

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Mendoza

27 al 31 de Agosto de 2018

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

El presente informe de Auditoria al Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) de la Provincia de Mendoza, realizada entre los días 27 al 31 agosto de 2018, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.) y otros recursos, durante el ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2017.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, el Contador Javier Ferrari y la Licenciada Natalia Saa

En el desarrollo del informe se han tenido en cuenta:

- Los informes correspondientes a la Auditoria realizada al Organismo entre los días 31 de julio al 04 de agosto de 2017, con relación al ejercicio 2016, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Secretaría de Obras Públicas, del Ministerio de Planificación Federal Inversión Pública y Servicios.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros de obra, que cumplimentan el Decreto N° 2.483/93, para el período 2017.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

El Instituto Provincial de Vivienda de Mendoza continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.32395.

Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Infraestructura y Energía.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio 2.017.

La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza durante el ejercicio 2.017, se encontraba a cargo del Arquitecto Damián Salomone.

Las Autoridades que acompañan la Gestión se detallan en el siguiente cuadro:

ADECUACION INSTITUCIONAL	
Áreas	Funcionarios
Presidente del Directorio	Arq. Damián Salomone
Vocal del Directorio	Arq. Jaime Grimalt
Vocal del Directorio	Arq. Héctor Ruiz
Secretaría Técnica	Arq. Gustavo Vera
Secretaría Administrativa	Cdor. Rodrigo Giménez
Accesoría Letrada	Dr. Roberto Gómez
Unidad de Planificación Estratégica	Arq. Paulina Gil
Gerencia de Administración	Cdor Gustavo López



Gerencia de Regularización Dominial	Dr. Miguel Campoy
Dpto. de Evaluación de Proyectos y Créditos	Ing. Daniel Pecorari
Gerencia de Seguimiento de Obras	Arq. Antonio Maganiello
Gerencia Financiera	Cdor. Nicolás Vuegen
Gerencia de Gestión Social	Lic. Laura Tapia
Gerencia de Control de Certificaciones	Arq. Daniel Gei
Gerencia de Hábitat	Arq. Guillermo Montefusque

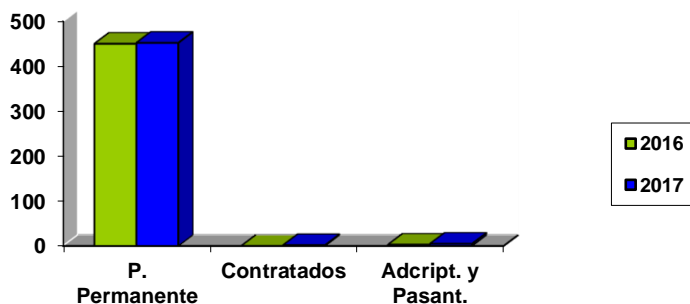
Fuente: Dpto. Administración de Personal

1.3 Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.

Año	Pta. Permanente	Contratados	Adscriptos y Pasantes	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Pasantes
2.015	475	7	23	505	354	148	3
2.016	450	0	3	453	346	107	0
2.017	452	2	5	459	356	100	3

Fuente: Dpto. Administración de Personal



La conformación de la Planta de Personal según se detalla en las **Planilla N°1**, se adjunta como **Anexo** al presente informe.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio.

Durante el año 2.017, el IPV continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI y FEDERALES agrupadas en distintas operatorias y/o programas.

A modo de síntesis, se indican seguidamente las operatorias que se ejecuta a través del Organismo, y las normativas que las sustentan:

▪ Créditos Individuales

- a) **Créditos Individuales para Ampliaciones Habitacionales Urbanas y Rurales (CIA)**, implementados por la Resolución N° 527/97.
- b) **Créditos Individuales Urbanos (CIU)**, para ampliaciones y construcción, implementados por la Resolución N° 444/96, la cual es modificada por las Resoluciones N° 08/97 y N° 160/97.
- c) **Programa de Desarrollo del Hábitat Rural**, para ampliación, refacción, terminación y construcción, implementado por Resolución N° 425/96, y modificada por la Resolución N° 1.362/01. Asistencia Técnica y financiera para los puesteros residentes en Áreas Naturales Protegidas y Zonas aledañas Resolución N° 1128/03.
- d) **Programa Habitacional de Ahorro Previo**: El Programa está destinado a familias con ingresos medios. El IPV adquiere los terrenos, brinda apoyo crediticio para construir o terminar sus viviendas, ya sea por administración o por concurso con la asistencia de profesionales matriculados.
- e) **Programa Habitacional para personas con Capacidades Distintas**: Destinado a personas con discapacidades permanentes. Los Municipios podrán priorizar las situaciones de jefes de familia discapacitados.
- f) **PRO.ME.BA**: Con referencia al Programa, financiados con fondos provenientes FO.NA.VI y del BID; destinado a desarrollar procesos de Organización Barrial y Autogestión Comunitaria para grupos familiares en situación de riesgo, durante el ejercicio 2.014 se gestiona a través de una **Unidad Ejecutora Provincial**. Solo en los casos se ejecuten soluciones habitacionales, en los terrenos intervenidos se registran como Programas Federales.
- g) **Programa de Emergencia Socio Habitacional PEHS**: aprobada por Resolución N° 1087/00 y 140/03. Financiada con fondos del recupero del FO.NA.VI., destinada a ejecutar ampliaciones, construcción progresiva y provisión de servicios.
- h) **Programa Provincial de Lotes con Servicios y Escritura**: aprobado por Resolución N° 925/12, con fondos pertenecientes a la Provincia y a Entidades Intermedias, para ejecutar obras de Urbanización e Infraestructura y escrituras individuales a los socios de cada entidad.



2.2. Descripción de los PROGRAMAS FEDERALES en evolución durante el ejercicio.

- a) **Construcción de Viviendas (Federal I):** Convenio Marco firmado el 21/7/2004, actualmente terminado.
- b) **Programa Plurianual de Construcciones (Federal II):** Convenio firmado en el 11 de agosto de 2.005, por un total de 11.000 viviendas.
- c) **Programa Federal de Vivienda:** Aprobado por Resolución Nº 819/2007, financiado por la Nación y el FO.PRO.VI., dirigido a sectores medios Actualmente terminado.
- d) **Programa Federal ANSES Fideicomiso Serie 1 y 2:** Aprobado por Resolución Modificatoria Nº 148/12. La citada Resolución modifica el Art. Nº 51 de la Resolución Nº 260/09, correspondiente a la Resolución Nº 1448/07. Dicho programa se financia mediante fondos provenientes del FO.PRO.VI.; FO.NA.VI. y aportes del Fideicomiso (Ley Nº 7476/05). Se ejecutan viviendas mediante ahorro previo. Las distintas alternativas varían fundamentalmente, por la cantidad de meses requeridos de ahorro previo.
- e) **Programa Federal Mejor Vivir II:** aprobado por Resolución Nº 1247/11, con el fin de otorgar créditos para atender patologías críticas. En el marco del Programa el IPV presta colaboración al Ministerio de Desarrollo Humano, Familia y Comunidad, priorizando la refacción de viviendas de personas adultos mayores, inmunodeprimidos, trasplantados, etc. Las obras se controlan a través de la Unidad Ejecutora Provincial.
- f) **Programa de Financiamiento de la Vivienda Socio Comunitaria y Socio Comunitaria Rural:** Aprobado por Resolución Nº 873/11 y Modificatoria Nº 874/11 financiado con fondos de la Nación. Destinado a compra de terrenos; construcción de viviendas nuevas; refacción y ampliación de vivienda existente e infraestructuras. Se ejecutan mediante cooperativas de trabajo, el Municipio suscribe los convenios y realiza el seguimiento de las obras.
- g) **Programa Reconversión Plurianual Techo Digno:** financiado por Fondos Nación y FO.PRO.VI., para ejecución de viviendas de 2 dormitorios y obras de urbanización e infraestructura. Se ejecutan a través de cooperativas que posea terrenos propios donde se ejecutaran los proyectos; el Municipio prioriza los proyectos y evalúa los aspectos sociales, técnicos y ambientales; el IPV refrenda las evaluaciones del Municipio, realiza el llamado a licitación, adjudica y acompaña a la construcción de las obras.

2.2. Acciones orientadas a la atención de la Discapacidad.

Como fuera explicitado en informes de Auditoría correspondientes a ejercicios anteriores el IPV en el marco de la Resolución N ° 956 del 11/11/97, complementaria a la Resolución N° 166/97, facilita el acceso a la vivienda, a personas con distintos tipos de discapacidad



permanente. El IPV, ha implementado una línea específica de acción a través del “Programa de Viviendas para Personas con Capacidades Diferentes”.

Durante el ejercicio 2.017 el IPV entregó 1 créditos para viviendas en el Departamentos Lujan de Cuyo.

El detalle de las Líneas de Acción Previstas, así como el origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes, recupero de las inversiones, tasa, plazos y cuotas se especifica en **Planilla Nº 2**, adjunta como **Anexo Documentos** del presente informe.

2.4. Llamados a Licitación.

Cabe señalar que en el Instituto de Viviendas Provincial, se encuentran en distintos Estados de Gestión Licitatoria, 46 Proyectos que incluyen un total 2.046 viviendas, 10 infraestructuras y equipamiento comunitario:

- **Adjudicadas** a las correspondientes contratistas: 10 proyectos que comprenden 260 viviendas mediante Techo Digno.
- **Con contrato firmado:** 21 proyectos que comprenden 1.061 viviendas; 7 infraestructuras y 1 equipamiento comunitario.
- En trámite de adjudicación: 1 proyectos que incluyen 100 viviendas a ejecutarse por Techo Digno.
- **Desiertas:** 14 proyectos que incluyen 598 viviendas mediante Techo Digno y 1Infraestructura.
- **Sin Adjudicar:** 1 proyecto de 42 viviendas.

Se adjunta en el **Anexo Documentos**, las copias de las **Planillas 3**, donde constan los valores; fechas y estado de los proyectos descriptos



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Cuantificación de la producción Anual – FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2016		2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional PESH		---	---	---	---
	Créditos	Personas con Capacidades Diferentes	4	---	1	---
		Habita Rural	3	2	---	---
		Urbanos (CIU)	2	---	---	---
		Urbanos y Rurales (CIA)	---	1	---	---
	Programa Ahorro Previo		81	---	105	1
Totales		90	3	106	1	

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2.016		2.017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional PESH		---	---	---	---
Créditos	Personas con Capacidades Diferentes		4	---	1	---
	Hábitat Rural		8	2	29	---
	Urbanos (CIU)		2	---	---	---
	Urbanos y Rurales (CIA)		---	2	---	---
	Programa Ahorro Previo		80	---	88	---
Totales			94	4	118	---

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2.016		2.017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Programa Emergencia Socio-Habitacional PESH		20	---	20	---
	Créditos	Personas con Capacidades diferentes	---	---	---	---
		Hábitat Rural	63	2	33	2
		Urbanos (CIU)	---	---	---	---
		Urbanos y Rurales (CIA)	---	11	---	11
Programa Ahorro Previo		146	---	164	1	
Totales			229	13	217	14

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones



Cabe señalar que al 31 de diciembre de 2.017, El IPV termino obras, encaradas mediante el Programa PROMEBA III.

En las Planillas 3.V.T., se detalla la cantidad de 3.779 familias beneficiadas. Dichas obras fueron iniciadas durante los ejercicio 2.014/15 y finalizadas durante 2.017.

Además en Planillas 3.V.E. de viviendas en ejecucion, se enumeran proyectos iniciados durante los ejercicios 2.017/18 que beneficiaran a varias familias en situación de riesgo social.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2.017 y en ejecución al 31/12/17 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las **Planillas 3VT y 3VE**. Que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17 según las distintas modalidades

Los Créditos iniciados y terminados durante el año 2.017 y en ejecución al 31/12/17, han sido consignados en los cuadros precedentes, (**Puntos 3.1.1., 3.1.2. y 3.1.3**).

El detalle de los créditos, por localidad y según las distintas operatorias, consta en las **Planillas N° 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexas** al presente informe.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas, terminadas y en ejecución, durante 2017

Durante el ejercicio, no se ejecutaron obras de infraestructura financiadas con Fondos FO.NA.VI.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.017 y en ejecución al 31/12/17.

Durante el ejercicio 2.017, el Instituto de Vivienda no ejecuto obras de Equipamiento FONAVI. Razón por la cual no se realiza el cuadro correspondiente con el detalle de tipología de equipamiento ejecutado.

Se Informa además que respecto de los 96 lotes ejecutados en el departamento Las Heras, fueron dados por terminados en el ejercicio auditado.

Se Adjunta como **Anexo la Planilla 3 VT**, correspondiente.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.017, según Operatorias

Se informa que no se efectúa el cuadro perteneciente al costo de las viviendas terminadas a través del fondo FO.NA.VI., debido a que las únicas terminadas durante el ejercicio pertenecen a las distintas operatorias de créditos y que por su modalidad operativa no se incluyen en el cálculo general de las Operatorias FO.NA.VI.



3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos que no han registrado avance durante el ejercicio. Causas / Medidas para su reactivación

Se informa que en la documentación enviadas por el IPV, por las distintas áreas a cargo del control de obras, lineamientos explicitados en las Operatorias FO.NA.VI., no se manifiesta la existencia de obras paralizadas durante el ejercicio.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017 según Operatorias

	Operatoria	Iniciadas en 2016		Iniciadas en 2017	
		Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
Recursos FONAVI	P.F. - Mejor Vivir	---	---	---	163
	P.F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	---	---	-3	---
	P.F. Techo Digno/Reconversión Plurianual	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno Varios ACU	194	---	883	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	---	---	---	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	---	---	---	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	-20	---	---	---
TOTAL		171	---	880	163

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017 según Operatorias

	Operatoria	Terminadas en 2016		Terminadas en 2017	
		Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
Recursos	P.F. - Mejor Vivir	---	---	---	624
	P.F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	---	---	102	---
	P.F. Techo Digno/ Reconversión Plurianual	---	---	---	---
	P.F. Techo Digno Varios ACU	189	---	1.319	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	47	---	31	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	8	---	2	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	14	---	64	---
TOTAL		258	---	1.518	624

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones



3.2.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17, por Operatorias

Recursos	Operatoria	Ejecución al 31/12/16		Ejecución al 31/12/17	
		Viv.	Sol Hab.	Viv.	Sol Hab.
	P.F. - Mejor Vivir	---	2.171	---	1.710
	P. F. Integración Socio Comunitaria Vivienda Nueva	1.201	---	1.096	---
	P.F. Techo Digno/ Reconversión Plurianual	2	---	2	---
	P.F. Techo Digno Vario ACU	3.356	---	2.920	---
	P.F. Fideicomiso Serie II	31	---	---	---
	P.F. Integración Socio comunitaria Rural	24	---	22	---
	P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos Precarios	729	---	665	---
TOTAL		5.343	2.171	4.705	1.710

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el ejercicio 2.017 y en ejecución al 31/12/17 correspondiente a las distintas operatorias, se consignan en las **Planillas 3VT y 3VE** se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Obras Correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2.016 y en ejecución al 31/12/17.

Durante el ejercicio no se ejecutaron obras de Infraestructura s, Nexos y Obras Completarías en proyectos en desarrollo.

3.2.5. Obras de Equipamiento Correspondientes al Programa Federal de Centros Comunitarios CIC, iniciadas y terminadas durante 2.017 y en ejecución al 31/12/17.

Durante el ejercicio 2.017, no se ejecutaron obras de equipamiento.

3.2.6. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.017, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo \$	\$/m2
Techo Digno	57,15	414.155,10	7.246,59
P.F. Fideicomiso Serie 2	59,95	353.060,67	5.889,25
P.F. Integración Socio Comunitaria	52,40	108.347,03	2.067,69
P.F. Urbanización en Villas y Asentamientos *	70,62	401.574,00	6.536,23

Fuente: Gerencia Financiera y Control de Certificaciones

- Cabe destacar que el costo detallado pertenece a una sola obra de vivienda

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Se informa que de la documentación enviada por las distintas áreas del IPV, que tienen a su cargo el control de la ejecución de los proyectos de acuerdo a los lineamientos explicitados en los Programas Federales, no se demuestra la existencia de obras paralizadas durante el ejercicio.

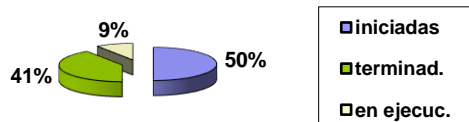
3.2.8 Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta en cierre del ejercicio 2.017.

Programa	Cupo según Convenio		Al 31/12/17					
			Iniciada Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución	
	Viv	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv	S.H.
Reactivación I	1.068	---	1.068	---	1.068	---	---	---
Reactivación II	1.819	---	1.819	---	1.819	---	---	---
Federal I	4.235	---	4.698	---	4.698	---	---	---
Federal II	11.000	---	4.500	---	4.500	---	---	---
Mejor Vivir	---	7.817	---	6.941	---	5.231	---	1.710
Emerg. Comunitaria	280	---	126	---	126	---	---	---
Techo Digno	4.621	---	6.722	---	3.802	---	2.920	---
T.D./R. Plurianual.	1.796	---	1.796	---	1.794	---	2	---
Fideicomiso S I	467	---	467	---	467	---	---	---
Fideicomiso S 2	836	---	836	---	836	---	---	---
Integr. Socio Com. V	1.417	110	1.870	110	774	110	1.096	---
Integr. Socio Com. R	110	---	120	---	98	---	22	---
Villas y Asentamiento	373	---	918	---	253	---	665	---
TOTAL	28.022	7.927	24.940	7.051	20.235	5.341	4.705	1.710

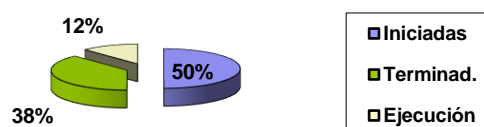
Fuente: Gerencia Financiera

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.017 respecto de los Cupo Originales, otorgados por la Nación para ser financiados a través de los Programas Federales.

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



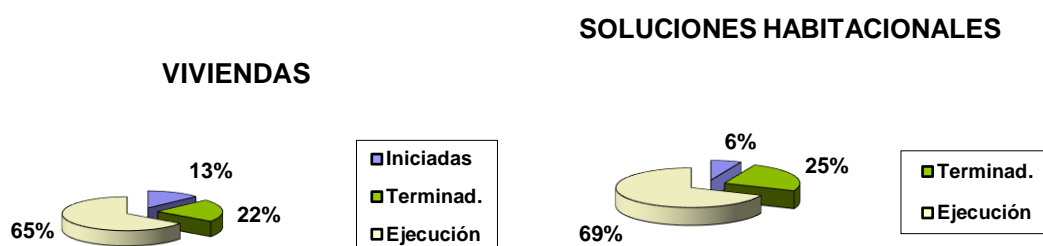


3.3 Producción total del Organismo durante el ejercicio 2.017

En el siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecutó a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio de la referencia.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FO.NA.VI.	106	1	118	---	217	14
FEDERALES	890	163	1.518	624	4.705	1.710
TOTALES	996	164	1.636	624	4.922	1.724

Fuente: IVP 2017





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT, en el cual los municipios cargan los datos de las familias inscriptas.

Los requisitos que deben cumplir los postulantes para ser adjudicatarios titulares de una vivienda social construida o financiada por el Instituto, fueron establecidos por Resolución N° 2176/13, y son los siguientes:

- ser argentino (nativo o nacionalizado) o extranjero legalmente radicado con una antigüedad de radicación mínima de 5 años en la provincia y documento nacional de identidad emitido en la República Argentina;
- personas con grupo familiar a cargo, que convivan en forma estable y en el que dos de los miembros estén unidos entre sí por lazos matrimoniales legales o de hecho, consanguíneos en línea ascendente o descendente;
- el titular o co-titular no pueden poseer derechos de propiedad individual sobre inmuebles. Los solicitantes que registren derechos de propiedad compartidos sobre inmuebles, deberán demostrar la indisponibilidad de los mismos como vivienda para uso familiar y su efectiva necesidad habitacional; quedando sujeto a evaluación del IPV, el valor de la tasación del bien. El IPV evaluará en cada caso si resulta necesario una tasación particular o se encomienda a la Comisión de Tasación del IPV la responsabilidad de establecer el valor del bien en cuestión;
- no podrán optar a la obtención de créditos aquellas personas que hayan sido adjudicatarios y/o beneficiarios de créditos por parte del Instituto, el Banco Hipotecario Nacional y ANSES (PROCREAR);
- deberán presentar certificación de ingresos o últimos recibos de sueldo que acredite los ingresos del grupo familiar;
- en los casos de personas postulantes que registren situaciones de inhibiciones, esto no significará para ellos un impedimento para llegar a la preadjudicación y al cierre social. El levantamiento de la inhibición deberá presentarse como plazo límite en la fecha en que el IPV le notifique de la firma de la escritura traslativa de dominio;
- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV aquellas parejas convivientes sin carga de familia, siempre que puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años. La Dirección de Vivienda del Municipio al que pertenezcan, deberá comprobar dicha convivencia con la constatación de esta situación, y recibir de parte de los postulantes documentación que acredite la misma. En el supuesto que los postulantes no puedan demostrar esta relación ininterrumpida por un lapso mínimo de tres años, deberán ser considerados como personas solas sin carga de familia siempre dentro del cupo establecido;
- las personas postulantes no deben estar incluidos en el Registro de Deudores Alimentarios;
- podrán ser adjudicatarios de una vivienda social financiada por el IPV personas solas, sin carga de familia, siempre que cumplan la condición de tener una edad mínima de 35 años y máxima de 70.



Con respecto a la demanda registrada, al 31 de diciembre de 2017 la cantidad de inscriptos, según distribución geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Gran Mendoza	Interior	Total	%
\$470 - \$9.000	56.306	31.080	87.386	88,0
\$9.001 - \$14.000	3.624	1.876	5.500	5,5
\$14.001 - \$20.000	2.411	1.119	3.530	3,5
\$20.001 - \$32.000	1.640	685	2.325	2,3
\$32.001 - \$184.900	474	225	699	0,7
Total	64.455	34.985	99.440	100,0

Fuente: Gerencia de Gestión Social. I.P.V. Mendoza.

Como se observa en el cuadro precedente, un 88% de la demanda se concentra en el primer tramo de ingresos.

En el ejercicio auditado se inscribieron 4.398 familias, con las características que se detallan a continuación:

Tramos de ingresos	Gran Mendoza	Interior	Total	%
\$470 - \$9.000	1.249	706	1.955	44,4
\$9.001 - \$14.000	715	246	961	21,9
\$14.001 - \$20.000	628	178	806	18,3
\$20.001 - \$32.000	408	98	506	11,5
\$32.001 - \$184.900	140	30	170	3,9
Total	3.140	1.258	4.398	100,0

Fuente: Gerencia de Gestión Social. I.P.V. Mendoza.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

En el siguiente cuadro se presenta la distribución por ubicación geográfica, de las familias demandantes con integrantes discapacitados, acumulada al 31 de diciembre de 2017:

Localidad	Cantidad de familias inscriptas (2000 /2017)	%
Gran Mendoza	6.175	64,2
Interior	3.445	35,8
Total	9.620	100,0

Fuente: Gerencia de Gestión Social. I.P.V. Mendoza.

Como se observa en los cuadros precedentes, del total de las familias inscriptas en el registro, 9.620 corresponden a familias con algún integrante discapacitado, o sea un 9,7% del total.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación de postulantes para las operatorias descentralizadas en municipios y Entidades Intermedias, en una primera instancia los Municipios y las Entidades elaboran listados priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección propios. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.

Los listados de pre adjudicatarios deben ser enviados al Instituto cuando la obra se encuentra con un avance del 80%, de manera que las distintas áreas puedan realizar la evaluación de los grupos familiares.

La selección de los beneficiarios del Programa Mejor Vivir está descentralizada en Municipios. El Instituto realiza las visitas domiciliarias y la evaluación de los proyectos.

En el caso del Programa de Ahorro Previo, las familias presentan la documentación y firman un contrato de ahorro previo, comprometiéndose a realizar el ahorro estipulado. Una vez que cumplen con el período de ahorro o resultan favorecidos en los sorteos acceden al crédito. Las familias beneficiarias deben cumplir con el requisito de ser propietarias del terreno, otorgándose créditos para construcción o terminación de viviendas.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2017

Según lo informado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica, durante el ejercicio auditado se entregaron 1.635 viviendas distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas
Plan Federal – Techo Digno	1.311
Plan Federal – Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	64
Plan Federal – Fideicomiso	39
Plan Federal – Integración Socio Comunitaria	102
Crédito para compra de vivienda nueva para personas con capacidades diferentes	1
Crédito por Ahorro Previo	88
Crédito Hábitat Rural	29
Crédito Individual Urbano (CIU)	1

Fuente: Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica. I.P.V. Mendoza.



Visitas domiciliarias a beneficiarios de viviendas entregadas

Una integrante del equipo de auditoría realizó visitas domiciliarias en el Barrio Almirante Brown, ubicado en el Departamento de Las Heras, entregado en el mes de septiembre de 2017.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, todas las familias entrevistadas informaron haber estado inscriptas hace varios años, pasando desde los 15 a los 26 años.

Según lo informado por los adjudicatarios, si bien algunas viviendas presentaron problemas de obra, los reclamos fueron atendidos por la empresa constructora.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta en sus cercanías, con un jardín de infantes, una escuela primaria y otra secundaria públicas, y el Parque de las Familias, este último inaugurado el mismo día de entrega de las viviendas. A su vez, en casos de urgencias médicas las familias cuentan con un Hospital.

Respecto de la accesibilidad, las familias cuentan con diversas líneas de colectivos que pasan por la calle principal.

Al día de la fecha de esta visita todas las redes de servicios se encontraban en funcionamiento, el barrio contaba con recolección diaria de residuos; y todos los beneficiarios recibían la boleta de cobro en tiempo y forma.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

En el año 2017 se entregaron 91 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, 90 correspondientes a proyectos del Programa Federal de Construcción de Viviendas –Techo Digno y 1 a un crédito individual.

A continuación, se presenta un detalle de las viviendas entregadas a estas familias, correspondientes al Programa Techo Digno, según proyecto y nivel de cumplimiento del cupo del 5% establecido por ley:

Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado	% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
77 viv. El Prado	3	4
40 viv. Viñas de San Alberto	4	10
28 viv. Solares de San Antonio IV	4	14
17 viv. UTMA IV	2	12
14 viv. Los Aguaribay IV	1	7
33 viv. Victorio III	4	12
27 viv. Nuevo Siglo II (Etapa II)	1	4
51 viv. Pueyrredón	2	4
24 viv. CEMA	2	8



24 viv. Solares de Brown (PH)	2	8
27 viv. Almirante Brown	5	19
28 viv. Alto Sarmiento II (PH)	2	7
31 viv. Villa Catalina (PH)	1	3
25 viv. San Valentín II	4	16
54 viv. Alberdi X	10	19
40 viv. Palmira II Ampromen	1	3
124 viv. Las Rosas	3	2
43 viv. Juan XXIII (3ra. Etapa)	2	5
36 viv. José Molina Campos	2	6
75 viv. Juan Pablo II (2da. Etapa)	5	7
45 viv. La Picada III (4 serie)	3	7
18 viv. Quinta Boedo	3	17
38 viv. Santa Rosa de Lima	1	3
43 viv. Patria El Ñango	5	12
52 viv. Asunción del Tafi	7	13
20 viv. Palau Mahuida II	1	5
12 viv. Huerpil	1	8
37 viv. Bombal	3	8
21 viv. Balcón del Valle	2	10

Fuente: Gerencia de Gestión Social. I.P.V. Mendoza

Como se puede observar, para la mayoría de los proyectos el Instituto cumplió con el cupo establecido para estas familias.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

En noviembre de 2017, mediante Resolución N° 1303¹, el Directorio del Instituto dispone que las operaciones de financiación para viviendas construidas y/o financiadas por el organismo, deberán liquidarse, suscribirse y cancelarse, aplicando la metodología establecida en la Comunicación "A" 6069/2016 del Banco Central de la República Argentina, para el cálculo de Unidades de Valor Adquisitivo (UVA); entrando en vigencia a partir del 1° de diciembre de 2017.

A su vez, mediante Resolución N° 1349/17, y sus modificatorias Resolución N° 332/17 y 333/17, se aprueba la reglamentación de la Metodología de Aplicación del Sistema de Unidad de Valor Adquisitivo (U.V.A.), para créditos y precio de viviendas del Instituto², a saber:

-el precio de la vivienda o monto del crédito otorgado por el Instituto, expresados en U.V.A., se fija en tasa 0% de intereses de financiación;

-el plazo de amortización se obtiene dividiendo el precio de venta o monto de crédito expresado en pesos, por la suma que surge de la aplicación del 20% sobre los ingresos del grupo familiar y del 10% para personas con discapacidad, legalmente acreditada, o la incidencia del 20% o del 10% respectivamente sobre el sueldo mínimo, vital y móvil al momento de la suscripción de la conformidad del plan de pagos, el que sea mayor;

¹ Se adjunta copia en la sección Anexos.

² Se adjunta copia de las tres resoluciones en la sección Anexos



-la cantidad de U.V.As. mensuales que deberá amortizar el adjudicatario, se obtiene de dividir el precio de venta o crédito, expresado en U.V.A., por el plazo de amortización;

-el valor de U.V.A. para la determinación del importe de cada cuota, se actualizará conforme al valor de cotización establecido por el Banco Central de la República Argentina, el primer día hábil de enero y de julio de cada año;

-para el supuesto caso en que la variación en la cotización U.V.A., produzca una afectación en los ingresos del grupo familiar que supere el 30% de los mimos o del 20% para personas con capacidades diferentes, comprobable fehacientemente mediante documentación respaldatoria y a petición de parte, la oficina que corresponda, podrá recalcular la cuota, modificando el plazo de amortización en forma indefinida, para que la misma se ajuste nuevamente al 20% o al 10% de los ingresos del grupo familiar, según los casos, siempre y cuando las extensiones de plazo, no supere el 25% del originalmente pactado. Caso contrario, quedará a consideración del Honorable Directorio.

Respecto del ejercicio 2017, los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	2 dor.		Plazo	Interés
	Monto	Cuota		
Techo Digno - Programa Federal	892.826	6.270	Desde 36 hasta 263	0/ 5,59/ 11,17
FIDEICOMISO – Programa Federal	857.138	4.789	36, 48 y 156	11,17
Programa Microemprendimientos (FONAVI)	485.858	3.828	36, 48 y 156	9
Programa Municipio y Desarrollo Comunitario (FONAVI)	39.834	166	220, 277 y 300	0
Programa Federal Plurianual – PROHAS	538.902	1.226	Desde 36 hasta 276	0/ 2
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	663.341	1.174	desde 36 hasta 216	0

Fuente: Área Adjudicaciones. I.P.V. Mendoza

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Techo Digno - Programa Federal	31.350
FIDEICOMISO – Programa Federal	23.945
Programa Microemprendimientos (FONAVI)	19.140
Programa Municipio y Desarrollo Comunitario (FONAVI)	830
Programa Federal Plurianual – PROHAS	6.130
Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios	5.870

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad en el recupero de cuotas aumentó un poco más de un 4% respecto del ejercicio anterior:

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año				
	2013	2014	2015	2016	2017
Facturación	115.317.758	132.852.222	259.632.987	297.312.042	405.278.494
Recupero	91.297.028	99.779.697	132.634.442	152.171.649	190.501.131
Morosidad (en %)	20,8	24,9	48,9	48,8	53,0

Fuente: Gerencia Administración y Dpto. Gestión Cobranza. I.P.V. Mendoza

El responsable del Departamento de Sistemas informa que a diciembre de 2.017 se emitieron 51.578 facturas, para todos los programas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$33.773.208, la cuota promedio teórica fue de \$655 y que el recupero promedio mensual fue de \$15.875.094, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$308.

Por otro lado, informa que al 31 de diciembre de 2017 el Instituto no estaba emitiendo factura para 1.678 unidades, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Viviendas desadjudicadas	440
En juicio/ viviendas con medidas cautelares	30
Cobro suspendido	1.208
Viviendas de servicio	514

Fuente: Departamento Sistemas. I.P.V. Mendoza



El Instituto cuenta con diversas bocas de cobranza: ya sea una caja en su sede central, Rapipago, Pago Fácil y descuento por recibo de sueldo. Respecto de esta última, para los agentes de la administración pública centralizada, descentralizada y entes estatales autárquicos, que ingresen al sistema de vivienda, es obligatorio adherir al descuento por recibo de sueldo, lo cual ha sido establecido mediante Resolución Nº 454/05.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas FONAVI fue 67,7%, es decir, que se mantuvo casi en los niveles del ejercicio anterior:

Concepto	2015	2016	2017
Facturación	168.274.793	192.127.379	259.590.620
Recupero	64.701.823	62.332.753	83.805.799
Morosidad (en %)	61,5	67,6	67,7

Fuente: Gerencia Administración y Dpto. Gestión Cobranza. I.P.V. Mendoza

4.4.2. Respecto de los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 26,8%, lo que constituye un aumento de más del 12% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	2.015	2.016	2017
Facturación	91.358.194	105.184.663	145.687.874
Recupero	67.932.620	89.838.896	106.695.332
Morosidad (en %)	25,6	14,6	26,8

Fuente: Gerencia Administración y Dpto. Gestión Cobranza. I.P.V. Mendoza

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Al 31 de diciembre de 2017 casi el 69% del parque habitacional se encontraba escriturado. Durante el año 2017 se escrituraron 1.069 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	66.579
Total de viviendas escrituradas	45.694
○ con hipoteca	38.558
○ canceladas	7.136
Con escrituración en trámite	9.800
Sin iniciar trámite de escrituración	11.085
% de unidades adjudicadas/escrituradas	68,6

Fuente: Gerencia Regularización Dominial. I.P.V. Mendoza



Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	1.635
Total de viviendas escrituradas en 2017	1.069
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Gerencia Regularización Dominial. I.P.V. Mendoza

Las entidades que intervienen en el proceso de escrituración son: Escribanías Particulares (50 %), Colegio de Escribanos (20%), Organismo Provincial (20%) y Escribanía de Gobierno (10 %).

Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la documentación (40%), situación legal de los adjudicatarios (30%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%), situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (5%).



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9 de Diciembre de 1993, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean éstos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Mendoza.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2017.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en el Libro Banco correspondiente a la Cuenta Corriente N° 62801380-86 del Banco de la Nación Argentina.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2017	\$ 610.470.485,22
--	--------------------------

Menos:

O.P. del 29/12/2017 ingresada el 02/01/2018	\$ 10.347.050,28
---	-------------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 600.123.434,94
--	--------------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$ 50.010.286,25.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$427.551.335,05) en un 40,36% y representan el 21,43% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2016.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

En las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial se acreditaron durante el período auditado otros ingresos por \$771.659.867,98 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	511.278.763,21	66,25
Regalías Petrolíferas	137.852.471,39	17,86
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA)	66.200.025,48	8,58
Otros Ingresos	23.777.257,26	3,08
Fondo Federal Solidario	16.100.000,00	2,09
Ingresos Extrapresupuestarios (1)	15.401.633,09	2,00
Venta de Pliegos y Aranceles	1.049.717,55	0,14
Total:	771.659.867,98	100,00

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$822.836.306,70) se verifica una disminución del 6,22%. El monto consignado representa el 27,55% del total de ingresos del período.

(1) Composición Ingresos Extrapresupuestarios:

Detalle	Monto en \$
Anticipo Gastos Fideicomiso	13.103.249,59
Ajustes Cuentas Varias	1.065.433,43
Utilidades	1.232.940,17
Total:	15.401.633,09

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período auditado ascendió a la suma de \$190.501.131,37 según los registros de Caja y las Cuentas Corrientes N° 62801374-89 y N° 62801375-59. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$15.875.094,28. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$152.171.649,24) se observa durante el Ejercicio 2017 un incremento del 25,19% y representan el 6,80% del total de ingresos del período.



Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas precedentemente, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2017.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2017.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el ejercicio 2017 la suma de \$156.046.685,05, lo que representa el 26,00% de lo transferido automáticamente y un 5,57% del total de ingresos del período.

El detalle de la Inversión respecto de las diversas operatorias que lleva a cabo el Organismo Provincial se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA.)	102.211.933,13	65,50
Ahorro Previo (Créditos)	49.959.790,39	32,02
Vivienda Rural (Créditos)	2.520.049,32	1,61
Capacidades Diferentes (Créditos)	1.100.437,67	0,71
Crédito Individual Urbano	254.474,54	0,16
TOTAL:	156.046.685,05	100,00

Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente, y que corresponden a inversión exclusivamente FO.NA.VI., fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo. Comparados con el Ejercicio anterior (\$227.517.742,45), la inversión disminuyó un 31,41%.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el Ejercicio 2017, egresos no afectados a obras por la suma de \$317.618.113,10 según el siguiente detalle:



	IMPORTE	%	TOTAL
Haberes de Personal	231.395.141,23	89,11	259.659.827,41
Gastos de Funcionamiento	28.264.686,18	10,89	
SubTotal Gastos Operativos		100,00	
Intereses Gastos Fideicomiso	39.497.276,60	68,15	57.958.285,69
Egresos Extrapresupuestarios	5.278.854,89	9,11	
Intereses Ahorro Previo	4.960.114,03	8,56	
Subsidios	4.861.386,64	8,39	
Gastos de Escrituraciones	1.244.364,00	2,15	
Reclamos Administrativos	1.070.233,26	1,85	
FO.CA.VI.	1.046.056,27	1,80	
SubTotal Otros Egresos		100,00	
Total Egresos no afectados a Obras			317.618.113,10

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2016 (\$287.844.207,61) se verifica un incremento del 10,34%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 52,93% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 11,34% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2017.

Durante el ejercicio 2017 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$1.238.526.101,40 para la ejecución de los Convenios firmados por el Instituto Provincial de la Vivienda para el desarrollo de las diferentes operatorias enmarcadas en los Programas Federales de Viviendas.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:



PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT	MONTO \$	%
Techo Digno	689.723.135,64	55,69
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	218.240.187,90	17,62
Mejoramiento Habitacional	190.606.782,03	15,39
Mejoramiento del Hábitat	126.335.116,65	10,20
Integración Socio Comunitario	13.512.294,54	1,09
Infraestructura y Obras Complementarias	108.584,64	0,01
TOTAL:	1.238.526.101,40	100,00

Estos recursos representan el 44,22% del total de ingresos del período y un 206,38% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$512.597.271,03) se observa un incremento del 141,62%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2016.

Durante el Ejercicio auditado y según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras correspondientes a los Programas Federales la suma de \$1.995.528.970,79.

Este monto representa el 71,25% del total de Ingresos del período y comparándola con la inversión registrada durante el Ejercicio 2016 (\$1.185.867.775,08) se observa un incremento del 123,57%.

La composición de las inversiones, según el tipo de operatoria, fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	1.558.918.691,45	78,12
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	178.021.233,28	8,92
Integración Socio Comunitario / Mejoramiento del Hábitat	177.311.838,49	8,89
Mejoramiento Habitacional	81.277.207,57	4,07
TOTAL:	1.995.528.970,79	100,00

Se verificaron los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue verificada la información registrada en el Balance de Cierre Ejercicio 2017 no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue

complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2017 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Inicial al 01/01/2017		\$	277.855.676,71
Ingresos			
Transferencias Automáticas	\$	600.123.434,94	
Recupero de Cuotas	\$	190.501.131,37	
Programas Federales	\$	1.238.526.101,40	2.800.810.535,69
Otros Ingresos	\$	771.659.867,98	
Egresos			
Inversiones en Obras	\$	2.151.575.655,84	2.469.193.768,94
Otros Egresos	\$	317.618.113,10	
Saldo Final al 31/12/2017		\$	609.472.443,46

La composición de los saldos finales del ejercicio en las Cuentas Corrientes del Organismo fue verificada con el rubro Disponibilidades del Activo Corriente del Balance Patrimonial que el Instituto presenta anualmente al Tribunal de Cuentas de la Provincia, los que concuerdan con los informadas por la División Contaduría del Departamento de Administración del I.P.V., **Planilla N° 5.7.**, Estado Financiero de Cuentas al 31/12/16.

Asimismo se han verificado las Conciliaciones Bancarias que acompañan al Balance como así también las correspondientes certificaciones de saldos emitidas por los Bancos, no existiendo objeciones que realizar.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1361/14	48 viv.	B° Costa del Madero -Maipú	T. D.	TOLCON S.R.L.	91.16	100	Term.	Tradicional
1361/14	59 viv.	B° CO IN QUIM II -Maipú	T. D.	Bromberg S.A. - Retesar S.A. - UTE	97.57	97.12	Ejec.	Tradicional
1962/14	50 viv.	B° El Recodo II - 1° etapa - Maipú	T. D.	Aquaparc S.A.-Corp. Del Sur S.A. -UTE	79.68	86.72	Ejec.	Tradicional
1962/14	57 viv.	B° El Recodo II 2° etapa - Maipú	T. D.	RIEC S.R.L.	89.87	100	Ejec.	Tradicional
6572-G-16	100 viv.	Valle del Sol y El Milagro I – Lujan de Cuyo	FO.NA.VI.	OHA-LAUGERO - UTE	16.01	12.93	Ejec.	Tradicional
7088-G-16	87 viv.	Valle del Sol y El Milagro III – Lujan de Cuyo	FO.NA.VI.	Mosso Diez SRL	16.80	19.24	Ejec.	Tradicional
1962/14	53 viv.	Casa del Pueblo II-Tunuyan	T. D.	Dafre & Gaido Constr.	93.90	90.87	Ejec.	Tradicional
1962/14	38 viv.	Casa del Pueblo I-Tunuyan	T. D.	Constr. San Antonio	96.33	100	Ejec.	Tradicional
7200-G-16	51 viv.	Casa del Pueblo III-Tunuyan	FO.NA.VI.	PROCON SRL	96.33	100	Ejec.	Tradicional
1966/14	51 viv.	B° Néstor Kirchner 1° Etapa – San Martín	T.D.	OHA Construcciones S.R.L.	94.82	100	Term.	Industrializado
1934/14	54 viv.	B° Néstor Kirchner 2° Etapa – San Martín	T.D.	PROCON SRL	88.87	100	Term.	Industrializado
1933/14	50 viv.	B° Néstor Kirchner 3° Etapa – San Martín	T.D.	Laugero Construcciones S.R.L.	94.43	100	Term.	Industrializado
1932/14	101 viv.	B° Néstor Kirchner 4° Etapa – San Martín	T.D.	RIEC S.A.	100	100	Term.	Industrializado
304/16	67 viv.	B° CEC VIII – San Martín	T.D.	Construc. Colonial S.R.L.	98	100	Term.	Tradicional
1361/14	52 viv.	B° Asunción del Tafi - San Martín	T.D.	Construc. Colonial S.R.L.	94.07	100	Term.	Tradicional
7079-G-16	27 viv.	B° Algarrobo Histórico - Junín	FO.NA.VI.	CALZETTA SA	20.19	21.69	Ejec.	Tradicional
6574-G-16	36 viv.	B° Amanecer – 2° Etapa - Rivadavia	FO.NA.VI.	Sur Construcciones	34.59	17.28	Ejec.	Tradicional
1361/14	36 viv.	B° José Molina Campos - Rivadavia	T.D.	Compañía Argentisa S.A. – Martín Sendra - UTE	95.68	100	Term.	Tradicional
1361/14	24 viv.	B° Los Cipreses IV – 2° Etapa - Rivadavia	T.D.	Aquaparc S.A.-Corp. Del Sur S.A. -UTE	94.57	100	Ejec.	Tradicional



6577-G-16	48 viv.	B° Manos Creadoras - Junín	FO.NA.VI.	IRON S.A.	62.40	94.37	Ejec.	Tradicional
1361/14	34 viv.	Complejo Eusebio Blanco - Capital	T.D.	Bravi Hnos. S.A.	95.24	98.48	Ejec.	Tradicional
1361/14	24 viv.	COVINER - Capital	T.D.	CATEC S.R.L.	96.75	100	Ejec.	Tradicional
422/13	46 viv.	Providencia II-Las Heras	T.D.	COEF-ANTARES - UTE	96.63	100	Term.	Tradicional
1361/14	65 viv.	Solares del Pedemonte II-Las Heras	T.D.	CEOSA S.A.	90.10	92.42	Ejec.	Tradicional
1361/14	54 viv.	Sucend Néstor Kirchner – Las Heras	T.D.	TOLCON SRL	98.00	100	Ejec.	Tradicional
1361/14	49 viv.	Juan Agustín Maza – 2° Etapa – Las Heras	T.D.	RIEC SA	80.84	100	Ejec.	Tradicional
6576-G-16	39 viv.	Juan Agustín Maza – 2° Etapa – Las Heras	FO.NA.VI.	ACOTUR SA	20.26	15.38	Ejec.	Tradicional
1361/14	60 viv.	Lisandro Park – Las Heras	T.D.	Borromei y Villanueva SRL	97.15	100	Ejec.	Tradicional

PFCV – TD (Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno).

FO.NA.VI. (Fondo Nacional de Vivienda)

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1460 viv. (28 conjuntos)

En ejecución: 955 viv. (19 conjuntos)

Terminadas: 505 viv. (9 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1204 viv. (24 conjuntos)

Con tecnología industrializada: 256 viv. (4 conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

La modalidad de contratación de las obras es a través de licitaciones públicas y bajo el sistema de ajuste alzado o por compulsa de precios. Estas se encuentran sujetas a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la Provincia que amplíe o modifique a las anteriores.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En general no se registran modificaciones significativas con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación. Las modificaciones que se realizan son notificadas previamente a la



inspección a cargo de la obra y aprobadas por el I.P.V. Todo cambio o alteración de las condiciones del contrato, se registrará por lo establecido en el capítulo VIII de la Ley 4416 de Obras Públicas de la Provincia y el Decreto 313/81.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o Auditoria de obra. Frecuencia.

Las inspecciones, auditorias y seguimiento de las obras es realizado por la Gerencia de seguimiento dependiente de la Secretaria Técnica. Con el objeto de unificar los criterios en el seguimiento de las obras, se implementa en la provincia la supervisión y/o coordinación por zonas a cargo de profesionales asignados para esta tarea.

En los casos de las obras que han sido contratadas por compulsa de precios, son los coordinadores de cada zona los que cumplen con la función de supervisores y auditan las obras asignadas a un responsable técnico contratado por el Municipio. Por otro lado, las empresas asignan a cada obra un representante técnico quien será el responsable directo de su correcta ejecución.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o economías de obra. Causas.

Como en la anterior auditoria, en esta oportunidad se registran adicionales correspondientes a movimientos de suelos y ejecución de obras de nexo de infraestructura. Los adicionales correspondientes a obras de infraestructura se deben en general a los cambios de los proyectos de las factibilidades de algunos servicios.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Se registran aún obras que arrastran las demoras generadas por lo informado en las anteriores auditorias *“Los planes de trabajo de las obras iniciadas en 2015 y 2016 fueron en general reprogramados ya que como se indicaba en la auditoría sobre el ejercicio 2015 de acuerdo a lo informado por las autoridades del instituto, durante el ejercicio 2015 la gerencia mediante una resolución interna, solicitaba a las empresas que no certificaran más de un 1 % por lo que la mayoría de las obras presentaban retrasos importantes”*. Cabe aclarar que durante el recorrido por las obras se pudo verificar un normal avance de estas. Por otro lado, se registran como en anteriores visitas demoras debido a razones climáticas y financieras o aquellas obras donde se han solicitado adicionales para ejecución de obras de infraestructura de nexos por cambios en las factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios como así también en los casos de pedidos por movimientos de suelos no contemplados.

Cabe señalar que todas modificaciones de los plazos de ejecución han sido debidamente justificadas y aprobada por la inspección.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Como en las anteriores auditorias, se detectaron cambios en las factibilidades de los servicios por parte de las empresas prestatarias de los mismos. Estas modificaciones de los proyectos que fueron aprobados oportunamente y cambiados luego del inicio de las obras de vivienda deriva en pedidos de adicionales, ampliaciones de plazos y demoras en la entrega.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico real de las obras y la certificación aprobada a la fecha de la auditoria.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

A excepción de los casos donde fueron modificadas las factibilidades de los servicios anteriormente descritos, en general el avance físico de las obras de infraestructura acompaña el de las obras de vivienda.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Se reitera la recomendación de solicitar a los organismos que corresponda que realicen un diagnóstico de las necesidades de equipamiento comunitario en aquellos lugares donde se implanten conjuntos numerosos que generen un impacto significativo en la zona.

En general se observa falta de planificación, ausencia de espacios destinados al crecimiento del barrio, equipamiento de escuelas, centros de salud, comercios, destacamentos policiales, etc. y a espacios verdes.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación y orientación.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los nuevos prototipos utilizados no cumplen con los requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento. El diseño no permite realizar ampliaciones sin alterar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.



6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En general en los conjuntos de viviendas visitados no se cumple con los porcentajes de viviendas destinadas a discapacitados motrices. De acuerdo a lo informado por los supervisores de cada zona esto se debe a la falta de demanda. Cabe señalar que en las obras donde se han realizado viviendas para discapacitado se cumple con las normativas vigentes ya que los prototipos son ubicados estratégicamente en los barrios para facilitar el acceso y equipados en los baños con artefactos especiales, pasamanos, etc. Por otro lado, las puertas y pasos tienen anchos mayores para el traslado con sillas de ruedas como así también rampas en los accesos.

Se recomienda realizar viviendas de acuerdo a la historia clínica del adjudicatario y adaptarla de acuerdo a las necesidades.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

- Como se ha informado en las anteriores auditorias se recomienda solicitar a los organismos correspondientes que realicen un relevamiento de los sectores donde se construirán los barrios estableciendo las posibilidades de crecimiento, los espacios destinados a equipamiento de escuelas, centros de salud, policía, equipamiento comercial, espacios verdes, etc., o la capacidad del equipamiento existente y dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. Por otro lado, se pudo observar nuevamente en gran parte de los barrios visitados que las viviendas son implantadas en forma indiscriminada en el terreno sin tener en cuenta la orientación o el sector de la manzana que ocupan (lotes entre medianeras o en esquina). Se repiten los modelos de manzana partida es decir que los prototipos son implantados en estas en forma de espejo en todo el barrio.
- Se detectaron como en anteriores visitas demoras en los plazos de ejecución de las obras y en la entrega de viviendas debido a cambios en las factibilidades de los servicios (principalmente la prestataria del servicio eléctrico) y cuestiones climáticas. Cabe señalar que en general estos cambios se producen una vez que las obras de viviendas están avanzadas por lo que resulta complejo evitar los atrasos mencionados. Por tal motivo se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias de tomar las medidas pertinentes para evitar que se repita esta situación.
- Se detectó nuevamente la falta de elementos de oscurecimiento y de seguridad en las carpinterías por lo cual se recomienda incorporar estos elementos para futuras intervenciones. Se han dejado de utilizar puertas placas al exterior en el sector a ampliar en respuesta a lo informado en las anteriores auditorias.
- Para los muros de cerramiento exterior se continúa empleando ladrillos cerámicos macizos de entre 18 y 20 cm de espesor con la incorporación de revoque interior y exterior en las distintas regiones de la provincia. Se recomienda verificar que estos cumplan con los requisitos de habitabilidad exigidos en los Estándares Mínimos de



Calidad en cuanto a acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de Transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye. Se detectó presencia de salitre en los muros. Si bien la proporción de lo detectado es menor que en las anteriores auditorias se reitera que se realice la limpieza apropiada para evitar inconvenientes.

- Se reitera que las pinturas o membranas en pasta utilizadas para la aislación hidrófuga de las cubiertas de techos deben garantizar la vida útil establecida en los Estándares Mínimos de Calidad.
- En los prototipos en dúplex se recomienda definir claramente en los pliegos como se resuelve el sector bajo escalera, barandas, etc. y unificar los criterios de terminación. Al respecto se pudo observar en los conjuntos visitados distintos criterios de resolución de barandas de escaleras y del espacio bajo la escalera.
- En los prototipos cuyo sector de lavadero se encuentra ubicado fuera de la vivienda, cuando son utilizados en las esquinas de manzana, el sector queda expuesto y en algunos casos sobre la línea municipal.
- Los nuevos prototipos presentan deficiencias de diseño en cuanto a la falta de optimización de las superficies de uso lo cual resulta inapropiado tratándose de una vivienda social de pocos metros cuadrados. Por otro lado, se vuelven a utilizar materiales que habían sido descartados por los inconvenientes que generaba su empleo (rollizos y losas alivianadas). Se observó también la ejecución de un alero de hormigón armado que recorre el frente y un lateral de la vivienda cuyo ancho resulta insuficiente en los sectores donde debe proteger las ventanas.
- Los conjuntos ejecutados con el Sistema Casa Forma presentan una variante en las cubiertas de techos cuya resolución no pertenecen al sistema por lo tanto el Certificado de Aptitud Técnica emitido por esta Secretaría no tiene validez. Por otro lado, será necesario verificar si cumple con las normativas vigentes para zona sísmica.
- No se ha dado respuesta a las patologías o resoluciones constructivas incorrectas informadas en las anteriores auditorias relacionadas a la deficiente aislación térmica de los muros y la falta de elementos de oscurecimiento y de seguridad en el rubro de carpinterías.
- Se recomienda unificar los criterios en cuanto a las exigencias en las distintas regiones de la provincia en cuanto al cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en obra. Cabe señalar que el número de casos es menor que en las anteriores auditorias.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjuntos de 34 viviendas – Complejo Eusebio Blanco – Capital

Obras pertenecientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno ejecutado por la empresa constructora Bravi Hnos. S.A.

En la auditoría sobre el ejercicio 2016 se informaba acerca de la necesidad que surgió antes del inicio de la obra de modificar el proyecto original para poder encuadrarlo dentro del código de edificación de la capital. Estas modificaciones trajeron aparejadas un conflicto de medianería el cual, a la fecha de esta auditoria persiste. De acuerdo a lo informado por la inspección a cargo, se procedió a retirar la construcción de la medianera y luego se realizó un muro medianero nuevo para poder avanzar con la obra. Cabe señalar que la medianera existente era de adobe y el código de edificación prohíbe la utilización de estos materiales.



Los inconvenientes detectados anteriormente con respecto a los servicios de gas y electricidad presentan situaciones diferentes. Con relación al gas que demoraba el avance de la obra por la falta de inspección fue resuelto y terminado, pero no ha ocurrido lo mismo con el servicio eléctrico que debido al cambio de la factibilidad por parte de la prestataria del servicio se está realizando dentro del terreno y sobre la línea municipal donde se construyó este conjunto, una sub estación transformadora subterránea de 6 x 4 metros aproximadamente que demora la entrega de las viviendas.

Los departamentos se encuentran en etapa de terminación restando solo trabajos de retoques de pintura, limpieza y terminación de trabajos menores. Con las modificaciones del proyecto original se generaron incongruencias de diseño como ser la colocación de ventanas de dimensiones exageradas en sectores de tableros y balcones accesibles de mínimas dimensiones entre otros. En el sector de estacionamiento de uso común se están realizando contra pisos y carpetas.

Conjuntos de 36 viviendas – Barrio Amanecer 2° Etapa – Rivadavia.

Obras pertenecientes al FO.NA.VI. ejecutado por la empresa constructora Sur Construcciones.

En este conjunto se utiliza un nuevo prototipo que presenta detalles de diseño meramente estéticos y empleo de materiales (rollizos) que habían dejado de utilizarse por los inconvenientes generados en la práctica. Los rollizos presentan irregularidades en su desarrollo que se reflejan en el encuentro con el revoque, rajaduras longitudinales que pueden afectar la resistencia estructural y por otro lado cuando las rajaduras se producen posteriores a su colocación, se pierde la protección contra insectos por ejemplo y la impermeabilización. Se detectó que los rollizos se colocan en algunos sectores paralelos a los muros y separados cerca de 30 cm. aproximadamente con lo cual el machimbre apoya directamente sobre los muros.

En cuanto al diseño se pudo observar falta de optimización de las superficies de uso lo cual resulta inapropiado tratándose de una vivienda social de pocos metros cuadrados.

Como en la mayoría de las obras los muros ejecutados con ladrillones de entre 18 y 20 cm. de espesor con revoque interior y exterior no cumplen con los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de Transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye.

De acuerdo con lo establecido en los pliegos estas viviendas no contarán con elementos de seguridad ni de oscurecimiento en las ventanas.

Conjuntos de 57 viviendas – Barrio El Recodo II – 2° Etapa –Maipú.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno ejecutado por la Empresa Constructora RIEC S.A.

El sistema constructivo empleado para este conjunto es tradicional y de la visita se desprenden las siguientes observaciones y patologías:

Debido a indefiniciones y/o modificaciones en cuanto a la factibilidad de gas natural se ha decidido colocar gas envasado con lo cual hubo que agregar cañería adicional para colocar tubos generándose una falta de secuencia lógica de obra ya que las viviendas estaban revocadas, con revestimiento y pintura antes de que se decida esta modificación. Al momento de la visita se estaba a la espera de la inspección ocular de la cañería por parte de la prestataria del servicio para poder taparlas y terminar los trabajos.



Se detectó también deficiente aislación térmica de los muros de cerramiento exterior, rotura de revoques y capa aisladora por canaleta para cañerías e Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra.

En el resto de los conjuntos visitados las principales patologías son la deficiente aislación térmica de los muros de cerramiento exterior y la falta de elementos de oscurecimiento en las ventanas como se refleja en el cuadro 6.2.1.2.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.12	Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o vigas de hormigón armado.	51	13.14	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica de los muros exteriores.	--	--	--	--	388	100
C.5	Muros con salitre.	114	29.38	--	--	--	--
E.27	Deficiente resolución del encuentro cielorraso – muro.	36	9.27	--	--	--	--
H.1	Deficiente fijación de cañería en tabique de Durlock.	48	12.37	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial.	39	10.05	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.	--	--	235	60.56	--	--

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.1	Deficiente estructura sismo resistente.	256	23.88	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica de los muros exteriores.	--	--	--	--	816	76.11
E.6	Deficiente resolución de la salida de ventilaciones en la cubierta.	256	23.88	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros.*	282	26.30	--	--	--	--
G.13	Falta de elementos de oscurecimiento en ventanas.	--	--	--	--	1072	100
H.1	Deficiente fijación de las cañerías en tabiques de Durlock.	38	3.54	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial.	49	4.57	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	122	11.38	--	--	--	--

*Ausencia de aleros que protejan las carpinterías y principalmente las fachadas más asoleadas.



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	388	--	--			--	--	388	100
Totales	388	--	--			--	--	388*	100

* Si bien el nivel de ejecución de las obras es correcto incide en el resultado de la evaluación la deficiente aislación térmica de los muros exteriores.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFCV - TD	1072	--	--			--	--	1072	100
Totales	1072	--	--			--	--	1072*	100

*Si bien el nivel de ejecución de las obras es correcto incide en el resultado de la evaluación la deficiente aislación térmica de los muros exteriores. Por otro lado, los conjuntos ejecutados con sistemas semi industrializados presentan irregularidades (sistema sin CAT, modificación de cubierta sin aprobación de CAT, falencias de ejecución y deficiente estructura sismo resistente) que inciden en la evaluación.



7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 1.658/77.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 6.323/95.
- Dependencia Jerárquica del IPV: Ministerio de Infraestructura y Energía.
- La conducción del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Mendoza, a partir del mes de enero de 2017, se encontraba a cargo del Arq. Damián Salomone desempeñando funciones de Presidente del Directorio.
- El IPV, cuenta con una planta de personal de 459 agentes, observándose una ampliación de 6 agentes, respecto de la cantidad de personal del ejercicio anterior.
- Durante el año auditado, el IPV prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción, financiadas con fondos FO.NA.VI., vigentes en el anterior ejercicio, fundamentalmente con las operatorias de Emergencia Socio Habitacional, Ahorro Previo, Créditos en sus distintas variantes y Vivienda Social, Rural y Ayuda Mutua.
- Cabe señalar que además el IPV desarrollo durante el ejercicio Líneas de Acción de acuerdo a los lineamientos operativos de los Programas Federales de Vivienda, Reactivación I y II; Federal I y II; Mejoramientos de Viviendas – Mejor Vivir, Ex Emergencia Comunitaria; Techo Digno; Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano y Centros Comunitarios de Equipamiento CIC. Se incorporaron además los Programas Integración Socio Comunitaria Rural y Vivienda Nueva y Fideicomiso Serie II.
- Con respecto a la producción durante el ejercicio 2017, financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI, se informa que se iniciaron 106 viviendas y 1 solución habitacional; se terminaron 118 viviendas y se encontraban en ejecución al 31/12/17, 217 viviendas y 14 soluciones habitacionales.
- Con referencia a la producción durante el ejercicio 2017, financiadas con fondos Nacionales, a través de los Programas Federales, se informa que se iniciaron 880 viviendas y 163 soluciones habitacionales; se terminaron 1.518 viviendas y 624 soluciones habitacionales y se encontraban en ejecución 4.705 viviendas y 1.710 soluciones habitacionales.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente para todas las localidades de la provincia. Continúa canalizando la demanda a través del sistema RE.N.HABIT.
- Del total de las familias inscriptas en el registro un 9,7% corresponde a familias con algún integrante discapacitado.
- Los municipios y las Entidades elaboran los listados de pre adjudicatarios priorizando la demanda a partir del establecimiento de criterios de selección. Luego los listados son



enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.

- La selección de los beneficiarios de los programas de mejoramientos está descentralizada en Municipios. El Instituto realiza las visitas domiciliarias y la evaluación de los proyectos.
- De las 1.635 viviendas entregadas, 91 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado. Para la mayoría de los proyectos correspondientes al Programa Techo Digno, el Instituto cumplió con el cupo establecido para estas familias.
- Durante el ejercicio auditado la morosidad total en el recupero de cuotas aumentó un poco más de un 4% respecto al ejercicio anterior. Para las operatorias del FONAVI se mantuvo en los niveles del ejercicio anterior y para los programas del Plan Federal sufrió un aumento de un 12%.
- De las viviendas entregadas, 1.311 corresponden al Programa Federal Techo Digno; 39 al Programa Federal Plurianual Fideicomisos, 64 al Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios, 102 al Programa Fed. de Integración Socio Comunitaria, y 119 a Créditos Individuales para construcción o compra de vivienda nueva.
- Al 31 de diciembre de 2017, casi un 69% del parque habitacional se encontraba escriturado. Durante ese año se escrituraron 1.069 unidades, ninguna adjudicada en el ejercicio.
- Las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la documentación (40%), situación legal de los adjudicatarios (30%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%), situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (5%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$600.123.434,94, las que representan el 21,43% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$190.501.131,37. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 25,19%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$771.659.867,98. Estos recursos representan el 27,55% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 6,22%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$1.238.526.101,40. Estos recursos representan el 44,22% del total de ingresos del periodo y un 206,38% sobre las transferencias automáticas acreditadas.



- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$2.151.575.655,84. Este valor representa un 76,82% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$317.618.113,10. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 10,34% y representa el 11,34% del total de Ingresos del Período.
- Se reitera la recomendación realizada en la anterior auditoria en cuanto a tomar las medidas que sean convenientes para cumplir con la totalidad de los requisitos vinculados con el diseño urbano y con el diseño del conjunto exigidos en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.
- Los nuevos prototipos presentan deficiencias de diseño y utilización de materiales inapropiados.
- Se reitera que la solución utilizada para los muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillos macizos de 18 a 20 cm. de espesor no cumplen con los requisitos de habitabilidad en cuanto a acondicionamiento higrotérmico, coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación para la región climática donde se construye.
- Los sistemas constructivos semi – industrializados utilizados deben contar con los correspondientes CAT (Certificado de Aptitud Técnica) actualizados y todas las normativas vigentes en cuanto a estructuras sismo resistentes.
- Se está dando respuesta a lo informado en cuanto al incumplimiento de las normativas vigentes referentes a seguridad e higiene.
- Se recomienda tomar las medidas pertinentes para evitar que las empresas prestatarias de los servicios públicos modifiquen las factibilidades otorgadas a las empresas constructoras durante la ejecución de las viviendas.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Líneas de Acción


PLANILLA 1

AÑO 2017

JURISDICCION: MENDOZA

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Adscriptos	Pasantes Universitarios	Total	Total	PROFESIONALES Y/O TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	PASANTES TECNICOS	PASANTES ADMINISTRATIVOS	OTROS	OBSERVACIONES
TOTALES					0	0						
1. PRESIDENCIA	7				7	7	4	3				
1.0. PRESIDENTE					0	0						
1.1. ASESORIA LETRADA	3				3	3	2	1				
1.2. COMUNICACIÓN Y PRENSA	6				6	6	5	1				
1.3. DEPARTAMENTO DEL HÁBITAT	59				59	59	56	3				
1.4. STAFF PLANIFICACION ESTRATEGICA	7				7	7	7					
2. DIRECTORIO	17	1			18	18	13	5				
2.1. PERSONAL EN OTRA REPARTICION	13				13	13	11	2				
3. SECRETARIA TECNICA	28		2		30	28	18	10				
3.1. GERENCIA FINANCIERA	8				8	8	7	1				
3.2. GERENCIA DE EVALUACION	24				24	27	24	3				
3.3. GERENCIA DE SEGUIMIENTO	81			1	82	82	77	4		1		
3.4. GERENCIA DE CERTIF DE OBRA	12				12	12	10	2				
4. SECRETARIA ADMINISTRATIVA	31			2	33	33	19	12		2		
4.1. SISTEMAS	14	1			15	14	11	3				
4.2. GERENCIA DE GESTION SOCIAL	23				23	23	20	3				
4.3. GERENCIA DE REGULARIZACIÓN	57				57	57	37	20				
4.4. GERENCIA DE ADMINISTRACION	62				62	62	35	27				
TOTAL GENERAL	452	2	2	3	459	459	356	100	0	3	0	0

Fuente: ÁREA PERSONAL -I.P.V.


ALEJANDRO TORO
Jefe Sector Liquidaciones
Dpto. Adm. de Personal
Instituto Provincial de la Vivienda

AÑO 2017

ADECUACION INSTITUCIONAL	FUNCIONARIOS
Presidente del Directorio	Arq. Damián Salamone
Vocal del Directorio	Arq. Jaime Grimalt
Vocal del Directorio	Agrim Héctor Ruiz
Secretaría Técnica	Arq. Gustavo Vera
Secretaría Administrativa	Cdor. Rodrigo Gimenez
Dpto legal y Normalización Integral del Hábitat	Dr. Fernando Ludueña
Asesoría Letrada	Dr. Roberto Gómez
Unidad de Planificación Estratégica	Arq. Paulina Gil
Departamento Evaluación de Proyectos y Créditos	Ing. Daniel Pecorari
Gerencia de Seguimiento de Obras	Arq. Antonio Manganiello
Gerencia Financiera	A cargo Cdor. Nicolas Vuegen
Gerencia de Control y Certificaciones	Arq. Daniel Gei
Gerencia de Gestión Social	Lic. Laura Tapia
Gerencia de Regularización Dominial	Dr. Miguel Campoy
Gerencia de Administración	Cdor Gustavo López
Gerencia de Hábitat	Arq. Guillermo Montefusque

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos	Tasa
Marco Normativo							meses	%
PROGRAMA DE INCLUSIÓN URBANA DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS Resol. IPV N°1909/14 y Reglamento particular. Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos. (Deroga el PROHAS. Res. N° 141/03)	Fondos Nacionales y una contraparte Provincial	Financia la ejecución de conjuntos habitacionales, incluyendo urbanización, infraestructura, obras complementarias, equipamiento social y regularización dominiar.	IPV: Evalua los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmente la nominación de postulantés que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación. Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financia la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la operatoria. Adjudica en forma definitiva los créditos individuales. Recupero lo financiado por el IPV. Empresa: Presenta las ofertas según pliego de licitación propuesto. Realiza la obra. Tramita la aprobación del loteo, hasta obtener la aprobación definitiva del mismo. Municipio: Prioriza el emprendimiento. Constituye y convoca junto al IPV las mesas de trabajo. Coordina y realiza los censos de población y otorga las cédulas de congelamiento. Otorga los aptos técnicos-sociales, notariales y legales. Realiza el acompañamiento social antes, durante y post ejecución del proyecto. Organización Comunitaria: No necesariamente se requiere la existencia de una entidad interna	Licitación Pública (Empresa Constructora)	Población de villas o asentamientos que sean priorizados por el municipio para radicarlos donde se encuentra asentado o relocalizarlo, de acuerdo a las condiciones físicas, sociales del terreno y la planificación del territorio que posee el municipio.	Grupos familiares y/o personas sin grupo familiar que habiten en villas o asentamientos precarios en proceso de radicación y/o relocalización definidos por el municipio y que se encuentren censados por ese mismo organismo. Como así también un porcentaje de familias dispersas que se encuentren históricamente inscriptas en el municipio.	360	0%
PROGRAMA DE LOTES CON SERVICIOS Y ESCRITURAS Res. IPV N° 1538/13 (Modifica Resol IPV N° 925/12)	FOPROVI: 100%	Financia la ejecución de obras de urbanización e infraestructura y escritura de lotes de Entidades Intermedias (Cooperativas, Mutuales, Asociaciones, Uniones Vecinales, Entidades Sindicales, etc.).	IPV: Evalua los proyectos presentados por el Municipio. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmente la nominación de postulantés que remite el municipio. Realiza el llamado a licitación. Hace el seguimiento social y control técnico de las obras. Certifica el avance de la obra y financia la ejecución de las obras. Otorga escritura conforme a cada etapa de la operatoria. Adjudica en forma definitiva los créditos individuales. Recupero lo financiado por el IPV. Entidad Intermedia: Organiza la demanda. Compra el terreno. Confecciona en forma conjunta con el municipio la documentación Técnica, Social, Notarial, Financiera del proyecto. Donar el terreno con cargo al IPV. Empresa: Presenta las ofertas según pliego de licitación propuesto. Realiza la obra. Tramita la aprobación del loteo, hasta obtener la aprobación definitiva del mismo. Municipio: Organiza la demanda y/o asesora. Prioriza los proyectos de las Entidades. Otorga los aptos técnicos-sociales, notariales y legales. Realiza el acompañamiento social antes, durante y post ejecución del proyecto.	Licitación Pública (Empresa Constructora)	Familias que organizadas en Entidades Intermedias adquirieron el terreno, lo tiene cancelado y pueden donarlo con cargo al IPV u ofrecer una hipoteca en garantía del crédito solicitado.	Ser asociados de Entidades Intermedias y presentado por estas como socios titulares, y que cuenten con el terreno con factibilidad de servicios.	60	6%

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Líneas de Acción

AÑO 2017

Planilla N° 2

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVINIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo						Plazos	Tasa
Marco Normativo								meses	%
PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA SOCIAL, RURAL Y POR AYUDA MUTUA Resol. IPV N° 1324/10 y su complementaria Res. IPV N° 1491/11. (Ley 8095, Art.2, Plan de Construcción de Viv. Soc. Rural y por Ayuda Mutua y Ley 8043, Art. 3 y 4)	RECURSOS RECAUDADOS POR EL FONDO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA (Fondos provenientes de la cancelación anticipada de las viviendas)	Compra de terreno Construcción de Vivienda Nueva Ampliación, refacción y reparaciones de viviendas individuales Obras de urbanización e infraestructura y urbanización Construcción de módulos de emergencia.		Municipio: Asume el rol de tomador del crédito total. Firma convenio con el IPV con la autorización del Consejo Deliberante (Segun ley 1079 de municipalidades). Es el organismo ejecutor pudiendo realizar obras por administración municipal, por ayuda mutua o esfuerzo propio del beneficiario. Es el administrador de los fondos y ejecutor del proyecto asumiendo la totalidad de las responsabilidades técnicas, contables, contractuales y legales que ello implique. Debe mantener informado al IPV sobre necesidades y prioridades que determine para trabajar el recurso financiero asignado. IPV: Asigna los recursos a los municipios segun un índice porcentual de cupificación (Res.532/93). Firma convenio de financiación. Inicia el recupero de créditos otorgados.	Según modalidad que determine el municipio.	Para financiar obras tanto urbanas o rural de acuerdo a las necesidades y prioridades de cada municipio.	Personas físicas con necesidad habitacional que que cumplan con los requisitos básicos de acceso a una vivienda social (Resolución 1324/210) priorizadas por el municipio.	240	4%
PROGRAMA MEJOR VIVIR II RES. IPV N° 1247/2011	NACION	Obras de refacción, ampliación y/o completamiento, núcleo húmedo o seco. Se construye: (Dormitorios, estar comedor, baño o cocina, entre otros)		Según la naturaleza del proyecto varía el rol asumido fundamentalmente por el Municipio y/o Cooperativa de trabajo en cada etapa del proceso de trabajo. Municipio: Prioriza. Formula los proyectos. Administra la obra. Realiza seguimiento y acompañamiento social y técnico del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Cooperativas de trabajo: Formula los proyectos. Construye. Acompaña. IPV: Realiza el pliego de licitación, realiza el llamado y adjudica la obra, administra la obra. Realiza seguimiento y acompañamiento social y técnico del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Aprueba el crédito y administra el recupero.	Licitación y/o Administración Municipal	Disminuir el déficit habitacional reduciendo los niveles de hacinamiento, promiscuidad y precariedad de los hogares. Atender situaciones de patologías crítica (Trasplantadas o a inmunodeprimidos, fibrosis quística en situación de vulnerabilidad, entre otras). Priorizar a las familias numerosas, las familias con miembros con capacidades diferentes, y madres solteras jefas de familia.	Grupos familiares con ingresos por debajo de la línea de pobreza. Los postulantes deberán contar con el título de la propiedad a su nombre. (En caso de encontrarse en etapa de transferencia , no debe existir ningún condicionamiento de naturaleza tal que pueda impedir la escrituración individual a favor del beneficiario).	360	0%
PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO- COMUNITARIA Res. IPV 873/2011, 874/11, 653/12 (vivienda rural) y 983/13 (Rectifica Art. 1 y deja sin efecto Art. 9 de la Res. N° 874/11)	NACION	Construcción de viviendas nuevas (Conjuntos habitacionales de 2 a 3 dormitorios). Mejoramiento de viviendas recuperables. Mejoramiento de habitat urbano, obras de infraestructura y complementarias. Equipamiento comunitario, Centros Integradores Comunitarios y Otros.		Unidad de Gestion: Programa Federal de Integración Socio Comunitaria SDUV Entes Ejecutores: Seran los estados Provinciales y Municipales, representados por los organismos competentes que ellos designan. Asimismo podran ser Entes Ejecutores las Juntas de Gobierno, Comunas y Organizaciones no gubernamentales. Cooperativas de trabajo: Encargadas de la ejecución de las obras de cada una de las líneas de acción del Programa. En algunos casos Formulan proyectos con el aval de Municipio e IPV. Según la naturaleza del proyecto Municipio e IPV pasan a ser los Entes Ejecutores variando en algunos aspectos el rol asumido en las diferentes etapas del proceso de trabajo. Municipio: Prioriza proyectos. Formula y solicita financiamiento con el aval del IPV. Suscribe convenios. Administra obras. Realiza seguimiento y acompañamiento social, técnico, legal y financiero del proyecto en las diferentes etapas del proceso. IPV: Suscribe convenios. Realiza seguimiento y control de las obras. Realiza acompañamiento social, técnico, legal y financiero del proyecto en las diferentes etapas del proceso. Realiza la recepción provisoria y definitiva de la obra. Aprueba el crédito y administra el recupero. Otorga la escritura con Hipoteca en primer g	Por Cooperativas de trabajo	Hogares con ingresos por debajo del nivel de indigencia y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad. Tendran prioridad aquellas familias numerosas, con miembros con discapacidad y madres jefas de familia.	Las personas destinatarias de las obras deberán deberan encontrarse según los ingresos en el primer y segundo quintil. No deberan poseer otra vivienda. Deben organizarse para conformar una cooperativa de 16 miembros como mínimo. Las Cooperativas de trabajos deben contar con matrícula expedida por el INAES	360/600	0%

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Líneas de Acción

AÑO 2.017

Planilla N° 2

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo								
EMERGENCIA SOCIO- HABITACIONAL (PESH) Res. IPV N°1087/00 - Res. IPV N °140/03	FOPROVI: 100%	Terminación, completamiento, refacción, ampliación, construcción progresiva y provisión de servicios.	Municipio: Registra y prioriza la demanda, otorga certificados de emergencia, elabora documentación técnica y social, llama a licitación para la adquisición de materiales, administra el préstamo individual y controlar la ejecución de la obra, efectúa control y dirección técnica y seguimiento de las obras, realiza los pagos a la empresa constructora, elabora los pliegos realizar el llamado a licitación pública cuando el proyecto se ejecuta por empresa. IPV: adopta con acuerdo del municipio un pliego de Especificaciones Técnicas, monitorea cada 6 meses la marcha del programa.	Por administración Municipal o Licitación Pública	Personas que viven en estado de pobreza, emergencia o con necesidades básicas habitacionales insatisfechas.	Las personas deben tener grupo familiar a cargo, ser argentino nativo o extranjero con DNI expedido por el Registro Nacional de las Personas, poseer una residencia mínima de 2 años en la provincia de Mendoza y sean no menor a 6 meses, mayor de edad, no haber sido beneficiario de vivienda terminada con financiamiento ni poseer otros inmuebles a su nombre.	360 (o mas, en tanto, las cuotas no sean inferiores a \$10)	0%

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Líneas de Acción

AÑO 2017

Planilla N° 2

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo								
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS III (PROMEBA III) Res. N° 384/13	90 % B.I.D. Nación PRO.ME.BA. y 10 % Provincia	<ul style="list-style-type: none"> -Desarrollo de procesos de organización barrial y autogestión comunitaria -Proveer y completar redes de infraestructura básica con conexión domiciliaria, núcleo sanitario completo y centro comunitario barrial. - Regularizar situaciones de dominio al entregar a cada familia su título de propiedad - Relocalizar población en situaciones de riesgo. - Llevar a cabo acciones de mitigación ambiental - Asistir técnicamente en la formulación de proyectos. 	<p>Nación. (Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios; Secretaría de Obras Públicas; Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda; Unidad Coordinadora Nacional (UCN); Organismo ejecutor.</p> <p>UEP PRO.ME.BA (Unidad Ejecutora Provincial) Provee la estructura necesaria para cumplir con los objetivos del programa.Designar los coordinadores de las Areas de su competencia.Propone normas legales necesarias.Formula la documentación licitatoria y efectua el llamado a licitacion publica.Realiza el seguimiento y supervisión de la ejecución de los proyectos.Preparar y presentar ante la UCN los informes periódicos que se determinen (sociales, financieros y técnicos) sobre la marcha del programa.</p> <p>Municipio;</p> <p>Vecinos de los barrios beneficiarios y sus entidades y organizaciones representativas;</p> <p>Empresas contratistas y prestatarias de servicios de infraestructura;</p> <p>Organizaciones no gubernamentales;</p> <p>otros actores locales que se integran según los componentes de cada proyecto.</p>	Licitación Pública	<p>Habitantes de barrios caracterizados por ser hábitat deficitarios (villas de emergencia, asentamientos espontáneos, loteos sociales, barrios precarios) con carencias de acceso al dominio de la tierra, infra estructura y equipamiento sociales y en situación de riesgo social y ambiental. Localizados en núcleos urbanos entre 5 000 y 20 000 habitantes</p>	<p>Familias con necesidades básicas insatisfechas e ingresos mínimos, asentadas en barrios con dos o más años de antigüedad en su asentamiento.</p> <p>Los barrios para ser beneficiarios del programa deben:</p> <p>En tierras con factibilidad de regularización dominiat;</p> <p>Tener más de dos años de antigüedad;</p> <p>Estar conformados por más de cincuenta familias en un 75% con Necesidades Básicas Insatisfechas y bajo Línea de Pobreza; organizadas en Entidades Representativas o con voluntad expresa de organizarse para participar en la resolución de sus problemas de hábitat; ser priorizados por las respectivas Unidades Ejecutoras Provinciales (UEPs)</p>		Subsidio

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI
Líneas de Acción

AÑO 2017

Planilla N° 2

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVIENTES				Plazos	Tasa %
Marco Normativo							meses	%
RECONVERSION DEL PROGRAMA PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" Res. N° 428/09 y Anexo de Secretaría Obras Públicas de la Nación. Res. IPV- N° 1266/05 - Complementarias Res. IPV N° 1446/2013 - N° 2176/2013.	NACION Y FOPROVI	Construccion de Viviendas de 2 dorm. (superficie entre 50 y 60m2 aprox.) Obras de urbanizacion e infraestructura.	<p>ENTIDADES INTERMEDIAS: Se registra en el IPV. Adquiere el terreno en condiciones legales que les habilite realizar la donacion con cago al IPV. Presenta proyecto al Municipio con la solicitud y listado de socios que formaran parte del proyecto. Adjunta documentacion social de los grupos familiares y tecnica y legal del terreno. De ser priorizado por el Municipio realiza la Donacion con Cargo al IPV.</p> <p>MUNICIPIO: Realiza la planificacion de su territorio. Prioriza los proyectos. Evalua los aspectos sociales, ambientales, tecnicos, legales y financieros de los proyectos y otorga los aptos correspondientes. Presenta los proyectos al IPV y hace el seguimiento y acompañamiento de los mismos durante toda las etapas del proceso en que transcurre la obra y pos entrega de la misma.</p> <p>IPV: Evalua los proyectos presentados por el Municipio. Remite los proyectos a la SSDUV para la No-Objecion financiera. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmete la nomina de postulantes que remite el municipio. Realiza el llamado a licitacion. Hace el seguimiento de las obras.</p> <p>EMPRESAS: Se inscriben en el Registro de Empresas que posee el IPV. Se presentan en los llamados a licitacion, en caso de las adjudicadas, se responsabilizan del proyecto y ejecución de obra.</p>	Licitación pública por Empresa Construcción	Atender el déficit cuantitativo de vivienda de los distintos departamentos de la provincia, principalmente de familias con escasos recursos que no pueden acceder a la banca privada.	Encontrarse registrado en el Re.N.habit. Ser priorizado por el Municipio.Cumplir con los requisitos sociales básicos que se requiere para su acceso (no poseer otros bienes inmuebles; no haber sido adjudicatario del estado, contar con grupo familiar estable, ser argentino nativo o radicado y contar con un ingreso económico).	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Líneas de Acción

AÑO 2.017

Planilla Nº 2

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos	Tasa
Marco Normativo							meses	%
RECONVERSION DEL PROGRAMA PLURIANUAL DE CONTRUCCION DE VIVIENDAS- FIDEICOMISO Ley Provincial 8095- Decreto Nº1469/1471/2009. Res. IPV Nº 895/2010	NACION- (FONDOS ANSES)	Construccion de Viviendas de 2 dorm. (superficie entre 50 y 60m2 aprox.) Obras de urbanizacion e infraestructura.	NACION: Otorga el financiamiento. ENTIDADES INTERMEDIAS: Se registra en el IPV. Adquiere el terreno en condiciones legales que les habilite realizar la donacion con cago al IPV. Presenta proyecto al Municipio con la solicitud y listado de socios que formaran parte del terreno. De ser priorizado por el Municipio realiza la Donacion con Cargo al IPV. MUNICIPIO: Realiza la planificación de su territorio. Prioriza los proyectos. Evalua los aspectos sociales, ambientales, tecnicos, legales y financieros de los proyectos y otorga los aptos correspondientes. Presenta los proyectos al IPV y hace el seguimiento y acompañamiento de los mismos durante toda las etapas del proceso en que transcurre la obra y pos entrega de la misma. P.V.: Evalua los proyectos presentados por el Municipio. Remite los proyectos a la SSDUV para la No-Objecion financiera. Da conformidad a los aptos presentados por el municipio y otorga el apto financiero. Preadjudica socialmete la nomina de postulant es que remite el municipio. Realiza el llamado a licitacion.Hace el seguimiento EMPRESAS: Se inscriben en el Registro de Empresas que posee el IPV. Se presenta	Licitacion publica por Empresa Constructora	Atender el deficit cuantitativo de vivienda de los distintos departamentos de la provincia, principalmente de familias con escasos recursos que no pueden acceder a la banca privada.	Encontrarse registrado en el Re.N.habit. Ser priorizado por el Municipio.Cumplir con los requisitos sociales basicos que se requiere para su acceso (no poseer otros bienes inmuebles, no haber sido adjudicatario del estado, o 20% del ingreso) contar con grupo familiar estable, ser argentino nativo o radicado y contar con un ingreso económico).	Se determina según cada situación (Cuota mínima o 20% del ingreso)	10%
AHORRO PREVIO Res. IPV Nº1448/07 Modificada Resol. IPV Nº 280/09 Modifica art. 51 la Resol IPV Nº 148/2012	FOPROVI: 100% Aportes de ahorristas Aportes Fideicomiso Ley 7476/05	Alternativas I, II y III: construccion (36 meses de ahorro) Alternativa IV: terminacion de viviendas (18 meses de ahorro)	Municipio:informa a los interesados. IPV: nevía documentación al IPV através de los CAM,evalua y aprueba las solicitudes, fija las normas para la presentación de la documentación, define el capital proyectado del crédito, constata la ejecución de las obras a través de peritos verficadores. Profesionales: elaboran los proyectos y son los responsables técnicos de las obras. Adjudicatarios: se inscriben, aportan terreno, eligen profesionales, pagan cuotas de ahorro, contratan la construcción de la obra o la realizan por administración.	Por administracion individual	Familias con ingresos medios que teniendo capacidad de ahorro pueden aportar terrenos. Los grupos familiares deberán aportar cuotas de ahorro y de amortización del crédito que no superen el 20% del ingreso familiar, ser argentino nativo o nacionalizado, mayor de 18 años, no poseer otros inmuebles salvo el ofrecido para construir, propietario del terreno ofrecido.	El grupo familiar deberá estar inscripto por internet, presentar título de propiedad del terreno, certificado negativo de otros bienes raíces y certificación de ingresos, libre deuda de CODEME. Documentación técnica sobre el terreno ofrecido.	Alternativas I, II y III:240 Alternativa IV: 120	8 % Fija

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Líneas de Acción

AÑO 2017

Planilla N° 2

JURISDICCION: Mendoza

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos meses	Tasa %
Marco Normativo								
DESARROLLO DEL HABITAT RURAL Res. IPV N° 517/12 deja sin efecto la Resol. IPV N° 435/11 - 1408/10 y Res. IPV N° 204/04 (deja sin efecto la Resol. 1362/01)	Fondos Provinciales	Construcción de vivienda en zona rural. Compra de terreno y construcción de vivienda en zona rural. Ampliación, refacción, y reparaciones de viviendas rurales individuales Construcción de viviendas rurales colectivas en emprendimientos no mayores a 25 unidades habitacionales Infraestructura y urbanización en los proyectos colectivos.	<p>Solicitante: Demanda el crédito al Municipio. Elige un agrimensor y un escribano. Firma contrato de mutuo con IPV, a efecto de garantizar el financiamiento. Abre una cuenta en el banco nación a donde se le acreditarán los desembolsos del crédito.</p> <p>Municipio: Registra y prioriza la demanda. Otorga los aptos social, técnico, legal, notarial y financiero y solicita el financiamiento al IPV. Realiza el seguimiento técnico y social de las obras en coordinación con el IPV.</p> <p>IPV: Evalúa la solicitud de crédito del municipio en todos sus aspectos y aprueba el financiamiento. Efectúa el seguimiento y control técnico y social en coordinación con los municipios. Paga certificados de obra. Efectiva el recupero del crédito y escritura con hipoteca.</p>	Por administración del adjudicatario	Atender la situación de personas físicas de escasos recursos que habiten en zona rural y que no puedan acceder a la banca privada. Promover la radicación de trabajadores rurales no propietarios, prestadores de servicios que habiten o deseen establecerse en dichas zonas. Contribuir con emprendimientos agrícolas que se propongan radicar a trabajadores en el lugar del trabajo a fin de lograr un mayor desarrollo productivo.	Propietarios de pequeñas parcelas productivas. Trabajadores rurales no propietarios, que habiten o deseen radicarse en las zonas en que desempeñan sus tareas. Prestadores de servicios (profesionales, técnicos, educadores, comerciantes, etc) que habiten y/o trabajen en zonas rurales. Propietarios de parcelas agrícolas que deseen radicar a trabajadores dentro de su propiedad, para lograr un mejor desarrollo del proyecto agrícola productivo. Los postulantes deberán conformar grupo familiar. El titular y cotitular deberán ser mayor de 18 años, argentino, nativo o nacionalizado, no ser ni haber sido adjudicatario del IPV, no ser beneficiario de un crédito del BHN, no ser propietario de bienes raíces, no estar inhibido civil o penalmente. Podrán acceder a créditos para ampliación o refacción aquellos adjudicatarios de viviendas financiadas por el Estado, cuando no se registre mora de crédito anterior.	360	0

Planilla N° 2

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		ACTORES INTERVINIENTES	Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo						Plazos	Tasa
Marco Normativo								meses	%
CRÉDITOS INDIVIDUALES URBANOS Res. N° 1108/2007 deja sin efecto la Resol. 444/98 y Modificatorias N° 180/97 y 008/97.	FOPROVI: 100%	*Refacción, ampliación y mejoras de la vivienda	IPV: evalúa (social, técnica y financieramente) aprueba y financia. Efectúa el seguimiento y control técnico y social en coord. con los municipios. Paga certificados de obra	Por Administración o Empresa Constructora	*Propietarios solo del terreno para construir	Registrarse en el Re.N.habit. Y ser priorizado por el municipio. Deberá presentar documentación acreditando: la identidad de los miembros del gpo, familiar, estado civil del titular, y colitular y sus ingresos económicos mensuales.	60	7%	
			Municipio: prioriza y aprueba mediciones de obra.						
			Banco Nación: paga certificados de obra y cobra cuotas de recupero.						
		*Construcción de vivienda nueva en zona urbana	Tomadores de crédito: aporta mano de obra, realiza los trabajos (por sí mismos o por terceros).					240	7- 9%
PROGRAMA CRÉDITOS INDIVIDUALES PARA AMPLIACIONES HABITACIONALES URBANAS Y RURALES Res.IPV N° 527/97	FOPROVI: 100%	ampliación a través de la construcción de 1 dormitorio	Municipio: prioriza y evalúa la demanda, aprueba los certificados de obra, realiza diagnóstico social	Por Administración	Propietarios de viviendas (pueden ser adjudicatarios del I.P.V.) en condiciones de hacinamiento.			60*	0%

Nombre del Programa	ORIGEN DE LOS FONDOS	Solución Habitacional		Modalidad de ejecución	Criterios de focalización	Requisitos de accesibilidad	Contraprestación	
		Tipo	ACTORES INTERVINIENTES				Plazos	Tasa %
Marco Normativo							meses	%
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Res. N°737/05	NACION, PROVINCIA, MUNICIPIO, APORTES ONG, EMPRESAS CONSTRUCTORAS, AS, ETC.	Financiar terreno y/o proveer materiales y/o mano de obra para construir, ampliar o refaccionar espacios comunitarios(140m2) Dirección Técnica Otros honorarios profesionales a criterio del IPV	IPV; prioriza los proyectos y firma el convenio respectivo. Colabora en la gestión de los recursos respectivos. Visa y aprueba el proyecto tecnico y/o ejecuta la obra. Organizaciones Sociales: Puede proponer emprendimientos y/o hacer el seguimiento de las obras. Municipio: Propone y/o prioriza emprendimientos avalado por el Ministerio u Organismo que corresponda.	Por Licitación Publica o ampliación de contrato de obra.	Construir nuevos , ampliar o refaccionar espacios ya existentes, destinados al desarrollo de la comunidad y/o prestación de serv. sociales básicos (aulas especiales, centros de salud, SUM, playones deportivos, etc)	Los emprendimientos deben ser propuestos por organizaciones sociales y/o municipios y contar con el correspondiente aval de los Ministerios u Organismos que corresponda.	Si esta relacionado a un proyecto de viviendas se prorratea el monto destinado en el mismo plazo de devolución.	0%
PROGRAMA HABITACIONAL PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DISTINTAS Res. IPV N°490/05 (Deja sin efecto la Res. IPV N° 956/97)	FOPROVI	Refacción, ampliación, construcción o compra de vivienda según el programa en el que se enmarque la solución, con las adaptaciones que sean necesarias. Tendrán condiciones específicas en lo referente al monto del crédito, tasa de interés y plazos de amortización.	Grupo familiar solicitante con algún miembro con discapacidad, Entidad Intermedia, Municipio e IPV. El modo de intervención y participación o no, de cada uno de los actores, dependerá del modo de acceso e implementación del programa en que se encuadra la solución.	Según Programa en que se encuadre	Dar respuesta a los grupos familiares que poseen algún miembro con discapacidad, permanente o transitoria, su necesidad y problemática, dando cumplimiento al 5% mínimo, definido legalmente.	Contar con certificado de discapacidad emitido por la Dirección de Discapacidad de la Provincia.	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.	Resolución Provincial 26/10 y complementarias o de acuerdo al programa provincial en el que se encuadre.
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES. Res. IPV N° 1611/13(Ley Nacional N° 23302 y su adhesión Ley Provincial N° 6920/2001 y Decreto N° 993/10)	NACION	Construcción de vivienda, ampliación y/o mejoramientos de viviendas e infraestructura apropiadas, mediante sistemas alternativos al tradicional en concordancia con la protección del medio ambiente, el desarrollo de tecnologías regionales, el ahorro de energía y respetando la forma de vida de los pobladores.	UNIDAD DE GESTION: Programa Federal de Viviendas y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales SDUV ENTES EJECUTORES: Seran los estados Provinciales y Municipales, representados por los organismos competentes que ellos designen. Asimismo podran ser Entes Ejecutores las Juntas de Gobierno, Comunas y Organizaciones no gubernamentales. IPV MUNICIPIO ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES	Por Cooperativa de Trabajo, Administración o Licitación Publica.	Satisfacer las necesidades basicas insatisfechas (NB1) de los pueblos originarios y rurales a los cuales estan dirigidas las obras. Los proyectos deberan respetar el saber cultural y regional de los pueblos originarios y rurales. Satisfacer al maximo posible la demanda de mano de obra de los desocupados. Satisfacer las superficies mínimas , como tambien los estandares mínimos.	Destinado a poblacion con NB1, de pequeños productores y pobladores originarios radicados en: -Ambitos dispersos del medio rural. -Parajes, asentamientos o localidades rurales o subrurales. - Barrios perifericos de los pueblos. Que habiten en su unidad productiva en forma permanente y que tengan regularizada la tenencia de la tierra. <i>Sera considerada la</i>	SUBSIDIO	SUBSIDIO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2017

PLANILLA 3

3. Llamados a Licitación

JURISDICCION: MENDOZA

N°	Expediente	Tipo	Barrio	Dpto.	Viviendas	Otras		Presu. Oficial	Programa	Fecha de Apertura Sobre N° 2	Fecha de Apertura Sobre N° 3	Empresa Adjudicada	Oferta Adjudicado	Variacion		Var. %	Plazo Elec.	Estado de Gestion	
						Otras	Obras							\$	\$				
1	5412-G-2016	L.P	Jovenes de Godoy Cruz	Godoy Cruz	65			\$ 67.190.342,20	Techo Digno	15/12/2016	02/01/2017	Titulizar S.A	\$ 71.893.666,20	\$ 4.703.324,00		7,00	12	Contrato firmado	
2	6992-G-2016	L.P	La Merced	Maipu	24			\$ 26.343.881,35	Techo Digno	15/12/2016	02/01/2017	Oralco S.R.L	\$ 28.187.953,04	\$ 1.844.071,69		7,00	10	Adjudicada	
3	7088-G-2016	L.P	Valle del Sol y El Milagro II	Lujan	87			\$ 85.025.563,49	Techo Digno	15/12/2016	02/01/2017	Mosso Diez SRL Sanco S.A.U.T.E	\$ 90.042.070,68	\$ 5.016.507,19		5,90	14	Contrato firmado	
4	5936-G-2016	L.P	El Sol	Las Heras	30			\$ 31.012.423,30	Techo Digno	15/12/2016	02/01/2017						10	Fracasada	
5	7264-G-2016	L.P	Villanueva III	La Paz	59			\$ 61.752.310,09	Techo Digno	03/01/2017	25/01/2017							Fracasada	
6	7200-G-2016	L.P	Casas del Pueblo 3ª Etapa	Tunuyan	51			\$ 52.538.918,44	Techo Digno	03/01/2017	25/01/2017	Procon S.R.L	\$ 56.111.564,91	\$ 3.572.646,47		6,80	12	Contrato Firmado	
7	6572-G-2016	L.P	Valle del Sol y El Milagro I	Lujan de Cuyo	100			\$ 97.441.765,31	Techo Digno	15/12/2016	09/01/2017							Fracasada	
8	7351-S-2016	L.P	Costa Rio Atuel - Los Rarques	Gral Alvear		Infra. Obras comple.		\$ 100.313.565,00	Habitat	18/01/2017	18/01/2017						18		
9	7184-G-2016	L.P	El Alto I	San Rafael	42			\$ 48.135.652,81	Techo Digno	29/12/2016	19/01/2017						12	Fracasada	
10	7165-G-2016	L.P	Belgrano	Maipu	66			\$ 67.424.711,44	Techo Digno	03/01/2017	25/01/2017	Jaben S.A	\$ 71.112.843,16	\$ 3.688.131,72		5,47	12	Contrato Firmado	
11	7200-G-2016	L.P	Casas del Pueblo 3ª Etapa	Tunuyan	51			\$ 52.538.918,44	Techo Digno	03/01/2017	25/01/2017	Procon S.R.L	\$ 56.111.564,91	\$ 3.572.646,47		6,80	12	Contrato Firmado	
12	4850-G-2016	L.P	Solares de Godoy Cruz	Godoy Cruz	83			\$ 73.429.071,57	Techo Digno	30/11/16	30/01/2017	JABEN S.A	\$ 76.503.020,41	\$ 5.073.948,84		6,91	14	Cotrato Firmado	
13	7079-G-2016	L.P	Algarrobo Historico	Junin	27			\$ 29.986.268,40	Techo Digno	29/12/2016	31/01/2017	Calzetta S.A	\$ 31.770.000,00	\$ 1.783.731,60		5,95	10	Cotrato Firmado	
14	7080-G-2016	L.P	Jesus Obrero	Rivadavia	74			\$ 84.271.475,42	Techo Digno	15/02/2017	15/02/2017						14	Fracasada	
15	6875-G-2016	L.P	Area Salud	Malargue	10			\$ 11.288.634,11	Techo Digno	15/02/2017	15/02/2017	Oralco SRL-Oxa S.A	\$ 12.400.564,29	\$ 1.111.930,18		9,85	10	Adjudicada	
16	7014-G-2016	L.P	San Martin 2ª Etapa	Capital	10			\$ 16.782.680,62	Techo Digno	15/02/2017	15/02/2017	Cabeco S.A	\$ 17.654.540,88	\$ 871.860,26		5,20	10	Adjudicada	
17	5937-G-2016	L.P	Marco Aleman	Las Heras	43			\$ 47.752.975,81	Techo Digno	15/02/2017	15/02/2017	Antares S.A - Coer S.A UTE	\$ 52.642.880,67	\$ 4.889.904,86		10,24	12	Contrato Firmado	
18	6876-G-2016	L.P	Alto Norte I	San Martin	60			\$ 62.034.014,25	Techo Digno	15/02/2017	15/02/2017						12	Fracasada	
19	5938-G-2016	L.P	Virgen del Valle	Tupungato	25			\$ 22.294.110,49	Techo Digno	22/02/2017	22/02/2017	Conviction S.A	\$ 24.820.033,15	\$ 2.525.922,66		11,33	10	Adjudicada	
20	7290-G-2016	L.P	CEC	Junin	15			\$ 16.174.560,39	Techo Digno	22/02/2017	22/02/2017	Grippi Luna Const. Civiles S.R.L	\$ 18.112.118,67	\$ 1.937.558,28		11,98	10	Contrato Firmada	
21	7291-G-2016	L.P	Centenario - Prensa II	Gral Alvear	67			\$ 68.971.967,12	Techo Digno	22/02/2017	22/02/2017						12	Fracasada	
22	7293-G-2016	L.P	San Alberto II	San Rafael	25			\$ 23.444.586,77	Techo Digno	22/02/2017	22/02/2017	Oha SRL	\$ 26.016.457,54	\$ 2.571.870,77		10,97	10	Adjudicada	
23	7292-G-2016	L.P	Las Paredes	San Carlos	50			\$ 51.498.061,95	Techo Digno	22/02/2017	22/02/2017						12	Fracasada	
24	4831-G-2016	L.P	Cerro El Trapal II	Malargue	11			\$ 13.304.047,85	Techo Digno	02/03/2017	02/03/2017	Oralco S.R.L	\$ 14.168.810,88	\$ 864.763,03		6,50	10	Contrato firmado	
25	4832-G-2016	L.P	Mechequil	Malargue	36			\$ 44.634.074,31	Techo Digno	02/03/2017	02/03/2017						10	Fracasada	
26	6574-G-2016	L.Priv	Amanecer 2ª Etapa	Rivadavia	36			\$ 39.136.414,90	Techo Digno	08/03/2017	08/03/2017						12	Fracasada	
27	6576-G-2016	L.Priv	J. Agustín Maza 1ª Etapa	Las Heras	39			\$ 33.518.549,74	Techo Digno	08/03/2017	08/03/2017					-100,00	12	Fracasada	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Llamados a Licitación

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2017

PLANILLA 3

N°	Expediente	Tipo	Barrio	Dpto.	Viviendas	Obras		Presu. Oficial	Programa	Fecha de Apertura Sobre y N° 2	Fecha de Apertura Sobre N° 3	Empresa Adjudicada	Oferta Adjudicado	Variacion		Var. %	Plazo Ejec.	Estado de Gestion	
						Otras	Obras							\$					
28	2324-G-2012	C.D	Providencia II	Las Heras	46			\$ 20.715.725,83	Techo Digno	09/03/2017	09/03/2017	Ceaf S.A Antares S.A UTE	\$ 26.377.748,01	\$ 5.662.022,18		27,33	6	Contrato firmado	
29	5938-G-2016	L.P	Virgen del Valle	Tupungato	25			\$ 22.294.110,49	Techo Digno	09/03/2017	09/03/2017	Convicion S.A	\$ 24.820.033,15	\$ 2.525.922,66		11,33	10	Adjudicada	
30	6575-G-2016	L.Priv	N. Kirchner	San Rafael	25			\$ 27.524.021,87	Techo Digno	14/03/2017	14/03/2017						10	Fracasada	
31	5936-G-2016	L.Priv	El Sol	Las Heras	30			\$ 31.012.423,30	Techo Digno	16/03/2017	02/01/2017	Thulizar S.A	\$ 35.943.398,61	\$ 4.930.975,31		15,90	10	Contrato firmado	
32	7847-S-2016	L.P	Proyecto San Roque	Maipu		Urb-Infra - Equip. Comun. O. Compl.		\$ 76.995.580,85	Promebea	17/03/2017	17/03/2017	BGP S.A	\$ 86.491.454,73	\$ 9.495.873,88		12,33	540 dias	Contrato Firmado x Promebea	
33	6757-G-2016	L.Priv	Cons. San Juan	Capital	11			\$ 18.157.519,76	Techo Digno	20/03/2017	20/03/2017						14	Fracasada	
34	7078-G-2016	L.Priv	12 de Octubre	Santa Rosa	26			\$ 26.910.076,13	Techo Digno	20/03/2017	20/03/2017	Sur Construcciones M. Sendra	\$ 30.455.259,62	\$ 3.545.183,49		13,17	10	contrato firmado	
35	6877-G-2016	L.Priv	09 de Julio	San Rafael	62			\$ 66.081.614,21	Techo Digno	27/03/2017	27/03/2017	O. Andrias S.A-OHA SRL UTE	\$ 68.902.408,00	\$ 4.820.793,79		7,41	12	contrato firmado	
36	5406-S-2010	C.D	Antartida Argentina II	Maipu		obras de terminacion		\$ 1.403.956,06	Techo Digno	27/03/2017	27/03/2017	Inversora Lenar S.A	\$ 1.403.995,75	\$ 0,69		0,0000491	4	contrato firmado	
37	7164-G-2016	L.Priv	El Alto I	San Rafael	42			\$ 48.135.652,81	Techo Digno	31/03/2017	31/03/2017	C y M Arg S.R.L	\$ 52.915.079,34	\$ 4.779.426,53		9,9291	12	Sin adjudicar	
38	1006-S-2017	L.P	La Costanera	Santa Rosa		Infra.Urba.Ob ras Comp		\$ 85.364.464,00	Habitat	05/04/2017	05/04/2017	Const. San Jose S.R.L - Procon S.R.L U.T.E	\$ 106.585.374,71	\$ 21.220.910,71		24,8592	12	Contrato firmado	
39	1004-S-2017	L.P	Nueva Esperanza Etapa 2	Malargüe		Infra.Urba.Ob ras Comp		\$ 57.544.826,00	Habitat	05/04/2017	05/04/2017	Camiletti S.A	\$ 68.455.325,00	\$ 10.910.499,00		18,9600	18	Contrato firmado	
40	7351-S-2016	Lic.Priv	Costa Rio Atuel - Los Ranqueles	Gral Alvear		Infra.Urba.Ob ras Comp		\$ 100.313.565,00	Habitat	17/04/2017	17/04/2017	Camiletti S.A	\$ 137.207.423,89	\$ 36.893.858,89		36,7785	18	Contrato firmado	
41	7082-S-2016	Lic.Priv	Urundel	Godoy Cruz		Infra.Urba.Ob ras Comp		\$ 29.256.559,00	Habitat	11/03/2017	11/03/2017	DyncoS.A- Calzetta SA VI UTE	\$ 39.447.770,00	\$ 10.191.211,00		34,8339	12	Contrato firmado	
42	1036-S-2017	L.P	Alte. Brown Sur	Rivadavia		Infra.Urba.Ob ras Comp		\$ 76.705.091,00	Habitat	19/04/2017	19/04/2017							Fracasada	
43	1037-S-2017	L.P	Las Colonias	La Paz		Infra.Urba.Ob ras Comp		\$ 49.084.177,43	Habitat	04/05/2017	04/05/2017	Stornini S.A	\$ 63.707.869,69	\$ 14.623.692,26		29,7931	18	Contrato firmado	
44	1039-S-2017	L.P	Tomas G. Cruz- Boggiero Norte y Sur	La Paz		Infra.Urba.Ob ras Comp		\$ 111.738.905,57	Habitat	24/05/2017	24/05/2017	Stornini S.A	\$ 116.149.487,05	\$ 4.410.581,48		3,9472	730 dias	Contrato firmado	
45	6572-G-2012	Lic.Priv	Valle del Sol y el Millagro I	Lujan de Cuyo	100			\$ 97.441.765,31	Techo Digno	29/05/2017	29/05/2017	OHA SRL- Laugero S.A UTE	\$ 115.663.375,42	\$ 18.221.510,11		18,7000	14	Contrato Firmado	
46	6876-G-2016	Lic.Priv	Alto Norte I	San Martin	60			\$ 62.034.014,25	Techo Digno	31/05/2017	31/05/2017	Dynco S.A. - Iron S.A. - UTE	\$ 78.707.700,00	\$ 16.673.885,75		26,8783	12	Contrato Firmado	
47	7080-G-2016	Lic.Priv	Jesus Obreiro	Rivadavia	74			\$ 84.271.475,42	Techo Digno	31/05/2017	31/05/2017	Refesar S.A-Ing. Mario Bromberg S.A UTE	\$ 100.476.520,00	\$ 16.205.044,58		19,2296	14	Adjudicada	
48	7264-G-2016	Lic. Priv	Villanueva III	La Paz	59			\$ 61.752.310,09	Techo Digno	08/06/2017	08/06/2017	BGP S.A	\$ 75.625.892,84	\$ 13.873.582,75		22,4665	12	Contrato firmado	
49	6576-G-2016	C.D	Juan A. Maza I Etapa	Las Heras	39			\$ 33.519.549,74	Techo Digno	16/06/2017	16/06/2017	Acotur S.A	\$ 39.775.000,00	\$ 6.256.450,26		18,6656	12	Contrato firmado	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Llamados a Licitación

JURISDICCION: MENDOZA

Año 2017

PLANILLA 3

N°	Expediente	Tipo	Barrio	Dpto.	Viviendas	Otras Obras	Presu. Oficial	Programa	Fecha de Apertura Sobre N°1 y N° 2	Fecha de Apertura Sobre N°3	Empresa Adjudicada	Oferta Adjudicado	Variacion \$	Var. %	Plazo Ejec.	Estado de Gestion
50	7291-G-2016	Lic. Priv	Centenario - Prensa II	Gral Alvear	67		\$ 68.971.967,12	Techo Digno	16/06/2017	16/06/2017	Agrocon S.R.L	\$ 81.628.323,83	\$ 12.656.356,71	18,3500	12	Contrato firmado
51	7292-G-2016	Lic. Priv	Las Paredes	San Carlos	50		\$ 51.498.061,95	Techo Digno	19/06/2017	19/06/2017	Bravin Hnos ECSA	\$ 62.106.662,71	\$ 10.608.600,76	20,6000	12	Adjudicada
52	6575-G-2016	C.Directa	Nestor Kirchner	San Rafael	25		\$ 27.524.021,87	Techo Digno	19/06/2017	19/06/2017	Universo S.A	\$ 30.890.364,00	\$ 3.366.342,13	12,23056	10	Contrato firmado
53	6757-G-2016	C.Directa	Consorcio San Juan	Capital	11		\$ 18.157.519,76	Techo Digno	21/06/2017	21/06/2017	Catec SRL	\$ 21.952.441,39	\$ 3.794.921,63	20,90	14	Adjudicada
54	4832-G-2016	Lic. Priv.	Mechenquill	Malargüe	36		\$ 44.634.074,31	Techo Digno	22/06/2017	22/06/2017					10	Fracasada
55	6574-G-2015	C.D	Amanecer 2ª Etapa	Rivadavia	36		\$ 39.136.414,00	Techo Digno	31/07/2017	31/07/2017	Sur Construcciones de Martin Sendra	\$ 45.953.978,37	\$ 6.817.564,37	17,42	12	Contrato firmado
56	3303-S-2017	curso P	Conjuntos urbanos integrados													En estudio comision
57	4832-G-2016	C.D	Mechenquill	Malargüe	36		\$ 44.634.074,31	Techo Digno	22/06/2017	31/07/2017	Oralco S.R.L	\$ 50.387.406,19	\$ 29.671.680,36	143,23	10	Adjudicada
58	1036-S-2017	L.Priv.	Almirante Brown Sur	Rivadavia		Infra. Obras comple.	\$ 76.705.081,00	Habitat	08/08/2017	08/08/2017	Omega Traders SA- Cartagena Ruiz SRL U.T.E	\$ 112.270.124,78	\$ 35.565.043,78	46,3660	18	Contrato Firmado

Dpto. Compras y Licitaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

Lic. MARIA BELEN NASCARELLI
Jefa Area de Licitaciones y Contratos
Departamento Compras y Licitaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: C.I.U.

JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAPITAL							0	0		0			0	0			0		0						0
GENERAL ALVEAR							0	0		0				0	0			0							0
GODOY CRUZ							0	0		0				0	0			0							0
GUAYMALLEN							0	0		0				0	0			0							0
JUNIN							0	0		0				0	0			0							0
LA PAZ							0	0		0				0	0			0							0
LAS HERAS							0	1		0			1	0			0		0	1					1
LAVALLE							0	0		0			0	0			0		0						0
LUJAN DE CUYO							0	0		0			0	0			0		0						0
MAIPU	1						1	0		0			0	1			0		1	0					0
MALARGUE							0	0		0			0	0			0		0						0
RIVADAVIA							0	0		0			0	0			0		0						0
SAN CARLOS	1						1	0		0			0	0			0		0	1					1
SAN MARTIN							0	0		0			0	0			0		0						0
SAN RAFAEL	2						2	0		0			0	0			0		0	2					2
SANTA ROSA							0	0		0			0	0			0		0						0
TUNUYAN							0	0		0			0	0			0		0						0
TUPUNGATO							0	0		0			0	0			0		0						0
TOTALES		4		0			4	1		0			1	1			0		1	4		0			4

Fuente:Gerencia Financiera

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Habitat Rural

JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total			
CAPITAL							0						0						0			
GENERAL ALVEAR		0					0						0						0			
GODOY CRUZ							0						0						0			
GUAYMALLEN		1					1						0						1			
JUNIN		1				3	1	3					1	1					3			
LA PAZ		5					5						0	1					4			
LAS HERAS		1					1						0						1			
LAVALLE		1		0			1						0	1					0			
LUJAN DE CUYO							0						0						0			
MAIPU		14		2			16						0		14	2			16			
MALARGUE							0						0						0			
RIVADAVIA		1					1						0		1				1			
SAN CARLOS		1					1						0		1				1			
SAN MARTIN							0						0						0			
SAN RAFAEL		29					29						0	25	4				4			
SANTA ROSA		4					4						0	1	3				3			
TUNUYAN							0						0						0			
TUPUNGATO		1					1						0		1				1			
TOTALES		59		2			61	3	29				29	33		2			35			

Fuente:Gerencia Financiera

Referencias: 1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: C.I.A.

JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAPITAL							0						0						0						0
GENERAL ALVEAR							0						0						0						0
GODOY CRUZ							0						0						0						0
GUAYMALLEN			11				11						0						0			11			11
JUNIN							0						0						0						0
LA PAZ							0						0						0						0
LAS HERAS							0						0						0						0
LAVALLE							0						0						0						0
LUJAN DE CUYO							0						0						0						0
MAIPU							0						0						0						0
MALARGUE							0						0						0						0
RIVADAVIA							0						0						0						0
SAN CARLOS							0						0						0						0
SAN MARTIN							0						0						0						0
SAN RAFAEL							0						0						0						0
SANTA ROSA							0						0						0						0
TUNUYAN							0						0						0						0
TUPUNGATO							0						0						0						0
TOTALES			11				11	0		0			0	0		0			0	0		11			11

Fuente:Gerencia Financiera

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria: Compra de vivienda nueva para personas con capacidades diferentes

2017

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
	CAPITAL						0	0					0	0					0						0
	GENERAL ALVEAR						0	0					0	0					0						0
	GODOY CRUZ						0	0					0	0					0						0
	GUAYMALLEN						0	0					0	0					0						0
	JUNIN						0	0					0	0					0						0
	LA PAZ						0	0					0	0					0						0
	LAS HERAS						0	1					1	1					1						0
	LAVALLE						0	0					0	0					0						0
	LUJAN DE CUYO						0	0					0	0					0						0
	MAIPU						0	0					0	0					0						0
	MALARGUE						0	0					0	0					0						0
	RIVADAVIA						0	0					0	0					0						0
	SAN CARLOS						0	0					0	0					0						0
	SAN MARTIN						0	0					0	0					0						0
	SAN RAFAEL						0	0					0	0					0						0
	SANTA ROSA						0	0					0	0					0						0
	TUNUYAN						0	0					0	0					0						0
	TUPUNGATO						0	0					0	0					0						0
	TOTALES						0	1					1	1					1						0

Fuente:Gerencia Financiera

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO. N.º VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria:

JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
CAPITAL		5					5	0	0				0	3					3	2	0				2
GENERAL ALVEAR		1					1	0	0				0	1					1	0	0				0
GODOY CRUZ		5					5	2	0				2	3					3	4	0				4
GUAYMALLEN		27					27	14	0				14	17					17	24	0				24
JUNIN		0					0	3	0				3	0					0	3	0				3
LA PAZ		0					0	0	0				0	0					0	0	0				0
LAS HERAS		15					15	6	0				6	6					6	15	0				15
LAVALLE		0					0	0	0				0	0					0	0	0				0
LUJAN DE CUYO		35					35	31	0				31	21					21	45	0				45
MAIPU		35					35	37	1				38	22					22	50	1				51
MALARGUE		1					1	1	0				1	1					1	1	0				1
RIVADAVIA		3					3	2	0				2	0					0	5	0				5
SAN CARLOS		0					0	0	0				0	0					0	0	0				0
SAN MARTIN		7					7	4	0				4	6					6	5	0				5
SAN RAFAEL		11					11	5	0				5	7					7	9	0				9
SANTA ROSA		0					0	0	0				0	0					0	0	0				0
TUNUYAN		1					1	1	0				1	1					1	1	0				1
TUPUNGATO		0					0	0	0				0	0					0	0	0				0
TOTALES		146					146	106	1				107	88					88	164	1				165

Fuente: Gerencia Financiera

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

1635

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Viviendas en Ejecución FONAVI

PROGRAMA PROVINCIAL EMERGENCIA SOCIO HABITACIONAL (PESH)

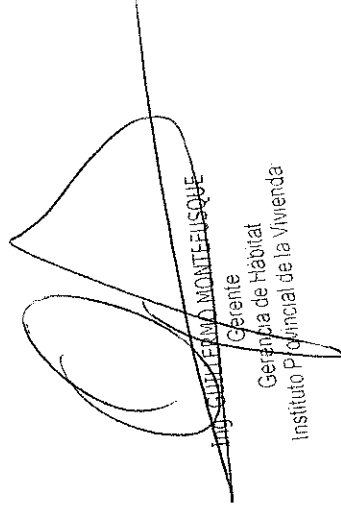
JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3 V.E.FONAVI

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución								FECHA AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			PIDISCAP CANT.	MODULOS CANT.	16.4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	4 DORM. SUP.	REAL	PREV	REAL	REAL
		SAN MARTIN	DISPERSOS	20		20					3.265.070		20	44,4							nov-13
SUBTOTAL:																					
TOTALES:				20		20	0				3.265.070										

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones
Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica


Gerente
Gerencia de Habitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA

JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			COOPERATIVA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				P/DISCAP		3 DORM		4 DORM		FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV (2)		REAL
				Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec. Parcial.	Cant. Termin. Proy.	Parcial.	Ejec. Parcial.			16 DORM	2 DORM	3 DORM	4 DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		100.00	100.00	
s/d	601/15	ALVEAR	ZANGRANDI	16			16			Unión de Trabajadores del Sur	\$ 6.105.600,00			16	63,2							nov-15	100.00	100.00	
s/d	1327/11	CAPITAL	NUOVA GENERACION	28			14			Ciudad Inuyente - Fortaleciendo Lazos - Pedernales	\$ 2.992.080,00		28	52,4								nov-13	100.00	100.00	40,69%
s/d	1793/12	GODOY CRUZ	LOS TULIPANES	15			15			Los Pinguinos	\$ 3.724.000,00											jun-15	100.00	100.00	40,00%
s/d	226/14	GUAYMALLEN	5 de JULIO/HIGUERITAS	30			30			Tierras del Este - Suelo Cumplido - Manos Propias	\$ 10.319.400,00											ago-15	100.00	100.00	22,81%
s/d	1793/12	GUAYMALLEN	LOS CEIBOS/PATRIA GRANDE	30			30			El Sauce	\$ 6.066.000,00											nov-13	100.00	100.00	60,17%
s/d	1430/13	LAS HERAS	EL PASTAL / PUEBLOS ORIGINARIOS	29			29			Héroles	\$ 5.911.744,00											ene-15	100.00	100.00	37,00%
s/d	1793/12	LAS HERAS	SAN FRANCISCO (Tupac Amaru)	48			40			Sembrando Esperanzas - Suelo Cumplido - Trabajo y Fuerza	\$ 9.705.600,00											feb-14	100.00	100.00	76,67%
s/d	1775/12	LAVALLE	10 DE SETIEMBRE	15			15			Evita	\$ 3.033.000,00											oct-13	100.00	100.00	55,00%
s/d	226/14	LAVALLE	LA PEGA	4			4			Organización Tupac Amaru	\$ 1.375.920,00											sep-15	100.00	100.00	28,53%
s/d	226/14	LAVALLE	LAS VIOLETAS	31			31			Organización Tupac Amaru	\$ 10.663.380,00											sep-15	100.00	100.00	18,27%
s/d	1775/12	LAVALLE	REFUGIADOS	5			5			Trabajo y Fuerza	\$ 1.011.000,00											nov-13	100.00	100.00	64,38%
s/d	596/12	LAVALLE	VILLA TULUMAYA (Tupac Amaru)	132			132			Suavidad - Otoniel - Trabajo y Fuerza - Suelo Cumplido - Manos Propias	\$ 22.125.024,00											abr-13	100.00	100.00	92,54%
s/d	2227/14	LAVALLE	VILLA TULUMAYA DIO	150			150			Suavidad - Otoniel - Trabajo y Fuerza - Suelo Cumplido - Manos Propias	\$ 51.597.000,00											sep-15	100.00	100.00	22,98%
s/d	2226/14	LAVALLE	VILLA TULUMAYA DUO	65			65			Organización Tupac Amaru	\$ 22.338.700,00											sep-15	100.00	100.00	18,27%
s/d	1775/12	LAVALLE	WAKO UTUK	10			10			Waco Utuk	\$ 2.022.000,00											nov-14	100.00	100.00	5,00%
s/d	666/13	LUJAN DE CUYO	UGARTECHE	40			38			Sembrando Esperanzas - Otoniel - Suelo Cumplido - Suavidad	\$ 6.048.872,80											ago-13	100.00	100.00	97,50%
s/d	1305/12	MAIPU	TIERRA DEL SOL (1)	46			24			Esfuerzo y Trabajo - Estrella Maris - Viviendas en Camino	\$ 7.626.800,00											ago-13	100.00	100.00	95,00%
s/d	1793/12	MAIPU	26 DE JULIO	28			28			Los Vencedores - Otoniel - Suavidad - Sembrando Esperanzas - Manos Propias	\$ 5.661.600,00											mar-12	100.00	100.00	16,67%
s/d	666/12	MAIPU	COLONIA BOMBAL	56			56			Yankiray - Nautanal - Otoniel - Manos Propias - Tierras del Este	\$ 8.468.421,92											sep-13	100.00	100.00	72,00%
s/d	1594/10	MAIPU	RENACER	20			20			Yankiray - Nautanal - Otoniel - Manos Propias - Tierras del Este	\$ 2.187.203,40		20	52,4								dic-11	100.00	100.00	96,89%
s/d	1322/11	MAIPU	RODEO AVANZA	50			50			Avanaguar - Illustinas - Vianos Propias - Tierras del Este - Manos Propias	\$ 5.399.000,00		50	52,4								feb-12	100.00	100.00	94,27%
s/d	1682/14	SAN CARLOS	DOMINGO CARRASCO	9			9			Los Amigos de Cuyo	\$ 3.095.820,00											abr-15	100.00	100.00	44,53%
s/d	2181/13	SAN CARLOS	LA CAÑADA	11			11			Los Huaycos de Capiz	\$ 3.783.780,00											abr-15	100.00	100.00	46,11%
s/d	1682/14	SAN CARLOS	LAS PAREDES	70			70			2 de Agosto - Rincón Consultivo - Cofre Viejo - Anas Sureño - Algodón - Vicio - Los Amigos de Cuyo - Ssa. Schuler	\$ 24.078.600,00											abr-15	100.00	100.00	59,05%
s/d	1766/13	SAN RAFAEL	LA ESPERANZA ATUEL NORTE	15			9			Construir 2 - El Abadil 2 - Jio del Río Diamante 2	\$ 1.843.200,00											ene-15	100.00	100.00	24,00%
s/d	1793/12	SANTA ROSA	B° COSQUIN	44			44			La Unión - 8 de Setiembre - Nueva Esperanza - Tierras del Este	\$ 8.896.800,00											jun-13	100.00	100.00	38,26%
s/d	1552/13	TUNUYAN	LA UNION Y EL PROGRESO	20			20			Vian Flores - El Progreso - Cant. el Futuro - Unión hace la fuerza - Por un futuro mejor	\$ 2.183.607,20		20	52,4								jun-13	100.00	100.00	60,00%
s/d	2176/14	TUNUYAN	RAICES DE MI TIERRA	20			20			Manos Propias - Tierras del Este - Avonaguar - Yankiray - Evita	\$ 2.918.600,00											dic-12	100.00	100.00	95,00%
s/d	1775/12	TUPUNGATO	NUUESTRA CASA 2°	136			119			El Gordo - Tupungato - Ojo de Agua - Tupan Can - Yankiray - Evita	\$ 34.374.000,00											oct-13	100.00	100.00	37,44%
s/d	2176/14	TUPUNGATO	RIO LAS TUNAS	13			7			Minador de Estrellas	\$ 1.884.590,00											jul-13	100.00	100.00	95,00%
SUBTOTAL:				1.186	70	785	311				\$ 280.461.343,32														
TOTALES:				1.186	70	785	311				\$ 280.461.343,32														

Nota: (1) Tierra del Sol: el porcentaje informado es sobre 24 viviendas que están en ejecución.

(2) Se prevé 8 meses de ejecución, con pagos adelantados a fin de alcanzar un avance físico para el próximo desembolso, 20%, 40%, 60% y 80%

Fuente: Gerencia de Hábitat, Arq. Oscar Núñez

Arq. OSCAR NÚÑEZ
Gerente de Hábitat
Dpto. de Hábitat
I.N.P.V.

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA PROVINCIAL DE LOTES CON SERVICIOS Y ESCRITURAS

JURISDICCION:MENDOZA

2017

Planilla N° 3 V.T.FONAVI

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INGIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	TERM	PROY		Contractual	Final	VIV	PDISCAP (1)	0 4	DORM	2 DORM	3 DORM			CONTRAC	REAL
2562		LAS HERAS	BEFUP Inf. Y Serv. (Cod. 2562)				96	96 Lic. Pública	6.513.927	10.269.435	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	ene-14	dic-17	100	98,00
TOTALES				0	0	0	96	96												

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Nota: (1) El dato referido a viviendas para discapacitados hace referencia a las viviendas adaptadas en obra. Cabe aclarar que se entregan viviendas a personas con discapacidad que no siempre requieren ser adaptadas.

[Handwritten signature]
 CONDOMINIO CALLE 1000
 CABA, ARGENTINA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL FIDEICOMISO

JURISDICCION: MENDOZA

2017

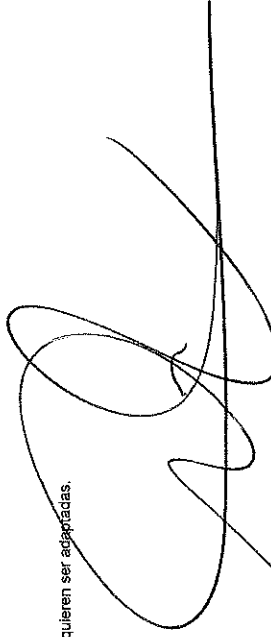
Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)								
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV	PDISCAP (1)	Q 4	2 DORM	3 DORM	CANT.			SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CONTRAC	REAL		
2067	1804/12	CAPITAL	ITUZAINGO	31	31			BRAVIN	8.562.847,10	10.944.881,0						31	59,95							oct-12	may-17	10	55
TOTALES				31	31																						

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Nota: (1) El dato referido a viviendas para discapacitados hace referencia a las viviendas adaptadas en obra. Cabe aclarar que se entregan viviendas a personas con discapacidad que no siempre requieren ser adaptadas.


 CONTADOR PÚBLICO
 C.D. CARLOS
 MENDOZA, 17 DE MAYO DE 2017

JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3 V.E.P.E.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA AVANCE FISICO	
				Canit. Prov.	Ejec. Acum.	Canit. Prov.	Ejec. Acum.			16.4	DORM. CANT.	2	DORM. CANT.	3	DORM. CANT.	REAL CANT.	REAL CANT.
2658 411/14	CAPITAL	COVINER	COVINER	24	24			Caret S.R.L.	14.015.706			24	53,68			nov-14	87,65
2662 411/14	CAPITAL	EUSEBIO BLANCO	EUSEBIO BLANCO	34	34			Bravin S.A.	19.475.013			34	53,68			nov-14	100,00
2666 411/14	GODOY CRUZ	LAS DALIAS	LAS DALIAS	27	27			Arq. y Diseño Const. Civiles	9.861.244			27	53,68			nov-14	22,87
2647 412/14	GODOY CRUZ	ESPERANZA IV	ESPERANZA IV	55	55			Reiser S.A.-Bromberg S.A	25.636.500	2	59,56	53	56,56			nov-14	82,64
2651 279/16 - 304/16	GODOY CRUZ	SOLARES DE GODOY CRUZ-VIEVO	SOLARES DE GODOY CRUZ-VIEVO	83	83			Johen S.A	78.303.020.41			83	56,56			oct-17	36,81
2665 411/14	GODOY CRUZ	AUTO AVELLANEDA	AUTO AVELLANEDA	18	18			Aluf	8.032.491			18	53,68			jul-14	91,08
2764 279/16 - 304/16	GODOY CRUZ	JOVENES DE GODOY CRUZ	JOVENES DE GODOY CRUZ	63	63			Thulizar S.A.	71.893.666.20			63	53,68			oct-17	43,47
2657 136/14	GRAL ALVEAR	SOEMGA VI - 3° Etapa- ex 410- acu 136/14	SOEMGA VI - 3° Etapa- ex 410- acu 136/14	26	26			Construcciones y Materiales S.R.L	9.476.320.37			26	57,85			feb-15	100,00
2694 279/16 - 304/16	GRAL ALVEAR	CENTENARIO PRENSA II	CENTENARIO PRENSA II	67	67			Agroon S.R.L	81.628.323.00			67	57,85			sep-17	36,39
2302 136/1-1962-2048/14	GUAYMALLEN	5 DE JULIO	5 DE JULIO	94	94			Thulizar S.A./ Jehen S.A	45.829.600.00	1	59,56	92	58,58	1	63,43	ago-15	35,04
2601 410/14	GUAYMALLEN	VIRGEN DE LA MERCEDES II	VIRGEN DE LA MERCEDES II	107	107			Misso Diez SRL - Sanco SA	38.580.037			107	57,85			nov-14	100,00
2625 410/14	GUAYMALLEN	PUEBTAS ABIERTAS	PUEBTAS ABIERTAS	78	78			Duilio de Pellegrin S.A	29.789.025			78	57,85			sep-14	97,66
2600 279/16 - 304/16	GUAYMALLEN	MADEIRAS UNIDAS	MADEIRAS UNIDAS	60	60			Jehen S.A./ Iron S.A	36.160.676.57			60	53,95			dic-16	77,16
2695 279/16 - 304/16	GUAYMALLEN	EL PRADO II	EL PRADO II	51	51			Corporación Sur S.A y Acupark S.A	24.117.464.36			51	58,58			feb-17	100,00
2740 279/16 - 304/16	GUAYMALLEN	URQUIZA II 1° ETAPA	URQUIZA II 1° ETAPA	52	52			ALUF S.R.L	31.482.784.24	1	63,43	51	58,58			nov-16	100,00
2741 279/16 - 304/16	GUAYMALLEN	URQUIZA II 2° ETAPA	URQUIZA II 2° ETAPA	52	52			Bornand y Villanueva S.R.L	31.335.654.43	1	63,43	51	58,58			nov-16	100,00
2588 279/16 - 304/16	JUNIN	MANOS CREADORAS	MANOS CREADORAS	48	48			Iron S.A	51.385.700.00			48	53,68			oct-17	34,91
2608 411/14	JUNIN	PORTAL DE COLONIA II	PORTAL DE COLONIA II	29	29			Arnaldo A. Perea Construcciones	11.230.395			29	53,68			jul-14	92,61
2388 155/12	LA PAZ	SUTE LA PAZ	SUTE LA PAZ	12	12			Cartajena Ruiz S.R.L	2.816.368	2	59,68	10	53,68			abr-13	100,00
2462 005/15	LA PAZ	VILLA NUEVA 2° Etapa	VILLA NUEVA 2° Etapa	26	26			Trupal Ingeniería S.A	6.951.593			26	53,68			abr-13	100,00
2577 279/16 - 304/16	LA PAZ	VILLANUEVA III	VILLANUEVA III	59	59			Iron S.A./ Calzetta S.A	75.625.892.84			59	53,68			oct-17	33,18
2484 422	LAS HERAS	PROVIDENCIA II	PROVIDENCIA II	46	46			COE S.A./ Antares S.A	13.654.995	1	53,68	45	53,68			abr-13	100,00
2508 412/14	LAS HERAS	NESTOR KIRCHNER (S.U.C.E.D)	NESTOR KIRCHNER (S.U.C.E.D)	2	2			Toloni S.R.L	606.944			2	57,85			may-15	100,00
2598 412/14 136/14	LAS HERAS	NESTOR KIRCHNER (S.U.C.E.D)	NESTOR KIRCHNER (S.U.C.E.D)	54	54			Toloni S.R.L	18.589.284			54	57,85			jun-14	100,00
2599 410/14	LAS HERAS	SOLARES DE PEDEMONTTE II	SOLARES DE PEDEMONTTE II	65	65			C.E.O. S.A.	24.903.136			65	57,85			nov-14	85,66
2642 279/16 - 304/16	LAS HERAS	MARCOS ALEMAN	MARCOS ALEMAN	43	43			Antares S.A y Coef S.A	52.642.880.67			43	57,85			oct-17	41,93
2666 136/14	LAS HERAS	MOLINERO TEJEDA-	MOLINERO TEJEDA-	54	54			Agriada S.A	19.996.257.57			54	56,56			sep-15	100,00
2667 136/14	LAS HERAS	LISANDRO PARC-	LISANDRO PARC-	60	60			Bornand y Villanueva S.R.L	22.735.515.16			60	63,00			mar-15	92,79
2702 279/16 - 304/16	LAS HERAS	JUAN A.MAZA 2° Etapa	JUAN A.MAZA 2° Etapa	49	49			Rice S.A	20.557.923.72			49	54,56			jun-17	83,12
2654 136/14	LAVALLE	LOS MANANTIALES	LOS MANANTIALES	30	30			Onega Traders S.A.	12.166.645			30	57,85			nov-14	100,00
2225 410/14	LUJAN	COOP. ZAHN	COOP. ZAHN	57	57			Luis Paglana S.A.	28.530.669.54			57	59,57			jul-14	82,32
2480 279/16 - 304/16	MAPU	23 DE AGOSTO	23 DE AGOSTO	65	65			Aluf S.R.L y Capta S.A	31.872.109.48	2	63,43	63	58,58			jul-17	67,56
2551 1962/14	MAPU	EL RECODO II 1° Etapa -	EL RECODO II 1° Etapa -	50	50			Cosp. Del Sur S.A y Acupark S.A	18.974.132.51	1	59,56	49	57,85			may-15	80,99
2552 1962/14	MAPU	EL RECODO II 2° Etapa -	EL RECODO II 2° Etapa -	57	57			Rice S.A.	33.235.831.04			57	57,85			may-15	85,81
2598 837/13	MAPU	PARQUE NORTE	PARQUE NORTE	108	108			BCP S.A y Fuent S.A	31.853.351			108	53,68			dic-13	100,00
2618 412/14	MAPU	JARDIN SAN ROQUE II	JARDIN SAN ROQUE II	16	16			Construcciones Civiles S.R.L /	6.086.890	2	59,56	14	57,85			sep-14	100,00
2618 410/14	MAPU	COSTA DEL MADERO	COSTA DEL MADERO	48	48			Toloni S.R.L	17.644.851			48	57,85			jul-14	100,00
2648 136/14	MAPU	CONQUIM 2° Etapa acu 136/14	CONQUIM 2° Etapa acu 136/14	59	59			Ing. Mario Bromberg S.A./ Reiser S.A	20.700.702.00	1	59,56	58	57,85			mar-15	93,22
2631 279/16 - 304/16	MAPU	BELGRANO	BELGRANO	66	66			Jehen S.A	71.112.843.16			66	53,95			oct-17	43,00
2600 136/14	RIVADAVIA	LOS CIPRESES IV 2° Etapa acu 136/14	LOS CIPRESES IV 2° Etapa acu 136/14	24	24			WYNNE IND SRL y Oraleo SRL	8.440.173.69			24	57,85			mar-15	84,46
2604 136/14	SAN CARLOS	VIRGEN DE LUJAN II	VIRGEN DE LUJAN II	30	30			Prozon S.R.L. / Antares S.A	11.357.103.00			30	57,85			mar-15	98,52
2633 136/14	SAN MARTIN	SAN JOSE II	SAN JOSE II	77	77			O.H.A. Construc. S.R.L.	33.088.172.45			77	57,85			feb-15	100,00
2643 410/14	SAN MARTIN	PTE. NESTOR KIRCHNER 1° Etapa	PTE. NESTOR KIRCHNER 1° Etapa	51	51			P.H.A. Construc. S.R.L.	24.215.208.33	1	62,19	23	58,09	18	70,70	nov-14	100,00
2643 410/14	SAN MARTIN	PTE. NESTOR KIRCHNER 2° Etapa	PTE. NESTOR KIRCHNER 2° Etapa	54	54			P.H.A. Construc. S.R.L.	25.548.308.00	3	62,19	4	42,66	16	70,62	nov-14	100,00
2643 410/14	SAN MARTIN	PTE. NESTOR KIRCHNER 3° Etapa	PTE. NESTOR KIRCHNER 3° Etapa	50	50			Laigero S.R.L	27.621.319.68	2	62,19	20	58,04	22	70,76	nov-14	100,00
2643 410/14	SAN MARTIN	PTE. NESTOR KIRCHNER 4° Etapa	PTE. NESTOR KIRCHNER 4° Etapa	101	101			Rice S.A	45.147.372.56	5	62,19	52	58,05	28	70,62	nov-14	100,00
2695 279/16 - 304/16	SAN MARTIN	C.E.C. 2° Etapa	C.E.C. 2° Etapa	67	67			Construtora Colonial SRL	32.372.977	1	63,43	66	58,58			ene-17	96,78
2298 279/16 - 304/16	SAN RAFAEL	NESTOR KIRCHNER-TROPERO SOGA	NESTOR KIRCHNER-TROPERO SOGA	25	25			Universo S.A	30.890.364.00			25	57,85			sep-17	42,69
2639 136/14	SAN RAFAEL	ALBERDI IV	ALBERDI IV	23	23			Concecar S.R.L	9.979.696.50			23	57,85			nov-14	100,00
2709 279/16 - 304/16	SAN RAFAEL	9 DE JULIO 2° Etapa	9 DE JULIO 2° Etapa	62	62			O.H.A. S.A./ Laigero S.A./ Obras Andinas	69.903.408.00			62	58,58			nov-17	33,38
2498 279/16 - 304/16	SANTA ROSA	LA ESPERANZA SANTARROSINA	LA ESPERANZA SANTARROSINA	26	26			Sur Construcciones de Martin E. Sondra	30.455.259.62			26	58,58			sep-17	59,86
2500 279/16 - 304/16	SANTA ROSA	LA ESPERANZA SANTARROSINA	LA ESPERANZA SANTARROSINA	32	32			Sur Construcciones de Martin E. Sondra	17.932.898.23			32	53,95			ene-17	94,52
2653 136/14	TUNUYAN	AMISA-	AMISA-	51	51			Full Home S.A./ Dyeco S.A	19.638.328.55			51	57,85			jul-15	77,85
2671 1962/14	TUNUYAN	CASA DEL PUEBLO I	CASA DEL PUEBLO I	38	38			Construtora San Antonio SRL	13.403.249.87			38	57,85			may-15	93,86
2678 1962/14	TUNUYAN	CASA DEL PUEBLO II acu 1962/15	CASA DEL PUEBLO II acu 1962/15	53	53			Construtora San Antonio SRL	21.324.694.57			53	57,85			may-15	93,86
2698 279/16 - 304/16	TUNUYAN	CASA DEL PUEBLO III	CASA DEL PUEBLO III	51	51			Construtora San Antonio SRL	56.111.564.88	1	59,56	51	53,95			oct-17	43,87
2588 410/14	TUNUYAN	LOS CEBEZOS	LOS CEBEZOS	29	29			Precom SRL	10.303.041.18			28	57,85			nov-14	100,00
2626 136/14	TUPUNGATO	BALCON DEL VALLE II	BALCON DEL VALLE II	35	35			Carvicion SA	13.941.011.30			35	57,85			feb-15	86,09
2632 136/14	TUPUNGATO	JOSE HERNANDEZ	JOSE HERNANDEZ	18	18			Corporación Sur S.A y Acupark S.A	6.229.705.43			18	57,85			feb-15	100,00
2688 279/16 - 304/16	TUPUNGATO	TERRAZAS DEL VALLE	TERRAZAS DEL VALLE	23	23			Construtora Ieumi	9.798.028.81			23	53,95			ene-17	91,59
SUBTOTAL:				2.920	2.866				1.655.534.737								
TOTAL:				2.920	2.866				1.655.534.737								

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA RURAL

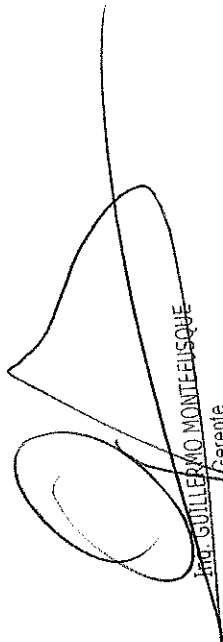
JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			COOPERATIVA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral	16.4. DORM	2. DORM	3. DORM	4. DORM	sep-11	ago-11	PREV	REAL
		SAN MARIN	PROYECTO CALLE LAVALLE	15	14		1						15	70,00			sep-11	100%	93,33%
	1597/2010	LAVALLE	PARAMILLOS	10			10						15	70,00			sep-11	100%	93,33%
	1248/2014	LAVALLE	DISPERSOS	15	5		10						15	70,00			ago-11	100%	26,00%
		SANTA ROSA	DISPERSOS	15	5		10						15	70,00			ene-11	100%	93,33%
																	ene-11	100%	66,09
SUBTOTAL:				70	38	0	32												
TOTALES:																			

Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Oscar Nuñez


Ing. GUILLERMO MONTELIQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL RECONVERSION PLURIANUAL

JURISDICCION: MENDOZA

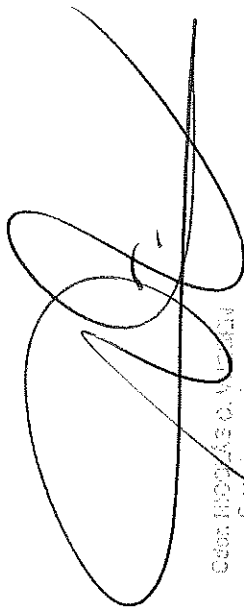
2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA AVANCE FISICO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	P/DISCAP	1 ó 4	2	3	4	DORM	INICIO REAL	AVANCE REAL
2376	2446/10	LAVALLE	DISPERSOS LAVALLE	32	30	2						1	60	31	53,60			mar-11	100,00
SUBTOTAL:				32	30	2													
TOTALES:				32	30	2	0					3.904.164,29							

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones

Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica


 Oscar HERNANDEZ VILLALBA
 Gerente de Seguimiento
 Fecha: 17/03/2017

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA

JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	SOL. HAB. TERM. ACUM.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM				Contractual	Final	VIV F/DISCAP CANT.	1 DORM SUP.	2 DORM SUP.	3 DORM SUP.	3 DORM CANT.	COSTO SUP.			CONTRAC	REAL
s/d	1552/13	LAVALLE	VIRGEN DEL ROSARIO	6	6			Virgen del Rosario	\$ 650.082,16	\$ 650.082,16			6	52,48	13	\$ 108.347,03	oct-11	ago-17	8	69
s/d	2181/14	SAN CARLOS	LOS NOGALES	13	13			Viluco - Aguarda	\$ 2.155.400,00	\$ 3.180.125,00					10	\$ 244.625,00	jun-13	sep-17	8	49
s/d	2181/14	SAN CARLOS	LA CAÑADA	10	10			CoTrasSec	\$ 1.658.000,00	\$ 2.446.250,00					20	\$ 343.980,00	ago-13	sep-17	8	47
s/d	2226/14	GUAYMALLEN	KM 11 2 ETAPA	20	20			Evta - San Expedito	\$ 6.879.600,00	\$ 6.879.600,00					15	\$ 224.255,00	ago-15	dic-17	8	23
s/d	2176/14	TUPUNGATO	NUESTRA CASA	15	15			Yumbay - Aconcagua - Tierras del Este	\$ 2.181.450,00	\$ 2.181.450,00					40	\$ 151.221,82	may-13	dic-17	8	50
s/d	666/12	LUJAN DE CUYO	UGARTECHE	40	36			Sombrando Esperanzas - Otoniel - Suñes Cumplidos - Sayanca	\$ 6.048.872,80	\$ 6.048.872,80							ago-13	sep-17	8	47
TOTALES				104	102															

Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Oscar Nuñez

Nota: (1) El dato referido a viviendas para discapacitados hace referencia a las viviendas adaptadas en obra. Cabe aclarar que se entregan viviendas a personas con discapacidad que no siempre requieren ser adaptadas.

Arq. OSCAR NUÑEZ
Ing. Mejía y Ing. Sociocomunitaria
Dpto. de Hábitat
I.P.V.

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: MENDOZA

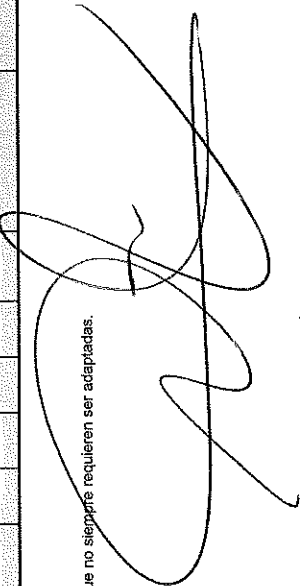
2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY		Contractual	Final	VIV FDISCAP (1)	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	COSTO				CONTRAC	REAL
2517 300/13	MAIPU	RENACER		80	18	62	GENCO SA	32.297.369,07	48.189.150,17		2	26	34	85,0	602.364,38	ene-15	may-17	12	28
2516 257/13	SAN RAFAEL	EL ALAMO		46	46		CARRERAS Y GUTIERREZ SA	19.074.860,00	25.555.863,10		8	58,1	18	70,62	555.562,24	abr-13	may-17	12	49
TOTALES				126	64	62													

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones
Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Nota: (1) El dato referido a viviendas para discapacitados hace referencia a las viviendas adaptadas en obra. Cabe aclarar que se entregan viviendas a personas con discapacidad que no siempre requieren ser adaptadas.



Carlos Rodríguez C. Vucorau
CARRERAS Y GUTIERREZ S.A.
Calle 10 de Mayo 2081 - C.A.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA AVANCE FISICO	
				Cant.	Prey.	Acum.	Paral.	Cant.	Prov.	Acum.		16.4	DORM.	3	DORM.	4	DORM.	INICIO REAL	ACUMULADO PREV. REAL
2296	S/D	GODOY CRUZ	URUNDEL - PROV	53				53			19.160.947							ago-13	100.00
2649	1940/14	GODOY CRUZ	SOL Y SIERRA 1° Etapa Ind.	44							18.105.937							ene-13	84.29
2649	1941/14	GODOY CRUZ	SOL Y SIERRA 2° Etapa Ind.	67							27.004.951							nov-14	100.00
2573	238/13	GUAYMALLEN	FUERZA Y PROGRESO 2° Etapa Frac 1 acu 1939/1	64							25.301.334							ene-15	100.00
2573	238/13	GUAYMALLEN	FUERZA Y PROGRESO 2° Etapa Frac 2 acu 1938/1	60							29.560.288							ene-15	100.00
2573	238/13	GUAYMALLEN	FUERZA Y PROGRESO 2° Etapa Frac 3 acu 1939/1	58							24.563.330							ene-15	100.00
2655	1930/14	LAS HERAS	SAN JOAQUIN Industrializada	30				30			14.178.267							ene-15	100.00
2656	1935/14	LAS HERAS	SOLARES DE ENCUESTRO 1° Etapa	43				43			26.120.563							ene-15	100.00
2657	1936/14	LAS HERAS	SOLARES DE ENCUESTRO 2° Etapa	54				54			25.414.248							ene-15	100.00
2658	1937/14	LAS HERAS	SOLARES DE ENCUESTRO 3° Etapa	44				44			23.005.565							ene-15	100.00
2573	1942/14	MAIPU	RENACER 2° Etapa	37							15.997.591							ene-15	75.37
2574	1928/14	SAN RAFAEL	EL ALAMO 2° Etapa Frac. 1 Industr.	60							21.702.638							ene-15	95.16
2576	1931/14	SAN RAFAEL	EL ALAMO 2° Etapa Frac. 2 Industr.	51							18.258.270							feb-15	80.3
SUBTOTAL:																			
TOTALES:				665				224			288.373.026								

Fuente: Gerencia de Seguimiento / Gerencia de Certificaciones
Elaborado por el Departamento de Desarrollo y Gestión Estratégica

Carlos Rodríguez O. Vucelja
Gerente General
Instituto Federal de Vivienda y Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: MEJOR VIVIR

JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTOS OBRA		SOL. HAB. TERMINADAS				FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)			
				PROY.	TERM. ACUM.	PROY.	TERM. ACUM.		Contractual	Final	VIV. DISCAP. CANT.	1. O. 4. SUP.	2. DORM. SUP.	3. SALON 3TB. CANT.	4. SUP.	5. BANO Y MEJORAS (T1) CANT.	6. SUP.	7. CUSTO	CONTRACI.	REAL		
2534	1548/2014	Alvar	Casa del Atuel II			27	27	Adm. Municipal	\$ 707.400,00			8	13,60	1	22,08	18	6,60	\$ 126.120,00	oct-12	dic-17	8	61
2681	1865/2014	San Carlos	Dispersos La Consulta			20	5	15 Adm. Municipal	\$ 552.000,00			11	13,60					\$ 126.120,00	feb-14	dic-17	8	45
2718	1347/2014	San Martín	Brizas del Norte			184	184	Storini S.A.	\$ 23.206.080,00							184	6,60	\$ 126.120,00	ene-15	may-17	12	32
2774	s/d	Godey Cruz	Campo Papa Fase III			163	120	Adm. Municipal	20.431.440,00							163	22,08		20-05-15			
2719	s/d	La Paz	Emergencia Pluvial Grupo 3 / 1° etapa			50	50	Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00					26	22,08	12	6,60		07-01-15			
2728	s/d	La Paz	Emergencia Pluvial Grupo 2 / 2° etapa			50	50	Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00					14	22,08	19	22,08	17	16-03-15			
2720	s/d	Santa Rosa	Emergencia Pluvial Grupo 3 / 1° etapa			50	50	Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00					11	22,08	33	22,08	6	17-03-15			
2729	s/d	Santa Rosa	Emergencia Pluvial Grupo 2 / 2° etapa			50	50	Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00					4	22,08	31	22,08	15	13-03-15			
2743	1346/2014	San Rafael	Emergencia Pluvial Zona 8 4° etapa			88	88	PROCOM	\$ 11.098.500,00			1	13,60	40	22,08	7	6,60	\$ 126.120,00	ago-15	jul-17	8	28
TOTALS				0	0	682	624	15														

Fuente: Gerencia de Hábitat. Arq. Oscar Nuñez
Nota: (1) El dato referido a viviendas para discapacitados hace referencia a las viviendas adaptadas en obra. Cabe aclarar que se entregan viviendas a personas con discapacidad que no siempre requieren ser adaptadas.

Arq. OSCAR NUÑEZ
Ing. Guillermo Montefusque
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Ejecucion Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA: MEJOR VIVIR

JURISDICCION: MENDOZA

2017

Planilla N° 3 V.E.F.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	SOL. HAB. en Ejecución				BANOS Y MEJOR		FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO				
				Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Termin. Acum.			Ejec	Paral.	PDISCAP CANT. SUP.	16.4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	SALON 3TB CANT. SUP.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	REAL	PREV	REAL	REAL	
2672	1548/2010	Maijap	Corazon de Jesus	110	20	327		90		Adm. Municipal	\$ 2.882.000,00			192	22,08		110	6,60	21-04-14	100%	18,18%			
2732	1410/2014	San Martin	Brisas del Norte II	327		38		38		Stomini S.A.	\$ 41.241.240,00						135	6,60	ene-15	100%	98,00%			
2688	1548/2010	Alvar	Corta del Anel I	38		10		10		Adm. Municipal	\$ 995.600,00	16	13,60	2	22,08		20	6,60	17-03-15	100%	57,00%			
2736		Capital	Emergencia Pluvial 1 Grupo 4ta etapa	10		38		38		Sur Construcciones	\$ 1.261.200,00			6	22,08		4	6,60	02-07-15	100%	97,56%			
2734		Las Heras	Emergencia Pluvial 1 Zona 6 / 4º etapa	94		94		94		Sur Construcciones	\$ 11.455.200,00	11	13,60	11	22,08	2	22,08	10	6,60	01-04-15	100%	95,49%		
2742		Luján	Emergencia Pluvial 7 Grupo 4ta etapa	50		50		50		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00	2	13,60	27	22,08	13	22,08	6	6,60	17-06-15	100%	92,61%		
2746		Luján	Emergencia Pluvial 1 Grupo 2 da etapa	50		50		50		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00	5	13,60	15	22,08	22	22,08	8	6,60	18-08-15	100%	88,27%		
2735		Maijap	Emergencia Pluvial 1 Grupo 5 3º etapa	91		91		91		Sur Construcciones	\$ 11.478.920,00			38	22,08	47	22,08	6	6,60	20-04-15	100%	90,70%		
2735		Guaymallén	Emergencia Pluvial Grupo 4 3º etapa	92		92		92		Saico S.A.	\$ 11.603.040,00	8	13,60	54	22,08	3	22,08	2	6,60	13-03-15	100%	94,49%		
2722		Juán	Emergencia Pluvial 2 Grupo 1ra etapa	60		60		60		Consumera San José	\$ 7.567.300,00			23	22,08	36	22,08	1	6,60	18-04-15	100%	96,43%		
2747		Juán	Emergencia Pluvial 1 Grupo 2da etapa	40		40		40		Sur Construcciones	\$ 5.044.800,00			15	22,08	25	22,08			18-08-15	100%	94,00%		
2723		Rivadavia	Emergencia Pluvial 2 Grupo 1ra etapa	100		100		100		Construtora San José	\$ 12.612.000,00			38	22,08	61	22,08	1	6,60	20-04-15	100%	91,96%		
2721		Levalle	Emergencia Pluvial 1 Grupo 4ta etapa	75		75		75		Saico S.A.	\$ 9.435.000,00			23	22,08	51	22,08	1	6,60	17-03-15	100%	82,49%		
2737	1346/2014	Levalle	Emergencia Pluvial 1 Grupo 4ta etapa	23		23		23		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00			25	22,08					15-03-15	100%	93,81%		
2748		Levalle	Emergencia Pluvial 1 Grupo 2da etapa	25		25		25		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00						23	22,08	2	6,60	05-09-15	100%	90,35%	
2724		Levalle	Emergencia Pluvial 1 Grupo 5 1º etapa	50		50		50		Saico S.A.	\$ 6.306.000,00	6	13,60	8	22,08	36	22,08			10-03-15	100%	88,00%		
2728		Tupungato	Emergencia Pluvial 1 Grupo 2 4º etapa	50		50		50		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00			14	22,08	19	22,08	17	6,60	15-05-15	100%	77,44%		
2725		Tunuyan	Emergencia Pluvial 1 Grupo 5 1º etapa	50		50		50		Saico S.A.	\$ 6.306.000,00	11	13,60	4	22,08	35	22,08			13-03-15	100%	93,71%		
2739		Tunuyan	Emergencia Pluvial 1 Zona 3 4º etapa	50		50		50		Sur Construcciones	\$ 6.306.000,00			7	13,60	21	22,08	22	22,08	14-05-15	100%	97,64%		
2731		Gral Alvear	Emergencia Pluvial 1 Grupo 6 1º etapa	50		50		50		ORALCO S.R.L.	\$ 6.306.000,00				26	22,08	13	22,08	11	6,60	01-04-15	100%	91,51%	
2744		Gral Alvear	Emergencia Pluvial 1 Zona 5 4º etapa	50		50		50		ORALCO S.R.L.	\$ 6.306.000,00			1	13,60	18	22,08	21	22,08	21-08-15	100%	76,62%		
2733		Malague	Emergencia Pluvial 1 Grupo 3 1º etapa	70		70		70		ORALCO S.R.L.	\$ 8.828.400,00			8	13,60	54	22,08	3	22,08	5	6,60	07-04-15	100%	89,43%
2730		Malague	Emergencia Pluvial 1 Grupo 6 1º etapa	30		30		30		ORALCO S.R.L.	\$ 3.783.600,00				14	22,08	11	22,08	5	6,60	07-04-15	100%	89,15%	
2726	San Carlos	Emergencia Pluvial 1 Grupo 5 1º etapa	66		66		66		Saico S.A.	\$ 8.323.920,00				16	22,08	13	22,08	17	6,60	10-03-15	100%	88,39%		
2745		San Carlos	Emergencia Pluvial 1 Zona 4 1º etapa	34		34		34		Saico S.A.	\$ 4.288.080,00			12	22,08	22	22,08			27-08-15	100%	83,36%		
	1863/2014	Godoy Cruz	Campo Papa Fase III	163	120	43				Adm. Municipal	20.431.440,00					163	22,08			20-05-15	75,00%	75,00%		
SUBTOTAL:				1.850	140	1.620		90			\$ 224.713.720,00													
TOTALES:																								

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARÍA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO BARRIOS (PRO. ME. BA.)

JURISDICCION:MENDOZA

Planilla Nº 3.V.T.

OBRAS TERMINADAS 2017

PRIMERA II											
DEPARTAMENTO	NOMBRE DEL PROYECTO	IMPORTE FINANCIAMIENTOS		TOTAL PROYECTO	PRESUPUESTO ACTUALIZADO	Nº FAMILIAS BENEFICIARIAS	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN	AVANCE DE OBRA	RECEPCIÓN POR PARTE DE LA UEP	EMPRESA
		FINANCIAM. NACION	FINANCIAM. PROV.								
MALARGÜE	PROYECTO MUNICIPAL	\$ 20.340.753,72	\$ 12.002.177,97	\$ 32.342.931,69	\$ 45.635.454,23	584	09/05/2014	2017	100,00%	OBRA CON RECEPCIÓN PROVISORIA	TOLCON Y OBRAS ANDINAS S.A - UTE
	PROYECTO LOS INTENDENTES	\$ 14.634.899,52	\$ 11.164.725,48	\$ 25.799.625,00	\$ 40.784.437,99	312	19/06/2014	2017	100,00%	OBRA CON RECEPCIÓN PROVISORIA	STORNINI S.A
SAN RAFAEL	PROYECTO EL MOLINO	\$ 28.189.338,48	/	\$ 28.189.338,48	\$ 45.464.828,70	470	06/02/2014	2017	100%	OBRA CON RECEPCIÓN PROVISORIA	LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A
GENERAL ALVEAR	ISLA GOROSTIAGUE - LOS RANQUELES	\$ 5.215.431,28	\$ 16.684.618,17	\$ 21.900.049,45	\$ 24.489.602,53	790 directos - 200 indirectos	01/06/2015		94,01 (%)	OBRA CON RECEPCIÓN PROVISORIA	CAMILETTI S.A
GUAYMALLÉN	CONGRESO - PROGRESO	\$ 17.217.410,04	\$ 3.050.524,88	\$ 20.267.934,92	\$ 25.181.068,16	268	15/12/2014	2017	100,00%	OBRA CON RECEPCIÓN PROVISORIA PARCIAL	LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A
LAS HERAS	PIAO / Bº Portal del Algarrobal	\$ 49.647.427,96	/	\$ 49.647.427,96	\$ 56.300.353,05	-	01/12/2014	2017	100,00%	OBRA CON RECEPCIÓN DEFINITIVA	CORP. DEL SUR S.A - AQUAPARK S.A - UTE
SAN MARTIN	BRISAS DEL SUR/ Bº Libertad	\$ 47.133.501,03	\$ 8.197.040,17	\$ 55.330.541,20	\$ 68.923.119,33	1.155	05/01/2015	2017	100,00%	OBRA CON RECEPCIÓN PROVISORIA	CORP. DEL SUR S.A - AQUAPARK S.A - UTE
	BRISAS DEL SUR/ Bº Del Carmen	\$ 24.677.136,29	\$ 861.717,33	\$ 25.538.853,62	\$ 29.271.200,29		05/01/2015	2017	100,00%	OBRA CON RECEPCIÓN PROVISORIA	PROCON S.R.L
FAMILIAS BENEFICIARIAS						3.779					
TOTAL DE OBRAS											

PIAO: Proyecto Integrador Algarrobal Oeste

(*) Se realizó una baja de obra correspondiente al ítem B.3.1. Construcción plaza Los Ranqueles, obra que se pasó al proyecto de Hábitat Costa del Atlántico - Etapa II - Julio 2018. Liliana Langa informa que la obra se encuentra finalizada al 90% ya que hay u

Fuente: Departamento de Hábitat

Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3. Soluciones Habitacionales en ejecución

PROGRAMA: PROMEB A

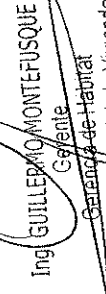
AÑO 2017

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: Mendoza

OBRAS HABITAT EN EJECUCIÓN									
DEPARTAMENTO	NOMBRE DEL PROYECTO	IMPORTE FINANCIAMIENTOS		TOTAL PROYECTO	PRESUPUESTO ACTUALIZADO	N° FAMILIAS BENEFICIADAS/ LOTES INTERVENIDOS	FECHA DE INICIO	AVANCE DE OBRA	EMPRESA
		FINANCIAM. NACION	FINANCIAM. PROV.						
CAPITAL	LA FAVORITA Etapa 4 A	\$ 79.991.149,63	/	\$ 79.991.149,63	\$ 79.991.149,63	s/d	s/d	56,34%	CORP. DEL SUR S.A. - ACUAPARK S.A. - UTE
	LA FAVORITA Etapa 4 B	\$ 32.657.557,62	/	\$ 32.657.557,62	\$ 32.657.557,62	s/d	s/d	80,19%	CORP. DEL SUR S.A. - ACUAPARK S.A. - UTE
SAN MARTÍN	TAPITA SPANO	\$ 108.573.757,00	\$ 21.281.094,00	\$ 129.854.851,00	\$ 129.854.851,00	s/d	17/04/2017	49,20%	TOLCON S.R.L.
GODOY CRUZ	Bº JURUNDEL	\$ 29.550.565,24	\$ 9.897.204,76	\$ 39.447.770,00	\$ 39.447.770,00	s/d	14/06/2017	36,44%	DYNCO S.A. - CALZETTA S.A. - UTE
SANTA ROSA	Bº LA COSTANERA	\$ 85.364.464,00	\$ 21.220.910,71	\$ 106.585.374,71	\$ 106.585.374,71	s/d	17/10/2017	71,10%	CONSTRUCT. SAN JOSÉ S.R.L. PROCON S.R.L. - UTE
LA PAZ	BOGGERO - T. G. CRUZ	\$ 111.783.905,57	\$ 4.365.581,48	\$ 116.149.487,05	\$ 116.149.487,05	s/d	12/12/2017	27,85%	STORNINI S.A.
	Bº LAS COLONIAS	\$ 49.084.177,43	\$ 14.623.692,26	\$ 63.707.869,69	\$ 63.707.869,69	s/d	17/10/2017	29,95%	
MALARGÜE	Bº NUEVA ESPERANZA II	\$ 57.544.826,00	\$ 10.910.499,00	\$ 68.455.325,00	\$ 68.455.325,00	s/d	01/12/2017	27,39%	CAMILETTI S.A.
RIVADAVIA	Bº ALMIRANTE BROWN	\$ 78.705.081,00	\$ 33.565.043,78	\$ 112.270.124,78	\$ 112.270.124,78	s/d	09/02/2018	9,50%	OMEGA TRADERS S.A. - CARTAGENA RUÍZ S.R.L. - UTE
GENERAL ALVEAR	PROYECTO INTEGRAL COSTA DEL ATUEL	\$ 104.513.565,00	\$ 32.693,00	\$ 137.207.423,89	\$ 137.207.423,89	s/d	12/03/2018	5,09%	CAMILETTI S.A.
MAIPU	PROYECTO INTEGRAL SAN ROQUE - Etapa II	\$ 86.491.391,87	/	\$ 86.491.391,87	\$ 86.491.391,87	s/d	s/d	27,98%	BGP S.A.

Fuente: Departamento de Hábitat


Ing. GUILLERMO MONTEFUSQUE
 Gerente
 Secretaría de Hábitat
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA -SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Soluciones Habitacionales en ejecución

PROGRAMA: PROMEBA

AÑO 2017

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: Mendoza

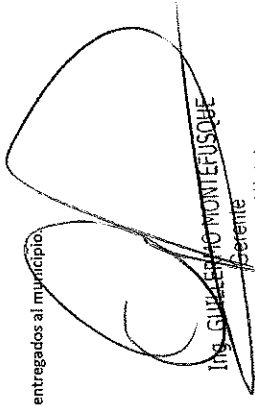
OBRAS PROMEBA EN EJECUCIÓN									
DEPARTAMENTO	NOMBRE DEL PROYECTO	IMPORTE FINANCIAMIENTOS		TOTAL PROYECTO	PRESUPUESTO ACTUALIZADO	Nº FAMILIAS BENEFICIARIAS	FECHA DE INICIO	AVANCE DE OBRA	EMPRESA
		FINANCIAM. NACION	FINANCIAM. PROV.						
SAN RAFAEL	PROYECTO POBRE DIABLO (*)	\$ 16.060.912,70	\$ 25.020.665,89	\$ 41.081.578,59	\$ 54.499.226,84	150	15/10/2014	93,88%	LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A
LAS HERAS	PIAO / Bº JORGE NEWBERY	\$ 21.803.358,14	\$ 3.956.914,53	\$ 25.760.272,67	\$ 35.588.591,77	1500	05/01/2015	99,86%(***)	GENCO S.A
	PIAO / Integración Comunitaria	\$ 8.419.499,90	/	\$ 8.419.499,90	\$ 9.291.145,47	-	01/12/2014	77,06%	HUGO DEL CARMEN OJEDA S.A
MAIPU	SAN ROQUE (Etapa Nº 1)	\$ 23.134.460,18	\$ 21.634.104,44	\$ 47.320.107,65	\$ 57.032.692,57	698 directas - 2.099 indirectas	01/07/2015	55,86%	HCO - OHA - UTE
SAN MARTIN	BRISAS DEL SUR/ Bº Integración A	\$ 15.383.031,67	/	\$ 15.383.031,67	\$ 20.486.763,15	-	01/12/2014	35,62%	HUGO DEL CARMEN OJEDA S.A
GUAYMALLÉN	PUENTE DE HIERRO OESTE	\$ 21.908.266,80	\$ 33.981.381,70	\$ 55.889.648,50	\$ 89.018.429,18	550 directas - 1500 indirectas	02/02/2015	63,70% (**)	GREEN S.A
		\$ 106.709.529,39	\$ 84.593.066,56	\$ 193.854.138,98	\$ 265.916.848,98				

(*) El proyecto presenta varios certificados en 0, por lo que en la carga de avances y certificaciones se observa un salto de datos de Abril 2017 a Mayo 2018.

(**) Se encuentra en tratativa de reinicio de obra a partir de Abril de 2018 con un plazo estimado de obra de 210 días.

(***) Se realizó una reducción en el ítem G.2 Provisión bomba en perforación Mzana A, ya que solo se hizo la provisión de la bomba y los accesorios y no la colocación, siendo estos elementos entregados al municipio.

Fuente: Departamento de Hábitat


Ins. GUILLERMO MONTEFUSQUE
Gerente
Gerencia de Hábitat
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

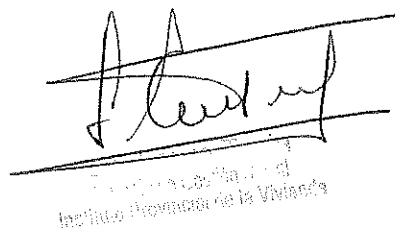
JURISDICCION: MENDOZA

Planilla Nº 4.1

SISTEMA RENHABIT: RESUMEN INSCRIPTOS ACUMULADOS SIN SOLUCIÓN: AÑO 2000 - 2017

Ingresos del Grupo Familiar	Hogares de Gran Mendoza	Hogares de Resto de la Provincia	Total Provincial
\$470- \$9000	56306	31080	87.386
\$9001- \$14000	3624	1876	5.500
\$14001 - \$20000	2411	1119	3.530
\$20001- \$32000	1640	685	2.325
\$32001- \$184900	474	225	699
TOTAL	64.455	34.985	99.440

Fuente: Ingreso por quintiles. Dirección General de Estadística y Censo (Ministerio de Hacienda GCBA). ETOI.
Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.-



Handwritten signature and official stamp of the Instituto Provincial de la Vivienda.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:MENDOZA

Año 2017

Planilla Nº 4.1.1.

SISTEMA RENHABIT: INSCRIPTOS AÑO 2017

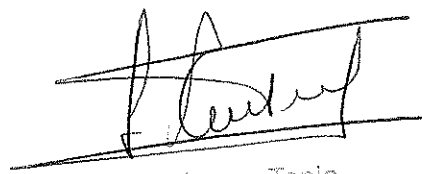
Ingresos del Grupo Familiar	Hogares de Gran Mendoza	Hogares de Resto de la Provincia	Total Provincial
\$470- \$9000	1249	706	1955
\$9001- \$14000	715	246	961
\$14001 - \$20000	628	178	806
\$20001- \$32000	408	98	506
\$32001- \$184900	140	30	170
TOTAL	3.140	1.258	4.398

Fuente: Ingreso por quintiles, Dirección General de Estadística y Censo (Ministerio de Hacienda GCBA). ETOI
Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.-

Inscriptos en Sistema Renhabit Anual (2017) y Acumulados 2000 a 2016

	GRAN MZA.	Resto de los dptos.	Total
2017	3140	1258	4.398
2000-2017	64455	34985	99.440

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT. Inscripciones efectuadas desde 2000 al 2017.


María Laura Tardía
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCION: MENDOZA

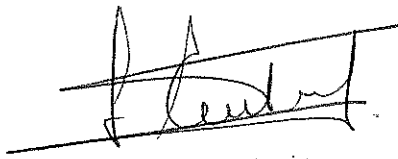
Planilla N° 4.1.1

**Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/17**

SISTEMA RENHABIT: discapacitados

LOCALIDAD	POSTULANTES INSCRIPTOS (Acumulado 2000 / 2017)	POSTULANTES INSCRIPTOS (Anual 2017)
GRAN MZA.	6175	391
RESTO de los dtos.	3445	149
TOTAL	9.620	540

Elaboración: Instituto Provincial de la Vivienda - Gerencia de Gestión Social - RENHABIT.-


Instituto Provincial de la Vivienda
Gerencia de Gestión Social

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2017

2017

JURISDICCION:MENDOZA

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
COMPRA DE VIVIENDA NUEVA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	1
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	1

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
AHORRO PREVIO	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	88
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	88

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
HÁBITAT RURAL	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	29
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	29

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
CRÉD. INDIVIDUAL URBANO CIU	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	1
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	1

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
CRÉD. INDIVIDUAL PARA AMPLIACIÓN CIA	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	0

Fuente: Gerencia Financiera


LUC. JORGELINA DIOCONDO
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda


Arq. PAULINA GIL
Jefe de Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2284	GODOY CRUZ	ALVAREZ CONCARCO	8	8		8	
2675	GUAYMALLEN	EL PRADO	77	77		77	
2592	GUAYMALLEN	SOLARES DE SAN ANTONIO IV	28	28		28	
2629	GUAYMALLEN	VÍÑAS DE SAN ALBERTO I	40	40		40	
2616	JUNIN	LOS AGUARIBAY IV	14	14		14	
2602	JUNIN	UTMA IV	17	17		17	
2630	JUNIN	VICTORIO III	33	33		33	
2617	LAS HERAS	ALTE BROWN	27	27		27	
2661	LAS HERAS	ALTO SARMIENTO II	28	28		28	
2606	LAS HERAS	SOLARES DE BROWN	24	22	2	24	
2607	LAS HERAS	VILLA CATALINA	31	31		31	
2636	LAVALLE	HUERPIL	12	12		12	
2641	LUJAN DE CUYO	J.PABLO II -2º Etapa	75	75		75	
2242	LUJAN DE CUYO	LA PICADA III	45	45		45	
2614	LUJAN DE CUYO	QUINTAS DE BOEDO	18		18		18
2614	LUJAN DE CUYO	QUINTAS DE BOEDO	70		70		70
2603	MAIPÚ	CEMA	24	24		24	
2627	MAIPÚ	NUEVO SIGLO 2º Etapa	27	27		27	
2680	MAIPÚ	PUEYREDON	51	51		51	
2609	MALARGUE	PALAU MAHUIDA II	20	20		20	
2634	RIVADAVIA	JOSE MOLINA CAMPOS	36	36		36	
2593	RIVADAVIA	JUAN XXIII - 3º Etapa	43	43		43	
2296	SAN CARLOS	ACONCAGUA II 3º Etapa	10	10		10	

Arq. PAULINA GIL
Jefe de Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

2454	SAN CARLOS	ACONCAGUA II 4º Etapa	16	16		16	
2659	SAN MARTIN	ASUNCION DEL TAFI	52	52		52	
2598	SAN MARTIN	PATRIA EL ÑANGO	43	43		43	
2660	SAN MARTIN	SANTA ROSA DE LIMA	38	38		38	
2475	SAN RAFAEL	ALBERDI X	54	54		54	
2408	SAN RAFAEL	Bº LAS ROSAS	124	124		124	
2554	SAN RAFAEL	Bº LAS ROSAS / MOLINO POBRE DIABLO	31	31		31	
2631	SAN RAFAEL	CO. PE. PEN	68	68		68	
2638	SAN RAFAEL	PALMIRA II	40	40		40	
2699	SAN RAFAEL	SAN VALENTIN	25	25		25	
2594	SANTA ROSA	LA PRIMAVERA IV Etapa- Ampliacion	3	3		3	
2595	SANTA ROSA	SINDICATO MUNICIPAL	1	1		1	
2591	TUNUYAN	BOMBAL	37	37		37	
2494	TUPUNGATO	BALCON DEL VALLE	21	21		21	
TOTAL			1.311	1.221	90	1.223	88

(1) Con resolución de adjudicación en el año 2018

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial

[Firma]
DR. JORGELINA DICCONDO
 Departamento de Desarrollo
 y Gestión Estratégica
 Instituto Provincial de la Vivienda

[Firma]
Arq. PAULINA GIL
 Jefe de Departamento de Desarrollo
 y Gestión Estratégica
 Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA Año 2017 Planilla Nº 4.2
Operatoria :PLAN FEDERAL
Programa: Urb Villas y Asent. Precarios

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

Nº DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2517	MAIPU	RENACER	18		18		18
2516	SAN RAFAEL	EL ALAMO	46	46			
TOTAL			64	46	18	0	18

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial



LIC. JORGELINA DICOONDO
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda


Arq. PAULINA GIL
Jefe de Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017
Planilla N° 4.2

PROVINCIA DE MENDOZA

Operatoria :PLAN FEDERAL

JURISDICCION:

Programa: FIDEICOMISO

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN VENTA	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
2491	SAN CARLOS	AMATISTA	8	8		8	
2067	CAPITAL	ITUZAINGO	31	29	2	31	
TOTAL			39	37	2	39	0

Fuente: Gerencia de Gestión Social y Gcia. de Regularización Dominial


Lic. JORGELINA DICOONDA
Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda


Arq. PAULINA GIL
Jefe de Departamento de Desarrollo
y Gestión Estratégica
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017
Planilla N° 4.2

Operatoria : FEDERAL

PROVINCIA DE MENDOZA

Programa: INTEGRACIÓN SOCIO- COMUNITARIA

JURISDICCION:

Cantidad de VIVIENDAS entregadas

N° DE IDENTIF. DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIVIENDAS	C/ RES. ADJUDICACIÓN EN	C/ OTRO DOCUMENTO LEGAL	EN RECUPERO	NO INGRESADAS A RECUPERO
	LAVALLE	VIRGEN DEL ROSARIO	6		6		6
	SAN CARLOS	LOS NOGALES	13		13		13
	SAN CARLOS	LA CAÑADA	10		10		10
	GUAYMALLÉN	KM 11 2 ETAPA	20		20		20
	TUPUNGATO	NUESTRA CASA	15		15		15
	LUJAN DE CUYO	UGARTECHE	38		38		38
			102		102		102

Fuente: Área Social- Gerencia Gestión Integral del Hábitat Social

Nota: Las obras correspondiente a este programa se les designa N° de Identificación al momento de aprobar la Resol. de inicio de recupero.


 Lic. JORGELINA DIOCONDO
 Departamento de Desarrollo
 y Gestión Estratégica
 Instituto Provincial de la Vivienda


 Arq. PAULINA GIL
 Área de Departamento de Desarrollo
 y Gestión Estratégica
 Instituto Provincial de la Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:MENDOZA

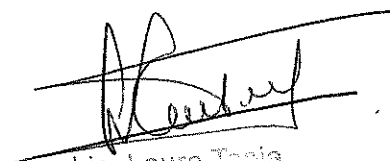
Año 2017

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
CAPITAL	0	0	0
GENERAL ALVEAR	0	0	0
GODOY CRUZ	0	0	0
GUAYMALLEN	11	11	0
JUNIN	7	7	0
LA PAZ	0	0	0
LAS HERAS	11	11	0
LAVALLE	1	1	0
LUJAN DE CUYO	11	11	0
MAIPU	5	5	0
MALARGUE	1	1	0
RIVADAVIA	4	4	0
SAN CARLOS	1	1	0
SAN MARTIN	13	13	0
SAN RAFAEL	18	18	0
SANTA ROSA	3	3	0
TUNUYAN	3	3	0
TUPUNGATO	2	2	0
Total	91	91	0

Fuente: Gerencia de Gestión Social


Lic. Laura Tosi
Gerente de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - PROGRAMA TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2695	Guaymallen	El Prado	3	s/d	-	-
2629	Guaymallen	Viñas de San Alberto	4	2 motrices 2 mentales	0	4
2592	Guaymallen	Solares de San Antonio IV	4	motriz mental	1	3
2602	JUNIN	UTMA IV	2	s/d	2	0
2616	JUNIN	Los Aguaribay IV	1	motriz	1	0
2630	JUNIN	Victorio III	4	Motriz 2 Multiple Ectodermica	0	4
2491	SAN CARLOS	Complejo Amatista	1	motriz	0	1
2627	MAIPU	Nuevo Siglo II (Etapa II)	1	viceral	1	0
2680	MAIPU	Pueyrredón	2	Mental Lenguaje	0	2
2603	MAIPU	CEMA	2	Mental Auditivo	0	2
2606	LAS HERAS	Solares de Brown (PH)	2	mental multiple	0	2
2617	LAS HERAS	Almirante Brown	5	2 motriz 2 retraso mental leve 1 miembro menor de un hogar con discapacidad	1	4
2661	LAS HERAS	Alto Sarmiento II (PH)	2	mental motriz	0	2
2607	LAS HERAS	Villa Catalina (PH)	1	visual	0	1
2699	SAN RAFAEL	San Valentin II	4	s/d	-	-
2475	SAN RAFAEL	Alberdi X	10	mental motriz	0	10
2638	SAN RAFAEL	Palmira II Ampromen	1	s/d	0	1
2408	SAN RAFAEL	Las Rosas	3	s/d	-	-
2593	RIVADAVIA	Juan XXIII (3° Etapa)	2	s/d	0	2
2634	RIVADAVIA	José Molina Campos	2	motriz	2	0
2641	LUJAN DE CUYO	Juan Pablo II (2° Etapa)	5	2 motriz 3 mental	2	3
2242	LUJAN DE CUYO	La Picada III (4° Serie)	3	Sensorial Multiple	0	3
2614	LUJAN DE CUYO	Quinta Boedo	3	Auditiva Multiple	0	3
2660	SAN MARTÍN	Santa Rosa de Lima	1	Enanismo	1	0
2598	SAN MARTÍN	Patria El Nango	5	3 motrices 1 auditivo 1 motor	1	4
2659	SAN MARTÍN	Asunción del Tafi	7	2 multiple 3 mental 1 visual 1 viceral	0	7
2594	SANTA ROSA	La Primavera IV - Ampliación 3 viviendas	1	mental	0	1
2595	SANTA ROSA	Sindicato Municipal (Ampliación)	2	Viceral Visual	0	2
2609	MALARGÜE	Palau Mahuida II	1	Auditivas	0	2
2636	LAVALLE	Huepil	1	Motriz	1	0
2591	TUNUYÁN	Bombal	3	2 motriz 1 visual	2	1
2494	TUPUNGATO	Balcón del Valle	2	Mental Auditivo	0	2
Total			90		9	66

Fuente: Gerencia de Gestión Social

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIEND.
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:MENDOZA

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

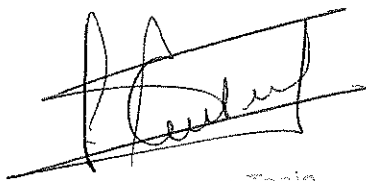
Operatoria y Programa* FONAVI / Créditos Individuales : Compra de Vivienda
para personas con discapacidad

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comune.

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	La Heras	Compra de viviendas para personas con discapacidad	1			1
Total			1			1

Fuente: Gerencia de Gestión Social

Nota: Los Créditos Individuales no tienen identificación de Obra.


Lidia Laura Tonia
Coordinadora de Gestión Social
Instituto Provincial de la Vivienda

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: MENDOZA
AÑO 2017
PLAN :PLAN NACIONAL DE VIVIENDA
PROGRAMA:PROGRAMA TECHO DIGNO

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.			Sup.de las viv.en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	2.D	2D	3 D	2D	1D	3 D	2.d.	1d.	3 d.		
GODOY CRUZ	2284	ALVAREZ CON DARCO	8	7			53,68	635593,69 739082,41					Plan R) 1772,00 4475,34 11302,87 Plan Francés) 6848,03			Plan R) 36 48 156 Plan Francés) 196	11,17
GUAYMALLÉN	2675	EL PRADO	77	77			57,85	905759,29 vivienda 947949,26 duplex					18 viviendas PLAN R 52 VIVIENDAS PLAN FRANCES 6 Duplex Plan Frances				0 % (1 discap y 58 personal de seg) 4 % (18 adj. Restantes)
GUAYMALLÉN	2592	SOLARES DE SAN ANTONIO IV	28	28			57,85	900180,38					1772,00 4678,05 12350,00			36 48 156	11,17 5,59

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Pla. 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: MENDOZA
AÑO 2017
PLAN :PLAN NACIONAL DE VIVIENDA
PROGRAMA:PROGRAMA TECHO DIGNO

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.			Sup.de las viv.en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	2.D	3 D	m2	2D	1D	3 D	2.d.	1d.	3 d.		
GUAYMALLÉN	2629	VÍÑAS DE SAN ALBERTO I	40	40			57,85			942.315,73			3550,20 7418,03 15498,75			36 48 156	11,17 5,59 0
JUNÍN	2616	LOS AGUARIBAY IV	14	14			57,85			1107708,04			4211,88			263	0,0
JUNÍN	2602	UTMA IV	17	16			57,85			1110241,48			3483,00 8176,39 19194,17			36 48 156	11,17
JUNÍN	2630	VICTORIO III (*)	33	33						1036355,02			1772,00 5415,35 16549,67			36 48 156	11,17 5,59 0,0

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: MENDOZA

AÑO 2017

PLAN :PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

PROGRAMA:PROGRAMA TECNO DIGNO

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.			Sup.de las viv.en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	2.D	3 D	2D	1D	3 D	2.d.	1d.	3 d.			
LAS HERAS	2606	SOLARES DE BROWN	22	22			53,68		808143,84		916958,99	19 viviendas PLAN R			36 48 156 194	0%	
LAS HERAS	2617	ALMIRANTE BROWN	27	27			57,85		1051452,83			2448,71 6242,58 15914,39			36 48 156	11,17 5,59 0,0	
LAS HERAS	2661	ALTO SARMIENTO	28	28					859093,69								
LAS HERAS	2607	VILLA CATALINA	31	31			57,85		825.404,34			5086,60 7581,96 11301,47			36 48 156	11,17 5,59 0	

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2017
PLAN :PLAN NACIONAL DE VIVIENDA
PROGRAMA:PROGRAMA TECNO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.			Sup.de las viv.en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	2.D	1D	3 D	2D	1D	3 D	2.d.	1d.	3 d.		
LAVALLE	2636	HUEPIL	12	12			57,85			1055405,09			3711,40 6884,15 12789,17			36 48 156	11,17 5,59
LUJÁN DE CUYO	2641	JUAN PABLO II - 2° ETAPA	75	75			57,85			a)883906,69 (70 viv tipo) b)893990,06 (1 viv tipo con accesorios) c)1016667,59 (1 viv, tipo tipo ampliada con accesorios) d)1061967,56 (2 viv adaptadas)			a)6799,28 b)3083,20 3488,01 3945,96 c)5495,50 d)8045,21			a)130 b)36 48 c)185 d)132	a)0,0 b)0,0 c)185 d)132
LUJÁN DE CUYO	2242	LA PICADA III 4° SERIE	45	45			53,68			44 Viv 771637,58 36902,80 UVA 1 Viv 772006,58 36902,80 UVA			5801,69 277 46 UVA			133	UVA
MAIPÚ	2680	PUEYREDÓN	51	51			57,85			1.042.841,68			1* - 5576,69 2* - 4026,00 4234,12 4453,00			1* - 187 2* - 36 48 156	11,17 5,59 0

Pla. 4.3

AÑO 2017

ANO 2017

PLAN: PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

PROGRAMA: PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.			Sup.de las viv.en m2			PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	2.D	3 D	2D	1D	3 D	2.d.	1d.	3 d.				
MAIPÚ	2603	CE.MA.	24	20			57,85			92.5421,47	854341,24	1225763,05	3835,11 6620,60 11429,23	1772,00 4536,75 11615,20	2198,73 4128,43 7751,72	36 48 156	11,17 5,59	
MAIPÚ	2627	NUEVO SIGLO 2º ETAPA	27	27		2	57,85			1147770,14			1772,00 6345,96 22726,44			36 48 156	11,17	
MALARGÜE	2609	PALAU MAHUIDA	20	20			57,58			1116599,76			1772,00 5281,70 15742,86			36 48 156	11,17	
RIVADAVIA	2634	JOSÉ MOLINA CAMPOS	36	36						1221041,00			3691,73 9045,72 21025,37			36 48 156	11,17 0,00	

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.			Sup.de las viv.en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	2.D	3 D	3 D	2D	1D	3 D	2.d.	1d.	3 d.		
RIVADAVIA	2593	JUAN XXIII (2593)	43	43			57,85			832.692,5			38 viviendas PLAN R			Plan R 36 48 156	
SAN CARLOS	2296	ACONCAGUA II 3° ETAPA	10	10			53,68			893.591,13			3125,00 8849,57 15013,34			Plan Francés 144 161 205 231	11,17 0,00
SAN CARLOS	2454	ACONCAGUA II 4° ETAPA	16	16			53,68			893591,13			2249,33 6045,70 16249,47			36 48 156	11,17
SAN MARTÍN	2659	ASUNCIÓN DEL TAFÍ	52	52			57,85			1018709,22			2968,00 6193,57 12924,62			36 48 156	11,17 5,59 0
SAN MARTÍN	2598	PATRIA EL NANGO	43	43						986243,44			1944,07 5134,29 13559,70			36 48 156	11,17 0,00
SAN MARTÍN	2660	SANTA ROSA DE LIMA	38	38						871094,84			1612,00 4411,78 12024,33			36 48 156	11,17 5,59

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: MENDOZA

AÑO 2017

PLAN :PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

PROGRAMA:PROGRAMA TECHO DIGNO

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.			Sup. de las viv.en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	2.D	1D	3 D	2D	1D	3 D	2.d.	1d.	3 d.		
SAN RAFAEL	2408	LAS ROSAS	124	124						518610,63			376,48 644,47 1103,23			36 48 216 60	0
SAN RAFAEL	2554	EL MOLINO	31	31						795442,96			941,50 1337,70 1900,64 2700,47			36 48 216 60	0
SAN RAFAEL	2492	9 DE JULIO	1	1			53,68			581960,13			PLAN R 1500,00 3974,25 10529,76				11,17 %
SAN RAFAEL	2631	CO. PE. PEN	68	68			57,85						4588,75 (17 viv plan Frances) 1) 3248,40 2) 5807,88 3) 10384,01 (50 Plan R)			173 (Plan Frances) 36 48 156 (Plan R)	0 % (2 personal de seg) 5,59 % (2 discapacitado) 11,17% (38 adj. Restantes)
SAN RAFAEL	2638	PALMIRA II - AMPROMEN	40	40			57,85			790394,48			5735,99 (08 viv plan Frances) 1) 5634,35 2) 8240,63 3) 12052,51 (24 Plan R)			128 (Plan Frances) 36 48 156 (Plan R)	11,17
SAN RAFAEL	2475	ALBERDI X	54	54			53,68			610918,95			PLAN R) 3618,28 5551,91 8515,90 Plan Frances)			36 48 156 131 Plan Frances)	11,17 5,59 0,0

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: MENDOZA
AÑO 2017
PLAN :PLAN NACIONAL DE VIVIENDA
PROGRAMA:PROGRAMA TECHO DIGNO

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.			Sup.de las viv.en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	1D	3 D	2.D	3 D	m2	2D	1D	3 D	2.d.	1d.	3 d.		
SAN RAFAEL	2699	SAN VALENTÍN II (*)	25	25						1058676,13			3608,80 8039,82 17911,43			36 48 156	11,17 0,0
SANTA ROSA	2594	LA PRIMAVERA 4° ETAPA	3	3						615270,18			2100,20 4674,84 10405,73			36 48 156	11,17
SANTA ROSA	2595	SINDICATO MUNICIPAL (*)	1	1						655513,70			2661,00 5296,02 10540,33			36 48 156	11,17
TUNUYÁN	2591	BOMBAL	37	37					57,85	903724,61			8872,80 8238,75 7650,00			36 48 156	11,17 5,59
TUPUNGATO	2494	BALCÓN DEL VALLE	21	21						688988,08			1751,97 4680,11 12502,20			36 48 156	11,17 5,59
TOTAL			1222														

(*) Barrio cuya Resolución de Adjudicación fue posterior a la Entrega y se entregaron con otro instrumento, adjudicados en Enero de 2018.

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


LILIANA SCACCANTE
Jefa Area Adjudicaciones
Resolución Municipal de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Pla. 4.3

AÑO 2017

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

PROGRAMA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: FIDICOMISO

JURISDICCION: PROVINCIA DE MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	2.d.	3 d.	3 d.		
SAN CARLOS	2491	COMPLEJO AMATISTA	8	8		53,68		968.632,58		5805,14 7435,65 9863,98			36 48 156	
CAPITAL	2067	ITUZAINGO	29	29		59,95		826.381,14		2600,00 3814,24 5595,55			36 48 156	11,17
TOTAL			37											

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


LILIANA SCACCIANTI
Jefa Área Ejecuciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Pla. 4.3

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2017

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA PROGRAMA: PROGRAMA MICROEMPREDIMIENTOS

DPTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$			Plazo en Meses	Interés %
			2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	2.d.	3 d.	3 d.		
CAPITAL	EDIF. JARDÍN DE MI CIUDAD (1036)	1	11	13	70	84	485.858,23		PLAN R 1774,95 3357,75 6352,03			36 48 156	9
TOTAL		1											

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


Lic. LILIANA SCACCIANTI
Jefe Área Avaluaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Plan 4.3

AÑO 2017

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- VIVIENDAS

OPERATORIA: FONAVI
PROGRAMA: PROGRAMA MUNICIPIO Y DESARROLLO COMUNITARIO

JURISDICCION: MENDOZA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Dormitorios.				Superficie en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				Plazo en Meses	Interés %
				módulos	1.D	2.D	3 D	módulos	1.D	2.D	3 D	1.D	2.D	3 D	1.D	2.d.	3 d.				
LUJAN	2.663	CUADRO ESTACION UGARTECHE	4			4					52				18.201,85		60,67		300	0	
LUJAN	933	5 DE JULIO - ETAPA I-II	2			2					60				30.826,19		140,12		220	0	
GUAYMALLÉN	388	NUEVA ESPERANZA EX PESCARA 388	1			1					60				144.380,45		636,04		277	0	
Total			7																		

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial-


LIC. LILIANA SCACCIANTE
Jefe Área Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2017

Pla. 4.3

JURISDICCION: MENDOZA OPERATORIA: PROGRAMA PLURIANUAL DE VIVIENDA
PROGRAMA: PROHAS

DPTO	N° DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.		Sup.de las viv.en m2		PRECIOS DE VENTA en \$		Cuota de Amortización en \$		Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3 D	2.D	3 D	2D	3 D	2.d.	3 d.		
GODOY CRUZ	2.377	METROTRANVIA	1	1		53,68		10 VIVIENDAS 223.751,74 1 ADAPTADA 199.315,94	8 VIVIENDAS 223.751,74 1 ADAPTADA 241.106,82	1)230,00 2)379,50 3)626,16	454,80 546,36 656,35	36 48 276	0%
SAN RAFAEL	2.359	CALLAO SALAS	41	41		53,68		148.517,13		285,54		211	2%
GODOY CRUZ	2.504	ARTURO VAZQUEZ	2	2		53,68		559.065,82 518.737,49		Plan R 1) 700 2) 972,96 3) 1352,37 4) 1879,73		36 48 60 216	0%
TOTAL			44										

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


LILIANA S. SACCIANI
Jefe de Área Adjudicaciones
Subsecretaría de Vivienda

Pla. 4.3

AÑO 2017

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

OPERATORIA: PLAN FEDERAL
PROGRAMA: VILLAS Y ASENTAMIENTOS

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	Cantidad de Viv.				Sup.de las viv.en m2				PRECIOS DE VENTA en \$				Cuota de Amortización en \$				Plazo en Meses	Interés %
				2.D	3D	4D		2.D	3 D	4D		2D	3D	4D		2d.	3d.	4d.			
SAN RAFAEL	2.516	EL ALAMO - INDUST-46 VIV.	46	8	18	20		62,19	70,62	85,01		663.340,88	754.578,55	921.277,38		1)300,00 2)611,37 3)1245,92 4)2539,07	1)306,90 2)649,98 3)1376,58 4)2915,45	1)400,00 2)827,33 3)1711,20 4)3539,32	36 48 60 216		0%
Total			46																		

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

Nota: La Resolución de Adjudicación determino los Precio de Venta en Costo Provisorio


Lic. LILIANA SCACCIANTE
Jefa Area Adjudicaciones
Instituto Provisorio de la Vivienda

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización- SOLUCIONES HABITACIONALES

AÑO 2017

JURISDICCION: MENDOZA
PROGRAMA ESPECIAL - REGULARIZACION DOMINIAL DE TIERRAS
Plan 4.3 Sol. Hab

OPERATORIA: FONAVI
PROGRAMA: PROGRAMA ESPECIAL- REGULARIZACIÓN DOMINIAL DE TIERRA

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	SOL. ADJUDIC	PRECIOS DE VENTA en \$		CUOTA DE AMORTIZACIÓN EN \$		Plazo en Meses	Interés %
MALARGÜE	1157	MARTIN GÜEMES	30		9.265,6		308,85	30	0%
TOTAL			30	\$ 9.265,60		\$ 308,85			

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-

OPERATORIA:PROGRAMA PLURIANUAL DE VIVIENDA

PROGRAMA:PROHAS

DPTO	Nº DE IDENTIF. DE OBRA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	SOL. ADJUDIC	PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en	Interés
				2D	3 D		2.d.	3 d.			
GODOY CRUZ	2.332	SAN VICENTE - EX MATADERO	2	76.494,64			1) 735,53 2) 2013,02			1) 104 2) 38	0%
TOTAL			2								

Fuente: Gerencia de Regularización Dominial.-


LIC. LILIANA SCACCIANTI
Jefe Area Adjudicaciones
Instituto Provincial de la Vivienda

**Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos FONAVI y OTROS

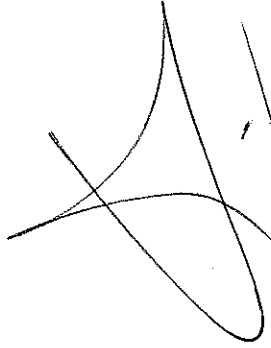
Planilla N° 4.4.1 FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2017

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	7.489.047,59	0,00	7.489.047,59
Febrero	6.546.852,15	0,00	6.546.852,15
Marzo	6.586.254,78	0,00	6.586.254,78
Abril	7.254.634,58	0,00	7.254.634,58
Mayo	7.546.824,25	0,00	7.546.824,25
Junio	7.345.687,69	0,00	7.345.687,69
Julio	6.543.457,45	0,00	6.543.457,45
Agosto	6.546.254,69	0,00	6.546.254,69
Setiembre	7.584.364,58	0,00	7.584.364,58
Octubre	7.564.857,45	0,00	7.564.857,45
Noviembre	6.356.418,75	0,00	6.356.418,75
Diciembre	6.441.145,06	0,00	6.441.145,06
TOTALES	83.805.799,02	0,00	83.805.799,02

Fuente: Balance General al 31-12- 2017


Cdr. CARLOS G. LOPEZ BLANCO
 Gerente
 Gerencia Administracion
 Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos PROGRAMAS FEDERALES

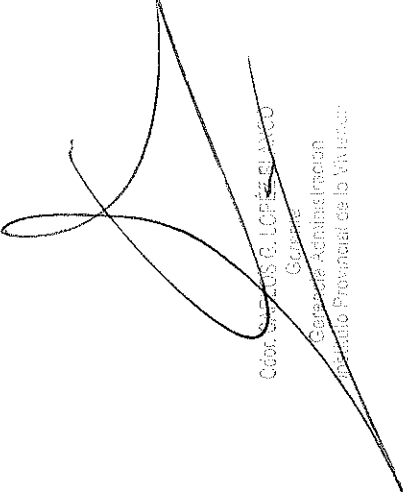
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1 FED

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	8.891.277,69	0,00	8.891.277,69
Febrero	8.596.475,46	0,00	8.596.475,46
Marzo	8.954.687,12	0,00	8.954.687,12
Abril	7.002.546,48	0,00	7.002.546,48
Mayo	8.987.789,36	0,00	8.987.789,36
Junio	9.698.369,46	0,00	9.698.369,46
Julio	8.895.698,46	0,00	8.895.698,46
Agosto	9.589.369,45	0,00	9.589.369,45
Setiembre	8.987.458,69	0,00	8.987.458,69
Octubre	8.596.458,25	0,00	8.596.458,25
Noviembre	9.458.786,46	0,00	9.458.786,46
Diciembre	9.036.415,47	0,00	9.036.415,47
TOTALES	106.695.332,35	0,00	106.695.332,35

Fuente: Balance General al 31-12- 2017


Cdo. SUSAN R. LOPEZ-ALONSO
Gerente
Gerencia Administracion
Mando Provincial de la Vivienda

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	16.360.228,44	878.434,98			3.821.779,03	21.060.442,45
Febrero	16.232.948,34	852.408,73			3.590.954,82	20.676.311,89
Marzo	16.399.344,50	868.024,48			3.378.746,45	20.646.115,43
Abril	15.212.003,93	839.521,31			3.125.901,01	19.177.426,25
Mayo	16.336.764,10	854.686,30			3.203.976,12	20.395.426,52
Junio	16.246.125,87	822.644,29			3.180.824,57	20.249.594,73
Julio	18.359.675,24	857.420,87			3.238.052,21	22.455.148,32
Agosto	18.161.156,91	857.846,02			3.145.025,83	22.164.028,76
Setiembre	18.573.047,28	864.699,56			3.203.894,48	22.641.641,32
Octubre	18.431.754,44	743.725,06			3.180.674,62	22.356.154,12
Noviembre	20.056.830,44	775.377,71			3.149.297,35	23.981.505,50
Diciembre	19.912.544,82	759.298,94			3.114.981,32	23.786.825,08
TOTALES	210.282.424,31	9.974.088,25			39.334.107,81	259.590.620,37

Fuente: Departamento Sistemas - Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

Esta planilla, incluye tambien los planes federales, que luego se subdividen en la planilla 4.4.2.


Sr. RAUL A. SERRADILLA
 JEFE DEPTO GESTION DE COBRANZA
 Instituto Provincial de la Vivienda

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2017

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	10.094.930,82					10.094.930,82
Febrero	10.120.739,78					10.120.739,78
Marzo	10.549.427,77					10.549.427,77
Abril	9.711.670,47					9.711.670,47
Mayo	10.837.424,67					10.837.424,67
Junio	10.857.290,93					10.857.290,93
Julio	13.013.270,25					13.013.270,25
Agosto	13.026.261,13					13.026.261,13
Setiembre	13.459.954,04					13.459.954,04
Octubre	13.479.926,54					13.479.926,54
Noviembre	15.258.925,41					15.258.925,41
Diciembre	15.278.052,21					15.278.052,21
TOTALES	145.687.874,02					145.687.874,02

Fuente: Area Informativa


Sr. RAUL A. SERRADILLA
JEFE DEPTO. GESTION DE COBRANZA
Instituto Provincial de la Vivienda

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2017) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
13092	13051	41	386
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
720	718	2	61
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
TOTAL: 13018	13769	43	447

Fuente: Sistemas

Fuente: Sistemas

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

*** Canceladas: acumulado histórico

Leas Dpt. Systems

44. 1970 Kollège la Vivande

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:Mendoza

Año 2017

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2017) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
40164	38527	1637	35616
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
10174	5662	4512	7676
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
230	147	83	73
TOTAL: 50550	44336	6232	43365

Fuente: Sistemas

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


Lic. SERGIO D. PÁEZ
Jefe Dpto. Sistemas
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:MENDOZA

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017	
Usurpadas/intrusadas	0
Desadjudicadas	440
En juicio/viv. con medidas cautelares	30
Cobro suspendido	1208
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	0
Otros motivos (especificar)	0
Total	1678

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	0
Viviendas de servicio	514

Fuente: Sistemas

Lic. SERGIO D. FACIO
Jefe Dpto. Sistemas
Instituto Provincial de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION: MENDOZA

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2017

Total

66.579 = (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2017⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2017 (2)

Total

1.635

Incluye: Techo Digno 1311, Fideicomiso 39, Villas y Asentamientos 64, Integración Socio : 102 FONAVI: Ahorro Previo 88, Discapacitados 1; Hábitat Rural 29, CIU 1

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

15.507

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. '17)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

45.694

2.b. Unidades escrituradas durante 2017

Total

1.069

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2017

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7.136	38.558	45.694 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	4.500	5.300	9.800
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	4.960	6.125	11.085
3.d. TOTAL	16.596	49.983	66.579 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio (en base a Plan.4.2)

o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

(2) Dato obtenido de la Planilla 4.2 enviada a la Subsecretaría. Cabe aclarar que este dato corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio con resolución de adjudicación en venta o con otra documentación legal.

MIGUEL A. CAMPOY
 ABOGADO - MAT. 3702
 G.C.I.A. REGULACIÓN DOMINIAL

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	20
4.b. Escribanía de Gobierno	10
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	20
4.d. Escribanías Particulares	50
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	15
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5
5.e. Otro motivo (especificar)	10
TOTAL	100

Observaciones:


MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO - MAT. 3702
GCIA. REGULACIÓN DOMINIAL
I. R. V.

Fuente: Área Adjudicaciones - Gerencia de Regularización Dominial

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

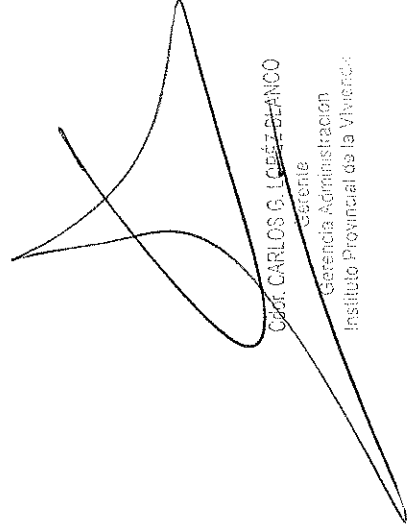
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 -10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												277.855,676,71
Enero	35.260.784,16	16.380.325,28	51.641.109,44	181.852.500,52	144.296.080,00	377.789.689,96	13.703.890,41	0,00	9.831.858,87	23.535.749,28	354.253.940,68	632.109.617,39
Febrero	36.613.240,78	15.143.327,61	51.756.568,39	246.346.392,79	95.038.763,08	393.141.724,26	16.862.356,58	0,00	19.528.248,11	36.390.604,69	356.751.119,57	988.860.736,96
Marzo	47.575.262,44	15.540.941,90	63.116.204,34	147.544.924,36	15.489.595,95	226.150.724,65	220.134.652,69	0,00	32.538.940,77	252.673.593,46	-26.522.868,81	962.337.868,15
Abril	60.754.079,74	14.257.181,06	75.011.260,80	89.612.394,07	7.837.386,44	172.461.041,31	217.821.750,11	0,00	21.358.397,81	239.180.147,92	-66.719.106,61	895.618.761,54
Mayo	58.126.489,18	16.534.613,61	74.661.102,79	20.318.025,35	49.264.168,09	144.243.296,23	160.776.900,10	0,00	32.649.065,88	193.425.965,98	-49.182.669,75	846.436.091,79
Junio	52.000.386,14	17.044.057,15	69.044.443,29	3.312.717,95	90.187.504,33	162.544.665,57	155.930.400,66	0,00	29.845.217,05	185.775.617,71	-23.230.952,14	823.205.139,65
Julio	53.917.062,03	15.439.155,91	69.356.217,94	24.264.488,72	57.273.502,02	150.894.208,68	187.223.412,46	0,00	22.377.646,32	209.601.058,78	-58.706.850,10	764.498.289,55
Agosto	53.559.102,92	16.135.624,14	69.694.727,06	307.024.967,21	111.604.155,69	488.323.849,96	191.063.349,33	0,00	23.151.938,23	214.215.307,56	274.108.542,40	1.038.606.831,94
Setiembre	47.410.809,06	16.571.823,27	63.982.632,33	8.343.201,44	68.695.304,54	141.021.138,31	173.160.386,20	0,00	32.213.133,31	205.373.519,51	-64.352.381,20	974.254.450,74
Octubre	55.256.220,09	16.161.315,70	71.417.535,79	0,00	75.252.906,88	146.670.442,67	160.807.241,37	0,00	22.814.048,51	183.621.289,88	-36.950.847,21	937.303.603,53
Noviembre	49.820.513,23	15.815.205,21	65.635.718,44	209.509.488,99	32.540.395,06	307.685.602,49	220.956.400,94	0,00	28.553.204,81	249.509.605,75	58.175.996,74	995.479.600,28
Diciembre	49.829.485,17	15.477.560,53	65.307.045,70	397.000,00	24.180.105,90	89.884.151,60	433.134.914,99	0,00	42.756.393,43	475.891.308,42	-386.007.156,82	609.472.443,46
TOTAL	600.123.434,94	190.501.131,37	790.624.566,31	1.238.526.101,40	771.659.867,98	2.800.810.535,69	2.151.575.655,84	0,00	317.618.113,10	2.469.193.768,94		

Fuente: Balance General al 31-12-2017


CARLOS G. LÓPEZ DELANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

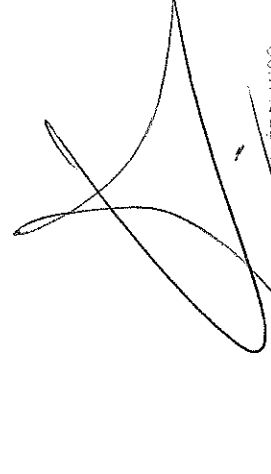
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.2.

MES	Otros Ingresos 1	Venta de Pliegos y Aranceles 2	Programa Mejoramiento Barrial III 3	Programa Mejoramiento Barrial IV 4	Aportes Provinciales 5	Regalías Petroliíferas 6	Fondo Solidario de la Soja 7	Ingresos Extrapresupuestarios 8	TOTAL OTROS INGRESOS 9
Enero	1.920.716,90	87.476,46	1.153.325,40	0,00	1.998.620,43	137.852.471,39	0,00	1.283.469,42	144.296.080,00
Febrero	1.123.198,41	90.564,88	395.308,20	0,00	76.027.122,74	0,00	16.100.000,00	1.302.568,85	95.038.763,08
Marzo	2.653.196,56	85.694,75	4.069.971,34	0,00	7.520.853,64	0,00	0,00	1.159.879,66	15.489.595,95
Abril	2.000.196,69	83.696,45	4.553.125,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200.367,89	7.837.386,44
Mayo	2.501.196,02	94.658,77	7.375.947,52	0,00	38.000.000,00	0,00	0,00	1.292.365,78	49.264.168,09
Junio	1.952.196,05	79.879,45	4.170.006,44	0,00	82.816.434,40	0,00	0,00	1.168.987,99	90.187.504,33
Julio	1.869.185,11	84.638,78	549.523,77	0,00	53.489.777,91	0,00	0,00	1.280.356,45	57.273.502,02
Agosto	1.244.196,36	82.564,85	16.228.125,54	0,00	92.948.681,50	0,00	0,00	1.100.587,44	111.604.155,69
Setiembre	2.566.196,85	98.593,85	4.548.988,08	0,00	60.198.978,79	0,00	0,00	1.282.546,97	68.695.304,54
Octubre	1.859.196,69	81.256,45	3.127.585,49	0,00	68.929.178,69	0,00	0,00	1.255.689,56	75.252.906,88
Noviembre	1.858.196,00	89.663,77	0,00	19.050.995,76	10.427.658,58	0,00	0,00	1.113.880,95	32.540.395,06
Diciembre	2.229.585,62	91.009,09	0,00	977.122,53	18.921.456,53	0,00	0,00	1.960.932,13	24.180.105,90
TOTALES	23.777.257,26	1.049.717,55	46.171.907,19	20.028.118,29	511.278.763,21	137.852.471,39	16.100.000,00	15.401.633,09	771.659.867,98

Fuente: Balance General al 31-12-2017


Cdr. CARLOS LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

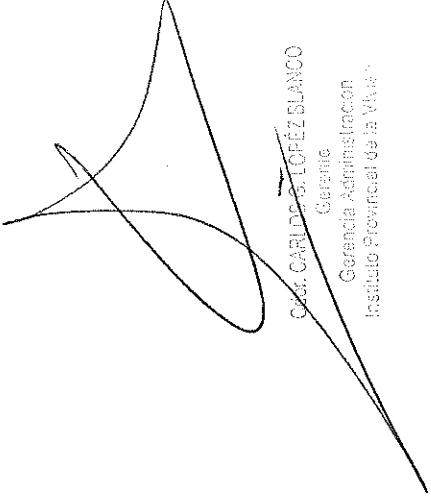
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.2. FED

MES	Mejoramiento del Habitat Programa 37	Urbanización de Villas	Integración Socio Comunitaria	Mejoramiento Habitacional	Techo Digno Infraestructura	Techo Digno	Total Ingresos Prog. Federales
	1	2	4	5	6	7	9
Enero	40.000.000,00	24.024.028,73	7.739.550,00	61.278.497,92	0,00	48.810.423,87	181.852.500,52
Febrero	0,00	60.017.226,30	0,00	9.370.811,24	0,00	176.958.355,25	246.346.392,79
Marzo	57.740.296,70	29.704.416,36	0,00	18.135.962,61	70.518,68	41.893.730,01	147.544.924,36
Abril	18.976.257,60	14.867.291,97	2.081.732,40		0,00	53.687.112,10	89.612.394,07
Mayo	0,00	12.856.370,28	0,00		0,00	7.461.655,07	20.318.025,35
Junio	0,00	640.721,11	0,00	457.902,02	0,00	2.214.094,82	3.312.717,95
Julio	0,00	2.040.819,46	0,00	22.185.603,30	38.065,96		24.264.488,72
Agosto	9.618.562,35	53.091.807,85	0,00	38.181.894,47	0,00	206.132.702,54	307.024.967,21
Setiembre	0,00	8.117.024,48	0,00		0,00	226.176,96	8.343.201,44
Octubre	0,00		0,00		0,00		0,00
Noviembre	0,00	12.880.481,36	3.691.012,14	40.599.110,47	0,00	152.338.885,02	209.509.488,99
Diciembre	0,00		0,00	397.000,00	0,00		397.000,00
TOTALES	126.335.116,65	218.240.187,90	13.512.294,54	190.606.782,03	108.584,64	689.723.135,64	1.238.526.101,40

Fuente: Balance General al 31-12-2017



CARLOS LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

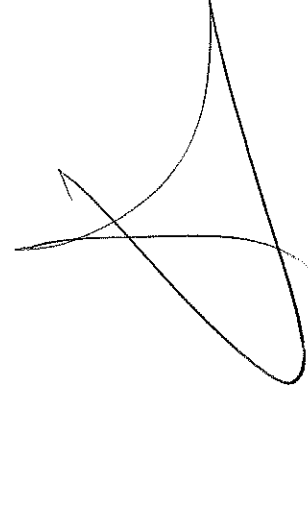
5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos FONAVI y OTROS

Planilla N° 4.4.1 FONAVI

JURISDICCION: MENDOZA Ejercicio 2017

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	7.489.047,59	0,00	7.489.047,59
Febrero	6.546.852,15	0,00	6.546.852,15
Marzo	6.586.254,78	0,00	6.586.254,78
Abril	7.254.634,58	0,00	7.254.634,58
Mayo	7.546.824,25	0,00	7.546.824,25
Junio	7.345.687,69	0,00	7.345.687,69
Julio	6.543.457,45	0,00	6.543.457,45
Agosto	6.546.254,69	0,00	6.546.254,69
Setiembre	7.584.364,58	0,00	7.584.364,58
Octubre	7.564.857,45	0,00	7.564.857,45
Noviembre	6.356.418,75	0,00	6.356.418,75
Diciembre	6.441.145,06	0,00	6.441.145,06
TOTALES	83.805.799,02	0,00	83.805.799,02

Fuente: Balance General al 31-12- 2017



Odor CARLOS LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administracion
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

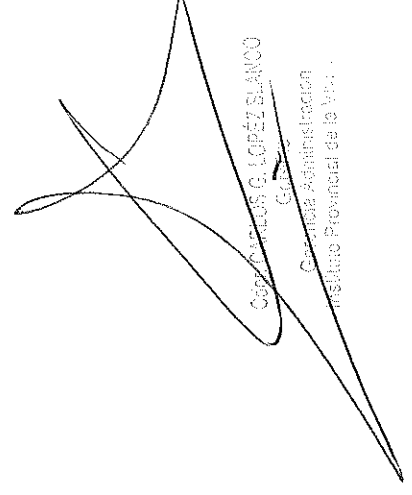
5. Recupero por Cuota de Amortización Fondos PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.4.1 FED

JURISDICCION: MENDOZA Ejercicio 2017

MES	Cuotas de Amortización 1	Cancelaciones 2	TOTAL RECUPERO 3
Enero	8.891.277,69	0,00	8.891.277,69
Febrero	8.596.475,46	0,00	8.596.475,46
Marzo	8.954.687,12	0,00	8.954.687,12
Abril	7.002.546,48	0,00	7.002.546,48
Mayo	8.987.789,36	0,00	8.987.789,36
Junio	9.698.369,46	0,00	9.698.369,46
Julio	8.895.698,46	0,00	8.895.698,46
Agosto	9.589.369,45	0,00	9.589.369,45
Setiembre	8.987.458,69	0,00	8.987.458,69
Octubre	8.596.458,25	0,00	8.596.458,25
Noviembre	9.458.786,46	0,00	9.458.786,46
Diciembre	9.036.415,47	0,00	9.036.415,47
TOTALES	106.695.332,35	0,00	106.695.332,35

Fuente: Balance General al 31-12- 2017


CARLOS G. LÓPEZ BLANCO
Gerente General
Gobierno Provincial de la Nación

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI y OTROS - Composición

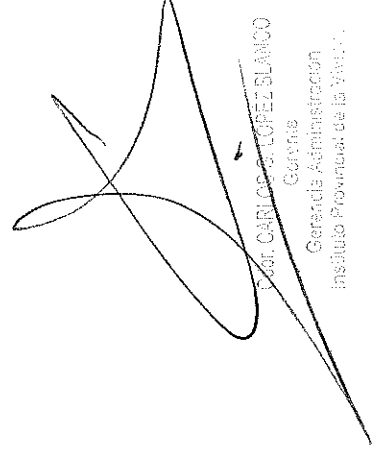
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Terrenos 5	TOTAL Inversion Obras Fonavi y 6
Enero	8.517.661,09			4.486.229,32	0,00	13.003.890,41
Febrero	8.654.369,87			3.954.689,32	0,00	12.609.059,19
Marzo	8.256.849,45			3.894.568,96	0,00	12.151.418,41
Abril	9.598.369,74			4.897.573,99	0,00	14.495.943,73
Mayo	6.897.857,12			4.987.567,84	0,00	11.885.424,96
Junio	7.654.784,36			3.952.290,63	0,00	11.607.074,99
Julio	8.956.349,78			4.789.658,22	0,00	13.746.008,00
Agosto	8.954.698,66			4.659.316,99	0,00	13.614.015,65
Setiembre	8.125.697,85			4.859.346,77	0,00	12.985.044,62
Octubre	8.858.697,45			4.321.584,96	0,00	13.180.282,41
Noviembre	8.897.649,56			3.954.687,12	0,00	12.852.336,68
Diciembre	8.838.948,20			5.077.237,80	0,00	13.916.186,00
TOTALES	102.211.933,13	0,00	0,00	53.834.751,92	0,00	156.046.685,05

Fuente: Balance General al 31-12-2017


CARLOS LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administración
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

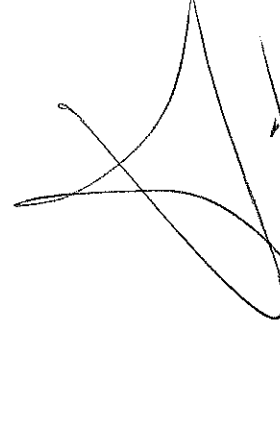
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.5. FED

MES	PROGRAMA URBANIZACION DE VILLAS	EMERGENCIA SOCIO HABIT.	TECHO DIGNO	Mejoramiento Habitacional	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	6
Enero	0,00	0,00	700.000,00	0,00	700.000,00
Febrero	0,00	1.607.624,01	2.645.673,38	0,00	4.253.297,39
Marzo	0,00	17.684.183,46	190.299.050,82	0,00	207.983.234,28
Abril	0,00	20.001.530,93	183.324.275,45	0,00	203.325.806,38
Mayo	0,00	5.124.064,68	143.767.410,46	0,00	148.891.475,14
Junio	0,00	39.846.493,40	104.476.832,27	0,00	144.323.325,67
Julio	0,00	9.713.281,41	130.231.666,44	33.532.456,61	173.477.404,46
Agosto	80.682.450,64	15.634.206,32	81.132.676,72	0,00	177.449.333,68
Setiembre	19.446.256,74	21.166.875,43	119.562.209,41	0,00	160.175.341,58
Octubre	19.752.237,04	12.098.488,51	105.988.794,93	9.787.438,48	147.626.958,96
Noviembre	29.897.070,02	18.876.359,34	151.298.527,13	8.032.107,77	208.104.064,26
Diciembre	28.243.218,84	15.558.731,00	345.491.574,44	29.925.204,71	419.218.728,99
TOTALES	178.021.233,28	177.311.838,49	1.558.918.691,45	81.277.207,57	1.995.528.970,79

Fuente: Balance General al 31-12-2017


CARLOS LÓPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administrativa
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

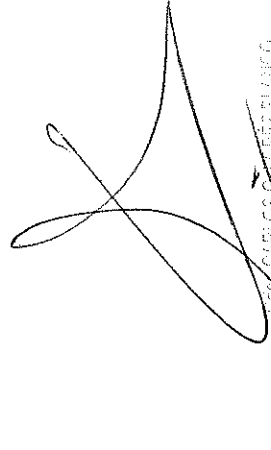
JURISDICCION: MENDOZA

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	0,00	0,00	0,00	973.317,20	7.815.165,64	1.043.376,03	9.831.858,87	9.831.858,87
Febrero	0,00	0,00	0,00	1.717.308,67	16.979.281,92	831.657,52	19.528.248,11	19.528.248,11
Marzo	0,00	0,00	0,00	2.717.792,65	18.049.357,54	11.771.790,58	32.538.940,77	32.538.940,77
Abril	0,00	0,00	0,00	1.996.908,16	18.060.370,31	1.301.119,34	21.358.397,81	21.358.397,81
Mayo	0,00	0,00	0,00	3.122.066,12	18.008.905,22	11.518.094,54	32.649.065,88	32.649.065,88
Junio	0,00	0,00	0,00	1.916.990,95	26.993.089,95	935.136,15	29.845.217,05	29.845.217,05
Julio	0,00	0,00	0,00	2.622.423,15	18.601.364,03	1.153.859,14	22.377.646,32	22.377.646,32
Agosto	0,00	0,00	0,00	2.246.291,17	19.130.156,56	1.775.510,50	23.151.958,23	23.151.958,23
Setiembre	0,00	0,00	0,00	2.869.198,03	18.880.875,41	10.463.059,87	32.213.133,31	32.213.133,31
Octubre	0,00	0,00	0,00	2.431.123,42	18.911.085,59	1.471.839,50	22.814.048,51	22.814.048,51
Noviembre	0,00	0,00	0,00	2.707.245,02	22.159.339,22	3.686.620,57	28.553.204,81	28.553.204,81
Diciembre	0,00	0,00	0,00	2.944.021,64	27.806.149,84	12.006.221,95	42.756.393,43	42.756.393,43
TOTALES	0,00	0,00	0,00	28.264.686,18	231.395.141,23	57.958.285,69	317.618.113,10	317.618.113,10

Fuente: Balance General al 31-12-2017



CARLOS JOSÉ BLANCO
Gerente
Gerencia Administrativa
Instituto Provincial de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2017 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	TOTALES	CAJA	VALORES DIFERIDOS	62801342-56
SALDOS INICIALES	277.855.676,71	112.891,68		55.257.549,84
1. INGRESOS	2.800.810.535,69	43.905.395,28	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	600.123.434,94			
1.2 Recuperos Fondos Propios	190.501.131,37	38.100.226,27		
1.3 Programas Federales	1.238.526.101,40			
1.4 Otros Ingresos	771.659.867,98	5.805.169,00		
2. EGRESOS	2.469.193.768,94	0,00	0,00	414.615.832,62
2.1 Obras Fonavi y Otros	156.046.685,05			
2.2 Obras Programas Federales	1.995.528.970,79			414.615.832,62
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	317.618.113,10			
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	-43.672.595,12	0,00	484.976.308,05
3.1 Ingresos	2.630.594.264,25			
3.2 Egresos	2.630.594.264,25	43.672.595,12	0,00	484.976.308,05
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros				
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos				
5. RESULTADO OPERATIVO	331.616.766,75	232.800,16	0,00	70.360.475,43
6. SALDO FINAL	609.472.443,46	345.691,84	0,00	125.618.025,27

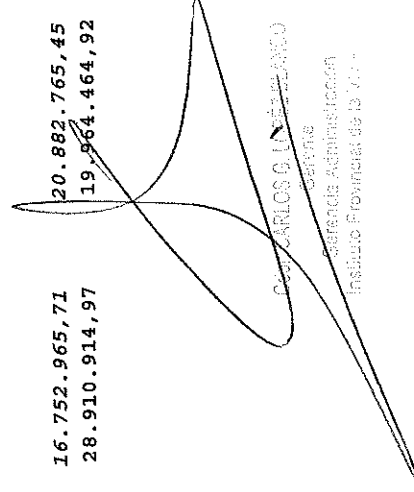
COPIA CARLOS LOPEZ BLANCO
Gerente
Gerencia Administrativa
Instituto Argentino de la Vivienda

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2017 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	62801343-59	62801371-80	62801372-83
TOTALES			
SALDOS INICIALES			
	277.855.676,71	12.157.949,26	-918.300,53
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	600.123.434,94		
1.2 Recuperos Fondos Propios	190.501.131,37		
1.3 Programas Federales	1.238.526.101,40		
1.4 Otros Ingresos	771.659.867,98		
2. EGRESOS	81.277.207,57	231.395.141,23	1.594.917.522,90
2.1 Obras Fonavi y Otros	156.046.685,05		53.834.751,92
2.2 Obras Programas Federales	1.995.528.970,79		1.499.635.930,60
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	317.618.113,10	231.395.141,23	41.446.840,38
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	248.148.106,94	1.615.800.288,35
3.1 Ingresos	2.630.594.264,25		
3.2 Egresos	2.630.594.264,25	248.148.106,94	1.615.800.288,35
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO	331.616.766,75	16.752.965,71	20.882.765,45
6. SALDO FINAL	609.472.443,46	28.910.914,97	19.964.464,92

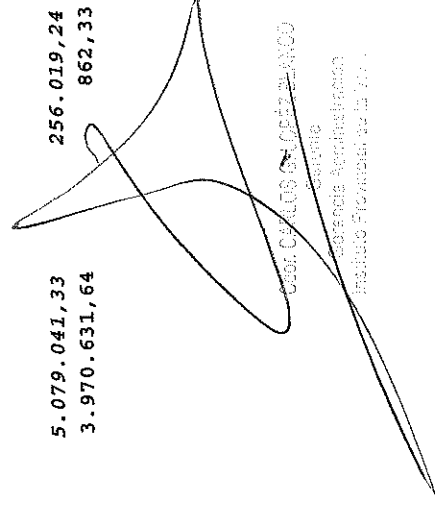

CARLOS G. UNZUETA
 Gerente
 Gerencia Administración
 Instituto Provincial de H.V.

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2017 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	62801373-86	62801374-89	62801375-59
TOTALES			
SALDOS INICIALES			
1. INGRESOS			
1.1 Transferencias Fonavi	600.123.434,94		
1.2 Recuperos Fondos Propios	190.501.131,37		
1.3 Programas Federales	1.238.526.101,40		
1.4 Otros Ingresos	771.659.867,98		
2. EGRESOS			
2.1 Obras Fonavi y Otros	156.046.685,05		
2.2 Obras Programas Federales	1.995.528.970,79		
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	317.618.113,10		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS			
3.1 Ingresos	2.630.594.264,25		
3.2 Egresos	2.630.594.264,25		
4. ACTIVOS FINANCIEROS			
4.1 Compra - Venta activos financieros			
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos			
5. RESULTADO OPERATIVO			
6. SALDO FINAL			
	277.855.676,71	-1.108.409,69	-255.156,91
	2.800.810.535,69	139.037.518,57	32.385.192,33
	600.123.434,94		
	190.501.131,37		
	1.238.526.101,40		
	771.659.867,98		
	2.469.193.768,94	0,00	0,00
	156.046.685,05		
	1.995.528.970,79		
	317.618.113,10		
	0,00	-133.958.477,24	-32.129.173,09
	2.630.594.264,25		
	2.630.594.264,25	133.958.477,24	32.129.173,09
	0,00	0,00	0,00
	331.616.766,75	5.079.041,33	256.019,24
	609.472.443,46	3.970.631,64	862,33


 CDR. CARLOS G. CORTES BLANCO
 Gerente
 Gerencia Administrativa
 Instituto Fonavi del S.A. de C.V.

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2017 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	62801377-98	62801379-04	62801380-86	62801381-86
SALDOS INICIALES	TOTALES			
1. INGRESOS	277.855.676,71	62.583.514,50	116.253.016,84	0,00
1.1 Transferencias Fonavi	3.142.344,47			
1.2 Recuperos Fondos Propios				
1.3 Programas Federales				
1.4 Otros Ingresos				
2. EGRESOS	2.800.810.535,69	0,00	1.280.756.302,63	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros	600.123.434,94		600.123.434,94	
2.2 Obras Programas Federales	190.501.131,37			
2.5 Otros Egresos no afectados a obras	1.238.526.101,40			
	771.659.867,98		680.632.867,69	
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	2.469.193.768,94	0,00	44.776.131,49	0,00
3.1 Ingresos	156.046.685,05			
3.2 Egresos	1.995.528.970,79		44.776.131,49	
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	82.361.970,70	-1.163.195.497,79	509.562,73
4.1 Compra - Venta activos financieros	2.630.594.264,25	82.361.970,70		509.562,73
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos	2.630.594.264,25	1.907.879,13	1.163.195.497,79	
5. RESULTADO OPERATIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
6. SALDO FINAL	331.616.766,75	-1.907.879,13	72.784.673,35	509.562,73
	609.472.443,46	1.234.465,34	189.037.690,19	509.562,73


 Genaro Carlos O. Lofe
 Gerente General
 Gerencia Administrativa
 Instituto Provincial de B. y H.

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2017 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS	62801382-92	62801383-95	62801384-98	62801393-04
TOTALES				
SALDOS INICIALES				
277.855.676,71	78.897,39	424.965,30	994.317,13	17.205.036,48
1. INGRESOS				
2.800.810.535,69	0,00	0,00	66.200.025,48	1.238.526.101,40
1.1 Transferencias Fonavi				
600.123.434,94				
1.2 Recuperos Fondos Propios				
190.501.131,37				
1.3 Programas Federales				
1.238.526.101,40				1.238.526.101,40
1.4 Otros Ingresos				
771.659.867,98			66.200.025,48	
2. EGRESOS				
2.469.193.768,94	0,00	0,00	102.211.933,13	0,00
2.1 Obras Fonavi y Otros				
156.046.685,05			102.211.933,13	
2.2 Obras Programas Federales				
1.995.528.970,79				
2.5 Otros Egresos no afectados a obras				
317.618.113,10				
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS				
0,00	19.646.188,40	0,00	35.225.530,19	-1.255.730.641,88
3.1 Ingresos				
2.630.594.264,25	19.646.188,40		35.225.530,19	
3.2 Egresos				
2.630.594.264,25				1.255.730.641,88
4. ACTIVOS FINANCIEROS				
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Compra - Venta activos financieros				
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos				
5. RESULTADO OPERATIVO				
331.616.766,75	19.646.188,40	0,00	-786.377,46	-17.204.540,48
6. SALDO FINAL				
609.472.443,46	19.725.085,79	424.965,30	207.939,67	496,00

~~CCOY CASAS G. LOPEZ BLANCO~~
~~Gerente~~
~~Gerencia Administrativa~~
~~Estadística Provincial de la Zona~~

Ministerio Del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Situación Financiera del Ejercicio 2017 - PLANILLA 5.7

CONCEPTOS		62801498-26	62801577-12	62801556-91	62801748-02
SALDOS INICIALES					
1. INGRESOS					
1.1 Transferencias Fonavi		600.123.434,94			
1.2 Recuperos Fondos Propios		190.501.131,37			
1.3 Programas Federales		1.238.526.101,40			
1.4 Otros Ingresos		771.659.867,98			
2. EGRESOS					
2.1 Obras Fonavi y Otros		156.046.685,05			
2.2 Obras Programas Federales		1.995.528.970,79			
2.5 Otros Egresos no afectados a obras		317.618.113,10			
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS					
3.1 Ingresos		2.630.594.264,25			
3.2 Egresos		2.630.594.264,25			
4. ACTIVOS FINANCIEROS					
4.1 Compra - Venta activos financieros					
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos					
5. RESULTADO OPERATIVO					
6. SALDO FINAL					
TOTALES		277.855.676,71	0,00	1.432.733,12	792,65
1. INGRESOS		2.800.810.535,69	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS		2.469.193.768,94	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS		0,00	15.100.197,17	1.904.323,08	110.685,78
3.1 Ingresos		2.630.594.264,25	15.100.197,17	1.904.323,08	110.685,78
3.2 Egresos		2.630.594.264,25			
4. ACTIVOS FINANCIEROS		0,00	0,00	0,00	
4.1 Compra - Venta activos financieros					
4.2 Constitución - Retiro plazos fijos					
5. RESULTADO OPERATIVO		331.616.766,75	15.100.197,17	1.904.323,08	110.685,78
6. SALDO FINAL		609.472.443,46	15.100.197,17	3.337.056,20	111.478,43

CCOR. CARLOS E. LÓPEZ BLANCO
Comandante en Jefe
Comando en Jefe
Instituto Provincial de la Vivienda

ANEXO DOCUMENTOS

MENDOZA, 14 NOV. 2017

RESOLUCIÓN N°:

1303

Visto el Expediente Nro: 6650-P-2017 constante de 13 fs.
útiles, mediante el cual Presidencia, eleva documentación referente a la Determinación valor cuota de
vivienda I.P.V., y;

CONSIDERANDO:

Que a fs. 1 el Honorable Directorio, visto la necesidad de
modificar la metodología de ajuste de las cuotas de las viviendas construidas y/o financiadas por este
Instituto, solicita se dicte el acto resolutivo correspondiente. En la actualidad, la tasa de interés aplicada
no supera el 11,17% anual, por lo que a lo largo del tiempo la cuota deviene en montos irrisorios. Tal es
el caso del Barrio Corredor Urbano II, del Dpto. de Godoy Cruz, adjudicado en el año 2001 y con una
cuota actual de \$ 50,56. Consideran que resulta imprescindible sincerar el valor del crédito que el I.P.V.
otorga a los adjudicatarios, fomentando el desarrollo del crédito hipotecario y posibilitando reinvertir el
recupero en nuevas soluciones habitacionales. Analizada la situación, estiman que la manera más
equitativa de determinar el valor de la cuota es ajustando la misma a las Unidades de Valor Adquisitivo
(UVA). Por lo que deberá realizar los actos útiles tendientes a implementar el sistema mencionado.

Que a fs. 2/3 Departamento de Asesoramiento Legal
dictamina las actuaciones conforme requerimiento de fs. 1, de cuyo análisis surge que: Planteada la
necesidad de modificar la metodología de ajuste de las cuotas de las viviendas construidas y/o
financiadas por este Instituto, conviene precisar que la Ley N° 4203 y su modificatoria N° 6926,
establece en su artículo 4° que "Serán atribuciones y deberes del Directorio: ...e) establecer planes de
pago del precio de viviendas a adjudicar." Por su parte, el inciso q) del mismo artículo faculta al H.
Directorio a "destinar programas para subsidiar tasas de interés y/o cuotas de financiación de viviendas,
debidamente justificados, pudiendo destinar a este fin hasta el ocho por ciento (8%) de los ingresos
totales. La reglamentación deberá fijar las condiciones generales de su instrumentación". De lo
expuesto se desprende con certeza que el H. Directorio goza de facultades legales suficientes para
disponer los planes de pago que estime convenientes. En la actualidad se encuentran vigentes las
resoluciones N° 388/13 y N° 886/14, que fijan una tasa de interés del 11,17% y determinan la reducción
de la tasa de interés al 50% para las personas con discapacidad. Asimismo, la Resolución N° 26/10
establece: 1) la incidencia máxima de la cuota del 20% sobre el Ingreso Familiar declarado, 2) una cuota
mínima igual al 20% sobre el Salario Mínimo, Vital y Móvil vigente, 3) dos tipos de Planes de Pago (a)
grupos familiares con capacidad de pago; b) grupos familiares sin capacidad de pago) y 4) un plazo de
amortización de hasta 240 meses (20 años). Tal como lo expone el H. Directorio a fs. 1, la experiencia
indica que en el tiempo, esta tasa diluye el crédito otorgado, tornando el valor de la cuota en montos
irrisorios. Sobre todo teniendo en cuenta los plazos extensos de devolución de los mismos. Esta
situación lleva a un desfinanciamiento de la Institución que incide directamente en la capacidad de
reinvertir en nuevas soluciones habitacionales. Que resulta necesario sincerar el valor del crédito que el
Instituto Provincial de la Vivienda otorga a los adjudicatarios, fomentando el desarrollo del crédito
hipotecario con equidad social. Que por ello se busca un método que permita evitar lo anteriormente
expresado, que al mismo tiempo posibilite cumplir con la función social propia de la Institución, cual es
la de satisfacer la necesidad de vivienda social, única y de ocupación permanente. En este contexto es
prioritario la reinversión del recupero en la construcción de nuevas soluciones habitacionales con el
objetivo de reducir el déficit habitacional, propendiendo a la valoración de la vivienda propia a través de
la cultura del pago de la cuota. La metodología propuesta es la establecida por el Banco Central de la
República Argentina en la Comunicación "A" 6069/2016, que establece la posibilidad de actualizar los

Arg. JAIME G. GRIMALT
Vice Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arg. Hector F. Ruiz
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arg. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Dra. MARIA JOSÉ BRANCO
Jefe de Departamento
de Asesoramiento Legal
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
Presidencia

Firma y Sello
Gerencia

Firma y Sello
Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdor. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Tema: Determinación valor

Página 1 de 3

RESOLUCIÓN Nº: 4303 MENDOZA, 14 NOV. 2017

mentos mediante la aplicación del Coeficiente de Estabilización de Referencia expresándose en cantidades de Unidades de Valor Adquisitivo (UVA)- ver Punto 1.9.1 de la Comunicación mencionada. En cuanto al aspecto temporal, corresponde su aplicación a los créditos adjudicados con posterioridad a la entrada en vigencia de la Resolución. Por último, tal como se dijo ut supra, este I.P.V. cuenta con facultades legales para destinar programas para subsidiar tasas de interés y/o cuotas de financiación de viviendas. En virtud de todo lo expuesto precedentemente, no tiene objeciones legales que formular para que se emita el acto resolutivo que ordene liquidar, suscribir y cancelar las operaciones de financiación para viviendas construidas y/o financiadas por el Instituto Provincial de la Vivienda, aplicando a la misma la Comunicación "A" 6069/2016- metodología establecida para Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) y el régimen que lo sustituya, complemente y/o modifique, debiendo ordenarse a Secretaría Administrativa la ejecución de todo acto útil tendiente a lograr la implementación de la metodología aprobada y toda su reglamentación. A los efectos de esto último, la Resolución que se dicte entrará en vigencia a partir del 1º de diciembre de 2017.

Que a fs. 4/12 obra copia de Comunicación "A" 6069/2016 del Banco Central de la República Argentina referida a Depósitos e Inversiones a plazo.

Que a fs. 13 Presidencia solicita se emita el proyecto de Resolución en los términos vertidos en el dictamen de fs. 2/3

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4º, inc. e) de la Ley Nº4.203 y modificatoria Ley Nº6.926.



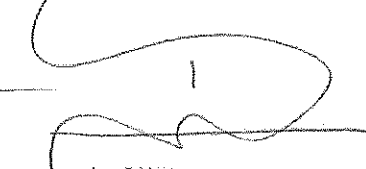
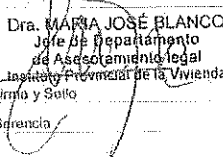
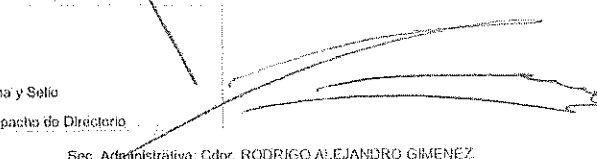
EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1: A partir de la entrada en vigencia de la presente Resolución, deróganse las Resoluciones Nº 388/2013 y Nº 886/2014 y conc. en lo que se refiera a toda disposición en contrario a lo dispuesto en esta norma y las que la complementen.

ARTÍCULO 2: Dispóngase que a partir de la entrada en vigencia de la presente Resolución, las operaciones de financiación para viviendas construidas y/o financiadas por el Instituto Provincial de la Vivienda, deberán liquidarse, suscribirse y cancelarse, aplicando al mismo la metodología establecida en la Comunicación "A" 6069/2016 del Banco Central de la República Argentina para el cálculo de Unidades de Valor Adquisitivo (UVA).

ARTÍCULO 3: La presente Resolución tendrá vigencia a partir del 1 de diciembre de 2017.

ARTÍCULO 4: Aplíquese la presente norma a todos los créditos adjudicados con posterioridad a su entrada en vigencia.

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. Hector F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
Firma y Sello Recepción	 Dra. MARIA JOSÉ BLANCO Jefe de Departamento de Asesoramiento legal Instituto Provincial de la Vivienda Firma y Sello Gremial	 Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativo: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ


Tema: Determinación valor

Página 2 de 3


RESOLUCIÓN N°: 1303 MENDOZA, 14 NOV. 2017

ARTÍCULO 5: Ordenase a Secretaría Administrativa la ejecución de todo acto útil tendiente a lograr la implementación de la metodología aprobada y toda su reglamentación.

ARTÍCULO 6: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.



Arq. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



Arq. Hector F. Ruiz
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda



Arq. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello

Redacción



Dra. MARIA JOSÉ BLANCO
Jefe de Departamento
de Asesoramiento Legal
Instituto Provincial de la Vivienda

Gerencia

Firma y Sello

Despacho de Directorio

Sep. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Tema: Determinación valor

Página 3 de 3

1349

MENDOZA,

28 NOV. 2017

RESOLUCIÓN N°:

Visto el Expediente Nro: 6718-D-2017, constante de 454 fs. útiles, mediante la cual el Departamento Coordinación y Asesoramiento Administrativo eleva documentación referente a la Implementación de la Resolución N° 1303/17-UVA, y;

CONSIDERANDO:

Que por Resolución N° 1303-2017 de Fecha: 14/11/2017 se resuelve derogar a partir de la entrada en vigencia de la presente Resolución, las Resoluciones N° 388/2013 y N° 886/2014 y conc. en lo que se refiera a toda disposición en contrario a lo dispuesto en esta norma y las que la complementen. En tal sentido, las operaciones de financiación para viviendas construidas y/o financiadas por el Instituto Provincial de la Vivienda, deberán liquidarse, suscribirse y cancelarse, aplicando al mismo la metodología establecida en la Comunicación "A" 6069/2016 del Banco Central de la República Argentina, para el cálculo de Unidades de Valor Adquisito (UVA).

Que por Resolución N° 1300-2004 de Fecha: 26/10/2004 se establece que el Programa Federal de Construcción de Viviendas, se ejecutará adecuando los programas de vivienda vigentes en el ámbito del Sistema Provincial de la Vivienda, de la Provincia de Mendoza, al marco normativo dispuesto por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación.

Que a fs. 412/416 Asesores Letrados del Instituto Provincial de la Vivienda evalúan las diversas resoluciones y las posibles reformas para dar adecuación a las normativas de aplicación de U.V.A., según ordena la Resolución N° 1303/17, en ese sentido concluyen que respecto de la Resolución N° 1300/04 "Programa Federal de Construcción de Viviendas" no es necesario modificar cláusula alguna.

Que respecto de la Resolución N° 26/10 "Metodología de Cálculo de Planes de Pago", debe ser dejada sin efecto lisa y llanamente (abrogación), siendo conveniente dictar una nueva Resolución al respecto.

Que respecto de la Resolución N° 166/11 "Disminución de plazo para inicio de recupero" sería necesario derogar los artículos 8 y 9 subrogándolos por un texto que se determinará oportunamente.

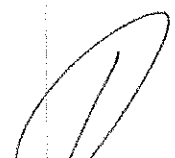
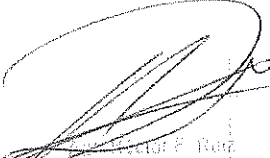
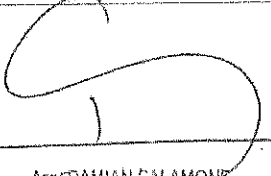
Que acerca de la Resolución N° 885/14 "Modificatoria Parcial de la Resolución N° 166/11" no es necesario modificar cláusula alguna.

Que en relación a la Resolución N° 1052/09 "Proceso de Liquidación de Gastos Operativos Municipales (G.O.M.)" no es necesario modificar cláusula alguna.

Que en cuanto a la Resolución N° 940/00 "Creación del Programa CRE.HA." es necesario derogar el art. 14 pues hace referencia a interés y plazo.

Que en lo referido a la Resolución N° 231/10 "Metodología de cálculo de planes de pago" se aconseja su abrogación y se sugiere considerar el contenido de los arts. 1 y 2 como parte de la resolución marco a dictarse respecto de las U.V.A.

Que respecto de la Resolución N° 1337/10 "Análisis de las

 JAVIER G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 MIGUEL A. CAMPOY ABOGADO N° 3702 Secretaría de Regulación Dominial Gerencia	 ARGENTIN DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
Firma y Sello Redacción	Firma y Sello Gerencia	Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



7379

MENDOZA,

RESOLUCIÓN Nº :

29 NOV. 2017

Resoluciones 26/10, 231/10 y 997/10" se recomienda su abrogación toda vez que se decidió eliminar las Resoluciones 26/10, 231/10 y 997/10.

Que asimismo los Asesores analizan la Resolución 490/05 "Programa de Acceso a Financiamiento a Personas con Discapacidad", concluyendo que deberían derogarse los arts. 7, 10, 13 y 14 y para el supuesto caso que el Honorable Directorio decidiera otorgar un tratamiento especial a las personas con capacidades diferentes, debería emitirse una nueva Resolución.

Que se aconseja derogar el art. 10, puntos I, II, III y VII de la Resolución 925/12 "Programa Lotes y Servicios", como así también el art. 9 de la Resolución 1538/13 de "Programa Lotes y Servicios".

Que en cuanto a la Resolución 1.909/14 "Programa inclusión urbana de Villas y Asentamientos (incUVA)", debería subrogarse el art. 20, el que establece tasas de interés de financiación, plazos de amortización y cálculo de cuotas, debiendo sustituirse por otro texto adecuado a la normativa del UVA.

Que debería derogarse el art. 7 de la Resolución 1444/00 "Subprograma CRE.HA base", contradictorio con el sistema UVA., y el art. 7 de la Resolución 1445/00 "Subprograma CRE.HA medio", con el mismo fundamento.

Que en cuanto al Programa de Emergencia Socio Habitacional establecido por las Resoluciones 1084/01 y 140/03, se llega a la conclusión que debería derogarse el art. 28, que habla de amortización de crédito normal y el art 30 que habla de amortización del crédito mixto, por entrar en contradicción con el sistema UVA.

Que la Resolución 846/00 de "Reducción de Tasa de Interés en Barrios de Zonas Rurales", debería abrogarse íntegramente.

Que en la Resolución 204/04 "Programa Rural Mancomunado", debería derogarse el art. 17, ya que se refiere a plazo, amortización e intereses, que se contradice con la aplicación del sistema UVA.

Que en la Resolución 532/10 "Programa de Emergencia Climática, Plan Techo", debería derogarse el art. 18, por las mismas razones expuestas.

Que respecto de la Resolución 1324/10 "Programa Financiamiento de la Vivienda Social, Rural y por Ayuda Mutua" (reglamenta el art. 2 de la Ley 8095), deberían derogarse los arts. 8 y 9 por las mismas razones referidas a plazo, amortización e intereses que entran en contradicción con el sistema UVA.

Que en la Resolución 986/08 "Programa de Vivienda para clase Media con participación de las Cooperativas y Empresas Constructoras en forma conjunta", deberían derogarse los arts. 28, 32, 33 y 34 y los anexos que correspondan, por entrar en contradicción con el sistema UVA.

Que respecto de la Resolución 1246/12 "Propuesta de Proyecto Resolución Marco del Emprendimiento entre I.P.V. , Gobierno y S.U.T.E.", se recomienda no

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. Víctor E. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
Firma y Sello Redacción	 MIGUEL A. CAMOY ABOGADO, MAT. 3702 FIRMAS RESOLUCIÓN DOMINIAL Gerencia	Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



1349

MENDOZA,

28 NOV. 2017

RESOLUCIÓN N° :

modificar, ya que se ha dictado bajo el Convenio Marco.

Que en la Resolución 1243/03 "Intereses Compensatorios del Programa de Vivienda para Inquilinos y Ahorro Previo", deberían derogarse los arts. 1, 2 y 3, que establece una modificación a intereses compensatorios.

Que en la Resolución 249/04 "Programa de Vivienda para Inquilinos", deberían derogarse los arts. 48, 51, 53, 54, 55 y 56, por entrar en contradicción con el sistema UVA.

Que en la Resolución 445/96 "Microemprendimientos", deberían derogarse los arts. 9.2; 9.2.1; 9.2.3; 9.2.4; 9.2.11, por entrar en contradicción con el sistema UVA.

Que en la Resolución N° 1154/13 "Propuesta de Procedimiento para Regularización de Expedientes", deberían derogarse los arts. 4, 5 y 6.

Que los Asesores llegan a la conclusión que debido a la gran cantidad de Resoluciones que debieran modificarse total o parcialmente, proponen un texto para dejar sin efecto todas aquellas disposiciones que se contrapongan a la nueva reglamentación del UVA.

Que también se analizan los contratos administrativos de adjudicación de vivienda y entrega de posesión, como asimismo el acta de tenencia precaria usado habitualmente por el I.P.V., al momento de la adjudicación de vivienda.

Que a fs. 425 Área Gestión Legal considera que el Honorable Directorio tiene facultades para emitir el correspondiente Acto Administrativo.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Apruébese la Reglamentación de la Metodología de Aplicación del Sistema de Unidad de Valor Adquisitivo (U.V.A.), para créditos y precio de viviendas del Instituto Provincial de la Vivienda.

ARTÍCULO 2: DETERMINACIÓN DE PRECIO DE VENTA O MONTO DE CRÉDITO EXPRESADOS EN U.V.A. El monto de los créditos o el precio de venta de las viviendas, para todo el Emprendimiento, sean provisorios o definitivos, determinados en pesos, serán expresados en Unidades de Valor Adquisitiva (U.V.A.).

 Vq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Miguel A. Campoy Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DARIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
Firma y Sello	 MIGUEL A. CAMPOY INSCRITO - MAT. 3702 Firma y Sello	Firma y Sello
Redacción	GERENCIA CARRO	Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdor. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



28 NOV. 2017

MENDOZA,

RESOLUCIÓN N°:

1349

La cantidad de U.V.A. que represente el valor del precio de venta y/o monto del crédito, se obtendrá dividiendo el monto del crédito o precio de la vivienda, por el valor de cotización de U.V.A., publicado por el Banco Central de la República Argentina, al día de la fecha de la firma de los planes de pago, por parte de los beneficiarios de cada emprendimiento. Cuando se trate de Cambio de Titularidad se tomará el valor de cotización de UVA, al día de la fecha de suscripción del plan de pago.

ARTÍCULO 3: TASA DE INTERÉS: El precio de la vivienda o monto del crédito otorgado por el Instituto Provincial de la Vivienda, expresados en U.V.A., se fija en tasa 0% de intereses de financiación.

ARTÍCULO 4: PLAZO DE AMORTIZACIÓN: Se obtiene dividiendo el precio de venta o monto del crédito expresado en pesos, por la suma que surge de la aplicación del 20% sobre los ingresos del grupo familiar, y del 10% para personas con capacidades diferentes legalmente acreditada. En caso de resultar un número de cuotas con decimal, se tomará en cuenta el número entero inmediatamente superior.

ARTÍCULO 5: DETERMINACIÓN DE LA SUMA MENSUAL DE AMORTIZACIÓN, EXPRESADA EN U.V.A.: La cantidad de U.V.As. mensuales que deberá amortizar el adjudicatario, se obtiene de dividir el precio de venta o crédito, expresado en U.V.A., por el plazo de amortización.

ARTÍCULO 6: VALOR DE U.V.A. – ACTUALIZACIÓN: El valor de U.V.A. para la determinación del importe de cada cuota, se actualizará conforme al valor de cotización establecido por el Banco Central de la República Argentina el primer día hábil de enero y de julio, de cada año.

ARTÍCULO 7: DETERMINACIÓN DE CUOTAS EN PESOS A VALOR U.V.A.:

1. Cuotas de amortización del período inicial:

Se consideran cuotas de amortización del período inicial aquellas que van desde el mes de inicio de recupero hasta el mes anterior a la fecha de actualización de U.V.A., según corresponda (primer día hábil de enero y de julio, respectivamente).

El valor de las cuotas de amortización del período inicial es aquel que se obtiene de considerar la cantidad de U.V.As. por cada cuota, multiplicado por el valor de cotización de U.V.A., publicado por el Banco Central de la República Argentina, al día de la fecha de la firma de los planes de pago, por parte de los beneficiarios de cada emprendimiento.

2. Cuotas de amortización posteriores al período inicial:

Se considera período de amortización posterior al inicial, a las cuotas que van desde la finalización del período inicial hasta la finalización del plazo de amortización.

El valor de las cuotas de amortización posteriores al período inicial es aquel que se

 JAIME S. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 MIGUEL A. CAMPOY APODOCALATA 3702 Firma y Sello Presidencia a Cargo			 ADM. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		
Firma y Sello			Firma y Sello			Firma y Sello		
Redacción			Gobernancia a Cargo			Despacho de Directorio		

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



RESOLUCIÓN N°:

1349

MENDOZA,

28 NOV. 2017

obtiene de considerar la cantidad de U.V.As; por cada cuota, multiplicado por el valor de cotización de U.V.A., publicado por el Banco Central de la República Argentina, el primer día hábil de enero y de julio, de cada año.

ARTÍCULO 8: CLÁUSULA EXTRAORDINARIA DE AJUSTE DEL PLAN DE AMORTIZACIÓN: Para el supuesto caso en que la variación en la cotización del U.V.A., produzca una afectación en los ingresos del grupo familiar que supere el 30% de los mismos o del 20% para personas con capacidades diferentes, comprobable fehacientemente mediante documentación respaldatoria y a petición de parte, la Oficina que corresponda, podrá recalcular la cuota, modifican el plazo de amortización en forma indefinida, para que la misma se ajuste nuevamente al 20% o 10% de los ingresos del grupo familiar, según los casos, siempre y cuando las extensiones de plazo, no supere el 25% del originalmente pactado. Caso contrario, quedará a consideración del Honorable Directorio.

ARTÍCULO 9: Derógase cualquier disposición establecida por Resoluciones del Honorable Directorio y/o Presidencia, dictadas con anterioridad a la presente, que se refieran a metodología de cálculo de planes de pago y/o plazos de amortización y/o valores de cuota, distintas y/o que se opongan a la metodología implementada en este acto administrativo.

ARTÍCULO 10: Apruébense los modelos de: a) Contrato Administrativo de Adjudicación de Vivienda y Entrega de Posesión y; b) El Acta de Tenencia Precaria y; c) Contrato de Comodato en carácter de Custodia, que como anexos I, II, III y IV respectivamente, forman parte de la presente.

ARTÍCULO 11: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. HORACIO RAY Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	--	---

Firma y Sello	 MIGUEL A. CAMPOY ARCEBDO - MAY 5702 Firma y Sello ARCEBDO - MAY 5702	Firma y Sello
Rutación	PRESENCIA A CARGO Gerencia	Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

MENDOZA,

28 NOV. 2017

RESOLUCIÓN N°:

1349

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN DE VIVIENDA Y

ENTREGA DE POSESIÓN.

Entre el Instituto Provincial de la Vivienda, en adelante EL I.P.V., representado en este acto por, D.N.I. N°, en su carácter de Presidente del Instituto, por una parte; y por la otra, la Sra., D.N.I., de estado civil, en adelante LA ADJUDICATARIA, se conviene en celebrar el siguiente Contrato Administrativo de Adjudicación de Vivienda y Entrega de Posesión, de acuerdo con la Resolución N° XXXX /2017 del H. Directorio del I.P.V, el que se registrá por las siguientes cláusulas:

ARTÍCULO 1°: ADJUDICACIÓN: El I.P.V., en un todo de acuerdo a la Resolución mencionada en el encabezado, adjudicó a, D.N.I., de estado civil, un crédito para la construcción de la vivienda designada como Manzana Casa del BARRIO, Código, del Departamento de, Provincia de Mendoza; cuyas medidas lineales y superficie figuran en el proyecto de plano de mensura, el que se encuentra en trámite de aprobación por la Dirección Provincial de Catastro.

ARTÍCULO 2: ENTREGA DE POSESIÓN: El Instituto Provincial de la Vivienda, en este acto procede a entregar la posesión de la unidad detallada en el artículo 1° a LA ADJUDICATARIA respectiva, suscribiendo el presente contrato, de conformidad en todos sus términos.

ARTICULO 3: OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA: Queda expresamente establecido entre las partes, que la adjudicataria deberá ocupar la vivienda con su grupo familiar denunciado en el IPV, en el término de quince días corridos de suscripto el presente, y/o de la toma de posesión de la vivienda, según corresponda. Caso contrario, se procederá a la desadjudicación inmediata del inmueble.

Arq. JAME G. GRIMALT
Vice Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello
Redacción

MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO MAX 3702
Firma y Sello
GERENCIA A CARGO

Firma y Sello
Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

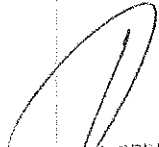

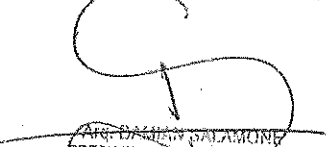

RESOLUCIÓN Nº : 1349 MENDOZA, 28 NOV. 2017

ARTÍCULO 4: DEVOLUCIÓN DEL CRÉDITO – FORMA DE AMORTIZACIÓN: La devolución del crédito para construcción del inmueble identificado precedentemente, se establece en la cantidad de UVAs . Dicho cantidad reviste el carácter de Provisoria hasta tanto se determine el precio definitivo, que se traducirá en cantidad de UVAs, al valor de la misma al momento de la suscripción a la adhesión al Plan de Pago. El monto provisorio antes mencionado será abonado por el adjudicatario conforme a la Reglamentación de la Metodología de Aplicación del Sistema de Unidad de Valor Adquisitivo (U.V.A.), para créditos y precio de viviendas del Instituto Provincial de la Vivienda, siendo el inicio del recupero

Cuando se establezca el precio definitivo se modificará el plan de pago conforme a la normativa vigente.

ARTICULO 5: FALTA DE PAGO: Sin perjuicio de que LOS ADJUDICATARIOS aceptan desde ya las condiciones que se estipularán en la escritura traslativa de dominio que oportunamente se suscriba con el IPV y hasta tanto proceda a tal escrituración, queda perfectamente convenido entre las partes que la falta de pago de tres cuotas mensuales, dará lugar a la intimación de pago correspondiente. Si no cumple tal emplazamiento el I.P.V. puede optar por la aplicación de las siguientes disposiciones: a) Resolver unilateralmente el contrato con la sola comunicación fehaciente al deudor. b) Dar por caduco el plazo para el pago y ejecutar judicialmente el saldo de la deuda, conforme a la metodología vigente. En todos los casos, quedará a favor del I.P.V. las cuotas pagadas por el adjudicatario, en concepto de compensación por el uso de la vivienda.

ARTÍCULO 6: CANCELACIÓN DEL CRÉDITO: La cancelación del crédito para construcción de la vivienda que se adjudica y entrega por este acto se podrá realizar una vez determinado el monto definitivo, y sólo se dará con el pago de la totalidad de la cantidad de UVAs necesarias para amortizar el crédito o precio de la vivienda, conforme la normativa vigente.

 Ing. JAIMÉ G. GRIMALT Vicepresidente Directora Instituto Provincial de la Vivienda	 Ing. Hector P. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAS PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
Firma y Sello Redacción	 SIGFRIDO A. CAMPOY ABOGADO MAT. 3702 FIRM. Y SELLO GUBERNACIÓN A CARGO	Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdo. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



RESOLUCIÓN N°:

1349

MENDOZA,

28 NOV. 2017

ARTICULO 7: TRANSFERENCIA DE DOMINIO: Dadas las condiciones para escriturar, el I.P.V. procederá a transferir el dominio de la unidad habitacional a favor de LOS ADJUDICATARIOS, quienes en garantía de la devolución del crédito otorgado, constituirán derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del Instituto Provincial de la Vivienda.

ARTICULO 8º: FACULTADES ADMINISTRATIVAS: Se conviene expresamente que EL I.P.V. podrá rescindir el presente contrato, por su sola voluntad y sin necesidad de recurrir a los órganos jurisdiccionales, ante la simple verificación administrativa de alguna de las circunstancias que figuran en los artículos 24º y 26º del Decreto N° 868/77, a saber: a) que el adjudicatario no tenga a su cargo los familiares declarados, b) que el adjudicatario o su cónyuge o miembro del grupo familiar, sean propietarios, antes de la entrega de la nueva vivienda, de un bien inmueble habitable, c) que el adjudicatario, su cónyuge o miembro del grupo familiar haya efectuado transferencia a cualquier título de alguno o algunos de los bienes previstos en el inciso anterior, con una anterioridad de un año a la fecha de solicitud de la vivienda, d) que el adjudicatario, cónyuge o miembro del grupo familiar hayan sido adjudicatarios directos de viviendas construidas por el Instituto Provincial de la Vivienda o beneficiarios de créditos otorgados por el Banco Hipotecario Nacional o instituciones crediticias nacionales o provinciales, para construir o comprar vivienda, e) que el crédito para construcción de la vivienda hubiere sido adjudicada y el beneficiario se radicara fuera de la provincia con su grupo familiar, f) que el adjudicatario no de cumplimiento a cualquiera de las cláusulas establecidas en el presente contrato, g) que el adjudicatario y su grupo familiar no habite la vivienda en el plazo establecido en el presente contrato, h) que el adjudicatario haga uso indebido de la vivienda o destine la misma, para otros fines que no sea el de casa habitación, i) que el adjudicatario ceda el uso de su vivienda, sin la expresa autorización del Instituto Provincial de la Vivienda, j) que el adjudicatario transfiera su vivienda sin previo estudio y autorización del Instituto Provincial de Vivienda, a través de la Resolución del Honorable Directorio del mismo, k) que el comportamiento del adjudicatario y/o grupo familiar atente contra las buenas costumbres y afecte la convivencia entre vecinos, l) que el adjudicatario no suministre oportunamente los

Arg. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	Arg. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello	MIGUEL A. CAMPOY ABOGADO MAT. 9702 FIA. RESOLUCIÓN DOMINIAL Firma y Sello	Firma y Sello
Redacción	GERENCIA A CARGO	Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



RESOLUCIÓN N°:

1349

MENDOZA,

28 NOV. 2017

datos o elementos necesarios para el otorgamiento de la escritura traslativa de dominio y constitución de hipoteca.-

ARTICULO 9°: TRANSFERENCIA NO AUTORIZADA: Adjudicado el crédito para construcción de la vivienda, no podrá efectuarse ningún tipo de transacción o acto de disposición sobre la misma, sin la previa autorización del Instituto Provincial de la Vivienda, caso contrario este podrá optar por desadjudicar la vivienda y recuperar la posesión del inmueble o, en el caso que la vivienda esté escriturada, declarar caducos todos los plazos de pago y hacer exigible como actual, el saldo de precio, traducido en UVAs y proceder a la correspondiente ejecución hipotecaria.-

ARTICULO 10°: DECLARACION JURADA: Se declara parte integrante del presente, la declaración jurada hecha por el adjudicatario de sus condiciones personales y de su grupo familiar ante el Instituto Provincial de la Vivienda para su evaluación, siendo también causal de rescisión del mismo, la falsedad, verificada administrativamente, de dicha Declaración Jurada, sin perjuicio de la compulsa penal que cursará judicialmente este IPV.

ARTÍCULO 11°: A todo efecto legal, suscribe este contrato el/la señor/a, en su carácter de cónyuge del adjudicatario/a, prestando la conformidad que requiere el art. 456 del Código Civil y Comercial. (Esta cláusula sólo deberá ser usada para el caso en que el titular de la vivienda sea sólo uno de los cónyuges).

ARTICULO 12°: PAGO DE IMPUESTOS: Queda claramente establecido entre las partes, que desde el momento en que el adquirente recibió la posesión del inmueble objeto de ese Contrato, según consta en la documentación respectiva firmada en su oportunidad, son exclusivamente a su cargo todos los Impuestos, Tasas, Servicios y Contribuciones ya sean nacionales, provinciales y/o municipales que existan actualmente o se creen en un futuro y de cualquier manera correspondan al inmueble objeto de la presente contratación.

ARTÍCULO 13: CARÁCTER ADMINISTRATIVO: Queda establecido que de acuerdo a lo preceptuado por el art. 15 de la Ley 4203, el presente contrato reviste el carácter de administrativo. Por lo tanto, se registrá además por las cláusulas pactadas en el presente y las

 Arg. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Miguel A. Camboy Vocal Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arg. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
Firma y Sello Redacción	MIGUEL A. CAMBOY ABOGADO - MAT. 2702 CIA. REGULARIZACION DOMINIAL Firma y Sello P. V. GERENCIA A CARGO	Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

12 8 NOV. 2017

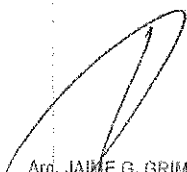


RESOLUCIÓN N°:

1349

resoluciones dictadas y/o a dictarse en su consecuencia por el Instituto Provincial de la Vivienda. Será también de aplicación la Ley provincial 4203, los Decretos-Ley 868/77, las leyes, decretos y resoluciones del IPV que en adelante dictaren, en cuanto no exista contradicción con las normas nacionales.

ARTÍCULO 14: DOMICILIO ESPECIAL CONTRACTUAL Y JURISDICCIÓN: A todos los efectos del presente contrato, el I.P.V constituye domicilio legal especial, en la sede de sus dependencias oficiales, sita actualmente en calle Lavalle N° 92, esquina San Juan de la Ciudad de Mendoza, o en el domicilio que en el futuro se encuentre instalado el IPV, y LOS ADJUDICATARIOS lo hacen en la vivienda designada como Manzana Casa del BARRIO, Código, del Departamento de, Provincia de Mendoza, domicilios en los cuales serán válidas todo tipo de notificaciones, tanto administrativas, extrajudiciales como judiciales. Las Partes renuncian expresamente al fuero federal y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Mendoza.

Para fiel cumplimiento de lo precedentemente estipulado se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Mendoza, a los días del mes de

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 MIGUEL A. CAMPOY ABOGADO - MAT. 3702 C.A. REGULACIÓN DOMINIAL Firma y Sello	 Arq. ERIBAN SALOMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	---	---

Firma y Sello	MIGUEL A. CAMPOY ABOGADO - MAT. 3702 C.A. REGULACIÓN DOMINIAL Firma y Sello	Firma y Sello
Redacción	GERENCIA A CARGO	Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



RESOLUCIÓN N°:

1349

MENDOZA,

28 NOV. 2017

ACTA DE TENENCIA PRECARIA

En la ciudad de Mendoza, a los el Instituto Provincial de la Vivienda, representado en este acto por el, D.N.I N°, en calidad de Presidente del Instituto, designado por Decreto N°, en adelante el I.P.V., procede a entregar a, D.N.I. n°, estado civil y el Sr., DNI n°, estado civil en adelante los Tenedores Precarios, la tenencia de la vivienda individualizada como Manzana Casa del Barrio (Código) del Departamento de quienes reciben dicha vivienda en las siguientes condiciones: 1º) En carácter de tenencia precaria. 2º) En perfectas condiciones, con todos sus artefactos en normal estado de funcionamiento. 3º) Dejando establecido en este acto que la presente Acta de Tenencia Precaria tendrá vigencia hasta tanto el Instituto Provincial de la Vivienda disponga lo contrario y a tal efecto, le notificará al Tenedor Precario con una antelación de diez días (10), la terminación de esta Tenencia, debiendo el Tenedor Precario, en dicho plazo desocupar el bien y entregarlo al I.P.V. en iguales condiciones en que lo recibió, restituyendo las llaves al efecto. El I.P.V. por la entrega de las llaves emitirá el correspondiente recibo en el cual se hará constar el estado del inmueble restituido. Si el Tenedor Precario no entrega la vivienda dentro del plazo establecido, el I.P.V. procederá a su inmediato lanzamiento conforme facultades otorgadas por el Decreto Provincial 868/77, leyes 4.203 y 7.706 y disposiciones complementarias. 4º) Si el Tenedor Precario reuniera todas las condiciones exigidas por el I.P.V. y el Decreto Provincial 868/77 podrá ser adjudicatario de la vivienda, dictando a tal efecto el I.P.V. la Resolución correspondiente. 5º) Queda expresamente establecido que el Tenedor Precario deberán ocupar obligatoriamente la vivienda con el grupo familiar denunciado en forma inmediata a la entrega de las llaves del inmueble, caso contrario comprobada esta irregularidad, se dejará sin efecto la tenencia precaria de la vivienda y el I.P.V. procederá a la

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorables Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. RICARDO RUIZ Vocal Honorables Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorables Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
Firma y Sello Redacción	MIGUEL A. CAMPOY ABOGADO - MAT. 3702 PIA. REGULARIZACION DOMINIAL Firma y Sello Gerencia a Cargo	Firma y Sello Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ



MENDOZA,

29 NOV. 2017

RESOLUCIÓN N°:

1349

recuperación del inmueble de conformidad al Decreto 868/77, leyes 4.203 y 7706 y disposiciones complementarias. 6º) El Tenedor Precario no podrá vender, transferir, ceder, alquilar o prestar la vivienda, ni efectuar acto de disposición alguno respecto del inmueble aquí entregado en tenencia bajo apercibimiento de ser pasible de compulsa penal por el delito de defraudación o estafa. 7º) Serán motivos suficientes para dejar sin efecto la tenencia precaria, además de los señalados precedentemente, las siguientes causas: a) que el tenedor precario o su cónyuge o miembro del grupo familiar, sean propietarios, antes de la entrega de la nueva vivienda, de un bien inmueble habitable o propietario de cualquier otra clase de bienes inmuebles o muebles cuyo valor les permita la adquisición de la vivienda propia, siempre que los mismos no estuvieran afectados imprescindiblemente a la obtención de los recursos que el grupo familiar utilice como medio de subsistencia, b) que el Tenedor Precario o su cónyuge o miembro del grupo familiar haya efectuado transferencia a cualquier título de alguno de los bienes previstos en el inciso anterior, con una anterioridad de un año a la fecha de solicitud de la vivienda, c) que el Tenedor Precario, cónyuge o miembro del grupo familiar hayan sido adjudicatarios directos de viviendas construidas por el I.P.V. o beneficiarios de créditos otorgados por instituciones crediticias nacionales o provinciales para construir; d) que el Tenedor Precario haga uso indebido de la vivienda o destine la misma para otros fines que no sean el de casa -habitación e) que el comportamiento del Tenedor Precario y/o grupo familiar atente contra las buenas costumbres y afecte la convivencia entre vecinos; f) cualquier otra causal que determine el I.P.V. como violatoria a la normativa y principios que rigen la vivienda social. 8º) El Tenedor Precario tendrá a su cargo el pago de consumo de electricidad, gas y demás tasas y servicios, debiendo entregar al I.P.V., cuando así lo requiera, los comprobantes de pago de estas obligaciones. 9º) El Tenedor Precario se obliga a pagar la cuota que determine el I.P.V., conforme al plan de pago impuesto en carácter de Precio de Venta Provisorio, que se establecerá por el Area Costos de la Gerencia de Regularización Dominial y se notificará en el domicilio constituido por el Preadjudicatario, en concepto de uso y goce del inmueble, bajo apercibimiento de lo establecido en el Decreto 868/77, Leyes 4203 y 7706 y normas complementarias; 10º) El Tenedor Precario deberá abonar la cuota del

Arq. JAIMÉ G. GRIMALT
Vocal Honorario Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE Honorario Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

MIGUEL A. CAMPOY
ABOGADO
Firma y Sello
Gerencia a Cargo

Firma y Sello
Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

MENDOZA,

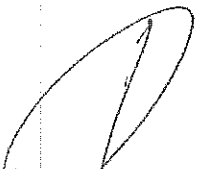

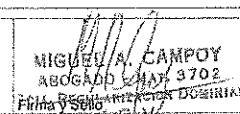

RESOLUCIÓN N°: 1349

28 NOV. 2017

1 al 21 de cada mes. La mora se producirá en forma automática y sin necesidad de requerimiento o interpelación alguna. La mora en tres o más meses consecutivos o alternados, hará perder en forma automática el derecho a la adjudicación. 11°) A los efectos judiciales que pudieran derivarse, las partes por este acto, someten las controversias a los Tribunales Ordinarios de la Justicia Provincial de la Ciudad de Mendoza, excluyendo la jurisdicción del Fuero Federal. 12°) Las partes constituyen domicilios en los siguientes lugares: El Instituto Provincial de la Vivienda, en su despacho oficial, hoy en calle Lavalle N° 92 esquina San Juan de la Ciudad de Mendoza y los Tenedores Precarios en el domicilio de la vivienda entregada en tenencia, donde serán válidas todas las notificaciones y emplazamientos judiciales o extrajudiciales que se hagan. 12°) En el caso de verificarse algún incumplimiento, por parte del Tenedor Precario, de lo establecido en la presente, se dejará sin efecto la preadjudicación procediendo a recuperar el inmueble y al lanzamiento de los ocupantes en forma inmediata, conforme lo determina el Decreto 868/77, ley 4203 y disposiciones complementarias.

En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha al principio indicados.

Se deja constancia que los Tenedores Precarios hacen retiro de su ejemplar.

 Arq. JAIMIG. GRIMALT Vocal Honorables Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Arq. DAMIAN SALOMONE PRESIDENTE Honorables Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		
 MIGUEL A. CAMPOY ABOGADO N° 3702 Firma y Sello		 MIGUEL A. CAMPOY ABOGADO N° 3702 Firma y Sello			
Redacción		Gestión a Cargo		Despacho de Directorio	

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

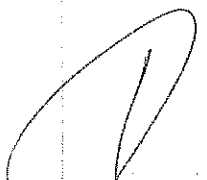
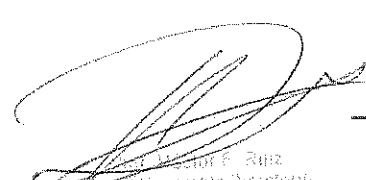
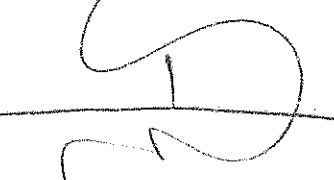


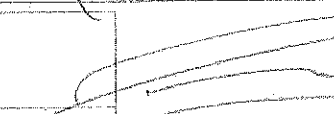
MENDOZA, 28 NOV. 2017

RESOLUCIÓN N°: 1349

CONTRATO DE COMODATO EN CARÁCTER DE CUSTODIA

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA, representado en este acto por el D.N.I N°, en calidad de PRESIDENTE DEL HONORABLE DIRECTORIO DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA, designado por Decreto N°, con domicilio en calle Lavalle 92, de la Ciudad de Mendoza, en adelante denominado "el Titular", y el Sr/a., D.N.I. N°, de estado civil y , en su carácter de en adelante denominado "el Comodatario o el Tenedor", se celebra el presente Contrato de Comodato de acuerdo a las siguientes cláusulas:

- 1) "El Titular" otorga la tenencia al Tenedor, de un inmueble ubicado en Manzana Casa del Barrio , Código , del Departamento de , Provincia de Mendoza, en carácter de CUSTODIA.-
- 2) La vivienda se entrega en perfecto estado y el tenedor precario la recibe a entera satisfacción, debiendo éste oportunamente devolver todo en el mismo estado, salvo el desgaste o deterioros derivados de un uso natural y correcto de la vivienda. En caso contrario deberá reparar lo averiado y reponer lo perdido.-"El tenedor" recibe por este acto el inmueble, evitando cualquier ocupación del mismo por personas ajenas a este contrato. "El

 Arg. JAMES G. GRIMALT Vcsl Honorablr Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Miguel A. Camboy Vcsl Honorablr Directorio Instituto Provincial de la Vivienda					
 Miguel A. Camboy ABOGADO MAT. 3702 CMA, REGULACIÓN DOMINIAL Firma y Sello			 Miguel A. Camboy ABOGADO MAT. 3702 CMA, REGULACIÓN DOMINIAL Firma y Sello					
Redacción			Gerencia a Cargo			Despacho de Directorio		

MENDOZA,

28 NOV. 2017

RESOLUCIÓN N°:

1349

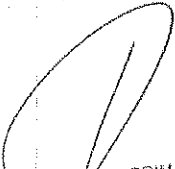


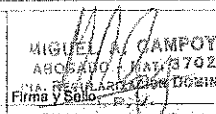
Tenedor" deberá restituir el inmueble libre de todo ocupante y en las mismas condiciones que lo recibe.-

3) El inmueble será destinado exclusivamente a vivienda del Tenedor y su familia, estando totalmente prohibido hacer ingresar o dejar pernoctar a otras personas en la unidad.- A efectos de control, el IPV, en su calidad del Titular podrá inspeccionar la unidad en cualquier momento. El incumplimiento de esta cláusula, como así también la de no habitar en forma inmediata el inmueble, hará caducar este contrato y se procederá al desalojo y lanzamiento en forma inmediata, de conformidad al Decreto 868/77.-

4) La duración del contrato se pacta en SEIS meses (06) a partir del día de la firma del presente contrato, debiendo el Tenedor restituir el inmueble al vencimiento del mismo, sin necesidad de interpelación previa. Para el caso de incumplimiento en la restitución mencionada, se pacta expresamente la suma equivalente a cinco UVAs por día de retraso. Este contrato podrá ser renovado por iguales periodos, si lo considerase conveniente el IPV.-

5) El IPV podrá rescindir el presente contrato unilateralmente en cualquier momento, sin necesidad de invocación de causa ni interpelación previa.- "El Tenedor", deberá restituir el inmueble en forma inmediata a partir de la notificación de la rescisión del presente Contrato de Custodia, por parte del IPV.-

6) "El Tenedor", tendrá a su cargo el pago del consumo de electricidad, gas y demás tasas y servicios, debiendo entregar al IPV, los comprobantes de pago de estas obligaciones.-

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Arq. HORACIO RUIZ Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda			 Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda		
 MIGUEL A. CAMFAY ABOGADO MAT. 3702 FIA. REG. ARRENDACION DOMINIAL Firma y Sello			Firma y Sello			Despacho de Directorio		
Redacción			Gerencia a Cargo			Sec. Administrativa		

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

RESOLUCIÓN N° : 1349 MENDOZA, 28 NOV. 2017

ANEXO IV

PLAN DE PAGO	
BARRIO	1
DEPARTAMENTO	----
CODIGO	----
UBICACIÓN	----
DESCRIPCIÓN ADJUDICATARIO	----
INCIDENCIA SOBRE EL INGRESO FAMILIAR	----
INGRESO FAMILIAR DECLARADO	----
PRECIO VENTA EN PESOS	----
VALOR DE COTIZACIÓN UVA	----
FECHA DE COTIZACIÓN UVA	----
PRECIO DE VENTA EN UVA	----
PLAZO DE AMORTIZACIÓN	----
SUMA MENSUAL DE AMORTIZACIÓN EN UVA	----
CUOTA PERIODO INICIAL	----

NOTA:

Al momento del Cierre Definitivo de Obra se calculará el monto del Precio de Venta para su escritura.-
El valor de la cuota posterior al período inicial se obtendrá de considerar el valor de cotización de UVA publicada por el Banco Central de la República Argentina el 1º día hábil de enero y de julio de cada año por la cantidad de UVAs que representa la suma mensual de amortización conforme a la Resolución N°

FO.CA.VI. (Fondo Cancelación de Vivienda)

*Según Ley N° 6850 y Res.N° IPV N° 347/2004, se establece un aporte obligatorio, del 3% mensual e individual por cada titular sobre el valor de la cuota de amortización de préstamo otorgado. Será indispensable que no haya mora al momento del fallecimiento entre otros requisitos.-
*El IPV establece también un período de carencia de cuatro (4) meses a partir del primer aporte efectivamente realizado por los adjudicatarios incorporados al sistema.-

Sr/a Adjudicatario/a previo a la firma de la conformidad del presente plan de pago, se solicita que verifique los datos que se encuentran al pie de la hoja.-

TITULAR	.....	FIRMA	.....
D.N.I. N°	.....	Aclaración	.....
E CIVIL TITULAR	.....	DNI	.....
CO-TITULAR	.....	Titular - Cotitular	.....
D.N.I. N°	.....	
E CIVIL CO-TITULAR	.....	

Teléfonos:

Correo Electrónico:

FECHA:

Arq. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Arq. DAMIAN CALAMONE
PRESIDENTE Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Firma y Sello	MIGUEL A. CAMPOY ABOGADO MAT. 3702 Firma y Sello	Firma y Sello
Redacción	GERENCIA A CARGO	Despacho de Directorio

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

MENDOZA,

03 ABR. 2018

RESOLUCIÓN N°: 132

Visto el Expediente Nro: 1476-G-2018, constante de 06 fojas útiles mediante el cual GERENCIA DE REGULARIZACIÓN eleva documentación referente a Propuesta de Modificación de Resolución N° 1349/17, y.

CONSIDERANDO:

Que a fs. 01/03 Gerencia de Regularización Dominial advierte la necesidad de modificar el artículo Cuarto de la Resolución N° 1349/17.

Que se observa que de la aplicación de la norma original, surgen situaciones que arrojan plazos muy extensos, debido a ingresos declarados por los postulantes que no guardan relación con la realidad y ante la imposibilidad de comprobar los mismos, se sugiere que se tome como base el Mínimo Vital y Móvil, que objetivamente fija el Gobierno.

Que a partir de ese dato objetivado, el plazo de amortización se obtiene dividiendo el precio de venta o monto del crédito, expresado en pesos por la suma que surge de la aplicación del 20% sobre los ingresos del grupo familiar o para el caso que el postulante tenga alguna discapacidad, legalmente acreditada, o la incidencia del 20% o del 10% respectivamente sobre el S.M.V.M. al momento de la suscripción del plan de pago, el que sea mayor.

Que a fs. 02 Secretaría Administrativa solicita se emita Resolución, con la modificación sugerida.

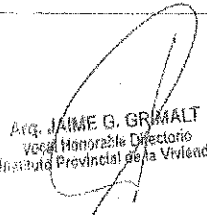
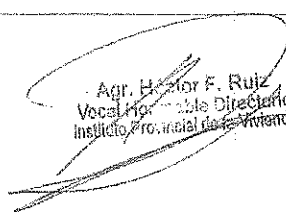
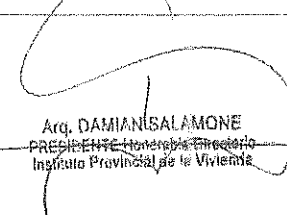
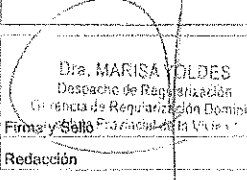
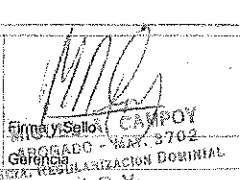
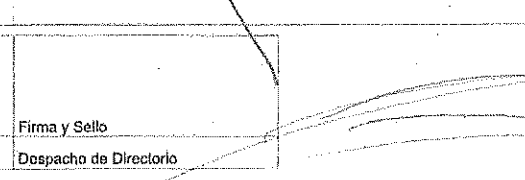
Que a fs. 03 de acuerdo a la documentación que glosa en la presente pieza administrativa, Gerencia de Regularización Dominial considera oportuno la aprobación del Acto Resolutivo.

Que, Despacho de Regularización eleva proyecto de Resolución, por el que se proceda a:

a) Modificar el Artículo Cuarto de la Resolución N° 1349/17, el que quedará redactado de la siguiente manera: "PLAZO DE AMORTIZACIÓN: Se obtiene dividiendo el precio de venta o monto de crédito expresado en pesos, por la suma que surge de la aplicación del 20% sobre los ingresos del grupo familiar y del 10% para personas con discapacidad, legalmente acreditada, o la incidencia del 20% o del 10% respectivamente sobre el S.M.V.M. (Sueldo Mínimo Vital y Móvil) al momento de la suscripción de la conformidad del plan de pagos, el que sea mayor. En caso de resultar un número de cuotas con decimal, se tomará en cuenta el número entero inmediatamente superior.

b) La presente norma legal es complementaria de la Resolución N° 1349/17.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

 Arq. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Agr. Hector F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
 Dra. MARISA YOLDES Despacho de Regularización Gerencia de Regularización Dominial Firma y Sello Redacción	 Firma y Sello GERENCIA A CARGO GERENCIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL	 Firma y Sello Despacho de Directorio Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

MENDOZA, 03 ABR. 2018

RESOLUCIÓN N°: 332

EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Modifíquese el Artículo Cuarto de la Resolución N° 1349/17, el que quedará redactado de la siguiente manera: "PLAZO DE AMORTIZACIÓN: Se obtiene dividiendo el precio de venta o monto de crédito expresado en pesos, por la suma que surge de la aplicación del 20% sobre los ingresos del grupo familiar y del 10% para personas con discapacidad, legalmente acreditada, o la incidencia del 20% o del 10% respectivamente sobre el S.M.V.M. (Sueldo Mínimo Vital y Móvil) al momento de la suscripción de la conformidad del plan de pagos, el que sea mayor. En caso de resultar un número de cuotas con decimal, se tomará en cuenta el número entero inmediatamente superior.

ARTÍCULO 2: La presente norma legal es complementaria de la Resolución N° 1349/17.

ARTÍCULO 3: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

Aro. JAIME G. GRIMALT
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Aro. Héctor F. Ruiz
Vocal Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Aro. DAMIAN SALAMONE
PRESIDENTE Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Dra. MARISA VOLDÉS Despacho de Regulación Gerencia de Regulación Dominial Firma y Sello	MIGUEL A. CAMPOY Firma y Sello DOF. MAT. 3702 GERENCIA DE REGULACIÓN DOMINIAL I. P. V.	Firma y Sello Despacho de Directorio
--	---	---

MENDOZA,

03 ABR. 2018

RESOLUCIÓN N°: 338

Visto el Expediente Nro: 1047-D-2018, constante de 28 fojas útiles mediante el cual DEPARTAMENTO COORDINACIÓN Y ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO eleva documentación referente a la Modificación del Plan de Pago UVA, y.

CONSIDERANDO:

Que a fs. 01/03 Secretaría Administrativa solicita se arbitren los actos para formalizar la implementación de la nueva Modalidad de Amortización de los Planes de Pago UVA- IPV, de acuerdo a instrucciones impartidas por el Honorable Directorio. Acompaña modelos.

Que a fs. 04/08 Gerencia de Regularización analiza la Resolución N° 1349/17 y sugiere probables alternativas de solución a los problemas que surgieren o pudieren surgir de su aplicación.

Que a fs. 09/17 se anexa copia de Resolución N° 1349/17 que aprueba la Reglamentación de la Metodología de Aplicación del Sistema de Unidad de Valor Adquisitivo (UVA), para créditos y precio de viviendas del Instituto Provincial de la Vivienda.

Que a fs. 18/21 Gerencia de Regularización Dominial eleva propuesta de una nuevas metodologías de cálculo de Planes de Pago de UVA, que concluyan en el plazo de 30 años.

Que como consecuencia de la aplicación de los Planes de Pago con el método de las UVA (Unidad de Valor Adquisitivo), en combinación con la aplicación de la Resolución N° 26/2010, que dispone que la devolución del crédito para viviendas se determina con un 20% de los ingresos del grupo familiar y que, en el caso de las personas con capacidades diferentes ese porcentaje disminuye al 10% se producen plazos de devolución que en algunos casos llegan a los 100 años.

Que esta distorsión debe ser paliada de algún modo.

Que durante el transcurso del plazo de 30 años, el adjudicatario podría ver afectada su condición social y económico- financiera, ya sea mejorando o no, por lo que se considera que el Instituto Provincial de la Vivienda, dado su carácter eminentemente social, debería supervisar si esa condición atendible socialmente se mantiene, toda vez que se necesita dar la máxima eficiencia al cobro del recupero del crédito, ya que estos son los recursos genuinos que la Institución invierte en dar solución a las permanentes necesidades habitacionales.

Que el sistema solidario es el que impone en estos casos, para atender a la creciente demanda de viviendas. En efecto, se necesita el compromiso de los adjudicatarios para que con su aporte, se pueda atender a aquellos que estuvieron en su misma condición y el estado les posibilitó cobijo habitacional.

Que el principio que se quiere establecer en esta Resolución es que el beneficio extraordinario que se le otorga al adjudicatario que acreditó su condición social falible sea por dos años y automáticamente se recalculé el saldo en condiciones tales que el crédito se pueda cancelar en el plazo máximo de 30 años.

<p>Arq. JAIME S. CRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>			<p>Agr. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>			<p>Agr. DANIAN GALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>		
<p>Dra. MARISA YOLDES Especialista de Regularización Gerencia de Regularización Dominial</p>			<p>ABOGADO J. CAMPOT MALL 1702</p>					
Firma y Sello			Firma y Sello			Firma y Sello		
Redacción			Gerencia de Regularización Dominial			Despacho de Directorio		

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

MENDOZA,

RESOLUCIÓN N° :

03 ABR. 2018

Que el adjudicatario al encontrarse con una mayor cantidad de UVA mensual que aportar transcurridos los dos años, tendrá dos opciones: o acepta tácitamente el nuevo monto porque su capacidad económica se lo permite o, concurrirá al IPV a solicitar que se le fije un nuevo valor de UVA a devolver, conforme a sus actuales condiciones, que deberá acreditar documentadamente.

Que en este caso se evaluará social y financiera y arrojará como resultado un nuevo plan de pago por dos años. Que transcurrido el nuevo plazo, se volverá automáticamente a establecer el valor tal, que permita la cancelación en 30 años, pero contados a partir de la vigencia de este nuevo plan de pago.

Que al final de este nuevo período de 24 meses, el adjudicatario tendrá las mismas opciones de aceptar tácitamente el nuevo crédito o acercarse al IPV a obtener una cuota en UVA, de acuerdo a sus condiciones económicas de ese momento. Y así sucesivamente, hasta el fin del plan de pago.

Que este Instituto Provincial de la Vivienda tiene a consideración el tratamiento del Expediente N° 1478/G/18.

Que a fs. 22 Secretaría Administrativa considera que corresponde emitir el presente acto administrativo.

Que a fs. 23 de acuerdo a la documentación que glosa en la presente pieza administrativa, Gerencia de Regularización Dominial considera oportuno la aprobación del Acto Resolutivo.

Que, Despacho de Regularización eleva proyecto de Resolución, por el que se proceda a:

a) Aprobar la metodología de cálculo para los casos en los que aplicándose la Resolución N° 1349/17, arroje como resultado plazos de devolución superiores a los 30 años.

b) METODOLOGÍA: En los casos mencionados en el artículo primero, se establecerá el plazo de cancelación en dos tramos: el primero de dos años y el restante de veintiocho años.

c) DEL PRIMER TRAMO: La cantidad de UVAs mensuales a devolver por el adjudicatario, se calculará conforme a la metodología impuesta por la Resolución N° 1349/17 y sus modificatorias.

d) CÁLCULO DEL SEGUNDO TRAMO: La cantidad de UVAs mensuales deberá amortizar el adjudicatario en este segundo tramo, se obtiene de dividir el saldo de UVAs, al final del primer tramo, por el plazo de 28 años restantes. El valor en Pesos que deberá desembolsar el adjudicatario se calculará con la metodología establecida por el Art. 7 de la Resolución 1349/17.

e) SEGUNDO TRAMO: Transcurrido el primer tramo, el adjudicatario recibirá automáticamente la cuota con la nueva cantidad de UVAs mensuales a amortizar,

<p>Arg. JAME G. GRIMALT Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> <p>Arg. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p> <p>Arg. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>		
<p>Dra. MARISA YOLDES Despacho de Regularización Gerencia de Regularización Dominial Instituto Provincial de la Vivienda</p> <p>Firma y Sello</p>	<p>Firma y Sello L. A. CAMPOY ABOGADO MAT. 3702 Gerencia de Regularización Dominial I. P. V.</p>	<p>Firma y Sello</p> <p>Despacho de Directorio</p>
<p>Redacción</p>	<p>Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ</p>	<p>Tema:</p>

MENDOZA,

03 ABR. 2018

RESOLUCIÓN N°:

833

pudiendo optar por pagarla, importando aceptación tácita de la misma, o solicitar al IPV, un nuevo recálculo de la misma fundado en la imposibilidad de pago, debidamente acreditada.

f) NUEVO PLAN DE PAGO: Habiendo optado por el recálculo y acreditado las circunstancias, se establecerá un nuevo plan de pago, con las mismas previsiones del artículo Segundo.

g) Con el saldo de UVAS mensuales, al momento de optar por el último recálculo, se determinará un nuevo plan de pago, calculado en las mismas condiciones de los artículos Tercero y Cuarto. Esta situación se podrá repetir cada dos años.

h) La presente norma legal es complementaria de Resolución N° 1349/17.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas por el art. 4°, inc. h) de la Ley N°4.203 y modificatoria Ley N°6.926.

**EL HONORABLE DIRECTORIO
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1: Apruébese la metodología de cálculo para los casos en los que aplicándose la Resolución N° 1349/17, arroje como resultado plazos de devolución superiores a los 30 años.

ARTÍCULO 2: METODOLOGÍA: En los casos mencionados en el artículo primero, se establecerá el plazo de cancelación en dos tramos: el primero de dos años y el restante de veintiocho años.

ARTÍCULO 3: DEL PRIMER TRAMO: La cantidad de UVAs mensuales a devolver por el adjudicatario, se calculará conforme a la metodología impuesta por la Resolución N° 1349/17 y sus modificatorias.

ARTÍCULO 4: CÁLCULO DEL SEGUNDO TRAMO: La cantidad de UVAs mensuales deberá amortizar el adjudicatario en este segundo tramo, se obtiene de dividir el saldo de UVAs, al final del primer tramo, por el plazo de 28 años restantes. El valor en Pesos que deberá desembolsar el adjudicatario se calculará con la metodología establecida por el Art. 7 de la Resolución 1349/17.

ARTÍCULO 5: SEGUNDO TRAMO: Transcurrido el primer tramo, el adjudicatario recibirá automáticamente la cuota con la nueva cantidad de UVAs mensuales a amortizar, pudiendo optar por pagarla, importando aceptación tácita de la misma, o solicitar al IPV, un nuevo re-cálculo de la misma fundado en la imposibilidad de pago, debidamente acreditada.

<p>Arq. JAME G. ORMAET Vocal Honorable Dirección Instituto Provincial de la Vivienda</p> <p>Agr. Héctor F. Ruiz Vocal Honorable Dirección Instituto Provincial de la Vivienda</p> <p>Arq. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorable Directorio Instituto Provincial de la Vivienda</p>		
<p>Dra. MARISA YOLDES Despacho de Regulación Servicio de Regularización Instituto Provincial de la Vivienda</p> <p>Firma y Sello</p>	<p>MICHEL CAMPOY Firma y Sello - MAT. 3702 C.A. REGULARIZACIÓN DOMINIAL Gerencia I. P. V.</p>	<p>Firma y Sello</p> <p>Despacho de Directorio</p>

GERENCIA A CARGO

Sec. Administrativa: Códor. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

MENDOZA, 03 ABR. 2018

RESOLUCIÓN N°:

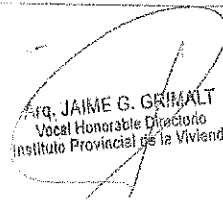
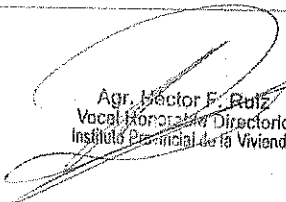
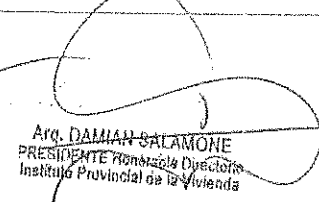
333


ARTÍCULO 6: NUEVO PLAN DE PAGO: Habiendo optado por el re-cálculo y acreditado las circunstancias, se establecerá un nuevo plan de pago, con las mismas previsiones del artículo Segundo.

ARTÍCULO 7: Con el saldo de UVAS mensuales, al momento de optar por el último re-cálculo, se determinará un nuevo plan de pago, calculado en las mismas condiciones de los artículos Tercero y Cuarto. Esta situación se podrá repetir cada dos años.

ARTÍCULO 8: La presente norma legal es complementaria de Resolución N° 1349/17.

ARTÍCULO 9: Comuníquese, notifíquese, dese al Libro de Resoluciones y archívese.

 Agr. JAIME G. GRIMALT Vocal Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Agr. Hector F. Ruiz Vocal Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda	 Agr. DAMIAN SALAMONE PRESIDENTE Honorario Directorio Instituto Provincial de la Vivienda
---	---	--

Dra. MARISAYOLDES Despacho de Regulación Gerencia de Regularización Dominial Instituto Provincial de la Vivienda Firma y Sello Redacción	 Agr. AL CAMPOY AROGADO - MAT. 5702 Gerencia SECRETARÍA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL I. P. V.	Firma y Sello Despacho de Directorio
---	---	---

Sec. Administrativa: Cdr. RODRIGO ALEJANDRO GIMENEZ

Tema:

Página 4 de 4

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura – B° El Recodo II – 1° Etapa – Maipú. Ejecutado por las empresas constructoras Acuparck S.A. – Corporación del Sur - UTE



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura – B° El Recodo II – 1° Etapa – Maipú. Ejecutado por las empresas constructoras Acuparck S.A. – Corporación del Sur - UTE



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura – B° El Recodo II – 1° Etapa – Maipú. Ejecutado por las empresas constructoras Acuparck S.A. – Corporación del Sur - UTE



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura – B° El Recodo II – 1° Etapa – Maipú. Ejecutado por las empresas constructoras Acuparck S.A. – Corporación del Sur - UTE



Conjunto de 57 viviendas e infraestructura – B° El Recodo II – 2° Etapa – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora RIEC S.A.



Conjunto de 57 viviendas e infraestructura – B° El Recodo II – 2° Etapa – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora RIEC S.A.



Conjunto de 53 viviendas e infraestructura – B° Casa del Pueblo II – Tunuyan. Ejecutado por la empresa constructora Dafre Gaido Construcciones.



Conjunto de 53 viviendas e infraestructura – B° Casa del Pueblo II – Tunuyan. Ejecutado por la empresa constructora Dafre Gaido Construcciones.



Conjunto de 54 viviendas e infraestructura – B° SUCEND Néstor Kirchner – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora TOLCON S.R.L.



Conjunto de 54 viviendas e infraestructura – B° SUCEND Néstor Kirchner – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora TOLCON S.R.L.



Conjunto de 54 viviendas e infraestructura – B° SUCEND Néstor Kirchner – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora TOLCON S.R.L.



Conjunto de 54 viviendas e infraestructura – B° SUCEND Néstor Kirchner – Maipú. Ejecutado por la empresa constructora TOLCON S.R.L.



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura – B° Lisandro Park – Las Heras. Ejecutado por la empresa constructora Borrromei y Villanueva S.R.L.



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura – B° Lisandro Park – Las Heras. Ejecutado por la empresa constructora Borrromei y Villanueva S.R.L.



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura – B° Lisandro Park – Las Heras. Ejecutado por la empresa constructora Borromei y Villanueva S.R.L.