

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo
Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable
Provincia de Neuquén

16 al 20 de Abril de 2018

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.N. - y a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) de la Provincia de Neuquén, realizada entre los días 16 al 20 de Abril de 2018, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos nacionales, durante el ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2017.

La Comisión estuvo integrada por los Arquitectos Estela Princic y Roberto López, la Contadora Susana Pérez y, la Licenciada Natalia Saá, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizado tanto al Instituto de Vivienda como ADUS elaborado por la Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 27 al 31 de marzo de 2017 con relación al ejercicio 2016.
- No se ha contado con los Informes Trimestrales de avances físico-financieros de obra, correspondientes a lo establecido por Decreto N°2.483/93, para el ejercicio 2017.
- Sin embargo, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U.N. - y a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) de la Provincia de Neuquén han proporcionado la información de las obras de las diferentes operatorias financiadas tanto con recursos FO.NA.VI. como con recursos nacionales para el presente Ejercicio 2017.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo de los Organismos intervinientes. – I.P.V.U. y ADUS -.

Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. -

En el transcurso del ejercicio 2017, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén –I.P.V.U.N. -, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

Por Ley N° 2.143 del 12/10/95 la Provincia del Neuquén adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.

Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS -

La Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó por Ley N° 2460 del 27/05/04, la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente, a partir de 2009, bajo la órbita del ex Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos – hoy Economía y Obras Públicas-. La misma tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción.

Cabe destacar que la Agencia interviene exclusivamente en la gestión de instrumentación e implementación de los Programas Federales financiados con recursos nacionales en la jurisdicción.

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del Informe.

Cabe señalar que, ambos organismos – I.P.V.U.N. y ADUS - han remitido el listado de los funcionarios Jerárquicos provinciales operativos a cargo en los mismos al 31/12/2017. Además, se ha recibido información del plantel vigente al 31/12/2017.

1.3. Planta de Personal.

▪ Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable - ADUS

La Planta de Personal de la ADUS al 31/12/17 (Planilla N° 1), según la Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decretos N° 150/15, 151/15, 081/15 y, por Resolución N° 009/17 se aprueba la Modalidad de Pasantías en la ADUS con la UNCO con vigencia al 31/12/17, ascendía a 79 agentes, de los cuales 15 pertenecen a la Planta Política, 16 a la Planta Permanente, 38 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido, 6 cargos a prestadores de servicios y 4 pasantes en ADUS, no hay personal contratado.

Del total de los 79 agentes, 20 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 55 a Personal Administrativo y 4 a Servicios Generales (Maestranza y Choferes), observándose que la planta



de personal está compuesta por el 69,62% de personal administrativo, 25,32% de personal Profesional y Técnico y 5,06% de servicios.

El detalle por área consta en la **Planilla N° 1** que se adjunta como Anexo al presente Informe.

▪ **Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo.**

La Planta de Personal del I.P.V.U.N. al 31/12/17 (Planilla N° 1), según la Estructura Orgánica Funcional aprobada mediante Decretos N° 82/15, 192/15, 21/16, 35/16, 192/16, 442/16, 990/17, 765/16 y 990/17, ascendía a 337 agentes, de los cuales 89 pertenecen a la Planta Política, 89 a la Planta Permanente, 112 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido, 29 a Planta temporaria, 9 cargos a prestadores de servicio y 9 pasantes.

Del total de los 337 agentes, 85 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 238 a personal Administrativo y 14 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que la planta de personal está compuesta por el 70,62% de personal administrativo, 4,15% de servicios y el 25,23% de Profesionales y Técnicos.

La composición de agentes por Área se consigna en la **Planilla N° 1** que también se adjunta como Anexo al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio a través del I.P.V.U.N.

Durante el transcurso de la presente Auditoría, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – recopiló y contó con la información de las obras financiadas con recursos del FO.NA.VI. vigentes. Cabe señalar que, continuaba con la tarea de terminación y/o cierre administrativo de las obras encaradas a través de las operatorias tradicionales. Ha incorporado nuevas operatorias. Asimismo, señaló que estudiaba la reformulación de las operatorias tradicionales.

Se deja constancia que durante la estadía de esta Comisión en el Instituto se ha recibido la documentación requerida sobre las operatorias.

En tal sentido, y tal como se le solicitara en oportunidad de la anterior y presente Auditoría, se señala que durante el ejercicio 2017, no solo se fue realizando el proceso de actualización sino que ha brindado todo lo que le fuera solicitado – información, documentación, entre otros -.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – ha demostrado gran predisposición lo cual ha facilitado el trabajo y la realización del presente Informe.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El I.P.V.U.N. atiende en forma prioritaria la discapacidad, tal como lo fija el punto “B” del Anexo V de la Resolución Nº 736/94, y dentro de las posibilidades presupuestarias. Estas acciones están orientadas a satisfacer la problemática habitacional de familias acuciadas por situaciones de riesgo social de toda índole, entre ellas las personas con problemas de salud y/o discapacidad.

El Organismo atiende y da respuesta en forma particular a los hogares existentes en estas circunstancias, implementando la adjudicación directa para el proyecto a realizar y elaborando las especificaciones técnicas particulares para cada caso, con el objeto de adaptar la unidad habitacional a las necesidades del beneficiario.

Las modalidades que se ejecutan generalmente son: ampliación y/o adaptación de la vivienda; adaptación de accesos, circulaciones y aberturas; construcción del núcleo húmedo adaptado y vivienda nueva.

Las autoridades informan que las normas técnicas para la ejecución de estas adaptaciones habitacionales - medidas de aberturas y superficies, radios de giro, altura de barrales, diámetros de accesorios rebatibles, etc. -, tienen en cuenta las que estipula el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires, siendo sólo el Municipio de Neuquén Capital el que ha sancionado una Ordenanza adhiriendo a la Ley Nacional de Discapacidad.



2.3. Operatorias Programas Federales durante el Ejercicio a través de la ADUS.

Durante el ejercicio 2017, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas a los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y de Mejoramiento del Hábitat en sus variantes de Viviendas para Aborígenes y Viviendas Rurales, así como el subprograma de Viviendas para Aborígenes y Rurales dentro del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.

Asimismo se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes al Programa de Viviendas para Aborígenes con Energía Alternativa, de Viviendas para Pobladores Aborígenes y Rurales 2014, de Integración Socio comunitaria por Cooperativas y Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014.

Durante el ejercicio 2014 todos estos programas de Aborígenes y Rurales se independizaron de la ADUS conformando una Unidad Ejecutora la cual depende del Ministerio de Hacienda separando sus funciones de la unidad ejecutora anterior.

Si bien fue requerido con suficiente antelación a la gente de la ADUS, durante 2016 esta U.E. **no ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante**, la que se había logrado conseguir para el ejercicio 2014 a raíz de la visita que personal de la comisión hubo realizado a la sede de este organismo, la cual se halla ubicada en otro sitio de la ciudad.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – para el presente Ejercicio 2017, ha proporcionado información de las obras de las diferentes operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI..

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

Recursos		Operatoria	Iniciadas 2016		Iniciadas 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	COFINANC	Titularización BH S.A.****	S/D	S/D	220	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato.****	S/D	S/D	107	71
		Obras Delegadas Municipios****	S/D	S/D	Suspendida	Suspendida
		Ayuda Habitacional	S/D	S/D	140	167
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10	S/D	S/D	21	---
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados.**	S/D	S/D	---	46
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10	S/D	S/D	103	10
		Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14***	S/D	S/D	---	12
		Créditos Hipotecarios Res. 011/01*	S/D	S/D	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010****	S/D	S/D	Suspendida	Suspendida
	TOTAL		S/D	S/D	591	306

* La Operatoria de referencia se encuentra suspendida temporalmente.

** Aprobada por Resolución Nº 0267/11.

*** Operatoria propia del I.P.V.U. – Ver Anexos Planillas 3.P.E. y 3.P.T.

**** La Operatoria de referencia se encuentra en revisión.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

Recursos		Operatoria	Terminadas 2016		Terminadas 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	COFINANC	Titularización BH S.A.****	S/D	S/D	---	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato.****	S/D	S/D	---	---
		Obras Delegadas Municipios****	S/D	S/D	Suspendida	Suspendida
		Ayuda Habitacional	S/D	S/D	58	75
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10	S/D	S/D	8	---
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados.**	S/D	S/D	---	32
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10	S/D	S/D	42	5
		Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14***	S/D	S/D	---	6
		Créditos Hipotecarios Res. 011/01*	S/D	S/D	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010****	S/D	S/D	Suspendida	Suspendida
	TOTAL		S/D	S/D	108	118

* La Operatoria de referencia se encuentra suspendida temporalmente.

** Aprobada por Resolución Nº 0267/11.

*** Operatoria propia del I.P.V.U.

**** La Operatoria de referencia se encuentra en revisión.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2017, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en la **Planilla N° 3.V.T**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias

Recursos		Operatoria	En Ejecución 31/12/16		En Ejecución 31/12/17	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI	COFINANC	Titularización BH S.A.****	S/D	S/D	220	---
	DEMANDA LIBRE	Federalismo e Indígenas por Contrato.****	S/D	S/D	107	71
		Obras Delegadas Municipios****	S/D	S/D	Suspendida	Suspendida
		Ayuda Habitacional	S/D	S/D	82	92
		Créditos Autoconstrucción Asistida Resol. Nº 0180/10	S/D	S/D	13	---
		Crédito Individual o Mancomunado – Adecuación de Vivienda para Discapacitados.**	S/D	S/D	---	14
		Crédito Individual o Mancomunado – Créditos Aprobados por Resol. Nº 408/10	S/D	S/D	61	5
		Programa Pintando Nuestro Barrio – Resol. Nº 012/11 y 09/14***	S/D	S/D	---	6
		Créditos Hipotecarios. Res. 011/01*	S/D	S/D	Suspendida	Suspendida
		Créditos 2010****	S/D	S/D	Suspendida	Suspendida
	TOTAL		S/D	S/D	483	188

* La Operatoria de referencia se encuentra suspendida.

** Aprobada por Resolución Nº 0267/11.

*** Operatoria propia del I.P.V.U.

**** La Operatoria de referencia se encuentra en revisión.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones se consignan en la **Planilla Nº 3.V.E** y en la **Planilla Nº 3.CRED**, las que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.1.4 Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.016 y 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
		2016	2017	2016	2017	31/12/16	31/12/17
FONAVI	Nexos y/o Infraestructura Y Obras Complementarias	S/D	34	S/D	12	S/D	22
TOTALES		S/D	34	S/D	12	S/D	22

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E**, que se adjuntan como Anexos al presente Informe.

3.1.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Origen de los Recursos	Tipo de Obra	Iniciados en		Terminados en		En Ejecución al	
		2016	2017	2016	2017	31/12/16	31/12/17
FONAVI	Equipamientos	S/D	6	S/D	3	S/D	3
TOTALES		S/D	6	S/D	3	S/D	3

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas N° 3.E.T. y N° 3.E.E**, las que se adjuntan como Anexos al Informe sobre el ejercicio 2017 .

3.1.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas FO.NA.VI. durante 2.017 según Operatoria

Operatoria	2 dormitorios		
	Sup. m2	Costo \$	\$/m2
Ayuda Habitacional	65	120.477	1.853,49

3.1.7. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – para el presente Ejercicio 2017, ha proporcionado información de las obras de las diferentes operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI..



Cabe señalar que, sobre el estado de las obras consideradas en el Informe de Auditoría al 31/12/2016, se indica que las mismas constituyen obras de larga data y que por lo tanto, han sido finalizadas y/o rescindidas.

Según autoridades del Instituto no existen obras rescindidas en la Jurisdicción; las obras paralizadas sólo lo son transitoriamente y corresponden a las Operatorias que se ejecutan en forma descentralizada a través de los Municipios entre otros motivos, por falta de operatividad. Según lo informado, el I.P.V.U. asiste técnicamente a los gobiernos locales con el objeto de fortalecer su capacidad de gestión y finalizar las obras remanentes con la respectiva documentación saneada.

3.2. Programas Federales.

Como se consignara más arriba, durante el Ejercicio 2017, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas a los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y de Mejoramiento del Hábitat en sus variantes de Viviendas para Aborígenes y Viviendas Rurales, así como el subprograma de Viviendas para Aborígenes y Rurales dentro del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.

Asimismo se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes al Programa de Viviendas para Aborígenes con energía alternativa, de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014, de Integración Socio Comunitaria – FISC - y Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014.

Durante el Ejercicio 2014, para los Programas de Aborígenes y Rurales se conforma una Unidad Ejecutora. La misma continuó, por un lado, sus funciones en ADUS y por otro, pasó a depender del Ministerio de Hacienda Provincial.

ADUS, para el ejercicio 2017, ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante.



3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2016 y 2017 según Programas.

Programa Federal	Iniciadas en 2016		Iniciadas en 2017	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Viviendas para Pobladores Aborígenes c/Energía Alternativa	S/D	S/D	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	---	---	717	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social – Resol. Nº 122/17	---	---	20	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	---	---	Programa Finalizado	
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	S/D	S/D	---	---
Techo Digno	469	---	280	---
Financiadas con Recursos Provinc.*	46	---	---	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	S/D	S/D	55	---
Integración Socio Comunitaria – FISC-	S/D	S/D	98	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	S/D	S/D	---	---
Mejoramiento de Viviendas para poblad. Aborígenes y Rurales 2014	---	---	---	---
TOTALES	515	---	1170	---

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2016 y 2017, según Programas.

Programa Federal	Terminadas en 2016		Terminadas en 2017	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Viviendas p/pobladores aborígenes c/ Energía Alternativa	S/D	S/D	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	267
Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social - Resol. Nº 122/17	---	---	---	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	---	---	Programa Finalizado	
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	S/D	S/D	---	---
Techo Digno	1150	---	382	---
Financiadas con Recursos Provinciales*	---	---	---	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	S/D	S/D	---	---
Integración Socio Comunitaria – FISC-	---	---	153	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	S/D	S/D	---	---
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	---	---	227	---
TOTALES	1150	---	762	267

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como Anexos.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17, según Programas.

Programa Federal	31/12/2016		31/12/2017	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Viviendas p/pobladores aborígenes c/ Energía Alternativa	20	---	20	---
Mejoramiento de Viviendas	---	1195	---	928
Plan Nacional de Viviendas	---	---	717	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social - Resol. Nº 122/17	---	---	20	---
Plurianual de Constr. de Viviendas	Programa Finalizado			
Plurianual. Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	21	---	21	---
Techo Digno	985	---	883	---
Financiadas con Recursos Provinciales*	46	---	46	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	55	---
Integración Socio Comunitaria –FISC-	207	---	152	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	32	---	32	---
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014*	227	---	---	---
TOTALES	1538	1195	1946	928

* Programa Finalizado durante el Ejercicio 2017.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexos.



3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal Plurianual iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2016	2017	2016	2017	31/12/16	31/12/17
Plurianual con Municipios	Nexos, Infraestructura y Obras Complementarias.	---	---	---	---	3	3
TOTALES		---	---	---	---	3	3

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2015	2016	2015	2016	31/12/15	31/12/16
Emergencia Habitacional	Centros de Integración Comunitaria*	S/D	S/D	S/D	S/D	1	1
TOTALES		S/D	S/D	S/D	S/D	1	1

* Corresponde a un C.I.C. máximo de 820 m2. (CIC-NEU-005), el cual registraba un avance del 75% al 31/12/2013, localizado en la localidad de Chos Malal y ejecutado mediante Cooperativa de Trabajo.

Fuente: Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo, I.P.V.U. – Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, ADUS

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios de los Programas Federales terminadas durante el año 2017, según tipo de Programa.

Programa Federal	2 Dormitorios		
	Sup. m ²	Costo \$	\$/m ²
Techo Digno	60,00	1.235.384,70	24.223,22

Los valores de promedios ponderados consignados en los cuadros precedentes corresponden a contratos originales de obras, la obra considerada corresponde al ACU N° 3465174/17, en la localidad de Zapala, 51 Viviendas y con fecha de inicio de obra 01/06/17. Los precios varían fundamentalmente según el año de inicio de las obras.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Respecto del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” y de acuerdo al Informe de Auditoría al 31/12/2016, el organismo contaba con 12 Proyectos que representaban 1195 emprendimientos.



El proyecto denominado “267 mejoramientos en Villa La Angostura – Los Lagos” el cual registra un avance financiero del 98,11%, se encontraba en Ejecución durante el ejercicio 2016 y en el presente, ejercicio 2017 ha sido finalizado.

En tanto que, 6 proyectos con 587 intervenciones a la fecha se encuentran en estudio de rescisión ya que no registran ningún avance físico.

Los restantes 5 proyectos con 341 mejoramientos se encuentran sólo con el anticipo financiero otorgado en años anteriores, no se ha consignado avance físico de obra, por tanto en el organismo se estudiaba la alternativa de rescisión de contrato y devolución del anticipo.

3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2017.

Los siguientes valores surgen de acuerdo a la información recibida de parte del I.P.V.U. y ADUS.

Programa Federal	Inic. Acumuladas		Term. Acumuladas		Ejec. Al 31/12/17	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación II	183	---	183	---	Programa finalizado	
Solidaridad Habitacional Viv. p/Aborígenes	187	295	187	295	Programa finalizado	
Solidaridad Habitacional Viv. Rurales	48	91	48	91	Programa finalizado	
Mejoramiento de Viviendas	---	1376	---	448	---	928
Plan Nacional de Viviendas	717	---	---	---	717	---
Plan Nacional de Viviendas – Vivienda Social - Resol. Nº 122/17	20	---	---	---	20	---
Construcción de Viviendas	1692	---	1692	---	Programa finalizado	
Plurianual de Constr. de Viviendas	1492	---	1492	---	Programa finalizado	
Plurianual Viviendas p/ Aborígenes y Rurales	195	---	174	---	21	---
Plurianual con Municipios	640	---	640		Programa finalizado	
C. de Viv. P/Pobladores Orig. y Rurales 2009	127	---	127	---	Programa finalizado	
Techo Digno	3236	---	2613	---	883	---
Financiadas con Recursos Provinciales	294	---	248	---	46	---
Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	112	---	70	---	42	---
Viv. p/ Pobladores Aborígenes c/Energía Alternativa	27	---	7	---	20	---
Mejoramiento del Hábitat de	55	---	---	---	55	---



Pueblos Originarios y Rurales						
Integración Socio Comunitaria -- -FISC-	219	---	165	---	152	---
Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	32	---	---	---	32	---
Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014	70	---	254	---	Programa Finalizado	
Equipamientos Comunitarios. C.I.C.	3		2		1	

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, terminadas y en ejecución correspondientes a los diferentes Programas durante el ejercicio 2017, con indicación de cantidad de viviendas y soluciones por proyecto y montos contractuales, se consignan en las **Planillas de Programas Federales** que se adjuntan como Anexos.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda general

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi), creado por la Ley Provincial 2639/08 y reglamentado por el Decreto N° 735/09.

La inscripción de los postulantes en el Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable), y puede realizarse en las distintas delegaciones del IPVU (Neuquén capital, Villa la Angostura, Zapala, Junín de los Andes, Chos Malal, San Martín de los Andes, Cutral Co, Las Lajas), en los municipios y en las comisiones de fomento. Se mantiene abierto en forma permanente. El registro es generado de manera online y se tiene acceso al mismo desde los municipios y las cooperativas.

Los requisitos de inscripción en el RUPROVI fueron actualizados mediante la Resolución 169/14 y son los siguientes:

- ser mayor de 18 años (Ley 26.579). En caso de ser menor, encontrarse emancipado al momento de la inscripción;
- acreditar la necesidad de una solución habitacional a través de la declaración jurada de los datos personales y socio-económicos.

Para obtener la calidad de inscripto, el aspirante además deberá:

- certificar el domicilio de la localidad para el cual solicita la inscripción;
- tener 5 años de residencia inmediata en la Provincia;
- ser argentino o naturalizado o extranjero con hijos argentinos;
- firmar la declaración jurada ante el funcionario del área.

Los postulantes pueden inscribirse en los siguientes programas:

- ✓ -plan de viviendas
- ✓ loteos sociales
- ✓ soluciones habitacionales por proyectos comunitarios; de ayuda mutua; esfuerzo propio; y autoconstrucción asistida
- ✓ construcción, refacción o mejoramiento de vivienda única
- ✓ canje o permuta

Cabe destacar que serán excluidos del R.U.Pro.Vi cuando:

- el aspirante u otro miembro de su grupo familiar tengan una inscripción previa;
- hayan procedido a ocupar predios privados o públicos de manera ilegal, conforme lo dispone la Ley N° 2639;
- cuando se verifique la falsedad de los datos, aportados en su declaración jurada;



- en virtud del incumplimiento de las obligaciones contraídas con el IPVU, éste proceda a declarar la caducidad de la adjudicación conferida.

Desde la Dirección General de Regularización manifiestan que esta herramienta normativa respecto a la ocupación de predios de manera ilegal fue eficaz para desestimular los asentamientos en la provincia.

También desde la Dirección se manifestó que trabajan con la Secretaría de Hábitat de Nación en la regularización dominial, los nexos de infraestructura y el equipamiento comunitario.

Como se informó en las auditorías del 2013 y 2014, mediante la citada Resolución, se unificaron los criterios para el funcionamiento del registro de demanda y se establecieron las funciones de la Dirección General de Regularización Habitacional. Dentro de sus competencias, es la encargada de efectuar la inscripción y depuración del RU.Pro.Vi., mantener un registro estadístico sobre la demanda habitacional, evaluando las necesidades habitacionales y las posibles soluciones a corto, mediano y largo plazo y de sanear y regularizar la situación de las viviendas ocupadas.

De acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2017 el número de grupos familiares inscriptos en el Registro fue de 35.525, localizados el 56 % en la Capital y el resto en localidades del interior de la provincia. Asimismo el 75% del total declara recibir ingresos hasta los \$13.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$3000	4.913	6.545	11.458	32.5
de \$3.001 a \$5.000	2.771	2.307	5.078	14.4
de \$5.001 a \$7.000	1.868	1.382	3.250	9.2
de \$7.001 a \$10.000	2.634	1.395	4.029	11.4
de \$10.001 a \$13.000	1.584	887	2.471	7
de \$13.001 a \$15.000	1.097	580	1.677	4.7
de \$15.001 a \$20.000	1.963	1.052	3.015	8.6
Más de \$20.000	2.741	1.506	4.247	12.2
Total	19.571	15.654	35.225	100.0

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U.

Cabe destacar que durante el año 2017 la Dirección General de Regularización sigue trabajando intensamente en la depuración del Registro, tal como lo viene realizando desde ejercicios anteriores. La depuración del Registro de Demanda la realizan por actualización de demanda.



4.1.1. Demanda de familias con integrantes discapacitados.

Al 31 de diciembre de 2.017, la demanda registrada de familias con algún miembro discapacitado representó el 3% del total de inscriptos. Se detalla a continuación la distribución de esta demanda según nivel de ingresos y lugar de residencia:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$3.000	261	281	542	48.4
de \$3.001 a \$5.000	122	75	197	17.6
de \$5.001 a \$7.000	105	52	157	14
de \$7.001 a \$10.000	60	29	89	7.9
de \$10.001 a \$13.000	25	15	40	3.7
de \$13.001 a \$15.000	17	11	28	2.5
de \$15.001 a \$20.000	20	12	32	2.9
Más de \$20.000	19	17	36	3
Total	629	492	1.121	100

Fuente: Dir. Gral. de Regularización de Neuquén. I.P.V.U.

El 80% de las familias postulantes reciben ingresos hasta \$7.000.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación el Instituto no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014 citada precedentemente.

Tal como se informara para años anteriores, en la regularización de los barrios, personal de la Dirección Provincial de Regularización realiza visitas domiciliarias para verificar la situación de ocupación. En el caso que la vivienda sea ocupada por el adjudicatario en forma regular, si no está pagando o está en mora con los pagos se deriva al área de recupero; si está al día con los pagos y no posee la escritura se deriva al área de escrituración. En caso de no estar ocupada por el adjudicatario, de corresponder según la reglamentación, se inicia el trámite de regularización para los ocupantes, se firma un acta acuerdo de pago a cuenta, se confecciona un acta de tenencia precaria y se fijan nuevos valores.

Por otro lado, desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del Instituto, con el objeto de dar soluciones habitacionales a familias de bajos recursos, se otorga asistencia financiera con fondos provenientes del FO.NA.VI. para autoconstrucción asistida, construcción de obra nueva, refacción, ampliación y obra a terminar (Asistencia para soluciones habitacionales). Los solicitantes, además de estar inscriptos en el RU.Pro.Vi, deben completar un formulario de solicitud de asistencia y cumplir con las condiciones legales según la reglamentación



vigente¹. Para el ejercicio auditado mediante la Resolución 1280/17 se han aprobado las actualizaciones financieras correspondientes al “Programa de Ayuda Financiera para la Autoconstrucción de Viviendas”.

Cabe destacar que para el ejercicio auditado mediante la Resolución 25/17 se han aprobado el otorgamiento de cincuenta ayudas financieras para el Programa “Adecuación de viviendas para personas con discapacidad”.

Las solicitudes son evaluadas por un cuerpo interdisciplinario de profesionales del Instituto, quienes elaboran un informe técnico-social y determinan la conveniencia de la ayuda financiera de acuerdo a las necesidades declaradas por los solicitantes.

A su vez desde el 2013, el Instituto, a través del Programa de Integración Sociocomunitaria, realiza asistencia técnica para los proyectos de construcción de viviendas por cooperativas y colabora con el seguimiento de obra. En estos casos, los beneficiarios son propuestos por el municipio. Los modelos que se ejecutan son de 4 a 8 viviendas. Las obras se llevan a cabo por Empresas Constructoras o por Administración Municipal.

En relación a la A.D.U.S., la misma otorga créditos bajo la operatoria “Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados”, financiados con aportes del Plan Federal de construcción de Viviendas, para la construcción de unidades habitacionales nuevas destinadas en forma exclusiva a vivienda única. Esta operatoria se implementa a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando que las familias seleccionadas, además de estar inscriptas en el RU.Pro.Vi, cumplan con los requisitos según lo estipulado en la Resolución 157/2007. Asimismo, elabora la resolución con el listado de los beneficiarios. Se informó desde la Dirección que una vez finalizadas las obras se realizan charlas y talleres sobre el uso de la vivienda y el pago de cuotas.

Para esta operatoria se informa que desde el inicio del plan la cantidad de viviendas entregadas asciende a 4.995. De este total, el 59% fue entregado con Resolución de Adjudicación y el 60% ha ingresado al sistema de recupero.

Adjudicaciones del Año 2017

En el ejercicio auditado, se entregaron viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

¹ Resolución 180/2010 y 408/2010.



Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Programa de Asistencias Financieras por Autoconstrucción Asistida -Créditos individuales para construcción o compra de vivienda nueva – FONAVI (IPVU)	-	-	-	-	30
Operatoria FONAVI (Dir. Provincial de Regularización)	483	483	483	483	966
Créditos Individuales (Dir. Gral. de Mejoramiento y Hábitat)	-	-	-	-	55
Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (IPVU)	20	7	16	11	27
Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados (ADUS) (Programa Federal de Construcción Techo Digno)	5	50	5	50	55
Operatoria FONAVI (Dir. Gral. de Mejoramiento y Hábitat) – Soluciones Habitacionales	29	20 fueron terminaciones de vivienda			
Total viviendas	1106				

Fuente: Dirección General Mejoramiento y Hábitat (I.P.V.U.), Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.), Dirección de Proyectos Comunitarios (IPVU) y Dir. Provincial de Regularización.

Desde la Dirección de Regularización del IPV se informó que de las 966 viviendas, que corresponden a la Operatoria FONAVI, 483 se entregaron con Resolución de Adjudicación e ingresaron a Recupero.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrantes discapacitados

Tal como se especificara en el punto anterior, la selección de beneficiarios para los créditos otorgados por la A.D.U.S. es realizada por las entidades intermedias. No obstante esto, las entidades presentan familias beneficiarias con integrantes discapacitados. Para este ejercicio se entregaron un total de tres viviendas destinadas a este tipo de demanda. Las mismas fueron adaptadas según la discapacidad de los beneficiarios.



La Dirección General de Regularización informa que en ejercicio 2017 fueron entregadas 16 viviendas a estas familias correspondientes a operatoria FONAVI. No se brindó información acerca de si las viviendas destinadas a este tipo de demanda se encontraban adaptadas, o no, para la discapacidad presentada.

Desde la Dirección General de Mejoramiento y Hábitat del I.P.V.U. a partir del año 2011 se implementa el programa “Adecuación de Viviendas para Discapacitados”, destinado a otorgar ayudas financieras a estas familias o personas solas con alguna capacidad diferente. Como se mencionó anteriormente, a partir de la Resolución 25/17 se aprobó el otorgamiento de 50 ayudas financieras para dicho Programa, vigentes para el ejercicio auditado.

Este programa se implementa a través de la realización de Convenios con las asociaciones de discapacitados de la provincia. Los postulantes son propuestos por la asociación y corresponde al I.P.V.U. la verificación de los requisitos del Programa que son los siguientes:

- inscripción en el R.U.Pro.Vi,
- fotocopia del beneficiario y demás miembros del grupo conviviente en la vivienda
- fotocopia de titularidad de la propiedad y/o tenencia de la misma
- certificación de la discapacidad por parte del JUCAID
- ocupación y fotocopia del recibo de sueldo
- CBU
- breve descripción de las obras a realizar y presupuesto estimado.

En el caso de que los beneficiarios tuvieran una vivienda social, se constata que tengan las cuotas de pago de la vivienda al día para otorgar el crédito.

Luego, profesionales del área social y técnica del Instituto realizan visita una domiciliaria para constatar las condiciones de habitabilidad de los posibles beneficiarios. Finalmente, se firma un acuerdo muto con el beneficiario, donde figura monto, desembolsos y cuotas a abonar por la correspondiente ayuda financiera y se establecen los beneficios y obligaciones de las partes.

Una vez otorgado el crédito, personal del Instituto visita la vivienda hasta que finalice la obra correspondiente. Cuando se otorga el final de obra, el expediente se deriva al sector de recupero para la devolución del crédito.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las unidades de 2 dormitorios ingresadas al cobro durante el ejercicio auditado:

Operatoria	2 dorm.		Plazo (en meses)	Interés (%)
	Precio	Cuota		
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno	212.299	1.939	0/60/84/120/240/360	3/5/11/13/15

Fuente: Dirección General de Operatorias (A.D.U.S.).

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda en las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal de Construcción- Techo Digno	9.695

Fuente: Elaboración propia en base a Planillas 4.3 Precio de Venta y cuota de Amortización.

En relación a la información proporcionada sobre el nivel de ingreso de la demanda acumulada, consignado en el apartado 4.1, se observa que el 68% de los postulantes tienen ingresos suficientes para acceder a las cuotas de recupero de la operatoria Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS, fue de 38,3%, registrando un aumento de casi un 9,3% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año			
	2.014	2.015	2.016	2017
Facturación	63.551.472	87.875.937	113.399.343	179.563.989
Recupero	44.037.119	73.512.647	80.533.703	110.780.016
Morosidad (en %)	30.7	16.3	29.0	38.3

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero del I.P.V.U. y Dirección General de Recupero de la ADUS

Cabe aclarar que, a pesar de las reiteradas visitas, llamados telefónicos y envíos de correo a la Subsecretaría de Tierras dependiente de la Secretaría de Desarrollo Humano de la Municipalidad de Neuquén, no se pudo obtener la información correspondiente al Barrio Gran Neuquén Norte Sector Pre-Industrial, el cual se construyó en el marco del Plan Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, y que administra dicho organismo. Aún queda pendiente esa información por parte de dicho organismo.

4.4.1. Respecto a operatorias FONAVI (I.P.V.U.)

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 43%, presentando un aumento considerado del 11,2% respecto del ejercicio 2.016, tal como se observa a continuación:

Concepto	Año			
	2.014	2.015	2.016	2017
Facturación	54.805.040	74.514.236	95.788.641	157.839.011
Recupero	36.839.633	61.956.344	65.337.305	90.044.906
Morosidad (en %)	32.8	16.8	31.8	43

Fuente: Dirección Provincial de Recupero Financiero. I.P.V.U.



Asimismo, para estas operatorias se emitieron 19.046 facturas para el cobro de cuotas de vivienda, 3.296 para soluciones habitacionales y 2.152 para terrenos, siendo la cuota promedio cobrada de \$485 y la cuota promedio teórica de \$786.

4.4.2. Respeto a los Programas Federales (A.D.U.S.)

Según lo informado por la Dirección General de Operatorias, en las operatorias que administra A.D.U.S., la morosidad descendió considerablemente un 8.7% respecto del ejercicio anterior, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Concepto	Año			
	2.014	2.015	2.016	2017
Facturación	8.746.432	13.361.701	17.610.702	21.724.978
Recupero	7.197.486	11.556.303	15.196.398	20.735.110
Morosidad (en %)	17.7	13.5	13.7	5

Fuente: Dirección Provincial de Asesoría legal y Gestión de Riesgo, A.D.U.S.

Para estas operatorias al 31 de diciembre de 2.017 se emitieron 2970 facturas para vivienda y 1.749 para terrenos, siendo la cuota promedio cobrada de \$582 y la cuota promedio teórica de \$610.

A su vez, no se han emitido factura para un total de 2.025 unidades, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad de viviendas
Cobro suspendido	208
Entregadas sin resolución de adjudicación	1.817

Fuente: Dirección General de Operatorias de la A.D.U.S.

Desde la Dirección General de Operatorias se informa que las viviendas canceladas ascienden a 12. En lo que respecta al IPV no contamos con información pertinentes a los motivos de no emisión de facturas ni a la cantidad de viviendas canceladas en el ejercicio auditado.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

De acuerdo a lo declarado al cierre del ejercicio 2017 el 31% del parque habitacional se encontraba escriturado, siendo la situación total de escrituración la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	45.219
Total de viviendas escrituradas	14.192
○ con hipoteca	8.690
○ canceladas	5.502



Con escrituración en trámite	4.767
Sin iniciar trámite de escrituración	26.260
% de unidades adjudicadas/escrituradas	31

Fuente: Registro Notarial Especial

Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	966
Total de viviendas escrituradas en 2017	710
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Dirección General de Escrituras

Según lo informado por la Dirección General de Escrituras del I.P.V.U. al 31 de diciembre de 2017 el 31% del parque habitacional FO.NA.VI. se encontraba escriturado, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.

Se informa desde la Dirección que las Entidades que intervienen en el proceso de escrituración son: Escribanía de Gobierno (10%), Colegio de Escribanos por Convenio (89%) y Escribanías particulares (1%).

Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (15%), los problemas con la documentación (30%) y la capacidad operativa de las Entidades actuantes (5%).

Cabe destacar que no se pudo contar con la información pertinente a la evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas correspondientes al trabajo realizado por el ADUS.

5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 09/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda, “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos” y la que se enuncia expresamente en cada uno de los Convenios que lleva a cabo esta Secretaría de Vivienda, se ha realizado el viaje anual, para efectuar los procedimientos habituales en el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVUN) y en la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2017

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia del Neuquén del 4,30%.

El Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el ejercicio 2017 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 118/5 del Banco Provincia del Neuquén; del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias s/BNA durante el ejercicio 2017	\$	656.255.771,59
Mas: Dif.	\$	0,00
Transferencias Ingresadas s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.P.V.U.	\$	656.255.771,59

b) El promedio mensual de las Transferencias acreditadas en la cuenta del Organismo alcanzó la suma de \$ 54.687.980,96.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas durante el ejercicio 2017 han aumentado respecto del ejercicio anterior (\$458.445.575,53.-) el 43,15%.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 71,85% del total de ingresos del año, según se indica en planilla 5.1.



5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. – Composición

El Organismo Provincial recibió durante el período otros ingresos por \$1.091.300,66.-, provenientes del Instituto Provincial de Juegos de Azar, originados en los premios no cobrados que son distribuidos entre varios Organismos Provinciales; \$116.327.922,29.- Aporte Provincial para el pago de Haberes, \$ 2.592.391,52.-, correspondientes a Programas P.F.I.S.; \$30.000.000,00.- Ingreso devolución de Plazo Fijo e Intereses por \$ 2.008.286,44 según el siguiente detalle:

Concepto	\$
(1)P.F.I.S.	2.592.391,52
(2)Dev. Plazo Fijo e Intereses	32.008.286,44
Aporte Inst. Pcial J. de Azar	1.091.300,66
Aporte Provinciales p/ pago Haberes	116.327.922,29
Total	152.019.900,91

(1) Fondos de A.D.U.S. que fueran Transferidos por la Secretaria de Vivienda a la primera, correspondientes a los ACUs: 1473/13; 1504/13; 1475/13; 714/13; 715/13; 790/13; 948/14.

(2) Plazos Fijos e intereses

El IPVU puso a disposición, los Libros Banco y Extractos bancarios, de la Cuentas Corrientes Nros: 3760117592 del Banco de la Nación, en la que ingresaron los fondos, y 118/5/9 del Banco de la Provincia del Neuquén; Resolución del IPVU 1713/16 Resolución IPVU 1503/2017, 1959/2017 del 30-10-2017 y Expedientes de Constitución y renovación de Plazo Fijo.

Por medio de la Resolución IPVU 1503/2017 del 29-08-2017, se autorizó a la Dirección Pcial. de Administración a efectuar un plazo fijo a 30 días en el Banco de la Pcia del Neuquen SA por la suma de \$ 35.000.000,00

En sus considerando la Resolución del IPVU señala que el monto recibido por la Secretaria de Vivienda, corresponde a fondos provenientes del Gobierno Nacional, con el fin de financiar Proyectos de Urbanización y Mejoramiento del Hábitat en todo el territorio de la Provincia del Neuquén, por un monto de \$ 35.000.000,00.-.

Sin embargo el monto para la constitución del Plazo Fijo, depósito de intereses y devolución de Plazo Fijo, se realizó en la cuenta 118/5 Operatoria FONAVI - BPN -, siendo el total de los intereses recibidos en el periodo de \$ 1.102.122,10.-

Por medio de la Resolución IPV 1959/2017 del 30-10-2017, se autorizó a la Dirección Pcial de Administración a efectuar un plazo fijo a 30 días en el Banco de la Pcia del Neuquen SA por la suma de \$ 45.000.000,00; renovables a solicitud. Cuenta 118/5 Operatoria FONAVI - BPN -, siendo el total de los intereses recibidos en el ejercicio de 462.328,74.-.

El total de los intereses recibidos en el ejercicio fue de \$ 1.564.450,84.-.



Reiterando lo señalado en el informe del año anterior, se recuerda que la Resolución 1713/16 IPVU del 30-11-2016, del 5 de diciembre de 2016 autorizó a debitar de la cuenta corriente 118/9 Convenio 267/16 la suma de \$ 30.000.000,00, para la constitución de un plazo fijo en el Banco de la Provincia del Neuquén a 30 días, renovable a solicitud. El saldo de la Cuenta 118/9 al 31-12-2016 es de \$ 3.535.242,24.-

El 04-01-2017 se acreditan, el capital y los intereses de \$ 443.835,60.- en la cuenta 118/9 (Plan Nacional)

Según lo expuesto precedentemente los fondos transferidos para el Convenio 237/16, el 15-09-2016, no fueron utilizados sólo, para el destino específicamente acordado en el Convenio suscripto, independientemente de la continuidad en la ejecución de las obras y su Rendición de Cuentas; debiéndose adoptar las medidas que aseguren, entre otros, la intangibilidad de los fondos transferidos según se desprende del Decreto 892/95 y que se mantiene en los "Considerandos" de las Resoluciones 671/2016, 58/2016, y E 411/2016 referidas a la Rendición de cuentas de Fondos Nacionales y al Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios transferidos a Provincias, Municipios y/u otros entes.

Este rubro representa el 16,64% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recupero por cuotas de amortización y ahorro previo

Los ingresos registrados durante el ejercicio en la Cuenta Corriente del Organismo N° 118/2 del Banco de la Provincia del Neuquén, alcanzaron la suma de \$90.044.905,89.-, según Planilla 5.1, 5.2 y 5.7 del Organismo.

El recupero de inversiones implica una cobranza promedio mensual de \$7.503.742,16.-, y representa el 9,86% del total de ingresos del Período, habiendo aumentado, en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$68.644.103,47.-) el 31,18%.

Estos valores registrados en los Libros del IPVU son los informados por el Organismo Provincial en Planilla 5.1, 5.2 y 5.7 y son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2017.

5.1.4 Inversiones en Obras FONAVI en el ejercicio

Según surge de las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras \$306.052.169,49 correspondiendo a Obras de Infraestructura FONAVI \$286.929.596,25.-, (93,75%), a fondos del Instituto Provincial de Juegos de Azar \$ 1.027.294,98.- (0,34%); \$ 18.095.278,26.-, Crédito Individuales y autoconstrucción, (5,91%); habiendo aumentado el 10,24% respecto del ejercicio anterior (\$277.630.286,48.-).

La inversión en obras representa el 35,04% del total de egresos del período.



Concepto	\$
Obras de Infraestructura (*)	286.929.596,25
Obras Financiadas por I.P.J.A. (Ap. Pcial)	1.027.294,98
Créditos Individuales – Autoconstrucción (*)	18.095.278,26
Total	306.052.169,49

(*) Fondos FONAVI

Sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la Secretaría de Vivienda, se determinó la fecha de cada uno de los giros de fondos al IPVU a través de los registros del Esidif del año 2017.

Asimismo se constató esta fecha de ingreso de los fondos, (del año 2017), con los Libros Bancos puestos a disposición por el IPVU.

5.1.6. Egresos no afectados a obras en el período. Composición

Con relación a la utilización de fondos no afectados a obras, el IPVU informó egresos por la suma de \$ 187.967.651,61.-, en **Planilla Nº 5.6.** según el siguiente detalle:

CONCEPTO	IMPORTE	%	SUBTOTAL	%
Gastos de Funcionamiento	61.763.553,47	34,24%		
Haberes del personal	116.376.457,51	64,52%		
Comisiones Bancarias	206.526,37	0,12%		
Viáticos		1,12%		
	2.024.662,54			
Subtotal Gastos Operativos			180.371.199,89	95,96%
Otros		100		
	7.596.451,72			
Subtotal Otros Egresos			7.596.451,72	4,04%
TOTAL			187.967.651,61	100,00%

Estos egresos representan el 21.52% del total de los egresos del Organismo.

Gastos Operativos

Los Gastos de funcionamiento representan:

SOBRE	%
Total Ingresos	19,75
Inversión en Obras	50,36
Total Egresos	20,65



5.2. “Plan Nacional de Vivienda” y de “Hábitat”

5.2.1. Ingresos correspondientes al “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat” suscriptos por el I.P.V. durante el ejercicio 2017.

Transferencias correspondientes al Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social durante el ejercicio 2017.

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencias por \$15.241.200,00.-, a la Cuenta Corriente Nº 11.2540.37601175/92 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle: Cuenta 118/9 BPN

Programa	ACU	Desem	O.P.	Fecha	2017
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat del Social	267/2016	2	7976	18/10/2017	15.000.000,00
(1) Regularización Dominial	13280558/17	1	5262	11/08/2017	241.200,00
Total					15.241.200,00

(1) Si bien el Convenio específico fue suscripto por la ADUS, el Organismo executor de la Regularización Dominial y Escrituración será el IPVU. El mencionado monto fue transferido a la cuenta Banco de la Nación Argentina 17601175/92. El Decreto Provincial Nro.2070 del 29-12-2017 ratificó el convenio específico y acepto los fondos asignados por la exSecretaría de Vivienda y Hábitat y el gasto será con cargo a las partidas del Presupuesto del Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo.

El monto ingresado no se encuentra expuesto en las planillas financieras 5.1.; 5.2.; 5.7.

5.2.2. Inversión en Obras “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat”

La inversión en obras durante el ejercicio 2017, según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras, fue de. \$52.106.678,60-; lo que representa el 5.71 % del total de ingresos, el 5,97% de los egresos.

Concepto	\$
Obras por Coop. De Trabajo Integración Sociocomunitario y Villas y Asent. Precarios	3.142.033,27
Obra Acu 237/16- Plan Nac. De Habitat-	48.964.645,33
Total	52.106.678,60



5.1.7. Transferencias a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio, el Instituto transfirió a la ADUS \$ 327.216.260,00.-, correspondiente a transferencias Automáticas del FO.NA.VI. acreditadas en el período, lo que representa el 49,86% del monto de Transferencias Automáticas FONAVI y el 37,47% del total de Egresos del Período.

5.2. Situación financiera del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del ejercicio 2017 (según Planillas). Saldos en Cuentas

La situación financiera según Planilla 5.1 correspondiente al ejercicio 2017, se puede sintetizar en el siguiente cuadro:

Saldo al 01/01/2017 s/Planillas 5.1-5.7		\$	26.957.386,87
Ingresos		\$	913.320.578,39
FO.NA.VI.	\$ 656.255.771,59		
Programas Federales	\$ 15.000.000,00		
Recupero de Inversiones	\$ 90.044.905,89		
Juegos de Azar	\$ 1.091.300,66		
Transferencia ADUS Sociocomunitario	\$ 2.592.391,52		
Aporte Provincial Haberes	\$ 116.327.922,29		
Intereses Plazo Fijo	\$ 2.008.286,44		
Devolucion Plazo Fijo	30.000.000,00		
Egresos		\$	873.342.759,70
Inversión en Obras	\$ 358.158.848,09		
Transferencia A.D.U.S.	\$ 327.216.260,00		
Haberes del Personal	\$ 116.376.457,51		
Otros Gastos no afectados a Obras	\$ 71.591.194,10		
Saldo al 31/12/2017 s/Planillas 5.1-5.7		\$	66.935.205,56

Saldos en Cuentas Corrientes al 31 de diciembre de 2017 según Planilla 5.7, los mismos fueron verificados de las conciliaciones bancarias a esa fecha que se encuentran en los respectivos Expedientes que contienen: Certificación Bancaria, Conciliación Bancaria, copia del Libro Banco rubricado y Extracto Bancario.



Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
118/1	De la Provincia de Neuquén	Sueldos	88.339,51
118/2	De la Provincia de Neuquén	Recuperos	8.014.577,65
118/3	De la Provincia de Neuquén	Fondos de Terceros	35.186.105,50
118/4	De la Provincia de Neuquén	Funcionamiento	7.178.362,10
118/5	De la Provincia de Neuquén	FO.NA.VI.	12.150.114,48
118/6	De la Provincia de Neuquén	Transf.. de Fondos	0
118/7	De la Provincia de Neuquén	Plan Hogar y Trabajo	662.720,59
118/8	De la Provincia de Neuquén	EPFIS-Villas	3.640.553,22
118/9	De la Provincia de Neuquén	Convenio 267/16	14.432,51
Total			66.935.205,56

El saldo en las Cuentas Corrientes del I.P.V.U. al 31/12/2017, según Planilla 5.7 equivale aproximadamente al 88% del promedio mensual de ingresos del Organismo y ha aumentado un 148% respecto del mismo al 01/01/2017 (Planilla 5.7 del ejercicio).

5.4. AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (ADUS)

La Agencia fue creada por Ley Provincial Nº 2460 del 27 de Mayo de 2004; en la misma se enumeran su misión, facultades y funciones, patrimonio y recursos.

5.4.1. Transferencias de la Tesorería General de la Provincia

Durante el ejercicio 2017 la Tesorería General de la Provincia realizó Transferencias a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) por un monto de \$29.875.537,02.- para el pago de Sueldos.

5.4.2. Transferencias del FO.NA.VI. realizadas por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo a la A.D.U.S.

Durante el ejercicio 2017 el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo realizó transferencias de fondos del FO.NA.VI., a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (A.D.U.S.) por \$327.216.260,00.-, según el siguiente detalle:



Fecha	\$
Enero	8.500.000,00
Febrero	15.800.000,00
Marzo	37.100.000,00
Abril	54.000.000,00
Mayo	36.000.000,00
Junio	16.500.000,00
Julio	31.500.000,00
Agosto	1.500.000,00
Septiembre	1.500.000,00
Octubre	2.000.000,00
Noviembre	84.816.260,00
Diciembre	38.000.000,00
Total	327.216.260,00

5.4.2.1. Fondo Federal Solidario Soja

Durante el ejercicio no se recibieron transferencias de este Fondo.

5.4.2.2. Otros Ingresos

Durante el ejercicio 2017 ingresaron \$ 1.442.441,62.- en concepto de Venta de Pliegos, aranceles y otros.

5.4.3. Plan Nacional de Vivienda

Durante el Ejercicio 2017 se realizaron transferencias correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales, detalladas en planillas 5.1.; 5.2 y 5.7, según se indica en el siguiente cuadro:

Programa	2016	2017
P.F.C. de Viviendas "Techo Digno" e Infraest.	251.176.868,79	504.985.924,05
F. Integración Sociocomunitaria y otros	18.031.152,00	45.466.391,52
Total	269.208.020,79	550.452.315,57

El ACU 473/10 cuyo ingreso fue de \$ 3.304.199,57.- fue transferido por el ADUS a la Unidad Ejecutora Provincial y no ingresada como recurso en el Organismo.

5.4.3.1. exPrograma Federal de Integración Sociocomunitaria y otros prog.

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencias por \$ 45.466.391,52.- para este Programa, a la Cuenta Corriente N° 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo N° 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según el siguiente detalle:



ACU NRO	NRO. DESEM.	O.P	FECHA	\$
4005107/2016	1	7032	20-01-17	970.000,00
4005352/2016	1	6899	20-01-17	1.552.000,00
4005482/2016	1	7235	20-01-17	970.000,00
13449355/2017	1	5385	08-08-17	1.940.000,00
1474/2013	3	1307	17-03-17	273.100,00
1475/2013	aj. Resol 62	1540	22-03-17	41.893,20
1504/2013	aj. Resol 62	1141	28-03-17	1.121.341,32
3393035/2017	1	1657	19-04-17	1.940.000,00
	2	9070	14-12-17	1.940.000,00
3395032/2017	1	1956	21-04-17	970.000,00
3395185/2017	1	1801	19-04-17	776.000,00
3396055/2017	1	1747	19-04-17	2.328.000,00
3396077/2017	1	2318	09-05-17	776.000,00
3614230/2017	1	1927	20-04-17	1.940.000,00
3615804/2017	1	1857	20-04-17	1.940.000,00
3636785/2017	1	1777	19-04-17	1.940.000,00
4005107/2016	2	8466	14-11-17	970.000,00
4005352/2016	2	6685	13-09-17	1.552.000,00
4022926/2017	1	2041	26-04-17	1.940.000,00
	2	9202	14-12-17	1.940.000,00
4123869/2017	1	2036	26-04-17	3.880.000,00
	2	9077	05-12-17	3.880.000,00
4124018/2017	1	1962	21-04-17	1.940.000,00
4167817/2017	1	2096	26-04-17	1.940.000,00
4537994/2017	1	2265	09-05-17	2.328.000,00
4538163/2017	1	2299	09-05-17	1.552.000,00
714/2013	aj. Resol 62	2362	22-05-17	206.533,48
715/2013	aj. Resol 62	8278	14-11-17	512.028,00
790/2013	aj. Resol 62	2465	22-05-17	220.637,52
948/2014	4	1119	17-03-17	216.858,00
4005482/2016	2	6801	21-09-17	970.000,00
Total				45.466.391,52

5.4.3.4 Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno e Infraestructura.

Durante el ejercicio 2017, se realizaron transferencias por \$ 504.985.924,05.-, a la Cuenta Corriente Nº 37600513/59 del Banco de la Nación Argentina, y luego transferidos a la Cuenta Corriente del Organismo Nº 141-2 del Banco de la Provincia del Neuquén, según el siguiente detalle:



ACU NRO	NRO. DESEM.	O.P	FECHA	\$
11050020/2017	1	4171	13-07-17	1.940.000,00
121/2014	30	113	16-02-17	541.642,02
	31	758	07-03-17	7.032.709,98
	32	1313	28-03-17	3.176.496,56
	33	3846	13-07-17	47.576.167,87
1274/2014	24	6127	19-01-17	3.162.873,94
	25	6606	19-01-17	4.673.544,00
	26	281	17-02-17	1.224.192,48
	27	1048	21-03-17	1.023.075,14
	28	3168	30-05-17	3.853.215,53
	29	4147	13-07-17	544.643,02
	30	6127	22-08-17	4.173.685,47
12774459/2017	1	4983	08-08-17	10.006.018,00
		9086	14-12-17	1.550.932,78
12774512/2017	1	9161	14-12-17	1.996.366,94
		4973	08-08-17	1.445.071,98
12774724/2017	1	4979	08-08-17	4.203.734,47
13257379/2017	1	4975	08-08-17	5.990.222,34
13449271/2017	1	5462	08-08-17	10.876.723,71
13449406/2017	1	5558	08-08-17	4.088.989,25
13449510/2017	1	5464	08-08-17	2.393.210,87
13607857/2017	1	5465	08-08-17	2.908.589,94
13607949/2017	1	6782	21-09-17	2.583.334,29
13608402/2017	1	4981	08-08-17	5.727.091,22
13608470/2017	1	5463	08-08-17	5.009.621,85
1377/2014	22	5690	19-01-17	1.466.116,23
	23	745	07-03-17	4.150.201,69
	24	779	07-03-17	2.883.583,71
	25	2114	09-05-17	1.500.508,30
	26	3149	30-05-17	3.922.009,10
	27	3948	13-07-17	1.835.154,89
	28	6160	22-08-17	22.561.968,36
	29	6741	13-09-17	778.155,92
1378/2014	19	6144	22-08-17	20.718.926,69
1379/2014	18	4668	13-07-17	1.317.982,46
14574299/2017	1	5601	08-08-17	5.951.682,77
14575103/2017	1	6104	16-08-17	9.300.747,36
14575214/2017	1	7054	26-09-17	5.075.145,31
1504/2014	21	6048	19-01-17	604.252,68
	22	6226	20-01-17	744.621,60
	23	154	16-02-17	2.277.161,86
	24 y aj. Resol 62	2094	26-04-17	546.202,21
	25	3433	13-07-17	6.089.530,45
	26	3447	13-07-17	1.664.884,64
	27	5291	08-08-17	3.545.512,28
	28	7042	26-09-17	4.970.230,20



	29	8306	14-11-17	1.225.257,40
1505/2014	Res.62	6541	19-01-17	1.366.025,74
	23	110	16-02-17	576.766,28
	24	2370	22-05-17	391.182,18
	25	3007	23-05-17	672.792,43
	26	6767	13-09-17	699.044,60
	27	9221	14-12-17	322.150,12
	21 al 22	7300	20-01-17	2.092.742,92
15147042/2017	1	8482	14-11-17	3.132.607,01
15147091/2017	1	6835	21-09-17	1.977.000,32
1543367/2016	2	6745	21-09-17	21.814.860,26
	3	9158	14-12-17	6.804.456,05
1543371/2016	2	3666	13-07-17	8.004.496,65
	3	5330	08-08-17	2.696.430,44
	4	6124	22-08-17	2.525.757,39
	5	9198	14-12-17	9.404.902,72
1543377/2016	2	4227	13-07-17	18.010.970,81
	3	4743	27-07-17	8.098.254,42
	4	6121	22-08-17	6.396.166,32
	5	7052	26-09-17	5.551.205,34
1784/2014	Res.62	6539	19-01-17	3.321.354,44
	20	5660	19-01-17	1.484.980,60
	24	6810	20-01-17	3.607.629,34
	25	1356	28-03-17	2.140.119,10
	28	3519	13-07-17	2.434.038,56
	29	4245	13-07-17	2.222.134,03
	30	6238	22-08-17	4.019.119,17
	31	6749	21-09-17	3.556.559,88
	37	3152	30-05-17	3.382.338,61
	21 al 22	7441	20-01-17	6.320.941,65
2120/2014	23	196	10-02-17	220.791,86
	Res.62	6558	19-01-17	2.180.913,78
	20	6060	19-01-17	824.796,41
	24	739	07-03-17	3.012.387,92
	25	2950	23-05-17	2.981.387,47
	26	3660	13-07-17	1.201.081,19
	27	4542	13-07-17	6.402.568,58
	28	7137	26-09-17	5.033.648,12
	21 al 22	7423	20-01-17	4.759.404,46
2584906/2017	1	6692	13-09-17	1.885.941,14
	2	7043	26-09-17	2.116.531,24
	3	8263	14-11-17	2.167.434,73
	A.financ.	1438	28-03-17	2.710.082,72
305/2016	2	598	23-02-17	2.778.590,01
	3	1363	28-03-17	8.970.527,08
	4	7059	26-09-17	3.970.793,82
	5	6174	22-08-17	1.357.049,09
311/2016	2	770	07-03-17	13.370.737,38



	3	2883	23-05-17	6.072.172,95
	4	3916	13-07-17	1.318.513,49
	5	4087	12-07-17	2.167.990,38
	6	5263	08-08-17	2.200.093,99
	7	5994	16-08-17	1.779.700,23
3465174/2017	Ant. Financ.	2063	26-04-17	4.777.056,00
	1	9150	14-12-17	5.302.532,16
3636911/2017	Ant. Financ.	1865	20-04-17	9.633.792,92
3844350/2017	Ant. Financ.	1809	19-04-17	6.384.695,60
(*) 473/2010	22	5368	08-08-17	3.304.199,57
526/2014	Ant. Financ.	3275	13-06-17	2.316.812,35
	21	5672	19-01-17	651.616,88
	22	6647	19-01-17	6.199.100,06
	23	133	16-02-17	1.861.282,13
	26	1113	28-03-17	1.736.650,01
	28	6233	22-08-17	9.476.031,19
Total				504.985.924,05

(*) El ACU 473/10 de \$ 3.304.199,57.- fue transferido por el ADUS a la Unidad Ejecutora Provincial y no ingresada como recurso en el Organismo.

5.4.3.7. Transferencias a Municipios y Otros Organismos

Durante el ejercicio 2017 se han realizado transferencias directamente a Municipios y otros Organismos, de los programas de la es Secretaria de Vivienda y Hábitat, por un monto de \$ 311.261.865,24-, según el siguiente detalle:

Denominación	Total
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN	119.006.585,30
MUNICIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	23.927.014,54
C DE FOMENTO V DEL NAHUEVE	2.510.500,00
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS	1.000.000,00
ASOCIACION CIVIL DE LOS TRABAJADORES DE LA ECONOMIA POPULAR	654.578,50
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL	164.163.186,90
Total	311.261.865,24

La información que antecede ha sido elaborada, en base al listado de Pagos del sistema e SIDIF Nación-.

5.4.4. Recuperos

Los ingresos registrados durante el ejercicio totalizaron, según Planillas 5.1 y 5.2 de la A.D.U.S., un monto de \$56.141.100,28.-; ingresados en las Cuentas Corrientes Nº 141/3 y 141/9 del Banco de la Provincia del Neuquén.

El total percibido por la ADUS durante el ejercicio aumentó respecto del ejercicio anterior (\$ 42.997.832,91.-), el,30,57%.



5.4.5. Inversión en Obras

Según surge de la Planillas 5.1. y 5.5. Fed. la A.D.U.S. invirtió en obras durante el ejercicio \$858.559.965,97.-, los que significan un aumento, respecto del ejercicio 2016 (421.809.233,14.-) del 103,54%, representando el 88,96% del total de ingresos del período y el 89,65% del total de egresos del período.

En Planilla 5.5 se indica que el monto de inversión en obra se financió con los siguientes recursos: \$297.657.126,10.- fondos FONAVI; \$ 506.642.060,40 fondos de Programas Federales; y \$54.260.779,47.- con Recursos de Recupero (Recursos Propios).

Informa en Planilla 5.1 \$ 3.918.332,17 en concepto de Créditos Individuales y otros.

Sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la Secretaria de Vivienda y Hábitat, se consideró una muestra, y se determinó la fecha de cada uno de los giros de fondos al ADUS a través de los registros del Esidif del año 2017.

Asimismo, se constató esta fecha de ingreso de los fondos, (del año 2017), con los Libros Bancarios puestos a disposición por el ADUS.

Se analizaron los expedientes de pago que se indican, de las obras de la muestra con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados.

Se detalla el análisis realizado:

- **Programa Federal de Construcción de Vivienda “Techo Digno”.**

CONVE-2017-0363911-APN SECVYH#MI

Fecha :13 de Marzo del 2017

Nombre de la obra: "Exp -S02-0078048/2016 Techo Digno" Viviendas y Obras Complementarias"

Obra: "Construcción de 120 Viviendas e Infraestructura frentista en Junín de Los Andes"

Ente ejecutor: AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE. Provincia del Neuquén.

Ejecutor de la Obra: OKUME SA

Comitente: Cooperativa de Vivienda y Consumo MTD Ltda.

Monto de Convenio Nación \$ 96.337.929,18

Aporte Provincia: \$ 15.857.301,18

Anticipo del 10%

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Se aplica el procedimiento de la Resolución 58-2016, del 16-05-2016 y sus modificatorias, que aprobó el Reglamento General de la Secretaria de Vivienda y Hábitat para la Rendición



de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes.

La gestión de pago está a cargo de la Tesorería General de la Nación

Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
Nº	Monto (\$)	Fecha
1	9.633.792,92	20-04-2017
2	34.203.577,78	23-02-2018

Total Transferido al 31-12-2017 \$ 9.633.792,92

Resumen de las rendiciones presentadas en la exSecretaría De Vivienda y Hábitat.

El total rendido de los desembolsos fue de \$54.007.966,12.-.(Ant.Financiero – certificación de mayo/2017 a noviembre 2017 - Nro. 10 -).

% Avance financiero: 43,82%

% Avance Físico: 38.21%

Monto total pagado por el Organismo a la empresa al 31-12-2017, (Ant.Financiero – certificación de mayo/2017 a noviembre 2017 - Nro. 10 -.)

Contrato Básico:

Aporte Nación: \$ 42.766.304,61

Aporte Provincia: \$ 7.039.368,37 \$ 49.805.672,98

Redeterminación

Aporte Nación: \$ 9.638.955,98

Aporte Provincia: \$ 1.586.579,97 \$ 11.225.535,95

Total: \$ 61.031.208,93

- % Avance financiero: 43,82 %
- % Avance Físico: 38,21%

En cuanto a los pagos a la empresa, los mismos se realizaron con anterioridad a las transferencias de la exSVyH.

Se verificaron los expedientes de pago de los certificados 1, aporte Nación Certif. anticipo Financiero, 4, 7 y 9, movimiento de cuenta corriente 142/2 BPN.



- **Plan Nacional de Vivienda**

CONVE-2017-13608402-APN SECVYH#MI

Fecha 30-06-2017

Nombre de la obra: Expte: S02-0078043/2016"Techo Digno" Viviendas y Obras Complementarias"

Obra: "Infraestructura y Obras Complementarias para 48 Viviendas En Zapala IPV"

Ente ejecutor: Agencia de Desarrollo Sustentable - Provincia del Neuquén.

Empresa: CODAM SA

Entidad: ADUS

Monto de Convenio Nación \$ 57.270.912,23

Aporte Provincia: \$ 8.408.805,56

Anticipo Financiero del 10%

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Se aplica el procedimiento de la Resolución 58-2016, del 16-05-2016 y sus modificatorias, que aprobó el Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes.

La gestión de pago está a cargo de la Tesorería General de la Nación

Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	5.727.091,22	08-08-2017

Total Transferido al 31-12-2017 \$ 5.727.091,22

Resumen de las rendiciones presentadas en la ex Secretaría De Vivienda y Hábitat.

El total rendido de los desembolsos fue de \$9.600.404,24.-

% Avance financiero:14,62%

% Avance Físico: 5,13%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa (Anticipo Financiero, certificado a noviembre 2017 Nro. 2).



Contrato Básico:

Aporte Nación: \$ 8.371.289,24
Aporte Provincia: \$ 1.229.115,11 \$ 9.600.404,24

Redeterminación

Aporte Nación: \$ 0,00
Aporte Provincia: \$ 0,00 \$ 0,00

Total: \$ 9.600.404,24

- % Avance financiero: 14,62%
- % Avance Físico: 5,13%

En cuanto a los pagos a la empresa, los mismos se realizaron con anterioridad a las transferencias de la exSVyH.

Se verificaron los expedientes de pago de los certificados 2, aporte Nación y Provincia y movimiento de cuenta corriente 142/2 BPN.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la exSecretaría de Vivienda y Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales.”

5.4.6. Egresos no afectados a obra

El Organismo Provincial realizó, durante el período, otros egresos no afectados a obra por \$ 87.342.121,53.-según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%	SUBTOTAL	%
Comisión de Servicio	985.536,85	1,13		
Comisiones Bancarias	181.366,67	0,21		
Gastos de Funcionamiento	57.467.707,24	65,80		
Haberes del personal (*)	28.707.510,77	32,86		
Total Gastos Operativos		100	87.342.121,53	100,00
Total Egresos no Afectados a Obra			87.342.121,53	100,00

(*) corresponden a Recursos enviados por la TGP, para el pago de Haberes.

Los Gastos Operativos ascienden a \$87.342.121,53.- y representan:



SOBRE	%
Total Ingresos	9,05
Inversión en Obra	10,17
Total Egresos	9,12

5.4.6.1 Otros Egresos

ADUS realizó transferencias al IPVU, Devolución a Nación y a la Unidad Ejecutora Provincial según se detalla en planilla 5.1.

Transferencia a la Unidad Ejecutora Provincial: Se refiere al ACU 473/10 de \$3.304.199,57.- que fue transferido a la Unidad Ejecutora Provincial.

Devolución a Nación: Se refiere a la devolución del 1er Desembolso correspondiente al ACU 727/2015 del ex Programa Federal Construcción de Viviendas "Techo Digno", correspondiente a las obras "40 viv.e Inf. en Añelo Sector B" y "90 viv. en Neuquen Capital, ex Cartodromo, Sector A" por un monto de \$1.414.190,46.-.

Transferencias al IPVU de los Programas Federales: Fondos recibidos por la Secretaria de Vivienda, y transferidos al IPVU correspondientes a los ACUs: 1473/13; 1504/13; 1475/13; 714/13; 715/13; 790/13; 948/14, por un monto de \$ 2.592.391,52.-.

Transferencias al IPVU, en concepto de Recupero: El monto total transferido por este concepto ascendió a la suma de \$ 500.328,75.-.

5.5. Situación financiera de los exProgramas Federales, a los que adhirió el Instituto y/o ADUS, desde su inicio hasta 2017.

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI. I

Monto a transferir programado original	\$ 5.374.514,03
Transferido ejercicio 2003	\$ 3.624.486,91 67,44 %
Transferido ejercicio 2004	\$ 784.517,94 14,60 %
	\$ 4.409.004,85 82,04 %
Ejecución Financiera al 31/12/04	82,04 %

A esta fecha el Programa se dio por finalizado cuando restaban transferir \$ 965.509,18.- (17,96 %)

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI II

Monto a transferir programado original	\$ 3.115.631,67
Transferido ejercicio 2003	\$ 760.879,56
Transferido ejercicio 2004	\$ 1.955.196,17



Transferido ejercicio 2005 \$ 399.555,95 \$ 3.115.631,68 100

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Subprograma "Aborígenes"

Transferido ejercicio 2006	\$	5.352.794,43	
Transferido ejercicio 2007	\$	6.527.537,15	
Transferido ejercicio 2008	\$	2.082.357,61	
Transferido ejercicio 2009	\$	5.606.742,85	
Transferido ejercicio 2010	\$	1.034.419,66	
Transferido ejercicio 2011	\$	527.047,44	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 21.130.899,14

Subprograma "Rurales"

Transferido ejercicio 2006	\$	1.904.054,40	
Transferido ejercicio 2007	\$	1.410.327,22	
Transferido ejercicio 2008	\$	658.306,20	
Transferido ejercicio 2009	\$	1.096.466,84	
Transferido ejercicio 2010	\$	989.444,09	
Transferido ejercicio 2011	\$	137.121,88	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 6.195.730,54

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Transf. a ADUS ejercicio 2006	\$	12.656.358,44	
“ a Empresas “ 2006	\$	10.509.540,00	
Transf. a ADUS ejercicio 2007	\$	23.613.479,18	
“ a Empresas “ 2007	\$	1.590.840,00	
..			
Transf. a ADUS ejercicio 2008	\$	23.057.768,69	
“ a Empresa “ 2008	\$	1.289.982,60	
Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$	15.161.764,25	
Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$	6.450.849,80	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$	3.579.192,60	
Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 97.909.775,66

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"

Transf. a ADUS ejercicio 2006	\$	431.337,49	
“ a Empresas “ 2006	\$	411.199,65	
Transf. a ADUS ejercicio 2007	\$	1.716.687,30	
“ a Empresas “ 2007	\$	1.175.060,98	



Transf. a ADUS ejercicio 2008	\$	953.146,72	
Transf. a ADUS ejercicio 2009	\$	514.459,11	
Transf. a ADUS ejercicio 2010	\$	734.956,42	
Transf. a ADUS ejercicio 2011	\$	0,00	
Transf. a ADUS ejercicio 2012	\$	5.704.589,42	
Transf. a ADUS ejercicio 2013	\$	6.003.936,15	
Transf. a ADUS ejercicio 2014	\$	5.148.072,52	
Transf. a ADUS ejercicio 2015	\$	204.498,04	\$ 22.994.942,80

Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual

Transf. a ADUS ejercicio 2008	\$	1.123.176,78	
Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$	2.684.260,27	
a Empresas 2009	\$	24.639.556,27	
Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$	39.099.561,38	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$	36.504.658,42	
Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$	27.554.193,44	
Trans. a ADUS ejercicio 2013	\$	12.804.421,13	
Trans. a ADUS ejercicio 2014	\$	2.136.922,80	
Trans. a ADUS ejercicio 2015	\$	320.855,14	\$ 146.867.605,63

Programa Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Obras de Infraestructura y Complementarias

Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$	2.010.232,68	
Empresas	\$	2.041.575,02	
Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$	871.080,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$	0,00	\$ 4.922.887,70

Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual para Aborígenes y Rurales

Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$	4.498.898,13	
Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$	2.978.725,74	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$	1.160.950,80	
Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$	1.415.820,88	
Trans. a ADUS ejercicio 2013	\$	1.569.071,42	
Trans. a ADUS ejercicio 2014	\$	0,00	\$ 11.623.466,97

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Viviendas Rurales

Trans. a ADUS ejercicio 2009	\$	6.725.250,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2010	\$	6.827.730,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2011	\$	5.200.860,00	
Trans. a ADUS ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 18.753.840,00

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria Centros de Integración Comunitaria

Trans. a ADUS ejercicio 2009 \$ 796.680,00 \$ 796.680,00

Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica

Trans. a ADUS ejercicio 2010 \$ 298.272,00
 Trans. a ADUS ejercicio 2011 \$ 0,00 \$ 298.272,00
 Trans. a ADUS ejercicio 2012 \$ 0,00 \$ 298.272,00
 Trans. a ADUS ejercicio 2013 \$ 298.272,00 \$ 596.544,00
 Trans. a ADUS ejercicio 2014 \$ 0,00 \$ 596.544,00

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Trans. a ADUS ejercicio 2011 \$ 7.308.384,00
 Trans. a ADUS ejercicio 2012 \$ 7.504.596,00
 Trans. a ADUS ejercicio 2013 \$ 20.608.004,00
 Trans. a ADUS ejercicio 2014 \$ 19.069.200,00
 Trans. a ADUS ejercicio 2015 \$ 28.664.470,00
 Trans. a ADUS ejercicio 2016 \$ 18.031.152,00
 Trans. a ADUS ejercicio 2017 \$ 45.466.391,52 \$ 146.652.197,52

Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

Trans. a ADUS ejercicio 2012 \$ 74.329.136,08
 Trans. a ADUS ejercicio 2013 \$ 124.548.744,78
 Trans. a ADUS ejercicio 2014 \$ 162.869.065,74
 Trans. a ADUS ejercicio 2015 \$ 386.656.579,96
 Trans. a ADUS ejercicio 2016 \$ 251.176.868,79
 Trans. a ADUS ejercicio 2017 \$ 504.985.924,05 \$ 1.504.566.319,40

Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno – Infraestructura

Trans. a ADUS ejercicio 2012 \$ 1.330.303,68
 Trans. a ADUS ejercicio 2013 \$ 30.629.697,05
 Trans. a ADUS ejercicio 2014 \$ 49.874.869,89
 Trans. a ADUS ejercicio 2015 \$ 594.603,27 \$ 82.429.473,89

Programa Federal de Urbanización de Villas y asentamientos Precarios

Trans. a ADUS ejercicio 2015 \$ 6.527.077,91

Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Transf. Al IPVU ejercicio 2016 \$ 37.630.771,50



Transf. Al IPVU ejercicio 2017 \$ 15.000.000,00 \$ 52.630.771,50

Regularización Dominial

Transf. Al IPVU ejercicio 2017 \$ 241.200,00 \$ 241.200,00

5.6. Situación financiera de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable del ejercicio 2017

Saldo Inicial 01/01/17 Planilla 5.1	\$	\$ 18.082.426,81
Ingresos		\$ 965.127.654,49
Programas Federales	\$ 547.148.116,00	
Transf.. I.P.V.U. (FONAVI)	\$ 327.216.260,00	
Ingreso p/ transferir a UEP	\$ 3.304.199,57	
Recupero	\$ 57.261.100,28	
Aportes Provinciales	\$ 29.875.537,02	
Otros	322.441,62	
Egresos		\$ 957.631.529,97
Inversión en Obras	\$ 858.559.965,97	
Creditos Ind. y otros	\$ 3.918.332,17	
Transf. I.P.V.U. Progr, P.F.I.S.	\$ 2.592.391,52	
Transf. U.E.P..	3.304.199,57	
Transf. I.P.V.U. Recuperos	\$ 500.328,75	
Transf. Dev. ACU 673/2010	1.414.190,46	
Gastos de Funcionamiento	\$ 58.634.610,76	
Haberes del Personal	\$ 28.707.510,77	
Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/17		\$ 25.578.551,33

Los saldos bancarios al 31 de diciembre de 2017 son los que se informan a continuación, y fueron verificados de las conciliaciones bancarias, certificación Bancaria, copia del Libro Banco y Extracto Bancario, y se detallan en Planilla 5.7 de la ADUS:



Nº Cta.	Banco	Concepto	Saldo
	Nación Argentina	Recaudación Fondos Nacionales	4.297,77
141/1	Pcia. Del Neuquén S.A.	Recaudación Fondos Provinciales	9.793,99
141/2	" " " "	Recaudación Fondos Nacionales	11.584.806,89
141/3	" " " "	Recupero de Cuotas	3.967.976,03
141/4	" " " "	Funcionamiento	3.541.043,35
141/5	" " " "	Pago Créditos	54.961,85
141/6	" " " "	T.G.F. ADUS	380.163,16
141/7	" " " "	C.P.A.G.I.N. Convenio ADUS	69.874,30
141/8	" " " "	Colegio Escribanos Convenio ADUS	43.639,67
141/9	" " " "	Recupero Créditos I.P.V.U. B.P.N.	1.397.387,06
141/10	" " " "	Viviendas Rurales	135.471,94
141/11	" " " "	Viv. Aborígenes	2.296,99
141/12	" " " "	Sueldos	785.676,41
141/13	" " " "	Viv. Pob Aborígenes y Rurales	333.667,82
141/14	" " " "	ADUS CB IPVU	3.267.494,10
Saldo			25.578.551,33

El saldo en Cuentas Corrientes representa aproximadamente el 45,94% del promedio de ingresos mensuales del ejercicio y ha aumentado el 41,46% respecto del ejercicio anterior.

5.6.1. Situación Financiera Consolidada del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia del Neuquén (IPVU) y la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS).

El presente cuadro tiene carácter puramente ilustrativo:



Saldo Inicial 01/01/17 –		45.039.813,68
Planilla 5.1		
Ingresos		\$ 1.548.639.581,36
FO.NA.VI.	\$ 656.255.771,59	
Programas Federales	\$ 562.148.116,00	
Recupero	\$ 147.306.006,17	
Juegos de Azar	\$ 1.091.300,66	
Aporte Provinciales	146.203.459,31	
Ingreso p/ transferir a UEP	\$ 3.304.199,57	
Intereses Plazo Fijo	\$ 2.008.286,44	
Devolución Plazo Fijo	\$ 30.000.000,00	
Otros	\$ 322.441,62	
Egresos		\$ 1.501.165.638,15
Inversión en Obras	\$ 1.216.718.814,06	
Créditos Individuales	\$ 3.918.332,17	
Haberes del Personal	\$ 145.083.968,28	
Otros Gastos no afectados a Obras	\$ 130.225.804,86	
Transf. U.E.P..	3.304.199,57	
Transf. Devolución ACU 673/2010	1.414.190,46	
Transf. I.P.V.U.	\$ 500.328,75	
Recuperos		
Saldo Total en Cuentas Corrientes al 31/12/17		\$ 92.513.756,89



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

N° Exp.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev	Est.	Sist. Const.
ACU 12774459/17-1	90 viv. e infraestructura	Neuquén Cap.	P.N.V.	Zoppi	35,06%	68.91%	En ejec.	Indust.
ACU 12774512/17	13 viv. e infraestructura	Neuquén Cap.	P.N.V.	R. Mocchiola S.A.	81.65%	43,00%	En ejec.	Tradic.
ACU 1543377/16	100 viv. e infraestructura	Neuquén Cap.	Techo Digno	R. Mocchiola S.A.	100%	Term.	Term.	Indust.
ACU 311/16	85 viv. e infraestructura	S.M. de Los Andes	Techo Digno	R. Mocchiola S.A.	86.66%	100%	En ejec.	mixto
ACU 311/16	22 viv. e infraestructura	S.M. de Los Andes	Techo Digno	AIA S.A.	95.27%	100%	En ejec.	mixto
ACU 311/16	21 viv. e infraestructura	S.M. de Los Andes	Techo Digno	AIA S.A.	71.10%	100%	En ejec.	mixto
ACU 1543367//16	100 viv. e infraestructura	S.M. de Los Andes	Techo Digno	Codam S.A.	72.02%	81,65%	En ejec.	Tradic.
ACU 3636911/17	120 viv. e infraestructura	Junín de Los Andes	Techo Digno	Okume	66.94%	52.8%	En ejec.	Indust.
ACU 3465174/17	51 viv. e infraestructura	Zapala	Techo Digno	Codam S.A.	57.43%	52,57%	En ejec.	Tradic.
ACU 13608402/17	48 viv. e infraestructura	Zapala	P.N.V.	Codam S.A.	26.22%	21,38%	En ejec.	Tradic.
ACU 13257379/17	52 viv. e infraestructura	Zapala	P.N.V.	Codam S.A.	7.59%	13.12%	En ejec.	Tradic.
ACU 1360847/17	48 viv. e infraestructura S. B	Rincón de Los Sauces	Techo Digno	Maiolo Const. y Serv.	40.69%	50.38%	En ejec.	Tradic.
ACU 14575214/17	48 viv. e infraestructura S.C	Rincón de Los Sauces	Techo Digno	Maiolo Const. y Serv.	4.86%	28.27%	En ejec.	Tradic.
ACU 13607949/17	27 viv. e infraestructura S.E	Rincón de Los Sauces	Techo Digno	Maiolo Const. y Serv.	39.87%	22.34%	En ejec.	Tradic.
ACU 12774724/17	40 viv. e infraestructura S.D	Añelo	Techo Digno	Lineu S.A.	12.78%	42.7%	En ejec.	Indust.
ACU 13449271/17	100 viv. e infraestructura	Añelo	Techo Digno	Tapatta	37.03%	61.99%	En ejec.	Indust.
ACU 13449406/17	40 viv. e infraestructura S.E	Añelo	Techo Digno	Neocon S.A.	5.03%	21.15%	En ejec.	Indust.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1005 viviendas

- En ejecución: 905 viviendas
- Terminadas: 100 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 507 viviendas
- Con tecnología industrializada: 370 viviendas
- Con Sistema mixto: 128 viviendas



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución correspondientes al Programa Techo Digno y al P.N.V. se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Se efectúa un control diario por parte del director de obra de la Entidad Intermedia. Asimismo, los inspectores del ADUS realizan un seguimiento y control de las obras.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

Se registran adicionales en el conjunto de 85 viviendas e infraestructura localizado en San Martín de Los Andes. Un adicional se registra por pedido de financiamiento para la ejecución de alcantarillas para desagües pluviales de calles, muros de contención paralelos a las calles y gaviones. El segundo adicional solicita financiación para la ejecución de muros de contención perpendiculares a las calles.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

La mayoría de las obras visitadas correspondientes a la operatoria Techo Digno registraban atrasos con respecto a los planes de trabajos establecidos contractualmente.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

El IPVU exige que se cuente con toda la documentación técnica aprobada por los organismos competentes, municipios, empresas prestatarias de servicios, etc., previamente al inicio de las obras.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

Del recorrido realizado a modo de muestreo, no se advierten a simple vista desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infra con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas

Si bien en general el avance físico de las obras de infraestructura concuerda con las obras de viviendas, en algunos casos las empresas prestatarias de los distintos servicios han demorado y/o modificado las factibilidades de los proyectos lo cual genera un atraso en el inicio de estas obras.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente

En general, los conjuntos visitados cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento de los barrios, esto es, escuelas, centros de salud y seguridad.



6.1.1.9 Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto

En general, se observa la adopción de un único prototipo para la totalidad del conjunto sin tener en cuenta las particularidades de la implantación como por ejemplo la orientación mas propicia, la topografía del terreno y las situaciones que se generan en las esquinas de los predios.

6.1.1.11 Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados

En general, en las obras visitadas, las viviendas para discapacitados cumplen con las normativas en cuanto a superficies, dimensiones de aberturas y disposición de rampas para la movilización en sillas de ruedas.

6.1.2.1. Observaciones Generales.

En anteriores auditorias se ha recomendado, en relación a la adopción de ladrillo macizo común y de ladrillo de cerámico hueco de 18cm de espesor, la necesidad de verificar mediante los correspondientes cálculos, la capacidad de estos elementos para cumplir con los mínimos índices de aislamiento térmico y de riesgo de condensación superficial o intersticial en esa zona bioambiental del país. En relación a la mencionada observación, se advirtió la adopción de revestimiento de durlock sobre paramento interior de cerramientos exteriores de ladrillo macizo común y ladrillo cerámico hueco en el Programa correspondiente a Techo Digno. En Neuquén capital no se rellena la cámara de aire que se genera entre el paramento interior y dicha placa de durlock, en el interior de la provincia la cámara es rellenada con lana de vidrio. Si bien la adopción de este dispositivo es una mejora respecto a la anterior situación, se recomienda verificar los mencionados índices, principalmente los que se refieren a los riesgos de condensación. Se observa que, en los sectores de tímpanos, es decir por encima del cielorraso, no se ejecuta el revestimiento con placas de durlock lo cual produce una interrupción del aislamiento térmico del muro.

En esta última auditoria se ha observado una mayor cantidad de conjuntos que han adoptado sistemas constructivos industrializados como por ejemplo el sistema Cassaforma y el sistema Sipanel, con dispositivos de aislamiento en cerramientos verticales lo que genera una mejora en cuanto al aislamiento integral de la vivienda.

En relación a la adopción de sistemas mixtos, se ha observado en la localidad de San Martín de Los Andes, un conjunto de viviendas en el cual se adoptó un sistema de construcción tradicional en planta baja y sistema industrializado, steel frame, en planta alta. En este caso y teniendo en cuenta que se trata de una zona con riesgo sísmico, se deberá verificar si el sistema steel frame y su unión con el sistema tradicional cumple con los requisitos sismo resistentes para una zona con esas características.

Con respecto a la mampostería, se ha podido observar la falta de relleno de las juntas verticales de los cerramientos exteriores en algunas de las obras visitadas. Sobre este punto se advierte que los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” que dicto la SSDUV contemplan el relleno de las mencionadas juntas.

En algunos de los conjuntos visitados se ha observado el uso de carpintería combinada, es decir, marcos de chapa y hojas de aluminio. Al respecto, se advierte que la SSDUV, en sus Estándares Mínimos de Calidad para Vivienda Social, no permite el uso de esta combinación debido al par galvanico que se genera entre ambos metales provocando su deterioro.



Sera necesario analizar medidas de mitigación para minimizar o erradicar los efectos contaminantes que presupone la presencia de un basurero ubicado en forma contigua al conjunto de 120 viviendas localizado en Junín de Los Andes.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación, se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.

90 viviendas e infraestructura – Neuquén

Operatoria: Techo Digno

Empresa: Const. Zoppi

Avance físico: 35,06%

El conjunto se ubica al lado del conjunto de 96 viviendas adjudicado a la misma empresa. La tipología de las viviendas adoptada es en tiras de planta baja y dos pisos. Se ha adoptado el sistema industrializado denominado Precise Forms. El conjunto cuenta con 4 viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del cual no se ha tenido vista.

El sistema de cerramientos exteriores se ejecuta con el sistema industrializado denominado Precise Forms. Este sistema se ejecuta mediante moldes metálicos deslizantes y consiste en un alma de poliestireno expandido de 5 cms de espesor, sobre ambos lados de la placa se vierte hormigón completando el cierre exterior con un espesor de 20 cms. La tabiquería interior se ejecuta con paneles de hormigón de 10 cms de espesor. Los entresijos se ejecutan con losas macizas de hormigón armado con terminación de cielorraso aplicado. La cubierta se ejecuta con losa maciza y la incorporación de poliestireno expandido como aislante térmico.

Se adoptará para los cerramientos de vanos, aluminio en puertas y ventanas. Para los pisos se adoptará baldosa cerámica.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los ítems se conectarán a redes existentes. Las obras correspondientes no se han iniciado aun

13 viviendas e infraestructura – Neuquén

Operatoria: Techo Digno

Empresa: Const. R. Mocciola

Avance físico: 81,65%

Se ha adoptado un único prototipo, denominado evolutivo, de 2 dormitorios implantado en forma individual y apareada. No se han previsto dos viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Se han adoptado plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.



Los cerramientos se ejecutan con ladrillos de cerámico hueco de 18cms de espesor. La tabiquería interior se ejecutó con placas de durlock.

La cubierta de techos se ejecuta con perfilera metálica y terminación de cielorraso suspendido de durlock. Como aislante térmico se incorpora lana de vidrio bajo chapa con papel kraft como barrera de vapor.

Para los pisos se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems se conectan a redes existentes. En referencia a los desagües cloacales, y de acuerdo a lo informado, la conexión está supeditada a la terminación de una colectora (Colector Oeste).

En referencia a la infraestructura vial se ejecuta cordón cuneta y perfilado de calles.

Observaciones

Se ha observado que en uno de los sectores del predio se encuentra anegado por rebalse de una boca de registro cloacal. Sobre ese sector está previsto la habilitación de una calle

85 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes

Operatoria: Techo Digno

Empresa: Const. Codam S.A.

Avance físico: 34,65%

Se han adoptado un prototipo de 2 plantas, denominado duplex andino, implantado en forma apareada. Se ha adoptado un sistema constructivo mixto. La planta baja se ejecuta con construcción tradicional y en la planta alta se adopto el sistema constructivo steel frame.

No se prevén viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del cual no se ha tenido vista.

Para los cerramientos exteriores se han adoptado ladrillos cerámicos huecos en planta baja y estructura metálica, sistema steel frame, en planta alta. En planta baja se incorporan placas de durlock sobre paramento interior con lana de vidrio entre ambos elementos. En relación a la planta alta, se incorpora placa OSB como cerramiento exterior y como terminación se aplica siding símil madera, el cerramiento interior se ejecuta con placas de roca de yeso. Entre ambos cerramientos se incorpora lana de vidrio.

La cubierta de techos se resuelve con estructura metálica sistema (steel frame) Se incorpora cielorraso de Durlock como terminación interior. Como aislamiento térmico se incorpora lana de vidrio sobre cielorraso con cara aluminizada hacia abajo. Se añade lámina de polietileno bajo chapa como barrera vapor.

Observaciones

- Por tratarse de una región de riesgo sísmico, se deberá verificar si el sistema steel frame adoptado en planta alta y su unión con el sistema tradicional de planta baja cumple con los requisitos estructurales para esa situación. Sobre este mismo punto, se deberá verificar la vigencia del certificado de aptitud técnica del sistema y si cumple con los requisitos estructurales para zona sísmica.



- Se deberá verificar el riesgo de condensación intersticial o superficial en cerramientos verticales y horizontales atento al dispositivo de aislamiento térmico adoptado.

Infraestructura

Según lo informado, todos los ítems conectaran a redes existentes. En el caso de los desagües cloacales será necesaria una obra de nexo de una extensión de 800mts aproximadamente el cual no ha sido previsto en el contrato original. En referencia a la provisión de agua y según lo informado aún no se cuenta con la factibilidad por parte de la prestataria. En relación a este ítem y debido a la pronunciada pendiente que presenta el predio será necesario ejecutar, en el sector más bajo, una cisterna y estación de bombeo para permitir la impulsión al sector mas elevado del terreno donde se ubica otra cisterna. Según lo informado por el Instituto, la cisterna y estación de bombeo no habrían sido previstas en el contrato original.

En relación a la provisión de energía eléctrica, por normativas de la localidad de San Martín de Los Andes, es obligatorio el tendido subterráneo de la red lo cual supera el monto previsto en contrato en relación a este ítem.

En referencia a la provisión de gas, el mismo se efectuará a través de gas envasado

Cabe señalar que, por las características topográficas del predio, es imprescindible un sistema de canalización y de sumideros para la evacuación de desagües pluviales. Sobre este ítem, no existía, en ocasión de la anterior auditoria, proyectos para su resolución. En esta última visita, y de acuerdo a lo informado, se han solicitado por parte de la empresa dos adicionales. Un adicional consiste en el requerimiento de financiación para la ejecución de 4 alcantarillas por calle, muros de contención paralelos a la calle y gaviones. El segundo adicional se solicita para la ejecución de muros de contención perpendiculares a las calles. Estos dos adicionales ya estarían aprobados por la dirección técnica y ya han pasado al sector de financiamiento del ADUS

Observaciones

- Debido a los importantes desniveles que presenta el terreno se han ejecutado muros de contención en los frentes y contrafrentes de las viviendas. Se ha observado que, en algunos de estos sectores, principalmente los contrafrentes, no se ha ejecutado la cantidad necesaria de los mencionados muros lo cual puede traer como consecuencia el desmoronamiento del terreno sobre las viviendas. Esta situación, observada el año anterior, sería solucionada mediante los dos adicionales solicitados, anteriormente descriptos
- Es imprescindible para la habilitación de este conjunto la ejecución de un proyecto de desagües pluviales que contemple las especiales condiciones que presenta el predio. Al igual que el anterior punto, este problema tendría solución con la ejecución de las alcantarillas previstas en uno de los adicionales anteriormente explicados.

21 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const. AIA S.A.

Avance físico: 71.10 %

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en planta baja y primer piso implantados en forma individual



Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de fundación, según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

En referencia a los cerramientos exteriores, en la planta baja se adoptó ladrillo cerámico hueco de 18cm de espesor. En planta alta, se adoptó sistema Steel frame como estructura. El revestimiento exterior consiste en tablas de fibrocemento tipo PLYCEM. La terminación interior se ejecuta con placas de durlock. Entre ambos paramentos se incorpora lana de vidrio como aislamiento térmico. El entrepiso se ejecuta con perfilera metálica como estructura y pisos de madera.

En referencia a la cubierta de techos, se adopta una estructura de perfiles metálicos. La terminación interior se realiza con cielorraso de durlock. Se incorpora lana de vidrio con papel kraft como aislamiento térmico sobre el cielorraso.

Para los pisos se ha adoptado baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Observaciones

Se deberá verificar si los cerramientos exteriores adoptados en planta baja, ladrillo cerámico hueco de 18cms de espesor, cumplen con los mínimos índices de aislamiento requeridos para esta zona bioambiental.

Infraestructura

Esta prevista la conexión a redes existentes de todos los ítems de la infraestructura a excepción de la provisión de gas el cual se efectuará mediante gas envasado.

Observaciones

Dadas las características del terreno el cual presenta importantes desniveles, se deberán adoptar muros de contención.

52 viviendas e infraestructura - Zapala

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const. Codam S.A.

Avance físico: 7,59%

Se adoptaron prototipos de dos dormitorios en planta baja todos implantados en forma individual.

Características técnicas

Para las fundaciones se han ejecutado plateas de hormigón armado, según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Para los cerramientos exteriores se han adoptado ladrillo cerámico hueco de 24cms de espesor con revoque grueso y fino en ambos paramentos. Para las divisiones interiores se adopta ladrillo cerámico de 12cms.

Esta prevista la adopción de perfilera metálica para la estructura de techos con terminación interior de cielorraso de durlock. Como aislamiento térmico se adoptará membrana tipo isolant con doble cara aluminizada

En relación a la carpintería está prevista la adopción de aluminio en ventanas y chapa de acero doblada en puertas.

Para la terminación de pisos se prevé la adopción de baldosa cerámica en todos los ambientes.



Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectarán a las respectivas redes existentes.

Observaciones

Respecto a la infraestructura y de acuerdo a lo informado, será necesaria la ejecución de importantes obras de nexo para la conexión de las distintas redes.

En relación a la red de gas se deberá ejecutar un nexo de 800 mts de extensión para la conexión a red.

Otra importante obra de nexo, 1600mts de extensión, será necesaria para la conexión de los desagües cloacales. Cabe señalar sobre este punto que, por el tipo de suelo en el sector, no será posible adoptar la variante de descarga a pozos absorbentes.

En referencia a la provisión de agua, la prestataria no otorga la factibilidad de conexión para la totalidad de las viviendas por los desniveles existentes. Ante esta situación un sector del conjunto deberá ser conectado a un tanque de reserva general que abastece a un conjunto de 48 viviendas ubicado en las cercanías.

Por otra parte, se ha observado, en relación a los desagües pluviales, que será necesario el relleno de un sector importante del predio para el correcto escurrimiento de dichos desagües.

Por último, será necesaria la ejecución de muros de contención dado los desniveles que presenta el terreno. De acuerdo a lo informado, estos no han sido contemplados

27 viviendas e infraestructura Sector E – Rincón de Los Sauces

Operatoria: Techo Digno

Empresa Const. Maiolo Const. Y Servicios

Avance físico: 39,87%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en planta baja implantados en forma individual y apareada. La Entidad Intermedia es el Municipio de Rincón de Los Sauces. No se han contemplado viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Para las fundaciones se han adoptado plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco de 18cm de espesor. La terminación interior se realiza con placas de durlock y lana de vidrio entre ambos elementos.

Se ha adoptado para la cubierta de techos, estructura de cabios de madera sobre cerchas metálicas. Se ejecutará cielorraso de placas de durlock como terminación interior. Como aislamiento térmico de la cubierta se adoptará lana de vidrio con cara aluminizada.

En relación al cerramiento de vanos se adopta chapa de acero doblada en ventanas y puertas inyectadas con poliestireno expandido.

En referencia a los pisos se adoptará baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Observaciones

Se ha observado en referencia a la cubierta de techos una exagerada luz entre los cabios de la estructura y la viga de encadenado sobre el remate de los tímpanos sobre los que aquellos deben apoyar. De acuerdo a lo observado esto se debe a que la cumbrera está desfasada del remate del tímpano. La exagerada luz resultante entre cabios y viga de encadenado se cubre



con elementos tales como piezas de ladrillos cerámicos y tacos de madera. Los cabios y dichos elementos suplementarios se unen con la viga de encadenado mediante alambres. Se deberá verificar este tipo de resolución ya que no garantiza una continuidad monolítica entre la cubierta y la estructura. Sobre este mismo punto es recomendable analizar si las columnas de reticulado sobre las que apoyan las cerchas metálicas verifican estructuralmente.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes a excepción de los desagües cloacales para los que se proyecta la implementación de biodigestores.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han auditado obras correspondientes a esta operatoria

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.7 Deficiente aislamiento térmico en muros	266	26.5				
E.14 Deficiente resolución encuentro techo inclinado – muro vertical	27	2.7				
Deficiente resolución anclaje de cercha sostén de aleros	27	2.7				
B.15 Falta de muros de contención	185	18.40				
Excesivo ancho juntas vert. y horiz. mampostería	99	9.85				
A.4 Fisuras en plateas	48	4.8				
I.3 Implantación del conjunto en zona inapropiada	120	12.0				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FONAVI

No se han auditado obras correspondientes a esta operatoria



6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
Techo Digno	802			802	100				
Programa Nacional de Vivienda	203			203	100				
TOTAL	1005			1005	100				



7. CONCLUSIONES

- En el transcurso del ejercicio 2016, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén – I.P.V.U.N. -, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.
- Asimismo cabe señalar que, por Ley N° 2460 del 27/05/04 la Legislatura de la Provincia del Neuquén sancionó la creación de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable – ADUS - que funciona actualmente y a partir de 2009, bajo la órbita del Ministerio de Hacienda y Obras y Servicios Públicos. Tiene calidad de ente autárquico de la Administración Pública Provincial, con competencia y capacidad para realizar todos los actos administrativos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de sus fines. En el texto de la citada norma se establecen además las facultades y funciones de la citada Agencia, como así también su patrimonio, recursos y conducción. De todas maneras, trabaja mancomunadamente con el Instituto de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – tanto financiera como técnicamente.
- La Planta de Personal de ADUS al 31/12/17 ascendía a 79 agentes, de los cuales 15 pertenecen a la Planta Política, 16 a la Planta Permanente, 38 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido, 6 cargos a prestadores de servicios en ADUS, 4 pasantes personal contratado. La cantidad de pasantes provenientes de universidades no son computables a los efectos de la estructura orgánica funcional del organismo. Del total de los 79 agentes, 20 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 55 a personal Administrativo y 4 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que el 69,62% de la planta de personal está compuesta por personal administrativo y de servicios, el 25,32% por profesionales y/o técnicos y el 5,06% de servicios.
- Al 31/12/2017 la planta de personal del I.P.V.U.N. ascendía a 337 agentes, de los cuales 89 pertenecen a la Planta Política, 89 a la Planta Permanente, 111 corresponden a la Planta Permanente con cargo retenido, 29 a Planta temporaria, 9 cargos a prestadores de servicio y 9 pasantes. Del total de los 337 agentes, 85 corresponden a Profesionales y/o Técnicos; 238 a personal Administrativo y 14 a Servicios Generales (maestranza y chóferes), observándose que el 70,62% de la planta de personal está compuesta por personal administrativo y de servicios, el 25,23% por profesionales y/o técnicos y el 4,15% de servicios.
- Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén – I.P.V.U.N. -, con relación a la solicitud formulada durante el ejercicio anterior – el 2016 – referido a la regularización de la información de los emprendimientos financiados con recursos del FO.NA.VI. y Programas Federales, ha revertido esta situación, es decir que se ha contado con la información que le fuera solicitada antes y durante la Auditoría que corresponde al ejercicio 2017. Según han realizado su descargo, la situación planteada durante los ejercicios 2014, 2015 y 2016, entre otros motivos, obedecería a la discontinuidad del personal que hasta el año 2010 venía elaborando la respectiva



información.

- Durante el Ejercicio 2017, a través de la ADUS se continuó con el desarrollo de obras incorporadas a los Programas Federales de Mejoramiento de Viviendas, Techo Digno, Financiadas con Recursos Provinciales y de Mejoramiento del Hábitat en sus variantes de Viviendas para Aborígenes y Viviendas Rurales, así como el subprograma de Viviendas para Aborígenes y Rurales dentro del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Asimismo se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes al Programa de Viviendas para Aborígenes con energía alternativa, de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014, de Integración Socio Comunitaria – FISC - y Mejoramiento de Viviendas para pobladores Aborígenes y Rurales 2014. Durante el Ejercicio 2014, para los Programas de Aborígenes y Rurales se conforma una Unidad Ejecutora. La misma continuó, por un lado, sus funciones en ADUS y por otro, pasó a depender del Ministerio de Hacienda Provincial. ADUS, para el ejercicio 2017, ha remitido información sobre la producción de los Programas que lleva adelante. De todas maneras, trabaja mancomunadamente con el Instituto de Vivienda y Urbanismo – I.P.V.U. – tanto financiera como técnicamente.
- Durante el ejercicio 2014 todos estos programas de Aborígenes y Rurales se independizaron de la ADUS conformando una Unidad Ejecutora la cual depende del Ministerio de Hacienda separando sus funciones de la unidad ejecutora anterior. Si bien, esta U.E. no ha remitido información durante 2016 sobre la producción de los Programas que lleva adelante, durante el presente ejercicio 2017, se señala que han presentado información revirtiendo de este modo la situación planteada con anterioridad.
- El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Neuquén (IPVU) continúa registrando la demanda de viviendas y soluciones habitacionales en el Registro Único Provincial de Vivienda y Hábitat (R.U.Pro.Vi) de forma permanente. La inscripción de los postulantes en este Registro es obligatoria para poder recibir una solución habitacional, tanto del I.P.V.U. como de la ADUS (Agencia de desarrollo urbanístico Sustentable).
- Al 31 de diciembre de 2017 la cantidad de grupos familiares inscriptos en el Registro era de 35.225, localizados el 56 % en la Capital y el resto en localidades del interior de la provincia. Asimismo el 75% del total declara recibir ingresos hasta los \$13.000.
- La demanda registrada de familias con algún miembro discapacitado representó el 3% del total de inscriptos. El 80% de las familias postulantes reciben ingresos hasta \$7.000.
- El I.P.V.U. no participa de selección de los postulantes sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados (Resolución vigente 169/2014). En 2016 regularizaron 966 viviendas.
- Las operatorias de Programas Federales efectuadas a través de la A.D.U.S., se implementan a través de entidades intermedias (cooperativas, sindicatos, mutuales, sociedades de fomento, y otras asociaciones) quienes son las encargadas de



seleccionar a los adjudicatarios. La Agencia interviene verificando el control del cumplimiento de los requisitos de inscripción.

- En el ejercicio auditado, se entregaron 1.106 viviendas a través de las distintas operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales. También se informaron 20 terminaciones de vivienda y 9 soluciones habitacionales.
- En relación a la atención a la demanda de familias con miembros discapacitados, en el ejercicio 2017 se entregaron 16 viviendas a familias correspondientes a operatoria FONAVI. No se brindó información acerca de si las viviendas destinadas a este tipo de demanda se encontraban adaptadas, o no, para la discapacidad presentada. Para los Programas Federales (A.D.U.S., entidades intermedias) se entregaron un total de tres viviendas destinadas a este tipo de demanda. Las mismas fueron adaptadas según la discapacidad de los beneficiarios.
- Durante el ejercicio auditado, a partir de la Resolución 25/17, se aprobó el otorgamiento de 50 ayudas financieras para el Programa “Adecuación de Viviendas para Discapacitados, vigentes para el ejercicio auditado.
- Durante el ejercicio auditado, la morosidad total para las operatorias que llevan adelante el Instituto y la ADUS, fue del 38.3%, registrando un aumento de casi un 9.3% respecto del ejercicio anterior.
- Para la operatoria FONAVI se emitieron 19.046 facturas para el cobro de cuotas de vivienda, 3.296 para soluciones habitacionales y 2.152 para terrenos, siendo la cuota promedio cobrada de \$485 y la cuota promedio teórica de \$786.
- Para las operatorias de los Programas Federales Para estas operatorias al 31 de diciembre de 2.017 se emitieron 2970 facturas para vivienda y 1.749 para terrenos, siendo la cuota promedio cobrada de \$582 y la cuota promedio teórica de \$610.
- Al 31 de diciembre de 2.017 el 31% de las viviendas otorgadas con fondos FO.NA.VI. y Programas Federales se encontraban escrituradas.
- Se informa desde la Dirección que las Entidades que intervienen en el proceso de escrituración son: Escribanía de Gobierno (10%), Colegio de Escribanos por Convenio (89%) y Escribanías particulares (1%).
- Los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (15%), los problemas con la documentación (30%) y la capacidad operativa de las Entidades actuantes (5%).
- No se pudo contar con la información pertinente a la evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas correspondientes al trabajo realizado por el ADUS.



- Cabe aclarar que, a pesar de las reiteradas visitas, llamados telefónicos y envíos de correo a la Subsecretaría de Tierras dependiente de la Secretaría de Desarrollo Humano de la Municipalidad de Neuquén, no se pudo obtener la información correspondiente al Barrio Gran Neuquén Norte Sector Pre-Industrial, el cual se construyó en el marco del Plan Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, y que administra dicho organismo. Aún queda pendiente esa información por parte de dicho organismo.
- Las Transferencias Automáticas del FO.NA.VI. realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el ejercicio auditado ascendieron a \$ 656.255.771,59.-, habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior (\$458.445.575,53.-) el 43,15%.
- Las transferencias al IPVU recibidas del Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social, durante el ejercicio 2017 \$ 15.000.000,00 y Regularización Dominial \$ 241.200,00.-
- Las transferencias a la A.D.U.S. en concepto de Programas Federales, durante el ejercicio 2017 ascendió a \$ 550.452.315,57.-, correspondientes: al exPrograma Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno e Infraestructura \$504.985.924,05.-, y al exPrograma Federal de Integración Sociocomunitaria y otros \$ 45.466.391,52.-.
- El recupero del Instituto y la ADUS correspondiente al ejercicio ascendió a \$146.805.677,42 habiendo aumentado, en valores absolutos el 33,67% respecto del total del ejercicio 2016 (\$109.829.951,71.-).
- El I.P.V.U. invirtió en obras durante el ejercicio \$ 358.158.848,09.-, mientras que la ADUS invirtió \$858.559.965,97.- siendo el total de \$1.216.718.814,06, lo que representa un aumento, respecto del ejercicio 2016 (\$725.530.993,95,-) del 67,70%.
- El Poder Ejecutivo Provincial no hizo uso, durante el ejercicio 2017, de la opción de no utilizar para sus fines específicos hasta el 100 % de los fondos asignados por Leyes especiales, según lo permitía expresamente el Art. 2 del Acuerdo Nación-Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos, que fuera ratificado por Ley Nº 25.570.
- La Ley 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de la Ley 24.464.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio en las cuentas del IPV y ADUS, fue de \$92.513.756,89.-
- En el caso de cerramientos exteriores, se ha implementado un dispositivo consistente en la incorporación de un revestimiento sobre los paramentos interiores de la



mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33cm el cual consiste en la colocación de placas de roca de yeso tipo durlock. La cámara de aire resultante entre ambos elementos se rellena con lana de vidrio. De acuerdo a lo informado, en Neuquén capital no se rellena la mencionada cámara, solo en el interior de la provincia se incorpora lana de vidrio. Si bien este dispositivo contribuye a mejorar el aislamiento térmico de los muros, especialmente donde la cámara se rellena, será necesario comprobar mediante los correspondientes cálculos si estos verifican los valores de transmitancia térmica y de riesgo de condensación de dichos cerramientos para las zonas bioambientales que corresponden a la provincia. Sobre este mismo punto, se señala que la incorporación de las placas de durlock y el relleno de lana de vidrio también debe efectuarse en los sectores de tímpanos, por encima de los cielorrasos, a fin de que el aislamiento cubra la totalidad de los cerramientos.

ANEXO PLANILLAS

ES COPIA FIEL

PRESIDENCIA DE LA NACION -
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL DE INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍA DEL FONAVI
PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - Estado de Situación al 31/12/2017
JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 1

AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA	PLANTA PERM. CON CARGO RET.	PLANTA TEMPORARIA	PASANTES	PREST DE SERVICIO	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferes	TOTAL
Presidencia		3	11		1	3	18	7	11		18
Vicepresidencia			1				1		1		1
Dirección Provincial de Financiamiento		1	5		1	2	9	3	6		9
Dir. Gral de Prog. Y Control de Desembolso		3	3		1		7	1	6		7
Dir. Gral de Administración Financiera		3	4		1	1	9	1	8		9
Dirección Provincial de Auditoría, Gestión de Riesgo y Asesoría Legal		1	3				4	2	2		4
Dirección Gral Operatorias		2	2				4		4		4
Dirección Gral. de Despacho		2	5				7	1	6		7
Dirección Gral Recupero			4				4	1	3		4
Personal del Interior - Adscriptos - c/ Lic. s/Sueldo - Sin Cargos	16						16	4	8	4	16
Subtotales	16	15	38		4	6	79	20	55	0	79
TOTALES	16	15	38		4	6	79	20	55	4	79

Estructura de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable correspondiente al periodo hasta el 31/12/2017, según Decretos N° 150/15, 151/15, 081/15 Y 1146/17

Presidencia cuenta con (1) Secretaría Privada - Vacante (1) Dirección General - (2) Direcciones (4) Departamentos (1) Dirección (5) Departamentos

Vicepresidencia

Dir. Pcial de Financiamiento cuenta con (2) Direcciones y (2) Departamentos

Dir. Gral. de Operatorias cuenta con (2) Direcciones y (2) Departamentos -

Dirección Gral Administración Financiera cuenta con (2) Direcciones y (4) Departamentos -

Dir. Pcial de Auditoría, Gestión de Riesgo y Asesoría Legal cuenta con (4) Direcciones Generales, (7) direcciones - (13) Departamentos

* MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 009/17 SE APRUEBA LA MODALIDAD DE PASANTIAS EN LA ADUS CON LA UNCO.-

Por Decreto N° 1146/17 se convalidó las Resoluciones de Renuncia por Jubilación de dos (2) agentes SAN MARTIN EDITH Y ROMEO ASUNTA DE LAS

NIEVES a la Planta de ADUS y Designaciones y modificaciones de Estructura se adjunta copia del mismo.-

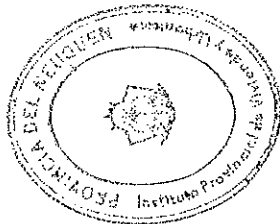


MARTINA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A. D. U. S.

PRESIDENCIA DE LA NACION:
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL DE INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS-SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍA DEL FONAVI
PLANTA DE PERSONAL DEL ORGANISMO - Estado de Situación al 31/12/2017
JURISDICCION:

NEUQUEN											Planilla N° 1
AREA	PLANTA PERMANENTE	PLANTA POLITICA (PURA)	PLANTA PERM. CON CARGO RET. - CARGOS POLITICOS	PLANTA TEMPORARIA	PASANTES	PREST. DE SERVICIO	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Aux. Administrativos - Maestranza - Choferes	TOTAL
Presidencia	16	1	10	4		3	34	7	26	1	34
Dirección Provincial de Administración	18	10	23	5	5	2	63	7	48	8	63
Dirección Provincial de Planeamiento y Gestión	9	16	26	1	4	2	58	29	28	1	58
Dirección Provincial Regularización	17	36	20	9		2	84	16	65	3	84
Dirección Provincial de Recupero Financiero	23	12	21	7			63	12	50	1	63
Dirección Provincial de Asuntos Legales y Despacho	6	14	12	3			35	14	21		35
TOTALES	89	89	112	29	9	9	337	85	250	14	337

Estructura del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo correspondiente al período hasta el 31/12/2015, según Decretos N° 82/15; 192/15; 21/16; 35/16; 192/16; 442/16,990/17; 765/16,990/17.



Monsalves Cynthia Alejandra
MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
 Directora Genl. de Recursos Humanos
 I.P.V.U.

PRESIDENCIA IPVU

Prof. Marcelo Sampablo

VICEPRESIDENCIA IPVU

Sr. Ricardo Fernandez

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ADMINISTRACIÓN

Ce. Diego Alfo

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ASUNTOS LEGALES Y DESPACHO

Dr. Gabriel Ludueña

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RECUPERO FINANCIERO

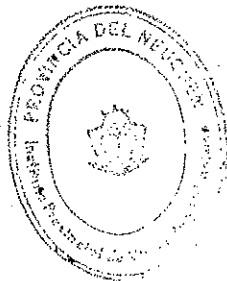
Sra. Marisa Padheco


DIRECCIÓN PROVINCIAL DE REGULARIZACIÓN

Sr. Marco Zapata

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Arq. Barbara Macedo




MONSALVES CYNTHIA ALEJANDRA
Directora Gral. de Recursos Humanos
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FO.NA.VI

Operadora: AYUDA HABITACIONAL

2017

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION:

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.			P/DESCAP	16 4 DORM	2 DORM	3 DORM					Const.	Term.
	CONFLUENCIA	TERMINACION DE 8 VIVIENDAS MUDON EN LOTES 1 A 5 Y DE 18 A 20 MANZANA D-PLOTTIER (1)	8		8		COOPERATIVA DE TRABAJO BUEN AYRE	\$ 7.831.005,10				8	65,00	78/2017		83,87%		
	CONFLUENCIA	TERMINACION DE 8 VIVIENDAS MUDON EN LOTES 6, 7 Y DE 12 A 17 MANZANA D-PLOTTIER (1)	8		8		COOPERATIVA DE TRABAJO ONONDIVEPA	\$ 9.968.464,50				8	65,00	10/8/2017		85,18%		
	ALUMINE	12 MODULOS HABITACIONALES PARA LA LOCALIDAD DE ALUMINE	12		12		CORPORACION FORESTAL NEQUINA SA	\$ 6.096.643,44		12	37,5			26/12/2017		72,89%		
	CONFLUENCIA	TERMINACION DE 4 VIVIENDAS EN PLOTTER (1)	4		4		COOPERATIVA DE TRABAJO BUEN AYRE	\$ 4.944.117,19				4	65,00	28/12/2017		14,33%		
	CONFLUENCIA	VIVIENDA PARA LA FAMILIA DE JORGELINA SACK Y WALTER WEBER					COOPERATIVA DE TRABAJO BUEN AYRE	\$ 1.217.092,25						17/1/2017		100,00%		
	CONFLUENCIA	18 PLATEAS PARA MANZANA 10 EN SECTOR VI CUENCA XVI	18		18		SKAY SRL	\$ 2.687.082,49			2			10/1/2017		100,00%		18
	CONFLUENCIA	26 PLATEAS APARA MANZANA 10 EN SECTOR VII CUENCA XVI	26		26		EMFA CONSTRUCCIONES SRL	\$ 3.868.896,93			2			12/1/2017		100,00%		26
	HUILICHES	8 PLATEAS PARA MADEREROS EN LOTE NEHUEN CHE- JUNIN DE LOS ANDES	8		8		CADIZ SRL	\$ 2.045.511,07			2	89,90		21/9/2017		100,00%		8
	HUILICHES	8 PLATEAS EN LOTE NEHUEN CHE- JUNIN DE LOS ANDES	8		8		CADIZ SRL	\$ 1.657.651,87			2	72,20		20/3/2017		100,00%		8
	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA LOPEZ VIRGINIA ELIZABETH	1		1		HARRISON VERONICA YANIL	\$ 193.161,42		1	33			16/8/2017		100,00%		1
	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA CURRILEF CLAUDINA	1		1		COOPERATIVA DE TRABAJO RIO COVUNCO LTDA	\$ 153.450,26		1	33			15/12/2017		100,00%		1
	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA VERGARA JONATHAN	1		1		MAPALA S.R.L.	\$ 297.381,83		1	33			20/7/2017		100,00%		1
	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO PARA CABALLERO ALEJANDRA	1		1		SANCHEZ OSCAR SAMUEL	\$ 321.296,15		1	33			22/5/2017		100,00%		1
	CONFLUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA MARIA ESTER ULLOA	1		1		MAPALA S.R.L.	\$ 337.562,88		1	33			14/3/2017		100,00%		1
	LACAR	25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GRUPO I	25		25		POR ADMINISTRACION	\$ 23.037.706,00	2	97	5	97	13	53,95	1/2/2017		36,00%	
	LACAR	25 VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GRUPO II	25		25		POR ADMINISTRACION	\$ 24.462.175,00				25	65,00	2/2/2017		30,00%		



Sr. MARCELO DAMEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: AYUDA HABITACIONAL

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO		Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.			P/DISCAP CANT.	SUP.	16 4 DORM CANT.	SUP.	2 DORM CANT.	SUP.	3 DORM CANT.	SUP.	REAL	PREV	REAL	Const.	Term.
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO ROOTENS RICARDO - NEUQUEN CAPITAL			1		1	\$ 547.048,92							1	57	2/2/2016	100,00%	100,00%		1
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA VAZQUEZ JESICA-AIGO DANIEL GUSTAVO - NEUQUEN CAPITAL			1		1	\$ 571.404,60							1	57	1/8/2016	100,00%	100,00%		1
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA PEDRO ENRIQUE BRIZUELA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1		1	\$ 499.740,08					1	45			3/11/2016	100,00%	100,00%		1
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA RODRIGUEZ SANDRA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1		1	\$ 419.265,31			1	33					14/11/2016	100,00%	100,00%		1
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA ALMENDRA MARIA ROSA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1		1	\$ 681.745,15							1	57	19/1/2017	100,00%	100,00%		1
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA VALERIA NOEMI ARDIZON - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1		1	\$ 476.410,40					1	45			2/2/2017	100,00%	100,00%		1
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA MONICA MARTINEZ - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1		1	\$ 419.265,31			1	33					27/3/2017	100,00%	100,00%		1
	CONFLUENCIA	CUATRO MODULOS HUMEDOS PARA SECTOR LA FAMILIA - CIUDAD DE NEUQUEN			4		4	\$ 2.446.669,71			2	33	1	45	1	66	16/5/2017	88,21%	85,62%		4
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA MAIDANA FABIAN - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1		1	\$ 419.265,31			1	33					28/7/2017	100,00%	100,00%		1
	CONFLUENCIA	CONSTRUCCION 7 MODULOS SECTOR 7 DE MAYO - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			7		7	\$ 4.229.545,49					7	45			18/8/2017	100,00%	100,00%		7
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA BANTE ESTELA MARI - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1		1	\$ 549.627,15					1	45			15/11/2017	28,94%	30,79%		1
	CONFLUENCIA	CINCO MODULOS PARA REUBICACION FAMILIAS DEL CAÑADON - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			5		5	\$ 3.803.849,85			1	33					1/12/2017	24,22%	17,71%		1
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA AGUILAR LUIS ANTONIO - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1		1	\$ 549.627,15					1	45			4/12/2017	14,22%	18,31%		5
																	15/12/2017	13,41%	19,06%		1

Fuente:

(1) Financiamiento compartido con fondos propios FONAVI 58,3% y con Programa Integración Socio Comunitario el 41,7%



Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.P.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I

3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas F.O.N.A.V.I

Operación: AYUDA HABITACIONAL

JURISDICCION:

2017

414769.2308
2073846.154

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS PROY. TERM.	SOL. HAB. PROY. TERM.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIV. PENSAP			VIVIENDAS TERMINADAS			PLAZOS		
						Contractual	Final	CANT.	SUP.	CANT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	FECHA TERM. REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC. REAL
	CONFUENCIA	6 VIVIENDAS EN PLAZA HUINCUL		6	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	\$ 4.068.804,32	\$ 4.068.804,32							6/5/2017	3/10/2017	4
	CONFUENCIA	TERMINACION CINCO VIVIENDAS EN MANZANAS 59 Y 62 DE BARRIO PEUMAYEN-NEQUEUEN CAPITAL (1)		5	AYRE	\$ 2.855.280,79	\$ 4.929.135,94							15/5/2017	13/9/2017	3
	ZAPALA	ADecuACION DE VIVIENDAS POR COOPERATIVAS DE TRABAJO- 16 VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE ZAPALA (1)		16	COOPERATIVA DE TRABAJO LOS AMIGOS LTDA	\$ 6.508.765,32	\$ 11.367.325,32							8/6/2017	17/11/2017	4
	CONFUENCIA	TERMINACION CUATRO VIVIENDAS EN MANZANAS 42.44 Y 56 DE BARRIO PEUMAYEN-NEQUEUEN CAPITAL (1)		4	COOPERATIVA DE TRABAJO SOL VETCON	\$ 2.212.172,94	\$ 3.871.249,86							5/6/2017	17/11/2017	3
	CONFUENCIA	TERMINACION CUATRO VIVIENDAS + 1 VIVIENDA EN MANZANAS DE BARRIO PEUMAYEN-NEQUEUEN CAPITAL (1)		4	COOPERATIVA DE TRABAJO PEHUEN	\$ 2.764.490,07	\$ 4.838.337,12							15/5/2017	27/9/2017	3
*	LACAR	VIVIENDA PARA CORINA BALMACEDA-SAN MARTIN DE LOS ANDES		1	RTM LOGISTICA SRL	\$ 1.415.712,10	\$ 1.415.712,10							18/2/2017	28/1/2018	4
*	CONFUENCIA	TERMINACION DE 8 VIVIENDAS EN PLAZA HUINCUL (1)		8	COOPERATIVA LOS AMIGOS LTDA	\$ 6.757.029,08	\$ 8.967.029,08							14/8/2017	11/5/2018	6
*	CONFUENCIA	TERMINACION DE VIVIENDA SRA MELIQUEO BEATRIZ EN LA LOCALIDAD DE CUTHAL CO		1	VOIK Y YOLANDA	\$ 913.400,71	\$ 913.400,71							2/11/2017	14/2/2018	5
*	CONFUENCIA	VIVIENDA PARA NATALIA ROSALES EN LA LOCALIDAD DE PLAZA HUINCUL		1	VOIK Y YOLANDA	\$ 1.393.135,30	\$ 1.393.135,30	1	80					2/11/2017	14/2/2018	5
	COLÓN CURA	DOS VIVIENDAS EN PIEDRA DEL AGUILA		2	COOPERATIVA LOS AMIGOS LTDA	\$ 1.418.155,20	\$ 1.418.155,20							11/1/2017	30/4/2017	4
	CONFUENCIA	VIVIENDA PARA LA FAMILIA DE JORGE LINA SACK Y WALTER WEBER		1	COOPERATIVA DE TRABAJO BUEN AYRE	\$ 1.217.092,25	\$ 1.217.092,25	1	65					17/1/2017	16/6/2017	5
	CONFUENCIA	18 PLATEAS PARA MANZANA 10 SECTOR VI CUENCA XVI		18	SKYA SRL	\$ 2.687.082,49	\$ 2.687.082,49							10/1/2017	11/3/2017	
	CONFUENCIA	26 PLATEAS APARA MANZANA 10 EN SECTOR VII CUENCA XVI		26	EMFA CONSTRUCCIONES SRL	\$ 3.868.896,03	\$ 3.868.896,03							12/1/2017	13/3/2017	
	HUILICHES	8 PLATEAS PARA MADEROS EN LOTO NEHUEN CHE- JUNIN DE LOS ANDES		8	CAIDIZ SRL	\$ 2.045.511,07	\$ 2.045.511,07							21/9/2017	20/11/2017	2
	HUILICHES	20 VIVIENDAS COOPERATIVA MTD JUNIN DE LOS ANDES		20	OKUME SA	\$ 14.952.866,25	\$ 16.716.610,13							18/1/2016	19/3/2017	12
	HUILICHES	8 PLATEAS EN LOTO NEHUEN CHE- JUNIN DE LOS ANDES		8	CAIDIZ SRL	\$ 1.657.651,87	\$ 1.657.651,87							30/3/2017	19/5/2017	2
	CONFUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA LOPEZ VIRGINIA ELIZABETH		1	HARRISON VERONICA YANIL	\$ 193.161,42	\$ 193.161,42	1	33					16/8/2017	15/10/2017	2
*	CONFUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA CUBRILEUF CLAUDINA		1	COOPERATIVA DE TRABAJO RIO COVINCO LTDA	\$ 153.450,26	\$ 153.450,26	1	33					15/12/2017	15/2/2018	2
	CONFUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA VERGARA JONATHAN		1	MAPALA S.R.L.	\$ 297.381,83	\$ 297.381,83	1	33					20/7/2017	18/9/2017	2
	CONFUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA CABALLERO ALEJANDRA		1	SANCHEZ OSCAR SAMUEL	\$ 321.296,15	\$ 321.296,15	1	33					22/5/2017	23/11/2017	3
	CONFUENCIA	MEJORAMIENTO HABITACIONAL PARA MARIA ESTER ULLOA		1	MAPALA S.R.L.	\$ 337.562,88	\$ 337.562,88	1	33					14/3/2017	14/5/2017	2
	CONFUENCIA	MODULO HUMEDO ROOTENS RICARDO - NEHUEN CAPITAL		1	HARRISON VERONICA YANIL	\$ 456.292,37	\$ 547.048,92							2/2/2016	25/4/2017	3
	CONFUENCIA	MODULO HUMEDO PARA VAZQUEZ JESSICA-AGO DANIEL		1	HARRISON VERONICA YANIL	\$ 476.410,40	\$ 571.404,60							1/8/2016	1/3/2017	7
	CONFUENCIA	MODULO HUMEDO PARA PEDRO ENRIQUE BRUZEIA - CIUDAD DE NEHUEN CAPITAL		1	MAPALA S.R.L.	\$ 419.266,31	\$ 499.740,08							3/11/2016	3/4/2017	3
	CONFUENCIA	MODULO HUMEDO PARA RODRIGUEZ SANDRA - CIUDAD DE NEHUEN CAPITAL		1	MAPALA S.R.L.	\$ 419.266,31	\$ 419.266,31							14/1/2017	14/2/2017	3



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDA VI

3 Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONDA VI

Operatoria: AYUDA HABITACIONAL

JURISDICCION:

414769.2308
2073846.154

2017

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY. TERM.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINAL REAL	PLAZOS	
			PROY.	TERM.			Continental	Final	VIV. PDISCAP.	1 O 4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	IMESOS	CONTRAC.
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA ALMENDRA MARIA ROSA - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1	1	\$ 571.870,28	\$ 681.745,15					1	57			16/12/2017	3
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA VALERIA NOEMI ARDIZON - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1	1	\$ 476.410,40	\$ 476.410,40					1	45			2/2/2017	3
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA MONICA MARTINEZ - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1	1	\$ 419.265,31	\$ 419.265,31		1	33	\$ 419.265,31					20/3/2017	3
	CONFLUENCIA	MODULO HUMEDO PARA MAIDANA FABIAN - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			1	1	\$ 419.265,31	\$ 419.265,31		1	33	\$ 419.265,31					28/7/2017	3
	CONFLUENCIA	CONSTRUCCION 7 MODULOS SECTOR 7 DE MAYO - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL			7	7	\$ 3.823.752,36	\$ 4.229.545,49					7	45			10/8/2017	3
TOTALES			20	69	80	75			2	16	83		19					

Fuente:

(1) Financiamiento compartido con fondos propios FONDA VI 57,92% y Programa Integración Socio Comunitario 42,08%

A) TOTAL dice "... 69", sin embargo, el TOTAL es "... 59", puesto que 10 VIX/S. se terminaron en AÑO 2018 - Y estamos en el Eje- cicio 2017-



Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
D.U.S. - I.P.V.U.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

Operatoria:

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)							CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	
Confluencia	Centenario	10					10	0					0	2					2	8					8	
Confluencia	Centenario	20					20							5					5	15					15	
Confluencia	Neuquen	71					71												35	36					36	
Confluencia	Neuquen									1			1									1			1	
Confluencia	Plotier									3			3												3	
Zapala	Zapala			3			3									1			1	2					2	
Lacar	San Martin de los Andes			3			3			1			1			3			3			1			1	
Minas	Varvarco			1			1									1			1							
TOTALES							108						5						47						66	

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(a) Cantidad de Créditos aprobados con comportamiento de riesgo.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.

Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda. ✓

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.



ST. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
C.D.U.S.-I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Autoconstruccion Asistida

Operatoria: Autoconstruccion Asistida Aprobada por RESOLUCION N° 0180/10

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
Lacar	San Martin de los Andes	8					8	5				5	6						6	2	
Huiliches	Junin de los Andes	4					4	4				4	2						2	7	
TOTALES							12					9							8	9	

Fuente:

- Referencias:**
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.



Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.P.V.U. - I.P.V.U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.A.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.
Programa PINTANDO NUESTRO BARRIO Reso: 012/11 y 09/14

2017

JURISDICCION:

Planilla N° 3.P.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRAC	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	"PINTURA EXTERIOR EN MONOBLOCKS 12 A 14 y MONOBLOCK 3 DEL B° MUDON NEUQUEN CAPITAL"	\$ 4.050.205,44	26/6/2017	24/9/2017		66,87%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO	"PINTURA EXTERIOR EN MONOBLOCKS 1,2,15,16 Y 17 DEL B° MUDON NEUQUEN CAPITAL"	\$ 5.057.756,80	3/7/2017	1/10/2017		33,33%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	PINTURA EN B° SAN LORENZO NORTE SECTOR QUIMEY Y ALEDAÑO- NEUQUEN	\$ 5.706.154,35	20/12/2017	19/5/2018		17,08%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EXTERIOR EN MONOBLOCK 96 VIVIENDAS	\$ 661.059,44	11/12/2017	10/5/2018		5,44%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA RN MONOBLOCKS 1,2 Y 3 SECTOR COMERCIAL BARRIO SUYAY PLAZA HUINCUL	\$ 8.303.420,84	15/9/2017	14/3/2018		67,77%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO	PINTURA EN MONOBLOCKS 2,4,5 Y 7 B° MOSCONI- PLAZA HUINCUL	\$ 6.582.330,22	18/9/2017	17/3/2018		65,95%
SUBTOTAL TOTAL								

Fuente:



Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.I.S. - I.P.V.U.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

Programa PINTANDO NUESTRO BARRIO Reso: 012/11 y 09/14

2017

JURISDICCION:

Planilla N° 3.P.T

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	MENDOZA MONTECINO	PINTURA EXTERIOR EN MONOBLOCK 18 A 23 B° MUDON- NEUQUÉN CAPITAL	\$ 5.552.128,80	9/1/2017	9/5/2017	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	NORDARO	CAPITAL	\$ 7.396.838,40	9/1/2017	8/6/2017	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	PINTURA EXTERIOR EN BARRIO SAN LORENZO NORTE: SECTOR RODHE, BALBIN, GODOY Y REPUBLICA DE ITALIA	\$ 8.011.100,15	9/1/2017	8/7/2017	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	DELFI SRL	PINTURA EXTERIOR EN SECTOR VIVIENDAS B° GIACHINO-PLOTTIER	\$ 1.623.054,12	10/4/2017	9/7/2017	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	TRABAJADOR, RODHE, DR RAMON, PIRKEN Y RAFAEL FERNANDEZ.NEUQUEN CAPITAL	\$ 7.354.633,40	7/8/2017	4/1/2018	100%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	JORGE RUELLI	CURA, PRIMERO DE MAYO. GOTLIP ABRAHAM, SAN JOSE DE FELICIANO- NEUQUEN	\$ 5.134.125,40	19/9/2017	17/1/2018	100%
SUBTOTAL							
TOTAL							

Fuente:



ST. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.-I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

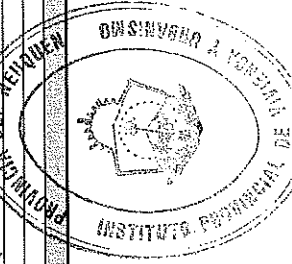
3. Obras de Infraestructuras de vialidad y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALIO HUGO ALBERTO	RED ELECTRICA SECTOR 6 EN CUENCA XVI- NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 11.673.650,90	15/1/2016		94,30%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALIO HUGO ALBERTO	RED ELECTRICA SECTOR 7 EN CUENCA XVI- NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 12.889.563,95	5/11/2015		95,220%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	TECSICO	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR IX	1		\$ 1.995.421,59	12/4/2013		90,960%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	TECSICO	RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR VIII	1		\$ 1.535.848,99	12/4/2013		90,920%
ANELO	ANELO	LINEU SA	TANQUE DE RESERVA PARA PROVISION DE AGUA A LA URBANIZACION DENOMINADA BALCON DE ANELO	1		\$ 5.757.919,80	29/6/2015		75,800%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LMAY SA.	REVESTIMIENTO DE CANALES, APERTURA DE CALLES Y RELLENO BAJO PLATEAS PARA 94 LOTES EN CUENCA XV	1		\$ 17.239.070,58	14/8/2017		93,390%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALF	CONVENIO CALF LOTE 127HAS	1		\$ 1.184.335,09	19/8/2016		50,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SAYCON S.R.L.	ESPACIO VERDE BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO, PRIMERA ETAPA - NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 6.329.302,01	22/2/2016	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMCOPAT S.A.	RED DE GAS NATURAL SECTOR LOS POLVORINES - NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 5.628.206,07	15/5/2016	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	BASAP S.A.	RED DE AGUA PARA BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO - NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 17.952.006,61	14/4/2016	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ESTEBAN M. CASTILLO	RED DE CLOACAS Y PLANTA DE TRATAMIENTO EN B° SAN LORENZO SUR - NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 10.729.706,75	19/9/2016	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	MOVIMIENTO DE SUELO, NIVELACION Y CONSOLIDACION DE CALLES SECTOR 2 Y 7 DE MAYO - CIUDAD DE NEUQUEN	1		\$ 4.200.000,00	2/1/2017	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	CONSOLIDACION TRAMA VIAL EN SECTOR 2 Y 7 DE MAYO - CIUDAD DE NEUQUEN	1		\$ 3.799.364,00	5/5/2017	100,00%	100,00%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	WALTER F. DIAZ	RED DE GAS PARA 483 VIVIENDAS EN CUENCA XVI - CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 8.474.430,40	23/6/2017	87,03%	95,23%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	BASAP S.A.	RED DE AGUA PARA OCHO MANZANAS EN BARRIOS 2 DE MAYO Y 7 DE MAYO - NEUQUEN CAPITAL	1		\$ 7.703.490,17	1/10/2017	55,88%	79,47%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	APERTURA Y CONSOLIDACION DE CALLES SECTOR RUCA ANTU - CIUDAD DE NEUQUEN	1		\$ 4.228.084,70	20/11/2017	60,67%	78,15%
TOTAL				35					



Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
F.D.U.S. / I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2017

JURISDICCION:

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
HUILICHES	JUNIN DE LOS ANDES	VIALIDAD DELA PROVINCIA DE NEUQUEN	PAVIMENTACION DE 52 CUADRAS EN HORMIGON CON CORDON CUNETTA EN JUNIN DE LOS ANDES	1		\$ 21.826.240,00	24/1/2018		61,5093%
CHOS MALAL	CHOS MALAL	HIDENESA	RED DE GAS SECTOR LAS VERTIENTES DE LA LOCALIDAD DE CHOS MALAL	1		\$ 7.895.615,00	21/9/2017		84,792%
LACAR	SAN MARTIN DE LOS ANDES	HIDENESA	RED DE GAS NATURAL PARA CHACRA 32 DE LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	1		\$ 7.228.903,32	8/11/2017		36,1294%
CHOS MALAL	CHOS MALAL	EPAS	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE LOTE O CIRCUITO DE LAS VERTIENTES DE LA LOCALIDAD DE CHOS MALAL	1		\$ 6.699.790,00	14/9/2017		ANTIPO 50%
ZAPALA	ZAPALA	FINES SRL	NIVELACION Y RELLENO BAJO PLATEAS PARA 52 VIVIENDAS-ZAPALA	1		\$ 4.833.000,00	14/2/2017		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALJO HUGO ALBERTO	RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO PARA 16 LOTES EN CUENCA XV	1		\$ 1.235.739,15	5/1/2017		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO MTD	RED DE CLOACAS PARA 22 VIVIENDAS EN CUENCA XV	1		\$ 1.408.049,76	6/5/2017		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO MTD	RED DE AGUA POTABLE PARA 22 VIVIENDAS EN CUENCA XV	1		\$ 935.782,00	15/5/2017		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN SRL	REDES ELECTRICAS Y DE GAS PARA 22 VIVIENDAS EN CUENCA XV	1		\$ 2.514.047,48	17/5/2017		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES SRL	RED DE AGUA POTABLE EN SECTOR 11 DE LA CUENCA XVI	1		\$ 2.039.576,14	12/5/2017		100,000%
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	BARBAGELATA MIGUEL	APERTURA DE CALLES Y NIVELACION DE LOTES PARA 139 VIVIENDAS EN VILLA LA ANGOSTURA	1		\$ 8.010.682,00	30/5/2017		100,000%
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	IRIZAR PABLO	APERTURA DE CALLES Y NIVELACION DE LOTES PARA 32 VIVIENDAS EN VILLA LA ANGOSTURA	1		\$ 1.549.393,22	30/5/2017		100,000%
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	IRIZAR PABLO	APERTURA DE CALLES Y NIVELACION DE LOTES PARA 44 VIVIENDAS EN VILLA LA ANGOSTURA	1		\$ 3.792.883,20	22/5/2017		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A	READECUACION DE RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR II DEL LOTE 127 HECTAREAS	1		\$ 2.994.162,67	5/6/2017		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	REVESTIMIENTO DE CANALES, APERTURA DE CALLES Y RELLENO BAJO PLATEAS PARA 39 LOTES EN CUENCA XV	1		\$ 14.168.764,74	23/7/2017		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	READECUACION DE RASANTES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ACCESO A VIVIENDAS EN CUENCA XV	1		\$ 3.114.837,39	18/7/2017		100,000%
CHOS MALAL	CHOS MALAL	EPAS	ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE LOTE O CIRCUITO DE LAS VERTIENTES DE LA LOCALIDAD DE CHOS MALAL	1		\$ 6.699.790,00	11/9/2017		ANTIPO 50%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	SOTO VERGARA ROSA AURORA	CONEXIÓN RED DE AGUA RED CLOACAL MEDIANTE BIODIGESTOR PARA ASOCIACION UN DIA DIFERENTE	1		\$ 392.482,40	19/12/2017		100,000%
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA LIMAY SA.	UN CANAL, AMANZANAMIENTO PARA LOTES, APERTURA DE CALLES Y RELLENO BAJO PLATEAS Y APERTURA TRAMO FINAL CANAL V	1		\$ 10.787.488,65	26/12/2017		ANTIPO 20%

Dr. MARCELO SAMPAULO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Operatoria F.O.N.A.VI.

2017

JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	REAL	MORA en %
ZAPALA	ZAPALA	FINES SRL	NIVELACION Y RELLENO BAJO PLATEAS PARA 52 VIVIENDAS-ZAPALA	1	\$ 4.833.000,00	14/2/2017	25/10/2017	3	8	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CALIO HUGO ALBERTO	RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO PARA 16 LOTES EN CUENCA XV	1	\$ 1.235.739,15	5/1/2017	5/4/2017	3	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO MTD	RED DE CLOACAS PARA 22 VIVIENDAS EN CUENCA XV	1	\$ 1.408.049,76	6/5/2017	4/8/2017	3	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	COOPERATIVA DE TRABAJO MTD	RED DE AGUA POTABLE PARA 22 VIVIENDAS EN CUENCA XV	1	\$ 935.782,00	15/5/2017	14/7/2017	2	2	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	FORKEN SRL	REDES ELECTRICAS Y DE GAS PARA 22 VIVIENDAS EN CUENCA XV	1	\$ 2.514.047,48	17/5/2017	30/8/2017	2	3	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	EMFA CONSTRUCCIONES SRL	RED DE AGUA POTABLE EN SECTOR 11 DE LA CUENCA XVI	1	\$ 2.039.576,14	12/5/2017	8/11/2017	2	4	
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	BARBAGELATA MIGUEL	APERTURA DE CALLES Y NIVELACION DE LOTES PARA 139 VIVIENDAS EN VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 8.010.682,00	30/5/2017	11/11/2017	3	5	
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	IRIZAR PABLO	APERTURA DE CALLES Y NIVELACION DE LOTES PARA 32 VIVIENDAS EN VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 1.549.393,22	30/5/2017	11/11/2017	3	4	
LOS LAGOS	VILLA LA ANGOSTURA	IRIZAR PABLO	APERTURA DE CALLES Y NIVELACION DE LOTES PARA 44 VIVIENDAS EN VILLA LA ANGOSTURA	1	\$ 3.792.883,20	22/5/2017	11/11/2017	3	4	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A	READECUACION DE RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO EN SECTOR II DEL LOTE 127 HECTAREAS	1	\$ 2.994.162,67	5/6/2017	20/7/2017	1	1	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	REVESTIMIENTO DE CANALES, APERTURA DE CALLES Y RELLENO BAJO PLATEAS PARA 39 LOTES EN CUENCA XV	1	\$ 14.168.764,74	23/7/2017	31/12/2017	6	5	
CONFLUENCIA	NEUQUEN	ROSA AURORA SOTO VERGARA	READECUACION DE RASANTES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ACCESO A VIVIENDAS EN CUENCA XVI	1	\$ 3.114.837,39	18/7/2017	30/9/2017	3	2	
TOTAL				12						



Sr. WALTER DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "MEJOR VIVIR"

JURISDICCION:

2017

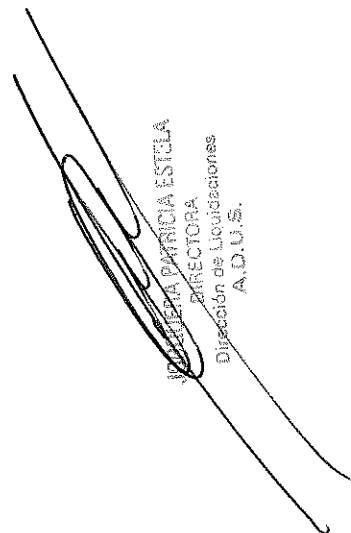
Planilla N° 3 V.E.F.F.

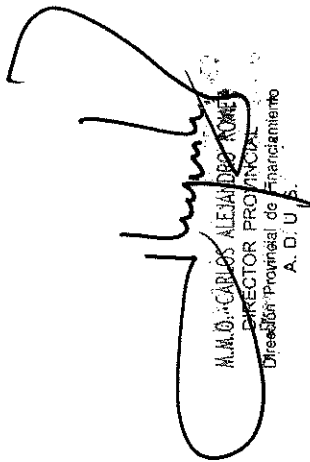
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	PDISCAP		Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL
				Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.			Termin. Acum.	Ejec. Paral.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.	
2	673/10	Confluencia	Neuquén (**)				42		\$ 1.373.700,00							Anticipo	0,00%	
3	673/10	Zapala	Zapala (**)				42		\$ 1.373.640,00							Anticipo	0,00%	
4	673/10	Confluencia	Cutral Co (**)				56		\$ 1.831.970,00							Anticipo	0,00%	
5	673/10	Chos Malal	Chos Malal (**)				92		\$ 3.007.960,00							Anticipo	0,00%	
6	673/10	Confluencia	Sanlloas (**)				109		\$ 3.564.490,00							Anticipo	0,00%	
7	376/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)				43		\$ 712.052,23							may-06	26,24%	
8	376/06	Confluencia	Añahuafpa I y II- Neuquén Capital (*)				125		\$ 2.049.415,36							may-06	27,04%	
9	383/06	Confluencia	San Lorenzo Sur- Neuquén Capital (*)				175		\$ 2.741.330,98							may-06	13,30%	
10	806/06	Los Lagos	Villa La Angostura (*)				84		\$ 1.377.599,00							sep-06	9,98%	
11	383/376/06	Confluencia	Valentina Sur- Neuquén Capital (*)				79		\$ 1.542.562,31							mar-07	55,08%	
12	383/376/06	Zapala	Zapala (*)				81		\$ 2.217.508,05							mar-07	99,22%	
							</											

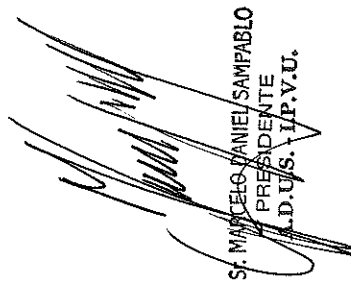
Fuente:

(*) Obras Iniciadas Adheridas a Resolución N° 61/16

(**) Sin Iniciar A rescindir. (se devolviera el anticipo)


 GABRIELA PATRICIA ESTELA
 DIRECTORA
 Dirección de Liquidaciones
 A.D.U.S.

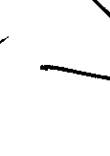

 M.M. CARLOS ALCÁZAR
 DIRECTOR PROVINCIAL
 Dirección Provincial de Financiamiento
 A. D. U. S.


 MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S. - I.P.V.U.

JURISDICCION:

Planilla N° 3 V.T.P.F.

Fuente:


M.M.O. CARLOS ALEJANDRO TORREALBA
DIRECTOR PROVINCIAL
Dirección Provincial de Fianciamiento
A. D. U. S.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS"

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	PDSCAP		Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV REAL
				Cant. Prov.	Term. Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Ejec. Acum.		Cant.	Sup.	14 DORM. SUP.	15 DORM. SUP.	16 DORM. SUP.	17 DORM. SUP.	
1	12774724/17	Añelo	Añelo	40	40				\$ 49,761,114.24	2	60	38	60	23-09-17		2.59%
2	13608470/17	Añelo	Añelo	40	40				\$ 54,268,026.87	2	60	38	60	21-12-17		0.63%
3	13449271/17	Añelo	Añelo	100	100				\$ 139,169,163.43	5	60	95	60	23-09-17		15.76%
4	13608470/17	Pehuénches	Rincón de los Sauces	48	48				\$ 56,363,231.45	2	60	46	60	01-09-17		19.86%
5	14533214/14	Pehuénches	Rincón de los Sauces	48	48				\$ 53,407,900.90	2	60	46	60	13-11-17		0.82%
6	13607949/17	Pehuénches	Rincón de los Sauces	27	27				\$ 28,042,127.27	0		27	60	02-11-17		20.97%
7	14574299/17	Pehuénches	Buñ Ranquil	54	54				\$ 60,044,518.73	3	60	51	60	23-09-17		13.75%
8	12774512/17	Confluencia	Neuquén	13	13				\$ 16,468,022.81	0		13	60	01-09-17		62.66%
9	12774499/17	Confluencia	Neuquén	90	90				\$ 107,162,122.08	6	60	84	60	20-09-17		21.83%
10	15147042/17	Confluencia	Villa El Chocón	32	32				\$ 31,326,070.10	2	60	30	60	30-11-17		0.43%
11	13608402/17	Zapala	Zapala	48	48				\$ 63,679,717.29	2	60	46	60	06-12-17		5.67%
12	13257379/17	Zapala	Zapala	52	52				\$ 68,938,168.91	3	60	49	60	01-12-17		0.93%
13	13607857/17	Norquín	El Hueco	25	25				\$ 29,286,620.77	1	60	24	60	18-09-17		26.96%
14	14575103/17	Chos Malal	Chos Malal	100	100				\$ 100,288,673.81	5	60	95	60	16-10-17		11.61%
SUBTOTAL:																
TOTALES:				717	717					35			682			

Fuente:

M.M.O. CARLOS ALEJANDRO ROMERO
DIRECTOR PROVINCIAL
Dirección Provincial de Fomento
A. D. U. S.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

JONUEGA PATRICIA ESTELA
DIRECTORA
Dirección de Liquidaciones
A. D. U. S.

Planilla N° 3 V.T.P.F.

SIN MOVIMIENTOS

Fuente:

Sr. MARCELO DANIELSAMPABLO
PRESIDENTE
ABO.G.S. - I.P.V.U.

M. C. CARLOS ALVARADO NAVEA
DIRECTOR PROVINCIAL
Dirección Provincial de Fianamiento
A. D. U. S.

MORQUELA PATRICIA ESTELA
DIRECTORA
Dirección de Investigaciones
C.I.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3 Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "DE VIVIENDA SOCIAL."

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMEN-TO	LOCALIDAD Y O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución												FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO				
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejce	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejce	Paral.			P DISCAP		1 ó 4 DORM		2 DORM		3 DORM		PREV	REAL								
														CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.						
1	13449355	2017	Aluminié	10				10																							
2	11059020	2017	Picuchos	10				10																							
SUBTOTAL:				20				20																							
TOTALES:																															

ACU	LOCALIDAD	MONTO PROV.
13449355	Villa Pedernera	\$ 2.141.580,00
11059020	Bajada del Agrio	\$ 2.932.716,00



Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "DE VIVIENDA SOCIAL"

2017

JURISDICCION:

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAM ENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACT UAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				Cant. Proy.	Ejce	Paral.	Cant. Proy.	Ejce	Paral.	Term. Acum.	Cant. Acum.			Ejce	Paral.	Term. Acum.	Cant. Acum.	PIDISCAP		1 o 4 DORM			2 DORM		3 DORM		PREV	REAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</



Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR. OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION:

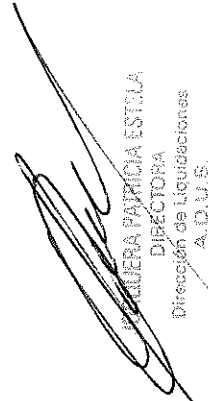
2017

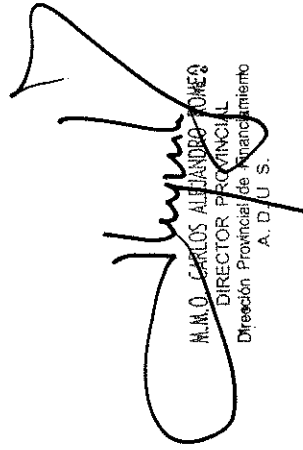
Planilla N° 3 V.E.F.F.

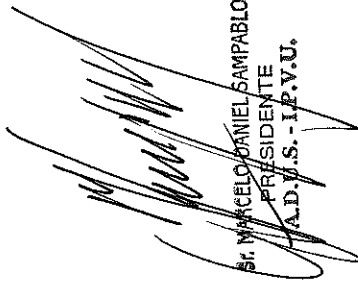
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			3. FORM. ACUMULADO		FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO PREV	REAL
				Cant. Prev.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prev.	Termin. Acum.	Ejec.		P.D.I.S.C.A.P. CANT.	1.4. DORM. CANT.	2. DORM. CANT.	SUP. CANT.	SUP. CANT.			
1	1505/14	Añelo	Añelo	40		40					\$ 24.729.082,90	2	60		38	60	05-01-15		54,82%
2	1274/14	Pehuénches	Rincon de los Sauces	48		48					\$ 29.663.168,43	3	60		45	60	03-04-15		97,48%
3	2120/14	Pehuénches	Rincon de los Sauces	48		48					\$ 31.779.607,20	0			48	60	12-04-15		91,53%
4	154337/16	Confluencia	Nouquén	43		43					\$ 51.704.586,60	1	60		42	60	19-12-16		91,20%
5	154337/16	Confluencia	Nouquén	100		100					\$ 89.472.042,02	5	60		95	60	30-11-16		96,67%
6	384435/17	Confluencia	Nouquén	79		79					\$ 86.585.058,75	0			79	60	01-06-17		47,86%
7	1784/14	Confluencia	Nouquén	96		96					\$ 59.357.361,53	0			96	60	16-01-15		86,72%
8	3463174/17	Zapala	Zapala	51		51					\$ 63.004.619,52	0			51	60	01-06-17		30,40%
9	311/16	Lacar	San Martín de los Andes	85		85					\$ 89.939.570,68	0			85	60	01-04-16		67,54%
10	154336/17	Lacar	San Martín de los Andes	100		100					\$ 92.115.838,24	5	60		95	60	19-12-16		54,59%
11	311/16	Lacar	San Martín de los Andes	22		22					\$ 15.544.584,88	0			22	60	24-10-16		78,91%
12	311/16	Lacar	San Martín de los Andes	21		21					\$ 15.272.687,01	0			21	60	24-10-16		61,17%
13	363691/17	Huichiles	Junín de los Andes	120		120					\$ 112.192.230,36	0			120	60	01-05-17		46,85%
14	528496/17	Loncopué	Loncopué	30		30					\$ 32.383.853,36	2	60		28	60	01-05-17		52,68%
SUBTOTAL:				883		883													
TOTALES:												18			865				

Fuente:

(*) Sector A - Obra anteriormente ejecutada por Viani SACIC y A, cedida a la empresa NEOCON S.A.


GABRIELA PATRICIA ESTELA
 DIRECTORA
 Dirección de Liquidaciones
 A.D.U.S.


M.N.O. CARLOS ALEJANDRO GÓMEZ
 DIRECTOR PROVINCIAL
 Dirección Provincial de Fianciamiento
 A.D.U.S.


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S. - I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR. OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL
				Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.			Termin. Acum.	Ejec. Paral.	P.DISCAP. CANT.	4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	
1	715/2013	Confluencia	Plotier	20	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 5.392.000,00				20	65,00	02-12-13	
2	1474/2013	Confluencia	Plaza Huinul	8	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 2.184.800,00				8	65,00	02-06-14	
3	1478/2013	Minas	Las Ovejas	8	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 2.184.800,00				8	65,00	12-02-14	
4	948/2013	Confluencia	San Patricio del Chañar	8	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 3.620.800,00				8	65,00	13/04/2015	
5	2230/2015	Minas	Manzano Amarso	10	10	10		Viviendas por cooperativas	\$ 4.526.000,00				10	65,00	26-10-15	
6	4005107/2017	Zapala	Paso Aquerre	5	5	5		Viviendas por cooperativas	\$ 3.880.000,00				5	65,00	21-04-17	
7	4005482/2017	Picun Leufú	Picun Leufú	5	5	5		Viviendas por cooperativas	\$ 3.880.000,00				5	65,00	21-04-17	
8	4005352/2017	Chos Malal	Villa del Curt Leuvú	8	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 6.208.000,00				8	65,00	13-07-17	
9	3395185/2017	Cañan Lil	Villa Puente Picun Leufú	4	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 3.104.000,00				4	65,00	13-07-17	
10	3396077/2017	Añelo	Aguada San Roque	4	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 3.104.000,00				4	65,00	13-07-17	
11	3615804/2017	Cañan Lil	Las Coloradas	10	10	10		Viviendas por cooperativas	\$ 7.760.000,00				10	65,00	26-07-17	
12	3614230/2017	Collon Cura	Santo Tomas	10	10	10		Viviendas por cooperativas	\$ 7.760.000,00				10	65,00	18-08-17	
13	4123869/2017	Picunleufes	Las Lajas	20	20	20		Viviendas por cooperativas	\$ 15.520.000,00				20	65,00	18-08-17	
14	4538163/2017	Zapala	Los Cautos	8	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 6.208.000,00				8	65,00	06-10-17	
15	3396055/2017	Norquín	Taquimilan	12	12	12		Viviendas por cooperativas	\$ 9.312.000,00				12	65,00	26-07-17	
16	4537994/2017	Chos Malal	Treco Malal	12	12	12		Viviendas por cooperativas	\$ 9.312.000,00				12	65,00	26-07-17	
TOTALES:				152	152	152				0		0		152		

Fuente:



SR MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.O.S. - I.P.N.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PROY.	TERMI	SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		Final	VIV. P/DISCAP. O 4				VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO		FECHA TERMI.	PLAZOS (meses)	
								Contractual			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL			CONTRA C.	REAL
1	790/2013	Minas	Andacollo	16	16		Viviendas por cooperativas	\$ 4.313.600,00							16	65			02/12/2013		14/10/2017	6 meses	
2	789/2013	Minas	Manzano-Amargo	16	16		Viviendas por cooperativas	\$ 4.313.600,00							16	65			02/12/2013		20/06/2015	6 meses	
3	714/2013	Pichunches	Bajada del Agrio	12	12		Viviendas por cooperativas	\$ 3.235.200,00							12	65			18/11/2013			6 meses	
4	716/2013	Pichunches	Las Lajas	20	20		Viviendas por cooperativas	\$ 5.392.000,00							20	65			28/11/2013		10/12/2015	6 meses	
5	147/2013	Pichunches	Octavio Pico	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 1.092.400,00							4	65			25/03/2014		08/03/2017	6 meses	
6		Collon Cura	Piedra del Aguila	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 1.092.400,00							4	65			28/05/2014		11/11/2015	6 meses	
7		Los Lagos	Villa Traful	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 1.217.640,00							4	65			28/05/2014			6 meses	
8	1504/201	Minas	Huigancó	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 1.217.640,00							4	65			18/09/2014		27/04/2017	6 meses	
9	3	Norquin	Cavahue	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 1.217.640,00							4	65			28/05/2014			6 meses	
10		Alumine	Alumine	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 2.429.280,00							8	65			30/10/2014		25/06/2016	6 meses	
11		Zapala	Zapala	16	16		Viviendas por cooperativas	\$ 4.858.560,00							16	65			20/10/2014			6 meses	
12	2170/201	Picun Leufu	Paso Aguerre	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 1.260.800,00							4	65			02/10/2014		11/11/2015	6 meses	
13	949/2014	Picun Leufu	Picun Leufu	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 1.810.400,00							4	65			17/12/2014		11/11/2015	6 meses	
14	946/2014	Pehuenches	Barrañes	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 1.810.400,00							4	65			09/01/2015		02/02/2017	6 meses	
15	945/2013	Confluencia	Sentilosa	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 1.810.400,00							4	65			20/04/2015		12/08/2016	6 meses	
16		Chos Malal	Tricao Malal	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 2.434.200,00							4	65			26/03/2015		26/11/2016	6 meses	
17	1423/201	Norquin	Taquimilan	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 4.862.400,00							8	65			10/04/2015		08/10/2016	6 meses	
18	4	Alumine	Villa Pehuenia	4	4		Viviendas por cooperativas	\$ 2.434.200,00							4	65			15/02/2015		03/10/2016	6 meses	
19		Canan Lil	Las Coloradas	8	8		Viviendas por cooperativas	\$ 4.862.400,00							8	65			10/04/2015		07/11/2016	6 meses	
20	514/2015	Collon Cura	Santo Tomas	5	5		Viviendas por cooperativas	\$ 2.510.500,00							5	65			16/07/2015		01/10/2016	6 meses	
TOTALES				153	153						0				0								

Fuente:



[Signature]
Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S.-I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES
227 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM			Contra	Final	VIV P/DISCAP		2 DORM		3 DORM		FECHA	
						PROY	TERM	cial		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	ONTRA
1467/2013		Catan Lili	30 Mej Dpto. Catan Lili			30	30									30/11/2015	
1467/2013		Huiliches	33 Mej. Dpto. Huiliches			33	33									30/11/2015	
1467/2013		Colton Cura	14 Mej. Dpto. Colton Cura			14	14									30/11/2015	
1467/2013		Alumine	52 Mej. Dpto. Alumine			52	52									30/11/2015	
1467/2013		Norquin	21 Mej. Dpto. Norquin			21	21									30/11/2015	
1467/2013		Lontcopue	30 Mej. Dpto. Lontcopue			30	30									30/11/2015	
1467/2013		Chos Malal	15 Mej. Dpto. Chos Malal			15	15									30/11/2015	
1467/2013		Zapala	12 Mej. Dpto. Zapala			12	12									30/11/2015	
1467/2013		Picunches	8 Mej. Dpto. Picunches			8	8									30/11/2015	
1467/2013		Minas	12 Mej. Dpto. Minas			12	12									30/11/2015	
TOTALES						227	227										

Fuente:

ALMA O. VILLALBA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
UNIDAD EDUCATIVA

MARTIAN BEATRIZ ROJAS
Ordinaria General
de la Secretaria Provincial
PROVINCIA DE NEUQUEN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL "DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES"

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION:

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA	AVANCE FISICO
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	P/DISCAP	1 ó 4 DORM			2 DORM		3 DORM							
											CANT.			SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			
1	3395032/2017	Picún Leufú	PROYECTO	5		5					Comisión de Fomento	\$ 3.880.000,00							5	65.00	09-10-17	✓	
2	3636785/2017	Minas	Las Ovejas	10		10					Municipio	\$ 7.760.000,00							10	65.00	09-10-17	✓	
3	3393035/2017	Pehuénches	Barrancas	10		10					Municipio	\$ 7.760.000,00							10	65.00	02-10-17	✓	
4	4167817/2017	Norquín	El Huecu	10		10					Conformar S.R.L.	\$ 7.760.000,00							10	65.00	09-10-17	✓	
5	4124018/2017	Norquín	El Cholar	10		10					Conformar S.R.L.	\$ 7.760.000,00							10	65.00	09-10-17	✓	
6	4022926/2017	Norquín	Cavihue	10		10					Emilio Fletas S.R.L.	\$ 7.760.000,00							10	65.00	09-10-17	✓	
SUBTO TAL:																							
TOTALES:				55															0		55		

Fuente:

ACU	LOCALIDAD	MONTO PROV.
3395032/2017	El Sauce	\$ 1.070.790,00
3636785/2017	Las Ovejas	\$ 2.141.580,00
3393035/2017	Barrancas	\$ 2.141.580,00
4167817/2017	El Huecu	\$ 2.913.116,90
4124018/2017	El Cholar	\$ 2.913.116,90
4022926/2017	Cavihue	\$ 2.931.764,00



SR. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.-I.P.V.U.

Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.-I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES
172 VIVIENDAS RURALES


JURISDICCION:

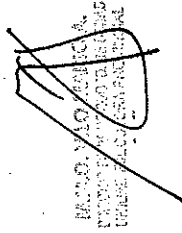
2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif	ACU	DER.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SO.L. HAB.	EMPRESA	MONTO Contra ctual	VIV P/DISCAP I O 4 DORM				VIVIENDAS TERMINADAS 2 DORM				3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC. REAL
				PROY	TERM				CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			
1	227/2009	Minas	60 Viv. Rurales Dpto. Minas	60			ADMINISTRACION						60	64.74M2	\$ 128.100				14/09/09	DIC.2015	
2	227/2009	Zapala	10 Viv. Rurales en Ramon Castro	10			ADMINISTRACION						10	64.74M2	\$ 128.100				03/08/09	DIC.2015	
3	227/2009	Colón Cura	9 Viv. Rurales Dpto. Colón Cura	9			ADMINISTRACION						9	64.74M2	\$ 128.100				17/09/09	DIC.2015	
4	227/2009	Zapala	10 Viv. Rurales en Laguna Blanca	10			ADMINISTRACION						10	64.74M2	\$ 128.100				09/12/09	DIC.2015	
5	227/2009	Zapala	12 Viv. Rurales Dpto. Zapala	12			ADMINISTRACION						12	64.74M2	\$ 128.100				10/08/09	DIC.2015	
6	227/2009	Minas	9 Viv. Rurales en Las Ovejitas	9			ADMINISTRACION						9	64.74M2	\$ 128.100				09/11/09	DIC.2015	
7	227/2009	Minas	13 Viv. Rurales en Varvarco	13			ADMINISTRACION						13	64.74M2	\$ 128.100				09/11/09	DIC.2015	
8	227/2009	Norquín	9 Viv. Rurales Trahilathue-Naunaucó	9			ADMINISTRACION						9	64.74M2	\$ 128.100				11/03/11	DIC.2015	
9	227/2009	Catán Lil	10 Viv. Rurales Dpto. Catán Lil	10			ADMINISTRACION						10	64.74M2	\$ 128.100				21/08/09	DIC.2015	
10	227/2009	Norquín	15 Viv. Rurales Comunidades el Huesu	15			ADMINISTRACION						15	64.74M2	\$ 128.100				21/09/09	DIC.2015	
11	227/2009	Zapala	5 Viv. Rurales en la Anaya	5			ADMINISTRACION						5	64.74M2	\$ 128.100				18/08/09	DIC.2015	
12	227/2009	Lancopos	10 Viv. Rurales en Chonitaca	10			ADMINISTRACION						10	64.74M2	\$ 128.100				10/08/09	DIC.2015	
TOTALES				172									172								

Fuente:


Coordinadora General
Jefe de Ejecutor Provincial
PROVINCIA DE NEUQUEN


COORDINADORA GENERAL
JEFES DE EJECUTOR PROVINCIAL
PROVINCIA DE NEUQUEN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

Operatoria: Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento de Habitat de Pueblos Originarios 742 Viviendas para Pobladores Rurales
Acu N° 227/20109

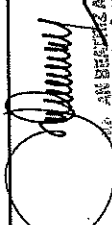
JURISDICCION: NEUQUEN

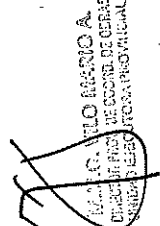
2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA AVANCE FI		Viviendas del Proyecto		
			VIV	HAB.	VIV	SOL.	HAB.			PDISCAP	164 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	ACUMULAD	REAL	PREV REAL	Sol.Hab.
	Minas	60 Vv. Rurales Dpto. Minas	60															
	Zapala	10 Vv. Rurales en Ramon Castro	10															
	Colón Cura	9 Vv. Rurales Dpto. Colón Cura	9															
	Zapala	10 Vv. Rurales en Laguna Blanca	10															
	Zapala	12 Vv. Rurales Dpto. Zapala	12															
	Minas	9 Vv. Rurales en Las Ovejas	9															
	Minas	13 Vv. Rurales en Vervaco	13															
	Norquín	9 Vv. Rurales Tralidhu-Naunaucó	9															
	Catán Lli	10 Vv. Rurales Dpto. Catán Lli	10															
	Norquín	16 Vv. Rurales Comunidades el Hucu	15															
	Zapala	6 Vv. Rurales en la Amarga	5															
	Lencopue	10 Vv. Rurales en Chortica	10															
	Subtotal																	
	TOTALES:		172															

Fuente:


AN BECERRA ASQUEZ
Coordinadora General
de Ejecución Provincial
PROVINCIA DE NEUQUEN



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

Operatoria: Programa Federal de Vivienda Y mejoramiento De Habitat De Pueblos Originarios y Rurales 174 unidades Productivas
ACU N° 1704/2013

JURISDICCION: NEUQUEN

2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHAVANCE FISICO		Viviendas del Proyecto			
			VIV	SOL. HAB.	VIV	Paral.	Ejec			SOL. HAB.	Paral.	P/DISCAP CANT.	T6 4 SUP	DORM CANT	2 DORM SUP	3 DORM SUP	REAL PREV	REAL	Const	Term.	Const
1	ALLUMINE	50 UNIDADES PRODUCTIVAS DEP. ALLUMINE	50							Sin Movimiento											
2	MINAS	10 UNIDADES PRODUCTIVAS DEP. MINAS	10							Sin Movimiento											
3	CHOS MALAL	6 UNIDADES PRODUCTIVAS DEP. CHOS MALAL	6							Sin Movimiento											
4	LONGOPUE	15 UNIDADES PRODUCTIVAS DEP. LONGOPUE	15							Sin Movimiento											
5	PICUNCHES	5 UNIDADES PRODUCTIVAS DEP. PICUNCHES	5							Sin Movimiento											
6	ZAPALA	50 UNIDADES PRODUCTIVAS DEP. ZAPALA	50							Sin Movimiento											
7	CATAN LIL	33 UNIDADES PRODUCTIVAS DEP. CATAN LIL	33							Sin Movimiento											
8	COLLON CURA	5 UNIDADES PRODUCTIVAS COLLON CURA	5							Sin Movimiento											
SUBTOTAL:			174																		
TOTALES:																					

Fuente:


COORDINADORA GENERAL
de la Elección Provincial
PROVINCIA DE NEUQUEN


PROCESO ELECTORAL PROVINCIAL
PROVINCIA DE NEUQUEN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.AVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FON.AVI

Operación: Programa Federal De Viviendas y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales 174 Viviendas
Actu N° 1466/2013


JURISDICCION:

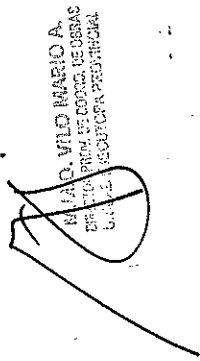
NEUQUEN

2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO		Viviendas del Proyecto			
			VIV	SOL. HAB.	VIV	Paral.	Ejec.			SOL. HAB.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	2 DORM	3 DORM	REAL	REAL	PREV	REAL	Const.	Term.	Const.
1	Loreopue	13 Viv. Rurales Dpto. Loreopue	13							Sin Movimiento													
2	Celan Lij	20 Viv. Rurales Dpto. Celan Lij	20							Sin Movimiento													
3	Aunino	40 Viv. Rurales Dpto. Aunino	40							Sin Movimiento													
4	Huliches	22 Viv. Rurales Dpto. Huliches	22							Sin Movimiento													
5	Ronquin	22 Viv. Rurales Dpto. Ronquin	22							Sin Movimiento													
6	Colon Cura	9 Viv. Rurales Dpto. Colon Cura	9							Sin Movimiento													
7	Chos Malal	11 Viv. Rurales Dpto. Chos Malal	11							Sin Movimiento													
8	Picunches	5 Viv. Rurales Dpto. Picunches	5							Sin Movimiento													
9	Zapala	15 Viv. Rurales Dpto. Zapala	15							Sin Movimiento													
10	Miras	10 Viv. Rurales Dpto. Miras	10							Sin Movimiento													
11	Los Lagos	7 Viv. Rurales Dpto. Los Lagos	7							Sin Movimiento													
Sub Total			174																				
TOTALES:			174																				


MIRIAM BEATRIZ ARCE
Coordinadora General
de la Ejecución Física
del Programa de Vivienda y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales


MARIO A. VITO
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS
PÚBLICAS Y VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES
174 VIVIENDAS RURALES

JURISDICCION:


2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY TERM	EMPRESA	MONTO		VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA		PLAZOS (meses)								
				PROY	TERM			Contra	Final	VIV		DISCAP		1 O 4		DORM		2 DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	COSTO	COSTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ONTRA	REAL
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.											
	ACU 1466/2013	Lorocupe	13 Viv. Rurales Dpto. Lorocupe	13	13		ADMINISTRACION																					
	ACU 1466/2013	Catan Lili	20 Viv. Rurales Dpto. Catan Lili	20	20		ADMINISTRACION																					
	ACU 1466/2013	Alumine	40 Viv. Rurales Dpto. Alumine	40	40		ADMINISTRACION																					
	ACU 1466/2013	Huichies	22 Viv. Rurales Dpto. Huichies	22	22		ADMINISTRACION																					
	ACU 1466/2013	Norquin	22 Viv. Rurales Dpto. Norquin	22	22		ADMINISTRACION																					
	ACU 1466/2013	Colón Cura	9 Viv. Rurales Dpto. Colón Cura	9	9		ADMINISTRACION																					
	ACU 1466/2013	Chos Malal	11 Viv. Rurales Dpto. Chos Malal	11	11		ADMINISTRACION																					
	ACU 1466/2013	Picunches	5 Viv. Rurales Dpto. Picunches	5	5		ADMINISTRACION																					
	ACU 1466/2013	Zapala	15 Viv. Rurales Dpto. Zapala	15	15		ADMINISTRACION																					
	ACU 1466/2013	Minas	10 Viv. Rurales Dpto. Minas	10	10		ADMINISTRACION																					
	ACU 1466/2013	Los Lagos	7 Viv. Rurales Dpto. Los Lagos	7	7		ADMINISTRACION																					
TOTALES				174	174																							

Fuente:

REVISADO POR:
CONTADOR PUBLICO
C. D. V. C. S. N. 123456789


BEATRIZ ASQUER
Coordinadora General
de la Elección Provincial
PROVINCIA DE NEUQUEN

Planilla N° 3.V.E.

2017

Fuente:

[Signature]
NORMAN BEATTY RECOVER
Coordinadora General
del Ejecutivo Provincial
PROVINCIA DE NEUQUÉN

CLARO, VLO MARINO A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

33 VIVIENDAS RURALES LACAR HUICHILES


2017

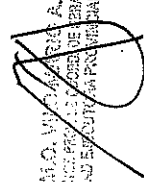
JURISDICCION:

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS PROY TERM	SOL HAB. PROY TERM	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA		PLAZOS (meses)	
							Contractual	Final	VIV P/DISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC.	REAL
1	991/2013	LACAR	24 VIVIENDAS DEP LACAR	24							18	54.00M2	6	64.74					01/03/2014	30/11/2015		
2	991/2013	HUICHILES	9 VIVIENDAS DEP HUICHILES	9							7	54.00M2	2	64.74					01/03/2014	30/11/2015		
TOTALES				33							25											

Fuente:


BEATRIZ ASSOULEN
Intendente General
Provincia de Neuquen


R.M.O. VIVENDAS RURALES A.
DIRECCION NACIONAL DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FO.NA.VI

Operadora: Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales 69 viviendas

ACU 755/2011

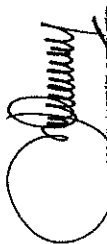
JURISDICCION: NEUQUEN

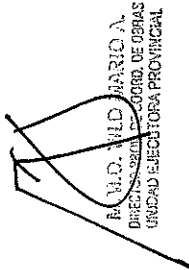
2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA AVANCE FISICO			Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL HAB.	VIV	SOL HAB.			P/DISCAP CANT.	1 ó 4 CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP. CANT.	SUP. CANT.	REAL	PREV	REAL	Viviendas	Const.	Termin.
1	PUCHUNCHES	16 VIVI Rurales en Dpto. PUCHUNCHES	16																	
2	PEHUENCHES	37 VIVI Rurales en Dpto. PEHUENCHES	37																	
3	NORQUIN	16 VIVI Rurales en Dpto. NORQUIN	16																	
TOTALES:			69																	

Fuente:


 MARIANA BEATRIZ AGÜERO
 Coordinadora General
 de la Ejecutoria Provincial
 PROVINCIA DE NEUQUEN


 R. U.D. NID MARIO A.
 DIRECTOR GENERAL
 DE OBRAS
 UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON. VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES

69 VIVIENDAS RURALES


JURISDICCION:

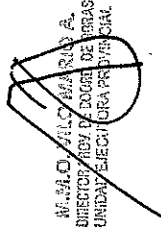
2017

Planilla N° 3 V.T.P.E.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY TERM	EMPRESA	MONTO		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS		
				PROY	TERM			Contra ctual	Final	VIV P/DISCAP CANT.	1 O 4 DORM CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM CANT.	3 DORM SUP.	COSTO			CANT.	SUP.	COSTO
1	1755/2011	PICUNCHES	16 VIVI Rurales en Dpto. PICUNCHES	16			ADM			16		64,74	\$ 177.540,0				04/05/2012	01/12/2015		
2	2755/2011	PEHUENCHES	37 VIVI Rurales en Dpto. PEHUENCHES	37			ADM			37		64,74	\$ 177.540,0				04/05/2012	01/12/2015		
3	3755/2011	NORQUIN	16 VIVI Rurales en Dpto. NORQUIN	16			ADM			16		64,74	\$ 177.540,0				04/05/2012	01/12/2015		
TOTALES				69						69										

Fuente:


 BEATRIZ ASQUER
 Coordinadora General
 de Ejecución Provincial
 PROVINCIA DE NEUQUEN


 MARCELO MARCOS A.
 DIRECTOR PROV. DE OBRAS Y SERVICIOS
 UNIDAD EJECUTIVA PROVINCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

Operatoria: Programa Federal de Vivienda Y mejoramiento De Habitat de Pueblos Originarios y rurales 27 Viviendas Alternativas

JURISDICCION: NEUQUEN Placilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA AVANCE FISICO		Viviendas del Proyecto		
			VIV HAB.	SOL HAB.	Ejec Par.	SOL HAB.			P/DISCAP	16 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	REAL	PREV	REAL	Const.	Tem.
	Zapala	7 Viv. Rurales Dpto. Zapala	7																
	Minas	6 Viv. Rurales Dpto. Minas	6																
	Noguin	7 Viv. Rurales Dpto. Norquin	7																
	Loncopue	7 Viv. Rurales Dpto. Loncopue	7																
	SUBTOTAL:		27																
	TOTALES:																		

Fuente:



MARIANA PATRICIA ASTOR
Coordinadora General
de la Electricidad Provincial
PROVINCIA DE NEUQUEN



PABLO VILCO MACIO
DIRECTOR PROV. DE OBRAS DE OBRAS
UNIDAD ELECTRICIDAD PROVINCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES
27 VIVIENDAS ENERGIA ALTERNATIVA

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM			Contra	Final	VIV P/D/SCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.			CONTRA	REAL
473/2010		Zapala	7 Viv. Rurales Dpto. Zapala	7	7		ADMINISTRACION					64,74 \$ 158.930,0		7		01/06/2013	01/12/2016		
473/2010		Minas	6 Viv. Rurales Dpto. Minas	6	6		ADMINISTRACION					64,74 \$ 158.930,0		6		01/06/2013	01/12/2016		
473/2010		Norquin	7 Viv. Rurales Dpto. Norquin	7	7		ADMINISTRACION					64,74 \$ 158.930,0		7		01/06/2013	01/12/2016		
473/2010		Loncopue	7 Viv. Rurales Dpto. Loncopue	7	7		ADMINISTRACION					64,74 \$ 158.930,0		7		01/06/2013	01/12/2016		
TOTALES				27	27									27					

Fuente:

MIRIAM BEATRIZ AGUIER
Coordinadora General
de la Oficina Provincial
PROVINCIA DE NEUQUEN

M.A.O. VILLOMOR
DIRECTOR GENERAL
UNIDAD TECNICA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas F.O.N.A.VI

Operación: Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales 68 viviendas Rurales

Acto N° 754/2011

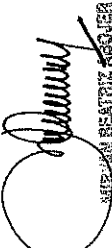
JURISDICCION: NEUQUEN

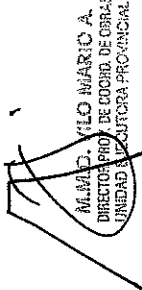
2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA AVANCE FISICO ACUMULADO		Viviendas del Proyecto				
			VIV	SOL. HAB.	VIV		SOL. HAB.				P/DISCAP	1 o 4 DORM		2 DORM	3 DORM	REAL	PREV	REAL	Const	Term.	Term.		
					Ejec	Paral.	Ejec	Paral.				CANT	SUP	CANT	SUP							CANT	SUP
	Zapala	23 Viv. Rurales Dpto. Zapala	23								Sin Movimiento												
	Minas	18 Viv. Rurales Dpto. Minas	16								Sin Movimiento												
	Confluencia	5 Viv. Rurales Dpto. Confluencia	5								Sin Movimiento												
	Chos Malal	24 Viv. Rurales Dpto. Chos Malal	24								Sin Movimiento												
SUBTOTAL:											Sin Movimiento												
TOTALES:			68								Sin Movimiento												

Fuente:


Mariana Beatriz Acuña
Coordinadora General
Unidad Ejecutora Provincial
PROVINCIA DE NEUQUEN


M.M.D. NLO MARIO A.
DIRECTOR PROV. DE OBRAS DE OBRAS
UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES
68 VIVIENDAS RURALES


JURISDICCION:

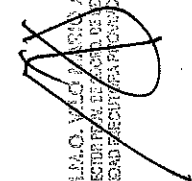
2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.


N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	SOL. HAB. TERM	EMPRESA		MONTO		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM					Contra ctual	Final	VIV EDISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ONTRA REAL	REAL
1	754/2011	Zapala	23 Viv. Rurales Dpto. Zapala	23	23			ADMINISTRACION				CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	04/05/2012	01/12/2016		
2	754/2011	Minas	16 Viv. Rurales Dpto. Minas	16	16			ADMINISTRACION				CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	04/05/2012	01/12/2016		
3	754/2011	Confluencia	5 Viv. Rurales Dpto. Confluencia	5	5			ADMINISTRACION				CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	04/05/2012	01/12/2016		
4	754/2011	Chos Malal	24 Viv. Rurales Dpto. Chos Malal	24	24			ADMINISTRACION				CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	04/05/2012	01/12/2016		
TOTALES				68	68									68					

Fuente:


CRISTIAN PATRICIA ABOYER
Secretaria General
Secretaria Provincial
PROVINCIA DE NEUQUEN


M.P.O. VICIO
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS
UNIDAD DE OBRAS DE OBRAS

ST. MARCELO DANIEL SAMPALBO
PRESIDENTE
A.D.V.S. - I.P.V.U.


JORDANA PATRICIA ESTELA
DIRECTORA
Dirección de Liquidaciones
A.D.U.S.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE ECONOMÍA
E INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
≤ \$3.000	4913	6545	11458	32,5%
\$3.001 - \$5.000	2771	2307	5078	14,4%
\$5.001 - \$7.000	1868	1382	3250	9,2%
\$7.001 - \$10.000	2634	1395	4029	11,4%
\$10.001 - \$13.000	1584	887	2471	7,0%
\$13.001 - \$15.000	1097	580	1677	4,7%
\$15.001 - \$20.000	1963	1052	3015	8,6%
> \$20.000	2741	1506	4247	12,2%
Total	19571	15654	35225	100,0%

Fuente:

PLANTEY, CONSTANZA
Directora de Regularización Neuquén
Dir. Gral. de Regularización
I.P.V.U.

ZAPATA, MARCO A.
Director Provincial de Regularización
Dir. Prov. de Regularización
I.P.V.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

**Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/17.**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
≤ \$3.000	261	281	542	48,4%
\$3.001 - \$5.000	122	75	197	17,6%
\$5.001 - \$7.000	105	52	157	14,0%
\$7.001 - \$10.000	60	29	89	7,9%
\$10.001 - \$13.000	25	15	40	3,7%
\$13.001 - \$15.000	17	11	28	2,5%
\$15.001 - \$20.000	20	12	32	2,9%
>\$20.000	19	17	36	3,0%
Total	629	492	1121	100,0%

Fuente:

PLANTEN COUSSTANZA
Directora de Regularización Neuquén
Dir. Gral. de Regularización
I.P.V.U.
ZAPATA, MARCO A.
Director Provincial de Regularización
Dir. Prov. de Regularización
I.P.V.U.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Ide ntif	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Neuquén Capital	Neuquén Capital (Regularizaciones individuales)	492	182	310	182	418
	Neuquén Capital	22 Viv. Cuenca XV	22	0	22	0	22
	Neuquén Capital	16 Viv. Cuenca XV	16	0	16	0	16
	Neuquén Capital	30 Viv. E Infraestructura - Z1	30	0	30	0	30
	Neuquén Capital	40 Viv. E infraestructura 127 Ha. Sector C	40	0	40	0	40
	Neuquén Interior	Neuquén Interior (Regularizaciones individuales)	366	301	65	301	65
Total			966	483	483	483	483

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o -3.V.E.

PLANTEY, CONSTANZA
Directora de Regularización del Neuquén
Dir. Gral. de Regularización
I.P.V.U.

ZAPATA, MARCO A.
Director Provincial de Regularización
Dir. Prov. de Regularización
I.P.V.U.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE ECONOMÍA
E INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

Año 2017

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	16	0	16
Interior	0	0	0
Total	16	0	16

Fuente:

PLANETTI, GUSTAVO A.
Directora de Regulación Neuquén
Dir. Gral. de Regulación
I.P.V.U.

ZAPATA, MARCO A.
Director Provincial de Regularización
Dir. Prov. de Regularización
I.P.V.U.



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DE ECONOMÍA
E INFRAESTRUCTURA

SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2017

JURISDICCION:

Operatoria y Prog	Destino del Crédito	Cantidad	Observaciones
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	22	Módulos de emergencia 33 y 45 M2
	AMP. REF. TERM.	8	Ayudas financieras
	OTROS	0	
	TOTAL	30	

PLANKEY, CONSTANZA
Directora de Regularización Neuquén
Dir. Gral. de Regularización
I.P.V.U.

ZAPATA, MARCO A.
Director Provincial de Regularización
Dir. Prov. de Regularización
I.P.V.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

Planilla: 4.2 Viviendas entregadas.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUEN

Año 2017

Operatoria/Programa Federal: Creditos Hipotecarios Individuales Mancomunados

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Confluencia	120 Vivienda en Senillosa	4	4	0	4	0
Confluencia	50 Viviendas en Plaza Huincul	50	0	50	0	50
Confluencia	190 Viviendas en Centenario	1	1	0	1	0
TOTAL		55	5	50	5	50

Fuente: referencia en Planilla 4.2 Total Convenio.

1 y 3)Resoluciones de cierre del financiamiento y nombramiento beneficiarios N° (028/16, 006/17, 057/17 y 187/17),(263/16 y 096/17).

2) Resolución nombramiento postulantes N°119/17


GILDA C. BRUZZONE
Dirección Gral. de Operatorias
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2017

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 4.2. Total convenio

Programa Federal: Créditos Hipotecarios Individuales Mancomunados

Situación de viviendas entregadas desde inicio del Convenio al 31/12/17, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta (cant)	C/ otro Documento legal* (cantidad)	En recupero (cantidad)	No ingresadas a recupero (cantidad)
1) Confluencia	39 Viviendas en Senillosa	39	39	0	39	0
2) Ñorquin	10 Viviendas en Caviahue	10	10	0	10	0
3) Confluencia	45 Viviendas en Plottier	45	45	0	45	0
4) Huiliches	20 Viviendas en Junin de los Andes	20	20	0	0	20
5) Añelo	89 Viviendas en Rincon de los Sauces	89	89	0	89	0
6) Loncopue	21 Viviendas en Loncopue	21	21	0	21	0
7) Confluencia	101 Viviendas en Neuquen	a. 39	0	39	0	39
		b. 62	0	62	0	62
8) Confluencia	160 Viviendas en Plottier	160	160	0	160	0
9) Añelo	72 Viviendas en El Chañar	72	72	0	72	0
10) Añelo	77 Viviendas en Rincón de los Sauces	77	77	0	77	0
11) Confluencia	82 Viviendas en Neuquén	82	82	0	82	0
12) Confluencia	103 Viviendas en Neuquén	103	103	0	103	0

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta (cant)	C/ otro Documento legal* (cantidad)	En recupero (cantidad)	No ingresadas a recupero (cantidad)
13) Confluencia	27 Viviendas en Neuquén	27	27	0	0	27
14) Confluencia	45 Viviendas en Cutral Co	45	0	45	0	45
15) Confluencia	53 Viviendas en Neuquén	53	0	53	0	53
16) Confluencia	50 Viviendas en Nuequén (Z1 Sector A)	50	0	50	0	50
17) Confluencia	70 Viviendas en Neuquén	70	0	70	0	70
18) Confluencia	30 Viviendas en Neuquén	30	0	30	0	30
19) Confluencia	50 Viviendas en Neuquén (Z1 Sector B)	50	0	50	0	50
20) Confluencia	76 Viviendas en Centenario	76	0	76	0	76
21) Lácar	47 Viviendas en San Martin de los Andes	a. 10 b. 8 c. 29	10 0 0	0 8 29	10 0 0	0 8 29
22) Lácar	33 Viviendas en San Martin de los Andes	33	0	33	0	33
23) Lácar	46 Viviendas en San Martin de los Andes	46	0	46	0	46
24) Lácar	41 Viviendas en San Martin de los Andes	41	0	41	0	41
25) Confluencia	99 Viviendas en Neuquén	99	99	0	99	0
26) Confluencia	149 Viviendas en Neuquén	149	0	149	0	149
27) Confluencia	50 Viviendas en Neuquén (Z1 Sector D)	a. 33 b. 17	0	33 17	0 0	50
28) Confluencia	50 Viviendas en Neuquén (Z1 Sector E)	a. 33 b. 17	0	33 17	0 0	50
29) Confluencia	157 Viviendas en Neuquén	157	157	0	157	0
30) Confluencia	60 Viviendas en Neuquén	a. 59 b.	0	59	59	0
31) Confluencia	50 Viviendas en Centenario	50	0	50	50	0

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta (cant)	C/ otro Documento legal* (cantidad)	En recuper (cantidad)	No ingresadas a recupero (cantidad)
32) Loncopué	30 Viviendas en Loncopué	30	0	30	30	0
33) Chos Malal	70 Viviendas en Chos Malal	70	0	70	0	70
34) Huiliches	50 Viviendas en Junin de los Andes	50	0	50	0	50
35) Huiliches	51 Viviendas en Junin de los Andes	51	0	51	0	51
36) Confluencia	109 Viviendas en Plottier	109	0	109	109	0
37) Huiliches	12 Viviendas en Junin de los Andes	12	12	0	12	0
38) Huiliches	50 Viviendas en Junin de los Andes	50	49	1	49	1
39) Confluencia	140 Viviendas en Senillosa	140	0	140	0	140
40) Confluencia	30 Viviendas en Neuquen	30	0	30	0	30
41) Añelo	25 Viviendas en Añelo	25	25	0	25	0
42) Ñorquin	25 Viviendas en El Huecú	25	0	25	0	25
43) Collón Curá	80 Viviendas en Piedra del Águila	80	0	80	0	80
44) Confluencia	107 Viviendas en Plottier	107	107	0	107	0
45) Huiliches	17 Viviendas en Junin de los Andes	17	17	0	17	0
46) Minas	50 Viviendas en Andacollo	50	50	0	50	0
47) Zapala	33 Viviendas en Zapala	33	33	0	33	0
48) Confluencia	100 Viviendas Lote Z1 - Sector A	100	0	100	0	100
49) Confluencia	100 Viviendas Lote Z1 - Sector B	100	0	100	0	100
50) Pehuenches	70 Viviendas en Rincón de los Sauces	70	70	0	70	0
51) Confluencia	107 Viviendas en Plottier - Bis	107	107	0	107	0

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta (cant)	C/ otro Documento legal* (cantidad)	En recupero (cantidad)	No ingresadas a recupero (cantidad)
52) Zapala	15 Viviendas en Zapala	15	15	0	15	0
53) Confluencia	100 Viviendas en Neuquén Capital	100	100	0	100	0
54) Lácar	21 Créditos en San Martín de los Andes	21	21	0	21	0
55) Aluminé	25 Viviendas en Aluminé	25	25	0	25	0
56) Confluencia	192 Viviendas en Neuquén Capital	192	192	0	192	0
57) Confluencia	144 Viviendas en Neuquén Capital	138	138	0	138	0
58) Confluencia	150 Viviendas Lote Z1 - Cuenca XV	150	0	150	0	150
59) Confluencia	40 Viviendas Lote Z1 - Cuenca XV	40	0	40	0	40
60) Zapala	49 Viviendas en Zapala	49	49	0	49	0
61) Confluencia	150 Viviendas en Neuquén Capital	150	150	0	150	0
62) Loncopue	30 Viviendas en Loncopue	30	30	0	0	30
63) Confluencia	6 Viviendas en Neuquen Capital	6	6	0	6	0
64) Confluencia	12 Viviendas en Neuquen Capital	12	12	0	12	0
65) Confluencia	22 Viviendas en Neuquen Capital	22	22	0	22	0
66) Confluencia	54 Viviendas en Neuquen Capital	54	54	0	54	0
67) Confluencia	36 Viviendas en Cutral Co	36	36	0	36	0
68) Lacar	63 Viviendas en San Martín de los Andes	63	63	0	63	0
69) Lacar	92 Viviendas en San Martín de los Andes	92	0	92	0	92
70) Confluencia	120 Viviendas en Senillosa	117	117	0	117	0
71) Confluencia	88 Viviendas en Neuquén Capital	88	88	0	0	88

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta (cant)	C/ otro Documento legal* (cantidad)	En recupero (cantidad)	No ingresadas a recupero (cantidad)
72) Confluencia	98 Viviendas en Neuquén Capital	98	98	0	98	0
73) Confluencia	190 Viviendas en Centenario	190	190	0	190	0
74) Confluencia	50 Viviendas en Plaza Huincul	50	50	0	0	50
TOTAL		4995	2937	2058	2970	2025

Fuente: Resoluciones: 1) 365/06 y 06/07; 2) 229/07 y 268/07; 3) 329/07 y 435/07; 4) 455/07; 5) 04/07; 6) 03/07; 7) 472/07 y 575/07; 8) 465/07 y 34/08; 9) 223/08 y Decreto N° 1768/08; 10) 01/08; 11) 153/08; 12) 261/08; 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) b. 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 37) 38) 39) 40) viviendas entregadas con recepción provisoria, Resolución de cierre en trámite. 29) 137/11 y 49/14, 36) 80/13, 180/13 y 188/13, 41) 116/15, 42) 165/12, 21) 029/09 43) 091/10 44) 50/12 45) 61/12 y 229/13 46) 118/12 y 167/12, 47) 168/12 48) y 49) Resolución de cierre en trámite 50) 01/13, 06/13 y 33/13 51) 61/13 y 68/13 52) 131/13 53) 175/13 y 189/13 54) 197/13 55) 227/13 56) 59/14 57) 159/14 y 203/15 58) y 59) Resolución de cierre en trámite 60) 209/14 61) 229/14 62) 93/14, 63) 193/15, 64) 194/15, 65) 195/15, 66) 112/15, 67) 177/15, 68) 072/15, 69) resolución de cierre en trámite con convenio de traspaso de recupero al municipio. Se aclara que se elimino de la planilla la obra 15 viv Lote Z1 por haber estado informada y no ser obra con financiamiento de nación en planilla del año 2014 figuraba como orden 53). El orden 62) Por Convenio se paso el recupero a la Municipalidad de Loncopue. 70) 028/16, 044/16 y 076/16, 006/17, 057/17 y 187/17 71) 058/16, 068/16 y 110/16, 72) 113/16, 120/16 y 138/16, 73) 263/16, 270/16, 276/16, 277/16 y 096/17 74) 119/17 (solo los nombra postulantes).


GILDA C. BRUZZONE
 Dirección Gral. de Operatorias
 A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Pr Programa Federal de Integracion Sociocomunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

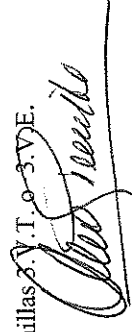
N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1504/2013	Alumine	Alumine	3	0	3	0	3
1504/2013	Minas	Huinganco	4	4	0	0	4
948/2014	Añelo	San Patricio del Chañar	4	0	4	0	4
970/2013	Minas	Andacollo	16	16	0	16	0
Total			27	20	7	16	11

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas N° 1, 2, 3 y 4.



LIC. GINESIA ANA LAURA
Directora Gestión Social y Administración
Dirección Gral. de Proyectos Comunitarios
I PV/LI NEUQUÉN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
03-060-16	Collón Cura	Piedra del aguila	2				
03-002-16	Huiliches	Junin de los Andes	20				
03-055-15	Lacar	San Martin de los Andes	1				
03-019-17	Confluencia	Neuquen Capital	4*				
03-010-17	Confluencia	Neuquen Capital	5*				
03-020-17	Confluencia	Neuquen Capital	5*				
03-035-16	Confluencia	Neuquen Capital	6*				
03-012-17	Confluencia	Plaza Huincul	6				
Total							

Fuente: Direccion General de Mejoramiento y Habitat

Nota

*Las obras identificadas con numero y asterisco se debe a que las mismas fueron terminaciones de viviendas.

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Arq. GLADYS M/ CAMPANARIO
Dir. Grial. Mejoramiento y Habitat
Dir. Provincial de Planeamiento y Gestión
I. P. V. U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2017


JURISDICCION:

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
Programa de Asistencias Financieras por Autoconstruccion Asistida	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	15
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	15

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Asistencias Financieras Individuales	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	8
	OTROS	
	TOTAL	8

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Programa de Adecuacion de Viviendas para Discapacitados	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	32
	OTROS	
	TOTAL	32

Fuente: Direccion General de Mejoramiento y Habitat


Arq. GLADYS M. CAMPANARIO
Dir. Gral. Mejoramiento y Hábitat
Dir. Provincial de Planeamiento y Gestión
L. P. V. U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: NEUQUÉN

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa *P.F.

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Confluencia	50 Viviendas en Plaza Huincul	3	motriz	3	0
Total			3		3	0

**Fuente: Declaración Jurada de RUPROVI, y/o certificado de Jucaid en el legajo.
Información suministrada por la Dirección de Evaluación de Carteras de ADUS, certificados de Jucaid en el legajo.
Se aclara que las personas con capacidades diferentes integran el grupo familiar no son titulares.**


GILDA C. BRUZONE
Dirección Gral. de Operatorias
A.D.U.S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización

Operatoria y Programa: P.F.

JURISDICCION: NEUQUÉN										Año 2017		Planilla N° 4.3 Viv.				
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas entregadas	Cantidad de Viviendas			Sup. De Viv. En m2			Precios de Venta en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interes % a.s.s		
			10 4.d	2.d	3.d	10 4.d	2.d	3.d	10 4.d	2.d	3.d					
1) Confluencia	120 Viviendas en Senillosa	4		4			60		602.877,37			Francés	360	5		
2) Huiliches	50 Viviendas en Junín de los Andes	49		3	60		189.841,43				189.841,43	Francés	0	0		
				12							4.516,31	Francés	60	15		
				2							3.453,59	Francés	84	13		
				29							2.615,07	Francés	120	11		
				3							1.252,87	Francés	240	5		
3) Confluencia	99 Viviendas en Neuquén Capital	99		99			60		207.156,57			Francés	240	5		
4) Huiliches	12 Viviendas en Junín de los Andes	12		2	60		166.721,96				3.966,32	Francés	60	15		
				8							2.296,60	Francés	120	11		
				2							1.100,13	Francés	240	5		
5) Añelo	25 Viviendas en Añelo	25		25			60		197.576,83			Francés	240	5		
6) Zapala	49 Viviendas en Zapala	2		2			60		402.197,26			Francés	360	3		
7) Confluencia	190 Viviendas en Centenario	1		1			60		794.753,81			Francés	240	5		
TOTAL		192														

Fuente: Referencia Planilla 4.2 Ejercicio 2017.

- 1) Resoluciones N° 028/16, 006/17, 058/17 y 187/17,
- 2) Resolución N°331/17, entregadas 2010, cierre e ingreso a recupero 2017
- 3) Resolución N°106/17, entregadas en 2010, cierre e ingreso a recupero 2017
- 4) Resolución N°332/17 entregadas en 2010, cierre e ingreso a recupero 2017
- 5) Resolución N°116/15, entregadas en 2012, cierre 2015, ingresaron a recupero en 2016, no fueron informadas
- 6) Resolución N°209/14, entregadas en el 2014 pendientes porque no habian firmado el contrato de mutuo, ingresadas a recupero 2017,
- 7) Resoluciones N°263/16 y 096/17

new job
GILDA C. BRAZZONE
Jiración Gral. de Operatorias
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

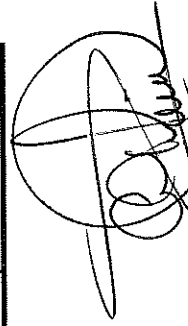
Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1. PlanFCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.267.010,17		-			1.267.010,17
Febrero	1.220.784,86		120.946,46			1.341.731,32
Marzo	1.341.964,99		197.778,53			1.539.743,52
Abril	2.132.931,91		-			2.132.931,91
Mayo	1.532.987,05		271.113,35			1.804.100,40
Junio	1.581.271,35		-			1.581.271,35
Julio	1.564.354,03		126.946,46			1.691.300,49
Agosto	1.503.142,68		313.924,62			1.817.067,30
Setiembre	1.547.862,89		120.946,26			1.668.809,15
Octubre	1.613.025,89		107.010,36			1.720.036,25
Noviembre	1.562.744,99		379.539,36			1.942.284,35
Diciembre	1.659.299,20		569.524,29			2.228.823,49
TOTALES	18.527.380,01		2.207.729,69			20.735.109,70

Fuente: Sistema SVINTRA del Banco Provincia del Neuquén SA



Cra. CECILIA CORREA PALACIO
Directora Gral. de Recupero
A.D.U.S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDAS**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS


Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.432.000,14					1.432.000,14
Febrero	1.490.498,63					1.490.498,63
Marzo	1.573.533,86					1.573.533,86
Abril	2.345.648,75					2.345.648,75
Mayo	1.704.684,64					1.704.684,64
Junio	1.851.988,94					1.851.988,94
Julio	1.782.589,94					1.782.589,94
Agosto	1.821.559,08					1.821.559,08
Setiembre	1.874.228,93					1.874.228,93
Octubre	1.983.334,04					1.983.334,04
Noviembre	1.921.897,99					1.921.897,99
Diciembre	1.943.013,09					1.943.013,09
TOTALES	21.724.978,03					21.724.978,03

Fuente: Sistema SVINTRA del Banco Provincia del Neuquén SA


Cra. CECILIA CORREA PALACIOS
 Directora Gral. de Recuperación
 A.D.U.S.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: NEUQUEN

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	3.217.051,38		2.447.487,59	579.879,18	5.205.354,10	11.449.772,25
Febrero	3.903.302,45		2.477.265,82	1.051.098,64	5.694.881,13	13.126.548,04
Marzo	2.664.799,18		2.847.080,42	1.271.383,66	5.834.822,04	12.618.085,30
Abril	1.589.250,83		2.884.742,93	1.736.193,53	6.027.815,16	12.238.002,45
Mayo	1.678.912,32		3.338.852,67	1.599.288,40	5.982.093,21	12.599.146,60
Junio	2.124.192,44		3.157.470,22	1.832.326,80	5.992.806,32	13.106.795,78
Julio	1.846.556,08		4.006.684,53	2.089.072,15	6.056.563,46	13.998.876,22
Agosto	1.213.023,25		4.589.029,72	2.452.248,15	6.102.773,07	14.357.074,19
Setiembre	2.061.646,88		3.654.866,62	1.781.910,65	6.085.999,98	13.584.424,13
Octubre	3.052.368,98		2.947.807,24	1.291.430,12	6.082.728,61	13.374.334,95
Noviembre	3.449.388,73		2.611.270,50	1.329.157,72	6.260.365,44	13.650.182,39
Diciembre	3.366.862,11		2.997.203,63	1.167.330,26	6.204.372,62	13.735.768,62
TOTALES	30.167.354,63	0,00	37.959.761,89	18.181.319,26	71.530.575,14	157.839.010,92

Fuente: Sistema operativo SGRH

Observaciones:

Columna 2: No se registran

Columna 3: Viviendas Cancelada financiaciones varias

Columna 4: Viviendas canceladas Por Financiacion Ley 2828

Columna 5: Asistencias Financieras y pagos a cuenta por tenencia precaria

SOTOMAYOR CARLOS RUBEN
Director General de Recursos Financieros
DIRECCION GENERAL DE RECURSOS FINANCIEROS
NEUQUEN

EL FUJERI, MIRTA ALFONDR
Jefe de Acreditación y Calificaciones
Jur/Prov de Recopero Financiero
I.P.V.

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: NEUQUEN

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.651.430,56		2.433.626,49	578.879,18	1.677.167,17	6.341.103,40
Febrero	1.469.557,63		2.461.610,66	1.054.098,64	1.800.528,30	6.785.795,23
Marzo	2.043.678,98		2.844.879,64	1.271.383,66	1.886.058,72	8.046.001,00
Abril	245.461,66		2.872.343,70	1.736.193,53	1.765.426,83	6.619.425,72
Mayo	1.183.303,93		3.332.733,08	1.599.288,40	1.724.222,48	7.839.547,89
Junio	1.011.237,38		3.152.756,05	1.832.326,80	1.726.989,50	7.723.309,73
Julio	923.932,25		3.990.993,08	1.089.072,15	1.661.165,88	7.665.163,36
Agosto	828.466,75		4.572.929,47	1.452.248,15	1.678.681,80	8.532.326,17
Setiembre	723.360,78		3.635.123,44	1.781.910,65	1.604.759,11	7.745.153,98
Octubre	2.075.268,30		2.942.057,68	1.291.430,12	1.607.857,79	7.916.613,89
Noviembre	1.854.315,92		2.601.594,10	1.329.157,72	1.537.854,41	7.322.922,15
Diciembre	1.849.374,10		2.976.514,87	1.167.330,26	1.514.324,13	7.507.543,36
TOTALES	15.859.388,24	0,00	37.817.162,26	16.183.319,26	20.185.036,12	90.044.905,88

Fuente: Sistema operativo SGRH

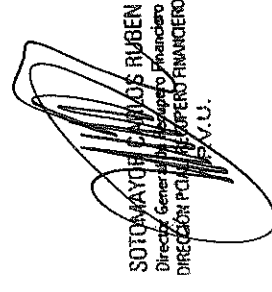
Observaciones:

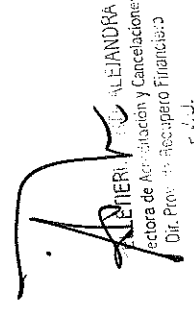
Columna 2: No se registran

Columna 3: Viviendas Cancelada financiaciones varias

Columna 4: Viviendas canceladas Por financiación Ley 2828

Columna 5: Asistencias Financieras y pagos a cuenta por tenencia precaria


SOTO MAYOR CARMOS RUBEN
Director General de Ahorro Previo
DIRECCION GENERAL DE AHORRO PREVIO
F.V.U.


ALEJANDRA
Directora de Asesoración y Cancelaciones
Dit. Prov. de Recupero Financiero
F.V.U.

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 4.4.3

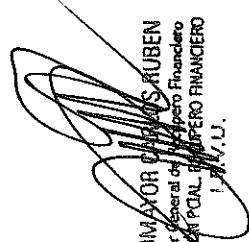
Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

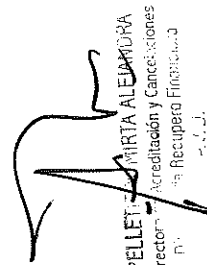
I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
20320	16076	4244	430

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
3337	3296	41	1

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
470	403	67	3

Fuente: Sistema Operativo SGRH.


SOTOMAYOR CARLOS RUBEN
 Director General de Ingreso Público
 DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESO PÚBLICO
 I. N. P. U.


PELLETTI MARTA ALEJANDRA
 Directora de Acreditación y Cancelaciones
 DIRECCIÓN DE ACREDITACIÓN Y CANCELACIONES
 I. N. P. U.

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION: Neuquén

Planilla N° 4.4.3

***Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos**

a)

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
4995	2970	2025	12

b)

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas

c)

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terreno	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
1749	1749	0	8

* factura, descuento por planilla de haberes, débito automático, etc)

Fuente: a) y c) Planillas 4.2 Total Convenio y 4.4.4

Las Viviendas canceladas son (12): 3 corresponden al Plan 50 Viviendas en Junin de los Andes, 2 a las 77 Viv. Rincón de los Sauces
1 de las 160 viv. Plottier, 1 de las 45 Viviendas Plottier, 1 de las 89 Viv. Rincon de los Sauces que también tuvieron crédito para el terreno.
1 de las 54 Viv Neuquén, 1 de las 144 Viv. Neuquén, 2 de las 109 Viv Plottier crédito solo vivienda


GILDA C. BRUZZONE
Dirección Gral. de Operatorias
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	208
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	1817
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	
Total	2025

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	0
Viviendas de servicio	0

Fuente: Planilla 4.4.3 Punto III


CILDA C. BRUZZONE
Dirección Gen. de Operatorias
A.D.U.S.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017
 Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION: NEUQUEN

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	S/D	S/D
Usurpadas/intrusadas	S/D	S/D
Venta Clandestina	S/D	S/D
Desadjudicadas	S/D	S/D
En juicio/viv. con medidas cautelares	S/D	S/D
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	S/D	S/D
Entregadas sin resolución de adjudicación	S/D	S/D
Sin precio determinado	S/D	S/D
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	S/D	S/D
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	S/D	S/D
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	S/D	S/D
Otros (especificar)	S/D	S/D
Total	S/D	S/D

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	S/D
Viviendas de servicio	S/D
Canceladas	S/D

SOTOMAYOR CARLOS RUBEN
 Director General de Desarrollo Financiero
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO FINANCIERO
 D.V.U.

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO FINANCIERO
 D.V.U.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION: IPVU - NEUQUEN

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2017

Total
45.219 = (dato adjudicadas a dic. 2015 + adjudicadas 2016⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2016

Total
966

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2017)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

14.543

2.b. Unidades escrituradas durante 2017

Total
710

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2017

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	5.502	8.690	14.192 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	1899	2868	4767
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	850	25410	26260
3.d. TOTAL	8.251	36.968	45.219 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Dir. de Regularización Habitacional, Dir. Gral. Técnica, Dir. Gral. Escrituras.

GUSTAVO ANDRÉS SINNEN
SECRETARIO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCIÓN: IPVU- NEUQUEN

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	10%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	89%
4.d. Escribanías Particulares	1%
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	5%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15%
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Mediante Resolución Técnico Registral N° 1/2013 el Registro de la Propiedad Inmueble exige la matriculación de los Planos de Mensura como medida previa a operar con el citado Plano, lo que ha demorado la tramitación de las distintas escrituras.

Fuente:

JOSÉ LUIS VILLER SINNER
SECRETARIO DE VIVIENDA Y HABITAT
IPVU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

UTILIZACIÓN DE FONDOS DURANTE

JURISDICCION: NEUQUÉN

01/01/17 al 31/12/17

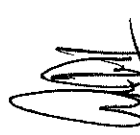
Planilla N° 5.1

TIPO	FONAVI				FONDOS				FONDOS				FONDOS				FONDOS			
	Transmisión	Recepción	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento
TIPO	Transmisión	Recepción	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento	Financiamiento
Subvención	8.978.635,00	30.424.291,00	0,00	598.714,95	3.015.900,57	0,00	0,00	30.000.000,00 (*)	3.553.242,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Enero	37.303.322,97	6.241.182,40	0,00	70.063,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	39.359.233,64	6.785.792,23	0,00	445.578,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	51.143.407,13	8.048.001,00	0,00	12.598,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	65.310.635,71	6.619.425,72	0,00	0,00	1.530.374,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	65.485.975,87	7.839.547,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	53.900.415,12	7.723.309,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	57.960.841,67	7.665.163,36	0,00	344.175,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	57.576.055,64	8.532.326,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Septiembre	50.968.019,27	7.745.153,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	50.400.436,61	7.916.013,89	0,00	153.003,70	427.171,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	53.557.453,39	7.332.922,15	0,00	216.858,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	62.602.775,53	7.597.543,36	0,00	65.313,36	512.026,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	465.204.296,09	100.609.996,90	0,00	1.606.083,57	5.086.492,00	0,00	0,00	0,00	46.553.242,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota aclaratoria (*): El ingreso de \$30.000.000,00 correspondiente al Aco N°267/16 en el mes de Enero corresponde al ingreso por devolución del plazo fijo constituido oportunamente.

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.

PROVINCIA DEL NEUQUÉN


C/ ALIC DIEZGO DOMÍNGUEZ
Directora Provincial de Administración
I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. OTROS INGRESOS REGISTRADOS EN EL EJERCICIO - COMPOSICION

JURISDICCION: NEUQUEN

01/01/17 al 31/12/17


Planilla N° 5.2

MES	Programas Federales		Recuperos Provinciales	Aporte Inst. Pcia J. de Azar	FONAVI	Urbanización de Villas y Asenta.	ACU N°267/16 - Sec. De Vta. y Habitat. de Nac.	Fondos del Tesoro Provincial FUEI 1111	TOTAL OTROS INGRESOS 9 = (1+2+3+4+5+6+7+8)
	Integración Sociocomunitaria	Plan Nac. Más Cerca							
Enero	0,00	0,00	6.341.103,40	70.067,40	37.905.342,97	0,00	30.000.000,00 (*)	7.704.903,16	82.021.416,93
Febrero	0,00	0,00	6.785.795,23	445.578,83	39.359.233,84	0,00	0,00	8.228.655,05	54.819.262,95
Marzo	0,00	0,00	8.046.001,00	12.958,83	51.143.407,13	0,00	0,00	9.074.682,25	68.277.049,21
Abril	1.436.334,52	0,00	6.619.425,72	0,00	65.310.635,71	0,00	0,00	8.507.505,46	81.873.901,41
Mayo	0,00	0,00	7.839.547,89	0,00	62.485.975,87	0,00	0,00	8.098.323,59	78.423.847,35
Junio	0,00	0,00	7.723.309,73	0,00	55.900.415,12	0,00	0,00	9.461.912,88	73.085.637,73
Julio	0,00	0,00	7.665.163,36	344.378,54	57.960.841,67	0,00	0,00	12.673.910,92	78.644.294,49
Agosto	0,00	0,00	8.532.326,18	0,00	57.576.035,64	0,00	0,00	9.553.035,53	75.661.397,35
Setiembre	0,00	0,00	7.745.153,98	0,00	50.966.619,77	0,00	0,00	8.896.876,83	67.608.650,58
Octubre	427.171,00	0,00	7.916.613,89	153.003,70	59.400.436,61	0,00	15.000.000,00	9.960.442,64	92.857.667,84
Noviembre	216.858,00	0,00	7.322.922,15	0,00	53.557.051,73	0,00	0,00	9.802.224,72	70.899.056,60
Diciembre	512.028,00	0,00	7.507.543,36	65.313,36	64.689.775,53	0,00	0,00	14.365.449,26	87.140.109,51
TOTALES	2.592.391,52	0,00	90.044.305,59	1.491.300,60	656.255.771,59	0,00	45.000.000,00	116.327.922,29	911.512.291,95

Nota Aclaratoria (*) : El ingreso de \$30.000.000,00 correspondiente al Acu N°267/16 en el mes de Enero corresponde al ingreso por devolución del plazo fijo constituido oportunamente.-

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.

PROVINCIA DEL NEUQUEN


Dr. ALIC DIEGO DOMAGO
Director Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5. EGRESOS AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION 01/01/17 al 31/12/17

JURISDICCION: NEUQUEN

Planilla N° 5.5

MES	Obras de infraest. FONAVI 1	Obras de infraest. RECURSOS PROPIOS FUF 2112 2	Obras financiadas por UAN 3	Créditos Individuales Autogestión 4	Obras por Coop de trabajo Integ. Socioecon. Y Vilas Asen. 5	Obras Plan Nacional Mas Cerca 6	Obras Acu N° 267/16 - Prog. De Viv. Y Habitat Nac. 7	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS 8= (1+2+3+4+5+6+7)
Enero	11.932.678,00	0,00	13.706,39	1.210.800,00	0,00	0,00	2.687.435,92	15.844.620,31
Febrero	13.584.510,93	0,00	538.772,67	415.530,00	424.312,50	0,00	4.101.236,15	19.064.362,25
Marzo	16.222.712,57	2.032.244,94	29.875,32	2.893.450,00	235.000,00	0,00	3.342.227,33	24.755.510,16
Abril	11.903.959,99	2.635.676,26	12.237,63	3.201.230,00	760.240,00	0,00	4.931.647,78	23.444.991,66
Mayo	13.719.051,81	2.947.985,40	71.783,14	1.155.600,00	0,00	0,00	3.864.105,62	21.758.526,97
Junio	19.097.899,06	4.695.739,39	150.642,24	481.880,00	0,00	0,00	6.740.385,87	31.166.546,56
Julio	20.304.139,96	3.472.045,24	143.817,12	2.010.450,00	0,00	0,00	1.163.833,72	27.094.286,04
Agosto	26.195.780,40	8.403.805,13	64.674,64	866.875,00	932.230,66	0,00	7.030.023,57	43.493.389,40
Setiembre	24.809.523,71	10.111.789,66	1.785,83	358.000,00	467.534,53	0,00	676,00	35.749.309,73
Octubre	24.851.600,91	8.786.805,57	0,00	771.323,01	100.007,56	0,00	10.241.218,61	44.750.955,66
Noviembre	20.858.066,54	4.634.875,24	0,00	3.270.807,00	131.822,01	0,00	4.841.854,76	33.737.425,55
Diciembre	27.468.814,55	8.259.889,99	0,00	1.459.333,25	90.886,01	0,00	20.000,00	37.298.923,80
TOTALES	230.048.738,43	55.980.857,87	1.027.294,98	18.095.278,26	3.142.433,27	0,00	48.964.445,33	358.158.848,09

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN


Dra. ALICIA DIEGO DOMÍNGUEZ
Directora Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS - COMPOSICION


01/01/17 al 31/12/17

Planilla N° 5.6

JURISDICCION: NEUQUEN

MES	Comisión de Servicio		Comisiones Bancarias		Subtotal Comisiones		Gastos de Funcionamiento		Vistosos		Haber		Otros Egresos		Subtotal Otros Egresos		Total otros Egresos	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6	7	8 = (5 + 6 + 7 + 8 + 9)	10 = (4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	11 = (3 + 10)								
Enero	0,00	11.885,83	11.885,83	3.576.707,10	48.873,00	7.625.127,55	11.417,56	11.262.125,21	11.274.011,04									
Febrero	0,00	15.939,33	15.939,33	3.062.064,06	78.774,00	8.236.928,26	117.907,11	11.495.673,43	11.511.612,76									
Marzo	0,00	15.939,33	15.939,33	6.277.476,94	162.510,00	8.938.052,99	7.069.765,53	22.447.805,46	22.463.744,79									
Abril	0,00	15.949,01	15.949,01	4.821.353,15	107.321,00	8.630.160,41	0,00	13.558.834,56	13.574.783,57									
Mayo	0,00	15.939,33	15.939,33	5.057.501,32	107.151,00	8.110.092,87	0,00	13.274.745,19	13.290.684,52									
Junio	0,00	15.939,33	15.939,33	3.928.049,16	101.068,34	9.457.985,28	383.310,00	13.870.412,78	13.886.352,11									
Julio	0,00	15.939,33	15.939,33	6.913.503,38	135.647,00	12.797.612,78	0,00	19.846.763,16	19.862.702,49									
Agosto	29.285,00	15.939,33	45.224,33	5.076.521,91	246.081,00	9.502.323,01	3.000,00	14.827.925,92	14.873.150,25									
Septiembre	0,00	15.939,33	15.939,33	3.998.662,35	213.875,56	8.865.234,99	11.051,52	13.088.824,42	13.104.763,75									
Octubre	10.563,54	39,93	10.603,47	4.795.610,94	246.262,00	10.042.807,58	0,00	15.084.680,52	15.095.283,99									
Noviembre	19.034,00	39,93	19.073,93	8.184.302,84	421.309,64	9.834.725,86	0,00	18.440.338,34	18.459.412,27									
Diciembre	8.105,90	47,92	8.153,82	6.071.800,32	155.790,00	14.335.405,93	0,00	20.562.996,25	20.571.150,07									
TOTALES	66.988,44	139.537,95	206.526,39	61.763.553,47	2.024.662,54	116.376.457,51	7.596.451,72	187.761.125,24	187.967.651,61									

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN


C/ ALICIA DIANA DOMAGO
Directora Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO 2.017

Planilla N° 5.7

JURISDICCION: NEUQUEN

BANCO DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN									
CONCEPTOS	Cuenta N° 118/5	Cuenta N° 118/4	Cuenta N° 118/3	Cuenta N° 118/1	Cuenta N° 118/2	Cuenta N° 118/7	Cuenta 118/6	Cuenta 118/8	Cuenta 118/9
	"Fonavi"	"Funcionamiento"	"Fondos de Terceros / Pagadora de Obras Públicas"	"Sueldos"	"Recupero"	Plan Hogar y Trabajo - I.J.A.N.	Transf. Global de Fondos Plan mas Cerca	Urb. Villas y Asent. / Integración Sociocomunitario	Convenio N°267/16 - Sec. De Vivienda y Habitat. de la Nac.
SALDO INICIAL	1.146.580,71	1.347.321,81	6.484.732,78	4.702,84	10.824.291,01	598.714,91	0,00	3.015.800,57	3.535.242,24
1. INGRESOS	657.820.272,43	0,00	0,00	116.377.922,29	90.044.905,89	1.091.300,66	0,00	2.592.391,52	15.443.835,60
1.1 Transferencias de la cta FONAVI	656.255.771,59	0,00	0,00	0,00	90.044.905,89	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Recupero FONAVI y Ley N°2828	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Prog fed de Integ. Socioecon.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.091.300,66	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales IDAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales Mas Cerca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos (Plazos Fijos)	1.564.450,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443.835,60
1.8 Prog. Urbanización de Villas y Asent.	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9 Prog. N°267/16 Sec. Viv. Y Habitat. Nec.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000.000,00
2.0 Fondo del Tesoro Prov. Sueldo FUFI 1111	0,00	0,00	0,00	116.377.922,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	327.216.260,00	82.090.020,64	230.948.738,43	116.376.457,51	63.577.309,54	1.027.294,98	0,00	3.142.033,27	48.964.645,33
2.1 Total Invertido en Obras	0,00	0,00	230.948.738,43	0,00	55.980.857,82	1.027.294,98	0,00	3.142.033,27	48.964.645,33
2.2 Créditos individuales por autoconst	0,00	18.093.278,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Gastos de Funcionamiento	0,00	61.763.553,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Viáticos	0,00	2.024.662,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	116.376.457,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7 Otros Egresos	0,00	0,00	0,00	0,00	7.596.451,72	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8 Transferencias a ADUS	327.216.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9 Transferencias a la FIDUCIARIA NEUQUINA S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10 Comisiones Bancarias	0,00	206.526,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	319.600.428,66	87.921.060,93	259.650.111,15	132.171,89	29.277.309,71	0,00	0,00	1.174.394,40	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	87.921.060,93	259.650.111,15	132.171,89	0,00	0,00	0,00	1.174.394,40	0,00
3.2 Egresos (-)Transf a cta pagadoras	319.600.428,66	0,00	0,00	0,00	29.277.309,71	0,00	0,00	0,00	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	330.603.962,43	-82.090.020,64	-230.948.738,43	-48.535,22	26.467.596,35	64.005,68	0,00	-549.641,75	-33.520.809,73
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 5 ± 4)	12.150.114,48	7.178.622,10	35.186.105,50	88.339,51	8.014.577,65	662.720,59	0,00	3.640.552,22	14.432,51

Fuente: Dirección Provincial de Administración - I.P.V.U.
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Dr. ALICIA DOMÍNGUEZ
Directora Provincial de Administración
IPVU
PROVINCIA DEL NEUQUEN

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: NEUQUÉN

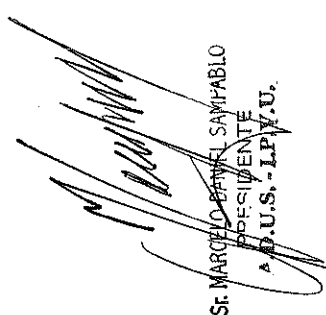
Ejercicio 2017

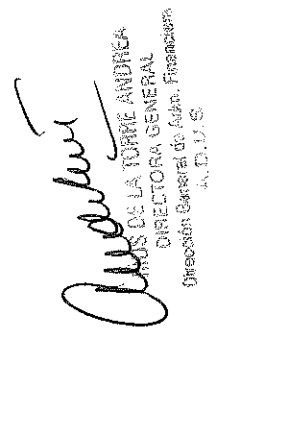
Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)						
	Transf. FONAVI	Total Recupero	Subtotal	Ingresos prop. federales	Otros Ingresos	TOTAL INGRESOS	Total Invertido en Obras	Comisiones de Serv. y Bienes	Otros Egresos	Transferencias a la UEP	Devolución a Nación	Otros Créditos Individuales	Transf. al IPVU Progn. Isolatarias **3	Transferencias al IPVU Recupero **4	TOTAL EGRESOS	Saldo del Mes	Saldo Acumulado
	1	2	3	4 (1+2+3)	5	6	7 (4+5+6)	8	9	10	11	12	13	14	15 (14+9+10)	16	17 (16+13)
Saldo Inicial	5.765.446,95			3.640.234,81	8.716.725,05	18.082.426,81	9.242.223,69		75.230,78	4.926.326,10					14.243.802,57	47.145.098,41	18.082.426,81
Enero	8.500.000,00			46.932.914,73	5.935.986,23	61.388.900,96	31.951.337,76		87.167,05	4.319.472,73					55.495.162,92	22.543.805,16	41.683.720,06
Febrero	15.800.000,00			9.480.476,64	6.670.931,12	27.951.407,76	63.077.616,65		112.373,23	6.247.552,94					71.967.542,82	34.608.960,17	76.292.680,23
Marzo	37.100.000,00			62.529.763,51	6.946.730,18	106.576.502,09	78.675.940,53		64.463,36	7.138.819,97					87.315.538,28	6.180.854,55	82.475.534,78
Abril	54.000.000,00			32.205.746,73	7.290.666,10	93.596.412,83	76.673.882,40		92.595,53	6.933.314,21					83.609.792,14	-12.644.040,05	69.429.494,75
Mayo	36.000.000,00			27.838.777,57	7.196.974,52	71.055.752,09	48.002.268,13		96.430,78	7.372.543,80					500.328,75	57.300.761,92	38.024.624,82
Junio	16.500.000,00			2.316.812,35	6.769.079,66	25.585.892,01	151.289.874,72		108.286,10	6.833.104,91					56.308.861,98	94.981.012,74	133.085.637,56
Julio	31.500.000,00			1.104.828.411,44	8.961.465,28	71.236.351,87	163.222.875,82		75.157.741,76	6.833.104,91					83.127.262,30	78.095.613,52	211.001.351,08
Agosto	1.500.000,00			154.596.343,95	7.126.351,87	71.279.199,37	83.712.914,67		94.172,85	6.478.538,23					91.245.371,64	-20.066.172,27	191.035.078,81
Septiembre	1.500.000,00			62.534.450,44	7.244.748,93	71.279.199,37	83.712.914,67		94.172,85	6.478.538,23					115.194.040,63	-14.616.273,06	70.062.845,24
Octubre	2.000.000,00			0,00	6.838.080,12	8.838.080,12	106.903.105,05		114.834,16	7.737.313,72					115.194.040,63	-14.616.273,06	70.062.845,24
Noviembre	84.816.260,00			8.007.327,14	7.070.134,70	99.894.021,84	102.994.919,30		107.445,50	9.663.545,65					125.033.077,87	-44.484.293,91	25.578.551,33
Diciembre	38.000.000,00			33.141.340,77	9.407.443,19	80.548.783,96	114.436.927,31		109.663,73	9.958.585,27					125.033.077,87	-44.484.293,91	25.578.551,33
TOTAL	332.981.706,95	0,00		554.052.570,38	96.175.803,97	983.210.081,30	858.359.965,97		1.166.903,52	86.175.218,01	3.304.199,57	1.414.190,46	3.918.332,17	500.328,75	937.631.320,97	25.578.551,33	

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Fianciamiento - ADUS

- 1.- Se transfieren a la Unidad Ejecutora Provincial los fondos recibidos para programas que no son ejecutados por la ADUS y que están en la órbita de la UEP.
- 2.- Se transfieren al IPVU los fondos recibidos para programas que no son ejecutados por la ADUS y pertenecen al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria
- 3.- Se transfieren al IPVU los fondos recibidos para programas que no son ejecutados por la ADUS y pertenecen al Programa Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.
- 4.- Se transfieren al IPVU los fondos ingresados en cuenta 141/9 por el recupero de venta de viviendas que pertenecen a ese organismo.


S. MARCELO BENÍEL SAMAYO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - IPVU.


ANDRÉS DE LA TORRE ANDRÉS
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
A.D.U.S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: NEUQUÉN

Ejercicio 2017

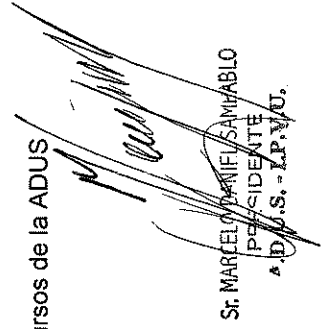
Planilla N° 5.2. FED

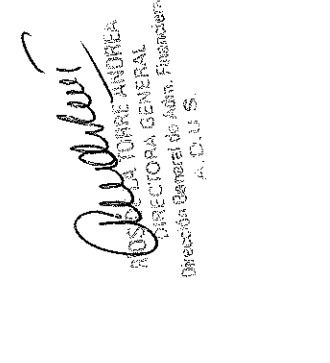
MES	Prog de integración Sociocomunitaria * 1	Construcción de Viviendas Techo Digno	Construcción de Viviendas Techo Digno	Unidad Ejecutora Provincial * 2	Plan Nacional de Vivienda	Aborígenes y rurales	Total Ingresos Prog. Federales
Enero	3 3.492.000,00		43.460.914,73	6	8	9	10 46.952.914,73
Febrero			9.480.426,64				9.480.426,64
Marzo	1.653.192,52		50.206.571,29			10.670.000,00	62.529.763,81
Abril	10.864.000,00		21.341.746,73				32.205.746,73
Mayo	5.083.171,00		22.775.606,57				27.858.777,57
Junio			2.316.812,35				2.316.812,35
Julio			108.888.411,44		\$ 1.940.000,00		110.828.411,44
Agosto			149.352.144,38	3.304.199,57	\$ 1.940.000,00		154.596.343,95
Setiembre	2.522.000,00		60.012.450,44				62.534.450,44
Octubre							0,00
Noviembre	1.482.028,00		6.525.299,14				8.007.327,14
Diciembre	3.880.000,00		25.381.340,77			3.880.000,00	33.141.340,77
TOTALES	28.976.391,52	0,00	499.741.724,48	3.304.199,57	3.880.000,00	14.550.000,00	550.452.315,57

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

*1 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan a través del IPVU y ADUS

*2 - Ingresos de Nación para programas que se ejecutan en la UEP. No se registran como recursos de la ADUS


Sr. MARCELO DANIEL SAMBRANO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S. - I.P.V.U.


ROSALVA TORRE ANDREA
 DIRECTORA GENERAL
 Dirección General de Adm. Financiera
 A.D.U.S.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

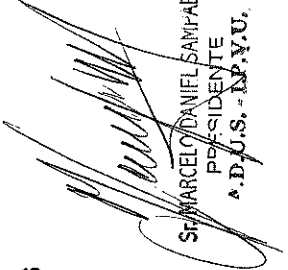
Ejercicio 2017

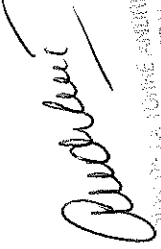
JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Préstamos Financieros 4	Aportes Provinciales 5	Recuperos Provinciales 6		TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	3.910.915,67				1.945.881,62	79.188,96	7	5.935.986,25
Febrero	3.996.784,44		365.000,00		2.179.446,39	129.700,29		6.670.931,12
Marzo	4.573.018,92		46.000,00		2.219.077,74	108.642,52		6.946.739,18
Abril	5.079.039,20				2.144.377,82	67.249,08		7.290.666,10
Mayo	4.925.119,24		94.000,00		2.062.307,38	115.547,90		7.196.974,52
Junio	4.439.904,94				2.237.528,82	91.645,90		6.769.079,66
Julio	5.022.078,30	143.662,03	360.000,00		3.297.945,58	137.777,37		8.961.463,28
Agosto	4.313.187,40				2.607.861,63	205.482,84		7.126.531,87
Setiembre	4.395.308,06	178.779,59	255.000,00		2.324.170,71	91.490,57		7.244.748,93
Octubre	4.282.272,89				2.464.945,35	90.861,88		6.838.080,12
Noviembre	4.386.932,27				2.585.802,14	97.700,29		7.070.434,70
Diciembre	5.527.086,39				3.806.191,84	74.164,96		9.407.443,19
TOTALES	54.851.647,72	322.441,62	1.120.000,00	0,00	29.875.537,02	1.289.452,56		87.459.086,92

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS


Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 A.D.U.S. - N.P.V.U.


Dr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 DIRECTOR GENERAL
 Dirección General de Aud. Financiera
 A.D.U.S. - N.P.V.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2017

JURISDICCION: NEUQUÉN

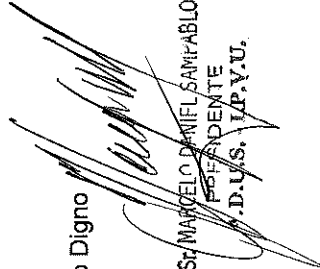
Planilla N° 5.5. FED

MES	RECUSOS PROPIOS ORG. DESC. * 1	FONAVI * 2	Construcción de Viviendas (CV I; TD y Plurianual) y CPL Hab * 3	Mejor Vivir * 4	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	3	4	5	7
Enero		5.143.673,28	4.098.552,41		9.242.225,69
Febrero	8.686.198,99	18.486.501,28	23.915.822,87		51.088.523,14
Marzo	0,00	40.001.908,02	25.605.708,63		65.607.616,65
Abril	6.645.447,67	36.177.723,92	35.852.768,94		78.675.940,53
Mayo	6.470.293,93	37.886.168,58	32.317.419,89		76.673.882,40
Junio	8.201.314,13	17.083.413,14	22.717.540,86		48.002.268,13
Julio	1.656.269,45	17.504.370,48	28.903.260,57		48.063.900,50
Agosto	1.330.399,92	14.658.952,84	59.168.388,94		75.157.741,70
Setiembre	969.706,21	8.453.632,99	72.289.575,47		81.712.914,67
Octubre	3.029.541,19	428.840,07	103.444.724,69		106.903.105,95
Noviembre	14.376.522,86	20.722.474,08	67.895.922,36		102.994.919,30
Diciembre	2.895.085,12	81.109.467,42	30.432.374,77		114.436.927,31
TOTALES	54.260.779,47	297.657.126,10	506.642.060,40	0,00	858.559.965,97

Fuente:

Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

- *1 - Con ingresos propios provenientes de recupero de viviendas, se financiaron obras Prog Techo Digno
- *2 - Con ingresos de FONAVI. Se financiaron obras Prog de Techo Digno (Ap. Prov.)
- *3 - Con ingresos de Techo Digno se financiaron obras Prog Techo Digno (Ap. Nación)
- *4 - Con ingresos de Mejor Vivir se financiaron obras de Mejor Vivir (Ap. Nación)


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
 PRESIDENTE
 D.U.S. I.P.Y.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

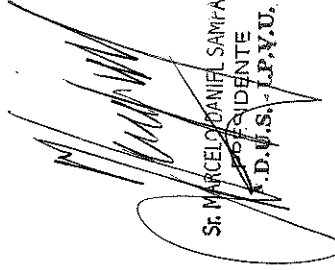
Ejercicio 2017


JURISDICCION: NEUQUÉN

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio FONAVI 1	Comisiones Bancarias FONAVI 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento FONAVI-RECUPERO 4	Haberes de Personal APORTE PROV	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	64.004,84	11.245,94	75.250,78	3.136.374,41	1.789.951,69		4.926.326,10	5.001.576,88
Febrero	66.385,76	20.781,29	87.167,05	2.254.707,26	2.064.765,47		4.319.472,73	4.406.639,78
Marzo	95.223,01	17.150,22	112.373,23	4.151.302,58	2.096.250,36		6.247.552,94	6.359.926,17
Abril	48.102,84	16.360,42	64.463,26	5.059.149,79	2.079.670,18		7.138.819,97	7.203.283,23
Mayo	78.066,20	14.529,33	92.595,53	4.932.997,50	2.000.316,71		6.933.314,21	7.025.909,74
Junio	82.477,36	13.953,42	96.430,78	5.228.460,63	2.149.083,17		7.377.543,80	7.473.974,58
Julio	90.629,83	17.656,27	108.286,10	3.621.902,68	3.211.202,23		6.833.104,91	6.941.391,01
Agosto	88.390,45	15.840,10	104.230,55	4.037.004,90	2.524.085,58		6.561.090,48	6.665.321,03
Setiembre	82.449,22	11.723,63	94.172,85	6.231.060,09	2.247.488,14		8.478.548,23	8.572.721,08
Octubre	100.932,85	13.891,31	114.824,16	5.354.377,59	2.382.936,13		7.737.313,72	7.852.137,88
Noviembre	93.139,12	14.306,38	107.445,50	7.198.074,61	2.465.471,04		9.663.545,65	9.770.991,15
Diciembre	95.735,37	13.928,36	109.663,73	6.262.295,20	3.696.290,07		9.958.585,27	10.068.249,00
TOTALES	985.536,85	181.366,67	1.166.903,52	57.467.707,24	28.707.510,77	0,00	86.175.218,01	87.342.121,53

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS


Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - L.P.V.U.


Sr. de la Torre Andrea
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
A.D.U.S.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 141/1	Cuenta N° 141/2	Cuenta N° 141/3	Cuenta N° 141/4	Cuenta N° 141/5	Cuenta N° 141/6	Cuenta N° 141/7	Cuenta N° 141/8	Cuenta N° 141/9	Cuenta N° 141/10	Cuenta N° 141/11	Cuenta N° 141/12	Cuenta N° 141/13	Cuenta N° 141/14	Cuenta N° 141/15	Cuenta NACION	TOTAL
SALDO INICIAL	9.793,99			875.905,61	34.961,83	380.163,16	116.198,28	267,08	626.792,96	197.108,09	168.320,45	664.664,54	104.783,87	4.656.977,97	-	8.562,46	18.082.526,87
1. INGRESOS		850.452,31	54.851,64	23.120.000,00	-	-	-	178.779,59	1.389.452,56	-	-	29.875.537,02	-	305.359,97	0,00	0,00	327.127.534,45
1.1 Transferencias FONAVI				22.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305.359,97	-	-	-
1.2 Donaciones				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Recreos FONAVI				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 Apoyos Provinciales				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5 Recreos Provinciales				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 Programas Federales				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Ingresos RECUPER				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8 Otros Ingresos				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9 Otros Ingresos				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. EGRESOS		443.051,85	55,55	76.295.963,31	-	-	5.658.106,33	650.063,01	518.858,46	16.923,92	2.390.085,16	28.743.322,92	53.821.181,88	346.464.895,84	-	14.264,69	957.631.329,97
2.1 Inversión en Obras FONAVI				37.680,51	-	-	1.150.225,79	601.667,90	-	-	-	-	-	297.750.096,59	-	-	297.750.096,59
2.2 Inversión en Obras PROX. FEDERALES				439.678.350,67	-	-	108.898,30	-	-	-	-	-	-	51.435.323,84	-	-	506.642.160,40
2.3 Inversión en Obras C. RECUPERO				13.012.478,51	-	-	4.398.482,24	54.393,11	-	-	-	-	-	49.807.904,12	-	-	54.260.779,47
2.4 Transferencias DEP				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5 Transferencias FPU				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 Comités de Seguimiento y Monitoreo				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7 Gastos de funcionamiento				1.098.098,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8 Haberes de Personal				57.467.707,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9 Otros Ejecutados a Activos a Otros				11.623,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10 Devoluciones a Nación				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS		99.105.452,52	-57.818.577,80	55.841.101,05	0,00	0,00	5.617.782,35	520.654,01	0,00	-44.712,23	2.324.061,70	-1.011.192,33	54.050.065,83	39.716.269,94	0,00	10.000,00	0,00
3.1 Ingresos (+)		0,00	765.177,67	56.030.478,51	0,00	0,00	6.364.076,19	324.234,01	206.533,48	0,00	2.309.974,00	-	53.065.285,76	80.488.369,13	0,00	550.462.315,57	756.160.152,42
3.1.1 Egresos (-)		0,00	99.868.630,19	61.764.285,90	0,00	0,00	746.293,84	3.580,00	206.533,48	44.712,23	85.912,50	1.011.192,33	1.013.219,93	40.772.099,19	0,00	350.432.315,57	756.160.152,42
4. ACTIVOS FINANCIEROS				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 Venta (+) Compra (-)				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Plazas Fijas Cont. (+) Bajas (-)				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. RESULTADO OPERATIVO (1.2.)		107.400.450,02	54.851,64	53.175.963,31	0,00	-	-5.658.106,33	-477.281,42	770.594,10	-16.923,92	-2.390.085,16	1.132.204,20	-53.821.181,88	-41.04.975,81	-	-14.264,69	7.496.124,53
6. SALDO FINAL (2.8. Inicial + 5.3.3.1.)		9.793,99	11.584.806,89	3.967.976,03	3.541.043,35	54.961,83	380.163,16	43.699,67	1.397.387,06	135.471,94	2.296,99	785.676,41	333.667,82	3.267.394,10	0,00	4.297,77	25.578.551,33

Fuente: Libros Banco Manual - Dirección Provincial de Financiamiento - ADUS

Andrés

RIOS DE LA TORRE ANDREA
DIRECTORA GENERAL
Dirección General de Adm. Financiera
A. D. U. S.

[Firma]
Sr. MARCELO DANIEL SAMIRABLO
PRESIDENTE
A. D. U. S. - I. P. V. U.

ANEXO DOCUMENTOS

DECRETO N° 0081 /15.-
NEUQUÉN, 13 DEC 2015

VISTO:

La Ley Orgánica de Ministerios 2987 y los Decretos N° 150/15 y 151/15; y

CONSIDERANDO:

Que por la Ley del Visto se aprueba la Estructura Ministerial por la cual la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) queda bajo la órbita del Ministerio de Economía e Infraestructura;

Que en tal sentido, y a fin de dar cumplimiento a las funciones específicas asignadas a la ADUS y asegurar el normal funcionamiento, resulta necesario aprobar su estructura orgánico funcional;

Que asimismo, es preciso asignar los cargos respectivos a las personas que llevarán adelante las misiones y funciones de la ADUS;

Que por lo expuesto, corresponde dictar la norma legal pertinente;

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE NEUQUÉN
D E C R E T A:**

Artículo 1°: **APRÚEBASE** la Estructura Orgánico Funcional de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable que como Anexo I forma parte integrante del presente Decreto a partir del 10 de Diciembre de 2015.

Artículo 2°: **DESIGNASE/ASÍGNASE** en la planta política de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, a partir del 10 de Diciembre de 2015 y/o en la fecha que en cada caso se indique, mientras dure el mandato de la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU - ADUS, en los cargos y a las personas detallados en el Anexo II de la presente norma legal.

Artículo 3°: **OTÓRGASE** a favor de los agentes que se detallan en el Anexo II de la presente norma legal, las bonificaciones del Artículo 34° de la Ley de Remuneraciones 2265.

Artículo 4°: **ASÍGNASE** a la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable las bonificaciones establecidas en el artículo 36° de la Ley 2265 en la cantidad de 20.000 puntos mensuales.

Artículo 5°: **AUTORIZÁSE** al Presidente de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, por Resolución de la ADUS, asigne los puntos consignados en el precedente Artículo, pudiendo dar altas, bajas y/o modificaciones.

Artículo 6°: Por la Dirección de Recursos Humanos de ADUS efectúense las comunicaciones de rigor.

Artículo 7°: El gasto que demande la presente norma legal será imputado a las partidas presupuestarias que correspondan.

SR MARCELO RAMÍREZ
PRESIDENTE
A.D.U.S. - IPVU

MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A.D.U.S.



ES COPIA FIEL

DECRETO N° 0081 /15.-

Artículo 8º: El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía e Infraestructura.


Artículo 9º: Comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial y archívese.

ES COPIA:

FDO.) GUTIÉRREZ
BRUNO


Sr. MARCELO DANIEL SAMPALLO
PRESIDENTE
A. D. U. S. - C.T.P.V.U.

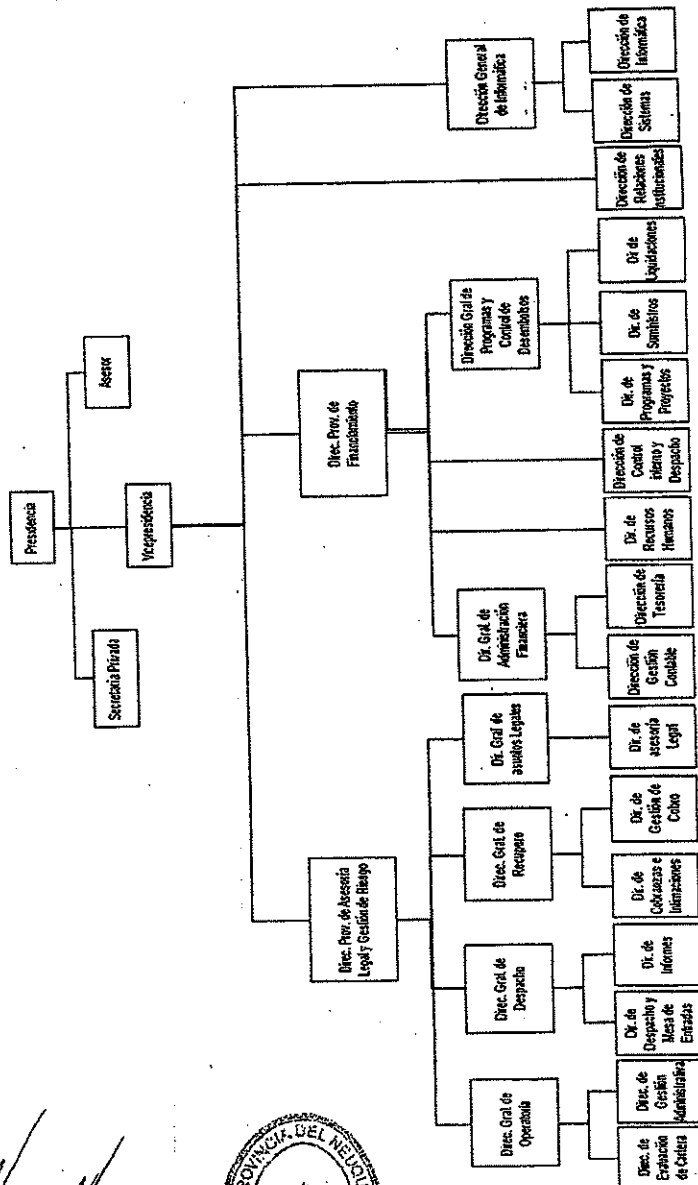



MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A. D. U. S.

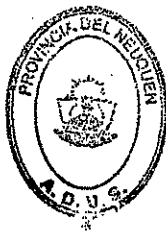


ES COPIA FIEL

ANEXO 1 - DECRETO Nº 0081 /15.-



Sr. MARCELO DANIEL SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.



MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A. D. U. S.

ES COPIA FIEL

ANEXO II - DECRETO N° 0081 /15.-

Apellido y nombres	Legajo - DNI	Función	Categoría	% Art. 34°	Fecha alta
--------------------	-----------------	---------	-----------	---------------	------------

STAFF DE ASESORES

Troviano, Mario Sebastián	903782 24.157.756	Asesor	AG2		10/12/2015
------------------------------	----------------------	--------	-----	--	------------

DIRECCIÓN GENERAL DE INFORMÁTICA

Marenco, Pablo Nicolás	526894 25.704.912	Dirección Gral de Informática	FS1	65%	10/12/2015
Bogliacino, Matías Nicolás	30.226.484	Dirección de Informática	FS2	49%	10/12/2015
VACANTE		Jefe Dpto de Atención al Usuario	FUA	30%	
Quiroga, Cristian Adrián	31.580.756	Jefe Dpto Soporte IT	FUA	30%	10/12/2015
Giménez, Cynthia	32.567.875	Dirección de Sistemas	FS2	49%	10/12/2015
Scherger, Luis Amadeo	832933 28.485.026	Jefe Dpto de Desarrollo	FUA	40%	10/12/2015
Rodríguez, Silvina	771401 31.930.108	Jefe Dpto Procesamiento de Datos	FUA	40%	10/12/2015

DIRECCIÓN DE RELACIONES INSTITUCIONALES

Aiello, Claudia Viviana	11897 23.346.433	Dirección de Relaciones Institucionales	FS2	55%	10/12/2015
Ramírez, Silvia	743350 20.374.504	Jefe de Protocolo	FUA	40%	10/12/2015
Salazar, Amanda	811598 5.647.640	Jefe de Planificación y Desarrollo	FUA	49%	10/12/2015
VACANTE		Jefe Dpto Logística	FUA	30%	
Flores, Pablo Daniel	337720 23.004.629	Jefe Dpto de Comunicación Interna	FUA	40%	10/12/2015
VACANTE		Jefe de Prensa	FUA	30%	

Dr. MARCELO DANIEL SAMPARLO
PRESIDENTE
A.D.U.S.

MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A.D.U.S.

ES COPIA FIEL

ANEXO II - DECRETO N° 0081 /15.-

Apellido y nombres	Legajo - DNI	Función	Categoría	% Art. 34°	Fecha alta
--------------------	--------------	---------	-----------	------------	------------

Bruzzone, Gilda Cecilia	125665 24.659.687	Dirección Gral de Operatorías	FS1	65%	10/12/2015
Mora, Sabrina Fernanda	590569 31.760.707	Dirección de Evaluación de Carteras	FS2		10/12/2015
Cassolini, Pamela Romina	31.950.419	Jefe Dpto. Evaluación de Legajos	FUA		01/01/2016
VACANTE		Dirección de Gestión Administrativa	FS2	40%	
Liberati, Mabel Haydee	495592 12.292.600	Jefe Dpto. Despacho y Archivo de Legajos	FUA	40%	10/12/2015

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO

Romeo, Carlos Alejandro	785875 13.970.917	Dirección Pcial de Financiamiento	AP6		10/12/2015
Ciruzzi, Mariana Beatriz	208990 25.374.397	Dirección de Recursos Humanos	FS2	49%	10/12/2015
Guzman, María Angela	25.725.363	Jefe Dpto Legajos y Licencias	FUA		01/01/2016
VACANTE		Jefe Dpto Personal	FUA	30%	
Díez, Carolina Andrea	274403 28.485.275	Dirección Gral de Programas Y Control de Desembolso	FS1	65%	10/12/2015
Bruzzone, Romina	125471 30.740.033	Dir. Programas y Proyectos	FS2	49%	10/12/2015
Pardo, Gimena	662759 22.116.059	Jefe Dpto Operatoria	FUA	30%	10/12/2015
VACANTE		Jefe Dpto. Control Desembolso	FUA	30%	
Della Cha, Maximiliano Luis	255764 34.866.675	Dirección Suministros	FS2	49%	10/12/2015
Mora, Lucas Alberto	589932 32.779.000	Jefe Dpto Mantenimiento	FUA	35%	10/12/2015
Ferreira, María Luz	314102 32.922.178	Jefe Dpto. Suministros	FUA	35%	10/12/2015
Jorquera, Patricia Estela	466022 25.751.633	Dirección de Liquidaciones	FS2	49%	10/12/2015
Torlani, Martina	37.769.595	Jefe Dpto. Certificaciones	FUA	30%	01/01/2016
VACANTE		Jefe Dpto Archivo	FUA	30%	

S. MARCELO CORTEZ SANCHEZ
PRESIDENTE
A.D.U.S.

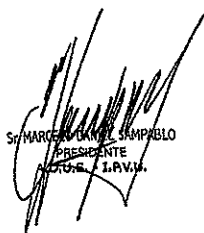
MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A.D.U.S.

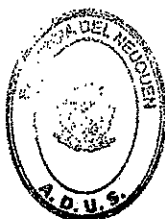
ES COPIA FIEL

ANEXO II - DECRETO N° 0081 /15.-

Apellido y nombres	Legajo - DNI	Función	Categoría	% Art. 34º	Fecha alta
--------------------	-----------------	---------	-----------	---------------	------------

Seljo, Mirta Ana	838731 5.440.121	Dir. de Control Interno y Despacho	FS2	40%	10/12/2015
Amerl, Marisa	36947 20.121.232	Jefe Dpto Control y Rendiciones	FUA	35%	10/12/2015
Berdun, Noemí Haydee	98940 10.437.740	Jefe Dpto Archivo	FUA	35%	10/12/2015
Ríos de La Torre, Andrea	757192 26.458.344	Dirección Gral Adm. Financiera	FS1	65%	01/01/2016
Valdez, Miguel Ángel	909234 29.027.389	Dirección de Tesorería	FS2	49%	01/01/2016
Tisberger, Danila Mariana	32.910.300	Jefe Dpto. Conciliaciones	FUA	30%	01/01/2016
VACANTE		Jefe Dpto. Retenciones	FUA	30%	
Du Plessis, Sandra Elisabet	278895 16.284.621	Dirección Gestión Contable	FS2	49%	10/12/2015
Sandoval, Valeria Inés	819667 34.667.324	Jefe Dpto. fun. y Viáticos	FUA	40%	10/12/2015
Rocco, Johana Mariel	769067 33.952.600	Jefe Dpto. Obras y Patrimoniales	FUA	40%	10/12/2015


Sr. MARGARITA GARCIA SAMPABLO
PRESIDENTE
A.D.U.S. I.P.V.M.




MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A.D.U.S.

LEGISLATIVA FIEL

ANEXO II - DECRETO N° 0081 /15.-

Apellido y nombres	Legajo - DNI	Función	Categoría	% Art. 34º	Fecha alta
--------------------	--------------	---------	-----------	------------	------------

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ASESORIA LEGAL Y GESTIÓN DE RIESGO

Díaz, Natalia Cecilia	269229 28.485.449	Dir. Pcial. de Asesoría Legal y Gestión de Riesgo	AP6		10/12/2015
Balda Monsalvez, María Belén	36.433.532	Jefa Dpto Secretaría	FUA	30%	01/01/2016
Salvareza, Ianina Gabriela	814556 23.384.212	Dirección Gral de Despacho	FS1	65%	10/12/2015
Molina, Jeremías Adán	576241 33.447.526	Dirección Despacho y Mesa de Entradas	FS2	49%	10/12/2015
Cañabate, Esteban José	154251 13.287.557	Jefe Dpto Despacho	FUA	35%	10/12/2015
Ponce, Luis Rubén	710982 21.380.270	Jefe Dpto Mesa de Entradas	FUA	43%	10/12/2015
Balsells, Mariana Edith	074067 23.304.069	Dirección de Informes	FS2	49%	10/12/2015
Pérez, Silvana	27.666.621	Jefe Dpto Recepción	FUA	30%	01/01/2016
Davel, Delfina María	25.624.401	Jefe Dpto. Informes	FUA	30%	01/01/2016
Correa Palacio, Cecilia María del Valle	235046 24.486.380	Dir. Gral. de Recupero	FS1	65%	10/12/2015
VACANTE		Dirección de Cobranza e Intimaciones	FS2	40%	
Lucero, Laura Cecilia	515314 26.349.007	Jefe Dpto. Diligenciamiento	FUA	40%	10/12/2015
VACANTE		Jefe Dpto. Notificaciones	FUA	30%	
Koenig, Ana María	473278 11.208.876	Dirección Gestión de Cobro	FS2	40%	10/12/2015
Queupan, Vilma	25.911.493	Jefe Dpto Recupero	FUA		01/01/2016
Fracaroli, María José	27.255.108	Jefe Dpto Gestión Bancaria	FUA		01/01/2016
Coto, Juan Manuel	239348 29.774.873	Dirección Gral. Asuntos Legales	FS1	65%	10/12/2015
Rezzonico, María Victoria	755271 25.725.064	Dirección de Asesoría Legal	FS2	49%	10/12/2015
Armas, Olga Noemí	057126 11.742.645	Jefe Dpto. Despacho	FUA	40%	10/12/2015
VACANTE		Jefe Dpto. Legal Administrativo	FUA	30%	

MARCELO J. C. SAMPAYO
PRESIDENTE
A.D.U.S. - L.R.V.U.

MARIA NA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A. D. U. S.

ES COPIA FIEL

DECRETO N° 1146 /17.-

NEUQUÉN, 14 JUL 2017

VISTO:

La Ley Orgánica de Ministerios de la Provincia del Neuquén 2987 y Decreto N° 81/15; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Ley mencionada en el visto se determinaron las competencias, funciones y responsabilidades de los ministerios y sus dependencias;

Que mediante Decreto N° 81/15 se aprobó la estructura orgánica funcional de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS);

Que atento a las competencias, funciones y responsabilidades otorgadas en la Ley 2987, resulta necesario dotar del personal necesario a las distintas dependencias del ADUS;

Que asimismo resulta imperioso cubrir los cargos respectivos con las personas que llevarán adelante las misiones y funciones de dicho organismo;

Que el personal que se pretende incorporar a la planta del ADUS, viene a cubrir aquellas vacantes que por jubilación, renuncia y fallecimiento u otra causa, provocaron desde el inicio de gestión una significativa reducción de agentes, generando un cambio en los porcentuales de composición de los cuadros de los distintos sectores;

Que el artículo 33° de la Ley citada, faculta al Poder Ejecutivo a disponer la aplicación del artículo 34° de la Ley de Remuneraciones 2265 en todo el ámbito de la administración pública provincial, con el fin de diferenciar las funciones y asignar mayor responsabilidad a los agentes;

Que la Ley Orgánica de Ministerios en su artículo 36° faculta al poder Ejecutivo Provincial de acuerdo a sus facultades constitucionales a reestructurar, fusionar y reordenar las plantas de personal, ubicando los recursos humanos y adoptando cualquier otra medida necesaria respecto al funcionamiento de los organismos provinciales y desenvolvimiento de su personal para mejor cumplimiento de la citada Ley;

Que atendiendo lo expuesto, corresponde proceder al dictado de la norma correspondiente;

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
D E C R E T A:**

Artículo 1°: CONVALIDASE las Resoluciones Nros. 434/15 y 295/16 del Ministerio de Economía e Infraestructura correspondientes a las bajas por jubilación de los agentes Asunta de las Nieves Romero, Legajo N° 789.210, DNI N° 12.880.154, CUIL N° 27-12880154-0 y Edith San Martín, Legajo N° 816.911, DNI N° 12.818.236, CUIL N° 27-12818236-0, ambas pertenecientes a planta permanente.

MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A. D. U. S.

ES COPIA FIEL

DECRETO N° 1146 /17.-

Artículo 2º: DESE DE BAJA a partir del 1º de abril de 2017, a los agentes que se detallan en el Anexo I de la presente norma, de los cargos y las bonificaciones otorgadas mediante Decreto N° 81/15.

Artículo 3º: DESIGNASE en la planta política de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS), a partir del 1º de abril de 2017 y mientras dure la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU-ADUS, a las personas detallados en el Anexo II de la presente norma y ASIGNANSE los cargos con más las bonificaciones correspondientes al artículo 34º de la Ley 2265 de Remuneraciones, conforme lo detallado en el citado Anexo.

Artículo 4º: DESIGNASE en la planta política de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) mientras dure la presente gestión de gobierno y/o sean necesarios sus servicios o hasta tanto se implementen los llamados a concurso correspondientes según lo establecido en el Título 2 Capítulo 1.3 del Convenio Colectivo de Trabajo de IPVU-ADUS a los agentes y en las categorías que en cada caso se indican en el Anexo III y ASIGNANSE las bonificaciones por responsabilidad jerárquica y mayor disponibilidad previstas en el artículo 34º de la Ley 2265 de Remuneraciones, conforme los porcentajes que se determinan en la presente norma, a partir del 1º de abril de 2017.

Artículo 5º: El gasto que demande el cumplimiento de la presente norma legal será imputado a las partidas que correspondan del presupuesto general vigente.

Artículo 6º: El presente decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía e Infraestructura.

Artículo 7º: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y archívese.



Firmado
digitalmente por
BRUNO Norberto
Alfredo



Firmado
digitalmente por
GUTIERREZ Omar



Firmado
digitalmente
por RESENTI
Monica Gabriela

MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A. D. U. S.

ES COPIA FIEL

DECRETO N° 1146 /16.-

ANEXO I.-

AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (ADUS)

STAFF DE ASESORES

APELLIDO Y NOMBRE	Legajo	N° DNI-CUIL	CARGO
Mario Sebastián Troviano	903.782	24.157.756 20-24157756-3	Asesor

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO

APELLIDO Y NOMBRE	Legajo	N° DNI-CUIL	CARGO
Marta Irma Ameri	36947	20.121.232 23-20121232-4	Jefe de Departamento Control y Rendiciones
Romina Bruzzone	125.471	30.740.033 27-30740033-8	Dirección Programas y Proyectos
Lucas Alberto Mora	589.932	32.779.000 20-32779000-6	Jefe de Departamento de Mantenimiento
Gimena Eliana Pardo	662.759	22.116.059 27-22116059-8	Jefe de Departamento Operatoria
Valeria Inés Sandoval	819.667	34.667.324 27-34667324-4	Jefe de Departamento de Funcionamiento y Viáticos

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ASESORÍA LEGAL Y GESTIÓN DE RIESGO

APELLIDO Y NOMBRE	Legajo	N° DNI-CUIL	CARGO
Pamela Romina Cassolini	174.148	31.950.419 27-31950419-8	Jefe de Departamento de Evaluación de Legajos
Juan Manuel Coto	239.348	29.774.873 20-29774873-5	Director Gral. de Asuntos Legales
Sabrina Fernanda Mora	590.569	31.760.707 27-31760707-0	Dirección de Evaluación de Carteras

MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A. D. U. S.

ES COPIA FIEL

DECRETO N° 1146 /17.-

ANEXO II.-

AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (ADUS)

DIRECCIÓN DE RELACIONES INSTITUCIONALES

APELLIDO Y NOMBRE	Legajo	N° DNI-CUIL	CARGO	CAT.	ART. 34º
Glennia Eliana Pardo	662.759	22.116.059 27-22116059-8	Jefe Dpto. de Logística	FUA	30%

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ASESORÍA LEGAL Y GESTIÓN DE RIESGO

APELLIDO Y NOMBRE	Legajo	N° DNI-CUIL	CARGO	CAT.	ART. 34º
Romina Bruzzone	125.471	30.740.033 27-30740033-8	Directora de Cobranzas e Intimaciones	FS2	49%
Sabrina Fernanda Mora	590.569	31.760.707 27-31760707-0	Directora de Gestión Administrativa	FS2	49%
Pamela Romina Cassolin	174.148	31.950.419 27-31950419-8	Directora de Evaluación de Carteras	FS2	49%
Juan Manuel Talarico	875.254	30.588.076 20-30588076-1	Director Gral. de Asuntos Legales	FS1	65%

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE FINANCIAMIENTO

APELLIDO Y NOMBRE	Legajo	N° DNI-CUIL	CARGO	CAT.	ART. 34º
Santos Daniel Laurio	483.747	17.884.739 20-17884739-3	Jefe de Departamento Control y Rendiciones	FUA	35%
Lucas Alberto Mora	589.932	32.779.000 20-32779000-6	Jefe Dpto. Control Desembolso	FUA	30%
Ramona Beatriz Monsalve		39.880.890 27-39880890-3	Jefe Dpto. de Funcionamiento y Viáticos	FUA	40%
Rodrigo José Rivera		33.476.561 20-33476561-0	Jefe Dpto. de Operatoria	FUA	30%
Valeria Inés Sordoval	819.667	34.667.324 27-34667324-4	Directora de Programas y Proyectos	FS2	49%

MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A. D. U. S.

ES COPIA FIEL

DECRETO N° 1146 /16.-

ANEXO III.-

AGENCIA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE (ADUS)

APELLIDO Y NOMBRES	Legajo	N° DNI-CUIL	CAT.	ART. 34°
Mario Sebastián Trolano	903.782	24.157.756 20-24157756-3	FUA	60%

MARIANA BEATRIZ CIRUZZI
Directora de Recursos Humanos
A. D. U. S.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 90 viviendas e infraestructura – Neuquén
Zoppi – Programa Nacional de Vivienda



Foto 2 – 90 viviendas e infraestructura – Neuquén
Zoppi – Programa Nacional de Vivienda



Foto 3 – 13 viviendas e infraestructura – Neuquén
R. Mocchiola – Programa Nacional de Vivienda



Foto 4 – 13 viviendas e infraestructura – Neuquén
R. Mocchiola – Programa Nacional de Vivienda



Foto 5 – 85 viviendas e infraestructura – San Martin R. Mocciola – Techo Digno



Foto 6 – 85 viviendas e infraestructura – San Martin de Los Andes
R. Mocciola – Techo Digno



Foto 7 – 21 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes
AIA S.A. – Techo Digno



Foto 8 – 21 viviendas e infraestructura – San Martín de Los Andes
AIA S.A. – Techo Digno



Foto 9 – 27 viv. e infraestructura Sector E – Rincón de Los Sauces
Maiolo Const. y Servicios – Techo Digno



Foto 10 – 27 viv. e infraestructura Sector E – Rincón de Los Sauces
Maiolo Const. y Servicios – Techo Digno