

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de Vivienda y  
Desarrollo Urbano  
Provincia de Tucumán

3 al 7 de Septiembre de 2018

Dirección de Inspección de Obras  
Secretaría de Vivienda  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





## INDICE

### AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

#### *SOBRE EJERCICIO 2017*

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.
  - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.
  - 5.2. Programas Federales
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN**

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU) de la Provincia de Tucumán, realizado entre los días 3 al 7 de Septiembre de 2018, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI), y otros recursos, durante el ejercicio 2016 que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2017.

La comisión estuvo integrada por el Arquitecto Víctor Raúl Sirolli, la Licenciada Aileen Sabsay, y el Contador Alberto Brecelj, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 4 al 8 de Septiembre de 2017 con relación al ejercicio 2016 y los correspondientes a ejercicios anteriores.

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta Verónica Iris Cardinale.



## 1. SITUACION INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Al 31/12/17 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), continúa siendo la Entidad Autárquica “destinada a la elaboración de las políticas y programas de vivienda, y de desarrollo de los centros urbanos, además de responsabilizarse de su accionar”, según Ley Provincial N°3.619/69, de su creación, y normas complementarias.

El IPV y DU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Economía de la Provincia.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el B. Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 6.707 de fecha 13/09/95.

Al 31/12/17, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), está a cargo del Sra. Interventora Dra. Noemi Margarita Ferriolli, que fuera nombrada mediante Decreto Provincial N° 3993/3 (ME)- fecha 01/12/2017

### 1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe.

Los funcionarios que ejercen funciones en los niveles superiores de conducción al 31/12/2017 son los que se consignan seguidamente:

CARGO	AGENTE	Normativa
Intervención	Dra. Noemi Margarita Ferriolli	Dcto.N° 3993/3 (ME)- 01/12/2017
Secretaría General	Sr. Pedro Armando Arreguez	Resolución IPV y DU N° 1.189 de fecha 26/05/03
Área Legal	Dr. Guillermo Curia	Resolución IPV y DU N° 4523 de fecha 22/06/03
Área Económico Financiera	Lic Nora Marina Boquet de Fortini	Resolución IPV y DU N° 1.189 de fecha 26/05/03
Área Social	Lic. Gladys del Valle Salomón	Resolución IPV y DU N° 3645 de fecha 06/10/04
Área Técnica	Arq. Martín Roberto Zamora	Resolución IPV y DU N° 1.189 de fecha 26/05/03
Área Planeamiento	Arq. Adriana María Decarlani	Organigrama- Resol. N° 373- Año 2003
Área de Recupero y Regularización Dominial	Dr. Julio César Wilde	Resolución IPV y DU N° 1.189 de fecha 26/05/03
Coordinador General de la Unidad Ejecutora Lomas de Tafí - UECOLT	Ing. José Luis Payán	Resolución IPV y DU N° 7285 de fecha 22/09/08
Coordinación de Programas Nacionales	Agrim. Lucas Barrionuevo	Resolución IPV y DU N° 2.875 de fecha 17/08/04
Coordinación General del Programa de Viviendas UEMS	Arq. María Karina Fernandez	Resolución IPVDU N° 64- 13/01/2016

**Fuente:** Depto. Recursos Humanos –IPV y DU -2017





### 1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/17, el IPV y DU, contaba con una Planta de 512 agentes, habiéndose producido en el ejercicio una disminución de 24 agentes con relación a la dotación total del 2016 que era de 536 agentes.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifican en **Planilla N° 1**, que se adjunta en el **Anexo Planillas** al presente informe.

En el último trienio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:

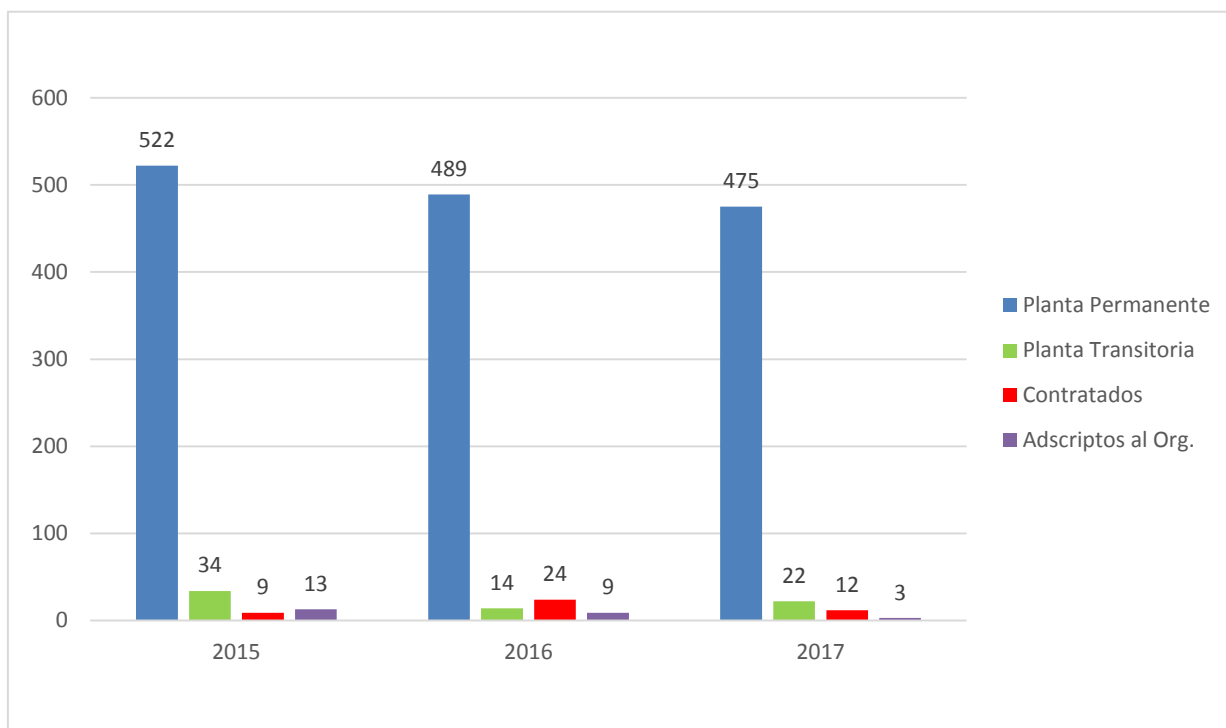
EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2015-2017)								
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Adscriptos al Organismo	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administr.	Otros <sup>1</sup>
2015	522	34	9	13	578	304	171	103
2016	489	14	24	9	536	285	163	88
2017	475	22	12	3	512	276	157	79

**Fuente:** IPV-Depto. Recursos Humanos-2017

<sup>1</sup> La variable "Otros", corresponde a los agentes comprendidos en el agrupamiento: "cargos jerárquicos, choferes y maestranza".

Se puede observar además una disminución de personal en la planta permanente, contratados y de adscriptos, así como un incremento en la la planta transitoria de durante el 2017 con respecto al 2016.

El siguiente gráfico expresa los porcentajes relacionados entre las distintas situaciones de revista del personal del Organismo



**Fuente:** IPV-Depto. Recursos Humanos-2017



## 2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

### 2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2017 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU), no financia obras de viviendas exclusivamente con fondos FONAVI, pero si algunas obras de infraestructura, y se comenzaron a financiar con dichos fondos, unas terminaciones de obras federales rescindidas.

### 2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

El Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU), continúa atendiendo la demanda de personas con capacidades diferentes en un 5% de las viviendas de cada Conjunto Habitacional en el marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N° 6.830, diseñando prototipos que contemplan la movilidad restringida en un 3% y para otras discapacidades un 2%, las cuales cuentan con locales de dimensiones, así como aberturas de accionamientos, aptos para este tipo de demanda.

La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.

OPERATORIAS	CANTIDAD VIVIENDAS	
	TERMINADAS	EN EJECUCIÓN
Programa Federal de Villas y Asentamientos		10
Techo Digno	1	88
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>98</b>

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades, se encuentran en las **Planillas 3.V.T.**, y **3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

### 2.3. Programas Federales durante el Ejercicio

El IPV y DU, continuó durante 2017 ejecutando obras de los siguientes Programas Federales en todo el territorio Provincial:

- *Programa Federal Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir por Empresas.*
- *Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Mejoramiento de Viviendas Recuperables*
- *Programa Federal de Viviendas Emergencia Habitacional (Cooperativas)*
- *Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Viviendas Nuevas*
- *Programa Federal Mejoramiento de Viviendas (Cooperativas)*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas*
- *Programa Federal Techo Digno*
- *Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios*
- *Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales*



- *Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura, Obras de Nexos y Obras Complementarias*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Infraestructura*

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa.**



### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2016		INICIADAS 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI / PROVINCIA	Centralizadas	Obra Pública- Demanda Libre	---	---	---	---
		Ex federal	---	---	---	300
	Descentralizada	Comunas rurales	---	---	---	---
		Municipios	---	---	---	---
		Créditos Ind.	---	---	---	---
TOTAL			---	---	---	300

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3.V.E** que se adjuntan como **Anexo** al presente.

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2016, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2016		TERMINADAS AL 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI / PROVINCIA	Centralizadas	Obra Pública- Demanda Libre	---	---	---	---
		Ex federal	---	---	---	109
	Descentralizada	Comunas rurales	---	---	---	---
		Municipios	---	---	---	---
		Créditos Ind.	---	---	---	---
TOTAL			---	---	---	109

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3.V.E** que se adjuntan como **Anexo** al presente.

### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2016		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI / PROVINCIA	Centralizadas	Obra Pública- Demanda Libre	---	---	---	---
		Ex federal	---	---	---	191
	Descentralizada	Comunas rurales	---	---	---	---
		Municipios	---	---	---	---
		Créditos Ind.	---	---	---	---
	<b>TOTAL</b>		---	---	---	<b>191</b>

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3.V.E** que se adjuntan como **Anexo** al presente. Como ya fuera informado en la auditoría anterior, los fondos FONAVI contribuyen a financiar parcialmente a distintos programas ejecutados por el IPV y DU de la provincia de Tucumán.

### 3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2016 y 2017, en ejecución al 31/12/16, y al 31/12/17, según las distintas modalidades.

La Jurisdicción informa que no se otorgaron financiamientos de créditos y/o subsidios, tanto individuales como mancomunados durante 2017.

### 3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017, y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

		INFRAESTRUCTURA					
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN AL	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
FO.NA.VI.	Infraestructura, N y O. comp.	---	---	---	1	5	4
TOTALES		---	---	---	1	5	4

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017



### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.016 y 2017, y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

Durante el 2017, el IPV y DU, ha informado no haber iniciado, terminado ni ejecutado obras de Equipamiento por contrato.

### 3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2017, según Operatorias.

Cabe señalar que no se encuentra consignada esta información debido a que durante 2017 no se ejecutaron obras de vivienda con la participación del fondo en contratos de obras pública por licitación, en virtud de que, generalmente, se utiliza el fondo como contrapartida y/o complemento de determinados emprendimientos en los Programas Federales.

## 3.2. Programas Federales

### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2016 y 2017, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	INICIADAS 2016		INICIADAS 2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Programa Federal Solidaridad Habitacional RR 18	---	---	---	---
	Programa Federal Solidaridad Habitacional RR 19	---	---	---	---
	Programa Federal Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	150	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	20	---	-90*
	Programa Federal Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	---	---	100	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	---	---	---
	Programa Federal Solidaridad Habitacional-Emergencia Hídrica	---	---	---	---
	Programa Federal Construcción de Viviendas Plurianual	---	---	---	---
	Programa Federal Techo Digno	806	---	570	---
	Programa Federal.Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	18	-18**
TOTAL		806	170	688	-108

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017



\*En el informe sobre el ejercicio 2016 en el Programa Federal de Integración Sociocomunitaria- Viviendas Recuperables, se registraron por error 2230 Sol. Hab., y en las planillas respaldatorias sumaban 2140. Las mismas obras se siguen informando en ejecución al cierre del ejercicio 2017. Por este motivo se dan por iniciadas en este informe 90 sol. hab. con signo negativo.

\*\*En el informe sobre el ejercicio 2016, en la operatoria Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales, se consignaron por error las viviendas como soluciones habitacionales. Por dicho motivo aparecen en el cuadro precedente como iniciadas 18 viviendas, y 18 soluciones con signo negativo

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3.V.E** que se adjuntan como **Anexo** al presente.

### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2016 y 2017, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERMINADAS 2016		TERMINADAS 2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Programa Federal Solidaridad Habitacional RR 18	---	---	---	---
	Programa Federal Solidaridad Habitacional RR 19	---	---	---	---
	Programa Federal Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	1300	---	2434
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	1190	---	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	64	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	---	---	---
	Programa Federal Solidaridad Habitacional-Emergencia Hídrica	---	---	---	---
	Programa Federal Construcción de Viviendas Plurianual	---	---	---	---
	Programa Federal Techo Digno	295	---	34	---
	Programa Federal.Villas y Asentamientos Precarios	444	---	---	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
<b>TOTAL</b>		<b>803</b>	<b>2490</b>	<b>34</b>	<b>2434</b>

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017





El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	EJECUCIÓN AL 31/12/2016		EJECUCIÓN AL 31/12/2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Programa Federal Solidaridad Habitacional RR 18	---	---	---	---
	Programa Federal Solidaridad Habitacional RR 19	---	---	---	---
	Programa Federal Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	3696	---	1262
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	2230	---	2140
	Programa Federal Emergencia Habitacional	64	---	64	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	148	---	248	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	480	---	480
	Programa Federal Solidaridad Habitacional- Emergencia Hídrica	---	---	---	---
	Programa Federal Construcción de Viviendas Plurianual	---	---	---	---
	Programa Federal Techo Digno	2033	---	2569	---
	Programa Federal.Villas y Asentamientos Precarios	629	---	629	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	18	18	---
<b>TOTAL</b>		<b>2874</b>	<b>6424</b>	<b>3528</b>	<b>3882</b>

**Fuente:** Área Económica Financiera IPV y DU-2017

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/17 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3 VE, que se adjuntan en el Anexo Planillas del presente informe.



### 3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17

RECURSOS	OPERATORIA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
NACIONALES	Programa Federal de Const. de Viviendas - Techo Digno - Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraest. y Complement.	1	---	1	---	9	9
	Programa Federal de Const. de Viviendas - Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complement.	---	2	---	1	---	1
TOTAL		1	2	1	---	9	11

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo Planillas** al presente informe.

### 3.2.5. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2016, según Programa.

Los costos finales y superficies de las obras de vivienda terminadas durante el ejercicio auditado, se informan en el siguiente cuadro y resultan de promedios ponderados, tanto de precios como de superficies:

OPERATORIA	VIV. TER	2 DORMITORIOS		
		Superficie m2	Precio \$	Costo \$/m2
Programa Federal Techo Digno	34	55,00	491.426,91	8.935,03

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos al cierre del ejercicio auditado.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/17 se consignan en el siguiente cuadro.



OPERATORIA	Viviendas	Soluciones	Infra
Programa Federal Mejor Vivir	---	467	---
Prpgrama Fed. Viv. y Mej del Habitat Pueb. Orig. Y Rur.	18	---	---
Techo Digno	334	---	---
Obras de Infrasy nexos por Programas Federales	---	---	3
<b>TOTAL</b>	<b>352</b>	<b>467</b>	<b>3</b>

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminaras constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2017.

Programas con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/17	
	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
Prog. Fed. de Const. de Viv. Plurianual	6.125	---	6.125	---	---	---
Prog. Fed. Cons. de Viv.	6.854	---	6.854	---	---	---
Prog. Fed.- Mejor Vivir por Empresas	3.502	25.476	3.502	24.214	---	1.262
Prog. Fed. Solidaridad Habitacional RR 18	1.836	---	1.836	---	---	---
Prog. Fed. Solidaridad Habitacional RR 19	1.210	---	1.210	---	---	---
Prog. Fed. Emerg. Habit. por Cooperativas	840	---	776	---	64	---
Prog. Fed de Integ. Sociocom.-Mej Vivir. Recuperables	---	5.990	---	3.890	---	2.100
Prog. Fed de Integracion Sociocomunitaria .-Viv. Nuevas	488	---	240	---	248	---
Prog. Fed. Mej. Habit.- Mejor Vivir por Cooperativas	---	4.460	---	3.980	---	480
Prog. Fed. Emergencia Habitacion. Emergencia Hídrica	---	12.500	---	12.500	---	---
Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	2.746	---	2.117	---	629	---
Programa. Federal. Techo Digno	4.602	---	2.033	---	2.569	---
Mejoram. Habitat Pueblos Rurales y Originarios	18	---	---	---	18	---
<b>TOTALES</b>	<b>28.221</b>	<b>48.426</b>	<b>24.693</b>	<b>44.584</b>	<b>2.874</b>	<b>6.424</b>

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017

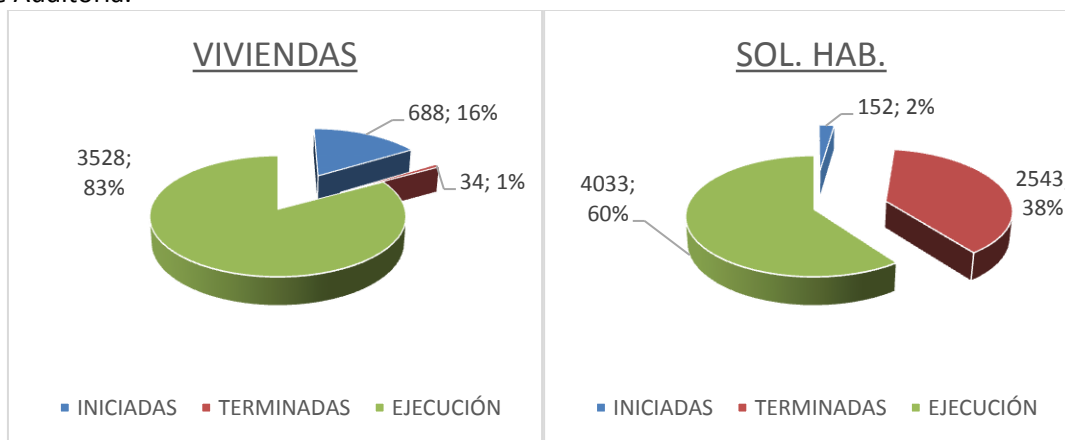


### 3.3 Producción en viviendas Total del Organismo durante el Ejercicio 2017.

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	---	300	---	109	---	191
Programas Federales	688	-148	34	2.434	3.528	3.842
<b>TOTALES</b>	<b>688</b>	<b>152</b>	<b>34</b>	<b>2.543</b>	<b>3.528</b>	<b>4.033</b>

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2017

En el siguiente gráfico se refleja la proporción de unidades de vivienda y soluciones habitacionales iniciadas, terminadas y en construcción, con porcentajes comparativos a fecha de Auditoría.



## 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

### 4.1 Registro de demanda

Se informa desde el Área Social que nuevamente, en el ejercicio auditado, el IPV cuenta con un Registro de Demanda abierto (desde el 2000 hasta el ejercicio auditado se encontraba cerrado). Este nuevo Registro es online y a partir del primero de mayo del 2017 se abrió la inscripción de los postulantes. Se entregó un detalle de la cantidad de postulantes que tienen registrados hasta septiembre de 2018, a saber:

Localidad	Cantidad de inscriptos
Capital	18.513
Interior	12.508
<b>Total</b>	<b>31.021</b>

Fuente: Dirección Área Social. I.P.V. y D.U.

Cabe destacar que el Área de Cómputos, que es externa al Área Social, no pudo informar los tramos de ingresos correspondientes a los 31.021 postulantes. Sin embargo, desde este equipo de auditoría se reiteró el pedido y queda pendiente el envío de la información. Sin embargo se informa desde el Área Social que se solicita, como nuevo requisito, la inscripción de aquellos que perciban un ingreso mensual no mayor a dos salarios mínimo, vital y móvil.

Para las operatorias de demanda libre, durante el ejercicio 2017, continuaron con la modalidad utilizada años anteriores, a saber: habiendo alcanzado un 70% de avance de obra de las viviendas a adjudicar, se inicia la apertura de la inscripción en la localidad y permanece abierta alrededor de tres semanas. El registro actualmente se realiza online y está a cargo de personal de la Dirección Área Social del I.P.V. y D.U. Una vez cerrada la inscripción, se elaboran los padrones provisorios que luego son depurados; finalmente son expuestos los padrones definitivos.

Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución Nº 1325/2010 y sus modificatorias (Res.2217/2010, 3124/2010, 1351/2014), y fueron detallados en auditorías de ejercicios anteriores. Asimismo, se realizan cruces con información proveniente del sistema inmobiliario de la provincia, para detectar si las personas preseleccionadas cuentan con alguna propiedad no declarada.

En relación al programa de mejoramiento de viviendas que realizan a través de empresas constructoras (PROMEVI), la demanda se compone de pedidos que reciben de la delegación comunal o municipio, personas que se presentan espontáneamente con certificados de instituciones de salud, pedidos provenientes de ministerios de salud, justicia, hospitales u otras fundaciones. El personal del Instituto realiza los informes sociales correspondientes para determinar los beneficiarios. Actualmente esta área también se encuentra trabajando con la operatoria para viviendas bioclimáticas, asistiendo a las diferentes reuniones propuestas desde Nación y elaborando la información y los relevamientos pertinentes a esta modalidad.

#### 4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

Durante el ejercicio auditado hubo 556 familias inscriptas con miembros discapacitados. Esto representa casi el 2% del total.



## 4.2. Proceso de selección y adjudicación

La selección de adjudicatarios de las operatorias correspondientes a Demanda Libre se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Resolución 3604/04.

Para las viviendas que se entregan a través de convenios con entidades intermedias, la Dirección Área Social recibe los listados de postulantes propuesto por las entidades, y a continuación realiza una evaluación socio-económica de acuerdo a los requisitos de la normativa citada precedentemente (Res. 1325/2010). Posteriormente, se informa a la entidad aquellos postulantes que no cumplan con los mismos para que sean dados de baja en los listados. En caso de considerarlo necesario, personal del I.P.V. y D.U. realiza visitas sociales para ratificar información en los domicilios de los seleccionados.

A su vez, sigue vigente la asignación de un cupo de un 20% de afectación especial sin sorteo, dispuesto mediante la Resolución Nº 1893/95, a saber:

6.2. El I.P.V.yD.U. podrá afectar hasta un 20% (veinte por ciento) del total de viviendas destinadas a la demanda libre de cada jurisdicción a fin de su asignación en los siguientes casos:

6.2.1.

a) La Presidencia del I.P.V.yD.U. podrá destinar hasta un 10% del número total de viviendas de demanda libre de cada jurisdicción, para su asignación en comodato, vivienda de servicio, locación, plan de ahorro previo, o adjudicación en venta con o sin la modalidad de la Resolución I.P.V.yD.U. Nº 518, que será asignada a grupos familiares que reúnan los requisitos básicos del FONAVI y capacidad de pago acorde a la modalidad que se determine (...)

6.3.

b) El I.P.V.yD.U. reservará hasta un 10% (diez por ciento) del número total de viviendas de demanda libre de la jurisdicción para asignar a otros cupos especiales (personas solas, emergencias sociales, etc.) los que serán seleccionados por el Departamento Social de manera fundada en informe social, y/o solicitud de la entidad que nuclea a los beneficiarios”.

En relación al programa de mejoramiento de viviendas que realizan a través de empresas constructoras (PROMEVI), a partir de los pedidos que reciben de las delegaciones comunales o de los municipios, personal del Instituto realiza los informes sociales correspondientes para determinar los beneficiarios.

## Viviendas entregadas

Durante el ejercicio auditado se han entregado 603 viviendas en el marco de distintas operatorias, según el siguiente detalle:



Operatoria	Cantidad de viviendas	
	Con resol.	Con otro documento legal
Programa FedVilla de Construcción de Viviendas	11	243
Programa Fed. Techo Digno de Construcción de Viviendas	293	56
<b>Total</b>	<b>304</b>	<b>299</b>

Fuente: Departamento de Adjudicaciones I.P.V. y D.U.

Se informa desde el Área de Coordinación Social (PROMEVI) que durante el ejercicio auditado se realizaron visitas, las cuales se encuentran detalladas en el siguiente cuadro:

OBRAS	ADJUDICADOS	EMPRESA	OBSERVACION
EL BOSQUE – 100 MEJORAS	VISITADAS 100	FALIVENE	EN EJECUCION
SANTO TOME – 100 MEJORAS	70 EN 2017 (FALTAN 30)	GIANINI	EN EJECUCION
SAN CARLOS OESTE II – 100 MEJORAS	100	MARAM	RESCINDIDA
EX INGENIO AMALIA – 100 MEJORAS	2015 A 2018	GORDILLO SRL	EN EJECUCION
AUTOPISTA SUR – 100 MEJORAS	2014/15/17/18	B Y M AGORA	FINALIZADA
AMPL. FEDERAL II – 100 MEJORAS	FALTAN VISITAS	CODESA	EN EJECUCION
EL SALVADOR – 100 MEJORAS	FALTAN VISITAS 2018	LANGELLA	EN EJECUCION - PARALIZADAS
VILLA URQUIZA – 100 MEJORAS	FINALIZADA 2017	ITECH-50 AGORA - 50	FINALIZADA
NUEVA ESPERANZA II – 100 MEJORAS	FINALIZADA 2016 Y 2017	INSTELEC MURGA Y HANNE	SIN DATOS
EL SALVADOR III – 100 MEJORAS	FINALIZADA 2017	SEDA	TERMINADA
20 DE JUNIO II – 100 MEJORAS	TERMINADA 2017	MAK	SIN DATOS
YERBA BUENA – 100 MEJORAS	TERMINADAS 2017	TEK -50 CUADRADO-50	TERMINADA
ECHEVERRIA – 100 MEJORAS	TERMINADA 2017	ALFA SRL -50 KULKS-47	TERMINADA
COLON – 100 MEJORAS	TERMINADA 2017	INCA	TERMINADA
MUNICIPAL – 100 MEJORAS	TERMINADA 2018	PRAMARCO	EN EJECUCION
EVITA – 100 MEJORAS	TERMINADA 2017	TECNO	TERMINADA



## Auditorías específicas realizadas durante el 2017

### Barrio Manantial Sur

Este equipo realizó una auditoría durante el 2017 con el objetivo de verificar el proceso de selección y adjudicación de beneficiarios del conjunto habitacional Manantial Sur.

Según el padrón de adjudicatarios del Barrio Manantial Sur, hasta el día de realización de esta auditoría se habían entregado un total de **1052** unidades.

Respecto del proceso de selección y adjudicación de beneficiarios del Complejo Habitacional, la misma se realizó siguiendo diferentes modalidades:

- Convenios con Ent. Intermedias y solicitudes del Gobierno Provincial y Nacional: **423**
- Decreto 2/3, familias afectadas por fenómenos climáticos y/o riesgo ambiental: **405**
- Cupos asignados en el marco de la Res. 1893/95 (mencionada anteriormente): **224**

De total de viviendas entregadas se realizaron visitas domiciliarias a algunos de los beneficiarios, elegidos al azar, en conjunto con personal del Departamento de Adjudicaciones. Se realizó una recorrida por el barrio con el padrón total de beneficiarios en mano, y en todos los casos se pudo verificar que los datos de las viviendas (número de manzana y de casa) con los nombres y apellidos de los titulares, cónyuges y sus respectivos números de documentos, eran coincidentes con los datos registrados en el padrón obtenido del IPVyDU, así como que cumplían con los requisitos establecidos en la reglamentación vigente.

Asimismo, durante las visitas se pudo observar que varias viviendas presentaban signos de estar deshabitadas.

En tal sentido, el Departamento de Promoción Social informó que había realizado visitas de seguimiento en 801 viviendas, de las cuales en 39 unidades sus moradores estaban ausentes al momento de la visita, y 5 se encontraban usurpadas. De entre los 757 restantes se han detectado 211 viviendas en situación irregular, lo que constituye un 28%, según el siguiente detalle:

Sector	Viviendas en situación irregular			
	Desocupadas/ deshabitadas	Prestadas	Vendidas/ alquiladas	Permutadas
A	68	3	2	---
B	126	7	4	1
<b>Total</b>	<b>194</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Fuente: Departamento de Promoción Social. I.P.V. y D.U.

Es así que este equipo de Auditoría considero lo siguiente:

- Dado que el 28% de las unidades visitadas en el marco del trabajo de seguimiento que realiza el Departamento de Promoción Social se encuentran en situación irregular, es necesario revisar el proceso de selección y adjudicación para estos casos, ya que sería un indicador de que las viviendas han sido adjudicadas a grupos familiares que no tenían urgente necesidad de resolver su situación habitacional.
- El Departamento de Promoción Social deberá continuar las acciones iniciadas para regularizar la situación de los 211 casos que se encuentran en situación irregular.





- Para las adjudicaciones realizadas en el marco de la Resolución 1893/95, debería haber un documento firmado por el Presidente del Instituto, en donde se estipule que se hizo uso de esa facultad. Se nos ha indicado que no existe tal documento.
- Sería conveniente evaluar la realización de un sorteo público para la adjudicación de las viviendas que aún restan entregar, como una vía alternativa a la adjudicación a través de convenios con entidades intermedias y organismos públicos.

### Auditoria Operatoria PROMEVI

Este Equipo realizó una Auditoria durante el ejercicio 2017 con el objetivo de analizar si la metodología de selección de beneficiarios es funcional a los objetivos del Programa de Mejoramientos de Viviendas (Mejor Vivir I y II).

Con respecto a las visitas de los mejoramientos, este equipo de Auditoria acompañó al equipo técnico del área recorriendo los barrios estipulados. Durante la visita se indagó acerca si los adjudicatarios eran los informados por el Instituto y si cumplen con los requisitos estipulados por la Operatoria. Se entrevistaron a 211 familias, las cuales cumplían con los requisitos del Programa Mejor Vivir.

Sin embargo, cabe destacar que el Área Social no cuenta con un equipo de seguimiento post entrega de los mejoramientos, lo cual es sumamente importante y recomendable para este tipo de Operatoria.

Asimismo, este equipo de Auditoria también considera que los instrumentos legales de validación de los adjudicatarios utilizados son precarios. Éstos son sólo de validez interna del Instituto, siendo preferible contar con normativas oficiales con mayor alcance y validez legal para los beneficiarios.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

Respecto a la atención de demanda de familias con integrantes discapacitados, el Instituto superó el cupo del 5% establecido por legislación nacional y por ley provincial Nº 6830, modificada en su artículo 16 por la ley 8699/2014, para todos los conjuntos habitacionales entregados en 2017, tal como se detalla en el siguiente cuadro:

Conjuntos habitacionales por operatoria	Cantidad de viviendas entregadas a familias con miembros discapacitados	
	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes
254 viviendas Barrio Manantial Sur (P. FedVilla)	8	5
50 viviendas en J. B. Alberdi (P. F. Techo Digno)	2	2
58 viviendas en J. B. Alberdi (P. F. Techo Digno)	2	2
55 viviendas en J. B. Alberdi (P. F. Techo Digno)	2	2
82 viviendas en J. B. Alberdi (P. F. Techo Digno)	3	6
110 viviendas en Concepción (P. F. Techo Digno)	3	6

Fuente: Departamento de Adjudicaciones I.P.V. y D.U.

Se informa desde el Departamento de Adjudicaciones que estos complejos habitacionales entregados en el ejercicio fueron sorteados en junio del 2016 y el llamado de inscripción pertinente se realizó para ambas localidades durante el año 2015.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2016:

Operatoria	Precio de Venta (en \$)		Cuota de Amortización (en \$)		Plazo (en meses)	Tasa (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios (Fede Villa)	612.803	820.029	1.857	2.485	330	0
Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno	757.600	---	2.105	---	360	0

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

#### Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda deberían alcanzar los siguientes valores, según operatoria:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo (\$)	
	2 dor.	3 dor.
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	9.285	12.425
Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno	10.525	-

Fuente: Elaboración propia en base a información brindada por la Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

#### 4.4. Facturación y Recupero total por cuotas de amortización. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio 2017 la morosidad fue de casi un 6.2%, habiendo disminuido considerablemente un 11.5% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Evolución de Facturación y Recupero total operatorias

Concepto	Año					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Facturación	78.287.000	104.447.623	137.683.806	175.313.411	220.921.765	256.599.991
Recupero	61.479.279	83.191.108	102.747.526	136.641.363	181.740.481	240.524.664
Morosidad	21,5	20,3	25,4	22,0	17,7	6,2

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.



A su vez, de acuerdo a la información brindada por la Dirección del Área de Recupero y Regularización Dominial, al 31 de diciembre de 2017 se emitieron 28.246 obligaciones de pago. Siendo el monto promedio mensual facturado \$21.383.333, la cuota teórica promedio fue de \$757; y siendo el recupero promedio mensual de \$20.043.722 la cuota promedio cobrada fue de \$710.

En relación a las viviendas con facturas sin emitir en el período auditado, a continuación, se presenta un detalle según motivos de no emisión:

Motivo	Cantidad
Usurpadas	265
En juicio/viv. con medidas cautelares	702
Cobro suspendido / Rescindidas / Cobro no iniciado (Viviendas en Obra)	8.722
Con período de gracia/emisión con diferimiento/ viviendas con hipoteca en segundo grado	4
Entregadas sin resolución de adjudicación	1.525
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	95
Viviendas de servicio y programa UNE	246
Canceladas	14.560
<b>Total</b>	<b>26.119</b>

Fuente: Dirección Área Recupero y Registro Dominial. I.P.V. y D.U.

### Programas de recupero

Desde la Dirección Área de Recupero y Registro Dominial se informó que sigue vigente el Programa de Cancelación de Saldos "PRO.CA.SA.", aprobado por Resolución N° 5213/15. El Programa está destinado a aquellos adjudicatarios morosos de dos cuotas o más de amortización vencidas impagas, que no hayan suscripto a ningún Plan de refinanciación en los últimos 24 meses de implementado el Plan.

Los adjudicatarios que no se incorporen o no encuadren, tienen la opción de regularizar su deuda en los términos de la Res 5318/14 y su modificatoria 4574/15.

El adjudicatario, con la última boleta en curso cancelada, podrá refinanciar su deuda con la condonación del 100 % de los Intereses Punitivos, siempre y cuando se comprometa a saldar su deuda de capital hasta 6 cuotas iguales y consecutivas, que serán adheridas a la facturación ordinaria mensual contemplada en el Plan Vigente.

El adjudicatario, con la última boleta en curso cancelada, podrá refinanciar su deuda con la condonación del 50 % de los Intereses Punitivos, siempre y cuando se comprometa a saldar: 1º) previamente, el 50% de los intereses punitivos acumulados en un solo pago, 2º) el saldo de su deuda de capital en hasta 12 cuotas iguales y consecutivas, que serán adheridas a la facturación ordinaria mensual contemplada en el Plan Vigente.

Excepción refinanciación en caso de Titular o Co- Titular Jubilado y/o Pensionado: en caso de que el titular o Co-titular de la vivienda, demostrara con documentación válida, que es jubilado



o pensionado, no se exigirá el pago del 50% de los intereses punitivos, quedando exento del pago de los mismos.

Excepción del Débito Automático: en el caso de aquellos adjudicatarios que refinancien su deuda a través del PRO.CA.SA 015, y adhieran o estén adheridos al débito automático, sea titular, Co-titular o un tercero autorizado, tendrán acceso a la posibilidad de refinanciar su deuda hasta en 12 cuotas iguales y consecutivas, que serán adheridas a la facturación ordinaria mensual contemplada en el Plan Vigente.

Excepción de los adjudicatarios de planes vencidos: solo podrán acceder a las bondades del PRO.CA.SA 015, en el caso de que adhieran el cobro de la nueva mensualidad generada al débito automático. De ser así, tendrán la opción de pagar su deuda vencida hasta en 12 cuotas iguales y consecutivas, previo pago de contado efectivo del 50 % del total de los intereses punitivos. En el caso de que el Titular o Co-titular sean jubilados o pensionados, se les condonara el pago de los intereses.

A su vez, mediante la Resolución 5213/15, también se aprueba la opción de Pago Anual Anticipado (PAA), con un descuento del 20% sobre el total anual, al cual pueden acceder todos los titulares en amortización que se encuentren al día en el pago de su vivienda. Al momento del pago el adjudicatario debe tener saldada la boleta de diciembre del año en curso.

También podrán hacerlo los locatarios de unidades habitacionales con contratos cuyo plazo exceda el término del periodo anual de pago anticipado.

La opción de PAGO ANUAL CON DESCUENTO es una alternativa que está a disposición de los interesados a partir de la segunda semana de diciembre y hasta el 18 de febrero de cada año calendario (o el día hábil anterior), fecha que coincide con el tope máximo para el pago de la misma.

Es condición para acceder al descuento, ser titulares de vivienda del IPV y DU con planes de pagos definitivos o pagos a cuenta con reajuste anual de la Res. 6972/2012, o cesionarios regularizados en el marco de la Res. 932/2008.

No podrán acceder al PAA los adjudicatarios que hayan adherido a algún Plan de Reestructuración de deuda en los últimos 24 meses, incluido el PRO.CA.SA 015, ni los tenedores con comodato o guarda de la vivienda.

#### **4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.**

Respetto a las operatorias del FO.NA.VI., la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al ejercicio 2017, descendió considerablemente un 18% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:



#### Facturación y Recupero FO.NA.VI.

Concepto	2013	2014	2015	2016	2017
Facturación	53.155.189	67.060.985	78.882.511	97.327.683	103.330.086
Recupero	38.654.519	46.721.169	56.190.396	76.729.277	100.312.043
<b>Morosidad</b>	<b>27,2</b>	<b>30,3</b>	<b>28,7</b>	<b>21,2</b>	<b>3</b>

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

Esta disminución considerable de la morosidad se debe a un aumento considerable de los recuperados por el Instituto para esta operatoria con respecto al ejercicio anterior.

#### 4.4.2. Respetto de los Programas Federales

Respetto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas, se observa una disminución del 6.5% en la morosidad en el recupero de cuotas, tal como se puede observar a continuación:

#### Facturación y Recupero Programas Federales ejercicios 2013-2014-2015-2016-2017

Concepto	2013	2014	2015	2016	2017
Facturación	51.292.434	70.622.820	96.430.900	123.594.082	153.269.905
Recupero	44.536.558	50.026.362	80.450.972	105.011.210	140.212.627
<b>Morosidad</b>	<b>13,1</b>	<b>29,2</b>	<b>16,6</b>	<b>15,0</b>	<b>8,5</b>

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

#### 4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Las escrituraciones de las viviendas del conjunto de las operatorias, son canalizadas a través de la Escribanía de Gobierno y el Colegio de Escribanos.

Durante el ejercicio auditado, se escrituraron 1.256 unidades adjudicadas en ejercicios anteriores. El 60% de estas viviendas se escrituró a través del Colegio de Escribanos mediante un convenio que tienen con el IPV. El otro 40% fue escriturado a través de la Escribanía de Gobierno. Respecto al total de viviendas adjudicadas desde el inicio del FO.NA.VI, el 31% de las mismas se encuentran escrituradas, habiendo aumentado un 2% con respecto al ejercicio anterior.

#### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	54.365 <sup>2</sup>
Total de viviendas escrituradas	16.826
○ con hipoteca	13.382
○ canceladas	3.444
Con escrituración en trámite	1.400
Sin iniciar trámite de escrituración	36.139
% de unidades adjudicadas/escrituradas	31

Fuente: Dirección Área Rec. Reg. Dom.

<sup>2</sup> El Sub-Director del Área Recupero y Regularización Dominial realizó una rectificación del punto 1.a. de la Planilla N° 4.5.a., para el ejercicio 2015, siendo la cantidad de adjudicadas totales al 31 de diciembre de 2015 de 53.409.



#### **Durante 2017**

Total de viviendas adjudicadas en 2017	603
Total de viviendas escrituradas en 2017	1.256
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Dirección Área Rec. Reg. Dom.

Con respecto a los motivos que dificultaron la escrituración en el año 2017, un 60% estuvo vinculado con la situación legal de los adjudicatarios, un 20% por problemas con la documentación y otro 20% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.

Asimismo, desde el Departamento de Regularización Dominial, manifiestan que observan resistencia por parte de los adjudicatarios a escriturar las viviendas.

Finalmente, es importante destacar que la Dirección de Regularización Dominial está asistiendo a los encuentros de la Secretaría de Vivienda para adherir al Plan Nacional de Escrituración.



## 5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2017.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2º lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos Nº 98071/1 del Banco de la Provincia de Tucumán.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2017	\$	<b>640.993.593,36</b>
--	----	-----------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	<b>640.993.593,36</b>
--	----	-----------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$53.416.132,78.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$447.783.236,99) un 43,15% y representan el 37,72% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, los cuales no concuerdan con los registros de cierre del ejercicio 2016.



### 5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$336.057.728,38 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aportes Provinciales (*)	231.781.296,93	68,97
PROMEBA	66.665.637,19	19,84
Retención de Impuestos (*)	32.662.165,72	9,72
Venta de Pliegos y Aranceles	2.894.277,24	0,86
Fondos de Terceros	590.522,01	0,18
Devolución Viáticos y Sueldos (*)	517.720,48	0,15
Canon Lomas del Tafi	357.388,80	0,11
Seguros	356.805,42	0,11
Otros	230.227,90	0,06
Intereses	1.686,69	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>336.057.728,38</b>	<b>100,00</b>

(\*) Estos conceptos que surgen de la **Planilla N° 5.2** se exponen neteados de sus contrapartidas que se pueden ver en la **Planilla N° 5.6** correspondiente a **Egresos no Afectados a Obra (Punto 5.1.5)**.

Estos recursos representan el 19,78% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$206.625.597,46) se observa un incremento del 62,64%.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$248.056.654,31 según los registros de las Cuentas Corrientes N° 98074/2; 56359/05; 16975/8/089/5; 48100949/95; y 73831/10.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Departamento de Contaduría, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$20.671.387,86.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$185.579.012,06) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 33,67%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/17.





#### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2017.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$79.626.776,39, lo que representa el 12,42% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 4,69% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$30.951.066,84) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 157,27%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda (PROMEBA)	64.337.828,68	80,80
Mejoramientos	9.973.954,59	12,53
Equipamiento	5.314.993,12	6,67
<b>TOTAL</b>	<b>79.626.776,39</b>	<b>100,00</b>

El Organismo utiliza los fondos FONAVI como aporte de la Provincia para la financiación de los Programas Federales, recursos que se consignan tanto en los Pliegos de Licitación como en la solicitud de los Aptos Financieros presentados.

Así mismo, de acuerdo con el Decreto Provincial Nº 23/3 (S.O.), la redeterminaciones de precios y redeterminaciones definitivas de obras, también son abonadas con fondos FONAVI y quedan plasmadas en las respectivas Resoluciones de pago.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2017, egresos no afectados a obras por la suma de \$367.371.940,13.

El detalle de los mismos es el siguiente:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	3.638.258,85	1,00		
Haberes del Personal	338.978.861,55	93,29		
Gastos de Funcionamiento	20.760.481,52	5,71		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>363.377.601,92</b>	<b>98,91</b>
Anulación de Registros (*)	2.974.932,84	74,48		
Seguros	639.439,40	16,01		
Fondos de Terceros	379.965,97	9,51		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>3.994.338,21</b>	<b>1,09</b>
<b>Total:</b>			<b>367.371.940,13</b>	<b>100,00</b>

(\*) Este concepto que surge de la **Planilla N° 5.6** se expone neteado de su contrapartida que se puede ver en la **Planilla N° 5.2** correspondiente a **Otros Ingresos (Punto 5.1.2)**.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2016 (\$263.134.733,56) se verifica un incremento del 39,61%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 57,31% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 21,62% del total de ingresos operativos.

Con Decreto N° 3433/2017 cuya copia se adjunta al presente informe, el Gobierno de la Provincia le otorga al Instituto un aporte no reintegrable de \$ 105.000.000,00 para hacer frente a los gastos de funcionamiento del mismo para los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2017, reflejado el ingreso en éste informe en el **Punto 5.1.2. Otros Ingresos**. Esta metodología también de aplicará en el ejercicio 2018.

## 5.2. Programas Federales

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2017.

Durante el ejercicio 2017 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de Programas Federales por un total de \$474.138.311,86, tal cual se constata en los registros contables de la Secretaría de Vivienda y se refleja en las **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED** que se adjuntan a este informe.

PROGRAMA FEDERAL	MONTO TRANSFERIDO	%
Techo Digno	226.727.782,61	47,82
Mejoramiento Habitacional	176.967.492,40	37,32
Infraestructura (Techo Digno)	34.600.679,15	7,30
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	18.921.196,17	3,99
Integración Sociocomunitaria	16.921.161,53	3,57
<b>TOTAL:</b>	<b>474.138.311,86</b>	<b>100,00</b>



Estos recursos representan el 27,90% del total de ingresos del período y un 73,97% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$381.279.791,52) se observa un incremento del 24,35%.

### 5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2017

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$877.037.141,94. Este monto representa el 51,61% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	872.376.366,94	99,47
Urbanización de Villas y A. P.	4.660.775,00	0,53
<b>TOTAL:</b>	<b>877.037.141,94</b>	<b>100,00</b>

La inversión en obras en este ejercicio muestra un incremento del 13,23% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$774.536.124,16).

Se verificaron por muestreo los pagos realizados durante el ejercicio en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente para siguientes Acuerdos:

- 696/2013 y 758/2013 correspondientes al Programa Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios localizadas en Manantial Sur. Se verificaron los Anexos "D" de Rendición de Cuentas. Estos pagos efectuados durante este ejercicio corresponden a Certificados de Obra con fecha a partir de Febrero y Julio de 2015.
- 616/2014 y 1417/2015 del Plan Federal de Construcción de Vivienda – Techo Digno para los Departamentos de Lomas del Tafí y Tafí Viejo. Se analiza el mismo tipo de documentación del punto anterior, constatando Certificados de Obra con fecha a partir de Noviembre 2016 a Agosto 2017.
- 1073/2014; 539/2015 y 3142680/2016 correspondientes al Plan Federal de Construcción de Vivienda – Techo Digno – Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias localizadas en Lagunas el Manantial Sur y Barrio Néstor Kirchner de S.M. de Tucumán; Río Seco, Dpto. de Monteros. Se verificaron los Anexos "D" de Rendición de Cuentas.

Dentro del monto correspondiente al Programa Federal Techo Digno, se encuentran incluidas las erogaciones efectuadas que financian los Programas de Mejoramiento Habitacional; Infraestructura (Techo Digno); e Integración Sociocomunitaria, ya que el Organismo Ejecutor no ha podido durante la Auditoria discriminar dicho monto respecto de cada uno de los Programas enunciados.



Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión, Fondo Federal Solidario, etc., y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor, tal cual se especifica **Punto 5.1.4.**

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### 5.3 Situación financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2017, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2016:</b>		<b>198.808.409,33</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas acreditadas	640.993.593,36	
Recupero de Inversiones	248.056.654,31	
Ingresos Programas Federales	474.138.311,86	
Otros Ingresos	336.057.728,38	
Ajuste Transferencia entre cuentas	1.961,34	
		<b>1.699.248.249,25</b>
<b>Egresos</b>		
Inversión en Obras	956.663.918,33	
Egresos No Afectados a Obras	367.371.940,13	<b>1.324.035.858,46</b>
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2017:</b>		<b>574.020.800,12</b>

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó un 188,73% respecto del Saldo al 31/12/2016 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, cuyos saldos a esa fecha se han verificado de la Rendición de Cuentas al Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia de Tucumán correspondiente al mes de Diciembre de 2017, intervenido por el Departamento de Rendición de Cuentas dependiente del Tribunal de Cuentas de la provincia.



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y Producción.

#### Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Localidad	Cant.	ACU	Programa	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sistema const.
1	Capital, Yerba Buena	126	1345921/16	T.D.	Constructora GAMA SRL	90	100	Ejecución	Tradic.
2	Cruz Alta, B° San Andrés IV	180	1345921/16	T.D.	OMODEO SA	65	100	Ejecución	Tradic.
3	Cruz Alta, B° San Andrés III	180	1345921/16	T.D.	DAKAR Emp. Const. SRL	90	100	Ejecución	Tradic.
4	Cruz Alta, B° San Andrés UOM	200	1345921/16	T.D.	HELPA SA	37	100	Ejecución	Tradic.
5	Concepción	110	1582/13	T.D.	Constructora GAMA SRL	100	100	Terminada	Tradic.
6	Concepción	64	1582/13	T.D.	TECNO Const. SRL	95	100	Ejecución	Tradic.
7	Concepción	60	1502/14	T.D.	Const. Eléctricas SA	100	100	Terminada	Tradic.
8	Concepción	73	1582/13	T.D.	MAK Construcciones SRL	87	100	Ejecución	Tradic.
9	Trancas	46	2275/13	T.D.	PRAMARCO SRL	92	100	Ejecución	Tradic.
10	Trancas	20	2845/09	PFEH	Cooperativas de trabajo	90	100	Ejecución	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1.059 Viviendas	10 Conjuntos
En ejecución:	889 Viviendas	8 Conjuntos
Terminadas:	110 Viviendas	1 Conjuntos
Terminadas intrusadas:	60 Viviendas	1 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	1.059 Viviendas	10 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	0 Viviendas	0 Conjuntos

#### 6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

##### 6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras correspondientes al Programa Federales Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Por otra parte, las obras del Programa de Emergencia Habitacional se ejecutan por administración y la mano de obra se realiza mediante Cooperativas de Trabajo.

##### 6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

##### 6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

Las obras cuentan con la presencia de sobrestantes en forma permanente y además se realiza una visita a cargo de inspectores del IPVDU periódicamente para verificar la medición del avance físico. Por otra parte las empresas por contrato deben tener personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra.



#### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

En general los adicionales, si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos.

#### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Los plazos de obra en general se cumplen, con excepciones que en la mayoría de los casos en las obras de infraestructura y que son originadas a solicitud de las empresas proveedoras de servicios, por cambios en las obras de nexos.

#### **6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de Inversión contractuales y reales.**

La inspección de obra debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificado mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.

#### **6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública, las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de entregar la obra deben presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia de la infraestructura por parte del Instituto y de la empresa constructora a los entes prestatarios de los servicios. Las empresas proveedoras extienden las factibilidades por un período de tiempo generalmente inferior al tiempo de duración de las obras.

#### **6.1.1.7.1. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En base a lo observado en las obras recorridas, no se verifican desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

#### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos visitados están próximos a la trama urbana motivo por el cuál en general cuentan con el equipamiento necesario.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

El diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de una trama plana de amanzanamiento rectangular, por lo que no se tienen en cuenta las particularidades de terrenos en pendiente, que origina movimiento de suelos no previstos en la planimetría de la licitación.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Algunas tipologías brindan la posibilidad de crecimiento ya que el proyecto responde a un sistema lineal de circulación permitiendo la ampliación hacia el fondo a través de una apertura del tamaño de una puerta. Pero hay otras tipologías que para su ampliación deben generar un pasillo exterior y cerrar el lavadero para agregar otro dormitorio por lo cual dicho diseño no responde a las necesidades propias evolutivas por ejemplo de una familia joven, con posibilidad de crecimiento.



#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Las viviendas para discapacitados están localizadas dentro del amanzanamiento en los lotes de esquina. Los proyectos observados cumplen con el 5% de viviendas destinadas a discapacitados motrices.

#### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

##### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

Las obras en construcción presentan un sistema de fundación que se adecua a las características propias de cada terreno, en cuanto a los muros, los mismos son de mampostería de ladrillos huecos de 0,18m con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros, esos refuerzos se cierran en la parte superior con un encadenado de hormigón armado, en los muros divisorios de viviendas apareadas, como en los locales sanitarios, los muros son de ladrillo común para poder pasar con comodidad las diferentes instalaciones. Cabe acotar que los muros exteriores realizados con estos ladrillos no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas Sociales” respecto a su aspecto Higrotérmico.

La cubierta es de chapa metálica galvanizada sinusoidal apoyada sobre estructura de perfiles de chapa doblada anclados en los muros, la aislación térmica es de lana mineral y los cielorrasos son de roca de yeso

La terminación superficial interior de los muros es de revoque fino y la cara exterior de revoque completo.

Los marcos de carpintería son de chapa doblada y las ventanas tienen rejas, en algunos conjuntos están preparadas para colocarles en el futuro por parte de los beneficiarios persianas de abrir para oscurecimiento.

Dentro de las tipologías adoptadas, se observa que en una de ellas no se tienen acceso al tanque de reserva y por otra parte uno de los muros exteriores no tiene siquiera 0,20m de espesor por estar proyectado allí una futura ampliación que en caso de no ejecutarse, transforma el ambiente interior en una cara expuesta a pérdidas importantes de calor con el consiguiente riesgo de condensación.

También y relacionado al diseño se pudo constatar viviendas con una gran cantidad de mochetas tanto interiores como exteriores que obligan a la utilización de buñas y múltiples aristas, que exigen una cierta calificación en la mano de obra con el costo que ello genera, pero que además se traduce en la pérdida de superficie de uso interior tan necesaria en estas viviendas y además la ejecución de maseteros anexados a paramentos exteriores bajo ventanas, generan puntos de riesgo por posible ingreso de agua o humedad en caso de no hacerse un mantenimiento preventivo tan escaso en estos casos.

##### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

126 Viviendas en Yerba Buena, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 (ACU 1345921/16), empresa constructora GAMA SRL., las viviendas tienen un avance físico de aproximadamente un 90%, se observa: a) Manchas de salitre en muros exteriores por sobre el nivel de la cubierta metálica. b) Revoques exteriores con ondulaciones. c) Dificil accesibilidad a los tanques de reserva. *(Foto 1)*





180 Viviendas, San Andrés IV, Cruz Alta, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 (ACU 1345921/16), empresa constructora OMODEO SA., las obras tienen un avance del 65% aproximadamente. Se observa que uno de las tipologías utilizadas presenta una serie de patologías respecto a su funcionamiento: a) Falta de previsión de acceso al tanque de reserva. b) Sector de muro exterior de 15cm de espesor. c) Exceso de mochetas y buñas que generan mayor costo de trabajos de mano de obra. d) Mochetas interiores que disminuyen el espacio interior de los ambientes quitándoles flexibilidad al uso. e) Aristas con ondulaciones. f) Ejecución de mampostería y solado en la zona de acceso sin uso definido que incrementa los costos de las viviendas. *(Foto 2)*

200 Viviendas, San Andrés, B° UOM, Cruz Alta, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 (ACU 1345921/16), la empresa constructora original era HELPA SA., al tener un retraso importante respecto al Plan de Trabajo original con un avance del 37% aproximadamente y frente a la imposibilidad de la empresa de recuperar los plazos, inicia los trámites de cesión de derechos a una U.T.E. integrada por OMODEO SA y DAKAR Empresa Constructora SRL. En la recorrida se observa que uno de los prototipos utilizados presenta una serie de patologías respecto a su funcionamiento: a) Falta de previsión de acceso al tanque de reserva. b) Sector de muro exterior de 15cm de espesor. c) Exceso de mochetas y buñas que generan mayor costo de trabajos de mano de obra. d) Mochetas interiores que disminuyen el espacio interior de los ambientes quitándoles flexibilidad al uso. e) Aristas con ondulaciones. f) Ejecución de mampostería y solado en la zona de acceso sin uso definido que incrementa los costos de las viviendas. *(Foto 4)*

110 Viviendas en Concepción, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 (ACU 1582/13), la empresa original era INGECO Argentina SA que le cedió los derechos a GAMA SRL, las viviendas están terminadas y fueron entregadas a fines del 2017. Se observa: a) Falta de previsión de acceso al tanque de reserva. b) Sector de muro exterior de 15cm de espesor. c) Exceso de mochetas y buñas que generan mayor costo de trabajos de mano de obra. d) Mochetas interiores que disminuyen el espacio interior de los ambientes quitándoles flexibilidad al uso. e) Deficiencias en el funcionamiento de los desagües cloacales. *(Foto 5)*

64 Viviendas en Concepción, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 (ACU 1582/13), la ejecución de la obra estuvo a cargo de TECNO Construcciones SRL, las viviendas se encuentran terminadas desde hace aproximadamente un año y no se entregan porque falta resolver el sistema de desagües pluviales. Estos se preveían con escurrimiento hacia el punto más bajo del predio y de allí hacia un espacio verde que es un talud natural de un canal del Ingenio "La Corona", esto hace que la solución prevista no sea posible debida a que el desnivel no lo permite y conducir el desagüe hacia el canal no está permitido sin autorización por ser el mismo de propiedad privada. Por lo cual se debe realizar una reunión entre la Empresa constructora, el IPVYDU y la Municipalidad de Concepción en la que se busque la solución entre las partes. *(Foto 6)*

60 Viviendas en Concepción, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 (ACU 1502/14), la empresa es Construcciones Eléctricas SA, las viviendas están terminadas y faltaba que la empresa proveedora de agua se hiciera cargo del pozo de extracción dentro del conjunto, en ese lapso fueron usurpadas por los originales





beneficiarios, a excepción de cinco que están pendientes de desalojo en instancia judicial. Se observa: a) Falta de previsión de acceso al tanque de reserva. b) Exceso de mochetas y buñas que generan mayor costo de trabajos de mano de obra. (Foto 7)

46 viviendas en Trancas, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 (ACU 2275/13), ejecutadas por la empresa PRAMARCO SRL. Las viviendas tienen un avance del 92% aproximado. Se observa: a) Revoques con ondulaciones. b) Aristas desalineadas. (Foto 9)

20 viviendas en Trancas, Programa Federal de Emergencia Habitacional, ejecutadas por Administración Municipal y con mano de obra de Cooperativas de Trabajo. Las obras tienen un avance de aproximadamente un 85%. Se observan: a) fisuras en muros exteriores de frente. b) Mala resolución de la carga lateral de unión de muro exterior con cubierta. (Foto 10)

## 6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución. Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

### 6.2.1. Sobre obras de viviendas correspondientes a los Programas Federales: Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 y Emergencia Habitacional.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.8	Aleros de acceso desalineados	156	14,73	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica en muros exteriores	--	--	--	--	1.059	100
C.5	Muros con salitre	126	11,90	--	--	--	--
C.20	Fisuras en muros exteriores.	20	1,89	--	--	--	--
D.5	Revoques con ondulaciones excesivas.	172	16,24	--	--	--	--
D.11	Aristas desalineadas	--	--	426	40,23	--	--
E.13	Deficiente resolución de encuentro muro/techo	20	1,89	--	--	--	--
H.26	Deficiente funcionamiento de desagüe cloacal	110	10,39	--	--	--	--
H.22	Difícil acceso al tanque de reserva.	--	--	676	63,83	--	--
K.2	Deficiente aprovechamiento espacio interior	310	29,27	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño en acceso de a la vivienda	190	17,94	--	--	--	--
K.3	Deficiente posibilidad de crecimiento futuro	190	17,94	--	--	--	--



## 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

### 6.2.2.1. Sobre obras de viviendas correspondientes a los Programas Federales: Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 y Emergencia Habitacional.

Operatoria	Cantidad de soluciones	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1	1.039	--	--	--	--	1.039*	98,11	--	--
Programa Federal de Emergencia Habitacional.	20					20*	1,89		
<b>TOTALES</b>	<b>1.059</b>	--	--	--	--	<b>1.059</b>	<b>100</b>	--	--

*\*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11605 y 11625.*



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2017, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán, continuó operando de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley de creación N° 3.619/69 y su modificatoria Ley N° 3.793/72 y normas complementarias.
- El IPV y DU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Economía Provincial, en el marco de la Ley de Ministerios N° 6.709 y modificatorias, refrendada por el Decreto Acuerdo N° 11 del 03/11/03 y normas complementarias.
- Al 31/12/17, el IPV y DU, continúa intervenido por orden del Ejecutivo Provincial, y quien detenta el cargo de interventor es la Dra. Noemí Margarita Ferriolli, que fuera nombrada, mediante Decreto Provincial N° 3993/3 (ME)- 01/12/2017.
- Al 31/12/17, el IPV y DU, contaba con una Planta de 512 agentes, habiéndose producido en el ejercicio una disminución de 24 agentes con relación a la dotación total del 2016 que era de 536 agentes. Esta rebaja, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
- No se especifica detalle de obras FO.NA.VI. de viviendas iniciadas, terminadas o en ejecución durante el ejercicio 2017. Como ya fuera explicitado en el ejercicio anterior, durante 2017 no se ejecutaron obras de vivienda con la participación de recursos del Fondo en contratos de obras pública por licitación, en virtud de que, generalmente, se utilizan éstos como contrapartida y/o complemento de determinados emprendimientos dentro de los Programas Federales. No obstante, durante el ejercicio 2017 se iniciaron 300 soluciones habitacionales, que corresponden a licitaciones con fondos Fo.NA.VI. de terminaciones de obras rescindidas por Programas Federales, de estas soluciones se terminaron 109 y quedaron en ejecución al cierre del ejercicio 190. Con respecto a la operatoria de Infraestructura, nexos y obras complementarias se terminaron 2, quedando en ejecución 4 obras al cierre del ejercicio.
- Durante el ejercicio 2017, el IPV y DU continuó con la ejecución de las obras de Programas Federales consignadas en las Líneas de Acción denominadas: Programa Federal Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir por Empresas, Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Mejoramiento de Viviendas Recuperables, Programa Federal de Emergencia Habitacional (Cooperativas), Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Viviendas Nuevas, Programa Federal Mejoramiento de Viviendas (Cooperativas), Programa Federal Techo Digno, Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios, Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales, Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat
- Respecto de la producción de los Programas Federales, se terminaron 34 viviendas y 2434 soluciones habitacionales, y se encontraban en ejecución 3.528 viviendas y 3842 mejoramientos.



- Se detallan en el **Puntos 3.2.6.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** enviadas por el Departamento Planificación Económica financiera del Instituto Provincial de Vivienda de Tucumán. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto mantuvo cerrado el registro de demanda desde el año 2000 hasta el ejercicio auditado. A partir de mayo del 2017 se reabrió el Registro de Demanda, el cual tiene una modalidad online y se encuentra permanentemente abierto. Al 31 de diciembre del 2017, dicho Registro contaba con un total de 31.021 inscriptos de los cuales 18.513 pertenecen a capital y 12.508 al Interior. Cabe destacar que siguen vigentes los llamados a inscripción para inscribirse por primera vez o actualizar datos una vez que la obra de construcción del conjunto habitacional alcanza un 70%.
- Desde el Área de Cómputos no se pudo informar los tramos de ingresos correspondientes a los postulantes inscriptos en el Registro de Demanda.
- Durante el ejercicio auditado hubo 556 grupos familiares con algún miembro discapacitado inscriptos
- Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución Nº 1325/2010 y sus modificatorias (Res.2217/2010, 3124/2010, y 1351/2014).
- Para la selección de beneficiarios de las operatorias realizadas a través de convenios con entidades intermedias, personal de la Dirección Área Social recibe el listado de postulantes propuesto por las entidades, y realiza una evaluación socio-económica, de acuerdo a la normativa vigente.
- La selección de los adjudicatarios para las operatorias de demanda libre se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Res. 3604/04.
- Sería conveniente que, para los casos estipulados en el Anexo I, de la Resolución 1893/95, el Instituto cuente con un registro de demanda actualizado, a partir del cual se puedan evaluar diferentes casos y determinar prioridades, y de esta forma asegurar la transparencia del proceso de selección y adjudicación.
- Para las operatorias correspondientes al Programa de Integración Sociocomunitaria destinado a cooperativas, los delegados comunales o intendentes del lugar proponen la demanda para los módulos habitacionales.



- Durante 2017 se entregaron 603 viviendas, de las cuales 349 corresponden al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno y 254 al Programa Fadilla de Construcción de viviendas.
- Desde el Departamento de Adjudicaciones se informa un total de 43 viviendas entregadas a familias con algún miembro discapacitado, superando de este modo el 5% estipulado.
- Se realizaron dos Auditorías especiales durante el ejercicio auditado correspondientes al Barrio Manantial Sur y a la operatoria Mejor Vivir I y II.
- El porcentaje de morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda fue del 6.2%, registrándose una disminución considerable con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre del 2017 se emitieron 28.246 obligaciones de pago. Siendo el monto promedio mensual facturado \$21.383.333, la cuota teórica promedio fue de \$757; y siendo el recupero mensual de \$20.043.722, la cuota promedio cobrada fue de \$710.
- Se informaron 26.119 viviendas con facturas sin emitir para el ejercicio auditado.
- Durante el 2017 se escrituraron 1256 unidades, ninguna de ellas adjudicada en ese año. Hasta el 31 de diciembre de ese año, el 31% de las viviendas adjudicadas desde el inicio del FO.NA.VI. se encontraban escrituradas, habiendo aumentado un 2% en relación al ejercicio anterior auditado.
- Entre los motivos que dificultaron la escrituración en 2017, un 60% estuvo relacionado con la situación legal de los adjudicatarios, un 20% por problemas con la documentación y otro 20% de la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.
- Desde la Dirección Área Recupero y Regularización Dominial se informó que se encuentran asistiendo a las reuniones regionales promovidas por la Secretaría de Vivienda con el fin de adherirse al Plan Nacional de Escrituración.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$640.993.593,36, las que representan el 37,72% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$248.056.654,31. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa un incremento durante el transcurso del período auditado un del 33,67%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$336.057.728,38. Estos recursos representan el 19,78% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una incremento del 62,64%.



- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$474.138.311,86. Estos recursos representan el 27,90% del total de ingresos del periodo y un 73,97% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$956.663.918,33. Este valor representa un 56,30% del total de ingresos del período. Se verificaron pagos por Programas Federales sin observaciones que realizar. Los Fondos FONAVI se utilizan casi en su totalidad como financiación provincial de las obras de Programas Federales, redeterminación de precios y redeterminaciones definitivas de obras.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$367.371.940,13. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 39,61%. Cabe destacar que para los meses de octubre, noviembre y diciembre, el Poder Ejecutivo de la provincia realizó un aporte no reintegrable de \$ 105.000.000,00 para hacer frente a los gastos de funcionamiento del Instituto.
- Se recomienda el cálculo de la transmitancia térmica y el riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores para encuadrarse en las Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605, y en particular la 11625 y dar así cumplimiento a los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” en su Documento Higrotérmico. Exigidas por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat.
- Se observan prototipos de vivienda que por su distribución interna presentan escasez de superficie para el uso funcional de los respectivos ambientes, por otra parte, la ejecución de moquetas que forman límites para la futura colocación de placares hechos a medida, lleva a una situación muy difícil de resolver a los futuros beneficiarios de las viviendas que en la mayoría de los casos no disponen de medios para hacerlo y terminan comprando muebles que una vez colocados en el lugar generan espacios residuales. Por otra parte se observa que en dichos espacios se colocan rejillas de ventilación o cajas de electricidad, por lo cual prácticamente pierden su utilidad. Además el uso excesivo de moquetas produce un incremento en los montos de la mano de obra, trabajo que de no ser ejecutado con personal capacitado origina aristas desalineadas desagradables estéticamente.
- Se recomienda al área de proyecto estudiar los prototipos de vivienda que no tienen resuelto el acceso futuro al tanque de reserva y el de tipologías de vivienda que no tienen posibilidad de crecimiento.
- Por otra parte se verificaron una gran cantidad de conjuntos de vivienda terminadas y no entregadas a la espera de los distintos nexos de infraestructura para su conexión, esta mala programación, ocasiona deterioro en las viviendas por robo y/o vandalismo además del perjuicio económico para empresas por tener que hacerse cargo del



mantenimiento con sus consiguientes gastos fijos y para el IPDVU ya que no puede iniciar su proceso de recupero.

## ANEXO PLANILLAS



**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI**

**1. Planta de Personal :**

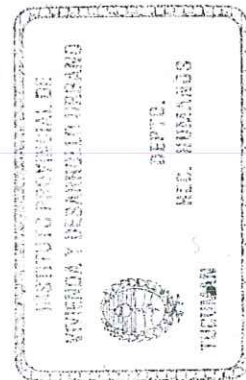
**AÑO: 2017**

**JURISDICCION: San Miguel de Tucumán**

**Planilla Nº 1.**

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Planta Transitoria	Planta Contratada Loc.Serv.	Monotrib.	Adscriptos al Organismo	TOTAL	Cargos de Jerarquías	Profesionales	Adm.	Choferes Maestranza	Técnicos Esp/Otros	TOTAL
Intervención	22					22	3	3	9	1	6	22
Area Secretaria General	40		2			42	5	2	35			42
Area Legal	15	1				16	4	6	6			16
Area Económico Financiera	76	2				78	7	12	21	25	13	78
Area Social	62	2			1	65	7	28	27		3	65
Area Técnica	84					84	8	40	6		30	84
Area Planeamiento	30	10	2	1	1	44	4	22	7	1	10	44
Area Recuperación y Reg.Dominial	41	1				42	5	13	21		3	42
Coordinación PRO.ME.VI.	38	4			1	43	2	21	9		11	43
U.E.M.S.	36	2	2	5		45	1	16	1		27	45
U.E.C.O.L.T.	7					7	1	1	1	1	3	7
U.G.R.L.	9					9	1	1	6		1	9
SIT.ESPECIAL-Cargos Políticos	15					15	3	4	8			15
<b>TOTALES</b>	<b>475</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>512</b>	<b>51</b>	<b>169</b>	<b>157</b>	<b>28</b>	<b>107</b>	<b>512</b>

Fuente: Dpto. Recursos Humanos



  
**GABRIEL M. GORBADO**  
 DEPTO. REC. HUMANOS  
 I.P.V. y D.U.

  
**LUZ MARINA GONZÁLEZ**  
 JEFA DEPTO. REC. HUMANOS  
 I.P.V. y D.U.

## AUTORIDADES DEL ORGANISMO AL 31/12/2017

CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Intervención	Dra. Noemi Margarita Ferrioli	Dcto. Nº 3993/3 (ME)- 01/12/2017
Secretaría General	Sr. Pedro Armando Arreguez	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Area Legal	Dr. Guillermo Curia	Resolución IPVDU Nº 4523- 22/06/2003
Area Economico Financiera	Lic. Nora Marina Boquet de Fortini	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Area Social	Lic. Gladys del Valle Salomon	Resolución IPVDU Nº 3645- 06/10/2004
Area Técnica	Arq. Martin Roberto Zamora	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Area Planeamiento	Arq. Adriana Maria Decarlani	Organigrama- Resol. Nº 373- Año 2003
Area Recupero y Reg. Dominial	Dr. Julio Cesar Wilde	Resolución IPVDU Nº 1189- 26/05/2003
Cordinación General de la Unidad Ejecutora Lomas de Tafi - UECOLT	Ing. Payan José Luis	Resolución IPVDU Nº 7285-22/09/2008
Coordinación de Programas Nacionales	Agrim. Lucas Barrionuevo	Resolución IPVDU Nº 2875- 17/08/2004
Coordinación General del Programa de Viviendas UEMS	Arq. María Karina Fernandez	Resolución IPVDU Nº 64- 13/01/2016

Fuente: Dpto. Recursos Humanos



GABRIELA M. ROBLEDO  
DEPTO. REG. HUMANOS  
I.P.V. Y D.U.

LUZ MARINA GONZALEZ  
JEFA DEPTO. REG. HUMANOS  
I.P.V. Y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y IVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.**

Hoja N° 3

**2. Evolución Nuevas Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas**

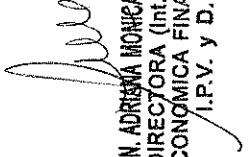
Planilla N° 2.

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Año 2017**

OPERATORIA Denominación	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	Plazo de Obra	RECUPERO				Marco Normativo
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional			Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
Resolución IPV y DÚ n° 2029.- Programa "Fernando Pedro Riera".	FONAVI	Gente de escasos recursos Asentamientos irregulares localizados en tierras fiscales, municipales o mixtas	1) Reordenamiento Urbano	IPVDU: Elaboración de Anteproyecto de ordenamiento concertado. Realiza la regularización dominial con el personal perteneciente a la planta estable, Municipios, comunas y comunidad destinataria.						
			2)Regularización Dominial para facilitar el ingreso de financiam para la ejecución de soluciones habitacionales.-	Organismos Nacionales: Ofrecen en vía las tierras pertenecientes al Estado Nacional (Arraigo) IPVDU: Adquiere las tierras a la Nación pagando un valor fiscal que permite realizar la venta a sus ocupantes al mismo valor.- Transfiere las tierras provinciales según lo dispuesto por la Ley 5.670 y una ley individual del B° El Salvador-Ley N° 7079-Dto.672/3(ME), a fin de realizar la regularización dominial con el personal perteneciente a la planta estable del IPV representantes barriales y organismos responsable de cada tema.-						

**Fuente: Dirección Area Económica Financiera**

  
**C.P.N. ADRIANA MONICA SALVADOR  
DIRECTORA (Int.) AREA  
ECONOMICA FINANCIERA  
/I.P.V. y D.U.**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.**

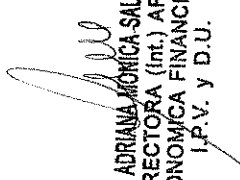
Hoja N° 1

**2. Evolución Nuevas Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas**

**JURISDICCION: TUCUMAN**      **Año 2017**      **Planilla N° 2.**

OPERATORIA Denominación	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				Marco Normativo
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
OBRA PUBLICA	FONAVI	Se mantiene Convenio Programa Federal	Viviendas	Licitación Publica	VARIABLE	0% - 4%			Res.6972/12
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS (*)	S.V. y Habitat - Contraparte Provincial	FLIAS DE ESC. RECURSOS CON NECESIDADES BASICAS EN VIV. DEFICITARIAS.	MODULO HABITACIONAL MINIMO PROTOTIPOS. SECOS Y HUMEDOS.	SSDUU:ORG. RESPONSABLE FINANC. IPVDU- COMITENTE Y RESPONSABLE INSP. DE OBRA,					CONV. MARCO PROG. FED. DE MEJ. DE VIV. PROMEVI.
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO-	S.V. y Habitat - Contraparte Provincial	FLIAS DE ESCASO S RECURSOS SIN VIVIENDA PROPIA	VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 DORM. CON INFRA.PRIMARIA Y SECUNDARIA	S.S.D.U.V. : RESPONSABLE FINANCIERO ; COMITENTE: INST.PROV. DE VIV. Y DES. URBANO					PROG.FED.PLU RIANUAL DE CONST.VIV.Y QUE NO TUVIERAN APROBAC.FINA NCIERA HASTA EL MES DE
PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS	SV. y Habitat - Contraparte Provincial	FLIAS. DE ESCASOS RECURSOS ASENTADAS EN VILLAS Y ASENTAM. PRECARIOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2-3 Y 4 DORM.-INF.PRIM. Y SEC.REGUL.TENENCIA DE LA TIERRA	S.S.D.U.V. : RESPONSABLE FINANCIERO ; UNIDAD DE GESTION e IPVDU COMO ENTE EJECUTOR					PROG FED.URBAN. VILLAS - RES.1012/09 - S.O.P.y S.

**Fuente: Dirección Area Económica Financiera**

  
C.P.N. ADRIANA MONICA SALVADOR  
DIRECTORA (Int.) AREA  
ECONOMICA FINANCIERA  
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.**

Hoja N° 2

**2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas**

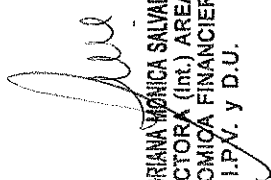
**Planilla N° 2.**

**Año 2017**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

OPERATORIA Denominación	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				Marco Normativo
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
Programa Federal de Emergencia Habitacional y Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda- Secretaría de Viv. y Habitat	* Flias. de escasos recursos, en situa- ción de emergencia habitacional. * Desocupados y Beneficiarios del Plan Jefes/as de hogar	* Vivienda nueva de 43 m2. * Mejoram. de Viviendas Recuperables * Capacitación y organización en coop. p/ la ejecución de obras	SSDUV: Organismo responsable IPVDU: Unidad Ejecutora IPACYM: formalización cooperativas MUNICIPIOS Y/O COMUNAS RURALES: Responsables operativos COOPERATIVAS: Ejecución de Obras	0				Reglamento del operativo del programa
PROG.FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJ. DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda- Secretaría de Viv. y Habitat	* FLIAS RURALES PRODUCTORAS EN SITUACIÓN DE EMERG. HABITAC. FLIAS DE PUEBLOS ORIGINARIOS PRODUCTORES EN EMERGENCIA HABIT.	VIVIENDA NUEVA CON 66,80 m2 CUBIERTO; 14,15 m2 SEMICUB.- TOTAL: 80 M2. (3 DORM.) CUB. 52,20 SEMIC. 14,15M2- TOTAL: 66,35 m2 (2 DORM.)	S.S.D.U.V.; I.P.V.D.U.-UNIDAD EJECUTORA Y COOPERATIVAS: A CARGO DE LA EJEC. DE OBRAS					MARCO INTRODUCTORIO OPERATIVO DEL PROGRAMA

**Fuente: Dirección Area Económica Financiera**

  
C.D.N. ADRIANA MICHICA SALVADOR  
DIRECTORA (Int.) AREA  
ECONOMICA FINANCIERA  
I.P.V. y D.U.



3. Viviendas en Ejecución por operatoria FO.NA.VI.

### 3. Viviendas en Ejecución por Operación de Crédito

**EX-PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

2017

Hoja Nº 1

**Planilla N° 3.V.T.**

[illegible]

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

## Recepciones

1A. ETAPA
Recepcion Prov. 5567/17 de 26 viv.
Recepcion Prov. 5558/17 de 37 viv.
2DA ETAPA
Recepcion Prov. 6113/17 de 46 viv.

Arq. MARTIN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V.y D.U.

C.P.N. Viviana López de Mates  
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.  
I.D.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON. VI.

3. Viviendas en Ejecución por operatoria FON. VI.

2017

Hoja N° 1

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: TUCUMAN

JURISDICCION: TUCUMAN																					
N° IDENT	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO						
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.		CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.	PDISCAP CANT.	SUP. CANT.	DORMI CANT.	SUP. CANT.	REAL	PREV.	REAL		
		CAPITAL	COMPLETAM. 300 V. S.M.TUC. (1)																		
			ETAPA I 70 Viv. (1 a)																jun-17	93.88%	100.00%
			ETAPA II 230 Viv. (1 b)																ago-17	71.87%	100.00%

(\*) Con ampliación en Vivienda


Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1) Contrato de Obra Pública aprobado por Res. N° 734/17 (a valores de Junio/16). Corresponde al cumplimiento de la Obra de CyD

(1a) Acta de Inicio Parcial (70 unidades) aprobada por Res. N° 2554/17. Ultimo plazo aprobado: 14/08/17 s/Res. 343/17.

(1b) Presenta Adicional por \$ 885.653,73 aprobado por Res. 868/17 Acta de Inicio parcial (230 unid.) aprobada por Res. N° 4246/17.

  
Arq. MARTIN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V. y D.U.

  
C.P.N. Viviana López de Mates  
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.

CP.N. Viviana López de Maites  
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.



C.P.N. Viviana López de Maltés  
a/c Depto. Plantif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Mejoramientos Terminados Por Programas Federales

PROG. FED. DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

JURISDICCION: TUCUMAN

2017

Hoja N° 1

Planilla N° 3.V.T.P.F.


N° IDENT	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		FECHA		PLAZOS (meses)	
				CANT. PROY.	TERM.	CANT. PROY.	TERM.		CONTRACTUAL	FINAL	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRA C.	REAL
242	443/2015	RIO CHICO	EVITA (1)			100	100	TECNO	\$ 10.969.000,00	\$ 19.152.234,82	jun-15	ene-17	12	20
227	1993/2014	CAPITAL	EX-ING. AMALLA, 100 Mej. (Remanente p/Cesión: 70%)	100	70	100	70	Gordillo	\$ 7.034.179,04	\$ 14.506.633,23	ago-15	may-17	12	22
217	1993/2014	CAPITAL	JUAN LUIS NOUGUES (3)	100	100	100	100	ALPRE	\$ 10.213.558,14	\$ 17.292.255,68	abr-15	mar-17	12	24
188	466/2014	CAPITAL	KIRCHNER I (4)	100		100		PRAMARCO	\$ 10.577.199,59		-	-	-	-
			a) CESION PARCIAL A MARAN					Maran	\$ 5.270.427,37	\$ 12.176.166,10	ene-15	ene-17	12	25
			b) Kirchner I (remanente)					Pramarco	\$ 5.306.772,22	\$ 12.338.332,13	ene-15	mar-17	12	27
237	443/2015	CAPITAL	EL SALVADOR II (5)	100	100	100	100	INGEMA	\$ 10.884.496,70	\$ 21.388.036,02	jun-15	abr-17	12	23
214	1634/2014	CAPITAL	20 DE JUNIO (6)	100	100	100	100	EUFFEL	\$ 10.158.298,14	\$ 19.036.197,20	mar-15	mar-17	12	25
245	443/2015	CAPITAL	20 DE JUNIO III (7)	100	100	100	100	COINCI	\$ 10.902.573,33	\$ 19.647.613,29	nov-15	feb-17	12	16
244	443/2015	CAPITAL	AMPLIACION FEDERAL III (8)	100		100		IBANEZ	\$ 10.782.165,02		-	-	-	-
			a) CESION PARCIAL A INSTALL					INSTALL	\$ 2.705.405,65	\$ 5.677.581,16	ago-17	dic-17	6	5
			b) Amp.Federal III (remanente)					IBANEZ	\$ 8.076.759,37	\$ 15.536.340,41	may-15	may-17	12	25
231	11993/2014	CAPITAL	AUTOPISTA SUR (9)	100		100		BYM	\$ 10.294.347,71		-	-	-	-
			a) CESION PARCIAL a AGORA					AGORA	\$ 4.635.313,12	\$ 10.387.907,19	jun-17	nov-17	8	6
			b) Autopista Sur (remanente)					BYM	\$ 5.659.034,59	\$ 7.164.146,54	may-15	abr-17	12	24
240	443/2015	RIO CHICO	COLON (10)	100	100	100	100	INCA	\$ 11.113.111,14	\$ 20.006.306,80	jun-15	ene-17	12	20
SUB-TOTAL (1):														
									1000	970				

(\*) Con ampliación en trámite

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

- (1) Contrato Orig. A jul/14 - CD 52/14 - Acta de Recepción Provisoria aprobada por Res. N° 5040/17 Actualizado a Enero/17  
(2) Con A.R.P. en trámite (Expte. 7335/440-17). Cedida parcial a OSYM (Res. N° 7818/15:30 MÓDULOS). Actualiz. a Mayo/17  
(3) CD N° 34/2014. Con Acta de Recepción Provisoria aprobada por Res. N° 5508/17 - Actualizado a Marzo/2017  
(4) CD N° 60/13-a) Cedida parcial a Marán (Res. 6237/14)-Acta Recep.Provis.: Res. 4239/17 Actualiz. A Enero/17  
b) Remanente de Pramarco: Acta Recep.Provis.: Res. 5283/18. Actualizado a Marzo/17  
(5) Con recepción provisoria aprobada por Res. 6210/17- C.D.40/14. Actualizado al mes de Abril/17  
(6) Con Acta de Recepción Provisoria aprobada por Res. N°6035/17 - C.D.N° 19/14. Actualizado a Marzo/17
- (7) A.R.P. aprobada por Res. N° 2021/17 -C.D.54/14. Actualiz. A Feb/17  
(8) CD N° 53/14-a) Cedida parcial a INSTALL (Res. 7498/16)-ult.cert. Dic/17.  
b) Remanente de Ibañez: Acta Recep.Provis. En tram. (75 m.)Ex.6427/440-2017). Actualiz. A Mayo/17  
(9) Adj. a ByM SRL-(CD N° 39/14)-a) Cedida parcial a AGORA SRL (Res. 1574/17)- sin cierre fdero Actualiz. A Nov/17  
Tiene econom. en trámite (Expte. 12456/440-17). Con recepc. Prov. En trámite p/Ex. 13625/440-2017  
b) Remanente de OBPA (ByM). Ultimo Cert emitido: Enero/17 con el 54,973% q representa el 100% de ejecución. Actualiz. a ab/17  
(10) Con Acta de Recepción Provisoria aprobada por Res. N° 3908/17 -C.D.50/14. Actualiz. A Enero/17

  
MARTÍN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V. y D.U.

  
C.P.N. Victoria López de Matos  
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.



C.P.N. Viviana López de Maltés  
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.





**Planilla N° 3.V.T.P.F.**

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

\_\_\_\_\_

Arg. MARTIN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V.y D.U.

C.P.N. Viviana López de Mates  
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Vivienda en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS

JURISDICCION: TUCUMAN

2017

Hoja N° 1

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° IDENT.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Vivienda en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.			P/DISCAP	DORMITORIOS	DORMITORIOS	SUP.	REAL	PREV.	
234	12002015	CAPITAL	COSTANERA II (1)	50				NESOL	\$ 5.426.682,98					ene-16	100,00%	94,13%
251	12002015	CAPITAL	AMPLIACION FEDERAL II (2)	100				CODESA	\$ 10.742.707,45					ago-15	37,60%	41,23%
241	04432015	RIO CHICO	MUNICIPAL (3)	100				PRAMARCO	\$ 11.241.929,88					abr-16	86,69%	66,03%
248	04432015	CAPITAL	SANTO TOMÉ (4)	100				R.R. GIANNINI	\$ 10.863.119,54					jul-15	100,00%	53,71%
247	04432015	CAPITAL	EL SALVADOR III (5)	100				SEDA	\$ 10.833.278,97					jun-15	92,81%	95,63%
230	19932014	CAPITAL	EL SALVADOR (6)	100				LANGELLA	\$ 10.218.220,07					jun-15	76,00%	45,97%
227	19932014	CAPITAL	EX INGENIO AMALIA, cesion 30 met (7)	100				OSYM	\$ 3.075.979,04					oct-17	16,30%	9,20%
217	16342014	CAPITAL	SAN CARLOS OESTE II (8)	100				MARAN	\$ 10.179.930,74					feb-15	100,00%	91,06%
249	4432015	YERBA BUENA	a) Yerba Buena CES. a Cuadrado-res:5984/15	100				ABRAHAM TEK Cuadrado	\$ 5.410.811,30					dic-15	100,00%	93,97%
178	08192013	YERBA BUENA	YERBA BUENA (10)	120				MARAN	\$ 9.360.970,67					ago-13	100,00%	99,72%
225	19932014	CAPITAL	INDEPENDENCIA (11)	100				CUOZZO	\$ 10.072.075,06					jun-15	54,57%	100,00%
115	14152007	CAPITAL	EL ROSDAL (12)	69				SABRA	\$ 1.376.876,51					dic-08	100,00%	100,00%
185	21842013	CHICLIGASTA	ALVEAR, 140 Met (13)	65				PRAMARCO	\$ 12.111.899,99					may-14	95,531%	100,00%
SUB-TOTAL (D):				1039		795	274									
				TOTAL		1069										

(\*) Con ampliaciones en detalle

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

- (1) Contrato Orig. A Jul/14 - CD N° 65/14 - Acta de inicio aprob. p/Res. 000009/16  
(2) Contrato Orig. A Jul/14 - CD 42/14. Acta de inicio aprobada por Res. N° 4577/15  
(3) Contrato Original a valores de Jul/14 - CD 51/14 - Acta de inicio aprobado por Res. N° 1595/16  
(4) Contrato Original a valores de jul/14 - CD 58/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 4073/15 -  
(5) Contrato Original a valores de jul/14 - CD 56/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 3469/15  
(6) Contrato Original a valores de ABRIL/14 - CD 38/14 - Acta de inicio aprobado por Res. 3172/15. Ultimo Cert.-Nov/17  
(7) Cesión Parcial de Obra Publica aprobada por Res. 7818/15

(8) Rescindida por Res. N°6322/17

(9) Cesión de Obra aprobada por Res. 5984/15-Expte. 8667/440-15.

(10) Contrato Original a valores de Mar/10 - CD 32/13. Paralizada

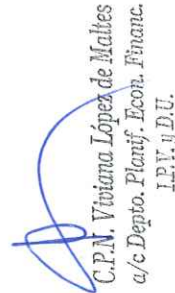
(11) Contrato Orig. A Abr/14 - CD N° 33/14- Acta de inicio aprob. p/Res. 3198/15

(12) Obra Rescindida

(13) CD 50/13 - El avance del 95,531% representa el 100% a ejecutar, lo que implica encontrarse Sin cliente Fdiero, por economía (Re.5262/17).



Arq. MARTIN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V. y D.U.

  
C.P.N. Viviana López de Maltes  
a/c Dpto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.

C.P.N. Viviana López de Males  
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA - MEJORAMIENTOS DE VIV RECUPERABLES

2017

JURISDICCION:

Id en if	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum	Ejec	Paral.				PREV	REAL
		EL NARANJO (20)		20		20		Cooperativa de Trabajo	\$ 3.355.000,00	ago-15	45,38%	45,38%
	\$ 1.607.600,00	V. BENJAMIN ARAOZ (30)	90 MJ EL NARANJO - V BENJAMIN ARAOZ- COLOMBRES - EL MANANTIAL	30		30		Cooperativa de Trabajo	\$ 5.031.000,00	jul-15	85,09%	85,09%
		COLOMBRES (20)		20		20		Cooperativa de Trabajo	\$ 3.355.000,00	jul-15	85,10%	85,10%
		EL MANANTIAL(20)		20		20		Cooperativa de Trabajo	\$ 3.355.000,00	jul-15	100,00%	100,00%
		VILLA DE LEALES (30)		30		0		Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	dic-14	100,00%	100,00%
		7 DE ABRIL (30)	110 MEJORAMIENTOS EN 7 DE ABRIL VILLA DE LEALES SAN JAVIER SIMOCA	30		30		Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	dic-14	85,11%	85,11%
		SAN JAVIER (20)		20		20		Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	dic-14	45,42%	45,42%
		SIMOCA (30)		30		30		Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	abr-15	85,11%	85,11%
		LA COCHA (40)		40		40		Cooperativa de Trabajo	\$ 6.049.000,00	jun-15	85,10%	85,10%
	\$ 2.402.400,00	LAMADRID (30)	130 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA LAMADRID ESCABA JUAN B ALBERDI	30		30		Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	mar-16	65,25%	65,25%
		ESCABA (20)		20		20		Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	abr-15	65,26%	65,26%
		ALBERDI (40)		40		40		Cooperativa de Trabajo	\$ 6.049.000,00	jun-15	30,49%	30,49%
		GASTONA Y BELICHA (30)		30		30		Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	mar-15	65,25%	65,25%
		TACO RALO (30)		30		30		Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	abr-15	65,25%	65,25%
		AMBERES (20)	130 AMBERES - LEON ROUGES Y SANTA ROSA - EL CHAÑAR - TACO RALO - SAN JOSE DE LA COCHA - GASTONA Y BELICHA	20		20		Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	mar-15	85,15%	85,15%
		EL CHAÑAR (20)		20		0		Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00		0,00%	0,00%
		S.J. DE LA COCHA (20)		20		20		Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	jun-15	45,41%	45,41%
		LEON ROUGES (10)		10		10		Cooperativa de Trabajo	\$ 1.514.500,00	abr-15	65,30%	65,30%
		RIO CHICO (30)		30		30		Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	mar-15	84,95%	84,95%
	\$ 900.900,00	ACHERAL (30)	100 MEJORAMIENTOS ACHERAL - BUENA VISTA - RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD - LA TRINIDAD	30		30		Cooperativa de Trabajo	\$ 4.537.500,00	may-15	25,54%	25,54%
		BUENA VISTA (20)		20		20		Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	may-15	65,26%	65,26%
		LA TRINIDAD (20)		20		20		Cooperativa de Trabajo	\$ 3.026.000,00	abr-15	45,42%	45,42%

510

Ing. GUILLERMO A. CORTES  
COORD. (M) OBRAS FEDERALES  
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA  
I.P.N. y D.U.



[illegible]

	AMAICHA (30)	70 MEJORAMIENTOS EN AMAICHA DEL VALLE- COLALAO DEL VALLE-EL MOLLAR	30	10			\$ 1.425.000,00	ene-12	98,38%	98,38%
	COLALAO (20)		20	10			\$ 950.000,00	dic-11	97,50%	97,50%
	EL MOLLAR (20)		20	0			\$ 950.000,00	dic-11	100,00%	100,00%
	TAFI DEL VALLE (10)	10 Mejoramientos en Amaicha del Valle	10	10			\$ 400.000,00	jul-10	95,12%	95,12%
	ARCADIA (20)		20	0			\$ 950.000,00	dic-11	100,00%	100,00%
	GASTONA (30)	110 MEJORAMIENTOS ARCADIA - GASTONA Y BELICHA - VILLA PADRE MONTI - CIUDACITA - LA TRINIDAD	30	0			\$ 1.425.000,00	dic-11	100,00%	100,00%
	CIUDACITA (10)		10	0			\$ 475.000,00	nov-11	100,00%	100,00%
	V. PADRE MONTI (20)		20	0			\$ 950.000,00	dic-11	100,00%	100,00%
	TRINIDAD (30)		30	10			\$ 1.425.000,00	sep-11	98,37%	98,37%
	MONTEAGUDO(20)		20	20			\$ 1.952.000,00	jun-15	35,86%	35,86%
	BELLA VISTA (50)	130 MEJORAMIENTOS BELLA VISTA - DELFIN GALLO - EL NARANJITO - MONTEAGUDO - SAN ANDRES	50	50			\$ 4.871.000,00	oct-13	90,11%	90,11%
	DELFIN GALLO (20)		20	0			\$ 1.952.000,00	oct-13	100,00%	100,00%
	EL NARANJITO (20)		20	0			\$ 1.952.000,00	oct-13	100,00%	100,00%
	SAN ANDRES (20)		20	20			\$ 1.952.000,00	oct-13	75,33%	75,33%
	LEON ROUGES (30)	90 MEJORAMIENTOS EN LEON ROUGES Y STA ROSA - LA TRINIDAD-LAESPERANZA Y VILLA BELGRANO	30	30			\$ 2.925.000,00	dic-13	100,00%	100,00%
	V. BELGRANO (20)		20	20			\$ 1.952.000,00	may-14	95,36%	95,36%
	TRINIDAD (30)		30	20			\$ 2.925.000,00	oct-13	96,90%	96,90%
	ESPERANZA (10)		10	10			\$ 979.000,00	oct-13	100,00%	100,00%
	NARANJO (20)		20	0			\$ 1.976.000,00	dic-13	100,00%	100,00%
	LOS SARMIENTO (50)	130 MEJ. EL NARANJO Y EL SUNCHAL - LOS SARMIENTO Y LA TIPA - SAN PABLO Y VILLA NOUGUES - SAN IGNACIO - TTE BERDINA	50	10			\$ 4.931.000,00	oct-13	99,00%	99,00%
	SP Y VN (30)		30	30			\$ 2.961.000,00	nov-13	90,30%	90,30%
	T. BERDINA (20)		20	0			\$ 1.976.000,00	dic-13	100,00%	100,00%
	SAN IGNACIO (10)		10	10			\$ 991.000,00	ago-14	95,66%	95,66%
	GARMENDIA (30)	120 MEJORAMIENTOS GARMENDIA-ELMOLLAR-V.P.MONTI.-V.B.ARAOZ-EL NARANJITO	30	30			\$ 3.409.500,00	may-14	100,00%	100,00%
	EL MOLLAR (20)		20	20			\$ 2.274.000,00	sep-14	72,78%	72,78%
	V P MONTI (20)		20	20			\$ 2.274.000,00	nov-14	85,83%	85,83%
	V B ARAOZ(30)		30	30			\$ 3.409.500,00	jul-14	100,00%	100,00%
	EL NARANJITO (20)		20	20			\$ 2.274.000,00	jul-14	100,00%	100,00%
	MANANTIAL (20)	150 MEJ. MANANTIAL - CHOROMORO - LOS NOGALES - GASTONA Y BELICHA - SAN PEDRO Y SAN ANTONIO	20	0			\$ 1.952.000,00	ago-13	100,00%	100,00%
	CHOROMORO (40)		40	0			\$ 3.898.000,00	oct-13	100,00%	100,00%
	NOGALES (40)		40	40			\$ 3.898.000,00	dic-13	86,41%	86,41%
	GAST Y BEL (30)		30	0			\$ 2.925.000,00	oct-13	100,00%	100,00%
	SAN PEDRO (20)		20	20			\$ 1.952.000,00	jun-14	90,13%	90,13%
	BURRUYACU (20)	20 Mejoramientos en EL TIMBO	20	20			\$ 720.000,00	mar-10	75,69%	75,69%

460

Ing. GUILLERMO A. CORTES  
COORD. REG. PROG. FEDERAL  
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA  
I.P.V. y D.U.

[illegible]



	YERBA BUENA (20)	110 MEJORAMIENTOS EN YB-MANUELA PEDRAZA-AMBERES-RIO SECO	20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 950.000,00	nov-11	100,00%	100,00%	100,00%
	RIO SECO (60)		60	30	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.850.000,00	mar-11	97,50%	97,50%	97,50%
	AMBERES (20)		20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 950.000,00	sep-11	100,00%	100,00%	100,00%
	M. PEDRAZA (10)		10	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 475.000,00	oct-11	100,00%	100,00%	100,00%
	COOP COLON (150)	150 MEJORAMIENTOS EN SAN MIGUEL DE TU	150	10	Cooperativa de Trabajo	\$ 5.400.000,00	nov-09	99,68%	99,68%	99,68%
	TRANCAS (10)	10 MEJORAMIENTOS EN SAN PEDRO DE COL	10	10	Cooperativa de Trabajo	\$ 360.000,00	ago-10	95,14%	95,14%	95,14%
	SGTO MOYA (20)		20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.277.000,00	ago-14	85,17%	85,17%	85,17%
	MAN PEDRAZA (20)	100 MEJORAMIENTOS SGTO MOYA	20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.277.000,00	ago-14	100,00%	100,00%	100,00%
	LOS PUESTOS (20)	M. PEDRAZA ALPACHIRI EL NARANJO LOS PUESTOS	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.277.000,00	jun-14	65,40%	65,40%	65,40%
	ALPACHIRI (20)		20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.277.000,00	ago-14	92,58%	92,58%	92,58%
	EL NARANJO (20)		20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.277.000,00	ago-14	100,00%	100,00%	100,00%
	TAPIA (10)		10	10	Cooperativa de Trabajo	\$ 475.000,00	oct-11	94,50%	94,50%	94,50%
	CHOROMORO (30)	90 MEJORAMIENTOS EN BENJ ARAOZ - TAPIA	30	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.425.000,00	sep-11	100,00%	100,00%	100,00%
	NARANJO (20)	-ELNARANJO Y EL SUNCHAL - CHOROMORO	20	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 950.000,00	oct-11	100,00%	100,00%	100,00%
	B. ARAOZ (30)		30	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.425.000,00	sep-11	100,00%	100,00%	100,00%
	LELAES (30)		30	0	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.404.500,00	ene-13	100,00%	100,00%	100,00%
	V QUINTEROS (30)	120 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES	30	30	Cooperativa de Trabajo	\$ 2.404.500,00	feb-13	100,00%	100,00%	100,00%
	BUENA VISTA (20)	BUENA VISTA 7 DE ABRIL VILLA QUINTEROS	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.605.000,00	feb-13	95,08%	95,08%	95,08%
	SANTA CRUZ 20)	SANTA CRUZ Y LA TUNA	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.605.000,00	mar-13	100,00%	100,00%	100,00%
	7 DE ABRIL (20)		20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 1.605.000,00	feb-13	100,00%	100,00%	100,00%
	BURRUYACU (20)	20 MEJORAMIENTOS EN VILLA PADRE MONTI	20	20	Cooperativa de Trabajo	\$ 720.000,00	feb-10	95,14%	95,14%	95,14%
\$ 6.524.825,00	SUBTOTAL									
\$ 6.524.825,00	TOTAL									

H1 H2 H3 H4  
 510+350+460+590+220  
 2.140

Ing. GUILLERMO A. CORTES  
 COORD. (Int.) PROG. FEDERAL  
 INTEG. SOCIOCOMUNITARIA  
 I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

DESDE 01/01/2017 AL 31/12/2017

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL														
3. Viviendas en Ejecución														
JURISDICCION: TUCUMAN														
DEPTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Erogaciones	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		ULTIMO		Viviendas en Ejecución		3 DORMITORIOS		FECHA	
			VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	REAL
RIO CHICO	AGUILARES	\$	24	0	12	0	\$	1.171.200,00	12	43M2	\$ 97.600,00			16/07/2008
BURRUYACU	BURRUYACU	\$	24	0	12	0	\$	1.171.200,00	12	43M2	\$ 97.600,00			03/05/2007
EL MANANTIAL		\$	24	0	12	0	\$	1.171.200,00	12	43M2	\$ 97.600,00			03/11/2008
LAS TALITAS		\$	12	0	12	0	\$	676.800,00	12	43M2	\$ 66.400,00			01/01/2009
QUILMES Y LOS SUELOS		\$	12	0	4	0	\$	420.000,00	4	43M2	\$ 105.000,00			01/01/2007
EX REFINOR-TIRO FEDERAL		\$	8	0	8	0	\$	280.000,00	8	43M2	\$ 35.000,00			05/12/2006
YERBA BUENA		\$	4	0	4	0	\$	140.000,00	4	43M2	\$ 35.000,00			29/04/2007
TOTALES:			108	0	64	0								

Ing. GUILLERMO ALBERTO  
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL  
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA VIVIENDAS NUEVAS

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION:

JURISDICCION:																												
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO ACUMULADO												
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			PDISCAP CANT.	16 4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM SUP.	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	
		BENJAMIN ARAOZ (8)	18 VIVIENDAS BENJAMIN ARAOZ Y EL TAJAMAR - SAN JOSE DE LA COCHA	8		8				Cooperativa de Trabajo	\$ 2.788.760,00			8	43M2					oct-15		65%	0	0	65%	0	65%	
		SAN JOSE DE LA COCHA (8)		8		8					Cooperativa de Trabajo	\$ 2.788.760,00			8	43M2					feb-15		65%	0	0	65%	0	65%
		QUILMES (20)	40 VIVIENDAS EN QUILMES - MONTEROS	20		20				Cooperativa de Trabajo	\$ 6.062.000,00			20	43M2					mar-15		41,55%	41,55%	41,55%	41,55%	41,55%	41,55%	
		MONTEROS (20)		20		20					Cooperativa de Trabajo	\$ 6.062.000,00			20	43M2					ago-13		59,28%	59,28%	59,28%	59,28%	59,28%	59,28%
		GRANEROS(16)	36 VIVIENDAS EN GRANEROS-SIMOCA-SOLDADO MALDONADO	16		16				Cooperativa de Trabajo	\$ 3.589.840,00			16	43M2					may-13		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
		MALDONADO(8)		8		8					Cooperativa de Trabajo	\$ 1.797.920,00			8	43M2					jun-14		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
		SIMOCA (12)	32 VIVIENDAS EN EL MANANTIAL-SAN PABLO - LAS TALITAS	12		12				Cooperativa de Trabajo	\$ 2.893.880,00			12	43M2					oct-11		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
		MANANTIAL (12)		12		12					Cooperativa de Trabajo	\$ 1.313.400,00			12	43M2					jul-12		66,66%	66,66%	66,66%	66,66%	66,66%	66,66%
		TALITAS (12)		12		12					Cooperativa de Trabajo	\$ 1.146.000,00			12	43M2					mar-12		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
		SAN PABLO (8)		8		8					Cooperativa de Trabajo	\$ 875.600,00			8	43M2					mar-12		98,75%	98,75%	98,75%	98,75%	98,75%	98,75%
		GRANEROS (16)	32 VIVIENDAS EN MONTE BELLO-GRANEROS	16		16				Cooperativa de Trabajo	\$ 2.559.440,00			16	43M2					mar-12		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
		M.BELLO (16)		16		16					Cooperativa de Trabajo	\$ 2.559.440,00			16	43M2					jun-11		85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%
		TAFI VIEJO	12 VIVIENDAS EN LAS TALITAS	12		12				Cooperativa de Trabajo	\$ 1.146.000,00			12	43M2					jun-11		85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%	
		VILLA DE LEALS (12)	20 VIVIENDAS EN VILLA DE LEALS -SOLDADO MALDONADO	12		12				Cooperativa de Trabajo	\$ 2.737.200,00			12	43M2					jul-14		90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	
		SOLDADO MALDONADO (8)		8		8					Cooperativa de Trabajo	\$ 1.826.800,00			8	43M2					nov-14		85,21%	85,21%	85,21%	85,21%	85,21%	85,21%
		VILLA DE LEALS (12)	40 VIVIENDAS EN VILLA DE LEALS - ALDERETE - TTE BERDINA	12		12				Cooperativa de Trabajo	\$ 3.639.600,00			12	43M2					feb-15		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
		ALDERETES (20)		20		20					Cooperativa de Trabajo	\$ 6.062.000,00			20	43M2					abr-15		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
		TTE BERDINA (8)		8		8					Cooperativa de Trabajo	\$ 2.428.400,00			8	43M2					feb-15		65,38%	65,38%	65,38%	65,38%	65,38%	65,38%
		TRANCAS	20 VIVIENDAS EN TRANCAS	20		20				Cooperativa de Trabajo	\$ 1.482.700,00			20	43M2					mar-10		75,84%	75,84%	75,84%	75,84%	75,84%	75,84%	
		SUBTOTAL:																										
		TOTALES:																										

Fuente:

Ing. GUILLERMO A. CORTES  
COORD. (Int.) PROG. FEDERAL  
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

DESDE 01/01/2017 AL 31/12/2017

Planilla N° 2.V.E. OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR POR COOPERATIVAS

JURISDICCION: TUCUMAN										OPERATORIA PROGRAMADA DE OBRAS DE MEJORA EN LAS UNIDADES HABITACIONALES DEL MUNICIPIO DE TUCUMAN									
DEPTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Erogaciones	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	SOL. VIV		ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto		
			VIV	HAB.		SOL.	HAB.		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONTRAC.	DEBVO	Const.	Term.
MONTEROS	20 Mejoramientos en ACHERAL	\$	20			20		350.000,00							95,00%	95,00%	0,00%	0	0
AGUILARES	60 Mejoramientos en AGUILARES	\$	60			60		1.050.000,00							98,17%	98,17%	0,00%	0	0
TAFI DEL VALLE	20 Mejoramientos en Amelida del Valle	\$	20			20		482.000,00							97,81%	97,81%	0,00%	0	0
MONTEROS	20 Mejoramientos en CAPITAN CACERES	\$	20			20		280.000,00							97,50%	97,50%	0,00%	0	0
CRUZ ALTA	20 Mejoramientos en EL BRACHO Y EL CEVALAR	\$	20			20		350.000,00							95,00%	95,00%	0,00%	0	0
TAFI VIEJO	10 Mejoramientos en EL CADILLAL	\$	10			10		140.000,00							95,00%	95,00%	0,00%	0	0
LULES	30 Mejoramientos en EL MANTANAL	\$	30			30		420.000,00							98,87%	98,87%	0,00%	0	0
LEALES	30 Mejoramientos en EL HOJON	\$	30			30		420.000,00							95,00%	95,00%	0,00%	0	0
BURRUYACU	40 Mejoramientos en EL MARIQUITO - COOP RITRA SRA DEL VALLE DEL MARIQUITO	\$	40			40		700.000,00							98,75%	98,75%	0,00%	0	0
FAMAILLA	150 Viviendas en FAMAILLA* (110 en ejecución) COOP NUEVA BAVIERA	\$	10			10		140.000,00							95,00%	95,00%	0,00%	0	0
FAMAILLA	150 Viviendas en FAMAILLA* (110 en ejecución) COOP TRES MARIAS	\$	10			10		140.000,00							95,00%	95,00%	0,00%	0	0
FAMAILLA	150 Viviendas en FAMAILLA* (110 en ejecución) COOP COLONIA 5	\$	10			10		140.000,00							95,00%	95,00%	0,00%	0	0
FAMAILLA	150 Viviendas en FAMAILLA* (110 en ejecución) COOP CONSTRU FAMA	\$	10			10		140.000,00							95,00%	95,00%	0,00%	0	0
BURRUYACU	20 Mejoramientos en GDO. PIEDRABUENA	\$	20			20		350.000,00							90,00%	90,00%	0,00%	0	0
ALBERDI	50 Mejoramientos en J. B. ALBERDI - COOP. SAN LUIS DE GUAYACANES	\$	50			50		700.000,00							50,00%	50,00%	0,00%	0	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LANADRID II COOP LANADRID	\$	10			10		625.000,00							50,00%	50,00%	0,00%	0	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LANADRID II COOP LANADRID	\$	10			10		525.000,00							50,00%	50,00%	0,00%	0	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LANADRID I COOP LOS CERCOS	\$	10			10		420.000,00							50,00%	50,00%	0,00%	0	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LANADRID I COOP VILLA NUEVA	\$	10			10		420.000,00							50,00%	50,00%	0,00%	0	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LANADRID I COOP EL MATADERO	\$	10			10		420.000,00							50,00%	50,00%	0,00%	0	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LANADRID I COOP LOS RALOS	\$	20			20		350.000,00							75,00%	75,00%	0,00%	0	0
CRUZ ALTA	30 Mejoramientos en LOS ROSA	\$	30			30		420.000,00							98,17%	98,17%	0,00%	0	0
MONTEROS	60 Mejoramientos en MONTEROS	\$	60			60		840.000,00							35,00%	35,00%	0,00%	0	0
MONTEROS	20 Mejoramientos en PAMPA MAYO	\$	20			20		280.000,00							95,00%	95,00%	0,00%	0	0
SINCOA	30 Mejoramientos en SAN FELIPE Y SANTA BARBARA	\$	30			30		420.000,00							95,00%	95,00%	0,00%	0	0
LULES	30 Mejoramientos en SANTA ROSA DE LEALES	\$	30			30		420.000,00							98,37%	98,37%	0,00%	0	0
LEALES	80 Mejoramientos en TAFI VIEJO	\$	80			80		1.120.000,00							92,25%	92,25%	0,00%	0	0
TAFI VIEJO	80 Mejoramientos en TAFI VIEJO	\$	80			80		1.712.000,00							0	0	0	0	0
TAFI VIEJO	80 Mejoramientos en TAFI VIEJO	\$	780			480		13.664.000,00							0	0	0	0	0
TOTALES:																			

Al consideramos como fecha de finalización, el día en que sale IPW y DU desembolsa el último pago.

(1) Se considera finalizada la Obra solo en el caso que todos los mejoramientos pedidos se hayan finalizados y hayan recibido el 100% del Monto asignado. Al consideramos como fecha de finalización, a día en que sale el PV y DI desatados el último pago.  
(2) El Análisis financiero relativo se refiere al total pagado a día de la fecha, sobre el Monto Contratado asignado.

COORDINACION PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA

FUENTE

COORD. (INT.) PROG. FEDERAL  
INTEG. SOCIOCOMUNITARIA  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS- TECHO DIGNO

JURISDICCION: TUCUMAN

2017

Hoja N° 1

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° IDENT	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	PIDISCAP		Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EIEC.	PARAL.	CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EIEC.	PARAL.	CANT.	SUP.	DORMI. CANT.	SUP.	DORMI. CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
89	357/2016	RIO CHICO	AGUILARES <sup>(1)</sup>	50														mar-17	37,873%	47,686%	
43	1802/2010	CAPITAL	SAN MIGUEL DE TUCUMAN <sup>(2)</sup>	300			300					21	56,00		56,00			mar-13	100,000%	98,884%	
60	1659/2012	MONTEROS	MONTEROS <sup>(3)</sup>	69		69						2	60,45		55,00			nov-13	100,000%	95,507%	
66	455/2013	YERBA BUENA	VILLA CARMELA <sup>(4)</sup>	250		250						8	57,00		55,00			dic-13	100,000%	97,327%	
59	1659/2012	CHICLIGASTA	CONCEPCION <sup>(5)</sup>	60		60						1	61,00		55,00			jul-14	100,000%	95,609%	
69	1582/2013	CHICLIGASTA	CONCEPCION <sup>(6)</sup>	64		64						2	60,45		55,00			mar-14	100,000%	70,369%	
74	2275/2013	FRANCAS	FRANCAS Sector 1 <sup>(7)</sup>	46		46						1	60,45		55,00			jul-14	100,000%	86,192%	
68	1582/2013	CHICLIGASTA	CONCEPCION 2-73 VIV. <sup>(8)</sup>	73		73						2	60,45		32	32		jul-13	100,000%	71,254%	
			Cesión a Marín p/Res. 6283/14				34								39	39		jul-14	100,000%	93,261%	
			Remanente de Mak																		
			<b>SUB-TOTAL (D):</b>	<b>912</b>		<b>578</b>	<b>334</b>														

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

- (1) Contrato a valores de Marzo/15 (L.P. 01/15)  
 (2) Contrato Orig. A. Jul/09. (CD 45/09). Rescindida por Res. 4379/16, con un avance del 98,70%. Su Completamiento se tramita por Expte. 10416/440-16 y en ejecución en el 2017 desde el 01/06/17 con una 1era. Etapa de 70 Viv. y un % de Infra.  
 (3) Contrato Orig. A. Nov./11 (C.D.32/11). Faltó equipam. de pozo exterior a la obra. Posee Economía aprobada por Res. N° 1690/15 por \$76.868,76 (no ejecución de laguna de retención). ENTREGADAS A SUS ADJUDICATARIOS.  
 (4) Contrato Orig. A. Jun/12. Cesión a favor de Mak del 22/768% con avance del 92,919% y Helpa un avance del 89,90%. Su unificación se muestra en el cuadro..En tramite de aprob "pozo de agua". ENTREGA A SUS ADJUD.  
 (5) Contrato Orig. Agosto/11 (C.D.:21/11) - Se tramita ante la Municipalidad nuevo acceso al barrio y gestiona aprobación del pozo de agua ante la SAT. -VIV. ENTREGADAS A SUS ADJUDICATARIOS- Ult.cert.:set/16.  
 (6) Contrato Orig. A. Marzo/13.(C.D.42/13). Posee ampliación por Red de gas y Cloacas. Ultimo Certificado emitido en Ago/16.-  
 (7) Contrato Orig. A. Mayo/13. (CD 47/13)  
 (8) Contrato Orig. A. Marzo/13. - (C.D. 41/13). Cesión a favor de Maran con el 71,254% (ultimo cert. emitido: mar/17) posteriormente se dicta Rescisión Parcial (Res. 6159/17). Se tramita su completamiento Mak con un avance del 93,261% de Mak. La unificación de ambas es lo que se indica en planilla.

  
 Arq. MARTIN R. ZAMORA  
 DIRECTOR AREA TECNICA  
 I.P.V. y D.U.

  
 C.P.N. Viviana López de Maltes  
 a/c Depto. Planif. Econ. Financ.  
 I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS- TECHO DIGNO

2017

Hoja Nº 2

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla Nº 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: TUCUMAN										2. Hoja 14 de 25.02.2017											
Nº IDENT	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	P/DISCAP		Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.	CANT. PROY.	TERM. ACUM.			EJEC.	PARAL.	CANT.	SUP.	DORMITORIO/S CANT.	SUP.	DORMITORIOS CANT.	SUP.	INICIO REAL	FECHA REAL
75	616/2014	TAFI VIEJO	Bº LOMAS DE TAFI (9)	166		166				FALIVENE CONST	\$ 54.651.233,01	6	72,20		81	79	73,32	dic-14	95,310%	88,449%	
77	1502/2014	CHICLIGASTA	SAN RAMON (10)	60		60				CESA	\$ 24.127.452,11	2	60,45		58		abr-15	100,000%	99,833%		
1	1417/2015	TAFI VIEJO	LAS TALITAS I (11)	125		125				ARMENGOL	\$ 62.035.443,25	4	62,16		121		ago-16	75,250%	79,633%		
2	1417/2015	TAFI VIEJO	LAS TALITAS II (12)	125		125				ARMENGOL	\$ 62.025.110,05	3	62,16		122		ago-16	75,460%	77,341%		
3	1417/2015	TAFI VIEJO	LAS TALITAS III (13)	125		125				FALIVENE CONST	\$ 64.895.253,32	4	62,16		121		ago-16	35,508%	41,477%		
4	1417/2015	TAFI VIEJO	LAS TALITAS IV (14)	125		125				FALIVENE CONST	\$ 64.898.486,36	4	62,16		121		ago-16	36,407%	39,556%		
86	1345921/2016	TAFI VIEJO	YERBA BUENA-SECTOR II (15)	126		126				GAMA	\$ 52.744.117,84	4	60,95		122		nov-16	81,760%	68,513%		
83	1345921/2016	CRUZ ALTA	SAN ANDRES III (16)	180		180				DAKAR	\$ 73.192.411,50	5	62,16		175		dic-16	50,178%	69,089%		
85	1345921/2016	TAFI VIEJO	VILLA MARIANO MORENO II (17)	140		140				DAKAR	\$ 58.981.097,92	4	60,45		136		feb-17	29,507%	22,091%		
84	1345921/2016	CRUZ ALTA	SAN ANDRES IV (18)	180		180				OMODEO	\$ 73.041.354,56	5	60,45		175		abr-17	46,560%	49,332%		
87	1345921/2016	CRUZ ALTA	SAN ANDRES (19)	200		200				HELPA	\$ 82.032.828,36	6	62,16		194		sep-17	12,690%	21,450%		
73	2275/2013	ALBERDI	ALBERDI I (20)	50		50				FORTINO CONST.	\$ 14.196.022,68	2	56		48		mar-14	100,000%	100,000%		
71	1582/2013	ALBERDI	ALBERDI 3 (21)	55		55				INCA	\$ 15.568.572,78	2	60		53		abr-14	100,000%	100,000%		
SUB-TOTAL (2):				1657	0	1657	0														
TOTALES (Hoja 1+ Hoja 2):				2569	0	2235	334														

OTALES (Hoja 1+ Hoja 2):

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(9) Contrato Orig. A Mayo/13 (LP10/13) Acta de Inicio aprobada por Res. Nº 6567/14.- Tiene Economía de Obra aprobada por Res.2940/17 por la suma de \$ 773.100,72

(10) Contrato Orig. A Octubre/13. (LP 08/14) Acta de Inicio aprobada por Res. 1908/15

(11) Contrato Orig. A Jul/14. ( LP 13/14 ) - Acta de Inicio aprobada por Res. Nº 5203/16

(12) Contrato Orig. A Jul/14 (LP.14/14). Acta de Inicio aprobada por Res. 5204/16

(13) Contrato Orig. A Set/14. (LP. 18/14) - Acta de Inicio aprobada por Res. Nº 4884/16

(14) Contrato Orig. a Set/14 (LP19/14) - Acta de Inicio aprobada por Res. Nº 4885/16

(15) Contrato Orig. A Junio/14 (LP 10/14) - Acta de Inicio aprobada por Res. Nº 6713/16

(16) Contrato Orig. Abril/14 (LP.:04/14) - Acta de Inicio aprobada por Res. Nº 7685/16

(17) Contrato Orig. Abril/14 (LP.:06/14) - Acta de Inicio aprobada por Res. Nº 472/17

(18) Contrato Orig. Abril/14 (LP.:05/14) - Acta de Inicio aprobada por Res. Nº1893/17

(19) Contrato Orig. Jun/14 (LP.:11/14) - Acta de Inicio aprobada por Res. Nº 4554/17

(20) Terminada en Abril/17. Sin acta de Recepción Provisoria

(21) Terminada en Enero/17. Sin acta de Recepción Provisoria



Arq. MARTIN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V. y D.U.



CPN. Veriana López de Matos  
a/c Dpto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.

32+5=88

125691

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3 Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: TUCUMAN

2017

Hoja N° 1

Planilla N° 3.V.E.P.E.


N° IDENT.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.	CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.	P/DISCAP	CANT. SUP.	DORMITORIOS CANT.	DORMITORIOS SUP.	DORMITORIOS CANT.	DORMITORIOS SUP.	mar-12	PREV. REAL
(*)	21194/2011	LUJAN	MANANTIAL II (1)	40		40						\$ 4.016.416,62	\$ 2.000	12	45,71	17	45,71	9	100,000%
(*)	11193/2011	LUJAN	MANANTIAL I (2)	60		60						\$ 6.006.341,53	\$ 3.000	11	45,71	30	62,49	16	99,039%
			SUB-TOTAL (1):	100		100													


(\*) Con ampliaciones en trámite

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1) Contrato Original a valores de Marzo/10. (L.P. 08/10). Viviendas entregadas en el 2014. Por Res. 2264/14 se aprueba Economía por \$ 15.234.42 y en trámite de cierre de obra por economía. Falta cierre administrativo únicamente

(2) Contrato Original a valores de Marzo/10. (L.P. 07/10). Viviendas entregadas en el 2014. Por Res. 2269/14 se aprueba Economía por \$ 2.007.64 y en trámite de cierre de obra por economía. Falta cierre administrativo únicamente

  
ARQ. MARTIN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V. y D.U.

  
C.P.N. Viviana López de Matos  
a/c Dpto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.

### 3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

**JURISDICCION: TUCUMAN**

(\*) Con ampliaciones en trámite

10

2) Contente o valor de R\$17.000,00 (dezessete mil reais) a favor de Pramarc (Res. 1156/14) (unificadas). A Início: Res. 2755/14

(3) Contrato a valores de Dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 2677/14. Con Cesión Parcial a favor de Pramarcó (Res. 1156/14) (unificadas), A.Inicio: Res.2755/14

(4) Contrato a valores de dic/12. Acta de inicio aprobada por Res. 315/11/3. Cesión a Matteo (Res.233/11/6) por la suma de \$ 5.181.248,11 con un avance isico Acum., 33,3637 y su Plan 10,63378

(5). Contrato a valores de dic/12. Acta de inicio aprobada por Res. 3562/13. Con Cesión a favor de Inar (Res. 6004/13)- Tiene Adicional aprob.pRes. 631/16 por \$ 88.129.33. Cesion a favor de Codesa (Res.547/14)

(5) Contrato a valores de dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 356/13

(6) Contrato a valores de dic/12. Acta de Inicio

(7) Obra terminada y sin recepción provisoria.

gann

Arq. MARTIN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V.y D.U.

C.P.N. Viviana López de Maltés  
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.



### 3.3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

**JURISDICCION: TUCUMAN**

2017[illegible]

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(\*) El monto contractual únicamente comprende el concepto de Mano de Obra

- (1) 99,181% corresponde al 100 de ejecución por economías de obra.  
(2) Terminadas las 2 al 49,717% que representan el 100%. Tiene economía.-  
(3) Coop.Gral San Martín Ltda. Ejecuta hasta el mes de Feb/14Jun 22,239%, Por Res. 2332/14 se rescinde Contrato de la obra y se hace un nvo.Contrato por el Comple.to de las (2) con la coop.Los Inmieg (\$ 130,102.-). Dicho contrato tiene un av. Del 96,99%.  
(4) Está paralizada desde Marzo/15  
(5) Está paralizada desde abril/15  
(6) Terminadas las (5) en Abril/15.Está paralizada desde abril/16

gms

Arq. MARTIN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V.Y D.U.

C.P.N. Viviana López de Maites  
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.F. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y obras complementarias Terminadas por Operatoria FEDERALES

Planilla N° 3.I.T.P.F.

AÑO 2017

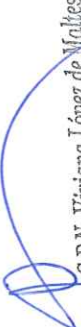
JURISDICCION: TUCUMAN

DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD	EMPRES A	NOMBRE Y/O DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT.	ULTIMO		FECHA		PLAZOS (meses)		MORA EN %
					MONTO	CONTRATO	INICIO	TERM.	CONTRAC	REAL	
MONTEROS	Rio Seco	TAWE	Adic.Red Electrica-Red Alumb.Pub.-RMTens y SET 209 Lotes con Servicio de Infraestructura en Rio Seco (1)	1	\$ 5.346.743,79		nov-16	mar-17	3,333	5	-50,000%
1											

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

(1) Adicional aprob.por Res. 6211/16- (a val.de Jul/14).Acta de Inicio aprob.por Res. 2160/15.

  
ARQ. MARTIN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V.y D.U.

  
C.P.N. Viviana López de Maltes  
a/c Dpto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V.y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructura de nexo y obras complementarias Terminadas por Operatoria PROGRAMA FEDERAL

Planilla N° 3.I.T.P.F

AÑO 2017

JURISDICCION: TUCUMAN

DEPARTAMEN TO	LOCALIDAD	EMPRES A	NOMBRE Y/O DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT.	ULTIMO		FECHA		PLAZOS (meses)		MORA EN %
					MONTO	CONTRATO	INICIO	TERM.	CONTRAC	REAL	
Capital -Lules	Manantial	HELPA	Adic. Proyecto Vial -S. C. 660 Lotes c/Servicio de Infra. <sup>(1)</sup>		\$ 2.079.251,95		oct-16	jul-17	3	9	-200,000%
TAFI VIEJO	LOS POCITOS	HELPA	Adicional -Construccion Paso Nivel Publico (2)		\$ 3.687.000,93		mar-14	dic-16	6	34	-466,667%

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

(1) Adicional aprob por Res. 478/2016- (a val de Jun/12). Acta de Inicio aprob por Res.661/716.

(2) Adicional aprob por Res. 586/14.

  
Atq. MARTIN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V. y D.U.

  
CP.N. Viviana López de Maltes  
c/c Dpto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.

C.P.N. Viviana López de Mates  
a/c Depto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Obras de Infraestructura de nexo y obras complementarias en ejecución por Programas Federales

AÑO 2017

Planilla N° 3.1.E.P.F.

JURISDICCION: TUCUMAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	NOMBRE Y/O DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRATO	FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC.	PARAL.		REAL	INICIO	ACUM. (%)	CONTRAC. (%)
Capital -Lules	Manantial	260/2013	INGECO S.A.	Manantial Sur-Etapa I-Sector A: 551 Lotes con Servicio de Infra. <sup>(1)</sup>	1		\$ 95.699.988,36	jun-13		99,204%	100,000%
Capital -Lules	Manantial	260/2013	FALIVENE	Manantial Sur-Etapa I-Sector B: 610 Lotes con Servicio de Infra. <sup>(2)</sup>	1		\$ 80.260.077,28	jun-13		98,887%	100,000%
MONTEROS	Rio Seco	539/2015	TAWE	209 Lotes con Servicio de Infraestructura en Rio Seco <sup>(3)</sup>		1	\$ 16.382.265,26	ago-15		72,085%	91,337%
S.M.TUCUMAN	Los Chañaritos	1073/2014	OMODEO	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner <sup>(4)</sup>	1		\$ 33.906.080,85	ene-15		83,939%	100,000%
S.M.TUCUMAN	Los Chañaritos		OMODEO	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner - ADICIONAL por Cuadro de modificaciones - Red de impulsión - Nexos de cloacas <sup>(5)</sup>			\$ 1.331.654,52	ene-15		70,350%	100,000%
S.M.TUCUMAN	Los Chañaritos		DAKAR	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner - ADICIONAL por cuadro de modificaciones - Red de cloacas - Agua Potable - Red Vial <sup>(6)</sup>			\$ 3.245.929,93	may-16		86,825%	100,000%
Capital -Lules	Manantial	3142680/2016	ALPRE	Remodelación y Ampliación de tratamiento Lagunas EL MANANTIAL <sup>(7)</sup>		1	\$ 10.003.128,61	jul-16		94,083%	100,000%
Capital -Lules	Manantial	260/13	HELPA	Manantial Sur-Etapa I-Sector C: 660 Lotes con Servicio de Infra. <sup>(7)</sup>	1		\$ 75.861.608,65	oct-16		99,972%	100,000%
Capital -Lules	Manantial		HELPA	Adic. Nexo de Energ. Elect.-S. C: 660 Lotes e/Servicio de Infra. <sup>(11)</sup>	1		\$ 9.958.703,66	ene-15		95,041%	100,000%
Capital -Lules	Manantial	260/13	VHA	Manantial Sur-Etapa I-Sector D: 679 Lotes con Servicio de Infra. <sup>(8)</sup>	1		\$ 75.228.942,89	jun-13		94,740%	100,000%
Capital-Lules	MANANTIAL	CUADRADO	CUADRADO	Conexiones Domiciliarias de Gas en El Manantial <sup>(2)</sup>	1		\$ 4.510.778,86	mar-17		81,571%	100,000%
					7	2					

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

<sup>(1)</sup> Sect A: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2921/13 -CD-01/2012. Con Ces. Parcial-Falta colocacion de la arbolada/tramitacion de cuadro de modificacion

<sup>(2)</sup> Sect B: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2829/13 -CD: 02/2012. Con ces.Parcial

<sup>(3)</sup> Sect D: Contrato a valores de Julio/14. C 61/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 5104/15. Paralizada por cambio de proyecto Planta de tratamiento de líquidos cloacales. Tiene Economía aprob.p/Res. 6211/16. \$ 5346743,77

<sup>(4)</sup> Contrato a valores de dic/13 LP 01/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 13/2015

<sup>(5)</sup> Contrato a valores de dic/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 4335/16, sin cierre financiero por economía en tramite

<sup>(6)</sup> Contrato a valores de Jun/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2913/13-CD-04/2012. Con cesion parcial ByM y Calleri

<sup>(7)</sup> Adicional aprobado por Res. N° 2024/1 y Rect. 4074/17

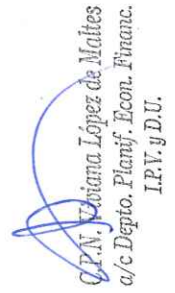
<sup>(10)</sup> Adicional aprobado por Res. N° 4991/16

<sup>(11)</sup> Sect C: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 229/15 - CD: 03/2012 Ult.cert. :09/15.

<sup>(2)</sup> Contrato a valores de Mayo(15) Adic. Aprobado por Res. 5828/15 Acta de Inicio aprobado por Res. 663/2017



Arq. MARTIN R. ZAMORA  
DIRECTOR AREA TECNICA  
I.P.V. y D.U.

  
Mariana López de Maltes  
a/c Dpto. Planif. Econ. Financ.  
I.P.V. y D.U.



COD DE PROYECTO	LOCALIDAD	CANT DE INSCRIPTOS	DISCAPACITADOS MOTRICES
1001	BURRUYACU	218	5
1002	CAPITAL	18513	328
1003	CHICLIGASTA	551	14
1004	CRUZ ALTA	2518	50
1005	FAMAILLA	1802	30
1006	GRANEROS	37	3
1007	ALBERDI	242	7
1008	LA COCHA	17	0
1009	LEALES	305	4
1010	LULES	1140	27
1011	MONTEROS	283	5
1012	RIO CHICO	306	8
1013	SIMOCA	80	2
1014	TAFI DEL VALLE	18	1
1015	TAFI VIEJO	3085	38
1016	TRANCAS	61	1
1017	YERBA BUENA	1845	33

556

31021

TOTAL INSCRIPTOS	31021
TOTAL DISCAPACITADOS	556

COD DE PROYECTO	LOCALIDAD	CANT DE INSCRIPTOS	DISCAPACITADOS MOTRICES
1001	BURRUYACU	218	5
1002	CAPITAL	18513	328
1003	CHICLIGASTA	551	14
1004	CRUZ ALTA	2518	50
1005	FAMAILLA	1802	30
1006	GRANEROS	37	3
1007	ALBERDI	242	7
1008	LA COCHA	17	0
1009	LEALES	305	4
1010	LULES	1140	27
1011	MONTEROS	283	5
1012	RIO CHICO	306	8
1013	SIMOCA	80	2
1014	TAFI DEL VALLE	18	1
1015	TAFI VIEJO	3085	38
1016	TRANCAS	61	1
1017	YERBA BUENA	1845	33

31021 556

TOTAL INSCRIPTOS	31021
TOTAL DISCAPACITADOS	556

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISICCION: Tucumán

Año: 2017

Planilla N° 4.2.1.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2017

LOCALIDAD	Viv. entregadas	C/ Res. de adj.	Con Res. de Adj. en trámite (a)	C/Otro Doc. Legal
INTERIOR	349*	293	56	56
CAPITAL	254	11	243	243
TOTAL	603	304	299	299

MONICA A. AGÜERO  
A (Int.) DEPTO. ADJUDICACIONES  
I.P.V. y D.U.

  
Lic. GLADYS DEL VALLE SALOMON  
DIRECTORA AREA SOCIAL (Int.)  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

OPERATORIA: Programa Federal Techo Digno de Construcción de Viviendas

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria.

	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudic.	C/ Res. De Adj. en trámite	C/otro doc. Legal		En recupero***	No ingresadas a recupero
JUAN BAUTISTA ALBERDI	"50 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	**48		48	*ATP			
	"58 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	***55	54	1	*ATP			
	"55 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	55	50	5	*ATP			
	"82 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	****81	79	2	*ATP			
CHICLIGASTA	"110 Viviendas e Infraestructura en Concepción"	110	110		*ATP			
<b>TOTAL</b>		<b>349</b>	<b>293</b>	<b>56</b>				

Referencia

\*ATP: Acta de Tenencia Precaria

Son 6 las viviendas usurpadas: situación administrativa legal en trámite.

\*\*2 viv. Barrio "50 Viviendas JBA"

\*\*\*3 viv. Barrio "58 Viviendas JBA"

\*\*\*\*1 viv. Barrio "82 Viviendas JBA"

DR. MONICA A. CASUERO  
JEFA (INT.) DEPTO. ADJUDICACIONES  
I.P.V. y D.U.

Lic. GLADYS DEL VALLE SALOMON  
DIRECTORA AREA SOCIAL (INT.)  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
 PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

OPERATORIA: Programa FedVILLA de Construcción de Viviendas

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/ Res. Adjudic.	C/ Res. de Adj. en trámite	C/otro doc. Legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
CAPITAL	"254 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	254	11	243	*ATPyUPIVUS		
TOTAL		254	11	243			

\*ATPyUPIVUS: Acta de Tenencia Precaria y Uso Provisorio Intransferibles de Vivienda Única Social.

LIC. MONICA A. AGÜERO  
 JEFA (Int.) DEPTO. ADJUDICACIONES  
 I.P.V. y D.U.

Lic. GLADYS DEL VALLE SALOMON  
 DIRECTORA AREA SOCIAL (Int.)  
 I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: TUCUMAN

Año 2017

Planilla N°  
4.2.2.

Operatoria: Programa Federal Techo Digno de Construcción de Viviendas

Viviendas entregadas a familias con algunos integrantes con discapacidad - adaptados y comunes. Operatoria Techo Digno

Viviendas entregadas a familias con discapacidad y con discapacidad adaptadas y comunes. Operación 2000-2005						
Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
	JUAN BAUTISTA ALBERDI	"50 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	50	Motriz (1)	2	
				Otros (1)		
				Otros (2)		2
		"58 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	58	Motriz (2)	2	
				Otros (2)		2
		"55 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	55	Motriz (2)	2	
Otros (2)	2					
		"82 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	82	Motriz (3)	3	
				Motriz (1)		1
				Otros (5)		5
		"110 Viviendas e Infraestructura en Concepción"	110	Motriz (3)	3	
				Otros (6)		6
		TOTAL			355	30

Lic. MONICA A. AGÜERO  
JEFA (Int.) DEPTO. ADJUDICACIONES  
I.P.V. y D.U.

Lic. GABRIEL DEL VALLE SALOMON  
DIRECTORA AREA SOCIAL (Int.)  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:  
TUCUMAN

Año 2017

Planilla N° 4.2.2.

Operatoria: Programa FedVILLA de Construcción de Viviendas

Viviendas entregadas a familias con algún integrante con discapacidad - adaptado y común. Operatoria FedVilla

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
	CAPITAL	"254 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	254	Motriz (8) Otros (5)	8	5
<b>TOTAL</b>			<b>*254</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

- \*- 147 Viviendas comunes de 3 Dormitorios  
- 99 Viviendas comunes de 2 Dormitorios  
- 5 Viviendas adaptadas de 3 Dormitorios  
- 3 Viviendas adaptada de 2 Dormitorios.


Lic. MONICA A. AGÜERO  
JEFA (Int.) DEPTO. ADJUDICACIONES  
I.P.V. y D.U.

Lic. GLADYS DEL VALLE SALOMON  
DIRECTORA AREA SOCIAL (Int.)  
I.P.V. y D.U.

San Miguel de Tucumán, 05 de septiembre de 2018


- Visitas realizadas por el Departamento de Investigación Social en los años 2017 y 2018

OBRAS	ADJUDICADOS	EMPRESA	OBSERVACION
EL BOSQUE 100 MEJORAS	VISITADAS 100	FALIVENE	EN EJECUCIÓN
SANTO TOME 100 MEJORAS	70 EN 2017 30 FALTA	GIANINI	EN EJECUCIÓN
SAN CARLOS OSSTE II 100 MEJORAS	100 EN 2017	MARAM	RESCINDIDA
EX INGENIO AMALIA 100 MEJORAS	2015 A 2018	GORDILLO SRL.	EN EJECUCIÓN
AUTOPISTA SUR 100 MEJORAS	2014, 2015, 2017 Y 2018	B y M AGORA	FINALIZADA
AMPL. FEDERAL II 100 MEJORAS	FALTA VISITAS 2018	CODESA	EN EJECUCIÓN
EL SALVADOR 100 MEJORAS	FALTA VISITAS 2018	LANGELLA	EN EJECUCIÓN (PARALISADA)
VILLA URQUIZA 100 MEJORAS	FINALIZADA 2017	ITECH - 50 AGORA - 50	FINALIZADA
NUEVA ESPERANZA II 100 MEJORAS	FINALIZADA 2016 Y 2017	INSTELEC MURGA Y HANNE	
EL SALVADOR III 100 MEJORAS	FINALIZADA 2017	SEDA	TERMINADA

  
Lic. ANA M. COSENTINO  
COORD. SOCIAL (Int.) PRO.ME.VI.  
I.P.V y D.U.



20 DE JUNIO II 100 MEJORAS	TERMINADA 2017	MAK	
YERBA BUENA 100 MEJORAS	TERMINADAS 2017	TEK -50 CUADRADO - 50	TERMINADA
ECHEVERRIA 100 MEJORAS	TERMINADA 2017	ALFA SRL. – 53 KULKS – 47	TERMINADA
COLON 100 MEJORAS	TERMINADA 2017	INCA	TERMINADA
MUNICIPAL 100 MEJORAS	TERMIANDA 2018	PRAMARCO	EN EJECUCIÓN
EVITA 100 NEJORAS	TERMINADA 2017	TECNO	TERMINADA

  
 Lic. ANA M. COSENTINO  
 COORD. SOCIAL (Int.) PRO.ME.VI.  
 I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISICCION: Tucumán

Año:2017

Planilla N° 4.2.1.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2017

LOCALIDAD	Viv. entregadas	C/ Res. de adj.	Con Res. de Adj. en trámite (a)	C/Otro Doc. Legal
INTERIOR	349*	293	56	56
CAPITAL	254	11	243	243
TOTAL	603	304	299	299

LIC. MONICA A. AGUIERO  
JEFA (Int.) DEPTO. ADJUDICACIONES  
I.P.V. y D.U.

LIC. GLADYS DEL VALLE SALOMON  
DIRECTORA AREA SOCIAL (Int.)  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

OPERATORIA: Programa Federal Techo Digno de Construcción de Viviendas

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria.

	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.	C/ Res. De Adj. en trámite	C/otro doc. Legal		En recupero***	No ingresadas a recupero
JUAN BAUTISTA ALBERDI	"50 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	**48		48	*ATP			
	"58 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	***55	54	1	*ATP			
	"55 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	55	50	5	*ATP			
	"82 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	****81	79	2	*ATP			
CHICLIGASTA	"110 Viviendas e Infraestructura en Concepción"	110	110		*ATP			
<b>TOTAL</b>		<b>349</b>	<b>293</b>	<b>56</b>				

Referencia

\*ATP: Acta de Tenencia Precaria

Son 6 las viviendas usurpadas: situación administrativa legal en trámite.

\*\*2 viv. Barrio "50 Viviendas JBA"

\*\*\*3 viv. Barrio "58 Viviendas JBA"

\*\*\*\*1 viv. Barrio "82 Viviendas JBA"

MONICA A. AGÜERO  
-IA (Int.) DEPTO. ADJUDICACIONES  
I.P.V. y D.U.

Lic. GLADYS DEL VALLE SALOMON  
DIRECTORA AREA SOCIAL (Int.)  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

OPERATORIA: Programa FedVILLA de Construcción de Viviendas

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/ Res. Adjudic.	C/ Res. de Adj. en trámite	C/otro doc. Legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CAPITAL	"254 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	254	11	243	*ATPyUPIVUS		
TOTAL		254	11	243			

\*ATPyUPIVUS: Acta de Tenencia Precaria y Uso Provisorio Intransferibles de Vivienda Única Social.

Lic. MONICA A. AGUERO  
JEFA (Int.) DEPTO. ADJUDICACIONES  
I.P.V. y D.U.

Lic. GLADYS DEL VALLE SALOMON  
DIRECTORA AREA SOCIAL (Int.)  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: TUCUMAN

Año 2017

Planilla N°  
4.2.2.

Operatoria: Programa Federal Techo Digno de Construcción de Viviendas

Viviendas entregadas a familias con algunos integrantes con discapacidad - adaptados y comunes. Operatoria Techo Digno

Viviendas entregadas a familias con algunos integrantes con discapacidad - adaptados y comunes. Operación de						
Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
	JUAN BAUTISTA ALBERDI	"50 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	50	Motriz (1)	2	
				Otros (1)		
				Otros (2)		2
		"58 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	58	Motriz (2)	2	
				Otros (2)		2
		"55 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	55	Motriz (2)	2	
Otros (2)	2					
"82 Viviendas e Infraestructura en Juan Bautista Alberdi"	82			Motriz (3)		3
		Motriz (1)	1			
		Otros (5)	5			
	CHICLIGASTA	"110 Viviendas e Infraestructura en Concepción"	110	Motriz (3)	3	
				Otros (6)		6
				TOTAL		

MONICA A. AGUIERO  
-RA (Int.) DEPTO. ADJUDICACIONES  
I.P.V. y D.U.

Lic. GLADYS DEL VALLE SALOMON  
DIRECTORA AREA SOCIAL (Int.)  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:  
TUCUMAN

Año 2017

Planilla N° 4.2.2.

Operatoria: Programa FedVILLA de Construcción de Viviendas

Viviendas entregadas a familias con algún integrante con discapacidad - adaptado y común. Operatoria FedVilla

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
	CAPITAL	"254 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur"	254	Motriz (8) Otros (5)	8	5
<b>TOTAL</b>			<b>*254</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

- \*- 147 Viviendas comunes de 3 Dormitorios  
- 99 Viviendas comunes de 2 Dormitorios  
- 5 Viviendas adaptadas de 3 Dormitorios  
- 3 Viviendas adaptada de 2 Dormitorios.

Lic. MONICA A. AGÜERO  
JEFA (Int.) DEPTO. ADJUDICACIONES  
I.P.V. y D.U.

Lic. GLADYS DEL VALLE SALOMON  
DIRECTORA AREA SOCIAL (Int.)  
I.P.V. y D.U.



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**4. Precio de Venta y cuota de Amortización**

Año 2017

JURISDICCION:TUCUMAN

Planilla N° 4.3.

**Operatoria y Programa: Federal - Techo Digno**

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
	Juan Bautista Alberdi	245 Viviendas en J.B Alberdi	239		232			771.772			2.144		0		360	0
					9			585.734			1.627		0		360	0
	Chidligasta	247 Viviendas en Concepcion	110		107			746.657			2.074		0		360	0
					3			567.476			1.576		0		360	0
<b>TOTAL</b>			349		351			757.599			2.104					

**Fuente:** Area de Recupero y Regularización Dominial

**Nota**

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

1 -Viviendas para discapacitados. Precio y cuota subsidiadas en un 30 %

  
Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO  
SUB-DIRECTOR AREA REG. REG. DOM.  
I.P.V. y D.U.

Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO  
SUG-DIRECTOR AREA REG. REG. DOM.  
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: TODAS las OPERATORIAS**

**Ejercicio 2017**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

Planilla N° 4.4.1. Todas

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL ANUAL - RECUPERO 6
Enero	17.034.255,27					17.034.255,27
Febrero	15.219.455,20					15.219.455,20
Marzo	21.895.071,07					21.895.071,07
Abril	19.685.690,25					19.685.690,25
Mayo	21.830.972,54					21.830.972,54
Junio	22.857.102,84					22.857.102,84
Julio	21.153.908,67					21.153.908,67
Agosto	20.024.597,86					20.024.597,86
Setiembre	18.665.854,30					18.665.854,30
Octubre	20.470.779,21					20.470.779,21
Noviembre	19.861.163,67					19.861.163,67
Diciembre	21.825.812,71					21.825.812,71
<b>TOTALES</b>	<b>240.524.663,59</b>					<b>240.524.663,59</b>

**Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial**

  
Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO  
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.  
I.P.V. y D.U.



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

**OPERATORIA: TODAS las OPERATORIAS**

**Ejercicio 2017**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

Planilla N° 4.4.2 Todas

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL ANUAL FACTURADO 6
Enero	20.949.680,68					20.949.680,68
Febrero	20.434.454,63					20.434.454,63
Marzo	22.590.441,17					22.590.441,17
Abril	21.637.961,82					21.637.961,82
Mayo	20.530.732,29					20.530.732,29
Junio	21.231.168,66					21.231.168,66
Julio	21.390.862,50					21.390.862,50
Agosto	20.346.052,85					20.346.052,85
Setiembre	21.265.831,65					21.265.831,65
Octubre	22.251.055,17					22.251.055,17
Noviembre	21.846.333,29					21.846.333,29
Diciembre	22.125.415,97					22.125.415,97
<b>TOTALES</b>	<b>256.599.990,68</b>					<b>256.599.990,68</b>

**Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial**

  
Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO  
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2017

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	9.857.006,02					9.857.006,02
Febrero	8.964.533,89					8.964.533,89
Marzo	13.313.238,74					13.313.238,74
Abril	11.606.226,72					11.606.226,72
Mayo	12.200.217,39					12.200.217,39
Junio	12.721.199,90					12.721.199,90
Julio	12.494.300,64					12.494.300,64
Agosto	10.897.277,28					10.897.277,28
Setiembre	10.771.760,50					10.771.760,50
Octubre	11.785.818,69					11.785.818,69
Noviembre	11.425.899,21					11.425.899,21
Diciembre	14.175.141,91					14.175.141,91
<b>TOTALES</b>	<b>140.212.620,89</b>					<b>140.212.626,89</b>

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial

Atq. ENRIQUE E. ASTUDILLO  
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.  
I.P.V. y D.U.



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**Ejercicio 2017**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	11.941.677,57					11.941.677,57
Febrero	11.751.941,39					11.751.941,39
Marzo	13.905.514,48					13.905.514,48
Abril	13.134.683,62					13.134.683,62
Mayo	12.109.064,19					12.109.064,19
Junio	12.895.060,23					12.895.060,23
Julio	13.205.452,43					13.205.452,43
Agosto	12.121.372,42					12.121.372,42
Setiembre	12.352.276,12					12.352.276,12
Octubre	13.313.075,17					13.313.075,17
Noviembre	13.147.664,78					13.147.664,78
Diciembre	13.392.122,67					13.392.122,67
<b>TOTALES</b>	<b>153.269.905,07</b>					<b>153.269.905,07</b>

**Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial**

  
**ARG. ENRIQUE E. ASTUDILLO**  
 SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.  
 I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**Ejercicio 2017**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	7.177.249,25					7.177.249,25
Febrero	6.254.921,31					6.254.921,31
Marzo	8.581.832,33					8.581.832,33
Abril	8.079.463,53					8.079.463,53
Mayo	9.630.755,15					9.630.755,15
Junio	10.135.902,94					10.135.902,94
Julio	8.659.608,03					8.659.608,03
Agosto	9.127.320,58					9.127.320,58
Setiembre	7.894.093,80					7.894.093,80
Octubre	8.684.960,52					8.684.960,52
Noviembre	8.435.264,46					8.435.264,46
Diciembre	7.650.670,80					7.650.670,80
<b>TOTALES</b>	<b>100.312.042,70</b>					<b>100.312.042,70</b>

**Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial**

  
Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO  
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.  
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**Ejercicio 2017**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	9.008.003,11					9.008.003,11
Febrero	8.682.513,24					8.682.513,24
Marzo	8.684.926,69					8.684.926,69
Abril	8.503.278,20					8.503.278,20
Mayo	8.421.668,10					8.421.668,10
Junio	8.336.108,43					8.336.108,43
Julio	8.185.410,07					8.185.410,07
Agosto	8.224.680,43					8.224.680,43
Setiembre	8.913.555,53					8.913.555,53
Octubre	8.937.980,00					8.937.980,00
Noviembre	8.698.668,51					8.698.668,51
Diciembre	8.733.293,30					8.733.293,30
<b>TOTALES</b>	<b>103.330.085,61</b>					<b>103.330.085,61</b>

**Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial**

  
**Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO**  
 SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.  
 I.P.V. y D.U.



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Año 2017**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Planilla N° 4.4.4**

<b>Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a Diciembre 2017</b>	
Usurpadas/intrusadas	<b>265</b>
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	<b>702</b>
Cobro suspendido / Rescindidas / Cobro no iniciado (Viviendas en Obra)	<b>8.722</b>
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	<b>4</b>
Entregadas sin resolución de adjudicación	<b>1.525</b>
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	<b>95</b>
Otros motivos (especificar)	
<b>Total</b>	<b>11.313</b>

<b>Otras Situaciones</b>	<b>Cantidad</b>
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio + Programa UNE	<b>246</b>
Canceladas	<b>14.560</b>
	<b>14.806</b>

**Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial**

  
Arq. ENRIQUE E. ASTUDILLO  
SUB-DIRECTOR AREA REC. REG. DOM.  
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Año 2017**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2016)**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
<b>54.365</b>	<b>28.246</b>	<b>26.119</b>	<b>14.560</b>
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
<b>TOTAL:</b>			

**Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial**

**Nota**

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc)

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

  
Atq. ENRIQUE E. ASTUDILLO  
SUB-DIRECTOR AREA REG. REG. DOM.  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

2017

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	5	1977
hasta	12	2017

54365 = (dato 2016 + adjudicadas 2017, incluyendo PFCV)

Total

1.b. Solamente durante 2017

603

Total

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.

13347

(desde el inicio del programa)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

16826

Total

2.b. Solamente durante 2017

1256

Total

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2017\*

0

3. DETALLE ESTADO DE TRÁMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3444	13382	16826 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	800	600	1400
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	36139	36139
3.d. TOTAL	4244	50121	54365 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas\*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Dirección de Área de Recupero y Regularización Dominial

ENC. ESTHER GARCÍA V. GARRILLO  
DIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL  
I. F. V. y D. U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text" value="40"/>
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	<input type="text" value="60"/>
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text" value="100"/>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	<input type="text" value="20"/>
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( documentos personales, situaciones familiares,etc)	<input type="text" value="60"/>
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	<input type="text"/>
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	<input type="text" value="20"/>
TOTAL	<input type="text" value="100"/>

Observaciones:

Fuente:

Escrit. Pública M. V. CARRILLO  
PER. DE TRAMITACIÓN, COMUNAL  
I. F. V. y O. G.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: TUCUMAN

INFORMACION AL 31-12-17

Planilla N° 5.1.

MES	Transfencias FONAVI	Aportes Provinciales	Total Recupero	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	Ingresos PROMEBA 7	TOTAL INGRESOS 8=(4+5+6+7)	Total Invertido en Obras 9	Comisiones de Serv. y Bancarias 10	Otros Egresos 11	Egresos Obras PROMEBA 12	TOTAL EGRESOS 13=(8+9+10+11)	Saldo del Mes 14=(8-13)	III. SALDO=(I-II)
Saldo Inicial															198.808.409,34
Enero	37.023.758,72	0,00	16.608.197,12	53.631.955,84	17.533.052,10	4.967.073,23	817.354,20	76.949.435,37	29.819.010,57	149.683,89	46.293.110,26	0,00	76.261.804,72	687.630,65	199.496.039,99
Febrero	38.443.838,14	0,00	16.506.899,13	54.950.737,27	65.475.920,34	7.312.142,21	6.380.276,03	134.119.075,85	51.730.901,98	185.445,13	23.266.107,46	6.623.811,94	81.806.266,51	52.312.809,34	251.808.849,33
Marzo	49.948.960,90	20.000.000,00	21.663.032,92	91.611.993,82	78.673.806,56	4.593.636,52	3.562.413,57	178.441.850,47	57.533.731,38	254.596,03	30.718.798,48	3.656.051,40	92.163.177,29	86.278.673,18	338.087.521,51
Abril	63.796.785,53	20.000.000,00	20.834.298,81	104.631.082,34	2.710.338,78	18.325.249,57	10.526.753,16	136.193.403,85	85.224.813,41	163.182,49	34.775.257,96	4.297.059,73	124.460.313,59	11.733.090,26	349.820.612,77
Mayo	60.231.010,98	20.000.000,00	22.856.751,39	103.087.762,37	70.508.619,67	5.841.986,49	1.832.197,42	181.270.565,95	62.431.097,35	264.930,45	42.361.260,79	8.278.125,53	113.335.414,12	67.935.151,83	417.755.764,60
Junio	55.268.882,23	20.000.000,00	22.812.457,25	98.081.339,48	7.305.126,22	7.043.592,53	4.542.953,87	116.973.012,10	61.485.843,46	331.239,60	45.692.385,41	4.584.389,87	112.093.858,34	4.879.153,76	422.634.918,36
Julio	56.746.111,59	21.398.066,31	23.116.631,18	101.260.809,08	89.510.290,07	8.973.756,63	7.368.381,68	207.113.237,46	52.108.219,23	263.658,18	32.353.562,63	7.356.195,68	92.081.635,72	115.031.601,74	537.666.520,10
Agosto	56.237.058,06	13.574.420,20	20.459.235,17	90.220.713,43	55.713.163,54	7.679.423,86	3.457.895,98	157.071.196,81	69.798.277,21	266.021,13	35.389.248,69	2.548.623,79	108.002.170,82	49.069.025,99	586.735.546,09
Septiembre	49.781.349,54	39.139.401,71	18.676.102,49	107.596.853,74	86.490.586,19	10.220.213,99	10.986.318,95	215.293.972,87	109.626.125,24	134.826,39	38.707.699,85	11.675.311,68	160.143.963,06	55.150.009,81	641.885.555,90
Octubre	58.018.988,01	27.550.102,26	20.448.839,35	106.017.929,62	217.408,41	10.748.499,37	1.753.094,08	118.736.931,48	109.231.528,39	121.558,15	46.254.881,35	1.778.027,88	137.385.995,77	-38.649.064,29	603.236.491,61
Noviembre	52.230.648,50	27.446.518,95	21.132.834,23	100.810.001,68	0,00	36.657.542,53	13.247.063,69	150.714.607,90	87.807.008,44	1.042.570,09	42.238.485,78	5.578.490,11	136.666.554,42	14.048.053,48	617.284.545,09
Diciembre	63.266.203,16	41.722.787,50	22.941.375,27	127.930.365,93	0,00	11.031.398,55	2.190.954,56	141.152.719,04	115.529.532,99	460.547,42	60.466.603,84	7.961.741,07	184.418.425,32	-43.265.706,28	574.018.838,81
TOTAL	640.993.593,36	250.781.296,93	248.056.654,31	1.139.831.544,60	474.138.311,88	133.394.515,48	66.665.637,19	1.814.030.009,15	892.326.089,65	3.638.258,85	478.517.402,30	64.337.828,68	1.438.819.579,68		

Fuente: Dpto. Contaduría- Balance para el H.T.C.

*Magda Barrios*  
C.P.N. GABRIELA R. LEGUIZAMON  
JEFA (Int.) DEPTO. CONTADURIA  
I.P.V. y D.U.

*[Firma]*  
C.P.N. ADRIANA MONICA SALVADOR  
DIRECTORA (Int.) AREA  
ECONOMICA FINANCIERA  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: TUCUMAN

Informe al 31-12-17

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Intereses 2	Pliegos y Aranceles 3	Otros 4	Aportes Provinciales (5)			Promesa 6	Retención Art 33 Fondos de Terceros 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
					Totales	Cheques Dif.-Obra	Sueldo			
Enero			207.254,00	4.759.819,23	0,00					4.967.073,23
Febrero			76.543,00	7.235.599,21	0,00					7.312.142,21
Marzo			253.165,00	4.336.285,38	0,00				4.186,14	4.593.636,52
Abril			273.471,54	18.051.778,03	0,00					18.325.249,57
Mayo		1.430,97	319.887,00	5.507.953,43	0,00				12.715,09	5.841.986,49
Junio		71,18	288.100,00	6.755.421,35	0,00					7.043.592,53
Julio			219.255,00	8.754.501,63	0,00					8.973.756,63
Agosto			248.321,00	7.431.102,86	0,00					7.679.423,86
Setiembre			178.799,00	10.041.414,99	0,00					10.220.213,99
Octubre			289.972,00	10.027.905,11	0,00				430.622,26	10.748.499,37
Noviembre		184,54	333.334,23	36.181.025,24	0,00				142.998,52	36.657.542,53
Diciembre			206.175,47	10.825.223,08	0,00					11.031.398,55
<b>TOTALES</b>	0,00	1.686,69	2.894.277,24	129.908.029,54	0,00	0,00	0,00	0,00	590.522,01	133.394.515,48

(a) incluye Fondo Federal Solidario.

Fuente: DPTO. CONTADURIA-BALANCE PARA EL H.T.C.

MES	Ret.Gtas e Impuestos	Seguro	Depositos no reg.	Anulac.y/o reaj.registros	Recurso Remanente Fondo solidario	Sueldo (devoluc.)	Cobranza	CANON LOMAS DE TAFI	Totales (otros)	TOTAL OTROS IG	(justifica)
(4) Ene/15	2.907.476,98			1.822.093,78				30.248,47	4.759.819,23	4.759.819,23	100,00%
(4) Feb/15	7.141.376,21		10.886,00			59.500,00		23.837,00	7.235.599,21	7.235.599,21	100,00%
(4) Mar/15	4.288.505,63							47.779,75	4.336.285,38	4.336.285,38	100,00%
(4) Abr/15	7.989.423,13	322.132,27	30.000,00	45.079,34		9.638.873,19		26.270,10	18.051.778,03	18.051.778,03	100,00%
(4) Mayo/15	5.363.415,93			10.000,00		95.700,00		38.837,50	5.507.953,43	5.507.953,43	100,00%
(4) Jun/15	6.710.040,85	12.930,89		0,01				32.449,60	6.765.421,35	6.765.421,35	100,00%
(4) Jul/15	5.182.486,17			3.527.384,96		21.679,00		22.951,50	8.754.501,63	8.754.501,63	100,00%
(4) Ago/15	7.396.318,16			1,93				34.782,77	7.431.102,86	7.431.102,86	100,00%
(4) Set/15	9.978.866,57	21.742,26	7.500,32	7.780,70				25.525,14	10.041.414,99	10.041.414,99	100,00%
(4) Oct/15	9.863.321,75			95.858,96	31.530,87			37.193,53	10.027.905,11	10.027.905,11	100,00%
(4) Nov/15	7.797.575,24		13.110,71	8.796.889,53		19.398.735,82	137.200,00	37.513,44	36.181.024,74	36.181.024,74	100,00%
(4) Dic/15	8.751.037,49			1.778.815,90		295.369,69			10.825.223,08	10.825.223,08	100,00%
Totales	83.369.844,11	356.805,42	61.497,03	16.083.905,11	31.530,87	29.509.857,70	137.200,00	357.388,80	129.908.029,54	129.908.029,54	100,00%

C.P.N. GABRIELA R. LEGUIZAMON  
JEFA (Int.) DEPTO. CONTADURIA  
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ADRIANA MONICA SALVADOR  
DIREC. FORA (Int.) AREA  
ECONOMICA FINANCIERA  
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales**


**JURISDICCION: TUCUMAN**


**INFORMACIÓN AL 31-12-17**

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Infra- Techo Digno 2	Urbanizacion de Villas 3	Techo Digno 4	Mejor Vivir 5	Integracion Socio Comunitaria 6	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero		2.500.782,15		11.016.663,03	4.015.606,92		17.533.052,10
Febrero			9.863.284,72	17.033.144,39	38.579.491,23		65.475.920,34
Marzo		4.394.609,61		298.836,00	61.707.742,51	12.272.618,44	78.673.806,56
Abril				2.710.338,78			2.710.338,78
Mayo		9.754.541,01			56.809.781,97	3.944.296,69	70.508.619,67
Junio		1.174.100,56			6.131.025,66		7.305.126,22
Julio		16.121.088,92		63.305.264,09	9.379.690,64	704.246,40	89.510.290,07
Agosto		469.433,19		55.116.985,29	126.745,06		55.713.163,54
Setiembre		186.123,71	9.057.911,45	77.246.551,03			86.490.586,19
Octubre					217.408,41		217.408,41
Noviembre							0,00
Diciembre						0,00	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>34.600.679,15</b>	<b>18.921.196,17</b>	<b>226.727.782,61</b>	<b>176.967.492,40</b>	<b>16.921.161,53</b>	<b>474.138.311,88</b>

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.

  
C.P.N. GABRIELA R. LEGUIZAMON  
JEFA (Int.) DEPTO. CONTADURIA  
I.P.V. y D.U.

  
C.P.N. ADRIANA MONICA SALVADOR  
DIRECTORA (Int.) AREA  
ECONOMICA FINANCIERA  
I.P.V. y D.U.



**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**Informe al 31-12-17**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Planilla N° 5.3**

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	16.608.197,12					16.608.197,12
Febrero	16.506.899,13					16.506.899,13
Marzo	21.663.032,92					21.663.032,92
Abril	20.834.298,81					20.834.298,81
Mayo	22.856.751,39					22.856.751,39
Junio	22.812.457,25					22.812.457,25
Julio	23.116.631,18					23.116.631,18
Agosto	20.459.235,17					20.459.235,17
Setiembre	18.676.102,49					18.676.102,49
Octubre	20.448.839,35					20.448.839,35
Noviembre	21.132.834,23					21.132.834,23
Diciembre	22.941.375,27					22.941.375,27
<b>TOTALES</b>	<b>248.056.654,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>248.056.654,31</b>

**Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.**

*[Firma]*  
**DR. GABRIELA R. LEGUZAMON**  
JEFA (Int.) DEPTO. CONTADURIA  
I.P.V. y D.U.

*[Firma]*  
**C. P. J. J. MONICA SALVADOR**  
DIRECTORA (Int.) AREA ECONOMICA FINANCIERA  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

INFORMACIÓN AL 31/12/17

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda y Mejoramientos 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Otros 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	0,00					0,00
Febrero	0,00					0,00
Marzo	0,00		5.314.993,12			5.314.993,12
Abril	0,00					0,00
Mayo	0,00					0,00
Junio	0,00					0,00
Julio	0,00					0,00
Agosto	0,00					0,00
Setiembre	0,00					0,00
Octubre	6.713.945,45					6.713.945,45
Noviembre	3.260.009,14					3.260.009,14
Diciembre	0,00					0,00
TOTALES	9.973.954,59	0,00	5.314.993,12	0,00	0,00	15.288.947,71

Fuente: Rendición para el Honorable Tribunal de Cuentas

*Agustín*  
CPN CAROL R. LEGUIZAMON  
J.L.P.A (Int) DEPTO. CONTADURIA  
I.P.V. y D.U.

*Agustín*  
CPN ADRIANA INCHICA SALVADOR  
DIRECTORA (Int) AREA  
ECONOMICA FINANCIERA  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

AÑO 2.017

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.5. FED

MES	Reactivación 1	Urbanización de Villas 2	Solidaridad Habitacional 3	Construcción de viviendas 4	Integración Sociocomunitaria 5	Fondos de Terceros 6	Fdo. Federal Solidario 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero				29.819.010,57				29.819.010,57
Febrero				51.730.901,98				51.730.901,98
Marzo				52.218.738,26				52.218.738,26
Abril				85.224.813,41				85.224.813,41
Mayo				62.431.097,35				62.431.097,35
Junio				61.485.843,46				61.485.843,46
Julio		1.276.275,00		50.831.944,23				52.108.219,23
Agosto		1.234.100,00		68.564.177,21				69.798.277,21
Setiembre				109.626.125,24				109.626.125,24
Octubre		1.249.500,00		101.268.082,94				102.517.582,94
Noviembre				84.546.999,30				84.546.999,30
Diciembre		900.900,00		114.628.632,99				115.529.532,99
TOTALES	0,00	4.660.775,00	0,00	872.376.366,94	0,00	0,00	0,00	877.037.141,94

Fuente: Dpto. Contaduría

C.P.N. GABRIELA R. LEGUIZAMON  
JEFA (int.) DEPTO. CONTADURIA  
I.P.V. y D.U.

C.P.N. ADRIANA MONICA-SALVADOR  
DIRECTORA (int.) AREA  
ECONOMICA FINANCIERA  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Información al 31/12/17

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.6.

MES	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Creditos y/o Préstamo 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	149.683,89	149.683,89	1.313.095,89	22.641.773,15		22.338.241,22	46.293.110,26	46.442.794,15
Febrero	185.445,13	185.445,13	1.324.205,39	19.621.225,39		2.320.676,68	23.266.107,46	23.451.552,59
Marzo	254.596,03	254.596,03	1.739.803,91	24.700.625,75		4.278.368,82	30.718.798,48	30.973.394,51
Abril	163.182,49	163.182,49	2.233.362,51	27.788.419,25		4.753.476,20	34.775.257,96	34.938.440,45
Mayo	264.930,45	264.930,45	1.267.296,43	25.372.883,06		15.721.081,30	42.361.260,79	42.626.191,24
Junio	331.239,60	331.239,60	2.202.371,31	38.802.669,98		4.687.344,12	45.692.385,41	46.023.625,01
Julio	263.658,18	263.658,18	2.193.032,17	25.602.229,73		4.558.300,73	32.353.562,63	32.617.220,81
Agosto	266.021,13	266.021,13	1.505.525,58	28.493.375,49		5.390.347,62	35.389.248,69	35.655.269,82
Setiembre	134.826,29	134.826,29	2.295.004,72	30.989.498,21		5.423.196,92	38.707.699,85	38.842.526,14
Octubre	121.558,15	121.558,15	1.876.363,00	38.433.581,18		5.944.937,17	46.254.881,35	46.376.439,50
Noviembre	1.042.570,09	1.042.570,09	1.467.408,64	4.045.501,88		36.725.575,26	42.238.485,78	43.281.055,87
Diciembre	460.547,42	460.547,42	1.343.011,97	52.487.078,48		6.636.513,39	60.466.603,84	60.927.151,26
TOTALES	3.638.258,85	3.638.258,85	20.760.481,52	338.978.861,55	0,00	118.778.059,43	478.517.402,50	482.155.661,35

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.

	Deposito de retenciones	Fondo Permanente	Anulac.y Dif.Regist	Fondos de Terceros	Seguro	Sueldo Devoluc	CH Diferidos	Total
(7) En/17	3.338.237,62						19.000.000,00	22.338.237,62
(7) Feb/17	2.118.124,89		202.551,79					2.320.676,68
(7) Mar/17	3.489.292,88	10.362,81	206.383,31	250.197,55	322.132,27			4.278.368,82
(7) Abril/17	3.658.418,37		1.047.904,01	47.153,82				4.753.476,20
(7) Mayo/17	3.437.382,28	23.196,68	2.658.233,91			9.602.273,19		15.721.085,96
(7) Jun/17	4.144.549,84	12.887,15	212.600,00		317.307,13			4.687.344,12
(7) Jul/17	3.656.473,68		901.827,05					4.558.300,73
(7) Ago/17	4.202.178,37	9.554,47	1.178.613,88					5.390.346,72
(7) Set/17	5.412.694,07		10.502,85					5.423.196,92
(7) Oct/17	5.819.903,38	11.613,59	113.420,04					5.944.937,01
(7) Nov/17	7.118.508,15		10.217.203,08			19.389.864,03		36.725.575,26
(7) Dic/17	4.311.914,86	15.000,00	2.309.598,53					6.636.513,39
Totales	50.707.678,39	82.614,60	19.058.838,45	297.351,37	639.439,40	28.992.137,22	118.778.059,43	482.155.661,35

DIRECTOR GENERAL AREA ECONOMICA  
C.P.N. GABRIEL R. LEGUIZAMON  
JEFA (INT) DEPTO. CONTADURIA  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 1

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2.017

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC.	CH. DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA N° 98070/4	CUENTA N° 98071/1	CUENTA N° 98072/8	CUENTA N° 98073/5	CUENTA N° 98074/2	CUENTA N° 48100438/48
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>290.088,47</b>	<b>139.143,00</b>	<b>91.755,54</b>	<b>80.373.722,30</b>	<b>25.412,10</b>	<b>328.710,19</b>	<b>3.273.112,32</b>	<b>12.487,96</b>
<b>1. INGRESOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>852.490.829,74</b>	<b>30.037.631,58</b>	<b>3.176.490,60</b>	<b>216.823.711,72</b>	<b>0,00</b>
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	640.993.593,36	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216.164.217,16	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	209.383.230,62	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	2.114.005,76	30.037.631,58	3.176.490,60	659.494,56	0,00
1.8 Ingresos PROMEBA								
<b>2. EGRESOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>132.547,08</b>	<b>403.410.579,31</b>	<b>368.352.255,94</b>	<b>17.146.987,23</b>	<b>9.995.148,85</b>	<b>865,15</b>
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	15.288.947,71	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Invertido en PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	366.324.639,02	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	6.514,68	0,00	0,00	26.313,67	3.061.307,65	865,15
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	109.972,40	0,00	0,00	17.050.496,72	3.590.457,93	0,00
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	619.320,00	338.359.541,55	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	16.060,00	21.177.672,58	29.992.714,39	70.176,84	3.343.383,27	0,00
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>		<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>-224.064.632,58</b>	<b>367.525.478,78</b>	<b>18.286.061,85</b>	<b>-164.106.604,08</b>	<b>0,00</b>
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	50.000,00	26.640.742,38	367.725.478,78	18.322.678,31	31.874.443,74	0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	-250.705.374,96	-200.000,00	-36.616,46	-195.981.047,82	0,00
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>								
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-132.547,08</b>	<b>449.080.250,43</b>	<b>-338.314.624,36</b>	<b>-13.970.496,63</b>	<b>206.828.562,87</b>	<b>-865,15</b>
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ±</b>	<b>290.088,47</b>	<b>139.143,00</b>	<b>9.208,46</b>	<b>305.389.340,15</b>	<b>29.236.266,52</b>	<b>4.644.275,41</b>	<b>45.995.071,11</b>	<b>11.622,81</b>

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

CPN. ADRIANA MARIA SALVADOR  
DIRECTORA (INT.) AREA  
ECONOMICA FINANCIERA  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 2

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2017

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	C.de AHORRO	CUENTA N° 48101455/58	CUENTA N° 48100729/63	CUENTA N° 48100731/48	CUENTA N° 48100829/70	CUENTA N° 48100830/52	CUENTA N° 98234/2	CUENTA N° 48100931/62	CUENTA N° 98273/1
<b>SALDO INICIAL</b>	697.268,59	2.415.999,26	0,00	6.255.181,95	0,00	0,00	16.181.443,82	2.229,50	1.716.508,38
<b>1. INGRESOS</b>	19.660.644,76	13.570.985,88	0,00	6.016.104,90	1.398.066,31	0,00	32.797.879,03	0,00	47.415.086,93
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9°	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	19.659.213,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	1.398.066,31	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	13.560.985,88	0,00	3.360.175,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	1.430,99	10.000,00	0,00	2.655.929,25	0,00	0,00	32.797.879,03	0,00	47.415.086,93
1.8 Ingresos PROMEBA									
<b>2. EGRESOS</b>	577.058,26	10.000,00	0,00	9.155.854,25	1.398.066,31	0,00	28.726.396,21	2.229,50	47.354.114,59
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	0,00	6.499.925,00	1.398.066,31	0,00	28.231.329,79	0,00	0,00
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	385.653,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	191.405,25	10.000,00	0,00	2.655.929,25	0,00	0,00	495.066,42	2.229,50	47.354.114,59
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA									
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	-18.020.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-224.484,39
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.535,00
3.2 Egresos (-)	-18.020.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-237.019,39
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 -</b>	19.083.586,50	13.560.985,88	0,00	-3.139.749,35	0,00	0,00	4.071.482,82	-2.229,50	60.972,34
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ±</b>	1.760.855,09	15.976.985,14	0,00	3.115.432,60	0,00	0,00	20.252.926,64	0,00	1.552.996,33

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

C.P.N. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ECONOMÍA  
JEFA (Int.) DEPTO. CONTADURIA  
I.P.V. y D.U.

5-Situación Financiera del Ejercicio:  
JURISDICCION: TUCUMAN

5-Situación Financiera del Ejercicio:  
PLANILLA Nº 5.7 JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2.017

CONCEPTOS	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CONCEPTOS
SALDO INICIAL	98275/5	16975/8/089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0		
1. INGRESOS	135.851,07	25.354,94	55.862.866,64	0,00	41.856,03	9.639,37	0,00	190.910,70		SALDO INICIAL
1.1 Ingresos FONAVI	3.032.533,82	3.545.881,96	10.888,41	3.661.231,10	7.594.420,17	467.434.353,41	31.530,87	36.067,10		1. INGRESOS
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1.1 Transferencias FONAVI
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º
1.3 Recupero FONAVI	0,00	3.545.881,96	0,00	0,00	7.594.420,17	0,00	0,00	0,00		1.3 Recupero FONAVI
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1.4 Aportes Provinciales
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1.5 Recupero Provinciales
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	457.217.150,35	0,00	0,00		1.6 Programas Federales
1.7 Otros Ingresos	3.032.533,82	0,00	10.888,41	0,00	9,90	10.217.203,06	31.530,87	36.067,10		1.7 Otros Ingresos
1.8 Ingresos PROMEBA				3.661.231,10						1.8 Ingresos PROMEBA
2. EGRESOS	2.874.355,79	52.490,73	415.553.042,10	2.038.288,79	103.992,48	18.583.861,60	31.530,87	0,00		2. EGRESOS
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2.1 Invertido en Obras FONAVI
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	415.553.011,26	0,00	0,00	8.364.931,14	0,00	0,00		2.1 Invertido en PROG.FEDERALES
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	0,00	52.004,37	0,00	333,96	103.388,48	1.727,88	0,00	0,00		2.2 Comis. de Servicios y Bancarias
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.554,47	0,00		2.3 Gastos de funcionamiento
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2.4 Haberes de Personal
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	2.874.355,79	486,36	30,84	0,00	604,00	10.217.202,58	21.976,40	0,00		2.5 Otros Egresos no afectados a Obras
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA				2.037.954,83						2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-12.151,46	-3.501.000,00	425.381.528,69	333,96	-6.977.076,36	-393.352.235,50	25.000,00	0,00		3. TRANSFERENCIAS INTERNAS
3.1 Ingresos (+)	383,54	0,00	451.702.662,27	333,96	0,00	697.284,00	25.000,00	0,00		3.1 Ingresos (+)
3.2 Egresos (-)	-12.535,00	-3.501.000,00	-26.321.133,58	0,00	-6.977.076,36	-394.049.519,50	0,00	0,00		3.2 Egresos (-)
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		4. ACTIVOS FINANCIEROS
4.1 Venta (+) Compra (-)										4.1 Venta (+) Compra (-)
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)										4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)
5. RESULTADO OPERATIVO (1 -	158.178,03	3.493.391,23	-415.542.153,69	1.622.942,31	7.490.427,69	448.850.491,81	0,00	36.067,10		5. RESULTADO OPERATIVO (1 -
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ±	281.877,64	17.746,17	65.702.241,64	1.623.276,27	555.207,36	55.507.895,68	25.000,00	226.977,80		6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ±

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

C.P.N. ADRINA MONICA SALVADOR  
DIRECTORA (C.N.) AREA  
ECONOMICA FINANCIERA  
C.P.N. GABRIELA REYES  
JEFA (Int.) DEPTO. CONTADURIA  
I.P.V. y D.U.

SECTORES PÚBLICOS Y VIVIENDA

S DEL FONAVI

HOJA Nº 4

AÑO 2.017

PLANILLA Nº 5.7

CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	CUENTA Nº	TOTAL
98472/0	73831/10	48101511/17	128397/0	132022		
28.672.983,88	92.037,29	31.043,97	1.183.471,04	759.331,03		198.808.409,34
40.000.000,00	1.138.266,21	63.017.176,89	723.575,38	416.652,38		1.814.030.009,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		640.993.593,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0,00	1.092.931,15	0,00	0,00	0,00		248.056.654,31
40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		250.781.296,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		474.138.311,88
0,00	45.335,06	12.770,80	723.575,38	416.652,38		133.394.515,48
		63.004.406,09				66.665.637,19
50.665.239,42	45.264,00	62.312.059,85	297.351,37	0,00		1.438.819.579,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		15.288.947,71
50.665.239,42	0,00	0,00	0,00	0,00		877.037.141,94
0,00	150,00	0,00	0,00	0,00		3.638.258,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20.760.481,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		338.978.861,55
0,00	45.114,00	12.186,00	297.351,37	0,00		118.778.059,43
		62.299.873,85				64.337.828,68
0,00	-1.010.000,00	1.742,40	0,00	0,00		1.961,31
0,00	0,00	1.742,40	0,00	0,00		897.053.284,38
0,00	-1.010.000,00	0,00	0,00	0,00		-897.051.323,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
			0,00	0,00		0,00
			0,00	0,00		0,00
-10.665.239,42	1.093.002,21	705.117,04	426.224,01	416.652,38		375.210.429,47
18.007.744,46	175.039,50	737.903,41	1.609.695,05	1.175.983,41		574.020.800,12

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

C.R.M. ADRIAN MORA SALVADOR  
DIRECCION (G.I.) AREA  
ECONOMICA FINANCIERA  
I.P.V. y D.U.

C.R.M. GABRIEL R. LEGUIZAMON  
JEFA (Int.) DEPTO. CONTADURIA  
I.P.V. y D.U.

# ANEXO DOCUMENTOS

Poder Ejecutivo  
Tucumán

TUCUMÁN

San Miguel de Tucumán, 19 de octubre de 2017-

DECRETO N° 3.433 /3-(SH)

EXPEDIENTE N° 9844/440-2017

VISTO las presentes actuaciones mediante las cuales el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano gestiona fondos en carácter de Aporte No Reintegrable por la suma de \$ 105.000.000.-, para gastos de funcionamiento de la institución, y

**CONSIDERANDO:**

Que fundamenta el pedido atento a que el recupero de cuotas de los adjudicatarios debe reinvertirse en nuevos proyectos, de conformidad con las disposiciones establecidas por Resolución N° 122/2017 dictada por el Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación, razón por la cual resulta menester incorporar el Financiamiento 24411 Del Sector Privado con la pertinente estructura de gastos.

Que para dar viabilidad a lo tramitado corresponde, previamente, rectificar los Arts. 3°, 4° y 5° del Decreto N° 2683/3-SH del 22/08/2017 (modificatorio del Decreto N° 551/3-SH-2017).

Que además se debe realizar una adecuación presupuestaria para incorporar la Partida Subparcial 912 - en la Jurisdicción 50- SAF Obligaciones a Cargo del Tesoro-, por la suma de \$ 150.000.000.- para incorporar el Recurso 18111 con la respectiva estructura de gastos en el organismo recurrente.

Que por otra parte, resulta necesario otorgar al Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano el aporte de referencia, a cuyo fin correspondió autorizar a la Dirección de Administración del Ministerio de Economía a emitir las respectivas órdenes de pago.

Que por todo lo expuesto resulta menester dictar la pertinente medida administrativa.

Por ello, atento a lo informado por Dirección General de Presupuesto de fs. 41 a 44, Contaduría General de la Provincia a fs. 46 y en mérito al Dictamen Fiscal N° 2649 del 11 de octubre de 2017, obrante a fs. 50 de estos actuados,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1°:** Rectifícanse los Artículos 3°, 4° y 5° del Decreto N° 2.683/3-SH de fecha 22/08/2017 (Modificatorio del Decreto N° 551/3-(SH) de fecha 10 de marzo de 2017), quedando redactados de la siguiente manera:

**"ARTÍCULO 3°:**

- Extráese de la Jurisdicción 50 - SAF OBLIGACIONES A CARGO DEL TESORO, Programa 93 - Erogaciones varias, Finalidad/Función 199, Subprograma 00; Proyecto 01 - Obras Crédito Adicional, Obra 54 - Fondo Federal Solidario, Partida Subparcial 422 - Construcciones en Bienes de Dominio Público, Recurso 34528 Remanente Rec 22418, la suma de PESOS CUARENTA MILLONES (\$ 40.000.000.-).



*Poder Ejecutivo*  
*Tucumán*

Cont. Dcto. N° 3.433 /3(SH)

Ref. Expte. N° 9844/440-2017

III/2

- e Incorpórase en la Jurisdicción 50 – SAF OBLIGACIONES A CARGO DEL TESORO, Programa 97 – Transferencias a Organismos Descentralizados y Aut. Consolidan, Finalidad/Función 199, Subprograma 00, Proyecto 00, Actividad 02 – Transferencias figurativas al IPVYDU, la Partida Subparcial 922 – Contribuciones a Inst. Desc. y Autérq. que consolidan, Recurso 34528 Remanente Rec. 22418, por la suma de PESOS CUARENTA MILLONES (\$ 40.000.000.-)

Como consecuencia de ello, Incorpórase:

- El Recurso 23118 – De la Administración Central (Remanente F. F. Solidario), por la suma de PESOS CUARENTA MILLONES (\$ 40.000.000.-) en el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, el que financiará la siguiente estructura de gastos:  
Jurisdicción 64 – INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, Programa 11 – U.O. N° 970 – Inst. Prov. de Vivienda y Desarrollo Urbano, Finalidad/Función 379, Subprograma 00, Partida Subparcial 421 – Construcciones en bienes de dominio privado:  
Proyecto 02 – Programa Federal Plurianual, Obra 51 – Programa Federal Plurianual, la suma de PESOS VEINTIOCHO MILLONES (\$ 28.000.000.-).  
Proyecto 03 – Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, Obra 51 – Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, la suma de PESOS DIEZ MILLONES (\$10.000.000.-).  
Proyecto 10 – Prog. Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, Obra 55 – 2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur, la suma de PESOS DOS MILLONES (\$ 2.000.000.-).

Todo ello del Presupuesto General 2017.

**ARTÍCULO 4°.-** Otórgase al INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO un Aporte No Reintegrable por la suma de PESOS CUARENTA MILLONES (\$40.000.000.-), el que será cancelado en 2 (dos) cuotas mensuales, iguales y consecutivas para los meses de Agosto y Septiembre 2017 de PESOS VEINTE MILLONES (\$ 20.000.000.-) cada una.

**ARTÍCULO 5°.-** Autorízase a la DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL MINISTERIO DE ECONOMÍA a emitir las correspondientes órdenes de pago a favor del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, con imputación a la Jurisdicción 50 – SAF OBLIGACIONES A CARGO DEL TESORO, Programa 97 – Transferencias a Organismos Descentralizados y Aut. Consolidan, Finalidad/Función 199, Subprograma 00, Proyecto 00, Actividad 02 – Transferencias figurativas al IPVYDU, Partida Subparcial 922 – Contribuciones a Inst. Desc. y Autérq. que consolidan, Recurso 34528 – Remanente Rec

C.P.N. RICARDO CARRILLO  
MINISTRO DE ECONOMÍA

C.P.N. RICARDO J. STEIMBERG  
Secretario de Estado de Hacienda

*h*  
*re*

*Poder Ejecutivo*  
*Tucumán*

TUCUMÁN

Cont. Dcto. Nº 3.433 /3(SH)

Ref. Expte. Nº 9844/440-2017

III/3

22418, por la suma de:

- PESOS VEINTE MILLONES (\$ 20.000.000.-) para el mes de Agosto de 2017

- PESOS VEINTE MILLONES (\$20.000.000.-) para el mes de Septiembre de 2017".

Como consecuencia de lo dispuesto precedentemente, se deberá realizar la siguiente adecuación presupuestaria:

- Disminúyese el Recurso 23117 - De la Administración Central (F. F. Solidario), por la suma de PESOS SESENTA MILLONES (\$60.000.000.-) en el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, el que financiará la siguiente estructura de gastos:  
Jurisdicción 64 - INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO,  
Programa 11 - U.O. Nº 970 - Inst. Prov. de Vivienda y Desarrollo Urbano,  
Finalidad/Función 379, Subprograma 00, Partida Subparcial 421 - Construcciones en bienes de dominio privado:

- Proyecto 02 - Programa Federal Plurianual, Obra 51 - Programa Federal Plurianual, la suma de PESOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL (\$ 44.400.000.-).

- Proyecto 03 - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, Obra 51 - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, la suma de PESOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS MIL (\$ 14.300.000.-).

- Proyecto 10 - Prog. Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, Obra 55 - 2500 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur, la suma de PESOS UN MILLON TRESCIENTOS MIL (\$ 1.300.000.-).

- Extráese de la Jurisdicción 50 - SAF OBLIGACIONES A CARGO DEL TESORO, Programa 97 - Transferencias a Organismos Descentralizados y Aut. Consolidan, Finalidad/Función 199, Subprograma 00, Proyecto 00, Actividad 02 - Transferencias figurativas al IPVYDU, Partida Subparcial 922 - Contribuciones a Inst. Desc. y Autárq. que consolidan, Recurso 22418 - Fondo Federal Solidario, por la suma de PESOS SESENTA MILLONES (\$ 60.000.000.-).

- Incrementase en la Jurisdicción 50 - SAF OBLIGACIONES A CARGO DEL TESORO, Programa 93 - Erogaciones varias, Finalidad/Función 199, subprograma 00, Proyecto 01 - Obras Crédito Adicional, Obra 54 - Fondo Federal Solidario, Partida Subparcial 422 - Construcciones en Bienes de Dominio Público, Recurso 22418 - Fondo Federal Solidario, por la suma de PESOS SESENTA MILLONES (\$ 60.000.000.-).  
Todo del presupuesto General 2017.

ARTÍCULO 2º.- Extráese de la Jurisdicción 50 - SAF OBLIGACIONES A CARGO DEL TESORO, Programa 93 - Erogaciones varias -, Finalidad/Función 199, Subprograma 00,

Cont. Dcto. N° 3.433 /3(SH)

Ref. Expte. N° 9844/440-2017

IIIA

Proyecto 00, Actividad 03 - Créditos Adicionales, Financiamiento; Fuente 10 - Recursos

Tesoro General de la Provincia; Partidas Subparciales:

- 111 - Retribución del cargo, la suma de PESOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES (\$ 99.000.000.-)
- 299 - Otros no especificados precedentemente, la suma de PESOS CUATROCIENTOS MIL (\$ 400.000.-)
- 399 - Otros no especificados precedentemente, la suma de PESOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL (\$ 5.600.000.-)

e Incorporase en la Jurisdicción 50 - SAE OBLIGACIONES A CARGO DEL TESORO, Programa 97 - Transferencias a Organismos Descentralizados y Aut. Consolidan, Finalidad/Función 199, subprograma 00, Proyecto 00, Actividad 02 - Transferencias figurativas al IPYDU, la Partida Subparcial 012 - Contribuciones a Inst. Desc. y Aut. que consolidan, Financiamiento: Fuente 10 - Recursos Tesoro General de la Provincia, por la suma de PESOS CIENTO CINCO MILLONES (\$ 105.000.000.-).

Como consecuencia de ello, incorporase:

- El Recurso 18111 - De la Administración Central Provincial (Figurativo del Financiamiento 10 - Recursos Tesoro General de la Provincia), por la suma de PESOS CIENTO CINCO MILLONES (\$ 105.000.000.-) en el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano, el que financia la siguiente estructura de gastos: Jurisdicción 64 - INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, Programa 11 - U.O. N° 970 Inst. Prov. de Vivienda y Desarrollo Urbano, Finalidad/Función 379, Subprograma 00, Proyecto 00, Actividad 01 - U.O. N° 970 - Inst. Prov. de Vivienda y Desarrollo Urbano y las Partidas Subparciales:

- 111 - Retribución del cargo, por la suma de PESOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES (\$ 99.000.000.-)
- 299 - Otros no especificados precedentemente, por la suma de PESOS CUATROCIENTOS MIL (\$ 400.000.-)
- 399 - Otros no especificados precedentemente, por la suma de PESOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL (\$ 5.600.000.-)

Todo ello del Presupuesto General 2017.

**ARTÍCULO 3°.-** Otórgase al INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO un Aporte No Reintegrable por la suma de PESOS CIENTO CINCO MILLONES (\$105.000.000.-), el que será cancelado en 3 (tres) cuotas mensuales y consecutivas de: PESOS TREINTA MILLONES (\$ 30.000.000.-) para el mes de Octubre de 2017, PESOS TREINTA MILLONES (\$ 30.000.000.-) para el mes de Noviembre de 2017.

*Poder Ejecutivo*  
*Tucumán*

TUCUMÁN

Cont. Dcto. N° 3.433/3(SH)

Ref. Expte. N° 9844/440-2017

///5

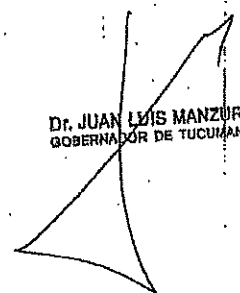
PESOS CUARENTA Y CINCO MILLONES (\$ 45.000.000.-), para el mes de  
Diciembre de 2017.

ARTÍCULO 4°: Autorícese a la DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL MINISTERIO DE ECONOMÍA a emitir las correspondientes órdenes de pago a favor del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO, con imputación a la Jurisdicción 50 - SAF OBLIGACIONES A CARGO DEL TESORO, Programa 97 - Transferencias a Organismos Descentralizados y Aut. Consolidan, Finalidad/Función 199, subprograma 00, Proyecto 00, Actividad 02 - Transferencias figurativas al IPVYDU, Partida Subparcial 912 - Contribuciones a Inst. Desc. y Autárq. que consolidan, Financiamiento: Fuente 10 - Recursos Tesoro General de la Provincia por la suma de PESOS CIENTO CINCO MILLONES (\$ 105.000.000.-).

ARTÍCULO 5°: El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía y firmado por el señor Secretario de Estado de Hacienda.


ARTÍCULO 6°: Dese al Registro Oficial de Leyes y Decretos, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

*le*  
*sc/afs*  
*el*  
  
C.P.N. EDUARDO MANUEL GARVICH  
MINISTRO DE ECONOMÍA

  
Dr. JUAN LUIS MANZUR  
GOBERNADOR DE TUCUMÁN

FOTOCOPIA FIEL DE SU ORIGINAL

  
C.P.N. ROLANDO J. STEIMBERG  
Secretario de Estado de Hacienda

  
Dr. MARTIN GONZALO NIEVA  
DIRECTOR DEL REGISTRO  
OFICIAL DE LEYES Y DECRETOS  
SEC. GRAL. DE LA GOBERNACION

S.M. de Tucumán, 27 OCT. 2017

Expte. N° 11534/440-2017.-

RESOLUCION N° 005591

VISTO, el Expte. del rubro; y

**CONSIDERANDO:**

que, la Dirección del Área Económico Financiera de este Instituto solicita que mediante Resolución se tome razón del Decreto N° 3.433/3 (SH) de fecha 19 de Octubre de 2017; y

que, de acuerdo a lo informado, corresponde dictar el instrumento legal respectivo.

Por ello:

**LA SUB INTERVENTORA**  
**A/C Interinamente de la Intervención**  
**DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**  
**RESUELVE:**

**Art.1°.-:TOMAR RAZON** del Decreto N° 3.433/3 (SH) de fecha 19 de Octubre de 2017, en un todo de acuerdo a los informes de autos.-

**Art.2°.-:COMUNICAR** a los interesados; Areas y Departamentos de este Instituto, a los fines que a cada uno le compete. Cumplido, **ARCHIVARSE**.-



G.P.N. SERGIO GOMEZ SALAS  
CONTADOR FISCAL  
TRIBUNAL DE CUENTAS

30 OCT. 2017



*[Signature]*  
Dra. NOHAI M. FREZZOLI  
A/C INTERVENCIÓN  
I.P.V. y D.U.



## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 126 viviendas en Yerba Buena. P.F.P.C.V. - Techo Digno 1.  
Empresa constructora: GAMA SRL.



Foto 2 - 180 viviendas en San Andrés IV, Cruz Alta. P.F.P.C.V. - Techo Digno 1.  
Empresa constructora: OMODEO SA.



Foto 3 - 180 viviendas en San Andrés III, Cruz Alta. P.F.P.C.V. - Techo Digno 1.  
Empresa: DAKAR Construcciones SRL.



Foto 4 - 200 viviendas en San Andrés, UOM. P.F.P.C.V. - Techo Digno 1.  
Empresa constructora: HELPA SA.



Foto 5 - 110 viviendas en Concepción. P.F.P.C.V. - Techo Digno 1.  
Empresa constructora: GAMA SRL.



Foto 6 - 64 viviendas en Concepción. P.F.P.C.V. - Techo Digno 1.  
Empresa: TECNO Construcciones SRL.





Foto 7 - 60 viviendas en Concepción. P.F.P.C.V. - Techo Digno 1.  
Empresa: Construcciones Eléctricas SA.



Foto 8 - 73 viviendas en Concepción. P.F.P.C.V. - Techo Digno 1.  
Empresa: MAK Construcciones SRL.





Foto 9 - 46 viviendas en Trancas. P.F.P.C.V. - Techo Digno.  
Empresa constructora: PRAMARCO SRL.



Foto 10 - 20 viviendas en Trancas. P.F.E.H. - Socio Comunitario.  
Cooperativas de Trabajo