

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Salta

14 al 18 de Mayo de 2018

Dirección Nacional de Vivienda Social
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SALTA

El presente informe sobre la Auditoria al Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta, realizada entre los días 14 al 18 de Mayo de 2018 contiene relevamientos, acciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos nacionales, durante el ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2017.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, el Contador Alberto Brecelj y la Licenciada Natalia Saá.

Para la elaboración de este Informe, producido por la Secretaría de Vivienda del Ministerio del Interior Obras Públicas y Vivienda, correspondiente al año 2017, se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizada al Organismo, entre los días 16 al 17 de Junio de 2017 con relación al Ejercicio 2016, así como los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico financieros de las obras y la situación financiera del IPDUV correspondiente al año 2016, remitidos por el organismo provincial, según lo establecido en el Decreto N° 2483/93.
- La documentación e informes entregados a los integrantes de la comisión, por los responsables de las distintas áreas del Organismo.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2017 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.

Por Ley Provincial N° 6844/96 la Provincia prestó su adhesión a la Ley Nacional N° 24.464 "Sistema Federal de la Vivienda" a nombre de la Dirección Provincial de Vivienda. El Art.3° de esta Ley fue modificado posteriormente por la Ley N° 7.130/01, por la cual se estableció que el organismo de aplicación en la jurisdicción provincial para administrar los recursos del Fondo Provincial de la Vivienda es el "Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Salta".

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Durante 2016 continuó en la Presidencia del organismo provincial el Ing. Sergio Alberto Zorpudes.

Asimismo, la planta del personal jerárquico del IPDUV al 31/12/17 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:

Presidente:	Ing. Sergio Alberto Zorpudes
Secretario Ejecutivo:	Dr. Mauricio Chaneton
Área Recursos Humanos:	Lic. Elisa Rangil Silva
Área Administrativa Financiera:	Cra. Patricia Gareca



Área Social:	Ing. Alicia Virginia Galli
Asesoría Jurídica:	Dr. José Hubaide
Área de Control de Gestión y Auditoría:	Ing. Esteban Cha Usandivaras
Área de Sistemas:	Lic. Margarita Baucis
Área Unidad Central Contrataciones:	Dra. Fernanda Cortez Gil
Área de Proyectos:	Arq. Vicente Gallipoli.
Área de Control de Obras:	Ing. Federico Gauffin
Unidad Ejecutora de Programas	
Descentralizados:	Arq. Juan Carlos Bernasconi
Programa de Integración	
Sociocomunitaria:	Ing. Adriana Pérez
Área Coordinación Notarial:	Esc. Víctor Esteban Fernández
Área Comunicaciones y Relaciones	
Institucionales	Lic. Lorena Cánepa

1.3. Planta de Personal.

La planta de personal vigente al 31/12/17 se encontraba integrada por 229 agentes de los cuales 143 agentes (62,45%) pertenecen a la Planta Permanente, 31 agentes (13,54%) a Personal Contratado, 32 agentes (13,97%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 23 cargos (10,04%) a cargos políticos sin estabilidad.

Del total 229 agentes, 67 son profesionales y/o técnicos (29,25%) y los 162 agentes restantes (70,74%) corresponden al personal administrativo.

En el siguiente cuadro se detalla la planta de personal correspondiente al trienio 2015 - 2017:

Año	Planta Permanente	Planta Contratada	Planta Transitoria	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos
2015	146	13	48	207	163	59
2016	161	14	24	199	142	57
2017	143	31	32	206*	67	162

(*) No se incluyen 23 cargos políticos sin estabilidad.

De acuerdo a lo consignado en el cuadro precedente y con relación a 2016 se observa un incremento de 7 agentes.

Se adjunta como **Anexo** la **Planilla N°1**, en la cual se consigna el detalle de la Planta de Personal por cada una de las dependencias del organismo provincial.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

En el transcurso del año 2017 el IPDUV continuó con la terminación de obras incluidas en las Operatorias FONAVI implementadas en ejercicios anteriores, las que se consignan a continuación y cuyo detalle con respecto al marco normativo, destinatarios, rol de actores intervinientes, cuotas y plazos, se consigna en las **Planillas 2.1.**, que se adjuntan en el Anexo DOCUMENTOS.

Programa Nuevo Hogar – Resolución N°6: la ejecución de viviendas se realiza por medio de los Municipios o Entidades Intermedias, como Operatoria Descentralizada.

La Operatoria comprende Programas para la construcción de viviendas a ejecutarse en el ámbito de los Municipios intervinientes.

Programa Vivienda Digna – Resolución N°18/2006: Créditos individuales destinados a familias de muy escasos recursos, en terrenos propios, para la construcción desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa.

Programa Mi Casa – Resolución N°20/2008: Construcción de viviendas nuevas de hasta 44m2. en terreno propio con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

Programa de Recuperación de Viviendas y terrenos deficitarios – Resolución N°21/2008: Mejoramiento de viviendas existentes mediante su ampliación y/o completamiento, en terrenos de propiedad de los beneficiarios con dominio legalmente saneado. La ejecución de las obras se realiza a través de entidades intermedias o municipios.

Programa Plan Salteño – Resolución N° 38/2011: Construcción de diferentes prototipos de vivienda de 2 dormitorios con una superficie que varía entre 55 a 62 m2. ,de acuerdo a la zona bioclimática y con un 5% de viviendas de cada programa destinado a familias con miembro discapacitado de 62 m2.. Niveles de terminación mínimos e infraestructura completa. Terrenos aportados por el IPV y destinado a la Demanda Libre.

Programa de Núcleos Sanitarios – Res. N° 25/IPV.: Obras de completamiento y/o mejoramiento de viviendas existentes, en terrenos de propiedad de los beneficiarios, mediante la ejecución de núcleos sanitarios. Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficitaria con agua y desagüe a pozo. Los municipios proponen los destinatarios y procede a ejecutar un núcleo sanitario de baño y lavadero.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

Como fuera explicitado en Informes de ejercicios anteriores, el IPVU no cuenta con una reglamentación específica que establezca condiciones técnicas para unidades destinadas a la población con capacidades diferentes. No obstante el organismo atiende el requerimiento cuando se presenta algún caso en particular de este segmento de la demanda, teniéndose en



cuenta la normativa técnica del documento elaborado oportunamente por la ex Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano denominado “Barreras Arquitectónicas”.

Este temperamento fue el adoptado en la ejecución de las obras correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas. No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual el IPVU, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma.

2.3. Programas FEDERALES durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado el IPVU ha desarrollado obras encuadradas dentro de los siguientes Programas Federales implementados por la Nación. El detalle de cada operatoria con indicación de destinatario, fuente de financiamiento, rol de los actores intervinientes y modalidad de recupero se encuentran consignado en las Planillas Nº2 que se adjuntan en el Anexo DOCUMENTOS.

- **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.**

En el Convenio Marco con Nación del 29 de julio del 2004 fue comprometido un total de 5.710 intervenciones. La modalidad de contratación, por licitación pública o concursos de precios, se realiza a través de relevamientos realizados por personal social y técnico del Instituto sobre la población demandante, la cual es aportada por los municipios y revisada por el Instituto.

Las soluciones contemplan los siguientes módulos: dos dormitorios, dormitorio y baño y baño y cocina, con las instalaciones correspondientes.

- **Programa Federal de Solidaridad Habitacional - Subprograma de Viviendas para Emergencia Hídrica.**

A través de este Subprograma se ha dado respuesta, con la ejecución de unidades habitacionales, a familias carentes de recursos y cuyas viviendas originales se encontraron afectadas por las lluvias extraordinarias producidas en el período estival, siendo los terrenos de emplazamiento de las nuevas unidades pertenecientes al Estado Provincial.

- **Programa Federal de Integración Socio comunitaria.**

El Programa tiene por objeto solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional, implementando planes de vivienda por intermedio de Cooperativas de Trabajo, integradas por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

Contratos de ejecución entre municipios y cooperativas, donde cada una de éstas puede construir hasta 4 viviendas por etapa. Los terrenos son de propiedad del Estado Provincial o de particulares con cesión al IPV. Viviendas de 2 dormitorios de 44 m2., niveles de terminación mínimos e infraestructura completa, financiadas con fondos provenientes de la Nación.



▪ **Programa F. Plurianual de Viviendas para Aborígenes y Rurales.**

El Subprograma Federal de Viviendas Rurales es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a familias asentadas en las áreas rurales, a fin de generar una política que resuelva simultáneamente problemas habitacionales, de empleo y producción. Asimismo, el Subprograma Federal de Viviendas con Aborígenes es un subprograma de construcción de viviendas con infraestructura de servicios destinado a comunidades aborígenes.

▪ **Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano – Obras de nexo de Infraestructura y Complementarias.**

A través de este Subprograma, correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas, la Nación ha financiado la ejecución de aquellas obras de nexo de infraestructura y/o complementarias necesarias e imprescindibles para la habilitación de los conjuntos de vivienda en ejecución y/o a realizarse, las que por su envergadura y costo no puedan ser afrontadas por los organismos ejecutores de las mismas.

▪ **Programa Federal de Construcción de Viviendas. “Techo Digno”.**

A través de este Programa de contratos tradicionales de Obra Pública se ejecutan viviendas destinadas a la Demanda Libre y/o Asociaciones Intermedias sin fines de lucro.

Al efecto el IPV desarrolla diferentes anteproyectos de prototipos de viviendas de 2 dormitorios de entre 55,00m². - 62,00 m². Varían de acuerdo a la zona bioclimática de implantación, de los recursos de la zona, valor histórico y/o turístico, etc. El 5% del total de las viviendas del Programa será destinada a familias con miembro con algún tipo de discapacidad, de 2 dormitorios y de aproximadamente 62,00 m²., de superficie cubierta.

Los terrenos son aportados por el IPV o por los oferentes, lo cual se encuentra establecido en los Pliegos del llamado a Licitación.

La Nación aporta los recursos para el financiamiento de las obras de vivienda, aportando el IPV los montos correspondientes a las obras de infraestructura correspondiente.

El plazo de amortización será de 300 meses con hipoteca a favor del IPV y con una tasa diferencial del 3% anual.



3. ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el año 2016 y 2017, según Operatorias

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Iniciadas en 2016		Iniciadas en 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
			Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	29	---
	Plan Salteño	11	---	59	---	
FO.NA.VI.	Descentraliza- das	Nuevo Hogar Resol.6	---	---		85
		Nuevo Hogar Reconvertidas de Resol.1 a 6	---	---	---	---
		"Mi Casa". Resol.20/2008	58	---	160	---
		Recuperación Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	76	---	362
		Núcleos Sanitarios	---	121	---	432
TOTALES		69	226	219	879	

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el año 2016 y 2017, según Operatorias

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Terminadas en 2016		Terminadas en 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
		Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	84	---	85
		Plan Salteño	46	---	11	---
FO.NA.VI.	Descentralizadas	Nuevo Hogar Resol.6	40	10	---	---
		Nuevo Hogar Reconvertidas Resol.1 a 6	---			
		"Mi Casa". Resol.20/2008	109	46	135	---
		Recuperación Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	171	---	278
		Núcleos Sanitarios	---	115	---	161
TOTALES			195	426	146	524

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17, según Operatorias.

Recursos	Tipo de Operatoria	Operatoria	Ejecución al 31/12/16		Ejecución al 31/12/17	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
		Créditos Individuales. Resol. 18/2006."Vivienda Digna".	---	41	---	41
		Plan Salteño	11	---	59	---
FO.NA.VI.	Descentralizadas	Nuevo Hogar Resol.6	---	15	---	15
		Nuevo Hogar Reconvertidas Resol.1 a 6	---	---		
		"Mi Casa". Resol.20/2008	265	---	290	---
		Recuperación Viv. y Terrenos Deficitarios. Resol. 21/2008	---	458	---	542
		Núcleos Sanitarios	---	541	---	812
TOTALES			276	1055	349	1410

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17, Correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2016 y en ejecución al 31/12/17, según las distintas modalidades.

El detalle de los Créditos Individuales iniciados y terminados durante el Ejercicio 2016 y en Ejecución al 31/12/17 se encuentra consignado en la **Planilla 3 CRED.**, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe. La cuantificación de los mismos se halla consignada en los cuadros de los Puntos 3.1.1. a 3.1.3., precedentes.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Recursos	Tipo de Obra	2016			2017		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Infraestructura/Nexos y Complementarias	6	6	9	12	9	12
	Puesta en valor de Conjuntos FONAVI*	2	1	1	---	---	1
TOTALES		8	7	10	12	9	13

(*) Obras Complementarias y Asistencia Financiera a Municipios.

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias iniciadas y terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E** que se adjuntan como **Anexos** al



presente informe. (No se incluyen las obras del P.F. de Mejoramiento del Hábitat Urbano, las que se tratan en el punto de los Programas Federales.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Recursos	Tipo de Obra	2016			2017		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Equipamientos	2	2	4	1	1	4
TOTALES		2	2	4	1	1	4

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.E.T. y 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2017, según Operatorias.

Operatoria	2 Dormitorios		
	Sup./ m ²	Costo \$	\$/m ²
"Mi Casa". Resol.20/2008	44,00	178.105	3.957
Plan Salteño.*	47,40	923.526	19.484

*Los valores detallados para el Programa, corresponden a una sola obra terminada durante el ejercicio 2017.

Se informa que los valores consignados resultan del promedio ponderado de las viviendas terminadas durante el ejercicio pero iniciadas en diferentes años, siendo los valores de precios a valores corrientes, según la fecha de contrato.

La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / Medidas para su reactivación.

De la información consignada en las planillas de obras en ejecución se continúa observando la situación del proyecto que se detalla a continuación.

▪ Operatoria Nuevo Hogar Resolución N° 6.

Continúa aún sin definirse la situación de paralización de las siguientes obras, las que no han registrado avance físico al menos en los 3 últimos ejercicios: 2013, 2014 y 2015:



Obra N°	Departamento y/o localidad	Contratista y/o Ejecutor	Cantidad s/proyecto		Fecha de Inicio	% av. Físico acumul.	Observaciones al 31/12/2017
			Viv.	Sol. Hab.			
509	Gral. San Martín	Municipio de Embarcación		15	28/11/97	69,92	Sólo se terminaron 8 y la obra se cerraría así.

Sobre la situación particular de estas obras no se ha recibido información fehaciente relacionada con el real estado actual de las mismas ni con las medidas adoptadas para su cierre, habida cuenta del tiempo transcurrido desde su inicio.

3.2. Programas Federales.

Durante el ejercicio 2017 el IPV ha continuado con el desarrollo de las obras correspondientes a los Programas Federales vigentes en el año anterior.

La evolución de la producción de los Programas Federales durante el ejercicio 2017 es la que se consigna en los siguientes cuadros:

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2016 y 2017 según Programa Federal.

Programa Federal	2016		2017	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Solidaridad -Emergencia Hídrica	---	---	---	---
Plurianual - Aborígenes y Rurales	188	---	---	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	32	---	926	
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	---		
Integración Socio comunitaria	5	---	8	---
Hábitat	---	---	452	1.245
TOTALES	225	---	1.386	1.245

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2016 y 2017 según Programa Federal.

Programa Federal	2016		2017	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Mejoramiento de Viviendas	---	540	---	100
Solidaridad -Emergencia Hídrica	26	---	---	---
Plurianual - Aborígenes y Rurales	17	---	22	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	797	---	962	
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	---		
Integración Socio comunitaria	---	---	17	
Hábitat	---	---	---	---
TOTALES	840	540	1.001	100

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17 según Programa Federal.

Programa Federal	31/12/2016		31/12/2017	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Mejoramiento de Viviendas	---	264	---	164
Plurianual - Aborígenes y Rurales	400	10	378	10
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	3134	---	3098	---
Solidaridad Habitacional – Completamientos.	---	20	---	20
Integración Socio comunitaria	29	---	20	---
Hábitat	---	---	452	1.245
TOTALES	3563	294	3.948	1.439

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, iniciadas y terminadas durante los años 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

No se detallan obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias, debido a que durante el ejercicio 2017, no se ejecutaron.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Programa Federal	Tipo de Obra	2015			2016		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Emergencia Habitacional Plurianual	Centros de Integración Comunitaria	---	---	1*	---	---	1*
TOTALES		---	---	1*	---	---	1*

Como fuera explicitado en el Informe de Auditoria correspondiente al ejercicio 2016, el equipamiento ubicado en la localidad de General José de San Martín, Dpto. Tartagal, cuenta con un avance financiero del 70% según consta en las planillas financieras de la SSDUV correspondientes al 31/05/16. La obra se encontraría o bien paralizada o con un ritmo de ejecución muy lento, ya que en el transcurso de 2 años el porcentaje de avance se incrementó en sólo 10%.

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2017, según Programa.

Programa Federal	2 Dormitorios		
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²
Techo Digno	55,57	618.336	11.127
Plurianual. Aborígenes y Rurales	44,00	43.794	1.063

Los valores consignados para las distintas operatorias, corresponden al promedio ponderado de los valores de precios a valores corrientes y superficies de los proyectos terminados durante el ejercicio 2017, iniciados en diferentes años. Los costos corresponden a montos originales redeterminados.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Sobre las planillas de las obras correspondientes a los programas federales no se han detectado situaciones de proyectos en condiciones de paralización, si bien algunas obras registran desfases entre el avance previsto según curva de inversiones prevista y el avance real.

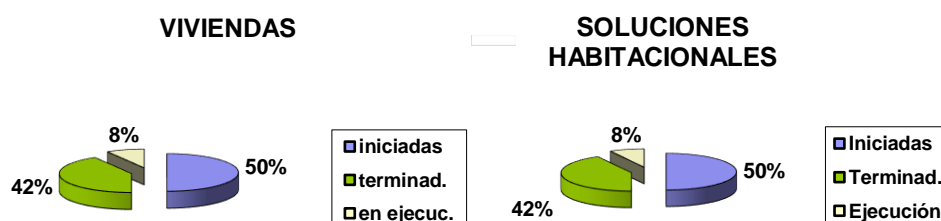
3.2.8. Estado de gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2017.

De acuerdo a la información relevada durante los diferentes ejercicios, se detalla a continuación el desarrollo de los Programas Federales desde su inicio:

Programa Federal	Inic. Acum.		Term. Acum.		Ejec. 31/12/17	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	1.128	---	1.128	---	---	---
Reactivación II	660	---	660	---	---	---
Construcción de Viviendas	2.000	---	2.000	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	7.783	---	7.619	---	164
Solidaridad Habitacional	2.040	---	2.040	---	---	---
Emergencia Habitacional	878	---	878	---	---	---
Plurianual de Constr. de Viv	7.466	---	7.466	---	---	---
Solidaridad-Aborígenes	200	---	200	---	---	---
Solidaridad. Emergencia Hídrica	330	---	330	---	---	---
Plurianual- Aborígenes y Rurales.	733	10	355	---	378	10
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	6.820	---	3.722	---	3.098	---
Solidaridad Habitacional Complet.	---	20	---	---	---	20
Integración Socio comunitaria	129	---	109	---	20	---
Plurianual Reconvertidas	463	---	463	---	---	---
Hábitat	452	1.245	---	---	452	1.245
TOTAL	23.299	9.058	19.351	7.619	3.948	1.439

La información sobre la evolución de las obras de vivienda en los diferentes Programas Federales se consigna en la Planillas 3.V.E. y 3.V.T que se adjuntan como **Anexo** en las Planillas de Programas Federales en los diferentes informes anuales.

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.017.



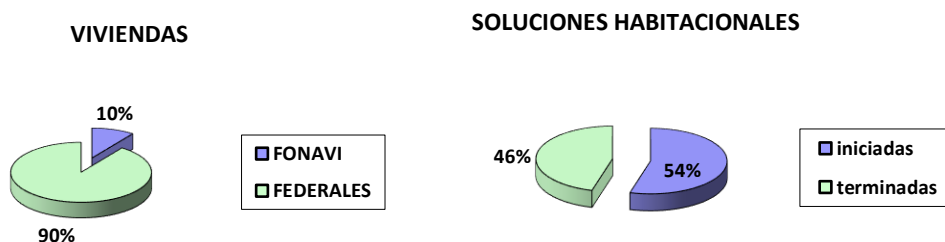


3.2.8. Situación General de los Programas Federales y Operatorias FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2017

PROGRAMAS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	219	879	146	524	349	1.410
Programas Federales	1.386	1.245	1.001	100	3.948	1.439
TOTALES	1.605	2.124	1.147	624	4.297	2.849

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

En el siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades Terminadas que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas FEDERALES, durante el ejercicio 2.017.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda.

Durante el ejercicio 2017 el Instituto continuó con el registro de demanda abierto de forma permanente. Los requisitos continuaron siendo los detallados en informes de ejercicios anteriores.

En enero de 2017, mediante Resolución Nº 42, se determinó que a partir de ese mes toda solicitud de inscripción y actualización en el registro, deberá cumplimentar los siguientes requisitos:

- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o de hecho), o consanguíneos en línea descendente o ascendente de primer grado;
- el titular y/o cotitular deberán ser ciudadanos argentinos nativos o por opción;
- poseer todos los integrantes del grupo familiar documento nacional de identidad argentino;
- haber alcanzado el o los titulares la mayoría de edad;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita la solución habitacional, debiendo estar asentado en el documento nacional de identidad;
- declarar los ingresos económicos de todos los miembros del grupo familiar que lo posean, siendo obligatorios acreditarlos en forma verificable con la documentación que lo demuestre;
- el titular y los integrantes del grupo familiar, no deben ser beneficiarios, como adjudicatarios o adquirientes por compra venta o cesión de derechos y acciones, de viviendas construidas o beneficios de cualquier índole destinados a compra, construcción o refacción de viviendas, otorgados por el Instituto y otros organismos del Estado Nacional, Provincial o Municipal o de otras Provincias;
- quedan exceptuados de esta disposición los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar con menores de la nueva unión, y previa desafectación del beneficio oportunamente otorgado, mediante renuncia de dicho beneficio a favor del titular/cotitular, o hijos del grupo familiar constituido originariamente;
- ninguno de los integrantes del grupo familiar deberá ser propietario de bienes inmuebles efectivamente registrados o adquiridos por boleto de compra venta, en todo el territorio de la nación, ya sea como único titular o como condómino, cualquiera sea el porcentaje que les corresponda. Se considerarán igualmente inhibidos los usufructuarios de bienes inmuebles. Sin perjuicio del resultado que arrojar la búsqueda de inmuebles en el párrafo precedente, el Instituto se reserva el derecho de realizar por sí o por terceros inspecciones técnicas, ambientales o cualquier otra verificación pertinente, de todo inmueble sobre el que los solicitantes detentan un derecho real o personal, dejándose expresamente establecido que, en el supuesto de constatarse que éste constituye una real solución habitacional para el grupo familiar peticionante, se dejará sin efecto la inscripción formalizada, o en su caso, la preselección, preadjudicación o adjudicación conferida;



- no podrán inscribirse quienes hayan sido titulares del inmueble en que residen o donde hubiesen residido o no y hayan donado o cedido el mismo a un familiar, o en su defecto a un tercero con derecho de reversión;
- estarán igualmente inhibidos los titulares beneficiarios de cesiones de derechos hereditarios.

A su vez, en el momento de la inscripción se completa una ficha social, identificada por número y letra, la cual debe ser firmada por los solicitantes en carácter de declaración jurada. Esta información es volcada a un sistema informatizado.

El Instituto cuenta con delegaciones en las localidades de Orán y Tartagal, en donde se realizan también inscripciones y actualizaciones.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2017 la cantidad de grupos familiares inscriptos del registro desde el año 2013 fue de 19.761, localizados el 55 % en la Capital y el resto en el interior. Asimismo, un 80,5% del total declara recibir ingresos superiores a los \$8.500, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
hasta \$3.500	178	260	438
de \$3.501 a \$4.500	132	311	443
de \$4.501 a \$5.500	135	289	424
de \$5.501 a \$6.500	316	600	916
de \$6.501 a \$7.500	261	554	815
de \$7.501 a \$8.500	286	538	824
de \$8.501 a \$9.500	317	503	820
de \$9.501 a \$15.000	2.255	2.416	4.671
de \$15.001 y más	7.003	3.407	10.410
Total	10.883	8.878	19.761

Fuente: Área Social. I.P.V.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2017, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado desde el año 2013, según distribución de ingresos, era la siguiente:



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total
hasta \$3.500	28	87	115
de \$3.501 a \$4.500	29	103	132
de \$4.501 a \$5.500	51	153	204
de \$5.501 a \$6.500	95	297	392
de \$6.501 a \$7.500	96	252	348
de \$7.501 a \$8.500	68	222	290
de \$8.501 a \$9.500	73	223	296
de \$9.501 a \$15.000	316	680	996
de \$15.001 y más	324	536	860
Total	1.080	2.553	3.633

Fuente: Área Social. I.P.V.

Como podemos ver, derivado de los cuadros precedentes, la demanda de estos grupos familiares representa el 18,4% de la acumulada desde el 31 de diciembre de 2013.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En relación a la selección de adjudicatarios de la operatoria demanda libre, continuó vigente lo reglamentado en la Resolución 24/2008, que establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

Previo a la celebración del sorteo, desde la Gerencia Social se realiza una depuración del padrón de inscriptos registrados hasta la fecha tope establecida, que consiste de un filtro por ingresos y control de registros de la propiedad inmueble. Luego de esta depuración se establece el puntaje para el sorteo.

Como fuera descripto en informes de auditorías anteriores, el sorteo se efectúa asignando un cupo de viviendas para cada tramo de puntaje, considerando la cantidad de demandantes que reúnen ese puntaje. La fecha del sorteo es difundida por medios públicos de comunicación y previamente son exhibidos los listados de postulantes.

Una vez realizado el sorteo y publicados los resultados, los pre adjudicatarios tienen 30 días corridos para notificarse, caso contrario se considerará falta de interés. Se establece un “período de tacha” de 10 días corridos desde la publicación de los resultados, para que el sector de Control Ciudadano dependiente del Instituto pueda recibir denuncias e impugnaciones si las hubiere, y en caso de corresponder las derive al sector jurídico. Por último, desde la Gerencia Social reciben la documentación de los pre adjudicatarios (que fuera mostrada al momento de la inscripción) y se verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación vigente. Una vez realizado este control y depurado el listado de pre adjudicatarios, se emite la chequera para que comiencen a pagar las cuotas del ahorro previo



que es condición para la entrega de la vivienda (excepto a grupos familiares con escasos recursos genuinos).

Por otro lado, siguen vigentes los cupos establecidos mediante Resolución Reglamentaria Nº 30/10, para cada programa habitacional, a saber:

- desde un 5% hasta un 10% para casos especiales, que hayan probado fehacientemente la presencia de una situación especial de discapacidad en el grupo familiar con vínculo directo (titular, esposa o hijos);
- hasta un 3% para ex-combatientes de Malvinas;
- hasta un 5% para docentes;
- hasta un 3% para empleados que se desempeñen en Policía de la Provincia, Policía Federal y Servicio Penitenciario Provincial;
- hasta un 20% para los inscriptos antiguos de más de diez años de inscripción;
- hasta un 10% para atender situaciones especiales a criterio del Poder Ejecutivo Provincial;
- hasta un 1% o un mínimo de una unidad habitacional de cada programa de las operatorias de demanda libre, para otorgar a personal que acredite fehacientemente su condición de Bombero Voluntario en aquellas localidades que tengan constituidas Asociaciones de Bomberos Voluntarios en el marco de la Ley Provincial Nº 7.037.

Operatorias de Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados

Están destinadas a población con ingresos insuficientes para acceder a las operatorias tradicionales, que habita en una situación de hacinamiento y/o riesgo sanitario.

En el año auditado, esta Unidad entregó soluciones habitacionales de las siguientes operatorias:

- construcción de vivienda nueva “Mi Casa” (Res. Regl.20/08, descentralizada a través de municipios),
- mejoramientos “Recuperación de terrenos individuales” (Res. Regl.21/08, a través de Municipios u Organismos Gubernamentales como ejecutores),
- “Núcleos Sanitarios” (Res. Regl.25/08, ejecutados por los Municipios),
- mejoramientos y módulos “Mejor Vivir II”,
- crédito para mejoramiento “Plan Vivienda Digna” (Res. Regl. 18/2006 y su modificatoria R.R. Nº 041/2014).

Tal como se informó para ejercicios anteriores, para las Operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes.

En la Operatoria Mejor vivir II, la Unidad Ejecutora se encarga del relevamiento en zona y el armado de fichas para los grupos familiares.

Los módulos consisten en baño y dormitorio, baño y cocina-comedor, y 2 dormitorios, y las necesidades de cada grupo se determinan en el relevamiento. En los operativos a campo, el



personal del Instituto realiza el relevamiento técnico-social a cada una de las familias en su domicilio y se efectúa simultáneamente las inscripciones de las familias. Los requisitos y documentación de inscripción son los siguientes:

- fotocopia de escritura o constancia actualizada de la Subsecretaría de Tierra y Hábitat,
- fotocopias de D.N.I. de todos los integrantes del grupo familiar; de partida de nacimiento de los hijos del titular; de acta de matrimonio (si están casados)
- fotocopia de ingresos (recibo de sueldo o declaración jurada de ingresos, asignación universal, pensión, etc.),
- certificado de residencia y convivencia del grupo familiar,
- certificado de escolaridad de los menores de 18 años,
- ser argentino nativo o por opción.
- certificado médico (en caso de discapacidad por problemas de salud)
- no podrán acceder los que percibieron un beneficio del I.P.V. y la vivienda que ocupa debe ser la única propiedad.

Una vez inscriptos los postulantes, realizan el control de la documentación y determinan los grupos de beneficiarios. Cada familia beneficiaria elige la alternativa de proyecto de acuerdo con su necesidad y el personal técnico del IPV asesora a cada familia, sugiriendo la opción más conveniente. La construcción de los módulos es a través de empresas.

La Operatoria Vivienda Digna consiste en el otorgamiento de créditos individuales destinados a grupos familiares de escasos recursos propietarios de viviendas, lotes o terrenos deficitarios, para la construcción de módulos que aseguren elevar el nivel de la vivienda actual al nivel de las viviendas de las operatorias del Instituto. Son considerados también casos especiales, donde algún miembro del grupo familiar presentara problemas de salud.

El monto del crédito a otorgar será el que resulte del cómputo de las obras a financiar, hasta un monto tope establecido (artículo 4º R.R. 41/14). La Unidad Ejecutora tiene a su cargo la recepción de las solicitudes de crédito donde se especifica el proyecto de obras que se desea ejecutar, y personal del área visita la zona para constatar la situación. Es indispensable que la vivienda cuente como mínimo con los servicios de agua corriente y energía eléctrica. Una vez determinado el beneficiario, se realiza una inspección para determinar el presupuesto de materiales. El propietario es el encargado de la ejecución de la obra, y el crédito es desembolsado en tres pagos contra la presentación de certificados de avance de obra. Al momento de otorgar el crédito se firma un convenio con el beneficiario. El Instituto efectúa el recupero de las inversiones hasta un plazo máximo de 200 meses. La garantía del crédito se establece con una hipoteca a favor del Instituto.

Adjudicaciones del Año 2017

En el ejercicio auditado, se entregaron 1.135 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:



Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Programa Federal Techo Digno	1.024	58	1.044	38	1.082
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	12	0	12	0	12
Mi Casa (FONAVI)	23	18	23	18	41
Total viviendas	1.135				

Fuente: Área Social del I.P.V.

Asimismo, la Unidad Ejecutora informó que durante el ejercicio se terminaron 557 soluciones habitacionales, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Recuperación de terrenos Individuales (FO.NA.VI)	30	35	30	35	65
Núcleos Húmedos (FO.NA.VI)	0	318	0	318	318
Programa Fed. de Mejoramiento del Hábitat	0	13	0	13	13
Federal Mejor Vivir II (módulos)	69	0	39	30	69
Préstamos para mejoramientos, ampliaciones y refacciones	92	0	92	0	92
Total soluciones habitacionales	557				

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, I.P.V.

Visitas domiciliarias en barrios entregados

Una integrante de este equipo de auditoría, acompañada por una trabajadora del Área Social, realizó visitas domiciliarias en dos barrios entregados durante el año auditado, uno ubicado en Coronel Moldes (entregado en octubre de 2017) y otro en Chicoana (entregado en marzo de 2017), cada uno conformado por 40 viviendas.

De entre los entrevistados de los dos barrios, algunos manifiestan haber participado de un sorteo público, y otros haber sido seleccionados directamente por formar parte del cupo del 10% de familias con más antigüedad en el registro de demanda.



Algunos beneficiarios comentaron que las boletas de cobro llegan con fecha de pago vencida, mientras otros que realizan su pago a través de descuento por recibo de sueldo.

Respecto a la calidad constructiva de las unidades, algunos entrevistados comentaron que las viviendas presentaron algunos problemas de humedad en los techos, pero que al día de la fecha de esta auditoría en su mayoría han sido resueltos.

En relación al equipamiento comunitario, los barrios cuentan con escuelas de todos los niveles en sus cercanías, y un hospital en el centro de cada una de las localidades. A su vez, no cuentan con espacio verde.

Vecinos del barrio ubicado en Coronel Moldes informan que están en tratativas de entrevistarse con la intendenta, para solicitarle que se destinen unas tierras para hacer una plazoleta. También manifiestan que cuentan con colectivos que tienen una frecuencia tres veces al día (7am, 12.20pm y 6.20pm) para concurrir el centro de la ciudad, y que están tratando de gestionar más frecuencias.

Las unidades de los dos barrios cuentan con red de gas y cloacas, tendido eléctrico y red de agua potable y recolección de residuos.

Finalmente, los vecinos manifiestan no haber recibido información acerca del proceso de escrituración de las unidades.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2017 se entregaron 132 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, todas correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Como se puede ver en el siguiente cuadro, a excepción del barrio "80 viv. La Lonja Etapa 1 – San Lorenzo. Gremio UPCN", para los demás se cumplió con el cupo del 5% establecido por Ley.

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Federal Techo Digno	50 viv. Joaquín V. González	50	2	6	16,0
	50 viv. Joaquín V. González	50	2	5	14,0
	100 viv. Tartagal	100	5	8	13,0
	40 viv. Las Lajitas		2	2	10,0
	40 viv. Chicoana		2	5	17,5
	38 viv. Profesor Salvador Mazza		2	1	17,5
	110 viv. San José de Metán		5	10	7,9
	30 viv. Animaná		1	3	13,6



40 viv. Coronel Moldes		1	3	13,3
52 viv. San Ramón de la Nueva Orán		2	1	10,0
18 viv. Dúplex Barrio Estación Chachapoyas		1	1	5,8
6 viv. Dúplex Barrio Parque General Belgrano		0	1	11,1
36 viv. Dúplex Barrio Limache		2	4	16,7
10 viv. Dúplex Barrio Mirasoles		0	1	16,7
50 viv. Salta Capital-Servicio Penitenciario		0	4	10,0
100 viv. Barrio El Huaico-Etapa 8		5	13	8,0
96 viv. Dúplex Barrio El Huaico Etapa 1		3	3	18,0
60 viv. Barrio El Huaico Etapa 10		0	1	6,3
80 viv. La Lonja Etapa 1 – San Lorenzo. Gremio UPCN		4	0	1,7
80 viv. La Lonja Etapa II – San Lorenzo		4	1	5,0
80 viv. La Lonja Etapa III- San Lorenzo		4	12	6,3

Fuente: Área Social del I.P.V.

4.3. Precio de venta y cuota de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en 2017, a través de las distintas Operatorias vigentes:

Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Programa Federal Techo Digno	851.655	2.707	360	1
Prog. Fed. Integración Sociocomunitaria	588.070	980	600	1
Programa Mi Casa (FONAVI)	23.7.367	659	360	0

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V.



Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal Techo Digno	13.535
Prog. Fed. Integración Sociocomunitaria	4.900
Programa Mi Casa (FONAVI)	3.295

Si tenemos en cuenta la demanda inscripta en el registro consignada en el punto 4.1, podemos ver que aproximadamente el 6,6% de la demanda no cuenta con ingresos suficientes para acceder a una vivienda a través de las operatorias vigentes.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En febrero de 2018, mediante Resolución N° 88¹, se dispone la implementación de un Plan de Refinanciación de Deudas, aplicable a la cartera crediticia en mora del Instituto.

No podrán acogerse aquellos adjudicatarios que adeuden cuotas de ahorro previo. En estos casos, la misma deberá cancelarse previamente en su totalidad, no siendo aplicable a dicha deuda ningún beneficio establecido por dicha resolución.

El saldo de crédito refinanciado es susceptible de cancelación total o pago parcial, excepto en el caso de adjudicatarios de grupos habitacionales que no hayan cumplido con el período de habitabilidad obligatoria de cinco años, a quienes sólo se les permitirá pago parcial del saldo de crédito refinanciado.

Asimismo, desde el año 2008 el Instituto cuenta con un plan denominado “Cumplís y Ganas”, cuyo objetivo es incentivar a los adjudicatarios a mantener al día el pago de las cuotas de amortización de las viviendas. Dado que se ha verificado que los montos establecidos para el sistema de premios estaban desactualizados, a sugerencia del Área Financiera y Administrativa, mediante Resolución 107/16 se incrementaron los mismos, quedando del siguiente modo:

- primer premio: \$6.000
- segundo premio: \$4.500
- tercer premio: \$3.000
- cuarto premio: \$1.500

¹ Se adjunta una copia en la sección Anexo Documentos.



A su vez, también a través de la resolución citada precedentemente, se dispuso que los adjudicatarios que resultaran beneficiarios del programa de premios deberán: a) poseer la unidad con una antigüedad de más de un año; b) para los que habiten en los complejos habitacionales cercanos a las ciudades de Orán y/o Tartagal, deberán responder las preguntas culturales (historia y geografía salteña) en las sedes del IPV de dichas ciudades.

Por otro lado, el Instituto implementa un sistema de ahorro previo para el recupero y la vivienda se considera adjudicada una vez cancelado este monto. El mismo recibe una bonificación del 10% si el pago se realiza en efectivo y existen otras opciones en cuotas (en plazos e intereses) que varían de acuerdo al perfil de ingresos del complejo habitacional entregado. Para la aplicación del interés de las cuotas utilizan las tasas del Banco Nación, siendo la tasa tope del Instituto inferior a las del Banco.

Tal como se informó para el ejercicio anterior, la cobranza de las cuotas se realiza a través de débito automático por todas las entidades bancarias (a través de Banco Nación se otorga un beneficio del 10% de descuento en la cuenta), de EDESA a través de la factura de la energía eléctrica, retiro de boletas por ventanilla en el Instituto, servicio de Pagomiscuentas, Correo Argentino y mediante Correo a domicilio con periodicidad bimestral en algunos casos de localidades alejadas.

El Área Jurídica posee un sector de Cobranza y Morosidad que se ocupa de las deudas elevadas. La intimación de pagos se remite desde este sector.

Por otro lado, el Instituto tiene terciarizado un servicio para el cobro de cuotas (Empresa Cobro Activo). Este servicio tiene asignada la cartera de deuda mayor a 3 cuotas consecutivas (hasta el año 2012) o 5 alternadas. Informan que la mayor concentración de deuda se localiza en el Interior (alrededor del 70%).

En las delegaciones de Orán y Tartagal se cuenta con personal para la tarea de cobranza (sólo una persona en Orán).

El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, descendió considerablemente respecto del ejercicio anterior, de hecho, pasó de un 9% a un 7%:

Concepto	Año			
	2014	2015	2016	2017
Facturación	141.294.782	154.015.304	231.430.550	275.782.860
Recupero	116.736.045	130.188.673	210.535.859	256.982.470
Morosidad (%)	17,4	15,4	9,0	6,8

Fuente: Dependencia de Cobranzas. I.P.V.

De acuerdo a la información brindada, en 2017 fueron emitidas 41.474 obligaciones de pago para vivienda, crédito, soluciones y terrenos. Considerando que la facturación promedio mensual fue de \$22.981.905, la cuota promedio teórica fue de \$554 y que el recupero promedio mensual fue de \$21.415.206, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$516.



Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, 4.187 facturas no fueron emitidas en el período auditado por los siguientes motivos:

Motivos de no facturación	Cantidad
Con desadjudicación por resolución/inhibidos por Jurídico	327
Comodatos	39
Viviendas de servicio	159
En ahorro en 2017 a cobrar en 2018	782
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	110
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	362
Otro	2.408

Fuente: Dependencia de Cobranzas del I.P.V.

4.4.1. Respecto de los Programas Federales.

En 2017 el recupero de los Programas Federales de Vivienda constituyó casi el 65,3% del recupero de cuotas total del Instituto.

Asimismo, la morosidad en el recupero de cuotas para estos programas fue de un 8,7%, lo que constituye una disminución de un 0,2% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año			
	2014	2015	2016	2017
Facturación	89.335.050	93.741.419	165.532.678	183.844.892
Recupero	72.681.681	75.353.892	150.754.623	167.760.701
Morosidad (%)	18,6	19,6	8,9	8,7

Fuente: Dependencia de Cobranzas. I.P.V.

Respecto de la operatoria del FO.NA.VI.

La morosidad mostró un considerable descenso respecto del ejercicio anterior, en efecto, pasó de un 9,3% a un 2,3%, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Concepto	Año			
	2014	2015	2016	2017
Facturación	51.959.732	60.273.885	65.897.871	91.337.968
Recupero	44.054.364	54.834.781	59.781.236	89.221.769
Morosidad (%)	15,2	9,0	9,3	2,3

Fuente: Dependencia de Cobranzas. I.P.V.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2017 se escrituraron un total de 639 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio. Al igual que en años anteriores, todas las viviendas fueron escrituradas a



través de Escribanía de Gobierno de la Provincia. Las escrituras se confeccionan en el Instituto, pero se protocolizan en Escribanía de Gobierno y se remiten para registro a la Dirección General de Inmuebles de la Provincia. En la actualidad continúa existiendo en la provincia un único registro notarial.

Del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 53,4% se encuentra escriturado, o sea que se mantuvo estable con respecto al ejercicio anterior.

A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2017:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	57.688
Total de viviendas escrituradas	30.825
con hipoteca	27.111
canceladas	3.714
En proceso de escrituración	65
Sin iniciar trámite de escrituración	26.798
% unidades escrituradas/adjudicadas	53.4

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento

Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2.017	1.135
Total de viviendas escrituradas en 2.017	639
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2.017	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento

Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, el 40% se debe a problemas relacionados con la documentación, un 25% a la situación legal de los adjudicatarios, y un 20% a la capacidad operativa de las entidades actuantes.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2017

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 4301266/2 del Banco Macro S.A. el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2017	\$	610.470.485,15
Menos:		
O.P. del 29/12/2017 ingresada en 2018	\$	10.347.050,28
Impuesto débito / crédito sobre Transferencias (*)	\$	876.462,43
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	599.246.972,44

(*) Corresponde al cobro del Impuesto a los Créditos y Débitos Bancarios (1,5/1000 del gravamen Ley 25.413), según se desprende del Contrato de Fideicomiso con garantía FO.NA.VI. al que adhirió el mencionado Organismo. (Impuestos que gravan a los tenedores de valores representativos de deuda).

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas registradas en el Organismo Provincial fue de \$ 49.937.247,70

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 30,92% del total de ingresos del período. Comparándolos con los registrados en el Ejercicio Anterior (\$412.912.724,36) se observa un incremento del 45,13%.



Asimismo se verificaron los saldos iniciales, registrados en los Libros Banco, correspondientes al ejercicio 2017, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2016.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2017 no se registraron ingresos por este concepto.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el ejercicio 2017 ascendió a la suma de \$231.229.914,05, según los registros de las Cuentas Corrientes N° 43462/9, 60470/2 y 5263/2. El desagregado mensual queda expuesto en Planillas N° 5.1 y N° 5.3, confeccionada por el Departamento Contaduría de la Gerencia Financiera del Organismo Provincial, anexas al presente informe. La cobranza promedio fue de \$19.269.159,50 y respecto del monto registrado en el ejercicio anterior (\$210.655.478,06) se observa un incremento del 9,77%.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/17.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2017 la suma de \$215.252.621,74, lo que representa el 35,92% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 11,11% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$142.775.661,17) el nivel de inversión se incrementó en un 50,76%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda y Soluciones	180.867.950,80	84,03
Infraestructura y Obras Complementarias	27.723.626,09	12,88
Créditos	4.395.723,83	2,04
Equipamiento	2.265.321,02	1,05
TOTAL	215.252.621,74	100,00

Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en la Cuenta Corriente N° 431266/2 del Organismo.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2017, egresos no afectados a obras por la suma de \$150.368.635,84 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	2.420.779,20	1,66		
Comisiones Bancarias	153.225,35	0,11		
Haberes del Personal	121.038.960,16	83,21		
Gastos de Funcionamiento	21.854.036,92	15,02		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	145.467.001,63	96,74
Administración de Cartera	4.901.634,21	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	4.901.634,21	3,26
Total:			150.368.635,84	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2016 (\$121.745.226,99) se verifica un incremento del 23,51%. Esta sumatoria representa el 25,09% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 7,76% del total de ingresos registrados en el período.

El ítem Gastos de Funcionamiento se compone principalmente de:

- Gastos de mantenimiento de edificio e insumos de oficina, muebles y útiles, computación y sistemas informáticos;
- Mantenimiento de la flota de rodados, combustibles y repuestos, etc.;
- Servicios técnicos y profesionales, publicidad y propaganda, servicios comerciales y financieros, impuestos y gastos judiciales;
- Pasajes y viáticos.

5.1. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2017.

Durante el ejercicio 2017 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que las Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:



PROGRAMA	MONTO \$	%
Techo Digno	981.501.607,04	88,61
Mejoramiento Habitacional (*)	87.050.462,92	7,86
Pueblos Originarios y Rurales	34.131.837,11	3,08
Integración Socio Comunitaria	4.071.669,94	0,36
PROMHIB (Regularización Dominial)	927.667,08	0,09
TOTAL:	1.107.683.244,09	100,00

(*) Incluye \$ 42.210.000,00 del Convenio 1732830/2016 Microcréditos Conectar (Expediente Nro. 114.404)

Estos recursos representan el 57,15% del total de ingresos del período y un 184,85% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los Ingresos registrados en el Ejercicio anterior (\$579.430.934,92) se observa un incremento del 91,17%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2017.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$1.528.826.938,66 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 78,88% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$829.856.053,49) se observa un incremento del 84,23%.

La composición de las inversiones se sintetiza en el siguiente cuadro y su desagregado mensual, como así también su distribución entre Nación y Provincia, se observa en las Planillas anexas al presente informe:

Programa Federal	Monto Invertido	%
Techo Digno (*)	1.453.120.576,48	95,05
Pueblos Originarios y Rurales	57.276.864,14	3,75
Mejoramiento Habitacional	15.041.274,94	0,98
Integración Socio Comunitaria	3.388.223,10	0,22
TOTAL	1.528.826.938,66	100,00

(*) \$ 447.120.594,96 fueron financiados con fondos FO.PRO.VI.

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos de las Cuentas Bancarias y los comprobantes de Pago respectivos de los meses de marzo y noviembre de 2017 no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y



que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/17, se han considerado los datos de la Planilla N° 5.7, la cual se adjunta como Anexo al presente informe.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/17:		708.050.338,40
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	599.246.972,44	
Recupero de Cuotas	231.229.914,05	
Ingresos Programas Federales	1.107.683.244,09	1.938.160.130,58
Egresos		
Inversiones en Obras	1.744.079.560,40	
Egresos no afectados a Obras	150.368.635,84	1.894.448.196,24
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/17:		751.762.272,74

El saldo final disponible se incrementó un 6,17% respecto del ejercicio anterior y se encuentra en las Cuentas Corrientes cuyos saldos finales se han verificado de los Libros Banco (Manuales de hojas fijas rubricados por el Escribano de Gobierno), así como también las correspondientes conciliaciones bancarias.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
N° de Obra 2256	13 viv. e infraestructura	Cobos	FONAVI	Conv. c/Municipio	100%	100%	Term.	Tradic.
	27 viv. e infraestructura	Metan	Aborigen y Rural	Conv. c/Municipio	64,42%	100%	Paraliz	Tradic.
N° de Obra 2354	4 viv. e infraestructura	Metan	FONAVI	Conv. c/Municipio	39,68%	s/d	En ejec.	Tradic.
ACU 1339/15	12 viv. e infraestructura	Rosario de La Frontera	Techo Digno	Madeo Const.	74.06%	100%	En ejec.	Tradic.
N° de Obra 2304	10 viv. e infraestructura	Rosario de La Frontera	FONAVI	Conv. c/municipio	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 1339/15	100 viv. e infraestructura E.II	Rosario de La Frontera	Techo Digno	Madeo Const.	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 03515700/16	31 viv. e infraestructura	Castañares	Techo Digno	Luis Bagum S.A.	93.45%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 04545844/16	4 viv. e infraestructura	Pereyra Rozas	Techo Digno	Serman S.R.L.	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 04545661/16	84 viv. e infraestructura E.2	Pereyra Rozas	Techo Digno	Romero Igarzabal	50.30%	84.22%	En ejec.	Tradic.
ACU 00517169/16	84 viv. e infraestructura E.4	Pereyra Rozas	Techo Digno	Ing. Medina S.R.L.	58.63%	83,48%	En ejec.	Tradic.
ACU 08386285/17	83 viv. e infraestructura E.5	Pereyra Rozas	Techo Digno	Incovi S.R.	71.97%	95.32%	En ejec.	Tradic.
ACU 04545872/16	95 viv. e infraestructura E.7	Pereyra Rozas	Techo Digno	Beton S.R.L.	59.58%	84.83%	En ejec.	Tradic.
N° de Obra 2310	25 viv. e infraestructura	Pereyra Rozas	FONAVI	Ceyba S.R.L.	47.89%	s/d	En ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 572 viviendas

- En ejecución: 445 viviendas
- Terminadas: 127 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 572 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las obras actualmente en ejecución correspondientes a la operatoria Techo Digno son realizadas por licitación pública y por el sistema de ajuste alzado. En cuanto a la operatoria FONAVI las obras se ejecutan a través de convenios con Municipios y son estos últimos los que definen el sistema de contratación.



6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen, en general, con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

La inspección de obra en el caso del Programa Techo Digno se conforma con un jefe de Inspección, inspectores, sobrestantes y un gerente de control de obras. En referencia a las operatorias de Programas Rurales y aborígenes y Programa Federal de Mejoramiento, Mejor Vivir, los mismos se desarrollan a través de la Gerencia de la Unidad Ejecutora a cargo del Arq. Juan Carlos Bernasconi.

La frecuencia de las inspecciones es de una vez por semana para profesionales y técnicos mientras que los sobrestantes inspeccionan las obras diariamente.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra

En la obra 31 viviendas e infraestructura adjudicada a la empresa Luis Bagum Const. SRL., se registran adicionales en concepto de traslado y nivelación de cancha de fútbol (adicional 1) e infraestructura de agua, cloaca y gas (adicional 2).

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

En el caso de las obras en ejecución correspondientes a la operatoria Techo Digno, los avances registran atrasos respecto a los cronogramas de obra previstos. La inspección deberá realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.

El avance de las obras de infraestructura concuerda con el avance de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general se observa que los conjuntos visitados cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento de los mismos.



6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Los conjuntos visitados no tienen en cuenta las particularidades del terreno ni las situaciones que se generan en las esquinas. Tampoco se han tenido en cuenta las orientaciones más favorables a fin de lograr un adecuado asoleamiento

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las futuras ampliaciones en los prototipos, denominados 2B, correspondientes a la operatoria Techo Digno pueden ser efectuadas en planta alta sobre los sectores de losa plana o bien en plante baja. En el primer caso, ampliación sobre planta alta, la colocación de la escalera reduciría significativamente el espacio correspondiente al estar por lo que la opción mas viable sería la ampliación en planta baja. En el caso de los prototipos correspondientes a la tipología de duplex, el crecimiento en planta alta no genera alteraciones en la distribución funcional del prototipo y además no produciría disminución de superficie de patios.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

De acuerdo a lo observado las viviendas para discapacitados cumplen con las directrices de accesibilidad física en cuanto a dimensiones mínimas de aberturas y de locales destinados a personas que se movilizan en sillas de ruedas como así también con el equipamiento necesario en baños. Asimismo, es necesario que las entradas de servicio cuenten también con rampas que permitan la circulación desde y hacia el sector de lavadero.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

En general, se observa un buen nivel de ejecución. Es recomendable que en las viviendas para discapacitados las veredas perimetrales cuenten con un ancho mayor de manera que se posibilite la circulación con sillas de ruedas como así mismo una mayor superficie en los sectores de lavaderos y que estos cuenten con elementos generadores de sombra para mayor confort en el desarrollo de actividades, especialmente en épocas estivales.

Desde el punto de vista del aislamiento térmico, se deberá verificar si los cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco de 18x33x33cm cumplen con los mínimos índices de aislamiento térmico para esa zona bioambiental

Analizando la distribución funcional de las plantas de las tipologías de los prototipos se observa que las posibilidades de futuro crecimiento son, en algunos casos de difícil resolución. Cabe señalar que si bien en todos los casos las ampliaciones son posibles estas deberían ser analizadas al inicio del proyecto con el objetivo de lograr que dichas ampliaciones generen un mínimo costo y no perjudiquen la distribución funcional de la planta. Asimismo, es recomendable entregar a los futuros adjudicatarios documentación que contemple las futuras posibilidades de ampliación teniendo en cuenta los parámetros anteriormente mencionados.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación, se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.



13 viviendas e infraestructura – Cobos

Operatoria: Mi Casa – FO.NA.VI.

Convenio c/Municipio

Avance físico: 100%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en planta baja, implantados en forma individual y apareada. La obra se ejecutó a través de cooperativas y se encuentra terminada y entregada

Características técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con base aislada según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco de 18x18x33cms con estructura antisísmica (zona 2).

La cubierta se ejecutó con estructura metálica incorporándose como terminación interior cielorraso de durlock. Como aislamiento térmico, el pliego contemplaba la incorporación de membrana Isolan o lana de vidrio bajo chapa. La terminación exterior es de chapa ondulada de 25".

En referencia al cerramiento de vanos, se adoptó madera en ventanas y puertas

En cuanto a los pisos se adoptó baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

Contrapendiente entre frente de vivienda y vereda municipal lo cual no permitirá el correcto escurrimiento de los pluviales.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, la totalidad de los ítems correspondientes de infraestructura se conectaron a redes existentes a excepción de los desagües cloacales los cuales descargan a pozos absorbentes.

En referencia a la infraestructura vial, se ejecutó cordón cuneta, enripiado y vereda municipal.

12 viviendas e infraestructura – Rosario de La Frontera

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const.: Daniel Madeo Const.

Avance físico: 84,21 %

La obra se encuentra en ejecución y se compone de dos tipologías, prototipo dúplex (2 dormitorios) y vivienda en planta baja (3 dormitorios).

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con zapatas y viga de encadenado para ambas tipologías según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco y estructura antisísmica.

En la tipología de dúplex la estructura de techos se ejecuta con losa plana de hormigón armado (terrazza inaccesible). Como aislamiento térmico se incorporan placas de poliestireno expandido y membrana asfáltica con cara aluminizada como aislamiento hidrófugo. Los entrepisos se ejecutan con losa maciza de hormigón armado. En referencia a la tipología de



vivienda en planta baja, se adopta, además de la losa plana, losa inclinada con terminación de tejas francesa.

Respecto al cerramiento de vanos, se adopta carpintería de chapa doblada en ventanas y en puertas.

Para los pisos se adopta baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems de la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes.

10 viviendas e infraestructura – Rosario de La Frontera

Operatoria: FONAVI

Convenio con Municipio

Avance físico: 100 %

Se adoptaron prototipos de un dormitorio en planta baja, implantados en forma apareada.

Características Técnicas

De acuerdo a lo informado, las fundaciones se ejecutaron con bases aisladas y vigas de fundación según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco de 18x18x33cms y estructura antisísmica.

La estructura de cubierta de techos se ejecutó con perfilera metálica y terminación de chapa acanalada. En el interior la terminación es con cielorraso de durlock. Como aislamiento térmico se ha incorporado membrana Isolan bajo chapa. También se ha empleado lana de vidrio con papel kraft sobre cielorraso.

En cuanto al cerramiento de vanos, se ha adoptado carpintería de aluminio en puertas y ventanas.

Para la terminación de pisos se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado las obras de infraestructura fueron ejecutadas por el Municipio.

Observaciones

Se ha observado que el terreno en el sector de patios no ha sido rellenado presentando un importante desnivel en contrapendiente de los desagües pluviales lo cual generara que estos escurran hacia el sector posterior del predio.

31 viviendas e infraestructura - Castaños

Operatoria: Techo Digno

Emp. Const. Luis Dagum Const. S.A.

Avance físico: 93,41%

Se adoptaron prototipos de planta baja y dúplex. Del total de 31 viviendas que componen el conjunto, 27 unidades son tipología dúplex y 4 son tipología en planta baja. En ambos casos las viviendas son de dos dormitorios.



Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con zapatas aisladas y vigas de fundación según estudios de suelo del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco de 18x18x33cms. Los tabiques interiores se ejecutan con espesores de 12.

Las cubiertas de techo se ejecutan con losas macizas de hormigón armado en el prototipo de dúplex y losas inclinadas y planas en el caso de las viviendas de planta baja. En el caso de la cubierta inclinada la terminación se ejecuta con tejas francesas.

En referencia al cerramiento de vanos se adoptó carpintería metálica en ventanas y puertas tablero de madera en accesos principales.

En cuanto a los pisos, se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems de la infraestructura conectaran a las respectivas redes existentes.

84 viviendas e infraestructura Etapa 4 – Pereyra Rozas

Operatoria: Techo Digno

Emp. Const. Ing. Medina SRL

Avance físico: 58,63%

Se adoptaron 56 prototipos de tipología dúplex y 28 viviendas en planta baja, ambas de dos dormitorios. En el caso de las viviendas en planta baja se han adoptado variantes en cuanto a la distribución funcional. Se han previsto 4 unidades para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con zapata aislada y viga de encadenado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco de 18x18x33. y estructura antisísmica.

Las cubiertas se ejecutan con losas macizas planas e inclinadas en el caso de las viviendas de planta baja. La terminación de losas inclinadas se ejecuta con tejas mecánicas. En relación a la tipología dúplex las losas de entresijos se ejecutan con viguetas y ladrillon cerámico. Como aislamiento térmico, en ambos casos se ejecuta una carpeta de nivelación con incorporación de perlitas de poliestireno expandido y membrana preconformada aluminizada como aislamiento hidrófugo.

En referencia al cerramiento de vanos, se ha adoptado carpintería metálica en ventanas y madera en puertas (puertas tablero) principales.

Se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

Excesiva rotura de mampostería en tabiques sanitarios para el paso de las instalaciones sanitarias.

Infraestructura

Está previsto que todos los ítems de la infraestructura se conectan a las redes existentes. De acuerdo a lo informado, aun no se ha iniciado ningún ítem referido a la infraestructura.



Respecto a la infraestructura vial, está prevista la ejecución de cordón cuneta y veredas municipales.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.6 Deficiencias capa aisladora horizontal	31	5.40				
H.28 Deficiente desagüe pluvial	10	1.75				
E.1 Humedad en losa de cubierta	25	4.50				

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
D.3 Fisuras revoques	100	17.5				
C.21 Fisuras en encuentro muro - vereda	30	5.2				
H.5 Deficiente diseño instalación sanitaria	27	5.0				
E.1 Humedad en losas cubierta	95	17.0				
C.15 Desprolijidad en ejecución de mampostería	109	19.0				
C.6 Fisuras en capa aisladora	84	14.7				
B.3 Armadura expuesta en elementos estructurales	27	5.0				



6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	52			52	100				
total	52			52	100				

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo Digno	520			520	100				
total	520			520	100				

7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2017 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Finanzas y Obras Públicas provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas.
- Por Decreto Nº 02/2015 el Gobierno de la provincia estableció que la Presidencia del organismo provincial estuviera a cargo del Ing. Sergio Alberto Zorpudes, el cual continúa en esa función al 31/12/2017.
- La planta de personal vigente al 31/12/17 se encontraba integrada por 229 agentes de los cuales 143 agentes (62,45%) pertenecen a la Planta Permanente, 31 agentes (13,54%) a Personal Contratado y 32 agentes (13,98%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes.
- De este total de la Planta de personal el 29,25% son profesionales y/o técnicos y el 70,74% agentes corresponden al personal administrativo.
- En el transcurso del año 2017, dentro de las Operatorias atendidas con recursos del FONAVI y provinciales se ha continuado con el desarrollo de las líneas existentes en el ejercicio anterior.
- Asimismo, a través de los Programas Federales el IPDUV continuó desarrollando las líneas de acción implementadas en ejercicios anteriores, habiéndose concluido con las últimas obras del Programa Federal de C. de Viviendas Solidaridad – Emergencia



Hídrica. Mediante los Programas Federales que así lo establecen en los Convenios Marco que les dan curso, está dando cumplimiento al cupo de viviendas para discapacitados motrices en cada conjunto habitacional.

- Durante el ejercicio 2017, mediante las Operatorias financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI. se iniciaron 219 viviendas y 879 soluciones habitacionales; se terminaron 146 unidades y 524 soluciones y se encontraban en ejecución 348 viviendas y 1410 soluciones habitacionales.
- A través de los Programas Federales, la producción de viviendas registradas durante el ejercicio fue de 1.386 viviendas iniciadas y 1.245 soluciones habitacionales; se terminaron 1001 viviendas y 100 soluciones; quedando en ejecución al cierre del ejercicio 2.017, se encontraban en ejecución 3.948 unidades de vivienda y 1.439 soluciones.
- Con relación a las obras no cerradas financieramente y sin certificación en por lo menos los tres últimos ejercicios, pertenecientes a la Operatoria FONAVI, se reitera lo consignado en ejercicios pasados con relación a la necesidad de dar un cierre a las mismas a efectos de recuperar las inversiones realizadas.
- El Instituto Provincial de Vivienda de Salta continuó con el Registro de Demanda abierto en forma permanente, cuyos requisitos de inscripción están establecidos en la Resolución Reglamentaria Nº 31/10 y su modificatoria Resolución Reglamentaria Nº 39/13.
- Al cierre del ejercicio auditado, el registro de demanda contaba con 19.761 inscriptos, localizados el 55% en Capital y el resto en el interior.
- El sistema de selección para la demanda libre continúa siendo el dispuesto mediante Resolución Reglamentaria Nº 24/08, y consiste en un sistema de puntaje y sorteo público por cupo. En cuanto a las operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes. En las operatorias Vivienda Digna y Mejor Vivir II, la selección de los beneficiarios es realizada por personal del Instituto, en concordancia con la reglamentación vigente y lineamientos generales de estas operatorias.
- Durante el año 2.017 se entregaron un total de 1.135 viviendas; 1.082 correspondientes al Programa Federal Techo Digno, 12 al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria, y 41 al programa Mi Casa-FO.NA.VI. La Unidad Ejecutora de Programas descentralizados entregó 557 soluciones habitacionales.
- En relación a los grupos familiares con algún integrante discapacitado, se entregaron 132 viviendas correspondientes al Programa Federal Techo Digno, superando el cupo establecido por ley (5%).



- En las visitas domiciliarias realizadas en viviendas de barrios entregados se corroboró el seguimiento de la reglamentación vigente en cuanto a sistemas de selección y adjudicación por sorteo, y de casos que contaban con antigüedad de inscripción en el registro. Se recomienda profundizar en la información brindada a las familias acerca del proceso de escrituración de las viviendas.
- En relación al nivel de ingreso de la demanda, aproximadamente el 6,6% de los postulantes no cuenta con ingresos suficientes para acceder a las cuotas de recupero de las operatorias vigentes.
- En el ejercicio 2017 el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, descendió un 2% en relación al ejercicio anterior.
- Durante el año 2017 se escrituraron un total de 639 viviendas a través de escribanía de gobierno. No se han entregado unidades con escritura durante el ejercicio.
- Los problemas relacionados con la documentación, la situación legal de los adjudicatarios y la capacidad operativa de las entidades actuantes, son los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$599.246.972,44, las que representan el 30,92% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$231.229.914,05. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 9,77%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$1.107.683.244,09. Estos recursos representan el 57,15% del total de ingresos del período y un 184,85% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.744.079.560,40. Este valor representa el 90% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$150.368.635,84. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 23,51%.
- Teniendo en cuenta las zonas bioclimáticas en las que se implantan los conjuntos de viviendas, se recomienda la verificación de los índices de aislamiento térmico para el tipo de mampuesto utilizado, ladrillo cerámico hueco de 33x18x18.



- En relación al diseño de los prototipos, se recomienda analizar las variables referidas a condicionantes de implantación, a las orientaciones más favorables y las situaciones de esquina. Por otra parte, sería aconsejable incluir en futuros prototipos elementos que tengan en cuenta las particularidades climáticas de la zona como por ejemplo espacios exteriores semicubiertos que operen como expansiones de las viviendas y que generen sectores de sombra.

ANEXO PLANILLAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 1

(*) Planta Transitoria.

(**) Personal afectado pertenecientes a otras Reparticiones en carácter transitorio.

Fuente: Ofic. Personal I.P.V.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Aspirantes (*)	Cargos Políticos y Estabilidad	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Observaciones
PRESIDENCIA	2	1	0	1	4	0	4	
Prensa / Comunicaciones y Relaciones Institucionales	1	4	0	2	7	4	3	
SECRETARIA EJECUTIVA / COORD. DE AREAS	1	0	0	1	2	1	1	
PROYECTOS	14	1	2	2	19	2	17	1 CP/PP
CONTROL DE OBRAS	19	2	10	2	33	6	27	1 CP/PP
FINANCIERA	25	2	4	3	34	7	27	
SOCIAL	14	4	2	1	21	9	12	1 CP/PP
ESCRIBANIA - NOTARIAL	2	4	0	1	7	5	2	
ASESORIA JURIDICA	11	1	6	2	20	6	14	
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	2	2	2	2	8	2	6	1 CP/PP
ARCHIVO IPV	3	0	2	0	5	3	2	
CONTROL DE GESTION	5	1	0	1	7	1	6	1 CP/PP
RECURSOS HUMANOS	2	1	1	1	5	1	4	
U.E.P.D	12	3	1	1	17	4	13	
EMERGENCIA HABITACIONAL (PISC) /ASEC. TEC.	4	0	1	1	6	1	5	
DESPACHO	4	0	1	0	5	2	3	
MESA DE ENTRADAS	3	0	0	0	3	3	0	
MOVILIDAD	6	2	0	0	8	2	6	
SISTEMAS	4	0	0	2	6	0	6	1 CP/PP
SEDE IPV ORAN	2	0	0	0	2	2	0	
SEDE IPV TARTAGAL	3	1	0	0	4	2	2	
SEDE IPV METAN	0	2	0	0	2	2	0	
AGENTES IPV AFECTADOS A OTROS ORGANISMOS	1	0	0	0	1	0	1	
AGENTES COMISIONADOS DE OTROS ORGANISMOS	3	0	0	0	3	2	1	
TOTALES	143	31	32	23	229	67	162	


(*) Planta Transitoria.

(**) Personal afectado pertenecientes a otras Reparticiones en carácter transitorio.

Fuente: Ofic. Personal I.P.V.

AUTORIDADES INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Personal Jerárquico IPV al 31/12/17		Instrumento de Revista
PRESIDENTE	Ing. Sergio Zorpudes	Dec. Adm. 2/15
COORDINACIÓN DE ÁREAS	Dr. Esteban García Bes	Resol. IPV N° 168/17
AREA RECURSOS HUMANOS	Lic. Elisa Rangil Silva	Resol. IPV N° 217/16
AREA DE CONTROL DE GESTION Y AUDITORIA INTERNA	Ing. Esteban Cha	Resol. IPV N° 004/15
AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	Cra. Juli María Daniela	Resol. IPV N° 244/17
AREA SOCIAL	Ing. Alicia Galli	Resol. IPV N° 006/15
AREA DE CONTROL DE OBRAS	Ing. Federico Gauffin	Resol. IPV N° 005/15
AREA ASESORIA JURIDICA	Dr. Jose Hubaide	Resol. IPV N° 009/15
AREA SISTEMAS	Lic. Margarita Baucis	Resol. IPV N° 010/15
AREA UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENTRALIZADOS	Arq. Juan Carlos Bernasconi	Resol. IPV N° 1151/16
AREA DE PROYECTOS	Arq. Vicente Gallipoli	Resol. IPV N° 007/15
AREA PROGRAMA INTEGRADOR SOCIOCOMUNITARIO	Ing. Adriana Pérez	Resol. IPV N° 011/15
COORDINADOR NOTARIAL	Esc. Víctor Fernández Esteban	Dto. 2636/15 PEP
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	Dra. Fernanda Cortez Gil	Resol. IPV N° 012/15
AREA COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	Lic. Lorena Cánepa	Resol. IPV N° 398/16


 ESTEBAN CHA USANDIVARIS
 ESTEBAN CHA Control de
 Interno de Área Control de
 Interno y Auditoría de Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Planilla N° 2

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Hoja N° 1

JURISDICCION: SALTA

ANO 2017

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
Resolución Reglamentaria N°06-IPDUV									
Operatoria DESCENTRALIZADA A TRAVES DE MUNICIPIOS:									
* Se trata de una Operatoria destinada a la construcción de programas habitacionales a ejecutarse en el ámbito de distintos Municipios.	Los fondos provienen de la Provincia	Población de escasos recursos que precisa de la ayuda del estado para acceder a los servicios mínimos de infraestructura, a la mejora de las condiciones sanitarias de su vivienda, al acceso de una vivienda nueva o a la mejora de la existente.	* El crédito tiene carácter de asistencia financiera.	* El IPDUV tiene a su cargo la selección de la localidad, en función al déficit habitacional y a la especial situación que atraviesa la zona respecto a la ocupación de mano de obra.	300 meses (25 años)	0%			
		Los beneficiarios son propuestos por el municipio o la ONG.	* Los montos financiados: Se redeterminan según reglamentación vigente	* La municipalidad o la ONG mediante una unidad ejecutora tiene a su cargo: La confección del listado de adjudicatarios, los cuales deben cumplir los requisitos FONAVI. La dirección técnica de la obra. La contratación de la ejecución de la obra.					
* El Municipio o la ONG actúan como promotores y ejecutores del programa.				La cofinanciación en materiales, fletes o mano de obra para terminar la obra de acuerdo a todas las especificaciones con que se brinda el crédito.					
* Los créditos se otorgan contra garantía hipotecaria.				* El IPDUV propone el proyecto de prototipos a utilizar y tiene a su cargo la auditoría de la obra y la certificación de los desembolsos.					

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
Eduardo C. Usandivaras
Ing. Jefe de Auditoria Interna
Gestor Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorías y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2017

OPERATORIA	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
					Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL VIVIENDA DIGNA	Los fondos provienen de la Provincia								
Operatoria de credits destinado a familias de muy escasos recursos en terreno propio.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa	El IPV financia y, audita y certifica las obras.	300 meses (25 años)	2% anual			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos					Hipoteca a favor del IPDUV				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN Area Control de Ingresos y Auditoria Vivenda
Gestión Provincial de Vivienda
CHA USANDIARIAS
CHA USANDIARIAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 2

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Hoja N° 3

JURISDICCION: SALTA

ANO 2017

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL MI CASA Resolución Reglamentaria N°20- IPV	Los fondos provienen de la Provincia	Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	Vivienda completa de 44 m2.	El IPV financia las obras y audita y verifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Operaloría de construcción de viviendas nuevas hasta 44m2 en terreno propio.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUIV			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos								
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo				

Fuente: IP.D.U.V. - Salta -

ESTEBAN CIA USANI de
 Ing. Jefe de Auditoria Interna
 Gerencia Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 2

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

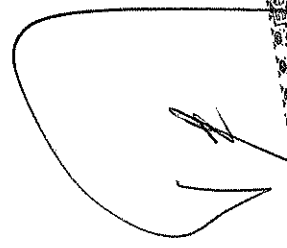
Hoja N° 4

JURISDICCION: SALTA

ANO 2017

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL RECUPERACIÓN Resolución Reglamentaria N°21-IPV	Los fondos provienen de la Provincia								
Operatoria de complementamientos de viviendas existentes mediante la ampliación, completamiento o mejoramiento de la misma.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa	El IPV financia las obras y audita y certifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)				
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUV				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo					

Fuente: IP.D.U.V. - Salta -


Ing. ESTEBAN CHA USANDIARRAS
Jefe de Área Control de
Gestión y Auditoría Interna
Provincia de Salta

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Planilla N° 2

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Hoja N° 5

JURISDICCION: SALTA

ANO 2017

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTR. DE VIVIENDAS								
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838.	Los fondos provienen de la Nación	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de Postulantes, o en su defecto de alguna selección puntual que se realice a tales fines entre quienes posean terrenos con infraestructura mínima, con capacidad de ahorro pero de ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Prototipos de Viviendas de dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la zona, valor histórico-biolimática, en función de los recursos de la zona, según sea el prototipo. Y el 5% de cada Programa se destinó a la const. de viv. para Discapacitados de 2 dormitorios de aproximadamente 62.00m2 de superficie cubierta, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa. Según Normas	La Nación aporta los fondos para la Operatoria, para financiar las Obras de vivienda de cada una de las soluciones habitacionales, aportando el IPDUV los montos de la Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%	0	
El terreno es aportado por IPV o el Oferente lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura. Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financiables.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
Ing. María Elena Rodríguez
Gestora Provincial de Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

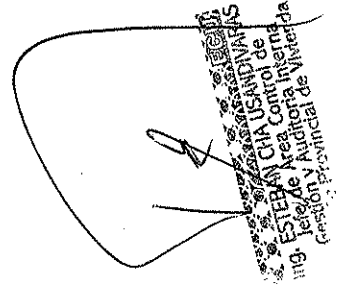
Hoja N° 6

JURISDICCION: SALTA

ANO 2017


OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR	Los fondos provienen de la Nación							
Operatoria de complementarios de viviendas existentes mediante la construcción de módulos habitacionales		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	El Postulante puede elegir entre dos tipologías: a) 1 dormitorio, b) baño y cocina	El IPV Licitación con fondos provenientes de la Nación y audita la obra durante todo el proceso de ejecución de la misma	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUB			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


Ing. ESTEBAN REA Control de
Inspección y Auditoría Interna
Gestión Provincial de Vivienda

Planilla N° 2

AÑO 2017

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ESTEBAN CHA USANDI VARIAS
ESTEBAN Area Control de
Ing. Jefe de Auditoria Interna
Cecilia y Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 2

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas


Hoja N° 8

JURISDICCION: SALTA

ANO 2017

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TECHO DIGNO	Los fondos provienen de la Nación	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de Postulantes, o en su defecto de alguna selección puntual que se realice a tales fines entre quienes posean terrenos con infraestructura mínima, con capacidad de ahorro pero de ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Prototipos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55.00 m2 a 62.00, y que varían de acuerdo a la zona, valor histórico-turístico etc., según sea el prototipo. Y el 5% de cada Programa se destinó a la const. de viv. para Discapacitados de 2 dormitorios de aproximadamente 62.00m2 de superficie cubierta, niveles de terminación mínimos, e infraestructura completa. Según Normas	La Nación aporta los fondos para la Operatoria, para financiar las Obras de vivienda de cada una de las soluciones habitacionales, aportando el IPDUV los montos de la infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%	0	
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838. El terreno es aportado por IPV o el Oferente lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura. Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones. Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financieros.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	Hipoteca a favor del IPDUV			

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -


ESTEBAN CHAUSANDY VARRAS
Ing. Jefe de Auditoria de Vivienda
Gestión y Vinculación de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorías y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 9

ANO 2017

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PROVINCIAL NUCLEOS SANITARIOS Resolución Reglamentaria N°25-IPV	Los fondos Proviene de la Provincia							
Operatoria de mejoramiento o completamiento de viviendas existentes mediante la ejecución de Núcleos Sanitarios		Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficitaria con agua y desagüe a pozol ó cloaca y que no cuentan con los servicios sanitarios.	Las Municipalidades propondrán los beneficiarios y prodeberá a construir un núcleo sanitario baño y lavadero.	El IPV financia las obras y audita y La entidad intermedia municipio, ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Ing. ESTEBAN CIA USANDIAGAS
Jefe de Área Control de
Gestión y Auditoría de Vivienda
Provincial

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ESTEBAN CHA US ANDIVARAS
Jefe de Area Control de
Gobierno y Auditoria Interna
Instituto Provincial de Vivienda

Fuente: L.P.D.U.V. - Salta -

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla Nº 2

Hoja Nº 11

ANO 2017

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos Meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Los fondos provienen de la Nación	POBLACION ABORIGEN	TRES DORMITORIOS-ESPACIO MULTIUSO CON LUGAR PARA COCINAR - BANO -LAVADERO - ESPACIOEXTERIOR CON PERGOLA - PROVISION DE TERMOTANQUE	SE EJECUTAN LAS OBRAS A TRAVES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA				
			SUPERFICIE CUBIERTA:63,50 M2	SE EXIGE LA FORMACIN DE UNA UNIDAD EJECUTORA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS LAS OBRAS SON AUDITADAS POR EL IPV				
LOS TERRENOS PERTENECEN A LA COMUNIDAD								

Fuente: IPV - Salta.-

PROVINCIA DE SALTA
 AREA CONTROL DE
 VIVIENDA, URBANISMO Y
 OBRAS PUBLICAS
 Ing. Jefe de Auditoria de Vivienda
 Graciela Provincial de Salta

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 2

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Hoja N° 12

ANNO 2017

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
					Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA - MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RECUPERABLES Línea 2: Mejoramiento de Viviendas recuperables. Convenio marco - Convenio específico Nación, Provincia y Municipio. Contratos de ejecución entre Municipio y cooperativas. Cada una de ellas construye 10 mejoramientos. Plazo de ejecución 150 días. Los terrenos son de Propiedad de particulares.	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	En esta Línea, el Programa, pretende dirigir acciones de reordenamiento, ampliación y refacción de las zonas deterioradas en viviendas que sean factibles de ser recuperadas. La diversidad de problemas plantea la necesidad de encuadrar distintas soluciones con diferentes respuestas: a) Mejoras y/o refacción. b) Reparación de instalaciones, c) Ampliación y/o reordenamiento para hogares con hacinamiento	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica. Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura.	150 días	100%		
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.			Comprenden la construcción desde 25 hasta 27 mts ² , contemplando las diferentes necesidades de los beneficiarios a) UNO (1) o DOS (2) Dormitorios adicionales, b) Living-comedor + galería, c) Cocina comedor+ galería, d) Baño y cocina, e) Baño completo + galería, f) Baño y UN (1) dormitorio, g) Baño y DOS (2) dormitorios	El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

[Firma]
ESTEBAN CHA USANDIVARIS
Ing. Jefe de Área Control de
Calidad y Auditoría Interna
Municipalidad de Villavieja

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Ejecucion
Al 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO" Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Prov. VV		Ejec. Progre. VV		CANT. POR MODELO IND.	VIV FI DISCAP	EMPRESA	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		OBSERVACIONES
			CONSTR.	COMPL.	CONSTR.	COMPL.					ACUM.	CONTRAC.	CONSTR.	TERM.	
2087	METAN	FINALIZACION OBRA N° 1874-30 VIV. EN EL GALPON	30		30		30	1	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	05/11/2014	98,252	100,000	1,748	30	
1887	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS E INFR. EN CHICOANA	20		20		20	1	ING. ANTONIO RIVERA DEL ING. ANTONIO RIVERA	05/03/2015	98,888	100,000	0,014	20	
2070	OPAN	CONST. DE 100 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN COLONIA STA. ROSA	100		100		100	5	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	05/11/2014	94,550	100,000	5,719	100	
2069	CAPITAL	CONST. DE 50 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN SALTA CAPITAL - PERSONAL SERVICIO PENITENCIARIO	50		50		50	2	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	04/11/2014	97,491	100,000	2,574	50	
2086	CAPITAL	CONSTRUCCION 108 VIVIENDAS E INFR. EN SALTA CAPITAL - SINDICATO EMPLEADOS	108		108		108	5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	09/02/2015	79,780	100,000	25,345	108	
2117	CAPITAL	CONST. DE 100 VIV. DUPLEX E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN ESTACION CHACHAPOTAS ETAPA 2	100		100		100	5	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES	26/02/2015	99,388	100,000	0,618	100	
2114	CAPITAL	CONST. DE 60 VIV. INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUACO ETAPA 10	60		60		60	3	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	20/03/2015	98,578	100,000	1,441	60	
2121	CAPITAL	CONST. DE 90 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUACO ETAPA 6	90		90		90	4	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	29/03/2015	98,595	100,000	1,333	90	
2116	CAPITAL	CONST. DE 100 VIV. DUPLEX E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN ESTACION CHACHAPOTAS ETAPA 1	100		100		100	5	MOCHO S.R.L.	25/03/2015	99,882	100,000	0,018	100	
2115	CAPITAL	CONST. DE 100 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUACO ETAPA 12	100		100		100	5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	26/03/2015	98,038	100,000	0,973	100	
2122	CAPITAL	CONST. DE 30 VIV. DUPLEX E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUACO ETAPA 7	30		30		30	4	JUAN PEDRO GARRIN CONSTRUCCIONES	26/03/2015	96,450	100,000	3,670	30	
2084	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. - B° EL HUACO - ETAPA 9	100		100		100	5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	12/01/2015	99,708	100,000	0,293	100	
2085	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. - B° EL HUACO - ETAPA 11	100		100		100	5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	12/01/2015	98,199	100,000	0,807	100	
2119	CAPITAL	CONST. 96 VIV. DUPLEX E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. B° EL HUACO - ET 2	96		96		96	4	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	20/03/2015	97,899	100,000	2,146	96	
2075	CERRILLOS	CONSTRUCCION 100 VIV. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CERRILLOS	100		100		100	5	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	07/04/2015	94,562	100,000	5,751	100	
2120	CAPITAL	CONST. DE 72 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN B° EL HUACO ETAPA 3	72		72		72	3	APROYO MANORI CONSTRUCCIONES Y ASOC. S.R.L.	30/04/2015	87,680	100,000	14,077	72	
2138	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONST. DE 100 VIV. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN ROSARIO DE LA FRONTERA	100		100		100	5	ING. DANIEL MUÑOZ CONSTRUCCIONES	03/08/2015	98,855	100,000	3,247	100	
2130	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 44 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN ENBARGACION TARTAGAL	44		44		44	2	JUAN PEDRO GARRIN CONSTRUCCIONES	11/08/2015	98,357	100,000	1,670	44	
2139	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 100 VIV. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN ENBARGACION	100		100		100	5	JUAN PEDRO GARRIN CONSTRUCCIONES	11/08/2015	74,889	100,000	33,551	100	
2143	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 82 VIV. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN TARTAGAL	82		82		82	4	JUAN PEDRO GARRIN CONSTRUCCIONES	11/08/2015	86,702	100,000	15,338	82	
2081	ANTA	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN QUEBRACHAL	40		40		40	2	ING. CIVIL GUSTAVO ASTUDILLO	12/08/2015	94,954	100,000	5,338	40	
2140	CAPITAL	CONSTRUCCION 240 DTOS. E INFR. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN SALTA CAPITAL - ETAPA 1	240		240		240	12	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	14/08/2015	93,871	100,000	6,529	240	
2142	CAPITAL	CONST. DE 216 OTOS. E INFR. NEXO Y OBRAS COMPL. EN AMPLIACION B° EL BOSQUE ETAPA 2	216		216		216	10	VICENTE MOCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	14/08/2015	74,372	100,000	34,459	216	

ING. SUAREZ DIAZ, MANABRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
FV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO" Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO IND.	VIV. PI DISCAP.	EMPRESA	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		OBSERVACIONES
			VIV SOL HAB.	VIV SOL HAB.	VIV SOL HAB.	VIV SOL HAB.					ACUM. CONTRAC.	DESVID	Const.	Term.	
2137	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONST. DE 12 DUPLEX E INFRA. NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	12		12		12		CONSTRUCION S.A.	01/08/2015	26,559	100,000	276,520	12	
2138	CIERILLOS	CONSTRUCCION 22 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL EN SAN AGUSTIN	22		22		22	1	INMAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	06/06/2016	82,333	100,000	21,458	22	
2265	CAPITAL	CONST. DE 83 VIVIENDAS, INFR. Y OBRAS COMP. EN B° PEREYRA ROZAS - ET 5	83		83		83	4	NOVA S.R.L.	27/03/2017	61,489	61,886	0,662	83	
2269	SAN MARTIN	CONST. DE 100 VIV., INF. Y OBRAS COMP. EN LA LOC. DE EMBARCACION	100		100		100	5	GARRIN JUAN PEDRO CONSTRUCCIONES DEL SR. JUAN PEDRO GARRIN	03/03/2017	47,284	43,888	(7,182)	109	
2283	CAPITAL	CONST. 84 VIVIENDAS, INFR. Y OBRAS COMPLEN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 4	84		84		84	4	ING. MEDINA S.A.	18/04/2017	59,384	64,980	11,301	84	
2284	CAPITAL	CONST. DE 31 VIV. INFRA Y OBRAS COMPLEN EN B° CASTAÑARES - SALTA CAP	31		31		31	1	LUIS DAGIAN CONSTRUCCIONES S.A.	19/04/2017	75,804	80,822	6,478	31	
2285	CAPITAL	CONST. DE 4 VIV., INFRA. Y OBRAS COMPLEN B° LOS PROFESIONALES	4		4		4		SEMAN S.R.L.	10/04/2017	80,865	100,000	23,510	4	
2286	CAPITAL	CONST. DE 64 VIV. INFRA Y OBRAS COMPLEN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 2	64		64		64	4	ROMERO KANZABAL S.R.L.	12/06/2017	43,401	67,182	54,794	64	
2289	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 7 VIV. INF. Y OBRAS COMP. EN B° LOS TARCOS-SALTA CAP	7		7		7		JACO CONSTRUCCIONES S.R.L.	24/04/2017	92,037	67,486	(25,575)	7	
2274	LA VINA	CONST. DE 40 VIV. INF. Y OBRAS COMPLEN LA LOC. DE CNEL. MOLDES	40		40		40	2	DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.	10/05/2017	31,900	29,806	(6,564)	40	
2276	CAPITAL	CONTR. 95 VIVIENDAS, INFR. Y OBRAS COMP. EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 7	95		95		95	4	BETON S.R.L.	17/04/2017	48,624	55,852	14,865	95	
2278	CAPITAL	CONST. DE 60 VIV. INFRA Y OBRAS COMPL B° PEREYRA ROZAS-ETAPA 1	60		60		60	4	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	24/05/2017	45,193	44,816	(0,834)	90	
2280	ROSARIO DE LERMA	CONSTR. DE 60 VIV. INFRA Y OBRAS COMPL EN R° DE LERMA	60		60		60	3	FICO S.R.L.	15/06/2017	55,639	54,808	(1,492)	60	
2138-1	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONST. 160 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL EN R° DE LA FRONTERA-ADICIONAL 1							ING. DANIEL MADO CONSTRUCCIONES	05/07/2017	31,744	47,142	46,507		
2284	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 10	100		100		100	5	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	01/09/2017	8,559	12,908	44,079	100	
2283	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 98 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 9	98		98		98	4	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L.	01/09/2017	9,153	13,216	44,390	98	
2311	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN GUACHIPAS	50		50		50	2	FICO S.R.L.	04/08/2017	38,110	42,650	12,018	50	
TOTALES			2,172		2,172		2,172	103					2,172		

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

3046

ING. SERGIO JUAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas
Al 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Planilla Nº 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	VIV. PI DISCAP	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas Terminadas				FECHA INICIO REAL	FECHA TERMA. REAL	PLAZOS (meses) CONTR. REAL	MORA en %
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.					2. DORMITORIOS PIDISCAP.		2. DORMITORIOS SUP.					
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
1877	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 100 VIV. E INFRA. EN Bº EL HUAICO ETAPA III	100		100		100	5	60,40	\$320.758,39	95	55,00	\$308.963,34	05/12/2012	21/03/2017	26	51	96,15
1987	ANTA	CONSTRUCCION DE 50 VIV. E INFRA. EN JOAQUIN V. GONZALEZ	50		50		50	2	60,40	\$469.282,52	48	55,00	\$465.906,44	01/10/2014	15/06/2017	8	32	300,00
2132	CHICOMA	CONSTRUCCION 40 VIVIENDAS DUPLEX E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL. EN CHICOMA	40		40		40	2	61,40	\$643.646,48	38	56,00	\$620.915,27	15/07/2015	05/01/2017	12	18	50,00
2136	CAPITAL	CONSTRUCCION 36 VIVIENDAS DUPLEX E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL. EN Bº LIMACHE	36		36		36	1	62,40	\$736.218,15	35	57,00	\$692.599,74	17/07/2015	02/06/2017	8	22	175,00
2131	CAPITAL	CONSTRUCCION 10 VIV. DUPLEX E INFRA. NEXOS Y COMPL. EN Bº MIRASOLES	10		10		10	-	63,40	\$810.094,39	10	58,00	\$741.095,81	06/09/2016	01/02/2017	6	8	33,33
2077	LA VIÑA	CONSTRUCCION 40 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CORONEL MOLDES	40		40		40	2	61,20	\$633.718,88	38	55,40	\$607.014,18	05/01/2015	04/07/2017	8	30	275,00
2071	GENERAL GUENES	CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BORDO	40		40		40	2	61,20	\$465.654,78	38	55,40	\$446.032,24	26/01/2015	12/09/2017	8	32	300,00
2082	ORAN	CONSTRUCCION 52 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. - SINDICATO MADEREROS-	52		52		52	3	61,20	\$632.284,13	49	55,40	\$611.053,72	03/03/2015	12/09/2017	12	30	150,00
2083	CAPITAL	CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. - Bº EL HUAICO - ETAPA 8	100		100		100	5	57,00	\$601.246,68	95	55,80	\$620.233,42	12/01/2015	27/12/2017	12	35	191,67
2109	CAPITAL	CONST. DE 80 VIV. INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN SAN LORENZO-ETAPA I	80		80		80	4	65,56	\$815.241,99	76	54,73	\$723.477,85	11/02/2015	03/10/2017	12	32	168,67
2110	CAPITAL	CONST. DE 80 VIV. INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN SAN LORENZO-ETAPA II	80		80		80	4	65,56	\$724.178,81	76	54,73	\$642.684,80	11/02/2015	01/05/2017	12	30	150,00
2111	CAPITAL	CONST. DE 80 VIV. INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN SAN LORENZO-ETAPA III	80		80		80	4	65,56	\$723.598,90	76	54,73	\$642.150,16	11/02/2015	01/08/2017	12	30	150,00
2118	CAPITAL	CONST. DE 95 VIV. DUPLEX E INFRA. NEXO Y OBRAS COMPL. EN Bº EL HUAICO ETAPA 1	95		95		95	4	62,20	\$726.283,76	92	57,00	\$697.143,06	24/04/2015	05/09/2017	12	28	133,33
2135	CAPITAL	CONSTRUCCION 18 VIVIENDAS DUPLEX E INFRAESTRUCTURA NEXOS Y COMPL. EN Bº EST. CHACHAPOYAS - ETAPA 3	18		18		18	2	56,40	\$632.758,78	16	62,20	\$776.925,79	17/07/2015	29/08/2017	6	25	316,67
2133	SAN CARLOS	CONSTRUCCION 30 VIV E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN ANIMANA	30		30		30	1	61,20	\$749.180,31	29	55,00	\$699.116,76	03/08/2015	09/09/2017	8	24	200,00
2107	METAN	CONST. DE 110 VIV. INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN SAN JOSE DE METAN-COV. IVT	110		110		110	5	61,20	\$753.293,12	105	54,73	\$709.526,86	02/06/2015	03/10/2017	12	28	133,33
TOTALES			962		962		962	46		559.814.281	916							

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

A131/12/2017

JURISDICCIÓN: SALTA

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

AÑO 2017

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec. Ejec. Proyec.				Cant. POR				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	HAB.	SOL	VIV	HAB.	SOL	IND.	COL.			16.4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	CANT.	COSTO	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.
1780	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA TERMINACION DE 20 VIVIENDAS EX 1283	20	20	20	20	20	20	20	20	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.131.291,25					02/12/2011	49.221	100.000	(60.779)		20
1	TOTALES		20	20	20	20	20	20	20	20		\$1.131.291,25										20

Puente: Inspección y Certificación de Obras

ING. S. J. MONTANARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas
Al 31/12/2017
JURISDICCION: SALTA

ANO 2017

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			CANT. POR			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.	CANT.	2 DORMITORIOS	SUP.			COSTO	CONTRAC.	REAL					
TOTALES																					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVANO ARIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX- PROGRAMA FEDERAL EMERGENCIA HABITACIONAL)

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL	VIV	SOL	IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	REAL	INICIO	ACUM.	CONTRAC.	DESVO.	Const.	Tim.	Sol.Hab.
2124	ROSARIO DE LERMA	Const. De 12 Viviendas en en Campo Quijano	12		12		12		MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	5.647.486,43	12	69,90	6.732,82	20/03/2015		73,977	100,000	35,177	12		
2187-A	CAFAYATE	CONSTRUCCION 8 DE 20 VIVENDAS EN CAFAYATE	8		8		8		MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	6.541.920,00	8	69,90	11.698,71	30/06/2017		41,439	75,000	80,989	8		
TOTALES			20		20		20			5.647.486,43	20								20		

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN VARRIETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas

A13/12/2017

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX- PROGRAMA FEDERAL EMERGENCIA HABITACIONAL) Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV PROY.	SOL HAB PROY.		IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL	
2159	METAN	Construcción de 12 Viviendas en El Galpón- Dpto. Metan	12		MUNICIPALIDAD DEL GALPON	12		4.286.000,00	12	69,90	5.109,68	01/07/2015	12/06/2017	6	23	283,33
2187	CAFAYATE	CONSTRUCCION 5 DE 20 VIVENDAS EN CAFAYATE	5		MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	5		4.144.700,00	5	69,90	11.858,94	12/01/2016	26/10/2017	6	21	250,00
TOTALES			17			17		8.430.700,00	17							

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ALBERTO NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
FV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

AÑO 2017

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución		FECHA REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/2017			Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL. HAB.		MODELO	IND.			COL.	2 DOMINIOS		ACUM.	CONTRAC.	DESIVO	Const.	Term.	
											CANT.							SUP. COSTO
1566	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN AMBLAYO	5		5		5	MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	\$440.125,15	5	44,00	88.025,03	99.712	100.000	0,288	5		
1718	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD PAVOT	5		5		5	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$2.015.446,50	5	44,00	403.089,30	84.441	100.000	15,559	5		
1719	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD SACHAPERA II	10		10		10	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$3.928.226,79	10	44,00	392.622,68	180/07/2011	66.523	100.000	31,477	10	
1720	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD EL LUCERO - K	10		10		10	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$2.850.999,87	10	44,00	285.093,99	180/07/2011	67.164	100.000	32,816	10	
1715	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD EL SINWOS - TA	10		10		10	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$3.452.491,02	10	44,00	345.249,10	180/07/2011	59.323	100.000	41,677	10	
1712	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD LAPACHO II	10		10		10	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$3.799.729,50	10	44,00	379.972,55	180/07/2011	68.586	100.000	31,414	10	
1714	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 5 VIVIENDAS PARA LA CURVA DEL TALAR	5		5		5	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$2.015.455,75	5	44,00	403.091,15	180/07/2011	65.807	100.000	34,193	5	
1762	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD CHOROTE KWA - T	15		15		15	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$5.566.405,32	15	44,00	357.093,69	27/09/2011	58.866	100.000	41,134	15	
1760	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION 4 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD TOBA I - TARTAGAL	4		4		4	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$3.172.634,69	4	44,00	317.263,47	27/09/2011	98.690	100.000	1,310	4	
1768	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 12 VIVIENDAS POCOMUNIDAD ETNA KOLLA - SAN ANTONIO DE LO	12		12		12	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$1.967.376,43	4	44,00	341.844,11	24/10/2011	96.653	100.000	3,347	4	
1769	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 12 VIVIENDAS POCOMUNIDAD ETNA KOLLA - SAN ANTONIO DE LO	12		12		12	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$5.124.349,20	12	44,00	427.029,10	24/10/2011	60.828	100.000	39,172	12	
1776	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION 7 VIVIENDAS EN COMUNIDAD DAGUITA - AMBLAYO	7		7		7	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$3.490.312,07	12	44,00	290.859,34	24/10/2011	83.186	100.000	16,814	12	
1815	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 8 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD DAGUITA CALCHAQUI - LUR	8		8		8	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$2.993.087,78	7	44,00	427.593,97	17/11/2011	69.200	100.000	30,800	7	
1817	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 8 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD DAGUITA ANASTACO-SAN	8		8		8	INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENA	\$3.436.439,63	8	44,00	428.604,98	23/04/2012	73.984	100.000	26,116	8	
2148	RUYA	CONVENIO PRELACION DE 20 VIV. EN LA LOCALIDAD DE RUYA	20		20		20	MUNICIPALIDAD DE RUYA	\$7.912.480,00	20	44,00	395.624,00	30/04/2015	21.415	100.000	78.585	20	
2170	LA CALDERA	CONVENIO PRELACION DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE VAQUEROS	8		8		8	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	\$4.783.463,30	8	44,00	597.932,91	10/08/2015	42.693	100.000	57.337	8	
2172	RUYA	CONVENIO PRELACION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE BLA O	10		10		10	MUNICIPALIDAD ISLA DE CAÑAS	\$4.014.420,00	10	44,00	401.442,00	19/08/2015	47.320	100.000	52.680	10	
2173	RUYA	CONVENIO PRELACION DE 10 VIVIENDAS EN ISLA DE CAÑAS	10		10		10	MUNICIPALIDAD ISLA DE CAÑAS	\$1.600.000,00	10	44,00	160.000,00	19/08/2015	42.385	100.000	57.615	10	
2177	LA CALDERA	CONV. PLA. EJECUCION DE 24 VIV. EN LA LOCALIDAD DE VAQUEROS	24		24		24	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	\$12.649.218,00	24	44,00	527.050,75	02/09/2015	45.569	100.000	54.431	24	
2205	METAN	CONVENIO PRELACION DE 27 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SAN J	27		27		27	MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	\$11.328.525,00	27	44,00	419.575,00	01/08/2016	69.688	100.000	31.312	27	
2204	ANDES	CONVENIO PRELACION DE 10 VIVIENDAS EN EL PARAJE FURCURO	10		10		10	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LO	\$4.195.750,00	10	44,00	419.575,00	01/08/2016	61.949	100.000	68.353	10	
2223	SAN MARTIN	CONSTR. DE 4 VIV. C° CHANE MISION CAPAZUTI - AGUARAY	4		4		4	IP.P.I.S	\$2.842.166,80	4	44,00	710.541,70	12/12/2016	61.149	100.000	38.951	4	
2224	SAN MARTIN	CONSTR. DE 3 VIV. C° CHANE RIBERA Y TUPUNTU - AGUARAY	3		3		3	IP.P.I.S	\$2.131.625,10	3	44,00	710.541,70	12/12/2016	63.569	100.000	36.431	3	
2225	SAN MARTIN	CONSTR. DE 3 VIV. C° CHANE INRIA Y TUPUNTU - AGUARAY	3		3		3	IP.P.I.S	\$4.263.250,20	3	44,00	710.541,70	12/12/2016	62.195	100.000	37.805	3	
2226	SAN MARTIN	CONSTR. DE 6 VIV. C° GUARANANI PIGURENDA FATMA - AGUARAY	6		6		6	IP.P.I.S	\$4.263.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	76.224	100.000	23.776	6	
2227	SAN MARTIN	CONSTR. DE 6 VIV. C° GUARANANI PIGURENDA FATMA - AGUARAY	6		6		6	IP.P.I.S	\$4.263.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	76.238	100.000	23.702	6	
2228	SAN MARTIN	CONSTR. DE 6 VIV. C° GUARANANI PIGURENDA ESTACION	6		6		6	IP.P.I.S	\$4.263.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	76.238	100.000	23.702	6	
2247	RUADAVA	CONSTR. DE 11 VIV. C° CHOROTE MISIONES VARIATA VICTORIA ESTE	11		11		11	IP.P.I.S	\$7.787.645,71	11	44,00	707.967,79	12/12/2016	37.657	100.000	62.343	11	
2248	RUADAVA	CONSTR. DE 5 VIV. C° CHILLUPU M° LA PAZ - LA ESTRELLA SANTA VICTORIA	5		5		5	IP.P.I.S	\$3.552.708,50	5	44,00	710.541,70	12/12/2016	71.775	100.000	28.225	5	
2249	SAN CARLOS	CONSTR. DE 1 VIV. COMUNIDAD DAGUITA - ANIMANA	1		1		1	IP.P.I.S	\$713.901,11	1	44,00	713.901,11	12/12/2016	91.787	100.000	8.213	1	
2250	SANTA VICTORIA	CONSTR. DE 7 VIV. C° KOLLA DE NAZARENO	7		7		7	IP.P.I.S	\$4.997.301,68	7	44,00	713.900,24	12/12/2016	61.684	100.000	39.336	7	
2251	SANTA VICTORIA	CONSTR. DE 9 VIV. C° KOLLA DE SANTA VICTORIA OESTE - M° LA HUERTA	9		9		9	IP.P.I.S	\$6.425.102,16	9	44,00	713.900,24	12/12/2016	75.960	100.000	24.140	9	
2241	SAN MARTIN	CONSTR. DE 6 VIV. C° WICHAMP SACHAPERA I LA MORLA-LAPACHAL-TAR	6		6		6	IP.P.I.S	\$9.394.875,30	9	44,00	710.541,70	12/12/2016	14.205	100.000	85.795	9	
2243	RUYA	CONSTR. DE 6 VIV. C° KOLLA DE RUYA	6		6		6	IP.P.I.S	\$4.263.401,44	6	44,00	713.900,24	12/12/2016	50.300	100.000	49.700	6	
2244	LOS ANDES	CONSTR. DE 5 VIV. C° KOLLA UNIDOS - SAN ANTONIO DE LOS COBRES	5		5		5	IP.P.I.S	\$2.855.604,44	5	44,00	571.120,89	12/12/2016	41.824	100.000	58.176	5	
2245	SAN MARTIN	CONSTR. DE 5 VIV. COMUNIDAD TOBA M° TOBA I EN TARTAGAL	5		5		5	IP.P.I.S	\$2.855.604,44	5	44,00	571.120,89	12/12/2016	97.314	100.000	58,176	5	
2246	OPAN	CONSTR. DE 1 VIV. C° GUARANANI - M° CABALLITO - ORAN	1		1		1	IP.P.I.S	\$710.541,70	1	44,00	710.541,70	12/12/2016	46.981	100.000	53.099	1	
2235	SAN MARTIN	CONSTR. DE 5 VIV. C° TAPIETES COLNARIA EUGALPUTUS - TARTAGAL	5		5		5	IP.P.I.S	\$3.552.708,50	5	44,00	710.541,70	12/12/2016	55.042	100.000	44.958	5	
2236	SAN MARTIN	CONSTR. DE 5 VIV. COMUNIDAD TOBA M° TOBA I EN TARTAGAL	5		5		5	IP.P.I.S	\$3.552.708,50	5	44,00	710.541,70	12/12/2016	33.492	100.000	66.508	5	
2237	SAN MARTIN	CONSTR. DE 6 VIV. C° TOBA - M° M° TOBA I EN TARTAGAL	6		6		6	IP.P.I.S	\$4.263.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	35.134	100.000	64.886	6	
2238	SAN MARTIN	CONSTR. DE 6 VIV. C° TOBA-M° M° TOBA I EN TARTAGAL	6		6		6	IP.P.I.S	\$4.263.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	34.252	100.000	65.748	6	
2239	SAN MARTIN	CONSTR. DE 3 VIV. C° WICHAMP EL CEBILAR - TARTAGAL	3		3		3	IP.P.I.S	\$2.131.625,10	3	44,00	710.541,70	12/12/2016	32.594	100.000	67.406	3	
2240	SAN MARTIN	CONSTR. DE 8 VIV. C° WICHAMP EL CEBILAR - TARTAGAL	8		8		8	IP.P.I.S	\$5.684.333,60	8	44,00	710.541,70	12/12/2016	27.494	100.000	72.506	8	
2229	SAN MARTIN	CONSTR. DE 6 VIV. COMUNIDAD YICHU M° EL ALGARROBAL TARTAGAL - L	6		6		6	IP.P.I.S	\$4.263.250,20	6	44,00	710.541,70	12/12/2016	14.205	100.000	85.795	6	

ING. SIBIANO MARIANNA
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas
Al 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

AÑO 2017

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO	Viviendas en Ejecución		FECHA		FECHA		PLAZOS		MORA en %
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	MODELO	COL.			CANT.	COSTO	INICIO REAL	REAL	CONTRAC.	REAL			
2167	METAN	CONST 10 VIV/PFELAS DE LA COMUNIDAD ABORIGEN SAMUEL CANALES	10		10		10		MUNICIPALIDAD DEL GALPON	\$4.002.100,00	10	44,00	90.955,82	20/07/2015	19/04/2017		12	21	75,00
1659	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTR. 5 VIV. EN AMBLAYO - ETAPA II - SAN CARLOS	5		5		5		MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	\$599.251,30	5	44,00	13.519,35	07/12/2010	12/07/2017		6	79	1.216,87
1767	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION 4 VIV PROCOMUNIDAD OLACAPATO-SAN ANTONIO DE LOS	4		4		4		INST.PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS	\$1.624.765,41	4	44,00	36.926,49	24/10/2011	28/08/2017		6	70	1.066,87
2242	IRUYA	CONST. DE 3 VIV. ISLA DE CAÑAS COMUNIDAD KOLLA - IRUYA	3		3		3		IP.P.I.S	\$2.141.700,72	3	44,00	48.575,02	12/12/2016	24/07/2017		12	7	-41,67
TOTALES			22		22		22	-		8.367.817	22								

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR"

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2017

AÑO 2017

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: MEJOR VIVIR

Planilla N° 4.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA CONTRATISTA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDA EN EJECUCION 1 ó 4 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	Avance Pro Al 31/12/2017			Viviendas del Proyecto	
					CANT.	SUP.	COSTO		ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Viviendas	
												Const.	Term.
1944	ORAN	CONV. EJECUCION 50 MEJORAMIENTO DE VIV. EN SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	10.933.208,38	50	20	218.664,17	22/07/2013	38.729	100.000	71.271		50
1945	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 10 MODULOS EN VAQUEROS	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	1.544.587,99	10	20	154.458,80	16/07/2013	67.500	100.000	32.500		10
1950	GUACHIPAS	CONV.PARA LA EJECUCION DE 20 MEJORAMIENTO DE VIV. EN GUACHIPAS	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	2.077.934,12	20	20	103.896,71	22/07/2013	85.783	100.000	14.217		20
1990	CERRILLOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 19 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS CERRILLOS	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	4.486.645,69	19	20	236.139,25	19/11/2013	24.209	100.000	75.791		19
1993	ROSARIO DE LERMA	CONVENIO P/EJEC. DE 25 MEJORAM. DE VIV. EN LA LOC. DE CAMPO QUIJANO	MUNICIPALIDAD CAMPO QUIJANO	4.386.053,57	25	20	175.442,14	29/11/2013	48.110	100.000	51.890		25
1999	LA CALDERA	CONVENIO P/LA EJECUCION DE 10 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA CALDERA	MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	1.911.706,93	10	20	191.170,69	16/12/2013	37.065	100.000	62.935		10
2152	GUACHIPAS	CONVENIO P/EJECUCION DE 30 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE GUACHIPAS	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	6.972.898,36	30	20	232.429,95	02/06/2015	56.826	100.000	43.174		30
TOTALES				32.313.035	164								164

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR"

3. Viviendas Terminadas

Al 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: MEJOR VIVIR

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDA EN EJECUCION 1 ó 4 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO		
1941	METAN	CONV. EJECUCION 30 MEJORA. DE VIV. EN LA LOC. DE SAN JOSE DE METAN		30		30	30		MUNICIPALIDAD DE METAN	2.690.889,82	30	20	89.694,66	22/07/2013	06/02/2017
1942	CERRILLOS	CONVENIO PIEJEC. DE 25 MEJORAMIENTOS DE VIV. EN LA MERCED		25		25	25		MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	2.240.524,56	25	21	89.620,98	22/07/2013	27/01/2017
1943	CACHI	CONV. PIEJEC. DE 15 MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN CACHI		15		15	15		MUNICIPALIDAD DE CACHI	1.301.613,59	15	22	86.774,24	22/07/2013	03/03/2017
2146	CHICOANA	CONVENIO PIEJECUCION DE 30 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CHICOANA		30		30	30		MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	6.392.415,67	30	22	213.080,52	23/04/2015	29/12/2017
				100		100	100			12.625.394	100				

ING. SILVIA GONZALEZ NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROGRAMA 37 ACCIONES PARA LA PROVISIÓN DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2017

AÑO 2017

OPERATORIA: HABITAT

JURISDICCIÓN: SALTA

Planilla N° 4 V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA CONTRATISTA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NÚCLEOS HUMEDOS			SOLUCIONES			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA		Avance Pro Al 31/12/2017		NÚCLEOS		VIVIENDAS			
					CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	FIN	Const.	Term.	Const.	Term.				
2319	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 110 VIVIENDAS Y 343 MEJORAS DE VIVIENDAS EN LA UNION	ING. DANIEL MADRO CONSTRUCCIONES	94.797.316,15	217	5,225	56.225,01	126	21,065	214.347,41	99	48,27	491.218,36	13	61,6	626.970,75	15/08/2017	26.714	24.155	(2.558)	217		126		110	
2355	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 102 VIVIENDAS Y 428 MEJORAMIENTOS EN VIV. EXISTENTES	ING. DANIEL MADRO CONSTRUCCIONES	100.990.044,07	265	5,225	55.974,74	165	21,065	213.420,82	91	48,27	489.040,28	11	61,4	624.102,07	30/10/2017	15.000	17.222	2.222	265		165		102	
2361	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS Y 100 MEJORAS DE VIVIENDAS EN LA C° CHOROTE	GARRA JUAN PEDRO CONSTRUCCIONES	107.357.720,17				100	21,065	241.547,13	150	48,27	554.416,71			-	21/11/2017	15.000	15.483	0,485	0		100		150	
2362	GENERAL SAN MARTIN	MEJORAMIENTOS EN MODULOS EXISTENTES C° CHILARANI	INCOVI S.R.L.	47.059.220,57				35	21,065	240.830,59	70	48,27	551.839,09			-	29/11/2017	15.026	15.026	(0,001)	0		55		70	
2363	ORAN	CONSTR. DE 338 NÚCLEOS HUMEDOS EN MISION SAN FRANCISCO EN PICHANAL	INCOVI S.R.L.	42.914.236,48	339	5,225	126.649,87										29/11/2017	15.021	15.065	0,044	339		0		0	
2370	ORAN	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD ABORIGEN EN EL ALGARROBAL	GRONIG S.R.L.	10.873.032,34							20	48,27	543.651,62				09/12/2017	15.000	15.000	0,000	0		0		20	
TOTALES					821			424			430			22								821		424		452

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO BORRERO NAVARRETE
FIRMA Y CANCELACIÓN CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

Al 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

Planilla N° 3, V.T.

[illegible]

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

~~ING. SILVANO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - GALTA~~

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

AÑO 2017

Operatoria: Créditos Vivienda Digna Ros 18

Planilla N° 3.CRED.

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/16						INICIADOS EN 2017						TERMINADOS EN 2017						EN EJECUCION AL 31/12/17					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
SALTA - CAPITAL	SUSANA A. CHAUQUI	4.650,00			1						0						1						0			
SALTA - CAPITAL	FIDELA FLORES	8.461,00			1						0						1						0			
SALTA - CAPITAL	ENCINAS MARIELA	8.210,67			1						0						1						0			
SALTA - CAPITAL	GIRON CARMEN	10.000,00			1						0						1						0			
SALTA - CAPITAL	HUGO NORMANDO HUMANO	16.500,00			1						0						1						0			
SALTA - CAPITAL	LUCIA GRISELDA MARINARO	12.559,00			1						0						0						1			
CAPITAL	JORGE ARTURO DIAZ	15.000,00			1						0						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	ANA GRISELDA TULA/RAMON ARGENTINO VALDEZ	15.000,00			1						0						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	MARIA ESTER ALDERETE	15.000,00			1						0						1						0			
SAN LORENZO	SERGIO MARTIN GOMEZ/ MONICA DEL VALLE BORJA	15.000,00			1						0						1						0			
CAPITAL	CARLOS DANTE MIRANDA / JESUS MERCEDES GOMEZ	19.000,00			1						0						1						0			
CAPITAL	CLAUDIA MONICA FLORES	47.000,00			1						0						1						0			
CAPITAL	CLAUDIA SILVINA DAVALOS / PEDRO ALBERTO GONZALEZ	37.500,00			1						0						1						0			
CAPITAL	DORNA GRACIELA GOMEZ / JORGE ANTONIO VAZQUEZ	20.000,00			1						0						0						1			
METAN	WALTER RODRIGO BAZAN	40.000,00			1						0						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	JULIA PASTORA IRAMAIN	28.000,00			1						0						0						1			
CAPITAL	CRISTOBAL FIDENCIO GIRON	28.000,00			1						0						0						1			
CAPITAL	DANIELA ELIZABET PAEZ	37.000,00			1						0						1						0			
ROSARIO DE LA FRONTERA	CRISTINA IRENE DIAZ	38.500,00			1						0						1						0			
CAPITAL	JAVIER VICTOR MAMANI	40.000,00			1						0						1						0			
CAPITAL	JOSE LUIS CARRASCO	40.000,00			1						0						0						1			
CAPITAL	CLAUDIA FERNANDA CALPANCHAY / NELSON ESTEBAN PANTOJA	40.000,00			1						0						0						1			
CAPITAL	CAROLINA ALEJANDRA BURGOS	40.000,00			1						0						0						1			
ROSARIO DE LA FRONTERA	DANIELA YANELA FLORES	33.000,00			1						0						0						1			
CAPITAL	PAOLA JACQUELINE VARELA / HUGO GABRIEL CORREA	40.000,00			1						0						1						0			
CAPITAL	SILVANA BEATRIZ FLORES	42.000,00			1						0						0						1			
CAPITAL	GLADIS HORTENSIA CALIZAYA	42.000,00			1						0						0						1			
CAPITAL	MARIA FERNANDA MAMANI	40.000,00			1						0						1						0			
CAPITAL	MARTIN NOLASCO LAMAS	30.000,00			1						0						0						1			
CAPITAL	AMALIA ISABEL OVANDO	79.500,00			1						0						1						0			
CAPITAL	PAMELA ANABEL BURGOS/ABEL MAURICIO CRUZ	79.500,00			1						0						1						0			
CAPITAL	CALUDIA ALEJANDRA RAMIREZ	39.000,00			1						0						0						1			
CAPITAL	HERNAN OSVALDO ALFARO	45.000,00			1						0						1						0			
CAPITAL	NATALIA LIS LLAÑES	50.000,00			1						0						0						1			
CAPITAL	CANDIDO ALVAREZ	45.000,00			1						0						1						0			
CAPITAL	ANALIA INES TEJERINA	50.000,00			1						0						1						0			
CAPITAL	CLAUDIA FABIANA GIMENEZ	61.600,00			1						0						1						0			
METAN	JORGE LUIS MARTINEZ	58.454,72			1						0						0						1			
METAN	GRACIELA SOLEDAD MARTINEZ	55.190,75			1						0						0						1			
CAPITAL	NESTOR DARIO BAUTISTA	60.000,00			1						0						1						0			
CAPITAL	HECTOR BENITO ROSALES	50.500,00			1						0						1						0			
CAPITAL	RITA MABEL COSTELLO	32.800,00			0						1						1						0			
CAPITAL	GLORIA MABEL SANCHEZ	25.200,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MAYRA SOLEDAD FRANCO	12.500,00			0						1						1						0			
CAPITAL	IVONNE DE LOS ANGELES SOTO MENDIZABAL	24.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	SANDRA BETSABE QUIROGA	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	CECILIA MABEL SALVATIERRA	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	DEBORA ESTHER CHOQUE	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	DEBORA GABRIELA APARICIO	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	SONIA DEL VALLE CHAILE	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	JUANA NICOLASA COSTILLA	16.000,00			0						1						1						0			

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION:

AÑO 2017

Operativa: Créditos Vivienda Digna Res 18

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/16						INICIADOS EN 2017						TERMINADOS EN 2017						EN EJECUCION AL 31/12/17					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAPITAL	DANIELA DEL VALLE SANTA ANA	16.000,00			0						1												0			
CAPITAL	NILDA DEL VALLE MAIZARES	16.000,00			0						1												0			
CAPITAL	CAROLINA ESTER GARCIA	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	NATALIA JULIETA VIÑABAL	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	VANESA SOLEDAD GARCIA	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MARCELA VIVIANA HERRERA	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	LORENA ELIZABETH COTRINO	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	ADRIANA SOLEDAD VARGAS	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	NEUDA ESTER OLIVARES	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	CECILIA ORUE	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	ROSANA NATIVIDAD MAMANI	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	DEBORA NOEMI ALBORNOZ	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MARIA ALEJANDRA STECCONI	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	PATRICIA NELIDA CASTRO	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	LUZ MARINA ARANCIBIA	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	TERESITA PAOLA VILCA	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	SERGIO IVAN ESTEBAN BORDON	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	CLAUDIA ISABEL ORTEGA	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	ROMINA FERNANDA DOMINGUEZ	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MARINA IVANA FERNANDA CRUZ	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	ALICIA DEL CARMEN GONZALEZ	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MIRTA MARCELA GUAYMAS	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MARIA LUISA FARIAS	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MIRIAM PATRICIA FLORES	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	GABRIELA SOLEDAD LACCI	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MIRIAN DEL VALLE MARTINEZ	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MARIA ISABEL CRUZ	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	VIVIANA ELIZABETH CHAVARRIA	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	FABIANA RAQUEL BURGOS	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	PAULA MABEL FLORES	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MARCELA ALEJANDRA AMADOR	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	VANESA ROMINA ARJONA	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	JESICA BEATRIZ FIGUEROA	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	CLAUDIA SILVANA ZALAZAR	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	INES GUILLERMINA CRUZ	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	ESTER DEL VALLE SOTO	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	CAROLINA NOEMI ESPINOZA	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MARIA DEMETRIA YAPURA	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	GLORIA CARINA PEREZ	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MIRTA DEL VALLE COLQUE	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	MONICA SUSANA CRUZ	16.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	MARTA ELENA GARCIA	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	YENI ZAIDA SERAPIO	16.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	CLELIA LORENA FERNANDEZ	16.000,00			0						1						0						1			
METAN	BERTA FELIPA ARGANARAZ	23.605,33			0						1						1						0			
METAN	LAURA DEL CARMEN AUCHANA	23.746,88			0						1						1						0			
METAN	MARIA ANGELICA GOMEZ	24.072,00			0						1						1						0			
METAN	SERGIO ALBERTO RUIZ	23.665,66			0						1						1						0			
METAN	ROBERTO CARLOS RAVAL	22.886,68			0						1						1						0			

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

A. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION:

AÑO 2017

Operación: Créditos Vivienda Digna Res 18

Plantilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	BENEFICIARIOS	MONTO CREDITO	EN EJECUCION AL 31/12/16						INICIADOS EN 2017						TERMINADOS EN 2017						EN EJECUCION AL 31/12/17					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
METAN	MARIA DE LOS ANGELES ZARATE	22.889,10			0						1						1						0			
METAN	ANALIA ISABEL MAMANI	21.065,66			0						1						1						0			
METAN	CEFERINO WALTER DIAZ	23.452,00			0						1						1						0			
METAN	CARLOS FRANCISCO LOPEZ	23.715,75			0						1						1						0			
METAN	WALTER MARCELO PERALTA	23.492,48			0						1						0						1			
METAN	ARSENIO RUBEN NIEVA	22.830,62			0						1						1						0			
METAN	NESTOR FEDERICO ROJAS	22.712,42			0						1						1						0			
METAN	FERNANDO JESUS MIRANDA	22.082,84			0						1						1						0			
METAN	NILDA MILAGRO MESA	23.605,33			0						1						1						0			
METAN	ZULMA ESTER RAVAL	23.881,56			0						1						0						1			
METAN	CARLA ELIZABETH ACUÑA	20.380,28			0						1						1						0			
METAN	RAMON IGNACIO CORDOBA	23.234,24			0						1						1						0			
METAN	FERNANDA ANGELINA HERRERA	23.720,00			0						1						1						0			
METAN	GABRIEL FELICIANO TEVEZ	23.947,05			0						1						1						0			
METAN	EDGARDO PATRICIO BONIFACIO	22.840,46			0						1						1						0			
METAN	FABIANA YANINA MIRANDA	23.282,05			0						1						1						0			
METAN	MONICA PATRICIA REYES	22.574,28			0						1						1						0			
METAN	ROSANA BEATRIZ VELIZ	20.697,10			0						1						1						0			
METAN	JUAN SEBASTIAN RUIZ	22.072,11			0						1						1						0			
CAPITAL	ROMINA ALICIA CHAUQUE	70.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	LAURO YLLESCA	70.000,00			0						1						1						0			
CAPITAL	IRIS MARIA LUCAS	70.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	ELEUTERIA TAPILLO	45.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	JOSE MARIA EXEQUIEL LEDESMA	63.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	ISABEL ALVAREZ	63.000,00			0						1						0						1			
CAPITAL	JESICA ANABEL DEL MILAGRO FUNES	71.500,00			0						1						0						1			
TOTALES		3.280.776,87			41			-			86			-			86			-			41			

Puente: Instituto Provincial de la Vivienda

ING. SILVIO ROBERTO NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución

Al 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN LA PROVINCIA

Planilla N° 3.E.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2017		
							ACUMUL.	CONTRAC.	% DESVIO
818	RIVADAVIA	Alto La Sierra	MUNICIPALIDAD	Ampliación Escuela -(A RESCINDIR)	\$181.494,73	05/08/2003	34.271	100.000	65.729
1676	CAPITAL	CAPITAL	C.I.V.I.SA.	CONVENIO PARA LA AMPL. Y REMOD. DEL CLUB C.I.V.I.SA. B° LIMACHE	\$100.000,00	05/01/2011	30.000	100.000	70.000
1886	METAN	SAN JOSE DE META	MUNICIPALIDAD DE METAN	ELAB. PROJ. EJEC. PROPT. Y AMPL. DE LA PLANTA DEP. DE LIQ. CLOACALES	\$210.000,00	22/01/2013	76.625	100.000	23.375
2267	CAPITAL	SALTA	INVILAC CONSTRUCCIONES S.R.L.	REMODELACION Y AMPLIACION DE BAÑOS EN EDIFICIO IPV	\$2.002.759,41	04/04/2017	97.887	100.000	2.113
3	TOTALES				\$491.494,73				

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ARIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas
Al 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN LA PROVINCIA

Planilla N° 3.E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC	REAL	
2255	METAN	EL GALPON	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	CONSTRUCCION CORDON, DESAGUE, BADERNES DE HOR	\$493.932,59	22/12/2016	21/11/2017	2	11	
1	TOTALES				\$493.932,59					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO JORIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

AÑO 2017

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EN LA PROVINCIA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2017		
							ACUMUL.	CONTRAC.	% DESVIO
1596	CAFAYATE	CAFAYATE	MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	CONV PARA LA AMPLIACION DE CREDITO PARA MATERIALES RED CLOACAL	\$45.696,95	21/10/2008	50,000	100,000	50,000
1699	SAN CARLOS	ANGASTACO	CoSAySA	CONVENIO DE ASIST. TEC.FINANCIERO PARA OBRAS EN ANGASTACO	\$142.799,39	28/04/2011	50,000	100,000	50,000
1700	SAN CARLOS	SAN CARLOS	CoSAySA	CONVENIO DE ASIST. TEC. FINANCIERO PARA OBRAS EN DTO. SAN CARLOS	\$412.586,46	28/04/2011	50,000	100,000	50,000
1809	GENERAL GUERMES	GENERAL GUERMES	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION NUEVO POZO BARRIO SAN ISIDRO EN GENERAL GUERMES - SALTA	\$672.684,53	05/06/2012	93,375	100,000	6,625
1852	GENERAL GUERMES	GENERAL GUERMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	CONV. DE ASISTENCIA FINANCIERA-EJEC. DE NEXO DE AGUA PI POZO PROFUNDO	\$691.219,14	13/05/2013	87,280	100,000	12,720
2007	GENERAL GUERMES	GENERAL GUERMES	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	AMPLIACION DE CONVENIO DE ASISTENCIA FINANCIERA PARA NEXO DE AGUA EN GENERAL GUER	\$484.522,06	17/01/2014	83,096	100,000	16,904
2105	CAPITAL	SALTA	ECOSUELO S.R.L.	CONSTRUCCION DE 2 POZOS PROFUNDOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° EL HUAICO	\$4.520.939,46	05/02/2015	94,690	100,000	5,310
2193	ORAN	SAN RAMON DE LA	CoSAySA	CONSTRUCCION DE NUEVO POZO PROFUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° CABALLITO	\$1.733.028,37	19/04/2016	98,840	100,000	1,160
2281	SAN MARTIN	EMBARCACION	MUNICIPALIDAD DE EMBARCACION	CONSTRUCCION DE DESAGUES EN B° LA NUEVA ESPERANZA	\$2.111.570,21	06/03/2017	50,639	100,000	49,361
2374	CERRILLOS	CERRILLOS	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	CONSTR. DE NEXOS, OBRAS DE INFR. Y COMPL. PARA 28 VIVIENDAS EN SAN AGUSTIN	\$3.685.623,64	11/09/2017	39,171	100,000	60,829
2366	ORAN	COLONIA SANTA RO	CRONEC S.R.L.	CONTROL DE EROSION CANAL B Y EN CAMINO ADYACENTE EN CNIA. STA. ROSA	\$3.900.550,00	01/12/2017	15,000	15,000	-
2380	CAPITAL	SALTA	H 8 S.R.L.	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA PARA INSTIT. DE FORMACION DOCENTE EN B° HUAICO	\$761.307,20	29/12/2017	15,000	15,000	-
12	TOTALES				\$1.964.986,47				

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de infraestructura en la Pcia Terminadas
Al 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

Planilla N° 3.E.T.

OPERATORIA: PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA EN LA PROVINCIA

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
2262	CAPITAL	SALTA	H8 S.R.L.	ELECTRIFICACION BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBL. PARA 22 VIV. SERVICIO PENITENCIARIO	\$1.799.978,32	07/02/2017	15/03/2017	1	1	
2220	CERRILLOS	LA MERCED	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	PAVIMENTO DE H° BARRIO CRISTO LA HERMANDAD	\$6.889.833,04	15/11/2016	29/08/2017	3	9	
2268	SAN CARLOS	ANIMANA	CEYBA S.R.L.	CONSTRUCCION DE RED DE CLOACA Y PROYECTO RED DE AGUA PARA 30 VIV. EN ANIMANA	\$3.045.900,38	22/03/2017	07/11/2017	2	7	
2321	CAPITAL	SALTA	CEYBA S.R.L.	PAVIMENTACION DE HORMIGON Y DARSENA DE ESTACIONAMIENTO ACCESOS A ESCUELA DE ARTES EN BARRIO EL HUAICO	\$2.872.372,35	24/09/2017	03/10/2017	2	1	
2330	CAPITAL	SALTA	OIEL S.R.L.	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA A PLANTA DE BOMBEO AL B° PEREYRA ROZAS	\$1.334.672,51	11/09/2017	25/09/2017	1	1	
2252	CAPITAL	SALTA	IMECA S.R.L.	PAVIMENTACION RECORRIDO TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS EN B° HUAICO ET I SALTA	\$2.600.188,44	07/07/2017	06/09/2017	2	2	
2326	CAPITAL	SALTA	SERVENPRES S.R.L.	PAVIMENTACION RECORRIDO DE TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS EN BARRIO HUAICO - ETAPA FINAL	\$3.490.670,13	30/08/2017	30/11/2017	2	2	
2322	SAN MARTIN	SALVADOR MAZZA	H8 S.R.L.	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA A 41 VIV. EN B° CASILLAS E. HIDRICAS EN SALVADOR MAZZA	\$2.079.517,42	22/08/2017	30/11/2017	2	3	
2347	LA VINA	CORONEL MOLDES	CAMARA DEL TABACO DE SALTA	CONVENIO DE COLABORACION PARA LA CONSTRUCCION DE REDES DOMICILIARIAS DE GAS NATURAL EN DIVERSOS BARRIOS DE CNEI. MOLDES	\$615.011,42	11/08/2017	24/10/2017	1	2	
9	TOTALES				\$24.728.144,01					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO J. NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2017

JURISDICCIÓN: SALTA

AÑO 2017
OPERATORIA: NUEVO HOGAR RES. 6

Planilla N° 1.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		Cant. por Modelo		EMPRESA	MUNIC. DE EMBARCACIÓN	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL HAB.	VIV	SOL HAB.	IND.	COL				1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Contel. Term.	Sol. Hab.
509	GRAL. SAN MARTÍN	Salta y 8 Term. Embarcación	-	15	-	15	15	-	-	-	\$54.283,58	15	34,4	5.670	-	-	68.324	100.000	30.076	-	15
TOTALES			-	15	-	15	15	-	-	-	84.294	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SUYDIA ARRIAGA NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas
Al 31/12/2017
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: NUEVO HOGAR RES.6

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV SOL.HAB PROY. PROY.	EMPRESA	CANT. POR		MONTO CONTRACTUAL	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
					IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO	SUP.			CONTRAC.	REAL	
TOTALES																

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

INGENIERO ARIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: RECUPERACION DE TERRENOS INDIV. Y VIV. DEFICIENTES PCIALES RES 21

Planilla N° 3.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto			
			NUCL.	HAB.	SOL.	NUCL.	HAB.	IND.			COL.	NUCLEOS SANIT		REAL	ACUM.	DESVIO	NUCLEOS	Sol.Hab			
												CANT.	SUP.						COSTO	CANT.	COSTO
1779	LOS ANDES	CONSTRUCCION 20 NUCLEOS HUMEDOS EN TOLAR GRANDE	20		101	0	20		MUNICIPALIDAD TOLAR GRANDE	\$130.000,00	20	6.500		101	30/11/2011	70.398	100.000	29.602	0		
1781	RIVADAVIA	TERMINACION 101 SOLUCIONES HABITACIONALES EX 1297 DE RESOLUCION 6					101		INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	\$334.914,66			101	02/12/2011	30.000	100.000	70.000	0			
1832	LA CALDERA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOL. HABIT. EN LA LOC. DE LA CALDERA				10	10		MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	\$300.000,00			10	30/07/2012	66.524	100.000	33.076	0			
1898	LA POMA	CONVENIO PARA LA EJEC. DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES				10	10		MUNICIPALIDAD DE LA POMA	\$379.730,00			10	22/02/2013	87.887	100.000	12.113	0			
1995	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONV. EJECUCION 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOC. EL POTRERO				10	10		MUNICIPALIDAD DE EL POTRERO	\$338.000,00			10	10/07/2013	34.188	100.000	66.812	0			
2151	SAN MARTIN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES DESTINADAS A FAMILIAS ABORIGENES EN LA LOCALIDAD DE AGUARAY				20	20		MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	\$1.420.000,00			20	03/06/2015	45.021	100.000	54.979	0			
2198	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 18 SOLUCIONES HABIT. Y 18 NUCLEOS HUMEDO EN LA LOCALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	18	18	18	36		18	5	\$3.215.562,12	18	15.305	18	24,18	74.015,97	94.140	100.000	5.860	18		
2222	METAN	CONVENIO PBIJECUCION DE 18 SOLUCIONES HABIT. EN EL GALPON				18	18		MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	\$2.570.400,00			18	07/12/2016	93.715	100.000	6.285				
2275	ANTA	CONST. DE 30 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LAS LAITAS				30	30		MUNICIPALIDAD DE LAS LAITAS	\$4.284.000,00			30	05/04/2017	26.547	57.809	31.262				
2283	MOLINOS	CONST. DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SECLANTAS				20	20		MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	\$2.856.000,00			20	23/05/2017	18.332	75.001	56.699				
2286	LA CANDELARIA	CONST. DE 25 SOLUC. HABIT. EN EL TALA				25	25		MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	\$8.181.412,75			25	30/05/2017	53.084	51.256	(1.828)				
2289	RIVADAVIA	CONST. DE 15 SOL. HABITACIONALES EN EL PARAJE STA. ROSA				15	15		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	\$3.660.245,10			15	26/06/2017	98.477	54.065	(42.412)				
2290	RIVADAVIA	CONST. DE 20 SOL. HABITACIONALES EN C° ABORIGEN LA ESPERANZA				20	20		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	\$4.880.326,80			20	23/06/2017	64.021	54.065	(9.966)				
2334	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN AGUARAY				15	15		MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	\$1.464.069,72			15	25/09/2017	15.000	28.103	13.103				
2357	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL CARRIL				15	15		MUNICIPALIDAD DE EL CARRIL	\$3.660.245,10			15	07/11/2017	15.000	9.964	(5.036)				
2382	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOS TOLDOS				15	15		MUNICIPALIDAD DE LOS TOLDOS	\$3.660.245,10			15	18/07/2017	84.303	45.610	(38.693)				
2385	METAN	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN RIO PIEDRAS				20	20		MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	\$4.880.326,80			20	01/08/2017	18.754	36.341	17.587				
2388	CACHI	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN CACHI				15	15		MUNICIPALIDAD DE CACHI	\$3.660.245,10			15	13/07/2017	46.675	45.610	(1.065)				
2391	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 30 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SAN LORENZO				30	30		MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	\$7.320.490,20			30	17/07/2017	39.470	45.610	6.140				
2315	ORAN	CONSTRUCCION DE 42 SOLUCIONES HABITACIONALES EN HIPOLITO YRIGOYEN				42	42		MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$10.248.685,28			42	10/08/2017	30.994	36.341	5.347				
2336	ORAN	CONSTRUCCION DE 16 SOLUCIONES HABITACIONALES EN COLONIA SANTA ROSA				16	16		MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	\$3.660.245,10			16	26/09/2017	16.710	28.103	11.393				
2373	IRUYA	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN IRUYA				20	20		MUNICIPALIDAD DE IRUYA	\$4.880.326,80			20	10/08/2017	27.602	36.341	8.739				
2335	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SANTA VICTORIA OESTE				10	10		MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTIA	\$2.440.163,40			10	25/08/2017	15.000	28.103	13.103				
2308	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN CHICOANA				10	10		MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	\$2.440.163,40			10	02/08/2017	15.000	36.341	21.341				
TOTALES											38	504	38	504	38	2.074.850	504	3.950.764	38	504	

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO AGUIAR
JESSE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

A13/12/2017

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: RECUPERACION DE TERRENOS INDIV. Y VIV. DEFICITARIAS PCIALES RES 21

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR MODELO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	NUCELOS Y VIVIENDAS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			NUCL. SOL. HAB. PROY.	PROY.		IND.	COL.		NUCELOS SANIT. SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL	
1918	LA VIÑA	CONV. EJECUCION 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA VIÑA	10	10	MUNICIPALIDAD LA VIÑA	10		\$669.834,05		10	44,00	02/05/2013	04/04/2017	4	47	1.075,00
2112	RIVADAVIA	CONVENIO PIEJECUCION DE 20 SOLUCIONES HAB. EN LA LOCALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	20	20	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	20		\$2.144.224,48		20	44,00	11/02/2015	02/03/2017	10	25	150,00
2183	RIVADAVIA	CONSTRUCCION 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN RIVADAVIA BANDA SUR	15	15	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	15		\$1.201.200,00		15	44,00	26/10/2015	02/03/2017	10	16	60,00
2212	ORAN	CONVENIO PIEJECUCION DE UNA SOLUCIONES HABIT. MAS BAÑO PIFLIA, SANTOS	1	1	MUNICIPALIDAD COLONIA SANTA ROSA	1		\$178.667,34		1	24,00	09/09/2016	06/02/2017	2	5	150,00
1481	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 67 NUCLEOS SANITARIOS	67	0	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	67	0	\$376.042,82	5.612,58	67		05/01/2009	14/06/2017	5	101	1.920,00
1530	SAN MARTIN	CONV. PARA LA EJECUCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES	20	20	AGRUPACION DE TRABAJADORES DE SALVADOR MAZZA	20		\$751.620,41		20	44,00	07/07/2009	22/11/2017	6	100	1.586,67
1554	SAN MARTIN	CONSTR 40 NUCLEOS HUMEDOS EN SALVADOR MAZZA	40	40	MUNICIPALIDAD DE SALVADOR MAZZA	40		\$266.322,17	6.658,05	40		06/08/2009	10/03/2017	6	91	1.416,67
1603	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 20 NUCLEOS HUMEDOS EN GENERAL BALLIVIAN	20	20	MUNICIPALIDAD DE GRAL VALLIVIAN	20		\$120.288,01	6.014,40	20		13/11/2009	12/10/2017	5	95	1.800,00
1782	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN CARLOS	20	20	MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS	20		\$130.000,00	6.500,00	20		16/12/2011	10/11/2017	4	59	1.375,00
2206	GENERAL GUERRES	CONVENIO PILA EJECUCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE CAMPO SANTO	20	20	MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	20		\$2.981.422,61		20	24,00	23/08/2016	26/01/2017	5	5	0,00
2282	GENERAL GUERRES	CONST. DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES	20	20	MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	20		\$5.395.748,35		20	24,00	23/05/2017	24/10/2017	12	5	-58,33
2325	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 25 SOLUCIONES HABITACIONALES EN RIVADAVIA BANDA NORTE	25	25	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA NORTE	25		\$6.607.595,50		25	24,00	24/08/2017	24/11/2017	12	3	-75,00
TOTALES			147	131		278	0	1.644.273,41		147						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIA GUERRES NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2017
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017
OPERATORIA: NUCLEOS SANITARIOS SRES REGL.25

Planilla N° 3.Y.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proye.		Ejec. Proye.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto						
			NUCL	SOL					NUCL	SOL	NUCL	SOL	CANT.	COSTO	2 DOMITORIOS	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	NUCL	SOL	NUCL	SOL
1814	MOLINOS	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN MOLINOS	30	30	30	30	MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	\$195.000,00	30	6.500		17/04/2012	71.689	100.000	28.331	30	0	0				
1841	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN S.R DE LA N ORAN	30	30	30	30	MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA	\$273.155,39	30	9.197		28/09/2012	72.021	100.000	27.979	30	0	0				
1820	SAN MARTIN	CONV. EJECUCION 25 NUCLEOS HUMEDOS EN AGUAYAR	25	25	25	25	MUNICIPALIDAD DE AGUAYAR	\$212.250,00	25	8.490		09/05/2013	90.331	100.000	9.669	25	0	0				
1927	LA VINA	CONVENIO EJECUCION 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE LA VINA	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE GENERAL MOSCONI	\$172.252,07	10	17.225		21/05/2013	37.453	100.000	62.537	10	0	0				
1938	SAN MARTIN	CONVENIO PEJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. MOSCONI	30	30	30	30	MUNICIPALIDAD DE GENERAL MOSCONI	\$296.730,00	30	9.891		23/07/2013	26.604	100.000	73.396	30	0	0				
1948	LA VINA	CONV. EJECUCION 30 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL. MOLDES	30	30	30	30	MUNICIPALIDAD CORONEL MOLDES	\$254.700,00	30	8.480		14/09/2013	23.834	100.000	76.066	30	0	0				
1951	METAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN JOSE DE METAN	30	30	30	30	MUNICIPALIDAD DE METAN	\$266.730,00	30	9.891		08/11/2013	71.683	100.000	28.317	30	0	0				
1950	CAPITAL	TERMINACION DE 15 MEJORAMIENTOS SANITARIOS EN SALTA CAPITAL	15	15	15	15	MARIANA NIES VILDE DE LA ARQ. MARIANA N	\$154.162,67	15	10.278		01/10/2013	59.666	100.000	0.334	15	0	0				
1978	RIVADAVIA	CONV PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CORONEL JUAN SOLA	20	20	20	20	MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	\$197.620,00	20	9.891		18/10/2013	83.430	100.000	16.570	20	0	0				
1996	ROSARIO DE	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN EL POTRERO	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE EL POTRERO	\$84.900,00	10	8.490		04/12/2013	15.000	100.000	85.000	10	0	0				
2002	RIVADAVIA	CONVENIO PARA LA ELEC. DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN RIVADAVIA BANDA NORTE	30	30	30	30	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA NORTE	\$322.650,00	30	10.755		17/12/2013	49.360	100.000	50.640	30	0	0				
2012	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOYEN	30	30	30	30	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$197.620,00	30	9.891		10/02/2014	15.000	100.000	85.000	30	0	0				
2017	ORAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOYEN	30	30	30	30	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	\$296.730,00	30	9.891		10/02/2014	15.000	100.000	77.997	30	0	0				
2100	CERRILLOS	CONVENIO EJECUCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN LAS TUNAS	30	30	30	30	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	\$482.250,00	30	16.075		16/02/2016	59.783	100.000	40.211	20	0	0				
2191	METAN	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN RIO PIEDRAS	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	\$402.277,00	20	20.114		16/02/2016	59.783	100.000	40.211	20	0	0				
2199	ANTA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. PIZARRO	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE GRAL. PIZARRO	\$538.010,40	15	35.867		06/07/2016	68.324	100.000	33.676	15	0	0				
2202	ANTA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN EL QUEBRACHA	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHA	\$538.010,40	15	35.867		18/07/2016	75.475	100.000	24.525	15	0	0				
2210	GUENES	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN EL BORDO	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DEL BORDO	\$717.347,20	20	35.867		30/06/2016	84.769	100.000	15.231	20	0	0				
2213	SANTA VICTO	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN EL BORDO	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	\$538.010,40	15	35.867		27/09/2016	86.485	100.000	13.515	15	0	0				
2219	R° DE LA FRIG	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN R° DE LA FRONTERA	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE R° DE LA FRONTERA	\$538.010,40	15	35.867		27/09/2016	88.121	100.000	11.879	15	0	0				
2221	SAN CARLOS	CONVENIO PEJECUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN ANIMANA	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	\$538.010,40	15	35.867		30/11/2016	21.959	100.000	76.041	15	0	0				
2283	ORAN	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN URUNDEL	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	\$538.010,40	15	35.867		21/08/2017	15.000	58.048	43.048	15	0	0				
2291	CAPITAL	CONSTRUC. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN LORENZO	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE EL TALA	\$750.507,15	15	50.034		29/06/2017	29.335	59.142	29.607	15	0	0				
2293	CHICANA	CONSTRUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN LORENZO	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	\$1.000.676,20	20	50.034		29/06/2017	40.745	59.142	18.397	20	0	0				
2359	CHICANA	CONSTRUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN EL CARRIL	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE EL CARRIL	\$500.338,10	10	50.034		09/11/2017	28.355	8.211	(20.144)	10	0	0				
2363	SANTA VICTO	CONSTRUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN LOS TOLOS	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE LOS TOLOS	\$750.507,15	15	50.034		18/07/2017	27.776	48.215	20.439	15	0	0				
2367	METAN	CONSTRUCION DE 25 NUCLEOS HUMEDOS DESTINADO A FLAS DE LA LOC. DE RIO	25	25	25	25	MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	\$1.230.845,25	25	50.034		01/08/2017	81.819	38.018	(43.801)	25	0	0				
2398	LA CANDELA	CONSTRUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN LA CANDELA	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	\$1.102.106,60	20	55.105		08/11/2017	15.000	7.819	(7.181)	20	0	0				
2312	ROSARIO DE	CONSTRUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN ROSARIO DE LA FRONTERA DPTO. R	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE R° DE LA FRONTERA	\$1.000.676,20	20	50.034		18/07/2017	35.269	48.215	11.946	20	0	0				
2320	ORAN	CONSTRUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN COLONIA SANTA ROSA	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	\$306.807,84	2	153.044		09/09/2017	29.372	23.622	(5.950)	2	0	0				
2339	ORAN	CONSTRUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN COLONIA SANTA ROSA	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	\$1.000.676,20	20	50.034		27/09/2017	15.000	28.546	13.546	20	0	0				
2339	CACHI	CONVENIO PEJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN COLONIA SANTA ROSA	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE CACHI	\$1.000.676,20	20	50.034		13/07/2017	15.000	48.039	33.039	20	0	0				
2384	CAPITAL	CONSTRUC. DE 2 NUCLEOS HUMEDOS ADAPTADO PARA CASOS ESPECIALES EN SA	2	2	2	2	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	\$306.807,84	2	153.044		12/07/2017	15.000	41.762	26.762	2	0	0				
2384	SANTA VICTO	CONSTRUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN NAZARENO	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	\$551.053,30	10	55.105		27/11/2017	15.000	7.819	(7.181)	10	0	0				
2388	GUACHIPAS	CONVENIO PEJECUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN GUACHIPAS	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	\$1.000.676,20	20	50.034		14/07/2017	74.623	48.039	(26.524)	20	0	0				
2396	METAN	CONST. DE 25 NUCLEOS HUMEDOS EN EL GALPON	25	25	25	25	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	\$1.350.845,25	25	50.034		13/07/2017	15.000	48.039	33.039	25	0	0				
2314	ORAN	CONSTRUCION DE 28 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOYEN	28	28	28	28	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$1.400.946,99	28	50.034		10/08/2017	40.991	38.018	(2.973)	28	0	0				
2331	ORAN	CONSTRUCION DE 50 NUCLEOS HUMEDOS EN HIPOLITO YRIGOYEN	50	50	50	50	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$2.501.690,50	50	50.034		12/09/2017	15.000	28.546	13.546	50	0	0				
2385	IRUYA	CONSTRUCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN IRUYA	20	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE IRUYA	\$1.000.676,20	20	50.034		01/08/2017	35.980	38.018	2.658	20	0	0				
2333	SANTA VICTO	CONSTRUCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN SANTA VICTORIA OESTE	15	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	\$750.507,15	15	50.034		25/09/2017	15.000	28.546	13.546	15	0	0				
2369	CHICANA	CONSTRUCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN CHICANA	10	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE CHICANA	\$500.338,10	10	50.034		02/08/2017	56.667	38.018	(18.549)	10	0	0				
TOTALES			812	-	812	-		9.356.723	812	-	-	-	-	-	812	-	-					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO ABRIL NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas
Al 31/12/2017
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: NUCLEOS SANITARIOS S/RES RECL 25

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	NUCELOS Y VIVIENDAS				FECHA INICIO	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			NUCL. PROY.	SOL.HAB. PROY.		IND.	COL.		NUCELOS CANT.	SANIT. SUP.	COSTO	CANT.	2 DORMITORIOS SUP.	COSTO	CONTRAC.	REAL	
2021	CAPITAL	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 40 NUCL.	40		MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	40		\$929.124,76	40		23.228				9	12	33,33
2207	GENERAL GUERMES	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 11 NUCL.	11		MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	11		\$394.540,96	11		35.887				5	5	0,00
2028	LA CALDERA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCL.	20		MUNICIPALIDAD DE VAGUEROS	20		\$314.281,91	20		15.714				6	38	533,33
2169	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCLEOS	20		MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	20		\$390.160,45	20		19.508				6	13	116,67
2210	GUERMES	CONVENIO PARA LA EJECUCION DE 20 NUCL.	20		MUNICIPALIDAD DEL BORDO	20		\$717.347,20	20		35.887				3	11	286,67
2287	GENERAL GUERMES	CONST. DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CA	20		MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	20		\$1.106.231,86	20		55.312				12	5	-58,33
2316	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 30 NUCLEOS HUMED	30		MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	30		\$1.501.014,30	30		50.034				12	4	-66,67
TOTALES			161	0		161	0	-	161		0						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

INSC. SAO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2017
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: MI CASA RES REGI 2012/008

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV SOL. HAB.	Ejec. Proyec. VIV SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
									ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
1879	ANTA	CONV.DOTACION 10 VIV. EN GRAL. PIZARRO Y 5 VIV LUIS BURELA	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE GENERAL PIZARRO	\$1.465.425,00	03/12/2012	85.144	100.000	14.856	0
1884	GENERAL GUERMES	CONV. DOTACION 10 VIV. DESTINADO A FIAS ESCASOS RECURSOS	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUERMES	\$976.949,00	28/12/2012	28.938	100.000	73.062	0
1914	RIVADAVIA	CONSTRUCCION 1 VIVIENDA PARA MEDICO EN LA LOCALIDAD DE LOS BLANCOS	1	1	1	MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	\$110.586,00	03/04/2013	42.763	100.000	57.237	0
1921	SAN MARTIN	CON. DOTACION DE 12 VIV. DEST. FLIA. DE LA LOCALIDAD DE AGUARAY	12	12	12	MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	\$2.597.324,11	05/06/2013	38.117	100.000	61.883	0
1958	LOS ANDES	CONV. 10 VIV. DEST. A FLIA. EN LA LOC. SAN ANTONIO DE LOS COBRES	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	\$1.288.420,00	23/09/2013	58.341	100.000	41.659	0
1985	SAN MARTIN	CONV. DOTACION DE 18 VIV. DESTINADAS A FLIA. DE LA LOC. DE TARTAGAL	18	16	16	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	\$2.448.852,48	12/11/2013	87.959	100.000	12.041	0
2025	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE HIPOLITO YRIGOYEN	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$2.577.840,00	05/05/2014	15.000	100.000	85.000	0
2027	ORAN	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 15 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE HIPOLITO YRIGOYEN	15	15	15	MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOYEN	\$1.465.423,50	05/05/2014	15.000	100.000	85.000	0
2106	ORAN	FAMILIAS DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN - ORAN (CONTINUACION OBRA ANTE)	12	12	12	MUNICIPALIDAD DE SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	\$2.512.716,00	09/02/2015	71.561	100.000	28.439	0
2171	CACHI	CONVENIO PI DOTACION DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE PAYOGASTA	8	8	8	MUNICIPALIDAD DE PAYOGASTA	\$1.859.398,00	11/09/2015	15.000	100.000	85.000	0
2179	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE EL TALA	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE EL TALA	\$4.672.087,60	07/10/2015	26.847	100.000	73.153	0
2185	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIV. DESTINADO A FLIAS. EN EL JARDIN - ETAPA 1 - 10 VIVIENDAS	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE EL JARDIN	\$2.093.930,00	03/11/2015	19.663	100.000	80.337	0
2200	ANTA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIV. DESTINADO A FLIAS. DE LA LOC. DE GRAL. PIZARRO	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE GRAL. PIZARRO	\$4.672.087,60	08/07/2016	83.784	100.000	16.216	0
2257	CACHI	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 12 VIVIENDAS EN PAYOGASTA	12	12	12	MUNICIPALIDAD DE PAYOGASTA	\$3.781.281,12	21/02/2017	86.232	77.848	(8.384)	0
2260	IRUYA	CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN IRUYA	8	8	8	MUNICIPALIDAD DE IRUYA	\$3.737.670,08	07/03/2017	35.328	82.697	47.369	0
2270	SAN MARTIN	CONST. DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	4	4	4	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	\$1.888.835,04	27/03/2017	48.325	31.655	75.783	0
2271	SAN MARTIN	CONST. DE 2 VIV. EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	2	2	2	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	\$934.417,52	27/03/2017	24.778	65.248	75.783	0
2285	SAN MARTIN	CONST. DE 1 VIV. CASO ESPECIAL PARA LA FLIA ROMERO EN LA LOC. DE MOSCONI	1	1	1	MUNICIPALIDAD DE GRAL MOSCONI	\$904.439,31	23/05/2017	57.534	89.700	32.166	0
2320	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA CASO ESPECIAL. FLIA FLIA RODRIGUEZ EN CAMPO DURAN	1	1	1	MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	\$470.089,97	11/08/2017	15.000	40.166	25.166	0
2317	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 10 VIV. EN LA LOCALIDAD DE LA MERCED	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	\$5.445.096,40	10/08/2017	25.495	48.999	23.504	0
2327	ANTA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN EL QUEBRACHAL	5	5	5	MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	\$3.024.054,55	05/09/2017	59.655	28.984	(30.691)	0
2304	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO EN ROSARIO DE LA FRONTERA	10	10	10	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LA FRONTERA	\$3.708.106,20	31/07/2017	69.191	83.940	(5.251)	0
2350	GENERAL GUERMES	CONST. DE 1 VIV. CASO ESPECIAL PARA LA SRA. RAMONA ROSA FLORES EN LA LOC. DE GRAL GUERMES	1	1	1	MUNICIPALIDAD DE GRAL GUERMES	\$604.810,91	27/10/2017	15.000	17.705	2.705	0
2297	CACHI	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CACHI	5	5	5	MUNICIPALIDAD DE CACHI	\$2.722.548,20	03/07/2017	43.380	50.242	6.862	0
2352	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 20 VIV. DE 1 DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE ANIMANA	20	20	20	MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	\$7.416.212,40	30/10/2017	15.000	15.997	0.997	0
2353	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 1 DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE NAZARENO SANTA VICTORIA	5	5	5	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	\$2.066.951,64	31/10/2017	15.000	15.660	1.660	0
2355	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 20 EN LA LOC. DE NAZARENO	5	5	5	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	\$2.997.096,81	27/11/2017	15.000	18.007	3.007	0

ING. SALVADOR NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución
Al 31/12/2017
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: MI CASA RES REGL 20/2008

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2017		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	IND.	COL.				ACUM.	CONTRAC.	Const.	Termin.
2371	IRUYA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS 1D EN LA LOCALIDAD DE ISLA DE CAÑAS	5		5	5		MUNICIPALIDAD DE ISLA DE CAÑAS	\$2.086.951,84	14/12/2017	15.000	15.000	5	0
2372	IRUYA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS DE 2D EN LA LOCALIDAD DE ISLA DE CAÑAS	5		5	5		MUNICIPALIDAD DE ISLA DE CAÑAS	\$3.024.054,55	14/12/2017	15.000	15.000	5	0
2349	GENERAL GUERRES	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS EN CAMPO SANTO	15		15	15		MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	\$9.072.163,65	20/10/2017	25.235	23.628	15	0
2332	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA CASO ESPECIAL PILA FLUA. SUBELZA EN LA LOCALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	1		1	1		MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	\$983.369,87	20/09/2017	55.594	42.323	1	0
2351	ANTA	CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 1 DORMITORIO EN J.V. GONZALEZ	5		5	5		MUNICIPALIDAD DE J.V. GONZALEZ	\$2.098.951,84	30/10/2017	15.000	21.639	5	0
2318	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA EN ALTO LAS SIERRAS - CASO ESPECIAL FAMILIA GAVI	1		1	1		HIDROCONSTRUCCIONES S.R.L.	\$1.344.952,84	15/09/2017	64.127	64.021	1	0
2338	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS EN MISION LA PAZ	1		1	1		MB CONSTRUCCIONES	\$771.110,83	28/09/2017	17.233	63.083	1	0
2348	LA VIÑA	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA VIÑA	10		10	10		MUNICIPALIDAD DE LA VIÑA	\$8.048.109,10	18/10/2017	23.869	12.766	10	0
2354	METAN	CONSTRUCCION DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	4		4	4		MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	\$1.483.242,48	31/10/2017	15.000	16.778	4	0
2355		CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS C° ABORIGENES EN LA LOCALIDAD DE EMBARCACION	10		10	10		INGENIERO DANIEL ALBERTO PEREZ	\$7.178.431,26	03/11/2017	15.000	18.575	10	0
TOTALES			290	-	290	-	-		101.862.948,10				290	-

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. OSCAR ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

AL 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: MI CASA RES REGL 20/2008

Planilla N° 3.V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV SOL-HAB PROY	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC. REAL		MORA en %	OBSERVACIONES
							CANT.	SUP.						
1895	RIVADAVIA	CONV. P/LA DOTACION DE 15 VIV. (6 EN LA UNION Y 10 EN RIV. BAND. SUR)	15	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	15	\$2.155.388,31	15	45	18/02/2013	17/02/2016	12	36	200,00	No se tuvo en cuenta la finalización de esta obra en el cierre 2016
2209	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 8 VIV. DESTINADO A FAMILIAS DE LA LOC. DE ROSARIO DE LA FRONTERA	8	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LA FRONTERA	8	\$2.159.541,50	8	45	30/06/2016	03/04/2017	6	7	16,67	
2253	ANTA	CONST. DE 1 VIV. CASO ESPECIAL FUA. VEGARRA EN LA LOCALIDAD DE EL QUEBRACHAL	1	MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	1	\$944.800,00	1	45	15/12/2016	19/04/2017	10	4	60,00	
1931	ORAN	CONV. P/LA DOTACION DE 5 VIV. EN LA LOCALIDAD DE URUNDEL	5	MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	5	\$555.293,00	5	45	08/05/2013	10/10/2017	6	52	766,67	
1934	LA CANDELARIA	CONV. DOTACION 10 VIV. DESTINADA A FAMILIAS	10	MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	10	\$1.743.323,24	10	45	27/06/2013	29/12/2017	12	54	350,00	
2147	MOLINOS	CONVENIO PROTECCION DE 10 VIV. DESTINADAS A FUA. DE LA LOCALIDAD DE MOLINOS	10	MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	10	\$2.093.930,00	10	45	28/04/2015	14/08/2017	6	28	365,67	La obra finaliza con un avance físico del 70% según de recepción provisoria
2168	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 20 VIV. DESTINADO A FAMILIAS DE LA LOC. DE LA CANDELARIA	20	MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	20	\$5.082.235,78	20	45	30/07/2015	29/12/2017	12	29	141,67	
2184	MOLINOS	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 15 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE SECLANTAS	15	MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	15	\$3.484.440,00	15	45	22/10/2015	04/10/2017	6	24	300,00	
2201	ANTA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 15 VIV. DESTINADO A FUA. DE LA LOC. DE EL QUEBRACHAL	15	MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	15	\$7.008.131,40	15	45	19/07/2016	19/09/2017	12	14	16,67	
2208	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 6 VIV. DESTINADO A FUA. DE LA LOC. DE ROSARIO DE LA FRONTERA	6	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LA FRONTERA	6	\$2.803.252,60	6	45	30/08/2016	11/09/2017	7	12	71,43	
2214	SANTA VICTORIA	CONVENIO PROTECCION DE 10 VIV. DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE NAZARENO	10	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	10	\$3.151.067,60	10	45	27/09/2016	07/08/2017	8	11	37,50	
2217	ANTA	CONVENIO PARA EJECUCION DE 1 VIVIENDA EN EL QUEBRACHAL	1	MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	1	\$487.208,76	1	45	05/10/2016	03/07/2017	6	9	50,00	
2254	METAN	CONVENIO PROTECCION DE 5 VIV. EN LA LOCALIDAD DE EL GALPON	5	MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	5	\$2.338.043,80	5	45	13/12/2016	26/12/2017	6	12	100,00	
2256	GENERAL GUERMES	CONSTRUCCION DE 13 VIVIENDAS EN CAMPO SANTO	13	MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	13	\$7.579.278,82	13	45	07/02/2017	02/10/2017	12	8	-33,33	
2281	GENERAL GUERMES	CONST. DE INF. COMPLEM. PARA 13 VIV. EN COBOS CAMPO SANTO	0	MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	0	\$1.622.634,95			19/05/2017	02/10/2017	6	5	-16,67	
2300	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE CORDON CUINETA Y VEREDAS EN PARAJE COROPAMPA	0	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	0	\$801.163,27			14/07/2017	10/11/2017	3	4	33,33	
2337	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN PARAJE LA CURVITA - STA. VICTORIA ESTE CASO ESPECIAL FUA. SOBEL	1	MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA ESTE	1	\$1.670.546,41	1	45	27/09/2017	12/12/2017	8	3	-62,50	
TOTALES			135	0	135	45.458.279,44	135							

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SALVADOR NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

~~ING. SKEVTO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA~~

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. obras complementarias y de asistencia financiera a municipios - Terminadas

Al 31/12/2017

JURISDICCIÓN:

SALTA

AÑO 2017

OPERATORIA: PUESTA EN VALOR CONJUNTOS FONAVI

Planilla N° 3.E.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		OBSERVACIONES
								CONTRAC.	REAL	
2252	CAPITAL	SALTA	ALFINCO S.R.L.	PROVISION Y EJECUCION DE LA ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA DE MEDIA SOMBRA PARA EL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DEL IPV	525.475,19	19/12/2016	27/01/2017	1	1	
1	TOTALES				525.475,19					

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SANTIAGO ADRIAN NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Al 31/12/2017

JURISDICCIÓN: SALTA

OPERATORIA: PLAN SALTENO SRES REGL.38

Planilla N° 3.V.E.

OBRA	DEPTO.	LOCALIDAD	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec. SOL HAB.	Cant. POR IND.	MODELO COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución					FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/2017			Viviendas del Proyecto	
									1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS				ACUM.	CONTRAC.	DISEÑO	Const.	Term.
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO						
2347	ORAN	CONSTRUCCION DE 3 VIV. EN HIPOLITO YRGOYEN	3	3	3	3	NEOMA S.R.L.	3.385.412,53				3	55,4	1.138.504,18	15	15	0	3	
2310	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 25 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS	25	25	25	25	CE Y BA S.R.L.	32.405.631,38				25	55,4	1.299.265,38	20.927	33.745	13.418	25	
2369	ORAN	CONSTRUCCION DE DOS VIVIENDAS EN AGUAS BLANCAS	2	2	2	2	SERVIOBRAS S.R.L.	2.262.297,35				2	55,4	1.131.148,68	15	15	0	2	
2268	ORAN	CONSTRUCCION DE 3 VIV. EN COLONIA SANTA ROSA	3	3	3	3	CRONEC S.R.L.	3.120.497,17				3	55,4	1.040.165,72	15	15	0	3	
2326	ANTA	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN J.V. GONZALEZ DPTO	3	3	3	3	KALZEN CONSTRUCCIONES DEL SR. OLARTE	2.709.689,01				3	55,4	902.898,67	41.256	34.129	-7.127	3	
2379	ROSARIO DE LERMA	REPARACION Y ACONDICIONAMIENTO PB VIVIENDAS EN CAMPO QUEJANO	0	0	0	0	KALZEN CONSTRUCCIONES DEL SR. OLARTE	892.898,67				0	0	682.898,67	0	15	15	0	
2340	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SANTA VICTORIA ESTE	2	2	2	2	MB CONSTRUCCIONES	1.367.248,55				2	55,4	983.524,48	27,38	16.529,15	-10.8339	2	
2343	ANTA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN SALTA FORESTAL	2	2	2	2	IRALA CONSTRUCCIONES DEL SR. IRALA FRANCISCO	1.609.661,97				2	55,4	904.930,89	31,897	22,5	-9,497	2	
2341	ANTA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN LAS LAJITAS	2	2	2	2	FRANCISCO SALES CONSTRUCCIONES DEL SR. SALES FRANCISCO JOSE	1.920.201,21				2	55,4	980.100,61	17,102	23,046	6,138	2	
2344	LA POMA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN LA POMA	2	2	2	2	MANUEL MUR DEL SR. MANUEL MUR	1.895.642,40				2	55,8	902.321,20	15	15	0	2	
2345	CACHI	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN CACHI	3	3	3	3	M.A.G. CONSTRUCCIONES DEL SR. MANUEL ADOLFO GUZMAN	2.876.968,40				3	55,37	958.898,80	36,698	16,9652	-19,7228	3	
2342	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN EL POTRERO	3	3	3	3	NIBICHE JUAN ESTEBAN DEL SR. NISICHE JUAN ESTEBAN	2.908.056,48				3	55,4	969.352,16	17,085	20,933	3,848	3	
2346	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDAS EN MOLINOS	1	1	1	1	NICOLAS ANDRES EBERMAYER DEL SR. NICOLAS ANDRES EBERMAYER	1.039.805,84				1	55,37	1.028.805,84	17,824	20,4	2,576	1	
2350	ORAN	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN PICHANAL	3	3	3	3	MIXSA S.R.L.	3.385.161,19				3	55,4	1.128.387,08	15	18,2155	1,2155	3	
2373	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE DOS VIVIENDAS EN SALVADOR MAZZA	2	2	2	2	SERVIOBRAS S.R.L.	2.262.297,35				2	55,4	1.131.148,68	15	15	0	2	
2375	LA CALENDARI	CONSTRUCCION DE TRES VIVIENDAS EN EL TALA	3	3	3	3	MARIO ANGEL TESSERA DEL SR. MARIO ANGEL TESSERA	3.147.656,26				3	55,4	1.049.018,75	15	15	0	3	
TOTALES			59	59	59	59		67.678.730,26				59							59

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SANDRO BARRANTI NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas

AL 31/12/2017

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA: PLAN SALTENO SRES REG. 38

AÑO 2017

Página N° 3 V.T.

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. SOLHAE PROY. PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. I COL.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							1 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			4 DORMITORIOS					CONTRAC.	REAL	
							CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO					
2188	METAN	GRUPO 2B-CONSTRUCCION 6 DE 11 VIVIENDAS EN EL GALPON - DPTO. METAN	6	ING. DANIEL MADEO CONSTRUCCIONES	6	\$6.191.909,86	1	31,38	611.387,52	3	47,40	923.526,89	2	72,11	1.494.967,34	2001/2016	03/02/2017		8	13	67,50		
2189	METAN	GRUPO 11A-CONSTRUCCION 5 DE 11 VIVIENDAS EN EL GALPON - DPTO. METAN	5	ING. CIVIL GUSTAVO ASTUDILLO EMPRESA CONSTRUCTORA	5	\$4.646.126,03	1	24	374.821,35				3	64,95	1.014.380,35	2001/2016	03/10/2017		6	21	250,00		
TOTALES			11	0	11	11.838.037,89	2			3			5				1						

Fuente: Inspección y Certificación de Obras

ING. SILVIO BARRANTE NAVARRETE
JEFE DE DEPENDENCIA CERTIFICACIONES
IPV - SALTA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017


JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulado desde 31/12/2014
al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500	178	260	438	
3501 a 4500	132	311	443	
4501 a 5500	135	289	424	
5501 a 6500	316	600	916	
6501 a 7500	261	554	815	
7501 a 8500	286	538	824	
8501 a 9500	317	503	820	
9501 a 15000	2255	2416	4671	
15001 y más	7003	3407	10410	
Total	10883	8878	19761	

Fuente: ÁREA SOCIAL


Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Área Social
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:SALTA

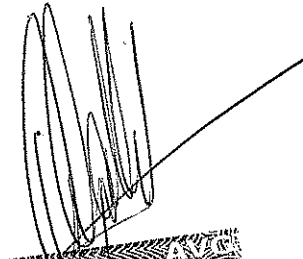
Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con
discapacidad, por tramos de ingreso,
acumulado desde el 31/12/13 al 31/12/16.

Tramos de Ing	Capital	Interior	Total	%
000 a 3500	28	87	115	
3501 a 4500	29	103	132	
4501 a 5500	51	153	204	
5501 a 6500	95	297	392	
6501 a 7500	96	252	348	
7501 a 8500	68	222	290	
8501 a 9500	73	223	296	
9501 a 15000	316	680	996	
15001 y más	324	536	860	
Total	1080	2553	3633	

Fuente: ÁREA SOCIAL


Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Área Social
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2017

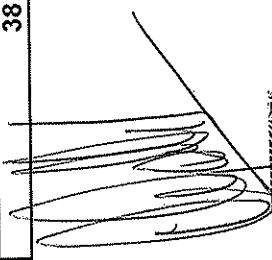
Planilla Nº 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Construcción de Vivienda "Techo Digno"

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria							
Nº Identif. Proyectos	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1967	Anta	Localidad y/o Proyecto 50 viviendas en Joaquin V. González	50	50	0	50	0
2073	Anta	50 viviendas en Joaquin V. González	50	50	0	50	0
2074	Anta	40 viviendas en Las Lajitas	40	40	0	40	0
2080	Gral. San Martín	100 viviendas en Tartagal	100	100	0	100	0
2079	Gral. San Martín	38 viviendas en Profesor Salvador Mazza	38	36	2	36	2
2132	Chicoana	40 viviendas en Chicoana	40	40	0	40	0
2107	Metán	110 viviendas en Metán (50 sorteo Demanda Libre - 60 Cupo IVT)	110	109	1	109	1
2133	San Carlos	30 viviendas en Animana	30	30	0	30	0
2077	La Viña	40 viviendas en Coronel Moldes	40	40	0	40	0
2082	Orán	52 viviendas en Orán - Sindicato de la Industria Maderera de Orán	50	49	1	49	1
2135	Capital	18 viviendas Dúplex Barrio Estación Chachapoyas - Etapa 3	18	18	0	18	0
2134	Capital	6 viviendas Dúplex Barrio Parque General Belgrano	6	6	0	6	0
2136	Capital	36 viviendas Dúplex Barrio Limache	36	34	2	34	2
2131	Capital	10 viviendas Dúplex Barrio Mirasoles	10	10	0	10	0

Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Área Social
IPV

2069	Capital	50 viviendas en Salta Capital - Servicio Penitenciario (22 viviendas entregadas en terreno propio)	22	2	20	22	0
2118	Capital	96 viviendas Dúplex Barrio El Huaico - Etapa 1	96	93	3	93	3
2083	Capital	100 viviendas Barrio El Huaico - Etapa 8	99	94	5	94	5
2114	Capital	60 viviendas Barrio El Huaico - Etapa 10 - (8 viviendas entregadas)	8	8	0	8	0
2109	Capital	80 viviendas La Lonja - Etapa I - San Lorenzo (Gremio U.P.C.N.)	79	66	13	66	13
2110	Capital	80 viviendas La Lonja - Etapa II - San Lorenzo (20 viviendas del Cupo 100 viviendas La Lonja de Demanda Libre - 60 viviendas Gremio U.P.C.N.)	80	80	0	80	0
2111	Capital	80 viviendas La Lonja - Etapa III - San Lorenzo (80 viviendas del Cupo 100 viviendas La Lonja de Demanda Libre)	80	69	11	69	11
Total			1082	1024	58	1044	38



Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Area Social
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

Año 2017

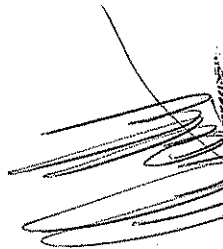
Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal ^(a)
Capital	64	52	12
Interior	68	66	2
Total	132	118	14

Fuente: Área Social

(a) Indicar el tipo de documento legal con que se realizó la entrega: con autorización de ocupación precaria y/o Escritura


Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Área Social
FONAVI

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

ANO:2017

Planilla N° 4.2.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Construcción de Vivienda "Techo Digno"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificación de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Común
Anta -Obra 1967	50 Viviendas en Joaquín V. González	Mzna 15 casa 19	Beleizán Angel Evelio Saravia Ana Rosa	B0162	Hijo ceguera en ambos ojos- Retinopatía de la prematuridad	0	1
		Mzna 15 casa 13	Cañizares Flavia Angélica Barro Marcelo Iván	C0309	Cotitular disminución de la agudeza visual- Hipotiroidismo-	0	1
					Dos casos especiales Titular complicación de miembro inferior izquierdo-Hijo Espondilosis no especificada-extracción de riñón tumor	1	0
		Mzna 15 casa 20	Cuellar Ercilia Beatriz	C0334	Cotitular Hipertensión Arterial Crónica- Arritmia cardíaca- Enfermedad de Chagas	0	1
		Mzna 14 casa 17	Escabussi Susana Lucrecia Sarmiento Carlos Raúl	E0022	Titular Hipotiroidismo- Miopia Severa-	0	1
		Mzna 16 casa 15	Escalada Jéssica Romina Lazarte Gustavo Federico	E0044	Dos Casos especiales: Titular Hemiparesia derecha- Hijo Anemia Crónica- Artritis Reumatoidea		
					Infantil de miembro inferior dificultada la marcha	1	0
		Mzna 15 casa 11	Luna Olga Del Valle Abate Daniel Aníbal	L0145	Cotitular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Ceguera de un ojo, visión subnormal del otro		
		Mzna 16 casa 13	Leiva Gabriel Orlando Ruiz Andrea Carolina	L0161	Titular Artrosis lumbar Diabetes Mellitus tipo II-		
		Mzna 17 casa 18	Paz Delia Estela Ruiz Carlos Alberto	P0158			1

Ag. Alicia Virasoro
Jefe Área Social
ipv

Anta- Obra 2073	50 Viviendas en Joaquín V. González-	Mzna 38 casa 15	Aranda Abel Avelino Jaime María Rosa	A0267	Dos Casos especiales: Hijos Retraso mental Moderado	0	1
		Mzna 19 casa 14	Coman Marcelo Walter Jauregui Sánchez Carla Fernanda	C0198	Hijo Parálisis Cerebral Cuadriplejía Espástica- Epilepsia- Retraso Mental Moderado	1	0
		Mzna 19 casa 03	Carrizo Domingo Eduardo Medina Beatriz Isabel	C0351	Titular Anormalidades en la marcha y de la movilidad Gonartrosis- Hijo Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Espondilosis	1	0
		Mzna 18 casa 18	Caliva María Inés Montenegro Federico Cristian	C0372	Cotitular Síndrome de Turner Escarpiano de mano derecha	0	1
		Mzna 18 casa 13	Ramirez Sara Alejandra	R0199	Titular Epilepsia	0	1
		Mzna 18 casa 22	Salas Enrique Armando Carrizo Elizarda Mabel	S0228	Hijo Retraso Mental Leve	0	1
		Mzna 18 casa 15	Sánchez Mario Alberto Rodríguez Griselda Margarita	S0265	Cotitular Epilepsia	0	1
San Martín- Obra 2080	100 Viviendas Tartagal	Mzna 122 "C" casa 08	Cortez Alejandra Patricia	C1068	Titular Insuficiencia Renal Crónica terminal, dependencia de diálisis renal, ceguera de ambos ojos.	1	0
		Mzna 122 "C" casa 06	Cuellar Adrián Aurelio Murillo Eugenia del Carmen	C1185	Titular Artritis Reumática Seropositiva-Anormalidades de la marcha y movilidad	0	1
		Mzna 124 "E" casa 06	Frias Liliana Elizabeth Díaz Cristian Eduardo	F0411	Hijo Hidrocefalo Obstructivo, Parálisis Cerebral Infantil-ceguera de ambos ojos	1	0
		Mzna 123 "D" casa 05	Martínez Gabriela del M. García Héctor Abel	M0624	Titular Epilepsia Crónica- Hijo convulsiones tónicas cíclicas. Retraso madurativo	0	1
		Mzna 124 "E" casa 08	Martel Cristian Sebastian Córdoba Valeria Erica	M0829	Hijo pie Bot Bilateral-	1	0
		Mzna 122 "C" casa 07	Paz Angel María Antonia	P0438	Cotitular Luxación Congénita Bilateral de cadera	1	0
		Mzna 125 "F" casa 02	Santillán Ernesto Gómez Norma	S0697	Titular Prótesis mecánica de Válvula Aórtica, mas Bypass Aórtica- Hipertensión Arterial Grado II	0	1

Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Área Social

		Mzna 122"C" casa 11	Santillán Jorge Reynaldo Gallardo Cecilia Evarista	S0697	Dos casos Especiales: Laura Retraso madurativo Severo- Lizbeth Polimorfismos congénitos	0	1
		Mzna 124"E" casa 07	Soria Silvina de los A.	S0871	Titular Anemia Aplásica Idiopática	1	0
		Mzna 120 "A" casa 16	Santiyan Fabio Hugo Zalazar Daniela Yenina	S0833	Hijo Anormalidades en la marcha y de la movilidad-Paraplejia no especificada-Monoplejia de Miembro Superior	0	1
		Mzna 125"F" casa 10	Aleman Sixta	A0627	Hijo Síndrome de Down- Retraso Mental moderado	0	1
		Mzna 124"E" casa 11	Santillán Víctor Manuel Callau Mónica Elizabeth	S0467	Titular Esclerosis Dorsolumbar por Fractura	0	1
		Mzna 126"G" casa 04	Torres Edith Clarisa	T0244	Hija Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad-Poliomielitis	0	1
Anta	40 Viviendas en Las Lajitas	Mzna 37a casa 13	Rivera Ramón Pantaleón	R0148	Cotitular Epilepsia	0	1
		Mzna 37a casa 01	Ruiz Cintia Elizabeth Dominguez Juan Virgilio	R0161	Tres casos especiales Hijos: Tania Parálisis Cerebral Cuadriplejia Espástica- alteraciones del habla incontinencia urinaria-Diana Monoplejia de miembro superior- Florescencia visión subnormal de ambos ojos anomalías en la marcha y de la movilidad	1	0
		Mzna 37b casa 16	Suárez Marcelo Francisco Cruz Marcela Elizabeth	S0170	Hijo alteración del habla en otra parte Retraso mental leve	0	1
		Mzna 37a casa 20	Campos Iris Carolina Villalba Miguel Alejandro	V0082	Titular Anormalidades en la marcha y de la movilidad-deformidad congénita de los pies no especificada	1	0
chicoana	40 Viviendas en Chicoana	Mzna c casa 08	Balderrama Oscar Rubén Chaile Laura Rosana	B0029	Hijo Síndrome de asperger Alteraciones del habla no clasificada en otra parte. Transtorno generalizado del desarrollo no específico	0	1
		Mzna c casa 01	Rodríguez Graciela Rosana Lara Jorge Luis	R0113	Hijo Epilepsia	0	1

Ing. ALICIA VIRELLI
Jefa Área Social
IPV

			Mzna b casa 08	Chocobar Héctor Jesús Viñabal Sandra Noemí	C0138	Dos Casos especiales Titular Gonartrosis, Cáncer de útero, Purpura Trombocitopenia-Hijo Escoliosis Anormalidades en la marcha y de la movilidad	0	1
			Mzna b casa 05	Troncoso Julián Félix Figuerola Elsa Pascuala	T0079	Cotitular Artritis Reumatoidea Seropositiva	0	1
			Mzna b casa 10	Villagra María del Huerto	V0079	Titular Poliartrosis Lupus Erimatoso, oxígeno dependiente	1	0
			Mzna b casa 11	Orellana Mario del Milagro Gómez Verónica Magdalena	O0038	Hija Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad. Incontinencia Fecal urinaria. Disfagia historia personal de otros tumores. Disfunción Cerebral	1	0
			Mzna a casa 15	Morales Ramón Gumersindo Ocampos Pastora Benigna	M0074	Cotitular Poliartrosis- Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad	0	1
San Martín- Obra 2079	38 Viviendas Profesor Salvador Mazza-		Mzna 30 casa 01	Villalba Roberto Carlos Morales Claudia Marcela	V0100	Titular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad-Amputación Traumática de miembro inferior, nivel no especificado	1	0
			Mzna 30 casa 15	Pérez Lorena Andrea Peralta Ferris Roberto F.	P0090	Hijo Parálisis Cerebral, Retraso Mental, Cuadriplejía Espástica	1	0
			Mzna 31 casa 03	Carrazana Laura Noemí	C0188	Hija Agenesia de riñón izquierda. Epilepsia, Retraso Mental	0	1
Metán-Obra 2107	110 Viviendas en San Jose de Metán-		Mzna 51a casa 14	Alonso Diego German Villareal Monica Yolanda	A0270	Cotitular Epilepsia	0	1
			Mzna 50b casa 04	Argañarás Cristian Ezequiel Luján Silviana Celeste	A0435	Hijo Anormalidades en la marcha y de la movilidad	1	0
			Mzna 50a casa 10	Córdoba Miguel Eduardo López Claudia Ceferina	C0540	Cotitular Artrosis Lumbar	0	1
			Mzna 52b casa 10	Fernández Héctor Ariel Tapia Dora Irene	F0228	Cotitular Transtorno afectivo bipolar	0	1
			Mzna 51a casa 18	Herrera Pablo Miguel Cruz Yanina Marisol	H0100	Cotitular Epilepsia	0	1
			Mzna 51b casa 06	Ibañez Eleodoro Navarro Berta Esther	I0024	Titular Diabetes	0	1

ALICIA VIRGILIO
Jefa Área Social
IPV

		Mzna 50a casa 04	Mansilla Esteban Benjamín Barrera Emilse Edith	M0559	Hijo Retraso Mental	0	1
		Mzna 51b casa 10	Gutierrez Laura Mercedes Parada Daniel Oscar	O0074	Titular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad	0	1
		Mzna 50a casa 01	Peralta Verónica Daniela Segovia Roberto Daniel	P0455	Hija Hemiplejía	1	0
		Mzna 52a casa 13	Romano Teresa del Valle	R0481	Hijo Retraso Mental Moderado-Epilepsia	0	1
		Mzna 52b casa 15	Velezán Ivana Vanesa Herrera Carlos Manuel del V.	V0321	Titular Ceguera de Ambos Ojos	0	1
		Mzna 52a casa 03	Zaidenberg Hugo Ricardo	Z0042	Coitular Epilepsia	0	1
		Mzna 51a casa 12	Figuroa Teodora Alejandra	F0240	Titular Mielitis Transversa a nivel motor en silla de ruedas- Paraplejía- Veiga Neuroquística Neurogénico	1	0
		Mzna 50b casa 01	Madrid Carlos Julio Jimenez Ana Zulema	J0107	Titular Amputación en el nivel rodilla y tobillo izquierda	1	0
		Mzna 51a casa 11	Bruto Roque Andrés Rojas Fabiana Patricia	B0225	Dos casos especiales: Titular Insuficiencia Renal Terminal CON TRANSPLANTE- Gastón hijo: Anormalidades en la Marcha Cuadriplejía Espástica Parálisis Cerebral Infantil-	1	0
San carlos- Obra 2133		Mzna 2 casa 16	Oropeza Angel Carlos David Escalante Rosenda Silvana	O0002	Titular Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad- Monoplejía de miembro superior- Transtorno plexo-braquial	0	1
	30 Viviendas en Animaná	Mzna 1 casa 12	Rodriguez Lorena Noemí Fátima	R0030	Titular Amputación Traumática de 2 o más dedos completa- parcial	0	1
		Mzna 2 casa 11	Gutierrez Adriana Estela	G0041	Hija Ceguera de un ojo- Visión Subnormal del otro	0	1
		Mzna 2 casa 25	Mamani Clarisa Maria Cecilia	M0015	Hijo Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad-Paraplejía no especificada- Retraso Mental Alteración del habla	1	0
Coronel Moldes-obra 2077	40 Viviendas en Coronel Moldes	Mzna 49 casa 20	Liendro Dante Andrés Tevez Viviana Del Valle	L0024	Titular Insuficiencia Cardiopatía	0	1
		Mzna 49 casa 06	Quipildor Carmen Isabel	Q0006	Hija Retraso Mental Moderado	0	1

		Mzna 50 casa 17	Velarde Martín Miguel Guaruma Débora Anahí	V0020	Hijo Retraso Mental Leve- Alteraciones del habla	0	1
		Mzna 49 casa 07	Zarza Jorge Santos Valconte Yanina Soledad	Z0006	Hijo Falta de Desarrollo Fisiológico Normal Esperado - el niño realiza su marcha con bastante dificultad mostrando desequilibrio - epilepsia- retraso madurativo mixto	1	0
Oran-Obra 2082	52 Viviendas San Ramon de la Nueva Oran-	Mzna 9a casa 06	Arrébalos Silvio Domingo Vargas Gutiérrez Gabriel	A0920	Hijo Retraso Psicomotriz- Anormalidades en la Marcha y en la Movilidad-Cuadriplejía	0	1
		Mzna 9a casa 01	García Oscar Rodolfo Laurenci María Eugenia	G0895	Cotitular Anormalidades en la marcha y de la Movilidad-Hemiplejía Epáptica-Tumor en Cráneo	1	0
		Mzna 9a casa 19	Felices Norberto Christian Royo María Alejandra	F0370	Hijo Síndrome de Russel-Silver- enfermedad genética muy rara con retraso de crecimiento- hemihipertrofia o asimetría de un lado del cuerpo	1	0
Capital Obra 2135	18 Viviendas Duplex Barrio Estación Chachapoyas- Etapa 3	Mzna 70c casa 17	Brizuela Juan José Rodríguez Olga Adelaida	B1221	Cotitular Artrosis de Cadera- Hipertensión-ruptura de retina ojo izquierdo	0	1
		Mzna 70c casa 07	Alva Silvia del Valle Lorenzi Andrés Omar	L3442	Titular Artritis Reumatoidea con evolución desfavorable en silla de rueda	1	0
Capital Obra 2134	6 Viviendas Duplex Barrio Parque General Belgrano	Mzna B casa 07	Pardo Pedro Nicolás Arce Carmen Anastasia	P1053	Cotitular Diabetes- Hijo Transtorno orgánico del comportamiento neurológico	0	1
Capital-Obra 2136	36 Viviendas Duplex en Barrio Limache	Mzna 476E casa 02	Fernández Carla Lorena Rivas Perez Juan José E.	F3210	Titular Artritis Reumatoidea Juvenil	0	1
		Mzna 476G casa 04	González Victoriano Moreno Gregoria	G5880	Cotitular Espondilosis no especificada	1	0
		Mzna 476 E casa 11	Guaymas Héctor Gabriel Díaz Norma Beatriz	G7037	Cotitular Epilepsia y Retraso mental	0	1
		Mzna 476 G casa 09	Parra Romina Pamela Marostica José Rodrigo	P4242	Hijo Síndrome de Down	0	1
		Mzna 476 E casa 04	Sosa Esther Aldee	S1535	Retraso Mental Moderado-Parálisis Cerebral Infantil. Hemiplejía	1	0

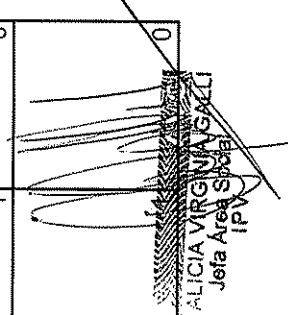
Capital Obra 2131	10 Viviendas Dúplex en Barrio Mirasoles	Mzna 476 E casa 18	Jauregui Cristian Gabriel Vilte Nora Cristina	J0879	Dos Casos especiales Priscila un solo riñón y Sheila operada del corazón Miocardiopatía	0	1
Capital Obra 2069	50 Viviendas en Salta Capital-Servicio Penitenciario(22 viviendas entregadas en terreno propio)	Mzna 487b casa 24	Vera Luciana Protodia	V3446	Hijo Hidrocefalia Congénita- Retraso Madurativo.	0	1
			Barboza Jorge Gustavo Bautista Elizabeth María	B3995	Hijo Retraso Mental-Hipoacusia	0	1
			Guaymás Susana Beatriz Rojas Jesús Adolfo	G6972	Cotitular Artritis Reumatoidea Seropositiva	0	1
			Choque Silvia Beatriz Liandro Roberto Rodrigo	L3132	Hija Retraso Mental	0	1
			Yapura Marta Azucena	Y0309	Hija padece de Monoplejía de las Extremidades	0	1
Capital Obra 2083	100 Viviendas Barrio El Huaico-Etapa 8	Mzna 532c casa 15	Cardozo César Waldo Aleman Carmen Natalia	CA375	Cotitular Artritis Reumatoidea Seropositiva Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad	1	0
		Mzna 482b casa 27	Paniagua Silvio Eugenio Gimenez Verónica de los	P3734	TIT. Secuela Poliomieltitis-Paraplejía Flácida	1	0
			Puchetta Adrián Oscar Salica Jimenez María F.	P3905	Hijo Parálisis Cerebral Infantil Cuadriplejía Espástica Incontinencia Urinaria- Alteración del habla	1	0
			Torres María Esther Acorio Cirilo	T2882	Cotitular Insuficiencia Renal Crónica Terminal Diálisis Renal- Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad-Amputación de Miembro Inferior Pierna	1	0
			Velasco, Manuel Tancara Adriana Del M.	V2214	Hijo con Anormalidades de la Marcha y de la Movilidad. Falta del Desarrollo Fisiológico Normal Esperado. Hidrocefalia Congénita.	1	0
			Alvarez Marina Beatriz Rivera José Alejandro	A1915	Concubina c/Diabetes tipo 2, Polineuritis en miembro inferior artrosis de rodilla	0	1
			Alzogaray Teresa Del V. Mangone Oscar	A6305	Titular con Cáncer de mama	0	1

Ing. ALICIA VIRGINIA BELL
Jefa Área Social
IPV

		Mzna 482a casa 03	Aima Saracho Gustavo Barrionuevo Natalia E.	A6473	Hijo Alteraciones del habla , no clasificadas en otra parte Epilepsia, tipo no especificado	0	1
		Mzna 482a casa 24	Azúa Roque Urbano Ferreira Dominga	A6653	Titular con Insuficiencia Hepática, cirrosis de hígado, en espera trasplante hepático	0	1
		Mzna 482b casa 18	Collar Godoy Mabel A. Díaz Mauro	C9609	Hijo Amputación Traumática del antebrazo, nivel no especificado	0	1
		Mzna 532c casa 21	Cejas Alejandra Concepción	CA295	Titular Anormalidad de la Marcha y de la Movilidad Hemiplejía Espástica	0	1
		Mzna 482b casa 10	González Pablo Ubaldo Leño Ana Ernestina	G6242	Hija con Retraso Mental Moderado-Epilepsia	0	1
		Mzna 482a casa 08	Hoyos Edith Susy	H0343	Titular con Cirrosis Biliar, para trasplante	0	1
		Mzna 532c casa 09	Herrera Hernan Antonio Velez Claudia Verónica	H0715	Hijo con Epilepsia	0	1
		Mzna 482a casa 11	Jaime Fernando Sebastian Peralta Natalia Fernanda	J0951	Hijo con Retraso Mental Moderado, Síndrome de Down	0	1
		Mzna 532c casa 04	Martínez Nilda Patricia	M7766	Hijo c/Disfagia Fisura del paladar con labio leporino bilateral	0	1
		Mzna 531d casa 03	Prieto Juan Carlos Córdoba María Mercedes	P1874	Cotitular con Epilepsia	0	1
		Mzna 482b casa 26	Suárez Norma Griselda	S2472	Hijo con Epilepsia Retraso Mental Moderado	0	1
capital Obra 2118	96 viviendas Dúplex barrio El Huaico Etapa 1	Mzna 481d casa 19	Dagun Juan Roberto	D1163	Titular Espondilosis no especificada-Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad	1	0
		Mzna 481b casa 19	Lamas Reymundo Filemon	L1591	Titular Enfermedad de Parkinson con dificultad al caminar-usa bastón	1	0
		Mzna 481c casa 19	Ramírez Tarcaya Nestor M. Arias Aldo	R6168	Hijo Hemiplejía Espástica-Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad involucrado su coordinación y disociación	1	0
		Mzna 481c casa 08	Cataldo Carmen	A1876	Hijo Epilepsia	0	1
		Mzna 481d casa 30	Mendez Pablo Sabino	M1936	TIT.paciente oncológico - Cáncer	0	1
		Mzna 481b casa 11	Guantay María Lorena Suárez Sergio Cristian	S2840	Titular Cáncer de mama y de estomago	0	1


 Jefa Area Seca
 IPV

Capital Obra 2114	60 Viviendas Barrio El Huaico Etapa 10- (8 Viviendas)	Mzna 449b casa 02	Chocobar Ana Rosa	C2985	Titular Espondilosis- Artritis Reumatoidea	0	1
Capital Obra 2109	80 Viviendas La Lonja- Etapa I - San Lorenzo(gremio U.P.C.N.)	Mzna 194B casa 12	González Jorge Alejandro Véliz Rocío Noelia	G5205	Hijo Síndrome de Asperger	1	0
		Mzna 194B casa 10	Ligne Evangelina de los A. Villagra Manuel Horacio	L4382	Hijo Autismo en la Niñez	1	0
		Mzna 194 B casa 11	Montaña María Eugenia	M8239	Hijo Retardo del Desarrollo	1	0
		Mzna 194 B casa 13	Flores Luisa Natividad	F3830	Propuesta por el Gremio UPCN	1	0
Capital Obra 2110	80 viviendas La Lonja- Etapa II- San Lorenzo(20 Viviendas del Cupo 100 Viviendas La lonja demanda Libre-60 Viviendas gremio U.P.C.N	Mzna 189A Casa 1	Barboza Edgardo Rogelio Tejada Karina Marilín	B2719	Titular Transplante de Riñón- Incucai	1	0
		Mzna 189A casa 2	Díaz Ignacio Gumerindo Gutiérrez María Esther	D2368	Cotitular Artritis Reumatoidea Seropositiva-Anormalidades de la Marcha y de la Movilidad	1	0
		Mzna 191A casa 12	López Juan Eduardo Serapio Mabel Esperanza	L4757	Hija Retraso Mental Autismo- Alteración del habla con Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad-Visión subnormal de Ambos ojos	1	0
		Mzna 191A casa 13	Céspedes Soledad del Huerfo	C9745	Titular e Hijo Artritis Reumatoidea Seropositiva	1	0
		Mzna 189 B casa 01	Paz Rosa Lucrecia	P3672	Titular Enfermedad de Mal de Parkinson	0	1
Capital 2111	80 Viviendas La lonja- Etapa III- San Lorenzo(80Viv. Cupo 100 la Lonja demanda Libre	Mzna 190A casa 17	Figuroa Beatriz del Valle Bejarano Hugo Gabriel	F3533	Hijo Parálisis Cerebral- Cuadriplejía	1	0
		Mzna 190A casa 18	Guantay Betina Marisol	G5901	Hijo presenta Encefalopatía Crónica- Hemiplejía izquierda con transtornos en la marcha-Epilepsia secundaria-Retraso Mental.		0


 ALICIA VIRGINIA GALLI
 Jefa Área Salud
 IPV

		Mzna 190B casa 05	Harries Leonardo Raúl Iturrieta Ruth Elisa	H1024	Hijo Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad-Hemiplejía Espástica y Parálisis Cerebral	1	0
		Mzna 190B casa 06	Gutierrez Juan Gabriel	G7332	Titular Hidrocefalia con Válvula-Melomeningocele, Insuficiencia Renal Crónica esta perdiendo visión, ano contranatura actualmente se encuentra realizando diálisis	1	0
		Mzna 190B casa 04	Bulacio Montiel Walter R. Castro Andrea Paola	B2411	Hijo Retraso Mental Leve	0	1
		Mzna 189D casa 06	Ruiz Alexis Angel Tastaca Yanina Belén	R7039	Dos Casos Especiales: Hijos Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad-Osteogénesis Imperfecta-Huesitos de Cristal	0	1
		Mzna 189B casa 02	Amador Graciela Azucena Alfaro Daniel Alejandro	A4757	Hijo Anormalidades en la Marcha y de la Movilidad-Hemiplejía Espástica	0	1
		Mzna 189D casa 09	Gómez Gabriela Esmeralda	G6423	Coitular Artritis Reumatoidea seropositiva-Espondilosis	0	1
		Mzna 190B casa 07	Lamas Delfin Cardozo Graciela Rossana	L2095	Titular Hipoacusia	0	1
		Mzna 189C casa 04	Mamani Lucía Marcela	M8089	Titular Insuficiencia Respiratoria Ventricular Izquierda y Epilepsia típico no especificada	0	1
		Mzna 190A casa 12	Pastrana Marcela Elena Pastrana Rossana del C.	P3800	Hermana Retraso Mental Moderado	0	1
		Mzna 190C casa 14	Saravia Exequiel Santos Sánchez Florencia Carmen	S5005	Titular Desorden Mental orgánico post-traumático Grado II-secuela en pierna y hombro izquierdo	0	1
		Mzna 190A casa 16	Castillo Hipólito Solano Medrano Norma Yoni	C2929	Titular Colostomía- Tumor Maligno	0	1
		Mzna 189 C casa 06	Molina María Ester	M2146	Titular Artritis Reumatoidea.	0	1
		Mzna 190B casa 09	Castillo José Cristian Maza Roxana Ester	M8164	Lumbalgia	0	1
		Mzna 189 A Casa 08	Patiño Félix Daniel	P1269	Titular Retraso Mental Leve	0	1
Total					Titular Estenosis Coronaria Severa	0	1
						48	85

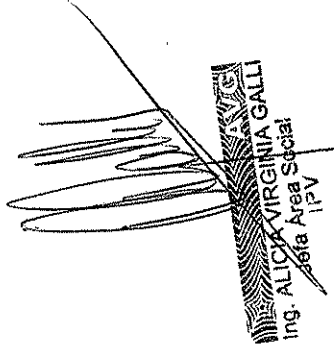
ALICIA VIRGINIA GALLI
Jefa Área Social

INTERIOR

VIV. ADAPTADA:	24
VIV. COMUN:	44
TOTAL	68

CAPITAL

VIV. ADAPTADA:	23
VIV. COMUN:	41
TOTAL	64


Ing. ALICIA VIRGINIA GALLI
Área Social
IPV

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PRO
JURISDICCION: SALTA**

AÑO:2017

Planilla N°4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Mi Casa							
Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria							
Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2089	CAFAYATE	CAFAYATE	15	15		15	
2209	ROSARIO de la FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	8	8		8	
2253	ANTA	QUEBRACHAL	1		1		1
2147	MOLINOS	MOLINOS	7		7		7
2214	STA. VICTORIA	NAZARENO	10		10		10
Total			41	23	18	23	18

Fuente: UNIDAD EJECUTORA

~~ALCA RUARTE~~
UNIDAD EJECUTORA
IPN

JURISDICCION:SALTA

Planilla N°4.2 Soluc. Habit

Denominación de la Operatoria: Programa Recuperación de Terrenos Individuales y Núcleos Húmedos

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Evento: UNIDAD E IEICITIVA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

~~BLANCA RUARTE
UNIDAD EJECUTORA
IPV~~

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2017

Planilla Nº4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal de Mejoramiento del Habitat							
Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria							
Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2242	IRUYA	ISLAS DE CAÑAS	3		3		3
2167	METAN	COM.S.CANALEJA - EL GALPON	10		10		10
Total			13		13		13

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas
Descentralizados
Aborígen: subsidiadas


BLANCA RUARTE
UNIDAD EJECUTORA
IPV

AÑO:2017

Planilla N°4.2 Mejor Vivir II
Ar de Mejoramiento Habitacional

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

BLANCA RUARTE
UNIDAD EJECUTORA
IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
 JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2017

Planilla Nº 4.2.2.1

Viviendas entregadas a familias con discapacidad adaptadas y comunes

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viv. Entregadas	Discapacidad del beneficiario	Viv. Adaptada	Viv. Comun
2209	Ros. de la Frontera	Rosario de la Frontera	1	cuadriplegico	1	
2209	Ros. de la Frontera	Rosario de la Frontera	1	syndrome de down		1
	Total		2		1	1

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas
 Descentralizados


 BLANCA RUARTE
 UNIDAD EJECUTORA
 IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
 JURISDICCION: SALTA

Año 2017

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal (a)
Rosario de la Frontera	2	551/17	
Total	2		

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados


 BLANCA RUARTE
 UNIDAD EJECUTORA
 IPV

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
 JURISDICCION:SALTA

AÑO:2017

Panilla 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Vivienda Digna-

Cantidad de prestamos entregados en el ejercicio 2017, por operatoria V.D.

	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant.prest. Entregados	Con Resolucion
	CAPITAL	SAN LORENZO	52	52
	METAN	RIO PIEDRAS	24	24
	CAPITAL	CAPITAL	14	14
	METAN	METAN	2	2
Total			92	92
FUENTE: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS				

Lic. SILVIA N. LEIVA
 AREA SOCIAL
 U.E.P.D. - I.P.V.
 M.P. 188

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION: SALTA

AÑO 2017

Planilla N° 4.2.1.

Denominación del Programa: VIVIENDA DIGNA

Prestamos entregados a familias con discapacidad para mejoramientos, ampliaciones y refacciones.-

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
CAPITAL	CAPITAL	1	Traumatismo de craneo		1
CAPITAL	CAPITAL	1	Epilepsia	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Adulta mayor con anormalidad en la marcha	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Menor con retraso madurativo	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Discapacidad Motora	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Epilepsia	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Persona adulta con problemas de salud	0	1
CAPITAL	SAN LORENZO	1	Discapacidad Motora	0	1
CAPITAL	CAPITAL	1	Inmuno Deficiente	0	1
Total				0	9

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados

DIAGRAMA N. LEIVA
AREA SOCIAL
U.E.P.D. - I.P.V.
M.P. 188



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización -

JURISDICCION:

SALTA

AÑO 2017

Planilla N° 4.3

Operatoria: FED. PLURIANUAL - TECHO DIGNO

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
2076/	Fed. Plur. Techo Digno	EL CARRIL	54 VIV. EL CARRIL	54		54		55			\$ 807.403,00			\$ 2.615,16				360	1,00
2132	Fed. Plur. Techo Digno	CHICOANA	40 VIV. CHICOANA	40		40		55			\$ 219.959,07			\$ 2.635,44				360	1,00
2079	Fed. Plur. Techo Digno	SAN MARTÍN	38 VIV. S. MAZZA	38		38		55			\$ 661.780,87			\$ 2.770,03				360	1,00
1967	Fed. Plur. Techo Digno	ANTA	50 VIV. JVG	50		50		55			\$ 684.270,18			\$ 2.199,45				360	1,00
2131	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	10 VIV. MIRASOLES	10		10		55,27			\$ 1.006.271,38			\$ 3.240,89				360	1,00
2074	Fed. Plur. Techo Digno	ANTA	40 VIV. LAS LAUTAS	40		40		55			\$ 786.481,71			\$ 2.495,85				360	1,00
2080	Fed. Plur. Techo Digno	SAN MARTÍN	100 VIV. TARTAGA (CURA MUERTA)	100		100		55			\$ 738.333,22			\$ 2.344,30				360	1,00
2069	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	50 VIV. SERVICIO PENIT.	22		22		55,91			\$ 991.051,41			\$ 3.185,54				360	1,00
2136	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	36 DUPLEX LIMACHE	35		36		55			\$ 1.102.262,47			\$ 3.382,29				360	1,00
2133	Fed. Plur. Techo Digno	SAN CARLOS	30 VIV. ANIMANA	29		30		55			\$ 1.068.396,64			\$ 3.408,69				360	1,00
2135	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	18 DUP. CHACHAPOYAS ETAPA III	18		18		61,56			\$ 1.060.024,83			\$ 3.117,95				360	1,00
2134	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	6 DUPLEX PQUE. BELGRANO	6		6		61,07			\$ 1.022.820,07			\$ 3.045,94				360	1,00
2118	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	96 VIV. B. HUACO E1	93		96		62,04			\$ 1.000.144,86			\$ 2.973,70				360	1,00
2073	Fed. Plur. Techo Digno	JVG	50 VIV. JVG	50		50		55,62			\$ 885.081,82			\$ 2.756,46				360	1,00
2082	Fed. Plur. Techo Digno	ORÁN	52 VIV. ORÁN (MADERENOS)	49		52		55,73			\$ 784.208,87			\$ 2.404,97				360	1,00
2077	Fed. Plur. Techo Digno	LA VIÑA	40 VIV. MOLDES	40		40		55,69			\$ 788.941,15			\$ 2.497,32				360	1,00
2110/2	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	60 VIV. LA LONJA (UPCH)	60		60		55,27			\$ 731.646,77			\$ 2.351,73				360	1,00
2110/1	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	100 VIV. LA LONJA	89		100		55,27			\$ 785.646,77			\$ 2.525,31				360	1,00
2109/1	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	80 VIV. LA LONJA (UPCH)	66		80		55,27			\$ 731.646,77			\$ 2.351,73				360	1,00
2107	Fed. Plur. Techo Digno	METÁN	110 VIV. METÁN	109		110		55,02			\$ 974.833,78			\$ 3.286,33				360	1,00
				998															
				1032															

Operatoria: PROGR FED INTEGR.COMUNIT.(FED.EMERG.HABIT.)

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
2158	PROG. INT. SOCIO COM.	EL GALPÓN	12 VIV. EL GALPÓN	12		12		55,00			\$ 388.070,20			\$ 980,12				600	1,00
				12															

Operatoria: PLAN SALTEÑO

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
	PLAN SALTEÑO																		
	PLAN SALTEÑO																		

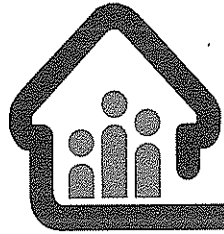
Operatoria: MI CASA

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
2089	MI CASA	CAFAYATE	15 VIV. CAFAYATE	15		15		45,00			\$ 215.674,79			\$ 599,10			RES.	360	0,00
2209	MI CASA	Rº DE LA FRONTERA	8 VIV. Rº DE LA FRA	8		8		45,00			\$ 278.040,97			\$ 772,34				360	0,00

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización -
JURISDICCION:

SALTA

ANO 2017

Planilla N° 4.3

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			

Operatoria: FED.SOL.HABIT.SUBPR.PICOM.ABORIG.Y POBL.RURALES

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
1942	MEJOR VIVIR II	LA MERCED	25 MEJORAMIENTOS LA MERCED	24	24			26,00			\$ 440.409,85			\$ 390,03				360	0,00
1943	MEJOR VIVIR II	CACHI	15 MEJORAMIENTOS CACHI	15	15			26,00			\$ 508.487,49			\$ 304,13				360	0,00

Operatoria: MEJOR VIVIR II

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			

Operatoria: CRED. VIVIENDA DIGNA

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
1918	RECUPERACION	LA VIÑA	10 SOLUC. HABITAC. LA VIÑA	10	10			18,00			\$ 68.992,91			\$ 191,65				360	0,00
2206	RECUPERACION	GRAL. GUEMES	20 SOL. HABITAC. CAMPO SANTO	20	20			24,00			\$ 147.084,00			\$ 408,57				360	0,00

Operatoria: RECUPERACION TERR. INDIV Y VIV.DEFICITARIAS

Totales Entregados

P. SATENO-CRED.VIV.DIGNA-N.HOG.-MI CAS-REC 53
OPERAT.FEDERALES CONST.VIV. 1.039

1.092 1.126 0

Fernando Arias Evans
Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.1

AÑO 2017	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
ene-17	5.971.038,40	1.137.730,51	556.966,14		0,00	7.665.735,05
feb-17	5.380.603,13	943.225,51	522.295,18		0,00	6.846.123,82
mar-17	5.732.441,20	1.113.552,29	190.038,56		0,00	7.036.032,05
abr-17	5.296.597,79	1.126.382,51	208.722,96		0,00	6.631.703,26
may-17	5.697.247,98	1.046.500,66	330.747,98		0,00	7.074.496,62
jun-17	6.196.372,52	1.026.597,10	941.259,22		0,00	8.163.228,84
jul-17	6.943.220,39	1.017.111,93	645.554,72		0,00	8.605.887,04
ago-17	6.370.854,33	1.000.690,38	445.893,04		0,00	7.817.437,75
sep-17	6.193.836,83	979.961,72	272.373,46		0,00	7.446.172,01
oct-17	6.107.675,59	969.760,78	517.471,53		0,00	7.594.907,90
nov-17	5.866.132,04	916.886,68	448.712,75		0,00	7.231.731,47
dic-17	6.178.440,23	337.714,51	592.158,30		0,00	7.108.313,04
TOTAL FONAVI	71.934.460,43	11.815.114,58	5.672.193,84	0,00	0,00	89.221.768,85
TOTAL FED.	130.153.263,57	23.607.299,23	13.702.443,01	297.695,24	0,00	167.760.701,05
	202.087.724,00	35.222.413,81	19.374.636,85	297.695,24	0,00	256.982.469,90

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2016	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
ene-17	6.187.067,85	1.465.000,00	556.966,14		0,00	8.209.033,99
feb-17	5.212.103,72	1.006.000,00	522.295,18		0,00	6.739.398,90
mar-17	5.685.640,08	1.225.000,00	190.038,56		0,00	7.100.678,64
abr-17	5.318.527,74	1.205.000,00	208.722,96		0,00	6.732.250,70
may-17	5.738.330,17	1.145.000,00	330.747,98		0,00	7.214.078,15
jun-17	6.203.882,49	1.146.000,00	941.259,22		0,00	8.290.141,71
jul-17	6.949.133,16	1.145.000,00	645.554,72		0,00	8.739.687,88
ago-17	6.416.624,77	1.145.000,00	445.893,04		0,00	8.007.517,81
sep-17	6.235.672,77	1.145.000,00	272.373,46		0,00	7.653.046,23
oct-17	6.137.825,09	1.146.000,00	517.471,53		0,00	7.800.296,62
nov-17	5.953.114,76	1.145.000,00	448.712,75		0,00	7.546.827,51
dic-17	6.322.851,48	390.000,00	592.158,30		0,00	7.305.009,78
TOTAL FONAVI	72.360.774,08	13.305.000,00	5.672.193,84	0,00	0,00	91.337.967,92
TOTAL FED.	146.263.295,08	23.581.458,34	13.702.443,01	297.695,24	0,00	183.844.891,67
	218.624.069,16	36.886.458,34	19.374.636,85	297.695,24	0,00	275.182.859,59

FUENTE: SISTEMAS DEL I.P.V.

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FAE



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: SALTA Ejercicio 2017 Planilla N° 4.4.1

AÑO 2016	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
ene-17	9.967.117,50	3.399.479,49	663.256,81	0,00	0,00	14.029.853,80
ene-17	9.876.988,38	3.671.059,79	815.006,75	0,00	0,00	14.363.054,92
ene-17	10.252.812,03	3.772.476,14	811.371,39	0,00	0,00	14.836.659,56
ene-17	9.956.367,56	4.250.678,86	478.532,64	0,00	0,00	14.685.569,06
ene-17	11.556.158,16	2.816.198,36	930.511,09	0,00	0,00	15.302.867,61
ene-17	10.746.032,16	2.034.362,70	2.338.768,33	0,00	0,00	15.119.163,19
ene-17	10.886.326,13	765.339,26	1.930.488,19	0,00	0,00	13.582.152,58
ene-17	12.062.460,32	261.704,99	1.503.731,66	0,00	0,00	13.827.896,97
ene-17	10.971.487,00	452.681,83	1.046.382,07	0,00	0,00	12.470.550,90
ene-17	10.907.285,34	391.000,08	954.694,78	0,00	0,00	12.252.980,20
ene-17	11.443.387,02	908.183,43	1.217.537,57	0,00	0,00	13.567.108,02
ene-17	11.626.852,97	886.134,30	1.012.161,73	0,00	0,00	13.425.149,00
TOTAL FED.	130.163.263,57	23.607.299,23	13.702.443,01	0,00	0,00	167.463.005,81
TOTAL FONAVI	71.934.460,43	11.615.114,58	5.672.193,84	297.695,24	0,00	89.519.464,09
	202.087.724,00	35.222.413,81	19.374.636,85	297.695,24	0,00	256.982.469,90

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: SALTA Ejercicio 2017 Planilla N° 4.4.2

AÑO 2016	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
ene-17	11.971.778,73	4.060.291,67	663.256,81	0,00	0,00	16.695.327,21
feb-17	10.848.703,62	4.025.666,67	815.006,75	0,00	0,00	15.689.377,04
mar-17	11.310.983,68	4.029.312,50	811.371,39	0,00	0,00	16.151.667,57
abr-17	11.182.696,25	4.495.437,50	478.532,64	0,00	0,00	16.156.666,39
may-17	12.780.416,84	2.986.062,50	930.511,09	0,00	0,00	16.696.990,43
jun-17	12.041.964,27	2.146.375,00	2.338.768,33	0,00	0,00	16.526.107,60
jul-17	12.194.169,07	816.500,00	1.930.488,19	0,00	0,00	14.941.157,26
ago-17	12.683.363,63	278.375,00	1.503.731,66	0,00	0,00	14.465.470,29
sep-17	12.477.113,03	159.500,00	1.046.382,07	0,00	0,00	13.682.995,10
oct-17	12.254.609,04	123.812,50	954.694,78	0,00	0,00	13.333.116,32
nov-17	13.024.960,73	331.937,50	1.217.537,57	0,00	0,00	14.574.435,80
dic-17	13.492.536,19	129.187,50	1.012.161,73	0,00	0,00	14.633.885,42
TOTAL FED.	146.263.295,08	23.581.468,34	13.702.443,01	0,00	0,00	183.547.196,43
TOTAL FONAVI	72.360.774,08	13.305.000,00	5.672.193,84	297.695,24	0,00	91.635.663,16
	218.624.069,16	36.886.468,34	19.374.636,85	297.695,24	0,00	275.182.859,59

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2017

JURISDICCION: SALTA	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	ACUM.AL 2017
FACTUR.PIAMORT.	20.495.101,95	13.386.085,86	26.601.428,13	36.654.894,20	43.274.758,65	50.674.578,71	71.694.910,09	88.859.352,44	109.098.043,41	159.965.738,09	620.704.891,33
FACTUR.PI AHORRO	14.061.521,16	2.063.411,76	16.518.900,00	6.313.000,00	6.261.937,44	9.643.926,72	17.640.140,27	4.882.066,86	56.434.634,96	23.581.458,34	157.400.997,31
TOTAL FACTUR.	34.556.623,11	15.449.497,62	43.120.328,13	42.967.894,20	49.536.696,09	60.318.505,43	89.335.050,36	93.741.419,30	165.532.678,37	183.547.196,43	778.105.888,64
RECUPERO	25.806.877,25	9.910.344,89	41.402.271,63	31.791.541,30	38.809.652,95	42.855.853,79	72.681.680,96	75.353.892,12	150.754.623,36	167.463.005,81	656.829.744,06
% RECUPERADO	74,68	64,15	96,02	73,99	78,35	71,05	81,36	80,38	91,07	91,24	84,41

FUENTE: SISTEMAS DEL I.P.V.

MOTIVOS DE NO EMISION DE FACTURAS DE CUENTAS CON CREDITO VIGENTE

PROGRAMA MEJOR VIVIR PIABORIGENES CON SUBSIDIO DEL 100 %
VIVIENDAS ENTREGADAS SUBSIDIADAS 100 %
CUENTAS CON AHORRO PREVIO PAGADO (SIN ENTREGAR AL 2.014)
PROGRAMA PLURIANUAL CONSTRUC.VIV CON EMISION SUSPENDIDA.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2017

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
42.071	38.057	4.014	13.857

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
3.498	3.407	91	1084

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
92	10	82	111
45.661	41.474	4.187	15.052


Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2017

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.4

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE OBLIGACIÓN DE PAGO DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE		
MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	-	
Usurpadas/intrusadas	-	
Venta Clandestina	-	
Desadjudicadas	-	
Con Desadjudicación por Resolución/Inhibidos por Jurídico	327	
Comodatos	39	
Viviendas de Servicio	159	
En Ahorro en 2017 a cobrar en 2018	782	
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	110	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	362	
Otros (especificar)	2.408	
Total	4.187	


Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**1.a. Totales desde el inicio del FONAVI**

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2017	Total
			57688

1.b. Solamente durante 2017

Total
1135

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V. (Acumuladas)

Total
13844

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**2.a. Totales desde el inicio del FONAVI**

30825

2.b. Solamente durante 2017

Total
639

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2017

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3714	27111	30825 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	36	29	65
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	26798	26798
3.d. TOTAL	3750	53938	57688 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

ESTEBAN CHA USANDIVARAS
Jefe de Área Control de
Gestión y Auditoría Interna
Provincial de Vivienda

Fuente: Control de Gestión I.P.V.

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(documentos personales, situaciones familiares,etc)

5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes

5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades

5.e. Otros

TOTAL

Observaciones:

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

Ing. ESTEBAN CHA USANDIVARAS
Jefe de Area Control de
Gestión y Auditoría Interna
Ministerio Público de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

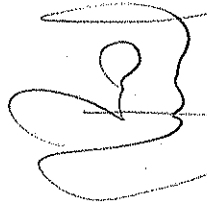
5- Utilización de Fondos - 01/01/17 al 31/12/17

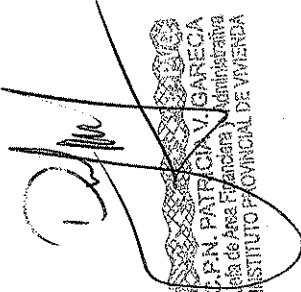
Plantilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10=(7+8+9)	Saldo del Mes 11=(6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												708.050.338,40
Enero	35.207.892,98	20.175.660,29	55.383.553,27	327.951.535,27		383.335.088,54	133248899,11	173.143,09	9.282.191,61	142.704.233,81	240.630.854,73	948.681.193,13
Febrero	24.179.833,32	17.485.903,78	41.665.737,10	171.015.157,79		212.680.894,89	152117509,14	186.183,48	10.390.148,84	162.693.841,46	49.987.053,43	998.668.246,56
Marzo	57.697.355,72	21.327.399,40	79.024.755,12	6.242.778,44		85.267.533,56	157923246,25	196.747,20	10.777.546,65	168.897.540,10	-83.630.006,54	915.038.240,02
Abril	62.847.980,04	17.476.934,56	80.324.914,60	88.552.700,88		168.877.615,48	131746323,38	172.086,64	10.100.239,61	142.018.649,63	26.858.965,85	941.897.205,87
Mayo	57.276.946,34	21.675.644,40	78.952.590,74	32.694.550,16		111.647.140,90	228574536,12	181.893,47	10.566.938,64	239.323.368,23	-127.676.227,33	814.220.978,54
Junio	52.558.075,15	19.535.613,77	72.093.688,92	3.973.898,12		76.067.587,04	143985622,06	295.686,74	16.276.914,36	160.558.223,16	-84.490.636,12	729.730.342,42
Julio	53.149.318,73	22.366.722,19	75.516.040,92	140.156.832,99		215.672.873,91	128926618,63	206.360,42	12.504.466,13	141.637.445,18	74.035.428,73	803.765.771,15
Agosto	53.473.304,33	18.187.382,88	71.660.687,21	92.044.813,53		163.705.500,74	121229898,40	212.183,18	12.713.099,86	134.155.181,44	29.550.319,30	833.316.090,45
Setiembre	48.083.903,83	17.496.161,28	65.580.965,11	207.896.043,36		273.476.108,47	138959435,70	194.821,47	11.156.548,13	150.310.805,30	123.165.303,17	956.481.393,62
Octubre	55.271.838,59	20.444.249,86	75.716.088,45	254.433,96		75.970.522,41	152294794,56	211.994,71	12.385.344,37	164.892.133,64	-88.921.611,23	867.559.782,39
Noviembre	49.668.907,11	16.949.037,63	66.617.944,74	14.062.923,04		80.680.867,78	103655021,17	226.864,71	12.616.371,41	116.498.257,29	-35.817.389,51	831.742.392,88
Diciembre	49.831.616,30	18.109.204,01	67.940.820,31	22.837.576,55		90.778.396,86	151417655,88	316.039,44	19.024.821,68	170.758.517,00	-79.980.120,14	751.762.272,74
TOTAL	599.246.972,44	231.229.914,05	830.476.886,49	1.107.683.244,09	0,00	1.938.160.130,58	1.744.079.560,40	2.574.004,55	147.794.631,29	1.894.448.196,24		

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA


JOSE MARCELO CHAILE
ENC. REGISTRACIONES PATRIOTRIALES
DPTO. CONTADURIA


C.P.N. PATRICIA V. GARECA
Jefa de Area Ejecutiva Administrativa
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

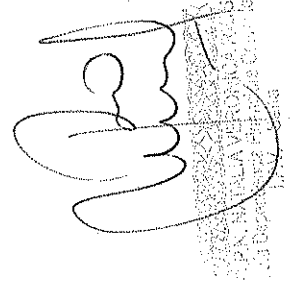
5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/17 al 31/12/17

Planilla N° 5.2.FED.

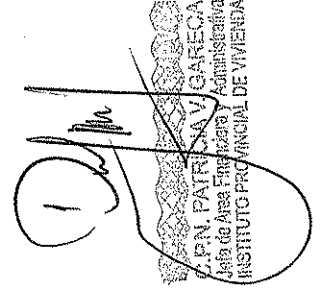
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Solidaridad Habitacional 1	PROGRAMA Sociocomunit 2	Programa Conectate Mejor Vivir 3	Infraestructura Social-Viv. Nvas 4	Pueblos Origin y Rurales 5	Programa Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	PROMHB 8	Programa Plurianual 9	Obras de INFRA 10	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 11
Enero			42.210.000,00		1.600.840,00	18.722.713,17	265.417.982,10				327.951.535,27
Febrero		2.259.250,00			1.403.605,00	4.476.889,60	162.875.413,19				171.015.157,79
Marzo					698.160,00		4.616.951,36	927.667,08			6.242.778,44
Abril							88.552.700,88				88.552.700,88
Mayo					599.303,80		31.277.506,36				31.876.810,16
Junio		817.740,00					3.973.898,12				4.791.638,12
Julio		740.245,98				19.756.240,96	119.660.346,05				140.156.832,99
Agosto						1.237.061,40	90.807.752,13				92.044.813,53
Septiembre					26.667.623,81	647.557,79	180.580.861,76				207.896.043,36
Octubre		254.433,96									254.433,96
Noviembre					3.162.304,50		10.900.618,54				14.062.923,04
Diciembre							22.837.576,55				22.837.576,55
TOTAL	0,00	4.071.669,94	42.210.000,00	0,00	34.131.837,11	44.840.462,92	981.501.607,04	927.667,08	0,00	0,00	1.107.683.244,09

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA



JOSE MARCELO CANALE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA


PATRICIA V. GARECA
Jefa de Area Ejecutiva Administrativa
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/17 al 31/12/17

Planilla N° 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Cuotas Amortiz. FO.NA.VI. 1	Ahorro Previo 2	Venta de Pliego 3	TOTAL RECUPERO 4 (1+2+3)
Enero	20.141.875,29		33.785,00	20.175.660,29
Febrero	17.452.938,78		32.965,00	17.485.903,78
Marzo	21.292.949,40		34.450,00	21.327.399,40
Abril	17.442.094,56		34.840,00	17.476.934,56
Mayo	21.648.844,40		26.800,00	21.675.644,40
Junio	19.507.113,77		28.500,00	19.535.613,77
Julio	22.321.727,19		44.995,00	22.366.722,19
Agosto	18.159.392,88		27.990,00	18.187.382,88
Septiembre	17.475.496,28		20.665,00	17.496.161,28
Octubre	20.416.049,86		28.200,00	20.444.249,86
Noviembre	16.914.947,63		34.090,00	16.949.037,63
Diciembre	18.084.869,01		24.335,00	18.109.204,01
TOTALES	230.858.299,05	0,00	371.615,00	231.229.914,05

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

[Firma]

JOSE MARCELO CHALE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA

[Firma]

C.P.N. PATRICIA V. GARECA
Jefa de Área Financiera y Administrativa
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5.- Egresos Afectados a Obras FONAVI. - Composición al 31/12/17

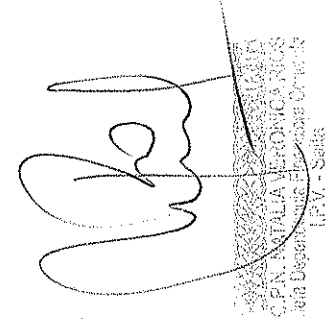
AÑO 2017

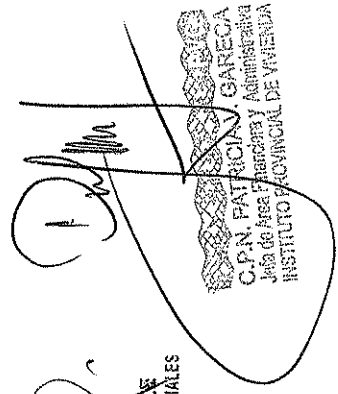
Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.

MES	Viviendas Rurales y Abor.	Mi Casa	MEJOR VIVIR	Plan Salario	Núcleos Sanitarios	PROCREAR	DEVOL RETENCIONES	Recuperación	TECHO DIGNO	REINTEGRO	PVCF	Vivienda Digna	EQUIP PROV	Compra Terreno	Infra y Obras Comp.	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Enero	117.060,00	3.222.772,83	525.044,70	1.138.715,62	133.321,88	4.810.000,00	1.946.991,49	1.148.755,08		4.202.650,00	285.378,61	112.234,00	74.089,89		132.878,60	17.949.891,80
Febrero		1.499.182,96		106.182,47	3.543,66	10.679.250,00	986.788,50	1.433.093,35			225.215,30	28.200,00	74.546,50		237.327,05	15.273.329,79
Marzo	221.236,18	3.692.785,54	11.317,47	807.157,53	518.215,63	5.769.250,00	2.432.907,64	634.152,56				152.638,19	64.400,00		125.864,47	14.229.925,21
Abril	589.210,32	3.135.012,63	22.827,91	20.022,63	561.108,76	9.697.250,00	1.731.708,09	1.495.103,86			132.614,33	28.200,00	412.113,40		6.653.534,82	24.469.410,85
Mayo	589.106,10	4.807.058,57			165.983,48	7.610.500,00	1.252.705,32	840.817,27				89.280,00	514.446,76		2.032.798,27	17.902.793,87
Junio	537.450,15	5.488.217,54		12.693,11	202.720,28	2.946.000,00	1.510.630,51	2.829.593,59				806.400,00	135.205,00		2.634.808,45	17.093.708,63
Julio	62.756,42	4.967.346,18			611.366,61	2.332.250,00	2.156.213,53	1.686.819,01				775.711,49	8.400,00		417.859,63	13.018.813,87
Agosto	174.543,11	3.102.112,69	7.107,52	4.399.102,79	1.097.922,96	1.964.000,00	1.448.060,78	4.599.927,04				1.214.305,13	267.250,37		1.346.202,88	19.610.533,77
Septiembre	315.306,07	5.951.079,88	8.761,78	393.261,74	1.822.716,76	982.000,00	1.160.232,08	4.776.651,44				651.806,92	173.787,52		4.785.787,36	21.016.601,55
Octubre		6.498.988,55	23.315,13	2.619.546,40	784.726,90	1.350.250,00	1.987.494,07	6.181.171,23				148.000,00	465.085,46		5.684.489,87	25.713.077,71
Noviembre	53.773,01	4.939.251,75		1.283.343,69	1.630.239,49	982.000,00	1.743.950,56	3.492.428,20				239.306,10			1.905.049,74	16.269.340,54
Diciembre	759.613,77	898.775,15	1.629.167,63	2.904.726,49		736.500,00	1.805.719,97	1.949.036,77				149.642,00	75.986,12		1.797.028,25	12.705.194,15
TOTALES	3.395.055,13	48.202.583,17	2.227.242,14	13.484.752,47	7.531.864,71	49.959.250,00	20.163.402,54	31.057.942,40	0,00	4.202.650,00	643.208,24	4.395.723,83	2.265.321,03	0,00	27.723.626,09	215.252.621,74

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA


ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA


C.P.N. PATRICIA GARECA
Jefe de Área Patrimonial y Administrativa
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición al 31/12/17

AÑO 2017

Planilla N° S.S.FEDERAL

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	SOLIDAR. HABITAC.		TECHO DIGNO		PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES		RESOLUCION 62						SOLIDAR.HABITAC.- CONECTATE		TOTAL OBRAS FEDERALES	
	FEDERAL	PROVINCIA	FEDERAL	PROVINCIA	FEDERAL	PROVINCIA	TECHO DIGNO	SOCIO COMUNIT.	MEJOR VIVIR	PUEBLOS ABORIGENES	FEDERAL	PROVINCIA	FEDERAL	PROVINCIA		
ENERO			60.564.080,45	54.734.916,86	0,00								60.564.080,45	54.734.916,86		
FEBRERO			30.483.340,45	25.483.165,60	0,00		80.877.673,30						111.361.013,75	25.483.165,60		
MARZO			71.127.726,88	55.250.306,06	5.959.629,12		7.134.772,05		4.220.886,93				88.443.014,98	55.250.306,06		
ABRIL			49.018.072,24	51.194.318,32	3.451.853,66		3.612.668,31						56.082.594,21	51.194.318,32		
MAYO			72.302.463,87	52.952.646,04	3.318.774,49		79.290.599,76		2.655.783,74			151.474,35	157.719.096,21	52.952.646,04		
JUNIO			41.761.701,12	37.022.196,55	2.784.314,49		44.925.991,74					397.709,53	89.869.716,88	37.022.196,55		
JULIO			66.319.351,77	29.996.750,36	7.551.493,18		9.630.546,78	817.914,00	1.458.710,99			133.264,23	85.911.280,95	29.996.750,36		
AGOSTO			50.933.627,11	34.951.340,09	4.406.472,54		10.728.962,86					598.735,48	66.667.797,99	34.951.340,09		
SEPTIEMBRE			43.095.582,09	37.895.221,08	14.394.101,70		17.808.128,93	2.265.875,14	247.062,83			836.747,44	76.647.498,13	37.895.221,08		
OCTUBRE			56.239.348,72	28.026.427,49	4.671.462,57		37.629.547,97		246.634,55	401.002,32		767.408,17	98.955.404,30	28.026.427,49		
NOVIEMBRE			43.714.873,88	23.487.787,35	4.641.241,61		13.085.979,55		1.548.578,00	198.301,48		584.732,15	63.773.706,67	23.487.787,35		
DICIEMBRE			51.438.164,02	16.125.519,16	5.310.111,96		64.276.767,67	304.433,96	182.716,43	188.105,02		1.040.830,12	122.711.129,18	16.125.519,16		
TOTALES	0,00	0,00	636.998.342,60	447.120.594,96	56.489.455,32	0,00	369.001.638,92	3.388.223,10	10.530.373,47	787.408,82		4.510.901,47	1.081.706.343,70	447.120.594,96		

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

JOSE MARCELO CAYRE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA
C.P.N. FINANCIERA V. GARCIA
Jefe de Area Finanzas y Administracion
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/17 al 31/12/17

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seguros Vida e Incendio 6	Egresos Varios 7	Administración de Cartera 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	167.134,99	6.008,10	173.143,09	507.517,88	8.356.749,59		0,00	417.924,14	9.282.191,61	9.455.334,70
Febrero	177.531,78	8.651,70	186.183,48	1.212.958,08	8.876.588,81		0,00	300.601,95	10.390.148,84	10.576.332,32
Marzo	184.266,82	12.480,38	196.747,20	1.186.132,84	9.213.341,20		0,00	378.072,61	10.777.546,65	10.974.293,85
Abril	158.988,42	13.098,22	172.086,64	1.829.325,90	7.949.420,98		0,00	321.492,73	10.100.239,61	10.272.326,25
Mayo	169.025,33	12.868,14	181.893,47	1.727.943,42	8.451.266,44		0,00	387.728,78	10.566.938,64	10.748.832,11
Junio	280.067,77	15.618,97	295.686,74	1.919.197,33	14.003.388,58		0,00	354.328,45	16.276.914,36	16.572.601,10
Julio	191.528,22	14.832,20	206.360,42	2.176.375,81	9.576.411,21		0,00	751.679,11	12.504.466,13	12.710.826,55
Agosto	198.145,18	14.038,00	212.183,18	2.417.310,85	9.907.259,24		0,00	388.529,77	12.713.099,86	12.925.283,04
Setiembre	179.091,38	15.730,09	194.821,47	1.798.388,09	8.954.569,14		0,00	403.590,90	11.156.548,13	11.351.369,60
Octubre	198.155,26	13.839,45	211.994,71	2.056.151,76	9.907.763,17		0,00	421.429,44	12.385.344,37	12.597.339,08
Noviembre	213.183,92	13.680,79	226.864,71	1.574.825,41	10.659.196,03		0,00	382.349,97	12.616.371,41	12.843.236,12
Diciembre	303.660,12	12.379,32	316.039,44	3.447.909,55	15.183.005,77	0,00	0,00	393.906,36	19.024.821,68	19.340.861,12
TOTALES	2.420.779,20	153.225,36	2.574.004,56	21.854.036,92	121.038.960,16	0,00	0,00	4.901.634,21	147.794.631,29	150.368.635,85

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO. CONTADURIA

JOSE MARCELO CHANE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA

C.P.N. PATRICIA V. GARCIA
Jefe de Area Ejecutora Patrimonial
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RAFAEL VERONICA ROS
DPTO. CONTADURIA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA


PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

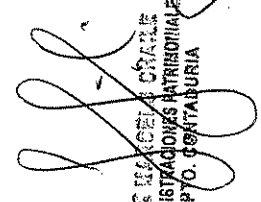
- 1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/17 al 31/12/17

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SALTA

CONCEPTOS	Cuenta N° 43462/9	Cuenta N° 9400660470/2	Cuenta N° 431265/5	Cuenta N° 431266/2	Cuenta N° 45301125850	Cuenta N° 4530125129	Cuenta N° 940635263/2	Cuenta N° 4530125232	Cuenta N° 008003653/9
SALDO INICIAL	76.456.619,76	9.829.436,32	4.389.660,72	185.947.406,82	0,00	0,00	101.927,45	0,00	0,00
1. INGRESOS	172.135.406,96	2.819.714,37	0,00	599.246.972,44	0,00	0,00	56.274.792,72	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI				599.246.972,44					
1.2 Recupero FONAVI	172.135.406,96	2.819.714,37					56.274.792,72		
1.3 Programas Federales									
1.4 Recuperos Provinciales									
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional									
1.6 Otros Ingresos	0,00			0,00					
2. EGRESOS	4.901.730,95	20.522,20	145.319.312,45	662.379.954,59	56.490.968,43	383.715.182,39	10.623,83	0,00	0,00
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI				215.252.621,74					
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES				447.120.594,96	56.489.455,32	383.707.644,31			
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	96,74	20.522,20	2.426.315,37	6.737,89	1.513,11	7.538,08	10.623,83	0,00	0,00
2.4 Gastos de funcionamiento			21.854.036,92						
2.5 Haberes de Personal			121.038.960,16						
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	4.901.634,21								
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-143.964.272,76	-3.360,76	156.686.806,15	-12.103.345,43	59.003.828,22	429.549.386,77	-56.259.675,96	810.233,22	0,00
3.1 Ingresos (+)			156.686.806,15	116.676.413,00	86.365.987,81	429.549.386,77		810.233,22	
3.2 Egresos (-)	143.964.272,76	3.360,76		128.779.758,43	27.362.159,59		56.259.675,96		
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)									
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)				0,00					
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	167.233.676,01	2.799.192,17	-145.319.312,45	-63.132.982,15	-56.490.968,43	-383.715.182,39	56.264.168,89	0,00	0,00
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	99.726.023,01	12.625.267,73	15.757.154,42	110.711.079,24	2.512.859,79	45.834.204,38	106.420,38	810.233,22	0,00

Fuente: GCIA. FINANCIERA: DPTO.CONTADURIA


C.P.N. MARIA VERONICA ROS
Jefa de Departamento Contable
D.P.V. - Salta


J.C. REGALADO
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Planilla N° 5.7.

Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	Cuenta N°	TOTAL
45300339/41	08006728/5	940049455/4	940055359/6	940055361/3	45300437/42	940095931/4	45300453/48			
49.245.656,94	0,00	0,00	6.585.234,60	10.203.767,20	40.556.545,02	323.774.062,71	960.020,86			708.050.338,40
87.050.462,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1.014.670.926,15	0,00	5.961.855,00			1.938.160.130,58
0,00										599.246.972,44
	0,00									231.229.914,05
87.050.462,94					1.014.670.926,15		5.961.855,00			1.107.683.244,09
										0,00
										0,00
										0,00
4.512.105,83	0,00	0,00	0,00	0,00	637.097.785,28	0,00	10,29			1.894.448.196,24
										215.252.621,74
4.510.901,47					636.998.342,60					1.528.826.938,66
1.204,36	0,00	0,00	0,00	0,00	99.442,68	0,00	10,29			2.574.004,55
										21.854.036,92
										121.038.960,16
										4.901.634,21
-64.107.365,19	0,00	0,00	-326.531,84	-4.202.650,00	-399.491.273,67	41.330.076,25	-6.921.855,00			0,00
14.299.477,84				7.363.041,00	59.844.880,45	180.326.274,25	6.039.194,00			1.057.961.694,49
78.406.843,03			326.531,84	11.565.691,00	459.336.154,12	138.996.198,00	12.961.049,00			1.057.961.694,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
82.538.357,11	0,00	0,00	0,00	0,00	377.573.140,87	0,00	5.961.844,71			43.711.934,34
67.676.648,86	0,00	0,00	6.258.702,76	6.001.117,20	18.638.412,22	365.104.138,96	10,57			751.762.272,74

JOSE MARCELO CHALE
ENC. REGISTRACIONES PATRIMONIALES
DPTO. CONTADURIA

C.P.N. NATALIA VEROUS
C.E. Descontables Financieras Contables
P.V. S. de C.V.

C.P.N. PATRICIA V. GARCIA
Jefa de Area Contable y Administrativa
INSTITUTO FISCAL DE VIENTENA

ANEXO DOCUMENTOS



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

SALTA, 08 MAY 2018

RESOLUCION Nº

0417

VISTO la Resolución I.P.V. Nº 374 del 27/04/2018, por la que se Ratifica la aplicación de la Resolución IPV Nº 86/18 (Plan de Refinanciación de Deudas), con excepción de los artículos 6º y 7º de la misma; y

CONSIDERANDO:

Que en oportunidad de la confección del Instrumento Visto, se redactó erróneamente y de forma involuntaria, el párrafo 2º del Artículo 1º, error éste que es necesario subsanar, y el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 6º: Los adjudicatarios que abonen el total de la deuda morosa obtendrán una quita del 35 % de los intereses por mora, calculados a la fecha de adhesión al plan, excepto quienes ya hayan sido beneficiados con quitas totales y/o parciales de intereses por mora, quienes no podrán gozar de este beneficio".

Por ello y, en uso de facultades conferidas por Ley Provincial Nº 5.167 y su modificatoria Ley Nº 5.963;

**EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA**

RESUELVE:


ARTICULO 1º.- RECTIFICAR en su parte pertinente la Resolución IPV Nº 374 del 27/04/2018, respecto del error involuntario cometido en la redacción del párrafo 2º del Artículo 1º de su parte Resolutiva, el que quedará redactado de la siguiente manera:

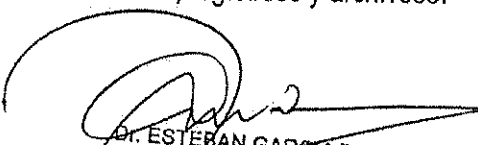
"ARTICULO 6º: Los adjudicatarios que abonen el total de la deuda morosa obtendrán una quita del 35 % de los intereses por mora, calculados a la fecha de adhesión al plan, excepto quienes ya hayan sido beneficiados con quitas totales y/o parciales de intereses por mora, quienes no podrán gozar de este beneficio".

ARTÍCULO 2º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Coordinador de Áreas y por la Cra. Patricia Virginia Gareca a cargo de la jefatura del Área Financiera y Administrativa dispuesto por Memorandum Nº 29/18.

ARTÍCULO 3º.- Comuníquese a las áreas competentes del IPV, regístrese y archívese.

md


C.P.N. PATRICIA V. GARECA
Jefa de Área Financiera y Administrativa
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


DR. ESTEBAN GARCIA BES
COORDINADOR DE ÁREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


Ing. SERGIO ZORPUÉS
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA
Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673

Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

SALTA, 27 ABR 2018

RESOLUCION N° 0374

VISTO las Resoluciones IPV N° 86 del 02/02/2018 y N° 311 del 11/04/2018, de implementación del Plan de Refinanciación de Deudas y de prórroga de la misma, respectivamente; y

CONSIDERANDO:

Que resulta necesario dejar establecida la metodología a aplicar a los adjudicatarios con deuda morosa, que se presenten a regularizarla luego del vencimiento de los plazos de vigencia de las Resoluciones mencionadas en el Visto;

Que hasta tanto se implementen medidas destinadas a evitar la desactualización de la recaudación en concepto del cobro de cuotas de amortización de las viviendas, resulta conveniente continuar con la aplicación del procedimiento establecido por la Resolución IPV N° 86/18, excepto en lo atinente a la reducción de los intereses por mora;

Que en consecuencia de lo expresado anteriormente, deben definirse las quitas de intereses a otorgar a los adjudicatarios que se presenten a regularizar su deuda en mora;

Que asimismo el Área Financiera y Administrativa de este Instituto considera importante modificar o aclarar algunos aspectos contemplados en la normativa vigente;

Por ello, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial N° 5167 y su modificatoria Ley N° 5.963;

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTICULO 1º: Ratificar la aplicación de la Resolución IPV N° 86/18, con excepción de los artículos 6º y 7º de la misma, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

"ARTICULO 6º: Los adjudicatarios que abonen el total de la deuda morosa obtendrán una quita del 35 %, calculados a la fecha de adhesión al plan, excepto quienes ya hayan sido beneficiados con quitas totales y/o parciales de intereses por mora, quienes no podrán gozar de este beneficio".

"ARTICULO 7º: "El adjudicatario que se haya acogido a la presente Resolución, deberá cumplir en tiempo y forma con las obligaciones asumidas, caso contrario el cobro de su deuda será gestionado a través de la Asesoría Jurídica de este Instituto, previa intimación efectuada por la Oficina de Morosidad."

ARTICULO 2º: Dejar expresamente establecido que la presente Resolución no es aplicable a los beneficiarios morosos de los créditos Procrear, destinados a los propietarios y/o adjudicatarios de lotes ubicados en la Urbanización Pereyra Rozas, correspondientes a la operatoria aprobada por Resolución IPV N° 1518/16.

ARTÍCULO 3º: La presente resolución será refrendada por el Sr. Coordinador de Áreas y por la Sra. Jefa del Área Financiera y Administrativa.

ARTÍCULO 4º: Comuníquese a las áreas competentes del I.P.V., regístrese y archívese.-

Cra. MARIA DANIELA JURI
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

Dr. ESTEBAN GARCIA DES
COORDINADOR DE AREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 - Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

SALTA, 27 ABR 2018

RESOLUCION Nº 0373

VISTO la Resolución IPV Nº 86 del 02/02/2018, a través de la cual se implementa un Plan de Refinanciación de Deudas, aplicable a la cartera crediticia en mora de este Instituto; y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 7º de la precitada normativa, dispone que en caso de incumplimiento de pago por parte del adjudicatario que se haya acogido al Plan de Refinanciación de Deudas, se devengará a partir de la fecha en que incurrió en mora, un interés punitivo del 1% mensual, que será aplicado sobre cada cuota impaga, además del interés por pago fuera de término establecido por Resolución IPV Nº 114/2008;

Que asimismo, dicho artículo establece que idéntica metodología se aplicará en el caso de adjudicatarios cuyos planes de pago se encuentren totalmente devengados y que no se adhieran al Plan de Regularización de Deudas implementado por la Resolución del Visto;

Que en cumplimiento de directivas emanadas de la Secretaría de Vivienda de la Nación, se encuentra en estudio la implementación de un sistema para evitar la desactualización de la recaudación en concepto de cuotas de amortización de las viviendas;

Que por el motivo explicitado en el considerando anterior, la aplicación del mencionado interés punitivo implicaría un doble incremento, lo cual tomaría muy dificultoso el pago de las cuotas por parte de los adjudicatarios que incurran en mora o que se encuentren con planes totalmente devengados;

Por ello, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial Nº 5167 y su modificatoria Ley Nº 5963,

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

R E S U E L V E :

ARTICULO 1º: Dejar sin efecto la aplicación del interés punitivo a aplicar sobre cada cuota impaga del Plan de Refinanciación de Deudas y sobre los planes de pago totalmente devengados, dispuesto por el artículo 7º de la Resolución IPV Nº 86/2.018.

ARTÍCULO 2º: La presente resolución será refrendada por el Sr. Coordinador de Áreas y por la Sra. Jefa del Área Financiera y Administrativa.

ARTÍCULO 3º: Comuníquese a las áreas competentes del I.P.V., regístrese y archívese.

Cra. MARIA DANIELA JURI
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

Dr. ESTEBAN GARCIA BES
COORDINADOR DE ÁREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura.
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egües 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525
Sirio Libanes 269 -Terminal de Ómnibus - Of. 9 / CP 4440 / Metán, Salta / 03876 - 426114

SALTA, 11 ABR 2018

RESOLUCIÓN Nº 0311

Visto la Resolución IPV Nº 86/2018, a través de la cual se dispone la implementación de un Plan de Refinanciación de Deudas aplicable a la cartera crediticia en mora del Instituto; y

CONSIDERANDO:

Que en la misma se establece que los adjudicatarios que adhieran al Plan de Regularización hasta el 15/04/18, obtendrán una reducción del 50% de los intereses por mora;

Que resulta conveniente prorrogar la vigencia de la precitada normativa, en razón de los numerosos adjudicatarios interesados en sanear su estado de morosidad;

Por ello, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial Nº 5167 y su modificatoria Ley Nº 5963,

EL PRESIDENTE

DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

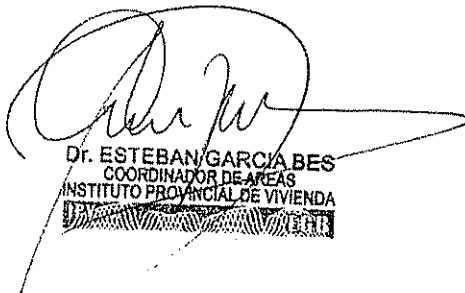
RESUELVE:

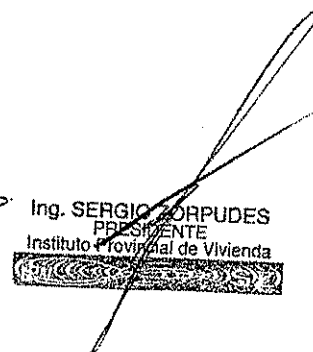
ARTÍCULO 1º.- Prorrogar hasta el 27 de Abril de 2018 la reducción del 50% de los intereses por mora, establecido en el artículo 6º de la Resolución IPV Nº 86/18.

ARTÍCULO 2º.- La presente Resolución será refrendada por el Sr. Coordinador de Áreas y por la Sra. Jefa del Área Financiera y Administrativa.

ARTÍCULO 3º.- Regístrese; comuníquese y archívese.


Cra. MARIA DANIELA SURI
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda


Dr. ESTEBAN GARCIA BES
COORDINADOR DE ÁREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


Ing. SERGIO CORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

SALTA, 02 FEB 2018

RESOLUCION N° 00886

VISTO el Decreto N° 1826/17 del Poder Ejecutivo Provincial del 22 de diciembre de 2017, que establece en su artículo primero un régimen especial y transitorio de regularización de deudas provinciales de origen diverso, entre las cuales se incluyen las deudas por cuota de préstamos, o cualquier otro título o causa por las que el Estado Provincial, Entes Autárquicos, Sociedades del Estado y Entes Residuales resulten ser acreedores; y las Resoluciones IPV N° 662 del 05/09/08, su ratificatoria N° 100/10 y de prórrogas N° 374/10 y N° 492/10, cuyos objetivos son los de normalizar la situación dominial de las viviendas, de posibilitar la regularización de las cuentas con el fin de sanear el estado de morosidad y de impulsar la concientización de solidaridad de los adjudicatarios con los que todavía carecen de techo propio; y

CONSIDERANDO:

Que pese a las diversas acciones, beneficios e instancias otorgadas por el I.P.V., aún existe un alto porcentaje de créditos en situación de mora;

Que tal situación, ocasiona perjuicios en cuanto al recupero de inversión para financiar la construcción de nuevos grupos habitacionales y dar así cumplimiento al rol social que le cabe al Instituto, esto es brindar soluciones dignas de habitabilidad a la mayor cantidad de familias que esperan respuestas;

Que es necesario, en virtud de las facultades otorgadas al Instituto Provincial de Vivienda por el Poder Ejecutivo Provincial, a través del artículo 4° del Decreto 1826/17, dictar una normativa complementaria de refinanciación de deudas, otorgando de esta manera una posibilidad para que los adjudicatarios morosos reviertan su actitud;

Que la Dependencia Cobranzas del Instituto estuvo aplicando, desde la finalización de la vigencia de la Resolución N° 662/08 hasta la fecha, diversas normativas provisionales, resultando conveniente unificar las mismas en un solo instrumento legal.

Que es necesario dejar definido los montos mínimos a abonar por los adjudicatarios para acceder al Plan de Refinanciación, como así también las quitas de intereses a otorgar a los mismos.

Que paralelamente, es conveniente regularizar los títulos de dominio de diversos grupos habitacionales, ya que existen adjudicatarios que aún mantienen el carácter de tenedores precarios;

Que esta Presidencia, considera necesario reglamentar esta normativa, por lo que corresponde proceder sin más trámite al dictado del Acto Administrativo idóneo;

N° 5167 y su modificatoria Ley N° 5963,

Por ello y, en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial

EL PRESIDENTE DEL

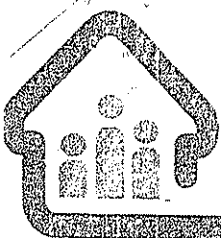
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

CORRESPONDE RESOLUCIÓN Nº 0088

02 FEB 2018

HOJA Nº2

ARTÍCULO 1º.- Disponer la implementación de un Plan de Refinanciación de Deudas aplicable a la cartera crediticia en mora del Instituto, el que se llevará a cabo conforme a las disposiciones del artículo 1º y Capítulo III del Decreto Nº 1826/17 del Poder Ejecutivo Provincial, con la metodología establecida en el ANEXO I de la presente.

ARTÍCULO 2º.- La aplicación de la presente Resolución alcanza a todos los adjudicatarios en mora de las distintas operatorias del I.P.V. que hayan o no adherido a reprogramaciones o refinanciaciones de deuda instrumentados anteriormente y a aquellos que se encuentran en proceso de revocatoria por falta de pago.

ARTÍCULO 3º.- Los adjudicatarios que adhieran a este Plan y que no hayan suscripto la correspondiente escritura, podrán iniciar el trámite pertinente ante la Dependencia Cobranzas de este Instituto a cuyo fin se deberán coordinar las acciones con la Oficina Notarial del Instituto.

ARTÍCULO 4º.- No podrán acogerse al presente Plan de Refinanciación de Deudas aquellos adjudicatarios que adeuden cuotas de Ahorro Previo. En estos casos, la misma deberá cancelarse previamente en su totalidad, no siendo aplicable a dicha deuda ningún beneficio establecido por esta Resolución.

ARTÍCULO 5º.- A todos los efectos, el Saldo del Crédito Refinanciado es susceptible de Cancelación Total o Pago Parcial, excepto en el caso de adjudicatarios de grupos habitacionales que no hayan cumplido con el periodo de habitabilidad obligatoria de 5 (cinco) años establecido por Resolución Reglamentaria IPV Nº 32/2010, a quienes solo se les permitirá pago parcial del saldo del crédito refinanciado.

ARTÍCULO 6º.- Los adjudicatarios que adhieran al presente Plan de Regularización de Deudas, obtendrán una reducción de los intereses por mora del 100% cuando la regularización se realice hasta el 28/02/2018, del 75% cuando la regularización se realice entre el 01-03-2018 al 31-03-2018 y del 50% cuando la regularización se realice entre el 01-04-2018 y el 15-04-2018. Éstos calculados a la fecha de firma de adhesión al plan, excepto quienes ya hayan sido beneficiados durante el año 2017 y el mes de enero de 2018 con quitas totales y/o parciales de intereses por mora, los que no podrán gozar de este beneficio.

ARTÍCULO 7º.- El adjudicatario que se haya acogido a la presente Resolución, deberá cumplir en tiempo y forma con las obligaciones asumidas, caso contrario el cobro de su deuda será gestionado a través de la Asesoría Jurídica de este instituto, previa intimación efectuada desde la Oficina de Morosidad. En caso de incumplimiento se devengará a partir de la fecha en que se incurrió en mora en el pago del plan de refinanciación, un interés punitivo del 1% mensual que será aplicado sobre cada cuota impaga, además del interés por pago fuera de término establecido por Resolución IPV Nº 114/2008. Idéntica metodología se aplicará en el caso de adjudicatarios cuyo planes de pago se encuentren totalmente devengados y que no se adhieran a la presente resolución.

ARTÍCULO 8º.- En el caso de no mediar incumplimiento en el pago de las cuotas mensuales, el adjudicatario adherido al presente plan de refinanciación, podrá gozar de los beneficios aplicables a los adjudicatarios cumplidores.

ARTÍCULO 9º.- La presente resolución será refrendada por el Sr. Coordinador de Áreas y por la Sra. Jefa del Área Financiera y Administrativa.

ARTÍCULO 10º.- Comuníquese a las áreas competentes del I.P.V., regístrese y archívese.-

Sra. MARIA DANIELA JURÍ
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

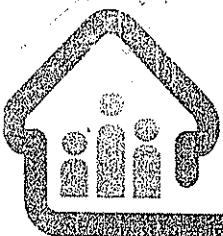
Dr. ESTEBAN GARCÍA BÉS
COORDINADOR DE ÁREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ing. SERGIO ZORPUÉS
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

CORRESPONDE ANEXO DE RESOLUCIÓN N° 0086 DEL 02/02/2018

HOJA N° 3

ANEXO

INSTRUCTIVO PARA REFINANCIACION DE DEUDA

PLANES DE PAGO VIGENTES:

Los adjudicatarios en mora que hayan o no reprogramado o refinanciado anteriormente su deuda exigible, o que hayan o no sido beneficiados con la eximición de Intereses, podrán acceder a cancelar la deuda en mora mediante la refinanciación de su deuda, la que se calculará a partir de la sumatoria de las cuotas devengadas e impagas más los intereses por mora, calculados a la fecha de firma de adhesión a la presente, debiéndose hacer entrega de un anticipo mínimo en efectivo o con tarjeta de crédito o débito, de acuerdo a la escala que se establece a continuación. El monto resultante se sumará al total del crédito no devengado, surgiendo un nuevo saldo a amortizar, determinándose el nuevo valor de cuota en función del plazo restante del plan vigente al momento de acogerse al presente Plan de Refinanciación.

ESCALA PARA ACCEDER AL PLAN DE REFINANCIACIÓN DE DEUDA:

Deuda Total		Pago Mínimo		
Más de \$	Hasta \$	\$	Más el %	Sobre el excedente
1	15.000	-	15	-
15001	30.000	2250	13	15001
30.001	45.000	4.200	11	30.001
45.001	60.000	5.850	9	45.001
60.001	en adelante	7.200	7	60.001

En casos excepcionales debidamente justificados, el presidente del IPV o el Coordinador de Áreas (y/o quien este designe) podrán autorizar un pago mínimo menor o resolver en el marco de la presente resolución, situaciones que no se hallen contempladas expresamente.

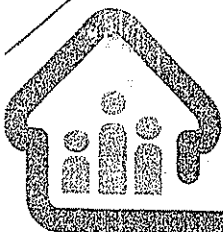
METODOLOGIA DE CÁLCULO:

1. Determinar el importe adeudado por cuotas vencidas e impagas completas, más los intereses por mora desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas hasta la fecha de firma de adhesión al Plan de Refinanciación.
2. Calcular el saldo de capital no devengado a la fecha de firma de adhesión al Plan.
3. El monto obtenido de sumar los importes determinados en 1. y 2., deducido el anticipo abonado a cuenta de deuda exigible, será el Nuevo Capital a financiar de la siguiente forma:
Se mantendrá el sistema de amortización de la operatoria que se trate.
El Interés Financiero a aplicar se calculará con la misma tasa de interés aplicada al conjunto habitacional de que se trate.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

CORRESPONDE ANEXO DE RESOLUCIÓN N° 0086 DEL 02/02/2018

HOJA N° 4

- ✓ Plazo de Amortización: Deberá respetarse el plazo de amortización original, excepto que el mismo deba ser reducido en función de los valores mínimos de cuota establecidos en la presente normativa.
- ✓ El Valor Cuota, será el que resulte de aplicar al Nuevo Capital determinado en el punto 3, el Interés Financiero y el Plazo determinado precedentemente. En ningún caso el valor de la nueva cuota podrá ser inferior a \$1.000 (Pesos Mil).

PLANES DE PAGO TOTALMENTE DEVENGADOS (VENCIDOS)

Los adjudicatarios en mora que hayan o no reprogramado o refinanciado anteriormente su deuda exigible, o que hayan o no sido beneficiados con la eximición de Intereses, podrán acceder al presente Plan de Refinanciación de Deudas.

La deuda se calculará a partir de la sumatoria de todas las cuotas devengadas e impagas más los intereses por mora, calculados a la fecha de firma de adhesión al presente Plan, debiéndose abonar en concepto de anticipo mínimo el 10% del total de la deuda, incluido los intereses por mora.

El plazo máximo para abonar el total de la deuda será de 36 meses, con un valor de cuota mensual que no podrá ser inferior a \$ 1.000,00 (Pesos Mil).

REQUISITOS DE PAGO:

CUOTAS MENSUALES:

Una vez calculado el importe y confeccionada la boleta para el pago del anticipo mínimo o del pago total de la deuda en mora, la misma tendrá vencimiento a los 2 (dos) días hábiles de emitida.

En todos los casos la modalidad de pago obligatoria de las cuotas resultantes del presente Plan de Refinanciación será a través de EDESA, para lo cual el titular deberá presentar copia de una Boleta de Luz correspondiente a la vivienda IPV.

PAGO DEL MONTO EXIGIBLE PARA ACCEDER A LA REFINANCIACION:

El adjudicatario que se acoja al presente plan de regularización de deudas podrá abonar el anticipo mínimo exigible con tarjeta de débito, o con tarjeta de crédito VISA o MASTERCARD.

Para las tarjetas emitidas por el Banco Macro: la financiación será de hasta en 3 cuotas sin interés; a partir de la cuarta cuota y hasta en 12 cuotas, con un 8% de interés.

Para los pagos efectuados con tarjetas de crédito emitidas por otras entidades financieras: la financiación será de hasta en 3 cuotas, con un interés del 8%.

Dra. DANIELA JURÍ
Jefa de Área Financiera y Administrativa
Instituto Provincial de Vivienda

Dr. ESTEBAN GARCÍA BES
COORDINADOR DE ÁREAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ing. SERGIO ZAMPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 13 viviendas e infraestructura – Cobos
Administración Municipal – FO.NA.VI.



Foto 2 – 13 viviendas e infraestructura – Cobos
Administración Municipal – FO.NA.VI.



Foto 3 – 12 viviendas e infraestructura – Rosario de La Frontera
Madeo Const. – Techo Digno



Foto 4 – 12 viviendas e infraestructura – Rosario de La Frontera
Madeo Const. – Techo Digno



Foto 5 – 10 viviendas e infraestructura – Rosario de La Frontera
Convenio con Municipio – FONAVI



Foto 6 – 10 viviendas e infraestructura – Rosario de La Frontera
Convenio con Municipio - FONAVI



Foto 7 – 31 viviendas e infraestructura – Castañares
Luis Dagum S.A. – Techo Digno



Foto 8 – 31 viviendas e infraestructura – Castañares
Luis Dagum S.A. – Techo Digno



Foto 9 – 84 viviendas e infraestructura – Sector Pereyra Rozas
Ing. Medina S.R.L. – Techo Digno



Foto 10 – 84 viviendas e infraestructura – Sector Pereyra Rozas
Ing. Medina S.R.L. – Techo Digno