

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Informe Síntesis
Ejercicio 2017

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





Diciembre 2018

INDICE TEMATICO

INTRODUCCION

CAPITULO I

1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2017

1.1. PROGRAMA FO.NA.VI

1.1.1. Ingresos

1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FO.NA.VI.

1.1.1.2. Utilización por parte de las Jurisdicciones Provinciales de la Libre Disponibilidad

1.1.1.3. Recupero de Inversiones

1.1.2. Egresos

1.1.2.1. Inversión total en Obras FONAVI

1.2. PROGRAMAS FEDERALES

1.2.1. Ingresos Programas Federales

1.2.2. Inversión total en Obras Programas Federales

1.3. OTROS RECURSOS (FO.NA.VI y PROGRAMAS FEDERALES)

1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS (FO.NA.VI y PROGRAMAS FEDERALES)

1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FO.NA.VI y PROGRAMAS FEDERALES)

1.6. UTILIZACION DE RECURSOS DISPONIBLES (FO.NA.VI y PROGRAMAS FEDERALES)

1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por Jurisdicción

1.7. SITUACION FINANCIERA AL 31/12/17

2. EJECUCION DE OBRAS

2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

2.1.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales

2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017

2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17

2.1.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto

2.1.2. Créditos individuales y/o mancomunados

2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura

2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario

2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexo y Complementarias

2.2. PROGRAMAS FEDERALES

2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales

2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2017

2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2017



2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto

2.2.2. Obras de Nexo de Infraestructura y Complementarias

2.3. PRODUCCION FISICA TOTAL ANUAL (FO.NA.VI y PROGRAMAS FEDERALES)

2.3.1. Total de Viviendas terminadas durante 2016 y 2017.

2.3.2. Total de Viviendas en Ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

3. ASPECTOS TECNOLOGICOS Y URBANOS

3.1. SÍNTESIS DE LA EVALUACIÓN TECNOLÓGICA

3.2. DEFICIENCIAS Y PATOLOGÍAS

3.3. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

3.4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.5. CONCLUSIONES

4. ASPECTOS SOCIALES

4.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS

4.2. ATENCION DE LA DEMANDA DE FAMILIAS CON MIEMBRO DISCAPACITADO

4.3. CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS

4.4. PROVINCIAS CLASIFICADAS SEGÚN EL MONTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES MINIMO
PROMEDIO REQUERIDO PARA ACCEDER A VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN CADA
OPERATORIA

4.5. PORCENTAJE DE RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACION COMPARADOS ENTRE LOS
EJERCICIOS 2002/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17

4.6. ESCRITURACIONES

CAPITULO II

SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2017

1. EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FO.NA.VI + PROGRAMAS FEDERALES)

1.1. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES

1.2. UTILIZACION DE LOS RECURSOS

1.3. SITUACION FINANCIERA DEL SISTEMA AL 31/12/17

2. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI DESDE 09/92 AL 31/12/17

2.1. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TERMINADAS POR EJERCICIO

2.2. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES EN EJECUCION A FIN DE CADA EJERCICIO

3. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/17 (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

3.1. VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES)

3.2. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO (FO.NA.VI + PROGRAMAS FEDERALES)



INTRODUCCION

Este documento resume la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio 2017, y es el resultado de las Auditorias anuales a ejercicio vencido realizadas por la Secretaría de Vivienda de la Nación a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93.

El presente informe es la continuación de los Informes Síntesis correspondientes a los ejercicios 1993 a 2016 publicados por la Secretaría de Vivienda, los cuales han sido remitidos oportunamente a las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras del Poder Legislativo.

Cabe aclarar fundamentalmente que la información obrante en el presente documento se refiere exclusivamente a la relevada en los Institutos Provinciales de Vivienda; por lo tanto no incluye la relacionada con transferencias de recursos remitidos por la Secretaría a terceros (municipios, cooperativas, etc.) como así tampoco las intervenciones físicas resultantes en las que no intervengan directa o indirectamente aquellos organismos ejecutores.

En el **Capítulo I** se sintetiza la información financiera y de producción del Sistema Federal de la Vivienda -FO.NA.VI.- para el año 2017 según el destino dado, por las diferentes jurisdicciones, a los recursos remitidos por la Secretaría de Vivienda de la Nación por Transferencias Automáticas, así como los correspondientes a los Programas Federales desarrollados durante el ejercicio; la gestión del recupero de las inversiones efectuadas, el ingreso al Sistema de otros recursos de orden Nacional, Provincial y de otras entidades financieras, la utilización del total de los recursos disponibles, la gestión en la ejecución de las obras en función de la cantidad y calidad de los productos terminados y en ejecución, como así el estado de gestión de la regularización dominial del parque de viviendas existente.

Como Anexos se acompañan planillas, con desagregados por jurisdicción, de los aspectos enunciados precedentemente, incluyendo además la identificación de las inversiones conforme al tipo de obra ejecutada, la disponibilidad de recursos al fin del ejercicio, las obras terminadas y en ejecución de acuerdo al tipo de operatoria desarrollada, costos promedio de vivienda, valores del precio de venta, plazos de amortización, monto de cuotas de amortización y tasas de interés aplicadas. Asimismo se consigna la Planta de Personal de los Organismos Ejecutores y su relación con la existente a fin del ejercicio 2003.

Por otra parte, en el **Capítulo II** se explicita la Evolución Financiera y de Producción del FONAVI y Programas Federales en el período comprendido desde Septiembre de 1992, fecha de la descentralización de las acciones del Fondo Nacional de la Vivienda establecida por la Ley N° 24.130, hasta el 31 de Diciembre de 2017.

Para el desarrollo de las Auditorias se han integrado equipos interdisciplinarios, bajo la coordinación de la Dirección de Inspección de Obras.

Al respecto, y de acuerdo al procedimiento habitual, vale aclarar que los informes particularizados sobre cada jurisdicción auditada han sido remitidos oportunamente a las mismas, no habiendo merecido observaciones sobre su contenido, en virtud de lo cual serán



elevados, conjuntamente con el presente documento, para conocimiento y consideración del Honorable Congreso Nacional a través de las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras Legislativas.

Agradecemos la colaboración prestada por el personal de los distintos organismos ejecutores para el desarrollo de las mencionadas Auditorias, lo que ha permitido, dentro de los términos generales y tiempos disponibles, arribar a los resultados síntesis expuestos en el presente Informe, el cual será remitido para conocimiento y consideración del Consejo Nacional de la Vivienda.



CAPITULO I

1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2017

1.1. PROGRAMA FONAVI

1.1.1. Ingresos.

1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FONAVI.

El Fondo Nacional de la Vivienda se integra, entre otros, con un porcentaje proveniente de la recaudación del Impuesto a los Combustibles, de acuerdo a lo establecido por el artículo 3º de la Ley Nº 24.464.

Los recursos del Fondo son transferidos Automáticamente a las Jurisdicciones de acuerdo a los coeficientes de distribución consignados en el artículo 5º de la Ley Nº 24.464.

Las Transferencias Automáticas totales remitidas a las jurisdicciones durante el ejercicio 2016 alcanzaron la suma de \$15.277.246.575,33.

Concepto	Monto \$
Transferencias Automáticas FONAVI	15.277.246.575,33
Total:	15.277.246.575,33

Estos resultados implican que, durante 2017, las Transferencias Automáticas remitidas a los Organismos Jurisdiccionales se han incrementado un 43,29% respecto a las del ejercicio 2016 (\$10.661.525.010,94).

Por otra parte y sobre las Transferencias Automáticas, cabe señalar que la diferencia que surge entre los montos transferidos (\$15.277.246.575,33) y los efectivamente percibidos y acreditados en la cuentas de los Organismos Jurisdiccionales (\$15.168.909.977) (PLANILLA Nº 1) obedece a que las últimas transferencias del año 2016 fueron acreditadas en enero de 2017 así como algunas de las últimas de 2017 lo han sido en enero de 2018.

1.1.1.2. Utilización por parte de las Jurisdicciones Provinciales de la Libre Disponibilidad

Como se explicitara en el Informe correspondiente al ejercicio 2002 el Gobierno Nacional, las Provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires firmaron el 27/02/02, el "ACUERDO NACION-PROVINCIAS SOBRE RELACION FINANCIERA Y BASES DE UN REGIMEN DE COPARTICIPACION FEDERAL DE IMPUESTOS", que fuera ratificado en su Art. 1ro. por la Ley Nº 25570, sancionada el 10 de Abril de 2002 y Promulgada de Hecho el 3 de Mayo de 2002.

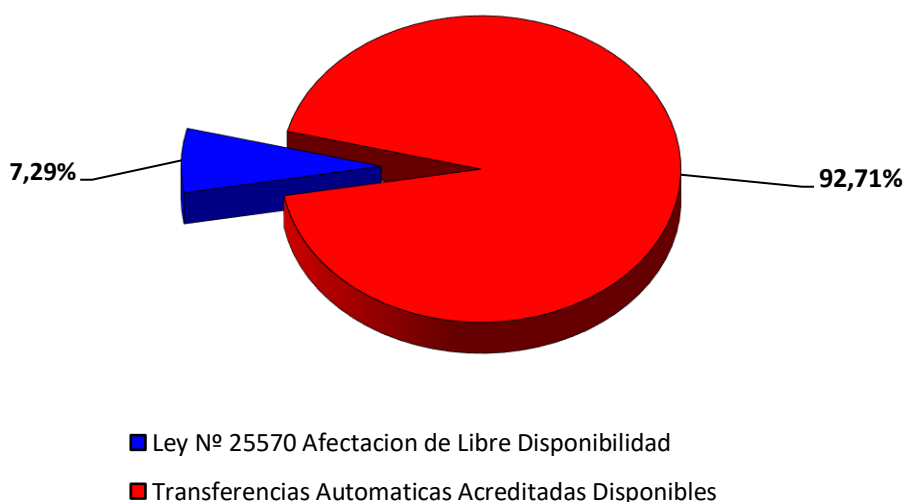


El mencionado Acuerdo en su Art. 2º dice: “Los recursos tributarios asignados a regímenes especiales de coparticipación se distribuirán conforme a las normas que rigen a la fecha y constituirán ingresos de Libre Disponibilidad para las jurisdicciones partícipes...”

Al respecto, por la aplicación de la norma citada precedentemente, sólo la jurisdicción de Buenos Aires ha hecho uso de ésta facultad (en concepto de Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura, promulgado por Ley Provincial N° 12.511). Debido a ello, las Transferencias Automáticas acreditadas entre el 01/01/17 y el 31/12/17 en los Organismos Ejecutores, se han visto reducidas en la suma de \$1.106.477.754 y en consecuencia el 7,29% de las mismas no fueran afectadas al Sistema.

Por aplicación de esta disposición los montos disponibles sobre las Transferencias Automáticas acreditadas se vieron reducidos a la suma de \$14.062.432.223, a la que llamaremos de aquí en adelante Transferencias Automáticas Acreditadas Disponibles.

En el siguiente gráfico se visualiza esta relación:



En consecuencia, a los efectos de la determinación de la Disponibilidad Total de Recursos para el ejercicio 2017 (Ver punto: Total de Recursos Disponibles) se ha tomado este valor, el cual se detalla por Jurisdicción en **PLANILLA N° 1**.

1.1.1.3. Recupero de Inversiones

Durante el ejercicio 2017 los montos netos ingresados a las cuentas de los Organismos Ejecutores por Recupero de Inversiones ascendieron a \$3.383.629.077 (**PLANILLA N° 2**), representando, de este modo, un incremento en valores absolutos del 19,37% con relación al ejercicio 2016 (\$2.834.461.355).



Estos valores son los considerados por las Auditorías financieras contables a los efectos de la verificación de la posición financiera del Organismo al cierre del ejercicio.

Asimismo el Área Social recaba de las direcciones y/o departamentos encargados de las cobranzas de los recuperos de inversiones, la información correspondiente a los fondos ingresados a las cuentas individuales por los adjudicatarios.

Por otra parte la Facturación total registrada, la cual ascendió a la suma de \$4.404.857.678 (PLANILLA Nº 3) en el periodo considerado, ha registrado una variación positiva con respecto al ejercicio anterior del 22,41%.

El nivel Total de cumplimiento en el Recupero de inversiones alcanzado en el ejercicio, respecto de la Facturación, fue del 75,39% (PLANILLA Nº 4), observándose de este modo una disminución respecto de la relación porcentual si se la compara con el ejercicio anterior (76,28%).

1.1.2. Egresos.

1.1.2.1. Inversión Total en Obras FO.NA.VI.

Con relación a la Inversión en Obras registradas en las operatorias que conforman el FO.NA.VI se señala que la misma alcanzó la suma total de \$14.317.568.191. La composición de la misma según el tipo de obra se detalla en el cuadro siguiente, adjuntándose el desagregado por jurisdicción en la **PLANILLA Nº 5**, anexa al presente informe.

Tipo de Obra	Monto Invertido \$	%
Viviendas e Infraestructura Propia	10.975.171.123	76,66
Créditos individuales y/o mancomunados	1.902.028.210	13,28
Infraestructura y Obras Complementarias	946.210.535	6,61
Equipamiento	494.158.323	3,45
Total (*)	14.317.568.191	100,00

(*) Dentro de los montos invertidos se encuentran incluidos los complementarios utilizados en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios – PRO.ME.BA.-.

De la inversión registrada en Obras FONAVI durante 2017 se deduce un incremento del 97,75% con relación al ejercicio anterior (\$7.240.274.668).

1.2. PROGRAMAS FEDERALES

1.2.1. Ingresos Programas Federales

El Estado Nacional financia con recursos de la Tesorería General de la Nación diversos Programas con el objetivo de disminuir el déficit habitacional existente en el país, ejecutando



una política habitacional a través de la ejecución de Programas Federales desarrollados para mejorar el acceso a la vivienda de los sectores más desfavorecidos.

Cabe aclarar que de los desembolsos destinados a la financiación de estos Programas, los pagos efectuados a los Municipios, fundamentalmente a la Provincia de Buenos Aires para la ejecución de las Obras a su cargo, no han podido ser auditados ya que los mismos no ingresaron a las cuentas verificadas de los Institutos de Vivienda, sino sólo a las habilitadas por aquellos para tal fin.

De acuerdo a lo expuesto, y con esa salvedad, en la siguiente tabla se informan los montos acreditados en las cuentas de los Organismo Ejecutores, destinados a Obras, durante el transcurso del ejercicio 2017. (**PLANILLA Nº 6**)

Programa Federal	Monto \$
Techo Digno	9.307.044.843
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	1.457.150.194
Mejoramiento Habitacional	818.643.531
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras complementarias	751.076.332
Viviendas Rurales y Aborígenes	422.038.672
Plan Nacional de Vivienda	383.224.347
Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)	371.403.690
Integración Socio Comunitaria	218.383.121
PROMHIB	42.225.355
Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica	30.000.000
Plurianual de Construcción de Viviendas	20.896.478
Regularización Dominial	4.181.918
Construcción de Vivienda – Etapa I	2.223.658
Total	13.828.492.140

Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2016 (\$9.941.346.496) se observa un incremento del 39,10% en los fondos acreditados para el desarrollo de estos Programas.

1.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales.

Durante el Ejercicio auditado, la inversión registrada por este concepto alcanzó la suma de **\$20.709.457.976**. En la **PLANILLA Nº 7** se detallan las erogaciones discriminadas en las jurisdicciones que han adherido a los diferentes Programas y en el cuadro que se expone a continuación la composición global de la misma.



Programa Federal	Monto \$
Techo Digno	16.728.357.405
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	1.173.901.506
Mejoramiento Habitacional	596.368.886
Plurianual de Construcción de Viviendas	404.426.422
Integración Socio Comunitaria	337.459.264
Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica	330.087.013
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras complementarias	271.948.988
Viviendas Rurales y Aborígenes	250.745.531
Construcción de Vivienda – Etapa I	240.140.277
Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)	188.036.097
Plan Nacional de Vivienda	170.256.095
PROMHIB	17.730.493
Total	20.709.457.975

La diferencia resultante entre la inversión realizada por los Organismos Ejecutores en lo que respecta a los Programas Federales para la ejecución de obras (**\$20.709.457.975**), y los montos transferidos y acreditados (**\$13.828.492.140**) surge de fondos provenientes del Sistema Federal y otros recursos que fueron canalizados por los Organismos a fin de complementar el aporte del Estado Nacional.

Comparando la inversión total del ejercicio auditado con la ejecutada durante el año 2016 (**\$14.255.220.035**) se observa un incremento del 45,28%.

1.3. OTROS RECURSOS (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

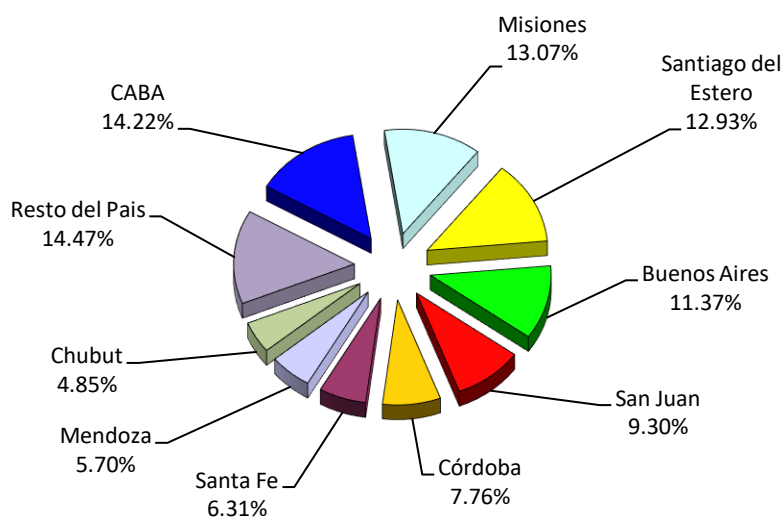
Durante el Ejercicio 2017, incrementando las disponibilidades que se adicionan a las Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles, al recupero de inversiones y a los desembolsos Nacionales destinados a la financiación de los Programas Federales, se han incorporado al Sistema otros recursos (de origen Nacional, Provincial y/o Prestamos de Entidades Financieras), destinados a potenciar los programas en desarrollo por parte de los Organismos Jurisdiccionales, por un valor de \$13.535.929.458 (**PLANILLA Nº 8** y sus desagregados por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 9**). Con relación al ejercicio 2016 (7.550.532.501) estos recursos complementarios se incrementaron un 79,27%.

En el cuadro que se expone a continuación se detallan las jurisdicciones que durante el Ejercicio 2017 han recibido estos ingresos en montos significativos (más de \$500.000.000).



Jurisdicción	Monto \$
CABA	1.925.131.499
Misiones	1.769.159.180
Santiago del Estero	1.750.678.018
Buenos Aires	1.539.291.847
San Juan	1.259.204.751
Córdoba	1.051.052.773
Santa Fe	854.703.676
Mendoza	771.659.867
Chubut	656.912.366

La suma de los ingresos en estas Jurisdicciones representa el 85,53% de todos los recursos adicionados al Sistema, correspondiendo el complemento del 14,47% al resto de las jurisdicciones, tal como puede observarse en el siguiente gráfico:



1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS. (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES)

Los Organismos Jurisdiccionales han aplicado durante 2017 la suma de \$6.892.500.108 para su funcionamiento y otros gastos no afectados a obras, los que comparados con el ejercicio anterior (\$5.842.651.014), se incrementaron un 17,97%.

La composición de estos egresos es la siguiente:

Gastos de Funcionamiento	5.539.339.556	80,37
Otros Erogaciones	1.247.076.842	18,09
Amortización de Créditos	106.083.710	1,54
Total:	6.892.500.108	100,00%



El detalle de las erogaciones consignadas precedentemente se adjunta al presente informe como **PLANILLA Nº 10** y su desagregado por rubro y jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

Cabe señalar que el incremento observado sólo en los Gastos de Funcionamiento (31,99%), con relación al ejercicio 2016, obedece a las actualizaciones en los haberes del personal, además del incremento en los insumos utilizados por los Organismos Ejecutores para hacer frente a la operatividad de los programas habitacionales que se llevan a cabo.

Por otra parte con relación a la Amortización de los Créditos se señala que la variación registrada fue positiva (39,85%) con respecto del Ejercicio anterior (\$75.854.497), tal como puede observarse en el desagregado por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

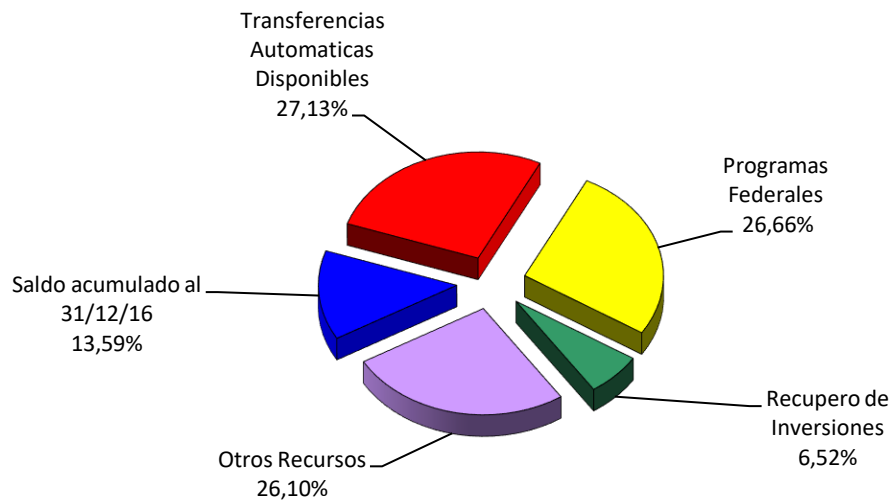
1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES).

A efectos de determinar la totalidad de recursos disponibles, a los consignados anteriormente, registrados durante el ejercicio 2017, se le debe adicionar el saldo remanente correspondiente al cierre del ejercicio 2016 (\$7.050.164.072).

Esta sumatoria de recursos disponibles arroja un total de \$51.860.646.970 lo cual representa un incremento del orden del 50,81% con relación al ejercicio anterior (\$34.388.309.789), y cuya composición por concepto se detalla a continuación:

CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$	%
Saldo Acumulado al 31/12/16 (Planilla Nº 12)		13,59	7.050.164.072	13,59
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles (Planilla Nº 1)	14.062.432.223	27,13	44.810.482.898	86,41
Recupero de Inversiones (Planilla Nº 2)	3.383.629.077	6,52		
Programas Federales (Planilla Nº 6)	13.828.492.140	26,66		
Otros Recursos (Planillas Nº 8 y 9)	13.535.929.458	26,10		
Total de Recursos Disponibles			51.860.646.970	100,00

En el siguiente gráfico se visualiza la composición del Total de Recursos Disponibles durante el ejercicio 2017 desagregados por fuentes de ingresos, y a los que se le han incorporado el saldo remanente del ejercicio 2016.



1.6. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES).

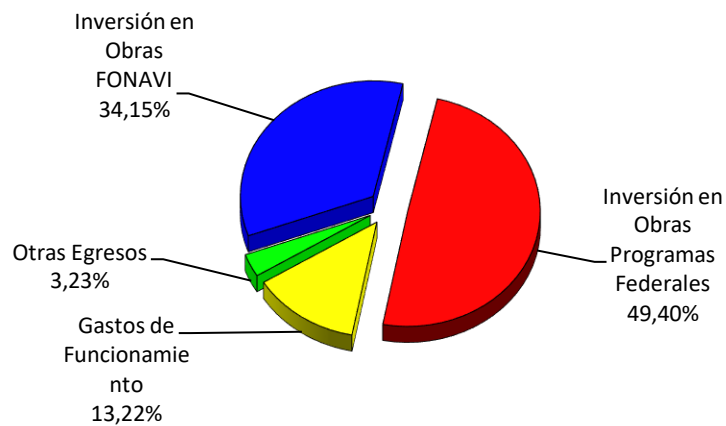
El total de los Recursos disponibles está compuesto por los ingresos del período más el saldo al cierre del ejercicio anterior. Durante el 2017 estos recursos ascendieron a la suma de \$51.860.646.970, de los cuales se han utilizado \$41.919.526.275, según los conceptos que se consignan a continuación, correspondiendo el complemento de **\$9.941.120.695** al Saldo remanente al cierre del ejercicio 2017.

En el siguiente Cuadro se detalla la utilización de los recursos por concepto:

CONCEPTO	Monto Invertido \$	Subtotal	%	Monto Total \$	%
INVERSIONES EN OBRAS FONAVI					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	10.975.171.123	12.877.199.333	89,94	14.317.568.191	34,15
Créditos individuales y/o mancomunados	1.902.028.210				
Infraestructura de nexos y obras complementarias	946.210.535		6,61		
Equipamiento	494.158.323		3,45		
INVERSIONES EN OBRAS PROGRAMAS FEDERALES					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	20.437.508.988		98,69	20.709.457.976	49,40
Infraestructura de nexos y obras complementarias	271.948.988		1,31		
OTRAS EROGACIONES NO AFECTADAS O OBRAS					
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		5.539.339.556	80,37	6.892.500.108	16,45
OTROS EGRESOS		1.353.160.552	19,63		
Amortización de créditos	106.083.710				
Otros Egresos	1.247.076.842				
TOTAL RECURSOS UTILIZADOS				41.919.526.275	100,00



Gráficamente, la utilización de Recursos Disponibles, sin incluir el saldo al inicio del ejercicio, se distribuye en la siguiente forma:



1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por jurisdicción

Los recursos totales utilizados en el ejercicio 2017 (\$41.919.526.275) se incrementaron un 53,34% respecto de los utilizados en el periodo anterior (\$27.338.145.717).

En el Cuadro siguiente se visualiza la composición de la utilización porcentual dada a los recursos disponibles por los Organismos Jurisdiccionales para el ejercicio 2017.

Jurisdiccion	Inversion en Obras	%	Gastos de funcionamiento	%	Otros Egresos	%	TOTAL Utilizado
Buenos Aires	2.784.975.613	78,07%	408.046.610	11,44%	374.605.829	10,50%	3.567.628.051
Catamarca	740.379.253	86,44%	102.183.710	11,93%	13.992.725	1,63%	856.555.688
Córdoba	1.853.670.355	89,79%	68.653.417	3,33%	142.235.795	6,89%	2.064.559.567
Corrientes	1.144.099.742	83,52%	204.344.678	14,92%	21.443.935	1,57%	1.369.888.356
Chaco	1.344.418.672	69,29%	309.682.593	15,96%	286.187.857	14,75%	1.940.289.122
Chubut	1.560.780.131	83,34%	271.084.032	14,47%	40.959.914	2,19%	1.872.824.078
Entre Ríos	1.213.818.917	83,87%	210.479.097	14,54%	23.031.000	1,59%	1.447.329.013
Formosa	763.737.373	88,63%	97.862.751	11,36%	91.625	0,01%	861.691.749
Jujuy	1.077.848.821	80,63%	239.543.533	17,92%	19.417.927	1,45%	1.336.810.281
La Pampa	807.881.594	83,90%	94.906.629	9,86%	60.130.899	6,24%	962.919.123
La Rioja	818.920.460	84,66%	140.321.465	14,51%	8.048.071	0,83%	967.289.996
Mendoza	2.151.575.656	87,14%	259.659.827	10,52%	57.958.286	2,35%	2.469.193.769
Misiones	3.628.533.414	88,83%	337.457.949	8,26%	118.998.138	2,91%	4.084.989.501
Neuquen	1.220.637.146	81,31%	265.688.659	17,70%	14.839.833	0,99%	1.501.165.638
Río Negro	1.069.237.690	84,02%	134.149.268	10,54%	69.157.684	5,43%	1.272.544.642
Salta	1.744.079.560	92,06%	145.467.002	7,68%	4.901.634	0,26%	1.894.448.196
San Juan	2.529.111.049	94,83%	133.760.301	5,02%	4.154.855	0,16%	2.667.026.205
San Luis	217.249.111	99,42%	334.390	0,15%	929.978	0,43%	218.513.479
Santa Cruz	383.888.767	74,96%	124.374.395	24,29%	3.830.000	0,75%	512.093.161
Santa Fe	1.742.670.075	82,77%	301.520.088	14,32%	61.124.659	2,90%	2.105.314.823
Sgo.Estero	2.363.629.589	86,80%	359.360.855	13,20%	0	0,00%	2.722.990.444
Tucumán	956.663.918	72,25%	363.377.602	27,44%	3.994.338	0,30%	1.324.035.858
T.del Fuego	887.594.931	77,84%	251.004.480	22,01%	1.652.213	0,14%	1.140.251.623
CABA	2.021.624.328	73,27%	716.076.224	25,95%	21.473.358	0,78%	2.759.173.909
TOTAL	35.027.026.166	83,55%	5.539.339.556	13,22%	1.353.160.552	3,23%	41.919.526.275



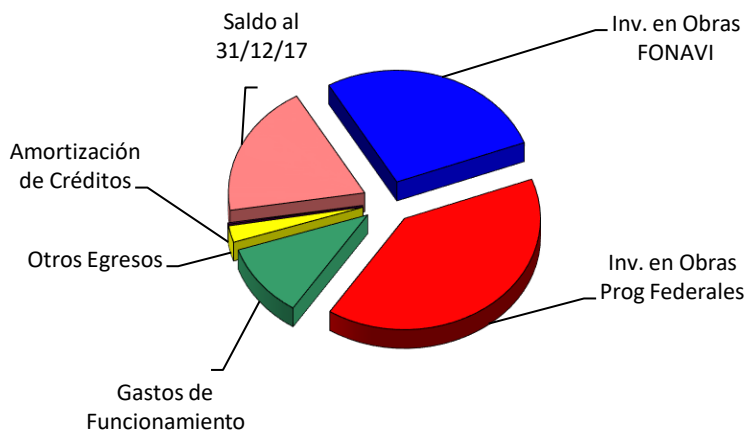
1.7. SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO 2017

En el siguiente cuadro síntesis se observa la evolución financiera durante el ejercicio 2017.

CONCEPTO	MONTO \$	%	SUBTOTAL	TOTAL \$
Saldo Acumulado al 31/12/16		13,59	7.050.164.072	
1.- INGRESOS			44.810.482.898	
Transf. Autom. Acreditadas disponibles	14.062.432.223	27,13		
Recupero de Inversiones	3.383.629.077	6,52		
Programas Federales	13.828.492.140	26,66		
Otros Recursos	13.535.929.458	26,10		
TOTAL DISPONIBILIDAD				51.860.646.970
2.- EGRESOS				
Inversiones en Obras FONAVI	14.317.568.191	34,15		
Inversiones en Obras Prog. Federales	20.709.457.976	49,40		
Gastos de Funcionamiento	5.539.339.556	13,22		
Amortización de créditos	106.083.710	2,97		
Otros Egresos	1.247.076.842	0,25		
TOTAL UTILIZACION DE RECURSOS				41.919.526.275
Saldo Acumulado en Cuentas Corrientes al 31/12/17 (PLANILLA Nº 12)				9.941.120.695

Para la determinación de los Saldos por cada Jurisdicción se ha tomado el movimiento de la totalidad de las cuentas que poseen los Organismos, algunas de las cuales corresponden a fondos propios, jurisdiccionales, préstamos financieros, etc.

La distribución porcentual de los Recursos Totales Disponibles (saldo inicial más ingresos del período) en el ejercicio 2016 (\$34.388.309.789), respecto de las afectaciones y considerando el saldo remanente a su cierre se indica en el siguiente gráfico:





El saldo acumulado al 31/12/17 (\$9.941.120.695) se incrementó en la cantidad de \$2.890.956.623, representando ello una suba del 41,01% con respecto al saldo del cierre del ejercicio anterior (\$7.050.164.072). Los saldos correspondientes a cada una de las Jurisdicciones y su estado de disponibilidad se encuentran detallados en la **PLANILLA Nº 12**.

En el Cuadro que se acompaña a continuación se detallan los **Saldos Disponibles** al cierre de los Ejercicios 2016 y 2017 y la variación registrada entre los mismos en valores absolutos.

Jurisdicción	Saldos Disponibles		
	2016	2017	Variacion
Buenos Aires	235.690.224	350.513.314	114.823.090
Catamarca	35.854.636	76.198.392	40.343.756
Córdoba	352.612.584	406.380.855	53.768.271
Corrientes	249.488.494	361.491.718	112.003.223
Chaco	210.516.869	392.824.458	182.307.590
Chubut	89.945.966	74.479.073	-15.466.893
Entre Ríos	164.710.031	288.012.040	123.302.009
Formosa	407.866.661	654.491.606	246.624.945
Jujuy	51.233.209	-261.944.944	-313.178.153
La Pampa	23.355.921	113.212.269	89.856.349
La Rioja	74.582.908	160.118.937	85.536.029
Mendoza	277.855.677	609.472.442	331.616.766
Misiones	241.747.199	312.860.911	71.113.711
Neuquen	45.039.814	92.513.757	47.473.943
Río Negro	1.149.943.186	1.375.550.827	225.607.641
Salta	708.050.338	751.762.273	43.711.934
San Juan	353.660.522	424.573.150	70.912.628
San Luis	550.523.436	1.012.595.441	462.072.005
Santa Cruz	561.019.697	674.687.946	113.668.249
Santa Fe	184.280.577	208.906.697	24.626.120
Sgo.Estero	413.770.550	643.902.763	230.132.213
Tucumán	198.808.409	574.020.800	375.212.391
T.del Fuego	375.494.209	335.059.817	-40.434.392
CABA	63.161.269	278.484.467	215.323.199
TOTAL	7.019.212.386	9.910.169.009	2.890.956.623



2. EJECUCION DE OBRAS.

2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

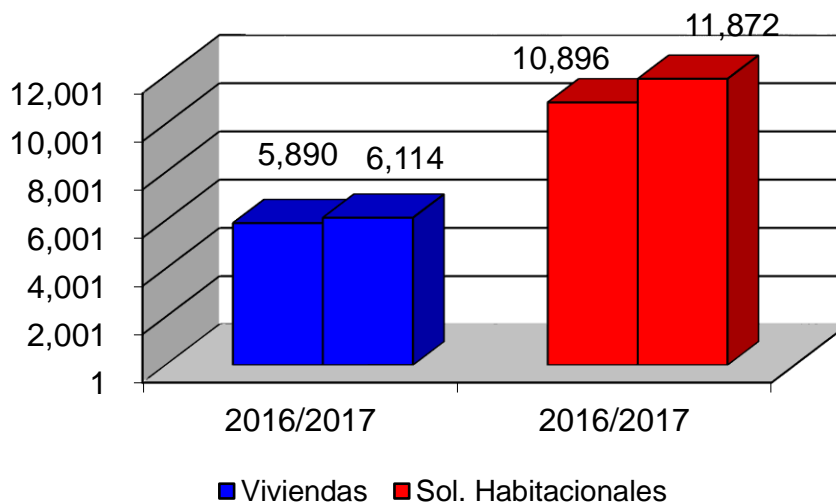
Del análisis sobre la evolución de la producción física de las obras correspondientes al Programa FONAVI durante el ejercicio 2017 auditado y su comparación con los valores del ejercicio anterior, se observa que la cantidad de viviendas en ejecución (20.843) como terminadas (6.114) se incrementó un 20,74% y 3,80% respectivamente. En 2016 fueron 17.263 y 5.890 las viviendas en ejecución y terminadas.

En los gráficos correspondientes a los puntos 2.1.1.1. y 2.1.1.2 se consignan las cantidades totales de viviendas Terminadas y en Ejecución durante el ejercicio 2017. (**PLANILLAS Nº 13 Y Nº 15**) obrantes en el Anexo.

2.1.1. Producción física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

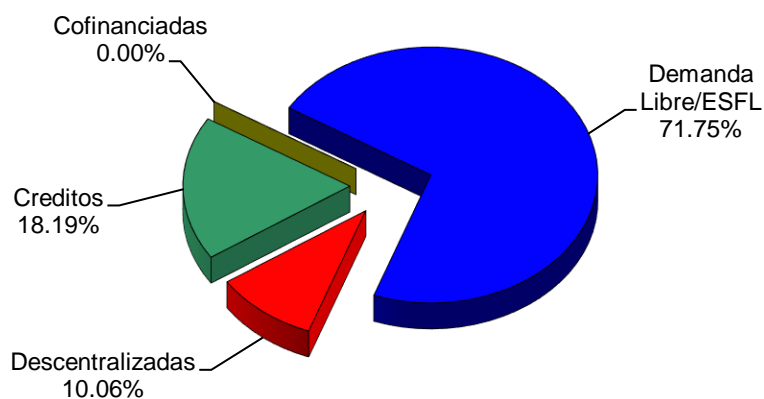
2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas durante 2017.

La producción del ejercicio alcanzó la cantidad de 6.114 unidades de viviendas y 11.872 soluciones habitacionales terminadas, registrándose un incremento del 3,80% en unidades de viviendas y un aumento del 8,96% en soluciones habitacionales, con relación al ejercicio 2016. En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción respecto del ejercicio anterior.



Del total de las 6.114 viviendas terminadas, 5.002 unidades (81,81%) fueron ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 1.112 unidades (18,19%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. (**PLANILLA Nº 13**).

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



Los costos y superficies promedio de las viviendas terminadas durante el 2017 se adjuntan en **PLANILLA Nº 14** por tipo de Operatoria.

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con Recepción Provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios.

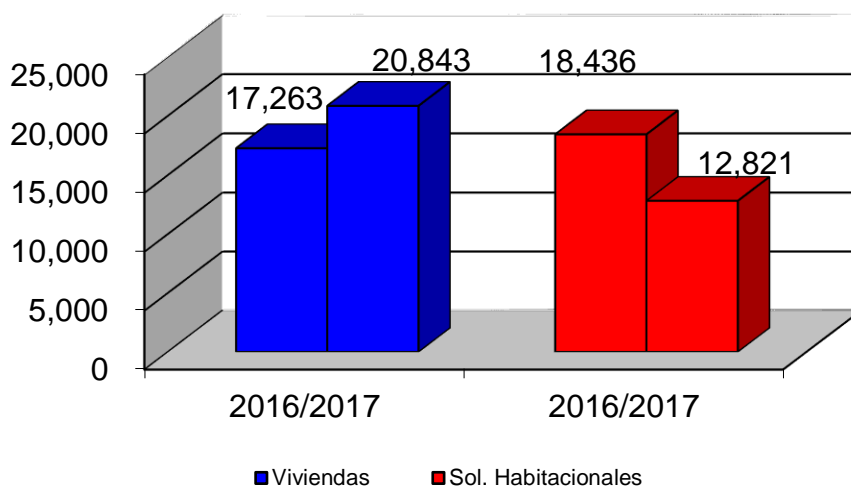
La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de actualización de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/17

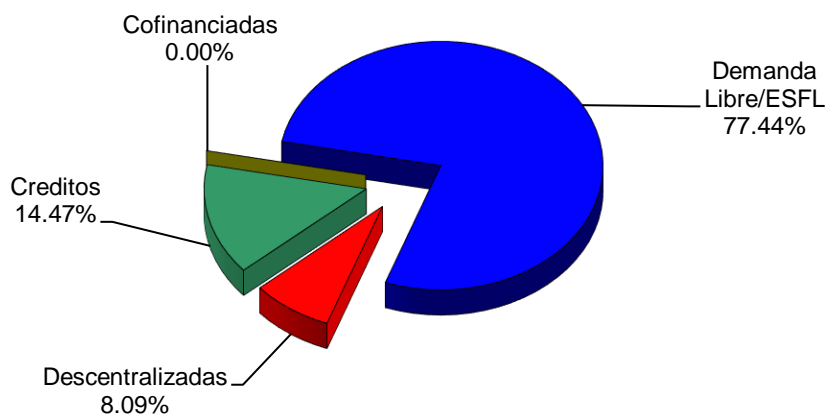
Al cierre del ejercicio 2017 se encontraban en ejecución 20.843 unidades de vivienda y 12.821 soluciones habitacionales. Se observa que las viviendas en ejecución se han incrementado en un 20,74% y las soluciones habitacionales disminuyeron en un 30,45%, respectivamente de los valores registrados en el ejercicio 2017.

En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción y su comparación con el ejercicio anterior.



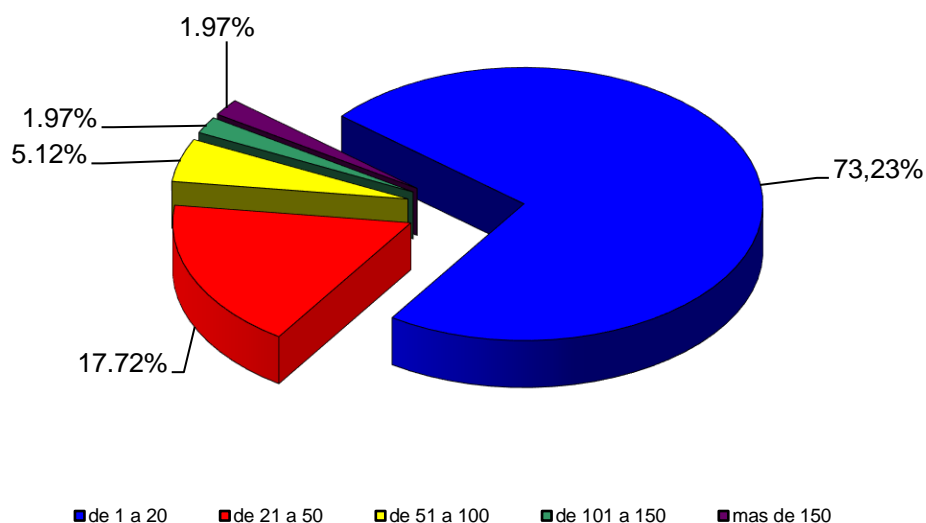
Del total de las 20.843 viviendas en ejecución, 17.827 unidades (85,53%) son ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 3.016 unidades (14,47%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. **(PLANILLA Nº 15).**

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



2.1.1.3 Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

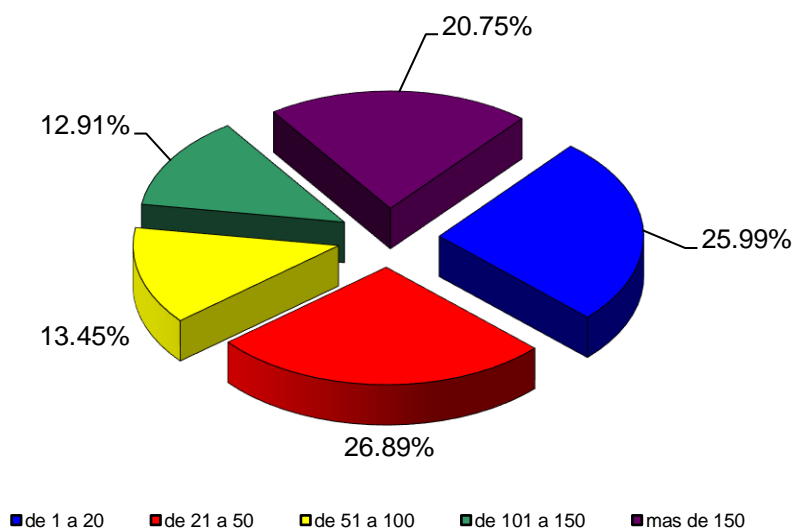
Del total de conjuntos de viviendas FONAVI terminados y relevados durante el ejercicio, el 73,23% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 17,72% a conjuntos entre 21 y 50, el 5,12% a conjuntos entre 51 y 100, el 1,97% a conjuntos entre 101 y 150 viviendas y el 1,97% a conjuntos mayores de 150 viviendas.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº16 y Nº17**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone esta distribución varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es de 25,99%, para los conjuntos de 21 a 50 del 26,89%, en los conjuntos de 51 a 100 viviendas al 13,45%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 12,91%, y en los conjuntos mayores a 150 la incidencia es de 20,75%.



Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 16**.



2.1.2. Créditos Individuales y/o Mancomunados.

La evolución de las operatorias de créditos individuales y/o mancomunados durante el periodo 2016/2017 se observa en el siguiente Cuadro Resumen a nivel país: **(PLANILLAS Nº 13 Y 15)**

Tipo de Crédito	Créditos Terminados			Créditos en Ejecución		
	2016	2017	%	2016	2017	%
Construcción o Compra	923	1.112	20,47	2.788	3.016	8,18
Terminación o Ampliación	238	446	87,39	1.535	1.343	-12,51

De acuerdo a los datos consignados, en relación al ejercicio 2017, puede advertirse que han disminuido las intervenciones terminadas a través de Créditos destinados a Terminaciones y Ampliaciones de viviendas, y las destinadas a la Construcción o Compra de aquellas.

En el ejercicio considerado en este informe, la inversión en créditos individuales y/o mancomunados (\$1902.028.210) alcanzó el 13,28% del total de inversiones en obras FONAVI (\$14.317.568.191) (PLANILLA Nº 5).

2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura

La cantidad de obras iniciadas, terminadas y las que se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio auditado se detallan en la **PLANILLA Nº 18**.

2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario

Durante el ejercicio 2017 se ha invertido \$ 494.158.323 en Obras de Equipamiento Comunitario, lo cual representa un 3,45% sobre la Inversión Total en Obras FONAVI (\$14.317.568.191) del ejercicio (**PLANILLA Nº 5**).

2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexos y Complementarias.

Durante el ejercicio 2017 se ha invertido \$946.210.535 en Obras de Nexos de Infraestructura y Complementarias para provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, etc. (**PLANILLA Nº 5**) lo cual representa el 6,61% en relación a la inversión Total en Obras FONAVI del Ejercicio (\$14.317.568.191).

2.2. PROGRAMAS FEDERALES

Durante el ejercicio 2017 en las diferentes jurisdicciones, además de los emprendimientos financiados con recursos del FONAVI explicitados en el punto 2.1. anterior, se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes a los diferentes Programas Federales implementados por la Nación, los cuales comprenden la ejecución de viviendas nuevas,



mejoramiento de las existentes (Soluciones Habitacionales), obras de infraestructura de nexo y complementarias así como también obras de equipamiento social.

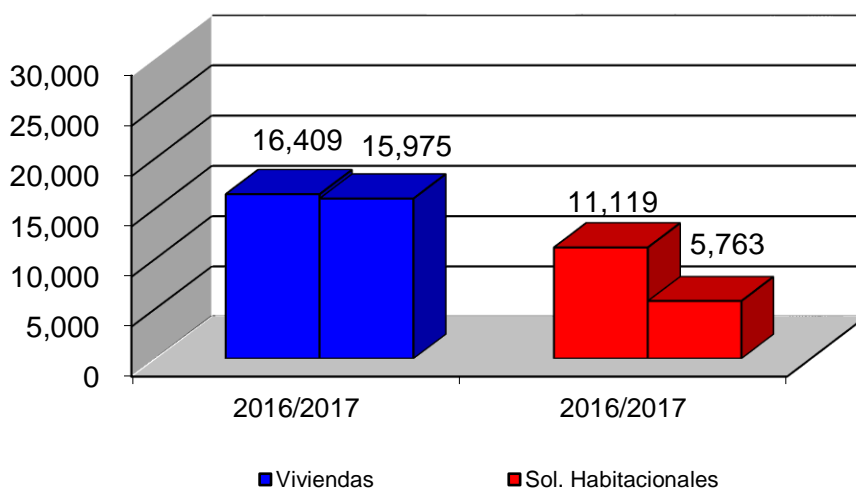
Las intervenciones señaladas se desarrollan a través de diferentes modalidades de los programas y subprogramas vigentes, los que a efectos de cuantificar su producción anual se han resumido en los que se consignan en las Planillas que se anexan al presente informe.

No obstante, cabe señalar que en los informes particulares de las auditorías realizadas a cada jurisdicción se ha detallado la desagregación de las obras según el programa o subprograma al cual corresponden.

2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2017.

En el siguiente gráfico se observa la evolución global de la producción física de las unidades Terminadas correspondientes a los Programas Federales desarrollados durante el ejercicio 2017 y su relación con el ejercicio anterior, según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales:



Considerando el conjunto de todos los Programas Federales, la cantidad de viviendas terminadas (15.975) y su relación con las terminadas del ejercicio anterior (16.409) se observa una disminución del 2,65%. Respecto de las Soluciones Habitacionales terminadas en 2017 consignadas en el gráfico precedente (5.763) manifiesta una disminución del 48,17% respecto de 2016 (11.119).

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con recepción provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios, según detalle desagregado en **PLANILLA Nº 19**.



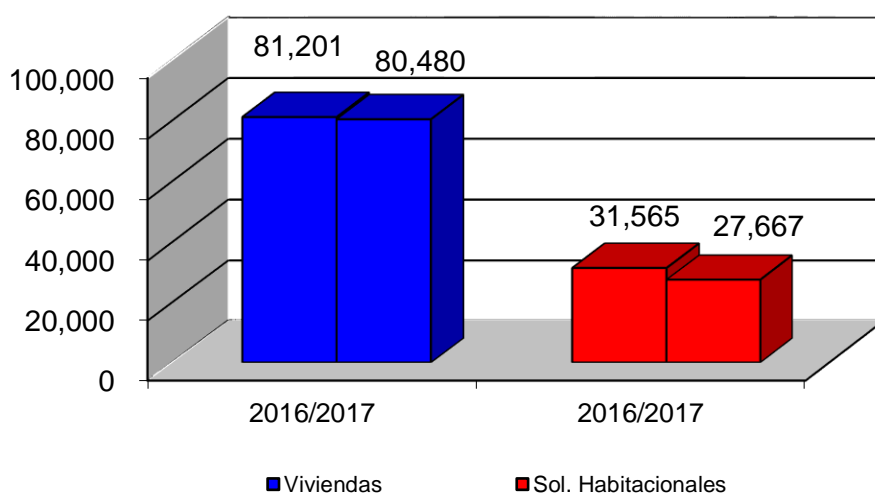
Los costos y superficie promedio de las viviendas terminadas durante el 2016 se adjuntan en **PLANILLA Nº 20** por cada Programa Federal.

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de redeterminación de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17.

En el siguiente gráfico se observan el total de las unidades en Ejecución correspondientes a los Programas Federales al 31/12/17, y su relación con el cierre del ejercicio anterior según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales. (**PLANILLA Nº 21**).

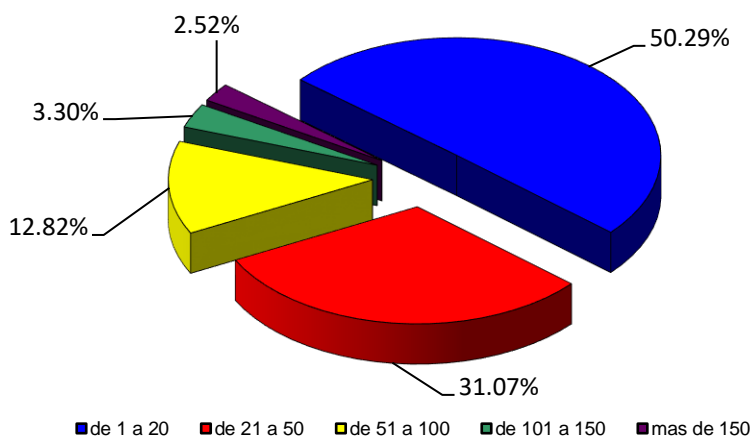


Considerando en el conjunto de todos los Programas Federales la cantidad de viviendas en ejecución al 31/12/17 (80.480) y su relación con las del ejercicio anterior (81.201) se observa una disminución del 0,88%. Respecto de las Soluciones Habitacionales, el gráfico precedente (27.667) manifiesta también una disminución del 12,35% respecto del ejercicio 2016 (31.565).



2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

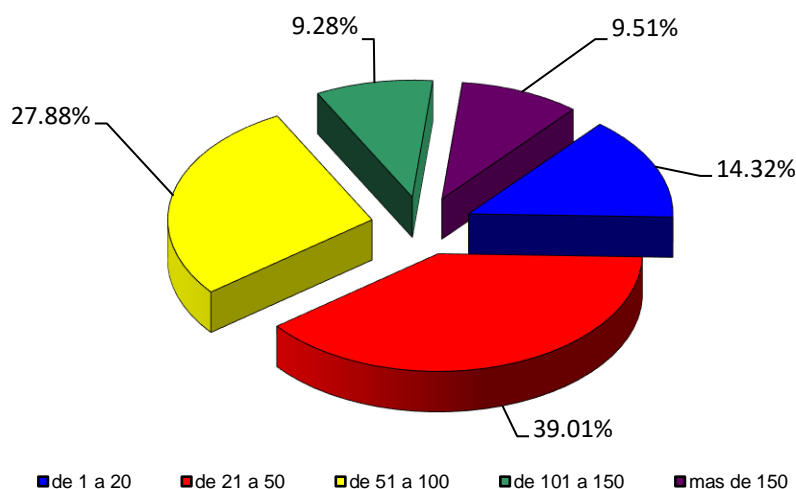
Del total de conjuntos de viviendas de Programas Federales terminados y relevados durante el ejercicio, el 50,29% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 31,07% a conjuntos entre 21 y 50, el 12,82% a conjuntos entre 51 y 100, el 3,30% a conjuntos entre 101 y 150 y el 2,52% a conjuntos mayores de 150 viviendas.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº22 y Nº23**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone el tamaño de los conjuntos varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es del 14,32%, para los conjuntos de 21 a 50 la incidencia es del 39,01%, los conjuntos de 51 a 100 viviendas el porcentaje de incidencia es del 27,88%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 9,28% y los conjuntos de más de 150 viviendas la incidencia es del 9,51%.



Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 23**.



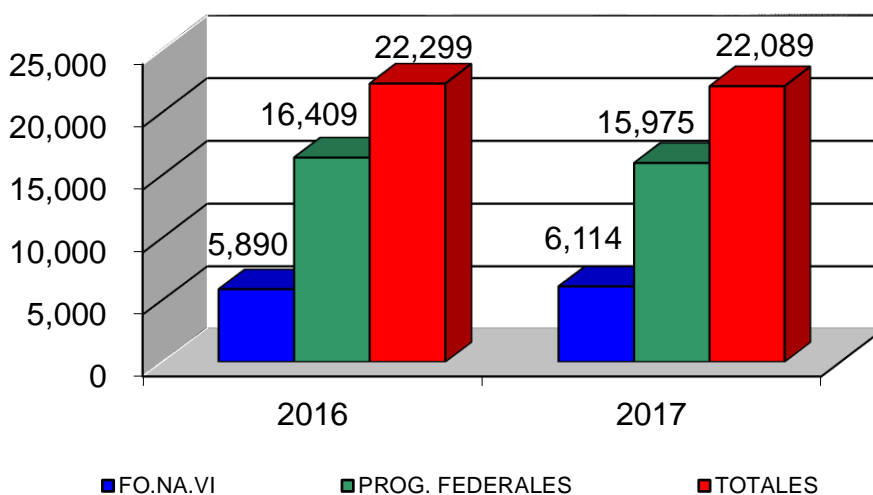
2.2.2. Obras de Infraestructura de Nexo y Complementarias, y Obras de Equipamiento Comunitario.

Durante el ejercicio 2017 a través de los diferentes Subprogramas destinados a financiar este tipo de obras, se han ejecutado intervenciones destinadas a la provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, servicios en lotes, etc. Así como también las obras relacionadas al equipamiento comunitario. **(PLANILLA Nº 24).**

2.3. PRODUCCIÓN FÍSICA TOTAL ANUAL (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

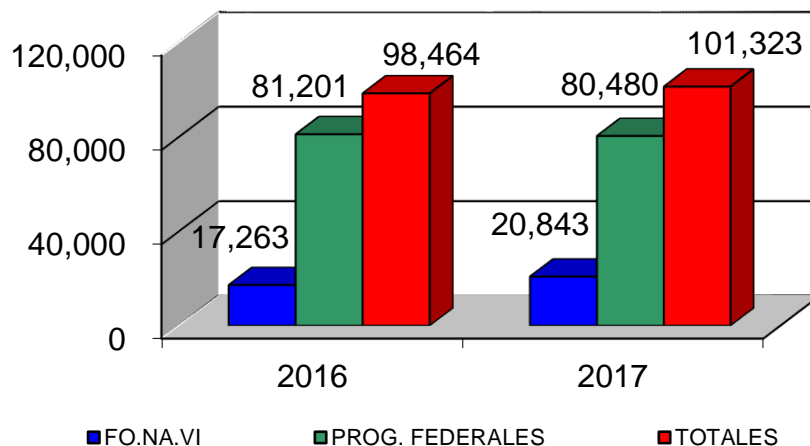
Si se considera además de la producción total FONAVI del ejercicio 2017 la incorporación de las unidades Terminadas y en Ejecución al 31/12/17 correspondientes a los Programas Federales implementados por los Organismos Ejecutores, se arriba a los siguientes resultados de la Producción Física Total Anual:

2.3.1. Total de viviendas terminadas durante 2016 y 2017.





2.3.2. Total de viviendas en ejecución durante 2016 (98.464) y 2017 (101.323).



La producción bruta total durante el ejercicio 2017 (Viviendas Terminadas + Viviendas en Ejecución) (123.412) es un 2,20% superior a la correspondiente del ejercicio anterior y permite concluir que durante 2017 se han iniciado 24.948 viviendas, es decir 11.897 viviendas masque en el ejercicio anterior (13.051).



3. ASPECTOS TECNOLÓGICOS Y URBANOS

3.1. SÍNTESIS DE LA EVALUACIÓN TECNOLÓGICA

En el presente informe se utilizó la metodología empleada en ocasiones anteriores, realizando una evaluación cuantitativa y cualitativa de las obras a partir de los siguientes aspectos:

- Desde el punto de vista tecnológico, en función de las resoluciones constructivas aplicadas.
- Desde el punto de vista funcional en relación a las pautas de diseño desarrolladas en las unidades de vivienda.

La cantidad total de viviendas inspeccionadas en todas las operatorias fue de **29.207** unidades, correspondiendo **23.432** viviendas y **184** mejoramientos a las operatorias de Programas Federales, 2391 viviendas del Plan Nacional de Viviendas y **3.384** viviendas a las operatorias FO. NA.VI.

Se deja constancia que el relevamiento fue realizado sobre un 5% como mínimo del total de viviendas de cada conjunto, porcentaje éste que se amplió a criterio del auditor en aquellas obras donde se detectaron patologías de importancia en la etapa de ejecución.

El total de viviendas inspeccionadas a que se hace referencia resultó ser un **2,85%** inferior a los totales del año anterior en que se auditaron **30.063** unidades, habiéndose podido cumplir con el total de las inspecciones previstas.

El siguiente cuadro resume la evaluación a nivel país según el tipo de operatoria, expresado en cuatro niveles de calidad, tal como se realizara anteriormente.

CALIFICACION POR OPERATORIA A NIVEL PAIS

OPERATORIA		Cantidad de Viviendas	CALIFICACIÓN							
			MUY BUENA		BUENA		REGULAR		MALA	
			Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	Demanda Libre	3.130	--	--	1257	40,16	1.179	37,67	694	22,17
	Cofinanciadas	0	--	--	--	--	--	--	--	--
	Descentralizadas	136	--	--	52	38,24	84	61,76	--	--
	Créditos Individuales	118	--	--	118	100,00	--	--	--	--
PROGRAMAS FEDERALES	Plurianual	2.535	--	--	--	--	2.535	100,00	--	--
	Techo Digno	16.562	--	--	9.688	58,39	4.200	25,49	2.674	16,12
	Plurianual Reconvertido	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Construcción de Viviendas	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Varios ⁽¹⁾	628	--	--	--	--	605	96,34	23	3,66
	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	3.523	--	--	2.833	80,41	690	19,59	--	--
	Mejoramiento de Viviendas	184	--	--	--	--	129	70,11	55	29,89

⁽¹⁾ Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia Habitacional, Terminaciones, etc.



OPERATORIA		Cantidad de Viviendas	CALIFICACIÓN							
			MUY BUENA		BUENA		REGULAR		MALA	
			Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS										
	Plan Nacional de Viviendas	2.391	--	--	2.391	100,00	--	--	--	--
TOTALES		29.207	--	--	16.339	55,94	9.422	32,26	3.446	11,8

Comparativa de valores con relación al ejercicio anterior.

Año 2016		Variación 2016/2017	Año 2017	
MB:	0,00 %	(=)	MB:	0,00 %
B:	52,37 %	(+)	B:	55,94 %
R:	38,38 %	(-)	R:	32,26 %
M:	9,25 %	(+)	M:	11,8 %

Los porcentajes, en referencia a la calificación de las viviendas, registraban en el año 2016 los siguientes datos: Las calificadas como **muy buenas** eran un **0,00%**, las calificadas como **buenas** un **52,37%**, las **regulares** un **38,38%** y se registraron porcentajes de las calificadas como **malas** de solo el **9,25%**.

En esta oportunidad, las auditorias correspondientes al año 2017, registran los siguientes datos: Las viviendas calificadas como **muy buenas** representan un **0,00%**, lo cual muestra que se mantienen los valores en esta categoría respecto al año anterior. Las calificadas como **buenas** señalan un **55,94%** indicando un aumento respecto al año 2016 en esta categoría. Las calificadas como **regulares** registran un **32,26%** mostrando una disminución respecto al año anterior. En cuanto a la categoría de **malas**, esta representa un **11,8%** lo cual indica un aumento respecto al año anterior.

En **PLANILLA N° 25 - Anexo A** adjunta, se encuentra la misma desagregación por niveles de calidad referida a cada una de las veinticuatro jurisdicciones para los Programas FO.NA.VI., PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS.

En ejercicios anteriores se han tomado como referencia para determinar el nivel de calidad de viviendas aquellas calificadas como “muy buenas” y “buenas”. En esta ocasión, no habiéndose registrado viviendas calificadas como “muy buenas”, se consideraron solamente las calificadas como “buenas” las cuales representan el **55,94%** de las inspeccionadas. En función de ello podemos realizar el siguiente análisis:

- Provincias con niveles de calidad menores del **55,94%** (porcentaje correspondiente a la categoría **buenas** la cual se considera la media país):
Buenos Aires, Córdoba, Formosa, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Rio Negro, San Juan, San Luis y Tucumán.



- Provincias con niveles de calidad mayores del **55,94%**: Catamarca, CABA, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, Misiones, Neuquén, Salta, Santa Cruz, Santa Fe, Santiago del Estero y Tierra del Fuego.

En **PLANILLA N° 25 - Anexo B** adjunta se indica el total de viviendas inspeccionadas construidas a través de **PROGRAMAS FEDERALES**, las que representan el **80,23%** del total general. De la misma se desprende que la sumatoria de viviendas calificadas como “muy buenas” y “buenas” es del **53,51%**.

Las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual- Techo Digno con **58,39%** (**PLANILLA N° 25-Anexo D**) y Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios con **80,41%** (**PLANILLA N° 25-Anexo H**) de evaluación buena, se encuentran por encima de la media del país.

El Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas se ubica por debajo de la media país con un **100%** con evaluación regular (**PLANILLA N° 25-Anexo C**) al igual que los Subprogramas incluidos en Varios con un **96,34%** regular (**PLANILLA 25-Anexo G**) y con un **70,11%** regular el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (**PLANILLA N° 25-Anexo I**).

No se registraron obras correspondientes a: Programa Federal Plurianual Reconvertido (**PLANILLA N° 25-Anexo E**), el Programa Federal de Construcción de Viviendas (**PLANILLA N° 25-Anexo F**)

En **PLANILLA N° 25-Anexo J** se detalla el total de viviendas inspeccionadas construidas con las operatorias **FO.NA.VI.**, las cuales representan el **11,58%** del total general. Para esta Operatoria se determina que las viviendas calificadas como “muy buenas” y “buenas”, es decir la media del país es de un **42,17%**.

Se encuentran por arriba de la media país: La Operatoria de Créditos Individuales (**PLANILLA N° 25-Anexo N**) un **100%** en relación al índice de calidad media.

En cuanto a las obras correspondientes a las Operatorias de Viviendas Demanda Libre (**PLANILLA N° 25-Anexo K**) con **40,10%** y Descentralizadas (**PLANILLA N° 25-Anexo M**) con un **38,24%**, se encuentran por debajo de la media país.

En tanto no se verificaron viviendas de la Operatoria de Viviendas Cofinanciadas (**PLANILLA N° 25-Anexo L**).

3.2. DEFICIENCIAS Y PATOLOGÍAS

Divididas en patologías “poco frecuentes”, “frecuentes” y “generalizadas”, es posible establecer que las primeras constituyen un **44,86%**, las segundas un **21,68%** y las terceras representan un **33,46%**.

Cabe señalar que los porcentajes anteriormente indicados se toman sobre el total de viviendas que efectivamente registran algún tipo de patología según **PLANILLA N° 26-B**.



Con referencia al año anterior se puede observar que las patologías “Poco frecuentes” han aumentado mientras que las “Frecuentes” y las “Generalizadas” han disminuido respecto al año 2016.

Año	PF	F	G
2016	32,15	26,60	41,16
2017	44,86	21,68	33,46

Del análisis realizado se desprende que el nivel de calidad constructivo se ha modificado ligeramente respecto a lo observado en el ejercicio anterior.

De las 29.207 viviendas visitadas, Cuadro 3.2.1 se observaron 60.152 patologías (**PLANILLA N° 26-B**). De las cuales se expresan en el Cuadro 3.2.2 solamente las 10 más frecuentes y que en conjunto representan 34.807 patologías (**PLANILLA N° 26-A**):

3.2.1 LISTADO DE PATOLOGÍAS POR ITEMS

ITEMS	Total Patologías x ítem		Poco Frecuente		Frecuente		Generalizado	
	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
C. MUROS	16.792	27,93	3.210	19,12	3.285	19,56	10.297	61,32
K. DISEÑO VIVIENDA	12.604	20,96	6.562	52,05	1.371	10,86	4.675	37,09
E. TECHOS	9.479	15,76	4.697	49,56	2.972	31,35	1.810	19,09
G. CARPINTERIAS	6.523	10,85	1.652	25,33	3.184	48,81	1.687	25,86
H. INSTALACIONES	5.208	8,66	2.757	52,94	795	15,26	1.656	31,8
D. REVOQUES	3.749	6,24	3.323	88,64	426	11,36	--	--
L. O. GENERALES	3.097	5,15	2.097	67,71	1.000	32,29	--	--
B. ESTRUCTURAS	1.558	2,59	1.558	100	--	--	--	--
F. PISOS	371	0,62	371	100	--	--	--	--
J. PINTURA	327	0,54	327	100	--	--	--	--
I. REVESTIMIENTO	243	0,40	243	100	--	--	--	--
A. FUNDACIONES	181	0,30	181	100	--	--	--	--
TOTALES	60.132	100	26.978	44,86	13.033	21,67	20.121	33,47

Se puede observar claramente en este cuadro que las patologías relacionadas con los **Muros** aparecen en el primer lugar con un **27,93%** registrando una disminución con respecto al año anterior en el que se registró un **31,72%**. La principal patología relacionada con este ítem se refiere a las deficiencias en la aislación térmica que no cumplen con lo establecido en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” elaborados por esta Secretaría de Vivienda y que fueron refrendados oportunamente por todos los Institutos Provinciales de Vivienda.

En segundo lugar, el rubro **Diseño de la Vivienda** aparece con un **20,96%**. El porcentaje de incidencia de este Rubro aumentó significativamente con relación al registrado el año anterior



que fue del **12,73%**. En este rubro las patologías más importantes son: Por un lado, deficiente diseño de la cubierta, deficiente diseño funcional y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.

Las observaciones en este rubro se refieren básicamente a un deficiente diseño de la cubierta de techos, deficiente diseño funcional en relación a futuras ampliaciones (Este se refiere a la imposibilidad de realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de la vivienda) y a las insuficientes dimensiones de locales. Por otra parte, y respecto a la tipología de dúplex se han observado ausencias de baños en planta baja, lo cual obliga a un dificultoso traslado, especialmente a menores y/o personas de tercera edad.

El rubro de **Techos y Cielorrasos** aparece en el tercer lugar con un porcentaje de **15,76%** que indica una disminución con respecto a lo detectado en el año anterior donde se registraba una incidencia del **16,78%**. La ausencia de aleros aparece en este rubro con mayor proporción. Este factor, previsible en etapas de proyecto, tienen significativa importancia en cuanto a la protección de los paramentos exteriores de los agentes climáticos como la lluvia y, por otra parte, exponen menores superficies a la radiación solar mejorando el control higrotérmico en épocas de altas temperaturas.

Con relación a las **carpinterías** la incidencia es del **10,85%** ubicándose en el cuarto lugar y aumentando respecto al año anterior que fue de **10,71%**. La patología con mayor incidencia que se ha observado es el ingreso de agua por deficiente diseño de la carpintería aparte de la ausencia o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento y también el empleo de carpinterías combinadas con marcos de chapa de acero doblada y hojas de aluminio cuyo uso no es aceptado por los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” elaborados por esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y que fueron refrendados oportunamente por todos los Institutos Provinciales de Vivienda, ya que se produce el fenómeno denominado “Par Galvánico” que acelera el proceso corrosivo. Otra patología detectada es la deficiente calidad de los herrajes.

Las patologías referidas a **instalaciones y artefactos** se ubican en quinto lugar con una incidencia del **8,66%**. Este ítem registra una disminución con respecto al ejercicio anterior en el que se registró un **10,71%**. Entre las deficiencias observadas se destaca la falta de protección de las cañerías y/o del tanque de reserva de las inclemencias climáticas y luego la falta de verificación técnica de las instalaciones.

En sexto lugar aparece el rubro de **Revoques** con una incidencia de **6,24%** el cual registra un aumento respecto al período anterior que era de un **4,24%**. Entre las patologías detectadas se encuentran revoques con ondulaciones excesivas, revoques con fisuras, deficiente ejecución de aristas y mochetas. El porcentaje de incidencia de este rubro se debe, en forma significativa, a una mano de obra escasamente capacitada y a la falta de seguimiento técnico.

Observaciones generales con un **5,15%** se ubica en el séptimo lugar marcando un aumento con relación al **2,50%** del año anterior. El incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra y la falta de secuencia lógica de obra fueron las más frecuentes.

Con una incidencia del **2,59%** se ubica en octavo lugar el rubro de **Estructuras** que registra una leve disminución con relación al año anterior que indico un **3,86%**. En primer lugar, se



encuentra la deficiente estructura sismo resistente seguida de desniveles y desplomes de estructuras, dinteles flexados e insuficiente recubrimiento de la armadura.

El rubro de **pisos** con un **0,62%**, decreció respecto al período anterior en el que registró un **0,78%**, ubicándose en el noveno lugar. Entre las patologías más frecuentes se encuentran la falta de solados y deficiente colocación.

En el décimo lugar se encuentra el rubro de **Pintura** con un **0,54%** por debajo del **2,02%** del año anterior. Se destacan la decoloración de la pintura exterior y deficiente mano de obra.

En el décimo primer lugar aparece el rubro **Revestimientos** con un **0,40%** con una importante reducción respecto al año anterior en el que registro un **3,01%**. Se observó cómo patología el desprendimiento de del revestimiento por deficiente colocación.

Por último, se ubicó el rubro de **fundaciones** con un **0,30%** que indica un aumento en cuanto al anterior registro que fue del **0,18%**, destacándose como patologías las fisuras en platea de fundación y deficiente calidad del hormigón armado.

3.2.2 DIEZ PATOLOGÍAS MÁS FRECUENTES

Nº	PATOLOGIAS	Viviendas Totales	% (*)	FRECUENCIA		
				Poco Frecuente	Frecuente	Generalizada
1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	9.345	15,54	159	1.191	7.995
2	Deficiente diseño de la cubierta.	4.055	6,74	4.055	--	--
3	Deficiente diseño funcional.	3.557	5,91	629	1.371	1.557
4	Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.	3.408	5,67	615	929	1.864
5	Ausencia de aleros.	2.944	4,89	712	422	1.810
6	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	2.852	4,74	1.295	--	1.557
7	Ingreso de agua por deficiente diseño de la carpintería.	2.713	4,51	--	2.098	615
8	Falta de protección de cañería y/o del tanque de reserva.	2.076	3,45	301	119	1.656
9	Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.	2.057	3,42	377	608	1.072
10	Revoques con ondulaciones excesivas.	1.800	2,99	1.800	--	--
TOTALES		34.807	57,87	9.943	6.738	18.126

(*) El porcentaje se calcula sobre el total de las 60.152 patologías observadas.

Analizando el cuadro precedente se puede inferir que el tema relacionado con la **deficiente aislación térmica de los muros exteriores** tiene un peso fundamental con un **15,54%** sobre el



total de las patologías. Ante esta situación, se deberá verificar por parte de los Institutos, el cumplimiento con los índices de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial e intersticial establecidos en las Normas IRAM 11603, 11605 y 11625.

El principal factor de esta deficiencia esta ocasionado por el no cumplimiento con los mínimos índices de aislamiento de muros exteriores requeridos, contemplados en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por falta de verificación de su funcionamiento mediante los cálculos de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial e intersticial, según Normas IRAM 11625.

En segundo lugar, el **deficiente diseño de la cubierta de techos** con **6,74%** que surge de la etapa de proyecto, trae aparejado por lo general numerosas patologías.

El **deficiente diseño funcional** con una incidencia del **5,91%** se ubica en el tercer lugar. Como la patología anteriormente descrita, ésta también deriva de la etapa de proyecto y los principales inconvenientes observados fueron la falta de estudio de circulaciones interiores que generan espacios residuales y excesiva altura de los locales reflejando la falta de optimización de los espacios.

En cuarto lugar, se destaca la **falta de muros corta fuego entre viviendas apareadas** con un **5,67%**. Se detectó en las viviendas apareadas que no se realizan dos muros paralelos para evitar inconvenientes de medianería y, por otro lado, no se ejecutan por sobre la cubierta de techos a la altura que resulte conveniente para evitar que en caso de incendios el fuego se propague de una vivienda a la otra.

La **ausencia de aleros** en quinto lugar con un **4,89%** es un elemento a considerar en la etapa de proyecto, pues su mala resolución genera superficies de muros exteriores expuestas a los rayos solares los cuales absorben calor por radiación elevando la temperatura de la masa de los muros aumentando la temperatura interior de los ambientes con la consecuente deficiencia en el confort interior ocasionando un mayor consumo energético para adaptarlo a la vida diaria. Además, los aleros ayudan a proteger las carpinterías exteriores preservando su vida útil y disminuyendo su mantenimiento.

En sexto lugar se ubica el **deficiente diseño en función de futuras ampliaciones** con un **4,74%** que impide realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de la vivienda.

Respecto a las carpinterías, se observan patologías en el séptimo y noveno lugar con **ingreso de agua por deficiente diseño de la carpintería** con una **4,51%** y **falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento** (control de la luz solar en zonas cálidas, control visual y de seguridad) con **3,42%**.

La falta de protección de las cañerías exteriores y/o del tanque de reserva con un **3,45%** en octavo lugar es un factor a considerar para prolongar por un lado la vida útil del material de las mismas evitando la exposición a los rayos UV, por otro la eficacia de funcionamiento en zonas de climas muy fríos pues se evita así el congelamiento del agua a las muy bajas temperaturas.



Otro tema a considerar, y con una incidencia del **2,99%** en el décimo lugar son los revoques con ondulaciones exteriores. Generalmente esta patología es ocasionada por una mano de obra de baja calificación o una mala asistencia técnica.

Por otra parte, si sobre las **29.206** unidades auditadas y que presentan un total de **60.152** patologías detectadas quisiéramos efectuar un análisis, debemos tomar como base lo detallado en la “Planilla de Patologías Constructivas según Ítems” (**PLANILLA N° 26-B**), obrantes en el Anexo.

3.3. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

Servicios Básicos de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias:

Se reitera lo informado en auditorias anteriores con relación a la falta de planificación integral, previsión y coordinación entre los organismos que intervienen en la aprobación y ejecución de las obras de infraestructura básica para el normal funcionamiento de los barrios. Si bien esta situación ha disminuido respecto a años anteriores, todavía se observa un apreciable número de predios que no cuentan con los servicios básicos antes de ser iniciadas las obras de viviendas, situación que genera importantes atrasos en las entregas. Así mismo, en los casos en que es necesaria la ejecución de obras de nexo, estas no solo incrementan los plazos de obras, sino también los costos de estas, situaciones estas, que en muchos casos no se advierte en etapas de proyecto y de aprobación de las factibilidades de servicios.

Se recomienda, como en informes anteriores, tomar las medidas pertinentes a fin de evitar las falencias mencionadas dando intervención a los organismos competentes para realizar un adecuado análisis de las condiciones de los predios en cuanto a la infraestructura con la que cuentan y a las posibles obras de nexos que se deben realizar para conectarse a las redes existentes en la zona.

Equipamiento:

Respecto a las obras de equipamiento comunitario, se reitera lo informado en anteriores ya que, en la mayoría de las provincias se observa una mayor planificación integral y coordinación entre los distintos organismos para la ejecución de las mismas. Si bien se prevén los espacios para dicho equipamiento, muchas veces se transforman en espacios residuales, sin uso específico debido a que la ejecución de estos no se realiza en forma simultánea con el de las viviendas.

La mencionada situación de falta de equipamiento comunitario al momento de la adjudicación de las viviendas, genera un incremento en la demanda de los centros de salud y de educación, periféricos a los conjuntos. Esto se agrava cuando se trata de numerosos conjuntos agrupados que se constituyen sectores urbanos de cierta magnitud, obligando a sus habitantes a recorrer importantes distancias para acceder al equipamiento.

Por lo expuesto, es imprescindible que los distintos sectores involucrados en la planificación, desarrollo y ejecución de estas obras tomen las medidas necesarias a fin de que los conjuntos de viviendas cuenten al momento de la entrega con el equipamiento básico para su normal funcionamiento.



3.4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Los nuevos barrios que se generan a través de los distintos programas en desarrollo se caracterizan, en general, por constituir una yuxtaposición de conjuntos, desvinculados o con escasa conexión al tejido urbano consolidado. Esta situación supone la ausencia de una elaborada planificación urbana que tenga en cuenta las condiciones emergentes de una nueva intervención como, por ejemplo, la conexión con el transporte público, previsión del servicio de recolección de residuos, adecuada conexión con los centros de salud, educación, y de seguridad.

Asimismo, se deberán analizar las condiciones de accesibilidad a estos futuros sectores urbanos. Sobre este particular, se ha observado que las vías de conexión no cuentan con los mínimos requerimientos para un tránsito vehicular normal, situación que hace prever circunstancias de intransitabilidad en períodos de precipitaciones.

En referencia a la trama vehicular interna de los conjuntos, si bien esta cuenta, en general, con cordón cuneta y badenes, las calles no se pavimentan y solo se ejecuta algún tratamiento superficial de consolidación, situación que permite el tránsito en condiciones climáticas normales pero que se tornan intransitables en temporada de lluvias.

En lo concerniente al diseño urbano, se emplean modelos de manzanas que permiten trabajar con lotes en espejo de dimensiones tales que generan terrenos que varían entre 200 y 300 m² de superficie. Estos se repiten casi sin grandes variaciones sin tener en cuenta la topografía, orientación, asoleamiento, ambiente social, estética, etc. En referencia a los prototipos adoptados, en general de planta baja e implantados en formas apareada no se consideran factores tales como adecuada orientación que garantice un mínimo asoleamiento en ambientes principales, y aprovechamiento de las características topográficas del lugar. Sobre esta situación, es necesario que, en etapa de proyecto se tengan presentes los mencionados factores a fin de lograr una disposición más flexible del conjunto con un óptimo aprovechamiento de las orientaciones y de las características particulares del predio.

Será conveniente combinar tipologías de viviendas agrupadas de media densidad y baja altura que permitan procurar el uso racional y lógico del terreno. Resulta tan perjudicial dilapidar el uso de las tierras como ajustar las dimensiones excesivamente provocando problemas de hacinamiento en la convivencia entre las familias adjudicatarias.

3.5. CONCLUSIONES

Aspectos urbanísticos

Del mismo modo que se indicaba en el anterior informe se reitera la necesidad de efectuar estudios previos de impacto urbano-ambiental que contemplen adecuadas regulaciones del uso del suelo como así mismo una planificación de crecimiento y desarrollo en áreas de futuros asentamientos.

Se ha podido verificar numerosos barrios de viviendas entregadas que carecen del equipamiento necesario. Por tal motivo se deberá prever el equipamiento (centros de salud,



educación, seguridad, espacios verdes y sectores comerciales) cuya ejecución acompañe al de las obras de viviendas con el fin de garantizar el normal funcionamiento de los barrios.

Para garantizar la entrega de viviendas en tiempo y forma se recomienda sanear los predios en cuanto a los aspectos legales, infraestructura básica y obras de nexo antes de dar inicio a la ejecución de las viviendas.

Aspectos tecnológicos - proyectuales

Desde el punto de vista del diseño se recomienda proyectar prototipos de viviendas que respondan con un adecuado diseño a la región bioclimática donde se implanta, considerando aspectos tales como orientación, vientos dominantes, topografía, etc.

Con respecto al diseño funcional de las viviendas, se reitera la necesidad de analizar en etapa de proyecto, las posibilidades de ampliación de los prototipos, afectando lo menos posible las características técnicas, constructivas y funcionales. Se recomienda con este mismo fin, incluir en la entrega de las viviendas, un manual de usos y mantenimiento, como así también la documentación que indiquen claramente las posibilidades de ampliación más ventajosas con el objeto de lograr una imagen más homogénea del barrio y mantener la identidad del mismo.

Por otra parte, desde el punto de vista tecnológico es indispensable garantizar un mayor confort y ahorro energético mediante una correcta elección de materiales que cumplan con las calidades establecidas en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

En relación a este mismo punto, se deberán verificar los coeficientes de Transmitancia Térmica y de Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior para lo cual es de exigencia el cálculo de Transmitancia Térmica y de Riesgo de Condensación de acuerdo con el “Documento Higrotérmico” según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625).

En otro orden, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en los Convenios Marco en referencia a la obligación de que cada obra cuente con una inspección permanente por parte de los Institutos de Vivienda y/o de los Municipios.



4. ASPECTOS SOCIALES

4.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS.

Hasta la descentralización de los recursos FONAVI, operada por el Pacto Fiscal en Agosto de 1992, la metodología de adjudicación de viviendas estaba normada por las Resoluciones Reglamentarias Nº 42, 73 y 132, dictadas por la ex Secretaría de Vivienda, en el marco de la Ley Nº 21.581. Las mismas promovían la constitución de Registros Permanentes de Demanda como base de datos primaria, para caracterizar el déficit habitacional.

Por Ley Nº 24.464 sancionada el 8 de marzo de 1995, se crea el Sistema Federal de Vivienda, en cuyo Artículo 6º se promulga que "...quedan facultados los organismos ejecutores en materia de vivienda de cada Jurisdicción, para el dictado de normas, tendientes al cumplimiento del destino impuesto." (Artículo 1º "...facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna").

A partir del año 2003 se comenzó a implementar el Plan Federal de Construcción de Viviendas, a través del cual se buscaba atender a los hogares de bajos recursos que necesitaban una vivienda, a través de la financiación de la construcción de viviendas nuevas con recursos presupuestarios nacionales, en todas las jurisdicciones del país. En este sentido está dirigido a fortalecer el proceso de reactivación económica de la industria de la construcción.

En el año 2015, el Decreto Nº 212 establece como objetivos de la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio de Interior, entender en el diseño, implementación y control de la Política Nacional de Vivienda y dejando sin efecto todos los Programas Federales y el plan de acción denominado "MÁS CERCA: MÁS MUNICIPIO, MEJOR PAÍS, MAS PATRIA".

En su lugar, se crea el "PLAN NACIONAL DE VIVIENDA" en el ámbito de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda dependiente de la Secretaría de Vivienda y Hábitat de este Ministerio, como uno de los planes permanentes para la ejecución de los proyectos de vivienda y hábitat, en coordinación con las distintas jurisdicciones competentes en la materia, buscando de esta manera lograr una gestión más eficiente, ágil y eficaz.

Dicho Plan tiene como finalidad principal atender el déficit habitacional existente en la República Argentina, a través de diferentes líneas de acción, tendientes a facilitar a la población con recursos económicos insuficientes, el acceso a una vivienda adecuada, en el marco de un desarrollo urbano sustentable.

El objetivo principal del Plan Nacional de Viviendas es mejorar el acceso al hábitat en áreas precarias urbanas y en las localidades más vulnerables de todo el país, a través de la inversión en obras de infraestructura básica (agua y saneamiento), vehicular y peatonal, espacio público, equipamiento comunitario y mejoramiento de la vivienda.

En las auditorías realizadas durante el año 2017, correspondientes al ejercicio 2016, la Secretaría de Estado de Urbanismo, Vivienda y Parques de la provincia de San Luis, actualmente intervenida, es la dependencia provincial encargada de proporcionar la



información necesaria para la elaboración de las auditorías sociales. Durante la visita realizada no se ha podido recabar la información sobre los aspectos sociales para de la auditoria de dicha provincia.

Se transcribe a continuación, el cuadro con las diferentes metodologías utilizadas para la selección de aspirantes y la adjudicación de viviendas, sistematizando la información proveniente de las Auditorías realizadas por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda al Ejercicio 2017, en cada Jurisdicción:

Jurisdicción	Registro de demanda	Número de Inscriptos	Alcance del Registro	Selección de Adjudicatarios	Observaciones
Buenos Aires	Sí	Sin datos	Parcial, permanente, informatizado.	Descentralizada en Municipios.	Se encuentra en elaboración un Registro único y permanente para toda la Provincia de Buenos Aire al cual se ingresará en forma virtual. Su creación fue aprobada por el Decreto 134/2017 teniendo como objetivo transparentar, organizar, administrar, regular y controlar todas las tareas vinculadas con las soluciones habitacionales, así como también coordinar con las diferentes áreas involucradas a nivel nacional, provincial y municipal.
Catamarca	Sí	16.534	Total, permanente, informatizado.	Sistema de puntaje y Cupos	El 59% de los grupos familiares demandantes se concentra en las localidades de la capital. El 50,4% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$2.500.
Córdoba	No	18.621 (Plan Lo tengo) 22.300 (dato desde 2008)	Cerrado desde el año 1997.	Sistema de sorteo público y Descentralizado en el interior de la provincia.	Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada. Las inscripciones son por registros individuales, cuando surge un nuevo programa de vivienda, la población que cumple con dichos requisitos se inscribe y esa es la información que posee la Dirección de vivienda.
Corrientes	Sí	61.449	Total, permanente, informatizado.	Listado por puntaje y Sorteo público	La Resolución estipula una reserva, según la demanda que hubiere, para cumplir con los cupos correspondientes al ex combatientes (5%, ley Provincial 3.891/84); grupos familiares con miembros discapacitados (5%); y de reserva del Poder Ejecutivo (10%). Cabe destacar que la demanda de los grupos familiares con algún miembro discapacitado cuya vivienda no precisa ser adaptada, se considera también dentro del sorteo de la demanda general.



Chaco	Sí	7.598	Total, permanente, informatizado	Sorteo público y Descentralizado	Cabe destacar que el Instituto contempla y acepta como beneficiarios a personas solas y adultos mayores que den cuenta de sus condiciones especiales y necesidades.
Chubut	Sí	35.088	Total, permanente, informatizado	Demanda Libre: puntaje. Entidades Intermedias: Selección a cargo de la entidad.	En caso de obtención de igual puntaje, entre dos o más postulantes, se prioriza, la antigüedad en la inscripción al registro de demanda. Previo a la entrega, la Dirección Social y la Dirección de Construcciones trabajan con los futuros adjudicatarios sobre el uso de la vivienda y los espacios comunes. También se verifica el buen funcionamiento del equipamiento y los artefactos de las nuevas viviendas.
Ente Ríos	Sí	15.952	Total, permanente, informatizado	Sorteo público y cupos.	El 50% de las familias postulantes contaba con ingresos inferiores a los \$8.860.
Formosa	Sí	53.725	Parcial, permanente, informatizado.	<u>Programas Federales:</u> Sorteo público y cupos. <u>Viviendas aborígenes y rurales:</u> Evaluación socioeconómica	La demanda inscripta se clasifica en Urbana, Rural y Aborigen. Solo se cuenta con información actualizada de la demanda Urbana. La demanda aborigen y rural es registrada a través de un relevamiento socio habitacional en cada comunidad y/o colonia. En el ejercicio 2017, no se realizaron relevamientos ni actualización de demanda de viviendas aborígenes y rurales.
Jujuy	Sí	45.357	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público.	El Departamento de Inscripción Permanente es el área específica encargada de la inscripción y la actualización de datos. Esta área es independiente del Departamento de Adjudicaciones y además de las inscripciones tienen programado desde el año pasado crear un sector de archivo para poder reunir todos los expedientes correspondientes a postulantes del Registro de Demanda.
La Pampa	Sí	13.184	Total, permanente, informatizado.	Cupos porcentuales y Sistema de puntaje.	En delegaciones del IPAV tanto como en sedes municipales se trabaja con fichas y planillas en soporte papel que se cargan en la sede central. Para asegurar total transparencia en los procedimientos, todas las inscripciones cargadas en la web tienen formato papel. Se arma un expediente de Inscripción por grupo familiar acompañado por la documentación respaldatoria legalizada, solicitada en el Anexo I de la Resol. 760/14 la cual aprueba el Plan de Protección de Datos personales de los postulantes.



La Rioja	Sí	13.389	Total, permanente, informatizado	Según operatoria (Techo Digno: sorteos públicos; Vivienda Rural: evaluación socio económica)	La Dirección General Social lleva, por un lado, un registro de emergencia social, del que surgen, a partir de evaluaciones socio económicas, los nuevos beneficiarios de viviendas recuperadas; y, por otro lado, un registro de usurpadores de viviendas sociales, a fin de que aquellas personas que hayan usurpado viviendas adjudicadas por la A.P.V Y U, no puedan ser inscriptos para ser adjudicatarios en el futuro.
Mendoza	Sí	99.440	Total, permanente, informatizado	Sistema Descentralizado.	En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación de postulantes para las operatorias descentralizadas en municipios y Entidades Intermedias, en una primera instancia los Municipios y las Entidades elaboran listados priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección propios. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto..
Misiones	Sí	40.769	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público	El Instituto cuenta con bocas de captación de la demanda en las delegaciones de Puerto Iguazú, B. de Irigoyen, Oberá, Jardín América, El Dorado, San Javier, San Vicente, Campo Grande y Apóstoles, Aristóbulo del Valle, Monte Carlo, Puerto Esperanza, Leandro N. Alem; y en los Municipios. En las sedes de Oberá, El Dorado y Puerto Iguazú, tanto las inscripciones como la actualización de datos se realizan en forma on line; en las demás sedes estos datos se incorporan en la base informática local para luego ser enviada a la sede central. La información de los municipios se carga directamente en Posadas
Neuquén	Sí	35.225	Total, permanente, informatizado.	Sistema descentralizado	Durante el año 2017 la Dirección General de Regularización sigue trabajando intensamente en la depuración del Registro, tal como lo viene realizando desde ejercicios anteriores. La depuración del Registro de Demanda la realizan por actualización de demanda. En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación el Instituto no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014.



Río Negro	Sí	21.890	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	Dado que el sistema de puntaje, muchas veces, de acuerdo a las variables e indicadores que se toman a los fines de otorgar el puntaje, genera que cierto perfil de la demanda no pueda acceder a la vivienda, y que por tal motivo su aplicación ha generado falta de confianza de la población, mediante Resolución Nº 511/14 se incorpora, como mecanismo alternativo para la adjudicación de vivienda, el sorteo público.
Salta	Sí	19.761	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	El sorteo se efectúa asignando un cupo de viviendas para cada tramo de puntaje, considerando la cantidad de demandantes que reúnen ese puntaje. Siguen vigentes los cupos establecidos mediante Resolución Reglamentaria Nº 30/10.
San Juan	Sí	25.947	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público y evaluación.	Durante el año 2017 a los fines de actualizar el registro, se ha realizado un llamado a actualizar información y/o confirmar la necesidad habitacional, es por ello que la cantidad de inscriptos ha disminuido considerablemente respecto del ejercicio anterior.
San Luis	Sin informar				
Santa Cruz	Sí	5.917	Parcial, no permanente, informatizado.	Sistema de puntaje	Tienen prioridad los postulantes que cuentan con mayor antigüedad en la inscripción, otorgándosele a cada grupo familiar un puntaje de 0 a 20 puntos como máximo, asignándose dos puntos por cada año de antigüedad en la inscripción a aquellos grupos familiares que mantengan vigentes las condiciones legales y reglamentarias previstas por el sistema y que acreditan una antigüedad mayor de cinco años en la inscripción. A su vez, se otorga un punto por cada año de residencia continua y permanente en la provincia hasta un máximo de 30 puntos a cada grupo familiar. En caso de igualdad de puntaje la prelación en el orden de adjudicación se define por sorteo.
Santa Fe	Sí	244.437	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público.	Para ser beneficiarios de planes de vivienda adjudicados por la dirección de Servicio Social los grupos familiares deben tener cierto nivel de ingresos y en aquellos casos que el grupo familiar no cumple con este requisito la Dirección de Emergencia Habitacional es quien se encarga de dar solución a este déficit, a partir de soluciones habitacionales conveniadas con Municipios y comunas.



Santiago del Estero	Sí	25.088	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público o Descentralizado (Según operatoria)	Se sigue trabajando permanentemente con el Registro Único de Adjudicaciones. Este Registro cuenta con información de los beneficiarios de programas habitacionales otorgadas por los distintos organismos públicos de la provincia y funciona como una herramienta fundamental de control, estadística y de planificación
Tierra del Fuego	Sí	11.017	Total, permanente, informatizado	Selección de una franja de la demanda en función de la/s obra/s en ejecución. La misma se ordena por antigüedad de inscripción.	De acuerdo a la normativa, durante los meses de enero y febrero de cada año se realizará un estudio de la demanda general sobre los datos registrados en la última actualización anual culminando el análisis en la elaboración de un "Informe Anual de Clasificación y Caracterización de la Demanda General" que será elevado a Presidencia.
Tucumán	Si	31.021	Total, permanente, informatizado	Sorteo público, Evaluación Socioeconómica o Descentralizada (según programa)	Se informa desde el Área Social que nuevamente, en el ejercicio auditado, el IPV cuenta con un Registro de Demanda abierto (desde el 2000 hasta el ejercicio auditado se encontraba cerrado). Este nuevo Registro es online y a partir del primero de mayo del 2017 se abrió la inscripción de los postulantes.
C.A.B.A.	No	Sin datos	Cerrado desde el año 2.004	Sistema de Puntaje (créditos Individuales)	El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) continúa cerrado desde el año 2004. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341). No se entregó la planilla correspondiente a la demanda inscripta en 2017.

De las provincias auditadas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Córdoba mantuvieron el Registro de Demanda cerrado.

Con relación a las metodologías utilizadas para el **Registro de la Demanda** en cada Jurisdicción, se analizó el cuadro que antecede siguiendo los mismos criterios y clasificación utilizados en el Informe Síntesis de Auditorías del año anterior:

Registro Total y Permanente en 18 jurisdicciones: Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Fe, Santiago del Estero, Tierra del Fuego y Tucumán.

Registro Parcial y Permanente en 2 Jurisdicciones: Buenos Aires y Formosa.

Registro Parcial y No Permanente en 1 Jurisdicción: Santa Cruz



Registro Cerrado en 2 jurisdicciones: Córdoba, CABA.

Sin informar: San Luis.

Asimismo, con relación a los **Procedimientos para la Selección de Adjudicatarios**, las Jurisdicciones se distribuyen de la siguiente manera:

Sistema de Puntaje: Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Chubut, Santa Cruz.

Sistema de Sorteo Público: Córdoba, Chaco, Jujuy, La Rioja, Misiones, San Juan, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán.

Sistemas de Puntaje o Sorteo y Cupos: Catamarca, Entre Ríos, Formosa, La Pampa.

Sistemas de Puntaje y Sorteo: Corrientes, Río Negro, Salta.

Descentralización en Municipios y/o Entidades Intermedias: Buenos Aires, Córdoba, Chaco, Chubut, Mendoza, Neuquén, Santiago del Estero y Tucumán.

Evaluación Socio-económica y/o parámetros: Formosa, La Rioja, San Juan, Tierra del Fuego, Tucumán.

Sin informar: San Luis.



Cuadro N° 1 – Total de Viviendas entregadas a familias con discapacidad en el total de viviendas entregadas en el ejercicio, por Jurisdicción – 2017 (en números absolutos y porcentajes)

Jurisdicción	Total viviendas entregadas 2017 (1)	Viviendas entregadas a flías c/discap. 2017 (2)	Porcentaje en el Total Entregado 2017 (3) (2/1)
Buenos Aires	1.436	24	1.7
Catamarca	647	134	20.7
Ciudad A. de Bs Aires	140	s/d	s/d
Córdoba	86	5	5.8
Corrientes	749	78	10.4
Chaco	555	41	7.4
Chubut	499	35	7.0
Entre Ríos	1.076	67	6.2
Formosa	707	71	10.0
Jujuy	325	5	1.5
La Pampa	300	14	4.7
La Rioja	228	32	14.0
Mendoza	1.635	91	5.6
Misiones	1.221	272	22.2
Neuquén	1.106	19	1.7
Río Negro	104	8	7.7
Salta	1.135	132	11.6
San Juan	3.286	149	4.5
San Luis	Sin informar ¹		
Santa Cruz	0	0	0.0
Santa Fe	1.249	91	7.3
Santiago del Estero	206	13	6.3
Tierra del Fuego	240	6	2.5
Tucumán	603	43	7.1
TOTAL	17.393	1.330	7.6

ANÁLISIS referido a datos del Cuadro N° 1

Se entregaron 17.393 viviendas en total. Hubo 1.330 familias beneficiarias con algún integrante con discapacidad en el Total País (con exclusión de CABA y San Luis que carecen de datos). El porcentaje de viviendas entregadas a este segmento de la demanda en el conjunto de las 22 jurisdicciones restantes fue de 7.6%, en el ejercicio 2017, habiéndose incrementado un 1,1%, en relación al ejercicio 2016.

¹ **San Luis:** No se pudo contar con información relativa a la auditoría.



Misiones fue la Provincia con el porcentaje más alto de obra adjudicada a familias con discapacidad (22%). Neuquén (1.7%) y Buenos Aires (1.7%) son las jurisdicciones con los porcentajes más bajos en la misma relación. Santa Cruz (0%) no adjudicó obra a familias con discapacidad.

La siguiente Tabla sintetiza los datos relativos al nivel de atención otorgado a la discapacidad en las adjudicaciones totales del ejercicio 2017, presentados en el Cuadro Nº1:

Tabla Nº 1 - Jurisdicciones provinciales agrupadas según el porcentaje de viviendas entregadas a familias con discapacidad respecto al total de obra entregada en cada Jurisdicción – ejercicio 2017

Porcentaje de Viv. entregadas a Flías c/ Discap. (%)	Cantidad de Jurisdicciones	Detalle de Jurisdicciones
20,9 - 10,0	6	Catamarca (20.7%), Corrientes (10.4%), Formosa (10.0%), La Rioja (14.0%), Misiones (22.0%), Salta (11.6%)
9,9 - 5,0	9	Córdoba (5,8%), Chaco (7.4%), Chubut (7.0%), Entre Ríos (6.2 %), Mendoza (5.6%), Río Negro (7.7%), Santa Fe (7.3%), Santiago del Estero (6.3%), Tucumán (7.1%)
4,9 - 1,0	6	Buenos Aires (1.7%), Jujuy (1.5%), La Pampa (4.7%), Neuquén (1.7%), San Juan (4.5%), Tierra del Fuego (2.5%)
0,0 – 0,9	1	Santa Cruz (0%)
Sin datos	2	CABA, San Luis

Fuente: Cuadro Nº 1

Evolución en la atención a Familias con Discapacidad 2016-2017

Jurisdicción	Total viviendas entregadas en cada ejercicio (a)	Viviendas entregadas a flías c/discap. en cada ejercicio (b)	Porcentaje en el Total de Obra Entregada (c) (b/a)
TOTAL 2016	16.969	1.105	6,5
TOTAL 2017	17.393	1.330	7.6
EVOLUCIÓN 2016 - 2017	424	225	1,1

Fuente: Informe Anual de Auditoría Fonavi-Plan Federal- Ejercicios 2016 y 2017

La cantidad total de viviendas entregadas en el ejercicio aumentó en 424 unidades respecto a 2016 y la de viviendas entregadas a familias con integrante con discapacidad, se incrementó en 225 unidades por lo que el porcentaje de viviendas entregadas a familias con necesidades especiales - respecto al total de obra entregada en cada ejercicio - se incrementó en 1,1 en relación al año 2016.



Cuadro Nº 2 - Viviendas entregadas a Familias con situaciones de discapacidad en conjuntos del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual, Plurianual Reconvertido y Techo Digno- (total, adaptadas y comunes), según Jurisdicción – 2017 (en números absolutos y porcentajes)

Jurisdicción	Cantidad viviendas entregadas 2017	Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad 2017			Porcent. de Viv. entreg. a Flías c/ Discap. en Total de Viv. entreg. 2017		
		Total	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes	Total viv. a flías con discap.	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes
Buenos Aires	50	22	22	0	44	88	0
Catamarca	599	125	27	98	20,8	4,5	16,4
CABA	0	0	0	0	0	0	0
Córdoba	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Corrientes	677	78	45	33	11,5	6,6	4,9
Chaco	319	28	23	5	8,7	7,2	1,6
Chubut	499	35	13	22	7,01	2,6	4,4
Entre Ríos	1.076	67	s/d	s/d	6,2	s/d	s/d
Formosa	673	68	22	46	10.1	3.3	6,8
Jujuy	18	0	0	0	0	0	0
La Pampa	300	14	4	10	4,7	1,3	3,3
La Rioja	228	32	6	26	14	2,6	11,4
Mendoza	1.516	90	s/d	s/d	5,9	s/d	s/d
Misiones	672	0	0	0	0,0	0,0	0,0
Neuquén	55	3	3	0	5,5	5,5	0,0
Río Negro	65	6	3	3	9,2	4,6	4,6
Salta	1.094	132	47	85	12	4,3	7,7
San Juan	2.422	149	s/d	s/d	6,2	s/d	s/d
San Luís	Sin informar						
Santa Cruz	0	0	0	0	0	0	0
Santa Fe	0	0	0	0	0	0	0
Sgo del Estero	170	13	s/d	s/d	7,6	s/d	s/d
T. del Fuego	240	6	4	2	2,5	1,7	0,8
Tucumán	349	30	12	18	8,6	3,4	5,1
Total 2017	11.022	898	231	348	8,1	2,1	3,2



ANÁLISIS referido a datos del Cuadro N° 2

En el ejercicio 2017 hubo 11.022 viviendas entregadas por el Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual/Reconvertido/Techo Digno para el cual se otorgó financiamiento adicional para ejecución de unidades adaptadas para discapacidad.

- En diecisiete (17) jurisdicciones se adjudicaron viviendas a familias con alguna situación de discapacidad (Flias. c/Discap.) en unidades adaptadas y comunes (Buenos Aires, Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Formosa, , La Pampa, La Rioja, Mendoza, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santiago del Estero, Tierra del Fuego y Tucumán).
- Cuatro jurisdicciones (Entre Ríos, Mendoza, San Juan, Santiago del Estero) informaron viviendas entregadas a beneficiarios con discapacidad pero sin precisiones respecto a si lo fueron de viviendas adaptadas y/o comunes.
- Dos provincias (Jujuy, Misiones) no adaptaron viviendas para beneficiarios con discapacidad.
- Cuatro Provincias (Ciudad de Buenos Aires, Córdoba, Santa Cruz y Santa Fe) no cuentan con obras del P.F. Plurianual, entregadas en 2017.
- Una provincia (San Luís) no ha informado unidades entregadas a beneficiarios con discapacidad.

Respecto la cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en obras del Programa Federal Plurianual/Plurianual Reconvertido y Programa Federal "Techo Digno", los datos obtenidos indican lo siguiente:

- Buenos Aires fue la Provincia con mayor porcentaje de obra entregada a flias c/ discap. (44%) y también logró el porcentaje más elevado de esos adjudicatarios, en viviendas adaptadas (88%).
- De las cuatro (4) Jurisdicciones con volumen de obra entregada en el año 2017 superior a 1.000 unidades, Salta se destaca por tener el porcentaje más elevado de viviendas adjudicadas a familias con integrante discapacitado (12%).
- La Pampa registra el porcentaje más bajo de obra adjudicada a familias con integrante discapacitado en viviendas adaptadas (1,3%) y Tierra del Fuego el menor porcentaje en adjudicatarios en unidades comunes (0,8%)
- Cuatro Provincias superan el 5,0% de obra adaptada entregada a familias con discapacidad motriz (Buenos Aires (88%), Corrientes (6,6%), Chaco (7,2%), Neuquén (5,5%).
- Nueve Provincias entregaron obra adaptada en porcentajes inferiores al 5% de la obra entregada en el ejercicio.



Tabla Nº2 - Cantidad de Jurisdicciones provinciales agrupadas según el Porcentaje de viviendas adaptadas entregadas a familias con discapacidad en el P.F Plurianual/Reconvertido/Techo Digno respecto al Total de obra entregada de ese Programa en cada Jurisdicción – ejercicio 2017

Porcentaje de viviendas entregadas a Familias c/ Discapacidad (%)	Cantidad de Jurisdicciones	Detalle de Jurisdicciones
7 y más	2	Buenos Aires (88%), Chaco (7,2%),
6,9 - 6,0	1	Corrientes (6,6%)
5,9 - 5,0	1	Neuquén (5,5%)
4,9 - 3,0	5	Catamarca (4,5%), Formosa (3,3%), Río Negro (4,6%), Salta (4,3%), Tucumán (3,4%)
2,9 - 1,0	4	Chubut (2,6%), La Pampa (1,3%), La Rioja (2,6%), Tierra del Fuego (1,7%)
0	5	CABA, Córdoba, Misiones, Santa Fe, Santa Cruz
Sin datos	6	Entre Ríos, Jujuy, Mendoza, San Juan, San Luis, Santiago del Estero

Fuente: Cuadro Nº 2

Tabla Nº 3 – OTRAS Situaciones particulares respecto a obra entregada por PF. Plurianual y/o Techo Digno –ejercicio 2017.

Con beneficiarios con discapacidad, pero sin precisar cuántos en viviendas adaptadas	3	Entre Ríos, Mendoza, San Juan, Santiago del Estero
Sin obras entregadas para familias con miembro discapacitado	2	Jujuy, Misiones,
Sin unidad adaptada en obra entregada	0	---
Sin obras del PF. Plurianual/Techo Digno entregadas en el ejercicio	4	CABA, Córdoba, Santa Fe y Santa Cruz

Fuente: Cuadro Nº 2

Evolución en el nivel de atención a Familias con Discapacidad en obras del P.F. Plurianual - 2016/2017							
Total País - Ejercicio	Cantidad viviendas entregadas	Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad			Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad		
		Total	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes	Total viv. A flías con discap.	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes
2016	9.479	1.074	242	353	8,0	2,5	3,7
2017	11.022	898	231	348	8,1	2,1	3,2
Evolución 2016/2017	1.543	-176	-11	-5	0,1	-0,4	-0,5

Fuente: Informe Anual de Auditoría Fonavi-Plan Federal- Ejercicios 2015 y 2016



En el año 2017 se registró un aumento de 1.543 viviendas en la obra entregada por el Programa Federal Plurianual y su continuación P.F. Techo Digno, pero pese a ello se registró una disminución en el número de familias con discapacidad adjudicadas en unidades adaptadas y comunes (176 familias menos, un 0,1 % menos que en 2016).

4.3. CARACTERISTICAS SOCIO ECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS

A partir del monto de las cuotas de amortización de viviendas de cada Operatoria, suponiendo que no debe exceder el 20% de los ingresos totales del grupo familiar, se ha calculado el ingreso mínimo para acceder a la compra de dichas viviendas. Se presenta en el cuadro siguiente el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas con recursos FONAVI:

Jurisdicción	FONAVI	
	2 d.	3 d.
Buenos Aires	415-5.740	200-2.110
C.A.B.A.	16.835	---
Catamarca	9.365	---
Córdoba	10.665	18.355
Corrientes	10.520	---
Chaco	---	---
Chubut	---	---
Entre Ríos	---	---
Formosa	---	---
Jujuy	---	---
La Pampa	---	---
La Rioja	---	---
Mendoza	830-19.140	---
Misiones	9.305	---
Neuquén	---	---
Río Negro	8.535	---
Salta	3.295	---
San Juan	2.485	---
San Luis	Sin informar	
Santa Cruz	---	---
Santa Fe	12.195	13.315
Santiago del Estero	---	---
T del Fuego	---	---
Tucumán	---	---
Total	9.825	11.260

Fuente: Planillas anexo Nº 27

El cuadro precedente indica que el nivel de ingreso familiar mínimo promedio para acceder a una vivienda FONAVI de **2 dormitorios**, durante el período 2017 fue \$ 9.825.

En el cuadro siguiente se presenta el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas por medio de los Programas Federales:



Jurisdicción	P.F. Solidaridad Habitacional		P. F. Construcción I		P. F. Construcción Plurianual/ Techo Digno		Integración socio comunitaria	
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.
Buenos Aires	---	---	---	---	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---	11.710	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---	7.310	---	---	---
Chaco	---	---	---	---	4.333	---	---	---
Chubut	---	---	---	---	19.610	19.000	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---	31.802	---	---	---
Formosa	---	---	---	---	12.850	---	---	---
Jujuy	---	---	16.315	---	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---	6.558-22.825	---	---	---
La Rioja	---	---	1.225	---	10.360	14.730	---	---
Mendoza	---	---	5.870	---	6.130-27.648	---	---	---
Misiones	---	---	---	---	---	---	2.020	2.125
Neuquén	---	---	---	---	9.695	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---	19.415	---	---	---
Salta	---	---	---	---	13.535	---	4.900	---
San Juan	200	---	---	---	7.890	---	1.360	---
San Luis	Sin informar							
Santa Cruz	---	---	---	---	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	14.710	---	---	---	---	---
Santiago del Estero	---	---	---	---	12.555	---	---	---
T del Fuego	---	---	---	---	39.705	39.975	---	---
Tucumán	---	---	9.285	12.425	10.525	---	---	---
Total	200	---	9.481	12.425	17.154	24.568	2.760	2.125

Fuente: Planillas anexo Nº 27

A su vez, para acceder a una vivienda de 2 dormitorios de los Programas Federales, el nivel de ingreso familiar mínimo, durante 2017 según el tipo de Operatoria fue:

- Programa Federal de Solidaridad Habitacional: \$200
- Programa Federal de Construcción de Viviendas I: \$ 9.481
- Programa Federal de Construcción de Viviendas II: 17.154
- Programa Federal de Integración socio comunitaria: \$2.760



4.4. PROVINCIAS SEGÚN EL MONTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES MÍNIMOS PROMEDIO REQUERIDOS PARA ACCEDER A VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

En los cuadros siguientes se han agrupado las 24 Jurisdicciones provinciales dentro de rangos de ingresos familiares mínimos promedio, para cada una de las Operatorias².

Operatorias FONAVI.

Ingresos familiares mínimos	Jurisdicción
Menos de \$ 3.500	Buenos Aires, Mendoza, Salta, San Juan
De \$ 3.501 a \$ 6.000	Buenos Aires
Más de \$ 6.001	CABA, Córdoba, Corrientes, Mendoza, Misiones, Río Negro, Santa Fe

Operatorias Programas Federales.

Ingresos familiares mínimos	P. F. Solidaridad	P. F. Construcción de viviendas I	P.F. Construcción de viviendas II	Integración socio comunitaria
	Jurisdicción			
Menos de \$ 3.500	San Juan	La Rioja	---	Misiones
De \$ 3.501 a \$ 5.500	---	---	Chaco	---
De \$ 5.501 a 7.500	---	Mendoza	---	---
Más de 7.501	---	Jujuy, Santa Fe, Tucumán	Catamarca, Corrientes, Chubut, Entre Ríos, Formosa, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santiago del Estero, Tierra del Fuego, Tucumán	---

² Dado que algunas provincias implementan operatorias con precios diversos, pueden repetirse las provincias en los rangos.



4.5 RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACIÓN

Cuadro Nº 5 - Evolución del recupero 2007-2017 en porcentaje.

Jurisdicción	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Buenos Aires	54.2	56.2	61.5	51.5	58.5	60.4	62.3	59.5	64.6	45.9	93.4
Catamarca	84.1	78.0	74.4	79.3	70.5	68.7	72.7	77.7	79.8	70.0	73.8
Córdoba	66.0	68.0	63.6	71.7	73.3	71.0	70.2	67.7	74.2	87.7	65.8
Corrientes	71.4	61.3	57.4	55.8	64.8	67.0	50.9	66.0	71.8	65.0	71.8
Chaco	67.0	67.0	62.2	68.1	72.7	74.0	76.0	66.8	64.6	56.8	49.5
Chubut	68.5	68.7	64.3	62.0	62.2	65.7	65.9	61.3	74.4	64.0	66.7
Entre Ríos	49.3	54.7	50.5	53.0	55.0	58.9	81.0	89.0	117.2 ³	82.3	84.5
Formosa	26.6	25.6	28.9	45.6	51.3	51.8	55.7	57.2	61.4	53.8	50.9
Jujuy	83.0	75.0	59.9	64.6	64.0	77.0	71.6	71.5	78.3	78.0	79.0
La Pampa	52.9	52.2	50.0	51.5	56.3	56.0	59.4	59.6	70.2	72.8	77.5
La Rioja	60.0	46.0	59.7	68.2	64.9	77.9	74.8	79.1	81.3	76.7	77.8
Mendoza	76.5	75.5	78.5	80.4	75.2	74.3	79.2	75.1	51.1	51.2	47.0
Misiones	69.8	81.1	75.8	95.0	95.0	96.3	87.6	83.7	80.6	81.5	76.0
Neuquén	43.9	63.9	61.8	50.6	66.8	65.9	69.1	67.9	82.1	71.0	61.7
Río Negro	66.0	71.6	69.7	68.7	71.9	72.5	73.2	72.6	75.4	68.8	70.8
Salta	69.4	69.4	74.4	85.9	79.9	79.0	80.3	82.6	84.5	91.0	93.2
San Juan	90.0	89.0	80.6	75.8	73.1	75.7	77.2	77.3	78.2	71.7	78.0
San Luis	95.5	96.9	97.0	96.2	96.4	97.0	96.3	83,2	S/infor mar	S/infor mar	S/infor mar
Santa Cruz	77.1	73.0	70.3	78.7	79.7	74.0	75.7	65.0	86.9	73.6	75.6
Santa Fe	66.2	67.3	65.8	69.3	73.6	75.7	79.1	79.2	89.3	63.7	71.5
Stgo. del Estero	43.0	47.0	45.9	58.2	66.4	70.2	75.3	61.3	84.2	86.8	76.9
Tucumán	79.2	81.1	79.9	71.5	75.5	81.6	79.7	74.6	77.9	82.3	93.8
Tierra del Fuego	86.4	87.5	82.1	86.0	85.0	83.5	83.8	82.1	82.6	79.1	79.7
C.A.B.A.	51.0	52.0	47.1	75.0	90.5	104 ⁴	98.0	115	193.5	96.2	98.8
Total	65.1	65.6	66.6	69.9	72.2	74.6	75.4	73.9	78.5	69.6	74.5

Fuente: Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Del cuadro anterior puede concluirse que el porcentaje medio de Recupero de Cuotas de amortización de Obras FONAVI y Programas Federales entre los años 2016 y 2017, sobre la facturación emitida por los organismos durante los respectivos ejercicios se incrementó en un 4.9% con respecto al ejercicio anterior.

En el año 2017 estaban por debajo del promedio de Recupero de Cuotas de Amortización las siguientes Jurisdicciones: Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Formosa, Mendoza, Neuquén, Río Negro, Santa Fe.

³ Se informa que el IPV implementó durante el ejercicio auditado el Programa de Cobro, Actualización de Cuotas y Regularización, Venta y Escrituración que permitieron incrementar el porcentaje de recupero sobre los montos facturados por primera vez en la historia del IAPV.



4.6. ESCRITURACIONES

En lo referente al proceso de escrituración de las viviendas adjudicadas y escrituradas en el ejercicio auditado, el 8.4% de las viviendas adjudicadas fueron escrituradas. Al respecto, se observa que el porcentaje se ha incrementado un 3.1% en relación al ejercicio anterior.

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2017	Acumuladas al 31/12/17		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	1.436	4.439	0	306.039	229.749	75.0
Catamarca	526	267	0	27.186	14.675	54.0
Córdoba	86	1.271	0	58.815	28.884	47.0
Corrientes	1.162	383	0	63.305	29.549	46.7
Chaco	576	2.169	0	72.865	58.190	79.8
Chubut	255	189	0	36.947 ⁵	26.088 ⁶	71.0
Entre Ríos	1.076	2.104	8,4	48.669	34.594	71.1
Formosa	707	18	0	29.153	6.367	22.0
Jujuy	325	362	0	40.636	17.807	44.0
La Pampa	300	520	0	38.551	16.891	44.0
La Rioja	234	721	0	28.250	13.350	47.3
Mendoza	1.635	1.069	0	67.579 ⁷	45.694 ⁸	68.6
Misiones	1.076	2.983	0	61.934	29.106	47.0
Neuquén	966	710	0	45.219 ⁹	14.092 ¹⁰	31.0
Río Negro	103 ¹¹	729	0	42.810	15.533	36.3
Salta	1.135	639	0	57.688	30.825	53.4
San Juan	3.286	354	0	57.904	19.976 ¹²	33.0
San Luis	Sin informar					
Santa Cruz	19	149	0	20.099	4.054	20.2
Santa Fe	1.249	2.770	0	77.219	26.811	34.7
Stgo. del Estero	206	322	0	60.447	13.863	22.9
Tucumán	603	1.256	0	54.365	16.826	31.0
Tierra del Fuego	240	580	0	11.954	7.060	59.0
C.A.B.A.	140	1.034	s/d	s/d	21.121	s/d
Totales	17.341	25.038	8.4	1.307.634	720.105	55,1

⁵ Existe una diferencia de 71 viviendas adjudicadas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

⁶ Existe una diferencia de 37 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

⁷ Existe una diferencia de 1.000 viviendas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

⁸ Existe una diferencia de 248 viviendas escrituradas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior.

⁹ Cabe destacar que no se pudo contar con la información pertinente a la evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas correspondientes al trabajo realizado por el ADUS y por la Municipalidad.

¹⁰ Cabe destacar que no se pudo contar con la información pertinente a la evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas correspondientes al trabajo realizado por el ADUS y por la Municipalidad.

¹¹ Esta cantidad no coincide con el consignado en el punto "4.2. Viviendas entregadas" (104 unidades), dado que la "planilla 4.2. Programa Habitar Río Negro" fue modificada a último momento, y luego de confeccionada la planilla 4.5.a. Queda pendiente para el año próximo sumar 1 vivienda al total de viviendas adjudicadas, para saldar esta diferencia.

¹² Existe una diferencia de 1.000 viviendas con respecto a las informadas en el ejercicio anterior, ya que se restaron 100 viviendas consignadas en 2016, que aún no han sido escrituradas.



Del cuadro anterior se desprenden las siguientes conclusiones entre la relación de las viviendas adjudicadas y escrituradas en el ejercicio 2017:

Provincias donde las viviendas escrituradas representan el 0% de las viviendas adjudicadas	Buenos Aires, Catamarca, Córdoba, Corrientes, Chaco, Chubut, , Formosa, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Cruz, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán, Tierra del Fuego
Provincias donde el % de viviendas escrituradas representan entre el 1y el 10% de las viviendas adjudicadas	Entre Ríos
Sin Datos	CABA y San Luis

Del total de Provincias Auditadas es significativa la cantidad de las mismas (21) que no escrituraron viviendas adjudicadas durante 2017: Buenos Aires, Catamarca, Córdoba, Corrientes, Chaco, Chubut, Formosa, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Cruz, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán, Tierra del Fuego. Por su parte, San Luis y CABA no proporcionaron datos al respecto.

Por lo expuesto, se puede inferir que gran parte de las Provincias no están cumpliendo con la Ley N° 24.464/95, que dice que "...las viviendas, cuya adquisición se financie a través de créditos con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda se deberán escriturar dentro de los 60 días de la adjudicación de aquél".

Respecto del porcentaje de las viviendas escrituradas acumuladas al 31/12/17 (55.1%) se observa que se ha incrementado en un 2.5% con respecto al ejercicio anterior.

Analizando el cuadro anterior, del nivel de escrituración según porcentajes acumulados alcanzados por cada una de las jurisdicciones al 31/12/2017, se desprenden tres situaciones diferenciadas:

Provincias con un % de viviendas escrituradas inferior al 30%	Formosa, Santa Cruz, Santiago del Estero
Provincias con un % de viviendas escrituradas entre el 31% y el 50%	Córdoba, Corrientes, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Misiones, Neuquén, Río Negro, San Juan, Santa Fe, Tucumán
Provincias con un % de viviendas escrituradas superior al 50%	Buenos Aires, Catamarca, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Mendoza, Salta, Tierra del Fuego
Sin datos	CABA, San Luis



CAPITULO II

SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2017

1. EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FONAVI + P. FEDERALES).

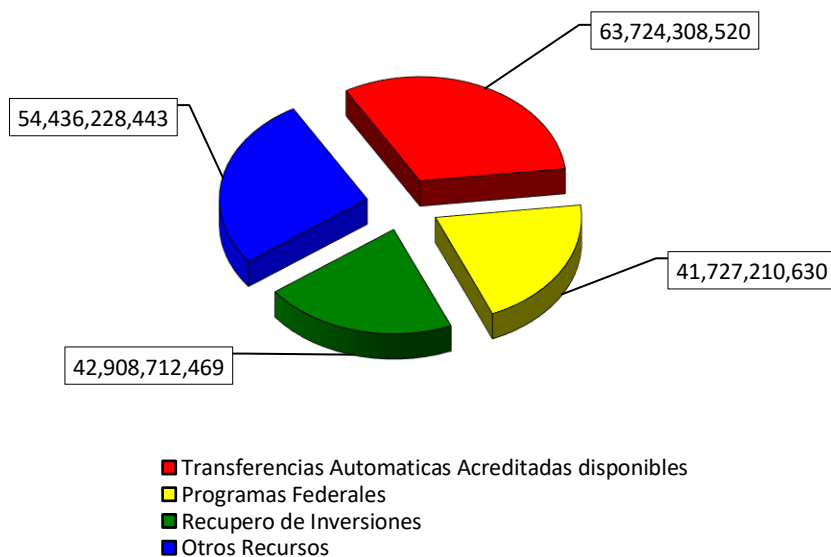
1.1. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES.

Los Ingresos Totales Disponibles registrados a partir del 01/09/92, en virtud del Acuerdo Interestadual suscripto en Agosto de 1992, ratificado por la Ley Nº 24.130 y consolidado con la Ley Nº 24.464 "Sistema Federal de la Vivienda", a los cuales se han incorporados los recursos Nacionales destinados al desarrollo de las obras de los Programas Federales hasta el 31/12/17 alcanzaron la suma de **\$202.796.460.062** según el siguiente detalle:

Concepto	Monto	%
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles	63.724.308.520	31,42
Programas Federales *	41.727.210.630	20,58
Recupero de Inversiones	42.908.712.469	21,16
Otros Recursos	54.436.228.443	26,84
Total:	202.796.460.062	100,00

(*) Ingresos verificados en las Cuentas de los Organismos Ejecutores. No incluye transferencias a municipios ni anticipos a empresas.

La incidencia porcentual de los conceptos que componen el total de disponibilidades en el periodo considerado se observa en el gráfico siguiente:



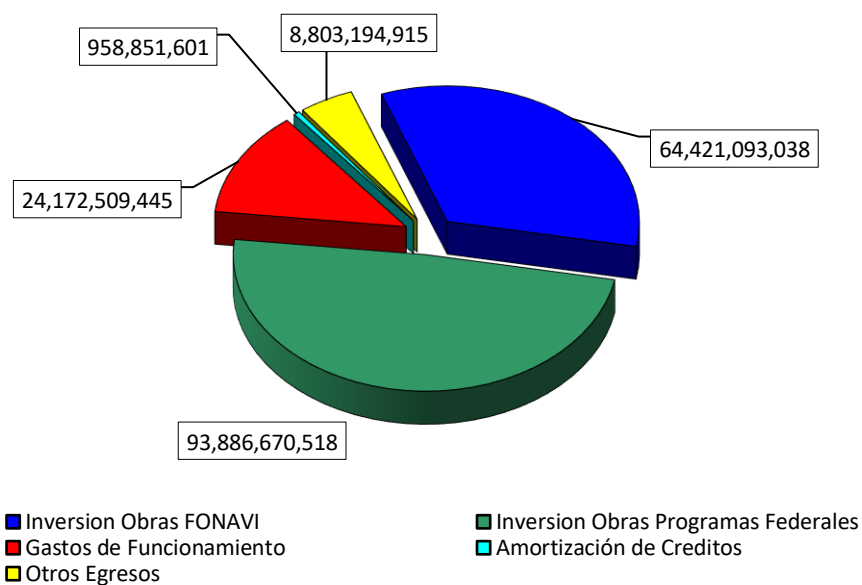


1.2. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS.

Los egresos han totalizado en el mismo lapso, la suma de **\$150.322.793.242**, cifra que contempla tanto las inversiones directas en obras como otros egresos vinculados a las mismas, según se detalla seguidamente:

Concepto	Monto \$	%
Inversión Obras FONAVI	64.421.093.038	33,51
Inversión Obras Programas Federales	93.886.670.518	48,84
Gastos de Funcionamiento	24.172.509.445	12,57
Amortización de Créditos	958.851.601	0,50
Otros Egresos	8.803.194.915	4,58
Total:	192.242.319.517	100,00

La distribución de los montos utilizados (**\$192.242.319.517**) se ilustra en el siguiente gráfico:





1.3. SITUACIÓN FINANCIERA DEL SISTEMA (PERÍODO 1992-2017)

Según lo detallado anteriormente, el Sistema alcanzó una totalidad de recursos de **\$202.796.460.062** los cuales fueron detallados en el **Punto 1.1.** Por otra parte durante ese período se han utilizado la suma de **\$192.242.319.517**, según lo informado en el **punto 1.2.**

En el siguiente Cuadro se observa la evolución financiera del Sistema:

CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$
Total Ingresos			202.796.460.062
Transf. Autom. Acredit. disponibles	63.724.308.520	31,42	
Programas Federales	41.727.210.630	20,58	
Recupero de Inversiones	42.908.712.469	21,16	
Otros Recursos	54.436.228.443	26,84	
Total Egresos			192.242.319.517
Inversión en Obras FONAVI	64.421.093.038	33,51	
Inversión en Obras Prog. Federales	93.886.670.518	48,84	
Gastos de Funcionamiento	24.172.509.445	12,57	
Amortización de Créditos	958.851.601	0,50	
Otros Egresos	8.803.194.915	4,58	
Transferencias Internas contabilizadas (Ejercicio anterior)			8.593.966
Inversiones en Plazo Fijo			(621.613.815)
Saldo Acumulado al 31/12/17			9.941.120.695

El detalle de la composición del saldo de cada jurisdicción se encuentra consignado en la **PLANILLA Nº 12.**

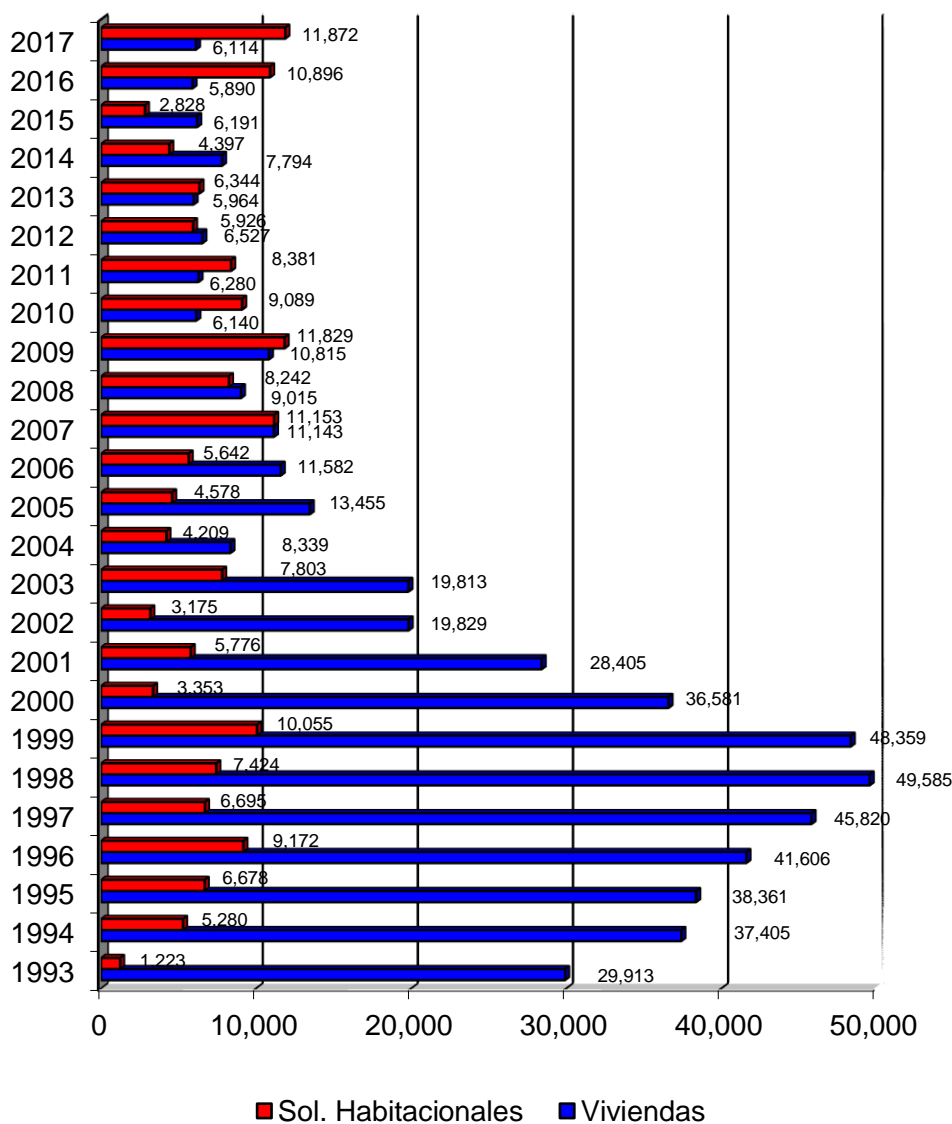


2. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI, DESDE 09/92 AL 31/12/17.

Los siguientes gráficos muestran la evolución anual de viviendas y soluciones habitacionales terminadas y en ejecución al cierre de cada ejercicio a partir de septiembre de 1992, fecha ésta consignada en la Ley Nº 24.130 por la que se dispusiera la descentralización en el uso de los recursos del FONAVI por parte de las distintas jurisdicciones.

2.1. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI TERMINADAS POR EJERCICIO.

En el gráfico siguiente se observa la evolución anual de la producción de viviendas y soluciones habitacionales FO.NA.VI. terminadas entre el 09/92 y el 12/17, sin considerar las obras del Programa Federal de Reactivación Etapas I y II.

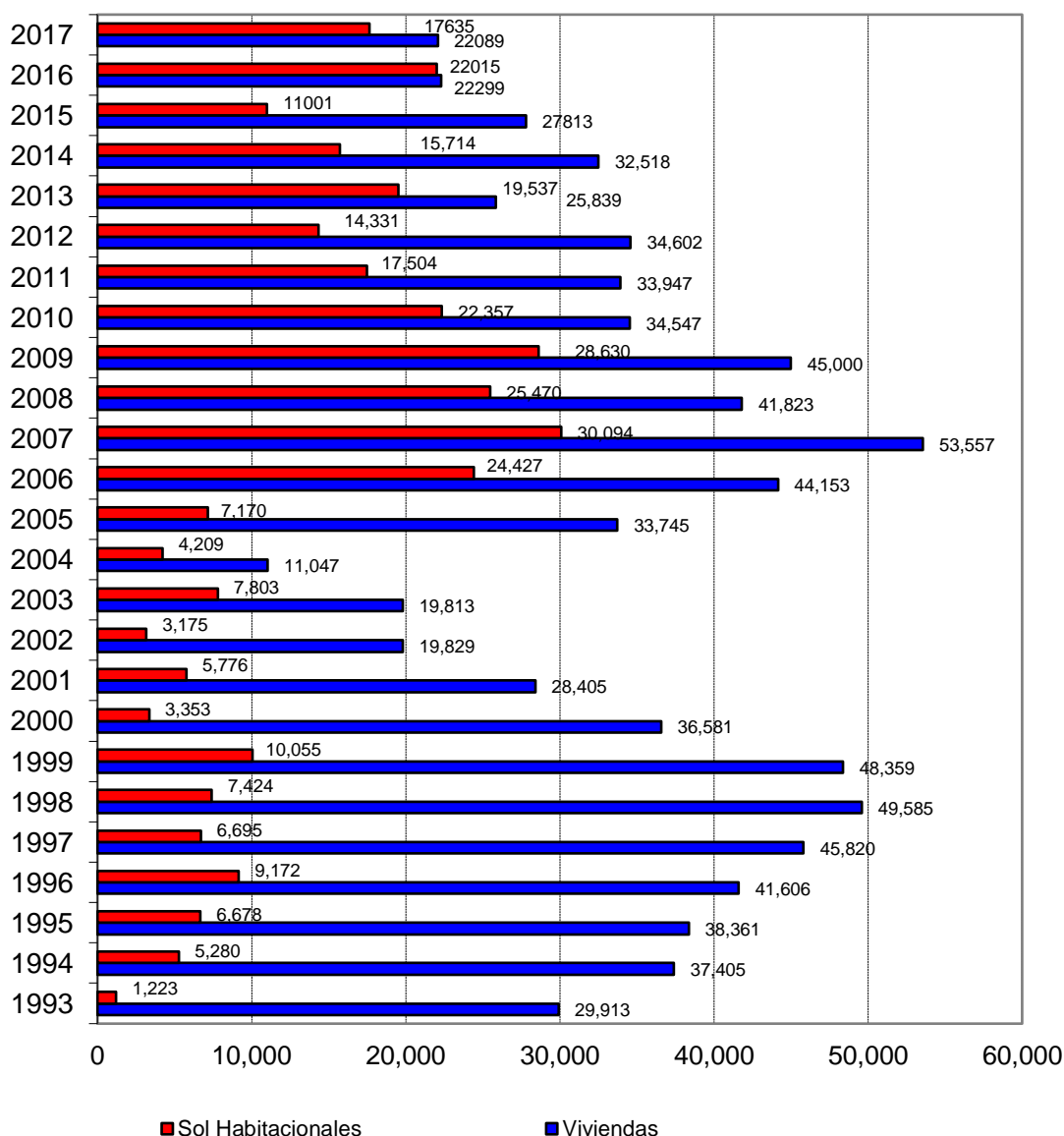




3. EVOLUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/17 (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES)

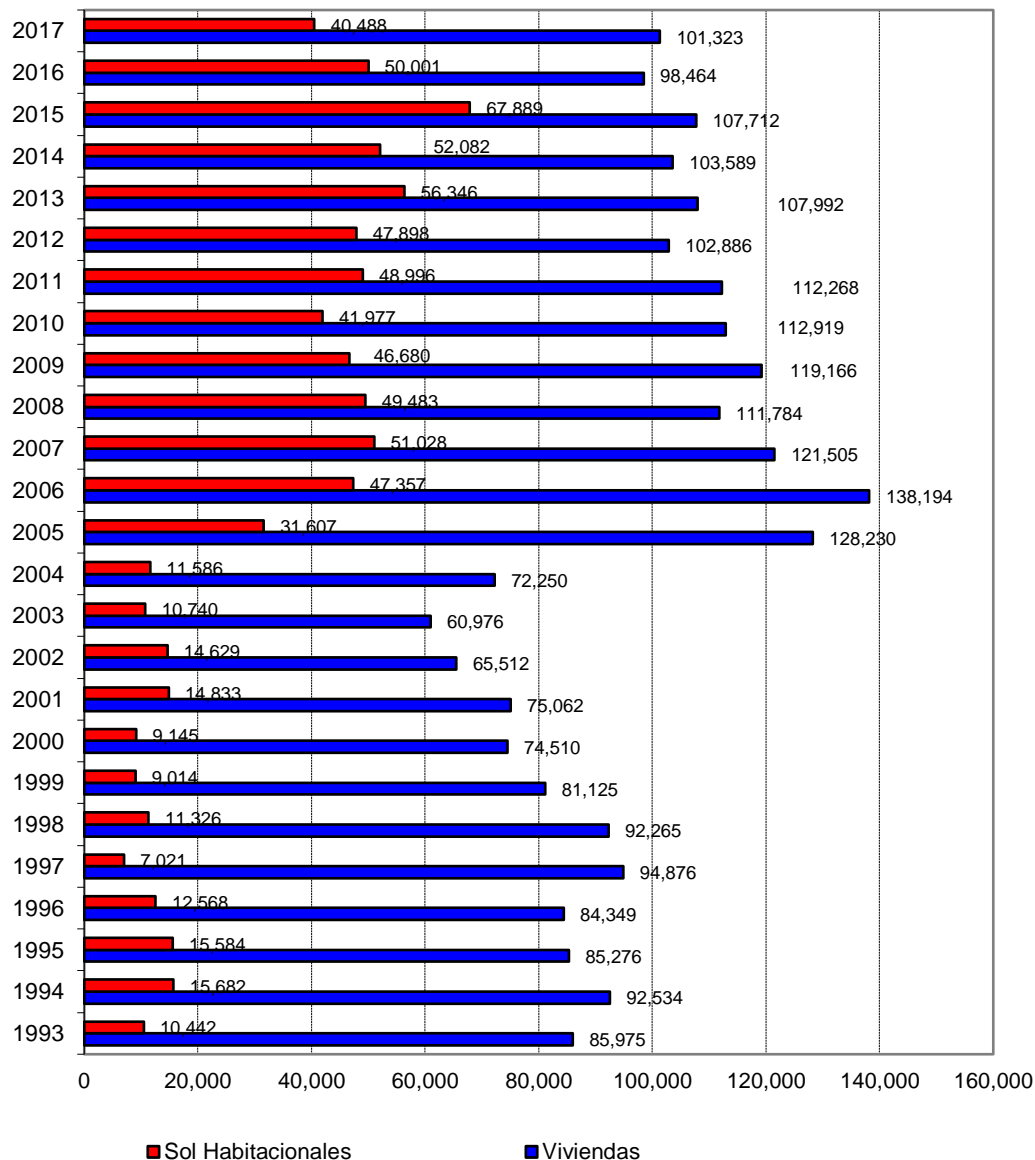
En los siguientes gráficos se observa la evolución Total de Viviendas y Soluciones Habitacionales tanto terminadas como en ejecución al cierre de cada ejercicio. Cabe destacar que hasta el año 2002 se consignan solo las viviendas FO.NA.VI y a partir del año 2003 se les adicionan las obras correspondientes a los Programas Federales.

3.1. VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).





3.2. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).



De los gráficos anteriores se observa a partir del ejercicio 2004, un importante incremento en la producción, tanto de las viviendas terminadas como en ejecución, produciéndose esta situación por la incorporación de obras correspondientes a los Programas Federales sumadas a las intervenciones FONAVI existentes.

Como se advierte, con la incorporación de estos Programas Federales se ha superado, tanto en unidades terminadas como en ejecución, los valores de la media histórica anual de las intervenciones sólo del FONAVI.



Los equipos interdisciplinarios a cargo de la realización de las Auditorías a los organismos ejecutores jurisdiccionales estuvieron integrados por:

Dirección de Inspección de Obras

Cdor. Javier Ferrari
Cdora. Susana Pérez
Cdor. Alberto Brecelj
Arq. Raúl Rodríguez
Arq. María Elena Mazón
Arq. Federico Pomares
Arq. Roberto López
Arq. Raúl Sirolli
Lic. Natalia Saa
Lic. Aileen Sabsay
Lic. Mercedes Mur

En la elaboración del presente informe:

Cdor. Javier Ferrari
Arq. Verónica Cardinale
Arq. Federico Pomares
Lic. Mercedes Mur

Por otra parte y fundamentalmente hacemos llegar nuestro agradecimiento a todo el personal de los organismos ejecutores involucrados en esta tarea sin distinción de cargos o jerarquías y sin cuyo aporte y dedicación incondicional no hubiera sido posible la publicación del presente informe.

Diciembre de 2018

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCION DE OBRAS

FONAVI 2017

PLANILLA Nº 1

Ingresos por Transferencias Automáticas.
Período 01-01-17 al 31-12-17

Jurisdicción	Transferencias Automáticas Acreditadas	Aplicación Ley 25.570 sobre Libre Disponibilidad		Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles
		Monto	%	
Buenos Aires	2,212,955,509	1,106,477,754	50.00%	1,106,477,755
Catamarca	308,380,000		0.00%	308,380,000
Córdoba	847,674,352		0.00%	847,674,352
Corrientes	755,457,225		0.00%	755,457,225
Chaco	689,106,737		0.00%	689,106,737
Chubut	488,376,585		0.00%	488,376,585
Entre Ríos	584,032,219		0.00%	584,032,219
Formosa	610,470,485		0.00%	610,470,485
Jujuy	457,852,864		0.00%	457,852,864
La Pampa	309,283,483		0.00%	309,283,483
La Rioja	299,162,811		0.00%	299,162,811
Mendoza	600,123,435		0.00%	600,123,435
Misiones	717,302,820		0.00%	717,302,820
Neuquen	656,255,772		0.00%	656,255,772
Río Negro	672,162,872		0.00%	672,162,872
Salta	599,246,972		0.00%	599,246,972
San Juan	546,791,215		0.00%	546,791,215
San Luis	553,891,807		0.00%	553,891,807
Santa Cruz	488,376,388		0.00%	488,376,388
Santa Fe	873,725,840		0.00%	873,725,840
Sgo.Estero	656,250,569		0.00%	656,250,569
Tucumán	640,993,593		0.00%	640,993,593
T.del Fuego	402,633,516		0.00%	402,633,516
GCBA	198,402,908		0.00%	198,402,908
TOTAL	15,168,909,977	1,106,477,754	7.29%	14,062,432,223

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCION DE OBRAS

FONAVI 2017

PLANILLA Nº 2

Ingresos por Recupero (Cobro de Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros conceptos)
Período 01-01-17 al 31-12-17

Jurisdiccion	Montos Ingresados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	234,838,739			234,838,739
Catamarca	57,511,792			57,511,792
Córdoba	166,100,441			166,100,441
Corrientes	64,921,948			64,921,948
Chaco	105,981,461			105,981,461
Chubut	110,733,133			110,733,133
Entre Ríos	190,195,803			190,195,803
Formosa	35,594,021			35,594,021
Jujuy	88,956,291			88,956,291
La Pampa	36,796,403			36,796,403
La Rioja	60,583,473			60,583,473
Mendoza	190,501,131			190,501,131
Misiones	502,088,446			502,088,446
Neuquen	147,306,006			147,306,006
Río Negro	105,609,354			105,609,354
Salta	231,229,914			231,229,914
San Juan	105,446,414			105,446,414
San Luis	83,418,197			83,418,197
Santa Cruz	23,425,039			23,425,039
Santa Fe	217,175,039			217,175,039
Sgo.Estero	129,418,754			129,418,754
Tucumán	248,056,654			248,056,654
T.del Fuego	139,223,915			139,223,915
GCBA	108,516,709			108,516,709
TOTAL	3,383,629,077	0	0	3,383,629,077

Los Ingresos consignados corresponden a los valores ingresados en la Cuentas Corrientes del Organismo.

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCION DE OBRAS

FONAVI 2017

PLANILLA Nº 3

Facturación por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros.
Período 01-01-17 al 31-12-17

Jurisdicción	Montos Devengados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	215,297,010			215,297,010
Catamarca	82,192,833			82,192,833
Córdoba	252,573,032			252,573,032
Corrientes	90,377,132			90,377,132
Chaco	200,313,513			200,313,513
Chubut	166,629,930			166,629,930
Entre Ríos	225,557,814			225,557,814
Formosa	70,370,194			70,370,194
Jujuy	119,549,303			119,549,303
La Pampa	41,967,074			41,967,074
La Rioja	82,349,731			82,349,731
Mendoza	405,278,494			405,278,494
Misiones	652,409,396			652,409,396
Neuquen	179,563,989			179,563,989
Río Negro	152,080,516			152,080,516
Salta	275,782,860			275,782,860
San Juan	133,879,002			133,879,002
San Luis	0			0
Santa Cruz	91,089,505			91,089,505
Santa Fe	303,714,852			303,714,852
Sgo.Estero	120,711,741			120,711,741
Tucumán	256,599,991			256,599,991
T.del Fuego	176,735,029			176,735,029
GCBA	109,834,737			109,834,737
TOTAL	4,404,857,678	0	0	4,404,857,678

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI 2016

PLANILLA Nº 4

Cumplimiento de Recuperos por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros
Período 01-01-17 al 31-12-17

Jurisdicción	Montos en \$		Cumplimiento (%)
	Facturación	Recupero	
Buenos Aires	215,297,010	234,838,739	100.00
Catamarca	82,192,833	57,511,792	69.97
Córdoba	252,573,032	166,100,441	65.76
Corrientes	90,377,132	64,921,948	71.83
Chaco	200,313,513	105,981,461	52.91
Chubut	166,629,930	110,733,133	66.45
Entre Ríos	225,557,814	190,195,803	84.32
Formosa	70,370,194	35,594,021	50.58
Jujuy	119,549,303	88,956,291	74.41
La Pampa	41,967,074	36,796,403	87.68
La Rioja	82,349,731	60,583,473	73.57
Mendoza	405,278,494	190,501,131	47.00
Misiones	652,409,396	502,088,446	76.96
Neuquen	179,563,989	147,306,006	82.04
Río Negro	152,080,516	105,609,354	69.44
Salta	275,782,860	231,229,914	83.84
San Juan	133,879,002	105,446,414	78.76
San Luis	0	83,418,197	-
Santa Cruz	91,089,505	23,425,039	25.72
Santa Fe	303,714,852	217,175,039	71.51
Sgo.Estero	120,711,741	129,418,754	100.00
Tucumán	256,599,991	248,056,654	96.67
T.del Fuego	176,735,029	139,223,915	78.78
CABA	109,834,737	108,516,709	98.80
TOTAL	4,404,857,678	3,383,629,077	75.39

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI 2017

PLANILLA Nº 5

Inversiones en Obras FONAVI
Período 01-01-17 al 31-12-17

Jurisdicción	Montos invertidos en				Total Invertido
	Viviendas / Soluciones	Créditos	Equipamiento	Infraestructura	
Buenos Aires	973,984,160			88,397,764	1,062,381,924
Catamarca	101,453,541			118,092,620	219,546,162
Córdoba	249,299,552	1,134,668,020			1,383,967,572
Corrientes	388,096,441	40,779,846	120,740,979	40,520,333	590,137,598
Chaco	594,819,901	8,280,128			603,100,029
Chubut	398,602,554	3,326,590	97,465,432	5,926,606	505,321,182
Entre Ríos	28,057,368				28,057,368
Formosa	240,692,466		12,282,767	152,124,470	405,099,703
Jujuy	368,365,177				368,365,177
La Pampa		315,000		20,400,000	20,715,000
La Rioja	168,961,701	14,964,054			183,925,755
Mendoza	102,211,933	53,834,752			156,046,685
Misiones	1,613,171,180	22,000	40,299,132	152,397,554	1,805,889,866
Neuquen	1,027,295	22,013,610		286,929,596	309,970,502
Río Negro	48,660,590		7,239,529	3,733,588	59,633,707
Salta	180,867,951	4,395,724	2,265,321	27,723,626	215,252,622
San Juan	786,125,223	128,242,305			914,367,528
San Luis (*)	217,249,111				217,249,111
Santa Cruz	24,732,488		182,535,712	45,597,441	252,865,642
Santa Fe	1,331,314,640	39,623,693			1,370,938,333
Sgo.Estero	1,597,398,967		179,488		1,597,578,455
Tucumán	74,311,783		5,314,993		79,626,776
T.del Fuego	155,448,946	114,058,829	25,834,969	4,366,935	299,709,680
GCBA	1,330,318,155	337,503,659			1,667,821,814
TOTAL	10,975,171,123	1,902,028,210	494,158,323	946,210,535	14,317,568,191

(*) Incluye inversión en Programas Federales

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 6

Ingresos por Programas Federales
Período 01-01-17 al 31-12-17

Jurisdicción	Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)	Construcción de Viviendas	SubProg. Infraestructura	Urb. de Villas As. Precarios	PFCV Techo Digno	Plan Nacional de Vivienda	Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica	PROMHIB	Integración Socio Comunitaria	Viviendas Rurales y Aborígenes	Regularización Dominial	Mejoramiento Habitacional	Plurianual de Construcción (*)	Total Acreditado
Buenos Aires				366,372,505	42,173,820	383,224,347						10,072,128		801,842,800
Catamarca			17,756,886		500,188,944							12,991,403		530,937,232
Córdoba		2,223,658									1,949,500	45,365,406	3,961,708	53,500,272
Corrientes	26,571,924				267,505,718									294,077,642
Chaco			10,861,484	201,990,766	466,329,227			791,875	48,773,564	361,575,168		37,855,930		1,128,178,013
Chubut	7,149,212		12,547,679		561,316,276				2,351,220	13,631,535		4,339,180		601,335,102
Entre Ríos			33,849,748		704,444,859							99,232		738,393,838
Formosa	103,505,180		3,143,384		178,132,789			40,505,813		12,700,132				337,987,298
Jujuy			17,017,940		281,296,470							87,056,606		385,371,016
La Pampa					447,366,707									447,366,707
La Rioja	4,261,371		1,076,074	8,583,048	613,652,008				15,712,000		528,204			643,812,704
Mendoza	126,335,117		108,585	218,240,188	689,723,136				13,512,295			190,606,782		1,238,526,101
Misiones	43,215,884		548,520,045		428,334,478				8,830,716		1,704,214	136,678,709	268,720	1,167,552,766
Neuquén	15,000,000				501,681,724				45,466,392					562,148,116
Río Negro			15,660,166		626,269,507								3,836,265	645,765,938
Salta					981,501,607			927,667	4,071,670	34,131,837		87,050,463		1,107,683,244
San Juan				73,962,302	718,215,200				25,962,070			8,356,882		826,496,454
San Luis					43,275,481									43,275,481
Santa Cruz					51,793,240									51,793,240
Santa Fe					182,425,412							1,910,976		184,336,389
Sgo. Estero			8,093,259	12,050,602	362,806,497				33,824,959					416,775,316
Tucumán			34,600,679	18,921,196	226,727,783				16,921,162			176,967,492		474,138,312
T. del Fuego	45,365,002		47,840,405		308,589,685				2,957,075					404,752,167
GCEBA				557,029,588	123,294,276		30,000,000					19,292,343	12,829,785	742,445,992
TOTAL	371,403,690	2,223,658	751,076,332	1,457,150,194	9,307,044,843	383,224,347	30,000,000	42,225,355	218,383,121	422,038,672	4,181,918	818,643,531	20,896,478	13,828,492,140

(*) Puede incluir Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido Techo Digno en aquellos casos en que el Organismo Provincial no haya podido discriminarlos.

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PROGRAMA FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 7

Inversiones en Obras por Programas Federales
Período 01-01-17 al 31-12-17

Jurisdicción	Programa Federal de														Total
	Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infra Basica	PFCV - Techo Digno	Construccion de Viviendas	Plan Nacional de Vivienda	Sub Prog. De Infra y Obras Compl	Viviendas Rurales y Aborígenes	SubProg. Pavimento	PROMHIB	Emergencia Habitacional	Urbanizacion de Villas	Integración Socio Comunitario	Mejoramiento de Viviendas	Mejoramiento del Hábitat (SSHVDH)	Plurianual de Construcción de Viviendas	Invertido
Buenos Aires		1,149,895,188								572,698,500					1,722,593,689
Catamarca		492,304,064			22,137,895							6,391,133			520,833,092
Córdoba	221,885,135											255,000		247,562,649	469,702,784
Corrientes		521,914,566											32,047,578		553,962,143
Chaco		422,855,269				163,028,223				120,200,015	23,979,354	11,255,783			741,318,643
Chubut		857,671,276			81,099,625	7,672,241		267,388			47,280,435	60,716,558	751,426		1,055,458,949
Entre Ríos		1,183,504,240								1,365,901		837	(290,913)	1,181,483	1,185,761,548
Formosa		213,217,412			5,616,158	22,768,203		17,463,105				632	99,572,160		358,637,669
Jujuy		319,286,744		170,256,095	28,273,682							108,729,515		82,937,608	709,483,644
La Pampa		787,166,594													787,166,594
La Rioja		607,572,357									27,422,349				634,994,705
Mendoza		1,558,918,691								178,021,233	177,311,838	81,277,208			1,995,528,971
Misiones	59,237,233	1,454,489,999									18,725,085	290,191,231			1,822,643,547
Neuquen	48,964,645	858,559,966									3,142,033				910,666,645
Río Negro		1,001,918,452			7,685,531										1,009,603,983
Salta		1,453,120,576				57,276,864					3,388,223	15,041,275			1,528,826,939
San Juan		1,537,707,938								45,234,401	13,390,709	17,611,620		798,856	1,614,743,522
San Luis															0
Santa Cruz		131,023,125													131,023,125
Santa Fe		207,306,347	153,778,064		1,908,821							258,095		8,480,416	371,731,743
Sgo. Estero		698,062,605								51,212,188	15,602,738			1,173,602	766,051,134
Tucumán		872,376,367								4,660,775					877,037,142
T.del Fuego		399,485,629			125,227,276						7,216,500		55,955,846		587,885,252
GCBA			86,362,213							200,508,493		4,640,000		62,291,808	353,802,514
TOTAL	330,087,013	16,728,357,405	240,140,277	170,256,095	271,948,988	250,745,531	0	17,730,493	0	1,173,901,506	337,459,264	596,368,886	188,036,097	404,426,422	20,709,457,976

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 8

Otros Recursos
Período 01-01-17 al 31-12-17

Jurisdicción	Montos (\$)
Buenos Aires	1,539,291,847
Catamarca	70,420
Córdoba	1,051,052,773
Corrientes	367,434,763
Chaco	199,330,501
Chubut	656,912,366
Entre Ríos	58,009,162
Formosa	124,264,889
Jujuy	91,451,957
La Pampa	259,328,878
La Rioja	49,267,038
Mendoza	771,659,867
Misiones	1,769,159,180
Neuquen	182,929,688
Río Negro	74,614,120
Salta	0
San Juan	1,259,204,751
San Luis	0
Santa Cruz	62,166,743
Santa Fe	854,703,676
Sgo.Estero	1,750,678,018
Tucumán	336,059,690
T.del Fuego	153,207,632
GCBA	1,925,131,499
TOTAL	13,535,929,458

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/17 al 31/12/17

Buenos Aires		1,539,291,847
Aportes Provinciales	263,815,078	
Ingresos Extrapresupuestarios	1,230,154,573	
Contribuciones Administración Central		
Otros		
Recupero de Cuotas		
Intereses Plazo Fijo	45,322,196	
PROMEBA		
Catamarca		70,420
Venta Terreno		
Otros	70,420	
Registro Erroneo		
Transferencias Internas		
Cordoba		1,051,052,773
Aportes Provinciales	1,050,194,864	
Otros Ingresos	857,909	
Corrientes		367,434,763
Venta de Pliegos	1,310,919	
Aportes Provinciales	246,441,184	
Fondo Federal Solidario	109,910,508	
Otros	9,772,153	
Chaco		199,330,501
Transferencia TGP	91,475,014	
PROMEBA	39,984,152	
Fideicomiso Financiero	15,335,220	
Fondos de Terceros	16,498,016	
PRO.SO.FA.	22,263,099	
Fondo Fiduciario (Convenio ANSES)	12,301,169	
Venta de Pliegos y Aranceles	988,288	
Ingreso Sindicato	485,543	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/17 al 31/12/17

Chubut		656,912,366
PROMEBA	42,400,079	
Venta de Pliegos y Aranceles	208,841	
Aportes Provinciales	599,227,252	
Escrituras	1,050,033	
Ajuste de Cuentas	11,050	
Transferencias Internas no Regularizadas	22,757	
Otros	13,992,353	
Entre Rios		58,009,162
Aporte Provincial	49,870,240	
Devolución Fondos Nación Fideicomiso	6,925,086	
Otros Ingresos	459,991	
Venta de Pliegos y Aranceles	753,846	
Formosa		124,264,889
Aportes Provinciales	92,568,511	
Cesiones	1,076,475	
Intereses Plazo Fijo	1,036,002	
PROSOFA	8,441,809	
Venta de Pliegos	359,028	
Fondos de Terceros	226,837	
PROMEBA	20,556,227	
Jujuy		91,451,957
Aportes Provinciales	11,000,000	
PROMEBA	78,087,152	
Otros		
Recupero Gastos Administrativos	2,364,805	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/17 al 31/12/17

La Pampa		259,328,878
Anticipos Financieros	98,811,779	
Aportes Provinciales	146,552,114	
Acreditación Plazo Fijo		
Intereses		
Otros	13,964,985	
La Rioja		49,267,038
PRO.ME.BA	49,032,038	
Fideicomiso Financiero		
Venta de Pliegos	235,000	
Mendoza		771,659,867
Aportes Provinciales	511,278,763	
Otros	23,777,257	
Regalías Petrolíferas	137,852,471	
Fondo Federal Solidario	16,100,000	
Venta de pliegos y aranceles	1,049,718	
Ingresos Extrapresupuestarios	15,401,633	
Programa Mejoramiento Barrial	66,200,024	
Misiones		1,769,159,180
Aportes TGP	1,329,464,343	
Programa Misionero	239,862,745	
INMET	37,510,745	
PROSOFA	18,095,301	
Hospital Pediátrico Barreyro		
Venta de Pliegos y Aranceles	500	
Recursos Varios	6,862,932	
Fondos de Terceros	102,930,428	
Comision 2 % certificados	34,432,187	
Neuquen		182,929,688
Aportes Provinciales	146,203,459	
Intereses Plazo Fijo	2,008,286	
Ingreso p/transferir a UEP	3,304,200	
Plazo Fijo	30,000,000	
TICAP y Juegos de Azar	1,091,301	
Otros	322,442	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/17 al 31/12/17

Río Negro		74,614,120
Devoluciones	306,284	
Ajuste Ejercicio Anterior	3,528,199	
Acreditación Plazo Fijo	22,254,000	
Acreditación Fedeicomiso	31,227,584	
Devolución Anticipo Viáticos	48,309	
Intereses Plazo Fijo	15,565,500	
Venta de Pliegos	197,070	
Renta Bonos	1,487,174	
Salta		0
Otros Ingresos	0	
San Juan		1,259,204,751
Aporte Provincia A.C.	1,092,081,858	
Prestamos Inter Provincias	487,105	
Fideicomiso		
Aportes Provinciales Lote Hogar	70,000,000	
Aporte Ley 7972	46,200,000	
Venta de pliegos y aranceles	15,310	
Otros		
PROMEBA	50,420,477	
San Luis		0
Santa Cruz		62,166,743
Otros Ingresos	799,213	
Retenciones Impositivas	1,601,848	
Fondo soja	39,242,977	
Fondos de Terceros	13,326,360	
Intereses Plazo Fijo	2,502,081	
Devolución Anticipo		
Venta de Pliegos	334,476	
Hospital El Calafate	4,359,788	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/17 al 31/12/17

Santa Fe		854,703,676
Transferencias Internas no contabilizadas	2,077,691	
Fondo Sojero		
Aportes Provinciales	852,625,625	
Venta de Pliegos y aranceles	360	
Santiago del Estero		1,750,678,018
Aportes Provinciales	1,637,282,125	
Ajuste Saldos (Ver Informe Individual)	47,197,243	
PROMEBA	22,399,644	
Venta de Pliegos y Aranceles	4,344,170	
Fondo Soja	37,155,713	
Otros	2,299,123.24	
Tucumán		336,059,690
Aportes Provinciales	231,781,297	
Retencion de garantias e Impuestos	32,662,166	
Ajuste Registros	1,961	
Canon Lomas de Tafi	357,389	
Fondos de Terceros	590,522	
Ajuste Saldo Inicio		
Otros Egresos	230,228	
Seguros	356,805	
Devolución Viáticos y Sueldos	517,720	
Cheques Diferidos		
Intereses	1,687	
Venta de Pliegos	2,894,277	
Promeba	66,665,637	
Tierra del Fuego		153,207,632
Otros Ingresos	552,731	
Aportes Provinciales	152,654,901	
Gobierno de la Ciudad de Bs. As.		1,925,131,499
Aportes G.C.B.A	1,923,385,740	
Otros	1,616	
ACUMAR	1,744,143	

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 10

Otros Egresos (Gastos de Funcionamiento, Personal, Comisiones, Subsidios, Juicios, Amortizaciones de Préstamos, servicios de deudas, etc.)

Período 01-01-17 al 31-12-17 (Ver detalle por rubro en Planilla Nº 11)

Jurisdicción	Gastos de Funcionamiento	Otras Erogaciones	Total Egresos
Buenos Aires	408,046,610	374,605,829	782,652,439
Catamarca	102,183,710	13,992,725	116,176,435
Córdoba	68,653,417	142,235,795	210,889,212
Corrientes	204,344,678	21,443,935	225,788,614
Chaco	309,682,593	286,187,857	595,870,450
Chubut	271,084,032	40,959,914	312,043,947
Entre Ríos	210,479,097	23,031,000	233,510,097
Formosa	97,862,751	91,625	97,954,376
Jujuy	239,543,533	19,417,927	258,961,460
La Pampa	94,906,629	60,130,899	155,037,528
La Rioja	140,321,465	8,048,071	148,369,536
Mendoza	259,659,827	57,958,286	317,618,113
Misiones	337,457,949	118,998,138	456,456,087
Neuquen	265,688,659	14,839,833	280,528,492
Río Negro	134,149,268	69,157,684	203,306,952
Salta	145,467,002	4,901,634	150,368,636
San Juan	133,760,301	4,154,855	137,915,156
San Luis	334,390	929,978	1,264,368
Santa Cruz	124,374,395	3,830,000	128,204,395
Santa Fe	301,520,088	61,124,659	362,644,748
Sgo.Estero	359,360,855	0	359,360,855
Tucumán	363,377,602	3,994,338	367,371,940
T.del Fuego	251,004,480	1,652,213	252,656,692
GCBA	716,076,224	21,473,358	737,549,581
TOTAL	5,539,339,556	1,353,160,552	6,892,500,108

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-17 al 31-12-17

Buenos Aires			
Gastos de Funcionamiento		408,046,610	
Comisión de Servicios	116,055,437		
Comisiones Bancarias	8,444,951		
Gastos de Funcionamiento	58,085,038		
Haberes de Personal	225,461,184		
Otras Erogaciones		374,605,829	
Gtia. Extendida OP 1720/96	7,060,591		
Gtia. Cuotas OP 1720/96			
Extra Presupuestarios			
Servicios de la Deuda	297,715,137		
Asistencia Financiera	3,852,935		
Vigilancia de Barrios	53,426,560		
Otros	12,550,605		
Total Egresos			782,652,439
Catamarca			
Gastos de Funcionamiento		102,183,710	
Comisión de Servicios	45,513,552		
Comisiones Bancarias	48,184		
Haberes de personal	41,131,395		
Gastos de Funcionamiento	15,490,578		
Otras Erogaciones		13,992,725	
Otros	8,492,725		
Transferencias no acreditadas	5,500,000		
Total Egresos			116,176,435
Cordoba			
Gastos de Funcionamiento		68,653,417	
Comisiones Bancarias	2,736,708		
Gastos de Funcionamiento	11,929,586		
Haberes de Personal	53,987,123		
Otras Erogaciones		142,235,795	
Aporte Banco Córdoba	96,000,000		
Fondos de Terceros	46,235,795		
Total Egresos			210,889,212

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
Período 01-01-17 al 31-12-17

Corrientes			
	Gastos de Funcionamiento		204,344,678
	Comisiones de Servicios	2,801,790	
	Comisiones Bancarias	1,355,930	
	Gastos de Funcionamiento	92,324,821	
	Haberes de Personal	107,862,137	
	Otras Erogaciones		21,443,935
	Otros	21,443,935	
	Total Egresos		225,788,614
Chaco			
	Gastos de Funcionamiento		309,682,593
	Gastos de Funcionamiento	61,636,249	
	Comision de Servicio	12,192,836	
	Comisiones Bancarias	923,606	
	Haberes de Personal	234,929,903	
Chaco			
	Otras Erogaciones		286,187,857
	Otros	18,505,085	
	UEPOyPE Chaco	176,352,186	
	Gastos Fideicomiso Financiero	81,545,248	
	Transferencias a Fideicomiso	6,049,739	
	Gastos Consultoria PRO.ME.BA.	3,735,598	
	Fondo de Terceros		
	Total Egresos		595,870,450
Chubut			
	Gastos de Funcionamiento		271,084,032
	Comisiones de Servicios	128,457,868	
	Gastos de Funcionamiento	30,362,214	
	Comisiones Bancarias	705	
	Haberes de Personal	112,263,246	
	Otras Erogaciones		40,959,914
	Amortización de Deuda	38,769,579	
	Escrituras	784,155	
	Otros	1,406,181	
	Total Egresos		312,043,947

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
Período 01-01-17 al 31-12-17

Entre Rios			
	Gastos de Funcionamiento	210,479,097	
	Comisiones Bancarias	869,618	
	Gastos de Funcionamiento	41,502,413	
	Haberes de Personal	168,107,065	
Entre Rios			
	Otras Erogaciones	23,031,000	
	Otros Egresos	23,031,000	
	Total Egresos		233,510,097
Formosa			
	Gastos de Funcionamiento	97,862,751	
	Comisión de Servicios	15,733,323	
	Comisiones Bancarias	44,408	
	Gastos de Funcionamiento	21,508,029	
	Haberes de Personal	60,576,993	
Formosa			
	Otras Erogaciones	91,625	
	Mantenimiento de Cartera	91,625	
	Total Egresos		97,954,376
Jujuy			
	Gastos de Funcionamiento	239,543,533	
	Comisión Bancarias	111,732	
	Gastos de Funcionamiento	63,234,028	
	Haberes de Personal	176,197,772	
Jujuy			
	Otras Erogaciones	19,417,927	
	Reintegros TGP		
	Ajuste Bonos CECOF		
	Otros	19,417,927	
	Total Egresos		258,961,460
La Pampa			
	Gastos de Funcionamiento	94,906,629	
	Comisiones de Servicios	191,181	
	Comisiones Bancarias	27,368	
	Gastos de Funcionamiento	38,118,510	
	Haberes de Personal	56,569,571	
	Otras Erogaciones	60,130,899	
	Plazo Fijo		
	Amortización credito B.H.S.A.	58,047,651	
	Otros	2,083,248	
	Total Egresos		155,037,528

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-17 al 31-12-17

La Rioja			
	Gastos de Funcionamiento		140,321,465
	Comisiones Bancarias	333,974	
	Comisiones de Servicios	51,215,383	
	Gastos de Funcionamiento	19,239,659	
	Haberes de Personal	69,532,450	
	Otras Erogaciones		8,048,071
	Delegación Chilecito	4,851,460	
	Otras Erogaciones		
	Consultores	3,196,611	
	Total Egresos		148,369,536
Mendoza			
	Gastos de Funcionamiento		259,659,827
	Gastos de Funcionamiento	28,264,686	
	Haberes de Personal	231,395,141	
Mendoza			
	Otras Erogaciones		57,958,286
	Intereses Ahorro Previo	4,960,114	
	FOCAVI	1,046,056	
	Intereses Gastos Fideicomiso	39,497,277	
	Reclamos Administrativos	1,070,233	
	Subsidios	4,861,387	
	Escrituraciones	1,244,364	
	Egresos Extrapresupuestarios	5,278,855	
	Total Egresos		317,618,113
Misiones			
	Gastos de Funcionamiento		337,457,949
	Comisión de Servicios	46,684,021	
	Gastos de Funcionamiento	153,299,897	
	Haberes de Personal	137,474,031	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-17 al 31-12-17

Misiones	Otras Erogaciones	118,998,138	
	Amortización deuda	9,266,480	
	Otros	109,731,658	
	Total Egresos		456,456,087
Neuquen	Gastos de Funcionamiento	265,688,659	
	Comisión de Servicio	985,537	
	Comisiones Bancarias	387,893	
	Gastos de Funcionamiento	119,231,261	
	Haberes de Personal	145,083,968	
	Otras Erogaciones	14,839,833	
	Otros	9,621,114	
	Transferencias UEP	3,304,200	
	Transferencia Devolucion ACU 673/2010	1,414,190	
	Transferencia IPVU Recuperos	500,329	
	Total Egresos		280,528,492
Rio Negro	Gastos de Funcionamiento	134,149,268	
	Comisión de Servicios	23,008,232	
	Comisiones Bancarias	368,594	
	Gastos de Funcionamiento	13,868,173	
	Haberes de Personal	96,904,269	
	Otras Erogaciones	69,157,684	
	Fondos Gastos Fedeicomiso	54,450,000	
	Regularización Ejercicio Anterior	6,909,416	
	Colegio Notarial	3,019,638	
	Otros Egresos	974,070	
	Pagos Diferidos	23,293	
	Consejo Nacional de la Vivienda	194,763	
	Devoluciones Varias	9,549	
	Contrato de Medios	2,296	
	Regularización	37,324	
	Anticipos	522,464	
	Embargo Judicial	577,500	
	Fondos Permanentes	2,437,372	
	Total Egresos		203,306,952

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
Período 01-01-17 al 31-12-17

Salta	Gastos de Funcionamiento		145,467,002
	Comisión de Servicios	2,420,779	
	Comisiones Bancarias	153,225	
	Gastos de Funcionamiento	21,854,037	
	Haberes de Personal	121,038,960	
	Otras Erogaciones		4,901,634
	Administracion de cartera	4,901,634	
	Varios		
	Total Egresos		150,368,636
San Juan	Gastos de Funcionamiento		133,760,301.22
	Comisión de Servicios	13,934,681.05	
	Gastos de Funcionamiento	69,143,279.23	
	Haberes de Personal	50,678,979.79	
	Comisiones Bancarias	3,361.15	
San Juan	Otras Erogaciones		4,154,854.52
	Fondos de Terceros		
	Honorarios BID	4,154,854.52	
	Otros		
	Total Egresos		137,915,156
San Luis	Gastos de Funcionamiento		334,390
	Comisiones Bancarias	334,390	
	Otras Erogaciones		929,978
	Otras Erogaciones	929,978	
	Total Egresos		1,264,368

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA N° 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-17 al 31-12-17

Santa Cruz			
Gastos de Funcionamiento		124,374,395	
Comision de Servicio	2,719,179		
Comisiones Bancarias	260,165		
Gastos de Funcionamiento	15,289,713		
Haberes de Personal	106,105,339		
Otras Erogaciones		3,830,000	
Fondo de terceros	3,830,000		
Seguros/Siniestros			
Total Egresos			128,204,395
Santa Fe			
Gastos de Funcionamiento		301,520,088	
Comisión de Servicios	30,518,864		
Comisiones Bancarias	1,826,464		
Gastos de Funcionamiento	88,808,389		
Haberes de Personal	180,366,372		
Otras Erogaciones		61,124,659	
Otros	61,124,659		
Total Egresos			362,644,748
Sgo.del Estero			
Gastos de Funcionamiento		359,360,855	
Gastos de Funcionamiento	21,191,693		
Comisión de Servicios			
Comisiones Bancarias	12,151		
Haberes de personal	338,157,012		
Otras Erogaciones		0	
Otros			
Total Egresos			359,360,855

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-17 al 31-12-17

Tucuman			
Gastos de Funcionamiento		363,377,602	
Comisión Bancarias	3,638,259		
Gastos de Funcionamiento	20,760,482		
Haberes de Personal	338,978,862		
Otras Erogaciones		3,994,338	
Seguros Caja Popular	639,439		
Fondos de Terceros	379,966		
Anulación y/o diferencia de registros	2,974,933		
Fondo permanente			
Ajustes Posteriores al cierre			
Otros			
Reintegros			
Total Egresos			367,371,940
Tierra del Fuego			
Gastos de Funcionamiento		251,004,480	
Comisión de Servicios			
Comisiones Bancarias	681,501		
Gastos de Funcionamiento	45,607,580		
Haberes de Personal	204,715,398		
Otras Erogaciones		1,652,213	
Otros Gastos	4,999		
Gastos de Escrituraciones	1,647,214		
Total Egresos			252,656,692
GCBA			
Otras Erogaciones Fondos FONAVI		21,084,130	
FONAVI	21,084,130		
Gastos de Funcionamiento Fondos IVC		273,208,267	
Comisiones Bancarias	15,500,165		
Gastos de Funcionamiento	257,708,103		
Otras Erogaciones Fondos IVC		389,228	
Otros Egresos	20,749		
Embargos	368,478		
Gastos de Funcionamiento Fondos GCBA		442,867,956	
Haberes de personal	442,867,956		
Total Egresos			737,549,581

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI / PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 12

Síntesis de Recursos, Egresos y Saldos

Período 01-01-17 al 31-12-17

Jurisdicción	Total Saldo Acumulado al 31/12/16	Total de Recursos ingresados en el ejercicio	Utilización de Recursos en el ejercicio	Saldos al 31/12/17		
				Disponible	Indisponible	TOTAL ACUMULADO
				Financiero	Otros	
Buenos Aires	235,690,224	3,682,451,141	3,567,628,051	350,513,314		350,513,314
Catamarca	35,854,636	896,899,444	856,555,688	76,198,392		76,198,392
Córdoba	352,612,584	2,118,327,838	2,064,559,567	406,380,855		406,380,855
Corrientes	249,488,494	1,481,891,579	1,369,888,356	361,491,718		361,491,718
Chaco	210,516,869	2,122,596,712	1,940,289,122	392,824,458		392,824,458
Chubut	89,945,966	1,857,357,186	1,872,824,079	74,479,073		74,479,073
Entre Ríos	164,710,031	1,570,631,022	1,447,329,013	288,012,040		288,012,040
Formosa	407,866,661	1,108,316,694	861,691,749	654,491,606		654,491,606
Jujuy (*)	82,184,895	1,023,632,128	1,336,810,281	(261,944,944)	30,951,686	(230,993,258)
La Pampa	23,355,921	1,052,775,471	962,919,123	113,212,269		113,212,269
La Rioja	74,582,908	1,052,826,025	967,289,996	160,118,937		160,118,937
Mendoza	277,855,677	2,800,810,535	2,469,193,769	609,472,442		609,472,442
Misiones	241,747,199	4,156,103,212	4,084,989,501	312,860,911		312,860,911
Neuquen	45,039,814	1,548,639,581	1,501,165,638	92,513,757		92,513,757
Río Negro	1,149,943,186	1,498,152,283	1,272,544,642	1,375,550,827		1,375,550,827
Salta	708,050,338	1,938,160,131	1,894,448,196	751,762,273		751,762,273
San Juan	353,660,522	2,737,938,834	2,667,026,205	424,573,150		424,573,150
San Luis	550,523,436	680,585,485	218,513,479	1,012,595,441		1,012,595,441
Santa Cruz	561,019,697	625,761,410	512,093,161	674,687,946		674,687,946
Santa Fe	184,280,577	2,129,940,944	2,105,314,823	208,906,697		208,906,697
Sgo. Estero	413,770,550	2,953,122,657	2,722,990,444	643,902,763		643,902,763
Tucumán	198,808,409	1,699,248,249	1,324,035,858	574,020,800		574,020,800
T. del Fuego	375,494,209	1,099,817,231	1,140,251,623	335,059,817		335,059,817
GCBA	63,161,269	2,974,497,108	2,759,173,909	278,484,467		278,484,467
TOTAL	7,050,164,072	44,810,482,898	41,919,526,275	9,910,169,009	30,951,686	9,941,120,695

(1) Ente Residual

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 13

FONAVI 2017 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Demanda Libre E.S.F.L.	VIVIENDAS				TOTALES (A)	CREDITOS		SOLUCIONES HABITACIONALES			TOTALES	
		Ex Plan C.G.T.	Ex Titulización	Cofinanciadas	Descentralizadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones Habitacionales (C+D+E+F)
Buenos Aires	622					622					147	622	147
Catamarca	17					17					120	17	120
Córdoba	113					113					50	113	50
Corrientes	185					185	123					308	0
Chaco						0	43	21				43	21
Chubut	1				38	39	11	1			49	50	50
Entre Ríos						0	2	1				2	1
Formosa						0						0	0
Jujuy						0	2	1				2	1
La Pampa						0	1					1	0
La Rioja	60					60	16	18				76	18
Mendoza						0	118					118	0
Misiones	110				215	325					5,513	325	5,513
Neuquen	58					58	50	37			81	108	118
Río Negro	39					39					82	39	82
Salta	11				135	146		85		161	278	146	524
San Juan	866					866	163					1,029	0
San Luis	430				89	519						519	0
Santa Cruz	37				46	83					69	83	69
Santa Fe	1,094				92	1,186	220	273				1,406	273
Sgo.del Estero	740					740						740	0
Tucumán						0					109	0	109
T.del Fuego						0	105	9				105	9
GCBA	4					4	258				4,767	262	4,767
TOTAL	4,387	0	0	0	615	5,002	1,112	446	0	161	11,265	6,114	11,872

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinamiento

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI 2017

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2017

PLANILLAS Nº 14

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI 2017

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2017

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14

OPERATORIA:

DEMANDA LIBRE / E.S.F.L.

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	608,947.00	57.30	10,627.35			
Córdoba	320,809.09	53.96	5,944.96			
Corrientes	589,906.08	60.72	9,715.11			
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones	261,597.00	76.00	3,442.07			
Neuquén	120,477.00	65.00	1,853.49			
Rio Negro	388,316.31	47.59	8,159.66			
Salta	923,526.00	47.40	19,483.67			
San Juan	839,986.75	56.47	14,874.92			
San Luis	228,129.70	54.14	4,213.70			
Santa Cruz	893,758.00	70.80	12,623.70			
Santa Fe						
Santiago del Estero	906,070.21	63.50	14,268.82			
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	671,419.43	59.30	11,322.20			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****FONAVI 2017****Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2017**

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14**OPERATORIA:****COFINANCIADAS**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****FONAVI 2017****Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2017**

(corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14**OPERATORIA:****DESCENTRALIZADAS**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut	485,404.72	58.66	8,274.88			
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones	312,437.00	100.00	3,124.37			
Neuquén						
Rio Negro						
Salta	178,105.00	44.00	4,047.84			
San Juan						
San Luis	161,145.83	55.12	2,923.55			
Santa Cruz	254,706.00	62.26	4,091.01			
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	268,002.67	76.15	3,519.61			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 15

FONAVI 2017 - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/17 Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Demanda Libre E.S.F.L.	VIVIENDAS				TOTALES (A)	CREDITOS		SOLUCIONES HABITACIONALES			TOTALES	
		Ex Plan C.G.T.	Ex Titulización	Cofinanciadas	Descentralizadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones Habitacionales (C+D+E+F)
Buenos Aires	6,234					6,234					1,554	6,234	1,554
Catamarca	110				62	172	33	109			386	205	495
Córdoba	1,025					1,025					111	1,025	111
Corrientes	347					347	116				2	463	2
Chaco	98					98	103	14				201	14
Chubut	414				131	545	21	4			2	566	6
Entre Ríos	6				21	27						27	0
Formosa	43					43						43	0
Jujuy	236					236						236	0
La Pampa					2	2						2	0
La Rioja	70					70	14	10				84	10
Mendoza	20					20	197	14				217	14
Misiones	473				654	1,127	6				6,594	1,133	6,594
Neuquen	409					409	74	19			169	483	188
Río Negro	258					258					75	258	75
Salta	59				290	349				812	598	349	1,410
San Juan	1,755					1,755	268					2,023	0
San Luis	469					469						469	0
Santa Cruz	76				153	229					226	229	226
Santa Fe	1,088				373	1,461	617	1,161			195	2,078	1,356
Sgo.del Estero	2,882					2,882					146	2,882	146
Tucumán						0					191	0	191
T.del Fuego						0	220	12			0	220	12
GCBA	69					69	1,347				417	1,416	417
TOTAL	16,141	0	0	0	1,686	17,827	3,016	1,343	0	812	10,666	20,843	12,821

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

* Durante el ejercicio auditado el instituto correspondiente a esta jurisdicción, no informó sobre cantidad y estado de obras financiadas con fondos FONAVI, por lo que se mantienen las cant de vi. y sol historicas consignadas en el último ejercicio que se brindó dicha inf corresp al año 2010

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PROGRAMA FONAVI 2017

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA N° 16

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	771	111			529	75	1,300	186
de 21 a 50	1,259	42			86	3	1,345	45
de 51a 100	673	13					673	13
de 101 a 150	646	5					646	5
más de 150	1,038	5					1,038	5
TOTAL	4,387	176	0	0	615	78	5,002	254

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	17.57%	63.07%			86.02%	96.15%	25.99%	73.23%
de 21 a 50	28.70%	23.86%			13.98%	3.85%	26.89%	17.72%
de 51a 100	15.34%	7.39%			0.00%	0.00%	13.45%	5.12%
de 101 a 150	14.73%	2.84%			0.00%	0.00%	12.91%	1.97%
más de 150	23.66%	2.84%			0.00%	0.00%	20.75%	1.97%
TOTAL	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PROGRAMA FONAVI 2017

PLANILLA N° 17

Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires	51	7	414	18	157	7					622	32
Catamarca	17	14									17	14
Córdoba	66	26	47	2							113	28
Corrientes	160	11	25	1							185	12
Chaco											0	0
Chubut	39	13									39	13
Entre Ríos											0	0
Formosa											0	0
Jujuy											0	0
La Pampa											0	0
La Rioja	60	3									60	3
Mendoza											0	0
Misiones	266	34	59	2							325	36
Neuquen	58	8									58	8
Río Negro	39	7									39	7
Salta	146	17									146	17
San Juan	45	4	92	3	222	3	126	1	381	2	866	13
San Luis	89	11	90	4			118	1	222	1	519	17
Santa Cruz	83	10									83	10
Santa Fe	112	12	143	5	94	1	402	3	435	2	1,186	23
Sgo.del Estero	65	6	475	10	200	2					740	18
Tucumán											0	0
T.del Fuego											0	0
GCBA	4	3									4	3
TOTAL GENERAL:	1,300	186	1,345	45	673	13	646	5	1,038	5	5,002	254

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA**

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI 2017

PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO

Cuadro Síntesis

PLANILLA Nº 18

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires	8	4	40	4		4
Catamarca	55	63	20	2	1	1
Córdoba	24	12	24			
Corrientes	16	12	8	148	124	41
Chaco						
Chubut	1		9	2	1	9
Entre Ríos						
Formosa	10	10	17			
Jujuy	5	4	3			
La Pampa	12	16				
La Rioja	9	9	4			
Mendoza						
Misiones	28	63	54	31	68	112
Neuquen	34	12	22	6	3	3
Río Negro	9	1	9	1	3	4
Salta	12	9	13	1	1	4
San Juan	1		1			
San Luis	1		2			
Santa Cruz	27	19	52	55	23	71
Santa Fe	9	4	33		1	1
Sgo.del Estero	18	8	28			2
Tucumán		1	4			
T.del Fuego	3	3	3			
GCCA	8	5	3	2		2
TOTAL	290	255	349	252	225	254

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 19

PROGRAMAS FEDERALES 2017 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Construccion de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construccion	Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales		Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales
Buenos Aires	6	284			9			560	663	5	357			1,035	849
Catamarca	20						66				330			350	66
Córdoba											285			285	0
Corrientes											600			600	0
Chaco			24		503	24	40	459	206	206	48			1,240	270
Chubut							611				484	22		506	611
Entre Ríos							42	67			1,135			1,202	42
Formosa											520	73		593	0
Jujuy			200				163				199			399	163
La Pampa							13				213			213	13
La Rioja					16						866	14		896	0
Mendoza					104		624	64			1,350			1,518	624
Misiones					126	214	203				794			1,134	203
Neuquen					153		267				382	227		762	267
Río Negro											60			60	0
Salta					17		100				984			1,001	100
San Juan					88		60				2,852			2,940	60
San Luis (*)														0	0
Santa Cruz														0	0
Santa Fe	17													17	0
Sgo.del Estero						56		50			850			900	56
Tucumán							2,434				34			34	2,434
T.del Fuego					10									10	0
GCBA	244								8	5	28			280	5
TOTAL	287	284	224	0	1,026	80	214	5,183	1,311	216	12,529	384	0	15,975	5,763

Cuando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

(*) Obras Financiadas con Fondos Provinciales

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PROGRAMAS FEDERALES 2017

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2017

PLANILLAS Nº 20

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS****Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2017****PLANILLA N° 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL****Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2017****PLANILLA N° 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL****Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2017****PLANILLA N° 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza	108,347.03	52.40	2,067.69			
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego	886,500.00	70.00	12,664.29			
GCBA						
Promedio ponderado total país	176,606.06	53.94	3,273.89			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS****Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS****Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2017****PLANILLA Nº 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza	401,574.00	70.62	5,686.41			
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	401,574.00	70.62	5,686.41			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS****Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2017****PLANILLA Nº 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	671,189.65	55.31	12,135.05			
Córdoba	1,088,130.55	64.60	16,844.13			
Corrientes	557,546.85	60.16	9,267.73			
Chaco	529,336.44	52.77	10,030.40			
Chubut	739,579.81	62.38	11,856.04			
Entre Rios	661,353.00	55.00	12,024.60			
Formosa	297,056.98	52.52	5,656.07			
Jujuy	154,969.14	56.79	2,728.81			
La Pampa	574,414.81	61.23	9,381.26			
La Rioja	422,692.00	56.96	7,420.86			
Mendoza	412,752.19	57.21	7,214.69			
Misiones	295,568.00	55.12	5,362.26			
Neuquén	1,235,384.70	60.00	20,589.75			
Rio Negro	581,627.00	60.00	9,693.78			
Salta	618,336.00	55.57	11,127.15			
San Juan	854,157.73	56.33	15,163.46			
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	629,381.62	55.00	11,443.30			
Tucuman	491,426.21	55.00	8,935.02			
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	630,136.53	56.71	11,111.32			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS****ORIGINARIOS Y RURALES****Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2017****PLANILLA Nº 20**

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco	339,500.00	45.72	7,425.63			
Chubut						
Entre Rios						
Formosa	297,757.99	68.10	4,372.36			
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	314,316.80	59.22	5,307.43			

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETERARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 21

PROGRAMAS FEDERALES - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/17 - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Construccion de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construccion	Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales		Viviendas	Sol. Habitacionales	Viviendas	Sol. Habitacionales
Buenos Aires	3,344	335			825	470		6,299	11,690	1,285	10,728			26,587	8,389
Catamarca			7					513			1,580			1,587	513
Córdoba	1,238				140			377			951			2,329	377
Corrientes					4						1,150			1,154	0
Chaco			36		1,355	151		3,536	1,051	143	3,545	1,377	132	7,328	3,998
Chubut								820			1,173	62		1,235	820
Entre Ríos					20	959					1,877			1,897	959
Formosa								1,285			2,886	48		2,934	1,285
Jujuy								1,822			2,106			2,106	1,822
La Pampa								151			1,598			1,598	151
La Rioja			135		116				46		652	68		1,017	0
Mendoza					1,118			1,710	665		2,922			4,705	1,710
Misiones					60		96	335			2,737			2,893	335
Neuquen					152			928			1,739	55		1,946	928
Río Negro					8		67	320			3,236			3,311	320
Salta			20		20			174			3,476	452	1,245	3,948	1,439
San Juan					244			316	200		2,249			2,693	316
San Luis (*)														0	0
Santa Cruz											671			671	0
Santa Fe	385				224									609	0
Santiago del Estero					296	420			170		1,908			2,374	420
Tucumán					312	480		3,402	629		2,569	18		3,528	3,882
T.del Fuego									66		570			636	0
GCBA	126								1,570	3	1,698			3,394	3
TOTAL	5,093	335	142	56	4,894	2,480	163	21,988	16,087	1,431	52,021	2,080	1,377	80,480	27,667

Cuando en las jurisdicciones se relevén viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras
(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)
(*) Obras Financiadas con Fondos Provinciales

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PROGRAMAS FEDERALES 2017

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA Nº 22

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbaniz Villas y Asent Precarios		Plurianual		Pueblos orig y Rurales		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	20	1	169	17	888	139	64	4	19	2	935	76	193	20	2,288	259
de 21 a 50			55	2	98	3	150	4	363	10	5,427	136	139	5	6,232	160
de 51 a 100	4	1							558	11	3,840	53	52	1	4,454	66
de 101 a 150	2	1			40	2			162	3	1,278	11			1,482	17
mas de 150	261	2							209	4	1,049	7			1,519	13
TOTAL	287	5	224	19	1,026	144	214	8	1,311	30	12,529	283	384	26	15,975	515

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Solidadridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbaniz Villas y Asent Precarios		Solidadridad Habitacional		Pueblos orig y Rurales		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	6.97%	20.00%	75.45%	89.47%	86.55%	96.53%	29.91%	50.00%	1.45%	6.67%	7.46%	26.86%	50.26%	76.92%	14.32%	50.29%
de 21 a 50	0.00%	0.00%	24.55%	10.53%	9.55%	2.08%	70.09%	50.00%	27.69%	33.33%	43.32%	48.06%	36.20%	19.23%	39.01%	31.07%
de 51 a 100	1.39%	20.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	42.56%	36.67%	30.65%	18.73%	13.54%	3.85%	27.88%	12.82%
de 101 a 150	0.70%	20.00%	0.00%	0.00%	3.90%	1.39%	0.00%	0.00%	12.36%	10.00%	10.20%	3.89%	0.00%	0.00%	9.28%	3.30%
mas de 150	90.94%	40.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	15.94%	13.33%	8.37%	2.47%	0.00%	0.00%	9.51%	2.52%
TOTAL	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100%	100%

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA N° 23

Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires	30	3	115	5	259	6	164	4	467	6	1,035	24
Catamarca	40	2	250	5	60	1					350	8
Córdoba									285	2	285	2
Corrientes			400	8	200	2					600	10
Chaco	610	110	351	9	279	5					1,240	124
Chubut	79	9	314	10	113	2					506	21
Entre Rios	286	22	449	12	337	4	130	1			1,202	39
Formosa	81	8	448	11	64	1					593	20
Jujuy	145	15	254	8							399	23
La Pampa	91	12			122	2					213	14
La Rioja	46	5	232	7	618	11					896	23
Mendoza	193	17	736	22	465	8	124	1			1,518	48
Misiones	230	14	804	19	100	1					1,134	34
Neuquén	234	26	240	7	288	4					762	37
Rio Negro	10	1	50	1							60	2
Salta	147	10	208	5	536	6	110	1			1,001	22
San Juan	48	3	419	11	1,013	13	954	10	506	3	2,940	40
San Luis											0	0
Santa Cruz											0	0
Santa Fe									17	1	17	1
Santiago del Estero			900	18							900	18
Tucuman			34	1							34	1
Tierra del Fuego	10	1									10	1
GCBA	8	1	28	1					244	1	280	3
TOTAL GENERAL:	2,288	259	6,232	160	4,454	66	1,482	17	1,519	13	15,975	515

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA**SECRETARIA DE VIVIENDA****DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS****PROGRAMAS FEDERALES 2017****PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO****Cuadro Síntesis****PLANILLA Nº 24**

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires	4		196			
Catamarca	-5	4	1			
Córdoba	1	3	11			7
Corrientes	6	9	4	1	2	5
Chaco		2	45			1
Chubut	2	5	9			
Entre Ríos	10	78	12			
Formosa		2	1			
Jujuy		1	3			
La Pampa	9	12	3			
La Rioja (*)	2		2			
Mendoza (*)						
Misiones		28	36			
Neuquen			3			1
Río Negro			2			
Salta						1
San Juan	1	3	3			
San Luis						
Santa Cruz	12	1	11			
Santa Fe						
Sgo.del Estero		1	14			2
Tucumán	2		11			
T.del Fuego	4	1	5			
GCBA	6		7			46
TOTAL	54	150	379	1	2	63

FUENTE: AUDITORIAS Dirección de Inspección de Obras

(*) incluye ex fonavi lotes con servicios

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2016

SINTESIS DE EVALUACION DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROVINCIA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo A

Jurisdicción	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	1,918	0	--	280	14.60	1,638	85.40	0	--
Catamarca	270	0	--	270	100.00	0	--	0	--
CABA	4,055	0	--	4,055	100.00	0	--	0	--
Córdoba	983	0	--	0	--	983	100.00	0	--
Corrientes	1,429	0	--	1,229	86.00	100	7.00	100	7.00
Chaco	660	0	--	660	100.00	0	0.00	0	--
Chubut	695	0	--	687	98.85	8	--	0	--
Entre Ríos	797	0	--	797	100.00	0	0.00	0	--
Formosa	1,551	0	--	174	--	0	--	1,377	88.78
Jujuy	1,329	0	--	1,329	100.00	0	--	0	0.00
La Pampa	1,557	0	--	0	--	1,557	100.00	0	--
La Rioja	1,165	0	--	46	3.95	1,119	96.05	0	--
Mendoza	1,460	0	--	0	0.00	0	--	1,460	100.00
Misiones	1,776	0	--	1,302	73.31	419	--	55	3.10
Neuquén	1,005	0	--	1,005	100.00	0	--	0	--
Río Negro	2,062	0	--	871	42.24	1,191	57.76	0	--
Salta	572	0	--	572	100.00	0	--	0	--
San Juan	1,165	0	--	0	--	1,165	100.00	0	--
San Luís	284	0	--	0	--	284	100.00	0	--
Santa Cruz	295	0	--	295	100.00	0	--	0	--
Santa Fé	317	0	--	265	83.60	28	8.83	24	--
Santiago del Estero	2,225	0	--	1,695	76.18	0	--	530	23.82
Tierra del Fuego	578	0	--	578	100.00	0	--	0	--
Tucumán	1,059	0	--	0	--	1,059	100.00	0	--
TOTAL	29,207	0	0.00	16,110	55.16	9,551	32.70	3,546	12.14

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA

PLANILLA Nº 25

Anexo A - 1

TOTALES DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROGRAMA

PROVINCIAS	Programa Federal Plurianual	Prog. Fed. Plurianual-Techo Digno	Programa Plurianual Reconvertido	Construcción de Viviendas	(1) Varios	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	Mejoramientos de Vivienda	TOTAL PROGRAMAS FEDERALES	Plan Nacional de Viviendas	TOTAL FO.NA.VI.	TOTAL PROGRAMAS	TOTALES FEDERALES SIN MEJORAMIENTOS
Buenos Aires	366				417	814		1,597		321	1,918	1,597
Catamarca		270						270		0	270	270
CABA		24				2,538		2,562	1,458	35	4,055	2,562
Córdoba	909				74			983		0	983	983
Corrientes		1,200						1,200		229	1,429	1,200
Chaco		660						660		0	660	660
Chubut		376						376		319	695	376
Entre Ríos		797						797		0	797	797
Formosa		1,296			23			1,319		232	1,551	1,319
Jujuy		663						663	666	0	1,329	663
La Pampa		1,557						1,557		0	1,557	1,557
La Rioja	938				94	46		1,078		87	1,165	1,078
Mendoza		1,072						1,072		388	1,460	1,072
Misiones		1,592					184	1,776		0	1,776	1,592
Neuquén		802						802	203	0	1,005	802
Río Negro		2,014						2,014		48	2,062	2,014
Salta		520						520		52	572	520
San Juan	322					125		447		718	1,165	447
San Luís		200						200		84	284	200
Santa Cruz		295						295			295	295
Santa Fé								0	64	253	317	0
Santiago del Estero		1,725						1,725		500	2,225	1,725
Tierra del Fuego		460						460		118	578	460
Tucumán		1,039			20			1,059		0	1,059	1,059
TOTAL	2,535	16,562	0	0	628	3,523	184	23,432	2,391	3,384	29,207	23,248

[1] Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia Habitacional, Terminaciones Bs. As..

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMAS FEDERALES GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

TOTAL DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo B

Jurisdicción	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	1,597	0	--	249	15.59	1,348	84.41	0	--
Catamarca	270	0	--	270	100.00	0	--	0	--
CABA	2,562	0	--	2,562	100.00	0	--	0	--
Córdoba	983	0	--	0	--	983	100.00	0	--
Corrientes	1,429	0	--	1,229	86.00	100	7.00	100	7.00
Chaco	660	0	--	660	100.00	0	0.00	0	--
Chubut	695	0	--	687	98.85	8	--	0	--
Entre Ríos	797	0	--	797	100.00	0	0.00	0	--
Formosa	1,319	0	--	174	--	0	--	1,145	86.81
Jujuy	663	0	--	663	100.00	0	--	0	0.00
La Pampa	1,557	0	--	0	--	1,557	100.00	0	--
La Rioja	1,078	0	--	46	4.27	1,032	95.73	0	--
Mendoza	1,072	0	--	0	0.00	0	--	1,072	100.00
Misiones	1,776	0	--	1,302	73.31	419	23.59	55	3.10
Neuquén	802	0	--	802	100.00	0	--	0	--
Río Negro	2,014	0	--	871	43.25	1,143	56.75	0	--
Salta	520	0	--	520	100.00	0	--	0	--
San Juan	447	0	--	0	--	447	100.00	0	--
San Luís	200	0	--	0	--	200	100.00	0	--
Santa Cruz	295	0	--	295	100.00	0	--	0	--
Santa Fé	0	0	--	0		0	--	0	--
Santiago del Estero	1,725	0	--	1,245	72.17	0	--	480	27.83
Tierra del Fuego	460	0	--	460	100.00	0	--	0	--
Tucumán	1,059	0	--	0	--	1,059	100.00	0	--
TOTAL	23,980	0	0.00	12,832	53.51	8,296	34.60	2,852	11.89

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMAS FEDERALES
SINTESIS DE EVALUACIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROVINCIA
TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

PLANILLA Nº 25
Anexo B 1

PROVINCIA	PLURIANUAL				TECHO DIGNO				PLURIANUAL RECONVERTIDO				CONSTRUCCION 1				(1) VARIOS				URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS				MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS				Total por Provincia
	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	
Buenos Aires			366															417			249	565							1,597
Catamarca						270																							270
CABA						24															2,538								2,562
Córdoba			983																										983
Corrientes						1,229																							1,229
Chaco						660																							660
Chubut						376																							376
Entre Ríos						797																							797
Formosa						174		1,122											23										1,319
Jujuy						663																							663
La Pampa							1,557																						1,557
La Rioja			938															94			46								1,078
Mendoza								1,072																					1,072
Misiones						1,302	290																			129	55		1,776
Neuquén						802																							802
Río Negro						871	1,143																						2,014
Salta						520																							520
San Juan			322																			125							447
San Luís							200																						200
Santa Cruz						295																							295
Santa Fé																													0
Sgo. del Estero						1,245		480																					1,725
Tierra del Fuego						460																							460
Tucumán							1,039											20											1,059
TOTAL	0	0	2,609	0	0	9,688	4,229	2,674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	531	23	0	2,833	690	0	0	0	0	129	55	23,461
TOTALES POR PROGRAMAS	2,609				16,591				0				0				554				3,523				184				23,461

[1] Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia HabitacionalTerminaciones Bs. As.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

Totales por calificación	M.B	B	R	M
23,461	0	12,521	8,188	2,752

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo C

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	366	0	--	0	--	366	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba	909	0	--	0	--	909	100.00	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	938	0	--	0	--	938	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	322	0	--	0	--	322	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	2,535	0	0.00	0	0.00	2,535	100.00	0	0.00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo D

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca	270	0	--	270	100.00	0	--	0	--
CABA	24	0	--	24	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	1,229	0	--	1,229	100.00	0	--	0	--
Chaco	660	0	--	660	100.00	0	--	0	--
Chubut	376	0	--	376	100.00	0	--	0	--
Entre Ríos	797	0	--	797	100.00	0	--	0	--
Formosa	1,296	0	--	174	--	0	--	1122	86.57
Jujuy	663	0	--	663	100.00	0	--	0	--
La Pampa	1,557	0	--	0	0.00	1,557	100.00	0	--
La Rioja	0	0	--	0		0	--	0	--
Mendoza	1,072	0	--	0	0.00	0	--	1072	100.00
Misiones	1,592	0	--	1,302	81.78	290	18.22	0	--
Neuquén	802	0	--	802	100.00	0	--	0	--
Río Negro	2,014	0	--	871	43.25	1,143	56.75	0	--
Salta	520	0	--	520	100.00	0	--	0	--
San Juan	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís	200	0	--	0	--	200	100.00	0	--
Santa Cruz	295	0	--	295	100.00	0	--	0	--
Santa Fé	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero	1,725	0	--	1,245	72.17	0	--	480	27.83
Tierra del Fuego (1)	460	0	--	460	--	0	--	0	--
Tucumán	1,039	0	--	0	--	1,039	100.00	0	--
TOTAL	16,591	0	0.00	9,688	58.39	4,229	25.49	2,674	16.12

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL TECHO DIGNO - RECONVERTIDO

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25
Anexo E

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	0	0	--	0	--	0	--	0	--

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

PLANILLA Nº 25

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

Anexo F

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	0	0	0.00	0	--	0	--	0	0.00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

**SUB PROGRAMAS FEDERALES DE: MUNICIPIOS, SOCIO COMUNITARIO, EMERGENCIA HIDRICA, SISMICA, ABORIGENES,
ex EMERGENCIA HABITACIONAL y TERMINACIONES BS. AS.**

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

PLANILLA Nº 25

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

Anexo G

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	417	0	--	0	--	417	100.00	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	74	0	--	0	--	74	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	23	0	--	0	--	0	--	23	100.00
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	94	0	--	0	--	94	100.00	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	20	0	--	0	--	20	100.00	0	--
TOTAL	628	0	0.00	0	0.00	605	96.34	23	3.66

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo H

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	814	0	--	249	--	565	69.41	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	2538	0	--	2,538	100.00	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	46	0	--	46	100.00	0	--	0	--
Mendoza	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan	125	0	--	0	--	125	100.00	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	3,523	0	0.00	2,833	80.41	690	19.59	0	0.00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo I

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	184	0	--	0	--	129	70.11	55	29.89
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta		0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	184	0	0.00	0	0.00	129	70.11	55	29.89

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FONAVI GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

PLANILLA Nº 25

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

Anexo J

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	321	0	--	31	9.66	290	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	35	0	--	35	100.00	0	--	0	--
Córdoba	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	229	0	--	229	--	0	--	0	0.00
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut	319	0	--	311	97.49	8	2.51	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	232	0	--	0	--	0	--	232	100.00
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	87	0	--	0	--	87	100.00	0	--
Mendoza	388	0	--	0	--	0	--	388	100
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	48	0	--	0	--	48	100.00	0	--
Salta	52	0	--	52	100.00	0	--	0	--
San Juan	718	0	--	0	--	718	100.00	0	--
San Luís	84	0	--	0	--	84	100.00	0	--
Santa Cruz	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé	253	0	--	201	79.45	28	11.07	24	9.49
Santiago del Estero (1)	500	0	--	450	90.00	0	--	50	10.00
Tierra del Fuego	118	0	--	118	100.00	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	3,384	0	0.00	1,427	42.17	1,263	37.32	694	20.51

(1) No se han realizado inspecciones a las obras en este período.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

FO. NA. VI.

SINTESIS DE EVALUACIÒN DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 25

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

J -1

PROVINCIA	Demanda Libre				Cofinanciadas				Descentralizadas				Créditos Individuales				Total por Provincia
	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	
Buenos Aires	--	31	290	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	321
Catamarca	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
CABA	--	35	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	35
Córdoba	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Corrientes	--	229	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	229
Chaco	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Chubut	--	319	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	319
Entre Ríos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Formosa	--	--	--	232	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	232
Jujuy	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
La Pampa	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
La Rioja	--	--	87	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	87
Mendoza	--	--	--	388	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	388
Misiones	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Neuquén	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Río Negro	--	--	48	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	48
Salta	--	52	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	52
San Juan	--	--	718	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	718
San Luís	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	84	--	--	--	--	--	84
Santa Cruz	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Santa Fé	--	201	28	24	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	253
Santiago del Estero	--	450	--	50	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	500
Tierra del Fuego	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	118	--	--	118
Tucumán	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
TOTALES	0	815	366	644	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118	0	0	3,245
TOTALES POR PROGRAMAS	1,825				0				0				118				1,943

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

M.B	B	R	M	Totales por calificación
0	933	366	644	1,943

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Demanda Libre

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo K

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	321	0	--	31	9.66	290	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	35	0	--	35	100.00	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	229	0	--	229	--	0	--	0	0.00
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut	319	0	--	311	97.49	8	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	232	0	--	0	--	0	--	232	100.00
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	87	0	--	0	--	87	100.00	0	--
Mendoza	388	0	--	0	--	0	--	388	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	48	0	--	0	--	48	100.00	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan	718	0	--	0	--	718	100.00	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe	253	0	--	201	79.45	28	11.07	24	9.49
Santiago del Estero (1)	500	0	--	450	90.00	0	--	50	10.00
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	3,130	0	0.00	1,257	40.16	1,179	37.67	694	22.17

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Cofinanciadas

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo L

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Descentralizadas

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo M

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta	52	0	--	52	100.00	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis	84	0	--	0	--	84	100.00	0	--
Santa Cruz	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	136	0	0.00	52	38.24	84	61.76	0	0.00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Creditos Individuales

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo N

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	118	0	--	118	100.00	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	118	0	0.00	118	100.00	0	0.00	0	0.00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIVENDAS GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo Ñ

Provincia	Cantidad de	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	0	0	--	0	0.00	0	--	0	--
Catamarca	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	1,458	0	--	1,458	0.00	0	--	0	--
Córdoba	0	0	--	0	--	0	0.00	0	--
Corrientes	0	0	--	0	--	0	0.00	0	0.00
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	0.00	0	0.00	0	--
Entre Ríos	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	0	0	--	0	--	0	--	0	0.00
Jujuy (1)	666	0	--	666	100.00	0	--	0	--
La Pampa	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén	203	0	--	203	--	0	--	0	--
Río Negro	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís	0	0	--	0	--	0	0.00	0	--
Santa Cruz	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé	64	0	--	64	100.00	0	0.00	0	--
Santiago del Estero	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	2,391	0	0.00	2,391	100.00	0	0.00	0	0.00

(1) No se han realizado inspecciones a las obras en este período.

FUENTE: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-A

PLANILLA RESUMEN DE LAS DIEZ PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS MAS FRECUENTES

Código	Total 10 Patologías más Frecuentes	% Sobre el total de las patologías observadas *	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad	% de esta patología	Cantidad	% de esta patología	Cantidad	% de esta patología	
C.1	9,345	15.54	159	1.70	1,191	12.74	7,995	85.55	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.
K.1	4,055	6.74	4,055	100.00		0.00		0.00	Deficiente diseño de la cubierta.
K.2	3,557	5.91	629	17.68	1,371		1,557	43.77	Deficiente diseño funcional.
C.30	3,408	5.67	615	18.05	929	27.26	1,864	54.69	Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.
E.20	2,944	4.89	712	24.18	422		1,810	61.48	Ausencia de aleros.
K.3	2,852	4.74	1,295	45.41			1,557	54.59	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.
G.6	2,713	4.51		0.00	2,098		615	22.67	Ingreso de agua por deficiente diseño de carpintería.
H.18	2,076	3.45	301	14.50	119	5.73	1,656	79.77	Falta de protección de cañería y/o del tanque de reserva.
G.13	2,057	3.42	377	18.33	608	29.56	1,072	52	Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.
D.5	1,800	2.99	1,800	100.00					Revoques con ondulaciones excesivas.
Totales	34,807	57.87	9,943	16.53	6,738	11.20	18,126	30.13	

(*) Los porcentajes totales se calculan sobre el total de las 60.152 patologías observadas.

60,152

Fuente: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-B

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN ITEMS

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
A	2,851	181	181	6.35					FUNDACIONES
B	25,744	1,558	1,558	6.05					ESTRUCTURA
C	63,377	16,792	3,210	5.06	3,285	5.18	10,297	16.25	MUROS
D	35,337	3,749	3,323	9.40	426	1.21			REVOQUES
E	56,436	9,479	4,697	8.32	2,972	5.27	1,810	3.21	TECHOS Y CIELORRASOS
F	4,129	371	371	8.99					PISOS
G	26,603	6,523	1,652	6.21	3,184	11.97	1,687	6.34	CARPINTERÍAS
H	37,401	5,208	2,757	7.37	795	2.13	1,656	4.43	INSTALACIONES Y ARTEFACTOS
I	1,557	243	243	15.61					REVESTIMIENTOS
J	4,659	327	327	7.02					PINTURA
K	28,847	12,604	6,562	22.75	1,371	4.75	4,671	16.19	DISEÑO DE LA VIVIENDA
L	27,938	3,097	2,097	7.51	1,000	3.58			OBSERVACIONES GENERALES

TOTAL DE PATOLOGÍAS	60,132	26,978	44.86	13,033	21.67	20,121	33.46
----------------------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------

Fuente: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-C

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR SVyH

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
FUNDACIONES									
A.4	1,300	130	130	10.00					Fisuras en plateas.
A.7	1,551	71	71	4.58					Deficiente calidad del H"A"
ESTRUCTURA									
B.1	3,685	296	296	8.03					Deficiente estructura sísmo resistente.
B.2	1,918	104	104	5.42					Deficiente diseño estructural.
B.4	572	27	27	4.72					Armadura expuesta.
B.8	4,142	240	240	5.79					Desniveles y desplomes en la estructura.
B.9	1,457	210	210	14.41					Dinteles flexados.
B.10	4,573	210	210	4.59					Insuficiente recubrimiento de la armadura.
B.12	5,236	131	131	2.50					Desprolijidad en la ejecución de encadenados y/o columnas de h"a".
B.13	1,005	185	185	18.41					Ausencia de muros de contención.
B.16	578	118	118	20.42					Par galvanico en estructuras.
B.20	1,918	16	16	0.83					Alabeos y deformaciones en la estructura de madera.
B.21	660	21	21	5.00					Deficiente fijación de la estructura de techo.
MUROS									
C.1	14,278	9,345	159	1.11	1,191	8.34	7,995	56.00	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.
C.2	317	238					238	75	Puentes térmicos en muros exteriores.
C.3	1,918	32	32	1.67					Bloques de cemento sin normalizar.
C.5	5,345	552	352	6.59			200	4	Muros con salitre
C.6	4,348	1,479	314	7.22	1,165	26.79			Humedad a nivel de zócalo por fallas en la capa aisladora.
C.7	5,639	559	559	9.91					Deficiencias en la capa aisladora horizontal/vertical.
C.12	1,551	163	163	10.51					Humedad por amure deficiente de carpintería.
C.15	7,234	484	484	6.69					Desprolijidades en la mampostería.
C.16	1,551	40	40	2.58					Muros fuera de plomo.
C.17	1,551	40	40	2.58					Muros en falsa escuadra.
C.18	1,802	112	112	6.22					Falta de relleno de juntas verticales en mampostería
C.19	1,551	40	40	2.58					Deficiente ejecución de antepechos de ventanas.
C.20	6,897	188	188	2.73					Fisura y rajaduras en muros.
C.21	2,490	62	62	2.49					Fisuras en encuentro muro exterior vereda perimetral.
C.22	1,551	40	40	2.58					Rajaduras en las cargas sobre el techo.
C.23	1,165	10	10	0.86					Fisuras entre muro vertical y losa de techo.
C.30	6,183	3,408	615	5.58	929	15.03	1,864	30.15	Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.
REVOQUES									
D.1	1,551	40	40	2.58					Revoques fuera de plomo.
D.2	983	128	128	13.02					Revoques cuarteados.
D.3	2,490	549	549	22.05					Revoques con fisuras.
D.4	1,551	40	40	2.58					Revoques con espesor excesivo.
D.5	13,259	1,800	1,800	13.58					Revoques con ondulaciones excesivas.
D.9	1,551	48	48	3.09					Revoques fisurados en dinteles por colocación de carpintería.
D.10	2,225	40	40	1.80					Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería.
D.11	10,176	1,064	638	6.27	426	4			Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.
D.12	1,551	40	40	2.58					Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra.
TECHOS Y CIELORRASOS									
E.1	889	171	171	19.24					Deficiente resolución de cubierta de techo
E.2	3,980	259	259	6.51					Deficiente colocación y/o ejecución de la cubierta.
E.3	2,225	200	200	8.99					Deficiente fijación de la cubierta.
E.6	3,017	268	268	8.88					Deficiente resolución de la salida de ventilaciones en la cubierta.
E.7	1,918	25	25	1.30					Humedad por filtraciones en zona de bajada de cañería del tanque de agua.
E.9	1,918	25	25	1.30					Ingreso de agua en zona de tanque de reserva.
E.11	1,429	100	100	7.00					Humedad por deficiente ejecución de babetas.
E.12	1,551	32	32	2.06					Deficiente resolución de desagües de techo.
E.13	3,593	90	59	1.64	31	0.86			Deficiente resolución de cargas de techo.
E.14	12,234	1,444	1,444	11.80					Deficiente resolución del encuentro techo inclinado - muro vertical.
E.17	5,800	944	944	16.28					Deficiente aislación térmica de techos.
E.19	6,759	2,804	285	4.22	2,519	37.27			Dimensiones insuficiente de aleros.
E.20	6,050	2,944	712	11.77	422	6.98	1,810	29.92	Ausencia de aleros.
E.25	1,551	40	40	2.58					Deformaciones en los cielorrasos.
E.27	3,522	133	133	3.78					Deficiente resolución del encuentro cielorraso - muro.
PISOS									
F.1	1,918	262	262	13.66					Falta de solados.
F.3	1,551	84	84	5.42					Deficiente colocación de solados.
F.7	660	25	25	3.79					Rajaduras en pisos de alisado de cemento.
CARPINTERÍAS									
G.1	1,551	40	40	2.58					Pudrición de carpintería exterior de madera.
G.3	1,551	80	80	5.16					Deformaciones que afectan la estanqueidad.
G.4	4,492	532	532	11.84					Deficiente calidad de los herrajes.
G.5	5,389	355	355	6.59					Deficiente calidad de la carpintería.
G.6	4,477	2,713			2,098	47	615	13.74	Ingreso de agua por deficiente diseño de carpintería.
G.7	4,024	638	160	3.98	478	11.88			Par Galvánico en carpintería
G.9	1,165	108	108	9.27					Falta de ajuste de la carpintería.
G.13	3,954	2,057	377	9.53	608	15.38	1,072	27	Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.
INSTALACIONES Y ARTEFACTOS									
H.1	4,446	566	566	12.73					Deficiente fijación de cañerías.
H.3	5,026	680	680	13.53					Materiales de mala calidad o mal colocados.
H.5	572	27	27	4.72					Inadecuada ubicación de la conexión entre las cañerías y los artefactos sanitarios

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-C

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR SVyH

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
H.6	1,551	40	40	2.58					Instalación de gas sin verificación técnica.
H.7	1,776	75	75	4.22					Incumplimiento de normas de seguridad en instalacion de gas. .
H.10	3,022	53	53	1.75					Falta o deficiente ventilación de instalación cloacal.
H.11	4,941	132	132	2.67					Deficiente instalación eléctrica.
H.15	4,537	583	583	12.85					Instalación sanitaria sin verificación técnica.
H.18	5,073	2,076	301	5.93	119	2	1,656	32.64	Falta de protección de cañería y/o del tanque de reserva.
H.22	1,059	676			676	63.83			Falta de colocación de artefactos sanitarios y/o grifería.
H.25	2,062	110	110	5.33					Obstrucción de la cañería.
H.26	2,224	120	120	5.40					Falta de definición de desagues cloacales.
H.27	270	20	20	7.41					Descalce de pozo absorbente.
H.28	842	50	50	5.94					Deficiente funcionamiento de desagues pluviales.
REVESTIMIENTOS									
I.3	1557	243	243	15.61					Desprendimiento del revestimiento.
PINTURA									
J.2	1,551	44	44	2.84					Decoloración de pintura exterior.
J.6	3,108	283	283	9.11					Deficiente mano de obra de pintura.
DISEÑO DE LA VIVIENDA									
K.1	4,055	4,055	4,055	100.00					Deficiente diseño de la cubierta.
K.2	9,923	3,557	629	6.34	1,371	13.82	1,557	15.69	Deficiente diseño funcional.
K.3	8,602	2,852	1,295	15.05			1,557	18.10	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.
K.4	2,135	1,599	42	1.97			1,557	72.93	Dimensiones insuficientes de locales.
K.6	578	81	81	14.01					Incorrecta resolución de la escalera.
K.9	3,554	460	460	12.94					No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacidad.
OBSERVACIONES GENERALES									
L.1	4,558	361	361	7.92					Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.
L.2	2,225	90	90	4.04					Falta de estudio en los niveles de los desagues pluviales respecto del entorno.
L.3	1,005	120	120	11.94					Implantación del conjunto en zonas inapropiadas.
L.4	2,225	40	40	1.80					Riesgo de desmoronamiento del terreno.
L.5	8,758	1,551	851	9.72	700	7.99			Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.
L.6	3,686	522	222	6.02	300	8.14			Falta de secuencia lógica de obra.
L.8	5,481	413	413	7.54					Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.
INFRAESTRUCTURA									

TOTAL DE PATOLOGIAS

TOTALES	60,152	26,998	44.88	13,033	21.67	20,121	33.45
----------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------

Fuente: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
FUNDACIONES									
A.4								Fisuras en plateas.	
	Santa Cruz	295	35	11.86					
	Neuquen	1,005	48	4.78					
A.7								Fisuras en plateas.	
	Formosa	1,551	71	4.58					
ESTRUCTURA									
B.1								Deficiente estructura sismo resistente.	
	Mendoza	1,460	256	17.53					
	Santiago del Estero	2,225	40	1.80					
B.2								Deficiente diseño estructural.	
	Buenos Aires	1,918	104	5.42					
B.4								Armadura expuesta.	
	Salta	572	27	4.72					
B.8								Desniveles y desplomes en la estructura.	
	Buenos Aires	1,918	32	1.67					
	La Rioja	1,165	52	4.46					
	Tucumán	1,059	156	14.73				Aleros de acceso desalineados.	
B.9								Dinteles flexados.	
	Chaco	660	80	12.12					
	Entre Ríos	797	130	16.31					
B.10								Insuficiente recubrimiento de la armadura.	
	Entre Ríos	797	130	16.31					
	Formosa	1,551	40	2.58					
	Santiago del Estero	2,225	40	1.80					
B.12								Desprolijidad en la ejecución de encadenados y/o columnas de h*a°.	
	Formosa	1,551	40	2.58					
	Mendoza	1,460	51	3.49					
	Santiago del Estero	2,225	40	1.80					
B.13								Ausencia de muros de contención.	
	Neuquen	1,005	185	18.41					
B.16								Par galvanico en estructuras.	
	Tierra del Fuego	578	118	20.42					
B.20								Alabeos y deformaciones en la estructura de madera de techo.	
	Buenos Aires	1,918	16	0.83					
B.21								Deficiente fijación de la estructura de techo.	
	Chaco	660	25	4					
MUROS									

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
C.1									
			Deficiente aislación térmica de muros exteriores.						
	Buenos Aires	1,918					1,638	85	
	Chaco	660					660	100.00	
	Córdoba	983					983	100.00	
	Corrientes	1,429	100	7.00					
	La Rioja	1,165					1,002	86.01	
	Mendoza	1,460					1,204	82.47	
	Misiones	1,776	35	1.97					
	Rio Negro	2,062			1,191	57.76			
	San Juan	1,165					1,165	100.00	
	San Luis	284					284	100.00	
	Santa Fe	317	24	7.57					
Tucuman	1,059					1,059	100.00		
C.2									
			Puentes térmicos en muros exteriores.						
	Santa Fe	317					238	75.08	Puente térmico solo en rehundido de la fachada.
C.3									
			Bloques de cemento sin normalizar.						
	Buenos Aires	1,918	32	1.67					
C.5									
			Muros con salitre						
	Mendoza	1,460	114	7.81					
	San Luis	284					200	70.42	
	Santa Fe	317	12	3.79					
	Santiago del Estero	2,225	100	4.49					
	Tucumán	1,059	126	11.90					
C.6									
			Humedad a nivel de zócalo por fallas en la capa aisladora.						
	Formosa	1,551	199	12.83					
	Salta	572	115						
	Santiago del Estero	2,225			1,165	52.36			
C.7									
			Deficiencias en la capa aisladora horizontal/vertical.						
	Buenos Aires	1,918	16	0.83					
	Formosa	1,551	199	12.83					
	La Rioja	1,165	78	6.70					
	Neuquen	1,005	266	26.47					
C.12									
			Humedad por amure deficiente de carpintería.						
	Formosa	1,551	163	10.51					
C.15									
			Desprolijidades en la mampostería.						
	Chaco	660	25	3.79					
	Corrientes	1,429	100	7.00					
	Entre Ríos	797	130	16.31					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Formosa	1,551	80	5.16					
	Salta	572	109	19.06					
	Santiago del Estero	2,225	40	1.80					
C.16									Muros fuera de plomo.
	Formosa	1,551	40	2.58					
C.17									Muros en falsa escuadra.
	Formosa	1,551	40	2.58					
C.18									Falta de relleno de juntas verticales en mampostería
	Entre Ríos	797	13	1.63					
	Neuquen	1,005	99	9.85					
C.19									Deficiente ejecución de antepechos de ventanas.
	Formosa	1,551	40	2.58					
C.20									Fisura en muros perimetrales
	Formosa	1,551	48	3.09					
	Rio Negro	2,062	70	3.39					
	Santiago del Estero	2,225	50	2.25					
	Tucumán	1,059	20	1.89					
C.21									Fisuras en encuentro muro exterior vereda perimetral.
	Buenos Aires	1,918	32	1.67					
	Salta	572	30	5.24					
C.22									Fisuras a 45° en muro lateral en encuentro con techo inclinado.
	Formosa	1,551	40	2.58					
C.23									Fisuras entre muro exterior y techo.
	La Rioja	1,165	10	0.86					
C.30									Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.
	Corrientes	1,429			929	65.01			
	Formosa	1,551	212	13.67					
	Jujuy	1,329	403	30.32					
	La Pampa	1,557					1,547	99.36	
	Santa Fe	317					317	100.00	
									REVOQUES
D.1									Revoques fuera de plomo.
	Formosa	1,551	40	2.58					
D.2									Revoques cuarteados.
	Cordoba	983	128	13.02					
D.3									Revoques con fisuras.
	Buenos Aires	1,918	449	23					
	Salta	572	100	17.48					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
D.4									Revoques con espesor excesivo.
	Formosa	1,551	40	2.58					
D.5									Revoques con ondulaciones excesivas.
	Buenos Aires	1,918	262	13.66					
	CABA	4,055	780	19.24					
	Formosa	1,551	40	2.58					
	La Rioja	1,165	115	9.87					
	Rio Negro	2,062	156	7.57					
	San Juan	1,165	210	18.03					
	San Luis	284	65	22.89					
	Tucuman	1,059	172	16.24					
D.9									Revoques fisurados en dinteles por colocación de carpintería.
	Formosa	1,551	48	3.09					
D.10									Rotura de revoques y capa aisladora por canaletaje para cañería.
	Santiago del Estero	2,225	40	1.80					
D.11									Deficiente ejecución de terminaciones y mochetas.
	CABA	4,055	192	5					
	Formosa	1,551	186	11.99					
	La Rioja	1,165	70	6.01					
	Rio Negro	2,062	156	7.57					
	San Luis	284	34	11.97					
	Tucumán	1,059			426	40.23			
D.12									Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra.
	Formosa	1,551	80	5.16					
TECHOS Y CIELORRASOS									
E.1									Deficiente resolución de cubierta de techo
	Salta	572	120	20.98					
	Santa Fe	317	51	16.09					
E.2									Deficiente colocación y/o ejecución de la cubierta.
	Buenos Aires	1,918	162	8.45					
	Rio Negro	2,062	97	4.70					
E.3									Deficiente fijación de la cubierta.
	Santiago del Estero	2,225	200	8.99					
E.6									Deficiente resolución de la salida de ventilaciones en la cubierta.
	La Pampa	1,557	12	0.77					
	Mendoza	1,460	256	17.53					
E.7									Humedad por filtraciones en zona de bajada de cañería del tanque de agua.
	Buenos Aires	1,918	25	1.30					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
E.9									Ingreso de agua en zona de tanque de reserva.
	Buenos Aires	1,918	25	1.30					
E.11									Humedad por deficiente ejecución de babetas.
	Corrientes	1,429	100	7.00					
E.12									Deficiente resolución de desagües de techo.
	Formosa	1,551	32	2.06					
E.13									Deficiente resolución de cargas de techo.
	Cordoba	983	39	3.97					
	Formosa	1,551			31	2.00			
	Tucumán	1,059	20	1.89					
E.14									Deficiente resolución del encuentro techo inclinado - muro vertical.
	Buenos Aires	1,918	231	12					
	CABA	4,055	972	23.97					
	Cordoba	983	35	3.56					
	Formosa	1,551	23	1.48					
	Neuquen	1,005	27	2.69					
	La Pampa	1,557	110	7.06					
	La Rioja	1,165	46	3.95					
E.17									Deficiente aislación térmica de techos.
	Chubut	695	8	1.15					
	Formosa	1,551	285	18.38					
	Jujuy	1,329	411	30.93					
	Santiago del Estero	2,225	240	10.79					
E.19									Dimensiones insuficiente de aleros.
	Corrientes	1,429			529	37.02			
	Jujuy	1,329			575	43.27			
	Misiones	1,776	285	16.05					
	Santiago del Estero	2,225			1,415	63.60			
E.20									Ausencia de aleros.
	Formosa	1,551	430	27.72					
	La Pampa	1,557					1,557	100.00	
	Mendoza	1,460	282	19.32					
	San Juan	1,165			422	36.22			
	Santa Fe	317					253	79.81	
E.25									Deformaciones en el cielorraso.
	Formosa	1,551	40	2.58					
E.27									Deficiente resolución del encuentro cielorraso - muro.
	Mendoza	1,460	36	2.47					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Rio Negro	2,062	97	4.70					
									PISOS
F.1	Falta de solados.								
	Buenos Aires	1,918	262	13.66					
F.3	Deficiente colocación de solados.								
	Formosa	1,551	84	5.42					
F.7	Rajaduras en pisos de alisado de cemento.								
	Chaco	660	25	4					Veredas perimetrales.
									CARPINTERÍAS
G.1	Pudrición de carpintería exterior de madera.								
	Formosa	1,551	40	2.58					
G.3	Deformaciones que afectan la estanqueidad.								
	Formosa	1,551	80	5.16					
G.4	Deficiente calidad de los herrajes.								
	Formosa	1,551	203	13.09					
	Misiones	1,776	285	16.05					
	San Juan	1,165	44	3.78					
G.5	Deficiente calidad de la carpintería.								
	Formosa	1,551			729	47.00			
	Misiones	1,776	285	16.05					
	Rio Negro	2,062	70	3.39					
G.6	Ingreso de agua por deficiente diseño de carpintería.								
	Chubut	695					615	88.49	
	La Pampa	1,557			933	59.92			
	Santiago del Estero	2,225			1,165	52.36			
G.7	Par Galvánico en carpintería								
	Entre Ríos	797	45	5.65					
	Rio Negro	2,062			478	23.18			
	San Juan	1,165	115	9.87					
G.9	Falta de ajuste de la carpintería.								
	San Juan	1,165	108	9.27					
G.13	Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.								
	Jujuy	1,329			608	46			
	Mendoza	1,460					1,072	73	
	San Juan	1,165	377	32.36					
									INSTALACIONES Y ARTEFACTOS
H.1	Deficiente fijación de cañerías.								
	Corrientes	1,429	50	3.50					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	La Pampa	1,557	430	27.62					
	Mendoza	1,460	86	5.89					
H.3									Materiales de mala calidad o mal colocados.
	Buenos Aires	1,918	32	2					
	Formosa	1,551	218	14.06					
	La Pampa	1,557	430	27.62					
H.5									Inadecuada ubicación de la conexión entre las cañerías y los artef. sanitarios
	Salta	572	27	4.72					
H.6									Instalación de gas sin verificación técnica.
	Formosa	1,551	40	2.58					
H.7									Incumplimiento de normas de seguridad en instalacion de gas. .
	Misiones	1,776	75	4.22					
H.10									Falta o deficiente ventilación de instalación cloacal.
	Entre Rios	797	13	1.63					
	Santiago del Estero	2,225	40	1.80					
H.11									Deficiente instalación eléctrica.
	Formosa	1,551	40	2.58					
	La Rioja	1,165	52	4.46					
	Santiago del Estero	2,225	40	1.80					
H.15									Instalación sanitaria sin verificación técnica.
	Corrientes	1,429	50	3.50					
	Formosa	1,551	103	6.64					
	La Pampa	1,557	430	27.62					
H.18									Falta de protección de cañería y tanque de reserva.
	Corrientes	1,429	115	8.05					
	Formosa	1,551	186	11.99					
	Misiones	1,776					1,656	93.24	
	Santa Fe	317			119	37.54			
H.22									Falta de colocación de artefactos sanitarios y/o grifería.
	Tucumán	1,059			676	63.83			
H.25									Obstrucción de la cañería.
	Rio Negro	2,062	110	5.33					
H.26									Falta de definición de desagues cloacales.
	La Rioja	1,165	10	0.86					
	Tucumán	1,059	110	10.39					
H.27									Descalce de pozo absorbente.
	Catamarca	270	20	7.41					Deficiente ejecución de pozos absorbentes.
H.28									Deficiente funcionamiento de desagues pluviales.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Catamarca	270	40	15					
	Salta	572	10	1.75					
REVESTIMIENTOS									
I.3									Desprendimiento del revestimiento.
	La Pampa	1557	243	15.61					
PINTURA									
J.2									Decoloración de pintura exterior.
	Formosa	1,551	44	2.84					
J.6									Deficiente mano de obra de pintura.
	Formosa	1,551	40	2.58					
	La Pampa	1,557	243	15.61					
DISEÑO DE LA VIVIENDA									
K.1									Deficiente diseño de la cubierta.
	CABA	4,055					4,055	100	
K.2									Deficiente diseño funcional.
	Buenos Aires	1,918	152	7.92					
	Córdoba	983	74	7.53					
	La Pampa	1,557					1,557	100.00	
	La Rioja	1,165	184	15.79					
	Rio Negro	2,062			871	42.24			Aucencia de hall de acceso cerrado en viviendas cordilleranas.
	San Luis	284	25	8.80					
	Santa Fe	317	28	8.83					
	Tierra del fuego	578	166	28.72					
	Tucuman	1,059			500	47.21			
K.3									Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.
	Cordoba	983	74	7.53					
	La Pampa	1,557					1,557	100.00	
	La Rioja	1,165	50	4.29					
	Misiones	1,776	577	32.49					
	Rio Negro	2,062	404	19.59					
	Tucuman	1,059	190	17.94					
K.4									Dimensiones insuficientes de locales.
	La Pampa	1,557					1,557	100.00	
	Tierra del Fuego	578	42	7.27					
K.6									Incorrecta resolución de la escalera.
	Tierra del Fuego	578	81	14.01					
K.9									No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viv. para discapacidad.
	Jujuy	1,329	35	2.63					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 26-D

PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	Santiago del Estero	2,225	425	19.10					
OBSERVACIONES GENERALES									
L.1									
									Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.
	Santa Cruz	295	75	25.42					
	Mendoza	1460	88	6.03					
	Santiago del Estero	2225	90	4.04					
	Tierra del Fuego	578	108	18.69					
L.2									
									Falta de estudio de ecurrimientode desagues pluviales de viviendas.
	Santiago del Estero	2,225	90	4.04					
L.3									
									Implantación del conjunto en zonas inapropiadas.
	Neuquen	1,005	120	11.94					
L.4									
									Riesgo de desmoronamiento del terreno.
	Santiago del Estero	2,225	40	1.80					
L.5									
									Incumplimiento de normas de seguridad e higiene
	Corrientes	1,429			700	48.99			
	Formosa	1,551	31	2.00					
	Mendoza	1,460	235	16.10					
	Misiones	1,776	155	8.73					
	Santa Fe	317	60	18.93					
	Santiago del Estero	2,225	370	16.63					
L.6									
									Falta de secuencia lógica de obra.
	Corrientes	1,429	100	7.00					
	Entre Ríos	797			300	37.64			
	Mendoza	1,460	122	8.36					
L.8									
									Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.
	Catamarca	270	60	22.22					Deficiente resolución de rampas.
	Corrientes	1,429	50	3.50					
	La Pampa	1,557	263	16.89					
	Santiago del Estero	2,225	40	1.80					

TOTALES	60,878	22,940	37.68	13,762	22.61	24,176	39.71
----------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------

Fuente: AUDITORIAS SVyH

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2017

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	17.856-204.279	83-1.148	14 a 360	Sin datos
Catamarca	561,855	1,873	300	variable
Córdoba	262,808.00	2,133	300	7 a 12
Corrientes	504,915	2,104	240	3/6
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	39.834- 485.858	166-3.828	36, 48 y 156-220, 277 y 300	0-9
Misiones	771,967	1,861	360	2,5- 4.17
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	468,205	1,707	300	2,5-6
Salta	23.7.367	659	360	0
San Juan	134,525	497	360	2
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	640,421	2,439	240-300-360	0
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	1,113,732	3,367	360	0 a 4

Fuente: Auditorías Dirección de Inspección de Obras

CABA: corresponde a la operatoria Créditos 341

Corriente: corresponde a las operatorias Lote Propio y Lote Porá

Misiones: corresponde a la operatoria FONAVI Nº 17

Mendoza: corresponde a las operatorias Municipio y Desarrollo Comunitario y Microemprendimientos

Río Negro: corresponde al valor promedio entre los Programas Casa Propia y Habitar

Santa Fe: corresponde a la Operatorias Administración Comunal

San Juan: los valores corresponden a la operatoria Asistencia Financiera Financiera (FONAVI)

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Creditos adjudicados durante 2017

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	sin datos	sin datos	sin datos	sin datos
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	448,717	3,655	220	6
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	474,088	3,027	120/ 300	0
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	644,624	5932	60-120-180-240-360	0,6-0,9
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías Dirección de Inspección de Obras

La Rioja: corresponde a la operatoria Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria

Tierra del Fuego: Corresponde al valor promedio de las operatorias Créditos Nº146, Nº 152 y Nº 163

Chubut: se informa la entrega de créditos, pero no los montos de su valor ni de su cuota.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2017

Operatoria: Plan Federal Solidaridad Habitacional

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	34,681	40	480	0
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2017

Operatoria: Plan Federal de Construcción de Viviendas I

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	1,017,993	3,263	240-300-360	0
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	620,000	4576	107	5
Mendoza	663,341	1,174	desde 36 hasta 216	0
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	58,460	82	480	0
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	845,900	2,942	240-300-360	0
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	612,803	1,857	330	0
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías Dirección de Inspección de Obras

La Rioja: corresponde a la operatoria Mi primera casa

Mendoza: corresponde al Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

Santa Fe: corresponde a la operatoria Con empresas

San Juan: corresponde al Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios.

Tucumán: corresponde a la operatoria Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2017

Operatoria: Plan Federal Construcción de Viviendas II

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	702,529	2,342	300	variable
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	622,420	1,462	300 / 480	2
Chaco	156,721	897	300-360	3-4.5
Chubut	508,441	3,922	300	4 a 8
Entre Ríos	848,077	6,360	300	12.5 – 13 - 13.5 - 16
Formosa	398,944	2,570	300	6
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	391.547-932.106	1.312-4.565	300-480	0-5
La Rioja	451,106	2072	240-300	2 y 4
Mendoza	538.902-874.982	1.226-5.530	Desde 36 hasta 263	0/ 5,59/ 11,17
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	212,299	1,939	0/60/84/120/240/360	3/5/11/13/15
Río Negro	776,000	3,883	300	6
Salta	851,655	2,707	360	1
San Juan	282289-498.908	1407- 1.749	360	2 / 4.5
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	529,567	2,511	300	3
Tucumán	757,600	2,105	360	0
Tierra del Fuego	1,155,279	7,941	120-240-360	0,9-0,6
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías Dirección de Inspección de Obras

La Pampa: corresponde al promedio de las operatorias Techo Digno III y II, y al Programa Techo Digno 2015, respectivamente

Mendoza: corresponde a las operatorias Prohas (Plurianual), y al valor promedio de los Programa Federal (fideicomiso) y Prog. Fed. de Construcción de Viviendas (Techo Digno), respectivamente.

San Juan: los valores corresponden a las operatorias Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido

Santiago del Estero: corresponde a la operatoria Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios.

Tierra del Fuego: corresponde al valor de la operatoria Techo Digno

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2017

Operatoria: Plan Federal de Integración Socio comunitaria

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	121,104	404	600	0
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	588,070	980	600	1
San Juan	163,345	272	600	0
San Luis	Sin informar			
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías Dirección de Inspección de Obras

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS

FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES 2017

PLANILLA Nº 28

Total de viviendas Adjudicadas y Escrituradas en 2017

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2017	Acumuladas al 31/12/17		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	1,436	4,439	0	306,039	229,749	75.0
Catamarca	526	267	0	27,186	14,675	54.0
Córdoba	86	1,271	0	58,815	28,884	47.0
Corrientes	1,162	383	0	63,305	29,549	46.7
Chaco	576	2,169	0	72,865	58,190	79.8
Chubut	255	189	0	36,947	26,088	71.0
Entre Ríos	1,076	2,104	8.4	48,669	34,594	71.1
Formosa	707	18	0	29,153	6,367	22.0
Jujuy	325	362	0	40,636	17,807	44.0
La Pampa	300	520	0	38,551	16,891	44.0
La Rioja	234	721	0	28,250	13,350	47.3
Mendoza	1,635	1,069	0	67,579	45,694	68.6
Misiones	1,076	2,983	0	61,934	29,106	47.0
Neuquén	966	710	0	45,219	14,092	31.0
Río Negro	103	729	0	42,810	15,533	36.3
Salta	1,135	639	0	57,688	30,825	53.4
San Juan	3,286	354	0	57,904	18,976	34.0
San Luis	Sin informar					
Santa Cruz	19	149	0	20,099	4,054	20.2
Santa Fe	1,249	2,770	0	77,219	26,811	34.7
Stgo. del Estero	206	322	0	60,447	13,863	22.9
Tucumán	603	1,256	0	54,365	16,826	31.0
Tierra del Fuego	240	580	0	11,954	7,060	59.0
C.A.B.A.	140	1,034	s/d	s/d	21,121	s/d
Totales	17,341	25,038	0	1,307,634	720,105	55.1

Fuente: Auditorías Dirección de Inspección de Obras

SECRETARIA DE VIVIENDA - DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS

AUDITORIAS SOBRE EJERCICIOS 2003-2017

Anexo 29

Personal de los Organismos Provinciales y del I.V.C. - Período 2003 al 2017

Jurisdicción	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Relación 2003/2017
Buenos Aires	524	511	536	525	633	623	582	552	573	592	626	626	644	552	525	0.19%
Catamarca	132	130	193	163	166	166	167	160	163	187	187	197	191	198	180	36.36%
Córdoba	117	278	267	198	194	201	214	213	217	197	200	201	210	206	213	82.05%
Corrientes	322	321	312	314	319	317	313	314	303	294	285	276	223	203	182	-43.48%
Chaco	259	322	364	397	464	456	461	461	446	447	409	409	413	400	395	52.51%
Chubut	159	164	281	316	304	329	334	426	338	357	351	349	385	393	385	142.14%
Entre Ríos	324	328	330	332	329	310	332	366	351	340	344	203	365	361	374	15.43%
Formosa	295	294	308	318	310	310	298	216	216	251	251	337	310	324	219	-25.76%
Jujuy	251	229	284	299	366	406	354	385	381	394	429	423	450	442	434	72.91%
La Pampa	106	136	147	147	140	135	123	137	123	121	124	116	141	128	117	10.38%
La Rioja	183	188	263	263	316	327	327	304	327	293	366	378	281	278	275	50.27%
Mendoza	324	381	339	415	446	419	398	424	437	480	511	505	505	453	459	41.67%
Misiones	245	282	301	297	356	311	313	313	333	343	353	351	393	379	364	48.57%
Neuquén	156	276	305	215	244	243	242	269	278	334	276	344	442	403	416	166.67%
Río Negro	166	161	163	172	167	164	154	147	149	142	262	245	249	244	243	46.39%
Salta	120	121	177	176	176	203	194	202	192	198	205	206	207	199	229	90.83%
San Juan	204	193	264	325	340	318	315	297	296	298	271	247	279	294	303	48.53%
San Luis	175	176	159	154	154	133	101	94	116	105	135	169	169	24	24	-86.29%
Santa Cruz	178	No se hizo audit.	237	276	302	298	299	302	296	283	269	254	254	249	254	42.70%
Santa Fe	431	431	504	588	587	483	478	474	320	562	566	632	606	606	560	29.93%
Sgo.Estero	786	782	760	758	746	759	736	711	735	695	682	682	699	677	868	10.43%
Tucumán	362	435	537	618	696	678	690	629	619	590	581	569	578	536	512	41.44%
T.del Fuego	201	210	220	231	218	214	227	225	237	240	246	246	248	249	269	33.83%
CABA	666	733	843	828	1,004	872	795	764	748	838	823	720	694	756	1,206	81.08%
TOTAL	6,686	7,082	8,094	8,325	8,977	8,675	8,447	8,385	8,194	8,581	8,752	8,685	8,936	8,554	9,006	34.70%