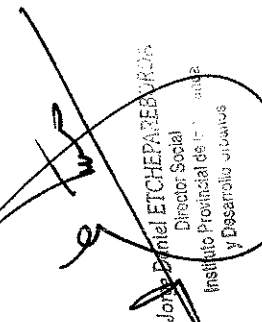
**Ejercicio 2018**


**JURISDICCION:**

**Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.**

| Mes            | Cuotas de Amortización<br>1 | Cuotas de Ahorro Previo<br>2 | Cancelaciones<br>3      | Moratorias<br>4         | Otros (Susp.)<br>5     | TOTAL FACTURADO<br>6     |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| Enero          | \$ 3.138.736,21             | \$ 0,00                      | \$ 2.381.296,05         | \$ 414.420,16           | \$ 199.430,38          | \$ 5.934.452,42          |
| Febrero        | \$ 3.456.802,14             | \$ 0,00                      | \$ 2.551.669,78         | \$ 421.621,65           | \$ 199.430,38          | \$ 6.430.093,57          |
| Marzo          | \$ 3.478.782,98             | \$ 0,00                      | \$ 2.261.530,20         | \$ 420.474,67           | \$ 73.466,50           | \$ 6.160.787,85          |
| Abril          | \$ 3.559.516,59             | \$ 0,00                      | \$ 2.044.634,33         | \$ 638.901,90           | \$ 49.473,38           | \$ 6.243.052,82          |
| Mayo           | \$ 3.627.320,68             | \$ 0,00                      | \$ 2.595.815,89         | \$ 800.750,94           | \$ 49.473,38           | \$ 7.023.887,51          |
| Junio          | \$ 3.694.900,36             | \$ 0,00                      | \$ 2.176.009,06         | \$ 1.274.105,88         | \$ 48.506,67           | \$ 7.145.015,30          |
| Julio          | \$ 4.442.343,78             | \$ 0,00                      | \$ 4.063.438,92         | \$ 968.029,15           | \$ 1.452.040,46        | \$ 9.473.811,85          |
| Agosto         | \$ 4.910.921,00             | \$ 0,00                      | \$ 2.439.405,20         | \$ 1.966.687,58         | \$ 1.215.684,69        | \$ 9.317.013,78          |
| Setiembre      | \$ 5.196.707,72             | \$ 0,00                      | \$ 2.262.225,99         | \$ 2.365.587,89         | \$ 1.288.428,87        | \$ 9.824.521,60          |
| Octubre        | \$ 5.323.086,18             | \$ 0,00                      | \$ 4.844.297,92         | \$ 1.469.291,06         | \$ 1.274.366,15        | \$ 11.636.675,16         |
| Noviembre      | \$ 5.346.930,44             | \$ 0,00                      | \$ 2.630.114,88         | \$ 3.002.384,03         | \$ 218.942,63          | \$ 10.979.429,35         |
| Diciembre      | \$ 5.424.592,15             | \$ 0,00                      | \$ 2.190.105,01         | \$ 3.835.470,69         | \$ 91.354,01           | \$ 11.450.167,85         |
| <b>TOTALES</b> | <b>\$ 51.600.640,23</b>     | <b>\$ 0,00</b>               | <b>\$ 32.440.543,23</b> | <b>\$ 17.577.725,60</b> | <b>\$ 6.160.597,50</b> | <b>\$ 101.618.909,06</b> |

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**Daniel ETCHEBARRIA**  
 Director Social  
 Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano

  
**Ivana PAPAIA**  
 GERENTE GENERAL  
 Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

| Mes       | Cuotas de Amortización<br>1 | Cuotas de Ahorro Previo<br>2 | Cancelaciones<br>3 | Moratorias<br>4 | Otros (Susp.)<br>5 | TOTAL FACTURADO<br>6 |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| Enero     | \$ 7.668.432,12             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 217.953,09   | \$ 199.430,38      | \$ 7.886.385,21      |
| Febrero   | \$ 7.644.715,71             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 228.782,15   | \$ 199.430,38      | \$ 7.873.497,86      |
| Marzo     | \$ 7.775.628,53             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 231.094,98   | \$ 73.466,50       | \$ 8.006.723,51      |
| Abril     | \$ 7.810.915,73             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 240.656,93   | \$ 49.473,38       | \$ 8.051.572,66      |
| Mayo      | \$ 7.829.361,04             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 253.498,41   | \$ 49.473,38       | \$ 8.082.859,45      |
| Junio     | \$ 7.952.921,87             | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 323.899,92   | \$ 48.506,67       | \$ 8.276.821,79      |
| Julio     | \$ 10.509.661,14            | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 572.682,71   | \$ 1.452.040,46    | \$ 11.082.343,85     |
| Agosto    | \$ 10.594.689,21            | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 707.379,48   | \$ 1.215.684,69    | \$ 11.302.068,69     |
| Setiembre | \$ 10.715.276,31            | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 828.581,57   | \$ 1.288.428,87    | \$ 11.543.857,88     |
| Octubre   | \$ 10.718.757,55            | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 870.134,70   | \$ 1.274.366,15    | \$ 11.588.892,25     |
| Noviembre | \$ 11.258.826,47            | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 873.741,09   | \$ 218.942,63      | \$ 12.132.567,56     |
| Diciembre | \$ 10.959.010,99            | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 866.250,57   | \$ 91.354,01       | \$ 11.825.261,56     |
| TOTALES   | \$ 111.438.196,67           | \$ 0,00                      | \$ 0,00            | \$ 6.214.655,60 | \$ 6.160.597,50    | \$ 117.652.852,27    |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

*[Firma]*  
Jorge Daniel ETCHEPAREGORIA  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbanos



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Año 2018

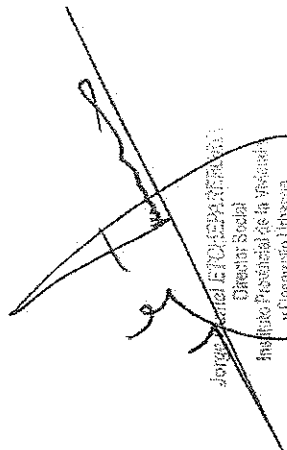
**JURISDICCION:**

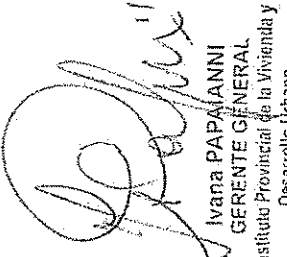
**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2018) - FO.NA.VI.**

| I) Cantidad de viviendas con crédito vigente                 | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda                  | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de viv. canceladas                      |
|--|--|------------------------------|--|
| 26008  | 24697  | 1311                         | 10766  |
| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas |
| 2961   | 2961   | 0                            | 130  |
| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente                  | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos                  | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de terrenos cancelados                  |
| 0  | 0  | 0                            | 0  |
| <b>TOTAL:</b>  |  |                              |  |

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**Jorge Daniel ETO**  
 Director Social  
 Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano

  
**Ivana PAPAANNI**  
 GERENTE GENERAL  
 Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Año 2018**

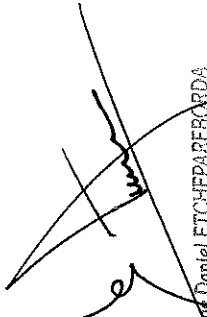
**JURISDICCION:**


**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2018) - Plan Federal**

|  |  |                              |  |
|--|--|------------------------------|--|
| I) Cantidad de viviendas con crédito vigente                 | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda                  | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de viv. canceladas                      |
| 3898   | 3617   | 281                          | 237  |
| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas |
| 0  | 0  | 0                            | 0  |
| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente                  | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos                  | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de terrenos cancelados                  |
| 0  | 0  | 0                            | 0  |
| <b>TOTAL:</b>  |  |                              |  |

**Fuente: Departamento Crédito Hipotecario**

  
**Daniel ETCHEPAREBORDA**  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano

  
**Ivana PAPIANNI**  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018


JURISDICCION:

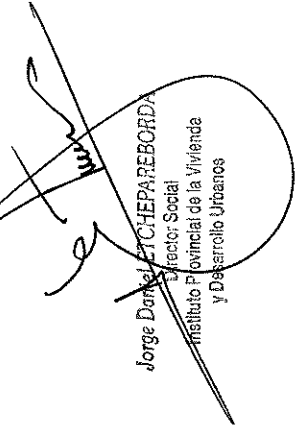
Planilla N° 4.4.4

| Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2018 |             |
|--|-------------|
| Usurpadas/intrusadas   | 2           |
| Desadjudicadas   | 423         |
| En juicio/viv. con medidas cautelares  | 218         |
| Cobro suspendido   | 331         |
| Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado | 432         |
| Entregadas sin resolución de adjudicación  | 7           |
| Sin precio determinado   | 0           |
| Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado                                    | 0           |
| Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda      | 141         |
| Otros motivos (Convenios de transferencia - Inhabilitadas - Sin informar)              | 38          |
| <b>Total</b>   | <b>1592</b> |

| Otras Situaciones     | Cantidad |
|-----------------------|----------|
| Comodatos sin cargo   | 95       |
| Viviendas de servicio | 0        |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

  
IVANA PAPA VANNI  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano

  
Jorge Daniel PACHEPAREBORDA  
Director Social  
Instituto Provincial de la Vivienda  
y Desarrollo Urbanos



**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS****1.a. Total unidades adjudicadas desde el inicio del FONAVI**

|       | Mes | Año  |
|-------|-----|------|
| desde | 1   | 1974 |

|       |    |      |
|-------|----|------|
| hasta | 12 | 2018 |
|-------|----|------|

Total

40.672(\*)

**1.b. Solamente durante 2018**

Total

210

(185 viviendas y 25 cred. indiv.)

**1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal**

0

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS****2.a. Totales unidades escrit. desde inicio del FONAVI**

Total

23.666(\*)

**2.b. Unidades escrituradas durante 2018**

Total

172

**2.c. Sólo unidades adjudicadas y escritur. en 2018**

Total

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

|   | Con Deuda<br>Cancelada | Con Crédito<br>Vigente |          |
|---|------------------------|------------------------|----------|
| 3.a. Viviendas Escrituradas                         |                        | +                      | = 23.666 |
| 3.b. Viviendas con Escrituración en trámite         |                        | +                      | 7.424    |
| 3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración |                        | +                      | = 9.582  |
| 3.d. TOTAL  | 10.766                 | 29.906                 | 40.672   |

(\*) Se realizó una consolidación de datos con la información del Área Sistemas.

*Alexandra Sonia SCHMIDT*  
 Directora de Tierras y Escrituración  
 Instituto Provincial de la Vivienda y  
 Desarrollo Urbano

*Ivana PAPAIAANNI*  
 GERENTE GENERAL  
 Instituto Provincial de la Vivienda y  
 Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

4- Adjudicación y Escrituraciones de Unidades

Año 2018

Planilla N° 4.5.b

JURISDICCION: CHUBUT

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

|  |             |
|--|-------------|
| 4.a. Organismo Provincial  | -           |
| 4.b. Escribanía de Gobierno<br>( FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION)                           | 95%         |
| 4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)  | -           |
| 4.d. Escribanías Particulares<br>( FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION - CREDITOS INDIVIDUALES) | 5%          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>100%</b> |

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

|  |             |
|--|-------------|
| 5.a. Documentación<br>( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)                                     | 15%         |
| 5.b. Situación Legal de los adjudicatarios<br>( documentos personales, situaciones familiares,etc)               | 35%         |
| 5.c. Falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites<br>de escrituración, alta morosidad y movilidad | 25%         |
| 5.d. Precio de Venta   | 10%         |
| 5.e. Capacidad operativa de las entidades actuantes  | 5%          |
| 5.f. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades  | 10%         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>100%</b> |

  
Agr. Alexandra Sonia SCHMIDT  
Directora de Tierras y Escrituración  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano

  
Ivana PAPAIANNI  
GERENTE GENERAL  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

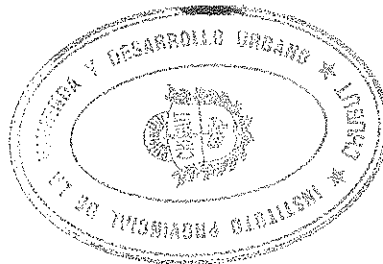
JURISDICCION: CHUBUT

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.1.

| MES           | I. INGRESOS                |                          |                     |                       | II. EGRESOS                   |                     |                             |                               | III. SALDO = (I - II)               |                     |                                |                               |                       |
|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
|               | Transferencias FONAVI<br>1 | Descuento Ley 23570<br>2 | Total Recupero<br>3 | SUBTOTAL<br>4=(1-2+3) | Ingresos Prog. Federales<br>5 | Otros Ingresos<br>6 | TOTAL INGRESOS<br>7=(4+5+6) | Total Invertido en Obras<br>8 | Comisiones de Serv y Bancarias<br>9 | Otros Egresos<br>10 | TOTAL EGRESOS<br>11 = (8+9+10) | Saldo del Mes<br>12 = (7 -11) | Saldo Acumulado<br>13 |
| Saldo Inicial |                            |                          |                     |                       |                               |                     |                             |                               |                                     |                     |                                |                               | 74.479.072,78         |
| Enero         | 35.179.771,48              |                          | 11.092.818,48       | 46.272.589,96         | 5.708.654,68                  | 30.151.460,50       | 82.132.705,14               | 53.131.905,00                 | 11.149.119,18                       | 13.638.155,50       | 77.919.179,68                  | 4.213.525,46                  | 78.692.598,24         |
| Febrero       | 40.425.630,74              |                          | 8.195.384,48        | 48.621.015,22         | -                             | 72.399.719,76       | 121.020.734,98              | 86.723.724,00                 | 10.900.437,83                       | 12.648.179,62       | 110.272.341,45                 | 10.748.393,53                 | 89.440.991,77         |
| Marzo         | 24.827.699,06              |                          | 9.900.092,83        | 34.727.791,89         | 33.397.442,82                 | 11.632.279,16       | 79.757.513,87               | 64.508.947,00                 | 10.206.755,57                       | 11.154.050,86       | 85.869.753,43                  | -6.112.239,56                 | 83.328.752,21         |
| Abril         | 48.724.049,13              |                          | 10.678.318,61       | 59.402.367,74         | -                             | 56.578.496,28       | 115.980.864,02              | 90.986.503,00                 | 10.873.428,97                       | 11.334.750,95       | 113.194.682,92                 | 2.786.181,10                  | 86.114.933,31         |
| Mayo          | 50.523.257,62              |                          | 12.816.714,97       | 63.339.972,59         | 45.428.300,27                 | 1.128.138,54        | 109.896.411,40              | 53.308.123,00                 | 10.262.371,42                       | 12.083.803,59       | 75.654.298,01                  | 34.242.113,39                 | 120.357.046,70        |
| Junio         | 45.639.338,24              |                          | 11.936.238,41       | 57.575.576,65         | 179.129,66                    | 195.327,57          | 57.950.033,88               | 81.635.992,00                 | 10.131.767,01                       | 11.189.790,99       | 102.957.550,00                 | -45.007.516,12                | 75.349.530,58         |
| Julio         | 47.551.419,90              |                          | 14.907.417,84       | 62.458.837,74         | 35.446.986,10                 | 33.889.684,87       | 133.795.508,71              | 64.436.098,00                 | 15.930.950,09                       | 15.776.666,02       | 96.143.714,11                  | 37.651.794,60                 | 113.001.325,18        |
| Agosto        | 53.519.564,27              |                          | 16.338.437,00       | 69.858.001,27         | 42.067.172,19                 | 6.771.100,29        | 118.696.273,75              | 91.048.568,00                 | 11.247.191,35                       | 13.299.520,53       | 115.595.279,88                 | 3.100.993,87                  | 116.102.319,05        |
| Setiembre     | 43.626.628,26              |                          | 15.259.308,55       | 60.885.936,81         | -                             | 3.774.487,50        | 64.660.424,31               | 47.878.655,00                 | 11.749.044,18                       | 12.961.396,81       | 72.589.095,99                  | -7.928.671,68                 | 108.173.647,37        |
| Octubre       | 38.622.455,68              |                          | 16.682.659,99       | 55.305.095,67         | 11.744.620,78                 | 89.027.938,23       | 156.077.654,68              | 113.691.534,00                | 11.358.676,39                       | 13.285.622,27       | 138.335.852,66                 | 17.741.802,02                 | 125.915.449,39        |
| Noviembre     | 41.950.573,60              |                          | 17.055.728,10       | 59.006.301,70         | 22.446.015,18                 | 26.388.615,57       | 107.840.932,45              | 92.940.577,00                 | 11.395.940,63                       | 12.851.377,30       | 117.187.894,93                 | -9.346.962,48                 | 116.568.486,91        |
| Diciembre     | 35.044.973,43              |                          | 18.302.309,22       | 53.347.282,65         | 24.081.950,63                 | 128.990.434,20      | 206.419.667,48              | 102.268.117,71                | 25.310.464,48                       | 27.379.770,00       | 154.958.352,19                 | 51.461.315,29                 | 168.029.802,20        |
| TOTAL         | 507.635.361,41             | -                        | 163.165.408,48      | 670.800.769,89        | 220.500.272,31                | 462.927.682,47      | 1.354.228.724,67            | 942.558.763,71                | 150.516.147,10                      | 167.603.084,44      | 1.260.677.995,25               |                               |                       |

Fuente: Dirección de Administración



*Handwritten signature:* **Amalia Bonifacio**  
Crd. **Amalia Bonifacio**  
Crd. en Gral. de Administración,  
Recursos Humanos  
P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

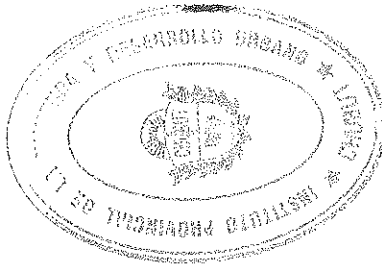
Planilla N° 5.2.

Ejercicio 2018

JURISDICCION: CHUBUT

| MES        | Otros<br>1   | Recaudacion<br>Terrenos<br>2 | Venta de Pliegos<br>y Aranceles<br>3 | Fondos de<br>Terceros<br>4 | Aportes<br>Provinciales<br>5 | Convenios<br>BID<br>6 | Escrituras<br>7 | TOTAL OTROS<br>INGRESOS<br>8 |
|------------|--------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------|
| Enero      | 1.035,50     |                              | 6.700,00                             |                            | 29.071.793,00                | 927.857,00            | 144.075,00      | 30.151.460,50                |
| Febrero    | 76.099,83    |                              | 2.072,00                             |                            | 70.000.000,00                | 2.215.780,66          | 105.767,27      | 72.399.719,76                |
| Marzo      | 30.413,76    |                              | 1.600,00                             |                            |                              | 11.531.090,38         | 69.175,02       | 11.632.279,16                |
| Abril      | 8.986,44     |                              | 10.600,00                            |                            | 49.607.000,00                | 6.919.217,94          | 32.691,90       | 56.578.496,28                |
| Mayo       | 31.381,54    |                              | 5.600,00                             |                            |                              | 1.029.892,00          | 61.265,00       | 1.128.138,54                 |
| Junio      | 51.057,57    |                              | 2.920,00                             |                            |                              |                       | 141.350,00      | 195.327,57                   |
| Julio      | 495.030,50   |                              | 4.880,00                             |                            | 25.000.000,00                | 10.224.612,37         | 165.142,00      | 35.889.684,87                |
| Agosto     | 425.607,55   |                              | 9.960,00                             |                            |                              | 6.206.457,74          | 129.075,00      | 6.771.100,29                 |
| Septiembre | 722.323,38   |                              | 10.520,00                            |                            |                              | 2.957.414,63          | 84.229,49       | 3.774.487,50                 |
| Octubre    | 455.904,41   |                              | 10.280,00                            |                            | 87.626.059,98                | 841.343,51            | 94.350,33       | 89.027.938,23                |
| Noviembre  | 638.405,06   |                              | 59.220,00                            |                            | 24.534.212,34                | 1.073.227,84          | 83.550,33       | 26.388.615,57                |
| Diciembre  | 150.453,78   |                              | 107.920,00                           |                            | 127.306.525,84               | 1.257.234,26          | 168.300,32      | 128.990.134,20               |
| TOTALES    | 3.086.719,52 |                              | 232.272,00                           | -                          | 413.145.591,16               | 45.184.128,33         | 1.278.971,66    | 462.927.682,47               |

Fuente: Dirección de Administración



*Amundaray*  
Cra. de Ingresos  
Dirección Gral. de Administración,  
Recursos Humanos  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

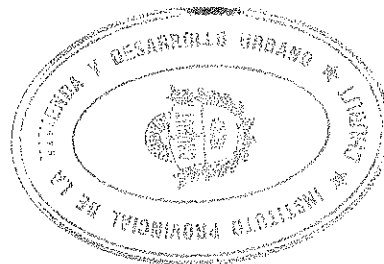
Ejercicio 2018

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.2. FED

| MES        | Techo Digno    | Habitat       | Plurianual de Viviendas | Infra y Obras Complementarias | Mejor Vivir  | Integración Socio Comunitaria | Originarios y Rurales | Nación Fideicomiso | TOTAL Ingresos |
|------------|----------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|
|            | 1              | 2             | 3                       | 4                             | 5            | 6                             | 7                     | 8                  | 9              |
| Enero      | 5.708.654,68   |               |                         |                               |              |                               |                       |                    | 5.708.654,68   |
| Febrero    |                |               |                         |                               |              |                               |                       |                    | -              |
| Marzo      | 33.397.442,82  |               |                         |                               |              |                               |                       |                    | 33.397.442,82  |
| Abril      |                |               |                         |                               |              |                               |                       |                    | -              |
| Mayo       | 45.428.300,27  |               |                         |                               |              |                               |                       |                    | 45.428.300,27  |
| Junio      | 179.129,66     |               |                         |                               |              |                               |                       |                    | 179.129,66     |
| Julio      | 35.446.986,10  |               |                         |                               |              |                               |                       |                    | 35.446.986,10  |
| Agosto     | 35.727.486,76  |               |                         |                               |              |                               |                       | 6.339.685,43       | 42.067.172,19  |
| Septiembre |                |               |                         |                               |              |                               |                       |                    | -              |
| Octubre    | 231.804,44     | 11.512.816,34 |                         |                               |              |                               |                       |                    | 11.744.620,78  |
| Noviembre  | 5.764.519,93   | 16.681.495,25 |                         |                               |              |                               |                       |                    | 22.446.015,18  |
| Diciembre  | 20.522.905,23  |               |                         |                               | 3.559.045,40 |                               |                       |                    | 24.081.950,63  |
| TOTALES    | 182.407.229,89 | 28.194.311,59 | -                       | -                             | 3.559.045,40 | -                             | -                     | 6.339.685,43       | 220.500.272,31 |

Fuente: Dirección de Administración



*Handwritten signature:* **Humfredo Land**  
 Oficina de Asesoría Jurídica  
 A/C Dirección Gral. de Administración  
 Finanzas y Recursos Humanos  
 I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

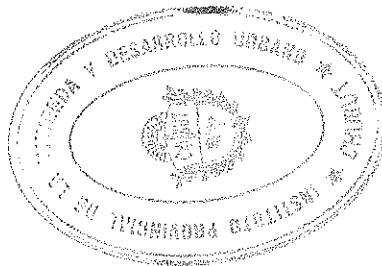
Ejercicio 2018

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.5.

| MES        | Vivienda e<br>Infraestructura<br>1 | CENTRO DE<br>ENCUENTRO | FFIR         | PROMEVI       | Infraestructura | Emergencia<br>Climática e Ignea<br>3 | Creditos<br>Individuales<br>4 | Obras<br>Delegadas<br>5 | Equipamiento<br>Urbano | PROMESA<br>6  | TOTAL Inversion<br>8 |
|------------|------------------------------------|------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Enero      | 13,083,995.24                      | 5,894,256.00           |              | 3,087,819.51  | 830,823.00      | 107,600.00                           | 530,438.00                    | 1,765,892.00            | 586,078.00             | 4,527,575.00  | 30,414,476.75        |
| Febrero    | 23,286,775.56                      | 7,456,757.00           | 729,827.00   | 3,146,690.74  | 2,518,786.00    | 116,100.00                           | 399,542.00                    | 229,697.00              | 966,105.00             | 2,450,651.00  | 41,300,931.30        |
| Marzo      | 22,794,818.27                      | 8,264.00               | 273,989.00   | 3,425,054.97  | 1,659,422.00    | 111,600.00                           | 346,292.00                    | 1,929,719.00            | 157,587.00             | 10,189,912.00 | 40,896,658.24        |
| Abril      | 32,723,529.37                      | 111,107,864.00         | 545,683.00   | 1,973,167.45  | 4,023,600.71    | 111,600.00                           | 132,249.00                    | 786,936.00              | 8,809.00               | 7,329,608.00  | 58,743,046.53        |
| Mayo       | 12,347,015.32                      |                        |              | 8,683,427.37  | 3,098,856.00    | 111,600.00                           | 78,000.00                     | 197,122.00              | 931,878.00             | 977,266.00    | 26,425,164.69        |
| Junio      | 30,362,434.14                      |                        | 1,426,347.00 | 3,530,659.66  | 6,054,681.00    | 111,600.00                           | 192,800.00                    | 686,933.00              | 719,007.00             | 1,102,640.00  | 43,194,725.80        |
| Julio      | 24,669,574.30                      | 48,607.00              | 284,408.00   | 3,181,546.53  | 1,613,881.00    | 111,600.00                           | 144,476.00                    | 925,766.00              | 724,640.00             | 10,270,503.00 | 41,975,001.83        |
| Agosto     | 30,000,648.75                      |                        | 2,465,899.00 | 6,207,395.47  | 1,329,189.00    | 2,027,088.00                         | 108,000.00                    | 533,714.00              | 56,848.00              | 6,054,590.00  | 48,783,372.22        |
| Septiembre | 17,492,006.01                      |                        | 133,886.00   | 2,646,382.74  | 759,076.00      | 224,128.00                           | 90,000.00                     | 399,075.00              | 21,083.00              | 3,109,282.00  | 24,874,912.75        |
| Octubre    | 31,272,325.74                      | 17,647,782.00          | 93,740.00    | 2,662,557.87  | 157,950.00      | 111,600.00                           | 334,296.00                    | 991,361.00              | 109,427.00             | 806,041.00    | 54,187,080.61        |
| Noviembre  | 32,950,717.20                      | 6,085,827.00           | 190,029.00   | 1,654,886.16  | 937,618.00      | 111,600.00                           | 66,000.00                     | 304,567.00              | 415.00                 | 236,629.00    | 42,538,288.36        |
| Diciembre  | 34,081,563.09                      | 2,737,327.00           | 9,177.00     | 661,208.12    | 1,697,100.00    | 918,004.00                           | 109,930.00                    | 1,647,301.00            |                        | 2,097,906.00  | 43,959,516.21        |
| TOTALES    | 305,065,402.99                     | 50,986,684.00          | 6,152,985.00 | 40,860,796.59 | 24,680,976.71   | 4,174,120.00                         | 2,532,023.00                  | 10,398,083.00           | 4,281,877.00           | 48,160,227.00 | 497,293,175.29       |

Fuente: Dirección de Administración



*Agustina Torres*  
Cristina Torres  
Directora Gral. de Administración,  
Obras Públicas y Recursos Humanos  
(P.V. y D.U.)



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

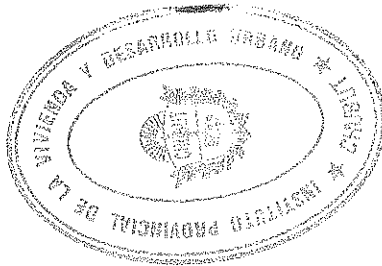
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2018

| Planilla N° 5.5. FEU |            |                     |            |                      |                |                |                                |   |                           |               |                                   |    |  |              |              |                |                              |            |                                    |
|----------------------|------------|---------------------|------------|----------------------|----------------|----------------|--------------------------------|---|---------------------------|---------------|-----------------------------------|----|--|--------------|--------------|----------------|------------------------------|------------|------------------------------------|
| Ejercicio 2016       |            |                     |            |                      |                |                |                                |   |                           |               |                                   |    |  |              |              |                |                              |            |                                    |
| JURISDICCION: CHUBUT |            |                     |            |                      |                |                |                                |   |                           |               |                                   |    |  |              |              |                |                              |            |                                    |
| MES                  | PROMEBACH  | CONST. VIV. RECONV. |            | VIV. RURAL Y AMORGEN | TECHO DIGNO    |                | FINANCIAMIENTO POR FIDEICOMISO |   | PLAN NACIONAL DE VIVIENDA |               | HABITAT U-habitaciones Integrales |    | Mejoramiento Arrendamiento Humanos (PROMHHB) |              | Mejor Viver  |                | Integración Sede Comunitaria |            | INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES |
|                      |            | 1                   | 3          |                      | 5              | 6              | 7                              | 8 | 9                         | 10            | 11                                | 12 |  |              |              |                |                              |            |                                    |
|                      |            |                     | Provincial |                      |                |                |                                |   |                           |               |                                   |    | Nacional                                     | Provincial   | Nacional     | Provincial     | Nacional                     | Provincial |                                    |
| Enero                |            |                     |            | 476,817.00           | 16,612,098.56  | 4,382,914.00   |                                |   | 207,599.00                | 207,599.00    |                                   |    | 12,224.49                                    | 479,496.00   | 372,067.20   | 23,717,436.25  |                              |            |                                    |
| Febrero              |            |                     |            | 617,013.00           | 40,964,512.00  | 1,611,116.00   |                                |   | 11,645.00                 | 669,453.00    |                                   |    | 569,874.26                                   | 9,195.00     | 977,984.44   | 45,422,792.70  |                              |            |                                    |
| Marzo                |            |                     |            | 320,158.00           | 19,857,899.00  | 1,854,752.00   |                                |   | 2,914,908.00              | 2,914,908.00  |                                   |    | 284,479.44                                   | 201,077.00   | 1,378,462.71 | 23,012,288.76  |                              |            |                                    |
| Abril                |            |                     |            | 139,025.00           | 13,129,870.21  | 14,079,572.00  |                                |   | 88,792.29                 | 2,914,908.00  |                                   |    | 2,503.11                                     |              | 1,393,112.42 | 32,411,456.47  |                              |            |                                    |
| Mayo                 |            |                     |            | 329,484.00           | 6,687.00       | 26,057,571.00  |                                |   | 169,109.00                | 1,189,391.00  |                                   |    | 107,297.38                                   | 196,684.25   | 16,131.68    | 36,887,958.11  |                              |            |                                    |
| Junio                |            |                     |            | 713,266.00           | 175,114.00     | 35,313,732.00  |                                |   | 1,127,062.00              | 1,127,062.00  |                                   |    | 471,698.34                                   | 612,044.36   | 612,044.36   | 38,441,166.20  |                              |            |                                    |
| Julio                |            |                     |            | 290,109.00           | 30,186.00      | 19,878,923.45  |                                |   | 2,808,142.00              | 18,518.47     |                                   |    | 43,650.53                                    |              | 18,518.47    | 22,461,096.12  |                              |            |                                    |
| Agosto               |            |                     |            | 986,027.00           | 4,337,432.00   | 27,723,510.00  |                                |   | 4,929,836.00              | 97,293.26     |                                   |    |  |              | 683,687.35   | 42,565,195.78  |                              |            |                                    |
| Septiembre           | 45,971.00  |                     |            | 734,357.00           |                | 11,327,456.00  |                                |   | 5,304,578.00              | 3,687,035.00  |                                   |    |  |              | 315,164.39   | 23,003,742.25  |                              |            |                                    |
| Octubre              | 16,945.00  |                     |            | 1,041,793.00         | 29,310,172.00  | 8,760,236.00   |                                |   | 3,936,838.00              | 3,687,035.00  |                                   |    |  |              | 13,408.13    | 59,584,473.29  |                              |            |                                    |
| Noviembre            |            |                     |            | 3,200,320.00         | 17,315,429.03  | 13,843,341.00  |                                |   | 563,369.00                | 2,683,543.00  |                                   |    |  |              | 49,982.34    | 56,402,386.64  |                              |            |                                    |
| Diciembre            |            |                     |            |                      | 19,973,814.42  | 11,073,611.00  |                                |   | 4,308,899.00              | 5,170,998.00  |                                   |    |  |              | 44,027.85    | 58,308,601.50  |                              |            |                                    |
| TOTALES              | 112,366.00 |                     |            | 9,332,569.00         | 143,096,486.22 | 190,963,381.28 |                                |   | 11,697,815.29             | 11,541,576.00 |                                   |    | 1,018,520.00                                 | 1,707,124.31 | 2,969,242.91 | 445,265,989.42 |                              |            |                                    |

Fuente: Dirección de Múltiple Gestión



*fundación*  
F.C. Dirección Gral. de Administración  
Estrategias y Recursos Humanos  
J.P.V. v.d.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

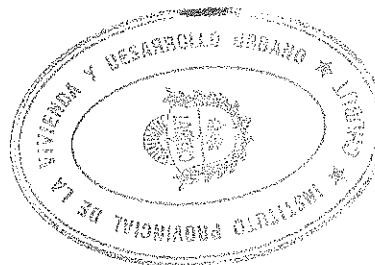
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2018

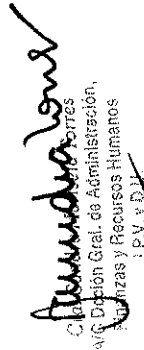
| JURISDICCION: CHUBUT |                           |                           |                                    |                               |               |                          |                 |                         |                               |              |  | Planilla N° 5.6.                    |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--|-------------------------------------|
| MES                  | Comisión de Servicio<br>1 | Comisiones Bancarias<br>2 | Subtotal Comisiones<br>3 = (1 + 2) | Gastos de Funcionamiento<br>4 | Bienes de Uso | Haberes de Personal<br>5 | Escrituras<br>6 | Cesión de Créditos<br>7 | Amortización de la Deuda<br>8 | Otros<br>9   | Subtotal Otros Egresos<br>10 = (4+5+6+7+8+9) | TOTAL OTROS EGRESOS<br>11 = (3 +10) |
| Enero                | 11.148.688,94             | 430,24                    | 11.149.119,18                      | 2.102.181,00                  | 158.333,00    | 9.326.685,27             |                 |                         | 1.949.024,23                  | 101.932,00   | 13.638.155,50                                | 24.787.274,68                       |
| Febrero              | 10.900.437,83             |                           | 10.900.437,83                      | 2.734.130,00                  | 158.333,00    | 9.616.375,74             |                 |                         | 3.341,88                      | 135.999,00   | 12.648.179,62                                | 25.548.617,45                       |
| Marzo                | 10.206.386,14             | 169,43                    | 10.206.755,57                      | 1.436.228,00                  | 160.333,00    | 9.341.169,86             |                 |                         | 216.320,00                    | 216.320,00   | 11.154.050,86                                | 21.360.806,43                       |
| Abril                | 10.873.379,05             | 49,92                     | 10.873.428,97                      | 1.696.803,00                  | 158.333,00    | 9.097.186,95             | 5.000,00        |                         | 49.650,00                     | 327.778,00   | 11.334.750,95                                | 22.208.179,92                       |
| Mayo                 | 10.262.015,41             | 356,01                    | 10.262.371,42                      | 2.511.214,00                  | 158.673,00    | 9.063.215,39             | 147.264,00      |                         | 6.726,00                      | 196.711,00   | 12.083.803,59                                | 22.346.175,01                       |
| Junio                | 10.131.767,01             |                           | 10.131.767,01                      | 1.794.491,00                  | 163.979,00    | 9.005.370,99             | 117.500,00      |                         |                               | 108.450,00   | 11.189.790,99                                | 21.321.558,00                       |
| Julio                | 15.930.855,40             | 94,69                     | 15.930.950,09                      | 2.135.948,31                  | 164.058,00    | 13.231.272,71            | 11.736,00       |                         |                               | 213.651,00   | 15.776.666,02                                | 31.707.616,11                       |
| Agosto               | 11.247.191,35             |                           | 11.247.191,35                      | 2.360.427,00                  | 163.568,00    | 10.252.113,53            | 132.462,00      |                         |                               | 390.950,00   | 13.299.520,53                                | 24.546.711,88                       |
| Septiembre           | 11.748.953,12             | 91,06                     | 11.749.044,18                      | 1.859.818,94                  | 161.033,00    | 10.497.290,87            | 107.021,00      |                         |                               | 336.233,00   | 12.961.396,81                                | 24.710.440,99                       |
| Octubre              | 11.338.676,39             |                           | 11.338.676,39                      | 2.532.802,00                  | 158.333,00    | 10.176.487,27            | 197.518,00      |                         |                               | 220.482,00   | 13.285.622,27                                | 24.644.298,66                       |
| Noviembre            | 11.395.870,44             | 70,19                     | 11.395.940,63                      | 1.764.995,81                  | 158.333,00    | 10.500.700,49            | 160.000,00      |                         |                               | 267.348,00   | 12.851.377,30                                | 24.247.317,93                       |
| Diciembre            | 25.310.405,19             | 59,29                     | 25.310.464,48                      | 2.889.990,71                  | 160.853,00    | 23.757.972,29            | 307.874,00      |                         |                               | 263.080,00   | 27.379.770,00                                | 52.690.234,48                       |
| TOTALES              | 150.514.826,27            | 1.320,83                  | 150.516.147,10                     | 25.839.029,77                 | 1.924.162,00  | 133.865.841,56           | 1.186.375,00    | -                       | 2.008.742,11                  | 2.778.934,00 | 167.603.084,44                               | 318.119.231,54                      |

Fuente: Dirección de Administración



*Amundaray*  
C. de la Vivienda y Desarrollo Urbano  
A/C. Dirección Gral. de Administración,  
Finanzas y Recursos Humanos  
I.P.V. y D.U.







## **ANEXO DOCUMENTOS**



RAWSON, 07 MAR 2018

VISTO:

El Expediente Nº 0266/18 – M.I.P. y S.P./i.p.v.; y

CONSIDERANDO:

Que por el Artículo 1º de la Ley 27.271 se crean instrumentos de ahorro, préstamo e inversión denominados en Unidades de Vivienda (UVIs) con destino a la financiación de largo plazo en la adquisición, construcción y/o ampliación de viviendas;

Que dentro de los instrumentos denominados en UVIs se encuentran los préstamos hipotecarios;

Que el valor inicial en pesos de la UVI será determinado por el Banco Central de la República Argentina, utilizando como referencia la milésima parte del valor promedio del metro cuadrado construido con destino a vivienda en la República Argentina, de forma tal que un mil (1.000) UVIs serán equivalentes a un metro cuadrado (1.000 UVIs = 1 m2.);

Que el valor del UVI será actualizado mensualmente a través del índice del costo de la construcción para el Gran Buenos Aires que publica el INDEC para vivienda unifamiliar modelo 6, publicando el Banco Central de la República Argentina el valor diario en pesos de la UVI;

Que las amortizaciones de capital de todos los instrumentos denominados en UVIs se realizarán en pesos por el equivalente del valor de la cantidad de UVIs correspondientes al último día del mes de la cuota de vencimiento;

Que los instrumentos denominados en UVIs podrán llevar intereses a una tasa fija o variable, pagadera en periodos o al vencimiento, según sea pactada libremente entre las partes;

Que los intereses correspondientes se computarán y se liquidarán en pesos, calculados sobre las UVIs representativas del total del capital adeudado a la fecha de realizarse el pago de los intereses;

Que no obstante lo expuesto las viviendas de carácter social que ejecute el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano no contemplarán el pago de intereses compensatorios, aplicándose únicamente los punitivos por falta de pago de cuotas de amortización en tiempo y forma;

Que la Ley 27.271 se encuentra exceptuada de lo dispuesto en los artículos 7º y 10º de la Ley 23.928 y sus modificatorias y de lo establecido en el artículo 766 del Código Civil y Comercial;

Que los artículos 7º y 10º de la Ley 23.928 que ahora resultan exceptuados, previeron la inadmisibilidad de actualización monetarias, indexación por precios, variación de costos o repotenciación de deudas, cualquiera fuere su causa haya o no mora del deudor;

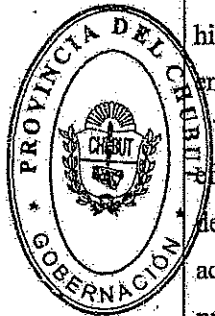
Que en consecuencia con la normativa ahora vigente es factible mantener actualizado el capital de los créditos hipotecarios otorgados por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, particularmente los referidos a venta de unidades habitacio-



178

Dr. JOSÉ LUIS SARRIÉS  
Asesor General de Gobierno





2.-

nales o créditos individuales para vivienda;

Que los Registros de la Propiedad Inmueble por imperativo de la ley inscribirá las hipotecas constituidas dejando constancia que los importes cubiertos por la garantía se encuentran sujetos a la cláusula de actualización prevista por su artículo 6°;

Que las hipotecas celebradas según la Ley 27.271 debidamente inscriptas, tendrán efectos contra terceros interesados y de buena fe, no sólo por la cantidad cierta inicial de la deuda, sino por la que corresponda adicionar como consecuencia de la cláusula de actualización, con más los intereses que se adeudaren y los daños más costas posteriores que provoque el incumplimiento;

Que los referidos instrumentos hipotecarios son considerados títulos que traen aparejada ejecución mediante trámite que para el juicio ejecutivo se establezca;

Que existen unidades habitacionales cuya posesión ha sido otorgada a sus adjudicatarios con anterioridad a la vigencia de la Ley 27.271 pero que a la fecha aún no se han escriturado como así tampoco se han puesto al cobro las respectivas cuotas de amortización;

Que constituyendo lo expuesto una situación especial de transición entre el régimen legal anterior a la Ley 27.271 y el impuesto por la misma, es procedente efectuar el cálculo de cuota que resultaría aplicando ambos regímenes y ofrecer a los adjudicatarios la facultad de optar por el que estimen más conveniente a sus intereses;

Que una vez ejercida la opción por cada adjudicatario respecto al sistema de amortización aplicable, el mismo será reflejado en la escritura traslativa de dominio y de constitución de hipoteca;

Que se deben prever las condiciones de recupero de las cuotas de amortización de viviendas y créditos individuales que otorgue el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano en lo que refiere a: a) Inicio del recupero; b) Plazo de amortización y Tasa de interés; c) Reducción del plazo de amortización; d) Modalidades de cobro de las cuotas de amortización; e) Mora en la amortización; f) Refinanciación por mora; g) Intereses moratorios; h) Cancelación anticipada de saldos deudores; i) Pagos a Cuenta; j) Viviendas recuperadas y k) Destino del recupero;

Que asimismo corresponde facultar al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano a emitir las resoluciones reglamentarias que resulten necesarias para el pleno cumplimiento del presente Decreto;

Que la Asesoría General de Gobierno ha tomado intervención en el presente trámite;

**POR ELLO:**

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT**

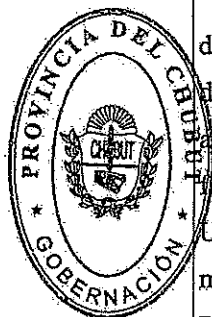
**DÉCRETA:**

**Artículo 1°:** Sistema de Amortización y Monto máximo de cuota a cobrar: El precio

//...

Dr. JOSÉ LUIS SARRIES  
(Asesor General de Gobierno)





3.-

de venta de las unidades de vivienda ejecutadas por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano se determinará en Pesos con su equivalente en Unidades de Vivienda (UVIs) según Ley Nacional 27.271 al valor del último día hábil del mes anterior a la fecha de adjudicación o entrega de llaves (lo que suceda primero) y en ocasión de cada facturación. El importe de cada cuota será el equivalente en pesos de la cantidad expresada en UVIs adeudados al momento de cada vencimiento. Al efecto se entenderá por UVI la milésima parte del valor promedio del metro cuadrado construido con destino a vivienda en la República Argentina, de forma tal que un mil (1.000) UVIs serán equivalentes a un metro cuadrado (1.000 UVIs = 1 m<sup>2</sup>). Las cuotas no podrán afectar más de veinticinco por ciento (25%) de los ingresos del grupo familiar adjudicatario, establecido según los informes socioeconómicos efectuados con anterioridad a la adjudicación, y para el caso previsto por el Programa Nacional de Vivienda Social, implementado según Resolución N° 122 E/2017 del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, no se podrá afectar más del veinte por ciento (20%) de los referidos ingresos.

**Artículo 2°:** El capital inicial de amortización a cargo de los adjudicatarios estará compuesto por los siguientes valores: 1) Terreno; 2) Vivienda y 3) Infraestructura de servicios.

**Artículo 3°:** Las amortizaciones de capital de todos los instrumentos denominados UVIs se realizarán en Pesos por el equivalente del valor de la cantidad de UVIs correspondientes al último día del mes de la cuota de vencimiento en un plazo variable a determinar conforme los parámetros del artículo 16° de la Ley XXV N° 5, esto es no podrán absorber mensualmente más del veinticinco por ciento (25 %) de los ingresos del grupo familiar conviviente que habite la vivienda.

**Artículo 4°:** Las hipotecas a constituirse en garantía de la amortización de los precios de venta de las unidades habitacionales comprendidas en el Artículo 1° del presente Decreto deberán individualizar el crédito garantizado indicando los sujetos, objeto del crédito y su causa, con constancia que los importes cubiertos por la garantía se encuentran sujetos a la cláusula de actualización del artículo 6° de la Ley Nacional 27.271.

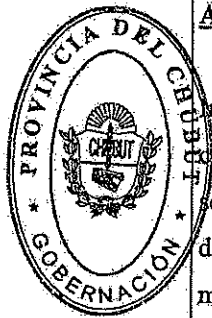
**Artículo 5°:** El Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano podrá subsidiar la tasa de interés aplicada a los saldos de deuda, previo análisis socioeconómico que lo aconseje y fundamente. El subsidio podrá aplicarse en forma individual o con carácter general para la totalidad de un complejo habitacional ejecutado bajo un mismo contrato de obra.

**Artículo 6°:** Determinase que los precios de venta de viviendas cuya adjudicación haya ocurrido con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto y que aún no se encuentren escriturados a favor de sus adjudicatarios, serán calculados conforme el procedimiento vigente al momento de la adjudicación como así también con el que resulte de aplicar la Ley Nacional 27.271, de manera que los adjudicatarios puedan optar por el sistema de amortización que estimen más conveniente a sus intereses que deberá reflejarse en las

178

Dr. JOSÉ LUIS SARRIES  
asesor General de Gobierno





178

Dr. JOSÉ LUIS SARRIES  
Asesor General de Gobierno

4.-

escrituras traslativas de dominio con constitución de hipotecas que se suscriban.

**Artículo 7º: Inicio del recupero de las cuotas de amortización:** El inicio de recupero del precio de venta y/o locación de las viviendas ejecutadas a través del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano será en un plazo de treinta (30) días corridos contados desde la fecha de entrega de las llaves. En el caso de créditos individuales se iniciará el cobro de las cuotas en treinta (30) días corridos luego de efectivizado el desembolso total del préstamo o de la notificación de la resolución de acotación de los mismos en caso de corresponder, según la reglamentación vigente.

**Artículo 8º: Plazo de amortización – Tasa de interés:** Fijar en trescientas (300) cuotas mensuales y consecutivas el plazo general de amortización del precio de venta de las viviendas constitutivas de complejos habitacionales y de los créditos individuales financiados por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, excepto que por otra reglamentación vigente, corresponda adjudicar en un plazo distinto de amortización. En el caso previsto por el Programa Nacional de Vivienda Social, implementado según Resolución N° 122 E/2017 del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, el plazo de amortización será de trescientas sesenta (360) cuotas. La tasa de interés aplicable sobre saldos será del cuatro por ciento (4 %) nominal anual, para las viviendas y créditos individuales financiados por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo, la que será susceptible de subsidiarse en aquellos casos que se verifique el estricto cumplimiento en el plan de pagos acordado oportunamente y en las condiciones que prevé el Artículo 5º.

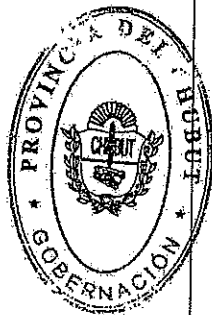
Para el caso de viviendas y créditos individuales no comprendidas en el sistema de amortización previsto por la Ley Nacional 27.271 se aplicará una tasa de interés de financiación del ocho por ciento (8 %) (Sistema de amortización denominado francés).

**Artículo 9º: Reducción del plazo de amortización:** Autorizar al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano a proceder a la reducción del plazo de amortización originalmente establecido para aquellas viviendas y/o créditos individuales que se encuentren al día con el pago de las cuotas y deseen abonar un precio de cuota mayor al original. Asimismo en caso que la cuota de amortización afectara más del veinticinco por ciento (25%) o veinte por ciento (20%), según el caso, de los ingresos del grupo familiar adjudicatario, debidamente demostrada y fundamentada ésta situación, se podrá autorizar la reducción de la tasas de interés de financiación vigente y/o ampliación del plazo de amortización originalmente establecido, hasta la adecuación al citado porcentaje.

**Artículo 10º: Modalidades de cobro de las cuotas de amortización:** Establecer las siguientes modalidades para el pago de las cuotas de amortización:

- a) Por débito en cuenta, ya sea en caja de ahorro o cuenta corriente en entidad bancaria.
- b) Por descuento planilla de haberes para empleados pasivos del Instituto de Seguridad Social y Seguros.
- c) Por descuento planilla de haberes para empleados activos de la





5.-

administración pública provincial.

- d) Mediante chequera (boleto) en ventanilla Banco del Chubut S.A.
- e) Mediante chequera (boleto) en ventanilla Banco Nación Argentina para los barrios comprendidos en la operatoria "Contrato Marco Año 2000".
- f) Mediante chequera (boleto) en sistema Pago Fácil, para aquellas cuotas cuya fecha de vencimiento aún no haya operado.
- g) Mediante chequera (boleto) en sistema Lotipago, para aquellas cuotas cuya fecha de vencimiento aún no haya operado.
- h) Mediante chequera (boleto) en sistema Rapipago, para aquellas cuotas cuya fecha de vencimiento aún no haya operado.

Constituirá requisito para todos los beneficiarios y/o postulantes de Operatorias ejecutadas por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, que perciban sus haberes a través del sistema bancario y/o cuando el ejercicio de sus actividades implique la apertura de cuentas bancarias la adhesión al servicio de Débito en Cuenta (Caja de ahorro común, Caja de Ahorro de acreditación de haberes y/o Cuenta Corriente).

Asimismo, esta adhesión también será obligatoria para la tramitación de solicitudes de refinanciación, modificación de plazo, suspensiones, transferencias, cambios de titularidad, permutas, reubicaciones, cambios de situación de tenencia, permisos especiales, pagos a cuenta y todo tipo de gestión y/o tramitación.

**Artículo 11°: Mora en la amortización:** La mora en el pago de cinco (5) cuotas de amortización en forma continua o alternada, facultará al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano a iniciar las acciones tendientes a la regularización de la deuda de las viviendas.

En caso que no se hiciera efectiva la cancelación en los términos y plazos que fije el citado Organismo, el mismo podrá iniciar sin más trámite las acciones judiciales de cobro que correspondan.

Asimismo el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano podrá incluir los morosos dentro de registros habilitados para ello, para lo cual suscribirá los respectivos convenios con las empresas prestadoras de tal servicio.

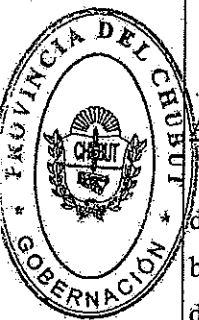
**Artículo 12°: Refinanciación por mora:** El Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, queda facultado para implementar "Planes de refinanciación" con las siguientes opciones:

- a) En el plazo restante para la cancelación de la vivienda y/o préstamo.
- b) En un plazo de refinanciación a opción del adjudicatario que va a ser menor al plazo que resta para cancelar la vivienda. No se modifica el plazo de amortización original ni el valor de la cuota mensual.
- c) En el caso de plazo de amortización vencido, se amplía el mismo en tantas cuotas como adeuda, pudiendo extenderlo a ciento veinte (120) cuotas

178

Dr. JOSÉ LUIS SARRIÉS  
asesor General de Gobierno





178

LUIS SARRIES  
General de Gobierno

6.-

como máximo, y teniendo en cuenta que la cuota de refinanciación total, no podrá ser inferior a Pesos Quinientos (\$ 500) o veinte (20) UVIs o su equivalente en moneda local.

**Artículo 13°: Interés moratorio:** Para viviendas y créditos individuales no incluidos en el sistema de amortización de la Ley Nacional 27.271, el pago fuera de término de las cuotas de amortización generará un interés moratorio que se calculará tomando como base la tasa prevista por el Banco del Chubut S.A. para las operaciones de descuento de documentos a treinta (30) días.

Asimismo para los planes que se financien en UVIs y sin perjuicio del interés de financiación previsto por el Artículo 8°, se fijará una tasa de interés por mora del cuatro por ciento (4 %) anual.

Por cada cuota en mora a incluir en plan de refinanciación, la tasa de interés se calculará por el período comprendido entre la fecha de vencimiento de cada obligación adeudada y la fecha de aprobación de la refinanciación.

**Artículo 14°: Cancelación anticipada de saldos deudores:** Las cancelaciones totales anticipadas de saldos deudores solicitadas para barrios y/o créditos individuales adjudicados por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, en función del número de cuotas que se opte para la cancelación, tendrán los siguientes descuentos sobre el saldo de capital: a) Una (1) cuota = diez por ciento (10 %) de descuento y b) Dos (2) a cinco (5) cuotas = cinco por ciento (5 %) de descuento.

Además de los descuentos anteriormente citados, se otorgará el beneficio de la instrumentación de la escritura de cancelación de la hipoteca correspondiente, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Monto de cancelación superior a \$50.000 – Trámite 100% subsidiado
- Monto de cancelación menor a \$50.000 – Trámite 50% subsidiado

Las cancelaciones que se realicen en virtud de intimación judicial o extrajudicial deberán realizarse en un solo y único pago.

**Artículo 15°:** Determinar como valor de uso mensual de las viviendas adjudicadas por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, un monto equivalente a cada una de las respectivas cuotas de amortización devengadas. Dicho monto deberá ser descontado al momento de practicar liquidación de reconocimiento de cuotas de amortización abonadas por cualquier circunstancia.

**Artículo 16°:** Los adjudicatarios de viviendas y/o créditos individuales financiados por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, en oportunidad de realizar transferencias, cambios de titularidad, permutas o permisos para ausentarse de las unidades habitacionales y/o créditos individuales a terceras personas, deberán cancelar de contado la deuda total devengada a la fecha de presentación de la solicitud, sumados los intereses por mora de cada una de las cuotas vencidas.

**Artículo 17°: Pago a Cuenta:** Podrán generarse cuotas y emisión de chequeras





7.-

proporcionales por montos inferiores a los de la cuota total que correspondiera para los beneficiarios de operatorias que acrediten la imposibilidad de pago de la misma y que cumplieren las condiciones y requisitos que se establezcan en la reglamentación vigente. El beneficio de liquidación de cuotas por importes proporcionales a la cuota entera se otorgará por un período de doce (12) meses, renovable por única vez por un período similar. Asimismo se establece que la liquidación de proporcionales de las cuotas enteras no implicará en ningún caso novación, quita, espera, remisión ni modificación del plazo de amortización originalmente pactado.

**Artículo 18°: Viviendas recuperadas:** Las viviendas recuperadas podrán adjudicarse en venta, considerando un valor actualizado de las mismas al momento de la nueva adjudicación.

**Artículo 19°: Destino del recupero:** Los montos que por aplicación de los artículos precedentes se recuperen, se depositarán en la cuenta corriente provincial 200233/9 existente en el Banco del Chubut S.A. — Sucursal Rawson, titularidad del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano y/o la que en el futuro la reemplace y serán aplicados a la construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, priorizando los hogares con ingresos inferiores a dos (2) salarios mínimos, vitales y móviles.

**Artículo 20°:** Facultase al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano a emitir las resoluciones reglamentarias que resulten necesarias para el pleno cumplimiento del presente Decreto.

**Artículo 21°:** El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro Secretario de Estado en el Departamento de Coordinación de Gabinete.

**Artículo 22°:** Regístrese, comuníquese, dese al Boletín Oficial y cumplido, ARCHIVESE.

Dr. Sergio Marcelo MAMMARELLI  
Ministro Coordinador de Gabinete  
Provincia del Chubut

Esc. MARIANO E. ARCIONI  
GOBERNADOR





INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

RAWSON, 30 AGO 2018

VISTO:

El Decreto N° 178/2018 y

CONSIDERANDO:

Que por el Decreto citado en el Visto se establece el sistema de amortización y monto máximo de cuotas del precio de venta de las unidades de vivienda ejecutadas por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano;

Que por el Artículo 20° del Decreto se faculta a este Organismo a emitir las resoluciones reglamentarias que resulten necesarias para el pleno cumplimiento del mismo;

Que por Decreto N° 244/18 se designa Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano con facultades, funciones y atribuciones que la Ley N° XXV - N° 5 le otorga al Directorio del Organismo;

POR ELLO:

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL  
DE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

R E S U E L V E:

**Artículo 1°:** Reglamentar los Artículos 1° y 3° del Decreto N° 178/2018, determinando que para el caso que el valor de una cuota de amortización exceda los porcentajes de afectación previstos en la normativa, el valor excedente determinado en UVIs se diferirá en su vencimiento al final del plazo de amortización de la vivienda previsto, pasando a configurar cuotas suplementarias de cancelación.

**Artículo 2°:** Reglamentar el Artículo 6° del Decreto N° 178/2018, estableciendo que en los casos que los adjudicatarios hicieran opción de amortizar la vivienda adjudicada conforme el Sistema Francés, no podrán modificarse en lo sucesivo las condiciones de plazo ni tasa de interés. De producirse refinanciaciones o disminuciones del monto de cuota de amortización de viviendas, los valores resultantes se determinarán únicamente en UVIs, aunque la adjudicación se haya realizado por un sistema de amortización distinto. Asimismo se fija como fecha límite para la opción de sistema de amortización que prevé el Artículo 6° el día 31 de Agosto de 2018.

**Artículo 3°:** Reglamentar el Artículo 18° del Decreto N° 178/2018, estableciendo que la adjudicación de viviendas que previamente se encuentren otorgadas en comodato o locación, se realizará tomando en consideración el valor actualizado y en UVIs al momento del acto administrativo de otorgamiento en venta.

**Artículo 4°:** Regístrese, comuníquese y cumplido, ARCHIVESE.-

RESOLUCION N° 708 /18-IPVyDU.-



  
Arq. Carlos Alberto SIMIONATI  
PRESIDENTE  
Instituto Provincial de la Vivienda y  
Desarrollo Urbano



## ANEXO FOTOGRÁFICO





Proyecto y construcción de 24 + 26 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Rawson – Empresa Constructora INVERFIN S.A.



Proyecto y construcción de 24 + 26 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Rawson – Empresa Constructora INVERFIN S.A.





Proyecto y construcción de 19 + 20 + 15 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de  
nexo en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Empresa Constructora EDISUD S.A.



Proyecto y construcción de 19 + 20 + 15 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de  
nexo en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Empresa Constructora EDISUD S.A.





Proyecto y construcción de 48 viviendas RIII, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Empresa Constructora AUDA S.R.L.



Proyecto y construcción de 48 viviendas RIII, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Empresa Constructora AUDA S.R.L.





Proyecto y construcción de 48 viviendas RIII, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Empresa Constructora AUDA S.R.L.



Proyecto y construcción de 48 viviendas RIII, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Comodoro Rivadavia – Empresa Constructora AUDA S.R.L.





Proyecto y construcción de 35 RVII + 48 RII viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la Ciudad de Comodoro Rivadavia – Empresa Constructora LEDESMA Y Cia. S.R.L.



Proyecto y construcción de 35 RVII + 48 RII viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la Ciudad de Comodoro Rivadavia – Empresa Constructora LEDESMA Y Cia. S.R.L.





Proyecto y construcción de 35 RVII + 48 RII viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la Ciudad de Comodoro Rivadavia – Empresa Constructora LEDESMA Y Cia. S.R.L.



Proyecto y construcción de 35 RVII + 48 RII viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la Ciudad de Comodoro Rivadavia – Empresa Constructora LEDESMA Y Cia. S.R.L.





Proyecto y construcción de 40 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo –  
Ciudad de Puerto Madryn. – Empresa GATICA Construcciones S.R.L.



Proyecto y construcción de 40 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo –  
Ciudad de Puerto Madryn. – Empresa GATICA Construcciones S.R.L.





Proyecto y construcción de 28 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo – Ciudad de Dolavon. – Empresa EMECO LOSA S.A.



Proyecto y construcción de 28 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo – Ciudad de Dolavon. – Empresa EMECO LOSA S.A.





Proyecto y construcción de 20 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo – Ciudad de Gaiman. – Empresa PORTICO 3 S.A.



Proyecto y construcción de 20 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo – Ciudad de Gaiman. – Empresa PORTICO 3 S.A.





Proyecto y construcción de 20 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo – Ciudad de Gaiman. – Empresa PORTICO 3 S.A.



Proyecto y construcción de 20 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo – Ciudad de Gaiman. – Empresa PORTICO 3 S.A.