

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Santa Fe

24 al 28 de Septiembre de 2018

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

El presente Informe de Auditoría a la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPV y U) de la Provincia de Santa Fe, realizado entre los días 24 al 28 de septiembre de 2018; contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, tales como provenientes del Estado Nacional durante el ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre del mismo año.

La comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, la Licenciada Natalia Saa y el Contador Alberto Brecelj, todos pertenecientes a la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 25 a 29 de septiembre de 2017 con relación al ejercicio 2016 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales correspondientes al ejercicio 2017 que contienen los avances físico-financieros de obras, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

La Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPV y U) de Santa Fe, debió adecuar su accionar al Decreto Provincial N° 0350, correspondiente al 21 de diciembre de 2.011.

Si bien desempeña sus funciones en un todo de acuerdo a su Ley Provincial de Creación N° 6690/71 y Adhiere a la Ley N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 11.347/95, ha variado respecto de años anteriores su dependencia Jerárquica.

Como consecuencia del Decreto Provincial ya citado, fue creada la Secretaria de Estado del Hábitat, Organismo del cual depende actualmente dicha Dirección Provincial de Vivienda.

1.2. Autoridades del Organismo

Las autoridades superiores de la Dirección de Vivienda y Urbanismo, que desempeñaron funciones durante el ejercicio 2.017, se indican en el siguiente cuadro

CARGO	FUNCIONARIO
Director	Arq. Lucas P. Crivillé
Subdirectora	CPN Nadia Belén Mohamed
Secretario Privado del Secretario de Estado	Sr. Fabio R. Reveré
Director Provincial de Asuntos Notariales	Esc. Javier O. Robaina
Subdirección General de Control de Gestión, DPVyU	CPN Oscar R Cabrol
Dirección Gral. de Planificación y Ejecución, DPVyU	Arq. Oscar R Simón
Coordinado Gral. de Servicios Financieros	Sr Ariel A Jara



Dirección Gral. de Asuntos Jurídicos, DPVyU	Dr. Alicia M. Benzaquen
Dirección General de Administración, DPV y U	CPN Esteban Bassi
Secretaría General de Servicio Social, DPVyU	Lic. Cecilia Villanueva
Coordinación Gral. de Recursos Humanos	Sr. Víctor A. Vergara
Secretaría Privada	Sra. Andrea V. Baldo

Fuente: D P V y U 2017

1.3. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Pasantes/ Adscriptos	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2.015	421	25	95	65	606	---	---	---
2.016	385	42	159	20	606	---	---	---
2.017	369	22	95	74	560	---	---	---

Fuente: D P y U 2017

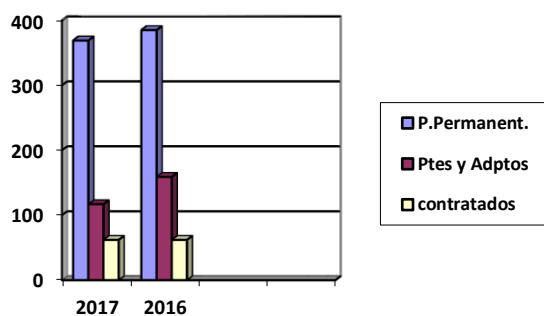
Se informa que, si se compara la cantidad de personal que desempeñan funciones en los últimos dos ejercicios, en las Plantas de Personal de las Sedes Central en la Ciudad de Sta. Fe y en la Delegación de la Ciudad de Rosario, se observa una disminución de agentes de aproximadamente el 7,59%.

Como fuera explicitado en los Informes correspondientes a anteriores ejercicios, se indica que los valores detallados en el cuadro precedente son considerados provisorios, debido a que la diseño de las Planillas de Personal de ambas Sedes, puntualizan situaciones de los agentes incluidos y/o excluidos temporariamente en las mismas, que no aclaran su situación de revista.

Al mismo tiempo no se detalla su encasillamiento en relación a su pertenencia jerárquica profesional y/o técnico o administrativo.

A demás de la circunstancia descripta, la sumatoria total no presenta una concordancia fehaciente con los valores individualizados en las columnas que conforman dichas planillas.

En el siguiente gráfico se indican las proporciones de la nómina del personal según la situación de revista.



La nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla Nº 1**, con información complementaria, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI en evolución durante el 2.017

Durante el ejercicio 2017 la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe, continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes financiadas con recursos FO.NA.VI. Se listan seguidamente las líneas de acción desarrolladas:

- **Acción Directa, con Empresas:** destinada a la demanda global; las viviendas individuales/ colectivas o núcleos básicos se ejecutan en terreno propio.
- **Administración Municipal o Comunal:** destinada a la demanda global, para ejecutar viviendas para grupos familiares con recursos insuficientes.
- **Créditos Hipotecarios Individuales:** Resoluciones N° 3077/96; 3078/96 y Ampliatoria N° 309/03; 3386/98; 3397/98; 946/03 y Ampliatorias 134/04; 564/04; 1006/04; 1991/05.
- **Préstamo para Materiales y Conducción Técnica:** Resoluciones N° 2234/01; 995/02; 1045/02; 1219/02.

2.2. Programas Federales en evolución durante el ejercicio 2.017

La Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (DPV y U), firmó los respectivos Convenios para la ejecución de los Programas Federales en la Provincia, los que a continuación se detallan:

- **Programa Federal de Construcción de Viviendas.**
- **Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”.**
- **Programa Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas de trabajo.**
- **Programa Federal Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.**

Se adjunta en **Planilla N° 2**, el detalle de la síntesis de cada una de las operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes y tipo de solución.

2.3. Acciones orientadas a la atención de la Discapacidad

Como fuera explicitado en Informes de Auditoría correspondientes a ejercicios anteriores, la jurisdicción no cuenta con una línea de acción específica para atender la demanda puntual.

La Dirección de Vivienda en los conjuntos financiados con fondos provenientes del FO.NA.VI, adapta las unidades en caso de que la demanda lo requiera de acuerdo a un prototipo de viviendas de dos dormitorios cuya superficie total alcanza los 65,77 m².

En los conjuntos financiados con fondos provenientes del Estado Nacional a través de los Programas Federales, en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones, establece que el 5% de las unidades deberán ser destinadas a personas con capacidades diferentes.



Como fuera detallado en Informes de Auditoria de ejercicios anteriores, en las **Planillas 3.V.T.** la Dirección de Vivienda, no se indican los totales de unidades terminadas para dichos adjudicatarios.

Tal situación se debe a que, en la Dirección de Planificación y Ejecución, solo se registran en las unidades que requieren una mayor superficie (65,77 m²), las cuales se destinan a discapacitados motores, no incluyéndose las adaptadas para otras discapacidades.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FONAVI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias	Iniciadas 2016		Iniciadas 2017	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FONAVI	Acción Directa (Plan 5.000)	376	---	1.963	124
	Administración Comunal (Plan 3.000)	-54	88	104	-21
	Créditos Lote Propio (Plan 8.000)	-8	---	102	2
	Créditos p/ Materiales (Plan 10.000)	---	-22	---	89
	Créditos Hipotecarios (Plan 1.000)	105	---	96	25
Totales		419	66	2.265	219

Fuente: DPV y U - 2017

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias	Terminadas 2016		Terminadas 2017	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Origen de los Fondos	Acción Directa (Plan 5.000)	369	---	1.094	---
	Administración Comunal (Plan 3.000)	61	32	92	---
	Créditos Lote Propio (Plan 8.000)	187	---	155	176
	Créditos p/ Materiales (Plan 10.000)	---	79	---	72
	Créditos Hipotecarios (PLAN 1.000)	63	---	65	25
Totales		680	111	1.406	273

Fuente: DPV y U-2017



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias

	Operatorias	Ejecución 2016		Ejecución 2017	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Origen de los Fondos	Acción Directa (Plan 5.000)*	219	---	1.088	124
	Administración Comunal (Plan 3.000)**	361	92	373	71
	Créditos Lote Propio (Plan 8.000)	509	175	456	1
	Créditos p/ Materiales (Plan 10.000)	---	1.143	---	1.160
	Créditos Hipotecarios (Plan 1.000)***	130	---	161	---
	Totales	1.219	1.410	2.078	1.356

Fuente: DPV y U-2017

*Acción Directa: el total de viviendas iniciadas en el ejercicio 2.017, se obtuvo de comparar la cantidad de viviendas que se encontraban en ejecución en 2.016; sumando las obras nuevas que surgen en las planillas de 2.017 y restando las terminadas correspondientes al mismo año. Tal metodología se aplicó debido a que en las **Planillas 3 V E y 3.V.T.**, no constan las fechas de inicio de las obras.

**Administración Comunal: las 21 soluciones habitacionales que se registran como terminadas, se deben a obras a las que la Dirección de Vivienda Provincial Rescindió de común acuerdo con las respectivas contratistas.

***Créditos Hipotecarios: se reitera la misma observación descripta para la Operatoria Acción Directa.

Cabe señalar que los totales consignados en los cuadros precedentes fueron determinados de acuerdo a las Planillas remitidas a esta Secretaría por la D P V y U, sin verificar la consistencia de los valores consignados en las mismas.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.017, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2016 y en ejecución al 31/12/17, según las distintas modalidades.

Los créditos individuales y/o mancomunados se encuentran cuantificados en los cuadros pertenecientes a los **Puntos 3.1.1; 3.1. 2. y 3.1.3.**



3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017, en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA					
Recursos	Programas	Ejecucion 2.016	Iniciadas 2.017	Terminadas 2.017	Ejecucion 2.017
FO.NA.VI.	Garantía de Coparticipación	22	7	2	27
	Lotes y Servicios	6	2	2	6
TOTALES		28	9	4	33

Fuente: DPV y U-2017

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante los ejercicios 2016 y 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

OBRAS DE EQUIPAMIENTO					
Recursos	Programas	Ejecucion 2.016	Iniciadas 2.017	Terminadas 2.017	Ejecución 2.017
FO.NA.VI.	Garantía de Coparticipación	3	---	1	1
TOTALES*		3	---	1	1

Fuente: DPV y U-2017

*Las diferencia que se registra entre los equipamientos en ejecución de los dos ejercicios se debe a que, La Dirección Provincial de Vivienda rescindió el contrato de obra del Salón de Usos Múltiples, en la localidad de Gessler, departamento San Jerónimo.

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planilla 3.E.T y 3.E.E** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.017, según Operatorias

Cabe señalar que como consecuencia de que en las **Planillas 3.V.T.**, en las cuales las columnas correspondientes a la cantidad de dormitorios de las unidades y su superficie expresada en metros cuadrados, no se especifican los datos fundamentales para calcular los valores consignados en el cuadro siguiente, no fue posible calcular el costo por metro cuadrado de las distintas obras que componen las Operatorias Administración Comunal y Acción Directa.

Fue posible calcular exclusivamente el costo ponderado de las viviendas, sin poder especificar a qué tipología pertenecen.

OPERATORIA	COSTO / VIVIENDA
Acción Directa	\$1.028.022
Administración Comunal	\$312.311



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante los años 2016 y 2017 según Programas.

Origen de los Fondos	Operatorias	Iniciadas 2016		Iniciadas 2017	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	-246	---	48	---
	Programa Federal Emergencia Hídrica / Cooperativas	---	---	---	---
TOTALES		-246	---	48	---

Fuente: DPV y U-2017

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante los años 2016 y 2017 según Programas.

Origen de los Fondos	Operatorias	Terminadas 2016		Terminadas 2017	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	183	---	17	---
	Programa Federal Emergencia Hídrica / Cooperativas	---	---	---	---
TOTALES		183	---	17	---

Fuente: DPV y U-2017

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17, según Programas

Origen de los Fondos	Operatorias	Ejecución al 31/12/16		Ejecución al 31/12/17	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas*	704	---	385	---
	Programa Federal por Cooperativas	224	---	224	---
TOTALES		928	---	609	

Fuente: DPV y U-2017

*Programa Construcción de Viviendas: la diferencia que se observa al comparar los totales de viviendas en ejecución de ambos ejercicios se debe, a que la Dirección de Vivienda Provincial, aprobó las Resoluciones de Rescisión correspondientes de las obras Florencia 40; Santa Fe 118 y 152 y Vera 40 viviendas.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.017, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

Se informa que, durante los dos últimos ejercicios, no se ejecutaron obras de Infraestructura financiadas con Fondos Federales.

Con referencia a la construcción del Centro Integrador Comunitario, ubicado en la Ciudad de Rosario, que beneficiarían a 223 viviendas, ubicadas en el Polígono 3, se informa que no se contó con la información correspondiente.

3.2.5. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.017, según Operatorias

Como fuera explicitado en el **Punto 3.1.7**, como consecuencia de que en las **Planillas 3.V.T.**, en las cuales las columnas correspondientes a la cantidad de dormitorios de las unidades y su superficie expresada en metros cuadrados, no se puntualizan datos, no fue posible calcular el costo por metro cuadrado de las distintas obras que componen el Programa Federal de Construcción de Viviendas.

Se informa que no se detalla el costo de las viviendas terminadas en el periodo 2.017, por haberse terminado solo un grupo de 17 viviendas, pertenecientes a un total de 245 e infraestructura, en la ciudad de Rosario. Tal situación, desvirtuaría el costo ponderado de las unidades del Programa.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.017, la Dirección de Vivienda no informo sobre la existencia de obras paralizadas, pertenecientes a los Programas Federales.

3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del ejercicio 2.017.

Programas con Recursos de la Nación	Cupo		Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
			Al 31/12/17		Al 31/12/17		Al 31/12/17	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Programa Federal de Reactivación I y II	1.799	---	1.799	---	1.799	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas *	10.000	---	12.155	2	11.770	2	385	---
Emergencia Habitacional por Cooperativas *	660		1.114		890		224	
Mejor Vivir *	---	10.500	---	155	---	155	---	---
TOTAL	12.459	10.500	15.068	157	14.459	157	609	---

Fuente: Gerencia Técnica del DPV y U-2017

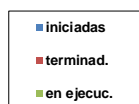
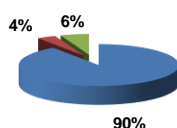
*Es de destacar que el cupo de viviendas que se detalla en el cuadro precedente, correspondientes a los Programas Federales Construcción de Viviendas y Emergencia



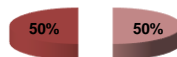
Habitacional por Cooperativas como las soluciones habitacionales propias del Programa Mejor Vivir, son los aprobados originalmente en los Convenios Marco correspondientes. Además, se observa una variación del total de viviendas en el Programa Construcción de Viviendas, correspondiente al ejercicio 2.016, debido a que fueron restadas 350 unidades habitacionales rescindidas (detalladas en el Punto 3.2.3.), del presente informe.

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, respecto de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales.

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



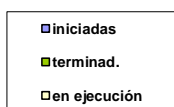
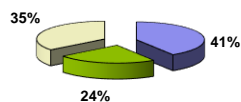
3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2.017.

En el siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecuta a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio auditado.

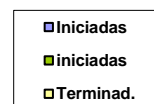
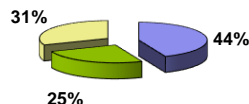
PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	2265	219	1.406	273	2.078	1.356
FEDERALES	48	---	17	---	609	---
TOTALES	2.313	219	1.423	273	2687	1.356

Fuente: Gerencia Técnica del DPV y U-2017

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



La información soporte del **Punto 3.3.**, se encuentra establecida en las **Planillas 3.V.E. y 3. V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda

Desde el año 1995 el Instituto contaba con un Registro Único Permanente (RUIP). Ante la necesidad de contar con una demanda actualizada y real de todas las localidades que componen la provincia, a fin de evaluar la demanda habitacional cuantitativa y cualitativa y así definir los perfiles sociales para asignar los recursos, en marzo de 2017, mediante Resolución N° 531/17¹, se aprobó la metodología del Registro Digital de Acceso a la Vivienda, como único sistema de inscripción permanente, que permite desde cualquier computadora con acceso a internet, postularse para los diversos programas habitacionales vigentes en la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

Dicho registro digital se mantiene abierto para inscripción y actualización de datos, cerrándose aproximadamente dos meses antes de cada sorteo, y hasta su realización.

En aquellas localidades donde se encuentre en ejecución o próximo a construirse un plan habitacional, servirá para la evaluación social que culminará con la pre adjudicación del plan mediante sorteo público entre las familias que obtengan la aptitud reglamentaria para el tipo de operatoria de corresponda.

Las municipalidades y comunas cumplirán un rol de asesoramiento y evaluación de los resultados arrojados por la implementación del nuevo registro.; así como en la difusión (oral y escrita) para que la población tome conocimiento del llamado a inscripción, como así también, de las distintas operatorias ofrecidas por la Dirección.

A los efectos de implementar el nuevo registro, se deberán cumplir los siguientes pasos:

- difusión: constancia de la Comuna o Municipio que acredite la difusión de acuerdo a los medios disponibles en la localidad, para los procesos de inscripción, sorteo, evaluación y adjudicación;
- asesoramiento: la comuna o municipio tendrá el rol de asesoramiento y acompañamiento hacia los interesados, para que cada ciudadano cuente con las herramientas necesarias para realizar su inscripción por internet;
- declaración jurada: el formulario de inscripción reviste el carácter de declaración jurada, todos los datos consignados deberán ser probados con la documentación respaldatoria correspondiente al momento de realizarse la entrevista personal, una vez que haya resultado beneficiario de un sorteo;
- responsabilidad: es responsabilidad del ciudadano mantener los datos actualizados en el registro digital;
- características: la implementación acerca a los ciudadanos un sistema ágil, de fácil acceso y moderno, que garantiza la transparencia, ya que la carga de los datos requeridos es por parte de los propios usuarios. Posibilita un mayor control y potestad de realizar las modificaciones y/o actualizaciones que consideren necesarias, sin límite de accesos al registro mientras que el mismo se encuentre habilitado;

¹ Se adjunta una copia en la sección Anexos.



-procedimiento: el interesado deberá registrarse como usuario del sistema, indicando la localidad, el número de CUIL, fecha de nacimiento, una cuenta de correo electrónico y crear una contraseña de acceso.

Realizado el registro, le llegará por única vez un correo electrónico de validación a través del cual debe activar su usuario. Si bien en el pasado se inscribió de manera presencial, igualmente deberá generar un usuario en el registro digital y actualizar sus datos para participar de los sorteos.

Cuando ingrese al nuevo registro, se le informará que ya posee una ficha de inscripción en el antiguo registro y se le consultará por única vez si desea conservar esa ficha.

Si el grupo familiar tuvo cambios en cuanto a los titulares o co- titulares, deberá renunciar a la ficha de inscripción original y generar una nueva.

A su vez, en la resolución citada precedentemente, también se establecen las condiciones básicas que debe cumplir la demanda general:

- ser argentino o extranjero naturalizado;
- ser mayor de 18 años;
- constituir un grupo familiar conviviente permanente de por lo menos dos personas, las que deberán estar unidas en matrimonio o unión convivencial o consanguinidad en línea ascendente, descendente o colateral en segundo grado de como mínimo un año;
- residir o trabajar, como mínimo, desde hace dos años en la localidad donde solicita solución habitacional;
- poseer ingresos demostrables;
- no poseer vivienda propia;
- no ser propietario, ni el solicitante ni ningún miembro del grupo familiar, de bienes inmuebles equivalentes al valor de la vivienda a adjudicar;
- no haber sido adjudicatario, ni el solicitante ni ningún miembro del grupo familiar, de viviendas financiadas por el estado. En caso de haberlo sido, deberán haber transcurrido diez años del cese de la relación contractual. Se exceptúa de esta disposición a los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar.

La distribución de ingresos de los inscriptos en el Registro Digital, según zona geográfica, acumulada al 31 de diciembre de 2017 era la siguiente:

Tramos de Ingreso	Zona Centro Norte		Zona Sur		Total	%
	Capital	Interior	Rosario	Interior		
Sin ingresos	8.100	19.683	3.126	1.755	32.664	13,4
Hasta 5.000	11.896	28.695	39.211	50.730	130.532	53,4
Hasta 10.000	4.834	9.430	8.178	7.760	30.202	12,4
Hasta 15.000	2.822	6.624	5.709	6.381	21.536	8,8
Hasta 20.000	1.781	3.037	5.690	1.128	11.636	4,8
Hasta 25.000	1.076	2.702	2.303	709	6.790	2,8



Hasta 30.000	645	1.562	1.584	417	4.208	1,7
Hasta 35.000	524	1.183	989	305	3.001	1,2
Hasta 40.000	453	829	493	161	1.936	0,8
Hasta 45.000	172	359	252	72	855	0,3
Hasta 50.000	80	72	117	39	308	0,1
Más de 50.000	144	177	312	136	769	0,3
Total	32.527	74.353	67.964	69.593	244.437	100,0

Fuente: Dirección General de Servicio Social. D.P.V.yU.

Asimismo, la demanda de grupos familiares inscriptos, según zona geográfica para el año 2017, ha sido la siguiente:

Tramos de Ingreso	Zona Centro norte		Zona sur		Total	%
	Capital	Interior	Rosario	Interior		
Sin ingresos	777	1.512	3.126	1.755	7.170	17,5
Hasta 5.000	258	878	894	500	2.530	6,2
Hasta 10.000	245	1.214	1.001	663	3.123	7,6
Hasta 15.000	490	1.899	2.819	1.189	6.397	15,6
Hasta 20.000	1.203	2.181	3.588	1.128	8.100	19,6
Hasta 25.000	936	1.274	2.303	709	5.222	12,7
Hasta 30.000	561	714	1.584	417	3.276	8,0
Hasta 35.000	456	505	989	305	2.255	5,5
Hasta 40.000	394	268	493	161	1.316	3,2
Hasta 45.000	150	141	252	72	615	1,5
Hasta 50.000	72	67	117	39	295	0,7
Más de 50.000	144	177	312	136	769	1,9
Total	5.686	10.830	17.478	7.074	41.068	100,0

Fuente: Dirección General de Servicio Social. D.P.V.yU.



4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

Hasta el 31 de diciembre de 2017 el total de familias con estas características, según zona geográfica, era la siguiente:

Tramos de Ingreso	Zona centro Norte		Zona Sur		Total	%
	Capital	Interior	Rosario	Interior		
Sin ingresos	760	1.358	707	214	3.039	20,2
Hasta 5.000	1.025	1.889	3.234	2.503	8.651	57,4
Hasta 10.000	424	699	658	474	2.255	15,0
Hasta 15.000	21	296	218	323	858	5,7
Hasta 20.000	18	18	144	8	188	1,2
Hasta 25.000	10	10	29	2	51	0,3
Hasta 30.000	1	14	2	2	19	0,1
Hasta 35.000	1	0	3	1	5	0,03
Hasta 40.000	3	0	4	0	7	0,05
Hasta 45.000	3	0	1	0	4	0,03
Hasta 50.000	1	0	1	0	2	0,01
Más de 50.000	0	0	0	1	1	0,01
Total	2.267	4.284	5.001	3.528	15.080	100,0

Fuente: Dirección General de Servicio Social. D.P.V.yU.

A su vez, durante el año auditado se inscribieron un total de 2.530 familias, distribuidas según localización geográfica y nivel de ingresos del siguiente modo:

Tramos de Ingreso	Zona centro Norte		Zona Sur		Total	%
	Capital	Interior	Rosario	Interior		
Sin ingresos	161	325	707	214	1.407	55,6
Hasta 5.000	40	124	179	48	391	15,5
Hasta 10.000	60	131	180	50	421	16,6
Hasta 15.000	21	24	70	17	132	5,2



Hasta 20.000	18	18	46	8	90	3,6
Hasta 25.000	10	10	29	2	51	2,0
Hasta 30.000	1	14	2	2	19	0,8
Hasta 35.000	1	0	3	1	5	0,2
Hasta 40.000	3	0	4	0	7	0,3
Hasta 45.000	3	0	1	0	4	0,2
Hasta 50.000	1	0	1	0	2	0,1
Más de 50.000	0	0	0	1	1	0,04
Total	319	646	1.222	343	2.530	100,0

Fuente: Dirección General de Servicio Social. D.P.V.yU.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Durante el ejercicio auditado el proceso de selección continuó enmarcado en la Resolución N° 2198/01, la cual avala la aplicación del sistema de sorteo público.

Es importante aclarar que para ser beneficiarios de planes de vivienda adjudicados por la dirección de Servicio Social los grupos familiares deben tener cierto nivel de ingresos, en aquellos casos que el grupo familiar no cumple con este requisito la Dirección de Emergencia Habitacional es quien se encarga de dar solución a este déficit, a partir de convenios con municipios y comunas.

Asimismo, continuó vigente el sistema de cupos, distribuidos de la siguiente manera:

Discapacidades Motrices (5%)

Discapacidades Restantes (5%)

Fuerzas de Seguridad, sin porcentaje establecido, se evalúan las necesidades para cada conjunto

Bomberos voluntarios, sin porcentaje establecido, se evalúan las necesidades para cada conjunto

A su vez, durante el año auditado se estableció un cupo del 10% para aquellos inscriptos que cuenten con una antigüedad superior a 5 años.

Durante el ejercicio 2017 se entregaron 1.249 viviendas, distribuidas según operatoria del siguiente modo:



Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas			
	Adjudicada con		Situación en el sistema de recupero	
	Con resolución de adjudicación	Con otro documental legal	En recupero	No ingresadas al sistema de recupero
Administración comunal	114	12	85	41
Lotes propios	251	0	251	0
Acción directa	740	63	464	339
Programa Federal (por empresas)	45	2	47	0
Créditos individuales	22	0	22	0
Total	1.172	77	869	380

Fuente: Sub Dirección General de Asuntos Notariales. D.P.V.y U. – S.E.H.

A su vez, se informó que durante el ejercicio auditado se terminaron 546 soluciones habitacionales, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de soluciones habitacionales
Mi Tierra, Mi Casa	519
Préstamos a Comunas	27

Fuente: Sub Dirección General de Asuntos Notariales. D.P.V.y U. – S.E.H.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

Durante el ejercicio 2017, continuó vigente la Resolución Nº 2813/12, mediante la cual se dispuso un cupo adicional del 5% para grupos familiares con algún integrante discapacitado, acreditada mediante certificado extendido por el organismo competente de la provincia con participación en un sorteo especial, independiente del cupo ya existente para atención de esta problemática.

Respecto de las unidades entregadas en el año, la Dirección General de Servicios social informa que han sido 91 las familias beneficiarias, 67 correspondientes a la Zona Sur de la provincia y 24 a la Zona Centro Norte, según el siguiente detalle:



Operatoria	Proyecto/ cantidad total de viviendas entregadas	Viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
		Cantidad de viviendas		% de viviendas sobre el total
		Vivienda adaptada	Vivienda común	
Administración Comunal	3550 – Tostado 16 viv.	1	1	12,5
	3579 – Villa Ocampo 32 viv.	2	1	9,4
	3518 – Díaz 7 viv.	0	1	14,3
	3556 – Amenábar 5 viv.	0	1	20,0
	3581 – Arequito 10 viv.	0	2	20,0
	3431 – Armstrong 3° y 4° etapa, 18 viv.	0	2	11,1
Acción Directa	5170 – Venado Tuerto 43 viv.	2	1	7,0
	5171 – Venado Tuerto 25 viv.	2	0	8,0
	5176 – Rosario 244 viv.	11	11	9,0
	5909 – Rosario 120 viv.	6	2	6,7
	5917 – Rosario 148 viv.	5	1	4,1
	5919 – Rosario 140	4	9	9,3
	5923 – Rosario 92 viv.	3	5	8,7
	5179 – Santa Fe 14 viv.	7	7	100,0
	5169 – Helvecia 19 viv.	1	0	5,3
	5155 – San Cristóbal 44 viv.	2	1	6,8

Fuente: Dirección General de Servicio Social. D.P.V.yU.

Como se puede observar, excepto para el conjunto 5917, para los demás conjuntos detallados en el cuadro precedente, el organismo cumplió con el porcentaje establecido por ley.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en 2017, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio siguientes:



Operatoria	Precio (en \$)		Cuota (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Administración Comunal	640.421	695.232	2.439	2.663	240/ 300/ 360	0
Acción Directa	914.002	---	3.283	---	240/ 300/ 360	0
Programa Federal (por empresas)	845.900	---	2.942	---	240/ 300/ 360	0
Créditos Individuales	474.088		3.027		120/ 300	0

Fuente: Coordinación Gral. de Servicios Financieros. D.P.V.y U. – S.E.H.

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo en \$	
	2 dor.	3 dor.
Administración Comunal	12.195	13.315
Acción Directa	16.415	---
Programa Federal (por empresas)	14.710	---
Créditos Individuales	15.135	

4.4. Facturación y Recupero total por cuotas de amortización. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el año auditado, la morosidad en el recupero por cuotas de amortización, disminuyó considerablemente respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Concepto	Año			
	2014	2015	2016	2017
Facturación	134.413.482	173.796.114	287.783.098	303.714.852
Recupero	106.395.989	155.237.656	183.230.250	217.175.039
Morosidad (en %)	20,8	10,7	36,3	28,5

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión, y Dpto. Estados Contables, D.P.V.yU., Secretaría de Estado del Hábitat

Al 31 de diciembre de 2017 se emitieron 61.814 facturas para vivienda, soluciones habitacionales y lotes con servicios. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$25.309.571, podemos decir que la cuota promedio teórica fue de \$409, y que el recupero promedio mensual fue de \$18.097.920, que la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$293.

A continuación, se presenta un detalle de la cantidad de viviendas para las cuales no se emitió factura, según motivos:

Motivo	Cantidad de viviendas
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	868
Cuentas con planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	11.318
Total	12.186

Fuente: Subdirección General de Control de Gestión. D.P.V.yU. – S.E.H.

Otras situaciones	Cantidad de viviendas
Comodatos	1.504
Viviendas de servicio	8
Canceladas	9.721
Total	11.233

Fuente: Subdirección General de Control de Gestión. D.P.V.yU. – S.E.H.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Al 31 de diciembre de 2017, solo el 34,7% del parque habitacional se encontraba escriturado. No obstante, cabe destacar la gran cantidad de viviendas escrituradas durante el año.

A su vez, no se ha escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	77.219
Total de viviendas escrituradas	26.811
▪ Con hipoteca	17.635
▪ Canceladas	9.176
Con escrituración en trámite	17.456
Sin iniciar trámite de escrituración	32.952
% de unidades adjudicadas/escrituradas	34,7

Fuente: Sub Dirección General de Asuntos Notariales, D.P.V.yU., Secretaría de Estado del Hábitat



Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2017	1.249
Total de viviendas escrituradas en 2017	2.770
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Sub Dirección General de Asuntos Notariales, D.P.V.yU., Secretaría de Estado del Hábitat

En referencia al proceso de escrituración, se informó que las entidades que intervinieron fueron: en mayor medida el Organismo provincial (68%), luego el Colegio de Escribanos (30%) y en menor medida las escribanías particulares (2%).

La referente del área informó que los motivos principales que dificultan la escrituración fueron, según porcentajes: la situación legal de los adjudicatarios (40%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%) y problemas con la documentación (15%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2017.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2º lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en el Libro Banco de la Dirección, Cuenta Corriente en Pesos Nº 1275182/7 del Banco Hipotecario, las que según Planilla 5.1 y 5.7 fueron de \$873.725.839,74.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2017	\$	873.725.839,74
--	----	-----------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	873.725.839,74
--	----	-----------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$72.810.486,65.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$602.376.163,32) un 45,05% y representan el 41,06% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2016.



5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$852.625.985,20 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aportes Provinciales	852.625.625,20	99,99
Venta de Pliegos y Aranceles	360,00	0,01
TOTAL	852.625.985,20	100,00

Estos recursos representan el 40,07% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$462.773.668,15) se observa un incremento del 84,24%, principalmente por un mayor aporte por parte de la Provincia.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$217.175.039,32 según los registros de la Cuenta Corriente N° 9587/03.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección General de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$18.097.919,94.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$183.230.249,98) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 18,53%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/17.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2017.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$1.370.938.332,87, lo que representa el 156,91% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 64,43% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$786.975.380,24) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 74,20%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	1.331.314.640,23	97,11
Créditos Individuales	39.623.692,64	2,89
TOTAL	1.370.938.332,87	100,00



Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo sobre los importes registrados en las Cuentas Corrientes N° 18454/10 y 18455/08, pudiendo observar que en algunos casos se incluyen en este cuadro pagos que debieron ser consignados como Inversión en Programas Federales ya que corresponden a redeterminaciones de precios de dichos programas.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2017, egresos no afectados a obras por la suma de \$362.644.747,73.

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	30.518.864,22	10,12		
Comisiones Bancarias	1.826.463,83	0,61		
Haberes del Personal	180.366.371,50	59,82		
Gastos de Funcionamiento	88.808.388,81	29,45		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	301.520.088,36	83,14
Otros Egresos	61.124.659,37	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	61.124.659,37	16,86
Total:			362.644.747,73	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2016 (\$242.189.619,80) se verifica un incremento del 49,74%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 41,51% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 17,04% del total de ingresos operativos.

Los Gastos de Funcionamiento se dividen principalmente en partidas de Bienes de Consumo (Insumos de oficina, eléctricos e informáticos; combustibles y lubricantes) y Servicios (Mantenimientos; servicios técnicos y profesionales, comerciales y financieros; publicidad, viáticos; alquileres, etc).

El ítem Otros Egresos corresponde principalmente a expropiaciones de lotes para ser aplicados al Plan Pro.Cre.Ar. A modo de muestra se analizó la Resolución 3356/17, Orden de Pago N° 9211 del 22 de noviembre por \$ 28.593.871,44 por la expropiación de un terreno en Rosario.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2017.

Durante el ejercicio 2017 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de distintas Operatorias que conforman el universo de los Programas Federales impulsados por el Estado Nacional por \$184.336.388,72.

Verificada la Cuenta Corriente N° 49100559/83, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno	182.425.412,32	98,96
Mejoramiento Habitacional	1.910.976,40	1,04
TOTAL:	184.336.388,72	100,00

Estos recursos representan el 8,66% del total de ingresos del período y un 21,10% sobre las transferencias automáticas acreditadas. En relación con el ejercicio 2016 (\$335.394.256,00) el monto transferido disminuyó en un 45,04%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2017

Según surge de las **Planillas N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$371.731.742,57. Este monto representa el 17,47% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	207.306.346,55	55,77
Construcción de Viviendas	153.778.063,68	41,37
Plurianual de Construcción de Viviendas	8.480.416,46	2,28
Infraestructura y Obras Complementarias	1.908.821,15	0,51
Mejoramiento Habitacional	258.094,73	0,07
TOTAL:	371.731.742,57	100,00

La inversión en obras en este ejercicio muestra una disminución del 12,91% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$426.834.274,17).

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los meses de agosto y noviembre no existiendo observaciones que realizar.



Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión, Aportes Provinciales y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2017, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2016:		184.280.577,12
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	873.725.839,74	
Recupero de Inversiones	217.175.039,32	
Ingresos Programas Federales	184.336.388,72	2.129.940.943,52
Otros Ingresos	852.625.985,20	
Transferencias internas no contabilizadas (Planilla 5.7)	2.077.690,54	
Egresos		
Inversión en Obras	1.742.670.075,44	
Egresos No afectados a Obras	362.644.747,73	2.105.314.823,17
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2017:		208.906.697,47

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó un 13,36% respecto del Saldo al 31/12/2016 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, cuyos saldos a esa fecha se han verificado de los Libros Banco debidamente sellados y rubricados, así como también las correspondientes conciliaciones.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción - Obras inspeccionadas.

Nº.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Previsto	Estado	Sistema Const.
07/17	21 viv. e inf.	Sauce Viejo – Dpto. La Capital	FO.PRO.VI.	Arq. Mario Iglesias Construc.	37.89	22.04	EJEC.	TRAD.
05/17	19 viv. e inf.	Barrancas – Dpto. San Jerónimo	FO.PRO.VI.	CAPAZE S.R.L.	68.39	100	EJEC.	TRAD.
03/16	15 viv. e inf.	Gálvez – Dpto. San Jerónimo	FO.PRO.VI.	Hormigonera del Litoral S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
01/17	24 viv. e inf.	Laguna Paiva – Dpto. La Capital	FO.PRO.VI.	Bauza Ingeniería S.R.L.	38.84	39.06	EJEC.	TRAD.
24/17	8 viv. e inf.	Elisa – Dpto. Las Colonias	FO.PRO.VI.	ORION Ingeniería S.R.L.	19.74	11.97	EJEC.	TRAD.
22/17	36 viv. e inf.	San Cristóbal – Dpto. San Cristóbal	FO.PRO.VI.	ICA S.R.L.	71.41	71.35	EJEC.	TRAD.
25/17	12 viv. e inf.	Arrufo – Dpto. San Cristóbal	FO.PRO.VI.	M.T. S.R.L.	46.96	34.16	EJEC.	TRAD.
12/16	40 viv. e inf.	Humberto Primo – Dpto. Castellanos	FO.PRO.VI.	M.T. S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
14985330/17	30 viv. e inf.	Rafaela – Dto. Castellanos	PNV	Zanini S.R.L.	100	93.78	TERM.	TRAD.
15463798/17	34 viv. e inf.	Rafaela – Dto. Castellanos	PNV	Zanini S.R.L.	99.74	80.54	EJEC.	TRAD.
26/17	Infraestructura	Santa Fe – Dpto. La Capital	FO.PRO.VI.	WINKELMANN S.R.L.	7.8	7.64	EJEC.	TRAD.
17/16	78 viv. e inf.	Santa Fe – Dpto. La Capital	FO.PRO.VI.	PECAM S.A.	54.65	48.42	EJEC.	TRAD.

FO.PRO.VI Fondo Provincial de Viviendas.

PNV Plan Nacional de Viviendas.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 317 viv. (11 conjuntos)

En ejecución: 232 viv. (8 conjuntos)

Terminadas: 85 viv. (3 conjuntos)

Paralizadas: -- viv. (- conjunto)

Con tecnología tradicional: 317 viv. (11 conjuntos)

Con tecnología industrializada: -- viv. (- conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras de viviendas e infraestructura que se realizan a través de la D.P.V. y U. en La Provincia son ejecutadas por empresas contratadas a través de licitaciones públicas o por convenios directos con las comunas o municipalidades. La modalidad de contratación de las mismas es por ajuste alzado y sujeto a la ley de obras públicas y sus reglamentaciones.

En el caso particular de los convenios con las comunas, estos son los responsables de ejecutar las obras a través de la contratación de empresas o por administración.



Las contratistas deberán atenerse en todas las obras que ejecuten a las reglamentaciones vigentes de la comuna o municipio correspondiente y a cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o Nacionales.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Durante el recorrido realizado por las obras a modo de muestreo no se observaron modificaciones relevantes con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria - Frecuencia.

Las inspecciones son realizadas por personal de la D.P.V. y U. y por profesionales contratados para dicho fin.

Para el seguimiento de las obras se asigna un inspector y un sobre estante dependiendo de la cantidad de viviendas a inspeccionar.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra – Causas.

No se detectaron adicionales de obras, pero si nuevos contratos para la terminación de obras que fueron rescindidas con empresas constructoras y con comunas.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Las obras licitadas con empresas constructoras presentan en general un avance físico igual al contractual o por encima del plan de trabajo establecido.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La documentación técnica, las factibilidades de los servicios, etc., es aprobada antes de dar inicio a las obras por lo que no se detectaron inconvenientes derivados de la aprobación de documentación por parte de los distintos organismos que intervienen.

Las empresas o los municipios que ejecutan las obras deben contar con la aprobación definitiva de toda la documentación por parte de los entes prestatarios de los servicios de infraestructura local y de las áreas técnicas correspondientes una vez finalizadas las mismas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

No se han registrado a simple vista desfasajes entre el avance físico de las obras y la certificación acumulada a la fecha de la auditoria.



6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general las obras de infraestructura propias del barrio y las de nexos acompañan el desarrollo de las obras de viviendas. Los Pliegos de Licitación establecen que los barrios deberán ser entregados con todos los servicios funcionando, obras de urbanización e infraestructura y conexiones domiciliarias.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Para futuras intervenciones se recomienda solicitar a los organismos correspondiente un diagnóstico de la capacidad de los centros de educación, salud, seguridad etc. existentes en la zona donde se construyan los barrios para garantizar el normal funcionamiento de los mismos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación y orientación ya que se observó en los barrios que se continúa realizando el modelo de manzana partida donde se utilizan prototipos de viviendas que son implantados en espejo en los terrenos de manera indiscriminada en cuanto a su orientación y ubicación dentro de las manzanas. El mismo prototipo se repite tanto en los lotes entre medianeras como en las esquinas.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos empleados en general permiten realizar futuras ampliaciones sin afectar las características constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se cumple con los porcentajes establecidos de viviendas para discapacitados y los casos visitados cumplen con las directrices de accesibilidad.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías en cuanto a la necesidad de contar con un relevamiento de la zona donde se construyan conjuntos de viviendas numerosas estableciendo las posibilidades de crecimiento, previendo los espacios destinados a equipamiento comunitario como ser escuelas, centros de salud, policía, equipamiento comercial, espacios verdes, etc. para garantizar el normal funcionamiento del barrio.



En los conjuntos visitados se repite el modelo de manzanas partidas es decir que los prototipos de viviendas se implantan en estas en forma de espejo sin tener en cuenta la orientación o el sector de la manzana que ocupan (lotes entre medianeras o en esquinas).

Con relación al diseño de las viviendas se pudo observar que los aleros de las cubiertas de techos presentan dimensiones insuficientes, en el prototipo VU, se detectó deficiente diseño de la cubierta de techos y su estructura (cabe señalar que esto no afecta su resistencia estructural). Por otro lado, se detectó falta de protección de la cañería y de los tanques de agua individuales por lo que se verán afectados los materiales y su vida útil. Las protecciones de los tanques de agua colaboran con el ahorro energético.

Se reitera lo observado en las anteriores auditorias con respecto a que el rehundido realizado entre las ventanas en los muros exteriores del prototipo VC no cumple con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.

En aquellas viviendas en las que se realizan los muros de cerramiento exterior con ladrillos cerámicos macizo de 30 cm de espesor, se recomienda verificar si cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación que se exigen en los estándares mínimos de calidad para viviendas de interés social.

Se están instalando en las viviendas termotanques solares combinado con calefones y/o termotanques a gas. El diagrama de llaves de paso para poner en funcionamiento uno u otro resulta de complejo accionamiento para los adjudicatarios por lo que se recomienda estudiar la posibilidad de simplificarlo. Por otro lado, los termotanques deben contar con los correspondientes Certificados de Aptitud Técnica (CAT) aprobados y actualizados. Todos los materiales utilizados en las viviendas deberán garantizar una vida útil similar a las viviendas de acuerdo a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad. *“4.4.1 Vida Útil Mínima*

Las viviendas tendrán el carácter de PERMANENTES con una vida útil mínima de TREINTA (30) años. En consecuencia, los elementos principales que forman parte de la construcción deberán conservar sus cualidades esenciales vinculadas con la seguridad y la habitabilidad durante ese tiempo por lo menos.

Para alcanzar tal duración es necesario poder realizar el mantenimiento de las partes accesibles sobre los elementos en servicio, sin necesidad de desmontarlos y en condiciones normales de uso, empleando técnicas sencillas, accesibles a un costo razonable en la zona.

Los componentes de difícil mantenimiento y aquellos destinados a permanecer ocultos, deben construirse con materiales estables, teniendo en cuenta el envejecimiento y las interacciones que pueden desarrollarse con otros componentes a lo largo de la vida útil mínima establecida.

4.4.2 Materiales y componentes

En este ítem se centraliza la atención sobre determinados componentes de la vivienda y se formulan exigencias y recomendaciones, sin perjuicio de la aplicación de las normas IRAM correspondientes y exigiendo sello IRAM o certificación IRAM en los componentes e insumos empleados en las instalaciones. Cuando se empleen materiales o elementos no tradicionales se deberá exigir el Certificado de Aptitud Técnica que otorga la Dirección de Tecnología e Producción”.

En las viviendas apareadas se recomienda realizar muros cortafuego ya que, en caso de incendio, el fuego se propagará de una vivienda a la otra por la cubierta de techos.

En la mayoría de las obras visitadas se está cumpliendo con las normativas vigentes de seguridad e higiene en obra. Se recomienda unificar los criterios en la totalidad de las obras.



6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 40 Viviendas e Infraestructura en Humberto Primo – Dpto. Castellanos.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI. Cabe señalar que la obra fue iniciada originalmente por la empresa DICON S.R.L. mediante el Programa Federal, después de rescindirle se reactivó por el programa de Administración Comunal y finalmente se terminó con financiamiento FO.PRO.VI. con la Empresa M.T. S.R.L.

Contratista: M.T. S.R.L.

Plazo de Obra: 10 meses

Avance físico: viviendas 100% - Infraestructura 100%.

Esta obra se encuentra entregada a sus adjudicatarios.

Al momento de la visita se pudo verificar que la obra de vivienda e infraestructura se encuentra terminada y entregada a sus adjudicatarios y solo se detectaron ausencia de aleros y falta de protección del tanque de reserva y su cañería.

Conjuntos de 24 Viviendas e Infraestructura en Laguna Paiva – Dpto. La Capital.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI. Esta obra fue iniciada originalmente por el programa Demanda Global ejecutado por la Municipalidad de Laguna Paiva por administración con fecha de inicio de obra el 01/07/2011. Cabe destacar que la obra fue rescindida y licitada para su terminación.

Contratista: BAUZA Ingeniería S.R.L.

Plazo de Obra: 10 meses

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de mayo de 2018

Avance físico: 38.8442% - físico previsto 39.06%.

Para estos conjuntos se emplea el prototipo denominado VC de dos dormitorios y VC Disc. implantado apareado e individual en el terreno.

Los muros exteriores se ejecutaron con ladrillos cerámicos macizos de 30 cm. de espesor aproximado por lo que se recomienda verificar si cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Por otro lado, los rehundidos ejecutados en la fachada entre las ventanas generan puentes térmicos y deficiente aislación térmica.

En las cubiertas de techos se repite la ausencia de aleros como se detectó en la mayoría de los conjuntos visitados.

Conjuntos de 78 Viviendas e Infraestructura en Santa Fe – Dpto. La Capital.

Contratista: PECAM S.A.

Plazo de Obra: 12 meses

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de agosto de 2017

Avance físico: 54.6570% - físico previsto 46.420%.

Se utilizan para este conjunto 66 viviendas VPH-2D (distribuidas 22 x cada uno de los 3 bloques que conforman el conjunto) y 12 viviendas VPH DISC. – 2D (distribuidas 4 x bloque).

Se detectó ausencia de aleros y puentes térmicos en el rehundido de la fachada al igual que en la mayoría de los conjuntos de viviendas visitados.

Con respecto a la infraestructura, los desagües cloacales se volcarán a pozos individuales lo cual resulta inapropiado por la contaminación que van a generar y porque el nivel de las napas impide profundizar los pozos a más de 2.5 mts. Por otro lado, en la zona donde se implantan

las viviendas se cuenta con la red cloacal habilitada y el nexo necesario para conectarlas no sería significativo según lo informado por la inspección a cargo de la obra. De acuerdo a lo informado por la inspección se habría advertido a las autoridades acerca de esta situación.

En la mayoría de los conjuntos de viviendas visitadas se repiten las patologías de ausencia de aleros y puentes térmicos en el rehundido de la fachada.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	24	9.48	--	--	--	--
C.2*	Puentes térmicos en muros exteriores.	--	--	--	--	238	94.07
C.30	Falta de muros corta fuego e/viviendas apareadas.	--	--	--	--	253	100
C.5	Muros con salitres.	12	4.74	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución de la cubierta.	51	20.15	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	--	--	253	100
H.18	Falta de protección de la cañería y del tanque de agua.	55	21.73	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	28	11.07	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	60	23.71	--	--	--	--

*Puente térmico en muros exteriores solo en el rehundido de la fachada.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.30	Falta de muros corta fuego e/viviendas apareadas.	--	--	--	--	64	100
H.18	Falta de protección de la cañería y del tanque de agua.	--	--	--	--	64	100

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.PRO.VI.	253	--	--	201	79.45	28	11.05	24	9.5
TOTALES	253	--	--	201	79.45	28	11.05	24	9.5



6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Plan Nacional de Viviendas	64	--	--	64	100	--	--	--	--
TOTALES	64	--	--	64	100	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación de la DPVU: Ley Provincial N° 6690/71.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 11.347/95.
- A partir del ejercicio 2.012, debió adecuar sus funciones al Decreto Provincial N° 0350, correspondiente al 21 de diciembre de 2.011, pasando a depender Jerárquicamente de la Secretaria de Estado del Hábitat.
- Cabe señalar que durante el ejercicio 2.017 se encontraba a cargo de la DPV y U el Cdor. Lucas P. Crivillé
- Se informa que, si se comparan las Plantas de Personal de los dos últimos ejercicios de la Sede Central y la ubicada en la Ciudad de Rosario, se observa una disminución del personal que actualmente prestan servicio en la Dirección Provincial que de aproximadamente el 7.59 %.
- Los valores detallados en las **Planillas** referentes a las **Plantas de Personal** son considerados transitorios, debido a que la descripción detallada de ambas Sedes, puntualizan situaciones de los agentes incluidos y/o excluidos temporariamente, que no esclarecen su situación de revista.
- La D P V y U desarrollo durante el ejercicio 2.017 continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior, Operatorias financiadas con fondos del FO.NA.VI. y Programas financiados con fondos pertenecientes al Estado Nacional.
 - Programa Acción Directa, Demanda Libre.
 - Programa Demanda Libre -Infraestructura.
 - Programa Demanda Libre Equipamiento.
 - Administración Municipal o Comunal.
 - Créditos Hipotecarios.
 - Préstamos para Materiales y Conducción Técnica.
- La D P V y U durante el ejercicio Auditado ha ejecutado los Programas Federales en todo el territorio Provincial y ellos son:
 - Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
 - Programa Federal de Construcción de Viviendas.
 - Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”.
 - Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- Con referencia a las Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio auditado la Jurisdicción ha iniciado 2.265 viviendas y 219 soluciones habitacionales, y terminado 1.406 viviendas y 273 soluciones habitacionales. Respecto de las viviendas en construcción al 31/12/17 alcanza a 2078 unidades y 1.356 soluciones habitacionales.
- Con referencia a los Programas Federales durante el ejercicio 2.017, la D P V y U inicio durante el ejercicio 2.017, 48 viviendas y ninguna solución habitacional; terminó 17 viviendas y se encontraban en ejecución 609 viviendas.



- Cabe señalar que, durante el ejercicio 2.017, por no contarse con la documentación pertinente, no pudo verificarse si en la Dirección Provincial de Vivienda, se encontraban obras paralizadas correspondientes a las Operatorias FO.NA.VI. y Programas Federales.
- Durante el año auditado se aprobó la metodología del Registro Digital de Acceso a la Vivienda, como único sistema de inscripción permanente, que permite desde cualquier computadora con acceso a internet, postularse para los diversos programas habitacionales vigentes en la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo. El mismo se mantiene abierto para inscripción y actualización de datos, cerrándose aproximadamente dos meses antes de cada sorteo, y hasta su realización.
- Además de los cupos ya en vigencia, se estableció un cupo del 10% para aquellos inscriptos que cuenten con una antigüedad superior a 5 años.
- El proceso de selección continuó enmarcado en la Resolución Nº 2198/01, la cual avala la aplicación del sistema de sorteo público.
- Durante el ejercicio 2017 se entregaron 1.249 viviendas, según lo informado por la Dirección General de Servicio Social.
- Durante el año auditado, la morosidad en el recupero por cuotas de amortización, disminuyó un 8% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2017 se emitieron 61.814 facturas para vivienda, soluciones habitacionales y lotes con servicios. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$25.309.571, podemos decir que la cuota promedio teórica fue de \$409, y que el recupero promedio mensual fue de \$18.097.920, que la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$293.
- Al 31 de diciembre de 2017, solo el 34,7% del parque habitacional se encontraba escriturado. Cabe destacar la gran cantidad de viviendas escrituradas durante el año, en efecto fueron 2.770 unidades.
- El Departamento Notarial informó que los motivos principales que dificultan la escrituración fueron, según porcentajes: la situación legal de los adjudicatarios (40%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%) y problemas con la documentación (15%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$873.725.839,74, las que representan el 41,06% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$217.175.039,32. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 18,53%.



- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$852.625.985,20. Estos recursos representan el 29,22% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 84,24% debido a un mayor aporte de fondos por parte de la Provincia.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$184.336.388,72. Estos recursos representan el 8,66% del total de ingresos del período y un 21,10% sobre las transferencias automáticas acreditadas, disminuyendo un 45,04% con respecto al ejercicio anterior.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.742.670.075,44. Este valor representa un 81,90% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$362.644.747,73. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 49,74%.
- Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias en cuanto a solicitar a los organismos pertinentes, un diagnóstico preciso de la necesidad de equipamiento comunitario nuevo y/o de la capacidad del equipamiento comunitario existente en la zona donde se construyan conjuntos numerosos de viviendas para garantizar su normal funcionamiento.
- En aquellos conjuntos de viviendas que se están terminando luego de un largo periodo de paralización, se recomienda verificar que los materiales utilizados y los trabajos realizados antes y después de la reactivación de la obra cumplan con los estándares mínimos de calidad.
- Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias en cuanto a incorporar en las cubiertas de techos aleros de mayores dimensiones.
- Se continúa realizando un rehundido en los muros exteriores en el sector de carpinterías por lo cual se reitera la necesidad de omitir este tipo de terminación para evitar puentes térmicos y deficiente aislación térmica de los muros.
- Se recomienda proteger de las inclemencias climáticas tanto las cañerías de bajada y distribución como así también los tanques de agua.
- Se recomienda ejecutar muros corta fuego entre viviendas apareadas.
- En los barrios que cuenten con el servicio de red cloacal en la zona se recomienda que se conecten a las mismas para evitar la ejecución de pozos individuales.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

Año 2018

AL 31/12/17

1. Planta de Personal - Sede Central

Jurisdicción: 82 - Secre

SECRET O.DIREC.	PTA.PTE.	TEMPOR	PASANTES	L.SERV.	ADSC.REC.	ADSC.CED.	ART.16°	L.S.G.S.	LIC.ESP.	EFFECT.TRAB.	AUSEN.	TOTAL.GRAL.
Aut. Sup Dir. Prov.	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Pers.Gabinete	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6
Coord. Gral.Sec.Priv.	16	0	0	5	0	2	0	1	0	18	3	21
Dpto.RRPP,Prot.y Cerem.	1	0	2	1	0	0	0	0	0	4	0	4
Coord.Gral.Control Interno	3	0	1	2	0	0	0	0	0	6	0	6
Dir.Gral.Serv.Social	11	0	0	3	0	0	0	0	0	14	0	14
Dir.Gral.Despacho	24	0	7	4	0	0	1	0	1	33	2	35
Dir. Gral.RRHH	6	0	0	1	0	0	0	0	0	7	0	7
Dir.Gral.Administ.	31	0	5	1	1	0	0	0	3	35	3	38
Dir.Gral.E.Habitac.	23	0	1	1	0	4	0	0	2	19	6	25
Dir.Gral.A.Jurídicos	12	0	1	0	0	3	0	0	1	9	4	13
Dir.C.G.y A.P.	37	0	18	9	0	2	0	1	0	61	3	64
Coord.Gral.Sect. Inform	13	0	0	5	0	0	0	0	0	18	0	18
Dir.Gral.P. y Ejecuc.	53	0	2	15	0	4	0	0	0	66	4	70
TOTALES	232	6	37	47	1	15	1	2	7	298	25	323

I.m.p.

DIRECCIÓN GRAL. DE RECURSOS HUMANOS

LAURA TERESA MINA
Subjefatura de Dpto. Control de
Gestión de RRHH y Estadística
Dirección Gral. de Recursos Humanos
D.P.V. y U. - S.E.H.

ANDREA VERÓNICA BALDO
Directora Gral. de Recursos Humanos
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

Año 2018

1. Planta de Personal - Rosario

Jurisdicción: 82 – Secretaría de Estado del Hábitat

AI 31/12/17

Áreas	Planta Permanente activos	Planta Transitoria	Contratados	Pasantes UNR	Personal recibido en adscripción	Personal en Comisión de Servicios	Personal cedido en adscripción	Art. 51	Art. 16	Art. 53	Total
Dirección General	10		4	9		2					25
Un. Ejecutora de Titularización	4		6	16						1	27
Personal Gabinete	5										5
Sub. Gral. De Administración	5			1							6
Coord. Gral. de Despacho	11	1	4	12	1						29
Sub. Gral. Comercial	14			9					2		25
Control de Gestión	2										2
Sectorial Informática	4										4
Coord. Gral. Recursos Humanos	4		1								5
Sub. Gral. Asuntos Jurídicos	4										4
Coord. Gral. Asuntos Notariales	6			8							14
Sub. Gral. Social	12		5	4		2					23
Sub. Gral. Construcciones	26		4	2				1			33
Sub. Gral. Planeamiento	7		2	2						1	12
Dir. Gral. Emerg. Habitacional (Proyectos Especiales)	16		1	3				2	1		23
TOTALES	130	1	27	66	1	4	0	3	3	2	237

Fuente: Coordinación Gral. de Recursos Humanos Zona Sur
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo DZS

m.f.c.
i.d.s.



PS. MA. FERNANDA CALZADA
SUBSECRETARIA DPTO. MOVIMIENTOS Y NOVEDADES
RECURSOS HUMANOS D.P.V. y U. D.Z.S.
SEC. DE ESTADO DEL HABITAT

VICTOR A. BERGARA
Coordinador Gral. Recursos Humanos
D.P.V. y U. D.Z.S.
Sec. de Estado del Hábitat

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
ACCIÓN DIRECTA 1. Proyecto Oficial con Terrenos Propios	FO.NA.VI. Y RECUPEROS	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiamiento variable s/localizac.	* Conjunto no mayor de 150 v. Viv.colectiva tipología P.B. y 10 pisos Vivienda individual	PROYECTO: 2D y 3D ind. Y Colect. EJECUCIÓN: Empresa Privada ADJUDICACIÓN: Ingresos Mínimos y Máximos por DPVU	Desde 180	0%	Variable Redeterminable	
2. Proyecto Oficial con Aporte de Terrenos por el Oferte	IDEM	IDEM	* Vivienda 2D y 3D Aporte de tierras por Oferte Incidencia máxima 10% Incidencia Infraestruct. Máxima 8%	IDEM	Desde 180	0%	Variable Redeterminable	
3. Proyecto Oficial con Aporte de Terrenos por el Oferte (Mód.económicos)	IDEM	Grupos familiares residentes en zonas afectadas por Obras Púb. o Asentamiento irregular (relocalización)	Unidad individual núcleo básico con servicios. Aporte terrenos por Oferte. Incidencia máxima 16% Incidencia Infraest. 7%	EJECUCIÓN: Empresa Privada ADJUDICACIÓN: Ingresos Mínimos s/ reglamentac.DPVU	Desde 240	0%	Redeterminable	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas – Año 2017

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
ADMINISTRACIÓN COMUNAL O MUNICIPAL	FO.NA.VI. Y RECUPEROS Con participación del usuario en las mejoras de calidad	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Conjunto no mayor de 30 v. Vivienda individual Terreno previamente transf.a DPVU Prototipo AC	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio Conducción Técnica Privada ADJUDICACIÓN: Idem anterior con participación autoridad local	Desde 180	0%	Variable Redeterminable	
ADMINISTRACIÓN COMUNAL O MUNICIPAL	FO.NA.VI. Y RECUPEROS	Grupos familiares con recursos insuficientes p/ acceder a viv.completa	Conjunto no mayor de 30 v. Vivienda evolutiva ind. Terreno transf.a DPVU	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Idem anterior	Desde 180	0%	Variable Redeterminable	
LOTE PROPIO a) Proyecto Oficial en lotes de propiedad del usuario (Res.3077/96)	IDEM	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Vivienda individual 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipalidad	Desde 120	0%	Variable	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas – Año 2017

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
b) Terminación de Viviendas (Resol.3078/96 y Ampliatoria 309/03)	IDEM	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Terminación de viv. individuales de 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del Usuario	PROYECTO: Privado c/niveles de Proy.Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipalidad	Desde 120	0%	Variable	
c) Proyecto Oficial de Viviendas Evolut.en lotes de propiedad del usuario (Res.3386/98)	IDEM	Demanda global con ingresos mínimos y máximos insuficientes pra acceder a unidades de mayor costo	Vivienda Individual de 1D Evolutiva únicamente en lotes de propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipalidad	Desde 180	0%	Variable Redeterminable	
d) Proyectos Especiales (Resol. 3368/99,3369/99 y 3397/99)	IDEM	E.S.F.L. Municipios y Comunas	Compra de tierras, obras de infraestruct. complementaria, equipamiento Ejecución de vivienda	PROYECTO: Según convenio EJECUCIÓN: Empresa, E.S.F.L.. ADJUDICACIÓN: Administración Comunal Según convenio	De 120 a 300	0%	Variable	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas – Año 2017

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2			5				
e) Créditos con Garantía hipotec. Terrenos aptos para viv.indiv. (Ros., Raf., Reconq.y zona de influencia) Res.946/03 y ampl. 134/04,564/04, 1006/04 y 1991/05)	IDEM	Demanda global con ingresos mínimos y máximos Financiación única.	Vivienda idividual 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial o Part. EJECUCIÓN: Particular ADJUDICACIÓN: DPVU		0%	Variable	
f) Créditos para Amp., Refacción o termin. de viv. Afectadas por la inundación. (Resol. 751/03 y amp 45/04)	IDEM	Destinatarios afectados por la Emergencia Hídrica, Abril 2003.		PROYECTO: Particular EJECUCIÓN: Particular. ADJUDICACIÓN: DPVU	Hasta 120	0%	Variable	
PRÉSTAMO PARA MATERIALES Y COND. TÉCNICA Subprograma de otorg.de créditos reinteg.abarcativo materiales y cond.téc. para ejec.de viviendas unif. por gestión Comunal o Munic. (Res.2029/01)	IDEM	Para la franja social que no puede acceder a las operatorias en vigencia	Módulo básico de 1D	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Autoconstruc. ADJUDICACIÓN: Según Convenio	Hasta 300	Sin Interés	Variable	

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas – Año 2017

JURISDICCIÓN:

20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
Subprograma de Ejec. Infraest. por Gestión Comunal o Municipal con garantía de la Coparticipación (Res.2234/01)	IDEM			PROYECTO: De los Org. Oficiales EJECUCIÓN: Comuna o Municipio	Hasta 120	6% Interés anual	Según cada caso	
Construcción de Viv. Unifamiliar en áreas rurales (Res. 995/02)	IDEM	Población rural propietarios de terrenos con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Vivienda individual protot. rural de 2D y 3D en lotes propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipio	Hasta 300	0%	Según cada caso	
Créditos Hipotecarios (Res. 1045/02 modif. 3397/99)	IDEM	Afiliados a la Entidad Intermedia prop. de terrenos en condición de ser hipotecados	Vivienda Individual según grupo familiar	PROYECTO: Según convenio EJECUCIÓN: Entidades Intermedias ADJUDICACIÓN: Según convenio	120 a 300	0%	Redeterminable	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas – Año 2017

JURISDICCIÓN:

20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2			5				
Subprograma de Ejec. Equipam.Comunitario por Gestión Comunal o Municipal con la garantía de la Coparticipación (Res.1219/02)	IDEM			PROYECTO: De los Org. Oficiales EJECUCIÓN: Comuna o Municipio	Hasta 120	6% Interés anual	Según cada caso	
Programa Federal I de Construcción de Viviendas	Nacionales y Prov. de Proporcionalmente	Demanda Global	Vivienda Individual prototípica 2D	PROYECTO: DPVU EJECUCIÓN: Empresas Contratistas ADJUDICACIÓN: por Licitac.Pública	De 300 a 600	Sin Interés	Redeterminable	
Programa Federal de Mejoramiento de Viv. "Mejor Vivir" Rosario	IDEM	Grupos de planes ejec. Por Coop.de Trabajo	Compleetamiento de Módulos	PROYECTO: Servicio Púb.de la Viv. (Entidad Autárquica de la Munic.de Ros.) EJECUCIÓN: Empresas Contratistas ADJUDICACIÓN: por Licitac.Pública	Variable	A definir según precio final	Según cada caso	

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas - Año 2017

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
Programa Federal de Mejoramiento de Viv. "Mejor Vivir" Santa Fe	IDEM	Grupos familiares afectados por el fenómeno hídrico	Complejamiento de Módulos	PROYECTO: Unidad Ejecutora de Recuperación Emerg.Hídrica y Pluvial EJECUCIÓN: Empresas Contratistas ADJUDICACIÓN: por Licitac.Pública	Variable	A definir según precio final	Según cada caso	
Programa Núcleo Básico Resol. 1492/09	IDEM	Grupos familiares que no cuentan con ingresos estables o no pueden justificar documentadamente su capacidad económica	Vivienda de 1D. Prot. NB Terrenos Propiedad Comuna Entidades Intermedias con el compromiso de adjudicarlos a los beneficiarios	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Comuna o Municipio	300	Sin Interés	Variable Redeterminable	
Programa Mi Tierra, Mi Casa (Resol. 153/12 Sec.Estado 573/13 Dpyyu.)	Coparticipación Provincial	Facilitar acceso a suelo urbanizado con infraest. Y serv.básicos			120	6% Interés anual	s/convenio	s/convenio

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas – Año 2017

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2			5				
Programa de Integrac. de Asentamientos Irregulares. (Res. 0009/13 S.Estado 777/13 Dpvvu.)					s/convenio	s/convenio	s/convenio	s/convenio
Programa de Esfuerzo Compartido para el Mejoramiento Barrial- Res. 0025/13 Sec.Est. 921/13 Dpvu		Consortios o Asociaciones	Obras menores de Infra y saneamiento de calidad		s/convenio	s/convenio	s/convenio	s/convenio
Programa de Intervención Integral de Barrios de Santa Fe, Rosario, Villa Gob. Gálvez Dcto.2940/14-Res. 0175/14 Sec.Estado)	fondos del Tesoro Provincial \$1.000.000.-	Vecinos de los Barrios en condiciones de vulnerabilidad de las Ciudades de Santa Fe, Rosario y Villa Gob. Gálvez Ley 13.297	Obras de Infraestructura y Servicios Equipamiento Mejoramiento de Espacio Barrial/Territorial Recuperación de Áreas Inseguras en Barrios Vulnerables	Unidad Ejecutora con Personal Profesional y Técnico perteneciente a la Administración Pública (S.E.H. y D.P.V. y U.) Instituciones/Vecinos	s/convenio	s/convenio	s/convenio	s/convenio

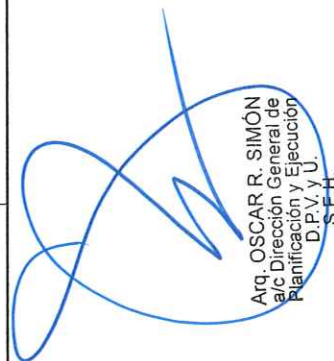
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas – Año 2017

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
Modificatoria del "Subprograma de Ejecución de Viviendas Individuales en Lotes Propios - Proyecto Oficial en Lotes de Propiedad del Usuario (Resol. 1808/16)	FO.NA.VI. Y RECUPEROS	Propietarios de lotes que no cuenten con los recursos suficientes para hacerlo por sus propios medios, previa rúbrica de Convenio de adhesión entre la Comuna o Municipio con la S.E.H.)	Variante de Vivienda Universal - Prototipo V.U. - o de otros Prototipos Oficiales (previa evaluación) que la Dirección disponga para incorporar a la Operatoria, hasta un máximo de 2D.	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipalidad	Hasta 300	s/convenio	s/convenio	s/convenio
Subprograma de Ejec. de Viviendas a través de la participación de Entidades Intermedias en lotes propiedad de sus afiliados, susceptibles de ser hipotecados a favor de la D.P.V. y U. - Resolución Nº0667/17	FO.NA.VI. Y RECUPEROS	Demanda de Asociados de Entidades Intermedias que sean PROPIETARIOS DE TERRENOS y no cuenten con recursos para la Ejecución de la Vivienda por medios propios.	Variante de Vivienda Universal - Prototipo V.U. - o de otros Prototipos Oficiales (previa evaluación) el financiamiento comprende la totalidad de los materiales, mano de obra y honorarios profesionales por Conducción Técnica	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Entidad Intermedia ADJUDICACIÓN: Según Convenio	Hasta 300	s/convenio	s/convenio	


Arq. OSCAR R. SIMÓN
a/c Dirección General de
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U.
S.E.H.

Buscar mensaje



oscar cabot

PARA MI

20 NOV 2017 13:24 (1809:26)

Buen día Malena, le paso los valores promedio calculados en función de las viviendas terminadas en el período 2017 según contractuales redeterminados.

Planes 5000 (Acción directa empresa) - Prototipos VC

1D - \$326.106,01

2D - \$1.028.021,74

Disc. - \$995.135,15

Planes 3000 (Adm. Comunal) - Prototipos VC

VC 2D - \$512.311,05

Estos valores no son muy representativos porque hay terminación de planes viejos, como ser los planes 3431 y 3429 que son planes muy viejos por lo que el valor no lo incluyo pq no tiene sentido.

Cualquier cosa mfelo y me avisa si esto le sirve

saludos cordiales

oscar

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL.

3. Viviendas Terminadas

TRIMESTRE 4

Año 2017

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.V.T.

3000

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		TERMIN	CANT. POR		MONTO de OBRA			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				VIV	SOL.HAB PROY.		MODELO	IND.	COL.	CONTRACT.	FINAL			% INCREM.	CONTR.	
3431	1756	BELGRANO	ARMSTRONG 36 viv.	36		27			597.640,00	7.745.706,17	1196,05%	28/11/03	01/07/2017	12	164	1266,67%
3581	3959	CASEROS	AREQUITO 10 viv.	10		10			2.231.275,60	3.079.066,01	38,00%	18/03/15	20/07/2017	12	28	133,33%
3450/T	4034	CASTELLANOS	SAN VICENTE 15 viv. (ET.2 7 v)	7	7	7			2.028.485,40	2.028.485,40	0,00%	01/09/16	20/07/2017	6	10	66,67%
3450/T	4034	CASTELLANOS	SAN VICENTE 15 viv. (ET.1 8 v)	8	8	8			1.087.390,99	1.087.390,99	0,00%	01/09/15	22/08/2017	6	22	266,67%
3556	3983	GRAL. LOPEZ	AMENABAR (20 viv. ET.1 5 viv.)	5		5			1.197.494,10	1.555.731,32	29,92%	11/05/15	15/05/2017	12	24	100,00%
3559	3673	GRAL. LOPEZ	MELINCUE 20 viv. (1° ET. 10 viv.)	10		7			1.532.570,97	1.908.163,54	24,51%	01/10/13	10/11/2017	12	49	308,33%
3561	3914	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD	1	1	1			216.254,30	426.643,74	97,29%	01/01/15	30/06/2017	12	29	141,67%
3575	3784	LAS COLONIAS	CAVOUR 6 viv.	6	6	6			1.277.761,74	1.527.631,50	19,56%	01/08/14	30/07/2017	12	35	191,67%
3429	1729	SAN MARTIN	SAN JORGE, CONSTR 40 VIV. V	40		21			672.400,00	1.209.653,68	79,90%	10/03/04	28/02/2017	12	156	1200,00%
		TOTALES		108	15	92										

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL (DESCENTRALIZADAS)

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: SANTA FE

TRIMESTRE 4

Año 2017

Planilla N° 3.V.E.

N° PLAN	N° C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto		
				VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.					ACUM.	CONTRAC.	DES/VO	Const.	Term.
3573	3747	CASEROS	SAN JOSE DE LA ESQUINA (24 viv. ET.1 12 viv.)	0		0		0		AD.COMUNAL	2.317.895,04	3.130.786,62	01/07/14	41,91	100,00	RESCINDIDA		
3574	3748	CASEROS	VILLADA 4 viv.	4		4		4		AD.COMUNAL	795.138,96	1.192.804,54	02/06/14	52,90	100,00	89,05%		
3450	1878	CASTELLANOS	SAN VICENTE 15 viv.	0		0		0		AD.COMUNAL	302.781,00	501.556,62	23/12/04	68,22	100,00	RESCINDIDA		
3542	3225	CASTELLANOS	SAGUIER 3 viv.	3		3		3		AD.COMUNAL	280.348,19	508.883,05	01/04/11	91,61	100,00	9,16%		
3601	4409	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO TERM.40 viv. E INFR.	0		0		0		AD.COMUNAL	1.574.070,56	1.574.070,56	01/11/17	60,97	30,00	-50,79%		
3134	1061	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION III-19 viv.	0		0		0		AD.COMUNAL	333.700,00	0	10/07/87	79,89	100,00	RESCINDIDA		
3314	1487	CONSTITUCION	EMPALME V. CONST.64 V. ET.I	64		16		16		AD.COMUNAL	279.080,00	348.550,07	24/10/00	71,23	100,00	25,17%		
3569	3085	CONSTITUCION	BOMBAL 26 viv.	0		0		0		AD.COMUNAL	1.968.450,20	277.965,75	02/08/10	19,16	100,00	RESCINDIDA		
3569	3673	GRAL. LOPEZ	VILLA CONSTITUCION 12 viv.	0		0		0		AD.COMUNAL	1.590.084,90	1.908.163,54	01/10/13	91,86	100,00	8,87%		
3577	3850	GRAL. LOPEZ	MELINCUE 20 viv. (1° ET. 10 viv.)	8		8		8		AD.COMUNAL	1.590.277,92	4.397.506,31	01/03/15	47,22	100,00	111,77%		
3562	3788	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 8 viv.	5		5		5		AD.COMUNAL	2.280.174,25	2.280.174,25	01/12/16	71,27	100,00	40,31%		
3562	3788	GRAL. LOPEZ	LAZZARINO (5 viv.)	10		10		10		AD.COMUNAL	3.248.744,33	3.248.744,33	03/07/17	56,17	62,50	52,00%		
3568	4215	GRAL. LOPEZ	CHAPUY, 2° ET 5 VIV DE 10	11		11		11		AD.COMUNAL	6.453.688,29	7.360.884,57	02/01/17	64,14	97,50	52,00%		
3568	4381	GRAL. OBLIGADO	MALABRIGO 11 viv. VC	19		19		19		AD.COMUNAL	19.455.502,96	19.455.502,96	01/10/17	42,51	42,60	0,21%		
3484	2577	IRIONDO	SALTO GRANDE	0		0		0		AD.COMUNAL	656.865,00	1.129.335,00	01/04/08	27,52	15,00	-45,50%		
3587	4382	IRIONDO	CORREA 2 VC viv. (SOBRE PLAN 4904)	2		2		2		AD.COMUNAL	1.486.946,52	1.486.946,52	04/12/17	37,12	100,00	169,40%		
3545	3387	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA 24 viv.	24		24		24		AD.COMUNAL	2.115.046,64	2.529.892,51	01/07/11	64,39	100,00	55,30%		
3588	3791	LA CAPITAL	CANDIOTI	6		6		6		AD.COMUNAL	1.228.843,54	3.057.075,50	01/09/14	42,81	58,25	36,08%		
3590	4261	LA CAPITAL	MONTE VERA 6 V.	6		6		6		AD.COMUNAL	3.668.043,00	3.668.043,00	01/07/17	94,82	100,00	5,46%		
3584	3607	LAS COLONIAS	FRANCK 17 viv. (ex 18 viv.)	17		17		17		AD.COMUNAL	1.422.479,70	2.031.115,97	01/03/15	71,23	100,00	40,39%		
3583	3994	LAS COLONIAS	LAS TUNAS 5 viv.	5		5		5		AD.COMUNAL	1.242.797,30	1.242.797,30	12/05/15	58,66	100,00	70,46%		
3588	4129	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 5 viv.	5		5		5		AD.COMUNAL	1.806.373,79	3.037.383,39	02/05/16	61,61	100,00	62,32%		
3591	4216	LAS COLONIAS	EMPALME SAN CARLOS 5 viv.	5		5		5		AD.COMUNAL	10.073.976,60	12.866.501,23	01/04/17	44,50	77,50	74,17%		
3550	3262	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 16 viv.	16		16		16		AD.COMUNAL	1.615.949,00	5.212.335,97	01/08/11	97,55	100,00	2,51%		
3490	2583	SAN CRISTOBAL	LAS PALMERAS	10		10		10		AD.COMUNAL	543.658,34	655.014,25	07/03/08	96,92	100,00	1,09%		
3563	3727	SAN CRISTOBAL	MONIGOTES 6 viv.	6		6		6		AD.COMUNAL	1.174.224,96	1.687.068,63	01/04/14	55,76	100,00	79,33%		
3578	3916	SAN CRISTOBAL	PALACIOS 3 viv.	3		3		3		AD.COMUNAL	760.586,01	1.121.216,71	01/12/14	81,86	100,00	22,16%		
3593	4285	SAN CRISTOBAL	VILLA SARALEGUI - 7 viv VC	12		12		12		AD.COMUNAL	4.780.331,64	4.780.331,64	01/07/17	25,62	62,50	143,99%		
3548	3247	SAN JAVIER	SAN JAVIER 20 viv.	20		20		20		AD.COMUNAL	1.978.050,00	5.800.112,29	01/07/11	36,94	62,50	69,18%		
3592	4227	SAN JAVIER	ROMANG 16 viv. VC (15 2D + 1 1D)	16		16		16		AD.COMUNAL	9.807.583,64	9.807.583,64	01/07/17	36,42	62,50	71,61%		
3461	1950	SAN JERONIMO	IRIGOTEN 5 viv.	0		0		0		AD.COMUNAL	87.540,00	0,00	09/06/01	15,00	100,00	RESCINDIDA		
3585	4132	SAN JERONIMO	DIAZ 10 viv. Posic. III	10		10		10		AD.COMUNAL	4.552.867,40	531.771,08	08/06/05	69,47	100,00	43,95%		
3557	3593	SAN JUSTO	VERA Y PINTADO 6 viv.	6		6		6		AD.COMUNAL	668.058,00	976.769,55	01/06/13	45,81	100,00	15,18%		
3587	3713	SAN LORENZO	LA PENCA Y CARAGUATA 4 viv.	4		4		4		AD.COMUNAL	1.490.308,69	2.195.399,16	01/05/16	38,03	100,00	182,97%		
309	2400	SAN LORENZO	CARCARANA 24 viv. (ex 29 viv.)	0		0		0		AD.COMUNAL	516.565,70	0,00	29/01/07	22,58	100,00	RESCINDIDA		
3212	1209	SAN LORENZO	CAP. BERMUDEZ 40 viv. ET.I	20		20		20		AD.COMUNAL	350.160,00	350.160,00	07/04/98	55,09	100,00	81,52%		
3212	1209	SAN LORENZO	CAP. BERMUDEZ 40 viv. ET.II	20		20		20		AD.COMUNAL	350.160,00	350.160,00	18/11/98	11,90	100,00	740,34%		
3505	3017	SAN LORENZO	FUENTES 11 viv.	0		0		0		AD.COMUNAL	808.842,00	0,00	01/08/10	100,00	100,00	RESCINDIDA		
3549	3292	SAN LORENZO	VILLA MUGUETA 5 viv.	0		0		0		AD.COMUNAL	500.906,00	0,00	11/10/11	60,68	100,00	RESCINDIDA		
3584	3953	SAN LORENZO	TIMBUES 10 Solus. Habit. V.U.P.	0		0		0		AD.COMUNAL	4.068.400,00	5.292.760,43	06/05/15	60,68	100,00	64,80%		

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA																	
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																	
3.Viviendas Terminadas																	
JURISDICCION: SANTA FE																	
Planilla N° 3.V.T.																	
TRIMESTRE 4 Año 2017																	
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		TERMIN	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %	
				VIV PROY.	SOL.HAB PROY.			IND.	COL.	CONTRACT.	FINAL			% INCREM.	CONTR.		REAL
				19	✓	19		19		16.547.053,89	26.833.505,41	62,16%	16/11/15	09/08/17	12	21	75,00%
5169	3965	GARAY	HELVECIA 19 viv. "vuv"	19		19		19		21.299.845,62	32.261.392,14	51,46%	01/04/16	30/04/17	12	12	0,00%
5170	4126	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO 43 viv.	43		14		14		11.781.896,75	17.148.499,04	45,55%	06/06/16	21/02/17	12	8	-33,33%
5171	4133	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO 25 viv.	25		25		25		6.610.743,93	8.711.948,69	31,78%	02/01/17	02/11/17	8	10	25,00%
5177	4212	LA CAPITAL	SANTA FE, 8 VIV VU	8		8		8		9.616.184,74	11.877.589,61	23,52%	02/01/17	28/09/17	8	8	0,00%
5179	4214	LA CAPITAL	SANTA FE, CONST. 13 VIV. VU	13		13		13		10.304.500,00	20.536.830,02	99,30%	01/08/14	09/11/17	12	39	225,00%
5164	3741	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 26 viv.	26		26		26		6.898.842,72	10.558.777,01	53,05%	15/04/16	01/07/17	12	15	25,00%
5172	4059	SAN LORENZO	CARCARAÑA 14 viv.	14		14		14		179.535.240,9	302.456.492,43	68,47%	27/04/2017				
5176	4169	ROSARIO	ROSARIO. PROG. INTERVENC	244		244		244		110.033.252,6	151.164.135,4	37,38%					
5900	3581	ROSARIO	ROSARIO 191 viv.	191		191		191		91.881.783,5	159.446.654,2	73,53%		24/07/17			
5909	3982	ROSARIO	IBARLUCEA SEGUNDA ETAP	120		120		120		110.049.328,1	184.223.143,6	67,40%		01/12/17			
5917	4237	ROSARIO	EX VILLA OLIMPICA. 148 VIV.	148		94		148		105.176.870,5	186.048.742,1	76,89%					
5919	3982	ROSARIO	IBARLUCEA et.2 Exp. PPAL 02	44		44		44		75.213.474,5	75.213.474,5	0,00%					
5901	3570	ROSARIO	ROSARIO 134 viv.	134		134		134		82.967.362,4	82.967.362,4	0,00%					
5901	3570	ROSARIO	ROSARIO 148 viv.	148		148		148									
TOTALES				1.177	0	1.094		1.148	0	837.916.380	1.269.448.546						

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT																				
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																				
3. Viviendas en Ejecución																				
JURISDICCION: SANTA FE																				
Año 2017																				
TRIMESTRE 4																				
OPERATORIA: ACCION DIRECTA (EMPRESAS)																				
Planilla N° 3.V.E.																				
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provec.		Ejec. Provec.		CANT. POR		EMPRESA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Provento				
				VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.					ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Term.	Const.	Term.
5175	4170	CASEROS	CASILDA	26		26		26		CAPAZE SRL SA	19.191.919,00	22.656.910,96	01/03/17	54,43	100,00	83,72%				
5186	3747	CASEROS	S J ESQUINA 24 ET. 1 12 viv TERM		12		12		12	AD. COMUNAL	13.376.766,76	15.800.920,78	28/05/17	34,21	54,50	59,29%				
5182	4287	CASTELLANOS	RAFAELA, 34 viv VU	34		34		34		ZANINI SRL	25.514.298,72	29.955.288,41	01/07/17	77,67	42,25	-45,60%				
5188	2053	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO TERM. 40 viv.	40		40		40		MT SRL	18.400.126,78	19.627.373,12	01/07/17	91,24	42,25	-53,69%				
5189	4342	CASTELLANOS	FRONTERA 22 viv. VU.	22		22		22		PRESTAMOS	22.902.599,37	25.883.620,44	01/09/17	47,55	52,25	9,88%				
5203	4256	CASTELLANOS	RAFAELA, 30 viv	30		30		30		PRESTAMOS	22.998.192,83	25.088.040,35	01/06/17	85,55	78,65	-8,07%				
5174	4184	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION	12		12		12		HORMIG. DEL L. SA	9.070.680,81	12.419.457,98	02/09/16	92,80	100,00	7,75%				
5180	3065	CONSTITUCION	BOMBAL 20 viv. TERMINACION	20		20		20		HORMIG. DEL LITORAL SRL	7.674.972,75	9.080.164,82	02/05/17	91,40	54,50	-40,37%				
5151	3568	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAPO 32 viv.	0		0		0		R. CHAVES	5.664.999,28	0	01/04/13			RESCINDIDA				
5187	4332	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA, 30 viv E INFRAESTR.	30		30		30		COIRINI SA.	28.114.909,94	32.445.981,77	21/12/05-17	37,55	100,00	166,33%				
5192	4424	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS, 36 VC E INFRAESTR	36		36		36		COIRINI SA.	38.623.205,53	41.296.260,60	01/11/17	17,61	24,45	38,87%				
5181	2921	IRIONDO	BUSTINZA 12 viv. TERMINACION	12		12		12		ZANINI SRL	6.012.516,36	7.148.776,77	03/07/17	92,78	42,25	-54,46%				
5185	2577	IRIONDO	SALTO GRANDE 15 viv. TERM	15		15		15		AD. COMUNAL	8.298.019,25	9.580.372,07	03/07/17	82,52	42,25	-48,80%				
5105	2228	LA CAPITAL	SANTA FE INFR 5105-5106-5107	0		0		0		MUNDO-TECSA-COEMYC	4.018.234,29	4.643.943,01	19/12/05	86,63	100,00	15,44%				
5144	3304	LA CAPITAL	SANTO TOME 49 viv.	0		0		0		PLANIFICAR S.R.L.	8.497.601,92	0,00	25/08/11			RESCINDIDA				
5911	4286	LA CAPITAL	SANTA FE, 78 viv B* ESMERALDA II	78		78		78		PECAM	59.400.090,28	68.501.771,04	01/08/17	23,58	38,45	63,10%				
5144-T	3304	LA CAPITAL	SANTO TOME TERMIN 49 viv.	0		0		0		EFE CONSTR	740.591,25	740.591,25	01/04/16	75,01	100,00	33,32%				
5167	3399	ROSARIO	ROSARIO 82 viv.+4 LOCAL +36 COCH	82		82		82		PECAM	115.997.530	225.435.598,20	01/12/17	17,78	22,25	25,16%				
5191	4421	SAN JERONIMO	BARRANCAS 19 viv. VC	19		19		19		CAPAZE SRL	18.737.099,83	20.069.333,82	01/12/17	72,02	100,00	38,85%				
5178	4213	SAN JERONIMO	GÁLVEZ, 15 viv VU E INFRAESTR.	15		15		15		HORMIG. DEL LITORAL SRL	13.888.212,16	17.745.282,51	01/03/17	72,02	100,00	16,35%				
5183	3017	SAN LORENZO	FUENTES 11 viv. TERMINACION		11		11	11		COIRINI SA	4.616.641,60	6.641.608,99	03/07/17	62,36	72,55	-26,55%				
5184	3292	SAN LORENZO	VILLA MUGUETA 5 viv. TERMI		5		5	5		AD. COMUNAL	2.172.390,25	3.062.670,76	05/06/17	92,11	67,65	-10,86%				
5190	4331	VERA	VERA 40 viv e infr.	40		40		40		UTE IGLESIAS-CAMPANA	40.617.276,58	45.374.040,86	01/09/17	36,52	32,55	-100,00%				
5168	4054	ROSARIO.	ROSARIO. BARRIO CORDERO 125 viv	125		125		125		FECA SA	56.564.130,6	56.564.130,61	17/10/16	20,00	87,35	-100,00%				
5168	4054	ROSARIO.	ROSARIO. BARRIO GODOY	62		62		62		ORRING	54.721.079,73	88.703.464,37	17/10/16	87,35	87,35	-100,00%				
5168	4360	ROSARIO.	ROSARIO. INFRA. ROSARIO Y AREA M	0		0		0		DINALE SA	112.875.828,92	147.039.877,17	01/11/16	90,17	90,17	#DIV/0!				
5923	4130	ROSARIO.	ROSARIO. EX VILLA OLIMPICA	86		86		86		DY CASA SA.	65.095.574,6	111.923.546,4	01/11/16	62,82	20,00	-100,00%				
5917	4237	ROSARIO.	ROSARIO. EX VILLA OLIMPICA. 148 viv	148		148		148		DY CASA SA.	110.049.328,1	184.223.143,6	01/12/16	20,00	20,00	-100,00%				
5917	3967	ROSARIO.	ROSARIO. BARRIO LA PALMERA	96		96		96		SANIMAT-FEGA	54.093.634,9	73.937.140,23	01/04/12	86,51	65,98	-100,00%				
5919	3982	ROSARIO.	IBARLUCEA et 2 Exp. PPAL 02301-0001	96		96		96		DY CASA	105.176.870,5	166.048.742,1	01/11/16	86,51	65,98	-100,00%				
5913	4130	ROSARIO.	ROSARIO. BARRIO POLLEDO 136 viv.	136		136		136		DINALE SA	101.348.345,9	163.220.813,62	01/12/16	65,98	65,98	-100,00%				
TOTALES:																	0	0	0	0

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPV y U

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

OPERATORIA: PRESTAMOS PARA MATERIALES

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2017

Planilla N° 3.SH.T.

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PRESTAMOS PARA MATERIALES Y CONDUCCION TECNICA

3. Viviendas en Ejecución

TRIMESTRE 4

Año 2017

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.S.H.E.

JURISDICCION: SAN JATE																	
N° PLAN	N° C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provec.		Ejec. Provec.		CANT. POR		OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.					ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.
10077	1885	BELGRANO	TORTUGAS 20 viv. Et.1 (10 viv.)	20			10	10	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	111.700,00	156.992,76	27/09/04	96,10	100,00	4,05%		
10089	1933	BELGRANO	MONTE DE OCA	1			1	1	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	16.010,00	16.010,00	08/06/05	95,34	100,00	4,89%		
10163	2849	BELGRANO	LAS ROSAS 3 viv.	2			2	2	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	96.698,00	96.698,00	01/09/08	75,43	100,00	32,57%		
35012	3888	BELGRANO	MONTE DE OCA 20 (ET. 1, 13 viv.)	20			13	13	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	1.350.886,47	1.661.288,44	04/05/15	97,29	100,00	74,55%		
35027	4057	BELGRANO	LAS ROSAS 5 viv. Pos. 3	5			5	5	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	622.554,80	622.554,80	06/06/16	91,47	100,00	9,33%		
10239	3622	CASEROS	LOS QUIRQUINHOS 2 viv.	2			2	2	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	119.463,48	119.463,48	03/03/14	59,33	100,00	68,56%		
20018	3672	CASEROS	BERABEVU 7 viv.	7			7	7	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	653.212,42	653.212,42	12/03/13	95,91	100,00	4,27%		
35016	3944	CASEROS	LOS QUIRQUINHOS 15 viv.	15			15	15	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	1.976.230,05	1.976.230,05	04/07/15	30,13	100,00	231,84%		
35025	4026	CASEROS	BERABEVU 10 viv.	10			10	10	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	1.390.518,80	1.390.518,80	01/08/16	36,85	100,00	171,37%		
10128	2408	CASTELLANOS	SAN VICENTE 2 viv.	1			1	1	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	28.604,03	28.604,03	23/03/07	18,48	100,00	441,13%		
10142	2709	CASTELLANOS	SUNCHALES 9 viv.	9			9	9	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	196.860,80	300.633,58	10/11/08	81,71	100,00	22,38%		
10235	3565	CASTELLANOS	ZENON PEREYRA 6 viv.	6			6	6	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	383.762,00	850.320,38	11/01/13	67,48	100,00	48,19%		
35018	3958	CASTELLANOS	EST. CLUCCELLAS 4 viv. (4 de 8)	4			4	4	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	478.437,96	568.465,36	26/03/15	58,09	100,00	72,15%		
35018	3958	CASTELLANOS	EST. CLUCCELLAS 4 viv. (4 de 8)	4			4	4	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	515.738,92	612.145,52	26/03/15	65,37	100,00	52,98%		
20017	3789	CONSTITUCION	ALCORTA 11 viv. (1° ET. 5 viv.)	11			5	5	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	823.942,45	1.131.979,66	15/08/14	59,09	100,00	0,91%		
20023	3884	CONSTITUCION	LA VANGUARDIA 4 viv.	4			4	4	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	648.262,60	648.262,60	01/09/14	66,55	100,00	50,26%		
20024	3800	CONSTITUCION	PEYRANO 14 viv. (1° ET. 7 viv.)	14			7	7	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	1.419.606,30	1.419.606,30	15/08/14	80,35	100,00	24,46%		
20035	3711	CONSTITUCION	LA VANGUARDIA 2 viv.	2			2	2	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	312.824,02	312.824,02	19/02/14	95,29	100,00	4,94%		
20017-1	3789	CONSTITUCION	ALCORTA 11 viv. (2° ET. 6 viv.)	11			6	6	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	1.942.431,42	1.942.431,42	04/11/16	26,47	100,00	277,73%		
35015	3957	CONSTITUCION	LA VANGUARDIA 7 viv.	7			7	7	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	767.783,59	767.783,59	06/03/15	80,90	100,00	23,61%		
35024	4032	CONSTITUCION	SANTA TERESA 7 viv.	7			7	7	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	902.543,11	902.543,11	15/09/15	33,21	100,00	201,09%		
10050	1727	GARAY	COLONIA MASCAS	12			12	12	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	95.760,00	120.145,48	01/09/03	78,66	100,00	27,13%		
10091	2155	GARAY	CAYASTA	5			5	5	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	71.465,00	193.456,13	20/02/06	97,27	100,00	2,80%		
10249	4070	GARAY	SALADERO M. CABAL	4			4	4	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	433.623,32	433.623,32	02/03/15	78,33	100,00	27,67%		
20001	3207	GARAY	HELVECIA 10 NB	10			10	10	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	663.785,00	1.327.267,37	01/01/11	91,18	100,00	9,68%		
35006	3774	GARAY	HELVECIA Et.1 5 viv. de 10	10			5	5	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	472.669,80	569.037,07	08/10/14	67,59	100,00	47,95%		
35006-1	3774	GARAY	HELVECIA Et.2 5 viv. de 10	10			5	5	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	472.669,80	582.379,85	01/06/15	77,38	100,00	29,23%		
10207	3209	GRAL. LOPEZ	MELINCUE 52 viv. ET. 1 de 15	52			15	15	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	745.467,82	1.085.476,15	18/02/11	94,02	100,00	6,36%		
20026	3992	GRAL. LOPEZ	MAGGIOLO 5 viv.	5			5	5	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	1.239.000,10	1.239.000,10	15/05/15	81,16	100,00	23,21%		
20044	4341	GRAL. LOPEZ	CAÑADA DEL UCLE, 1 VIV. NB 1D	1			1	1	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	285.341,90	285.341,90	15/09/17	35,68	100,00	-33,72%		
35011	3863	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	30			30	30	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	2.921.367,60	2.921.367,60	05/03/15	42,40	100,00	135,82%		
35014	3956	GRAL. LOPEZ	RUFINO 20 viv. (1° ET. 16 viv.)	20			16	16	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	1.733.605,66	1.733.605,66	05/03/15	51,97	100,00	92,41%		
35021	3973	GRAL. LOPEZ	CAFFERATA 12 viv. Et. 1	7			7	7	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	984.602,08	1.637.909,55	06/03/15	21,08	100,00	374,40%		
35022	3936	GRAL. LOPEZ	TEODELINA 10 sol hab	10			10	10	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	1.289.347,30	2.340.898,51	06/05/15	52,09	100,00	91,98%		
35023	3937	GRAL. LOPEZ	SANCTI SPIRITU 16 viv. (ET.1, 8 viv.)	16			8	8	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	1.698.026,32	1.698.026,32	01/08/15	57,65	100,00	73,47%		
35028	4056	GRAL. LOPEZ	MAGGIOLO 5 viv. (ET.1- 3 viv.)	5			3	3	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	471.988,56	471.988,56	01/08/15	93,21	100,00	7,28%		
35030	4099	GRAL. LOPEZ	SANTA ISABEL 10 viv. (ET.1 6 viv.)	10			6	6	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	834.311,28	834.311,28	22/09/16	15,00	100,00	-100,00%		
35013/1	3513	GRAL. LOPEZ	VILLA CAÑAS 20 viv. (1° ET. 12 viv.)	20			12	12	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	1.922.063,69	2.780.865,25	22/09/16	32,76	100,00	205,27%		
35035	4320	GRAL. LOPEZ	FIRMAT 20 viv (2° ET. 4 SOL. HAB.	20			4	4	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	1.009.969,27	1.009.969,27	01/07/17	18,29	100,00	77,93%		
10040	1634	GRAL. OBLIGADO	CHRISTOPHERSEN, 10	10			10	10	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	2.939.265,21	2.939.265,21	12/09/17	60,66	100,00	23,65	-61,01%	
10054	1715	GRAL. OBLIGADO	FLORENCIA	10			10	10	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	65.000,00	98.393,50	06/09/02	87,58	100,00	14,18%		
10080	1843	GRAL. OBLIGADO	EL RABON	4			4	4	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	46.700,73	46.700,73	09/07/03	84,75	100,00	17,99%		
10099	2127	GRAL. OBLIGADO	SAN ANTONIO DE OBLIGADO	11			11	11	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	122.870,00	143.990,00	12/10/04	86,83	100,00	1,17%		
10099	2127	GRAL. OBLIGADO	EL ARAZA	4			4	4	PRESTAMOS MAT Y C. TEC	73.920,00	80.041,69	30/11/05	94,62	100,00	5,68%		

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PRESTAMOS PARA MATERIALES Y CONDUCCION TECNICA

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: SANTA FE

TRIMESTRE 4

Año 2017

Planilla N° 3.SH.E.

10000	10129	2405	GRAL. OBLIGADO	LA SARITA	5	5	5	5	5	108.580,40	108.580,40	02/05/07	92,82	100,00	7,74%
20000	10131	2452	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS	4	4	4	4	4	95.000,40	129.305,29	01/09/07	92,35	100,00	8,28%
35000	10150	2652	GRAL. OBLIGADO	MALABRIGO 6 viv.	6	6	6	6	6	130.560,40	191.582,66	08/04/08	68,15	100,00	46,74%
	10152	2650	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA 18 viv.	18	18	18	18	18	487.792,44	707.964,40	24/06/08	85,24	100,00	17,32%
	10205	3295	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAMPO 5 viv.	5	5	5	5	5	244.831,34	163.505,72	04/07/11	76,59	100,00	30,57%
	10206	3216	GRAL. OBLIGADO	MALABRIGO 3 viv.	3	3	3	3	3	163.505,72	254.323,82	04/07/11	75,83	100,00	31,87%
	10209	3317	GRAL. OBLIGADO	MALABRIGO 5 viv.	5	5	5	5	5	228.196,76	228.196,76	11/05/11	86,03	100,00	16,24%
	10213	3294	GRAL. OBLIGADO	ING. CHANOURDIE 4 viv.	4	4	4	4	4	500.906,00	1.008.184,01	01/02/13	87,21	100,00	14,67%
	10226	3549	GRAL. OBLIGADO	EL ARAZA 11 viv.	11	11	11	11	11	80.941,26	80.941,26	02/06/14	47,04	100,00	112,59%
	10232	3637	GRAL. OBLIGADO	BERNA 1 viv.	1	1	1	1	1	438.466,00	697.714,31	21/01/13	56,75	100,00	76,20%
	10233	3550	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 7 viv.	7	7	7	7	7	435.926,00	692.608,67	21/01/13	54,15	100,00	84,68%
	10234	3551	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 7 viv.	7	7	7	7	7	1.312.606,36	1.312.606,36	01/09/17	30,72	23,65	-23,01%
	10261	4298	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS. 4 VC	4	4	4	4	4	1.119.792,72	2.036.341,32	03/01/13	70,57	100,00	41,70%
	20015	3559	GRAL. OBLIGADO	TAGUARENDI 12 viv.	12	12	12	12	12	2.721.550,00	4.480.098,15	07/08/12	42,44	100,00	135,65%
	20019	3480	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 26 viv.	26	26	26	26	26	1.465.450,00	2.569.094,78	07/08/12	45,77	100,00	118,48%
	20020	3458	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 14 viv.	14	14	14	14	14	2.971.828,19	2.971.828,19	01/08/14	72,08	100,00	38,73%
	20036	3761	GRAL. OBLIGADO	LANTERI 18 viv. NB 2d	18	18	18	18	18	1.774.062,50	5.477.778,82	01/03/15	45,18	100,00	121,31%
	20040	3887	GRAL. OBLIGADO	LOS LAURELES 10 viv.	10	10	10	10	10	2.389.584,87	2.389.584,87	01/06/17	68,44	62,35	-8,90%
	35033	4244	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS. 80 ET.1 DE 10	50	50	50	50	50	936.594,00	3.969.730,84	11/05/11	30,31	100,00	35,23%
	10079	2039	GRAL. OBLIGADO	LOS LAULERES 20 viv.	20	20	20	20	20	144.940,00	251.880,27	05/08/05	73,95	100,00	15,63%
	10079	2039	GRAL. OBLIGADO	BUSTINZA 18 viv. ET.1	18	18	18	18	18	65.000,00	86.584,00	24/04/02	86,48	100,00	605,28%
	10079	2039	GRAL. OBLIGADO	LAGUNA PAIVA	10	10	10	10	10	571.593,28	1.166.247,45	24/02/14	14,18	100,00	222,37%
	10224	3680	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA 11 viv.	11	11	11	11	11	539.558,07	776.101,68	15/01/15	31,02	100,00	35,43%
	10246	3894	LA CAPITAL	ARROYO AGUIAR 6 viv.	6	6	6	6	6	402.203,02	833.493,63	01/06/16	73,84	100,00	28,62%
	20042	4121	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 2 viv.	2	2	2	2	2	61.140,00	71.216,28	11/03/03	77,75	100,00	16,55%
	10018	1677	LAS COLONIAS	CAVOUR	6	6	6	6	6	251.890,00	251.890,00	06/10/05	85,80	100,00	9,72%
	10098	2102	LAS COLONIAS	PIJAR	15	15	15	15	15	20.300,00	28.507,35	03/09/07	91,14	100,00	13,78%
	10134	2498	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE	1	1	1	1	1	830.188,36	1.452.854,45	01/07/10	87,89	100,00	4,01%
	10191	2915	LAS COLONIAS	PIJAR 19 viv.	4	4	4	4	4	89.458,00	89.458,00	25/09/10	96,14	100,00	231,13%
	10198	3127	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 2 viv.	2	2	2	2	2	414.372,00	1.032.882,53	01/02/14	30,20	100,00	74,55%
	10229	3660	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE 7 viv.	7	7	7	7	7	486.472,88	1.230.357,36	17/10/14	57,30	100,00	167,95%
	10243	3777	LAS COLONIAS	MARIA LUISA 7 viv.	7	7	7	7	7	769.552,49	1.001.144,28	16/01/15	37,32	100,00	17,23%
	10251	3822	LAS COLONIAS	HIPATIA 7 viv.	7	7	7	7	7	390.320,85	477.924,48	12/05/15	85,30	100,00	57,60%
	10255	3991	LAS COLONIAS	LA PELADA 3 viv.	3	3	3	3	3	113.610,31	247.230,65	14/03/16	63,45	100,00	252,12%
	10256	4105	LAS COLONIAS	LA PELADA 1 viv.	1	1	1	1	1	211.280,55	211.280,55	01/06/17	17,68	62,35	43,48%
	10259	4252	LAS COLONIAS	FELICIA 1 viv.	1	1	1	1	1	652.949,25	1.046.608,74	01/09/13	69,69	100,00	10,67%
	20033	3620	LAS COLONIAS	SAN AGUSTIN 5 viv.	5	5	5	5	5	4.434.711,52	4.434.711,52	01/12/17	24,91	19,15	-23,11%
	20045	4365	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUR 8 viv. NB.	8	8	8	8	8	877.001,05	877.001,05	01/04/08	43,86	100,00	127,49%
	10138	2565	NUEVE DE JULIO	GATO COLORADO	10	10	10	10	10	615.624,25	835.449,17	16/12/08	85,51	100,00	16,95%
	10168	2792	NUEVE DE JULIO	VILLA MINETTI 20 viv.	20	20	20	20	20	477.205,00	689.422,52	01/07/09	90,36	100,00	10,67%
	10170	2851	NUEVE DE JULIO	POZO BORRADO	14	14	14	14	14	263.210,00	450.572,84	17/05/12	76,14	100,00	31,33%
	10228	3459	NUEVE DE JULIO	JUAN DE GARAY 4 viv.	4	4	4	4	4	2.520.942,50	2.520.942,50	14/09/11	35,77	100,00	179,56%
	10257	4251	NUEVE DE JULIO	ESTEBAN RAMS. 12 viv.	12	12	12	12	12	6.189.847,55	6.189.847,55	12/12/16	95,77	100,00	4,41%
	20003	3411	ROSARIO	ROSARIO 95 viv.	95	95	95	95	95	8.873.497,29	8.873.497,29	29/02/08	39,28	100,00	154,57%
	20030-1	3582	ROSARIO	GRADERO. BAIGORRIA 34 viv.	34	34	34	34	34	217.160,80	2.384.530,52	29/02/08	63,38	100,00	56,30%
	10137	2552	SAN CRISTOBAL	SOLEDAD	10	10	10	10	10	462.500,00	879.299,91	01/07/05	41,86	100,00	138,89%
	10175	2852	SAN CRISTOBAL	VILLA SARALEGUI 12 V	12	12	12	12	12	716.327,52	1.247.280,37	13/08/14	81,38	100,00	22,88%
	10237	3770	SAN CRISTOBAL	MOISES VILLE 8 viv.	8	8	8	8	8	1.205.447,61	2.773.534,37	02/02/15	81,38	100,00	22,88%
	10254	3902	SAN CRISTOBAL	HERSILIA ETI 19 viv.	19	19	19	19	19						

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: CREDITOS INDIVIDUALES

3. Viviendas Terminadas

TRIM 4	Año 2017
--------	----------

1000

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.V.T.

1062	4231	VERA	CALCHAQUI	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		455.208,75	455.208,75	0,00%		01-03-17	12	
	4259	BELGRANO	LAS PAREJAS	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		504.768,47	504.768,47	0,00%		10-10-17	12	
1044-0006-1	4162	CASEROS	AREQUITO	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		336.062,90	336.062,90	0,00%	29/07/16	01-03-17	12	7 -40,28%
1044-0007-2	4167	CASEROS	AREQUITO	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		358.583,93	358.583,93	0,00%	29/07/16	01-03-17	12	7 -40,28%
1044-0010-8	4166	CASEROS	AREQUITO	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		552.015,34	552.015,34	0,00%	29/07/16	01-08-17	12	2 2,22%
1044-0011-9	4165	CASEROS	AREQUITO	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		517.775,45	517.775,45	0,00%	29/07/16	01-08-17	12	2 2,22%
1044-0008-3	4164	CASEROS	AREQUITO	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		552.015,34	552.015,34	0,00%	29/07/16	01-10-17	12	14 19,17%
1194-0014-4	4154	CASEROS	CASILDA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		552.015,34	552.015,34	0,00%	29/07/16	01-10-17	12	14 19,17%
1194-0008-5	4148	CASEROS	CASILDA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		517.775,45	517.775,45	0,00%	29/07/16	01-09-17	12	13 10,83%
1194-0018-8	4155	CASEROS	CASILDA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		345.886,05	345.886,05	0,00%	29/07/16	01-06-17	12	10 -14,72%
1194-0015-5	4152	CASEROS	CASILDA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		552.015,34	552.015,34	0,00%	29/07/16	01-09-17	12	13 10,83%
1194-0016-6	4156	CASEROS	CASILDA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		517.775,45	517.775,45	0,00%	29/07/16	01-09-17	12	13 10,83%
1194-0011-1	4153	CASEROS	CASILDA	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		358.583,93	358.583,93	0,00%	29/07/16	01-11-17	12	15 27,78%
1097	4176	CASEROS	SAN J. DE LA ESQ.	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		421.802,24	421.802,24	0,00%	02/09/16	01-03-17	12	6 -50,00%
1088	4379	CASEROS	CHABAS	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		100.000,00	100.000,00	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1088	4379	CASEROS	CHABAS	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		100.000,00	100.000,00	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1088	4379	CASEROS	CHABAS	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		100.000,00	100.000,00	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4379	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		99.591,33	99.591,33	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4380	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		66.612,02	66.612,02	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4379	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		73.081,79	73.081,79	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4380	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		57.505,02	57.505,02	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4379	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		92.403,85	92.403,85	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4380	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		88.420,10	88.420,10	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4380	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		48.509,90	48.509,90	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4380	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		51.059,34	51.059,34	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4379	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		53.842,23	53.842,23	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4380	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		77.154,22	77.154,22	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4379	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		68.229,25	68.229,25	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1118	4379	CONSTITUCION	V. CONSTITUCION	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		94.639,52	94.639,52	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1141	4379	CONSTITUCION	EMPALME V CONST	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		66.488,28	66.488,28	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1141	4379	CONSTITUCION	EMPALME V CONST	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		66.488,28	66.488,28	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1141	4379	CONSTITUCION	EMPALME V CONST	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		66.488,28	66.488,28	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1141	4379	CONSTITUCION	EMPALME V CONST	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		66.488,28	66.488,28	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1141	4379	CONSTITUCION	EMPALME V CONST	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		66.488,28	66.488,28	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1141	4379	CONSTITUCION	EMPALME V CONST	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		66.488,28	66.488,28	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1141	4379	CONSTITUCION	EMPALME V CONST	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		62.955,29	62.955,29	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1141	4379	CONSTITUCION	EMPALME V CONST	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		68.488,28	68.488,28	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			
1141	4379	CONSTITUCION	EMPALME V CONST	1	PRESTAMOS PERSONALES	1		66.488,28	66.488,28	0,00%	PRESTAMOS DE EMERGENCIA HIDRICA			

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: CREDITOS INDIVIDUALES

3. Viviendas Terminadas

1000

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4 Año 2017

Planilla N° 3.V.T.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		OPERATORIA	CANT. POR MODELO		MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.	CONTRACT.	FINAL			CONTR.	REAL	
1086	4206	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		546.181,49	546.181,49		01-05-17	12		
1121-0001-4	4053	LAS COLONIAS	NUEVO TORINO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		545.888,80	545.888,80	03/09/15	01-02-17	12	17	43,61%
1090	4379	LA CAPITAL	RECREO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		300.000,00	300.000,00			12	0	
1207-0008-8	4168	CASTELLANOS	BELLA ITALIA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		537.479,97	537.479,97	01/10/16	01-04-17	12	6	-49,44%
1146-0006-0	3640	CASTELLANOS	LEHMANN	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		415.493,21	415.493,21	11/07/16	01-03-17	12	8	-35,28%
1146-0005-9	3640	CASTELLANOS	LEHMANN	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		415.493,21	415.493,21	11/07/16	01-02-17	12	7	-43,06%
1146-0003-7	3640	CASTELLANOS	LEHMANN	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		415.493,21	415.493,21	11/07/16	01-03-17	12	8	-35,28%
1146-0007-1	3640	CASTELLANOS	LEHMANN	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		415.493,21	415.493,21	11/07/16	01-02-17	12	7	-43,06%
1041-0082-5	3647	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		211.596,23	211.596,23	26/12/13	01-03-17	12	39	222,50%
1041		CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		591.433,40	591.433,40	16/11/16	01-07-17	12	8	-36,94%
1041-0058-5	3345	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		77.036,00	77.036,00	01/10/11	01-07-12	12	9	-23,89%
1041	3740	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		548.814,94	548.814,94	30/03/17	01-10-17	12	6	-48,61%
1041-0062-2	3429	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		98.918,00	98.918,00	01/11/11	01-05-12	12	6	-49,44%
1056	4180	GARAY	HELVECIA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		504.392,70	504.392,70	18/10/16	01-03-17	12	4	-62,78%
1006	4201	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		646.332,36	646.332,36		01-06-17	12		
1006	4208	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		646.577,47	646.577,47		01-09-17	12		
1006	4204	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		646.577,47	646.577,47	19/12/16	01-09-17	12	9	-28,89%
1006	4196	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		700.523,47	700.523,47		01-11-17	12		
1092	4207	SAN CRISTOBAL	HERSILIA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		517.775,45	517.775,45		01-11-17	12		
1005-5	4228	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		456.034,85	456.034,85			12	0	
1005	4221	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		456.034,85	456.034,85			12	0	
1005	4211	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		504.768,47	504.768,47			12	0	
1005	4220	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		456.034,85	456.034,85			12	0	
1713	4280	SAN JAVIER	LA BRAVA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		456.034,85	456.034,85			12	0	
1108	4182	SAN JAVIER	ROMANG	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		455.208,75	455.208,75	18/10/16	01-03-17	12	4	-62,78%
1108-1	4183	SAN JAVIER	ROMANG	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		455.208,75	455.208,75	18/10/16	01-03-17	12	4	-62,78%
1023		SAN JERONIMO	GALVEZ	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		455.208,75	455.208,75	18/10/16	01-03-17	12	4	-62,78%
1035-0001-4	4267	SAN MARTIN	EL TREBOL	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		504.768,47	504.768,47		24-07-17	12		

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
OPERATORIA: CREDITOS INDIVIDUALES

3. Viviendas En Ejecucion

1000

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4 Año 2017

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		OPERATORIA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 30/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV PROY.	SOL HAB PROY.			CONTRACT.	FINAL		ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
1207-0006-6	3657	CASTELLANOS	BELLA ITALIA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	211.596,23		26/12/13	99,12	100,00		
1207	4168	CASTELLANOS	BELLA ITALIA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	682.904,52			30,00			
1041		CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	548.814,94			70,00			
1150-0001-2	4051	CASTELLANOS	COLONIA ALDAO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	415.493,21		03/09/15	70,00	100		
1146-0004-8	3460	CASTELLANOS	LEHMANN	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	415.493,21		11/07/16	70,00	70		
1146-		CASTELLANOS	LEHMANN	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	488.709,79			100,00			
1204-0002-9	3656	CASTELLANOS	PRESIDENTE ROCA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	211.596,23		26/12/13	96,47	100		
1204-0001-8	3438	CASTELLANOS	PRESIDENTE ROCA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	108.330,00		18/01/12	64,98	100		
1041	4205	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	591.433,40			30,00			
1041-0087-3	3644	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	211.596,23		06/08/14	99,92	100		
1041-0030-1	2467	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	30.800,00		05/07/07	90,83	100		
1041-0034-5	2533	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	53.500,00		09/10/07	90,69	100		
1041-0035-6	2586	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	69.406,16		17/03/08	95,69	100		
1041-0039-0	2663	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	62.500,00		18/09/08	84,29	100		
1041-0045-0	3124	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	68.504,00			99,13	100		
1041-0048-2	3123	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	RENUNCIA		res.2793/10				
1041-0051-8	3087	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	90.293,00		01/06/10	96,03	100		
1041-0055-2	3415	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	77.036,00		03/03/11	96,26	100		
1041-0056-3	3443	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	170.030,65		01/06/11	50,23	100		
1041-0059-6	3344	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	105.697,00		01/07/11	89,00	100		
1041-0060-0	3428	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	127.018,00		01/10/11	99,46	100		
1041-0064-4	3431	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	108.330,00		01/11/11	99,32	100		
1041-0065-5	3437	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	108.330,00		01/03/12	99,58	100		
1041-0067-7	3439	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	108.330,00		01/01/12	99,59	100		
1041-0069-9	3442	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	108.330,00		01/03/12	99,14	100		
1041-0070-3	3508	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	137.448,00		01/09/12	95,70	100		
1041-0072-5	3507	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	202.142,54		01/09/12	57,50	100		
1041-0077-0	3645	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	211.596,23		26/12/13	99,08	100		
1041-0078-1	3649	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	211.596,23		26/12/13	99,44	100		
1041-0079-2	3653	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	211.596,23		26/12/13	99,38	100		
1041-0081-4	3651	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	242.781,74		26/12/13	99,74	100		
1041-0083-9	3648	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	242.781,74		28/02/14	55,00	100		
1041-0084-1	3740	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	115.411,46		02/06/14	99,29	100		
1041-0086-0	3650	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	216.886,00		01/09/12				
1041	3534	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	117.026,00						
1041	3652	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	242.781,74			15,00			
1012-0001-5	4060	CASTELLANOS	SUNCHALES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	415.493,21		03/09/15	70,00	100		
1126-0004-2	3517	CASTELLANOS	SUSANA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	117.026,00		02/11/12	98,98	100		
1144	4268	CASTELLANOS	ZENON PEREYRA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	456.034,85			30,00			
1017	4135	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	456.034,85			30,00			
1059	4135	GRAL. OBLIGADO	MALABRIGO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	682.904,52			0,00			
1107	3535	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	141.299,00			15,00			
1107-1	4314	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	456.034,85			30,00			
1107	4258	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	455.208,73		01/09/12	30,00	100		
1107-0031-3	3464	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1	117.026,00		01/09/12	38,17	100		

1870	4426	SAN JUSTO	GOMEZ CELLO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	682.904,52	30,00	-100,00%
1009	4316	SAN MARTIN	SAN JORGE	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	682.904,52	30,00	-100,00%
1035/1	3525	SAN MARTIN	EL TREBOL	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	632.231,47	30,00	-100,00%
1972	4269	SAN MARTIN	SASTRE-ORTIZ	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	455.208,75	30,00	-100,00%
1425	4324	VERA	COLMENA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	682.904,52	30,00	-100,00%
1062-2	4231	VERA	CALCHAQUI	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	729.446,51	30,00	0,00%
1160	4317	VERA	GARABATO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	592.910,06	30,00	-100,00%
1011-2	4187	VERA	VERA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	682.904,52	30,00	-100,00%
1019	4274	BELGRANO	ARMSTRONG	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	504.392,70	30,00	-100,00%
1019	4274	BELGRANO	ARMSTRONG	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	879.553,86	0,00	#DIV/0!
1010/1	4259	BELGRANO	LAS PAREJAS	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	504.768,47	30,00	-100,00%
1010	4425	BELGRANO	LAS PAREJAS	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	685.883,01	0,00	#DIV/0!
1201	3523	BELGRANO	LAS ROSAS	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	108.330,00		#DIV/0!
1201	3529	BELGRANO	LAS ROSAS	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	119.952,00		#DIV/0!
1044-0009-4	4163	CASEROS	AREQUITO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	517.775,40	64,91	54,07%
1194-0003-0	4084	CASEROS	CASILDA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS		100,00	#DIV/0!
1194-0013-3	4147	CASEROS	CASILDA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	517.775,45	64,91	54,07%
1194-0007-4	4149	CASEROS	CASILDA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	517.775,45	100,00	59,87%
1194-0017-7	4150	CASEROS	CASILDA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	552.015,34	100,00	59,59%
1194-0012-2	4151	CASEROS	CASILDA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	517.775,45	100,00	120,10%
1194-0009-6	4157	CASEROS	CASILDA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	517.775,45	64,91	54,07%
1194-0010-0		CASEROS	CASILDA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	517.775,45	100,00	413,57%
1194-0019-9		CASEROS	CASILDA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS		100,00	#DIV/0!
1194-0019-9	4158	CASEROS	CASILDA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS		100,00	#DIV/0!
1229	4329	CASEROS	LOS MOLINOS	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	716.336,78	0,00	#DIV/0!
1175	4306	CONSTITUCION	MAXIMO PAZ	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	590.529,76	0,00	#DIV/0!
1222	4235	GRAL. LOPEZ	SANCTI SPIRITU	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	504.768,47	30,00	-100,00%
1001	4273	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	632.231,47	30,00	-100,00%
1001	4273	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	290.845,25	100,00	233,33%
1001	4273	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS			#DIV/0!
1001	4273	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	737.878,52	0,00	#DIV/0!
1001	4273	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	737.878,52	0,00	#DIV/0!
1001	4321	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	737.699,38	0,00	#DIV/0!
1001	4362	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	455.208,75	30,00	-100,00%
1001	4428	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	338.846,50	100,00	0,00%
1001-0002-2	3812	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	337.928,04	30,00	-100,00%
1001-0058-2	4091	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS			#DIV/0!
1001	4222	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	685.883,01		#DIV/0!
1001-0071-2	4145	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	429.557,80	100,00	233,33%
1001-0067-5	4146	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	213.979,00	100,00	42,86%
1157	3719	IRIONDO	CANADA DE GOMEZ	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	743.486,57	70,00	0,00%
1157	3719	IRIONDO	CANADA DE GOMEZ	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	685.883,01	70,00	-100,00%
1188	4335	IRIONDO	OLIVEROS	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	729.446,51	30,00	-100,00%
1032	4336	IRIONDO	TOTORAS	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	682.904,52	0,00	#DIV/0!
1032	4336	IRIONDO	TOTORAS	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	682.904,52	0,00	#DIV/0!
1219	3526	ROSARIO	ALVEAR	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	25.459,96		#DIV/0!
1038-0002-8	3462	ROSARIO	ARROYO SECO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	306.592,80	100,00	273,02%
1212	3518	ROSARIO	FUNES	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	111.038,00	0,00	#DIV/0!
1253	4234	ROSARIO	GRAL. LAGOS	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	599.194,88	0,00	#DIV/0!
4901-231	4433	ROSARIO	ROSARIO	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	165.697,00		#DIV/0!
1241	3521	ROSARIO	IBARLUCEA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	85.384,00	15,00	0,00%
1241-0015-1	3684	ROSARIO	IBARLUCEA	1	1	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	186.122,00	15,00	0,00%

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
OPERATORIA: CREDITOS INDIVIDUALES

3. Viviendas En Ejecucion

1000

TRIM 4 Año 2017

JURISDICCION: SANTA FE

1028-26	3901	ROSARIO	ROSARIO	8	2,261,922.84	01/10/14	88.93	-100.00%				
1028-1	3942	ROSARIO	ROSARIO	1			#DIV/0!	#DIV/0!				
1028-0028-7	3941	ROSARIO	ROSARIO	1		26/01/15		#DIV/0!				
1028-0026-5	3942	ROSARIO	ROSARIO	1		26/01/15		#DIV/0!				
1208	4330	SAN LORENZO	FRAY LUIS BELTRAN	1				#DIV/0!				
1225	3528	SAN LORENZO	RICARDONE	1	119,952.00			#DIV/0!				
1224	3683	SAN LORENZO	ROLDAN	1	211,596.00	11/08/14	42.84	133.41%	100.00			
1224	3520	SAN LORENZO	ROLDAN	1	119,952.00		0.00	#DIV/0!				
1030-0001	3525	SAN LORENZO	SAN LORENZO	1	140,884.00	01/10/12	76.91	30.02%	100.00			
1211	4315	SAN LORENZO	TO.GRAL. SAN MARTI	1	729,446.51			#DIV/0!				
								#DIV/0!				
								#DIV/0!				
								#DIV/0!				

TOTALES				162	0	161				0		
----------------	--	--	--	------------	----------	------------	--	--	--	----------	--	--

CPN OSCAR R. CABROL
 SUBDIRECCION GRAL. DE
 CONTROL DE GESTION
 D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

3. Viviendas Terminadas

JURISDICCION: SANTA FE

TRIMESTRE 4

Año 2017

Planilla N° 3.V.T.

8000
7000

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		TERMINAD	CANT. POR		MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		MODELO IND.	COL.	CONTRACT.	FINAL			% INCREM.	CONTRI.	
7001	3315	ROSARIO	VILLA AMELIA 5 viv.	5	✓	1	✓	438.096,60	675.083,97	54,09%	01/06/11		12		-100,00%
7002	3337	LA CAPITAL	RECIO 9 viv.	9		9	✓	790.532,03	1.331.854,80	68,48%	01/08/11	03/08/17	12	73	509,44%
7018	3403	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO NORTE 3 viv.	3	✓	1	✓	256.983,51	1.036.317,26	303,26%	01/11/11	01/09/17	12	71	491,94%
7034	3308	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO 1 viv.	1		1	✓	96.133,00	178.408,24	85,58%	01/08/11	01/02/17	12	67	458,61%
7035	3541	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 5 viv.	5		1	✓	480.665,00	724.082,45	50,64%	01/11/12	01/07/17	12	57	373,06%
7062	3361	ROSARIO	FIGHIERA 1 viv.	0		0		ORA NO CONCLUIDA					12		-100,00%
7065	3674	LAS COLONIAS	FRANCK 2 viv.	2		2	✓	189.515,00	337.433,21	78,05%	02/12/13	01/08/17	12	45	271,67%
7067	3421	GRAL. LOPEZ	CHAPUY 1 viv.	1		1	✓	98.122,00	126.608,98	29,03%	01/11/11	05/06/17	12	68	467,50%
7076	3453	LAS COLONIAS	FRANCK 3 viv.	3		3	✓	316.639,00	492.039,54	55,39%	01/04/12	01/08/17	12	65	441,11%
7080	3414	CASTELLANOS	SUSANA 6 viv.	6		(6)		551.548,00	675.747,74	22,52%	28/09/11	01/07/17	12	70	484,17%
7081	3732	CASTELLANOS	ATALIVA 1 viv.	1		1	✓	116.765,00	241.243,98	106,61%	01/05/14	01/06/17	12	38	213,06%
7083	3391	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO 1 viv.	1		1	✓	96.133,00	490.899,03	410,65%	01/09/11	01/08/17	12	72	500,28%
7102	3545	SAN JUSTO	LA CRIOLLA 9 viv.	9		7		981.942,00	1.354.154,08	37,91%	12/12/12	30/01/17	12	50	319,44%
7132	3633	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1		1	✓	76.524,00	120.724,00	57,76%	01/08/14	01/06/17	12	35	187,50%
7133	3604	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO 10 viv. (ex 11 v	10		6		1.066.260,00	1.950.574,14	82,94%	01/09/13	01/09/17	12	49	305,83%
7142	3590	GRAL. LOPEZ	MURPHY 1 viv.	1		1	✓	104.952,00	167.770,97	59,85%	10/06/13	01/03/17	12	45	277,78%
7150	3592	CASEROS	BIGAND 4 viv.	4		1	✓	419.808,00	419.808,00	0,00%	17/06/13	01/03/17	12	45	275,83%
7154	3677	CONSTITUCION	THEOBALD 1 viv.	1		1	✓	104.952,00	104.952,00	0,00%	02/01/14	01/12/17	12	48	296,94%
7160	3707	CASTELLANOS	ESMERALDA 1 viv.	1		1	✓	126.572,00	245.413,69	93,89%	01/02/14	01/06/17	12	41	237,78%
7165	3494	ROSARIO	ACEBAL 1 viv.	1		1	✓	101.962,00	208.547,33	104,53%	03/09/12	01/06/17	12	58	381,11%
7167	3501	ROSARIO	ACEBAL 1 viv.	1		1	✓	120.724,00	247.033,98	104,63%	03/09/12	30/01/17	12	54	347,22%
7168	3493	ROSARIO	ACEBAL 1 viv.	1		1	✓	101.962,00	208.664,12	104,65%	03/09/12	30/01/17	12	54	347,22%
7169	3630	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO 4 viv.(CILLA	4		1	✓	483.652,00	657.467,59	35,94%	01/11/13	01/07/17	12	45	271,67%
7195	3750	LAS COLONIAS	CAVOUR 1 viv.	1		1	✓	126.572,00	253.270,27	100,10%	01/06/14	01/06/17	12	37	204,44%
7208	3606	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO. CONSTR. 5 v	5		3		316.639,00	1.213.059,13	283,10%	01/10/13	01/11/17	12	50	314,44%
7225	4033	LAS COLONIAS	LA PELADA 1 viv.	1		1	✓	284.802,02	284.802,02	0,00%	01/09/15	01/07/17	12	22	85,83%
7227	3838	CONSTITUCION	CEPEDA 1 viv.	1		1	✓	234.919,84	234.919,84	0,00%	01/10/14	01/01/17	12	27	128,61%
7235	3473	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 4 viv.	4		4	✓	407.848,00	741.856,75	81,90%	01/06/13	01/02/17	12	45	272,50%
7242	3627	CASTELLANOS	SANTA CLARA DE SAGUIER 1 viv	1		1	✓	106.812,00	106.812,00	0,00%	01/11/13	01/02/17	12	40	230,00%
7245	3807	LAS COLONIAS	LA PELADA 3 viv.	3		3	✓	509.732,17	802.435,53	57,42%	01/08/14	01/08/17	12	37	204,44%
7253	3829	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 1 viv.	1		1	✓	189.628,53	525.169,21	176,95%	01/03/15	01/09/17	12	31	154,17%
7259	4194	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 3 viv.	3		3	✓	742.608,83	2.028.669,42	173,18%	01/11/16	01/09/17	12	10	-15,56%
7360	4283	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1		1	✓	627.990,06	627.990,06	0,00%	01/08/17	01/10/17	12	2	-83,06%
7363	3771	SAN CRISTOBAL	COLONIA BOSSI 2 viv.-UNA REN	1		1	✓	165.972,51	239.688,82	44,41%	01/10/14	01/01/17	12	27	128,61%
7368	3931	GRAL. LOPEZ	SAN EDUARDO	1		1	✓	237.050,35	577.631,07	143,67%	02/02/15	30/06/18	12	41	245,56%
7375	4009	CASEROS	AREQUITO 1 viv.	1		1	✓	223.127,56	302.530,61	35,59%	24/07/15	01/01/17	12	18	46,39%
7384	3908	LAS COLONIAS	LA PE'ADA	1		1	✓	234.919,84	311.102,66	32,43%	01/04/15	01/03/17	12	29	145,56%
7386	3840	CONSTITUCION	CEFE'ADA 1 viv.	1		1	✓	234.919,84	234.919,84	0,00%	30/09/14	01/01/17	12	27	128,89%

Planilla N° 3.V.T.

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

8000
7000

JURISDICCION: SANTA FE

TRIMESTRE 4	Año 2017
-------------	----------

Planilla N° 3.V.T.

7405-2	3927	CASEROS	GODEKEN (PERINO-FUGANTE)	1		1	1	237.050,35	456.499,91	92,58%	12/01/15	01/07/17	12	30	150,28%
7418-1	4038	LAS COLONIAS	SAPEREIRA 1 viv. (022-3 pierotti)	1		1	1	239.498,82	239.498,82	0,00%	01/09/15	01/07/17	12	22	85,83%
7418-5	3906	LAS COLONIAS	SAPEREIRA 1 viv. (982-3)	1		1	1	198.784,74	198.784,74	0,00%	01/03/15	01/10/17	12	32	162,50%
7426-1	3704	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS 1 viv.	1		1	1	167.868,27	192.217,57	14,51%	02/01/14	01/03/17	12	38	220,56%
7428-1	3924	GRAL. OBLIGADO	GUADALUPE NO. (PRIETO-SANJ	1		1	1	234.919,84	473.475,96	101,55%	01/04/15	01/10/17	12	30	153,89%
7455-3	3802	LA CAPITAL	ARROYO LEYES 1 V-SLAMINSKY	1		1	1	200.915,26	200.915,26	0,00%	01/12/14	01/01/17	12	25	111,67%
7455-4	3949	LA CAPITAL	ARROYO LEYES -FRANCO/FALC	1		1	1	267.568,02	364.826,52	36,35%	01/03/15	01/01/17	12	22	86,67%
7477-1	4112	CONSTITUCION	PAVON 1 viv. (027-9)	1		1	1	388.259,37	388.259,37	0,00%	31/03/16	17/04/17	12	13	6,11%
7480-1	4012	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 5 viv. (119-5)	5		3	3	1.298.085,65	3.232.711,29	149,04%	01/09/15	01/07/17	12	22	85,83%
7485/6	4350	LAS COLONIAS	PROGRESO. 1 VC LP (DOBLER-	1		1	1	660.709,14	660.709,14	0,00%	01/11/17	01/12/17	10	1	-90,00%
7490-1	4106	CASTELLANOS	JOSEFINA 1 viv. (215-0) GRAMA	1		1	1	363.057,40	363.057,40	0,00%	01/04/16	01/05/17	12	13	9,72%
7505/2	4264	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 1 viv VC LP.	1		1	1	611.340,50	611.340,50	0,00%	01/07/17	01/12/17	10	5	-49,00%
7505/4	4265	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 1 viv VC LP.	1		1	1	627.990,06	627.990,06	0,00%	01/07/17	01/11/17	10	4	-59,00%
7512-3	4250	CASTELLANOS	MARIA JUANA 1 viv. (BADARIOT	1		1	1	632.231,47	632.231,47	0,00%	01/05/17	01/11/17	10	6	-38,67%
7523-2	4289	SAN MARTIN	LOS CARDOS 1 viv VC.LP. FOGI	1		1	1	627.990,06	627.990,06	0,00%	01/09/17	01/12/17	10	3	-69,67%
7523-3	4304	SAN MARTIN	LOS CARDOS 1 viv VC.LP. BUC	1		1	1	627.990,06	627.990,06	0,00%	01/09/17	01/12/17	10	3	-69,67%
		TOTALES		194	1	155	155	0							

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4

Año 2017

Planilla N° 3.V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACT.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %			Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.					ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Sol Hab.
8419	2511	BELGRANO	LAS ROSAS	1			1			PREST.LOTE PROP.	37.800,00	50.250,13	23/10/07	21,63	100,00	362,31%		
8618	2606	BELGRANO	MONTES DE OCA 5 viv.	0			0			PREST.LOTE PROP.	205.135,02	205.135,02	30/04/08	94,30	100,00	RESCINDIDA		
8786	3029	BELGRANO	TORTUGAS 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	52.335,00	52.335,00	01/12/10	67,93	100,00	47,22%		
8815	2859	BELGRANO	BOUQUET	0			0			PREST.LOTE PROP.	82.680,00	82.680,00	01/09/09			RESCINDIDA		
8915	3049	BELGRANO	TORTUGAS 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	86.345,06	114.105,88	02/06/10	37,65	100,00	165,60%		
7025	3316	CASEROS	CHANAÑ LADEADO 3 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	266.774,26	266.774,26	01/07/11	86,23	100,00	15,97%		
7069	3692	CASEROS	BIGAND 3 viv.	3			3			PREST.LOTE PROP.	310.555,00	310.555,00	23/05/14	22,37	100,00	347,03%		
7150	3592	CASEROS	BIGAND 4 viv.	3			3			PREST.LOTE PROP.	419.808,00	419.808,00	17/06/13	60,55	100,00	65,16%		
7389	4029	CASEROS	LOS QUIRQUINCHOS 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	165.972,51	165.972,51	03/08/15	59,44	100,00	68,24%		
7424	3762	CASEROS	BERABEVU 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	243.110,16	366.129,96	02/06/14	76,81	100,00	30,19%		
8551	3282	CASEROS	BIGAND 3 viv.	3			3			PREST.LOTE PROP.	438.096,60	594.052,31	11/10/11	86,76	100,00	15,26%		
8573	3281	CASEROS	BIGAND 5 viv.	5			5			PREST.LOTE PROP.	561.854,72	746.930,29	15/11/10	95,47	100,00	28,19%		
8953	3137	CASEROS	BIGAND 7 viv.	7			7			PREST.LOTE PROP.	562.378,05	721.215,73	14/03/11	91,46	100,00	4,75%		
8992	3180	CASEROS	LOS QUIRQUINCHOS 1 viv.	3			3			PREST.LOTE PROP.	241.693,49	540.016,13	14/08/15	59,75	100,00	9,34%		
7389-1	4030	CASEROS	ANGELICA 2 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	171.322,34	204.922,35	01/08/11	91,96	100,00	67,35%		
7006	3353	CASTELLANOS	AURELIA 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	213.624,00	295.155,08	01/11/12	27,48	100,00	8,74%		
7140	3505	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO 4 viv.	3			3			PREST.LOTE PROP.	483.652,00	657.467,59	01/11/13	67,94	100,00	263,85%		
7169	3630	CASTELLANOS	MARIA JUANA 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	225.449,97	610.438,01	01/05/16	10,51	100,00	47,19%		
7221	4110	CASTELLANOS	JOSEFINA 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	363.057,40	363.057,40	01/06/17	41,44	62,50	851,24%		
7255	4253	CASTELLANOS	MARIA JUANA 3 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	675.015,96	675.015,96	01/10/14	65,38	100,00	50,84%		
7457	3801	CASTELLANOS	EST. CLUCELLAS 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	488.373,17	1.316.934,21	01/08/16	7,53	100,00	52,96%		
7470	4160	CASTELLANOS	PRESIDENTE ROCA (1 VIOV)	1			1			PREST.LOTE PROP.	363.057,40	363.057,40	01/05/17	81,53	68,40	1228,66%		
7491	4189	CASTELLANOS	SAN VICENTE 9 viv.	6			6			PREST.LOTE PROP.	280.380,00	502.587,47	04/06/07	64,96	100,00	-16,11%		
8356	2403	CASTELLANOS	SAN VICENTE 9 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	38.500,00	55.789,18	04/06/07	99,61	100,00	53,95%		
8356	2403	CASTELLANOS	SAN VICENTE 9 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	45.320,00	66.051,91	04/10/07	99,66	100,00	0,39%		
8450	2544	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO 3 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	183.635,21	239.049,02	01/10/11	41,28	100,00	0,34%		
8596	3400	CASTELLANOS	SAGUIER 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	261.500,34	343.422,90	15/10/08	76,89	100,00	142,24%		
8647	2676	CASTELLANOS	LEHMANN 8 viv. (ex 9 viv.)	2			2			PREST.LOTE PROP.	265.245,61	265.245,61	01/03/15	15,38	100,00	30,05%		
7338-1	3917	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	760.586,01	760.586,01	01/07/15	61,68	100,00	550,13%		
7383-1	4299	CASTELLANOS	EUSEBIA 2 viv. VC	1			1			PREST.LOTE PROP.	632.231,47	632.231,47	01/11/17	30,00	100,00	62,12%		
7435-2	4303	CASTELLANOS	ZENON PEREYRA 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	223.127,56	592.067,74	01/07/15	47,47	100,00	233,33%		
7470-1	3988	CASTELLANOS	EST. CLUCELLAS 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	725.128,76	725.128,76	04/12/17	30,00	30,00	110,65%		
7531-1	4400	CASTELLANOS	TACURAL 1 viv. VC 3D LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	04/12/17	30,00	30,00	0,00%		
7531-2	4399	CASTELLANOS	TACURAL 1 viv. VC 2D LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	202.800,90	202.800,90	01/09/14	73,73	100,00	0,00%		
7096	3785	CONSTITUCION	GRAL GELLY 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	125.134,00	125.134,00	06/05/14	45,35	100,00	35,64%		
7129	3710	CONSTITUCION	CANAL RICA 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	234.919,84	234.919,84	03/11/14	97,82	100,00	120,45%		
7468	3841	CONSTITUCION	EMPALME V. CONST. 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	223.127,56	223.127,56	31/03/16	98,12	100,00	2,22%		
7477	4108	CONSTITUCION	PAVON 1 viv. (556-9)	1			1			PREST.LOTE PROP.	223.127,56	223.127,56	31/03/16	98,12	100,00	1,91%		

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4 Año 2017

Planilla N° 3. V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACT.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.					ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
7496	4327	CONSTITUCION	SANTA TERESA 1 viv. VC.	1			1			PREST.LOTE PROP.	465.129,79	465.129,79	07/09/17	19,75	22,50		
8592	3379	CONSTITUCION	GRAL GELLY 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	181.113,09	205.118,45	01/08/11	57,19	100,00		
8997	3368	CONSTITUCION	PAVON 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	162.073,44	162.073,44	21/06/11	15,00	100,00		
7441-4	3641	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION 1 viv.	0			0			PREST.LOTE PROP.	160.815,67	160.815,67					
7468-1	4323	CONSTITUCION	EMPALME V. CONST. 1 viv. VC -	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/09/17	70,00	70,00		
7496-2	4325	CONSTITUCION	SANTA TERESA 1 viv. VC.	1			1			PREST.LOTE PROP.	671.783,55	671.783,55	07/09/17	70,00	70,00		
7496-3	4326	CONSTITUCION	SANTA TERESA 1 viv. VC.	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	07/09/17	70,00	70,00		
8273	2219	GARAY	COLONIA MASCIAS 4 viv	0			0			PREST.LOTE PROP.	112.360,00	0	21/02/06	66,15			
8579	3274	GARAY	CAYASTA 2 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	190.903,84	448.591,61	01/06/11	81,28	100,00		
8791	2863	GARAY	HELVECIA	3			3			PREST.LOTE PROP.	191.610,00	191.610,00	30/09/09	88,43	100,00		
7091	3460	GRAL. LOPEZ	MURPHY 6 viv.	5			5			PREST.LOTE PROP.	587.876,00	775.384,51	07/05/12	78,98	100,00		
7143	3591	GRAL. LOPEZ	MURPHY 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	104.952,00	167.770,97	10/06/13	28,21	100,00		
7371	3751	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	167.868,27	236.337,62	01/08/14	49,65	100,00		
7388	3752	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 2D	1			1			PREST.LOTE PROP.	194.504,75	280.068,97	01/08/14	43,73	100,00		
7459	3962	GRAL. LOPEZ	HUGHES 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	433.704,58	433.704,58	01/06/15	35,53	100,00		
7514	4284	GRAL. LOPEZ	TEODELINA, 1 VC LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/09/17	70,00	70,00		
7516	4377	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 VV LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	13/10/17	30,00	30,00		
8461	2671	GRAL. LOPEZ	CHOVET 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	35.721,60	35.721,60	01/09/08	47,67	100,00		
7356-1	3934	GRAL. LOPEZ	WHEELWRIGHT 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	202.800,90	202.800,90	20/01/15	100,00	100,00		
7388-2	3980	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 2D	1			1			PREST.LOTE PROP.	225.449,97	225.449,97	01/06/15	51,59	100,00		
7388-3	4008	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 2D	1			1			PREST.LOTE PROP.	185.526,71	185.526,71	02/06/15	50,38	100,00		
7388-4	3981	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 1D	1			1			PREST.LOTE PROP.	198.814,23	198.814,23	02/06/15	50,76	100,00		
7402-1	3757	GRAL. LOPEZ	SANCTI SPIRITU 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	165.972,54	165.972,54	01/08/14	69,35	100,00		
7402-2	3758	GRAL. LOPEZ	SANCTI SPIRITU 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	167.868,27	167.868,27	05/05/14	71,81	100,00		
7407-4	3856	GRAL. LOPEZ	SANTA ISABEL 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	198.784,74	278.843,56	03/11/14	57,31	100,00		
7486-4	4375	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 VV LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	13/10/17	30,00	30,00		
7486-5	4376	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 VV LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	13/10/17	30,00	30,00		
7492-1	4340	GRAL. LOPEZ	MAGGIOLO 1 VV LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	957.170,40	957.170,40	01/08/11	98,24	100,00		
7516-1	4378	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 VV LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	189.628,53	189.628,53	01/07/15	16,55	100,00		
7017	3323	GRAL. OBLIGADO	MALABRIGO 10V (Ex 11 viv.)	10			10			PREST.LOTE PROP.	555.543,25	721.515,76	01/04/14	71,16	100,00		
7315	4013	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAMPO 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	1.255.980,12	1.255.980,12	01/11/17	30,00	30,00		
7326	3729	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA ex 4 viv. 3viv	3			3			PREST.LOTE PROP.	745.171,78	745.171,78	01/07/14	68,40	100,00		
7362	4374	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA 2 VC LP	2			2			PREST.LOTE PROP.	596.354,22	596.354,22	01/09/15	33,56	100,00		
7435	3764	GRAL. OBLIGADO	SARITA 4 viv.	4			4			PREST.LOTE PROP.	199.080,00	199.080,00	21/12/05	65,87	100,00		
7463	4027	GRAL. OBLIGADO	LANTERI ex 4 viv.	3			3			PREST.LOTE PROP.	478.997,54	478.997,54	01/05/16	51,00	100,00		
8249	2134	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA, Asoc.DonPedro 8 v	8			8			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/11/17	30,00	30,00		
7428-2	3975	GRAL. OBLIGADO	GUADALUPE NO. 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/11/17	30,00	30,00		
7522-1	4370	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA 1 VC LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	01/11/17	70,00	70,00		
7535-1	4369	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS 1 VC LP	1			1			PREST.LOTE PROP.							

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

3 Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4

Año 2017

Planilla N° 3.V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACT.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL	HAB.	VIV	SOL						ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
7535-2	4368	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS 1 VC LP	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	01/11/17	70,00	70,00		
7403-1	3735	GRAL. LOPEZ	TEODELINA 1 viv	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	135.120,09	703.769,77	01/09/16	3,47	100,00	2781,34%	
7374-2	4322	IRIONDO	CORREA 1 viv. VC.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	11/09/17	100,00	70,00		
7270	3715	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA 2 viv.	2			2		2	PREST.LOTE PROP.	377.924,82	377.924,82	01/03/14	42,03	100,00	137,90%	
7307	3558	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	123.678,27	385.614,28	01/03/13	19,44	100,00	414,44%	
7343	4193	LA CAPITAL	MONTE VERA 1 V.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	406.203,97	774.765,50	01/02/17	25,89	90,00	247,68%	
7483	4118	LA CAPITAL	EMILIA	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	363.057,40	363.057,40	01/04/16	82,64	100,00	21,01%	
7500	4277	LA CAPITAL	CANDIOTI. 1 VC LP	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/08/17	70,00	70,00	0,00%	
7507	4353	LA CAPITAL	CANDIOTI. 1 VC LP	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	671.783,55	671.783,55	01/11/17	70,00	30,00	-57,14%	
8536	3222	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA 4 viv. (ex 5 V)	4			4		4	PREST.LOTE PROP.	325.198,60	387.700,97	01/01/11	52,96	100,00	88,83%	
8947	2962	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA 3 viv.	2			2		2	PREST.LOTE PROP.	137.007,30	137.007,30	02/11/09	95,91	100,00	4,26%	
8947	2962	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA 3 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	86.674,00	86.674,00	02/11/09	91,25	100,00	9,59%	
8888	3178	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	77.832,92	102.853,18	01/01/11	74,56	100,00	34,13%	
8985	3203	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 2 viv.	2			2		2	PREST.LOTE PROP.	162.073,44	224.776,05	01/06/11	80,17	100,00	24,73%	
7341-1	4076	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 2 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	700.229,78	1.144.315,81	01/11/15	86,61	100,00	15,46%	
7455-2	3803	LA CAPITAL	ARROYO LEYES 1 V	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	200.915,26	297.359,98	01/12/14	34,95	100,00	186,16%	
7502-1	4242	LA CAPITAL	LA PELADA 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/06/17	70,00	70,00	0,00%	
7502-2	4225	LA CAPITAL	LA PELADA 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/07/17	70,00	70,00	0,00%	
7502-3	4243	LA CAPITAL	LA PELADA 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/06/17	70,00	70,00	0,00%	
7505/1	4263	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 1 viv VC LP.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	611.340,50	611.340,50	01/08/17	70,00	70,00	0,00%	
7505-3	4297	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 1 viv. VC	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	611.340,50	611.340,50	01/08/17	70,00	70,00	0,00%	
7505-5	4291	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 1 viv. VC LP.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	01/11/17	70,00	30,00	-57,14%	
7505-6	4406	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL 1 viv. VC LP.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	90.709,49	90.709,49	01/11/11	29,38	100,00	240,37%	
7004	3406	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO NORTE 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	83.198,25	83.198,25	01/11/11	38,61	100,00	159,00%	
7005	3355	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO NORTE 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	256.983,51	1.036.317,26	01/11/11	11,06	100,00	803,80%	
7018	3403	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO NORTE 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	316.639,00	492.039,54	01/04/12	100,00	100,00	0,00%	
7076	3453	LAS COLONIAS	FRANCK 3 viv.	3			3		3	PREST.LOTE PROP.	101.962,00	101.962,00	01/05/14	38,25	100,00	161,47%	
7115	3513	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	96.133,00	172.003,19	01/09/12	33,60	100,00	197,59%	
7118	3482	LAS COLONIAS	SANTA CLARA B.V. 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	192.266,00	192.266,00	01/09/12	90,54	100,00	10,45%	
7120	3481	LAS COLONIAS	SANTA CLARA B.V. 2 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	101.962,00	101.962,00	01/08/14	68,43	100,00	46,14%	
7141	3635	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	229.013,72	229.013,72	01/06/15	24,83	100,00	302,82%	
7246	4005	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	611.340,50	611.340,50	01/07/17	100,00	100,00	0,00%	
7252	4240	LAS COLONIAS	FRANCK 1 viv. 2D	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	458.027,44	458.027,44	01/02/15	74,03	100,00	35,08%	
7262	3954	LAS COLONIAS	PILAR	2			2		2	PREST.LOTE PROP.	388.259,37	388.259,37	01/11/15	32,83	100,00	204,60%	
7276	4036	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	1.288.100,50	1.288.100,50	30/10/15	26,81	100,00	272,97%	
7286	4035	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO 5 viv.	5			5		5	PREST.LOTE PROP.	160.815,67	271.510,56	01/09/14	26,99	100,00	270,54%	
7295	3787	LAS COLONIAS	FRANCK 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	165.972,51	165.972,51	01/03/14	54,79	100,00	82,51%	
7296	3717	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE (Ex 2 viv.)	1			1		1	PREST.LOTE PROP.	136.768,58	349.488,98	01/08/14	49,84	100,00	100,64%	
7319	3783	LAS COLONIAS	ELISA 1 viv.	1			1		1	PREST.LOTE PROP.							

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4

Año 2017

Planilla N° 3.V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. Ejec. Proyec.		CANT. POR		OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACT.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL.	VIV	SOL.					ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
7364	3679	LAS COLONIAS	JACINTO ARAUZ 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	116.089,69	210.665,96	01/12/13	52,35	100,00	91,00%	
7373	3993	LAS COLONIAS	PILAR 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	189.628,53	189.628,53	01/09/15	21,62	100,00	362,53%	
7391	4037	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 2 viv.	2	2	2	2	PREST.LOTE PROP.	524.300,84	524.300,84	01/10/15	72,32	100,00	38,28%	
7418	4191	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	465.129,79	465.129,79	01/12/17	43,48	30,00	-31,01%	
7436	4122	LAS COLONIAS	MARIA LUISA 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	286.996,69	286.996,69	01/08/16	21,05	100,00	375,13%	
7460	3986	LAS COLONIAS	JACINTO ARAUZ 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	278.682,15	278.682,15	12/05/15	48,73	100,00	105,22%	
7466	3862	LAS COLONIAS	LAS TUNAS 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	198.784,74	198.784,74	01/01/15	48,83	100,00	104,79%	
7473	3987	LAS COLONIAS	MATILDE 2 viv.	2	2	2	2	PREST.LOTE PROP.	488.373,17	488.373,17	01/06/15	55,48	100,00	80,26%	
7474	3988	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	265.245,61	265.245,61	12/05/15	76,41	100,00	30,87%	
7478	4159	LAS COLONIAS	PILAR 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	239.498,82	239.498,82	01/12/16	4,89	100,00	1945,01%	
7481	4039	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	632.231,47	632.231,47	01/12/17	80,03	100,00	24,95%	
7503	4405	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA. 1 VC 2D LP	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	26.560,00	37.356,62	17/01/06	83,06	100,00	-57,14%	
8222	2190	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO 2 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	22.287,00	22.287,00	28/06/05	54,07	100,00	20,39%	
8227	1973	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	34.790,00	34.790,00	14/08/07	15,96	100,00	84,95%	
8276	2375	LAS COLONIAS	ESPERANZA	0	0	0	0	PREST.LOTE PROP.	788.464,34	788.464,34	17/08/07	95,10	100,00	5,16%	
8408	2474	LAS COLONIAS	GRUTLY 11 viv.	11	11	11	11	PREST.LOTE PROP.	410.838,00	410.838,00	04/12/13	71,68	100,00	39,50%	
8553	3701	LAS COLONIAS	FELICIA 2 viv. (ex. 4 viv)	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	63.870,00	70.834,21	15/09/09	89,71	100,00	11,47%	
8819	2875	LAS COLONIAS	PROGRESO	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	200.915,26	200.915,26	01/05/15	87,56	100,00	14,21%	
7377-3	3847	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO DEL SAUCE	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	421.802,24	421.802,24	01/03/17	100,00	100,00	0,00%	
7377-4	4210	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO DEL SAUCE	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	421.802,24	421.802,24	01/12/16	83,94	100,00	19,13%	
7377-5	4209	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO DEL SAUCE	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	468.660,77	468.660,77	03/05/17	31,12	70,00	124,97%	
7377-6	4226	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO DEL SAUCE	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	350.114,89	350.114,89	01/08/16	69,18	100,00	44,56%	
7384-1	4109	LAS COLONIAS	LA PELADA 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	363.057,40	363.057,40	01/03/17	44,36	90,00	102,89%	
7384-2	4192	LAS COLONIAS	LA PELADA 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	762.946,81	762.946,81	27/10/17	30,00	70,00	133,33%	
7384-3	4383	LAS COLONIAS	LA PELADA 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	200.915,26	200.915,26	01/04/15	60,15	100,00	66,24%	
7400-1	3907	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	353.645,86	353.645,86	01/08/16	19,65	100,00	409,04%	
7436-1	4161	LAS COLONIAS	MARIA LUISA 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	548.343,60	548.343,60	01/10/17	70,00	70,00	0,00%	
7436-3	4300	LAS COLONIAS	MARIA LUISA 1 VC 1D)	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	232.435,21	232.435,21	01/01/16	90,58	100,00	10,41%	
7449-3	3997	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	355.767,97	355.767,97	01/10/17	32,63	70,00	114,54%	
7449-4	4292	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	165.972,51	165.972,51	01/09/14	58,90	100,00	69,79%	
7451-1	3778	LAS COLONIAS	NUEVO TORINO 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	165.972,51	165.972,51	01/09/14	21,30	100,00	369,39%	
7451-2	3779	LAS COLONIAS	NUEVO TORINO 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	404.667,46	404.667,46	01/06/16	13,61	100,00	634,77%	
7462-1	4127	LAS COLONIAS	ELISA 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	632.231,47	632.231,47	01/08/17	30,00	30,00	0,00%	
7462-2	4246	LAS COLONIAS	ELISA 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	632.231,47	632.231,47	01/08/17	70,00	70,00	0,00%	
7462-4	4247	LAS COLONIAS	ELISA 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	198.784,74	198.784,74	02/01/15	77,33	100,00	29,31%	
7466-1	3857	LAS COLONIAS	LAS TUNAS 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	1.343.567,10	1.343.567,10	01/09/17	70,00	70,00	0,00%	
7474-1	4308	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 2 viv. LP	2	2	2	2	PREST.LOTE PROP.	216.254,30	216.254,30	12/05/15	48,61	100,00	105,70%	
7476-1	3990	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	223.127,56	223.127,56	12/05/15	68,98	100,00	44,97%	
7476-2	3989	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	223.127,56	223.127,56	12/05/15	68,98	100,00	44,97%	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4 Año 2017

Planilla N° 3.V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACT.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.					ACUM. CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.
7476-3	3999	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	265.245,61	265.245,61	01/06/15	25,04	100,00	299,42%	
7485/3	4347	LAS COLONIAS	PROGRESO. 1 VC LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	660.709,14	660.709,14	01/11/17	70,00	30,00	-57,14%	
7485/4	4348	LAS COLONIAS	PROGRESO. 1 VC LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	660.709,14	660.709,14	01/11/17	70,00	30,00	-57,14%	
7485/5	4349	LAS COLONIAS	PROGRESO. 1 VC LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	660.709,14	660.709,14	01/11/17	70,00	30,00	-57,14%	
7503-1	4404	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA. 1 VC 2D LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	682.904,52	682.904,52	07/11/17	30,00	30,00	0,00%	
7503-2	4403	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA. 1 VC 2D LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	682.904,52	682.904,52	07/11/17	30,00	30,00	0,00%	
7503-3	4402	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA. 1 VC 2D LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	682.904,52	682.904,52	01/12/17	70,00	30,00	-57,14%	
7504-1	4311	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA. 1 VC 2D LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	08/07/17	30,00	30,00	0,00%	
7504-2	4310	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 1 viv. LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/09/17	70,00	70,00	0,00%	
7504-3	4309	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 1 viv. LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/09/17	70,00	70,00	0,00%	
7510-1	4279	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 1 viv. LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	611.340,50	611.340,50	01/09/17	70,00	70,00	0,00%	
7517-1	4373	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	632.231,47	632.231,47	01/11/17	70,00	30,00	-57,14%	
7053	3283	NUEVE DE JULIO	SAN JERÓNIMO DEL SAUCE	1			1			PREST.LOTE PROP.	285.648,00	380.046,92	01/06/11	87,68	100,00	14,06%	
7138	3564	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 3 viv.	3			3			PREST.LOTE PROP.	106.812,00	147.511,86	01/01/13	27,74	100,00	260,50%	
7547/1	4397	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	01/10/17	70,00	70,00	0,00%	
7547/2	4396	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 1 viv. VC 2D LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	02/10/17	70,00	70,00	0,00%	
7547/3	4395	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 1 viv. VC 2D LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	02/10/17	70,00	70,00	0,00%	
7547/4	4394	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 1 viv. VC 2D LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	01/10/17	70,00	70,00	0,00%	
7547/5	4393	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 1 viv. VC 2D LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	02/10/17	70,00	70,00	0,00%	
7547/6	4392	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 1 viv. VC 2D LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	02/10/17	70,00	70,00	0,00%	
7547/7	4391	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 1 viv. VC LP. I	1			1			PREST.LOTE PROP.	733.381,63	733.381,63	02/10/17	70,00	70,00	0,00%	
7547/8	4390	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 1 viv. VU LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	762.946,81	762.946,81	02/10/17	70,00	70,00	0,00%	
7166	3625	ROSARIO	ACEBAL 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	101.962,00	101.962,00	06/05/14	72,54	100,00	37,86%	
7290	3837	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	194.785,37	484.814,25	03/11/14	81,04	100,00	23,40%	
7291	3836	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	198.784,74	486.181,35	03/11/14	20,07	100,00	398,26%	
7360	4283	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/08/17	100,00	90,00	-10,00%	
7380	3970	ROSARIO	ALVAREZ 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	223.127,56	289.122,82	29/04/15	80,62	100,00	24,04%	
7434	3831	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	165.972,51	451.534,54	03/11/14	19,35	100,00	416,73%	
7484	4117	ROSARIO	ALBARELLOS 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	239.498,82	762.946,81	06/02/16	4,71	100,00	2023,73%	
8073	1506	ROSARIO	ALVAREZ 6 viv.	0			0			PREST.LOTE PROP.	107.200,00	0,00	04/01/01	81,70		RESCINDIDA	
8752	2775	ROSARIO	PIÑERO 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	119.350,00	135.469,81	01/04/09	82,23	100,00	21,61%	
7434-1	3950	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	178.685,95	372.332,38	02/02/15	28,59	100,00	249,80%	
7434-2	3839	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	165.972,51	463.755,26	03/11/14	59,33	100,00	68,55%	
7021	3566	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 5 viv.	5			5			PREST.LOTE PROP.	509.253,00	706.566,02	01/01/13	46,99	100,00	112,80%	
7068	3489	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	214.887,00	318.240,31	01/10/12	55,97	100,00	78,67%	
7073	3487	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	214.887,00	214.887,00	01/10/12	73,02	100,00	36,94%	
7149	4195	SAN CRISTOBAL	MOISES VILLE 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	767.724,86	767.724,86	01/03/17	9,28	90,00	869,87%	
7282	3726	SAN CRISTOBAL	COLONIA ROSA 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	167.868,27	211.152,41	01/01/14	97,80	100,00	2,25%	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4

Año 2017

Planilla N° 3.V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACT.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.					ACUM. CONTRAC	DESVO	Const.	Term.
7366	3835	SAN CRISTOBAL	LAS PALMERAS 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	194.785,77	318.782,09	01/10/14	34,84	100,00	187,08%	
7420	3925	SAN CRISTOBAL	HERSILIA 4 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	912.066,03	1.154.390,46	01/12/14	91,48	100,00	9,31%	
7447	3905	SAN CRISTOBAL	AMBROSETTI	2			2			PREST.LOTE PROP.	401.830,52	401.830,52	01/05/15	92,27	100,00	8,38%	
7467	3886	SAN CRISTOBAL	SUARDI 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	200.915,26	320.822,37	01/09/15	87,13	100,00	75,03%	
7469	3948	SAN CRISTOBAL	COLONIA ROSA 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	225.449,97	279.731,18	01/03/15	83,34	100,00	20,00%	
7475	4011	SAN CRISTOBAL	PALACIOS 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	267.568,02	267.568,02	01/12/15	34,73	100,00	187,96%	
7499	4301	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 1 viv. NB		1			1		PREST.LOTE PROP.	416.746,81	416.746,81	02/10/17	70,00	30,00	-57,14%	
7521	4384	SAN CRISTOBAL	SUARDI 1 viv. VC LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	676.024,96	676.024,96	10/10/17	30,00	30,00	0,00%	
7524	4401	SAN CRISTOBAL	HERSILIA 8 viv. VC (2 2D Y 6 3D)	8			8			PREST.LOTE PROP.	5.320.612,70	5.320.612,70	07/11/17	30,00	30,00	0,00%	
8537	3263	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 4 viv.	4			4			PREST.LOTE PROP.	345.595,86	534.512,99	01/04/11	70,35	100,00	42,15%	
8852	2942	SAN CRISTOBAL	CERES 7 viv. (4VE + 3AC)	2			2			PREST.LOTE PROP.	534.036,60	617.653,72	01/05/10	93,26	100,00	7,23%	
8985	3112	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 5 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	379.782,45	500.597,35	01/10/10	92,27	100,00	8,37%	
7467-1	4120	SAN CRISTOBAL	SUARDI 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	1.298.085,65	1.298.085,65	01/09/15	29,70	100,00	236,70%	
7480-1	4012	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 5 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	1.310.267,98	1.310.267,98	01/12/17	70,00	70,00	0,00%	
7480-2	4345	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 2 viv. LP	2			2			PREST.LOTE PROP.	611.340,50	611.340,50	19-09-17	30,00	30,00	0,00%	
7480-3	4344	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	611.340,50	611.340,50	19-09-17	30,00	30,00	0,00%	
7480-4	4346	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	1.264.462,94	1.264.462,94	10/10/17	30,00	30,00	0,00%	
7521-2	4372	SAN CRISTOBAL	SUARDI 2 viv. VC LP.	2			2			PREST.LOTE PROP.	632.231,47	632.231,47	10/10/17	30,00	30,00	0,00%	
7521-5	4371	SAN CRISTOBAL	SUARDI 1 viv. VC LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	682.904,52	682.904,52	10/10/17	30,00	30,00	0,00%	
7525-6	4364	SAN CRISTOBAL	ARRUFO 1 VC LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	01/12/17	30,00	30,00	0,00%	
7534-1	4398	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 1 viv. VC LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	767.473,97	767.473,97	10/10/17	30,00	30,00	0,00%	
7548-1	4367	SAN CRISTOBAL	ARRUFO 1 VC LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	767.473,97	767.473,97	10/10/17	30,00	30,00	0,00%	
7548-2	4366	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 1 viv. VC LP.	1			1			PREST.LOTE PROP.	259.995,59	259.995,59	01/04/16	23,78	100,00	320,52%	
7482	4128	SAN JAVIER	SAN JAVIER 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/11/17	70,00	30,00	-57,14%	
7501	4351	SAN JAVIER	DURAN 1 viv. VC LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	120.480,00	199.971,39	15/05/07	61,24	100,00	63,29%	
8350	2424	SAN JAVIER	SAN JAVIER 5 viv.	3			3			PREST.LOTE PROP.	90.640,00	194.395,97	15/05/07	34,29	100,00	191,65%	
8402	2423	SAN JAVIER	SAN JAVIER 3 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	77.489,00	98.594,98	18/10/07	54,91	100,00	82,13%	
8493	2532	SAN JAVIER	SAN JAVIER 2 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	333.819,65	882.065,51	01/05/11	86,75	100,00	15,27%	
8535	3264	SAN JAVIER	ROMANG 4 viv.	4			4			PREST.LOTE PROP.	171.322,34	171.322,34	01/07/11	39,55	100,00	152,84%	
8597	3370	SAN JAVIER	ROMANG 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	115.565,00	115.565,00	30/03/09	70,18	100,00	42,49%	
8735	2802	SAN JAVIER	ROMANG 2 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	155.665,84	239.542,84	01/10/10	52,45	100,00	90,65%	
8912	3114	SAN JAVIER	ROMANG 2 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/11/17	70,00	30,00	-57,14%	
7501-1	4352	SAN JAVIER	DURAN 1 viv. VC LP	1			1			PREST.LOTE PROP.	395.610,00	395.610,00	01/09/11	95,30	100,00	4,93%	
7058	3378	SAN JERONIMO	LOPEZ 4 viv.	4			4			PREST.LOTE PROP.	192.266,00	225.906,35	15/07/11	79,52	100,00	25,75%	
7066	3352	SAN JERONIMO	GESLER 2 viv.	2			2			PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	01/08/17	70,00	70,00	0,00%	
7382	4313	SAN JERONIMO	BARRANCAS 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	388.259,37	725.128,76	01/11/17	34,18	30,00	-12,23%	
7489	4190	SAN JERONIMO	GESLER 1 V.	1			1			PREST.LOTE PROP.	727.736,37	727.736,37	01/06/17	70,00	70,00	0,00	
7511	4249	SAN JERONIMO	BARRANCAS 1 viv.	1			1			PREST.LOTE PROP.	75.150,00	86.422,50	10/01/07	73,55	100,00	35,96%	
8300	2313	SAN JERONIMO	GALVEZ	1			1			PREST.LOTE PROP.							

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4

Año 2017

Planilla N° 3. V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACT.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL.	VIV	SOL.	MODELO	IND.					ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
8302	2333	SAN JERONIMO	GÁLVEZ 1 viv. (ex 2 viv.)	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	55.160,00	63.434,00	10/01/07	86,20	100,00	16,01%	
8366	2475	SAN JERONIMO	GÁLVEZ 5 viv.	3		3		3		PREST.LOTE PROP.	150.600,00	244.350,86	19/02/08	84,10	100,00	18,91%	
8444	2536	SAN JERONIMO	SAN GENARO 4viv.	3		3		3		PREST.LOTE PROP.	136.810,00	175.020,05	05/11/07	97,59	100,00	2,47%	
8526	3251	SAN JERONIMO	CENTENO 5 viv (ex 6 viv.)	4		4		4		PREST.LOTE PROP.	571.624,00	571.624,00	01/07/11	34,99	100,00	185,80%	
8527	3351	SAN JERONIMO	CENTENO 7 viv.	4		4		4		PREST.LOTE PROP.	601.602,64	601.602,64	01/07/11	57,22	100,00	74,78%	
8567	3332	SAN JERONIMO	BARRANCAS 3 viv.	2		2		2		PREST.LOTE PROP.	262.225,48	822.044,25	01/09/11	49,22	100,00	103,17%	
8568	3335	SAN JERONIMO	BARRANCAS 1 viv. (ex 2)	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	181.113,09	588.257,82	01/09/11	77,28	100,00	29,40%	
8569	3413	SAN JERONIMO	BARRANCAS 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	85.661,17	550.052,34	01/12/11	30,84	100,00	224,25%	
8582	3272	SAN JERONIMO	CENTENO 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	83.198,25	83.198,25	01/06/11	41,77	100,00	139,41%	
8936	3111	SAN JERONIMO	SAN GENARO 2 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	172.690,12	228.408,09	02/08/10	93,39	100,00	7,08%	
7036	3327	SAN JUSTO	SAN MARTIN NORTE 3 viv.	3		3		3		PREST.LOTE PROP.	288.399,00	338.859,52	01/07/11	70,66	100,00	41,52%	
7102	3545	SAN JUSTO	LA CRIOLLA 9 viv.	2		2		2		PREST.LOTE PROP.	981.942,00	1.354.154,08	12/12/12	63,02	100,00	58,67%	
7103	3488	SAN JUSTO	LA CRIOLLA 6 viv.	6		6		6		PREST.LOTE PROP.	590.955,00	783.125,49	04/10/12	65,05	100,00	53,72%	
7145	3555	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO 5 viv.	5		5		5		PREST.LOTE PROP.	512.800,00	829.079,46	12/12/12	32,69	100,00	205,87%	
7170	3557	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO 2 viv.	2		2		2		PREST.LOTE PROP.	206.914,00	206.914,00	12/12/12	40,23	100,00	148,55%	
7171	3554	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO ex 4 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	203.924,00	419.036,01	12/12/12	18,73	100,00	433,92%	
7171	3554	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO ex 4 viv.	2		2		2		PREST.LOTE PROP.	206.360,00	206.360,00	12/12/12	37,46	100,00	166,94%	
7178	3556	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO 2 viv.	2		2		2		PREST.LOTE PROP.	230.086,00	358.890,74	12/12/12	32,54	100,00	207,32%	
7179	3546	SAN JUSTO	LA CRIOLLA 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	101.982,00	137.810,15	12/12/12	53,66	100,00	86,34%	
7201	3553	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO 4 viv.	3		3		3		PREST.LOTE PROP.	311.866,00	569.672,27	12/12/12	17,18	100,00	482,00%	
7201	3553	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO 4 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	126.367,00	126.367,00	12/12/12	38,25	100,00	161,45%	
7448	3858	SAN JUSTO	PEDRO GOMEZ CELLO	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	234.919,84	234.919,84	01/01/15	39,56	100,00	152,81%	
7464	3919	SAN JUSTO	CAYASTACITO 3 viv.	3		3		3		PREST.LOTE PROP.	596.354,22	1.423.470,14	01/02/15	21,62	100,00	362,54%	
7493	4248	SAN JUSTO	ANGELONI, 1 VIV	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	363.057,40	363.057,40	01/06/17	49,48	70,00	41,47%	
8469	2592	SAN JUSTO	MARCELINO ESCALADA 6 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	35.070,00	35.070,00	02/05/08	72,56	100,00	37,81%	
8469	2592	SAN JUSTO	MARCELINO ESCALADA 6 viv.	3		3		3		PREST.LOTE PROP.	143.410,00	215.608,33	02/05/08	92,40	100,00	8,23%	
7461-2	4245	SAN JUSTO	VIDELA, 1 VIV	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	363.057,40	363.057,40	01/11/17	18,62	30,00	61,08%	
7461-3	4114	SAN JUSTO	VIDELA 2 viv.	2		2		2		PREST.LOTE PROP.	1.324.205,13	1.324.205,13	01/04/16	37,56	100,00	166,26%	
7051	3325	SAN LORENZO	PUJATO 2 viv.	2		2		2		PREST.LOTE PROP.	203.344,00	972.214,69	01/07/11	64,61	100,00	54,77%	
8321	2451	SAN LORENZO	PUJATO 3 viv. (3D)	0		0		0		PREST.LOTE PROP.	59.320,00	96.957,59	22/06/07	58,31	100,00	71,48%	
7013	3241	SAN MARTIN	CAÑADA ROSQUIN 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	383.770,00	383.770,00	01/07/11	98,93	100,00	1,08%	
7044	3312	SAN MARTIN	EL TREBOL 4 viv.	2		2		2		PREST.LOTE PROP.	96.133,00	96.133,00	01/10/12	96,28	100,00	3,86%	
7094	3498	SAN MARTIN	CAÑADA ROSQUIN 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	125.134,00	212.084,47	02/01/14	46,11	100,00	116,86%	
7126	3579	SAN MARTIN	CAÑADA ROSQUIN 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	106.812,00	106.812,00	02/01/14	10,09	100,00	891,52%	
7185	3712	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	106.812,00	106.812,00	02/01/14	99,39	100,00	0,61%	
7192	3613	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	172.642,08	172.642,08	01/09/13	96,00	100,00	4,16%	
7229	3794	SAN MARTIN	CAÑADA ROSQUIN 2 viv.	2		2		2		PREST.LOTE PROP.	331.945,02	828.418,73	01/09/14	19,28	100,00	418,68%	
7271	3939	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	42.675,00	267.468,02	02/06/15	99,62	100,00	0,38%	
7385	3614	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	158.713,06	210.956,86	01/09/13	73,65	100,00	35,78%	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

JURISDICCION: SANTA FE

TRIM 4 Año 2017

Planilla N° 3.V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		OPERATORIA	MONTTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACT.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL.	VIV	SOL.	MODELO	IND.					ACUM.	CONTRAC	Const.	Term.
				HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	COL.	COL.					DESUDIO	DESUDIO	Const.	Term.
7437	4123	SAN MARTIN	PIAMONTE 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	225.449,97	562.758,66	01/08/16	14,95	100,00	568,77%	
7508	4295	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 1 viv	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	676.024,96	676.024,96	01/09/17	70,00	70,00	0,00%	
8368	2368	SAN MARTIN	CASTELAR	0		0		0		PREST.LOTE PROP.	38.500,00	90.732,16	07/12/06	8,34		RESCINDIDA	
8445	2527	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS (8 viv.)	4		4		4		PREST.LOTE PROP.	362.560,00	535.803,36	18/10/07	96,19	100,00	3,96%	
8580	3298	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	85.661,17	109.042,60	01/06/11	95,07	100,00	5,18%	
8586	3330	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	86.922,23	112.033,46	01/08/11	66,14	100,00	51,19%	
8598	3299	SAN MARTIN	CAÑADA ROSQUIN 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	98.918,01	125.360,20	11/05/11	99,71	100,00	0,29%	
8731	2889	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 2 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	55.890,00	55.890,00	01/08/09	98,89	100,00	1,12%	
8731	2889	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 2 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	72.450,00	72.450,00	01/08/09	90,30	100,00	10,75%	
8828	2947	SAN MARTIN	MARIA SUSANA	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	68.503,65	68.503,65	01/07/10	95,12	100,00	5,13%	
8935	3175	SAN MARTIN	MARIA SUSANA	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	79.055,13	105.480,19	01/02/11	34,46	100,00	190,19%	
8982	3245	SAN MARTIN	COLONIA DE BELGRANO 4 viv.	4		4		4		PREST.LOTE PROP.	324.146,88	487.924,04	01/05/11	56,54	100,00	76,88%	
7385-1	3994	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	225.449,97	225.449,97	02/06/15	94,08	100,00	6,29%	
7437-2	4124	SAN MARTIN	PIAMONTE 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	225.449,97	225.449,97	01/08/16	17,00	100,00	488,09%	
7508-1	4294	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	615.581,90	615.581,90	01/09/17	70,00	70,00	0,00%	
7523-1	4290	SAN MARTIN	LOS CARDOS 1 viv. VC LP	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	627.990,06	627.990,06	08/08/17	30,00	70,00	133,33%	
7134	3561	VERA	VERA 1 viv.	1		1		1		PREST.LOTE PROP.	104.952,00	104.952,00	12/12/12	93,80	100,00	6,61%	
7394	4134	VERA	CALCHAQUI 5 viv. Lp	5		5		5		PREST.LOTE PROP.	1.181.830,85	3.128.600,61	02/05/16	13,06	100,00	665,43%	
TOTALES:				456	1	456	1	457	0							0	0

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPV y U

457

457

0

CPM OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

OPERATORIA: PLAN FEDERAL SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas: INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.T-INFRA. P.FED

[illegible]

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

Snta Fe

Planilla de Costos

1160373,442

19	26.833.505
14	32.261.392
25	17.148.499
8	8.711.949
13	11.877.590
26	20.536.830,00
14	10.558.777
244	302.456.492
191	151.164.135
120	159.446.654
94	184.223.144,00
44	186.048.742,00
134	75.213.475
148	82.967.362
1094	1.269.448.546

SEC-00 DIRECTA

—

1160373,442 0

2188

Planilla de Costos Santa Fe

Administracion Comunal

27	7.745.706
10	3.079.066
7	2.028.485
8	1.087.391
5	1.555.731
7	1.908.164,00
1	426.644
6	1.527.632
21	1.209.354
92	20.568.172,74

223567,095

223567,095 0

184

			Planilla de Costos	Santa Fe
			Administracion Comunal	
27	7.745.706	209134062		
10	3.079.066	30790660		
7	2.028.485	14199395		
8	1.087.391	8.699.128		
5	1.555.731	7778655		
7	1.908.164,00	13357148		
1	426.644	426643,74		
6	1.527.632	9165792	3466825,193	223567,095
21	1.209.354	25396434		
92	20.568.172,74	318947917,7		254605,333
184		637895835,5		0

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: CREDITOS PARA INFRAESTRUCTURA CON GARANTIA COPARTICIPACION

JURISDICCION: SANTA FE

TRIMESTRE 4 Año 2017

Planilla N° 3. INFRA TERMINADAS

15000

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	DESCRIPCION DE LA OBRA	TIPO DE OBRA	ORGANISMO EJECUTOR	MONTO de OBRA			% INCREM.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRACT.	FINAL					CONTR.	REAL	
3558-1	4224	IRIONDO	CLASON	INFRA ELEC EN MANZANA K	INFRAEST	COMUNA	368.320,60	368.320,60		0,00%	16/06/17	01-07-17	2	2	0,00%
25001	4178	LA CAPITAL	SANTO TOME	INFRA 272 LOTES (ATE)	INFRAEST	ADMINISTRADO ATE	16.506.166,68	16.506.166,68		0,00%	31/03/17	30-09-17	6	6	0,00%
TOTALES:															

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPM OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT													
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI													
OPERATORIA: CREDITOS PARA EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA CON GARANTIA COPARTICIPACION													
JURISDICCION: SANTA FE													
Planilla N° 3.E - INFRA													
15000													
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	DESCRIPCION DE LA OBRA	TIPO DE OBRA	ORGANISMO EJECUTOR	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	PLAZO DE OBRA	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		
											ACUM.	CONTRAC.	DESVIO
15076	1975	CASEROS	SAN JOSE ESQUINA	C. Cuneña	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	124.500,00	124.500,00	24/06/05	10	95,75	100,00	4,44%
15151	3632	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO	(Pl. Elev. Cloacas)	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	400.381,53	400.381,53	01/11/13	5	29,21	100,00	242,29%
30016	4387	GARAY	CAYASTA	INFRA.BÁSICAS P/88 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	10.011.210,88	10.011.210,88		12	15,00		-100,00%
30001-1	4040	GRAL. LOPEZ	VILLA CAÑAS	INFRA 58 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	2.924.298,30	2.924.298,30	30/05/16	5	78,50	100,00	27,39%
30010	3843	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO.	URB 155 LOTES.	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	5.505.209,02	5.505.209,02	04/05/15	12	60,21	100,00	66,08%
30011-1	4004	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	(Abast. Energía)	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	604.423,93	604.423,93	08/06/15	4	30,00	100,00	233,33%
30011-3	4086	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	INFRA90 VIV. (50 + 40)	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	2.795.576,07	2.795.576,07	01/07/16	10	72,79	100,00	37,39%
15096	2070	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS	PAVIMENTO URBANO	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	542.532,00	718.998,55	09/09/05	18	97,48	100,00	2,59%
30012-1	4031	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS	INFRA 86 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	2.200.000,00	2.200.000,00	01/03/16	5	84,92	100,00	17,76%
107	3623	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA	CONSORCIO	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	162.900,00	162.900,00					
30006	3766	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAÑO	INFRA 126 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	957.327,66	957.327,66	01/10/14	24	20,83	100,00	380,05%
30009	3799	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA-	INFRA 639 lotes	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	7.351.599,00	7.351.599,00	01/10/15	24	69,15	100,00	44,62%
30009-1	3799	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA	COMPRA TERTENO	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1.175.494,74	1.175.494,74					
30013	3964	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS	INFRA 14 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	478.209,72	478.209,72	22/05/15	4	15,00	100,00	566,67%
30005	3696	LA CAPITAL	SANTA FE	INFRA 1500 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	20.000.000,00	35.000.000,00	09/12/13	15	69,57	100,00	43,74%
30014	4098	LAS COLONIAS	INFRASESTR. P/24 LOTES.FRANCK.		INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	607.054,00	607.054,00	01/01/17	7	57,71	100,00	73,29%
30000	3724	ROSARIO	ALVEAR	INFRA 140 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1.004.350,00	1.004.350,00	07/05/14	12	88,91	100,00	12,48%
15060	1934	ROSARIO	IBARLUCEA	PAVIMENTO URBANO	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	116.390,14	116.390,14	08/06/05	3	63,69	100,00	57,02%
30004	3703	ROSARIO	V.G. GALVEZ	(LOTEO MUNICIP. S. 1)	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	6.286.288,97	6.286.288,97	01/09/14	10	92,72	100,00	7,85%
3969		ROSARIO	V.G. GALVEZ	(IMPULSION Z. SUR)	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	5.693.349,48	5.693.349,48		5			
15060	1934	ROSARIO	IBARLUCEA	PAVIMENTO URBANO	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	116.390,14	116.390,14	08/06/05	3	63,69	100,00	57,02%
3969		ROSARIO	V.G. GALVEZ	(IMPULSION Z. SUR)	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	5.693.349,48	5.693.349,48		5			
15062	1887	SAN JUSTO	SAN BERNARDO	AGUA POTABLE	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	11.148,07	11.148,07	01/03/05	5	78,49	100,00	27,40%
15075	1947	SAN LORENZO	CARCARAÑA	CORDON CUNETA	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	190.602,82	190.602,82	08/06/05	5	97,87	100,00	2,18%
15137	2625	SAN MARTIN	EL TREBOL		INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	249.315,87	249.315,87	01/05/08	6	77,43	100,00	29,15%
30015	4230	SAN MARTÍN	SAN MARTIN ESCOB.	INFRA. EN 56 LOTES COMUNAL	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1.799.367,15	1.799.367,15	01/06/17	6	45,49	100,00	119,84%
30007	3756	VERA	VERA	URBANIZACION 80 LOTES	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	656.940,93	656.940,93	15/10/14	4	30,14	100,00	231,75%

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPV y U

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT																				
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																				
3.LOTES CON SERVICIO TERMINADAS																				
JURISDICCION: SANTA FE																				
TRIMESTRE 4 Año 2017																				
Planilla N° 3.L.S.T.																				
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	OBRA	CANTIDAD		LOTES TERMIN	EMPRESA	CANT. POR		MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %			
					LOTES	SOLHA E PROY. PROY.			MODELO	LOTES	CONTRACT.	FINAL			% INCREM.	CONTR.		REAL		
4903	3775	CASTELLANOS	RAFAELA	AGUA - POI - CAPTACIÓN Y AC.	660	660	660	WINKELMANN S.R.L.			7.640.812,89	7.802.972,04	2,12%	19/05/16	28/06/17	4	2	-50,00%		
4912	3965	GARAY	HELVECIA	HELVECIA 19 viv."vii" + infr.p/45 lotes	64	64	64	COEMYC S.A.			16.547.053,89	23.942.719,56	44,69%	16/11/15	01/01/17	12	14	16,67%		
4911	4177	LA CAPITAL	SANTA FE	INFRA. 234 LOTES ESMERALDA ESTE	234	234	234	COEMYC S.A.			24.982.150,33	60.425.399,46	141,87%	04/12/16	01/12/17	8	12	50,00%		
4905-1	3742	SAN JAVIER	SAN JAVIER	INFRAESTR. DE AGUA Y CLOACAS	156	156	156	COMUNA			46.650,00	46.650,00	0,00%	01/04/17	01/05/17	2	2	0,00%		
4908	4050	CONSTITUCION	VILLA CONS.	INFRA. 40 LOTES	40	40	26	BAUZA ING.			1.453.722,92	2.293.118,60	57,74%	24/08/15	01/11/17	6	27	350,00%		
4913	4130	ROSARIO	ROSARIO	INFRAESTRUCTURAS BASICAS	470	470	470	BRAJKOVIC Y M. SA			86.699.999,72	156.829.570,98	80,89%	10/03/16	01/12/17	12	21	75,00%		
TOTALES									1.624	0	1.610	1.624	0	1.610	1.624	0	1.610	1.624	0	1.610
									137.370.390	251.340.431										

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

OPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT																
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																
3. LOTES CON SERVICIO																
JURISDICCION: SANTA FE																
TRIMESTRE 4																
Año 2017																
OPERATORIA: LOTES CON SERVICIO																
Planilla Nº 3.L.S.																
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	DESCRIPCION	EMPRESA/EJECUTOR	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %			Viviendas del Proyecto				
									ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.	Sol.Hab.		
4900	3775	CASTELLANOS	RAFAELA	AGUA -INFR. PROV RED Y OBRAS COMPL	MENARA SA.	11.597.594,58	11.597.597,58		0,00							
4903	3775	CASTELLANOS	RAFAELA	AGUA -BARRIOS HABITAT/VIVIENDA - ET 1	COCYAR SA.	10.235.142,78	10.781.476,90		0,00							
4903	3775	CASTELLANOS	RAFAELA	INFRA. PLANTA OSMOSIS INVERSA	AGUAS Y PROCESOS SA.	5.602.711,08	5.602.711,08		28,84		-100,00%					
4908	4050	CONSTITUCION	VILLA CONS.	INFRA. 40 LOTES	BAUZA ING.	1.453.722,92	2.293.118,60	24/08/15	51,80	100,00	93,05%					
4910	3945	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	AGUA POT.ENERGIA.ALCANTARILLAS	MUNICIPALIDAD	666.779,24	666.779,24									
4914	4239	LAS COLONIAS	FRANCK	INFR. 24 LOTES: TEND.ELEC.ALUMBRADO,	PRESTAMOS	1.408.068,99	1.408.068,99	01/09/17	37,90	55,60	46,71%					
3966	ROSARIO	ROSARIO	ROSARIO	INFRAESTR. B° CORDERO 2	EDECA SA	17.579.579,80	17.579.579,80	25/03/15	20,00	100,00	400,00%					
4913	4130	ROSARIO	ROSARIO	INFRAESTRUCTURAS BASICAS	BRAJKOVIC Y M. SA	86.699.999,72	156.829.570,98	10/03/16	84,83	100,00	17,88%					
4917	4237	ROSARIO	ROSARIO	BARRIO POLLEDO 406 LOTES	OBRING	39.534.396,86	126.161.496,89	15/07/15	65,46	100,00	52,77%					
TOTALES:												0	0	0	0	0

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPV y U

0

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT																
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																
OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL EJECUCION POR COOPERATIVAS DE TRABAJO																
3.Viviendas en Ejecución																
JURISDICCION: SANTA FE																
Año 2017																
TRIMESTRE 4																
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRAC.	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL.	HAB.	VIV						SOL.	ACUM	CONTRAC	DES.VIO
4008/2	1906	CASTELLANOS	SUNCHALES 12 V. ET.III. LA N°1			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	21/05/07	100.00	100.00	0.00%	
4008/2	1906	CASTELLANOS	SUNCHALES 12 V. ET.III. LA N°2			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	21/05/07	100.00	100.00	0.00%	
4008/2	1906	CASTELLANOS	SUNCHALES 12 V. ET.III. LA N°3			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	21/05/07	100.00	100.00	0.00%	
4027	2355	GRAL. OBLIGADO	FLORENCIA 24 V. ET.II Trab.Unid.			24		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	21/08/07	100.00	100.00	0.00%	
4013	1909	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 40 V. ET.IV Asoc.Unid Constr.			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	24/09/07	100.00	100.00	0.00%	
4013	1909	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 40 V. ET.IV El Progreso Ltda.			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	24/09/07	100.00	100.00	0.00%	
4013	1909	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 40 V. ET.IV La Reconquist.			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	24/09/07	100.00	100.00	0.00%	
4013	1909	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 40 V. ET.IV Libertad Ltda.			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	24/09/07	100.00	100.00	0.00%	
4029/1	3143	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 40V. ET.2 El Obrero			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	197.308.00	9/11/09	100.00	100.00	0.00%	
4029/2	3143	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 40V. ET.2 Los Parejos			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	197.308.00	9/11/09	100.00	100.00	0.00%	
4029/3	3143	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 40V. ET.2 Manos a La Obra			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	197.308.00	9/11/09	100.00	100.00	0.00%	
4029/4	2385	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 40V. ET.I Un Nuevo Hogar			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	197.308.00	9/11/09	100.00	100.00	0.00%	
4029/5	3143	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA 40V. ET.2 Por Una Vivienda Digna			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	4/08/05	80.42	100.00	24.35%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE Alto Verde Lim.			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	4/08/05	75.27	100.00	32.86%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE 29 de Abri			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	4/08/05	73.52	100.00	36.02%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE Constr. Cabal			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	4/08/05	72.98	100.00	37.02%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE El Norte Trabaja			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	4/08/05	68.11	100.00	46.82%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE Guadalupe Constr.			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	4/08/05	82.64	100.00	21.01%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE Guadalupe Constr. ET. II			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	4/08/05	78.68	100.00	27.10%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE Mis Valientes Lim.			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	4/08/05	73.86	100.00	35.39%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE Por Trabajo Digno Lim.			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	4/08/05	76.73	100.00	30.33%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE Santa Fe Mi Pais			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	4/08/05	73.19	100.00	36.63%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE Todos al Trabajo			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	1/03/06	59.32	100.00	68.58%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE El Norte Trabaja ET II			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	100.000.00	100.000.00	1/03/06	71.61	100.00	39.65%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE Jov.Por San Cayetano			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800.00	92.800.00	4/08/05	74.66	100.00	33.94%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE San Agustín ET I			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	100.000.00	100.000.00	1/03/06	85.48	100.00	16.97%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE San Agustín ET II			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	100.000.00	100.000.00	1/03/06	87.14	100.00	14.76%	
4017	2067	LA CAPITAL	SANTA FE Santa Fe Mi Pais			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	100.000.00	100.000.00	1/03/06	75.57	100.00	32.33%	
4031	2638	SAN JAVIER	SAN JAVIER - Sanjavierino Ltda. ET.I			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	3/08/07	100.00	100.00	0.00%	
4031	2638	SAN JAVIER	SAN JAVIER - Costeros Ltda. ET.I			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	3/08/07	100.00	100.00	0.00%	
4031	2638	SAN JAVIER	SAN JAVIER - Esperanza Ltda. ET.I			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	3/08/07	100.00	100.00	0.00%	
4031	2638	SAN JAVIER	SAN JAVIER - El Islerfo Ltda.			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	3/08/07	100.00	100.00	0.00%	
4001	1888	SAN JAVIER	SAN JAVIER - Litoral Ltda.			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	140.000.00	26/09/07	100.00	100.00	0.00%	
4000	1897	SAN JUSTO	SAN JENARO NORTE - 25 de Mayo ET.IV			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	140.000.00	254.616.00	15/06/07	100.00	100.00	0.00%	
4022/2	3104	GRAL. LOPEZ	GOB. CRESPO 8 V.ET.IV Gob.Crespo Ltda.			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	355.355.00	427.800.00	29/11/11	75.00	100.00	33.33%	
4022/4	3104	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO Coop. 9 de Julio Etapa III			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	355.355.00	427.800.00	29/11/11	75.00	100.00	33.33%	
4011	1919	ROSARIO	ROSARIO - La Paloma ET.III (ex-Plan 9103)	12		12		12	PLAN FED. COOPERAT.	265.981.68	265.981.68	04/09/04	78.32	100.00	27.68%	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: CREDITOS PARA EQUIPAMIENTO CON GARANTIA COPARTICIPACION

TRIMESTRE 4

Año 2017

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.EQUIP TERMINADAS

15000

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	DESCRIPCION DE LA OBRA	TIPO DE OBRA	ORGANISMO EJECUTOR	MONTO de OBRA			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRACT.	FINAL	% INCREM.			CONTR.	REAL	
15129	4002	GRAL. OBLIGADO	LA SARITA 1 VIV.	CENTRO DE SALUD	EQUIPAM	COMUNA	232.435,21	296.177,84	27,42%	01/07/15	01/07/2017	12	24	100,00%
TOTALES:														

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, correspondiente solo al año 2017.

Tramos de Ingresos	Rosario	Interior	Total	%
Sin Ingresos	3126	1755	4881	20%
Hasta 5000	894	500	1394	6%
Hasta 10000	1001	663	1664	7%
Hasta 15000	2819	1189	4008	16%
Hasta 20000	3588	1128	4716	19%
Hasta 25000	2303	709	3012	12%
Hasta 30000	1584	417	2001	8%
Hasta 35000	989	305	1294	5%
Hasta 40000	493	161	654	3%
Hasta 45000	252	72	324	1%
Hasta 50000	117	39	156	1%
Más de 50000	312	136	448	2%
Total	17478	7074	24552	100%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017


JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Rosario	Interior	Total	%
Sin Ingresos	3126	1755	4881	4%
Hasta 5000	39211	50730	89941	65%
Hasta 10000	8178	7760	15938	12%
Hasta 15000	5709	6381	12090	9%
Hasta 20000	5690	1128	6818	5%
Hasta 25000	2303	709	3012	2%
Hasta 30000	1584	417	2001	1%
Hasta 35000	989	305	1294	1%
Hasta 40000	493	161	654	0%
Hasta 45000	252	72	324	0%
Hasta 50000	117	39	156	0%
Más de 50000	312	136	448	0%
Total	67964	69593	137557	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur

Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
correspondiente solo al año 2017.

Tramos de Ingresos	Rosario	Interior	Total	%
Sin Ingresos	707	214	921	59%
Hasta 5000	179	48	227	15%
Hasta 10000	180	50	230	15%
Hasta 15000	70	17	87	6%
Hasta 20000	46	8	54	3%
Hasta 25000	29	2	31	2%
Hasta 30000	2	2	4	0%
Hasta 35000	3	1	4	0%
Hasta 40000	4	0	4	0%
Hasta 45000	1	0	1	0%
Hasta 50000	1	0	1	0%
Más de 50000	0	1	1	0%
Total	1222	343	1565	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur

Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Rosario	Interior	Total	%
Sin Ingresos	707	214	921	11%
Hasta 5000	3234	2503	5737	67%
Hasta 10000	658	474	1132	13%
Hasta 15000	218	323	541	6%
Hasta 20000	144	8	152	2%
Hasta 25000	29	2	31	0%
Hasta 30000	2	2	4	0%
Hasta 35000	3	1	4	0%
Hasta 40000	4	0	4	0%
Hasta 45000	1	0	1	0%
Hasta 50000	1	0	1	0%
Más de 50000	0	1	1	0%
Total	5001	3528	8529	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Sur

Año 2017

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Rosario	57	57	-
Interior	10	10	-
Total	67	67	0

Localidad	Lotes entregados	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Rosario	0	0	0
Interior	2	2	0
Total	2	2	0

Fuente: Servicio Social Rosario


LIC. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: Provincia Santa Fe_Sur

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
3556	GENERAL LOPEZ	AMENABAR 5 VIV.	1	MOTRIZ		1
5170	GENERAL LOPEZ	VENADO TUERTO 3° ETAPA 14 VIV.	3	MOTRIZ / OTRA DISC.	2	1
5171	GENERAL LOPEZ	VENADO TUERTO 23 VIV.	2	MOTRIZ / OTRA DISC.	2	
3581	CASEROS	AREQUITO 10 VIV.	2	MOTRIZ / OTRA DISC.		2
3431	BELGRANO	ARMSTRONG 3° Y 4° ETAPA 18 VIV.	2	OTRA DISC.		2
5176	ROSARIO	ROSARIO 244 VIV.	22	MOTRIZ / OTRA DISC.	11	11
5909	ROSARIO	ROSARIO 120 VIV.	8	MOTRIZ / OTRA DISC.	6	2
5917	ROSARIO	ROSARIO 65 VIV. (148)	6	MOTRIZ / OTRA DISC.	5	1
5919	ROSARIO	ROSARIO 88 VIV. (140)	13	MOTRIZ / OTRA DISC.	4	9
5923	ROSARIO	ROSARIO 92 VIV.	8	MOTRIZ / OTRA DISC.	3	5
Total			67		33	34


N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de Lotes	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
4907	ROSARIO	SOLDINI MTMC	2	MOTRIZ / OTRA DISC.		
Total						

Fuente: Servicio Social Rosario

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, correspondiente solo al año 2017.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos	777	1512	2289	13,86%
Hasta 5.000	258	878	1136	6,88%
Hasta 10.000	245	1214	1459	8,83%
Hasta 15.000	490	1899	2389	14,46%
Hasta 20.000	1203	2181	3384	20,49%
Hasta 25.000	936	1274	2210	13,38%
Hasta 30.000	561	714	1275	7,72%
Hasta 35.000	456	505	961	5,82%
Hasta 40.000	394	268	662	4,01%
Hasta 45.000	150	141	291	1,76%
Hasta 50.000	72	67	139	0,84%
Mas de 50.000	144	177	321	1,94%
Total	5686	10830	16516	100%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos	8100	19683	27783	25,99%
Hasta 5.000	11896	28695	40591	37,98%
Hasta 10.000	4834	9430	14264	13,35%
Hasta 15.000	2822	6624	9446	8,84%
Hasta 20.000	1781	3037	4818	4,51%
Hasta 25.000	1076	2702	3778	3,53%
Hasta 30.000	645	1562	2207	2,06%
Hasta 35.000	524	1183	1707	1,60%
Hasta 40.000	453	829	1282	1,20%
Hasta 45.000	172	359	531	0,50%
Hasta 50.000	80	72	152	0,14%
Mas de 50.000	144	177	321	0,30%
Total	32527	74353	106880	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


LIC. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos	760	1358	2118	32,33%
Hasta 5.000	1025	1889	2914	44,48%
Hasta 10.000	424	699	1123	17,14%
Hasta 15.000	21	296	317	4,84%
Hasta 20.000	18	18	36	0,55%
Hasta 25.000	10	10	20	0,31%
Hasta 30.000	1	14	15	0,23%
Hasta 35.000	1	0	1	0,02%
Hasta 40.000	3	0	3	0,05%
Hasta 45.000	3	0	3	0,05%
Hasta 50.000	1	0	1	0,02%
Mas de 50.000	0	0	0	0,00%
Total	2267	4284	6551	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

**Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
correspondiente solo al año 2017.**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos	161	325	486	50,36%
Hasta 5.000	40	124	164	16,99%
Hasta 10.000	60	131	191	19,79%
Hasta 15.000	21	24	45	4,66%
Hasta 20.000	18	18	36	3,73%
Hasta 25.000	10	10	20	2,07%
Hasta 30.000	1	14	15	1,55%
Hasta 35.000	1	0	1	0,10%
Hasta 40.000	3	0	3	0,31%
Hasta 45.000	3	0	3	0,31%
Hasta 50.000	1	0	1	0,10%
Mas de 50.000	0	0	0	0,00%
Total	319	646	965	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

2017

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	14	14	-
Interior	10	10	-
Total	24	24	0

Localidad	Lotes entregados	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital			
Interior			
Total			

Fuente: Servicio Social Santa Fe


LIC. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
5179	La capital	Santa Fe	14	Otra Discapacidad Discapacitado Motriz	7	7
5169	Garay	Helvecia	1	Discapacitado Motriz	1	0
3550	9 de Julio	Tostado	2	Otra Discapacidad Discapacitado Motriz	1	1
3579*	General Obligado	Villa Ocampo	3	Otra Discapacidad Discapacitado Motriz	2	1
5155	San Cristobal	San Cristobal	3	Otra Discapacidad Discapacitado Motriz	2	1
3518	San Jeronimo	Diaz	1	Discapacitado Motriz	0	1
Total			24		13	11

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de Lotes	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Total			0		0	0

Fuente: Servicio Social

* Plan 3579- Entredo en el año 2016

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Administración Comunal

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
3431	BELGRANO	ARMSTRONG	18	17	1		
3450	CASTELLANOS	SAN VICENTE	7	7			
3518	SAN JERÓNIMO	DÍAZ	7	6	1		
3533	VERA	CALCHAQUÍ	14	12	2		
3550	NUEVE DE JULIO	TOSTADO	16	13	3		
3556	GENERAL LÓPEZ	AMENÁBAR	5	5			
3565	GRAL. LÓPEZ	SANCTI SPIRITU	5	4	1		
3576	SAN MARTÍN	PIAMONTE	7	7			
3579	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAMPO	32	31	1		
3581	CASEROS	AREQUITO	10	8	2		

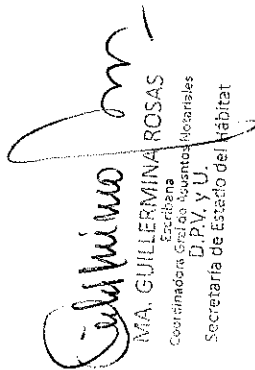
3551	SAN CRISTOBAL	HUANQUEROS	5	4	1	
Total			126	114	12	

Fuente:

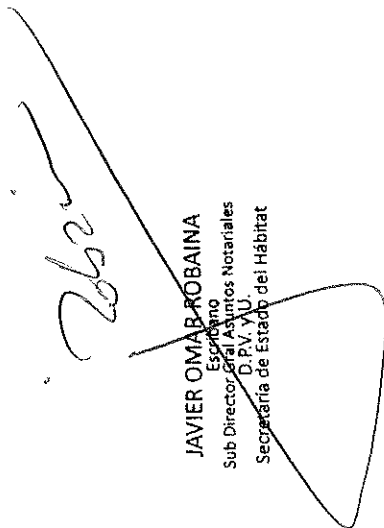
Nota

* Indicar Fonavi - (segundo por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (segundo por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



MA. GUILLERMINA ROSAS
Escritorano
Coordinadora General Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat



JAVIER OMAR ROBAINA
Escritorano
Sub Director General Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: ACCION DIRECTA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
5155	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL	44	42	2		
5164	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL	26	26			
5169	GARAY	HELVECIA	19	18	1		
5170	GENERAL LÓPEZ	VENADO TUERTO	43	33	10		
5172	SAN LORENZO	CARCARAÑA	14	14			
5176	ROSARIO	ROSARIO	244	227	17		
5909	ROSARIO	ROSARIO (120 Viv.)	120	120			
5917	ROSARIO	ROSARIO (148 Viv.)	66	63	3		
5919	ROSARIO	ROSARIO (140 Viv.)	88	84	4		
5923	ROSARIO	ROSARIO	92	90	2		

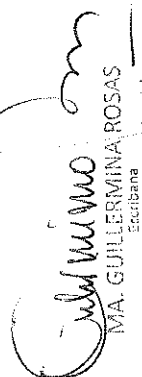
5171	GENERAL LÓPEZ	VENADO TUERTO	25	23	2	
5177	LA CAPITAL	SANTA FE (SANTA RITA)	8		8	
5179	LA CAPITAL	SANTA FE (S/LOTES ESMEALDA)	14		14	
Total			803	740	63	


Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


 MA. GUILLERMINA ROSAS
 Escribana
 Coordinadora General de Asuntos Notariales
 D.P.V. y U.
 Secretaría de Estado del Hábitat


 JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Sub Director de Asuntos Notariales
 D.P.V. y U.
 Secretaría de Estado del Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: LOTES PROPIOS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
7001	ROSARIO	VILLA AMELIA	5				
7002	LA CAPITAL	RECREO	9				
7009	GENERAL OBLIGADO	MALABRIGO	3				
7018	LAS COLONIAS	SAN JERÓNIMO NORTE	1				
7019	LAS COLONIAS	SARMIENTO	2				
7020	SAN CRISTÓBAL	SUARDI	1				
7025	CASEROS	CHAÑAR LADEADO	2				
7026	ROSARIO	VILLA AMELIA	1				
7033	LAS COLONIAS	HUMBOLDT	1				
7034	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO	1				

7035	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL	2				
7040	SAN MARTÍN	CARLOS PELLEGRINI	1				
7061	LAS COLONIAS	HUMBOLDT	1				
7063	GENERAL LÓPEZ	WHEELWRIGHT	1				
7067	GENERAL LÓPEZ	CHAPUY	1				
7074	SAN CRISTÓBAL	SUARDI	2				
7075	SAN JUSTO	VERA Y PINTADO	4				
7080	CASTELLANOS	SUSANA	3				
7081	CASTELLANOS	ATALIVA	1				
7082	LAS COLONIAS	ELISA	3				
7087	GENERAL LÓPEZ	SANTA ISABEL	1				
7092	SAN MARTÍN	CAÑADA ROSQUIN	1				
7102	SAN JUSTO	LA CRIOLLA	5				
7111	LA CAPITAL	NELSON	1				
7112	GENERAL OBLIGADO	MALABRIGO	3				
7116	LAS COLONIAS	HUMBOLDT	1				
7117	LAS COLONIAS	SARMIENTO	3				
7121	LAS COLONIAS	ELISA	1				
7125	LAS COLONIAS	PROGRESO	1				
7128	LAS COLONIAS	SAN AGUSTÍN	1				
7132	LAS COLONIAS	HUMBOLDT	1				
7133	SAN CRISTÓBAL	SAN GUILLERMO	10				

7142	GENERAL LÓPEZ	MURPHY					1			
7150	CASEROS	BIGAND					1			
7154	CONSTITUCION	THEOBALD					1			
7155	CONSTITUCION	THEOBALD					1			
7160	CASTELLANOS	ESMERALDA					1			
7165	ROSARIO	ACEBAL					1			
7167	ROSARIO	ACEBAL					1			
7169	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO					1			
7176	CASEROS	AREQUITO					2			
7182	SAN CRISTÓBAL	SUARDI					2			
7184	SAN MARTÍN	EL TREBOL					1			
7188	CONSTITUCION	THEOBALD					1			
7195	LAS COLONIAS	CAVOUR					1			
7203	SAN CRISTÓBAL	LA RUBIA					1			
7206	GENERAL LÓPEZ	MAGGIOLO					1			
7208	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO					2			
7225	LAS COLONIAS	LA PELADA					1			
7227	CONSTITUCION	CEPEDA					1			
7242	CASTELLANOS	SANTA CLARA DE SAGUIER					1			
7245	LAS COLONIAS	LA PELADA					3			
7253	SAN CRISTÓBAL	VILLA TRINIDAD					1			
7272	SAN CRISTÓBAL	LA RUBIA					1			

7273	LAS COLONIAS	PROGRESO	1				
7288	SAN MARTÍN	CARLOS PELLEGRINI	2				
7294	SAN JUSTO	SAN JUSTO	4				
7316	LAS COLONIAS	SA PEREIRA	1				
7340	GENERAL OLBIGADO	LAS TOSCAS	2				
7341	LAS CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL	1				
7342	GENERAL LÓPEZ	MAGGIOLO	1				
7345	LAS COLONIAS	PROGRESO	1				
7347	LAS COLONIAS	PROGRESO	1				
7372	CASTELLANOS	COLONIA CELLO	1				
7375	CASEROS	AREQUITO	1				
7377	LAS COLONIAS	SAN JERÓNIMO DEL SAUCE	2				
7386	CONSTITUCION	CEPEDA	2				
7390	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD	1				
7393	GENERAL LÓPEZ	AMENABAR	1				
7395	GENERAL LÓPEZ	CHRISTOPHERSEN	2				
7396	NUEVE DE JULIO	LOGROÑO	5				
7399	LAS COLONIAS	PROGRESO	1				
7400	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA	1				
7405	CASEROS	GODEKEN	3				
7407	GENERAL LÓPEZ	SANTA ISABEL	2				
7409	GENERAL LÓPEZ	VILLA CAÑAS	1				

7410	GENERAL OLBIGADO	VILLA OCAMPO	2				
7413	IRIONDO	PUEBLO ANDINO	1				
7416	CASTELLANOS	ANGÉLICA	1				
7418	LAS COLONIAS	SA PEREIRA	4				
7419	SAN JUSTO	VIDELA	1				
7420	SAN CRISTÓBAL	HERSILIA	2				
7424	CASEROS	BERABEVU	2				
7426	GENERAL OBLIGADO	NICANOR MOLINAS	3				
7428	GENERAL OBLIGADO	GUADALUPE NORTE	2				
7429	ROSARIO	SOLDINI	1				
7437	SAN MARTÍN	PIAMONTE	1				
7445	NUEVE DE JULIO	LOGROÑO	2				
7446	CASTELLANOS	COLONIA BICHA	2				
7450	CASTELLANOS	COLONIA ALDAO	1				
7452	GENERAL LÓPEZ	ELORTONDO	3				
7453	IRIONDO	CLASON	2				
7454	GENERAL OBLIGADO	VILLA OCAMPO	4				
7455	LA CAPITAL	ARROYO LEYES	2				
7456	SAN JUSTO	LA PENCA Y CARAGUATA	1				
7458	SAN JERÓNIMO	LARRECHEA	2				
7461	SAN JUSTO	VIDELA	1				
7462	LAS COLONIAS	ELISA	2				

7471	GENERAL LÓPEZ	CAFERATA	1				
7472	LAS COLONIAS	SAN AGUSTÍN	1				
7477	CONSTITUCION	PAVON ARRIBA	1				
7480	SAN CRISTÓBAL	VILLA TRINIDAD	7				
7485	LAS COLONIAS	PROGRESO	1				
7486	GENERAL LÓPEZ	ELORTONDO	1				
7488	SAN JERÓNIMO	MONJE	1				
7490	CASTELLANOS	JOSEFINA	2				
8242	ROSARIO	FUNES	2				
8246	IRIONDO	CLASON	1				
8340	GARAY	CAYASTA	2				
8359	GENERAL LÓPEZ	CHOVET	2				
8408	LAS COLONIAS	GRUTILY	1				
8475	ROSARIO	GRANADERO BAIGORRIA	3				
8485	CASTELLANOS	RAMONA	1				
8493	SAN JAVIER	SAN JAVIER	1				
8514	LAS COLONIAS	MARÍA LUISA	1				
8515	LAS COLONIAS	HUMBOLDT	1				
8527	SAN JERÓNIMO	CENTENO	1				
8531	LAS COLONIAS	FELICIA	1				
8538	CONSTITUCION	PEYRANO	2				
8552	CASEROS	AREQUITO	2				

8553	LAS COLONIAS	FELICIA				2			
8565	VERA	CALCHAQUI				1			
8587	SAN LORENZO	PUERTO GRAL. SAN MARTÍN				1			
8593	SAN LORENZO	FUENTES				1			
8700	SAN LORENZO	PUJATO				1			
8729	SAN MARTÍN	CARLOS PELLEGRINI				1			
8852	SAN CRISTÓBAL	CERES				5			
8862	SAN MARTÍN	SAN MARTÍN DE LAS ESCOBAS				1			
8881	CONSTITUCION	PAVON				2			
8912	SAN JAVIER	ROMANG				1			
8926	BELGRANO	BOUQUET				1			
8952	LAS COLONIAS	LA PELADA				3			
8955	CONSTITUCION	MAXIMO PAZ				1			
8956	SAN LORENZO	PUERTO GRAL. SAN MARTÍN				1			
8960	LA CAPITAL	EMILIA				1			
8967	SAN JAVIER	ROMANG				2			
8970	CASEROS	BERABEVU				1			
8976	ROSARIO	PUEBLO ESTHER				1			
8981	ROSARIO	URANGA				1			
8984	LA CAPITAL	LLAMBI CAMPBELL				3			
8988	SAN JAVIER	ROMANG				2			
8994	GENERAL LÓPEZ	SAN GREGORIO				2			

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FEDERAL: POR EMPRESAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

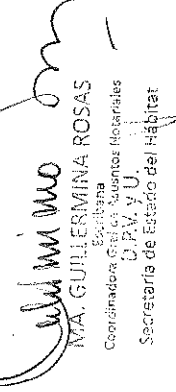
N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
6142	ROSARIO	ROSARIO	3	3			
6143	ROSARIO	ROSARIO	2	2			
6144	ROSARIO	ROSARIO	3	3			
6146	ROSARIO	ROSARIO	1	1			
6147	ROSARIO	ROSARIO	38	36	2		
Total			47	45	2		

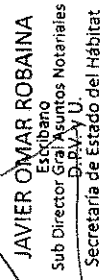
Observaciones:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.VI.T. o 3.V.E.


 M.A. GUILLERMINA ROSAS
 Escribana
 Coordinadora General de Asuntos Notariales
 D.P.V. y U.
 Secretaría de Estado del Hábitat


 JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Sub Director General de Asuntos Notariales
 D.P.V. y U.
 Secretaría de Estado del Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: CRÉDITOS INDIVIDUALES.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1005- 0002-6	SAN CRISTÓBAL	SAN CRISTÓBAL	1				
1011 0001-4	VERA	VERA	1				
1035 0001-4	SAN MARTÍN	EL TRÉBOL	1				
1066 0001-4	CASTELLANOS	ATALIVA	1				
1073 0001-4	LA CAPITAL	NELSON	1				
1144 0001-3	CASTELLANOS	ZENÓN PEREYRA	1				
1558 0001-8	GENERAL OBLIGADO	EL ARAZA	1				
1713 0001-5	SAN JAVIER	LA BRAVA	1				
1972 0001-6	SAN MARTÍN	SASTRE	1				
1041 0093-2	CASTELLANOS	RAFAELA	1				

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

AÑO 2017

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: MI TIERRA MI CASA.

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
4900	ROSARIO	ROSARIO - PARQUE IBARLUCEA	53	53			
4901	ROSARIO	ROSARIO - AVELLANEDA	29	29			
4902	LA CAPITAL	SANTA FE - LA ESMERALDA	1	1			
4903	CASTELLANOS	RAFAELA (*)	179	179			
4904	IRIONDO	CORREA	28	28			
4905	SAN JAVIER	SAN JAVIER (*)	126	126			
4906	ROSARIO	ARROYO SECO	12	12			
4907	ROSARIO	SOLDINI	16	16			
4908	CONSTITUCIÓN	EMPALME VILLA CONSTITUCIÓN	14	14			
4915	LA CAPITAL	SANTA FE - SANTA RITA	23	23			

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

AÑO 2017

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: Mi Tierra Mi Casa – Soluciones Habitacionales


Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
35009	SAN JUSTO	COLONIA DOLORES	5				
35025	CASEROS	BERABEVU	10				
35026	LAS COLONIAS	PROGRESO	6				
35027	BELGRANO	LAS ROSAS	5				
35030	GENERAL LÓPEZ	VILLA CAÑAS	12				
Total			38				

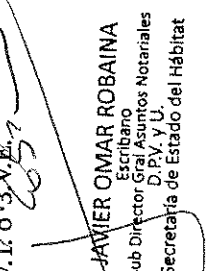
Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



MA. GUILLERMINA ROSAS
Escribana
Coordinadora Gral de Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat



JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Sub Director Gral Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

AÑO 2017

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: Prestamos a Comunas - Resol. 2029/01

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017

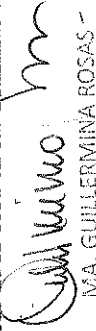
N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
10256	LAS COLONIAS	LA PELADA	1				
20030-1	ROSARIO	GRANADERO BAIGORRIA	23				
20042	LA CAPITAL	ILLAMBI CAMPBELL	2				
20043	LAS COLONIAS	LA PELADA	1				
Total			27				

Fuente:

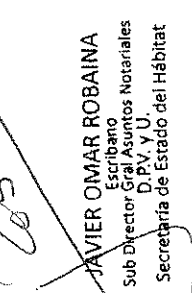
NOTA

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



M.A. GUILLERMINA ROSAS -
Escribana
Coordinadora General de Asesoría Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat



JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Sub Director General Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VV			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
3431	Belgrano	ARMSTRONG	18	4	4	4		882.904,52	729446,51		2.846,44	3039,36	LOCACION	240	0
				5	5	5		882.904,52	729446,51		2.279,35	2431,49		300	0
3450	Castellanos	SAN VICENTE	7	1	1	1		882.904,52	788720,75		3.083,06	3290,50		240	0
				1	1	1		739.934,23			2.466,45			300	0
3477	Constitucion	MAXIMINO PAZ	6	1	1	2		739.934,23	484252,58		1.875,55	2017,72		240	0
				1	1	1		450.154,88	484252,58		0,00	1614,18	COMODATO	300	0
				2	2	1		450.154,88	586435,03		3.082,94	3280,19		24	0
3518	San Jeronimo	DIAZ	7	2	2	1		551.330,04			2.287,21			180	0
				1	1	1		551.330,04			1.837,77			240	0
				2	2	2		551.330,04			0,00		COMODATO	300	0
3533	Vera	CALCHAQUI	14	1	2	2		551.330,04	678797,98		2.550,59	2823,32		240	0
				6	6	2		612.140,91	678797,98		2.040,47	2282,66		300	0
				1	1	1		612.140,91	678797,98		0,00	452,53	LOCACION	24	0
				3	3	3		612.140,91			2.971,52	3192,28	COMODATO	24	0
3550	Nuevo de Julio	TOSTADO	18	3	3	1		713.189,56	758947,6		2.377,30	2629,43		300	0
				1	1	2		713.189,56	758947,6		1.951,08	2105,19		300	0
				1	1	1		713.189,56			713,19		LOCACION	24	0
				2	2	2		713.189,56			0,00		COMODATO	24	0
3551	San Cristobal	HUANQUEROS	5	1	1	1		699.186,04	747617,07		3.864,37	3115,07		180	0
				1	1	1		699.186,04	747617,07		2.330,82	2482,06		240	0
				1	1	1		699.186,04			0,00		COMODATO	300	0
											0,00			24	0
3556	General Lopez	AMENABAR	6	2	2			739.619,23			3.081,75			240	0
				3	3			739.619,23			2.485,40			300	0
3555	General Lopez	SANCTI SPIRITU	5	3	3	1		551.682,20	654878,4		2.465,22	2723,86		240	0
				1	1	1		551.682,20			591,65		LOCACION	24	0
3572	Belgrano	BOUQUET	10	1	4	1		507.000,66	595016,07		2.112,50	2479,23		240	0
				1	1	1		507.000,66	595016,07	1.340,31	1.680,00	1983,39		300	0
				1	1	1		507.000,66		0,00	507,00		LOCACION	24	0
											0,00		COMODATO	24	0
3576	San Martin	PIAMONTE	7	1	1			565.373,78			3.140,97			180	0
				2	2			565.373,78			2.355,72			240	0
				1	1			565.373,78			1.884,58			300	0
				3	3			565.373,78			1.570,48			360	0
3579	General Obligado	VILLA OCAMPO (*)	32					566.312,61			2.368,64			240	0
								566.312,61			1.887,71			300	0
								566.312,61			0,00		COMODATO	24	0
								566.312,61			2.845,44			240	0
3581	Caseros	AREQUITO	10	6	2	2		682.904,52			2.278,35			300	0
				2	2	2		682.904,52			0,00		COMODATO	24	0
								682.904,52			0,00			24	0
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			142	2	77	31		48.467,178,51	20.866,949,16	1.340,31	168.435,56	79.889,14			
								672.804,61		670,16	2.057,62	2.577,36			

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.045 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3373/02.-

(*) No fue incluida en la planilla correspondiente al año 2016.-

Santa Fe, 21 de Agosto de 2016.-

ATILIO JARA
a/c Coordinación Gral. de
Servicios Financieros
D.P.V. y U. - S.E.H.

ARIEL X. JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V. U. S.E.H.

OPERATORIA: ACCION DIRECTA

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD. LOCACION	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
					11			974.722,83			974,72			24	
			464		464	0	-	423.205.071,51	-	-	1.410.584,42	-			
								912.079,90			3.040,06				

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial Nº 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02.-

Santa Fe, 21 de Agosto de 2018.-

ARIEL A. JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.V. y U. - S.E.H.

N° PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	CANT. VIV.		VALOR VIV.		MONTO DE LA CUOTA		SISTEMA DE ADJUDICACION	PLAZO EN MESES	INTERES %
				2D	3D	2D	3D	2D	3D			
6142	Rosario	ROSARIO	3	2		925.348,94		2.570,41			360	
6143	Rosario	ROSARIO	2	1		925.984,37		1.543,31			600	
6144	Rosario	ROSARIO	3	1		925.984,37		2.572,18			360	
				1		1.053.610,36		1.756,02			600	
				1		1.053.610,36		4.390,04			240	
				1		1.053.610,36		3.512,03			300	
				1		748.510,99		1.247,52			600	
6146	Rosario	ROSARIO	1	1		925.348,94		3.084,50			300	
6147	Rosario	ROSARIO	38	16		799.497,42		3.331,24		COMODATO	240	0%
				2		894.753,78		0,00			24	0%
				1		813.259,52		2.259,05			360	0%
				2		785.830,79		3.274,29			240	0%
				1		785.830,79		2.182,86			360	0%
				2		925.348,94		2.570,41			360	0%
				3		925.348,94		3.855,62			240	0%
				1		925.348,94		616,90		LOCACION	24	0%
				4		799.497,42		2.220,83			360	0%
				1		799.497,42		799,50		LOCACION	24	0%
				1		801.169,08		534,11		LOCACION	24	0%
				2		801.169,08		2.225,47			360	0%
				1		801.169,08		3.338,20			240	0%
				1		799.497,42		2.664,99			300	0%
				47	47	39.843.330,28		125.532,40				
						847.730,43		2.670,90				

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02.-

Santa Fe, 21 de Agosto de 2018.-

ARIEL A. JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V.V.U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2017

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1005 0002-6	San Cristobal	SAN CRISTOBAL	1	456.034,85	1.520,12	300	0
1011 0001-4	Vera	VERA	1	455.208,75	1.517,36	300	0
1035 0001-4	San Martin	EL TREBOL	1	504.768,47	1.682,56	300	0
1066 0001-4	Castellanos	ATALIVA	1	421.802,24	1.406,01	300	0
1073 0001-4	La Capital	NELSON	1	402.817,50	1.342,73	300	0
1144 0001-3	Castellanos	ZENON PEREYRA	1	456.034,85	1.520,12	300	0

ARIELA JARA
alc Coordinación General de
Servicios Financieros
D. P. V. I. - S. C. A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2017

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1558 0001-8	General Obligado	EL ARAZA	1	455.208,75	1.517,36	300	0
1713 0001-5	San Javier	LA BRAVA	1	456.034,85	1.520,12	300	0
1972 0001-6	San Martin	SASTRE	1	455.208,75	1.517,36	300	0
1041 0093-2	Castellanos	RAFAELA	1	555.306,84	4.627,56	120	0
1041 0095-4	Castellanos	RAFAELA	1	493.991,20	4.116,59	120	0
1041 0097-6	Castellanos	RAFAELA	1	591.433,40	4.928,61	120	0
1146 0003-7	Castellanos	LEHMANN	1	415.493,21	3.462,44	120	0

ARCE JARA
Alc. Gral de
Coordinación
al C. de
Servicio
D. de

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2017

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1146 0004-8	Castellanos	LEHMANN	1	415.493,21	3.462,44	120	0
1146 0005-9	Castellanos	LEHMANN	1	415.493,21	3.462,44	120	0
1146 0006-0	Castellanos	LEHMANN	1	415.493,21	3.462,44	120	0
1146 0007-1	Castellanos	LEHMANN	1	415.493,21	3.462,44	120	0
1146 0008-2	Castellanos	LEHMANN	1	498.709,79	4.155,91	120	0
1207 0007-7	Castellanos	BELLA ITALIA	1	537.479,97	4.479,00	120	0

ARIEL JARA
al Coordinador
Servicios
D.P.N.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2017

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1207 0008-8	Castellanos	BELLA ITALIA	1	537.479,97	4.479,00	120	0
1224 0011-7	San Lorenzo	ROLDAN	1	537.479,97	4.479,00	120	0
1224 0012-8	San Lorenzo	ROLDAN	1	537.479,97	4.479,00	120	0
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO				10.429.946,17 474.088,46	66.600,62 3027,30		

Santa Fe, 21 de Agosto de 2018.-

ARIEL JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V. y J. - S.E.H.

ABILETA

OPERATORIA: LOTES PROPIOS

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.		PRECIO DE VENTA		VALOR CUOTA		SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	1D	2D	1D	2D			
7160	Castellanos	ESMERALDA	1		1		245.413,69		981,50		300	1,50%
7165	Rosario	ACEBAL	1		1		208.547,33		834,06		300	1,50%
7167	Rosario	ACEBAL	1		1		247.033,98		987,98		300	1,50%
7169	Castellanos	HUMBERTO PRIMO	1		1		125.134,00		500,46		300	1,50%
7176	Caseros	AREQUITO	2	1		153.789,39					360	1,50%
					1		189.547,24		758,07		300	1,50%
7182	San Cristobal	SUARDI	2		1		181.400,80		725,49		300	1,50%
					1		214.959,58		741,87		360	1,50%
7184	San Martin	EL TREBOL	1		1		219.276,75		876,97		300	1,50%
7188	Constitucion	THEOBALD	1		1		125.134,00		500,46		300	1,50%
7195	Las Colonias	CAVOUR	1		1		253.270,27		1.012,92		300	0,00%
7203	San Cristobal	LA RUBIA	1		1		231.819,61		772,73		300	1,50%
7206	General Lopez	MAGGIOLO	1		1		139.210,66		556,75		300	1,50%
7208	Las Colonias	SANTO DOMINGO	2		1		225.283,27		900,99		300	1,50%
					1		288.604,66		927,01		360	1,50%
7225	Las Colonias	LA PELADA	1		1		284.802,02		949,34		300	0,00%
7227	Constitucion	CEPEDA	1		1		234.919,84		783,07		300	0,00%
7242	Castellanos	SANTA CLARA DE SAGUIER	1		1		106.812,00		427,18		300	1,50%
7245	Las Colonias	LA PELADA	3		2		252.482,64		841,61		300	0,00%
					1		297.470,24		1.239,46		240	0,00%
					1		525.169,21		2.188,21		240	0,00%
7253	San Cristobal	VILLA TRINIDAD	1		1		229.685,34		987,02		240	0,00%
7272	San Cristobal	LA RUBIA	1		1		216.254,30		901,06		240	0,00%
7273	Las Colonias	PROGRESO	1		1		195.009,14		650,03		300	0,00%
7288	San Martin	CARLOS PELLEGRINI	2		1		175.026,38		699,99		300	1,50%
7294	San Justo	SAN JUSTO	4		1		180.649,48		722,48		300	1,50%
					2		213.292,09		853,03		300	0,00%
7316	Las Colonias	SA PEREIRA	1		1		234.919,84		783,07		300	0,00%
7340	General Obligado	LAS TOSCAS	2		1		241.523,29		965,94		300	1,50%
					1		194.802,48		811,68		240	0,00%
7341	La Capital	LLAMBI CAMPBELL	1		1		572.157,91		1.907,19		300	0,00%
7342	General Lopez	MAGGIOLO	1		1		223.127,56		929,70		240	0,00%
7345	Las Colonias	PROGRESO	1		1		195.009,14		650,03		300	0,00%
7347	Las Colonias	PROGRESO	1		1		302.530,61		763,38		300	0,00%
7372	Castellanos	COLONIA CELLO	1		1		200.915,26		811,61		240	0,00%
7375	Caseros	AREQUITO	1		1		244.534,05		783,07		240	0,00%
7377	Las Colonias	SAN JERONIMO DEL SAUCE	2		1		216.254,30		720,85		300	0,00%
					1		287.568,02		891,89		300	0,00%
7386	Constitucion	CEPEDA	2		1		198.784,74		662,62		300	0,00%
7390	Las Colonias	SAN CARLOS SUD	1		1		215.223,94		896,77		240	0,00%
7393	General Lopez	AMENABAR	1		1		252.586,56		841,96		300	0,00%
7395	General Lopez	CHRISTOPHERSEN	2		1		388.259,37		1.294,20		300	0,00%
7396	Nuevo de Julio	LOGROÑO	5		3						240	0,00%
					2						300	0,00%
7405	Las Colonias	PROGRESO	1		1		200.915,26		837,15		300	0,00%
7400	Las Colonias	PROVIDENCIA	1		1		200.915,26		837,15		300	0,00%
7405	Caseros	GODEKEN	3		1						240	0,00%

ARIE A. JARA
a/c Coordinación
a/c Contabilidad
a/c G.D.P.V.

OPERATORIA:										LOTES PROPIOS				PRECIOS DE VENTA										VALOR CUOTA				SISTEMA DE ADJUD.		PLAZO EN MESES		INTERES %	
DEPARTAMENTO		OBRA	TOTAL VIVIENDAS	1D	2D	3D	1D	2D	TOTAL	3D	TOTAL	1D	2D	TOTAL	3D	TOTAL	1D	2D	TOTAL	3D	TOTAL	SISTEMA DE ADJUD.	EN MESES	%									
7407	General Lopez	SANTA ISABEL	2		1	1		200.915,26		456.499,91				669,72		1.521,67				669,72		1.521,67		300	0,00%								
7409	General Lopez	VILLA CAÑAS	1		1	1		198.784,74		234.919,84				662,62		783,07				662,62		783,07		300	0,00%								
7410	General Obligado	VILLA OCAMPO	2		1	1		160.815,67		189.628,54				670,07		790,12				670,07		790,12		240	0,00%								
7413	Iriondo	PUEBLO ANDINO	1		1	1		165.972,51						553,24						553,24				300	0,00%								
7416	Castellanos	ANGELICA	1		1	1		198.784,74						662,62						662,62				300	0,00%								
7418	Las Colonias	SA PEREIRA	4		3	1		198.784,74						662,62						662,62				300	0,00%								
7419	San Justo	VIDELA	1		1	1		239.498,82						798,33						798,33				240	0,00%								
7420	San Cristobal	HERSILIA	2		1	2		213.823,46		320.987,92				890,93		1.069,96				890,93				300	0,00%								
7424	Caseros	BERABEVU	2		1	1		165.972,51						691,55						691,55				240	0,00%								
7426	General Obligado	NICANOR MOLINAS	3		2	1		223.127,56						743,76						743,76				300	0,00%								
7428	General Obligado	GUADALUPE NORTE	2	1		1	249.768,75							817,30						817,30				240	0,00%								
7429	Rosario	SOLDINI	1		1	1		198.000,56						825,00						825,00				240	0,00%								
7437	San Martin	PIAMONTE	1		1	1		192.217,57		354.934,77				640,73		1.183,12				640,73				300	0,00%								
7445	Nuevo de Julio	LOGROÑO	2		2	1		248.381,75						1.034,92						1.034,92				300	0,00%								
7446	Castellanos	COLONIA BICHA	2		1	1		310.531,94						1.293,88						1.293,88				240	0,00%								
7450	Castellanos	COLONIA ALDAO	1		1	1		216.103,46						720,34		1.144,55				720,34				240	0,00%								
7452	General Lopez	ELORTONDO	3		2	1		234.451,09		274.692,21				976,88		1.327,73				976,88				240	0,00%								
7453	Iriondo	CLASON	2		1	1		222.728,29		318.655,48				928,03		971,27				928,03				240	0,00%								
7454	General Obligado	VILLA OCAMPO	4		1	1		165.972,51		233.105,96				670,07		811,61				670,07				240	0,00%								
7455	La Capital	ARROYO LEYES	2		1	1		160.815,67		194.785,37				803,66						803,66				240	0,00%								
7456	San Justo	LA PENCA Y CARAGUATA	1		1	1		192.878,63						828,27		783,07				828,27				300	0,00%								
7458	San Jeronimo	LARRECHEA	2		2	1		198.784,74		234.919,84				669,72		1.216,09				669,72				300	0,00%								
7461	San Justo	VIDELA	1		1	1		364.826,52						828,27						828,27				240	0,00%								
7462	Las Colonias	ELISA	2		1	1		278.786,39						1.161,61						1.161,61				240	0,00%								
7471	General Lopez	CAFFERATA	1		1	1		223.127,56						929,70						929,70				240	0,00%								
7472	Las Colonias	SAN AGUSTIN	1		1	1		235.299,67		277.618,87				784,33		925,40				784,33				300	0,00%								
7477	Constitucion	PAVON ARRIBA	1		1	1		225.449,97						751,50						751,50				300	0,00%								
7480	San Cristobal	VILLA TRINIDAD	7		2	1		223.127,56		388.259,37				929,70		1.294,20				929,70				300	0,00%								
7483	Las Colonias	PROGRESO	1		2	1		232.435,21						968,48						968,48				240	0,00%								
7486	General Lopez	ELORTONDO	1		1	1		471.439,77		277.738,41				1.964,33		1.157,24				1.964,33				240	0,00%								
7488	San Jeronimo	MONJE	1		1	1		339.857,92		488.355,01				1.132,86		1.627,85				1.132,86				300	0,00%								
7490	Castellanos	JOSEFINA	2		2	1		350.114,89		388.259,37				1.458,81		1.294,20				1.458,81				240	0,00%								
8242	Rosario	FUNES	2		2	1		363.057,40						1.210,19						1.210,19				300	0,00%								
8246	Iriondo	CLASON	1		2	1		71.146,00		24.120,00				245,54		83,24				245,54				360	1,50%								

JAPA 17/485
ARLACION General Lopez
la C. de los U. - S. -
D. y

OPERATORIA: LOTES PROPIOS

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	OPERATORIA:			LOTES PROPIOS			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	TOTAL	1D	2D	TOTAL	1D	2D	TOTAL		
8340	Garay	CAYASTA	2	1		1	44.598,02			58.372,80			58.372,80	153,92		201,46	360	1,50%
8359	General Lopez	CHOVET	2		1	1				31.360,00			31.360,00		102,36	110,30	360	1,50%
8408	Las Colonias	GRUTLY	1		1					63.722,12			63.722,12		219,92		360	1,50%
8475	Rosario	GRANADERO BAIGORRIA	3		1	1				35.070,00			35.070,00		121,03		360	1,50%
					1					37.800,00			37.800,00		97,20	104,77	480	1,50%
8485	Castellanos	RAMONA	1		1					61.220,84			61.220,84		169,69		480	1,50%
8493	San Javier	SAN JAVIER	1	1			34.953,66			81.562,58			81.562,58	120,63	326,20		360	1,50%
8514	Las Colonias	MARIA LUISA	1		1					147.115,45			147.115,45		588,37		300	1,50%
8515	Las Colonias	HUMBOLDT	1		1					79.034,12			79.034,12				300	1,50%
8527	San Jeronimo	CENTENO	1			1				199.266,34			199.266,34				300	1,50%
8531	Las Colonias	FELICIA	1		1					199.266,34			199.266,34				300	1,50%
8538	Constitucion	PEYRANO	2		1	1				83.198,25			83.198,25	237,65	407,78		360	1,50%
				1			68.858,72			101.962,00			101.962,00		626,45		300	1,50%
8552	Caseros	AREQUITO	2		1	1				156.638,59			156.638,59		697,01		300	1,50%
8553	Las Colonias	FELICIA	2		1	1				174.279,57			174.279,57				300	1,50%
8565	Vera	CALCHAQUI	1		1					93.230,87			93.230,87		372,86		300	1,50%
8587	San Lorenzo	PUERTO GENERAL SAN MARTIN	1		1					137.066,00			137.066,00		883,12		300	6,00%
8593	San Lorenzo	FUENTES	1		1					55.890,00			55.890,00		192,89		360	1,50%
8700	San Lorenzo	PUJATO	1		1					102.356,35			102.356,35		659,48		300	6,00%
8729	San Martin	CARLOS PELLEGRINI	1		1					68.503,65			68.503,65		236,42		360	1,50%
8852	San Cristobal	CERES	5		2	1				80.693,67			80.693,67		278,49		360	1,50%
					2					74.515,55			74.515,55		257,17		360	1,50%
8862	San Martin	SAN MARTIN DE LAS ESCOBAS	1		1					90.293,00			90.293,00		581,76		300	6,00%
8881	Constitucion	PAVON	2		1	1				105.791,92			105.791,92		423,10		300	1,50%
8912	San Javier	ROMANG	1		1					77.832,92			77.832,92		311,28		300	1,50%
8926	Belgrano	BOUQUET	1		1					71.146,00			71.146,00		197,20		480	1,50%
8952	Las Colonias	LA PELADA	3		2	1				94.785,47			94.785,47		262,72	285,09	480	1,50%
					1					77.832,92			77.832,92		311,28		300	1,50%
8955	Constitucion	MAXIMO PAZ	1		1					75.956,48			75.956,48		303,78		300	1,50%
8956	San Lorenzo	PUERTO GENERAL SAN MARTIN	1		1					77.832,92			77.832,92		311,28		300	1,50%
8960	La Capital	EMILIA	1		1					105.761,68			105.761,68		422,98		300	1,50%
8967	San Javier	ROMANG	2		1	1				105.761,68			105.761,68		365,00		360	1,50%
					1					81.036,72			81.036,72		324,10		300	1,50%
8970	Caseros	BERABEVU	1		1					77.832,92			77.832,92		311,28		300	1,50%
8976	Rosario	PUEBLO ESTHER	1		1					81.036,72			81.036,72		324,10		360	1,50%
8981	Rosario	URANGA	1		1					103.706,12			103.706,12		414,76		300	1,50%
8984	La Capital	LLAMEI CAMPBELL	3		2	1				113.223,86			113.223,86		452,82		300	1,50%
8988	San Javier	ROMANG	2		2					90.709,49			90.709,49		324,10		300	1,50%
8994	General Lopez	SAN GREGORIO	2		2					90.709,49			90.709,49		324,10		300	1,50%
					2					157.977,30,01			157.977,30,01		60.555,50		300	1,50%
			251	7	175	69	398.179,15			8.467.503,34			8.467.503,34	1.344,76	30.548,31	0,00		
							56.882,74			122.718,89			122.718,89	192,11	442,73	0,00		
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO																		

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Materiales y Conducción Técnica

AÑO: 2017

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla: 4.3.VIV

OPERATORIA: Préstamo para Materiales y Conducción Técnica
PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 2029/01.-

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
10256	Las Colonias	LA PELADA	1	247.230,65	837,70	300	0,00%
20030-1	Rosario	GRANADERO BAIGORRIA	23	8.873.497,29	29.608,22	300	0,00%
20042	La Capital	LLAMBI CAMPBELL	2	833.493,63	2.830,49	300	0,00%
20043	Las Colonias	LA PELADA	1	350.114,89	1.168,45	300	0,00%
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			27	10.304.336,46	34.444,86		
				381.642,09	1.275,74		

ARIEL A. JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.F.V. y U. - S.E.H.

Santa Fe, 21 de Agosto de 2018.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Programa Mi tierra, mi casa

AÑO: 2017

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.viv.

PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 0153/12.-

N° PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
35009	San Justo	COLONIA DOLORES	5	1.172.888,55	13.239,97	120	6,00%
35025	Caseros	BERABEVU	10	1.390.518,80	15.437,61	120	6,00%
35026	Las Colonias	PROGRESO	6	797.619,06	8.855,21	120	6,00%
35027	Belgrano	LAS ROSAS	5	622.554,80	6.911,63	120	6,00%
35030	General Lopez	VILLA CAÑAS	12	2.780.865,34	30.873,31	120	6,00%
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			38	6.764.446,55 178.011,75	75.317,73 1.982,05		

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

Santa Fe, 21 de Agosto de 2018.-

ARIEL M. JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V.U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Lotes

AÑO: 2017

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.Lotes

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. LOTES	VALOR LOTE	CUOTA	PLAZO EN MESES	INTERES %
4900	ROSARIO	ROSARIO - PARQUE IBARLUCEA	51	76.167,51	3.173,65	24	0,00%
			1	76.167,51	2.115,76	36	0,00%
			1	76.167,51	1.586,82	48	0,00%
4901	ROSARIO	ROSARIO - AVELLANEDA	29	46.263,18	642,54	72	0,00%
4902	LA CAPITAL	SANTA FE - LA ESMERALDA	1	80.476,46	80.476,46	1	0,00%
4903	CASTELLANOS	RAFAELA	46	107.935,27	4.497,30	24	0,00%
			49	107.935,27	2.998,20	36	0,00%
			39	107.935,27	2.248,65	48	0,00%
			18	107.935,27	1.798,92	60	0,00%
			6	107.935,27	1.499,10	72	0,00%
			5	107.935,27	1.284,94	84	0,00%
			3	107.935,27	1.124,33	96	0,00%
			2	107.935,27	999,40	108	0,00%
			11	107.935,27	899,46	120	0,00%
4904	IRIONDO	CORREA	1	57.995,52	4.832,96	12	0,00%
			9	57.995,52	2.416,48	24	0,00%
			15	57.995,52	1.610,99	36	0,00%
			3	57.995,52	1.208,24	48	0,00%
4905	SAN JAVIER	SAN JAVIER	1	124.540,00	5.189,17	24	0,00%
			6	124.540,00	3.459,44	36	0,00%
			14	124.540,00	2.594,58	48	0,00%
			26	124.540,00	2.075,67	60	0,00%
			29	124.540,00	1.729,72	72	0,00%
			24	124.540,00	1.482,62	84	0,00%
			8	124.540,00	1.297,29	96	0,00%
			10	124.540,00	1.153,15	108	0,00%
			8	124.540,00	1.037,83	120	0,00%
4906	ROSARIO	ARROYO SECO	12	146.304,24	2.438,40	60	0,00%
4907	ROSARIO	SOLDINI	8	64.273,83	5.356,15	12	0,00%
			5	64.273,83	2.678,08	24	0,00%
			3	64.273,83	1.785,38	36	0,00%
4908	CONSTITUCION	EMPALME VILLA CONSTITUCION	1	57.327,97	4.777,33	12	0,00%
			1	57.327,97	1.592,44	36	0,00%
			12	57.327,97	682,48	84	0,00%
4915	LA CAPITAL	SANTA FE - SANTA RITA	4	141.546,86	5.897,79	24	0,00%
			6	141.546,86	3.931,86	36	0,00%
			5	141.546,86	2.948,89	48	0,00%
			4	141.546,86	2.359,11	60	0,00%
			1	141.546,86	1.965,93	72	0,00%
			3	141.546,86	1.685,08	84	0,00%
TOTAL LOTES			481	48.937.515,49	1.239.585,64		

Santa Fe, 21 de Agosto de 2018.-

ARIELA JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Lotes con servicios mas viviendas

AÑO: 2017.-

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.Lotes

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIVIENDAS		VALOR VIVIENDA	CUOTA	PLAZO EN MESES	INTERES %
5909	ROSARIO	ROSARIO - IBARLUCEA	48	6	694.693,71	3.859,41	180	0,00%
				3	694.693,71	2.894,56	240	0,00%
				2	694.693,71	2.315,65	300	0,00%
				1	694.693,71	1.929,70	360	0,00%
				20	680.760,97	3.782,01	180	0,00%
				8	680.760,97	2.836,50	240	0,00%
				3	680.760,97	2.269,20	300	0,00%
				3	680.760,97	1.891,00	360	0,00%
				1	686.644,66	3.814,69	180	0,00%
				1	686.644,66	2.861,02	240	0,00%
TOTAL LOTES				48	48	32.855.486,82	155.889,59	

Santa Fe, 21 de Agosto de 2018.-

ARIEL A. JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Programa Mi tierra, mi casa AÑO: 2017

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales Planilla: 4.3.infr.
PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 0153/12.-

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
30011-3	General Obligado	AVELLANEDA	2.795.576,07	31.036,63	120	6,00%
30014	Las Colonias	FRANCK	607.054,00	6.739,54	120	6,00%
			3.402.630,07	37.776,17		

Santa Fe, 21 de Agosto de 2018.-

ARIEL M. JARA
a/c Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V. y J. - S.E.I.I.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1

	FO.NA.VI	Plan Federal	Plan Federal Emerg. Habitacional	Lotes con servicio "Mi Tierra Mi casa"	Cuotas de Ahorro Previo	VIVIENDAS CANCELADAS	Fondo de coparticipación	Descuento por Planilla	Total Facturado
ENERO	8.130.822,10	2.259.857,40	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	3.315.504,87	2.423.654,88	3.865.394,09	22.020.972,70
FEBRERO	8.130.822,10	2.259.857,40	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	3.315.504,87	2.429.977,75	3.873.639,49	22.035.540,97
MARZO	8.130.822,10	2.259.857,40	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	3.315.504,87	2.458.316,40	3.867.560,02	22.057.800,15
ABRIL	8.468.859,90	2.454.609,70	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	5.598.387,73	2.397.390,57	4.164.928,76	25.109.916,02
MAYO	8.468.859,90	2.454.609,70	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	5.598.387,73	2.457.721,21	4.297.674,34	25.302.992,24
JUNIO	8.468.859,90	2.454.609,70	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	5.598.387,73	2.450.091,98	4.221.617,56	25.219.306,23
JULIO	9.191.629,17	2.524.331,53	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	6.426.992,45	2.481.646,32	4.567.519,10	27.217.857,93
AGOSTO	9.191.629,17	2.524.331,53	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	6.426.992,45	2.504.393,48	4.604.054,79	27.277.140,78
SEPTIEMBRE	9.191.629,17	2.524.331,53	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	6.426.992,45	2.535.266,79	4.724.414,18	27.428.373,48
OCTUBRE	10.130.794,00	2.591.250,30	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	4.487.471,14	2.533.281,62	4.881.225,08	26.649.761,50
NOVIEMBRE	10.130.794,00	2.591.250,30	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	4.487.471,14	2.555.115,84	4.860.109,59	26.650.480,23
DICIEMBRE	10.130.794,00	2.591.250,30	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	4.487.471,14	2.554.334,70	4.955.120,54	26.744.710,04
TOTALES	107.766.315,51	29.490.146,79	373.216,80	20.899.655,51	3.036.000,00	59.485.068,57	29.781.191,54	52.883.257,54	303.714.852,26

Fuente: D.G.C.G.A.P.

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2017

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Planilla N° 4.4.1

	Plan Federal	Plan Federal Emerg. Habitacional	Cuotas de Ahorro Previo	Descuento por Planilla (PF)	Descuento por Planilla (EH)	Total Facturado
ENERO	2.259.857,40	31.101,40	253.000,00	1.015.675,82	282,30	3.559.916,92
FEBRERO	2.259.857,40	31.101,40	253.000,00	1.017.951,06	282,33	3.562.192,19
MARZO	2.259.857,40	31.101,40	253.000,00	1.185.054,08	282,33	3.729.295,21
ABRIL	2.454.609,70	31.101,40	253.000,00	1.110.053,52	282,33	3.849.046,95
MAYO	2.454.609,70	31.101,40	253.000,00	1.116.799,06	282,33	3.855.792,49
JUNIO	2.454.609,70	31.101,40	253.000,00	1.118.079,77	282,33	3.857.073,20
JULIO	2.524.331,53	31.101,40	253.000,00	1.138.810,57	282,33	3.947.525,83
AGOSTO	2.524.331,53	31.101,40	253.000,00	1.141.540,33	282,33	3.950.255,59
SEPTIEMBRE	2.524.331,53	31.101,40	253.000,00	1.147.629,38	282,33	3.956.344,64
OCTUBRE	2.591.250,30	31.101,40	253.000,00	1.168.840,60	282,33	4.044.474,63
NOVIEMBRE	2.591.250,30	31.101,40	253.000,00	1.168.166,59	282,33	4.043.800,62
DICIEMBRE	2.591.250,30	31.101,40	253.000,00	1.169.088,01	282,33	4.044.722,04
TOTALES	29.490.146,79	373.216,80	3.036.000,00	13.497.688,79	3.387,93	46.400.440,31

Fuente: D.G.C.G.A.P.

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2017

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Planilla Nº 4.4.1

	FO.NA.VI	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	Fondo de coparticipación	Descuento por Planilla	Total Facturado
ENERO	8.130.822,10			2.423.654,88	2.849.435,97	13.403.912,95
FEBRERO	8.130.822,10			2.429.977,75	2.855.406,10	13.416.205,95
MARZO	8.130.822,10			2.458.316,40	2.682.223,61	13.271.362,11
ABRIL	8.468.859,90			2.397.390,57	3.054.592,91	13.920.843,38
MAYO	8.468.859,90			2.457.721,21	3.180.592,95	14.107.174,06
JUNIO	8.468.859,90			2.450.091,98	3.103.255,46	14.022.207,34
JULIO	9.191.629,17			2.481.646,32	3.428.426,20	15.101.701,69
AGOSTO	9.191.629,17			2.504.393,48	3.462.232,13	15.158.254,78
SEPTIEMBRE	9.191.629,17			2.535.266,79	3.576.502,47	15.303.398,43
OCTUBRE	10.130.794,00			2.533.281,62	3.712.102,15	16.376.177,77
NOVIEMBRE	10.130.794,00			2.555.115,84	3.691.660,67	16.377.570,51
DICIEMBRE	10.130.794,00			2.554.334,70	3.785.750,20	16.470.878,90
TOTALES	107.766.315,51			29.781.191,54	39.382.180,82	176.929.687,87

Fuente: D.G.C.G.A.P.

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2017

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Planilla N° 4.4.1

	FO.NA.VI	Plan Federal	Plan Federal Emerg. Habitacional	Lotes con servicio "Mi Tierra Mi casa"	Cuotas de Ahorro Previo	Fondo de coparticipación	Descuento por Planilla	Total Facturado
ENERO	8.130.822,10	2.259.857,40	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.423.654,88	3.865.394,09	18.705.467,83
FEBRERO	8.130.822,10	2.259.857,40	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.429.977,75	3.873.639,49	18.720.036,10
MARZO	8.130.822,10	2.259.857,40	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.458.316,40	3.867.560,02	18.742.295,28
ABRIL	8.468.859,90	2.454.609,70	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.397.390,57	4.164.928,76	19.511.528,29
MAYO	8.468.859,90	2.454.609,70	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.457.721,21	4.297.674,34	19.704.604,51
JUNIO	8.468.859,90	2.454.609,70	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.450.091,98	4.221.617,56	19.620.918,50
JULIO	9.191.629,17	2.524.331,53	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.481.646,32	4.567.519,10	20.790.865,48
AGOSTO	9.191.629,17	2.524.331,53	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.504.393,48	4.604.054,79	20.850.148,33
SEPTIEMBRE	9.191.629,17	2.524.331,53	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.535.266,79	4.724.414,18	21.001.381,03
OCTUBRE	10.130.794,00	2.591.250,30	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.533.281,62	4.881.225,08	22.162.290,36
NOVIEMBRE	10.130.794,00	2.591.250,30	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.555.115,84	4.860.109,59	22.163.009,09
DICIEMBRE	10.130.794,00	2.591.250,30	31.101,40	1.741.637,96	253.000,00	2.554.334,70	4.955.120,54	22.257.238,90
TOTALES	107.766.315,51	29.490.146,79	373.216,80	20.899.655,51	3.036.000,00	29.781.191,54	52.883.257,54	244.229.783,69

Fuente: D.G.C.G.A.P.

CPM OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GENERAL DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2.017.-


JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Amortización Plan Federal	Cuotas de Amortización Emergencia Hab.	Lotes con Servicios 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	11.996.437,62	2.294.187,02	254,20	630.714,14			14.921.592,98
Febrero	12.238.035,94	2.382.356,83	238,06	551.096,70			15.171.727,53
Marzo	13.494.762,63	2.593.425,81	819,70	903.474,75			16.992.482,89
Abril	11.685.262,24	2.426.819,94	514,85	644.491,04			14.757.088,07
Mayo	15.101.463,99	3.134.461,20	638,70	799.390,70			19.035.954,59
Junio	14.734.477,70	2.842.510,18	598,54	587.425,46			18.165.011,88
Julio	14.399.520,73	3.435.505,36	414,42	682.294,74			18.517.735,25
Agosto	16.437.404,97	3.535.126,75	591,20	643.568,44			20.616.691,36
Setiembre	16.695.042,20	3.549.297,69	346,70	495.722,46			20.740.409,05
Octubre	15.848.290,09	2.862.179,59	265,40	505.055,01			19.215.790,09
Noviembre	16.759.982,42	2.991.417,68	967,40	479.587,86			20.231.955,36
Diciembre	15.409.322,52	2.873.560,45	173,40	525.543,90			18.808.600,27
TOTALES	174.800.003,05	34.920.848,50	5.822,57	7.448.365,20	0,00	0,00	217.175.039,32

Fuente:

AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.y U.SANTA FE


CPN DANIELA COLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
D.P.V. y U.S.E.H.


MARCO A/C
Tesorero A/C
D.P.V. y U.S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.4.3

9144

I) Cantidad de viv. con crédito vigente (*)	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda (**)	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
72.092	59.906	12.186	9.721

(*) Incluye 9144 unidades con retención (Descuento de Haberes y Fondos de Coparticipación)

(*) Incluye 1490 viv. en 183 planes - En ejercicios anteriores: Sol. Habit.

(**) No incluye cantidad de viviendas de préstamos a E.S.F.L. (1 boleto por etapa)

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
113	113	0	-
1.794	59	(**)	-

(**) Viviendas Programas Viviendas Progresivas (1794 viv. En 59 Planes)

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II - (*)	IV) Cantidad de Terrenos cancelados
487	22	465	165
1736	1736	0	395

(*) Corresponde a terrenos con emisión concluida con deuda.

Corresponde a lotes con servicios de la operatoria "MiTierra Mi Casa".

CPN OSCAR R. CARRIL
SUBDIRECCION GENERAL DE
CONTROL DE GESTION
D. G. C. G. H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION: SANTA FE

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas		
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	868	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	11318	
Total	12186	

Viviendas encuadradas en la Ley 12.134 -
11.464 - 12.867(con o sin deuda)

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	1504
Viviendas de servicio	8
Canceladas	9721

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ^(*) desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	6	77
hasta	12	2017

Total

77219

= (dato adjudicadas a c. dic. 2016 + adjudicadas 2017)

1.b. Solamente durante 2016

Total

1249

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

9931

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. '17)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

26811

2.b. Unidades escrituradas durante 2017

Total

2770

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. En 2017

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	9176	17635	26811 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	330	17126	17456
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	215	32737	32952
3.d. TOTAL	9721	67498	77219 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Observación:

Fuente:

MA. GUILLERMINA ROSAS
Escribana
Coordinadora Gral de Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Sub Director Gral Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

68

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

30

4.d. Escribanías Particulares

2

TOTAL

100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

15

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

40

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

20

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

20

5.e. Otro motivo (especificar)

5

TOTAL

100

Observaciones:

Fuente:

MA. GUILLERMINA ROSAS
Escribana
Coordinadora Gral de Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Sub Director Gral Asuntos Notariales
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2017.-

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION:

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales Prov. 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	27.165.636,76		14.921.592,98	42.087.229,74	10.004.542,34	63.893.468,06	115.985.240,14	129.914.866,13	1.622.715,32	16.647.645,15	148.185.226,60	-32.199.986,46	152.080.590,66
Febrero	74.356.423,47		15.171.727,53	89.528.151,00	4.215.611,21	48.405.542,81	142.149.305,02	95.367.347,76	932.016,04	20.826.152,91	117.125.516,71	25.023.788,31	177.104.378,97
Marzo	67.200.038,20		16.992.482,89	84.192.541,09	9.505.488,38	89.313.845,97	183.011.875,44	130.793.749,60	3.424.426,32	19.973.927,49	154.192.103,41	28.819.772,03	205.924.151,00
Abril	85.815.137,62		14.757.088,07	100.572.225,69	4.524.728,80	27.114.183,95	132.211.138,44	119.631.786,84	1.759.855,25	24.366.321,46	145.757.963,55	-13.546.825,11	192.377.325,89
Mayo	83.622.629,40		19.035.954,59	102.658.583,99	16.854.305,31	69.169.529,55	188.682.418,85	167.859.174,33	3.498.563,87	19.690.250,69	191.047.988,89	-2.365.570,04	190.011.755,85
Junio	74.609.702,05		18.165.011,88	92.774.713,93		64.557.549,65	157.332.263,58	145.302.591,02	3.031.531,62	28.704.781,01	177.038.903,65	-19.706.640,07	170.305.115,78
Julio	77.632.874,73		18.517.735,25	96.150.609,98	81.578.718,63	98.447.225,82	276.176.554,43	217.990.615,40	4.092.475,14	25.029.068,22	247.112.158,76	29.064.395,67	199.369.511,45
Agosto	77.117.464,85		20.616.691,36	97.734.156,21	9.437.456,68	52.564.957,04	159.736.569,93	164.078.518,81	2.063.263,78	23.691.670,94	189.833.453,53	-30.096.883,60	169.272.627,85
Septiembre	68.264.799,09		20.740.409,05	89.005.208,14	4.523.224,73	85.192.308,39	178.720.741,26	163.517.540,59	2.074.676,02	34.681.978,92	200.274.195,53	-21.553.454,27	147.719.173,58
Octubre	79.560.980,44		19.215.790,09	98.776.770,53		98.020.880,78	196.797.651,31	108.751.070,90	2.912.779,73	22.969.122,14	134.632.972,77	62.164.678,54	209.883.852,12
Noviembre	71.734.615,39		20.231.955,36	91.966.570,75		125.946.493,18	217.913.063,93	124.508.014,16	2.962.077,20	50.727.724,77	178.197.816,13	39.715.247,80	249.599.099,92
Diciembre	86.645.517,74		18.808.600,27	105.454.118,01	43.692.312,64	30.000.000,00	179.146.430,65	174.954.799,90	3.970.947,76	42.990.775,98	221.916.523,64	-42.770.092,99	206.829.006,93
TOTAL	873.725.839,74	0,00	217.175.039,32	1.090.900.879,06	184.336.388,72	852.625.985,20	2.127.863.252,98	1.742.670.075,44	32.345.328,05	330.299.419,68	2.105.314.823,17		

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE

CPN DANIELA GOTOLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
D.P.V. y U. - S.E.H.

MARCOS MARCO
Tesorero A/C
D.P.V. y U. - S.E.H.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición


Ejercicio 2017.-

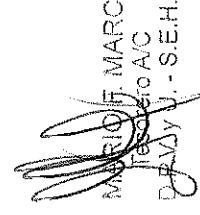
JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondo Sojero 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero			360,00		63.893.108,06			63.893.468,06
Febrero					48.405.542,81			48.405.542,81
Marzo					89.313.845,97			89.313.845,97
Abril					27.114.183,95			27.114.183,95
Mayo					69.169.529,55			69.169.529,55
Junio					64.557.549,65			64.557.549,65
Julio					98.447.225,82			98.447.225,82
Agosto					52.564.957,04			52.564.957,04
Setiembre					85.192.308,39			85.192.308,39
Octubre					98.020.880,78			98.020.880,78
Noviembre					125.946.493,18			125.946.493,18
Diciembre					30.000.000,00			30.000.000,00
TOTALES	0,00	0,00	360,00	0,00	852.625.625,20			852.625.985,20

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE


CPN DANIELA COLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
D.P.V. y U. - S.E.H.


MARIO F. MARC
Tesorero A/C
D.P.V. y U. - S.E.H.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales


Ejercicio 2017.-

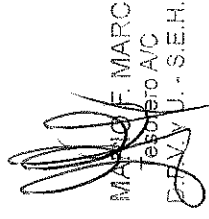
JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion I Y II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Infraestructura y obras 5	Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	PROMHIB II 8	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero							10.004.542,34		10.004.542,34
Febrero							4.215.611,21		4.215.611,21
Marzo							9.505.488,38		9.505.488,38
Abril							3.788.092,00	736.636,80	4.524.728,80
Mayo							15.679.965,71	1.174.339,60	16.854.305,31
Junio							81.578.718,63		81.578.718,63
Julio							9.437.456,68		9.437.456,68
Agosto							4.523.224,73		4.523.224,73
Setiembre									0,00
Octubre									0,00
Noviembre									0,00
Diciembre							43.692.312,64		43.692.312,64
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182.425.412,32	1.910.976,40	184.336.388,72

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE


CPN DANIELA COLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
D.P.V. y U. - S.E.H.


MARCO F. MARC
Tesorero A/C
D.P.V. y U. - S.E.H.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo


Ejercicio 2.017.-

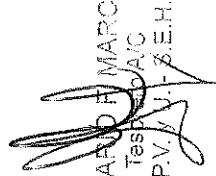
JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Amortización Plan Federal	Cuotas de Amortización Emergencia Hab.	Lotes con Servicios 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	11.996.437,62	2.294.187,02	254,20	630.714,14			14.921.592,98
Febrero	12.238.035,94	2.382.356,83	238,06	551.096,70			15.171.727,53
Marzo	13.494.762,63	2.593.425,81	819,70	903.474,75			16.992.482,89
Abril	11.685.262,24	2.426.819,94	514,85	644.491,04			14.757.088,07
Mayo	15.101.463,99	3.134.461,20	638,70	799.390,70			19.035.954,59
Junio	14.734.477,70	2.842.510,18	598,54	587.425,46			18.165.011,88
Julio	14.399.520,73	3.435.505,36	414,42	682.294,74			18.517.735,25
Agosto	16.437.404,97	3.535.126,75	591,20	643.568,44			20.616.691,36
Setiembre	16.695.042,20	3.549.297,69	346,70	495.722,46			20.740.409,05
Octubre	15.848.290,09	2.862.179,59	265,40	505.055,01			19.215.790,09
Noviembre	16.759.982,42	2.991.417,68	967,40	479.587,86			20.231.955,36
Diciembre	15.409.322,52	2.873.560,45	173,40	525.543,90			18.808.600,27
TOTALES	174.800.003,05	34.920.848,50	5.822,57	7.448.365,20	0,00	0,00	217.175.039,32

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.y U.SANTA FE


JPN DANIELA COLOMBIA
 Jefe Dpto. Estados Contables
 D.P.V. y U. - S.E.H.


MARCO F. MARC
 Tesorero A/C
 D.P.V. y U. - S.E.H.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición


Ejercicio 2017.-

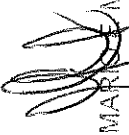
JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Sust.Fdo.Reparo 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	97.790.667,23			271.011,18	1.770.926,64	99.832.605,05
Febrero	73.307.160,88			1.626.399,82	1.604.765,74	76.538.326,44
Marzo	95.477.634,59			4.181.715,62	4.653.594,32	104.312.944,53
Abril	91.825.286,57			3.204.350,54	4.407.492,74	99.437.129,85
Mayo	132.442.659,98			2.412.076,12	5.272.215,20	140.126.951,30
Junio	112.530.525,56			2.953.491,38	2.855.788,76	118.339.805,70
Julio	153.836.978,74			5.854.908,61	3.363.907,14	163.055.794,49
Agosto	105.690.881,88			4.483.002,49	6.452.892,13	116.626.776,50
Setiembre	135.037.350,09			1.168.451,67	1.513.717,09	137.719.518,85
Octubre	84.478.637,42			2.238.385,32	2.791.826,01	89.508.848,75
Noviembre	95.416.691,25			8.320.950,87	6.293.878,54	110.031.520,66
Diciembre	108.904.612,20			2.908.949,02	3.594.549,53	115.408.110,75
TOTALES	1.286.739.086,39	0,00	0,00	39.623.692,64	44.575.553,84	1.370.938.332,87

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.Y U SANTA FE


CPN DANIELA COLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
D.P.V. y U. - S.E.H.


MARIA MARC
Tesorero A/C
D.P.V. y U. - S.E.H.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

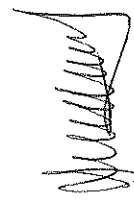
Ejercicio 2017.-

Planilla N° 5.5. FED

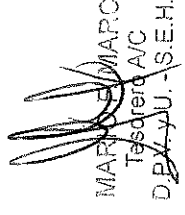
JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	TechoDigno Vivienda 1	TechoDigno Infraestructura 2	Sust.Fdo.Reparo Techo Digno	PROMHIB II	Construccion de Viviendas I 3	Infraestructura 4	Plurianual Vivienda 5	Plurianual Infraestructura 6	Sust.Fdo.Reparo Viv. 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero	13.136.151,42	4.643.634,22			11.694.802,94				607.672,50	30.082.261,08
Febrero	9.090.532,82	4.657.866,56			4.832.041,65				248.580,29	18.829.021,32
Marzo	9.428.913,81	8.892.394,89			7.922.368,00				237.128,37	26.480.805,07
Abril	9.441.969,98				10.752.687,01					20.194.656,99
Mayo	22.017.077,06				5.021.757,41				693.388,56	27.732.223,03
Junio	16.160.909,71	1.017.377,56			9.783.456,57				1.041,48	26.962.785,32
Julio	41.270.424,94				13.574.820,59				89.575,38	54.934.820,91
Agosto	24.715.048,66				20.250.682,77				2.486.010,88	47.451.742,31
Setiembre	3.721.022,66		389.776,89	258.094,73	21.429.127,46					25.798.021,74
Octubre	209.260,85				10.302.533,88		3.052.471,07	5.427.945,39	250.010,96	19.242.222,15
Noviembre					10.554.042,97	1.908.821,15			2.013.629,38	14.476.493,50
Diciembre	15.668.443,37	20.935.291,93	1.910.249,22		20.585.698,34				447.006,29	59.546.689,15
TOTALES	164.859.755,28	40.146.565,16	2.300.026,11	258.094,73	146.704.019,59	1.908.821,15	3.052.471,07	5.427.945,39	7.074.044,09	371.731.742,57

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.Y U SANTA FE



DANIELA COLOMBA
Oficio, Estados Contables
D.P.V.Y U. - S.E.H.


MARIA EMILIA
Tesoreria A/C
D.P.V.Y U. - S.E.H.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición


Ejercicio 2.017.-

JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	1.508.250,80	114.464,52	1.622.715,32	4.923.319,42	11.724.325,73			16.647.645,15	18.270.360,47
Febrero	820.624,09	111.391,95	932.016,04	7.116.533,39	13.723.504,48		-13.884,96	20.826.152,91	21.758.168,95
Marzo	3.269.013,76	155.412,56	3.424.426,32	7.832.316,36	12.141.611,13			19.973.927,49	23.398.353,81
Abril	1.652.221,41	107.633,84	1.759.855,25	8.240.851,40	15.793.806,06		331.664,00	24.366.321,46	26.126.176,71
Mayo	3.332.487,51	166.076,36	3.498.563,87	5.230.620,54	14.400.164,50		59.465,65	19.690.250,69	23.188.814,56
Junio	2.878.164,61	153.367,01	3.031.531,62	7.157.513,88	18.328.313,13		3.218.954,00	28.704.781,01	31.736.312,63
Julio	3.919.076,31	173.398,83	4.092.475,14	8.475.942,37	16.475.633,15		77.492,70	25.029.068,22	29.121.543,36
Agosto	1.883.672,50	179.591,28	2.063.263,78	8.712.362,08	14.910.499,73		68.809,13	23.691.670,94	25.754.934,72
Setiembre	1.909.391,01	165.285,01	2.074.676,02	9.237.075,23	14.870.979,54		10.573.924,15	34.681.978,92	36.756.654,94
Octubre	2.730.251,31	182.528,42	2.912.779,73	8.233.974,12	14.616.697,97		118.450,05	22.969.122,14	25.881.901,87
Noviembre	2.806.072,50	156.004,70	2.962.077,20	7.556.658,33	14.561.008,48		28.610.057,96	50.727.724,77	53.689.801,97
Diciembre	3.809.638,41	161.309,35	3.970.947,76	6.091.221,69	18.819.827,60		18.079.726,69	42.990.775,98	46.961.723,74
TOTALES	30.518.864,22	1.826.463,83	32.345.328,05	88.808.388,81	180.366.371,50	0,00	61.124.659,37	330.299.419,68	362.644.747,73

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.y U.SANTA FE


CPN DANIELA COLOMBA
Dpto. Estados Contables
D.P.V. y U. - S.E.H.


MAFRIDA MARC
Tesorero A/C
D.P.V. y U. - S.E.H.

Detalle 2.911.

Página 14 de 17

CONCEPTOS	Cuenta	Nº	Cuenta	Nº	Cuenta	Nº	Cuenta	Nº	Cuenta	Nº	Cuenta	Nº	Cuenta	Nº	Cuenta	Nº	Cuenta	Nº	Cuenta	TOTAL		
643 FON. FONAVI	6228.793.57	817.604.25	16.088.664.92	805.390.69	11.760.10	29.383.78	3.153.606.44	1.675.693.70	312.748.76	478.514.58	1.43	769.915.51	1.397.248.29	0.00	0.00	0.00	184.356.388.72	95.129.405.05	45.434.92	301.91	57.336.399.12	184.280.971.12
2. INGRESOS	0.00	0.00	1.069.800.664.52	360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.1 Transferencias FONAVI																						
2.2 Desamort. Lev. 25.570																						
2.3 Recuento FONAVI																						
2.4 Ayudas Provinciales																						
2.5 Respeto Propriedades																						
2.6 Programas Federales																						
2.7 Otros Ingresos																						
2.8 Ingresos																						
2.9 Total Ingresos en Oms FONAVI																						
2.1 Total Ingresos en Oms FONAVI																						
2.2 Ingresos en Oms Fon. Fed.																						
2.3 Comis. de Servicios y Bascas																						
2.4 Gastos de funcionamiento																						
2.5 Muestr. de Personal																						
2.6 Otros Egresos no afectados a Oms																						
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS																						
3.1 Ingresos (+)																						
3.2 Egresos (-)																						
4. ACTIVOS FINANCIEROS																						
4.1 Vent. (-) Compra (-)																						
4.2 Plazo Fijo Compt. (-) Balanz. (-)																						
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)																						
6. SALDO FON. FONAVI																						

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. y U.SANTA FE

CPN/DANIEL COLOMBA
Jefe Dpto. Estudios Contables
D.P.V. y U. - S.E.H.

MAURICIO MARCO
Tesorero A/C
D.P.V. y U. - S.E.H.

ANEXO DOCUMENTOS

18/07/17.

"Somos la única provincia del país que tiene este sistema, dicho por la propia Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación y estamos contentos de poder tenerlo para brindar equidad para todos los santafesinos", concluyó el secretario.

En ese mismo sentido, el senador Jatón expresó que "este sistema saca a la política del medio porque acá no hay un gestor, ni un puntero, ni un político que pueda decir 'yo te voy a dar una vivienda'; todos los inscriptos están en igualdad de condiciones".

ANTIGÜEDAD DE LOS INSCRIPTOS

El sistema contempla la "antigüedad" de los inscriptos, por lo que del total de viviendas que se destinarán al cupo de demanda general, el 10 % se sortearán entre postulantes que registren una antigüedad en la inscripción superior a 5 años. *Doble chance - s/ suplentes.*

LAS VIVIENDAS

Las viviendas, de dos dormitorios, serán edificadas bajo el prototipo VPH (viviendas en propiedad horizontal) triplex – planta baja y dos pisos. Además, del total de unidades habitacionales, cuatro estarán adaptadas a personas con discapacidad motriz.

La inversión conjunta entre provincia y nación asciende a un total de 60.671.290,74 pesos, y la obra fue adjudicada por licitación pública a la empresa Pecam, que tendrán un plazo de ejecución de 12 meses.

Las flamantes unidades se emplazarán en el barrio Esmeralda Este II en la zona norte de la ciudad. El proyecto de urbanización, a cargo de la empresa Coemyc S.A., demandó una inversión de la provincia de 26 millones de pesos. En rigor, los trabajos comprenden la instalación de una red de media y baja tensión, alumbrado público, red de agua potable, pavimento en calle Las Heras, desagües pluviales, cordón cuneta, veredas, rampas, arborización y espacios verdes.

INSCRIPCIÓN AL SORTEO

Las familias interesadas en participar del sorteo de las futuras viviendas pueden inscribirse vía web ingresando en: www.santafe.gob.ar/habitat.



Provincia de Santa Fe

PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT

RESOLUCIÓN N°

N° 0531

Santa Fe, "Cuna de la Constitución Nacional",

10 MAR 2017

VISTO:

El Expte. Nro. 15201-0186149-8 del Sistema de Información de Expedientes mediante el cual se gestiona la implementación de un Registro Digital de Acceso a la Vivienda en reemplazo del Registro Único de Inscripción Permanente (R.U.I.P) que contiene el listado de Inscriptos que solicitan soluciones habitacionales a través de los distintos Planes de Viviendas financiados por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo; y

CONSIDERANDO:

Que es necesario contar con una demanda actualizada y real de todas las localidades que componen la provincia de Santa Fe, a fin de evaluar la demanda habitacional cuantitativa y cualitativa y definir los perfiles sociales, así asignar los recursos con el fin de atender de una manera eficiente y adecuada dicha demanda;

Que es necesario trabajar con valores estadísticos correctos y actualizados con el fin de optimizar el uso de los recursos a través de distintas operatorias;

Que es necesario sumar y comprometer en un rol protagónico a los aspirantes a los programas de esta Dirección, haciéndolos partícipes del proceso;

Que es imprescindible facilitar el acceso a los programas de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo asegurando la transparencia, agilidad y practicidad en el proceso de inscripción, sin intermediarios;

Que del mismo modo, en aquellas localidades donde se encuentre en ejecución o próximo a construirse un plan habitacional, servirá para la evaluación social que culminará con la pre-adjudicación del plan mediante sorteo público entre las familias que obtengan la aptitud reglamentaria para el tipo de operatoria que corresponda;

Que la Dirección solicitó al Área Social, tanto de la Zona Centro-Norte como Zona Sur, y a la luz de la experiencia recogida, sugerencias o modificaciones a esta metodología, a los efectos de perfeccionar el funcionamiento de la documentación, lo cual obra a fs. 2/18;



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT

1/2

RESOLUCIÓN Nº 0531

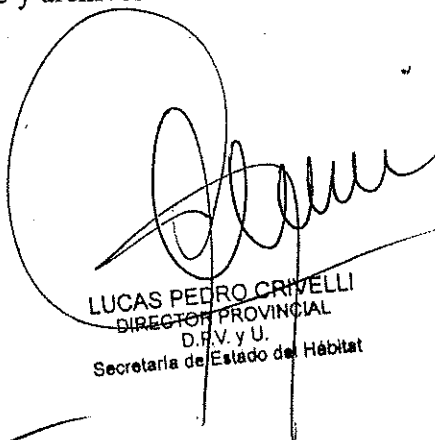
Que a fs. 19 ha tomado intervención la Dirección General de Asuntos Jurídicos;

Que la Sectorial de Informática colaboró y participó de la elaboración del sistema (fs. 25/30);

POR ELLO,
y de conformidad a las facultades conferidas por el Artículo 8vo.
de la Ley 6690
EL DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
RESUELVE:

ARTÍCULO 1º: Aprobar la Metodología de "EL REGISTRO DIGITAL DE ACCESO A LA VIVIENDA", como único sistema de inscripción permanente que permite desde cualquier computadora con acceso a Internet postularse para los diversos programas habitacionales vigentes en la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, que como Anexo I se adjunta y pasa a formar parte de la presente.

ARTÍCULO 2º: Regístrese, comuníquese y archívese.


LUCAS PEDRO CRIVELLI
DIRECTOR PROVINCIAL
D.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

ES COPIA FIEL DE SU
ORIGINAL - CONSTE.-

JUAN BRUSCO
ABOGADO
SUBDIRECCION GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESPACHO
D.P.V. y U. - S.E.H.





PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT

RESOLUCIÓN Nº

Nº 0531

ANEXO I

PROCEDIMIENTO A UTILIZAR PARA IMPLEMENTAR EL REGISTRO DIGITAL DE ACCESO A LA VIVIENDA.

Ante la necesidad de contar con una demanda actualizada y real de todas las localidades que componen la provincia de Santa Fe, a fin de evaluar la demanda habitacional cuantitativa y cualitativa y así definir los perfiles sociales para asignar los recursos con el fin de atender de una manera eficiente y adecuada dicha demanda;

Además de resultar imprescindible trabajar con valores estadísticos correctos y actualizados con el fin de optimizar el uso de los recursos a través de distintas operatorias;

Que del mismo modo, en aquellas localidades donde se encuentre en ejecución o próximo a construirse un plan habitacional, servirá para la evaluación social que culminará con la pre-adjudicación del plan mediante sorteo público entre las familias que obtengan la aptitud reglamentaria para el tipo de operatoria que corresponda;

Por ello las Municipalidades y Comunas cumplirán un rol de asesoramiento y evaluación de los resultados arrojados por la implementación del nuevo REGISTRO DIGITAL DE ACCESO A LA VIVIENDA. Pudiendo gestionar ante la Secretaría de Estado del Hábitat aquellos convenios que con los cuales puedan brindar mayor respuesta a la demanda habitacional registrada en la localidad de acuerdo a los datos proporcionados por el sistema.

A tal fin, los Municipios y Comunas deberán dar amplia difusión -oral y escrita- para que la población tome conocimiento del llamado a inscripción, como así también, de las distintas operatorias ofrecidas por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

A los efectos, se deberán concretar los siguientes pasos:

DIFUSIÓN: Constancia de la Comuna o Municipio que acredite la difusión de acuerdo a los medios disponibles en la localidad, para los procesos de Inscripción, Sorteo, Evaluación y Adjudicación.

ASESORAMIENTO: La Comuna o Municipio tendrá el rol de asesoramiento y acompañamiento hacia los interesados para que cada ciudadano cuente con las herramientas necesarias para realizar su inscripción por internet.

DECLARACIÓN JURADA: El formulario de inscripción reviste el carácter de declaración jurada, todos los datos consignados en dicho documento deberán ser probados con la documentación respaldatoria correspondiente al momento de realizarse la entrevista personal una vez que haya resultado beneficiario de un sorteo.

RESPONSABILIDAD: Es responsabilidad del ciudadano mantener los datos actualizados en el registro digital de acceso a la vivienda.

CARACTERISTICAS: La implementación acerca a los ciudadanos de la provincia de Santa Fe un sistema ágil, de fácil acceso y moderno que garantiza la transparencia ya que la carga de los datos requeridos es por parte de sus propios usuarios. Posibilita un mayor control y la potestad de realizar las modificaciones y/o actualizaciones que consideren necesarias sin límite de accesos al registro mientras que el mismo se encuentre habilitado.

PROCEDIMIENTO: El acceso al Registro Digital de Acceso a la Vivienda se perfecciona a través del portal de la Provincia de Santa Fe, www.santafe.gob.ar/habitat desde cualquier



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT

0531

computadora con acceso a internet. El interesado deberá por primera registrarse como usuario del sistema, indicando la localidad, número de CUIL (Código Único de Identificación Laboral), fecha de nacimiento, una cuenta de correo electrónico y crear una contraseña de acceso.

Realizado el registro, le llegará por única vez un correo electrónico de validación a través del cual deberá activar su usuario.

Si en el pasado ya se inscribió de manera presencial, igualmente deberá generar un usuario en el registro digital y actualizar sus datos para participar de los sorteos.

Cuando ingrese al nuevo registro, se le informará que ya posee una ficha de inscripción en el antiguo Registro Único de Inscripción Permanente (R.U.I.P) y se le consultará por única vez si desea conservar esa ficha. Ante esto, tendrá la posibilidad de conservar los datos declarados anteriormente, los que podrá visualizar una vez que ingrese con su usuario y contraseña y deberá actualizarlos. O podrá renunciar a esa inscripción anterior y realizar una nueva.

Si el grupo familiar tuvo cambios en cuanto a los titulares o co-titulares, deberá renunciar a la ficha de inscripción original y generar una nueva.

Una vez activado podrá ingresar con su usuario que es el número de C.U.I.L. y la contraseña creada para elegir la operatoria para la cual solicita una solución habitacional, cargar y/o actualizar sus datos personales, los de su grupo familiar y sus ingresos.

Terminada la carga de los datos deberá terminar su inscripción con la aceptación de la Declaración Jurada correspondiente, el estado de la ficha de inscripción pasará a SOLICITUD RECEPCIONADA, sujeta a evaluación de aptitud según Reglamento de Adjudicación.

El interesado podrá imprimir su ficha de inscripción como constancia.

CONDICIONES BASICAS DEMANDA GENERAL:

- Ser Argentino o extranjero naturalizado.
- Mayor de 18 años.
- Constituir un grupo familiar conviviente permanente de por lo menos dos personas, las que deberán estar unidas en matrimonio o por Unión Convivencial o consanguinidad en línea ascendente, descendente o colateral en segundo grado de cómo mínimo 1 año.
- Residir o trabajar, como mínimo, desde hace 2 años en la localidad donde solicita solución habitacional.
- Poseer ingresos demostrables.
- No poseer Vivienda Propia.
- No ser propietario ni el solicitante ni ningún miembro del grupo familiar de bienes inmuebles equivalentes al valor de la vivienda a adjudicar.
- No haber sido adjudicatario ni el solicitante ni ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas por el Estado. En caso de haberlo sido deberán haber transcurrido 10 años del cese de la relación contractual.

Se exceptúa de esa disposición a los convivientes que acrediten en forma fehaciente, haber constituido un nuevo grupo familiar.

Para los demás programas que lleva adelante la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de acceso a viviendas o lotes se aplicarán además los requisitos establecidos en cada una de sus Resoluciones.



Provincia de Santa Fe

PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT

Nº 0531

El estudio pormenorizado de la documentación será realizado solo a quienes resulten favorecidos con la preadjudicación a un plan mediante sorteo público, actuación que deberá ser convalidada a través del análisis de los comprobantes y documentación requerida en la citación. Aquellos postulantes que no pueden documentar sus ingresos, podrán participar de los programas de viviendas previstos para esas condiciones y en ese caso, las autoridades Comunes o Municipales garantizarán la devolución del crédito a través del descuento automático de la cuota de Coparticipación Provincial de Impuestos.

En aquellos postulantes que no cumplan con la antigüedad mínima requerida de 6 meses en la misma condición (por ej que no reúnan 6 meses de antigüedad como monotributista o autónomo por haberse desempeñado anteriormente en relación de dependencia, o viceversa) pero que puedan demostrar fehacientemente la continuidad en los ingresos demostrables podrán ser evaluados en sus dos condiciones. Lo mismo se aplicará para los casos en que se produzca un cambio de empleador pero se pueda demostrar la continuidad laboral.

A los efectos de respaldar los datos personales y del grupo familiar consignados en la solicitud, como así también los referidos a los ingresos del grupo familiar declarados deberán presentar:

DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A SU GRUPO FAMILIAR:

- DNI de la totalidad de miembros que conforman el grupo familiar (original y copia).
- Libreta de matrimonio o Unión Convivencial (original y copia).
- Partida o certificado de nacimiento de los hijos (original y copia).
- En caso de divorcio, deberá presentar sentencia judicial.
- Contrato de alquiler en caso de corresponder.
- Impuesto o servicio a su nombre, donde figure el domicilio declarado.
- Certificado oficial expedido por la Comisión Provincial de discapacitados; en caso de haber declarado que uno o más integrantes del grupo familiar posean algún tipo de discapacidad.
- Constancia de alumno regular de la Institución Educativa a la cual asisten los integrantes del grupo familiar.

Trámites que el titular y el cotitular deberán realizar en Tribunales Provinciales

- Constancia extendida por el Registro de Procesos Universales, que acredite no revestir el carácter de deudores alimentarios.



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT

Nº 0531

- Constancia extendida por el Registro de Procesos Universales, que acredite no poseer causas por concurso o quiebra.

CORRESPONDIENTE A SUS INGRESOS DECLARADOS:

Para trabajadores en RELACIÓN DE DEPENDENCIA:

- Últimos Seis recibos de sueldos, o de las dos quincenas de ese período, de todos los integrantes del grupo familiar con actividad remunerada - incluir recibo del aguinaldo- (original y copia).
- Comprobante de Cobro de Salario Familiar de los hijos convivientes de los 6 últimos meses.
- Certificado de trabajo emitido por su empleador (excepto para el caso de personal de la Fuerza de Seguridad de la Provincia de Santa fe).
- En caso de pertenecer al cupo Fuerza de Seguridad de la provincia de Santa fe, deberá presentar certificado de adicionales o de horas extras correspondientes a los últimos 6 meses si posee, en cuyo caso se considerara como máximo el 50% de los mismos para el cálculo del promedio mensual de los últimos 6 meses

Para trabajadores INDEPENDIENTES:

Si son MONOTRIBUTISTAS

- Constancia de inscripción al Monotributo.
- Comprobantes de pago de Monotributo de los últimos 6 meses (original y copia).
- Constancia de inscripción de Ingresos Brutos o Constancia de Exención.
- Comprobantes de pago de Ingresos Brutos de los últimos 6 meses (original y copia).
- Copia legalizada del título habilitante o matrícula profesional; en caso de ser profesional

Si son AUTÓNOMOS:

- Constancia de inscripción de AFIP.



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT

Nº 0531

- Comprobantes de pago de Autónomo de los últimos 6 meses (original y copia).
- Declaraciones juradas y comprobantes de pago de IVA de los últimos 6 meses (original y copia).
- Constancia de inscripción de Ingresos Brutos o Constancia de Exención.
- Declaraciones juradas y comprobantes de pago de Ingresos Brutos de los últimos 6 meses (original y copia).
- En caso de no poseer declaraciones juradas de IVA e Ingresos Brutos, deberá presentar certificación de ingresos (promedio mensual neto de bolsillo de los últimos 6 meses), extendida por Contador Público y certificada por el Colegio profesional.
- Copia legalizada del título habilitante o matrícula profesional; en caso de ser profesional

Si son TRABAJADORES DEL SERVICIO DOMÉSTICO:

- Recibos de sueldos de los últimos 6 meses (original y copia).

Si son JUBILADOS Y PENSIONADOS / EXCOMBATIENTE:

- Últimos seis recibos de haberes previsionales (original y copia).

Si son beneficiarios de ASIGNACIÓN UNIVERSAL:

- Últimos seis recibos de cobro (original y copia).

LUCAS PEDRO CRIVELLI
DIRECTOR PROVINCIAL
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

ANEXO FOTOGRÁFICO



Construcción de 15 viviendas e infraestructura en Gálvez – Dto. San Jerónimo - Ejecutado por la empresa Hormigonera del Litoral S.A.



Construcción de 15 viviendas e infraestructura en Gálvez – Dto. San Jerónimo - Ejecutado por la empresa Hormigonera del Litoral S.A.



Construcción de 40 viviendas e infraestructura en Humberto Primo – Dto. Castellanos - Ejecutado por la empresa MT S.R.L.



Construcción de 40 viviendas e infraestructura en Humberto Primo – Dto. Castellanos - Ejecutado por la empresa MT S.R.L.



Construcción de 34 viviendas e infraestructura en Rafaela – Dto. Castellanos - Ejecutado por la empresa ZANINI S.R.L.



Construcción de 34 viviendas e infraestructura en Rafaela – Dto. Castellanos - Ejecutado por la empresa ZANINI S.R.L.