

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de San Juan

6 al 10 de Agosto de 2018

Dirección de Inspección de Obras  
Secretaría de Vivienda  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





## INDICE

### AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

#### *SOBRE EJERCICIO 2017*

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.
  - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.
  - 5.2. Programas Federales
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN**

El presente informe de Auditoria al Instituto Provincial de Vivienda (IPV), Provincia de San Juan, realizada entre los días 6 al 10 agosto de 2.018, contiene los relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2017.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Raúl Sirolli; la Cdra. Susana Pérez y la Lic. Natalia Saa.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta:

- Los informes de Auditoria realizadas al Organismo y elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda perteneciente a la Secretaria de Obras Publicas de la Nación, entre los días 14 al 18 de agosto de 2.017, con relación al ejercicio 2016, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2017



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

## **1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo de Organismo**

Durante el 2017, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de San Juan (IPV) continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normativas posteriores y complementarias.

El IPV, depende de la Secretaría de Obras Públicas, la que se encuentra en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Tecnología, según lo dispuesto por Ley de Ministerio N° 8.193/10 y el Decreto del Ejecutivo N° 58/10.

### **1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe**

Durante el 2017 continua como Interventor del Instituto Provincial de Vivienda el Ing. Martín Juncosa, que fuera designado por el Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por la Constitución Provincial, mediante Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 1.757/2.015.

Con relación a los niveles superiores de conducción del IPV a partir del 10 de Mayo de 2.017, fueron nombrados los funcionarios que se indican en el siguiente cuadro:





AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPV		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Interventor	Arq. Juan Pablo Notario	Déc. N° 592/2017
Sub Interventor	Cdor. Daniel Gimeno	Déc. 686/2017
Jefatura Técnica del IPV	Ing. Leonardo Giuliano	Déc N° 1.809/2017
Depto. de Ejecución e Inspección de Obras	Arq. María Lidia Ponce	Déc. N° 4.713/2017
Depto. de Planificación, Proyectos e Investigación	Arq. Eliana E. Cuello Scolti	Res. N° 604082017
Depto. Coordinación General	Ing. Víctor E. Ayestarán	Déc N° 2.537/1999
Depto. de Control de Gestión	Arq. Roberto Antonio Alaniz	Déc N° 1232/2004
Depto. de Asuntos Legales	Dra. Susana Echegaray	Res. N° 72/2016
Depto. de Contabilidad y Financiación	Cdra. María Alejandra Rojo	Res. N° 895/2012
Depto. de Secretaría General de Administración	Dra. Marcela Rodríguez	Res. N° 4335/2017
Depto. de Adjudicaciones y Servicio Social	Lic. Gladys Magdalena Videla	Res. N° 1139/2014
Depto. de Cobro y Recupero	Dra. Silvia Berrino	Déc N° 582/2007

Fuente: IPV-2017

Se adjuntan en el **Anexo Documentos** del presente Informe.

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/17 el Instituto Provincial de Vivienda (IPV), contaba con una Planta de Personal de 303 agentes. Si se comparan la cantidad de agentes con los correspondientes al ejercicio 2.016, difiere en un porcentaje mínimo su planta de personal (297 agentes).

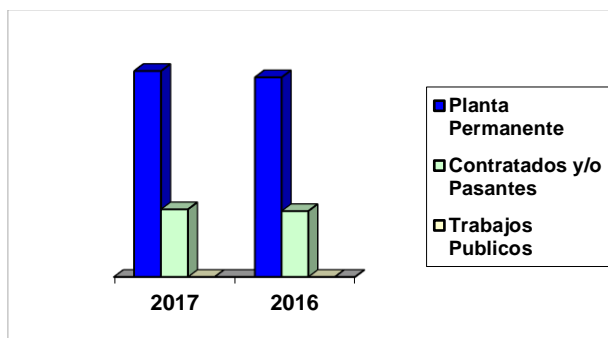
La evolución de la nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se detalla en el siguiente cuadro:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2015-2017)							
Año	Planta Permanente	Contratados y/o Pasantes	Planta Trabajador Público	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2.015	191	44	44	279	105	144	30
2.016	221	73	0	294	128	145	21
2.017	228	75	0	303	143	141	19

Fuente: IPV-Departamento Personal-2017

Cabe señalar que los agentes incluidos en la Planta denominada Trabajador Publico, cuentan con idénticos beneficios de los agentes de Planta Permanente y se encuentran prestando servicios en distintas dependencias relacionadas con la obra pública.

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina total del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2.016 – 2017.



El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



## **2. PROGRAMAS DESARROLLADOS – Líneas de Acción**

### **2.1. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.**

Durante el ejercicio 2017 el Instituto Provincial de Vivienda (IPV), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en los ejercicios anteriores, las que se detallan seguidamente:

- Asistencia Financiera (Res. N° 001; 112; 119 y 126) con Recursos FO.PRO.VI. y Fondo Sojero Ley 7972
- Operatoria Créditos - Resolución N° 067
- Programa Mejoramiento de Barrios-PROMEBA-Contrato 940/OC-AR, suscripto entre el BID y la Nación Argentina (Infraestructura).

### **2.2. Evolución de los Programas Federales durante el ejercicio.**

El IPV, ha dado impulso a la efectiva ejecución de los Programas Federales en todo el territorio Provincial y según lo informado por las Autoridades del Organismo, los cupos asignados por Programa, se listan seguidamente:

- Programa Federal de Integración Socio - Comunitario (Ex Emergencia Habitacional)
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir II”
- Programa Federal Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios Vivienda y/o Infraestructuras
- Programa Federal de Construcción de Viv - Plurianual- “Techo Digno
- Programa Federal Plurianual – Techo Digno Infra
- Programa Federal Plurianual – Techo Digno Infra SPFMHUOIyC

Los emprendimientos planificados por el organismo, cuentan con recursos provinciales, nacionales e internacionales. Estas intervenciones incluyen obras de vivienda y mejoramientos, espacios verdes, equipamientos urbanos, lotes y servicios a través de los programas:

La descripción de las Operatorias FO.NA.VI y los Programas Federales, desarrollados por la Provincia, se detallan en **Planillas N° 2** que acompañan el **Anexo** del presente Informe.

### **2.3. Líneas de Acción orientada a discapacidad.**

Como fuera informado en Auditoría de ejercicios anteriores, el Instituto atienden la demanda específica de personas con capacidades diferentes, el marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N° 6.830, diseñando un prototipo que contempla la movilidad restringida de la discapacidad motriz, con dimensiones y accionamientos aptos, con superficies entre 55 m<sup>2</sup> y 60 m<sup>2</sup>, para unidades de 2 dormitorios.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2017 se terminaron 62 viviendas para personas discapacitadas, a través de la Operatoria Asistencia Financiera, financiadas con fondos FO.PRO.VI. (27 unidades) y del Programa Federal el Programa Federal Techo Digno (35 unidades).



### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. PROGRAMA FONAVI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales RR N° 067	152	1	174	---
	Asistencia Finan. Res. RR N° 112; 027;119;124; 126;Ley7972 y Techo Digno Rec. Propios- FO.PRO.VI.	393	---	1.354	---
<b>Total</b>		<b>545</b>	<b>1</b>	<b>1.528</b>	

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatoria	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales RR N° 067	95	---	163	---
	Asistencia Finan. Res. RR N° 112; 027;119 ;124; 126;Ley7972 y Techo Digno Rec. Propios- FO.PRO.VI.	39	---	866	---
<b>Total</b>		<b>134</b>	<b>---</b>	<b>1.029</b>	<b>---</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2017, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y mora en el plazo de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

##### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 al 31/12/17, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales RR N° 067	257	9	268	9
	Asistencia Finan. Res. RR N° 112; 027;119 ;124; 126;Ley7972 y Techo Digno Rec. Propios- FO.PRO.VI.	1.267	---	1.755	
<b>Total</b>		<b>1.524</b>	<b>9</b>	<b>2.023</b>	<b>9</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



### 3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2017 y en ejecución al 31/12/17, según las distintas modalidades

Los valores correspondientes a la operatoria se consignan en los cuadros precedentes como Asistencia Financiera Parcial Individual, Créditos Individuales Resol. RR N° 067

El detalle de los mismos según las distintas modalidades de construcción, se señalan en la **Planilla N° 3.CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2016	2017	2016	2017	12/16	12/17
FONAVI - BID	Infraestructura	---	1	---	---	---	1
<b>Totales</b>		---	<b>1</b>	---	---	---	<b>1</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planilla N° 3.I.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.6 Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.017, el Instituto Provincial de Vivienda no ejecuto obras de Equipamiento, financiadas con Fondos provenientes del FO.NA.VI, razón por la cual no se acompaña al presente **Anexo Planillas** que detallen dichas obras.

### 3.1.7. Costos Finales y Superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2017, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.017 se sintetizan en el siguiente cuadro:

2 DORMITORIOS			
OPERATORIA	Superficie / m <sup>2</sup>	Costo \$	Costo m2
Asistencia Financiera, Fondos FO.PRO.VI	56,47	839.986,75	14.875,90

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV-

Cabe señalar que la Dirección de Control de Gestión del IPV de la provincia de San Juan, informa que el Programa de Asistencia Financiera, se sintetizan las distintas variantes, aprobadas por diferentes Resoluciones IPV. Las superficies; costos y costos por metro cuadrado, que fueron aprobadas por el Organismo a través de diferentes gestiones, fueron reprogramadas y sintetizadas en una sola operatoria.



Por consiguiente las viviendas de dos dormitorios, detalladas en el cuadro que antecede, representan a prototipos que se corresponden con las distintas resoluciones aprobatorias.

Los valores ponderados sobre las superficies, costos por vivienda y costos por metro cuadrado, responden a las justificaciones antes mencionadas y se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### **3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FO.NA.VI. y/o recursos provinciales, paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.**

De acuerdo a lo informado en Planillas 3.V.E, al 31/12/17 las viviendas paralizadas y detalladas en sucesivos informes de Auditorias, (Bº N. S. de Fátima 40 viviendas; Bº Circulo Policial 39 unidades y Bº Libertador 141 viviendas), continúan en la idéntica situación.

## **3.2. Programas Federales**

### **3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Operatorias**

Origen de los Fondos	Operatoria	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Integración Socio-comunitario- (Ex Emergencia -Habitacional)	32	---	-39	---
	Mejor Vivir/ PRO.ME.VI. II	---	---	---	---
	Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	75	---	---	---
	Techo Digno	724	---	1.047	---
<b>Total</b>		<b>831</b>	<b>---</b>	<b>1.008</b>	<b>---</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

### **3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias**

Origen de los Fondos	Operatoria	2.016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Integración Socio-comunitario- (Ex Emergencia - Habitacional)	148	---	88	---
	Mejor Vivir/ PRO.ME.VI. II	---	---		60
	Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	130	---	---	---
	Techo Digno	1.056	---	2.852	---
<b>Total</b>		<b>1.334</b>	<b>---</b>	<b>2.940</b>	<b>60</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV



### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 al 31/12/17, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Integración Socio-comunitario- (Ex Emergencia - Habitacional)	371	---	244	---
	Mejor Vivir/ PRO.ME.VI. II	---	376	---	316
	Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	200	---	200	---
	Techo Digno	4.054	---	2.249	---
<b>Total</b>		<b>4.625</b>	<b>376</b>	<b>2.693</b>	<b>316</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.4. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias correspondientes a los Programas Federales, iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017, en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17

Origen de los Fondos	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2016	2017	2016	2017	12/16	12/17
NACION	Infraestructura- Techo Digno	---	1	3	2	4	3
	Mejor Vivir Lotes y Servicios	---	---	2	1	1	---
<b>Totales</b>		<b>---</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.5. Costos Finales; Superficies promedio y costos por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2017, según Programas

Los costos finales, promedios de superficies y costo por metro cuadrado, de las unidades terminadas durante el año 2017 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie. m <sup>2</sup>	Costo \$	Costo /m <sup>2</sup>
<b>Techo Digno</b>	56,33	854.157,73	15.163,45

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

Es de destacar que los costos considerados para consignar los valores en el cuadro que antecede, son **considerados provisorios**.



Tal reparo se debe a que el IPV de la provincia de San Juan, puntualiza que en las mismas se registran los aportes realizados por asistencias financieras de los recursos FO.PRO.VI., por lo tanto las obras no fueron cerradas financieramente.

Cabe señalar, que la información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, y se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Cabe señalar que en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.**, correspondientes al ejercicio 2.017 y enviadas a esta Dirección, no se informan obras paralizadas y/o rescindidas a través de los Programas Federales.

### 3.2.7. Situación General de los Programas Federales desde su inicio hasta la fecha de cierre del ejercicio 31/12/17

PROGRAMAS FEDERALES	ACORDADAS		INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	Viv.	S. h.	Viv.	S. h.	Viv.	S. h.	Viv.	S. h.
P.F. Solidaridad Habitacional	454	---	454	---	454	---	---	---
P.F. Integración Socio (ex-Emergencia Habitacional)	765	---	1.942	---	1.698	---	244	---
P.F. Construcción de Viv.	5.000	--	5.700	---	5.700	---	---	---
P.F. "Mejor Vivir"- "Lote Hogar"	---	2.220	---	2.333	---	2.333	---	---
P. F. Mejor Vivir II	---	186	---	585	---	269	---	316
P.F. Construcción Plurianual	10.000	---	2.253	---	2.253	---	---	---
P.F. Construcción "Techo Digno"		---	9.160	---	6.911	---	2.249	---
P.F. Reconvertido ANSES	791	---	791	---	791	---	---	---
P .F. Villas y Asentamientos Precarios	106	---	371	---	171	---	200	---
<b>TOTALES</b>	<b>17.116</b>	<b>2.406</b>	<b>20.671</b>	<b>2.918</b>	<b>17.978</b>	<b>2.602</b>	<b>2.693</b>	<b>316</b>

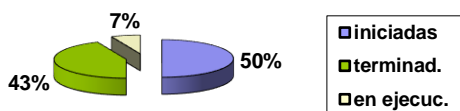
**Fuente:** Departamento Control de Gestión-IPV

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.017.

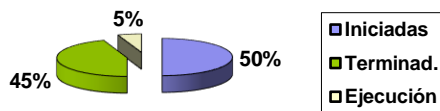




### VIVIENDAS



### SOLUCIONES HABITACIONALES



### 3.2.8. Situación General de los Programas Federales y Operatorias FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2017

PROGRAMAS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	1.528	---	1.029	---	2.023	9
Programas Federales	1.008	---	2.940	60	2.693	316
TOTALES	2.536	---	3.969	60	4.716	325

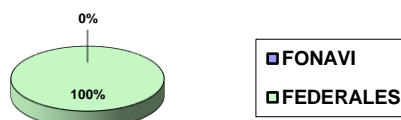
Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

En el siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades Terminadas que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas FEDERALES, durante el ejercicio 2.017.

### VIVIENDAS



### SOLUCIONES HABITACIONALES





## 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

### 4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Departamento Adjudicaciones y Servicio Social cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente, que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Las inscripciones se realizan en el Instituto. En los casos en los cuales se ejecutan proyectos en localidades alejadas, personal del citado departamento se traslada a los municipios correspondientes para realizar las inscripciones.

Según lo informado por la referente del Departamento, los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435, y son los siguientes:

- constituir un grupo familiar estable de al menos 2 personas,
- no poseer bienes inmuebles ningún miembro del grupo familiar,
- poseer ingresos justificables del grupo familiar, presentando recibo de sueldo para trabajadores bajo dependencia o certificación extendida por contador público o Colegio de Ciencias Económicas, en caso de trabajadores por cuenta propia,
- poseer documento nacional de identidad argentino,
- no haber sido adjudicatario ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas por el Estado, excepto en caso de constituir un nuevo grupo familiar,
- acreditar domicilio real del grupo familiar en la provincia,
- el solicitante no podrá ser menor de 18 años.

Asimismo, para acceder a un beneficio de la operatoria Asistencia Financiera Parcial Individual”, además de los requisitos detallados precedentemente, por Resolución Nº 122/16, se agregan los siguientes:

- tener (el grupo familiar) ingresos mensuales que permitan el reintegro de la cuota de la asistencia financiera a otorgar, de acuerdo al proyecto presentado y al monto del crédito que se otorgue, la que decidirá el Instituto Provincial de la Vivienda, conforme a los ingresos declarados. No deberá ser inferior a cinco veces el monto de la cuota estimada,
- ser propietario de terreno escriturado e inscripto en el Registro General Inmobiliario,
- no ser propietario ningún miembro del grupo familiar, de viviendas distintas al inmueble afectado a la operatoria de valor equivalente o mayor al máximo del monto asistido.

Las referentes del Departamento informan que, durante el año 2017 a los fines de actualizar el registro, se ha realizado un llamado a actualizar información y/o confirmar la necesidad habitacional, es por ello que la cantidad de inscriptos ha disminuido considerablemente respecto del ejercicio anterior:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 2.999	46	818	864	3,3
\$3.000 a 5.999	175	2.091	2.266	8,7
\$6.000 a 8.999	325	3.292	3.617	13,9
\$9.000 a 11.999	400	3.525	3.925	15,1
\$12.000 a 14.999	444	3.055	3.499	13,5
\$15.000 a 17.999	453	2.859	3.312	12,8
Más de \$18.000	1.614	6.850	8.464	32,7
<b>Total</b>	<b>3.457</b>	<b>22.490</b>	<b>25.947</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

Como podemos observar en el cuadro precedente, el 41% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$11.999; mientras que, si tenemos en cuenta sólo a las familias inscriptas por primera vez, durante el año 2017, el 55% percibe un ingreso en ese rango, tal como podemos ver en el siguiente cuadro:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 2.999	29	594	623	7,0
\$3.000 a 5.999	81	1.154	1.235	14,1
\$6.000 a 8.999	123	1.431	1.554	17,8
\$9.000 a 11.999	108	1.266	1.374	15,7
\$12.000 a 14.999	128	953	1.081	12,4
\$15.000 a 17.999	107	765	872	10,0
Más de \$18.000	382	1.632	2.014	23,0
<b>Total</b>	<b>958</b>	<b>7.795</b>	<b>8.753</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.

#### 4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias con integrantes discapacitados inscriptas hasta el 31 de diciembre de 2017, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a 2.999	2	26	28	1,1
\$3.000 a 5.999	30	202	232	9,0
\$6.000 a 8.999	48	383	431	16,7
\$9.000 a 11.999	53	412	465	18,0
\$12.000 a 14.999	48	351	399	15,5
\$15.000 a 17.999	39	281	320	12,4
Más de \$18.000	129	575	704	27,3
<b>Total</b>	<b>349</b>	<b>2.230</b>	<b>2.579</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. IPV.



Como se observa en los cuadros precedentes, el 87% de la demanda acumulada de estos grupos familiares, se concentra en las localidades del interior de la provincia.

#### **4.2. Proceso de selección y adjudicación.**

La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737/13, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento. Generalmente, este procedimiento se realiza tres días antes de la fecha del sorteo. El proceso de preselección consta de distintas etapas, a saber:

1° etapa: el IPV, a través de su Registro Notarial Especial, procede a realizar sorteo público de preselección de grupos familiares inscriptos en el padrón, a fin de proceder a la verificación de los datos declarados por parte de los beneficiarios del sorteo. El sorteo se realiza con el objeto de preseleccionar un número de grupos familiares equivalente al 100% del total de viviendas de cada emprendimiento.

2° etapa: el IPV procede a verificar los datos volcados en la respectiva inscripción. En caso de no estar actualizados los mismos a la realidad del grupo y/o detectarse falseamiento de datos se elimina al grupo familiar del padrón realizado ad hoc.

3 etapa: una vez depurado el padrón, se evalúa a cada grupo familiar respecto del cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación.

Por último, el IPV requiere a cada grupo la presentación de la documentación de ley, fijando un plazo para su cumplimiento. Vencido dicho plazo sin haberse integrado la información, se da de baja la inscripción del postulante. Cumplido con la integración de la documentación en tiempo y forma, se forma un expediente individual por familia, y se procede a evaluar el cumplimiento y encuadre dentro de las exigencias de ley, para ser beneficiario de una vivienda.

Finalmente, el Instituto tendrá como postulantes a viviendas a aquellos grupos familiares que cumplan con los requisitos exigidos, para el caso de no cumplimiento se procede al rechazo de la postulación. Inmediatamente el IPV procede a realizar el sorteo de ubicación de las unidades.

De acuerdo a lo informado por la referente del Departamento Adjudicaciones y Servicio Social, durante el año 2017 y lo que va del 2018, siguieron trabajando en la entrega de las 3000 viviendas sorteadas en el año 2015, para familias del Gran San Juan, correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno, ubicadas en localidades del Gran San Juan, a saber: Capital, Chimbass, Santa Lucía, Rawson, Pocito y Rivadavia.

## Viviendas entregadas en el ejercicio 2017

A su vez, durante el ejercicio 2017 se entregaron 3.286 viviendas y créditos para construcción, de las cuales 1.809 lo fueron con resolución de adjudicación, o sea un 55%. A continuación, se presenta una distribución de las unidades entregadas según operatoria:

Operatoria	cantidad de viviendas	
	con resolución de adj.	con otro documento legal
Rehabilitación de Áreas Urbanas y Rurales - Asistencia Financiera	689	0
Programa Federal Plurianual – Techo Digno	957	1.465
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria	0	12
Créditos Individuales para construcción de obra nueva	163	0
<b>Total</b>	<b>1.809</b>	<b>1.477</b>

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social. I.P.V. San Juan.

### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2017 se entregaron 149 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, todas correspondientes a proyectos del Programa Federal de Construcción de Viviendas –Techo Digno, ubicados en localidades del interior de la provincia, según el siguiente detalle:

Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado	% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
106 viv. Rawson conjunto 9	10	9,4
41 viv. Chimbass conjunto 2	4	9,8
88 viv. Chimbass conjunto 10	8	9,1
87 viv. Chimbass conjunto 8	8	9,2
66 viv. Chimbass conjunto 5	6	9,1
44 viv. Chimbass conjunto 3	4	9,1
88 viv. Chimbass conjunto 11	8	9,1
81 viv. Chimbass conjunto 9	8	9,9
77 viv. Rawson conjunto 6	8	10,4
72 viv. Rawson conjunto 5	8	11,1
42 viv. Pocito conjunto 3	4	9,5
77 viv. Pocito conjunto 5	8	10,4



107 viv. Pocito conjunto 7	10	9,3
56 viv. Pocito conjunto 4	4	7,1
77 viv. Pocito conjunto 6	8	10,4
63 viv. Santa Lucía conjunto 5	6	9,5
70 viv. Santa Lucía conjunto 6	8	11,4
105 viv. Rivadavia conjunto 8	10	9,5
77 viv. Rivadavia conjunto 5	8	10,4
44 viv. Pocito conjunto 2	4	9,1
36 viv. Albardón – Barrio el Rincón	2	5,6
154 viv. Rawson – Barrio Unión Obrera y Empleados Plásticos	5	3,2

Como podemos observar en el cuadro que antecede, con excepción del Barrio Unión Obrera y Empleados Plásticos, para todos los demás proyectos del programa Techo Digno se ha cumplido con el cupo establecido por ley para estas familias.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Viviendas de 2 dormitorios		Plazo (meses)	Interés (%)
	Monto	Cuota		
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido (PRO.FE.CO.RE.)	282.289	1.407	360	2 / 4.5
Prog. Fed. De Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios (PRO.FE.CO.VI.)	58.460	82	480	0
Prog. Fed. Solidaridad Habitacional	34.681	40	480	0
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	163.345	272	600	0
Asistencia Financiera (FONAVI)	134.525	497	360	2
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas (Techo Digno)	498.908	1.749	360 / 480	0 / 2

Fuente: Área Administración y Gestión de Cartera. I.P.V. San Juan.

#### Ingresos familiares mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido (PRO.FE.CO.RE.)	7.035
Prog. Fed. De Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios (PRO.FE.CO.VI.)	410
Prog. Fed. Solidaridad Habitacional	200
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	1.360
Asistencia Financiera (FONAVI)	2.485
Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Viviendas (Techo Digno)	8.745

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Desde el Área de Administración Gestión de Cartera se informa que sigue vigente la Resolución 294, mediante la cual se implementó un Plan de Refinanciación para el tratamiento de la cartera de créditos que se encuentren en mora, cuya adjudicación y/o fecha de primer pago se produjo hasta el 31 de diciembre de 1993 y/o posean período de financiación vencido, por cumplimiento del plazo original otorgado o por cualquier otra modificación a sus condiciones financieras. Esto asegura que el área pueda llevar adelante la efectiva regularización de deudas vencidas y a vencer de los créditos otorgados.

Durante el año 2017 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de 22%, lo cual constituye una disminución de un 6% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Facturación</b>	55.350.064	64.644.077	75.119.873	92.208.772	123.116.115	133.879.002
<b>Recupero</b>	41.867.258	49.912.907	58.019.827	72.142.725	88.256.791	104.405.515
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>24,3</b>	<b>22,8</b>	<b>22,7</b>	<b>21,8</b>	<b>28,3</b>	<b>22,0</b>

Fuente: Área Administración Gestión de Cartera

La responsable del Área informa que a diciembre de 2017 se emitieron 40.922 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$11.156.584, la cuota promedio teórica fue de \$273 y que el recupero promedio mensual fue de \$8.700.460, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$213.

Por otro lado, informa que no se está emitiendo factura para 4.612 viviendas entregadas, según el siguiente detalle:



Motivos de no emisión	Cantidad
Revocadas – Cobro suspendido	1.015
Cobro suspendido (problemas constructivos)	74
Comodato sin plazo - PAMI	34
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	3.489

Fuente: Área Administración Gestión de Cartera

El IPV cuenta con las siguientes bocas de cobranza: Banco de la Provincia de San Juan, Correo Argentino, Municipios y Lotipago.

#### 4.4.1. Respeto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI descendió un 7% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año	
	2016	2017
Facturación	97.609.105	104.839.457
Recupero	74.820.093	87.795.953
Morosidad (en %)	23,3	16,3

Fuente: Área Administración Gestión de Cartera

#### 4.4.2. Respeto de los Programas Federales

Con respecto al Plan Federal de Construcción de Viviendas, tal como se consignara en informes de ejercicios anteriores, dado el método de registro de cobro con el que cuenta el Banco de la Provincia de San Juan, sólo pudieron elaborar las planillas de facturación y recupero para el Programa Plurianual de Construcción de Viviendas, siendo los valores de los últimos años los que a continuación se detallan:

Concepto	Año					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Facturación	12.257.408	13.060.327	8.982.095	17.323.508	25.507.010	29.039.545
Recupero	4.253.173	5.576.087	6.405.515	9.296.546	13.436.698	16.609.562
Morosidad (en %)	65,3	57,3	28,3	46,3	47,3	42,8

Fuente: Área Administración Gestión de Cartera

#### 4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.





El proceso de escrituración siguió siendo muy lento. En 2017 se escrituraron 354 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 33%, manteniéndose en el nivel del ejercicio anterior.

#### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	57.904
Total de viviendas escrituradas	18.976
○ con hipoteca	6.544
○ canceladas	12.432
Con escrituración en trámite	s/d
Sin iniciar trámite de escrituración	38.828
% de unidades adjudicadas/escrituradas	32,8

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV

#### Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	3.286
Total de viviendas escrituradas en 2017	354
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Registro Notarial Especial del IPV

Desde el Registro Notarial Especial del IPV se informa que un alto porcentaje de viviendas, no se pueden escriturar por diversas razones, a saber: falta de transferencias de los terrenos por parte de los Municipios; falta de algunos costos definitivos, es decir, no se cuenta con los saldos para hipotecar en forma individual; falta de planos aptos. Además, existen títulos a nombre de terceros. Son, entonces, los principales motivos que dificultan la escrituración: problemas en la documentación, la situación legal de los adjudicatarios y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.

Los organismos que intervienen en el proceso de escrituración son: en un 75% el Organismo Provincial, en un 15% escribanías particulares y en un 10% la Escribanía del Gobierno.

Cabe aclarar que algunos barrios correspondientes al Plan Federal de Viviendas, cuentan con planos aptos y con escrituras de subdivisión parcelaria, por lo que continúan escriturando viviendas particulares y sumando escrituras de subdivisiones parcelarias, para que se encuentren completos los trámites en el caso de que lo soliciten los interesados.

A su vez, informa que en el mes de septiembre de 2017, se creó el Área de Regularización Dominial, conformada por profesionales de diversas especialidades, a saber: ingenieros, agrimensores, trabajadoras sociales, abogadas, y escribanas, además de personal administrativo, a fin de implementar acciones tendientes a regularizar los dominios de los barrios asentados en los diferentes departamentos de la provincia, cuyo relevamiento social



comenzó inmediatamente en barrios del departamento Pocito, atento la alta cantidad de viviendas adjudicadas.



## **5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan.

El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda, realizada entre los días 06 al 10 de agosto de 2018, se obtuvo información parcial, habiéndose entregado planillas, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6 y Detalle de Movimiento de Fondos a Municipalidades; posteriormente, durante los meses de Setiembre y Octubre de 2018, fueron enviadas vía correo electrónico rectificaciones de las mismas; presentándose inconsistencias y errores de sumas, entre las mismas. Durante el mes de octubre se remitieron algunas planillas firmadas.

Atento lo indicado precedentemente, no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales sobre las mismas.

### **5.1. Programa FO.NA.VI.**

#### **5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de San Juan de 3,65%.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro.4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Por Ley Provincial Nro.7568 y Decreto 0002/2005 MHF se aprobó el sistema de registración “Sistema Informático Integrado de Administración Financiera (TRADFIN)”. El Organismo lleva también sus registros en Libros Bancos manuales.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 1/1/2017 al 31/12/2017 con las registradas en el Libro Banco del I.P.V. correspondiente a la Cuenta Corriente N° 221786/7 del Banco San Juan.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre el IPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV.



Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias durante el período

**Transferencias s/SSDUV 2017** \$ **557.054.317,68**

**Menos:**

Transferencia de fecha 30-12-2017 \$ (9.441.683,38)  
en Cta Fideicomiso de Garantía.

Impuestos Resumen de cuenta (821.419,15)  
4488846 Banco Nación Arg. del  
Fideicomiso de Garantía  
(Gravamen Ley 25.413) y otros sin  
determinar.

**Ingresado s/ Planilla 5.1 del IPV** \$ **546.791.215,15**

- b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas al Instituto fue de \$45.565.935.-.
- c) Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2017 aumentaron con respecto al ejercicio anterior el 43,15%.
- d) Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 19,97% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2017.

**5.1.2. Total de otros ingresos registrados en el ejercicio.**

En el transcurso del ejercicio 2017 se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$1.259.204.750,52-, según las Planillas 5.2.

Concepto	\$
Aporte Provincia A.C.	1.092.081.858,00
Aportes Nación-BID (PROMEBA)	50.420.477,20
Venta de Pliegos y Aranceles	15.310,40
Aporte Provincial Ley 7972 (1)	46.200.000,00
Aporte Provincia Lote Hogar (2)	70.000.000,00
Prestamos inter Provincia	487.104,92
<b>Total</b>	<b>1.259.204.750,52</b>

- (1) Aporte Provincial Ley 7972, dicha Ley adhiere al Fondo Federal Solidario creado por Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nro.206/2009 y crea el Fondo Provincial de Infraestructura, que tiene



como finalidad financiar obras que contribuyan, entre otras, a la mejora de la infraestructura de vivienda o vial en ámbitos urbanos o rurales.

- (2) Ley 7491 art.12 d) Determina que el Plan Provincial Vivienda Digna Techo Seguro, será financiado con fondos provenientes de Lote Hogar según Ley 5287 y sus modificatorias.

*La Planilla 5.1. y 5.2. presenta un error se suma, la misma totaliza 1.259.203.750,52, habiéndose omitido sumar \$ 1.000,00 en el mes de enero.*

El total de Otros Ingresos equivalen al 45,99% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, habiendo aumentado respecto del ejercicio 2016 (\$ 891.097.748,56.-) el 41,31%, debido fundamentalmente a los Aportes de la Provincia.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización registrado durante el período ascendió a \$105.446.413,92.- según los registros de la Cuenta Corriente N° 783-4 y 70028-3, ambas del Banco San Juan y a la información confeccionada por el Departamento Contable en Planillas 5.1., verificándose un aumento en valores absolutos, de 18,01% respecto del ejercicio anterior (\$89.356.180,11.-).

El Recupero por cuotas de amortización representan el 3,85% del total de ingresos del ejercicio.

Estos valores verificados en los Libros del IPV, son los informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1., a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2017.

### 5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y otros en el ejercicio.

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió fondos FO.NA.VI., del Fondo Federal Solidario Ley Provincial 7972, del Lote Hogar Ley Provincial 5287 y del Préstamo BID (PROMEBA), durante el período \$ 914.367.527,52.-.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

Concepto	\$	%
Vivienda e Infraestructura-PRO.ME.BA.	62.503.167,51	6,84
Inversión Ley 7972	60.622.396,68	6,63
Obras Financ. Pcia. Tierras	147.378.373,09	16,12
Créditos Individuales	128.242.304,95	14,02
Obras Varias Fdo FONAVI y LH	12.628.898,45	1,38
Asistencia Financiera FONAVI y LH	502.992.386,84	55,01
<b>Total</b>	<b>914.367.527,52</b>	<b>100,00</b>

Esta inversión representa el 34,28% del total de Egresos, el 36,15% del total de la Inversión en Obra del periodo y un aumento respecto del ejercicio anterior (\$389.751.166,55.-) de 134,60 %.



### 5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según se desprende de la documentación confeccionada por el Organismo e informada en las Planillas Nº 5.1 y 5.6, durante el ejercicio 2017 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$137.915.155,74.-, lo que representa un aumento de 18,40 % respecto del ejercicio anterior (\$116.479.863,13.-), según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	13.934.681,05	10,42		
Comisiones y Reintegros	3.361,15	-		
Haberes del Personal (1)	50.678.979,79	37,89		
Gastos de Funcionamiento	69.143.279,23	51,69		
<b>Gastos Operativos</b>		<b>100</b>	<b>133.760.301,22</b>	<b>97%</b>
Honorarios Préstamo BID 1842/OC-AR	4.154.854,52	100		
<b>Otros Egresos</b>		<b>100</b>	<b>4.154.854,52</b>	<b>3%</b>
<b>Total</b>			<b>137.915.155,74</b>	<b>100</b>

- 1) Los gastos de funcionamiento incluyen retenciones y contribuciones salariales. En haberes del personal se consignan solo Sueldos Líquidos, embargos y cuotas alimentarias.

Los Gastos Operativos que ascienden a \$ 133.760.301,22.- y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	4,89%
Inversión en Obra	5,29%
Total Egresos	5.02%

## 5.2. Plan Nacional de Vivienda

### 5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2017.

Con relación a los fondos transferidos durante el ejercicio 2017, para el Plan Nacional de Vivienda al cual ha adherido la jurisdicción, los mismos ascendieron a \$ 826.100.357,0.- según el siguiente detalle, y representa el 30,17 % del total de ingresos del período:



Plan Nacional de Vivienda	2017	%
PFCV "Techo Digno" e Infraestructura	717.839.296,14	86,90
PF "Villas y Asentamientos Precarios"	73.942.109,09	8,95
PFISC	25.962.069,89	3,14
PF "Mejor Vivir"	8.356.881,93	1,01
<b>Total</b>	<b>826.100.357,05</b>	<b>100</b>

Por medio de la Resolución 122-E/2017 se crea en el ámbito de la ex Secretaria de Vivienda y Hábitat "el Plan Nacional de Vivienda y "Plan Nacional de Hábitat".

En Planillas 5.1. y 5.2. se informa un monto de \$826.496.454,02.-.

Las siguientes transferencias de fecha 30-12-2016 fueron registradas en el Libro Banco 1982/4 del Banco de San Juan en enero 2017:

OP 6649 \$ 20.192,94 PF Villas y Asentamientos Precarios ACU 2034-2013

OP 1068 \$ 96.927,31 PF Techo Digno ACU 1068-15

OP 6605 \$ 28.900,52 PF Techo Digno ACU 1683-14

OP 2143 \$ 250.076,19 PF Techo Digno ACU 2195-13

#### 5.2.1.1 exPrograma Federal "Techo Digno" e Infraestructura

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron a la Cuenta Corriente Nº 1982-4 del Banco San Juan y 4740133862 del Banco de la Nación Argentina \$717.839.296,14.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

Nº ACU	Nº Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
1068/2015	13	844	23/03/2017	144.652,10
	14	1112	29/03/2017	130.383,27
	15	4671	25/07/2017	368.542,29
	12	1651	25/04/2017	96.927,31
1077/2015	20	200	16/02/2017	2.849.323,66
	17	6155	19/01/2017	3.774.247,62
	18	1149	28/03/2017	1.031.366,91
	18	7332	20/01/2017	2.406.522,78
	19	6757	20/01/2017	24.651.694,92
	21	1118	11/04/2017	1.717.329,71
	22	6773	21/09/2017	9.014.454,03
	23	9376	18/12/2017	7.828.144,33
1234/2015	18	136	16/02/2017	5.514.074,81
	16	5963	19/01/2017	7.521.653,50
	17	6157	19/01/2017	10.619.176,22
	19	3665	13/07/2017	10.038.789,70
140/2016	2	4503	13/07/2017	21.037.504,95
141/2016	2	4750	27/07/2017	57.230.142,92
	aj. Resol 62	7096	26/09/2017	12.877.982,71



1501/2011	Saldo	175	08/02/2017	214.362,55
	aj. Resol			
	62	329	22/02/2017	123.144,10
1503/2014	19	5578	08/08/2017	3.572.835,56
1664/2012	26	269	17/02/2017	944.525,77
1683/2014	20	6695	19/01/2017	5.962.129,60
	22	7022	26/09/2017	7.178.247,33
1689052/2016	1	5299	19/01/2017	16.352.025,00
	2	4311	13/07/2017	97.817.334,64
	3	6184	22/08/2017	3.231.609,18
1824/2012	Resol 62	6545	13/01/2017	26.419,66
	aj. Resol			
	62	2377	27/04/2017	11.322,71
201/2013	19	6138	22/08/2017	2.371.394,67
2143/2014	21	5814	19/01/2017	1.522.900,81
	23	1625	19/04/2017	1.161.999,50
	25	3598	13/07/2017	1.583.950,20
2225/2010	69	6691	19/01/2017	1.082.060,01
	aj. Resol			
	62	378	09/03/2017	467.968,99
2672094/2016	1	5966	19/01/2017	3.865.290,00
	2	4510	13/07/2017	27.601.349,37
301/2015	24	315	21/02/2017	13.953.219,90
	21	9252	18/12/2017	12.095.072,10
	18	6175	19/01/2017	17.621.384,14
	19	6223	19/01/2017	12.640.997,60
	22	268	17/02/2017	13.052.480,09
	23	7087	26/09/2017	106.657.078,69
	25	7465	20/01/2017	117.523.933,56
543/2014	21	6216	13/01/2017	150.046,99
	22	264	22/02/2017	104.396,35
	23	1627	25/04/2017	76.114,57
	24	3617	29/06/2017	272.674,58
544/2014	26	6591	19/01/2017	1.942.670,43
	Res. 62	432	21/02/2017	20.000.000,00
	Res. 62		23/02/2017	20.135.270,27
	28	183	16/02/2017	1.429.094,30
669586/2016	2	7175	05/10/2017	14.260.237,51
760725/2016	2	4595	13/07/2017	11.980.841,67
<b>Total</b>				<b>717.839.296,14</b>

#### 5.2.1.2.ex Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron a la Cuenta Corriente Nº 1982-4 del Banco San Juan y 4740133862 del Banco de la Nación Argentina, \$ 73.942.109,09.- según el siguiente detalle:





N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
156/2016	2	4639	13/07/2017	20.701.193,74
2033/2013	22	4221	13/07/2017	4.668.976,66
	aj. Resol 62	2954	23/05/2017	618.263,60
2200981/2016	1	4534	13/07/2017	33.640.396,60
	1	6107	19/01/2017	14.313.278,49
<b>Total</b>				<b>73.942.109,09</b>

#### 5.2.1.3. exPrograma Federal Integración Sociocomunitaria.

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 47400577/08 del Banco de la Nación Argentina, \$ 25.962.069,89.- según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
1767/2013	4	4327	13/07/2017	7.550.564,07
1787/2012	Resol 62	6798	20/01/2017	5.805.913,12
	SaldoAF	1407	11/04/2017	5.805.913,11
4490/2009	aj. Resol 62	651	23/02/2017	1.257.450,48
657/2011	15	6186	20/01/2017	5.542.229,11
<b>Total</b>				<b>25.962.069,89</b>

#### 5.2.1.4. exPrograma Federal de Mejoramiento de Viviendas

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron a la Cuenta Corriente N° 1982-4 del Banco San Juan \$8.356.881,93.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desem	Orden de Pago	Fecha de Pago	Total
188/14	28	3658	13/07/2017	3.162.038,77
	29	4129	13/07/2017	1.926.639,32
	aj. Resol 62	2143	09/05/2017	3.268.203,84
<b>Total M. Vivir</b>				<b>8.356.881,93</b>

#### 5.2.2. Inversión en obras correspondientes a Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio.

Durante el ejercicio se invirtieron en obras correspondientes a Programas Federales \$1.614.743.521,93.-, según detalle en Planilla 5.5; lo que representa un aumento del 23,70% respecto de la inversión del ejercicio 2016 (\$1.305.356.692,63).



Programa	2017		Total 2017
	Pcia.	Nación	
P.F. Integración Sociocomunitaria Ap. Nación		13.390.708,65	<b>13.390.708,65</b>
Techo Digno			<b>1.432.744.420,55</b>
Techo Digno Nación (*)		969.384.823,50	
PFCV Techo Digno - Compl Pcia	463.359.597,05		
Mejor Vivir			<b>17.611.619,70</b>
Mejor Vivir -Nación		17.518.068,90	
Financ.Prov. Compl. Mej. Vivir	93.550,80		
PfVillas y Asentamientos Precarios			<b>45.234.400,52</b>
PfVillas y Asentamientos Precarios Ap. Nación		42.552.193,91	
PfVillas y Asentamientos Precarios Ap. Pcia.	2.682.206,61		
Fideicomiso Pluri Fondos Propios	798.855,55		<b>798.855,55</b>
Anticipos Obras	272.020.821,96		<b>272.020.821,96</b>
Dto. Anticipos Obras	-167.057.305,00		<b>-167.057.305,00</b>
<b>Total Invertido en Obras</b>	<b>571.897.726,97</b>	<b>1.042.845.794,96</b>	<b>1.614.743.521,93</b>

(\*) El IPV, mediante correo electrónico envió nuevas planillas que modifican la información entregada en el IPV, en el mes de diciembre disminuye la inversión en obra en \$ 112.829.347,41; habiéndose tomado esta última, dado que se corresponde con lo informado en planilla 5.1.

Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente al Plan Nacional de Vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.

El Programa de Integración Sociocomunitaria, tiene un saldo al 31/12/2017 de \$ 33.929.020,20 (Ctas 47400577-08 del Banco de la Nación Arg. y 2035/4 del Banco de San Juan), según se informa en planilla "Movimiento de Fondos a Municipalidades al 31-12-2017" del Departamento Contable.

En el detalle elaborado por la Coordinación General Plan de Viviendas Económicas del IPV, se observa una diferencia de \$3.904.834,98 en el saldo del Municipio de San Martín.



### 5.3. Situación financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas Corrientes

<b>Saldo Inicial al 01/01/17</b>			<b>353.660.522,14</b>
Transferencias FONAVI	\$	546.791.215,15	2.737.938.833,61
Plan Nacional de Vivienda	\$	826.496.454,02	
Recupero	\$	105.446.413,92	
Promebea	\$	50.420.477,20	
Aportes Provinciales	\$	1.092.081.858,00	
Ap. Pcial Ley 7972 y Lote Hogar	\$	116.200.000,00	
Otros Ingresos	\$	502.415,32	
Inv. en Obras Plan Nacional de Vivienda	\$	1.614.743.521,93	
Fondos FONAVI y Otros	\$	914.367.527,52	
Comisión de Servicio	\$	13.938.042,20	
Gastos de Funcionamiento	\$	69.143.279,23	2.667.026.205,19
Haberes del Personal	\$	50.678.979,79	
Otros	\$	4.154.854,52	
<b>Saldo final al 31-12-17</b>			<b>424.573.150,56</b>

*Se observa una diferencia en el saldo de \$ 1.000,00 que surge entre lo informado en planilla 5.1 y 5.2 en Otros Ingresos.*

El mencionado saldo al 31/12/2017 se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan a continuación:

Se han verificado los saldos bancarios al 31/12/2017, saldo libro Banco y las respectivas conciliaciones bancarias. La planilla 5.7. presenta inconsistencias.



Nº de Cuenta	Entidad Bancaria	Denominación / Programa	Saldo al 31/12/17
1045/2	Banco San Juan	Coparticipación FONAVI Pag.	29.844.686,13
1786/7	Banco de San Juan	OBRAS FONAVI IPV	74.203.396,75
1982-4	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Nación)	29.499.878,18
1983-1	Banco San Juan	Progr.Fed. Const. Viv. (Pcia.)	690,70
47400577-08	Banco de la Nación Argentina	Prog. Fed. Emergencia Hab. Recaudadora	13.737.820,87
4740133862	Banco de la Nación Argentina	Prog. Fed. Recaudadora	0.00
2035/4	Banco San Juan	Prog. Fed. Emergencia Hab. Pagadora Municipio	20.191.199,32
2000/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	70.135.559,97
1999/2	Banco San Juan	Prog. F "Mejor Vivir" Lote Hogar	2.333.606,90
4740113024	Banco de la Nación Argentina	PROMEBA III	0,00
221783-0	Banco San Juan	PROMEBA	11.601,00
783-4	Banco San Juan	Recupero Plurianual Gtia. Fideicomiso.	772.198,77
020-221886/8	Banco San Juan	PROMEBA IV PTMO OC AR 3458	281.943,50
70028-3	Banco San Juan	Recupero FONAVI	7.634.405,42
255-6	Banco San Juan	Dev. Valores Reclamables	9.833.855,11
1279-3	Banco San Juan	Fondo Permanente	102.486,25
1944-2	Banco San Juan	Sueldos	0,00
673-2	Banco San Juan	Renta General	6.867.669,47
2034/7	Banco San Juan	Retenciones Impositivas	27.346,87
1978-7	Banco San Juan	Aportes Tesoro Prov.	87.099.242,32
3864/9	Banco San Juan	Fdo. Pcial Infraest. Ley 7972	7.640.908,36
Fideicomiso 4742517415	Banco Nación	Cta Obra Fiduciario Fideic. Plurianual Reconvertido	4.086.442,12
474000958	Banco Nación	Prog. Fed. Const. De Viv	0,99
321919/8	Banco San Juan	Fdos Provinciales	60.264.667,37
Fideicomiso 221758/6	Banco San Juan	Cuenta Obra Fiduciante	2.544,19
<b>Saldo al 31/12/2017</b>			<b>424.572.150,56</b>



#### **5.4. Utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, según lo ratificado por el Art. 1° de la Ley N° 25.570.**

En el ejercicio 2017 el Organismo no realizó transferencias de fondos por este concepto a la Tesorería General de la Provincia.

#### **5.4. Situación Financiera de los Programas Federales implementados por la Jurisdicción, desde su inicio.**

##### **Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. I**

Montos transferidos:

Transferido ejercicio 2003	\$ 2.154.956,54	
Transferido ejercicio 2004	\$ 1.302.192,34	\$ 3.457.148,88

##### **Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. II**

Transferido ejercicio 2003	\$ 1.394.862,07	
Transferido ejercicio 2004	\$ 8.472.455,21	\$ 9.867.317,28

##### **Programa Federal de Emergencia Habitacional**

Transferido ejercicio 2004	\$ 5.029.680,00	
Transferido ejercicio 2005	\$ 8.311.565,00	
Transferido ejercicio 2006	\$ 6.869.480,00	
Transferido ejercicio 2007	\$ 7.182.735,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 12.796.588,00	
Transferido ejercicio 2009	\$ 9.788.492,00	\$ 49.978.540,00

##### **Programa Federal de Solidaridad Habitacional**

Transferido ejercicio 2004	\$ 917.500,00	
Transferido ejercicio 2005	\$ 8.643.594,02	
Transferido ejercicio 2006	\$ 1.641.209,81	
Transferido ejercicio 2007	\$ 366.465,79	\$ 11.568.769,62

##### **Programa Federal de Construcción de Viviendas I**

Transferido ejercicio 2005	\$ 20.040.597,35	
Transferido ejercicio 2006	\$ 78.223.374,87	
Transferido ejercicio 2007	\$ 30.165.259,23	
Transferido ejercicio 2008	\$ 104.758.243,21	
Transferido ejercicio 2009	\$ 5.850.991,43	
Transferido ejercicio 2011	\$ 34.605,57	
Transferido ejercicio 2012	\$ 23.143.056,27	
Transferido ejercicio 2013	\$ 5.124.141,23	\$ 267.340.269,16



### **Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias**

Transferido ejercicio 2007	\$ 11.393.505,99	
Transferido ejercicio 2009	\$ 2.397.561,71	
Transferido ejercicio 2010	\$ 513.451,43	\$ 14.304.519,13

### **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas**

Transferido ejercicio 2006 I.P.V.	\$ 7.853.094,42	
Transferido ejercicio 2007	\$ 11.854.196,10	
Transferido ejercicio 2008	\$ 1.464.879,79	
Transferido ejercicio 2009	\$ 1.308.519,12	
Transferido ejercicio 2010	\$ 60.584,86	
Transferido ejercicio 2011	\$ 196.751,49	
Transferido ejercicio 2012	\$ 101.709,97	
Transferido ejercicio 2013	\$ 2.896.193,58	
Transferido ejercicio 2014	\$ 7.623.110,31	
Transferido ejercicio 2015	\$ 8.839.077,07	
Transferido ejercicio 2016	\$ 7.476.592,73	
Transferido ejercicio 2017	\$ 8.356.881,93	\$ 58.031.591,37

### **Programa Federal de Construcción de Viviendas II (Plurianual)**

Transferido ejercicio 2007	\$ 634.611,74	
Transferido ejercicio 2009	\$ 119.615.636,71	
Transferido ejercicio 2010	\$ 68.338.786,33	
Transferido ejercicio 2011	\$ 11.100.192,65	
Transferido ejercicio 2012	\$ 4.156.599,67	
Transferido ejercicio 2013	\$ 3.030.466,76	
Transferido ejercicio 2014	\$ 1.873.613,73	\$ 208.749.907,59

### **Programa Federal de Integración Sociocomunitaria**

Transferido ejercicio 2009	\$ 10.798.871,50	
Transferido ejercicio 2010	\$ 16.505.821,69	
Transferido ejercicio 2011	\$ 35.687.805,73	
Transferido ejercicio 2012	\$ 18.987.954,74	
Transferido ejercicio 2013	\$ 14.695.402,19	
Transferido ejercicio 2014	\$ 22.981.426,95	
Transferido ejercicio 2015	\$ 10.455.650,00	
Transferido ejercicio 2016	\$ 3.240.374,63	
Transferido ejercicio 2017	\$ 25.962.069,89	\$ 159.315.377,32

### **Programa Federal "Techo Digno"**

Transferido ejercicio 2011	\$ 28.348.650,98
----------------------------	------------------



Transferido ejercicio 2012	\$ 105.599.707,84	
Transferido ejercicio 2013	\$ 189.324.444,76	
Transferido ejercicio 2014	\$ 157.779.824,79	
Transferido ejercicio 2015	\$ 397.239.680,57	
Transferido ejercicio 2016	\$ 530.099.278,50	
Transferido ejercicio 2017	\$ 717.839.296,14	\$ 2.126.230.883,58

**Programa Federal “Techo Digno” Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias**

Transferido ejercicio 2014	\$ 7.601.252,95	
Transferido ejercicio 2015	\$ 702.064,92	\$ 8.303.317,87

**Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios**

Transferido ejercicio 2013	\$ 2.010.362,16	
Transferido ejercicio 2014	\$ 25.599.961,20	
Transferido ejercicio 2015	\$ 10.947.147,28	
Transferido ejercicio 2016	\$ 692.046,88	
Transferido ejercicio 2017	\$ 73.942.109,09	\$ 113.191.626,61



## 6.1. Tecnología y Producción.

### Obras inspeccionadas de viviendas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sist. const.
1		100	Portal del Sur, Pocito	FO.NA.VI.	Perfil SRL	97	100	Ejec.	Trad.
2		123	Rawson, AMECOM 4	FO.NA.VI.	Ing. C. Borrego	27	30	Ejec.	Trad.
3	301/15	110	Rawson, Conjunto 11	T. D. 1	CICON SRL	98	100	Ejec.	Trad.
4		48	Capital, Conjunto 1	FO.NA.VI.	Senda SRL	100	100	Term.	Trad.
5		33	Capital, Conjunto 2	FO.NA.VI.	Perfil SRL	85	90	Ejec.	Trad.
6		12	Capital, Conjunto 2	FO.NA.VI.	Perfil SRL	19	20	Ejec.	Trad.
7		33	Rivadavia, Conjunto 3	FO.NA.VI.	Perfil SRL	84	90	Ejec.	Trad.
8		12	Capital, Conjunto 3	FO.NA.VI.	Perfil SRL	22	25	Ejec.	Trad.
9	2200981/16	125	Jáchal, 17 de Octubre	Villas	Panacan SRL	99	100	Ejec.	Trad.
10		47	Jardín de Jáchal	FO.NA.VI.	PM Const. SRL- Obrascom SRL UTE	69	70	Ejec.	Trad.
11		68	Jáchal, Pismanta III	FO.NA.VI.	Suyai SRL	59	73	Ejec.	Trad.
12	301/15	108	Chimbas, Conjunto 12	T. D. 1	Scop Const. SRL	90	100	Ejec.	Trad.
13		44	Chimbas, Conjunto 1	FO.NA.VI.	Scop Const. SRL	100	100	Term.	Trad.
14	301/15	104	Chimbas, Conjunto 13	T D 1	Valdivieso y Debandi SRL	100	100	Term.	Trad.
15		56	Chimbas, Pedregal 8	FO.NA.VI.	Panacam SRL	87	95	Ejec.	Trad.
16		56	Chimbas, Pedregal 7	FO.NA.VI.	Senco SRL	91	95	Ejec.	Trad.
17		56	Chimbas, Pedregal 9	FO.NA.VI.	Bilbao SRL	90	95	Ejec.	Trad.
18		30	Chimbas, B° SOEVA	FO.NA.VI.	Macro Const. SRL.	5	5	Ejec.	Trad.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:

1.165 Viviendas

18 Conjuntos

Terminadas:

196 Viviendas

3 Conjuntos

En ejecución:

969 Viviendas

15 Conjuntos

Con tecnología tradicional:

1.165 Viviendas

18 Conjuntos

Con tecnología industrializadas:

0 Viviendas

0 Conjuntos





### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

#### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las operatorias en ejecución tales como los Programas Federales: Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 o Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, como las financiadas por el FO.NA.VI., se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

#### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

#### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

En las obras hay diariamente un sobrestante técnico y además los inspectores pasan semanalmente, también concurren para la medición de avances para la certificación, por otra parte a las empresas se les exige por contrato, tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en la obra.

#### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos muy comunes por la geografía del lugar.

#### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Los proyectos cumplen con los plazos previstos, en caso de presentar algún retraso el mismo debe ser justificado fehacientemente y de ser aceptado por la inspección, se realiza una reprogramación en el plan de trabajo.

#### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

La inspección tiene la obligación de realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión juntamente con la certificación mensual, incorporando las ampliaciones de los plazos si correspondieren, y que además deben ser por razones justificadas.

#### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En las obras recorridas no se han observado desfases entre el avance físico de la obra y la certificación verificada.

#### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

Se verifica el cumplimiento general con los planes de trabajo previsto en los pliegos de licitación.

#### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.



#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

En el diseño de viviendas se observa el escaso vuelo de los aleros en particular los orientados al norte, tan importantes de acuerdo a la región geográfica. Por otra parte es cuestionable la falta de un elemento de oscurecimiento (persianas) que permitan regular el ingreso de luz solar en algunos de los conjuntos de vivienda.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Las tipologías observadas, tienen un diseño lineal que permite el futuro crecimiento. Incluso se verificó en algunos conjuntos la colocación de una puerta en el contrafrente como salida posterior en la zona de crecimiento, con lo cual, no habría que hacer obras de demolición futuras.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En los proyectos observados correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para discapacitados, correspondientes al 5% del total de las viviendas, las mismas se localizan en general en los lotes de esquina del amanzanamiento.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

- La ejecución con sistema constructivo tradicional no presenta inconvenientes respecto a la estructura de hormigón armado teniendo en cuenta lo exigido por la Dirección de Planeamiento Provincial y a las Normas del INPRES, en cuanto a la mampostería de ladrillos de 0,18m (ladrillón), la misma no cumple con lo exigido en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, expresamente detallado en el Documento Técnico Aislamiento Higrotérmico.
- Ausencia de aleros perimetrales especialmente en las caras orientadas al norte que son las más expuestas a los rayos solares.
- Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas en muchos de los conjuntos de vivienda, muy importantes particularmente en verano y en las orientaciones norte y oeste.
- Se verifica el cumplimiento de la aplicación de un 5% de viviendas para discapacitados en el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, implantándolas en los lotes de esquina, esto permite resolver la variación dimensional de la vivienda juntamente con la del lote.
- Es destacable el asesoramiento que realizan especialistas en lo relacionado a la forestación que se realiza en todos los conjuntos de viviendas para la utilización de especies de raíces profundas y adecuadas al clima de la geografía de la implantación.



### 6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

123 viviendas, AMECOM 4, Rawson. Financiadas con recursos del FO.NA.VI., empresa constructora Ing. César Borrego SRL, avance aproximado del 27%. Se observa la utilización de ladrillos macizos de 0,18m de espesor. *(Foto 2)*

Conjunto 11 en Rawson, 110 unidades de vivienda en dos tipologías, una de viviendas individuales apareadas en planta baja, y otras en dúplex de planta baja y un piso alto apareados. Las obras se financiaron por el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas- Techo Digno 1 (ACU 301/15), y fueron ejecutadas por la empresa CICON SRL., se encuentran terminadas y listas para entregar con todos los servicios funcionando. *(Foto 3)*

Conjunto 1, 48 departamentos en planta baja y dos pisos altos desarrollados en tira, en Capital. Financiados por el FO.NA.VI., la empresa constructora fue SENDA SRL, la obra original era de 42 unidades y se amplió con 6 unidades más, las terminaciones en general son buenas presentando algunos detalles como algunas mochetas y uso de color en fachadas que mejoran mucho el nivel de terminación. *(Foto 4)*

Conjuntos 2 y 3 de 33 departamentos en planta baja y dos pisos altos cada uno, desarrollados en tira, en Capital. Financiados por el FO.NA.VI., ambos de la empresa constructora PERFIL SRL, el avance físico de las obras es prácticamente el mismo de un 85 y 84% respectivamente, a los mismos se le adicionó con posterioridad la construcción de 12 unidades de vivienda en cada uno de los conjuntos, ejecutados también por la misma empresa y cuyo avance es de 19 y 22% respectivamente. Se observa la utilización de ladrillos macizos de 0,18m de espesor. *(Foto 5)*

125 viviendas individuales, B° 17 de Octubre en Jáchal. Programa Federal Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios (ACU 2200981/16), la empresa constructora es PANACAN SRL. El avance físico es de aproximadamente un 99% y están próximas a entregarse. Se observan: 1) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. 2) Falta de elementos de oscurecimiento. *(Foto 6)*

68 viviendas, Pismanta III, Jáchal. Financiadas con recursos del FO.NA.VI., la empresa constructora es SUYAI SRL. El avance Físico verificado es de 59% aproximadamente. Se verifican: a) Revoques con ondulaciones. b) Uso de carpintería de aluminio con premarco metálico con riesgo de par galvánico. c) Uso de ladrillos macizos.

Conjunto 12, 108 unidades de vivienda en dos tipologías una de viviendas en planta baja apareadas y otra de dúplex en tira apareados, Chimbas. Programa Federal Plurianual- Techo Digno 1 (ACU 301/15), la empresa constructora es SCOP Construcciones SRL. El avance físico del total es de un 90% aproximado, se realizó una entrega parcial de 88 viviendas correspondiendo a los dúplex. Se verificó a) barandas de escaleras desoldadas. b) Falta de elementos de oscurecimiento. c) Uso de ladrillos macizos. *(Foto 8)*

44 viviendas, Conjunto 1, Chimbas. Financiadas por el FO.NA.VI. Las viviendas están terminadas y fueron entregadas en diciembre de 2017. La ejecución estuvo a cargo de la



empresa SCOP Construcciones SRL. Se verificaron: a) Revoques exteriores con salitre y manchas de humedad. b) Deficiente calidad en las cerraduras exteriores. (Foto 9)

Conjunto 13, 104 viviendas en planta baja, Chimbos. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas- Techo Digno 1 (ACU 301/15), ejecutadas por la empresa Valdivieso y Debandi SRL. Las viviendas terminadas y entregadas presentan manchas de humedad y salitre en sus muros exteriores. (Foto 10)

## 6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

### 6.2.1.1 Sobre obras de Vivienda correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	--	--	--	--	447	100
D.6	Revoques con ondulaciones.	104	23,27	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros perimetrales.	--	--	229	51,23	--	--
G.13	Falta de elementos de oscurecimiento.	--	--	233	52,13	--	--

### 6.2.1.2 Sobre obras de Vivienda correspondiente al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	--	--	--	--	718	100
D.6	Revoques con ondulaciones.	112	15,60	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros perimetrales.	193	26,88	--	--	--	--
G.4	Deficiente calidad de cerraduras	44	6,13	--	--	--	--
G.7	Par galvánico.	115	16,02	--	--	--	--
G.9	Falta de ajuste soldadura baranda	108	15,04	--	--	--	--
G.13	Falta de elementos de oscurecimiento.	144	20,06	--	--	--	--



#### 6.2.2.1 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras de los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas- Techo Digno 1.	322	--	--	--	--	322	100	--	--
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.	125	--	--	--	--	125	100	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>447</b>	--	--	--	--	<b>*447</b>	<b>100</b>	--	--

*\*Se consideran regulares por no cumplir la aislación térmica de los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Obras de Interés Social"*

#### 6.2.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Demanda Libre.	718	--	--	--	--	718	100	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>718</b>	--	--	--	--	<b>*718</b>	<b>100</b>	--	--

*\*Se consideran regulares por no cumplir la aislación térmica de los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Obras de Interés Social"*



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el 2017, el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de San Juan (IPV) continuó con su rol de organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, según lo establecido por la Ley Provincial de creación del organismo N° 4.435 de fecha 14/07/78 y normas posteriores y complementarias.
- Cabe señalar que la conducción del Organismo durante el ejercicio 2.017 se encontraba a cargo del Arquitecto Juan Pablo Notario
- Al 31/12/17, el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), contaba con una Planta de Personal de 303 agentes, difiere en un mínimo porcentaje en relación a la dotación total del ejercicio anterior (294 agentes).
- Durante el 2017, el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción financiadas con fondos provenientes del FONAVI, tales como Asistencia Financiera Parcial Individual, Emprendimientos Municipales, Operatoria Asistencia Financiera, Infraestructura y Equipamiento. Además de los Programas Federales de Construcción de Viviendas I y II, Mejoramiento de Viviendas, Programa Federal de Integración Socio comunitaria (Ex Emergencia Habitacional), Programas Federales de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Fortalecimiento Institucional y Optimización del Recupero y el Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, el Programa Recursos Propios (instaurado en el ejercicio anterior) donde se utilizan los Fondos Federales Solidarios según Ley 7972 (Soja) y Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual-Fideicomiso Financiero.
- Con relación a la producción total unidades que ejecuto el IPV, con recursos del fondos del FO.NA.VI. durante el ejercicio 2.017, se han dado inicio a 1.528 viviendas; se terminaron 1.029 viviendas y se encontraban en ejecución 2.023 viviendas y 9 soluciones habitacionales.
- Con relación a las viviendas financiadas con fondos del Estado Nacional se iniciaron 1.008 unidades de vivienda, se terminaron 2.940 además de 60 soluciones habitacionales y se encontraban en ejecución 2.693 viviendas y 316 soluciones habitacionales.
- Además, se inició 1 infraestructura; se terminaron 3 obras y se encontraban 3 proyectos en ejecución. Los totales, son el resultado de la producción de los Programas Federales financiados con recursos Nacionales.
- Sobre las obras paralizadas detalladas en Informes de Auditoria anteriores, se indica que la situación no se ha modificado. Seria propicio arbitrarse las gestiones administrativas que pudieran corresponder, con el fin de dar por terminadas las obras y su posterior adjudicación a los respectivos beneficiarios.



- El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente que cubre todas las jurisdicciones departamentales. Los requisitos de inscripción siguen siendo los establecidos en la Ley Provincial Nº 4.435.
- Al 31 de diciembre de 2017, el 41% de las familias demandantes contaban con un ingreso de hasta \$11.999.
- La demanda de familias con miembros discapacitados se registra en un padrón especial, para poder dar cumplimiento al cupo del 5% estipulado por ley tanto provincial como nacional.
- Con excepción de uno de los barrios entregados, para todos los demás proyectos del programa Techo Digno, el Instituto ha cumplido con el cupo establecido por ley para las familias con algún integrante discapacitado.
- Durante el ejercicio 2017 se entregaron 3.286 viviendas y créditos para construcción, de las cuales 1.809 lo fueron con resolución de adjudicación, o sea un 55%.
- La morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de 22%, lo cual constituye una disminución de un 6% con respecto al ejercicio anterior.
- A diciembre de 2.017 se emitieron 40.922 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$11.156.584, la cuota promedio teórica fue de \$273 y que el recupero promedio mensual fue de \$8.700.460, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$213.
- En 2.017 se escrituraron 354 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega sólo al 33%, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.
- El presente informe presenta limitaciones al alcance debido a que durante la visita al Instituto Provincial de Vivienda, realizada entre los días 06 al 10 de agosto de 2018, se obtuvo información parcial, habiéndose entregado planillas, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6 y Detalle de Movimiento de Fondos a Municipalidades; posteriormente, durante los meses de setiembre y octubre de 2018, fueron enviadas vía correo electrónico rectificaciones de las mismas; presentándose inconsistencias y errores de sumas, entre las mismas. Durante el mes de octubre se remitieron algunas planillas firmadas.
- Atento lo indicado precedentemente, no pudo realizarse los procedimientos de control habituales sobre las mismas.
- Se recomienda disponer oportunamente de la información a la fecha de realización de la auditoria, dado que la falta de información confiable, puntual y completa genera limitaciones en la realización de la misma.



- Las Transferencias Automáticas realizadas por Banco Nación Argentina, durante el ejercicio 2017 fueron de \$557.054.317,68.-, y aumentaron con respecto al ejercicio anterior (\$389.145.662,90.-) el 43,15%.
- Por Contrato de Fideicomiso, suscripto, entre el IPV y Nación Fideicomiso, y según Fideicomiso de Garantía, el Flujo FONAVI del Organismo debe ser retenido y luego transferido a la respectiva cuenta del IPV.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 19,97% del total de ingresos del año.
- Otros Ingresos acreditados en el Organismo Provincial fueron de \$1.259.204.750,52.-; correspondiendo de ese total \$ 1.092.081.858,00.- a aportes de la provincia.
- El recupero por cuotas de amortización (Incluye obras FONAVI y Programas Federales) registrado durante el período ascendió a \$105.446.413,82.- verificándose un aumento, en valores absolutos, de 18,01% respecto del ejercicio anterior (\$89.356.180,11.-).
- Se realizaron, durante el ejercicio 2017 transferencias al IPV, por un total de \$826.100.357,05 correspondientes al Plan Nacional de Vivienda: exPrograma Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno e Infraestructura" \$ 717.839.296,14; exPrograma Federal Villas y Asentamientos Precarios \$73.942.109,09; exPrograma Federal de Mejoramiento de Viviendas \$8.356.881,93.-, Integración Sociocomunitario, \$25.962.069,89.-.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2017 el Organismo no realizó transferencias a la Administración Central por este concepto.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$2.529.111.049,45; los que representan el 92% del total de ingresos del período, habiendo aumentado el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$1.695.107.859,18) el 49,20%.-
- Otros Egresos no afectados a Obra alcanzaron un monto de \$ 137.915.155,74.-
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores según Normas IRAM y dar así cumplimiento a los "Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social" específicamente en su Documento Técnico "Aislamiento Higrotérmico"
- Se observa ausencia de aleros perimetrales en particular los orientados al norte y el oeste que servirían de protección solar de muros y carpinterías expuestas al sol, y así reducir la temperatura de la vivienda en épocas de verano.
- Se observan conjuntos de vivienda sin persianas u otro elemento de oscurecimiento para control lumínico, particularmente en locales de primera categoría con orientación norte y oeste.





- Si bien se verifica la posibilidad de crecimiento en las viviendas para la incorporación de más dormitorios, y a pesar de la integración de la cocina y el comedor genera más superficie útil, sigue siendo estas áreas muy limitadas y con inconvenientes para crecer.
- Se recuerda que la utilización de carpintería de aluminio en ventanas es adecuada, al usar premarco de chapa metálica puede en caso de haber contacto producir par galvánico por diferencia de potencial eléctrico, ocasionando de este modo oxidación, motivo por el cual deben estar siempre aislados estos dos metales con alguna membrana y no solo con una mano de pintura.

## ANEXO PLANILLAS



## I.P.V. - SAN JUAN

### AUTORIDADES SUPERIORES I.P.V. - (AÑO 2017)

AUTORIDADES ANTERIORES			NUEVAS AUTORIDADES (10 DE MAYO 2017)		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACION	FUNCIONARIO	DESIGNACION	
INTERVENTOR	ING. MARTIN JUNCOSA	DEC. 1757/2015	ARQ. JUAN PABLO NOTARIO	DECR. 0592-MISP-2017	
SUB-INTERVENTOR	-	-	CONTAD. DANIEL GIMENO	DECR. 0686-MISP-2017	
JEFEATURA TECNICA	ING. OSCAR MONTERO	RESOL. 4733-2012	ING. LEONARDO GIULIANI	DECRETO 1809-MISP-2017	
DPTO. EJECUCION E INSPECCION DE OBRAS	ING. RICARDO MARTINAZO		ARQ. MARIA LIDIA PONCE	RESOL. 4713-IPV-2017	
DPTO. PLANIFICACION, PROYECTOS E INVESTIGACION	ARQ. CRISTINA DE SANTIS		ARQ. ELIANA E. CUELLO SCCOLTI	RESOL. 6040-IPV-2017	
DPTO. COORDINACION GENERAL	ING. VICTOR AVESTARAN	RESOL. 2537-IPV-1999	ING. VICTOR AVESTARAN	RESOL. 2537-IPV-1999	
DPTO. CONTROL DE GESTION	ARQ. ROBERTO ALANIZ	RESOL. 1231-IPV-2004	ARQ. ROBERTO ALANIZ	RESOL. 1231-IPV-2004	
DPTO. ASUNTOS LEGALES	DRA. SUSANA ECHEGARAY	RESOL. 0072-ALG-2016	DRA. SUSANA ECHEGARAY	RESOL. 0072-ALG-2016	
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	CONTAD. MARIA ALEJANDRA ROJO	RESOL. 0895-IPV-2012	CONTAD. MARIA ALEJANDRA ROJO	RESOL. 0895-IPV-2012	
DPTO. SECRETARIA GENERAL DE ADMINISTRACION	SR. RAUL FRANCISCO ALONSO	RESOL. 1593/07	DRA. MARCELA RODRIGUEZ	RESOL. 4335-IPV-2017	
DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL	LIC. GLADYS VIDELA	RESOL. 1139/14	LIC. GLADYS VIDELA	RESOL. 1139-IPV-2014	
DPTO. GESTION DE CARTERA	DRA. SILVIA BERRINO	DECR. 582/07	DRA. SILVIA BERRINO	DECR. 582/07	

fueron. UNIDAD DE PERSONAL



MINISTERIO DEL INTERIOR O. PUBL. Y VIVIENDA -SECR. DE VIVIENDA Y HABITAT -

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2017

JURISDICCION: SAN JUAN

Hoja N°....

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Ingresos	Plazo	Tasa de interés
						Mínimo	Máximo	Amort.
Programa Fed. de Integración Sociocomunitaria (Ex Programa Federal de Emergencia Habitacional)	Convenio de Adhesión 30/12/2.008	Familias de escasos recursos	Vivienda 2 Dorm. Sup. Cubierta mínima: 55 m <sup>2</sup>	Habitacional o Tipo de Obra	Nación: Financia materiales y mano de obra viv. IPV: Evalúa proyecto, avance de obra, a veces aporta terreno, adjudica las viviendas. Municipio: contrata cooperativa, controla ejecución de las obras, aporta terreno, beneficiarios Cooperativas: ejecutan las obras			
Programa Fed. de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"	2907/2.004	Familias de escasos recursos que habitan viviendas con algún tipo de déficit.	Núcleos húmedos 1 Dormitorio Arreglo de Techos		Nación: Aporta Provincia: Aporta - Licit, contrata empresa, inspecciona obras y adjudica las viv. Empresa: Aporta terreno y proyecto, ejecuta las obras.			
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	16/02/2.011	Entidades y/o Empresas Constructoras	Terrazo + Viv. + Infra. + Urb		Nación: Aporta I.P.V. Licit - Aporta - Adjudica e inspecciona las obras. Adjudica las viviendas. Empresa: Aporta terreno y proyecto. Ejecutan las obras.			
Programa Federal URBANIZACIÓN Y ASENTAMIENTOS DE VILLAS	10/09/2010	Entidades y/o Empresas Constructoras	Terrazo + Viv. + Infra. + Urb		Nación: Aporta I.P.V. Licit - Aporta - Adjudica e inspecciona las obras. Adjudica las viviendas. Empresa: Aporta terreno y proyecto. Ejecutan las obras.			

Fuente: Convenios Marcos en evolución

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
JEFE DPTO. C. DE GESTION

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N°...

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2014

Planilla N° 2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra Viv. + Infra. + Urb	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido	04/03/2009	Sectores de ingresos medios	Sup. Cubierta: 56,41 m <sup>2</sup> Sup. Cubierta: 61,66 m <sup>2</sup>	Nación: Aporta \$ 271.300 I.P.V. Aporta \$ 40.695. Adjudica e inspecciona las obras. Adjudica las viviendas. Entidad: Aporta terreno, proyecto y el 80 % de los beneficiarios. Empresa: Ejecuta las obras	7.000		Desde 20 años	
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Residentes en asentamientos precarios	Viv. + Infra. + Urb Sup. Cubierta mínima: 49,22 m <sup>2</sup>	Nación: Aporta \$ 5.700 x m <sup>2</sup> I.P.V. Aporta \$ 855 x m <sup>2</sup> . Adjudica e inspecciona las obras. Adjudica las viviendas. Empresa: Ejecuta las obras	2.500			
Programa Mejoramiento de Barrios - PRO-ME BA III	Convenio Marco de Adhesión 21/12/2012	Población A.B.I. e ingresos bajo la línea de pobreza.	Obras de infraestructura, Mitigación Ambiental, Urbanización, Equipamiento Comunitario, Nexos	BID Nación Unidad Ejecutora Provincial Equipo de Campo Municipio Organizaciones Vecinales Organismos prestadores de servicios			Sin Reiniego	

Fuente: Convenios Marcos en evolución 2.014

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. - Planta de Personal

JURISDICCION:

SAN JUAN

AÑO 2017

Planilla nº 1

DEPENDENCIA	P.P.	CONTRATAD	P.T.P.	TOTAL	PROF O TEC	ADMINIST.	OTROS	OBSERV.
DIRECCION GENERAL - INTERVENTOR	1	0	0	1	1	0	0	
SUB-INTERVENTOR	1	0	0	1	1	0	0	
JEFATURA TECNICA	1	0	0	1	1	0	0	
SECRETARIA PRIVADA	1	1	0	2	0	2	0	
DPTO. SEC. ADMINISTRATIVA	34	5	0	39	2	37	0	
DPTO. CONTABILIDAD Y FINANCIACION	25	1	0	26	6	20	0	
DPTO. EJECUCION DE OBRAS	26	8	0	34	30	4	0	
DPTO. PLANIFICACION	16	6	0	22	18	4	0	
DPTO. ASUNTOS LEGALES	19	3	0	22	7	15	0	
OPERATORIA P/IND.	5	2	0	7	3	4	0	
COORDINACION GENERAL P. VIV. ECON	13	1	0	14	6	4	4	
DPTO. CONTROL DE GESTION	2	0	0	2	1	1	0	
DPTO. ADJUDICACIONES Y S. SOCIAL	25	7	0	32	16	14	2	
PROGRAMA ARRAIGO	5	0	0	5	2	3	0	
CHOFERES	7	0	0	7	0	0	7	
MAESTRANZA	6	1	0	6	0	0	6	
ESCRIBANIA	7	1	0	8	2	6	0	
PROGRAMA PROMEBA	10	0	0	10	10	0	0	
AREA GESTION DE CARTERA	13	7	0	20	5	15	0	
PEPA ( programa de empleo publico acordado)	3	0	0	3	0	3	0	
LICENCIA SIN GOCE DE HABERES	2	0	0	2	2	0	0	
CONTRATO POR EMPRESAS	0	32	0	32	28	4	0	
COMISIONADOS A OTRO ORGANISMO	7	0	0	7	2	5	0	
<b>TOTALES</b>	<b>228</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>303</b>	<b>143</b>	<b>141</b>	<b>19</b>	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: CREDITOS INDIVIDUALES - FUENTE FO.PRO.VI

JURISDICCION: SAN JUAN

2017

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
	CAPITAL	22	0	5	0	0	27	8	0	0	0	0	8	14	0	0	0	0	14	16	0	5	0	0	21
	RIVADAVIA	57	0	1	0	0	58	36	0	0	0	0	36	35	0	0	0	0	35	58	0	1	0	0	59
SANTA LUCIA	SANTA LUCIA	60	0	0	0	0	60	37	0	0	0	0	37	38	0	0	0	0	38	59	0	0	0	0	59
	RAWSON	48	0	2	0	0	50	40	0	0	0	0	40	29	0	0	0	0	29	59	0	2	0	0	61
	POCITO	16	0	0	0	0	16	10	0	0	0	0	10	13	0	0	0	0	13	13	0	0	0	0	13
	ZONDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ULLUM	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2
	CHIMBAS	31	0	1	0	0	32	33	0	0	0	0	33	23	0	0	0	0	23	41	0	1	0	0	42
9 DE JULIO		1	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3
ALBARDON		12	0	0	0	0	12	5	0	0	0	0	5	6	0	0	0	0	6	11	0	0	0	0	11
ANGACO		4	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	3
SAN MARTIN		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAUCETE		2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
25 DE MAYO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SARMIENTO		1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
CALINGASTA		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
IGLESIA		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
JACHAL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VALLE FERTIL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES							266						174						163						277

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
  - 2 Compra de vivienda existente
  - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
  - 4 Provisión de materiales
  - 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.  
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.  
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.  
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

ING. JACQUELINE AYESTARAN  
JEFE DE OPERATORIA  
APRIL - 1997



## MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas

Operatoria: FO.NA.VI. (ASISTENCIAS FINANCIERAS FINANCIADAS CON RECURSOS FO.PRO.VI.)

JURISDICCION: SAN JUAN

2017

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	TERM	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)				
			PROY	TERM				Contractual	Final	VIV P/DISCAP		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM								
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.	COSTO		
AMPL	CAUCETE	MPL - CAUCETE - CON	64	64	0	0	SCOP S.A	24.937.972,35	54.195.954,92	0	0	0	0	64	55,04	846.811,80	0	0	0	0	10	32		
AMPL	CHIMBAS	MPL CHIMBAS - CON	17	17	0	0	CONYCOM SRL	6.168.791,00	13.884.280,03	1	60,77	0	0	16	55,87	816.722,35	0	0	0	0	8	15		
AMPL	POCITO	AMPL. POCITO - CON	12	12	0	0	PNSTR. CONSTRU	5.852.231,24	11.012.293,80	1	60,57	0	0	2	55,87	911.591,96	0	0	0	0	4	6		
										0	0	0	0	9	55,96	911.566,99	0	0	0	0				
										0	0	0	0	1	60,57	985.006,95	0	0	0	0				
										0	0	0	0	200	56,49	978.378,61	0	0	0	0				
R.R.112	RIVADAVIA	AMED	200	200	0	0	SUC. D.GIULIANI	54.113.785,11	195.675.722,18	0	0	0	0	59	59,49	896.494,72	0	0	0	0	16/03/2015	15/12/2017	24	33
R.R.112	RAWSON	PROGRESO	62	62	0	0	DIVIESO Y DEBA	44.639.918,00	100.037.630,50	3	61,66	0	0	3	61,66	992.786,68	0	0	0	0	01/08/2015	12/12/2017	18	28
										0	0	0	0	3	61,66	992.786,68	0	0	0	0				
										5	61,66	0	0	91	56,49	1.036.058,45	0	0	0	0				
R.R.112	RAWSON	SAN EXPEDITO	96	96	0	0	ING. J. NACUSI	44.639.918,00	100.037.630,50	0	0	0	0	5	61,66	1.156.262,35	0	0	0	0	02/11/2015	15/12/2017	12	25
R.R.112	POCITO	SANTA BARBARA	181	181	0	0	ING. J. NACUSI	75.317.664,00	151.317.093,35	9	61,66	0	0	172	59,49	832.472,45	0	0	0	0	01/06/2015	18/09/2017	12	27
										0	0	0	0	9	61,66	888.203,55	0	0	0	0				
AMPL	POCITO	MPL STA BARBARA	24	24	0	0	ING. J. NACUSI	6.921.593,00	20.982.638,41	1	61,66	0	0	23	59,49	870.576,57	0	0	0	0	01/06/2016	12/12/2017	10	18
R.R.119	POCITO	FOECYT	126	126	0	0	PERFIL SRL	56.966.187,99	112.502.187,99	7	55,03	0	0	119	48,8	668.847,14	0	0	0	0	23/05/2016	14/11/2017	18	17
										0	0	0	0	7	55,03	733.488,14	0	0	0	0				
O.P.	CHIMBAS	COSTA CANAL	55	45	0	0	NIVEL CONSTR.	8.520.205,50	39.461.893,92	0	0	0	0	45	48,8	717.488,98	0	0	0	0	08/04/2013	31/03/2017	12	47
AMPL	RAWSON	MPL RAWSON - CON	14	14	0	0	E. SUAREZ	10.818.593,18	10.818.593,18	0	0	0	0	14	55,87	772.756,66	0	0	0	0	01/03/2017	11/11/2017	4	8
AMPL	ALBARDON	AMPL EL RINCON	2	2	0	0	BERNAL CONSTR.	1.449.490,82	1.582.015,90	0	0	0	0	2	55,04	791.007,95	0	0	0	0	01/01/2017	02/05/2017	6	4
AMPL	SANTA LUCIA	AMPL STA LUCIA 3	23	23	0	0	D.M.FOJO	20.197.498,57	21.756.337,01	0	0	0	0	23	55,87	945.927,70	0	0	0	0	01/01/2017	15/12/2017	10	14
TOTALES			876	866										866										

Fuente: SAN JUAN

LOS COSTOS SON PROVISORIOS - LAS OBRAS NO CERRARON FINANCIERAMENTE.

LAS OBRAS FUERON REPROGRAMADAS

EN ESTA PLANILLA ESTAN TODAS LAS ASISTENCIAS FINANCIERAS (FINANCIADAS CON RECURSOS FO.PRO.VI.)

ESTE LP.V. - CONSTRUYE 3 TIPO DE PROTOTIPOS - (CON DISTINTAS SUPERFICIES) - ES POR ESO QUE EN LAS COLUMNAS DE VIVIENDAS TERMINADAS (2 DORMITORIOS) FIGURAN LOS COSTOS DE TODOS LOS PROTOTIPOS CONSTRUIDOS)

LOS COSTOS DE VIVIENDAS FUERON CALCULADO CON APORTE PROVINCIA + REDETERMINACIONES + TERRENO



ARQ. ROBERTO ALANIZ  
CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: ASISTENCIAS FINANCIERAS - (RECURSOS FO.FRO.VI.)

JURISDICCION: SAN JUAN

2017

Planilla Nº 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCES FISICO ACUMULADO PREV REAL	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP CANT.	164 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP. SUP.	SUP. SUP.	SUP. SUP.	SUP. SUP.	REAL	REAL
R.R.001	CHIMBAS	MUTUAL CIRCULO POLICAL	212	173	0	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	02-05-97	100,00	99,61
R.R.003	RIVADAVIA	GRAN LIBERTADOR	141	0	0	141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	09-09-96	100,00	40,98
R.R.027	DE JULIO	NUUESTRA SRA. DE FATIMA	40	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01-12-99	100,00	
AMPL. RAWSON		AMPL. EL SUREÑO	18	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
AMPL. RAWSON		AMPL. U. O. Y EMPL. PLASTICOS	22	0	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
R.R.124	POCITO	MARGARITA FERRA	192	0	192	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01-06-10	100,00	96,51
R.R.124	CAUCETE	UTA - CAUCETE	65	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01-06-16	100,00	94,35
R.R.124	ALBARDON	VIRGEN DEL SOCORRO	120	0	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23-05-16	57,83	86,73
R.R.124	POCITO	ATSA VI	57	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		49,66	42,18
R.R.124	JACHAL	PISMANTA III	68	0	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		90,55	45,21
R.R.124	JACHAL	JARDIN POLICIAL - ZONA NORTE	47	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		97,60	82,56
R.R.124	POCITO	PORTAL DEL SUR	100	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		60,05	22,87
R.R.124	POCITO	UTA - 2° ETAPA	88	0	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1,06	4,36
R.R.124	CHIMBAS	7 DE SETIEMBRE IV	200	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		59,22	48,44
R.R.124	RIVADAVIA	SUTALAGA	59	0	69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		43,71	38,42
R.R.124	SANTA LUCIA	SMATA - AMPL.	35	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2,47	0,51
R.R.124	RAWSON	SAN JOSE	65	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1,80	0,33
R.R.126	POCITO	CRUCE DE LOS ANDES - SECTOR 1	200	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		15,57	13,28
R.R.126	POCITO	CRUCE DE LOS ANDES - SECTOR 2	183	0	183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		3,28	4,04
R.R.126	POCITO	CAPITAL - CONU. 1	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		11,11	15,26
AMPL. CAPITAL			1928	173	1517	238					48								20,77	17,01
SUBTOTAL:			1928	173	1517	238					48								92,34	90,77
TOTALES:			1928	173	1517	238					1517									

Fuente: CONTROL DE GESTION

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
CONTROL DE GESTION



ARQ. ROBERTO ALANIZ  
CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programa Federales

PROGRAMA FEDERAL

JURISDICCION: SAN JUAN

2017

Planilla N° 3 V.T.F.E.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS				
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV PRINCIPAL		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.	CANT.
	1787/2012	CALINGASTA	BARRIO ALCAPARROSA	140	20			COOPERATIVAS	\$ 28.368.800	\$ 77.412.175							20	56	\$ 552.944	12/05/2014	15/10/2017	6 MESES	3 AÑOS

Nota 1: El ACU N° 1787/2012 está compuesto por 2 Municipios: Calingasta 48viv y San Martín 100 viv - 30 viviendas Finalizadas y 20 "Sin Inicio" por Dpto de Calingasta; y 20viv. Iniciadas Dpto San Martín y 89viv No Iniciadas

Nota 2: Unicas Viviendas Entregadas hasta la Fecha.

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO-COMUNITARIO  
JURISDICCION: SAN JUAN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.AVI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: SAN JUAN

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			P/DISCAP. CANT.	1 ó 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	4 DORM. CANT.	5 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
	1912/15	JACHAL	17 DE OCTUBRE	125	0	125	0	0	0	0	108.594.225	8	73.50	14	85.94	46	55.48	67.06	18-08-15	100,00	71.81
	0156/16	CALINGASTA	ALTO VERDE	75	0	75	0	0	0	0	44.326.234	1	88.59	5	81.54	40	56.72	70.30	01-08-16	78,28	70.12
SUBTOTAL:				200	0	200	0	0	0			1	77.07	1	88.59	0	0.00	1	77.07		
TOTALES:				200		200	200		0					20		86		94			

Fuente: CONTROL DE GESTION

ARQ ROBERTO ALANIZ  
CONTROL DE GESTION

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NAVI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"

JURISDICCION: SAN JUAN

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

Nº Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM			PROY	TERM	Contractual	Final	VIV P/DISCAP		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CONTRAC	REAL				
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
188/14		CHIMBAS	MEJ DE 132 VIV. SEC. 1	14	14	0	0	NIVEL CONSTR.	17.756.263	48.132.166	1	60,34	0	0	13	55,07	719.112,69	0	0	0	30/09/2017	12	39		
188/14		CHIMBAS	MEJ DE 132 VIV. SEC. 2	15	15	0	0	D. FO/O	17.897.588	43.623.219	0	0	0	0	15	55,07	634.847,02	0	0	0	30/09/2017	12	39		
188/14		CHIMBAS	MEJ DE 132 VIV. SEC. 3	31	31	0	0	M. FORONI CONST	19.131.899	55.860.618	0	0	0	0	30	55,07	774.710,69	0	0	0	22/07/2017	12	37		
TOTALES				60	60										60										

Fuente: CONTROL DE GESTION  
OBRAS REPROGRAMADAS

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
CONTROL DE GESTION



## MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR" INTERVENCIONES

JURISDICCION: SAN JUAN

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	SOL. HAB. TERM	EMPRESA	MONTO OBRA		VIV P/DISCAP		NUCLEOS HUMEDOS CON RED - CEGADO DE POZOS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINAL REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM				Contractual	Final	CANT.	SUP.	NUCLEOS HUMED.	CANT.	SUP.	MODULOS SANITARIOS	CANT.	SUP.	CONEX. A RED DE AGUA	CONEX. A RED DE AGUA
188/14		CHIMBAS	MEJ DE 132 VIV. SEC. 1	0	0	118	118	NIVEL CONSTR.	18.262.222	ES EL PRECIO EN LA PLANILLA V.V.E.E	0	0	61	30,4	21	5,85	251.191,19	34	CONEX	99.555,51
											0	0	0	0	2	8,96	325.128,81	0	CEGADO DE PO	1.187.419,44
											0	0	0	0	51	NUCLEOS HUMEDOS	454.303,50	0	0	0,00
188/14		CHIMBAS	MEJ DE 132 VIV. SEC. 2	0	0	110	110	D. FOJO	17.897.588	ES EL PRECIO EN LA PLANILLA V.V.E.E	0	0	67	30,4	11	5,85	225.231,15	31	CONEX	87.603,14
											0	0	0	0	1	8,96	287.912,27	CEGADO DE PO	1.503.322,35	
																67 N HUM	404.687,15			
188/14		CHIMBAS	MEJ DE 132 VIV. SEC. 3	0	0	88	88	M. FORONI CONST	19.131.899	ES EL PRECIO EN LA PLANILLA V.V.E.E	0	0	49	30,4	13	5,85	291.467,56	26	CONEX	104.487,83
											0	0			49N HUMED	493.546,91	CEGADO DE PO	810.559,62		
											0	0					DOC. FINAL	293.505,47		
TOTALES				0	0	316	316				177			48					91	

Fuente: CONTROL DE GESTION

OBRAS REPROGRAMADAS



ARQ. ROBERTO ALANIZ  
CONTROL DE GESTION

## MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

## DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

## 3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

## PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO -

## JURISDICCION: SAN JUAN

2017

Plantilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	SOL. HAB. TERM	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)						
				PROY	TERM				Contractual	Final	VIV. P/DISCAP.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL			CONTRAC.	REAL					
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO
	140-16	ALBARDON	EL RECON	34	34	0	0	PERDURAL CONSTR. S.A.	17,333,834	25,790,668	2	61.66	0	0	32	56.49	753,791.00	0	0	0	0	0	0	0	0	04/05/2016	29/04/2017	8	11
	301/15	CHIMBAS	CHIMBAS 10	88	88	0	0	TERUSI CONSTR. S.A.	39,234,746	58,897,010	4	61.66	0	0	58	55.87	667,177.00	0	0	0	0	0	0	0	0	04/05/2015	31/03/2017	15	22
	1680952/16	CHIMBAS	CHIMBAS 11	88	88	0	0	MAPAL SACTIA	43,216,587	69,876,907	4	60.77	0	0	58	55.87	791,299.00	0	0	0	0	0	0	0	0	01/09/2015	30/08/2017	15	23
	301/15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 1	42	42	0	0	CONSTR. SCOP S.A.	20,347,019	30,439,307	2	60.33	0	0	15	56.18	687,769.00	0	0	0	0	0	0	0	0	01/09/2015	10/10/2017	10	25
	1068/15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 2	41	41	0	0	CONSTR. IND. SRL	18,223,182	33,626,418	2	67.8	0	0	15	55.87	818,253.00	0	0	0	0	0	0	0	0	15/10/2015	06/02/2017	10	17
	7607725/1	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 3	44	44	0	0	MAPAL SACTIA	18,823,194	30,585,468	2	60.27	0	0	34	55.57	805,409.00	0	0	0	0	0	0	0	0	01/09/2015	15/02/2017	10	17
	301/15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 8	87	87	0	0	CONYCOM SRL	39,579,690	70,848,326	4	60.77	0	0	68	55.87	811,627.00	0	0	0	0	0	0	0	0	06/04/2015	24/01/2017	15	21
	301/15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 9	81	81	0	0	SUC. DE D. GIULIA	35,511,740	71,749,745	4	60.77	0	0	36	55.87	882,508.00	0	0	0	0	0	0	0	0	15/04/2015	12/08/2017	15	27
	1234/15	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 5	66	66	0	0	ING. C. BORRERO	28,925,229	53,301,918	3	60.77	0	0	22	55.87	800,116.00	0	0	0	0	0	0	0	0	01/07/2015	20/01/2017	12	18
	S/CONV.	POCITO	POCITO - CONJ. 2	44	44	0	0	ING. J. NACUSI CO	22,167,791	38,941,237	2	60.77	0	0	27	55.87	882,006.00	0	0	0	0	0	0	0	0	01/02/2016	12/12/2017	10	22
	1234/15	POCITO	POCITO - CONJ. 3	42	42	0	0	ING. E. BILBAO	18,823,194	33,645,043	2	60.77	0	0	40	55.87	798,108.00	0	0	0	0	0	0	0	0	03/08/2015	24/02/2017	10	18
	2672094/1	POCITO	POCITO - CONJ. 4	44	44	0	0	SAY CONSTR. SRL CONSTRUARDOS S.A.	19,637,979	31,818,105	2	60.77	0	0	14	55.87	775,690.00	0	0	0	0	0	0	0	0	16/11/2015	15/08/2017	10	21
	1234/15	POCITO	UTA 1ª ETAPA	113	113	0	0	CONYCOM	32,018,610	107,710,910	2	61.66	0	0	111	59.49	951,786.00	0	0	0	0	0	0	0	0	15/09/2015	11/07/2017	12	31

1683/14	RAWSON	AMECON 3	119	119	0	0	ING. C. BORRERO	48.736.403	96.736.403	5	60.77	0	0	114	55.87	809.628.00	0	0	0	05/01/2015	28/01/2017	15	24
301/15	RAWSON	RAWSON - CONJ. 9	106	106	0	0	ING. C. BORRERO	50.237.626	83.496.281	5	60.77	0	0	101	55.96	784.893.00	0	0	0	06/04/2015	14/01/2017	15	21
141/16	RAWSON	UNION OBRERA TEX	118	118	0	0	0	72.938.905	127.676.905	0	0	0	0	5	60.77	844.408.00	0	0	0	02/11/2015	14/09/2017	15	22
1334/15	POCITO	POCITO - CONJ. 7	107	107	0	0	0	48.173.754	77.748.291	5	60.77	0	0	88	56.57	724.147.00	0	0	0	01/09/2015	05/09/2017	15	24
1077/15	POCITO	POCITO - CONJ. 5	77	77	0	0	0	35.958.897	60.657.947	4	60.4	0	0	37	55.83	785.403.00	0	0	0	15/05/2015	28/02/2017	12	21
1077/15	POCITO	POCITO - CONJ. 6	77	77	0	0	0	36.247.484	72.690.226	4	60.77	0	0	39	55.87	975.131.00	0	0	0	01/10/2015	24/11/2017	12	25
2143/14	RAWSON	UNION O EMP. PLASTICOS	154	154	0	0	ING. J. NACUSI CO	57.362.972	136.731.628	5	60.77	0	0	149	56.49	884.727.00	0	0	0	16/01/2015	30/09/2017	18	32
544/15	RAWSON	VALLE GRANDE - S.2	176	176	0	0	0	47.022.139	165.170.878	5	60.77	0	0	5	60.77	981.465.00	0	0	0	01/09/2014	12/10/2017	18	17
544/15	RAWSON	VALLE GRANDE - S.3	176	176	0	0	0	46.736.985	132.371.611	11	60.04	0	0	141	55.83	861.793.00	0	0	0	01/09/2014	30/05/2017	18	32
544/15	RAWSON	VALLE GRANDE - S.4	90	90	0	0	ING. J. NACUSI CO	23.945.571	79.138.959	2	60.04	0	0	21	55.83	872.491.00	0	0	0	01/09/2014	30/09/2017	10	36
544/15	RAWSON	VALLE GRANDE - S.5	110	110	0	0	0	28.905.155	97.003.298	8	60.04	0	0	27	55.83	873.672.00	0	0	0	01/09/2014	14/09/2017	12	36
544/15	RAWSON	VALLE GRANDE - S.6	136	136	0	0	0	36.584.140	120.533.771	9	61.7	0	0	92	56.39	854.805.00	0	0	0	01/09/2014	15/10/2017	15	37
SICONV.	RIVADAVIA	RIVADAVIA CONJ. 5	77	77	0	0	ING. BALLATO - CORISA SRL	34.538.599	6.900.438	4	67.8	0	0	64	55.87	893.127.00	0	0	0	15/02/2016	27/07/2017	12	17
SICONV.	RIVADAVIA	RIVADAVIA CONJ. 8	105	105	0	0	0	60.282.536	100.361.990	0	0	0	0	9	55.96	891.297.00	0	0	0	18/01/2016	27/07/2017	15	18
SICONV.	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CONJ. 6	70	70	0	0	0	43.492.219	63.106.639	4	60.77	0	0	44	55.87	897.965.00	0	0	0	01/12/2015	08/04/2017	12	18
1234/15	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CONJ. 5	63	63	0	0	0	32.622.433	56.140.086	3	60.77	0	0	35	55.87	885.291.00	0	0	0	01/09/2015	21/08/2017	12	23
2225/10	IGLESIA	IGLESIA - CONJ. 1	24	24	0	0	0	2.659.587	19.785.981	1	59.62	0	0	23	55.04	822.187.00	0	0	0	16/07/2012	14/05/2017	8	58

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CONTROL DE GESTION

**LOS COSTOS SON PROVISORIOS - LAS OBRAS NO CERRARON FINANCIERAMENTE.**

LAS OBRAS FUERON REPROGRAMADAS

EN ESTA PLANILLAS ESTAN TODAS LAS ASISTENCIAS FINANCIERAS (FINANCIADAS CON RECURSOS FO.PRO.VI.)

ESTE I.P.V. - CONSTRUYE 4 TIPO DE PROTOTIPOS, EN ALGUNAS OBRAS - (CON DISTINTAS SUPERFICIES) - ES POR ESO QUE EN LAS COLUMNAS DE VIVIENDAS TERMINADAS (2 DORMITORIOS) FIGURAN LOS COSTOS DE TODOS PROTOTIPOS CONSTRUIDOS)

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
CONTROL DE GESTION



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO

JURISDICCION: SAN JUAN

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO PREV. REAL.			
				Termin. Acum.	Ejec. Parcial.	Parcial. Total.	Cont. Prox.	Termin. Ejec.	Parcial. Total.			CARP.	1-4 DORM. CARP.	2 DORM. CARP.	3 DORM. CARP.	1-4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	1-4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.
22510	SARMIENTO	SARMIENTO - CONJ. 6	VALLE GRANDE - SEC. 1	30	0	30	0	0	0	0	11.765.912	2	59.52	0	0	0	0	0	01-04-11	91.29	
54474	RAWSON	RAWSON - CONJ. 1	VALLE GRANDE - SEC. 1	88	0	88	0	0	0	0	65.299.085	2	60.90	0	0	0	0	0	19-08-14	100.00	97.41
54474	RAWSON	RAWSON - SEC. 7	VALLE GRANDE - SEC. 7	132	0	132	0	0	0	0	95.666.394	2	60.90	0	0	0	0	0	01-09-14	95.48	93.42
54474	RAWSON	RAWSON - SEC. 8 - TERMINA	VALLE GRANDE - SEC. 8 - TERMINA	92	0	92	0	0	0	0	60.103.801	2	60.90	0	0	0	0	0		66.87	59.05
123415	RAWSON	RAWSON - CONJ. 3	RAWSON - CONJ. 3	44	0	44	0	0	0	0	38.156.435	2	61.66	0	0	0	0	0	01-09-15	100.00	95.90
311715	RAWSON	RAWSON - CONJ. 4	RAWSON - CONJ. 4	74	0	74	0	0	0	0	57.908.979	4	60.77	0	0	0	0	0	16-08-15	100.00	98.57
311715	RAWSON	RAWSON - CONJ. 11	RAWSON - CONJ. 11	110	0	110	0	0	0	0	102.338.051	6	60.77	0	0	0	0	0	14-08-15	95.27	95.21
SECON	RAWSON	SEBRANIAS DEL SUR	SEBRANIAS DEL SUR	98	0	98	0	0	0	0	86.329.674	5	60.77	0	0	0	0	0	22-05-17	57.35	44.05
SECON	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 12	CHIMBAS - CONJ. 12	108	0	108	0	0	0	0	90.279.807	5	60.77	0	0	0	0	0	01-07-15	84.65	80.49
SECON	CHIMBAS	CHIMBAS - CONJ. 13	CHIMBAS - CONJ. 13	104	0	104	0	0	0	0	83.486.740	5	60.77	0	0	0	0	0	01-07-15	90.99	88.02
SECON	CHIMBAS	CONJ. 1 - SANTA MARIA - S. 1	CONJ. 1 - SANTA MARIA - S. 1	102	0	102	0	0	0	0	111.729.517	5	60.77	0	0	0	0	0	12-04-17	56.35	48.15
SECON	CHIMBAS	CONJ. 2 - SANTA MARIA - S. 2	CONJ. 2 - SANTA MARIA - S. 2	101	0	101	0	0	0	0	92.466.835	5	60.77	0	0	0	0	0	14-06-17	70.71	17.42
SECON	CHIMBAS	CONJ. 3 - SANTA MARIA - S. 3	CONJ. 3 - SANTA MARIA - S. 3	107	0	107	0	0	0	0	94.877.278	6	60.77	0	0	0	0	0	15-06-17	55.30	36.65
SECON	CHIMBAS	CONJ. 4 - SANTA MARIA - S. 4	CONJ. 4 - SANTA MARIA - S. 4	106	0	106	0	0	0	0	112.542.692	7	60.77	0	0	0	0	0	04-11-17	6.28	10.87
SECON	CHIMBAS	CONJ. 5 - SANTA MARIA - S. 5	CONJ. 5 - SANTA MARIA - S. 5	124	0	124	0	0	0	0	107.562.317	6	60.77	0	0	0	0	0	15-05-17	51.04	41.44
SECON	CHIMBAS	CONJ. 6 - SANTA MARIA - S. 6	CONJ. 6 - SANTA MARIA - S. 6	118	0	118	0	0	0	0	36.174.562	3	60.77	0	0	0	0	0	11-05-17	38.07	20.02
SECON	CHIMBAS	CONJ. 7 - FEDRIGAL - S. 1	CONJ. 7 - FEDRIGAL - S. 1	40	0	40	0	0	0	0	61.310.501	3	60.77	0	0	0	0	0	15-05-17	67.61	47.04
SECON	CHIMBAS	CONJ. 8 - FEDRIGAL - S. 2	CONJ. 8 - FEDRIGAL - S. 2	68	0	68	0	0	0	0	57.995.665	3	60.77	0	0	0	0	0	15-05-17	37.95	67.28
SECON	CHIMBAS	CONJ. 9 - FEDRIGAL - S. 3	CONJ. 9 - FEDRIGAL - S. 3	70	0	70	0	0	0	0	40.627.174	2	60.77	0	0	0	0	0	15-05-17	96.41	58.84
SECON	POCITO	MANAGANARES	MANAGANARES	47	0	47	0	0	0	0	33.598.877	2	60.77	0	0	0	0	0	17-10-16	83.41	67.74
SECON	RIVADAVIA	RIVADAVIA - S. 1	RIVADAVIA - S. 1	38	0	38	0	0	0	0	34.734.095	2	60.77	0	0	0	0	0	15-06-16	95.15	81.51
SECON	RIVADAVIA	RIVADAVIA - S. 2	RIVADAVIA - S. 2	36	0	36	0	0	0	0	35.289.430	2	60.77	0	0	0	0	0	15-06-16	93.62	82.35
SECON	RIVADAVIA	RIVADAVIA - S. 3	RIVADAVIA - S. 3	37	0	37	0	0	0	0	30.800.015	2	60.77	0	0	0	0	0	14-10-16	97.27	82.24
SECON	RIVADAVIA	RIVADAVIA - S. 4	RIVADAVIA - S. 4	38	0	38	0	0	0	0	72.355.618	4	60.77	0	0	0	0	0	15-07-16	92.27	97.16
SECON	RIVADAVIA	RIVADAVIA - S. 6	RIVADAVIA - S. 6	77	0	77	0	0	0	0	62.413.417	6	60.77	0	0	0	0	0	17-10-16	98.37	69.30
SECON	RIVADAVIA	RIVADAVIA - S. 7	RIVADAVIA - S. 7	110	0	110	0	0	0	0	38.838.227	2	60.77	0	0	0	0	0	01-08-16	95.64	93.52
SECON	SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CONJ. 2	SANTA LUCIA - CONJ. 2	42	0	42	0	0	0	0	40.664.047	0	0.00	0	0	0	0	0	01-08-16	39.28	32.04
SECON	CAPITAL	CAPITAL - CONJ. 1	CAPITAL - CONJ. 1	42	0	42	0	0	0	0	30.485.433	0	0.00	0	0	0	0	0	01-08-16	74.42	32.04
SECON	CAPITAL	CAPITAL - CONJ. 2	CAPITAL - CONJ. 2	33	0	33	0	0	0	0		0	0.00	0	0	0	0	0			
SECON	CAPITAL	CAPITAL - CONJ. 3	CAPITAL - CONJ. 3	33	0	33	0	0	0	0		0	0.00	0	0	0	0	0			
SUBTOTAL:				2249	0	2249	0	0	0	0		107				2034		108			
TOTAL ES:				2249	0	2249	0	0	0	0						2249					

Fuente: CONTROL DE GESTION

ARC ROBERTO PLANIZ  
CONTROL DE GESTION

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
CONTROL DE GESTION

ARQ. ROBERTO ALANIZ  
CONTROL DE GESTION

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.**

**3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales**

**2017**

**JURISDICCION: SAN JUAN**

**Planilla N° 3.1.E.P.F.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
SANTA LUCIA	SANTA LUCIA - CONJ. 2	SIN CONV.	DICON SRL	NEXO DE RED DE CLOACA - O. ESPEC. - DOC. FINAL	1	0	8.403.238,65	01-01-17	100	61,26
	SARMIENTO - CONJ. 6	2225/10	EXACTA Y OTROS	PERFORACION -RED DRENES -O. ESP.	0	1	1.240.532,26	02-11-11	100	48,315
SUBTOTAL					1	1				
TOTAL					2					

**Fuente:** CONTROL DE GESTION

  
ARQ. ROBERTO ALANIZ  
CONTROL DE GESTION



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

AÑO 2017

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"  
Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CATEG.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ÚLTIMO MONTOS CONTRACTUAL	Mejoramiento en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		FECHA FINCHO REAL		Viviendas del Proyecto	
								CANT.	COSTO	SUP.	CANT.	COSTO	SUP.	ACUM.	CONT.	DESVO		En Obras	Terme Acum.
		0	0	0	0			0			0							0	0

Observación: No se informa la cantidad por traslado de reparaciones o reformas en viviendas existentes.  
Fuente: DPTO. PROGRAMACIÓN FINANCIERA



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS DISCAP.		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
			IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.		ACUM.	CONT.	En Const.	Terma. Acum.
		0	0	0			0							0	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSON PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Planilla N° 4.1

JURISDICCION:

Acumulado 2017

Demanda insastifecha de grupos familiares por tramos de ingreso, acumulado  
al 31/12/2017.-

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$0 hasta \$2.999	46	818	864	3.33%
desde \$3.000 hasta \$5.999	175	2091	2266	8.73%
desde \$6.000 hasta \$8.999	325	3292	3617	13.94%
desde \$9.000 hasta \$11.999	400	3525	3925	15.13%
desde \$12.000 hasta \$14.999	444	3055	3499	13.49%
desde \$15.000 hasta \$17.999	453	2859	3312	12.76%
mas de \$18.000	1614	6850	8464	32.62%
Totales	3457	22490	25947	100%

  
LIC. SILVIA OLIVERA DE CORDERO  
ANC. DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.

  
MARÍA VICTORIA ROMERO  
ABOGADA  
M.P. N° 3114

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Planilla N° 4.1

JURISDICCION:

2017

Demanda insastifecha de grupos familiares por tramos de ingreso, año 2017.-

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$0 hasta \$2.999	29	594	623	7,12%
desde \$3.000 hasta \$5.999	81	1154	1235	14,11%
desde \$6.000 hasta \$8.999	123	1431	1554	17,75%
desde \$9.000 hasta \$11.999	108	1266	1374	15,70%
desde \$12.000 hasta \$14.999	128	953	1081	12,35%
desde \$15.000 hasta \$17.999	107	765	872	9,96%
mas de \$18.000	382	1632	2014	23.01%
Totales	958	7795	8753	100,00%



Lic. SILVIA OLIVERA DE CORDERO  
A/C. DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.

  
MARIA VICTORIA ROMERO  
ABOGADA  
M.P. N° 3114

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Planilla N° 4.1.1


JURISDICCION:

2017

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulado al 31/12/2017

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$0 hasta \$2.999	2	26	28	1.09%
desde \$3.000 hasta \$5.999	30	202	232	8.99%
desde \$6.000 hasta \$8.999	48	383	431	16.71%
desde \$9.000 hasta \$11.999	53	412	465	18.03%
desde \$12.000 hasta \$14.999	48	351	399	15.47%
desde \$15.000 hasta \$17.999	39	281	320	12.41%
mas de \$18.000	129	575	704	27.30%
Totales	349	2230	2579	100%

  
L.C. SILVIA OLIVERA DE CORDERO  
M.C. DPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.R.V.

  
MARÍA VICTORIA ROMERO  
ABOGADA  
M.P. N° 3114

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Planilla N° 4.1.1

JURISDICCION:

2017

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, año 2017

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
desde \$0 hasta \$2.999	0	11	11	2.71%
desde \$3.000 hasta \$5.999	3	62	65	16.01%
desde \$6.000 hasta \$8.999	10	73	83	20.44%
desde \$9.000 hasta \$11.999	6	75	81	19.95%
desde \$12.000 hasta \$14.999	6	52	58	14.29%
desde \$15.000 hasta \$17.999	3	38	41	10.10%
mas de \$18.000	13	54	67	16.50%
Totales	41	365	406	100%



Lic. SILVIA OLVERA DE CORDERO  
NG. OPTO. ADJUDIC. DEL SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.



MARIA VICTORIA ROMERO  
ABOGADA  
M.P. N° 3114





GOBIERNO DE  
**SAN JUAN**

MINISTERIO DE  
**INFRAESTRUCTURA  
Y SERVICIOS PUBLICOS**

Secretaría de  
**VIVIENDA**



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

PLANILLAS 4.2 - CREDITOS INDIVIDUALES

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2017

JURISDICCION: SAN JUAN

OPERATORIA Y PROGRAMA	DESTINO DEL CREDITO	CANTIDAD
	CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA	163
	AMPLIACION, REFACCION Y TERMINACION DE VIVIENDA	
	OTROS	
	<b>TOTALES</b>	<b>163</b>

Fuentes: Padrones O.A.F.P.I.

  
Ing. VICTOR AVESTARAN  
JEFE DE OPERATORIA  
A.F.P.I. - IPV



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA  
FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria: Plan Federal - Techo Digno

Cantidad de viviendas entregadas

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Rawson	Rawson - Conjunto 9	106	106	0	106	0
	Chimbas	Chimbas - Conjunto 2	41	41	0	41	0
	Chimbas	Chimbas - Conjunto 10	88	0	88	0	88
	Chimbas	Chimbas - Conjunto 8	87	0	87	0	87
	Chimbas	Chimbas - Conjunto 5	66	0	66	0	66
	Chimbas	Chimbas - Conjunto 3	44	44	0	44	0
	Chimbas	Chimbas - Conjunto 11	88	88	0	0	88
	Chimbas	Chimbas - Conjunto 9	81	0	81	0	81
	Rawson	Rawson - Conjunto 6	77	77	0	0	77
	Rawson	Rawson - Conjunto 5	72	72	0	0	72
Total			750	428	322	191	559

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

*Lic. Silvia Olivera*  
LIC. SILVIA OLIVERA DE CORDERO  
M.C. OPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.

*Maria Victoria Romero*  
MARIA VICTORIA ROMERO  
ABOGADA  
M.P. N° 3114

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA  
FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria: Plan Federal - Techo Digno

Cantidad de viviendas entregadas

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Pocito	Pocitos - conjunto 3	42	42	0	0	42
	Pocito	Pocitos - conjunto 5	77	42	0	42	0
	Pocito	Pocitos - conjunto 7	107	107	0	107	0
	Pocito	Pocitos - conjunto 4	56	0	56	0	56
	Pocito	Pocitos - conjunto 6	77	0	77	0	77
	Santa Lucía	Santa Lucía - conjunto 5	63	0	63	0	63
	Santa Lucía	Santa Lucía - conjunto 6	70	0	70	0	70
	Rivadavia	Rivadavia - conjunto 8	105	0	105	0	105
	Rivadavia	Rivadavia - conjunto 5	77	0	77	0	77
	Valle Fértil	Valle Fértil - conjunto 2	88	88	0	88	0
	Pocito	Pocitos - conjunto 2	44	0	44	0	44
	Sarmiento	Sarmiento - conjunto 3	60	60	0	60	0
<b>Total</b>			<b>866</b>	<b>339</b>	<b>492</b>	<b>297</b>	<b>534</b>

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

*[Firma]*  
LUIS ALVARO DIAZ DE CORDERO  
AC. OPTO. ADJUDICACIONES Y SERVICIO SOCIAL  
I.P.V.

*[Firma]*  
MARIA VICTORIA ROMERO  
ABOGADA  
M.P. N° 3114

MARIA VICTORIA ROMERO  
ABOGADA  
M.P. No 3114

*Victoria Romero*  
MARÍA VICTORIA ROMERO  
ABOGADA  
M.R. Nº 3114

**JURISDICCION: SAN JUAN**

### Planilla N° 4.2.

Operatoria: Programa Federal Socio Comunitario

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

*María Victoria Romero*  
MARIA VICTORIA ROMERO  
ABOGADA  
M.P. Nº 3114

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**JURISDICCION: SAN JUAN**

**Año 2017**

**Planilla N° 4.2.1.**

**Operatoria: Plan Federal - Techo Digno**

**Viviendas entregadas a familias con discapacidad**

N° Identific.de Obra**	Departament o	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Rawson	conjunto 9	10		5	5
	Chimbas	conjunto 2	4		2	2
	Chimbas	conjunto 10	8		4	4
	Chimbas	conjunto 8	8		4	4
	Chimbas	conjunto 5	6		3	3
	Chimbas	conjunto 3	4		2	2
	Chimbas	conjunto 11	8		4	4
	Chimbas	conjunto 9	8		4	4
	Rawson	conjunto 6	8		4	4
	Rawson	conjunto 5	8		4	4
	Pocito	conjunto 3	4		2	2
	Pocito	conjunto 5	8		4	4
	Pocito	conjunto 7	10		5	5
	Pocito	conjunto 4	4		2	2
	Pocito	conjunto 6	8		4	4
	Santa Lucía	conjunto 5	6		3	3
	Santa Lucía	conjunto 6	8		4	4
	Rivadavia	conjunto 8	10		5	5
	Rivadavia	conjunto 5	8		4	4
	Pocito	conjunto 2	4		2	2
	Albardón	Barrio El Rincón	2		2	0
		Barrio Unión				
		Obrera y Empleados				
	Rawson	Plásticos	5		5	0
<b>Total</b>			<b>149</b>		<b>78</b>	<b>71</b>

Fuente: Departamento Adjudicaciones y Servicio Social

*He Deladue*

*Maria Victoria Romero*  
MARÍA VICTORIA ROMERO  
ABOGADA  
M.P. N° 3114

Lic. SILVIA OLIVERA DE CORDERO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa: Asistencia Financiera Parcial Individual

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %	Ampliación de Préstamo
CAPITAL	CAPITAL	1	\$ 727.500,00	\$ 5.377,94	240	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 690.735,00	\$ 5.149,93	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 657.267,40	\$ 4.900,41	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 855.000,00	\$ 6.374,65	240	6,5	Si
	B*MUTUAL B. S.J	1	\$ 721.316,33	\$ 5.377,94	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 659.500,00	\$ 4.917,05	240	6,5	Si
	CONCEPCION	1	\$ 723.809,92	\$ 5.396,53	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 702.429,00	\$ 4.439,83	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 659.006,19	\$ 4.165,37	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 546.000,00	\$ 4.070,83	240	6,5	
	B* CANADA	1	\$ 854.457,89	\$ 5.400,76	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 722.566,50	\$ 5.387,26	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 855.000,00	\$ 5.404,18	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 726.412,54	\$ 4.591,42	360	6,5	Si
	CONCEPCION	1	\$ 852.546,65	\$ 6.356,36	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	CONCEPCION	1	\$ 855.000,00	\$ 5.400,76	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 724.201,45	\$ 4.577,45	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 850.066,50	\$ 6.337,87	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 510.000,00	\$ 3.223,55	360	6,5	
	TRINIDAD	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 651.610,44	\$ 3.792,41	360	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 725.864,24	\$ 4.587,96	360	6,5	Si
	V* DEL CARRIL	1	\$ 563.235,00	\$ 4.183,06	240	6,5	Si
	B* SAN MARTIN	1	\$ 563.235,00	\$ 3.555,46	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 546.000,00	\$ 4.070,83	240	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 546.000,00	\$ 4.070,83	240	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 653.872,81	\$ 4.875,10	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 650.240,34	\$ 4.848,02	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 682.555,69	\$ 5.088,95	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 546.000,00	\$ 4.070,83	240	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 546.000,00	\$ 3.451,09	360	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 726.957,89	\$ 4.594,87	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 766.066,50	\$ 5.711,59	240	6,5	Si
	DESAMPARADOS	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	CAPITAL	1	\$ 852.546,65	\$ 6.356,36	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 4.138,35	240	6,5	Si

Dra. Olga Silvia Berrino  
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera  
I.P.V. San Juan



DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %	Ampliación de Préstamo
	CAPITAL	1	\$ 512.460,00	\$ 3.233,54	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 4.183,06	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 4.155,34	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 478.920,00	\$ 3.027,10	360	6,5	Si
	CONCEPCION	1	\$ 563.235,00	\$ 4.177,57	240	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 563.235,00	\$ 3.522,74	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 420.000,00	\$ 4.065,92	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 325.756,49	\$ 2.059,00	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 630.782,61	\$ 3.986,98	360	6,5	Si
	CAPITAL	1	\$ 283.815,00	\$ 1.793,90	360	6,5	
RIVADAVIA	RIVADAVIA	1	\$ 774.386,76	\$ 5.773,62	240	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 726.276,72	\$ 5.414,92	240	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 721.316,33	\$ 5.377,94	240	6,5	Si
	B*SOEVA III	1	\$ 726.276,72	\$ 5.414,92	240	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 653.872,81	\$ 4.875,10	240	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 656.141,98	\$ 4.892,02	240	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 354.900,00	\$ 2.243,21	360	6,5	
	B* RIVADAVIA SUR	1	\$ 772.412,97	\$ 4.882,18	360	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 726.846,72	\$ 5.419,17	240	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 425.000,00	\$ 2.413,10	360	5,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 546.000,00	\$ 4.070,83	240	6,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 517.000,00	\$ 3.556,38	240	5,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	B*SOEVA III	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	B* SAN JUAN	1	\$ 775.006,19	\$ 4.898,57	360	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 778.912,54	\$ 4.923,26	360	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 510.000,00	\$ 3.802,42	240	6,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 354.900,00	\$ 2.243,21	360	6,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 686.010,00	\$ 4.284,35	240	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	RIVADAVIA	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	JARDIN POLICIAL	1	\$ 727.500,00	\$ 5.414,92	240	6,5	Si
	B*MUDAT	1	\$ 563.235,00	\$ 3.558,00	360	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 450.000,00	\$ 3.355,08	240	6,5	
	B*2 DE AGOSTO	1	\$ 384.925,66	\$ 2.869,90	240	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 343.440,00	\$ 2.117,15	360	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 450.000,00	\$ 3.256,35	240	6,5	Si
	NATANIA XVII	1	\$ 512.460,00	\$ 3.227,89	360	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 441.299,99	\$ 3.021,92	240	5,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.546,23	360	6,5	Si
	B* RIVADAVIA	1	\$ 506.451,00	\$ 3.190,76	360	6,5	Si
	B* OLIV.NATANIA	1	\$ 654.900,00	\$ 4.103,40	360	6,5	Si
	LOTES OLIVARES	1	\$ 550.950,00	\$ 3.456,38	360	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 563.235,00	\$ 4.166,52	240	6,5	Si
	RIVADAVIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.522,74	360	6,5	Si
SANTA LUCIA	SANTA LUCIA	1	\$ 727.500,00	\$ 4.598,29	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 723.809,92	\$ 5.396,53	240	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	SANTA LUCIA	1	\$ 851.309,92	\$ 5.380,86	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,40	240	6,5	
	SANTA LUCIA	1	\$ 853.912,54	\$ 5.397,31	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 725.312,97	\$ 4.584,47	360	6,5	Si

Dra. Olga Silvia Berrino  
Jefa Área Adm. y Gestión de Carrera  
I.P.V. San Juan



DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %	Ampliación de Préstamo
	B*EL SAUCE	1	\$ 727.500,00	\$ 4.591,42	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 852.546,65	\$ 5.388,67	360	6,5	Si
	B* COOP. V* VILLA	1	\$ 854.457,89	\$ 5.400,76	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 852.546,65	\$ 6.356,36	240	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 630.050,00	\$ 3.960,64	360	5,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 729.300,00	\$ 4.597,34	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 305.500,00	\$ 1.734,60	360	5,5	
	SANTA LUCIA	1	\$ 643.540,95	\$ 4.798,07	240	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	SANTA LUCIA	1	\$ 748.176,72	\$ 5.578,20	240	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	SANTA LUCIA	1	\$ 851.309,92	\$ 6.347,14	240	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 853.776,72	\$ 6.365,53	240	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 546.000,00	\$ 3.451,09	360	6,5	
	B*LIBERTADOR IV	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	SANTA LUCIA	1	\$ 305.500,00	\$ 2.101,50	240	5,5	
	SANTA LUCIA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	B* SAN EDUARDO	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	SANTA LUCIA	1	\$ 546.000,00	\$ 4.070,83	240	6,5	
	B* ALBERDI	1	\$ 667.954,50	\$ 4.221,93	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 284.822,22	\$ 1.959,26	240	5,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.558,00	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 550.950,00	\$ 4.065,08	240	6,5	Si
	B* LOS CIRUELOS	1	\$ 548.289,59	\$ 3.113,13	360	5,5	Si
	B* RETIRO	1	\$ 563.235,00	\$ 3.555,96	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 441.165,00	\$ 2.743,31	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 389.760,00	\$ 2.381,57	360	6,5	Si
	B* LA STANZA	1	\$ 407.400,00	\$ 2.573,02	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 582.762,23	\$ 4.344,92	240	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 563.235,00	\$ 3.541,38	360	6,5	Si
	SANTA LUCIA	1	\$ 506.911,50	\$ 3.744,85	240	6,5	Si
RAWSON	RAWSON	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	EL MEDANITO	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	V* SAN DAMIAN	1	\$ 698.817,16	\$ 5.210,19	240	6,5	Si
	B* PANTANO II	1	\$ 633.932,37	\$ 4.006,88	360	6,5	Si
	RAWSON	1	\$ 725.864,24	\$ 4.587,96	360	6,5	Si
	RAWSON	1	\$ 848.816,33	\$ 6.328,55	240	6,5	Si
	B* AMECOM	1	\$ 659.983,90	\$ 4.920,66	240	6,5	Si
	VILLA KRAWSE	1	\$ 659.500,00	\$ 4.168,49	360	6,5	Si
	RAWSON	1	\$ 322.400,00	\$ 2.037,79	360	6,5	
	B* MARCO	1	\$ 855.000,00	\$ 6.374,65	240	6,5	Si
	B* SJ DE OLIVOS	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	RAWSON	1	\$ 750.000,00	\$ 4.740,51	360	6,5	
	RAWSON	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	VILLA KRAUSE	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	B* CUESTA DEL VIENTO	1	\$ 546.000,00	\$ 4.070,33	240	6,5	
	VILLA KRAWSE	1	\$ 457.860,00	\$ 3.323,76	240	6,5	Si
	LOTEO EL TREBOL	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	
	RAWSON	1	\$ 855.000,00	\$ 5.404,18	360	6,5	Si
	B* OBRERO RAWSON	1	\$ 354.900,00	\$ 2.243,21	360	6,5	
	B* VIRGEN DE FATIMA	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	RAWSON	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	B* HUALILAN	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	RAWSON	1	\$ 775.500,00	\$ 5.781,92	240	6,5	Si
	CAPITAN LAZO	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	B* VIRGEN DE FATIMA	1	\$ 546.000,00	\$ 4.070,83	240	6,5	
	RAWSON	1	\$ 517.251,52	\$ 3.269,38	360	6,5	Si
	RAWSON	1	\$ 548.182,50	\$ 3.413,29	360	6,5	Si
	RAWSON	1	\$ 417.140,00	\$ 2.348,34	360	5,5	Si

Dra. Olga Silvia Berino  
Jefa Área Adm. y Gestión de Cartera  
I.P.V. San Juan

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %	Ampliación de Préstamo
	RAWSON	1	\$ 393.000,00	\$ 2.402,05	360	6,5	Si
	RAWSON	1	\$ 580.550,17	\$ 4.328,43	240	6,5	Si
	RAWSON	1	\$ 563.235,00	\$ 3.560,03	360	6,5	Si
	B*AMECOM	1	\$ 550.942,87	\$ 4.065,15	240	6,5	Si
POCITO	POCITO	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	B* V*ABERASTAIN	1	\$ 354.900,00	\$ 2.646,04	240	6,5	
	POCITO	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	POCITO	1	\$ 732.546,65	\$ 5.461,67	240	6,5	Si
	POCITO	1	\$ 601.716,40	\$ 4.486,24	240	6,5	Si
CHIMBAS	B* LAS LAJAS	1	\$ 797.632,37	\$ 5.041,58	360	6,5	Si
	CHIMBAS	1	\$ 725.046,65	\$ 5.405,75	240	6,5	Si
	B*PARQUE NORTE	1	\$ 305.500,00	\$ 1.734,60	360	5,5	
	CHIMBAS	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	B*PARQUE INDEP	1	\$ 546.000,00	\$ 3.451,09	360	6,5	
	B* LAS LAJAS	1	\$ 508.947,42	\$ 3.216,99	360	6,5	Si
	VILLA MORRONE	1	\$ 434.200,00	\$ 2.744,44	360	6,5	
	CHIMBAS	1	\$ 474.984,52	\$ 3.541,36	240	6,5	Si
	CHIMBAS	1	\$ 425.000,00	\$ 2.413,10	360	5,5	
	CHIMBAS	1	\$ 517.000,00	\$ 2.935,47	360	5,5	
	B* LAS LAJAS	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	CHIMBAS	1	\$ 723.809,92	\$ 5.396,53	240	6,5	Si
	V*UNION CHIMBAS	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
	B* LOS ALERCES	1	\$ 659.500,00	\$ 4.883,58	240	6,5	Si
	B* LOS PINOS	1	\$ 727.500,00	\$ 5.396,53	240	6,5	Si
	V* SAN PATRICIO	1	\$ 497.400,00	\$ 3.641,77	240	6,5	Si
	B* LAS LAJAS	1	\$ 563.335,00	\$ 4.199,33	240	6,5	Si
	B* LAS LAJAS	1	\$ 550.950,00	\$ 4.107,74	240	6,5	Si
	B*SANTO DOMINGO	1	\$ 527.810,96	\$ 3.935,22	240	6,5	Si
9 DE JULIO	9 DE JULIO	1	\$ 383.114,70	\$ 2.856,40	240	6,5	Si
ALBARDON	V* SAN MARTIN	1	\$ 546.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	LA CAÑADA	1	\$ 594.098,92	\$ 4.429,44	240	6,5	Si
	ALBARDON	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	ALBARDON	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
ANGACO	ANGACO	1	\$ 600.000,00	\$ 3.792,41	360	6,5	
	V*EL SALVADOR	1	\$ 746.816,33	\$ 5.568,06	240	6,5	Si
CAUCETE	CAUCETE	1	\$ 668.400,00	\$ 4.983,41	240	6,5	Si
	CAUCETE	1	\$ 625.381,95	\$ 4.662,68	240	6,5	Si
SARMIENTO	VILLA MEDIA AGUA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
CALINGASTA	CALINGASTA	1	\$ 600.000,00	\$ 4.473,44	240	6,5	
TOTAL		203	\$ 122.520.974,16				

Nota: Asistencias Financieras con fecha de primer pago original en 2017

Fuente: Resoluciones emitidas por IPV desde el día 02/01/201 al 29/12/2017

Dra. Olga Silvia Berrino  
Jefa Área Plan. y Gestión de Cartera  
I.P.V. San Juan



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

Año 2017

Planilla 4.3 (a)

JURISDICCION: SAN JUAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2016	CANTIDAD DE VIVIENDAS		COSTO TOTAL EN \$		CUOTA DE AMORTIZACION		PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
				1 Y 2D IN	3 Y 4D IN 2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND 2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND 2D COL			
9 DE JULIO	PRO.FE.CO.VI.- Bº LAS CHACRITAS	45	44	1		\$ 85.060,56		\$ 177,20		480	0,00	4537/17
9 DE JULIO	PRO.FE.CO.VI.- Bº VILLA 9 DE JULIO	40	40			\$ 74.994,39		\$ 156,24		480	0,00	
ALBARDÓN	EL RINCON 20 VIVIENDAS	20	20			\$ 75.231,81		\$ 156,73		480	0,00	
ALBARDÓN	PRO.FE.CO.VI.- Bº LA LAJA	70	70			\$ 61.256,15		\$ 127,62		480	0,00	Costo def. 2502/11
ANGACO	PRO.FE.CO.VI.- Bº EL BOSQUE	25	23	1		\$ 73.640,01		\$ 153,42		480	0,00	0413/17
ANGACO	PRO.FE.CO.VI.- Bº VILLA EL SALVADOR	25	25			\$ 72.481,86		\$ 151,00		480	0,00	
ANGACO	PRO.FE.CO.VI.- Bº VILLA SEFAIR	50	49			\$ 86.290,91		\$ 179,77		480	0,00	
CALINGASTA	PRO.FE.CO.VI.- Bº VILLA CALINGASTA	65	62			\$ 159.009,01		\$ 331,30		480	0,00	Costo def. 3420/11;
CALINGASTA	PRO.FE.CO.VI.- Bº VILLA PITUIL	60	59			\$ 89.812,54		\$ 187,11		480	0,00	Costo def. 321/11;
CAPITAL	PRO.FE.CO.VI.- Bº COSTA CANAL III*	72	60			\$ 57.259,26		\$ 40,00		480	0,00	Costo def. 158/10
CAPITAL	PRO.FE.CO.VI.- Bº LAS ULAS*	55	51			\$ 47.324,97		\$ 40,00		480	0,00	
CAPITAL	PRO.FE.CO.VI.- Bº LAS ROSAS 55 VIV.*	55	54			\$ 46.992,27		\$ 40,00		480	0,00	Costo def 3765/17
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI.- Bº BERMEO*	115	107	1		\$ 49.875,74		\$ 40,00		480	0,00	Costo def 882/10; 0731/17
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI.- Bº GUAYAMIA*	104	98			\$ 45.275,29		\$ 40,00		480	0,00	
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI.- Bº MARAYES*	105	97			\$ 51.665,50		\$ 40,00		480	0,00	
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI.- Bº NIQUIZANGA*	85	83			\$ 48.830,49		\$ 40,00		480	0,00	costo def 1339/11
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI.- Bº GUAYAGUAS*	102	96	1		\$ 45.965,49		\$ 40,00		480	0,00	costo def 3043/12; 4988/17
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI.- Bº ARENALES*	85	84			\$ 53.482,25		\$ 40,00		480	0,00	
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI.- Bº CENTENARIO*	228	207			COSTOS PROVISORIOS INDIVIDUALES		\$ 50,00		480	0,00	
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI.- Bº TALACASTO*	109	102	2		\$ 28.281,65		\$ 58,92		480	0,00	
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI.- Bº TRANSITO DE ORO*	54	43			\$ 47.945,99		\$ 60,00		480	0,00	Costo def 2500/11; 5033/17
CHIMBAS	PRO.FE.CO.VI.- Bº VILLA PAULA*	105	102			\$ 55.514,52		\$ 40,00		480	0,00	Costo def 2854/09;
IGLESIA	PRO.FE.CO.VI.- Bº VILLA IGLESIA	25	22			\$ 43.860,67		\$ 40,00		480	0,00	costo def 2629/09;
JACHAL	PRO.FE.CO.VI.- Bº SAN JOSE II	55	54			\$ 97.963,01		\$ 204,00		480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI.- Bº SAN ROQUE I	20	20			\$ 60.775,53		\$ 126,62		480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI.- Bº SAN ROQUE I	20	20			\$ 74.830,18		\$ 155,90		480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI.- Bº TAMBERIAS	47	30			\$ 59.318,64		\$ 123,58		480	0,00	
JACHAL	PRO.FE.CO.VI.- Bº VILLA MERCEDES	60	60			\$ 59.956,63		\$ 124,90		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI.- Bº ANTONINO ABERASTAIN 58*	58	55			\$ 47.581,82		\$ 40,00		480	0,00	costo def 204/11
POCITO	PRO.FE.CO.VI.- Bº COLANGUIL*	102	97			\$ 78.145,04		\$ 60,00		480	0,00	Costo def. 983/10;
POCITO	PRO.FE.CO.VI.- Bº GENERAL ACHA SUR (II)	44	46			\$ 56.963,60		\$ 118,67		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI.- Bº GENERAL ACHA SUR (III)	33	31			\$ 54.163,56		\$ 112,84		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI.- Bº POCITO NORTE	83	83			\$ 43.897,76		\$ 91,45		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI.- Bº SAN MARTIN SECTOR II*	72	40			\$ 49.494,99		\$ 40,00		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI.- Bº VILLA ABERASTAIN I	53	52			\$ 54.280,16		\$ 113,08		480	0,00	
POCITO	PRO.FE.CO.VI.- Bº VILLA ABERASTAIN II	47	46			\$ 48.130,27		\$ 100,27		480	0,00	
RAWSON	12 DE DICIEMBRE									300	0,00	
RAWSON	PRO.FE.CO.VI.- Bº ALAMEDA*	45	43			\$ 54.384,61		\$ 40,00		480	0,00	
RAWSON	PRO.FE.CO.VI.- Bº ANSILTA*	115	104			\$ 60.597,76		\$ 40,00		480	0,00	Costo Def 586/11;
RAWSON	PRO.FE.CO.VI.- Bº EL MOLLE*	115	110			\$ 53.287,10		\$ 40,00		480	0,00	costo def 1910/10;
RAWSON	PRO.FE.CO.VI.- Bº LOS MEDANOS*	57	53			\$ 56.234,04		\$ 40,00		480	0,00	
RAWSON	PRO.FE.CO.VI.- Bº MALIMAN*	107	99			\$ 75.718,26		\$ 40,00		480	0,00	costo def 835/10;
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI.- Bº BERNARDINO RIVADAVIA*	105	100			\$ 47.554,11		\$ 40,00		480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI.- Bº CERRO BLANCO*	86	79			\$ 45.212,10		\$ 40,00		480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI.- Bº MARQUESADO I*	95	88			\$ 61.134,49		\$ 40,00		480	0,00	
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI.- Bº MARQUESADO II*	80	70			\$ 52.388,83		\$ 40,00		480	0,00	

Dr. Olga Silvia Bertino  
Jefe Área Adm. y Gestión de Cartera  
L. V. San Juan

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2015	CANTIDAD DE VIVIENDAS			COSTO TOTAL EN \$			CUOTA DE AMORTIZACION			PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
				1 Y 2D IN	3 Y 4D IN	2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	2D COL	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	2D COL			
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - 8º MARQUESADO III*	81	79	1			\$ 58.786,33			\$ 40,00			480	0,00	5849/17
RIVADAVIA	PRO.FE.CO.VI - 8º PENITENTES*	113	111				\$ 73.337,02			\$ 60,00			480	0,00	Costo Def 6346/16
SAN MARTIN	PRO.FE.CO.VI - 8º DOS ACEQUIAS	50	50				\$ 68.490,01			\$ 142,70			480	0,00	
SAN MARTIN	PRO.FE.CO.VI - 8º SAN ISIDRO LABRADOR	60	38				\$ 50.301,57			\$ 104,79			480	0,00	
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - 8º COLON*	100	96				\$ 56.079,77			\$ 40,00			480	0,00	
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - 8º ALTO DE SIERRA	60	52				\$ 64.253,48			\$ 133,86			480	0,00	
SANTA LUCIA	PRO.FE.CO.VI - 8º TOMAS EDISON*	47	46				\$ 55.841,75			\$ 40,00			480	0,00	Costo def 2781/12
SARMIENTO	PRO.FE.CO.VI - 8º CIENAGUITA	32	30				\$ 76.694,39			\$ 159,78			480	0,00	
SARMIENTO	PRO.FE.CO.VI - 8º TRES ESQUINAS	52	44				\$ 71.669,74			\$ 149,38			480	0,00	
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - 8º BALDE DE LAS CHILCAS 15 VIV.	15	15				\$ 65.745,74			\$ 136,97			480	0,00	
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - 8º SAN AGUSTIN	60	58				\$ 61.540,61			\$ 128,21			480	0,00	Costo def 3300/09;
VALLE FERTIL	PRO.FE.CO.VI - 8º USNO 20 VIV.	20	17				\$ 66.304,48			\$ 136,53			480	0,00	Costo def 3301/09

TOTAL

7

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2017 AL 29/12/2017.-

Dra. Olga Silvia Bertino  
Jefa Área Admin. y Fin. de Carrera  
I.P.V. San Juan



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Planilla 4.3©

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	Acum. 2016	CANTIDAD DE VIVIENDAS		COSTO TOTAL EN \$			CUOTA DE AMORTIZACION		PLAZO EN MESES	INTERES %	OBSERVACIONES
				1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	1 Y 2D IND	3 Y 4D IND	1 Y 2D IND			
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº DORREGO #		97			A DETERMINAR		\$ 100,00			480	0,00	Costo Def 2168/15
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº DORREGO #	107	4			A DETERMINAR		\$ 100,00			480	0,00	Costo Def 2168/15
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº ECHEVERRIA #		106			\$ 109.784,09		\$ 100,00			480	0,00	Costo prev 3393/11
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº ECHEVERRIA #		3			\$ 109.784,09		\$ 228,72			480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº ECHEVERRIA (iii) #	148	6			\$ 115.643,17		\$ 100,00			480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº GENERAL ACHA - NT (36 viv)		34			\$ 102.497,85		\$ 213,54			480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº GENERAL ACHA - NT 1 (2 viv)		2			\$ 109.047,19		\$ 227,18			480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº GENERAL ACHA - NT 6 (39 viv)	77	39			\$ 136.420,04		\$ 284,21			480	0,00	
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº CAROLINA II	108	107	1		\$ 282.064,94		\$ 1.429,18			360	4,50	2049/17
CAUCETE	PROG. FED. PLURIANUAL REC. - Bº COOP. EMPLEADOS MUN. CAUCETE	49	46			\$ 275.409,25		\$ 1.395,43			360	4,50	
CHIMBAS	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LA ESTANCIA		91			\$ 100.516,89		\$ 371,53			360	2,00	
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº S.O.E.M.E.		99			\$ 109.962,26		\$ 406,44			360	2,00	
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº CERAMISTA II - SECTOR II	104	104			\$ 296.726,55		\$ 1.503,47			360	4,50	Costo def 6428/17
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EL CORDILLERANO - 1º ETAPA	114	114	1		\$ 314.979,81		\$ 1.595,96			360	4,50	Costo def 6332/17
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS TEROS	72+8	76			\$ 294.271,01		\$ 1.491,03			360	4,50	3703/17
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº MADRE TERESA DE CALCUTA*	452	435			\$ 124.532,40		\$ 460,30			360	2,00	
POCITO	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº UDA I	104	101	3		\$ 135.370,52		\$ 500,36			360	2,00	
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EJERCITO DE LOS ANDES	72	4			\$ 107.860,72		\$ 60,00			480	0,00	Costo Def 1067/11
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LA QUEBRADA (iii)	131	129	2		\$ 113.879,99		\$ 420,92			360	2,00	4434/12 Costo def
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LA QUEBRADA (iii)	7	7			\$ 112.377,12		\$ 415,37			360	2,00	2363/10 Costo def; 6135/17
RAWSON	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS CARACOLLES	101	5			\$ 107.484,30		\$ 397,28			360	2,00	
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EL JILGUERO	79	73			\$ 115.064,69		\$ 425,30			360	2,00	
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº EL JILGUERO (iii)	4	3			\$ 100.792,80		\$ 372,55			360	2,00	Costo Prov 379/10; 4132/12 adj. y establece otro costo p
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIUQUEN (Adherentes - iii)		134			\$ 107.242,45		\$ 396,39			360	2,00	Costo Prov 379/10; 4132/12 adj. y establece otro costo p
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIUQUEN (Adherentes)		7			\$ 109.659,29		\$ 405,32			360	2,00	Costo Def. 2501/11
RIVADAVIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIUQUEN (Demanda libre - iii)		62			\$ 100.003,32		\$ 369,63			360	2,00	
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº PIUQUEN (Demanda libre)	204	47			\$ 117.575,96		\$ 434,58			360	2,00	
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº CONSTITUCIÓN - SECTOR 1	55	41			\$ 107.919,99		\$ 398,89			480	0,00	Costo def 5908/14
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº CONSTITUCIÓN - SECTOR 3	66	39			\$ 116.410,76		\$ 242,52			480	0,00	costo def 1995/15;
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LAS TIERRITAS		4			\$ 116.770,49		\$ 431,61			360	2,00	
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LAS TIERRITAS (iii)		57			\$ 128.218,31		\$ 473,92			360	2,00	
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS TROPEROS (a)	3	3			\$ 119.823,68		\$ 200,00			360	0,00	469/13 costo def; 2877/10 adj. y establece otro costo p
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº LOS TROPEROS	165	152			\$ 130.465,66		\$ 200,00			360	0,00	469/13 costo def; 2877/10 adj. y establece otro costo p
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº NORESTE III (iii)*		8			\$ 122.399,16		\$ 200,00			360	0,00	Costo def 468/13
SANTA LUCIA	PROG. FED. PLURIANUAL - Bº NORESTE III*	118	117	1		\$ 114.633,26		\$ 200,00			360	0,00	Costo def 468/13
SANTA LUCIA	PROG. FED. CO.RE. Bº S.M.A.T.A	67	61	4		\$ 297.693,23		\$ 1.508,37			360	4,50	2050/17
SANTA LUCIA	PROG. FED. CO.RE. Bº A.O.M.A.	50	50			\$ 336.931,63		\$ 1.707,18			360	4,50	2048/17
SANTA LUCIA	PROG. FED. CO.RE. Bº SUTERYH					\$ 337.008,27		\$ 1.707,57			360	4,50	

12

TOTAL

Dra. Olga Silvia Berino  
Jefa Area Admin. y Control de Gastos  
I.P.V. San Juan

Notas:

(III) Vivienda acondicionada para personas con discapacidad

- Financiación en 2 tramos (480 cuotas en 240 de \$200 y el saldo para cancelar se financiará a partir de la cuota 241 hasta la 480)
- (a) Financiación en dos tramos (360 cuotas en 120 de \$200 y el saldo para cancelar se financiará a partir de la cuota 121 hasta la 360)

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2017 AL 29/12/2017.-

DRG. OLGA RIVERO BERTRIN  
Jefe Área de Gestión de Cartera  
P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
PROGRAMA FEDERAL SOLIDARIDAD HABITACIONAL

Planilla 4.3 (f)

Año 2017

Departame	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviend as	Acum 2016	Cant. de viv.		Sup. de viv. en m3		Precios de Venta en \$		Cuota de Amortización en \$		% de cofinanci amiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Observaciones
				2.d	3.d	2.d	3.d	2.d	3.d	2.d	3.d					
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-8º 5 DE OCTUBRE* (S. MARTIN S II CONJ I)	55	48	1				\$ 34.681,42		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	0604/17
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-8º 7 CONJUNTOS II* (MONTES ROMANI CONJ II)	50	35					\$ 34.860,56		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-8º EL CHAÑAR* (S. MARTIN SEC. II CONJ II)	52	45					\$ 34.230,87		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-8º LOS CARDOS* (S. MARTIN SEC. II CONJ III)	55	48					\$ 37.819,81		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-8º NUEVA ARGENTINA* (MONTES ROMANI CONJ III)	50	46					\$ 34.230,87		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB.-8º SAN FRANCISCO AMP.* (MONTES ROMANI CONJ I)	55	46					\$ 31.521,36		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	
POCITO	P.F. SOLIDARIDAD HABITACIONAL - 8º LAS PIEDRITAS II*	67	62					\$ 45.557,65		\$ 40,00			Adj. En Venta	480	0,00	

TOTAL

1

\* Financiación en 2 tramos (480 cuotas en 240 de \$200 y el saldo para cancelar se financiará a partir de

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2017 AL 29/12/2017.-

Dra. Olga Silvia Bertino  
Jefa Área Admin y Financ de Cartera  
L.P.V. San Juan



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA (EX PROGRAMA DE EMERGENCIA HABITACIONAL)

Planilla N° 4.3 (g)

Año 2017

JURISDICCION: SAN JUAN

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivien das	Acum 2015	Cent. de viviendas		Precios de Venta en \$		Cuota de Amortización en \$		Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.	Observaciones
				1 ó 4 d.	2 d.	1 ó 4 d.	2 d.	1 ó 4 d.	2 d.				
9 DE JULIO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. 9 DE JULIO - Bº BILBAO II	80	40				\$ 22.750,00		\$ 37,95 Adj. En Venta	600	0,00		
9 DE JULIO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - Bº SANTA RITA DE CASCA II	24	24		8		\$ 98.165,54		\$ 163,61 Adj. En Venta	600	0,00	2631/17	
25 DE MAYO	PFEHAB - MUNICIPI. 25 DE MAYO - Bº ALGARROBO VERDE	114	113				\$ 28.750,00		\$ 47,92 Adj. En Venta	600	0,00		
25 DE MAYO	COOP DE TRABAJO - Bº ALGARROBO VERDE 2º ETAPA	56	19				\$ 81.007,50		\$ 135,00 Adj. En Venta	600	0,00		
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIOCOMUNITARIA - Bº LOZANO III	54	49				\$ 71.180,03		\$ 118,63 Adj. En Venta	600	0,00		
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNIC-COOP DE TRAB - Bº LA CAÑADA II	74	72				\$ 71.180,03		\$ 118,63 Adj. En Venta	600	0,00		
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. ALBARDON - Bº LOZANO 89VIV	89	80				\$ 35.000,00		\$ 58,33 Adj. En Venta	600	0,00		
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. ALBARDON - Bº SALOMON	33	31				\$ 48.615,00		\$ 81,05 Adj. En Venta	600	0,00		
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. ALBARDON - Bº SALOMON	44	35				\$ 35.000,00		\$ 58,33 Adj. En Venta	600	0,00		
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNIC. COOP TRAB - Bº LAS TIERRITAS 12v	12	12				\$ 70.207,42		\$ 119,40 Adj. En Venta	588	0,00		
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNIC-COOP DE TRAB - Bº LA CAÑADA	28	25				\$ 71.180,02		\$ 118,63 Adj. En Venta	600	0,00	Res 6218/15 corresponden 28 viv.	
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNIC-COOP DE TRAB - Bº JOSE ARES	12	11				\$ 141.818,18		\$ 236,36 Adj. En Venta	600	0,00		
ALBARDÓN	PFEHAB - MUNICIPI. ALBARDON COOP TRAB - Bº PTE KIRCHNER	156	140				\$ 22.750,00		\$ 37,92 Adj. En Venta	600	0,00		
ALBARDÓN	PFEHAB - COOP. TRAB - Bº MARCO III	43	41				\$ 71.180,02		\$ 118,63 Adj. En Venta	600	0,00		
ALBARDÓN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. ALBARDON - Bº EVITA I	22	22				\$ 71.180,00		\$ 118,63 Adj. En Venta	600	0,00		
CHIMBAS	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. CHIMBAS - Bº LOS ARCÉS 1ER ETAPA	20	10		5		\$ 353.539,52		\$ 589,23 Adj. En Venta	600	0,00	2051/17; 3704/17; 6136/17	
POCITO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRAB - LAS PIEDRITAS 1º ETAPA	48	21				\$ 22.750,00		\$ 37,92 Adj. En Venta	600	0,00		
POCITO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRAB - LAS PIEDRITAS 2º ETAPA	21					\$ 35.000,00		\$ 58,32 Adj. En Venta	600	0,00		
RAWSON	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - VILLA 11 DE NOVIEMBRE	48	19				\$ 25.000,00		\$ 41,70 Adj. En Venta	600	0,00		
SAN MARTIN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRABAJO - Bº BELLA VISTA I Y II - ETAPA I	44	44				\$ 53.965,03		\$ 89,94 Adj. En Venta	600	0,00		
SAN MARTIN	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - COOP. TRABAJO - Bº BELLA VISTA I Y II - ETAPA II	22	19				\$ 51.240,00		\$ 85,40 Adj. En Venta	600	0,00		
SANTA LUCIA	P.F. INTEG. SOC COM - MUN C. DE TRAB - Bº DIFUNTA CORREA	44	25		11		\$ 124.296,63		\$ 207,16 Adj. En Venta	600	0,00	3705/17	
SARMIENTO	P.F. INTEG. SOCIO COMUNIT - MUNICIPI. COOP TRAB - Bº DEL CARMEN II	12	ADJ SIN FPP				\$ 143.000,00		\$ 239,00 Adj. En Venta	600	0,00		

24

TOTAL

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2017 AL 29/12/2017.-

Dra. Olga Silvia Berino  
Jefe de Área Adm. y Gestión de Cartera  
DyF/San Juan



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

ASISTENCIAS FINANCIERAS

Año 2017

Planilla Nº 4.3 (h)

JURISDICCION: SAN JUAN		Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivienda s	Acum 2015	Cant. de viviendas		Sup. de viv. en m2		Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinan ciación	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.	Observaciones
Departamento					1.6.4.d	2.d	1.6.4.d	2.d	1.6.4.d	2.d	3.d	1.6.4.d	2.d	3.d					
ANGACO	ANGACO SECTOR II		61	57					\$ 22.813,33			\$ 60,70				Asist. Financ.	360	0,00	Costo def. 797/10
CALINGASTA	CACQUE CALIN		36	35					\$ 170.422,82			\$ 642,28				Asist. Financ.	300	1,00	
CALINGASTA	RIO CALINGASTA		49	49					\$ 226.144,83			\$ 895,88				Asist. Financ.	360	2,00	
CAUCETE	EMILIO ENOE MENDOZA		296	292					\$ 37.202,10			\$ 103,34				Asist. Financ.	360	0,00	
CAUCETE	JUSTO P. CASTRO IV		200	195					\$ 53.299,57			\$ 147,86				Asist. Financ.	360	0,00	
CAUCETE	PIE DE PALO		68	66					\$ 23.020,56			\$ 47,96				Asist. Financ.	480	0,00	
CHIMBAS	ASOC. CIVIL 22 DE DICIEMBRE DE LOS TRABAJADORES DE F		147	145					\$ 126.923,44			\$ 478,34				Asist. Financ.	300	1,00	
CHIMBAS	A.M. CIRCULO POLICIAL		212	163					\$ 83.300,00			\$ 421,40				Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	A.M.P.E 20 DE JUNIO		104	104								\$ 111,10				Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	U.P.C.N. CHIMBAS		106	106								\$ 375,26				Asist. Financ.	360	1,00	
CHIMBAS	LAS VICUÑAS		54	54					\$ 116.671,46							Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	LUZ Y FUERZA III		147	146								\$ 101,80				Asist. Financ.	240	2,00	
CHIMBAS	S. ARG. DE LA TELEVISIÓN		100	97					\$ 20.124,20			\$ 40,00				Asist. Financ.	480	0,00	
CHIMBAS	CHIMBAS CIPOLLETTI*		288	280					\$ 67.516,11			\$ 40,00				Asist. Financ.	480	0,00	
CHIMBAS	NECOGHEA*		50	47					\$ 52.809,94			\$ 1,048,64				Asist. Financ.	300	2,00	2145/15; 5267/15;
CHIMBAS	MONSEÑOR RICARDO BAEZ LASPIUR		198	190					\$ 247.405,25			\$ 1.157,45				Asist. Financ.	360	2,00	2145/15; 5267/15
CHIMBAS	MONSEÑOR RICARDO BAEZ LASPIUR (III)		4	4					\$ 273.077,17			\$ 497,23				Asist. Financ.	360	2,00	2352/17
IGLESIA	LAS CORTADERAS		25	20					\$ 134.524,81			\$ 204,66				Asist. Financ.	480	0,00	
JACHAL	LOS NOGALES I Y II		40	39					\$ 98.236,48			\$ 349,40				Asist. Financ.	360	1,00	Costo def. 2851/11
JACHAL	ORION I		49	49					\$ 108.632,29			\$ 306,01				Asist. Financ.	360	1,00	Costo def. 4258/11
POCITO	BELLA VISTA II		271	255					\$ 95.142,20			\$ 395,73				Asist. Financ.	360	1,00	
POCITO	EL CARRERITO		110	110					\$ 123.035,08			\$ 627,48				Asist. Financ.	300	1,00	Costo def. 3196/12;
POCITO	F.O.E.C. Y.T. I - 1ª ETAPA		127	127					\$ 166.456,05			\$ 538,58				Asist. Financ.	300	1,00	
POCITO	LUZ Y FUERZA IV - EL PARAISO - OSCAR SMITH		110	109					\$ 143.014,62			\$ 60,75				Asist. Financ.	360	0,00	
POCITO	SALVADOR SUR		116	115					\$ 21.871,02			\$ 632,54				Asist. Financ.	300	1,00	
RAWSON	7 DE SEPTIEMBRE III - LORENZO MIGUEL		112	112					\$ 167.839,15							Asist. Financ.	360	2,00	Costo def. 1747/15
RAWSON	CERAMISTAS I		168	167								\$ 522,95				Asist. Financ.	360	1,00	Costo Def. 2290/13
RAWSON	ESTADO DE ISRAEL		43	40					\$ 141.484,44			\$ 333,30				Asist. Financ.	240	2,00	
RAWSON	EX COMBATIENTES DE MALVINAS		65	64					\$ 106.975,92			\$ 87,38				Asist. Financ.	240	2,00	
RAWSON	J.M. ESCOBAR		109	109					\$ 17.271,62			\$ 576,70				Asist. Financ.	240	2,00	
RAWSON	J.M. ESCOBAR		120	1					\$ 114.000,00			\$ 525,40				Asist. Financ.	480	2,00	
RAWSON	J.M. ESCOBAR		1	1					\$ 179.500,00							Asist. Financ.			
RAWSON	JORGE BUBICA		140	139								\$ 351,80				Asist. Financ.	360	1,00	Costo def. 3666/09
RIVADAVIA	22 DE ABRIL		98	97					\$ 109.376,59			\$ 101,21				Asist. Financ.	240	2,00	
RIVADAVIA	C.E.S.A.P.		600	596					\$ 20.007,37							Asist. Financ.			
RIVADAVIA	C.G.T. RIV. SECTOR VI		100	99												Asist. Financ.			
RIVADAVIA	C.G.T. RIV. SECTORES I AL V		515	514												Asist. Financ.			
RIVADAVIA	S.O.E.V.A. III		112	111					\$ 153.157,84			\$ 577,21				Asist. Financ.	300	1,00	Costo def. 4847/16
SANTA LUCIA	SANTA LUCIA SECTOR I Y II		142	141					\$ 17.425,00			\$ 88,15				Asist. Financ.	240	2,00	
SARMIENTO	VIRGEN DE LUJAN II		109	108					\$ 337.035,61			\$ 1.428,54				Asist. Financ.	300	2,00	798/15 Costo def.
ZONDA	OBRERO MUNICIPAL		107	95					\$ 12.000,00			\$ 60,71				Asist. Financ.	240	2,00	
TOTAL ASISTENCIAS FINANCIERAS			0	3															

(iii) Vivienda acondicionada para personas con discapacidad  
FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2017 AL 25/12/2017.-

Dr. Olga Silvia Berino  
Jefe de Área Adm. y Gestión  
P.B. 5.º Piso

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAM-PROGRAMAS FEDERALES

PROGRAMA TECHO DIGNO

AÑO 2017

Planilla Nº 4.3 (f)

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cali. Viven. 2016	Cant. de viviendas		Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.	Observaciones
			1.º	2.º	1.º	2.º	3.º	1.º	2.º	3.º				
JURISDICCIÓN: SAN JUAN	9 DE JULIO	67				\$ 128,976.63			\$ 661.35		Adj. En Venta	360	2.00	4390/13 Adj. + COSTO DEF + MODIF CUOTA
	9 DE JULIO	71	4			\$ 189,460.43			\$ 737.24		Adj. En Venta	360	2.00	4390/13 Adj. + COSTO DEF + MODIF CUOTA
	9 DE JULIO	46				\$ 183,709.80			\$ 679.03		Adj. En Venta	360	2.00	
	9 DE JULIO	48	2			\$ 196,321.11			\$ 725.64		Adj. En Venta	360	2.00	
	25 DE MAYO	36	30			\$ 195,202.52			\$ 406.67		Adj. En Venta	480	0.00	5204/25 Modifica FPP y Cond. financ.
	25 DE MAYO	48	47	1		\$ 193,179.52			\$ 402.46		Adj. En Venta	480	0.00	Costo del 5006/13; Mod. cond. financ. 42/15; 3723/17
	25 DE MAYO	2				\$ 193,179.52			\$ 402.46		Adj. En Venta	480	0.00	Mod Fpp y cond. financ. 42/15
	25 DE MAYO	60	39			\$ 194,925.84			\$ 720.48		Adj. En Venta	360	2.00	costo giro
	25 DE MAYO	20	20	1		\$ 190,863.17			\$ 705.47		Adj. En Venta	360	2.00	3673/15 Adj. y determina costo del. 4985/17
	25 DE MAYO	34				\$ 203,433.73			\$ 751.93		Adj. En Venta	360	2.00	4497/13 Adj. y determina costo del.
	25 DE MAYO	36	2			\$ 222,331.49			\$ 821.71		Adj. En Venta	360	2.00	4497/13 Adj. y determina costo del.
	25 DE MAYO	60	51	4		\$ 223,632.28			\$ 465.91		Adj. En Venta	480	0.00	1892/16 Modifica cond. financieras. 3574/17
	25 DE MAYO	2				\$ 223,632.28			\$ 465.91		Adj. En Venta	480	0.00	
	ALBARDON	120		312		\$ 424,377.37			\$ 1,568.58		Adj. En Venta	360	2.00	2756/17
	ALBARDON			3		\$ 467,562.57			\$ 1,728.20		Adj. En Venta	360	2.00	2756/17
	ALBARDON	71	67			\$ 190,720.66			\$ 704.94		Adj. En Venta	360	2.00	
	ALBARDON	49	47			\$ 213,846.56			\$ 790.42		Adj. En Venta	360	2.00	
	ALBARDON	49	47			\$ 224,992.43			\$ 831.62		Adj. En Venta	360	2.00	
	ALBARDON	60	53	2		\$ 251,460.74			\$ 929.45		Adj. En Venta	360	2.00	
	ANGACO					\$ 281,363.25			\$ 1,076.94		Adj. En Venta	360	2.00	
	ANGACO	40	37			\$ 325,684.26			\$ 1,203.79		Adj. En Venta	360	2.00	
	ANGACO	24	23			\$ 359,369.91			\$ 1,328.30		Adj. En Venta	360	2.00	
	ANGACO					\$ 313,893.16			\$ 1,160.21		Adj. En Venta	360	2.00	Costo del 1658/16
	ANGACO	60	54	3		\$ 241,930.04			\$ 894.44		Adj. En Venta	360	2.00	2544/17
	ANGACO	61	54	3		\$ 285,024.31			\$ 979.58		Adj. En Venta	360	2.00	
	CALINGASTA					\$ 325,665.37			\$ 1,203.72		Adj. En Venta	360	2.00	2357/17
	CALINGASTA	53	57			\$ 343,001.49			\$ 1,267.82		Adj. En Venta	360	2.00	
	CALINGASTA	50	25			\$ 181,804.22			\$ 671.98		Adj. En Venta	360	2.00	
	CALINGASTA	24	24			\$ 185,951.53			\$ 687.31		Adj. En Venta	360	2.00	Costo del 1913/13; 4069/14 Adj. + unifica costos
	CALINGASTA			11		\$ 327,788.22			\$ 1,211.57		Adj. En Venta	360	2.00	
	CALINGASTA					\$ 412,786.53			\$ 1,518.35		Adj. En Venta	360	2.00	Costo del 3767/17; 0085/17
	CAUCETE	24	24			\$ 441,922.25			\$ 1,633.43		Adj. En Venta	360	2.00	Costo del 3767/17; 0085/17
	CAUCETE					\$ 227,914.26			\$ 842.42		Adj. En Venta	360	2.00	Costo del 3766/17
	CAUCETE	80	57	15		\$ 187,266.33			\$ 692.17		Adj. En Venta	360	2.00	Costo del 3766/17
	CAUCETE	4	1	2		\$ 244,581.36			\$ 904.02		Adj. En Venta	360	2.00	Costo del 4357/14; 2355/17
	CAUCETE	56				\$ 403,982.72					Adj. En Venta	360	2.00	2355/17
	CHIMBAS	74	56	6		\$ 439,957.72			\$ 446.67		Adj. En Venta	480	0.00	Costo del 4088/17
	CHIMBAS	67	59			\$ 218,029.27			\$ 475.06		Adj. En Venta	480	0.00	4983/17
	CHIMBAS	63	53	1		\$ 168,948.89			\$ 531.77		Adj. En Venta	480	0.00	Costo del 3763/17
	CHIMBAS	79	61	6		\$ 168,948.89			\$ 531.77		Adj. En Venta	480	0.00	Costo del 3764/17; 5932/17
	CHIMBAS	48	41	2		\$ 452,550.69			\$ 350.84		Adj. En Venta	360	2.00	4984/17
	CHIMBAS	40	37	1		\$ 503,354.12			\$ 1,672.71		Adj. En Venta	360	2.00	4984/17
	CHIMBAS	57				\$ 406,282.50			\$ 1,853.10		Adj. En Venta	360	2.00	4984/17
	CHIMBAS	37				\$ 416,736.24			\$ 1,940.23		Adj. En Venta	360	2.00	0783/17
	CHIMBAS	57				\$ 425,590.57			\$ 1,972.19		Adj. En Venta	360	2.00	0783/17
	CHIMBAS	57				\$ 491,312.23			\$ 1,023.57		Adj. En Venta	480	0.00	3708/17
	CHIMBAS	57				\$ 520,223.92			\$ 1,104.65		Adj. En Venta	480	0.00	3708/17
	CHIMBAS	42				\$ 495,736.28			\$ 988.82		Adj. En Venta	480	0.00	3709/17
	CHIMBAS	44				\$ 745,573.93			\$ 1,032.79		Adj. En Venta	480	0.00	3709/17
	CHIMBAS	59				\$ 736,420.72			\$ 2,255.04		Adj. En Venta	360	2.00	3051/17
	CHIMBAS	57				\$ 648,065.66			\$ 2,684.99		Adj. En Venta	360	2.00	3086/17
	CHIMBAS	57				\$ 621,333.44			\$ 2,296.57		Adj. En Venta	360	2.00	3451/17

Dr. Diego Vivir Benito  
Lic. Carlos Benito



Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivién das	Acum. 2015	Cant. de viviendas v/v	Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s	Observaciones	
				1º	2º	3º	1º	2º	3º	1º	2º	3º			
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° CHIMBAS - CONJUNTO 5	66		66			\$ 680.211,54			\$ 2.514,19			360	2,00	4651/17
CHIMBAS	PROG. TECHO DIGNO - B° CHIMBAS - CONJUNTO 7	72		72			\$ 628.251,43			\$ 2.322,14			360	2,00	Costo del 5060/17, 5466/17
IGLESIA	PROG. TECHO DIGNO - B° IGLESIA - CONJUNTO 4 (a)	15	13				\$ 196.978,47			\$ 728,07			360	2,00	Costo definitivo 5521/13.
IGLESIA	PROG. TECHO DIGNO - B° IGLESIA - CONJUNTO 6	47	47				\$ 256.627,81			\$ 948,55			360	2,00	Costo Definitivo 4356/16
IGLESIA	PROG. TECHO DIGNO - B° IGLESIA - CONJUNTO 7	35	35				\$ 256.443,17			\$ 947,86			360	2,00	Costo Def 6345/16
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 1	50					\$ 173.975,17			\$ 643,05			360	2,00	
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 1 (iii)	52	2				\$ 203.990,99			\$ 753,99			360	2,00	
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 2	96	85	2			\$ 173.345,76			\$ 640,72			360	2,00	4987/14 Costo def. 2353/17
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 2 (iii)	4					\$ 191.763,41			\$ 708,79			360	2,00	
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 4	24	23				\$ 339.262,38			\$ 1.180,06			360	2,00	Costo del 3768/17
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 4 (iii)	33	1				\$ 339.321,50			\$ 1.254,20			360	2,00	Costo del 3768/17
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 5			23			\$ 353.493,48			\$ 1.306,58			360	2,00	Costo del 2630/17
JACHAL	PROG. TECHO DIGNO - B° JACHAL - CONJUNTO 5 (iii)			2			\$ 389.960,02			\$ 1.441,37			360	2,00	Costo del 2630/17
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 1	85					\$ 164.939,56			\$ 609,65			360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 1 (iii)	90	5				\$ 183.426,29			\$ 677,98			360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 2	82	60	16			\$ 198.258,27			\$ 732,80			360	2,00	Costo del 4408/14, 2849/17
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 2 (iii)	4	3	1			\$ 226.556,96			\$ 837,40			360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 3	36	30				\$ 271.294,00			\$ 1.002,76			360	2,00	
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 5	77		76			\$ 567.367,99			\$ 2.466,72			360	2,00	3583/17
POCITO	PROG. TECHO DIGNO - B° POCITO - CONJUNTO 4	84		42			\$ 331.005,03			\$ 1.273,46			360	2,00	3706/17
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS HORCONES	110	74	30			\$ 238.682,16			\$ 882,22			360	2,00	Costo del 816/15; 2351/17; 5319/17
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° LOS HORCONES (iii)		3				\$ 266.283,25			\$ 984,23			360	2,00	Costo del y adj. 4378/15
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° UDAP - AMPLIACION 23 DE MAYO	66	66				\$ 426.245,07			\$ 1.575,48			360	2,00	
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° RAWSON - CONJUNTO 8	102		102			\$ 714.571,63			\$ 2.641,20			360	2,00	3050/17
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° RAWSON - CONJUNTO 2	44		43			\$ 644.559,36			\$ 2.382,42			360	2,00	3052/17
RAWSON	PROG. TECHO DIGNO - B° RAWSON - CONJUNTO 9	106		101			\$ 675.919,84			\$ 2.498,33			360	2,00	3452/17
RIVADAVIA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZORZALES	96	82				\$ 178.585,73			\$ 660,09			360	2,00	Costo del 0798/17
RIVADAVIA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZORZALES (iii)	5					\$ 199.023,69			\$ 735,63			360	2,00	
RIVADAVIA	PROG. TECHO DIGNO - B° CUYO - SECTOR II	203		177			\$ 908.663,00			\$ 436,18			480	0,00	1174/17, 1175/17
SANTA LUCIA	PROG. TECHO DIGNO - B° SANTA LUCIA - CONJUNTO 6	70		67			\$ 193.092,04			\$ 713,71			360	2,00	3391/17
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 1	44		1			\$ 210.950,50			\$ 779,86			360	2,00	5455/17
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 1 (iii)	48	3				\$ 243.193,68			\$ 898,89			360	2,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 4	48	45	1			\$ 268.934,50			\$ 994,03			360	2,00	4929/17
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 4 (iii)	2					\$ 328.950,26			\$ 685,31			480	0,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 2	36	28				\$ 380.659,99			\$ 793,04			480	0,00	
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO CONJUNTO 2 (iii)	2					\$ 263.558,35			\$ 974,16			360	2,00	2847/17
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO - CONJUNTO 3	60		49			\$ 291.488,05			\$ 1.077,40			360	2,00	2847/17
SARMIENTO	PROG. TECHO DIGNO - B° SARMIENTO - CONJUNTO 3 (iii)		3				\$ 404.747,36			\$ 1.496,03			360	2,00	2356/17
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 1	54		42			\$ 448.125,17			\$ 1.656,36			360	2,00	2356/17
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 1 (iii)			2			\$ 188.083,70			\$ 695,19			360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN CONJUNTO 2	33		33			\$ 204.090,82			\$ 754,36			360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN CONJUNTO 2 (iii)	36	2				\$ 297.709,95			\$ 1.100,39			360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN CONJUNTO 3	34		34			\$ 327.946,14			\$ 1.212,15			360	2,00	
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN CONJUNTO 3 (iii)	36	2				\$ 227.466,50			\$ 840,76			360	2,00	2787/13 Costo def. 4070/14 adjudica y unifica costos. 0083/17
SAN MARTIN	PROG. TECHO DIGNO - B° SAN MARTIN - CONJUNTO 4	54	26	9			\$ 214.525,87			\$ 792,93			360	2,00	
ULLUM	PROG. TECHO DIGNO - B° ULLUM - CONJUNTO 1	48	48				\$ 198.045,91			\$ 732,02			360	2,00	
ULLUM	PROG. TECHO DIGNO - B° ULLUM - CONJUNTO 2	72	63				\$ 180.622,47			\$ 667,62			360	2,00	
VALLE FERTIL	PROG. TECHO DIGNO - B° VALLE FERTIL - CONJUNTO 1	19	16				\$ 196.664,21			\$ 726,21			360	2,00	
VALLE FERTIL	PROG. TECHO DIGNO - B° VALLE FERTIL - CONJUNTO 1 (iii)	1	1				\$ 251.860,72			\$ 930,93			360	2,00	2354/17
VALLE FERTIL	PROG. TECHO DIGNO - B° VALLE FERTIL - CONJUNTO 2	88		74			\$ 272.938,76			\$ 1.008,83			360	2,00	2354/17
VALLE FERTIL	PROG. TECHO DIGNO - B° VALLE FERTIL - CONJUNTO 2 (iii)		4				\$ 239.453,33			\$ 885,07			360	2,00	
ZONDA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZONDA - CONJUNTO 1	48	38				\$ 168.740,32			\$ 623,70			360	2,00	Costo del 6028/14
ZONDA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZONDA - CONJUNTO 2	48	48				\$ 192.401,33			\$ 711,15			360	2,00	
ZONDA	PROG. TECHO DIGNO - B° ZONDA CONJUNTO 2 (iii)	66	2												
TOTAL				1518											

\*Costo Provisión Unificada (PD y PB)

(iii) Viviendas acondicionadas para personas con discapacidad

(a) B° Iglesia - Conjunto 4: Costo definitivo 5521/13 - Resolución de adjudicación establece como costo para todas las viviendas adjudicadas, el que corresponde a PB.

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2017 AL 29/12/2017.

Dra. Olga Silvia Berino  
10 de Av. Adolfo Berino  
C.A. S. S. S. S.

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

## AHORRO PREVIO

Planilla Nº 4.3 (i)

Año 2017

## JURISDICCION: SAN JUAN

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Acum 2016	Cantidad	Importe de Cuota	% de cofinan- ciamien-	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Observaciones
POCITO	ASENTAMIENTO "GENERAL MOSCONI"			\$ 50,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
	COORDINADORA DE TRABAJADORES DESOCUPADOS(C.T.D.) ANIBAL VERON			\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RIVADAVIA-RAWSON	ASENTAMIENTO "SAN JOSÉ"	219		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RIVADAVIA	ASENTAMIENTO "SAN EXPEDITO"	161		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CAPITAL	VILLA "LAS HERAS" Y "JUAN BAUTISTA ALBERDI"	24		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	UNIDOS POR UN TECHO DIGNO#	45		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
POCITO	ASENTAMIENTO SANTA ANA	182		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
RAWSON	ASENTAMIENTO PROGRESO	45		\$ 100,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	POLO OBRERO UNIDOS POR UN TECHO DIGNO	247		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	POLO OBRERO	26		\$ 300,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CHIMBAS	EX 25 DE MAYO Y CIPOLLETTI	23		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
(No especificado)	MOVIMIENTO MARTIRES LOPEZ	108		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CAPITAL	ASENTAMIENTO AGRUPACION MUJERES DEL PABELLÓN	17		\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			
CAPITAL	ASENTAMIENTO SANTA BARBARA		17	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			0084/17
(No especificado)	CTD ANIBAL VERON - CTA AUTONOMA		82	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			0082/17; 2186/17
RIVADAVIA	ASOCIACION CIVIL ESPERANZA		35	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			0083/17
RIVADAVIA	AGRUPACION 29 DE MAYO		18	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			0819/17
CHIMBAS	ASENTAMIENTO JOSE IGNACIO DIAZ		6	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			2542/17
(No especificado)	MOV. AGRUPACION INDEPENDIENTE POR MI VIVIENDA FAMILIAS UNIDAS		12	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			2543/17
(No especificado)	MOV. INDEPENDIENTE POR UNA VIVIENDA DIGNA		33	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			2757/17
(No especificado)	AGRUPACION POLO OBRERO UNIDOS POR UN TECHO DIGNO		221	\$ 800,00		Cuota Ahorro-Postulantes			3104/17; 3244/17
(No especificado)	AGRUPACION BARRIO CIRCULO POLICIAL		9	\$ 500,00		Cuota Ahorro-Postulantes			2082/17
TOTAL VARIOS			433						

# Agrupacion Unidos por un Techo Digno, Resolución N° 6024 da de baja a 7 postulantes y propone a otros 7 según resolución N° 6412/15 - Total postulantes al 22/12/2015: 45

FUENTE: RESOLUCIONES DESDE 02/01/2017 AL 29/12/2017.-

Dr. Olga Silvia Benito  
Jefe de Área y Gerente de Cartera  
UFAV



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Comodatos Varios

Año 2017

Planilla Nº 4.3 (K)

COMODATOS														
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Acum. 2016	Cantidad de viv.		Cuota en \$		% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s	Observaciones		
				1 ó 4 d.	2 d.	1 ó 4 d.	2 d.							
25 DE MAYO	POG. FED. INT. SOCIO COMUNITARIA - B° ALGARROBO VERDE 2° ETAPA		1					\$ 25,40	Comodato					
ALBARDON	PROG. TECHO DIGNO - B° ALBARDON - CONJUNTO 2				1			\$ 25,40	Comodato	36		2755/17		
ALBARDON	PREHAB - MUNICIPI. ALBARDON - LOZANO 89 VIV.	89	2					\$ 25,00	Comodato					
ALBARDON	PREHAB - MUNICIPI. ALBARDON - COOP. DE TRAB. - B° PTE. KIRCHNER	156	2					\$ 24,40	Comodato					
CAPITAL	COSTA CANAL III*	72	9					\$ 24,40	Comodato					
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° ECHEVERRIA	148	2					\$ 24,50	Comodato					
CAPITAL	PROG. FED. PLURIANUAL - B° DORREGO Y OTROS	107	4					\$ 24,50	Comodato					
CAPITAL	LA CAPILLA	58	6						Comodato					
CALINGASTA	CACIQUE CALIN	36						\$ 24,40	Comodato					
CAUCETE	GUAYAMA	104						\$ 24,40	Comodato					
CAUCETE	P.F.C.V. B° GUAYAGUAS*	102	5					\$ 24,40	Comodato					
CAUCETE	EMILIO ENOÉ MENDOZA	296						\$ 25,50	Comodato					
CAUCETE	PRO.FE.CO.VI. B° MARAYES	105	4						Comodato					
CHIMBAS	CHIMBAS CIPOLETTI*	288						\$ 24,40	Comodato					
CHIMBAS	NECOCHEA	50						\$ 24,40	Comodato					
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB. -B° 5 DE OCTUBRE* (S. MARTIN S II CONU I)	55	3					\$ 25,00	Comodato					
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB. -B° 7 CONJUNTOS II* (MONTES ROMANI CONU II)	50	4					\$ 24,40	Comodato					
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB. -B° LOS CARDOS* (S. MARTIN SEC. II CONU III)	55	1					\$ 24,40	Comodato					
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB. -B° NUEVA ARGENTINA* (MONTES ROMANI CONU III)	50						\$ 24,40	Comodato					
CHIMBAS	P. F. SOLIDARIDAD HAB. -B° SAN FRANCISCO AMP. * (MONTES ROMANI CONU I)	55	1					\$ 24,40	Comodato					
CHIMBAS	P.F.C.V. B° CENTENARIO	228	12					\$ 15,00	Comodato					
CHIMBAS	VILLA PAULA	105						\$ 25,00	Comodato					
CHIMBAS	VILLA PAULA							\$ 24,40	Comodato					
CHIMBAS	MARIANO MORENO Y 2 DE ABRIL - SECTOR I	74	1					\$ 25,40	Comodato					
CHIMBAS	MARIANO MORENO Y 2 DE ABRIL - SECTOR III		1						Comodato					
CHIMBAS	MARIANO MORENO Y 2 DE ABRIL - SECTOR IV		6					\$ 25,40	Comodato			0782/17		
CHIMBAS	LOS TONELES - SECTOR I				3			\$ 25,40	Comodato					
JACHAL	PRO.FE.CO.VI. B° TAMBERIAS	47	1						Comodato					
POCITO	COLANGUIL*	102	2					\$ 24,40	Comodato					
POCITO	LAS PIEDRITAS II	67						\$ 25,00	Comodato					
POCITO	MADRE TERESA DE CALCUTA*	452						\$ 24,40	Comodato					
POCITO	MADRE TERESA DE CALCUTA*		10					\$ 25,00	Comodato					
POCITO	PREHAB - COOP. TRAB. - LAS PIEDRITAS 1° ETAPA	48	1					\$ 24,40	Comodato					
POCITO	POCITO - CONJUNTO 3		1					\$ 25,50	Comodato					
POCITO	BELLA VISTA II		1					\$ 25,50	Comodato					
POCITO	POCITO - CONJUNTO 4				1			\$ 25,40	Comodato					
RAWSON	ALAMEDA	57	2					\$ 24,40	Comodato					
RAWSON	ANSILTA	115	4					\$ 25,00	Comodato					
RAWSON	ANSILTA	115						\$ 24,40	Comodato					
RAWSON	EL MOLLE	115	2					\$ 24,40	Comodato					
RAWSON	FRANKLIN RAWSON*	155						\$ 24,40	Comodato					
RAWSON	MAULMAN*	107	5					\$ 24,40	Comodato					
RAWSON	LOS HORCONES	110	2					\$ 25,40	Comodato					

Dir. Oficina de Planeación  
D. E. Rodríguez



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.1. (a) FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Descuento por Planilla 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 6.072.106,71		\$ 622.045,87	\$ 252.541,90		\$ 6.946.694,48
Febrero	\$ 4.392.176,82		\$ 493.933,37	\$ 289.972,27		\$ 5.176.082,46
Marzo	\$ 5.304.885,01		\$ 1.237.718,35	\$ 279.772,74		\$ 6.822.376,10
Abril	\$ 4.882.308,85		\$ 884.819,94	\$ 277.125,34		\$ 6.044.254,13
Mayo	\$ 6.459.570,13		\$ 1.250.421,97	\$ 279.995,68		\$ 7.989.987,78
Junio	\$ 5.632.380,20		\$ 1.049.588,69	\$ 267.287,51		\$ 6.949.256,40
Julio	\$ 5.641.324,23		\$ 844.842,94	\$ 261.364,38		\$ 6.747.531,55
Agosto	\$ 5.944.433,10		\$ 1.079.202,30	\$ 267.218,83		\$ 7.290.854,23
Setiembre	\$ 7.697.877,99		\$ 1.323.756,24	\$ 257.438,80		\$ 9.279.073,03
Octubre	\$ 7.012.142,96		\$ 1.173.929,82	\$ 250.139,69		\$ 8.436.212,47
Noviembre	\$ 6.526.058,22		\$ 852.980,44	\$ 246.139,73		\$ 7.625.178,39
Diciembre	\$ 7.441.821,50		\$ 782.844,44	\$ 263.785,98		\$ 8.488.451,92
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 73.007.085,72</b>		<b>\$ 11.596.084,37</b>	<b>\$ 3.192.782,85</b>		<b>\$ 87.795.952,94</b>

Fuente:

Informe de Cobranzas Año 2017 - División Cobros - IPV

Nota:

Los totales mensuales no incluyen pagos efectuados por adjudicatarios pertenecientes al Programa Plurianual. Se los consigna en una planilla separada.

Dr. Olga Silvia Beltrino  
Jefe de División de Cobros  
Jefe de División de Cobros  
Jefe de División de Cobros



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Ejercicio 2017

JURISDICCION: Planilla Nº 4.4.1. (b) Plurianual

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1.429.577,79					1.429.577,79
Febrero	\$ 1.057.793,82					1.057.793,82
Marzo	\$ 1.675.744,60					1.675.744,60
Abril	\$ 1.232.200,80					1.232.200,80
Mayo	\$ 1.312.662,41					1.312.662,41
Junio	\$ 1.241.383,73					1.241.383,73
Julio	\$ 1.428.297,82					1.428.297,82
Agosto	\$ 1.666.815,68					1.666.815,68
Setiembre	\$ 1.472.734,45					1.472.734,45
Octubre	\$ 1.437.097,31					1.437.097,31
Noviembre	\$ 1.261.664,35					1.261.664,35
Diciembre	\$ 1.393.589,18					1.393.589,18
TOTALES	16.609.561,94					16.609.561,94

Fuente:

Archivos de recupero informados por Dirección Provincial de Informática, Provincia de San Juan.

Informe de Cobranzas Año 2017 - División Cobros - IPV

Dr. Olga Silvia Bertino  
Provincia de San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion FO.NA.VI. por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2017

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.2 (c)

Mes	Cuotas de Amortización 1	Programa Plurianual 2	Cancelaciones 3	Descuento por Planilla 4	TOTAL FACTURADO 6
ENERO	\$ 7.731.127,14			\$ 252.541,90	\$ 7.983.669,04
FEBRERO	\$ 7.731.127,14			\$ 289.972,27	\$ 8.021.099,41
MARZO	\$ 7.731.127,14			\$ 279.772,74	\$ 8.010.899,88
ABRIL	\$ 7.731.127,14			\$ 277.125,34	\$ 8.008.252,48
MAYO	\$ 8.209.332,76			\$ 279.995,68	\$ 8.489.328,44
JUNIO	\$ 8.209.332,76			\$ 267.287,51	\$ 8.476.620,27
JULIO	\$ 8.209.332,76			\$ 261.364,38	\$ 8.470.697,14
AGOSTO	\$ 8.209.332,76			\$ 267.218,83	\$ 8.476.551,59
SEPTIEMBRE	\$ 9.471.208,59			\$ 257.438,80	\$ 9.728.647,39
OCTUBRE	\$ 9.471.208,59			\$ 250.139,69	\$ 9.721.348,28
NOVIEMBRE	\$ 9.471.208,59			\$ 246.139,73	\$ 9.717.348,32
DICIEMBRE	\$ 9.471.208,59			\$ 263.785,98	\$ 9.734.994,57
TOTALES	\$ 101.646.673,96			\$ 3.192.782,85	\$ 104.839.456,81

Fuente: Dirección Provincial de Informática - Detalle de Emisión Masiva de Chequeras (No Incluido Descuento por Planilla)

Emisiones cuatrimestrales año 2017

Dra. Olga Silvia Bettino  
Jefe Area Admin. y Fin. de Cartera  
LRA - San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion Programa Plurianual por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2017

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.2 (b)

Mes	Cuotas de Amortización 1	Programa Plurianual 2	Cancelaciones 3	Descuento por Planilla 4	TOTAL FACTURADO 6
ENERO		\$ 2.404.557,06			\$ 2.404.557,06
FEBRERO		\$ 2.404.557,06			\$ 2.404.557,06
MARZO		\$ 2.404.557,06			\$ 2.404.557,06
ABRIL		\$ 2.404.557,06			\$ 2.404.557,06
MAYO		\$ 2.416.392,04			\$ 2.416.392,04
JUNIO		\$ 2.416.392,04			\$ 2.416.392,04
JULIO		\$ 2.416.392,04			\$ 2.416.392,04
AGOSTO		\$ 2.416.392,04			\$ 2.416.392,04
SEPTIEMBRE		\$ 2.438.937,22			\$ 2.438.937,22
OCTUBRE		\$ 2.438.937,22			\$ 2.438.937,22
NOVIEMBRE		\$ 2.438.937,22			\$ 2.438.937,22
DICIEMBRE		\$ 2.438.937,22			\$ 2.438.937,22
TOTALES		\$ 29.039.545,28			\$ 29.039.545,28

Fuente: Dirección Provincial de Informática - Detalle de Emisión Masiva de Chequeras (No Incluido Descuento por Planilla)

Emisiones cuatrimestrales año 2017

Dra. Olga Silvia Perrino  
Int. Area Adm. y Financ. de la Oficina de la Jefe de  
LFPV San Juan



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN JUAN

Año 2017

Planilla Nº 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2017) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
41085	36473	4612	15197
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
524	524	0	1
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
<b>TOTAL:</b>			

Fuente: Archivo de Adjudicatarios y Emisión Masiva de Chequeras año 2017

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, Revocados habilitados, Ahorro Previo, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

Dra. Olga Silvia Bertino  
Intendente y Gestora de Cartera  
San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Año 2017

JURISDICCIÓN: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.3 (b)

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2017) - Programa Federal Plurianual

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
4524	4449	75	25
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
<b>TOTAL:</b>			

Fuente: Archivo de Adjudicatarios y Emisión Masiva de Chequeras año 2017

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, Revocaciones habilitadas, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

Dra. Olga Silvia Bertrán  
Jefa Área de Planificación y Evaluación de Costos  
I.P.V. San Juan

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION: SAN JUAN

Planilla Nº 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017	
Usurpadas/intrusadas	
Revocadas - cobro suspendido	1015
Revocadas - habilitadas para emisión por refacturación (ventanilla IPV)	
Cuota Ahorro Previo *	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido (Problemas constructivos)	74
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Descuento por Planilla	
Comodato sin Plazo - Pami	34
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	3489
Otras Situaciones	
<b>Total</b>	<b>4612</b>

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Canceladas	15197

Fuente: Archivo de Adjudicatarios Año 2017 y Detalle de Facturación emitido por Dirección Provincial de Informática - San Juan  
\* Ahorro previo contemplado en registros procesados por DPI, sin emisión de chequeras masiva, solo distribución por ventanilla

Dr. Olga Silvia Benítez  
Secretaria de Vivienda y Habitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL

Año 2017

JURISDICCION: SAN JUAN

PROGRAMA PLURIANUAL

Planilla Nº 4.4.4 (b)

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017	
Usurpadas/intrusadas	
Revocadas - cobro suspendido	64
Revocadas - habilitadas para emisión por refacturación (ventanilla IPV)	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido (Problemas constructivos)	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Descuento por Planilla	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	11
<b>Total</b>	<b>75</b>

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Canceladas	25

Fuente: Archivo de Adjudicatarios Año 2017 y Detalle de Facturación emitido por Dirección Provincial de Informática - San Juan

Dr. Olga Silvia Benítez  
Jefe Área Adm. y Soporte de Datos  
D.E.A. - San Juan



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas"<sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2017

Total

57.904 = (dato adjudicadas e dic. 2016 + adjudicadas 2017<sup>(2)</sup>)

Total

1.b. Solamente durante 2017

3.286

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

12.717

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2017 )

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

18.976

Se restaron 100 viviendas consignadas en 2016, que aún no han sido escrituradas

Total

2.b. Unidades escrituradas durante 2017

354

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2017

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	12.432	6.544	18.976 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			
3.d. TOTAL			57.904 (* *)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\* \*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Escribanía Titular del Registro Notarial Especial del L.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	75
4.b. Escribanía de Gobierno	10
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	
4.d. Escribanías Particulares	15
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	70
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document, personal incompleta, situaciones familiares,etc)	15
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15
5.e. Otro motivo (especificar)	
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

Observaciones:

Fuente: Escribanía Titular del Registro Notarial Especial del I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

SECRETARIA DE VIVIENDA

5. Utilización de Fondos

AÑO 2017

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION:

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = ( I - II)				
	Transfencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 -11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													353.660.522,14
Enero	32.127.202,34		8.321.013,35	40.448.215,69	253.720.670,52	30.002.915,61	324.171.801,82	88.804.155,26	289.669,64	5.253.967,72	94.347.792,62	229.824.009,20	583.484.531,34
Febrero	22.064.097,92		6.335.137,16	28.399.235,08	79.577.342,28	21.444.840,00	129.421.417,37	193.182.559,89	642.663,23	8.983.111,54	203.118.334,66	-73.696.917,29	509.787.614,05
Marzo	52.648.837,10		8.761.752,49	61.410.589,59	1.774.371,27	54.208.588,79	117.393.598,65	175.199.433,28	1.935.294,10	8.574.736,44	185.709.463,82	-68.315.904,17	441.471.709,88
Abril	57.348.781,78		7.203.569,75	64.552.351,53	8.869.606,91	25.227.384,51	98.649.342,95	101.307.942,54	1.537.699,73	8.869.777,08	111.715.419,35	-13.066.076,40	428.406.633,48
Mayo	52.265.213,63		9.774.818,53	62.040.032,06	3.886.467,44	413.659.001,74	479.586.501,24	303.399.327,21	542.824,14	10.781.272,52	314.723.423,87	164.862.077,37	593.267.710,85
Junio	47.959.243,66		8.238.576,79	56.197.820,35	272.674,58	81.941.966,37	138.412.491,30	145.834.455,03	2.025.367,46	11.875.858,21	159.735.680,70	-21.323.189,40	571.944.521,45
Julio	48.477.106,33		8.189.537,91	56.666.744,24	299.308.264,90	201.524.759,96	557.496.789,10	220.663.349,01	746.802,54	9.326.848,92	230.737.090,47	326.762.878,63	888.707.200,08
Agosto	48.794.390,24		9.044.321,02	57.838.711,26	9.175.839,41	105.341.383,52	172.355.934,19	169.813.268,46	1.543.631,93	8.963.436,41	180.320.336,90	-7.964.402,61	890.742.797,47
Septiembre	43.876.562,12		10.556.493,25	54.433.055,37	135.727.762,76	48.677.597,00	238.836.415,13	166.392.337,42	1.520.743,79	9.041.804,91	176.954.886,12	61.883.529,01	962.626.326,48
Octubre	50.435.552,72		10.002.178,40	60.437.731,12	14.260.237,51	147.562,60	74.846.531,23	272.185.199,74	1.567.572,86	10.015.222,80	283.737.995,40	-208.892.464,17	743.733.862,31
Noviembre	45.322.877,70		8.970.173,61	54.293.051,31	0,00	8.851.766,82	63.144.818,13	293.149.618,59	788.083,45	10.728.253,07	304.665.965,11	-241.521.136,98	502.212.725,33
Diciembre	45.471.349,81		10.048.741,66	55.520.091,47	19.923.216,43	268.175.943,60	343.619.251,50	399.209.403,02	484.238,18	21.566.185,07	421.259.826,27	-77.940.574,77	424.572.150,56
TOTAL	546.791.215,15		105.446.413,92	652.237.629,07	826.496.454,02	1.259.203.760,52	2.737.937.833,61	2.529.111.049,45	13.934.681,05	123.980.474,69	2.667.026.205,19		
CTA 221786	5,6 - 5,6 FED												
CTA 783-70028	5,6												

Fuente:

SALDO LIBRO AL 31/12/2017  
424.572.150,56

  
C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
A/C: DPTO. CONTABLE

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

ANUAL 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

MES	Apte Provinc. Adm. Centr 1	Apte Provincia 2	Aportes Nacion-BID III 3	Aportes Nacion-BID IV 4	Venta de Pliegos y Aranceles 5	APTE PCIA LEY 7972 6	Préstamos inter. Provincia 7	Apte Provincia Lote Hogar 8	Intereses Otros 9	Fideicomiso coloc. PL, FIJO 10	TOTAL OTROS INGRESOS 11
Enero	0,00	0,00	1.995,61		920,00	30.000.000,00			1.000,00		30.002.915,61
Febrero	21.000.000,00	0,00	0,00		1.080,00				443.760,00		21.444.840,00
Marzo	50.000.000,00	0,00	4.206.078,39		1.520,40				1.000,00		54.208.598,79
Abril	5.130.000,00	0,00	20.095.844,51		540,00				1.000,00		25.227.384,51
Mayo	60.000.000,00	130.720.000,00	2.937.291,74		710,00		220.000.000,00		1.000,00		413.659.001,74
Junio	12.100.000,00	68.060.000,00	1.780.996,37		1.000,00				0,00		81.941.996,37
Julio	60.000.000,00	137.500.000,00	4.013.950,24		1.240,00				9.569,72		201.524.759,96
Agosto	0,00	100.000.000,00	5.314.788,32		2.240,00				24.355,20		105.341.383,52
Setiembre	0,00	29.700.000,00	2.773.517,00		1.660,00	16.200.000,00			2.420,00		48.677.597,00
Octubre	0,00	0,00	145.522,60		1.040,00				1.000,00		147.562,60
Noviembre	0,00	0,00	914.887,78	7.933.759,04	2.120,00				1.000,00		8.851.766,82
Diciembre	82.871.858,00	0,00	301.845,60		1.240,00		115.000.000,00	70.000.000,00	1.000,00		288.175.943,60
TOTALES	291.101.858,00	465.980.000,00	42.486.718,16	7.933.759,04	15.310,40	46.200.000,00	335.000.000,00	70.000.000,00	487.104,92	0,00	1.259.203.750,52
	1978-7	321919/8	474-0113024	474-0136580	673-2	3864-9	1982-4	2000-2	**673		

C.P.N. CAROLINA BENÍZ HERNAN  
C.C. CDO. CONTABLE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C.P. DANIEL FERNANDO GIMENO  
SUBINTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales


ANUAL 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	Programa Fed. Emergencia 1	Programa Fed. Techo digno y otros 2	Programa Fed. de Construc. plurianual 3	Mejor Vivir 4	Optimizacion Recuperos 5	Desar. Soc. Nac T.G.N. 6	7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero	11.348.142,23	242.372.528,29						253.720.670,52
Febrero	1.257.450,48	78.319.891,81						79.577.342,29
Marzo	0,00	1.774.371,27						1.774.371,27
Abril	5.805.913,11	3.063.693,80						8.869.606,91
Mayo	0,00	3.886.467,44						3.886.467,44
Junio	0,00	272.674,58						272.674,58
Julio	7.550.564,07	291.757.700,83						299.308.264,90
Agosto	0,00	9.175.839,41						9.175.839,41
Setiembre	0,00	135.727.762,76						135.727.762,76
Octubre	0,00	14.260.237,51						14.260.237,51
Noviembre	0,00	0,00						0,00
Diciembre	0,00	19.923.216,43						19.923.216,43
TOTALES	25.962.069,89	800.534.384,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	826.496.454,02

  
D.F. DANIEL FERNANDO GIMENO  
SUBINTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
C.P.N. CAROLINA BEATRIZ HERMAN  
A/C. C.O.C. CONTABLE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y PROVINCIA

JURISDICCION:

AÑO 2017

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura BID	Os. Varias invers. Ley 7972	Obra Finan Pcia. Tierras	Creditos Individuales	Asistencia Financiera fonavi Y L.H.	Obras Varias fdos. FONAVI y L.H	TOTAL en Obras FONAVI - BID-otros
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	0,00	4.733.544,06	0,00	7.458.260,44	19.644.702,24	1.703.238,68	33.539.745,42
Febrero	9.449.341,37	7.144.475,88	0,00	13.666.946,08	22.857.177,91	86.058,39	53.203.999,63
Marzo	8.479.353,93	4.220.540,35	0,00	11.136.046,74	29.892.417,32	2.253.247,46	55.981.605,80
Abril	5.690.536,84	1.255.155,55	0,00	5.110.219,89	16.879.532,00	0,00	28.935.444,28
Mayo	7.298.285,40	12.003.992,67	8.049.708,26	12.710.210,85	42.454.252,82	5.021.193,98	87.537.643,98
Junio	6.308.982,63	3.524.978,88	163.325,83	9.106.269,15	19.301.951,79	0,00	38.405.508,28
Julio	275.107,53	5.484.218,66	0,00	10.643.702,68	72.706.181,01	3.565.139,94	92.674.369,82
Agosto	2.790.979,79	2.661.666,12	0,00	10.368.604,39	68.203.742,61	0,00	84.024.992,91
Setiembre	1.231.517,20	3.207.927,76	0,00	10.972.620,91	34.073.509,16	0,00	49.485.575,03
Octubre	98.215,09	1.904.554,30	129.339,00	10.556.857,19	57.526.723,49	0,00	70.215.689,07
Noviembre	863.291,81	8.053.750,10	39.300.000,00	11.758.494,46	69.474.702,44	0,00	129.450.238,81
Diciembre	20.017.555,92	6.427.592,35	99.736.000,00	14.754.072,17	49.977.494,05	0,00	190.912.714,49
TOTALES	62.503.167,51	60.622.396,68	147.378.373,09	128.242.304,95	502.992.386,84	12.628.898,45	914.367.527,52

CTA 221783-1045 CTA 3864 CTA 2000-1978-321919 CTA 1045-1978 CTA 1045-321915 CTA 1045-1978-2000-321919

FTE 11-13-15

CTA 321919-221886

C. P.N. CARLOS ALBERTO HERNAN  
AV. DR. C. ONTASLE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C. P. DANIEL FERNANDO GIMENO  
SUBINTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Plan Nacional de Viviendas

ARG 2017

Plan N° 5.5. FED

JURISDICCION:

MES	Fed Villa- rios NACION	Fed Villa Rios finaviv/eqa/dia	Emergencia Habitacional-Nacion	Techo Digno Rios finaviv y Ap. Pcia incl. Torremos	Fuente plurianual reconstruccion ordenamiento VRD	Fideicomiso Pluri- Fdos propios y Ap. Pcia	Fuente Proven. comul plurianual/ construc.	Móvil Vivir Financ. Proven.	Techo Digno Nacion	Móvil Vivir - Nacion	Anticipos otras	Descuento de anticipos	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	2.111.919,84	0,00	0,00	12.443.046,83	0,00	349.463,23	0,00	0,00	48.331.494,88	39.778,85	962.568,35	-6.972.792,87	85.284.408,84
Febrero	5.467.435,97	0,00	0,00	32.897.691,30	0,00	0,00	0,00	0,00	111.183.995,48	3.068.934,92	1.998.202,61	-14.805.360,02	199.978.590,26
Marzo	3.427.918,20	0,00	7.133.048,47	28.568.272,01	213.784,80	0,00	0,00	0,00	76.147.825,87	2.317.106,68	11.180.721,75	-8.770.850,30	118.217.827,49
Abril	1.692.836,52	0,00	4.215.094,48	11.863.283,57	7.934,07	0,00	0,00	0,00	50.111.129,93	137.316,17	9.849.398,05	-5.494.468,53	72.372.498,26
Mayo	3.851.236,25	0,00	0,00	52.158.625,23	0,00	0,00	0,00	0,00	112.105.999,90	4.110.709,84	57.510.807,69	-19.856.345,11	215.861.683,23
Junio	3.283.240,87	0,00	0,00	32.224.916,17	0,00	0,00	0,00	93.550,80	54.058.318,35	2.018.430,68	27.954.039,89	-12.244.550,01	107.428.548,75
Julio	5.443.168,75	0,00	0,00	26.702.507,15	0,00	0,00	0,00	0,00	73.041.490,96	7.110.080,42	32.184.628,43	-11.093.067,12	127.968.979,18
Agosto	2.207.800,88	0,00	383.732,66	21.808.947,89	0,00	0,00	0,00	0,00	55.640.888,15	1.534.589,93	15.322.690,26	-11.111.173,82	85.788.276,55
Septiembre	0,00	0,00	0,00	48.519.234,55	0,00	0,00	0,00	0,00	69.834.428,45	606.081,79	13.789.224,71	-12.852.205,11	118.906.782,39
Octubre	4.705.893,42	0,00	1.868.833,04	86.108.628,69	0,00	0,00	0,00	0,00	103.971.988,88	1.765.122,60	26.836.637,64	-28.107.192,01	201.939.510,67
Noviembre	2.403.791,08	0,00	0,00	52.515.877,84	0,00	166.872,45	0,00	0,00	84.913.841,81	594.061,27	42.823.708,20	-20.517.792,87	163.998.379,78
Diciembre	6.987.248,10	2.682.206,61	0,00	57.177.592,22	62.801,00	0,00	0,00	0,00	135.004.143,53	216.136,05	31.598.165,45	-26.431.707,43	208.296.698,53
TOTALES	42.552.193,91	2.682.206,61	13.390.768,65	483.359.397,05	284.519,97	574.336,68	0,00	93.550,80	968.364.823,50	17.578.088,90	272.620.821,95	-167.067.306,00	1.874.743.521,97



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Plan Nacional de Viviendas

JURISDICCION:

AÑO 2017

Planilla N° 5.5. FED

MES	Fed Villa-dos NACION	Fed Villa idos fonavi/seg/l.h	Emergencia Habitacional- Nación	Techo Digno idos fonavi y Ap. Pcia incl. Terrenos)	Fiducia Pluri-anual recuperando- endeudamiento VRD	Fiduciarismo Pluri - Fidos propios y Ap. Pcia	Financ. Provinc. - compr. plurianual/ construc.	Mejor Vivir Financ. Provinc.	Techo Digno Nación	Mejor Vivir-Nación	Anticipos obras	Descuento de anticipos	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	2.111.819,64	0,00	0,00	12.443.046,93	0,00	348.463,23	0,00	0,00	46.331.494,88	39.776,55	962.599,38	-8.972.792,87	55.264.409,84
Febrero	5.467.435,97	0,00	0,00	32.867.661,30	0,00	0,00	0,00	0,00	111.183.985,48	3.096.634,92	1.998.202,61	-14.605.360,02	139.978.660,26
Marzo	3.427.918,20	0,00	0,00	28.568.272,01	213.784,80	0,00	0,00	0,00	76.147.825,87	2.317.106,68	11.180.721,75	-9.770.850,30	119.217.627,48
Abril	1.682.839,52	0,00	0,00	11.863.286,57	7.934,07	0,00	0,00	0,00	50.111.129,93	137.316,17	9.849.396,05	-5.494.498,53	72.372.498,26
Mayo	3.831.286,26	0,00	0,00	52.158.625,23	0,00	0,00	0,00	0,00	112.105.589,60	4.110.709,94	97.510.807,59	-13.855.345,11	215.861.683,23
Junio	3.283.240,97	0,00	0,00	32.224.916,17	0,00	0,00	0,00	93.560,80	54.098.318,35	2.019.430,58	27.954.039,89	-12.244.550,01	107.428.946,75
Julio	6.443.169,75	0,00	0,00	26.702.507,15	0,00	0,00	0,00	0,00	73.041.490,56	711.080,42	32.184.628,43	-11.093.897,12	127.988.979,19
Agosto	2.207.600,98	0,00	0,00	21.809.947,39	0,00	0,00	0,00	0,00	55.640.888,15	1.534.589,93	15.322.590,26	-11.111.173,82	85.788.275,55
Septiembre	0,00	0,00	0,00	48.519.234,55	0,00	0,00	0,00	0,00	66.834.426,45	606.081,79	13.769.224,71	-12.952.205,11	116.906.762,59
Octubre	4.705.633,42	0,00	0,00	86.108.526,89	0,00	0,00	0,00	0,00	103.671.688,89	1.785.122,80	28.836.637,64	-23.107.132,01	201.989.510,67
Noviembre	2.403.791,08	0,00	0,00	52.915.877,84	0,00	0,00	0,00	0,00	84.913.841,81	994.081,27	42.823.708,20	-20.517.792,67	163.699.379,78
Diciembre	6.887.248,10	2.662.206,61	0,00	170.007.042,63	62.801,00	165.872,45	0,00	0,00	135.004.143,53	216.136,05	31.598.165,45	-25.431.707,43	321.126.035,94
TOTALES	42.552.193,97	2.662.206,61	13.390.708,65	576.188.044,46	284.519,87	514.335,68	0,00	93.560,80	969.384.823,50	17.518.069,90	272.020.821,96	-167.057.305,00	1.727.572.869,34

CTA 1982

CTA 2035

CTA 1045-2000-1978

CTA 1045 1978 2000 1919 FUENTE 15

1045-1978

\*)

sin movimiento

CTA 1045

CTA 1982

CTA 1999

CTA 1045

CTA 1045

Fuente:

CON IMPUESTOS  
PROG 21-24-25


CUENTA 221758


1045-1978

CTA 2000

CTA 1978

MAS IMPUESTOS

  
D. P. DANIEL FERNANDO GIMENO  
SUBINTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
CAROLINA PATRICIA HERMAN  
VIC. P. PRO. CONTABLE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

ANUAL 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones y Reintegros. 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	HONORARIOS BID 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	289.669,64	286,65	289.956,29	1.199.906,52	3.417.256,60	636.517,95		5.253.681,07	5.543.637,36
Febrero	942.663,23	286,65	942.949,88	5.449.055,71	3.440.127,17	103.642,01		8.992.824,89	9.935.774,77
Marzo	1.935.294,10	286,65	1.935.580,75	5.039.295,07	3.114.337,29	420.817,43		8.574.449,79	10.510.030,54
Abril	1.537.699,73	286,65	1.537.986,38	4.261.076,60	4.076.336,17	532.077,66		8.869.490,43	10.407.476,81
Mayo	542.824,14	286,65	543.110,79	6.625.899,47	3.588.493,96	566.592,44		10.780.985,87	11.324.096,66
Junio	2.025.367,46	208,00	2.025.575,46	5.685.972,87	5.808.839,29	380.838,05		11.875.650,21	13.901.225,67
Julio	746.892,54	208,00	747.100,54	5.048.487,42	3.572.611,71	705.541,79		9.326.640,92	10.073.741,46
Agosto	1.543.631,93	208,00	1.543.839,93	4.967.992,28	3.863.944,32	131.291,81		8.963.228,41	10.507.068,34
Setiembre	1.520.743,79	286,65	1.521.030,44	4.810.381,68	4.065.000,52	166.136,06		9.041.518,26	10.562.548,70
Octubre	1.567.572,86	286,65	1.567.859,51	5.638.464,74	4.226.656,79	149.814,62		10.014.936,15	11.582.795,66
Noviembre	788.083,45	443,95	788.527,40	6.565.566,16	4.130.865,79	31.377,17		10.727.809,12	11.516.336,52
Diciembre	494.238,18	286,65	494.524,83	13.851.180,71	7.374.510,18	330.207,53		21.555.898,42	22.050.423,25
TOTALES	13.934.681,05	3.361,15	13.938.042,20	69.143.279,23	50.678.979,79	4.154.854,52	0,00	123.977.113,54	137.915.155,74
BANCO NACION			673-1279	cta 1944	cta 221783				

C.P.N. CAROLINA GONZALEZ HERMAN  
A/C DADO CONTABLE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

S.P. DANIEL FERNANDO GIMENO  
SUBINTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



DETALLE DE MOVIMIENTO DE FONDOS A MUNICIPALIDADES  
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA  
DETALLE DE MOVIMIENTOS DE FONDOS CORRESPONDIENTES A MUNICIPIOS

MUNICIPIO	ANTERIOR	INGRESOS 2017	EGRESOS 2017	SALDO
ZONDA	0,00	0,00	0,00	0,00
ALBARDON	-1.996.358,23	7.550.564,07		5.554.205,84
SAN MARTIN	13.554.258,08	15.093.841,19	9.689.309,91	18.958.789,36
ANGACO	42.194,00	0,00	0,00	42.194,00
9 DE JULIO	1.092.331,20	0,00	0,00	1.092.331,20
POCITO	0,00	0,00	0,00	0,00
RAWSON	595.922,22	0,00	0,00	595.922,22
RIVADAVIA	195.153,39	0,00	0,00	195.153,39
ULLUM	346.853,00	0,00	0,00	346.853,00
25 DE MAYO	273.420,00	0,00	0,00	273.420,00
CALINGASTA	341.108,76	3.317.664,64	3.701.398,74	-42.625,34
CHIMBAS 2E	3.419.526,11	0,00	0,00	3.419.526,11
SANTA LUCIA	104.000,00	0,00	0,00	104.000,00
IGLESIA	0,00	0,00	0,00	0,00
CAUCETE	123.600,00	0,00	0,00	123.600,00
SARMIENTO	1.269.090,00	0,00	0,00	1.269.090,00
SUBTOTAL	19.361.098,53	25.962.069,90	13.390.708,65	31.932.459,78
USO TRANSITORIO	1.996.800,00			1.996.800,00
COMISIONES VS (*)	-239,58			-239,58
TOTALES	21.357.658,95	25.962.069,90	13.390.708,65	33.929.020,20

(\*) Comisiones no consideradas en ejercicio 2016 \$ 193,60

CTA 4740057708 - BANCO NACION

CTA 2035/4 - BANCO SAN JUAN

C.P.N. CAROLINA RIVERA  
CONTABLE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C.P. DANIEL FERNANDO GIMENO  
SUBINTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Situación Financiera del Ejercicio**

**JURISDICCION:**

**AÑO 2017**

	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
CONCEPTOS	221786/7	1045/2	1982-4	1983-1	47400577-08
SALDO INICIAL	21.412.181,60	8.805.899,49	101.197.301,31	690,73	14.775.750,98
<b>1. INGRESOS</b>	546.791.215,15	0,00	800.625.197,35	0,00	25.962.069,89
1.1 Transferencias FONAVI	546.791.215,15	0,00			
1.2.Descuento Ley 25.570					
1.3 Recupero FONAVI					
1.4 Aportes Provinciales			335.000.000,00		
1.5 Recuperos Provinciales					
1.6 Programas Federales			465.625.197,35		25.962.069,89
1.7 Otros Ingresos			0,00	0,00	
<b>2. EGRESOS</b>	0,00	669.256.270,60	1.013.235.848,30	0,00	0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI		669.256.270,60			
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES			1.013.235.848,30		
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias					
2.4 Gastos de funcionamiento					
2.5 Haberes de Personal					
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00			0,00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	-494.000.000,00	690.295.057,24	140.913.227,81	0,00	-27.000.000,00
3.1 Ingresos (+)		797.813.405,52	368.804.216,19		
3.2 Egresos (-)	494.000.000,00	107.518.348,28	227.890.988,38		27.000.000,00
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>					
4.1 Venta (+) Compra (-)					
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)					
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	546.791.215,15	-669.256.270,60	-212.610.650,95	0,00	25.962.069,89
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ±</b>	74.203.396,75	29.844.686,13	29.499.878,17	690,73	13.737.820,87
	74.203.396,75	29.844.686,13	29.499.878,17	690,73	13.737.820,87

  
C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
A/C: DPTO. CONTABLE  
(P.V.)





CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
255-6	1279-3	1944-2	673-2	2034	1978-7	3864/9
5.629.413,51	200.000,00	0,00	1.142.516,51	0,03	132.718.654,25	22.852.941,49
0,00	0,00	0,00	15.310,40	112.595.524,71	291.101.858,00	46.200.000,00
			0,00		0,00	0,00
					291.101.858,00	46.200.000,00
	0,00		15.310,40	112.595.524,71		0,00
	1.967.620,86	50.704.819,02	62.167.659,67	112.568.177,87	314.315.393,47	57.301.152,03
					106.281.235,10	231.458,56
					208.034.158,37	57.069.693,47
				0,00		
	1.967.620,86		62.167.659,67		0,00	0,00
		50.704.819,02				
		0,00		112.568.177,87	0,00	0,00
4.204.441,60	1.870.107,11	50.704.819,02	67.877.502,23	0,00	-22.405.876,46	-4.110.881,10
4.249.292,82	1.870.107,11	50.704.819,02	72.877.502,23		345.408,75	
44.851,22			5.000.000,00		22.751.285,21	4.110.881,10
0,00	-1.967.620,86	-50.704.819,02	-62.152.349,27	27.346,84	-23.213.535,47	-11.101.152,03
9.833.855,11	102.486,25	0,00	6.867.669,47	27.346,87	87.099.242,32	7.640.908,36
9.833.855,11	102.486,25	0,00	6.867.669,47	27.346,87	87.099.242,32	7.640.908,36

  
 CEN. ALEJANDRO ROJO  
 A/C: DPTO. CONTABLE  
 P.V.



CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
N° 47400609/58	N° 4740133862	N° 4742517415	N° 321919/8	N° 221758-6	N° 221886/8	4740136580
0,99	0,00	4.089.803,27	0,00	1,40	0,00	0,00
		0,00	465.980.000,00	0,00	0,00	7.933.759,04
			0,00			
			465.980.000,00			
	334.909.186,78					
			0,00	0,00	0,00	7.933.759,04
		3.361,15	386.076.905,82	323.718,13	7.651.815,54	0,00
			386.076.905,82	323.718,13		
					7.651.815,54	
		3.361,15				
			0,00			
			0,00			
			-19.638.426,81	0,00	0,00	0,00
		0,00		326.260,92	7.933.759,04	-7.933.759,04
				326.260,92	7.933.759,04	
	334.909.186,78		19.638.426,81			7.933.759,04
		0,00				
		-3.361,15	79.903.094,18	-323.718,13	-7.651.815,54	7.933.759,04
0,99	0,00	4.086.442,12	60.264.667,37	2.544,19	281.943,50	0,00
0,99	0,00	4.086.442,12	60.264.667,37	2.544,19	281.943,50	0,00

C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
A/C: DPTO. CONTABLE  
I.P.V.

CUENTA N°	
4740133965	
0,00	353.660.522,16
0,00	2.507.204.307,48
	546.791.215,15
	0,00
	105.446.413,82
	1.138.281.858,00
	0,00
	868.983.172,18
0,00	182.610.835,11
0,00	2.758.569.446,68
	1.176.743.250,57
	1.341.023.848,89
	3.361,15
	64.135.280,53
	50.704.819,02
0,00	125.958.886,52
0,00	321.994.824,12
	1.436.545.401,89
	1.449.459.764,55
	0,00
	0,00
	0,00
0,00	-251.365.139,20
0,00	424.572.150,58
0,00	

SALDO LIBROS BANCO AL 31/12/2017

424.572.150,56

  
C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
A/C: DPTO. CONTABLE  
J.P.V.

## ANEXO DOCUMENTOS

## **INFORME ESCRITO FO.NA.VI. ESCRITURACIÓN AÑO 2017**

### **OBSERVACIONES:**

**-ORGANISMO RESPONSABLE DE ESCRITURACIONES (CONTACTO):**

a) escribania.ipv@sanjuan.gov.ar. Tel: 264-4305270/71

b) escribaniaipvsanjuan@hotmail.com Tel: 264-4305270/71

c) escribaniadegobierno@sanjuan.gov.ar. Tel: 264-4222836/4218046

d) colegionotarial@speedy.com.ar Tel: 264-4224285/6606

**- NORMATIVA APLICABLE A NIVEL LOCAL EN MATERIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL.**

**-LEY N° 4435 de creación del Instituto Provincial de la Vivienda. (HOY N° 196- A. DIGESTO JURÍDICO PROVINCIAL)**

**-LEY N° 7.491 de Emergencia habitacional y de Regularización Dominial (HOY N° 792- P- DIGESTO JURÍDICO).**

1. Se deja aclarado que el total de viviendas adjudicadas desde el inicio del FONAVI es de: 57.904 viv. al 31-12-17
2. De los barrios adjudicados desde al año 1992 hasta el año 2004 se realizaron bajo la Resolución Reglamentaria N° 001 y modificatorias del IPV, siendo cofinanciados, por lo que las escrituras están a cargo de Escribanías particulares, no teniendo este Registro un porcentaje certero de la cantidad de escrituras existentes. Aclaremos que hay algunos barrios que no se han escriturados y que solo consta con Hipoteca Global, sobre el terreno. Tampoco cuentan con Escritura de Subdivisión Parcelaria ó Reglamento de Copropiedad y Administración, pese a las intimaciones reiteradas a las Entidades Promotoras y Empresas Constructoras responsables de cada uno de los Barrios objeto del presente y las gestiones realizadas desde el Organismo para actuar en forma conjunta y dar solución a la problemática. Estimamos que de las 9841 viviendas que se enmarcan en esta operatoria, se encuentran escrituradas un 10% solamente.

3. De un total de 18,976 viviendas con escrituras al año 2017, en este Registro sólo se encuentran a la guarda un 10 % aprox. de escrituras, correspondientes a los Barrios cofinanciados. Las escrituras faltantes deben ser confeccionadas por Escribanías particulares, mediante presentación de presupuesto, por pedido de las Entidades Proponentes de acuerdo al compromiso contraído por contrato.

Informo que, este año volvieron a acordarse reuniones y gestiones para enviar escrituras de esos Barrios Cofinanciados al Colegio de Escribanos de la Provincia de San Juan, a fin de que se realicen en forma privada la transferencia y/o escrituración de los Barrios que no se encuentran a nombre del Instituto Provincial de la Vivienda, los que cuentan con Hipotecas Globales ó aquellos que pertenecen a operatorias de Asistencias a Gremios y/o Entidades.

- 4- Un alto porcentaje de las escrituras faltantes, en las que se incluyen los PROGRAMAS FEDERALES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (I), de EMERGENCIA HABITACIONAL y otros no se pueden realizar por diversas razones: falta de transferencias de los terrenos por parte de los Municipios; falta de algunos costos definitivos, es decir no se cuenta con los saldos para hipotecar en forma individual, en otros casos planos aptos para ese fin, los que debe proporcionar cada empresa constructora previo a la obtención del final de obra. También existen títulos a nombre de terceros: Ej: Barrio Ferrocarriles Argentinos del Departamento Caucete, Villa Mercedes, Barrio Soldado Argentino, Barrio San Agustín (Valle Fértil), Barrio La Capilla (Capital) etc. Aclaro que algunos Barrios enmarcados bajo el PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS, cuentan con planos aptos y con Escrituras de Subdivisión Parcelaria, por lo que continuamos escriturando viviendas particulares y sumando escrituras de subdivisiones parcelarias para que se encuentren completos los trámites en el caso de que lo soliciten los interesados.-

- 5- Que, sede el mes de Septiembre del año 2017 se creó en el IPV el AREA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL, conformada por profesionales ingenieros agrimensores, trabajadoras sociales, abogadas y escribanas además del personal administrativo a fin de implementar acciones tendientes a regularizar los dominios de los barrios asentados en los diferentes Departamentos de la Provincia, cuyo



relevamiento social comenzó inmediatamente en Barrios del Departamento Pocito, atento la alta cantidad de viviendas adjudicadas en el populoso departamento.

- 6- Conclusión: Del total de viviendas de demanda libre del I.P.V., es decir para escriturar por este Registro Notarial Especial del I.P.V., en gran cantidad se observa un altísimo desinterés por parte de los adjudicatarios, sumado a la falta de beneficios e incentivos para el que escrete o esté al día en el pago de las cuotas, como así también la obligación de que al momento de refinanciar la deuda ó cancelar la misma deba tener escriturada la vivienda.

En el año 2006 comenzamos a escriturar los Barrios de los Departamentos más alejados de Jáchal y Valle Fértil, observándose buenos resultados. Los adjudicatarios respondieron en su mayoría y el personal del Registro, luego de visitas informativas logró recolectar la documentación necesaria para la obtención de la escrituración de las unidades habitacionales. Además se lograron una gran cantidad de escrituras al año 2010, correspondientes a los BARRIOS LA ESTACION I, AMPLIACION ESTACION. DPTO. RAWSON, BARRIO TIMOTEO MARADONA. DPTO. CAPITAL y BARRIO CAMPO AFUERA. DPTO. ALBARDON, todos enmarcados dentro del PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS (PROMEBA), en los que en el plazo de 180 días posteriores ala entrega se pueden lograr avances en su escrituración, ya que con el seguimiento de los equipos de campo, los beneficiarios muestran mayor interés en obtener su escritura ya que se escrituran con la institución del REGIMEN DE VIVIENDA (Anterior BIEN DE FAMILIA, según el C.C) y en forma más rápida, logando la obtención de la documentación final de obra y planos aptos para escriturar en un menor tiempo.

Luego de un largo proceso para lo cual se inició por este Registro Notarial el Expediente N° 501-2047-R-12,logramos en el año 2012 que al momento de entrega de las viviendas junto se firme una escritura de Poder Especial Irrevocable a favor de este IPV para que se escreturen en tiempo y forma las unidades habitacionales, sin necesidad de que sean refrendadas por cada titular, por ello en el transcurso del año 2013 se incrementarán las escrituras a realizarse, ya que de un total de ocho (8) BARRIOS entregados con Resolución de Adjudicación, cuentan con firma de los poderes especiales y en trámite de obtención de planos aptos para subdivisión parcelaria y posterior escrituración a los particulares adjudicatarios con Hipotecas a

favor de este I.P.V, lo que hace un total de 510 viviendas aproximadamente en condiciones de realizarse la escritura de venta e hipoteca a favor de este Instituto sin la necesidad de buscar a los titulares para firmar la misma, ya que el poder es una solución al continuo problema de la no voluntad de firmar la escritura, de los cambios de titularidades o de situaciones legales y sociales al momento de escriturar. Los BARRIOS (de lo que adjunto listado en una foja útil) son los siguientes, por orden de entrega desde el mes de Agosto a Diciembre de 2012 :

- 1) SOEVA III. DEPARTAMENTO RIVADAVIA.
- 2) FOECYT I. DEPARTAMENTO POCITO.
- 3) 7 DE SEPTIEMBRE III. LORENZO MIGUEL. DEPARTAMENTO RAWSON.
- 4) JACHAL. CONJUNTO 3. DEPARTAMENTO JACHAL.
- 5) CACIQUE CALIN. DEPARTAMENTO CALINGASTA.
- 6) JACHAL CONJUNTO 1. LOCALIDAD NIQUIVIL. DEPARTAMENTO JACHAL.
- 7) SAN MARTIN. CONJUNTO 1. DEPARTAMENTO SAN MARTIN.
- 8) SARMIENTO. CONJUNTO 1. DEPARTAMENTO SARMIENTO.

Cabe destacar que en el año 2012 se dio inicio a la construcción de Emprendimientos dentro del denominado PROGRAMA FIDEICOMISO NACION I, que da solución a la necesidad de viviendas de los agremiados a diferentes entidades: Los BARRIOS son los siguientes:

- 1) ASOCIACION CIVIL CAROLINA II. 108 viv. DEPARTAMENTO CAPITAL.
- 2) COOPERATIVA CAUCETE. 49 viv. DEPARTAMENTO CAUCETE.
- 3) ASOCIACION CIVIL CERAMISTA II. 104 viv. DEPARTAMENTO POCITO.
- 4) MUTUAL PARA AFILIADOS MECANICOS Y AFINES FILIAL SAN JUAN (S.M.A.T.A I). 100 viv. DEPARTAMENTO SANTA LUCIA.
- 5) UNION DOCENTES AGREMIADOS (U.D.A I). 100 viv. DEPARTAMENTO POCITO.
- 6) A.O.M.A 67 viv. DEPARTAMENTO SANTA LUCIA.
- 7) S.U.T.E.R.Y H. 50 viv. DEPARTAMENTO SANTA LUCIA.

8) SINDICATO ARGENTINO DE TELEVISION, SERVICIOS AUDIOVISUALES, INTERACTIVOS Y DATOS (S.A.T.S.A.I.D I). 114 viv. DEPARTAMENTO POCITO.

9) S.O.E.M.E. I. 99 viv. DEPARTAMENTO POCITO.

DURANTE EL AÑO 2013 se entregaron los siguientes Barrios con la firma de escrituras de PODERES ESPECIALES a favor de este IPV:

1) BARRIO ALBARDON. CONJUNTO 3. 71 viv. DEPARTAMENTO ALBARDON.

2) BARRIO ALBARDON. CONJUNTO 5. 49 viv. DEPARTAMENTO ALBARDON.

3) BARRIO POCITO. CONJUNTO 1. 90 viv. DEPARTAMENTO POCITO.

4) BARRIO Vª MARIANO MORENO (PROMEBA). 40 viv. DEPARTAMENTO CHIMBAS.

5) BARRIO 25 DE MAYO CONJUNTO 3. 50 viv. DEPARTAMENTO 25 DE MAYO.

6) BARRIO 25 DE MAYO CONJUNTO 4. 36 viv. DEPARTAMENTO 25 DE MAYO.

7) BARRIO CALINGASTA. 24 viv. DEPARTAMENTO CALINGASTA.

8) BARRIO ANGACO. CONJUNTO IV. 60 viv. DEPARTAMENTO ANGACO.

9) BARRIO ZONDA. CONJUNTO I. 48 viv. DEPARTAMENTO ZONDA.

10) BARRIO IGLESIA. CONJUNTO IV. 15 viv. DEPARTAMENTO IGLESIA.

11) BARRIO IGLESIA. CONJUNTO VI. 50 viv. DEPARTAMENTO IGLESIA.

12) BARRIO IGLESIA. CONJUNTO VII. 40 viv. DEPARTAMENTO IGLESIA.

DURANTE EL AÑO 2014 se entregaron los siguientes Barrios con la firma de escrituras de PODERES ESPECIALES a favor de este IPV:

13) BARRIO CALINGASTA. CONJUNTO IV. 24 viv. DEPARTAMENTO CALINGASTA.

14) BARRIO CAROLINA II. 108 viv. DEPARTAMENTO CAPITAL.

15) BARRIO COOPERATIVA CAUCETE. 49 viv. DEPARTAMENTO CAUCETE.

16) BARRIO CAUCETE. CONJUNTO 6. 36 viv. DEPARTAMENTO CAUCETE.

DURANTE EL AÑO 2015

17) BARRIO SMATA - 100 viv. - SANTA LUCIA

De los anteriores Barrios algunos se encuentran en trámite de Subdivisión Parcelaria con planos aptos y demás documentación, por lo que el año próximo tendríamos información de escrituración a cada beneficiario de algunos de ellos. Aclaramos que se están realizando las gestiones para definir el cobro de gastos de escrituración, antes de realizar las mismas.

Aclaramos que logramos escriturar en el año 2016 la cantidad de 97 viviendas del BARRIO SOEVA III. DEPARTAMENTO RIVADAVIA. El primero que se entregó con Poderes Especiales, asique es un avance para lo que resta del año 2017 a fin de lograr escriturarlos a la mayoría. Para el tercer y cuarto trimestre del año 2017 estimamos contar con 3 otros barrios escriturados que ya cuentan con poderes especiales

Creemos, que sólo con un Plan en conjunto entre todos los Departamentos que integran este Instituto: De Fomento de Recupero de Cuotas. Escrituración de las unidades habitacionales al momento de la entrega de la vivienda al interesado y el seguimiento y control de las casos con irregularidades puede lograrse el ansiado objetivo de lograr con los principios fuentes para los que el I.P.V. fue creado: Lograr el acceso a una vivienda digna de las personas que no están en condiciones de conseguirla por otros medios y seguir construyendo en base a los principios de solidaridad, igualdad y justicia social.

Es todo cuanto se puede informar atte.-  
San Juan, Agosto 2017.-

SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION DE CONTROL DE FONAVI

Se envían a la Contadora SUSANA PEREZ las siguientes planillas del 2017:

- Planilla 5.1 Utilizacion de Fondos
- Planilla 5.7 Situacion Financiera

DPTO. CONTABLE

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

SAN JUAN. 25 de Septiembre de 2018.-



C.P.N. ALEJANDRA ROJO  
A/C: DPTO. CONTABLE  
I.P.V.



SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION DE CONTROL DE FONAVI

En el día de la fecha, se hace entrega a la Contadora Susana Perez, las siguientes Planillas: Ingresos y Egresos Programa de Emergencia Habitacional ( Municipios), Ingresos de Programas Federales 5.2 Fed., Otros Ingresos 5.2, Egresos no Afectados a Obras 5.6, Egresos Afectados a Obras Fonavi y Provincia 5.5, Egresos Afectados a Obras Federales 5.5 Fed., Utilización de Fondos 5.1.-

Con el resto de las planillas 5.7 Situación Financiera, existe el compromiso de que serán enviadas en el plazo de 15 días. En el mismo plazo se procederá a revisar y rectificar la planilla Utilización de Fondos 5.1.-

DPTO. CONTABLE

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

SAN JUAN. 10 DE AGOSTO DE 2018.-



C.P. DANIEL FERNANDO GIMENO  
SUBINTERVENTOR  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



C.P.N. CAROLINA BEATRIZ HERMAN  
A/C Dpto. CONTABLE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 100 viviendas en Portal del Sur, Pocito, Empresa: PERFIL SRL.  
FO.NA.VI.



Foto 2 - 123 viviendas AMECOM 4, en Rawson. Ing. César Borrego SRL.  
FO.NA.VI.



Foto 3 - 110 viviendas, Conjunto 11, Rawson. Empresa CICON SRL.  
PFPCV - Techo Digno.



Foto 4 - 48 unidades de viviendas, Conjunto 1, en Capital. Empresa: SENDA SRL.  
FO.NA.VI.





Foto 5 - 33+12 departamentos, Conjunto 3 en Capital. Empresa: PERFIL SRL.  
FO.NA.VI.



Foto 6 - 125 viviendas, 17 de Octubre en Jachal. Empresa: PANACAN SRL.  
PF- Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.





Foto 7 - 47 viviendas Jardín de Jachal. Empresa: PM Const. SRL.- OBRASCOM SRL. (UTE)  
FO.NA.VI.



Foto 8 - 108 unidades de vivienda, Conjunto 12, Chimbas. Empresa: OBRASCON SRL.  
PFPCV - Techo Digno



Foto 9 - 44 viviendas Conjunto 1, Chimbas. Empresa: SCOP Construcciones SRL.  
FO.NA.VI.



Foto 10 - 104 viviendas Conjunto 13, Chimbas. Valdivieso y Debandi SRL.  
PFPCV - Techo Digno.



Foto 11 - 56 viviendas Conjunto 7, Chimbas. Empresa: Senco SRL.  
FO.NA.VI.



Foto 12 - 56 viviendas Conjunto 9, Chimbas. Empresa: Bilbao SRL.  
FO.NA.VI.