

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y
Vivienda

Provincia de Santa Cruz

12 al 16 de Marzo de 2018

Dirección Nacional de Vivienda Social
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ

El presente informe de Auditoría al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda (IDUV) de la Provincia de Santa Cruz, realizado entre los días 12 al 16 de marzo de 2018 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos de origen nacional y/o provincial durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2017.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, el Contador Alberto Brecelj y la Licenciada Natalia Saá.

Para el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta la información obrante en el organismo respecto del ejercicio 2017 así como el Informe de Auditoría realizada al organismo y elaborado por la Subsecretaría de Vivienda entre los días 17 al 21 de abril de 2017 con relación al ejercicio 2016.

Cabe señalar que el organismo no ha dado cumplimiento a la remisión de los informes trimestrales de avances físicos de obra y financieros, establecidos en el Decreto 2483/93, para el ejercicio 2017.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2.017, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 1179, modificada por Ley Provincial N° 2389/95, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía y Obras Públicas.

1.2. Autoridades del organismo al 31 de Diciembre de 2017.

La planta del personal jerárquico del IPDUV al 31/12/17 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:

| | |
|---|----------------------------------|
| Presidente: | GRASSO, Pablo Miguel |
| Vocal P/E: | ANDRINO, Roberto |
| Vocal Gremial | Vacante |
| Dir. Pcial. Técnico | CAPEL, David Horacio |
| Dir. Gral. Promoción Social de la Vivienda | JAYO, Rodrigo |
| Dir. Gral. Gestión Técnica | INOSTROZA, Rosana |
| Dir. Gral. de Obras | MARIN, Javier |
| Dir. Gral. Zona Norte | LABADO, María Ester "ad-honorem" |
| Asesor Progr. Obras | Vacante |
| Asesor Técnico | GRASSO, María de los Ángeles |



Dir. Gral. Asuntos Legales
Dir. Gral. De Programas

GONZÁLEZ DIAZ, Gustavo
DURÉ, Roberto

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/17 el IDUV contaba con una planta de personal de 254 agentes, es decir con 5 agentes por encima de la dotación del anterior ejercicio (249).

La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en la **Planilla N°1** que se adjunta como Anexo al presente informe en el Anexo Planillas.

Este total incluye 225 cargos de Planta Permanente (88,58%), 1 contratado (0,40%) y 28 cargos políticos sin estabilidad (11,02%).

El porcentaje de personal profesional y/o técnico (106 agentes), administrativo (136 agentes) y de servicios generales (12 agentes) respecto del total del personal es del 41,73%, 53,54% y 4,72% respectivamente. Sobre estos porcentuales vale consignar que prácticamente se ha mantenido la planta de profesionales y/o técnicos y administrativo.



2. PROGRAMAS DESARROLLADOS.

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2017 auditado el IDUV continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes durante el año anterior. La línea de créditos, cuyos lineamientos fueron aprobados por las Resoluciones N° 587/97 los VIVIPLAN y 1805/98 para créditos VIVISOL, su desarrollo ha sido discontinuado en 2015.

La síntesis de las líneas activas se consigna a continuación:

- **Obras por Licitación.**

Comprende obras de vivienda nueva, de infraestructura y de equipamiento comunitario destinadas a la atención de la demanda general del organismo.

- **Obras por Convenio con Municipios**

De igual modo que la anterior comprende obras de vivienda nueva, ampliaciones y refacciones, obras de infraestructura y de equipamiento comunitario con la finalidad de atender a la demanda registrada en las localidades del interior de la provincia.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Como ya se consignaba en los últimos ejercicios, la atención de este segmento de la población en los planes de vivienda propios se encuentra prevista en la Resolución N° 587/97, punto D de las Disposiciones Generales, donde se consigna que: *“Se preverá un dos por ciento (2%) de las viviendas para atender a los grupos familiares que tengan uno o mas integrantes con discapacidad, haciendo las previsiones arquitectónicas correspondientes en la construcción de las obras”*.

Cuando los casos se presentan con anticipación suficiente a la finalización de la obra se realizan las adecuaciones arquitectónicas previstas en la Resolución precitada. Cuando la demanda se genera posteriormente a la adjudicación de la unidad el IDUV responde asignando la partida presupuestaria para la ejecución del acondicionamiento requerido.

Asimismo, en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, se estableció que los proyectos deberían prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

En este sentido el IDUV, dentro del Programa Plurianual original (por Administración y por Licitación con Empresas) ha previsto cumplir con el porcentaje indicado mediante la ejecución de viviendas adaptadas para discapacitados motrices –con mayor superficie- de acuerdo a la demanda existente en la localidad de implantación de las unidades; para el resto de las discapacidades que no requieran ampliación de superficies se realizarán los acondicionamientos necesarios para su atención.



Por otra parte, en relación con las obras del Programa Plurianual por Administración, ejecutado a través de Convenio con Municipios con intervención del IDUV, se prevé dar respuesta a la demanda de necesidades de viviendas adaptadas a personas con capacidades especiales a través del IDUV en el marco de programas provinciales (Viviplan) o por medio del Programa Mejor Vivir, atendiendo los requerimientos específicos de cada caso en particular. Cabe señalar que el Apto Financiero de estas obras por parte de la SSDUV no ha contemplado precios especiales para estos casos.

2.3. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2017 el IDUV continuó con la terminación de obras incorporadas a los Programas Federales: Plurianual de Viviendas por Convenio con Municipios y Techo Digno por Convenio con Municipios y por Administración.

Asimismo, se ha dado inicio a 380 viviendas bajo los lineamientos del programa Federal de Construcción de Viviendas, así como 13 obras de Infraestructura para cubrir las necesidades de esas unidades habitacionales.

Nota:

Existe en la Jurisdicción una gran cantidad de obras correspondientes a los programas Plurianual, Techo Digno y Mejoramiento de Viviendas cuyos financiamientos fueron otorgados en forma directa por la Subsecretaría a diferentes municipios de la provincia y en los cuales el Instituto no tiene ningún tipo de intervención, y por ende no cuenta con información cuantificada de las mismas. .

En síntesis, los siguientes Programas Federales que se encontraban vigentes durante el ejercicio 2017, y de los cuales no se suministró información para el ejercicio 2017, que continuaron desde el ejercicio anterior fueron los siguientes:

- Plurianual de Viviendas por Convenio con Municipios (con 8 viv.)
- Techo Digno por Convenio con Municipios y por Administración (con 283 viv.)



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FONAVI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Operatorias.

| Origen de los Recursos | Operatoria | | Iniciadas 2016 | | Iniciadas 2017 | |
|------------------------|-----------------------------|----------|----------------|-----------|----------------|-----------|
| | | | Viviend. | Sol. Hab. | Viviend. | Sol. Hab. |
| FONAVI FOPROVI | Por Licitación | | 24 | --- | 4 | --- |
| | Por Convenio con Municipios | | 7 | 10 | 8 | --- |
| | Créditos | Viviplan | --- | --- | --- | --- |
| | | Vivisol | --- | --- | --- | --- |
| TOTALES | | | 31 | 10 | 12 | --- |

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

| Origen de los Recursos | Operatoria | | Terminadas 2016 | | Terminadas 2017 | |
|------------------------|-----------------------------|----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| | | | Viviend. | Sol. Hab. | Viviend. | Sol. Hab. |
| FONAVI FOPROVI | Por Licitación | | --- | --- | 37 | --- |
| | Por Convenio con Municipios | | 16 | 18 | 46 | 69 |
| | Créditos* | Viviplan | --- | --- | --- | --- |
| | | Vivisol | | | | |
| TOTALES | | | 16 | 18 | 83 | 69 |

(*) Créditos dados de Baja durante 2015 en el estado en que se encontraban por discontinuidad de esta operatoria.

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2017, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas N° 1.3.V.T.** las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias

| Origen de los Recursos | Operatoria | | Ejec. al 31/12/16 | | Ejec. al 31/12/17 | |
|------------------------|-----------------------------|----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
| | | | Viviend. | Sol. Hab. | Viviend. | Sol. Hab. |
| FONAVI FOPROVI | Por Licitación | | 109 | --- | 76 | --- |
| | Por Convenio con Municipios | | 191 | 295 | 153 | 226 |
| | Créditos | Viviplan | --- | --- | --- | --- |
| | | Vivisol | | | | |
| TOTALES | | | 300 | 295 | 229 | 226 |

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como Anexos al presente informe.

Se verifica un importante número de proyectos pertenecientes a la Operatoria de Obras por Convenio con Municipios con avances de ejecución muy importantes, cuyo inicio se remonta a fechas históricas, y sin vías de continuación, ante lo cual se ha recomendado al Área Técnica que se adopten las medidas necesarias a efectos instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2017 y en ejecución al 31/12/17, según las distintas modalidades.

No hay créditos iniciados durante 2017. Los que se encontraban en desarrollo se han dado de baja durante 2015 en virtud de la discontinuidad de esta operatoria, que incluía a los programas VIVIPLAN y VIVISOL.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Con financiamiento FO.PRO.VI (FONAVI + Recursos provinciales).

| Origen de los Recursos | Operatoria | Tipo de Obra | Iniciadas en | | Terminadas en | | En Ejecución al | |
|---------------------------|------------------------|-------------------|--------------|-----------|---------------|-----------|-----------------|-----------|
| | | | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 31/12/16 | 31/12/17 |
| FONAVI FOPROVI | Licitación | Infraestr. y O.C. | 3 | 3 | 2 | 4 | 7 | 6 |
| | Convenio c/ Municipios | Infraestr. y O.C. | 8 | 24 | 1 | 15 | 36 | 45 |
| TOTALES | | | 11 | 27 | 3 | 19 | 43 | 51 |



Con financiamiento de la S.O.P. y ENOHSA

| CON FINANCIAMIENTO DE LA S.O.P. Y ENOHSA | | | | | | | |
|--|-----------------|--------------|------|---------------|------|-----------------|----------|
| Origen de los Recursos | Tipo de Obra | Iniciadas en | | Terminadas en | | En Ejecución al | |
| | | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 31/12/16 | 31/12/17 |
| S.O.P. | Infraestructura | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ENOHSA | | --- | --- | --- | --- | 1 | 1 |
| TOTALES | | --- | --- | --- | --- | 1 | 1 |

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y el 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Con financiamiento FO.PRO.VI (FONAVI + Recursos provinciales).

| Origen de los Recursos | Operatoria | Iniciadas en | | Terminadas en | | En Ejecución al | |
|---------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|---------------|-----------|-----------------|-----------|
| | | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 31/12/16 | 31/12/17 |
| FONAVI FOPROVI | Por Licitación | 6 | 2 | 5 | 8 | 19 | 13 |
| | Por Convenio con Municipios | 8 | 53 | 1 | 15 | 20 | 58 |
| TOTALES | | 14 | 55 | 6 | 23 | 39 | 71 |

Con financiamiento de la S.O.P. y Ley 2328.

| CON FINANCIAMIENTO DE LA CROM Y Ley 2328. | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|------|---------------|------|-----------------|----------|
| Origen de los Recursos | Tipo de Obra | Iniciadas en | | Terminadas en | | En Ejecución al | |
| | | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 31/12/16 | 31/12/17 |
| Secretaría de O. Públicas | Equipamientos | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ley 2328* | | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| YCRT | | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TOTALES | | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

No hay obras de Equipamiento iniciadas, terminadas y en ejecución durante 2017.



3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2.017 según Operatoria

Los valores promedio de superficie, costo de unidad y precio por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante el año 2.017 se consignan en el siguiente Cuadro:

| Operatoria | 2 Dormitorios | | |
|---------------------------------------|---------------|----------|--------|
| | Sup. m2 | Costo \$ | \$/m2 |
| Viviendas por Licitación | 70,80 | 893.758 | 12.624 |
| Viviendas por Convenio con Municipios | 62,26 | 254.706 | 4.091 |

Los valores consignados han sido ponderados de acuerdo a la cantidad de viviendas de cada proyecto (2 en el caso de Licitación y 5 en el restante), con sus costos fijados según última actualización, razón por la cual los valores promedio de costos y precio por m2. resultan de la sumatoria de proyectos con diferentes valores, de acuerdo al año de inicio de los mismos (en el primer caso los 2 proyectos iniciaron durante 2015 y en Viviendas por Convenio con 5 proyectos iniciados entre 2008 y 2016).

3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FONAVI + recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Si bien durante el ejercicio han concluido algunas obras, continúan constatándose proyectos pertenecientes a la Operatoria de Obras por Convenio con Municipios con porcentajes de ejecución elevada y sin presentar avance alguno entre los ejercicios 2012/2017 y cuyos inicios se remontan a comienzos del 2000.

Sobre este punto en particular se reitera la recomendación relacionada con que el IDUV deberá adoptar las providencias necesarias a efectos de terminarlas constructivamente y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2016 y 2017 según Programas.

| Programa Federal | 2016 | | 2017 | | Observaciones |
|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. | |
| Reactivación I | Programa finalizado | | | | |
| Reactivación II | Programa finalizado | | | | |
| Construcción de Viviendas | Programa finalizado | | | | |
| Mejoramiento de Viviendas | Programa finalizado | | | | |
| Plurianual por Empresas | Programa finalizado | | | | |
| Plurianual por Conv. Con Municipios | --- | --- | --- | --- | |
| Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros | Programa finalizado | | | | |
| Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio | --- | --- | --- | --- | |
| Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno | --- | --- | 380 | --- | |
| TOTALES | --- | --- | 380 | --- | |

Durante 2015 y 2016 no se consignó detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas vigentes, ya que no se gestionaron nuevos financiamientos de proyectos nuevos.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2016 y 2017, según Programas.

| Programa Federal | 2016 | | 2017 | | Observaciones |
|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|--|
| | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. | |
| Reactivación I | Programa finalizado | | | | |
| Reactivación II | Programa finalizado | | | | |
| Construcción de Viviendas | Programa finalizado | | | | |
| Mejoramiento de Viviendas | Programa finalizado | | | | Programa finalizado. Obras dadas de baja |
| Plurianual por Empresas | Programa finalizado | | | | |
| Plurianual por Conv. Con Municipios | --- | --- | --- | --- | |
| Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros | Programa finalizado | | | | |
| Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio | --- | --- | --- | --- | |
| Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno | --- | --- | --- | --- | |
| TOTALES | --- | --- | --- | --- | |

Durante 2016 no se encuentran obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias.

3.2.2.1. Viviendas terminadas durante 2017 destinadas a familias con miembro discapacitado, por Programa.

Con relación a las viviendas para familias con miembro discapacitado en el **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas** vale lo consignado en el Punto 2.2. precedente.

Programa Federal de Construcción de Viviendas.

En este Programa se ha previsto tanto la ejecución de viviendas adaptadas para algún tipo de discapacidad (ADAPTA) como así también unidades que sin contar con algún tipo de adecuación (DISCAP), es decir con prototipo tradicional, han de ser adjudicadas a familias con miembro con algún tipo de discapacidad no motriz.

Obras por Licitación. (FONAVI)

Dentro de esta operatoria no se han terminado durante 2017 intervenciones relacionadas con la discapacidad.



Los prototipos de viviendas diseñadas especialmente para discapacitados motrices correspondientes a la Operatoria de Viviendas con Municipios se encuentran adjuntos al **Anexo Documentos** del informe de Auditoría del ejercicio 2008.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17, según Programas.

| Programa Federal | 31-12-2016 | | 31-12-2017 | | Observaciones |
|---|---------------------|------------|------------|------------|---------------|
| | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. | |
| Reactivación I | Programa finalizado | | | | |
| Reactivación II | Programa finalizado | | | | |
| Construcción de Viviendas | Programa finalizado | | | | |
| Mejoramiento de Viviendas | Programa finalizado | | | | |
| Plurianual por Empresas | Programa finalizado | | | | |
| Plurianual por Conv. Con Municipios | 8 | --- | 8 | --- | |
| Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros | Programa finalizado | | | | |
| Techo Digno x Adm. p/conv. c/municipio. | 283 | --- | 283 | --- | |
| Fed. De Constr. De Viviendas Techo Digno | --- | --- | 380 | --- | |
| TOTALES | 291 | --- | 671 | --- | |

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexos.

3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano y Plurianual iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

| Programa Federal | Tipo de Obra | Iniciadas en | | Terminadas en | | En Ejecución al | |
|---------------------------------|----------------------------|--------------|-----------|---------------|----------|-----------------|-----------|
| | | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 31/12/16 | 31/12/17 |
| Mejoramiento del Hábitat Urbano | Infra. y Obras Complement. | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Plurianual | Infra. y Obras Complement. | --- | 12 | --- | 1 | --- | 11 |
| TOTALES | | --- | 12 | --- | 1 | --- | 11 |



No existen obras de Nexo y/o Infraestructura y Obras Complementarias terminadas durante 2.017 y en ejecución al 31/12/17.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

| Programa Federal | Tipo de Obra | Iniciadas en | | Terminadas en | | En Ejecución al | |
|-------------------------|------------------------------------|--------------|------|---------------|------|-----------------|----------|
| | | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 31/12/16 | 31/12/17 |
| Emergencia Habitacional | Centros de Integración Comunitaria | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TOTALES | | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

Durante 2015, 2016 y 2017 no se ejecutaron obras de C.I.C.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas iniciadas durante el año 2017, según Programa Federal.

| Programa Federal | 2 Dormitorios | | | 3 Dormitorios | | |
|---------------------------|---------------------|----------|-------------------|---------------------|----------|-------------------|
| | Sup. m ² | Costo \$ | \$/m ² | Sup. m ² | Costo \$ | \$/m ² |
| Federal 2017 Techo Digno. | 60 | 899.371 | 14.99 | --- | --- | --- |

Durante 2017 no se registran obras terminadas. Por lo tanto se carece de valores para cuantificar este punto. No obstante se consignan valores para las 380 viviendas iniciadas del P. Federal 2017.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

▪ **Obras del Programa "Techo Digno" por Administración con el municipio.**

Caleta Olivia 187 viv.

Esta obra continúa paralizada desde el ejercicio 2012, registrando un avance de 74,44%. Según información extraoficial las viviendas se encontrarían habitadas en el estado en que se encontraban. Contrato a rescindir.

Puerto San Julián 96 viv.

Obra iniciada en 2012 se paralizó con un avance del 20,79%. En trámite de rescisión. Si bien con relación a estas 2 obras oportunamente no se suministró información sobre las causales de su paralización, presumiblemente la misma sería la falta de redeterminación de los saldos de contrato.



3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del Ejercicio 2017.

| Programa Federal | Cupos Según Convenio Orig. | | Inic. Acumul. | | Term. Acumul. | | Ejec. 31/12/17 | |
|---|----------------------------|------|---------------|------|---------------|------|----------------|------|
| | Viv. | Sol. | Viv. | Sol. | Viv. | Sol. | Viv. | Sol. |
| Reactivación I | 1338 | --- | 1338 | --- | 1338 | --- | --- | --- |
| Reactivación II | 320 | --- | 320 | --- | 320 | --- | --- | --- |
| Construcción de Viviendas | 3000 | --- | 3002 | --- | 3002 | --- | --- | --- |
| Mejoramiento de Viviendas | --- | 1100 | --- | 547 | --- | 547 | --- | --- |
| Plurianual por Empresas | --- | --- | 154 | --- | 154 | --- | --- | --- |
| Plurianual Convenio c/ municipios | 360 | --- | 290 | --- | 282 | --- | 8 | --- |
| Plurianual Reconvert. p/ Trabaj. Petroleros | 300 | --- | 250 | --- | 250 | --- | --- | --- |
| Techo digno Convenio c/ municipios | S/D | S/D | 533 | --- | 250 | --- | 283 | --- |
| P.Fed. de Construcción Techo Digno | S/D | S/D | 380 | --- | --- | --- | 380 | --- |
| Infraestr. y O.C. Mejoramiento del Hábitat Urbano | S/D | | 22 obras | | 22 obras | | --- | |
| Infraestr. y O.C. Plurianual | S/D | | 13 obras | | 2 obras | | 11 obras | |
| Emerg. Habitac. Centros de Integr. Comunitaria. | S/D | | 10 obras | | 10 obras | | --- | |



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

Durante el ejercicio 2017 el Instituto continuó con su registro de demanda cerrado en Río Gallegos.

A su vez, cuenta con la Dirección General Zona Norte, con sede en Caleta Olivia, la cual cubre las siguientes localidades: Puerto Deseado, Pico Truncado, Las Heras, Perito Moreno, Los Antiguos, Hipólito Irigoyen, Koluel Naike, Fitz Roy, Jaramillo y Caleta Olivia.

Asimismo, el IDUV cuenta con oficinas en cada una de las localidades para realizar trámites administrativos, como ser, regularizaciones y cambios de titularidad.

Desde la sede central se realizaron comisiones a diversas localidades, por un lado para realizar inscripciones en aquellas en donde se prevé entregar viviendas (28 de Noviembre, El Calafate, Cañadón Seco y Koluel Kaike), y por otro lado, para realizar actualizaciones de datos (Los Antiguos, Pico Truncado).

Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos mediante la Resolución 587/97¹ y sus modificatorias, Resolución N° 2352/05² y Resolución N° 2182/07³, a saber:

- constituir grupo familiar;
- el titular debe ser argentino nativo o por opción, en este caso con cinco años como mínimo de ejercicio de la carta de ciudadanía;
- poseer residencia mínima e ininterrumpida, fehacientemente comprobada, de 5 años en la provincia;
- ingresos mensuales permanentes iguales o menores a los tramos de ingresos familiares establecidos para cada uno de los programas que integran el Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz;
- no ser propietario el titular o su grupo familiar de bien inmueble en el ámbito Municipal, Provincial y/o Nacional;
- no haber sido adjudicatario, ninguno de los integrantes del grupo familiar conviviente, de viviendas financiadas por el Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no contar con antecedentes de ocupación ilegal y/o usurpación de viviendas financiadas con fondos del Estado Municipal, Provincial o Nacional;
- no podrán inscribirse quienes se encuentren incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios (Ley N° 2855).

La cantidad de familias inscriptas al 31 de diciembre de 2017, distribuidos según zona geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:

¹ Se adjunta copia en Anexo.

² Se adjunta copia en Anexo

³ Se adjunta copia en Anexo



Cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| sin ingresos | 80 | 131 | 211 | 3.6 |
| hasta \$2.700 | 85 | 795 | 880 | 14.9 |
| de \$2.701 a \$5.400 | 436 | 935 | 1.371 | 23.2 |
| de \$5.401 a \$6.750 | 311 | 479 | 790 | 13.3 |
| de \$6.751 a \$9.450 | 520 | 640 | 1.160 | 19.6 |
| de \$9.451 a \$13.500 | 313 | 680 | 993 | 16.8 |
| más de \$13.500 | 212 | 300 | 512 | 8.6 |
| Total | 1.957 | 3.960 | 5.917 | 100.0 |

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda.

Como se observa en el cuadro precedente, el 67% de la demanda se concentraba en las localidades del interior de la provincia. A su vez, casi el 75% de las familias demandantes cuentan con ingresos inferiores a \$9.450.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

Según lo informado por el Director General de Promoción Social de la Vivienda, al 31 de diciembre de 2017 la cantidad de familias con integrantes discapacitados no ha variado respecto del ejercicio 2016:

Cantidad de familias con integrantes discapacitados, según localidad

| Departamento | Cantidad de grupos familiares inscriptos | % |
|--------------|--|--------------|
| Capital | 136 | 50,7 |
| Interior | 132 | 49,3 |
| Total | 268 | 100,0 |

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Respecto del proceso de selección y adjudicación, el Director mencionado precedentemente informa que el criterio de selección vigente sigue siendo el estipulado por Resolución Nº 587/97 y sus modificatorias. El mismo consiste en un sistema de puntaje, teniendo prioridad los postulantes que cuentan con mayor antigüedad en la inscripción, otorgándosele a cada grupo familiar un puntaje de 0 a 20 puntos como máximo, asignándose dos puntos por cada año de antigüedad en la inscripción a aquellos grupos familiares que mantengan vigentes las condiciones legales y reglamentarias previstas por el sistema y que acreditan una antigüedad mayor de cinco años en la inscripción. A su vez, se otorga un punto por cada año de residencia continua y permanente en la provincia hasta un máximo de 30 puntos a cada grupo familiar. En caso de igualdad de puntaje la prelación en el orden de adjudicación se define por sorteo.



La citada resolución contempla cupos para situaciones especiales, tales como ex combatientes (1%), jubilados (2%), interés de radicación (5%), discapacitados 2(%), titular sola con hijos menores de edad (5%) y grupos familiares unidos por lazos matrimoniales consensuales sin descendencia (5%).

Adjudicaciones del Año 2017

En el ejercicio auditado, se entregaron 19 viviendas correspondientes a la operatoria Convenio con Municipios del FONAVI, ubicadas en la localidad de Pico Truncado.

Visitas domiciliarias

Dada la lejanía de la Sede Central del Instituto, de la localidad a donde se realizaron entregas durante el año auditado, no se pudieron realizar visitas a las familias beneficiarias de las 19 viviendas entregadas.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

Si bien durante el año auditado no se ha entregado ninguna vivienda a familias con integrantes discapacitados, las 19 viviendas entregadas corresponden a un conjunto de 36 viviendas totales, entregadas en etapas. En la primera etapa se entregaron 2 viviendas a familias con integrantes discapacitados. O sea que teniendo en cuenta el total del conjunto, podemos decir que el Instituto cumplió con el cupo del 5% establecido por Ley Nº 26.182.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

La Directora General de Gestión Técnica Administrativa informó que durante el año auditado no han ingresado viviendas nuevas al sistema de recupero.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

La Dirección General de Gestión Técnica Administrativa informó que durante el ejercicio auditado la morosidad se redujo en un 2% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Evolución de Facturación y Recupero

| Concepto | Año | | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Facturación | 67.238.428 | 64.170.101 | 75.443.913 | 82.576.631 | 93.194.249 | 128.610.397 |
| Recupero | 49.932.635 | 48.292.556 | 49.224.060 | 71.765.352 | 68.557.246 | 97.258.858 |
| Morosidad (en %) | 25,7 | 24,7 | 34,8 | 13,1 | 26,4 | 24,4 |

Fuente: Dirección General Gestión Técnica Administrativa



A su vez, informó que en total, para todos los programas y operatorias a diciembre de 2017, se emitieron 14.088⁴ facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$10.717.533, la cuota promedio teórica fue de \$761 y que el recupero promedio mensual fue de \$8.104.905, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$575.

Asimismo, en las planillas 4.4.3 se informaron 1.214⁵ viviendas con crédito vigente, para las cuales al 31 de diciembre de 2017 no se estaban emitiendo facturas, no obstante, en planilla 4.4.4 la Dirección General de Promoción Social de la Vivienda sólo especifica motivos de no emisión para 49 unidades, según el siguiente detalle:

| Motivos de no emisión | Cantidad |
|---|----------|
| Entregadas sin resolución de adjudicación | 30 |
| Desadjudicadas | 16 |
| Usurpadas | 3 |

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

A su vez, cabe recordar que el Instituto cuenta con distintas bocas de cobranza, a saber: home banking, descuento por recibo de haberes, rapipago, red link y el Banco Santa Cruz.

4.4.1. Respetto a operatorias FONAVI

Según lo informado, la morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 9,6%, o sea que registró un aumento de casi un 4% respecto del ejercicio anterior:

| Concepto | Año | | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Facturación | 13.097.229 | 12.796.119 | 27.343.158 | 24.762.147 | 37.520.893 |
| Recupero | 9.029.815 | 9.275.415 | 23.761.508 | 23.355.523 | 33.929.532 |
| Morosidad (en%) | 31,1 | 27,5 | 13,1 | 5,7 | 9,6 |

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa

Para estas operatorias, al 31 de diciembre de 2017 se emitieron 6.492 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$3.126.741, la cuota promedio teórica fue de \$482 y que el recupero promedio mensual fue de \$2.827.461, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$436.

4.4.2. Respetto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de casi un 31%, lo que constituye una disminución de un poco más de un 3% respecto del ejercicio anterior:

⁴ De las cuales 6.492 corresponden a operatorias del FO.NA.VI. y 7.596 a operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas.

⁵ De las cuales 625 corresponden a operatorias del FO.NA.VI. y 589 a operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas.



| Concepto | Año | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Facturación | 42.266.586 | 49.917.512 | 55.233.473 | 68.432.102 | 91.089.505 |
| Recupero | 32.539.931 | 29.828.274 | 48.003.844 | 45.201.723 | 63.329.327 |
| Morosidad (en%) | 23,0 | 40,2 | 13,1 | 33,9 | 30,5 |

Fuente: Dirección General Gestión Técnico Administrativa

La Dirección General Técnico Administrativa informó que al 31 de diciembre de 2017 para estas operatorias se emitieron 7.596 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$7.590.792, la cuota promedio teórica fue de \$999 y que el recupero promedio mensual fue de \$5.277.444, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$695.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones

El proceso de escrituración sigue siendo muy lento. En 2017 se escrituraron sólo 149 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 20,2%.

Desde el inicio del FONAVI

| | |
|--|--------|
| Total de viviendas adjudicadas | 20.099 |
| Total de viviendas escrituradas | 4.054 |
| ○ con hipoteca | 1.908 |
| ○ canceladas | 2.146 |
| Con escrituración en trámite | 1.710 |
| Sin iniciar trámite de escrituración | 14.335 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas | 20,2 |

Fuente: Departamento de Escrituraciones. Dir. Gral. de Asuntos Legales

Durante 2017

| | |
|---|-----|
| Total de viviendas adjudicadas en 2017 | 19 |
| Total de viviendas escrituradas en 2017 | 149 |
| Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017 | 0 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017 | 0 |

Fuente: Departamento de Escrituraciones. Dir. Gral. de Asuntos Legales

Asimismo, la referente del Departamento de Escrituraciones, manifestó que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (45%), la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 30%) y la capacidad operativa de las entidades actantes (10%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2017.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 722-751/5 del 488.376.388,19

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2017 \$ 488.376.388,19

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 \$ 488.376.388,19

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$40.698.032,35.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$344.328.619,32) un 41,83% y representan el 78,05% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2016.



5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$62.166.743,12 según el siguiente detalle:

| CONCEPTO | \$ | % |
|-------------------------|----------------------|---------------|
| Fondo Soja | 39.242.976,95 | 63,12 |
| Fondos Terceros (*) | 13.326.360,27 | 21,44 |
| Hospital El Calafate | 4.359.787,74 | 7,01 |
| Intereses Plazo Fijo | 2.502.081,00 | 4,02 |
| Retenciones Impositivas | 1.601.848,00 | 2,58 |
| Otros | 799.213,16 | 1,29 |
| Venta de Pliegos | 334.476,00 | 0,54 |
| TOTAL | 62.166.743,12 | 100,00 |

Estos recursos representan el 9,93% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$46.838.983,66) se observa un incremento del 32,72%.

(*) Corresponde a la retención que se efectúa sobre los certificados de obra en concepto de Fondo de Garantía, mismos que pueden ser canjeados por Pólizas de Caución o devueltos al finalizar la obra. Dicha devolución se ve reflejada en el Punto 5.1.5 – Egresos no afectados a obras.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$23.425.038,59 según los registros de la Cuenta Corriente N° 721-450/8.

Dicha información surge de las Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$1.952.086,55.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$47.277.437,51) se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 50,45%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/17.



5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2017.

Según surge de las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$252.865.641,56, lo que representa el 51,78% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 40,41% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$88.519.800,63) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 185,66%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

| TIPO DE OBRA | MONTO INVERTIDO | % |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| Equipamiento | 142.113.832,88 | 56,20 |
| Infraestructura / Urbanización | 45.597.440,94 | 18,03 |
| Equipamiento (Soja) | 40.421.879,44 | 15,99 |
| Vivienda | 24.732.488,30 | 9,78 |
| TOTAL | 252.865.641,56 | 100,00 |

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes N° 722751/5, 433073440 y 5356/4.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 se aplicaron, durante el año 2017, egresos no afectados a obras por la suma de \$128.204.394,65.

El detalle de los mismos es el siguiente:

| Concepto | \$ | % | Subtotal | % |
|------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Comisiones de Servicio | 2.719.178,69 | 2,19 | | |
| Comisiones Bancarias | 260.164,70 | 0,21 | | |
| Haberes del Personal | 106.105.338,60 | 85,31 | | |
| Gastos de Funcionamiento | 15.289.713,16 | 12,29 | | |
| Subtotal Gastos Operativos: | | 100,00 | 124.374.395,15 | 97,01 |
| Fondos de Terceros (*) | 3.829.999,50 | 100,00 | | |
| Subtotal Otros Egresos: | | 100,00 | 3.829.999,50 | 2,99 |
| Total: | | | 128.204.394,65 | 100,00 |



Comparando estos egresos globales con los devengados en 2016 (\$114.341.449,18) se verifica un incremento del 12,12%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 26,25% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 20,49% del total de ingresos operativos.

(*) Ver detalle de esta llamada en Punto 5.1.2

Se observa un incremento de un 104,28% en el concepto Gastos de Funcionamiento comparando con las erogaciones del Ejercicio 2016, dado principalmente en los siguientes rubros según surge de la información recabada:

- Puesta a punto de la flota de vehículos del Instituto (Neumáticos, repuestos y accesorios);
- Compra de mobiliario y equipos de computación, refacción, y puesta en valor de las delegaciones de: Promoción Social y de Programas Habitacionales (Río Gallegos); Calafate; Río Turbio; Caleta Olivia; 28 de Noviembre; Deseado; Pico Truncado y Las Heras.
- Vigilancia, Servicios Públicos y Viáticos, entre otros.

5.2. Programas Federales

5.2.1 Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2017.

Durante el ejercicio 2017 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de Programas Federales por \$ 51.793.239,84, tal cual se constata en los registros contables de la Secretaría de Vivienda y se refleja en las Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED que se adjuntan a este informe.

El detalle es el siguiente:

| PROGRAMA FEDERAL | MONTO TRANSFERIDO | % |
|----------------------------------|----------------------|---------------|
| Techo Digno / Programa 38 P.N.V. | 51.793.239,84 | 100,00 |
| TOTAL: | 51.793.239,84 | 100,00 |

Estos recursos representan el 8,28% del total de ingresos del período y un 10,61% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Teniendo en cuenta que en el ejercicio anterior no se registraron ingresos por este concepto, el incremento es del 100,00%.

A partir de las transferencias efectuadas en el mes de septiembre, el Programa Techo Digno pasa a denominarse Programa 38 Plan Nacional de Vivienda.



5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2017

Según surge de las Planillas Nº 5.5 FED, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$131.023.124,95. Este monto representa el 20,94% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

| PROGRAMA FEDERAL | MONTO INVERTIDO | % |
|------------------|-----------------------|---------------|
| Techo Digno | 131.023.124,95 | 100,00 |
| TOTAL: | 131.023.124,95 | 100,00 |

La inversión en obras en este ejercicio muestra un incremento del 261,12% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior.

Cabe destacar que se utilizaron transitoriamente \$82.422.042,23 proveniente de fondos FO.NA.VI. para complementar la inversión en Programa Techo Digno. Dichos recursos integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente no existiendo observaciones que realizar.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2017, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2016: 561.019.696,67

Ingresos

| | | |
|--|----------------|-----------------------|
| Transferencias Automáticas acreditadas | 488.376.388,19 | |
| Recupero de Inversiones | 23.425.038,59 | |
| Ingresos Programas Federales | 51.793.239,84 | |
| Otros Ingresos | 62.166.743,12 | |
| | | 625.761.409,74 |

Egresos

| | | |
|------------------------------|----------------|-----------------------|
| Inversión en Obras | 383.888.766,51 | |
| Egresos No afectados a Obras | 128.204.394,65 | |
| | | 512.093.161,16 |

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2017: 674.687.945,25

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó un 20,26% respecto del Saldo al 31/12/2016 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, cuyos saldos a esa fecha se han verificado de los Libros Banco, así como también las correspondientes conciliaciones.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

| ACU | Cant. Viv. | Localización | Operatoria | Empresa | Estado Obra | | | |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|----------------------|-------------|------------|----------|--------------|
| | | | | | Fis. Real | Fis. Prev. | Est. | Sist. Const. |
| 4789980/17 | 36 viv. e infraestructura | Río Gallegos | Techo Digno | Chimen Aike S.A. | 16.89% | S/D | En ejec. | Indust. |
| 3238541/17 | 40 viv. e infraestructura | Río Gallegos | Techo Digno | Acri Const | 34,12% | S/D | En ejec. | Indust. |
| 3844408/17 | 35 viv. e infraestructura | Río Gallegos | Techo Digno | Acri Const. | 33.60% | S/D | En ejec. | Indust. |
| 3238619/17 | 27 viv. e infraestructura | Río Gallegos | Techo Digno | Consur | 36.38% | S/D | En ejec. | Indust. |
| 3238598/17 | 36 viv. e infraestructura | Río Gallegos | Techo Digno | Consur | 32.94% | S/D | En ejec. | Indust. |
| 3238579/17 | 34 viv. e infraestructura Proy. 3 | Río Gallegos | Techo Digno | Permaco | 25.75% | S/D | En ejec. | Tradic. |
| 3613999/17 | 34 viv. e infraestructura Proy 4 | Río Gallegos | Techo Digno | Permaco | 19.36% | S/D | En ejec. | Tradic |
| 4167983/17 | 35 viv. e infraestructura Proy 5 | Río Gallegos | Techo Digno | Permaco | 19.27% | S/D | En ejec. | Indust. |
| Exp. 56881/16 | Centro Administ. San Benito | Río Gallegos | FONAVI | Acri Const. | 89,63% | S/D | En ejec. | Tradic. |
| Exp. 55955/14 | Albergue Secret. Deportes | Río Gallegos | FONAVI | Consur SRL | 98,38% | S/D | En ejec. | Tradic. |
| Exp. 57118/16 | Agencia Ingresos Públicos | Río Gallegos | FONAVI | Ciapeco S.A. | 51.94% | S/D | En ejec. | Tradic. |
| 3637199/17 | 18 viv. e infraestructura | 28 de Noviembre | Techo Digno | Carrizo Estela Maris | 70.62% | S/D | En ejec. | Indust. |

Los datos de avance físico corresponden al mes de enero de 2018

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 295 viviendas

- En ejecución: 295 viviendas
- Terminadas: 0 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 68 viviendas
- Con tecnología industrializada: 227 viviendas

Cantidad de obras de Equipamiento por Licitación inspeccionadas: 3 obras de Equip. –

- En ejecución: 3
- Terminadas 0
- Paralizadas: 0



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI., Plan Federal de Construcción de Viviendas, Techo Digno, se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

La obra del Edificio Albergue Secretaria de Estado registra adicionales en concepto de obras exteriores al edificio, esto es, acceso vehicular, estacionamiento y parqueización. De acuerdo a lo informado por el IDUV, se abrió una licitación para la ejecución del cerco perimetral y portón de acceso.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

La mayoría de las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos lapsos de obra atrasados respecto a los plazos contractuales.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del IDUV y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En las obras de infraestructura del Programa Techo Digno, y de acuerdo a lo informado por el Instituto de vivienda, IDUV, solo los ítems correspondientes a provisión de agua y de electricidad son financiados por Nación, los demás se ejecutan con recursos de la provincia. En las obras visitadas, los ítems mencionados, agua y electricidad, se encontraban en ejecución. Los financiados por la provincia, en algunos casos, no se habían iniciado.



6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general, los sectores visitados cuentan con el equipamiento urbano, educación, seguridad y salud para el normal funcionamiento de los barrios.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

La adopción de un único prototipo para las diferentes situaciones que presentan los predios en cuanto a orientación, topografía y lotes de esquina genera conjuntos que no tienen en cuenta dichas particularidades. En referencia a las mencionadas variables, y por tratarse de una zona bioambiental muy fría, es importante tener en cuenta, en etapa de proyecto, las orientaciones más favorables en relación a la disposición de vanos a fin de minimizar las pérdidas térmicas.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En relación a este punto, en algunos de los prototipos adoptados no se ha previsto, en etapa de proyecto, la posibilidad de futuros crecimientos.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

El IDUV, dentro del Programa Federal Plurianual original (por administración y por licitación con empresas) y Techo Digno ha previsto cumplir con el porcentaje establecido de viviendas para discapacitados mediante la ejecución de viviendas adaptadas para discapacitados motrices, las cuales son ejecutadas con mayor superficie. Para el resto de las discapacidades que no requieran ampliación de superficie se realizan los acondicionamientos necesarios para su adaptación. En relación a estas últimas se deberá verificar si, al mantener la misma superficie de las viviendas convencionales, existen economías de obra y especificar el destino de las mismas.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

A continuación se indican distintos aspectos constructivos relacionados con las obras inspeccionadas

Con respecto a la utilización de sistemas constructivos industrializados, se recomienda verificar el índice de transmitancia térmica de los mismos en lo que respecta a cerramientos exteriores verticales particularmente en el caso de utilización de bloques de hormigón como cerramiento exterior. así mismo verificar si cuentan con certificado de Aptitud Técnica para esa zona bioambiental y si estos se encuentran en vigencia.

Respecto a las obras de vivienda, se ha observado un número importante de plateas que presentan rotura en las esquinas. También se verifican estas roturas sobre los laterales. Esta situación, se debería, principalmente, a la perforación que se ejecuta en las plateas para la fijación de las soleras del sistema Steel Frame.

Se han observado incongruencias entre la documentación de obra y lo realmente ejecutado en obra en relación a las dimensiones de los predios y ubicación de los prototipos. Las dimensiones entre medianeras y viviendas es notablemente menor que lo expresado en la documentación lo cual genera espacio insuficiente para la ejecución de los desagües cloacales. Esta situación obliga a que los pozos absorbentes, la cámara séptica y la cámara de inspección deban ser ejecutados sobre los accesos vehiculares. Se deberá verificar si las distancias entre pozos absorbentes y medianeras cumple con la reglamentación municipal.



Respecto a la distribución de los prototipos en el predio, se observan que en algunos conjuntos, los espacios entre viviendas son de dimensiones muy exiguas lo cual los convierte en espacios residuales sin posibilidad de uso.

En algunos de los prototipos adoptados, no se ha previsto, en etapa de proyecto, la posibilidad de crecimiento. Otros prototipos, como los adoptados en el conjunto 18 viviendas e infraestructura, localizado en 28 de Noviembre, se han previsto futuros crecimientos lo cual redundará en mínimas modificaciones constructivas y mantenimiento de la eficiencia funcional de las viviendas.

Respecto a la Infraestructura, de las obras de vivienda visitadas, y según lo informado por el Instituto, solo los ítems correspondientes a provisión de agua y electricidad son financiados por Nación. Los demás ítems, desagües cloacales y provisión de gas, se ejecutan con fondos provinciales.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

36 viviendas e infraestructura – Río Gallegos

Operatoria: Techo Digno

Emp. Constructora: Chimen-Aike S.A.

Avance físico: 16,89%

Se ha adoptado un prototipo en planta baja de dos dormitorios implantado en forma individual y apareada. Se han previsto 2 viviendas para discapacitados.

Características Constructivas

Como fundaciones se ha adoptado platea de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Para el cerramiento de muros y cubiertas se ha adoptado el sistema constructivo industrializado Steel Frame el cual consiste en un sistema de soleras y montantes metálicos como estructura del mencionado cerramiento. En el caso de los muros, este está constituido desde el interior hacia el exterior de la siguiente forma: placa de yeso, lana de vidrio, placa OSB, membrana Tybek y placa cementicia como terminación exterior.

En cuanto a las cubiertas, como terminación interior de la cubierta de techos se incorpora cielorraso de durlock. Como aislamiento térmico se adoptó lana de vidrio de 2 pulgadas con film de aluminio sobre una de las caras (orientada hacia el interior).

Se adoptó para el cerramiento de vanos aluminio en puertas y ventanas.

Infraestructura

El ítem de provisión de agua, se encuentra finalizado, el resto de los ítems están en ejecución.

Respecto a los desagües cloacales, estos descargan a pozos absorbentes.

34 viviendas e infraestructura – Río Gallegos

Operatoria: Techo Digno

Emp. Constructora: Permaco

Avance físico: Proyecto 3: 25,75% - Proyecto 4: 19,36%



Los dos conjuntos se implantan en el mismo predio. Se ha adoptado un prototipo de dos dormitorios en planta baja. Se implantan en forma individual y apareada. Se han adoptado dos viviendas para discapacitados.

Características Técnicas

Como fundaciones se ha adoptado platea de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con bloques de hormigón portantes. Los tabiques interiores se ejecutan con placas de durlock. Como aislamiento térmico de los cerramientos verticales se incorpora lana de vidrio y como terminación interior, placas de durlock.

La estructura de cubierta se ejecuta con perfilera metálica y terminación de cielorraso de durlock. Como aislamiento térmico se incorpora lana de vidrio de 50 mm bajo chapa.

En referencia al cerramiento de vanos, se ha adoptado carpintería de aluminio en puertas y ventanas.

En pisos, se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

Se deberá verificar si el espacio entre pozos absorbentes y muros medianeros cumple con las reglamentaciones municipales vigentes. La ejecución de los pozos absorbentes, cámaras sépticas y cámaras de inspección se ubican sobre acceso vehicular. Ante esta situación, se deberá verificar que las cámaras se encuentren protegidas.

Infraestructura

Los ítems correspondientes a provisión de agua y electricidad se encuentran finalizados. En cuanto a los demás ítems, estos se encuentran en ejecución.

18 viviendas e infraestructura – 28 de Noviembre

Operatoria: Techo Digno

Emp. Constructora: Carrizo Estela Maris

Avance físico: 70,62 %

Se han adoptado prototipos de dos dormitorios en planta baja, implantados en forma apareada. Se han previsto 2 viviendas para discapacitados.

Características Técnicas

Como fundaciones se ha adoptado platea de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con sistema steel frame. Los paramentos exteriores se ejecutan con placa OSB y terminación siding similar madera, entre ambos elementos se incorpora membrana tybek. Los paramentos interiores se ejecutan con placas de durlock. Entre ambos paramentos se incorpora aislante de fibra de celulosa.

En referencia a la cubierta se adopta chapa acanalada y terminación interior de cielorraso de durlock. Como aislamiento térmico se adopta fibra de celulosa.

Para el cerramiento de vanos se ha adoptado carpintería de aluminio.



Infraestructura

De acuerdo a lo informado todos los ítems de la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes. Los correspondientes a la provisión de agua y desagües cloacales se encuentran finalizados.

Centro Administrativo Bº San Benito

Operatoria: FONAVI (Equip. Por Licitación)

Empresa Constructora: Acri Construcciones

Avance físico: 89,63%

El edificio consta de oficinas para atención de público, Salón de Usos Múltiples, sanitarios, sector de cajeros automáticos y sala de máquinas. La obra se encuentra casi finalizada y solo restan detalles de terminación.

Características Constructivas

Las fundaciones se ejecutaron con vigas de fundación según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con bloques de hormigón y estructura de hormigón armado. Se incorpora lana de vidrio sobre paramento interior de 50mm con terminación de durlock.

En cuanto a la cubierta de techos se ejecuto estructura metálica con chapa ondulada como terminación exterior. Se incorporara lana de vidrio de 50mm con papel kraft bajo chapa como aislamiento térmico y barrera de vapor. Como terminación interior se ejecuta cielorraso suspendido de durlock.

En relación al cerramiento de vanos, se han adoptado carpinterías de PVC.

Por ultimo, en los pisos se han ejecutado terminaciones de mosaico granítico y sectores de alisado de cemento.

El acondicionamiento térmico del edificio se efectúa mediante losa radiante.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, esta prevista la conexión a redes existentes de todos los ítems de infraestructura a excepción del ítem de desagües cloacales ya que no se cuenta con la factibilidad de conexión. Ante esta situación, se realizó la conexión a pozos absorbentes.

Edificio Agencia de Ingresos Públicos

Operatoria: FONAVI (Equip. por Licitación)

Empresa const.: Ciapeco S.A.

Avance físico: 51,94%

La obra se inicio en el mes de enero de 2017 con un plazo original de obra de 15 meses. Posteriormente fue reprogramado por cambios en el sistema constructivo.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

La estructura del edificio se ejecuto con sistema de columnas y vigas de H⁹A⁹. Solo la planta de primer piso se ha ejecutado con sistema metálico en forma integral.



Los cerramientos exteriores se ejecutaron con el sistema steel frame con la incorporación de lana de vidrio de 50mm como aislamiento térmico y placa de durlock como terminación interior. En determinados sectores la terminación exterior de los paramentos se ejecuta con chapa acanalada nº 25. En otros, se ejecuto con placa OSB y Revear.

La estructura de la cubierta se ejecuto con perfilera metálica y terminación de chapa acanalada. La terminación interior se ejecuta con placas de durlock. Como aislamiento térmico, se incorpora lana de vidrio de 50mm con ambas caras aluminizadas. La losa de entepiso se ejecuto con el sistema de viguetas y ladrillones de poliestireno expandido.

En referencia al cerramiento de vanos se adopto carpintería de aluminio tipo Modena anonizado.

En cuanto a los pisos se adopto Porcellanato de 60cmx60cm en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectan a las redes existentes

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. (Obras de Equipamiento)

Por tratarse de obras de Equipamiento, no se califican las patologías

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

| Observaciones | Poco Frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|---|-----------------|-------|------------|-------|--------------|---|
| | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| Rotura de plateas en sectores de anclaje (Sist. Const. Steel Frame) | | | 104 | 65.75 | | |
| A.4 Fisuras en plateas | 35 | 12,00 | | | | |
| Divergencias entre documentación y obra | | | 103 | 65.75 | | |
| L.1 Deficiente distribución de viv. en el planteo barrial | 75 | 25.40 | | | | |



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. (OBRAS DE EQUIPAMIENTO)

| Observaciones | Cant. de Equip | CALIFICACION | | | | | | | |
|---------------|----------------------|--------------|---|----------|------------|---------|---|-------|---|
| | | Muy Buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| FO.NA.VI. | 3 | | | 3 | 100 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Total | 3 | | | 3 | 100 | | | | |

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

| Observaciones | Cant. de Viv. | CALIFICACION | | | | | | | |
|---------------|---------------------|--------------|---|------------|------------|---------|---|-------|---|
| | | Muy Buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| Techo Digno | 295 | | | 295 | 100 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 295 | | | 295 | 100 | | | | |



7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2.017, el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Santa Cruz (IDUV), continuó su accionar como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo estructuralmente del Ministerio de Economía y Obras Públicas.
- Por Ley Provincial N° 2419/95, promulgada por Decreto N° 1473/95 la Provincia adhirió a la Ley N° 24.464 "Sistema Federal de la Vivienda".
- Al 31/12/16 el IDUV contaba con una planta de personal de 254 agentes, es decir con 5 agentes más que la dotación del anterior ejercicio (249). Este total incluye 225 cargos de Planta Permanente (88,58%), 1 contratado (0,40%) y 28 cargos políticos sin estabilidad (11,02%).
- El porcentaje de personal profesional y/o técnico (106 agentes), administrativo (136 agentes) y de servicios generales (12 agentes) respecto del total del personal es del 41,73%, 53,54% y 4,72% respectivamente. Sobre estos porcentuales vale consignar que se ha mantenido la planta de profesionales y/o técnicos, incrementándose la del personal administrativo.
- Respecto de las obras con financiamiento FOPROVI (recursos FONAVI + Recuperos + provinciales, etc), durante el ejercicio auditado el IDUV continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes durante el año anterior, cuyos lineamientos fueron aprobados por las Resoluciones N° 587/97 y 1805/98, a través de programas ejecutados mediante Obras por Licitación, Obras por Convenio con Municipios y de Créditos Hipotecarios.
- Con relación a este último Programa de Créditos, desde 2015 no se ha otorgado ningún nuevo crédito hipotecario, habiéndose discontinuado con esta operatoria y por lo tanto dándose de baja las intervenciones que se encontraban con trámite inconcluso como así también a 262 para vivienda nueva y 294 para mejoramiento y/o ampliación de vivienda que se encontraban oportunamente con inicio reciente.
- Cabe señalar que no se ha recibido información correspondiente al Programa de Convenio con Municipios para el ejercicio 2017.
- Durante el ejercicio 2017 el IDUV produjo el inicio de 380 viviendas del P.F. de Construcción Techo Digno, no habiendo informado la terminación de ninguna obras incorporada a los Programas Federales: Plurianual de Viviendas por Convenio con Municipios y Techo Digno por Convenio con Municipios. Para el ejercicio 2017 en la Operatoria FONAVI se han iniciado sólo 12 viviendas y terminado 83 viv. y 69 soluciones.
- Existe en la Jurisdicción una gran cantidad de obras correspondientes a los programa Plurianual, Techo Digno y Mejoramiento de Viviendas cuyos financiamientos fueron otorgados en forma directa por la Subsecretaría a diferentes municipios de la provincia



y en los cuales el Instituto no tiene ningún tipo de intervención y por lo tanto carece de información.

- El Instituto cuenta con un registro de demanda en Río Gallegos, el cual se encuentra cerrado desde el año 2016. A su vez, cuenta también con oficinas en cada una de las localidades, en donde los adjudicatarios pueden realizar trámites administrativos.
- Al 31 de diciembre de 2017 el 67% de la demanda se concentraba en las localidades del interior de la provincia. A su vez, casi el 75% de las familias demandantes cuentan con ingresos inferiores a \$9.450.
- Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos por la Resolución 587/97 y sus modificatorias, Resolución Nº 2352/05 y Resolución Nº 2182/07.
- Al 31 de diciembre de 2016, la cantidad de inscriptos en el registro era de 5.917, de los cuales 268 corresponden a familias con integrantes discapacitados.
- El proceso de selección sigue rigiéndose por Resolución Nº 587/97 y sus modificatorias. El mismo consiste en un sistema de puntaje.
- Tal como se hiciera para el ejercicio anterior, este equipo de auditoría recomienda implementar un mecanismo de sorteo, el cual puede ser combinado con el de puntaje, a los fines de asegurar la transparencia del proceso de selección y adjudicación.
- La morosidad en el recupero de cuotas tanto para las operatorias del FONAVI como para las del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue del 24,4%.
- Queda pendiente informar acerca de las razones de no emisión de facturas para las viviendas con crédito vigente para las cuales al 31 de diciembre de 2017 no se estaban emitiendo facturas.
- Durante del ejercicio 2016, se entregaron 19 unidades correspondientes a la operatoria Convenio con Municipios del FO.NA.VI.
- Para el conjunto total de las viviendas entregadas durante el ejercicio, el Instituto cumplió con el cupo del 5% destinado a familias con algún integrante discapacitado, estipulado por Ley.
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 20,2%.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (45%), la documentación (planos, dominio, mensuras, documento final de obra, 30%) y la capacidad operativa de las entidades actantes (10%).



- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$488.376.388,19, las que representan el 77,79% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$23.425.038,59. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 50,45%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$62.166.743,12. Estos recursos representan el 9,93% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 32,72%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$51.793.239,84. Estos recursos representan el 8,28% del total de ingresos del periodo y un 10,61% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$383.888.766,51. Este valor representa un 61,35% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$128.204.394,65. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 12,12%.
- En los casos que se adopten sistemas industrializados se deberá verificar por parte del Instituto si los mismos poseen certificado de aptitud técnica, si estos se encuentran vigentes y si se adaptan a la zona bioclimática en lo que se refiere al cumplimiento de los mínimos requerimientos de aislamiento térmico.
- Respecto a este mismo punto, se recomienda analizar si los elementos de cierre exterior adoptados en algunas de las obras de Equipamiento como por ejemplo bloques de hormigón, cumplen con los mínimos índices de aislamiento térmico para esa zona bioambiental.
- En relación al rubro de instalaciones se deberá determinar si las distancias entre los pozos absorbentes y las medianeras cumplen con las reglamentaciones municipales vigentes.

ANEXO PLANILLAS

Subsecretaría de Vivienda - Secretaría de Desarrollo Social - Presidencia de la Nación

Programa Nacional de Auditorías del FO.NA.VI.

1.- Evaluación de la Gestión Institucional

1.1 - Sobre la Organización Institucional - Planta de Personal

DICIEMBRE

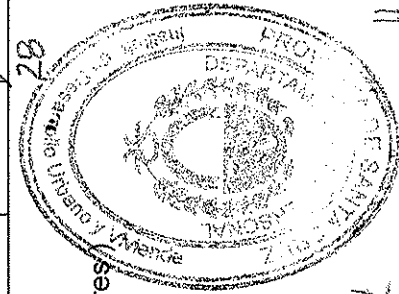
AÑO: 2.017

Jurisdicción : Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

| Dependencia | Planta Permanente | Contratados | Planta Transitoria | Observaciones | Total | Profesionales y/o Técnicos | Administrativos | Otros Serv.Grales y S.C.D. |
|---------------------------------------|-------------------|-------------|--------------------|---------------|-------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| Honorable Directorio | 1 | --- | --- | 03 C.P.S.E. | 4 | 1 | 3 | --- |
| Vocalía | 1 | 0 | - | 01 C.P.S.E. | 2 | 2 | 0 | 0 |
| Dirección Provincial Técnica | 2 | --- | --- | ----- | 2 | 1 | 1 | 0 |
| Direcc.Gral.Programas Habitacionales | 15 | 0 | --- | 04 C.P.S.E. | 19 | 12 | 7 | 0 |
| Dirección General de Obras | 55 | 0 | --- | 01 C.P.S.E. | 56 | 44 | 5 | 7 |
| Dirección Gral.de Asuntos Legales | 11 | 0 | --- | 05 C.P.S.E. | 16 | 6 | 10 | --- |
| Direcc.Gral.Gestión Técnico-Administ. | 36 | -- | --- | 01 C.P.S.E. | 37 | 0 | 33 | 4 |
| Dirección Promoción Social de la Viv. | 23 | 0 | --- | 03 C.P.S.E. | 26 | 4 | 22 | --- |
| Lic.Extr.S.G.H. | 8 | --- | --- | ----- | 8 | 7 | 1 | 0 |
| Direc. Gestion y Cobranzas | 7 | 0 | --- | 01 C.P.S.E. | 8 | 0 | 8 | --- |
| Direc. De Informatica | 6 | 0 | --- | 02 C.P.S.E. | 8 | 4 | 4 | --- |
| Direc. Financiera | 10 | 0 | --- | 01 C.P.S.E. | 11 | 0 | 11 | --- |
| Direc. De Administracion | 14 | 0 | --- | 03 C.P.S.E. | 17 | 0 | 17 | 0 |
| Dirección Gral.de Delgación Z.N | 36 | 1 | -- | 03 C.P.S.E. | 40 | 25 | 14 | 1 |
| | | | | | | | | |
| T O T A L E S | 225 | 1 | --- | 27 C.P.S.E | 254 | 106 | 136 | 12 |

FUENTE: DEPARTAMENTO PERSONAL : 14/03/2018

28



* - Lic.Extr.S.G.H. (Licencia Extraordinaria sin Goce de Haberes)

* - C.P.S.E. (Cargo Político sin Estabilidad)

CLAUDIO D. SUTHERLAND
JEFE DEPARTAMENTO PERSONAL
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

88.52 0.4

11.02

473

535

472

MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PERSONAL AUTORIDADES SUPERIORES Y CARGOS AL 31/12/2017

| Nº Orden | CARGO | CAT. | APELLIDO Y NOMBRES |
|----------|--------------------------------------|------|----------------------------------|
| 1 | PRESIDENTE | 243 | GRASSO, PABLO MIGUEL |
| 2 | VOCAL P/E | 244 | ANDRINO, ROBERTO |
| 3 | VOCAL GREMIAL | | VACANTE |
| 4 | DIR. PROVINCIAL TECNICO | 253 | CAPEL, DAVID HORACIO |
| 5 | DIR. GRAL PROMOC. SOCIAL DE LA VDA | 254 | JAYO, RODRIGO |
| 6 | DIR. GRAL GESTION TEC. | 254 | INOSTROZA, ROSANA |
| 7 | DIR. GRAL DE OBRAS | 254 | MARIN, JAVIER |
| 8 | DIR. GRAL DELEG. ZONA N | 254 | LABADO, MARIA ESTER "AD HONOREM" |
| 9 | ASESOR PROG. OBRAS | 254 | VACANTE |
| 10 | ASESOR TECNICO | 254 | GRASSO, MARIA DE LOS ANGELES |
| 11 | DIR. GRAL DE ASUNTOS LEGALES | 254 | GONZALEZ DIAZ, GUSTAVO |
| 12 | DIR. GRAL DE PROGRAMAS | 254 | DURE, ROBERTO |
| 13 | DIR. DE MON. Y CONT. DE GEST.OCUPAC. | 255 | GUTIERREZ, PAMELA |
| 14 | DIR. DE ACOMP. SOCIAL Y AMBIENTAL | 255 | VACANTE |
| 15 | DIR. DE DIGNOSTICO Y AD | 255 | ZABALA, GISELE CAROLINA |
| 16 | DIR. DE ADMINISTRACION | 255 | CISTERNAS, NORA |
| 17 | DIRECCION DE GESTIÓN Y COBRANZAS | 255 | LOAIZA, LEANDRA |
| 18 | DIRECCION TECNICO LEG | 255 | HERNANDEZ, PAULA |
| 19 | ECCION DE ESCRITURACIO | 255 | LEMARCHAND, PAULA |
| 20 | DIR. FINANCIERA | 255 | GAGNA, MARTIN |
| 21 | DIR. DE INFORMATICA | 255 | VACANTE |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

FO.NA.VI.-

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Ejecución por CONVENIO con MUNICIPIOS

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Año 2.017

Planilla N° 3.V.E.

1/1

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | Y/O PROYECTO | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | Viviendas del Proyecto | | |
|--------------|--|--------------|---------------|--------------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|------------------------|-------|
| | | | | | 14.1 BORMITORIOS | 2 BORMITORIOS | 3 BORMITORIOS | AVANCE ACUM | Viviendas del Proyecto | |
| | | | | | CANT. | CANT. | CANT. | AL 31/12/17 en % | Const. | Term. |
| | | | | | CANT. | CANT. | CANT. | ACUM. | Const. | Term. |
| DESEADO | CALETA OLIVIA RES. N° 1446/06 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 36.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 2 |
| 47.112/04 | AMPLIAC. 1 VIV. ROLAS MOLIN | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 13.200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | CALETA OLIVIA RES. N° 278/06 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 29.930,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 47.610/04 | AMPLIAC. MONTO Y TER. CASA N° 15 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 22.730,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | CALETA OLIVIA RES. N° 777/06 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 15.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 47.610/04 | AMPLIAC. MONTO Y TER. CASA N° 03 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 15.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | CALETA OLIVIA RES. N° 287/06 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 15.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 47.610/04 | AMPLIAC. Y TER. CASA N° 13 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 15.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | CALETA OLIVIA RES. N° 255/06 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 15.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 47.612/04 | AMPLIAC. Y TER. CASA N° 20 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 15.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | CALETA OLIVIA RES. N° 3.225/07 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 1.203.124,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 50.481/07 | 20 VIV. PREFECTURA 1 ETAPA | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 146.902,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | CALETA OLIVIA RES. N° 3.192/08 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 51.492/08 | 18 VIV. VILLITA PAZ | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | CALETA OLIVIA RES. N° 320/09 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 51.674/08 | 1 VIV. DISCAPACITADO SRA MEDINA M | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 179/02 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 44.728/02 | 2 VIV. (CS) SEC. A - MZ 75 - PAR 01 Y 14 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 800/02 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 9.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 44.728/02 | 2 VIV. (CS) SEC. A - MZ 26 - PAR 03 Y 03 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 9.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 144/08 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 26.398,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 45.009/02 | AMPLIAC. MONTO, MZA PARC. 8 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 097/02 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 45.339/02 | TERMIN. VIV. AGUERO S M | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 2.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 064/03 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 8.976,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 45.339/03 | AMPLIAC. MONTO FINAN. AGUERO | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 42.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 1529/02 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 4.722,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 45.541/02 | TERMIN. 1 VIV. MANSILLA | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 29.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 1934/02 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 40.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 45.886/02 | 1 VIV. CASA N° 02 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 42.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 006/03 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 42.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 45.542/01/03 | AMPLIAC. MONTO FINAN. LEPO | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 42.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 119/03 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 40.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 46.328/03 | TERMIN. 1 VIV. C. S. PALLAGUALA | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 42.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 187/03 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 42.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 46.330/03 | 1 VIV. C. S. MACKENZIE CARLOS | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 42.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 1.405/03 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 42.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 46.464/05 | 1 VIV. C. S. CASA N° 06 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 42.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 1737/03 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 16.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 46.662/03 | 1 VIV. C. S. CASA N° 07 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 16.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 116/05 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 16.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |
| 47.371/04 | AMPLIAC. VIV. PARC. 08 Y 09 | ✓ | MUNICIPALIDAD | \$ 16.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 0,00 | 0,00 | 1 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|---------------|------------------|---|---|---------|----|-------|---------------|----|----|---------------|--------|----------|-------|-------|---|---|----|---|
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 1.291/05 | MUNICIPALIDAD | \$ 42.647,38 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | dis-05 | 3 meses | 90,94 | 90,94 | - | - | 1 | - |
| 48.342/05 | REP. Y REPAR. VIV. MZA 58 PARC. 22 | MUNICIPALIDAD | \$ 258.894,10 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | abr-06 | 10 meses | 76,44 | 76,44 | - | - | 13 | - |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 2.721/05 | MUNICIPALIDAD | \$ 2.067.187,50 | - | - | \$ 0,00 | 5 | 56,4 | \$ 96.230,00 | 10 | 67 | \$ 117.250,00 | abr-06 | 10 meses | 99,59 | 99,59 | - | - | - | - |
| 48.767/05 | AMPLIAC. VIV. | MUNICIPALIDAD | \$ 1.203.120,00 | - | - | \$ 0,00 | 10 | 56,4 | \$ 120.312,00 | - | - | \$ 0,00 | abr-09 | 5 meses | 99,79 | 99,79 | - | - | - | - |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 2.780/08 | MUNICIPALIDAD | \$ 1.386.870,00 | - | - | \$ 0,00 | 3 | 56,4 | \$ 120.312,50 | 7 | 67 | \$ 146.502,49 | feb-09 | 5 meses | 99,36 | 99,36 | - | - | - | - |
| 51.464/08 | 15 VIV. | MUNICIPALIDAD | \$ 2.520.000,00 | - | - | \$ 0,00 | 8 | 57 | \$ 315.000,00 | - | - | \$ 0,00 | ene-13 | 7 meses | 99,21 | 99,21 | - | - | - | - |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 281/09 | MUNICIPALIDAD | \$ 2.750.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | jul-13 | 7 meses | 99,73 | 99,73 | - | - | 18 | - |
| 51.873/09 | 10 VIV. | MUNICIPALIDAD | \$ 3.400.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | nov-13 | 6 meses | 99,73 | 99,73 | - | - | 18 | - |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 437/12 | MUNICIPALIDAD | \$ 4.600.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | sep-14 | 6 meses | 97,63 | 97,63 | - | - | 18 | - |
| 54.552/12 | CONSTRUCCION 8 VIVAS. 2 DORMITORIOS | MUNICIPALIDAD | \$ 10.800.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | jun-15 | 6 meses | 82,14 | 82,14 | - | - | 36 | - |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 599/2013 | MUNICIPALIDAD | \$ 4.600.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | feb-01 | 5 meses | 90,83 | 90,83 | - | - | - | - |
| 54.689/2013 | TERMINACION 18 VIVAS. MZNA. 04 | MUNICIPALIDAD | \$ 4.800.000,00 | - | - | \$ 0,00 | 1 | 54,75 | \$ 48.000,00 | - | - | \$ 0,00 | mar-03 | 4 meses | 65,50 | 65,50 | - | - | - | - |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 1318/2013 | MUNICIPALIDAD | \$ 4.800.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | abr-09 | 3 meses | 50,40 | 50,40 | - | - | - | - |
| 551/2013 | TERMINACION 18 VIVAS. MZNA. 05 | MUNICIPALIDAD | \$ 4.800.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | abr-10 | 7 meses | 95,00 | 95,00 | - | - | - | - |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 302/2014 | MUNICIPALIDAD | \$ 4.800.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | abr-13 | 4 meses | 95,43 | 95,43 | - | - | 1 | - |
| 5567/2014 | TERMINACION 18 VIVIENDAS MZNA. 07 | MUNICIPALIDAD | \$ 89.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | may-13 | 2 meses | 95,60 | 95,60 | - | - | 20 | - |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 542/2015 | MUNICIPALIDAD | \$ 10.800.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | ago-13 | 12 meses | 98,66 | 98,66 | - | - | - | - |
| 56178/2015 | TERMINACION 36 VIV. MZA 12 | MUNICIPALIDAD | \$ 761.500,00 | - | - | \$ 0,00 | 5 | 56,4 | \$ 152.380,00 | - | - | \$ 0,00 | oct-14 | 12 meses | 63,56 | 63,56 | - | - | - | - |
| DESEADO | PUERTO DESEADO RES. N° 4.740/03 | MUNICIPALIDAD | \$ 89.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | nov-02 | 5 meses | 50,06 | 50,06 | - | - | - | - |
| 46.250/03 | 1 VIV. MOREIRA ROQUE | MUNICIPALIDAD | \$ 630.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | sep-10 | 3 meses | 20,75 | 20,75 | - | - | 1 | - |
| DESEADO | PUERTO DESEADO RES. N° 480/05 | MUNICIPALIDAD | \$ 89.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | abr-08 | 6 meses | 50,03 | 50,03 | - | - | - | - |
| 47.961/05 | 1 VIV. EX. COMBATIENTES CASA 2 | MUNICIPALIDAD | \$ 4.800.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | sep-11 | 8 meses | 3,67 | 3,67 | - | - | - | - |
| DESEADO | PUERTO DESEADO RES. N° 3.489/08 | MUNICIPALIDAD | \$ 4.800.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | may-13 | 12 meses | 88,59 | 88,59 | - | - | - | - |
| 47.961/08 | AMPLIACION MONTO CASA N° 02 | MUNICIPALIDAD | \$ 761.500,00 | - | - | \$ 0,00 | 5 | 56,4 | \$ 152.380,00 | - | - | \$ 0,00 | may-02 | 12 meses | 90,00 | 90,00 | - | - | 10 | - |
| DESEADO | PUERTO DESEADO RES. N° 581/10 | MUNICIPALIDAD | \$ 89.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | jul-06 | 10 meses | 50,00 | 50,00 | - | - | 20 | - |
| 52.703/10 | 5 VIV. STA | MUNICIPALIDAD | \$ 630.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| DESEADO | PUERTO DESEADO RES. N° 436/2012 | MUNICIPALIDAD | \$ 3.150.000,00 | - | - | \$ 0,00 | 10 | 57 | \$ 315.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 54.603/2012 | AMPLIACION UNA VIVIENDA/ MINUSVALIDO | MUNICIPALIDAD | \$ 4.800.700,00 | - | - | \$ 0,00 | 5 | 56,4 | \$ 360.395,98 | 5 | 70 | \$ 615.746,01 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| DESEADO | MEJORAMIENTO HABITACIONAL 80 VIVIENDAS | MUNICIPALIDAD | \$ 19.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 54.584/2012 | CONSTRUCCION 10 VIVAS. 2 DORMITORIOS | MUNICIPALIDAD | \$ 4.800.700,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RIO CHICO | LOS ANTIGUOS RES. N° 126/2014 | MUNICIPALIDAD | \$ 19.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 55.982/2014 | CONSTRUCCION 10 VIVIENDAS | MUNICIPALIDAD | \$ 19.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| DESEADO | FITZ ROY JARAMILLO RES. N° 293/02 | MUNICIPALIDAD | \$ 50.428,75 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 44.975/02 | 1 VIV. F.E.R. | MUNICIPALIDAD | \$ 167.500,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| DESEADO | FITZ ROY RES. N° 649/10 | MUNICIPALIDAD | \$ 1.380.400,00 | - | - | \$ 0,00 | 5 | 56 | \$ 190.400,00 | 2 | 63 | \$ 214.200,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 52.634/10 | REPAR. VIVIENDA. DIAZ HORACIO | MUNICIPALIDAD | \$ 1.785.500,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| DESEADO | KOLJEL KAIKE RES. N° 697/06 | MUNICIPALIDAD | \$ 17.104,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 46.830/06 | 2 VIV. | MUNICIPALIDAD | \$ 385.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| DESEADO | KOLJEL KAIKE RES. N° 518/11 | MUNICIPALIDAD | \$ 1.785.500,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 53.674/11 | 7 VIV. | MUNICIPALIDAD | \$ 1.785.500,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| RIO CHICO | HIPOLITO RIGOVEN RES. N° 132/2013 | MUNICIPALIDAD | \$ 17.104,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 54.612/2012 | CONSTRUCCION 5 VIVIENDAS 2 DORM. | MUNICIPALIDAD | \$ 17.104,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| GUER AIKE | RIO TURBIO RES. N° 1.588/00 | MUNICIPALIDAD | \$ 385.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 43755/00 | TRASLADO Y MONTAJE 10 VIV. PANEL CAM | MUNICIPALIDAD | \$ 385.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE RES. N° 2.653/05 | MUNICIPALIDAD | \$ 385.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 48.708/05 | REF. DE 10 VIV. MZ 35 Y 10 VIV. MZ 65 | MUNICIPALIDAD | \$ 385.000,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|---|------------------|---|---|---------|-----|----|---------------|----|---|---------|--------------------|-------|-------|-----|----|-----|---|
| GUER AIKE 49.274/06 | ✓ | 28 DE NOVIEMBRE RES. N° 1.115/06 \$ YIV. P° LOS CHORRILLOS | \$ 150.000,00 | - | - | \$ 0,00 | 5 | 54 | \$ 55.000,00 | - | - | \$ 0,00 | cin-09 6 meses | 78,44 | 78,44 | - | 5 | - | - |
| CORPEN AIKE 55807/14 | ✓ | PUERTO SANTA CRUZ RES. N° 18720/14 CONSTRUCCION DE 5 YIV | \$ 2.700.000,00 | - | - | \$ 0,00 | 6 | 58 | \$ 450.000,00 | - | - | \$ 0,00 | mar-15 8 meses | 42,67 | 42,67 | - | 6 | - | - |
| CORPEN AIKE 55927/14 | ✓ | PUERTO SANTA CRUZ RES. N° 1131/2014 CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS | \$ 2.860.000,00 | - | - | \$ 0,00 | 10 | 64 | \$ 586.000,00 | - | - | \$ 0,00 | may-15 12 meses | 98,10 | 98,10 | - | 10 | - | - |
| DESEADO 57478/17 | ✓ | PUERTO DESEADO - RES. N° CONSTRUCCION 1 VIVIENDA FILA ESCASOS RECURSOS - PADILLA VALENZUELA | \$ 1.249.552,50 | - | - | \$ 0,00 | 1 | 65 | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | may-17 | 34,10 | 34,10 | - | 1 | - | - |
| DESEADO 57651/17 | ✓ | PUERTO DESEADO - RES. N° CONSTRUCCION DE 7 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS | \$ 6.857.008,83 | - | - | \$ 0,00 | - | 65 | \$ 0,00 | - | - | \$ 0,00 | jun-17 | 50,37 | 50,37 | - | 7 | - | - |
| TOTALES: | | | \$ 6.6125.110,38 | 1 | - | \$ 0,00 | 113 | - | \$ 0,00 | 32 | - | \$ 0,00 | | | | 153 | 0 | 226 | 0 |

Fuente: DIRECCION GENERAL OBRAS (Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS)

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

JURISDICCION: Pcia de SANTA CRUZ

Año 2017

OPERATORIA:

Planilla N° 3.V.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD V/O PROYECTO | CANTIDAD VIV PROY. SOL HAB PROY. | EMPRESA | CANT. POR MODELO IND. COL. | MONTOS CONTRACTUAL | 1.6.4 DORMITORIOS | | | 2 DORMITORIOS | | | 3 DORMITORIOS | | | FECHA INICIO | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------|--|--|---------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|------|---------|---------------|-------|---------------|---------------|------|---------|--------------------|------------------------|-------------------|------|-----------------|
| | | | | | | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | | | CONTRAC | REAL | |
| DESEADO | JARAMILLO RES. N° 471/16 | ✓ | MUNICIPIO | | \$ 969.153,25 | -- | -- | \$ 0,00 | 1 | 69,5 | \$ 969.153,25 | -- | -- | \$ 0,00 | jun-16 2 meses | feb-17 | 2 | 7 | 250 |
| DESEADO | CONST. VIV. UNIFAMILIAR ADAPTADA LEIVA | ✓ | MUNICIPALIDAD | | \$ 4.550.474,00 | -- | -- | \$ 0,00 | 6 | 67,00 | \$ 758.412,33 | -- | -- | \$ 0,00 | ago-15 12 meses | jun-17 | 12 | 22 | 83 |
| DESEADO | PTO. DESEADO RES. N° 125/15 | ✓ | MUNICIPALIDAD | | \$ 960.000,00 | -- | -- | \$ 0,00 | -- | -- | \$ 0,00 | -- | -- | \$ 0,00 | oct-16 | ene-17 | 6 | 5 | -17 |
| DESEADO | CONST. 6 SOLUCIONES HAB.-1 ETAPA | ✓ | MUNICIPALIDAD | | \$ 1.347.500,00 | -- | -- | \$ 0,00 | 14 | 56,4 | \$ 966.250,00 | -- | -- | \$ 0,00 | feb-08 5 meses | sep-09 | 5 | 18 | 260 |
| DESEADO | PTO. SANTA CRUZ RES. N° 745/16 | ✓ | MUNICIPALIDAD | | \$ 1.200.663,00 | -- | -- | \$ 0,00 | -- | -- | \$ 0,00 | -- | -- | \$ 0,00 | ago-13 2 Meses | oct-14 | 2 | 14 | 600 |
| DESEADO | TERMINACION 10 VIV. FAMILIAS UNIPARENTALES | ✓ | MUNICIPALIDAD | | \$ 7.800.000,00 | -- | -- | \$ 0,00 | 15 | 68,85 | \$ 113.289,76 | -- | -- | \$ 0,00 | ago-14 12 meses | may-17 | 12 | 29 | 142 |
| DESEADO | HICO TRUNCADO RES. N° 3.798/07 | ✓ | MUNICIPALIDAD | | \$ 3.150.000,00 | -- | -- | \$ 0,00 | 10 | 57 | \$ 315.000,00 | -- | -- | \$ 0,00 | jul-13 | ago-17 | 12 | 38 | 142 |
| DESEADO | 14 VIV. 11 ETAPA | ✓ | MUNICIPALIDAD | | \$ 100.000,00 | -- | -- | \$ 0,00 | -- | -- | \$ 0,00 | -- | -- | \$ 0,00 | sep-17 | dic-17 | 1 | 3 | 142 |
| DESEADO | PUERTO DESEADO RES. N° 0774/2013 | ✓ | MUNICIPALIDAD | | | -- | -- | \$ 0,00 | 46 | | | 0 | | | | | | | |
| DESEADO | MEJORAMIENTO HABITACIONAL 59 VIVIENDAS | ✓ | MUNICIPALIDAD | | | -- | -- | \$ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| DESEADO | PUERTO DESEADO RES. N° 076/2014 | ✓ | MUNICIPALIDAD | | | -- | -- | \$ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| DESEADO | 15 VIVIENDAS UOCRA | ✓ | MUNICIPALIDAD | | | -- | -- | \$ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| DESEADO | PUERTO SANTA CRUZ RES. N° 397/2012 | ✓ | MUNICIPALIDAD | | | -- | -- | \$ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| DESEADO | CONSTRUCCION 10 YDAS. 2 DORMITORIOS | ✓ | MUNICIPALIDAD | | | -- | -- | \$ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| DESEADO | LOS ANTIQUOS - RES. N° | ✓ | MUNICIPALIDAD | | | -- | -- | \$ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| DESEADO | CERCO PERIMETRAL B° 59 VIVIENDAS | ✓ | MUNICIPALIDAD | | | -- | -- | \$ 0,00 | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | | | \$ 20.077.902,25 | 0 | 0 | \$ 0,00 | 46 | | | 0 | | | | | | | |

4669

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por CONVENIOS con MUNICIPIOS

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Año 2.017

Planilla N° 3.E.E.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN % | |
|----------------------------|---|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------|
| | | | | | | ACUMUL. CONTRAC. | DESVIO |
| CORPEN AIKE 56.927/16 | CMTE. LUIS PIEDRA BUENA RES. N° 624/16 PASEO DE LOS NIÑOS - I ETAPA | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 644.922,00 | Sep-16 6 meses | 90,86 | 100 9,14 |
| CORPEN AIKE 56.929/16 | CMTE. LUIS PIEDRA BUENA RES. N° 626/16 REPARACION CUBIERTA DE TECHO GIMNASIO MUN | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 1.715.000,00 | Sep-16 10 meses | 92,83 | 100 7,17 |
| DESEADO 56.868/16 | PTO. DESEADO RES. N° 082/16 TERM. Y OBRAS COMPL. LAVADERO DE HOSPITAL | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 1.897.481,99 | Ago-16 7 meses | 94,8 | 100 5,2 |
| LAGO BS.AS. 57.177/16 | PERITO MORENO RES. N° 1047/16 AMPL. EDIFICIO DIRECC. TURISMO MUNICIPAL | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 2.694.701,00 | Dic-16 | 0 | 100 100 |
| LAGO BS.AS. 54273/2012 | LOS ANTIGUOS RES. N° 1018/2012 REMODELACION Y AMP. GIMNASIO MUNICIPAL | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 574.329,37 | Ene-13 4 Meses | 88,24 | 100 11,76 |
| LAGO ARGENTINO 55963/15 | EL CHALTEN RES.062/2015 CONSTRUCCION COLEGIO SECUNDARIO | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 10.565.738,75 | May-15 12 meses | 25,01 | 100 74,99 |
| LAGO ARGENTINO 56349/15 | EL CHALTEN RES. N° 1027/15 CIRC. BIOSALUD Y JUEGOS EN PLAZA | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 709.150,32 | Oct-15 3 meses | 91,36 | 100 8,64 |
| CORPEN AIKE 46.057/03 | PIEDRA BUENA RES. N° 395/03 COMPLEJO DEPORTIVO | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 150.499,68 | Oct-03 4 meses | 31,90 | 100 68,1 |
| LAGO BS.AS. 55.820/14 | LAGO POSADAS RES. N° 1050/14 AMPLIACION JARDIN DE INFANTES N° 40 | ✓ COMISION | | \$ 722.500,00 | Sep-15 8 meses | 9,70 | 100 90,3 |
| DESEADO 48.732/05 | PICO TRUNCADO RES. N° 2.543/05 CENTRO SALUD PERIFERICO | ✓ COMISION COPSERGE | | \$ 365.000,00 | Abr-06 12 Meses | 65,65 | 100 34,35 |
| DESEADO 49.645/06 | PICO TRUNCADO RES. N° 2.311/06 VESTUARIOS Y BAÑOS RES. CHILEN | ✓ MUNICIPALIDAD 2 DE ABRIL | | \$ 228.200,00 | Ene-07 | 80,17 | 100 19,83 |
| DESEADO 50.228/07 | CAÑADON SECO RES. N° 2.060/07 COMEDOR Y SUM FUNDAC | ✓ COMISION | | \$ 719.881,03 | Ene-08 8 meses | 65,00 | 100 35 |
| DESEADO 50.565/07 | CAÑADON SECO RES. N° CENTRO INDUSTRIAL II ETAPA | ✓ COMISION | | \$ 175.000,00 | Sep-07 5 meses | 95,38 | 100 4,62 |
| DESEADO 52.690/10 | PTO. DESEADO RES. N° 1.689/10 VESTUARIOS I ETAPA CLUB DESEADO JUN | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 180.000,00 | May-11 6 meses | 63,85 | 100 36,15 |
| LAGO BS.AS. 50.010/07 | LOS ANTIGUOS RES. N° 776/07 CASA DE HUESPEDES | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 95.900,00 | Mar-07 4 meses | 50,04 | 100 49,96 |
| LAGO BS.AS. 55089/2013 | PERITO MORENO RES. N° 1470/2013 AMPLIACION JARDIN DE INFANTES N° 06 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 600.000,00 | Jun-14 6 meses | 97,67 | 100 2,33 |
| LAGO BS.AS 57.535/17 | LOS ANTIGUOS - RES N° 247/17 CONSTRUCCION PLAZA DE SKATE | MUNICIPALIDAD | | \$ 500.000,00 | may-17 3 meses | 0 | 100 100 |
| LAGO BS.AS 57.536/17 | LOS ANTIGUOS - RES N° 248/17 CONSTRUCCION PLAZA DE LA MUJER | MUNICIPALIDAD | | \$ 500.000,00 | may-17 3 meses | 40,85 | 100 59,15 |
| LAGO BS.AS 57.538/17 | LOS ANTIGUOS - RES N° 250/17 CONSTRUCCION DE AULA CASA DE LA CULTURA | MUNICIPALIDAD | | \$ 800.000,00 | may-17 3 meses | 55,5 | 100 44,5 |
| LAGO BS AS 57.831/17 | LOS ANTIGUOS - RES. N° 761/17 CONSTRUCCION DE DIVISION CAMINA | MUNICIPALIDAD | | \$ 420.000,00 | sep-17 4 meses | 0 | 100 100 |
| LAGO BS. AS 57.882/17 | LOS ANTIGUOS - RES. N° 882/17 PLAZA INCLUSIVA EN LOS ANTIGUOS | MUNICIPALIDAD | | \$ 336.633,00 | oct-17 3 meses | 0 | 100 100 |

| | | | | | | | |
|--------------------------|---|---------------|-----------------|-------------------|-------|-----|-------|
| LAGO BS.AS 57.883/17 | LOS ANTIGUOS - RES. Nº 883/17 CANCHA DE FUTBOL 5 TERMINAL | MUNICIPALIDAD | \$ 509.800,00 | oct-17 3 meses | 0 | 100 | 100 |
| LAGO BS. AS 57.884/17 | LOS ANTIGUOS - RES. Nº 884/17 TERMINACION PLAYONES DEPORTIVOS - 1 ETAPA | MUNICIPALIDAD | \$ 3.503.340,00 | oct-17 4 meses | 12,48 | 100 | 87,52 |
| LAGO BS. AS 57.885/17 | LOS ANTIGUOS - RES. Nº 855/17 REPARACION Y REMODELACION DE OFICINAS CONSEJO AGRARIO | MUNICIPALIDAD | \$ 769.680,00 | oct-17 2 meses | 0 | 100 | 100 |
| GUER AIKE 57.467/17 | 28 DE NOVIEMBRE - RES. Nº 251/17 CONSTRUCCION ESCUELA SALAMANCA 3 ETAPA | MUNICIPALIDAD | \$ 500.000,00 | abr-17 3 meses | 38,75 | 100 | 61,25 |
| GUER AIKE 57.468/17 | 28 DE NOVIEMBRE - RES. Nº 228/17 AMPLIACION Y REFACCION REGISTRO CIVIL | MUNICIPALIDAD | \$ 1.260.000,00 | abr-17 3 meses | 98,79 | 100 | 1,21 |
| GUER AIKE 56.409/15 | 28 DE NOVIEMBRE - RES. Nº 1241/15 REPARACION Y PINTURA POLIDEPORTIVO | MUNICIPALIDAD | \$ 350.000,00 | oct-17 4 meses | 38,5 | 100 | 61,5 |
| GUER AUKE 57.703/17 | 28 DE NOVIEMBRE - RES. Nº 270/17 PLAZA RECREATIVA Bº ALTO | MUNICIPALIDAD | \$ 600.000,00 | jul-17 3 meses | 0 | 100 | 100 |
| GUER AIKE 57.786/17 | 28 DE NOVIEMBRE - RES. Nº 820/17 REFACCIONES EN REPETIDORA LU 85 TV CANAL 9 | MUNICIPALIDAD | \$ 150.000,00 | sep-17 4 meses | 16,06 | 100 | 83,94 |
| GUER AIKE 57.810/17 | 28 DE NOVIEMBRE - RES. Nº 763/17 REFACCIONES VARIAS EN HOSPITAL | MUNICIPALIDAD | \$ 901.566,64 | sep-17 6 meses | 8,42 | 100 | 91,58 |
| GUER AIKE 57.982/17 | 28 DE NOVIEMBRE - RES. Nº 1087/17 TECHO EN PARROQUIA MARIA AUXILIADORA | MUNICIPALIDAD | \$ 130.000,00 | dic-17 2 meses | 0 | 100 | 100 |
| GUER AIKE 57.315/17 | RIO TURBIO - RES. Nº 003/17 CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN SEDE JUNTA VECINAL Bº LAS LENGAS | MUNICIPALIDAD | \$ 715.604,80 | ene-17 6 meses | 84,7 | 100 | 15,3 |
| GUER AIKE 57.314/17 | RIO TURBIO - RES. Nº 002/17 CONSTRUCCION PLAZA Bº LOS NIÑES | MUNICIPALIDAD | \$ 400.000,00 | ene-17 5 meses | 90,12 | 100 | 9,88 |
| GUER AIKE 57.485/17 | RIO TURBIO - RES. Nº 822/17 REFACCION Y AMPLIACION ESCUELA ESPECIAL Nº 9 KEOKEN - 1 ETAPA | MUNICIPALIDAD | \$ 1.524.274,71 | sep-17 6 meses | 24,86 | 100 | 75,14 |
| GUER AIKE 57.811/17 | RIO TURBIO - RES. Nº 733/17 PLAZA RECREATIVA EN Bº HIELOS CONTINENTALES | MUNICIPALIDAD | \$ 600.000,00 | ago-17 6 meses | 0 | 100 | 100 |
| RIO CHICO 57.986/17 | GOBERNADOR GREGORES - RES. Nº 1092/17 CONSTR. PLAYON DEPORTIVO MZNA 4501 | MUNICIPALIDAD | \$ 1.995.879,75 | dic-17 4 meses | 0 | 100 | 100 |
| DESEADO 57.686/17 | FITZ ROY - RES. Nº 235/17 CONSTRUCCION DE PLAZA Y PARQUE INFANTIL | COMISION | \$ 1.231.537,00 | jun-17 3 meses | 62,57 | 100 | 37,43 |
| DESEADO 57.695/17 | JARAMILLO - RES. Nº 052/17 CONSTRUCCION 3 AULAS PRIMARIA Nº 7 P/COLEGIO Nº 31 | COMISION | \$ 3.000.000,00 | jun-17 6 meses | 66,02 | 100 | 33,98 |
| DESEADO 57.696/17 | FITZ ROY - RES. Nº 053/17 CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN ESCUELA Nº 20 | COMISION | \$ 2.100.000,00 | jun-17 6 meses | 95,02 | 100 | 4,98 |
| DESEADO 57.687/17 | JARAMILLO - RES. Nº 574/17 CONSTRUCCION SANITARIOS PARA DISC. REFORMA Y AMPLIACION EDIFICIO COMUNAL - 1 ETAPA | COMISION | \$ 1.970.617,00 | jul-17 3 meses | 40,6 | 100 | 59,4 |
| DESEADO 57.941/17 | JARAMILLO - RES. Nº 436/17 AMPLIACION Y REMODELACION PUESTO SANITARIO [SOJA] | COMISION | \$ 4.255.800,00 | nov-17 6 meses | 0 | 100 | 100 |
| DESEADO 57.853/17 | FITZ ROY - RES. Nº 854/17 EX ESTACION FERROCARRIL | COMISION | \$ 1.252.603,00 | oct-17 6 meses | 2,5 | 100 | 97,5 |
| DESEADO 56.868/16 | PUERTO DESEADO - RES. Nº 082/16 TERMINACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS LAVADERO HOSPITAL | MUNICIPALIDAD | \$ 1.897.481,99 | ago-16 7 meses | 87,56 | 100 | 12,44 |
| DESEADO 57.650/17 | PUERTO DESEADO - RES. Nº 479/17 AMPLIACION CUADRA BOMBEROS SECCIONAL 4º | MUNICIPALIDAD | \$ 195.050,21 | jun-17 3 meses | 26,73 | 100 | 73,27 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---------------|--|------------------|--------------------|-------|-----|-------|
| CORPEN AIKE 57913/17 | PUERTO SANTA CRUZ - RES. Nº 966/17 REFACCIÓN TERMINAL OMNIBUS | MUNICIPALIDAD | | \$ 394.000,00 | oct-17 5 meses | 60,71 | 100 | 39,29 |
| CORPEN AIKE 57905/17 | PUERTO SANTA CRUZ - RES. Nº 940/17 REPARACIÓN PARROQUIA EXALTACIÓN DE LA SANTA CRUZ | MUNICIPALIDAD | | \$ 558.059,96 | sep-17 6 meses | 16,5 | 100 | 83,5 |
| CORPEN AIKE 57912/17 | PUERTO SANTA CRUZ - RES. Nº 968/17 CONSTRUCCIÓN TECHO ALA GIMNASIO MUNICIPAL | MUNICIPALIDAD | | \$ 402.670,00 | oct-17 4 meses | 69,42 | 100 | 30,58 |
| CORPEN AIKE 57619/17 | PIEDRA BUENA - RES. Nº 428/17 AMPLIACION Y REFACCION SUM Y QUINCHO TERNAL DE OMNIBUS | MUNICIPALIDAD | | \$ 2.800.000,00 | jun-17 3 meses | 50,81 | 100 | 49,19 |
| CORPEN AIKE 57927/17 | PIEDRA BUENA - RES. Nº 411/17 BAÑOS EN PLAYON DEPORTIVO MUNICIPAL | MUNICIPALIDAD | | \$ 541.856,50 | oct-17 3 meses | 71,25 | 100 | 28,75 |
| CORPEN AIKE 57978/17 | PIEDRA BUENA - RES. Nº 1089/17 PASEO DE LOS NIÑOS II ETAPA ILUMINACION | MUNICIPALIDAD | | \$ 1.946.000,00 | dic-17 2 meses | 0 | 100 | 100 |
| LAGO ARGENTINO 57875/17 | TRES LAGOS - RES. Nº 877/17 CONSTRUCCIÓN DE ALBERGUE PARA ANCIANOS | COMISIÓN | | \$ 1.937.182,71 | oct-17 6 meses | 90,81 | 100 | 9,19 |
| LAGO ARGENTINO 57874/17 | TRES LAGOS - RES. Nº 876/17 CONSTRUCCION DE OFICINA DE TURISMO | COMISIÓN | | \$ 1.114.242,36 | oct-17 2 meses | 90,49 | 100 | 9,51 |
| LAGO BS. AS 57513/17 | PERITO MORENO - RES. Nº 881/17 CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA EN CENTRO EDUCATIVO | MUNICIPALIDAD | | \$ 17.290.000,00 | oct-17 12 meses | 0 | 100 | 100 |
| LAGO BS. AS 57220/16 | PERITO MORENO - RES. Nº 1048/16 AMPLIACIÓN DEL JARDIN MATERNAL MUNDO TRAPITO | MUNICIPALIDAD | | \$ 2.533.000,00 | oct-17 10 meses | 0 | 100 | 100 |
| LAGO BS. AS 57177/16 | PERITO MORENO - RES. Nº 1017/16 AMPLIACIÓN EDIFICIO DIRECCIÓN MUNICIPAL | MUNICIPALIDAD | | \$ 2.694.701,00 | dic-16 6 meses | 0 | 100 | 100 |
| LAGO BS. AS 57830/17 | PERITO MORENO - RES. Nº 829/17 AMPLIACIÓN OFICINA BOMBEROS | MUNICIPALIDAD | | \$ 298.892,52 | oct-17 3 meses | 20,1 | 100 | 79,9 |
| LAGO BS. AS 57613/17 | LAGO POSADAS - RES. Nº 241/17 CONSTRUCCIÓN PLAYON DEPORTIVO | COMISIÓN | | \$ 500.000,00 | jun-17 3 meses | 0 | 100 | 100 |
| LAGO BS. AS 57618/15 | LAGO POSADAS - RES. Nº 382/17 ILUMINACION Y CALEFACCION EN NATATORIO | COMISION | | \$ 641.000,00 | jun-17 6 meses | 0 | 100 | 100 |
| TOTAL | | | | \$ 88.059.777,29 | | | | |

Fuente: Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS. D.G.O.

TD. MA. V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

2.017

JURISDICCION: Pcia. de SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|-----------------------|--|---------------|------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | CONTRAC. | REAL | |
| DESEADO 56.934/16 | PUERTO DESEADO RES. N° 608/16 REACOND. TALLER TEXTIL MANOS DESEADENSES | MUNICIPALIDAD | | \$ 813.262,17 | Sep-16 | Oct-17 | 8 | 13 | -38 |
| DESEADO 56834/16 | JARAMILLO RES N° 470/16 REFACCION E.P.P.R N° 7 | COMISION | | \$ 694.770,65 | Jun-16 | Sep-17 | 4 | 15 | -73 |
| CORPEN AIKE 56.928/16 | CMTE. LUIS PIEDRA BUENA RES. N° 625/16 SANTUARIO VIRGEN DE LOURDES | MUNICIPALIDAD | | \$ 659.756,66 | Sep-16 | Nov-17 | 6 | 14 | -57 |
| 57534/17 | LOS ANTIGUOS - RES. N° CONSTRUCCION ESCALERA DE EMERGENCIA COLEGIO SE. 15 | MUNICIPALIDAD | | \$ 300.000,00 | abr-17 2 meses | Nov-17 | 2 | 7 | -71 |
| 57.299/17 | RIO TURBIO - RES N° CONSTRUCCION DOS AULAS EN COLEGIO SANTA CRUZ | MUNICIPALIDAD | | \$ 1.170.670,90 | feb-17 3 meses | Mar-17 | 3 | 13 | -77 |
| 57.300/17 | RIO TURBIO - RES. N° REFACCION PLAYON DEPORTIVO B° ISLAS MALVINAS | MUNICIPALIDAD | | \$ 561.471,42 | abr-17 3 meses | Jun-17 | 3 | 2 | 50 |
| 57.313/17 | RIO TURBIO - RES. N° PUESTA EN VALOR PLAYON DEPORTIVO EN B° LAS LENGAS | MUNICIPALIDAD | | \$ 100.000,00 | ene-17 4 meses | Nov-17 | 4 | 10 | -60 |
| 56834/16 | JARAMILLO - RES. N° REPARACION E.P.P.R N° 7 - REGISTRO CIVIL - CSS | COMISION | | \$ 694.770,65 | jun-17 4 meses | Sep-17 | 4 | 3 | 33 |
| 57406/17 | PTZ ROY - RES. N° REFACCION Y ADECUACION EN SALAS ESCOLARES JARDIN N° 29 | COMISION | | \$ 80.600,00 | abr-17 4 meses | May-17 | 4 | 1 | 300 |
| 57407/17 | PTZ ROY - RES. N° AMPLIACION Y REFACCION DE AULAS EN ESCUELA N° 20 | COMISION | | \$ 150.000,00 | abr-17 4 meses | May-17 | 4 | 1 | 300 |
| 57653/17 | PUERTO DESEADO - RES. N° AMPLIACION DE VESTUARIOS EN BOMBOSEROS PREFECTURA NAVAL | MUNICIPALIDAD | | \$ 375.847,13 | jul-17 5 meses | Dic-17 | 5 | 5 | 0 |
| 57408/17 | PUERTO SANTA CRUZ - RES. N° REFACCION CENTRO CIVICO | MUNICIPALIDAD | 2016 | \$ 350.000,00 | dic-16 2 meses | Abr-17 | 2 | 4 | -50 |
| 57914/17 | PUERTO SANTA CRUZ - RES. N° CONSTRUCCION ESTACIONAMIENTO CENTRO ENTREGA DE LICENCIAS | MUNICIPALIDAD | | \$ 527.378,56 | oct-17 4 meses | Dic-17 | 4 | 2 | 100 |
| 57809/17 | PIEDRA BUENA - RES. N° REFACCION DE BAÑOS Y VESTUARIOS EN GIMNASIO MUNICIPAL | MUNICIPALIDAD | | \$ 1.799.422,22 | ago-17 3 meses | Nov-17 | 3 | 3 | 0 |
| TOTAL | | | | \$ 8.277.950,36 | | | | | |

Fuente: Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS - D.G.O.

29. VI. D

2966 543914
Celular CORA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2017

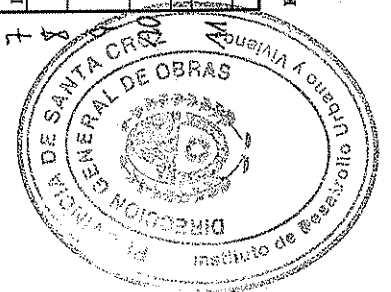
JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3. E.I.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) CONTRAC | PLAZOS REAL | MORA en % |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------|--|------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------|-----------|
| DESEADO | CALETA OLIVIA | METALURGICA BELTRAN | DEMOLICION SECTOR AFECTADO ESC. INDUSTRIAL N° 1 | X | 1.851.991,50 | 04/01/2016 | 04/01/2016 | RESCINDIDA RESOL N° 510/16 | | |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE | METALURGICA BELTRAN | CONSTRUCCION CANCHA MUNICIPAL DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | • | 11.183.648,66 (1° R) | 03/02/2014 | 03/02/2014 | RESCINDIDA RESOL N° 014/18 | | |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE | METALURGICA BELTRAN | CONSTRUCCION CANCHA MUNICIPAL DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (ADICIONAL) | • | 1.318.564,91 | 00/07/2015 | 00/07/2015 | RESCINDIDA RESOL N° 014/18 | | |
| RIO CHICO | GOBERNADOR GREGORIO S.A. | ACRI CONSTRUCCIONES S.A. | AMPLIACION HOSPITAL CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO LIGA DE FUTBOL INDEPENDIENTE | • | 4.917.739,09 (2° R) | 10/07/2015 | 10/07/2015 | RESCINDIDA RESOL N° 014/18 | 8 | 21 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | RODASA S.A. | CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO LIGA DE FUTBOL INDEPENDIENTE | • | 9.450.411,13 (1° R) | 03/02/2014 | 03/02/2014 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | | |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CIAPECO S.A. | CONSTRUCCION EDIFICIO AGRUPO CONSTRUCCION EDIFICIO AGRUPO (1° ADICIONAL) | • | 11.214.240,61 (2° R) | 09/06/2015 | 09/06/2015 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 12 | 24 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CIAPECO S.A. | CONSTRUCCION EDIFICIO AGRUPO (2° ADICIONAL) | • | 1.936.557,44 | 00/05/2016 | 00/05/2016 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 3 | 13 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CIAPECO S.A. | CONSTRUCCION EDIFICIO AGRUPO (2° ADICIONAL) | • | 109.480,97 | 00/04/2017 | 00/04/2017 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 3 | 1 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | ESCARABAJAL ING. S.R.L. | U.T.I PEDIATRIA HOSPITAL REGIONAL ALBERGUE MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL AV. LISANDRO DE LA TORRE | • | 12.122.092,09 (1° R) | 06/09/2015 | 06/09/2015 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 6 | 20 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CONSULTORA BETTER S.R.L. | AMPLIACION ASOCIACION PRO-AYUDA SAN BENITO | • | 2.102.802,62 | 21/11/2016 | 21/11/2016 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 8 | 11 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CARRIZO STELLA MARIS | CONSTRUCCION PLAYON DEPORTIVO | • | 1.680.000,00 | 25/09/2017 | 25/09/2017 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 4 | 3 |
| DESEADO | PUERTO DESEADO | CONSULTORA BETTER S.R.L. | CONSTRUCCION PLAYON DEPORTIVO | • | 1.562.441,92 | 04/01/2017 | 04/01/2017 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 3 | 6 |
| CORPEN AIKE | PTO. SANTA CRUZ | CONSULTORA BETTER S.R.L. | CONSTRUCCION PLAYON DEPORTIVO AMPLIACION Y REFACCION HANGAR DIRECCION PROVINCIAL DE AERONAUTICA | • | 1.414.754,65 | 02/03/2017 | 02/03/2017 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 2 | 2 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CIAPECO S.A. | AMPLIACION Y REFACCION HANGAR DIRECCION PROVINCIAL DE AERONAUTICA (ADICIONAL) | • | 6.823.713,22 (1° R) | 11/04/2017 | 11/04/2017 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 6 | 8 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CIAPECO S.A. | AMPLIACION Y REFACCION HANGAR DIRECCION PROVINCIAL DE AERONAUTICA (ADICIONAL) | • | 1.242.857,02 | 19/10/2017 | 19/10/2017 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 1 | 1 |
| LAGO ARGENTINO | EL CHALTEN | MAGDALON RAUL ESCARABAJAL ING. S.R.L. | EDIFICIO JUZGADO DE PAZ NUEVA SALA DE TOMOGRAFIA HOSPITAL DISTRITAL | • | 2.164.682,11 | 16/06/2017 | 16/06/2017 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 8 | 3 |
| MAGALLANES | PTO. SAN JULIAN | ACRI CONSTRUCCIONES S.A. | REFACCIONES VARIAS HOSPITAL DISTRITAL CUENCA CARBONIFERA (ADICIONAL) | • | 3.302.838,46 | 07/02/2017 | 07/02/2017 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 8 | 9 |
| GUER AIKE | RIO TURBIO | CONSULTORA BETTER S.R.L. | REFACCION DE VIVIENDA OFICIAL EN CALLE CORDOBA 40 | • | 281.884,15 | 00/04/2017 | 00/04/2017 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 1 | 1 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CONSULTORA BETTER S.R.L. | REFACCION DE VIVIENDA OFICIAL EN CALLE CORDOBA 40 | • | 1.738.550,00 | 14/07/2017 | 14/07/2017 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 3 | 1 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CONSULTORA BETTER S.R.L. | AMPLIACION NUCLEO EDUCATIVO B° SAN BENITO | • | 3.212.947,27 | 10/03/2017 | 10/03/2017 | RESCINDIDA RESOL N° 168/18 | 5 | 9 |
| TOTAL | | | | | | | | | | |

Fuente: D.G.O. IDUV

AG. DANIEL HERNANDEZ GARCIA
DIRECCION NACIONAL DE OBRAS Y VIVIENDA
D.G.O. V.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorías F.O.N.A.VI.

2017

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.E.E.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTO EJEC PARAL | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRAC REAL |
|----------------|------------------------|--|--|---------------------------------|--------------------------|-------------------|---|
| DESEADO | CALETA OLIVIA | RODALSA S.A | AMPLIACION ESCUELA INDUSTRIAL N° 1 (ADICIONAL) | | 9.867.347,45 (2° R) | 12/08/2013 | 100 92,5368 |
| DESEADO | CALETA OLIVIA | RODALSA S.A | AMPLIACION ESCUELA INDUSTRIAL N° 1 (ADICIONAL) | | 1.577.876,19 | 00/11/2013 | 100 96,5768 |
| DESEADO | CALETA OLIVIA | METALURGICA BELTRAN | CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO CLUB TALLERES | | 15.021.921,87 | 13/08/2015 | 100 92,0799 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO | PROALSA | NUEVOS EDIFICIOS EGB Y JARDIN DE INFANTES | | 5.681.644,77 | 05/01/2006 | 100 74,2759 |
| LAGO ARGENTINO | EL CALAFATE | UTE ESUCO S.A-ELEPRINT S.A-ESUVIAL S.R.L | NUEVO EDIFICIO HOSPITAL (SEGUNDO ADICIONAL) | | 95.017.669,02 | 00/02/2015 | 100 82,4495 |
| LAGO ARGENTINO | EL CALAFATE | METALURGICA BELTRAN | CONSTRUCCION GIMNASIO FUNDACION FELICES LOS NIÑOS | | 11.912.454,09 | 03/02/2014 | 100 94,4815 |
| GUER AIKE | RIO TURBIO | ACRI CONSTRUCCIONES S.A | REFACCIONES VARIAS DEL HOSPITAL DISTRITAL CUENCA CARBONIFERA | | 2.789.958,78 | 12/12/2016 | 100 79,8378 |
| RIO CHICO | GOBERNADOR GREGORES | ACRI CONSTRUCCIONES S.A | AMPLIACION REMODELACION ESCUELA PRIMARIA N° 18 | | 7.979.800,02 (1° R) | 04/04/2014 | 100 85,0289 |
| RIO CHICO | GOBERNADOR GREGORES | ACRI CONSTRUCCIONES S.A | AMPLIACION REMODELACION ESCUELA PRIMARIA N° 18 (ADICIONAL) | | 1.365.255,86 | 00/11/2014 | 100 79,4722 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | RODALSA S.A | TERMINACION VESTUARIOS SEDE W.PEISCI CLUB HISPANO AMERICANO | | 755.171,02 | 24/03/2013 | 100 99,2336 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | RODALSA S.A | W.PEISCI CLUB HISPANO AMERICANO (ADICIONAL) | | 149.089,47 | 00/06/2014 | 100 86,9465 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | RODALSA S.A | REFACCIONES VARIAS EN VESTUARIOS SEDE TITO WILSON CLUB HISPANO AMERICANO | | 755.244,31 | 24/10/2013 | 100 77,3411 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CONSUR S.R.L | CONSTRUCCION EDIFICIO ALBERGUE SECRETARIA ESTADO DE DEPORTES | | 34.621.614,98 (4° R) | 22/06/2015 | 100 99,0274 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CONSUR S.R.L | CONSTRUCCION EDIFICIO ALBERGUE SECRETARIA ESTADO DE DEPORTES (ADICIONAL) | | 6.483.850,76 (2° R) | 00/03/2016 | 100 99,2899 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | ACRI CONSTRUCCIONES S.A | CONSTRUCCION EDIFICIO BRAILE | | 716.265,51 (1° R) | 10/07/2015 | 100 32,9699 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | ACRI CONSTRUCCIONES S.A | CENTRO ADMINISTRATIVO EN B° SAN BENITO | | 13.831.430,71 (1° R) | 20/12/2016 | 100 85,9863 |
| CORPEN AIKE | CMTE.LUIS PIEDRA BUENA | RODALSA S.A | CONSTRUCCION CANCHA DE FUTBOL DE CESPED SINTETICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CLUB ATL.ARG.DEL SUD | | 11.583.680,89 (1° R) | 03/02/2014 | 100 41,4559 |
| DESEADO | TRES CERROS | RODALSA S.A | PUESTO SANITARIO | | 3.834.839,64 | 10/02/2014 | 100 47,4959 |
| DESEADO | LAS HERAS | MAGDALON RAUL | CONSTRUCCION PLAYON DEPORTIVO | | 1.662.570,45 | 06/10/2017 | 100 68,9213 |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE | CARRIZO STELLA MARIS | REMODELACION EDIFICIO PARA TERMINAL DE OMNIBUS | | 7.012.774,56 | 15/11/2017 | 9,8352 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CIAPECO S.A | NUEVO EDIFICIO AGENCIA SANTACRUZENA DE INGRESOS PUBLICOS | | 34.976.178,60 | 31/01/2017 | 47,5449 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | MAGDALON RAUL | REACONDICIONAMIENTO SECRETARIA LEGAL Y TECNICA PROVINCIAL | | 2.130.674,62 | 01/12/2017 | 0,00 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CARRIZO STELLA MARIS | RENOVACION DE INSTALACION DE GAS Y CALEFACCION EN CIC NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN | | 1.645.084,00 | 14/08/2017 | 100 97,1949 |
| GUER AIKE | PTO. SANTA CRUZ | CIAPECO S.A | AMPLIACION SECTOR DE GUARDIA Y SHOCKROOM HOSPITAL DISTRITAL | | 2.278.235,22 | 28/04/2017 | 100 93,4195 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | MAGDALON RAUL | AMPLIACION Y REFACCION CENTRO DE SALUD N° 1 | | 3.201.620,57 (1° R) | 04/04/2017 | 61,842 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CARRIZO STELLA MARIS | REMODELACION EDIFICIO PARA INSTITUTO DE ENERGIA SANTA CRUZ | | 3.278.428,37 | 09/08/2017 | 84,9351 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CARRIZO STELLA MARIS | REMODELACION EDIFICIO PARA INSTITUTO DE ENERGIA SANTA CRUZ (ADICIONAL) | | 629.936,48 | 00/12/2017 | 80,7944 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CONSULTORA BETTER S.R.L | CONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA | | 27.548.317,53 | 07/11/2017 | 25,2891 |
| DESEADO | LAS HERAS | ARISPE CRESPO CLAUDIO | AMPLIACION Y REFACCION EDIFICIO SEDE IDUV | | 2.118.570,60 | 05/06/2017 | 100 97,0084 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | ESCARABAJAL ING. S.R.L | AMPLIACION SERVICIO DE GUARDIA PEDIATRICA H.R.R.G | | 13.474.842,12 | 22/08/2017 | 8,5543 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | MAGDALON RAUL | REFACCION EN EL EDIFICIO D.G.P.S.V IDUV | | 2.133.240,64 | 09/11/2017 | 53,0864 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CIAPECO S.A | INSTALACION DE GAS Y CALEFACCION EDIFICIO TRIBUNAL DE CUENTAS | | 2.487.905,47 | 02/10/2017 | 100 49,0366 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | MAGDALON RAUL | ACONDICIONAMIENTO SEDE MACATOBIANO RUGBY CLUB | | 1.664.095,44 | 08/10/2017 | 100 44,9356 |
| DESEADO | LAS HERAS | MAGDALON RAUL | AMPLIACION Y REFACCION REGISTRO CIVIL | | 2.733.868,58 | 16/09/2017 | 68,874 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | PERMACO S.R.L | REFACCION ARCHIVO PROVINCIAL DEL TRIBUNAL DE CUENTAS | | 3.391.300,34 | 23/06/2017 | 100 93,9775 |
| GUER AIKE | RIO TURBIO | ACRI CONSTRUCCIONES S.A | NUEVO CENTRO DE HEMODIALISIS HOSPITAL CUENCA CARBONIFERA | | 8.026.384,55 (3° R) | 24/04/2017 | 100 61,0312 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO | MAGDALON RAUL | NUEVO EDIFICIO COLEGIO SECUNDARIO N° 48 | | 17132889,8 (2° R) | 28/12/2016 | 100 99,6027 |
| SUBTOTAL | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |

Fuente:D.G.O- IDUV

WIO HERRERO CAPEL
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

FO.NA-VI

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria:

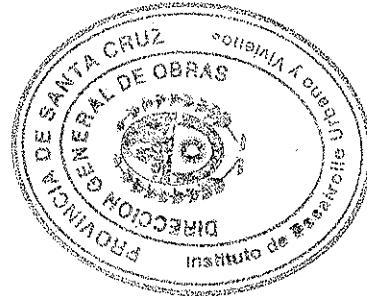
2017

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | S.O.L. HAB. | EMPRESA | MONTO OBRA | | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA INICIO REAL | | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | | | | |
|-------------|--------------|--|-----------|------|-------------|---------------|--------------|---------------------|----------------------|------|------------|------|--------|------|-------------------|------|------------------|----------------|------|------------|------------|----------|------|
| | | | PROY | TERM | | | Contractual | Final | VIV P/DISCAP | | 1 O 4 DORM | | 2 DORM | | 3 DORM | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CONTRAC. | REAL |
| | | | | | | | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | | | | | | | |
| | DESEADO | 7 VIVIENDAS E INFRA EN JARAMILLO | 7 | ✓ | | ARISPE CRESPO | 5.430.717,35 | 6.266.278,68 (2° R) | NO | | | | | 7 | 70,8 | | | | | 01/12/2015 | 00/01/2017 | 10 | 14 |
| | DESEADO | 6 VIVIENDAS E INFRA EN CAÑADON SECO | 6 | ✓ | | ARISPE CRESPO | 4.661.770,03 | 5.352.575,42 (2° R) | NO | | | | | 6 | 70,8 | | | | | 01/12/2015 | 00/11/2017 | 10 | 24 |
| | DESEADO | 6 VIVIENDAS E INFRA EN CAÑADON SECO(ADICIONAL) | | | | ARISPE CRESPO | 929.042,00 | 929.042,00 | | | | | | | | | | | | 00/11/2017 | 00/11/2017 | 1 | 1 |
| TOTALES | | | 13 | | | | | | | | | | | 13 | | | | | | | | | |

Fuente: D.G.O.- IDUV



ARL DAVID HERNANDEZ CAPEL
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
I.E. U.V.

ver con Costa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria:

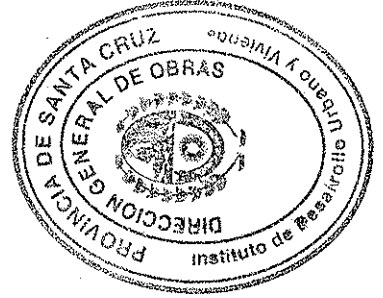
2017

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.V.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FÍSICO ACUMULADO |
|-------------|--------------|---|-------------|---------------|--------------|---------------------|---------------|--------------|------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------|-------------------------|
| | | | Cant. Prov. | Termin. Acum. | Ejec. Parál. | Cant. Prov. | Termin. Acum. | Ejec. Parál. | | | P/DISCAP CANT. | 164 DORM CANT. | 2 DORM CANT. | 3 DORM CANT. | 4 DORM CANT. | 5 DORM CANT. | INICIO REAL | REAL | |
| | DESEADO | TERMINACION CONSTRUCCION 36 | | | | | | | EDISUD S.A | 460.158,39 (1° R) | | | | | | | 07/10/13 | | 100 |
| | DESEADO | VIVIENDAS MZA 17 EN PICO TRUNCADO (INFRAESTRUCTURA) | | | | | | | PROALSA SRL | 111.179.194,62 | | | | | | | 05/01/15 | | 100 |
| | DESEADO | TERMINACION CONSTRUCCION 36 | | | | | | | UTE ESCARABAJAL-RODASA | 89.903.115,44 (7° R) | | | | | | | 05/09/07 | | 100 |
| | GUER AIKE | VIVIENDAS MZA 18 EN PICO TRUNCADO (VIVIENDA) | 131 | | | | | | MAGDALON RAUL | 5.182.598,56 | | | | | | | 19/06/17 | | 100 |
| | DESEADO | 131 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA B° YCART EN RIO TURBIO (VIVIENDA) | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | 98,23 |
| | DESEADO | 4 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN KOLUEL KAIKE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAL: | | | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: D.G.O- IDUV



ARQ. DAVID ROSARIO GARCIA
DIRECTOR DE VIVIENDA Y HABITAT
D.G.O.-I.D.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por CONVENIOS con MUNICIPIOS

2.017

JURISDICCION: Pcia. De SANTA CRUZ

Planilla N° 3. LT.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|-------------------------|--|---------------|------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| CORPEN AIKE 57409/17 | PUERTO SANTA CRUZ - RES. N° 142/17 VEREDAS PEATONALES Y FORESTACIÓN B° 10 VIV. FAMILIA UNIPARENTALES | MUNICIPALIDAD | | \$ 192.000,00 | mar-17 4 meses | Abr-17 | 4 | 1 | 300,00 |
| DESEADO 57367/17 | PUERTO DESEADO - RES. N° 054/17 VEREDAS Y CORDON CUNETA CALLE CALETA OLIVIA, RIO GALLEGOS Y 28 DE NOVIEMBRE | MUNICIPALIDAD | | \$ 1.100.000,00 | feb-17 3 meses | Ago-17 | 3 | 6 | -50,00 |
| DESEADO 57815/17 | PUERTO DESEADO - RES. N° 762/17 PAVIMENTO CALLE PERITO MORENO | MUNICIPALIDAD | | \$ 3.527.722,00 | sep-17 2 meses | Oct-17 | 2 | 1 | 100,00 |
| LAGO BS. AS 57537/17 | LOS ANTIGUOS - RES. N° 249/17 VEREDAS VARIOS SECTORES | MUNICIPALIDAD | | \$ 600.000,00 | may-17 3 meses | Dic-17 | 3 | 7 | -57,14 |
| CORPEN AIKE 57620/17 | PIEDRA BUENA - RES. N° 445/17 CONSTRUCCION DE VEREDAS PEATONALES JARDIN 61 Y PRIMARIA 86 | MUNICIPALIDAD | | \$ 227.210,00 | jun-17 3 meses | Jul-17 | 2 | 1 | 100,00 |
| CORPEN AIKE 57928/17 | PIEDRA BUENA - RES. N° 410/17 REFACCIONES DESAGUES CLOACALES JARDIN N° 5 | MUNICIPALIDAD | | \$ 434.695,98 | oct-17 6 meses | Nov-17 | 6 | 1 | 500,00 |
| LAGO ARGENTINO 57430/17 | EL CHALTEN - RES. N° CONSTRUCCION DE VEREDAS - I ETAPA | MUNICIPALIDAD | | \$ 500.000,00 | mar-17 6 meses | Sep-17 | 6 | 6 | 0,00 |
| RIO CHICO 57351/17 | GDOR. GREGORES - RES. N° 32/17 EXTENSION DE GAS EN 10 MIZA. MUNICIPALES Y SECTOR ISLA FEA | MUNICIPALIDAD | | \$ 1.436.259,66 | ene-17 6 meses | Dic-17 | 6 | 11 | -45,45 |
| DESEADO 57399/17 | JARAMILLO - RES. N° 173/17 CONSTRUCCION VEREDAS PEATONALES | COMISION | | \$ 500.000,00 | abr-17 6 meses | Nov-17 | 6 | 6 | 0,00 |
| TOTAL | | | | \$ 8.517.857,64 | | | | | |

Fuente: Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS - D.G.O.

FD-102-VI.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias F.O.N.A.VI.

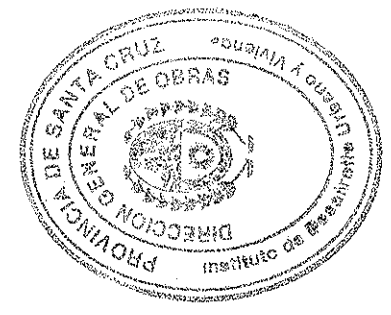
2017

Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------|-----------------|-------------------------|---|------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | EDISUD S.A | PAVIMENTO URBANO B° IDUV | • | 23.527.191,95 | 00/11/2016 | 00/06/2017 | 5 | 8 | 60 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | EDISUD S.A | PAVIMENTO URBANO B° IDUV (ADICIONAL) | • | 3.910.832,62 | 00/09/2017 | 00/11/2017 | 3 | 3 | 0 |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE | ESCARABAJAL ING. S.R.L. | CONSTRUCCION RED DE GAS B° 72 VIVIENDAS | • | 1.905.550,01 | 05/08/2015 | 00/06/2017 | 2 | 23 | 1050 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | ACRI CONSTRUCCIONES S.A | CONSTRUCCION PAVIMENTO URBANO CALLE CACHO VAZQUEZ ENTRE GARDNER Y LORENZO | • | 1.466.977,79 | 02/05/2017 | 00/08/2017 | 2 | 4 | 100 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CONSUR S.R.L. | CERCO E ILUMINACION ALBERGUE SECRETARIA DE ESTADO DE DEPORTE | • | 1.875.090,96 | 15/12/2017 | 00/12/2017 | 2 | 1 | -50 |
| TOTAL | | | | | | | | | | |

Fuente: D.G.O- IDUV



AG. DAVID H. PACHECO CAPEL
DIRECCION GENERAL DE OBRAS
INSTITUTO DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES

ok

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.VI.

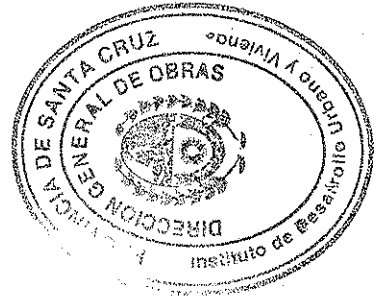
2017

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.1.E

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUMULADO | |
|--------------|-----------------|-------------------------|---|-------------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------------|---------|
| | | | | EJEC | PARAL | | | CONTRAC | REAL |
| GUER AIKE | RIO TURBIO | PERMACO S.R.L | MEJORAMIENTO VEREDAS MZ-34,35 Y 36 | • | | 3.814.200,21 | 20/12/2016 | 100 | 64,4656 |
| DESEADO | CALETA OLIVIA | EDISUD S.A | PAVIMENTO URBANO B° ROTARY 23 | • | | 18.843.621,83 | 15/09/2015 | 100 | 98,4649 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | ACRI CONSTRUCCIONES S.A | PAVIMENTO URBANO B° NATIVIDAD | • | | 29.562.434,03 (1°R) | 19/08/2015 | 100 | 99,1309 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | ACRI CONSTRUCCIONES S.A | PAVIMENTO URBANO B° NATIVIDAD (ADICIONAL) | • | | 5.535.082,88 | 00/05/2016 | 100 | 99,1384 |
| DESEADO | CALETA OLIVIA | RODALSA S.A | CORDON CUNETA Y VEREDA SECTORES VARIOS | • | | 16.814.837,50 | 00/08/2011 | 100 | 97,1906 |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE | ACRI CONSTRUCCIONES S.A | REPAVIMENTACION | • | | 10.180.198,08 (1° R) | 14/11/2014 | 100 | 59,7268 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | CONSULTORA BETTER SRL | PAVIMENTO URBANO CALLE GREGORIO FUNES ENTRE AV. BATALLA PTO. ARGENTINO Y CALLE F.GALLARDO | • | | 7.753.751,29 | 28/11/2017 | | 0,8125 |
| SUBTOTAL | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | |

Fuente: D.G.O.- IDUV



ACR. DANE. INGENIERO CIVIL
MARTIN A. GARCIA

JURISDICCION: SANTA CRUZ.

AÑO: 2017

Plantilla N° 3.I.E.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO AL 31/12/16 EN % | | |
|--------------|---|----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|----------|--------|
| | | | | | | ACUMUL. | CONTRAC. | DESVIO |
| CORPEN AIKE | PTO. SANTA CRUZ RES. N° 040/15 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 1.496.690,10 | mar-15 | 59,95 | 100 | 40,05 |
| 56.108/15 | APERTURA EXTENSION DE DESAGUES PLUVIALES AV. COSTANERA | | | | 2 meses | | | |
| CORPEN AIKE | PTO. SANTA CRUZ RES. N° 1163/15 | MUNICIPALIDAD | | \$ 289.930,50 | 2017 | 100 | 100 | 0 |
| 56.108/15 | ADENDA APERTURA EXTENSION DE DESAGUES PLUVIALES AV. COSTANERA | | | | 1 mes | | | |
| CORPEN AIKE | PTO. SANTA CRUZ RES. N° 479/2015 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 1.862.433,56 | ago-15 | 57,75 | 100 | 42,25 |
| 56.144/15 | ROTONDA INTERSEC. ROCA Y COSTANERA | | | | 3 meses | | | |
| DESEADO | PTO. DESEADO RES. N° 458/16 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 1.654.941,22 | jul-16 | 95,44 | 100 | 4,56 |
| 56.815/16 | PAV. CALLE PERITO MORENO ENTRE ING. PORTELA Y 12 DE OCTUBRE | | | | 2 meses | | | |
| DESEADO | PTO. DESEADO RES. N° 1008/16 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 199.238,91 | dic-16 | 0 | 100 | 100 |
| 57.123/16 | REPARACION MUELLE DE RAMON | ✓ MUNICIPALIDAD | | | 3 meses | | | |
| DESEADO | PTO. DESEADO RES. N° 1019/16 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 8.509.884,11 | dic-16 | 0 | 100 | 100 |
| 57.124/16 | PAV. CALLE ONETO, AMEGHINO, 12 DE OCTUBRES | | | | 6 meses | | | |
| LAGO BS. AS. | PERITO MORENO RES. N° 1046/16 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 1.300.000,00 | dic-16 | 0 | 100 | 100 |
| 57.179/16 | CONST. VEREDAS PEATONALES - I ETAPA | | | | 5 meses | | | |
| CORPEN AIKE | CMTE. LUIS PIEDRA BUENA RES. N° 613/16 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 4.962.519,40 | sep-16 | 0 | 100 | 100 |
| 56.931/16 | PAVIMENTACION 5 CUADRAS - I ETAPA | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 3.248.600,00 | sep-16 | 0 | 100 | 100 |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE RES. N° 433/HD/15 | ✓ MUNICIPALIDAD | | | 7 meses | | | |
| 56.100/15 | DESAGUES CLOACALES B° CEMENTERIO | | | \$ 385.548,80 | mar-15 | 69,00 | 100 | 31,00 |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE RES. N° 1038/HD/15 | MUNICIPALIDAD | | \$ 2.505.948,50 | 2017 | 68,00 | 100 | 32 |
| 56.100/15 | AMPL. MONTO DESAGUES CLOACALES B° CEMENTERIO | | | | 2 meses | | | |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE RES. N° 434/HD/15 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 371.858,48 | 2017 | 80,00 | 100 | 20,00 |
| 56.101/15 | DESAGUES PLUVIALES | MUNICIPALIDAD | | | | | | |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE RES. N° 1039/HD/15 | MUNICIPALIDAD | | \$ 1.900.000,00 | dic-06 | 73,00 | 100 | 27,00 |
| 56.101/15 | AMPL. DE MONTO DESAGUES PLUVIALES | | PARALIZADA | | 6 meses | | | |
| DESEADO | CALETA OLIVIA RES. N° 2.744/06 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 1.579.500,00 | may-07 | 72,13 | 100 | 27,87 |
| 49.664/06 | PAVIMENTO INTERTRABADO | ✓ MUNICIPALIDAD | | | 6 meses | | | |
| DESEADO | CALETA OLIVIA RES. N° 246/07 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 1.597.614,84 | oct-12 | 90,29 | 100 | 9,71 |
| 49.912/07 | PAVIMENTO INTERTRABADO | | PARALIZADA | | | | | |
| DESEADO | CALETA OLIVIA RES. N° 868/2011 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 148.200,00 | oct-07 | 85,00 | 100 | 15,00 |
| 53790/2011 | EXTENSION REDES DE INFRA. CLOACA Y AGUA | ✓ COMISION DE FOM | | | 4 meses | | | |
| DESEADO | CAÑADON SECO RES. N° 1.808/07 | ✓ MUNICIPALIDAD | PARALIZADA | | nov-01 | 11,99 | 100 | 88,01 |
| 50.188/07 | CORDON CUNETA ACCESO FUNDA PIBES | | | \$ 112.000,00 | oct-02 | 80,00 | 100 | 20,00 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 1.768/01 | ✓ MUNICIPALIDAD | SECTOR 14 | | 5 meses | | | |
| 40.186/52/01 | MUROS MEDIANEROS Y VEREDAS | ✓ Coop. CODESUR | | \$ 12.600,00 | oct-02 | 80,00 | 100 | 20,00 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 1112/02 | ✓ MUNICIPALIDAD | SECTOR 13 | | 5 meses | | | |
| 45.357/02 | VEREDAS PEATONALES | ✓ SUR CONSTRUCCIONES | PARALIZADA | \$ 198.177,55 | abr-07 | 65,14 | 100 | 34,86 |
| DESEADO | PICO TRUNCADO RES. N° 1111/02 | ✓ MUNICIPALIDAD | | \$ 135.785,72 | abr-07 | 65,14 | 100 | 34,86 |
| 45.358/02 | VEREDAS PEATONALES | ✓ MUNICIPALIDAD | PARALIZADA | | 6 meses | | | |
| LAGO BS. AS. | LOS ANTIGUOS RES. N° 2.747/06 | ✓ PATAGONIA SUR | | \$ 7.961.220,00 | jul-08 | 74,64 | 100 | 25,36 |
| 49.708/06 | ALAMBRADO OLIMPICO POLIDEP | ✓ MUNICIPALIDAD | | | 6 meses | | | |
| LAGO BS. AS. | LOS ANTIGUOS RES. N° 2.748/06 | ✓ MUNICIPALIDAD | PARALIZADA | | 6 meses | | | |
| 49.710/06 | MEDIANERA CASA CULTURA | | | \$ 1.982.377,50 | sep-15 | 54,49 | 100 | 45,51 |
| LAGO BS. AS. | LOS ANTIGUOS RES. N° 152/15 | ✓ MUNICIPALIDAD | | | 12 meses | | | |
| 56.006/15 | PAVIMENTO Y ACERAS B° 36 VIV. | ✓ MUNICIPALIDAD | | | nov-15 | 97,64 | 100 | 2,36 |
| LAGO BS. AS. | LOS ANTIGUOS RES. N° 746/15 | ✓ MUNICIPALIDAD | | | 3 meses | | | |
| 56.252/15 | EXTENSION RED CLOACAL | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------|---|---------------|--------------------------|------------------|-------------------|-----|--------|
| LAGO BS. AS. | LOS ANTIGUOS RES. N° 745/15 | MUNICIPALIDAD | | \$ 2.963.000,00 | ago-15 3 meses | 100 | 69,87 |
| 56.253/15 | SANEAMIENTO Y TAREAS VS. PLANTA DE GAS | | | | | | |
| LAGO BS. AS. | PERITO MORENO RES. N° 025/2014 | MUNICIPALIDAD | | \$ 1.950.000,00 | jun-14 8 meses | 100 | 62,98 |
| 55.503/2014 | DARSENAS ESTACIONAMIENTO | | | | | | |
| MAGALLANES | SAN JULIAN RES. N° 1.579/02 | MUNICIPALIDAD | PARALIZADA | \$ 202.698,47 | sep-03 | 100 | 4,90 |
| 45.481/02 | REDES DE INFRA MZ 166 | | | | | | |
| CORPEN AIKE | SANTA CRUZ RES. N° 158/2014 | MUNICIPALIDAD | | \$ 3.400.000,00 | jun-14 5 meses | 100 | 8,00 |
| 55.266/2013 | PAVIMENTO 2° ETAPA | | | | | | |
| GUER AIKE | RIO TURBIO RES. N° 607/03 | MUNICIPALIDAD | PARALIZADA | \$ 302.672,79 | ene-04 4 meses | 100 | 14,00 |
| 46.204/03 | PAVIMENTO H° A° SANTA CRUZ | | | | | | |
| GUER AIKE | RIO TURBIO RES. N° 1.054/04 | MUNICIPALIDAD | PARALIZADA | \$ 54.695,00 | jul-06 4 meses | 100 | 13,50 |
| 47.204/04 | VEREDAS BARANDAS LOS NIRES | | | | | | |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS RES. N° 445/03 | MUNICIPALIDAD | PARALIZADA- \$14.053,2 | \$ 9.950,00 | mar-03 2 meses | 100 | 20,00 |
| 46.132/03 | VEREDAS MUNICIPALES SECTOR X | PROGRESUR | | \$ 4.130,20 | | | |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS RES. N° 446/03 | MUNICIPALIDAD | PARALIZADA- \$ 31.174,75 | \$ 19.300,00 | mar-03 2 meses | 100 | 20,00 |
| 46.134/03 | VEREDAS MUNICIPALES SECTOR XI | UNION AUSTRAL | | \$ 11.874,75 | | | |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS RES. N° 2.224/06 | MUNICIPALIDAD | PARALIZADA | \$ 645.993,00 | oct-06 6 meses | 100 | 1,89 |
| 49.601/06 | CERCOS PERIMETRALES | VARIAS | | | | | |
| RIO CHICO | LAGO POSADAS RES. N° 885/14 | COMISION | | \$ 4.500.000,00 | may-15 | 100 | 62,12 |
| 55.821/14 | 6 CUADRAS DE PAVIMENTO | | | | | | |
| CORPEN AIKE | PUERTO SANTA CRUZ - RES. N° 160/16 | MUNICIPALIDAD | | \$ 1.500.000,00 | ene-17 8 meses | 100 | 100,00 |
| 57.192/16 | VEREDAS PEATONALES - I ETAPA | | | | | | |
| DESEADO | PUERTO DESEADO - RES. N° 607/17 | MUNICIPALIDAD | | \$ 274.395,82 | sep-16 7 meses | 100 | 100,00 |
| 56.933/16 | CONSTRUCCIÓN PLUVIAL AVENIDA COSTANERA M. LOTUFO | | | | | | |
| DESEADO | PUERTO DESEADO - RES. N° 481/17 | | | | | | |
| 57.652/17 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CAMARAS CLOACALES EN B° | MUNICIPALIDAD | | \$ 363.757,37 | jun-17 2 meses | 100 | 20,00 |
| DESEADO | INMIGRANTES ESCOCES | | | | | | |
| 57.889/17 | PUERTO DESEADO - RES. N° 971/17 | MUNICIPALIDAD | | \$ 3.272.413,20 | oct-17 2 meses | 100 | 100,00 |
| GUER AIKE | PAVIMENTO CALLE LAS HERAS | | | | | | |
| 56.958/16 | 26 DE NOVIEMBRE - RES. N° 43/17 | MUNICIPALIDAD | | | feb-17 5 meses | 100 | 26,26 |
| GUER AIKE | RENOVACION CAÑERIAS DE GAS Y ARTEFACTOS EN | | | | | | |
| 56.502/15 | COMISARIA | MUNICIPALIDAD | | \$ 390.199,56 | nov-15 2 meses | 100 | 100,00 |
| DESEADO | 28 DE NOVIEMBRE - RES. N° 1468/15 | | | | | | |
| 57.890/17 | APERTURA CALZADA Y ENRIPIADO LOTE MUNICIPAL | MUNICIPALIDAD | PARALIZADA | \$ 4.636.000,00 | oct-17 6 meses | 100 | 100,00 |
| LAGO | CALETA OLIVIA - RES. N° 880/17 | MUNICIPALIDAD | | \$ 8.096.327,00 | | | |
| ARGENTINO | RECAMBIO DE ILUMINACION EN AV. COSTANERA | | | | | | |
| 57.952/17 | EL CHALTEN - RES. N° 464/17 | MUNICIPALIDAD | | \$ 500.000,00 | dic-17 6 meses | 100 | 100,00 |
| RIO CHICO | CONSTRUCCION DE VEREDAS - II ETAPA | | | | | | |
| 57.365/17 | GUOR GREGORES - RES. N° 141/17 | MUNICIPALIDAD | | \$ 1.496.425,00 | mar-17 3 meses | 100 | 100,00 |
| DESEADO | CONSTRUCCION DE 2600 M2 DE VEREDAS PEATONALES DE | | | | | | |
| 57.930/17 | HORMIGON | COMISION | | \$ 700.000,00 | oct-17 4 meses | 100 | 100,00 |
| DESEADO | FITZ ROY - RES. N° 413/17 | | | | | | |
| 57.929/17 | 1.100 MTS. CORDON CUNETA | COMISION | | \$ 700.000,00 | oct-17 4 meses | 100 | 100,00 |
| LAGO | FITZ ROY - RES. N° 412/17 | | | | | | |
| ARGENTINO | 1.000 MTS. VEREDAS | | | | | | |
| 57.876/17 | TRES LAGOS - RES. N° 878/17 | COMISION | | \$ 1.636.399,30 | oct-17 2 meses | 100 | 65,47 |
| DESEADO | CONSTRUCCION DE CORDON CUNETA Y VEREDINES | | | | | | |
| 57.477/17 | KOLJEL KAIKE - RES. N° 821/17 | COMISION | | \$ 500.000,00 | sep-17 3 meses | 100 | 100,00 |
| DESEADO | CONSTRUCCION DE VEREDAS SECTORES VARIOS | | | | | | |
| 57.476/17 | KOLJEL KAIKE - RES. N° 855/17 | COMISION | | \$ 500.000,00 | sep-17 6 meses | 100 | 100,00 |
| | CONSTRUCCION CORDON CUNETA | | | | | | |
| TOTAL | | | | \$ 81.057.900,65 | | | |

Fuente: DIRECCION GRAL. de OBRAS, Dpto. CONVENIOS con MUNICIPIOS

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON. VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

JURISDICCION: SANTA CRUZ

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

Fuente: D.G.O-IDUV



ART. DIVISION OF THE
BUREAU OF THE
TREASURY

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

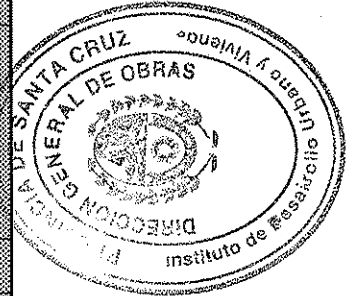
JURISDICCION: SANTA CRUZ

2017

Planilla N° 3 V.E.F.F.

| N° Identif. | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FÍSICO ACUMULADO | |
|----------------|------------|-------------------|---|----------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-----------|----------|--------|------|----------|-------|----------------|----------------------------|--------------|
| | | | | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | | | P/DISCAP | 16 4 DORM | | 2 DORM | | 3 DORM | | INICIO REAL | | SUP. REAL |
| | | | | | | | | | | | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | | | |
| | 3637199/17 | GUER AIKE | 18 VIVIENDAS E INFRA EN 28 DE NOVIEMBRE (VIV) | 18 | ✓ | | | | | CARRIZO STELLA MARIS | 16.117.634,53 | 1 65 M2 | | 17 60 M2 | | | 19/05/17 | 95,74 | 61,70 | | |
| | 3614086/17 | LAGO ARGENTINO | 5 VIVIENDAS E INFRA EN EL CHALTEN (VIV) | 5 | ✓ | | | | | ARISPE CRESPO CLAUDIO | 5.380.113,63 | 1 65 M2 | | 4 60 M2 | | | 19/05/17 | 70,74 | 54,50 | | |
| | 9472078/17 | LAGO BUENOS AIRES | 25 VIVIENDAS E INFRA EN PERITO MORENO (VIV) | 25 | ✓ | | | | | PROYECTOS FUEGUINOS | 22.361.088,00 | 1 65 M2 | | 24 60 M2 | | | 11/09/17 | 47,46 | 12,89 | | |
| | 3844204/17 | DESEADO | 55 VIVIENDAS E INFRA EN PTO. DESEADO (VIV) | 55 | ✓ | | | | | PROYECTOS FUEGUINOS | 49.265.664,00 | 3 65 M2 | | 52 60 M2 | | | 19/05/17 | 88,70 | 38,20 | | |
| | 3238541/17 | GUER AIKE | 40 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 1 (VIV) | 40 | ✓ | | | | | ACRI CONSTRUCCIONES | 35.810.376,00 | 2 65 M2 | | 38 60 M2 | | | 19/05/17 | 61,19 | 28,00 | | |
| | 3238579/17 | GUER AIKE | 34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.3 (VIV) | 34 | ✓ | | | | | PERMACO S.R.L | 30.463.903,90 | 2 65 M2 | | 32 60 M2 | | | 19/05/17 | 81,05 | 19,27 | | |
| | 3613999/17 | GUER AIKE | 34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.4 (VIV) | 34 | ✓ | | | | | PERMACO S.R.L | 30.370.893,90 | 1 65 M2 | | 33 60 M2 | | | 19/05/17 | 81,22 | 18,71 | | |
| | 4167983/17 | GUER AIKE | 35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.5 (VIV) | 35 | ✓ | | | | | PERMACO S.R.L | 31.352.274,67 | 2 65 M2 | | 33 60 M2 | | | 19/05/17 | 82,76 | 16,41 | | |
| | 3238619/16 | GUER AIKE | 27 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.6 (VIV) | 27 | ✓ | | | | | CONSUR S.R.L | 23.841.062,40 | 1 65 M2 | | 26 60 M2 | | | 19/05/17 | 73,68 | 30,99 | | |
| | 3238597/16 | GUER AIKE | 36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 7 (VIV) | 36 | ✓ | | | | | CONSUR S.R.L | 31.846.732,80 | 2 65 M2 | | 34 60 M2 | | | 19/05/17 | 73,92 | 27,63 | | |
| | 3844408/17 | GUER AIKE | 35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.8 (VIV) | 35 | ✓ | | | | | ACRI CONSTRUCCIONES | 31.357.623,97 | 2 65 M2 | | 33 60 M2 | | | 19/05/17 | 60,46 | 27,41 | | |
| | 4789980/17 | GUER AIKE | 36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 9 (VIV) | 36 | ✓ | | | | | CHIMEN AIKE S.A | 33.593.503,70 | 2 65 M2 | | 34 60 M2 | | | 19/05/17 | 67,04 | 15,10 | | |
| SUBTOTAL: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | 381 | ✓ | | | | | | | | 20 | | 380 | | | | | | |

Fuente: D.G.O.- IDUV



ARG. DAVILA MACO DANIEL
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS
Y VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

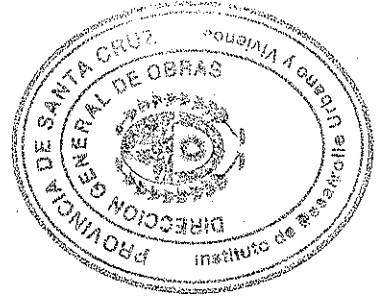
2017

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3. I.T. P.F.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------|--------------|------------|---------------|---|------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| GUERAIKE | RIO GALLEGOS | 3238619/16 | CONSUR S.R.L. | 27 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.6 (INFRA) | | 6.035.712,00 | 19/05/17 | 00/11/17 | 12 | 6 | -50 |
| TOTAL | | | | | | | | | | | |

Fuente:D.G.O - IDUV



[Handwritten signature]
 APO. DNI. N° 10.000.000.000.000
 D.E.U.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

2017

Planilla N° 3.I.E.P.F.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUMULADO | |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------------|--|-------------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------------|---------|
| | | | | | EJEC | PARAL | | | CONTRAC | REAL |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE | 3637199/17 | CARRIZO STELLA MARIS | 18 VIVIENDAS E INFRA EN 28 DE NOVIEMBRE (INFRA) | | | 3.852.027,42 | 19/05/17 | 100 | 90.7701 |
| LAGO ARGENTINO | EL CHALTEN | 3614086/17 | ARISPE CRESPO CLAUDIO | 5 VIVIENDAS E INFRA EN EL CHALTEN (INFRA) | | | 294.947,18 | 19/05/17 | 1,94 | 34.0833 |
| LAGO BUENOS AIRES | PERITO MORENO | 9472078/17 | PROYECTOS FUEGUINOS | 25 VIVIENDAS E INFRA EN PERITO MORENO (INFRA) | | | 5.590.272,01 | 11/09/17 | 100 | 65.821 |
| DESEADO | PTO. DESEADO | 3844204/17 | PROYECTOS FUEGUINOS | 55 VIVIENDAS E INFRA EN PTO. DESEADO (INFRA) | | | 20.566.416,00 | 19/05/17 | 100 | 96.2843 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 3238541/17 | ACRI CONSTRUCCIONES | 40 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 1 (INFRA) | | | 8.953.000,00 | 19/05/17 | 42,22 | 54.4538 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 3238579/17 | PERMACO S.R.L. | 34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.3 (INFRA) | | | 7.613.704,34 | 19/05/17 | 99,31 | 92.8755 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 3613999/17 | PERMACO S.R.L. | 34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.4 (INFRA) | | | 7.593.704,34 | 19/05/17 | 99,33 | 90.8722 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 4167983/17 | PERMACO S.R.L. | 35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.5 (INFRA) | | | 7.836.156,64 | 19/05/17 | 99,30 | 94.3616 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 3238597/16 | CONSUR S.R.L. | 36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 7 (INFRA) | | | 8.062.464,00 | 19/05/17 | 100 | 98.9092 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 3844408/17 | ACRI CONSTRUCCIONES | 35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.8 (INFRA) | | | 7.839.000,00 | 19/05/17 | 42,24 | 52.2723 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 4789980/17 | CHIMEN AIKE S.A | 36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 9 (INFRA) | | | 6.718.654,66 | 19/05/17 | 57,99 | 43.3416 |
| SUBTOTAL | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | |

Fuente: D.G.O- IDUV



DR. DAVID HERRERA CAPEL
DIRECTOR GENERAL
I.E.P.F.

Fuente: D.G.O.- IDUV

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

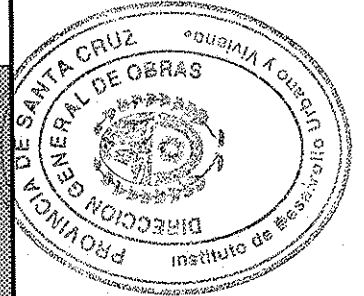
3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Programas Federales

Planilla N° 3.E.E.P.F.

JURISDICCION:

[illegible]

Fuente: D.G.O.-I.D.U.V



100

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

1. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

JURISDICCION: SANTA CRUZ

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

| N° Identif. | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | FECHA | | AVANCE FISICO | |
|----------------|------------|-------------------|---|----------------|----------------|--------|---------------------|----------------|--------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|-------|---------------|------|
| | | | | Cant. Prov. | Term. Ejec. | Paral. | Cant. Prov. | Term. Ejec. | Paral. | | | P/DISCAP CANT. | 16 4 CANT. | 2 DORM CANT. | 3 DORM CANT. | INICIO REAL | REAL | PREV | REAL |
| | 3637199/17 | GUER AIKE | 18 VIVIENDAS E INFRA EN 28 DE NOVIEMBRE (VIV) | 18 | | | | | | CARRIZO STELLA MARIS | 16.117.634,53 | 1 65 M2 | | 17 | 60 M2 | 19/05/17 | 90,78 | 61,70 | |
| | 3614086/17 | LAGO ARGENTINO | 5 VIVIENDAS E INFRA EN EL CHALTEN (VIV) | 5 | | | | | | ARISPE CRESPO CLAUDIO | 5.380.113,63 | 1 65 M2 | | 4 | 60 M2 | 19/05/17 | 68,09 | 54,50 | |
| | 9472078/17 | LAGO BUENOS AIRES | 25 VIVIENDAS E INFRA EN PERITO MORENO (VIV) | 25 | | | | | | PROYECTOS FUEGUINOS | 22.361.088,00 | 1 65 M2 | | 24 | 60 M2 | 11/09/17 | 33,08 | 12,89 | |
| | 3844204/17 | DESEADO | 55 VIVIENDAS E INFRA EN PTO. DESEADO (VIV) | 55 | | | | | | PROYECTOS FUEGUINOS | 49.265.664,00 | 3 65 M2 | | 52 | 60 M2 | 19/05/17 | 84,58 | 38,20 | |
| | 3238541/17 | GUER AIKE | 40 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 1 (VIV) | 40 | | | | | | ACRI CONSTRUCCIONES | 35.810.376,00 | 2 65 M2 | | 38 | 60 M2 | 19/05/17 | 51,19 | 28,00 | |
| | 3238579/17 | GUER AIKE | 34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 3 (VIV) | 34 | | | | | | PERMACO S.R.L | 30.463.903,90 | 2 65 M2 | | 32 | 60 M2 | 19/05/17 | 19,27 | | |
| | 3613999/17 | GUER AIKE | 34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 4 (VIV) | 34 | | | | | | PERMACO S.R.L | 30.370.893,90 | 1 65 M2 | | 33 | 60 M2 | 19/05/17 | 18,71 | | |
| | 4167983/17 | GUER AIKE | 35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 5 (VIV) | 35 | | | | | | PERMACO S.R.L | 31.352.274,67 | 2 65 M2 | | 33 | 60 M2 | 19/05/17 | 16,41 | | |
| | 3238619/16 | GUER AIKE | 27 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 6 (VIV) | 27 | | | | | | CONSUR S.R.L | 23.841.062,40 | 1 65 M2 | | 26 | 60 M2 | 19/05/17 | 30,99 | | |
| | 3238597/16 | GUER AIKE | 36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 7 (VIV) | 36 | | | | | | CONSUR S.R.L | 31.846.732,80 | 2 65 M2 | | 34 | 60 M2 | 19/05/17 | 27,63 | | |
| | 3844408/17 | GUER AIKE | 35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 8 (VIV) | 35 | | | | | | ACRI CONSTRUCCIONES | 31.357.623,97 | 2 65 M2 | | 33 | 60 M2 | 19/05/17 | 27,41 | | |
| | 4789980/17 | GUER AIKE | 36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 9 (VIV) | 36 | | | | | | CHIMEN AIKE S.A | 33.593.503,70 | 2 65 M2 | | 34 | 60 M2 | 19/05/17 | 15,10 | | |
| SUBTOTAL: | | | | 340 | | | | | | | | 20 | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | 340 | | | | | | | | | | 160 | | | | | |

Fuente: D.G.O- IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

2017

JURISDICCION: SANTA CRUZ

Planilla N° 3.I.E.P.F.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUMULADO | |
|-------------------|-----------------|------------|-----------------------|--|-------------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------------|---------|
| | | | | | EJEC | PARAL | | | CONTRAC | REAL |
| GUER AIKE | 28 DE NOVIEMBRE | 3637199/17 | CARRIZO STELLA MARIS | 18 VIVIENDAS E INFRA EN 28 DE NOVIEMBRE (INFRA) | | | 3.852.027,42 | 19/05/17 | | 90,7701 |
| LAGO ARGENTINO | EL CHALTEN | 3614086/17 | ARISPE CRESPO CLAUDIO | 5 VIVIENDAS E INFRA EN EL CHALTEN (INFRA) | | | 294.947,18 | 19/05/17 | | 34,0833 |
| LAGO BUENOS AIRES | PERITO MORENO | 9472078/17 | PROYECTOS FUEGUINOS | 25 VIVIENDAS E INFRA EN PERITO MORENO (INFRA) | | | 5.590.272,01 | 11/09/17 | | 65,821 |
| DESEADO | PTO. DESEADO | 3844204/17 | PROYECTOS FUEGUINOS | 33 VIVIENDAS E INFRA EN PTO. DESEADO (INFRA) | | | 20.566.416,00 | 19/05/17 | | 96,2843 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 3238541/17 | ACRI CONSTRUCCIONES | 40 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS - PROY. 1 (INFRA) | | | 8.953.000,00 | 19/05/17 | | 54,4538 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 3238579/17 | PERMACO S.R.L. | 34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.3 (INFRA) | | | 7.613.704,34 | 19/05/17 | | 92,8755 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 3613999/17 | PERMACO S.R.L. | 34 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.4 (INFRA) | | | 7.593.704,34 | 19/05/17 | | 90,8722 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 4167983/17 | PERMACO S.R.L. | 35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.5 (INFRA) | | | 7.836.156,64 | 19/05/17 | | 94,3616 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 3238597/16 | CONSUR S.R.L. | 36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 7 (INFRA) | | | 8.062.464,00 | 19/05/17 | | 98,9092 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 3844408/17 | ACRI CONSTRUCCIONES | 35 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.8 (INFRA) | | | 7.839.000,00 | 19/05/17 | | 52,2723 |
| GUER AIKE | RIO GALLEGOS | 4789980/17 | CHIMEN AIKE S.A | 36 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY. 9 (INFRA) | | | 6.718.654,66 | 19/05/17 | | 43,3416 |
| SUBTOTAL | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | |

Fuente: D.G.O- IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

1. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2017

Planilla N° 3. I.T. P.F.

JURISDICCION: SANTA CRUZ

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------|--------------|------------|--------------|---|------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------|-----------------|
| | | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| JUER AIKE | RIO GALLEGOS | 3238619/16 | CONSUR S.R.L | 27 VIVIENDAS E INFRA EN RIO GALLEGOS- PROY.6 (INFRA) | | 6.035.712,00 | 19/05/17 | 00/11/17 | 12 | 6 | -50 |
| TOTAL | | | | | | | | | | | |

Fuente: D.G.O - IDUV

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

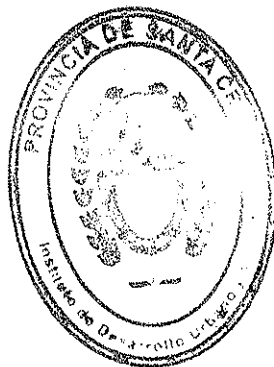
JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|---------|----------|-------|-------|
| Sin ingresos | 80 | 131 | 211 | 4,43 |
| Hasta 2700 | 85 | 795 | 880 | 13,83 |
| 2701-5400 | 436 | 935 | 1371 | 23,38 |
| 5401-6750 | 311 | 479 | 790 | 13,48 |
| 6750-9450 | 520 | 640 | 1160 | 17,5 |
| 9451-13500 | 313 | 680 | 993 | 16,94 |
| + 13501 | 212 | 300 | 512 | 10,44 |
| Total | 1957 | 3960 | 5917 | 100 |

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda
Fecha: 13 de Marzo de 2018



[Handwritten signature]
Dirección General de Promoción
Social de la Vivienda
Lic. Rodrigo JAYO
-IDUV-

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Santa Cruz

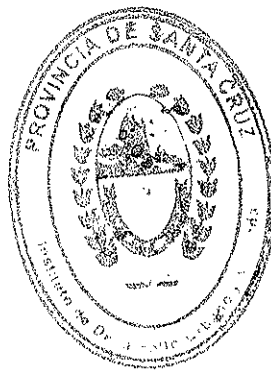
Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso,

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| Sin ingresos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hasta 2700 | 13 | 30 | 43 | 16,04 |
| 2701-5400 | 30 | 25 | 55 | 20,52 |
| 5401-6750 | 16 | 22 | 38 | 14,20 |
| 6750-9450 | 33 | 27 | 60 | 22,38 |
| 9451-13500 | 28 | 16 | 44 | 16,41 |
| + 13501 | 16 | 12 | 28 | 10,45 |
| Total | 136 | 132 | 268 | 100 |

Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda
Fecha: 12 de Marzo de 2018



Rodrigo JAYO
Dirección General de Promoción
Social de la Vivienda
Lic. Rodrigo JAYO
-IDUV-

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: Santa Cruz

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|--------------------|---------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| | Pico Truncado | PLAN 36 VIVIENDAS FEDERAL MANZANA 19 | 33 | 14 | 19 (pre adjudicaciones) | | |
| Total | | | 33 | 14 | 19 | | |

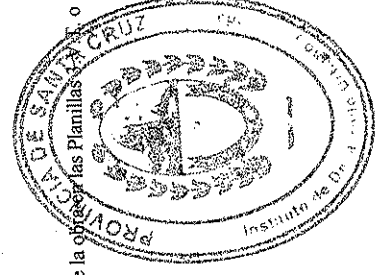
Fuente: Dirección General de Promoción Social de la Vivienda

Fecha: 12 de Marzo de 2018

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas N° 3. V.E.



[Handwritten signature]
Dirección General de Promoción
Social de la Vivienda
Lic. Rodrigo JAYO
-IDUV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FO.NA.VI.

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1. TOTALES (Fo.Na.Vi + PF + Créditos

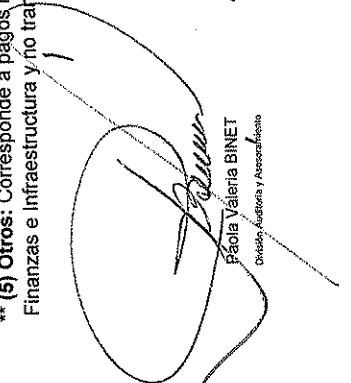
JURISDICCION:

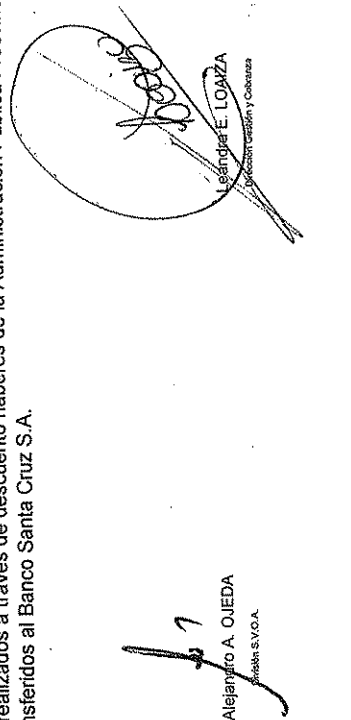
| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Enero | 4.485.427,51 | | \$ 508.266,45 | | 3.858.356,24 | 8.852.050,20 |
| Febrero | 4.060.012,15 | | \$ 0,00 | | 3.714.852,69 | 7.774.864,84 |
| Marzo | 4.840.279,08 | | \$ 39.511,49 | | 3.704.937,27 | 8.584.727,84 |
| Abril | 3.251.649,08 | | \$ 993.678,42 | | 4.211.663,64 | 8.456.991,14 |
| Mayo | 3.662.692,93 | | \$ 857.746,85 | | 4.053.897,14 | 8.574.336,92 |
| Junio | 4.060.012,15 | | \$ 583.903,15 | | 4.999.607,72 | 9.643.523,02 |
| Julio | 1.456.235,22 | | \$ 0,00 | | 4.701.538,10 | 6.157.793,33 |
| Agosto | 1.449.544,76 | | \$ 834.834,14 | | 5.181.361,68 | 7.465.740,59 |
| Setiembre | 1.380.591,72 | | \$ 2.114.553,12 | | 5.576.563,33 | 9.071.708,17 |
| Octubre | 1.430.662,73 | | \$ 1.415.309,79 | | 5.165.181,71 | 8.011.154,23 |
| Noviembre | 1.422.460,12 | | \$ 563.752,11 | | 4.969.806,13 | 6.956.018,36 |
| Diciembre | 1.404.623,66 | | \$ 1.103.358,53 | | 5.201.967,50 | 7.709.949,69 |
| TOTALES | \$ 32.904.191,11 | | \$ 9.014.914,05 | | 55.339.753,17 | 97.258.858,33 |

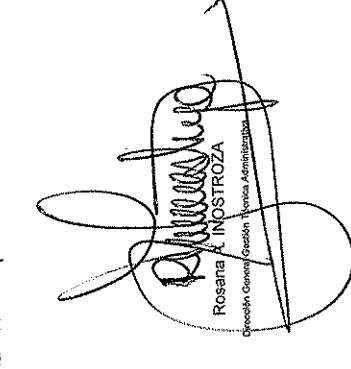
Fuente: Departamento Recupero

A partir del del 1° de Junio se procedió a migrar la cartera de cobros desde el Banco Hipotecario S.A. al Banco Santa Cruz S.A.

** (5) Otros: Corresponde a pagos realizados a traves de descuento haberes de la Administración Pública Provincial retenido por el Ministro de Economía, Finanzas e Infraestructura y no transferidos al Banco Santa Cruz S.A.


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
Banco S.V.O.A.


Rosana A. INOSTROZA
División Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FO.NA.VI.

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI

JURISDICCION:

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|------------------------|
| Enero | 879.942,04 | | \$ 117.063,66 | | 616.245,23 | 1.613.250,93 |
| Febrero | 879.063,23 | | | | 572.556,66 | 1.451.619,90 |
| Marzo | 1.147.859,36 | | | | 568.629,68 | 1.716.489,04 |
| Abril | 599.424,46 | | \$ 396.097,84 | | 723.595,43 | 1.719.117,73 |
| Mayo | 889.027,07 | | \$ 352.099,18 | | 694.472,46 | 1.935.598,71 |
| Junio | 879.063,23 | | \$ 86.603,82 | | 838.508,22 | 1.804.175,27 |
| Julio | 315.300,25 | | | | 800.773,06 | 1.116.073,31 |
| Agosto | 313.851,65 | | \$ 348.411,10 | | 936.154,02 | 1.598.416,77 |
| Setiembre | 298.922,12 | | \$ 278.065,44 | | 899.711,32 | 1.476.698,88 |
| Octubre | 309.763,36 | | \$ 454.741,03 | | 957.631,53 | 1.722.135,92 |
| Noviembre | 307.987,35 | | \$ 216.759,24 | | 863.305,09 | 1.388.051,68 |
| Diciembre | 304.125,45 | | \$ 532.947,03 | | 980.392,97 | 1.817.465,45 |
| TOTALES | \$ 7.124.329,57 | | \$ 2.782.788,34 | | 9.451.975,68 | 19.359.093,59 |

Fuente: Departamento Recupero

A partir del 1° de Junio se procedió a migrar la cartera de cobros desde el Banco Hipotecario S.A. al Banco Santa Cruz S.A.

(5) Otros: Corresponde a pagos realizados a través de descuento haberes de la Administración Pública Provincial retenido por el Ministro de Economía, Finanzas e Infraestructura y no transferidos al Banco Santa Cruz S.A.

Alejandro A. OJEDA
División Auditoría y Asesoramiento

Leopoldo E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza

Rosario V. INOSTROZA
División General Auxiliar Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1. credits

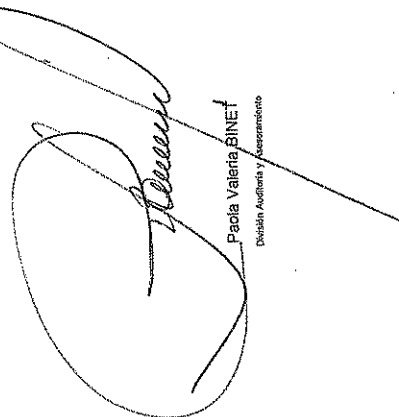
JURISDICCION:

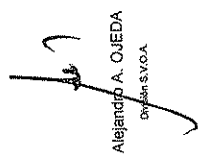
| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|------------------------|
| Enero | 467.487,61 | | \$ 245.169,26 | | 616.245,23 | 1.328.902,10 |
| Febrero | 437.932,96 | | | | 572.556,66 | 1.010.489,62 |
| Marzo | 499.275,04 | | \$ 39.511,49 | | 568.629,68 | 1.107.416,21 |
| Abril | 339.009,74 | | \$ 78.821,89 | | 723.595,43 | 1.141.427,06 |
| Mayo | 445.959,45 | | \$ 239.036,69 | | 694.472,46 | 1.379.468,60 |
| Junio | 437.932,96 | | \$ 134.648,73 | | 838.508,22 | 1.411.089,91 |
| Julio | 157.076,72 | | | | 800.773,06 | 957.849,79 |
| Agosto | 156.355,06 | | \$ 25.913,82 | | 936.154,02 | 1.118.422,90 |
| Setiembre | 148.917,44 | | \$ 234.341,33 | | 899.711,32 | 1.282.970,09 |
| Octubre | 154.318,35 | | \$ 236.389,52 | | 957.631,53 | 1.348.339,40 |
| Noviembre | 153.433,57 | | \$ 44.684,59 | | 863.305,09 | 1.061.423,25 |
| Diciembre | 151.509,64 | | \$ 290.736,44 | | 980.392,97 | 1.422.639,06 |
| TOTALES | 3.549.208,54 | | 1.569.253,76 | | 9.451.975,68 | 14.570.437,98 |

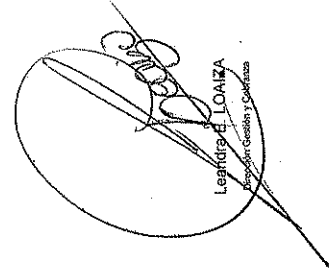
Fuente: Departamento Recupero

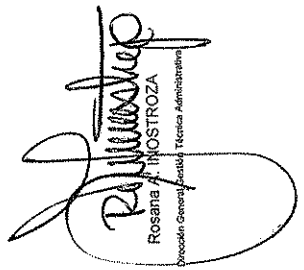
A partir del 1° de Junio se procedió a migrar la cartera de cobros desde el Banco Hipotecario S.A. al Banco Santa Cruz S.A.

** (5) Otros: Corresponde a pagos realizados a través de descuento haberes de la Administración Pública Provincial retenido por el Ministro de Economía, Finanzas e Infraestructura y no transferidos al Banco Santa Cruz S.A.


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Supervisión


Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.


Leandro E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza


Rosana A. MOSTROZA
División General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1. FEDERAL

JURISDICCION:

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Enero | 3.137.997,86 | | \$ 146.033,53 | | 2.625.865,79 | 5.909.897,18 |
| Febrero | 2.743.015,96 | | | | 2.569.739,36 | 5.312.755,32 |
| Marzo | 3.193.144,68 | | | | 2.567.677,92 | 5.760.822,60 |
| Abril | 2.313.214,88 | | \$ 518.758,69 | | 2.764.472,78 | 5.596.446,35 |
| Mayo | 2.327.706,41 | | \$ 266.610,98 | | 2.664.952,22 | 5.259.269,61 |
| Junio | 2.743.015,96 | | \$ 362.650,60 | | 3.322.591,29 | 6.428.257,85 |
| Julio | 983.858,25 | | | | 3.100.011,98 | 4.083.870,23 |
| Agosto | 979.338,06 | | \$ 460.509,22 | | 3.309.053,64 | 4.748.900,91 |
| Setiembre | 932.752,16 | | \$ 1.602.146,35 | | 3.777.140,68 | 6.312.039,20 |
| Octubre | 966.581,02 | | \$ 724.179,24 | | 3.249.918,65 | 4.940.678,91 |
| Noviembre | 961.039,19 | | \$ 302.308,28 | | 3.243.195,95 | 4.506.543,43 |
| Diciembre | 948.988,57 | | \$ 279.675,06 | | 3.241.181,56 | 4.469.845,18 |
| TOTALES | 22.230.653,00 | | 4.662.871,95 | | 36.435.801,81 | 63.329.326,76 |

Fuente: Departamento Recupero

A partir del 1° de Junio se procedió a migrar la cartera de cobros desde el Banco Hipotecario S.A. al Banco Santa Cruz S.A.

** (5) Otros: Corresponde a pagos realizados a través de descuento haberes de la Administración Pública Provincial retenido por el Ministro de Economía, Finanzas e Infraestructura y no transferidos al Banco Santa Cruz S.A.

Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.

Leandro E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza

Rosana A. NOSTROZA
División Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FO.NA.VI.

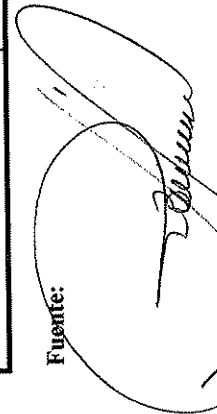
Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2 TOTAL (Fo.Na.Vi + P.F. + Créditos)

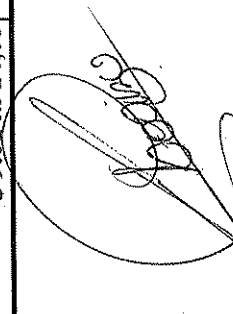
JURISDICCION:

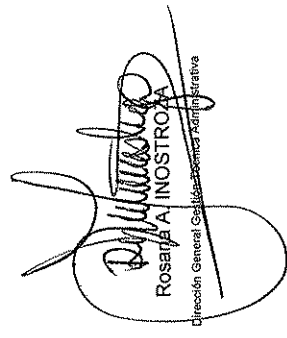
| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 2017 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------|------------|---------------------------------|
| Enero | \$ 8.645.650,33 | | \$ 508.266,45 | | | \$ 9.153.916,78 |
| Febrero | \$ 8.648.445,85 | | \$ 0,00 | | | \$ 8.648.445,85 |
| Marzo | \$ 8.626.450,06 | | \$ 39.511,49 | | | \$ 8.665.961,55 |
| Abril | \$ 8.585.352,12 | | \$ 993.678,42 | | | \$ 9.579.030,54 |
| Mayo | \$ 8.550.136,58 | | \$ 857.746,85 | | | \$ 9.407.883,43 |
| Junio | \$ 11.197.300,44 | | \$ 583.903,15 | | | \$ 11.781.203,59 |
| Julio | \$ 10.950.539,26 | | \$ 0,00 | | | \$ 10.950.539,26 |
| Agosto | \$ 11.014.962,06 | | \$ 834.834,14 | | | \$ 11.849.796,20 |
| Setiembre | \$ 11.022.333,14 | | \$ 2.114.553,12 | | | \$ 13.136.886,26 |
| Octubre | \$ 10.506.419,70 | | \$ 1.415.309,79 | | | \$ 11.921.729,49 |
| Noviembre | \$ 10.929.135,88 | | \$ 563.752,11 | | | \$ 11.492.887,99 |
| Diciembre | \$ 10.918.757,70 | | \$ 1.103.358,53 | | | \$ 12.022.116,23 |
| TOTALES | \$ 119.595.483,12 | | \$ 9.014.914,05 | | | \$ 128.610.397,17 |

Fuente:


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.


Leonardo E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza


Rosalva A. INOSTROZA
Dirección General de Asesoría Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FO.NA.VI.

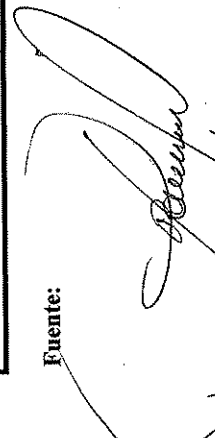
Ejercicio 2017

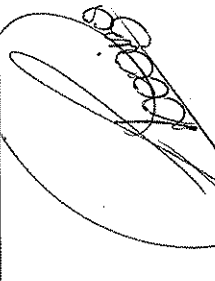
JURISDICCION:

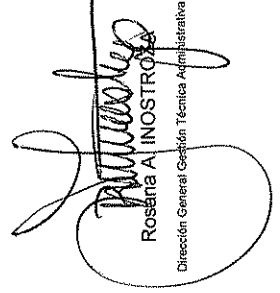
Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

| Mes | Cuotas de Amortización | Cuotas de Ahorro Previo | Cancelaciones | Moratorias | Otros | TOTAL FACTURADO 2017 |
|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------|-------|-------------------------|
| Enero | 1 \$ 1.423.549,41 | 2 \$ 117.063,66 | 3 \$ 117.063,66 | 4 | 5 | 6 \$ 1.540.613,07 |
| Febrero | \$ 1.431.391,66 | | | | | \$ 1.431.391,66 |
| Marzo | \$ 1.421.574,19 | | | | | \$ 1.421.574,19 |
| Abril | \$ 1.412.890,74 | | \$ 396.097,84 | | | \$ 1.808.988,58 |
| Mayo | \$ 1.384.081,97 | | \$ 352.099,18 | | | \$ 1.736.181,15 |
| Junio | \$ 2.009.666,72 | | \$ 86.603,82 | | | \$ 2.096.270,54 |
| Julio | \$ 2.001.932,66 | | | | | \$ 2.001.932,66 |
| Agosto | \$ 1.991.973,96 | | \$ 348.411,10 | | | \$ 2.340.385,06 |
| Setiembre | \$ 1.971.212,87 | | \$ 278.065,44 | | | \$ 2.249.278,31 |
| Octubre | \$ 1.939.337,80 | | \$ 454.741,03 | | | \$ 2.394.078,83 |
| Noviembre | \$ 1.941.503,48 | | \$ 216.759,24 | | | \$ 2.158.262,72 |
| Diciembre | \$ 1.918.035,40 | | \$ 532.947,03 | | | \$ 2.450.982,43 |
| TOTALES | \$ 20.847.150,86 | | \$ 2.782.788,34 | | | \$ 23.629.939,20 |

Fuente:


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Leonardo E. LOAIZA
División Gestión y Control


Rosana A. INOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: CREDITOS

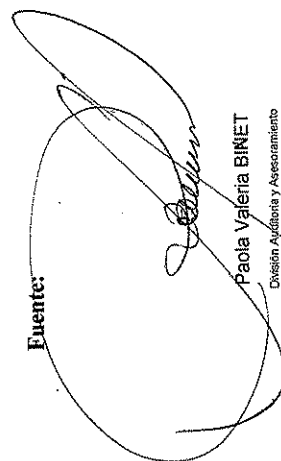
JURISDICCION:

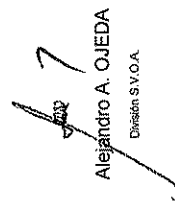
Ejercicio 2017

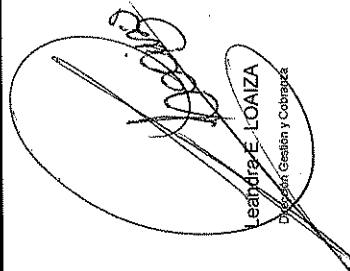
Planilla N° 4.4.2 CREDITOS

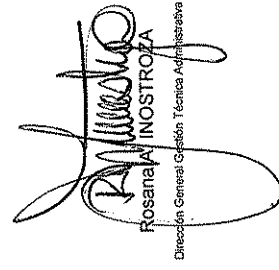
| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------|------------|-------------------------|
| Enero | \$ 803.469,98 | | \$ 245.169,26 | | | \$ 1.048.639,24 |
| Febrero | \$ 792.705,78 | | | | | \$ 792.705,78 |
| Marzo | \$ 785.681,08 | | \$ 39.511,49 | | | \$ 825.192,57 |
| Abril | \$ 780.038,13 | | \$ 78.821,89 | | | \$ 858.860,02 |
| Mayo | \$ 770.285,04 | | \$ 239.036,69 | | | \$ 1.009.321,73 |
| Junio | \$ 1.243.806,09 | | \$ 134.648,73 | | | \$ 1.378.454,82 |
| Julio | \$ 1.198.576,66 | | | | | \$ 1.198.576,66 |
| Agosto | \$ 1.210.863,23 | | \$ 25.913,82 | | | \$ 1.236.777,05 |
| Setiembre | \$ 1.210.414,91 | | \$ 234.341,33 | | | \$ 1.444.756,24 |
| Octubre | \$ 1.166.464,52 | | \$ 236.389,52 | | | \$ 1.402.854,04 |
| Noviembre | \$ 1.181.950,80 | | \$ 44.684,59 | | | \$ 1.226.635,39 |
| Diciembre | \$ 1.177.443,47 | | \$ 290.736,44 | | | \$ 1.468.179,91 |
| TOTALES | \$ 12.321.699,69 | | \$ 1.569.253,76 | | | \$ 13.890.953,45 |

Fuente:


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.


Leandro E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza


Rosana M. NOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2 PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------|------------|-------------------------|
| Enero | \$ 6.418.630,94 | | \$ 146.033,53 | | | \$ 6.564.664,47 |
| Febrero | \$ 6.424.348,41 | | | | | \$ 6.424.348,41 |
| Marzo | \$ 6.419.194,79 | | | | | \$ 6.419.194,79 |
| Abril | \$ 6.392.423,25 | | \$ 518.758,69 | | | \$ 6.911.181,94 |
| Mayo | \$ 6.395.769,57 | | \$ 266.610,98 | | | \$ 6.662.380,55 |
| Junio | \$ 7.943.827,63 | | \$ 362.650,60 | | | \$ 8.306.478,23 |
| Julio | \$ 7.750.029,94 | | | | | \$ 7.750.029,94 |
| Agosto | \$ 7.812.124,87 | | \$ 460.509,22 | | | \$ 8.272.634,09 |
| Setiembre | \$ 7.840.705,36 | | \$ 1.602.146,35 | | | \$ 9.442.851,71 |
| Octubre | \$ 7.400.617,38 | | \$ 724.179,24 | | | \$ 8.124.796,62 |
| Noviembre | \$ 7.805.681,60 | | \$ 302.308,28 | | | \$ 8.107.989,88 |
| Diciembre | \$ 7.823.278,83 | | \$ 279.675,06 | | | \$ 8.102.953,89 |
| TOTALES | \$ 86.426.632,57 | | \$ 4.662.871,95 | | | \$ 91.089.504,52 |

Fuente:

Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento

Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.

Leandra E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza

Rosario A. INOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FONAVI

| D) Cantidad de viviendas con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de viv. canceladas *** |
|---|--|------------------------------|--|
| 5048 | 4510 | 538 | 374 |
| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas |
| | | | |
| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos ** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de terrenos cancelados |
| | | | |
| TOTAL: | | | |

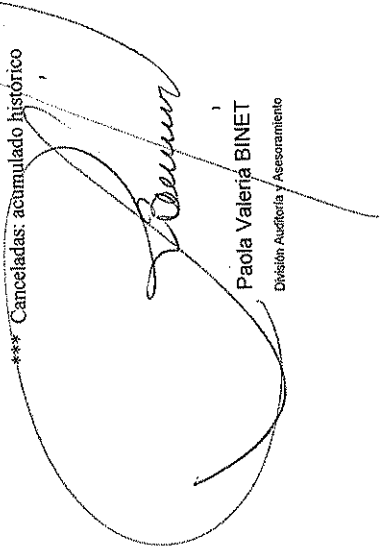
Fuente:

Nota

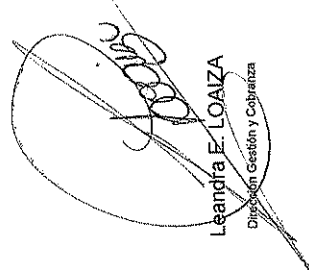
* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

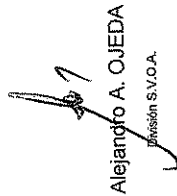
*** Canceladas: acumulado histórico



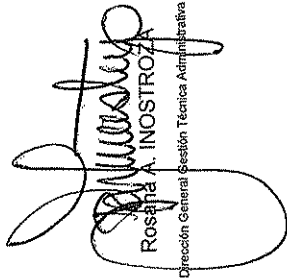
Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento



Leandro E. LOAIZA
División Gestión y Colaboración



Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.



Rosana A. INOSTROZA
Dirección General Sesión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - CREDITOS

| I) Cantidad de viviendas con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de viv. canceladas *** |
|---|--|------------------------------|--|
| 2069 | 1982 | 87 | 115 |
| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas |
| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos ** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de terrenos cancelados |
| TOTAL: | | | |

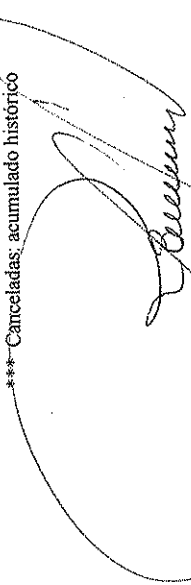
Fuente:


Nota

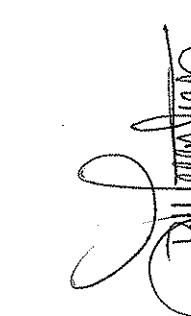
* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aun con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas; acumulado histórico


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. QJEDA
División S.V.O.A.


Rosana A. INOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal

| I) Cantidad de viviendas con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de viv. canceladas *** |
|---|--|------------------------------|--|
| 8185 | 7596 | 589 | 106 |
| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas |
| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos ** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de terrenos cancelados |
| TOTAL: | | | |

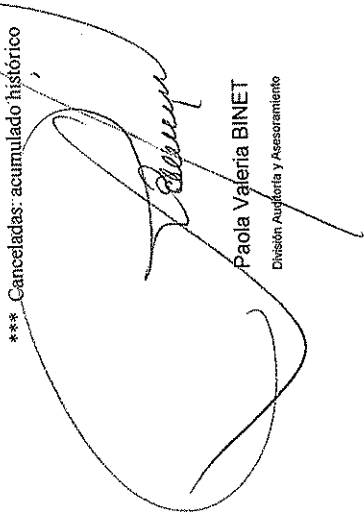
Fuente:

Nota

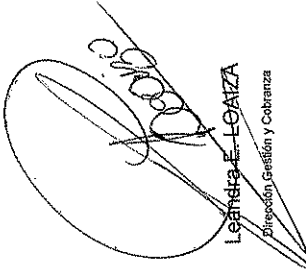
* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

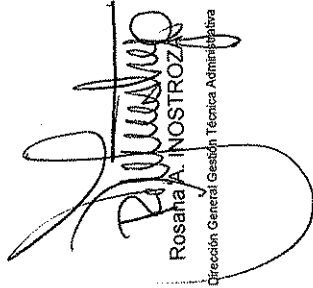
** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


Paola Valeria BINET
División Auditoría y Asesoramiento


Alejandro A. OJEDA
División S.V.O.A.


Leonardo E. LOAIZA
División Gestión y Cobranza


Rosalva A. NOSTROZA
Dirección General Gestión Técnica Administrativa

MINISTERIO DE INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDAS Y HABITAL
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

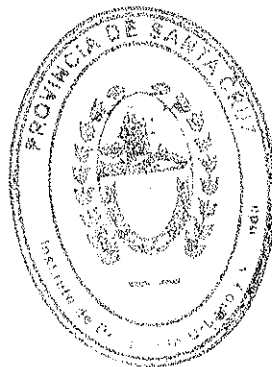
JURISDICCIÓN: SANTA CRUZ

Planilla N° 4.4.4

| Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2015 | |
|---|----|
| Usurpadas/intrusadas | 3 |
| Desadjudicadas | 16 |
| En juicio/viv. con medidas cautelares | 0 |
| Cobro suspendido | |
| Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado | |
| Entregadas sin resolución de adjudicación | 30 |
| Sin precio determinado | |
| Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado | |
| Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda | |
| Otros motivos (especificar) | |
| Total | |

| Otras Situaciones | Cantidad |
|--------------------------|-----------------|
| Comodatos sin cargo | 0 |
| Viviendas de servicio | 0 |

Fuente: DIRECCION GENERAL DE PROMOCION SOCIAL Y VIVIENDA



Rodrigo Jayo
 Dirección General de Promoción
 Social de la Vivienda
 Lic. Rodrigo JAYO
 -IDUV-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION: Santa Cruz

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

Mes Año
desde 1978

hasta 12 2017

Total

20.099

= (dato 2016 + adjudicadas 2017)

Total

19

1.b. Solamente durante 2017

1.c. Solamente Correspondiente a Plan Federal

3.134

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

Total

4.054

2.b. Solamente durante 2017

Total

149

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2017

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

3.a. Viviendas Escrituradas

Con Deuda
Cancelada

2.146

+

Con Crédito
Vigente

1.908

=

Total

4.054

(*)

3.b. Viviendas con Escrituración en trámite

454

+

1.256

=

1.710

3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración

0

+

14.335

=

14.335

3.d. TOTAL

2.600

17.499

20.099

(* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(*) Coincidente con 1.a.

MARCELA ALEJANDRA OJEDA
Jefa de Departamento de Escrituraciones
Dirección General de Asuntos Legales
Inst. Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCIÓN: Santa Cruz

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

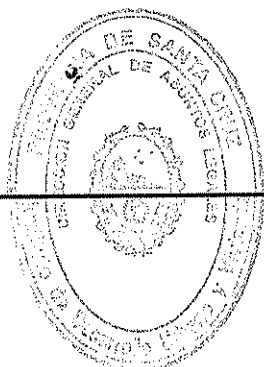
| | |
|--|------------|
| 4.a. Organismo Provincial | 0 |
| 4.b. Escribanía de Gobierno | 95 |
| 4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio) | 0 |
| 4.d. Escribanías Particulares | 5 |
| TOTAL | 100 |

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

| | |
|--|------------|
| 5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.) | 30 |
| 5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc) | 45 |
| 5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes | 10 |
| | 5 |
| 5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades | |
| 5.e. Otro motivo (especificar) | 10 |
| TOTAL | 100 |

Observaciones:



MARCELA ALEJANDRA QJEDA
Jefa de Departamento de Escrituraciones
Dirección General de Asuntos Legales
Inst. Desarrollo Urbano y Vivienda

Fuente: Dirección de Escrituraciones

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos - 01/01/17 al 31/12/17

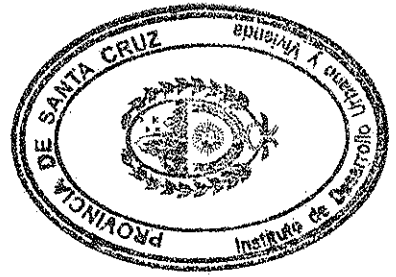
AÑO 2017

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

| MES | I. INGRESOS | | | | II. EGRESOS | | | | III. SALDO = (I - II) | | | |
|---------------|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Transferencias FONAVI 1 | Total Recupero 2 | Subtotal 3(1+2) | Ingresos Progr. Federales 4 | Total Otros Ingresos 5 | TOTAL INGRESOS 6= (3 + 4 + 5) | Total Invertido en Obras 7 | Comisiones de Serv.y Bancarias 8 | Otros Egresos 9 | TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9) | Saldo del Mes 11 = (6 - 10) | Saldo Acumulado 12 |
| Saldo Inicial | | | | | | | | | | | | 561.019.696,67 |
| Enero | 15.385.847,36 | 1.554.396,90 | 16.940.244,26 | 0,00 | 438.591,62 | 17.378.835,88 | 6.982.328,43 | 180.929,90 | 9.850.657,74 | 17.013.916,07 | 364.919,81 | 561.384.616,48 |
| Febrero | 29.290.592,62 | 5.571.775,50 | 34.862.368,12 | 0,00 | 4.700.143,53 | 39.562.511,65 | 12.425.846,70 | 228.016,11 | 10.071.388,08 | 22.725.250,89 | 16.837.260,76 | 578.221.877,24 |
| Marzo | 38.060.209,96 | 4.155.467,45 | 42.215.677,41 | 0,00 | 944.873,79 | 43.160.551,20 | 20.615.249,46 | 300.684,35 | 10.030.344,41 | 30.946.278,22 | 12.214.272,98 | 590.436.150,22 |
| Abril | 61.426.043,75 | 5.130.603,79 | 66.556.647,54 | 34.402.392,41 | 4.804.231,81 | 105.763.271,76 | 15.615.920,21 | 229.544,77 | 10.225.005,16 | 26.070.470,14 | 79.692.801,62 | 670.128.951,84 |
| Mayo | 46.501.191,36 | 4.246.662,37 | 50.747.853,73 | 3.896.851,07 | 10.546.361,84 | 65.191.066,64 | 48.878.379,75 | 198.312,04 | 10.373.125,89 | 59.449.817,68 | 5.741.248,96 | 675.870.200,80 |
| Junio | 41.600.308,91 | 254.617,16 | 41.854.926,07 | 0,00 | 7.818.940,66 | 49.673.866,73 | 29.011.377,39 | 266.946,93 | 10.971.131,60 | 40.249.455,92 | 9.424.410,81 | 685.294.611,61 |
| Julio | 43.133.649,62 | 30.687,34 | 43.164.336,96 | 2.701.964,80 | 4.865.183,25 | 50.731.485,01 | 24.141.280,08 | 178.036,68 | 11.616.012,35 | 35.935.329,11 | 14.796.155,90 | 700.090.767,51 |
| Agosto | 42.847.282,34 | 743.317,16 | 43.590.599,50 | 0,00 | 4.595.410,20 | 48.186.009,70 | 24.723.631,37 | 244.119,80 | 11.947.840,23 | 36.915.591,40 | 11.270.418,30 | 711.361.185,81 |
| Setiembre | 37.928.647,30 | 385.526,60 | 38.314.173,90 | 0,00 | 6.072.162,23 | 44.386.336,13 | 42.278.850,28 | 293.833,37 | 10.700.815,57 | 53.273.499,22 | -8.887.163,09 | 702.474.022,72 |
| Octubre | 44.131.948,23 | 473.098,12 | 44.605.046,35 | 10.602.837,78 | 2.422.234,21 | 57.630.118,34 | 55.889.991,90 | 249.721,44 | 10.263.446,03 | 66.403.159,37 | -8.773.041,03 | 693.700.981,69 |
| Noviembre | 39.929.438,44 | 247.441,63 | 40.176.880,07 | 189.193,78 | 9.849.480,80 | 50.215.554,65 | 61.900.383,50 | 237.606,05 | 9.694.089,31 | 71.832.078,86 | -21.616.524,21 | 672.084.457,48 |
| Diciembre | 48.141.228,30 | 631.444,57 | 48.772.672,87 | 0,00 | 5.109.129,18 | 53.881.802,05 | 41.425.527,44 | 371.591,95 | 9.481.194,89 | 51.278.314,28 | 2.603.487,77 | 674.687.945,25 |
| TOTAL | 488.376.388,19 | 23.425.038,59 | 511.801.426,78 | 51.793.239,84 | 62.166.743,12 | 625.761.409,74 | 383.888.766,51 | 2.979.343,39 | 125.225.051,26 | 512.093.161,16 | | |

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



[Handwritten signature]
Armando ANDRADE
Jefe Departamento Teoría
IDUV

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2017

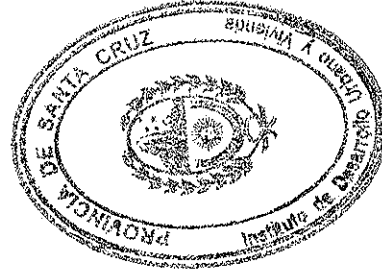
5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/17 al 31/12/17

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

| MES | Intereses Plazo Fijo 1 | Fondos de Terceros 2 | Vta. De Pliegos y Aranceles 3 | Otros Ingresos 4 | Fondo Soja 5 | Aportes HOSPITAL EL CALAFATE 6 | INGRESO DEVOLUCION ANTICIPO 7 | INGRESO RET. IMPOSITIVAS 9 | TOTAL OTROS INGRESOS |
|------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Enero | | 314.946,88 | | 123.644,74 | | | | 0,00 | 438.591,62 |
| Febrero | | 523.897,17 | 20,00 | 2.950,00 | 4.173.276,36 | | | 0,00 | 4.700.143,53 |
| Marzo | | 849.113,79 | 7.680,00 | 88.080,00 | | | | 0,00 | 944.873,79 |
| Abril | | 650.746,54 | 8.974,00 | 3.033,72 | 1.483.112,74 | 2.658.364,81 | | 0,00 | 4.804.231,81 |
| Mayo | | 739.478,86 | 13.004,00 | 27.894,89 | 8.064.561,16 | 1.701.422,93 | | 0,00 | 10.546.361,84 |
| Junio | | 507.726,87 | 5.620,00 | 909,72 | 7.304.684,07 | | | 0,00 | 7.818.940,66 |
| Julio | | 1.052.815,69 | 600,00 | 15.124,53 | 3.796.643,03 | | | 0,00 | 4.865.183,25 |
| Agosto | | 800.437,79 | 29.320,00 | 321.932,78 | 3.443.719,63 | | | 0,00 | 4.595.410,20 |
| Septiembre | | 1.489.484,95 | 29.900,00 | 100.256,89 | 4.452.520,39 | | | 0,00 | 6.072.162,23 |
| Octubre | | 2.407.721,68 | 12.180,00 | 2.332,53 | | | | 0,00 | 2.422.234,21 |
| Noviembre | 2.502.081,00 | 2.419.107,07 | 227.178,00 | 1.533,36 | 4.699.561,37 | | | 0,00 | 9.849.480,80 |
| Diciembre | | 1.570.882,98 | | 111.500,00 | 1.824.898,20 | | | 1.601.848,00 | 5.109.129,18 |
| TOTALES | 2.502.081,00 | 13.326.360,27 | 334.476,00 | 799.213,16 | 39.242.976,95 | 4.359.787,74 | 0,00 | 1.601.848,00 | 62.166.743,12 |

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



[Handwritten signature]
ARMANDO ANDRADE
 Jefe Departamento Teoría
 IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2017

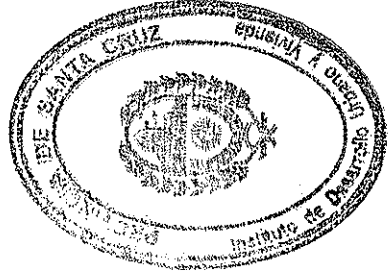
5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/17 al 31/12/17

Planilla N° 5.2.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

| MES | Solidaridad Habitacional 1 | Emergencia Habitacional 2 | Construcción Viviendas 3 | Progr. Viv.Rur. y para aborígenes 4 | Programa Mejor Vivir 5 | Techo Digno 6 | Fideicomiso 7 | Programa Plurianual 8 | Obras de INFRA 9 | TOTAL INGR. PROG. FEDER. 10 |
|------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|------------------|------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Enero | | | | | | | | | | 0,00 |
| Febrero | | | | | | | | | | 0,00 |
| Marzo | | | | | | | | | | 0,00 |
| Abril | | | | | | 34.402.392,41 | | | | 34.402.392,41 |
| Mayo | | | | | | 3.896.851,07 | | | | 3.896.851,07 |
| Junio | | | | | | | | | | 0,00 |
| Julio | | | | | | 2.701.964,80 | | | | 2.701.964,80 |
| Agosto | | | | | | | | | | 0,00 |
| Septiembre | | | | | | | | | | 0,00 |
| Octubre | | | | | | 10.602.837,78 | | | | 10.602.837,78 |
| Noviembre | | | | | | 189.193,78 | | | | 189.193,78 |
| Diciembre | | | | | | | | | | 0,00 |
| TOTALES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | \$ 51.793.239,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51.793.239,84 |

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



[Handwritten signature]
Luis ANTONIO
Jefe Departamento Tesorería
IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2017

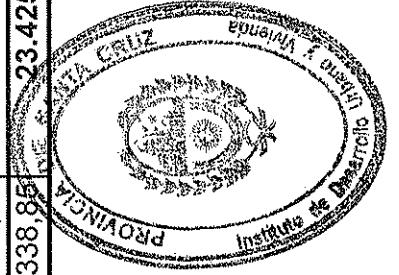
5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/17 al 31/12/17

Planilla N° 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

| MES | Cuotas Amortiz. FO.NA.VI. 1 | Ahorro Previo 2 | Reintegros Pago cod. 915 3 | TOTAL RECUPERO 4 (1+2-3) |
|------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Enero | 1.563.407,52 | | 9.010,62 | 1.554.396,90 |
| Febrero | 5.644.663,02 | | 72.887,52 | 5.571.775,50 |
| Marzo | 4.177.533,91 | | 22.066,46 | 4.155.467,45 |
| Abril | 5.140.447,16 | | 9.843,37 | 5.130.603,79 |
| Mayo | 4.262.741,93 | | 16.079,56 | 4.246.662,37 |
| Junio | 279.604,40 | | 24.987,24 | 254.617,16 |
| Julio | 30.687,34 | | | 30.687,34 |
| Agosto | 762.668,21 | | 19.351,05 | 743.317,16 |
| Septiembre | 405.923,76 | | 20.397,16 | 385.526,60 |
| Octubre | 473.098,12 | | | 473.098,12 |
| Noviembre | 276.593,25 | | 29.151,62 | 247.441,63 |
| Diciembre | 639.008,82 | | 7.564,25 | 631.444,57 |
| TOTALES | 23.656.377,44 | 0,00 | 231.338,85 | 23.425.038,59 |

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



[Handwritten signature]
Armando ANDRADE
Jefe Departamento Tesorería
IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras FONAVI. - Composición al 31/12/17

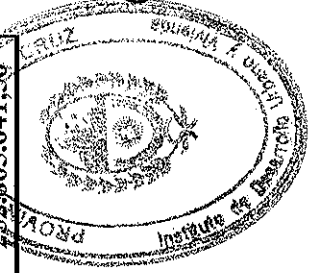
AÑO 2017

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

| MES | Viviendas y Mejoramiento 1 | Urbanización (Infra) 2 | Equipamiento 3 | Equipamiento SOJA 4 | TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI |
|------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Enero | \$ 507.902,69 | \$ 1.246.753,86 | \$ 2.953.590,37 | 2.274.081,51 | 6.982.328,43 |
| Febrero | \$ 1.061.629,53 | \$ 2.152.680,40 | \$ 7.848.414,94 | 1.363.121,83 | 12.425.846,70 |
| Marzo | \$ 1.168.057,46 | \$ 3.904.852,45 | \$ 12.852.448,07 | 2.689.891,48 | 20.615.249,46 |
| Abril | \$ 1.122.798,73 | \$ 4.575.334,97 | \$ 8.434.673,77 | 1.483.112,74 | 15.615.920,21 |
| Mayo | \$ 302.640,00 | \$ 4.580.858,98 | \$ 11.860.836,18 | 2.667.300,55 | 19.411.635,71 |
| Junio | \$ 2.587.632,99 | \$ 848.949,81 | \$ 5.777.345,23 | 8.787.636,40 | 18.001.564,43 |
| Julio | \$ 2.328.977,19 | \$ 6.670.737,61 | \$ 11.801.031,54 | 2.290.769,03 | 23.091.515,37 |
| Agosto | \$ 5.787.406,01 | \$ 3.081.614,59 | \$ 8.490.895,55 | 6.364.661,13 | 23.724.577,28 |
| Septiembre | \$ 2.465.025,50 | \$ 5.740.044,03 | \$ 15.883.344,17 | 5.725.494,88 | 29.813.908,58 |
| Octubre | \$ 3.039.374,86 | \$ 3.040.558,84 | \$ 13.418.236,92 | 1.364.123,77 | 20.862.294,39 |
| Noviembre | \$ 2.099.241,03 | \$ 5.512.998,03 | \$ 23.944.875,62 | 4.699.561,37 | 36.256.676,05 |
| Diciembre | \$ 2.261.802,31 | \$ 4.242.057,37 | \$ 18.848.140,52 | 712.124,75 | 26.064.124,95 |
| TOTALES | 24.732.488,30 | 45.597.440,94 | 142.113.832,88 | 40.421.879,44 | 252.865.641,56 |

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



[Handwritten signature]
Gerardo ANDRADE
 Jefe Departamento Tesorería
 IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2017

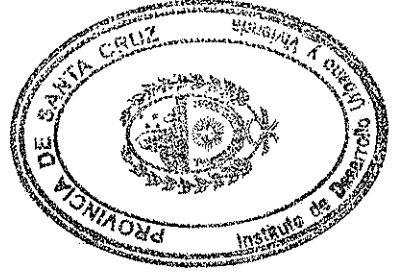
5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - 01/01/2017 a 31/12/2017

Planilla N° 5.5.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

| MES | Plurianual 1 | TECCHO DIGNO 2 | EQUIPAMIENTO 3 | PAVIMENTO 4 | INFRA 5 | EQUIPAMIENTO (SOJA) 6 | INVERTIDO EN OBRAS PROGR. FEDERALES |
|------------|-----------------|----------------------|-------------------|----------------|------------|-----------------------------|--|
| Enero | | | | | | | 0,00 |
| Febrero | | | | | | | 0,00 |
| Marzo | | | | | | | 0,00 |
| Abril | | | | | | | 0,00 |
| Mayo | | 29.466.744,04 | | | | | 29.466.744,04 |
| Junio | | 11.009.812,96 | | | | | 11.009.812,96 |
| Julio | | 1.049.764,71 | | | | | 1.049.764,71 |
| Agosto | | 999.054,09 | | | | | 999.054,09 |
| Septiembre | | 12.464.941,70 | | | | | 12.464.941,70 |
| Octubre | | 35.027.697,51 | | | | | 35.027.697,51 |
| Noviembre | | 25.643.707,45 | | | | | 25.643.707,45 |
| Diciembre | | 15.361.402,49 | | | | | 15.361.402,49 |
| TOTALES | 0,00 | 131.023.124,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 131.023.124,95 |

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 Armando AMORADE
 Jefe Departamento Tesorería
 IDUT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2017

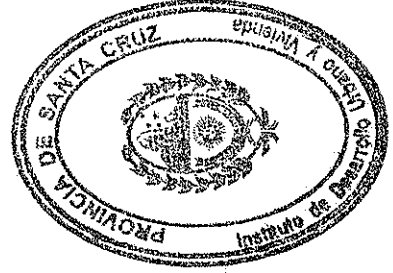
5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/17 al 31/12/17

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

| MES | Comisión de Servicio 1 | Comisiones Bancarias 2 | Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2) | Gastos de Funcionamiento 4 | Haberes de Personal 5 | Fondos Terceros 6 | Egresos 7 | Egresos Seg. Vida 8 | Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8) | TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9) |
|-----------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------|------------------------|---|-------------------------------------|
| Enero | 180.929,90 | | 180.929,90 | 1.330.307,16 | 8.320.207,34 | 200.143,24 | | | 9.850.657,74 | 10.031.587,64 |
| Febrero | 228.016,11 | | 228.016,11 | 706.756,92 | 8.934.038,96 | 430.592,20 | | | 10.071.388,08 | 10.299.404,19 |
| Marzo | 300.684,35 | | 300.684,35 | 1.119.561,72 | 8.587.554,92 | 323.227,77 | | | 10.030.344,41 | 10.331.028,76 |
| Abril | 229.544,77 | | 229.544,77 | 1.727.735,62 | 8.343.995,26 | 153.274,28 | | | 10.225.005,16 | 10.454.549,93 |
| Mayo | 198.312,04 | | 198.312,04 | 1.091.343,79 | 8.642.972,61 | 638.809,49 | | | 10.373.125,89 | 10.571.437,93 |
| Junio | 266.946,93 | | 266.946,93 | 1.692.725,36 | 8.642.972,61 | 635.433,63 | | | 10.971.131,60 | 11.238.078,53 |
| Julio | 178.036,68 | | 178.036,68 | 547.492,82 | 11.054.534,53 | 13.985,00 | | | 11.616.012,35 | 11.794.049,03 |
| Agosto | 244.119,80 | | 244.119,80 | 1.309.995,86 | 10.035.523,57 | 602.320,80 | | | 11.947.840,23 | 12.191.960,03 |
| Setiembre | 293.833,37 | | 293.833,37 | 2.011.484,08 | 8.687.651,17 | 1.680,32 | | | 10.700.815,57 | 10.994.648,94 |
| Octubre | 249.721,44 | | 249.721,44 | 1.335.254,92 | 8.448.220,36 | 479.970,75 | | | 10.263.446,03 | 10.513.167,47 |
| Noviembre | 237.606,05 | | 237.606,05 | 1.501.212,25 | 8.192.877,06 | | | | 9.694.089,31 | 9.931.695,36 |
| Diciembre | 111.427,25 | 260.164,70 | 371.591,95 | 915.842,66 | 8.214.790,21 | 350.562,02 | | | 9.481.194,89 | 9.852.786,84 |
| TOTALES | 2.719.178,69 | 260.164,70 | 2.979.343,39 | 15.289.713,16 | 106.105.338,60 | 3.829.999,50 | 0,00 | 0,00 | 125.225.051,26 | 128.204.394,65 |

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



[Handwritten signature]
Armando ANDRADE
Jefe Departamento Teoría
IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/17 al 31/12/17

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SANTA CRUZ

| CONCEPTOS | Cuenta N° 722751/5 Obras | Cuenta N° 7330051717 Nac.Viv | Cuenta N° 7330051923 Nac. Pav | Cuenta N° 4330051820 Nac. Agua | Cuenta N° 4330073440 Hosp. Calaf | Cuenta N° 4330073543 T.D P.Trunc | Cuenta N° 4330073646 T.D C.Oliv | Cuenta N° 4330074655 96 Viv.PSJ | Cuenta N° 4330098502 Sub. Vivienda |
|--|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| SALDO INICIAL | 496.195.622,22 | 2.076.871,11 | 12.281,50 | 0,00 | 104.394,99 | 5.816.162,91 | 4.788.879,31 | 1.715.007,64 | 0,00 |
| 1. INGRESOS | 488.376.388,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.359.787,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45.148.336,94 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | 488.376.388,19 | | | | | | | | |
| 1.2 Recupero FONAVI | | | | | | | | | |
| 1.3 Programas Federales | | | | | | | | | |
| 1.4 Recuperos Provinciales | | | | | | | | | |
| 1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur | | | | | 4.359.787,74 | | | | |
| 1.6 Otros Ingresos | | | | | | | | | |
| 2. EGRESOS | 326.532.290,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.782.835,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.151.761,24 |
| 2.1 Total Invertido en Obras FONAVI | 208.660.927,01 | | | | 3.782.835,11 | | | | |
| 2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES | 117.871.363,71 | | | | | | | | 13.151.761,24 |
| 2.3 Comis.de Servicios y Bancarias | | | | | | | | | |
| 2.4 Gastos de funcionamiento | | | | | | | | | |
| 2.5 Haberes de Personal | | | | | | | | | |
| 2.6 Otros Egresos no afectados a Obras | | | | | | | | | |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | -74.000.756,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -31.843.534,36 |
| 3.1 Ingresos (+) | 38.299.243,48 | | | | | | | | |
| 3.2 Egresos (-) | 112.300.000,00 | | | | | | | | 31.843.534,36 |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | | | | | | | | | |
| 4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+) | | | | | | | | | |
| 5. RESULTADO OPERATIVO (1-2) | 161.844.097,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 576.952.632,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.996.575,70 |
| 6. SALDO FINAL (=S.Inicial + 5 ± 3 ± 4) | 584.038.963,17 | 2.076.871,11 | 12.281,50 | 0,00 | 589.547,62 | 5.816.162,91 | 4.788.879,31 | 1.715.007,64 | 153.041,34 |

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



[Signature]
Armando ANDRADE
Jefe Departamento Tesorería
IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

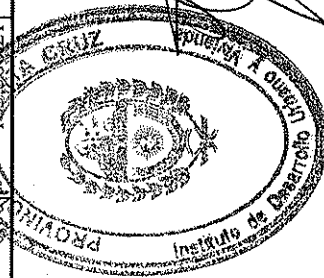
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/17 al 31/12/17

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIEND

| CONCEPTOS | Cuenta N° 4330074964 Red Inf P.Mor | Cuenta N° 4330098605 Sub. Habitat | Cuenta N° 4330074243 Pav Cost L.Ant | Cuenta N° 4330074346 Bahia Redonda | Cuenta N° 4330073955 Pta.Imp.Calaf | Cuenta N° 4330074552 Viv Petroleros | Cuenta N° 4330074758 Viv Plan Fed II | Cuenta N° 4330073749 Red Col.Z.Sur | Cuenta N° 4330074861 100Viv P.Desea |
|--|--|---|---|--|--|---|--|--|---|
| SALDO INICIAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48.863,67 | 0,00 | 185.588,21 | 0,00 | 1.866.988,06 | 0,00 |
| 1. INGRESOS | 0,00 | 6.644.902,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | | | | | | | | | |
| 1.2 Recupero FONAVI | | | | | | | | | |
| 1.3 Programas Federales | | 6.644.902,90 | | | | | | | |
| 1.4 Recuperos Provinciales | | | | | | | | | |
| 1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur | | | | | | | | | |
| 1.6 Otros Ingresos | | | | | | | | | |
| 2. EGRESOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 Total Invertido en Obras FONAVI | | | | | | | | | |
| 2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES | | | | | | | | | |
| 2.3 Comis.de Servicios y Bancarias | | | | | | | | | |
| 2.4 Gastos de funcionamiento | | | | | | | | | |
| 2.5 Haberes de Personal | | | | | | | | | |
| 2.6 Otros Egresos no afectados a Obras | | | | | | | | | |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | 0,00 | -6.455.709,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 Ingresos (+) | | | | | | | | | |
| 3.2 Egresos (-) | | 6.455.709,12 | | | | | | | |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | | | | | | | | | |
| 4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+) | | | | | | | | | |
| 5. RESULTADO OPERATIVO (1-2) | 0,00 | 6.644.902,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. SALDO FINAL (- Si Inicia + Si Final) | 0,00 | 189.193,78 | 0,00 | 48.863,67 | 0,00 | 185.588,21 | 0,00 | 1.866.988,06 | 0,00 |

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



Armando ANDRADE -
Jefe Departamento Tesorería
IDUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

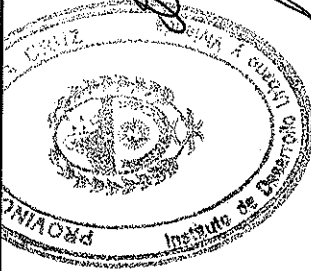
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/17 al 31/12/17

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIEND

| CONCEPTOS | Cuenta N° 4330074449 Mov Suelo S.Ben | Cuenta N° 730143/7 Mejor Vivir | Cuenta N° 730241/6 RepSol YPF | Cuenta N° 5356/4 Fdo.Fral.Solida | Cuenta N° 721450/8 Recupero | Cuenta N° 721634/2 Fo.Pro.Vi | Cuenta N° 722849/5 Ley 2328 | Cuenta N° 721363/5 Fdo. Terceros | Cuenta N° 722845/7 Viviplan |
|---|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| SALDO INICIAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.690.713,86 | 22.201.892,73 | 976.534,21 | 0,00 | 19.429.127,89 | 80.489,44 |
| 1. INGRESOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39.242.976,95 | 23.463.229,53 | 334.476,00 | 0,00 | 14.087.382,49 | 0,00 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | | | | | | | | | |
| 1.2 Recupero FONAVI | | | | | 23.425.038,59 | | | | |
| 1.3 Programas Federales | | | | | | | | | |
| 1.4 Recuperos Provinciales | | | | | | | | | |
| 1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur | | | | | | | | | |
| 1.6 Otros Ingresos | | | | | | | | | |
| 2. EGRESOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39.242.976,95 | 38.190,94 | 334.476,00 | 0,00 | 14.087.382,49 | 0,00 |
| 2.1 Total Invertido en Obras FONAVI | | | | 40.421.879,44 | 260.164,70 | 0,00 | 0,00 | 3.829.999,50 | 0,00 |
| 2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES | | | | 40.421.879,44 | | | | | |
| 2.3 Comis.de Servicios y Bancarias | | | | | 260.164,70 | | | | |
| 2.4 Gastos de funcionamiento | | | | | | | | | |
| 2.5 Haberes de Personal | | | | | | | | | |
| 2.6 Otros Egresos no afectados a Obras | | | | | | | | 3.829.999,50 | |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -17.210.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 Ingresos (+) | | | | | | | | | |
| 3.2 Egresos (-) | | | | | 17.210.000,00 | | | | |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | | | | | | | | | |
| 4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+) | | | | | | | | | |
| 5. RESULTADO OPERATIVO (1-2) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.178.902,49 | 23.203.064,83 | 334.476,00 | 0,00 | 10.257.282,99 | 0,00 |
| 6. SALDO FINAL (= S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.511.811,37 | 28.194.937,36 | 334.476,00 | 0,00 | 29.686.510,88 | 80.489,44 |

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN


Aramando ANDRADE
Jefe Departamento Tesorería
IPUV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.5- Sobre el Estado Financiero Contable -

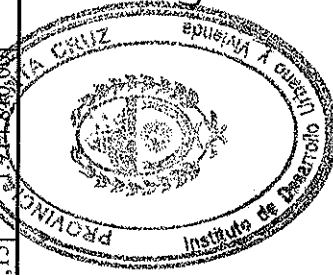
Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/17 al 31/12/17

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIEND

Planilla N° 5.7.

| CONCEPTOS | Cuenta N° 722983/2 Fdo. Permanen | Cuenta N° 722984/9 Gastos | Cuenta N° 722985/6 Sueldos | Cuenta N° 4330022808 I.D.U.V | Cuenta N° 730185/7 A.F.I.P | TOTAL |
|---|--|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| 1. INGRESOS | 107.780,46 | 37.745,45 | 570.273,86 | 2.001.517,15 | 112.962,00 | 561.019.696,67 |
| 1.1 Transferencias FONAVI | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.502.081,00 | 1.601.848,00 | 625.761.409,74 |
| 1.2 Recupero FONAVI | | | | | | 488.376.388,19 |
| 1.3 Programas Federales | | | | | | 23.425.038,59 |
| 1.4 Recuperos Provinciales | | | | | | 51.793.239,84 |
| 1.5 Hospital/B.Redonda/Red Colectora Sur | | | | | | 0,00 |
| 1.6 Otros Ingresos | | | | 2.502.081,00 | 1.601.848,00 | 4.359.787,74 |
| 2. EGRESOS | 2.719.178,69 | 15.289.713,16 | 106.105.338,60 | 0,00 | 0,00 | 57.806.955,38 |
| 2.1 Total Invertido en Obras FONAVI | | | | | | 512.093.161,16 |
| 2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES | | | | | | 252.865.641,56 |
| 2.3 Comis.de Servicios y Bancarias | 2.719.178,69 | | | | | 131.023.124,95 |
| 2.4 Gastos de funcionamiento | | 15.289.713,16 | | | | 2.979.343,39 |
| 2.5 Haberes de Personal | | | 106.105.338,60 | | | 15.289.713,16 |
| 2.6 Otros Egresos no afectados a Obras | | | | | | 106.105.338,60 |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | 3.000.000,00 | 15.310.000,00 | 111.200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 3.829.999,50 |
| 3.1 Ingresos (+) | 3.000.000,00 | 15.310.000,00 | 111.200.000,00 | | | 0,00 |
| 3.2 Egresos (-) | | | | | | 167.809.243,48 |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 Venta (+) Compra (-) | | | | | | |
| 4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+) | | | | | | |
| 5. RESULTADO OPERATIVO (1-2) | -2.719.178,69 | -15.289.713,16 | -106.105.338,60 | 2.502.081,00 | 1.601.848,00 | 109.564.319,58 |
| 6. SALDO FINAL (= S.Inicial + 5 - 3 + 4) | 388.601,77 | 58.032,29 | 5.664.935,26 | 4.503.598,15 | 1.974.840,00 | 674.687.945,26 |

Fuente: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN



Armando ANDRADA
Jefe Departamento Tesorería
ADUV

ANEXO DOCUMENTOS



PROVINCIA DE SANTA CRUZ
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

SU ORIGINAL

MICHAELA CAMPOS DÓNICO
JEFA DEPARTAMENTO DESPACHO
IDUV

RIO GALLEGOS, 17 JUL. 1997

VISTO:

El expediente IDUV N2041.062/97 y

CONSIDERANDO:

Que por el referido expediente se tramita la aprobación del Sistema de Viviendas de la Provincia de Santa Cruz;

Que consecuente con el espíritu de la Ley Nacional N24.464 y la Ley Provincial N2419, la política habitacional de la Provincia de Santa Cruz se fundamenta en el derecho de todos sus habitantes a gozar de una vivienda segura y adecuada que les permita vivir en paz y con dignidad para así poder desarrollar toda su creatividad en pos del crecimiento provincial;

Que este derecho involucra el goce de los beneficios de la ciudad y el habitat rural, donde sea posible, a través de la actividad individual y grupal, el acceso a la tierra, a la vivienda, a los medios de subsistencia, a los servicios, a la salud, a la educación, a la alimentación, al trabajo, a la recreación y a la información;

Que esta posición vigorosamente sostenida en la actual política del Gobierno de la Provincia, ha determinado la necesidad de sustituir anteriores prácticas de construcción de viviendas por un sistema de producción social de las mismas, dirigido a beneficiar en primer término a la familia, en un proceso de gestión canalizado a través de las organizaciones de base comunitaria con la cooperación del Ministerio de Asuntos Sociales, de los Municipios y del IDUV;

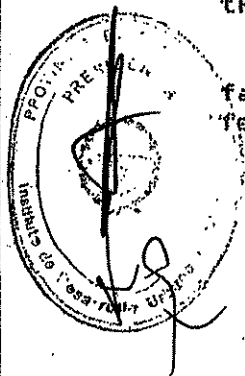
Que los beneficiosos resultados producidos por la descentralización del Viviplan hacia los Municipios, fortalecen en ese nivel institucional, la capacidad oficial para el desarrollo del habitat;

Que del análisis de la demanda podemos diferenciar, cualificar y cuantificar los distintos grupos con características socioeconómica propias y esto trae como consecuencia la implementación de distintas alternativas de soluciones habitacionales que no estaban previstas en el tradicional sistema FONAVI;

Que es de estricta justicia considerar a los grupos familiares inscriptos desde varios años atrás y que hasta la fecha no han tenido respuesta a su requerimiento de vivienda;

Que por lo expuesto se ha diseñado un sistema de

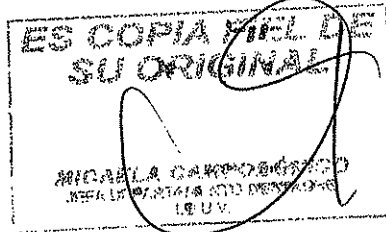
///2.-



0587



PROVINCIA DE SANTA CRUZ
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



11112.-

Programas que cubran el amplio espectro social de la demanda de vivienda;

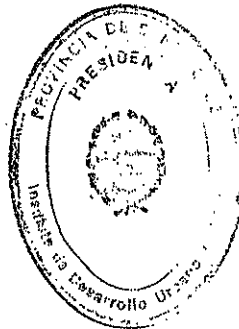
Por ello;

EL PRESIDENTE DEL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RESUELVE:

19.- APROBAR el SISTEMA de Viviendas Habitar Santa Cruz destinado a la promoción y ejecución de proyectos con la finalidad de satisfacer la demanda habitacional en la Provincia de Santa Cruz, que como Anexo I de nueve (9) folios forma parte de la presente.-

20.- PASAR a Dirección General de Asuntos Legales y Dirección de Asuntos Sociales a sus efectos, tomen conocimiento todas las areas del Instituto, y Tribunal de Cuentas, dese al Boletín Oficial y cumplido, archívese.-

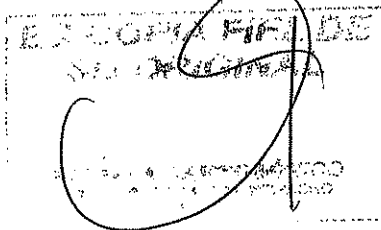


Ing. JOSE FRANCISCO LOPEZ
PRESIDENTE
HONORABLE DIRECTORIO
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

INES BIDART
DIRECTORA GENERAL
GESTION TECNICO ADMINISTRATIVA
I.D.U.V.

RESOLUCION NO

0587



A N E X O I

SISTEMA DE VIVIENDAS HABITAR SANTA CRUZ

El Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz consta de cuatro (4) Programas diferenciados de acuerdo a la capacidad de ahorro e ingresos de los grupos familiares postulantes a vivienda.

PROGRAMA I COGESTION SOLIDARIA

OBJETIVO:

Se halla destinado fundamentalmente a familias que reciben asistencia del Ministerio de Asuntos Sociales y/o del Area Social de los Municipios. Se encuentran comprendidos los grupos familiares con ingresos inferiores a PESOS TRESCIENTOS (\$300,00.-).

El IDUV financiará el costo de los materiales y los grupos familiares aportarán la mano de obra necesaria para la construcción de las viviendas.-

Asimismo, ante la imposibilidad práctica y/o técnica de efectuar las viviendas del modo antes precitado, el IDUV realizará las obras por Licitación Pública y afrontará su costo total con fondos FO.PRO.VI...-

La selección de los postulantes estará a cargo del Ministerio de Asuntos Sociales o de los Municipios, según corresponda, de acuerdo a las normativas que se convengan con el IDUV.-

El plazo máximo para la amortización de las viviendas por parte de los adjudicatarios se fija en treinta (30) años, en cuotas pagaderas en forma mensual y consecutiva a partir de la entrega efectiva de la vivienda.-

El plazo de amortización precedentemente estipulado, podrá ser ampliado hasta la vida útil de las viviendas, cuando el estudio socio-económico del grupo familiar así lo requiera.-

El precio de venta de las unidades habitacionales responderá al monto de la inversión realizada por el IDUV.-

El valor de la cuota mensual a abonar por el adjudicatario de la vivienda será igual a lo que resulte de dividir el valor total de la misma por el número de cuotas por el que se pactará el crédito, ya que la financiación de las viviendas no devengará interés alguno.-

////12.-

0587

1112.-

Los créditos serán garantizados con hipoteca de primer grado a favor de el IDUV.-

PROGRAMA II. ESCASOS RECURSOS

Objetivos

Asistir a aquellos grupos familiares con escasa capacidad de ahorro a acceder a la vivienda propia, ya sea a través de obras licitadas por el IDUV o por la gestión mancomunada con los Municipios.-

Los ingresos del grupo familiar deberán estar comprendidos entre PESOS TRESCIENTOS Y UN MIL DOSCIENTOS (\$ 300.- a \$ 1.200.-).-

FINANCIACION DEL CREDITO

La financiación del crédito será de hasta treinta (30) años de acuerdo a las pautas que establezca el IDUV, garantizado con hipoteca en primer grado a favor de éste.-

El plazo de financiamiento precedentemente estipulado, podrá ser ampliado hasta la vida útil de las viviendas, cuando el estudio socio-económico del grupo familiar así lo requiera.-

Será obligatoria la constitución del SEGURO CONTRA RIESGO DE INCENDIO Y CATASTROFES NATURALES y SEGURO DE VIDA CON EFECTO CANCELATORIO DEL SALDO DEL CREDITO VIGENTE .-

La tasa de interés aplicable será de hasta el seis por ciento (6 %) anual sobre saldo, conforme las características de cada Plan de Viviendas, pudiendo ello variar según las condiciones del mercado financiero.-

El precio total de las viviendas estará integrado por el costo de la vivienda más el de la infraestructura de servicios.

AHORRO PREVIO

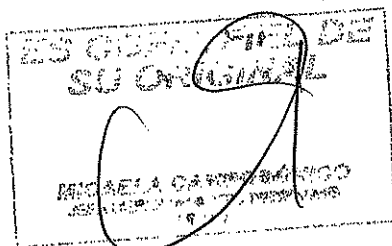
Una vez aprobado el plan de viviendas, el IDUV adjudicará las unidades habitacionales en Ahorro Previo.

Los beneficiarios deberán integrar un Ahorro Previo, establecido para el Plan de Viviendas al que fuera adjudicado, cuya cuota de amortización no podrá ser superior al quince por ciento (15 %) de los ingresos del grupo familiar.-

Se preverá un veinte por ciento (20%) del listado de postulantes en carácter de suplentes, quienes deberán integrar asimismo



PROVINCIA DE SANTA CRUZ
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



//////3.-

mo las cuotas correspondientes al Ahorro Previo, que en caso de no acceder a la vivienda, podrán optar por pasar en forma automática a integrar el listado de titulares del próximo Plan de Viviendas que se construya, o solicitar el reintegro del ahorro previo constituido, previa deducción del 1.50 % en concepto de gastos administrativos.-

Se obtendrá la posesión de la vivienda una vez cumplimentadas las obligaciones del Ahorro Previo.-

El monto correspondiente al Ahorro Previo integrado será deducido del precio de la vivienda, resultando así el saldo de deuda por el cual se constituirá la garantía hipotecaria a favor del IDUV.-

Para cada Plan de Viviendas a construir se dictará la Resolución pertinente estableciendo las modalidades particulares al mismo.-

ADJUDICACION DE LA VIVIENDA

Una vez finalizada la obra, las unidades habitacionales serán adjudicadas por sorteo, entre los adjudicatarios en ahorro previo, que hayan cumplimentado las obligaciones del mismo.-

En caso de renuncia de un adjudicatario en ahorro previo se le reintegrará el total del monto de las cuotas pagadas, sin intereses, debitando de ese valor el 1,5 % en concepto de gastos administrativos.-

Si al momento de la adjudicación en venta el adjudicatario Titular en Ahorro Previo no ha cumplido con las obligaciones del mismo, pasará automáticamente al siguiente Plan de Viviendas e ingresará en carácter de titular el primer suplente que las haya cumplimentado.-

PROGRAMA III. INGRESOS MEDIOS

OBJETIVO:

Tiende a dar soluciones habitacionales a los grupos familiares de ingresos medios comprendidos entre PESOS UN MIL DOSCIENTOS UNO A DOS MIL NOVENTA Y NUEVE -(\$ 1.201.- a \$ 2.099.-) encontrándose comprendido en el mismo el Programa de Créditos individuales "VIVIPLAN HABITAR SANTA CRUZ" y el Sistema de Adjudicación de Viviendas Construidas.-

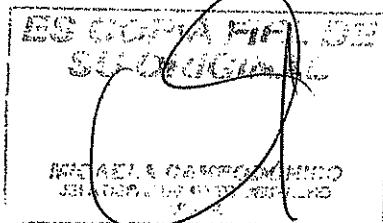
SUBPROGRAMA IIIA VIVIPLAN HABITAR SANTA CRUZ

Rigen en este subprograma lo dispuesto en Decreto 309/93 y sus modificatorios, conforme a la reglamentación vigente dic-

//////4.-
6587



PROVINCIA DE SANTA CRUZ
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



////4.-

tada por el IDUV.-

SUBPROGRAMA IIIB ADJUDICACION DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS

FINANCIACION DEL CREDITO

La financiación del crédito será de hasta veinte (20) años de acuerdo a las pautas que establezca el IDUV, con una tasa de interés de hasta un nueve por ciento (9%) anual sobre saldo, pudiendo ello variar conforme el mercado financiero.-
El crédito será garantizado con hipoteca en primer grado a favor del IDUV, de acuerdo a las normativas que a ese efecto se dicten.-

Será obligatorio la constitución del **SEGURO CONTRA INCENDIO Y CATASTROFES NATURALES y SEGURO DE VIDA CON EFECTO CANCELATORIO DEL SALDO DE CREDITO VIGENTE.-**

El precio de venta total de las viviendas estará integrado por el costo de la construcción de las mismas más el de la infraestructura de servicios.-

AHORRO PREVIO:

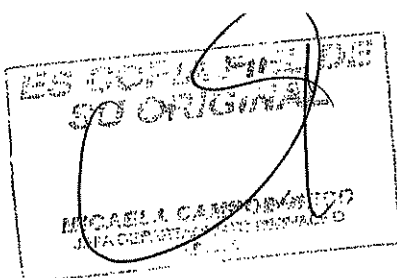
Los postulantes deberán integrar un Ahorro Previo conforme se establezca según el Plan de Viviendas a ejecutar, cuya cuota de amortización no podrá ser superior al veinte por ciento (20%) de los ingresos mensuales del grupo familiar declarado.-

Tendrán la posesión de la vivienda todos aquellos adjudicatarios que tengan cumplidas sus obligaciones de Ahorro Previo.-

Se preverá un veinte por ciento (20%) del listado de postulantes en carácter de Suplentes, quienes deberán integrar asimismo las cuotas correspondientes al Ahorro Previo, que en caso de no acceder a la vivienda, podrán optar por pasar automáticamente a ser titulares del próximo Plan de Viviendas que se construya o a solicitar el reintegro del Ahorro Previo constituido, previa deducción del 1,50 % en concepto de gastos administrativos.-

El monto correspondiente al Ahorro Previo integrado será deducido del precio de la vivienda, resultando así el saldo de deuda por el cual se constituirá la garantía hipotecaria a favor del IDUV.-

Para cada Plan de Viviendas a construir se dictará la Resolución pertinente estableciendo las modalidades particulares al mismo.-



////5.-

ADJUDICACION DE LA VIVIENDA

Una vez finalizada la obra, las unidades habitacionales serán adjudicadas por sorteo entre los adjudicatarios de Ahorro Previo que tengan cumplidas todas sus obligaciones.-

En caso de renuncia de un adjudicatario en ahorro previo se le reintegrará el total del monto de las cuotas pagadas, sin intereses, debitando de ese valor el 1,5 % en concepto de gastos administrativos.-

Si al momento de la adjudicación en venta el adjudicatario Titular en Ahorro Previo no ha cumplido con las obligaciones del mismo, pasará automáticamente al siguiente Plan de Viviendas e ingresará en carácter de titular el primer suplente que las haya cumplimentado.-

PROGRAMA IV. VIVIENDAS PARA TITULIZACION DE HIPOTECAS

OBJETIVO:

El presente Programa tiende a desarrollar proyectos orientados a la consecución de los fines previstos en la Ley Nacional Nº 24.441, para estimular el ahorro e inversión privada como mecanismo de reactivación de la obra pública provincial, que en materia de vivienda ejecuta el IDUV.

Se halla destinados a grupos familiares cuyo ingreso mensual resulte superior a PESOS DOS MIL CIEN (\$ 2.100.-).

El ingreso mensual mínimo exigido para cada Plan de Viviendas estará sujeto al Apto Financiero que determine la Entidad Originante en virtud de la normativa acordada con el IDUV.-

FINANCIAMIENTO DEL CREDITO

La financiación del crédito será de acuerdo a las pautas que se acuerden entre el IDUV y la Entidad Originante.-

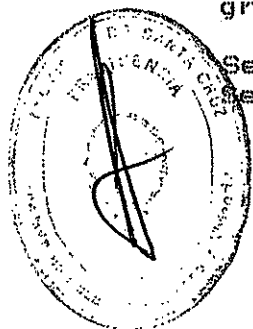
Los créditos deberán ser gatantizados con hipoteca en primer grado.-

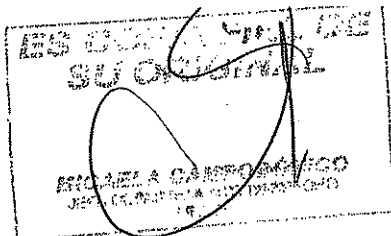
Será obligatorio la contratación de los siguientes Pólizas de Seguros:

1.- Contra riesgo de incendio y catástrofes naturales

Será obligatoria la constitución de este seguro sobre el inmueble gravado con garantía hipotecaria por el monto del crédito durante la totalidad del plazo de reembolso del mismo.

////6.-





////6.-

2.- Vida con efecto cancelatorio del saldo de la deuda del crédito vigente.

Ambas coberturas serán contratados por el IDUV o la Entidad Originante.

El precio total de las viviendas estará integrado por el costo de la vivienda más el de la infraestructura de servicios.-

AHORRO PREVIO

El IDUV una vez aprobado el Plan de Viviendas, las adjudicará en Ahorro Previo, comenzando los beneficiarios a pagar las cuotas correspondientes hasta integrar el veinte por ciento - (20 %) del precio provisorio que se fije para cada tipo de vivienda.-

La metodología de integración del Ahorro Previo se establecerá en el Contrato de Pre-venta que el adjudicatario firmará con el IDUV y/o Entidad Originante.-

El monto correspondiente al Ahorro Previo integrado será deducido del precio de la vivienda y constituirá el saldo de deuda por el cual se constituirá la garantía hipotecaria a favor del IDUV.-

ADJUDICACION DE LA VIVIENDA

Una vez finalizada la obra, las unidades habitacionales serán adjudicadas por sorteo entre los adjudicatarios en Ahorro Previo.

DISPOSICIONES GENERALES

El IDUV preverá en cada Plan de Viviendas que se construya, - conforme los Programas II y III, los siguientes porcentajes, - al momento de efectuarse la adjudicación en Ahorro Previo, para los casos contemplados a continuación:

A. INTERES DE RADICACION:

Se preverá un diez por ciento (10%) de unidades habitacionales para su adjudicación prevaleciendo el interés de radicación.-



7777.-

MICHELLE CAMERON
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

B.-EX-COMBATIENTES

Se preverá el uno por ciento (1%) de las unidades habitacionales de acuerdo a lo previsto por Ley Nacional Nº 23.109.-

C.-JUBILADOS

Se preverá un dos por ciento (2%) de acuerdo a los objetivos previstos en la Ley Nacional Nº 19.032 para priorizar la adjudicación a titulares jubilados o pensionados.-

D.-DISCAPACITADOS

Se preverá un dos por ciento (2%) de las viviendas para atender a los grupos familiares que tengan un o más integrantes con discapacidad haciendo las previsiones arquitectónicas correspondientes en la construcción de las obras.-

E.-TITULAR SOLO/A CON HIJOS MENORES:

Se proveerá un cinco por ciento (5%) del total de las viviendas para atender a grupos familiares, en donde su titular se encuentre solo/a a cargo de hijos menores.-.

SELECCION DE POSTULANTES

Para la selección de los postulantes en cada uno de los programas, se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

1.- ANTIGÜEDAD DE INSCRIPCION:

Tendrán prioridad los postulantes que cuenten con mayor antigüedad en la inscripción, otorgándosele a cada grupo familiar un puntaje de 0 a 20 puntos como máximo. Se asignará un punto por cada año de antigüedad.

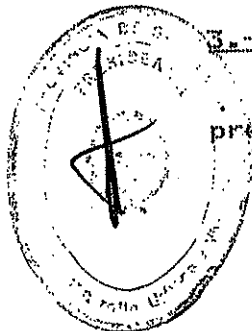
2.- RESIDENCIA EN LA PROVINCIA:

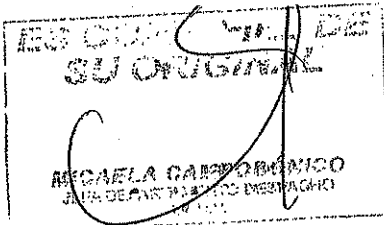
Se otorgará un punto por cada año de residencia en la Provincia hasta un máximo de treinta puntos, a cada grupo familiar postulante.

3.- SORTEO:

En caso de igualdad de puntaje se definirá por sorteo la prelación en el orden de adjudicación.

////8.-





////8.-

REQUISITOS GENERALES DE INSCRIPCION

- 1.- Titular argentino nativo o por opción, o naturalizado con cinco (5) años de ejercicio de la ciudadanía.-
- 2.- Mayor de edad o emancipado civilmente.-
- 3.- Ingresos mensuales permanentes del grupo familiar conforme el Programa de encuadramiento.-
- 4.- No ser propietario el titular o su grupo familiar de bien inmueble.-

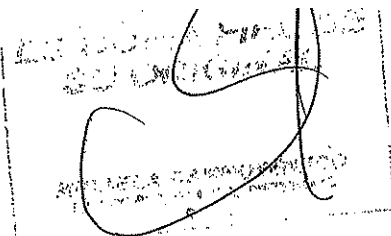
DOCUMENTACION A PRESENTAR

- 1.- Fotocopia de documentos de identidad (primera y segunda hoja, y/o donde conste el último cambio de domicilio) del titular y de todo el grupo familiar , presentando los originales respectivos para su comprobación fehaciente.-
Se aclara que todos los integrante del grupo familiar deben acreditar en sus documentos **EL MISMO DOMICILIO.-**
- 2.- Fotocopia de partida o certificado de nacimiento de cada menor a cargo.-
- 3.- Certificación fehaciente del estado civil del titular a saber:
 - a) Casado, fotocopia partida de casamiento
 - b) Divorciado, copia certificada de sentencia de divorcio o su testimonio .-
 - c) Viudo, certificado de defunción
 - d) Concubinato, declaración jurada de convivencia, con la deponencia de dos testigos
- 4.- Certificación fehaciente de los ingresos mensuales del grupo familiar con la siguiente documentación, a saber:
 - a) Empleados en relación de dependencia
Fotocopia de los recibos de sueldo de dos últimos meses de percepción de cada uno de los integrantes del grupo familiar que trabaje en relación de dependencia.
 - b) Trabajadores autónomos e independientes
Certificación de los ingresos de los últimos doce (12) meses firmado por Contador Público Nacional.
Fotocopia del N° de CUIT.



PROVINCIA DE SANTA CRUZ
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

1999



Constancia de la situación impositiva ante D.G.I.
Fotocopia de los últimos tres pagos de Ingresos Brutos o IVA.

Para los Programas I y II " COGESTION SOLIDARIA " y " ESCASOS RECURSOS " podrá acreditarse la calidad de trabajador autónomo como así los ingresos mensuales a través de Declaración Jurada ante el Juzgado de Paz de la jurisdicción.-

5.- Certificado Médico extendido por Salud Pública de la localidad en caso de incapacidad física o mental de algún integrante del grupo familiar, con indicación del diagnóstico respectivo, por el cual se determine el grado de la misma y la posibilidad de realizar tareas rentadas.-

6.- Certificación Municipal y del Banco Hipotecario Nacional donde se acredite que no se posee vivienda o terreno destinado a ese fin.-

Para el Programa IV, " VIVIENDAS PARA TITULIZACION DE HIPOTECAS ", la Entidad Originante podrá solicitar cualquier otro documento necesario al efectuar el estudio financiero para el otorgamiento del crédito individual respectivo.-

Los presentes Requisitos de Inscripción y la Documentación a Presentar, precedentemente enunciados, comprenden a todos los Programas Aprobados a excepción del SUBPROGRAMA IIIA "VIVIPLAN HABITAR SANTA CRUZ" el que cuenta con Reglamentación propia.-

9 DE LA RESOLUCION DEV N° 0587



RIO GALLEGOS, 15 NOV. 2005

VISTO:

El Expediente IDUV N° 041.062/01/2005; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución IDUV N° 0587 de fecha 17 de Julio de 1,997, se aprueba el Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz, destinado a la promoción y ejecución de proyectos con la finalidad de satisfacer la demanda habitacional en la Provincia de Santa Cruz;

Que por Resolución IDUV N° 0518 de fecha 10 de Marzo de 2005 se aprueba "El Llamado a Actualización de Datos y Ratificación de Demanda, con Carácter de Obligatorio" para todos los grupos familiares inscriptos en el Registro de Inscripción Permanente, el que se llevará a cabo en todo el ámbito de la Provincia de Santa Cruz;

Que finalizada la tarea mencionada se procedió al análisis, elaboración e interpretación de los datos obtenidos, permitiendo la elaboración de un diagnóstico que refleje la problemática habitacional de los habitantes santacruceños no sólo en términos cuantitativos sino también cualitativos;

Que de los resultados obtenidos al evaluar los ingresos económicos de los grupos familiares inscriptos se ha podido comprobar que los mismos varían según la zona donde se evalúa para la preselección de postulantes, atento a la gran diversidad de actividades económicas existentes en la Provincia, circunstancia ésta, que obliga al Organismo ejecutor a flexibilizar los tramos de ingresos previstos por la normativa en función de las particularidades propias de cada lugar;

Que teniendo en cuenta que los programas en vigencia son flexibles y se proyectan a partir del análisis de la demanda habitacional, éstos pueden ser modificados según el resultado de la evaluación diagnóstica;

Que el Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz está integrado por cuatro (4) Programas, diferenciados de acuerdo a la capacidad de ahorro e ingresos de los grupos familiares postulantes a vivienda, comprobándose que los tramos de ingresos previstos para cada uno se hallan desactualizados y por ende no se ajustan a la realidad socio económica actual, merced a las constantes fluctuaciones de la economía Argentina en estos últimos años y en particular la de esta provincia, motivo por el cual resulta imprescindible mantener actualizados la escala de ingresos económicos requeridos, en virtud al costo de vida, en relación a los elevados costos de la construcción y de la canasta familiar;

Que en consecuencia se toma como criterio rector, incrementar los montos de los ingresos económicos requeridos de los grupos familiares encuadrados en los distintos Programas vigentes, estableciéndose que para el Programa I y II los topes de ingresos familiares sean inferiores a PESOS DOS MIL NOVENTA Y NUEVE (\$ 2.099,00); para el Programa III, que los topes de ingresos familiares oscilen entre los PESOS DOS MIL CIEN Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (\$ 2.100,00 a \$ 2.999,00) y para el Programa IV que los ingresos mensuales del grupo familiar resulten superiores a PESOS TRES MIL (\$ 3.000,00);

Que como quedara indicado en el considerando anterior y teniendo en cuenta lo expresado en relación al análisis efectuado sobre la incidencia de las particularidades propias de cada localidad es resorte del Organismo definir, en instancias de la preadjudicación de determinada obra los tramos de ingresos exigibles a los grupos familiares inscriptos, pudiéndose incrementar los valores estándar mencionados precedentemente entre un veinticinco (25%) a un cincuenta (50%) por ciento;



///...2.-

Que se han tomado todos los recaudos y consideraciones necesarias para que dicha actualización sea equitativa y represente la realidad analizada, no constituyendo un obstáculo insalvable ni un problema insoluble para las familias demandantes;

Que asimismo es posible inferir que, desde hace varios años la Provincia de Santa Cruz, tiene un ritmo de crecimiento demográfico casi constante, provocado en gran parte por la migración interna y de otras provincias argentinas y por ende éste crecimiento tiene una gran incidencia en la demanda habitacional;

Que en virtud de ello y ante la necesidad de adecuar los requisitos de inscripción a la realidad socio-demográfica actual se propicia incorporar a los ya existentes los siguientes: - constitución de grupo familiar; - ingresos mensuales y permanentes iguales o menores a los tramos de Ingresos Familiares establecidos por este Instituto, para cada uno de los Programas que integran el Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz; - poseer residencia mínima e ininterrumpida, fehacientemente comprobada, en la Provincia de Santa Cruz de cinco (5) años; - no haber sido adjudicatario, ninguno de los integrantes del grupo familiar conviviente, de viviendas financiadas por el Estado Municipal, Provincial o Nacional, exceptuándose de esta disposición a los integrantes del grupo familiar conviviente que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar y/o que hayan renunciado a la adjudicación y procedido a la restitución inmediata del bien inmueble al Organismo Ejecutor;

Que por ello, en cada periodo de adjudicación de viviendas, a fin de garantizar la absoluta transparencia en el proceso de adjudicación, corresponde establecer expresamente, que a los efectos de proceder a la adjudicación de las viviendas de cada Proyecto o Programa específico, se considerarán como postulantes a todos aquellos que estén inscriptos en el Registro Permanente hasta 30 días corridos antes de la fecha prevista para la publicación de la lista de postulantes seleccionados. Los inscriptos registrados con posterioridad a la fecha de cierre establecida, serán considerados postulantes a futuros proyectos;

Que a raíz de la convocatoria realizada por el Instituto para la "Actualización de Datos y Ratificación de Demanda" se detectaron grupos familiares que se presentaron a actualizar sus legajos de inscripción, pese haber sido excluidos por la causal de falseamiento de datos en preadjudicaciones anteriores, lo cual generó desigualdades, colocándolos en una situación más ventajosa al momento de la selección de postulantes por su acumulación de puntos. Ello, respecto de aquellos inscriptos, que obrando de buena fe, fueron postergados. Considerándose la necesidad de establecer mecanismos legales que penalicen tal conducta, posponiendo su inclusión en planes de vivienda futuros o su inhabilitación por determinado periodo;

Que también deberá preverse la situación de dar de baja a los legajos de inscripción de aquellos postulantes que no hayan procedido a la actualización anual de los mismos (y/o toda vez que el Instituto determine periodos de Actualización), como asimismo, cuando se comprobara la no residencia en la Provincia, debiendo también establecerse mecanismos de regularización de titularidad en caso de defunción de el/los titulares y toda otra situación familiar de carácter conflictiva que se genere entre cónyuges y/o concubinos respecto al derecho de la titularidad del mismo;

Que en el Apartado **Selección de Postulantes**, Punto 2º de la Resolución IDUV Nº 587/97 se hace referencia a la residencia en la Provincia de Santa Cruz, como criterio evaluativo para la asignación de puntaje, pero nada se dice respecto a la forma de evaluar la misma, hecho que genera serias distorsiones al momento de su cómputo, motivo por el cual corresponde proceder a su modificación, donde dice..." Se otorgará un punto por cada año de residencia en la Provincia hasta un máximo de treinta puntos, a cada grupo familiar postulante"... deberá decir "... Se otorgará un punto por cada año de residencia continua y permanente en la Provincia de Santa Cruz hasta un máximo de treinta puntos, a cada grupo familiar postulante"... Exceptuándose los periodos que, en el caso de los nativos de la provincia o aquellas personas, que por motivos de estudios, especialización o derivación





///3.-

médica deban ausentarse y realizar cambios de domicilio. Respecto a ello, los involucrados estarán obligados a acreditar anualmente, ante el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda, tal circunstancia con la presentación del certificado original de concurrencia al inicio y finalización del ciclo lectivo y/o la certificación médica expedida por la autoridad competente, a fin de ser evaluados al momento de la adjudicación de viviendas;

Que la Dirección General de Asuntos Legales ha tomado la debida intervención;

Que de acuerdo a las atribuciones conferidas por Ley N° 1179 Capítulo III -Artículo 7° Incisos 1) y 14) y su modificatoria Ley N° 1732, nada obsta para proceder en consecuencia;

POR ELLO:

EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
R E S U E L V E:

1°.- MODIFICAR los montos de los ingresos económicos de los grupos familiares encuadrados en los distintos Programas que integran el Sistema de Vivienda Habitar Santa Cruz, previsto según Resolución IDUV N° 0587 de fecha 17 de Julio de 1.997, estableciéndose que para el Programa I y II los topes de ingresos familiares sean inferiores a PESOS DOS MIL NOVENTA Y NUEVE (\$ 2.099,00); para el Programa III, que los topes de ingresos familiares estén comprendidos entre los PESOS DOS MIL CIEN Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (\$ 2.100,00 a \$ 2.999,00) y para el Programa IV que los ingresos mensuales del grupo familiar resulten superiores a PESOS TRES MIL (\$ 3.000,00), por los motivos expuestos en los considerandos de la presente.-

2°.- DEJAR ESTABLECIDO que los valores estándar enunciados en el Artículo 1° podrán ser incrementados entre un veinticinco (25%) a un cincuenta (50%) por ciento, en función de las particularidades propias de cada localidad por los motivos expuestos en los considerandos de la presente.-

3°.- INCORPORAR a la normativa existente los siguientes requisitos: constitución de grupo familiar; - ingresos mensuales y permanentes iguales o menores a los tramos de Ingresos Familiares establecidos por este Instituto, para cada uno de los Programas que integran el Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz; - poseer residencia mínima e ininterrumpida, fehacientemente comprobada, en la Provincia de Santa Cruz de cinco (5) años; - no haber sido adjudicatario, ninguno de los integrantes del grupo familiar conviviente, de viviendas financiadas por el Estado Municipal, Provincial o Nacional, exceptuándose de esta disposición a los integrantes del grupo familiar conviviente que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar y/o que hayan renunciado a la adjudicación y procedido a la restitución inmediata del bien inmueble al Organismo Ejecutor.-

4°.- DEJAR ESTABLECIDO que a los efectos de proceder a la adjudicación de las viviendas de cada Proyecto o Programa específico, se considerarán como postulantes a todos aquellos que estén inscriptos en el Registro Permanente hasta 30 días corridos antes de la fecha prevista para la publicación de la lista de postulantes seleccionados. Los inscriptos registrados con posterioridad a la fecha de cierre establecida, serán considerados postulantes a futuros proyectos.-

5°.- ENCOMENDAR a la Dirección General de Promoción Social de la Vivienda conjuntamente con la Dirección General de Asuntos Legales la elaboración de la reglamentación aplicable a situaciones irregulares tales como: postulantes que hayan incurrido en la causal de falseamiento de datos; la no actualización en tiempo y forma de los legajos de inscripción; ausencia definitiva o cambio de residencia en la Provincia de Santa Cruz; fallecimiento de el/los titulares y toda otra situación de carácter conflictiva que



PROVINCIA DE SANTA CRUZ
INSTITUTO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

///4.-

se genere entre cónyuges y/o concubinos respecto al derecho de la titularidad del mismo con motivo de su separación, siendo la enumeración precedente meramente enunciativa, a efecto de ser sometida a la consideración de la Superioridad para su aprobación.-

6°.- MODIFICAR el Punto 2° del apartado Selección de Postulantes de la Resolución IDUV N° 587/97 donde dice..." Se otorgará un punto por cada año de residencia continua y permanente en la Provincia de Santa Cruz hasta un máximo de treinta puntos, a cada grupo familiar postulante" deberá decir "... Se otorgará un punto por cada año de residencia continua y permanente en la Provincia de Santa Cruz hasta un máximo de treinta puntos, a cada grupo familiar postulante".... Exceptuándose los periodos que, en el caso de los nativos de la provincia o aquellas personas, que por motivos de estudios, especialización o derivación médica deban ausentarse y realizar cambios de domicilio. Respecto a ello, los involucrados estarán obligados a acreditar anualmente, ante el Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda, tal circunstancia con la presentación del certificado original de concurrencia al inicio y finalización del ciclo lectivo y/o la certificación médica expedida por la autoridad competente, a fin de ser evaluados al momento de la adjudicación de viviendas .-

7°.- PASAR a Dirección General de Promoción Social de la Vivienda, Dirección Financiera, a sus efectos. Tomen conocimiento Dirección General de Asuntos Legales, Dirección Provincial Técnica y Tribunal de Cuentas, dése al Boletín Oficial y cumplido, archívese.

Arq. PABLO RICARDO FERNANDEZ
VOCAZ
PODER EJECUTIVO
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda



EDUARDO CAMPANO
PRESIDENTE
HONORABLE DIRECTORIO
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

A.S. ARIEL NICOLAS GODOY
DIRECTOR GRAL. DE GESTIÓN
TÉCNICO ADMINISTRATIVA
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N° 2352



RÍO GALLEGOS, 23 MAY 2007

VISTO:

El Expediente IDUV N° 041.062/ 01/2005; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución IDUV N° 0587 de fecha 17 de Julio de 1.997, se aprueba el Sistema de Viviendas Habitar Santa Cruz, destinado a la promoción y ejecución de proyectos con la finalidad de satisfacer la demanda habitacional en la Provincia de Santa Cruz;

Que por Resolución IDUV N° 2352 de fecha 15 de Noviembre de 2005, se modifican los montos de los ingresos económicos de los grupos familiares encuadrados en los distintos Programas que integran el Sistema de Vivienda Habitar Santa Cruz, previsto en la Resolución IDUV N° 0587/97;

Que en virtud a las constantes fluctuaciones a la que se halla sometida la economía del país y que por ende incide en el costo de vida actual, se establece incrementar los valores estándar entre un 25% y 50%, en función de las particularidades propias de cada localidad;

Que resulta necesario incrementar los valores fijados en los tramos de ingresos previstos para cada Programa conforme el costo de vida actual y el incremento del costo de la construcción en un cincuenta por ciento (50%);

Que de las convocatorias anuales, que tienen carácter de Obligatorias, realizadas por el Organismo Ejecutor, para la Actualización de Datos y Ratificación de Demanda, en todo el ámbito de la Provincia de Santa Cruz, conforme lo estipulado en la Resolución IDUV N° 0518 de fecha 10 de Marzo de 2005 y del diagnóstico elaborado por la Dirección General de Promoción Social de la Vivienda, respecto a la demanda habitacional y el perfil de demandantes, se obtienen datos fidedignos y precisos que reflejan la real problemática habitacional de los habitantes de la provincia no sólo en términos cuantitativos sino también en términos cualitativos;

Que del diagnóstico operacional, el cual permite definir el perfil de las familias demandantes, se obtuvieron una serie de datos que requieren ser analizados y precisados de manera criteriosa para obrar con justicia y equidad en la resolución de esta problemática específica de un importante sector de la comunidad, sin desvirtuar por ello, el espíritu de la Ley Nacional del FONAVI N° 21581 y N° 24.464;

Que de los datos extraídos surge claramente la necesidad de reestablecer el criterio de equidad entre las variables residencia continua y permanente y antigüedad en la inscripción para facilitar el acceso a la vivienda a aquellos grupos familiares que denotan una marcada necesidad de resolver su problemática habitacional y que cuentan con una importante antigüedad en la inscripción;

Que en virtud de ello y a los fines de contrarrestar la desigualdad existente entre dichas variables resulta propicio otorgar un beneficio extra a los grupos familiares inscriptos que acrediten más de 5 años de antigüedad en la inscripción, que reúnan la totalidad de los requisitos exigidos y que prueben su concurrencia permanente a las convocatorias realizadas por la Institución para la actualización de los datos de su legajo, desde la fecha de su inscripción;

Que es necesario dejar expresamente establecido que no corresponde otorgar dicho beneficio en caso de comprobarse que las actualizaciones fueron realizadas en forma espaciada, que hicieron caso omiso, a las convocatorias efectuadas por el Organismo Ejecutor y que pese a la antigüedad de la inscripción no regularizaron situaciones anómalas existentes en los legajos y/o que estando en condiciones de resultar preseleccionado, la

2182

///2.-





///2.-

misma no se llevó a cabo por algún impedimento de tipo legal, exceptuándose de dicho alcance a aquellos grupos familiares que por razones de salud o de estudio, fehacientemente acreditada se ausentaron en forma temporaria de su residencia habitual.

Que en consecuencia se determina conceder el beneficio del dos por uno, a aquellos inscriptos que reúnan las condiciones legales y reglamentarias previstas por el sistema y que acrediten más de cinco (5) años de antigüedad en la inscripción, conforme las características antes enunciadas, otorgándole dos (2) puntos por cada año de antigüedad, puntaje que no excederá los 20 puntos que se otorgan como máximo, por antigüedad en la inscripción (Resolución IDUV N° 0587/97).

Que teniendo en cuenta la situación de emergencia habitacional imperante en todo el ámbito de la Provincia de Santa Cruz, motivada por la falta de viviendas adecuadas en el mercado para alquilar y los elevados costos de los mismos, el Organismo ejecutor en su oportunidad resolvió solucionar, en primer lugar, la problemática habitacional de las familias constituidas con hijos menores de 21 años de edad, dejando relegado a un determinado sector de la demanda, que se encuadran en los requisitos estipulados en la normativa vigente;

Que a los fines de no vulnerar los derechos de este sector de la demanda: matrimonios legalmente constituidos y parejas consensuales con varios años de convivencia ininterrumpida, fehacientemente comprobada, sin hijos menores de edad, se determina regular la forma de asignación de vivienda, estableciendo en cada Plan que se ejecute con fondos del FONAVI y FOPROVI un cupo de unidades funcionales para satisfacer dicha demanda;

Que para obrar con equidad respecto de los matrimonios sin hijos y de las parejas consensuales, resulta loable el reconocimiento de estos últimos, de los años de convivencia, al verificarse los antecedentes obrantes en el legajo, de los cuales deberá surgir la existencia de hijos en común y que en oportunidad de la inscripción formaban parte integrante del grupo familiar;

Que en el apartado Disposiciones Generales Inciso A) se prevé un diez por ciento (10%) de unidades habitacionales para adjudicar por interés de radicación, motivo por el cual se determina reducir dicho porcentaje a un cinco por ciento (5%), asignado el restante cinco por ciento (5%) del total de las viviendas de cada Plan habitacional que ejecute este Instituto, conforme las características antes mencionadas, para atender a la demanda enunciada en el párrafo anterior, como una forma de regular la misma, priorizando siempre a los grupos familiares constituidos con hijos menores de 21 años de edad;

Que a los fines de evitar que las viviendas construidas con fondos del Estado Provincial y Nacional sean ocupadas ilegalmente, sin autorización expresa del Organismos Ejecutor o usurpadas se requiere incorporar el siguiente requisito como condición sine qua non para competir en los Planes de viviendas que se ejecutan con fondos del FONAVI y FOPROVI: "...No haber tenido antecedentes de ocupación ilegal y/o usurpación de viviendas financiadas con fondos del FONAVI Y FOPROVI". En caso de comprobarse la incursión en alguno de estos delitos se procederá a dar de baja en forma definitiva del padrón general de inscriptos y se ordenará la inhabilitación por el término de diez (10) años para realizar cualquier tipo de trámite ante la Institución relacionado con la solicitud de inscripción y adjudicación de vivienda;

Que la Dirección General de Asuntos Legales ha tomado intervención de competencia mediante Dictamen N° 361/07;

Que de acuerdo a las atribuciones conferidas por Ley N° 1179 Capítulo III, -Artículo





///3.-

7° Incisos 1) y 14) y su modificatoria Ley N° 1732, nada obsta para proceder en consecuencia;

POR ELLO:

EL PRESIDENTE DEL HONORABLE DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
RESUELVE:

1°.- APROBAR el incremento del 50 % de los montos de los ingresos económicos de los grupos familiares encuadrados en los distintos Programas que integran el Sistema de Vivienda Habitar Santa Cruz, previsto en la Resolución IDUV N° 2352 de fecha 15 de Noviembre de 2.005, estableciéndose que para el Programa I los topes de ingresos familiares sean inferiores a MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 1.800,00); para el Programa II que los tramos de ingresos estén comprendidos entre los PESOS MIL OCHOCIENTOS UNO Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA (\$1.801,00 Y \$ 3.150,00); para el Programa III, que los topes de ingresos familiares estén comprendidos entre los PESOS TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO Y CUATRO MIL QUINIENTOS (\$ 3.151,00 a \$ 4.500,00) y para el Programa IV que los ingresos mensuales del grupo familiar resulten superiores a PESOS CUATRO MIL QUINIENTOS UNO (\$ 4.501,00), por los motivos expuestos en los considerandos de la presente.-

2°.-DEJAR ESTABLECIDO que los valores estándar enunciados en el Artículo 1° podrán ser incrementados entre un veinticinco (25%) y un cincuenta (50%) por ciento, en función de las particularidades propias de cada lugar, atento a la gran diversidad de actividades económicas existentes en la Provincia, en instancias de la preadjudicación de una determinada obra en ejecución.-

3°.-MODIFICAR el Punto 1° del apartado Selección de Postulantes de la Resolución IDUV N° 587/97 donde dice..." Tendrán prioridad los postulantes que cuenten con mayor antigüedad en la inscripción, otorgándosele a cada grupo familiar un puntaje de 0 a 20 puntos como máximo. Se asignará un punto por cada año de antigüedad"... deberá decir: "... Tendrán prioridad los postulantes que cuenten con mayor antigüedad en la inscripción, otorgando al grupo familiar inscripto un punto por cada año de antigüedad en la inscripción, hasta un máximo de 20 (veinte) puntos. Se otorgará el beneficio de 2 (dos) puntos por cada año de inscripción, a aquellos grupos familiares que mantengan vigentes las condiciones legales y reglamentarias previstas por el sistema y que acrediten una antigüedad mayor de cinco años en la inscripción. No podrán gozar de dicho beneficio aquellos inscriptos que no actualizaron sus legajos en tiempo y forma, haciendo caso omiso a las convocatorias efectuadas por el Organismo; salvo que razones fundadas, debidamente acreditadas, impidieran su cumplimiento. (salud, estudio, trabajo etc.). Pese a reunir los extremos mencionados no se otorgará el beneficio, ante la falta de cumplimiento con la presentación de la documentación exigida para regularizar las situaciones anómalas existentes en los legajos.".-

4°.-MODIFICAR el apartado Disposiciones Generales Inciso A) donde dice:..."Se preverá un diez por ciento (10%) de unidades habitacionales para su adjudicación prevaleciendo el interés de radicación"... el que quedará redactado de la siguiente manera:..."Se preverá la asignación por interés de radicación de un cinco por ciento (5%) de las unidades habitacionales que integren cada complejo habitacional"-.

5°.-AGREGAR en el apartado Disposiciones Generales de la Resolución IDUV N° 0587/97 el Inciso F): "Se preverá un cinco por ciento (5%) del total de las viviendas que ejecute el Organismo para atender a los grupos familiares unidos por lazos matrimoniales o consensuales sin descendencia. Para estos últimos se requerirá una convivencia ininterrumpida mayor de 5 (cinco) años fehacientemente comprobada a través de información sumaria, verificándose la existencia de descendencia como parte integrante






PROVINCIA DE SANTA CRUZ
INSTITUTO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

///4.-

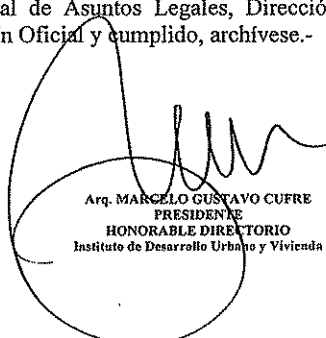
del grupo familiar al momento de la inscripción.” -

6°.- INCORPORAR a la normativa existente el siguiente requisito:...”No haber tenido antecedentes de ocupación ilegal y/o usurpación de viviendas financiadas con fondos del estado Nacional, Provincial o Municipal. En caso de comprobarse la incursión en alguno de estos delitos, con posterioridad a la inscripción, se procederá a dar de baja al grupo familiar inscripto, en forma definitiva del padrón general, ordenándose la inhabilitación por el término de diez (10) años para realizar cualquier tipo de trámite ante la Institución, para la inscripción y adjudicación de vivienda. Mismo plazo de inhabilitación se aplicará para el supuesto de haberse dispuesto la desadjudicación o enajenación de la vivienda por parte del beneficiario.-

7°.-PASAR a Dirección General de Promoción Social de la Vivienda, Dirección Financiera, a sus efectos. Tomen conocimiento Dirección General de Asuntos Legales, Dirección Provincial Técnica y Tribunal de Cuentas, dése al Boletín Oficial y cumplido, archívese.-


INES BIDART
A/C DIRECCIÓN GRAL. DE GESTIÓN
TÉCNICO ADMINISTRATIVA
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda




Arq. MARCELO GUSTAVO CUFRE
PRESIDENTE
HONORABLE DIRECTORIO
Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda

RESOLUCION N° 2132
d.h.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 36 viviendas e infraestructura – Río gallegos
Chimen-Aike -Techo Digno.



Foto 2 - 36 viviendas e infraestructura – Río gallegos
Chimen-Aike -Techo Digno.



Foto 3 - 34 viviendas e infraestructura – Río gallegos
Permaco - Techo Digno



Foto 4 - 34 viviendas e infraestructura – Río gallegos
Permaco - Techo Digno



Foto 5 - 34 viviendas e infraestructura – Río gallegos
Permaco - Techo Digno



Foto 6 - 18 viviendas e infraestructura – 28 de Noviembre
Estrella Const. - Techo Digno



Foto 7 - 18 viviendas e infraestructura – 28 de Noviembre
Estrella Const. - Techo Digno



Foto 8 – 18 viviendas e infraestructura – 28 de Noviembre
Estrella Const. - Techo Digno



Foto 9 – Centro Administrativo Barrio San Benito – Río Gallegos
Acri Construcciones - FONAVI



Foto 10 – Centro Administrativo Barrio San Benito – Río Gallegos
Acri Construcciones - FONAVI



Foto 11 – Agencia de Ingresos Públicos – Río Gallegos
Ciapeco - FONAVI



Foto 12 – Agencia de Ingresos Públicos – Río Gallegos
Ciapeco - FONAVI