

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de la Vivienda

Provincia de Buenos Aires

6 al 10 de Mayo de 2019

20 al 23 de Agosto de 2019

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2018

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

El presente informe de la Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, realizado entre los días 6 al 10 de Mayo y del 20 al 23 de Agosto de 2019 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2018, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de Diciembre de 2018.

La Comisión estuvo integrada por las Arquitectos Melina Sirolli y Verónica Cardinale, la Licenciada Mercedes Mur y la Contadora Susana Pérez.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta:

- Los informes de Auditoría realizadas al Organismo y elaborados por la Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control de Gestión del Fonavi de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, entre los días 7 al 11 de Mayo y 16 al 20 de Julio de 2018, con relación al ejercicio 2017, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2018.

1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2018, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires (IVBA), continuó su accionar según:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 469/56 y Ley Provincial N° 9.573/80.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 11.663/95 y Decreto N° 3.174/95.

Dependencia Jerárquica del IVBA: Decreto N° 2.199/04 Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos y de la Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Durante el año 2018, las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:



Cargo	Funcionarios	Decretos/Resol.	Fecha
Administrador General	PASSAGLIA, Ismael José	Dto. 142/17	1/5/17
Subadministrador General	TAMBORENEA, Manuel Esteban	Dto. 119/18	4/12/17
Director General de Administración	SOBRAL, De ELIA, Julián	Atención y firma del Despacho, Res. 6466/17 Se tramita Desig. expte. 2416-8338/17	4/12/17
Director General de Obras	BELLONI, Patricia Lorena	Atención y firma del Despacho, Res. 2802/17 Se tramita Desig. expte. 2416-6904/17	1/6/17
Director General Inmob. y Social	OPEL, Rubén Jorge	Atención y firma del Despacho, Res. 3182/17 Se tramita Desig. expte. 2416-6904/17	15/6/17
Director Económico Administrativa	Cdor. ARTIGAS, José Ramón	Dto. 112/17	4/12/17
Director de Ejecución y Proyectos	MORALES, Daniel Alberto	Se gestiona su designación por expte 2416-7043/17	1/6/17
Director Inmobiliaria Social	PARMA, María Graciela	A cargo de Atención y firma del Despacho por Res. 2059/16	21/4/16
Director de Política Habitacional	GARCIA LUNA, Micaela Betsabe	Dto. 1489/16	21/4/16 14/3/18
Subdirección de Política Habitacional	Arq. DI NARDO, Alejandra Gabriela	Resolución nº 2479/12 y su desig. por Resolución 11114 Nº130/13	9/12/13
Subdirector de Asist. Administrativa	Dr. GARDELLA, Carlos Alberto	Designación por Resolución 11114 Nº 128/13	3/12/13
Subdirector Ejecutivo	Arq. CASAS, Daniel Mario	A cargo del Despacho y firma por Resolución 6211/15	1/1/16
Subdirector de Estudios y Proyectos	Arq. ZABALLA, Nicolás	por Resolución 6577/16	15/5/16
Subdirector Social	Asist. Soc. CISNEROS, Telma Beatriz	En función por reconocimiento por Resolución 11114 Nº 31/13	12/12/03
Subdirector Inmobiliario	BILOS, Gilda Marcela	A cargo del Despacho y firma por Resolución nº3807/17	26/7/17

Fuente: IVBA-2018

Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados, se corresponde con la Estructura Orgánica Funcional del IVBA, que fuera aprobada por Decreto N° 1.141/03.



Se Adjunta como **Anexo** del presente informe, la planilla con la Nómina de Autoridades, correspondiente al ejercicio 2018.

1.3. Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2016	525	27	---	552	238	195	119
2017	508	17	---	525	233	188	104
2018	404	27	59	490	230	190	70

Fuente: IVBA-2018

Cabe destacar que este año se nos informa la existencia de personal contratado que no se venía registrando en los ejercicios anteriores, debido a que esos datos no los maneja la Delegación de personal, sino la D.G.A.; por lo que se le solicitó a esa dirección dicha cifra. A raíz de esta situación por la cual, en los años anteriores no se contaba con dicho dato, se deduce que las nóminas totales de dichos años eran mayores a las que se informaron, por lo cual se infiere que la disminución de la misma durante 2018 es aún mayor.

Cabe señalar que, en la Planta de Personal antes mencionada, no se detalla la cantidad de agentes que desempeñan funciones en las Delegaciones Bahía Blanca y Mar del Plata.

2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatoria FO.NA.VI durante el ejercicio 2018

Los programas y operatorias que continúan vigentes al presente relevamiento se listan a continuación:

Programa II: Resoluciones N° 919/92; 1.784/92 y 355/98, parta Municipio y ESFL.

- Solidaridad Provincial.

Programa VI: Resolución N° 1.511/95.

- Infraestructura.

Programa IX: Resolución N° 2.260/03.

- Dignidad.

Programa Compartir: Decreto N° 365/05.

- Plan de Financiamiento de viviendas en ámbitos municipales.

Programa XII Mejoramiento de Vivienda y Hábitat.

- Plan de Asistencia Técnica del IVBA a los Municipios, para terminación, refacción y/o ampliación de viv. y conex. de infraestructura básica. Aprobado por Resolución N° 750/09.

Programa Buenos Aires Hogar

Programa Ex Federal Plurianual Reconvertido – ANSES

- A partir del 2014 el Programa Federal Plurianual Reconvertido – ANSES, deja de recibir los aportes de Nación, solventándose solo con fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.



También se informan **Equipamientos** que se realizan con fondos FONAVI.

La descripción de los programas y operatorias vigentes durante el año 2018, (origen de los fondos, objetivos, perfil del destinatario, tipo de obra, rol de los actores intervinientes, condiciones de la operatoria sobre ingresos mínimos y máximos, plazo de amortización y tasa de interés), se encuentra detallado en la **Planilla N° 2**, la que se adjunta como **Anexos** al presente informe.

2.2. Programas Federales durante el ejercicio.

El Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA) continuó con la ejecución de Programas Federales en todo el territorio Provincial, los que se listan a continuación:

- a) Programa Federal de Construcción de Viviendas.
- b) Programa Federal de Construcción de Viviendas con Municipios
- c) Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual
- d) Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido
- e) Programa Federal de Construcción de Viviendas Subprograma de Terminación
- f) Programa Federal Techo Digno.
- g) Programa Federal Techo Digno Reconvertido Municipio.
- h) Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir".
- i) Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios
- j) Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- k) Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano (obras de infraestructura)

La descripción de los programas y operatorias vigentes durante el año 2018, (origen de los fondos, objetivos, perfil del destinatario, tipo de obra, rol de los actores intervinientes, condiciones de la operatoria sobre ingresos mínimos y máximos, plazo de amortización y tasa de interés), se encuentra detallado en la **Planilla N° 2**, la que se adjunta como **Anexos** al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a la discapacidad. -

A partir del Programa Federal Plurianual, en su convenio marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Es de destacar que además el IVBA, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al FO.NA.VI.

La cantidad de viviendas para discapacidad en ejecución y terminadas por operatoria, no pudo cuantificarse ya que la información brindada a través de las Planillas 3.V.E. y 3.V.T. adjuntas como anexo en el presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlo.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS

3.1. Cuantificación de la producción Anual - Operatorias FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	Iniciadas			
		2017		2018	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
FONAVI	Titulización Financiam. Interm. Rápido	---	---	---	---
	Solidaridad	748	-1404	842	348
	Dignidad	---	---	---	---
	Compartir	137	5	---	---
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	277	---	39
	Lotes y Servicios – Fondos Provinciales	---	---	---	---
	Buenos Aires Hogar	24	---	---	---
	Fonplata	-90	---	---	---
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	---	---	---	---
TOTAL		819	-1122	842	387

Fuente: IVBA-2018

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	Terminadas			
		2017		2018	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
FONAVI	Totalización Financiam. Interm. Rápido	---	---	---	---
	Solidaridad	433	75	769	483
	Dignidad	---	---	---	---
	Compartir	120	---	44	---
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	---	---	---
	Lotes y Servicios – Fondos Provinciales	---	72	---	---
	Buenos Aires Hogar	49	---	---	---
	Fonplata	---	---	---	---
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	20	---	50	---
TOTAL		622	147	863	483

Fuente: IVBA-2018

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2018, cantidad de viviendas y soluciones, se consignan en las **Planillas N° 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejecución			
		2017		2018	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
FONAVI	Totalización Financiam. Interm. Rápido	612**	---	612**	---
	Solidaridad	3.237	1.156	3.310	1.021
	Dignidad	26	---	26	---
	Compartir	366	13	322	13
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	385	---	424
	Lotes y Servicios – Fondos Provinciales	---	---	---	---
	Buenos Aires Hogar	96	---	96	---
	Fonplata	---	---	---	---
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	1.897	---	1.847	---
TOTAL		6.037	6.234	6.213	1.458

Fuente: IVBA-2018

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

**Fuente: IVBA-2013. Sin información 2014, 2015, 2016 y 2017, 2018.

El detalle de las obras en ejecución por Operatoria al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones, se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2017 y 2018, y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según las distintas modalidades.

El Organismo no financia créditos individuales, por tal circunstancia no se consigna la **Planilla N° 3. CRED.**

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2017 Y 2018, y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA							
Recursos	Programa	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
FO.NA.VI.	Bonaerense VI	8	6	3	8	40	38
	Bs.As. Hogar	---	---	1	---	---	---
TOTAL		8	6	4	8	40	38

Fuente: IVBA-2018

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.I.E y 3.I.T** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018, y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

OBRAS DE EQUIPAMIENTO							
Recursos	FO.NA.VI	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
TOTAL		4	---	---	---	4	4

Fuente: IVBA-2018

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2018, según Operatoria

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2018 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Cabe señalar que de las obras detalladas en el **Punto 3.1.3.**, viviendas en ejecución 6.213 viviendas, 1.458 soluciones habitacionales, 38 obras de infraestructuras, y 4 obras de equipamiento. 4.199, 1.027, 30 y 4 respectivamente, se encontraban paralizadas. Dicha cifra representa el 68 % respecto de las viviendas, 70 % de las soluciones habitacionales, el 79% de las obras de infraestructura, y el 100% de las obras de equipamiento.

El total de viviendas y soluciones habitacionales paralizadas antes mencionado corresponden a los siguientes programas que se detallan en el siguiente cuadro:

Programa	Viviendas	Soluciones	Infraestructura	Equipamiento
Solidaridad	1.450	624	---	---
Dignidad	26	---	---	---
Titulización BHSA	612**	---	---	---
Compartir	190	13	---	---
Bonaerense XII Mejoramiento de viv	---	385	---	---
Buenos Aires Hogar	96	---	---	---
Ex programa Federal IVBA-Anses *	1.825	---	---	---
Bonaerense VI infraestructura	---	---	30	---
Equipamiento	---	---	---	4
Total	4.199	1.022	30	4

Fuente: IVBA-2018

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

**Fuente: IVBA-2013. Sin información 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.

Se recomienda, por lo tanto efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatoria

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas			
		2017		2018	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
Nación	Programa Federal de Const. de Viviendas	---	---	---	-60***
	P.F. Construcción con Municipios	-3	---	---	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	---	---	100	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipio	-56	---	---	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	-22	-14	---	---
	P. F. Techo Digno I	1202	3045	-128*	393
	P. F. Techo Digno Reconvertido Municipio	---	-227	---	---
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	-100	546	-274**	327
	P. F. de Emergencia Habitacional	---	---	---	---
TOTAL		1021	3350	-302	660

Fuente: IVBA-2018

*Se restan de iniciadas 128 viviendas. Esta cifra resulta negativa, ya que se dan de alta las viviendas que se dieron por iniciadas durante el ejercicio 2018, y se restan 2 obras de terminaciones 144 y 122 viviendas, en ejecución en Bahía Blanca, que por error habían sido consideradas como viviendas en lugar de soluciones, por lo que se las da por iniciadas como soluciones.

**Se restan de iniciadas 274 viviendas. Esta cifra resulta negativa, ya que se dan de alta las viviendas que se dieron por iniciadas durante el ejercicio 2018, y se resta una obra de Tigre que por error estaba repetida en el ejercicio anterior B° Costilla 56 viv., y se modificaron cantidades de viviendas en obras mediante addendas, como en Tres de Febrero, lo cual se aclara en planillas respaldatorias adjuntas.

*** Se restan de iniciadas 60 soluciones habitacionales, ya que como esta aclarado en planillas respaldatorias adjuntas en la obra de La Matanza B° Solares del Aeropuerto torre 17 y 18, figuraban por error 84 soluciones cuando en realidad eran 24.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017 y 2018, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Terminadas			
		2017		2018	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
Nación	Programa Federal de Constr. de Viviendas	---	284	---	---
	P.F. Construcción con Municipios	4	---	---	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	---	---	120	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipios	---	---	---	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	2	--	---	--
	P. F. Techo Digno I	357	548	406	356
	P. F. Techo Digno Reconvertido Municipio	---	---	102	---
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	12	---	35
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	663	5	135	---
	P. F. de Emergencia Habitacional	9	---	---	156
TOTAL		1035	849	763	547

Fuente: IVBA-2018



El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2017, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales se consignan en las **Planillas N° 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/18, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejecución			
		2017		2018	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
Nación	Programa Federal de Const. de Viviendas	2.107	108	2.107	48
	P.F. Construcción con Municipios	1.009	---	1.009	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	2.081	---	2.061	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipio	2.861	---	2.861	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	228	227	228	227
	P. F. Techo Digno I	5.684	3.240	5.150	3.277
	P. F. Techo Digno Reconvertido Municipio	102	---	---	---
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	3.059	---	3.024
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	11.690	1.285	11.281	1.612
	P. F. de Emergencia Habitacional	825	470	825	314
TOTAL		26.587	8.389	25.522	8.502

Fuente: IVBA-2018

El detalle de las obras en ejecución por Operatoria al 31/12/18, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales, se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Obras correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano. Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018, y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
NACIÓN	Infraestructuras y obras de nexo ejecutadas a través de Municipio y/o Empresas	4	8	---	---	196	204
Total		4	8	---	---	196	204

Fuente: IVBA-2018

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.I.E y 3.I.T** que se acompañan al presente informe.



3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018, y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

Durante el ejercicio 2018 el Instituto no ejecuto obras de Equipamiento, financiadas a través de fondos Federales.

3.2.6. Costos finales, superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas financiadas con Fondos Federales, terminadas durante el año 2018, según Programas.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2018 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.2.7. Identificación de los proyectos paralizados o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Es de destacar que se ha verificado que algunas de las obras detalladas en el **Punto 3.2.3.**, correspondientes a Programas Federales, ejecutadas a través del IVBA y/o los Municipio de la Provincia, se encontraban paralizadas.

El total de viviendas detalladas en ejecución al 31 de diciembre de 2018, asciende a 25.481 viviendas, 8.906 soluciones habitacionales, y 204 obras de infraestructura. Se encuentran paralizadas y/o rescindidas 21.967 unidades de viviendas, 6.267 soluciones habitacionales, y 192 obras de infraestructura. Dicha cifra representa el 86% respecto de las viviendas, 74% de las soluciones habitacionales, el 94% de las obras de infraestructura.

El total de viviendas, soluciones habitacionales, y obras de infraestructura paralizadas antes mencionado corresponden a los siguientes programas que se detallan en el siguiente cuadro:

Programa	Viviendas	Soluciones	Infraest.
Programa Federal de Const. de Viviendas	2.107		
Programa Federal de Const. de Viviendas Municipio	1.009	---	
Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual	2.061	---	
Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual Reconvertido.	2.829	---	
Programa Federal de Const. de Viviendas Subprograma de Terminación	228	227	
P.F. Techo Digno	3.158	1.369	
P.F. Techo Digno Reconvertido Municipios	---	---	
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "MEJOR VIVIR"	---	3.024	
P. F. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios	9.750	1.573	
P.F. Emergencia Habitacional	825	74	
P.F.Mejoramiento del Habitat Urbano (Infraestructura)			192
Total	21.967	6.267	192

Fuente: IVBA-2018



Cabe señalar que los antecedentes obrantes en el presente Informe, se refieren a los relevados

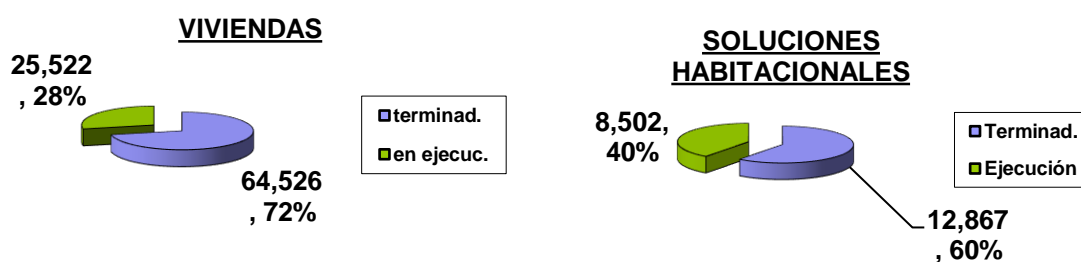
Programas Federales	Iniciadas al 31/12/18		Terminadas al 31/12/18		En Ejecución al 31/12/18	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
P. F. Const. de Viviendas	15.673	332	13.566	284	2.107	48
P. F. Const. de Viviendas/ Municipio	20.921	---	19.912	---	1009	---
P.F. Plurianual/ Municipio	5.940	---	3.879	---	2.061	---
P.F.P.Reconvertido Municipio	6.624	---	3.763	---	2.861	---
P.F.C.V. Subprograma Terminación	230	332	2	105	228	227
P.F. Techo Digno I	7.642	4.181	2.492	904	5.150	3.277
P.F. Techo Digno/ Reconv. Municipio	266	---	266	---	---	---
P.F. Mejor Vivir	---	9.054	---	6.030	---	3.024
P.F. Villas y Asent. Precarios	24.782	6.748	13.501	5.136	11.281	1.612
P.F. Emergencia Habitacional	7.970	722	7.145	408	825	314
Totales	90.048	21.369	64.526	12.867	25.522	8.502

en el IVBA, por lo tanto, las obras cuyos fondos fueron remitidos a Municipio y/o Cooperativas, donde el Instituto no actuaba como ente ejecutor, pueden puntualizarse como valores provisorios, ya que se tuvo un seguimiento parcial sobre las mismas al no haber tenido vista de la documentación pertinente.

Se recomienda, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

3.2.8. Estado de Situación de los Programas Federales al 31/12/18.

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y soluciones habitacionales, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2018.



La situación de cada una de los proyectos que conforman el mencionado total, fueron explicitados en los **Puntos 3.2.3. y 3.2.8.**, correspondientes al presente informe.

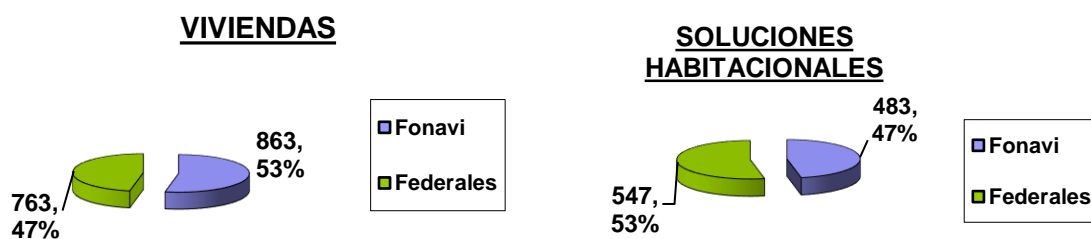


3.2.8. Viviendas correspondientes a Operatorias FO.NA.VI. y Programas Federales iniciadas; terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2018.

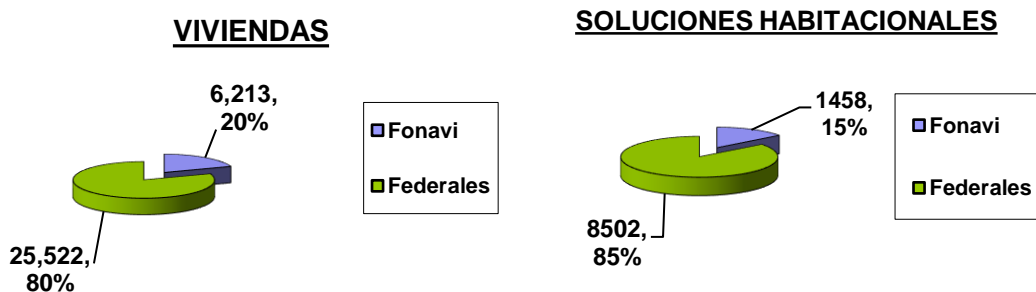
PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FO.NA.VI.	842	387	863	483	6.213	1.458
FEDERALES	-302	660	763	547	25.522	8.502
TOTALES	540	1.047	1.626	1.030	31.735	9.960

Fuente: IVBA 2018

Los siguientes gráficos representan el total de las viviendas y soluciones terminadas por el organismo con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2.018.



Los siguientes gráficos representan el total de las viviendas y soluciones en ejecución por el organismo con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2.018.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Frecuencia de actualización de los datos.

El Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires informa que no se pueden relevar datos relativos al Registro de Demanda de la provincia, ya que es un sistema descentralizado y los municipios no envían la información.

Según la Planilla 4.2: *“Actualmente existen en los partidos de la Provincia diferentes formas de recepcionar la demanda de vivienda. Algunos no la registran por la expectativa que genera, otros llevan a cabo registros que no permiten la sistematización de la información y están los que registran en forma sistemática las solicitudes de vivienda, pero no tienen el hábito de enviar la información al IVBA.”*

Se sugiere realizar acciones pertinentes a fin de lograr elaborar una base de datos completa y confiable de la demanda habitacional de toda la provincia, necesaria para diseñar una política de vivienda acorde a las características del déficit observado.

Por otra parte, se indicó que se encuentran enviando los listados de adjudicatarios a fin de cruzarlos con la base de datos SIGEBE, en aquellos casos de nuevas adjudicaciones. Pero aún no se puede implementar de manera total debido a una incompatibilidad de sistemas que impide absorber datos históricos de beneficiarios.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

Desde la Dirección General de Inmobiliaria y Social se informa que los Municipios no envían la información solicitada, tal como se viene repitiendo en ejercicios anteriores.

4.2. Proceso de selección y adjudicación. Normativa. Viviendas entregadas, incluyendo créditos terminados.

La Dirección Inmobiliaria informa la cantidad de viviendas entregadas durante el ejercicio 2018, según el siguiente detalle:



Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	No ingresadas en recupero
Melchor Romero	11	7	7 ¹
Buenos Aires Hogar	24	24	s/d
Programa Federal Anses	50	50	50
Compartir	70	70	s/d
FONPLATA	90	s/d	s/d
Programa Federal de Construcción de Viviendas	494	230	76
Programa Federal Techo Digno	148	102	148
Solidaridad con entidades	817	648	245
Solidaridad Municipal	338	313	s/d
R61 Terminación Viviendas	250	250	156
Programa Federal Villas y Asentamientos	60	s/d	60
Total	2352	1694	742

Visita a Barrio:

Barrio Azul/ Municipio de Avellaneda

Se visitó el barrio Azul, la zona de 22 viviendas entregada a fines de 2018. El barrio es una relocalización que comenzó en el año 2008, con un censo poblacional que buscaba determinar las necesidades de la urbanización.

Las viviendas visitadas son dúplex de 3 o 4 dormitorios, y fueron adjudicados teniendo en cuenta la cantidad de integrantes de la familia.

Las familias entrevistadas indicaron que se encuentran conformes con la nueva vivienda y el nuevo hábitat, gracias a que pudieron respetarse las ubicaciones originales del barrio, fortaleciendo los vínculos de vecindad preexistentes.

La situación habitacional anterior de los adjudicatarios era de precariedad e informalidad.

¹ No se recupera por corresponder al cumplimiento de la orden judicial dictada en los autos caratulados "Asesoría de incapaces N°1 de La Plata c/Fisco de la Provincia de Buenos Aires y otros s/Amparo" Causa N° 27.264- Juzgado en lo Contencioso Administrativo N°1 Departamento Judicial de La Plata.



Las viviendas del barrio Azul fueron construidas a medida que avanzaban las relocalizaciones, para lo cual se abrieron calles nuevas y se instalaron espacios públicos como plazas y un corredor al aire libre lindero a las vías del ferrocarril.

El barrio cuenta con líneas de transporte público cercanas que garantizan la movilidad. Asimismo, las familias entrevistadas indican que hay establecimientos educativos y centros de salud cercanos a las viviendas. Desde la relocalización del barrio, se construyeron una salita de primeros auxilios, un maternal y un polideportivo, entre otros.

Las viviendas cuentan con una adecuada instalación de redes de luz y agua, y utilizan gas de garrafa. Este barrio se encuentra totalmente subsidiado, por lo cual las familias no abonan cuotas en concepto de recupero.

Puede observarse una fuerte presencia municipal en el barrio, tanto en relación a la fluida comunicación que mantiene con los vecinos, como en una presencia institucional reflejada en obras complementarias a la construcción de un nuevo hábitat, que puede observarse en pavimentación de calles y veredas, instalación de establecimientos educativos, deportivos y de salud y espacios de esparcimiento público.

Barrio Suipacha/ Municipio de Avellaneda

Las viviendas visitadas corresponden a familias provenientes de distintas situaciones de emergencia habitacional del barrio Villa Corina. Las mudanzas fueron realizadas en el año 2008.

Las referentes municipales mantienen un vínculo cercano con las familias adjudicatarias, y manifiestan notar un gran cambio en ellas a partir de las mudanzas al nuevo hábitat. Las familias se manifiestan conformes dada la mejora en sus condiciones habitacionales. Una de las jefas de hogar entrevistadas, provenía de vivir en un club con dos menores a su cargo.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado. Capital e Interior.

No se brindó información acerca de la atención de familias con integrantes discapacitados.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de dos dormitorios que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:



Operatoria	Precios de Venta		Cuota de Amortización		Plazo en meses	Interés (%)
	2D.	3 D.	2D.	3 D.		
FONAVI - Solidaridad	12.891-170.950 ²	26.697	49	105-893	172 a 300	s/d
FEDERAL	60.965-11.235	-	46-155	-	s/d	s/d

Fuente: Departamento Financiero

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo	
	2 d.	3 d.
FONAVI - Solidaridad	245	525-4.465
FEDERAL	230-775	-

4.4. Facturación y Recupero Total por cuotas de amortización, por Ahorro Previo y por Créditos Individuales y Mancomunados. Nivel de morosidad. Detalle de Facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante 2018 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 48%, es decir que ha aumentado significativamente un 41.4% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero de Viviendas FONAVI- Plan Federal

Concepto	Año		
	2016	2017	2018
Facturación	221.346.719	215.297.010	237.319.311
Recupero	119.850.951	201.008.019	107.420.510
Morosidad (en %)	45.8	6.6	48

Continúa implementándose el Programa de Co-Gestión de Recupero con Municipios, el cual arrojaba buenos resultados, pero frente al escenario de profunda crisis económica, sufrió una fuerte disminución del recupero.

Al 31 de diciembre de 2018 se emitieron 99.190 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$8.951.709, la cuota promedio cobrada es de \$90; y siendo la facturación mensual de \$19.776.609, la cuota promedio teórica es de \$199.

² Se realizó un promedio ponderado entre los valores de las viviendas de dos dormitorios, a excepción de las Vivienda de Junín, Barrio Obrero y Lanús, Barrio Obrero 51 Lotes, las cuales de ser contabilizadas distorsionarían el promedio. El alto valor corresponde a que dichas viviendas se tasan por requerimiento de la operatoria de la cual forman parte. Se adjunta nota aclaratoria en Anexo.

Según lo informado por las Planillas 4.4.1, del total facturado en el ejercicio 2018, \$136.212.370 corresponden a la facturación de la Operatoria FONAVI y \$101.106.941 corresponden a la facturación de la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.

Con respecto al Recupero, del total recuperado en el ejercicio auditado, \$105.289.923 corresponden a lo recuperado en las Operatorias FONAVI y \$2.130.587 corresponden a lo recuperado en la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Desde el inicio del FONAVI, se ha escriturado el 78 % del parque habitacional, mientras que en el ejercicio 2018 no se escrituró ninguna de las viviendas adjudicadas.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	310.110
Total de viviendas escrituradas	241.323
○ con hipoteca	168.927
○ canceladas	72.396
Con escrituración en trámite	43.420
Sin iniciar trámite de escrituración	25.367
% de unidades adjudicadas/escrituradas	78%

Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	4.071
Total de viviendas escrituradas en 2018	11.574
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018	0

Fuente: Departamento de Escrituraciones IVBA

Se continúa con el Plan de Escrituración impulsado a partir del año 2010, en el marco de la Ley 13.342, reglamentada por el decreto 699/2010 y prorrogado por la Resolución 1.809/12 del IVBA.

Al igual que en años precedentes, se informa que el 90% de las escrituraciones son realizadas por el Organismo Provincial de la Vivienda, mientras que el 10% lo realiza la Escribanía de Gobierno.

La falta de documentación correspondiente (80%) es uno de los principales motivos que dificultan las escrituraciones, seguido por la ocupación irregular de las unidades (10%), por la situación legal de los adjudicatarios (5%) y la capacidad operativa de las entidades actantes (5%).

Cabe mencionar que existe una diferencia de datos de viviendas adjudicadas a nivel histórico y anual, debido a que se contabilizan viviendas que fueron adjudicadas en años anteriores y no fueron informadas debidamente por los Municipios en tiempo y forma. Se adjunta planilla en Anexo que detalla las mismas.



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda ³ "para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos", y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Buenos Aires de 14,50.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El presente informe tiene limitaciones al alcance debido, a que las Planillas financieras presentadas fueron confeccionadas de acuerdo al Sistema Integrado de Gestión y Administración Financiera para la Provincia de Buenos Aires (SIGAF PBA), implementado por RESOL 2018 565 GDEBA -CGP. Dicho sistema considera como saldo inicial de la Contabilidad el resultado del Ejercicio 2017, considerando los ingresos por lo percibido y los egresos por lo devengado, según nota que se adjunta.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018, son los informados en el análisis indicado en el punto 5.3. Situación Financiera del ejercicio 2018 Saldos en cuentas

Considerando lo indicado precedentemente, y a fin de continuar con la uniformidad de la información de años anteriores, se informan las planillas 5.1. a 5.6. según lo "pagado 2018" - Versión Pagado y Pasivo 2017-, y planilla 5.7 por lo devengado.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2018

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2018 y el 31/12/2018 con las registradas, en Cuenta Corriente N° 30000002/6 del Banco Hipotecario S.A., y según lo informado en las Planillas 5.1 y 5.7.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

³Por medio del Decreto 174/2018 del 02/03/2018 se aprobó el nuevo Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría.



a) Transferencias s/BNA durante el período \$ 2.383.521.393,94

Ingresado s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.V.B.A. al 31/12/18 \$ 2.383.521.393,94

En Otros Egresos no afectados a Obras, Planilla 5.6. se detallan egresos correspondientes a Garantía Extendida Subs.1720/96 y Gtia. Cuota, que corresponden al Convenio Escritura 241 y 242 con Banco Hipotecario para el cobro de cuotas- recupero.

Según el citado Convenio el Banco Hipotecario S.A., retiene mensualmente de las Transferencias Automáticas FONAVI \$ 3.500.000,00.-, en concepto de Garantía, y luego reintegra los montos no utilizados.

Los montos aplicados a este Convenio, durante el 2018 fueron de \$ 6.615.613,88, para la Garantía extendida Subs., según se indica en planilla 5.6.

En Planilla 5.1. se informa el monto descontado y transferido, según Ley Nacional Nro.25.400 y Ley Provincial Nro. 12.511, de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial; de \$1.191.760.696,65.- ver punto, 5.1.2 y 5.4.

De lo dicho precedentemente surge que:

Transferencias FONAVI del Periodo \$ 2.383.521.393,94

Menos

Cesión Fondo Fiduciario de Infraestructura Provincial \$ 1.191.760.696,65

Banco Hipotecario Garantía Esc. 241 y 242 \$ 6.615.613,88

Total Transferencias Automáticas FONAVI IVBA \$ 1.185.145.083,41

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas FONAVI fue de \$198.626.783.-

c) El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2018 aumentó el 7,71%, respecto del ejercicio 2017.

d) Los montos acreditados por este concepto representan el 48,37% del total de ingresos del período.

5.1.2. Antecedentes cesión del FONAVI al Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial

La Ley Provincial 12.511, de 5 de Octubre del 2000 de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, y sus modificaciones determina, entre otros, el porcentaje del FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA que integra al mismo, según se indica seguidamente:



- En el año 2001, el pago de la Deuda de la Garantía FONAVI correspondiente al ejercicio fiscal 1999, con mas el 30% de los recursos del FONAVI del ejercicio corriente.
- Para el ejercicio 2002 el 40% de los recursos del FONAVI -Texto según Ley 13002-.
- A partir del ejercicio 2003 inclusive y siguientes, el 50% de los recursos del FONAVI -Texto según Ley 13002-.
- A partir del ejercicio 2018 inclusive y siguientes, el 50% de los recursos provenientes del FONAVI -inciso incorporado por Ley 14.982-.

La Ley 25.400, ratificó el Acuerdo denominado "Compromiso Federal para el Crecimiento y la Disciplina Fiscal" y su Addenda, sancionada en Diciembre 7 de 2000 y Promulgada de Hecho, el 8 de Enero de 2001.

El Art. Noveno establece que "Las jurisdicciones provinciales y el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires podrán, durante la vigencia del presente Compromiso, **no destinar a los fines específicos los fondos asignados por leyes especiales, hasta un CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del valor de los mismos, los que no se computarán a los fines de la obligación a que se refiere el inciso g) del Artículo 9 de la Ley N° 23.548."

Y el artículo decimo primero, determina que "La Nación se compromete a atender el CINCUENTA POR CIENTO (50%) de las deudas con los gobiernos provinciales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por la garantía del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) correspondiente al ejercicio 1999 en DOS (2) pagos similares a ser efectivos antes del 30 de abril y el 31 de agosto de 2001. El CINCUENTA POR CIENTO (50%) restante será cancelado antes del 31 de marzo de 2003. Las provincias que renuncien al cobro de esta segunda mitad de la deuda recibirán de la Nación programas de empleo y sociales, a crearse y a ser propuestos por las provincias, adicionales a los existentes, por un monto equivalente al resignado, durante el año 2001."

Luego la Ley 25.570 Promulgada de hecho el 3 de Mayo de 2002, ratifica el "Acuerdo Nación-Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos" celebrado el 27 de febrero de 2002.

El art. 2do. del Acuerdo determina que," Los recursos tributarios asignados a regímenes especiales de coparticipación se distribuirán conforme a las normas que rigen a la fecha y **constituirán ingresos de libre disponibilidad para las Jurisdicciones partícipes** y no se computaran a los fines de las obligaciones a que se refiere el inc. g del art. 9 de la Ley 23.548."

El Convenio de Cesión de los Fondos FONAVI entre el IVBA a favor del Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial, Protocolizado por medio de la Escritura 2237 en la Ciudad de la Plata del 30-04-2001, determino en su art. 4to, entre otros conceptos, la cesión de los recursos por un plazo de 10 años hasta el 31-12 de 2011.

En la Escritura número 8927 del 07-08-2012, de protocolización de Convenio de Cesión y Transferencia entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires y el Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial y Resolución del IVBA Nro. 2648 de fecha 20 de Mayo de 2011, se convino en su art. Tercero la cesión del 50% del FONAVI a partir del 01 de enero de 2012 y por un plazo de seis años, hasta el 31 de diciembre de 2017, prorrogables con una antelación de sesenta días, de no mediar denuncia del convenio por alguna de las partes, por igual periodo de tiempo.

En su artículo 4to. El Instituto declara que los fondos cedidos son de libre disponibilidad. Las normas mencionadas precedentemente, indican que los montos transferidos al Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial tendrían su sustento en la Libre Disponibilidad de los Fondos FONAVI.

Sobre el mismo tema es importante destacar que la Ley Nacional 27.429 “Consenso Fiscal”, promulgada por Decreto 1115/2017 del Poder Ejecutivo Nacional el 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6° y 7° de la Ley 24.464. Todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley (Buenos Aires) Nro. 15.017 del 24-01-2018.

Ante la consulta formulada a funcionarios del IVBA sobre el tema planteado, los mismos informaron verbalmente que no se habría instrumentado ninguna comunicación, no se habría renovado la Resolución del IVBA Nro. 2648 y que, desconocen si se continuaría con la cesión del 50% a favor del Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio

El Organismo Provincial informa en Planilla 5.2, otros ingresos por \$ 375.782.237,51.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$
Aportes Provinciales (Foprovi – imp. inmobiliario) (1)	175.782.237,51
Aportes Provinciales –ATN-	200.000.000,00
	375.782.237,51

- (1) A pesar de que, el art. 57 de la Ley de Presupuesto Provincia 2018 Nro. 14982, determina que “el producido en concepto de la Contribución Fondo Provincial de Vivienda será destinado al Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos para el financiamiento de obras vinculadas a la urbanización de barrios y asentamientos precarios”, el IVBA recibió el aporte señalado. De esta manera el recurso, a partir del año 2018 no forma parte del Presupuesto del Organismo.

Estos recursos representan el 15,25% de los ingresos del Organismo, acreditado en el mismo período.

5.1.3. Recupero por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el período ascendió a \$183.658.588,19.- información confeccionada por el IVBA, Planillas 5.1, y 5.7; habiendo disminuido, en valores absolutos, el -21,79% respecto del ejercicio anterior (\$234.838.739,14.-).



Durante el ejercicio se registraron recuperos Provinciales, (Recupero Municipios) por \$40.684.041,47.- y \$142.974.546,72 de Recupero, FONAVI y Otros, según información confeccionada por el Departamento Contable del IVBA, Planilla 5.1, el total de recuperos representa el 7,45% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial en Planilla 5.1.

5.1.4. Inversión total de FONAVI durante el ejercicio.

Según surge de las Planillas 5.1 y 5.5. - pagado 2018- el Organismo Provincial invirtió en FONAVI durante el ejercicio 2018 por \$1.334.446.292,40.-, habiendo aumentado el 3,72% el nivel de inversión, respecto del ejercicio anterior (\$1.286.595.158,52.-), según el siguiente detalle:

	Pagado	Devengado
CONCEPTO	2018	2018
Vivienda e Infraestructura	1.127.254.841,37	1.093.517.169,61
Infraestructura	149.083.481,81	133.817.983,59
Fideicomiso Financ. -EX ANSES	15.556.389,57	13.893.567,31
Compartir	35.793.694,06	34.035.470,02
Buenos Aires Hogar	6.757.885,59	6.757.885,59
Totales	1.334.446.292,40	1.282.022.076,12

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Durante el ejercicio 2018 el Instituto ha registrado egresos no afectados a obra, según Planilla 5.6. – “pagado 2018”-, por \$ 452.606.078,59.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	total	%
Comisión de Servicio	98.839.510,88	22,71		
Comisiones Bancarias	4.418.598,40	1,02		
Haberes del Personal	266.086.108,98	61,15		
Gastos de Funcionamiento	36.015.515,25	8,28		
Contratos	24.472.282,00	5,62		
Otros	5.309.725,80	1,22		
Gastos Operativos		100	435.141.741,31	96,14
Gtia. Extend. Subs 1720/96 91720/96	6.615.613,88	37,88		
Vigilancia de Barrios	10.848.723,40	62,12		
Otros Egresos		100	17.464.337,28	3,86
Total			452.606.078,59	100



En Planilla 5.7. se adiciona las cuentas de terceros del Organismo, correspondiente a los gastos extrapresupuestarios, informando un monto en egresos no afectados a obras de \$160.792.665,73.-

Gastos de Funcionamiento

Por lo expuesto, los gastos operativos ascienden a \$ 435.141.741,31.-, (sin considerar los gastos extrapresupuestarios), y representan:

Concepto	%
Total de Ingresos	17,66
Inversión en Obras	17,10
Total de Egresos	14,62

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos del ejercicio 2018 correspondientes al Plan Nacional de Vivienda.

Durante el año 2018 se transfirieron al Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires \$ 712.608.550,52 del Plan Nacional de Vivienda, acreditándose en la Cuenta Corriente Nro. 17916-2 un monto de \$ 77.930.911,73.-, y 5380-3 por un monto de \$ 634.677.638,79.-, ambas del Banco Provincia de Buenos Aires, lo que implica una disminución, respecto del año anterior (\$749.204.917,37.-) de -4,88%.

Programa original	I.P.V.	S V.
Plan Nacional de Vivienda		16.309.502,20
– Techo Digno Viv e inf-	712.608.550,52	286.767.326,20
Villas y Asentamientos Precarios-		409.531.722,12
Total	712.608.550,52	712.608.550,52

5.2.1.1 Plan Nacional de Vivienda

Durante el ejercicio 2018 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$16.309.502,20.-, que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Provincia de Buenos Aires Nº 5380-3, según el siguiente detalle:



N°ACU	N° Des.	Nro.OP	F. de Pago	Total
1362535/2018	1	829	16/03/2018	1.222.343,19
15146687/2017	1	7812	27/12/2018	8.552.162,25
4775693/2018	1	754	16/03/2018	2.017.109,20
	Ajuste	5089	06/09/2018	208.802,32
4775813/2018	1	752	16/03/2018	1.969.599,28
	Ajuste	5121	13/09/2018	203.884,30
30442810/2017			22/01/2018	910.693,16
30442891/2017		9776	22/01/2018	1.224.908,50
Total				16.309.502,20

5.2.1.3.– Techo Digno e Infraestructura-

Durante el ejercicio 2018 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 286.767.326,20.-, que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco Provincia de Buenos Aires N° 538033, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° DES.	Nro. OP	F. de Pago	Total
2083329/2016 (1)	12	27	14/02/2018	334.071,87
	13	376	22/03/2018	64.020.327,96
	14	512	22/03/2018	20.256.966,77
	15	517	22/03/2018	6.638.078,97
	16	371	23/02/2018	6.966.273,50
	17	1379	24/04/2018	129.346,84
	18	1978	17/05/2018	1.508.322,37
	19	1613	17/05/2018	5.547.060,48
	20	1853	17/05/2018	980.641,11
	21	1745	17/05/2018	3.445.912,96
	22	1621	24/04/2018	202.520,26
	23	1869	17/05/2018	1.953.183,30
	24	1587	17/05/2018	4.693.625,92
	25	1885	17/05/2018	1.512.136,51
	26	1900	10/05/2018	94.387,41
	27	2629	08/06/2018	17.028.362,28
	28	3393	02/08/2018	654.988,51
	44	3808	02/08/2018	1.451.454,73
	45	3816	02/08/2018	1.550.998,82
	49	4174	15/08/2018	1.367.679,05
	51	4180	08/08/2018	146.548,87
	58	4455	13/09/2018	1.380.378,34
	59	4391	13/09/2018	2.235.093,53
	60	4390	13/09/2018	1.230.006,92
	61	4431	13/09/2018	1.220.263,11
	62	4424	13/09/2018	7.732.939,79
	63	4451	13/09/2018	813.507,08
	64	4393	13/09/2018	1.516.030,07
	65	4423	13/09/2018	1.076.052,56



	66	4425	13/09/2018	3.030.470,41
	67	4396	13/09/2018	1.830.353,94
	68	4379	13/09/2018	3.614.465,51
	73	4629	21/08/2018	20.343,29
	74	7425	19/12/2018	542.803,34
2585821/2016	1	4908	13/09/2018	21.196.041,64
	2	6783	19/12/2018	23.223.928,43
436/2015	10	3885	02/08/2018	27.276.663,99
	11	5004	13/09/2018	18.772.414,25
	12	6245	07/11/2018	23.259.304,04
	13	6489	19/12/2018	5.039.737,66
	14	7873	27/12/2018	611.657,49
	15	7815	27/12/2018	661.982,32
Total				286.767.326,20

(1) Conv. 2016-02083329-APN-SECVYH#MI del 11 de octubre de 2016.

El objeto del Convenio es la reactivación, ejecución y finalización de los proyectos de vivienda que se encuentran paralizados en distintos Municipios de la Provincia de Buenos Aires.

ADDENDA 21492451/2017, entre otros temas, determina que: el primer desembolso en concepto de adelanto financiero, es equivalente al 33,32%, y el saldo restante será desembolsado según lo indicado en los puntos 1, 2 y 3 del Art. Primero.

5.2.1.4 Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2018 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 409.531.722,12.-, que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Provincia de Buenos Aires N° 17916/2 y 53803/3, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° DES.	Nro. OP	F. de Pago	Total
422/2015	5	3518	02/08/2018	40.048.606,49
	6	6596	12/12/2018	40.629.273,15
	7	7619	19/12/2018	8.481.859,67
1437/2011	30	6755	12/12/2018	19.396.932,02
1779/2015	14	528	23/02/2018	568.385,87
1782/2015	14	477	20/02/2018	280.284,41
1783/2015	14	520	23/02/2018	1.460.481,70
19024288/2017	1	7468	19/12/2018	9.673.112,29
2093/2015	13	1417	20/04/2018	4.426.601,07
260/2015	5	787	22/03/2018	23.870.528,65
	6	3806	02/08/2018	14.077.462,99
	7	7761	27/12/2018	2.721.293,96
267/2015	7	1942	17/05/2018	28.062.282,16
	8	3522	02/08/2018	25.071.838,46
	9	4272	15/08/2018	5.672.624,46
	10	7699	27/12/2018	3.949.540,58
2727457/2016	1	7691	27/12/2018	1.753.943,67
424/2015	12	4235	15/08/2018	3.556.223,65
	13	5044	13/09/2018	987.739,65
	14	7510	19/12/2018	19.281.372,76



	15	7618	19/12/2018	6.871.818,14
4279008/2016	1	3797	02/08/2018	9.184.143,26
	2	7792	27/12/2018	1.100.483,92
4279022/2016	1	3814	02/08/2018	9.607.306,63
	2	7794	27/12/2018	1.412.839,20
4279048/2016	1	3807	02/08/2018	9.771.724,46
	2	7818	27/12/2018	1.385.239,66
4279100/2016	1	3812	02/08/2018	8.385.351,88
	2	7751	27/12/2018	2.727.862,30
4475029/2016	1	3799	02/08/2018	3.247.554,18
	2	7779	27/12/2018	515.308,25
448/2015	6	4890	13/09/2018	12.145.958,94
	7	6223	25/10/2018	2.000.766,53
449/2015	14	807	22/03/2018	16.354.851,89
	15	7916	27/12/2018	16.881.660,49
5043124/2016	1	113	07/02/2018	22.034.733,80
	2	426	16/03/2018	6.127.467,07
	3	6274	07/11/2018	381.080,16
666/2015	13	5199	12/10/2018	2.501.977,05
766/2012	37	3811	02/08/2018	22.923.206,65
Total				409.531.722,12

5.2.2. Inversión Total en Obras Plan Nacional de Viviendas y Otros, durante el ejercicio.

Según surge de la Planilla 5.5. Fed. y 5.5. Fed. con fondo Propios, - “pagado 2018”-, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el período la suma de \$1.209.607.827,01.-. La composición de las inversiones, fue la siguiente:

Programa Federal	Pagado			Devengado		
	2018	2018 Ap. Provincial	Total 2018	2018 Ap. Nacional	2018 Ap. Provincial	Total 2018
Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	321.345.342,27	6.162.671,75	327.508.014,02	357.630.834,14	6.162.671,75	363.793.505,89
Prog. Fed. Terminación Dto.1013/05		28.724.006,00	28.724.006,00		20.298.059,32	20.298.059,32
Prog. Fed. Techo Digno	156.723.827,93	252.785.294,21	409.509.122,14	157.213.877,48	266.930.721,84	424.144.599,32
P.F. T. Digno Terminación. ACU 2083329	355.278.226,31	88.588.458,54	443.866.684,85	386.070.413,19	68.107.151,21	454.177.564,40
Totales	833.347.396,51	376.260.430,50	1.209.607.827,01	900.915.124,81	361.498.604,12	1.262.413.728,93

El monto total señalado fue verificado por muestreo, tomándose pagos realizados para el ACU 2083329/16, según “Listado de pagados por Repartición y por Tesorería General” y “Reporte



de Gestión Presupuestaria”, a fin de comparar los montos registrados por el Organismo con las planillas respectivas.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de las certificaciones, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte del Organismo Ejecutor”.

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2018 Saldos en cuentas.

La Ley 13.767 y modificatorias, establece y regula la Administración Financiera y el Sistema de Control de la Administración General de la Provincia de Buenos Aires, determinando un Sistema de Cuenta Única (CUT) y de disposición de fondos unificados. Según dicho sistema los recursos recaudados son administrados en la CUT por la Tesorería General de la Provincia.

Las Planillas financieras presentadas fueron confeccionadas de acuerdo al Sistema Integrado de Gestión y Administración Financiera para la Provincia de Buenos Aires (SIGAF PBA), implementado por RESOL 2018 565 GDEBA -CGP. El IVBA informa que, dicho sistema considera como saldo inicial de la Contabilidad el resultado del Ejercicio 2017 y acumula en función de los ingresos percibidos y los egresos devengados, según nota que se adjunta.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2018, no se corresponden con los saldos informados al cierre del ejercicio 2017.

El saldo al inicio del ejercicio 2018 es de \$ 535.966.290,00.-, correspondiente al saldo al inicio de la cuenta escritural 5712-recursos propios- y según el anexo k al 31-12-2017, a Fdos Propios -Sin afectar.

El saldo final del ejercicio 2018 es de \$ 23.764.968,35.- según lo informado por nota - IF 2019 23989495 GDEBA-DMFCGP-, de la Contaduría General de la Provincia de Buenos Aires.

-Instituto de la Vivienda “Cuenta Escritural Nro. 5712”: \$ 12.071.542,64.-

-instituto de la Vivienda Operatoria Techo Digno- “Cta Escritural Nro. 5713”: \$ 11.693.425,71.-

Según lo indicado precedentemente, la información brindada se puede resumir en el siguiente detalle:



Concepto	\$
Saldo Inicial	535.966.290,00
Mas	
Ingresos (*)	2.463.810.073,51
Menos	
Egresos	2.635.155.926,63
Pasivo 2018	340.855.468,53
Egresos Devengados	2.976.011.395,16
Sdo Ctas Esc.	23.764.968,35

(*) No se incluye transferencia al Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial

Por otra parte, para obtener el total pagado en el ejercicio 2018 se debería considerar el Pasivo del año 2017, (pagado en el año 2018), \$ 361.504.271,37; con el fin de mantener la uniformidad con lo informado en ejercicios anteriores.

Concepto	\$
Egresos Devengados 2018	2.976.011.395,16
Mas	
Pasivo 2017	361.504.271,37
Menos	
Pasivo 2018	340.855.468,53
Total Pagado 2018	2.996.660.198,00

En Planilla 5.7. se adicionan las cuentas de terceros del Organismo, correspondiente a los gastos extrapresupuestarios, informando, egresos por pagos no afectados a obras de \$ 160.792.665,73 y un saldo de \$ 26.544.718,03.-

La misma no forma parte de la CUT.

Debido a lo indicado precedentemente, no es posible realizar la Situación Financiera al 31-12-2018.

5.4. Utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100 % de libre disponibilidad

En virtud de lo dispuesto por la Ley Nacional N° 25.400 y por la Ley Provincial N° 12.511, de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, se ha transferido al mismo \$ 1.191.760.696,65.- la que representa el 50% del total de transferencias automáticas FONAVI, acreditadas por el Instituto durante el ejercicio 2018. Ver punto 5.1.2.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cant. Viv.	Localidad	Programa	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	2083329/16-13	84	Bº R. Walsh, La Matanza	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Futuro Ltda.	98	100	Ejecución	Tradic.
2	2083329/16	28	Bº R. Walsh, La Matanza	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de Trabajo 19 de febrero	87*	100	Paralizada	Tradic.
3	2083329/16	28	Bº R. Walsh, La Matanza	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de trabajo Cartoneros P.	70*	100	Paralizada	Tradic.
4	2083329/16-12	78	Bº R. Walsh, La Matanza	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Ltda.	100	100	Terminada	Tradic.
5	2083329/16	28	Bº R. Walsh, La Matanza	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de trabajo Cartoneros P.	59*	100	Paralizada	Tradic.
6	2083329/16-11	171	Bº Nueva Primavera, La Matanza	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de Trabajo Unión Argentina Ltda.	77	100	Ejecución	Tradic.
7	2083329/16-3	36	Bº La Perla Moreno	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de Trabajo 20 de Diciembre Ltda.	100	100	Terminada	Tradic.
8	2083329/16-4	246	Bº La Perla Moreno	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda.	98	100	Ejecución	Tradic.
9	2083329/16-2	120	Bº La Perla Moreno	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa Solidaridad y Participación Ltda.	81	100	Ejecución	Tradic.
10	2083329/16-1	116	Bº La Perla Moreno	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa Rodolfo Walsh Ltda	30	100	Paralizada	Tradic.
11	1222/05	146 de 244	Bº La Cava Chica, San Isidro	Villas	EMACO S.A.	58***	100	Terminada	Tradic.
12	1222/05	104 de 172	Bº La Cava 1 C, San Isidro	Villas	EMACO S.A.	73***	100	Terminada	Tradic.
13	1222/05 – 5698049/17	298	Bº Sauce - San Cayetano San Isidro	Villas	Sitra	94	100	Ejecución	Tradic.
14	2995/09	305	Bº Cina Cina, Troncos del Talar, Tigre	Villas. Por administración	S/D	75	100	Paralizadas	Industr.
15	1452/111	96 de 239	Bº Cina Cina, Troncos del Talar, Tigre	Villas - Terminación	Sentra S.A.	51	100	Paralizada	Industr.
16	1258/08	101	Bº San Jorge II, San Fernando	Villas	Sitra	72**	100	Paralizada	Tradic.
17	436/2015-3	136	Bº Las Margaritas, Florencio Varela	P. F. 1 - Terminación	Cooperativa FECOOTRAUN	71	100	Ejecución	Tradic.
18	436/2015-4	98	Bº Las Margaritas, Florencio Varela	P. F. 1 - Terminación	Cooperativa FECOOTRAUN	64	100	Ejecución	Tradic.



19	436/2015 - 5	144	Bº Las Margaritas, Florencio Varela	P. F. 1 - Terminación	Cooperativa FECOOTRAUN	62	100	Ejecución	Tradic.
20	436/2015 - 2	212	Bº Las Margaritas, Florencio Varela	P. F. 1 - Terminación	Cooperativa FECOOTRAUN	92	100	Ejecución	Tradic.
21	436/2015 - 1	152	Bº Las Margaritas, Florencio Varela	P. F. 1 - Terminación	Cooperativa FECOOTRAUN	100	100	Terminada	Tradic.
22	449/15	157	Bº Villa Jardín, sector 2. Lanús	P.N.V.	DOIO S.A.	75	100	Ejecución	Industr.
23	424/15	198	Bº Villa Jardín, sector 3. Lanús	P.N.V.	DOIO S.A.	65	100	Ejecución	Industr.
24	422/15	111	Bº ACUBA. Lanús	P.N.V.	DOIO S.A.	90	100	Ejecución	Industr.
25	448/15	50	Bº ACUBA. Lanús	P.N.V.	DOIO S.A.	98	100	Ejecución	Industr.
26	232/12	104	Campana	T.D. - Municipios	Cooperativa de Trabajo "La Patriada Ltda"	94	100	Ejecución	Mixto
27		179	Bº Colombo, San Nicolás	FO.NA.VI. Solidaridad	40-Mat. Construcción 59- ZETATEC 60- EDISAN	96	100	Ejecución	Tradic.
28	11377107/ 17	35	San Nicolás	P.N.V.	Administración Municipal	100	100	Terminada	Tradic.
29		35	San Nicolás	FO.NA.VI. Solidaridad	Dalmeida Bico Hnos S.A.	95	100	Ejecución	Tradic.
30	845/15	32 de 50	Zárate	Villas	Chico Hnos S.R.L.	92	100	Ejecución	Tradic.

De las obras en ejecución se computan los avances físicos desde su recisión, sin considerar el avance previo de ellas.

** En las viviendas paralizadas el avance físico está condicionado al estado de la obra en el momento del inicio de su ejecución.*

*** Ampliación obras de infraestructura.*

**** Finalizada por Addenda.*

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	3.628 Viviendas	30 Conjuntos
Terminadas:	551 Viviendas	6 Conjuntos
Ejecución:	2.375 Viviendas	17 Conjuntos
Paralizadas:	702 Viviendas	7 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	2.607 Viviendas	23 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	917 Viviendas	6 Conjuntos
Con tecnología mixta:	104 Viviendas	1 Conjunto



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios se iniciaron mediante licitación pública y por ajuste alzado (*Foto 31*).

Por otra parte, se realizan con administración municipal, Proyectos del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas con Municipio - Techo Digno estos últimos pueden ser mediante cooperativas de trabajo (*Fotos 1, 5, 16 y 21*).

Las obras de la Operatoria Solidaridad financiadas con recursos FO.NA.VI., se ejecutan mediante empresas contratadas por organizaciones no gubernamentales, por municipios o mediante cooperativas (*Foto 28*).

Respecto a las obras paralizadas, el Instituto fue rescindiendo contratos con las empresas originales y les va dando continuidad a las obras mediante la contratación de cooperativas con trabajos parciales y con entrega de viviendas en etapas (*Foto 15*).

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras. En el caso de las 32 viviendas, 1° etapa del B° San Jacinto en Zárate, para la ejecución se modificó lo aprobado oportunamente, cambiando los muros exteriores de bloques cerámicos huecos por bloques de cemento sin revoque interior.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras se realiza una inspección diaria por técnicos de los municipios, además de tener inspecciones periódicas por personal del Instituto Provincial de la Vivienda que realizan la verificación de las mediciones para los certificados de obra. Las obras propias del IPV tienen inspecciones periódicas. Las empresas en todos los casos deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de nexos de infraestructura y/u obras complementarias.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los plazos de obra en general no se cumplen, según aducen las empresas a cuestiones relacionadas con el retraso en los pagos de los certificados, generando una reprogramación en el plan de trabajos que se ve reflejado en la extensión de los plazos de obra en el tiempo.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Los oferentes que se presentan a la licitación, deben adjuntar las factibilidades técnicas de provisión de servicios. Antes de concluir las obras debe presentar el plano conforme a obra aprobado.



6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la documentación entregada por el Instituto (último certificado de obra) y la verificación del avance físico en obra no se verifican variaciones importantes a excepción de las obras que fueron paralizadas y posteriormente, intrusadas, saqueadas y/o vandalizadas lo que produjo un retroceso en el avance físico de la obra, siendo este mayor, cuando mayor es el período de tiempo transcurrido.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se verifican retrasos o desfasajes en la ejecución de obras de pavimentos, nexos e infraestructura de distinto tipo con los plazos de ejecución de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos comunitarios.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de viviendas apareadas, pudiendo ser unifamiliares en planta baja, o en dúplex.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, son variadas hay unas de diseño lineal que permite en la mayoría de los casos un futuro crecimiento sin grandes reformas a excepción de demoler un muro para ejecutar una puerta y otras muy reducidas en superficie donde no existe esta posibilidad lo mismo ocurre con las viviendas desarrolladas en bloques o tiras de varios pisos.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas se verifica la ejecución de unidades de vivienda correspondientes al 5% de las viviendas, las mismas se localizan generalmente, en los lotes de esquina de las manzanas. En un porcentaje importante de los conjuntos visitados no se está cumpliendo con los porcentajes establecidos. Se observa como deficiencia el exceso de pendiente de rampas en el Bº Villa Jardín, Lanús y la ausencia de las mismas para salvar el desnivel existente entre nivel de piso terminado interior y vereda perimetral en accesos principales, como en el Bº Colombo, San Nicolás.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la trama del loteo. Las viviendas son apareadas en planta baja, también hay una tipología de viviendas apareadas en dos plantas. Ambas con posibilidades de crecimiento en la mayoría de sus prototipos.

En el caso de la tipología en dúplex se prevé la instalación de un solo baño y en la planta alta, generando un punto conflictivo respecto de la funcionalidad de la vivienda, en particular si en



la misma habita una persona de edad avanzada. También hay una tipología en áreas urbanas más densas donde se resuelven las viviendas en tiras de planta baja y dos pisos altos.

En el Barrio San Jacinto en Zárate las viviendas son de planta baja y un piso alto, de dos y de tres dormitorios apareados, diseñadas de forma tal que el tercer dormitorio de una de las unidades avanza sobre la de dos dormitorios formando un diente, sin presentar muro medianero.

En la tipología de viviendas en dúplex apareadas, se previó la ampliación de la vivienda hacia el frente, lo cual genera con el tiempo un empeoramiento en las fachadas del conjunto por las diferentes soluciones adoptadas en lo físico y en la adopción de materiales.

Se continúa con la utilización del mismo prototipo para toda la manzana lo que genera que en las viviendas de las esquinas los lavaderos se encuentren en la fachada principal de las mismas (*Foto 1*).

El sistema constructivo adoptado en general es el tradicional de muros de ladrillos huecos, variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con el entrepiso, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella. También se verificó en algunos conjuntos el uso de sistemas constructivos industrializados:

a) “Cassaforma”. Bº Cina Cina, Tigre de 554 viviendas, en Villa Jardín, Lanús 157 y 198 viviendas y el Barrio ACUBA, Lanús de 50 y 111 viviendas, donde se utiliza un sistema de paneles cuya alma es de poliestireno con malla cruzada de acero en ambas caras y terminación de mortero proyectado.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

78 viviendas apareadas en planta baja en el Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza, Plan Federal de Construcción de Vivienda, Techo Digno, Terminación (ACU 2083329/16-12) en ejecución con la Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Ltda. La tipología de vivienda responde al prototipo PF1 del IPVBA de dos dormitorios desarrollados en planta baja de 44m², implantado en forma apareada en el terreno. Esta tipología presenta locales de superficie reducida para el normal funcionamiento de una vivienda y por otra parte no se proyectó un posible crecimiento futuro (*Foto 1*). Las viviendas están entregadas y habitadas desde marzo del 2019. El sistema constructivo es tradicional de ladrillo cerámico hueco con revoque grueso fratasado y techo con estructura de madera y cubierta de tejas. En cuanto a la infraestructura, la presión de agua no es suficiente para todo el barrio, está previsto regularizarlo en cuanto se entreguen las 84 viviendas (ACU 2083329/16-13) que se encuentran en el mismo predio, se espera la limpieza del canal y el pozo de captación de agua potable, para evitar los problemas de evacuación de efluentes que están teniendo en especial los días de crecida o grandes lluvias. El barrio está provisto por luz de obra hasta que la empresa eléctrica coloque los medidores. Se observaron: a) Humedad de cimiento por capilaridad en muro exterior, en ambos paramentos a unos 30cm del suelo (*Fotos 2 a 4*). b) No poseen elementos de oscurecimiento. c) No posee vereda perimetral, solo un camino que conecta la vereda municipal con el acceso y se prolonga hasta el lavadero. d) Deficiente aislación térmica



en muros exteriores. e) Deficiente capa aisladora vertical. f) Lavadero sobre fachada en los casos de esquina.

246 viviendas apareadas en planta baja y en dúplex, en el Barrio La Perla, Moreno, del Programa Plan Federal de Construcción de Vivienda, Techo Digno, Terminación (ACU 2083329/16-4). La obra originalmente consistía en la ejecución de 1196 viviendas e infraestructura (ACU1511/2005), la misma fue intrusada y vandalizada por lo cual se rescindió el contrato, y para darle continuidad se suscribió un nuevo Convenio donde solo se ejecutaran viviendas con la Cooperativa de trabajo Ayelén Ltda. La obra se encuentra aproximadamente a un 98% de avance físico y 69% en adicionales. Se han ejecutado 244 viviendas de las 246, debido a que en terreno de las restantes se encuentra una vivienda con treinta años de antigüedad y el Instituto está negociando con los ocupantes que la habitan para relocarlos. La infraestructura no está contemplada en el presente convenio, la misma se encuentra en desfasaje con los plazos de ejecución de las viviendas. Las tipologías son viviendas unifamiliares apareadas; 210 en planta baja (*Foto 6*) y 36 en dúplex (*Foto 5*). En el caso de la tipología de dos plantas se construye un solo baño, se presenta el inconveniente respecto de la funcionalidad de la vivienda, en particular si en la misma habita una persona de edad avanzada o menores de edad, ya que el único baño se encuentra en la planta alta. Se observó: a) Deficiencia en la capa aisladora horizontal, que produce manchas de humedad por capilaridad a nivel de hasta aproximadamente 30cm sobre el solado (*Fotos 7, 11 y 13*). b) No poseen elementos de oscurecimiento ni rejillas de protección (*Fotos 6*). c) No posee vereda perimetral, en todo su perímetro (*Foto 10*). d) Desprolijidad en vereda de acceso a la vivienda (*Fotos 7*). e) Deficiente aislación térmica de muros exteriores. f) Manchas de humedad en algunos casos con carbonización salitrosa y en otros manchas de moho. g) Revoques con irregularidades y en algunos casos con microfisuras (*Fotos 7 y 8*). h) Deformación en la madera del entablonado de la cubierta (*Foto 9*). i) Deficiencia del diseño de ventilación en el área de cocina (*Foto 12*). j) Humedad por filtración en zona de salida de ventilaciones (*Foto 14*). k) Madera de las cenefas exteriores no están tratadas frente a agentes externos. l) En los dúplex de planta alta, uno de sus dormitorios tiene medidas muy reducidas para una familia de más de tres personas.

116 viviendas apareadas en planta baja y en dúplex en el Barrio La Perla, Moreno, del Programa Plan Federal de Construcción de Vivienda, Techo Digno (ACU 2083329/16-1). Su ejecución estaba a cargo de la Cooperativa Rodolfo Walsh Ltda. La misma presentó una modificación constructiva en las cubiertas, aprobadas por el área de proyectos del IVBA luego la Cooperativa incumplió el Plan de Trabajo, motivo por el cual fue intimada por el IVBA. A la fecha de la auditoría la obra se encuentra paralizada y el avance físico a julio del 2018 es de aproximadamente un 30% (*Foto 15*).

96 de 239 viviendas por el Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios (ACU 1452/11), como estaba paralizada se firma Addenda 517327/17 para la terminación de las 96 viviendas. Las mismas ejecutadas por administración por la empresa Sentra S.A., con un avance físico del 51% aproximado. Se entregaron 24 viviendas, el resto se encuentran actualmente paralizadas con distintos grados de avance. En las viviendas paralizadas se ha observado una importante cantidad de paneles deteriorados e irre recuperables por la oxidación que presenta la malla estructural y la desintegración de la placa de poliestireno expandido como consecuencia del prolongado tiempo de exposición a la intemperie, perdiendo así la capacidad portante.



212 viviendas en dúplex apareados formando tiras continuas y en viviendas en planta baja apareadas Sector 2, en el Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. La obra fue iniciada por la empresa BRICONS en el año 2005 en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas (ACU 1525/2005) divididas en tres grupos de 298, 234 y 210, dispuestas en 28 manzanas. Al paralizarse, las obras fueron robadas y vandalizadas. Luego por medio del expediente N° 2416-2655/2005, se rescinde el convenio de mutuo consentimiento, en la actualidad se continúan las obras divididas en cinco (5) sectores por medio del ACU 436/15 a cargo de la Cooperativa FECOOTRAUN, los Sector 1 y 2 fueron entregados hace 3 años y medio y se pautaron las entregas parciales de vivienda de los tres Sectores restantes en tres etapas (*Foto 16*). El conjunto de las 742 viviendas, no presenta calles y cordón cuneta lo cual dificulta el acceso al mismo los días de lluvias excesivas. El Sector 2 (*Foto 17*) tiene ejecutada la vereda municipal y las obras de infraestructura interior del conjunto (electricidad, agua corriente y cloacas) y sus respectivos nexos. El avance físico aproximado de 92%. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, estructura de hormigón armado, y mampostería de ladrillo cerámico hueco, revoque grueso fratasado. Cubierta de chapa con estructura metálica, lana de vidrio como aislante térmico y carpintería de aluminio. Se observaron: a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores. b) Deficiencia del diseño de ventilación cloacal, la misma no es a los 4 vientos. c) Fisura entre muro vertical y losa de techo. d) Deficiente diseño de desagüe pluvial de la cubierta de losa, que genera manchas negras de humedad, a unos 20cm de altura del piso en la misma línea de la caída del mismo (*Foto 18*). e) Es cuestionable que la terminación de solado sea una carpeta de mortero alisada que se aceptaba en el marco del “Programa Federal de Construcción de Vivienda”, no ocurre así con los niveles de terminación en el “Programa Techo Digno” que exige como terminación mínima un solado cerámico.

157 viviendas en Villa Jardín, Lanús, a cargo de la empresa DOIO S.A. con administración municipal, del programa Villas Puro (ACU 449/15) las obras se encuentran con un avance del 75%. El sistema utilizado es el de “Cassaforma” y las viviendas son en dúplex apareados o en planta baja y dos pisos altos (

Fotos 19 y 20). No poseen el Certificado de Aptitud Técnica en obra para verificar su correcta ejecución. Se observó: a) Revoques con ondulaciones. b) En los prototipos de planta baja y un piso de dos y tres dormitorios el baño se encuentra en planta alta únicamente, dificultando el acceso a personas de avanzada edad. c) Ausencia de elementos de oscurecimiento y rejas. d) Deficiencia del diseño de desagüe pluvial en los conjuntos en torre. e) Rampas para discapacitados con pendientes excesivas (*Foto 21*). f) Desprolijidad en obra.

104 viviendas en Campana, UOM, del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno - Municipios (ACU 232/12) la obra le fue rescindida a empresa SENTRA, y en la actualidad es continuada por la Cooperativa de Trabajo “La Patriada Ltda”, siempre con la Administración Municipal. Son dúplex apareados en tiras de planta baja y alta (*Foto 22*), el avance físico aproximado es de un 94%. En 64 viviendas se utilizó mampostería de bloques cerámicos huecos con refuerzos de hormigón armado en toda la vivienda y en las 40 viviendas restantes se utilizó en planta baja y en la planta alta paneles de poliestireno expandido con malla de alambres cruzados y revoque proyectado de cemento, en obra no hay plano de detalle del encuentro entre ambos sistemas y tampoco se verificó técnicamente. Se observó:



a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, ejecutados con sistema tradicional. b) No posee viviendas para discapacitados. c) En las viviendas ejecutadas íntegramente con sistema tradicional, las cenefas exteriores de madera, no están tratadas frente a agentes externos (*Foto 27*). d) Deficiencia de junta de dilatación, entre bloques de viviendas. e) Humedad en el encuentro entre el muro de bloque cerámico y el sistema de entramado de malla metálica. f) Fisura vertical paralela al tomado de junta entre ambos bloques de viviendas apareadas, tomando 50cm sobre losa y 50cm bajo losa de ambos sistemas constructivos. (*Foto 23*). g) Humedad en el encuentro de paneles verticales del sistema constructivo de paneles de poliestireno expandido con malla de alambres cruzados y revoque proyectado de cemento (*Foto 24*). h) Deficiente capa aisladora vertical en muros exteriores (*Fotos 25 y 26*). i) Las cenefas metálicas de encuentro de techo con muro lateral no tienen pliegue para rigidizar (*Fotos 25 y 27*). j) No poseen elementos de oscurecimiento.

179 viviendas en Campana a cargo de las empresas Mercado de la Construcción (40 viviendas), Zetatec (59 viviendas), Edisan (60 viviendas) y las restantes 20 viviendas por Cooperativas de Trabajo financiadas con FO.NA.VI., se ejecutaron por administración. Son viviendas en planta baja de dos dormitorios apareadas (*Foto 28*), tienen un avance físico aproximado del 96%. Se observó: a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, ejecutados con sistema tradicional. b) Deficiente capa aisladora vertical en muros exteriores (*Foto 29*). c) Revoques exteriores mapeados, con microfisuras (*Foto 29*). d) No posee vereda con rampa de acceso a la vivienda para discapacitados (*Foto 30*). e) Deficiente resolución del encuentro techo inclinado-muro vertical. f) Las cenefas metálicas de encuentro de techo con muro lateral no tienen pliegue para rigidizar.

32 viviendas, 1° etapa en B° San Jacinto, Zárate, del Subprograma de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios con Municipios (ACU 845/15), en ejecución por la empresa Chico Hnos. SRL. Son dúplex apareados de planta baja y alta. El avance físico es de un 94% aproximadamente debiendo por convenio haberse terminado el 15/06/2016. Para la ejecución se modificó lo aprobado oportunamente, cambiando los muros exteriores de bloques cerámicos huecos por bloques de cemento sin revoque interior. Se han entregado 16 viviendas y aún se encuentran en ejecución 16, con poco movimiento en obra. No se ha iniciado la red de gas, por lo tanto fueron entregadas sin este servicio. Se observó: a) Utilización de bloques de cemento que no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” en lo relacionado a su aspecto higrotérmico por no cumplir con los valores mínimos exigidos (*Foto 32*). b) No poseen pileta de piso en la zona de cocina (*Foto 32*). c) Los tanques de agua no cumplen con la columna de agua mínima para tener presión (*Foto 31*). d) No poseen vereda perimetral. e) Presencia de manchas de humedad a 30cm de piso exterior terminado. f) Mala resolución de diseño funcional. Las viviendas apareadas de dos y de tres dormitorios, diseñadas de forma tal que la unidad que posee tres dormitorios avanza sobre la tipología de dos dormitorios formando un diente. g) No posee muro medianero. Falta de muro corta fuego en viviendas apareadas.

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.



6.2.1.1. Sobre obras correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas-Techo Digno con Municipio y Programa Federal Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	--	--	--	--	2.497	73,14
C.7	Deficiente capa aisladora vertical	244	7,15	--	--	--	--
C.9	Humedad por capilaridad.	336	9,84	--	--	--	--
C.13	Humedad entre paneles verticales	104	3,05	--	--	--	--
C.23	Fisura entre muro vertical y losa de entepiso	316	9,26	--	--	--	--
C.27	Fisura en unión de paneles	104	3,05	--	--	--	--
C.28	Deficiencia en junta de dilatación	104	3,05	--	--	--	--
C.30	Ausencia de muro cortafuego en viviendas apareadas.	32	0,93	--	--	--	--
D.2	Revoques exteriores con microfisuras	244	7,15	--	--	--	--
D.5	Revoques exteriores con ondulaciones	864	25,31	--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución falta de pliegue de cenefa lateral encuentro muro/techo.	104	3,05	--	--	--	--
F.12	Ancho de vereda perimetral insuficiente	1.097	32,13	--	--	--	--
G.13	Falta de elementos de oscurecimiento.	--	--	1.258	36,85	--	--
H.19	Falta de presión en la red de agua	162	4,75	--	--	--	--
H.29	Deficiente diseño de desagüe pluvial	140	4,10	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	293	8,58	--	--	--	--
K.4	Dimensión insuficiente de locales primarios.	36	1,05	--	--	--	--
K.9	No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados.	104	3,05	--	--	--	--
L.8	Rampas con pendientes excesivas.	355	10,40	--	--	--	--

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	--	--	--	--	214	100
C.7	Deficiente capa aisladora vertical	--	--	--	--	214	100
L.8	Ausencia de rampa para discapacitados	--	--	--	--	179	83,64
E.14	Deficiente resolución falta de pliegue de cenefa lateral encuentro muro/techo.	--	--	--	--	214	100
H.29	Deficiente diseño de desagüe pluvial	--	--	--	--	214	100



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno Terminaciones y Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo Digno - Municipios	104	--	--	--	--	104	3,05	--	--
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno - Terminaciones	1.677	--	--	--	--	1.677	49,12	--	--
Subprograma de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.	1.082	--	--	401	11,75	649	19,00	32	0,94
P.N.V.	551	--	--	516	15,11	35	1,03	--	--
TOTALES	3.414	--	--	917	26,86	2.465	72,20	32	0,94

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Demanda Libre	214	--	--	--	--	214	100.00	--	--
TOTALES	214	--	--	--	--	214	100,00	--	--



7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación: Norma Jurídica N° 469/56 y Ley Provincial N° 9.573/80.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 11.663/95 y Decreto N° 3.174/95.
- Dependencia Jerárquica del IVBA: Decreto N° 2.199/04 Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos y de la Secretaría de Urbanismo y Vivienda.
- La Administración General del Organismo durante el año 2018 siguió a cargo del Dr. Ismael José Passaglia
- Al 31/12/18, la dotación total del personal del Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA), se encontraba integrada por 490 agentes, de los cuales el 82,45% corresponde a los empleados de planta permanente, el 5,51 % a agentes de planta transitoria, y el 12,04% a personal contratado. De la nómina total del Organismo, 230 funcionarios corresponden al grupo profesional y/o técnico, 190 empleados administrativos y el restante 70 agentes al rubro otros.
- Durante el 2018, el Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en anteriores ejercicios, adecuados a las Operatorias FO.NA.VI y Programas FEDERALES, que fueron detallados en el Punto 2, del presente Informe.
- En relación a la producción total de unidades que ejecuta el IVBA durante el ejercicio 2018, con referencia a las Operatorias FO.NA.VI., se terminaron 863 viviendas, 483 soluciones habitacionales, y 8 obras de infra. Al 31/12/18 se encontraban en ejecución 6.213 viviendas, 1.458 soluciones habitacionales, 38 obras de infra, y 4 equipamientos.
- Del total registrado como en ejecución 4.199 viviendas, 1.022 soluciones, 30 infras, y 4 equipamientos, se encontraban paralizados como se detalla en el Punto 3.1.8. Por lo cual se recomienda, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.
- Cabe señalar que en el total de viviendas paralizadas se incluyen las 612 unidades ejecutadas mediante la Operatoria Titulización (no vigente), a cargo de la contratista Land Developer, de la cual el Instituto carecía de información sobre el estado de las mismas durante el ejercicio auditado.
- En relación a la producción de los Programas Federales, se terminaron 763 viviendas, 547 soluciones. Se encontraban en ejecución al 31/12/18; 25.522 viviendas, 8.502 soluciones habitacionales y 204 infras. Es de destacar que de las unidades informadas como en ejecución aproximadamente un 86 % de viviendas, un 74 % de soluciones habitacionales, y un 94% de infras se encontraban paralizadas, como se detalla en el Punto 3.2.7. Por lo cual se recomienda, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.



- Se indica que la información obrante en el presente Informe fue relevada en el IVBA, por lo tanto, las obras cuyos fondos fueron remitidos a Municipio y/o Cooperativas, donde el Instituto no actúa como ente ejecutor, puede considerarse provisoria ya que tuvieron un seguimiento parcial sobre las mismas.
- El Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires informa que no se pueden relevar datos relativos al Registro de Demanda de la provincia, ya que es un sistema descentralizado y los municipios no envían la información.
- Se indicó que se encuentran enviando los listados de adjudicatarios a fin de cruzarlos con la base de datos SIGEBE, en aquellos casos de nuevas adjudicaciones. Pero aún no se puede implementar de manera total debido a una incompatibilidad de sistemas que impide absorber datos históricos de beneficiarios.
- En el ejercicio 2018 se entregaron 2.352 viviendas correspondientes a las operatorias del Programa Federal y de FONAVI.
- No se brindó información acerca de la atención de familias con integrantes discapacitados.
- Durante 2018 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 48%, es decir que ha aumentado significativamente un 41.4% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2018 se emitieron 99.190 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$8.951.709, la cuota promedio cobrada es de \$90; y siendo la facturación mensual de \$19.776.609, la cuota promedio teórica es de \$199.
- Según lo informado por las Planillas 4.4.1, del total facturado en el ejercicio 2018, \$136.212.370 corresponden a la facturación de la Operatoria FONAVI y \$101.106.941 corresponden a la facturación de la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.
- Con respecto al Recupero, del total recuperado en el ejercicio auditado, \$105.289.923 corresponden a lo recuperado en las Operatorias FONAVI y \$2.130.587 corresponden a lo recuperado en la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.
- Desde el inicio del FONAVI, se ha escriturado el 78 % del parque habitacional, mientras que en el ejercicio 2018 no se escrituró ninguna de las viviendas adjudicadas.
- Se continúa con el Plan de Escrituración impulsado a partir del año 2010, en el marco de la Ley 13.342, reglamentada por el decreto 699/2010 y prorrogado por la Resolución 1.809/12 del IVBA.



- Al igual que en años precedentes, se informa que el 90% de las escrituraciones son realizadas por el Organismo Provincial de la Vivienda, mientras que el 10% lo realiza la Escribanía de Gobierno.
- La falta de documentación correspondiente (80%) es uno de los principales motivos que dificultan las escrituraciones, seguido por la ocupación irregular de las unidades (10%), por la situación legal de los adjudicatarios (5%) y la capacidad operativa de las entidades actuantes (5%).
- Cabe mencionar que existe una diferencia de datos de viviendas adjudicadas a nivel histórico y anual, debido a que se contabilizan viviendas que fueron adjudicadas en años anteriores y no fueron informadas debidamente por los Municipios en tiempo y forma. Se adjunta planilla en Anexo que detalla las mismas.
- Las Planillas financieras presentadas fueron confeccionadas de acuerdo al Sistema Integrado de Gestión y Administración Financiera para la Provincia de Buenos Aires (SIGAF PBA), implementado por RESOL 2018 565 GDEBA -CGP. El IVBA informa que, dicho sistema considera como saldo inicial de la Contabilidad el resultado del Ejercicio 2017 y acumula en función de los ingresos percibidos y los egresos devengados.
- Se informan las planillas 5.1. a 5.6. según lo “pagado 2018” -versión pagado y pasivo 2017-, a fin de continuar con la uniformidad de la información de años anteriores.
- Los Fondos transferidos durante el ejercicio 2018 por Transferencias Automáticas ascendieron a la suma de \$2.383.521.393,94.-, habiendo aumentado en relación a los del ejercicio anterior (\$2.212.955.508,64.-) el 7,71%.
- Durante el ejercicio 2018 se transfirieron fondos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda \$712.608.550,52.-, de acuerdo al siguiente detalle: Plan Nacional de Viviendas \$16.309.502,20.-; Villas y Asentamientos Precarios \$409.531.722,12.-; Techo Digno \$ 286.767.326,20.-.
- El recupero por cuotas de amortización de obras registrado durante el período ascendió a \$183.658.588,19.-, lo que indica una disminución, en valores absolutos, el -21,79% respecto del ejercicio anterior (\$234.838.739,14.-).
- Durante el ejercicio 2018, el IPV, recibió otros ingresos por un monto de \$375.782.237,51.-
- Los gastos operativos-“pagado 2018”-,del Organismo ascendieron a \$451.614.592,43.-.
- La inversión en obras registrada en el ejercicio 2018,-“pagado 2018”-, alcanzó la suma de \$2.544.435.805,05.-, habiendo disminuido respecto el ejercicio 2017 (\$2.784.975.612,55.-), el -8.64%.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial de la libre disponibilidad de Transferencias Automáticas, se señala que en virtud de lo dispuesto



por la Ley Provincial N° 12.511, de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, se ha transferido al mismo, la suma de \$1.191.760.696,65.-, la que representa el 50 % de las Transferencias Automáticas FONAVI acreditadas durante el periodo.

- La Ley Nacional 27.429 promulgada por Decreto del P.E.N. 1115/2017 del 29-12-2017, determina la aplicación de los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de la Ley 24.464. La mencionada Ley fue ratificada por Ley (Buenos Aires) Nro. 15.017 del 24-01-2018.
- Se recomienda al área de proyectos, el cálculo de la transmitancia térmica en muros exteriores de acuerdo a las temperaturas contenidas en las Normas IRAM para dar cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento Higrotérmico”, y dar cumplimiento a la Ley Provincial 13059 y el Decreto Provincial 1030 del 2 de julio de 2010.
- Por otra parte, se recuerda la prohibición de la utilización de bloques de cemento en muros exteriores por no dar cumplimiento a lo descripto en el párrafo precedente.
- Para las viviendas ejecutadas con Sistemas Constructivos no tradicionales se deberá poseer en obra último Certificado de Aptitud Técnica, para evitar su mala ejecución.
- Se recomienda estudiar una solución relacionada en la tipología de viviendas de dúplex apareados, que fueran observadas oportunamente, respecto a la no colocación de por lo menos un toilette en planta baja, porque la solución adoptada de solo un baño y en la planta alta, genera inconvenientes en caso de haber personas mayores o con algún tipo de discapacidad motriz.
- También se recomienda estudiar la solución a la tipología de dúplex apareado de dos y tres dormitorios, donde el tercer dormitorio ubicado en planta alta se ejecuta sobre el baño y cocina de ambas viviendas, como por ejemplo en el Bº San Jacinto de Zárate.
- En las viviendas apareadas en dúplex se recomienda al área de proyecto evitar la ampliación de la vivienda hacia el frente de la vivienda pues genera con el tiempo la pérdida de identidad del barrio afectando a todo el conjunto.
- Se recomienda ejecutar muros corta fuego entre viviendas apareadas de piso a techo, el mismo deberá tener la resistencia al fuego y acústica según la Norma IRAM dando así cumplimiento a “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Estabilidad, resistencia y reacción al fuego” y “Aislación Acústica”, como en el Bº San Jacinto de Zárate.



- En conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, la falta de previsión de la financiación en la contratación de las obras de infraestructura de gas y electricidad, como así también los nexos de todos los servicios, imposibilitan la entrega de las viviendas en los plazos previstos.
- Se recomienda el estudio para la colocación de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.
- Se deberá prever en todos los casos, la colocación de la vereda perimetral, para evitar las manchas características de salpicadura y humedad.
- Se verifica gran cantidad de conjuntos de viviendas con revoques con ondulaciones y otros tipos de imperfecciones, por lo cual se debería hacer un seguimiento de obra más extenso por parte de personal técnico y exigir una mayor capacitación en la selección de la mano de obra.
- Verificar durante la ejecución de la obra, la aislación hidrófuga vertical, por presentarse múltiples casos de muros con deficiencias como verdín, moho, etc.
- Se verificó una gran cantidad de viviendas con manchas de humedad a nivel de 0,30m aproximadamente en los muros, por falla o falta de aislación horizontal de los mismos, lo cual exige una mayor supervisión en la etapa de obra.
- En los casos de uso de cenefa de chapa metálica como cierre de unión entre el muro lateral y la cubierta, se recomienda realizar un pliegue longitudinal en la misma para rigidizarlo y de esa forma evitar las deformaciones por abollamiento en los puntos de atornillado.
- Se recomienda estudiar los desagües pluviales de las viviendas de planta baja y más de un piso, para evitar con el tiempo un empeoramiento en las fachadas del conjunto.
- Se deberá estudiar el diseño del encuentro muro y techo para evitar futura filtración de agua.
- Se debería prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento para el control lumínico, particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.
- En un porcentaje importante de los conjuntos visitados no se está cumpliendo con los porcentajes establecidos en el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, según las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social.

ANEXO PLANILLAS

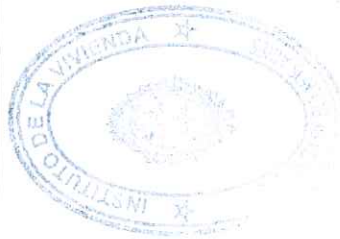
NOMINA DE AUTORIDADES 2018

Cargo	Apellido y Nombre	Tipo y N° de documento		Estado Civil	Período	Domicilio
Administrador General	PASSAGLIA, Ismael Jose	DNI	4.694.840	Casado	Designacion por Decreto 142/17 - E a partir del 01/05/17	Rivadavia N°46 - San Nicolas de los Arroyos
Subadministrador General	TAMBORENEA, Manuel Esteban	DNI	28.452.243	Casado	Designacion por Decreto N° 119/18- a partir del 4/12/17	Diagonal 106 N°37 - La Plata
Director Gral. de Administración	Cdr. SOBRAL De ELIA, Julian	DNI	25.032.079	Casado	Atencion y firma Dcho por Resolucion 6466/17 - Se gestiona su Designación por Expte. 2416-8338/17 a partir 04/12/17	34 n° 1427 1/2 Dpto. 2 La Plata
Director General de Obras	BELLONI, Patricia Lorena	DNI	24.509.794	Soltera	Atencion y firma Dcho por Resolucion 2802/17 Se Gestiona su Designación por Expte. 2416-6904/17 a partir del 01/06/17	Diagonal 76 N°456 1° "C" La Plata
Director. Gral. Inmob. y Social	OPEL Rubén Jorge	DNI	13.332.533	Casado	Alta Atencion y Firma Dcho. por Resolucion 3182/17 a partir del 15/6/17 - Su Designacion se tramita por Expte. 2416-7064/17	54 N° 482 La Plata
Director Economico y Administrativa	Dr. GARDELLA, Carlos Alberto	DNI	11.139.120	Divorciado	Atencion y firma del Dcho. Por Resolucion 3041/17 a partir del 15/6/17	6 n° 2459 entre 507 y 508 Gonnet - La Plata
Director Economico y Administrativa	Cdr. ARTIGAS, Jose Ramon	DNI	17.854.499	Divorciado	Designacion por Decreto 112/17 - a partir del 04/12/17	38 y 275 -Etcheverry
Director de Ejecución y Proyectos	MORALES, Daniel Alberto	DNI	32.620.039	Soltero	Se Gestiona su Designación a partir del 01/06/17 por Expte. 2416-7043/17	Almafuerte N° 533 - San Nicolas de los Arroyos
Director Inmobiliaria Social	PARMA, Maria Graciela	DNI	12.707.264	Divorciada	Ratificada por Res. 6587/15 desde el 15/12/15 para la D. Inmob. y por Res. 2059/16 a cargo de firma y Despacho de la nueva Direccion Inmobiliaria Social desde el 21/4/16	50 N° 452 Ensenada
Director de Política Habitacional	GARCIA LUNA, Micaela Betsabe	DNI	32.317.736	Soltera	Designación por Decreto 1489/16 a partir del 21/4/16 y hasta el 14/3/18.	Avenida Jose Hernandez 1063 Espeleta Quilmes
Subdirección de Política Habitacional	Arq. DI NARDO, Alejandra Gabriela	DNI	13.025.666	Soltera	Resolución n° 2479/12 desde 28/5/12 y su designacion por Resolucion 11114 N°130/13 a partir del 9/12/13	Calle 2 N° 1434 1/2 Dpto. P.B. La Plata
Subdirector de Asistencia Administrativa	Dr. GARDELLA, Carlos Alberto	DNI	11.139.120	Divorciado	Designacion por Resolucion 11114 N° 128/13 a partir del 3/12/13	6 n° 2459 entre 507 y 508 Gonnet - La Plata


 Delegación de Personal
 Jefe Inmobiliaria Res. N° 102/17

Subdirector Ejecutivo	Arq. CASAS, Daniel Mario	DNI	13.423.227	Casado	A cargoAtencion y firma desde 1/1/16 por Resolucion 6211/15	495 N° 2064 Gonnet
Subdirector de Estudios y Proyectos	Arq. ZABALLA, Nicolas	DNI	16.760.201	Casado	Atencion y firma Dcho. partir del 15-5-16 por Resolucion 6577/16	56 n°723 entre 8 y 9 Piso 11 Dpto. "B" La Plata
Subdirector Social	Asist. Soc. CISNEROS, Telma Beatri	DNI	12.530.345	Casada	En funcion por reconocimiento por Resolucion 11114 N° 31/13 a partir 12/12/2003	526 e/ 13 y 14 Casa n° 44 - Tolosa - La Plata
Subdirector Inmobiliario	BILOS , Gilda Marcela	DNI	18.001.236	Soltera	Atencion y firma Dcho. partir del 26-7-17 por Resolucion 3807/17	57 N° 1166- 1° F- La Plata

DELEGACION DE PERSONAL
La Plata, 19 de agosto de 2019



[Handwritten signature]
CRA. MARTIANA C. ZAMPONI
Delegación de Personal -IYBA
Jefe Inicial Res. N° 020/17

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2018

JURISDICCIÓN: INSTITUTO DE LA VIVIENDA BUENOS AIRES

Planilla N° 1

[illegible]

Fuente: DELEGACIÓN DE PERSONAL-Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires

La Plata, 23 de septiembre de 2019

Cdor. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

SR. PABLO LUIS CELANO
ACADEMICOS ESTATUTARIOS
COMISION DE PERSONAL

2. Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2018

Hoja N°

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
COMPARTIR GENÉRICO <i>Decreto 365</i>	Se constituye mediante el aporte concurrente de la provincia de Buenos Aires, a través del Instituto de la Vivienda, que aporta hasta el 60 por ciento del presupuesto oficial de la obra sin considerar el terreno y el 40 por ciento restante es responsabilidad del Municipio quien define si el aporte parcial o total es por su o de los adjudicatarios.	Aquellos sectores de la población con capacidad efectiva de pago, que posean terreno propio y se encuentren imposibilitados de acceder a un crédito a través del mercado formal. Las familias beneficiarias son seleccionadas por el municipio.	viv. nueva y terminacion de viv. (2 dor. - 60m2)	El municipio determina la forma organizativa basándose en su legislación. Adquiere los materiales y los distribuye en las obras, permite la conformación de consorcios que se ocuparán de la administración de los fondos provenientes de la Provincia y es el responsable del correcto destino de los fondos. Por licitación pública, administración municipal, o mediante la mano de obra aportada por los beneficiarios. Los terrenos pueden ser aportados por los municipios, con implantación dispersa, o conformando conjuntos. Deben cumplir con las normativas provinciales vigentes y la aptitud técnica será otorgada por el Instituto de la Vivienda. El Municipio siempre tendrá a su cargo la organización de las obras y el cumplimiento de las normativas laborales.	Los beneficiarios reintegran el crédito a los municipios hasta en 300 cuotas mensuales y consecutivas con una tasa de interés anual del 50 por ciento de la estipulada para préstamos hipotecarios del Banco Provincia y estos restituyen al Instituto de la Vivienda el porcentaje aportado.		
COMPARTIR POLICÍA <i>Decreto 2256</i>	En el caso de los Subprogramas, el importe a financiar es del 100% por el IVBA.	Facilitar con acceso a la vivienda propia la radicación del núcleo familiar de los agentes que revistan en la Policía Comunal y Distrital.	viv. nueva (2 dor. - 60m2)		El beneficiario reintegrará el aporte financiero al Instituto de la Vivienda en 300 cuotas mensuales, mediante descuento de su haberes.		
SOLIDARIDAD CON MUNICIPIOS (Res. IVBA 1878/92)	La ejecución de las viviendas se realiza con un aporte del 100% por parte del Instituto de la Vivienda, sin financiamiento de las obras de infraestructura, salvo aquellos casos que la Asistencia Financiera esté dirigida al financiamiento de las mismas.	Destinado a grupos familiares que carecen de vivienda propia, con escasa capacidad de ahorro o sin patrimonio suficiente para resolver la carencia de ella, exclusivamente por sus propios medios.	viv. nueva / ampliación / terminación y mod.sanitarios (2 dor. 52m2)	Los municipios realizan las obras por administración o a través de terceros, mediante las modalidades habituales de contratación. Los terrenos, dominiamente saneados, deben ser transferidos al Instituto de la Vivienda, previo al comienzo de las obras.	Los beneficiarios reintegrarán el aporte del Instituto de la Vivienda en cuotas trimestrales en un plazo de 15 (quince) años.		
SOLIDARIDAD CON ENTIDADES (Res. IVBA 1877/92)	La ejecución de las viviendas se realiza con un aporte del 100% por parte del Instituto de la Vivienda, sin financiamiento de las obras de infraestructura, salvo aquellos casos que la Asistencia Financiera esté dirigida al financiamiento de las mismas.	Destinado a grupos familiares que carecen de vivienda propia, con escasa capacidad de ahorro o sin patrimonio suficiente para resolver la carencia de ella, exclusivamente por sus propios medios.	viv. nueva / ampliación / terminación y mod.sanitarios (2 dor. 52m2)	Las Entidades realizan las obras por sí o por contratación de terceros. Los terrenos, dominiamente saneados, deben ser transferidos al Instituto de la Vivienda, previo al comienzo de las obras.	Los beneficiarios reintegrarán el aporte del Instituto de la Vivienda en cuotas trimestrales en un plazo de 15 (quince) años.		
LOTES CON SERVICIOS <i>Res. IVBA 6356 10</i>	100% a cargo del Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.	Familias sin vivienda con compromiso de efectivo y permanente ocupación de la parcela y de destinar el inmueble a vivienda familiar las que serán seleccionadas por los municipios / entidades intermedias. Las familias beneficiarias son seleccionadas por el Municipio / Entidad intermedia.	Redes de infraestructura, vial, peatonal y espacios verdes (Cloaca, agua, elec. gas, pluv., alum. pub, red vial y peatonal y espacios verdes)	El municipio determina la forma organizativa en base a su legislación, es el responsable del correcto destino de los fondos invertidos. Construcción de redes de servicios domiciliarios por administración, a través de cooperativas o empresas constructoras contratadas por licitación pública realizada por los propios municipios o por entidades. Los terrenos son aportados por los municipios / entidades intermedias.	Hasta 180 cuotas, con interés del diez por ciento (10%) de la tasa nominal anual vencida para préstamos hipotecarios que percibe el Banco de la Provincia de Buenos Aires a la fecha de la firma del convenio particular, con garantía de coparticipación de los municipios e hipoteca en primer grado cuando se trate de entidades intermedias.		
Ex Programa Federal Plurianual de construcción de Viviendas - Reconvertido IVBA ANSES	Las viviendas serán financiadas por ANSES mediante la constitución de un fideicomiso financiero, pudiendo hacer aportes el Instituto de la Vivienda y/o los Municipios.	El Programa busca atender las necesidades de los sectores medios carentes de vivienda propia, y que no cuentan con recursos económicos para resolver por sí mismos esta problemática.	Viv. Nueva e infra básica (2 dor. 44 m2)	Las contrataciones podrán realizarse por delegación a través de los Municipios. Asimismo las obras podrán ser ejecutadas por administración del Organismo jurisdiccional o de los municipios. El Instituto de la Vivienda desarrolla y pone a disposición de los equipos técnicos municipales diversos prototipos de vivienda, asistiéndolos técnicamente en otros casos para su desarrollo y en la etapa de formulación de los respectivos proyectos urbanos.	Los beneficiarios reintegran el valor de las viviendas en cuotas mensuales en concepto de cancelación del préstamo otorgado.		
BUENOS AIRES HOGAR	El Fondo Fiduciario para el desarrollo del Plan de Infraestructura provincial financia el 100 % de la construcción de las viviendas (IVBA 100 %, Hipoteca banco provincia a 20 años).	Personas físicas que acrediten adecuada capacidad legal, patrimonial, económica y financiera. Las familias beneficiarias son seleccionadas por los municipios. El listado es enviado al Instituto de la Vivienda quien analiza y verifica la documentación para luego enviarla al Banco de acuerdo a los requisitos establecidos.	viv. nueva (2 dor. - 55m2)	Los municipios interesados deben presentar su propuesta ante el Ministerio de Infraestructura. El Instituto de la Vivienda controla la obra -los materiales, la ejecución de los trabajos, el avance de la misma- y el cumplimiento de los requisitos para ser beneficiario de una vivienda social. Por licitación pública. El municipio aporta el terreno, ejecuta la mensura y subdivisión de los mismos, acredita que los predios cuenten con la zonificación adecuada, la aptitud hidráulica y la infraestructura residencial básica. El Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura provincial otorga el financiamiento. El Instituto de la Vivienda subsidia la tasa de interés que fije el Banco.	Los beneficiarios reintegran el crédito hasta 240 meses a través de cuotas mensuales.		

Dr. ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

2018

Hoja N°

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Programa Federal de Construcción de Viviendas	Nación-IVBA	El Programa busca atender las necesidades de los sectores sociales de bajos recursos carentes de vivienda propia, y que no cuentan con recursos económicos para resolver por sí mismos esta problemática. Para ello resulta prioritario constituir un grupo familiar o consensual, tener capacidad de pago y no haber sido ninguno de los miembros del grupo conviviente beneficiarios de viviendas financiadas por el Estado, excepto quienes acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar.	Viv. nueva (2 dor. 44 m2) La construcción de las viviendas se realiza mediante Licitación Pública en los términos de la Ley N° 6.021, pudiendo participar todas las empresas inscriptas en el Registro de Licitadores del Ministerio de Infraestructura. *Modalidad Tierra Fiscal: la tierra para la construcción de la vivienda es de propiedad de los Municipios, la Provincia o la Nación. *Modalidad Tierra y Proyecto Urbano: las empresas constructoras aportan terrenos de su propiedad, pudiendo asociarse con un propietario de suelo o poseer un compromiso irrevocable de venta que les permita comprometer el futuro de los predios donde se construirán las viviendas.	Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra y regulariza para Escriturar. Licit. Publica en tierras fiscales o TPU.	Los beneficiarios reintegran el valor de las viviendas hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento y el recupero está a cargo del Instituto de Vivienda Provincial, pudiendo celebrar convenios con los respectivos municipios en donde se desarrollan las obras. El pago de las cuotas por parte de los adjudicatarios es obligatoria. Los fondos generados con el recupero de las cuotas formarán parte de una partida con asignación específica en el Instituto de la Vivienda para el financiamiento de otras operatorias.			
Subprograma Federal de Construcción de Viviendas con Municipios	Nación- Municipios	Resulta prioritario constituir un grupo familiar o consensual, tener capacidad de pago de acuerdo a la operatoria y no haber sido ninguno de los miembros del grupo conviviente beneficiarios de viviendas financiadas por el Estado, excepto quienes acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar.	Viv. nueva (2 dor. 44 m2) A través de empresas constructoras contratadas por licitación pública. Los terrenos son aportados por los municipios.	Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por Nación sin intervención del IVBA. El Instituto audita el certificado de obra municipal y regulariza para Escriturar.	El recupero está a cargo del Instituto de Vivienda Provincial, pudiendo celebrar convenios de cogestión del recupero con los municipios donde se desarrollan las obras. Los beneficiarios pueden reintegrar el valor de las viviendas hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento. La cuota surge de la inversión realizada, descontando la correspondiente a infraestructura.			
Subprograma Federal Mejoramiento de Viviendas - "Mejor Vivir" Res. 1030/10 SOP de Nación	1º Nación-Prov.- Mun Luego Municipio- IVBA	El programa se orienta a realizar intervenciones en aquellas viviendas que cumplan con las siguientes características: *Que se encuentren en lotes que acrediten título de propiedad o cuyo título trámite en alguna operatoria de regularización dominal. *Que estén habitadas en condiciones de hacinamiento crítico. *Que cuenten al menos con un cuarto construido con materiales no precarios, incluyendo como tal a la vivienda industrializada de madera en buenas condiciones de conservación. *Que se encuentren en lotes en los que exista disponibilidad de espacios libres para agregar módulos constructivos. *Que se encuentren en terrenos adquiridos mediante operatorias nacionales, provinciales o municipales destinadas a la provisión de terreno e infraestructura exclusivamente. *Se otorga prioridad a aquellos propietarios que habitan viviendas con mayor índice de personas por dormitorio, así como también situaciones tales como la presencia en el hogar de miembros de la familia con capacidades motoras diferentes, hogares compuestos exclusivamente por ancianos en situación crítica, entre otros.	Mejoramiento y terminación de viviendas (Módulos dorm. Baño, amb. Único)	Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra.	Los beneficiarios reintegrarán las inversiones que se realicen en sus viviendas en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, que serán percibidas por los Municipios y dichos montos pasarán a formar parte del Fondo Municipal para la Vivienda, con el fin de ser reinvertidos en programas de viviendas.			


MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

2018

JURISDICCION:

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos	Plazo Amort.	Tasa de interés
Subprograma Federal Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	Nación- Municipios	Los habitantes de villas y asentamientos precarios del área metropolitana bonaerense y los grandes aglomerados urbanos del interior como Bahía Blanca y Mar del Plata.	Mejoram. Viv., habitat urbano, obras infra y complementarias (2dor. 44m2)	Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por Nación sin intervención del IVBA. El Instituto audita el certificado de obra municipal y regulariza para Escriturar. Se instrumentó en cuencas Matanza- Riachuelo y Reconquista.	El recupero está a cargo del Instituto de Vivienda Provincial, pudiendo celebrar convenios de cogestión del recupero con los municipios donde se desarrollan las obras. Los beneficiarios pueden reintegrar el valor de las viviendas hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento. La cuota surge de la inversión realizada, descontando la correspondiente a infraestructura. El gobierno provincial aplica una quita del 30 por ciento del valor a reintegrar, en función del sector social al que atiende el Programa. Si la familia hubiera sido relocalizada, dando lugar al avance de las obras, se adicionará un 15 por ciento de quita en concepto de indemnización. El pago de las cuotas por parte de los adjudicatarios es obligatorio. Los fondos generados con el recupero de las cuotas formarán parte de una partida con asignación específica en el Instituto de la Vivienda para el financiamiento de otras operatorias.		
Subprograma Federal de Integración Sociocomunitaria (ex Emergencia Habitacional) Res. 1270/08 SOP de Nación	1° Nación-Prov.- Mun Luego Municipio- IVBA y Municipio- Coop. De Trabajo	Población con Necesidades Básicas Insatisfechas y grupos vulnerables Miembros de las Cooperativas	Construcción de Viviendas Nuevas. Mejoramiento de Viviendas Recuperables. Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias. Equipamiento Comunitario, Centros Integradores Comunitarios y Otros. (2dor. 44m2)	Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Ministerio de Desarrollo Social; Ministerio de Salud y Ambiente; Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Se implementa únicamente mediante Cooperativas de Trabajo seleccionadas por la Municipalidad. Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra.	Los beneficiarios pueden reintegrar el valor de las inversiones en hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento.		
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO Resolución 428/09 SOP de Nación	1° Nación-Prov.- Mun o Entidad Luego IVBA-Mun o IVBA Entidad	Las personas destinatarias de las obras deberán constituir un grupo familiar, no ser propietarios de vivienda ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las familias numerosas, las familias con miembros con capacidades diferentes, y madres solteras jefas de familia.	Viv. nueva. Mejoram. Habitat urbano, obras infra y complementarias (2dor. 44m2)	Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra y regulariza para Escriturar. Conjunto max.: 100 viv.	 Arq. Patricia L. BELLONI A/C Dirección General de Obras IVBA - Resol. 2802/17 Instituto de la Vivienda Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos		

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Solidaridad

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. TERM	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS					
			PROY	TERM			Contractual	Final	VIV		1 O 4 DORM		2 DORM		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								
18.003.520	ALTE. BROWN		64	64		Coop. De Viv. Alfil Ltda.	\$64.051.200,00										12-12-16	18-11-18	18			
18.003.519	ALTE. BROWN		66	66		COOP. CREDINOVO	\$28.800.355,31										07-09-15	17-04-18	7			
17.005.509	AYACUCHO		54	54		Municipio	\$48.999.604,54										09-06-17	19-12-18	12			
18.007.649	B. BLANCA	AMTIP	13	13		AMTIP	\$2.587.639,56										29-02-12	01-11-18	18			
18.007.647	B. BLANCA		26	26		Coop. Viv. y Cred. Pago Celhico	\$7.900.115,54										22-08-16	31-01-18	12			
18.007.663	B. BLANCA	COOP. 15 de Dic. Etapa 4	40	40		Coop. Viv. Y Const. 15	\$35.496.000,00										04-10-16	23-07-18	12			
18.008.511	BALCARCE	Sindicato de Correos	47	30		FOECYT	\$23.448.060,04										12-07-17	07-08-18	8			
18.009.506	BARADERO		25	25		Asoc. Obrera Textil	\$11.196.146,38										16-08-16	26-07-18	14			
18.012.507	BERISSO	Term. 106v. de 224v - B° Villa Progreso		106	106	CO.VINE	\$42.698.439,79										14-11-18	28-12-18	6			
18.014.549	BRAGADO		20	20		COMARU	\$11.056.130,02										02-11-16	16-01-18	10			
18.043.501	GRAL. LA MADRID		22	22			\$21.824.581,38										29-11-16	23-12-18	12			
18.135.510	HURLINGHAM (1)			136	34	Asoc. Civil 1° de Junio	\$51.322.708,94										16-03-17	01-11-18	12			
115.074.500	LA MATANZA			119	7	FE. CO. VI. MA. LTDA	\$9.381.897,00										20-12-05	01-03-18	12			
18.061.568	LA PLATA (2)	Ex fonplata		90	90	INSA S.A.	\$143.780.912,00										21-11-17	01-10-18	9			
138.061.501	LA PLATA	Melchor Romero	7	7		Coop. 19 de febrero	\$8.492.629,99										30-08-17	25-01-18	6			
138.061.502	LA PLATA	Melchor Romero		4	4	Coop. 19 de febrero	\$45.822.321,88										30-08-17	20-12-18	6			
17.067.502	LOBOS		34	12		Municipio	\$6.148.629,70										01-03-12	01-06-18	12			
18.068.512	LOMAS DE ZAMORA	Ex 308 viv. Fiorito II		152	152	Tauro SA	\$23.743.216,87										11-02-11	26-09-18	18			
17.069.507	LUJAN		88	30		MUNICIPALIDAD	\$122.309.667,89										10-04-17	01-10-18	12			
17.072.511	MAR CHIQUITA	En Gral Piran 8 v y Cnel Vidal 12 v	20	8		Municipio	\$3.207.713,00										04-11-11	05-03-18	12			
18.083.582	OLAVARRIA	Etapa 3 de 35 viv -total 110 viv	35	6		Asoc. Civil Bancarios	\$6.012.946,80										18-08-16	12-06-18	12			
18.083.600	OLAVARRIA			80	50	Inst de los trabajadores	\$42.397.942,25										30-01-17	12-07-18	10			
18.083.601	OLAVARRIA			40	40	Inst de los trabajad	\$23.135.003,31										30-01-17	12-07-18	10			
18.083.602	OLAVARRIA		21	5		Asoc. Civil Educadores	\$21.066.143,48										08-03-17	10-04-18	10			
17.086.513	PELLEGRINI		23	12		Municipio	\$17.646.735,97										05-05-17	25-07-18	10			
17.086.516	PELLEGRINI		10	10		Municipio	\$8.221.106,90										05-05-17	13-12-18	10			
18.087.544	PERGAMINO (3)		66	66		Asoc. Mutual 22 Abril	\$36.919.687,97										28-04-17	01-12-18	12			
115.095.501	ROJAS		100	12		Covendiar	\$10.885.557,17										09-04-99	01-10-18	12			
18.099.502	SALTO		34	34		Coop. La Segunda	\$31.872.440,64										17-10-16	01-03-18	12			
17.109.514	SUIPACHA		40	2		Municipio	\$6.355.600,00										01-12-11	24-04-18	12			
17.109.517	SUIPACHA		10	1		Municipio	\$3.811.260,60										15-09-15	24-04-18	12			
18.110.559	TANDIL		49	49		Asoc. Civil Corazon Tandiliens	\$39.126.721,92										20-03-17	24-08-18	12			
17.111.516	TAPALQUE	Viviendas Bioclimaticas	4	4		MUNICIPALIDAD	\$606.960,00										14-02-11	01-04-18	12			
18.115.527	TRENQUE LAUQUEN		52	52		Asoc. Mut. Obreros de la Cons	\$39.472.202,19										05-05-17	10-07-18	12			
17.116.513	TRES ARROYOS		21	9		Municipio	\$15.470.526,75										15-08-17	01-12-18	10			
17.126.514	TRES LOMAS		50	50		Municipio	\$37.800.000,00										20-03-17	04-05-18	8			
18.118.507	VEINTICINCO DE MAYO		40	40		Coop. AGUMIN LTDA	\$19.427.035,66										06-10-15	27-03-18	12			
TOTALES			1081	769	727	483																

Fuente: DGO

- (1) Addenda del Código de obra 18135506
(2) Contrato rescindido con Cód. de obra 135061500. La obra se termina bajo este programa.
(3) Addenda del Código de obra 18087537

Dr ISMAEL A. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arg. Patricia L. BELLONI
AC Dirección General de Obras
VBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Compartir

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SO.L. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA		PLAZOS	
			PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	CONTRAC.	REAL
108.005.500	AYACUCHO	Subprograma Policía Comunal	4	4			Municipio	\$2.278.414,38								09-01-15	20/2/2018	6			
107.071.502	MAIPU		20	3			Municipio	\$8.503.904,30								01-03-17	1/6/2018	12			
107.086.502	PELLEGRINI		14	14			Municipio	\$7.158.454,03								15-05-15	13/12/2018	12			
113.086.502	PELLEGRINI		2	2			Municipio	\$1.857.699,69								15-05-15	13/12/2018	6			
107.093.500	RAUCH		21	21			Municipio	\$10.416.125,13								13-09-17	16/3/2018	10			
TOTAL			61	44																	

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA

Administrador General

Instituto de la Vivienda

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI

A/C Direccion General de Obras

IVBA - Resol. 2862/17

Instituto de la Vivienda

Subsecretaria de Tierras, Urbanismo y Vivienda

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: ex Federal Plurianual Reconvertido IVBA - ANSES

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV	1 O 4	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CONTRAC.	REAL
121018500			50	50			Forense SA	5.150.520,00								11-01-12	11/9/2018		
121018502			50	50	0	0													
TOTALES			50	50	0	0													

Fuente: DGO

(1) Con addenda por cod. 121.018.502

Dr ISMAEL PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Direccion General de Obras
IVBA-Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaria de Obras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

Operatoria: Solidaridad

JURISDICCION:

2018

Hoja N°

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	PIDISCAP CANT. SUP.	1o 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	INICIO REAL	REAL	PREV	REAL
17.055.524	ADOLFO G. CHAVEZ							36		Municipio	\$1.427.958,92						01-07-11	42,21		
17.010.510	ARRECIFES		20		20					Municipio	\$19.791.712,61						10-08-18	12,90		
17.005.510	AYACUCHO		57		57					Municipio	\$60.261.858,43						24-09-18	1,30		
18.007.639	B. BLANCA		50			50				Coop Cruz del Sur / Forjar	\$6.987.840,00						08-06-09	50,15		
18.007.630	B. BLANCA	Caritas	36	27		9				Caritas Arquidiocesana	\$553.077,00						02-03-00	80,99		
18.007.646	B. BLANCA		9		9					AMTIP	\$4.539.623,91						10-08-16	40,05		
18.007.666	B. BLANCA		40		40					Coop. Viv. y Cons. 15	\$52.162.444,40						18-06-18	54,71		
24.007.700	B. BLANCA (2)	Prensa 2	250			250				Municipio	\$487.500,00						Sin Inicio Físico	0,00		
17.008.105	BALCARCE		75	43		32				Municipio	\$5.671.447,27						01-07-98	71,74		
17.009.513	BARADERO	B° Bonini	31			31				Municipalidad	\$36.677.832,85						14-02-13	22,56		
17.058.526	BENITO JUAREZ		75		75					Municipio	\$1.825.000,00						28-05-18	39,00		
18.013.519	BOLIVAR	Ex Liga Ana de Casa						6		Municipio	\$55.714.114,40						14-07-11	64,58		
18.014.550	BRAGADO	COOP. VIV. AGUMIN	70		70					COOP. VIV. AGUMIN	\$7.397.205,55						20-11-16	91,40		
17.017.504	CANUELAS (1)	ex 168 viv						105		Municipio	\$7.397.205,55						26-06-15	50,23		
18.029.511	CHACABUCO (2)		48			48				Union Arg. De Trab. Rurales	\$816.000,00						Sin Inicio Físico	0,00		
18.029.527	CHACABUCO							39		Coop. de trabajo el Ligue	\$32.434.195,67						20-09-18	6,32		
18.030.527	CHASCOMUS	3° ETAPA	28		28					ALIVA	\$22.124.393,17						09-05-16	92,81		
18.031.521	CHIVILCOY		60		60					ADECO	\$56.610.900,00						21-11-16	87,72		
24.026.500	CNEL. PRINGLES	ASOC. MUT. PERS. A P	50			50				AMUPAP	\$1.175.000,00						28-03-01	3,08		
17.026.515	CNEL. PRINGLES (2)		50			50				Municipio	\$1.400.000,00						Sin Inicio Físico	0,00		
17.026.517	CNEL. PRINGLES		40		40					Municipalidad	\$41.507.055,64						19-03-18	21,11		
17.028.511	CNEL. SUAREZ		50	22		28				Municipio	\$1.541.261,10						29-01-04	39,74		
18.028.523	CNEL. SUAREZ		34		34					Coop. Prov. O y Serv.	\$31.171.862,96						18-09-17	95,18		
18.033.511	ENSENADA	COVEN - Etapa 3	50			50				Coven	\$6.952.221,00						02-08-10	47,77		
18.034.506	ESCOBAR							61		Coop. La Patriada	\$42.537.923,80						08-02-18	41,80		
18.034.507	ESCOBAR							61		Coop. La Patriada	\$42.013.376,14						08-02-18	50,95		
18.043.502	GRAL. LA MADRID		28			28				Asoc. Civil ARE	\$27.776.344,26						30-01-17	8,46		
17.043.507	GRAL. LA MADRID		20		20					Municipio	\$14.733.834,94						17-07-17	92,83		
17.042.509	GRAL. GUIDO		16		16					Municipio	\$11.787.067,95						11-08-17	67,29		
17.042.510	GRAL. GUIDO		43		43					Municipalidad	\$45.382.403,90						12-12-17	59,64		
17.046.505	GRAL. MADARIAGA (3)							12		Municipio	\$531.519,31						24-01-98	98,01		
17.046.511	GRAL. MADARIAGA		29		29					Municipio	\$18.713.543,43						16-01-17	33,50		
18.046.512	GRAL. MADARIAGA		50		50					Coop. Viv. Y Const. 15	\$44.426.530,07						03-10-16	94,53		
17.046.509	GRAL. MADARIAGA		70		70					Municipalidad	\$63.063.108,04						06-07-18	7,98		
18.049.583	GRAL. PUEYREDON		136	52		84				Coop. Ostende	\$2.108.000,00						13-07-00	65,50		
18.049.625	GRAL. PUEYREDON		47	11		36				Asoc. Civil Trabajar	\$7.862.591,66						20-04-11	48,81		
18.049.629	GRAL. PUEYREDON		54		54					Sind. Luz y Fuerza	\$33.722.571,70						07-12-16	15,62		
18.049.647	GRAL. PUEYREDON	2° Etapa	48		48					Coop Raices	\$28.178.111,72						14-07-16	47,69		
17.050.501	GRAL. RODRIGUEZ		58	41		17				Municipio	\$1.485.000,00						07-07-99	84,76		
17.056.516	GUAMINI							94		Municipio	\$119.086,00						07-07-00	54,75		
17.056.515	GUAMINI (4)		60	51		9				Municipio	\$479.439,00						27-10-98	87,06		
17.057.507	HIPOLITO YRIGOYEN		10		10					Municipalidad	\$8.859.213,46						05-11-17	33,62		
18.135.509	HURLINGHAM							78			\$30.899.757,09						15-11-16	30,78		
18.135.510	HURLINGHAM (5)							68		Asoc. Civil 1° de Junio	\$51.322.708,94						16-03-17	67,99		
17.122.510	LA COSTA	San Clemente del tuvu	24			24				MUNICIPALIDAD	\$408.000,00						04-04-03	22,13		
18.074.567	LA MATANZA	B° 7 de septiembre						93		COOP. ESPERANZA	\$6.152.351,56						05-01-15	69,55		
115.074.500	LA MATANZA							119	116	PE. CO. VI MA. LTDA	\$9.381.897,00						20-12-05	99,02		
19.074.503	LA MATANZA	B° de Madero ex BHN						78	5	Marin Construcciones	\$19.973.153,66						24-04-15	96,74		
18.061.542	LA PLATA (2)		240			240				COOP. PERSONAL YPF	\$12.480.000,00						Sin Inicio Físico	0,00		
18.060.509	LANUS							204		ASOC. CIVIL UNION FERROVIA	\$960.840,00						14-07-04	40,48		

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
AC Dirección General de Obras
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Obras y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Solidaridad

JURISDICCION:

2018

Hoja N°

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			P/DISCAP CANT.	1o 4o DORM SUP. CANT.	2o DORM SUP. CANT.	3o DORM SUP. CANT.	PREV	REAL
115.063.500	LAS FLORES		50			50			FORJAR S.A.	\$3.439.000,00					17,90	
17.063.503	LAS FLORES		46	30	16				MUNICIPALIDAD	\$8.318.640,00					98,38	
17.137.501	LEZAMA		18		18				Municipalidad	\$15.950.816,66						29,42
17.065.503	LINCOLN		44	11		33			Lagar S.A	\$7.333.664,80					25,05	
17.067.502	LOBOS		34	28	6				Municipio	\$6.148.629,70					47,90	
17.067.507	LOBOS		30		30				Municipalidad	\$22.861.383,00					37,62	
17.069.503	LUJAN		15		15				MUNICIPALIDAD	\$594.000,00					4,32	
17.069.507	LUJAN		88	30	58				MUNICIPALIDAD	\$122.309.667,89					68,94	
18.070.502	MAGDALENA (6)		40		40				Coop.de Viv Integracion y Progreso	\$1.048.880,00					27,87	
18.070.516	MAGDALENA (7)		23		23				COVENDIAR COOP.	\$4.076.736,08					26,23	
18.070.519	MAGDALENA		64		64				AMEP	\$68.465.181,39					54,27	
24.073.503	MARCOS PAZ					41		41	Coop. de vivienda Alfiri Ita	\$36.002.468,31					60,11	
18.081.507	NECOCHEA		59			59			Asoc. Mutual 20de Sep	\$10.221.438,30					54,26	
18.081.541	NECOCHEA		40		40				Asoc. Aliva	\$21.900.540,58					96,12	
18.081.542	NECOCHEA		100		100				Covine	\$107.406.887,64					63,63	
18.082.534	NUEVE DE JULIO		10		10				Coop. Mano Amiga	\$1.176.120,00					10,42	
17.082.535	NUEVE DE JULIO		1			1			Municipio	\$354.520,83					22,26	
17.082.537	NUEVE DE JULIO		25		25				Municipalidad	\$18.900.000,00					65,78	
18.083.583	OLAVARRIA	Terminacion para 24 (de 30 viv)	25		25			7	Sind Quimicos Sierras Payas	\$4.785.629,33					76,46	
18.083.597	OLAVARRIA		25			24			Coop. Union Hinojense	\$9.383.118,96					79,13	
18.084.503	PATAGONES		100		100				Coop. Foelpa	\$1.100.000,00					38,31	
17.086.513	PELLEGRINI		23	12	11				Municipio	\$17.646.735,97					82,81	
18.087.535	PERGAMINO		17	8	9				Asoc. Mutual 22 Abril	\$2.650.012,20					81,38	
17.088.508	PILA		34		34				Municipio	\$25.971.716,26					99,70	
17.090.516	PUAN		15	13	2				Municipio	\$613.317,00					92,82	
17.093.511	RAUCH		56		56				Municipio	\$33.356.478,79					85,83	
17.093.512	RAUCH		15		15				Municipalidad	\$15.894.164,21					50,54	
17.094.506	RIVADAVIA		7		7				Municipalidad	\$5.675.061,81					93,86	
115.095.501	ROJAS		100	78	22				Covendiar	\$10.885.557,17					85,05	
17.095.506	ROJAS		25		25				Municipalidad	\$19.051.152,50					3,53	
18.103.501	SAN CAYETANO		35		35			40	Sindicato Luz y Fuerza	\$13.366.008,32					94,65	
17.106.505	SAN NICOLAS		179		179				Municipalidad	\$36.996.660,83					95,14	
17.106.504	SAN NICOLAS		59	8		51			Municipio	\$187.678.902,26					87,28	
18.110.553	TANDIL (7)	ATUNCBA	50		50				ASOC. TRAB. U.N.	\$6.607.832,46					51,62	
18.110.557	TANDIL	Etapas 2 de un total de 100 viv	24		24				Sind Trabajadores Municipales	\$31.562.226,90					26,24	
18.110.565	TANDIL		24		24				Asoc. Civil Corazon Tandilense	\$32.596.849,42					22,30	
18.111.501	TAPALQUE		24		24				Coop. Falucho	\$21.600.587,24					7,22	
17.114.510	TORNOQUIST		17		17				Municipalidad	\$18.004.991,00					13,16	
17.115.518	TRENQUE LAUQUEN		80		80				Municipalidad	\$76.636.605,33					27,65	
18.115.528	TRENQUE LAUQUEN		24		24				Asoc. M. Obreros C	\$28.006.315,80					3,39	
17.116.513	TRES ARROYOS		21	9	12				Municipio	\$15.470.526,75					18,31	
17.116.514	TRES ARROYOS		35		35				Municipalidad	\$31.537.288,30					10,63	
17.126.515	TRES LOMAS		28		28				Municipalidad	\$10.621.040,50					24,67	
17.123.504	VILLA GESELL	Barrio Golf Sur	16		16				Municipalidad	\$4.469.502,40					19,73	
18.121.534	ZARATE	Etapas 1 de 82 viv	3792	482	1860	1450	1271	397	COVEPAM Ltda	\$7.265.541,26					76,33	
SUBTOTAL:			3792	482	1860	1450	1271	397								
TOTALES:			3792	482	1860	1450	1271	397								

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Ministro de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Alcantarillas, Urbanismo y Servicios Públicos
de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Dignidad

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO			
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	P/DISCAP CANT.	16 4 DORM CANT.	DORM SUP.	2 DORM CANT.	DORM SUP.	3 DORM CANT.	SUP.	REAL	PREV	REAL
63.049.518	GRAL. PUEYRRREDON		84			26			Asoc. Civil	\$14.130.475,92								10-12-10		89,33		
SUBTOTAL:			84	0	0	26	0	0	0													
TOTALES:			84	0	26	0	0	0	0													

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Compartir

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	P/DISCAP CANT. SUP.	1 ó 4 CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	REAL	REAL	PREV	REAL
108.013.500	BOLIVAR	Subprograma Policia Comunal	10	4		6				Municipio	\$2.101.481,69				19-03-09		44,05	
107.021.500	C. DE ARECO		38	21		17				Municipio	\$1.388.706,50				16-11-06		85,62	
107.021.501	C. DE ARECO		25	15		10				Municipio	\$903.967,00				16-06-06		91,91	
107.021.502	C. DE ARECO (2)		16	5		11				Municipio	\$1.118.001,02				16-12-08		43,99	
107.025.501	CNEL. DORREGO (2)						8			Municipio	\$745.398,13				20-03-12		50,63	
107.025.502	CNEL. DORREGO	Terminación de 5 de un total de 8 viviendas					5			Municipio	\$954.192,05				01-03-17		66,93	
107.026.502	CNEL. PRINGLES	Subprograma Nuestra Casa	30	16		14				Municipio	\$2.551.118,40				20-04-09		62,15	
107.024.506	COLON		30	11		19				Municipio	\$3.397.802,76				27-02-13		57,35	
107.022.503	DAIREAUX		33		33					Municipio	\$28.362.371,95				22-01-17		42,65	
107.034.504	GRAL. VILLEGAS		30			30				Municipio	\$2.801.573,28				20-03-13		79,61	
107.036.500	GUAMINI	En Casas 6 viv-Garre 2 viv-Guamini 2 viv	10			10				Municipio	\$949.449,60				31-10-11		61,61	
108.039.500	JUNIN	Subprograma Nuestra Casa	21	10		11				Municipio	\$2.385.666,71				17-12-08		83,08	
107.065.500	LINCOLN (1)	Subprograma Nuestra Casa En Pasteur y en Lincoln	30	26		4				Municipio	\$2.102.471,42				12-12-08		21,41	
107.071.502	MAIPU		20	3	17					Municipio	\$8.503.904,30				01-03-17		47,65	
107.080.501	NAVARRO	Subprograma Nuestra Casa- Bomberos Voluntarios	5	3		2				Municipio	\$283.764,69				11-09-08		87,53	
107.084.502	PATAGONES	Patagones-Villalonga - Stroeder	10	5		5				K. y R SRL	\$994.356,00				15-04-11		50,00	
108.124.500	PINAMAR	Subprograma Policia Comunal	13			13				Municipio	\$873.940,36				Sin Inicio Físico		0,00	
107.088.504	PILA		20		20					Municipio	\$15.213.396,60				19-12-16		97,17	
107.090.506	PUAN	En Darragueira	10			10				Municipio	\$970.138,62				24-06-11		46,83	
107.100.503	SALLIQUELO		20		20					Municipio	\$3.648.803,40				13-08-15		29,65	
107.103.503	SAN CAYETANO		22		22					Municipio	\$19.870.620,00				23-03-17		81,37	
107.111.506	TAPALQUE		20		20					Municipio	\$9.851.893,21				28-04-17		67,50	
107.114.501	TORNQUIST		28			28				Municipio	\$4.142.367,41				02-03-09		89,89	
SUBTOTAL:			441	319	132	190	13	0	0	13								
TOTALES:			441	119	322		13	0	13									

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Direccion General de Obras
PBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaria de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

OPERATORIA: Bonaerense XII - Mejoramiento del Habitat

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	P/DISCAP CANT.	1 ó 4 CANT.	DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM SUP.	PREV	REAL	PREV	REAL
119.058.500	B. JUAREZ						108										29/3/2011		25,00
105.061.501	LA PLATA						101										5/11/2014		31,81
105.061.502	LA PLATA						176										18/10/2015		7,98
119.068.500	LOMAS DE ZAMORA						39		39								5/10/2018		21,83
SUBTOTAL:			0	0	0	0	424	0	39	385									
TOTALES:			0	0	0	0	424	0	424										

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria:Buenos Aires Hogar

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO			
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			P/DISCAP CANT.	SUP.	16 4 DORM CANT.	SUP.	2 DORM CANT.	SUP.	3 DORM CANT.	SUP.	REAL	REAL	PREV	REAL
131.056.500	GUAMINI		4			4			Municipio	\$2.199.757,30							01-04-15			62,99		
131.088.500	PILA		15			15			Municipio	\$5.059.068,60							05-09-14			57,03		
131.097.500	SAAVEDRA		25			25			Municipio	\$10.028.500,00							18-05-15			17,19		
131.114.500	TORNQUIST		20			20			Municipio	\$7.731.494,00							14-04-15			48,80		
131.120.501	VILLARINO		7			7			Municipio	\$2.820.000,00							18-06-14			69,47		
131.137.500	LEZAMA		25			25			Municipio	\$7.263.948,25							14-05-14			93,96		
SUBTOTAL:			96	0	0	96	0	0	0	0												
TOTALES:			96	0	96	0	0	0	0													

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: ex Federal Plurianual Reconvertido IVBA - ANSES

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			P/DISCAP CANT. SUP.	16 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.		PREV	REAL
121.004.500	AVELLANEDA		45			45			Norep SRL	5.638.500,00					28-06-10	97,42	
121.011.500	BERAZATEGUI		100			100			Acorde Ltda	12.864.000,00					12-11-10	82,93	
121.011.501	BERAZATEGUI		100			100			Acorde Ltda	12.864.000,00					12-11-10	83,37	
121.011.502	BERAZATEGUI		100			100			Acorde Ltda	12.864.000,00					12-11-10	83,27	
122.021.503	C. DE ARECO (4)		10		10				Municipio	5.687.260,17					02-06-11	69,09	
121.021.504	C. DE ARECO (5)		40	28	12				Mudynsa	3.959.700,00					20-08-10	91,30	
121.034.504	ESCOBAR	Proyecto 1 (de un total de 274)	61			61			Grupo Constructora SA	8.079.340,00					01-02-11	47,17	
121.034.503	ESCOBAR	Proyecto 2 (de un total de 274)	54			54			Grupo Constructora SA	7.156.740,00					01-02-11	64,81	
121.034.502	ESCOBAR	Proyecto 3 (de un total de 274)Maquinista Savio	61			61			Grupo Constructora SA	8.079.340,00					01-02-11	52,84	
121.034.501	ESCOBAR	Proyecto 4 (de un total de 274)	40			40			Grupo Constructora SA	5.298.360,00					01-02-11	52,99	
121.034.500	ESCOBAR	Proyecto 5 (de un total de 274)	58			58			Grupo Constructora SA	7.683.940,00					01-02-11	53,53	
121.047.500	GRAL. PAZ (3)		72			72			Pemede SRL	7.131.400,00					20-10-10	31,30	
121.074.500	LA MATANZA - (1)	B° Curumalal -total 508 viv. Proy 1	56			56			Trevisol SA	7.497.080,00					28-02-12	2,30	
121.074.501	LA MATANZA - (1)	B° Curumalal -total 508 viv. Proy 2	56			56			Contr. Ecologicas SA	7.497.080,00					28-02-12	0,00	
121.074.502	LA MATANZA - (1)	B° Curumalal -total 508 viv. Proy 3	56			56			Contr. Ecologicas SA	7.497.080,00					29-02-12	0,00	
121.074.507	LA MATANZA - (1)	B° Curumalal -total 508 viv. Proy 4	48			48			Contr. Ecologicas SA	6.456.560,00					28-02-12	0,00	
121.074.506	LA MATANZA - (1)	B° Curumalal -total 508 viv. Proy 5	48			48			Contr. Ecologicas SA	6.456.560,00					28-02-12	0,00	
121.074.505	LA MATANZA - (1)	B° Curumalal -total 508 viv. Proy 6	52			52			Contr. Ecologicas SA	6.963.480,00					28-02-12	0,00	
121.074.503	LA MATANZA - (1)	B° Curumalal -total 508 viv. Proy 7	52			52			Contr. Ecologicas SA	6.990.160,00					28-02-12	0,00	
121.074.504	LA MATANZA - (1)	B° Curumalal -total 508 viv. Proy 8	56			56			Contr. Ecologicas SA	7.523.760,00					28-02-12	0,00	
121.074.508	LA MATANZA - (1)	B° Curumalal -total 508 viv. Proy 9	84			84			Contr. Ecologicas SA	11.232.280,00					28-02-12	0,00	
121.076.500	MERLO	Etapa 2 Localidad Libertad y Merlo	56			56			Avencion SRL	6.688.440,00					16-09-10	74,96	
121.076.501	MERLO	Etapa 1 Localidad Libertad	56			56			Pemede SRL	6.688.440,00					16-09-10	76,89	
121.076.502	MERLO	Etapa 3 Localidad Libertad	56			56			Coop. La Iniciativa	6.688.440,00					16-09-10	70,22	
121.083.500	OLAVARRIA		80			80			Redantel SA	7.107.360,00					26-07-10	55,28	
121.083.501	OLAVARRIA		40			40			Redantel SA	3.553.680,00					30-09-10	30,66	
122.104.500	SAN FERNANDO	PROYECTO 1 Tiro Federal (ex 100) Heroes	94			94			Techar SA	12.602.298,00					14-01-11	60,32	
122.104.501	SAN FERNANDO	PROYECTO 2 Tiro Federal - tipologia monoblok	100			100			Techar SA	13.406.700,00					14-01-11	66,82	
121.106.500	SAN NICOLAS		50			50			GAIA SA	4.848.920,00					02-06-10	41,72	
121.106.501	SAN NICOLAS		32			32			GAIA SA	3.104.080,00					02-06-10	21,17	
121.106.502	SAN NICOLAS		32			32			GAIA SA	3.104.080,00					02-06-10	11,12	
121.113.500	TORDILLO (2)		30			30			Municipio	8.920.530,30					25-01-15	99,32	
SUBTOTAL:			1875	28	22	1825	0	0									
TOTALES:			1875	28	1847	0	0	0									

Fuente: DGO

DR ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

IVBA-Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

OPERATORIA: Bonaerense VI

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
	BAHIA BLANCA	Municipio		1	\$11.378.229,13	12/1/2017	12/7/2018	6	18	
	BALCARCE	Asoc. Civil Trabajadores		1	\$34.419.848,48	4/11/2016	4/9/2018	12	22	
	CHIVILCOY			1	\$2.222.530,81	01/07/2016	28/6/2018	6	23	
	FCIO. VARELA (1)	Coop. De trab. 20 de dic	Infra para 880 viviendas	1	\$8.221.500,00	25/10/2017	28/11/2018	2	13	
	GRAL. PUEYRREDON	Coop. Raices	Infra para 96 viv. B° Esperanza	1	\$1.722.016,25	02/02/2018	10/12/2018	2	10	
	LA MATANZA	Coop. 19 de Febrero	Infra para 600 viv.	1	\$7.365.458,00	04/09/2017	8/1/2018	4	4	
	PINAMAR	Municipio	Infra para 62 viviendas	1	\$237.890,40	07/11/2005	28/8/2006	2	10	
	SAN FERNANDO	Coop. Heroes de Malvinas		1	\$5.463.297,49	15/09/2016	5/1/2018	10	15	
TOTAL				8						

Fuente: DGO

(1) Terminada de oficio

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Ciudad de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

OPERATORIA: Bonaerense VI

JURISDICCION:

2018

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	COD. OBRA	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
	21.003.500	ALTE. BROWN	CRE DINOVO LTDA.	Infra para 99 viviendas		1	\$669.176,51	21-08-98		70,48
	21.004.500	AVELLANEDA	J.V. LA ESPERANZA	Infra para 36 viviendas		1	\$113.771,00	21-07-99		90,97
	21.004.506	AVELLANEDA	COOP VIV BARRIO			1	\$34.500,00	04-12-04		40,00
	21.006.504	AZUL (I)	SIND. LUZ Y FUERZA			1	\$391.195,99	18-06-09		97,38
	21.008.501	BALCARCE	FOECYT Balcace	Infra para 47 viviendas		1	\$381.139,58	25-06-13		92,93
	20.016.503	CAMPANA	Municipio	Infra para 362 viviendas		1	\$939.020,70	24-04-06		71,56
	21.031.506	CHIVILCOY	ADECO	Infra para 60 viviendas	1		\$19.126.086,69	10-01-17		99,70
	21.035.511	E. ECHEVERRIA	Coop. de Trab. Agustin Tosco Ltda.	Infra para 262 viviendas - Monte Grande		1	\$42.643.272,19	13-02-17		0,00
	21.037.503	FCJO. VARELA				1	\$6.001.710,00	13-12-16		86,96
	20.047.501	GRAL. PAZ	Municipio	Infra para 53 viviendas	1		\$9.991.130,44	30-11-18		50,55
	21.049.501	GRAL. PUEYRREDON	UN.COM.IND.LA P			1	\$389.825,50	13-07-00		34,57
	21.049.507	GRAL. PUEYRREDON		Infra para 47 viviendas		1	\$877.077,84	07-01-12		63,73
	20.049.500	GRAL. PUEYRREDON		Bª Belisario Roldán		1	\$2.181.076,35	12-12-11		87,66
	21.049.517	GRAL. PUEYRREDON	Coop. Raices	Infra para 96 viviendas	1		\$7.236.533,22	01-08-16		54,15
	21.074.515	LA MATANZA	Cooplabor Ltda			1	\$2.605.000,00	16-06-10		83,55
	18.074.560	LA MATANZA	FECOVIMA	Infra para 119 viviendas		1	\$4.046.460,26	16-06-10		84,49
	21.074.516	LA MATANZA	FECOVIMA	Infra para 223 viviendas		1	\$943.625,48	10-01-11		60,73
	21.074.519	LA MATANZA	COOP.ESPERANZA E IGUALDAD	Infra para 118 viviendas		1	\$4.959.148,65	04-08-14		94,62
	21.074.523	LA MATANZA				1	\$4.976.033,08	16-12-16		95,72
	21.065.501	LINCOLN	Municipio	Infra para 70 viviendas		1	\$11.057.930,06	09-01-17		98,50
	21.068.514	LOMAS DE ZAMORA	Coop. Roberto Arlt.	Infra para 152 viviendas		1	\$4.089.420,83	17-04-17		93,25
	20.069.500	LUJAN	Municipio	Infra para 172 viviendas		1	\$29.711.733,36	10-04-17		51,05
	21.070.500	MAGDALENA	ASOC. MUT.EVA PERON	Infra para 82 viviendas		1	\$602.191,82	23-01-04		91,09
	21.070.504	MAGDALENA	ASOC. MUT.EVA PERON	Infra para 50 viviendas		1	\$1.003.179,11	27-04-12		91,41
	21.070.505	MAGDALENA	ASOC. MUT.EVA PERON			1	\$6.508.937,60	16-10-14		55,99
	21.073.502	MARCOS PAZ	Coop. Alfil	Infra para 41 viviendas	1		\$3.648.086,91	26-07-18		32,16
	21.081.501	NECOCHEA	ALIVA	Infra para 184 viviendas		1	\$21.900.540,58	13-01-17		32,06
	21.083.500	OLAVARRIA	A.C.U.P.O.			1	\$283.167,66	02-03-00		83,24
	21.083.503	OLAVARRIA	Bancarios			1	\$2.833.485,68	03-09-15		8,90
	21.087.502	PERGAMINO	ECO PINAR	Infra para 150 viviendas		1	\$1.163.242,22	05-10-12		92,90
	21.124.501	PINAMAR	Ovando SA	SIND. TRAB.MALT.		1	\$600.000,00	05-03-01		4,83
	18.090.508	PUAN	COVENDIAR	Infra para 112 viviendas		1	\$1.590.430,84	05-04-14		36,38
	21.095.500	ROJAS				1	\$247.000,00	09-10-00		62,33
	21.099.501	SAI TO				1	\$16.531.805,00	22-11-16		60,86
	20.104.514	SAN FERNANDO	Treviso Const.	Infra red cloacal para 1000 viviendas		1	\$11.794.129,17	06-12-18		64,03
	20.106.502	SAN NICOLAS	Municipio	Infra para 147 lotes		1	\$34.157.060,34	26-07-18		70,13
	21.118.115	VEINT. DE MAYO	OBRREROS CAUCHO			1	\$176.800,00	28-03-99		87,76
	20.123.500	VILLA GESELL	Municipio			1	\$39.895,00	14-08-98		50,01
SUBTOTAL					8	30				
TOTAL					38					

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL		REAL	REAL	CONTRAC.	REAL
	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Ampliación y refacción equip- B° Urquiza		1	\$4.893.194,63	30/9/2013			94,52%
	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Aula - Dock Sud. Coop B° Urquiza		1	\$1.568.785,08	30/9/2013			96,23%
	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Barrio Urquiza SUM		1	\$3.134.534,07	17/2/2017			88,76%
	Olavarria	Soc. civil B. Bancario Ola	Completamiento Espacio Verde		1	\$1.542.842,20	29/8/2016			81,20%
SUBTOTAL				0	4					
TOTAL					4					

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: FEDERAL Construcción de Viviendas Plurianual con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS (meses)
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP CANT.	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	
												CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
109.026.500		CNEL. PRINGLES		67	20			Lavitola y Bernier contruucc	\$4.998.323,23								27/3/2009	1/12/2018	12
106.043.500		GRAL. LA MADRID		100	100			Municipio	\$8.047.081,60								5/10/2011	4/11/2018	18
TOTALES				167	120	0	0												

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELTONI
A/C Direccion General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaria de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Techo Digno

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS		
				PROY	TERM			Contractual	Final	VIV P/DISCAP	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
123.001.502		A. ALSINA		16	16			\$5.352.000,00							1/6/2016	1/12/2018				
123.004.500		AVELLANEDA	en Wilde - Predio Onsari (ex 100)	122	61		Sentra SA	\$20.259.147,77							27/8/2012	1/4/2018				
123.004.501		AVELLANEDA (1)	en Wilde - Predio El Condor (ex. 200)	195	130		Sentra SA	\$40.476.852,23							27/8/2012	1/11/2018				
110.013.502		BOLIVAR	en Urdampilleta			10	10	Municipio	\$2.965.941,26						15/6/2015	16/10/2018				
110.013.503		BOLIVAR	en Pirovano			10	10	Municipio	\$2.965.941,26						15/6/2015	20/7/2018				
123.127.500		F. AMEGHINO		50	42		Municipio	\$10.155.460,00							2/12/2013	1/6/2018				
18.037.526		FCIO. VARELA	Sector 2	212	42		Coop. Fecootraum	\$31.226.079,96							7/5/2015	1/12/2018				
18.037.529		FCIO. VARELA	B° Villa del Plata			152	152	Coop Trabajo La Segunda Ltda	\$61.746.369,61						24/10/2016	28/12/2018				
18.078.521		MORENO				36	36	Coop. 20 de Diciembre Ltda.	\$10.805.726,27						24/2/2017	3/12/2017				
140.084.500		PATAGONES		77	59		Municipio	\$27.088.737,82							7/8/2017	1/7/2018				
123.087.501		PERGAMINO	Sind. Luz y Fuerza			148	148	Municipio	\$94.999.179,42						28/7/2016	1/10/2018				
123.085.500		PEHUAJO		220	56		Municipio	\$66.661.650,00							sin datos	1/11/2018				
TOTALES				892	406	356	356													

Fuente: DGO

(1) Se realizó una reducción de 5 viv. del total de 200, quedando un total de 195 viv.

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Techo Digno Reconvertido Municipio

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP CANT. SUP.	1 O 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	COSTO	COSTO			CONTRAC	REAL
109.064.506		LEANDRO N. ALEM	Vedia	50	50												3/1/2012	28/6/2018	10	
109.064.508		LEANDRO N. ALEM	Vedia y L. N. Alem	52	52												3/1/2012	10/5/2018	10	
TOTALES				102	102	0	0													

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: FEDERAL Mejor Vivir

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP CANT.	SUP.	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM			REAL	CONTRAC	REAL
													CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
105079501		MORON	Barrio San Juan			200	1										1/11/2009	28/2/2018	12			
105079512		MORON	Barrio 20 de Junio			50	34										1/12/2012	28/2/2018	12			
TOTALES				0	0	250	35															

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
AC Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Villas y Asentamientos

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA		PLAZOS (meses)
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			
137.004.503		AVELLANEDA	Predio Suipacha	254	60			Municipio	\$164.753.140,85									5/12/2016	1/10/2018		
111.004.576		AVELLANEDA	Predio Magdalena	12	12			Municipio	\$7.037.807,00									4/2/2015	2/11/2018		
111.004.579		AVELLANEDA	Casa de mama	40	13			Municipio	\$18.402.320,00									11/11/2015	2/7/2018		
137.060.505		LANUS	B° ACUBA	50	50			DOIO SRL	\$43.714.551,66									14/9/2015	7/5/2018		
TOTALES				356	135	0	0														

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Direccion General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: FEDERAL de Emergencia Habitacional

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.			CONTRAC	REAL
103.037.517		FCIO.VARELA				87	76	Varias cooperativas	\$2.821.800,00								3/11/2011	26/6/2018	5	
103.037.516		FCIO.VARELA				130	80	Varias cooperativas	\$3.459.283,10								3/10/2011	23/1/2018	5	
TOTALES				0	0	217	156													

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

Arq. Patricia ... ONI
AUC D.
Sr. ...
Ministerio de ...

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			P/DISCAP	16 4	DORM	2 DORM	3 DORM	PREV	REAL
104.012.502		BERISSO (3)		224	112		112			Tauro SA	\$11.782.400,00					23-08-06		81,86
104.017.502		CANUELAS		134	21		113			Casago	\$6.280.357,61					27-01-06		75,91
104.029.500		CHACABUCO (2)		80	78		2			Namen	\$3.540.830,00					19-12-05		55,32
104.033.515		ENSENADA	B° UOM	40	0		40				\$9.051.784,84					15-01-15		34,15
104.035.503		E. ECHEVERRIA	Monte Grande	262	0		262			Casella SA	\$11.790.000,00					02-05-06		79,25
104.037.505		FCIO. VARELA (2)	B° Santa Sofia - Localiz 1	298	0		298			Bricons SAICF	\$15.674.800,00					07-04-06		86,87
104.037.506		FCIO. VARELA (2)	B° Santa Sofia - Localiz 2	234	0		234			Bricons SAICF	\$12.308.400,00					08-05-06		87,20
104.037.507		FCIO. VARELA (2)	B° Santa Sofia - Localiz 3	210	0		210			Bricons SAICF	\$11.046.000,00					07-04-06		89,75
104.074.615		LA MATANZA (4)						24	0	24	\$15.964.796,00					22-08-16		97,07
104.074.616		LA MATANZA						24	0	24	\$16.159.824,00					22-08-16		97,08
104.061.503		LA PLATA		200	0		200			Raffo y Mazeires SA	\$10.520.000,00					24-11-06		47,88
104.061.504		LA PLATA		56	0		56			Raffo y Mazeires SA	\$2.945.600,00					24-11-06		55,53
104.078.522		MORENO (1)	Sector 6	72	42		30			Acorde	\$3.787.200,00					07-03-06		82,99
104.078.518		MORENO (1)	Sector 2	94	55		39			Acorde	\$4.944.400,00					07-03-06		92,12
104.078.519		MORENO (1)	Sector 3	94	58		36			Acorde	\$4.944.400,00					07-03-06		92,73
104.078.520		MORENO (1)	Sector 4	94	55		39			Acorde	\$4.944.400,00					07-03-06		92,54
104.078.521		MORENO (1)	Sector 5	94	55		39			Acorde	\$4.944.400,00					07-03-06		89,51
104.078.515		MORENO (1)	Sector 1	300	156		144			Acorde	\$15.780.000,00					07-03-06		82,62
104.078.507		MORENO (1)	Sector 6 A	75	34		41			Acorde	\$3.945.000,00					07-03-06		95,49
104.078.508		MORENO (1)	Sector 7	75	33		42			Acorde	\$3.945.000,00					07-03-06		96,22
104.078.509		MORENO (1)	Sector 8	75	33		42			Acorde	\$3.945.000,00					07-03-06		96,76
104.078.510		MORENO (1)	Sector 9	75	37		38			Acorde	\$3.945.000,00					07-03-06		96,30
104.078.511		MORENO (1)	Sector 10	75	33		42			Acorde	\$3.945.000,00					07-03-06		97,07
104.078.512		MORENO (1)	Sector 11	73	33		40			Acorde	\$3.839.800,00					07-03-06		89,74
104.110.500		TANDIL		139	131		8			Tauro SA	\$5.651.023,45					18-04-06		94,86
SUBTOTAL:				3073	966	0	2107	48	0	48								
TOTALES:				3073	966	2107	48	0	48									

Fuente: DGO

(1) Esta obra se termina por el Programa RECUPEBA.

(2) Rescindida

(3) De las 112 viviendas restantes, 106 viv. se terminaron con el Programa Solidaridad (FONAVI) con CÓD. OBRA 18.012.507. Esta obra debería cerrarse pero tiene un problema con el tema del gas.

(4) Esta obra estaba por 84 viv. cuando en realidad son 24 viv. - B° Solares del Aeropuerto Torre 17 y 18.

Dr. ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA-SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

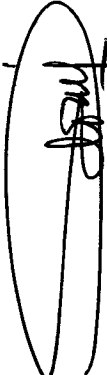
Planilla N° 3 V.E.P.F.

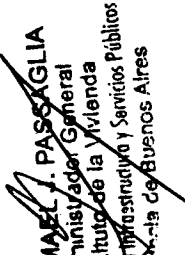
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec			Paral.	P/DISCAP CANT. SUP.	16 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	INICIO REAL	PREV	REAL		
109.008.502		BALCARCE		67	0		67				Municipalidad	\$3.379.311,73					23-01-06		55,66			
109.008.504		BALCARCE		58	0		58				Municipalidad	\$3.087.804,00					23-01-06		24,53			
109.008.503		BALCARCE	Sin Inicio 29 viviendas	81	0		81				Municipalidad	\$4.085.315,67					23-01-06		46,53			
109.008.507		BALCARCE		58	8		50				Municipalidad	\$3.491.136,00					23-01-06		21,79			
109.008.505		BALCARCE		65	0		65				Municipalidad	\$3.706.560,00					23-01-06		71,06			
109.008.506		BALCARCE		72	14		58				Municipalidad	\$4.105.728,00					23-01-06		71,18			
109.008.508		BALCARCE		14	0		14				Municipalidad	\$834.860,36					23-01-06		56,18			
109.009.502		BARADERO (1)		142	109		33				Municipalidad	\$7.369.800,00					26-02-07		76,91			
109.032.503		DOLORES	Sin Inicio 18 viviendas	94	37		57				Conseca SA	\$4.784.881,61					01-02-07		68,21			
109.038.509		GRAL. ALVARADO	B° Aeroparque - Miramar	53	31		22				MyF SA	\$2.551.808,07					29-09-05		89,17			
109.038.510		GRAL. ALVARADO	B° Aeroparque - Miramar	52	17		35				MyF SA	\$2.503.660,60					29-07-05		90,12			
109.038.512		GRAL. ALVARADO	B° Aeroparque - Miramar	75	30		45				Transervice SRL	\$3.607.575,00					06-10-05		85,51			
109.038.513		GRAL. ALVARADO		73	0		73				Transervice SRL	\$3.511.373,00					06-10-05		95,33			
109.038.501		GRAL. ALVARADO	B° Las Flores - Miramar	32	12		20				Municipalidad	\$1.494.400,00					07-01-05		50,08			
109.044.501		GRAL. LAS HERAS	Proyecto 1	62	44		18				Coop de "Argentina Trabaja"	\$2.895.400,00					28-09-05		97,49			
109.089.503		PILAR		16	0		16				Municipalidad	\$815.284,00					22-03-07		42,64			
109.089.506		PILAR		71	0		71				Municipalidad	\$3.915.536,00					07-05-07		9,85			
109.102.501		S. A.de ARECO		52	45		7				Municipalidad	\$2.857.399,70					11-06-07		88,63			
109.109.500		SUIPACHA (2)		100	56		44				Municipio	\$4.670.000,00					07-09-08		58,20			
109.110.500		TANDIL		200	105		95				Contr Malaga SA	\$11.120.000,00					13-06-08		71,47			
109.121.501		ZARATE		400	320		80				DACEY SA	\$21.040.000,00					24-06-05		97,53			
SUBTOTAL:				1837	828	0	1009	0	0	0												
TOTALES:				1837	828	1009	1009	0	0	0												

Fuente: DGO

(1) Sin avance físico 33 viviendas, se preve la relocalizacion de las mismas en las localidades de Alsina 22 y Portela 11 viviendas

(2) El Municipio terminó 20 viviendas y quedan 44 sin inicio - Sin supervisión del IVBA


Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos


Dr. ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.A.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas Plurianual con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV	REAL
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	P/DISCAP	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	INICIO	REAL	
109.001.500		A. ALSINA (1)	Rivera 56 viv- Carhué 80 viv- S. M. Arcángel 8 viv-Villa Maiza 16 viv	160	100		60			Ernesto Tarnowsky SA	\$12.282.338,67							01-04-09		72,71	
106.007.502		B. BLANCA (2)	Grupo 1 Total de 520 viv. UOM	88	0		88			Andreati	\$9.163.600,00							17-07-09		89,65	
106.007.503		B. BLANCA (2)	Grupo 2 Total de 520 viv. UOM	86	0		86			Andreati	\$8.955.600,00							17-07-09		93,10	
106.007.504		B. BLANCA (2)	Grupo 3 Total de 520 viv. UOM	86	0		86			Andreati	\$8.932.937,38							17-07-09		80,10	
106.031.500		CHIVILCOY		296	19		277			Sitra	\$27.084.000,00							19-11-09		61,02	
109.026.503		CNEL. PRINGLES		20	0		20			Lavitola y Bernier contruucc	\$1.502.128,13							27-03-09		28,40	
109.026.500		CNEL. PRINGLES		67	20		47			Lavitola y Bernier contruucc	\$4.998.323,23							27-03-09		58,82	
109.026.502		CNEL. PRINGLES		53	0		53			Lavitola y Bernier contruucc	\$3.977.330,37							27-03-09		28,52	
109.026.501		CNEL. PRINGLES		60	0		60			Lavitola y Bernier contruucc	\$4.463.842,15							27-03-09		72,03	
109.033.500		ENSENADA	224 Duplex	224	114		110			Hidrica Hnos	\$15.811.132,76							04-04-11		71,96	
106.132.501		JOSE C. PAZ (3)		300	0		300			Forensa SA	\$37.119.704,98							01-03-10		54,99	
106.132.502		JOSE C. PAZ (3)		252	0		252			Forensa SA	\$31.174.458,74							01-03-10		57,22	
109.133.509		MALV. ARGENTINAS	Conjunto Tierras Altas IV	136	104		32			Ema SA	\$13.304.955,44							28-10-08		80,24	
109.133.508		MALV. ARGENTINAS (4)	Conjunto Tierras Altas V	252	25		227			Ema SA	\$24.677.449,78							28-10-08		51,06	
109.076.503		MERLO		192	0		192			Forensa SA	\$17.800.012,00							21-08-09		68,16	
109.131.500		SAN MIGUEL	Barrio Santa Brigida	160	0		160			Alemarsa SA	\$16.691.040,00							20-05-09		52,90	
109.112.500		TIGRE (5)	en Localidad de Benavidez	31	20		11			Centro Constr. S.A.	\$1.985.071,55							03-04-09		63,22	
SUBTOTAL:				2463	402	0	2061	0	0	0	0										
TOTALES:				2463	402	0	2061	0	0	0	0										

Fuente: DGO

- (1) Rescindido - Sin Inicio 24 viviendas
- (2) Estas 3 obras se están terminando por el Programa RECUPEBA - Programa Federal Techo Digno (CÓD. OBRA 106.007.516)
- (3) Estas 2 obras se están terminando por el programa RECUPEBA - Programa Federal Techo Digno (CÓD. OBRA 123.132.503 y 123.132.502)
- (4) Sin inicio 130 viviendas
- (5) Sin inicio 11 viviendas

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

Arg. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL. Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO		Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec		Paral.	MONTO CONTRACTUAL	P/DISCAP	1 ó 4		2 DORM		3 DORM			
															CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.		SUP.	CANT.
106.007.508		B. BLANCA (2)	Sindicato de Personal Industria Química - Grupo 1	72	0		72				Andreatta SRL	\$7.507.000,84							29-04-10		65,45	REAL
106.007.509		B. BLANCA (2)	Sindicato de Personal Industria Química - Grupo 2	72	0		72				Andreatta SRL	\$7.507.000,84							29-04-10		89,03	
106.007.514		B. BLANCA (2)	Villa Delfina	40	0		40				Malaga SA	\$6.997.045,60							14-04-11		87,25	
106.014.503		BRAGADO (2)	Bº Nuevo Horizonte (de 212 viv)	36	0		36				Fotenwen SA	\$2.786.689,65							28-03-11		53,35	
106.014.502		BRAGADO (2)	Bº El Progreso y Cuarteles (de 212 viv)	48	0		48				Constr. Bragado SRL	\$3.859.878,43							23-08-11		34,11	
106.014.501		BRAGADO (2)	Bº Las Violetas (de 212 viv)	32	0		32				Fotenwen SA	\$2.568.937,82							01-02-12		30,96	
106.029.507		CHACABUCO	Proyecto 6 - total de 200 viviendas	50	12		38				Dentella	\$3.975.712,00							01-07-10		42,40	
106.029.506		CHACABUCO	Proyecto 5 - total de 200 viviendas	50	13		37				Contr. Bonopera	\$3.791.920,00							02-08-10		36,99	
106.028.510		CNEL SUAREZ	para 75 viv	75	0		75				Ormas Ing	\$6.031.847,26							13-07-09		63,28	
106.037.507		FCIO. VARELA (2)	Total 1136 viviendas. Villa San Luis	200	0		200				Coop. Acorde Ltda.	\$20.904.000,00							01-06-10		Sin dato	
106.037.501		FCIO. VARELA (2)	Total 1136 viviendas. Villa San Luis	150	0		150				Game SA	\$15.683.200,00							01-06-10		Sin dato	
106.037.502		FCIO. VARELA (2)	Total 1136 viviendas. Villa San Luis	150	0		150				Wayro Ing.	\$15.683.200,00							01-06-10		Sin dato	
106.037.503		FCIO. VARELA	Convenio total 1136 viviendas. Bº Luján	176	0		176				Arqua SA	\$18.397.600,00							01-06-10		Sin dato	
106.037.504		FCIO. VARELA	Convenio total 1136 viviendas. Gobernador Costa	200	0		200				Ingenor SA	\$20.901.530,25							01-06-10		Sin dato	
106.037.505		FCIO. VARELA	Convenio total 1136 viviendas. Gobernador Costa	100	0		100				Wayro Ing.	\$10.448.818,01							01-06-10		Sin dato	
106.037.506		FCIO. VARELA	Convenio total 1136 viviendas. Bº Pico de Oro	160	0		160				Copp. Acorde Ltda.	\$16.723.200,00							01-06-10		Sin dato	
106.048.501		GRAL. PINTO (1)	En Gral Pinto - Licitacion 1	48	0		48				CODIAL SRL	\$3.856.000,00							16-06-09		93,84	
106.048.502		GRAL. PINTO (1)	En Gral Pinto - Licitacion 6	48	0		48				CODIAL SRL	\$3.856.000,00							15-06-09		93,06	
106.135.501		HURLINGHAM		100	0		100				Baud SRL	\$10.432.818,08							02-10-09		21,46	
106.135.502		HURLINGHAM		100	0		100				Baud SRL	\$10.432.818,08							02-10-09		21,46	
106.072.502		MAR CHIQUITA	Cnel Vidal	100	0		100				Pasalto Materiales	\$8.090.250,00							06-07-09		54,75	
106.072.504		MAR CHIQUITA	Vivoratá	32	0		32				Piramide	\$2.588.880,00							06-07-09		79,35	
106.072.505		MAR CHIQUITA	Camet Norte	28	0		28				Pasalto Materiales	\$2.265.270,00							06-07-09		63,31	
106.131.501		SAN MIGUEL	Bº Santa Brigida	96	0		96				Alemarsa SA	\$10.036.000,00							04-09-09		63,30	
106.131.502		SAN MIGUEL	Bº Santa Brigida	100	0		100				Alemarsa SA	\$10.462.400,00							04-09-09		64,91	
106.108.501		SAN VICENTE	Bº Padre Mujica - Alejandro Korn	100	0		100				Empredimiento Rio Grande	\$10.626.459,08							12-12-11		4,80	
106.108.502		SAN VICENTE	Bº Padre Mujica - Alejandro Korn	100	0		100				Aicon SA	\$10.787.318,00							12-12-11		11,58	
106.108.503		SAN VICENTE	Bº Padre Mujica - Alejandro Korn	100	0		100				Fontana Nicastro	\$10.680.516,00							12-12-11		4,55	
106.116.503		TRES ARROYOS		152	97		55				Niro Contr.	\$12.223.771,14							16-07-09		98,65	
106.123.503		VILLA GESELL (2)	Bº La Carmencita 1	48	0		48				Redantel SA	\$3.854.000,00							23-06-09		63,07	
106.123.504		VILLA GESELL (2)	Bº La Carmencita 2	24	0		24				Redantel SA	\$1.850.000,00							17-06-09		51,50	
106.123.508		VILLA GESELL (2)	Bº Asociación Villa Gesell 1	56	28		28				Madaki SA	\$4.361.111,93							06-07-09		84,69	
106.123.501		VILLA GESELL (2)	Bº Asociación Villa Gesell 2	50	0		50				Madaki SA	\$4.013.998,84							06-07-09		65,00	
106.123.502		VILLA GESELL (2)	Bº Asociación Villa Gesell 3	36	12		24				Redantel SA	\$2.780.172,00							06-07-09		69,77	
106.123.505		VILLA GESELL (2)	Bº Unicornio 1	48	0		48				Cepeda Contr Civiles	\$3.853.920,00							06-07-09		11,08	
106.123.506		VILLA GESELL (2)	Bº Unicornio 2	42	10		32				Carpinteria Industrial	\$3.359.875,00							13-07-09		54,94	
106.123.507		VILLA GESELL (2)	Bº Unicornio 3	42	28		14				Carpinteria Industrial	\$3.359.874,00							13-07-09		97,39	
SUBTOTAL:				3061	200	32	2829	0	0	0												
TOTALES:				3061	200	32	2861	0	0	0												

Fuente: DGO

(1) Entregadas a los adjudicatarios - Falta cierre de obra

(2) Estas obras se tramitan por el Programa RECUPEBA.

DR ISMAEL A. PASADILLA

Adm. Alcantarador General

Instituto de la Vivienda

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Provincia de Buenos Aires

Aiq. Patricia L. BELLER

A/C Dirección General de Obras

INBA - Resol. 2802/17

Instituto de la Vivienda

Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: FEDERAL Subprograma Terminación

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	P/DISCAP CANT.	1 ó 4 CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	4 DORM CANT.	5 DORM CANT.		PREV	REAL
115.016.500		CAMPANA		181	75		106											16/6/2004	89,03	
115.016.501		CAMPANA		181	75		106											16/6/2004	74,85	
115.031.500		CHIVILCOY						227			227							10/2/2012	75,30	
115.074.502		LA MATANZA		120	104		16											1/11/2003	87,77	
SUBTOTAL:				482	254	0	228	227	0	0	227									
TOTALES:				482	254	228	228	227	0	227	227									

Fuente: DGO

Dr ISMAEL J. PASSALUNGA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Techo Digno

JURISDICCION: Buenos Aires

Hoja N°

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV REAL
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	PIDISCAP CANT. SUP.	1o 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	INICIO REAL	REAL	
123.001.500	A. ALSINA			30	0	30												01-06-16	57,68	
123.001.501	A. ALSINA			6	0		6											01-06-16	32,62	
123.001.503	A. ALSINA			8	0		8											01-06-16	29,96	
106.055.509	A. G. CHAVEZ		(De un Total 182 viviendas)	44	0		44											20-01-14	64,16	
106.055.510	A. G. CHAVEZ		(De un Total 182 viviendas)	37	0		37											20-01-14	74,77	
106.055.511	A. G. CHAVEZ		(De un Total 182 viviendas)	50	0		50											20-01-14	83,36	
106.055.512	A. G. CHAVEZ		(De un Total 182 viviendas)	51	0		51											20-01-14	85,43	
123.002.500	ALBERTI			48	0		48											04-05-15	60,40	
123.004.501	AVELLANEDA (9)		en Wilde - Predio El Cóndor (ex. 200)	195	130	65												27-08-12	82,19	
123.006.505	AZUL (8)				0			298	0	298								26-12-16	93,90	
123.006.504	AZUL (1)			32	0		32											sin inicio	0,00	
109.007.515	B. BLANCA		Luz y Fuerza	162	0		162											03-12-10	8,36	
109.007.506	B. BLANCA (2)			172	0		172											02-02-09	99,57	
109.007.505	B. BLANCA (2)			276	0		276											02-02-09	93,79	
140.007.500	B. BLANCA		Terminación de 144 de 852 viv.	144	0	144												05-09-17	79,10	
106.007.516	B. BLANCA		Terminación 260 de 852 viv.	260	0	260												22-09-17	72,91	
123.012.500	BERISSO		(Plan Domus)	28	0		28											01-11-12	8,27	
123.013.501	BOLIVAR (4)			20	0		20											sin inicio	0,00	
140.014.500	BRAGADO			104	0	104												20-08-17	17,14	
123.016.500	CAMPANA			82	0		82											20-03-13	93,98	
123.020.500	CARLOS TEJEDOR (3)			149	0		149											sin datos	sin datos	
123.023.200	CASTELLI (4)		149 viv 2 ETAPAS DE 74 y 75		0		149											23-04-12	48,27	
18.035.503	ESTEBAN				0													31-01-17	77,28	
18.035.504	ESTEBAN				0			296	19									31-01-17	65,20	
123.130.500	EZEIZA			252	0		252											05-03-14	73,04	
123.127.500	F. AMEGHINO			50	42	8												02-12-13	90,15	
18.037.523	FCJO. VARELA		Sector 5	144	0	144												07-05-15	58,22	
18.037.524	FCJO. VARELA		Sector 3	136	0	136												07-05-15	57,55	
18.037.525	FCJO. VARELA		Sector 4	98	0	98												07-05-15	56,04	
123.037.500	FCJO. VARELA		B° Villa San Luis (de un total de 500 v.)		0			156	0	156								27-07-18	19,17	
123.047.500	GRAL. PAZ			16	0		16											22-04-15	6,52	
123.047.501	GRAL. PAZ			18	0		18											22-04-15	6,55	
123.047.502	GRAL. PAZ			16	0		16											22-04-15		
123.047.503	GRAL. PAZ			16	0		16											22-04-15		
123.047.504	GRAL. PAZ			20	0		20											22-04-15		
123.049.500	GRAL. PUEYRREDON			232	0		232											sin inicio		
123.049.501	GRAL. PUEYRREDON			290	0		290											sin inicio		
18.135.509	HURLINGHAM				0			78	0									15-11-16	30,78	
123.132.501	JOSE C. PAZ (5)			300	0	300												28-11-12	53,33	
123.132.502	JOSE C. PAZ		Sector II		0			252	0									11-05-17	19,98	
123.132.503	JOSE C. PAZ		Sector I		0			300	0									11-05-17	19,27	
109.122.506	LA COSTA		sin inicio 37 viviendas	118	44		74											05-10-06	44,79	
109.122.507	LA COSTA		sin inicio 8 viviendas	108	57		51											12-10-05	38,75	
109.122.508	LA COSTA		sin inicio 6 viviendas	101	49		52											12-10-05	55,35	
109.122.509	LA COSTA		sin inicio 42 viviendas	91	37		54											05-10-06	53,52	
109.122.510	LA COSTA		sin inicio 27 viviendas	68	41		27											05-10-06	58,25	
18.074.572	LA MATANZA				0			171	0	171								04-11-16		
18.074.573	LA MATANZA				0			28	0									09-01-17		
18.074.574	LA MATANZA				0			28	0									16-01-17		
18.074.575	LA MATANZA				0			78	0	78								16-01-17		
18.074.576	LA MATANZA				0			84	0	84								13-01-17		
18.074.577	LA MATANZA				0			28	0									01-03-17		

DR ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Paseo de la Evolución 1400
Buenos Aires

AUC de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Paseo de la Evolución 1400
Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPeCCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Techo Digno

JURISDICCION: Buenos Aires

Hoja N°

Planilla N° 3 V.E.P.F.

2018

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV	REAL
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	P/DISCAP	16 4 DORM		
123.137.500		LEZAMA		26	0		26		\$8.697.000,00						14-08-15	17,71	
123.137.501		LEZAMA		24	0	24			\$8.508.000,00						23-10-15	58,37	
123.066.501		LOBERIA		90	0	90			\$27.135.000,00						13-05-15	62,20	
18.078.522		MORENO			0			246	0	246					30-01-17	98,87	
18.078.523		MORENO			0			116	0						21-06-17	30,88	
18.078.524		MORENO			0			86	0	86					20-07-17	51,79	
18.078.525		MORENO			0			90	0	90					20-07-17	49,91	
18.078.526		MORENO			0			88	0	88					20-07-17	50,76	
18.078.527		MORENO			0			80	0	80					20-07-17	51,42	
18.078.528		MORENO			0			54	0	54					20-07-17	33,36	
18.078.530		MORENO			0			72	0	72					20-07-17	49,57	
18.078.531		MORENO			0			56	0	56					20-07-17	50,86	
104.078.654		MORENO			0			120	0	120					11-08-17	71,18	
123.078.502		MORON			0			74	0	74					06-12-17	44,53	
123.079.502		NAVARRO		40	0		40		\$47.159.513,43						01-12-14	26,71	
123.080.500		NAVARRO		104	83		21		\$16.344.000,00						26-08-13	99,13	
123.080.501		NAVARRO (4)		100	0		100		\$20.030.400,00						sin inicio	0,00	
109.081.512		NECOCHEA		36	0		36		\$33.450.000,00						14-05-09	54,75	
109.081.513		NECOCHEA		72	0		72		\$2.490.408,83						14-05-09	29,56	
109.081.514		NECOCHEA		73	0		73		\$5.127.930,12						14-05-09	29,40	
109.081.515		NECOCHEA		6	0		6		\$5.049.920,00						14-05-09	1,10	
109.081.516		NECOCHEA		36	0		36		\$412.800,00						14-05-09	32,00	
109.081.517		NECOCHEA		32	12		20		\$2.490.560,00						05-05-11	54,96	
18.083.603		OLAVARRIA	(de un total de 212 v.)					39	0	39					14-05-18	63,60	
140.084.500		PATAGONES (7)		77	59	18			\$23.072.388,46						07-08-17	85,71	
123.084.502		PATAGONES		53	0	53			\$27.088.737,82						18-07-18	9,30	
106.085.515		PEHUAJO (1)	3 conjuntos de : 29, 24 y 32 viviendas	85	0		85		\$49.085.308,97						sin inicio	0,00	
123.085.500		PEHUAJO		220	56	164			\$14.134.210,00						sin datos	sin datos	
123.134.500		PUNTA INDIO		14	0		14		\$66.661.650,00						04-01-16	2,06	
123.134.501		PUNTA INDIO		26	0		26		\$5.319.930,00						04-01-16	2,07	
123.134.502		PUNTA INDIO		32	0		32		\$9.847.530,00						04-01-16	2,05	
123.134.503		PUNTA INDIO		8	0		8		\$12.111.330,00						04-01-16	2,07	
123.091.501		QUILMES		80	0		80		\$3.056.130,00						23-07-15	23,17	
123.091.502		QUILMES		80	0		80		\$38.340.472,75						23-07-15	30,67	
123.091.503		QUILMES		80	0		80		\$37.991.555,50						23-07-15	22,98	
123.103.500		SAN CAYETANO		40	0		40		\$38.445.632,57						18-02-13	67,44	
123.117.500		TRES DE FEBRERO		354	0	354			\$5.544.000,00						07-01-13	93,08	
SUBTOTAL:				5760	610	1992	3158	3296	19	1908	1369						
TOTALES:				5760	610	1992	3158	3296	19	3277							

Fuente: DGO

- (1) Iniciada - Sin avance físico
(2) Algunas viviendas entregadas y/o habitadas - Faltó cierre administrativo
(3) Rescindida
(4) Iniciada - Sin avance físico
(5) por código 123132500 obra rescindida. Se dan terminaciones por código 123132501
(6) por código 123087500 obra rescindida. Se dan terminaciones por código 123087501
(7) por código 123084500 obra rescindida. Se dan terminaciones por código 140084500
(8) por código 123006500 obra rescindida. Se dan terminaciones por código 123006505
(9) Se realizó una reducción de 5 viv. del total de 200, quedando un total de 195 viv.

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
A/C Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Mejor Vivir

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	P/DISCAP CANT. SUP.	1 ó 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	INICIO REAL	REAL	INICIO REAL	PREV
105.008.503		BALCARCE								Municipio	\$1.638.000,00							07-08-09		1,92	
105.008.504		BALCARCE								Municipio	\$842.400,00							07-08-09		4,88	
105.008.500		BALCARCE								Municipio	\$1.333.800,00							07-08-09		5,33	
105.058.501		B. JUAREZ								Municipio	\$609.000,00							07-05-09		46,84	
105.014.503		BRAGADO								Municipio	\$9.360.000,00							27-10-11		68,00	
105.020.501		C. TEJEDOR								Municipio	\$644.000,00							16-04-07		13,55	
105.025.502		CNEL. DORREGO								Municipio	\$356.025,85							01-03-09		32,23	
105.025.501		CNEL. DORREGO								Municipio	\$159.285,15							01-03-09		36,81	
105.038.503		GRAL. ALVARADO								DOIO SRL	\$2.340.000,00							10-06-09		10,07	
105.041.502		GRAL. BELGRANO								Municipio	\$8.894.908,62							03-04-13		73,97	
105.045.500		GRAL. LAVALLE								Municipio	\$1.423.027,00							14-11-12		53,85	
105.132.502		JOSE C. PAZ								Municipio	\$726.000,00							12-03-10		70,17	
105.122.501		LA COSTA (1)								Municipio	\$3.450.000,00							07-10-09		1,15	
105.061.501		LA PLATA								Coop. Viv. Arqº	\$11.142.493,00							05-11-14		31,81	
105.061.502		LA PLATA									\$21.867.849,26							20-11-15		7,98	
105.065.501		LINCOLN								Municipio	\$369.014,40							04-05-07		26,88	
105.065.503		LINCOLN								Municipio	\$181.703,62							04-06-07		27,68	
105.073.501		MARCOS PAZ								Municipio	\$4.679.303,39							20-12-10		50,00	
105.076.503		MERLO								Municipio	\$3.138.000,00							03-02-13		72,00	
105.078.501		MORENO	Localizacion 1							UTE Rowning - Sentra	\$12.686.200,00							21-11-12		0,10	
105.078.502		MORENO	Localizacion 2							UTE Rowning - Sentra	\$13.890.000,00							21-11-12		0,12	
105.078.503		MORENO	Localizacion 3							UTE Rowning - Sentra	\$13.890.000,00							21-11-12		0,10	
105.079.501		MORON	Barrio San Juan							Ampaco	\$5.980.000,00							01-11-09		66,28	
105.079.512		MORON	Barrio 20 de Junio							Municipio	\$3.638.000,00							01-12-12		68,00	
105.084.502		PATAGONES (2)	Obra 1 (de 140 mejoram)							Municipio	\$2.624.000,00							Sin datos		94,93	
105.084.502		PATAGONES (2)	Obra 2 (de 140 mejoram)							Municipio	\$984.000,00							Sin datos		96,49	
105.084.502		PATAGONES (2)	Obra 3 (de 140 mejoram)							Municipio	\$6.556.000,00							Sin datos		99,87	
105.084.502		PATAGONES (2)	Obra 4 (de 140 mejoram)							Municipio	Sin datos							Sin datos		93,11	
105.088.502		PILA								Municipio	\$1.618.465,00							20-11-12		18,25	
105.094.501		RIVADAVIA								Municipio	\$307.937,17							23-10-08		60,75	
105.104.503		SAN FERNANDO	Virreyes Oeste Zona A							Techar SA	\$1.769.000,00							01-03-11		27,14	
105.110.502		TANDIL								Municipio	\$924.000,09							05-10-07		8,95	
105.111.500		TAPALQUE								Municipio	\$560.000,00							20-05-09		31,95	
SUBTOTAL:				0	0	0	0	3277	253	0	3024										
TOTALES:				0	0	0	0	3277	253	0	3024										

Fuente: DGO

(1) Rescisión

(2) No estan cargados datos en gerencial.

Dr ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Atte: Patricia L. BELLO
A.C. Dirección General de Obras
MBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL de Villas y Asentamientos

JURISDICCION: Buenos Aires

Hoja N°

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	P/DISCAP CANT.	SUP.	1o 4 DORM CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM CANT.	SUP.	REAL	PREV	
111.003.502		ALTE. BROWN	B° Lindo II	273	0		273	0	0									08-09-11		17,53
111.003.503		ALTE. BROWN	B° Santa Ana	212	0		212		0									09-08-11		16,98
137.003.500		ALTE. BROWN	56 VIVIENDAS M. 21 Y 18 B° Lindo I (+ infra)	56	0	56			0									02-05-17		34,63
137.003.501		ALTE. BROWN	48 VIVIENDAS M. 5 Y 9 B° Lindo I (+ infra)	48	0	48			0									22-06-17		53,54
137.003.502		ALTE. BROWN	56 VIVIENDAS M. 17 Y 20 B° Lindo I (+ infra)	56	0	56			0									02-05-17		47,78
137.003.503		ALTE. BROWN	36 VIVIENDAS M.1 Y 2 B° Lindo I (+ infra)	36	0	36			0									02-05-17		46,72
137.003.504		ALTE. BROWN	48 VIVIENDAS M. 10 Y 6 B° Lindo I (+ infra)	48	0	48			0									02-05-17		16,13
137.004.501		AVELLANEDA	B° Villa Azul	22	0		22		0									11-11-15		98,48
137.004.502		AVELLANEDA	B° Alianza	440	0	440			0									01-06-15		19,10
137.004.503		AVELLANEDA	Predio Supacha	254	60	194			0									05-12-16		35,57
111.004.504		AVELLANEDA		51	24		27		0									18-12-06		76,55
111.004.505		AVELLANEDA		96	86		10		0									11-09-07		36,92
111.004.514		AVELLANEDA (2)	93 viv en "Villa Tranquila". 31 viv en "La Saladita"	124	51		73		0									03-11-08		81,96
111.004.515		AVELLANEDA	Isla Maciel Etapa I	150	38		112		0									03-11-08		37,93
111.004.516		AVELLANEDA (1)	Autopista y 12 de Octubre	120	78		42		0									03-11-08		73,41
111.004.518		AVELLANEDA (1)	Barrio Getova	73	61		12		0									04-05-09		85,45
111.004.521		AVELLANEDA	La Saladita	138	101		37		0									04-05-09		73,75
111.004.523		AVELLANEDA	Villa Luján	100	55		45		0									04-05-09		86,12
111.004.530		AVELLANEDA	Predio Terrier	138	90		48		0									04-05-09		72,86
111.004.531		AVELLANEDA (1)	Predio Estanislao del Campo	39	19		20		0									04-05-09		85,73
111.004.534		AVELLANEDA (1)	En Corbalán y Campichuelo	240	200		40		0									04-05-09		32,45
111.004.542		AVELLANEDA (4)	Predio Isla Maciel	200	0		200		0									01-10-10		44,30
111.004.546		AVELLANEDA	Predio La Saladita	300	156	144			0									10-10-11		42,31
111.004.556		AVELLANEDA	Predio Cardales	156	66		90		0									06-12-11		65,06
111.004.558		AVELLANEDA (5)	B° 7 de Enero	20	11		9		0									02-11-11		57,60
111.004.568		AVELLANEDA (3)	B° Villa Azul	100	50		50		0									19-06-13		37,60
111.004.577		AVELLANEDA (3)	Predio Defensa	16	0	16			0									11-04-15		65,07
111.004.579		AVELLANEDA	Casa de mama	40	13	27												11-11-15		69,97
111.004.582		AVELLANEDA		18	0		18		0									26-06-15		96,70
111.007.501		B. BLANCA	B° Spurr															04-04-11		96,70
111.012.503		BERISSO	B° San José Obreiro															12-01-09		47,17
137.035.500		E. ECHEVERRIA	Monte Grande B° Juan Pablo II - Sector I	330	75		275		0									01-11-16		94,69
137.035.501		E. ECHEVERRIA	Monte Grande B° Juan Pablo II - Sector III		0				0									01-03-16		94,68
137.035.502		E. ECHEVERRIA	Monte Grande B° Juan Pablo II - Sector II		0				0									15-03-15		37,91
111.035.500		E. ECHEVERRIA	Monicarlo	240	0		240		0									23-07-12		62,53
111.037.500		FCIO. VARELA (6)	(ex 29 viviendas)	25	11		14		0									27-01-11		48,48
111.051.500		GRAL. SAN MARTIN (8)	Sector A - Villa la Cárcova - ex 320 viv	124	0		124		0									02-03-09		24,10
111.051.501		GRAL. SAN MARTIN (7)	Sector B - Villa la Cárcova - ex 333 viv	124	0		124		0									02-03-09		8,91
111.074.513		LA MATANZA (18)	B° Las Antenas	120	0		120		0									18-02-11		46,44
137.074.501		LA MATANZA	B° La Bastilla 1 (ex código 111074514)						0									03-04-18		0,00
137.074.502		LA MATANZA	B° La Bastilla 2 (ex código 111074515)						0									02-03-18		1,16
111.074.503		LA MATANZA (9)	B° Santos Vega - ex 150 viv	150	73		77		0									20-09-10		61,91
111.074.506		LA MATANZA (9)	B° Los Ceibos - G. Catán	300	0		300		0									Sin inicio		0,00
111.074.507		LA MATANZA (10)	B° Los Ceibos - G. Catán 2	300	0		300		0									11-04-11		93,53
111.074.508		LA MATANZA (12)	G. Catán 3	300	0		300		0									11-04-11		51,88
111.074.509		LANUS (11)		90	0		90		0									05-06-09		0,00
111.060.500		LANUS (1)	B° Kirchner	249	26		223		0									24-08-11		56,86
111.060.502		LANUS (3)	B° Talleres	28	0		28		0									17-05-13		83,59

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL de Villas y Asentamientos

JURISDICCION: Buenos Aires

Hoja N°

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			P/DISCAP CANT. SUP.	1o 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	REAL	PREV			
111.060.512		LANUS	B° La Maquinita	88	0		88	0		CIAMECO	\$61.338.701,07						30-03-15		44,39	
137.060.501		LANUS	B° ACUBA	111	0	111		0		DOIO SRL	\$95.908.265,49						14-09-15		89,73	
137.060.503		LANUS	B° Villa Jardín	198	0	198		0		DOIO SRL	\$156.862.861,25						18-08-15		40,71	
137.060.504		LANUS	B° Villa Jardín	157	0	157		0		DOIO SRL	\$131.682.219,13						03-06-16		60,25	
111.068.503		LOMAS DE ZAMORA	Licitación 4 - de un total de 1184 viv.	230	172		58	0		HidraVial SA	\$23.284.557,32						01-02-09		69,82	
111.068.504		LOMAS DE ZAMORA	Licitación 3 - de un total de 1184 viv.	212	0		212	0		HidraVial SA	\$25.246.383,98						01-02-09		35,96	
111.068.505		LOMAS DE ZAMORA	Licitación 5 - de un total de 1184 viv.	130	0	130		0		EMA	\$15.719.036,44						01-02-09		39,69	
111.068.507		LOMAS DE ZAMORA		505	48		457	0		Alemarsa	\$77.769.729,62						19-08-10		11,30	
111.068.508		LOMAS DE ZAMORA			0			812	694	DOIO SRL	\$25.593.199,00						04-10-10		91,25	
119.068.500		LOMAS DE ZAMORA						39	0	Municipio	\$12.249.085,00						05-10-18		21,83	
111.076.500		MERLO	Localidad: Libertad	340	0		340	0		Penelope	\$9.760.841,24						16-04-12		23,28	
111.079.507		MORON	B° Carlos Gardel	48	0		48	0		Municipio	\$13.011.126,13						01-04-12		98,58	
111.079.511		MORON	B° Presidente Sarmiento		0				5	Municipio	\$10.988.220,21						30-06-15		74,45	
111.091.503		QUILMES	Monte Madero	300	140		160	0		Colombi - Andico	\$29.363.035,08						14-08-09		71,10	
111.091.515		QUILMES	B° La Materna I	450	380		70	0		Colombi	\$51.999.585,82						28-01-07		96,05	
111.091.516		QUILMES	B° Los Eucaliptos	230	134		96	0		Colombi - Andico	\$36.878.880,60						01-10-10		64,26	
111.091.517		QUILMES	B° La Materna 2- EX 370 viv a 183 en 2013	183	0		183	0		Colombi	\$77.534.227,98						04-10-10		37,33	
111.091.518		QUILMES	B° Azul	120	0	120		0		Norep	\$15.760.669,53						28-05-11		3,32	
111.091.520		QUILMES	B° Los Alamos - Etapa 2	146	0		146	0		Acorde SA	\$20.734.823,86						16-02-11		37,29	
111.091.523		QUILMES	B° Mozart	192	80		112	0		Acorde SA	\$55.507.921,20						31-10-13		76,96	
111.091.526		QUILMES		88	0		88	0		Municipio	\$46.309.200,00						23-07-15		16,13	
111.091.527		QUILMES		98	0		98	0		Municipio	\$51.479.210,00						23-07-15		17,67	
111.091.528		QUILMES		82	0		82	0		Municipio	\$43.031.740,00						01-03-15		19,89	
111.091.529		QUILMES		95	0		95	0		Municipio	\$50.026.960,00						01-03-15		21,54	
111.091.530		QUILMES	B° La Materna	81	0		81	0		Municipio	\$42.591.440,00						10-06-15		19,31	
111.104.502		SAN FERNANDO	B° San Jorge	101	43		58	0		Sitra	\$9.585.693,17						19-06-09		96,27	
111.104.503		SAN FERNANDO	J° Ingenieros y M. Cané	81	0		81	0		Sitra	\$7.016.342,17						02-07-09		68,51	
111.104.504		SAN FERNANDO	B° Alvear	46	0		46	0		Dacey SA	\$5.474.963,70						19-06-09		73,26	
111.104.505		SAN FERNANDO	B° M. Cané y Jose Ingenieros (ex TBA)	62	0		62	0		Techar	\$5.667.078,29						19-06-09		65,33	
111.105.506		SAN ISIDRO	B° Los Perales	100	18		82	0		Contr Ecologicas	\$7.067.150,48						01-03-08		65,79	
111.105.507		SAN ISIDRO	B° La Cava Chica en Bécar	244	119		125	0		Enaco SA	\$12.729.565,10						01-07-05		58,53	
111.105.510		SAN ISIDRO	B° La Cava en Bécar	172	96		76	0		Enaco SA	\$12.127.873,96						01-07-05		73,37	
111.105.511		SAN ISIDRO	B° Sauce - San Cayetano I	298	145		153	0		Sitra	\$21.037.247,21						01-09-05		92,61	
111.105.513		SAN ISIDRO		250	42		208	0		Contr Ecologicas	\$17.319.984,16						17-10-06		97,58	
111.112.500		TIGRE	B° La Costilla	56	0		56	0		Saara Contr	\$4.916.317,63						01-03-10		3,96	
111.112.501		TIGRE	B° El Ahorcado - El rincón	176	0		176	0		Bracons	\$19.780.853,45						02-03-09		21,87	
111.112.503		TIGRE	Ex Madres	288	180		108	0		Municipio	\$1.718.340,88						05-05-09		39,96	
111.112.514		TIGRE	B° El Garrote (ex 180)	48	0		48	0		Senfra	\$62.770.966,48						15-07-12		51,70	
111.112.515		TIGRE (12)	B° Cima Cina (ex 239)	96	0		96	0		Municipio	\$65.008.473,78						06-09-11		65,35	
111.117.510		TRES DE FEBRERO	B° El Libertador - Proyecto 2	120	0		120	0		ALEMARSA S.A.	\$15.553.720,80						01-02-10		44,94	
111.117.511		TRES DE FEBRERO	B° La Esperanza - Proyecto 1	120	0		120	0		ALEMARSA S.A.	\$15.553.720,80						01-02-10		46,03	
111.117.512		TRES DE FEBRERO	B° Rayito de Sol	80	0		80	0		ALEMARSA S.A.	\$10.977.368,40						26-07-11		1,42	
111.117.513		TRES DE FEBRERO	B° Puente Ocho	208	0		208	0		ALEMARSA S.A.	\$27.561.194,40						04-08-11		0,71	
111.117.515		TRES DE FEBRERO	B° Richieri	160	0		160	0		ALEMARSA S.A.	\$22.153.739,80						04-08-11		1,15	
111.117.516		TRES DE FEBRERO	B° Villa Remedios de Escalada	112	0		112	0		ALEMARSA S.A.	\$15.362.724,00						26-07-11		0,95	
111.117.518		TRES DE FEBRERO (12)	B° El Libertador (ex 119)	31	0		31	0		Municipio	\$45.235.200,71						Sin inicio		Sin inicio	
111.117.519		TRES DE FEBRERO (12)	B° La Esperanza (ex 258)	80	0		80	0		Municipio	\$45.235.200,71						Sin inicio		Sin inicio	
111.117.520		TRES DE FEBRERO (12)	B° Capitan Bernudez (ex 180)	124	0		124	0		Municipio	\$45.235.200,71						Sin inicio		Sin inicio	
111.117.521		TRES DE FEBRERO (12)	B° El Paredón (ex 142)	168	0		168	0		Municipio	\$45.235.200,71						Sin inicio		Sin inicio	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL de Villas y Asentamientos

JURISDICCION: Buenos Aires

Hoja N°

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	P/DISCAP CANT.	1o 4 CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP. CANT.	SUP. CANT.	REAL	PREV	
111.117.522		TRES DE FEBRERO (12)	B° El Mercado (ex 64)	32	0		32		0									Sin inicio		Sin inicio
111.119.503		VICENTE LOPEZ	Las Flores Etapa 2	64	0		64		0									03-11-08		81,36
111.119.506		VICENTE LOPEZ	Las Flores etapa	68	0		68		0									11-08-08		82,29
111.119.510		VICENTE LOPEZ	Localizacion 2. Proy.(de 44)	4	0		4		0									20-03-09		51,93
111.119.511		VICENTE LOPEZ	Localizacion 4 Proy.(de 44)	18	0		18		0									20-03-09		4,05
111.119.512		VICENTE LOPEZ	Localizacion 5 Proy.(de 44)	18	0		18		0									20-03-09		5,49
111.119.513		VICENTE LOPEZ	Localizacion 7 Proy.(de 44)	4	0		4		0									20-03-09		66,48
111.119.514		VICENTE LOPEZ		96	0		96		0									29-11-10		5,81
111.119.515		VICENTE LOPEZ	B° Virgen de Luján	126	0		126		0									17-01-11		11,36
111.119.516		VICENTE LOPEZ	Etapa 1 de 24 (de 104 viv.) B° Gandara	104	0		104		0									22-08-11		4,41
111.119.517		VICENTE LOPEZ		119	0		119		0									12-10-11		2,32
SUBTOTAL:				14222	2941	1531	9750	2311	699	39	1573									
TOTALES:				14222	2941	11281		2311	699	1612										

Fuente: DGO

- (1) Se aplicará Resolución 61 o 62 de S.V y H Nación. Se firmará Convenio para terminarladas con Fondos ACUMAR
- (2) Se entregaron 51 viv. Se aplicara Resolución 61 o 62 de S.V y H Nación. Se firmará Convenio para terminarladas con Fondos ACUMAR
- (3) Se aplicara Resolución 61 o 62 de S.V y H Nación.
- (4) Se aplicara Resolución 61 o 62 de S.V y H Nación y posiblemente una addenda para reduccion a 100 viv.
- (5) Posiblemente se realice una addenda para reduccion a 11 viv
- (6) Sin inicio 12 viviendas. Paralizadas 2, se entregaron 11 viviendas (de 25 viv en total).
- (7) Por Addenda se reduce y se redefine de 333 viv a 124 viv Sector B.
- (8) Por Addenda se reduce y se redefine de 320 viv a 124 viv Sector A.
- (9) Por Addenda se reduce la cantidad de viviendas. Se termina por R61.
- (10) Entregadas y habitadas Falta cierre administrativo
- (11) Rescindida
- (12) Por Addenda se modifica la cantidad de viv.

Dr ISMAEL PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLON
A/C Direccion General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaria de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL de Emergencia Habitacional

JURISDICCION: Buenos Aires

2018

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	P/DISCAP CANT.	16 4 CANT.	DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	PREV	REAL
120.006.500		AZUL (2)		12	0		12		0								sin datos	
120.017.500		CANUELAS	Convenio por 8 viviendas - 2 sin inicio	8	2		6		0								14-06-11	54,00
103.030.502		CHASCOMUS		20	5		15		0								11-04-07	60,00
103.035.500		E. ECHEVERRIA (1)	Monte Grande (Ex 88 viv)	32	0		32		0								18-10-06	41,25
103.037.515		FCIO. VARELA		20	0			74	0		74						29-12-11	50,00
103.037.510		FCIO. VARELA (3)		20	0		20		0								Sin Inicio	0,00
103.049.505		GRAL.		52	0		52		0								25-09-12	99,38
120.074.502		LA MATANZA	Villa Palito ACU 2231/11		0			240	0	240							Sin Datos	Sin Datos
Sin Datos	1102/10	LA MATANZA	V. Palito 150 mejoram - 20 mejor en G. Catan y 20 mejor en B° 2 de abril - Villa Palito 2	190	0		190		0								Sin Datos	Sin Datos
103.074.502		LA MATANZA	ACU 27/04	100	0		100		0								06-01-04	68,61
103.074.520		LA MATANZA (4)		8	0		8		0								26-09-08	sin datos
103.078.506		MORENO	ACU 1546/06 para 200 viviendas	180	0		180		0								08-01-07	42,76
103.083.510		MORENO		20	0		20		0								22-10-07	41,30
103.083.513		OLAVARRIA		40	0		40		0								20-10-05	75,21
103.083.512		OLAVARRIA		16	0		16		0								25-06-08	31,68
103.083.509		OLAVARRIA		64	0		64		0		Coop. Varias						18-04-05	89,19
103.083.505		OLAVARRIA (5)		48	0		48		0		Coop. Varias						10-11-05	78,03
103.104.504		SAN FERNANDO		20	0		20		0		Varias cooperativas						26-08-10	40,00
103.110.506		TANDIL		4	2		2		0								20-12-07	49,31
SUBTOTAL:				834	9	0	825	314	0	240	74							
TOTALES:				834	9	0	825	314	0	314								

Fuente: DGO

- (1) Iniciadas y paralizadas . Ocupadas y las van terminando los ocupantes desde marzo 2009
(2) Rescindida
(3) Sin Avance fisico, sin inicio
(4) Sin Avance fisico
(5) Con addenda

Dr ISMAEL PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLONI
AC Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL del Habitat Urbano Municipios

DEPARTAMENTO	N° Identif.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
						EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
ALTE BROWN	117.003.500			Riva SA			1	5.223.364,84	21-08-07		94,83
ALTE BROWN	112.003.501			Acorde Ltda.	Barrio Lindo I - Infra para 300 viviendas		1	8.038.281,35	08-09-11		13,62
ALTE BROWN	112.003.502			Acorde Ltda.	Barrio Lindo II - Infra para 273 viviendas		1	7.285.300,00	08-09-11		14,19
ALTE BROWN	112.003.500			Acorde Ltda.	Barrio Santa Ana - Infra para 212 viviendas		1	5.636.372,63	08-09-11		15,51
ALTE BROWN	124.003.500			Municipio	Infra frentista y obras complementarias B° Lindo	1		59.680.127,35	15-11-17		89,00
ALTE BROWN	124.003.501			Municipio	Infraestructura para 573- B Lindo (desagües, agua y pavimentos)	1		28.467.075,60	01-03-18		55,88
AVELLANEDA	112.004.514			Municipio			1	2.755.911,35	05-01-09		86,69
AVELLANEDA	112.004.515			Municipio			1	778.748,71	05-01-09		81,83
AVELLANEDA	112.004.538			Doio SA			1	1.236.252,60	01-08-11		50,00
AVELLANEDA	112.004.519			Municipio	Infra para 124 viviendas Villa Tranquila		1	1.340.221,77	01-07-09		69,93
AVELLANEDA	112.004.522			Arqua			1	3.282.374,18	01-07-09		66,09
AVELLANEDA	112.004.509			Municipio			1	2.349.968,90	04-05-09		90,93
AVELLANEDA	112.004.512			Sentra			1	4.443.517,16	04-05-09		83,53
AVELLANEDA	112.004.508			Sentra			1	2.016.584,47	04-05-09		71,94
AVELLANEDA	112.004.527			Norep SRL			1	813.853,56	01-12-10		37,46
AVELLANEDA (1)	112.004.549			Robustelli Hnos.	Villa Azul - Infra para 100 viviendas		1	1.540.257,73	19-06-13		76,00
AVELLANEDA	112.004.539			Municipio	Infra para 18 viviendas		1	925.434,50	02-12-11		5,68
AVELLANEDA	112.004.550			Municipio	Infra para 34 viviendas		1	1.931.821,00	06-07-12		0,00
AVELLANEDA	112.004.542			Municipio	Predio Cardales - Infra para 158 viviendas		1	46.486.783,14	06-12-11		72,14
AVELLANEDA	112.004.529			Municipio	Predio Isla Maciel 200 viv		1	5.202.481,62	15-10-10		39,24
AVELLANEDA	112.004.534			Municipio	Infra para 300 viviendas		1	12.339.949,74	10-10-11		48,23
AVELLANEDA	139.004.500			Municipio	B° Alianza - Infra 440 viv.		1	35.000.263,44	01-06-15		93,85
AVELLANEDA	139.004.501			Municipio	B° Villa Azul - Infra 22 viv.		1	1.192.421,20	02-05-17		91,40
AVELLANEDA	139.004.503			Municipio	Predio Suipacha - Infra para 254 viviendas	1		46.096.622,80	06-12-11		55,05
AVELLANEDA	137.004.500			Municipio	B° Alianza - Infra 154 viv.		1	11.038.034,46	24-01-18		36,61
AZUL	123.006.521				Infra para 298 viv.	1		41.098.104,99	24-01-18		0,00
BALCARCE (2)	110.008.505			Municipio			1	2.509.665,58	Sin Inicio		0,00
B.BLANCA	110.007.503			Andreatta SRL	Villa Esperanza - Infra para 172 viviendas		1	2.266.624,63	02-02-09		91,45
B.BLANCA	110.007.502			Andreatta SRL			1	3.718.010,46	02-02-09		90,00
B.BLANCA	124.007.501						1	8.917.905,85	03-05-13		86,97
B.BLANCA	110.007.513			Andreatta SRL			1	4.531.813,63	13-07-10		97,60
B.BLANCA	110.007.514			Andreatta SRL			1	1.515.618,50	13-07-10		64,25
B.BLANCA	110.007.519			Andreatta SRL	UOM Grupo 1		1	1.369.958,20	30-07-10		94,74
B.BLANCA	110.007.522			Andreatta SRL	UOM Grupo 1		1	458.180,00	30-07-10		91,72
B.BLANCA	110.007.527			Andreatta SRL	UOM Grupo 2		1	1.338.862,20	30-07-10		98,76
B.BLANCA	110.007.528			Andreatta SRL	UOM Grupo 3		1	1.335.474,14	30-07-10		98,87

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL del Habitat Urbano Municipios

DEPARTAMENTO	N° Identif.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
						EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
B.BLANCA	110.007.529			Andreatta SRL	UOM		1	447.780,00	30-07-10		34,64
B.BLANCA (3)	110.007.539					1		1.118.259,71	30-07-10		0,00
B.BLANCA	112.007.500						1	2.736.943,57	01-08-08		95,34
B.BLANCA (4)	110.007.532						1	396.551,16	Sin Inicio		0,00
B.BLANCA	110.007.537			UTE vial agro ing	Barrio Spur		1	55.494.397,85	15-10-14		22,76
BERAZATEGUI	110.011.500			ACSC SA	Infra para 748 viviendas		1	12.525.435,33	21-04-09		99,29
BERISSO	110.012.505						1	795.520,48	16-04-10		71,45
BERISSO	110.012.506						1	10.754.176,52	01-01-12		94,35
BERISSO	110.012.501			Tauro SA			1	1.953.226,12	02-06-10		80,04
BERISSO	110.012.507						1	18.229.309,71	06-08-12		72,42
BERISSO	112.012.500						1	2.634.745,59	01-08-08		21,70
BERISSO (2)	110.012.503						1	9.190.495,81	Sin Inicio		0,00
BERISSO (2)	110.012.508						1	2.154.041,13	Sin Inicio		0,00
BERISSO (2)	110.012.509						1	1.707.569,09	Sin Inicio		0,00
BERISSO (2)	110.012.510						1	3.177.261,33	Sin Inicio		0,00
BERISSO (2)	110.012.511						1	1.575.677,22	Sin Inicio		0,00
BERISSO (2)	110.012.512						1	2.089.502,24	Sin Inicio		0,00
BERISSO (2)	110.012.513						1	2.374.552,91	Sin Inicio		0,00
BERISSO (2)	110.012.502						1	8.235.868,92	Sin Inicio		0,00
BOLIVAR	110.013.501				para 100 viviendas		1	1.447.333,57	06-01-15		42,30
BRAGADO	124.014.500			Municipio			1	3.978.112,40	28-03-13		81,66
CHIVILCOY	110.031.503						1	721.096,71	08-06-09		54,45
CHIVILCOY	110.031.504						1	904.626,69	08-06-09		41,96
CHIVILCOY	110.031.501						1	807.750,00	01-06-09		25,74
CHIVILCOY	110.031.508			Sitra SA	Infra para 296 viviendas		1	4.636.780,91	01-12-09		40,68
CHIVILCOY (2)	110.031.509				Infra para 296 viviendas		1	238.474,42	Sin Inicio		0,00
CHIVILCOY	110.031.512						1	26.883.181,26	20-04-14		92,00
CHIVILCOY (2)	110.031.510						1	90.551,93	Sin Inicio		0,00
CNEL.SUAREZ (2)	110.028.502						1	25.200,00	Sin Inicio		0,00
CNEL.SUAREZ (2)	110.028.503						1	20.221,00	Sin Inicio		0,00
CNEL.SUAREZ (2)	110.028.509						1	29.850,00	Sin Inicio		0,00
CNEL.SUAREZ (2)	110.028.512						1	24.316,00	Sin Inicio		0,00
CNEL.SUAREZ (2)	110.028.513						1	34.364,00	Sin Inicio		0,00
CNEL.SUAREZ (2)	110.028.515						1	167.910,42	Sin Inicio		0,00
CNEL.SUAREZ (2)	110.028.516						1	115.622,54	Sin Inicio		0,00
E. ECHEVERRIA	110.035.502			VIANI SACIC y A			1	2.778.488,75	05-06-09		91,66

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL del Habitat Urbano Municipios

Hoja N°

2018

JURISDICCION: Buenos Aires

Pianilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	N° Identif.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
						EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
E. ECHEVERRIA	110.035.506			COV y C SA			1	2.242.846,48	05-06-10		96,86
E. ECHEVERRIA	110.035.510			RICAVIAL SA			1	1.425.699,10	05-06-10		67,46
E. ECHEVERRIA	112.035.500			Niro Construcciones	Infra Irentista 240 viviendas B° Montecarlo		1	18.926.731,05	23-07-12		48,84
E. ECHEVERRIA	112.035.505			Municipio	Adicional Infraestructura (Entubamiento A° Ortega)		1	21.637.738,00	21-12-16		77,34
EZEIZA (4)	110.130.507						1	7.826.023,97	Sin Inicio		0,00
FCIO. VARELA (5)	117.037.504			Bricons SAICFI	Infra para 234 viviendas - Localizacion 2 - B° Sta Sofia		1	2.008.608,25	27-12-07		91,32
FCIO. VARELA (5)	117.037.501			Bricons SAICFI	Infra para 210 viviendas - Localizacion 3 - B° Sta Sofia		1	1.714.338,77	27-12-07		91,97
FCIO. VARELA (5)	117.037.509			Bricons SAICFI	Infra para 298 viviendas - Localizacion 1 - B° Sta Sofia		1	2.509.993,21	27-12-07		91,40
FCIO. VARELA (5)	117.037.508			Pypsa SA	Infra para 880 viviendas - B° San Jorge		1	7.764.119,28	22-01-06		93,23
FCIO. VARELA (5)	117.037.532			Pypsa SA	Ampliacion Infra para 880 viviendas - B° San Jorge		1	9.503.690,21	04-05-11		61,02
GRAL. ALVARADO	110.038.500				Infra para 21 viviendas		1	Sin Monto	15-09-08		42,62
GRAL. ALVARADO	110.038.501				Infra para 16 viviendas		1	Sin Monto	15-08-08		29,00
GRAL. ALVARADO	110.038.502				Infra para 393 viviendas		1	Sin Monto	02-10-08		70,49
GRAL. ARENALES	110.040.501	Gral Arenales		Entecom SA	Infra para 90 viviendas		1	1.738.666,26	17-09-12		72,45
GRAL. ARENALES	110.040.502	Ascención		Habitat SRL	Infra para 55 viviendas		1	1.387.804,54	01-07-13		80,51
GRAL. ARENALES	110.040.503	Arribeños		Habitat SRL	Infra para 55 viviendas		1	984.327,06	26-09-12		81,59
GRAL. ARENALES	110.040.504	Ferré		Habitat SRL	Infra para 55 viviendas		1	953.777,62	27-03-12		80,07
GRAL. LAS HERAS	110.044.502			Constr Civil del Oeste	Barrio Federal 1		1	25.931,73	09-08-08		51,02
GRAL. LAS HERAS	110.044.501			Constr Civil del Oeste	Infra para 14 viviendas		1	276.696,74	09-08-08		99,50
GRAL. LAS HERAS	110.044.500			Constr Civil del Oeste	Infra para 48 viviendas		1	772.295,02	09-08-08		95,91
GRAL. LAS HERAS	110.044.503			Constr Civil del Oeste	Barrio Federal 2		1	78.597,26	08-08-08		51,58
GRAL. PUEYRREDON	110.049.500			Coarco	Desagues pluviales		1	42.897.701,73	05-05-08		95,11
GRAL. PUEYRREDON	110.049.501			ECAS SA	Infra para 54 viviendas		1	152.290,51	17-06-10		90,00
GRAL. RODRIGUEZ	110.050.500			CAVCON SA	Infra para 1993 viviendas		1	10.400.373,11	14-04-08		96,84
GRAL. RODRIGUEZ	110.050.501			CAVCON SA			1	5.911.977,06	23-03-09		91,74
GRAL. SAN MARTIN	112.051.501			Alemarsa SA	Infra para 124 viviendas- Villa La cárcova Sector B		1	2.861.055,00	02-03-09		9,63
GRAL. SAN MARTIN	112.051.500			Alemarsa SA	Infra para 124 viviendas- Villa La cárcova Sector A		1	8.103.500,56	02-03-09		22,68
GRAL. SAN MARTIN (4)	112.051.502						1	6.313.423,79	02-03-09		0,00
JOSE C. PAZ (2)	110.132.501				Infra para 580 viviendas		1	7.193.992,05	Sin Inicio		0,00
JOSE C. PAZ	110.132.527						1	10.177.712,88	01-03-10		57,13
JOSE C. PAZ	110.132.533	B° Sarmiento		Municipio	Arroyo Las Catonas - Etapa 3		1	23.750.000,00	15-12-10		88,59
JOSE C. PAZ	110.132.535				Proyecto 2 - Infra para 252 viviendas		1	4.675.487,66	01-03-10		59,40
JOSE C. PAZ	110.132.542			Municipio	Entubamiento arroyo Ziny - Etapa 2		1	95.744.870,00	23-09-11		93,29
JOSE C. PAZ (4)	110.132.543						1	30.000.000,00	02-03-09		0,00
JOSE C. PAZ (4)	110.132.544						1	15.000.000,00	23-09-11		0,00
JOSE C. PAZ	124.132.500			PEMODE SRL	Infra para 300 viviendas		1	7.212.409,88	28-11-12		12,18

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL del Habitat Urbano Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

DEPARTAMENTO	Nº Identif.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
						EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
JOSE C. PAZ	124.132.501			Trevisiol	Ampliacion de contrato		1	5.011.146,13	28-11-12		84,42
LA MATANZA	117.074.502			Ebecon SA	Nueva Primavera - Infra para 176 viviendas		1	1.521.955,15	09-10-09		54,12
LA MATANZA	117.074.504			Ebecon SA	Infra para 540 viviendas		1	4.699.517,86	03-01-08		93,77
LA MATANZA	117.074.503			Jusé cartelone	Infra para 568 viviendas		1	4.803.022,09	15-08-08		78,13
LA MATANZA	117.074.500			Arqua SA	Infra para 600 viviendas		1	5.201.701,64	07-02-08		98,88
LA MATANZA .	110.074.506			Tauro SA			1	7.750.322,83	31-12-10		31,90
LA MATANZA	110.074.507			Arqua SA			1	6.885.862,02	08-06-10		64,32
LA MATANZA	104.074.587			Canning constructora			1	1.356.000,00	23-06-09		87,20
LA MATANZA	104.074.588			Canning constructora			1	1.356.000,00	23-06-09		87,20
LA MATANZA (2)	110.074.508						1	17.809.005,95	23-09-11		0,00
LA MATANZA	139.074.500			Municipio	Infra para 102 viviendas - La Bastilla I		1	11.347.985,90	02-03-18		0,00
LA MATANZA	139.074.501			Municipio	Infra para 186 viviendas - La Bastilla II		1	33.656.514,29	02-03-18		0,00
LA MATANZA	139.074.502			Municipio	Adicional Infra 102v. - La Bastilla I		1	16.394.429,13	02-03-18		17,96
LA PLATA	110.061.500			INSA SA	Bº El Mercado para 324 viviendas		1	89.564.893,07	08-05-15		99,29
LA PLATA	124.061.500			INSA SA - Oesa SA	Infra para 352 LOTES - Melchor Romero	1		48.404.787,73	05-09-15		89,59
LANUS	112.060.501			EPYA SA	Bº N. Kirehner - Infra para 249 viviendas		1	8.223.515,80	24-08-11		77,36
LANUS	112.060.500			Coop Metropolitana de C	Infra y equipamiento para 90 viviendas		1	2.453.184,00	05-04-09		61,05
LANUS	112.060.502			Municipio	Bº Villa Jardín - Infra para 174 viviendas		1	28.072.454,48	07-01-13		83,55
LANUS	112.060.503			Municipio	Bº Talleres - Infra para 28 viviendas		1	2.928.556,19	17-05-13		27,87
LANUS	119.060.500				Bº La Maquinilla - Infra para 88 viviendas		1	11.852.976,07	30-03-15		31,33
LANUS	139.060.500			Doio SA	Bº Villa Jardín - Infra para 198 viviendas	1		21.150.741,93	18-08-15		90,09
LANUS	139.060.502			Doio SA	Bº ACUBA - Infra para 111 viviendas	1		14.997.053,50	14-09-15		97,52
LANUS	139.060.503			Doio SA	Bº Villa Jardín - Infra para 157 viviendas	1		11.568.181,65	18-08-15		92,34
LANUS	139.060.504			Doio SA	Bº ACUBA - Infra para 50 viviendas		1	10.613.622,33	14-09-15		98,66
LA COSTA	110.122.500			Municipio	Infra para 68 viviendas		1	20.400.303,58	30-05-06		77,07
LAS FLORES	110.063.500			Municipio	Bº Los aromos-Los Alamaos - Las palmeras-Las Vevenas -Infra para 176 viviendas	1		1.417.238,42	03-04-08		95,95
LEANDRO N. ALEM	110.064.502			Trevisiol			1	1.304.997,34	18-10-11		44,00
LEANDRO N. ALEM	110.064.503			Trevisiol			1	1.076.035,05	02-01-10		56,00
LOBOS	110.067.500			Alemarsa SA	Infra para 445 viviendas		1	859.848,00	23-05-08		58,34
LOMAS DE ZAMORA	112.068.502			SAFUCCO SA			1	834.979,70	14-12-09		35,42
MALV. ARGENTINAS	110.133.501			EMA SA			1	1.899.664,46	19-09-08		66,98
MALV. ARGENTINAS	110.133.500			EMA SA			1	3.682.910,20	17-11-08		76,89
MAR CHIQUITA	110.072.501			Municipio	Infra para 300 viviendas		1	6.875.804,09	09-09-13		52,79
MERCEDES	110.075.500			Chico Hnos	Infra para 112 viviendas		1	4.973.947,69	02-09-14		89,84
MORENO	117.078.504			Acorde Ltda.	Infra para 75 viviendas planta depuradora		1	10.312.159,13	27-10-08		85,64
MORENO	104.078.566			Acorde Ltda.	Infra para 300 viviendas		1	2.091.720,00	18-06-09		63,66

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL del Habitat Urbano Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

DEPARTAMENTO	N° Identif.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
						EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
MORENO	104.078.570			Acorde Ltda.	Infra para 94 viviendas		1	655.405,60	18-06-09		70,84
MORENO	18.078.529			Coop de trabajo Idear	Infra para 874 viv.	1		97.471.129,52	08-09-17		8,59
MORENO	124.078.500			Nuestra Prop. Constr. y S	Infra para 518 viv. - B° La Perla	1		89.330.699,04	05-02-18		49,48
MORON	112.079.505			Municipio	B° Carlos Gardel Etapa 3 - Infra para 48 viviendas		1	1.863.023,38	12-03-12		96,57
NAVARRO	110.080.500			Marie Construcción SA	B° El Porvenir		1	1.821.500,16	11-01-10		98,53
NECOCHEA	124.081.500			Municipio			1	5.264.347,14	29-04-13		58,44
OLAVARRIA	110.083.500			Wayro Ing	Infra para 212 viviendas		1	11.207.712,69	04-07-11		83,03
PATAGONES	110.084.500				Infra para 156 viviendas		1	281.823,00	03-10-07		82,51
PATAGONES	110.084.509						1	4.603.392,90	15-01-15		90,51
PATAGONES	124.084.501			Municipio	Infra para 53 viviendas	1		9.514.972,76	18-07-18		7,25
PERGAMINO	124.087.500			Sind. Luz u Fuerza	Infra para 148 viviendas		1	2.637.658,22	18-02-13		4,06
PILAR	117.089.500			Tauro SA			1	1.438.375,18	17-11-08		83,53
PTE. PERON	110.129.500			Municipio			1	1.399.999,59	04-02-11		97,75
PTE. PERON	110.129.501			Municipio			1	1.399.997,87	04-02-11		97,75
PUAN	110.090.527						1	391.742,00	09-12-08		90,00
QUILMES	112.091.516			Colombi-Andico			1	8.337.152,94	14-08-09		56,37
QUILMES	112.091.518			Municipio	B° La Matera		1	18.665.458,07	29-06-10		95,07
QUILMES	112.091.523						1	6.245.575,37	03-11-11		2,01
QUILMES	112.091.529	ACU 1854/14					1	8.322.839,81	01-03-15		0,47
QUILMES (1)	112.091.527	ACU 1855/14					1	10.985.308,63	31-07-15		0,00
QUILMES	112.091.525			Colombi-Andico	B° Mozart		1	29.031.524,56	31-10-14		83,37
QUILMES	112.091.531				B° la Matera para 81 viviendas		1	8.269.976,22	30-06-15		8,18
S.A.DE ARECO	110.102.500			Municipio	Infra para 71 viviendas - Villa Lia- Proyecto 1 (de 123 viv.)		1	895.430,66	31-03-11		60,08
S.A.DE ARECO	110.102.501			Municipio	Infra para 52 viviendas- villa Lia Proyecto 2 (de 123 viv.)		1	1.104.313,84	31-03-11		70,74
S.A.DE ARECO	123.102.501			Municipio	Compl para 52 viviendas- Proyecto 2 (de 123 viv.)		1	1.447.264,00	21-02-13		85,02
SAN FERNANDO	111.104.507						1	1.434.288,41	02-05-12		73,09
SAN FERNANDO	111.104.508						1	1.045.043,71	01-02-13		3,34
SAN FERNANDO	112.104.501			Sitra SA	J. Ingenieros y M. Cané		1	3.559.105,81	02-07-09		49,07
SAN FERNANDO	112.104.503			Sitra SA	J. Ingenieros y M. Cané - Infra para 62 viv.		1	2.061.107,02	02-07-09		35,65
SAN FERNANDO	112.104.500			Sitra SA	B° San Jorge		1	3.221.324,41	02-07-09		89,84
SAN FERNANDO	112.104.502			Dacey SA	B°Alvear - Infra para 46 viv.		1	2.071.311,46	02-07-09		66,09
SAN FERNANDO	112.104.506			Sitra SA	J. Ingenieros y M. Cané		1	482.673,00	02-05-12		72,47
SAN FERNANDO	112.104.508						1	532.576,40	02-02-13		2,04
SAN ISIDRO	112.105.508			Emaco SA	B° Cava C1 - Infra para 72 viv.		1	3.094.191,42	01-09-05		72,17
SAN ISIDRO	112.105.505			Marie Construcción SA			1	1.982.259,42	10-08-05		92,43
SAN ISIDRO	112.105.500			Emaco SA	B° Cava Chica - Infra para 244 viv.		1	6.213.029,63	05-05-05		96,41

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL del Habitat Urbano Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

DEPARTAMENTO	N° Identif.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
						EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
SAN NICOLAS	117.106.500			Calcaterra			1	2.921.598,92	22-10-07		99,76
SAN NICOLAS	110.106.500			ACSC SA			1	4.381.536,64	08-10-10		84,40
TANDIL	117.110.500			Tauro SA	Infra para 139 viv.		1	1.062.890,22	20-04-09		93,56
TANDIL	110.110.500			Malaga	Infra para 66 viv.		1	2.566.361,87	07-12-10		54,44
TIGRE	112.112.501			Bricons SAICFI	Bº El ahorcado - Rincón de Milberg		1	3.454.053,49	02-03-09		19,21
TIGRE	112.112.506			Sentra	Bº Cina Cina - Infra para 544 viv.		1	40.361.385,70	16-12-11		75,32
TIGRE (5)	112.112.502			ex Fund Madres			1	349.300,65	01-03-10		61,25
TRES ARROYOS	110.116.505			Niro Contruucciones			1	4.383.799,98	04-10-10		98,95
TRES ARROYOS	110.116.506			Niro Contruucciones			1	5.006.846,51	04-10-10		82,49
TRES ARROYOS	110.116.509			Niro Contruucciones			1	5.710.393,26	04-10-10		87,15
TRES ARROYOS	110.116.511						1	6.816.215,65	30-04-12		95,91
TRES ARROYOS	110.116.512						1	2.443.787,60	31-05-12		99,79
TRES ARROYOS (5)	112.117.513						1	2.459.199,60	31-05-12		59,58
TRES DE FEBRERO	112.117.513			Alemarsa SA	Bº Richieri - Infra para 160 viv.		1	1.432.000,00	04-08-11		13,50
TRES DE FEBRERO	112.117.512			Alemarsa SA	Bº Remedios de Escalada - Infra para 112 viv.		1	930.904,45	26-07-11		12,50
TRES DE FEBRERO	112.117.511			Alemarsa SA	Bº Puerta Ocho - Infra para 208 viv.		1	1.861.812,89	04-08-11		18,50
TRES DE FEBRERO	112.117.510			Alemarsa SA	Bº Rayito de Sol - Infra para 80 viv.		1	830.296,80	26-07-11		19,00
VEINT.DE MAYO (2)	110.118.501						1	719.527,60	Sin Inicio		0,00
VICENTE LOPEZ	112.119.501			Ingecor			1	481.493,98	11-08-08		77,23
VICENTE LOPEZ	112.119.504			Emaco SA	B² Las Flores		1	4.034.922,36	15-12-10		34,45
VICENTE LOPEZ	112.119.503			Emaco SA	B² Las Flores		1	1.394.994,31	12-01-10		97,52
VICENTE LOPEZ	112.119.505			VIANI SACIC y A			1	17.631.100,40	03-07-09		73,09
ZARATE	110.121.500			Ingecor	Infra para 85 viv.		1	3.237.263,49	15-04-08		98,16
ZARATE	110.121.504			Municipio			1	2.223.633,44	30-07-10		92,00
SUBTOTAL						12	192				
TOTAL						204					

Fuente: DGO

- (1) Con addenda
- (2) Sin Avance Físico ni Financiero
- (3) Por addenda 1063/15 se reinicio no figura el avance \$1118259.71 .
- (4) Sin Avance Físico ni Financiero - Solo Convenio Firmado.
- (5) Obra Rescindida

DR ISMAEL J. PASSAGLIA
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

Arq. Patricia L. BELLON
AC Dirección General de Obras
IVBA - Resol. 2802/17
Instituto de la Vivienda
Subsecretaría de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/18

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Total				

Fuente:

Los datos solicitados no se pudieron completar. Actualmente existen en los partidos de la Provincia de Buenos Aires diferentes formas de recepcionar la demanda de vivienda. Algunos no la registran por la expectativa que ello genera, otros llevan a cabo registros que no permiten la sistematización de la información y están los que registran en forma sistemática las solicitudes de vivienda pero no tienen el hábito de enviar la información al IVBA.

Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: Convenio Especifico Judicial – Municipio

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	La Plata	La Plata – Melchor Romero	11	7			7
Total			11	7			7

Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

No se recupera por corresponder al cumplimiento de la orden judicial dictada en los autos caratulados "Asesoría de Incapaces N.º 1 de La Plata c/Fisco de la Provincia de Buenos Aires y otros s/ Amparo" - Causa N.º 27.264 – Juzgado en lo Contencioso Administrativo N.º 1 del Departamento Judicial de La Plata.

Arg. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: BUENOS AIRES HOGAR

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Coronel Dorrego	Coronel Dorrego 24 viviendas	24	24			
Total			24	24	.		

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero fueron aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: ANSES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Capitán Sarmiento	Capitán Sarmiento 50 viv.	50	50			50
Total			50	50			50


Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero fueron aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.


Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: COMPARTIR

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Ayacucho	Ayacucho 4 viv. Policia Comunal	4	4			
	Maipú	Maipú 20 viv.	3	3			
	Pellegrini	Pellegrini 2 viv.	2	2			
	Pellegrini	Pellegrini 14 viv.	14	14			
	Rauch	Rauch 21 viv.	21	21			
	Tornquist	Tornquist 28 viv.	26	26			
Total			70	70			

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero fueron aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.



Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: LEY 6021 – FONDOS PROVINCIALES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	La Plata	La Plata (FONPLATA) 120 viv.	90				90
Total			90				90

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero fueron aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.



Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FEDERAL / NACIÓN MUNICIPIO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Adolfo Alsina	Adolfo Alsina 16 viv. (Villa Mazza)	16		16		
	Ameghino	Ameghino 50 viv.	44	44			
	Avellaneda	Avellaneda 40 viv. (Casa Mama)	13		13		
	Avellaneda	Avellaneda 122 viv.	61	53			
	Avellaneda	Avellaneda 195 viv.	65				
	Avellaneda	Avellaneda 12 viv.	12				
	Bolívar	Urdampilleta 10 viv.	10				10
	Bolívar	Pirovano 10 viv.	10		10		10
	Coronel Pringles	Perez Erro 67 viv.	20		20		
	Gral. La Madrid	Gral. La Madrid 100 viv.	50	38	12	12	
	L. N. Alem	Vedia 160 viv.	102	60			
	Pehuajó	Pehuajó 220 viv.	56				56
	San Nicolás	San Nicolás	35	35			
Total			494	230	71	12	76

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero fueron aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Arg. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Pergamino	Pergamino 148 viv.	148	102	46		148
Total			148	102	46		148

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero fueron aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Infrast. y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: SOLIDARIDAD CON ENTIDAD

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Almirante Brown	Almirante Brown 64 viv. Coop. Alfil	64	52		12	
	Almirante Brown	Almirante Brown 66 viv. Altos de Castillo	66	63			
	Bahía Blanca	Bahía Blanca 26 viv. De 82	26	26			
	Bahía Blanca	Bahía Blanca 40 viv. De 80	40	40			40
	Bahía Blanca	Bahía Blanca 13 viv.	13	13			13
	Balcarce	Balcarce 47 viv.	30	30		30	
	Berisso	Barrio Villa Progreso 224 viv	106	106			
	Chivilcoy	Chivilcoy 60 viv.	47		47		47
	Gral. La Madrid	Gral. La Madrid 22 viv.	22	22			
	Hurlingham	Hurlingham 136 viv.	34	34			
	La Matanza	La Matanza 119 viv.	11	10			11
	Magdalena	Magdalena 64 viv.	32		32		32
	Necochea	Necochea 100 viv.	54	54			
	Olavarría	Olavarría 21 viv.	13	13			13
	Olavarría	Olavarría 35 viv.	6	6			
	Pergamino	Pergamino 66 viv.	66		66		
	Rojas	Rojas 34 viv. De 100	12	12			
	Salto	Salto 34 viv.	34	28	6		
	Tandil	Tandil 49 viv. De 96	49	48	1		49
	Trenque Lauquen	Trenque Lauquen 52 viv.	52	52			
	Veinticinco de Mayo	Veinticinco de Mayo 40 viv. De 210	40	40			40
Total			817	649	152	42	245

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero fueron aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Atq. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Solidaridad Municipal – Solidaridad (ex Federal)

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Ayacucho	Ayacucho 54 viv.	54	40	14		
	Gral. Lamadrid	Gral. Lamadrid 20 viv.	2		2		
	Lobos	Lobos 34 viv.	12	12			
	Luján	Luján 172 viv.	30	30			
	Olavarria	Olavarria 40 viv.	40	40			
	Olavarria	Olavarria 80 viv.	80	80			
	Pellegrini	De Bary 23 viv.	12	12			
	Pellegrini	Pellegrini 10 viv.	10	10			
	San Nicolás	San Nicolás 35 viv.	35	35			
	Tapalqué	Tapalqué 4 viv.	4	4			
	Tres Arroyos	Tres Arroyos 21 viv.	9		9		
	Tres Lomas	Tres Lomas 50 viv.	50	50			
Total			338	313	25		

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero fueron aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: R61 – Terminac. Viviendas – Fondos Nación- Municipio

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Bahía Blanca	Bahía Blanca 144 de 852 viv.	38	38			
	Bahía Blanca	Bahía Blanca 260 de 852 viv.	6	6			6
	Bahía Blanca	Bahía Blanca 82 de 276 viv.	8	8			
	Florencio Varela	Florencio Varela 152 viv.	150	150			150
	Patagones	Patagones 77 viv.	48	48		48	
Total			250	250		48	156

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero fueron aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.



Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FEDERAL – VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Avellaneda	Avellaneda 254 viv. Barrio Suipacha	60				60
Total			60				60

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero fueron aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

Año 2018

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2018

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital			
Interior			
Total			

Fuente:

No se puede completar la información. Ver observación Planilla N.º 4.1



Arc. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIEN
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comun

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Total						

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

No se puede completar la información. Ver Observación Planilla N.º 4.1

Arq. RUBEN OPEL
Director General
de In...liaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2018

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Total						

Fuente:

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

No se puede completar la información. Ver Observación Planilla N.º 4.1


Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Inmobiliaria y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2018

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION: PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Operatoria y Programa: FONAVI SOLIDARIDAD

COD BARRIO	NOMBRE DEL BARRIO	CANT. VIVS.	MES DE ALTA	CANT. DE DORM.	SUP.	PRECIO	VALOR CUOTA	PLAN	TIPO PLAN	CANT DE ALTAS
103	MAGDALENA 30 VIV	30	4	2	0.00	\$10.917,00	\$36,39	300		1
110	AZUL 64 VIV	64	10	2	0.00	\$10.917,00	\$36,39	300		2
141	ENSENADA 342-ver F8 EN 1433	342	7	2	0.00	\$80.000,00	\$379,37	300	Frances	1
156	TANDIL 256 VIV (A.P)	256	7	2	55.41	\$13.101,00	\$43,67	300		1
161	AZUL 120 VIV (A.P)	120	10	2	47.27	\$10.917,00	\$36,39	300		1
161	AZUL 120 VIV (A.P)	120	10	2	49.00	\$10.917,00	\$36,39	300		1
161	AZUL 120 VIV (A.P)	120	10	3	0.00	\$11.490,00	\$38,30	300		4
172	CHASCOMUS 85 VIV A.P.	85	4	2	47.96	\$10.917,00	\$36,39	300		1
190	SAN MARTIN 178 VIV+1 LOTE	179	10	2	60.95	\$50.755,82	\$169,19	300		4
190	SAN MARTIN 178 VIV+1 LOTE	179	10	3	69.55	\$57.917,43	\$193,06	300		1
197	FLORENCIO VARELA 109+15	109	7	2	0.00	\$17.001,00	\$56,67	300		1
215	CAYUELAS	0	7	2	0.00	\$73.440,00	\$282,01	360		1
243	MERLO 248 VIV	248	7	3	0.00	\$18.000,00	\$60,00	300		1
251	LANUS.SAN JOSE OBRERO	0	7	2	0.00	\$78.000,00	\$592,22	144	Frances	1
251	LANUS.SAN JOSE OBRERO	0	7	2	0.00	\$57.270,00	\$276,35	240	Frances	1
251	LANUS.SAN JOSE OBRERO	0	7	2	0.00	\$2.620,08	\$36,39	72		2
251	LANUS.SAN JOSE OBRERO	0	10	2	0.00	\$175.000,00	\$844,45	240	Frances	1
252	LANUS - 9 DE JULIO OBRERO	0	7	2	0.00	\$300.000,00	\$1.035,36	360	Frances	1
254	JUNIN	0	10	2	0.00	\$1.400.000,00	\$4.831,68	360	Frances	1

COD BARRIO	NOMBRE DEL BARRIO	CANT. VIVS.	MES DE ALTA	CANT. DORM.	SUP.	PRECIO	VALOR CUOTA	PLAN	TIPO PLAN	CANT DE ALTAS
254	JUNIN	0	10	0	0.00	\$3.971,05	\$3.971,05	1		1
307	PUNTA ALTA - OBRERO	0	10	2	0.00	\$60.000,00	\$455,55	144	Frances	1
340	TANDIL	0	10	2	0.00	\$520.000,00	\$2.509,24	240	Frances	1
402	SALADILLO 154 VIV	154	7	2	0.00	\$13.101,00	\$43,67	300		1
409	TANDIL 54 VIV	0	1	2	50.76	\$16.374,00	\$54,58	300		1
457	NECOCHEA 88 VIV	88	1	2	0.00	\$20.501,23	\$93,66	240	Directo	1
472	CNEL PRINGLES 40 VIV.	40	10	2	0.00	\$14.500,00	\$88,03	180	Directo	1
522	PIGUE 48 VIV	48	4	2	67.77	\$13.101,00	\$43,67	300		1
584	MAIPU 186 VIVS.	186	7	2	49.00	\$13.101,00	\$43,67	300		1
588	C.DE PATAGONES 268 VIV	268	10	3	0.00	\$13.788,00	\$45,96	300		1
595	PEREZ MILLAN-RAMALLO 44 V	44	1	2	0.00	\$13.101,00	\$43,67	300		1
598	CNEL SUAREZ 144 VIV.	144	7	2	0.00	\$13.101,00	\$43,67	300		1
603	B.BLANCA MATADERO 208 V	208	4	3	0.00	\$13.788,00	\$45,96	300		2
604	GONZALEZ CHAVES I 96 V	96	4	2	0.00	\$13.788,00	\$45,96	300		1
606	GONZALES CHAVES DE LA GAR	80	4	3	0.00	\$13.788,00	\$45,96	300		1
615	PIGUE 104 V	104	4	2	0.00	\$13.101,00	\$43,67	300		1
632	NUEVE DE JULIO RURALES 20 V	0	4	2	0.00	\$13.100,40	\$36,39	360		8
634	DAIREAUX RURALES 9 VIV +18	0	7	2	0.00	\$13.100,40	\$36,39	360		13
662	GRAL ARENALES 12 VIV	0	4	2	0.00	\$14.220,00	\$79,00	180		1
734	ING. ALLAN 232 V	232	4	2	0.00	\$10.917,00	\$36,39	300		1
734	ING. ALLAN 232 V	232	7	3	79.43	\$11.490,00	\$38,30	300		1
736	LA PLATA 62 VIV.(JUBILADOS)	62	1	1	25.31	\$33.016,29	\$197,60	180	Frances	27
736	LA PLATA 62 VIV.(JUBILADOS)	62	1	1	0.00	\$33.016,29	\$197,60	180	Frances	17
736	LA PLATA 62 VIV.(JUBILADOS)	62	7	1	0.00	\$33.016,29	\$197,60	180	Frances	15
769	AZUL(376 VIV.)	376	4	2	0.00	\$15.721,20	\$43,67	360		1
792	CLAYPOLE-DON ORIONE3630V	3630	7	2	0.00	\$11.490,00	\$38,30	300		1
792	CLAYPOLE-DON ORIONE3630V	3630	7	3	0.00	\$12.096,00	\$40,32	300		1
792	CLAYPOLE-DON ORIONE3630V	3630	7	2	0.00	\$11.490,00	\$38,30	300		1
792	CLAYPOLE-DON ORIONE3630V	3630	10	3	0.00	\$12.096,00	\$40,32	300		1
792	CLAYPOLE-DON ORIONE3630V	3630	10	1	0.00	\$10.914,00	\$36,38	300		1
796	NUEVE DE JULIO 176 VIV	176	7	2	50.34	\$20.961,60	\$43,67	480		1
796	NUEVE DE JULIO 176 VIV	176	7	2	50.34	\$20.961,60	\$43,67	480		4
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7	2	49.88	\$184.221,80	\$1.102,56	180	Frances	1

COD BARRIO	NOMBRE DEL BARRIO	CANT. VIVS.	MES DE ALTA	CANT. DORM.	SUP.	PRECIO	VALOR CUOTA	PLAN	TIPO PLAN	CANT DE ALTAS
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7/2		72.03	\$266.028,59	\$1.592,17	180	Frances	55
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7/2		57.68	\$213.029,69	\$1.274,97	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7/2		47.73	\$176.281,33	\$1.055,03	180	Frances	2
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7/2		48.95	\$180.787,16	\$1.082,00	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7/2		46.78	\$172.772,70	\$1.034,04	180	Frances	3
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7/2		58.22	\$215.024,08	\$1.286,91	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7/2		58.26	\$215.171,81	\$1.287,79	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7/2		59.68	\$220.416,30	\$1.319,18	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7/2		57.24	\$211.404,64	\$1.265,25	180	Frances	5
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7/2		45.27	\$167.195,81	\$1.000,66	180	Frances	1
1041	B. MITRE 270 VIV.	270	10/2		0.00	\$20.141,53	\$128,68	180	Directo	2
1054	LEANDRO N ALEM 49 VIV EX 50	50	7/2		0.00	\$14.208,75	\$90,78	180	Directo	2
1064	VILLARINO 31 VIV. (17+14)	31	1/2		0.00	\$14.138,40	\$58,91	240		1
1096	VILLA GESELL 46 VIV.	46	1/2		0.00	\$13.500,00	\$86,25	180	Directo	1
1100	GRAL MADARIAGA 70 (1\$-2\$set)	52	7/2		0.00	\$23.342,44	\$149,13	180	Directo	1
1135	OLAVARRIA 160+3VIVACUPO III	163	7/2		0.00	\$54.446,18	\$205,19	300	Frances	1
1147	ESTEBAN ECHEVERRIA 250 VIV.	250	4/3		50.66	\$34.676,26	\$130,69	300	Frances	1
1147	ESTEBAN ECHEVERRIA 250 VIV.	250	4/2		40.96	\$28.036,71	\$105,66	300	Frances	44
1147	ESTEBAN ECHEVERRIA 250 VIV.	250	4/3		61.66	\$42.205,65	\$159,06	300	Frances	17
1147	ESTEBAN ECHEVERRIA 250 VIV.	250	4/2		47.66	\$32.622,79	\$122,95	300	Frances	21
1147	ESTEBAN ECHEVERRIA 250 VIV.	250	4/3		56.66	\$38.783,20	\$146,16	300	Frances	13
1147	ESTEBAN ECHEVERRIA 250 VIV.	250	4/2		46.96	\$32.143,65	\$121,14	300	Frances	1
1147	ESTEBAN ECHEVERRIA 250 VIV.	250	4/3		61.60	\$42.205,65	\$159,06	300	Frances	1
1147	ESTEBAN ECHEVERRIA 250 VIV.	250	7/2		40.96	\$28.036,71	\$105,66	300	Frances	6
1147	ESTEBAN ECHEVERRIA 250 VIV.	250	7/3		56.66	\$38.783,20	\$146,16	300	Frances	4
1165	JUNIN 144 VIV	144	1/3		69.29	\$59.707,19	\$235,07	300	Directo	1
1165	JUNIN 144 VIV	144	10/2		0.00	\$59.707,19	\$235,07	300	Directo	1
1170	LA MATANZA 110 VIV	110	10/2		0.00	\$37.290,85	\$341,83	120	Directo	1
1180	PEHUAJO 47 VIV.	47	10/2		0.00	\$15.438,76	\$98,64	180	Directo	1
1189	OLAVARRIA 115 V.B\$BANCARIO	115	7/2		0.00	\$21.692,69	\$138,59	180	Directo	1
1191	DAIREAUX 72	72	7/2		0.00	\$263.164,57	\$2.305,43	120	Frances	1
1192	TANDIL 200 (AMEYSA)	200	1/2		0.00	\$13.431,97	\$85,82	180	Directo	1
1202	BRAGADO 204 VIV.	204	1/2		0.00	\$60.490,15	\$362,03	180	Frances	1

COD BARRIO	NOMBRE DEL BARRIO	CANT. VIVS.	MES DE ALTA	CANT. DORM.	SUP.	PRECIO	VALOR CUOTA	PLAN	TIPO PLAN	CANT DE ALTAS
1209	CHASCOMUS 150 VIV.	150	10/2		0.00	\$170.495,00	\$1.020,40	180	Frances	2
1211	SAN NICOLAS 500VIV. COVICOS	500	7/2		0.00	\$59.602,36	\$248,34	300	Directo	4
1211	SAN NICOLAS 500VIV. COVICOS	500	7/3		0.00	\$73.097,24	\$304,57	300	Directo	1
1219	OLAVARRIA 152 VIV.	152	10/2		0.00	\$81.317,73	\$306,46	300	Frances	1
1223	CAPITAN SARMIENTO 50 VIV.	50	7/2		0.00	\$19.046,93	\$121,69	180	Directo	10
1226	TANDIL 60 VIV.	60	1/2		0.00	\$21.957,90	\$140,29	180	Directo	2
1227	OLAVARRIA 196 B\$ CECO II	196	7/2		60.80	\$14.264,29	\$91,13	180	Directo	1
1227	OLAVARRIA 196 B\$ CECO II	196	10/3		60.80	\$14.264,29	\$91,13	180	Directo	1
1233	AZUL 100 VIV.	100	10/2		0.00	\$13.500,00	\$86,25	180	Directo	3
1249	TRENQUE LAUQUEN 10 RUMBO	10	7/2		0.00	\$13.500,00	\$86,25	180	Directo	1
1253	EZPELETA 478 3 ETAPAS	478	1/2		55.38	\$134.075,33	\$809,80	180	Frances	1
1253	EZPELETA 478 3 ETAPAS	478	7/2		0.00	\$108.729,97	\$650,74	180	Frances	1
1253	EZPELETA 478 3 ETAPAS	478	7/2		55.38	\$134.075,33	\$802,43	180	Frances	4
1253	EZPELETA 478 3 ETAPAS	478	7/2		55.57	\$151.217,04	\$905,03	180	Frances	2
1268	CNEL. PRINGLES 90 VIV	90	4/2		0.00	\$24.497,42	\$156,51	180	Directo	2
1284	MAR DEL PLATA 55 VIV	55	1/2		0.00	\$31.615,03	\$196,82	180	Frances	1
1303	LANUS OBRERO 51 LOTES	51	7/2		0.00	\$4.200.000,00	\$20.266,91	240	Frances	1
1309	AYACUCHO RURAL 27 VIV	10	7/2		0.00	\$13.100,40	\$36,39	360		1
1334	TANDIL 200 VIV	200	4/2		0.00	\$81.158,93	\$440,72	200	Frances	24
1335	RAUCH 100	100	7/2		0.00	\$119.835,57	\$551,12	240	Frances	1
1340	PERGAMINO 50 VIV	50	1/2		0.00	\$39.593,35	\$236,96	180	Frances	1
1347	BRAGADO 186	157	1/2		0.00	\$80.845,54	\$483,86	180	Frances	1
1347	BRAGADO 186	157	10/0		0.00	\$80.845,54	\$483,86	180	Frances	1
1347	BRAGADO 186	157	10/2		0.00	\$80.845,54	\$483,86	180	Frances	11
1384	GRAL PUEYRREDON 144 V FER	144	10/2		0.00	\$114.316,40	\$525,73	240	Frances	1
1385	LA MATANZA 275 VIV	275	4/2		0.00	\$203.437,21	\$946,02	240	Frances	4
1385	LA MATANZA 275 VIV	275	4/1		0.00	\$203.437,21	\$946,02	240	Frances	16
1390	OLAVARRIA 110 VIV	110	4/2		0.00	\$142.213,21	\$851,14	180	Frances	6
1390	OLAVARRIA 110 VIV	110	10/2		0.00	\$142.213,21	\$851,14	180	Frances	4
1391	VEINTICINCO DE MAYO 210 VIV	210	10/2		0.00	\$739.374,34	\$2.786,50	300	Frances	40
1395	OLAVARRIA INTERSINDICAL	0	1/2		0.00	\$100.000,00	\$482,55	240	Frances	1
1397	COLON 48 VIV	48	7/2		0.00	\$278.722,13	\$1.668,14	180	Frances	1
1398	OLAVARRIA 146 VIV	146	1/2		0.00	\$807.109,33	\$3.771,26	240	Frances	5

COD BARRIO	NOMBRE DEL BARRIO	CANT. VIVS.	MES DE ALTA	CANT. DORM.	SUP.	PRECIO	VALOR CUOTA	PLAN	TIPO PLAN	CANT DE ALTAS
1398	OLAVARRIA 146 VIV	146	42		0.00	\$807.109,33	\$3.760,70	240	Frances	16
1398	OLAVARRIA 146 VIV	146	72		0.00	\$807.109,33	\$3.750,41	240	Frances	5
1402	MORENO 250 VIV	250	42		0.00	\$134.234,63	\$803,39	180	Frances	1
1403	MAR DEL PLATA 58+42 VIV	100	102		0.00	\$136.156,71	\$817,77	180	Frances	1
1406	RAMALLO 152 VIV	152	12		0.00	\$28.891,59	\$172,91	180	Frances	1
1406	RAMALLO 152 VIV	152	72		0.00	\$28.891,59	\$172,91	180	Frances	1
1410	QUILMES 44 VIV SIGLO XXI	44	42		0.00	\$132.887,45	\$795,32	180	Frances	1
1410	QUILMES 44 VIV SIGLO XXI	44	102		0.00	\$132.887,45	\$795,32	180	Frances	1
1412	ALTOS DE CASTILLO 500 VIV	500	72		0.00	\$202.069,25	\$1.209,37	180	Frances	7
1412	ALTOS DE CASTILLO 500 VIV	500	102		0.00	\$202.069,25	\$1.209,37	180	Frances	1
1413	ROJAS 112 VIV COVENDIAR	112	72		0.00	\$105.029,53	\$628,60	180	Frances	1
1414	GRAL PINTO 15 VIV EX 30	15	102		0.00	\$36.185,08	\$317,00	120	Frances	1
1418	BAHIA BLANCA 224 VIV	96	72		0.00	\$829.690,69	\$3.126,88	300	Frances	9
1425	PUAN 50 VIV	50	12		0.00	\$246.027,65	\$1.473,40	180	Frances	1
1430	CHIVILCOY 71 VIV	71	72		0.00	\$1.050.501,77	\$3.959,05	300	Frances	39
1431	TANDIL 72 VIV A.RUIZ	32	102		0.00	\$271.955,01	\$1.627,64	180	Frances	26
1431	TANDIL 72 VIV A.RUIZ	32	102		0.00	\$271.995,01	\$1.627,88	180	Frances	5
1431	TANDIL 72 VIV A.RUIZ	32	102		0.00	\$828.940,16	\$3.812,25	240	Frances	37
1439	GRAL PUEYRRREDON 73 VIV	73	12		0.00	\$44.002,63	\$270,96	180	Frances	1
1439	GRAL PUEYRRREDON 73 VIV	73	102		0.00	\$44.002,63	\$266,24	180	Frances	1
1445	C.ROSALES 10 VIV RURALES	10	12		0.00	\$13.100,40	\$36,39	360		9
1446	GRAL. LAMADRID 57 VIV	57	12		0.00	\$18.875,00	\$165,35	120	Frances	25
1446	GRAL. LAMADRID 57 VIV	57	72		0.00	\$18.875,00	\$165,35	120	Frances	1
1446	GRAL. LAMADRID 57 VIV	57	102		0.00	\$18.875,00	\$165,35	120	Frances	1
1447	ENSENADA 152 VIV	152	74		117.88	\$597.438,81	\$2.833,12	300	Frances	24
1447	ENSENADA 152 VIV	152	72		85.50	\$433.330,66	\$2.054,90	300	Frances	81
1447	ENSENADA 152 VIV	152	73		101.05	\$512.141,09	\$2.428,63	300	Frances	40
1447	ENSENADA 152 VIV	152	74		117.88	\$433.330,66	\$2.054,90	300	Frances	1
1447	ENSENADA 152 VIV	152	74		117.88	\$597.438,84	\$2.833,12	300	Frances	6
TOTAL ALTAS										834

MA

MARISA ANDREA ARANDA
JEFE DE DEPARTAMENTO
FINANCIERO
E-00-231103

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Por medio de la presente se pone en vuestro conocimiento que las viviendas que se identifican a continuación se tasan por requerimiento de la operatoria de la cual forman parte.

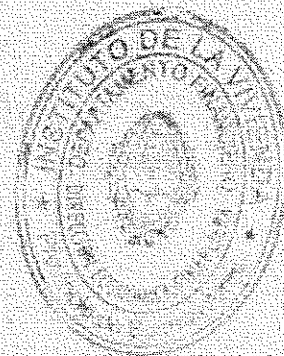
Con la regularización de la vivienda la misma debe tasarse para la determinación del precio .

254	JUNIN, BARRIO OBRERO	0	10	2	0.00	\$1.400.000,00	\$4.831,68	360	Frances
1303	LANUS OBRERO 51 LOTES	51	7	2	0.00	\$4.200.000,00	\$0,00	240	Frances

Sin otro particular saludo atte.

Cra Marisa Aranda

Departamento Financiero



PLAN FEDERAL DE VIVIENDAS I
ALTAS AÑO 2018

Identificación del Barrio	Cantidad de Viviendas	plazo	cuota	Cantidad de Altas 2018	valor viv.**
ADOLFO ALSINA 160 VIV		250	160,00	100	\$ 65.249,92
ALMIRANTE BROWN 600		250	262,72	507	\$ 65.679,73
AVELLANEDA 183 VIV.		540	97,63	5	\$ 52.720,80
AZUL 24 VIV.		200	245,07	1	\$ 49.013,38
BAHIA BLANCA 226 VIV		300	295,24	80	\$ 88.573,02
BAHIA BLANCA 276 VIV		400	538,40	74	\$ 215.361,78
BAHIA BLANCA 86 VIV UOM		350	380,68	16	\$ 132.039,60
BALCARCE 81 VIV.		200	232,37	15	\$ 46.474,96
BARADERO 149 VIV.		227	322,73	1	\$ 73.302,00
BERAZATEGUI 748 VIV.		300	197,05	2	\$ 59.115,08
BRAGADO 288 VIV.		280	180,57	9	\$ 50.558,83
CAÑUELAS 134 viv.		190	244,03	2	\$ 46.391,31
CAMPANA 279 VIV.		240	264,00	8	\$ 63.269,62
CARLOS CASARES 217 VIV		400	132,21	3	\$ 52.883,84
CARMEN DE PATAGONES 112 VIV		500	460,62	90	\$ 230.311,75
CARMEN DE PATAGONES 271 VIV		300	272,00	2	\$ 81.564,65
CHASCOMUS 50 VIV.		578	247,50	1	\$ 143.042,50
CHASCOMUS 500 VIV.		578	247,50	4	\$ 143.042,50
CHASCOMUS 64 VIV.(M.J.COBO)		578	247,50	15	\$ 143.042,50
COLON 286 VIV		500	92,18	2	\$ 46.088,67
CORONEL SUAREZ 163 VIV.		180	253,00	37	\$ 45.574,63
CORONEL SUAREZ 23 VIV.		180	253,00	12	\$ 45.574,63
ENSENADA 113 VIV		180	153,94	1	\$ 27.709,62
ENSENADA 32 VIV		240	296,26	1	\$ 71.102,50
ESTEBAN ECHEVERRIA 264 VIV		533	106,75	1	\$ 56.945,04
FLORENCIO VARELA 106 VIV.		180	95,63	8	\$ 17.213,50
FLORENCIO VARELA 880 VIV.		301	168,83	521	\$ 50.902,15
FLORENTINO AMEGHINO 211 VIV		160	243,00	12	\$ 38.896,32
GENERAL ARENALES 40+10		250	273,09	49	\$ 68.272,00
GRAL PUEYRREDON 12 VIV.		300	99,17	1	\$ 29.750,00
GRAL. ALVARADO 16 VIV.		240	186,13	1	\$ 44.670,48
GRAL. LAMADRID 150 VIV.		315	244,54	1	\$ 77.028,94
GRAL. PINTO 298 VIV.		280	244,00	55	\$ 60.364,03
GRAL. PUEYRREDON 600 VIV		400	144,79	11	\$ 57.917,10
GRAL. RODRIGUEZ 1993 VIV.		200	327,50	4	\$ 86.879,87
HURLINGHAM 294 VIV.		280	245,90	3	\$ 68.852,70
JOSE C. PAZ 1122 VIV		210	238,00	4	\$ 49.942,80
JOSE C. PAZ 160 VIV.		300	237,00	1	\$ 71.077,54
JOSE C. PAZ 204 VIV.		200	240,00	11	\$ 48.016,93
JOSE C. PAZ 248 VIV.		96	189,55	1	\$ 18.196,68
JOSE C. PAZ 300 VIV.		300	240,00	6	\$ 72.060,66

PLAN FEDERAL DE VIVIENDAS I
ALTAS AÑO 2018

Identificación del Barrio	Cantidad de Viviendas	plazo	cuota	Cantidad de Altas 2018	valor viv.**
JOSE C. PAZ 690 VIV.		360	244,00	6	\$ 87.737,80
JOSE C. PAZ 1000 VIV		180	239,00	8	\$ 43.050,79
JUNIN 126 VIV.		229	249,42	1	\$ 57.117,20
LAS FLORES 66 VIV.		319	247,42	1	\$ 78.876,88
LOBOS 445 VIV		300	175,26	10	\$ 52.577,04
LOMAS DE ZAMORA 1380 VIV.		550	98,81	1	\$ 54.346,98
MORENO 300 VIV		400	136,48	17	\$ 54.592,58
MORENO 72 VIV		400	137,15	36	\$ 68.779,53
MORON 50 VIV		350	238,38	42	\$ 83.432,02
OLAVARRIA 20 VIV		200	148,75	15	\$ 29.750,00
OLAVARRIA 48 VIV.		170	145,63	1	\$ 24.756,25
PEHUAJO 46 VIV DE 106		280	500,00	3	\$ 139.910,00
QUILMES 197 VIV.		370	97,45	1	\$ 36.055,19
RAUCH 20 VIV		240	123,96	4	\$ 29.750,96
RAUCH 60 VIV		180	231,00	1	\$ 41.641,50
SALTO 186 VIV.		300	168,12	6	\$ 50.434,89
SAN NICOLAS 12 DE 20		150	124,73	7	\$ 18.709,61
SAN NICOLAS 12 VIV		250	247,49	11	\$ 61.871,93
SAN NICOLAS 368 VIV.		300	187,29	6	\$ 56.187,47
SAN NICOLAS 250 VIV		150	201,91	192	\$ 30.286,85
TANDIL 139 VIV		260	179,00	4	\$ 46.540,69
TORDILLO 36 VIV.		280	247,00	1	\$ 69.128,00
TORQUINST 30 VIV.		162	345,92	1	\$ 56.039,28
VICENTE LOPEZ 172 VIV.		440	98,02	2	\$ 43.128,61
VILLA GESELL 84 VIV.		280	240,69	1	\$ 67.393,09
VILLARINO 32 VIV.		160	247,00	1	\$ 39.440,00
VILLARINO 91 VIV. (54+37)		160	247,00	1	\$ 39.440,00
ZARATE 400 VIV.		180	248,39	19	\$ 44.710,00
				2077	


MARISA ANDREA ARANDA
 JEFE DE DEPARTAMENTO
 FINANCIERO
 Res. 751/09

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	10.576.528,42					10.576.528,42
Febrero	10.463.994,90					10.463.994,90
Marzo	10.404.995,00					10.404.995,00
Abril	10.219.838,55					10.219.838,55
Mayo	10.837.188,16					10.837.188,16
Junio	10.807.737,01					10.807.737,01
Julio	12.328.572,16					12.328.572,16
Agosto	12.305.370,95					12.305.370,95
Setiembre	12.158.981,80					12.158.981,80
Octubre	12.036.387,78					12.036.387,78
Noviembre	12.036.387,78					12.036.387,78
Diciembre	12.036.387,78					12.036.387,78
TOTALES	136.212.370,29					136.212.370,29


 MARIA ANTONIA ARANDA
 JEFE DE PARTAMENTO
 FINANCIERO
 Res. 75103

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	5.907.544,00					5.907.544,00
Febrero	13.589.577,94					13.589.577,94
Marzo	8.242.714,27					8.242.714,27
Abril	9.689.953,17					9.689.953,17
Mayo	9.362.510,48					9.362.510,48
Junio	8.955.819,19					8.955.819,19
Julio	8.403.659,97					8.403.659,97
Agosto	9.724.157,49					9.724.157,49
Setiembre	7.177.870,86					7.177.870,86
Octubre	6.484.765,18					6.484.765,18
Noviembre	9.677.550,57					9.677.550,57
Diciembre	8.073.800,33					8.073.800,33
TOTALES	105.289.923,45					105.289.923,45

Fuente:


NARRISA ANDREA ARANDA
JEF. DE ADMINISTRACIÓN
FINANCIERO
Res. 75108

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	8.147.814,18					8.147.814,18
Febrero	8.147.814,18					8.147.814,18
Marzo	8.147.814,18					8.147.814,18
Abril	8.274.029,78					8.274.029,78
Mayo	8.274.029,78					8.274.029,78
Junio	8.274.029,78					8.274.029,78
Julio	8.636.669,06					8.636.669,06
Agosto	8.636.669,06					8.636.669,06
Setiembre	8.636.669,06					8.636.669,06
Octubre	8.643.800,74					8.643.800,74
Noviembre	8.643.800,74					8.643.800,74
Diciembre	8.643.800,74					8.643.800,74
TOTALES	101.106.941,28					101.106.941,28

Fuente:


MARISA ANDREA ALARANDA
 JEFE DE DEPARTAMENTO
 INFORMACION
 REG. 75164

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2.130.586,57					2.130.586,57
Febrero	3.963.413,68					3.963.413,68
Marzo	3.084.159,89					3.084.159,89
Abril	2.932.578,34					2.932.578,34
Mayo	3.085.459,83					3.085.459,83
Junio	3.473.497,12					3.473.497,12
Julio	2.651.524,17					2.651.524,17
Agosto	3.490.664,80					3.490.664,80
Setiembre	2.691.916,70					2.691.916,70
Octubre	1.949.690,48					1.949.690,48
Noviembre	2.978.958,60					2.978.958,60
Diciembre	3.151.185,19					3.151.185,19
TOTALES	35.583.635,37					35.583.635,37

Fuente:

Handwritten signature: *msc*

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - PROGRAMA FEDERAL

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
40456	40456		81
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura. Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


MARISA ANDRUEA ARANDA
JEFE DEL DEPARTAMENTO
FINANCIERO
Res. 75109

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	802400	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	802400	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*		II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**		III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*		II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **		III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:					

Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año		
desde	N/C	N/C	TOTAL	
hasta	12	2018	310.110	(dato 2017+ entregadas 2018)
			Total de Entreg. y Adj.	Total de Reg. Dec. 699 Ley
			4.071	12342
				8605
				TOTAL
				12676
			Total de Entreg. y Adj.	Total de Reg. Dec. 699 Ley
			20.675	12342
				51.411
				TOTAL
				72.086

1.b. Solamente durante Año 2018

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

Total
241323

2.b. Solamente Año 2018

Total
11.574

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2018

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Sin Deuda Cancelada	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	72.396	168.927	241323 *
3.b. Viviendas con Escrituración propiciadas	17.368	26.052	43.420
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	10.147	15.220	25.367
3.d. TOTAL	99.911	210.199	310.110 **

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Los datos consignados en 3a, b, y c (Con deuda cancelada y sin deuda cancelada) son estimativos.

ESCRITURAS PROPICIADAS AÑO 2018 EN TRÁMITE EN EL IVBA En relación al dato 3b surgen de los censos efectuados.

Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Inm. Habitacional y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial I.V.B.A.	90
4.b. Escribanía de Gobierno	10
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	80
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares,etc)	5
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	5
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	10
TOTAL	100

Observaciones:

Arq. RUBEN OPEL
Director General
de Inm. Habitacional y Social - IVBA
Ministerio de Infraestructura

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION:

Ejercicio 2018


Planilla N° 5.1.

MES	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Recuperos Provinciales 3	Reembolsos Préstamos FONAVI 4	Subtotal 5=(1-2+3+4)	Ingresos Prog. Federales 6	Otros Ingresos 7	TOTAL INGRESOS 8=(5+6+7)	Total Invertido en Obras 9	Comisiones de Serv.v Bancarias 10	Otros Egresos 11	TOTAL EGRESOS 12=(9+10+11)	Saldo del Mes 13=(8-12)	III. SALDO=(I-II) Acumulado 14
Saldo Inicial								\$35.966.290,00						
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535.966.290,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.309.151,98	0,00	2.309.151,98	175.216.969,34	14.655.987,95	15.621.812,27	15.621.812,27	-13.312.660,29	522.653.629,71
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310.919.193,41
Abril	0,00	0,00	1.817.996,06	0,00	1.817.996,06	0,00	0,00	1.817.996,06	274.214.343,47	8.153.069,36	21.861.479,01	21.861.479,01	-211.734.436,30	310.919.193,41
Mayo	0,00	0,00	1.881.082,17	0,00	1.881.082,17	0,00	0,00	1.881.082,17	289.573.264,95	8.364.412,02	4.976.369,01	302.864.045,98	-318.394.135,75	-7.474.942,34
Junio	0,00	0,00	972.084,22	0,00	972.084,22	0,00	0,00	972.084,22	233.042.550,20	9.950.452,04	45.378.875,93	288.371.878,17	-300.982.963,81	-308.457.906,15
Julio	0,00	0,00	16.848.156,61	0,00	16.848.156,61	0,00	0,00	16.848.156,61	225.087.562,82	7.878.114,45	22.062.754,26	255.028.431,53	-287.399.793,95	-595.857.700,10
Agosto	0,00	0,00	1.509.911,60	0,00	1.509.911,60	27.276.663,99	0,00	28.786.575,59	222.241.011,26	8.864.885,92	25.327.876,96	256.433.774,14	-238.180.274,92	-834.037.975,02
Septiembre	0,00	0,00	4.219.824,98	0,00	4.219.824,98	18.772.414,25	0,00	22.992.239,23	187.332.229,27	8.652.630,09	23.729.412,47	219.714.271,83	-196.722.032,60	-1.258.407.206,17
Octubre	941.289.217,84	0,00	3.373.205,62	120.956.458,52	1.065.618.881,98	510.230.492,21	0,00	1.575.849.374,19	219.737.840,50	7.089.987,64	33.315.154,30	260.142.982,44	1.315.706.391,75	57.299.185,58
Noviembre	0,00	0,00	1.508.780,28	8.495.449,68	10.004.229,96	23.640.384,20	0,00	33.644.614,16	173.571.507,42	7.613.231,49	12.411.405,83	193.596.144,74	-159.951.530,58	-102.652.345,00
Diciembre	1.442.232.176,10	-1.191.760.696,65	8.552.999,93	13.522.638,52	272.547.117,90	330.379.443,89	175.782.237,51	778.708.799,30	210.370.998,04	12.275.719,78	88.789.299,60	311.436.017,42	467.272.781,88	364.620.436,88
TOTAL	2.383.521.393,94	-1.191.760.696,65	40.684.041,47	142.974.546,72	1.375.419.285,48	912.608.550,52	175.782.237,51	2.463.810.073,51	2.210.388.277,27	93.498.490,74	331.269.158,62	2.635.155.926,63		

Fuente:


CDR GUSTAVO JAVIER SOTO
A/C LEONARDO PRELUSTO
Instituto de la Vivienda
Res. 214/02 - 3505/10

FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Area Control Presupuestario
Opto. Presupuesto
Res 9917/2009


CDR JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Instancia de PAGADO

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Ejercicio 2018

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

MES	Aportes Provinciales 1	Intereses por depósitos int. 2	Otros 3	Caja y bancos 4	Ingresos Extrapresup. 5	TOTAL OTROS INGRESOS 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	175.782.237,51	0,00	0,00	0,00	0,00	175.782.237,51
TOTALES	175.782.237,51	0,00	0,00	0,00	0,00	175.782.237,51

Fuente:

FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2009

Cdr. GUSTAVO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Instituto de la Vivienda
Res. 214/02 - 3505/10

Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pto. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

Instancia de PAGADO

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	ATN 1	Techo Digno 2	Sub Programa Terminacion 3	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 4	Total Ingresos Prog, Federales 5
Enero		0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero		0,00	2.309.151,98	0,00	2.309.151,98
Marzo		0,00	0,00	0,00	0,00
Abril		0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo		0,00	0,00	0,00	0,00
Junio		0,00	0,00	0,00	0,00
Julio		0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto		0,00	27.276.663,99	0,00	27.276.663,99
Setiembre		0,00	18.772.414,25	0,00	18.772.414,25
Octubre		558.588.722,43	-48.358.230,22	0,00	510.230.492,21
Noviembre		23.640.384,20	0,00	0,00	23.640.384,20
Diciembre	200.000.000,00	130.379.443,89	0,00	0,00	330.379.443,89
TOTALES	200.000.000,00	712.608.550,52	0,00	0,00	912.608.550,52

Fuente:


FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2009


Cdo. GUSTAVO JAVIER SOTO
A/C Verificación y Presupuesto
Instituto de la Vivienda
Res. 214/02 - 3505/10


Cdo. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Instancia de PAGADO

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos en obras financiadas con recursos provinciales

JURISDICCION:

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura	Infraestructura	Fideicomiso Financ. - EX ANSES	Compartir	Buenos Aires Hogar	TOTAL Inversion en Obras C/Rec. Prov.
	1	2	3	4	5	6
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	63.713.939,72	6.531.421,38	0,00	1.186.396,64	0,00	71.431.757,74
Abril	131.628.902,78	11.381.573,85	1.500.085,76	3.034.953,13	0,00	147.545.515,52
Mayo	130.310.894,29	17.444.638,20	614.882,69	2.675.079,11	0,00	151.045.494,29
Junio	75.311.843,85	6.025.789,49	302.233,80	3.090.301,81	1.344.589,09	86.074.758,04
Julio	93.192.463,45	20.565.410,09	2.750.124,95	4.493.634,94	0,00	121.001.633,43
Agosto	127.634.356,99	12.499.035,25	982.867,08	8.992.675,50	0,00	150.108.934,82
Setiembre	119.981.802,24	10.448.777,78	1.151.772,31	1.732.283,94	0,00	133.314.636,27
Octubre	97.007.789,10	24.207.608,35	4.175.675,61	1.359.265,79	0,00	126.750.338,85
Noviembre	86.793.077,63	11.195.017,70	1.814.292,62	3.061.997,44	0,00	102.864.385,39
Diciembre	91.483.084,06	4.268.492,41	48.560,23	923.054,16	5.413.296,50	102.136.487,36
TOTALES	1.017.058.154,11	124.567.764,50	13.340.495,05	30.549.642,46	6.757.885,59	1.192.273.941,71

Fuente:

* Los Programas expuestos se financian tanto con Recursos Propios (Fonavi - Recupero de Prestamos - Otros Recursos) como con Foprovi.

FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Area Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2009

Cdr. GILBERTO JAVIER SOTO
A/C Legales y Asesoría Jurídica
Instituto de la Vivienda
Res. 214/02 - 3545/10

Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Instancia de PAGADO

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos con recursos Afectados a Plan Nacional de Vivienda

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	RES 61/16 1	Terminacion Dto. 1013/05 2	Techo Digno 3	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 4	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 5
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	33.166.738,27	0,00	1.580.984,72	30.291.037,66	65.038.760,65
Abril	43.841.650,38	0,00	13.117.881,06	26.286.739,91	83.246.271,35
Mayo	48.945.059,35	0,00	15.300.759,50	21.301.695,23	85.547.514,08
Junio	18.234.764,59	0,00	16.138.956,10	32.739.378,29	67.113.098,98
Julio	28.831.852,88	0,00	2.825.338,97	38.385.507,31	70.042.699,16
Agosto	16.331.106,71	0,00	10.853.722,45	11.471.293,24	38.656.122,40
Setiembre	21.746.611,37	0,00	9.676.339,89	86.916,59	31.509.867,85
Octubre	26.867.196,05	0,00	12.752.068,69	29.178.123,91	68.797.388,65
Noviembre	31.323.736,00	0,00	34.848.614,49	15.694.973,69	✓ 81.867.324,18
Diciembre	28.572.289,56	0,00	18.487.214,59	37.720.292,78	84.779.796,93
TOTALES	297.861.005,16	0,00	135.581.880,46	243.155.958,61	676.598.844,23

Fuente:

* Los egresos informados se financiaron con Transferencias de la Nación y con Aportes no reintegrables del tesoro nacional

FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
9.º 417/2009

Cdo. GUSTAVO MARTA
A/C Coordinación de la Vivienda
Instituto de la Vivienda
Res. 214/02 - 3505/10

Cdo. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Instancia de PAGADO

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos con Recursos Propios del Plan Nacional de Vivienda

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FEDERALES CON RECURSOS PROPIOS

MES	RES 61/16 4	Terminacion Dto. 1013/05 5	Techo Digno 6	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	9.655.578,75	295.320,04	28.795.552,16	-	38.746.450,95
Abril	7.456.661,85	2.895.069,71	26.908.153,29	6.162.671,75	43.422.556,60
Mayo	8.209.966,50	1.074.566,85	43.695.723,23	0,00	52.980.256,58
Junio	0,00	4.629.867,67	75.224.825,51	0,00	79.854.693,18
Julio	9.767.637,45	2.417.508,59	21.858.084,19	0,00	34.043.230,23
Agosto	6.158.589,99	1.396.621,81	25.920.742,24	0,00	33.475.954,04
Setiembre	10.079.367,17	3.410.456,13	9.017.901,85	0,00	22.507.725,15
Octubre	10.484.961,97	1.529.441,50	12.175.709,53	0,00	24.190.113,00
Noviembre	4.079.566,96	1.407.389,53	-16.647.158,64	0,00	-11.160.202,15
Diciembre	8.916.447,04	788.436,51	13.749.830,20	0,00	23.454.713,75
TOTALES	74.808.777,68	19.844.678,34	240.699.363,56	6.162.671,75	341.518.491,33

Fuente:

FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res. 9917/2009

(Dr. GILBERTO RAMON ARTIGAS)
A/C Gerencia de Vivienda
Instituto de la Vivienda
Res. 214/02 - 3605/10

(Dr. JOSE RAMON ARTIGAS)
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bc. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Instancia de PAGADO

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: Ejercicio 2018

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Garantía Extendida P.P. 5 6	Asistencia Financiera a Pers. 7	Contratos 8	Egresos Extrapresupuestarios 9	Servicios de la Deuda 10	Visilancia de Barrios 11	Otros 12	Subtotal Otros Egresos 13 = (4+5+6+7+8+9+10+11+12)	TOTAL OTROS EGRESOS 15 = (3 + 14)
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	15.621.812,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.621.812,27	15.621.812,27
Marzo	14.635.987,95	20.000,00	14.655.987,95	2.215.308,06	15.653.618,95	0,00	0,00	3.992.552,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.861.479,01	36.517.466,96
Abril	8.145.069,36	8.000,00	8.153.069,36	2.287.157,37	34.282.121,61	0,00	0,00	1.275.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.844.718,98	45.997.788,34
Mayo	8.364.412,02	0,00	8.364.412,02	1.794.763,62	137.159,39	0,00	0,00	2.360.270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.926.369,01	13.290.781,03
Junio	9.949.852,04	600,00	9.950.452,04	197.239,53	42.382.955,40	0,00	0,00	2.031.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.378.875,93	55.329.327,97
Julio	7.878.114,45	0,00	7.878.114,45	581.524,07	18.284.750,19	0,00	0,00	1.866.930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.062.754,26	29.940.868,71
Agosto	8.848.885,92	16.000,00	8.864.885,92	2.889.604,52	19.505.987,70	0,00	0,00	1.959.730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.327.876,96	34.192.762,88
Setiembre	8.594.385,67	58.244,42	8.652.630,09	1.231.222,80	19.759.169,46	0,00	0,00	1.974.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.729.412,47	32.382.042,56
Octubre	7.089.987,64	0,00	7.089.987,64	12.477.719,46	18.873.604,84	0,00	0,00	1.864.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.315.154,30	40.405.141,94
Noviembre	7.613.231,49	0,00	7.613.231,49	5.352.518,02	4.162.257,81	0,00	0,00	2.079.230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.411.405,83	20.024.637,32
Diciembre	7.959.965,80	4.315.753,98	12.275.719,78	1.762.936,87	76.619.804,40	6.615.613,88	0,00	3.612.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.789.299,60	101.065.019,38
TOTALES	89.079.892,34	4.418.598,40	93.498.490,74	30.789.994,32	265.283.242,02	6.615.613,88	0,00	23.016.282,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331.269.158,62	424.767.649,36

Fuente:

FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2009

Edor. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Edor. GUSTAVO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Instituto de la Vivienda
Res. 214/09 - 3505/10

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION:

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS							II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transfencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Recuperos Provinciales 3	Reembolso Prestamos Fonavi 4	Subtotal 5=(1+2+3+4)	Ingresos Prog. Federales 6	Otros Ingresos 7	TOTAL INGRESOS 8=(5+6+7)	Total Invertido en Obras 9	Comisiones de Serv. y Bancarias 10	Otros Egresos 11	TOTAL EGRESOS 12 = (9+10+11)	Saldo del Mes 13 = (8-12)	Saldo Acumulado 14
Saldo Inicial														
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	238.625.231,07	9.759.618,54	9.457.304,88	257.842.154,49	-257.842.154,49	0.00
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.381.890,71	0.00	2.823.918,94	40.205.809,65	-40.205.809,65	-298.047.964,14
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.273.842,54	0.00	1.717.312,00	53.991.154,54	-53.991.154,54	-352.039.118,68
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.050.007,04	0.00	1.717.891,03	2.767.898,07	-2.767.898,07	-354.807.016,75
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	671.132,99	0.00	2.358.872,00	3.030.004,99	-3.030.004,99	-357.837.021,74
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.511,84	3.511,84	-3.511,84	-357.840.533,58
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-357.840.533,58
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.663.737,79	0.00	0.00	3.663.737,79	-3.663.737,79	-361.504.271,37
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-361.504.271,37
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-361.504.271,37
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-361.504.271,37
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-361.504.271,37
TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	333.665.842,14	9.759.618,54	18.078.810,69	361.504.271,37	0.00	-361.504.271,37

Fuente:

[Firma]
Cdr. RICARDO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Instituto de la Vivienda
Res. 214/02 - 3505/10

[Firma]
Cdr. JOSE RAMON ARTICA
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. de Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

ELDERICO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2009

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

Ejecucion Pasivo Pagado

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales


JURISDICCION:

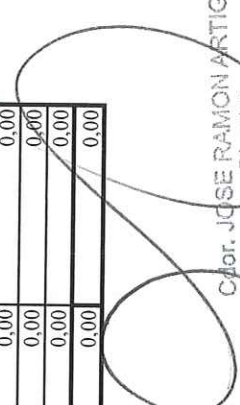
Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno 1	Sub Programa Terminacion 2	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 3	Total Ingresos Prog, Federales 4
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:


FEDERICO JAVIER SOTO
Asesor Control Presupuestario
Res. 9917/2009


FEDERICO JAVIER SOTO
Asesor Control Presupuestario
Instituto de la Vivienda
Res. 2140/2 - 3505/10


Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Direccion Economica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

Ejecucion Pasivo Pagado

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2018

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

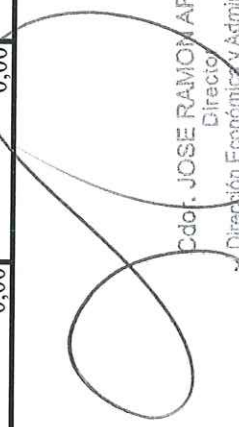
MES	Aportes Provinciales 1	Intereses por depósitos int. 2	Otros 3	Caja y bancos 4	Ingresos Extrapresup. 5	TOTAL OTROS INGRESOS 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:



FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Area Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 0917/2009


Cdr. GUILLERMO JAVIER DE VITO
A/C Gerencia de Ingresos en Sueldo
Instituto de la Vivienda
Res. 214/02 - 3505/10


Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bz. A.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Ejecucion Pasivo Pagado

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos en obras financiadas con recursos provinciales

JURISDICCION: Ejercicio 2018

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Fideicomiso Financ. - EX ANSES 3	Compartir 4	Buenos Aires Hogar 5	TOTAL Inversion en Obras C/Rec. Prov. 6
Enero	75.003.168,50	21.561.170,04	1.408.647,08	2.751.501,12	0,00	100.724.486,74
Febrero	25.288.575,24	615.681,05	580.821,51	1.375.018,57	0,00	27.860.096,37
Marzo	4.800.745,88	2.067.006,93	226.425,93	1.108.711,02	0,00	8.202.889,76
Abril	769.326,86	271.859,29	0,00	8.820,89	0,00	1.050.007,04
Mayo	671.132,99	0,00	0,00	0,00	0,00	671.132,99
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	3.663.737,79	0,00	0,00	0,00	0,00	3.663.737,79
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	110.196.687,26	24.515.717,31	2.215.894,52	5.244.051,60	0,00	142.172.350,69

Fuente:

* Los Programas expuestos se financian tanto con Recursos Propios (Fonavi - Recupero de Prestamos - Otros Recursos) como con Foprovi.

US. JAVIER SOTO
A/C AREA CONTROL PRESUPUESTARIO
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
Res. 214/02 - 3505/10

FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res. 9917/2009

Cdpr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Obras Públicas

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

Ejecucion Pasivo Pagado

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos con recursos Afectados a Plan Nacional de Vivienda

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	RES 61/16 1	Terminacion Dto.1013/05 2	Techo Digno 3	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 4	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 5
Enero	38.231.017,61	0,00	20.921.959,20	48.979.907,23	108.132.884,04
Febrero	5.013.800,34	0,00	0,00	3.155.391,65	8.169.191,99
Marzo	14.172.403,20	0,00	219.988,27	26.054.084,78	40.446.476,25
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	57.417.221,15	0,00	21.141.947,47	78.189.383,66	156.748.552,28

Fuente:

* Los egresos informados se financiaron con Transferencias de la Nación y con Aportes no reintegrables del tesoro nacional


FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Area Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2009


Cdr. GUSTAVO JAVIER SOTO
A/C LICENCIADO EN PLAN. SUP. SOTO
Instituto de la Vivienda
Res. 214/02 - 3505/10

Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Ejecucion Pasivo Pagado

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos con Recursos Propios del Plan Nacional de Vivienda

Ejercicio 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FEDERALES CON RECURSOS PROPIOS

MES	RES 61/16 4	Terminacion Dto. 1013/05 5	Techo Digno 6	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero	10.172.174,30	8.588.633,08	11.007.052,91	0,00	29.767.860,29
Febrero	0,00	273.724,61	1.078.877,74	0,00	1.352.602,35
Marzo	3.607.506,56	16.969,97	0,00	0,00	3.624.476,53
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	13.779.680,86	8.879.327,66	12.085.930,65	0,00	34.744.939,17

Fuente:

FEDERICO JAVIER SOTO
AIC Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res. 9917/2009

EDY GUSTAVO JAVIER SOTO
AIC LEONARDO SOTO PRESUPUESTO
Instituto de la Vivienda
Res. 214/02 - 3505/10

CD. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. de A.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Ejecucion Pasivo Pagado

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION:

Ejercicio 2018

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Costos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Garantía Extendida P.P. 5 6	Asistencia Financiera a Pers. 7	Contratos 8	Egresos Extrapresupuestarios 9	Servicios de la Deuda 10	Vigilancia de Barrios 11	Otros 12	Subtotal Otros Egresos 13 = (4+5+6+7+8+9+10+11+12)	TOTAL OTROS EGRESOS 15 = (3 + 14)
Enero	9.759.618,54	0,00	9.759.618,54	3.781.011,10	271.509,26	0,00	991.486,16	1.328.000,00	0,00	0,00	2.846.143,40	239.154,96	9.457.304,88	19.216.923,42
Febrero	0,00	0,00	0,00	1.144.185,08	527.845,86	0,00	0,00	128.000,00	0,00	0,00	1.023.888,00	0,00	2.823.918,94	2.823.918,94
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.717.312,00	0,00	1.717.312,00	1.717.312,00
Abril	0,00	0,00	0,00	100.124,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.053.880,00	563.886,28	1.717.891,03	1.717.891,03
Mayo	0,00	0,00	0,00	200.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.158.672,00	0,00	2.358.872,00	2.358.872,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	3.511,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.511,84	3.511,84
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Septiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	9.759.618,54	0,00	9.759.618,54	5.225.520,93	802.866,96	0,00	991.486,16	1.456.000,00	0,00	0,00	8.799.895,40	803.041,24	18.078.810,69	27.838.429,23

Fuente:

CDR. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

CDR. GUSTAVO JAVIER SOTO
ADJ. GERENTE PRESUPUESTO, STO
Instituto de la Vivienda
Res. 214/02 - 3505/10

FEDERICO JAVIER SOTO
AVC Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res. 9917/2009

EVOLUCION DE LOS SALDOS TRANSFERIDOS (INGRESOS Y EGRESOS)

5- Situación Financiera del Ejercicio

A DICIEMBRE DE 2018

CONCEPTOS	Cuenta	Cuenta	TOTAL PRESUP. DEVENG	Cuenta	Cuenta	TOTAL Presup + cta terc.
SALDO INICIAL	5712	5713	0,00	1640	402	
1- INGRESOS	535.966.290,00	1.088.390.788,03	535.966.290,00	39.423.206,81	29.096.838,04	604.486.334,85
1.1- Transferencias FO.NA.VI.	1.375.419.285,48		2.463.810.073,51	118.817.338,91	0,00	2.582.627.412,42
1.2- Descuento Ley 25.400 art. 9º	2.383.521.393,94		2.383.521.393,94			2.383.521.393,94
1.3- Recupero Reembolso Préstamos	-1.191.760.696,65		-1.191.760.696,65			-1.191.760.696,65
1.4- Aportes Provinciales	142.974.546,72		142.974.546,72			142.974.546,72
1.5- Recuperos Municip.	0,00		0,00			0,00
1.6- Programas Federales	40.684.041,47		40.684.041,47			40.684.041,47
1.7- Intereses por depósito int.	0,00		0,00			0,00
1.8- Otros Ingresos	0,00		0,00			0,00
2- EGRESOS	1.899.314.032,84	1.076.697.362,32	2.976.011.395,16	118.817.338,91	160.792.665,73	3.136.804.060,89
2.1- Total Invertido en Obras	1.106.239.838,61	175.782.237,51	1.282.022.076,12			1.282.022.076,12
2.2- Invertido en Obras PROG.FEDERALES	361.498.604,12	900.915.124,81	1.262.413.728,93			1.262.413.728,93
2.3- Comis. De Servicios y Bancarias	93.548.736,15		93.548.736,15			93.548.736,15
2.4- Gastos de Funcionamiento	32.237.092,70		32.237.092,70			32.237.092,70
2.5- Haberes de Personal	269.260.365,24		269.260.365,24			269.260.365,24
2.6- Garantía Extendida	6.615.613,88		6.615.613,88			6.615.613,88
2.7- Servicio de la deuda	0,00		0,00			0,00
2.9- Otr Egresos no afect.a Obras	29.913.782,14		29.913.782,14			190.706.447,87
3- TRANSFERENCIAS INTERNAS			0,00	138.375.102,63	138.375.102,63	276.750.205,26
3.1- Ingresos (+)			0,00	0,00	138.375.102,63	138.375.102,63
3.2- Egresos (-)			0,00	138.375.102,63	0,00	138.375.102,63
4- ACTIVOS FINANCIEROS			0,00	0,00	0,00	0,00
4.1- Venta (+) Compra (-)			0,00	0,00	0,00	0,00
4.2- Plazos Fijos:Const.(-)Retiros(+)			0,00	0,00	0,00	0,00
5- RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)			0,00			0,00
6- SALDO FINAL (+S.I. +5 +3 +4)	12.071.542,64	11.693.425,71	23.764.968,35	19.865.443,09	6.679.274,94	50.309.686,38

Cdora. JOSE RAMON ARTIGAS
 Director
 Dirección Económica y Administrativa
 Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bz. As.
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

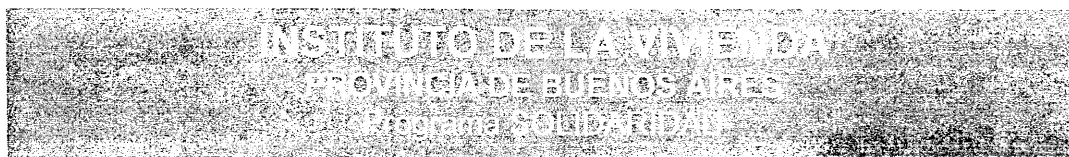
Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura
 y Servicios Públicos

Avda. 7 N° 1267 e/58 y 59
 La Plata, Buenos Aires. (CP 1900).
 (0221) 4295000
 www.vivienda.mosp.gba.gov.ar



Buenos
 Aires
 Provincia

ANEXO DOCUMENTOS



ACTA DE FINAL DE OBRA PROVISORIA

Partido: **TRES LOMAS**

Exp. N°: **2416 -4204/16**

Localidad: **TRES LOMAS**

Entidad: **Municipalidad de tres lomas**

Obra: **Construcción de 50 viviendas Industrializadas**

Ubicación: **A. Argentina, Urquiza, Larralde, B .Roldan**

En la ciudad de **Tres Lomas**, Partido de **Tres Lomas**, a los 17 (diecisiete) días del mes de Abril de 2018, se reúnen la **Arq. Anastasia Puente**, en su carácter de Supervisora de obra del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires y el **Ing. Horacio Dahir** en su carácter de Secretario de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Tres Lomas, a efectos de establecer las condiciones de entrega de las viviendas al municipio.

A tal fin se acuerda lo siguiente:

1. La entrega de las viviendas se realiza de manera provisoria con el compromiso de que el Municipio cumpla con lo establecido en la **Resolución 0016 Art. 3 de la Dirección de Ejecución y Proyectos** " Establecer que previo a la finalización de la obra el Municipio deberá presentar antes del final de la obra, la ordenanza convalidatoria del listado de adjudicatarios aprobado por el Consejo Deliberante, con listado de beneficiarios propuestos, de acuerdo al compromiso asumido por ese Organismo a fs 65 del Expte.2416-4204/16.
2. Dado que el Instituto de la vivienda está tramitando la factibilidad hidráulica que otorga la Autoridad del agua, el Municipio asume la absoluta responsabilidad tanto del proyecto como de la ejecución de los pozos absorbentes .
3. La Municipalidad asume la responsabilidad de la seguridad de la obra hasta la ocupación de las viviendas por parte de los adjudicatarios de las mismas.

Datos Catastrales:

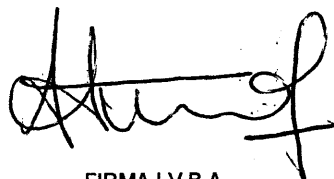
**Circ.II Sec.E Ch.6 Mz. 6bn Pcs. 1 a 13, 17,18 y 28, Circ.II Sec.E Ch.6
Mz. 6br Pcs.1 a 24, Circ.II Sec. E Ch 6 Mz. 6bs Pcs. 10 a 19**

Se labra la presente **ACTA DE FINAL DE OBRA PROVISORIA** para 50 **viviendas** en un todo de acuerdo al citado Programa del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires y con la documentación obrante en el expediente de referencia.

Se firman 4 (cuatro) ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto.


**Secretario de Obras y
Servicios Públicos**
DAHIRY HORACIO RUBEN

Arq. ANASTASIA PUENTE
SUPERVISORA DE OBRA
Disp N° 01/11


FIRMA I.V.B.A.


DIRECCION DE EJECUCION
DIRECCION GENERAL DE OBRAS

Provincia de Buenos Aires
INSTITUTO DE LA VIVIENDA

ACTA FINAL DE OBRA PARCIAL N° 1.

Partido: Florencio Varela. Localidad: Florencio Varela. Entidad: Coop. Trabajo La Segunda Ltda. Domicilio: Av. La Segunda Ltda. Wilde. Obra: Terminación 152 viv. en F. Varela . Ubicación: Thevenet-Diag. Güemes-Mendoza. B° Villa del Plata.	Expediente 2416-2814/05 Alc. 76 . Tipo de obra: CONSTRUCCIÓN..... AMPLIACION..... TERMINACIONES... . X..... OTROS..... Fecha Antic. Financ. 05/10/16 Fecha Inicio 24/10/16 Convenio:09-104-16
---	--

En la localidad de Florencio Varela Partido de F. Varela a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año 2018 se reúnen, el Arq. Gabriel Garufi Supervisor de Obras del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires por una parte y el Sr. Jorge Tomás Segovia en su carácter de Presidente y el Arq. Javier Lamas Representante Técnico de la Cooperativa de Trabajo La Segunda Ltda. por la otra , a los efectos de dar finalización de las obras cuyas nomenclaturas catastrales más abajo se detallan y que fueran ejecutadas de acuerdo al Programa Terminación del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Bs. Aires

Cant.Viv	Calles	Circ. Sec. Mz. Parc.
62	Thevenet-Diag. Güemes-	I A 197 1-2-5 a 18-20 a 41
	Mendoza.	I A 198 1 a 15- 17 a 25.

OBSERVACIONES:

Las deficiencias que se produzcan en las viviendas entregadas serán subsanadas por la Entidad.

Resta la colocación de columna de lavatorio y bidet.

JORGE TOMAS SEGOVIA
PRESIDENTE
Cooperativa de Trabajo
La Segunda Limitada
CUIT: 30-71075391-8

~~Javier Lamas~~
REPRESENTANTE TECNICO
Matricula 28.358 CAPSA D.II

FIRMA ENTIDAD

FIRMA I. V. B. A.

Arq. GABRIEL E. GARUFI
SUPERVISOR DE OBRAS
I.V.B.A.

DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS

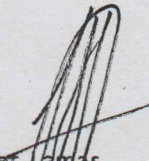
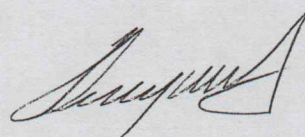
ACTA FINAL DE OBRA PARCIAL N° 2.


Partido: Florencio Varela. Localidad: Florencio Varela. Entidad: Coop. Trabajo La Segunda Ltda. Domicilio: Av. La Segunda Ltda. Wilde. Obra: Terminación 152 viv. en F. Varela . Ubicación: Thevenet-Diag. Güemes-Mendoza. B° Villa del Plata.	Expediente 2416-2814/05 Alc. 76 . Tipo de obra: CONSTRUCCIÓN..... AMPLIACION..... TERMINACIONES... X..... OTROS..... Fecha Antic. Financ. 05/10/16 Fecha Inicio 24/10/16 Convenio:09-104-16
---	---

En la localidad de Florencio Varela Partido de F. Varela a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del año 2018 se reúnen, el Arq. Gabriel Garufi Supervisor de Obras del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires por una parte y el Sr. Jorge Tomás Segovia en su carácter de Presidente y el Arq. Javier Lamas Representante Técnico de la Cooperativa de Trabajo La Segunda Ltda. por la otra , a los efectos de dar finalización de las obras cuyas nomenclaturas catastrales más abajo se detallan y que fueran ejecutadas de acuerdo al Programa Terminación del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Bs. Aires

Cant.Viv	Calles	Circ. Sec. Mz. Parc.
88	Thevenet-Mistral-Mendoza.	I A 190 1 a 44. I A 191 1 a 44.

OBSERVACIONES:
Las deficiencias que se produzcan en las viviendas entregadas serán subsanadas por la Entidad.
Resta la colocación de columna de lavatorio , bidet y ajuste en puertas.
Con fecha 23/10/18 se labró el Acta Final Parcial N° 1 por 62 viviendas.


Javier Lamas
REPRESENTANTE TECNICO
Matricula 28398 CAPSA D
FIRMA ENTIDAD

JORGE TOMAS SEGOVI,
PRESIDENTE
Cooperativa de Trabajo
La Segunda Limitad
CUIT: 30-7107530


Arq. GABRIEL E. GARUFI
SUPERVISOR DE OBRAS
I.V.B.A.
FIRMA I. V. B. A.

DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS

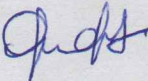
ACTA FINAL DE OBRA DE OFICIO

Partido: Florencio Varela. Localidad: Florencio Varela. Entidad: Coop. Trabajo La Segunda Ltda. Domicilio: Av. Belgrano N° 6728. Wilde. Obra: Terminación 152 viv. en F. Varela . Ubicación: Thevenet- Diag. Güemes-Mendoza., Mistral B° Villa del Plata.	Expediente 2416-2814/05 Alc. 76 . Tipo de obra: CONSTRUCCIÓN..... AMPLIACION..... TERMINACIONES... X..... OTROS..... Fecha Antic. Financ. 05/10/16 Fecha Inicio 24/10/16 Convenio:09-104-16
--	---

En la localidad de Florencio Varela Partido de F. Varela a los dos (02) días del mes de mayo del año 2019 se constituye, el Arq. Gabriel Garufi Supervisor de Obras del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, a los efectos de dar finalización de las obras cuyas nomenclaturas catastrales más abajo se detallan y que fueran ejecutadas de acuerdo al Programa Terminación del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Bs. Aires

Cant.Viv	Calles	Circ. Sec. Mz. Parc.
150	Thevenet-Mistral-Mendoza. Diagonal Guemes.	I A 190 1 a 44.
		I A 191 1 a 44.
		I A 197 1-2-5 a 18-20 a 41
		I A 198 1 a 15- 17 a 25.

OBSERVACIONES:
Con fecha 23/10/18 se labró el Acta Final Parcial N° 1 por 62 viviendas y el día 28/12/18 se suscribió el Acta Final Parcial N° 2 por 88 viviendas.
El barrio cuenta con 150 viviendas terminadas. Las restantes 2 viv.: Mz. 197 Parc. 3 y 4 , se encuentran adjudicadas a sus beneficiarios, pero ante su ocupación y realización de cambios en el interior de la misma , no se realizó ninguna tarea prevista en el presente Convenio.
Se deja constancia que la obra se cierra con un Avance Físico Acumulado de 98,10 %.



Arq. GABRIEL E. GARUFI
SUPERVISOR DE OBRAS
I.V.B.A.

FIRMA I. V. B. A.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 78 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Ltda. P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 2 - 78 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Ltda. P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 3 - 78 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Ltda. P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 4 - 84 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Ltda. P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 5 - 246 viviendas en Barrio La Perla, Moreno. Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda.
P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 6 - 246 viviendas en Barrio La Perla, Moreno. Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda.
P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 7 - 246 viviendas en Barrio La Perla, Moreno. Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda.
P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 8 - 246 viviendas en Barrio La Perla, Moreno. Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda.
P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 9 - 246 viviendas en Barrio La Perla, Moreno. Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda.
P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 10 - 246 viviendas en Barrio La Perla, Moreno. Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda. P. F. C.V - Techo
Digno - Terminación



Foto 11 - 246 viviendas en Barrio La Perla, Moreno. Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda.
P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 12 - 246 viviendas en Barrio La Perla, Moreno. Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda.
P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 13 - 246 viviendas en Barrio La Perla, Moreno. Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda.
P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 14 - 246 viviendas en Barrio La Perla, Moreno. Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda.
P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 15 - 116 viviendas en Barrio La Perla, Moreno. Cooperativa Rodolfo Walsh Ltda.
P. F. C.V - Techo Digno – Terminación



Foto 16 - 212 viviendas , Sector 2 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOTRAUN.
P. F. C.V – Terminación



Foto 17 - 212 viviendas, Sector 2 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOOTRAUN.
P. F. C.V – Terminación



Foto 18 - 212 viviendas, Sector 2 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOOTRAUN.
P. F. C.V – Terminación



Foto 19 - 157 viviendas, Barrio Villa Jardín, Lanús Oeste. Empresa: DOIO S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios



Foto 20 - 157 viviendas, Barrio Villa Jardín, Lanús Oeste. Empresa: DOIO S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios



Foto 21 - 157 viviendas, Barrio Villa Jardín, Lanús Oeste. Empresa: DOIO S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios



Foto 22 - 104 viviendas en Campana. Cooperativa de Trabajo “La Patriada Ltda”
T.D. – Nación-Municipio.



Foto 23 - 104 viviendas en Campana. Cooperativa de Trabajo “La Patriada Ltda”
T.D. – Nación-Municipio.

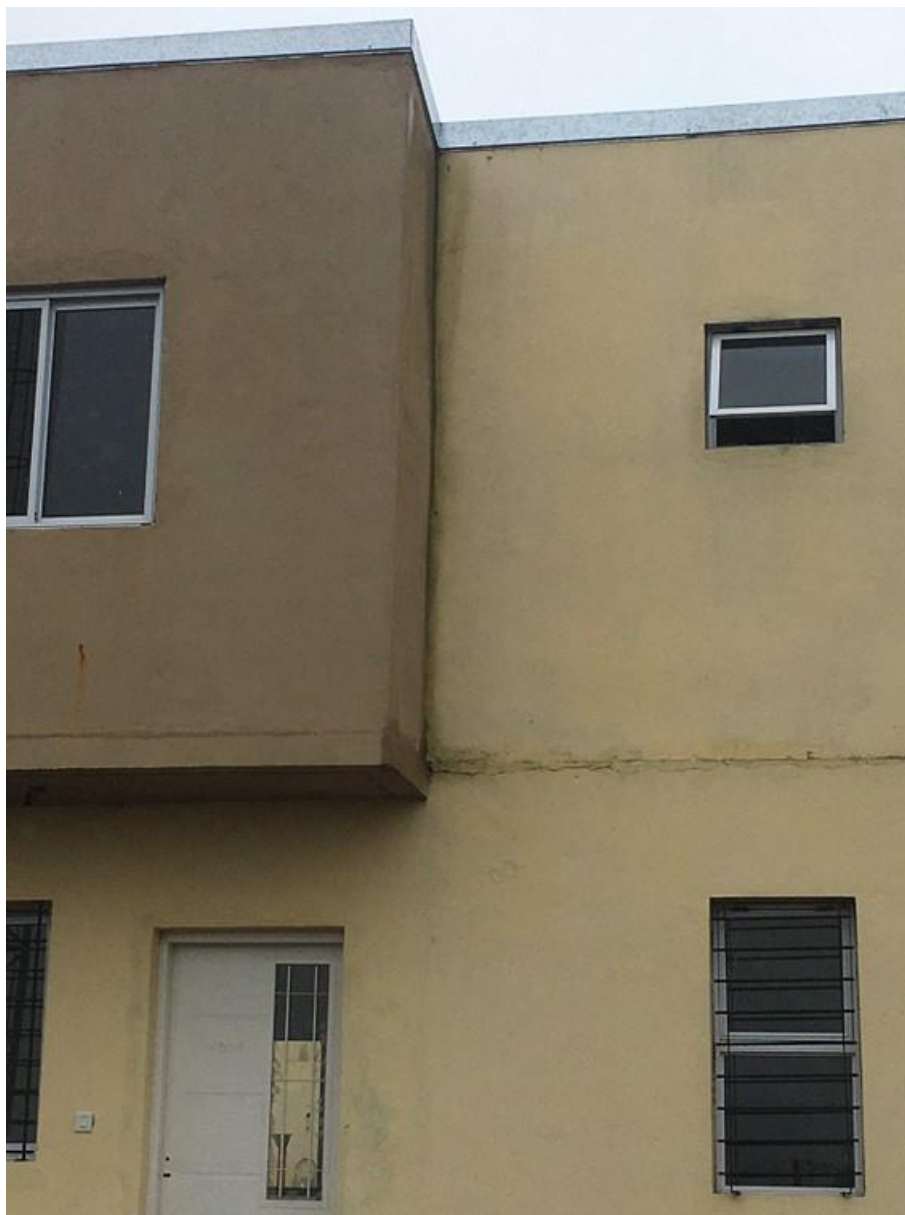


Foto 24 - 104 viviendas en Campana. Cooperativa de Trabajo “La Patriada Ltda”
T.D. – Nación-Municipio.



Foto 25 - 104 viviendas en Campana. Cooperativa de Trabajo “La Patriada Ltda”
T.D. – Nación-Municipio.



Foto 26 - 104 viviendas en Campana. Cooperativa de Trabajo “La Patriada Ltda”
T.D. – Nación-Municipio.



Foto 27 - 104 viviendas en Campana. Cooperativa de Trabajo “La Patriada Ltda”
T.D. – Nación-Municipio.



Foto 28 - 179 viviendas en Bº Colombo, San Nicolás. Empresas: Cooperativas de Trabajo, Edisan, Zetatec,
Mercado de la Construcción. FO.NA.VI



Foto 29 - 179 viviendas en Bº Colombo, San Nicolás. Empresas: Cooperativas de Trabajo, Edisan, Zetatec, Mercado de la Construcción. FO.NA.VI



Foto 30 - 179 viviendas en Bº Colombo, San Nicolás. Empresas: Cooperativas de Trabajo, Edisan, Zetatec, Mercado de la Construcción. FO.NA.VI



Foto 31 - 32 viviendas en Bº San Jacinto, Zárate. Empresas: Chico Hnos S.R.L.. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios



Foto 32 - 32 viviendas en Bº San Jacinto, Zárate. Empresas: Chico Hnos S.R.L.. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios