

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Santiago del Estero

10 al 14 de Septiembre de 2018

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Santiago del Estero, realizada entre los días 10 al 14 de Septiembre de 2018 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI- y otros recursos nacionales, durante el Ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial – I.P.V.U.- al 31 de Diciembre del año 2017.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, la Contadora Susana Pérez, la Licenciada Aileen Sabsay y la Mgter. Arq. Estela Princic, pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

En el desarrollo del Informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoría realizada al Organismo entre los días 11 al 15 de Septiembre de 2017 con relación al Ejercicio 2016 elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, así como los Informes trimestrales de avances físico - financieros de las obras remitidos por el Organismo Provincial, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93 para los cuatro trimestres del ejercicio 2017.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2017 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como Organismo del Gobierno Provincial como entidad autárquica de derecho público con capacidad para actuar privada y públicamente, de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación Nº 3.600 de fecha 25/01/71 y normas complementarias, habiendo adherido, mediante la promulgación de la Ley Provincial Nº 6.255 de fecha 25/09/95, a la Ley Nacional Nº 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda.

Cabe señalar que el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -, a partir del Decreto Acuerdo N° 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.

Durante el año 2017 el I.P.V.U. mantuvo vigente la Estructura Orgánica Funcional que fuera informada en Auditorías de años anteriores, siendo las misiones y funciones del Organismo reguladas por la Resolución Nº 2.245/98 y su normativa complementaria.

Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Funcionarios al 31 de Diciembre de 2017. La estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Presidente, catorce Secretarías Técnicas y tres Unidades Operativas, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:

ESTRUCTURA FUNCIONAL	AUTORIDADES
Presidente Interventor I.P.V.U.	C.P. Augusto Du Bois Goitia – Decreto Nº 40/2017
Secretario Técnico I.P.V.U. a/cargo	Arq. Ricardo Soler - Resolución Nº 002409/2016
Asesoría Legal de la Presidencia	Dra. Dora A. Martínez – Resolución Nº 00387/2009
S.T. Control de Gestión	Lic. Lucio T. Eugenio – Resolución Nº 000359/2017
S.T. Arquitectura y Tecnología	Arq. Alejandro Copello – Resolución Nº 002491/2016
S.T. Construcciones	Arq. Jorge L. López – Resolución Nº 001411/2016
S.T. Planeamiento y Desarrollo	Arq. Patricia Legname – Resolución Nº 000951/2005
S.T. Contable Financiera	C.P. Andrea Gisbert – Resolución Nº 000356/2017
S.T. Supervisión de Obras	Ing. Héctor Ugozzoli – Resolución Nº 002489/2016



S.T. Despacho y Administración	Sr. Jorge G. Auat – Resolución Nº 001861/2014
S.T. Relaciones Públicas e Institucionales	Sra. Sara N. Ayuch – Resolución Nº 002813/2011
S.T. Social	Dr. Juan J. Barnes – Resolución Nº 003436/2011
S.T. Registro y Recupero Habitacional	Sr. Miguel Marcoux – Resolución Serie “C” Nº 0841/2012
S.T. de Infraestructura	Ing. Oscar A. González – Resolución Nº 0027098/2011
S.T. Planes de Emergencia	M.M.O. Omar Rivas – Resolución Nº 1833/2003
S.T. Prog. Nacionales Especiales de Ordenamiento y Desarrollo	Arq. Juan Pablo Risso Patrón – Resolución Nº 001424/2015
Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos	Dr. Joaquín Roger – Resolución Nº 005298/2011
Unidad Operativa de Personal	Sr. Federico Szelske – Resolución Nº 004324/2015
Unidad Operativa Tabique Gral. San Martín	Sr. Ramón Aguirre – Resolución Nº 002709/2011

Planta de Personal.

Al 31/12/17, la dotación total del personal del I.P.V.U., así como la distribución de cargos por dependencia y agrupamiento, se consigna en la Planilla Nº 1, que se adjunta como Anexo al presente Informe.

La misma consta de 868 agentes, de los cuales 759 agentes (87,44%) pertenecen a la planta permanente, 109 agentes (12,56%) desempeñan sus funciones como personal contratado FONAVI. y no hay agentes en Planta Transitoria.

Del total de agentes el 31,10% pertenece al plantel profesional y técnico, el 32,03% lo constituye personal administrativo y de servicio y el 36,87% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el I.P.V.U.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2017 el I.P.V.U. continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en Ejercicios anteriores, las que se consignan en las Planillas Nº 2 que se adjuntan y que han sido ampliamente detalladas en informes de Auditoría de los años precedentes:

Plan FO.PRO.VI. - Fondo Provincial de Vivienda.

Durante 2017 se han iniciado viviendas correspondientes a este Plan, encontrándose pendiente de terminación varias obras cuyos inicios se remontan a años anteriores, habiéndose terminado algunas Obras y otras han sido terminadas de oficio, algunas de las cuales registraban importantes avances físicos y financieros desde varios Ejercicios atrás, presumiblemente terminadas por los municipios, por sus beneficiarios, o bien habilitadas en el estado en que se encontraban.

Asimismo se han dado de baja una serie de obras que habiendo transcurrido varios años desde su inicio registraban insignificantes avances, sin conocerse concretamente su estado de situación a la fecha. Normativa: Ley Nº 6.255/95.

Construcción de Módulos Habitacionales.

El I.P.V.U. financia con recursos del Recupero del Fondo Provincial de la Vivienda esta Operatoria de Módulos, que implican un prototipo de Solución Habitacional básica consistente en un dormitorio y un núcleo húmedo básico de alrededor de un total de 23 m².

Estas Soluciones Habitacionales surgen como consecuencia del relevamiento de asentamientos precarios donde existen grupos familiares con notables necesidades básicas insatisfechas - N.B.I.-.

Estas intervenciones, ejecutadas por empresas contratadas en forma directa son subsidiadas por la Provincia, y se busca con ellas asegurar condiciones mínimas de seguridad, habitabilidad y dignidad que permitan proteger a los integrantes de las familias y sus bienes. En el Anexo Documentos del Informe del año 2010 se adjuntaron copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda.

Durante 2017, se han iniciado 15 nuevos Módulos, por lo cual al 31/12/2017 se encontraban en ejecución 146 de estos emprendimientos.

Construcción de 2000 viviendas con Recursos Provinciales. (Ex Plurianual).

Estas viviendas se iniciaron durante el Ejercicio 2010 dentro del Programa Plurianual con recursos provinciales hasta que se definiera el compromiso de financiarse con recursos del Fondo Fiduciario ANSES.

Al no concretarse el financiamiento fiduciario la Provincia tomó la decisión de continuarlas financiándolas con recursos provinciales provenientes de Rentas, los que son ingresados a través del I.P.V.U. e integran consecuentemente el FO.PRO.VI..

Durante 2016 se han terminado las últimas 160 viviendas pertenecientes a este Programa.



Línea de Acción orientada a discapacidad.

El I.P.V.U. no cuenta con una Línea de Acción orientada a dar respuesta en forma específica a familias con miembros discapacitados. No obstante, por Resolución N° 1167 del 14 de mayo de 2004, Título II Capítulo I Artículo N° 10, se dispuso que, encuadrado en el Plan Federal de Construcción de Viviendas Primera Etapa se contemple que, hasta un 3 % de las unidades habitacionales se destinen a dichas familias.

A tal efecto y mediante la intervención de profesionales de la Secretaría Técnica de Planes de Emergencia se ha elaborado un proyecto de prototipo de viviendas de dos dormitorios que contempla adaptaciones y/o modificaciones destinadas a la atención de este tipo de demanda. En este prototipo, incluido en los pliegos de licitación, denominado VFD, se contemplan características especiales a tener en cuenta y que fueron establecidas en la Memoria Técnica Descriptiva, relacionadas fundamentalmente con la dimensión de los lotes y Directrices de Accesibilidad Física en las que se establecen normas relacionadas con las características que deberán contar las carpinterías, revoques, solados, umbrales, dimensiones de baños y circulaciones para permitir el acceso y desplazamiento de silla de ruedas.

Dichos prototipos son ejecutados en las esquinas de las manzanas debido a una mayor dimensión de estas viviendas.

Asimismo, la incorporación de estas tipologías para familias con miembro discapacitado se ha mantenido en el Programa Federal Plurianual para un 5% de las unidades de cada conjunto, con un prototipo denominado Tipología VF2D en el cual se tiene como referencia las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social de la SSDUyV y la información de la Secretaría Técnica de Construcciones sobre posibles mejoras que se puedan incorporar a las mismas. En el Anexo Documentos del informe del año 2012 se adjuntan copias de los prototipos de vivienda utilizados para dar respuesta a este tipo de demanda, pudiéndose observar que actualmente se cumple con los porcentajes establecidos en el Convenio Marco

Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado el I.P.V.U. ha continuado con el desarrollo de las obras encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior, habiéndose iniciado en 2017 viviendas correspondientes al Programas Techo Digno con Empresas por un total de 900 unidades.

La descripción pormenorizada de este Programa se encuentra detallada en las Planillas N° 2 obrantes en los anexos que acompañan el presente informe.

Programa Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas.

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Con el fin diligenciar el Programa se cuenta con la intervención de organismos gubernamentales y no gubernamentales tales como:



- ✓ Secretaría de Vivienda y Hábitat: responsable de la aprobación de los proyectos y de la remisión de los fondos.
- ✓ IPVDU: es la Unidad Ejecutora.
- ✓ IPACYM: tiene a su cargo la formación de las Cooperativas.
- ✓ Municipio y/o Comunas Rurales: son los responsables operativos del Programa.
- ✓ Cooperativas: tienen a su cargo la ejecución de las obras.

Por otra parte y dentro de este Programa, se ha dado inicio a varios Centros de Integración Comunitaria localizados en diferentes municipios de la provincia por convenios entre Nación y Municipios.

Programa Federal de Solidaridad Habitacional. Subprograma de Viviendas Rurales.

El Convenio Marco con Nación fue firmado el 6 de julio del 2005. Este Subprograma está destinado a la población residente en zonas rurales que habitan viviendas rancho.

Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.

Mediante el Convenio Marco, suscripto con fecha 11 de Agosto de 2005, se otorgó a la Provincia para ser incluidas dentro de este Programa un total 10.000 unidades.

Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias.

A través de este Subprograma correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas la Nación financia la ejecución de aquellas obras de nexo de infraestructura y/o complementarias necesarias e imprescindibles para la habilitación de los conjuntos de vivienda en ejecución y/o a realizarse, las que por su envergadura y costo no puedan ser afrontadas por los organismos ejecutores de las mismas. Asimismo se ha observado que en este Programa se han incluido además las obras de infraestructura correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2016 y 2017, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2016		2017	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	---	---	2198	---
	PRO.SO.SA	---	---	---	---
	PRO.VI.SO	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	---	---	15
	Constr. 2000 viviendas (Ex P.F. Plurianual).	---	---	---	---
TOTALES		---	---	2198	15

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2017

Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2016 y 2017, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2016		2017	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI.	155	---	675*	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales**			65***	
	PRO.VI.PO.	---	---	---	---
	PRO.SO.SA.	---	---	---	---
	PRO.VI.SO.	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	44	---	---
	Constr. 2000 viviendas (Ex P. F. Plurianual).	160	---	---	---
TOTALES		315	44	740	---

* El Grupo de 675 Viviendas Terminadas en el Ejercicio 2017 comprende: 325 Viviendas Terminadas para el presente Ejercicio del Plan/Ley FO.PRO.VI. y las restantes 350 Viviendas se consideran Terminadas desde los años 2012 y 2013, según Planilla 3.V.T., además, para el I.P.V.U., las mismas son: "Viviendas Habilitadas sin cierre físico ni financiero". Estas 350 Viviendas provienen de un Proyecto de 1000 Viviendas en la Capital de la Provincia del año 2012 pertenecientes al mismo Plan. El I.P.V.U. presenta Documentación Respaldataoria. Ver Anexos Planillas 3.V.E. y 3.V.T.

** FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales: Ex Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa.

*** En el presente Ejercicio 2017, se encuentran en condición de Terminadas 65 Viviendas. Éste constituye el resultado de la suma de 58 viviendas contenidas en el Programa Provincial Viviendas Rurales Interior y 7 viviendas más. En cuanto a las 58 viviendas, las mismas forman parte de un Grupo de Viviendas Rurales cuyos Proyectos han sido rescindidos. En tanto que, las 7 viviendas mencionadas han sido Terminadas, ellas pertenecen a un Grupo de 175 Viviendas Rurales – Lic. Pública Nº 95/13, en la Localidad de Aguirre -. El I.P.V.U. presenta Documentación Respaldataoria. Ver Anexos Planillas 3.V.E. y 3.V.T.

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2017



El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, así como las rescindidas pero habilitadas en ese estado, correspondientes a las distintas operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como Anexos al presente Informe.

Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS	2016		2017	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.PRO.VI.	FO.PRO.VI	1292	---	2815	---
	FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales**	132	---	67***	---
	PRO.VI.PO	---	---	---	---
	PRO.SO.SA	---	---	---	---
	PRO.VI.SO	---	---	---	---
	Módulos Habitacionales	---	131	---	146
	Constr. 2000 viviendas (Ex P.F. Plurianual).	---	---	---	---
TOTALES		1424	131	2882	146

** FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Provinciales: Ex Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa.

***En el presente Ejercicio 2017, se encuentran En Ejecución 67 Viviendas. Éste constituye el resultado de la suma de 55 viviendas contenidas en el Programa Provincial Viviendas Rurales Interior y 12 viviendas más. Éstas últimas mencionadas provienen de un paquete de 45 Viviendas pertenecientes al Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa, y han sido incorporadas por Decreto Provincial al Plan FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Interior Provinciales. En cuanto a las 33 viviendas restantes continúan perteneciendo al Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales 2º Etapa.

El I.P.V.U. presenta Documentación Respaldata. Ver Anexos Planillas 3.V.E., 3.V.T. y 3.V.E.P.F.

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2017

El detalle de la información suministrada por el IPVU sobre las obras en ejecución y paralizadas y/o rescindidas al 31/12/17, se consigna en Planillas 3.V.E. que se adjuntan como Anexos al presente informe.

Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17 según las distintas modalidades.-

El I.P.V.U. no ejecuta viviendas ni soluciones habitacionales por medio de esta operatoria. Según lo informado oportunamente se encontraría en estudio la instrumentación correspondiente y se otorgarían los primeros créditos, en la ciudad Capital de la Provincia, debido a que en dicha localidad se concentra la mayoría de la demanda inscripta.



Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	2016			2017		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FO.NA.VI.	Infraestructura y Nexos	9	1	18	18	8	28
TOTALES		9	1	18	18	8	28

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2017

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E. que se adjuntan como Anexos al presente Informe.

Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	2016			2017		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FONAVI	Equipamientos	---	1	2	---	---	2
TOTALES		---	1	2	---	---	2

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2017

El detalle de las obras de Equipamiento en ejecución al 31/12/17 se consigna en la Planillas N° 3.E.T. y 3.E.E. que se adjunta como Anexo al presente Informe.

Costos finales y superficies promedio de las Viviendas FO.NA.VI. terminadas durante el ejercicio 2017, según Operatoria

De acuerdo a la información suministrada por el I.P.V.U., en las viviendas terminadas durante 2017 en las que intervienen recursos del FO.NA.VI. se encuentran las que corresponden a la Operatoria FO.PRO.VI. con un parcial de 200 viviendas.

Operatoria	2 dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
PLAN/LEY FO.PRO.VI.	63,50	906070,21	14268,82

Para el cálculo de este cuadro, los valores tomados corresponden a obras iniciadas en el Año 2017.

Identificación de los proyectos FO.NA.VI. paralizados y/o rescindidos. Causas / Medidas para su reactivación.

En el Punto. 6 del presente Informe se da cuenta durante la inspección y de existir, la presencia de obras en estas condiciones.



3.2. Programas Federales

Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Programa Federal.

Programa Federal	2016		2017		Observaciones
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	
Solidaridad Habitacional Subprograma - Viviendas Rurales	---	---	---	---	
Emergencia Habitacional por Cooperativas	---	---	---	---	
Programa Plurianual de Constr. de Viviendas	---	---	---	---	
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas Rurales/Aborígenes – 2ª Etapa	---	---	---	---	
P. F. de Integración Sociocomunitaria / Mejoram. de Viv. c/Cooperat.	---	407	---	69	
P.F. Urbanización de Villas	---	---	---	---	
P. F. Techo Digno c/Empresas - 1.000 Viviendas	10	---	---	---	
P. F. Techo Digno c/Empresas - 250 Viviendas	---	---	---	---	
P. F. Techo Digno c/Cooperativas - 240 Viviendas	---	---	---	---	
P. F. Techo Digno c/Empresas - 320 Viviendas	224	---	96	---	
P.F. Techo Digno c/Empresas - 225 Viviendas	175	---	50	---	
Techo Digno Interior – 450 Viviendas	330	---	400	---	
TOTALES	739	407	546	69	

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2017

El detalle de las obras de Viviendas y soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las Planillas 3.V.E. que se adjuntan como Anexos en Planillas de Programas Federales.-



Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Programas Federales.

Programa Federal	2016		2017		Observaciones
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	
Solidaridad Habitacional Subprogr. - Viv. Rurales	18	---	---	---	
Emergencia Habitacional por Cooperativas	---	---	---	---	
Programa Plurianual de Constr. de Viviendas	590	---	---	---	
P.F. Plurianual de C. de Viviendas Viviendas Rurales/Aborígenes – 2ª Etapa	---	---	---	---	
Integración Sociocomunitaria Mejoram. de Viv. c/Cooperat.	---	440	---	56	
P.F. Urbanización de Villas	---	---	50	---	
Techo Digno c/Empresas 1.000v	---	---	850	---	
Techo Digno c/Empresas 250v	---	---	---	---	
Techo Digno c/Coop. 240 viv.	---	---	---	---	
Techo Digno c/Empr.Cap.320 v.	---	---	---	---	
Techo Digno c/Empr.Cap.225 v.	---	---	---	---	
Techo Digno Interior 450 viv.	---	---	---	---	
TOTALES	608	440	900	56	

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2017

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como Anexos en Planillas de Programas Federales.-



Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2016 y 31/12/2017, según Programas Federales.

Programa Federal	31/12/2016		31/12/2017		Observaciones
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	
Solidaridad Habitacional Subprograma - Viviendas Rurales	---	---	---	---	
Emergencia Habitacional por Cooperativas	296	---	296	---	
Programa Plurianual de Constr. de Viviendas	---	---	---	---	
P.F. Plurianual de C. de Viviendas - Viviendas Rurales/Aborígenes. 2ª. Etapa	45*	---	33*	---	
Integración Sociocomunitaria Mejoram.de Viv. c/Cooperat.	---	407	---	420	
P.F. Urbanización de Villas	220	---	170	---	
Techo Digno c/Empresas - 1.000 Viviendas	1000	---	150	---	
Techo Digno c/Empresas - 250 Viviendas	250	---	250	---	
Techo Digno c/Cooperativas - 240 Viviendas	240	---	240	---	
Techo Digno c/Empr.Cap.320 v.	224	---	320	---	
Techo Digno c/Empr.Cap.225 v.	175	---	225	---	
P.F. Techo Digno Interior - 450 Viviendas	290	---	690	---	
TOTALES	2728	407	2374	420	

*Las 45 Viviendas En Ejecución del Ejercicio 2016 forman parte de un Proyecto de Construcción de un Grupo de 243 Viviendas Rurales, del año 2012, y pertenecen al Programa Federal Plurianual – Subprograma de Viviendas Rurales 2ª Etapa. En el presente Ejercicio 2017, quedan en este Programa Federal 33 Viviendas En Ejecución dado que las 12 restantes han sido incorporadas al Programa Provincial Viviendas Rurales Interior, por Decreto Provincial al Plan/Ley FO.PRO.VI. – Subprograma Viviendas Rurales Interior Provinciales.

El I.P.V.U. presenta Documentación Respaldata. Ver Anexos Planillas 3.V.E., 3.V.T. y 3.V.E.P.F.,
Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2017

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/2017 correspondientes a los distintos Programas, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las Planillas 3.V.E. que se adjuntan como Anexos en Planillas de Programas Federales.-



Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17 correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano.

Programa Federal	Tipo de obra	2016			2017		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	---	5	15	---	1	14
TOTALES		---	5	15	---	1	14

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2017

El detalle de las obras en Ejecución al 31/12/2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las Planillas 3.I.E. que se adjuntan como Anexos en Planillas de Programas Federales.

Obras de Equipamiento Social iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en Ejecución al 31/12/16 y 31/12/17. Centros de Integración Comunitaria.

Programa Federal	Tipo de obra	2016			2017		
		Inic.	Term	Ejec.	Inic.	Term	Ejec.
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria	---	---	2	---	---	2

Fuente: I.P.V.U. – Secretaría Técnica de Control de Gestión – Año 2017

El detalle de las obras de Equipamiento Social en ejecución al 31/12/17, correspondientes al P.F. de Emergencia Habitacional se consigna en las Planillas N° 3.E.T. y 3.E.E. que se adjunta como Anexo al presente Informe en Planillas de Programas Federales, siendo la información disponible la relacionada con los desembolsos percibidos por los Municipios, ya que se trata de obras por convenios entre éstos y la SSDUV.

Según los objetivos del Programa, la Jurisdicción financia con recursos Nacionales un total de trece proyectos de “Centros Integradores Comunitarios”-CIC, en distintos municipios del interior de la provincia, con una superficie cubierta que varía de 547m2. hasta 820 m2. En estos casos a través de un Convenio de Pago directo entre el Municipio y la Nación. La SSDUV, es la encargada de financiar el costo de los materiales, la mano de obra y los gastos para la ejecución de los trabajos. Además subsidia, a través de las Cooperativas, equipos, herramientas, útiles y libros, siendo el IPVU quién otorga el apto técnico de los terrenos y del proyecto a ejecutar. El Municipio local, se ocupa de la apoyatura técnica y de aportar las tierras para la obra.



Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2017, según Programa Federal.

Programa Federal	2 dormitorios			Fecha de Inicio
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2	
P.F. Techo Digno	55,00	629381,62	11443,30	2017
Solidaridad Habitacional Viviendas Rurales	67,11	153270,96	2283,90	2012

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2016, montos contractuales, individuales y superficies, se consignan en las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como Anexos en Planillas de Programas Federales.

Identificación de proyectos de Programas Federales rescindidos por Resolución del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Programa Federal de Solidaridad – Viviendas Rurales-

Al 31 de diciembre de 2017, se reitera la información sobre la rescisión de 7 proyectos por un total de 58 viviendas correspondientes al Programa Federal de Solidaridad – Viviendas Rurales- siendo su situación la siguiente:

Obra: 8 Viviendas, Ruta Provincial 89 - Dpto. Silípica - Lic.33/05 - Proy.023055 Empresa: Orlando Cordero Const. Avance: 97,63%

Resolución I.P.V.U. Nº 690/08 - Res.M.O.P.: Nº 311/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada desde mayo del 2007. Reactivada por el sistema de administración.

Obra: 8 viv. Ruta Pcial. 89-Yuchan - Dpto.J.F.Ibarra - Lic.80/05 - Proy.060054

Empresa: Pieroni Construcciones. Avance: 51,21%

Res. M.O.P.: Nº 632/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada, abandonada. Reactivada por el sistema de administración.

Obra: 5 viv. Ruta Pcial. 89 Roldan Punco - Dpto.J.F.Ibarra - Lic.82/05 - Proy.062053

Empresa: Pieroni Construcciones. Avance: 61,86%

Res. IPVU Nº 1017/08 - Res. M.O.P.: Nº 1067/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.

Obra: 10 viv. Selva - Dpto. Rivadavia - Lic.13/05 - Proy.06057

Empresa: NEDER Avance: 98,41%

Res. IPVU Nº 2063/08 - Res. M.O.P.: Nº 764/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.



Obra: 6 viv. Ruta Pcial. 89 Roldan Punco - Dpto.J.F.Ibarra - Lic.81/05 - Proy.061058

Empresa: Construcciones San Pablo Avance: 84,22%

Res. IPVU N° 4305/10: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada. Conducta negligente de la contratista. Reactivada por el sistema de administración.

Obra: 12 viv. Choya - Dpto. Choya - Lic.36/05 - Proy.026058

Empresa: Horizontes SRL. Avance: 55,44%

Res. IPVU N° 557/08: Rescinde contrato por culpa de la contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizada desde mayo del 2007.

Obra: 9 viv. Capital - Dpto. Capital - Lic.22/05 - Proy.28057

Empresa: Peman, Carlos Hugo. Avance: 91,60%

Res. IPVU N° 2302/08 - Res. M.O.P.: N° 799/08: Rescinde contrato por culpa de la Contratista, vencimiento del plazo contractual, paralizado. Conducta negligente de la contratista.

Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2017.

Programa Federal	Seg. Convenio original		Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución al 31/12/2016	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Reactivación I.	La Provincia no adhirió a esta Etapa.							
Reactivación II.	580*	---	430	---	430	---	Programa Finalizado	
Construcción de Viviendas x Empresa	4000	---	4000	---	4000	---	Programa Finalizado	
Mejoramiento de Viviendas	---	4900	---	122	---	122	Programa Finalizado	
Solidar. Habitacional Subprograma Viviendas Rurales	500	---	638	---	518	---		
Emergencia Habitacional x Coop.	624	---	907	---	636	---	296	---
P. F. Plurianual de Construcción de Viviendas	10000	---	8630	---	8630	---		
P.F. Plurianual de Construc. de Viviendas Rurales/Aborígenes – 2º Etapa	s/d	s/d	516	---	471	---	33	---
Plurianual – Emerg. Hídrica	s/d	s/d	60	---	60	---	Programa Finalizado	



Integración Sociocomunitaria Mejoramiento de Viv. c/Municipios y/o Cooperativas	s/d	s/d	354	479	496	---	420	---
P.F. Urbanización de Villas	s/d	s/d	410	---	240	---	170	---
Viv. y Mejoram. para pueblos Originarios y Rurales	s/d	s/d	19	---	19	---	Programa Finalizado	
P.F. Techo Digno c/Empresas – 1000 Viviendas	1000	---	1000	---	850	---	150	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 250 Viviendas	250	---	250	---	---	---	250	---
P.F. Techo Digno c/Cooperativas – 240 Viviendas	240	---	240	---	---	---	240	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 320 Viviendas	320	---	96	---	---	---	320	---
P.F. Techo Digno c/Empresas – 225 Viviendas	225	---	50	---	---	---	225	---
Techo Digno Interior – 450 Viviendas	450	---	400	---	---	---	690	---

La información sobre la evolución de las obras de los diferentes Programas Federales al 30/12/17 se consigna en la Planillas 3.V.E. y 3.V.T. las que se adjuntan como Anexo en las Planillas de Programas Federales



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda

Durante el ejercicio 2017 el Instituto continuó con el Registro Único de Demanda abierto de forma permanente.

De acuerdo a lo establecido mediante Resolución N° 105/07, a partir de los inscriptos en el registro, se realiza una validación de los distintos postulantes, los que deben cumplir las siguientes condiciones:

- ser mayor de edad o emancipado;
- poseer documento de identidad;
- constituir un grupo familiar estable y conviviente, todos los integrantes inscriptos en ficha. A tal fin, se considerarán grupos familiares aquellos en los que por lo menos dos personas estén unidas entre sí o uniones de hecho (concubinato con hijos), o con lazos consanguíneos ascendentes (padres) o descendientes (hijos). Con respecto a los grupos familiares constituidos por hermanos, a fin de otorgarle verosimilitud a su conformación, deberán ser huérfanos, con sentencia judicial de quien detenta la guarda y tenencia de los hermanos menores. Y en caso de ser mayores, deberán acreditar en forma fehaciente, que todos ellos están independizados económicamente, que tengan convivencia en residencia diferente a la de los padres;
- a los fines de considerar la discapacidad, para los tipos de viviendas especiales construidas para personas con capacidades diferentes, sólo se considerará la discapacidad motriz y ceguera total, de algún miembro del grupo familiar, lo que deberá ser acreditado con certificado médico con certificado médico de hospital público;
- el grupo familiar declarado deberá tener domicilio real dentro del ejido municipal, donde se localiza el programa habitacional para el que se inscribe (interior y Banda), mientras que, para las viviendas de capital, se contemplarán los grupos familiares que tengan domicilio real dentro del Dpto. Capital.
- ningún integrante del grupo familiar debe ser propietario de bien inmueble, exceptuándose los casos especiales de condominio de parte indivisa de terreno baldío, o de propietarios de locales comerciales cuyo valor de tasación sea inferior al tercio del valor de la vivienda a la que pretende inscribirse. Asimismo, serán considerados caso de excepción, los copropietarios de inmuebles sometidos a usufructo vitalicio, en los términos de los art. 2807 del Código Civil. En todos los casos el valor de tasación será considerado de acuerdo con los valores que el organismo catastral de la provincia o municipio proporcione, a simple requerimiento del I.P.V.U., valor que será irrecurrible;
- los ingresos declarados deberán ser iguales o superiores a cinco veces el valor de la cuota de amortización mensual de la vivienda que se sortea, o inferiores a un valor que se determinará tomando como referencia los ingresos mínimos exigidos por el Banco Hipotecario, para la otorgación de créditos para viviendas equivalentes a las que construye el I.P.V.U.

A su vez, la citada resolución establece que dentro del padrón general de inscriptos se conformen sub padrones, los cuales participan igualmente del padrón general de postulantes:

- ex combatientes de Malvinas, para los cuales se reserva el 1% del programa de viviendas a entregar;



-discapacitados, para los cuales se reserva el 5% de las viviendas del programa a entregar;

Cuando se inician proyectos habitacionales se convoca a inscripción y actualización a través de medios públicos. En el Interior, se traslada un equipo del área social junto con personal de cómputos a la localidad para realizar esta tarea.

La actualización del padrón de postulantes es voluntaria y permanente en la sede central del Instituto. Se informa que se da de baja la ficha si, superados los 5 años, el registro del postulante no tuvo actualización de datos.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2017, la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro ascendía a 25.088, localizados el 54 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo, casi el 49% del total de inscriptos declara recibir ingresos inferiores a los \$8.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 3.999	2.865	4.257	7.122	28,5
4.000 – 7.999	2.787	2.258	5.045	20,1
8.000 – 11.999	2.112	1.484	3.596	14,3
12.000 – 15.999	1.627	1.195	2.822	11,2
16.000 y mas	4.215	2.288	6.503	25,9
Total	13.606	11.482	25.088	100.0

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2017, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 3.999	252	377	629	31,1
4.000 – 7.999	248	238	486	23,9
8.000 – 11.999	167	142	309	15,2
12.000 – 15.999	108	120	228	11,2
16.000 y mas	227	151	378	18,6
Total	1.002	1.028	2.030	100.0

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicaciones I.P.V.U.

Tal como observamos en el cuadro precedente, el 55% de estos grupos demandantes declara contar con ingresos inferiores a los \$8000, a su vez, constituyen el 8% de la demanda total.



4.2. Proceso de selección y adjudicación

Continua vigente la Resolución N° 105/07, modificatoria de la Resolución N° 3255, que reglamenta el sistema de adjudicación de viviendas construidas por el I.P.V.U. Tal como se informó en auditorías anteriores, para la entrega de viviendas se siguen confeccionando listados de postulantes, se exhiben los padrones resultantes y se establecen los períodos de impugnación correspondientes. La normativa establece que la asignación de las viviendas es por sorteo y rige para todos los programas de viviendas financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI (fondo Provincial de la Vivienda) y Programas Federales de Viviendas, con excepción de aquellos que cuenten con reglamentación propia. En la preselección de los postulantes, para la confección del padrón, se realiza un primer filtro de los postulantes, según la localidad en que se van a adjudicar las viviendas, y un segundo filtro de acuerdo a la verificación de los ingresos económicos del grupo familiar, según monto de la cuota de pago estimada para el recupero de la vivienda, como así también se verifica la conformación del grupo familiar. Una vez realizado el sorteo, profesionales del área social visitan a los pre adjudicatarios para verificar domicilios y demás datos consignados en la Declaración Jurada. En el caso de las familias con integrantes discapacitados, se verifica el tipo de discapacidad según consta en el certificado entregado al Instituto en la inscripción.

Se sigue trabajando permanentemente con el Registro Único de Adjudicaciones. Este Registro cuenta con información de los beneficiarios de programas habitacionales otorgadas por los distintos organismos públicos de la provincia y funciona como una herramienta fundamental de control, estadística y de planificación.

Programa Federal de Integración Socio Comunitaria y Módulos del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir II

Para esta operatoria se realizan convenios con municipios o comisiones municipales. Estos funcionan como Organismo Ejecutor y el I.P.V.U. como coordinador. De ese modo, funcionan conjuntamente durante todo el periodo de obra.

A través de estas operatorias, se construyen viviendas de bajo costo y módulos por medio de cooperativas de trabajo, los cuales están destinados a grupos familiares que no pueden acceder a los ingresos mínimos requeridos para el pago de una cuota en los programas de demanda libre. Las viviendas cuentan con 3 dormitorios, cocina, baño y lavadero (55 m2) y los módulos pueden ser de 2 dormitorios y baño (24m2) o 2 dormitorios, baño y galería (32m2).

El listado de postulantes es propuesto por la comisión municipal o el municipio y desde el Instituto se controlan los requisitos básicos que corresponden según normativa. Se realiza también desde el Instituto el seguimiento de los futuros beneficiarios, quienes son inscriptos en la base del Instituto. Puede haber modificaciones en el listado de postulantes original presentado, pero sólo en el período previo al comienzo de ejecución de la obra.

Los módulos están subsidiados y no ingresan al sistema de recupero. Una vez terminada la obra en su conjunto, los beneficiarios reciben un acta de conformidad entregada por el municipio o comisión municipal según correspondiere.



Programa Federal - Subprograma de Vivienda Rural

La inscripción al programa es efectuada por un equipo de la Secretaría Técnica de Planeamiento y Desarrollo una vez realizada la visita al beneficiario en su lugar de residencia. Allí se recoleta información respecto a la conformación del grupo familiar, ingresos, tipo de tenencia y tiempo de permanencia en el lugar y luego se corrobora que el núcleo familiar cumple con las condiciones previstas en la ley provincial N° 6758 de creación del Programa Provincial de Vivienda Rural. La ficha de inscripción adquiere carácter de declaración jurada. Son requisitos para recibir el beneficio residir en el lugar hace 5 años como mínimo, estar viviendo allí en forma permanente y no contar con otra propiedad inmueble.

A medida que se avanza en la construcción de viviendas de los grupos ya inscriptos, se efectúan los relevamientos en zona.

Desde esta Secretaría Técnica realizan visitas continuas a las familias que se encuentran a la espera de la construcción de su vivienda y a los futuros beneficiarios, tratando de asistir e instruir a las familias en otras políticas, como un a manera de sostener al programa. Este Programa se complementa con otros programas sociales provenientes de distintos Ministerios de la Nación, como por ejemplo Programa o de erradicación de ranchos) o de la Agencia de desarrollo regional dependiente del Ministerio de Producción. También se trabaja conjuntamente con Organismo Provinciales y sus respectivos programas.

Las viviendas se construyen en terrenos saneados desde el aspecto dominial., y constan de 2 dormitorios, cocina, baño y cisterna para captación de agua.

Las viviendas se ingresan a recupero una vez que se constituya la escritura.

Los beneficiarios del programa se ingresan al Registro Único de Demanda y una vez entregada la vivienda ingresan al Registro Único de Adjudicatarios.

Adjudicaciones del Año 2017

En el ejercicio auditado, se entregaron 206 viviendas a través de las distintas operatorias; en el siguiente cuadro se presenta un detalle según documentación de entrega y situación de cobro:

Programa	Con Resolución de adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas a Recupero	No ingresadas a recupero
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	100	0	100	0
Programa Federal Techo Digno	0	70	0	70
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	0	36	0	36
Total	100	106	100	106

Fuente: Secretaría Técnica Social. De Adjudicaciones, de Planeamiento y Desarrollo, Unidad Operativa PFIS, I.P.V.U.



Asimismo, la Unidad Operativa del Programa Federal de Integración Socio Comunitaria informó la terminación de 56 módulos correspondientes al Programa Federal de Mejoramientos de Viviendas Mejor Vivir II, ubicados en localidades del interior de la provincia.

Cabe destacar el trabajo que se realiza desde la Secretaría Técnica Social de Regularización y Recupero Habitacional, encargada de realizar el control y seguimiento de las situaciones de irregularidad habitacional. La misma se encuentra trabajando permanentemente en la regularización de unidades habitacionales. Informan que en el ejercicio 2017 fueron regularizadas 236¹ viviendas, eso es, las unidades fueron re adjudicadas a poseedores con tiempo de permanencia.

El Régimen de protección y recupero de viviendas sociales fue sancionado por Ley N° 7069/2012, y por Resolución 7074/2013 el I.P.V.U. aprobó el reglamento aplicable al procedimiento tendiente a la protección y recupero de Viviendas sociales.

Visitas domiciliarias a beneficiarios de viviendas entregadas

Una integrante del equipo de auditoría realizó visitas domiciliarias en el Barrio Beltrán 40 viviendas, ubicado en el Departamento de Robles, entregado en el mes de junio de 2018.

Según lo informado por los adjudicatarios, al día de la fecha de esta auditoría las viviendas no habían presentado problemas constructivos.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta en sus cercanías, con un jardín de infantes, una escuela primaria y otra secundaria, y una plaza ubicada a dos cuadras. A su vez, en casos de urgencias médicas las familias cuentan con un centro de salud y un hospital, a 4 y 2 cuadras respectivamente.

Respecto de la accesibilidad, las familias cuentan con diversas líneas de colectivos que pasan por una calle ubicada a una cuadra de distancia.

Al día de la fecha de esta visita las viviendas no contaban con red de gas ni de cloacas. La recolección de residuos se realizaba de forma semanal; y aún no recibían la boleta de cobro de la cuota por la unidad.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2017 se entregaron 13 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, 9 correspondientes al Programa Federal de Villas y Asentamientos precarios, y 4 al Programa Federal Techo Digno.

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas a estas familias, según operatoria y nivel de cumplimiento del cupo del 5% establecido por ley:

¹ De las cuales 134 están localizadas en la ciudad Capital, 31 en Banda y 71 en localidades del Interior de la provincia.



Operatoria/ Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado	% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios - 50 viviendas Frías	9	9
Programa Federal Techo Digno 70 viviendas Añatuya	4	6

4.3. Precio de venta y cuota de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)	Cuota de amortización (en \$)	Tasa de interés (en %)	Plazo (en meses)
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	529.567	2.511	300	3

Fuente: Unidad Operativa de Gestión de Cobranzas. Secretaría Técnica Contable. I.P.V.U.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingresos Mínimos
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	12.555

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2017, el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales ha sufrido un aumento de un 10% en relación al ejercicio anterior:

Concepto	Año		
	2015	2016	2017
Facturación	105.238.396	107.365.377	120.711.741
Recupero	88.658.354	93.194.851	92.782.586
Morosidad (%)	15,8	13,2	23,1



De acuerdo a la información brindada, en 2017 fueron emitidas 42.611 obligaciones de pago para vivienda. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$10.059.312, la cuota teórica fue de \$236; y que el recupero promedio mensual fue \$7.731.882, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$181.

La cobranza de las cuotas se realiza a través del Banco de Santiago del Estero, quienes tienen atención especializada para clientes del I.P.V.U., o mediante descuento por recibo de sueldo.

4.4.1. Respetto de los Programas Federales.

En 2017 el recupero de los Programas Federales de Vivienda representó el 33,4% del recupero total. Asimismo, se observa un aumento de un 14% de la morosidad respecto ejercicio anterior, según los siguientes valores informados:

Concepto	Año		
	2015	2016	2017
Facturación	37.477.161	37.111.875	37.582.766
Recupero	34.714.987	35.785.261	30.989.242
Morosidad (%)	7,4	3,6	17,5

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

4.4.2 Respetto de la operatoria del FO.NA.VI.

En relación a esta operatoria, la morosidad aumentó un 7,4% respecto al ejercicio anterior, como podemos observar a continuación:

Concepto	Año		
	2015	2016	2017
Facturación	67.761.235	70.253.502	61.793.343
Recupero	53.943.367	57.409.590	83.128.975
Morosidad (%)	20,4	18,3	25,7

Fuente: Dpto. Contabilidad Adjudicatarios y Despacho, Gestión Cobranzas, I.P.V.U.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2017 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 60.447. Durante el año 2017 se escrituraron un total de 322 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio.

Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23% se encuentra escriturado:



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	60.447
Total de viviendas escrituradas	13.863
○ con hipoteca	7.488
○ canceladas	6.375
Con escrituración en trámite	347
Sin iniciar trámite de escrituración	46.237
% de unidades adjudicadas/escrituradas	22,9

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.

Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	206
Total de viviendas escrituradas en 2017	322
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Dpto. Escrituraciones, Secretaría Técnica de Planeamiento y desarrollo, I.P.V.U.

A su vez, el 80% de las viviendas fueron escrituradas a través del Organismo Provincial.

Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en primer lugar, con la documentación (30%), y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (30%), en segundo lugar, con la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%), y en tercer lugar con la situación legal (10%) y la situación económica (10%) de los adjudicatarios.



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda” para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santiago del Estero.

El presente informe tiene limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, realizada entre los días 10 al 14 de Setiembre de 2018, los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a los formatos de planillas requeridos, no fueron aportados por el Organismo, ni por el Ministerio de Economía de la Provincia, según se informó por nota del 13-09-2018.

Por lo expuesto el criterio empleado difiere en Egresos e Ingresos.

Los Ingresos tienen como fuente de información los Resúmenes de movimientos bancarios, a excepción de los aportes provinciales y los Egresos contiene información presupuestaria, según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2017.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, el IPVU transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro, a partir del mes de Marzo de 2016.

5.1. Programa FONAVI

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI 2017

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Santiago del Estero el 4,30%.

A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con los extractos de la Cta Cte. 1985903/34 del Banco de Santiago del Estero S.A.

El control efectuado permite concluir que:



Transferencias del período	656.255.801,84
Menos comisión descontada de Transf..	5.233,25
Acreditado s/Planillas 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.	656.250.568,59

b) El promedio mensual de fondos transferidos fue de \$ 54.687.547,38.-, habiendo aumentado respecto al ejercicio anterior (\$38.203.797,96.-) el 43,15%.

c) Los ingresos del ejercicio por este concepto representan el 22,58% del total de ingresos del periodo.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. – Composición

Según Planilla 5.2. el Organismo Provincial recibió, durante el período, otros ingresos por \$ 1.681.081.130,96.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$
Aportes Provinciales (1)	1.637.282.124,53
Venta de Pliegos y Aranceles	4.344.170,39
Fondo Soja	37.155.712,80
Otros	2.299.123,24
Total	1.681.081.130,96

(1) Corresponde a aportes de Rentas Generales, Notas de Debito de la Contaduría de la Provincia.

Estos recursos representan el 57,85% del total de ingresos del período, siendo el monto informado en el ejercicio anterior de \$439.731.176,93.-.

5.1.3. Ingresos por recupero de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización registrado durante el período ascendió a \$129.418.754,26.-; según los resúmenes bancarios de las Cuentas Corrientes N° 1913954/65 y N° 2047803/37 y la información confeccionada por el I.P.V.U, según Planillas 5.1 y 5.7; con una cobranza promedio mensual de \$10.784.896,19.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 0,56%, (\$128.699.711,52.-), representando el 4,45% del total de ingresos del período.

5.1.4. Inversiones Fondos FONAVI y Aportes Provinciales durante el ejercicio 2017

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió con fondos FONAVI y Aportes Provinciales, durante el período, la suma de \$1.575.815.065,21.-, los que representan el 57,87% del total de egresos del período, habiendo sido el nivel de inversión del ejercicio anterior de \$240.412.446,15.-.

La composición de las inversiones efectuadas fue la siguiente:



Tipo de Obra	Monto Invertido
Vivienda e Infraestructura Propia	1.527.032.257,42
Terrenos	35.350.000,00
Equipamiento	179.488,08
Otros	13.253.319,71
TOTAL	1.575.815.065,21

5.1.4.1. Otras Inversiones

Durante el ejercicio 2017 se invirtieron en obras \$21.763.389,68.- correspondientes al Programa de Mejoramiento de Barrios.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación confeccionada por el Organismo informada en la Planilla 5.6 durante el año 2017 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras la suma de \$359.360.855,40.-; según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	12.150,96	0,00		
Haberes del Personal	265.230.872,37	73,81		
Gastos de Funcionamiento	21.191.692,65	5,90		
Servicios Extraordinarios (1)	72.926.139,42	20,29		
Gastos Operativos			359.360.855,40	100
Total:			359.360.855,40	100

(1) Corresponde al pago de horas extra al personal.

Por lo expuesto, los gastos operativos ascenderían a \$ 359.360.855.40.-, representando:

Concepto	%
Total Ingresos	12,37%
Inversión en Obras	15,20%
Total Egresos	13,20%

Durante el año 2016 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras la suma de \$297.106.107,02.-gastos operativos \$ 283.100.074,79.-

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1 Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2017

Los montos transferidos durante los ejercicios 2017, correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, según información de la Secretaría de vivienda, fueron los siguientes:



Concepto	2016	2017
P.F. C.V. Techo Digno Infraestructura	205.738.966,02	8.093.258,53
P.F. de Integración Sociocomunitaria	36.587.600,00	33.824.958,61
P.F. C.V. Techo Digno	471.454.511,22	362.806.496,74
P.F. Villas	4.132.688,38	12.050.602,16
Más Cerca	2.547.009,88	0,00
	720.460.775,50	416.775.316,04

El monto transferido en concepto de Plan Nacional de Vivienda, durante el ejercicio 2017, fue según se detalla en el Punto 5.2 1. \$ 416.775.316,04.-; mientras que lo informado por el Instituto en Planillas 5.1, 5.2. FED y 5.7 fue de \$ 439.174.960,42-, se analizan a continuación las diferencias entre ambos montos:

Transferencias P. Vda. 2017 s/SV	416.775.316,04
Transferencia correspondiente a PROMEBA	22.399.644,38
Ingresos P. F. IPVU 2017	439.174.960,42

El monto transferido en concepto de Plan Nacional de Vivienda, durante el ejercicio 2017, disminuyó respecto del ejercicio anterior un -42,15%. Dichos ingresos representan el 14,34% del total de ingresos del período.

5.2.1.1. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencias, para este Programa, \$ 12.050.602,16.- por las que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900746/51, abierta por el Instituto para tal fin, según el siguiente detalle:

ACU	Desemb	O. P.	Fecha Pagado	\$
583/2014	0	6179	20/01/2017	7.436.882,81
	4	1476	28/03/2017	3.308.760,31
	5	6687	13/09/2017	1.222.707,44
584/2014	aj. Resol 62	134	06/02/2017	82.251,60
Total				12.050.602,16

5.2.1.2. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$ 33.824.958,61.- las que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900560/37, abierta por el Instituto para tal fin, según el siguiente detalle:



N° ACU	Desem	O. P.	Fecha Pagado	\$
1268/2012	aj. Resol 62	1101	28/03/2017	696.910,50
1571/2014	aj. Resol 62	2117	09/05/2017	1.146.234,38
1789/2012	aj. Resol 62	1102	28/03/2017	2.750.962,50
1988/2013	aj. Resol 62	2367	09/05/2017	673.985,81
1989/2013	aj. Resol 62	2366	09/05/2017	733.590,00
207/2014	aj. Resol 62	2517	16/05/2017	687.740,63
2135/2014	aj. Resol 62	1622	19/04/2017	1.320.462,00
329/2012	aj. Resol 62	1359	28/03/2017	645.742,60
332/2012	aj. Resol 62	1621	19/04/2017	880.308,00
333/2012	aj. Resol 62	995	28/03/2017	366.795,00
591/2014	aj. Resol 62	3231	30/05/2017	1.719.351,56
592/2014	4	6921	20/01/2017	1.184.375,00
	aj. Resol 62	1565	28/03/2017	573.117,19
593/2014	aj. Resol 62	2341	09/05/2017	1.719.351,56
596/2014	aj. Resol 62	2551	22/05/2017	458.493,75
598/2014	aj. Resol 62	1969	21/04/2017	1.375.481,25
599/2014	aj. Resol 62	740	07/03/2017	1.833.975,00
600/2014	aj. Resol 62	4269	26/07/2017	1.719.351,56
601/2014	aj. Resol 62	2000	26/04/2017	1.650.577,50
602/2014	aj. Resol 62	1983	21/04/2017	1.375.481,25
603/2014	3	1025	21/03/2017	890.625,00
	aj. Resol 62	1954	21/04/2017	687.740,63
604/2014	aj. Resol 62	834	07/03/2017	687.740,63
833/2015	aj. Resol 62	1517	28/03/2017	2.888.510,63
835/2015	aj. Resol 62	2386	09/05/2017	1.719.351,56
841/2015	aj. Resol 62	1617	19/04/2017	1.719.351,56
944/2014	aj. Resol 62	2351	09/05/2017	1.719.351,56
Total				33.824.958,61

5.2.1.3. Programa Federal de Vivienda Techo Digno Infra

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencias, para este Programa, por \$8.093.258,53.- las que fue acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Nación Argentina N° 49900560/37, según el siguiente detalle:

ACU	Desem	Fecha de Pago	O.P.	\$
1486/2015	6	3768	26/07/2017	8.093.258,53
Total				8.093.258,53



5.2.1.4. Programa Federal de Vivienda Techo Digno

Durante el ejercicio 2017 se han realizado transferencias para este Programa por \$362.806.496,74.-, según el siguiente detalle:

ACU	Desem.	O.P.	Fecha de Pago.	\$
1463/2015	0	6098	16/08/2017	5.385.892,31
	13	391	21/02/2017	35.024.009,12
	15	1357	11/04/2017	38.499.656,68
	16	1623	19/04/2017	4.846.601,48
	12 al 13	401	21/02/2017	30.000.000,00
		401	23/02/2017	26.462.219,30
	aj. Resol 62	401	23/02/2017	11.459.743,46
1815/2015	0	6611	19/01/2017	22.057.910,62
	6	2392	09/05/2017	8.175.964,90
	7	4769	27/07/2017	1.646.050,26
	8	6266	22/08/2017	13.797.828,32
	0 al 5	1212	11/04/2017	22.057.910,62
298/2016	2	6233	20/01/2017	59.991.129,28
	3	4096	26/07/2017	23.697.483,25
346/2016	2	5340	08/08/2017	18.551.756,08
	3	6673	13/09/2017	4.348.225,52
378/2015	0	6027	19/01/2017	14.143.375,54
4545687/2016	1	167	16/02/2017	22.660.740,00
Total				362.806.496,74

5.2.1.5 Plan Más Cerca

Durante el ejercicio 2017 no se han realizado transferencias para este Programa.

5.2.2. Inversión en Obras Programas Federales durante el ejercicio 2017

Durante el ejercicio 2017 se invirtió en obras correspondientes a Programas Federales \$787.814.523,74.-, según información del Organismo, habiendo sido la inversión del ejercicio anterior de \$857.368.992,01.-.



Tipo de Obra	Invertido 2016	Invertido 2017	% Variación
Emergencia Habitacional	30.760.982,78	156.023.738,22	-49,28%
P.F. Techo Digno	798.618.823,86	698.062.605,26	-12,59%
PFCV Plurianual		1.173.602,24	
P.F. Villas y Asentamientos Precarios	27.989.185,37	51.212.188,34	82,97%
TOTAL	857.368.992,01	787.814.523,74	-10,65%

Se procedió a verificar por muestreo los expedientes de pagos de dos obras elegidos al azar y la documentación que respalde el pago realizado.

Del análisis realizado a las obras se constató que, debido a la implementación del Sistema de Cuenta Única, los pagos fueron realizados por la Tesorería General de la Provincia, a partir del mes de marzo 2016, y que el Organismo se encuentra en proceso de la actualización de los expedientes de pago, adicionando la respectiva documentación respaldatoria de los mencionados pagos.

La Inversión en Obras del ejercicio 2017 disminuyó el -10,65% respecto del ejercicio 2016, (\$857.368.992,01), representa el 27,11% del total de ingresos, el 28,93% del total de egresos del período, y el 33,33% del total de la inversión de obra del período.

El monto total señalado fue verificado por muestreo, habiéndose analizado expedientes de pago de certificados de obra, con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la ex Subsecretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.

5.3. Situación financiera de los Programas Federales implementados por la Jurisdicción, desde su inicio hasta el 31-12-2017

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI. II

Monto a transferir por la T.G.N, programado original \$ 5.034.100,99

Transferido ejercicio 2003 \$ 380.640,56 7,56 %

Transferido ejercicio 2004 \$ 3.962.618,68 78,72 % \$ 4.343.259,24 86,28 %

Al 31 de diciembre de 2004 el Programa tenía un avance financiero de 86,28 %, no habiéndose registrado hasta la fecha del presente informe ninguna transferencia de la TGN.



Programa Federal de Emergencia Habitacional

Montos transferidos

Transferido ejercicio 2003	\$ 1.976.500,00	
Transferido ejercicio 2004	\$ 2.393.920,00	
Transferido ejercicio 2005	\$ 3.854.200,00	
Transferido ejercicio 2006	\$ 3.934.890,00	
Transferido ejercicio 2007	\$ 3.997.000,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 3.942.000,00	
Transferido ejercicio 2009	\$ 277.800,00	
Transferido ejercicio 2010	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2011	\$ 490.000,00	\$ 20.866.310,00

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Transferido ejercicio 2005 IPVU	\$ 52.289.921,94	
“ “ “ Empresas	\$ 17.167.500,00	
Transferido ejercicio 2006	\$ 68.563.814,67	
Transferido ejercicio 2007	\$ 376.850,99	
Transferido ejercicio 2008	\$ 6.743.983,65	
Transferido ejercicio 2009	\$ 436.712,84	
Transferido ejercicio 2010	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2011	\$ 12.316,38	
Transferido ejercicio 2012	\$ 0,00	\$ 145.205.930,89

Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”

Transferido ejercicio 2013	\$ 761.336,00	
“ “ “ Empresas	\$ 424.200,00	
Transferido ejercicio 2014	\$ 596.281,86	
Transferido ejercicio 2015	\$ 71.478.363,91	
Transferido ejercicio 2016	\$ 471.454.511,22	
Transferido ejercicio 2017	\$ 362.806.496,74	\$ 907.521.189,70

Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma “Rurales”

Monto a transferir, programado original	\$ 7.328.000,00	
Transferido ejercicio 2006	\$ 745.348,93	
Transferido ejercicio 2007	\$ 6.234.646,84	
Transferido Ejercicio 2008	\$ 126.683,00	
Transferido ejercicio 2009	\$ 166.817,15	
Transferido ejercicio 2010	\$ 0,00	\$ 7.273.495,92



Programa Federal de Construcción de Viviendas II - Plurianual

Transferido ejercicio 2006 IPVU	\$ 14.278.375,94	
“ “ “ Empresas	\$ 8.931.298,90	
Transferido ejercicio 2007	\$ 38.303.431,72	
“ “ “ Empresas	\$ 7.976.518,50	
Transferido ejercicio 2008	\$ 105.688.136,10	
“ “ “ Empresas	\$ 38.673.235,44	
Transferido ejercicio 2009	\$ 237.492.365,78	
“ “ “ Empresas	\$ 23.783.675,09	
Transferido ejercicio 2010	\$ 69.089.052,49	
Transferido ejercicio 2011	\$ 96.005.031,30	
“ “ “ Empresas	\$ 1.458.420,00	
Transferido ejercicio 2012	\$ 38.465.623,74	
“ “ “ Empresas	\$ 529.200,00	
Transferido ejercicio 2013	\$ 6.483.869,36	
Transferido ejercicio 2014	\$ 9.444.449,56	
Transferido ejercicio 2015	\$ 3.878.347,14	\$ 700.480.431,06

Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias - Plurianual

Transferido ejercicio 2007 IPVU	\$ 541.929,62	
“ “ “ Empresas	\$ 1.671.459,95	
Transferido ejercicio 2008	\$ 5.140.723,39	
“ “ “ Empresas	\$ 529.412,23	
Transferido ejercicio 2009	\$ 3.510.539,15	
“ “ “ Empresas	\$ 8.445.115,68	
Transferido ejercicio 2010	\$ 21.218.627,58	
Transferido ejercicio 2011	\$ 21.929.814,44	
“ “ “ Empresas	\$ 987.607,84	
Transferido ejercicio 2012	\$ 9.359.690,51	
“ “ “ Empresas	\$ 211.305,84	
Transferido ejercicio 2013	\$ 2.558.577,89	
Transferido ejercicio 2014	\$ 2.109.304,35	



Transferido ejercicio 2015 \$ 5.116.723,86 \$ 83.330.832,33

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

Transferido ejercicio 2008 \$ 248.903,84

“ “ “ Empresas \$ 382.703,54

Transferido ejercicio 2009 \$ 1.411.419,63

“ “ “ Empresas \$ 77.254,27

Transferido ejercicio 2010 \$ 220.831,14

Transferido ejercicio 2011 \$ 124.610,88

Transferido ejercicio 2012 \$ 0,00 \$ 2.465.723,30

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2009 \$ 573.080,00

Transferido ejercicio 2010 \$ 4.126.128,00

Transferido ejercicio 2011 \$ 11.524.880,00

Transferido ejercicio 2012 \$ 28.076.000,00

Transferido ejercicio 2013 \$ 34.041.752,95

Transferido ejercicio 2014 \$ 45.003.545,00

Transferido ejercicio 2015 \$ 36.019.695,00

Transferido ejercicio 2016 \$ 36.587.600,00

Transferido ejercicio 2017 \$ 33.824.958,61 \$ 229.777.639,56

Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias

Transferido ejercicio 2011 \$ 19.472.860,89

Transferido ejercicio 2012 \$ 2.656.969,21

“ “ “ Empresas \$ 1.126.926,35

Transferido ejercicio 2013 \$ 3.508.985,48

Transferido ejercicio 2014 \$ 0,00 \$ 26.765.741,93

Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Transferido ejercicio 2009 \$ 417.884,54

Transferido ejercicio 2010 \$ 3.907.374,33

Transferido ejercicio 2011 \$ 1.570.470,70

Transferido ejercicio 2012 \$ 10.295.965,86

Transferido ejercicio 2013 \$ 48.418.179,37

Transferido ejercicio 2014 \$ 9.279.315,00

Transferido ejercicio 2015 \$ 27.048.008,07

Transferido ejercicio 2016 \$ 4.132.688,38

Transferido ejercicio 2017 \$ 12.050.602,16 \$ 105.069.886,25



Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat e Infraestructura Básica

Transferido ejercicio 2012	\$	673.000,00	
Transferido ejercicio 2013	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2014	\$	325.000,00	
Transferido ejercicio 2015	\$	387.378,97	\$ 1.385.378,97

Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno" Infraestructura

Transferido ejercicio 2013	\$	22.049.492,76	
Transferido ejercicio 2014	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2015	\$	150.380.234,63	
Transferido ejercicio 2016	\$	205.738.966,02	
Transferido ejercicio 2017	\$	8.093.258,53	\$ 386.261.951,94

Programa Mas Cerca

Transferido ejercicio 2015	\$	237.896.238,00	
Transferencia del Gno de la Provincia	\$	112.909.340,87	
Transferido ejercicio 2016	\$	2.547.009,88	\$353.352.589,37

5.4. Situación financiera del ejercicio 2017 - Saldos en Cuentas

La situación financiera del ejercicio no es posible realizarla debido a que el Organismo relevó los Ingresos según los Resúmenes bancarios y los Egresos según las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2017.

Informando que los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a los formatos de planillas requeridas, "no fueron aportados por el Ministerio de Economía ya que sus sistemas de procesamiento de información no se adecuan a estos requerimientos".

En los egresos se considera las órdenes de pago emitidas y ejecutadas presupuestariamente en el ejercicio 2017.

El Decreto Provincial Nro. 070/2016, el IPVU transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.

El saldo final al 31/12/2017, según Resúmenes bancarios de las Cuentas Corrientes, son los que se enumeran, a continuación:



Cta. Cte.	Banco	Denominación	\$
Saldo Inicial			447.571.730,21
1985903/34	Santiago del Estero SA	FO.NA.VI. y otros recursos específicos	424.290.685,99
1910375/29	" " "	Recursos Propios	11.612.720,33
1913954/65	" " "	Recuperos	50.931.778,79
1911471/25	" " "	Rentas Generales	1.143.977,49
2047908/15		Fondo Solidario	598.705,42
2047803/37	" " "	Cobranzas	69.215.281,97
49900558/52	De la Nación Arg.	Prog Fed dert. Y Opt del Recupero	4.604.498,38
49900560/37	" " " "	Emergencia Habitacional	32.208.801,19
49900561/40	" " " "	Construcción de Viviendas	1.735.350,56
49900746/51	" " " "	Prog. Federal de Erradicación de Villas	44.452.573,66
49900979/01		PROMEBA III	3.108.388,41
Saldo Final			643.902.762,19

No se informa saldo en planillas 5.1 y 5.7 .



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción. Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
346/16	128 viv. e inf.	B° Aeropuerto sector I - Capital	PF-TD	Mijovi S.R.L.	84.67	100	EJEC.	TRAD.
346/16	96 viv. e inf.	B° Aeropuerto sector II - Capital	PF-TD	DOMUS S.R.L.	78.30	100	EJEC.	TRAD.
346/16	96 viv. e inf.	B° Aeropuerto sector III - Capital	PF-TD	CRISAR S.A.	89.27	100	EJEC.	TRAD.
1815/15	40 viv. e inf.	Beltrán – Dto. Robles	PF-TD	CONSTRUHAUS S.R.L.	96.5	100	TERM.*	TRAD.
1815/15	40 viv. e inf.	Forres – Dto. Robles	PF-TD	R.E.C. Construcciones	98.36	100	TERM.**	TRAD.
4545687/16	40 viv. e inf.	Fernández – Dto. Robles	PF-TD	ZIGURAT S.R.L.	99.40	100	TERM.**	TRAD.
4545687/16	40 viv. e inf.	Suncho Corral – Dto. Juan F. Ibarra	PF-TD	H.C. Soluciones Const. S.R.L.	78.52	79.75	EJEC.	TRAD.
4545687/16	40 viv. e inf.	Sumampa – Dto. Quebrachos	PF-TD	Líneas Eléctricas S.A.	71.49	73.19	EJEC.	TRAD.
1815/15	40 viv. e inf.	V° Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua	PF-TD	CONSTRUHAUS S.R.L.	96.5	100	TERM.**	TRAD.
64/14	50 viv. e inf.	V° Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua	FO.NA.VI.	CONSTRUHAUS S.R.L.	23.15	23.19	EJEC.	TRAD.
2024/14	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	FO.NA.VI.	J.L.F. Construcciones S.R.L.	93.35	100	TERM.	IND.
2024/14	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	FO.NA.VI.	LO BRUNO ESTRUCT.	100	100	TERM.	IND.
2024/14	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	FO.NA.VI.	LO BRUNO ESTRUCT.	100	100	TERM.	IND.
2024/14	25 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	FO.NA.VI.	J.L.F. Construcciones S.R.L.	93.47	100	TERM.	IND.
2024/14	25 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	FO.NA.VI.	J.L.F. Construcciones S.R.L.	91.05	100	TERM.	IND.
2024/14	25 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	FO.NA.VI.	J.L.F. Construcciones S.R.L.	90.65	100	TERM.	IND.
2024/14	25 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	FO.NA.VI.	MASIP Construcciones	95.33	100	TERM.	IND.
378/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda – G1	PF-TD	Cooperativas	39.79	--	PARAL.	IND.
378/15	40 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda – G2	PF-TD	Cooperativas	44.98	--	PARAL.	IND.
378/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda – G3	PF-TD	Cooperativas	39.72	--	PARAL.	IND.
378/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda – G4	PF-TD	Cooperativas	39.84	--	PARAL.	IND.
378/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda – G5	PF-TD	Cooperativas	39.83	--	PARAL.	IND.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	MASIP Construcciones	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	J.L.F. Construcciones S.R.L.	100	100	TERM**	TRAD.



1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	CONORVIAL SA	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	CONORVIAL SA	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	LO BRUNO ESTRUCT.	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	LO BRUNO ESTRUCT.	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	CRISAR S.A.	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	CRISAR S.A.	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	J.L. MURATORE	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	DEL TEJAR S.A.	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	DEL TEJAR S.A.	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	Mijovi S.R.L.	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	Mijovi S.R.L.	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	CONSTRUHAUS S.R.L.	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	S. BOLZON Emp. Cons. S.R.L.	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	La Banda - Dto. Banda	PF-TD	R.E.C. Construcciones	100	100	TERM.**	TRAD.
1463/15	50 viv. e inf.	B° Santa Lucia – Capital	PF-TD	INGECON S.R.L.	95.08	100	TERM.**	TRAD.
1816/16	50 viv. e inf.	B° Santa Lucia – Capital	PF-TD	INGECON S.R.L.	94.74	100	TERM.**	TRAD.
1816/15	25 viv. e inf.	B° Santa Lucia – Capital	PF-TD	INGECON S.R.L.	77.01	100	EJEC.	TRAD.
591/16	44 viv. e inf.	B° Santa Lucia – Capital	FO.NA.VI.	OBEID	70.17	100	EJEC.	TRAD.
590/16	104 viv. e inf.	B° Santa Lucia – Capital	FO.NA.VI.	CONSTRUHAUS S.R.L.	95.37	100	EJEC.	TRAD.
592/16	52 viv. e inf.	B° Santa Lucia – Capital	FO.NA.VI.	MODULAR S.R.L.	91.54	100	EJEC.	TRAD.

PF-TD: Programa Federal – Techo Digno

FO.NA.VI. Fondo Nacional de Vivienda

*Entregada sin cierre administrativo.

**Terminada sin entregar por falta de infraestructura.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 2225 viv. (44 conjuntos)

En ejecución: 935 viv. (16 conjuntos)

Terminadas: 1050 viv. (17 conjuntos)

Paralizadas: 240 viv. (5 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1735 viv. (32 conjuntos)

Con tecnología industrializada: 490 viv. (12 conjuntos)



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras se contratan a través de Licitaciones Públicas bajo el sistema de ajuste alzado. Estas se encuentran sujetas a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a las anteriores.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En las obras visitadas no se observaron a simple vista modificaciones relevantes con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra. Frecuencia.

El seguimiento de las obras es realizado por el Departamento Técnico, Auditoria y Supervisión de Obras. Según lo establecido en los pliegos de licitación, para llevar a cabo el control se asignan sobrestantes en forma permanente en la obra según el número de viviendas y un inspector que visita la obra periódicamente. Estos cumplen la función de inspección, vigilancia y control. Realizan la inspección de los materiales y elementos que se incorporan a la misma y los trabajos efectuando las pruebas y ensayos correspondientes observándose lo que dispone al respecto la legislación vigente.

Se recomienda realizar una supervisión por zonas para unificar criterios entre los inspectores y poder centralizar la información.

En esta oportunidad como en las anteriores auditorias, se pudo verificar en un número importante de obras visitadas la ausencia de inspectores y sobre estantes.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

El I.P.V.U. podrá solicitar a las empresas aquellos trabajos que considere necesarios realizar fuera de lo contratado los que serán considerados como adicionales de obra y la fijación del precio con la contratista se efectuara de acuerdo a lo señalado en la ley de obras públicas de la provincia.

Los adicionales detectados corresponden a movimientos de suelo, muros de contención y obras de infraestructura.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos /Causas.

Las obras informadas en la auditoria sobre el ejercicio 2016 correspondientes a los ACU 1463/15 (800 viviendas en La Banda) que se encontraban suspendidas o que registraban avances muy lentos, se encuentran terminadas y sin entregar. De acuerdo a lo informado por representantes del IPV, las obras de infraestructura de nexos que impedían la entrega ya se terminaron y las viviendas serán entregadas en forma progresiva en el transcurso del mes de septiembre del corriente. Por otro lado, las correspondientes al ACU 2024/14 (250 en La Banda) en similar situación que las anteriormente descriptas, ya se han entregado.



Se detectaron también demoras en la entrega de los conjuntos indicados en el cuadro del punto 6.1 por la falta de alguna de las obras de infraestructura de nexos que son financiadas por licitaciones separadas de las obras de viviendas.

Cabe señalar que los pliegos de licitación establecen que las modificaciones en los plazos de ejecución serán solo por Caso Fortuito o de Fuerza Mayor, según lo establecido en el Art. Nº 55 de la ley de Obras Publicas de Santiago del Estero.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

No se han detectado inconvenientes relacionados con la aprobación de la documentación técnica.

Cabe destacar que los pliegos de licitación establecen que la totalidad de la documentación de las obras deberá estar aprobada antes del inicio de las mismas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

No se han detectado a simple vista desfasajes entre el avance físico de las obras y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se reitera lo informado en la anterior auditoria con respecto a que las obras de infraestructura propia del barrio, es decir los anillos que sirven a cada manzana, acompañan en general el avance físico de las viviendas, pero no ocurre lo mismo con algunas obras de nexo lo cual genera demoras en la entrega de las viviendas. Se recomienda tomar los recaudos necesarios para evitar demoras en la entrega de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Se reitera lo recomendado en la anterior auditoria con respecto a la necesidad de realizar un relevamiento de las zonas donde se construyen los barrios o bien solicitarlo a los organismos competentes para evitar colmar la capacidad principalmente de los centros de salud y educación existentes y para prever los espacios o la construcción de nuevos centros. Se pudo observar nuevamente que los nuevos barrios no contaran con los centros comunitarios necesarios para su normal funcionamiento.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En los barrios visitados no se cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social acerca de los puntos relacionados con el desarrollo urbano de los barrios, los criterios de diseño, crecimiento, integración, etc.

En general el diseño de los barrios resulta de la repetición indiscriminada de los prototipos sin contemplar las distintas situaciones de implantación y orientación lo que agudiza la monotonía y la falta de identidad de los mismos.



Se reitera la necesidad de estudiar la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, generar ahorro energético, dar identidad a los barrios y romper con su monotonía.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos empleados en las distintas operatorias permiten realizar ampliaciones ordenadas sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En general se cumple con estas directrices y con los porcentajes de viviendas destinadas para discapacitados establecidos en los programas federales.

En la auditoria sobre el ejercicio 2016 se informaba que se estaba dando respuesta a las recomendaciones realizadas en las anteriores auditorias en cuanto a la necesidad de estudiar cada uno de los casos según la historia clínica del futuro adjudicatario con el fin de adaptar los prototipos de acuerdo con las distintas necesidades. En esta oportunidad solo se pudieron observar viviendas adaptadas para discapacitados motrices.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se registraron numerosos conjuntos de viviendas terminadas y sin entregar por falta de ejecución de alguna obra de infraestructura de nexo, por tal motivo, se reitera la recomendación de garantizar la ejecución y terminación de las obras de infraestructura de nexo para poder entregar de las viviendas en tiempo y forma.

Como se viene informando en las anteriores auditorías, se detectó en la mayoría de las obras visitadas ausencia de control de acceso a personas ajenas a la obra, ausencia de sobre estantes e inspectores por parte del I.P.V.U. y falta de oficina para la inspección y cerco perimetral de obra. Cabe señalar que la documentación referente a la obra, los libros de órdenes de servicio, etc. debe estar en la oficina para la inspección.

En la mayoría de las obras visitadas no se cumple con las normativas vigentes de seguridad e higiene ya que se pudo observar ausencia de control de acceso, señalización, cercos perimetrales, vallado en sectores de riesgo, la falta de uso de ropa y elementos apropiados por el personal, etc.

La presencia de componentes salitrosos detectados en anteriores auditorias se redujo considerablemente, no obstante, se reitera la recomendación realizada en anteriores oportunidades en cuanto a la necesidad de tomar los recaudos para evitar la presencia en los áridos utilizados principalmente en las estructuras de hormigón armado.



Las dimensiones de los aleros de las cubiertas de techos resultan insuficientes para esta región climática. Por otro lado, en las cubiertas ejecutadas con chapa ondulada, se detectaron aleros de entre 20 y 30 cm. aproximadamente sin ningún tipo de estructura, lo cual resulta una solución inapropiada.

En las cubiertas ejecutadas con estructura metálica y chapa ondulada, se utiliza aislante térmico en rollo que no cumple con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Por otro lado, este tipo de aislantes solo es admitido en cubiertas estancas, es decir, cubiertas en las cuales no ingrese ni polvo ni otro agente que afecte las características físicas del material.

Con relación a las carpinterías utilizadas en la mayoría de las obras se pudo observar que el diseño no es apropiado ya que no cuentan con cierre de doble contacto lo cual permite el ingreso de tierra en la vivienda. Por otro lado, en los Estándares mínimos se prohíbe el empleo de marco cajón de chapa cuando los aleros no brinden suficiente protección.

En cuanto a las instalaciones, se observaron materiales que no cuentan con los certificados de calidad correspondientes por lo que se recuerda que la durabilidad de las instalaciones, tanto internas como externas a las viviendas, debe ser similar a la vida útil, teniendo en cuenta las operaciones normales de mantenimiento, de conservación (que puede incluir la sustitución de piezas aisladas) y de recambio. Se adoptarán los recaudos necesarios para evitar fallos por causa de los agentes ambientales o vinculados con el uso.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Beltrán.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1815/15

Ejecutado por la empresa constructora CONSTRUHAUS S.R.L.

Avance Físico: 96.5%

Avance físico previsto: 100%

Este conjunto se encuentra entregado, pero no cuenta con el correspondiente cierre administrativo por falta de documentación.

En las anteriores auditorias se informó que se había detectado deficiente estructura sismo resistente, mala calidad del hormigón, desniveles y desplomes de la estructura, insuficiente recubrimiento de la armadura, desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas, deficiente fijación de la estructura del techo, dimensiones insuficientes y deficiente ejecución de aleros como así también deficiente aislación térmica (Cabe destacar que los aislantes térmicos en rollo con una cara de aluminio solo son aceptados en cubiertas estancas), deficiencias en la capa aisladora horizontal y vertical. Cabe señalar que en esta oportunidad estas patologías no pudieron ser controladas debido a que el conjunto se encuentra terminado y entregado a los adjudicatarios.

En las viviendas apareadas se recomienda ejecutar muros corta fuego para evitar la propagación de una vivienda a la otra.

Se recomienda verificar que las patologías detectadas en anteriores oportunidades hayan sido corregidas.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Forres.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1818/15

Ejecutado por la empresa constructora R.E.C. Construcciones

Avance Físico: 98.36%

Avance físico previsto: 100%

Este conjunto se encuentra terminado, pero de acuerdo a lo informado por la inspección a cargo, no se ha entregado por la falta de resolución de la quita del ítem la red cloacal no ejecutada de contrato de vivienda. Cabe aclarar que la infraestructura fue financiada en forma independiente de la obra de viviendas.

En la auditoría sobre el ejercicio 2016 se detectó deficiente fijación de la estructura de cubierta de techos y debilitamiento de la estructura de hormigón armado sismo resistente en el sector de amure de las correas metálica de la cubierta de techos y aislación térmica inapropiada (aislante en rollos con una cara de aluminio) solo aceptada en cubiertas estancas entre otras patologías. Cabe señalar que las viviendas se encuentran terminadas por lo cual no se pudo verificar si se realizaron correcciones al respecto.

Los aleros presentan dimensiones insuficientes y por otro lado su resolución constructiva resulta inapropiada ya que la chapa vuela entre 20 y 30 cm. aproximadamente sin ningún tipo de estructura. Cabe señalar que las deficiencias de diseño surgen de los pliegos de licitación.

Si bien se corrigieron algunas patologías detectadas en la anterior auditoría con relación a las instalaciones, se recomienda verificar el correcto funcionamiento de las mismas.

Se observar deterioro por paso del tiempo por lo que se recomienda verificar antes de la entrega que las viviendas cumplan con los Estándares Mínimos de Calidad.

En las viviendas apareadas se recomienda ejecutar muros corta fuego para evitar la propagación de una vivienda a la otra.

Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Fernández.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 4545687/16

Ejecutado por la empresa constructora ZIGURAT S.R.L.

Avance Físico: 99.40%

Avance físico previsto: 100%

Este conjunto se encuentra terminado, pero no se puede entregar por el retraso en la terminación de las obras de infraestructura que se financia por separado de las obras de viviendas. Al momento de la visita faltaba terminar una casilla para las bombas de agua y colocar un transformador para la red eléctrica.

En las viviendas apareadas se recomienda ejecutar muros corta fuego para evitar la propagación de una vivienda a la otra.

Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Suncho Corral.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 4545687/16

Ejecutado por la empresa constructora H.C. Soluciones Constructivas S.R.L.

Avance Físico: 78.52%



Avance físico previsto: 79.75%

En el rubro de estructura se detectó insuficiente recubrimiento de la armadura y desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de hormigón armado.

En el rubro de mampostería se observó desprolijidad en la ejecución y en revoque, rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañerías.

En las cubiertas de techos deficiente resolución de aleros, dimensiones insuficientes de estos y deficiente aislación térmica.

La obra no cuenta con alambrado perimetral, control de acceso, oficina para la inspección y no se cumple con las normas de seguridad e higiene en obra.

En las viviendas apareadas se recomienda ejecutar muros corta fuego para evitar la propagación de una vivienda a la otra.

Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 1815/15

Ejecutado por la empresa constructora Construhaus S.R.L.

Avance Físico: 96.5%

Avance físico previsto: 100%

Este conjunto se encuentra terminado, pero no se puede entregar por la falta de ejecución de obras de infraestructura y de muros de contención.

Se detectó deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial, falta de estudio de niveles de los desagües pluviales respecto al entorno, riesgo de desmoronamiento del terreno y veredas con desniveles excesivos (escalones numerosos). Las veredas salvan desniveles muy importantes con escalones lo que resulta inapropiado debido al riesgo de accidentes que representa. Por otro lado, refleja una falta de estudio del terreno y la inadecuada distribución de las viviendas en este. De acuerdo a lo informado por la inspección a cargo de la obra, se solicitó un adicional para la ejecución de muros de contención y otros el cual a la fecha de la visita no había sido aprobado. Existe riesgo de desmoronamiento del terreno y podría afectar a las viviendas terminadas.

Los aleros presentan dimensiones insuficientes y por otro lado su resolución constructiva resulta inapropiada ya que la chapa vuela entre 20 y 30 cm. aproximadamente sin ningún tipo de estructura. Cabe señalar que las deficiencias de diseño surgen de los pliegos de licitación.

Se utiliza aislante térmico en rollo que no cumple con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.

Se observaron viviendas con deficiencias en la capa aisladora horizontal.

En las viviendas apareadas se recomienda ejecutar muros corta fuego para evitar la propagación de una vivienda a la otra.

El conjunto de 50 viviendas que ejecuta la misma empresa en el mismo predio que las anteriormente descriptas, presenta las mismas observaciones en cuanto al terreno y en ambas no se cumplen con las normas de seguridad e higiene en obra.

Conjunto de 50 + 40 + 50 + 50 + 50 viviendas e infraestructura en La Banda.

Esta obra es financiada a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

ACU N°: 378/15

Ejecutado por Cooperativas.

Este conjunto de viviendas se encuentra paralizado y el sistema constructivo utilizado (Casa Forma) presenta importantes síntomas de deterioro.

Se recomienda reanudar los trabajos a la brevedad y verificar si es necesario reemplazar los paneles de poliuretano expandido que no cuentan con revoque. Por otro lado, se recuerda que los sistemas constructivos deben contar con el correspondiente CAT (Certificado de Aptitud Técnica) aprobado y actualizado.

En la mayoría de los conjuntos visitados se repite en cubierta de techos los aleros de dimensiones insuficientes, deficiente diseño de la carpintería y el incumplimiento de las normas de seguridad e higiene.

Dado que la mayoría de las obras visitadas presentan un avance físico tal que no ha permitido observar la estructura de hormigón armado, se reitera la recomendación de verificar si se cumple con las normativas vigentes para estructuras sismo resistente.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.5	Muros con salitre.	50	10	--	--	--	--
C.6	Deficiencias en la capa aisladora horizontal.	--	--	200	40	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	250	50	--	--
K.9.*	Incumplimiento reglamento discapacitados (sobre salto mayor a 2 cm. en umbrales).	--	--	250	50	--	--
L.1	Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.	50	10	--	--	--	--
L.2	Falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno.	50	10	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	--	--	250	50	--	--

*El prototipo especial para discapacitados presenta un sobresalto mayor a 2 cm. en las puertas de acceso.



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.1	Deficiente estructura sismo resistente.	40	2.42	--	--	--	--
B.10	Insuficiente recubrimiento de la armadura.	40	2.42	--	--	--	--
B.12	Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de H ° A°.	40	2.42	--	--	--	--
C.5	Muros con salitre.	50	3.03	--	--	--	--
C.6	Deficiencias en la capa aisladora horizontal.	--	--	965	58.48	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	40	2.42	--	--	--	--
C.20	Fisuras y rajaduras en muros.	50	3.03	--	--	--	--
D.10	Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería.	40	2.42	--	--	--	--
E.3	Deficiente fijación de la cubierta liviana.	200	12.12	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica del techo.	240	14.54	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	1165	70.60
G.6	Mal diseño de la carpintería.	--	--	--	--	1165	70.60
H.10	Falta o deficiencia de ventilaciones en artefactos.	40	2.42	--	--	--	--
H.11	Instalación eléctrica sin verificación técnica.	40	2.42	--	--	--	--
K.9*	No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados.	175	10.60	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial.	40	2.42	--	--	--	--
L.2	Falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno.	40	2.42	--	--	--	--
L.4	Riesgo de desmoronamiento del terreno.	40	2.42	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	120					
L.8	Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.	40	2.42	--	--	--	--

*El prototipo especial para discapacitados presenta un sobresalto mayor a 2 cm. en las puertas de acceso.

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
FO.NA.VI.	500	--	--	450	90	--	--	50*	10
Totales	500	--	--	450	90	--	--	50	10

*Se clasifican como malas por la patología falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno.



6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
PF-TD	1725	--	--	1245	72.17	--	--	480*	27.83
Totales	1725	--	--	1245	72.17	--	--	480	27.83

*Se clasifican como malas por la patología de deficiente aislación térmica de los techos, falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno y riesgo de desmoronamiento del terreno.



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2017 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. - de la Provincia de Santiago del Estero, continuó operando formalmente como organismo descentralizado del Gobierno Provincial de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley Provincial de su creación Nº 3.600 de fecha 25/01/71, el cual, mediante la promulgación de la Ley Provincial Nº 6.255 de fecha 25/09/95 ha adherido a la Ley Nacional Nº 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda. A partir del Decreto Acuerdo Nº 1960 de fecha 28 de diciembre de 2006, se dispuso su dependencia del Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia.
- Durante el ejercicio 2017 la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Funcionario a cargo de la Presidencia/Interventor, una Secretaría Técnica I.P.V.U., 13 Secretarías Técnicas y tres Unidades Operativas. La Presidencia/Intervención del organismo se encontraba a cargo del C.P. Augusto Du Bois Goitia.
- Al 31/12/17 la dotación total del personal del I.P.V.U. consta de 868 agentes, de los cuales 759 agentes (87,44%) pertenecen a la planta permanente, 109 agentes (12,56%) desempeñan sus funciones como personal contratado FO.NA.VI. y no hay agentes en Planta Transitoria.
- Del total de agentes el 31,10% pertenece al plantel profesional y técnico, el 32,03% lo constituye personal administrativo y de servicio y el 36,87% restante, designado como "Auxiliares", conforma la planta de personal correspondiente al Plan Provincial de Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (PPEPAM), financiado a través de recursos provenientes de Rentas Generales de la Provincia, para colaborar con Defensa Civil en los Planes de Emergencia Habitacional (PEH) que encara el I.P.V.U.
- Respecto a las Líneas de Acción desarrolladas por el Organismo con recursos del FO.NA.VI. en el período relevado, pudo observarse que se continuó ejecutando fundamentalmente obras de la Operatoria FO.PRO.VI. y Módulos Habitacionales. Ya en el Ejercicio 2016, se terminaron las últimas 160 viviendas del Programa de Construcción de 2000 viviendas (Ex Plurianual).
- Con relación a los Programas Federales durante el ejercicio auditado el I.P.V.U. ha continuado con el desarrollo de las obras encuadradas dentro de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior, además se continúa con las tres (3) nuevas etapas iniciadas durante el Ejercicio 2016, de Techo Digno (2 en Capital y 1 en interior) de viviendas con empresas.
- En cuanto a la identificación de proyectos de Programas Federales paralizados y/o rescindidos, al 31/12/17 se hallaban en esta situación obras correspondientes al Programa Federal de Solidaridad – Viviendas Rurales y al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.



- Con relación a la totalidad de las obras en ejecución del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas existentes a fin del año anterior, las cuales se encontraban paralizadas, las mismas se han dado por terminadas (sin cierre físico ni financiero) al 31/12/17 al encontrarse las viviendas habilitadas en el estado en que se encontraban.
- El Instituto continuó con un Registro Único de Demanda abierto de forma permanente cuyos requisitos de inscripción fueron establecidos mediante Resolución N° 105/07.
- Al cierre del ejercicio auditado, el registro había alcanzado los 25.088 inscriptos, localizados el 54% en Capital. El 8% de los grupos familiares inscriptos tenía un integrante con algún tipo de discapacidad.
- El sistema de selección y adjudicación continuó siendo reglamentado mediante Resolución N° R.R.105/2007. La asignación de las viviendas se siguió realizando a través de sorteos públicos y rigiendo para todos los programas de viviendas financiadas total y/o parcialmente con fondos del FO.PRO.VI y Programas Federales de Viviendas.
- Los beneficiarios de las soluciones habitacionales del Programa Federal de Integración Socio Comunitaria y de los módulos del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir II, siguieron siendo propuestos por los Municipios o Comisiones Municipales intervinientes y elevados al Instituto para su control de acuerdo a los requisitos generales vigentes.
- Para el Subprograma de Viviendas Rurales, la selección de los beneficiarios sigue siendo realizada por personal del Instituto mediante relevamientos en zona.
- Durante el ejercicio auditado, se entregaron 206 viviendas a través de las distintas operatorias, todas correspondientes al Plan Federal de Viviendas.
- En la visita al barrio Beltrán 40 viviendas, los beneficiarios informaron que las viviendas no han sufrido problemas constructivos, así como manifestaron haber participado de un sorteo público de selección.
- Durante 2017 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 23,1%, lo que constituye un aumento de un 10% con respecto al ejercicio anterior.
- Fueron emitidas 42.611 obligaciones de pago para vivienda. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$10.059.312, la cuota teórica fue de \$236; y que el recupero promedio mensual fue \$7.731.882, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$181.
- Se escrituraron un total de 322 viviendas. El 80% de las viviendas fueron escrituradas a través del Organismo Provincial.



- Del parque habitacional construido por el Instituto a lo largo de los años, sólo el 23% se encuentra escriturado.
- El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a los formatos de planillas requeridos no fueron aportados por el Organismo. Por lo expuesto el criterio empleado difiere en Egresos e Ingresos.
- El Decreto Provincial Nro. 070/2016, el IPVU transfirió a la Tesorería General de la Provincia en el ámbito del Ministerio de Economía, la titularidad y administración de todas las cuentas bancarias del Organismo, en virtud de la puesta en funcionamiento de la Cuenta Única del Tesoro.
- Las transferencias automáticas acreditadas en el periodo ascendieron a \$656.250.568,59.-, habiendo aumentado con respecto al ejercicio anterior el 43,15%.
- El IPVyU recibió en concepto de otros ingresos \$ 1.681.081.130,96, con un aporte provincial de \$ 1.637.282.124.53 que representa un 56,34% del total de los ingresos.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2017 el Organismo no realizó transferencias a la Administración Central por este concepto.
- El recupero por cuotas de amortización percibido durante el período ascendieron a \$129.418.754,26, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$128.699.711,52.-), el 0,56%, representando el 4,45% del total de ingresos del período.
- Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías en cuanto a solicitar a los organismos competentes verificar la capacidad del equipamiento urbano en los sectores donde se construyan los barrios de vivienda.
- Se reitera la necesidad de proyectar prototipos de viviendas que den respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.
- Las obras de infraestructura de nexos siguen siendo el principal inconveniente en la demora para entregar las viviendas. Cabe mencionar que en general los nexos se financian por separados de las viviendas. Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías de tomar medidas urgentes para entregar las viviendas y evitar deterioro por actos de vandalismo, inclemencias climáticas, etc. y entregar las viviendas a la brevedad.
- Se detectó deficiente aislación térmica en las cubiertas de techo lo que se ve reflejado en el punto 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución como “Mala” por lo cual se recomienda tomar las medidas correspondientes para corregir las patologías detectadas y modificar los pliegos para licitaciones futuras.



- Se recomienda reactivar a la brevedad los Conjuntos de 50 + 40 + 50 + 50 + 50 viviendas e infraestructura ejecutados por cooperativas correspondientes al ACU N°: 378/15 que se construyen en la ciudad de La Banda. Se recomienda verificar si los paneles que no están revocados conservan sus características físicas y que el Sistema Constructivo cuenta con el correspondiente CAT (Certificado de Aptitud Técnica) aprobado y actualizado.
- En los conjuntos de 40 y 50 viviendas e infraestructura que ejecuta la empresa CONSTRUHAUS S.R.L. el Villa Ojo de Agua se deberán realizar los muros de contención y desagües pluviales correspondientes para evitar desmoronamientos del terreno y garantizar el normal funcionamiento del barrio.
- Se deberá dar cumplimiento a las normas de seguridad e higiene en obra.

El presente documento tiene como objetivo principal, proporcionar información sobre el uso de las planillas de cálculo, las cuales son herramientas fundamentales para el análisis de datos y la toma de decisiones en el ámbito empresarial.

Las planillas de cálculo permiten organizar, almacenar y manipular datos de manera eficiente, facilitando la realización de cálculos complejos y la generación de informes detallados. Estas herramientas son ampliamente utilizadas en áreas como finanzas, marketing, operaciones y recursos humanos.

El uso de planillas de cálculo ofrece una serie de ventajas, entre las que se destacan:

- Facilidad de uso: Las planillas de cálculo cuentan con interfaces intuitivas que permiten a los usuarios realizar operaciones básicas de manera sencilla.
- Flexibilidad: Estas herramientas permiten adaptar los modelos de cálculo a diferentes necesidades y escenarios, lo que facilita la realización de análisis de sensibilidad.
- Automatización: Las planillas de cálculo permiten automatizar tareas repetitivas, lo que reduce el tiempo y el riesgo de errores.
- Integración: Estas herramientas se integran fácilmente con otros sistemas de información, lo que permite la generación de informes consolidados.

En conclusión, el uso de planillas de cálculo es esencial para cualquier organización que busque optimizar sus procesos y mejorar su toma de decisiones. Este documento proporciona una guía detallada sobre cómo utilizar estas herramientas de manera efectiva.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.1.- Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal

JURISDICCION: I.P.V.U. Santiago del Estero

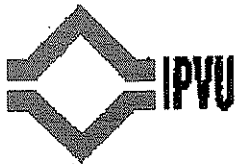
SEPTIEMBRE 2018

Planilla N° 1.1.

DEPENDENCIA I.P.V.U.	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales	Técnicos	Administrativo	Auxiliares	Observaciones
PRESIDENCIA	6	0	0	6	1	0	5	0	
SECRETARIA TECNICA DEL I.P.V.U.	19	5	0	24	1	7	12	4	
SECRETARIA TECNICA CONTABLE Y FINANCIERA	53	13	0	66	12	0	38	16	
SECRETARIA TECNICA DE CONTROL DE GESTION	21	4	0	25	6	12	5	2	
SECRETARIA TECNICA DE CONSTRUCCIONES	73	10	0	83	30	35	10	8	
SECRETARIA TECNICA DE SOCIAL	45	7	0	52	21	22	9	0	
SECRETARIA TECNICA DE ARQUITECTURA Y TECNOLOGIA	22	4	0	26	10	6	6	4	
SECRETARIA TECNICA DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO	33	8	0	41	8	10	10	13	
SECRETARIA TECNICA DE PLANES DE EMERGENCIA	310	13	0	323	2	12	110	199	
SECRETARIA TECNICA DE SUPERVISION DE OBRA	2	3	0	5	2	0	3	0	
SECRETARIA TECNICA DE DESPACHO Y ADMINISTRACION	32	3	0	35	0	0	27	8	
SECRETARIA TECNICA DE INFREESTUTURA	28	6	0	34	8	9	10	7	
SECRETARIA TECNICA RECUP. Y RESG. HABITACIONAL	42	7	0	49	10	12	10	17	
SECRETARI TECNICA RELACIONES PUBLICAS	50	13	0	63	15	0	18	30	
SECRETARI TECNICA RELACIONES PUBLICAS	17	11	0	28	5	10	3	10	
UNIDAD OPERATIVA DE ASUNTOS JURIDICOS	6	2	0	8	4	0	2	2	
TOTALES	759	109	0	868	135	135	278	320	

Fuente: Unid.OP. Personal I.P.V.U.
Santiago del Estero, SEPTIEMBRE del 2018

Sr. FEDERICO SZELSKIE
Jefe Unid. Op. del Personal
IPVU



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

SANTIAGO

Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero

Agustin Alvarez N° 90

Tel. (0385)422-1646

4200 - SANTIAGO DEL ESTERO

Funcionarios al 31 de Diciembre de 2017, la estructura funcional jerárquica del Instituto se encontraba conformada por un Presidente, catorce Secretarías Técnicas y una Unidad Operativa, las que se encontraban a cargo de los siguientes funcionarios:

Presidente Interventor IPVU C.P. Augusto Du Bois Goitia – Decreto N°40/17

Secretario Técnico IPVU a/cargo: Arq. Ricardo Soler – Resol N°002409/16

S.T. Control de Gestión: Lic. Lucio Tomas Eugenio – Resol N°000359/17

S.T. Arquitectura y Tecnología: Arq. Copello Alejandro - Resol. N°002491/16

S.T. Construcciones: Arq. Jorge Luis López – Resol. N°001411/16

S.T. Planeamiento y Desarrollo: Arq. Patricia Legname – Resol. N°000951/05

S.T. Contable Financiera: C.P. Andrea Gisbert – Resol N°000356/17

S.T. Supervisión de Obras: Ing. Héctor Ugozzoli – Resol. N°002489/16

S.T. Despacho y Administración: Sr. Jorge Gustavo Auat - Resol N°001861/14

S.T. Relaciones Publicas e Inst.: Sra. Sara Natalia Ayuch – Resol N°002813/11

S.T. Social: Dr. Juan José Barnes – Resol N°003436/11

S.T. Resg. y Recup Habitacional: Sr. Miguel Marcoux – Resol Serie C N°0841/12

S.T. de Infraestructura: Ing. Oscar Arnaldo Gonzalez – Resol N°002709/11

Unidad Op. de As Jurídicos: Dr. Joaquín Roger – Resol N°005298/11

Unidad Op. De Personal: Sr. Federico Szelske – Resol N°004324/15

Asesoría Legal de la Presidencia: Dra. Dora Alicia Martínez – Resol N°00387/09

S.T. Planes de Emergencia: MMO Omar Rivas – Resol. N°1833/03

S.T. Prog. Nacionales Espec. Arq. Risso Patrón Juan Pablo – Resol N°001424/15

de Ord.y Desarrollo

U. Op. Tabique Gral San Martin: Sr. Ramon Aguirre - Resol N°002709/11

Sr. FEDERICO SZELSKÉ
Jefe Unidad Op. de Personal
IPVU

U.O.P. Personal IPVU



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

SANTIAGO

Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero

Agustin Alvarez N° 90

Tel. (0385)422-1646

4200 - SANTIAGO DEL ESTERO

1.1.- Sobre Organización Institucional - Planta de Personal

- Planta Permanente Total...: 759
- Personal Contratado Total ...: 109

Total General= 868

DISCRIMINADOS POR AGRUPAMIENTO

• Planta Permanente

Profesionales	95
Técnicos	98
Administrativos	246
Otros	320
TOTAL	759

• Personal Contratado

Profesionales	40
Técnicos	37
Administrativos	32
TOTAL	109

TOTAL GENERAL DE EMPLEADOS

868

Unidad Operativa de Personal I.P.V.U.
Santiago del Estero, SEPTIEMBRE 2018.

Sr. FEDERICO SZELSKE
Jefe Ur

3- OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION.-

AÑO 2017

PLANILLA N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANTIDAD EQUIPAMIENTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO	AVANCE FISICO ACUMULADO		
							EJEC.	PARAL.	PREVISTO
					(en \$)	REAL			

[IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 53)]

CIUDAD CAPITAL

CAPITAL	CAPITAL	DOMUS S.R.L.	CAPILLA SIGLO XXI B°CAMPO CONTRI PROY.500118 - LIC.44/11	1		\$ 3,478,530.33	07/09/2012	97.5900	97.5900
CAPITAL	CAPITAL	EL FUNDADOR S.R.L.	OFICINA DE SEGURIDAD BARRIAL B° PROY.501140 - LIC.29/14	1		\$ 10,881,416.08	01/10/2015	98.1400	98.1400
				2					

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE 2017

AUDITORIA UCG - SVH

U. O. D. RECIBIDA
SECRETARIA DE ECONOMIA
SITIO GESTION LITVU
INFORMACION
VIZCARRA

CPH EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GOMIA
PRESIDENTE INTERVENIOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3- OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS.-

OPERATORIA: F.O.N.A.V.I.

AÑO 2017

PLANILLA N° 3.E.T.

OPERATORIA: F.O.PRO.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	P L A Z O S (meses)		MORA EN %
								CONTRACT.	REAL	

SIN OBRAS

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION Y PLANIFIC. FINANCIERA- DICIEMBRE 2017
AUDITORIA UCG - SVH

ALCIRA VENTURA VIZCARRA
U. OF RECEPCIONES E INFORMACION
DE OBRA
STC GESTION I.P.V.U.

EDUARDO AGUIRRE DU BUIS
PRESIDENTE INTERVENTOR
Junta Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION.-

OPERATORIA: FO.NA.VI.

PLANILLA N° 3.I.E.

ANO 2017

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	NT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.			PREVISTO	REAL
IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)									
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONORVAL S.A.	PROY. 604097: OBRA RED AGUA-CLOACAS CAPITAL - LIC.42/09	1		\$ 14,440,084.39	5-oct-10	98.96	98.96
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	DEL TEJAR S.A.	PROY. 605117 OBRAS DE NEXO LIC. 159/07	1		\$ 5,230,338.74	24-may-11	54.58	54.58
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 607116 OBRA INFRA. 616 VIV. B°DON BOSCO LIC.68/11	1		\$ 7,856,685.31	10-sep-12	92.69	92.69
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGECON S.R.L.	PROY. 602126 ENLACE AV. LUGONES Y CIRCUNVALACION LIC.54/12	1		\$ 2,238,227.40	3-sep-13	50.37	50.37
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 605124 RED DE ENERGIA ELECTRICA B°DON BOSCO LIC.61/12	1		\$ 4,515,960.51	2-feb-15	86.83	86.83
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 007128 DEFENSAS LATERALES 2000 VIV. LIC.87/12	1		\$ 602,450.20	30-ene-14	60	60
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGECON S.R.L.	PROY. 606148 PERFORACION AGUA POTAB. CAPITAL LIC.24/14	1		\$ 19,757,797.25	1-mar-16	94.47	94.47
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	PROY. 608150 OBRAS NEXO CLOACA B° LA CATOLICA LIC.05/15	1		\$ 16,071,726.57	2-may-16	16.43	16.43
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	JOSE LUIS MURATORE CO	PROY. 622166 OBRAS RED CLOACA 40 VIV.B° LOS FOROS LIC.454/16	1		\$ 2,821,095.63	2-may-17	83.34	83.34
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	CONORVAL S.A.	PROY. 625164: MOVIMIENTO SUELO B° PQUE.DEL RIO CAPITAL - LIC.659/16	1		\$ 15,075,582.27	1-sep-17	57.1	57.1
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	J.L.F. CONSTRUCC. S.R.L.	PROY. 600178: VINCULACION DE REDES AGUA B° C.C. CAPITAL - LIC.51/17	1		\$ 19,147,888.47	20-jul-17	95.39	95.39
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 603172: AGUA POT. P/5 VIV. B° VILLA DEL CARMEN CAPITAL - LIC.96/17	1		\$ 604,010.20	3-nov-17	67.07	67.07
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 605171: AGUA POT. P/300 MODULOS B° DON BOSCO CAPITAL - LIC.107/17	1		\$ 11,995,359.66	3-nov-17	23.72	23.72
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	ZIGURAT S.R.L.	PROY. 607170: AGUA POT. P/73 MODULOS B° STA. ROSA CAPITAL - LIC.109/17	1		\$ 2,592,680.36	3-nov-17	94.9	94.9
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	ZIGURAT S.R.L.	PROY. 608174: AGUA POT. P/38 MODULOS B° ISLAS MALVINAS CAPITAL - LIC.110/17	1		\$ 1,690,571.86	10-nov-17	94.89	94.89

ALICIA BERTOLINI VIZCARRA
U. DE REGERACIONES E INFORMACION
SIC GESTION TPVU
DE OBRA

CONDOMINIO AUGUSTO DA SILVA JUNIOR
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION.-

OPERATORIA: FO.NA.VI.

PLANILLA N° 3.I.E.

ANO 2017

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	NT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.				PREVISTO	REAL

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 62-51)

BANDA	LA BANDA	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 605144 OBRA:PERFORACION AGUA POTABLE LIC.25/14	1		\$ 8,816,012.44	10-jul-15		99.86	99.86
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 610147 OBRA:INFRA 8 VIV.BIPARQUE INDUSTRIAL LIC.31/14	1		\$ 909,830.36	2-may-16		72.1	72.1
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 612146 OBRA:DESAGUE CLOACAL B'25 DE MAYO LIC.32/14	1		\$ 47,401,103.52	3-ago-15		97.6	97.6
BANDA	LA BANDA	CAMIH S.A.	PROY. 902114 OBRA:PAVIMENTO AV. CENTRAL B'25 DE LIC.62/07	1		\$ 1,677,143.47	23-sep-13		77.17	77.17
BANDA	LA BANDA	CONORVIAL S.A.	PROY. 612158 OBRA: RED VIAL PARA 490 VIV. BANDA LIC.09/15	1		\$ 39,442,849.55	4-jul-16		56.53	56.53
BANDA	LA BANDA	ALEJANDRO CONSTRUCTORA	PROY. 603160 NEXO AGUA POTABLE - BANDA LIC.02/16	1		\$ 7,495,433.67	3-abr-17		79.22	79.22
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 619162 RED GAS NAT. 490 VIV. BANDA LIC.44/16	1		\$ 8,455,903.73	1-mar-17		98.89	98.89
BANDA	LA BANDA	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 620167 CLOACA P/290 VIV. BANDA LIC.453/16	1		\$ 22,300,227.62	3-abr-17		93.13	93.13
BANDA	LA BANDA	CONDUCTOS S.R.L.	PROY. 621162 RED ELECTRICA BANDA LIC.455/16	1		\$ 6,609,994.35	1-jun-17		99.85	99.83
BANDA	LA BANDA	JOSE LUIS MURATORE C.A.	PROY. 604176 AGUA POT. P/34 MODULOS BANDA LIC.106/17	1		\$ 847,459.62	3-dic-17		22.53	22.53
ROBLES	BELTRAN	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 630175 ADICIONALES OBRA INFRA LIC.69/13 LIC.69/13	1		\$ 8,450,991.11	3-nov-17		0	0
ROBLES	FORRES	REC.CONSTRUCCIONES	PROY. 622178 ADICIONALES OBRA INFRA LIC.70/13 LIC.70/13	1		\$ 8,690,657.20	8-ago-17		81.88	81.88
COPO	PAMPA DE LOS GUANAC	DISTRIBUIDORA ALBERDI	PROY. 619174 ADICIONAL LIC.72/13 AGUA POTABLE LIC.72/13	1		\$ 4,358,838.25	1-ago-17		79.04	79.04
				28						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE 2017
AUDITORIA UCG - SVH

CON EDUARDO AUGUSTO DEL ROS, CARRERA
PRESIDENTE-INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

RECIBIDA POR LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
A LAS 10:00 HORAS DEL DIA 10/12/17
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3- OBRAS DE INFRAESTRUC. DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS

OPERATORIA: F.O.NA.VI.

PLANILLA Nº 3.I.T.

AÑO 2017

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRACTUAL	PLAZOS REAL	MORA EN %
--------------	-----------	---------	--------------------------	-------	----------------------------------	-------------------	------------------	----------------------------	-------------	-----------

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51: CAPITAL - PROYECTO 52-52: BANDA E INTERIOR DE LA PCIA) CIUDAD. CAPITAL

CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	PROY. 625145 OBRAS AMPL. RED GAS Bº LOS FLORES LIC.98714	1	\$ 20,416,847.31	1-abr-16	28/07/2017	4	16.13	303.3333
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	PROY. 624141 OBRAS AMPL. RED GAS Bº VILLA DEL CARME LIC.99714	1	\$ 13,015,468.16	1-abr-16	07/08/2017	4	16.47	311.6667
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 605168 RED AGUA POT. 90 MODULOS Bº LOS TELEFOS LIC.03716	1	\$ 1,987,431.04	1-nov-16	21/07/2017	3	8.77	192.2222
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	NEXUS CONSTRUCTORA	PROY. 611178 ADICIONAL LIC.03716 RED AGUA POT. 90 MC LIC.03716	1	\$ 291,001.27	19-may-17	26/07/2017	1	2.30	130.0000
CAPITAL	SGO.DEL ESTERO	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	PROY. 603145 OBRAS GAS Bº S.LUCIA - ILOS FLORES LIC.27714	1	\$ 2,234,336.26	1-abr-16	15/11/2017	3	19.80	560.0000
BANDA	LA BANDA	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	PROY. 626140 OBRAS AMPL. RED GAS Bº CENTRAL ARGENT LIC.97714	1	\$ 9,442,975.38	2-may-16	18/09/2017	4	16.83	320.8333
BANDA	LA BANDA	DEL TEJAR S.A.	PROY. 601173 ADICIONAL L.07715 800 VIV. BANDA LIC.07715	1	\$ 32,102,721.32	2-mar-17	09/10/2017	8	7.40	-7.5000
RIO HONDO	TERMAS R.HONDO	INGENIERIA DEL NOA S.R.L.	PROY. 612161 RED ELECTRICA 36 MODULOS C.TINCO LIC.36976	1	\$ 1,025,263.70	3-abr-17	02/10/2017	4	6.10	52.5000
				8						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET. TEC CONTROL DE GESTION.- DICIEMBRE/2017
AUDITORIA UCG - SSV - SDS

ALCAIDE DE LA VIZCARRA
U. DE INSPECCIONES E INFORMACION
DE OBRA
S.T.C. GESTION I.P.V.U.

CPH EDUARDO AUGUSTO BU BARRA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS EN EJECUCION POR PROG.FEDERALES

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

ANO 2017

PLANILLA N° 3.I.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	ANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC.	PARAL.			CONTRAQ	REAL
CAPITAL	SGO DEL ESTERO		CRISAR S.A.	PROY. 600075: NEXO 1 PERFORACION AGUA LIC. 02/07 - CAPITAL - B° CAMPO CONTRERAS	1		\$ 217,232.57	5-dic-08	12.87	12.87
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	1278/10	CONORVAL S.A.	PROY. 606096: OBRA INFRA. RED AGUA-CLOACAS LIC. 42/09	1		\$ 7,228,842.52	1-nov-10	99.99	99.99
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	827/08	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 906096: NEXO 50 VIV. CAPITAL LIC. 142/05	1		\$ 982,034.25	10-sep-11	96.43	96.43
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	1047/15	MIJOVI S.R.L.	PROY. 605156: OBRA INFRA. DESAGUE PCIPAL SUR LIC. 01/15	1		\$ 311,092,866.30	1-jun-15	89.70	89.70
CAPITAL	SGO DEL ESTERO	1817/15	MIJOVI S.R.L.	PROY. 613153: OBRA INFRA. AMPLIACION DESAGUE PRICIPAL SUR - LIC. 01/15	1		\$ 154,320,737.80	6-ago-15	88.80	88.80
BANDA	LA BANDA	1969/07	MARTIN FERREYRA S.R.L.	PROY. 904073: NEXO 50 VIV. BANDA LIC. 133/05	1		\$ 661,462.80	12-abr-10	95.00	95.00
BANDA	CLODOMIRA	944/09	J.L.F. CONSTRUCC.S.R.L.	PROY. 901094: NEXO 100 VIV.CLODOMIRA LIC. 66/07	1		\$ 1,243,872.33	23-ago-10	69.45	69.45
BANDA	LA BANDA	836/08	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 937097: OBRA DE NEXO 50 VIV BANDA LIC. 91/07	1		\$ 1,464,608.46	2-ago-10	98.00	98.00
BANDA	LA BANDA	826/08	CAMH S.A.	PROY. 938092: OBRA-ESTACION ELEVADORA CLOACAL LIC. 91/07	1		\$ 5,917,103.16	15-nov-10	99.50	99.50
BANDA	LA BANDA	298/16	DEL TEJAR S.A.	PROY. 610150: OBRA-INFRA 800 VIV BANDA LIC. 07/15	1		\$ 130,200,188.90	6-nov-15	99.57	99.25
CHOYA	FRIAS	351/09	LO BRUNO ESTRUCTURAS	PROY. 907091: NEXO 100 VIV. FRIAS LIC. 70/07	1		\$ 3,153,928.55	14-sep-11	99.00	99.00
CHOYA	BELTRAN	826/08	CONSTRUHAUS S.R.L.	PROY. 912094: NEXO 50 VIV. BELTRAN LIC. 03/07	1		\$ 449,878.37	1-mar-11	90.20	90.19
RIO HONDO PUU	TERMAS DE RIO HONDO	826/08	ING. JUAN BLAS GAONA	PROY. 934094: OBRA NEXO 40 VIV. TERMAS DE RIO HONDO LIC. 16/07	1		\$ 379,682.29	1-jul-11	83.87	75.80
CHOYA	FRIAS	4761/09	NORLIT S.R.L.	PROY. 936093: NEXO 50 VIV. FRIAS LIC. 71/07	1		\$ 1,408,705.60	10-ago-10	96.67	96.67
FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2017					14					

AUDITORIA UCG - SSV - SDS

OBRA CEDIDA REACTIVADA Y TERMINADA CON FONDOS FO.PRO.VI. POR LA EMPRESA MASIP.CONSTRUCC. - ACU 973/08

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION	PROY.	LIC.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO
MORENO	QUIMILI	973/08	CHAZARRETA CONSTRUCCION	PROY. 928096: NEXO 50 VIV. QUIMILI LIC. 78/07	1		1-sep-10	0

CPN EDUARDO AUGUSTA DUARTE
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINADAS P/PROG. FEDERALES

PROGRAMA FEDERAL CONSTRUCCION DE VIV. - SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

AÑO 2017

PLANILLA Nº 3.I.T.P.E.


JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

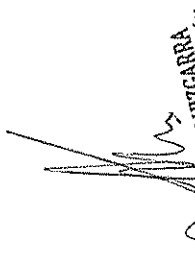
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION Y/O PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA EN %
									CONTRACTUAL	REAL	

IDENTIFICACION PRESUPUESTARIA PROVINCIAL (PROYECTO 52-51)
CIUDAD CAPITAL

CAPITAL	SGO DEL ESTERO	740/10	INGECON SRL	PROY. 509075: PAVIMENTO 2º ETAPA LIC. 151/07 - CAPITAL	1	\$ 4.624.053,60	22-sep-10	23/08/2016	6	72.10	1,101.6667
					1						

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE/2017 -
AUDITORIA UCG - SSV - SDS


CPN EDUARDO AUGUSTO BUENOS AIRES
PRESIDENTE INTERVENTOR
Interventor Provincial de Vivienda y Urbanismo


ALICIA BEATRIZ VIZGARRA
U.O.P. RECEPCIONES E INFORMACION
DE OBRA
S.T.C. GESTION I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

AÑO 2017

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

Operatoria: FO.NA.VI.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N°		LOCALIDAD	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO										
IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMEN		CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.	CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.			P/DISCAP	1	0	4	DO	2	DORMITORIOS	3	DORMIT	4	SUPERF. CANT.	5	SUPERF. CANT.	6	SUPERF. CANT.	7	PREVISTO

FO.PRO.VI.

LEY FO.PRO.VI. INTERIOR																		
021111	BELGRANO	LIC.PUBL.22/11 BANDERA	50							SERVYCOM S.R.L.	17,387,017.87			50	47.82		1-nov-13	94.66
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			50											50				

AUCRA BEATRIZ VIZARRA
U. OF RECEPCIONES E INFORMACION
DE OBRA
S.T.C. GESTION IPVU

OPN EDUARDO AUGUSTO OLIVERA
PRESIDENTE INTERVENIOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

Operatoria: FO.NA.VI.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL. PROY.	CANT. ACUM.	EJEC. PARAL.			PIDISCAP CANT.	DO 1 SUPR.	DO 2 SUPR.	DO 3 SUPR.		PREVISTO	REAL

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 892 VIV.B°AEROPUERTO (2013)

005132	CAPITAL	LIC.PUBL.12/13 CAPITAL	100		100				CONORVIAL S.A.	58,051,589.35					100	65.30	99.39
007131	CAPITAL	LIC.PUBL.14/13 CAPITAL	100		100				CRISAR S.A.	60,292,088.85					100	65.30	99.33
008135	CAPITAL	LIC.PUBL.15/13 CAPITAL	100		100				CONSTRUHAUS S.R.L.	67,504,233.20					100	65.30	98.97
009130	CAPITAL	LIC.PUBL.16/13 CAPITAL	50		50				SCHIAVA E HIJOS	28,115,035.11					50	65.30	99.40
010135	CAPITAL	LIC.PUBL.17/13 CAPITAL	50		50				INGECON S.R.L.	28,641,603.80					50	65.30	99.86
011130	CAPITAL	LIC.PUBL.18/13 CAPITAL	50		50				DOMUS S.R.L.	28,746,081.55					50	65.30	99.97
014133	CAPITAL	LIC.PUBL.21/13 CAPITAL	42		42				PROYECTOS URBANOS	23,731,256.37					42	65.30	99.39
016132	CAPITAL	LIC.PUBL.23/13 CAPITAL	25		25				AGUMA CONSTRUCCION	13,787,976.00					25	65.30	99.82
017136	CAPITAL	LIC.PUBL.24/13 CAPITAL	25		25				REC.CONSTRUCCIONES	13,835,936.90					25	65.30	99.40
018131	CAPITAL	LIC.PUBL.25/13 CAPITAL	25		25				OBEID S.R.L.	13,748,216.81					25	65.30	98.78
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			567		567										567		

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1464 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINACIADO CON RENTAS GRALES.

022166	CAPITAL	LIC.PUBL.465/16 CAPITAL	240		240				MUJOVI S.R.L.	227,784,991.80	12	67.30			240	63.50	61.83
023161	CAPITAL	LIC.PUBL.466/16 CAPITAL	168		168				DEL TEJAR S.A.	152,086,590.30	8	67.30			168	63.50	74.65
024165	CAPITAL	LIC.PUBL.467/16 CAPITAL	168		168				CONORVIAL S.A.	156,350,835.70	8	67.30			168	63.50	98.93
025160	CAPITAL	LIC.PUBL.468/16 CAPITAL	168		168				LO BRUNO ESTRUCTUR	151,546,314.70	8	67.30			168	63.50	79.90
026164	CAPITAL	LIC.PUBL.469/16 CAPITAL	112		112				J.L.F. CONSTRUCCIONE	109,022,816.60	6	67.30			112	63.50	58.36
027168	CAPITAL	LIC.PUBL.470/16 CAPITAL	84		84				CRISAR S.A.	66,508,096.53	4	67.30			84	63.50	44.09
028163	CAPITAL	LIC.PUBL.471/16 CAPITAL	84		84				CRISAR S.A.	66,508,096.53	4	67.30			84	63.50	44.09
029167	CAPITAL	LIC.PUBL.472/16 CAPITAL	56		56				ZIGURAT S.R.L.	55,379,704.51	3	67.30			56	63.50	75.47
030163	CAPITAL	LIC.PUBL.473/16 CAPITAL	56		56				ZIGURAT S.R.L.	55,379,704.51	3	67.30			56	63.50	75.48
031167	CAPITAL	LIC.PUBL.474/16 CAPITAL	56		56				INGECON S.R.L.	44,008,488.95	3	67.30			56	63.50	57.59
032162	CAPITAL	LIC.PUBL.475/16 CAPITAL	56		56				JOSE LUIS MURATORE	44,224,305.43	3	67.30			56	63.50	75.20
033166	CAPITAL	LIC.PUBL.476/16 CAPITAL	56		56				SEGUNDO BOLZON	52,520,799.60	3	67.30			56	63.50	88.93
034161	CAPITAL	LIC.PUBL.477/16 CAPITAL	56		56				AGUMA CONSTRUCCION	50,933,232.26	3	67.30			56	63.50	88.50
035160	CAPITAL	LIC.PUBL.479/16 CAPITAL	48		48				ING.CARLOS MONTE	43,491,369.90	2	67.30			48	63.50	58.06
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			1408		1408										1408		

CPH EDUARDO AUGUSTO DUARTE GONZALEZ
PRESIDENTE DE INTERVENCIÓN
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo

S.T.C. GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

AÑO 2017

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

Operatoria: FO.NA.VI.

PLANILLA N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

CORSERVICIO: SANTIAGO DEL ESTERO																	
N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.	PARAL. PROY.	CANT. TERM. ACUM.	EJEC. PARAL. PROY.			PID/SCAP CANT.	1 O 4 DO 2 DORMITORIOS	3 DORMIT. SUPR.	CANT. SUPR. SUPR.	REAL	PREVISTO	REAL

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 650 VIV. (VARIOS BARRIOS) FINANCIADO CON RENTAS GRALES.

012161	CAPITAL	LIC.PUBL.582/16 CAPITAL	108				108		J.L.F. CONSTRUCC. S.R.	101,498,193.20	5	67.30			106	63.50		10-oct-17	14.16	13.44
013165	CAPITAL	LIC.PUBL.583/16 CAPITAL	56				56		REC. CONSTRUCCIONES	45,591,349.57	3	67.30			56	63.50		8-sep-17	27.75	27.75
014160	CAPITAL	LIC.PUBL.584/16 CAPITAL	56				56		INGECON S.R.L.	45,593,090.47	3	67.30			56	63.50		4-oct-17	13.35	13.36
015164	CAPITAL	LIC.PUBL.585/16 CAPITAL	28				28		BEULA CONSTRUCCION	22,795,680.00	1	67.30			28	63.50		1-ago-17	51.73	51.95
016168	CAPITAL	LIC.PUBL.586/16 CAPITAL	56				56		SEGUNDO BOLZON COS	45,576,665.71	3	67.30			56	63.50		1-sep-17	42.73	40.25
017163	CAPITAL	LIC.PUBL.587/16 CAPITAL	36				36		DISTRIBUIDORA ALBERI	29,308,730.00	2	67.30			36	63.50		10-oct-17	47.59	47.59
018167	CAPITAL	LIC.PUBL.588/16 CAPITAL	56				56		SCHIAVA E HIJOS S.C.	45,591,364.92	3	67.30			56	63.50		8-sep-17	32.78	31.63
019162	CAPITAL	LIC.PUBL.589/16 CAPITAL	56				56		MASIP CONSTRUCCION	53,463,645.03	3	67.30			56	63.50		15-jun-17	56.53	56.53
020167	CAPITAL	LIC.PUBL.590/16 CAPITAL	104				104		CONSTRUHAUS S.R.L.	85,601,058.00	5	67.30			104	63.50		17-jul-17	58.81	58.81
021162	CAPITAL	LIC.PUBL.591/16 CAPITAL	44				44		OBEID S.R.L.	35,831,794.00	2	67.30			44	63.50		1-sep-17	21.74	20.60
037164	CAPITAL	LIC.PUBL.592/16 CAPITAL	52				52		MODULAR S.R.L.	47,003,369.32	3	67.30			52	63.50		1-ago-17	47.49	44.58
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			650				650								650					

LEY FO.PRO.VI. CAPITAL E INTERIOR TOT. 190 VIV.

046141	CAPITAL	LIC.PUBL.63/14 CAPITAL	100				100		ING. CARLOS A. MONTI	108,351,258.00	5	69.00			100	55.00		3-abr-17	74.61	74.61
048140	MORENO	LIC.PUBL.65/14 TINTINA	40				40		DISTRIBUIDORA ALBERI	42,352,534.67	2	69.00			40	54.86		3-feb-17	91.03	91.03
TOTAL LEY FO.PRO.VI.			140				140								140					

VIVIENDAS FO.PRO.VI.

2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815	2815
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

NOTA: todos los montos de contrato estan sujetos a una o varias redefiniciones según lo que le corresponda hasta la definitiva y cierre de obra final.

ALCAIDEA DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DEL ESTERO

ALCAIDEA DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DEL ESTERO
U. OF. REGISTRO DE OBRAS
STC. GESTION L.P.U.

CPH EDUARDO AUGUSTO OLIVERA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

OPERATORIA: SUB-PROGRAMA VIVIENDAS RURALES

AÑO 2017

PLANILLA N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAM. PROY.	CANT. TERM. ACUM.	EJEC. PARAM.			P/DISCA	1	2	3	4	INICIO REAL	PREV.	REAL
004058		AVELLANEDUC PUBL 11/05 R.34 HERRERA	8		8				CONSAGO S.R.L.	280.022.39			8	67.50		24/07/2006	67.3100	67.3100
027053		RIO HONDOLIC PUBL 37/05 T.DE RIO HONI	5		5				CABILDO S.R.L.	205.598.15			5	67.50		10/05/2006	100.0000	96.5800
055051		BANDA LIC PUBL 75/05 R.5 BAJO GRA	8		8				CONSTRUCCIONES SANTIA	329.184.78			8	67.50		07/08/2006	88.4200	88.4200
064052		SAN MARTILIC PUBL 84/05 R.89 TABOADA	5		5				CONSTRUCTORA GONZALE	205.629.38			5	67.50		10/09/2006	24.6000	24.6000
TOTAL VIV. RURALES INTERIOR			26		26								26					

PROGRAMA PCIAL. VIV. RURALES - CONSTRUCC. 175 VIV.

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.							P/DISCA	1	2	3	4	INICIO REAL	PREV.	REAL
081138		COPO LIC PUBL 101/13 LOS TIGRES	8		8				CESAR E. RODRIGUEZ	3.577.118.33			8	67.50		03/08/2015	42.1100	42.1100
083137		TABOADA LIC PUBL 103/13 EL DESVIO-AI	6		6				MARSAN CONSTRUCCIONE	2.682.805.14			6	67.50		03/08/2015	80.3100	80.3100
095132		TABOADA LIC PUBL 115/13 LOS JURIES	8		8				HOUSE CONSTRUCCIONES	3.591.079.46			8	67.50		01/09/2015	97.0400	97.0400
099130		FIGUEROA LIC PUBL 119/13 LA INVERNAD	7		7				REC. CONSTRUCCIONES	3.456.232.04			7	67.50		01/09/2015	95.6200	95.6200
TOTAL VIV. RURALES INTERIOR			29		29								29					

TOTAL VIV. RURALES INTERIOR 55

NOTA: - Las superficies tienen un total de 67,50 m2, de los cuales 10 m2 son de losa y 57,50m2 de chapa.-

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2017

PROGRAMA FO. PRO. VI. - VIVIENDAS RURALES PCIALES. (EX-PROG. FEDERAL) - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2° etapa

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.							P/DISCA	1	2	3	4	INICIO REAL	PREV.	REAL
112076		AGUIRRE LIC PUBL 115/07 TRES POZOS	4		4				ID Y D CONSTRUCCIONES S	450.706.03			4	67.11		14/01/2013	0.0000	0.0000
118071		TABOADA LIC PUBL 178/07 RUTA 7 LA NE	8		8				AXE GROUP S.R.L.	1.042.750.64			8	67.11		04/09/2012	16.6100	16.6000
TOTAL VIV. RURALES INTERIOR			12		12								12					

TOTAL GRAL. VIV. RURALES INTERIOR 67

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2017

CONCEDIDO AUGUSTO DUARTE GONZALEZ
PRESIDENTE INTERVENTOR
Inspección Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NAVI.

3- Viviendas en EJECUCION por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

OPERATORIA: SUB-PROGRAMA VIVIENDAS RURALES

AÑO 2017

PLANILLA N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO		
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.	PARAL CANT. PROY.	TERMI. ACUM.	EJEC. ACUM.			PIDISCA 1 O 4	2	DORMITORIO 3	SUPERFICIE SUPLEN	INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL	
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 557/08																			
026058	CHOYA	LIC PUBL 36/05 EST. CHOYA	12		12				HORIZONTES S.R.L.	493.646.98				12	67.50		27/07/2006	55.4400	100.0000
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 690/08 Y HOMOLOGADA POR RES.MOP. 311/08																			
023055	SILIPICA	LIC PUBL 33/05 RUTA NAC.89 K	8		8				ORLANDO O.CORDERO CO	284.841.51				8	67.50		12/06/2006	97.6300	97.7400
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION MOP. N° 632/08																			
060054	IBARRA	LIC PUBL 80/05 YUCHAN	8		8				PIERONI CONSTRUCC	332.687.80				8	67.50		15/05/2006	51.2100	77.0630
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 1017/08 Y HOLOGADA POR RES.MOP. 1067/08																			
062063	IBARRA	LIC PUBL 82/05 ROLDAN PUNQ	5		5				PIERONI CONSTRUCC	207.929.88				5	67.50		15/05/2006	61.8600	83.5070
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 2302/08 y HOMOLOGADA POR RES. MOP. 799/08																			
028057	CAPITAL	LIC PUBL 22/05 CAPITAL	9		9				PEMAN CARLOS HUGO	366.304.57				9	67.50		10/05/2006	91.6000	94.1300
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. N° 2063/08 Y HOMOLOGADA POR RES.MOP. 764/08																			
006057	RIVADAVIA	LIC PUBL 13/05 SELVA	10		10				NEDER	393.072.28				10	67.50		15/05/2006	98.4100	98.3980
OBRAS VIV.RURALES RESCINDIDA POR RESOLUCION POR RES.MOP. 97/11																			
061058	IBARRA	LIC PUBL 81/05 ROLDAN PUNQ	6		6				CONSTRUCTORA SAN PAB	249.417.17				6	67.50		22/05/2006	84.2200	100.0000

Fuente: Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2017

ALISTADO DE REVISIONES E INFORMACION DE OBRA
S.T.C. GESTION LPVU

CPN EDUARDO AUGUSTO GUZMAN GONZALEZ
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- VIVIENDAS EN EJECUCION: PROGRAMA: CONSTRUCCION DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES PROVENIENTES DEL FO.PRO.VI.

Operatoria: Programa de Construcción de Modulos Habitacionales

AÑO 2017

PLANILLA Nº 3.V.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			CANT	TERM	EJEC	PARAL	PROY	ACUM			PIDISCAP	1	2	3	DORMIT	PREVISTO	REAL

CAPITAL

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.

421117	CAPITAL	ADJ.DIR. CAPITAL					10	10		988.125.70		10	22.57			15-11-12	98.40	98.40
TOTAL PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES							10	10				10						

BANDA

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.

446111	BANDA	ADJ.DIR. BANDA G.10					7	7		348.930.00		7	22.57			14-05-12	98.99	98.99
450110	BANDA	ADJ.DIR. BANDA G.14					7	7		348.928.92		7	22.57			08-08-12	95.42	95.42
443120	BANDA	ADJ.DIR. BANDA					13	13		1.297.563.41		13	22.57			01-10-13	95.45	95.45
445128	BANDA	ADJ.DIR. BANDA					13	13		1.297.563.41		13	22.57			04-05-13	88.64	88.64
392138	BANDA	LIC.PUB.13/13 NEGRA MUEI					10	10		1.754.684.05		10	22.57			01-06-15	93.05	93.05
TOTAL PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES							50	50				50						

INTERIOR

PROG. CONST. DE MODULOS HABITACIONALES FINANCIADOS CON APORTES FO.PRO.VI.

260136	TABOADA	LIC.PUB.14/13 LA NENA					13	13		1.768.385.57		13	22.57			01-09-14	100.00	98.95
461122	TABOADA	LIC.PUB.84/12 ANATUYA					33	33		7.682.487.38		33	22.57			03-02-15	70.98	70.98
345134	IBELRANO	LIC.PUB.84/13 BANDERA					15	15		2.198.290.00		15	22.57			01-06-17	58.85	59.22
TOTAL PROG.CONST.MODULOS HABITACIONALES							61	61				61						

TOTAL GRAL

							121	121				121						
--	--	--	--	--	--	--	-----	-----	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2017

OBRAS: MODULOS HABITACIONALES RESCINDIDA POR RESOLUCION I.P.V.U. Nº 3060/16 y DEC.2320/16

4257135	CAPITAL	CAPITAL - LIC.42/13					5	5		539.537.00		5	22.57			01-12-14		47.07
---------	---------	---------------------	--	--	--	--	---	---	--	------------	--	---	-------	--	--	----------	--	-------

OBRAS: MODULOS HABITACIONALES RESCINDIDA POR RESOLUCION M.O.P. Nº 6735/16: MUTUO DISEÑO

427138	TABOADA	LIC.PUB.04/13 TACANITAS					20	20		2.120.699.00		20	22.57			05-05-14		25.00
--------	---------	-------------------------	--	--	--	--	----	----	--	--------------	--	----	-------	--	--	----------	--	-------

CPI EDUARDO AUGUSTO DIAZ CASILLAS
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERALES

Operatoria: TECNO DIGNO

AÑO 2017

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº IDENTIFIC. PROYECTO	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL-HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL	
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	PARAL. CANT. PROY.	TERM. ACUM.			P/DISCAP. CANT.	1 O 4	2	3				

CAPITAL

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 320 VIV)																				
001158	346/16	CAPITAL	128 VIV.CAPITAL -I.C.PUB.02/15	128						MIJOVI S.R.L.	151.118.442.00				128	67.57		3-nov-16	60.95	59.94
002153	346/16	CAPITAL	96 VIV.CAPITAL -I.C.PUB.3/15	96						DOMUS S.R.L.	122.843.281.50	5	67.57		96	67.57		3-nov-16	62.15	61.32
003157	346/16	CAPITAL	96 VIV.CAPITAL -I.C.PUB.4/15	96						CRISAR S.A.	113.382.495.80	5	67.57		96	67.57		9-feb-17	49.22	53.03
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 320 VIV)				320											320					

CAPITAL

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 225 VIV)																				
022130	1816/15	CAPITAL	50 VIV CAPITAL -LIC.PUB.33/13	50											50	55.00		3-nov-16	62.07	62.07
023134	1816/15	CAPITAL	50 VIV CAPITAL -LIC.PUB.34/13	50											50	55.00		3-nov-16	69.49	69.49
024138	1816/15	CAPITAL	50 VIV CAPITAL -LIC.PUB.35/13	50											50	55.00		3-nov-16	80.03	78.57
025133	1816/15	CAPITAL	25 VIV CAPITAL -LIC.PUB.36/13	25											25	55.00		3-ju1-17	36.16	35.84
026137	1816/15	CAPITAL	25 VIV CAPITAL -LIC.PUB.37/13	25											25	55.00		1-nov-16	70.22	70.32
036133	1816/15	CAPITAL	25 VIV CAPITAL -LIC.PUB.49/13	25											25	55.00		1-nov-16	71.97	71.97
TOTAL P.FED. TECNO DIGNO(TOTAL 225 VIV)				225											225					

ALCIBIA VIZGARRA
DE OBRAS
S.T.C. GESTION LPVU

CPN EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GARRA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Fomento y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERALES

Operatoria: **TECHO DIGNO**

AÑO 2017

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO.	ACU	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL-HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.	FAPA/CANT. PROY.	TERMIN. EJEC. ACUM.	P/DISCAP. CANT.			1	2	3	DORMIT. SUPERF. CANT.	1	2	3

BANDA

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 240 VIV)

016144	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.1	50		50				COOP NVA.ESPERANZA	28.976.636,58	3	74.30		50	82.00		7-jul-15	46.58	39.16
017148	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.3	50		50				COOP NVA.ESPERANZA	28.988.133,96	3	74.30		50	82.00		7-jul-15	46.58	39.16
018143	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.4	50		50				COOP NVA.ESPERANZA	29.080.113,00	3	74.30		50	82.00		7-jul-15	46.57	38.98
019147	387/15	BANDA	50 VIV.BANDA - GPO.5	50		50				COOP NVA.ESPERANZA	29.080.113,00	3	74.30		50	82.00		7-jul-15	46.57	38.97
020143	387/15	BANDA	40 VIV.BANDA - GPO.2	40		40				COOP NVA.ESPERANZA	22.713.690,00	2	74.30		40	82.00		7-jul-15	51.31	44.30
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 240 VIV)				240		240									240					

BANDA

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 250 VIV)

109136	2024/14	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.132/13	50		50				J.L.F. CONSTRUCCIONE	24.849.439,88	3	69		50	55.00		9-ene-15	93.36	94.35
110132	2024/14	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.135/13	50		50				LO BRUNO ESTRUCTUF	28.402.221,74	3	69		50	55.00		2-mar-15	80.93	95.65
111136	2024/14	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.136/13	50		50				LO BRUNO ESTRUCTUF	28.348.550,48	3	69		50	55.00		2-mar-15	95.47	95.48
112131	2024/14	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.137/13	25		25				J.L.F. CONSTRUCCIONE	12.390.910,59	1	69		25	55.00		9-ene-15	93.48	93.48
113135	2024/14	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.138/13	25		25				J.L.F. CONSTRUCCIONE	13.339.633,43	1	69		25	55.00		4-may-15	91.74	91.06
114130	2024/14	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.139/13	25		25				J.L.F. CONSTRUCCIONE	13.313.134,15	1	69		25	55.00		4-may-15	92.10	90.66
115134	2024/14	BANDA	25 VIV.BANDA -LIC.PUB.140/13	25		25				MASIP CONSTRUCCION	14.219.668,01	1	69		25	55.00		18-feb-15	96.03	95.34
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 250 VIV)				250		250									250					

CAPITAL - BANDA

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 1000 VIV)

022142	1463/15	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.33/14	50		50				INGECON S.R.L.	43.463.875,39	3	58.1		50	54.32		1-mar-15	95.08	95.08
023146	1463/15	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.34/14	50		50				DOMUS S.R.L.	37.356.677,58	3	58.1		50	54.32		28-ago-15	99.42	99.42
024145	1463/15	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.36/14	50		50				ING.CARLOS MONTE	37.727.479,03	2	58.1		50	55.00		14-ago-15	98.07	98.07
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 1000 VIV)				150		150									150					

ALCIBIA BARRONTECARRA
OP RECOPILACIONES E INFORMACIONES DE OBRAS
STC GESTION IPVV

C. CPN EDUARDO AUGUSTO DUARTE GONZA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERALES

Operatoria: TECHO DIGNO

AÑO 2017

PLANILLA Nº 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	DEPARTAMEN	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO		
			CANT.	TERM. ACUM.	EJEC. PARAL.	CANT.	TERM. ACUM.	EJEC. PARAL.			PIDISCAP	1	0	4	2	DORMITORIO	3	DORMIT. INICIO
									</									

INTERIOR

PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 450 + 300 VIV.)

043135	1815/15	T. RIO HONDO	70 VIV. TERMAS DE RIO HONDO LIC.	70							45,897,093.62	4	70.30		70	55.00		1-mar-16		96.04
044130	1815/15	LORETO	40 VIV. LORETO - LIC.54/13	40							25,175,265.00	2	70.30		40	55.00		5-abr-17		69.82
046138	2440/15	ROBLES	40 VIV. FERNANDEZ - LIC.56/13	40							29,747,211.79	2	74.30		40	55.00		20-jul-17		33.15
047133	1815/15	AGUIRRE	40 VIV. PINTO - LIC.57/13	40							25,175,265.00	2	70.30		40	55.00		3-abr-17		3.24
048137	1815/15	ALBERDI	40 VIV. CAMPO GALLO - LIC.58/13	40							25,175,265.00	2	70.30		40	55.00		5-dic-16		93.88
049132	1815/15	ATAMISQUI	40 VIV. VILLA ATAMISQUI - LIC.59/13	40							25,175,265.00	2	70.30		40	55.00		5-dic-16		75.88
050137	1815/15	BELGRANO	40 VIV. BANDERA - LIC.60/13	40							25,175,265.00	2	70.30		40	55.00		4-sep-17		3.97
052136	1815/15	GUASAYAN	40 VIV. SAN PEDRO DE GUASAYAN	40							27,054,144.68	2	70.30		40	55.00		1-dic-15		69.43
053131	2440/15	IBARRA	40 VIV. POZO HONDO LIC.63/13	40							26,943,745.31	2	74.30		40	55.00		20-jul-17		11.88
054135	2440/15	O. DE AGUA	40 VIV. NVA. ESPERANZA LIC.64/13	40							27,030,640.86	2	74.30		40	55.00		20-jul-17		11.85
055130	1815/15	QUEBRACHO	40 VIV. OJO DE AGUA LIC.65/13	40							25,175,265.00	2	70.30		40	55.00		5-dic-16		97.47
056134	2440/15	PELEGRINI	40 VIV. NVA. ESPERANZA LIC.66/13	40							26,999,414.30	2	74.30		40	55.00		3-oct-17		3.97
057138	2440/15	ROBLES	40 VIV. BELTRAN LIC.67/13	40							26,944,571.43	2	74.30		40	55.00		20-jul-17		20.84
060133	1815/15	ROBLES	40 VIV. FORRES LIC.70/13	40							25,481,492.44	2	70.30		40	55.00		1-dic-15		95.90
061137	2440/15	SALAVINA	40 VIV. TELARES LIC.71/13	40							25,175,265.00	2	70.30		40	55.00		5-dic-16		97.22
062132	1815/15	COPO	20 VIV. PAMPA DE LOS GUANACOS	20							26,948,305.04	2	74.30		40	55.00		20-jul-17		18.94
TOTAL P.FED. TECHO DIGNO(TOTAL 450 VIV)				690							12,178,829.98	1	70.30		20	55.00		1-feb-16		100.00
TOTAL DE VIV. PROG.FEDERAL TECHO DIGNO				1875											690					98.57

TOTAL DE VIV. PROG.FEDERAL TECHO DIGNO 1875 1875

NOTA:

OBRA: 047133 1815/15 40 VIV. PINTO - LIC.57/13 OBRA INICIADA EL 03/11/2016 Y REINICIADA EL 03/04/2017 (SE ADJUNTA RESOL. Y ACTA DE REPLANTEO)

OBRA: 055130 1815/15 40 VIV. OJO DE AGUA LIC.65/13 OBRA INICIADA EL 05/12/2016 - INFORMADA EN EL AÑO 2017 (SE ADJUNTA RESOL. Y ACTA DE REPLANTEO)

OBRA: 060133 1815/15 40 VIV. FORRES LIC.70/13 OBRA INICIADA EL 03/11/2016 Y REINICIADA EL 05/12/2016 (SE ADJUNTA RESOL. Y ACTA DE REPLANTEO)

EXCMA. BEATRIZ VIZGA
DE OBRAS
S.T.C. GESTION I.P.U.U

EDUARDO AUGUSTO DUARTE GOMIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.M.A.VI.

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROG. FEDERALES

Operatoria: URBANIZACION DE VILLAS

AÑO 2017

PLANILLA N° 3.V.E.P.E.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO
			CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.	PARAL. CANT.	TERM. ELEC. ACUM.	EJEC. PARA. ACUM.			PIDISCAP CANT.	1 O 4 SUPER CANT.	2 DORMITORIOS SUPER CANT.	3 DORMITORIOS SUPER CANT.	INICIO REAL	REAL

INTERIOR

PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS

040132	584/14	CHOYA	LIC.50/13 FRIAS	50	50	50				ING.CARLOS MONTE	21,126,299.91	3	70.3	5	97.30	33	55.00	12	71.60	10-jun-14	98.2700	98.5900
041136	585/14	CHOYA	LIC.51/13 FRIAS	50	50	50				ING.CARLOS MONTE	21,134,130.20	3	70.3	5	97.30	33	55.00	12	71.60	10-jun-14	98.3700	98.0800
042131	583/14	TABOADA	LIC.52/13 ANATUYA	70	70	70				SEGUNDO BOLZON CONST	66,398,847.74	3	70.3	18	97.3	45	55.00	7	71.60	11-dic-14	95.5900	94.5400
TOTAL			PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS	170	170	170																

TOTAL DE VIV. PROG.FEDERAL URBANIZACI 170 170

Fuente:Sec.Tec.Control Gestion - DICIEMBRE/2017

CIEN VENTURA VIZGARRA
P. REVISIONES E INFORMACION
DE OBRA
SEC. GESTION LPVU

ING. EDUARDO ALBERTO DUARTE GONZALEZ
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Promotor de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMAS FEDERALES - SUB-PROGRAMA VIV. RURALES

OPERATORIA: PROGRAMAS FEDERALES - CONSTRUCCION DE VIV. - SUB-PROG.VIV.RURALES

AÑO 2017

PLANILLA N° 3.V.E.P.F.

JURISDICCION: SAN JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFIC. PROYECTO	ACU	DEPARTAME	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (en \$)	Viviendas en Ejecucion				FECHA		AVANCE FISICO			
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.	PARAL. CANT.	TERM. ACUM.	EJEC. ACUM.			P/DISCA 1	O 4	2	DORMITORIO 3	DORMITORIO 4	SUPERFICIE CANT.	SUPERFICIE REAL	INICIO REAL	PREV.	REAL
PROG.FEDERAL PLURIANUAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES 2ªetapa																					
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 243 VIV.RURALES																					
121077	410/11	TABOADA	LIC PUBL 124/07 KM.5 TOBA	6		6					919,625.79					6	67.11	09/04/2012	90.7500	90.7500	
154077	410/11	BANDA	LIC PUBL 164/07 RUTA 21 BAJO	6		6				LIBRA CONSTRUCCIONES	918,323.66				4	67.11	2	80.00	08/05/2012	93.2300	93.2300
167076	410/11	TABOADA	LIC PUBL 177/07 RUTA 7 LA NE	8		8				PLANNING S.R.L.	1,020,198.84				7	67.11	1	80.00	05/11/2012	0.0000	0.0000
170071	410/11	TABOADA	LIC PUBL 180/07 RUTA 7 LOS J	7		7				ALFA CONSTRUCCIONES	895,443.06				6	67.11	1	80.00	04/04/2012	36.4200	36.4200
INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 250 VIV.RURALES																					
063096	439/11	FIGUEROA	LIC PUBL 78/09 RUTA 2 LA INV	6		6				ROBLES CONSTRUCCIONE	1,069,940.92				6	67.11			01/06/2012	88.5500	88.5500
TOTAL VIV. RURALES INTERIOR				33		33										29		4			

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2017

ALICIA BERTIZ VIZCARRA
DE OBRAS
S.T.C. GESTION I.P.U.U

CPA EDUARDO AUGUSTO OLIVEROS
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3- Viviendas TERMINADAS por Operatoria de Programa FO.NA.VI.
Operatoria: FO.NA.VI.

AÑO 2017

PLANILLA Nº 3.V.T.

N° IDENTIFICACION DE PROYECTO		LOCALIDAD Y/O PROYECTO		CANTIDAD VIV. PROY. TERMINADA		VIV. PLAZA VIV. PROY. TERMINADA		EMPRESA		CONTRATUAL		MONTO OBR. FINAL		VIV. PDS. CANTIDAD		VIVIENDAS TERMINADAS		FECHA INICIO		FECHA TERMINA REAL		PLAZOS (meses) CONTR. REAL	
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 892 VIV.B°AEROPUERTO (2013)																							
004137	CAPITAL	LIC.PUBL.11/13	CAPITAL	100	100			ZIGURAT S.R.L.		39,239,286.94		59,060,259.06				100	65.30	590,602.59		01-11-13	19/12/17	12	50.33
006136	CAPITAL	LIC.PUBL.13/13	CAPITAL	100	100			CONSTRCC. DEL ESTERC		34,363,408.31		75,390,593.16				100	65.30	753,905.83		02-06-14	11/07/17	12	37.87
012134	CAPITAL	LIC.PUBL.19/13	CAPITAL	50	50			J.L.F. CONSTRCC.S.R.L.		16,795,527.05		30,214,782.44				50	65.30	604,295.65		07-04-14	27/03/17	8	36.20
013138	CAPITAL	LIC.PUBL.20/13	CAPITAL	50	50			MASIP CONSTRUCCIONE		16,799,047.33		31,176,281.91				50	65.30	623,525.64		18-11-13	23/05/17	8	42.77
015137	CAPITAL	LIC.PUBL.22/13	CAPITAL	25	25			JOSE LUIS MURATORE		8,399,000.00		13,665,823.43				25	65.30	546,632.94		10-01-14	12/10/17	6	45.73
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				325	325											325							
LEY FO.PRO.VI. INTERIOR																							
600166	CHOYA	LIC.PUBL.50/13	ADICIONAL OBRA (EJEC.PROG.F.ING. CARLOS MONTE)							2,795,697.74		5,344,633.03								05-04-17	05/04/17	0	
601161	CHOYA	LIC.PUBL.51/13	ADICIONAL OBRA (EJEC.PROG.F.ING. CARLOS MONTE)							2,795,967.74		5,351,799.12				0				05-04-17	05/04/17	0	
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				0	0											0							
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL																							
354147	CAPITAL	ADJ.DIR.584/14	AMPL.DUPLX DISC.									620,301.00				0				15-03-17	15/04/17	1	1.07
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				0	0											0							
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				325	325																		
Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2017																							
VIVIENDAS HABILITADAS SIN CIERRE FISICO NI FINANCIERO																							
LEY FO.PRO.VI. CAPITAL - PROG. CONSTRUCCION DE 1000 VIV.(2012)																							
006112	CAPITAL	LIC.PUBL.06/11	CAPITAL	50	50			DEL TEJAR S.A.		9,454,845.05		13,697,894.25				50	47.82	273,957.89		28-01-13	RES.ADJ.VIV. 961 DEL 24/02/2012		
012110	CAPITAL	LIC.PUBL.12/11	CAPITAL	50	50			DEL TEJAR S.A.		9,454,845.05		13,709,786.46				50	47.82	274,195.73		28-01-13	RES.ADJ.VIV. 961 DEL 24/02/2012		
016117	CAPITAL	LIC.PUBL.16/11	CAPITAL	50	50			CONSTRUHAUS S.R.L.		9,499,037.20		11,973,537.72				50	47.82	239,470.75		24-07-12	RES.ADJ.VIV. 963 del 06/03/2012		
018116	CAPITAL	LIC.PUBL.18/11	CAPITAL	50	50			NORLIT S.R.L.		9,454,831.90		12,989,852.69				50	47.82	259,797.05		01-11-12	RES.ADJ.VIV. 961 DEL 24/02/2012		
019111	CAPITAL	LIC.PUBL.19/11	CAPITAL	50	50			ING. CARLOS MONTE		9,454,912.71		12,818,201.71				50	47.82	256,364.03		17-09-12	RES.ADJ.VIV. 727 del 12/02/2012		
020116	CAPITAL	LIC.PUBL.20/11	CAPITAL	50	50			ZIGURAT S.R.L.		9,460,803.18		13,581,304.91				50	47.82	271,626.10		15-08-12	RES.ADJ.VIV. 961 DEL 24/02/2012		
023110	CAPITAL	LIC.PUBL.69/11	CAPITAL	50	50			SCHIAVA E HIJOS		11,819,293.82		16,164,400.95				50	47.82	323,288.02		03-06-13	RES.ADJ.VIV. 963 del 06/03/2013		
TOTAL LEY FO.PRO.VI.				350	350											350							

ALCAZAR DE GUATEMALA
OP. RECEPCIONES E INFORMACION
DE OBRA
S.T.C. GESTION LPYU

CON EDUARDO MONTES DU BOIS
PRESIDENTE INTERVENTOR
Ministerio Provincial de Vivienda y Urbanismo

3.-Soluciones Habitacionales **TERMINADAS** por Operatoria de Programa FO,NA,VI.

AÑO 2017

PLANILLA N° 3.V.T.

[illegible]

SIN OBRAS

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2017

~~CONFIDENTIAL~~

CONFIDENTIAL

Instituto Provincial del Virreinato y Uru,

SEC.TEC.CONTROL GESTION

Planilla 3.V.T.(Soluciones Habit.)

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3- Viviendas TERMINADAS por Operatoria de Programa FO.NA.VI.

OPERATORIA: FONAVI - SUBPROGRAMA "VIVIENDAS RURALES"

AÑO 2017

PLANILLA N° 3.V.T.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

N° IDENTIFICACION PROYECTO	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		VIV. PROY.	VIV. TERM.	SOL. HAB. FOL. HAB.		EMPRESA	CONTRACTUAL	MONTO OBRA FINAL	VIVIENDAS TERMINADAS		VIV. P.D.I.S.		VIVIENDAS TERMINADAS		CANT. SUPER. COSTO		FECHA TERMINA REAL		FECHA INICIO REAL		PLAZOS (meses)	
			PROY.	TERM.			PROY.	TERM.				2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	CANT. SUPER.	CANT. SUPER.	COSTO	CANT. SUPER.	CANT. SUPER.	COSTO	REAL	REAL	REAL	REAL	CONTR.	REAL
075131	AGUIRRE	LIC PUBL 95/13 P.E. CONTAR	7	7	7	7			CIRO S.R.L.	2.582.990.00	2.951.265.87	7	67.11	7	67.11	421.609.41	7	67.11	421.609.41	03-08-15	10/07/17	6	17.57		
TOTAL PROG.FEDERAL PLURIANUAL SUB-PROG. VIVIEDA			7	7	7	7						7	7	7	7	421.609.41	7	67.11	421.609.41					6	17.57

INTERIOR CONSTRUCCION GPO. DE 175 VIV.RURALES

TOTAL VIV. RURALES INTERIOR 7

FUENTE: I.P.V.U. - SGO DEL ESTERO- SECRET TEC CONTROL DE GESTION - DICIEMBRE 2017

NOTA: ESTA OBRA ORIGINALMENTE ERA ACU: 113/09 QUE QUEDO SIN EFECTO Y PASO A CONSTRUIRSE CON FONDOS PROVINCIALES

ALTA ADECUACION
U. DE INFORMACION
DE OBRA
S.T.C. GESTION I.P.V.U.

CPN EDUARDO ALBERTO DIAZ
PRESIDENTE INTERVENTO.
Instituto Provincial de Fomento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3- VIVIENDAS TERMINADAS PROG. FEDERAL TECHO DIGNO

OPERATORIA: TECHO DIGNO

AÑO 2017

PLANILLA Nº 3.V.I.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Nº IDENTIFICACION PROYECTO	A C U	SEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	CANTIDAD		FECHA INICIO	FECHA TERMINA REAL	PLAZOS (meses)									
				VIV. PROY.	VIV. TERM.												
CAPITAL - BANDA																	
PROG.FEDERAL DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" (TOTAL 1000 VIV)																	
024141	1463/15	CAPITAL	50 VIV.CAPITAL -LIC.PUB.35/1	50	50		OBEID S.R.L.	29.902.225,00	32.653.394.71	2	62,13			28-ago-15	12-dic-17	10	27,93
026140	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.37/14	50	50		LO BRUNO ESTRUCTU	28.890.026,33	35.305.574.25	2	58,10			9-oct-15	01-dic-17	10	26,17
027144	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.38/14	50	50		LO BRUNO ESTRUCTU	28.860.645,65	35.330.310,15	3	58,10			9-oct-15	01-dic-17	10	26,17
028148	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.39/14	50	50		J.L.F CONSTRUCC. S.	28.868.116,67	33.819.839,72	3	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
029143	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.40/14	50	50		DEL TEJAR S.A.	28.895.011,20	31.332.110,35	2	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
030148	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.41/14	50	50		DEL TEJAR S.A.	28.895.011,20	31.331.235,72	3	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
031143	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.42/14	50	50		MJOVI S.R.L.	28.902.220,00	34.874.266,44	3	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
032147	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.43/14	50	50		MJOVI S.R.L.	28.902.220,00	34.898.781,29	2	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
033142	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.44/14	50	50		CONORVIAL S.A.	28.894.776,93	34.116.273,52	3	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
034146	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.45/14	50	50		CONORVIAL S.A.	28.894.776,93	33.848.089,18	3	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
035141	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.46/14	50	50		CRISAR S.A.	28.902.225,00	35.854.718,87	2	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
036145	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.47/14	50	50		CRISAR S.A.	28.902.225,00	36.172.466,73	3	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
037140	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.48/14	50	50		MASIP CONSTRUCCO	28.901.635,77	33.324.949,68	3	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
038144	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.49/14	50	50		JOSE LUIS MURATOR	28.902.222,00	32.860.548,34	2	58,10			1-oct-15	01-dic-17	10	26,43
039148	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.50/14	50	50		SEGUNDO BOLZON	28.892.930,87	33.401.340,70	2	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
040144	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.51/14	50	50		CONSTRUHASE	29.033.590,00	33.212.967,17	2	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
041148	1463/15	BANDA	50 VIV.BANDA -LIC.PUB.52/14	50	50		REC CONSTRUCCION	28.902.230,00	36.475.165,89	2	58,10			14-ago-15	01-dic-17	10	28,03
TOTAL PROG.FEDERAL TECHO DIGNO				850	850								850				

Fuente: Sec. Tec. Control Gestion - DICIEMBRE/2017

ALCAIDE DE LA VIGILANCIA
DE OBRAS
S.T.C. GESTION I.P.U.

CPN EDUARDO AUGUSTO DU SOL
PRESIDENTE INTERVENTO
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

OPERATORIA:URBANIZACION DE VILLAS

PLANILLA Nº 3.V.T.P.F.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO				CANTIDAD	
Nº	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIV	VIV
IDENTIFICACION PROYECTO			Y/O PROYECTO	PROV.	DE LA OBL. HAB. TERM. PROY. TERM.

MONTO OBRA.....
FINAL

VIVIENDAS TERMINA	
2 DORMITORIO	
CANT. SUPERF	

FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR
1	2	3	4	5	6

IZOS	REAL
------	------

CAPITAL			
PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS (FUND.MADRES DE PLAZA DE MAYO)			
703127	693/12	CAPITAL	LIC.412 DON BOSCO - CAPT
			50
			50
TOTAL PROG.FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS			50
			50

ALCANTARA, PABLO J. JIZGARRA
ALCANTARA, PABLO J. JIZGARRA
U. OF TEXAS AT AUSTIN
DE OFICIA DE OFICIA
DE OFICIA DE OFICIA

COP EDUARDO MORALES OLIVEROS
PRESIDENTE INTERVENCOR
Instituto Profesional de Tecnología y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCION: Santiago del Estero

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 3999	2865	4257	7122	28.39%
4000 - 7999	2787	2258	5045	20.11%
8000 - 11999	2112	1484	3596	14.33%
12000 - 15999	1627	1195	2822	11.25%
16000 y más	4215	2288	6503	25.92%
Total	13606	11482	25088	100%

Fuente: Sec. Técnica Social de Adjudicacion

Dr. RAMÓN JOSÉ BARNES
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
L.E.V.I.L.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 3999	252	377	629	310%
4000 - 7999	248	238	486	239%
8000 - 11999	167	142	309	152%
12000 - 15999	108	120	228	112%
16000 y más	227	151	378	186%
Total	1002	1028	2030	100%

Fuente: Secretaria Técnica Social de Adjudicacion

Dr. RAMÓN JOSÉ BARNES
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
IPVU.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Prog. Federal de Urbanizacion de Villas y Asentamientos Precarios

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas a recupero
1*Lic. 50/13	Choya	50 VIVIENDAS FRIAS	50	50	0	50	0
2*Lic. 51/13	Choya	50 VIVIENDAS FRIAS	50	50	0	50	0
Total			100	100	0	100	0

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicación

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

1** 50 viviendas e Infraestructura Frías, Dpto. Choya", Lic. 50/13. N°o. de ACU: 584/14, Proyecto 040132.

2** 50 viviendas e Infraestructura Frías, Dpto. Choya", Lic. 51/13. N°o. de ACU: 584/15, Proyecto 041136

Dr. RAMÓN JOSÉ BARNES
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
I.F.V.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Prog. Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios
y Techo Digno

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento Jeral	En recuper	No ingresadas a recupero
70 Viv. Añatuya. Lic. 52/13	Taboada	70 Viviendas Añatuya	70	0	70	0	70
Total			70	0	70	0	70

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicación

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

1) El sorteo de 70 viviendas (Lic. 52/13) fue en fecha noviembre de 2017 con entrega de Constancias de Adjudicación, Resolución de Asignación en Venta del año 2018

DR. RAMÓN JOSÉ BARNES
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 1° semestre 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1.788/12	RIO HONDO	CONSTR. 36 VIVIENDAS EN COLONIA TINCO	36	0	36	0	0
Total			36	0	36	0	0

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

OBSERVACION: Las Viviendas fueron terminadas y adjudicadas a los beneficiarios - No presentó cierre de obra hasta la fecha. Esta área no tiene información sobre el recupero de las viviendas. -

Arq. HUGO ROJO
Jefe Unidad Operativa PFIS
13 VU

CHIRIQUÍ
PRIMER VICEDIRECTOR
Instituto Federal de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

Año 2017

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio Año 2017, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
598/14	JUAN F. IBARRA	SUNCHO CORRAL	5	0	5	0	0
207/14	RIO HONDO	VINARA	5	0	5	0	0
944/14	SALAVINA	VILLA SALAVINA	4	0	4	0	0
1.989/13	MORENO	LILLO VIEJO	0	0	0	0	0
602/14	SARMIENTO	TABOADA	1	0	1	0	0
596/14	JUAN F. IBARRA	POZO DEL TOBA	2	0	2	0	0
604/14	BANDA	LA DARSENA	3	0	3	0	0
593/14	MORENO	WEISBURD	0	0	0	0	0
833/15	MORENO	QUIMILI	7	0	7	0	0
591/14	MORENO	OTUMPA	0	0	0	0	0
601/14	MORENO	TINTINA	1	0	1	0	0
598/14	JUAN F. IBARRA	MATARA	5	0	5	0	0
603/14	AVELLANEDA	LUGONES	3	0	3	0	0
592/14	GRAL. TABOADA	ANATUYA	0	0	0	0	0
1.988/13	GRAL. TABOADA	TACAÑITAS	4	0	4	0	0
838/15	MORENO	AEROLITO	3	0	3	0	0
841/15	BANDA	LOS ROMANOS	5	0	5	0	0
1.571/14	AVELLANEDA	REAL SAYANA	4	0	4	0	0
835/15	ROBLES	VILLA ROBLES	3	0	3	0	0
600/14	MORENO	LAS TINAJAS	1	0	1	0	0
Total			56	0	56	0	0

Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Observación: Los mejoramientos de viviendas unas vez finalizados, el Organismo Ejecutor realiza un acta de conformidad con el bapato de la obra. Estos mejoramientos de viviendas no tienen recuper.

ROJO

15 Unidad Operativa PTIS

IPV

SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA

SECRETOR

SECRETOR

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDER

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.
Operatoria y Programa*: Prog. Federal de Urbanizacion de Villas y Asentamientos

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
1*Lic. 50/13	Choya	50 VIVIENDAS FRIAS	5	1, 4***	2	3
2*Lic. 51/13	Choya	50 VIVIENDAS FRIAS	4	1, 4***	2	2
Total			9		4	5

Fuente: Secretaría Técnica Social de Adjudicación

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

1*Lic. 50/13	Prog. Federal de Urbanizacion de Villas y Asentamientos Precarios
2*Lic. 51/13	Prog. Federal de Urbanizacion de Villas y Asentamientos Precarios

*** Tipo de discapacidad:

- 1- Motriz
- 2- Visual
- 3- Motriz y Visual
- 4- Otros

DR. RAMÓN JOSÉ BARNES
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
LEFAM.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENE
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Santiago del Estero

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*: Prog. Federal Techo Digno
Prog. Federal de Urbanizacion de Villas y Asentamientos Precarios
Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)

Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
1*Lic. 52/13	Taboada	70 VIVIENDAS AÑATUYA	4	1,4***	3	1
Total			4		3	1

Fuente: Secretaria Técnica Social de Adjudicación

Nota

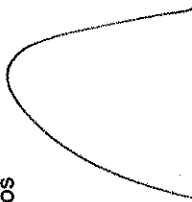
* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

1*Lic. 52/13 Prog. Federal de Urbanizacion de Villas y Asentamientos Precarios

*** Tipo de discapacidad:

- 1- Motriz
- 2- Visual
- 3- Motriz y Visual
- 4- Otros


Dr. RAMÓN JOSÉ BARNES
SECRETARIO TÉCNICO SOCIAL
DE ADJUDICACIONES
LRYU.

ESTADÍSTICAS 2017- CAPITAL

MES/RESOLUCIÓN	RESCISIÓN	REGULARIZACIÓN	TRANSFERENCIA	PERMUTA	EXCLUSIÓN	BAJA	TOTAL
ENERO	1	4	3	-	1	1	10
FEBRERO	2	2	1	1	10	-	16
MARZO	1	3	-	-	1	2	7
ABRIL	1	1	1	1	3	-	7
MAYO	1	2	3	1	4	1	12
JUNIO	2	1	3	-	5	-	11
JULIO	1	2	-	-	1	1	5
AGOSTO	-	8	1	1	5	-	15
SEPTIEMBRE	2	4	3	-	2	-	11
OCTUBRE	2	4	4	-	7	1	18
NOVIEMBRE	-	5	3	1	1	-	10
DICIEMBRE	-	2	4	1	5	-	12
TOTAL	13	38	26	6	45	6	134

* Rescisión: Corresponde al saneamiento que se hace de la situación legal de la vivienda a los fines de producir la regularización de la misma.

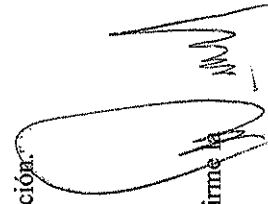
* Regularización: Corresponde a ocupantes no adjudicatarios (poseedores con tiempo de permanencia) que acceden a la Resolución de Adjudicación.

* Transferencia: Modificación de la titularidad entre los integrantes del grupo familiar o con terceros adquirentes.

* Permuta: Modificación de titularidad por cambio de vivienda entre adjudicatarios, que en general implica regularizar situaciones de hecho

* Exclusión: Tiene los mismos alcances que la transferencia, aunque referida únicamente a titular y co-titular, excluyendo a uno y manteniendo firme la adjudicación del otro

* Baja: Utilizada en el caso de ocupantes que registran antecedentes de adjudicación en otra vivienda, a los fines de regularizar la que ocupa.



Miguel A. Marcoux
 Sec. Téc. Soc. de Regularización
 y Recupero Habitacional
 IPVU.

ESTADÍSTICAS 2017-INTERIOR

MES/RESOLUCIÓN	RESCISIÓN	REGULARIZACIÓN	TRANSFERENCIA	PERMUTA	EXCLUSIÓN	BAJA	TOTAL
ENERO	-	1	-	-	2	-	3
FEBRERO	2	4	2	-	2	-	10
MARZO	-	3	1	-	1	-	5
ABRIL	1	2	-	-	2	-	5
MAYO	1	4	3	-	4	-	12
JUNIO	-	-	-	-	-	-	-
JULIO	-	2	1	-	3	-	6
AGOSTO	1	2	4	-	3	-	10
SEPTIEMBRE	1	1	5	-	1	-	8
OCTUBRE	-	2	1	-	1	-	4
NOVIEMBRE	-	1	1	-	1	-	3
DICIEMBRE	-	1	1	1	2	-	5
TOTAL	6	23	19	1	22	-	71

*Rescisión: Corresponde al saneamiento que se hace de la situación legal de la vivienda a los fines de producir la regularización de la misma.

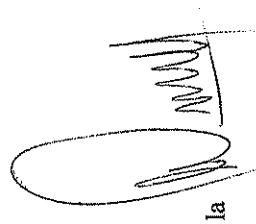
*Regularización: Corresponde a ocupantes no adjudicatarios (poseedores con tiempo de permanencia) que acceden a la Resolución de Adjudicación.

*Transferencia: Modificación de la titularidad entre los integrantes del grupo familiar o con terceros adquirentes.

*Permuta: Modificación de titularidad por cambio de vivienda entre adjudicatarios, que en general implica regularizar situaciones de hecho

*Exclusión: Tiene los mismos alcances que la transferencia, aunque referida únicamente a titular y co-titular, excluyendo a uno y manteniendo firme la adjudicación del otro

*Baja: Utilizada en el caso de ocupantes que registran antecedentes de adjudicación en otra vivienda, a los fines de regularizar la que ocupa.



Miguel A. Marcoux
 Sec. Téc. Soc. de Regularización
 y Recupero Habitacional
 I.P.V.U.

ESTADÍSTICAS 2017 BANDA

MES/RESOLUCIÓN	RESCISIÓN	REGULARIZACIÓN	TRANSFERENCIA	PERMUTA	EXCLUSIÓN	BAJA	TOTAL
ENERO		2					2
FEBRERO		2			2		4
MARZO	1	3					4
ABRIL	1				2		3
MAYO							
JUNIO	1						1
JULIO	1	1					2
AGOSTO		1	1	1	1	1	5
SEPTIEMBRE		3	1		1		5
OCTUBRE		1					1
NOVIEMBRE	-	-	-	-	-	-	-
DICIEMBRE		1	1	-	2	-	4
TOTAL	4	14	3	1	8	1	31

***Rescisión:** Corresponde al saneamiento que se hace de la situación legal de la vivienda a los fines de producir la regularización de la misma.

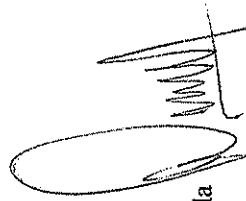
***Regularización:** Corresponde a ocupantes no adjudicatarios (poseedores con tiempo de permanencia) que acceden a la Resolución de Adjudicación.

***Transferencia:** Modificación de la titularidad entre los integrantes del grupo familiar o con terceros adquirentes.

***Permuta:** Modificación de titularidad por cambio de vivienda entre adjudicatarios, que en general implica regularizar situaciones de hecho

***Exclusión:** Tiene los mismos alcances que la transferencia, aunque referida únicamente a titular y co-titular, excluyendo a uno y manteniendo firme la adjudicación del otro

***Baja:** Utilizada en el caso de ocupantes que registran antecedentes de adjudicación en otra vivienda, a los fines de regularizar la que ocupa.


Miguel A. Marcoux
 Sec. Téc. Soc. de Regularización
 y Recupero Habitacional
 IPNU

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización de viviendas

Año 2017

JURISDICCION: Santiago del Estero

Planilla Nº 4.3.

Nº Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$		anticipo		cuota de amortización en \$	Plazo en meses	Interés % anual sobre el costo
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d					
Proy. 040132-600166	CHOYA	FRIAS	100		X			\$ 529.566,65	2 d		\$ 2.511,26	300	3%
			100					\$ 529.566,65	2 d		\$ 2.511,26	300	3%

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

C.P.N. MIGUEL ÁNGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTIÓN DE COBRANZAS
SECRETARÍA TÉCNICA CONTABLE
I. P. V. U.

VICTOR HUBO LUCERO
JEFE DE DEPARTAMENTO
CONTABILIDAD DEL PROYECTO
I. P. V. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO
Enero	483,977.39		126,438.48			610,415.87
Febrero	464,555.73		77,045.38			541,601.11
Marzo	508,155.82		75,657.06			583,812.88
Abril	482,968.36					482,968.36
Mayo	492,443.03					492,443.03
Junio	499,618.57		127,205.84			626,824.41
Julio	493,755.91					493,755.91
Agosto	501,924.04					501,924.04
Setiembre	475,581.81					475,581.81
Octubre	502,109.06					502,109.06
Noviembre	462,945.94					462,945.94
Diciembre	489,397.71					489,397.71
TOTALES	5,857,433.37		406,346.76			6,263,780.13

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas-IPVU

C.P.N. MIGUEL ÁNGEL UEQUN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
P. V. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.1.PFCV N° 2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1,889,246.07		534,871.30			2,424,117.37
Febrero	1,811,226.57		464,149.66			2,275,376.23
Marzo	2,044,527.99		155,394.43			2,199,922.42
Abril	1,852,013.33		433,692.61			2,285,705.94
Mayo	1,991,631.38		225,565.32			2,217,196.70
Junio	1,955,056.42		192,877.69			2,147,934.11
Julio	1,895,318.73					1,895,318.73
Agosto	2,006,598.20					2,006,598.20
Setiembre	1,947,725.76					1,947,725.76
Octubre	1,940,701.34					1,940,701.34
Noviembre	1,874,662.49					1,874,662.49
Diciembre	1,510,202.89					1,510,202.89
TOTALES	22,718,911.17		2,006,551.01			24,725,462.18

Fuente : Unidad Operativa Gestion Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANGUERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas-IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2017

SIN PLANES FEDERALES

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

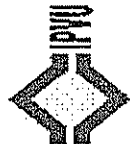
Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	OTROS 2	CANCELACIONES 3	TOTAL PERCIBIDO 4	RECUPERO DEVENGADO POR SUBS GOB PCIAL ***5***	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4,163,499.65		432,279.43	4,595,779.08	155,451.01	4,751,230.09
Febrero	3,905,199.98		308,065.17	4,213,265.15	227,597.76	4,440,862.91
Marzo	4,498,210.17		235,293.27	4,733,503.44	78,137.15	4,811,640.59
Abril	4,099,315.99		228,687.62	4,328,003.61	171,740.70	4,499,744.31
Mayo	4,246,220.71		404,418.17	4,650,638.88	102,165.56	4,752,804.44
Junio	4,200,356.52		159,702.10	4,360,058.62	135,216.21	4,495,274.83
Julio	4,441,762.83		93,470.06	4,535,232.89	29,382.46	4,564,615.35
Agosto	4,520,984.14		30,573.67	4,551,557.81	19,853.70	4,571,411.51
Setiembre	5,687,426.08		29,790.04	5,717,216.12	19,239.45	5,736,455.57
Octubre	6,445,278.13		116,100.73	6,561,378.86	22,819.26	6,584,198.12
Noviembre	6,316,777.92		149,493.47	6,466,271.39	52,012.87	6,518,284.26
Diciembre	5,973,211.02		67,284.36	6,040,495.38	26,325.89	6,066,821.27
	58,498,243.14	0.00	2,255,158.09	60,753,401.23	1,039,942.02	61,793,343.25

Fuente: Bco. Sgo., Direccion Informatica de la Provincia

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas (PVU)

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P. V. U.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
AVDA BELGRANO N° 2050 (S) - TEL (0385) 422-1646 / 4989 4200 - SANTIAGO DEL ESTERO

SECRETARIA TECNICA CONTABLE - Unidad Operativa Gestión Cobranzas

RECAUDACION AÑO 2017

MESES	SUB TOTALES				RECUPERO DEV. POR SUBS GOB. PCIAL. *6	TOTALES MENSUALES RECUPERADO	TOTAL FACTURADO	PORCENTAJE DE COBRADO	CANTIDAD PAGOS	CTAS FACT.	% FACT Y PAGOS
	COMPUTOS *1	CANCELACIONES CON DEPOSITOS 2	CANCELACIONES POR FALL 3	Convenio 93 B.S.E. - *4							
ENERO	\$ 3.363.900,79	\$ 558.558,98	\$ 535.030,23	\$ 3.172.822,32	\$ 155.451,01	\$ 7.785.763,33	\$ 8.960.360,42	86,90	25181	42892	58,71
FEBRERO	\$ 3.338.164,35	\$ 849.280,21		\$ 2.842.817,93	\$ 227.597,76	\$ 7.257.940,25	\$ 8.973.985,30	80,87	23317	42811	54,46
MARZO	\$ 3.347.740,13	\$ 249.260,77	\$ 217.083,99	\$ 3.703.153,85	\$ 78.137,15	\$ 7.595.375,89	\$ 8.961.013,87	84,76	26100	42734	61,07
ABRIL	\$ 3.324.859,15	\$ 625.931,21	\$ 36.449,02	\$ 3.109.438,53	\$ 7.096.677,91	\$ 7.268.418,61	\$ 8.958.226,60	81,13	23249	42668	54,48
MAYO	\$ 3.363.192,74	\$ 347.491,09	\$ 282.492,40	\$ 3.347.102,38	\$ 7.360.278,61	\$ 7.462.444,17	\$ 8.953.465,94	83,35	24872	42593	58,40
JUNIO	\$ 3.410.004,06	\$ 479.785,63		\$ 3.245.027,45	\$ 135.216,21	\$ 7.270.033,35	\$ 8.957.264,39	81,17	25345	42502	59,64
JULIO	\$ 3.371.845,11	\$ 71.259,29	\$ 22.210,77	\$ 3.458.992,36	\$ 29.382,46	\$ 6.953.689,99	\$ 8.959.232,74	77,61	25821	42384	60,92
AGOSTO	\$ 3.362.740,73	\$ 18.422,91	\$ 12.150,76	\$ 3.666.765,65	\$ 19.853,70	\$ 7.079.933,75	\$ 11.418.721,89	62,00	26435	43118	61,30
SEPTIEMBRE	\$ 4.450.330,79	\$ 17.445,08	\$ 12.344,96	\$ 3.660.402,86	\$ 19.239,45	\$ 8.159.763,14	\$ 11.482.638,24	71,06	25331	42736	59,27
OCTUBRE	\$ 4.457.703,58	\$ 30.588,60	\$ 85.512,13	\$ 4.430.384,95	\$ 22.819,26	\$ 9.027.008,52	\$ 11.920.709,02	75,73	26377	42733	61,73
NOVIEMBRE	\$ 4.431.859,45	\$ 149.493,47		\$ 4.222.526,90	\$ 8.803.879,82	\$ 8.855.892,69	\$ 11.464.566,62	77,25	24251	42635	56,88
DICIEMBRE	\$ 4.114.508,31	\$ 46.086,65	\$ 21.197,71	\$ 3.858.303,31	\$ 26.325,89	\$ 8.066.421,87	\$ 11.701.555,97	68,93	23840	42611	55,94
TOTAL	\$ 44.356.849,19	\$ 3.443.583,89	\$ 1.224.471,97	\$ 42.717.738,49	\$ 1.039.942,02	\$ 92.782.585,56	\$ 120.711.741,00	76,86	300119	512418	58,56

NOTA: Del monto total facturado se dejó de facturar el correspondiente a las viviendas PROVIRU hasta que se defina el tratamiento a dar a las mismas atento a la naturaleza del programa y a la elevada morosidad

*1- Monto Devengado por descuentos realizados a los empleados de la Administración Pública Provincial

*3- Cancelaciones por fallecimiento art 10 Ley Pcial 6740/05

*4- Convenio 93 es el celebrado con el B.S.E. mediante el cual pasó a administrar una cartera de créditos generada por la adjudicación de viviendas por parte del I.P.V.U.

*6- Recuperos devengados por Subsidio Gobierno Pcial.- Gestionado su pago por expedientes-

LUIS ESTANISLAO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO ANUAL 2017 PFCV N° 1 Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	CANCELACIONES 2	MORATORIAS 3	OTROS 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	638,314.97				638,314.97
Febrero	640,967.46				640,967.46
Marzo	639,882.89				639,882.89
Abril	641,194.55				641,194.55
Mayo	641,947.37				641,947.37
Junio	642,520.18				642,520.18
Julio	643,514.49				643,514.49
Agosto	645,604.29				645,604.29
Setiembre	645,810.17				645,810.17
Octubre	647,054.47				647,054.47
Noviembre	648,165.57				648,165.57
Diciembre	653,339.26				653,339.26
TOTALES	7,728,315.67				7,728,315.67

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia



LUIS ESTANCIERO

Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2.

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO ANUAL 2017 PFCV N° 2

MES	Cuotas de Amortización 1	CANCELACIONES 2	MORATORIAS 3	OTROS 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	2,452,121.13				2,452,121.13
Febrero	2,454,696.46				2,454,696.46
Marzo	2,450,166.68				2,450,166.68
Abril	2,446,980.69				2,446,980.68
Mayo	2,444,623.31				2,444,623.31
Junio	2,444,406.98				2,444,406.98
Julio	2,445,243.09				2,445,243.09
Agosto	2,445,022.87				2,445,022.87
Setiembre	2,448,409.11				2,448,409.11
Octubre	2,862,685.56				2,862,685.56
Noviembre	2,478,296.68				2,478,296.68
Diciembre	2,481,797.94				2,481,797.94
TOTALES	29,854,450.50				29,854,450.49

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia



LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas+IPYU

C.P.N. MIGUEL ANGEL JEUQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA:FONAVI

JURISDICCION:SANTIAGO DEL ESTERO **Ejercicio 2016** ANUAL 2017 Planilla N° 4.4.2.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	Moratorias 3	Otros 4	TOTAL FACTURADO 5
Enero	5,869,924.32				5,869,924.32
Febrero	5,878,321.38				5,878,321.38
Marzo	5,870,964.30				5,870,964.30
Abril	5,870,051.36				5,870,051.36
Mayo	5,866,895.26				5,866,895.26
Junio	5,870,337.23				5,870,337.23
Julio	5,870,475.16				5,870,475.16
Agosto	8,328,094.73				8,328,094.73
Setiembre	8,388,418.96				8,388,418.96
Octubre	8,410,968.99				8,410,968.99
Noviembre	8,338,104.37				8,338,104.37
Diciembre	8,566,418.78				8,566,418.78
TOTALES	83,128,974.84				83,128,974.84

Fuente: Bco. Sgo. Y Direcc. De Informatica de la Provincia



LUIS ESTANCIERO

Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranza+PVU

C.P.N. MIGUEL ÁNGEL UEQUÍ
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTIÓN DE COBRANZA
SECRETARÍA TÉCNICA CONTABLE
P. V. U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
42611	42611		85222

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
4			

Fuente: Unidad Operativa Gestión Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U

LUIS ESTANCERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas-IPVU

C.P.N. MIGUEL ANGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION : Sgo. del Estero

Planilla N° 4.4.4

MOTIVOS DE NO EMISION DE OBLIGACION DE PAGO DE CUENTAS CON CREDITO VIGENTE		
MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas		
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda		
Otros (especificar)		
Total		

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	
Viviendas de servicio	
Canceladas	283

Fuente : Unidad Operativa Gestión Cobranzas - Sec. Tec. Contable - I.P.V.U.

LUIS ESTANCIERO
Jefe Dpto. Contabilidad
Adjudicatarios y Despacho
Gestion Cobranzas-IPVU

C.P.N. MIGUEL ÁNGEL UEQUIN
JEFE UNIDAD OPERATIVA DE GESTION DE COBRANZAS
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I. P. V. U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

Mes Año
desde 1 1978
hasta 12 2017

Total

60447

= (datos 2016 + adjudicadas 2017)

Total

206

1. b Solamente durante 2017

Total

0

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(desde el inicio del programa)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

13863

Total

322

2.b. Solamente durante 2017

Total

0

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2017

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	6375	7488	13863 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	347	0	347
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	46237	0	46237
3.d. TOTAL	52959	7488	60447 (**) ver observ

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Lic. TS. NOEMI A. ARCE
JEFE DEPTO. ESCRITURACIONES
Sec. Téc. de Planeam. y Desarrollo
I.P.V.U.

Arq. PATRICIA LEGNAME
Sec. Téc. de Planeamiento y
Desarrollo - I.P.V.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	80
4.b. Escribanía de Gobierno	20
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc.)	10
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	30
5.e. Otro motivo (especificar) (situación económica de los adjudicatarios)	10
TOTAL	100

Observaciones:

Ítems. 5.c Dirección General de Catastro, Registro de la Propiedad Inmueble y Archivo General de la Provincia

Fuente:

Lic. T.S. NOEMIA A. ARCE
JEFE DPTO. ESCRITURACIONES
Sec. Téc. de Planeam. y Desarrollo
I.P.V.U.

Arq. PATRICIA LEGNAME
Sec. Téc. de Planeamiento y
Desarrollo - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Año 2017

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Desc. Ley 25.235 art.3 (negativo) 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv.y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	37.905.252,22		8.216.954,52	46.122.206,74	105.085.668,27	181.081.932,13	332.289.807,14	212.050.462,33	435,60	25.163.141,73	237.214.039,66		
Febrero	39.359.112,84		6.283.617,59	45.642.730,43	127.083.895,12	117.914.729,50	290.641.355,05	167.464.837,91	326,70	19.443.701,03	186.908.865,64		
Marzo	51.143.225,63		12.412.543,40	63.555.769,03	17.590.584,49	41.039.554,85	122.185.908,37	75.707.564,55	435,60	21.724.226,14	97.432.226,29		
Abril	65.310.514,71		19.635.892,57	84.946.407,28	75.833.730,44	55.404.708,88	216.184.846,60	125.417.426,14	435,60	34.460.975,23	159.878.836,97		
Mayo	62.485.370,87		17.365.231,10	79.850.601,97	19.581.379,64	130.451.674,26	229.883.655,87	176.841.085,06	435,60	28.568.218,09	205.409.738,75		
Junio	55.899.779,87		11.022.054,87	66.921.834,74	757.087,26	117.989.866,87	185.668.788,87	189.951.918,34	435,60	37.803.983,52	227.756.337,46		
Julio	57.960.297,17		8.222.872,07	66.183.169,24	38.341.363,52	148.286.362,31	252.810.895,07	187.218.913,93	486,42	34.074.958,80	221.294.359,15		
Agosto	57.575.400,39		8.369.254,40	65.944.654,79	44.772.491,25	94.904.599,00	205.621.745,04	220.042.631,01	2.090,88	23.632.622,34	243.677.344,23		
Septiembre	50.859.995,44		8.822.215,25	59.682.210,69	7.392.501,77	137.002.897,66	204.077.610,12	196.947.460,98	5.478,38	29.293.569,20	226.246.508,56		
Octubre	59.071.624,34		5.977.941,70	65.049.566,04	121.820,40	257.569.809,18	322.741.195,62	305.952.354,61	472,28	36.523.943,46	342.476.770,35		
Noviembre	53.990.673,33		13.654.542,46	67.645.215,79	2.534.381,46	161.445.527,52	231.625.124,77	188.637.599,23	736,54	29.646.631,53	218.284.967,30		
Diciembre	64.689.321,78		9.435.634,33	74.124.956,11	80.056,80	237.989.468,80	312.194.481,71	317.397.334,86	381,76	39.012.733,37	356.410.449,99		
TOTAL	656.250.568,59	0,00	129.418.754,26	785.669.322,85	439.174.960,42	1.681.081.130,96	2.905.925.414,23	2.363.629.588,95	12.150,96	359.348.704,44	2.722.990.444,35		

Nota: No se informan saldos financieros iniciales ni finales por diferir las fuentes de ingresos (financiera-percibido) y egresos (presupuestaria-devengado).

Fuente de INGRESOS: Unidad Operativa Financiera IPVU

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU

mm
C.P.N. ANDREA M. GIBBERT
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
IPVU.

mm
C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DU BOIS GORTIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Peruviano de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2 Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Año 2017

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondo Soja 4	Aportes Provinciales 5	TOTAL OTROS INGRESOS 2+3+4+5
Enero		0,00	213.216,21	582.779,69	180.285.936,23	181.081.932,13
Febrero		0,00	185.338,30	868.219,85	116.861.171,35	117.914.729,50
Marzo		0,00	153.904,52	782.884,54	40.102.765,79	41.039.554,85
Abril		0,00	253.549,61	0,00	55.151.159,27	55.404.708,88
Mayo		0,00	872.828,65	578,72	129.578.266,89	130.451.674,26
Junio		2.266.074,00	786.257,14	0,00	114.937.535,73	117.989.866,87
Julio		0,00	165.484,89	0,00	148.120.877,42	148.286.362,31
Agosto		33.049,24	179.686,58	0,00	94.691.863,18	94.904.599,00
Septiembre		0,00	352.149,09	0,00	136.650.748,57	137.002.897,66
Octubre		0,00	186.705,60	26.257.996,34	231.125.107,24	257.569.809,18
Noviembre		0,00	758.513,82	8.663.253,66	152.023.760,04	161.445.527,52
Diciembre		0,00	236.535,98	0,00	237.752.932,82	237.989.468,80
TOTALES	0,00	2.299.123,24	4.344.170,39	37.155.712,80	1.637.282.124,53	1.681.081.130,96

Nota: INGRESOS Aportes Provinciales" corresponde a Notas de Débito de Contaduría de la Provincia

Fuente de INGRESOS: Unidad Operativa Financiera IPVU - Percibido según Resúmenes Bancarios a excepción de Aportes Provinciales.

[Firma]

C.P.N. ANDREA M. GISEBERT
SECRETARIA TÉCNICA CONTABLE
IPV.U.

[Firma]

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO DE ROS, CORREA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Año 2017

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.2. FED

MES	EPFIS E. Habitacional 1	Solid. Habit. (Viv. Rural) 2	Otros Ing. Prog. Fed. 3	CV. T. DIGNO TD INFRA 4	PROMEBA 5	VILLAS Y CV T DIGNO 6	Mejor Vivir 7	TOTAL INGRESOS PROG. FEDERALES 8
Enero	1.184.375,00	-	-	82.049.039,90	271.995,02	21.580.258,35	-	105.085.668,27
Febrero	-	-	-	125.606.711,88	1.394.931,64	82.251,60	-	127.083.895,12
Marzo	11.334.379,05	-	-	-	2.947.445,13	3.308.760,31	-	17.590.584,49
Abril	9.009.402,19	-	-	65.404.168,78	1.420.159,47	-	-	75.833.730,44
Mayo	10.577.450,81	-	-	8.175.964,90	827.963,93	-	-	19.581.379,64
Junio	-	-	-	-	757.087,26	-	-	757.087,26
Julio	1.719.351,56	-	-	33.436.792,04	3.185.219,92	-	-	38.341.363,52
Agosto	-	-	-	37.735.476,71	7.037.014,54	-	-	44.772.491,25
Septiembre	-	4.348.225,52	-	-	1.821.568,81	1.222.707,44	-	7.392.501,77
Octubre	-	-	-	-	121.820,40	-	-	121.820,40
Noviembre	-	-	-	-	2.534.381,46	-	-	2.534.381,46
Diciembre	-	-	-	-	80.056,80	-	-	80.056,80
TOTALES	33.824.958,61	4.348.225,52	0,00	352.408.154,21	22.399.644,38	26.193.977,70	0,00	439.174.960,42

Fuente de INGRESOS: Unidad Operativa Financiera IPVU

C.P.N. ANDREA M. GISBERT
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
IPVU.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO BOBIS CORTIA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

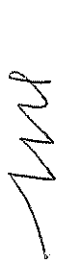
5. Egresos Afectados a Obras - Composición

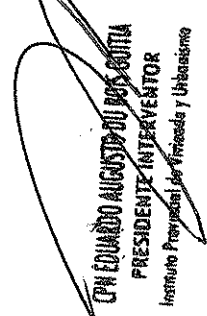
Año 2017

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Terrenos 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Otros 5	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS FONAVI 6
Enero	159.983.717,86	-	74.395,28		377.028,10	160.435.141,24
Febrero	121.774.742,80	2.500.000,00	-		642.307,96	124.917.050,76
Marzo	23.034.195,48	-	105.092,80		1.314.532,34	24.453.820,62
Abril	38.730.682,65	32.250.000,00	-		347.493,64	71.328.176,29
Mayo	108.498.677,02	-	-		624.703,50	109.123.380,52
Junio	100.767.736,77	-	-		142.635,00	100.910.371,77
Julio	122.469.778,29	-	-		1.180.272,78	123.650.051,07
Agosto	91.839.612,93	-	-		1.348.298,60	93.187.911,53
Septiembre	131.915.223,07	600.000,00	-		464.296,40	132.979.519,47
Octubre	250.478.602,87	-	-		939.689,82	251.418.292,69
Noviembre	147.067.494,70	-	-		3.237.933,71	150.305.428,41
Diciembre	230.471.792,98	-	-		2.634.127,86	233.105.920,84
TOTALES	1.527.032.257,42	35.350.000,00	179.488,08	0,00	13.253.319,71	1.575.815.065,21


C.P.N. ANDREA M. GISBERT
SECRETARIA TÉCNICA CONTABLE
IPVU.


CPN EDUARDO AUGUSTO DU ROS-BUTLA
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Planilla N° 5.5. FED

Año 2017

JURISDICCION: SGO. DEL ESTERO

MES	EPFIS E. Habitacional 1	Prog. Fed TD Viv. e Infraestructura 2	Programa Federal Plurianual 3	Prog. Fed. VILLAS 4	Mejor Vivir 5	PROME.BA. 6	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero	712.500,00	44.067.250,91	0,00	6.348.693,22	0,00	486.876,96	51.615.321,09
Febrero	0,00	38.104.432,88	0,00	3.049.532,97	0,00	1.393.821,30	42.547.787,15
Marzo	0,00	45.961.017,32	0,00	3.029.698,68	0,00	2.263.027,93	51.253.743,93
Abril	0,00	49.665.412,67	0,00	3.045.833,57	0,00	1.378.003,61	54.089.249,85
Mayo	0,00	62.848.891,46	0,00	4.127.600,24	0,00	741.212,84	67.717.704,54
Junio	2.402.507,25	84.043.814,85	0,00	0,00	0,00	2.595.224,47	89.041.546,57
Julio	0,00	62.517.910,09	0,00	255.433,00	0,00	795.519,77	63.568.862,86
Agosto	4.143.017,22	99.536.150,59	0,00	22.030.390,69	0,00	1.145.160,98	126.854.719,48
Septiembre	6.260.523,75	52.057.782,30	609.493,19	4.718.222,43	0,00	321.919,84	63.967.941,51
Octubre	2.084.190,00	45.050.710,06	564.109,05	4.148.827,54	0,00	2.686.225,27	54.534.061,92
Noviembre	0,00	37.915.083,98	0,00	0,00	0,00	417.086,84	38.332.170,82
Diciembre	0,00	76.294.148,15	0,00	457.956,00	0,00	7.539.309,87	84.291.414,02
TOTALES	15.602.738,22	698.062.605,26	1.173.602,24	51.212.188,34	0,00	21.763.389,68	787.814.523,74

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar

C.P.N. ANDREA M. GISBERT
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
IPV.U.

C.P.N. EDUARDO AGUIRRE
PRESIDENTE INTERVENTOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Año 2017

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: SANTIAGO DEL ESTERO

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Serv. Extraord. 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero		435,60	435,60	894.454,91	17.789.027,15	6.479.659,67	0,00	25.163.141,73	25.163.577,33
Febrero		326,70	326,70	746.609,89	14.547.113,98	4.149.977,16	0,00	19.443.701,03	19.444.027,73
Marzo		435,60	435,60	1.271.459,77	16.138.399,39	4.314.366,98	0,00	21.724.226,14	21.724.661,74
Abril		435,60	435,60	577.583,66	27.938.510,09	5.944.881,48	0,00	34.460.975,23	34.461.410,83
Mayo		435,60	435,60	1.642.236,64	21.323.157,18	5.602.824,27	0,00	28.568.218,09	28.568.653,69
Junio		435,60	435,60	1.206.496,61	30.399.262,21	6.198.224,70	0,00	37.803.983,52	37.804.419,12
Julio		486,42	486,42	3.445.451,61	21.430.546,07	9.198.961,12	0,00	34.074.958,80	34.075.445,22
Agosto		2.090,88	2.090,88	4.383.422,60	13.216.518,74	6.032.681,00	0,00	23.632.622,34	23.634.713,22
Septiembre		5.478,38	5.478,38	1.797.289,89	21.213.768,05	6.282.511,26	0,00	29.293.569,20	29.299.047,58
Octubre		472,28	472,28	1.480.373,97	28.704.355,85	6.339.213,64	0,00	36.523.943,46	36.524.415,74
Noviembre		736,54	736,54	1.865.547,98	21.352.400,16	6.428.683,39	0,00	29.646.631,53	29.647.368,07
Diciembre		381,76	381,76	1.880.765,12	31.177.813,50	5.954.154,75	0,00	39.012.733,37	39.013.115,13
TOTALES	0,00	12.150,96	12.150,96	21.191.692,65	265.230.872,37	72.926.139,42	0,00	359.348.704,44	359.360.855,40

Fuente de EGRESOS: Unidad Operativa de Presupuesto IPVU según etapa presupuestaria de Ordenado a Pagar

C.P.N. ANDREA M. GISBERT
SECRETARIA TECNICA CONTABLE
I.P.V.U.

C.P.N. EDUARDO AUGUSTO RUIZ GONZALEZ
PRESIDENTE INTERVENOR
Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo

ANEXO DOCUMENTOS



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0385) 422-4989

C.P.4.200

REFERENCIA: Expte. N° 6330.39.08.- Inic. M.M.O. PEREZ CARLOS - e/Informe Obra 9 VIVIENDAS RURALES - LIC. N° 22/05 - Proy. N° 028057 - Glos Expte: 4651/39/07 y 4390/39/08.-

RESOLUCION N°

002302

Santiago del Estero,

28 AGO 2008

VISTO:

que a fs. 1, el Coordinador de Obra. M.M.O. PEREZ CARLOS O., solicita **RESCISION DEL CONTRATO**, de la Obra: 9 Viviendas Rurales Ruta Nacional N° 9 - Tramo Capital - Km. 1.185,5 - Lic. N° 22/05 - Proy. N° 028057, ejecutada por la Empresa: **PEMAN CARLOS HUGO**, ya que la Obra se encuentra PARALIZADA, con un plazo de ejecución vencido, ya que tiene vencimiento de plazo contractual el día 14/11/07, por ende incurrió en causales de rescisión prevista por el Art. 77 - Inc. B y d de la Ley N° 2092;y

CONSIDERANDO:

Que, mediante expte. N° 4651/39/07, de fecha 24/05/07, de fs. 2 a 9, la Contratista presentó escrito explicando las razones de la situación que con lleva la ejecución de la misma;

Que, de fs. 23 a 33, se agrega constancia de antecedentes relativos a la continuación de la Obra en cuestión, a saber;

Que, de fs. 25 y 26, acompaña copia de la Contrata celebrada entre la Empresa y este IPVU, de fecha 14.03.06, aprobada por Resolución IPVU N° 000755 de 20.03.06, conviniendo un plazo de ejecución de 180 días corridos contando a partir de la fecha del Acta de Replanteo de fecha 10.05.06;

Que, a fs. 29 y 30, adjunta copia de Resolución Serie C N° 62 de fecha 02/02/06, mediante el cual la Secretaría de Obras y Servicios Públicos resuelve **Adjudicar** la Obra en cuestión, a la Empresa PEMAN CARLOS HUGO;

Que, a fs. 33, agrega copia de Memorando de la Secretaría Técnica de Construcciones, en donde se solicita la medición de los trabajos ajustados al 15 de Julio 2008, contemplando aquellos deterioros producidos por abandono de la obra por parte de la Contratista para proceder a completar el informe del pedido de rescisión de la misma, agregados a fs. 37 a 39;

Que, a fs. 40, se presenta expediente N° 4390.39.08, iniciado por la Secretaría Técnica de Supervisión de Obra, en el cual se acompaña informes detallados de la situación de la obra al 30 de Mayo de 2008; y, a fs. 53, el Secretario Técnico de Construcción aconseja dar continuidad del trámite de rescisión de la Obra; encontrándose encuadrada en causal de rescisión prevista por el Art. 77 de la Ley de Obras Publicas, ya que a tenor del informe de la Coordinación se encuentra **paralizada con vencimiento de plazo el día 14.11.07**, pese a **cuatro (4) Ampliaciones otorgadas, la última s/resolución N° 3312/07, (fs. 39);**

JO GODOLY
INSTRUCCIONES

LIC. JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

ING. HECTOR UGOZZOLI
SEC. TECNICO I.P.V.U.

C.P. DANIEL ALFREDO NASIF
Presidente Interventor
I. P. V. U.

ES COPIA FIEL



Que, en materia de rescisión del contrato, el Art. 69 del Pliego de Condiciones (fs. 36) establece expresamente que, "será de aplicación en el Art. 76 y concordante de la Ley de Obras Públicas;

Que, al respecto al Art. 77/- Inc. "b" de la Ley N° 2092 dispone: la administración provincial tendrá derecho a la rescisión del contrato con pérdida de garantía, "Cuando el contratista abandone las obras o interrumpa los trabajos por plazo mayor de ocho días en tres ocasiones o cuando el abandono o interrupción sean continuados por el término de un mes;

Que, el plazo legal señalado en el caso ha vencido con creces, en consecuencia y por la consideraciones expuestas se concluye que, en el caso en análisis y de compartir criterio, corresponde dictar el acto administrativo AD-REFERENDUM del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, en cuya virtud se disponga:

a) **RESCINDIR** el CONTRATO DE OBRA en cuestión, **POR CULPA DE LA CONTRATISTA**, con pérdida del Depósito de Garantía (Art. 77, de la Ley N° 2092) y CON LOS ALCANCES PREVISTOS en el Art. 78 de la citada LEY DE OBRAS PUBLICAS.

b) Asimismo tener presente que, a fs. 56, se acompaña copia de Póliza de Seguro de Caución N° 46.924, Fianzas y Créditos S.A. Compañía de Seguros, a los afectos señalados.

c) **COMUNICAR** al Registro de Penas y Sanciones de la Provincia y al Registro Permanente de Licitadores de Obras Públicas la sanción a aplicar, en un todo de acuerdo a lo previsto por Decreto Acuerdo Serie E N° 1368. 01 y Decreto N° 874. 05;

que, a fs. 61, la Secretaria Técnica del I.P.V.U. solicita el dictado del acto administrativo ad referéndum del Ministerio de Obras y Servicios Públicos donde se disponga los puntos a, y b, de fs. 60vta.

POR TODO ELLO, y conforme con las facultades conferidas por la ley Provincial N° 3.600;

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
AD REFERENDUM DEL MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
R E S U E L V E:**

ART.1º.- RESCINDIR el CONTRATO DE OBRA: 9 Viviendas Rurales Ruta Nacional N° 9 / Tramo Capital - Km. 1.185,5 - Lic. N° 22/05 - Proy. N° 028057, ejecutada por la Empresa: **PEMAN CARLOS HUGO**, con Perdida del depósito de Garantía (Art. 77 de la Ley N° 2092) y los alcances previstos en el Art. 78 de la citada Ley de Obras Públicas, en virtud de lo expresado en el considerando de la presente.

ART.2º.- COMUNICAR al Registro de Penas y Sanciones de la Provincia y al Registro Permanente de Licitadores de Obras Públicas la sanción a aplicar, en un todo de acuerdo a lo previsto por Decreto Acuerdo Serie E N° 1368. 01 y Decreto N° 874. 05.-

ART. 3º.- REGISTRAR comunicar. Cumplido archivar.

RICARDO GODOY
SEC. TEC. CONSTRUCCIONES

JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

ING. NECTOR UGO ZOLI
SEC. TECNICO I.P.V.U.

C.P. DANIEL ALFREDO NASIF
Presidente Interventor
I. P. V. U.

002302

28 AGO 2008

en derecho, toda vez que los artículos 76, 77 y 78 de la Ley 2092 contemplan situacio-



ES COPIA FIEL

RESOLUCION SERIE "C" N° 399

SANTIAGO DEL ESTERO, 04 de Septiembre de 2008

VISTO, la Resolución N° 002302 de fecha 28/08/2008, dictada por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo ad – referéndum de este Ministerio; y

CONSIDERANDO,

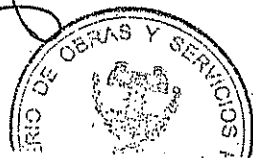
Que a través de la misma se rescinde el Contrato de la Obra: "9 VIV. RURALES EN RUTA NACIONAL N° 9 - TRAMO CAPITAL - KM. 1.185,5" – LICITACIÓN PUBLICA N° 22/05 PROYECTO N° 028057, POR CULPA de la Contratista EMPRESA PEMAN CARLOS HUGO, con pérdida del Depósito de Garantía (Art. 77° de la Ley N° 2.092) y con los alcances previstos en el Art. 78° de la citada ley.

Que el Art. 77° inc. b) de la Ley N° 2.092 dispone: "*La Administración Provincial tendrá derecho a la rescisión del contrato con pérdida del Depósito de Garantía cuando el Contratista proceda a la ejecución de las obras con lentitud, de modo que la parte ejecutada no corresponda el tiempo previsto en los planes de trabajo y a juicio de la Administración no puedan terminarse en los plazos estipulados.*"

Que la Secretaría Técnica de Supervisión de Obra realiza un informe detallado de la situación de la Obra en cuestión al 30/05/2008 y el Secretario Técnico de Construcción del Organismo a fs. 53 aconseja dar continuidad al trámite de Rescisión de la Obra, teniendo en cuenta los antecedentes de la misma.

Que la obra en mención se encuentra paralizada con vencimiento de plazo el día 14/11/2007, después de habersele otorgado cuatro ampliaciones de plazo, no concretándose su finalización.

Que han tomado intervención las Asesorías Legales del Organismo y de este Ministerio (fs. 72) la que entre otras señala: "...que la misma esta suficientemente justificada en los echos sobre la que reposan y la decisión debidamente fundada en derecho, toda vez que los artículos 76, 77 y 78 de la Ley 2092 contemplan situacio-



ES COPIA FIEL

nes como las generadas en esta Obra. En tal sentido, la convalidación pretendida aparece como fundada y ajustada a derecho...deberá así expresarlo mediante Resolución..."

POR ELLO;

EL MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
RESUELVE:

ARTICULO 1º: HOMOLOGAR la Resolución N° 002302 de fecha 28/08/2008, dictada por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo mediante la cual se RESCINDE el Contrato de la Obra: "9 VIV. RURALES EN RUTA NACIONAL N° 9 - TRAMO CAPITAL - KM. 1.185,5" - LICITACIÓN PUBLICA N° 22/05 PROYECTO N° 028057, POR CULPA de la Contratista EMPRESA PEMAN CARLOS HUGO, con pérdida del Depósito de Garantía (Art. 77º de la Ley. N° 2.092) y con los alcances previstos en el Art. 78º de la citada ley.-

ARTICULO 2º: COMUNICAR al Registro de Penas y Sanciones y al Registro Permanente de Licitadores de Obras Públicas la sanción a aplicar, en un todo de acuerdo al Decreto Acuerdo Serie "E" N° 1.368/2001 y Decreto N° 874/2005.-

ARTICULO 3º: Registrar, publicar y archivar.-



ES COPIA FIEL

Arq. ARGENTINO JOSE CAMBRINI
Ministro de Obras y Servicios Públicos
Santiago del Estero





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0385) 422-4989



C.P.4.200



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0385) 422-4989



C.P.4.200

REFERENCIA: Expte. N° 2493.39.08.- Inic. Agr. Tijera José Leopoldo - Ref. Pedido Rescisión de Contrato - Obra 10 VIVIENDAS RURALES - LIC. N° 13/05.-

RESOLUCION N°

002063

Santiago del Estero,

06 AGO 2008

VISTO:

que a fs. 1, el Coordinador de Obra. Arq. José Leopoldo Tijera, solicita **RESCISION DEL CONTRATO**, de la Obra: 10 Viviendas Rurales en Selva - Km. 485 - Lic. N° 13/05, ejecutada por la Empresa: **NEDER CONSTRUCCIONES**. Atento al tiempo transcurrido se aprecia que ya es Imposible que la Contratista pueda finalizar la Obra de la referencia;y

CONSIDERANDO:

que a fs. 2 a 4, se acompaña copia de Acta de Replanteo de fecha 23/05/06, aprobada por Resolución IPVU N° 001633/06, desprendiéndose de la misma que, el Contrato fue aprobado por Resol. Ministerial C N° 87 de fecha 08/02/06, en cuya virtud la S.O y S.P., resuelve adjudicar la obra en cuestión, con un plazo de ciento ochenta (180) días corridos;

que a fs. 32 a 38, la Coordinación de la Obra, acompaña duplicado de las Órdenes de Servicio N° 7,9, 14, 17, 18,19 y 21, a fin de acreditar que, advertía al Representante Técnico y al Contratista acerca de la mala calidad de la mano de obra y fundamentalmente sobre la lentitud del avance de obra y el poco personal del que disponía. Asimismo informa que no fue concluida en un ciento por ciento como lo estipula el Pliego de Condiciones Particulares, bajo apercibimiento de aplicar las sanciones que correspondan, sin respuesta por parte de la Empresa encontrándose encuadrada en causal de rescisión prevista por el Art. 77 de la Ley N° 2092 de Obras Públicas, ya que, según pase de la Sec. Téc. De Construcciones obrante a fs. 29, en el cual hace saber que, el plazo contractual de la Obra venció el 28.09.07, después de dársele cuatro ampliaciones de plazo a partir del 10.11.06 no concretándose la finalización de la Obra;

que a fs. 45 y 46, se agregan, en fotocopia, Póliza de Seguro de Caución en Garantía de Ejecución de Contrato N° 463.673 de Alba Caución Cla. Arg. De Seguros S.A.;

que en materia de rescisión de Contrato el Art. 69 del Pliego de Seguros de Condiciones (fs.39), establece expresamente que, "**será de aplicación lo establecido en el Artt. 76 y concordantes de la Ley de Obras Públicas**";

que al respecto el Art. 77 Inc. "b" de la Ley N° 2092 dispone: la **administración Provincial tendrá derecho a la rescisión del Contrato, con pérdida del depósito de Garantía "cuando el contratista proceda a la ejecución de las obras con lentitud, de modo que la parte ejecutada no corresponda el tiempo previsto en los planes de trabajo y a juicio de la administración no puedan terminarse en los plazos estipulados;**

que el plazo contractual de la obra precedentemente identificada ha vencido con preces, en consecuencia la Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos a fs. 49, 49vta, aconseja

Lic. JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

ING. NECTOR UGOZOLI
SEC. TECNICO I.P.V.U.

C.A. DANIEL ALFREDO NASIF
Presidente Interventor
I.P.V.U.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos



Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0385) 422-4989

C.P.4.200

dictar el acto administrativo Ad-Referéndum del Ministerio Obras y Servicios Públicos, en cuya se disponga:

- a) **RESCINDIR** el CONTRATO DE OBRA en cuestión, POR CULPA DE LA CONTRATISTA, con pérdida del Depósito de Garantía (Art. 77, de la Ley N° 2092) y CON LOS ALCANCES PREVISTOS en el Art. 78 de la citada LEY DE OBRAS PUBLICAS.-
- b) Asimismo tener presente que, a fs. 45/46, se acompaña copia de Póliza de Seguro de Ejecución de Contrato N° 463.673 de la Cia. Alba Caución, Cia. Arg. De Seguros S.A., a los afectos señalados.-
- c) **COMUNICAR** al Registro de Penas y Sanciones de la Provincia y al Registro Permanente de Licitadores de Obras Públicas la sanción a aplicar, en un todo de acuerdo a lo previsto por Decreto Acuerdo Serie E N° 1368. 01y Decreto N° 874. 05;

que, a fs. 50, la Secretaria Técnica del I.P.V.U solicita el dictado del acto administrativo ad referéndum del Ministerio de Obras y Servicios Públicos donde se disponga los puntos a,b, y c, de fs. 49vta.

POR TODO ELLO, y conforme con las facultades conferidas por la ley Provincial N° 3.600;

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**AD REFERENDUM DEL MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
R E S U E L V E:**

ART.1º.- RESCINDIR el CONTRATO DE OBRA: 10 Viviendas Rurales en Selva - Km. 485 - Lic. N° 13/05, ejecutada por la Empresa: **NEDER CONSTRUCCIONES**, con Perdida del depósito de Garantía (Art. 77 de la Ley N° 2092) y los alcances previstos en el Art. 78 de la citada Ley de Obras Publicas, en virtud de lo expresado en el considerando de la presente.-

ART.2º.- COMUNICAR al Registro de Penas y Sanciones de la Provincia y al Registro Permanente de Licitadores de Obras Públicas la sanción a aplicar, en un todo de acuerdo a lo previsto por Decreto Acuerdo Serie E N° 1368. 01y Decreto N° 874. 05.-

ART. 3º.- REGISTRAR, comunicar. Cumplido archivar.

l.g.

ROD GODOY
REC. CONSTRUCCIONES

Lic. JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

ING. NECTOR UGOZZOLI
SEC. TECNICO I.P.V.U.

C.P. DANIEL ALFREDO NASIF
Presidente Interventor
I.P.V.U.

002063

06 AGO 2008

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO I.P.V.U.

Ministerio de Obras y servicios Públicos

Avda. Belgrano (s) 2050 - 4.200 Sgo.del Estero - Te:422/1646/4989

REFERENCIA: Expte.Nº 3795.39.07.- Inic. ARQ. MARZO OSVALDO, E/Informe Técnico Ref. 12 VIVIENDAS RURALES EN RUTA PCIAL. Nº 24 - LIC. 36/05 - PROYECTO 026058.- Glos. Expte. 6705.39.07 y 8429.39.07.-

R ESOLUCION.

000557

10 MAR 2008

Santiago del Estero,

VISTO:

Los expedientes de la referencia; y,

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 1 el Coordinador de la Obra: 12 VIVIENDAS RURALES EN RUTA PROVINCIAL Nº 24 - TRAMO ESTACION CHOYA - VILLA EL RODEO - LIC. 36/05 - PROYECTO 026058, eleva Informe Técnico detallado de la misma;

Que, la Secretaría Técnica de Construcciones acompaña en fotocopias simples, antecedentes referidos a la Obra: 12 VIVIENDAS RURALES EN RUTA PROVINCIAL Nº 24 - TRAMO ESTACION CHOYA - VILLA EL RODEO - LIC. 36/05 - PROYECTO 026058 -12 VIVIENDAS RURALES - PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL - SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES - Empresa Contratista **HORIZONTE S.R.L.**;

Que a fs. 163, se adjunta constancia de Resolución I.P.V.U. Nº 002829 de fecha 09.08.06., mediante la cual se aprobó el Acta de Replanteo efectuada con fecha 27.07.06 (fs. 164 y 165) surgiendo de la misma que, el Contrato de la citada obra fue aprobado por Resolución Ministerial "C" Nº 254 de fecha 27.03.06;

Que, del Acta Acuerdo adjunta en fs. 37 firmada entre el Secretario Técnico de Construcciones y la Empresa Contratista, con fecha 28 de Marzo de 2.007, aprobada por Resolución IPVU Nº 001794/07, por la cual el I.P.V.U. **concede a la Empresa una Ampliación de Plazo Contractual hasta el día 30 de Junio de 2.007;**

Que, a fs. 26/27 y fs. 42/43 obran informes del Coordinador de la Obra en el cual sostiene que, "la misma se puede encuadrar dentro de lo estipulado en el Art. 77 Inc. b, c y d de la Ley de Obras Públicas", sin haber dado cumplimiento a dicho emplazamiento; atento ello el Secretario Técnico de Construcciones opina a fs. 166 que, cuenta con un Avance Físico de 55.43 % y Avance Financiero de 55.44 %;

Valla Gandara
Certificaciones y
Facturaciones
y Adm. de
I.P.V.U.

OSCAR H. AVILA
SECRETARIO TECNICO DE CONSTRUCCIONES
I.P.V.U.

JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

C.R. DANIEL ALFREDO NASIF
Presidente Interventor
I.P.V.U.

Que, a fs. 32 obra fotocopia de Orden de Servicio N° 4 en cuya virtud se "ordena a la Contratista hacerse presente en la obra y dar continuidad a los trabajos, de lo contrario se procederá a encuadrarla dentro del art. 77 inc. b, c y d de la Ley de Obras Públicas", sin haber dado cumplimiento a dicho emplazamiento; atento ello el Secretario Técnico de Construcciones opina a fs. 166 que, "habiéndose vencido el Plazo Contractual el 30.06.07 y habiendo transcurrido 5 (cinco) meses de de paralización y abandono de la obra ... se solicita la Rescisión del Contrato por culpa de la Contratista, según lo dispuesto por el Art. 77 de la Ley N° 2092 de Obras Públicas de la Provincia";

Que, a mérito de los antecedentes agregados en los cuales se detallan los sucesivos incumplimientos de la Empresa a las condiciones impuestas en el Contrato y Acta Compromiso, aludida, y opiniones técnicas vertidas en las presentes actuaciones, la Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos a fs. 167 considera que la Empresa HORIZONTE S.R.L. incurrió en las causales de rescisión establecidas por el Art. 77 de la Ley N° 2092, por ende la aplicación de la sanción aconsejada por la Secretaría Técnica de Construcciones es conforme a derecho; en consecuencia aconseja:

Certificar fotocopias simples adjuntas, en especial de las órdenes de servicio y resolución aprobatoria de acta acuerdo (fs.35 a fs. 38).-✓

Acumular copia de la Contrata y de la Resolución Ministerial supra citada.-✓

Cumplido ello elevar a la Superioridad para que se disponga el dictado del acto administrativo pertinente tendiente a **RESCINDIR EL CONTRATO DE OBRA POR CULPA DE LA CONTRATISTA Y CON LOS ALCANCES PREVISTOS EN EL ART. 78 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS N° 2092 Y MODIFICATORIAS.**-

Que, a fs. 182 la Secretaria Técnica del I.P.V.U. solicita el dictado del acto administrativo (e lo dictaminado a fs. 167 y 167 vta. por la Jefa de la Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos, atento a los antecedentes en el presente;

POR TODO ELLO, y conforme con las facultades conferidas por la Ley Provincial N°3.600;

EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

R E S U E L V E:

ART. 1°.- RESCINDIR el Contrato de la Obra: 12 VIVIENDAS RURALES EN RUTA PROVINCIAL N° 24 TRAMO ESTACION CHOYA VILLA EL RODEO LIC. 36/05 PROYECTO 026058 - 12 VIVIENDAS RURALES PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL SUBPROGRAMA DE VIVIENDAS RURALES, por culpa de la Contratista HORIZONTE S.R.L. y con los alcances previstos en el ART. 78 de la Ley de Obras Públicas N° 2092 y Modificatorias, en virtud de lo expresado en el Considerando de la presente.-✓

ART.2°.- COMUNICAR, registrar, cumplido. Archivar.-

Se
Lic. OSCAR H. AVILA
SECRETARIO TEC. DE CONSTRUCCIONES
I.P.V.U.

Lic. JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

C. DANIEL ALFREDO NASIF
Presidente Interventor
I. P. V. U.

000557

10 MAR 2008



"2017 - Año de las Energías Renovables"

G o b e r n a c i ó n

SECRETARÍA GENERAL

4200 - Sgo. del Estero

DECRETO N° 40

SANTIAGO DEL ESTERO, 11 DIC. 2017

Asunto n° 4399/2017

VISTO: Que S.E. el señor Gobernador de la Provincia ha tomado posesión del Gobierno de la Provincia para el período Constitucional 2017-2021; y

CONSIDERANDO:

Que, en razón de ello, se hace pertinente proceder a la designación del Gabinete Provincial.

Por ello, en uso de las atribuciones establecidas en el Artículo N° 160; Inciso 15) de la Constitución Provincial,

EL SEÑOR GOBERNADOR DE LA PROVINCIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Designase Presidente Interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo al señor C.P.N. Eduardo Augusto Dubois Goitia, DNI. N° 24.061.851.-

ARTICULO 2°.- Comuníquese, publíquese, dese al Boletín Oficial.-

DR. MATILDE O' MILL
SECRETARÍA GENERAL DE LA GOBERNACIÓN
GOBIERNO DE SANTIAGO DEL ESTERO

ELIAS MIGUEL SUAREZ
JEFE DE GABINETE
GOBIERNO DE SANTIAGO DEL ESTERO

DR. GERARDO ZANORA
GOBERNADOR
SANTIAGO DEL ESTERO



Ministerio de Obras y
Servicios Públicos
Santiago del Estero

"2017 - Año de las Energías Renovables"

RESOLUCION SERIE "C" Nº 08734

SANTIAGO DEL ESTERO, 12 DIC 2017

VISTO, el Decreto Nº 40 de fecha 11/12/2017; y

CONSIDERANDO:

Que a través del mismo se DESIGNA Presidente Interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo al C.P.N. Eduardo Augusto Dubois Goitia - DNI Nº 24.061.851.

Que por error involuntario se consigno en el Nombre Eduardo Augusto Dubois Goitia, cuando debió decir: Eduardo Augusto Du Bois Goitia.

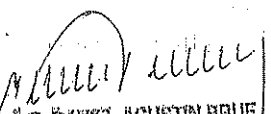
Por ello y atento a las facultades conferidas por el Decreto Nº 1807 de fecha 17/07/2017 en su Art. 2º Inc.8;

EL MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

RESUELVE:

ARTICULO 1º: RECTIFICAR el Decreto Nº 40 de fecha 11/12/2017, quedando su artículo 1º redactado de la siguiente manera: "Designase Presidente Interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo al C.P.N. Eduardo Augusto Du Bois Goitia - DNI Nº 24.061.851.-"

ARTICULO 2º: Registrar, comunicar y archivar.-


DGO. DANIEL AGUSTIN BRUE
Ministro de Obras y Servicios Públicos
Santiago del Estero





INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

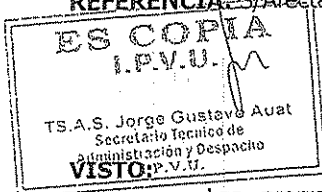
SANTIAGO
Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero

Agustín Álvarez (90)

Teléfono (0385)4224989



REFERENCIA: S/Afectación como Sec. Técnica Contable a la C.P.N. Andrea Gisbert.-



RESOLUCIÓN N°

Santiago del Estero,

Las prerrogativas inherentes del Presidente Interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, que le devienen de los alcances de la Ley de Creación y Autarquía del Instituto; y

CONSIDERANDO:

06 FEB. 2017

Que el Capítulo IV "Gobierno y Administración" del citado cuerpo Legal le atribuye suficientes facultades para producir los movimientos de personal que creyera convenientes;

Que en virtud de lo dispuesto por la Resolución I.P.V.U., N° 000354 de fecha 06/02/17, en la cual se modifica el extracto de la Sec. Téc. Contable, es decisión del actual Presidente Interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, **AFECTAR** a la Secretaria Técnica Contable a la C.P.N. ANDREA MARIA GISBERT, DOC. N° 14.546.587 a cumplir funciones como Secretaria Técnica Contable, sin desmedro de sus actuales funciones;

POR TODO ELLO, conforme con las facultades conferidas por la Ley N° 3.600;

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO
PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

R E S U E L V E:

ART. 1º.- AFECTAR, a cumplir funciones como Secretaria Técnica Contable a la **C.P.N. ANDREA MARIA GISBERT, DOC. N° 14.546.587**, manteniendo sus actuales funciones en la Unidad Operativa de Administración Financiera.

ART. 2º.- SE DEJA ACLARADO que los actuales jefes de las áreas que quedan a cargo de la STC y que se detallan en el art 1 de la res ipvu 354/17, serán responsables ante el tribunal de cuentas de la pcia y todo organismo de control externo y/o auditorías internas, del resguardo de la documentación emitida hasta la fecha de la presente, así como datos e información relativos a periodos anteriores a la presente resolución; así también serán responsables del contenido de todo informe emitido con posterioridad a la fecha de la presente, y que sea elaborado en base a datos y/o información anterior; los cuales serán rubricados por la Secretaria técnica designada en el Art. 1, sólo en calidad de intervención jerárquica en virtud de su designación.

ART. 3º.- DEJAR ACLARADO que a la presente gestión se da inicio con los saldos obrantes en las cuentas corrientes de titularidad de este IPVU en el Banco Santiago y Banco de la Nación Argentina, que consten en los resúmenes bancarios a la fecha de la presente resolución; en consecuencia los mismos serán considerados saldos de inicio a los efectos de la elaboración de informes contables y balances de rendición de cuentas a partir de la fecha de la presente.

ART. 4º.- DEJAR SIN EFECTO, toda otra disposición que se oponga a la presente.-

ART. 5º.- REGISTRAR, comunicar, y Cumplido, archivar.-

Arg. Argentino Jose Cambri
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

SANTIAGO
Gobierno de la Provincia de Santiago del Estero

Agustín Álvarez (90)

Teléfono (0385)4224989

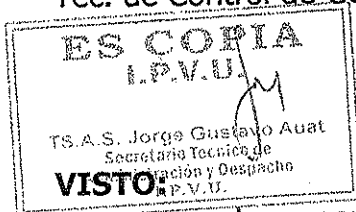
C.P. 4200

REFERENCIA: Afectación del C.P.N. LUCIO ABALOS
Téc. de Control de Gestión.-

EUGENIO TOMÁS, como Sec.
INSTITUTO PROV. DE VIVIENDA Y URBANISMO

RES. N° 000359

SECRETARÍA TÉCNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACIÓN



RESOLUCIÓN N°
Santiago del Estero,

Las prerrogativas inherentes del Presidente Interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, que le devienen de los alcances de la Ley de Creación y Autarquía del Instituto; y

06 FEB. 2017

CONSIDERANDO:

Que el Capítulo IV "Gobierno y Administración" del citado cuerpo Legal le atribuye suficientes facultades para producir los movimientos de personal que creyera convenientes;

Que en este sentido es decisión del actual Presidente Interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, **AFECTAR al C.P.N. Lucio Abalos Eugenio Tomás, Doc. N° 22.617.711**, al Cargo de Secretario Técnico de Control de Gestión;

POR TODO ELLO, conforme con las facultades conferidas por la Ley N° 3.600;

**EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO
PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

R E S U E L V E:

ART. 1º.- AFECTAR al C.P.N. Lucio Abalos Eugenio Tomás, Doc. N° 22.617.711, al Cargo de Secretario Técnico de Control de Gestión, en virtud de los considerandos de la presente.-

ART. 2º.- DEJAR SIN EFECTO, toda otra disposición que se oponga a la presente.-

ART. 3º.- REGISTRAR, comunicar, y Cumplido, archivar.-

Arq. Argentino José Cambini
PRESIDENTE INTERVENTOR
IPVU



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos



Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0385) 422-4989

C.P.4.200

REFERENCIA: Expte. N° 5039.39.07.- Inic. ARQ. GARCIA CARLOS C. - s/Certificado N° 10 - OBRA: 8 VIV. RURALES - LIC. 33/05 - PROYECTO 023055 - **EMPR. CORDERO CONSTRUCCIONES.-**

RESOLUCIÓN N° 000690

Santiago del Estero,

26 MAR 2008

VISTO:

Las actuaciones de los Expedientes de la referencia; y

CONSIDERANDO:

que el Expte. N° 5039/39/07, se originó con una presentación de fecha 21.05.07, efectuada por el Arq. Carlos García en carácter de Coordinador de la Obra "8 Viviendas Rurales en Ruta Nac. N° 89 - Km. 83 - Dpto. Silipica, identificada como Lic. 33/05 Proyecto N° 023055; en dicho actuado el Servicio Jurídico elaboró dictámenes en fechas 29.11.07 (fs. 17) y 06.02.08 (fs. 22) y pase obrante a fs. 100 vto. A cuyas consideraciones se remite y ratifica por el presente;

que los Expedientes N° 7523/39/07 y 7529/39/07, a los cuales se agrega in forme elaborado por supervisión de Obra en razón de Inspección ocular realizada en fecha 12.02.08, en el cual se detallan ítems que faltan ejecutar, observando que, la Obra tiene vencimiento de plazo contractual, y se encuentra paralizada desde el mes de Mayo/07. Asimismo se adjuntan muestras fotográficas de las viviendas en cuestión, en folios 112 a 127. Dichos elementos probatorios aportan argumentos que permiten ratificar la medida aconsejada;

que asimismo se debe tener presente que, a fs. 98, se acompaña copia de Póliza de Seguro de Ejecución de Contrato N° 596.561 de la Aseguradores de Cauciones, a los efectos señalados;

que por otra parte a fs. 134/135, se acompaña copia de Resolución Serie C N° 177 de fecha 1° de Marzo de 2006 en cuya virtud se dispone "Adjudicar la Obra "PROYECTO N° 023055 - 8 VIVIENDAS RURALES EN RUTA NAC. N° 89 - KM. 83 - DPTO, SILIPICA - LICITACION N° 33/05, a la Empresa: ORLANDO O. CORDERO CONSTRUCCIONES"; y, a fs. 138/139 contrata de fecha 02.05.06;

que por las consideraciones expuestas la U.O. de Asuntos Jurídicos, a fs.141 y 141vta, concluye que, en el caso en análisis y de compartir criterio, corresponde dictar el acto administrativo **ad referendum del Ministerio de Obras y Servicios Públicos**, en cuya virtud se disponga:

a).- **RECHAZAR** la petición formulada por la Empresa mediante escrito glosado a fs. 16, a mérito de los Informes técnicos y documentación detallada:

LA FELAS
SECRETARIA DE ADMINISTRACION
I.P.V.U.

ANDRÉS CARLOS H. AVILA
SECRETARIO TEC. DE CONSTRUCCIONES
I.P.V.U.

ING. JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

C.P. ALFREDO NASIF
Presidente Interventor
I.P.V.U.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ministerio de Obras y Servicios Públicos



Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0385) 422-4989

C.P.4.200

- b).- **RESCINDIR** el **CONTRATO DE LA OBRA** en cuestión, **POR CULPA DE LA CONTRATISTA**, con pérdida del depósito de garantía (Art. 77 de la Ley 2092) y **CON LOS ALCANCES PREVISTOS** en el Art. 78 de la citada **LEY DE OBRAS PUBLICAS**.-
- c).- **COMUNICAR** al Registro de Penas y Sanciones de la Provincia y al Registro Permanente de Licitadores de Obras Públicas la sanción a aplicar, en un todo de acuerdo a lo previsto por Decreto Acuerdo Serie E N° 1368. 01 y Decreto N° 874. 05.-

POR TODO ELLO y conforme con las facultades conferidas por la Ley Provincial N° 3.600,

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
AD- REFERENDUN DEL MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

RESUELVE:

ART. 1º.- RECHAZAR la petición formulada por la Empresa mediante escrito glosado a fs. 16, a mérito de los informes técnicos y documentación detallada:

ART. 2º.- RESCINDIR el **CONTRATO DE LA OBRA** en cuestión, **POR CULPA DE LA CONTRATISTA**, con pérdida del depósito de garantía (Art. 77 de la Ley 2092) y **CON LOS ALCANCES PREVISTOS** en el Art. 78 de la citada **LEY DE OBRAS PUBLICAS**, en virtud de lo expresado en el considerando de la presente.-

ART. 3º.- COMUNICAR al Registro de Penas y Sanciones de la Provincia y al Registro Permanente de Licitadores de Obras Públicas la sanción aplicada en el Art. 2º de la presente, en un todo de acuerdo a lo previsto por Decreto Acuerdo Serie E N° 1368. 01 y Decreto N° 874. 05.-

ART. 4º.- REGISTRAR, comunicar. Cumplido, archivar.-
a.c.

JO A. CEJAS
SECRETARIA
ADMINISTRACION
I.P.V.U.

ARCAR H. AVILA
SECRETARIA TEC. DE CONSTRUCCIONES
I.P.V.U.

Lic. JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

C.P. DANIEL ALFREDO MASIF
Presidente Interventor
I. P. V. U.

000690

26 MAR 2008

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO I.P.V.U.

Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Ciudad de Belgrano (s) 2050 - 4.200 Sgo. del Estero - Tel: 422/1646/4989

REFERENCIA: Expte. N° 7756.39.07. - Inic. ING. AGUILA CARLOS, s/Informe - Obra: 5 VIVIENDAS RURALES - DPTO. JUAN F. IBARRA - LIC. 82/05 - PROYECTO 062053 - Empresa PIERONI CONSTRUCCIONES.

RESOLUCION.

001017

Santiago del Estero, 24 ABR 2008

FO:

El Expediente de la referencia; y,

CONSIDERANDO:

Que, a fs. 1 la Secretaría Técnica de Auditoría y Supervisión de Obras, solicita informe de avance a la Obra: 5 VIVIENDAS RURALES EN RUTA PROV. N° 89 - ROLDAN PUNCO - DPTO. JUAN FELIPE IBARRA - LIC. PUBLICA N° 82/05 - PROYECTO N° 062053 - PRIMERA ETAPA - Contratista PIERONI CONSTRUCCIONES, en la cual observa que la obra tiene vencimiento de Plazo Contractual el día 30.06.07, siendo su fecha de inicio el día 15.06;

Que, a fs. 31 la Coordinadora de la Obra, solicita la rescisión del Contrato de la Obra y copia de ORDENES DE SERVICIO (fs. 24 a 29), a fin de acreditar que, pese al seguimiento efectuado en reiteradas oportunidades, la Contratista no cumplió con el Plan de avance sin respuesta por parte de la misma, encontrándose incurso en causal de Rescisión prevista en el art. 77 de la ley de Obras Públicas, a fs. 3 informa que la Obra en mención se encuentra paralizada con un Avance Físico del 61,86 %; asimismo a fs. 32 el Secretario Técnico de Obras Públicas hace saber que, el Plazo Contractual de la Obra venció el 30.06.07, y que continúa la situación de paralización;

Que, a fs. 42/43 se acompaña copia de Resolución SERIE C N° 142 de fecha 21.02.06, por la cual la Secretaría de Obras y Servicios Públicos resuelve adjudicar la Obra en cuestión;

Que, a fs. 40/41 se agrega copia de CONTRATO celebrada con la Empresa y este N° 596.347 y 66.999, APROBADA por Resolución N° 000851 de fecha 27.03.06 (fs. 38/39);

Que, de fs. 44 a 46 se adjunta en fotocopia, Pólizas de Caución de Ejecución de Contrato N° 596.347 y 66.999;

Que, en materia de rescisión del Contrato el art. 69 del Pliego de Condiciones establece expresamente que "será de aplicación lo establecido en el art. 76 y concordantes de la Ley de Obras Públicas (fs. 10);

andara
aciones y
iones
instrucciones
y U.
JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

ING. CARLOS AGUILA
SECRETARIO TECNICO
AUDITORIA Y SUPERVISION DE OBRA
Inst. Pcial de Viv. y Urb

Ing. HECTOR UGOZZOLI
A/C de Presidencia I.P.V.U.

Que, al respecto el art. 77 inc. "d" de la ley N° 2092 dispone: La Administración Provincial tendrá derecho a la rescisión del contrato, con pérdida de garantía. Cuando el Contratista abandone las obras o interrumpa los trabajos por plazo mayor de 8 (ocho) días en tres ocasiones o cuando el abandono o interrupción sean continuados por el término de un mes;

Que, el Plazo Legal señalado en el caso, ha vencido con creces; en consecuencia y a mérito de los antecedentes agregados en los cuales se detallan los sucesivos incumplimientos de la Empresa a las condiciones impuestas en el Contrato, la aplicación de la sanción aconsejada por la Secretaría Técnica de Construcciones es conforme a derecho;

Que, a fs. 47 la Unidad Operativa de Asuntos Jurídicos, por las consideraciones expuestas, se concluye que en el caso en análisis corresponde dictar el acto administrativo ad-referendum del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, en cuya virtud se disponga:

a) RESCINDIR EL CONTRATO DE LA OBRA en cuestión, POR CULPA DE LA CONTRATISTA, con pérdida del Depósito de Garantía (art. 77 de la Ley 2092) y CON LOS ALCANCES PREVISTOS en el ART. 78 de la citada LEY DE OBRAS PUBLICAS.

b) COMUNICAR al Registro de Penas y Sanciones de la Provincia y al Registro Permanente de Licitadores de Obras Públicas la sanción a aplicar, en un todo de acuerdo a lo previsto por el art. 19 inc. "e" del Decreto N° 874.05.

Que, a fs. 48 el Secretario Técnico del I.P.V.U., toma conocimiento de las presentes actuaciones y solicita el dictado del acto administrativo ad-referendum del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, en donde se disponga lo expresado a fs. 60 vta. Puntos a) y b).

POR TODO ELLO, y conforme con las facultades conferidas por la Ley Provincial N° 3.600;

EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
AD REFERENDUM DEL MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

R E S U E L V E:

ART. 1°.- RESCINDIR EL CONTRATO DE LA OBRA: 5° VIVIENDAS RURALES EN RUTA PROV. N° 89 ROLDAN PUNCO DPTO. JUAN FELIPE IBARRA LIC. PUBLICA N° 82/05 - PROYECTO N° 062053 - PRIMERA ETAPA - Contratista PIERONI CONSTRUCCIONES, POR CULPA DE LA CONTRATISTA, con pérdida del Depósito de Garantía (art. 77 de la Ley 2092) y CON LOS ALCANCES PREVISTOS en el ART. 78 de la citada LEY DE OBRAS PUBLICAS.

Juz. del Valle Generala
Jefe Div. Certificaciones y
Facturaciones
Despacho y Administración
I.P.V.U.

Lic. JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

ING. CARLOS AGUILA
SECRETARIO TECNICO
AUDITORIA Y SUPERVISION DE OBRA
Inst. Pol. de Viv. y Urb.

Ing. HECTOR UGOZZOLI
AJC de Presidencia I.P.V.U.

001017

24 ABR 2009

ART. 2º.- COMUNICAR al Registro de Penas y Sanciones de la Provincia y al Registro Permanente de Licitadores de Obras Públicas la sanción a aplicar, en un todo de acuerdo a lo previsto por el art. 19 inc. "e" del Decreto N° 874.05.

ART. 3º.- COMUNICAR,, registrar, cumplido. Archivar.
L.G.

Valle Guárico
2003 Construcciones y
Pavimentación
I.P.V.U.

Josefina Lopez Moreno

Lic. JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DES PAGO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

Carlos Aguilera
ING. CARLOS AGUILA
SECRETARIO TECNICO
AUDITORIA Y SUPERVISION DE OBRA
Inst. Pcial de Vlv. y Urb

Hector Ugozzoli
Ing. HECTOR UGOZZOLI
A/C de Presidencia I.P.V.U.

001017

24 ABR 2008



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Recursos Hídricos



Avda. Belgrano (s) N° 2050

Teléfono (0385) 422-4989

C.P. 4.200

REFERENCIA: Expte. N° 13.215-39-06. Secretaría Técnica Social, s/ref. proyecto resolución.-

RESOLUCIÓN N° 000105

Santiago del Estero, 26 ENE 2007

VISTO:

La resolución N° 003255, de fecha 01 de noviembre de 2006, sobre Sistema de Preselección para la adjudicación de viviendas mediante sorteo; y

CONSIDERANDO:

Que a folios 1 obra presentación efectuada por la Secretaría Técnica Social, con propuesta de modificación de la resolución aludida, a los fines de actualizarla aplicarla a próximos sorteos;

* Que las modificaciones propuestas resultan necesarias para adecuarla a la realidad social actual, para abreviar el trámite de inscripción, selección, sorteo y adjudicación de viviendas,

Que no existen impedimentos técnicos, administrativos y legales para producir las modificaciones mencionadas;

Que en función de lo argumentado precedentemente se torna fundamental modificar el texto de la resolución N° 003255/06;

POR TODO ELLO y conforme con las facultades conferidas por la Ley 3.600,

EL PRESIDENTE INTERVENTOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y URBANISMO
R E S U E L V E:

ART. 1°.- APROBAR la propuesta de modificación de la resolución N° 003255, de fecha 01-11-05, con las siguientes especificaciones y correcciones:

DR. DORA M. SORDOZ
ABOCADA - M. P. 1135
SECRETARIA TECNICA SOCIAL
I. P. V. U.

SECRETARIA TECNICA DE
DESARROLLO Y ADMINISTRACION
I. P. V. U.

C. P. DANIEL ALFREDO NASIF
PRESIDENTE INTERVENTOR
I. P. V. U.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Recursos Hídricos



Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0385) 422-4989

C.P.4:200

Art. 1º.- Aprobar el Sistema de Adjudicación de Viviendas de los Grupos Habitacionales construídos por el I.P.V.U. , cuyas pautas y condiciones se desarrolla a continuación:

-ART.2: " TIPOS DE PROGRAMAS: la presente reglamentación regirá para todos los PROGRAMAS DE VIVIENDAS FINANCIADAS TOTAL Y/O PARCIALMENTE CON FONDOS FO.PRO.VI., y PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDAS I y II, con excepción de aquellos que cuenten con Reglamentación propia"

ART.3: VALIDACION DEL REGISTRO DE DEMANDANTES: A partir de los inscriptos en el Registro de Demandantes del Instituto Provincial de Vivienda Urbanismo (I.P.V.U.), se realizará una validación de los distintos postulantes, los que deberán tener las siguientes condiciones:

Inc. a) "Estar inscripto en el Registro de Demandantes del I.P.V.U."

Inc. b) "Ser mayor de edad o emancipado".

Inc. c) "Poseer documento de identidad argentino el titular y cónyuge".

Inc. d) "Constituir grupo familiar estable y conviviente, todos los integrantes inscriptos en ficha. A tal fin se considerarán grupos familiares aquellos en los que por lo menos, dos personas estén unidas entre si/o uniones de hecho (concubinato con hijos), o con lazos consanguíneos ascendentes (padres) o descendientes (hijos). Con respecto a los grupos familiares constituídos por "hermanos", a fin de otorgarle verosimilitud a su conformación, deberán ser huérfanos, con sentencia judicial de quien detenta la guarda y tenencia de los hermanos menores. Y en caso de ser mayores deberán acreditar en forma fehaciente, que todos ellos están independizados económicamente que tengan convivencia en residencia diferente a la de los padres.

Inc.e): "A los fines de considerar la discapacidad, para los tipos de viviendas especiales construidas para personas con capacidades diferentes, sólo se considerará la discapacidad motriz y ceguera total, de algún miembro del grupo familiar ,lo que deberá ser acreditado con certificado medico de Hospital Publico.

Inc.f):" El grupo familiar declarado deberá tener domicilio real dentro del ejido Municipal, donde se localiza el Programa Habitacional para el que se inscribe (Interior y Banda), mientras que para las Viviendas de Capital, se contemplarán los grupos fliares que tengan domicilio real dentro del Dpto. Capital.
En los casos que el domicilio laboral del titular y/o cónyuge se encuentre fuera del ejido Municipal , se considerara el caso, si el resto del grupo familiar se encuentra radicado en la Localidad para la que se inscribe.

Inc. h) Los casos de regularización en trámite serán inscriptos en el Registro de Demandantes al solo efecto de su trámite iniciado, y con identificación del expediente pertinente, con exclusión específica para ser sorteado en un nuevo Programa de Viviendas,

Dra. DORA M. DE ORDONEZ
ABOCADA M. P. 1135
SECRETARIA TECNICA SOCIAL
I. P. V. U.

000105

26 ENE 2007

C.P. DANIEL ALFREDO NASIF
PRESIDENTE INTERVENTOR
I. P. V. U.

SECRETARIA TECNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACION
I. P. V. U.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Recursos Hídricos



Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0385) 422-4989

C.P.4.200

salvo que opte por el sorteo y reintegre al IPVU la vivienda objeto de regularización, totalmente libre de ocupantes y bienes mueble, al momento del sorteo.

Inc. i). "El solicitante o algún integrante del grupo familiar, no deberán ser propietarios de bienes inmuebles, exceptuándose los casos especiales de condominios de parte indivisa de terreno baldío, o de propietarios de locales comerciales cuyo valor de tasación, sea inferior al tercio del valor de la vivienda a la que pretende inscribirse. Asimismo, serán considerados caso de excepción, los copropietarios de inmuebles sometidos a usufructo vitalicio, en los términos de los art. 2807 del Código Civil. En todos los casos el valor de tasación será considerado de acuerdo con los valores que el Organismo catastral de la Provincia o Municipio proporcione, a simple requerimiento del I.P.V.U., valor que será irrecurrible".

ART. 4º.- Los ingresos declarados deberán ser iguales o superiores a cinco veces el valor de la cuota de amortización mensual de la vivienda que se sortea e inferiores a un valor que se determinará tomando como referencia los ingresos mínimos exigidos por el Banco Hipotecario, para la otorgación de créditos para viviendas equivalentes a las que construye el I.P.V.U.

ART. 5º.- Dentro del Padrón General de Inscriptos se conformaran los siguientes subpadrones, los cuales participaran igualmente del Padrón general de Postulantes:

Inc.a) Excombatientes de Malvinas: para los cuales se reservara el 1% del Programa de las viviendas a otorgar.

Inc.b) Discapacitados: Para los cuales se reservara el 5% de las viviendas del Programa a otorgar.

Inc.c) U.O.C.R.A.: la reserva del 10% únicamente en Programas Federales de Viviendas I y II, de acuerdo a Convenio marco Nación - Provincia y según reglamentación pertinente.

ART. 6º.- Si los postulantes del Padrón General de inscriptos no fueran suficientes para cubrir la cantidad de viviendas que se fueran a sortear en cada localidad, conforme al Art. 4º, y a los efectos de incorporar más postulantes al padrón, se podrá, con carácter de excepción, aplicar la normativa subsidiaria de la Ley 24.464 o analizar la extensión del plazo de amortización, o en caso de no ser suficientes algunas de estas alternativas las Autoridades Superiores deberán establecer los criterios a adoptar. La alternativa optada tendrá que se aprobada por resolución".

ART. 7º.- La asignación de las viviendas por sorteo, comprenderá a los Programas establecidos en el art.3 de la presente Resolución, y en todos los casos, en forma previa a los sorteos, deberán efectuarse todas las verificaciones socio-ambientales, y producirse

DRA. DORA M. de ORDONEZ
ABOGADA - M. P. 1135
SECRETARIA TECNICA SOCIAL
I. P. V. U.

CRISTINA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE

000105
26 ENE 2007

C.P. DANIEL ALFREDO NASIF
PRESIDENTE INTERVENTOR
I. P. V. U.



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Recursos Hídricos



Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0385) 422-4989

C.P.4.200

todas las bajas, de modo tal que el Sorteo sea efectuado entre los Inscriptos que reúnen condiciones sociales, financieras, administrativas y legales, para revestir el carácter de preseleccionado.

ART. 8°.- El sorteo de las viviendas se realizará en todos los casos, en acto público en lugar y fecha a establecer, presidido por funcionarios del Organismo y la intervención de la Escribana de Gobierno, para control del acto y actuaciones notariales que correspondiera efectuar.

ART. 9°.- Se realizará sorteo previo para los padrones enunciados en el Art. 5° Inc. b) y c) de la presente resolución, y acto seguido se efectuará el sorteo del Padrón General de Postulantes.

ART. 10°.- Será fijado mediante Resolución el lugar, fecha hora en que se llevará a cabo el sorteo de las viviendas, y se publicará aviso pertinente, en recuadro, en diarios locales, por un (1) día.

ART. 11°.- PADRONES PROVISORIOS: previo a cada Sorteo el I.P.V.U. deberá tener a disposición de los interesados en la sede del Organismo, y en lugar a establecer, durante tres(3) días, los padrones enunciados en el art.9 incs.a),b) y c) y el Padrón General de Postulantes.

ART. 12°.- Los titulares de fichas de Inscripción podrán solicitar, previa acreditación en forma, y razones fundadas, la modificación de datos de su grupo familiar, de domicilio o por no estar incluido en Padrón, dentro del plazo señalado en art.11.-

ART. 13°.- Con las eventuales correcciones e impugnaciones de los Padrones Provisorios, se pondrá a disposición de los interesados, y en lugar que se disponga, el PADRON DEFINITIVO de la Localidad, por el termino de dos(2) días hábiles."

ART. 14°.- Los grupos familiares categorizados en los Padrones enunciados en Art. 5° Inc. a),b) y c) que resulten favorecidos en el Sorteo serán dados de baja en el subpadrón o padrón general respectivo. Los que no resulten favorecidos participarán nuevamente del sorteo con los mismos derechos y obligaciones que el resto de los postulantes de ese padrón.

ART. 15°.- En forma posterior al sorteo de los titulares que cubren el cupo de viviendas de la Localidad, se seleccionara un cupo del 40%(cuarenta por ciento) más de postulantes,

DRA. DORA M. de ORDONEZ
ABOGADA - N.º P. 1135
SECRETARIA TECNICA SOCIAL
I.P.V.U.

LAURA LOPEZ MORENO
SECRETARIA TECNICA DE
DESARROLLO Y ADMINISTRACION
I.P.V.U.

000105
26 ENE 2007

C.P. DANIEL ALFREDO NASIF
PRESIDENTE INTERVENTOR
I.P.V.U.

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Recursos Hídricos



C.P.4.200

Teléfono (0385) 422-4989

Avda. Bolognesi (S) N° 2050

por cada uno de los Padrones a sortear, los que se ordenaran secuencialmente por orden de aparición y en ese orden se irán cubriendo las vacantes que se produzcan por renunciaciones, exclusiones etc.

ART. 16°.- VERIFICACION: El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.) procederá a la verificación de todos los datos de los grupos familiares beneficiados por el Sorteo. EL INCUMPLIMIENTO DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS ENUNCIADOS EN EL ART. 4° DE LA PRESENTE RESOLUCION, como también el falseamiento de las condiciones expresadas en el Art. 5° - Inc. a), b) y c), será causal de baja de la lista de preseleccionados en el Sorteo.

ART. 17°.- Los preseleccionados deberán presentar un garante que justifique ingresos iguales o superiores a cinco veces el valor de la cuota, en caso de no ser empleados de la Administración Pública Provincial. Los trabajadores independientes deberán presentar un garante que deberá ser empleado en relación de dependencia tanto en el ámbito público como en el privado. En este último caso deberá contar con una antigüedad mínima en la empresa de cinco (5) años.

ART. 18°.- Dicho Padrón estará a disposición de los interesados en el Organismo y cuando corresponda en el Interior, en los locales que se indiquen, durante tres(3) días hábiles."

ART. 19°.- TACHAS DE PADRON PRELIMINAR DE ADJUDICATARIOS: Cualquier personal de existencia física y jurídica podrá impugnar a un preseleccionado cuando posea conocimiento de la falsedad de los datos que han dado origen la preselección. Para ello, acreditará con la correspondiente documentación la veracidad de su denuncia. También podrá ser objeto de impugnación los sorteados suplentes. El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.) resolverá las impugnaciones presentadas en un plazo de CINCO (5) días hábiles y, en caso de aceptar alguna o más de ellas, procederá a la sustitución del/los preseleccionado/s correspondiente/s por los suplentes respetado las categorías de operatoria y ubicación geográfica.

ART. 20°.- PADRON DEFINITIVO DE ADJUDICATARIOS: Resueltas las impugnaciones, si las hubiere, se procederá al dictado del acto administrativo de asignación de las unidades habitacionales.

ART. 21°.- Por su fuerza ejecutoria y por estar plenamente vigente, se ratifica la aplicación del Decreto Serie D n° 3758 de fecha 1 de agosto de 1983, mediante el cual se reserva un cupo del 10% del total de viviendas disponibles de la Localidad, cupo éste que

Dra. DORA M. de ORDONEZ
ABOGADA - M. P. 1135
SECRETARIA TECNICA SOCIAL
I. P. V. U.

000105
RUE. 2007

DANIEL ALFREDO NASIF
INTERVENTOR



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Obras y Servicios Públicos y Recursos Hídricos



Avda. Belgrano (s) N°2050

Teléfono (0385) 422-4989

C.P.4.200

tendrá carácter anual, y que según la normativa citada, serán adjudicadas por el Poder Ejecutivo, previa elevación de la propuesta al I.P.V.U. para atender situaciones especiales, que respondan a circunstancias de interés social. En todos los casos, los propuestos deberán reunir requisitos contemplados en reglamentación.

ART. 22°.- Se deja establecido que todo trámite de adjudicación, elevado para su aprobación, deberá ser acompañado del Formulario de Aptitud social, legal, financiera y administrativa, a los fines de su viabilidad, caso contrario, se desestimara la adjudicación, que como Anexo pasa a formar parte de la presente resolución.-

ART. 2°.- COMUNICAR, registrar y, cumplido, archivar.-
Ls.

DR. BORJA M. DE ORDÓÑEZ
D.N. 1135
SECRETARÍA TÉCNICA SOCIAL
I.P.V.U.

LIC. JOSEFINA LOPEZ MORENO
SECRETARÍA TÉCNICA DE
DESPACHO Y ADMINISTRACIÓN
I.P.V.U.

C.P. DANIEL ALFREDO NASIF
PRESIDENTE INTERVENTOR
I.P.V.U.

000105

26 ENE 2007

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 96 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector III – Ejecutado por la empresa CRISAR S.A.



Conjunto de 96 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector III – Ejecutado por la empresa CRISAR S.A.



Conjunto de 96 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector III – Ejecutado por la empresa CRISAR S.A.



Conjunto de 128 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector I - Ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.



Conjunto de 128 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector I - Ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.



Conjunto de 128 viviendas e infraestructura en la ciudad Capital – B° Aeropuerto – Sector I - Ejecutado por la empresa MIJOVI S.R.L.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en la ciudad de Fernández – Ejecutado por la empresa
ZIGURAT S.R.L.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en la ciudad de Fernández – Ejecutado por la empresa
ZIGURAT S.R.L.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en la ciudad de Fernández – Ejecutado por la empresa
ZIGURAT S.R.L.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en la ciudad de Fernández – Ejecutado por la empresa
ZIGURAT S.R.L.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.



Conjunto de 40 viviendas e infraestructura en Villa Ojo de Agua – Dto. Ojo de Agua - Ejecutado por la empresa CONSTRUHAUS S.R.L.