

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1 al 5 de Julio de 2019

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, realizado entre los días 1 al 5 de Julio de 2019 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), y otros recursos, durante el ejercicio 2018 que reflejan el estado de situación del Organismo al 31 de diciembre de 2018.

La comisión estuvo integrada por los Arquitectos Melina Sirolli, y Verónica Cardinale, la Licenciada Mercedes Mur, y el Contador Javier Ferrari, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda (S.V.).

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizada al Organismo, elaborado por la Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control de Gestión del Fonavi de la Secretaria de Vivienda y Hábitat, entre el 2 al 6 de Julio de 2018, con relación al ejercicio 2017, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales parciales para el ejercicio 2018 de avances físico-financieros de obras, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2018, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), continúa siendo el Organismo de aplicación de la política de vivienda del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires, la que transformó a la ex Comisión Municipal de la Vivienda, modificando la normativa contenida en la Ley N° 17.174, a fin de adecuarla a la Constitución, y leyes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Mediante el decreto 421/16 de fecha, 4 de agosto de 2016 en su Art. 2, se decide transferir el Organismo Fuera de Nivel Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC) del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, a la órbita de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires está dirigido por un Directorio integrado por un Presidente, con rango equivalente al de Secretario y tres Directores con funciones ejecutivas en el marco del Art. 11 de la Ley N° 1251. Por otra parte, se encomienda al Directorio, según el cuarto párrafo del artículo catorce del mismo plexo normativo, el deber y atribución de “Establecer la estructura orgánico funcional del Instituto”.

Mediante el Decreto N° 423/16 de fecha 4/8/2016, refrendado por el Jefe de Gabinete de Ministros y por el Jefe de Gobierno de la Ciudad, se acepta a partir del 4 de agosto del 2016, la renuncia del Sr. Pablo Roviralta al cargo de presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Se acepta la renuncia al Sr. Juan Ignacio Maquieyra al cargo de Subsecretario, de la entonces Subsecretaría de Relaciones Internacionales y Cooperación, actual Subsecretaría de Relaciones Internacionales e Institucionales. Y se designa como presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, al Sr. Juan Ignacio Maquieyra a partir del 5/8/16, manteniendo su cargo vigente durante el ejercicio auditado.

Los niveles superiores de conducción al 31/12/18 del Organismo, y los funcionarios a cargo, se indican en el cuadro siguiente:



AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVCABA al 31/12/2018				
NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.	FECHA
Presidente Fuera de Nivel		Sr. Maquieyra Juan Ignacio	DECTO-2016-423-AJG	05/08/2016
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. Vazquez Gregotti Daniel	DECTO-2016-117-AJG	01/01/2016
	Director Fuera de Nivel	Sr. Garcilazo Martín Gonzalo	Dto. 949/GCBA/09 DECTO-2016-117-AJG	23/10/2009- 10/12/2015
	Director Fuera de Nivel	Sr. Fernández Roberto Alejandro	Dto. 560/GCBA/12 DECTO-2016-117-AJG	12/11/2012- 10/12/2015
Gerente General		Sr. Migliori María	ACDIR-2016-3867-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	12/09/2016 1/9/2017
Subsecretaría de Proyectos y Obras		Sra. Poklepovich Caride Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/09/2016 01/09/2017
Subsecretaría Gestión Social		Sr. Cavanagh Luisa	ACDIR-2018-4547-IVC	02/01/2018
Director General de Técnica Administrativa y Legal		Sra. Ladoire Victoria	ACDIR-2017-4405-IVC	01/09/2017
Director General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		Sr. Cardenas Marcela Alejandra	ACDIR-2017-4096-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/02/2017 01/09/2017
Director General de Desarrollo Habitacional		Sr. Werle Christian	ACDIR-2018-4802-IVC	01/08/2018
Director General de Obras		Sr. Mendoza Diego	ACDIR-2016-3883-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	13/09/2016 01/09/2017
Director General de Desarrollo de Proyectos		Sra. Gonzalez Verónica Roxana	ACDIR-2018-4689-IVC	16/04/2018
Director General de Recursos Humanos		Sr. Etchegaray Padula Ramiro	ACDIR-2017-4531-IVC	01/01/2018
Director General de Administración y Finanzas		Sra. Martínez Viviana	ACDIR-2016-3890-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/10/2016 01/09/2017
Director General de Créditos		Sr. Gonzalez Hernán	ACDIR-2017-4146-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/03/2017 01/09/2017
Auditor Interno		Sra. Hourquebie Eugenia	DECTO-2016-542-AJG	06/09/2016 01/09/2017

Fuente: Personal -IVCABA-2018

La Estructura Orgánica Funcional de la Institución, está reglamentada por sucesivas Actas de Directorio que constituyen una herramienta funcional de carácter técnico, para la implementación de políticas públicas y, por tanto, con flexibilidad para modificarse en pos de objetivos de bien público. Cabe señalar que, mediante Actas de Directorio en secuencia sucesiva se adapta la organización a las demandas actuales.

Se adjuntan como **Anexo**, al presente informe, copia del diagrama de la organización funcional del IVC durante el ejercicio 2018.



1.3. Planta de Personal

Al 31/12/18, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 1347 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 141 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (1206 agentes). Este aumento es el resultado de considerar las altas del personal contratado, y de la planta transitoria.

Durante los últimos tres años la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IVCBA (2016-2018)							
Año	Planta Permanente	Planta ¹ Transitoria	Contratados ²	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2016	469	143	144	756	296	321	139
2017	405	147	654	1206	296	557	198
2018	395	239	713	1347	523	609	215

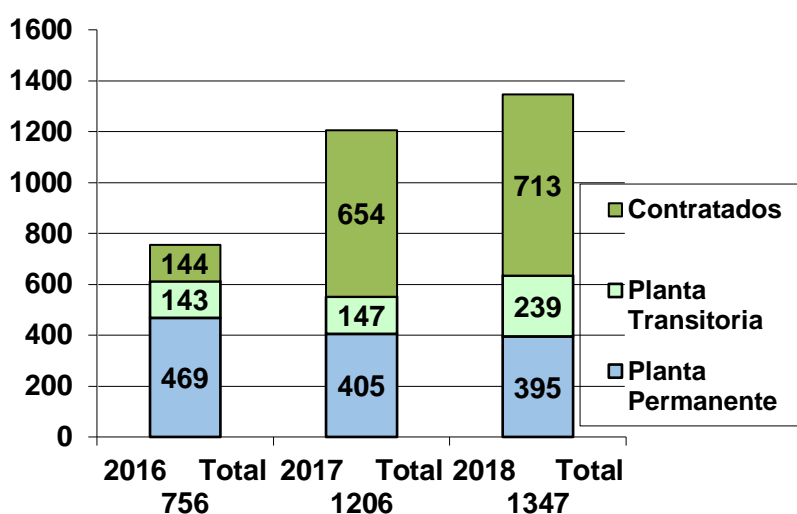
Fuente: Personal -IVCABA-2018

Referencias:

Planta Transitoria incluye: Personal. Superior, P. Gabinete, Dec. 948 Planta Transitoria Acta de Paritaria 06/14

Otros: Incluye Mantenimiento, Seguridad, Agrupamiento Servicios

Nota: 11 Comisiones/Adscripciones, 21 Lic. s/sueldo



El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se verifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe. Además del Organigrama del Organismo, vigente al momento de la presente Auditoría que se encuentra en Anexo Documentos.



2. Líneas de Acción Desarrolladas

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

- **Créditos según Ley 341**

- **Autogestión para la Vivienda (PAV).**

- **Créditos Individuales** - 341 individuales

- Convenio FFCC
 - Convenio Marconetti
 - Polo Educativo

- **Créditos Especiales** - Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca.

- Villa 26
 - Villa 20
 - Fraga
 - La Madrid
 - Colonia Sola
 - Orma

- **Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca** - Operatoria de Mejoramientos
- Operatoria de Const. de viviendas

- **Bª Fraga**

- **Rehabilitación de Asentamientos** - Operatoria de Const. viviendas y Sol. Hab.
- Operatoria de Infraestructura

- **Rehabilitación de Conjuntos Urbanos** - Operatoria de Mejoramientos
- Operatoria de infraestructura
- Operatoria de Equipamiento

Cabe aclarar que esta auditoría sigue percibiendo una gran dificultad en relevar la totalidad de producción del instituto, se comenzaron a informar desde el informe sobre 2017 programas que el IVC implementaba desde hace muchos años pero que no se informaban con anterioridad, como por ejemplo el de rehabilitación de conjuntos urbanos. Esta dificultad que siempre tuvo esta auditoría en relevar y reunir la información y documentación correspondientes a los distintos programas u operatorias llevados a cabo por el instituto, se debe a la atomización de las áreas, sin existir una articulación que permita la coordinación entre los programas. La falta de centralización y coordinación provoca que, al encontrarse la información dispersa, existan programas y/u operatorias que no se informan. Así la documentación entregada por el IVC sobre los programas u operatorias que si se informan, a veces resulta incompleta o muy dificultosa de relevar, ya que, para reunir la información total sobre un determinado programa, es necesario visitar distintos sectores, cada uno con su correspondiente autoridad.



La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en las **Planillas 2, Anexas** al presente informe.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El IVC, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al Fonavi, ya que el Organismo se rige también por la Ley Nacional N° 24.314 de Accesibilidad de personas con movilidad reducida, sancionada el 15/03/94, y promulgada por Decreto Reglamentario N° 914/97, sobre barreras arquitectónicas, junto a la aplicación del Código de Edificación de la Ciudad.

Por otro lado, con respecto a las obras financiadas por Nación, a partir del Programa Federal Plurianual, en su Convenio Marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Así, durante el ejercicio 2018, según la información brindada en las Planillas **3.V.E.**, y **3.V.T.**, anexas al presente informe, el total de las viviendas para discapacidad es de 486 viviendas de las cuales 373 se hallaban en ejecución, 27 paralizadas, y 86 terminadas detallándose en el siguiente cuadro.

Origen de los fondos	Programa/Operatoria/Barrio	Viviendas para discapacidad		
		En ejecución	Paralizadas	Terminadas
Fonavi	Prog. de Rehab. del Bº La Boca	6	3	---
	Bº Fraga	29	---	---
Federales	P.F. Urb. Villas y Asent. Precarios-Acumar	247	20	86
	PFCV Bº Lugano	---	4	---
	Techo Digno	4	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	87	---	---
	SUBTOTAL	373	27	86
	Total	486		

2.3. Programas Federales durante el Ejercicio

El IVC, ejecuta los siguientes Programas Federales, según las **Planillas 3.V.E** y **3.V.T.**, brindadas en esta oportunidad por las Autoridades del Organismo, se listan las siguientes Operatorias:

- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual por Cooperativas de trabajo, en el marco de la Ley N° 341 de la CBA y su modificación Ley N° 964*
- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" (Créditos Individuales y para Consorcios)*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Bº Parque Avellaneda.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Bº Lugano.*



- *Programa Federal de Urbanización de Villas y Asent. Precarios. (Acumar y Villa Lujan)*
- *Programa Federal Techo Digno*
- *Plan Nacional de Viviendas*
- *Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat e Infraestructura Básica (Promhib)*

Cabe aclarar que el IVC, continúa sin informar sobre las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual Villas ejecutadas originalmente por la Fundación Madres de Plaza de Mayo, Programa Padre Mújica con infraestructura y obras de equipamiento cofinanciado entre la entonces SSDUV, el IVC y la SOSP, continuando sin responder ante el pedido de esta auditoría de presentar las planillas correspondientes.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Programas FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017, y 2018 según Operatorias

Origen de Fondos	Operatorias		2017		2018		
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		32	---	14	---
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	113	---	42	---
			Convenio FFCC	24	---	19	---
			Convenio Marconetti	8	---	3	---
			Polo Educativo	2	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	12	---	5	---
			Villa 26	35	---	17	---
			Villa 20	23	---	45	---
			Fraga	38	---	4	---
			Lamadrid	24	---	14	---
			Colonia Sola	27	---	---	---
		Orma	40	---	33	---	
		Prog. Rehab. del Hábitat Bº	Operatoria Mejoramientos		---	338	---
	Operatoria Construcción de Viviendas		18	---	---	---	
	Bª Fraga		---	---	672	---	
Rehabilitación de Asentamientos		6	8	---	---		
Rehabilitación de Conjuntos urbanos		---	4746	---	11745		
TOTALES			402	5092	868	11745	

Fuente: IVCABA-2018

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/18, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

Origen de Fondos	Operatorias			2017		2018		
				Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		89	---	75	---	
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	85	---	42	---	
			Convenio FFCC	2	---	14	---	
			Convenio Marconetti	2	---	7	---	
			Polo Educativo	---	---	2	---	
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	24	---	6	---	
			Villa 26	4	---	32	---	
			Villa 20	1	---	35	---	
			Fraga	20	---	13	---	
			Lamadrid	13	---	25	---	
			Colonia Sola	16	---	6	---	
			Orma	2	---	49	---	
		Prog. Rehab. del Hábitat Bº	Operatoria Mejoramientos		---	425	---	---
			Operatoria Construcción de Viviendas		---	---	---	---
	Bª Fraga			---	---	---	---	
	Rehabilitación de Asentamientos			4	8	---	---	
Rehabilitación de Conjuntos urbanos			---	4334	---	12099		
TOTALES			262	4767	306	12099		

Fuente: IVCABA-2018

Las obras de viviendas terminadas al 31/12/18, se consignan en **Planillas 3V.T., y 3 CRED en Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias.

Origen de Fondos	Operatorias		2017		2018			
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.		
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		1084	---	1023	---	
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	49	---	49	---	
			Convenio FFCC	22	---	27	---	
			Convenio Marconetti	6	---	2	---	
			Polo Educativo	2	---	---	---	
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	32	---	31	---	
			Villa 26	31	---	16	---	
			Villa 20	22	---	32	---	
			Fraga	18	---	9	---	
			Lamadrid	32	---	21	---	
			Colonia Sola	11	---	5	---	
			Orma	38	---	22	---	
		Prog. Rehab. del Hábitat Bº	Operatoria Mejoramientos		---	5	---	5
			Operatoria Construcción de Viviendas		67	---	67	---
	Bª Fraga				672			
Rehabilitación de Asentamientos		2	---	2	---			
Rehabilitación de Conjuntos urbanos		---	412	---	58			
TOTALES			1416	417	1978	63		

Fuente: : IVCABA-2018

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/18, se consignan en **Planillas 3V.E., y 3 CRED** en **Anexo** al presente informe.

3.1.4 Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según las distintas modalidades.

Los créditos que el Organismo financia se canalizan a través de la Ley 341 mediante el Programa de Autogestión para la Vivienda por Administración a través de cooperativas, el Programa de Créditos individuales, y mediante la operatoria de créditos especiales. Los mismos se detallan y se adjuntan como Planilla **3.CRED**

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Operatoria	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Obras de infra de nexo y complem.	2	4	1	---	1	5
Rehab. De Conjuntos Urbanos	6	18	4	14	2	6
Total	8	22	5	14	3	11

Fuente: : IVCABA-2018



Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/18, y terminadas se consignan en **Planillas 3 I.E., y 3 I.T. en Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2017 y 2018 y, en ejecución al 31/12/18.

Operatoria	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Rehab. De Conjuntos Urbanos	2	2	---	3	2	1
Total	2	2	---	3	2	1

Fuente: : IVCABA-2017

Las obras de equipamiento en ejecución al 31/12/18, y terminadas se consignan en **Planillas 3 E.E., y 3 E.T. en Anexo** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2017, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: : IVCABA-2018

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2017 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El detalle de las obras paralizadas al 31/12/18 correspondientes a las distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:

PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS	SOL. HAB.
Creditos Ley 341 Autogestion por cooperativas	143	---
Rehab. Habitat del B ^a La Boca. Operatoria Mej.	---	2
Rehab. Habitat del B ^a La Boca. Operatoria Viv..	49	---
Rehab. De Asentamientos	1	---
TOTAL	193	2

De las 1978 viviendas y 63 soluciones habitacionales en ejecución durante el ejercicio auditado, 193 viv., y 2 soluciones habitacionales se encontraban paralizadas. Dicha cifra representa el 9,76 % respecto de las viviendas y 3,17 % de las soluciones habitacionales.

Se recomienda, por lo tanto efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.



3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017, y 2018 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2017		2018	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		49	---	12	---
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	---	-18	---	---
		Consortorios	---	-90	---	---
	PFCV- B° Parque Avellaneda		---	---	---	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		---	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	1272	---	898	---
		Villa Lujan Acu911/2015	8	---	---	---
	Techo Digno		24	---	-3*	---
	Plan Nacional de Viviendas		862	---	-10**	---
Promhib		---	---	---	891	
TOTALES			2215	-108	897	891

Fuente: : IVCABA-2018

*Se restan 3 viviendas de iniciadas, ya que la obra de M.García 272/84- Irala 82/90, correspondiente al acu 2053/14, estaba registrada por error en informes anteriores y de acuerdo a planillas respaldatorias adjuntas en los mismos, se consignó 128 viviendas en vez 125 viviendas.

** Se restan 10 viviendas de iniciadas ya que la obra de LP 01/17 - BARRIO ORMA - 198 viviendas, 17 locales comerciales y obras exteriores, correspondiente al acu 14984615/2017, como se halla debidamente aclarado en las planillas respaldatorias se ejecutan 178 viviendas, informadas por la Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC). Esta modificación de superficies y cantidad de Viviendas se explicitan mediante el ME-2019-30922956-GCABA-IVC.

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/17, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED., en Anexo** al presente informe.

Con relación a las obras iniciadas a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas, Plurianual, a través de Cooperativas de trabajo, que la Nación también financia, el Organismo considera la compra del terreno para la obra y el pago de honorarios, como el inicio financiero del emprendimiento, información brindada en auditorias anteriores.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2017		2018	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		28	---	171	---
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	---	---	---	---
		Consortios	--	---	---	---
	PFCV- B° Parque Avellaneda		244	---	---	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		---	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	---	---	804	---
		Villa Lujan Acu911/2015	8	5	---	---
	Techo Digno		---	--	---	---
	Plan Nacional de Viviendas		---	---	---	---
	Promhib		---	---		891
TOTALES			280	5	975	891

Fuente: : IVCABA-2018

El detalle de las obras de viviendas terminadas al 31/12/18 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 V.T., 3 CRED.** y planillas complementarias, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2017		2018	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		476	---	317	---
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	---	---	---	---
		Consortios	---	---	---	---
	PFCV- B° Parque Avellaneda		---	---	---	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		126	---	126	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	1566	---	1660	---
		Villa Lujan Acu911/2015	4	3	4	3
	Techo Digno		360	---	357	---
	Plan Nacional de Viviendas		862	---	852	--
	Promhib		---	---	---	---
TOTALES			3394	3	3316	3

Fuente: IVCABA-2018

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/18, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.**, en **Anexo** al presente informe.

3.2.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2018 y en ejecución al 31/12/18, según las distintas modalidades.

Los créditos que se otorgan con fondos federales se implementan mediante el Programa Federal Plurianual por cooperativas, y a través del Programa Federal Mejor Vivir, mediante créditos individuales y/o mancomunados (consorcios), que se enmarca en la ley 341 y su modificatoria 964/02 y el ACU SSDUV N°3865/09.

La información relativa a los mismos, iniciados, terminados y en ejecución, durante el ejercicio 2017, se adjuntan al presente informe como Planilla **3. CRED**



3.2.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18.

Programa Federal	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018
P.F. de Urb. Vilas y Asent Precarios	---	---	---	---	1	1
Infra y Obras Comp.	5	1	---	1	5	5
Promhib	1	---	---	1	1	--
TOTAL	6	1	---	2	7	6

Fuente: : IVCABA-2018

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/18, se consignan en **Planillas 3 I.E.**, en **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/18.

Es necesario que, para lo referente a obras de equipamiento, el IVC lo registre en las Planillas **3.E.E. y 3.E.T.** correspondientes según instructivo de la SVyH. Si bien no se dio cumplimiento a la confección de las mismas, pudo elaborarse el siguiente cuadro a través de la información detallada mediante aclaraciones en Planillas **3V.E. y 3.V.T.**

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
Barrio Lugano	Locales Comerc.	---	---	---	---	4	4
	Cocheras Desc.	---	---	---	---	42	42
Total		---	---	---	---	46	46

Fuente: : IVCABA-2018

3.2.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2018, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: : IVCABA-2018

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2018 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El detalle de las obras de viviendas paralizadas al 31/12/18 correspondientes a las distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:



PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS	SOL. HAB.	INFRA	EQUIP.
PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)	126	---	---	46
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. Villa Lujan	4	2	1	---
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. Acumar	184	---	---	---
TOTAL	214	2	1	46

Fuente: IVCABA-2018

Se recomienda efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

3.2.9. Estado de Situación de los Programas Federales al cierre del ejercicio 31/12/18

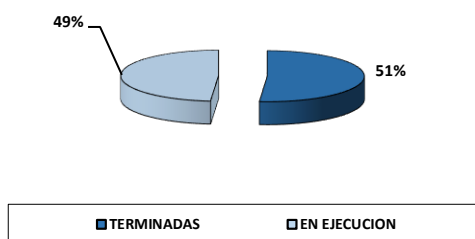
Programa con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/18	
	VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.
PFCV-Plurianual-Cooperativas	697	---	380	---	317	---
PFCV- B° Parque Avellaneda	942	---	942	---	---	---
PFCV- Parque de las Victorias(B° Lugano)	372	---	246	---	126	---
P. F. Urb. de Villas y Asent. Precarios.	3588	8	1924	5	1664	3
Techo Digno	357	---	---	---	357	---
Plan Nacional de Viviendas	852	---	---	---	852	---
Promhib	---	891	---	891	---	---
TOTALES	6.808	899	3.492	896	3.316	3

Fuente: IVCABA-2018

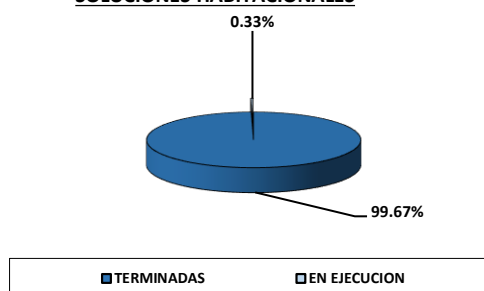
Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y soluciones habitacionales, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2018.



VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



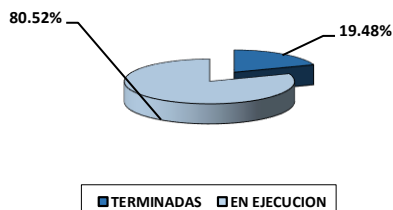
3.2.10. Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2018.

ORIGEN DE LOS FONDOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	868	11.745	306	12.099	1.978	63
Programas Federales	897	891	975	891	3.316	3
TOTALES	1.765	12.636	1.281	12.990	5.294	66

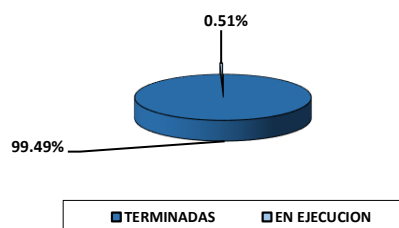
Fuente: : IVCABA-2018

Los siguientes gráficos reflejan la proporción de unidades de vivienda y soluciones habitacionales, terminadas y en construcción, con porcentajes comparativos a la fecha de Auditoría, con datos provisorios, pertenecientes a los Programas Federales y FONAVI.

VIVIENDAS

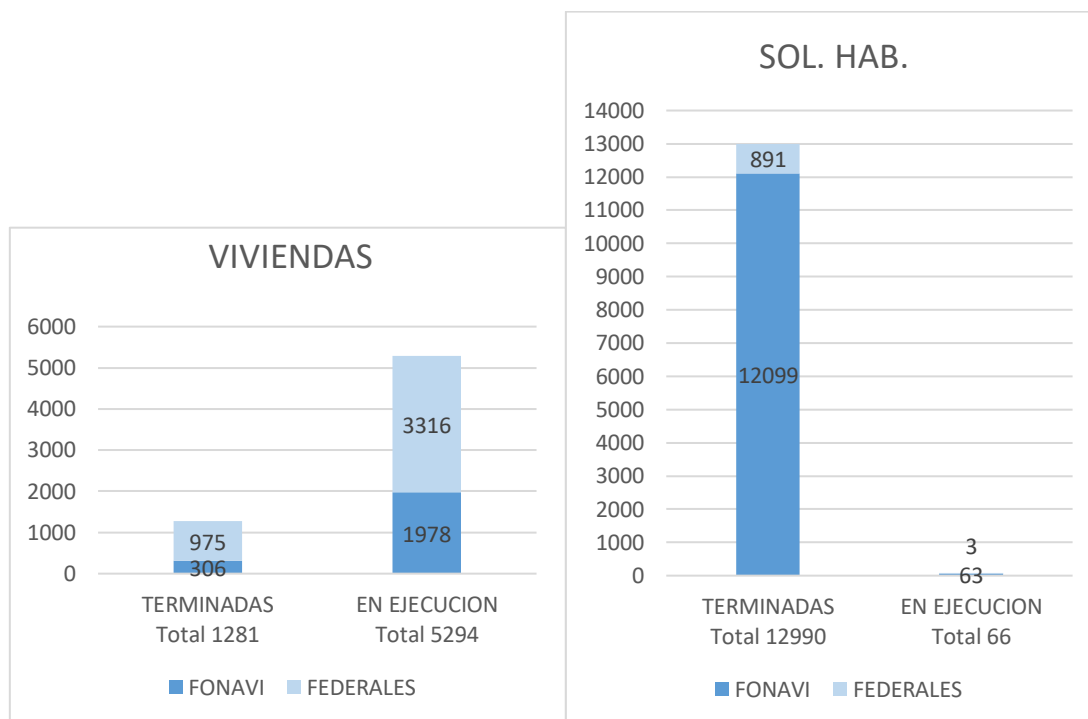


SOLUCIONES HABITACIONALES





Los siguientes gráficos reflejan la comparación entre las unidades de vivienda y soluciones habitacionales terminadas y en ejecución, pertenecientes a los Programas FONAVI o Federales respectivamente.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) continúa cerrado desde el año 2004. Desde el año 2017, se llevan a cabo acciones con la finalidad de modificar la Atención al Público del IVC, entre ellas la consolidación de un proyecto de unificación de sistemas informáticos internos y unificación de registros de postulantes y beneficiarios de programas de vivienda. Según ME-2017-23829435: *“Considerando que las inscripciones particulares en las operatorias vigentes constituye de por sí un registro de postulantes, en el proceso de análisis y depuración de bases de datos iniciada en conjunto con la G.O. Modernización, se estableció un gran número de duplicidad de postulaciones, lo que ha implicado la sobrecarga de varias áreas en su tarea de registro, por lo que se considera conveniente propiciar la suspensión de inscripciones individuales en el Registro Permanente de Postulantes a Vivienda. Dicha suspensión no alcanza a las inscripciones que deban efectuarse en operatorias en curso ni futuras, las que, de forma integrada conformarán el contenido de dicho Registro.”*³

En este sentido, mediante Memorándum 23887971 se solicita que se someta a consideración la suspensión de inscripciones individuales en el Registro Permanente de Postulantes a Vivienda.⁴

Es requisito para poder inscribirse tener residencia en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Se informa la siguiente demanda registrada, según tramos de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Menos de \$ 20.000	383.763	229.292	613.055	84
Entre \$ 20.001 y \$ 30.000	40.837	27.362	68.199	9
Entre \$ 30.001 y \$ 60.000	27.118	14.060	41.178	6
Más de \$ 60.000	5.283	2.476	7.759	1
Total	457.001	273.190	73.191	100

Los datos corresponden a las Bases de las siguientes operatorias Primera Casa BA, MI Casa BA, Ley 341, Ley 624, Ley 28162, Barrio Olímpico.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

A continuación, se detallan los datos correspondientes a las Bases de las siguientes operatorias Primera Casa BA, MI Casa BA, Ley 341, Ley 624, Ley 28162, Barrio Olímpico, del registro de familias con integrantes discapacitado:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Menos de \$ 20.000	1.659	44	1.703	49,59
Entre \$ 20.001 y \$ 30.000	546	53	599	17,44
Entre \$ 30.001 y \$ 60.000	787	184	971	28,28
Más de \$ 60.000	117	44	161	4,69
Total	3.109	325	3.434	100

³ Se adjunta copia en Anexo

⁴ Se adjunta copia en Anexo.



4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Tal como se informa en auditorías precedentes, las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente. En el caso de los Créditos Individuales, el IVC continúa otorgando soluciones habitacionales permanentes mediante los programas de adquisición de una vivienda familiar a través de créditos hipotecarios. El programa de **Créditos Individuales Ley 341** está destinado a hogares en situación crítica de emergencia habitacional. Los requisitos para acceder a esta operatoria continúan siendo:

- Ser mayor de 18 años de edad y menor de 60 años de edad. En caso que el solicitante cumpla los 60 años durante el trámite de solicitud, el plazo máximo del crédito será de 20 años.
- Poseer documento Nacional de Identidad Argentino.
- Acreditar un mínimo de dos (2) años de residencia en la ciudad.
- Ingresos mensuales mínimos del titular y/o del grupo familiar de Un Salario Mínimo Vital y Móvil ("SMVM).
- Presentar toda la documentación relacionada con el grupo familiar y las situaciones denunciadas.
- No haber sido previamente favorecido con otro beneficio del IVC y/o de la CMV dentro de los últimos 10 años anteriores de solicitud.
- No poseer un bien inmueble en todo el país.
- No encontrarse inhibido.
- No estar enmarcado dentro de otro programa de vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (programa de villas y otros programas de la Secretaría de Hábitat e inclusión, Corporación Buenos Aires Sur, UGIS y/u otras dependencias del GCBA.
- Poseer ingresos dentro de los rangos de máximo y mínimo, según la conformación del grupo familiar.
- Vivienda única, familiar y de ocupación permanente.
- Encontrarse ubicada dentro del ámbito de CABA o, excepcionalmente, hasta un radio de 70 km.
- Impedimento por parentesco: No se aceptarán inmuebles cuyos vendedores tuvieran vínculo familiar, sin distinción de grado, con cualquier miembro familiar del solicitante del crédito.
- No se aceptarán propiedades cuyo precio de venta y/o tasación supere el 30% del monto del crédito hipotecario a otorgarse, según la composición del grupo familiar.
- No se aceptarán inmuebles que no cumplan con los requisitos del informe técnico.
- No se aceptarán inmuebles que presenten inconvenientes registrales y /o dominiales y/o embargos y/o de titular inhibido.

Las solicitudes son evaluadas y, en base al presupuesto disponible, el orden de prioridades en el otorgamiento de los créditos es determinado según un sistema de puntaje, que considera la situación familiar, de ingresos y de vivienda del solicitante, entre otros factores. Los créditos están destinados a cubrir hasta el 100% del valor de la vivienda, el interés es del 0% al 4%, la cuota no debe superar el 20% de los ingresos del grupo familiar y el plazo máximo es de 30 años. El trámite es personal y se realiza en las oficinas de atención al público del IVC.



Asimismo, se establece un sistema de puntaje descripto en el reglamento de la operatoria Créditos Ley 341, basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual. Se consideran también resoluciones judiciales que ordenen dar una solución habitacional a favor del amparo u operatorias especiales donde se canalizan actuaciones en conjunto con distintas reparticiones GCBA.

Cabe destacar que la ley N°341 establece en su artículo 3º, que los créditos podrán ser solicitados por: Personas Físicas, Personas Jurídicas (cooperativas, mutuales y organizaciones civiles sin fines de lucro, creadas por familias enmarcadas en proceso de organización colectiva) y por integrantes de servicio activo de las Entidades de Bomberos Voluntarios.

En el caso de los mejoramientos se realizan de acuerdo a las necesidades y/o inconvenientes presentadas en las viviendas o complejos habitacionales.

En el caso de todas las operatorias de créditos hipotecarios especiales, la elección de los beneficiarios se realiza respetando los grupos cerrados censados para cada.

4.2.1. Atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.

No se informó acerca de la atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

A continuación, se informan los precios de venta y cuotas de amortización plazos y tasas de los créditos individuales 341 que ingresaron al sistema de recupero, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precios de Venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Créditos individuales (Ley 341)	1.798.362	3.848	360 a 1.080	0 a 2

Fuente: Planilla 4.3

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Créditos individuales (Ley 341)	19.240

Fuente: Planilla 4.3

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante 2018 no se informó acerca de la Facturación y el Recupero de cuotas del ejercicio. Se adjunta copia de Memorandum 34193097 en Anexos, que indica que las planillas no pueden ser entregadas debido a que el sistema de créditos SAC no cuenta con los reportes actualizados a la fecha.



4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

En el ejercicio auditado, se entregaron 231 viviendas y 12.099 soluciones habitacionales a través de las distintas operatorias; según se detalla en los siguientes cuadros:

Viviendas:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	Con resol. De adj.	Sin resol. De adj.	Ingresada a recupero	No ingresada a recupero
Créditos individuales (Ley 341)	65	s/d	s/d	s/d	s/d
La Boca	6	s/d	s/d	s/d	s/d
Villa 26	32	s/d	s/d	s/d	s/d
Villa 20	35	s/d	s/d	s/d	s/d
Fraga	13	s/d	s/d	s/d	s/d
Colonia Sola	6	s/d	s/d	s/d	s/d
Orma-Magaldi-Alvarado	49	s/d	s/d	s/d	s/d
Lamadrid	25	s/d	s/d	s/d	s/d
Total	231	s/d	s/d	s/d	s/d

Fuente: Planillas 4.2 (en anexo).

Soluciones Habitacionales:

Departamento	Proyecto	Soluciones Habitacionales entregadas
PADRE MUGICA	Cerramientos de vanos en Platea 1	60
PIEDRABUENA	Pintura fachadas	2097
	Recuperación estructural de puentes de vinculación	
RIVADAVIA II	Reparación cubiertas metálicas y caños de lluvia	456
SAVIO I Y II	Reparación premoldeados barandas y escaleras pasarelas 1er piso	6285
SOLDATI	Recuperación de 3 escaleras Nudo 4 (206 y 209) y Nudo 12 (224)	3201
	Convenio para el desarrollo de tareas de mantenimiento y mejoras / Impermeabilización	
	Rehabilitación estructural de pasarelas de vinculación y cerramiento con policarbonato	
		12.099

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2018, proporcionados por la Gerencia de Regularización Dominial y Notarial:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	s/d
Total de viviendas escrituradas	22.318
○ con hipoteca	828
○ canceladas	427
Con escrituración en trámite	3.323
Sin iniciar trámite de escrituración	1.348
% de unidades adjudicadas/escrituradas	s/d

Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	231
Total de viviendas escrituradas en 2018	1.255
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	s/d
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018	s/d

Fuente: Planilla 4.5.a. (en anexo)

Cabe destacar que al igual que en las auditorías de ejercicios anteriores, desde el área Notarial no se informa el total de unidades adjudicadas ni del estado de trámite de escrituraciones desde el inicio del FO.NA.VI. hasta diciembre del 2018.

Las 231 viviendas adjudicadas en el ejercicio 2018 fueron informadas por el Área de Créditos.

Dado que el IVC carece de un seguimiento de las viviendas adjudicadas en la historia del FONAVI, no es posible conocer del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el porcentaje que se encuentra escriturado, ni analizar su evolución respecto a los períodos anteriores. Se sugiere comenzar a hacer un conteo que dé cuenta de este fundamental dato.

Asimismo, se informa que el 64.1% de las escrituraciones son realizadas por la Escribanía de Gobierno, mientras que el 20.9% lo realiza el Organismo Provincial.

En cuanto a los principales motivos que dificultan la escrituración, el 45% corresponde la situación legal de los adjudicatarios, el 28% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades, el 24% a problemas relacionados con la documentación y el porcentaje restante a la capacidad operativa de las entidades actuantes.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante IVC).

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2018.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2018 al 31/12/2018 con la registrada en el Libro Banco del Organismo, Cuenta Corriente N° 201-000005/3 del Banco Hipotecario S.A. (Casa Central) y con las Planillas de movimientos de fondos emitidas por el Departamento Tesorería del Organismo.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2018 **\$ 213.695.021,47**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 213.695.021,47**

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas ingresadas al Organismo fue de \$17.807.918,46.

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 3,67% del total de recursos del período.

d) Los ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas en el ejercicio se incrementaron un 7,71% respecto de las registradas en el año 2017 (\$198.402.907,76).

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2017.

El resumen de lo anteriormente citado se adjunta como **Anexo** en la **Planilla N° 5.1**.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

El IVC recibió durante el Ejercicio 2018 otros ingresos por \$4.732.184.425,33, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aporte GCBA	4.732.149.797,95	99,91
Otros Ingresos	34.627,38	-
TOTAL	4.732.184.425,33	100,00

Estos recursos representan el 81,22% del total de ingresos operativos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$1.925.131.499,24) se observa un incremento del 145,81%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$121.532.446,30 según el registro de las Cuentas Corrientes N° 9012/2 y N° 38095/5. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Subgerencia Económica Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$10.127.703,86. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$108.516.708,61), se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 11,09%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2018.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2018.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece:

“Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Ciudad Autónoma de Buenos Aires adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el IVC invirtió en obras FO.NA.VI durante el período 2018 la suma de \$4.217.848.720,79, lo que representa el 72,39% del total de ingresos del período, aumentando el nivel de inversión un 152,90% con relación al ejercicio anterior (\$1.667.821.814,44).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Obras GCBA	3.752.777.551,10	88,97
Créditos Hipotecarios Ley 341	465.071.169,69	11,03
TOTAL	4.217.848.720,79	100,00

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Cabe destacar que no se ha podido determinar si el total invertido en este apartado corresponde a obras FONAVI exclusivamente o hay pagos que complementaron a operatorias enmarcadas en el Plan Nacional de Vivienda y/o ex Programas Federales.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2018, egresos no afectados a obras por la suma de \$957.845.280,65 según el siguiente detalle:

Fuente/Fondos	Concepto	\$	%	Subtotal	%
I.V.C.	Comisiones Bancarias	1.589.042,62	0,54	293.328.113,82	84,45
	Gastos de Funcionamiento	291.739.071,20	99,46		
	Gastos Operativos		100,00		
	Embargos	646.328,76		54.008.357,14	15,55
	Otros Egresos	53.362.028,38			
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente IVC			347.336.470,96	100,00
FO.NA.VI.	Fonavi	25.597.910,24	100,00	25.597.910,24	100,00
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente FONAVI			21.084.129,88	100,00
G.C.B.A.	Haberes del Personal	584.910.899,45	100,00	584.910.899,45	100,00
	Gastos Operativos		100,00		
	Subtotal Fuente G.C.B.A			584.910.899,45	100,00
Total Gastos Operativos				878.239.013,27	91,69
Total Otras Erogaciones				79.606.267,38	8,31
Egresos Totales No afectados a Obras				957.845.280,65	100,00



Los egresos no afectados a obras representan el 16,44% del total de ingresos del período y comparándolos con los devengados en 2017 (\$737.549.581,35) se verifica un incremento del 29,87%.

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y/o ex Programas Federales durante el ejercicio 2018.

Durante el ejercicio 2018 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$759.163.625,06, para la ejecución de las diferentes operatorias enmarcadas en los Programas Federales de Vivienda.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO \$	%
Urbanización de Villas	459.892.571,85	60,58
Nación Fideicomiso	210.141.395,52	27,68
Techo Digno	40.330.906,25	5,31
Plan Nacional de Vivienda	24.671.601,96	3,25
Promhib	24.127.149,48	3,18
TOTAL:	759.163.625,06	100,00

Estos recursos representan el 13,03% del total de ingresos del período y un 355,26% sobre las transferencias automáticas acreditadas, observándose un incremento del 2,25% respecto del total transferido durante 2017 (\$742.445.992,30).

5.2.2. Inversión Total en Obras del Plan Nacional de Vivienda y/o ex Programas Federales durante el Ejercicio 2018.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el IVC invirtió en obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y/o ex Programas Federales, durante el ejercicio 2018, la suma de \$739.195.123,97. Este monto representa el 12,69% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:



PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Urbanización de Villas	688.620.631,38	93,16
Microcréditos	21.260.000,00	2,88
Techo Digno	18.937.050,74	2,56
Promhib	7.271.130,15	0,98
Plurianual	3.106.311,70	0,42
TOTAL:	739.195.123,97	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos presupuestarios (orden de pago) registrados en el sistema del Organismo, no existiendo observaciones que realizar. El IVC no ha podido determinar y exponer si existieron pagos registrados en Inversión FONAVI que en realidad han complementado las operatorias de este apartado.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2018. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2018, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas.

Saldo Inicial al 01/01/2018:		278.484.467,81
Ingresos:		
Transferencias Automáticas Acreditadas	213.695.021,47	5.826.575.518,16
Recupero de Inversiones	121.532.446,30	
Programas Federales	759.163.625,06	
Otros Ingresos	4.732.184.425,33	
Egresos:		
Inversión en Obras	4.957.043.844,76	5.914.889.125,41
Egresos no afectados a Obras	957.845.280,65	
Saldo Final al 31/12/2018:		190.170.860,56

El saldo final, al cierre del ejercicio auditado, disminuyó con relación al año anterior un 31,71% y se encuentra totalmente en las Cuentas Corrientes del Organismo (Planilla N° 5.7.), cuyas conciliaciones bancarias respectivas fueron verificadas.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cant. de Viv.	Localidad	Programa	Empresa	% Físico Real	% Físico Prev.	Estado	Sist. const.
1	3531182/16	184	B° Papa Francisco – Etapa 1 – Obra 1	P.F.V.	Conorvial S.A.	100	100	Term.	Tradic.
2	4278982/16	184	B° Papa Francisco – Etapa 1 – Obra 2	Villas	RIVA S.A.	87	100	Paraliz.	Tradic.
3	4279073/16	184	B° Papa Francisco – Etapa 1 – Obra 3	P.F.V.	GREEN S.A.	100	100	Term.	Tradic.
4	4481443/16	184	B° Papa Francisco – Etapa 2 – Sector 4, Obra 1	P.F.V.	Conorvial S.A.	100	100	Term.	Tradic.
5	4279086/16	60	B° Papa Francisco – Etapa 2 – Sector 5, Obra 2	P.F.V.	Conorvial S.A.	100	100	Term.	Tradic.
6	518435/18	92 de 96	B° Papa Francisco – Etapa 5 – Sector 9, Obra 1	Villas	DYCASA S.A.	43	50	Ejec.	Tradic.
7	518198/18	139 de 146	B° Papa Francisco – Etapa 5 – Sector 12, Obra 2	Villas	DYCASA S.A.	42	50	Ejec.	Tradic.
8	519633/18	178	B° Papa Francisco – Etapa 5 – Sector 13, Obra 3	P.N.V.	Conorvial S.A.	69	100	Ejec.	Tradic.
9	515872/18	96	B° Papa Francisco – Etapa 6 – Sector 6, Obra 1	P.N.V.	Vidogar Const.	57	100	Ejec.	Tradic.
10	519239/18	146	B° Papa Francisco – Etapa 6 – Sector 7, Obra 2	P.N.V.	GREEN S.A.	75	100	Ejec.	Tradic.
11	518558/18	148	B° Papa Francisco – Etapa 6 – Sector 8, Obra 3	P.N.V.	GREEN S.A.	74	100	Ejec.	Tradic.
12	4299059/18	96	B° Papa Francisco – Etapa 6 – Sector 11, Obra 4	P.N.V.	Vidogar Const.	84	100	Ejec.	Tradic.
13	1015/ 11	128	B° Ribera Iguazú (Mundo Grúa) – Mz 2	Villas	Vivian Hnos.	75*	90	Ejec.	Indust
14	3142868/16	64	B° Ribera Iguazú (Mundo Grúa) – Mz 2	Villas	Vivian Hnos.	100	100	Term.	Tradic.
15	2030582/16	64	B° Ribera Iguazú (Mundo Grúa) – Mz 5	P.F.V.	Bricons S.A.	100	100	Term.	Tradic.
16	2405057/16	64	B° Ribera Iguazú (Mundo Grúa) – Mz 6	P.F.V.	Cunumi S.A.	100	100	Term.	Tradic.
17	2403812/16	128	Osvaldo Cruz 3351 y Luna 1752	Villas	Bricons S.A.	99,5	100	Ejec.	Tradic.
18	14984615/17	190	Orma 3214, Obra 1	P.N.V.	Bricons S.A.	69	70	Ejec.	Tradic.
19	--	110	B° Fraga. Obra 1	FO.NA.VI.	Conorvial S.A.	91	95	Ejec.	Tradic.
20	--	158	B° Fraga. Obra 2	FO.NA.VI.	Criba S.A.	98,9	99	Ejec.	Tradic.
21	--	170	B° Fraga. Obra 3	FO.NA.VI.	Conorvial S.A.	92	95	Ejec.	Tradic.
22	--	240	B° Fraga. Obra 4	FO.NA.VI.	Pecam S.A.	68	70	Ejec.	Tradic.
23	5044665/16	156	B° Alvarado – Mz 2 y Mz 3	Villas	Pecam S.A.	88	100	Ejec.	Tradic.
24	5043013/16	75	B° Alvarado - Mz 1	Villas	Vidogar Const.	85	100	Ejec.	Tradic.
25	4299016/18	182 de 175	B° Rodrigo Bueno Manz. 7 y 8. Obra 1	Villas	Criba S.A.	98	100	Ejec.	Tradic.
26	6815905/18	121 de 108	B° Rodrigo Bueno Manz. 1 y 4. Obra 2	Villas	Vivian Hnos.	67	100	Ejec.	Tradic.
27	4299039/18	309 de 280	B° Rodrigo Bueno Manz. 2, 3, 5 y 6. Obra 3	Villas	Criba S.A.	93	100	Ejec.	Tradic.

* La obra está terminada, el porcentaje pertenece a un adicional de obra.



Viviendas:

Cantidad de viviendas inspeccionadas	3.850 viviendas	(27 conjuntos)
Viviendas terminadas	804 viviendas	(7 conjuntos)
Viviendas en ejecución	2.862 viviendas	(19 conjuntos)
Viviendas paralizadas	184 viviendas	(1 conjuntos)
Con tecnología tradicional	3.722 viviendas	(26 conjuntos)
Con tecnología industrializada	128 viviendas	(1 conjuntos)

6.1.1 Descripción de las observaciones.

6.1.1.1 Modalidad de licitación y contratación.

Todas las obras del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires son realizadas mediante licitación pública y por ajuste alzado. La excepción son algunos proyectos del Programa de Urbanización de Villas y Asentamiento Precarios, donde las obras debido al tiempo transcurrido por el retraso en los pagos se rescindieron y fueron continuadas para su terminación por Administración del IVC, de las cuales algunas son realizadas por licitación.

6.1.1.2 Verificación de las características constructivas respecto de lo establecido en los Pliegos.

Las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y no se registran modificaciones de importancia, la excepción se da en los proyectos de Ribera Iguazú, calle Iguazú 1835 donde se inició el primer grupo de viviendas con un sistema constructivo denominado "Royal Housing" y luego de una paralización se continuó la obra y los nuevos grupos de vivienda con sistema tradicional, a su vez se ha mejorado el muro con una terminación exterior de placa cementicia tipo sidding, debido a la patologías de condensación presentadas en su momento (*Foto 3*).

6.1.1.3 Inspección y/o auditoria de obra. Frecuencia.

El área de Inspección de Obras tiene una estructura formada por un subgerente técnico, jefes de departamento a cargo de inspectores. Cada obra tiene un inspector permanente y es ejercida por profesionales de primera categoría. Las empresas deben contar por pliegos con profesionales de primera categoría a cargo de la obra en forma permanente.

6.1.1.4 Adicionales y/o economías de obra.

La mayoría de las obras inspeccionadas no registran adicionales de obra a excepción de trabajos de movimiento de suelos por desmonte y/o relleno. En el caso de las 128 viviendas del Bº Iguazú, se hizo un adicional para mejorar la habitabilidad, por la presencia de humedad en los muros.

6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

En general se cumplen los plazos de ejecución previstos habiendo algunos conjuntos con leves desfasajes, en particular de empresas pequeñas, ocasionados por el tiempo transcurrido entre la licitación y los desembolsos, verificándose importantes variaciones en los costos de materiales y mano de obra.



6.1.1.6 Plan de trabajos y Curvas de inversiones contractuales y reales.

En general se cumplen los plazos de ejecución previstos habiendo algunos conjuntos donde las curvas de inversiones se modificaron para adecuarlas a las modificaciones de los planes de trabajo.

6.1.1.7 Intervención de los organismos competentes en la aprobación de documentación técnica.

No se observan problemas derivados de la aprobación de la documentación técnica por parte de los organismos competentes, los planos son aprobados por las distintas reparticiones antes del inicio de las obras.

6.1.1.8 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras verificadas, los porcentajes de avance físico observados se corresponden con la certificación de obra acumulada.

6.1.1 Descripción de las Observaciones generales y particulares.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

La tipología de vivienda utilizada es de unidades de vivienda en planta baja y pisos altos, variando la altura en función de la densidad y morfología permitida por el Código de Planeamiento Urbano, variando entre bloques de 2 a 8 pisos altos según los conjuntos, las unidades de vivienda cumplen con el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires (*Fotos 1, 3 y 6*).

El sistema constructivo en general es de estructura de hormigón armado independiente y doble muro exterior. La terminación interior es de yeso y las unidades se entregan con todos los artefactos sanitarios y de gas conectados y funcionando.

Conjunto de 128 viviendas en Ribera Iguazú en donde se utilizó el sistema "Royal Housing" que a la fecha no ha renovado el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) la empresa que lo utilizaba presento quiebra y continuó los trabajos VIVIAN Hnos que sigue con sistema tradicional (*Foto 3*).

Se verifica un estricto seguimiento de los trabajos verificándose el cumplimiento con los planos de obra y las especificaciones técnicas, así como el de las normas de seguridad respecto al personal.

La calidad de las obras en los conjuntos de viviendas inspeccionadas, es en general buena e incluso en algunos conjuntos muy buena.

Cabe aclarar que en ciertos grupos de viviendas del Barrio Papa Francisco se rescindieron la adjudicación de las obras a las empresas que habían ganado la licitación, se re-adjudicaron por administración a otras empresas mediante actas CDN 8/18 (ACDIR-2018-4914-IVC).



También se observó que en varias obras de distintos barrios se han modificado los proyectos originales y en consecuencia se ve alterada la cantidad de viviendas convenidas originalmente y al respecto se informa que se hallan en trámite las Actas de Directorio que regularizan la modificación del proyecto.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

B° Papa Francisco, Avenida Fernández de la Cruz y Escalada, conjunto de 1.691 viviendas colectivas de planta baja y tres o cuatro pisos altos, dispuestas en catorce manzanas financiadas por el Plan Nacional de Vivienda, licitada en 6 etapas compuestas cada una de ellas por varias obras adjudicadas a las empresas Conorvial SA, Green SA, Vidogar SA, Riva SA y Dycasa S.A. El barrio cuenta, además de las unidades de vivienda, con equipamiento comunitario compuesto por 85 locales y contará con zonas de equipamiento público como: jardín de nivel inicial, escuela inicial, áreas de expansión pública.

- a) Las etapas 1 y 2 de 796 unidades de vivienda y 36 locales comerciales ya están finalizadas y entregadas desde julio del 2018, a excepción de la Obra 2 de la Etapa 1. (*Foto 1*). La misma estuvo paralizada, se rescindió el contrato a la empresa RIVA S.A., la misma tiene un avance físico aproximado de 87%. Se observó falta de pliegue para rigidizar en las cenefas laterales de encuentro entre techo y muro lateral.
- b) Las etapas 3 y 4 corresponden a obras de infraestructura.
- c) La etapa 5 está, comprendida por 3 obras, de 409 viviendas y 31 locales comerciales y se encuentran aproximadamente entre un 40% y un 70% de avance físico (*Foto 2*). En la obra 1 y 2 (231 viviendas), que están siendo ejecutadas por la empresa Dycasa S.A., se verificó una inconsistencia en la cantidad de viviendas entre el convenio original ACU 518435/18 (96 viviendas) y ACU 518198/18 (146 viviendas) y las observadas en obra, la misma fue modificada por medio de un Acta de Directorio del IVC (ACDIR-2018-4914-IVC).
- d) La etapa 6 de 486 unidades de vivienda y 32 locales se iniciaron a principios de 2018 y tiene un avance entre un 60% y 85% aproximado. El ritmo de los trabajos es intenso en todas las obras.

B° Rivera Iguazú, calle Iguazú 1835, 128 viviendas ejecutadas por Administración, Programa Federal de Urbanización de Villas (ACU 1015/11) las obras estaban paralizadas y fue rescindido el contrato inicial por quiebre de la empresa original, a la fecha se reiniciaron los trabajos con la empresa VIVIAN Hnos. SA. El avance físico es de 75% sobre los ya ejecutados a través de un adicional para mejorar la habitabilidad del conjunto, colocando en los muros exteriores como revestimiento interior placas de roca de yeso y en el exterior revestimiento tipo sidding de placas cementicia con un film geotextil como barrera de vapor. En su origen se utilizó un sistema industrializado de tubos de PVC rellenos con hormigón cuya denominación es "Royal Housing", a la fecha de la inspección el certificado de aptitud técnica (C.A.T.) no está vigente. La tipología es de bloques de planta baja y tres pisos altos, la cubierta es metálica (*Foto 3*).

B° Fraga, Playón de Ferrocarril Urquiza de la estación Lacroze, Chacarita. Denominado Fraga, compuesto por 678 unidades de vivienda, dividido en cuatro sectores, adjudicado a la empresa Conorvial S.A. el Sector 1 de 110 unidades y 3 de 170 viviendas, a la empresa CRIBA S.A. el Sector 2 de 158 viviendas y a la empresa PECAM S.A. el Sector 4 de 240 viviendas, todas



tienen equipamiento público además de un espacio central verde. La tipología edilicia es de volúmenes de unidades de vivienda de planta baja y cuatro pisos altos y las tiras de planta baja y ocho pisos altos poseen tipología de dúplex en los últimos dos pisos. Las obras tienen un ritmo intenso de trabajo, habiendo iniciado a principios del 2018, con un avance físico promedio de un 88% aproximadamente (*Foto 4*). Las viviendas presentan un muy buen estado de habitabilidad, presentando grandes dimensiones en los locales principales y secundarios, con carpinterías de muy buena calidad.

Bº Alvarado, Barracas. Compuesto por 231 unidades de vivienda de planta baja y tres pisos, dividido en tres manzanas con espacio en común para estacionamiento. La Mz 2 y Mz3 adjudicado a la empresa PECAM S.A. de 156 unidades, con avance aproximado de 88% y a la empresa Vidogar Construcciones la Mz 1 de 75 viviendas, con un avance aproximado de 85% (*Foto 5*). Cada manzana está dividida por 7 consorcios y cada consorcio tiene una vivienda para discapacitados en la planta baja. Todas las viviendas localizadas en planta baja poseen rejas. Las obras están retrasadas en su entrega debido a que la red eléctrica debería pasar por atrás del conjunto, donde en la actualidad se encuentran dos viviendas existentes habitadas, por lo tanto están a la espera de una respuesta judicial para proceder a su conexión.

Bº Rodrigo Bueno, Av. España, Costanera Sur. Denominado Etapa 2, compuesto por 612 unidades de vivienda, dividido en tres obras cada uno, adjudicado a la empresa Criba SA la obra 1 de 182 unidades y 3 de 309 viviendas y a la empresa Vivian Hnos S.A. el Sector 2 de 121 viviendas, todas tienen equipamiento público además de un espacio central verde. La tipología edilicia es de volúmenes de unidades de vivienda de planta baja y cuatro pisos altos, donde en algunas tipologías de conjunto los últimos dos pisos son en dúplex. La obra 1 está habitada aproximadamente desde mayo del 2019, en cuanto a la obra 2 y 3 presentan un avance físico de un 67% y un 93% aproximado (*Foto 6*).

6.2 Síntesis de la evaluación tecnológica.

Deficiencias y patologías.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales vivienda de: Construcción de Viviendas, Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y Plan Nacional de Vivienda.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
Nº	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
E.14	Deficiente resolución de cenefa lateral de cubierta.	796	25,09	--	--	--	--
K.3	Falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios.	--	--	--	--	3.172	100



6.2.1.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
K.3	Falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios.	90	13,3	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales vivienda de: Construcción de Viviendas, Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y Plan Nacional de Vivienda.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal de Construcción de Viviendas	740	--	--	740	23,33	--	--	--	--
Programa de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios	1.578	--	--	1.578	49,75	--	--	--	--
Plan Nacional de Vivienda	854	--	--	854	26,92	--	--	--	--
TOTALES	3.172	--	--	3.172	100,0	--	--	--	--

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Demanda Libre	678	--	--	108	100,0	--	--	--	--
TOTALES	678	--	--	108	100,0	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2018 continuó siendo el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA) el Organismo de aplicación de la política de vivienda, del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires.
- Al 31/12/18 el organismo permanece dependiendo de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, ya que desde el 4 de agosto de 2016, mediante el decreto 421/16 adonde en su Art. 2, se decide transferir el Organismo Fuera de Nivel, Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC) del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, a la órbita de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Durante el 2018 el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA) continuó estando a cargo del Presidente fuera de Nivel Sr. Juan Ignacio Maquieyra.
- Al 31/12/18, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 1347 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 141 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (1206 agentes).
- Este aumento, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina. De la nómina total de 1347 agentes, el 29,33% corresponde a la planta permanente, el 17,74% a la planta transitoria, y el 52,93% a personal contratado. A su vez del total de 1347 agentes, 523 son profesionales o técnicos, 609 corresponde a personal administrativo, y 215 al rubro otros que incluye mantenimiento, seguridad y agrupamiento servicios.
- Durante el 2018, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), prosiguió con el desarrollo de la Línea de Acción vigentes en anteriores ejercicios, adecuados a las Operatorias FO.NA.VI y Programas FEDERALES, que fueron detallados en el Punto 2, del presente Informe.
- Con relación a la producción total de unidades que ejecuta el IVC, durante el ejercicio 2.018, se iniciaron 1.765 viviendas y 12.636 soluciones habitacionales, se terminaron 1.281 viviendas y 12.990 soluciones habitacionales. Con respecto a las viviendas en construcción al 31/12/18, la producción alcanza a 5.294 viviendas y 66 soluciones habitacionales. Los totales suman los resultados de la producción, tanto de los Programas financiados con recursos del FO.NA.VI., como los Programas Federales con recursos Nacionales.
- Esta auditoría continúa teniendo grandes dificultades para reunir toda la información relativa a las obras y a la producción total que lleva a cabo el organismo. Esto se debe



a que se profundiza la atomización de las áreas, sin existir una articulación que permita la coordinación entre los programas. Se sigue recomendando un control centralizado de todos los programas y sus obras. Esta falta de centralización y coordinación provoca que, al encontrarse la información dispersa, puedan existir obras de programas y/u operatorias que no se releven. Así la documentación entregada por el IVC sobre los programas u operatorias que si se informan resulta incompleta o muy dificultosa de relevar.

- El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) continúa cerrado desde el año 2004. Desde el año 2017, se llevan a cabo acciones con la finalidad de modificar la Atención al Público del IVC, entre ellas la consolidación de un proyecto de unificación de sistemas informáticos internos y unificación de registros de postulantes y beneficiarios de programas de vivienda.
- La demanda registrada en 2018 es de 73.191, corresponden a las Bases de las siguientes operatorias Primera Casa BA, MI Casa BA, Ley 341, Ley 624, Ley 28162, Barrio Olímpico.
- Las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente. En el caso de los Créditos Individuales, el IVC continúa otorgando soluciones habitacionales permanentes mediante los programas de adquisición de una vivienda familiar a través de créditos hipotecarios. El programa de Créditos Individuales Ley 341 está destinado a hogares en situación crítica de emergencia habitacional.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 231 viviendas y 12.099 soluciones habitacionales.
- Durante 2018 no se informaron datos de Recupero y Facturación del ejercicio.
- No se informó acerca del total facturas emitidas para el pago de viviendas, ni de viviendas canceladas. Por ello, no se puede calcular la cuota teórica mensual ni la cuota promedio efectivamente cobrada.
- Desde la Gerencia de Regularización Dominial y Notarial informan un total de 1.255 unidades escrituradas en el ejercicio 2018 y un total de 22.318 desde el inicio del FONAVI. Dado que el IVC carece de un seguimiento de las viviendas adjudicadas en la historia del FONAVI, no es posible conocer del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el porcentaje que se encuentra escriturado, ni analizar su evolución respecto a los períodos anteriores.
- En cuanto a los principales motivos que dificultan la escrituración, el 45% corresponde la situación legal de los adjudicatarios, el 28% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades, el 24% a problemas relacionados con la documentación y el porcentaje restante a la capacidad operativa de las entidades actuantes.



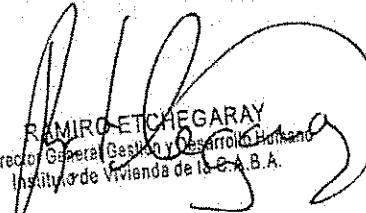
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2018 ascienden a la suma de \$213.695.021,47, las que representan el 3,67% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$121.532.446,30. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 11,99%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$4.732.184.425,33. Estos recursos representan el 81,22% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 145,81%.
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$759.163.625,06. Estos recursos representan el 13,03% del total de ingresos del período, observándose un incremento con respecto al ejercicio 2017 del 2,25%.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$4.957.043.844,76. Este valor representa un 85,08% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$957.845.280,65. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 29,87%.
- El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires mantiene un buen nivel de ejecución de las obras verificadas.
- Se recomienda, la confección de un manual de uso y mantenimiento de todas las partes y componentes de la construcción, para ser entregado a cada propietario junto con su unidad de vivienda, para de esa forma mejorar la comprensión y bajar el porcentaje de reclamos originados por el mal uso, y/o por el deficiente o nulo mantenimiento.
- Si bien la utilización de la cubierta liviana de chapa es aconsejable para construcciones que requieren bajo nivel de mantenimiento, se aconseja agregar un pliegue lateral para rigidizar la chapa de la cenefa lateral en el encuentro de la cubierta y el muro exterior y evitar las deformaciones al atornillar las mismas. (Papa Francisco Etapa 1 y 2).
- Las unidades de vivienda tienen calidades de materiales y mano de obra adecuada en el interior de las mismas, las faltas de un estudio conveniente hacen que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa. Motivo por el cual se recomienda un análisis de los proyectos más profundo para considerar un espacio definido para la ubicación de un placard por dormitorio.

ANEXO PLANILLAS



AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVC CABA al 31/12/2018

NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.	FECHA
Presidente Fuera de Nivel		Sr. MAQUIEYRA Juan Ignacio	DECTO-2016-423-AJG	05/08/2016
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. VAZQUEZ GREGOTTI Daniel	DECTO-2016-117-AJG	01/01/2016
	Director Fuera de Nivel	Sr. GARCILAZO Martín Gonzalo	Dto. 949/GCBA/09 DECTO-2016-117-AJG	23/10/2009 - 10/12/2015
	Director Fuera de Nivel	Sr. FERNANDEZ Roberto Alejandro	Dto 560/GCBA/12 DECTO-2016-117-AJG	12/11/2012 - 10/12/2015
Gerente General		Sra. MIGLIORE Maria	ACDIR-2016-3867-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	12/09/2016 01/09/2017
Subsecretaria Proyectos y Obras		Sr. POKLEPOVICH CARIDE Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/09/2016 01/09/2017
Subsecretaria Gestion Social		Sra. CAVANAGH Luisa	ACDIR-2018-4547-IVC	02/01/2018
Director General de Tecnica Administrativa y Legal		Sra. LADOIRE Victoria	ACDIR-2017-4405-IVC	01/09/2017
Director General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		Sr. CARDENAS Marcela Alejandra	ACDIR-2017-4096-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/02/2017 01/09/2017
Director General de Desarrollo Habitacional		Sr. WERLE Christian	ACDIR-2018-4802-IVC	01/08/2018
Director General de Obras		Sr. MENDOZA Diego	ACDIR-2016-3883-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	13/09/2016 01/09/2017
Director General de Desarrollo de Proyectos		Sra. GONZALEZ Veronica Roxana	ACDIR-2018-4689-IVC	16/04/2018
Director General de Recursos Humanos		Sr. ETCHEGARAY PADULA Ramiro	ACDIR-2017-4531-IVC	01/01/2018
Director General de Administración y Finanzas		Sra. MARTINEZ Viviana	ACDIR-2016-3890-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/10/2016 01/09/2017
Director General de Créditos		Sr. GONZALEZ Hernan	ACDIR-2017-4146-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/03/2017 01/09/2017
Auditor Interno		Sra. HOURQUEBIE Eugenia	DECTO-2016-542-AJG	06/09/2016 01/09/2017


RAMIRO ETCHEGARAY
 Director General Gestión y Desarrollo Habitacional
 Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO. NA. VI.

JURISDICCION:

(AI 31/12/2018)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.	395	713	239	1347	523	609	215	Comisiones / Adscripciones: 3 (tres) Lic. Sin Sueldo: 21 (veintiuno)
TOTALES								

Fuente:

RAMIRO ETCHEGABAYEN
Director General
Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.

Gerencia General
MIGLIORE María

SUBSECRETARÍA

DIRECCIÓN GENERAL

GERENCIA OPERATIVA

DEPARTAMENTO

Proyectos y Obras
POKLEPOVICH CARIDE
Pedro

Gestión Social
CAVANAGH Luisa

Recursos Humanos
ETCHEGARAY Ramiro

Administración y Finanzas
MARTINEZ Viviana

Técnica Administrativa y Legal
LADOIRE María Victoria

Seguridad y Emergencias
LAUANDOS Alcides J.

Modernización
QUIROZ Cándido
Celedonio

Administrativo
BAIGORRIA Juan
Manuel

Comunicación y Prensa

Sistemas
DÍAZ VELASCO
Francisco Emilio

Seguridad Informática
GRILLO Leonardo Vito

Tecnología ⁽¹⁾

Organización y Métodos
URSINI Mauro

Digitalizaciones Copias e Impresiones
CABEZAS Héctor Arnaldo

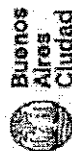
Fiscalización y Control ⁽²⁾

Emergencias y Operaciones
DEL COLLE Ricardo

Seguridad Central
LAUANDOS Matías
Yamil

Administrativo
VALDEZ Jorge Alberto

(1) Designación en carácter de reemplazante CALISE Sebastián Daniel
(2) Designación en carácter de reemplazante LAGRANA Carlos Matías

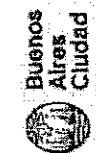
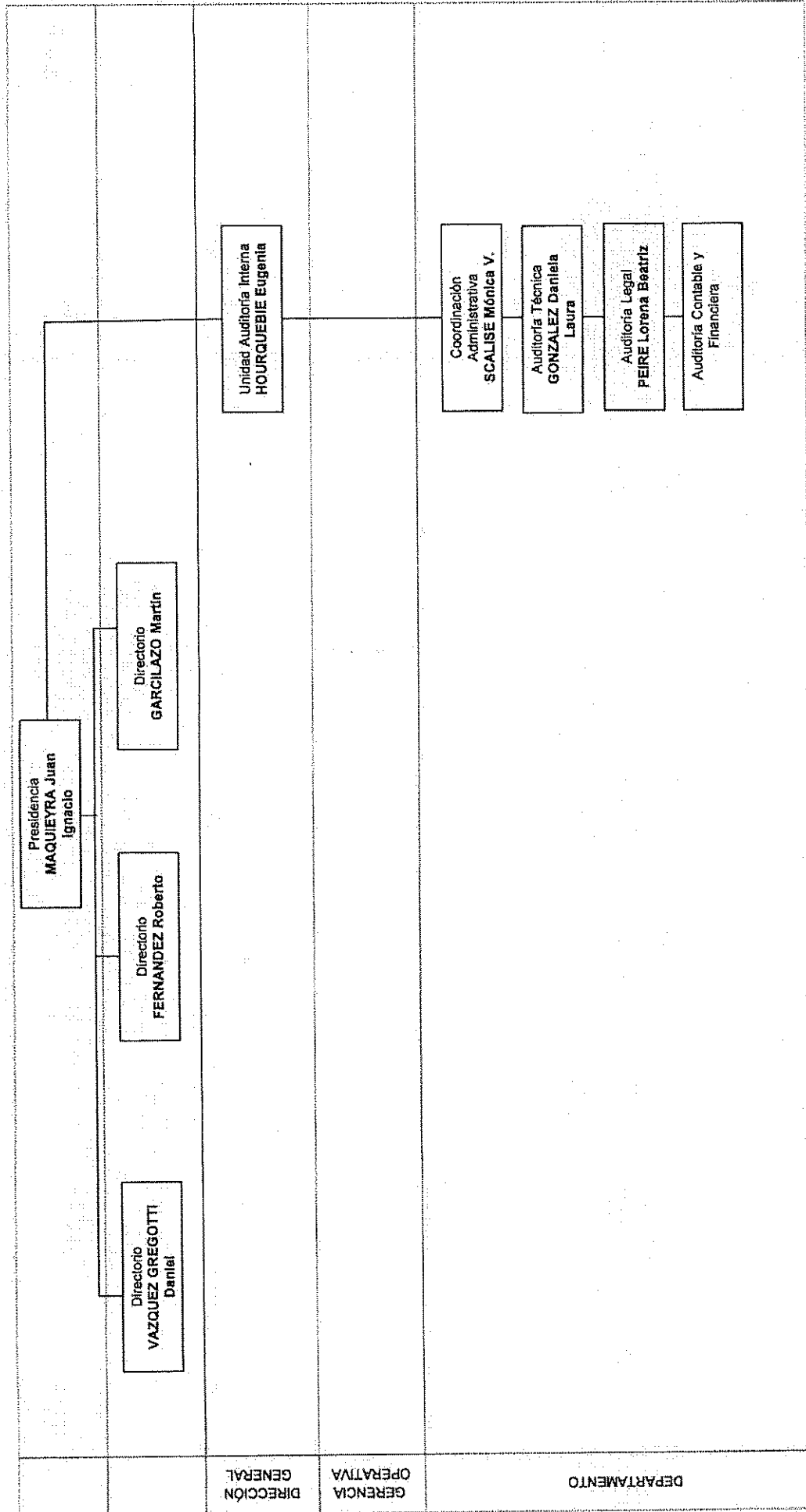


IMA Instituto de Vivienda CABA

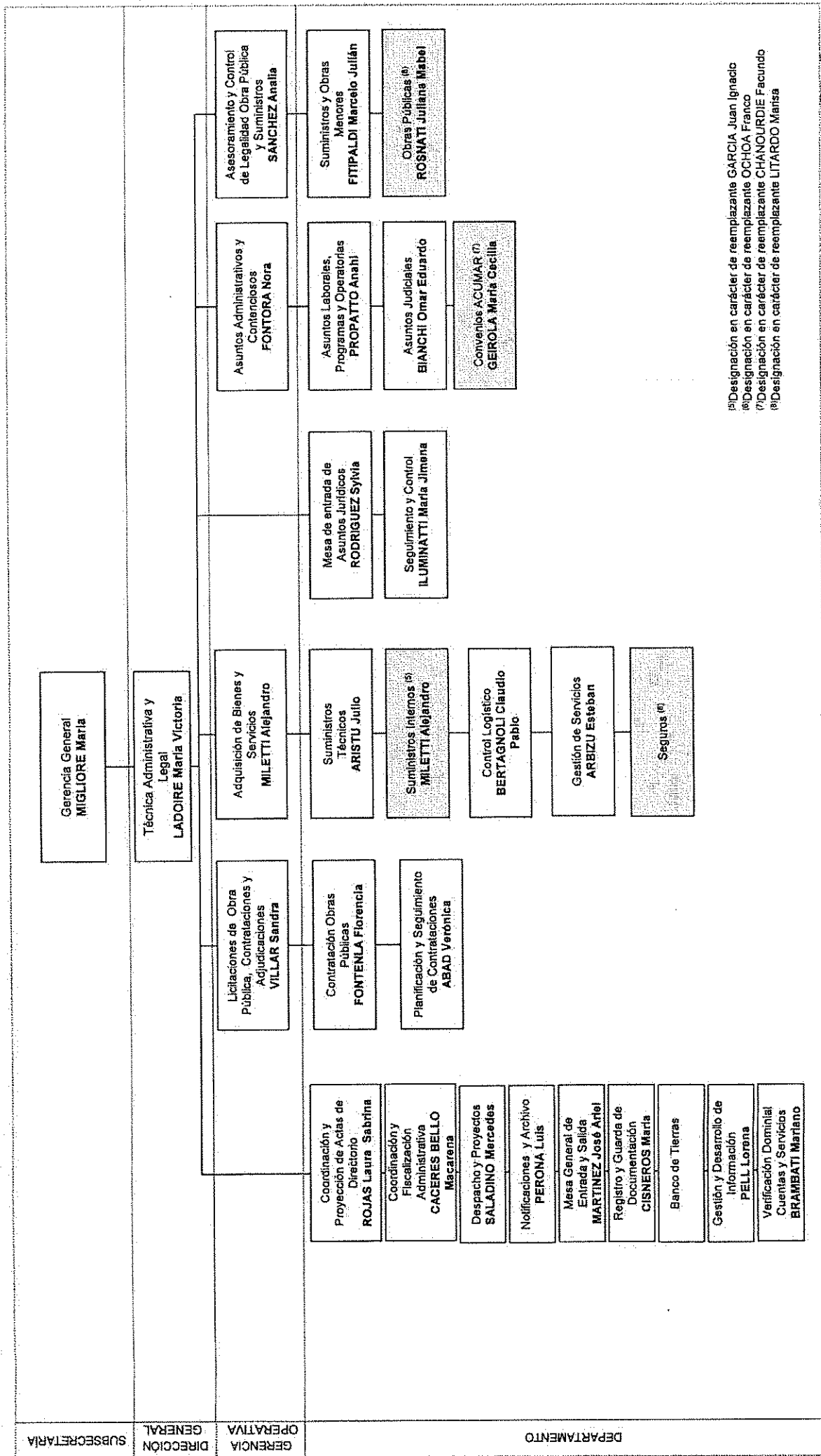


RAMIRO ETCHEGARAY
Director General Gestión y Desarrollo Humano
Instituto de Vivienda C.A.B.A.

[Handwritten signature]

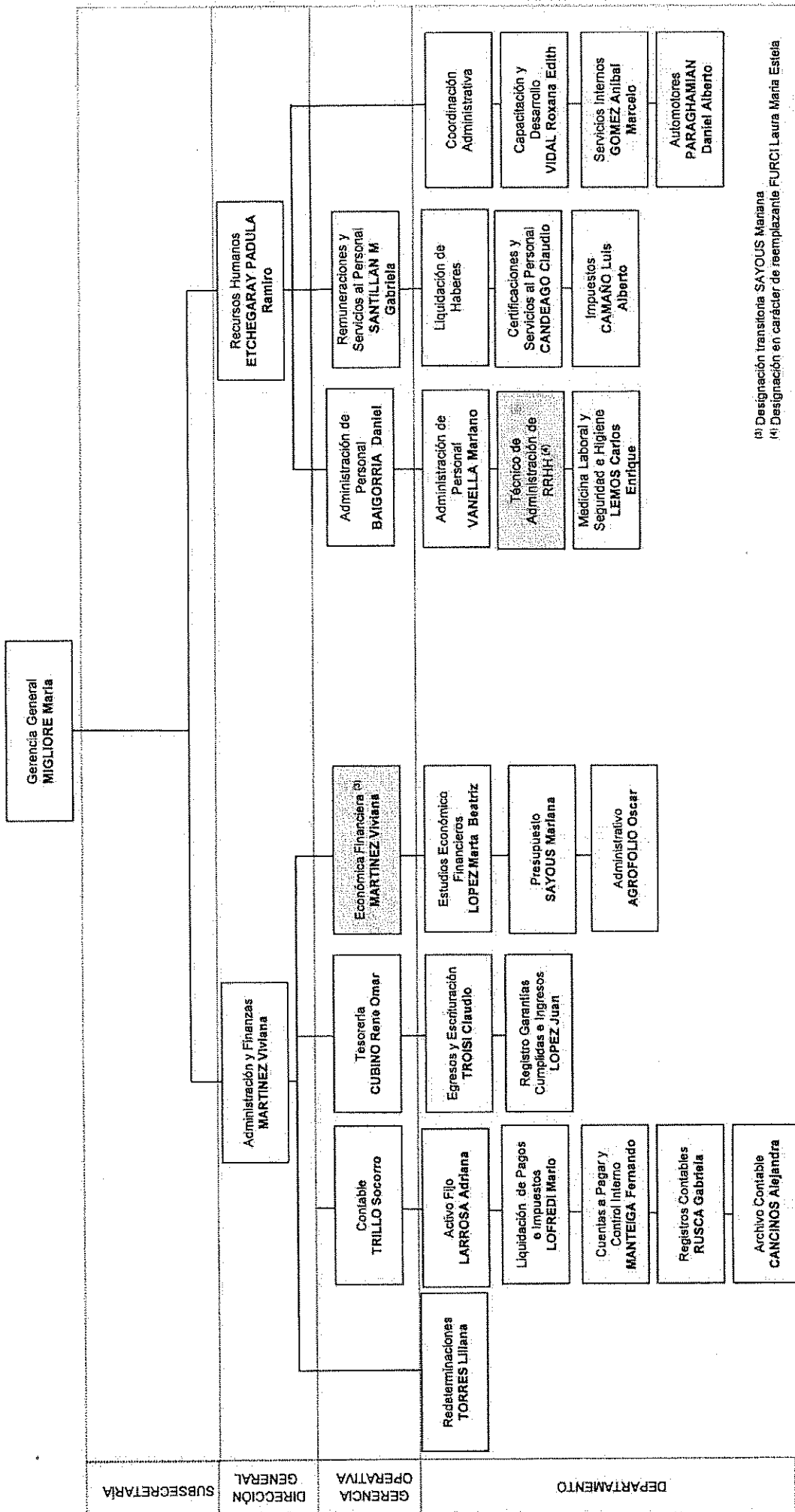


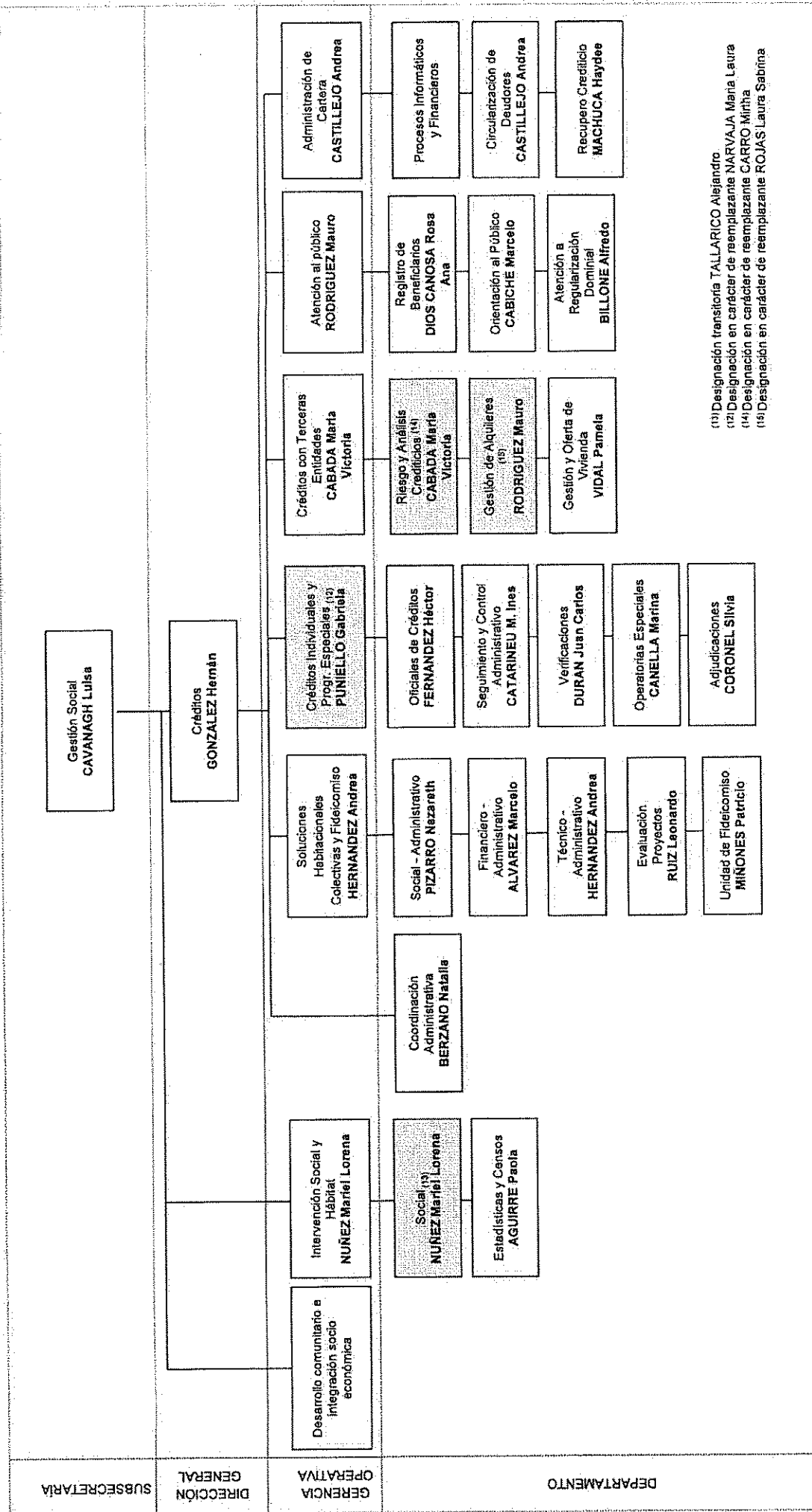
RAMIRO ETCHEGARRA
 Director General Gestión y Desarrollo Humano
 Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.



(a) Designación en carácter de reemplazante GARCIA Juan Ignacio
 (b) Designación en carácter de reemplazante OCHOA Franco
 (c) Designación en carácter de reemplazante CHANOURDIE Facundo
 (d) Designación en carácter de reemplazante LITARDO Marisa

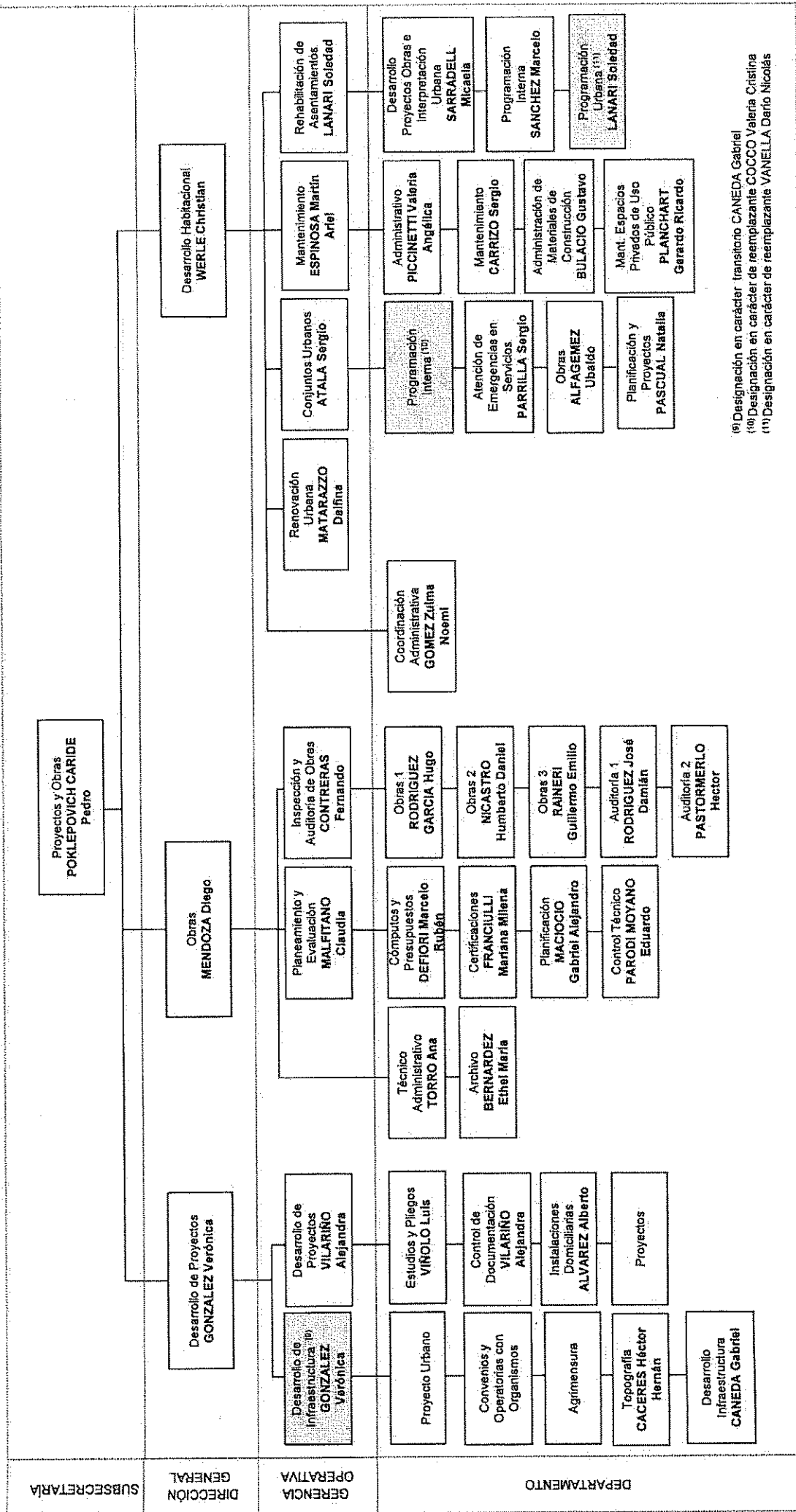
RAMIRO ETCHEGARAY
 Director General Gestión y Desarrollo Humano
 Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.



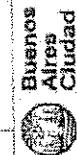


(13) Designación transitoria TALLARICO Alejandro
 (12) Designación en carácter de reemplazante NARVAJA María Laura
 (14) Designación en carácter de reemplazante CARRO Mirtha
 (15) Designación en carácter de reemplazante ROJAS Laura Sabrina

Directora General
 Instituto de Vivienda de la CABA
Victoria Cavanagh



(10) Designación en carácter transitorio CANEDA Gabriel
 (10) Designación en carácter de reemplazante COCO Valeria Cristina
 (11) Designación en carácter de reemplazante VANELLA Darío Nicolás

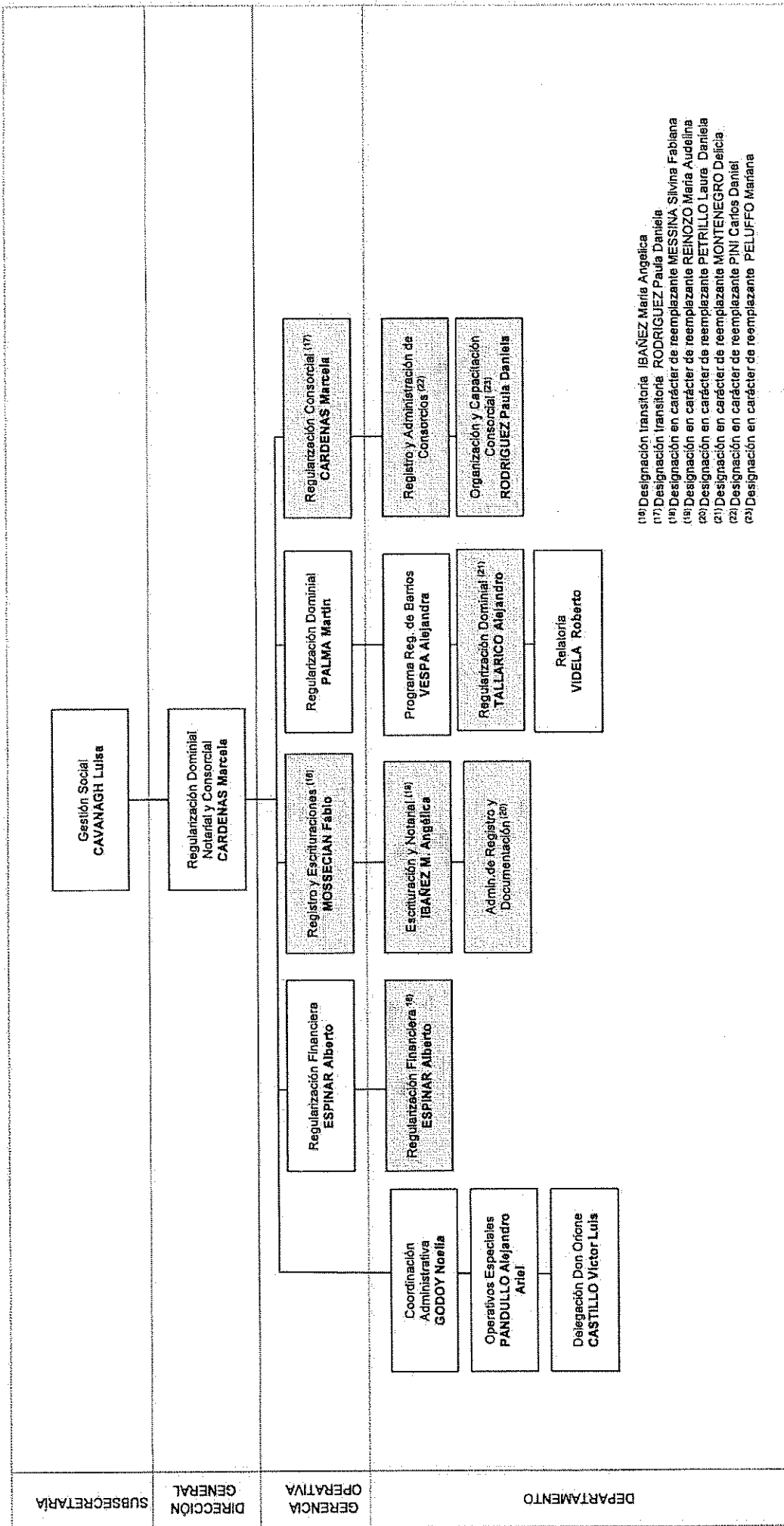


IMA Instituto de Vivienda CABA

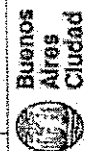


RAMIRO BUCHEGARAY
 Director General Gestión y Desarrollo Humano
 Instituto de Vivienda de la C.A.B.A.

[Handwritten signature]



- (16) Designación transitoria IBÁÑEZ María Angélica
 (17) Designación transitoria RODRIGUEZ Paula Daniela
 (18) Designación en carácter de reemplazante MESSINA Silvina Fabiana
 (19) Designación en carácter de reemplazante REINOZO María Audelina
 (20) Designación en carácter de reemplazante PETRILLO Laura Daniela
 (21) Designación en carácter de reemplazante MONTENEGRO Delicia
 (22) Designación en carácter de reemplazante PINI Carlos Daniel
 (23) Designación en carácter de reemplazante PELUFFO Mariana



IVIC Instituto de Vivienda CABA



[Signature]
 RAMIRO ETCHEGARAY
 Director General Gestión y Desarrollo Humano
 Instituto de Vivienda CABA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONA.VI.

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2018

Hoja N°1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de Interés
Oficio Judicial N°134/IVC/2012 en los autos caratulados "Grupo familiar Miguel Acevedo y otros c/G.C.B.A. S/ Medida cautelar". Expte. 37531/1	FONAVI	Familias incluidas Oficio Judicial N°134/IVC/2012	Mejoramiento / Obra nueva	Que en los autos caratulados "Grupo familiar Miguel Acevedo y otros c/G.C.B.A. S/ Medida Cautelar - (Expte. n° 37531/1)" ante el Juzgado en lo Contencioso Administrativo y Tributario n° 2, de la Ciudad de Buenos Aires, se ordene "al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, que a través del Ministerio de Desarrollo Social y el Instituto de la Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires, Corporación Buenos Aires Sur, o el organismo que resulte pertinente, que en FORMA INMEDIATA o en su defecto en un plazo no mayor de setenta y dos días descriptos en el punto 1 de la presente, condiciones adecuadas de infraestructura y espacio así como también la provisión de servicios - luz y agua potable- y la inclusión en algunos planes de asistencia económica y alimentaria, de modo tal que cesen las condiciones de hacinamiento, inseguridad e indigencia.				
Programa apertura Camino de Sirga	FONAVI	Población afectada a la traza del Camino de Sirga del Riachuelo	Mejoramientos	Proceso de reurbanización, zonificación e integración socio-urbana de la Villa 21-24 en el marco de la causa "MENDOZA, BEATRIZ SILPIA Y OTROS C/EL ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ DAÑOS Y PERJUICIOS - DAÑOS DERIVADOS DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL DEL RIO MATANZA- RIACHUELO"				

Fuente: Gerencia Operativa Rehabilitación de Asentamientos

MARIA SOL
Gerente Operativa de Rehabilitación de Asentamientos
DIRECCION NACIONAL DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2018

Hoja N°1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Máximo	Tasa de Interés Amort.
Resolución N°1142/SS/00 Operatoria de Rehabilitación del Habitat en el Barrio de La Boca.	FONAVI	Familias que habitan Conventillos y Hogares de Tránsito en el barrio La Boca, propiedades de este ITC.	Rehabilitación de unidades funcionales	En el marco de la causa "Ayala Fernando Damian y Defensoria del Pueblo de la Ciudad c/GCBA y otros s/Amparo" (Expte. 42311/0), este Instituto tiene a su cargo el denominado Plan de Contingencia, desde diciembre del año 2011, a fin de garantizar un estándar mínimo de habitabilidad, seguridad edilicia, electricidad, agua y cloacas a las familias beneficiarias del Programa de Rehabilitación del Habitat La Boca que se encuentren habitando en los Conventillos y Hogares de Tránsito, propiedad de este Instituto. Las obras incluidas en el Plan, están condicionadas de acuerdo a la situación especial de cada conventillo, en virtud de que no todos tienen el mismo grado de complejidad y emergencia.			

Fuente: Gerencia Operativa Rehabilitación de Asentamientos

MA. DE SOCIEDAD LANARI
Gerente Operativa de Rehabilitación de Asentamientos
DICT. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS. AS.

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: CABA

Hoja N°...

Año 2018

Planilla N° 2.

OPERATORIA	ORIGEN DE OS FONDC	OBJETIVOS	Perfil del Destinatario Grupos familiares	Tipo de Solución Habitacional	ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
						Mínimo	Máximo	Plazo de Amort.	Tasa de Interés
La Boca Resol. 105/pd/08 -IVC	CABA	Habitantes de Conventillos y Hogares de tránsito: propiedad del IVC censados en Año 2011	Habitantes de Conventillos y Hogares de tránsito: propiedad del IVC censados en Año 2011		Las familias enmarcadas en cada uno de los programas inician la tramitación del crédito con la vivienda elegida para su compra y a través del área técnica se hace un informe de habitabilidad y luego se solicita la tasación al Banco Ciudad y los certificados de compradores y vendedores, con la documentación completa, se hacen las reservas presupuestarias y la normativa de aprobación a través de la Comisión Evaluadora de Créditos para su giro a la Escribanía General quien designa a los Escribanos intervinientes para su escrituración.	20,000\$	28,000\$	360-480	0%
Villa 26-ACDIR-2017-4268-IVC	CABA	Habitantes de la Villa 26 censados el año 2010 y relevados año 2016	Habitantes de la Villa 26 censados el año 2010 y relevados año 2016			11,000\$	20,000\$	360-480	0%
Villa 20-ACDIR-2017-4188-IVC	CABA	Habitantes de la Villa 20 censados en el año 2016 y también en el registro de Inquilinos no censados de villa 20 y en el Relevamiento de fecha 31/5/2014	Habitantes de la Villa 20 censados en el año 2016 y también en el registro de Inquilinos no censados de villa 20 y en el Relevamiento de fecha 31/5/2014			12,000\$	32,000\$	360-480	0%
Fraga-manzana 8 -ACDIR-2018-3903-IVC/Fraga y sector El Cano y la Huerta ACDIR-2018-4571-IVC/Playon de Chacarita ACDIR-2018-4846	CABA	Habitantes de los diferentes sectores denominado Playon de Chacarita registrados y censados en el año 2016 o relevados por cada sector conforme las diferentes normativas	Habitantes de los diferentes sectores denominado Playon de Chacarita registrados y censados en el año 2016 o relevados por cada sector conforme las diferentes normativas			12,000\$	32,000\$	360-480	0%
Lamadrid-ACDIR-2014-2739-IVC/ACDIR-2018-4899	CABA	Habitantes del Programa de Relocalización externa del Asentamiento Lamadrid censados en el año 2012	Habitantes del Programa de Relocalización externa del Asentamiento Lamadrid censados en el año 2012			17,000\$	25,000\$	360-480	0%
Colonia Sola-ACDIR-2016-3951-IVC	CABA	Habitantes del Complejo Colonia Sola censados en el año 2009 y 2016	Habitantes del Complejo Colonia Sola censados en el año 2009 y 2016			20,000\$	25,000\$	360-480	2%
Orma - Magaldi - Alvarado-ACDIR 2017-4260-IVC	CABA	Habitantes residentes de la vereda Magaldi esquina Alvarado (mza 8) y vereda Luna esquina Orma del barrio 21-24 B (mza 28) censados en el año 2017	Habitantes residentes de la vereda Magaldi esquina Alvarado (mza 8) y vereda Luna esquina Orma del barrio 21-24 B (mza 28) censados en el año 2017			12,000\$	25,000\$	360-480	0%

Fuente: IVC

Subsecretaría Vivienda Asequible
Dirección General Desarrollo de Vivienda Asequible
Gerencia Operativa Créditos Sociales y Programas Especiales
Departamento Operatorias Especiales

SECRETARÍA DE VIVIENDA ASEQUIBLE
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO DE VIVIENDA ASEQUIBLE
GERENCIA OPERATIVA CRÉDITOS SOCIALES Y PROGRAMAS ESPECIALES
DEPARTAMENTO OPERATORIAS ESPECIALES

Dr. HERNÁN GONZÁLEZ
Subsecretario de Vivienda Asequible
Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Hernán G. González
Subsecretario
Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO. NA. VI.

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N.º 10

GIURISDIZIONE:

Año 2018

Planilla No 2.1.2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de interés
					Mínimo	Máximo		
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		FAMILIAS EN EMERGENCIA HABITACIONAL DANDO PRIORIDAD A POBLACION QUE PRESENTA SITUACIONES DE DISCAPACIDAD Y MENORES	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 371/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC.	\$ 20.000	\$ 43.000	360 CUOTAS	0-4%
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		CONVENIO ENTRE JEFATURA DE GABINETE DEL GOBA. Y EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA-MARCONETTI NO-2017-11986954-SECTTRANS	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 371/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC.	\$ 20.000		360 CUOTAS	0-4%
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		CONVENIO ESPECIFICO ENTRE LA SECRETARIA DE TRANSPORTE Y EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD-CONVE-2017-25053666--SECTTRANS-	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 371/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC.	\$ 20.000		360 CUOTAS	0-4%
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		NO-2017-20891532-SSGEFAR / NO-2017-265324617-IVC NO-2017-20891530-SSGEFAR / NO-2017-21293241-IVC	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 371/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC.	\$ 20.000		360 CUOTAS	0-4%

Fuente:

Fuente: *Inmediata*
MARIA INES CATARINEU
JEFES SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
G.O. Créditos Individuales y Op. Especiales
Dirección General Crédito
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

~~DA AL TANTO PASTILLARDO
G.O. EMBROIDERED
CHICAPUTCHANA DE BUENOS AIRES~~

Hernán G. González
Subsecretario
Subsecretaría Vivienda Asequible
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.AVI.

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2018

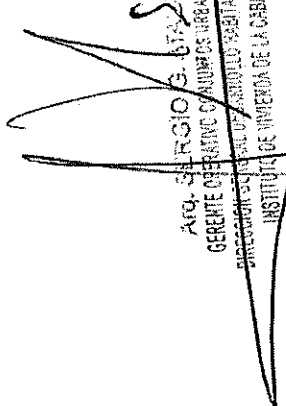
Hoja N°....

Planilla N° 2.

JURISDICCION: C.A.B.A.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
			Conjunto urbano	Otra		Mínimo	Máximo	Tasa de Plazo Amort. interés
LEY 1333 / Amparo Amador Olga. Matilde y otros	IVC	Familias que habitan en cada conjunto urbano	BONORINO Y SOMELLERA		Familias: Son los beneficiarios. IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juegadores: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.			
			CARRILLO					
			ESFORA					
			ILLIA					
LEY 625 / LEY 177			ILLIA II					
			CASTEX					
LEY 3199 / Amparo Bernardis Lilia B y otros			JUSTO SUAREZ					
LEY 2749			PADRE MUGICA					
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			PIEDRABUENA			N/A	N/A	N/A
LEY 1686 / Amparo Testa Camilo Santiago Carlos y otros			PIEDRABUENA					
LEY 625 / LEY 177			RIVADAVIA II					
LEY 177			SAMORE					
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			SAN ANTONIO					
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			SAN FRANCISCO					
LEY 177			SAVIO I Y II					
LEY 623 / Amparos correspondientes a distintos Nudos			SOLDATI					

Fuente:


 Arq. SERGIO G. BATA
 GERENTE OPERATIVO DE OBRAS PUBLICAS
 DIRECCION NACIONAL DE OBRAS PUBLICAS HABITACIONAL
 INSTITUTO DE INGENIERIA DE LA CABA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDA-VI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2018

Hoja N°1


Planilla N° 2.P.F.

JURISDICCION:

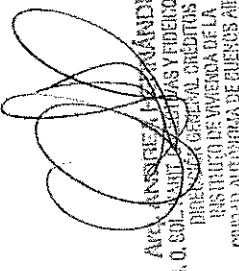
PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Ingresos Mínimo	Máximo	Tasa de Plazo Amort. Interés
ACU-SSDUV N° 911/2015	01/09/15	Población afectada a la traza del Camino de Sirga del Riachuelo	OBRA NUEVA + INFRAESTRUCTURA FRENTE A MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS	Según surge del Acuerdo General suscrito entre el Estado Nacional, La ciudad autónoma de Buenos Aires, y La Autoridad de la Cuenca Matanza Riachuelo, con fecha 20/ 12/ 2010, en virtud del Convenio Marco de fecha 23/ 09 / 2010, para el cumplimiento del Plan de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios en Riesgo Ambiental de la Cuenca Matanza Riachuelo, este Organismo tiene encomendado la intervención en las tierras ocupadas en los Asentamientos y Villas afectados a la traza del Camino de Sirga del Riachuelo.			


Fuente: Gerencia Operativa Rehabilitación de Asentamientos


Gerencia Operativa de Rehabilitación de Asentamientos
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES


CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA				SECRETARIA DE VIVIENDA				DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.			
2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.				Ejercicio Anual 2018				Fianilla N° 2. PF			
JURISDICCION:											
PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES			CONDICIONES DEL PROGRAMA			Tasa de interés
					La Organización actúa como fiduciaria	Originalmente	El IVC actúa como fiduciario organizador y posibilitador.	Mínimo	Ingresos	Máximo	Pazo Amort.
ASOCIADOS A ORGANIZACIONES COLECTIVAS con necesidad de acceso a una primera vivienda digna para mejorar sus condiciones de vida y su inserción en la sociedad.	21/11/2014	Asociados a organizaciones Colectivas con necesidad de acceso a una primera vivienda digna para mejorar sus condiciones de vida y su inserción en la sociedad.		Construcción Obra nueva para viviendas de carácter social.	La Organización actúa como fiduciaria	Originalmente	El IVC actúa como fiduciario organizador y posibilitador.	De acuerdo a calificación del BCBA para sus líneas de créditos hipotecarios vigentes al momento de la ejecución del Proyecto	No establecido	No establecido	Hasta 360 cuotas
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"					La SSDUV actúa como subidiario del Beneficiario, absorbiendo una parte del costo del proyecto.		El BCBA actúa como Fiduciario y financiador del beneficiario	Por el. Créditos Hipotecarios para viviendas zona sur de la CABA más CER ó créditos hipotecarios UVAS con más sus intereses.			Las del BCBA para créditos hipotecarios desde 4% a 14,4% aprox.
Res. SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS N° 428/2009 y normativa complementaria											
CONVE-2016-2018600-APN-SEC-VYHMI OBRA: Calle Solís 1151	26/09/2016	Asociados a organizaciones Colectivas con necesidad de acceso a una primera vivienda digna para mejorar sus condiciones de vida y su inserción en la sociedad.		Construcción Obra nueva para viviendas de carácter social.	La Organización actúa como fiduciaria	Originalmente	El IVC actúa como fiduciario organizador y posibilitador.	De acuerdo a calificación del BCBA para sus líneas de créditos hipotecarios vigentes al momento de la ejecución del Proyecto	No establecido	No establecido	Hasta 360 cuotas
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"					La SSDUV actúa como subidiario del Beneficiario, absorbiendo una parte del costo del proyecto.		El BCBA actúa como Fiduciario y financiador del beneficiario	Por el. Créditos Hipotecarios para viviendas zona sur de la CABA más CER ó créditos hipotecarios UVAS con más sus intereses.			Las del BCBA para créditos hipotecarios desde 4% a 14,4% aprox.
Res. SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS N° 428/2009 y normativa complementaria											
Fuente: Subsec. Vivienda Asqueble. Gerencia Operativa Construcción de Vivienda con Entidades sin Fines de Lucro.											


 AVE. ANSICIA FERNÁNDEZ
 D. O. SOL. ART. 100 LEY 13.012
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


 Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asqueble
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N°

Año 2018

Planilla N° 2.P.F.

JURISDICCION: C.A.B.A.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
			Conjunto urbano	Tipo de Solución Habitacional Obra		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
PROMHIB	06/12/2016	Familias que habitan en todo el conjunto urbano	CASTEX	Reparación de veredas internas y pintura e impermeabilización de fachadas / Demolición de muros de contención	Familias: Son los beneficiarios. IPC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juzgados: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.	N/A	N/A	N/A	N/A

Fuente:

ARQ. JERONIMO G. NALLA
GERENTE OPERATIVO CONJUNTOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

3. Ley 341 Programa de Autogestión para la Vivienda

Año 2018

Planilla N° 3. CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCIÓN AL 31/12/2017						INICIADOS EN 2018					TERMINADOS EN 2018					EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018							
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
C.A.BA		1084					1084	1					14	2					75	1023					1023

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

**DIRECCIÓN GENERAL DE CREDITOS
GERENCIA OPERATIVA SOLUCIONES HABITACIONALES COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS
PROGRAMA DE AUTOGESTION PARA LA VIVIENDA**

% AVANCE DE OBRA 31/12/2018

OBRAS TERMINADAS A 31/12/2018

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2018	CANT. DE VIVIENDAS
1	HUMANISTA FENIX	USPALLATA 2944	100,00	24
2	MANOS SOLIDARIAS	SUAREZ 1036	100,00	51
5				75

NOTA:


La operatoria contempla Ley 341 / 964:

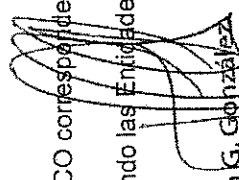
F 11

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341


ANA MARÍA HERNÁNDEZ
G.O. SOLUCIONES HABITACIONALES COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS
DIRECCIÓN GENERAL DE CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Hernán G. González
Subsecretario
Subsecretaría Vivienda Asequible
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS
GERENCIA OPERATIVA SOLUCIONES HABITACIONALES COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

OBRAS EN EJECUCIÓN 31/12/2018

FUENTE 11 (Ciudad Autónoma de Bs.As)

(LA FECHA CORRESPONDE AL OTORGAMIENTO DEL 1° CREDITO)

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2018	CANT. DE VIVIENDAS
1	ALFA Y OMEGA	CONSTITUCIÓN 1338	a y b	10
2	BRASIL	BRASIL 1517	a y b	15
3	C.A.S.	FEJOO 1077	a y b	3
4	CAMINO A CASA	CALIFORNIA 1014	a y b	14
5	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	96,69	36
6	CENTRO DE ESTUDIOS JAUTRECHE	BALBASTRO 3291/99	a y b	3
7	CEVALLOS	LEIVA 4535	a y b	12
8	CONVIVIMOS	ALTE. BROWN 1242/44	a y b	26
9	COVPRO	RINCÓN 1562	a y b	18
10	COVISO	HUMBOLDT 248	a y b	12
11	DEL SUR	IRALA 822	a y b	12
12	DESALOJADOS DE LA BOCA	MAGALLANES 987	a y b	3
13	DESALOJADOS DE LA BOCA	NECOCHEA 1051	a y b	8
14	DESALOJADOS DE LA BOCA	SUAREZ 469	a y b	4
15	DESDE EL PIE	IGUAZÚ 732	a y b	15
16	DESPERTARES	CHICLANA 2868	a y b	34
17	DOMINGO 7	VIRREY CEVALLOS 1179	50,87	20
18	DULCE HOGAR	MONTE 5865	a y b	14
19	EL MOLINO ETAPA 4	SOLIS 1967/81	a y b	46
20	EL OBELISCO	EINSTEIN 250	1,62	12
21	EL PROPOSITO	F. CRUZ 3247	a y b	47
22	EMERGENCIAS	HERNANDARIAS 885	a y b	22
23	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	92,87	12
24	LA CARPA DEL AGUANTE	1° JUNTA 5365	a y b	6
25	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2388	a y b	6
26	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2392	a y b	8
27	LA COLMENA	CRUZ 873/75	31,66	38
28	LA LECHERIA	DERQUI 4053	84,35	9
29	LA LECHERIA	DERQUI 4057	87,15	9
30	LA LECHERIA	ECHEANDIA 4158	82,24	9
31	LA LECHERIA	P.MONTES CARBALLO 1674	85,86	31
32	LA LECHERIA	MORETO 1675	84,54	27
33	LA LECHERIA	P. DE LA PAMPA 4562	85,51	8
34	LA NUEVA ESPERANZA	PAVÓN 1394	a y b	14
35	LA NUEVA FAMILIA	SUAREZ 562/64	a y b	36
36	LA RUCA	CNEL. SALVADORES 845	a y b	22
37	LA UNION DE SAAVEDRA	REG. PATRICIOS 957	7,73	34
38	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	96,79	27
39	MANOS SOLIDARIAS	BRANDSEN 439	a y b	9
40	MANOS SOLIDARIAS	PALACIOS 1051/53	a y b	4
41	NUESTRO HOGAR	BRANDSEN 638/640	a y b	3
42	NUESTRO HOGAR	GARIBALDI 1975	a y b	9
43	NUESTRO HOGAR	MAGALLANES 959	a y b	12
44	NUESTRO HOGAR	MARTIN RODRIGUEZ 565	a y b	4
45	NUESTRO HOGAR	MTRO. BRIN 1149	a y b	12
46	NUESTRO HOGAR	OLAVARRIA 1015	a y b	23
47	NUESTRO HOGAR	RIO CUARTO 2423	a y b	2
48	NUESTRO HOGAR	SUAREZ 201	a y b	11
49	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	14,09	20
50	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	23,74	24
51	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	34,89	36
52	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	49,17	15
53	SEPTIEMBRE	REMEDIOS 5051	a y b	12
54	SOLIDARIA SUAREZ	AV. PATRICIOS 715/53	a y b	61
55	SURCO	LAFUENTE 2617/18/21/31/51	a y b	30
56	TRES CUARENTA Y UNO	COSQUIN 2169	70,28	15
57	TUPAC AMARU	AMANCIO ALCORTA 1931/33	a y b	12
58	URITORCO	POLA 2238	22,39	12
59	YATAY	ICALMA 2007/9	95,22	15
59				1023

COMPRA 2017

NUEVO PROJ REGISTRADO 47 UF (ANTERIOR 34 UF)

PROY REGISTRADO 15 UF (ANTEPROYECTO 14 UF)

TRASPASO 2017

(POR MODIFICACION DE PROYECTO EN DOS ORGANIZACIONES SE INCREMENTO 14 UF

NOTA:

La operatoria contempla Ley 341 / 964:

Entidades con obras paralizadas

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

Arq. ANDREA HERNANDEZ
G.O. SOL. HABIT. COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS
DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Subsecretario
Subsecretaría Vivienda Asequible
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operadora: Ley nº 341

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 3 CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
LEY 341-Individuales	CABA						49						42						42		
Convenio FFCC	CABA						22						19						14		
Convenio Marconetti	CABA						6						3						7		
Plan Educativo	CABA						2						0						2		
																			0		

Fuente:

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

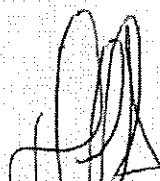
- (a) Cantidad de Créditos aprobados por beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo otorgamiento ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Maria Ines Batafian
MARIA INES BATAFIAN
 LEYTO SECCION DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
 G.O. Creditos Individuales y Op. Especiales
 Director General Creditos
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA
 DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asegurable
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESCRITURADOS 2018


1	EX-2017-16418686-MGEYA-IVC	GAVAGNIN, RAMIRO	LEY 341 / MARCONETTI.
2	EX-2017-17029711-MGEYA-IVC	PERALTA, KAREN BETIANA	LEY 341
3	EX-2017-20588657-MGEYA-IVC	CARRACEDO MARCELA	LEY 341
4	EX-2017-21485572-MGEYA-IVC	ALVAREZ, ANDREA	LEY 341 / MARCONETTI.
5	EX-2015-20586203-MGEYA-IVC	CHOQUE PACA Julia	LEY 341
6	EX-2017-22275749-MGEYA-IVC	BARRIOS JOSE RAUL	LEY 341 / FFCC- VIADUCTOS MITRE
7	EX-2017-4137276-MGEYA-IVC	BELTRAN, ROMINA ALEJANDRA	LEY 341
8	EX-2017-24669542-MGEYA-IVC	VELAZQUEZ, JORGE ILIFOR - VELAZQUEZ, JORGE NAHUEL	LEY 341 / FFCC- VIADUCTOS MITRE
9	EX-2017-10848522-MGEYA-IVC	CONDORI, ALCIRA	LEY 341
10	EX-2017-20212466-MGEYA-IVC	SANCHEZ, MARIA BELEN	LEY 341 / MARCONETTI.
11	EX201714562820MGEYA-IVC	Justiniano Maria Elena	Ley 341
12	EX-2017-19308368-MGEYA-IVC	FERRETTI, MARIO ANGEL	LEY 341 / FFCC- VIADUCTOS MITRE
13	EX-2017-19973891-MGEYA-IVC	LIBERTI, ROCIO SOLEDAD	LEY 341 / MARCONETTI.
14	EX-2017-18242324-MGEYA-IVC	APAZA, NORMA BEATRIZ	LEY 341
15	EX-2017-19203727-MGEYA-IVC	ROMERO, JOHANNA ALICIA	LEY 341
16	EX-2017-15158660-MGEYA-IVC	FERNANDEZ SEGOVIA, MARIA BELEN	LEY 341.
17	EX-2017-16451338-MGEYA-IVC	DO SANTOS, MIGUEL JORGE	LEY 341/ SIRGA
18	EX-2017-17349980-MGEYA-IVC	WALTER MARIN ROLANDO	LEY 341
19	EX-2017-20736323-MGEYA-IVC	DUMOIS, AUGUSTO EMMANUEL	LEY 341
20	EX-2017-23412754-MGEYA-IVC	RUIZ, MATIAS NICOLAS	LEY 341 / FFCC VIADUCTOS SAN MARTIN
21	EX-2017-08929704MGEYA-IVC	MATEO, ISABEL IRENE	LEY 341
22	EX-2017-21489815-MGEYA-IVC	LANDON, SOL MACARENA	LEY 341 / FFCC VIADUCTOS SAN MARTIN
23	EX-2018-11728245-MGEYA-IVC	OVELAR RIOS, NORBERTA	LEY 341
24	EX-2018-02071040-MGEYA-IVC	RAMON, HECTOR CARLOS	LEY 341 / FFCC VIADUCTOS SAN MARTIN
25	EX-2017-26308925-MGEYA-IVC	RODRIGUEZ, SILVIA BEATRIZ	LEY 341 / FFCC VIADUCTOS SAN MARTIN
26	EX-2017-29183163-MGEYA-IVC	RUIZ, EXEQUIEL MAXIMILIANO	LEY 341 IND FFCC SAN MARTIN
27	EX-2018-04469682-MGEYA-IVC	MELGAREJO OJEDA, BLAS ROBERTO - ESPINOLA BAEZ, NORMA	LEY 341
28	EX-2017-18239814-MGEYA-IVC	GODOY, FABIAN RAMON	LEY 341
29	EX-2017-25679069-MGEYA-IVC	PAEZ, ESTER ALEJANDRA	LEY 341 / FFCC VIADUCTOS SAN MARTIN
30	EX-2017-29171600-MGEYA-IVC	RAMIREZ, FERNANDA ENCARNACION	LEY 341 (POLO MATADEROS)



Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires


31	EX-2017-29170062-MGEYA-IVC	RAMIREZ, GASTON ANDRES.	LEY 341 (POLO MATADEROS)
32	EX-2017-14022041-MGEYA-IVC	GONZALEZ, DAIANA SOLEDAD	LEY 341
33	EX-2017-17103579-MGEYA-IVC	ESQUIVEL, SUSANA ESTHER	LEY 341
34	EX-2017-17644690-MGEYA-IVC	SOSA, MARIA CELIA	LEY 341
35	EX-2017-22499916-MGEYA-IVC	ENCISO, HECTOR	LEY 341 / FFCC VIADUCTOS SAN MARTIN
36	EX-2018-03464754-MGEYA-IVC	ZAPATA, ALAN RUBEN	LEY 341 / FFCC VIADUCTOS SAN MARTIN
37	EX-2018-6686789-MGEYA-IVC	ESQUIVEL, LUIS ANDRES	LEY 341 / MARCONETTI.
38	EX-2017-26303936-MGEYA-IVC	RAMON, ROSA ROMINA	LEY 341 / FFCC VIADUCTOS SAN MARTIN
39	EX-2017-10839025-MGEYA-IVC	MAICEN, MARIA FLORENCIA	LEY 341
40	EX-2017-14642376-MGEYA-IVC	CARRERA SALIRROSAS, MARIA FLORENTINA	LEY 341
41	EX-2017-27089560-MGEYA-IVC	GOMEZ, RICARDO OSCAR	LEY 341 / MARCONETTI.
42	EX-2017-20996547-MGEYA-IVC	FRIAS, NANCY DEL CARMEN	LEY 341
43	EX-2017-14640399-MGEYA-IVC	DEMINGE, NESTOR OMAR - DEMINGE, LUCAS ELIAS	LEY 341
44	EX-2017-23169755-MGEYA-IVC	RAMON, HECTOR CARLOS	LEY 341 / FFCC VIADUCTOS SAN MARTIN
45	EX-2017-13230752-MGEYA-IVC	QUIROGA, GRACIELA DEL VALLE.	LEY 341
46	EX-2018-19615699-MGEYA-IVC	TULLIO, VIVIANA LORENA	LEY 341
47	EX-2017-22826600-MGEYA-IVC	SABOREDO, ANIBAL ANTONIO - CARRAZANA, ROSA ELENA	LEY 341
48	EX-2017-16509766-MGEYA-IVC	TOLABA, LUIS CESAR	LEY 341
49	EX-2018-03441533-MGEYA-IVC	SOSA, JORGE RAFAEL	LEY 341 / FFCC VIADUCTOS BELGRANO
50	EX-2018-05686694-MGEYA-IVC	SUAREZ, RAMON ESTANISLADO	LEY 341
51	EX-2017-14032617-MGEYA-IVC	ESPIRITU BARRIGA, RICARDO - LOPEZ OPORTO, ANTONIETA MARIA	LEY 341
52	EX-2017-14758898-MGEYA-IVC	APFATA SIVINCHA, SOFIA	LEY 341
53	EX-2018-16010886-MGEYA-IVC	GONZALEZ, DIEGO HERNAN MARIANO - RODRIGUEZ COLAZO, ESTEFANIA ERIKA	LEY 341/ MDS
54	EX-2018-10153912-MGEYA-IVC	MAGLIACANO, GRACIELA VIVIANA	LEY 341
55	EX-2017-14673375-MGEYA-IVC	HUAMANI CHIPANE, ROSA	LEY 341
56	EX-2017-18236434-MGEYA-IVC	REA, ANALIA VERONICA	LEY 341
57	EX-2017-23154071-MGEYA-IVC	CONTRERAS, ANALIA VERONICA	LEY 341
58	EX-2015-17200277-MGEYA-IVC	GONZALEZ, MARIA ALEJANDRA	LEY 341
59	EX-2017-12575210-MGEYA-IVC	FREYTA, SARA PRISCILIA	LEY 341
60	EX-2017-11368192-MGEYA-IVC	QUAGLIA, IRENE CRISTINA	LEY 341
61	EX-2017-17104320-MGEYA-IVC	MENDEZ, FRANCISCA CEFERINA	LEY 341
62	EX-2017-16418062-MGEYA-IVC	TITO ESPINOZA, JOSE LUIS	LEY 341

Hernán G. González
Subsecretario
Subsecretaría Vivienda Asequible
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

63	EX-2017-18651658-MGEYA-IVC	MOLINA, MARIA ALEJANDRA	LEY 341
64	EX-2017-13263434-MGEYA-IVC	BANEGAS, YOLANDA ISABEL	LEY 341
65	EX-2018-18383742-MGEYA-IVC	MONSERRAT, MOISES ELIAS	LEY 341 / MARCONETTI.

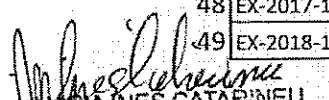

MARIA INES CATARINEU
 DEPTO. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
 G.O. Créditos Individuales y Op. Especiales
 Dirección General Créditos
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA
 DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

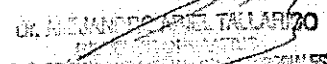

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
 GERENTE OPERATIVO
 G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OPERACIONES ESPECIALES
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

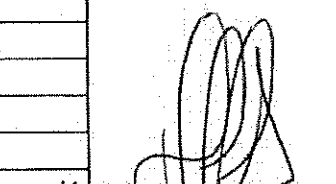

Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LEY 341- en ejecución al 31-12--2018

1	EX-2018-19252553-MGEYA-IVC	CAYO, Ana Maria
2	EX-2018-5423291-MGEYA-IVC	GUTIERREZ Susana del Valle
3	EX - 2018-12435016-MGEYA-IVC	FERREYRA Mariana Natalia
4	EX - 2018-29924804-MGEYA-IVC	Mirian Mabel Pereira Duarte
5	EX - 2018-12435806-MGEYA-IVC	Marina Pereira Duarte
6	EX - 2018-20198937-MGEYA-IVC	FLORENTIN Johana Giselle
7	NO-2018-18495166-MGEYA-IVC	MARTINEZ Marina Petrona
8	EX - 2018-19949729-MGEYA-IVC	KUKOC Ivonne / SANDOVAL Belen
9	EX - 2018-19950303-MGEYA-IVC	CABRAL Juana
10	EX - 2018-19950596-MGEYA-IVC	OJEDA Liza Liliana
11	EX-2018-28082061-MGEYA-IVC	SOSA Eduardo Gomez
12	EX-2017-15157748-MGEYA-IVC	COTARELO Marcela Cecilia
13	EX-2017-14757286-MGEYA-IVC	ALPIRE María José
14	EX-2017-14634827-MGEYA-IVC	RAMIREZ Eduardo Roque
15	EX-2017-14630347-MGEYA-IVC	Izquierdo Jorge Daniel /Justiniano
16	EX-2016-03456098-MGEYA-IVC	GARCIA Mirta Del Valle
17	EX-2017- 15738717-MGEYA-IVC	De OTO Facundo Nicolás
18	EX-2017-14758316-MGEYA-IVC	ALPIRE Alejandra Antonia
19	EX-2017-6968204-MGEYA-IVC	QUIROGA María Alejandra
20	EX-2017-15268225-MGEYA-IVC	SOTO Gisela Lorena
21	EX-2017-14640083-MGEYA-IVC	GOMEZ Mirtha Ramona
22	EX-2018-06106351-MGEYA-IVC	PACO CHURA Bertha Pinina
23	EX-2017-14672341-MGEYA-IVC	ESPINOZA ROMERO Silvina
24	EX-2017-14671843-MGEYA-IVC	VENENCIO Diego Dario
25	EX-2017-14635391-MGEYA-IVC	KAHRS Iris Alide
26	EX-201715158245-MGEYA-IVC	AYME CECILIA CIRILO SEVILLANO
27	EX-2017-14668040-MGEYA-IVC	PASTORA MONTECINOS VARGAS
28	EX-2017-16986419-MGEYA-IVC	VAZQUEZ CHARCAS Maria Justina
29	EX-2017-10849079-MGEYA-IVC	QUIROGA Maria Alejandra
30	EX-2017-17318449-MGEYA-IVC	CEQUEIRA Erica Edith
31	EX-2017-14670249-MGEYA-IVC	HUYHUA USCACHI Karina Elizabeth
32	EX-2017-10849569-MGEYA-IVC	CACERES Yolanda Beatriz
33	EX2017-23154071-MGEYA-IVC	BORDON Hector Alfredo
34	EX2017-18623132-MGEYA-IVC	FLORES FLORES Judith Milagros
35	EX-2017-14650209-MGEYA-IVC	TORRES Leonardo Alfonso
36	EX-2017-14641538-MGEYA-IVC	NAJERA CACERES Geovanna Massiel
37	EX-2017-14674523-MGEYA-IVC	VEGA Beatriz Cecilia
38	EX-2017-14640837-MGEYA-IVC	FERNANDEZ SOSA Maria Florencia
39	EX-2017-7335028-MGEYA-IVC	SUELDO Maria Soledad
40	EX-2017-15143324-MGEYA-IVC	ACOSTA Julieta Brenda Belen
41	EX-2017-14671105-MGEYA-IVC	AGUINACO Fernando Angel
42	EX-2017-15159097-MGEYA-IVC	ZAMBRANO Debora Victoria
43	EX-2017-25824812-MGEYA-IVC	BERTOLI Rosana Marina
44	EX-2016-22113728-MGEYA-IVC	BALMACEDA, Elizabeth
45	EX-2017-14562820-MGEYA-IVC	GOMEZ Haydee Rosana
46	EX-2017-14754131-MGEYA-IVC	BAEZ ACOSTA Liz Margarita
47	EX-2017-14640083-MGEYA-IVC	GOMEZ Mirta Ramona
48	EX-2017-19592950-MGEYA-IVC	Silvia Rita Torres
49	EX-2018-19252553-MGEYA-IVC	Ana Maria Cayo


MARIA INES CATAPINEU
 DEPTO. REGISTRO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
 G.O. Créditos Individuales y Op. Especiales
 Dirección General Créditos
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA


DR. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
 G. D. CREDITOS INDIVIDUALES Y OP. ESPECIALES
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA


Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

FFCC

INICIADOS 2018

1	EX-2018-28630463-MGEYA-IVC	Miguel Oscar Grassi
2	EX-2018-28189348-MGEYA-IVC	José María Martín
3	EX-2018-26121115-MGEYA-IVC	Ricardo Esteban Zarate
4	EX-2018-26698902-MGEYA-IVC	Ricardo Rosalino Zarate
5	EX-2018-2819157-MGEYA-IVC	Carlos Román Toledo
6	EX-2018-26705024-MGEYA-IVC	Pedro de Jesus Toledo
7	EX-2018-28645421-MGEYA-IVC	María Alicia Toledo
8	EX-2018-25651916-MGEYA-IVC	Daniel Omar Chejolan
9	EX-2018-26961131-MGEYA-IVC	José Antonio Bertucci
10	EX-2018-28643363-MGEYA-IVC	Daniel Hugo Lubik
11	EX-2018-28644085-MGEYA-IVC	Daniela Isabel Camila Lubik
12	EX-2018-28644829-MGEYA-IVC	Nadia Gabriela Lubik
13	EX-2018-28646118-MGEYA-IVC	Alicia de Jesus Benítez Saldivar
14	EX-2018-28646789-MGEYA-IVC	Susana Herrera
15	EX-2018-26966676-MGEYA-IVC	Denis Mariano Calderón
16	EX-2018-3448335-MGEYA-IVC	Nelida Verónica Bidaorra
17	EX-2018-10229416-MGEYA-IVC	Carolina Olivera
18	EX-2018-10227845-MGEYA-IVC	Maura Ayelen Mosqueira
19	EX-2018-20822965-MGEYA-IVC	Federico Norberto Ramon

EN EJECCION AL 31-12-2018

1	EX-2018-28630463-MGEYA-IVC	Miguel Oscar Grassi
2	EX-2018-28189348-MGEYA-IVC	José María Martín
3	EX-2018-26121115-MGEYA-IVC	Ricardo Esteban Zarate
4	EX-2018-26698902-MGEYA-IVC	Ricardo Rosalino Zarate
5	EX-2018-2819157-MGEYA-IVC	Carlos Román Toledo
6	EX-2018-26705024-MGEYA-IVC	Pedro de Jesus Toledo
7	EX-2018-28645421-MGEYA-IVC	María Alicia Toledo
8	EX-2018-25651916-MGEYA-IVC	Daniel Omar Chejolan
9	EX-2018-26961131-MGEYA-IVC	José Antonio Bertucci
10	EX-2018-28643363-MGEYA-IVC	Daniel Hugo Lubik
11	EX-2018-28644085-MGEYA-IVC	Daniela Isabel Camila Lubik
12	EX-2018-28644829-MGEYA-IVC	Nadia Gabriela Lubik
13	EX-2018-28646118-MGEYA-IVC	Alicia de Jesus Benítez Saldivar
14	EX-2018-28646789-MGEYA-IVC	Susana Herrera
15	EX-2018-26966676-MGEYA-IVC	Denis Mariano Calderón
16	EX-2018-3448335-MGEYA-IVC	Nelida Verónica Bidaorra
17	EX2017-22802260-MGEYA-IVC	Fernando Quispe Arias
18	EX-2017-22493074-MGEYA-IVC	Jorge Luis Speroni
19	EX-2017-23463474-MGEYA-IVC	Juan Pablo Speroni
20	EX-2017-24866656-MGEYA-IVC	Tomasa Vera Martinez
21	EX-2017-25678532-MGEYA-IVC	Romina Manzelli
22	EX-2017-29852659-MGEYA-IVC	Miguel Angel Mosqueira

EL SUBSECRETARIO ADJUNTO TALLERES
 B.O. CREACIÓN DE TALLERES Y DE OBRAS
 DIRECCIÓN DE TALLERES
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

23	EX-2018-02064365-MGEYA-IVC	Lucas Ezequiel Sánchez
24	EX2018-02959260-MGEYA-IVC	Milagros Nahir Ramon
25	EX2018-03241766-MGEYA-IVC	Carina Rita Mosqueira
26	EX-2018-10229416-MGEYA-IVC	Carolina Olivera
27	EX-2018-10227845-MGEYA-IVC	Maura Ayelen Mosqueira

M. Ines Catapineu
 MARIA INES CATAPINEU
 DPTO. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
 S.O. Créditos individuales y Op. Especiales
 Dirección General Créditos
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

[Signature]
 DR. ALEJANDRO ABEL TALLARICO
 G.C. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OPERACIONALES
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

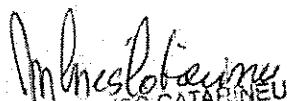
MARCONETTI

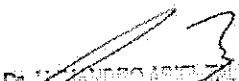
INICIADOS 2018

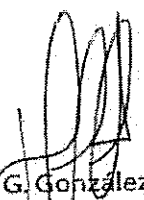
EX-2018-18383742-MGEYA-IVC	MONSERRAT, MOISES ELIAS
EX-2018-21776525-MGEYA-IVC	OLIVA, ROSSANA CRISTINA.
EX-2018-29880291-MGEYA-IVC	KORWEL, VANDA JESSICA

EN EJEJUCUCION al 31-12-2018

EX-2018-21776525-MGEYA-IVC	OLIVA, ROSSANA CRISTINA.
EX-2018-29880291-MGEYA-IVC	KORWEL, VANDA JESSICA


MARIA INES CATARI NEU
DEPTO SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
G.O. Créditos individuales y Op. Especiales
Dirección General Créditos
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

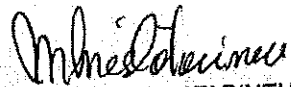

DANIEL ANDRÉS ZULLARICO
G.O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OPERACIONES
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Hernán G. González
Subsecretario
Subsecretaría Vivienda Asequible
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

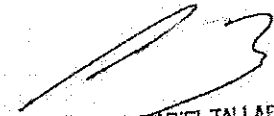
Polo Educativo 2018

INICIADOS = 0

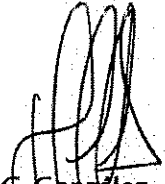
en EJECUCION AL 31-12-2018 =0



MARIA INES CATARINEU
DEPTO. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
G.C. Créditos Individuales y Op. Especiales
Direccion General Créditos
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



DR. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
GERENTE OPERATIVO
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OPERACIONES ESPECIALES
DIRECCION GENERAL CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



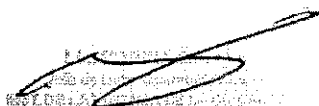
Hernán G. González
Subsecretario
Subsecretaría Vivienda Asequible
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

(a) Cantidad a Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.


Operatoria La Boca RESOL/105 PD 2008 IVC

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2018	
Cantidad de créditos	
1	Ex-2016-21824856
2	Ex-2017-22751254
1	Ex-2016-24209541
1	Ex-2016-10624388
1	Ex-2017-26154256
6	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018	
Cantidad de créditos	
1	Ex-2018-28053002
1	Ex-2018-29579900
1	Ex-2018-27521166
1	Ex-2017-18090104
1	Ex-2018-7197585
1	Ex-2018-30027398
1	Ex-2015-12121496
1	Ex-2016-9815647
1	Ex-2017-11597157
1	Ex-2016-9161939
1	Ex-2016-9943598
1	Ex2017-09061627
1	EX -2017-09061627
1	EX- 2017-03015598
1	Ex2017-12077180
1	Ex 2017-04812322
1	Ex2017-08614932
1	Ex-2017-04700229
1	EX-2017-17247201-IVC
1	EX-2017-08614832-IVC
1	EX-2015-17212160
1	Ex-2015-12124334
1	EX-2015-12123861
1	EX-2015-07808358
1	EX 2016-08963295
1	EX-2015-17212160
1	EX-2015-17219386
1	EX-2016-15873051
1	EX-2016-18205214
1	EX-2016-22183104
1	EX-2016-24920977
31	Total



DANIEL T. LLANOS
 SECRETARIO DE VIVIENDA
 GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Operatoria Villa 26 ACDIR-2017-4268-IVC

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2018


Cantidad de créditos	
1	EX-2017-16281654
1	EX-2017-15800262
1	EX-2017-15850176
1	EX-2017-15851422
1	EX-2017-15992005
1	EX-2017-16272183
1	EX-2017-16392781
1	EX-2017-16411734
1	EX-2017-16454919
1	EX-2017-16655274
1	EX-2017-16744248
2	EX-2017-16751811
1	EX-2017-17737437
1	EX-2017-18292727
1	EX-2017-18294949
1	EX-2017-18641644
1	EX-2017-20782775
1	EX-2017-21533860
1	EX-2017-20939938
1	EX-2017-22752572
1	EX-2017-22754097
1	EX-2017-21708865
1	EX-2017-20944607
1	EX-2017-17703915
1	EX-2017-23125604
1	EX-2017-24288765
1	EX-2017-17704657
1	EX-2017-23117265
1	EX-2017-20940198
1	EX-2018-4945684
1	EX-2018-4938871
32	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018

Cantidad de créditos	
1	EX-2018-16504703
1	EX-2018-9094029
1	EX-2018-9310567
1	EX-2018-20489861
1	EX-2018-13999036
1	EX-2018-16582001
1	EX-2018-7311882
1	EX-2017-24014649
1	EX-2017-26666696
1	EX-2018-13097651
2	EX-2018-15280231
1	EX-2017-16866821
1	EX-2017-22195131
1	EX-2017-24683816
1	EX-2017-24840470
16	Total

DI. JUAN MANUEL LÓPEZ, TAL. 15100
Q. 15100
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

1982-1983


Hernán G. González
Subsecretario
Subsecretaría Vivienda Asequible
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

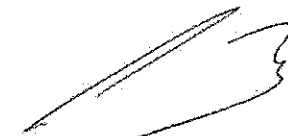
Operatoria Villa 20 ACDIR-2017-4186-IVC

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2018

Cantidad de créditos	
1	EX-2017-17954346
2	EX-2017-23214351
1	EX-2017-23261394
1	EX-2017-20431290
1	EX-2017-18447178
2	EX-2017-18966211
2	EX-2017-21219683
2	EX-2017-17864737
1	EX-2017-22310893
1	EX-2017-22862587
1	EX-2017-23412754
1	EX-2017-23308378
2	EX-2017-19626385
1	EX-2017-23430468
1	EX-2017-23517309
2	EX-2017-28857880
1	EX-2018-10921384
1	EX-2018-10921484
2	EX-2018-10921188
1	EX-2018-3724605
2	EX-2018-8765267
1	EX-2018-8764740
1	EX-2018-20212244
1	EX-2018-10921284
1	EX-2018-19599228
1	EX-2018-22859481
1	EX-2018-22612508
35	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018

Cantidad de créditos	
1	EX-2018-9534560
1	EX-2017-23032085
1	EX-2017-23518712
2	EX-2018-9534418
1	EX-2018-17638670
2	EX-2018-18302554
2	EX-2018-18568820
2	EX-2018-20449716
2	EX-2018-22851114
1	EX-2018-22852382
2	EX-2018-22764865
2	EX-2018-22853916
1	EX-2018-24279224
1	EX-2018-19929168
2	EX-2018-24630944
1	EX-2018-25301732
2	EX-2018-25181429
2	EX-2018-25304222
2	EX-2018-17637038
2	EX-2018-21180906
32	Total


G. G. GONZÁLEZ
 Subsecretario
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires


 Subsecretario
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

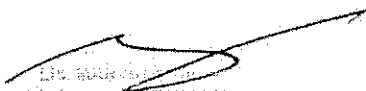
Operatoria Fraga -ACDIR -2016-3903-IVC

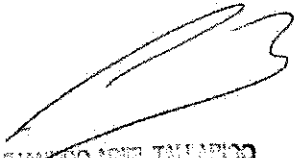
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2018


Cantidad de créditos	
1	EX-2018-13753243
1	EX-2017-6862528
1	EX-2017-12370967
1	EX-2017-6865025
1	EX-2017-6865431
1	EX-2017-9957170
1	EX-2017-22098258
1	EX-2017-6986389
1	EX-2017-6864511
1	EX-2017-29627236
1	EX-2018-8195049
1	EX-2018-7183500
1	EX-2018-10590069
13	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018


Cantidad de créditos	
1	EX-2018-8127880
1	EX-2018-27373869
1	EX-2018-27362523
1	EX-2017-18758882
1	EX-2017-6986988
1	EX-2017-6862937
1	EX-2017-14440734
1	EX-2017-14533319
1	EX-2017-8319286
9	Total

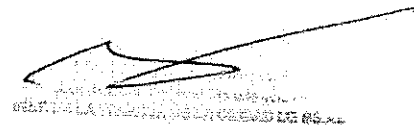

 Dr. ALEJANDRO AGUSTÍN TALLARICO
 Jefe de Oper. Ejecución y
 RET. de LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE B.A.


 Dr. ALEJANDRO AGUSTÍN TALLARICO
 Jefe de Oper. Ejecución y
 RET. de LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE B.A.

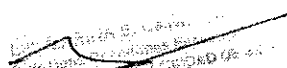

 Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires


Operatoria Lamadrid ACDIR-2014-2739-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2018		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	EX-2016-11254879	1	EX-2018-35269397
1	EX-2017-12576288	1	EX-2018-31774830
1	EX-2017-12713897	1	EX-2018-22661422
1	EX-2017-25803461	1	EX-2018-5411087
1	EX-2017-23395611	2	EX-2018-18541202
1	EX-2017-27161843	1	EX-2018-29856503
2	EX-2017-27290091	1	EX-2018-35131548
1	EX-2017-5045704	1	EX-2018-33757176
2	EX-2017-23903297	1	EX-2018-32659144
1	EX-2017-11740414	1	EX-2017-17926154
1	EX-2017-17147439	1	EX-2018-28902568
1	EX-2017-14551153	1	EX-2018-QUIROGA
1	EX-2017-7335028	2	EX-2017-28479932
2	EX-2017-13209751	1	EX-2017-27965073
1	EX-2017-28602834	1	EX-2017-14212393
1	EX-2017-14214476	1	EX-2014-13489722
1	EX-2018-22668344	2	EX-2017-19164409
1	EX-2018-19892703	1	EX-2017-27965341
1	EX-2018-10445600		
1	EX-2018-4255707		
1	EX-2018-5581132		
1	EX-2018-3148400		
25	Total	21	Total

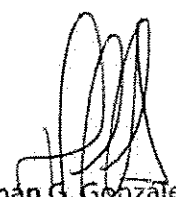

 DR. JUAN ROBERTO TALLASCO
 SECRETARIO DE VIVIENDA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


 Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Operatoria Colonia Sola ACDIR-2016-3951-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2018		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	EX-2017-23139121	1	EX-2017-15295214
1	EX-2017-29385043	1	EX-2017-15500451
1	EX-2017-7619589	1	EX-2017-07543150
1	EX-2017-5383146	1	EX-2017-13640340
1	EX-2017-3320349	1	EX-2017-04124673
1	EX-2017-7221613		
6	Total	5	Total


 Dr. Alejandro Angel Bellarín
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires


 Dr. Alejandro Angel Bellarín
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

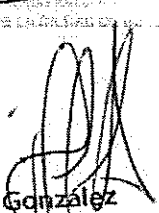

 Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Operatoria Orma, Magaldi y Alvarado ACDIR-2017-4260-IVC

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2018	
Cantidad de créditos	
1	EX-2018-11792494
2	EX-2018-3356438
1	EX-2018-12262474
2	EX-2017-18870837
1	EX-2017-19188960
1	EX-2017-19420425
1	EX-2017-20442246
1	EX-2017-21120386
1	EX-2017-21047916
1	EX-2017-21842072
1	EX-2017-21054058
1	EX-2017-20750212
1	EX-2017-19861040
2	EX-2017-23197663
1	EX-2017-20926521
1	EX-2017-22310373
1	EX-2017-19958393
1	EX-2017-19856102
2	EX-2017-23343292
1	EX-2017-22913359
1	EX-2017-21927202
1	EX-2017-21050929
1	EX-2017-23590619
1	EX-2017-21052271
1	EX-2017-21048648
1	EX-2017-18108147
1	EX-2017-19862242
1	EX-2017-27476502
1	EX-2017-20780811
1	EX-2018-2838879
1	EX-2017-2212636
1	EX-2017-27838003
1	EX-2017-210495091
1	EX-2017-19918954
1	EX-2017-21051388
1	EX-2017-21049036
1	EX-2018-11715345
1	EX-2017-23335701
1	EX-2018-13111835
1	EX-2018-4585440
1	EX-2017-19859592
1	EX-2018-20241885
1	EX-2017-18451456
1	EX-2017-22307786
1	EX-2018-20972199
49	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018	
Cantidad de créditos	
1	EX-2018-22008553
1	EX-2018-12374897
1	EX-2018-27140218
1	EX-2018-6829213
1	EX-2018-26052523
1	EX-2018-25418348
2	EX-2018-25450060
1	EX-2017-21968925
1	EX-2017-21174905
1	EX-2017-22311524
1	EX-2018-20924597
1	EX-2018-22009738
1	EX-2018-13117416
1	EX-2017-24302280
1	EX-2018-14170441
2	EX-2017-19587782
1	EX-2017-21054331
1	EX-2017-23590085
1	EX-2017-21256768
1	EX-2017-21050250
22	Total


Daniel Alejandro Talarico
 G.O. DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
 SECRETARÍA DE VIVIENDA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.AVI.

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FON.AVI

Operadora: FONAVI

JURISDICCION: C.A.B.A.

2018

Fuente: N° 3.V.T.

JURISDICCION: C.A.B.A.		LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EXPEDIENTE	PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA		PLAZOS	
PROY	TERM					PROY	TERM			CONTRATUAL	Final	VIV PDISCAP	1 O 4 DORM	CANT	SUP.	CANT	SUP.	2 DORM	CANT	SUP.	3 DORM	CANT	SUP.
CABA	PADRE MUGICA	EX 2018-2587376-MGEYA-IVC			Corramientos de vanos en Placa 1	N/A	N/A	60	60	VILLAREX	\$ 2.020.348,80	\$ 2.020.348,80	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	03/08/2018	03/09/2018	1	30	
	PIEDRABUENA	EX-2017-18297145-MGEYA-IVC			Pintura Fachadas	N/A	N/A	2097	2097	C. ECOLOGICA	\$ 16.129.126,38	\$ 16.129.126,38	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	12/12/2017	29/12/2018	8	7	
		EX 2017-26172660-MGEYA-IVC			Recuperación estructural de puentes de ventilación	N/A	N/A			MERLINO	\$ 7.492.980,64	\$ 7.492.080,64	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	02/07/2018	29/12/2018	6	6	
	RIVADAVIA II	EX-2017-11662113-MGEYA-IVC			Reparación subterráneas metálicas y caños de lluvia	N/A	N/A	456	456	SERVICAT	\$ 2.498.674,30	\$ 2.498.674,30	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	01/02/2018	29/09/2018	8	8	
	SAVIO I Y II	EX-2017-11666186-MGEYA-IVC			Reparación premoldeadas barandas y escaleras pasarelas 1er piso	N/A	N/A	6285	6285	SAINCO	\$ 13.533.409,62	\$ 13.533.409,62	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	03/04/2018	30/08/2018	8	5	
		EX 2017-14799095-MGEYA-IVC			Reparación de 3 escaleras Nudo 4 (206 y 209) y Nudo 12 (724)	N/A	N/A			C. NAME	\$ 5.758.130,82	\$ 5.758.130,82							22/01/2018	30/04/2018	6	3	
		EX 2018-21592201-MGEYA-IVC			Nudo 11 reparación de 4 puertas de ascensores	N/A	N/A			GLOBAL	\$ 157.784,00	\$ 157.784,00							01/11/2017	02/01/2018	2	2	
	SOLDATI	EX 2017-07871476-MGEYA-IVC			Concreto para el desarrollo de tareas de mantenimiento y pintura / Impermeabilización	N/A	N/A	3201	3201	C. EL MÁSTIL	\$ 1.423.841,64	\$ 1.423.841,64	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	22/01/2018	30/09/2018	6	8	
		EX 2017-11576207-MGEYA-IVC			Rehabilitación estructural de pasarelas de ventilación y cerramiento con policarbonato					C. NAME	\$ 8.649.330,53	\$ 8.649.330,53							22/01/2018	20/07/2018	6	6	
TOTALES								12099	12099		\$ 57.662.726,73	\$ 57.662.726,73											

Fuente:

FUNDACIÓN CABA

 GERENTE GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y HABITACIONAL

 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y HABITACIONAL

 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

INSTITUTO VENEZOLANO DE LA CIENCIA Y EL ARTE

Diego Mandel
Arq. Diego Mandel
Director General Desarrollo de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Arq. Diego
Director General Desarrollo de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3 Vivienda en Ejecución por Operación de Programas FONAVI


Operación

JURISDICCION: C.A.B.A.

2017

Planilla N° 3.V.E.

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EXPEDIENTE	PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Vivienda en Ejecución			3 DORM.			FECHA		AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Tem. Acum.	Tip.	Final.	Cant. Prov.	Tem. Acum.	Eje. Final.		PDISCAP.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	INICIO REAL	FIN REAL	PREV. REAL	REAL
C.A.B.A.	PIEDRABUENA	EX-2017-11297145-MOEYA-IVC	Primer Puntaje	N/A	N/A	N/A	N/A	217	0	C. ECOLOGICA	\$ 16.129.126,38	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	12/12/2017		70%	14%
	SOLDATI	EX-2014-0159291-MOEYA-IVC	Nudo 1) reparador de 4 puertas de ascensores	N/A	N/A	N/A	N/A	195	0	GLOBAL	\$ 157.784,00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	01/11/2017		70%	70%
SUBTOTAL								412	0		\$ 16.286.910,38										
TOTALES								412	0		\$ 16.286.910,38										


 Sr. SERGIO G. ATALA
 GERENTE OPERATIVO CONJUNTOS URBANOS
 DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA


 CHRISTIAN WERLE
 DIRECTOR GENERAL
 DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA
 CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas F.O.N.A.VI

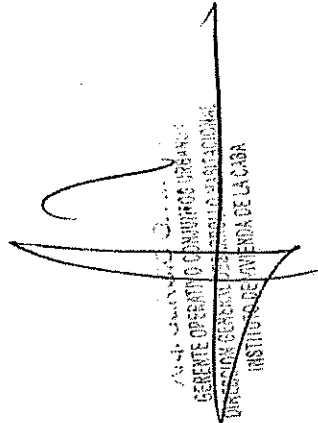
Operación:

JURISDICCION: C.A.B.A.

2018

Planilla N° 3.V.E.

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EXPEDIENTE	PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parál.			P/DISCAP	1 o 4 DORM	2 DORM	3 DORM	4 DORM	5 DORM		PREV	REAL
CABA	PIEDRABUENA	EX 2018-05784199-MGEYA-IVQ Remediación de Fachadas 21 A26A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	SANCO	\$ 9.991.953,09	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	01/11/2018	48,71%	48,71%
	SOLDATI	EX 2019-04796898-MGEYA-IVQ Escalera sector 30 (66)		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	VILLAREX	\$ 2.289.553,72	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	26/12/2018	50%	50%
SUBTOTAL:											\$ 12.281.506,81									
TOTALES:											\$ 12.281.506,81									


 GERENTE OPERATIVO CONJUNTOS URBANOS
 DIRECCION GENERAL DE VIVIENDAS Y HABITAT
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.VI.

2018										Planilla N° 3.1.E	
JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS											
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO			
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL		
Cdad Aut. Bs As	Demolición B° Fraga CD 25/17	Demoliciones Mitre SRL	DEMOLICIÓN FRAGA (Ejecución de la demolición de galpones ferroviarios, Barrio Chacarita, Cap Fed.)	1			13/11/2017				
Cdad Aut. Bs As	RODRIGO BUENO ETAPA 3 - INFRA - LP N° 86/2017	ILUBAIRES S.A.	Barrio Rodrigo Bueno - Etapa 3 - Infraestructura	1			02/05/2018				
Cdad Aut. Bs As	INFRA ALVARADO LP N° 75/2017	CYS S.A.	Barrio Alvarado - Infraestructura	1			20/11/2018				
Cdad Aut. Bs As	B° Fraga - INFRA - LP N° 91/2017	AUTOMAT S.A	Barrio Fraga - Etapa 3 - Infraestructura	1			30/08/2018				
Cdad Aut. Bs As	DEMOLICION ZAVALETA - LP N° 105/17	DEMOLICIONES MITRE S.R.L.	Ejecución de Tareas de Demolición y Trabajos Complementarios Calle Zavaleta 896, 900, 904, 922, 970, Fr. F. MZ 1B, Secc 26, Cir 2, B° Barracas, CABA	1			22/10/2018				
SUBTOTAL				5							
TOTAL				5							

Fuente:

Diego Mendoza
Arq. Diego Mendoza
Director General Desarrollo de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDA.VI

3.Obras de Infraestructura de saneo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FONDA.VI

Planilla N° 3. I.T.

2018

JURISDICCION: C.A.B.A.

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EMPRESA	EXPEDIENTE	DESCRIPCION / PROYECTO	UP BENEFICIARIAS	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										CONTRAC	REAL	
CABA	BONORNO Y OCEANIA	INFRA URBANA	EX-2017-16191165-MGEYA-IVC	Luminarias en espacios comunes	87	1	\$ 3.583.869,84	19/07/2018	18/10/2018	3	3,00	0,00%
	BONORNO Y SOMELLERA	OMEGA	EX-2017-16189159-MGEYA-IVC	Luminarias en espacios comunes	192	1	\$ 5.047.560,78	03/09/2018	16/11/2018	3	2,47	0,00%
	CARRILLO	SAINCO	EX-2018-14594932-MGEYA-IVC	Mantenimiento general enero a abril 2018	700	1	\$ 4.020.988,00	01/01/2018	01/04/2018	3	3,00	0,00%
	ESPOSA	DANEMI	EX-2018-34442186-MGEYA-IVC	Limpieza de tanques y cisternas	816	1	\$ 690.000,00	29/11/2018	03/12/2018	3	4,0	0,00%
	ILLIA	OMEGA	EX-2017-16087487-MGEYA-IVC	Luminarias en espacios comunes	600	1	\$ 7.342.853,85	09/08/2018	09/11/2018	3	3,00	0,00%
	ILLIA II	VILLAREX	EX-2017-11650710-MGEYA-IVC	Reparación de pluviales y veredas	482	1	\$ 4.198.456,93	01/02/2018	13/07/2018	6	5,40	0,00%
	ILLIA II	MOTYVAR	EX-2018-07433446-MGEYA-IVC	Reparación de 4 tanques de bombeo	482	1	\$ 1.047.681,20	20/02/2018	08/03/2018	1	0,53	0,00%
	ILLIA II	VILLAREX	EX-2018-14148361-MGEYA-IVC	Mantenimiento general 13/12/2017 al 30/04/2018	482	1	\$ 4.303.500,00	15/12/2017	30/04/2018	4,50	0,15	0,00%
	ILLIA II	VILLAREX	EX-2018-32083644-MGEYA-IVC	Mantenimiento general diciembre 2018	482	1	\$ 2.263.200,00	01/08/2018	30/09/2018	2	2,00	0,00%
	ILLIA II	VILLAREX	EX-2019-03918604-MGEYA-IVC	Mantenimiento general mayo, junio y julio 2018	482	1	\$ 1.191.600,00	01/12/2018	31/12/2018	1	1,00	0,00%
	ILLIA II	VILLAREX	EX-2018-2569869-MGEYA-IVC	Mantenimiento general octubre y noviembre 2018	482	1	\$ 2.829.000,00	01/05/2018	31/07/2018	3	3,00	0,00%
	ILLIA II	VILLAREX	EX-2018-33610698-MGEYA-IVC	Mantenimiento general octubre y noviembre 2018	482	1	\$ 2.883.200,08	01/10/2018	30/11/2018	2	2,00	0,00%
	ILLIA II	DANEMI	EX-2018-22921498-MGEYA-IVC	Limpieza de tanques Ed 4051 Placeta 4	482	1	\$ 60.000,00	07/08/2018	07/08/2018	1 día	1 día	0,00%
	ILLIA II	DANEMI	EX-2018-13286881-MGEYA-IVC	Limpieza de tanques Ed 4051 Placeta 6	482	1	\$ 50.000,00	26/04/2018	26/04/2018	1 día	1 día	0,00%
	ILLIA II	MOTYVAR	EX-2018-29233706-MGEYA-IVC	Mejoras en la distribución del agua de la cisterna 10 y tanques 49A y 50A	387	1	\$ 1.282.996,88	13/08/2018	18/09/2018	2	1,2	0,00%
CABA	PIEDRABUENA	BIANCHI	EX-2018-32639643-MGEYA-IVC	Ascensor 11A	51	1	\$ 1.931.800,00	23/04/2018	08/11/2018	6	6	0,00%
	PIEDRABUENA	SERVICAT	EX-2018-10551665-MGEYA-IVC	Provisión y colocación de un flotante mecánico de la cisterna	456	1	\$ 87.490,06	28/03/2018	28/03/2018	1 día	1 día	0,00%
	PIEDRABUENA	INFRA URBANA	EX-2017-16184410-MGEYA-IVC	Luminarias en espacios comunes	456	1	\$ 3.571.007,08	19/07/2018	01/11/2018	3	3	0,00%
	PIEDRABUENA	AUTOMAT	EX-2018-32815923-MGEYA-IVC	Reparación de cañería de provisión de agua	1218	1	\$ 1.100.001,12	31/07/2018	14/08/2018	0,5	0,47	0,00%
	PIEDRABUENA	GLOBAL	EX-2018-33359923-MGEYA-IVC	Arreglo de 1 ascensor	64	1	\$ 36.500,00	13/11/2018	28/11/2018	0,5	0,50	0,00%
	PIEDRABUENA	SIM EXPRESS	EX-2019-05050989-OCABA-IVC	Instalaciones eléctricas, limpieza de cañerías, control de presiones y rejillas pluviales	171	1	\$ 2.122.833,34	24/09/2018	20/12/2018	3	2,90	0,00%
	PIEDRABUENA	SAINCO	EX-2017-11667183-MGEYA-IVC	Reparación pluviales sector pasarelas 1er piso	6285	1	\$ 2.488.533,60	03/04/2018	03/07/2018	3	3,00	0,00%
	PIEDRABUENA	MOTYVAR	EX-2018-28736274-MGEYA-IVC	Colocación de flotantes en cisternas 2 y 3	6285	1	\$ 315.364,00	19/08/2018	03/10/2018	1,5	1,50	0,00%
	PIEDRABUENA	MOTYVAR	EX-2018-22056915-MGEYA-IVC	Colocación de flotante mecánico de la cisterna N° 1 del Complejo Habitacional Soldati	6285	1	\$ 113.100,00	06/08/2018	10/08/2018	5 días	4 días	0,00%
	PIEDRABUENA	SERVICAT	EX-2018-16475975-MGEYA-IVC	S/Provisión y recambio de codo en cañería de agua de 2,5" en altura en Edificios 69, 68 y 66 del Nudo 8	6285	1	\$ 40.000,37	04/06/2018	11/06/2018	7 días	7 días	0,00%
	PIEDRABUENA	HEXACOM	EX-2018-33149335-MGEYA-IVC	Tablero eléctrico Nudo 7 (61)	6285	1	\$ 2.378.551,10	24/09/2018	28/11/2018	2	2	0,00%
	PIEDRABUENA	GLOBAL	EX-2018-06988050-MGEYA-IVC	Mantenimiento y preservación de 4 ascensores Nudo 5 y 12 enero 2018	3201	1	\$ 12.400,00	01/01/2018	31/01/2018	1	1,00	0,00%
	PIEDRABUENA	GLOBAL	EX-2018-08146091-MGEYA-IVC	Mantenimiento y preservación de 4 ascensores Nudo 5 y 12 febrero 2018	3201	1	\$ 12.400,00	01/02/2018	28/02/2018	1	0,90	0,00%
	PIEDRABUENA	MAXWELL	EX-2017-20989938-MGEYA-IVC	Mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 2/5/12 por 6 meses	3201	1	\$ 140.400,00	01/03/2018	30/09/2018	6	6,00	0,00%
	PIEDRABUENA	MAXWELL	EX-2017-12234588-MGEYA-IVC	Mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 9/10/11 noviembre 2017 a octubre 2018	3201	1	\$ 280.800,00	01/11/2017	30/10/2018	0,12	0,00	0,00%
	PIEDRABUENA	VILLAREX	EX-2018-33788105-MGEYA-IVC	Mantenimiento general noviembre 2018	3201	1	\$ 1.628.364,53	01/11/2018	30/11/2018	1	0,03	0,00%
TOTAL					1531	1531	\$ 58.549.452,76					

Fuente:

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANISTICO
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CASA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de neta y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2018

JURISDICCION: C.A.B.A.

Planilla N° 3.I.E

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EMPRESA	EXPEDIENTE	DESCRIPCION / PROYECTO	UF BENEFICIARIAS	CANT. INFRA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRAC	REAL
	ILLIA II	OMEGA	EX-2017-16194315-MGEYA-IV	Luminarias en espacios comunes	482	1	\$ 12.441.766,57	16/11/2018	16,66%	45,90%
	PADRE MUGICA	MERLINO	EX-2017-24081060-MGEYA-IV	Reparación de cubiertas y caños de lluvia	600	1	\$ 7.907.611,03	02/07/2018	77,39%	61,10%
	PIEDRABUENA	MOTIVAR	EX-2019-03716903-MGEYA-IV	Carterías de impulsión a 17 tanques de reserva	2097	1	\$ 4.210.061,90	05/11/2018	70,00%	70,00%
		MOTIVAR	EX-2019-10108517-GCABA-IV	Reparación de 11 cisternas			\$ 8.193.683,61	16/11/2018	50,00%	50,00%
		DONNY	EX-2018-17484846-MGEYA-IV	Provisión y colocación de 1255 matafueros con gabinetes	64	1	\$ 3.485.642,50	13/11/2018	50,00%	50,00%
	SAN ANTONIO	GLOBAL	EX-2017-24133317-MGEYA-IV	Mantenimiento de 6 ascensores por 12 meses	1023	1	\$ 223.200,00	01/05/2018	70,00%	70,00%
	RIVADAVIA I	C. LA CORRIENTE	EX-2017-13159501-MGEYA-IV	Mantenimiento de 6 ascensores por 12 meses			\$ 1.492.895,13	18/06/2018	75,00%	56,17%
		FEMYP	EX-2016-294192-MGEYA-IV	Reparación y destapación de pluviales de emergencia 1er parte			\$ 13.266.080,00	16/10/2018	30,25%	27,79%
		FEMYP	EX-2016-294192-MGEYA-IV	12 ascensores (Nudo 1, 3, 4, 6, 7, 8) Renglón 1			\$ 13.266.080,00	16/10/2018	30,25%	27,79%
		FEMYP	EX-2016-294192-MGEYA-IV	12 ascensores (Nudo 1, 3, 4, 6, 7, 8) Renglón 2			\$ 13.266.080,00	16/10/2018	30,25%	26,78%
		BIANCHI	EX-2019-10715651-GCABA-	2 ascensores (Nudo 1, 3, 4, 6, 7, 8) Renglón 3			\$ 2.876.600,00	15/01/2018	91,63%	91,63%
		MAXWELL	EX-2018-26650313-MGEYA-IV	Prórroga Mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 2/5/12 por 6 meses			\$ 140.400,00	01/10/2018	33,32%	33,32%
		MAXWELL	EX-2018-26647121-MGEYA-IV	Prórroga Mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 9/10/11 por 12 meses			\$ 280.800,00	01/11/2018	8,33%	8,33%
		OMEGA	EX-2017-11663411-MGEYA-IV	Desagües cloacales nuevos en todo el conjunto			\$ 43.874.320,66	20/11/2018	10,36%	12,90%
		HEXACOM	EX-2017-11671141-MGEYA-IV	13 Tableros de electricidad. Nudo 3 (88, 89, 97) Nudo 8 (66, 68, 69) Nudo 9 (7, 12, 13) Nudo 11 (23, 26, 35, 45)			\$ 8.890.049,21	01/03/2018	87,11%	88,87%
	SOLDATI	TALA	EX-2016-7124663-MGEYA-IV	Provisión y colocación Iluminación de emergencia Renglón 1	3201	1	\$ 4.566.758,79	15/02/2018	100,00%	99,41%
		TALA	EX-2016-7124663-MGEYA-IV	Provisión y colocación Iluminación de emergencia Renglón 2			\$ 4.478.604,59	15/02/2018	100,00%	93,39%
		TALA	EX-2016-7124663-MGEYA-IV	Provisión y colocación Iluminación de emergencia Renglón 3			\$ 5.706.460,30	15/02/2018	100,00%	98,79%
		TALA	EX-2016-7124663-MGEYA-IV	Provisión y colocación Iluminación de emergencia Renglón 4			\$ 4.749.800,02	15/02/2018	100,00%	94,42%
		SERVICAT	EX-2017-11670065-MGEYA-IV	Recuperación Instalaciones de Gas. Nudo 1 (90, 91, 92, 94); planta reguladora, montantes y medidores. Nudo 6 (58) y Nudo 12 (41); planta reguladora, montantes, medidores y cafetería interna.			\$ 19.992.629,38	17/07/2018	44,09%	45,77%
		DOLCOR	EX-2016-3745997-MGEYA-IV	Montantes, hidrantes, matafueros, bocas de impulsión Renglón 1			\$ 6.036.696,31	16/10/2018	20,18%	4,25%
		DOLCOR	EX-2016-3745997-MGEYA-IV	Montantes, hidrantes, matafueros, bocas de impulsión Renglón 2			\$ 6.006.322,01	16/10/2018	19,51%	3,67%
		DOLCOR	EX-2016-3745997-MGEYA-IV	Montantes, hidrantes, matafueros, bocas de impulsión Renglón 3			\$ 7.536.589,31	16/10/2018	22,56%	2,43%
		DOLCOR	EX-2016-3745997-MGEYA-IV	Montantes, hidrantes, matafueros, bocas de impulsión Renglón 4			\$ 6.756.061,81	16/10/2018	19,01%	2,38%
		VILLAREX	EX-2019-12648415-GCABA-IV	Mantenimiento general 18,12 y 19,01			\$ 3.256.729,06	01/12/2018	50,00%	50,00%
	SUBTOTAL				1082	6	\$ 202.901.924,19			
	TOTAL									

Fuente:

ALQ. SERVICIO C.A.B.A.
GERENTE OPERATIVO CONJUNTOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2018

Planilla N° 3.E.T.

JURISDICCION: C.A.B.A.

LOCALIDAD	EMPRESA	EXPEDIENTE	CONJUNTO URBANO	DESCRIPCION / PROYECTO	UF BENEFICIADAS	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										CONTRAC	REAL	
C.A.B.A.	C. EL MASTIL	EX 2016-25834185-MGEYA-IVC	PIEDRABUENA	Puesta en valor Espacios Semipublicos- Plaza-	2097	1	\$ 4.102.085,38	09/06/2017	07/03/2018	9,00	9,00	0,00%
	C. SOCA	EX 2017-18640132-MGEYA-IVC	SAVIO I Y II	Obrador, SUM etapa I	6285	1	\$ 15.430.653,46	20/12/2017	19/11/2018	13,00	11,00	0,00%
	VILLAREX	EX 2018-32887089-MGEYA-IVC	PADRE MUGICA	Arreglos Galpón Hubac	600	1	\$ 2.264.192,88	08/10/2018	28/11/2018	1,70	1,70	0,00%
SUBTOTAL						3	\$ 21.796.931,72					
TOTAL						3	\$ 21.796.931,72					

Fuente:

PARA EL SEÑOR
 GERENTE OPERATIVO CONSUMOS DEBARGOS
 DIRECCION GENERAL DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2018

Planilla N° 3.E.E

JURISDICCION: C.A.B.A.

LOCALIDAD	EMPRESA	EXPEDIENTE	CONJUNTO URBANO	DESCRIPCION / PROYECTO	UF BENEFICIADAS	CANT. EQUIP		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
						EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
C.A.B.A.	C. SOCA	EX 2018-24376966-MGEYA-IVC	SAVIO I Y II	Obrador, SUM etapa 2	6285	1	0	\$ 6.854.587,98	07/12/2018	13%	13%
SUBTOTAL								\$ 6.854.587,98			
TOTAL					6285	1	0	\$ 6.854.587,98			

Fuente:

PLAN OPERATIVO QUINCUENAL
 GERENTE OPERATIVO CONDOMINIOS URBANOS
 DIRECTOR GENERAL DE OPERACIONES URBANAS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Credito otorgado por el IVC - Operatoria 341

DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS
GERENCIA OPERATIVA SOLUCIONES HABITACIONALES COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

A- OBRAS FINALIZADAS A 31/12/2018

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	HUMANISTA FENIX	USPALLATA 2944	24
2	EL MOLINO ETAPA 2 Y 3	SOLIS 1967/81	35
3	LA FABRICA	ICALMA 2001/5	49
4	MANOS SOLIDARIAS	SUAREZ 1036	51
5	PUKA LLAJTA	FAMATINA 3351	12
5			171

B- OBRAS EN EJECUCIÓN AÑO 2018

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	YATAY	ICALMA 2007/9	15
2	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	27
3	BUSCANDO ESPACIO	CARACAS 2766	51
4	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	36
5	LA POSITIVA	HUMBERTO I 2056/60/62	32
6	VOLVER A EMPEZAR	CORTEJARENA 2989	8
7	VOLVER A EMPEZAR	MONTEAGUDO 492/94	7
8	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	20
9	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	24
10	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	36
11	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	12
12	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	15
13	UNIÓN DE SAAVEDRA	REGIMIENTO PATRICIOS 957	34
13			317

Arg. ANDREA MARTÍNEZ
 G. O. SOL. HABIT. COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
 Subsecretario
 Subsecretaría Vivienda Asequible
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACIÓN DE YULAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS (ACUMAR)

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM		1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		5 DORM		INICIO REAL	TERM REAL	CONTRAC	REAL		
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.	SUP.
1418/14		Ciudad Aut. Bs As	LP 50409-González Días 738 y San Antonio 71/25 (1)	64	64	VIDOGAR CONST.	4	116,33				5	82,68	41	115	14	128	15/07/2011	07/12/2017			
331118/2716		Ciudad Aut. Bs As	LP 16716 - B° PAPA FRANCISCO - ETAPA 1 - OBRA 1 (2)	184	184	CONORVIAL S.A	20	59,12				20	47,18	108	62,2	36	89,8	26/01/2017	03/09/2018			
4279073/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 16716 - B° PAPA FRANCISCO - ETAPA 1 - OBRA 3 (3)	184	184	GREEN S.A	20	59,12				20	47,18	108	62,2	36	89,8	20/02/2017	06/12/2018			
4481443/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 34716 - B° PAPA FRANCISCO - ETAPA 2 - OBRA 1 (4)	184	184	CONORVIAL S.A	20	56,81				20	53,7	108	64,5	36	98,2	14/06/2017	06/12/2018			
4279086/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 34716 - B° PAPA FRANCISCO - ETAPA 2 - OBRA 2 (5)	60	60	CONORVIAL S.A	6	57,59				6	54,13	36	64,9	12	98,8	14/06/2017	10/12/2018			
2405057/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 29714 - IGUAZU 1835-OBRA 3 - MANZ. 6 (6)	64	64	CUNIMI S.A	4	47,93	2	62,2		2	91,37		44	64,5	12	91	24/01/2017	30/11/2018		
2030532/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 29714 - IGUAZU 1835-OBRA 3 - MANZ. 3 (7)	64	64	BRICONS S.A	4	47,93	2	62,2		2	91,37		44	64,5	12	91	12/12/2016	30/11/2018		
TOTALES				804	804		78		4		4		71		489		158					

Fuentes:

- (1) Exp Recepción Provisoria EX-2018-03023923-MGEYA-IVC
- (2) Exp Recepción Provisoria EX-2018-23918492-MGEYA-IVC / EX-2018-24826303-MGEYA-IVC
- (3) Exp Recepción Provisoria EX-2018-27106385-MGEYA-IVC / EX-2018-27645562-MGEYA-IVC / EX-2019-02471652-MGEYA-IVC
- (4) Exp Recepción Provisoria EX-2018-02488938-MGEYA-IVC / EX-2019-02527609-MGEYA-IVC / EX-2019-02530483-MGEYA-IVC
- (5) Exp Recepción Provisoria EX-2018-02255146-MGEYA-IVC
- (6) Exp Recepción Provisoria EX-2019-02273580-MGEYA-IVC
- (7) Exp Recepción Provisoria EX-2019-08313767-MGEYA-IVC

Arq. Diego Mendoza
Director General Desarrollo de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON. VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

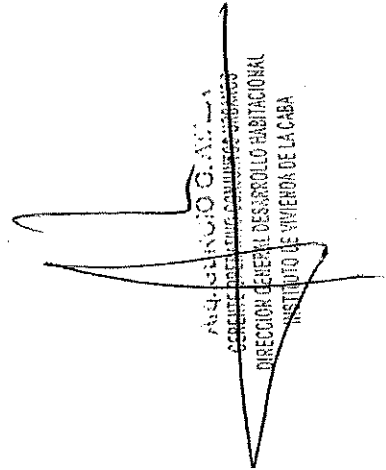
2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

JURISDICCION: CABA

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EXPEDIENTE	PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTIO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA		FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV. PDISCAP.	1 O 4	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	INICIO	REAL	TERM.	REAL	CONTRAC.	REAL
CABA	BARRIO CASTEX	EX-2017-1165820-MGEYA-IVC	Demolicion y reconstrucción muros de Contención 2da parte	N/A	N/A	891	891	MITRE	\$ 1.572.499,79	\$ 1.572.499,79	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	01/03/2018	01/06/2018			3	3
TOTALES									\$ 1.572.499,79	\$ 1.572.499,79														

Fuente:



 REPUBLICA ARGENTINA

 MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

 DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL

 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

Diego
Dr. Diego Mendoza
Director General Desarrollo de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FOLIO AVE

PROGRAMA FEDERAL DE ORGANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

REGISTRACION; INSTITUTO DE VENTA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE ELIAS

Fuentes:

Las Estadísticas son Propias y Promedio

LP 1016E: B° PAPA FRANCISCO SETIAMA I OBRA 1 - Obra recibida

LP 1718H: B° PAPA FRANCISCO SETIAMA I OBRA 1 Remediación RIVA Registrada CEN# 918- DYCAASA, la cantidad de Viviendas son las presentadas en obra e informados por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (DF-2019-32463751-JOCABA-IVC)

LP 3416G: B° PAPA FRANCISCO SETIAMA I OBRA 2 Remediación RIVA Registrada CEN# 918- DYCAASA, la cantidad de Viviendas son las ejemplares en obra e informados por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (DF-2019-32463751-JOCABA-IVC)

La cantidad de viviendas y Cantidad de Viviendas se encuentran Registradas mediante el MF-2019-20921954-CDC/ABN-IVC

Arq. Diego Mendoza
Director General Desarrollo de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DISCUSSION

[illegible]

Fuente: C.O. Rehabilitación de Asentamientos

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MAJIA SQUEMID LAJARI
Comente Operativo de Rehabilitación de la Esplanada del
INST. DE LA VENDA DE LA CIUDAD DE ES. AS.

Arq. Diego Mendoza
Director General Desarrollo de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Paral.		I D CANT.	I D SUP.	1 D CANT.	1 D SUP.	2 D CANT.	2 D SUP.	3 D CANT.	3 D SUP.	INICIO REAL	PREV REAL
149461/2017	Cdad Aut. Bs As	LP 01/17 - BARRIO ORMA - 198 viviendas, 17 locales comerciales y obras exteriores	188	188			PECAM S.A.	40,00	49,53	8,00	55,54	85,00	71,95	10,00	96,75	21/11/2017	
519633/18	Cdad Aut. Bs As	LP 06/17 Barrio Papa Francisco, Etapa 5 - Sub Obra 3a- com y OE - SUB OBRA 1, 96 viv (MZNA 6B)	178	178			CONORVIAL S.A	14,00	48,76	4,00	52,63	88,00	68,4	8,00	100,43	11/12/2017	
515872/18	Cdad Aut. Bs As	LP 10/17 Barrio Papa Francisco, Etapa 6 - 486 viv, 32 loc com y OE - SUB OBRA 1, 96 viv (MZNA 6B)	96	96			VIDOGAR CONST.	25,00	49,20	1,00	52,63	45,00	71,58	8	100,14	11/12/2017	
519239/18	Cdad Aut. Bs As	LP 10/17 Barrio Papa Francisco, Etapa 6 - 486 viv, 32 loc com y OE - SUB OBRA 2, 146 viviendas (MZNA 7)	146	146			GREEN S.A.	32,00	49,20	0,00	0,00	66,00	64,64	12	78,87	11/12/2017	
518559/18	Cdad Aut. Bs As	LP 10/17 Barrio Papa Francisco, Etapa 6 - 486 viv, 32 loc com y OE - SUB OBRA 3, 148 viv (MZNA 8)	148	148			GREEN S.A.	28,00	48,05	6,00	52,63	62,00	64,64	12	82,37	11/12/2017	
429905/18	Cdad Aut. Bs As	LP 10/17 Barrio Papa Francisco, Etapa 6 - 486 viv, 32 loc com y OE - SUB OBRA 4, 96 viv (MZNA 11B)	96	96			VIDOGAR CONST.	25,00	49,20	1,00	52,63	46,00	71,58	8	100,14	11/12/2017	
SUBTOTAL:				832	832			164		20		393	58	208	9		
TOTALES:				832	832			164		20		393	58	208	9		

Fuente: Las Superficies son propias y Promedio LP 01/17 - BARRIO ORMA - 198 viviendas, 17 locales comerciales y obras exteriores - la cantidad de Viviendas son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC) La modificación de superficies y Cantidad de Viviendas se encuentran Respaladas mediante el ME-2019-30922956-GCABA-IVC

Diego Mendoza
Arq. Diego Mendoza
Director General Desarrollo de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2018

Planilla N° 3. I.T. P.F.

JURISDICCION: CABA

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	UF BENEFICIADAS	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										CONTRAC	REAL	
C.A.B.A.	CASTEX	EX 2017-03669513-MGEYA-IVC	TALA	Reparación de veredas internas y pintura e impermeabilización de fachadas	891	1	\$ 36.310.834,51	15/08/2017	31/07/2018	8	11	37,50%
TOTAL					0	1	\$ 36.310.834,51					

Fuente:

ANEXO 1
GERENTE DESENVOLUPAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO Y VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON. A.V.L.

3. Obras de Infraestructuras de nuevo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.VI.

Año 2018

Рiанiа N° 31.E.P.F.

JURISDICCION:[illegible]

Fuente: CIO Rehabilitación de Asentamientos.

MADEIRA
Comissão Organizadora do Seminário
INSTITUTO DE LA VIGILANCIA DE LA CALIDAD DEL AL

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de agua y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

2018

Planilla N° 3.I.E.P.F.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
Ciudad Aut. Bs. As	LP 7/15 Infraestructura Barrio Ribera Iguazu (externa)	2402470/16	MIAYASA S.A	Barrio Rivera Iguazu - Iguazu 1835, (INFRAESTRUCTURA 320 VIVIENDAS - Pavimentos, Obra Civil de la Cámara Transformadora, Red Baja Tensión hasta Toma Primaria de cada Edificio sobre Línea Oficial, Alumbrado Público y Redes de Baja Tensión, Red de Gas de Alta Presión, Planta Reguladora a Media Presión y Red Distribuidora de Media Presión hasta Regulador a Baja Presión de cada Edificio sobre Línea Oficial, Red de Agua, Red de Cloaca, Red Pluvial)	1			23/02/2017		
Ciudad Aut. Bs. As	Papa Francisco - Etapa 3 - Infraestructura Etapas 1 y 2	1498434/2017	CONORVIAL S.A	Obras de infraestructura para Etapas 1 y 2 de viviendas	1			24/11/2017		
Ciudad Aut. Bs. As	INFRAESTRUCTURA - Barrio Papa Francisco - Etapa 4	517524/18	CONORVIAL S.A	Pavimentos para etapas 1 y 2 de viviendas	1			24/11/2017		
Ciudad Aut. Bs. As	LP 29/14 IGUAZU 1835 - MZA 2.5.9 y 11 - PAVIMENTOS Y OBRAS EXTERIORES	2848921/16	CUNUMI S.A.	Barrio Rivera Iguazu - Iguazu 1835, Obra 4, MZ 2, 5, 6, 9 y 11 (pavimento y Obras Exteriores)	1			09/11/2017		
Ciudad Aut. Bs. As	Oswaldo Cruz N°3351/99 y Luna N°1752 - Barrio Barracas - Infraestructura Red Distribuidora de Gas Media Presión	2403812/16	BRICONS S.A	Infraestructura Red Distribuidora de Gas Media Presión	1			09/03/2017		
SUBTOTAL					5					
TOTAL					5					

Fuente:

Diego Méndez
Director General Desarrollo de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Arq. Diego Mendoza
Director General Desarrollo de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Menos de \$ 20000	383763	229292	613055	84
Entre \$ 20001 y \$ 30000	40837	27362	68199	9
Entre \$ 30001 y \$ 60000	27118	14060	41178	6
Mas de \$ 60000	5283	2476	7759	1
Total	457001	273190	730191	100

Fuente:

Base de Postulantes Primera Casa BA

Base de Postulantes MI Casa BA

base de postulantes Ley 341

base de postulantes Ley 624

Base de postulantes Ley 28162

Base de postulantes Barrio Olimpico

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Menos de \$ 20000	1659	44	1703	49,59
Entre \$ 20001 y \$ 30000	546	53	599	17,44
Entre \$ 30001 y \$ 60000	787	184	971	28,28
Mas de \$ 60000	117	44	161	4,69
Total	3109	325	3434	100

Fuente:

Base de Postulantes Primera Casa BA


Base de Postulantes MI Casa BA

base de postulantes Ley 341

base de postulantes Ley 624

Base de postulantes Ley 28162

Base de postulantes Barrio Olimpico

 G.C.B.A.	<p align="center"><u>MEMORANDUM</u></p> <p>Nº : ME-2017-23829435- -IVC</p>	<p align="center"><u>PRODUCIDO POR</u></p> <p>Repartición: IVC</p> <p>Buenos Aires, Martes 17 de Octubre de 2017</p>
--	---	---

Referencia: Suspensión de inscripciones individuales en el Registro Permanente de Postulantes a Vivienda

A: TOMAS REVERTER (IVC),

Con Copia A: Mauro Andres RODRIGUEZ (IVC),

De mi mayor consideración:

La presente solicitud opera en virtud de la modificación de la estructura organizacional del IVC aprobada mediante ACDIR-2017-4405-IVC de fecha 18 de Septiembre del corriente.

Motivada entre otras instancias por la necesidad de rediseñar la Atención al Público que brinda este Organismo, se han llevado a cabo una serie de mejoras que incluye entre otras cosas, la consolidación de un proyecto de unificación de sistemas informáticos internos y unificación de registros de postulantes y beneficiarios de programas de vivienda de este IVC.

En el marco de dicha reestructuración y, considerando que las inscripciones particulares en las operatorias vigentes constituye de por sí un registro de postulantes, en el proceso de análisis y depuración de bases de datos iniciada en conjunto con la G.O. Modernización, se estableció un gran número de duplicidad de postulaciones, lo que ha implicado la sobrecarga de varias áreas en su tarea de registro, por lo que se considera conveniente propiciar la suspensión de inscripciones individuales en el Registro Permanente de Postulantes a Vivienda.

Dicha suspensión no alcanza a las inscripciones que deban efectuarse en operatorias en curso ni futuras, las que, de forma integrada conformarán el contenido de dicho Registro.

De compartir criterio, se solicita su elevación a la Gerencia General a efectos de contar con la aprobación necesaria, atento lo cual se propone como fecha de implementación el miércoles 1 de noviembre de 2017, de forma de poder asesorar correctamente al público que a la fecha concurre a tales efectos.

Saludo a Ud. muy atentamente

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales

DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2017.10.17 15:14:30 -03'00'

GONZALEZ HERNAN

Director General de Créditos


INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS (MJGGC)

MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales

DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2017.10.17 15:14:30 -03'00'

 G.C.B.A.	<p align="center"><u>MEMORANDUM</u></p> <p>Nº : ME-2017-23887971- -IVC</p>	<p align="center"><u>PRODUCIDO POR</u></p> <p>Repartición: IVC</p> <p>Buenos Aires, Miércoles 18 de Octubre de 2017</p>
--	---	--

Referencia: s/ Suspensión inscripciones individuales - Registro Permanente de Postulantes de Vivienda

En respuesta a: ME-2017-23829435- -IVC

A: Maria Migliore (IVC),

Con Copia A: Mauro Andres RODRIGUEZ (IVC), GONZALEZ HERNAN (IVC),

De mi mayor consideración:

Desde la Dirección General de Créditos solicitan que se someta a consideración la suspensión de inscripciones individuales en el Registro Permanente de Postulantes a Vivienda.

Ello en virtud del la reestructuración que se está llevando a cabo con la Gerencia Operativa de Modernización.

En atención a lo vertido en la comunicación remitida por dicha Dirección, esta Subsecretaría presta conformidad y lo remite a Gerencia General para su aprobación.

Saludo a Ud. muy atentamente

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
 DN: cn=Comunicaciones Oficiales
 Date: 2017.10.18 10:40:16 -03'00'

TOMAS REVERTER
 Subsecretario de Gestión Social
 INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS (MJGGC)
 MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS

Originales y copias serán firmadas por quien produce el memorándum.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
 DN: cn=Comunicaciones Oficiales
 Date: 2017.10.18 10:40:19 -03'00'

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: CREDITOS LEY 341 FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
Ley 341- Créditos Individuales	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	42				
EDIFICIO MARCONETTI NO-2017-11986954- SECTTRANS	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	7				
CONVE-2017-25053665- - SECTTRANS-	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	14				
POLO EDUCATIVO	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	2				
Total			65				

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Maria Ines Catarineu
MARIA INES CATARINEU
DEPTO REGISTRO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
G.O. Créditos Individuales y Op. Especiales
DIRECCION GENERAL CRÉDITOS
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Dr. Alejandro Daniel Tallado
DR. ALEJANDRO DANIEL TALLADO
E.O. DE REGISTRO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Hernán G. González
Subsecretario
Subsecretaría Vivienda Asequible
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS OPERATORIAS ESPECIALES TERMINADOS AÑO 2018

JURISDICCION:

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	6
La Boca Resol 105/pd/08 -IVC	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	6

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	32
Villa 26- ACDIR -2017-4268-IVC	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	32

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	35
Villa 20-ACDIR -2017-4186-IVC	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

DR. JUAN CARLOS CAMERLIN
Intendente del Departamento de Asesoría
Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DR. JUAN CARLOS CAMERLIN
Intendente del Departamento de Asesoría
Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Hernán G. González
Subsecretario
Subsecretaría Vivienda Asequible
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Fraga -ACDIR -2016-3903-IVC	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	13
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	13

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Lamadrid -ACDIR -2014-2739-IVC	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	25
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	25

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Colonia Sola -ACDIR-2016-3951-IVC	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	6
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	6

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Orma - Magaldi - Alvarado -ACDIR 2017-4260-IVC	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	49
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	49

Fuente: IVC
Subsecretaría Vivienda Asequible
Dirección General Desarrollo de Vivienda Asequible
Gerencia Operativa Créditos Sociales y Programas Especiales
Departamento Operatorias Especiales


Hernán G. González
Subsecretario


Hernán G. González
Subsecretario
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires


Hernán G. González
Subsecretario
Subsecretaría Vivienda Asequible
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: C.A.B.A.

Año 2018

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad	Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
EX 2018-25672376-MGEYA-IVC	PADRE MUGICA	CABA	Cerramientos de vanos en Platea 1	60	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2017-18297145-MGEYA-IVC	PIEDRABUENA		Pintura fachadas	2097	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-26172660-MGEYA-IVC			Recuperación estructural de puentes de vinculación		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2017-11662113-MGEYA-IVC	RIVADAVIA II		Reparación cubiertas metálicas y caños de lluvia	456	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2017-11666186-MGEYA-IVC	SAVOTY II		Reparación premoldeados barandas y escaleras pasarelas 1er piso	6285	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-14793095-MGEYA-IVC			Recuperación de 3 escaleras Nudo 4 (206 y 209) y Nudo 12 (224)	3201	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-07871476-MGEYA-IVC	SOLDATI		Convenio para el desarrollo de tareas de mantenimiento y mejoras / Impermeabilización		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-11576237-MGEYA-IVC			Rehabilitación estructural de pasarelas de vinculación y cerramiento con policarbonato		N/A	N/A	N/A	N/A
Total				12099				

Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

Departamento	UC	Nro.Operación	Cant. Viviendas	Precio de venta	Cuota de Amortiz.	Plazo (en meses)	Interes %
CABA	110233	11.002.760	1	\$1.751.091,53	4.913,03	360	0,00
CABA	110234	11.002.566	1	\$1.201.199,86	3.385,56	360	0,00
CABA	110235	11.002.767	1	\$1.487.500,00	4.191,71	360	0,00
CABA	110236	11.002.456	1	\$1.537.364,76	6.530,48	360	3,00
CABA	110237	11.002.756	1	\$950.400,00	2.688,89	360	0,00
CABA	110238	11.002.571	1	\$1.745.327,99	4.897,02	360	0,00
CABA	110239	11.002.757	1	\$982.051,67	2.776,81	360	0,00
CABA	110240	11.002.850	1	\$1.417.424,85	3.986,18	360	0,00
CABA	110241	11.002.573	1	\$1.050.000,00	2.965,56	360	0,00
CABA	110242	11.002.478	1	\$1.070.000,00	3.021,11	360	0,00
CABA	110243	11.002.484	1	\$1.147.851,42	3.237,37	360	0,00
CABA	110244	11.002.748	1	\$1.050.000,00	2.965,56	360	0,00
CABA	110245	11.002.758	1	\$1.183.200,00	3.335,56	360	0,00
CABA	110246	11.002.752	1	\$1.448.400,00	4.072,22	360	0,00
CABA	110247	11.002.785	1	\$1.500.000,00	4.215,56	360	0,00
CABA	110248	11.003.249	1	\$1.198.000,00	4.476,91	360	2,00
CABA	110249	11.002.808	1	\$1.500.000,00	4.215,56	360	0,00
CABA	110250	11.002.783	1	\$1.050.000,00	2.965,56	360	0,00

CABA	110251	11.002.792	1	\$1.294.054,16	4.211,08	360	1,00
CABA	110252	11.002.798	1	\$1.500.000,00	4.215,56	360	0,00
CABA	110253	11.002.775	1	\$2.041.299,46	5.719,17	360	0,00
CABA	110254	11.002.778	1	\$1.519.090,55	4.934,89	360	1,00
CABA	110255	11.002.769	1	\$823.200,00	2.335,56	360	0,00
CABA	110256	11.002.772	1	\$1.500.000,00	7.210,15	360	4,00
CABA	110257	11.002.755	1	\$1.185.750,00	3.353,52	360	0,00
CABA	110258	11.002.761	1	\$1.471.590,00	4.147,52	360	0,00
CABA	110259	11.002.759	1	\$1.050.000,00	2.976,44	360	0,00
CABA	110260	11.002.762	1	\$1.050.000,00	2.976,44	360	0,00
CABA	110261	11.002.763	1	\$1.500.000,00	4.226,44	360	0,00
CABA	110261	11.003.136	1	\$2.363.216,70	6.613,38	360	0,00
CABA	110262	11.002.787	1	\$1.137.095,43	3.218,37	360	0,00
CABA	110263	11.003.251	1	\$1.500.000,00	7.210,15	360	4,00
CABA	110264	11.002.790	1	\$1.296.117,21	3.649,22	360	0,00
CABA	110265	11.002.766	1	\$1.308.122,37	3.682,56	360	0,00
CABA	110266	11.002.765	1	\$1.500.000,00	4.215,56	360	0,00
CABA	110267	11.002.771	1	\$1.600.000,00	4.504,21	360	0,00
CABA	110268	11.002.768	1	\$1.270.062,64	3.576,84	360	0,00
CABA	110269	11.002.864	1	\$1.080.000,00	3.048,89	360	0,00
CABA	110270	11.003.125	1	\$1.050.000,00	2.965,56	360	0,00
CABA	110271	11.003.128	1	\$1.487.500,00	3.147,85	480	0,00
CABA	110272	11.003.133	1	\$1.324.300,00	3.727,50	360	0,00
CABA	110273	11.003.138	1	\$1.050.000,00	2.965,56	360	0,00
CABA	110274	11.003.142	1	\$1.476.425,56	4.150,07	360	0,00
CABA	110276	11.003.186	1	\$1.138.350,00	3.210,97	360	0,00
CABA	110277	11.003.009	1	\$1.200.000,00	3.392,82	360	0,00
CABA	110278	11.003.203	1	\$1.500.000,00	7.210,15	360	4,00
CABA	110279	11.003.189	1	\$683.607,33	1.947,80	360	0,00

CABA	110280	11.003.204	1	\$1.947.545,50	5.458,74	360	0,00
CABA	110281	11.003.228	1	\$1.382.500,00	3.889,17	360	0,00
CABA	110282	11.003.234	1	\$1.042.066,00	2.943,52	360	0,00
CABA	110283	11.003.236	1	\$958.800,00	2.046,39	480	0,00
CABA	110284	11.003.237	1	\$1.050.000,00	2.965,56	360	0,00
CABA	110285	11.003.238	1	\$1.469.010,37	4.129,47	360	0,00
CABA	110286	11.003.239	1	\$1.050.000,00	2.965,56	360	0,00
CABA	110287	11.003.224	1	\$1.281.870,13	3.609,64	360	0,00
CABA	110288	11.003.274	1	\$1.364.650,00	3.839,58	360	0,00
CABA	110289	11.003.310	1	\$1.050.000,00	2.965,56	360	0,00
CABA	110290	11.003.275	1	\$1.485.000,00	4.173,89	360	0,00
CABA	110291	11.003.271	1	\$1.050.000,00	2.965,56	360	0,00
CABA	110292	11.003.276	1	\$1.500.000,00	4.215,56	360	0,00
CABA	110293	11.003.309	1	\$1.113.000,00	3.140,56	360	0,00
CABA	110294	11.003.311	1	\$2.926.356,58	8.177,66	360	0,00
CABA	110295	11.003.290	1	\$1.287.217,60	3.624,49	360	0,00
CABA	110296	11.003.307	1	\$2.100.000,00	5.882,22	360	0,00
CABA	110297	11.003.302	1	\$1.244.000,00	3.504,45	360	0,00
CABA	110298	11.003.312	1	\$1.888.689,00	5.295,25	360	0,00
CABA	110299	11.003.369	1	\$1.374.217,25	3.866,16	360	0,00
CABA	110299	11.003.629	1	\$2.056.508,46	4.945,34	420	0,00
CABA	110300	11.003.370	1	\$931.200,00	2.635,56	360	0,00
CABA	110301	11.003.372	1	\$1.981.732,50	5.568,48	360	0,00
CABA	110302	11.003.368	1	\$1.500.000,00	4.215,56	360	0,00
CABA	110303	11.003.371	1	\$1.476.368,09	4.164,69	360	0,00
CABA	110304	11.003.636	1	\$1.778.400,00	3.753,89	480	0,00
CABA	110305	11.003.593	1	\$1.347.808,64	5.030,63	360	2,00
CABA	110306	11.003.595	1	\$1.208.775,66	3.406,60	360	0,00
CABA	110308	11.003.592	1	\$1.050.000,00	2.965,56	360	0,00

CABA	110309	11.003.641	1	\$1.344.117,65	2.964,55	461	0,00
CABA	110310	11.003.642	1	\$1.348.876,29	2.962,23	463	0,00
CABA	110311	11.003.644	1	\$1.608.986,46	3.235,00	505	0,00
CABA	110312	11.003.645	1	\$3.670.833,33	5.793,54	639	0,00
CABA	110313	11.003.647	1	\$1.697.889,48	3.988,31	431	0,00
CABA	110314	11.003.646	1	\$1.467.592,05	2.972,38	502	0,00
CABA	110315	11.003.648	1	\$1.205.555,56	3.009,75	414	0,00
CABA	110316	11.003.649	1	\$1.500.000,00	4.215,56	360	0,00
CABA	110317	11.003.650	1	\$1.833.574,68	3.868,84	480	0,00
CABA	110318	11.003.651	1	\$1.330.000,00	2.965,56	456	0,00
CABA	110319	11.003.658	1	\$1.393.279,57	2.969,81	477	0,00
CABA	110320	11.003.659	1	\$1.339.518,39	2.971,64	460	0,00
CABA	110321	11.003.654	1	\$1.323.949,33	2.927,04	460	0,00
CABA	110322	11.003.660	1	\$1.609.827,16	3.334,25	490	0,00
CABA	110323	11.003.655	1	\$1.108.190,67	2.957,53	381	0,00
CABA	110324	11.003.656	1	\$1.299.152,43	2.961,79	446	0,00
CABA	110325	11.003.661	1	\$1.311.293,92	2.887,19	462	0,00
CABA	110326	11.003.657	1	\$1.496.883,90	3.375,30	450	0,00
CABA	110327	11.003.662	1	\$1.129.275,55	2.536,28	454	0,00
CABA	110328	11.003.663	1	\$889.925,30	2.004,77	455	0,00
CABA	110329	11.003.664	1	\$1.681.905,48	4.869,93	523	2,00
CABA	110330	11.003.665	1	\$2.629.411,74	5.879,07	451	0,00
CABA	110331	11.003.652	1	\$1.328.813,45	2.956,58	457	0,00
CABA	110332	11.003.666	1	\$1.430.947,50	2.933,86	496	0,00
CABA	110333	11.003.667	1	\$1.989.887,72	3.138,78	644	0,00
CABA	110334	11.003.711	1	\$1.311.017,01	2.962,26	450	0,00
CABA	110335	11.003.707	1	\$1.500.000,00	4.215,56	360	0,00
CABA	110336	11.003.708	1	\$1.500.000,00	4.215,56	360	0,00
CABA	110337	11.003.712	1	\$1.631.442,63	3.933,28	420	0,00

CABA	110338	11.003.709	2	\$1.302.000,00	3.665,56	360	0,00
CABA	110339	11.003.710	1	\$1.733.415,48	3.608,26	487	0,00
CABA	110340	11.003.718	1	\$1.856.550,18	3.757,95	502	0,00
CABA	110341	11.003.719	1	\$1.051.589,17	2.630,76	409	0,00
CABA	110342	11.003.721	1	\$1.814.369,86	4.359,09	422	0,00
CABA	110343	11.003.722	1	\$1.495.448,48	3.390,26	449	0,00
CABA	110344	11.003.717	1	\$1.185.227,22	4.476,40	356	2,00
CABA	110345	11.003.744	1	\$1.744.872,44	3.866,99	457	0,00
CABA	110346	11.003.743	1	\$1.243.008,34	2.817,28	449	0,00
CABA	110347	11.003.746	1	\$1.316.762,13	2.962,08	452	0,00
CABA	110348	11.003.747	1	\$1.969.128,79	3.064,40	653	0,00
CABA	110349	11.004.452	1	\$2.604.483,86	4.836,54	544	0,00
CABA	110350	11.004.453	1	\$1.627.983,46	3.371,31	490	0,00
CABA	110351	11.004.454	1	\$2.052.707,14	3.973,76	523	0,00
CABA	110352	11.004.455	1	\$1.305.084,64	2.955,54	449	0,00
CABA	110353	11.004.458	1	\$1.666.474,27	3.463,80	488	0,00
CABA	110354	11.004.456	1	\$1.792.266,72	3.266,60	557	0,00
CABA	110355	11.004.459	1	\$1.564.944,98	2.775,27	574	0,00
CABA	110356	11.004.460	1	\$1.565.160,30	4.233,81	374	0,00
CABA	110357	11.004.461	1	\$1.250.775,08	2.872,31	443	0,00
CABA	110358	11.004.462	1	\$1.185.816,79	2.425,28	499	0,00
CABA	110359	11.004.470	1	\$2.323.530,66	4.649,94	505	0,00
CABA	110360	11.004.457	1	\$1.446.476,94	4.066,88	360	0,00
CABA	110361	11.004.560	1	\$2.536.389,15	4.719,96	543	0,00
CABA	110362	11.004.466	1	\$2.616.151,15	5.875,51	449	0,00
CABA	110363	11.004.469	1	\$1.214.899,71	2.713,14	456	0,00
CABA	110364	11.004.467	1	\$1.815.951,39	4.736,52	623	2,00
CABA	110365	11.004.468	1	\$1.956.269,83	3.938,09	503	0,00
CABA	110366	11.004.465	1	\$1.799.311,18	3.910,07	466	0,00


CABA	110367	11.004.464	1	\$2.389.722,43	5.199,15	464	0,00
CABA	110368	11.004.630	1	\$3.768.417,31	6.166,45	616	0,00
CABA	110369	11.004.658	1	\$3.852.144,85	6.163,41	630	0,00
CABA	110370	11.004.690	1	\$1.569.558,05	2.363,87	678	0,00
CABA	110371	11.004.627	1	\$2.284.060,44	3.750,77	617	0,00
CABA	110372	11.004.826	1	\$1.384.174,15	2.383,08	593	0,00
CABA	110373	11.004.784	1	\$2.508.739,48	3.879,03	655	0,00
CABA	110374	11.004.814	1	\$2.546.186,92	4.064,96	634	0,00
CABA	110375	11.004.805	1	\$2.939.647,84	4.200,93	708	0,00
CABA	110376	11.004.804	1	\$2.430.181,00	3.045,41	811	0,00
CABA	110377	11.004.817	1	\$1.340.357,05	3.772,10	360	0,00
CABA	110378	11.004.755	1	\$1.951.938,73	3.467,35	571	0,00
CABA	110379	11.004.762	1	\$2.649.828,12	3.241,45	830	0,00
CABA	110380	11.004.792	1	\$2.782.372,80	4.693,92	599	0,00
CABA	110381	11.004.751	1	\$1.013.018,81	2.163,75	479	0,00
CABA	110382	11.004.753	1	\$2.244.244,43	3.339,57	682	0,00
CABA	110383	11.004.793	1	\$1.329.196,97	3.741,10	360	0,00
CABA	110384	11.005.185	1	\$3.283.275,64	3.754,62	886	0,00
CABA	110385	11.005.226	1	\$2.058.000,00	2.968,41	708	0,00
CABA	110386	11.005.253	1	\$3.035.952,00	4.070,02	755	0,00
CABA	110387	11.005.275	1	\$1.650.122,14	2.623,18	641	0,00
CABA	110388	11.005.288	1	\$1.346.992,03	5.027,61	360	2,00
CABA	110389	11.005.293	1	\$3.611.530,99	4.209,64	868	0,00
CABA	110390	11.005.298	1	\$2.460.593,44	3.710,49	672	0,00
CABA	110391	11.004.894	1	\$2.603.833,50	3.105,57	855	0,00
CABA	110392	11.005.510	1	\$3.188.880,00	3.144,89	1.030	0,00
CABA	110393	11.004.858	1	\$2.092.979,87	2.955,81	720	0,00
CABA	110394	11.004.862	1	\$2.957.013,91	5.043,85	592	0,00
CABA	110395	11.004.886	1	\$2.908.688,97	4.210,10	699	0,00

CABA	110396	11.005.521	1	\$2.938.500,00	2.964,07	1.008	0,00
CABA	110397	11.004.888	2	\$1.389.458,51	3.908,50	360	0,00
CABA	110398	11.005.299	1	\$2.570.872,20	4.208,88	618	0,00
CABA	110399	11.005.009	1	\$1.942.179,22	3.599,49	547	0,00
CABA	110400	11.005.008	1	\$2.595.006,30	4.207,55	624	0,00
CABA	110401	11.004.977	1	\$2.102.585,09	4.092,32	520	0,00
CABA	110402	11.004.982	1	\$2.128.670,19	3.823,13	564	0,00
CABA	110403	11.004.983	1	\$2.400.380,07	3.642,27	668	0,00
CABA	110404	11.005.461	1	\$2.228.201,07	2.290,54	994	0,00
CABA	110405	11.005.011	1	\$2.797.500,11	3.581,09	792	0,00
CABA	110406	11.005.010	1	\$5.134.875,00	7.999,25	647	0,00
CABA	110407	11.005.084	1	\$1.938.215,40	4.911,36	659	2,00
CABA	110408	11.005.081	1	\$2.466.998,85	3.659,17	686	0,00
CABA	110409	11.005.044	1	\$2.388.630,85	3.480,83	696	0,00
CABA	110410	11.005.042	1	\$4.363.527,23	5.961,53	738	0,00
CABA	110411	11.005.041	1	\$2.851.492,50	4.199,53	687	0,00
CABA	110412	11.005.028	1	\$2.168.454,68	3.921,13	560	0,00
CABA	110413	11.005.004	1	\$1.640.500,00	4.859,74	341	0,00
CABA	110414	11.005.006	1	\$3.848.056,34	8.450,76	458	0,00
CABA	110415	11.005.005	1	\$1.500.000,00	4.215,56	360	0,00
CABA	110416	11.005.047	1	\$1.585.250,00	3.006,45	536	0,00
CABA	110417	11.005.049	1	\$1.107.300,75	2.095,66	541	0,00
CABA	110418	11.005.305	1	\$2.054.312,39	4.037,85	515	0,00
CABA	110419	11.005.304	1	\$2.112.252,42	3.581,08	598	0,00
CABA	110420	11.005.303	1	\$2.281.400,00	4.044,34	571	0,00
CABA	110421	11.005.291	1	\$2.236.490,00	3.833,14	591	0,00
CABA	110422	11.005.290	1	\$4.017.000,00	7.299,79	554	0,00
CABA	110423	11.005.307	1	\$1.819.099,46	5.336,97	344	0,00
CABA	110424	11.005.309	1	\$1.634.306,02	2.630,73	633	0,00

CABA	110425	11.005.310	1	\$2.378.687,33	4.128,97	583	0,00
CABA	110426	11.005.318	1	\$2.517.499,96	7.771,28	326	0,00
CABA	110427	11.005.312	1	\$2.699.975,73	3.851,67	710	0,00
CABA	110428	11.005.300	1	\$1.533.400,00	2.953,06	528	0,00
CABA	110429	11.005.302	1	\$2.673.486,50	8.005,70	336	0,00
CABA	110430	11.005.306	1	\$2.342.045,86	3.394,67	700	0,00
CABA	110431	11.005.328	1	\$1.975.354,51	2.907,58	691	0,00
CABA	110432	11.005.327	1	\$1.971.825,45	3.840,86	520	0,00
CABA	110433	11.005.326	1	\$1.408.042,20	2.946,10	486	0,00
CABA	110434	11.005.325	1	\$2.787.558,60	3.159,97	900	0,00
CABA	110435	11.005.357	1	\$2.489.081,00	4.177,74	605	0,00
CABA	110436	11.005.358	1	\$2.881.994,37	4.163,13	703	0,00
CABA	110437	11.005.359	1	\$1.671.261,01	3.252,99	524	0,00
CABA	110438	11.005.380	1	\$2.849.146,00	4.704,36	612	0,00
CABA	110439	11.005.360	1	\$1.549.006,26	3.045,03	517	0,00
CABA	110440	11.005.370	1	\$1.973.529,51	2.234,42	903	0,00
CABA	110441	11.005.362	1	\$1.936.561,14	4.033,88	492	0,00
CABA	110442	11.005.364	1	\$1.513.814,13	3.187,20	490	0,00
CABA	110443	11.005.365	1	\$2.271.316,44	4.096,58	568	0,00
CABA	110444	11.005.368	1	\$2.359.320,89	4.007,48	596	0,00
CABA	110445	11.005.377	1	\$1.605.650,00	4.460,02	364	0,00
CABA	110446	11.005.361	1	\$3.254.172,60	4.210,24	782	0,00
CABA	110447	11.005.366	1	\$2.762.591,30	3.777,08	741	0,00
CABA	110448	11.005.367	1	\$1.888.897,61	3.959,65	483	0,00
CABA	110449	11.005.363	1	\$2.060.179,10	2.966,99	706	0,00
CABA	110450	11.005.369	1	\$2.700.181,60	4.031,46	678	0,00
CABA	110451	11.005.371	1	\$2.318.042,98	4.657,33	503	0,00
CABA	110452	11.005.372	1	\$2.415.003,74	3.543,83	691	0,00
CABA	110453	11.005.374	1	\$1.860.480,00	5.174,18	363	0,00

CABA	110454	11.005.375	1	\$1.309.500,00	3.779,66	351	0,00
CABA	110455	11.005.378	1	\$1.711.080,00	3.045,53	571	0,00
CABA	110456	11.005.379	1	\$323.386,20	520,40	663	0,00

CASTILLEJO ANDRÉS CRISTINA
Gerente Operativo Administración de Cartera
Dirección General y Administrativa y Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD
AUTONOMÍA DE BUENOS AIRES

 G.C.B.A.	<p align="center"><u>MEMORANDUM</u></p> <p>Nº : ME-2019-34193097-GCABA-IVC</p>	<p align="center"><u>PRODUCIDO POR</u></p> <p>Repartición: IVC</p> <p>Buenos Aires,</p> <p align="right">Lunes 4 de Noviembre de 2019</p>
--	---	--

Referencia: PLANILLAS AUDITORIA NACIÓN

A: VIVIANA ELISA MARTINEZ (IVC), Marta Lopez (IVC),

Con Copia A: Andrea Cristina Castillejo (IVC),

De mi mayor consideración:

DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

En virtud de lo solicitado con respecto a las planillas de Auditoria de Nación, esta Dirección General de Créditos y Alquileres informa que se entregará la planilla 4.3 de los créditos individuales - Ley 341. Asimismo se cumple en informar que las planillas restantes no podrán ser entregadas debido a que el sistema de créditos SAC no cuenta con los reportes acutalizados a la fecha.

Saludo a Ud. muy atentamente

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
 DN: cn=Comunicaciones Oficiales
 Date: 2019.11.04 18:06:17 -03'00'

FRANCISCO SANCHEZ MORENO
 Director General de Créditos y Alquileres
 INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
 MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Originales y copias serán firmadas por quien produce el memorándum.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
 DN: cn=Comunicaciones Oficiales
 Date: 2019.11.04 18:06:17 -03'00'

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

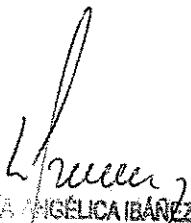
4.a. Organismo Provincial	20.92
4.b. Escribanía de Gobierno	64.12
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	14.96
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100


5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	24
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document, personal incompleta, situaciones familiares,etc)	45
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	3
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	28
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:


MARÍA ANGÉLICA IBÁÑEZ
Ejecutiva Operativa
Registro y Escrituraciones
Dirección Gral. Reg. Catastral, Notarial y Concursal
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires


Marcela A. Cardenas
Directora Gral. Reg. Catastral, Notarial y Concursal
Instituto de la Vivienda de la CABA

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS			
1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI			
	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2018	
			Total = {dato adjudicadas a dic. 2015 + adjudicadas 2018 ⁽¹⁾ }
1.b. Solamente durante 2018			Total
1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal			Total (viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. 2018)
2. VIVIENDAS ESCRITURADAS			
2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI			22.318
2.b. Unidades escrituradas durante 2018			1255
2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritor. en 2018			
3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES			
	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	427	828	1.255 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			3323
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			1348
3.d. TOTAL			(* *)
(*) Coincidente con 2.b.			
(* *) Coincidente con 1.a.			

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

ACLARACIONES:

- 2.a. Viviendas escrituradas 2018: 22.318 (19480 FONAVI - 2838 PF). Debe considerarse respecto de la diferencia con 2017 la inclusión de los Barrios de Vivienda Nueva, junto con un proceso de revisión de los números de unidades escrituradas de barrios antiguos y cooperativas, que resultó en la modificación de cantidad de escrituradas y de UF plausibles de escrituración, corroboradas con los planos MH y tipológicos.
- 3.a. Viviendas escrituradas: se toma como cancelada: escrituras de VENTA y con deuda vigente: escrituras de Venta e hipoteca.
- 3.b. Viviendas con escrituración en trámite: 3323 (la discriminación con deuda cancelada o crédito vigente, debe ser contestada por área financiera)
- 3.c. Viviendas sin iniciar trámite de escrituración: Barrio Ramón Carrillo (700); la Fábrica (180); Padre Mugica (120); Villa 20 Autoconstrucción 28 viviendas-Mz. 11V (28); Ribera Iguazú (320) - se deja aclarado que este último barrio comenzó su escrituración a principios del corriente
- 3.e. La discriminación por deuda cancelada o crédito vigente corresponde ser informada por el área financiera.




MARÍA ANGÉLICA IBÁÑEZ

Gerente Operativa

Registro y Escrituraciones

Dirección Genl. Registración Dominial, Notarial y Consorcial
Instituto de Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires



Marcela A. Cardenas

Directora Gral. Reg. Dominial Notarial y Consorcial
Instituto de la Vivienda de la CABA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
S. Utilización de Fondos

Ejercicio ANUAL 2018

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION:

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transfencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv'y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												278.484.467,81
Enero	\$ 14.733.776,44	\$ 8.153.244,28	\$ 22.887.020,72	\$ -	\$ 430.000.058,00	\$ 452.887.078,72	\$ 487.353.962,77	\$ 174.198,49	\$ 53.842.470,45	\$ 541.370.631,71	\$ 88.483.552,99	\$ 190.000.914,82
Febrero	\$ 16.003.869,99	\$ 7.129.678,98	\$ 23.133.548,97	\$ 1.731.217,20	\$ 270.000.000,00	\$ 294.864.766,17	\$ 270.327.790,35	\$ 96.193,04	\$ 63.233.914,49	\$ 333.657.897,88	\$ 38.793.131,71	\$ 151.207.783,11
Marzo	\$ 13.518.259,43	\$ 7.025.131,50	\$ 20.543.390,93	\$ 123.525.534,03	\$ 220.000.140,00	\$ 364.069.064,96	\$ 192.642.489,93	\$ 89.230,54	\$ 81.338.101,91	\$ 274.069.822,38	\$ 89.999.242,58	\$ 241.207.025,69
Abril	\$ 16.378.857,67	\$ 7.384.280,66	\$ 23.763.138,33	\$ -	\$ 182.117.641,16	\$ 205.880.779,49	\$ 175.343.686,80	\$ 135.105,77	\$ 67.948.257,63	\$ 243.427.050,20	\$ 37.546.270,71	\$ 203.660.754,98
Mayo	\$ 20.972.162,32	\$ 7.547.325,82	\$ 28.519.488,14	\$ 127.769.100,46	\$ 520.270.044,79	\$ 676.558.633,39	\$ 366.322.656,75	\$ 144.167,55	\$ 60.684.942,94	\$ 427.151.767,24	\$ 249.406.866,15	\$ 453.067.621,13
Junio	\$ 18.069.933,19	\$ 6.651.973,45	\$ 24.721.906,64	\$ 12.852.149,21	\$ 300.000.664,00	\$ 337.574.719,85	\$ 289.018.982,12	\$ 92.236,60	\$ 78.701.018,80	\$ 367.812.237,52	\$ 30.237.517,67	\$ 422.830.103,46
Julio	\$ 19.523.936,08	\$ 9.655.671,34	\$ 29.179.607,42	\$ 33.145.526,92	\$ 348.960.000,00	\$ 411.285.134,34	\$ 451.478.338,51	\$ 165.636,32	\$ 80.918.753,58	\$ 532.562.728,41	\$ 121.277.594,07	\$ 301.552.509,39
Agosto	\$ 21.770.161,81	\$ 22.929.149,92	\$ 44.699.311,73	\$ 9.908.103,88	\$ 420.033.067,53	\$ 474.640.483,14	\$ 417.347.171,02	\$ 90.635,36	\$ 76.845.179,10	\$ 494.282.985,48	\$ 19.642.502,34	\$ 281.910.007,05
Septiembre	\$ 18.365.747,50	\$ 7.643.835,01	\$ 26.009.582,51	\$ 53.177.038,78	\$ 344.973.040,00	\$ 424.159.661,29	\$ 454.020.146,34	\$ 98.480,85	\$ 72.264.860,48	\$ 526.383.487,67	\$ 102.223.826,38	\$ 179.686.180,67
Octubre	\$ 15.722.051,76	\$ 7.140.291,81	\$ 22.862.343,57	\$ 96.224.707,83	\$ 550.000.020,00	\$ 669.087.071,40	\$ 493.650.711,61	\$ 94.605,12	\$ 109.245.564,20	\$ 602.990.880,93	\$ 66.096.190,47	\$ 245.782.371,14
Noviembre	\$ 17.106.874,94	\$ 10.912.428,67	\$ 28.019.303,61	\$ 118.639.496,57	\$ 450.535.803,00	\$ 597.194.603,18	\$ 497.003.563,10	\$ 90.795,71	\$ 79.892.985,65	\$ 576.987.344,46	\$ 20.207.258,72	\$ 265.989.629,86
Diciembre	\$ 21.529.390,34	\$ 19.359.434,86	\$ 40.888.825,20	\$ 182.190.750,18	\$ 695.293.946,85	\$ 918.373.522,23	\$ 862.534.345,46	\$ 317.757,27	\$ 131.340.188,80	\$ 994.192.291,53	\$ 75.818.769,30	\$ 190.170.860,56
TOTAL	\$ 213.695.021,47	\$ 121.532.446,30	\$ 335.227.467,77	\$ 759.163.625,06	\$ 4.732.184.425,33	\$ 5.826.575.518,16	\$ 4.957.043.844,76	\$ 1.589.042,62	\$ 956.256.238,03	\$ 5.914.889.125,41	\$ 88.313.607,25	\$ 190.170.860,56
Transfencias no correladas al 31/12/2018 0,00 €												\$ 0,00

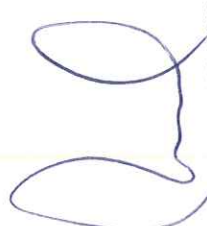
Transferencias no concretadas al 31/12/2018 0,00 €

Fuente: GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONOMICOS

Fecha Fin Trimestre 31/12/2018


MARÍA E. MARTÍNEZ
JEFE INTERINA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONOMICOS FINANCIEROS
SUB-GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA


VIVIANA E. MARTÍNEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


MARIANA SAYOUS
GERENTE OPERATIVA
GCIA. OPTVA. ECONOMICA FINANCIERA
DIRECCION GRAL. ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio ANUAL 2018

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION:

MES	Venta de Pliegos y Aranceles	ACUMAR	Aportes G.C.B.A	Otros Ingresos	TOTAL OTROS INGRESOS
Enero	\$ -	\$ -	\$ 3,00	\$ 4,00	\$ 5,00
Febrero	\$ -	\$ -	\$ 430.000.000,00	\$ 58,00	\$ 430.000.058,00
Marzo	\$ -	\$ -	\$ 270.000.000,00	\$ -	\$ 270.000.000,00
Abril	\$ -	\$ -	\$ 220.000.000,00	\$ 140,00	\$ 220.000.140,00
Mayo	\$ -	\$ -	\$ 182.117.418,16	\$ 223,00	\$ 182.117.641,16
Junio	\$ -	\$ -	\$ 520.270.044,79	\$ -	\$ 520.270.044,79
Julio	\$ -	\$ -	\$ 300.000.000,00	\$ 664,00	\$ 300.000.664,00
Agosto	\$ -	\$ -	\$ 348.960.000,00	\$ -	\$ 348.960.000,00
Setiembre	\$ -	\$ -	\$ 420.000.000,00	\$ 33.067,53	\$ 420.033.067,53
Octubre	\$ -	\$ -	\$ 344.973.000,00	\$ 40,00	\$ 344.973.040,00
Noviembre	\$ -	\$ -	\$ 550.000.000,00	\$ 20,00	\$ 550.000.020,00
Diciembre	\$ -	\$ -	\$ 450.535.450,00	\$ 353,00	\$ 450.535.803,00
TOTALES	\$ -	\$ -	\$ 695.293.885,00	\$ 61,85	\$ 695.293.946,85
			\$ 4.732.149.797,95	\$ 34.627,38	\$ 4.732.184.425,33

Fuente: GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

MARTA B. LOPEZ
JEFA INTERINA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS FINANCIEROS
SUB-GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA

MARIANA SAVOUS
GERENTE OPERATIVA
GCIA. OPTVA. ECONOMICA FINANCIERA
DIRECCION GRAL. ADMINISTRACION Y FINANZA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Ejercicio ANUAL 2018

JURISDICCION: Planilla N° 5.2. FED

MES	NACION FIDEICOMISO 1	URBANIZACION DE VILLAS (ACUMAR) 2	PROMHIB 3	TECHO DIGNO 4	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 5	TRANSFERENCIA NACION 6	Total Ingresos Prog, Federales 7
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	1.731.217,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1.731.217,20
Marzo	0,00	123.525.534,03	0,00	0,00	0,00	0,00	123.525.534,03
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	127.769.100,46	0,00	0,00	0,00	0,00	127.769.100,46
Junio	0,00	12.852.149,21	0,00	0,00	0,00	0,00	12.852.149,21
Julio	0,00	33.145.526,92	0,00	0,00	0,00	0,00	33.145.526,92
Agosto	0,00	3.573.277,80	0,00	0,00	6.334.826,08	0,00	9.908.103,88
Setiembre	0,00	53.177.038,78	0,00	0,00	0,00	0,00	53.177.038,78
Octubre	78.086.605,84	0,00	0,00	5.647.894,84	12.490.207,15	0,00	96.224.707,83
Noviembre	42.550.426,11	76.089.070,46	0,00	0,00	0,00	0,00	118.639.496,57
Diciembre	89.504.363,57	28.029.656,99	24.127.149,48	34.683.011,41	5.846.568,73	0,00	182.190.750,18
TOTALES	210.141.395,52	459.892.571,85	24.127.149,48	40.330.906,25	24.671.601,96	0,00	759.163.625,06

Fuente: GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

ROSALBA M. LOPEZ
JEFA INTERINA

DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS FINANCIEROS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA AFILIADA

MANA SAYOLIS
MANA OPERATIVA FINANCIERA
GERENTE OPERACION Y FINANZAS
GCIA. OPTVA. ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIENDA FEDERAL
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio ANUAL 2018

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION:

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos 341 4	CREDITOS LA BOCA 5	Compra de Tierras 6	Emergencia Habitacional 7	Material para Obras 8	Obras 9	Servicios Afectados a Obras 10	Servicios Afectados a Villas 11	Créditos Mejor Vivir 12	Reciclado Conventillo 13	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 14
Enero	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.666.818,90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 373.526.301,12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 407.193.120,02
Febrero	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.373.634,33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244.356.647,37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 257.730.281,70
Marzo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.110.316,73	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 149.211.769,43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 163.322.086,16
Abril	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.382.413,46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 127.802.859,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.185.272,46
Mayo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.356.858,10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 307.611.675,82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 336.968.533,92
Junio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.563.343,29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 268.974.270,71	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 281.537.614,00
Julio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 63.620.654,65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 319.869.321,77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 383.489.976,42
Agosto	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 39.704.580,65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 324.973.382,37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 364.678.163,02
Septiembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 66.086.599,19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 287.198.276,04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 353.284.875,23
Octubre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 57.867.009,30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 353.389.334,03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 411.456.343,33
Noviembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 55.361.059,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 341.302.391,43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 396.663.451,30
Diciembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 56.977.881,22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 654.361.122,01	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 711.339.003,23
TOTALES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 465.071.169,69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.752.777.551,10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.217.848.720,79

Fuente: GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

MARTA B. LOPEZ
JEFA INTERINA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS FINANCIEROS
SUB-GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA

MARIANA SAYOLIS
GERENCIA OPERATIVA
GCIA. OPTVA. ECONOMICA FINANCIERA
DIRECCION GRAL. ADMINISTRACION Y FIN.
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FIN.
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio ANUAL 2018

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION:

MES	PLURIANUAL (PADRE MUJICA)	EMERGENCIAS	PROMHIB	TECHO DIGNO	MICROCREDITOS	URBANIZACION DE VILLAS (ACUMAR)	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	\$ 1.682.191,45	\$ -	\$ 4.127.603,90	\$ 5.694.812,52	\$ 1.120.000,00	\$ 67.536.234,88	\$ 80.160.842,75
Febrero	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.448.222,84	\$ 140.000,00	\$ 10.009.285,81	\$ 12.597.508,65
Marzo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.983.289,62	\$ 740.000,00	\$ 26.597.114,15	\$ 29.320.403,77
Abril	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.060.000,00	\$ 23.098.414,34	\$ 25.158.414,34
Mayo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.500.473,60	\$ 1.180.000,00	\$ 25.673.649,23	\$ 29.354.122,83
Junio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 421.159,62	\$ 1.320.000,00	\$ 5.740.208,50	\$ 7.481.368,12
Julio	\$ 1.424.120,25	\$ -	\$ 3.143.526,25	\$ 440.953,47	\$ 1.480.000,00	\$ 61.499.762,12	\$ 67.988.362,09
Agosto	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 473.604,22	\$ 5.630.000,00	\$ 46.565.403,78	\$ 52.669.008,00
Setiembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.036.214,71	\$ -	\$ 98.709.056,40	\$ 100.735.271,11
Octubre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.110.000,00	\$ 80.084.368,28	\$ 82.194.368,28
Noviembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 559.311,41	\$ 3.510.000,00	\$ 96.270.800,39	\$ 100.340.111,80
Diciembre	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.379.008,73	\$ 1.980.000,00	\$ 146.836.333,50	\$ 151.195.342,23
TOTALES	\$ 3.106.311,70	\$ -	\$ 7.271.130,15	\$ 18.937.050,74	\$ 21.260.000,00	\$ 688.620.631,38	\$ 739.195.123,97

Fuente: GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA

DEPARTAMENTO-ESTUDIOS ECONÓMICOS

DEPARTAMENTO-ESTUDIOS ECONÓMICOS
JEFATURA INTERINA
DEPARTAMENTO-ESTUDIOS ECONÓMICOS FINANCIEROS
SUB-GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA

GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI/PROGRAMAS FEDERALES

5.6 Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio ANUAL 2018

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION:

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Pasantes 6	Publicidad 7	Seguros 8	Siniestros 9	Embargos 10	Exoneración 11	Expensas 12	Fonavi 13	OTROS EGRESOS 14	Subtotal Otros Egresos 15 = (14 + 13)	TOTAL OTROS EGRESOS 15 = (3 + 15)
Enero	\$ -	\$ 174.198,49	\$ 174.198,49	\$ 17.875.781,41	\$ 29.304.402,86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46.926,00	\$ -	\$ -	\$ 2.525.360,18	\$ 4.090.000,00	\$ 53.842.470,45	\$ 54.016.668,94
Febrero	\$ -	\$ 96.193,04	\$ 96.193,04	\$ 12.369.392,24	\$ 42.150.324,53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 686.639,46	\$ 8.027.558,26	\$ 63.233.914,49	\$ 63.330.107,53
Marzo	\$ -	\$ 89.230,54	\$ 89.230,54	\$ 22.143.272,90	\$ 57.476.958,61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 96.563,29	\$ -	\$ -	\$ 751.307,11	\$ 870.000,00	\$ 81.338.101,91	\$ 81.427.332,45
Abril	\$ -	\$ 135.105,77	\$ 135.105,77	\$ 8.179.468,66	\$ 35.946.935,51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 85.178,00	\$ -	\$ -	\$ 3.625.687,00	\$ 20.110.988,46	\$ 67.948.257,63	\$ 68.083.363,40
Mayo	\$ -	\$ 144.167,55	\$ 144.167,55	\$ 16.991.350,60	\$ 41.456.318,15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.183,00	\$ -	\$ -	\$ 733.091,19	\$ 1.500.000,00	\$ 60.684.942,94	\$ 60.829.110,49
Junio	\$ -	\$ 92.236,60	\$ 92.236,60	\$ 12.445.901,22	\$ 53.756.688,66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.228.428,59	\$ 9.270.000,33	\$ 78.701.018,80	\$ 78.793.255,40
Julio	\$ -	\$ 165.636,32	\$ 165.636,32	\$ 21.278.668,52	\$ 53.345.921,07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 61.578,00	\$ -	\$ -	\$ 3.573.917,25	\$ 2.658.668,74	\$ 80.918.753,58	\$ 81.084.389,90
Agosto	\$ -	\$ 90.635,36	\$ 90.635,36	\$ 23.250.046,65	\$ 48.251.769,96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.151,00	\$ -	\$ -	\$ 3.364.211,49	\$ 1.970.000,00	\$ 76.845.179,10	\$ 76.935.814,46
Septiembre	\$ -	\$ 98.480,85	\$ 98.480,85	\$ 16.439.583,36	\$ 52.050.063,14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 76.440,24	\$ -	\$ -	\$ 2.639.239,79	\$ 1.030.178,77	\$ 72.235.505,30	\$ 72.333.986,15
Octubre	\$ -	\$ 94.605,12	\$ 94.605,12	\$ 61.991.522,49	\$ 44.438.752,66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 51.469,32	\$ -	\$ -	\$ 1.950.664,77	\$ 813.154,96	\$ 109.245.564,20	\$ 109.340.169,32
Noviembre	\$ -	\$ 90.795,71	\$ 90.795,71	\$ 17.659.615,18	\$ 60.838.118,53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 134.772,92	\$ -	\$ -	\$ 1.229.834,20	\$ 60.000,00	\$ 79.922.340,83	\$ 80.013.136,54
Diciembre	\$ -	\$ 317.757,27	\$ 317.757,27	\$ 61.114.467,97	\$ 65.894.645,77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 80.066,99	\$ -	\$ -	\$ 1.289.529,21	\$ 2.961.478,86	\$ 131.340.188,80	\$ 131.657.946,07
TOTALES	\$ -	\$ 1.589.042,62	\$ 1.589.042,62	\$ 291.739.071,20	\$ 584.910.899,45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 646.328,76	\$ -	\$ -	\$ 25.597.910,24	\$ 53.362.028,38	\$ 956.256.238,03	\$ 957.845.280,65

Fuente: GCIA OPERATIVA ECONOMICA, FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONOMICOS


MARTA B. LOPEZ
JEFA INTERINA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS
SUB-GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA


VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


MARIANA SAYOUS
GERENTE OPERATIVA
GCIA. OPTVA. ECONOMICA FINANCIERA
DIRECCION GRAL. ADMINISTRACION Y FINANZA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

JURISDICCION:

	Cuenta N° 908/5	Cuenta N° 901/8	Cuenta N° 901/32	Cuenta BBN	Cuenta N° 911/7	Cuenta N° 919/58	Cuenta N° 922/47	Cuenta N° 2809/5	Cuenta N° 1372/1	Cuenta N° 5472/18/9	Cuenta N° 485/31	Cuenta N° 485/41	Cuenta N° 646/58/98	Cuenta N° 138/8	Cuenta 13993/9	Cuenta 13994/6	TOTAL
CONCEPTOS	10.418.417,57	83.684.706,41	3.271.976,90	71.958.665,66	98.704.453,86	197.736,91	1.641.184,30	258.191,24	3.162.875,75	513.777,01	4.530.000,00	66.904,10	49.376,00	0,00	0,00	0,00	278.484.467,81
SALDO INICIAL	0,00	4.732.149.997,95	116.939.976,14	213.695.021,47	724.492.023,10	0,00	0,00	283.849,20	0,00	24.671.601,96	0,00	1.198.186,49	0,00	0,00	3.145.000,00	0,00	5.936.575.518,16
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	213.695.021,47	724.492.023,10	0,00	0,00	283.849,20	0,00	24.671.601,96	0,00	1.198.186,49	0,00	0,00	3.145.000,00	0,00	213.695.021,47
1.1. Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Donaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3. Respaldo FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4. Apoyos G.C.B.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5. Respaldo Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6. Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7. Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	8.300.569,04	4.669.466.434,93	444.205.845,23	149.107,65	727.649.971,66	936,89	11.584.749,31	3.498.659,00	11.971.067,05	9.294,28	15.200.000,00	216.609,48	22.006.749,39	98,30	33,30	61,85	5.914.889.125,41
2.1. Inversión en Obras FONAVI	8.300.569,04	3.895.725.106,81	313.823.044,94	0,00	727.610.374,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.917.848.720,79
2.2. Inversión en Obras PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Gastos de Servicios y Suministros	0,00	19.241,30	1.187.380,13	149.107,65	0,00	536,89	0,00	0,00	0,00	9.294,28	0,00	216.609,48	6.541,39	98,30	33,30	0,00	291.739.071,20
2.4. Gastos de Personal	0,00	181.722.010,50	109.977.065,70	0,00	39.597,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	584.910.899,45
2.5. Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	25.538.215,23	769.118,10	0,00	0,00	0,00	0,00	3.498.659,00	11.971.067,05	0,00	15.200.000,00	0,00	22.006.749,39	0,00	0,00	0,00	79.606.867,38
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	16.629.517,00	-143.396.139,14	340.388.114,14	-265.000.000,00	-13.270.085,99	703,99	10.500.000,00	3.000.000,00	9.000.000,00	-19.000.000,00	18.500.000,00	165.500,00	22.000.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Ingresos (+)	18.069.195,45	166.439.678,45	457.000.000,00	0,00	82.000.000,00	703,99	10.500.000,00	3.000.000,00	9.000.000,00	0,00	18.500.000,00	165.500,00	22.000.000,00	50.000,00	0,00	0,00	787.587.167,89
3.2. Egresos (-)	1.439.678,45	309.745.817,59	96.651.585,86	-265.000.000,00	-95.770.085,99	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787.587.167,89
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1. Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Préstamos Financ. (+) Retiros (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1.-2.)	-8.300.569,04	62.683.363,02	-377.265.869,09	213.545.913,82	6.842.051,44	-936,89	-11.584.749,31	-3.214.809,80	-11.971.067,05	24.662.307,68	-15.200.000,00	984.577,01	-22.006.749,39	-98,30	3.145.028,65	0,00	-48.313.607,25
6. SALDO FINAL (4.3.Dinero (+) 5.2.3.4.)	18.742.565,65	3.051.830,29	38.386.521,95	20.804.579,48	91.776.418,31	187.994,01	556.494,96	43.381,54	191.808,70	6.176.084,68	7.880.000,00	1.243.983,11	42.626,61	48.901,70	3.145.028,65	233.898,00	190.170.860,56

Fuente: GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONOMICOS

MARIANA SAPOUS
GERENTE OPERATIVA
GCIA OPTIVA ECONOMICA FINANCIERA
DIRECCION GRAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE LA VIVIENDA AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ANEXO DOCUMENTOS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2018 – AÑO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LA JUVENTUD"

ACTA DE DIRECTORIO

Número: ACDIR-2018-4914-IVC

Buenos Aires, Miércoles 17 de Octubre de 2018

Referencia: EX-2018-15337235-MGEYA-IVC- Aprobar y Adjudicar la Contratación Directa por Urgencia N° 08/18, en el marco del Art. 9 inc. c) la Ley N° 13064 para la Ejecución de 231 viviendas, 14 locales comerciales y obras exteriores correspondientes a las manzanas

Visto el EX-2018-15337235-MGEYA-IVC, y;

CONSIDERANDO: Que por Expediente N° EX-2018-15337235-MGEYA-IVC tramita la Contratación Directa por Urgencia N° 08/18 para la Ejecución de 231 viviendas, 14 locales comerciales y obras exteriores correspondientes a las manzanas 9B y 12C del Barrio Papa Francisco, ubicadas en la intersección de las avenidas Escalada y Fernández de la Cruz del Barrio Villa Lugano de la Comuna 8 de la Capital Federal;

Que por Acta de Directorio N° ACDIR-2018-4780-IVC, de fecha 11-de julio de 2018, se aprobó la documentación licitatoria y se llamó a Contratación Directa por Urgencia N° 08/18 para la Ejecución de 231 viviendas, 14 locales comerciales y obras exteriores correspondientes a las manzanas 9B y 12C del Barrio Papa Francisco, ubicadas en la intersección de las avenidas Escalada y Fernández de la Cruz del Barrio Villa Lugano de la Comuna 8 de la Capital Federal;

Que mediante el Art. 1° de la Disposición N° DISFC-2018-1411-IVC se fijó como fecha de recepción de la documentación licitatoria y apertura de sobres el día 14 de agosto de 2018;

Que mediante Disposición N° DISFC-2018-1540-IVC y Disposición N° DISFC- 2018-1575-IVC se aprobó la emisión de la Circular Con Consulta N° 1 y de la Circular Con Consulta N° 2, que responden las consultas presentadas por las empresas Vidogar Construcciones S.A. y Conorvial S.A;

Que por Disposición N° DISFC-2018-1648-IVC se aprobó la emisión de la Circular Con Consulta N° 3 y la Circular Con Consulta N° 4 que aclara las consultas generadas por las empresas Dycasa S.A. y Constructora Sudamericana S.A.C.I.F. Inmobiliaria y Agropecuaria;

Que mediante Disposición N° DISFC-2018-1683-IVC se aprobó la emisión de la Circular Con Consulta N° 5, Circular Con Consulta N° 6 y Circular Con Consulta N° 7 que responde las consultas efectuadas por las empresas Dycasa S.A., Conorvial S.A. y Constructora Sudamericana S.A.C.I.F. Inmobiliaria y Agropecuaria;

Que por Disposición N° DISFC-2018-1688-IVC se aprobó la emisión de la Circular Con Consulta N° 8 y Circular Con Consulta N° 9 que aclaran las consultas realizadas por las empresas Dycasa S.A. y Criba S.A;

Que en la fecha prefijada, se procedió a la apertura de sobres según Acta de Apertura de Ofertas N° 63/18 (IF-2018-22522186-IVC), de la que surge que se recibieron las ofertas que se detallan a continuación:

Oferta N° 1 de la empresa PECAM S.A. (RE-2018-22957550-IVC), la Oferta N° 2 de la UT. OBRAS Y SISTEMAS S.R.L. – CUNUMI S.A. (RE-2018-23002624-IVC), la Oferta N° 3 de la empresa TEXIMCO S.A. (RE-2018-23003382-IVC), la Oferta N° 4 de la empresa CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA (RE-2018-23003541-IVC), la Oferta N° 5 de la empresa GREEN S.A. (RE-2018-23101062-IVC), la Oferta N° 6 de la empresa CONORVIAL S.A. (RE-2018-23101200-IVC), la Oferta N° 7 de la empresa DYCASA S.A. (RE-2018-23141485-IVC), la Oferta N° 8 de la empresa NIRO CONSTRUCCIONES S.A. (RE-2018-23141954-IVC) y la Oferta N° 9 de la empresa VIDO GAR CONSTRUCCIONES S.A. (RE-2018-23142424-IVC).

Que se realizó el análisis de la documentación presentada por los oferentes conforme surge del Estudio de Ofertas (IF-2018-23411130-IVC) de fecha 24 de agosto de 2018;

Que por Acta de Preadjudicación N° 37/18 (IF-2018-25392313-IVC) de fecha 12 de septiembre del 2018, la Comisión de Evaluación de Ofertas recomienda *“Desestimar la Oferta N° 9 de la empresa VIDO GAR CONSTRUCCIONES S.A. y la Oferta N° 8 de la empresa NIRO CONSTRUCCIONES S.A. por no cumplir con la documentación licitatoria”*;

Que asimismo recomienda *“Adjudicar la Contratación Directa por Urgencia N° 08/18 para la Ejecución de 231 viviendas, 14 locales comerciales y obras exteriores correspondientes a las manzanas 9B y 12C del Barrio Papa Francisco, ubicadas en la intersección de las avenidas Escalada y Fernández de la Cruz del Barrio Villa Lugano de la Comuna 8 de la Capital Federal, a la Oferta N° 7 de la empresa DYCASA S.A. por un total de Pesos Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Millones Setecientos Cincuenta Mil Seiscientos Uno con 46/100, (\$ 444.750.601,46.-) de la siguiente manera: Obra 1: Manzana 9B compuesta por 92 viviendas, 8 locales comerciales y obras exteriores por un total de Pesos Ciento Setenta y Cuatro Millones Ochocientos Sesenta y Cuatro Mil Seiscientos Noventa y Cuatro con 13/100 (\$ 174.864.694,13.-); compuesta por Sub Obra 1a: 92 Viviendas por un total de Pesos Ciento Sesenta y Dos Millones Novecientos Noventa y Ocho Mil Ochenta y Siete con 10/100 (\$ 162.998.087,10.-); y Sub Obra 1b: 8 Locales Comerciales y Obras Exteriores por un total de Pesos Once Millones Ochocientos Sesenta y Seis Mil Seiscientos Siete con 03/100 (\$ 11.866.607,03.-); y Obra 2: Manzana 12C compuesta por 139 viviendas, 6 locales comerciales y obras exteriores por un total de Pesos Doscientos Sesenta y Nueve Millones Ochocientos Ochenta y Cinco Mil Novecientos Siete con 33/100 (\$ 269.885.907,33.-); compuesta por Sub Obra 2a: 139 Viviendas por un total de Pesos Doscientos Cincuenta y Siete Millones Cuatrocientos Noventa y Ocho Mil Trece con 82/100 (\$ 257.498.013,82.-); y Sub Obra 2b: 6 Locales Comerciales y Obras Exteriores por un total de Pesos Doce Millones Trescientos Ochenta y Siete Mil Ochocientos Noventa y Tres con 51/100 (\$ 12.387.893,51.-), todo ello, por resultar su oferta conveniente, razonable y ajustarse a los requerimientos de la documentación licitatoria”*;

Que corresponde encomendar a Dirección General Administración y Finanzas la realización de la afectación presupuestaria correspondiente al ejercicio 2018;

Que se han cumplido los plazos de publicación y de exhibición como así también con los establecidos para formular impugnaciones;

Que en fecha 18 de septiembre de 2018 la empresa Vidogar Construcciones S.A., mediante IF-2018-25847952-IVC, realiza una presentación nominada *“Observaciones – Solicita Dictamen de la Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires”*, contra la recomendación emitida por la Comisión de Evaluación de Ofertas mediante el Acta de Preadjudicación N° 37/18 de fecha 12 de septiembre de 2018, en cuanto recomienda desestimar la oferta presentada por la empresa Vidogar Construcciones S.A.;

Que la presentación efectuada no resulta el mecanismo adecuado para reconsiderar la recomendación emitida por la Comisión de Evaluación de Ofertas;

Que la recomendación de la Comisión de Evaluación de Ofertas vertida en el Acta de Preadjudicación N° 37/18 no configura un acto administrativo sino que es un acto preparatorio de la voluntad de la Administración, no pudiendo, por consiguiente, ser impugnado por vía recursiva;

Que es requisito formal e inexcusable para la viabilidad de la impugnación invocada dar acabado cumplimiento a lo establecido por el Artículo 1.4.1 del P.C.G., el cual dispone que "(...) Los Oferentes podrán formular impugnaciones a la preadjudicación dentro del plazo de tres días hábiles a contar desde el último día de publicación de los anuncios, o desde el día de la notificación fehaciente según cual fuere el último de ellos que se hubiera concretado respecto a cada Oferente. Se establece como requisito formal para la viabilidad de las impugnaciones la constitución de un depósito equivalente al porcentaje que se determina en el P.C.P. (...)";

Que de lo expuesto surge que hubiera correspondido rechazar la presentación efectuada por la empresa Vidogar Construcciones S.A., toda vez que no ha dado cumplimiento con la garantía de impugnación;

Que sin perjuicio de lo expuesto, en salvaguarda de los derechos de defensa del debido proceso adjetivo y del principio de colaboración con la administración, se expidió la Comisión de Evaluación de Ofertas (IF-2018-26699701-IVC) con fecha 27 de septiembre del 2018, concluyendo que (...) los argumentos vertidos por la empresa Vidogar Construcciones S.A. no conmueven los fundamentos esgrimidos en el Acta de Preadjudicación que se pretende atacar y que, a criterio de esta Comisión de Evaluación de Ofertas, se trata de una modificación de elementos sustanciales de la oferta; en orden a salvaguardar los derechos del resto de los oferentes y, asimismo, no vulnerar el principio de igualdad que rige todo procedimiento licitatorio en el ámbito de la Administración Pública, es decisión de la misma ratificar lo expuesto en el Acta de Preadjudicación N° 37/18 (...)";

Que la Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires ha tomado la intervención de Ley;

Que el área de Asesoramiento Legal del Organismo ha tomado la intervención que le compete;

Que, luego de un breve debate, el presente tema es sometido a votación y se aprueba por los miembros presentes.

Por ello;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar la Contratación Directa por Urgencia N° 08/18, en el marco del Art. 9 inc. c) la Ley N° 13064 para la Ejecución de 231 viviendas, 14 locales comerciales y obras exteriores correspondientes a las manzanas 9B y 12C del Barrio Papa Francisco, ubicadas en la intersección de las avenidas Escalada y Fernández de la Cruz del Barrio Villa Lugano de la Comuna 8 de la Capital Federal.

Artículo 2°.- Adjudicar la Contratación Directa por Urgencia N° 08/18 para la Ejecución de 231 viviendas, 14 locales comerciales y obras exteriores correspondientes a las manzanas 9B y 12C del Barrio Papa Francisco, ubicadas en la intersección de las avenidas Escalada y Fernández de la Cruz del Barrio Villa Lugano de la Comuna 8 de la Capital Federal a la Oferta N° 7 de la empresa DYCASA S.A. por un total de Pesos Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro Millones Setecientos Cincuenta Mil Seiscientos Uno con 46/100, (\$ 444.750.601,46.-) de la siguiente manera: **Obra 1:** Manzana 9B compuesta por 92 viviendas, 8 locales comerciales y obras exteriores por un total de Pesos Ciento Setenta y Cuatro Millones Ochocientos Sesenta y Cuatro Mil Seiscientos Noventa y Cuatro con 13/100 (\$ 174.864.694,13.-); compuesta por **Sub Obra 1a:** 92 Viviendas por un total de Pesos Ciento Sesenta y Dos Millones Novecientos Noventa y Ocho Mil Ochenta y Siete con 10/100 (\$ 162.998.087,10.-); y **Sub Obra 1b:** 8 Locales Comerciales y Obras Exteriores por un total de Pesos Once Millones Ochocientos Sesenta y Seis Mil Seiscientos Siete con 03/100 (\$ 11.866.607,03.-); y **Obra 2:** Manzana 12C compuesta por 139 viviendas, 6 locales comerciales y obras exteriores por un total de Pesos Doscientos Sesenta y Nueve Millones Ochocientos Ochenta y Cinco Mil Novecientos Siete con 33/100 (\$ 269.885.907,33.-); compuesta por **Sub Obra 2a:** 139 Viviendas por un total de Pesos Doscientos Cincuenta y Siete Millones Cuatrocientos Noventa y Ocho Mil Trece con

82/100 (\$ 257.498.013,82.-); y **Sub Obra 2b:** 6 Locales Comerciales y Obras Exteriores por un total de Pesos Doce Millones Trescientos Ochenta y Siete Mil Ochocientos Noventa y Tres con 51/100 (\$ 12.387.893,51.-), todo ello, por resultar su oferta conveniente, razonable y ajustarse a los requerimientos de la documentación licitatoria.

Artículo 3°.- Desestimar la Oferta N° 9 de la empresa VIDO GAR CONSTRUCCIONES S.A. y la Oferta N° 8 de la empresa NIRO CONSTRUCCIONES S.A. por no cumplir con la documentación licitatoria.

Artículo 4°.- Encomendar a la Dirección General Administración y Finanzas la realización de la afectación presupuestaria correspondiente al ejercicio 2018.

Artículo 5°.- Encomendar a la Gerencia Operativa Licitaciones de Obra Pública, Contrataciones y Adjudicaciones la notificación de lo resuelto a cada uno de los oferentes mediante Cédula de Notificación, la que deberá ser diligenciada conforme las disposiciones del Art. 62 y 63 y cc. de la Ley de Procedimientos Administrativos aprobada por el DNU N° 1510/GCBA/97, texto consolidado por Ley 5666 (BOCBA 5014 del 24/11/16).

Artículo 6°.- Encomendar a la Gerencia Operativa Licitaciones de Obra Pública, Contrataciones y Adjudicaciones promover la publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires por el término de un día y la difusión en el sitio web.

Artículo 7°.- Comunicar a la Gerencia General, Subsecretaría de Proyectos y Obras, a la Dirección General de Técnica, Administrativa y Legal y de Desarrollo de Proyectos.

Se da por aprobado el presente punto firmando al pie los miembros del Directorio

Digitally signed by Daniel Vazquez Gregotti
Date: 2018.10.16 13:54:25 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Daniel Raul Vazquez Gregotti
Director
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS (MJGGC)
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS

Digitally signed by Roberto Fernandez
Date: 2018.10.17 11:19:47 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Roberto Alejandro Fernandez
Director
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS (MJGGC)
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS

Digitally signed by Martin Garcilazo
Date: 2018.10.17 11:57:19 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MARTIN GONZALO GARCILAZO
Director
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS (MJGGC)
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS

Digitally signed by Juan Ignacio Maquieyra
Date: 2018.10.17 12:12:43 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Juan Ignacio Maquieyra
Presidente
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS (MJGGC)
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2018.10.17 12:12:46 -03'00'

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Viviendas colectivas en Av. Cruz y Escalada, B° Papa Francisco, Etapa 1-Obra 2 Empresa: RIVA S.A. Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios



Foto 2 - Viviendas colectivas en Av. Cruz y Escalada, B° Papa Francisco, Etapa 5-Obra 2. Mz12 Empresa: DYCASA S.A. Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios



Foto 3 - 128 viviendas en Iguazú 1835, B° Ribera Iguazú. Vivian Hnos. SA.
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 4 - 158 viviendas (Obra 2) en B° FRAGA, Chacarita. Criba SA.
FO.NA.VI.



Foto 5 - 75 Viviendas colectivas en B° Alvarado, Mz1. Empresa: Vidogar Construcciones. Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 6 - B° Rodrigo Bueno Manz. 2, 3, 5 y 6. Obra 3. Empresa: Vidogar Construcciones. Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.