

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda
de la Provincia de Tierra del Fuego

05 al 9 de Marzo de 2018

Dirección Nacional de Vivienda Social
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales – Plan Nacional de Vivienda y Plan Nacional del Hábitat
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de la Vivienda –I.P.V.- de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, realizado entre los días 05 al 09 de Marzo de 2018, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y otros recursos, durante el ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2017.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, los Arquitectos Víctor Raúl Sirolli y Estela Princic y la Licenciada Aileen Sabsay, pertenecientes a la Secretaría de Vivienda dependiente del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizado al Organismo y elaborado por la Secretaría de Vivienda, entre los días 06 y 10 de Marzo de 2017, con relación al ejercicio 2016, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº 2.483/93, solicitados oportunamente no han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2017.



1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2017, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur -I.P.V.-, continuó su accionar como organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial Nº 19 de creación del organismo, en reemplazo del INTEVU.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe.

Las autoridades superiores del I.P.V., que se encontraban en funciones al 31/12/2017, el cargo y la normativa para la designación respectiva, se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATANTICO SUR		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del IPV	Arq. Luis Alberto Cardenas	Decreto Provincial Nº 3036/15
Vicepresidente del IPV	M.M.O. Carlos Gastón Núñez Olivera	Decreto Provincial Nº 630/17
Dirección General del Área Técnica	Arq. Ernesto Miguel Rowland	Resolución I.P.V. Nº 0200/13
Dirección General del Área Económica Financiera	C.P. Ignacio Javier Sala	Resolución I.P.V. Nº 2800/17
Dirección General del Área Social	Sra. Marta Susana Benítez	Resolución I.P.V. Nº 2418/15
Subdirección General Informática	Ing. Ariel Humberto Parson	Resolución I.P.V. Nº 0947/12
Dirección General del Área Asuntos Jurídicos y Notariales	Dra. Tania Alejandra Rodríguez	Resolución I.P.V. Nº 1654/15
Dirección General del Área Administrativa	C.P. Maria Verónica García	Resolución I.P.V. Nº 1305/14
Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego	Sr. Favio Marcelo Escobar	Resolución I.P.V. Nº 1331/15
Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos	Sra. Victoria Yolanda Fossat	Resolución I.P.V. Nº 2030/17
Auditoría General Interna	C.P. Hernán Rodrigo Galar	Resolución I.P.V. Nº 1527/14

Fuente: I.P.V./2018

Por otra parte, continúa vigente la Estructura Orgánica Funcional del Organismo, que fuera informada en anteriores Auditorías, con algunas modificaciones en las Unidades Organizativas, con misiones y funciones que surgen de la revisión y actualización acorde a las necesidades que presenta la actual organización, las que se aprueban con el respectivo Acto Administrativo Resolutivo por parte del I.P.V.



Se adjunta al presente informe como **Anexo**, fotocopia de Planilla de Autoridades y las Resoluciones de Designaciones correspondientes al Año 2017. Asimismo, las fotocopias de los organigramas de las Áreas sustantivas de la organización.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/17, el I.P.V. contaba con una Planta de Personal de 265 agentes, con un incremento de 16 agentes en relación al ejercicio 2016.

La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 56% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 41%, mientras que en Tolhuin es del 1 % y en Buenos Aires del 2 % de los agentes de planta (permanente y transitoria).

Durante el último quinquenio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2012-2017)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2013	230	16	0	246	101	106	39
2014	231	15	0	246	105	102	39
2015	237	11	0	248	105	116	27
2016	229	20	0	249	82	167	8
2017	231	26	12	269	105	160	4*

(*) Autoridades Superiores y de Gabinete

Fuente: I.P.V./2018

El 87,17% lo compone el personal de planta permanente, el 8,30% corresponde al de planta transitoria y el restante 4,53% responde a personal contratado durante el ejercicio 2017. Este total no incluye cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete.

Del total general de la planta, el 36,60% lo integra personal profesional y/o técnico, y el 60,40% personal administrativo.

En la tabla precedente se consigna la cantidad del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2013 – 2017.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica **Planilla de Personal al 31/12/2017**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

Durante el ejercicio auditado, el Instituto Provincial de la Vivienda –I.P.V.–, continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes y dando terminación a las obras pendientes.

Se listan seguidamente las operatorias vigentes:

- *Programa Créditos individuales para autoconstrucción de vivienda única, ampliación, refacciones, mantenimiento terminaciones y/o trabajos complementarios.*

Aprobado por la Resoluciones Reglamentarias N° 163/15, N° 146/12, N° 152/13, N° 2113/15.

Son obras que se encuentran en plena ejecución. Destinado a una franja muy amplia de la población para la autoconstrucción de la vivienda única¹, en terreno del postulante, para ser ejecutado en un plazo de 3 a 8 meses, con una superficie máxima de 60 m² cubiertos, y por un monto máximo por m². También financia ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios y/o mantenimiento de viviendas existentes.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Respondiendo a las exigencias de la Ley Provincial N° 48 reglamentada según Asunto 028/12 como adhesión de Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur, a los principios y disposiciones previstas en la Ley Nacional N°24.901, sobre el “Régimen de Equiparación de Oportunidades para Personas con Discapacidad”, y teniendo en cuenta el proceder para la adaptación de la unidad de vivienda para el adjudicatario discapacitado, el prototipo diseñado por el IPV de adapta previamente a la demanda específica.

En la actualidad el IPV se encuentran evaluando una nueva adaptación de prototipos ya que de acuerdo a los datos recabados por el Área Social la demanda para la discapacidad no es solo motriz, por lo que ha sido necesaria la adaptación edilicia con la funcionalidad pertinente a cada caso en particular.

2.3. Programas FEDERALES durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2017, el I.P.V. continuó con el desarrollo de obras en ejecución a fin del ejercicio anterior en el marco de los Programas Federales, habiendo retomado la operatoria de Mejoramiento de Viviendas con el inicio y terminación de las últimas 25 intervenciones.

¹ Vivienda Única: Máximo tres dormitorios, con baño y estar comedor. Cocina/lavadero/cerco perimetral/cesto de residuos y vereda perimetral. Ver Planilla Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas, en el Anexo al presente informe.



La síntesis de los programas en ejecución a fin del ejercicio 2017 es la siguiente:

- *Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”.*
- *Programa Federal de Integración Socio-comunitaria.*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.*
- *Subprograma Federal de Obras de Infraestructura y Complementarias Techo Digno.*
- *Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias por convenio directo con municipios. (Sin información).*

2.4. Operatorias de la Secretaría de Hábitat durante a fin del ejercicio 2017

- *Acciones de Infraestructura y Equipamiento para el hábitat social.*

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se detallan en la **Planilla Anexa** al presente informe.



3. EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1 Programa FONAVI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales por autoconstrucción.	113	9	115	8
TOTALES		113	9	115	8

Fuente: I.P.V.-2017

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales por autoconstrucción.	50	24	105	9
TOTALES		50	24	105	9

Fuente: I.P.V.-2017

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2017, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales por autoconstrucción	210	13	220	12
TOTALES		210	13	220	12

Fuente: IPV-2017



3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2017 en ejecución al 31/12/17, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en la **Planilla 3.CRED.**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2017 en ejecución al 31/12/17.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2016	2017	2016	2017	12/16	12/17
FO.NA.VI	Obras Complementarias	1	3	---	3	3	3
TOTALES		1	3	---	3	3	3

Fuente: IPV-2017

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17.

No se registran obras de equipamiento iniciadas ni en ejecución durante 2017.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio, y precios por unidad de superficie de las viviendas terminadas durante el 2017 según operatoria.

El Organismo no cuenta con obras de vivienda financiadas por acción directa (por contrato con empresas o delegadas en municipios) finalizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI (FO.NA.VI., recupero y otros recursos). Por tal motivo no se enuncian valores en este punto.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El Organismo no cuenta con obras paralizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI (FO.NA.VI, recupero y otros recursos).



3.2. Programas FEDERALES.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Integración Socio comunitaria	---	---	10	---
	Urbanización de Villas y A. Precarios	4	---	---	---
	Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas Techo Digno	462	---	108	---
	Mejoramiento de Viviendas	---	25	---	---
TOTALES		466	25	118	---

Fuente: IPV-2018

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017 según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Integración Socio comunitaria	---	---	10	---
	Urbanización de Villas y A Precarios	4	---	---	---
	Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas Techo Digno	656	---	---	---
	Mejoramiento de Viviendas	---	25	---	---
TOTALES		660	25	10	---

Fuente: IPV-2018

El detalle de las obras terminadas por programa al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.2.1 Viviendas terminadas durante 2017 destinadas a familias con miembro discapacitado, con indicación de Programa y cantidad de intervenciones.

El total de unidades terminadas para esta demanda específica, está incluido en el total de terminadas durante el ejercicio, las viviendas para personas discapacitadas son reacondicionadas según necesidades. Durante el 2017 se terminaron 13 viviendas para discapacitados correspondientes al Programa Techo Digno.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Integración Socio comunitaria	---	---	---	---
	Urbanización de Villas y A Precarios	66	---	66	---
	Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas Techo Digno	462	---	570	---
	Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
TOTALES		528	---	636	---

Fuente: IPV-2018

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4 Obras de Nexa, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2016	2017	2016	2017	12/16	12/17
	P.F.C.V. Techo Digno	1	4	---	1	2	5
TOTALES		1	4	---	1	2	5

Fuente: IPV-2018

El detalle de las obras de Nexa y/o Infraestructura terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T.P.F.** y **N° 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.5 Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2017, según Programas.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2017 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2DORMITORIOS		
	Sup.m ²	Costo/\$	\$/m2
P.F. de Integración Sociocomunitaria	70,00	886.500	12.664,28

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPV-2017

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.P.F.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe. Cabe indicar que los valores brindados por el Organismo se corresponden con los montos redeterminados de contrato y corresponden a una obra iniciadas en el año 2017.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Dentro de la operatoria del Programa Techo Digno no se han observado estas situaciones dentro de las obras en ejecución.

Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2017

PROGRAMAS FEDERALES	CONVENIO		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/17	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Construcción de Viv.	1.350	---	1342	---	1.342	---	---	---
P.F. de Mejoramiento de Viv.	---	600	---	140	---	140	---	---
P.F. de Construcción de Viv. Plurianual /Techo Digno	5.000	---	2681	---	2111	---	570	---
Subprograma de Urb.de Villas y Asentam. Precarios	218	---	222	---	156	---	66	---
P.F. de Emergencia Habitac.	S/dato	S/dato	14	---	14	---	---	---
TOTALES	6.568	600	4249	140	3623	140	636	---

Fuente: IPV-2018

La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3. V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.3 Operatorias de la Secretaría de Hábitat

3.3.1. Acciones para la provisión de Infraestructura y/u obras complementarias para el hábitat social durante el año 2017, según operatoria.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2016	2017	2016	2017	12/16	12/17
Secretaría de Hábitat	Provisión de Infraestructura para el hábitat social	---	4	---	2	---	2
TOTALES		---	4	---	2	---	2

Fuente: IPV-2018

3.4.1. Acciones para la provisión de Equipamiento para el hábitat social durante el año 2017, según operatoria.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2016	2017	2016	2017	12/16	12/17
Secretaría de Hábitat	Provisión de Equipamiento para el hábitat social	---	13	---	5	---	8
TOTALES		---	13	---	5	---	8

Fuente: IPV-2018

La información soporte de los **Puntos 3.3.1 y 3.4.1**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.O.C.E., 3.O.C.T., 3.I.E. y 3.I.T.** para la Secretaría de Hábitat que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.

El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente.

Los requisitos generales de inscripción para la demanda de planes de viviendas son:

- No ser propietario ni adjudicatario de bienes inmuebles en la Provincia ni el resto del país. En caso de haber sido propietario de un bien inmueble no financiado por el Estado, estará habilitado para inscribirse a partir de los 5 años a computarse desde la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble.
- No haber sido adjudicatario en la Provincia de Solución Habitacional otorgada por el IPV,
- Poseer el/los solicitante/s una residencia mínima ininterrumpida inmediata anterior a la inscripción en la Provincia de cuatro años, a excepción de los solicitantes con discapacidad, estudiantes, quienes se encuentran transitoriamente fuera por razones de salud,
- Poseer el/los solicitante/s Documento Nacional argentino,
- Contar con mayoría de edad, de acuerdo a la legislación vigente,
- Presentar constancia del inicio de trámite de juicio de divorcio para los titulares unidos en matrimonio que se encuentran separados de hecho.

Las inscripciones de los postulantes se realiza en forma personal y espontánea en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande, del 1 al 10 durante los meses de marzo a junio y de agosto a diciembre de cada año, a excepción de los estudiantes que pueden inscribirse en forma permanente, incluso en la sede de la Casa de la Provincia de Tierra del Fuego en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El proceso de inscripción consta de entrevistas orientativas, actos administrativos y de control, que garanticen el cumplimiento de:

- Notificación de requisitos de inscripción y adjudicación (Por escrito y certificado por el agente interviniente)
- Recepción de documentación completa
- Verificación preliminar (El personal del área social verificara que los solicitantes no se encuentren actualmente vinculados al Instituto).
- Inscripción a través del sistema informático
- Notificación de causales de baja (se deberá notificar al solicitante los causales de baja del legajo. Asimismo se deberá informar acerca de la obligatoriedad de actualizar anualmente el mismo).
- Carnet de inscripción
- Alta de legajo

Los solicitantes titulares deberán actualizar los legajos anualmente de marzo a junio y de agosto a diciembre, del 11 al 20 de cada mes.

Los legajos son evaluados y depurados posteriormente por el Área Social del Instituto, incorporando información resultante de las actualizaciones anuales que realizan los titulares y/o cotitulares. De ello resulta en algunos casos la baja de legajos, o el desdoblamiento o unión de los mismos, variando así el número de la demanda acumulada. De acuerdo a la normativa, durante los meses de enero y febrero de cada año se realizará un estudio de la demanda general sobre los datos registrados en la última actualización anual culminando el análisis en la elaboración de un "Informe Anual de Clasificación y Caracterización de la Demanda General" que será elevado a Presidencia.



Durante el presente ejercicio, continua vigente el Manual de Procedimientos Básicos desde la inscripción la adjudicación de Soluciones Habitacionales establecido mediante la Resolución Reglamentaria N° 165.

Según consta en esta resolución, el sector de la comunidad a quien va dirigida la demanda del Instituto en relación a la construcción de viviendas económicas para familias de recursos insuficientes, es la franja de la sociedad que se encuentra descrita en el artículo 4º y 7º de la ley nacional N° 21581 y art. 5º inciso b) de la ley provincial N° 19.

Por otro lado, la inscripción de postulantes para el financiamiento de otro tipo de soluciones habitacionales destinadas a Autoconstrucción de vivienda única, ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios o mantenimiento de viviendas existentes, están reglamentadas por la R.R.163/15. El proceso de inscripción comienza con la recepción por parte del Área técnica de los pedidos de financiamiento de los postulantes. Esta área realiza una inspección de la parcela propuesta, determinando el tipo de solución habitacional requerida y la factibilidad de financiación. Posteriormente, el Área Social notifica a los postulantes los requisitos y documentación a presentar de acuerdo con la línea de financiamiento solicitado. Los requisitos para ser postulantes al financiamiento de autoconstrucción, así como para ser postulante para la operatoria de créditos de autoconstrucción se encuentran detallados en el anexo IV de la resolución reglamentaria 163/2015².

Las áreas que intervienen en el proceso de inscripción, selección y adjudicación y verificación y que integran la Subsecretaria General Social son: Dirección de planificación y Dirección de adjudicación.

Al 31 de diciembre de 2017, el número de inscriptos del registro de demanda acumulado fue de 11.017, según la siguiente distribución geográfica y nivel de ingresos:

Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	1887	1556	3443	31,25
\$1a \$16.120	1015	457	1472	13,36
\$16.121 a \$25.481	1687	948	2635	23,92
\$25.482 a 31.851	1052	1156	2208	20,04
\$31.852 a mas	647	612	1259	11,43
Total	6.288	4.729	11.017	100

Fuente: dirección General del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.1 (en Anexo)

Del total de demanda acumulada, el 63% de los inscriptos corresponden al departamento de Ushuaia, 34% a Río Grande y 3% a Tolhuin. A partir de la implementación del proceso de saneamiento de datos se han dado de baja 948 legajos de postulantes, del total de bajas un 25% corresponden a inscriptos en Ushuaia, 71% a inscriptos de Río Grande y un 4% a inscriptos en Tolhuin.³; En el proceso de saneamiento se ha implementado el Sistema Integrado Nacional Tributario y Social (SINTYS) que permite detectar casos de postulantes que ya poseen una

² Ver resolución en anexo.

³ En Anexo se adjunta Planilla 4.1.1 con información detallada sobre demanda del ejercicio 2017



vivienda en otra parte del país. Desde el área social se informó que se encuentran trabajando conjuntamente con Nación, aportando la información necesaria para la conformación del Registro Único de Beneficiarios. Consideran fundamental esta iniciativa debido a la importancia de poder acceder a la información completa acerca de los posibles futuros beneficiarios.

La demanda inscripta en el ejercicio 2017 fue de 1.272 postulantes de acuerdo a la siguiente distribución:

Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	313	201	514	40,41
\$1a \$16.120	133	139	272	21,38
\$16.121 a \$25.481	109	39	148	11,64
\$25.482 a 31.851	71	33	104	8,18
\$31.852 a mas	171	63	234	18,40
Total	797	475	1272	100

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31/12/2017 la demanda insatisfecha de grupo familiares con algún miembro discapacitado fue de 554, según la siguiente distribución geográfica:

Localidad	Grupos Familiares Inscriptos	%
Total	554	100

Asimismo, durante el ejercicio 2017, se registró la siguiente demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad:



Ingresos (en \$)	En Capital	En Interior	Total	%
desocupados	6	5	11	16,67
\$200 a \$4.438	22	15	37	56,06
\$4.439 a \$16.270	8	0	8	12,12
\$16271 a 30.000	4	2	6	9,09
\$30.001 y más	1	3	4	6,06
Total	41	25	66	100

Fuente: Departamento de inscripción y archivo Ushuaia, Río Grande y Tolhuin, del I.P.V.; Planilla 4.1.1 (en Anexo).

Para el ejercicio 2017 la demanda de grupos familiares inscriptos con algún integrante discapacitado, representó el 5,2% del total de inscriptos durante ese año y con respecto a la demanda acumulada al 31 de diciembre de ese año, el total de familias inscriptas con algún integrante con discapacidad representa el 5% de la demanda total.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

En la normativa establecida por Resolución Reglamentaria 165 implementada a partir de noviembre de 2015, el proceso de evaluación se inicia con la selección de una franja de la demanda general pendiente determinada por el Área Social en función de la/s obra/s en ejecución, la que deberá contar con la aprobación de Presidencia. La misma se ordena por antigüedad de inscripción, tanto en la Demanda General como los cupos para Situaciones Especiales. Se da prioridad en la atención de los núcleos familiares más necesitados.

Una vez definida la franja a evaluar el Área Social continuará con las siguientes etapas:

- Citaciones y actualización de legajo
- Relevamientos domiciliarios
- Análisis y evaluación
- Impugnación Interna
- Publicación de Postulantes Aprobados y listado definitivo

De la totalidad de las soluciones habitacionales de cada ejercicio se reservarán cupos para la adjudicación de acuerdo al siguiente esquema:

- Discapacidad, 5% (Ley Nº62 y Ley Provincial Nº48)
- Ex combatientes de Malvinas, 1 %
- Bomberos voluntarios, 1 % (ley nacional Nº25.054)
- Vulnerabilidad Social, 20%
- Interés de Radicación, 5%
- Profesionales de la Salud Pública, 3%

En la Demanda General la selección se realiza según la antigüedad de inscripción. En el caso de Operatorias Especiales, emergentes de convenios con otras organizaciones, los métodos de selección se establecerán a través de convenios específicos aprobados por Acto Resolutivo.



Luego de las acciones inherentes a los procedimientos de preadjudicación, se elabora un listado de preadjudicatarios que es aprobado mediante acto resolutivo. Una vez finalizado el período de impugnación (10 días hábiles), el Área Social procede a la apertura de los expedientes y realiza el sorteo de número de puerta de las soluciones habitacionales con los preadjudicatarios.

Se informa que durante la pre-entrega se realizan reuniones con los preadjudicatarios con todas las áreas del Instituto (Legal, Social, Económica y Dominial) para trabajar conjuntamente antes de habitar al barrio.

Una vez entregado el barrio, el Área social realiza visitas durante los primeros meses para verificar la ocupación de la vivienda. En caso de no encontrar a los adjudicatarios habitando la vivienda se envía una notificación al Área Administrativa del organismo para iniciar un trámite de intimación de ocupación al beneficiario. Cabe destacar que también desde el área se realiza un seguimiento del pago de la cuotas trabajando conjuntamente con el área financiera para dicho objetivo.

Para el caso de los consorcios, desde el área social organizan reuniones instructivas previas a la entrega. Actualmente se encuentran trabajando permanentemente en la conformación de consorcios

Adjudicaciones del Año 2017

Durante el ejercicio fueron entregadas 240 viviendas en distintos Proyectos correspondientes al Programa Federal Techo Digno, según se detalla a continuación:

<u>Departamento</u>	<u>Proyecto</u>	Cantidad de viviendas	
		Con resol.	Con otro documento legal
Ushuaia	80 Viviendas U.R.P	4	-
Ushuaia	116 viviendas Ushipin	102	14
Ushuaia	64 Viviendas en Ushipin - UOCRA	64	-
Ushuaia	56 Viviendas en Lakar	53	3
TOTAL	240	223	17

Fuente: Dirección General del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.2 (en Anexo)

En cuanto a los créditos individuales, se entregaron 76 en el ejercicio 2017, todos correspondientes a la "Operatoria de créditos para la Construcción de Vivienda Única, ampliación, Refacciones, Terminaciones, Trabajos Complementarios y Mantenimientos, en el marco de las Nº163.

Las adjudicaciones se realizan a través de diferentes figuras legales según lo establecido por RR 169/2016⁴

⁴ Ver resolución en Anexo.



- Contrato de Compraventa de Terrenos y Viviendas.
- Convenio de Ocupación de Terrenos y viviendas Con canon de Uso No Amortizable.
- Convenio de Ocupación sin Canon de Uso (En el caso de trabajadores de la Salud).
- Convenio de Financiamiento Operatoria de créditos para la Autoconstrucción de viviendas Únicas, Ampliaciones, Refacciones, Terminaciones, Trabajos complementarios y Mantenimiento.

Visitas a Barrio

Se realizaron visitas a la Urbanización del Rio Pipo ubicada en la Ciudad de Ushuaia.

Esta urbanización está emplazada en tierras pertenecientes al Instituto que estaban libre de ocupación y cubiertas por bosque nativo que fue talado por sectores, a medida que avanzaban las obras de construcción de viviendas en las diferentes etapas.

En lo que respecta al transporte público las líneas de colectivo se encuentran cercanas a los barrios. En relación a la recolección de residuos, todos los barrios cuentan con el servicio.

En relación al equipamiento comunitario tienen un jardín, una escuela primaria y una escuela secundaria. En relación a la salud poseen un centro de salud grande cercano que atiende tanto a la mañana como a la tarde.

Este equipo de Auditoria también recorrió los complejos habitacionales en donde el Instituto se encuentra trabajando conjuntamente con el Programa de Hábitat de Nación. En dichos barrios se encuentran pintando las fachadas y con obras de refacción para colocar escaleras de emergencia.

Como se mencionó anteriormente el Instituto trabaja permanente en los barrios con la conformación de consorcios y su seguimiento, entendiendo esta acción como una política pública que permita un mejor mantenimiento y convivencia en los barrios entregados.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

En el año auditado se entregaron un total de 6 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, situadas en Ushuaia, todas con resolución de adjudicación. De estas viviendas, 4 fueron adaptadas para discapacidad motriz.

Teniendo en consideración el total de viviendas entregadas en el ejercicio (240), el porcentaje destinado a este tipo de familias en el ejercicio 2,5% no cumpliendo con lo establecido por Ley.

4.3 Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2017, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.



Operatoria	Precio de Venta (en \$)			Cuota de Amortización (en \$)			Plazo (en meses)	Tasa (%)
	1 d.	2 d	3 d	1 d.	2 d.	3 d.		
Programa Techo Digno	679.768	1.155.279	1.156.785	4.978	7.941	7.995	120-240-360	0,6-0,9
Créditos 146	422.129			4.159			60-192-300	0,6-0,9
Créditos 152	625.736			6.004			120-240-180-360	0,6-0,9
Créditos 163	886.007			7.634			60-120-240-360	0,9

Fuente: Dir. Gral. del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.3, en Anexo

Para las viviendas de 4 dormitorios el precio de la vivienda es de \$1.833.999 y el valor de la cuota es \$12.568, siendo el plazo en 360 meses a una tasa de 0,6%.

Ingresos Familiares Mínimos

Los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para ser beneficiario de una vivienda, de manera tal que la cuota no afecte más de un 20% de esos ingresos serían los siguientes:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo (en \$)		
	1 d.	2 d	3 d
Programa Federal Techo Digno	24.890	39.705	39.975
	4 d : 62.840		
Créditos RR146 (Autoconstrucción derogada por RR152 y 163)	20.175		
Créditos RR152	30.020		
Créditos RR163	38.170		

Durante el año 2017 el equipo del Departamento de recupero continuó realizando operativos de cobro con el objeto de regularizar la situación de los morosos. El Instituto cuenta con delegaciones fuera de la Capital para el seguimiento de cobro y se envía intimación a los grupos familiares morosos, comunicando la fecha y lugar de atención para gestionar su deuda.

Si se relaciona estos valores a los ingresos registrados de la demanda, sólo el 11% de la demanda inscripta cuenta con el nivel de ingresos para acceder a las nuevas líneas de créditos (RR152 y RR163). Respecto de las operatorias de vivienda, es difícil determinar con exactitud,



ya que los tramos de ingresos determinados incluyen dentro de sus tramos los valores promedios de nivel de ingreso. Pero podría inferirse que un 32% aproximadamente de la demanda inscripta puede acceder a una vivienda de 1 dormitorio perteneciente al Programa Federal de Construcción de vivienda.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2017, se observa que el porcentaje un incremento de la facturación y el recupero respecto al periodo anterior, no obstante el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda ha sufrido una disminución del 0.6% correspondiente a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, como puede observarse en el cuadro siguiente:

Evolución de Facturación y Recupero total operatorias

Concepto	Año		
	2015	2016	2017
Facturación	104.107.660	130.649.019	176.735.029
Recupero	85.999.980	103.390.413	140.874.118
Morosidad (en %)	17.4	20.9	20.3

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV, Planilla 4.4.1 y 4.4.2 (en Anexo)

Desde la Dirección General de Recupero se informa que durante el ejercicio auditado se puso en vigencia la Resolución N°170, la cual tiene como propósito principal la adecuación y revisión de todos los antecedentes normativos relacionados a la financiación y recupero de créditos, su depuración, actualización y unificación, con el propósito de definir procedimientos y organización de recupero de créditos para optimizar el logro de objetivos impuestos, garantizando la imparcialidad y ecuanimidad de los actos administrativos en un Reglamento General. Se adjunta dicha Resolución a la presente Auditoria.

Al cierre del ejercicio 2017 estaban emitidas 7.686 obligaciones de pago⁵, siendo el monto total facturado en el ejercicio \$176.735.029 y recuperado 140.874.118, como se consignara en el cuadro precedente. Relacionando estos valores, se observa que la cuota mensual teórica promedio fue de \$1.916 y la cuota promedio cobrada fue de \$1.527.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, en el ejercicio auditado no fueron emitidas 450 facturas, debido a que corresponden a operaciones de financiamiento pausadas con inicio de amortización en 2018. La cantidad de viviendas en comodato sin cargo asciende a 16.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

En 2017 se observa una mínima disminución del 0.2% de la morosidad respecto al período anterior en esta Operatoria, según los siguientes valores informados:

⁵ Planilla 4.4.3 en Anexo



Concepto	Año		
	2015	2016	2017
Facturación	45.648.641	53.724.810	64.020.523
Recupero	38.596.567	43.896.314	52.441.902
Morosidad (en %)	15.4	18.3	18.1

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV, Planilla 4.4.1 y 4.4.2 (en Anexo)

4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

En la operatoria de los Programas Federales de Vivienda, la morosidad disminuyó un 1,1%, como puede observarse en el siguiente cuadro:

Concepto	Año		
	2015	2016	2017
Facturación	58.459.019	76.924.209	112.714.506
Recupero	47.403.599	59.494.099	88.432.215
Morosidad (en %)	18.9	22,6	21.5

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV, Planilla 4.4.1 y 4.4.2 (en Anexo)

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Las escrituraciones de las viviendas del conjunto de las operatorias durante el período 2017, fueron canalizadas en un 78% por escribanías privadas a través de convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia. En el ejercicio auditado entro en vigencia el convenio de colaboración y distribución del trabajo oficial para escriturar viviendas construidas, en ejecución o a construirse en el futuro suscripto con el Colegio de Escribanos de la Provincia de Tierra del Fuego⁶. En tanto el 22% restante de las escrituraciones fueron canalizadas por la Escribanía de gobierno.

En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 580 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio.

Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 59% se encuentra escriturado.

La situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2017 fue la siguiente:

⁶ Ver convenio en Anexo



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	11.954
Total de viviendas escrituradas	7.060
○ con hipoteca	3.552
○ canceladas	3.508
Con escrituración en trámite	528
Sin iniciar trámite de escrituración	4.366
% de unidades escrituradas / adjudicadas	59

Fuente: Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales. Planilla 4.5.a., en Anexo

Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	240
Total de viviendas escrituradas en 2017	580
Total de viviendas escrituradas de adjudicadas en 2017	0
% de unidades escrituradas 2016/adjudicadas en 2017	0

Fuente: Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales. Planilla 4.5.a. (en Anexo)

Con respecto a los motivos que dificultan la escrituración, en el 37% de los casos es por problemas con la documentación, 27% por problemas derivados de la situación legal de los adjudicatarios y otro 26% problemas derivados de la capacidad operativa de las entidades actuantes, 8% es derivado por la situación de ocupación irregular de las unidades y un 2% corresponde a otros motivos sin especificar.



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos “ y la que se enuncia expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes al “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2017

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Tierra del Fuego 2,65%.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda durante el período comprendido entre el 1/1/2017 al 31/12/2017 con las registradas en el Libro Banco del Instituto, Cuenta N° 1-710332/3 del Banco Provincia de Tierra del Fuego.

Transferencias s/SSDUV durante el período	\$ 404.436.696,45
Mas:	
O. de P. del 29/12/2016 ingresada en 2017	\$ 9.287.131,11
Menos	
O. de P. del 2017 ingresadas en 2018	\$ (11.090.311,64)
Ingresado s/Planilla 5.1 del I.D.U.V. al 31/12/17	\$ 402.633.515,92

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas, alcanzó la suma de \$33.552.792,99.-, y el total acreditado en el IPV, representa el 36,61% del total de ingresos.

En los Registros del IPV se regularizó una transferencia FONAVI contabilizada por error en el año 2016, no expuesta en las planillas financieras.

El monto transferido por esta Subsecretaría durante el ejercicio 2017 aumentó el 43,15% respecto del ejercicio anterior, (\$ 282.530.412,78.-)

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017 con los saldos de cierre del ejercicio 2016.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio -

El Organismo Provincial recibió durante el período ingresos correspondientes a aportes provinciales por un monto de \$ 152.654.900,96, informados en planilla 5.1 y 5.7, según los siguientes conceptos:

- El Acta Acuerdo 17974/17 ratificada por Decreto Provincial 2221/17 del 10-08-2017, determinó que la Provincia se comprometió a transferir al IPV la suma de \$120.000.000,00; acordando en su art. 2do. que el IPV reembolsara esa suma con el valor de Obras que la Provincia encargue específicamente a dicho Instituto destinadas a obras publicas provinciales. El registro administrativo de reembolso de la suma transferida será instrumentado mediante Actas específicas complementarias.

Según se indica en el punto 5.1.4 , dicho monto se invirtió en la compra de terrenos.

-Refuncionalización del Edificio de la escuela “José Martí” según Convenio 0097/2016.

Otros ingresos de \$ 552.731,49, según planillas 5.1 y 5.7.

5.1.3. Ingresos Totales por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el período ascendió a \$139.223.915,38, según los registros de la Cuenta N° 1-710-331/6, N° 1-710-362/0, y N° 1-710-116/7 del Banco Provincia de Tierra del Fuego, y la información suministrada por la Dirección General Área Económico Financiera en planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7.; representando el 12.66% del total de los ingresos.

El aumento respecto del año anterior fue del 34,48% (\$103.528.934,64).

La discriminación del total de recupero según planilla 5.3 es la siguiente:

Concepto	Monto	%
Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	23.836.487,62	17,12%
Cuotas de Ahorro Previo	1.222.609,00	0,88%
Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	25.332.587,78	18,20%
Cuotas de Amortización Viv. Prog. Federal Plurianual	0,00	0,00%
Cuotas de Amortización Viv. Prog.Federal Plurianual	19.596.228,49	14,08%
Escrituraciones	1.250.033,66	0,90%
Mora	1.530.692,24	1,10%
Recupero Operatorias de Crédito	20.325.947,47	14,60%
Cuota de Amort. PFCV Techo Digno	37.951.173,63	27,26%
Cuotas Amortización Terrenos	7.114.773,74	5,10%
Otros Ingresos	1.063.381,75	0,76%
TOTAL	139.223.915,38	100%



Estos valores registrados en los Libros del I.P.V. son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2017.

5.1.4. Inversión en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2017

Según surge de la Planilla 5.5 Egresos Afectados a Obras – Inversión en Obras FONAVI, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio 2017 la suma de \$299.709.679,52, lo que representa el 33,77% del total de la inversión en obra; habiendo aumentado el 212,75% respecto del ejercicio anterior (\$95.829.554,60.-), debido fundamentalmente al aumento de la operatoria de Créditos individuales y Otros – Compra de Terrenos.

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto Invertido 2015	Monto Invertido 2016	Monto Invertido 2017	%
Vivienda e Infraestructura propia	-	-	3.432.784,42	1,15%
Créditos Individuales	46.366.045,63	64.889.465,64	114.058.829,39	38,06%
Infraestructura de Nexo	7.414.448,24	5.784.401,91	4.366.935,28	1,46%
Edificio IPV Rio Grande	-	-		0,00%
Colegio José Martí	-	23.404.100,84	25.834.969,35	8,62%
Otros- Cpra de Terrenos(*)	720.455,24	1.751.586,21	152.016.161,08	50,71%
TOTAL	54.500.949,11	95.829.554,60	299.709.679,52	100.00

Los montos informados en el cuadro precedente, surgen de los registros de las Cuentas N° 331/6, 332/3 y 127/3, del Banco Provincia de Tierra del Fuego.

(*) Por medio de la Resolución IPV 2252 del 29/08/2017 se autorizó y aprobó la compra de terrenos por \$120.000.000,00 para el Desarrollo y Urbanización de la zona de Margen Sur.

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según surge de la información brindada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 y de los registros de las cuentas N° 332/3, N° 362/0, N°116/7 y 124/2 durante el año 2017 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 252.652.448,08.- habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 29 % (\$195.859.282,40).



Concepto	\$	%	Total	%
Comisión de Servicio	0			
Comisiones Bancarias	681.501,14	0,27		
Haberes del Personal	204.715.398,35	81,56		
Gastos de Funcionamiento	45.607.580,02	18,17		
Total Gastos de Funcionamiento		100	251.004.479,51	99,35%
Gastos de Escrituraciones	1.647.213,70	99,95		
Otros Gastos	754,87	0.05		
Total Otros Gastos		100	1.647.968,57	0,65%
Total	252.652.448,08		252.652.448,08	100,00%

Los Gastos de funcionamiento, por su parte, representan:

Sobre	%
Total Ingresos	22,82%
Inversión en Obra	28,28%
Total de Egresos	22,01%

En Planilla 5.7. se indica un monto de \$ 4.244,00.-, en la cuenta 175/56, que no fue sumada en la planilla 5.6.

5.2. “Plan Nacional de Vivienda” y de “Hábitat”

5.2.1. Ingresos correspondientes al “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat” suscriptos por el I.P.V. durante el ejercicio 2017.

Programa	2015	2016	2017	% Variac.
PFCV “Techo Digno”	272.208.572,26	257.528.437,64	308.589.684,74	76,24%
PFCV “Techo Digno” Mej. del Hab. Infraestructura y Compl.	14.845.995,16	30.165.186,24	38.009.482,08	9,39%
Prog. Fed. de Integración Sociocomunitaria y Mej. Hab. de Pueblos O. y R.	3.166.158,75	0	2.957.075,00	0,73%
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	-	-	45.365.002,35	11,21%
Obras Viales y Urbanas	-	-	9.830.922,96	2,43%
Sub Total	290.220.726,17	287.693.623,88	404.752.167,13	100%
Devolución ACU 740/12 y 1975/13	-392.640,90			
Total	289.828.085,27	287.693.623,88	404.752.167,13	100%



Por medio de la Resolución 122-E/2017 se crea en el ámbito de la ex Secretaría de Vivienda y Hábitat “el Plan Nacional de Vivienda y “Plan Nacional de Hábitat”.

5.2.1.1. Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron, para este Programa, \$ 308.589.684,74.-; a la Cuenta Nº 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente:

Convenio	Des.	O.P.	Fecha Pagado	Total
11759980/2017	1	4528	13-07-17	10.730.231,95
1231028/2016	2	3897	13-07-17	5.276.397,76
	3	5548	08-08-17	3.063.151,00
	4	7184	05-10-17	1.834.779,93
	5	8259	14-11-17	2.751.494,53
1231053/2016	2	3910	13-07-17	10.586.872,73
	3	5550	08-08-17	4.037.553,91
	4	6323	25-08-17	2.705.760,64
	5	8710	05-12-17	15.780.387,31
1231075/2016	0	7188	05-10-17	2.882.293,38
	2	6100	16-08-17	8.753.425,36
	3	5416	08-08-17	1.549.528,52
	5	7844	18-10-17	1.114.731,29
	6	8293	14-11-17	5.822.694,51
1231089/2016	2	6008	16-08-17	7.077.551,00
	3	5547	08-08-17	1.116.970,80
	4	7993	18-10-17	5.154.684,33
	5	8892	14-12-17	8.817.879,67
1302/2012	4 al 6	4545	13-07-17	10.955.006,18
1384/2014	0	475	21-02-17	1.573.411,96
	23	5323	08-08-17	736.699,48
	0	7429	20-01-17	3.146.864,39
1385/2014	0	7026	26-09-17	11.343.889,67
1386/2014	RED.	1842	20-04-17	3.155.499,09
1419/2014	0	7023	26-09-17	11.005.263,82
		103	08-02-17	172.464,54
1420/2014	20	2398	02-05-17	79.395,15
1779405/2016	2	3637	13-07-17	6.682.314,93
	3	5451	08-08-17	2.778.873,04
	4	9203	14-12-17	7.644.781,10
	1	5644	19-01-17	15.695.282,75
1779421/2016	1	5643	19-01-17	7.398.462,45
	2	3980	13-07-17	7.185.833,78
	3	5844	11-08-17	2.070.267,04
	4	6334	25-08-17	2.363.150,35
	5	8249	14-11-17	2.200.749,79
	6	8271	14-11-17	4.337.583,68



2030376/2016	2	4146	13-07-17	2.667.270,79
	3	5609	08-08-17	4.273.388,00
	4	5378	08-08-17	2.307.094,93
	5	7849	18-10-17	3.980.832,83
	1	5539	19-01-17	9.906.932,81
2127/2013	22	6728	13-09-17	4.966.258,10
300/2016	3	5286	08-08-17	9.173.236,66
	4	6763	13-09-17	8.401.854,12
	5	8485	14-11-17	877.703,86
	2	5685	19-01-17	16.069.828,61
312/2016	3	2006	26-04-17	4.345.514,28
	4	5288	08-08-17	7.046.518,74
	5	5612	08-08-17	3.387.274,31
	2	5721	19-01-17	24.291.140,09
57/2016	0	4267	13-07-17	1.589.896,03
	3	4712	27-07-17	4.953.735,49
	4	6149	22-08-17	769.023,28
Total				308.589.684,74

5.2.1.2. Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron, para este Programa, \$ 38.009.482,08.- a la Cuenta Nº 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Convenio	Des.	O.P.	Fecha Pagado	Total
1005/2015	0	1984	21-04-17	2.565.124,11
	9	2335	27-04-17	31.062,58
11759391/2017	1	4669	13-07-17	5.771.031,41
14593377/2017	1	6838	21-09-17	25.996.731,21
1779421/2016	2	3980	13-07-17	7.185.833,78
	3	5844	11-08-17	2.070.267,04
	4	6334	25-08-17	2.363.150,35
552/2010	33	3645	13-07-17	2.023.657,47
11760155/2017	1	4758	27-07-17	1.621.875,30
Total				38.009.482,08

5.2.1.3. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron, para este Programa, \$ 2.957.075,00a la Cuenta Nº 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



Convenio	Desemb.	Fecha de Pago	OP	Monto
1977/2014	aj. Resol 62	26-09-17	7033	1.329.075,00
	2	20-01-17	7431	1.628.000,00
Total				2.957.075,00

5.2.1.4. Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron, para este Programa, \$ 45.365.002,35.-, a la Cuenta N° 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Concepto	Des.	O.P	Fecha de Pago	Monto
2974964/2017	1	1450	28-03-17	3.277.359,90
4778185/2016	1	615	23-02-17	17.736.188,70
4778314/2016	1	1041	21-03-17	14.351.453,75
	1	7219	20-01-17	10.000.000,00
Total				45.365.002,35

5.2.1.5. Obras Viales y Urbanas

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron, para este Programa, \$ 9.830.922,96 a la Cuenta N° 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según Convenio 4303010/2017 del "Programa de Financiamiento de Obras Viales Urbanas, Periurbanas, Caminos de Producción, Acceso a Pueblos y Obras de Seguridad Vial", "Obra Pavimentación del Parque industrial, Etapa I Rio Grande"

5.2.2. Inversión en Obras "Plan Nacional de Vivienda" y "Plan Nacional de Hábitat"

La inversión en obras durante el ejercicio 2017, según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat, fue de \$ 587.885.251,74.-; lo que representa el 53,45% del total de ingresos, el 145,25% de los ingresos en concepto del Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat, habiendo aumentado el 77,66%, respecto del ejercicio anterior (\$330.902.349,85), según el siguiente detalle:



Concepto	2015	2016	2017
PFCV "Techo Digno"	380.842.391,46	277.067.762,13	399.485.629,34
PFCV "Techo Digno" Mej. del Hab. Infraestructura y Compl	21.314.885,47	32.472.927,22	74.174.307,32
PF Integración Sociocomunitaria		1.644.000,00	7.216.500,00
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social			55.955.846,09
PF Plurianual de Construcción de Viviendas	751.575,25	0,00	
Obras Viales y Urbanas			51.052.968,99
PFCV Plurianual Sub Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	546.313,71	0,00	
Total	403.455.165,89	330.902.349,85	587.885.251,74

En Planilla 5.7 debería haberse indicado en 2-Egresos, punto 2.3 \$ 931.718,09.-; Cuenta 177/62 obras de Fondos FONAVI.

Sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, se consideró una muestra de obras, teniendo en cuenta la fecha de cada uno de los giros de fondos al IPV a través de los registros del Esidif del año 2017.

Se constató la fecha de ingreso de los fondos del año 2017, con los Libros Bancarios puestos a disposición por el IPV y se analizaron los expedientes de pago de las obras de la muestra, con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados, no existiendo observaciones que realizar.

"Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos".



5.3. Situación Financiera al 31-12-17. Saldos en Cuentas Corrientes.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2017 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7, Conciliaciones Bancarias y Saldo de Libros.

Saldo inicial al 01-01-2017		375.494.208,95
Mas: FONAVI	402.633.515,92	
Ingresos Aporte Nacional	404.752.167,13	
Ingresos Aporte Provincial	152.654.900,96	
Recuperos	139.223.915,38	
Otros Ingresos	552.731,49	1.099.817.230,88
menos: Inversión en Obras FONAVI	299.709.679,52	
Inversión en Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat	587.885.251,74	
Otros Egresos	252.656.692,08	1.140.251.623,34
Saldo final al 31-12-17		335.059.816,49

El saldo final ha disminuido el -10,76% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 3 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo, adjuntándose nota enviada por el Organismo con fecha posterior a la visita, y se encuentra en las cuentas que a continuación se enumeran:

Cuenta	Banco	\$
331/6	Provincia T. del Fuego	6.523.332,14
332/3	Provincia T. del Fuego	258.777.975,87
362/0	Provincia T. del Fuego	16.202.348,15
157/0	Provincia T. del Fuego	2.814,80
128/26	Nación Argentina	41.275,34
175/56	Nación Argentina	115.412,47
177/62	Nación Argentina	5.464.638,18
127/3	Pcia de Tierra del Fuego	26.903.400,28
164/44	Nación Argentina	200,00
116/7	Pcia de Tierra del Fuego	9.690.250,75
124/2	Pcia de Tierra del Fuego	11.338.168,51
Saldo final al 31-12-2017		335.059.816,49



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU N°	Obra	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sistema const.
1	2974964 /17	Urbaniz. e Infra.	Ushuaia, B° 11 de Noviembre	Hábitat	CANGA SA Ing. Lisardo Vicente	36	40	Ejec.	Tradic.
2	2030376 /16	48 viv.	Ushuaia, Valle Andorra, A.P.E.L.	T. Digno	Ingeniería Austral SRL	79	85	Ejec.	Indust.
3	1231053 /16	60 viv.	Ushuaia, Valle Andorra, Coop. Renacer	T. Digno	GADA SA.	96	100	Ejec.	Indust.
4	1779421 /16	32 viv. dispersas	Ushuaia, Valle Andorra, C.A.M.POL.TER	T. Digno	GADA SA	97	100	Ejec.	Indust.
5	1779405 /16	48 viv.	Ushuaia, B° Colombo,	T. Digno	CÓNDOR SA.	91	95	Ejec.	Indust.
6	1231028 /16	33 viv.	Ushuaia, B° Colombo	T. Digno	Ing. P. Clausen / Ing. Austral SRL	90	95	Ejec.	Indust.
7	1302 /12	Infra para 128 viv	Ushuaia, B° ATE.	T. Digno	Ingeniería Fueguina SRL	15	S/D	Ejec.	Indust.
8	11759391 /17	Puente alternativo	Ushuaia, Nuevo acceso a URP	Plan Nac. Vivienda	CÓNDOR SA / GADA SA (UTE)	23	25	Ejec.	Tradic.
9	1231089 /16	36 viv.	Ushuaia, URP, LIAM	T. Digno	Ingeniería Fueguina SRL	83	90	Ejec.	Indust.
10	1231075 /16	30 viv.	Ushuaia, URP. Medicos.	T. Digno	INVERSUR SRL	92	100	Ejec.	Indust.
11	S/D	Urbaniz.	Ushuaia, URP. Sec. III Apertura de calles.	T. Digno	Juan Felipe Gancedo SA	12	S/D	Ejec.	Tradic.
12	57/16	55 viv.	Tolhuin	T. Digno	SITRA SAICFlyC	38	70	Ejec.	Indust.
13	S/D	SUM y plaza	Río Grande, Margen Sur. Fundación DAR	Hábitat	Alvarado Alvarado GM (NF Lider)	100	100	Term.	Tradic.
14	11759980 /17	54 viv.	Río Grande, Margen Sur. Renglón I	T. Digno	Wallner Daniel Antonio	43	70	Ejec.	Indust.
15	11759980 /17	54 viv.	Río Grande, Margen Sur. Renglón II	T. Digno	JLC Constructora SA	45	70	Ejec.	Indust.
16	S/D	10 viv.	Río Grande, Margen Sur	T. Digno	Cooperativa de trabajo, Casa Base Ltda.	100	100	Term.	Indust.
17	S/D	Gimnasio	Río Grande, Margen Sur, Polideportivo	Hábitat	Proyectos Fueguinos SRL	71	80	Ejec.	Tradic.
18	S/D	SUM y plaza	Río Grande, Margen Sur. SUM y plaza.	Hábitat	J. P. Serval Construc. SA.	75	80	Ejec.	Tradic.
19	--	118 viv. dispersa	Ushuaia, B° Varios	FO.NA.VI.	Administración beneficiario	60	60	Ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:

578 Viviendas

12 Conjuntos

Terminadas:

0 Viviendas

0 Conjuntos

Ejecución:

578 Viviendas

12 Conjuntos

Con tecnología tradicional:

118 Viviendas

1 Conjuntos

Con tecnología industrializada:

460 Viviendas

11 Conjuntos



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

En las operatorias observadas en ejecución y financiadas con fondos de la Nación, las obras se realizan mediante licitación pública, con un sistema mixto de unidad de media y por ajuste alzado. *(Fotos 2, 3, 4, 9 y 11)*

En la operatoria de Créditos Individuales, financiadas con el FO.NA.VI., el beneficiario del crédito se hace cargo de contratar un profesional y aprobar los planos ante el municipio y el personal técnico del Instituto hace la evaluación previa, y una vez aprobado dicha documentación y durante la obra se realizan inspecciones técnicas y de certificación para verificar el avance físico. Los montos que se financian son para obras nuevas de hasta 60m² pudiéndose sumar en caso de ser necesario, obras de movimientos de suelos, excavación y/o rellenos, por otra parte, también hay créditos para ampliación de 90m² y terminación para 120m², estas últimas superficies incluyen la superficie de la vivienda existente. *(Fotos 16 y 17)*
Las obras en ejecución del Plan de Emergencia Habitacional, son por construcción de cooperativas de trabajo y con la administración del IPV. *(Foto 13)*

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos de licitación respectivos, y en caso de haber una propuesta de cambio, la misma debe presentarse con anterioridad suficiente y ser aprobada por la inspección de obra y siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En todas las obras se realiza una inspección diaria por parte del personal técnico del Instituto Provincial de la Vivienda. Paralelamente las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente al frente de la obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de nexos de infraestructura y en particular los nexos de gas y también por obras de movimientos de suelos, que por la característica típica de la geografía del lugar que es muy irregular en su relieve y composición variando sustancialmente los espesores de las capas de turba en función del manto rocoso. *(Fotos 1, 3 y 16)*

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Las obras en general no presentan grandes desviaciones en plazos de ejecución en la ciudad de Ushuaia, a excepción de las 128 viviendas de ATE en Ushuaia en la que con un avance de más de un 90%, las obras de infraestructura están retrasadas ya que en su origen las iba a ejecutar el municipio y que al no poder iniciarlas, después de una extensa negociación quedaron a cargo del IPV. *(Foto 6).*

Por otra parte, presentan retraso las obras en ejecución de Tolhuin y en Margen Sur de la ciudad de Río Grande, según informan en esa Delegación del IPV el mismo fue ocasionado por las intensas lluvias ocurridas durante gran parte del año. *(Fotos 9 y 12)*



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Con el único organismo que presentan inconvenientes las obras es con la proveedora Camuzzi que da el suministro de gas Camuzzi, generalmente por falta de aprobación de nexos o por falta de la inspección por parte de la empresa y también por carecer la empresa de la presión necesaria de gas para proveer a los nuevos proyectos, en particular, las 128 viviendas de ATE en Ushuaia, por ejemplo la empresa solicitó para proveer de gas natural, realizar un nexo de 3km de extensión desde la entrada de la ciudad. *(Foto 6)*

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la documentación entregada por el Instituto y la verificación en obra, no se observan diferencias entre el avance financiero y el avance físico real previsto en los planes de trabajo originales, en algunos casos particularmente en infraestructuras el avance físico es mayor al financiero, en estos casos el Instituto solo certifica avances según el cronograma previsto previamente.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

No se verifican retrasos en la ejecución de obras de Ushuaia, la excepción es el conjunto de 128 viviendas de ATE por las obras de infraestructura y las obras de Tolhuin y Río Grande por cuestiones climáticas ya descriptas en el punto 6.1.1.5.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana, y las mismas cuentan con transporte público, dependencia policial y se construyeron jardines de infantes, escuelas primarias y secundarias con presupuesto de Nación, por otra parte se han construido Salones de Usos Múltiples con Plazas Integradoras y otros equipamientos en los barrios en los que se asientan los nuevos conjuntos habitacionales. *(Fotos 10, 14 y 15)*

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de viviendas apareadas, pudiendo ser unifamiliares en planta baja o también en dúplex *(Fotos 4, 8 y 9)* y en los más recientes se buscó aumentar la densidad demográfica para lo cual, se incorporaron construcciones de planta baja y dos o tres pisos altos en tiras o bloques. *(Fotos 2, 3, 5, 6, 11 y 12)*

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías unifamiliares observadas, tienen un diseño lineal que permite en la mayoría de los casos un futuro crecimiento sin grandes reformas. En los casos de las viviendas colectivas también la posibilidad de crecimiento es realizable en las unidades de planta baja en función de la tipología del suelo de cada caso en particular.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se verifica la ejecución de unidades de vivienda para discapacitados, las mismas se localizan generalmente, en planta baja y en los lotes de esquina de las manzanas.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos que responden a un desarrollo urbano previamente planificado (*Fotos 3, 4 y 6*).

Las viviendas unifamiliares son apareadas en dos plantas con posibilidades de crecimiento, en esta tipología en dúplex, se construye un solo baño por lo cual se presenta el inconveniente respecto de la funcionalidad de la vivienda, en particular si en la misma habita una persona de edad avanzada o menores de edad, ya que el único baño se encuentra en la planta alta. (*Fotos 4, 8 y 9*)

En las viviendas colectivas se generan circulaciones verticales para abastecer hasta ocho unidades de viviendas lo que permite formar consorcios con grupos pequeños de unidades y lograr así un mejor funcionamiento (*Fotos 2, 3 y 5*).

En las obras se utiliza el sistema constructivo denominado "TDF" (C.A.T. N° 3065 con vencimiento en julio de 2019) para las viviendas de planta baja y dos pisos altos con fundación de hormigón armado de platea o de zapata y encadenado según estudio de suelo y con estructura de perfiles de chapa de hierro galvanizado doblado en cuya cara interior se atornilla una placa de roca de yeso de 13mm y en la cara exterior una chapa sinusoidal de chapa de acero pre pintada y en el espacio interior se coloca una aislación de lana de vidrio con una lámina impermeable como barrera de vapor, los muros interiores son de similares características y en ambas caras la superficie es de placa de roca de yeso. (*Foto 9*)

En los edificios de planta baja y dos o tres pisos altos la estructura portante es independiente de hormigón armado con fundaciones según el estudio de suelo y los muros de cerramiento exterior y los tabiques interiores se resuelven con el elemento similar a las viviendas bajas (C.A.T. N° 3064 con vencimiento en enero de 2019). (*Fotos 11 y 12*)

En general las obras no presentan inconvenientes, siendo su calidad de terminación buena o muy buena, particularmente los conjuntos localizados en la ciudad de Ushuaia.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 48 unidades de vivienda, A.P.E.L., Ushuaia, (ACU 2030376/16), Programa Techo Digno, a cargo de la empresa Ingeniería AUSTRAL SRL. La tipología utilizada es de bloques de planta baja y tres pisos altos con núcleos de circulación vertical que abastecen a ocho unidades de vivienda cada uno. La obra está asentada sobre un manto rocoso lo cual obliga a trabajos importantes en la etapa de fundaciones y posterior movimiento de suelos. Las viviendas tienen un avance físico de aproximadamente un 80%. (*Foto 2*)

Conjunto de 60 unidades de vivienda, Cooperativa Renacer, Valle Andorra, Ushuaia. (ACU 1231053/16), Programa Techo Digno, la construcción está a cargo de la empresa GADA SA. Son bloques de planta baja y tres pisos altos. El avance físico verificado es de 47%. Se observa la utilización de una circulación horizontal común de acceso a las unidades de vivienda en las fachadas, lo cual le quita intimidad a las unidades más próximas a las circulaciones verticales. (*Foto 3*)



32 dúplex apareados dispersos C.A.M.POL.TER., Valle Andorra, Ushuaia. (ACU 1779421/16), Programa Techo Digno, en ejecución por la empresa GADA SA. El avance físico es de aproximadamente un 96%. Se verifica: a) Dormitorios de dimensiones reducidas. b) Falta un estudio específico para colocar un placard. c) Un solo baño por vivienda y en planta alta. (Foto 4)

48 unidades de vivienda en bloques de planta baja y tres pisos altos con núcleo de circulación vertical cada 8 unidades de vivienda en el B° Colombo, Ushuaia. (ACU 1779405/16), Programa Techo Digno, La empresa constructora es CÓNDOR SA. El avance físico de la misma es de aproximadamente un 90%. Se observa como solado de circulaciones comunes una malla de acero que va producir la acumulación de suciedad sobre el futuro cielorraso y que va a presentar dificultad para su limpieza. (Foto 5)

Infraestructura para conjunto de 128 viviendas de ATE, Ushuaia. Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno 1 (Proyecto 13), a cargo de la empresa Ingeniería Fueguina SRL. Las obras de viviendas están prácticamente terminadas pero no se entregan por el retraso generado en la ejecución de las obras de nexo de infraestructura. Dicho atraso fue generado por ser ellas responsabilidad del Municipio, y que al no hacerse cargo las está ejecutando el Instituto con el atraso originado por esa indefinición. (Foto 6)

55 dúplex apareados en Tolhuin. Programa Techo Digno (ACU 57/16) en ejecución por la empresa SITRA SAICFlyC. El avance físico es un 38%. Observándose un retraso respecto al Plan de Trabajo ocasionado según el IPV por razones climáticas. (Foto 9)

54 unidades de viviendas en bloques de planta baja y tres pisos altos, Margen Sur, Río Grande, del Programa Techo Digno (ACU 11759980/17), empresa Daniel Antonio Wallner. Las obras tienen un avance físico de aproximadamente un 43%, presentando un retraso importante respecto al Plan de Trabajo original ocasionado según informa la Delegación Regional del IPV las importantes lluvias registradas. La distribución de los bloques de vivienda en las manzanas en forma de tira homogénea, producen en los contrafrentes de las unidades de viviendas, patios colectivos cerrados sin definición de uso y no agradables desde el punto de vista estético y de funcionalidad. (Foto 12)

Operatoria de Créditos individuales financiados con recursos del FO.NA.VI., en la ciudad de Ushuaia. Las viviendas se realizan en lotes de particulares que deben presentar los planos aprobados ante la municipalidad local y luego son evaluados por personal técnico del Instituto que una vez aprobado, deben esperar en función de las partidas presupuestarias, superada esa instancia, la obra es ejecutada por pequeñas empresas contratadas por los propietarios de los lotes, cabe acotar que en la mayoría de los casos los propietarios incorporan mejoras a los proyectos pero con recursos propios, el personal del Instituto verifica las certificaciones parciales y el cumplimiento de los aspectos técnicos, cabe acotar que los propietarios deben tener un técnico a cargo de la obra, que es también quién realiza y firma los planos municipales. A la fecha de la inspección se encuentran en ejecución 118 créditos.

En esta operatoria se encuentran importantes variaciones en los niveles de calidad y terminación, ya que en algunos casos se observa la incorporación de inversión por parte de los adjudicatarios, en otros no se verifica el cumplimiento con los niveles exigidos para el confort térmico, por ejemplo el uso de bloques de cemento o la utilización de estructuras resistentes



de distintas características, como planta baja de hormigón armado, planta alta de acero y la cubierta de estructura de madera, generando diversas soluciones constructivas no siempre bien logradas para resolver estas situaciones de unión de distintos materiales. Por otra parte se observa el uso de tubos cuadrados de acero común formando marcos y soldados a este, perfiles de chapa doblada galvanizada como parantes verticales cada 60cm, esta solución no es la adecuada, ya que se están utilizando materiales de distinto potencial eléctrico lo que va a originar en el futuro la oxidación y corrosión en partes de la estructura que no están a la vista, por lo cual el mantenimiento es de realización imposible. (Fotos 16 y 17)

6.2.1 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
Nº	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.16	Par galvanizo entre estructura de acero y panel de chapa doblada.	--	--	--	--	118	100

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programa Techo Digno.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
Nº	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
K.2	Falta de intimidad en circulación común ext.	60	13,04	--	--	--	--
K.2	Falta de un segundo baño en planta baja.	74	16,09	--	--	--	--
K.2	Falta de espacio para placard.	32	6,96	--	--	--	--
K.4	Dormitorios reducidos en superficie.	32	6,96	--	--	--	--
K.4	Superficie de vivienda reducida.	10	2,17	--	--	--	--
K.6	Inadecuado solución en seguridad e higiene.	81	17,61	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de los bloques de unidades de viviendas en el planteo barrial.	108	23,48	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Créditos Individuales	118	--	--	118	100	--	--	--	--
TOTALES	118	--	--	118	100	--	--	--	--



6.2.2.2 Sobre obras correspondientes a los Programa Techo Digno.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Techo Digno	460	--	--	460	100	--	--	--	--
TOTALES	460	--	--	460	100	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2017, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (IPV), continuó su accionar como organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial Nº 19 de creación del organismo, en reemplazo del INTEVU.
- Al 31/12/17, el IPV contaba con una Planta de Personal de 265 agentes, con un incremento de 16 agentes en relación al ejercicio 2016. La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 56% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 41%, mientras que en Tolhuin es del 1% y en Buenos Aires del 2 % de los agentes de planta (permanente y transitoria).
- Del total general de la planta, el 36,60 % lo compone personal profesional y/o técnico y el 60,40 % personal administrativo. Estos porcentajes no consideran los cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete.
- Durante el 2017, el IPV prosiguió dentro del FONAVI con el desarrollo de las líneas de acción orientadas al Programa Créditos individuales por autoconstrucción, al Proyecto de ordenamiento y urbanización del “Barrio Colombo y la Regularización de terrenos para realizar Convenios con Gremios para la provisión de créditos para autoconstrucción.
- Con relación a los Programas Federales, se continuó con el desarrollo del Programa de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”, de Construcción de Viviendas de Construcción de Viviendas Techo Digno, Construcción de Viviendas-Subprograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, obras de Infraestructura y Mejoramiento del Hábitat Urbano, instrumentación y Convenios con diferentes gremios para la urbanización de lotes y la construcción de viviendas.
- Durante el 2017, la Secretaría de Hábitat iniciaba dos operatorias: 1-Acciones para la provisión de Infraestructura y/u obras complementarias para el hábitat social y Acciones para la provisión de Equipamiento para el hábitat social.
- El Instituto continúa con el Registro Permanente de Postulantes.
- En el año auditado continua vigente el Manual de Procedimientos Básicos desde la inscripción hasta la adjudicación de soluciones habitacionales (R.R.. Nº 165). Constan allí los requisitos generales de inscripción para la demanda de plan de viviendas.
- Al cierre del ejercicio auditado el Registro Permanente de Postulantes alcanzó los 11.017 inscriptos, correspondiendo 1.272 a registros del año 2017.
- El 31.25% de los inscriptos en 2017 corresponden a grupos familiares sin ingreso (desocupados)



- La demanda registrada en 2017 para grupos familiares con algún miembro discapacitado, fue de 66 grupos inscriptos, que representa un 5,2% del total de ese ejercicio.
- En la Demanda General la selección para la preadjudicación se realizó según la antigüedad de inscripción. Se da prioridad de atención a los núcleos familiares más necesitados. Para las Operatorias Especiales, los métodos de selección se establecieron a través de convenios específicos aprobados por Acto Resolutivo.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 240 viviendas en el marco del Programa Federal Techo Digno.
- Se entregaron 76 en el ejercicio 2017, todos correspondientes a la "Operatoria de créditos para la Construcción de Vivienda Única, ampliación, Refacciones, Terminaciones, Trabajos Complementarios y Mantenimientos, en el marco de las N°163.
- Según los valores promedio de las cuotas para las unidades por demanda libre que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2017 y el registro de ingresos de la demanda, sólo el 11% de la demanda inscripta cuenta con el nivel de ingresos para acceder a las líneas de créditos.
- Respecto de las operatorias de vivienda podría inferirse que un 32% aproximadamente de la demanda inscripta puede acceder a una vivienda de 1 dormitorio perteneciente al Programa Federal de Construcción de vivienda Techo Digno.
- El porcentaje de morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda sufrió durante el ejercicio 2017 una disminución de 0,6% correspondiente a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales.
- Desde la Dirección General de Recupero se informa que durante el ejercicio auditado se puso en vigencia la Resolución N°170, la cual tiene como propósito principal la adecuación y revisión de todos los antecedentes normativos relacionados a la financiación y recupero de créditos, su depuración, actualización y unificación, con el propósito de definir procedimientos y organización de recupero de créditos para optimizar el logro de objetivos impuestos, garantizando la imparcialidad y ecuanimidad de los actos administrativos en un Reglamento General.
- Durante el año 2017 se escrituraron un total de 580 viviendas. Respecto a las entidades intervinientes un 78% se escrituró por Escribanías Privadas. Mientras que el 22% restante se escrituro mediante escribanía de Gobierno.
- Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 59% se encuentra escriturado. Lo cual representa un 3,7% con respecto al ejercicio anterior.



- Los problemas con la documentación fue el principal motivo que dificulta la escrituración de la vivienda.
- En el ejercicio 2017 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$1.099.817.230,88.-.
- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas en el ejercicio 2017 alcanzaron la suma de \$402.633.515,92.- y representa el 36,61% del total de ingresos;
- El monto transferido por esta Secretaría durante el ejercicio 2017 aumentó el 43,15% respecto del ejercicio anterior.
- Los ingresos por Plan Nacional de Vivienda y Hábitat fueron durante el ejercicio 2017 \$404.752.167,13, habiendo aumentado el 212,75% respecto del año 2016, y se encuentran desagregados en: PFCV "Techo Digno" \$298.592.308,87.-; PFCV "Techo Digno" Mej. del Hab. Infraestructura y Compl. \$48.006.857,95.-; PFIS 2.957.075,00.-; y Obras Viales y Urbanas \$9.830.922,26; Acciones para la Provisión de Tierras para el Habitat Social \$ 45.365.002,35.-.
- Durante el ejercicio 2017 el IPV informó un recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI de \$139.223.915,38 habiendo aumentado respecto del año anterior un 34,48% .
- Durante el ejercicio 2017 el Organismo Provincial recibió aportes provinciales y de Otros Ingresos por un total de \$ 153.207.632,45
- En el ejercicio 2017, los Egresos Totales informados fueron de \$ 1.140.251.623,35.-.
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$ 887.594.931,26.- lo que representa, respecto del ejercicio anterior (\$426.731.904,45.-), un aumento del 108%.
- El Poder Ejecutivo Provincial no hizo uso, durante el ejercicio 2017, de la opción de no utilizar para sus fines específicos hasta el 100 % de los fondos asignados por Leyes especiales, según lo permitía expresamente el Art. 2 del Acuerdo Nación-Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos, que fuera ratificado por Ley Nº 25570.
- La Ley 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de la Ley 24.464.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio en las cuentas del IPV, fue de \$ 335.059.816,49.-; habiendo disminuido el -10,76% % respecto al saldo inicial.



- Se recomienda estudiar una solución relacionada en la tipología de viviendas de dúplex apareados, que fueran observadas oportunamente, respecto a la no colocación de por lo menos un toilette en planta baja, porque la solución adoptada de solo un baño y en la planta alta, genera inconvenientes en caso de haber personas mayores o con algún tipo de discapacidad motriz.
- En los bloques o torres de vivienda, en las circulaciones exteriores comunes se recomienda un reestudio, para poder resolver la falta de intimidad generada por el paso de personas frente a las ventanas de las viviendas más cercanas a las cajas de escaleras. Por otra parte y también relacionado a las circulaciones comunes, sería conveniente el uso de solados de planchas opacas y evitar así la caída de polvo o suciedad y evitar su acumulación sobre los cielorrasos que van a ser difíciles de poder limpiar por falta de acceso a los mismos.
- En relación a las superficies de vivienda sería aconsejable buscar aumentar la superficie cubierta de las mismas tan necesaria por las condiciones de clima del lugar y además prever la colocación de placares en dormitorios en lugares previamente estudiados para un mejor aprovechamiento de las superficies.
- La distribución de los bloques de vivienda en las manzanas en forma de tira homogénea, en la ciudad de Río Grande, producen en los contrafrentes de las unidades de viviendas, patios colectivos cerrados sin definición de uso y no agradables desde el punto de vista estético y de funcionalidad, motivo por el cuál es recomendable hacer un estudio para mejorar la espacialidad de esa zona de las viviendas.
- En la operatoria de Créditos Individuales se encuentran importantes variaciones en los niveles de calidad y terminación, ya que en algunos casos se observa la incorporación de inversión por parte de los adjudicatarios, en otros no se verifica el cumplimiento con los niveles exigidos para el cumplimiento de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social, por utilizar bloques de cemento revocados, sin ningún tipo de aislante térmico, y además en otros casos, usar en estructuras metálicas materiales de distinto potencial eléctrico que produce oxidación y corrosión en las partes interiores de los tabiques, imposible de resolverlo en el futuro. Por lo cual se recomienda exigir una verificación técnica previa a la construcción para verificar la misma y evitar estos inconvenientes.

ANEXO PLANILLAS



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



PLANTA DE PERSONAL al 31/12/17
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO A. E I. D. A. S.

	Ushuaia	Río Grande	Tolhuin	Buenos Aires	TOTALES
Autoridades	2	1	0	0	3
P. Permanente	138	88	2	3	231
P. Transitoria	11	10	1	0	22
P. Gabinete	1	0	0	0	1
TOTALES	152	99	3	3	257

	Ushuaia	Río Grande	Tolhuin	Buenos Aires	TOTALES
Prof. y Técnicos	59	37	1	0	97
Administrativos	93	62	2	3	160
TOTALES	152	99	3	3	257

	Ushuaia	Río Grande	Tolhuin	Buenos Aires	TOTALES
Contratados	10	2	0	0	12
TOTALES	10	2	0	0	12

Daniela BUCIERI
 Jefa Depto. Recursos Humanos Z/S
 Instituto Provincial de Vivienda
A/C D.P.R.H.

AL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.
S//D



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



AUTORIDADES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR, AL 31-12-17		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del IPV	Arq. Luis Alberto CARDENAS	Decreto Provincial N° 3036/15 ✓
Vicepresidente del IPV	M.M.O. Carlos Gastón NÚÑEZ OLIVERA	Decreto Provincial N° 630/17 X
Dirección General del Área Técnica	Arq. Ernesto Miguel ROWLAND	Resolución I.P.V. N° 0200/13 ✓
Dirección General del Área Económica Financiera	C.P. Ignacio Javier SALA	Resolución I.P.V. N° 2800/17 X
Dirección General del Área Social	Sra. Marta Susana BENITEZ	Resolución I.P.V. N° 2418/15 ✓
Subdirección General de Informática	Ing. Ariel Humberto PARSON	Resolución I.P.V. N° 0947/12 ✓
Dirección General del Área Asuntos Jurídicos y Notariales	Ab. Tania Alejandra RODRIGUEZ	Resolución I.P.V. N° 1654/15 ✓
Dirección General del Área Administrativa	C.P. María Verónica GARCIA	Resolución I.P.V. N° 1305/14 ✓
Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego	Sr. Favio Marcelo ESCOBAR	Resolución I.P.V. N° 1331/15 ✓
Dirección Ejecutiva de Recupero-de Créditos	Sra. Victoria Yolanda FOSSAT	Resolución I.P.V. N° 2030/17 X
Auditoría General Interna	C.P. Hernán Rodrigo GALAR	Resolución IPV N° 1527/14 ✓

Se adjuntan copias de las Resoluciones I.P.V y Decreto Provincial de las modificaciones producidas durante el año 2017.-

Patricia BUCCIERI
Jefa Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda

A/C D.P.R.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria:

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

2017

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
USHUAIA	RES.I.P.V. N° 146	6	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	2	5	0	0	0	4		
RIO GRANDE	RES.I.P.V. N° 146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
USHUAIA	RES.I.P.V. N° 152	104	0	109	0	0	104	2	0	1	0	0	3	29	0	4	0	0	74		
RIO GRANDE	RES.I.P.V. N° 152	34	0	5	0	0	39	0	0	0	0	0	0	7	0	3	0	0	29		
USHUAIA	RES.I.P.V. N° 163	17	0	0	0	0	17	37	0	2	0	0	39	9	0	0	0	0	47		
RIO GRANDE	RES.I.P.V. N° 163	57	0	0	0	0	57	76	0	0	0	0	76	58	0	0	0	0	75		
USHUAIA	RES.I.P.V. N° 2113	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	3		

Fuente:

210 43

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir

SILVIA LUCASIA A. ROSSI
Directora General
Área Técnica
I.P.V.

Dr. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
I.F.V.

Atc. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
I.P.V.

Atd. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
I.P.V.


Placilla N° 3 V.E.P.F.

[illegible]

Fuentes:

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
I.P.V.

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.


 Antonio M. Rowland
 Director General
 Area Técnica
 I.E.Y.

André Gaudin, Roland
Digne, Directeur
Agence Technica
1974

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA-SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI

3. Viviendas en Ejecución Programa Federales

Programa Federal Techo Digno

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur


2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO DE OBRA		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV REAL		
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.		Ejec. Acum.	Paral.	CONTRACTUAL L.	FINAL	P.DISCAP CANT. SUP.	16.4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	INICIO REAL	REAL			
	312-2016	USHUAIA	USHUPIN 64 VIVIENDAS - UOCRA - USHUAIA	64	0	64	0	0	0	0	INVERSUR S.R.L.	\$ 58.787.673,89	\$ 75.202.455,61	0			64	60,00			04/02/2016	100,00%	99,88%
	2016-0203376	USHUAIA	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - B° COLOMBO	48	0	48	0	0	0	0	CONDOR S.A.	\$ 39.627.731,22	\$ 63.806.197,82	2			48	60,00			14/12/2016	80,41%	85,83%
	2016-01779421	USHUAIA	32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - CAMPOLTER - USHUAIA	32	0	32	0	0	0	0	GADA S.A.	\$ 29.593.949,78	\$ 44.074.705,78	0			32	60,10			21/12/2016	52,23%	92,70%
	200-2016	USHUAIA	LAKAR 56 VIVIENDAS - USHUAIA	56	0	56	0	0	0	0	INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L.	\$ 51.550.314,94	\$ 72.176.431,30	4			56	61,34			12/02/2016	99,08%	96,89%
	0057-2016	TOLHUIN	55 VIVIENDAS - TOLHUIN	55	0	55	0	0	0	0	SITRA S.A.I.C.F.I. Y C.	\$ 51.807.892,80	\$ 79.784.135,33	3			55	60,00			10/11/2016	34,36%	31,46%
	2016-01231028	USHUAIA	33 VIVIENDAS - B° COLOMBO - USHUAIA	33	0	33	0	0	0	0	PABLO CLAUSEN	\$ 35.405.365,96	\$ 48.913.873,20	2			33	60,00			13/01/2017	68,30%	76,42%
	2016-01231075	USHUAIA	30 VIVIENDAS - URP - USHUAIA	30	0	30	0	0	0	0	INVERSUR S.R.L.	\$ 44.903.237,16	\$ 55.039.922,00	0			12	60,10	18	79,13	27/12/2016	72,15%	85,94%
	2017-11759980	RÍO GRANDE	108 VIVIENDAS - MARGEN SUR - RÍO GRANDE - MACIZOS 188 A Y 188 B - RENGLÓN E 54 VIVIENDAS	54	0	54	0	0	0	0	WALLNER DANIEL ANTONIO	\$ 71.278.797,83	\$ 85.862.602,73	1			54	60,00			14/02/2017	30,27%	31,11%
	2017-11759980	RÍO GRANDE	108 VIVIENDAS - MARGEN SUR - RÍO GRANDE - MACIZOS 188 A Y 188 B - RENGLÓN II 54 VIVIENDAS	54	0	54	0	0	0	0	J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.	\$ 68.907.871,25	\$ 83.524.335,86	1			54	60,00			14/02/2017	31,37%	32,05%
	2016-01231053	USHUAIA	60 VIVIENDAS - RENACER - USHUAIA	60	0	60	0	0	0	0	GADA S.A.	\$ 68.780.564,31	\$ 83.587.164,61	0			60	60,00			21/12/2016	64,33%	80,84%
	2016-01231089	USHUAIA	11AM 36 VIVIENDAS - USHUAIA	36	0	36	0	0	0	0	INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L.	\$ 43.201.081,00	\$ 52.204.501,18	0			36	60,00			05/01/2017	44,78%	77,00%
	2016-01779405	USHUAIA	48 VIVIENDAS - APEL - USHUAIA	48	0	48	0	0	0	0	INGENIERÍA AUSTRAL S.R.L.	\$ 53.457.864,98	\$ 65.528.412,72	0			48	60,00			19/01/2017	62,77%	62,68%

Fuente:

Arqueólogo M. Rowland
Ingeniero General
Artes Técnica
I.P.V.



Arig. Lirio and M. Novling
Director General
Area Técnica
I.P.V.

Planilla N° 3 V.E.P.F.

[illegible]

Fuel:

Atq. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
I.P.V.


 Eng. Ernesto Kowiane
 Director General
 Area Técnica
 I.P.V.

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
I.P.V.

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
12/1/77

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
USHUAIA	USHUAIA	2016-01779405	PABLO CLAUSEN	48 VIVIENDAS APEL - INFRAESTRUCTURA URBANA	1	0	\$ 12.049.938,74	12/01/2017	40,78%	41,66%
USHUAIA	USHUAIA	2017-11760155	INGENIERÍA FUEGUINA S.R.L.	INFRAESTRUCTURA - URBANIZACIÓN BARRANCAS DEL RÍO PIPO - ETAPA I	1	0	\$ 26.973.218,50	20/02/2017	47,00%	47,00%
USHUAIA	USHUAIA	2017-11759391	CONDOR S.A. GADA S.A. (PUENTE RÍO PIPO) U.T.E.	NUEVO ACCESO A LA URBANIZACIÓN RÍO PIPO	1	0	\$ 58.577.289,82	27/10/2017	5,84%	8,42%
USHUAIA	USHUAIA	2017-14593377	JUAN FELIPE GANCEDO S.A.	INFRAESTRUCTURA - URBANIZACIÓN RÍO PIPO - SECTOR III	1	0	\$ 259.967.312,09	17/10/2017	6,87%	7,16%
Río GRANDE	Río GRANDE	2017-04303010	COCCARO HNOS CONSTRUCCIONES S.A.	PAVIMENTACIÓN PARQUE INDUSTRIAL - Río GRANDE	1	0	\$ 98.309.229,58	05/06/2017	61,33%	69,18%
SUBTOTAL					5	0				
TOTAL					5					

Fuente:

Director General
Área Técnica
I.F.V.

~~Atm. 123456789~~
 Director General
 Area Técnica
 I.P.V.

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

Programa Federal de Infraestructura Plurianual

2017

Planilla N° 3. I.T. P.F.

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

[illegible]

Fuente:

Attn: Ericson M. Rowland
Director General
Area Iscrlce
I.P.V.

~~Robert W. Remains~~
Director General
Area Técnica
1 P. 4

Arg. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
I.P.V.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FONA.VI.

2017

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
USHUAIA	USHUAIA	GRENZ ALBERTO JAVIER	SECCIÓN B MACIZO 86 PARCELA 04 - USHUAIA - 1º ETAPA - reconstr. viv. sup. 29,13 m² (beneficiario: Sr. BETZ Rodolfo Roberto)	1	0	\$ 892.999,40	05/01/2018	0,00%	0,00%
SUBTOTAL									
TOTAL									

Fuente:

~~Sub. Tercera y Cuarta~~
Director General
Area Técnica
i.e.v.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO,NA,VI.

Planilla N° 3. I.T.


2017

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRACI	REAL	
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	COCCARO HNOS. CONSTRUCCIONES S.A.	SANEAMIENTO TERRENOS MÓDULOS HABITACIONALES - RÍO GRANDE	1	\$ 1.075.523,00	11/09/2017	10/11/2017	60	60	0,00%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.	SANEAMIENTO MÓDULOS HABITACIONALES - SERVICIOS Y CONEXIONADOS	1	\$ 784.961,70	11/09/2017	10/11/2017	60	60	0,00%
TOTAL				2						

Fuente:

Mr. Lindsay M. Rowland
Director General
Area Technical
100


Arturo M. Rowland
Director General
Area Técnica
I.P.V.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI

2017

100

Planilla N° 3. E.T.

TOTAL

Atq. Ernesto M. Rowland
Director General
Aerea Técnica
I.P.V.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DE HABITAT

3. Acciones para la provisión de tierras para el hábitat social - infraestructura y/o obras complementarias terminadas

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3. I.T. P.R.

[illegible]

Fuente:

Arg. Enriquez de Sotomayor
Director General
Area Técnica
I.P.E.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DE HABITAT

2017

Planilla N° 3.E.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO EJEC PARAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
								CONTRAC.	REAL
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	2016-04778314	J.P. SERVAL CONSTRUCCIONES S.A.	CENTRO INTEGRADOR Bº MIRADOR - MARGEN SUR - RÍO GRANDE	1	\$ 5.428.363,24	06/09/2017	27,85%	23,46%
USHUAIA	USHUAIA	2016-04778185	GRENZ ALBERTO JAVIER	SECTORES DE ESPARCIMIENTOS - 300 VIVIENDAS - BAHÍA GOLONDRINA - USHUAIA	1	\$ 1.897.800,00	06/11/2017	23,13%	23,13%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	2016-04778314	J.P. SERVAL CONSTRUCCIONES S.A.	FUNDACIÓN DAR - MARGEN SUR - RÍO GRANDE	1	\$ 8.689.564,42	02/11/2017	17,78%	17,05%
USHUAIA	USHUAIA	2016-04778185	CONSTRUCTORA BAJO VERDE S.R.L.	VEREDAS INTERNAS Y MUNICIPALES - 300 VIVIENDAS - BAHÍA GOLONDRINA - USHUAIA	1	\$ 2.563.361,00	14/11/2017	37,80%	15,00%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	2016-04778314	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	GINNASIO INTEGRADOR POLIDEPORTIVO - MARGEN SUR - RÍO GRANDE	1	\$ 36.590.121,57	04/10/2017	32,71%	55,47%
USHUAIA	USHUAIA	2016-04778185	VARGAS ENRIQUE ROBINSON	REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR - 300 VIVIENDAS - BAHÍA GOLONDRINA - USHUAIA - RENGLÓN I	1	\$ 27.826.963,97	06/11/2017	15,95%	15,13%
USHUAIA	USHUAIA	2016-04778185	INVERSUR S.R.L.	REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR - 300 VIVIENDAS - BAHÍA GOLONDRINA - USHUAIA - RENGLÓN II	1	\$ 24.179.440,81	23/11/2017	4,67%	6,08%
USHUAIA	USHUAIA	2016-04778185	INVERSUR S.R.L.	REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR - 300 VIVIENDAS - BAHÍA GOLONDRINA - USHUAIA - RENGLÓN III	1	\$ 11.365.411,93	17/11/2017	5,03%	8,10%
SUBTOTAL					8				
TOTAL					8				

सत्यमेव जयते

Director: General
Asst. Técnica

~~Arg. Emilio Lindero~~
~~Director General~~
~~Alcazár~~

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCIÓN: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	313	201	514	40,41%
\$ 1,00 A \$ 16.120,00	133	139	272	21,38%
\$ 16.121,00 A \$ 25.481,00	109	39	148	11,64%
\$ 25.482,00 A \$ 31.851,00	71	33	104	8,18%
\$ 31.852 A MAS	171	63	234	18,40%
Total	797	475	1272	100,00%
USHUAIA	797	62,66%		
RIO GRANDE	434	34,12%		
TOLHUIN	41	3,22%		
TOTAL	1272	100,00%		

OBSERVACIONES: Se continúa con los trámites de saneamiento de datos en el sistema de cómputos. La cantidad de legajos consignados en la presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solución habitacional.

NOTA: la diferencia entre el total de inscriptos Ejercicio 2016 y el presente, corresponde a la suma del presente ejercicio auditado, ya que nos encontramos en proceso de bajas por distintos motivos.
(Resolución Reglamentaria IPV N° 165)

BAJAS
Ushuaia 238
Río Grande 669
Tolhuin 41
Total: 948

Lic. Patricia M. MEDONADO
Directora de Planificación de la
Demanda Habitacional Z/S
Área Social - I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCIÓN: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.1.

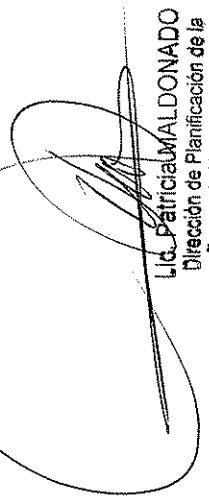
Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	1887	1556	3443	31,25%
\$ 1,00 A \$ 16.120,00	1015	457	1472	13,36%
\$ 16.121,00 A \$ 25.481,00	1687	948	2635	23,92%
\$ 25.482,00 A \$ 31.851,00	1052	1156	2208	20,04%
\$ 31.852 A MAS	647	612	1259	11,43%
Total	6288	4729	11017	100,00%
USHUAIA	797	62,66%		
RIO GRANDE	434	34,12%		
TOLHUIN	41	3,22%		
TOTAL	1272	100,00%		

OBSERVACIONES: Se continúa con los trámites de saneamiento de datos en el sistema de cómputos. La cantidad de legajos consignados en la presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solución habitacional.

NOTA: la diferencia entre el total de inscriptos Ejercicio 2016 y el presente, corresponde a la suma del presente ejercicio auditado, ya que nos encontramos en proceso de bajas por distintos motivos.
(Resolución Reglamentaria IPV N° 165)

BAJAS 2017	
Ushuaia	238
Río Grande	669
Tolhuin	41
Total:	948


Lid. Patricia MALDONADO
Dirección de Planificación de la
Demanda Habitacional ZIS
Área Social - IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

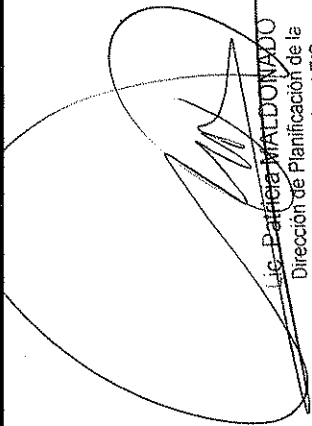
Año 2017

JURISDICCION:TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	6	5	11	16,67%
\$ 1.00 A \$ 16.120,00	22	15	37	56,06%
\$ 16.121,00 A \$ 25.481,00	8	0	8	12,12%
\$ 25.482,00 A \$ 31.851,00	4	2	6	9,09%
\$ 31.852,00 A MAS	1	3	4	6,06%
Total	41	25	66	100,00%


 Lic. Patricia MALDONADO
 Dirección de Planificación de la
 Demanda Habitacional Z/S
 Área Social - I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

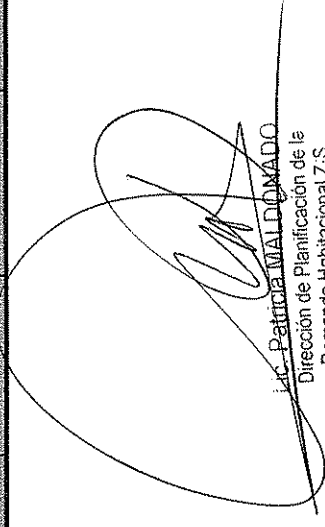
Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el Ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1384/14	USHUAIA	80 VIVIENDAS U.R.P.	4	4	0	4	
1420/14	USHUAIA	116 VIVIENDAS USHIPIN	116	102	14	116	
312/16	USHUAIA	64 VIVIENDAS USHIPIN-UOCRA	64	64	0	63	1
300/16	USHUAIA	56 VIVIENDAS LAKAR	56	53	3	56	
		SUBTOTAL	240	223	17	239	1
		TOTAL	240	223	17	239	1


Lic. Patricia MALDONADO
Dirección de Planificación de la
Demanda Habitacional Z'S
Area Social - I PV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:TIERRA DEL FUEGO

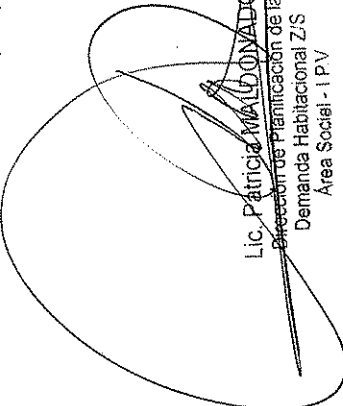
Año 2017

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	6	6	0
Interior	0	0	0
Total	6	6	0

Fuente: Dirección de Planificación y Gestión de la Demanda Hab y Dirección de Adjudicación y Gestión Interna (Ush)


Lic. Patricia Maldonado
Dirección de Planificación de la
Demanda Habitacional Z/S
Área Social - I P V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Año 2017

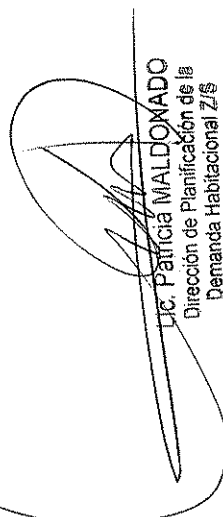
Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL- TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
1384/14	USHUAIA	80 VIVIENDAS U.R.P.	0			
1420/14	USHUAIA	116 VIVIENDAS USHIPIN	2	MOTRIZ / MENTAL		2
312/16	USHUAIA	64 VIVIENDAS USHIPIN-UOCRA	0			
300/16	USHUAIA	56 VIVIENDAS LAKAR	4	MOTRIZ	4	
Total			6		4	2

Fuente: DIRECCIONES DE ADJUDICACION Y G. DE LA DEMANDA DE USHUAIA.


Dra. Patricia MALDONADO
Dirección de Planificación de la
Demanda Habitacional Z/S
Área Social - I.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2017


JURISDICCION:

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
RIO GRANDE	RR146	1	660.559,50	4.753,31	300	0,6%
RIO GRANDE	RR146	1	416.688,00	3.661,01	192	0,6%
RIO GRANDE	RR146	1	189.138,02	4.093,48	60	0,9%
RIO GRANDE	RR152	2	490.707,13	3.330,86	360	0,6%
RIO GRANDE	RR152	4	495.760,62	6.766,04	120	0,9%
RIO GRANDE	RR152	4	595.002,90	6.060,77	240	0,9%
RIO GRANDE	RR152	1	297.365,55	2.787,03	360	0,9%
RIO GRANDE	RR163	1	69.006,00	1.493,48	60	0,9%
RIO GRANDE	RR163	1	729.135,00	9.961,47	120	0,9%
RIO GRANDE	RR163	1	814.331,83	8.294,88	240	0,9%
RIO GRANDE	RR163	4	1.017.884,38	7.432,46	360	0,9%
TOLHUIN	RR152	1	621.077,27	7.184,37	168	0,9%
TOLHUIN	RR152	1	278.293,18	2.834,73	240	0,9%
USHUAIA	RR152	3	665.512,64	4.518,52	360	0,6%
USHUAIA	RR152	1	184.193,08	1.865,76	150	0,6%
USHUAIA	RR152	1	625.268,89	5.690,24	180	0,6%
USHUAIA	RR152	14	762.596,40	7.160,75	360	0,9%
USHUAIA	RR163	1	804.667,88	10.998,89	120	0,9%
USHUAIA	RR163	2	1.019.332,25	10.383,04	240	0,9%
USHUAIA	RR163	31	896.739,65	7.476,35	360	0,9%
TOTAL		76				

Fuente:


VICTORIA FOSSAT
 Directora Ejecutiva
 Recupero de Créditos
 I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$				% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.					
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	76 VIVIENDAS URP	2	X			679.503,85 \$			6.368,59					RESOL REG. N°165	360	0,90%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	76 VIVIENDAS URP	1	X			835.458,76 \$			5.671,00 \$					RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	76 VIVIENDAS URP	1			X			1.215.215,73 \$			10.203,42 \$			RESOL REG. N°165	360	0,90%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	80 VIVIENDAS URP USHUAIA	40			X			1.155.325,89 \$			7.940,00 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	80 VIVIENDAS URP USHUAIA	2			X		844.387,00 \$				5.731,54 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	80 VIVIENDAS URP USHUAIA	29	X			674.417,87 \$			4.657,78 \$					RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	WAKUL 58 VIVIENDAS USHUAIA	1		X			912.330,51 \$				8.550,74 \$			RESOL REG. N°165	360	0,90%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	WAKUL 58 VIVIENDAS USHUAIA	1		X			1.216.741,42 \$				8.259,10 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	LEUM 80 VIVIENDAS USHUAIA	1		X			1.080.937,84 \$				10.131,00 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	LAKAR 64 VIVIENDAS USHUAIA	2		X			1.104.255,27 \$				8.694,35 \$			RESOL REG. N°165	240	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	LAKAR 64 VIVIENDAS USHUAIA	56		X			1.121.361,47 \$				7.603,35 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	RENGLON I USHIPIN	38		X			1.018.255,70 \$				7.002,03 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	RENGLON II USHIPIN	60		X			1.010.250,12 \$				6.825,43 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	USHIPIN 64 I. UOCRA USHUAIA	58		X			1.255.409,78 \$				8.646,13 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	LAKAR 56 VIVIENDAS USHUAIA	41		X			1.416.718,22 \$				9.420,07 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	LAKAR 56 VIVIENDAS USHUAIA	1		X			1.416.226,95 \$				16.589,85 \$			RESOL REG. N°165	120	0,60%
FEDERAL - TECHO DIGNO	USHUAIA	LAKAR 56 VIVIENDAS USHUAIA	9			4D			1.833.998,57 \$			12.568,39 \$			RESOL REG. N°165	360	0,60%
TOTAL			343														

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

VICTORIA FORSAT
Directora Ejecutiva
Recuperación de Créditos
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo (TOTAL)

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.1. RECUPERO TOTAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	6.130.245,91	97.881,50	1.061.169,05	0,00	2.532.623,95	9.821.920,41
Febrero	6.857.366,52	101.531,75	452.321,97	0,00	2.388.688,17	9.799.908,40
Marzo	6.952.833,62	103.324,50	1.756.543,98	0,00	2.735.787,14	11.548.489,23
Abril	6.812.745,34	102.024,50	231.441,29	0,00	2.635.175,59	9.781.386,72
Mayo	7.631.364,70	106.017,69	594.827,22	0,00	2.850.619,06	11.182.828,67
Junio	7.839.962,13	108.789,00	1.078.168,87	0,00	3.062.165,73	12.089.085,73
Julio	7.955.277,92	127.692,92	993.713,89	0,00	3.266.926,20	12.343.610,93
Agosto	8.039.281,55	105.867,50	1.745.244,60	0,00	3.311.260,58	13.201.654,23
Setiembre	7.592.691,95	105.517,50	884.590,08	0,00	3.310.307,05	11.893.106,58
Octubre	8.795.295,15	98.503,00	715.205,31	0,00	3.345.687,28	12.954.690,74
Noviembre	8.293.648,45	107.796,31	1.383.082,16	0,00	3.498.140,53	13.282.667,45
Diciembre	8.510.745,72	110.467,96	644.261,45	0,00	3.709.293,43	12.974.768,56
TOTALES	91.411.458,96	1.275.414,13	11.540.569,88	0,00	36.646.674,69	140.874.117,66

Fuente:

VICTORIA ECOSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.357.687,15	2.700,00	352.510,60	0,00	2.265.209,51	3.978.107,26
Febrero	1.241.138,91	1.650,00	242.728,22	0,00	2.128.117,55	3.613.634,68
Marzo	1.403.961,62	3.500,00	459.278,52	0,00	2.414.635,02	4.281.375,15
Abril	1.337.323,42	2.200,00	229.092,50	0,00	2.334.734,59	3.903.350,51
Mayo	1.643.498,61	1.400,00	388.941,81	0,00	2.450.208,03	4.484.048,46
Junio	1.333.698,49	2.000,00	109.398,94	0,00	2.625.685,28	4.070.782,71
Julio	1.434.901,75	1.950,00	263.539,98	0,00	2.780.192,42	4.480.584,15
Agosto	1.399.536,79	1.400,00	340.661,19	0,00	2.759.352,59	4.500.950,56
Setiembre	1.287.076,76	1.050,00	434.401,23	0,00	2.810.531,22	4.533.059,21
Octubre	1.471.501,95	1.000,00	149.647,66	0,00	2.892.813,93	4.514.963,54
Noviembre	1.252.272,27	900,00	541.849,31	0,00	3.087.096,39	4.882.117,97
Diciembre	1.410.194,82	950,00	534.957,66	0,00	3.252.825,76	5.198.928,24
TOTALES	16.572.792,52	20.700,00	4.047.007,63	0,00	31.801.402,30	52.441.902,45

Fuente:

VICTORIA ECSSAI
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4.772.558,77	95.181,50	708.658,45	0,00	267.414,43	5.843.813,15
Febrero	5.616.227,61	99.881,75	209.593,75	0,00	260.570,62	6.186.273,73
Marzo	5.548.872,00	99.824,50	1.297.265,46	0,00	321.152,11	7.267.114,07
Abril	5.475.421,92	99.824,50	2.348,79	0,00	300.441,00	5.878.036,21
Mayo	5.987.866,09	104.617,69	205.885,40	0,00	400.411,03	6.698.780,22
Junio	6.506.263,64	106.789,00	968.769,94	0,00	436.480,44	8.018.303,02
Julio	6.520.376,17	125.742,92	730.173,91	0,00	486.733,78	7.863.026,78
Agosto	6.639.744,76	104.467,50	1.404.583,42	0,00	551.907,99	8.700.703,67
Setiembre	6.305.615,19	104.467,50	450.188,85	0,00	499.775,83	7.360.047,37
Octubre	7.323.793,20	97.503,00	565.557,65	0,00	452.873,35	8.439.727,20
Noviembre	7.041.376,18	106.896,31	841.232,86	0,00	411.044,14	8.400.549,48
Diciembre	7.100.550,90	109.517,96	109.303,79	0,00	456.467,67	7.775.840,32
TOTALES	74.838.666,44	1.254.714,13	7.493.562,25	0,00	4.845.272,39	88.432.215,21

Fuente:

VICTORIA FOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

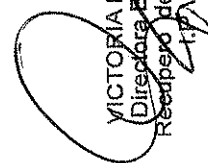
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo (TOTAL)

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO **Ejercicio 2017** **Planilla N° 4.4.2 FACT. TOTAL**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	8.047.452,77	105.196,00	1.038.075,79	0,00	3.230.048,05	12.420.772,61
Febrero	9.305.211,86	103.796,00	411.021,17	0,00	3.171.427,01	12.991.456,04
Marzo	8.989.036,10	110.339,00	1.670.667,07	0,00	3.303.945,92	14.073.988,09
Abril	9.013.725,21	108.889,00	223.277,60	0,00	3.438.652,76	12.784.544,57
Mayo	9.785.794,92	110.360,50	590.251,45	0,00	3.605.399,96	14.091.806,83
Junio	10.299.402,22	111.210,50	996.558,40	0,00	3.815.535,06	15.222.706,18
Julio	9.785.794,92	110.360,50	1.015.251,45	0,00	3.605.399,96	14.516.806,83
Agosto	10.332.925,64	111.460,50	1.714.004,46	0,00	4.061.317,15	16.219.707,74
Setiembre	10.053.004,61	110.210,50	851.048,84	0,00	4.146.643,90	15.160.907,85
Octubre	10.537.679,39	110.260,50	1.340.808,59	0,00	4.318.152,87	16.306.901,36
Noviembre	10.776.350,94	110.160,50	1.375.168,71	0,00	4.654.102,66	16.915.782,82
Diciembre	11.003.336,08	112.532,00	580.672,51	0,00	4.333.107,94	16.029.648,53
TOTALES	117.929.714,68	1.314.775,50	11.806.806,06	0,00	45.683.733,22	176.735.029,46

Fuente:


VICTORIA FOSSAT
 Directora Ejecutiva
 Recepcion de Créditos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	6.248.868,20	102.146,00	704.931,06	0,00	440.752,54	7.496.697,80
Febrero	7.546.221,45	102.146,00	209.772,60	0,00	464.279,44	8.322.419,49
Marzo	7.189.891,47	106.789,00	1.281.062,51	0,00	506.062,40	9.083.805,38
Abril	7.262.595,04	106.789,00	1.479,83	0,00	563.922,07	7.934.785,94
Mayo	7.699.525,78	109.110,50	208.431,84	0,00	627.757,28	8.644.825,40
Junio	8.511.536,01	109.110,50	918.986,70	0,00	664.250,74	10.203.883,94
Julio	7.699.525,78	109.110,50	633.431,84	0,00	627.757,28	9.069.825,40
Agosto	8.482.059,38	109.110,50	1.384.572,48	0,00	697.581,35	10.673.323,72
Setiembre	8.301.515,26	109.110,50	445.189,67	0,00	720.770,33	9.576.585,75
Octubre	8.679.266,57	109.110,50	1.191.281,36	0,00	826.690,20	10.806.348,63
Noviembre	9.060.249,91	109.110,50	841.232,86	0,00	708.477,20	10.719.070,47
Diciembre	9.183.196,89	111.432,00	109.303,79	0,00	779.001,85	10.182.934,53
TOTALES	95.864.451,73	1.293.075,50	7.929.676,55	0,00	7.627.302,67	112.714.506,44

Fuente:

VICTORIA POSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

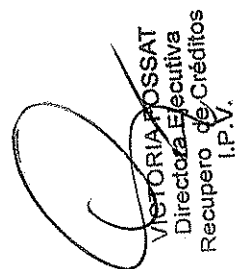
Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.798.584,57	3.050,00	333.144,73	0,00	2.789.295,51	4.924.074,81
Febrero	1.758.990,41	1.650,00	201.248,57	0,00	2.707.147,57	4.669.036,56
Marzo	1.799.144,63	3.550,00	389.604,57	0,00	2.797.883,51	4.990.182,71
Abril	1.751.130,17	2.100,00	221.797,76	0,00	2.874.730,69	4.849.758,63
Mayo	2.086.269,15	1.250,00	381.819,61	0,00	2.977.642,68	5.446.981,43
Junio	1.787.866,22	2.100,00	77.571,70	0,00	3.151.284,32	5.018.822,24
Julio	2.086.269,15	1.250,00	381.819,61	0,00	2.977.642,68	5.446.981,43
Agosto	1.850.866,26	2.350,00	329.431,97	0,00	3.363.735,79	5.546.384,03
Setiembre	1.751.489,35	1.100,00	405.859,17	0,00	3.425.873,58	5.584.322,10
Octubre	1.858.412,83	1.150,00	149.527,23	0,00	3.491.462,67	5.500.552,73
Noviembre	1.716.101,03	1.050,00	533.935,86	0,00	3.945.625,46	6.196.712,35
Diciembre	1.820.139,19	1.100,00	471.368,73	0,00	3.554.106,09	5.846.714,00
TOTALES	22.065.262,95	21.700,00	3.877.129,51	0,00	38.056.430,55	64.020.523,02

Fuente:


VICTORIA BOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2017) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***	VIVIENDAS
3116	3097	19	146	
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas	creditos
66	0	66	0	
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados	terrenos
0	0	0	0	
TOTAL:	3097	85	146	


Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


VICTORIA POSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2017) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
3100	2954	146	5791
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
1421	1230	191	1701
D) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
433	405	28	1308
TOTAL:	4589	365	8800

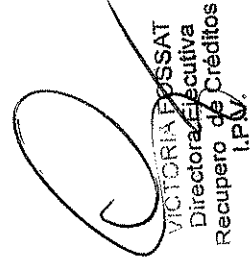
Fuente:

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


VICTORIA BOSSAT
Directora Ejecutiva
Recupero de Créditos
I.P.V.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017


JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (Op.de Financ. Pausadas con inicio de amortización periodo 2018)	450
Total	450

Otras Situaciones	
Comodatos sin cargo	16
Viviendas de servicio	

Fuente:


VICTORIA FOSSAT
 Directora Ejecutiva
 Recuperación de Créditos
 P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2017	
			Total
			11.954

= (dato adjudicadas a dic. 2015 + adjudicadas 2016⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2017

Total
240

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
4.323

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. 2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

7.060

2.b. Unidades escrituradas durante 2017

Total
580

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2017

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3.508	3.552	7.060 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	352	176	528
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1.887	2.479	4.366
3.d. TOTAL	5.747	6.307	11.954 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	22%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	78%
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100%

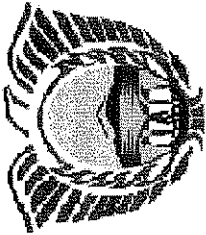
5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

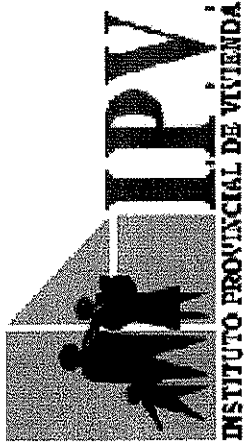
5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	37%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	27%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	26%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	8%
5.e. Otro motivo (especificar)	2%
TOTAL	100%

Observaciones:

Fuente:



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5. Utilización de Fondos



Planilla N° 5.1.
EN PESOS

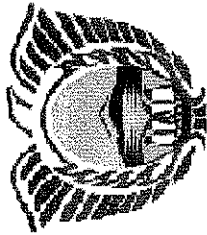
Ejercicio 2017

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO= (I-II)		
	Transferencias FONAVI 1	Aportes Provinciales 2	Total Recupero 3	Sub-Total Ingresos 4 = (1+2+3)	APORTE NACIONAL Prog.Federales 5	OTROS INGRESOS 6	TOTAL INGRESOS 7 = (5+6)	INVERTIDO EN OBRAS 8	COMISIONES SERV Y BANCARIAS 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11= (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													375.494.208,95
Enero	23.689.257,18	0,00	10.034.681,23	33.723.938,41	86.508.511,10	0,00	120.232.449,51	44.832.245,33	79.153,37	22.676.520,14	67.587.918,84	52.644.530,67	428.138.739,62
Febrero	25.001.347,82	0,00	4.138.640,38	29.139.988,20	3.373.876,50	0,00	32.513.864,70	41.896.070,41	36.970,33	14.493.613,34	56.426.654,08	-23.912.789,38	404.225.950,24
Marzo	38.281.921,05	8.163.725,25	16.004.240,39	62.449.886,69	32.087.642,45	0,00	94.537.529,14	53.109.889,46	38.133,59	29.707.227,03	82.855.250,08	11.682.279,06	415.908.229,30
Abril	37.892.747,35	5.442.483,50	10.994.893,22	54.330.124,07	3.277.359,90	0,00	57.607.483,97	49.850.546,74	37.063,02	5.975.784,11	55.863.393,87	1.744.090,10	417.652.319,39
Mayo	41.745.919,53	0,00	10.446.657,84	52.192.577,37	10.176.595,21	0,00	62.369.172,58	74.807.966,18	33.850,74	18.863.075,76	93.704.892,68	-31.335.720,10	386.316.599,29
Junio	34.442.456,69	0,00	5.035.650,16	39.478.106,85	0,00	0,00	39.478.106,85	67.203.859,14	43.670,78	33.473.025,69	100.720.555,61	-61.242.448,76	325.074.150,53
Julio	35.741.806,74	0,00	11.087.029,64	46.828.836,38	0,00	0,00	46.828.836,38	55.889.229,00	44.315,86	35.306.053,92	91.239.598,78	-44.410.762,40	280.663.388,13
Agosto	34.904.935,12	122.721.241,75	19.774.750,22	177.400.927,09	143.084.513,84	0,00	320.485.440,93	168.365.688,33	69.682,19	21.122.589,29	189.557.959,81	130.927.481,12	411.590.869,25
Septiembre	20.074.375,97	0,00	13.490.750,48	33.565.126,45	39.364.843,43	0,00	72.929.969,88	106.639.265,40	72.211,43	4.284.157,93	110.995.634,76	-38.065.664,88	373.525.204,37
Octubre	48.624.281,64	0,00	11.468.602,00	60.092.883,64	23.678.228,49	0,00	83.771.112,13	43.615.587,69	44.140,56	33.883.199,59	77.542.927,84	6.228.184,29	379.753.388,66
Noviembre	26.199.344,42	16.327.450,46	6.059.903,84	48.586.698,72	30.957.548,13	0,00	79.544.246,85	116.850.819,80	98.605,46	19.016.383,20	135.965.808,46	-56.421.561,61	323.331.827,05
Diciembre	36.035.122,41	0,00	20.688.115,99	56.723.238,40	32.243.048,08	552.731,49	89.519.017,97	64.533.763,78	83.703,81	13.175.560,95	77.791.028,54	11.727.989,43	335.059.816,48
TOTAL	402.633.515,92	152.654.900,96	139.223.915,38	694.512.332,26	404.752.167,13	552.731,49	1.095.817.230,88	887.594.931,26	681.501,14	251.975.190,95	1.140.251.623,35	-40.434.392,47	

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

[Signature]
[Signature]
Dr. Gustavo D. VÁZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

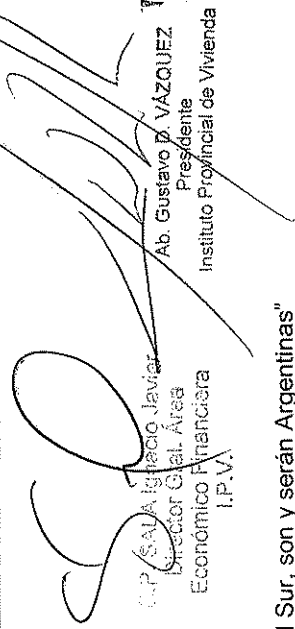
5.2 - Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio-

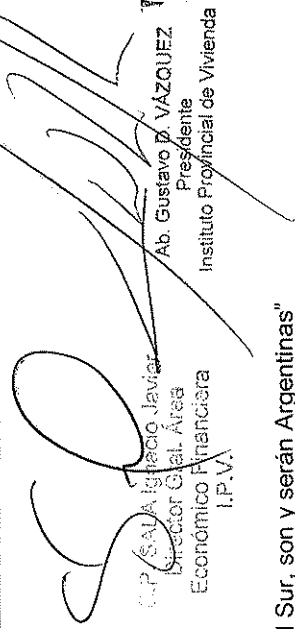
Ejercicio 2017

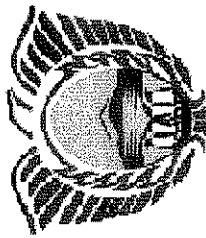
Planilla N° 5.2
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	Aportes Provinciales 1	Aportes SOP 2	EMERGENCIA HABITACIONAL 3	MEJOR VIVIR 4	REACTIVACION II 5	PROGRAMA SOLIDARIDAD 6	SUBSIDIO A FUNDACIONES 7	TOTAL 8
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	8.163.725,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.163.725,25
Abril	5.442.483,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.442.483,50
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	122.721.241,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.721.241,75
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	16.327.450,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.327.450,46
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	152.654.900,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152.654.900,96


C.P. SALA Ignacio Javier
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.


Ab. Gustavo P. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2 - Ingresos Registrados por PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIÓN

Ejercicio 2017

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO

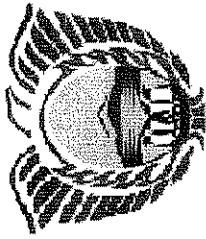
Planilla N° 5.2.FED
EN PESOS

MES	PROGRAMA EMERG. HABIT. 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	MEJOR VIVIR 3	OBRAS VIALES Y URBANAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	HABITAT Y DES. HUMANO 7	SOCIOCOMUNITARIO 8	TOTAL 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	2.330.816,50	74.177.694,60	10.000.000,00	0,00	86.508.511,10
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.745.876,50	0,00	1.628.000,00	3.373.876,50
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.087.642,45	0,00	32.087.642,45
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.277.359,90	0,00	3.277.359,90
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	2.596.186,69	7.580.408,52	0,00	0,00	10.176.595,21
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	9.830.922,96	11.241.713,94	122.011.876,94	0,00	0,00	143.084.513,84
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	25.996.731,21	13.368.112,22	0,00	0,00	39.364.843,43
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.349.153,49	0,00	1.329.075,00	23.678.228,49
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.957.548,13	0,00	0,00	30.957.548,13
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	1.789.358,29	30.453.689,79	0,00	0,00	32.243.048,08
TOTALES	0,00	0,00	0,00	9.830.922,96	43.954.806,63	302.644.360,19	45.365.002,35	2.957.075,00	404.752.167,13

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALVADOR GARCÍA
Director General Área
Económico Financiera
I.P.V.

AB. Gustavo D. VÁZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
MINISTERIO DEL INTERIOR, GOBIERNO DE LAS CIUDADES Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

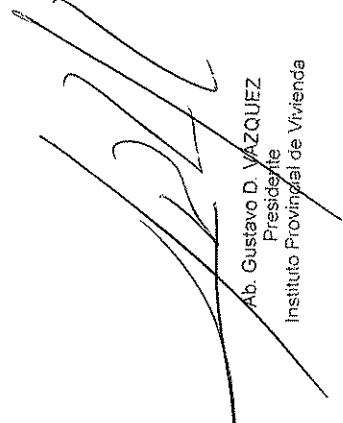
5 - Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo-

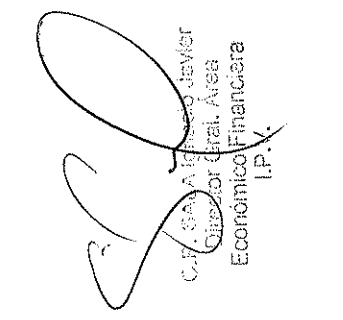
Ejercicio 2017

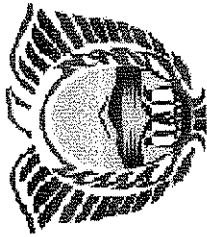
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Ejercicio 2017											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Enero	1.929.317,34	99.824,50	1.908.183,24	0,00	1.811.490,75	110.610,27	88.358,42	1.490.171,91	1.835.115,71	574.727,09	186.882,00	10.034.681,23
Febrero	1.007.417,39	0,00	1.060.088,95	0,00	570.780,25	36.600,84	54.823,80	408.585,21	721.547,01	207.675,43	71.121,50	4.138.640,38
Marzo	2.606.233,85	195.006,00	3.540.324,12	0,00	2.074.921,58	161.430,15	92.326,17	2.473.504,98	3.955.759,29	819.333,06	85.401,19	16.004.240,39
Abril	2.124.078,53	99.824,50	2.087.093,18	0,00	1.487.468,57	108.370,03	147.356,89	1.465.873,26	2.803.980,51	615.998,75	54.849,00	10.994.893,22
Mayo	1.949.687,67	80.431,00	1.856.781,23	0,00	1.447.026,09	110.932,37	103.081,83	1.514.152,56	2.746.650,33	576.248,77	61.665,99	10.446.657,84
Junio	1.250.696,39	0,00	1.109.037,82	0,00	547.956,92	40.926,43	86.915,35	501.603,35	1.240.413,44	194.226,96	63.873,50	5.035.650,16
Julio	1.632.483,42	104.467,50	1.881.531,38	0,00	1.731.338,68	102.369,95	120.329,93	1.682.830,42	3.296.005,91	469.888,45	65.784,00	11.087.029,64
Agosto	3.098.986,77	229.828,50	3.285.931,68	0,00	2.245.655,51	168.911,89	220.054,80	3.114.344,15	6.428.342,94	892.413,34	90.280,64	19.774.750,22
Setiembre	2.230.732,88	102.146,00	2.368.401,41	0,00	2.151.550,81	112.244,38	195.526,90	1.776.107,24	3.861.731,80	597.873,81	94.435,25	13.490.750,48
Octubre	1.707.865,72	104.467,50	2.036.917,70	0,00	1.542.108,32	102.124,66	148.102,91	1.973.693,25	3.338.061,62	454.074,32	61.186,00	11.488.602,00
Noviembre	802.591,83	0,00	1.377.887,18	0,00	1.120.049,91	39.256,43	101.163,79	677.948,73	1.498.995,37	330.168,41	111.842,19	6.059.903,84
Diciembre	3.496.395,83	206.613,50	2.820.409,89	0,00	2.865.881,10	156.256,26	172.651,45	3.247.132,41	6.224.569,70	1.382.145,35	116.060,50	20.688.115,99
TOTALES	23.836.487,62	1.222.609,00	25.332.587,78	0,00	19.596.228,49	1.250.033,66	1.530.692,24	20.325.947,47	37.951.173,63	7.114.773,74	1.063.381,75	139.223.915,38

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA


Ab. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda


C. A. S. A. Javier
Gerente General Area
Económico Financiera
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIONAL -

Ejercicio 2017

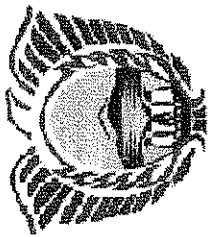
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

MES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	MEJOR VIVIR 3	HABITAT DES. URBANO 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA 7	OBRAS VIALES Y URBANAS 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	4.164.022,09	21.425.467,63	1.628.000,00	0,00	27.217.489,72
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	4.898.241,19	20.940.374,24	0,00	0,00	25.838.615,43
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	2.330.104,70	26.433.351,52	1.628.000,00	0,00	30.391.456,22
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	1.902.182,85	35.056.704,64	0,00	0,00	36.958.887,49
Mayo	0,00	0,00	0,00	1.103.566,04	2.196.812,69	35.652.242,18	0,00	9.830.922,96	48.783.543,87
Junio	0,00	0,00	0,00	1.441.920,96	22.109,53	23.315.703,15	0,00	0,00	24.779.733,64
Julio	0,00	0,00	0,00	731.902,74	577.905,46	34.738.808,23	1.628.000,00	0,00	37.676.616,43
Agosto	0,00	0,00	0,00	7.096.374,80	461.119,30	21.331.109,07	0,00	0,00	32.597.158,93
Setiembre	0,00	0,00	0,00	3.938.318,73	48.001.907,64	44.067.185,99	1.166.250,00	436.300,68	97.609.963,04
Octubre	0,00	0,00	0,00	11.122.955,18	77.799,60	19.539.438,97	0,00	0,00	30.740.193,75
Noviembre	0,00	0,00	0,00	24.464.116,05	59.944,82	51.998.553,61	1.166.250,00	19.015.225,29	96.704.089,77
Diciembre	0,00	0,00	0,00	5.884.182,72	1.328.821,64	25.633.643,75	0,00	18.061.964,30	50.908.612,41
TOTALES	0,00	0,00	0,00	55.783.337,22	66.020.971,51	360.132.582,98	7.216.500,00	51.052.968,99	540.206.360,70

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

Ab. Gustavo D. VÁZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras - Inversión en OBRAS FO.NA.VI. -

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

EN PESOS

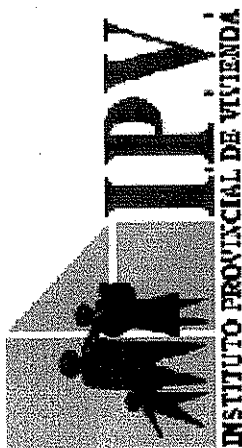
MES	Vivienda e Infraestructura propia 1	Infraestructura de Nexos 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Mejor Vivir 5	Otros 6	Colegio José Martí 7	Total Invertido en Obras 8= 1+2+3+4+5+6+7
Enero	0,00	635.913,94	0,00	7.984.261,53	0,00	170.893,43	6.890.402,27	15.681.471,17
Febrero	0,00	0,00	0,00	9.012.039,80	0,00	162.876,01	3.390.139,76	12.565.055,57
Marzo	0,00	0,00	0,00	11.720.396,55	0,00	151.060,16	5.302.101,69	17.173.558,40
Abril	0,00	0,00	0,00	8.939.532,02	0,00	168.783,94	0,00	9.108.315,96
Mayo	0,00	60.051,91	0,00	10.609.285,55	0,00	173.214,88	10.252.325,63	21.094.877,97
Junio	550.033,42	0,00	0,00	6.877.785,86	0,00	30.173.214,88	0,00	37.601.034,16
Julio	534.277,41	2.265.692,44	0,00	8.748.688,32	0,00	164.352,99	0,00	11.713.011,16
Agosto	649.840,70	835.015,49	0,00	12.401.564,68	0,00	120.173.214,88	0,00	134.059.635,75
Setiembre	354.401,11	0,00	0,00	7.046.973,87	0,00	156.355,14	0,00	7.557.730,12
Octubre	550.531,93	0,00	0,00	10.427.516,44	0,00	144.444,50	0,00	11.122.492,87
Noviembre	305.217,50	537.761,50	0,00	12.093.718,94	0,00	151.333,60	0,00	13.088.031,54
Diciembre	488.482,35	32.500,00	0,00	8.197.065,83	0,00	226.416,67	0,00	8.944.464,85
TOTALES	3.432.784,42	4.366.935,28	0,00	114.058.829,39	0,00	152.016.161,08	25.834.969,35	299.709.679,52

C.P. SALA Ignacio Javier
Director General de Área
Económico Financiera
I.P.V.

AP. Gustavo D. VAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte FONAVI-

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

Ejercicio 2017

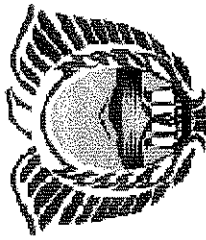
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	MEJOR VIVIR 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 5	HABITAT Y DES. HUMANO AP. PROV. 6	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 7	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8	Total Invertido en Obras 9
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265.353,42	5.279.521,42	5.544.874,84
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.783.343,29	3.783.343,29
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.102.401,39	3.827.142,95	4.929.544,34
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	2.750.828,10	2.022.263,24	4.823.091,34
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215.441,21	6.284.160,20	6.499.601,41
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.595.441,15	113.452,50	1.708.893,65
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.662,51	1.416.909,73	1.471.572,24
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.693,77	1.700.207,30	1.752.901,07
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,21	7.057.978,28	7.058.698,49
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.508,87	1.247.411,31	3.310.766,34	4.680.686,52
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172.508,87	8.153.335,81	39.353.046,36	47.678.891,04

FUENTE: DIRECCION GENERAL ECONOMICO FINANCIERA

Dra. Gabriela S. S. S. S.
Directora General Económica y Financiera
I.P.V.

Ab. Gustavo D. YAZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.6 - Egresos No Afectados a Obras - Composición -

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.6.

EN PESOS

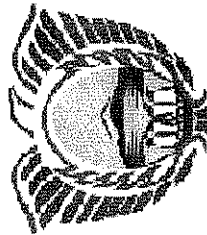
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Devolución Recupero Foprovi 6	Gastos de Escrituraciones 7	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	0,00	79.153,37	79.153,37	3.480.933,80	19.195.147,46	0,00	438,88	0,00	22.676.520,14	22.755.673,51
Febrero	0,00	36.970,33	36.970,33	923.471,01	13.498.292,33	0,00	71.850,00	0,00	14.493.613,34	14.530.583,67
Marzo	0,00	38.133,59	38.133,59	4.025.244,75	25.638.552,27	0,00	43.430,00	0,00	29.707.227,02	29.745.360,61
Abril	0,00	37.063,02	37.063,02	3.242.140,22	2.474.946,14	0,00	258.697,75	0,00	5.975.784,11	6.012.847,13
Mayo	0,00	33.850,74	33.850,74	3.822.865,63	14.909.605,13	0,00	130.605,00	0,00	18.863.075,76	18.896.926,50
Junio	0,00	43.670,78	43.670,78	3.725.535,70	29.613.018,99	0,00	134.471,00	0,00	33.473.025,69	33.516.696,47
Julio	0,00	44.315,86	44.315,86	5.732.571,77	29.337.583,28	0,00	235.144,00	754,87	35.306.053,92	35.350.369,78
Agosto	0,00	69.682,19	69.682,19	5.121.728,31	15.771.757,98	0,00	229.103,00	0,00	21.122.589,29	21.192.271,48
Setiembre	0,00	72.211,43	72.211,43	3.711.701,98	474.588,30	0,00	97.867,65	0,00	4.284.157,93	4.356.369,36
Octubre	0,00	44.140,56	44.140,56	3.020.759,45	30.736.690,14	0,00	125.750,00	0,00	33.883.199,59	33.927.340,15
Noviembre	0,00	98.605,46	98.605,46	4.123.615,83	14.720.478,37	0,00	172.289,00	0,00	19.016.383,20	19.114.988,66
Diciembre	0,00	83.703,81	83.703,81	4.677.011,57	8.344.737,96	0,00	147.567,42	0,00	13.169.316,95	13.253.020,76
TOTALES	0,00	681.501,14	681.501,14	45.607.580,02	204.715.398,35	0,00	1.647.213,70	754,87	251.970.946,94	252.652.448,08

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. SALA Ignacio
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.

AC. Gustavo D. VÁZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e

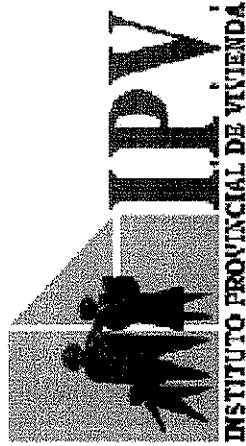
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

1.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

5.7- Situación Financiera del Ejercicio-



Ejercicio 2017

JURISDICCIÓN: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

CONCEPTOS	Cuenta N°331/6	Cuenta N°332/3	Cuenta N°164/44	Cuenta N°362/0	Cuenta N°128/26	Cuenta N°127/3	Cuenta N°177/62	Cuenta N°175/56	Cuenta N°124/2	Cuenta N°16/7	Cuenta N°157/0	TOTAL
SALDO INICIAL	21.985.913,38	175.488.440,69	200,00	10.167.219,70	41.275,34	6.903.400,26	147.768.438,46	1.200,00	6.713.438,68	6.421.867,64	2.814,80	375.494.208,95
1. INGRESOS	23.583.640,69	402.633.515,92	-	105.251.085,26	-	152.654.900,96	383.738.618,53	21.013.548,60	-	10.941.920,92	-	1.099.817.230,88
1.1 Transferencias FONAVI	-	402.633.515,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402.633.515,92
1.2 Descuento Ley 25.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Recupero Fonavi	23.583.640,69	-	-	22.371.095,36	-	-	-	-	-	2.211.033,94	-	48.165.769,99
1.4 Recupero Programa Federal de Construcción	-	-	-	25.332.587,78	-	-	-	-	-	-	-	25.332.587,78
1.5 Recupero Programa Federal de Construcción Plurianual	-	-	-	19.596.228,49	-	-	-	-	-	-	-	19.596.228,49
1.6 Recupero Programa Federal Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Recupero Programa Federal Trabajo Digno	-	-	-	37.951.173,63	-	-	-	-	-	-	-	37.951.173,63
1.8 Aperturas Provinciales	-	-	-	-	-	152.654.900,96	-	-	-	-	-	152.654.900,96
1.9 Recupero Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10 Programas Federales- Aperturas NACIÓN	-	-	-	-	-	-	383.738.618,53	21.013.548,60	-	-	-	404.752.167,13
1.11 Recupero Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.114.773,74	-	7.114.773,74
1.12 Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.616.113,24	-	1.616.113,24
2. EGRESOS	105.997.761,09	241.936.682,77	1.628.000,00	99.215.956,81	-	125.834.969,35	483.726.741,56	55.787.581,22	14.009.566,26	12.114.364,28	-	1.140.251.623,34
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	-	4.913.400,02	-	-	-	25.834.969,35	-	-	-	-	-	30.748.369,37
2.2 Total Invertido en Obras PROG.FED.Fitos Nacionales	-	-	1.628.000,00	-	-	-	483.726.741,56	55.783.337,22	-	-	-	541.138.078,78
2.3 Total Invertido en Obras PROG.FED. con Fitos FONAVI	-	46.747.172,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.747.172,96
2.4 Comis.de Servicios y Bancarias	681.501,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681.501,14
2.5 Gastos de Funcionamiento	19.404.449,00	22.553.905,62	-	-	-	-	-	4.244,00	-	3.649.225,40	-	45.611.824,02
2.6 Haberes de Personal	83.025.491,27	-	-	99.215.956,81	-	-	-	-	14.009.811,39	8.465.138,88	-	204.715.398,35
2.7 Créditos Individuales	-	114.038.829,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114.038.829,39
2.8 Otros Egresos no afectados a obras	-	1.647.213,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.647.968,57
2.9 Otros Egresos afectados a obras	2.886.319,68	52.016.161,08	-	-	-	100.000.000,00	-	-	754,87	-	-	154.902.480,76
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	66.951.539,16	77.407.297,97	1.628.000,00	-	-	6.819.931,59	42.315.677,25	34.888.245,09	18.634.296,09	4.440.826,47	-	0,00
3.1 Ingresos (+)	68.294.503,07	38.454.333,10	3.256.000,00	-	3.479,10	25.834.969,35	7.755,50	34.893.384,37	18.634.296,09	4.440.826,47	-	193.819.527,05
3.2 Egresos (-)	-	115.861.631,07	-	-	3.479,10	-	42.323.412,75	-	5.139,28	-	-	193.819.527,05
4. MOVIMIENTOS FINANCIEROS INTERNOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 Ingresos (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Egresos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-	160.696.833,15	-	6.035.128,45	-	26.819.931,61	99.988.123,03	34.774.032,62	-	1.172.443,36	-	40.434.392,46
7. SALDO FINAL (4+5 Inicial + 3 + 4 + 5)	6.523.332,14	258.777.975,87	200,00	16.202.348,15	41.275,34	26.903.400,28	5.464.638,18	14.541.247	11.338.168,51	9.680.250,75	2.814,80	335.059.816,48

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

Dr. Gustavo D. VÁZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda
C.P. SALVAGUADO JAVIER
Director Gral. Área
Económico Financiera
I.P.V.
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ANEXO DOCUMENTOS

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Poder Ejecutivo*

USHUAIA, 10 MAR. 2017

VISTO Y CONSIDERANDO:

Que es necesario designar Vicepresidente del Instituto Provincial de Vivienda.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo dispuesto por los artículos 128 y 135 de la Constitución Provincial.

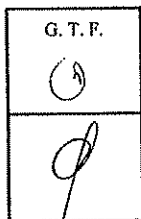
Por ello:

EL VICEGOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
EN EJERCICIO DEL PODER EJECUTIVO
D E C R E T A:

ARTÍCULO 1º.- Designese Vicepresidente del Instituto Provincial de Vivienda, al señor Carlos Gastón NUÑEZ OLIVERA, D.N.I. Nº 20.709.963, a partir del día ocho (08) de marzo de 2017.

ARTÍCULO 2º.- Comuníquese, dése al Boletín Oficial de la Provincia, y archívese.

DECRETO Nº. 0630 / 17.



Dr. José Luis ALVAREZ
Ministro de Gobierno y Justicia
Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur

Juan Carlos ARCANDO
Vicegobernador en
Ejercicio del Poder Ejecutivo

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Yamila C. ZELARAYÁN
Jefe de Departamento Despacho
O.G.D.C y R S.L.y T

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIÁ, 02 NOV 2017

VISTO la Resolución N° 2799/17; del registro del I.P.V. y

CONSIDERANDO:

Que mediante la misma se acepta la renuncia del agente categoría 24 P. A y T. Contador Publico Marcos Gastón COLLO - D.N.I. N° 30.560.840, como responsable interino de la Dirección General Área Económico Financiera.

Que en consecuencia dicha Dirección General, queda acéfala.

Que en atención a necesidades operativas y responsabilidades inherentes a dicha Dirección General, resulta necesaria la designación interino de un responsable.

Que es decisión del suscripto nombrar al agente Categoría 21 P.A. y T. Contador Público Ignacio Javier SALA - D.N.I. N° 31.923.907, como responsable interino de la Dirección General Área Económico Financiera.

Que el agente Ignacio Javier SALA, viene desempeñándose como responsable de la Jefatura de Departamento Presupuesto y Control, cargo dependiente de la Estructura Orgánica del Área Económico Financiera, por lo cual es necesario dejar sin efecto dicha designación, otorgada mediante Resolución I.P.V. N° 1461/16.

Que el citado agente percibirá sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03.

Que el Área Económico Financiera, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Dejar sin efecto a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente, la designación como responsable de la Jefatura de Departamento Presupuesto y Control, del agente Categoría 21 P.A. y T. Contador Público Ignacio Javier SALA - D.N.I. N° 31.923.907, la cual fuera otorgada mediante Resolución I.P.V. N° 1461/16, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 2º.- Designar a partir del día hábil posterior a la notificación de la presente...

ESTADO DE RECEPCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
USHUAIÁ

ES COPIA

Daniela BUCCHIERI
Jefa Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda
ACD.P.R.H.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

SALA IGNACIO
02/11/17



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



02 NOV 2017

.../11/2

te como responsable interino de la Dirección General Área Económico Financiera, al agente categoría 21 P.A. y T. Contador Público Ignacio Javier SALA - D.N.I. N° 31.923.907, abonándose sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y 2408/03, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3°.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 4°.- Registrar. Notificar al agente SALA de la presente y de las Misiones y Funciones establecidas en el Anexo 1 de la Resolución I.P.V. N° 1495/04. Comunicar a la Dirección General Área Administrativa, a la Dirección Provincial Recursos Humanos, y a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2800

ES COPIA

ES COPIA

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ES COPIA

BUCCIERI
Jefa Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda
A/C D.P.R.H.

SALA IGNACIO
02/11/17



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO II - RESOLUCION I.P.V. N° 1495

UNIDAD DE ORGANIZACION:

DIRECCIÓN GENERAL ECONOMICO FINANCIERA

DE SU ORGANIZACION:

La DIRECCION GENERAL ECONOMICO FINANCIERA dependerá de la PRESIDENCIA del Instituto Provincial de Vivienda y estará a cargo de un Director General.

MISION:

Asistir a la Presidencia en la elaboración del plan de acción general del Instituto y asesorarlo en todo aquello que haga a gestión económica, financiera y contable, planificar, coordinar, dirigir y controlar el funcionamiento de las acciones económicas, financieras y contables del I.P.V. de acuerdo a las normas legales y técnicas y a los lineamientos políticos recibidos.

FUNCIONES:

- 1) Asesorar al Presidente en los diversos temas relacionados con la gestión económica y financiera a efectos de su aplicación en la toma de decisiones.
- 2) Entender en todo lo relacionado al Presupuesto anual de Gastos y Recursos y al control de su ejecución.
- 3) Planificar, autorizar, ejecutar y controlar la gestión de Liquidación y Pago de la totalidad de las erogaciones presupuestarias tales como los egresos por certificación de la Obra Pública como de las demás relacionadas con los Gastos de Funcionamiento.
- 4) Promover y gestionar la obtención de los Recursos y su correcta afectación al servicio de las funciones específicas del Instituto.
- 5) Hacer cumplir y controlar las registraciones contables de los movimientos presupuestarios, financieros y patrimoniales a efectos de lograr el máximo rendimiento con la condición simultanea de brindar información precisa y actualizada.
- 6) Efectuar las gestiones inherentes al mantenimiento del Patrimonio del I.P.V. que permitan reciclarse en nuevas inversiones.

[Firma]

ES COPIA
Daniel BUCCIERI
Jefa Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda
A/C D.P.R.H.

.../11/2

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, Y LOS HIELOS CONTINENTALES, SON Y SERÁN ARGENTINOS".

SALA 16, NAC
02/11/17



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

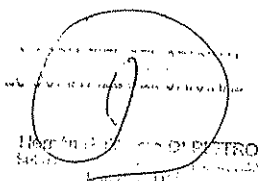


ANEXO II - RESOLUCION I.P.V. N° 1495

.../112

- 7) Coordinar con el Área Técnica todo lo concerniente a la programación financiera de las obras a ejecutarse, la afectación presupuestaria de las mismas y a la determinación de los precios de las viviendas, obras de Infraestructura y Equipamiento.
- 9) Participar, con las otras áreas del Instituto, en la programación y ejecución de los sistemas de créditos de autoconstrucción, Vivienda y venta de Terrenos de propiedad del IPV y toda otra solución habitacional que se cree en el futuro.
- 10) Lograr mejorar el recupero a través de distintas alternativas de premios que incentiven al cumplidor y lleven al moroso a regularizar su deuda.
- 11) Proponer y participar en la elaboración de programas y / o sistemas que mejoren la calidad de la información financiera y que sirvan como procedimientos de control y optimicen el recupero.
- 11) Velar por el cumplimiento de lo establecido en las Leyes Provinciales 19 y las que la modifiquen y todas las Resoluciones Reglamentarias que se dictaren de acuerdo a las facultades otorgadas por el sistema federal de vivienda.
- 12) Administrar al personal de la Dirección mediante una correcta utilización, distribución, supervisión y control de los recursos humanos.
- 13) Propender a la capacitación y perfeccionamiento del personal del área, a fin de garantizar la superación constante de los niveles de eficacia y eficiencia de los trabajos que se ejecuten.
- 14) Supervisar el desarrollo de las actividades propias de las estructuras subordinadas.

01 SEP 2004



ES COPIA
Jefe Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda
A/C D.P.R.H.

Lic. LUCIANO GABRIEL MORANDI
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

SALA IGNACIO
02/11/17



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 24 JUL 2015

VISTO la Resolución I. P. V. Nº 0977/15; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la misma se acepta la renuncia al responsable de la Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego, en la Ciudad de Buenos Aires, agente categoría 24 P. A. y T., Rodolfo Walter THOMPSON – D.N.I. Nº 14.812.152, en virtud de haberse acogido a la Jubilación Ordinaria.

Que en atención a necesidades operativas, funcionales y responsabilidades inherentes a dicha Subdirección, resulta imprescindible designar en forma interina al agente categoría 23 P.A.yT, Favio Marcelo ESCOBAR – D.N.I. Nº 21.546.395, como responsable de la misma.

Que el citado agente percibirá sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. Nº 1991/03 y 2408/03.

Que en consecuencia es necesario dejar sin efecto la Resolución I.P.V. Nº 3326/07, por la que se designara al agente categoría 23 P. A. y T. Favio Marcelo ESCOBAR – D.N.I. Nº 21.546.395, como responsable interino del Departamento I.P.V. - Casa Tierra del Fuego, a partir del día posterior a su notificación.

Que la Dirección Provincial de Presupuesto informa que se cuenta con disponibilidad para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo conforme lo establecido en la Ley Provincial Nº 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Dejar sin efecto la Resolución I.P.V. Nº 3326/07, por la que se designara al agente categoría 23 P. A. y T. Favio Marcelo ESCOBAR – D.N.I. Nº 21.546.395, como responsable interino del Departamento I.P.V. - Casa Tierra del Fuego, ello por los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 2º.- Designar como responsable interino de la Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego, en la Ciudad de Buenos Aires, al agente categoría 23 P. A. y T. Favio Marcelo ESCOBAR – D.N.I. Nº 21.546.395 a partir del día posterior a la notificación de la presente, abonándose sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. Nº 1991/03 y 2408/03.-

ARTÍCULO 3º.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la parti-

///...2

Es Copia Fiel del Original
Silvia B. LOPEZ
Jefa de Div. Archivo Gral.
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



24 JUL 2015

...III2.-


da presupuestaria de personal y al ejercicio correspondiente.-

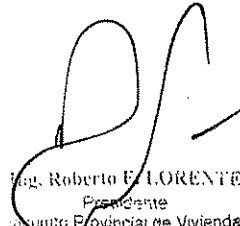
ARTÍCULO 4º.- Registrar, notificar al agente Favio Marcelo ESCOBAR de la presente y de las Misiones y Funciones establecidas en el Anexo II de la Resolución I.P.V. Nº 1461/04. Comunicar a la Dirección General Económico Financiera, a la Dirección Provincial de Recursos Humanos, a quien corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido. Archivar.-

RESOLUCIÓN I. P. V. Nº 1 3 3 1

I.P.V.
SW

Es Copia Fiel del Original


Silvia B. LOPEZ
Jefa de Div. Archivo Gr
I.P.V.


Ing. Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 03 AGO 2017

VISTO la Resolución I.P.V. N° 1761/04, de registro del I.P.V., y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la resolución citada en el Visto, se aprueba la Estructura Orgánica de la Unidad de Organización de Recupero de Créditos, dependiente de la Presidencia del Instituto Provincial de Vivienda.

Que en consecuencia y a raíz de la Nota N° 206/17 – I.P.V. P., el Vicepresidente solicita a la Dirección Provincial de Recursos Humanos, realizar las actuaciones administrativas para designar a la agente Victoria Yolanda FOSSAT, D.N.I. N° 23.866.613, en el cargo de Directora Ejecutiva Recupero de Créditos, dependiente de la Presidencia del Instituto Provincial de Vivienda.

Que en atención a necesidades operativas y responsabilidades inherentes a dicha Dirección, resulta necesaria la designación de un responsable.

Que el citado agente percibirá sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y N° 2408/03.

Que al dorso de la Nota citada en el tercer considerando, el responsable de la Dirección General Económico Financiera, ha informado que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente, el cual deberá imputarse a la partida presupuestaria y al ejercicio financiero correspondiente.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Designar como responsable de la Dirección Ejecutiva Recupero de Créditos, dependiente de la Presidencia del Instituto Provincial de Vivienda a la agente categoría 19 P.A. y T., Victoria Yolanda FOSSAT, D.N.I. N° 23.866.613, a partir del primer día há-///

ES COPIA

Daniela BUCCIERI
Jefe Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda

FOSSAT
23866613
03/08/17



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



03 AGO 2017

...//2.

bil siguiente a su notificación, abonándose sus remuneraciones conforme las Resoluciones N° 1991/03 y 2408/03, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 2°.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 3°.- Registrar. Notificar a la agente FOSSAT de la presente y de las Misiones y Funciones de la Dirección Ejecutiva Recupero de Créditos establecidas en el Anexo I de la Resolución I.P.V. N° 1608/04. Comunicar a la Dirección General Económico Financiera, a la Dirección Provincial de Recursos Humanos y a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, Archivar.

RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2030

I.P.V.
E. <i>[Firma]</i>
C.
A.

[Firma]
Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ES COPIA

[Firma]
Daniela BUCCIERI
Jefa Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda
A/C D.P.R.H.

[Firma]
FOSSAT
23866613
03/08/17




Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ESTRUCTURAS ORGÁNICAS I.P.V. AL 31/12/17

Se deja Constancia que según lo establecido en el Decreto Provincial N° 196/16 y su prorroga por Decreto Provincial N° 292/17 donde se determina la situación económica y financiera de la Provincial, no se han producido modificaciones en la Estructura del Instituto Provincial de Vivienda, por lo cual se adjunta copia de los mencionados Decretos y de los Organigramas del Instituto Provincial de Vivienda Vigentes al 31/12/2017.-

ÁREA	N° RESOLUCIONES	FECHA
SUBDIRECCIÓN GRAL. SECRET., CERE- MONIAL, PROTOCOLO Y PRENSA	2991/17	22/11/2017
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA ADMINISTRATIVA	1221/04 1246/04 675/06 2000/06 719/07 2273/09 1412/14	20/07/2004 26/07/2004 15/03/2006 14/08/2006 06/03/2007 07/12/2009 20/08/2014
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA ECO- NÓMICO FINANCIERA	1495/04 1754/04 957/11 1651/11 2160/09 1516/16 1566/16	01/09/2004 01/10/2004 06/05/2011 19/08/2011 23/11/2009 21/06/2016 30/06/2016
AUDITORIA GENERAL INTERNA	1925/10	19/10/2010
SUBDIRECCIÓN GENERAL INFORMÁTICA	0949/10	21/05/2010
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA ASUNTOS JURÍDICOS Y NOTARIALES	2597/17	09/10/2017
DIRECCIÓN EJECUTIVA RECUPERO DE CRÉDITOS	1761/04	04/10/2004
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA SOCIAL	1805/17	14/07/2017
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA TÉCNICA	1753/17	10/07/2017
SUBDIRECCIÓN GENE- RAL I.P.V. CASA T.D.F.	1461/04	26/08/2004


Daniel BUCCIERI
Jefe Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda
D.C.D.R.H.

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Poder Ejecutivo*

0196/16

USHUAIA, 02 FEB. 2016

VISTO la Ley de Presupuesto N° 1061, sancionada con fecha treinta (30) de diciembre de 2015 y cuya promulgación operó con fecha cinco (05) de enero de 2016 mediante Decreto Provincial N° 05/16; y

CONSIDERANDO:

Que la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur enfrenta una grave situación económica y financiera, que se manifiesta y afecta a la totalidad de las áreas administrativas.

Que tal como ya ha sido manifestado ante la Honorable Cámara Legislativa Provincial en el mensaje de elevación de la Ley de Presupuesto para el ejercicio 2016, el déficit que enfrenta la Provincia fue estimado en 1.100 millones de pesos.

Que se hace preciso en este contexto adoptar todas aquellas medidas que posibiliten en una primera instancia relevar todas aquellas variables que conforman la estructura presupuestaria del Estado Provincial, a los fines de re-establecer la ecuación que permita a la Provincia la reducción del déficit de manera progresiva y constante.

Que en el mismo sentido, conocer el espectro de situaciones disvaliosas que afectan el erario público de nuestra provincia permitirá a ésta gestión la comprensión de los obstáculos que deberá sortear para la reorganización del estado en todas sus expresiones.

Que constituye una preocupación prioritaria transformar a la Tierra del Fuego en un Estado Federal en el alcance más emblemático con que pueda pensarse, y eso solo puede concebirse en los tiempos venideros si las finanzas de la provincia pueden sostener el gasto público proyectado para cada año.

Que resulta preciso reconocer que un Estado que destina casi el 79% de sus ingresos en la atención de los salarios de empleo público de la Administración Central no podrá, aunque lo intentara, atender las necesidades de la sociedad, ni afrontar las obras de infraestructura que dignifiquen la vida de la población toda, tampoco asistir a los más desprotegidos, ni, en definitiva, velar por el bienestar de todos aquellos a quienes representa.

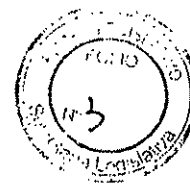
Que en el sentido expuesto, resulta imprescindible auditar la situación actual de la dotación de personal que integra la Administración Pública Provincial, centralizada y descentralizada, Entes Autárquicos, Empresas y Sociedades del Estado, a fin de acceder a un cabal conocimiento de la cantidad de empleados públicos que hoy prestan servicios en las distintas áreas, su situación laboral, condiciones salariales, y cualquier otra circunstancia que

...///2

G. T. F.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Poder Ejecutivo



0196/16

///...2

colabore a graficar el estado de situación a la fecha.

Que, asimismo, resulta indispensable fortalecer el rol del personal del Estado, generando herramientas y capacitación, para lo cual es necesario también relevar necesidades, funciones y expectativas actuales de la planta de la administración pública.

Que el imperativo debe ser pensar en un Estado eficiente, presente y al servicio de las necesidades del pueblo.

Que en ese orden de ideas uno de los objetivos de mayor relevancia es optimizar la generación y recaudación de ingresos priorizando no solo la generación de recursos sino además su administración evitando gastos superfluos y la superposición de los mismos.

Que a los mismos fines deberán relevarse cada uno de los bienes provinciales, a fin de asignarlos al servicio de objetivos comunes y siempre respetando criterios de racionalidad y eficiencia.

Que la presente medida se dicta conforme las facultades otorgadas en el Artículo 135 de la Constitución Provincial.

Por ello:

LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

DECRETA:

ARTÍCULO 1º.- Ámbito de Aplicación: El presente Decreto se aplicará a la totalidad de los organismos dependientes de la Administración Pública Provincial, centralizada y descentralizada, Entidades Autárquicas, Empresas y Sociedades del Estado, y Sociedades Anónimas con participación estatal mayoritaria.

CAPÍTULO I. DE LOS INGRESOS DEL ESTADO PROVINCIAL.

ARTÍCULO 2º.- El Poder Ejecutivo, en coordinación con el Ministerio de Economía y la Agencia de Recaudación Faguina, adoptará las medidas necesarias para el diseño, implementación y mejora de la política general de recaudación de los recursos del Tesoro Provincial, cualquiera sea el origen de los mismos, y el organismo encargado de su recaudación, pudiendo dictar a esos fines las normas e instructivos generales para su registración, centralización y control de gestión. A tales fines cada una de las áreas elevará al Ministerio de Economía en el plazo máximo de treinta (30) días corridos un informe sobre las normas que regulan la obtención de los ingresos que perciben, el monto percibido en el último año y las

...///3

G. T. F.

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur.
República Argentina
Poder Ejecutivo*

0196/16



///...3

perspectivas de su desarrollo.

ARTÍCULO 3º.- Con la información colectada conforme los términos del artículo que antecede, el Ministerio de Economía efectuará el relevamiento total de las cuentas especiales y/o recaudadoras, fondos de afectación específica y toda otra fuente de recursos y elevará a consideración del Poder Ejecutivo, un informe circunstanciado del estado de las cuentas en el ámbito de los organismos detallados en el artículo 1º.

CAPÍTULO II DE LOS BIENES DEL ESTADO PROVINCIAL.

ARTÍCULO 4º.- Ordénase el relevamiento integral del estado y destino actual de la totalidad de los inmuebles, incluyendo aquellos cuya propiedad sea de terceros, afectados al uso de los organismos mencionados en el artículo 1º, dentro del plazo de treinta (30) días corridos. En cada caso deberá explicitarse su estado de conservación, la afectación o destino del mismo, monto del cánón de alquiler comprometido si lo hubiere y fecha de vencimiento de los referidos contratos.

Establécese asimismo la prohibición en el ámbito de la Administración Pública Provincial, centralizada y descentralizada, Entidades autárquicas, Empresas y Sociedades del Estado, de la locación de inmuebles de cualquier tipo y naturaleza, con independencia de la fuente de financiamiento que se trate, sin la autorización expresa del titular del Poder Ejecutivo Provincial.

ARTÍCULO 5º.- Ordénase el relevamiento integral de los vehículos automotores, aeronaves, embarcaciones y maquinarias registrables de propiedad de la Provincia y los que, alquilados, se encuentren afectados a tareas públicas provinciales. La totalidad de los vehículos pertenecientes al parque automotor del patrimonio del sector público provincial, quedan a partir de la fecha en disponibilidad para su posible afectación, con destino a las tareas de gobierno, asistencia sanitaria, servicios de seguridad, programas sociales o tareas de coordinación provinciales y municipales, debiéndose restringir al máximo a las estrictas necesidades de cada prestación. Queda expresamente prohibida la adquisición y/o alquiler de los bienes citados en el primer párrafo de cualquier tipo y con cualquier fuente de financiamiento, que no se encuentre expresamente autorizada previamente por el titular del Poder Ejecutivo.

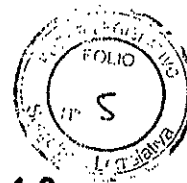
CAPÍTULO III DEL PERSONAL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA .

ARTÍCULO 6º.- Suspéndase la vigencia de la totalidad de las adscripciones y comisiones de servicios de personal dispuestas con anterioridad al 17 de diciembre del año 2015, en todas las áreas de la Administración Pública Provincial, centralizada y descentralizada, Entidades Autárquicas, Empresas y Sociedades del Estado, y Sociedades Anónimas con participación estatal mayoritaria. El personal cuya adscripción o comisión de servicios quedara sin efecto en

...///4

G. T. F.

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Poder Ejecutivo*



0196/16

///...4

los términos del presente artículo, deberá reintegrarse inmediatamente al área de origen en su categoría de revista.

ARTÍCULO 7º.- Las adscripciones y comisiones de servicios del personal dependiente de la totalidad de los organismos de la Administración Pública Provincial, centralizada y descentralizada, Entidades Autárquicas, Empresas y Sociedades del Estado y Sociedades Anónimas con participación estatal mayoritaria, sólo serán dispuestas por el titular de los mismos, siendo condición indispensable la aprobación previa del titular del Ministerio Jefatura de Gabinete.

En ningún caso la totalidad de adscripciones y comisiones de servicios podrán superar al 2% de la totalidad del personal de planta permanente de cada cartera ministerial, entidad autárquica o Empresas o Sociedad de Estado, y no podrán extenderse por más de seis (6) meses corridos. En el caso del personal docente dependiente del Ministerio de Educación dicho tope no podrá superar el 1%.

Podrán exceptuarse de dicho límite, previa autorización del Poder Ejecutivo, aquellas situaciones de necesidad y urgencia debidamente fundadas.

El organismo receptor elevará mensualmente un informe al organismo de origen sobre la tarea desempeñada, el horario cumplido, licencias usufructuadas y cualquier otra novedad relativa a la prestación de tareas del agente.

ARTÍCULO 8º.- Déjanse sin efecto las reubicaciones de personal dispuestas entre el 1 de enero de 2015 y el 16 de diciembre del mismo año, en todas las áreas de la Administración Pública Provincial. El personal cuya reubicación quedara sin efecto en los términos del presente artículo deberá reintegrarse inmediatamente al área de origen en su categoría de revista.

ARTÍCULO 9º.- Los conceptos adicionales, remunerativos y/o no remunerativos, específicos de la cartera de origen del personal adscripto o comisionado, quedarán automáticamente sin efecto a partir de la fecha que, el acto administrativo que autorice la adscripción o comisión de servicios, establezca para su vigencia.

ARTÍCULO 10.- Quedan prohibidas las comisiones de servicios a realizarse fuera del país, excepto en casos que medien razones debidamente fundadas y previa aprobación expresa del Titular del Poder Ejecutivo Provincial.

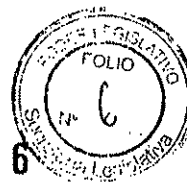
ARTÍCULO 11.- Invítase a las entidades autárquicas a establecer nuevas estructuras orgánicas en el ámbito de sus competencias, respetando criterios de racionalización de gastos y eficacia de gestión. A tales efectos, el Ministerio Jefatura de Gabinete proporcionará una guía de pautas

...///5

G. T. F.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Poder Ejecutivo*



0196/16

///...5

mínimas a considerar.

ARTÍCULO 12.- Suspéndase provisoriamente y por el plazo de doce (12) meses, las recategorizaciones y cambios de escalafón y/o de agrupamiento del personal de los organismos citados en el artículo 1°.

ARTÍCULO 13.- Suspéndase, en los organismos mencionados en el artículo 1°, provisoriamente y por el plazo de doce (12) meses, la realización y liquidación de horas extras, horas de guardia, guardias pasivas y/o activas, y/o concepto equivalente, con excepción de aquellas tendientes a la cobertura de las necesidades en hospitales y centros de salud y limitadas exclusivamente a servicios profesionales o técnicos.

En casos de probada necesidad y urgencia, los conceptos antes referidos deberán ser autorizadas por los titulares de las carteras ministeriales previo a su realización, y su aprobación deberá ser comunicada inmediatamente al Ministerio Jefatura de Gabinete, quien evaluará la pertinencia de la autorización otorgada y podrá instruir su eventual cese.

ARTÍCULO 14.- Dispónese la implementación de un Registro para el relevamiento de trabajadores de la Administración Pública Provincial, centralizada y descentralizada, Entidades Autárquicas, Empresas y Sociedades del Estado, y Sociedades Anónimas con participación estatal mayoritaria que permita obtener datos verificados y actualizados de la cartera de empleados estatales.

El registro estará a cargo de la Secretaría General de Gobierno.

A los fines del relevamiento ordenado, cada área de personal o área afín, de las distintas carteras gubernamentales deberá volcar la información correspondiente a su dependencia y remitir la información colectada en formato papel y digital al área citada en el párrafo que antecede. Dicho trámite deberá realizarse en un plazo no mayor a sesenta (60) días hábiles y conforme el formato que autorice el Ministerio Jefatura de Gabinete.

ARTÍCULO 15.- Suspéndase por el término de doce (12) meses el otorgamiento y/o entrada en vigencia de adicionales, plus o similar concepto, tengan los mismos carácter remunerativo o no remunerativo, con excepción de eventuales incrementos salariales generales.

ARTÍCULO 16.- El Ministro de Educación en un plazo de treinta (30) días corridos, y trimestralmente, elevará al Poder Ejecutivo un informe por cada uno de los establecimientos educativos provinciales y organismos dependientes de dicho Ministerio, el que contendrá:

- a) Detalle de horas cátedras y cargos liquidados, precisando aquellos que prestan servicio efectivo y aquellos que se encuentran con licencia por cualquier causa con o sin goce de

...///6

COPIA DEL ORIGINAL
Entrega en el
Subsecretaría de
Gobierno

G. T. F.
<i>MA</i>

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Poder Ejecutivo*

0196 / 16

///...6

suelo.

- b) Detalle de cantidad de alumnos, cursos, divisiones, y grados.
- c) Cantidad de cargos licenciados ininterrumpidamente desde el 1° de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2015.
- d) Programas Nacionales vigentes, con detalles de horas cátedra y/o cargos asignados a los mismos.

ARTÍCULO 17.- Prohíbese el otorgamiento de horas cátedra o cargos a establecimientos educativos sin asignación específica determinada por Resolución.

La asignación determinada para proyectos específicos extra-curriculares deberá ser autorizada previamente por el Ministerio Jefatura de Gabinete detallando documentadamente la fundamentación, objetivos y alumnos destinatarios del mismo.

ARTÍCULO 18.- Suspéndase por el plazo de doce (12) meses la creación de nuevos cargos docentes en todos los niveles y modalidades educativas integrantes del Sistema Educativo Provincial, los que por excepción podrán ser aprobados a requerimiento del Ministro de Educación por el titular del Poder Ejecutivo Provincial.

ARTÍCULO 19.- El Ministro de Educación realizará la revisión integral de los planes de estudios vigentes en todos los niveles y modalidades educativas integrantes del Sistema Educativo Provincial, incluyendo a los proyectos especiales extra curriculares.

En el plazo máximo de noventa (90) días corridos, el titular de la cartera deberá ejecutar las medidas que estime procedentes tendientes a la adecuación los citados planes de estudios y proyectos especiales considerando especialmente la correspondencia de los mismos con la cantidad de horas cátedras asignadas, cargos docentes otorgados y cantidad de alumnos.

Cumplidos dichos cometidos, deberá elevar informe de lo actuado al Ministerio de Jefatura de Gabinete, cuyo titular por intermedio de la Secretaría de Comunicación dará a publicidad el mismo en medios de comunicación de difusión masiva.

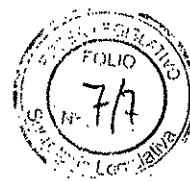
ARTÍCULO 20.- Institúyese a los efectos del presente decreto la creación de una "Comisión Permanente Evaluadora de Certificaciones de Estudios", en el ámbito del Ministerio Jefatura de Gabinete la que tendrá por objeto la revisión de los certificados de estudios invocados por los agentes de la administración gubernamental como requisito para el ingreso, promoción, cambio de escalafón o liquidación de suplemento adicional.

La comisión estará integrada por cuatro (4) representantes designados por el titular del Ministerio Jefatura de Gabinete, quien a su vez reglamentará su instrumentación, funcionamiento y

...///7

G. T. F.

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Poder Ejecutivo*



///...7

requisitos para integrar la "Comisión Permanente Evaluadora de Certificaciones de Estudios".

ARTÍCULO 21.- El Ministerio de Gobierno, Justicia y Seguridad, el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social y el Ministerio de Economía realizarán conjuntamente un relevamiento de los escalafones vigentes en la administración pública y organismos del artículo 1º, y elevarán en un plazo máximo de ciento ochenta (180) días una propuesta de escalafón único para toda la Administración Pública Provincial.

CAPÍTULO IV.- RACIONALIZACIÓN EN EL CONSUMO DE ENERGÍA E INSUMOS

ARTÍCULO 22.- Instrúyese a la Secretaría de Energía e Hidrocarburos a establecer un programa de racionalización del consumo de energía para su aplicación en la Administración Pública Provincial centralizada y descentralizada, Entidades Autárquicas, Empresas y Sociedades del Estado, y Sociedades Anónimas con participación estatal mayoritaria.

ARTÍCULO 23.- Instrúyese a la Secretaría de Comunicación Pública para que en la órbita de sus competencias, disponga el lanzamiento de una campaña de difusión en el ámbito de la Administración Pública Provincial, centralizada y descentralizada, Entidades Autárquicas, Empresas y Sociedades del Estado, y Sociedades Anónimas con participación estatal mayoritaria a los efectos de concientizar sobre el uso racional de los insumos de la administración.

CAPÍTULO V.- DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 24.- Los plazos estipulados en el presente comenzarán a correr a partir de su publicación el Boletín Oficial de la Provincia.

ARTÍCULO 25.- Invítese a las Municipalidades a adherir en lo aplicable a su ámbito y situación, a las disposiciones del presente, mediante el dictado de los instrumentos legales pertinentes.

ARTÍCULO 26.- Invítese a los Poderes Legislativos y Judicial a adoptar, adecuándolas a la naturaleza de sus funciones respectivas, medidas equivalentes a las dispuestas en el presente.

ARTÍCULO 27.- Refréndase el presente Decreto en Acuerdo General de Ministros.

ARTÍCULO 28.- Comuníquese, dese al Boletín Oficial de la Provincia y archívese.

DECRETO N° **0196/16**

Leonardo Ariel GORBACZ
Ministro
Jefatura de Gabinete

Lic. Emiliano GOMEZ
Ministro de Agricultura,
Ganadería y Pesca

C. Claudio CARRERA
MINISTRO DE TRABAJO
EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

Dra. Rosana Andrea BERTONE
Gobernadora
Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur

Dr. Gastón Alejandro DIAZ
MINISTRO DE GOBIERNO,
JUSTICIA Y SEGURIDAD
Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur

Lic. José Daniel LABROCA
MINISTRO DE ECONOMÍA

Ramiro Emilio GABALLERO
Ministro de Industria
Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur

Prof. Diego Roberto ROMERO
MINISTRO DE EDUCACIÓN
Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur

Dr. Marcos Arturo COLMAN
Ministro de Salud

"Las Islas Malvinas, Georginas y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

COPIA DEL ORIGINAL

G. T. F.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Poder Ejecutivo

0292 / 17

USHUAIA, 06 FEB. 2017

VISTO el Decreto Provincial N° 196/16; y

CONSIDERANDO:

Que por el Decreto del Visto, en el marco de una grave situación económica y financiera de la Provincia que afecta a la totalidad de las áreas administrativas, se han dispuesto diversas medidas.

Que en tal sentido, se adoptaron medidas orientadas a relevar "...todas aquellas variables que conforman la estructura presupuestaria del Estado Provincial, a los fines de reestablecer la ecuación que permita a la Provincia la reducción del déficit de manera progresiva y constante".

Que de igual manera, se establecieron medidas provisorias tendientes a lograr un aprovechamiento eficaz y eficiente de los recursos humanos y materiales de la administración pública, disponiéndose para algunas de éstas, un plazo de vigencia de doce (12) meses.

Que a pesar de las políticas implementadas, tendientes a identificar el espectro de situaciones disvaliosas que afectan al erario público, a revertir la situación de déficit de las cuentas públicas, y a reorientar los recursos en pos de dar cabal respuesta a las necesidades prioritarias de la ciudadanía, es dable advertir la persistencia de la situación descrita que motivaron el dictado del decreto referido, en razón de lo cual resulta necesario disponer la continuidad de las medidas adoptadas a través del mismo.

Que sin perjuicio de ello, dado el carácter provisorio de las referidas medidas y los avances en el proceso de normalización llevado adelante durante el período 2016, se ha estimado pertinente, en esta nueva instancia, exceptuar del alcance de las disposiciones que se prorrogan, a las recategorizaciones del personal del Escalafón Profesional Universitario (E.P.U.), como así también a los cambios de escalafón desde el agrupamiento P.A.yT. al Escalafón Profesional Universitario.

Que la mencionada excepción resulta menester a efectos de evitar distorsiones en el régimen previsto en el Decreto Provincial N° 2254/09, el cual prevé para el Escalafón Profesional Universitario un Régimen de Promoción de Categorías, estableciendo específicamente los plazos en los que se encuentra habilitada la recategorización de cada agente. Caso contrario, únicamente, se estaría trasladando a futuro la situación, sin brindar soluciones de fondo.

Que, asimismo, dicha excepción responde a la necesidad de posibilitar el

...///2

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"
Domingo Enrique GONZALEZ
Subdirector General de Despacho,
Control y Registro - S.L. y T.

G. T. F.

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Poder Ejecutivo*



///...2

aprovechamiento de las capacidades y competencias profesionales de los agentes que reúnen las condiciones para revistar en el Escalafón Profesional Universitario.

Que por otra parte, en orden a los restantes escalafones, corresponde dar cuenta que el Tribunal de Cuentas de la Provincia, mediante la Resolución Plenaria N° 085/13, recomendó a este Poder Ejecutivo Provincial establecer un marco normativo claro y preciso que regule los diferentes escalafones de los empleados públicos, advirtiendo respecto a la necesidad de su dictado "(...) a efectos de evitar interpretaciones dispares y/o inconvenientes relacionados al tema".

Que en virtud de ello, y de lo anteriormente desarrollado, se ha estimado conveniente disponer la presente prórroga, a los fines de avanzar en la elaboración del correspondiente régimen normativo escalafonario, subsanando así la situación advertida por el Organismo de Control.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente acto en virtud de lo dispuesto en el artículo 135 de la Constitución Provincial.

Por ello:

LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

DECRETA:

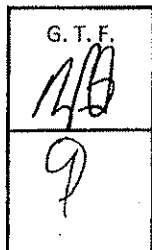
ARTÍCULO 1°.- Prorrogar los alcances del Decreto Provincial N° 196/16 por el término de doce (12) meses, a partir del día 05 de febrero de 2017, con la salvedad prevista en el artículo 2° del presente. Ello, por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Exceptuar de los alcances del artículo 12 del Decreto Provincial N° 196/16, al personal del Escalafón Profesional Universitario (E.P.U.), como así también a los cambios de escalafón desde el agrupamiento P.A.yT. al Escalafón Profesional Universitario. Ello, por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 3°.- Comunicar, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

DECRETO N°

0292 / 17



Dr. José Luis ALVAREZ
Ministro de Gobierno y Justicia
Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

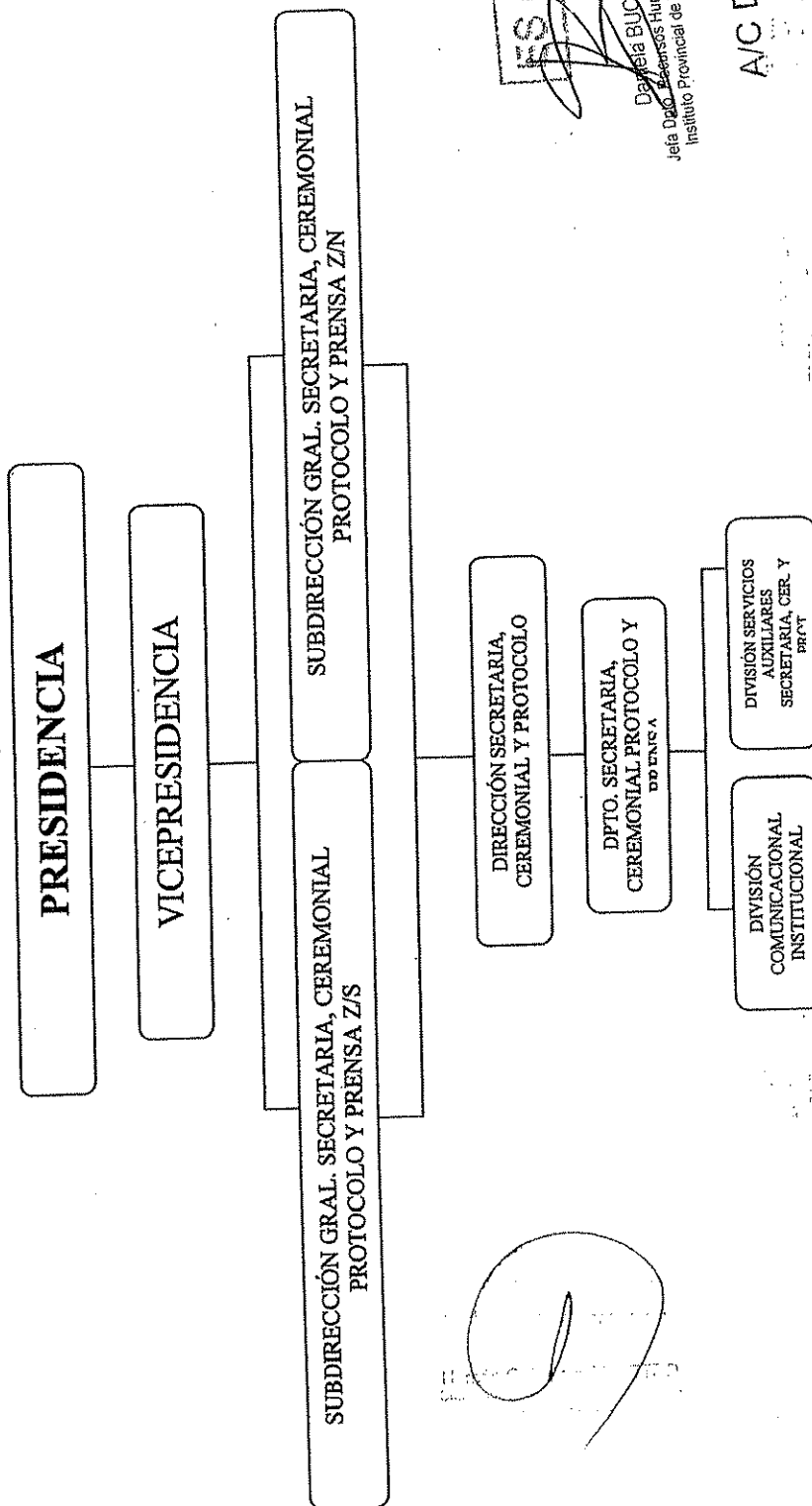
Dra. Rosana Andrea BERTONE
Gobernadora
Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2991



9

ES COPIA

Daniela BUCCHIERI
Jefa Dpto. Ceremonias Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda

A/C D.P.R.H.

22 NOV 2017

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas

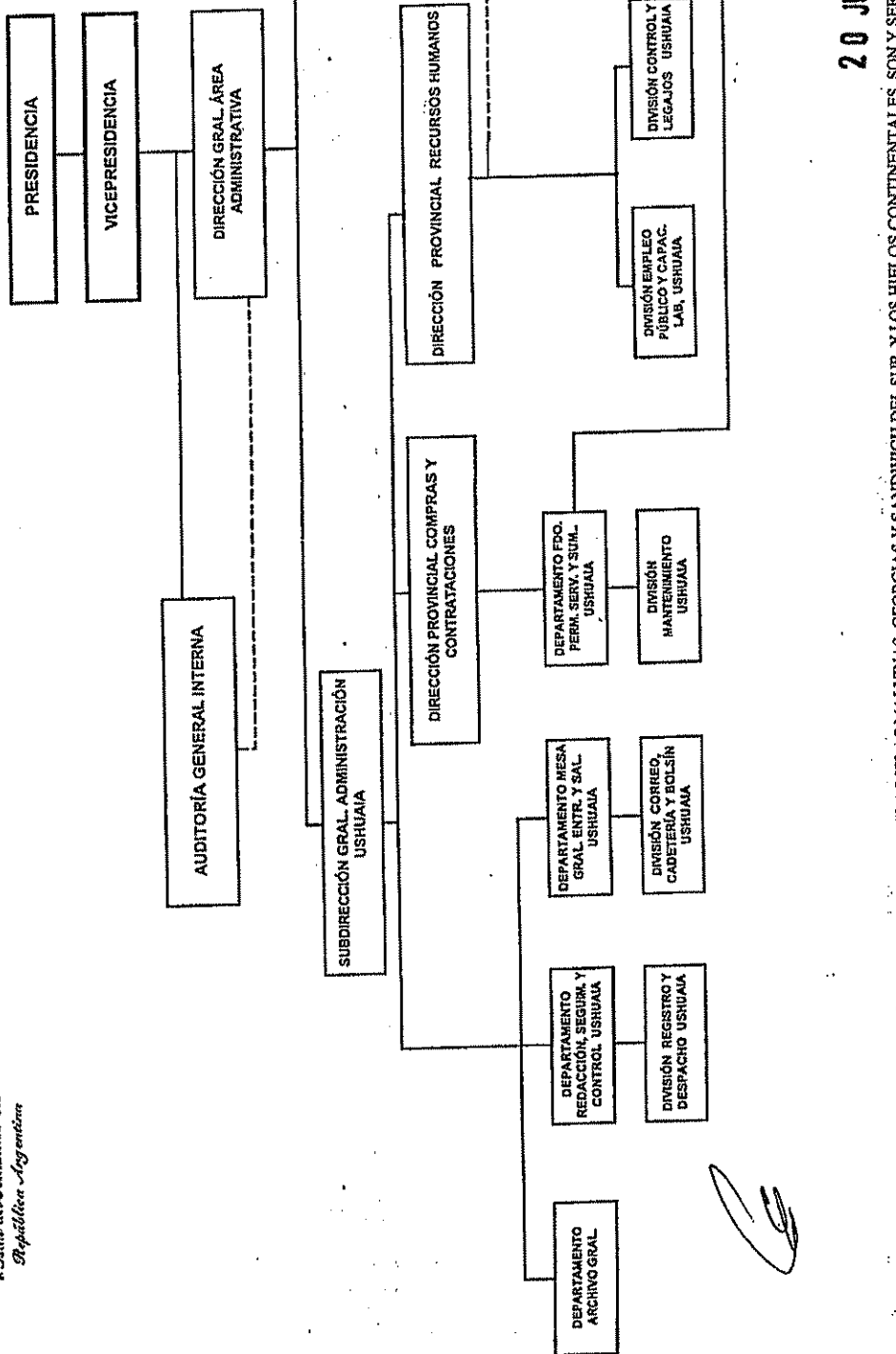
Ing. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 1221



"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGAS Y SANDWICH DEL SUR, Y LOS HIELOS CONTINENTALES, SON Y SERÁN ARGENTINOS".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA 26 JUL 2004

VISTO la Resolución I.P.V. N° 1221/04; y

CONSIDERANDO:

Que en la Resolución de marras, ANEXO I se aprueba la Estructura Orgánica del Área Administrativa, en ANEXOS II a XX se aprueban Misiones y Funciones y en ANEXO XXI se designa a Agentes en los cargos conforme se detalla en el mismo.

Que se ha incurrido en un error involuntario al indicar que la División Despacho Río Grande, depende del Departamento Despacho General Río Grande, siendo la dependencia correcta con la Subdirección General Administración Río Grande.

Que por lo expuesto corresponde subsanar dicho error en el marco de la Ley Provincial N° 141 de Procedimiento Administrativo, sustituyéndose los ANEXOS I y XXI de la Resolución IPV N° 1221/04.

Que el suscripto está facultado para el dictado del presente acto administrativo conforme facultades conferidas en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

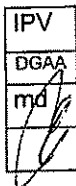
EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- Sustitúyase el ANEXO I de la Resolución I.P.V. N° 1221/04, por el ANEXO I de la presente, en el marco de la Ley Provincial N° 141 de Procedimiento Administrativo.-

ARTÍCULO 2°.- Sustitúyase el ANEXO XXI de la Resolución I.P.V. N° 1221/04, por el ANEXO II de la presente, en el marco de la Ley Provincial N° 141 de Procedimiento Administrativo.-

ARTÍCULO 3°.- Regístrese. Comuníquese a quienes corresponda.. Cumplido, Archívese.-

RESOLUCIÓN I.P.V. N° 1246



Arg. LUCIANO GABRIEL MORANDI
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ES COPIA

Daniela MUCCERI
Jefa Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda

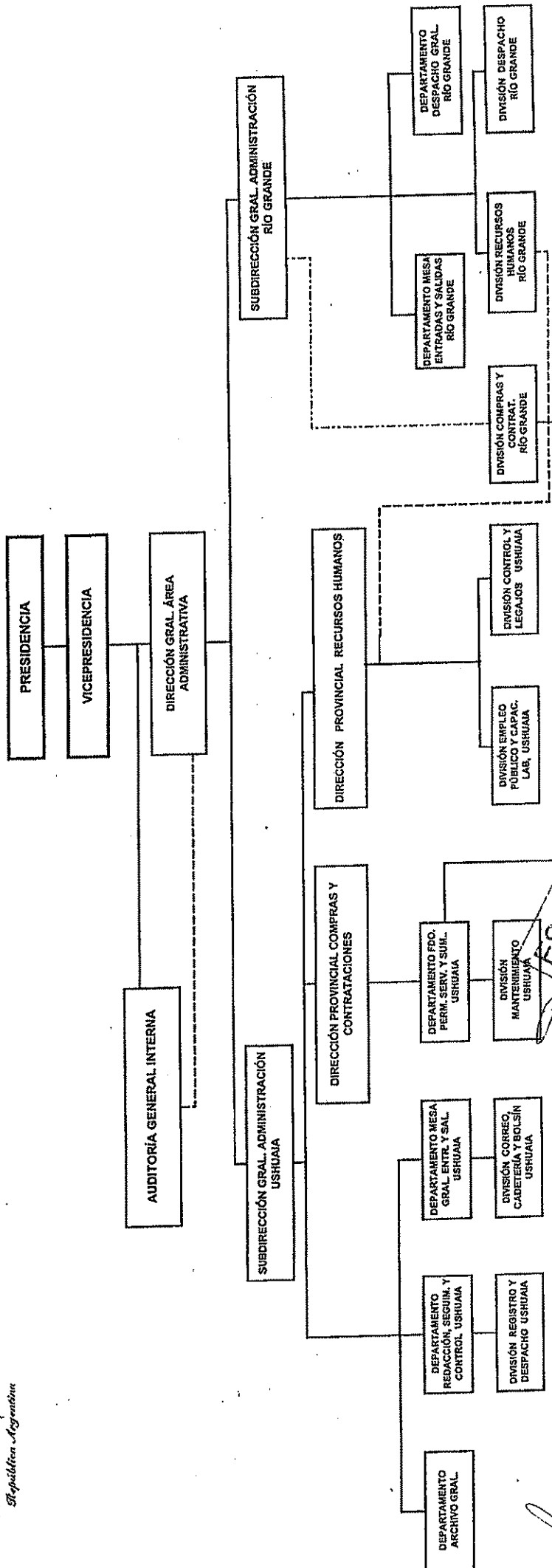
A/C D.P.R.H.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 1246
(Sustituye ANEXO I de Resolución I.P.V. N° 1221/04)



ES COPIA

Daniela BUCCIERI
Jefa Dpto. Recursos Humanos ZIS
Instituto Provincial de Vivienda

A/C D.P.R.H.

26 JUL 2004

Dr. JUAN CARLOS MORANDI
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, Y LOS HIELOS CONTINENTALES, SON Y SERÁN ARGENTINOS".

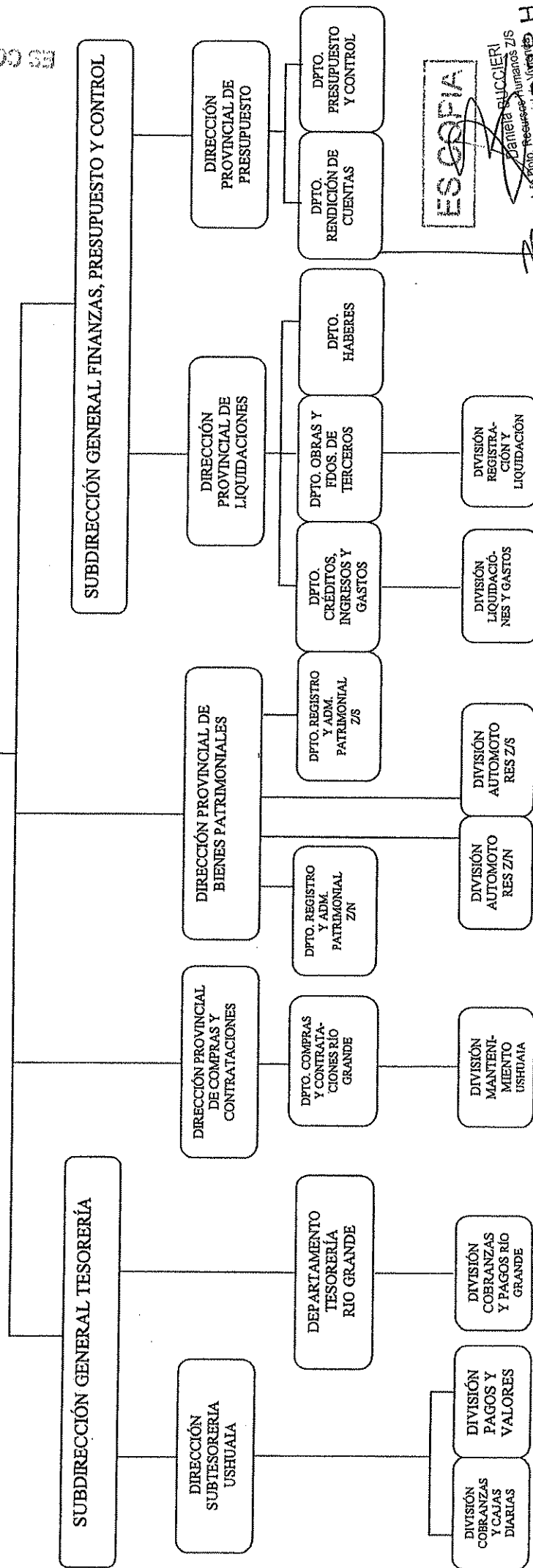


Escudo de la Provincia de Santa Cruz
"Sede del Gobierno Sur"
"Siglo de Oro"



ANEXO I - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 1566

DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA



ESCOPIA

30 JUN 2016
Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas

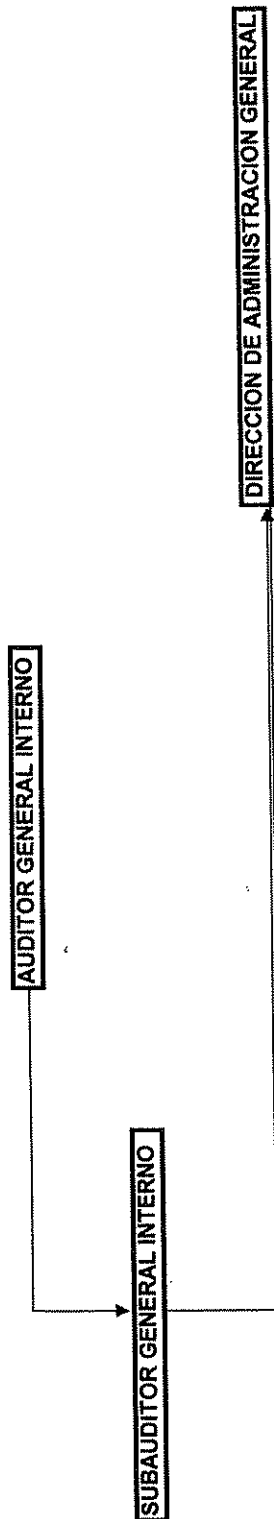
ABC

Spv

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Sosa Karina Analía
Administración Ushuaia

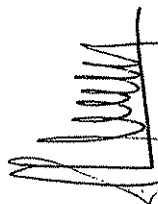
ORGANIGRAMA DE LA AUDITORIA GENERAL INTERNA



19 OCT 2010

Es Copia Fiel del Original

Silvia B. LOPEZ
Jefa de Div. Archivo Gral
I.P.V.


M.M.O. José Luis Del Guárcas
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

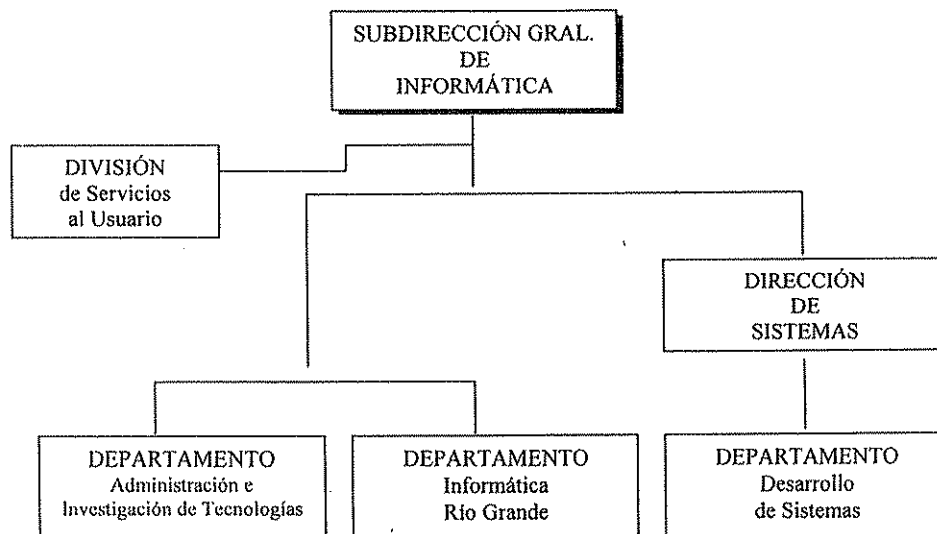


Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I – RESOLUCION IPV N° 0949

ORGANIGRAMA INTERNO
SUBDIRECCIÓN GRAL. DE INFORMÁTICA



USHUAIA, 21 MAY 2010

Abogada Gabriela C. Mutilis Siccardi
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Es Copia Fiel del Original

Silvia B. LOPEZ
Jefa de Div. Archivo Gral.
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

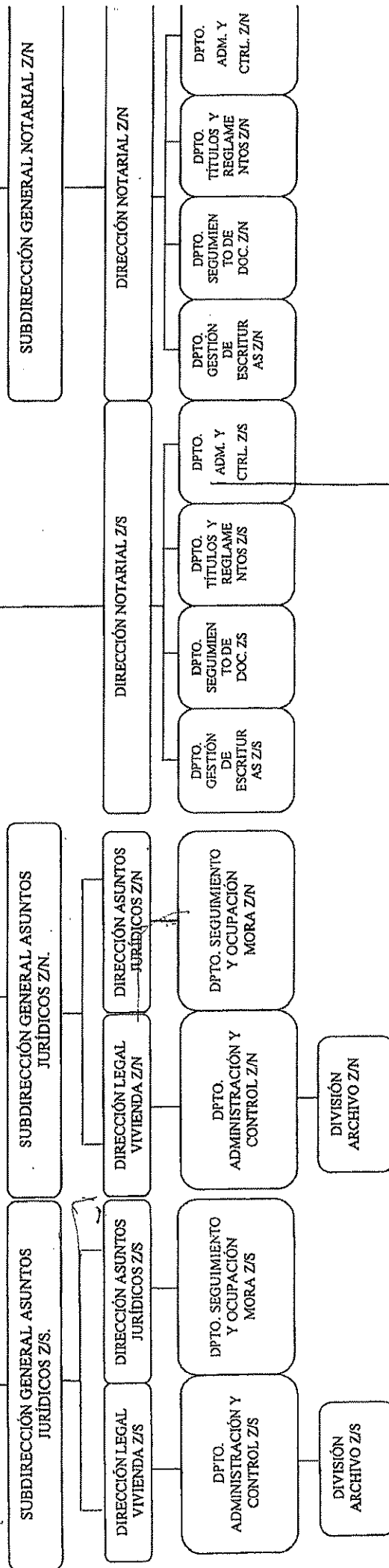


ES COPIA

ANEXO I - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2597

Daniela BUCCIERI
Jefa Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda
A/C D.P.R.H.

DIRECCIÓN GENERAL ASUNTOS JURÍDICOS Y NOTARIALES



Abg. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

09 OCT 2017

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas

ABC



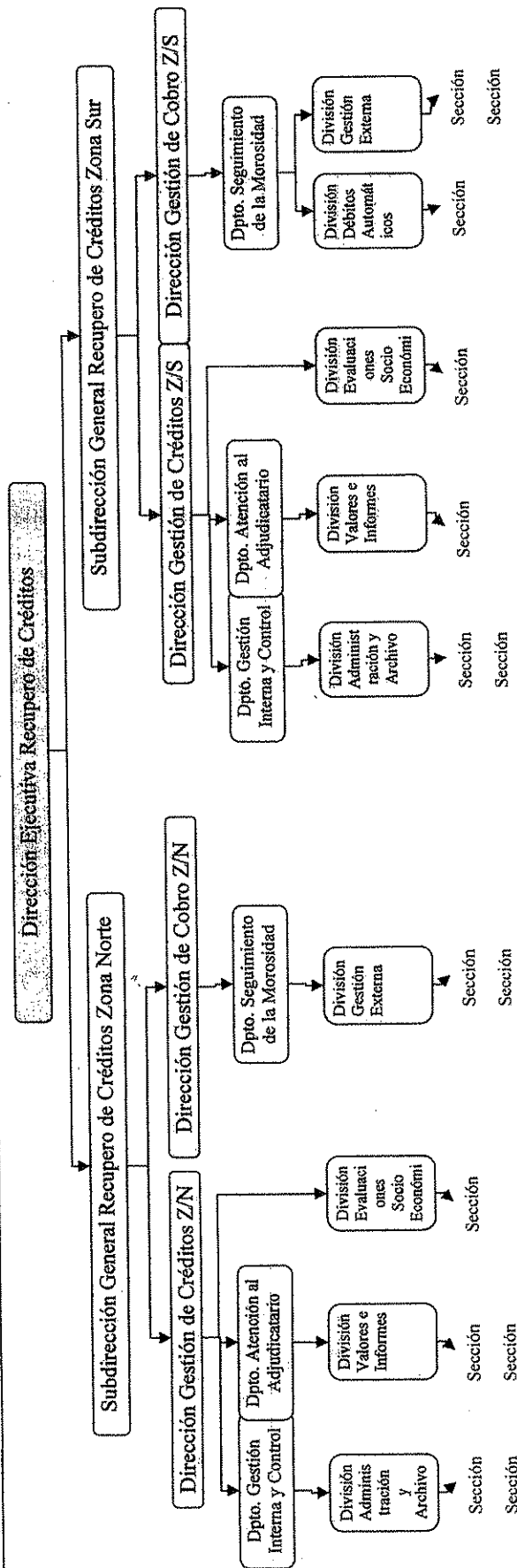
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



Anexo I Resolución IPV N°

1761

Organigrama de la Unidad de Organización Recupero de Créditos



Es Copia Fiel del Original

Silvia B. LOPEZ
Jefa de Div. Archivo Gral.
I.P.V.

04 OCT 2004

Pres. Edo. Político, Geográfico y Administrativo del Sur y las Islas, Antártida y las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur y las Islas Comandante Fitz Roy y las Islas Comandante Lema

Arq. LUCIANO GABRIEL MORANDI
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCIÓN LP.V. N° 1805

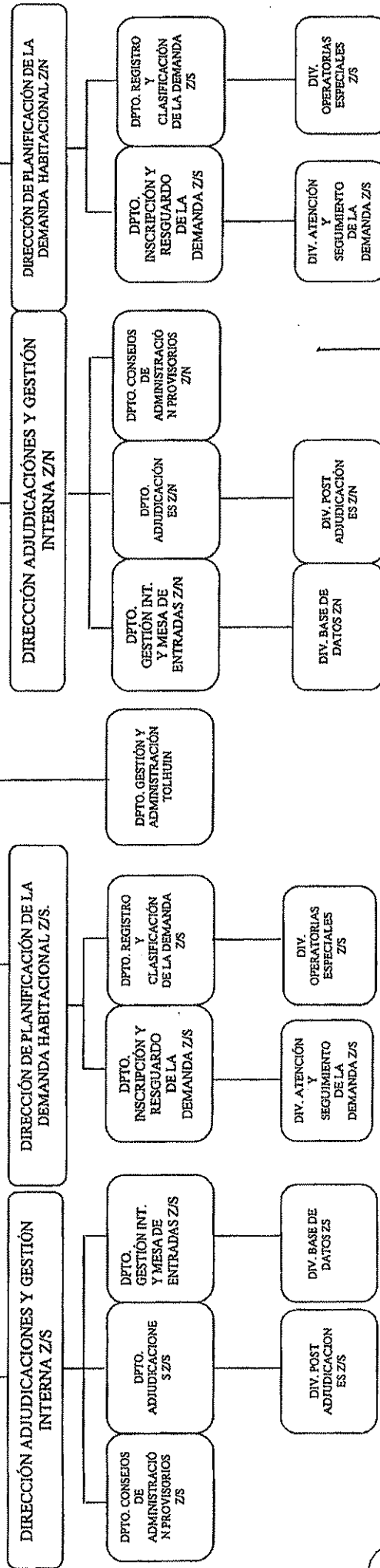
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA SOCIAL

SUBDIRECCIÓN GENERAL ÁREA SOCIAL

A/C D.P.R.H.

ES COPIA

Daniela BUCCIARI
Jefa Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda



Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas

Arq. ~~León~~ Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

14 JUL 2017

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

abe



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I RESOLUCIÓN I.P.V.N° 1753

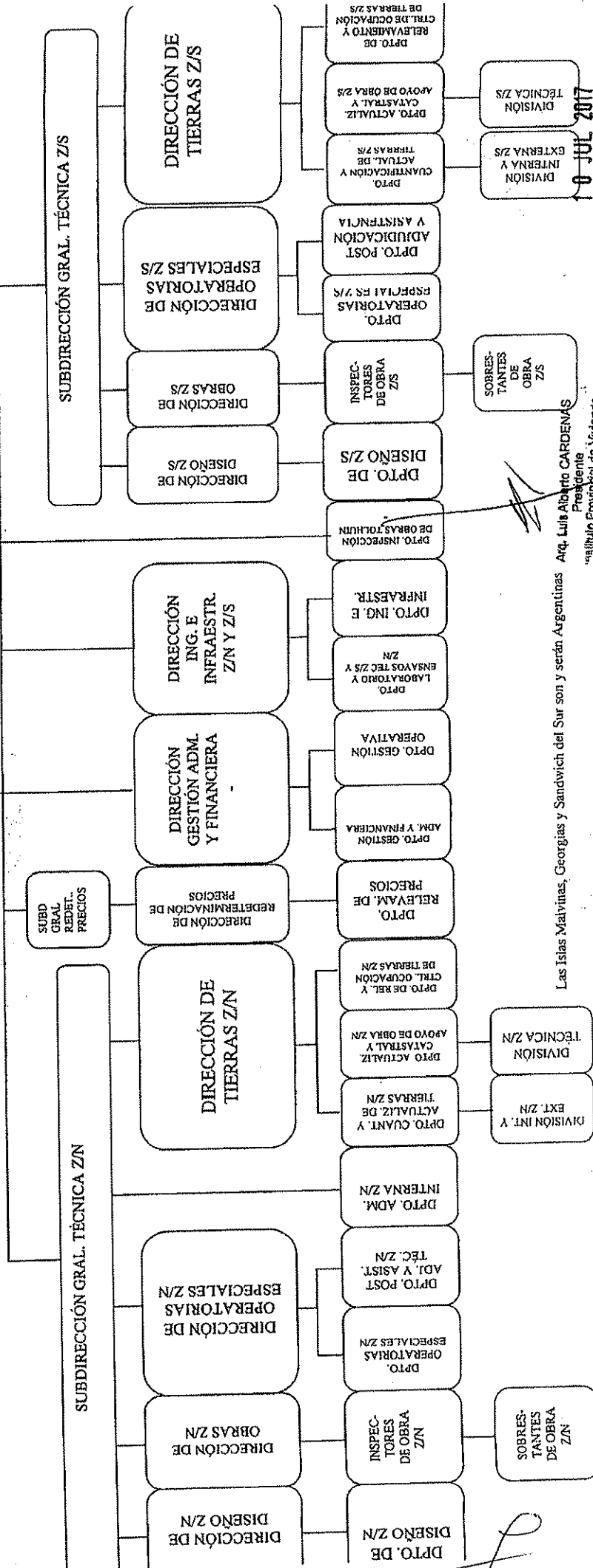
DIRECCIÓN GENERAL ÁREA TÉCNICA

ES COPIA

[Signature]
Daniel BUCCHIERI
Jefe Dpto. Recursos Humanos Z/S
Instituto Provincial de Vivienda

A/C D.P.R.H.

DIRECCIÓN GENERAL ÁREA TÉCNICA



Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

10 JUL 2017

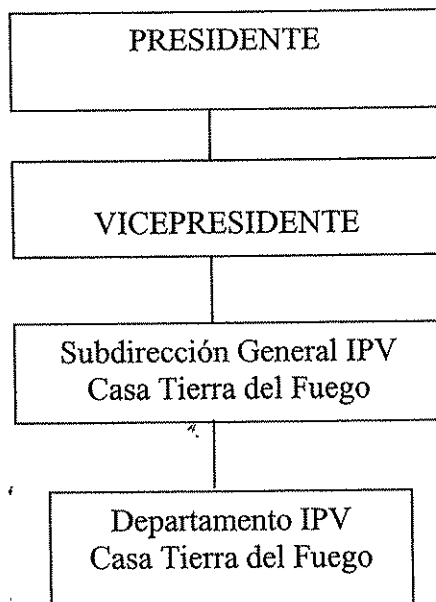


Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCION IPV N° 1461

ORGANIGRAMA INTERNO
SUBDIRECCION GENERAL IPV - CASA TIERRA DEL FUEGO



26 AGO 2004

Arq. LUCIANO GABRIEL MORANDI
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Es Copia Fiel del Original

Silvia B. LOPEZ
Jefa de Div. Archivo Gral
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

L. P. V.
AREA TECNICA



FECHA:

06 NOV 2017

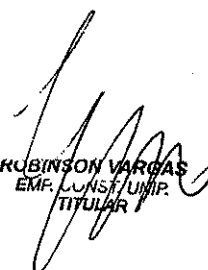
Nº

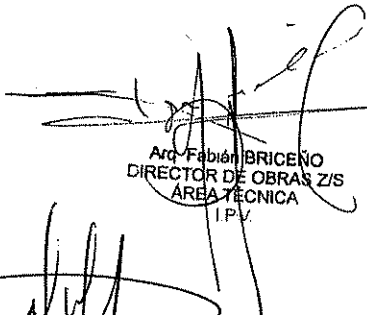
0.042

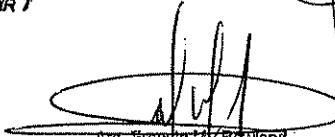
ACTA INICIO

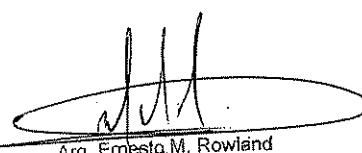
En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los SEIS (06) días del mes de Noviembre del 2017, se reúnen en representación del **INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA** el Arq. Ernesto ROWLAND y el Arq. Fabián BRICEÑO. En representación de la Empresa Contratista **VARGAS ENRIQUE ROBINSON** el Sr. Enrique Robinson VARGAS, en carácter de Titular, con el fin de efectuar el **Acta de Inicio** de la obra "**REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR - 300 VIVIENDAS - BAHIA GOLONDRINA - USHUAIA - RENGLÓN I**" en la ciudad de Ushuaia, Licitación Pública I.P.V Obras Nº 07/17, según Resolución I.P.V. Nº 881/17 - Pliego de bases y condiciones y Pliego de especificaciones técnicas - y Contrato de obra pública, registro I.P.V. Nº 0421/17 de Fecha 19 de Octubre del 2017.

En prueba de conformidad y para constancia de las partes, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha ut-supra indicados.


ROBINSON VARGAS
EMP. LUNST/UNIP.
TITULAR


Arq. Fabián BRICEÑO
DIRECTOR DE OBRAS Z/S
AREA TECNICA
I.P.V.


Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.


Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

L. P. V.
AREA TECNICA

FECHA: 07 DIC 2017


Nº: 0046

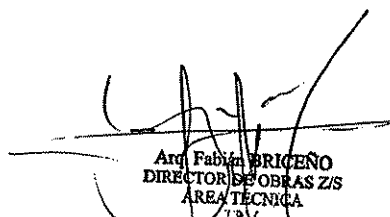
ACTA INICIO




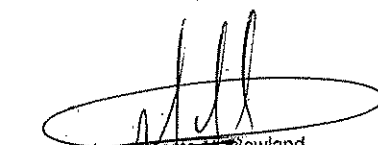
En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los veintitrés (23) días del mes de Noviembre del 2017, se reúnen en representación del **INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA** la Arq. Marcela ALFONSO y el Arq. Fabián BRICEÑO. En representación de la Empresa Contratista **INVERSUR S.R.L.** el Ing. Alberto BARONE, en carácter de representante técnico, con el fin de efectuar el **Acta de Inicio** de la obra "**REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR - 300 VIVIENDAS - BAHIA GOLONDRINA - USHUAIA - RENGLÓN II**" en la ciudad de Ushuaia, Licitación Pública I.P.V Obras Nº 07/17, según Resolución I.P.V. Nº 881/17 - Pliego de bases y condiciones y Pliego de especificaciones técnicas - y Contrato de obra pública, registro I.P.V. Nº 0377/17 de Fecha 18 de Septiembre del 2017.

En prueba de conformidad y para constancia de las partes, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha ut-supra indicados.


INVERSUR S.R.L.
ING. ALBERTO BARONE
Representante Técnico


Arq. Fabián BRICEÑO
DIRECTOR DE OBRAS Z/S
AREA TECNICA
I.P.V.


Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
AREA TECNICA Z/S
I.P.V.


Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



I. P. V.
AREA TECNICA

FECHA: 14 DIC 2017

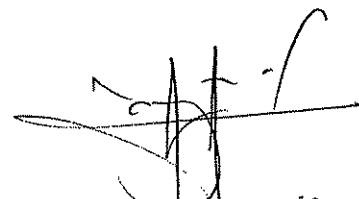
Nº: 0048

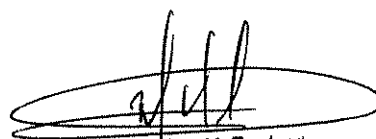
ACTA INICIO

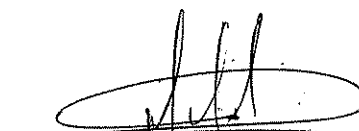
En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los diecisiete (17) días del mes de Noviembre del 2017, se reúnen en representación del **INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA** el Arq. Ernesto ROWLAND y el Arq. Fabián BRICEÑO. En representación de la Empresa Contratista **INVERSUR S.R.L.** el Ing. Alberto BARONE, en carácter de representante técnico, con el fin de efectuar el **Acta de Inicio** de la obra "**REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR - 300 VIVIENDAS - BAHIA GOLONDRINA - USHUAIA - RENGLÓN III**" en la ciudad de Ushuaia, Licitación Pública I.P.V Obras Nº 07/17, según Resolución I.P.V. Nº 881/17 - Pliego de bases y condiciones y Pliego de especificaciones técnicas - y Contrato de obra pública, registro I.P.V. Nº 0376/17 de Fecha 18 de Septiembre del 2017.

En prueba de conformidad y para constancia de las partes, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha ut-supra indicados.


INVERSUR S.R.L.
Ing. ALBERTO BARONE
Representante Técnico


Arq. Fabián BRICEÑO
DIRECTOR DE OBRAS Z/S
AREA TECNICA
IPV


Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
IPV


Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
IPV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



I.P.V.

Dpto. Despacho Gral.

Fecha: 22 SET. 2017

Nº

0268

ACTA INICIO DE OBRA

OBRA: "MEJORAMIENTO DE HABITAT –
INFRAESTRUCTURAS I – MARGEN SUR – RIO GRANDE"
Expediente I.P.V. Nº 174/17

----- En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los veinte (20) días del mes de Septiembre del año dos mil diecisiete (2017), se reúnen la Arq. MONTES, Laura M. , en su carácter de Subdirectora General Área Técnica Z/N en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por la otra la Sr. PROVENZANO, Sergio Antonio , en su carácter de Gerente Apoderado de la Empresa SITRA S.A.I.C.F.I. y C., a los efectos de labrar la presente "ACTA DE INICIO DE OBRA" de la Obra: " MEJORAMIENTO DEL HABITAT – INFRAESTRUTURA I – MARGEN SUR – RÍO GRANDE", Licitación Pública I.P.V. Obras Nº 03/17, de acuerdo a las actuaciones obrantes en el Expediente I.P.V. Nº 174/17 y al Contrato de Obra Pública Nº 277/17 de fecha diecinueve (19) del mes de Julio del 2017.---

-----En prueba de conformidad, las partes firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicado. -----

SITRA S.A.I.C.F.I. y C.
Sergio Antonio Provenzano
Apoderado

Arq. MONTES, Laura M.
Subdirección General Área Técnica
I.P.V. - Z/N

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

I. P. V.
AREA TECNICA



FECHA: 06 NOV 2017

Nº: 0041

ACTA INICIO

**OBRA: "URBANIZACIÓN 11 DE NOVIEMBRE –
APERTURA DE CALLES Y REDES DE
INFRAESTRUCTURA"**

Expediente I.P.V. Nº 0373/17

En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, al sexto (6) día del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017), se reúnen el Arq. Fabián BRICEÑO, en carácter de Director de Obra z/s, en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por otra la Ing. Maria Teresa CANGA, en carácter representante legal de la empresa ING. LISARDO V. CANGA S.A., a los efectos de labrar la presente "ACTA DE INICIO" de la obra "URBANIZACIÓN 11 DE NOVIEMBRE - APERTURA DE CALLES Y REDES DE INFRAESTRUCTURA", la cual se ejecutará en la Sección F – Macizo 114 y 119, de acuerdo a las actuaciones obrantes en el Expediente de Licitación I.P.V. Nº 08/17, el Expediente de Obra I.P.V. Nº 0373/17 y el Contrato de obra pública I.P.V. Nº 0314/17 de Fecha 17 de Agosto del 2017.

En prueba de conformidad, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

EMP. ING. LISARDO V. CANGA S.A.
Ing. Maria T. Canga
ABOGADA

Arq. Fabián BRICEÑO
DIRECTOR DE OBRAS Z/S
AREA TECNICA
IPV

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
IPV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur
República Argentina

"2017 - Año de las Energías Renovables"

I.P.V.

Dpto. Despacho Gral.

Fecha: 19 JUL. 2017

0171



I.P.V. MESA GRAL. DE ENTRADA/SALIDAS Y ARCHIVO GENERAL		
ENTRO	SALIO	HORA
RECIBO Y FORMA DE REGRESO		
Expte.:		Folios

ACTA DE INICIO DE OBRA

OBRA: "PLAZA INTEGRADORA BARRIO MIRADOR - MARGEN SUR - RIO GRANDE - ETAPA I"

----- En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, a los Diez (10) días del mes de Julio del año dos mil diecisiete (2017), se reúnen la Arq. MONTES, Laura M., en su carácter de Subdirectora General Área Técnica Z/N y el Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I., en su carácter de Director Inspección Obras Área Técnica, ambos en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por la otra el Sr. ALVAREZ, PAULINO, en representación de la Empresa JP SERVAL CONSTRUCCIONES S.A., a los efectos de labrar la presente ACTA DE INICIO DE OBRA de la Obra: "PLAZA INTEGRADORA BARRIO MIRADOR - MARGEN SUR - RIO GRANDE - ETAPA I", Expediente I.P.V. N° 339/17 correspondiente a la Licitación Privada N° 04/17 y al contrato N° 221/17, de fecha doce (12) del mes de Mayo del año dos mil diecisiete (2017)-----

-----En prueba de conformidad, las partes firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicada-----

J.P. SERVAL S.A.
C.U.T.: 30-70788041-4
Alvarez Paulino Horacio
GERENTE

Arq. MONTES, Laura M.
Subdirección General Área Técnica
I.P.V. - Z/N

Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor
Dirección Inspección Obras
Área Técnica I.P.V. - Z/N

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"



I.P.V.

Dpto. Despacho Gral.

Fecha: 06 MAR. 2018

Nº

0061

ACTA DE INICIO DE OBRA

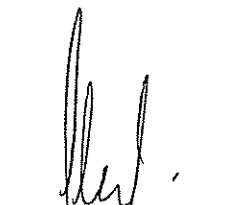
OBRA: "SANEAMIENTO MODULOS HABITACIONALES SERVICIOS Y CONEXIONADOS"


Expediente I.P.V. N° 2094/17 – Contratación Directa I.P.V.

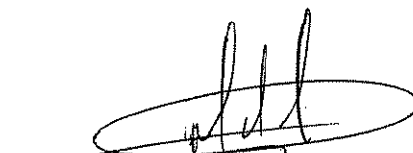
..... En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los dos (02) días del mes de Febrero del año dos mil dieciocho (2018), se reúnen la Arq. MONTES, Laura M, en su carácter de Subdirectora General Área Técnica Z/N y el Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I. en su carácter de Director Inspección Obras Área Técnica Z/N, ambos en representación del Instituto Provincial de Vivienda, por una parte y por la otra el Ing. Sergio Alberto FORNARI, titular de la de la Empresa J.L.C. CONSTRUCTORA S.A., a los efectos de labrar la presente ACTA DE INICIO DE OBRA de la Obra "SANEAMIENTO MODULOS HABITACIONALES SERVICIOS Y CONEXIONADOS", Expediente I.P.V. N° 2094/17, Ley Nacional de Obras Publicas N° 13.064, Decreto Provincial N° 912/17 Anexo I y Ley Provincial N° 141 y al Contrato de Obra Publica I.P.V. N° 490/17 de fecha trece (13) de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017).....

..... En Prueba de conformidad, las partes firman cinco (05) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicado.....


Ing. SERGIO FORNARI
Presidente
J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.
CUIT 30-70981197-1


Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I.
Dirección Inspección Obras
Área Técnica I.P.V. - Z/N


Arq. MONTES, Laura M.
Subdirección General Área Técnica
I.P.V. - Z/N


Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



I.P.V.

Dpto. Despacho Gral.

Fecha: 14 FEB. 2017
Nº

0041

ACTA DE INICIO DE OBRA

**OBRA: "108 VIVIENDAS - MARGEN SUR - RIO GRANDE - MACIZOS
118ª Y 188B - RENGLON I Y RENGLON II"**

RENGLON I :54 VIVIENDAS

----- En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, a los catorce (14) días del mes de Febrero del año dos mil diecisiete (2017), se reúnen la Arq. RINALDI, Claudia M., en su carácter de Subdirectora General Área Técnica Z/N y el Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I., en su carácter de Director Inspección Obras Área Técnica, ambos en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por la otra el Ing. WALLNER, Daniel A., en su carácter de Titular de la Empresa WALLNER DANIEL ANTONIO, a los efectos de labrar la presente ACTA DE INICIO DE OBRA de la Obra: "108 VIVIENDAS - MARGEN SUR - RIO GRANDE -MACIZOS 188A Y 188B RENGLON I Y RENGLON II", Expediente I.P.V. Nº 671/16 correspondiente a la Licitación Publica I.P.V. Obras Nº 02/16 y al contrato de Obra Publica I.P.V. Nº 04/17, de fecha cinco (05) del mes de Enero del año dos mil diecisiete (2017)-----

-----En prueba de conformidad, las partes firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicado -----

Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I.
Dirección Inspección Obras
Área Técnica I.P.V. - Z/N

Arquitecta Claudia María RINALDI
Subdirección General Área Técnica
Zona Norte

Ing. DANIEL WALLNER
TITULAR

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Claudio Díaz
Zona de Entrada Área Técnica
I.P.V.

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



I.P.V.

Dpto. Despacho Gral.

Fecha: 14 FEB. 2017

Nº

0039

ACTA DE INICIO DE OBRA

**OBRA: "108 VIVIENDAS - MARGEN SUR - RIO GRANDE - MACIZOS
118ª Y 188B - RENGLON II"**

----- En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, a los catorce (14) días del mes de Febrero del año dos mil diecisiete (2017), se reúnen la Arq. RINALDI, Claudia M., en su carácter de Subdirectora General Área Técnica Z/N y el Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I., en su carácter de Director Inspección Obras Área Técnica, ambos en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por la otra el Ing. FORNARI, Sergio, en su carácter de Presidente de la Empresa J.L.C. CONSTRUCTORA S.A., a los efectos de labrar la presente ACTA DE INICIO DE OBRA de la Obra: "108 VIVIENDAS - MARGEN SUR - RIO GRANDE -MACIZOS 188A Y 188B - RENGLON II", Expediente I.P.V. Nº 671/16 correspondiente a la Licitación Pública I.P.V. Obras Nº 02/16 y al contrato de Obra Pública I.P.V. Nº 05/17, de fecha cinco (05) del mes de Enero y Addenda de Contrato de Obra Pública Nº 21/17 de fecha veinte (20) de Enero del año dos mil diecisiete (2017)-----

-----En prueba de conformidad, las partes firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicado -----

Ing. SERGIO FORNARI
Presidente
J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.
CUIT 30-70981197-1

Arquitecta Claudia María RINALDI
Subdirección General Área Técnica
Zona Norte

Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I.
Dirección Inspección Obras
Área Técnica I.P.V. - Z/N

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Claudio Claver
Director General
Área Técnica
IPV

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
IPV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

ÁREA TÉCNICA

FECHA: 20 OCT 2017

0037



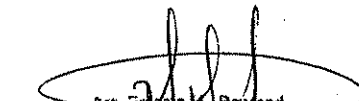
ACTA INICIO
OBRA: "INFRAESTRUCTURA – URBANIZACIÓN

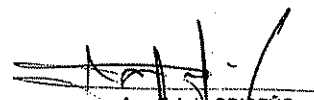
RÍO PIPO – SECTOR III"


Expediente I.P.V. N° 2849/17

En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los Diecisiete (17) días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete (2017), se reúnen el Arq. Ernesto ROWLAND, en su carácter de Director General del Área Técnica z/s y el Arq. Fabián BRICEÑO, en carácter de Director de Obra z/s, en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por otra el Ing. Andrés GANCEDO en carácter de representante técnico, en representación de la empresa JUAN FELIPE GANCEDO S.A., a los efectos de labrar la presente "ACTA DE INICIO" de la obra "INFRAESTRUCTURA – URBANIZACIÓN RÍO PIPO – SECTOR III", de acuerdo a las actuaciones obrantes en el Contrato de obra Pública I.P.V. N° 0371/17 DE Fecha 05 de Septiembre del 2017.

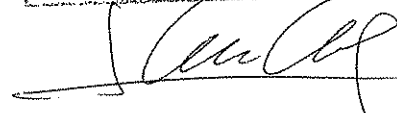
En prueba de conformidad, las partes firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

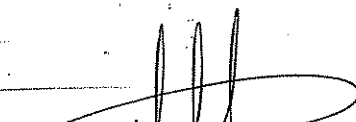

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.


Arq. Fabián BRICEÑO
DIRECTOR DE OBRAS Z/S
ÁREA TÉCNICA
I.P.V.


Juan Felipe Gancedo S.A.
Ing. CIVIL ANDRÉS GANCEDO
APODERADO
REPRESENTANTE TÉCNICO

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


Carlos Díaz
Director de Obras y Proyectos
I.P.V.


Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

I. P. V.
AREA TECNICA



FECHA: 02 NOV 2017

Nº 003.8

ACTA INICIO
OBRA: "NUEVO ACCESO A LA URBANIZACION RIO
PIPO"

Expediente I.P.V. Nº 2247/15

En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los veintisiete (27) días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete (2017), se reúnen el Arq. Ernesto ROWLAND, en su carácter de Director General del Área Técnica z/s y el Arq. Fabián BRICEÑO, en carácter de Director de Obra z/s, en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por otra el Ing. GUILLERMO HAEHNEL, en carácter representante técnico de la empresa CONDOR S.A. GADA S.A. (PUENTE RIO PIPO) U.T.E., a los efectos de labrar la presente "ACTA DE INICIO" de la obra "Nuevo acceso a la urbanización rio Pipo", la cual se ejecutará en la Sección J para el acceso al Sector I, de acuerdo a las actuaciones obrantes en el Expediente de Licitación I.P.V. Nº 12/15, el Expediente de Obra I.P.V. Nº 2247/15 y el Contrato de obra pública I.P.V. Nº 338/17 de Fecha 28 de Agosto del 2017.

En prueba de conformidad, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

CONDOR S.A. - GADA S.A. UTE
Ing. CIVIL GUILLERMO HAEHNEL
REPRESENTANTE TECNICO

Arq. Fabián BRICEÑO
DIRECTOR DE OBRAS Z/S
ÁREA TÉCNICA
I.P.V.

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.

ES COPIA FEL DEL ORIGINAL

Ing. Carlos Díaz
Director General
Área Técnica
I.P.V.

Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

I. P. V.
ÁREA TÉCNICA

FECHA: 02 FEB 2017
Nº: 0014



ACTA DE INICIO DE OBRA

OBRA: "INFRAESTRUCTURA - URBANIZACION BARRANCAS DEL RÍO PIPO - ETAPA I"

Expediente I.P.V. Nº 1205/16

En la ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, el uno (01) del mes de Febrero del año dos mil diecisiete (2.017), se reúnen la Arq. Marcela ALFONSO, en su carácter de Subdirectora General Zona Sur a Cargo de la Dirección General del Área Técnica, en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, por una parte y por la otra el Ing. José Gabriel DIAZ en carácter de Representante Técnico, en representación de la empresa INGENIERIA FUEGUINA S.R.L, a los efectos de labrar la presente "ACTA DE INICIO DE OBRA" de la obra "INFRAESTRUCTURA, URBANIZACION BARRANCAS DEL RIO PIPO- ETAPA 1", de acuerdo a Contrato de Obra Pública I.P.V. Nº 0012/17 y Addenda del Contrato I.P.V. Nº 29/17 de fecha treinta y uno (31) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

En prueba de conformidad, las partes firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fechas *ut supra* indicadas.

Ing. José Gabriel Díaz
INGENIERIA FUEGUINA S.R.L.
SODIO GERENTE

Arq. Marcela ALFONSO
SUBDIRECTORA GENERAL
ÁREA TÉCNICA Z/S
I.P.V.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ing. Ernesto M. Rowley
Director General
Área Técnica
I.P.V.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



I.P.V.

Dpto. Despacho Gral.

Fecha: 16 FEB. 2017

Nº

0045

ACTA DE RECEPCION PARCIAL PROVISORIA

Obra: "PAVIMENTACION 1º ETAPA – URBANIZACION BARRIO MALVINAS ARGENTINAS – RIO GRANDE"

Contratista: PROALSA S.R.L.

----- En la Ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los diez (10) días del mes de Enero del año dos mil diecisiete (2017), se reúnen la Subdirectora General Área Técnica Arq. RINALDI, Claudia M., el Director Inspección Obras Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor y el Ing. NAVARRO CARDENAS, Javier en su carácter de Inspector de Obras, todos en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDAS, por una parte y el Ing. PROKOPIW, Ariel, como representante Técnico de la Empresa PROALSA S.R.L. por la otra parte, a los efectos de labrar la presente ACTA DE RECEPCION PROVISORIA de la Obra denominada: "PAVIMENTACION 1º ETAPA – URBANIZACION BARRIO MALVINAS ARGENTINAS – RIO GRANDE", Licitación Publica I.P.V. Obras Nº 12/14 y al Contrato de Obra Publica Nº 222/15, de fecha diecisiete (17) de Junio del año 2015 -----

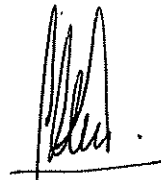
----- Por este se realiza la Recepción Provisoria de Obra Pavimentación 1º Etapa – Urbanización Bº Malvinas Argentinas de la Ciudad de Río Grande -----


----- Recorrida e inspeccionada las obra, se deja constancia que la misma ha sido ejecutada de acuerdo a la documentación contractual, quedando pendiente la Recepción de las calles con Extensión de Garantía de un año (aprobado por Res. I.P.V. Nº 224/17), las cuales se detallan a continuación:

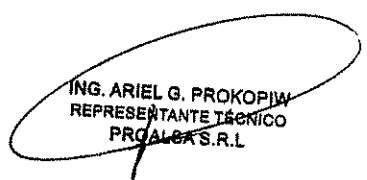
- Calle Cabo Domingo E/ Calle Gregoria Matorras y Paso de los Andes.
- Calle Paso de los Andes E/ Cabo Domingo y Cabo Espíritu Santo.
- Calle Paso de los Andes E/ Calle Hermana Mazzarello y Punta Popper.
- Calle Giamarini E/ Calle Laura Vicuña y Calle Ruiz.

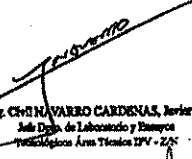
----- El plazo de garantía será el que estipula el Pliego de Bases y Condiciones, dejándose constancia que la fecha de terminación de la obra opero el día 05/12/2016 -----

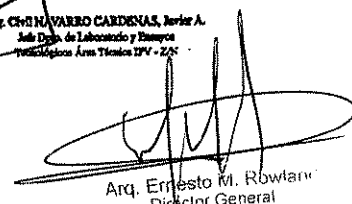
----- En prueba de conformidad, las partes firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicada -----


Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor
Dirección Inspección Obras
Área Técnica I.P.V. - Z/N


Arquitecta Claudia María RINALDI
Subdirección General Área Técnica
Zona Norte


ING. ARIEL G. PROKOPIW
REPRESENTANTE TÉCNICO
PROALSA S.R.L.


Ing. CÉSAR NAVARRO CARDENAS, Javier A.
Jefe Depto. de Laboratorio y Ensayos
Tecnológicas Área Técnica IPV - Z/N


Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
IPV

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

I.P.V.
Dpto. Despacho Gral.
Fecha: 15 JUN. 2017
N° 0148



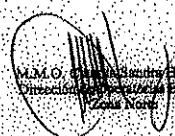
ACTA DE INICIO DE OBRA


OBRA: PAVIMENTACION PARQUE INDUSTRIAL RIO GRANDE

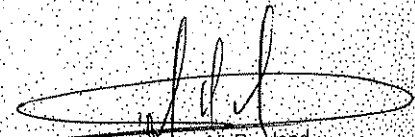
----- En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los cinco (05) días del mes de Junio del año dos mil diecisiete (2017), se reúnen la Directora Operativas Especiales M.M.O. HEREDIA, Claudia S., y el Director Inspección Obras Z/N Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor I., ambos en representación del INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA por una parte y por la otra el Ing. COCARO, Gustavo en su carácter de Representante Técnico de la Empresa COCARO HERMANOS CONSTRUCCIONES S.A., a los efectos de labrar la presente ACTA DE INICIO DE OBRA de la Obra: "Pavimentación Parque Industrial - Río Grande", Licitación Pública I.P.V. Obras N° 03/15, de acuerdo a las actuaciones obrantes en el Expediente I.P.V. N° 187/15 y al Contrato de Obra Pública N° 76/17 de fecha veinte (20) del mes de Marzo del 2017, -----

----- En prueba de conformidad, las partes firman cinco (05) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicado. -----


COCARO Hermanos CONSTRUCCIONES S.A.
Ing. GUSTAVO D. COCARO
Representante Técnico


M.M.O. Claudia S. HEREDIA
Dirección Operativas Especiales
Zona Norte


Arq. BAHAMONDE BARRIA, Néstor
Dirección Inspección Obras
Área Técnica I.P.V. - Z/N


Arq. Ernesto M. Rowland
Director General
Área Técnica
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 12 AGO 2015

VISTO la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 152; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la resolución del visto se aprobó la "OPERATORIA DE FINANCIACIÓN PARA: AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ÚNICA, AMPLIACIÓN, REFACCIONES, MANTENIMIENTO, TERMINACIONES Y/O TRABAJOS COMPLEMENTARIOS".

Que resulta necesario adecuar y optimizar, en virtud de un mejor desarrollo, la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 152.

Que en virtud de ello han participado las diferentes áreas elevando un proyecto de procedimiento e incumbencias para el desarrollo de la mencionada operatoria.

Que por lo expuesto corresponde derogar las Resoluciones Reglamentarias I.P.V. N° 152, N° 155 y N° 161.

Que es necesario dictar el acto administrativo respectivo.

Que en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19, el suscripto está facultado para el dictado del presente acto administrativo.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA:

ARTÍCULO 1°.- Derogar las Resoluciones Reglamentarias I.P.V. N° 152, N° 155 y N° 161 y toda norma que se oponga al espíritu de la presente, manteniendo los derechos y obligaciones emergentes de las mismas, para aquellos postulantes que cuenten con Resoluciones de Otorgamiento de la Financiación, anteriores a la vigencia de la presente.-

ARTÍCULO 2°.- Aprobar la "OPERATORIA DE CRÉDITOS PARA AUTOCONSTRUCCIÓN DE: VIVIENDA ÚNICA, AMPLIACIÓN, REFACCIONES, TERMINACIONES, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS Y MANTENIMIENTO" y Cursograma que como Anexo I forman parte de la presente.-

ARTÍCULO 3°.- Aprobar el Formulario de Viabilidad de Financiamiento que corre como Anexo II/2

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Yolanda Vargas
Directora de Operación Especial
IPV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

///...2

xo II de la presente.-

ARTÍCULO 4º.- Aprobar el Anexo III donde se detalla los Requisitos Técnicos para acceder a Financiamiento de Autoconstrucción y las Planillas que figuran como N° 1, N° 2, N° 3, N° 4, N° 5, N° 6, N° 7, N° 8, N° 9 y N° 10.-

ARTÍCULO 5º.- Aprobar el Anexo IV por lo cual se establece los Requisitos para ser postulante al Financiamiento de Autoconstrucción y las Planillas N° 1, N° 2 y N° 3.

ARTÍCULO 6º.- Aprobar los Requisitos para la acreditación de la Titularidad del terreno que corre como Anexo V y las Planillas N° 1 y N° 2.-

ARTÍCULO 7º.- Aprobar la Metodología de Certificaciones de Obra y Desembolsos y las Planillas N° 1, N° 2, N° 3, N° 4, N° 5 y N° 6 que figuran como Anexo VI.-

ARTÍCULO 8º.- Aprobar el Anexo VII donde se establece la Amortización del Crédito y las Planillas N° 1, N° 2 y N° 3.-

ARTÍCULO 9º.- Aprobar el Anexo VIII donde se detallan las causas de Caducidad y Bajas del Financiamiento.-

ARTÍCULO 10º.- Registrar. Notificar a quien corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N°

0163

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Yolanda Vargas
Directora de Operaciones Especiales
IPV

Ing. Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



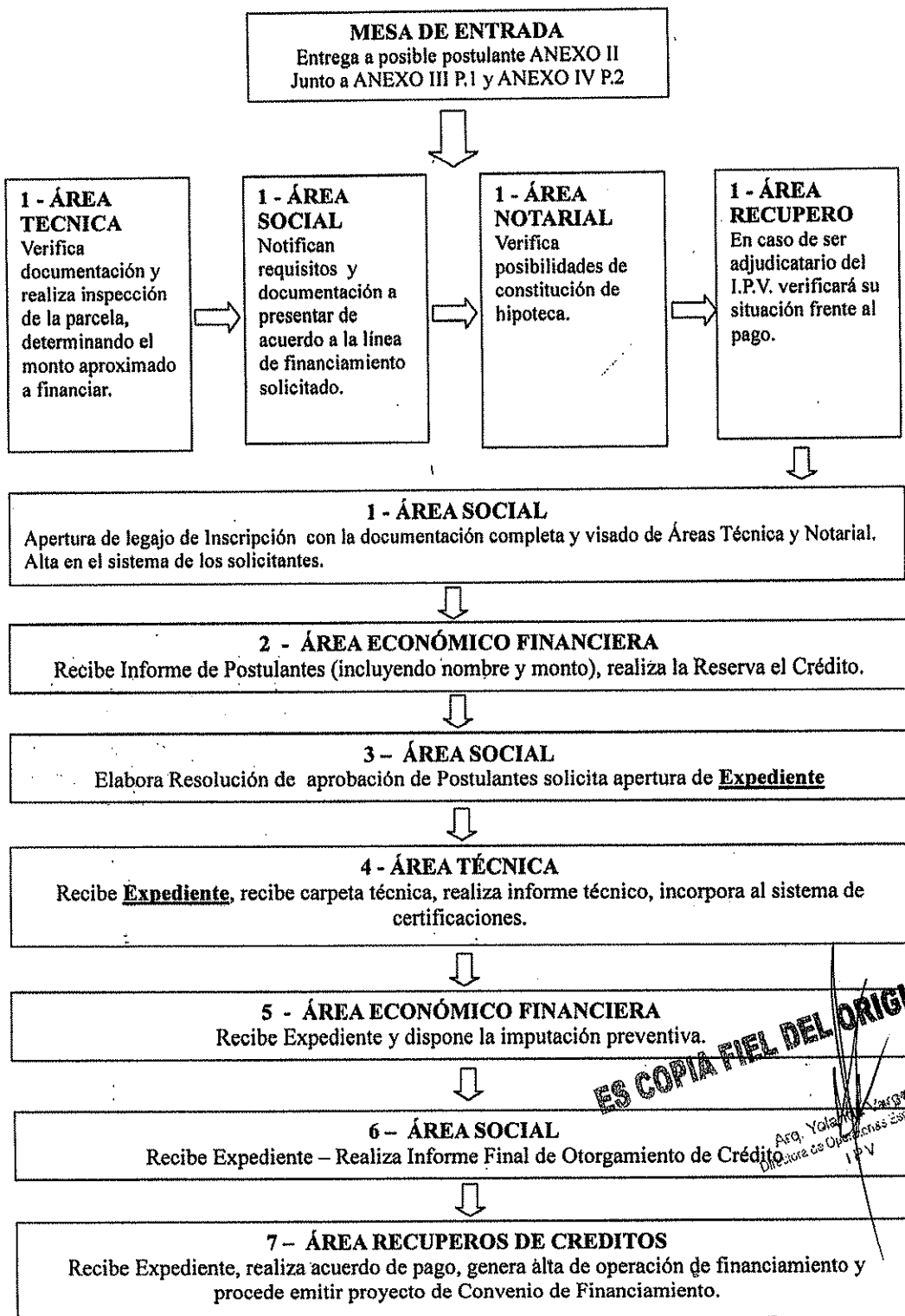
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO I - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. Nº 0163

CURSOGRAMA



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arg. Volante
Director de Operaciones Especiales
IPV

Jul 18

E

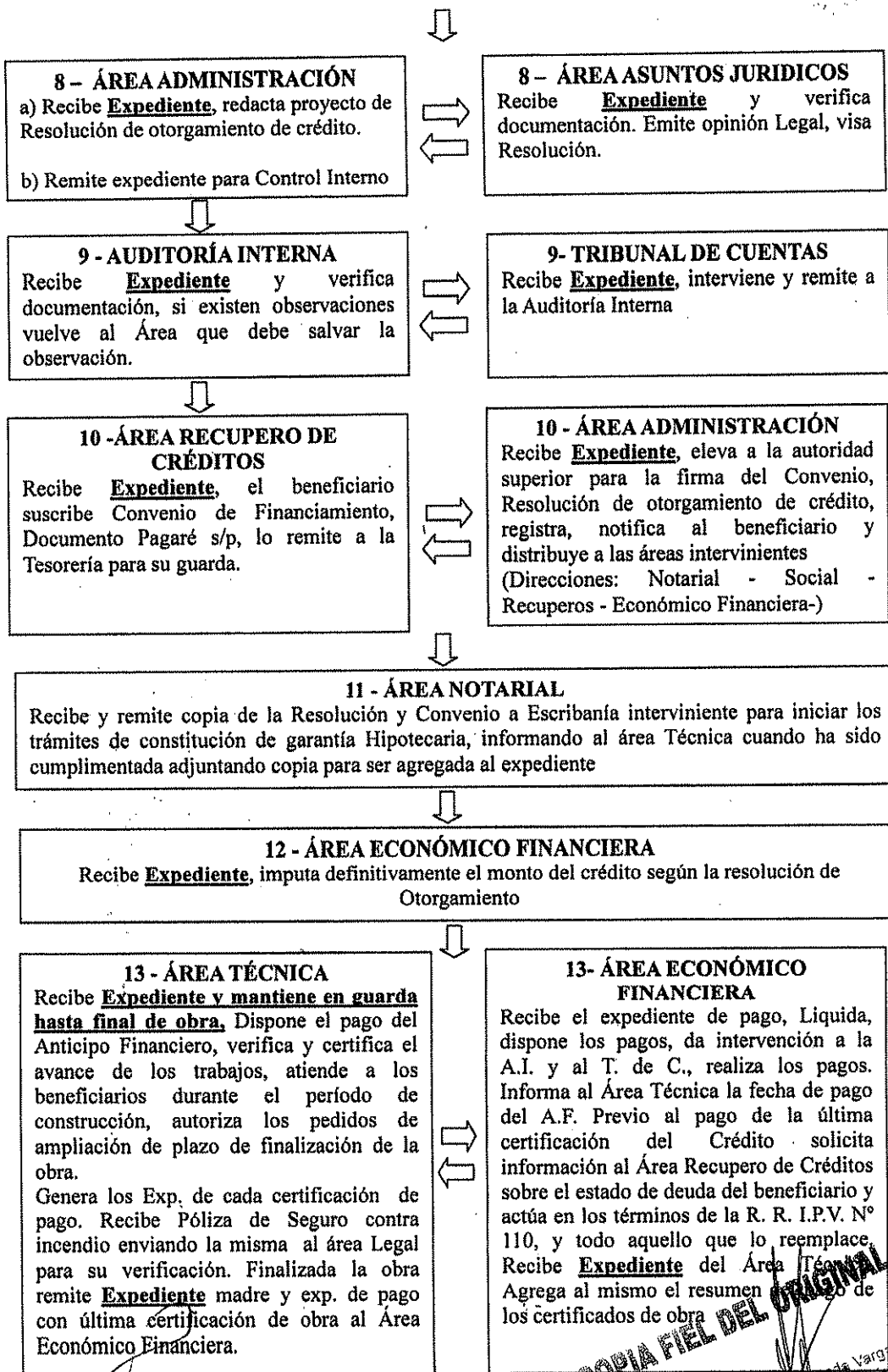


Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO I - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163



"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
Dirección de Operaciones de Vivienda
IPV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO I - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. Nº 0.163

14 - ÁREA RECUPERO DE CRÉDITOS

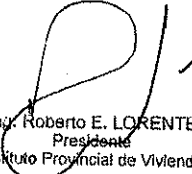
Recibe Expediente y da comienzo el inicio de la amortización del crédito. Mantiene en guarda dicho Expediente hasta la devolución total del crédito




15 - ARCHIVO GENERAL

Archiva definitivamente el Expediente del crédito

Sei
78


Ing. Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


Arq. Yolanda Vargas
Directora de Operaciones Especiales
IPV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 18 ENE 2012

VISTO: el Expediente N° 108/12 del registro del I.P.V. que trata sobre la "Nueva Operatoria General de Créditos para Autoconstrucción de Viviendas", la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 119 ; y

CONSIDERANDO:

Que por la resolución del visto se aprobó el marco reglamentario y procedimientos de las operatorias de crédito.

Que es necesario adecuar y optimizar, en virtud de las actuales condiciones económicas, financieras, sociales y políticas, la operatoria general de créditos destinados a: autoconstrucción de vivienda única, ampliación, refacción, mantenimiento, terminación y/o trabajos complementarios, a cuyo efecto las distintas Áreas del Instituto han elaborado conjuntamente un proyecto de reglamentación general y particular.

Que por lo expuesto es necesario derogar la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 119.

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos no tiene objeciones que formular.

Que el suscripto comparte lo actuado y se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo en virtud de lo dispuesto en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA:

ARTICULO 1°. - Derógase la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 119 y toda norma que se oponga al espíritu del presente, manteniendo vigentes los derechos y obligaciones emergentes de las mismas, para aquellos postulantes que cuentan con Resolución de Adjudicación, anterior a la vigencia del presente.

ARTICULO 2°. - Apruébase la "OPERATORIA DE FINANCIAMIENTO PARA: AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ÚNICA, AMPLIACIONES, REFACCIONES, MANTENIMIENTO, TERMINACIONES Y/O TRABAJOS COMPLEMENTARIOS" que como Anexo I forma parte del presente.

ARTICULO 3°. - Apruébanse los Formularios y Planillas tipo aplicables a la presente Operatoria y que como Anexo II forma parte del presente.

ARTICULO 4°. - Las excepciones al presente, serán otorgadas, por la Presidencia del I.P.V., mediante el dictado del acto resolutivo correspondiente.

ARTICULO 5°. - Regístrese. Comuníquese a quien corresponda. Cumplido, Archívese.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0146

Arq. y
Dirección
General de
Asuntos
Jurídicos

M.M.O. José Luis Del Giudice
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

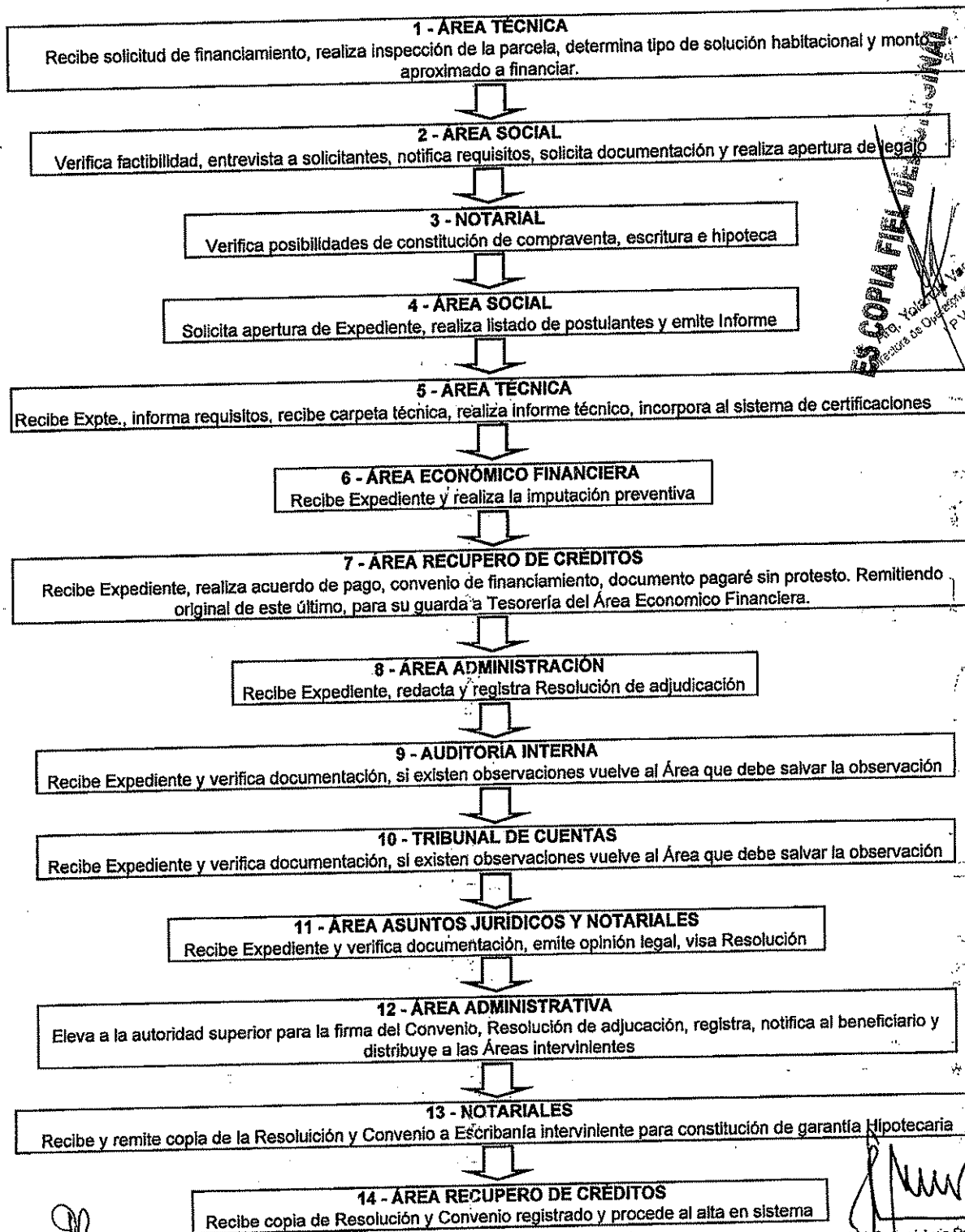


Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"



ANEXO I RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N°.....
CURSOGRAMA RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N°.....



Handwritten signatures and initials.

M.M.D. José Luis Del
Presidente
Instituto Provincial de

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich Del Sur, Son y Serán Argentinas"

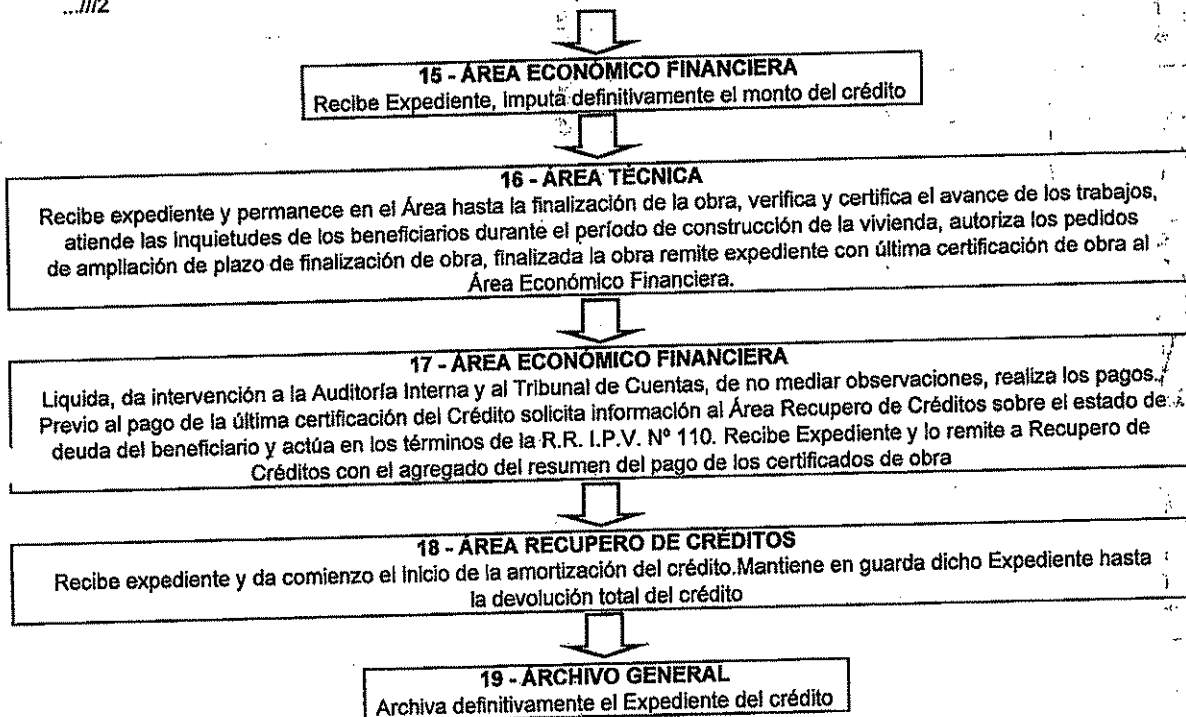


Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2012 en Memoria a los Héroes de Malvinas"



.../11/2



18 ENE 2012

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Yalaz...
Directora de Operaciones
IPV

M.M.O. José Luis Del Gato
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 11 ABR 2013

VISTO la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 146; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la resolución del visto se aprobó la "OPERATORIA DE FINANCIACION PARA: AUTOCONSTRUCCION DE VIVIENDA UNICA, AMPLIACION, REFACCIONES, MANTENIMIENTO, TERMINACIONES Y/O TRABAJOS COMPLEMENTARIOS".

Que resulta necesario adecuar y optimizar, en virtud de un mejor desarrollo, la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 146.

Que en virtud de ello han participado las diferentes áreas elevando un proyecto de procedimiento e incumbencias para el desarrollo de la mencionada operatoria.

Que mediante Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 149, se realizaron modificaciones en la resolución del visto.

Que por lo expuesto corresponde derogar las Resoluciones Reglamentarias I.P.V. N° 146 y 149.

Que es necesario dictar el acto administrativo respectivo.

Que en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19 y Resolución IPV N° 0604/13, el suscripto está facultado para el dictado del presente acto administrativo.

Por ello.

EL VICEPRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA,
EN EJERCICIO DE LA PRESIDENCIA

DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCION REGLAMENTARIA:

ARTÍCULO 1º.- Derogar las Resoluciones Reglamentarias I.P.V. N° 146 y 149 y toda norma que se oponga al espíritu de la presente, manteniendo los derechos y obligaciones emergentes de las mismas, para aquellos postulantes que cuenten con Resoluciones de Adjudicación, anteriores a la vigencia de la presente.-

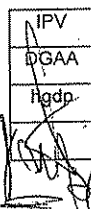
ARTÍCULO 2º.- Aprobar la "OPERATORIA CREDITOS PARA AUTOCONSTRUCCION DE: VIVIENDA: UNICA, AMPLIACION, REFACCIONES, TERMINACIONES, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS Y MANTENIMIENTO", que como Anexo I forma parte de la presente.-

ARTÍCULO 3º.- Aprobar el Cursograma, que como Anexo II forma parte de la presente.-

ARTÍCULO 4º.- Aprobar los Formularios y Planillas, que como Anexo III forma parte de la presente.-

ARTÍCULO 5º.- Aprobar el Informe de Adjudicación, que como Anexo IV forma parte de la presente.-

ARTÍCULO 6º.- Aprobar el Informe de Seguimiento, que como Anexo V forma parte de la presente.-



[Firma manuscrita]

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marcelo G. Diaz
I.P.V.
Administración Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Yolanda Argente
Dirección de Quejas y Reclamos
IPV

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGAS Y SÁNDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



11 ABR 2013

...III/2

te de la presente.-

ARTÍCULO 6º.- Aprobar el Acta de Desarme y/o Retiro de Casilla, que como Anexo V forma parte de la presente.-

ARTÍCULO 7º.- Registrar, Notificar a quien corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. Nº 0152

IPV
DGAA
ngdp

Ing. Roberto E. LORENTE
Vicepresidente
Instituto Provincial de Vivienda
En Ejercicio de la Presidencia
del I. P. V.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Yolanda Vargas
Directora de Operaciones Especiales
IPV

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marcelo G. Díaz
I.P.V.
Administración Ushuaia

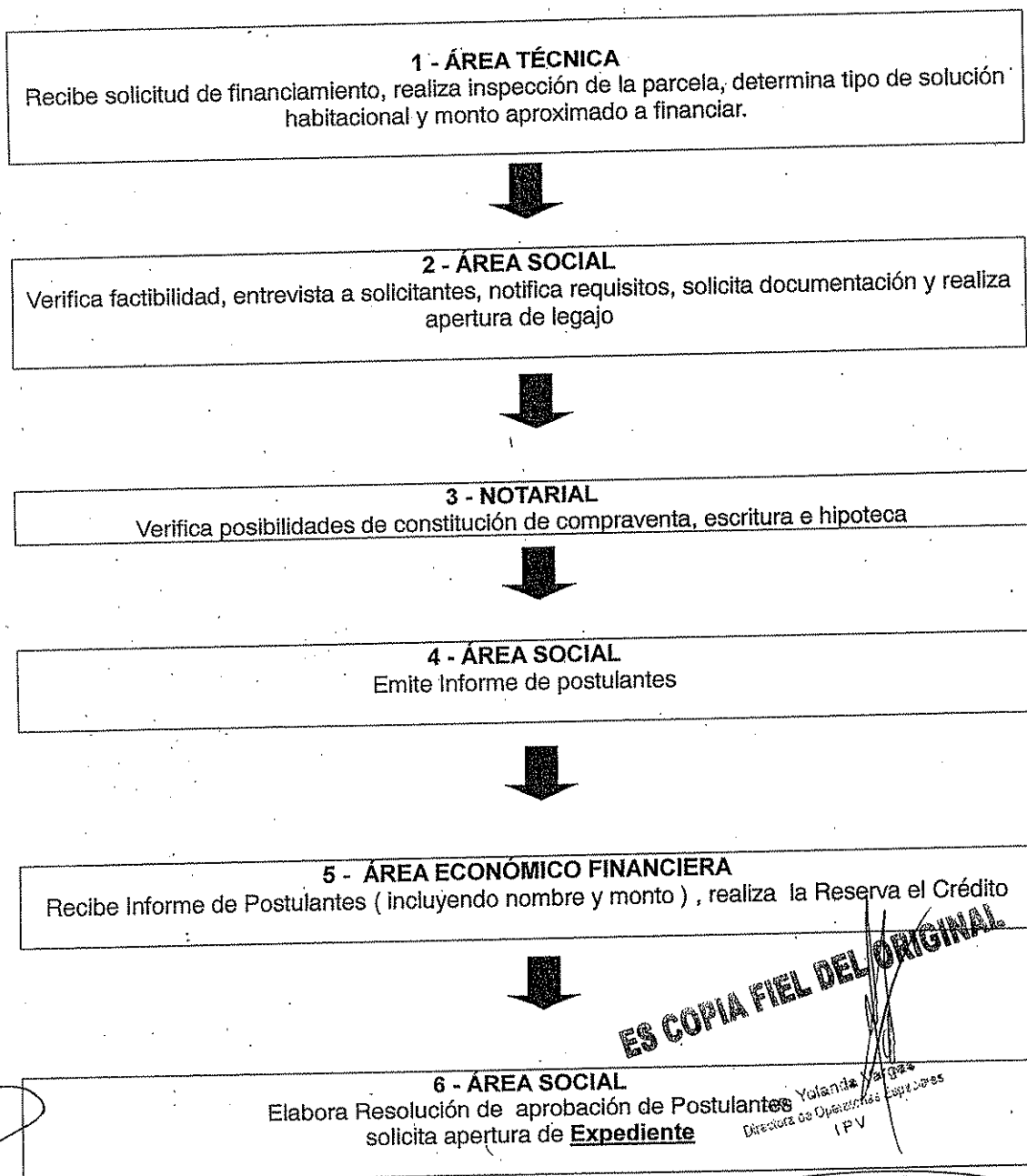


Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO II RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0152

CURSOGRAMA RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N°



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Volanda Yarguez
Directora de Operaciones Especiales
IPV

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marcelo G. Díaz
I.P.V.
Administración Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



NEXO II - RESOLUCION REGLAMENTARIA I.P.V.:

0152

7 - ÁREA TÉCNICA

Recibe Expediente, informa requisitos, recibe carpeta técnica, realiza informe técnico
incorpora al sistema de certificaciones



8 - ÁREA ECONÓMICO FINANCIERA

Recibe Expediente y dispone la imputación preventiva



9 - ÁREA SOCIAL

Recibe Expediente - Realiza Informe final de adjudicación



10 - ÁREA RECUPERO DE CRÉDITOS

Recibe Expediente, realiza acuerdo de pago y redacta el Proyecto de Convenio de
Financiamiento



11 - ÁREA ADMINISTRACIÓN Recibe Expediente, redacta proyecto de Resolución de
adjudicación



12- AREA ASUNTOS JURIDICOS Y NOTARIALES

Recibe Expediente y verifica documentación. Emite opinión Legal, visa Resolución, verifica
notarial



13 - AUDITORIA INTERNA

Recibe Expediente y verifica documentación, si existen observaciones
vuelve al Área que debe salvar la observación

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



NEXO II - RESOLUCION REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0152

14 - TRIBUNAL DE CUENTAS

Recibe Expediente, interviene y remite a la Auditoría Interna



15 - ÁREA RECUPERO DE CRÉDITOS

Recibe Expediente, realiza Convenio de Financiamiento, Documento Pagaré s/p, lo remite a la Tesorería para su guarda



16 - ÁREA ADMINISTRATIVA

Recibe Expediente, eleva a la autoridad superior para la firma del Convenio, Resolución de adjudicación, registra, notifica al beneficiario y distribuye a las áreas intervinientes



17 - DIRECCIÓN NOTARIAL

Recibe y remite copia de la Resolución y Convenio a Escribanía interviniente para iniciar los trámites de constitución de garantía Hipotecaria, informando al área Técnica cuando ha sido cumplimentada adjuntando copia para ser agregada al expediente



18 - ÁREA RECUPERO DE CRÉDITOS

Recibe copia de Resolución y Convenio registrado y procede al alta en sistema



19 - ÁREA ECONÓMICO FINANCIERA

Recibe Expediente, imputa definitivamente el monto del crédito según la resolución de Otorgamiento

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arg. Yolanda Vargas
Secretaría de Operaciones
I.P.V.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marcelo G. Díaz
I.P.V.
Administración Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



NEXO II - RESOLUCION REGLAMENTARIA I.P.V.

0152

20 - ÁREA TÉCNICA

Recibe Expediente y permanece en el Área hasta la finalización de la obra, verifica y certifica el avance de los trabajos, atiende a los beneficiarios durante el período de construcción, autoriza los pedidos de ampliación de plazo de finalización de la obra. Genera los Exp. de cada certificación de pago. Verifica cumplimiento de la Hipoteca y del Seguro contra incendio enviando la misma al área Legal para su verificación. Finalizada la obra remite Expediente madre y exp. de pago con última certificación de obra al Área Económico Financiera



21 - ÁREA ECONÓMICO FINANCIERA

Recibe el expediente de pago, Liquida, dispone los pagos, da intervención a la A.I. y al T. de C., realiza los pagos. Informa al Área Técnica la fecha de pago del AF. Previo al pago de la última certificación del Crédito solicita información al Área Recupero de Créditos sobre el estado de deuda del beneficiario y actúa en los términos de la R.R. I.P.V. N° 110. Recibe Expediente del Área Técnica

Agrega al mismo el resumen del pago de los certificados de obra



22 - ÁREA RECUPERO DE CRÉDITOS

Recibe Expediente y da comienzo el inicio de la amortización del crédito. Mantiene en guarda dicho Expediente hasta la devolución total del crédito



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

23 - ARCHIVO GENERAL

Archiva definitivamente el Expediente del crédito

Arq. Yolanda Vargas
Directora de Operaciones Ushuaia
I.P.V.

11 ABR 2013

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ing. Roberto E. LORENTE
Vicepresidente
Instituto Provincial de Vivienda
En Ejercicio de la Presidencia
del I.P.V.

Marcelo G. Díaz
I.P.V.
Administración Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 29 ABR 2013

VISTO: la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 0152, que trata sobre la Operatoria General de Créditos; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario adecuar esta línea de créditos a las actuales condiciones económicas.

Que es necesario fijar y actualizar el valor máximo por m² de superficie cubierta financiable.

Que conforme niveles mínimos de terminación fijados y según surge del análisis efectuado en Informe I.P.V. (A.T.) N° 0173/13, se considera adecuado establecer la suma de PESOS CINCO MIL SETECIENTOS UNO CON SETENTA CTVOS. (\$ 5.701,70) por tal concepto.

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos no tiene objeciones que formular.

Que el suscripto comparte lo actuado y se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo en virtud de lo dispuesto en la Ley Provincial N° 19 y Resolución 689/13.

Por ello:

EL VICEPRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
EN EJERCICIO DE LA PRESIDENCIA
DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA:

ARTÍCULO 1°. - Apruébase en la suma de PESOS CINCO MIL SETECIENTOS UNO CON SETENTA CTVOS. (\$ 5.701,70), el valor máximo por m² de superficie cubierta financiable a que hace referencia la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 0152 para nuevos créditos.

ARTÍCULO 2°. - Regístrese, Publíquese en el Boletín Oficial de la Provincia, Comuníquese a quien corresponda, Cumplido, Archívese.-

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N°

0153

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ing. Roberto E. LORENTE
Vicepresidente
Instituto Provincial de Vivienda

En Ejercicio de la Presidencia
del I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2113

**“OPERATORIA DE CRÉDITOS PARA AUTOCONSTRUCCIÓN DE:
AMPLIACIONES, CORRESPONDIENTE A 13 VIVIENDAS PENDIENTES DEL
PROGRAMA MEJOR VIVIR”**

GENERALIDADES:

La presente operatoria contempla, de acuerdo a las disposiciones establecidas en la misma y las que se dicten a futuro sobre el particular, el financiamiento de:

- Autoconstrucción de: ampliaciones conjuntamente con las refacciones y terminaciones necesarias para la culminación de la obra.

Siendo los plazos de ejecución los siguientes:

- 3 a 6 meses.

Los montos establecidos en la presente operatoria, son los importes hasta los cuales financia el I.P.V., quedando a cuenta de los beneficiarios todo aporte que pudiera incrementar los valores asignados al crédito. La validez de las obligaciones contraídas entre el Instituto Provincial de Vivienda y los beneficiarios, dependerán de la regularidad del avance de las obras.

1.- PREVIO A INSCRIPCIÓN DE POSTULANTES:

El posible postulante retirará del Área Técnica (Dirección de Redeterminaciones de Precios), el Formulario que figura como ANEXO II de requisitos necesarios para otorgamiento de créditos conjuntamente con ANEXO III Planilla N° 1 y ANEXO IV Planilla N° 1, a través de la cual deberá cumplir con los PASOS 1 y 2 detallados a continuación, previo a la inscripción definitiva.

Para dar inicio al trámite el posible postulante, deberá completar **DATOS DEL SOLICITANTE** del Formulario, solicitando el registro del Formulario de Viabilidad de Financiamiento (Anexo II) en Mesa General de Entradas del I.P.V. Cumplido se procederá a comenzar con el PASO 1.

PASO 1.

El Área Técnica (Operatorias Especiales conjuntamente con Dirección de Redeterminación de Precios) recibirá el Formulario del ANEXO II “Viabilidad de Financiamiento” determinará de acuerdo análisis la situación en particular del solicitante y los trabajos a ejecutar, determinando el tipo de solución habitacional a financiar, el monto máximo del crédito, la prefactibilidad de financiación. Conformen-///

...///2

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Yolanda Vargas
Dirección de Operatorias Especiales
IPV

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas”

Miguel Angel CARO
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 03 DIC 2015

VISTO el Expediente I.P.V. N° 2757/15; y

CONSIDERANDO:

Que a Fojas 02 se encuentra la Resolución I.P.V. N° 1038/12 que autoriza el llamado a Licitación Pública I.P.V. Obras N° 6/12, para la ejecución de la obra denominada "Mejoramiento de 20 Viviendas - Ushuaia B° Belgrano-2da Etapa".

Que el 03 de mayo de 2013 se registra Contrato de Obras Pública bajo el N° 0097 obrante a Fojas 04 a 07, el cual es firmado por la Empresa INSTALMAT S.R.L. y el Instituto Provincial de Vivienda.

Que el mencionado Contrato de Obra Pública se encuadra de acuerdo a las prescripciones contenidas en el Expediente I.V.P. N° 1.196/12, Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064, Decreto Provincial N° 1295/02, Decreto Provincial N° 385/10, Ley Provincial N° 141 y Convenio Particular del Registro I.P.V. N° 0113/12.

Que según Orden de Pago I.P.V. N° 1488 obrante a Fojas 08, se abona la contratista el Anticipo Financiero el día 10 de febrero de 2014.

Que existe un incumplimiento por parte de la Empresa en lo prescripto en la cláusula SEXTA del Contrato de Obras Pública N° 0097/2013, Pliego de Bases y Condiciones Punto 4.1, lo que lleva al incumplimiento del Convenio Particular I.P.V. N° 113/12, Cláusula SEXTA, todo lo cual se encuadra en la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064 Art. 50 inc. c)

Que el Área de Asuntos Jurídicos, ha tomado intervención emitiendo Dictamen Jurídico N° 0237/14 obrante a Fojas 09 y 10, al cual se remite compartiendo el criterio allí vertido.

Que mediante Resolución I.P.V. N° 1885/14 incorporada a Fojas 11 y 12, se procede a rescindir el Contrato de Obra Pública del Registro I.P.V. N° 0097/2013 firmado con la Empresa INSTALMAT S.R.L., por incumplimiento del Convenio Particular I.P.V. N° 113/12, Cláusula SEXTA, todo lo cual se encuadra en la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064 Art. 50 inc. c).

Que contra dicho Acto Resolutivo se alza la contratista mediante Recurso de Reconsideración con jerárquico en subsidio interpuesto en fecha 12 de noviembre de 2014.

Que el Área de Asuntos Jurídicos ha tomado intervención sobre el recurso administrativo interpuesto emitiendo el Dictamen Jurídico N° 0289/14 obrante a fojas 13 y 14, por el cual se recomienda rechazar el Recurso de Reconsideración con jerárquico en subsidio interpuesto contra la Resolución I.P.V. N° 1885/14, por los argumentos allí vertidos.

Que por Resolución I.P.V. N° 2222/14 incorporado a Fojas 15 y 16 se rechaza el Recurso de reconsideración en subsidio interpuesto por la Empresa INSTALMAT S.R.L., contra la Reso-///

///...2.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

Directora de Obras



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



03 DIC 2015

...//2.-

lución I.P.V. N° 1885/14

Que a través del Decreto Provincial N° 0554/15 obrante a Fojas 17 y 18, la Gobernadora de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur decreta no hacer lugar al Recurso de alzada deducido en subsidio por la firma INSTALMAT S.R.L. contra Resolución I.P.V. N° 1885/14

Que mediante Informe N° 0689/15, Fs 19/20, el Arq. Matías Agnone, informa siete (7) bajas de los veinte (20) mejoramientos originalmente planteados, e informa sobre la situación de trece (13) intervenciones pendientes de resolver.

Que resulta necesario dar una respuesta a estas familias contemplando el objetivo y la función del I.P.V. en la Ley Provincial N° 19, Artículo 5°, Inciso b), la cual manifiesta que se debe promover la solución integral al problema de la vivienda, priorizando la atención de los núcleos familiares más necesitados.

Que la Ley Provincial N° 19 en su Artículo 6°, inciso ñ) establece como facultad del Instituto establecer operatorias especiales en base a la capacidad de pago de los adjudicatarios, previo diagnóstico y evaluación socio-económica del núcleo familiar.

Que la Subdirección General z/sur del Área Técnica, a través del Informe N° 699/15 ha presentado la "OPERATORIA DE CRÉDITOS PARA AUTOCONSTRUCCIÓN DE: AMPLIACIONES, CORRESPONDIENTE A TRECE (13) VIVIENDAS PENDIENTES DEL PROGRAMA MEJOR VIVIR".

Que la misma figura como ANEXO I de la presente Resolución.

Que se estima una erogación de acuerdo al Informe N° 0689/15 a valores junio 2015 de PESOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 00/100 (\$ 4.237.480,00.-)

Que ha tomado intervención la Dirección General del Área Económica Financiera, a fin de prever el gasto en el ejercicio Económico y financiero.

Que en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19, el suscripto está facultado para el dictado del presente acto administrativo.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Aprobar la Operatoria Especial que figura como ANEXO I al ANEXO VIII denominada "OPERATORIA DE CRÉDITOS PARA AUTOCONSTRUCCIÓN DE: AMPLIACIONES, CORRESPONDIENTE A TRECE (13) VIVIENDAS PENDIENTES DEL PROGRAMA MEJOR VI-///

///...3.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

Arq. Yolanda Varela
Directora de Operaciones Especiales

IPV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



03 DIC 2015

.../1/3.-

VIR" con una vigencia de ciento cincuenta (150) días a partir de la fecha, por los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 2º.- Autorizar el gasto de PESOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 00/100 (\$ 4.237.480,00.-) que demande la presente Operatoria Especial.-

ARTÍCULO 3º.- Imputar preventivamente la suma de PESOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 00/100 (\$ 4.237.480,00.-) a la Partida Presupuestaria 663.631 del ejercicio económico y financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 4º.- Registrar. Comunicar a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V.Nº 2113

Miguel Angel CARO
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Yuliana Vargas
Directora del Departamento Operaciones
IPV



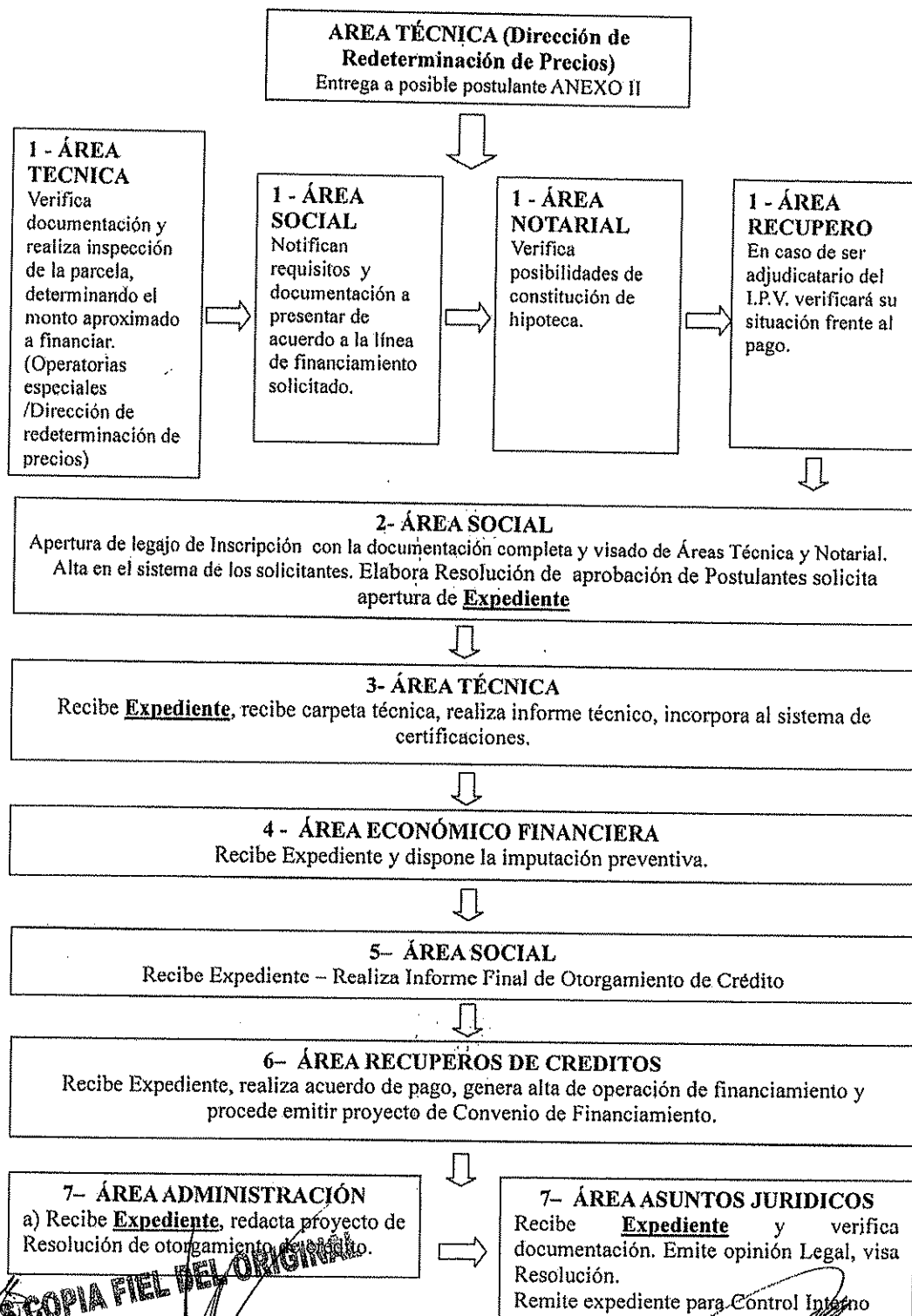
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCIÓN I.P.V. N°

2113

CURSOGRAMA



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Yelena Vargas
Directora de Operaciones
IPV

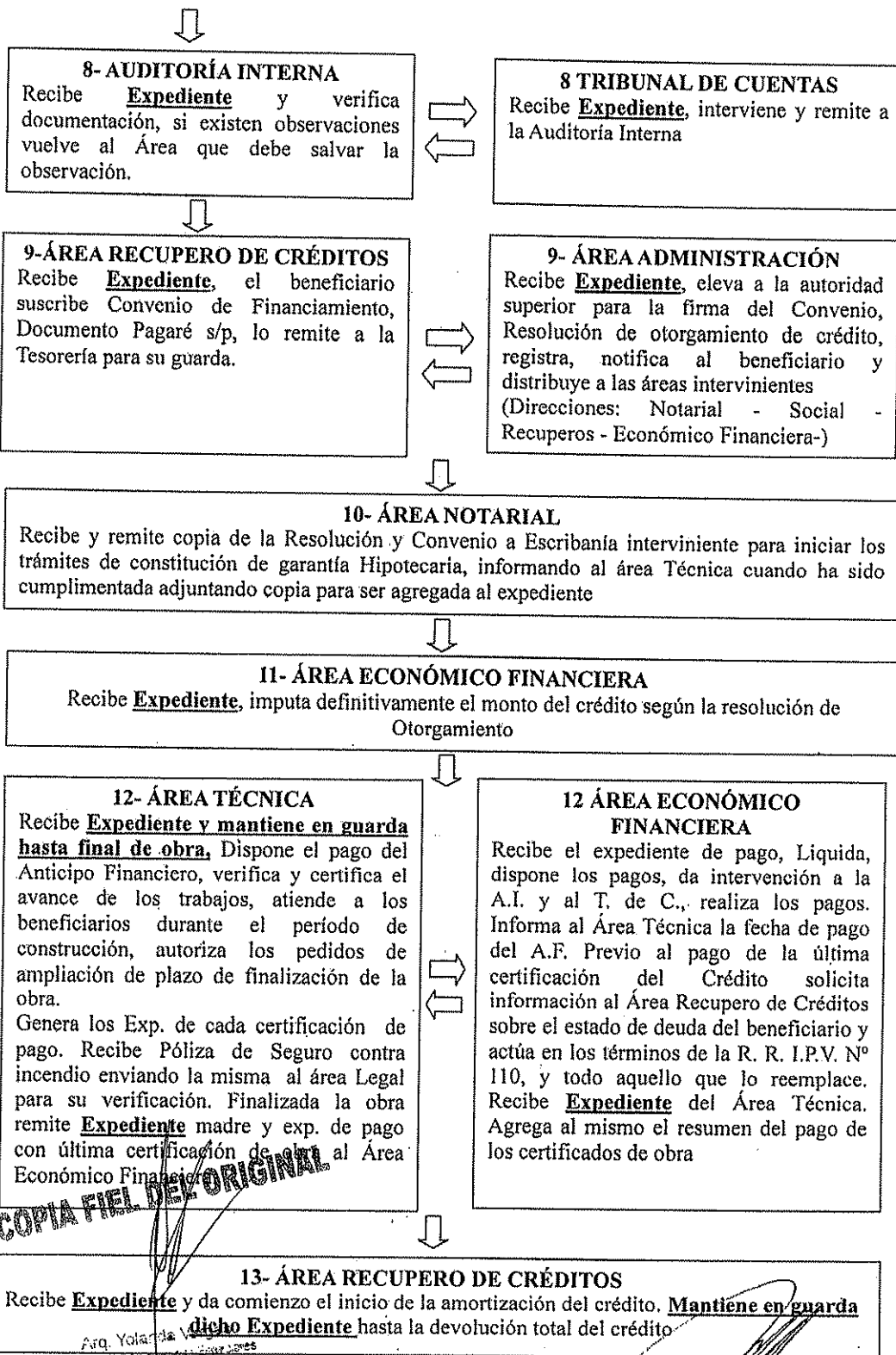
Angel Angel CARO
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2113



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

F.º Q. Yolanda V. ...
 Directora de Operaciones
 IPV

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

Miguel Ángel CARO
 Presidente
 Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO I - RESOLUCIÓN I.P.V. Nº

2113



15 - ARCHIVO GENERAL

Archiva definitivamente el Expediente del crédito

[Firmas manuscritas]

03 DIC 2015

[Firma manuscrita]
Miguel Angel CARO
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Firma manuscrita]
Lic. Mariana Vargas
Directora de Operaciones Especiales
IPV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2017 - AÑO DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES"



05 SEP 2017

III...2

so (c, Decreto Provincial N° 912/17 Anexo I y Ley Provincial N° 141.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19,

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- Autorizar el llamado a Contratación Directa para la ejecución de la Obra denominada "Secc. B, Mzo. 86, Parc. 04 - Ushuaia - 1° Etapa" y aprobar las Cláusulas Generales que como Anexo I pasan a formar parte de la presente, ello en virtud de los motivos expuestos en los considerando precedentes.-

ARTÍCULO 2.- Autorizar el gasto total de PESOS OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 40/100 (\$ 892.999,40), para la ejecución de la obra de marraz.-

ARTÍCULO 3.- Establecer el Presupuesto Oficial en la suma total de PESOS OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 40/100 (\$ 892.999,40).-

ARTÍCULO 4.- Imputar la suma total de PESOS OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 40/100 (\$ 892.999,40), a la partida presupuestaria del ejercicio económico y financiero que corresponda.-

ARTÍCULO 5.- Fijar fecha de Apertura de Ofertas para el día 15 de septiembre de 2017, a las 11,00 Hs. en la ciudad de Ushuaia.-

ARTÍCULO 6.- Cursar las Notas de Invitación a las empresas del Javier GRENZ, Miguel ROMANO y Carlos JOFRE, con la documentación correspondiente, estableciendo el día 15 de septiembre de 2017, hasta las 10:45 Hs., para la recepción de las ofertas.-

ARTÍCULO 7.- Registrar, Comunicar a las Áreas Técnica, Económico Financiera y Auditoría General Interna. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2319

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2017 - AÑO DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES"



USHUAIA 05 SEP 2017

VISTO el Expediente N° 2814/17 del registro del Instituto Provincial de Vivienda; y

CONSIDERANDO:

Que dentro del mismo se tramita el uso de la Parcela denominada catastralmente como Sección B, Macizo 86, Parcela 04 de la ciudad de Ushuaia por el Sr. Rodolfo BETZ D.N.I. N° 4.567.623.

Que dicha parcela fue tramitada a través de Expediente I.P.V. N° 609/95, en donde se buscó adjudicar al Sr. BETZ la misma no llegándose a otorgar al mismo por incumplimiento de documentación requerida.

Que a través del Informe Socioeconómico N° 35/17, obrante a Fs. 07 a 09, remitido por la responsable del Departamento Social de la Dirección de Adultos Mayores de la Municipalidad de Ushuaia, Lic. Cristina NIEVA, se informa la situación del Sr. BETZ de extrema vulnerabilidad, el estado de salud de suma complejidad y sumado a ello, la carencia de recursos económicos que le impiden resolver su situación habitacional.

Que desde el Instituto Provincial de Vivienda se proyecta dentro de la parcela denominada catastralmente como Sección B, Macizo 86, Parcela 04, de la ciudad de Ushuaia la implantación de CUATRO (4) viviendas, a efectos de dar solución habitacional a situaciones de riesgo.

Que la Subdirección Gral. del Área Técnica a través de Nota N° 0789/17 Letra: I.P.V. (SDG Z/S A.T.), obrante a Fs. 10, informa al suscripto esta situación y solicita autorización para la Contratación Directa para llevar a cabo la ejecución de UNO (01) de los módulos planteados en dicha parcela, a efectos de dar respuestas al Sr. BETZ.

Que a Fs. 10, el Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia autoriza dicha Contratación Directa.

Que a Fs. 12, se encuentra el Acta del Área Técnica del I.P.V. N° 002 de fecha 21 de julio de 2017, en el cual el Sr. BETZ, acepta la futura adjudicación del modulo mencionado, contemplado dentro del proyecto realizado por el Instituto.

Que de acuerdo a Informe N° 563/17 Letra: IPV (S.D.G. Z/S A.T.), obrante a Fs. 17, de la Subdirección General del Área Técnica, la obra se realizará en etapas siendo el primer módulo a realizar para dar respuesta al Sr. BETZ, determinando el precio oficial total en PESOS OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 40/100 (\$ 892.999,40).

Que ha tomado intervención la Dirección Provincial de Presupuesto, a fin de prever el gasto que demande la ejecución de la obra que nos ocupa, en el ejercicio presupuestario correspondiente. Que el Área Asuntos Jurídicos y Notariales, considera oportuno dar curso a lo expresado en los considerandos precedentes, no teniendo objeciones legales que formular.

Que la presente se encuadra conforme lo previsto en la Ley Nacional 13.064, Art. 9 Inci. III

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 17 NOV. 2015

VISTO, la Resolución Reglamentaria N° 138 del Registro del Instituto Provincial de Vivienda y,

CONSIDERANDO:

Que mediante el mencionado instrumento legal se procedió a la aprobación del Manual de Procedimientos Básicos desde la Inscripción hasta la Adjudicación de Soluciones Habitacionales del Area Social.

Que atento el tiempo transcurrido desde su aprobación y atendiendo a la reciente reforma del Código Civil y Comercial, resulta necesario adecuar el Manual que nos ocupa.

Que en consecuencia y atendiendo razones de oportunidad, mérito y conveniencia corresponde en esta instancia proceder a la derogación de la Resolución Reglamentaria IPV N° 138.

Que en virtud a las circunstancias descriptas en los considerandos que preceden corresponde la aprobación del Manual de Procedimientos Básicos desde la Inscripción hasta la Adjudicación de Soluciones Habitacionales del Area Social Actualización 002.

Que la Dirección General Asuntos Jurídicos ha tomado la debida intervención aconsejando el dictado del mismo y no planteando objeciones al respecto.

Que el suscripto se encuentra facultado párale dictado del presente en virtud de las facultades conferidas mediante Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCION REGLAMENTARIA

ARTICULO 1°.- DEROGAR la Resolución Reglamentaria IPV N° 138, por los motivos expresados en los considerandos precedentes.

ARTICULO 2°.- APROBAR, el Manual de Procedimientos Básicos desde la Inscripción hasta la Adjudicación de Soluciones Habitacionales del Area Social Actualización 002 que como Anexo I forma parte de la presente, por los motivos expresados en los considerandos precedentes.

ARTICULO 3°.- REGISTRAR. Dar copia a todas las Areas del Instituto. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCION REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0165

MIGUEL ANGELO EL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



1

ANEXO I - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA IPV Nº 0 1 6 5

♦ ♦ ♦

Área Social
Procedimientos Básicos
Desde la Inscripción Hasta la Adjudicación de
Soluciones Habitacionales

♦ ♦ ♦
♦ ♦ ♦
♦

MIGUEL ÁNGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



2

ANEXO I - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA IPV N° 0165

Procedimientos Básicos desde la Inscripción hasta la Adjudicación de Soluciones Habitacionales

ÍNDICE

1. SOBRE LA PRESENTE REGLAMENTACIÓN	5
1.1 Presentación	5
1.2 Objetivos Generales	5
1.3 Sobre su Actualización	5
1.4 Registro de Modificaciones	5
2. REQUISITOS PARA INSCRIBIRSE A LA DEMANDA PLAN DE VIVIENDAS	5
2.1 Requisitos de Inscripción	5
2.1.1. Propiedades	5
2.1.2 Ex - Adjudicatario IPV	5
2.1.3 Residencia	6
2.1.4 Documento Nacional de Identidad	6
2.1.5 Extranjeros	6
2.1.6 Edad	7
2.1.7 Divorcio	7
2.2 Documentación exigida	7
2.2.1 Documento Nacional de Identidad	7
2.2.2. Residencia en la Provincia	7
2.2.3 Titulares Unidos en Matrimonio	7
2.2.4 Titulares en Unión Convivencial	7
2.2.5 Divorcio	8
2.2.6 Cese de Unión Convivencial	8
2.2.7 Viudo	8
2.2.8 Del Grupo Familiar Conviviente	8
2.2.9 Ingresos del Grupo Familiar	9
2.2.10 Situaciones Especiales	9
2.2.11 Estudiantes fuera de la Provincia	9
2.2.12 Verificación de Tenencia o Dominio de Inmueble	9
3. INHIBICIONES Y RESTRICCIONES	9
3.1 Soluciones Habitacionales (Terreno/Vivienda) Adjudicadas por el Estado	9
3.2 Propietarios	10



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



4. PROCESO DE INSCRIPCIÓN	10
4.1 Procesos Previos a la Apertura del Legajo	10
4.1.1 Notificación de Requisitos de Inscripción y de Adjudicación	10
4.1.2 Recepción de Documentación Completa	10
4.1.3 Verificación Preliminar	11
4.1.4 Inscripción a través del sistema informático	11
4.1.5 Notificación de Causales de Baja	11
4.1.7 Carnet de Inscripción	11
4.1.8 Alta de Legajo	11
5. PROCESOS POSTERIORES A LA APERTURA DEL LEGAJO	11
5.1 Traslados de legajo en el ámbito provincial	11
5.2 Metodología de traslado de legajo	12
5.3 Legajos	12
5.4 Estudiantes Fuera de la Provincia	12
5.5 Solicitantes Fuera de la Provincia por Razones Salud	12
5.6 Divorcio o Cese de Uniones Convivenciales	12
Desdoblamiento de Legajos	12
6. REQUISITOS, INHIBICIONES Y/O RESTRICCIONES PARA SER AJUDNICATARIO DEL IPV	12
6.1 Legajo Actualizado	13
6.2 Divorcios o Cese de Unión Convivencial	13
6.3 Residencia	13
6.4 Extranjeros	13
6.5 Matrimonio o Unión Convivencial entre personas de Nacionalidad Argentina y Personas Extranjeras sin D.N.I. Argentino	13
6.6 Propietarios	13
6.7 Otros	13
7. INFORME ANUAL DE LA DEMANDA	13
8. ACTUALIZACION DE LA DEMANDA	14
9. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA BAJA DE LEGAJO	14
9.1 Causales de Baja	14
9.2 Procedimiento	15
9.3. Tiempo de Resguardo y Destrucción	15
10. TRANSFERENCIA DE LEGAJOS	15
11. PROCESO DE EVALUACIÓN DE LA DEMANDA PARA LA ADJUDICACIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES	16
11.1 Evaluación	16
11.1.1 Lineamientos Generales	16
11.1.2 ETAPA I - Citaciones y Actualización del legajo	16
11.1.3 ETAPA II - Relevamientos Domiciliarios	16
11.1.4 ETAPA III - Análisis y Evaluación	16
11.1.4.1 Cese de Uniones Convivenciales o Disolución de Matrimonios en Etapa de Evaluación	17
11.1.5 ETAPA IV - Impugnación Interna	17



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



11.1.6 EPATA V - Publicación de Postulantes Aprobados y Listado Definitivo	17
12. RESERVA DE CUPOS	18
12.1 Situaciones Especiales	18
12.1.1 Adultos Mayores de 65 años: Hasta CINCO POR CIENTO (5%)	18
12.1.2 Discapacidad: CINCO POR CIENTO (5%) - (Ley N° 62 y Ley Provincial N° 48)	18
12.1.3 Ex Combatiente de Malvinas: UNO POR CIENTO (1%)	18
12.1.4 Bomberos Voluntarios: UNO POR CIENTO (1%) (Ley N° 25054)	18
12.1.5 Vulnerabilidad Social: VEINTE POR CIENTO (20%)	18
12.1.6 Interés de Radicación: Hasta CINCO POR CIENTO (5%)	18
12.1.7 Profesionales de la Salud Pública: Hasta TRES POR CIENTO (3%)	19
13 PROCESO DE PREADJUDICACION	19
13.1 Selección	19
13.2 De los Procedimientos de Preadjudicación	19
13.2.1 Informe de Cupos	19
13.2.2 Asignación de Tipología Según Conformación Familiar	19
13.2.3 De la Preadjudicación y Ahorro Previo	19
14 PROCESOS DE IMPUGNACION	20
14.1 Ley Provincial N° 245 - Artículo 4°	20
14.2 Impugnación Interna	20
14.3 Impugnación Pública	20
15 PROCESO DE ADJUDICACION	21
15.1 Expedientes	21
15.2 Número de Puerta	21
15.3 Informe Final de Adjudicación	21
ANEXO II	
PLANILLA PARA TIPIFICACION DE VULNERABILIDAD	22
ANEXO III	
ACTA DESARME/DEMOLICION/RETIRO DE CASILLA	23
ANEXO IV	
ACTA DE DECLARACION JURADA REGIMEN PATROMINIAL	24
ANEXO V	
ACTA DE DECLARACION JURADA DE NO PESESION DE INMUEBLE EN EL PAIS	25
ANEXO VI	
PLANILLA DE INTERVENCION PROFESIONAL	26

MICHEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



5

1. SOBRE LA PRESENTE REGLAMENTACIÓN

1.1 Presentación

La presente reglamentación es producto de la adecuación y revisión de los antecedentes normativos relacionados desde la inscripción, selección, adjudicación y post adjudicación, su depuración, actualización y unificación.

1.2 Objetivos Generales

a) Contar con un marco básico común que facilite la lectura y comprensión por parte del Instituto y de la Comunidad de los procedimientos desde la inscripción hasta la adjudicación y cancelación de la solución habitacional.

b) Instaurar procedimientos bajo un soporte valorativo de transparencia, equidad e igualdad.

1.3 Sobre su Actualización

Las actualizaciones de la presente Reglamentación deberán tener especial consideración en la correcta fundamentación de las causas que promuevan una modificación y el registro de los cambios efectuados para contener el historial de las modificaciones en la misma y resguardar así su consistencia.

1.4 Registro de Modificaciones

Con la puesta en vigencia del presente cuerpo resolutivo se derogaron las Resoluciones Reglamentarias I.P.V. Nº 138, 142, 151, 156, 158

2. REQUISITOS PARA INSCRIBIRSE A LA DEMANDA PLAN DE VIVIENDAS

El objetivo principal de este Instituto Provincial de Vivienda es atender a una franja de la sociedad que se encuentra descripta en el artículo 4º y 7º de la Ley Nacional Nº 21.581 y artículo 5º inciso b) de la Ley Provincial Nº 19.

Al respecto el artículo 4º de la Ley Nº 21.581 textualmente reza: " Los recursos del FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA serán destinados exclusivamente a financiar total o parcialmente, en las condiciones y formas que determinen las respectivas operatorias o normas particulares, todos o algunos de los siguientes rubros: a) La construcción de viviendas económicas para familias de recursos insuficientes."

Artículo 7º: " A los fines de la presente ley, se considerará familia de recursos insuficientes, a aquella integrada por un grupo de convivientes cuya capacidad de pago, excluida la atención de las otras necesidades vitales mínimas, no alcance a cubrir el costo de amortización de una vivienda económica en un plazo de TREINTA (30) años o en el de vida útil determinado para la misma si fuere menor, con más el más bajo de los intereses que fije el Banco Hipotecario nacional para sus operaciones usuales de financiamiento para una vivienda propia."



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



6

Finalmente el artículo 5° de la Ley Provincial N° 19 dispone: "El Instituto Provincial de Vivienda cumplirá los siguientes objetivos y funcionales generales: ...b) promover la solución integral al problema de la vivienda, priorizando la atención de los núcleos familiares más necesitados."

Queda de este modo definida en la presente reglamentación el sector de la comunidad a quien va dirigida la demanda de este Instituto.

2.1 Requisitos de Inscripción

2.1.1. Propiedades

Que el titular y/o su cónyuge o pareja conviviente no sea/n propietario/s ni adjudicatario/s de ningún bien inmueble en la provincia ni el resto del país. Quedarán exceptuados aquellos solicitantes que por partición anticipada de herencia o herencia, sean propietarios de un porcentaje de un bien inmueble, no excediendo su monto al de una vivienda de un dormitorio según el valor del mercado de la ciudad dónde desea inscribirse.

2.1.2 Ex - Adjudicatario IPV

No haber sido adjudicatario en la provincia de solución habitacional otorgada por el IPV a excepción de:

a) Aquellos adjudicatarios que restituyeron al Instituto la solución habitacional que se les concediera en tal carácter, en buen estado de conservación, libre de ocupantes y que no registren deudas de servicios, impuestos y/o cuotas de amortización.

b) Aquel coadjudicatario que producido el divorcio o cese de la unión convivencial, hubiese cedido sus derechos a título gratuito a favor del cotitular, sea cónyuge o conviviente.

c) Aquel adjudicatario que hubiese perdido tal condición por liquidación de bienes de la sociedad conyugal o cese de la unión convivencial, y que constituya un nuevo grupo familiar mediante la celebración de nuevo matrimonio o nueva unión convivencial.

En todos los casos descriptos, la excepción se contemplará por única vez y no generará derecho alguno a reclamar por antigüedad de inscripción, ni compromiso de entrega inmediata de solución habitacional.

2.1.3 Residencia

Poseer el/los solicitante/s una residencia mínima ininterrumpida inmediata anterior a la inscripción en la provincia de CUATRO (4) años.

Se exceptúa a:

a) A quienes cumplido dicho recaudo, se encuentren transitoriamente y por razones de estudio fuera de la provincia.

b) A quienes se encuentren transitoriamente y por razones de salud (derivación médica: excluyente) fuera de la provincia.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



7.

c) Los solicitantes con certificado de discapacidad, podrán inscribirse con DOS (2) años de residencia en cumplimiento con la Ley Provincial N° 62.

d) Si en un matrimonio o Unión Convivencial una de las partes no cumpliera con la residencia exigida, se podrá realizar la inscripción teniendo en cuenta la residencia del que la acredite. Ambos ostentaran la titularidad del legajo.

e) Asimismo, si el cónyuge o pareja conviviente fuera incorporado al legajo con posterioridad a la fecha de inscripción, se le reconocerá la antigüedad de inscripción del momento en que fue incorporado/a.

2.1.4 Documento Nacional de Identidad

a) Poseer el/los solicitante/s Documento Nacional de Identidad Argentino.

b) En el caso de matrimonios o uniones convivenciales, si uno de las partes no posee D.N.I. argentino, podrá realizarse la inscripción siempre y cuando el que no cuente con el D.N.I. argentino acredite residencia permanente. Ambos ostentarán la titularidad del legajo.

2.1.5 Extranjeros

a) En caso de argentinos naturalizados deberán contar con DNI argentino.

b) En el caso de una persona de nacionalidad extranjera, que esté casado/a o en unión convivencial con otra de nacionalidad argentina, podrá inscribirse como grupo familiar conviviente. La titularidad del legajo será de quien detente DNI argentino. Aunque no figure como cotitular del legajo, se le exigirá la documentación del Registro de Propiedad Inmueble y Antecedente de Entes.

2.1.6 Edad

Contar con mayoría de edad, de acuerdo a la legislación vigente.

2.1.7 Divorcio

Si uno o ambos titulares unidos en matrimonio se encuentran separados de hecho, deberán presentar *constancia de inicio de trámite del juicio de divorcio*, otorgada por el juzgado interviniente. Si se encontraran divorciados deberán presentar Anotación Marginal de la Sentencia Judicial que decreta el mismo, en el Acta de matrimonio.

2.2 Documentación exigida

2.2.1 Documento Nacional de Identidad

Fotocopia del D.N.I. del/los titular/es y grupo familiar conviviente postulado, certificada por el Instituto, tomando vista de los originales.

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



8

2.2.2. Residencia en la Provincia

a) Certificado de Residencia en la Provincia que acredite CUATRO (4) años de residencia mínima ininterrumpida inmediatos anteriores al momento de inscripción del/los titular/s.

b) En los supuestos de quienes residan temporalmente fuera de la provincia por razones de estudio, y que hayan hecho corte de residencia, deberán presentar además del Certificado de Residencia en la Provincia, Constancia de Estudios con sello en original de la universidad o instituto que correspondiere, y toda otra documentación que el Instituto considere oportuna.

2.2.3 Titulares Unidos en Matrimonio

Original y fotocopia, para su debida certificación, de Acta de Matrimonio y Convención Matrimonial si la hubiese, con la correspondiente anotación marginal.

2.2.4 Titulares en Unión Convivencial

Los titulares en unión convivencial, deberán presentar la inscripción en el Registro de Uniones Convivenciales y Pacto de convivencia si lo hubiese, con la correspondiente anotación marginal.

2.2.5 Divorcio

a) Constancia de inicio del trámite de Juicio de divorcio emitido por el Juzgado interviniente.

b) Anotación marginal, en el acta de matrimonio, que decreta el divorcio.

2.2.6 Cese de Unión Convivencial

Original y Copia de la Anotación marginal del Cese de la Unión Convivencial, sea conjunta o unilateral.

2.2.7 Viudo

Original y fotocopia de Acta de Defunción del cónyuge o pareja conviviente.

2.2.8 Del Grupo Familiar Conviviente

a) Original y fotocopia de los D.N.I., con constancia de domicilio común con el/los titulares.

b) Fotocopia de la/s partida/s de nacimiento de los menores, tomando vista del/los original/es.

c) Menores en Guarda: Copia Certificada de Sentencia y/o Acta Judicial que otorgue la misma, extendida por el Tribunal correspondiente.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



9

d) En el caso que el titular posea hijos menores no convivientes se solicitará original y fotocopia del D.N.I. con acreditación de domicilio en la Provincia y Partida de Nacimiento.

f) En caso de tener hijo/s con apellido diferente al titular, se deberá presentar acta de disolución de la unión convivencial o divorcio. Para el supuesto en que no se haya producido convivencia entre los progenitores del menor, se deberá presentar certificado de exposición ante autoridad policial que acredite dicha circunstancia.

e) En caso de adultos mayores a cargo, sentencia judicial que lo acredite.

2.2.9 Ingresos del Grupo Familiar

a) Relación de dependencia, jubilados y pensionados

- Original y Fotocopia del último recibo de haberes.

b) Trabajadores autónomos o monotributistas

- Original y Fotocopia de constancia de inscripción como Autónomo o inscripción al Monotributo.
- Declaración Jurada de Ingresos realizada ante personal interviniente del IPV.
- Certificación Negativa de ANSES.

c) Trabajadores Informales

- Declaración Jurada de Ingresos realizada ante personal interviniente del IPV
- Certificación Negativa de ANSES.

d) Desocupados

- Certificación Negativa de ANSES.

e) Otros

- En caso de beneficiarios de subsidios, becas, planes sociales, seguros de desempleo, percepción de cuota alimentaria u otros ingresos, original y copia de las constancias que correspondan.

2.2.10 Situaciones Especiales

a) **Ex Combatientes de Malvinas:** Original y copia del Certificado que acredite la condición de Ex-Combatiente de Malvinas, rubricado por el Ministerio de Defensa y avalado por el Ministerio de Gobierno, Seguridad y Justicia de la Provincia.

b) **Bomberos Voluntarios:** Certificado firmado por el Comandante del Cuerpo de Bomberos, indicando fecha de incorporación al servicio y ratificando su actual prestación. El tiempo mínimo de ejercicio en la profesión será de TRES (3) años. Debiendo acreditar anualmente su condición de Bombero Voluntario.

c) **Discapacidad:** Para el caso de familiares en línea ascendente o descendente en primer



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



10.

grado se deberá presentar original y copia del Certificado Único de Discapacidad (CUD). Para el caso de personas a cargo que no sean familiares en línea ascendente o descendente en primer grado, se deberá presentar Sentencia Judicial que así lo disponga.

2.2.11 Estudiantes fuera de la Provincia

Constancia de Estudios con sello en original de la universidad o instituto que correspondiere.

2.2.12 Verificación de Tenencia o Dominio de Inmueble

Certificado de Entes, Formulario N° 3 del Registro de la Propiedad Inmueble y Declaración Jurada de no poseer propiedades en la provincia ni en el resto del país, del titular, cónyuge y/o pareja conviviente en el supuesto de uniones convivenciales.

3. INHIBICIONES Y RESTRICCIONES

3.1 Soluciones Habitacionales (Terreno/Vivienda) Adjudicadas por el Estado

En caso de haber sido adjudicatario de terreno o solución habitacional por parte del Estado Municipal, Provincial o Nacional y haber transferido a título oneroso o vendido el mismo a terceros, no podrá inscribirse ni ser adjudicatario de solución habitacional alguna.

Se exceptúa de lo establecido precedentemente a aquel adjudicatario que hubiese perdido tal condición por liquidación de bienes de la sociedad conyugal o cese de la unión convivencial, en razón de haber cedidos sus derechos a favor de su cotitular.

3.2 Propietarios

En el caso de haber sido propietario de un bien inmueble no financiado por el Estado, estará habilitado para inscribirse a partir de los CINCO (05) años a computarse desde la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble.

Se exceptúa de lo dispuesto supra a aquellos propietarios que hubiesen cedido sus derechos a título gratuito a favor de su cotitular.

Esta excepción se contemplará por única vez.

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



11

4. PROCESO DE INSCRIPCIÓN

4.1 Procesos Previos a la Apertura del Legajo

La inscripción se realizará en forma personal del 01 al 10, durante los meses de marzo a junio y de agosto a diciembre de cada año. En los meses de enero, febrero y julio se sistematizarán, procesarán datos y reajustarán los aspectos necesarios internos para mantener la demanda saneada.

Quedan exceptuados de este cronograma los estudiantes fuera de la Provincia, los cuales podrán inscribirse en cualquier momento del año, presentando certificado de alumno regular.

El proceso de inscripción está compuesto por las entrevistas orientativas, actos administrativos y de control que garanticen el cumplimiento de los siguientes pasos:

4.1.1 Notificación de Requisitos de Inscripción y de Adjudicación

El detalle de los requisitos exigidos por el IPV, tanto para ser postulante y formalizar la inscripción, como para ser adjudicatario de soluciones habitacionales del IPV, deberá ser entregado al solicitante por escrito y certificado por el agente interviniente.

4.1.2 Recepción de Documentación Completa

Para la apertura del legajo de inscripción el solicitante deberá entregar la totalidad de la documentación requerida, sin excepción.

4.1.3 Verificación Preliminar

El personal del Área Social verificará que los solicitantes no se encuentren actualmente vinculados al Instituto. Para lo cual se deberá imprimir y posteriormente adjuntar al legajo las planillas correspondientes del Sistema Informático de Gestión del Área Social.

4.1.4 Inscripción a través del sistema informático

La inscripción se realizará a través del Sistema Informático de Gestión del Área Social. Se imprimirá una copia de la inscripción con carácter de declaración jurada y al pie de cada hoja deberá firmar el solicitante. En la última hoja se colocará la firma, aclaración y D.N.I. del solicitante, como así también, firma y sello del personal interviniente.

4.1.5 Notificación de Causales de Baja

Se deberá notificar al solicitante las causales de baja del legajo. Asimismo, se deberá informar acerca de la obligatoriedad de actualizar anualmente el mismo.

4.1.6 Carnet de Inscripción

Se otorgará un carnet de inscripción donde figurará el nombre y apellido de/los titular/es, el número de legajo y la fecha de inscripción. El mismo contará con la firma del Jefe de Departamento, quien lo reemplace o superior.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina.



12

4.1.7 Alta de Legajo

El alta de legajo en el sistema informático se realizará automáticamente al concluir la inscripción a través del Sistema de Gestión de Base de Datos del Área Social.

El legajo quedará formalmente aperturado cuando el Jefe de Departamento correspondiente, o quién lo reemplace, verifique el mismo, y firme su portada.

5. PROCESOS POSTERIORES A LA APERTURA DEL LEGAJO

5.1 Traslados de legajo en el ámbito provincial

Aquellos que soliciten traslado de su legajo a otra ciudad de la Provincia, deberán contar con UN (1) año de residencia mínima permanente en dicha ciudad para ser evaluado como pre adjudicatario.

5.2 Metodología de traslado de legajo

Para el cambio deberá cumplir los siguientes pasos:

- a) Nota solicitando el cambio de radicación del legajo.
- b) Recibida la solicitud y verificado el recaudo establecido precedentemente (5.1.) se procederá al traslado del legajo y su respectiva modificación en el Sistema Informático.
- c) Recibido el legajo, se entrevistará al titular realizando la correspondiente actualización del mismo.
- e) El legajo se incorporará a la Demanda General de la ciudad de destino manteniendo la antigüedad de inscripción, y permanecerá en guarda en el Departamento Inscripción y Archivo.

5.3 Legajos

El legajo deberá registrar y unificar todas las actuaciones y documentación relacionadas al solicitante a partir del momento de la inscripción. Todas las actuaciones del legajo deberán estar debidamente foliadas, firmadas por el personal actuante y con aclaración de fecha de recepción o intervención.

En lugar visible de la portada, los legajos contarán con el código/s correspondiente/s a la/s Situación/es Especial/es. Ello será pasible de modificación de acuerdo a las novedades que surjan en cada proceso de actualización.

5.4 Estudiantes Fuera de la Provincia

Deberán presentar anualmente Constancia de Estudios con sello en original de la universidad o instituto que correspondiere (Terciarios, Universitarios, Postgrados).

5.5 Solicitantes Fuera de la Provincia por Razones Salud

MIGUEL ANGEL CAR
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



13

a) En caso de derivación médica deberá presentar formulario correspondiente emitido por Obra Social u Hospital Regional de la Provincia, según corresponda.

b) En caso de solicitantes que se encontraren fuera de la Provincia por largo tratamiento, deberán presentar certificado médico, intervenido por el ente fiscalizador correspondiente.

5.6 Divorcio o Cese de Uniones Convivenciales

Desdoblamiento de Legajos

Cuando se produzca el divorcio o cese de unión convivencial de los titulares:

a) Uno de ellos mantendrá el legajo existente y el otro podrá abrir uno nuevo, manteniendo ambos la misma antigüedad de inscripción. Esto siempre que al momento de haberse inscripto lo hayan realizado en forma conjunta y que ambos cumplieran con los requisitos de la presente reglamentaria.

b) En el caso que la apertura del legajo no haya sido realizada en forma conjunta, se reconocerá, para la nueva inscripción, la fecha en que fuera incorporado como co-titular en el legajo que se desglosa.

c) En el caso de que una de las partes haya sido menor de edad al momento de la inscripción o incorporación al legajo, se le reconocerá antigüedad de inscripción desde la fecha en que haya cumplido la mayoría de edad.

6. REQUISITOS, INHIBICIONES Y/O RESTRICCIONES PARA SER AJUDNICATARIO DEL IPV

6.1 Legajo Actualizado

Mantener cumplimiento real y efectivo de los requisitos de inscripción y contar con legajo actualizado.

6.2 Divorcios o Cese de Unión Convivencial

En los supuestos de divorcio o cese de Unión Convivencial se deberá contar con la Anotación Marginal de la Sentencia que lo decreta en el Acta de Matrimonio, en el primero de los supuestos, e Inscripción del Cese de Unión Convivencial en el Acta respectiva.

6.3 Residencia

Tener una residencia mínima ininterrumpida real y efectiva en la provincia de CUATRO (4) años inmediatos anteriores a la adjudicación.

En caso de haber estado ausente por razones de estudio, serán contemplados para la evaluación aquellos que hayan acreditado domicilio real, efectivo y permanente en la provincia como mínimo UN (01) inmediato anterior a la adjudicación.

6.4 Extranjeros

Deberá contar con D.N.I. argentino.

MIGUEL A. CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



14

6.5 Matrimonio o Unión Convivencial entre personas de Nacionalidad Argentina y Personas Extranjeras sin D.N.I. Argentino

a) En caso de matrimonios se procederá a la adjudicación al cónyuge argentino. Ello no obstará que al momento de escrituración, el extranjero figure en dicho instrumento legal, prestando el respectivo asentimiento conyugal.

b) En los supuestos de Uniones Convivenciales, se adjudicará al conviviente argentino.

6.6 Propietarios

Que el titular y/o su cónyuge o pareja conviviente no sea/n propietario/s ni adjudicatario/s de ningún bien inmueble en la provincia ni el resto del país. Quedarán exceptuados aquellos solicitantes que por partición anticipada de herencia o herencia, sean propietarios de un porcentaje del inmueble, no excediendo el monto de dicho porcentaje, al de una vivienda de UN (01) dormitorio según el valor de mercado de la ciudad donde será adjudicado. Siendo la acreditación del monto a través de la presentación de tasación realizada por Martillero Público designado en el cuerpo de peritos del Supremo Tribunal de Justicia y/o inscriptos en la Inspección General de Justicia. Dicha tasación deberá contar con la conformidad del Área Técnica de este Instituto.

6.7 Otros

Toda otra documentación que se considere oportuna según el caso a fin de garantizar que el solicitante reúna el perfil para ser adjudicatario.

7. INFORME ANUAL DE LA DEMANDA

Durante los meses de Enero, Febrero de cada año se realizará un estudio de la Demanda General, sobre los datos registrados en la última Actualización Anual, utilizando variables e indicadores que posibiliten conocer las características principales, entre las que se incluirán las siguientes:

- Cantidad de nuevos inscriptos.
- Cantidad de bajas.
- Cantidad total de la Demanda General y su variación respecto al año anterior.
- Caracterización de la Demanda General Inscripta según: Conformación del grupo familiar en función de la tipología, situaciones especiales, nivel de ingresos y toda otra variable que se considere atendible.

Dicho estudio culminará con la elevación a Presidencia de un "Informe Anual de Clasificación y Caracterización de la Demanda General".

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



15

8. ACTUALIZACION DE LA DEMANDA

- a) Los solicitantes deberán actualizar anualmente su legajo.
- b) Los únicos autorizados para actualizar los legajos serán los titulares, que deberán presentarse en las oficinas del Área Social
- c) Las actualizaciones se realizarán de Marzo a Junio y de Agosto a Diciembre, del 11 al 20 de cada mes.
- d) La actualización consiste en notificar las novedades o cambios producidos en los siguientes campos:
 - Los ingresos del grupo familiar y situación laboral de los titulares.
 - Conformación del grupo familiar
 - Situaciones Especiales.
 - Domicilio / Teléfono.
 - Otro indicador relevante que el Área Social determine.
- e) La fecha de última actualización deberá ser registrada en el Sistema Informático y quedar consignada en el legajo a través de la planilla impresa. Dicha planilla deberá ser rubricada por el titular y personal interviniente.

9. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA BAJA DE LEGAJO

9.1 Causales de Baja

- a) La falsedad y/u omisión de los datos declarados y/o documentación aportada por los solicitantes. El Área Social podrá actuar de oficio ante sospecha de falseamiento de datos y utilizará los medios que considere adecuados para realizar la averiguación. La corroboración del falseamiento dará lugar al inicio del procedimiento de baja del legajo. Producida la baja se sancionará esta falta con la imposibilidad de volver a inscribirse hasta transcurridos 5 (CINCO) años. Contados a partir de la Notificación del acto administrativo, de conformidad a lo establecido en el Artículo 55 de la Ley Provincial N° 141.
- b) La adquisición por parte del/los titular/es de un bien inmueble.
- c) La renuncia del/los titular/es.
- d) La no actualización del legajo por UN (01) período anual sin que medie justificación alguna. Se considerará como cierre del período anual el 31 de Diciembre de cada año.
- e) No residir en forma continua y permanente en la Provincia sin que mediaren razones de laborales, de estudio o de salud debidamente documentadas, aún cuando mantenga domicilio en la Provincia.
- f) Por fallecimiento del/los titular/es.
- g) La no aceptación y/o renuncia a la preadjudicación de una solución habitacional a propuesta del IPV. El solicitante podrá volver a inscribirse sin reconocimiento de antigüedad



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



16

de inscripción.

h) Otras causas.

9.2 Procedimiento

a) La baja de los legajos será competencia de los Jefes de Departamentos pertinentes, con el aval de la Dirección correspondiente, las que se materializarán mediante Disposición de Dirección General Área Social.

b) En los casos del Punto 9.1 incisos a), b), e) y h), se deberá contar además con la intervención del Área Asuntos Jurídicos y se materializará mediante Resolución.

c) El solicitante cuya baja haya sido encuadrada en el punto 9.1 incisos c), d), e) y g), tendrá derecho a volver a inscribirse sin reconocimiento de antigüedad de inscripción ni tratamiento preferencial alguno en razón de haberse encontrado inscripto con anterioridad.

d) Producida la notificación de la disposición de baja, la misma será incorporada al Sistema Informático de Gestión de Base de Datos.

9.3. Tiempo de Resguardo y Destrucción

Los legajos dados de baja permanecerán en el Departamento pertinente por el término de SEIS (06) meses, contados a partir del momento de la notificación. Cumplido este período se procederá a la destrucción del mismo, confeccionándose la respectiva acta de destrucción, la que deberá ser rubricada por el Jefe de Departamento correspondiente, Dirección de Planificación y Gestión de la Demanda y Director/ Sub Director General del Área Social.

10. TRANSFERENCIA DE LEGAJOS

La titularidad de los legajos es intransferible a terceras personas, sea por causa de fallecimiento o renuncia.

11. PROCESO DE EVALUACIÓN DE LA DEMANDA PARA LA ADJUDICACIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES

11.1 Evaluación

11.1.1 Lineamientos Generales

Este proceso se inicia con la franja de la Demanda General pendiente determinada por el Área Social en función a la/s obra/s en ejecución, la que deberá contar con aprobación de Presidencia.

La franja a evaluar se ordenará por antigüedad de inscripción, tanto en la Demanda General como en los cupos para Situaciones Especiales. Esta consideración podría variar según las características de las obras de cada ejercicio anual. Se priorizará la atención de los núcleos familiares más necesitados (Ley Provincial N° 19, Artículo 3, inciso b).

Una vez definida la franja a evaluar, el Área Social llevará adelante las siguientes etapas:

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



17

11.1.2 ETAPA I - Citaciones y Actualización del legajo

Se convocará a los solicitantes a las oficinas del IPV dónde se actualizará y requerirá documentación. En caso de no presentarse o no actualizar la documentación requerida, se procederá al archivo del legajo y será evaluado en el próximo ejercicio anual conforme a obras ejecutarse.

El personal elaborará el Padrón de Visitas con los solicitantes que actualizaron efectivamente el legajo, definiendo el recurso humano afectado a las visitas domiciliarias, criterios y pautas para realizar el mismo.

11.1.3 ETAPA II - Relevamientos Domiciliarios

a) Esta etapa está constituida por las visitas en el domicilio declarado por el solicitante. El objeto de las entrevistas será tomar contacto directo con la real situación socioeconómica y habitacional de los solicitantes, corroborando que los datos aportados en la Etapa I sean coincidentes con la realidad observada.

b) La visita se realizará en el último domicilio declarado por el solicitante. De no encontrarlo, el profesional concurrirá sólo una vez más, dejando en cada oportunidad el correspondiente aviso de visita. Si el solicitante no se presentara en las oficinas del Área Social en respuesta a los avisos de visita, el legajo quedará sin evaluación hasta la próxima Convocatoria de Actualización y Evaluación. En caso de presentarse se coordinará una última visita en el domicilio.

Se incorporarán los correspondientes avisos y planillas de visitas debidamente cumplimentados por el profesional en cada legajo.

Los relevamientos serán efectuados por profesionales matriculados en el Colegio de Trabajadores Sociales de esta Provincia.

11.1.4 ETAPA III - Análisis y Evaluación

Se analizarán los datos de las etapas anteriores observando si surge alguna irregularidad o novedad.

En esta etapa se verificará que el legajo cuente con toda la documentación respaldatoria actualizada que corresponda, referida al/los titular/es y grupo familiar.

Los legajos que se encuentren en condiciones, sin irregularidades u observaciones, pasarán a la siguiente etapa: Impugnación Interna.

Los legajos que tengan alguna irregularidad u observación quedarán pendientes hasta el próximo Período de Actualización, Evaluación y Selección para adjudicación de obra que corresponda, debiéndose notificar al solicitante de la situación observada con el aval de un director.

MIGUEL ANGELO CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



11.1.4.1 Cese de Uniones Convivenciales o Disolución de Matrimonios en Etapa de Evaluación.

Si el desdoblamiento de legajo por cese de unión convivencial o disolución de matrimonio se hubiera completado durante el presente período de evaluación, ambos titulares deberán acordar formalmente qué legajo permanecerá en el proceso de evaluación en curso y cual quedará pendiente hasta el próximo período.

Si no se lograra el acuerdo mencionado, ambos legajos quedarán pendientes hasta el próximo período de actualización, evaluación y selección que corresponda.

Si luego de iniciado el proceso de desdoblamiento de un legajo, este no hubiera sido concluido durante la presente etapa de Revisión y Evaluación ni formalmente desistido, dicho legajo quedará pendiente hasta el próximo período de actualización, evaluación y selección.

11.1.5 ETAPA IV - Impugnación Interna

Se requerirá a los solicitantes la presentación del Certificado de Entes, Formulario/s del Registro de Propiedad Inmueble, Certificado de Residencia en la Provincia, Declaración Jurada que no se posee propiedad inmueble en el país y Acta de matrimonio o de unión convivencial.

11.1.6 ETAPA V - Publicación de Postulantes Aprobados y Listado Definitivo

En un mismo acto se conformarán los listados de Postulantes Aprobados y Pre adjudicatarios que se publicarán mediante acto resolutivo, sujetos a Impugnación Pública por un período de DIEZ (10) días hábiles administrativos.

En mérito a ello, quedará conformado el listado de Postulantes Definitivo.

Para el supuesto de bajas o altas que tengan su origen en el proceso de Impugnación Pública, las mismas se efectivizarán a través los actos administrativos pertinentes.

12. RESERVA DE CUPOS

De la totalidad de las soluciones habitacionales de cada ejercicio se reservarán cupos para la adjudicación de acuerdo al siguiente esquema:

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



19

12.1 Situaciones Especiales

12.1.1 Adultos Mayores de 65 años: Hasta CINCO POR CIENTO (5%)

11.1.2 Discapacidad: CINCO POR CIENTO (5%) - (Ley N° 62 y Ley Provincial N° 48)

12.1.3 Ex Combatiente de Malvinas: UNO POR CIENTO (1%)

12.1.4 Bomberos Voluntarios: UNO POR CIENTO (1%) (Ley N° 25054)

12.1.5 Vulnerabilidad Social: VEINTE POR CIENTO (20%)

La Vulnerabilidad Social se refiere a la situación socioeconómica de la persona o familia que carece de recursos para satisfacer las necesidades físicas y/o psíquicas básicas que permitan una adecuada calidad de vida. Esta situación puede ser de carácter permanente o provisoria. La condición de vulnerabilidad imposibilita o pone en riesgo una apropiada alimentación, vivienda, educación, asistencia sanitaria y/o el acceso a servicios públicos. Los factores que la provocan pueden ser el desempleo, la falta de ingresos o un nivel bajo de los mismos. De carácter más estructural son las causas por falta de recursos internos, psicológicos, educativos y/o culturales para afrontar los cambios necesarios o para aprovechar el conjunto de oportunidades que se le presenta. Imposibilidad de pensar estrategias y actuar a futuro para lograr mejores niveles de bienestar.

Para tipificar a los postulantes en situación de Vulnerabilidad Social,

a) El Área Social podrá actuar de oficio ante la detección de indicadores de vulnerabilidad.

b) Se realizará intervención profesional pertinente utilizando la planilla habilitada para tal fin.

c) El informe que surja de la intervención deberá ser emitido por el Departamento Registro y Clasificación de la Demanda, visado por la Dirección de Planificación y Gestión de la Demanda Habitacional y autorizado por la Dirección General o Sub Dirección General del Área Social.

d) La intervención profesional para determinar la permanencia en esta situación especial se hará anualmente, al cierre de cada ejercicio.

12.1.6 Interés de Radicación: Hasta CINCO POR CIENTO (5 %)

Podrán atenderse situaciones específicas que hagan al desarrollo de la comunidad fueguina que el Poder Ejecutivo de la provincia y el IPV consideren de importancia. Los destinatarios de estas soluciones habitacionales deberán cumplir con los perfiles y requisitos establecidos en el presente cuerpo normativo.

MIGUEL JOSÉ CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



20

12.1.7 Profesionales de la Salud Pública: Hasta TRES POR CIENTO (3%)

De conformidad a las condiciones establecidas en el Convenio registrado bajo el N° 007/15 rubricado entre este Instituto y el Ministerio de Salud de la Provincia.

El I.P.V. deberá informar a dicho Ministerio la disponibilidad de viviendas por aplicación de dicho porcentaje por ejercicio anual de obra y verificar el cumplimiento de los demás requisitos reglamentarios. Si la nómina de postulantes propuestos por el Ministerio de Salud no alcanzaren a cubrir la cantidad de viviendas disponibles, el I.P.V. destinará las viviendas a dar respuesta habitacional a la demanda general.

13 PROCESO DE PREADJUDICACION

13.1 Selección

En la Demanda General la selección se realizará según antigüedad inscripción.

En el caso de Operatorias Especiales emergentes de convenios con organizaciones gubernamentales o no gubernamentales los métodos de selección se establecerán a través de los convenios específicos mediante acto resolutivo correspondiente.

13.2 De los Procedimientos de Preadjudicación

13.2.1 Informe de Cupos

Elaboración por parte del Área Social de un Informe de cupos de obra u operatoria, con posterior aprobación mediante acto resolutivo.

En dicho informe se fundamentará los porcentajes pertinentes de reserva de cupo a las situaciones especiales y el correspondiente porcentaje de cupo que surja como resultante para la Demanda General aprobada.

13.2.2 Asignación de Tipología Según Conformación Familiar

El procedimiento para la asignación de tipología estará en función de la conformación de cada grupo familiar. Los detalles a tener en cuenta para ello, se definirán a propuesta de la Dirección de Planificación y Gestión de la Demanda Habitacional en el momento de establecer la metodología de selección de adjudicación.

13.2.3 De la Preadjudicación y Ahorro Previo

a) Si desde la última impugnación interna hasta el momento de la publicación del Listado de Preadjudicatarios hubiesen pasado más de SEIS (6) meses, se volverá a realizar una nueva impugnación interna.

b) En el caso de ocupantes irregulares de inmuebles pertenecientes al Estado municipal, provincial o nacional, los mismos deberán firmar el Acta Acuerdo pertinente, previo a su inclusión en el acto resolutivo de aprobación como preadjudicatario.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



21

- c) El Listado de Preadjudicatarios será aprobado mediante acto resolutivo.
- d) Se realizarán reuniones informativas con los preadjudicatarios en forma conjunta con el Área Técnica, Recupero de Créditos y Área Social, a fin que los mismos conozcan las características de la vivienda, valores, planes de financiación e información sobre Régimen Propiedad Horizontal.
- e) Los Preadjudicatarios de operatorias especiales procederán a la suscripción del pertinente Convenio de Ahorro Previo con la Unidad de Organización Recupero de Créditos.

14 PROCESOS DE IMPUGNACION

14.1 Ley Provincial N° 245 – Artículo 4°

“Ley N° 245, Artículo 4°.- Los respectivos Concejos Deliberantes de las ciudades de Tolhuin, de Ushuaia y Río Grande, serán los organismos de Contralor Social sobre la aplicación de los recursos referidos en los Incisos a), b) y c) del Artículo 2°. A tal efecto, el Instituto Provincial de Vivienda someterá a impugnación previa de los citados organismos, durante DIEZ (10) días hábiles administrativos, los listados de beneficiarios propuestos para adjudicaciones de viviendas y financiamientos para autoconstrucción y las características técnicas de las viviendas a financiar con los citados recursos, las que deberán responder a los niveles mínimos de terminación que fije el Ejecutivo Provincial”.

14.2 Impugnación Interna

- a) Se procederá a solicitar, la documentación necesaria según requisitos de adjudicación: cruce de datos con entes nacionales, provinciales y municipales, públicos y privados.
- b) Se solicitarán Certificado de Entes y toda aquella documentación que se considere oportuna, a fin de garantizar que el postulante reúna el perfil y los requisitos que posibiliten la corroboración de los datos aportados en la declaración jurada y el cumplimiento de las normas para ser adjudicatario.
- c) Los postulantes que no reúnan el perfil y/o requisitos de adjudicación, quedarán pendientes en la Demanda General, hasta la próxima evaluación y/o hasta tanto cumpla con el perfil normado. Quedarán exceptuados aquellos casos en los que se haya corroborado falsedad manifiesta en su declaración jurada, u otra situación que demuestre incompatibilidad para permanecer como postulante, pudiendo entonces ser dados de baja de la demanda, quedando inhabilitados para volver a inscribirse por un período de CINCO (5) años.

14.3 Impugnación Pública

Los listados de postulantes y preadjudicatarios serán informados por el Área Social y publicados para su impugnación por parte de la comunidad.

Los mismos se publicarán en el IPV, edificios públicos y privados, en lugares de fácil acceso y lectura y página Web del Instituto.

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



22

El plazo de impugnación de los listados será de DIEZ (10) días hábiles y quedará fijado en los actos resolutivos correspondientes.

Paralelamente se emitirá un comunicado por los medios masivos de comunicación informando a la comunidad sobre las fechas y características del sistema de impugnación.

Las impugnaciones podrán realizarse mediante:

- a) nota con detalle de las causales de la impugnación y del postulante impugnado, debiendo contar, la misma, con firma, aclaración, D.N.I. y domicilio del denunciante.
- b) De oficio por parte del IPV ante denuncia anónima.

15 PROCESO DE ADJUDICACION

15.1 Expedientes

El Área Social procederá a la apertura de los expedientes correspondientes.

15.2 Número de Puerta

a) El Área Social realizará el sorteo del número de puerta de las soluciones habitacionales con los preadjudicatarios labrando un acta con el detalle correspondiente, acto que se realizará en presencia de un escribano público. El acta tendrá la firma de los preadjudicatarios y autoridades intervinientes, quienes la rubricarán juntamente con el escribano, procediéndose al posterior registro de la misma.

b) El Área Social podrá designar viviendas con características o ubicación específica para los preadjudicatarios evaluados por razones de salud, discapacidad, problemáticas sociales, y/o adulto mayor.

15.3 Informe Final de Adjudicación

Será elaborado por el Área Social según modelo que como Anexo VII integra la presente.

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



22

ANEXO II 0165

Fecha:/...../.....

DIRECCIÓN PLANIF. Y GESTION DEMANDA HABITACIONAL

Visto las actuaciones a fs....., se sugiere que el
Sr./a..... Leg. Nro:..... / sea:

..... INCLUIDO EN VULNERABILIDAD

☐

.....PERMANEZCA EN VULNERABILIDAD

☐

.....EXCLUIDO DE VULNERABILIDAD

☐

.....PERMANEZCA EN DDA. GRAL.

☐

.....EFECTUAR CAMBIO DE DOMICILIO, CONSTA A FS. N°.....

.....
FIRMA Y SELLO JFA. DPTO.

AUTORIZADO SI

NO

.....
FIRMA Y SELLO
DIR. PLANIF. Y G. DDA. HAB

PASE A LA DIREC. GENERAL / SUBDIRECCION GENERAL.

.....
FIRMA Y SELLO

CARGA DE LA NOVEDAD EN SISTEMA:...../...../.....

CUMPLIDO, PASE A RESGUARDO Y ARCHIVO DE LA DEMANDA GRAL.

.....
FIRMA Y SELLO

MIGUEL ANGEL CA
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



23

ANEXO III 0165

ACTA DE DESARME/ RETIRO / DEMOLICION Y LIMPIEZA DEL
PREDIO

----- EN LA CIUDAD DE -----, A LOS ----- DIAS DEL MES DE
----- DEL AÑO -----, EL SR.-----
----- D.N.I.Nº -----, Y SRA.-----
----- D.N.I.Nº -----, SE NOTIFICA/N QUE
DEBERA/N PROCEDER AL DESARME/RETIRO Y/O LIMPIEZA DE ESCOMBROS,
DE LA CASILLA UBICADA EN -----, COMO
CONDICION PREVIA INDISPENSABLE, PARA LA ENTREGA DE LLAVES DE LA
SOLUCION HABITACIONAL A OTORGAR POR ESTE INSTITUTO. -----

Firma

Aclaración:-----

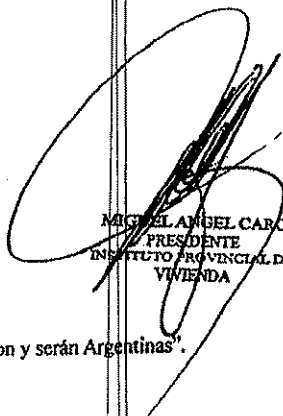
D.N.I.Nº:-----
Postulante/Preadjudicatario

Firma

Aclaración:-----

D.N.I.Nº:-----
Postulante/Preadjudicatario

Firma y Aclaración Personal I.P.V.


MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



24

ANEXO IV 0165

DECLARACION JURADA DE REGIMEN PATRIMONIAL

----- EN LA CIUDAD DE, A LOS DIAS DEL MES DE
..... DEL AÑO, EL SR.....
..... D.N.I., Y SRA.....
..... D.N.I., DECLARAN BAJO
JURAMENTO QUE NOS ENCONTRAMOS COMPRENDIDOS BAJO LO
ESTIPULADO EN EL CODIGO CIVIL Y COMERCIAL RESPECTO A LA
CONVENCION MATRIMONIAL (ARTS. 446 A 456) Y/O PACTO DE CONVIVENCIA
(ARTS. 509 A 528) EL CUAL ESTABLECE, QUE: (testar lo que no corresponde):

Firma

Aclaración:.....

D.N.I.:
Postulante/Preadjudicatario

Firma

Aclaración:.....

D.N.I.:
Postulante/Preadjudicatario

Firma y Aclaración Personal I.P.V.

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



25

ANEXO V 0165

DECLARACION JURADA

..... EN LA CIUDAD DE, A LOS DIAS DEL MES DE
..... DEL AÑO, EL SR.....
..... D.N.I., Y SRA.....
..... D.N.I., DECLARAN BAJO
JURAMENTO QUE NO POSEEN PROPIEDAD/ES INMUEBLE/S, EN EN RESTO
DEL PAIS:

Firma:.....

Aclaración:.....

D.N.I.:.....
Postulante/Preadjudicatario

Firma:.....

Aclaración:.....

D.N.I.:.....
Postulante/Preadjudicatario

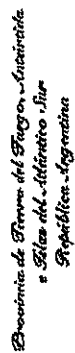
Firma y Aclaración Personal I.P.V.

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA

INTERVENCIÓN PROFESIONAL - ACTUACIÓN 2015

[illegible]

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas”.

[illegible][illegible]

VARIABLES ECONÓMICAS

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
INVESTIGACIONES

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas”:



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



VARIABLE SANITARIA

Los datos consignados precedentemente revisten carácter de declaración jurada. Las omisiones o falsedades en que incurriere darán lugar a la anulación del legajo existente, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan. Así mismo, ante cualquier modificación de los datos declarados, el interesado deberá modificarlos de inmediato.

Firma:
Aclaración:
DNI:

Firma:
Aclaración:
DNI:

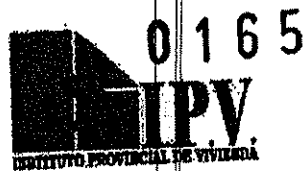
HUBO CONTRADICCIONES ENTRE LO OBSERVADO EN VISITA, LO DECLARADO Y LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, ESPECIFICAR

MIGUEL ANGELO CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



30

INFORME DE ADJUDICACIÓN

Fecha: _____ Expediente N°: _____
Legajo N°: _____

Tipología: _____

Corresponde a Selección: _____

Nombres y Apellidos del Titular: _____
Estado Civil: _____

Nombres y Apellidos del Cotitular: _____
Estado Civil: _____
Domicilio Actual: _____
Teléfonos: _____

Domicilio a Adjudicar: _____
Sección: _____ Macizo: _____ Parcela: _____ Calle: _____

CONTROL PREVIO A LA ADJUDICACIÓN

DICTAMEN

OBJETADO SIN OBJETAR

VERIFICACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA		X
PROPIEDAD INMUEBLE		X
CATASTRO		X
TIERRAS FISCALES		X
IMPUGNACIÓN PÚBLICA		X
BANCO HIPOTECARIO NACIONAL		X
TIERRAS I.P.V.		X

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES:

BASE DE DATOS: / /

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



31

DIRECCION DE ADJUDICACION Y GESTION INTERNA:

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y GESTION DE LA DEMANDA HABITACIONAL:

DIRECCION GENERAL / SUB-DIRECCION GENERAL AREA SOCIAL:

DIRECCIÓN GENERAL AREA TECNICA:

SUB DIRECCION AREA RECUPEROS :

PASE AREA SOCIAL

MIGUEL ANGEL CARO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



NOTA Nº 0625

LETRA I.P.V. (P)

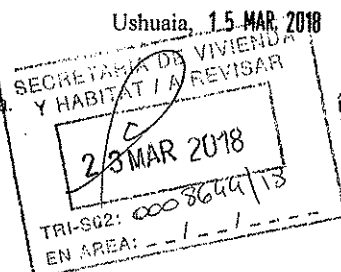
Ref.: Saldo Financiero al Cierre del Ejercicio 2017

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Secretaría de Vivienda y Hábitat.

C.P. Susana PEREZ.

S _____ / _____ D



Ushuaia, 15 MAR, 2018

51601.8

Atento a la información que este Instituto eleva a esa Entidad en forma trimestral, y cuyo Esquema Ahorro-Inversión-Financiamiento muestra, al cierre del Ejercicio 2017, un saldo financiero positivo que asciende a la suma de \$335.059.816,48, se expone a continuación detalle de su composición y destino.

Es importante tener presente que al Inicio del mismo, se contaba con un saldo en las cuentas de \$375.494.208,95, monto cuyo detalle se elevó oportunamente; por lo que cabe aclarar entonces, que partiendo de ese saldo inicial y, tomando la variación producida entre los ingresos y egresos del período 2017, se obtenga un Resultado financiero negativo de \$40.434.392,47. Cabe aclarar que \$118.286.647,90 corresponden al pago de compromisos devengados y no pagados al 31 de Diciembre de 2017, conformados principalmente por órdenes de pago correspondientes a certificados de Obras Públicas, los cuales fueron cancelados en el transcurso de este 2018.

A su vez en el Presupuesto del Ejercicio 2017 se ha incorporado como remanente del ejercicio anterior la suma de \$96.505.219,02 con el fin de:

1-afrontar la ejecución de Obras Públicas solicitadas por el Gobierno de la Provincia de Tierras del Fuego

2-reforzar los Gastos de funcionamiento del Instituto.

En relación a este punto, habría que tener en cuenta que a fin de poder mantener la solvencia operativa de esta Dependencia, y simultáneamente garantizar el fiel uso de los fondos provenientes de la Coparticipación y de los Programas Federales a Proyectos de Obra Pública y Operatorias de Créditos destinados a satisfacer todas las franjas de la demanda existente, se adoptó como mecánica, la misma política que vienen llevando a cabo la mayor parte de las Provincias. Afectar todo el recupero, contemplando no sólo el proveniente del cobro de las viviendas y operatorias financiadas originalmente con Fondos del FONAVI sino, el recaudado del cobro de las cuotas correspondientes a las Obras financiadas en el marco de los Programas Federales.

SP

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



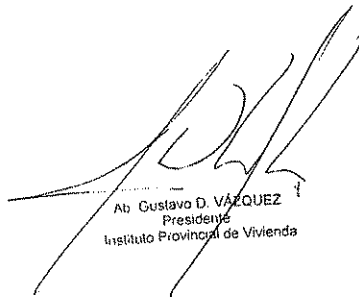
Programas Federales.

Asimismo, y continuando con la exposición, se pone en su conocimiento que, en virtud a la fuerte inversión en Créditos de autoconstrucción que viene desarrollando este Organismo desde fines de 2012, y con el objeto de satisfacer la gran demanda pendiente a la fecha con este tipo de Operatoria, se presupuestó una suma aproximada a \$135.000.000,00.

Con respecto al resto de los fondos al cierre del ejercicio 2017, se informa que los mismos serán afectados a los compromisos asumidos en nuevos Proyectos de Obras Públicas presupuestados en el ejercicio 2018 gestionados ante el Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación, por un monto que supera el \$1.150.000.000,00. Asimismo, es necesario atender los desfases financieros temporales originados por la remisión de los fondos provenientes de los Programas Federales.

Sin más, saludo a Ud. cordialmente.

SP


Ab. Gustavo D. VÁZQUEZ
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - Infraestructura, B° 11 de Noviembre. IPV con Canga SA.
Programa Desarrollo Humano y Hábitat.



Foto 2 - 48 unidades de viviendas, A.P.E.L., Ushuaia. Empresa Ing. Pablo Clausen- Ingeniería Austral SRL.
Programa Techo Digno.



Foto 3 - 60 unidades de viviendas, Coop. Renacer, Valle Andorra, Ushuaia. Empresa: Gada SA.
Programa Techo Digno.



Foto 4 - 32 dúplex apareados, C.A.M.POL.TER., Valle Andorra, Ushuaia. Empresa: Gada SA.
Programa Techo Digno.



Foto 5 - 48 unidades de vivienda en B° Colombo, Ushuaia. Empresa Cóndor SA
Programa Techo Digno



Foto 6 - Infra estructura para 128 unidades de viviendas, ATE, Ushuaia.
Empresa: Ingeniería Fueguina SRL. Programa Techo Digno.



Foto 7 - Puente de Acceso alternativo Urbanización Río Pipo.
Empresa Cóndor SA / Gada SA (UTE). Plan Nacional de Vivienda.



Foto 8 - 36 dúplex apareados, LIAM, Ushuaia. Empresa: Ingeniería Fueguina SRL.
Programa Techo Digno.



Foto 9 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: SITRA SAIFlyC.
Programa Techo Digno.



Foto 10 - Plaza Integradora y SUM, Fundación DAR, Margen Sur, Río Grande.
Empresa JP Serval Construcciones SA. Programa Desarrollo Humano y Hábitat.



Foto 11 - 54 unidades de vivienda, Renglón II, Margen Sur, Río Grande.
Empresa JLC Constructora SA. Programa Techo Digno.



Foto 12 - 54 unidades de viviendas Renglón I, Margen Sur, Río Grande.
Empresa Wallner Daniel Antonio. Programa Techo Digno.



Foto 13 - 10 viviendas, Margen Sur, Río Grande.
Plan de Emergencia, Administración IPV. FO.NA.VI.



Foto 14 - Gimnasio Integrador, Margen Sur, Río Grande.
Empresa Proyectos Fueguinos. Programa Desarrollo Humano y Hábitat.



Foto 15 - Centro Integrador y plaza, B° El Mirador, Margen Sur, Río Grande.
Empresa JP Serval Construcciones SA. Programa Desarrollo Humano y Hábitat.



Foto 16 - Crédito Individual. FO.NA.VI.



Foto 17 - Crédito Individual. FO.NA.VI.