

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Administración Provincial de
Vivienda y Urbanismo
Provincia de La Rioja

25 al 29 de Junio de 2018

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA

El presente informe de Auditoría a la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja, realizada entre los días 25 al 29 de Junio de 2018 contiene relevamientos, evaluaciones y observaciones sobre las acciones desarrolladas con recursos del FO.NA.VI. y otros recursos de origen nacional durante el ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo al 31 de diciembre de 2017.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Víctor R. Sirolli, la Cdora. Susana Pérez y la Lic. Natalia Saa.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta sólo el informe de la Auditoría realizada entre el 26 al 30 junio de 2017 con relación al ejercicio 2016, ya que no se ha contado con los informes trimestrales del año 2016 que debieron ser enviados por la Administración Provincial a la Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FONAVI.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del Organismo.

Según información proporcionada por el área Personal del organismo, durante el año 2017 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (APVU) habría continuado su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial conforme a la norma de su creación (Ley de Ministerios N° 3.598/95 y sus complementarias) como así la Ley de Ministerios N° 6118/95, la cual transformó al original Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU), en Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo (APVU). Por otra parte, la Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464 del "Sistema Federal de la Vivienda", de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 13° de dicho cuerpo legal, a través de la Ley Provincial N° 6.066/95.

1.2. Autoridades del organismo al 30/12/2017.

Durante al 31 de Diciembre de 2017, no se produjeron modificaciones sustanciales, con respecto a lo informado para el período anterior 2016, siendo la nómina de autoridades la que se consigna en el siguiente cuadro:



CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Administrador	Ing. Diego Martín Rivero Almonacid	Decreto N° 091/2015
Subadministrador	Ing. Hugo Fernando Vera	Decreto N° 092/2015
Dirección Gral. de Administración y Finanzas	Cdor. Francisco Armando Palacio Rodríguez	Decreto N° 096/2015
Dirección Gral. de Planeamiento y Política Habitacional.	Ing. María Eugenia Paliza.	Decreto N° 093/2015
Dirección Gral. de Vivienda Social	Ing. Hernán Santiago Brizuela	Decreto N° 094/2015

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/17, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 275 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe, habiéndose producido una disminución de 3 agentes respecto al total informado para el ejercicio 2016.

Del total enunciado precedentemente, el 69,09% corresponde a agentes de planta permanente (190 agentes), el 0,72% a personal contratado (2 agentes) y el 30,18% (83 agentes) a la Planta Transitoria.

En cuanto a la desagregación por funciones el 70,90% corresponde a Profesionales y/o Técnicos (195 agentes); el 25,45% a personal Administrativo (70 agentes) y el 3,63% restante (10 agentes) a Servicios Generales y Otros.

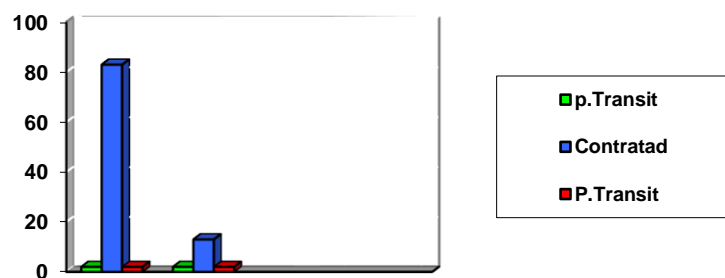
La nómina total del personal del Organismo, durante los últimos dos años, se indica en el siguiente cuadro:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPVDU (2014-2016)							
Año	P. Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Total	Profesionales	Administrativos	Otros
2.016	193	2	83	278	195	73	10
2.017	190	2	83	275	195	70	10

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de la Planta de Personal, y su situación de revista, se detalla en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo**, al presente informe.

El siguiente grafico expresa los porcentajes relacionados entre las distintas situaciones de revista del personal del Organismo





2. PROGRAMAS DESARROLLADOS

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2017 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (APVyU), continuó con el desarrollo de las siguientes operatorias cuyo detalle de las mismas con indicación de origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional, actores intervinientes, plazos, tasas y cuotas, se especifican en la **Planilla N° 2**, que se adjunta como **Anexo** al informe del ejercicio 2017.

- **Operatoria de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros.**
- **Viviendas Sociales – Financiamiento de mano de obra.**
- **Préstamos para Materiales.** Son ejecutados en el marco de la Ley de Contabilidad de la Provincia N° 3.594/71
- **Plan Provincial de Viviendas. “Mi primera Casa”.** Plan iniciado durante el ejercicio 2012, financiado a través de Fondos Provinciales (Fondos propios APVyU, FO.NA.VI, Recuperos y/u otros).

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de porcentajes mínimos establecidos.

La APVyU desde el año 1995, establece en los pliegos de licitación las normativas sobre el entorno urbano y tipologías de vivienda destinadas a dar respuesta a las necesidades de los usuarios con discapacidad motora. Es así que, ejecuta unidades orientadas a la discapacidad en el marco de la Operatoria Asistencia Financiera a ESFL, implementada por Resolución N° 9/96. Hasta la fecha, dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI y provinciales como así también en el Programa Federal de Construcción de Viviendas 1ª. Etapa en la Ciudad de La Rioja se han ejecutado viviendas destinadas a discapacitados motrices en las cuales se han realizado ampliaciones de los ambientes para permitir la maniobra de la silla de ruedas. Además se entregan viviendas a familias con miembro discapacitado y que por su patología no han requerido adaptaciones de superficies pero fue necesario realizar cambio de elementos de electricidad.

No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual la APVyU, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, se dispuso que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención las mencionadas demandas.

Las diferentes tipologías de viviendas utilizadas por la Administración para discapacitados motrices para las diferentes operatorias y de acuerdo a su ubicación dentro del proyecto como así también a las licitaciones correspondientes se encuentran agregadas en **Anexo “Documentos”** perteneciente al informe sobre el ejercicio 2007.



2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

- **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.**

El Convenio Marco para la ejecución de estas intervenciones fue firmado el 29 de julio del 2004. La modalidad de contratación, por licitación pública o concursos de precios, se realiza a través de relevamientos realizados por personal social y técnico del organismo sobre la población demandante, el cual es posteriormente ajustado por la empresa adjudicataria al elaborar su oferta.

Las soluciones contemplan Núcleo Húmedo (baño, cocina, lavadero), un dormitorio, instalaciones, ampliaciones de ambientes, etc.

Durante 2016 se han concluido las últimas intervenciones de este Programa.

- **Programa Federal de Solidaridad Habitacional.**

Este Programa tiene como finalidad dar solución al problema habitacional de sectores desprotegidos radicados en centros afectados por la desocupación, ejecutándose conjuntos de viviendas de 40 unidades cada uno como máximo, dentro del cupo otorgado a la jurisdicción.

Los destinatarios son familias integrantes de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o pertenecientes a la Demanda Libre surgidas del Registro de Postulantes, siendo este financiamiento de Nación, no reintegrable. Su ejecución es por medio de Empresas Constructoras.

- **Programa de Viviendas Rurales.**

Este Subprograma, que se encuentra incluido dentro del Programa Federal de Solidaridad Habitacional 1ª. Etapa, tiene como objetivo contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural, con tecnologías apropiadas a sus condiciones, modificando las condiciones sanitarias, habitacionales y ambientales que producirá una vivienda digna, erradicando problemas endémicos como lo es el Mal de Chagas.

- **Subprograma de Villas y Asentamientos Precarios.**

Las primeras obras de este Subprograma fueron iniciadas durante el ejercicio 2011.

Las unidades están destinadas a familias que se han apropiado de tierras del Estado para realizar sus construcciones precarias, que viven en situación de hacinamiento y con riesgo ambiental ya que no poseen servicios básicos, servicios de transporte, recolección de residuos y con alta vulnerabilidad a factores climáticos. Se ejecutaran obras de infraestructura; complementarias y nexos.

- **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Subprograma de Reconversión de Viviendas para Clase Media.**

Las obras de este Subprograma fueron iniciadas durante el ejercicio 2011.

Las tipologías propuestas para la vivienda “Clase Media” que se plantean en los diferentes programas responden a los estándares de habitabilidad pautados entre Nación y Provincia.



- **Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat- Pueblos originarios y Rurales.**

Dentro de este Programa, iniciado durante 2012, se ejecutan unidades, de 2 y 3 dormitorios construidas por empresas.

- **Programa Federal de Construcción de Viviendas. “Techo Digno”.**

A través de este Programa de contratos tradicionales de Obra Pública, iniciado durante el transcurso de 2012, se ejecutan viviendas destinadas a la Demanda Libre y/o Asociaciones Intermedias sin fines de lucro.

El 5% del total de las viviendas del Programa será destinado a familias con miembro con algún tipo de discapacidad.

Los terrenos son aportados por el IPV o por los oferentes, lo cual se encuentra establecido en los Pliegos del llamado a Licitación.

La Nación aporta los recursos para el financiamiento de las obras de vivienda, aportando la APVU los montos correspondientes a las obras de infraestructura.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas en 2016 y 2017 según Operatoria

Origen de los fondos	OPERATORIA	Iniciadas 2016		Iniciadas 2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales y/o Mancomunados. Res. N° 10/96	2	4	9	---
	Créditos para Materiales s/ Ley N° 3594/71	10	4	3	18
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción. (Financiamiento de M. de O.)	96	10	18	---
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Mi Primera Casa"	20	---	---	---
TOTALES		128	18	30	18

Fuente: APVyU

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas en 2016 y 2017, según Operatoria.

Origen de los fondos	OPERATORIA	Terminadas 2016		Terminadas 2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales y/o Mancomunados. Res. N° 10/96	4	1	6	4
	Créditos para Materiales s/ Ley N° 3594/71	5	18	10	14
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción. (Financiamiento de M. de O.)	96	10	40	---
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Mi Primera Casa"	---	---	20	---
TOTALES		105	29	76	18

Fuente: APVyU

El detalle de las viviendas y soluciones habitacionales terminadas durante el año 2017, se consigna en las **Planillas N° 1.3.V.T. y 1.3. CRED.**, que se adjuntan como Anexos al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17, según Operatoria.

Origen de los fondos	OPERATORIA	En Ejecución 31/12/16		En Ejecución 31/12/17	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales y/o Mancomunados. Res. N° 10/96	8	6	11	2
	Créditos para Materiales s/ Ley N° 3594/71	10	4	3	8
	Viviendas Sociales por Autoconstrucción. (Financiamiento de M. de O.)	92	---	70	---
	Programa Provincial de Construcción de Viviendas "Mi Primera Casa"	20	---	---	---
TOTALES		130	10	84	10

Fuente: APVyU

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas N° 1.3.V.E y N° 1.3. CRED.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17, según las distintas modalidades.

Las viviendas y soluciones habitacionales, así como la provisión de materiales para viviendas ejecutadas por autoconstrucción que son financiadas a través de créditos individuales y/o mancomunados, se han consignado en los Cuadros del punto anterior. El detalle de los mismos se informa en la **Planilla N° 3 CRED.**, se adjunta al presente informe.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Programa Federal	Tipo de obra	2016			2017		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Infraestructura y Obras Complementarias	8	4	4	9	9	4

Fuente: APVyU

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante el año 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Durante los 3 últimos ejercicios no hubo obras de equipamiento urbano en ejecución.



3.1.7. Costos finales y superficies promedio de las viviendas de 2 dormitorios FONAVI terminadas durante el año 2017, según Operatorias.

No se realiza el cuadro donde se detallan las superficies y costos viviendas, debido a que las operatorias con viviendas terminadas por sus características, no son significativas para promediar.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / Medidas para su reactivación

Dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI y de acuerdo a la información parcial remitida por la APVyU no se registran obras en estas condiciones.

3.2. Programas FEDERALES.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los años 2016 y 2017 por Programa.

Programa Federal	2016		2017	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales-.	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Solidaridad Habitacional	---	---	---	---
Emergencia Habitacional por Cooperativas.	---	---	---	---
Villas y Asentamientos Precarios	19	---	46	---
P.F. Plurianual – Reconvertido- Clase Media	---	---	---	---
Mejoramiento. del Hábitat-Pueblos Originarios y Rurales	17	---	---	---
Techo Digno	831	---	30	---
TOTALES	867	---	76	---

Fuente: APVyU

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, correspondientes a los distintos Programas informados durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2016 y 2017 según Programa.

Programa Federal	2016		2017	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales-.	---	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	1.269	---	---
Solidaridad Habitacional	---	---	---	---
Emergencia Habitacional por Cooperativas.	77.	---	16	---
Villas y Asentamientos Precarios	92	---	---	---
P.F. Plurianual – Reconvertido- Clase Media	218.	---	---	---
Mejoramiento .del Hábitat-Pueblos Originarios y Rurales	18	---	14	---
Techo Digno	360	---	866	---
TOTALES	765	1.269	896	---

Fuente: APVyU

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17 según Programa.

Programa Federal	31/12/2016		31/12/2017	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Solidaridad Habitacional - Viviendas Rurales-.*	10	---	10	---
Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
Solidaridad Habitacional**	125	---	125	---
Emergencia Habitacional por Cooperativas.	132	---	116	---
Villas y Asentamientos Precarios	---	---	46	---
P.F. Plurianual – Reconvertido- Clase Media	---	---	---	---
Mejoramiento. del Hábitat-Pueblos Originarios y Rurales	82	---	68	---
Techo Digno	1.488	---	652	---
TOTALES	1.837	---	1.017	---

Fuente: APVyU

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.



3.2.4. Programa Federal de Plurianual. Obras de Infraestructura y Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17.

Programa Federal	Tipo de obra	2016			2017		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
Mejoramiento del Hábitat Urbano.	Lotes con Servicios	---	1202	---	---	---	---
Plurianual	Infraestructura y Obras Complementarias	---	---	---	2	---	2
TOTAL		---	1202	---	2	---	2

Fuente: APVyU

El detalle de las obras de Infraestructura en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, se consignan en las **Planillas 3.I.E.y3.I.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.2.6. Obras de Equipamiento Comunitario Social iniciadas y terminadas durante los años 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

Durante el ejercicio 2017 no se han iniciado, ejecutado ni terminado obras de Equipamiento Comunitario Social, de acuerdo a la información suministrada por la A.P.V. y U.

3.2.7. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas de 2 dormitorios terminadas durante el año 2017, según Programa Federal.

Programa Federal	2 dormitorios		
	Superficie/ m ²	Costo \$	\$/m ²
Techo Digno	56,96	422.692	7.420,41

Fuente: APVyU

Los valores ponderados precedentes resultan de la información de Viviendas Terminadas de las **Planillas 3.V.T. P.F.** y corresponden a valores contractuales originales.

3.2.8. Identificación de proyectos de los Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Durante el transcurso del presente ejercicio 2017 no se ha notificado la situación obra paralizada relevada durante el ejercicio anterior, Obra Rural (50 viviendas en Pituil; Chañarmuyo; Campana y Santa Cruz), antes de su rescisión fueron entregadas 40 viviendas. Las 10 unidades restantes se continuaron y al alcanzar el 92,03% se paralizaron.



3.2.9. Estado de gestión de los Programas Federales al 31/12/2017.

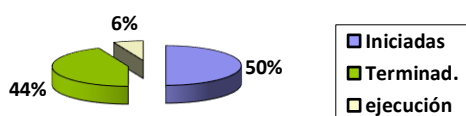
Programa Federal	Según Convenio*		Inic. Acumul.		Term. Acumul.		Ejec. 31/12/17	
	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
Reactivación I	261	---	261	---	261	---	---	---
Reactivación II	438	---	438	---	438	---	---	---
Construcción de Viviendas	2000	---	1996	---	1996	---	---	---
Viviendas Rurales	2000	---	1951	---	1941	---	10	---
Mejoramiento de Viviendas	---	s./d.	---	7995	---	7995	---	---
Solidaridad Habitacional	2000	---	766	---	641	---	125	---
Emergencia Habitacional por Cooperativas.	s/d.	---	504	---	372	---	132	---
Plurianual de Constr. de Viv	8000	---	3881	---	3881	---	---	---
Villas y Asentamientos Precarios	s/d.	s/d.	364	---	364	---	---	---
P.F. Plurianual – Reconvertido- Clase Media	s/d.	s/d.	556	---	556	---	---	---
Mejoram. del Hábitat- P. Originarios y Rurales	s/d.	s/d.	154	---	72	---	82	---
Techo Digno	s/d.	s/d.	3680	---	2192	---	1.488	---
TOTALES	20.699 *	---	14.551	7.995	12.714	7.995	1.837	---

(*) Valores originales sujetos a modificaciones.

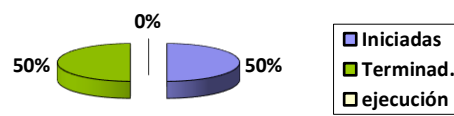
Infraestructuras – Obras Complementarias – Lotes y Servicios – Centros de Integración Comunitaria				
Plurianual. Infras y O. Complementarias.	s./d.	25 obras	25 obras	---
Lotes con Servicios	s./d.	3746	3746	---
PFEH. Centros de Integración Comunitaria	s./d.	4 obras	4 obras	---

La información sobre la evolución de las obras de algunos de los diferentes Programas Federales se consigna en las Planillas de Obras en Ejecución y Terminadas al 31/12/17 procesadas por el organismo, las que se adjuntan como **Anexos** en las **Planillas de Programas Federales**.

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



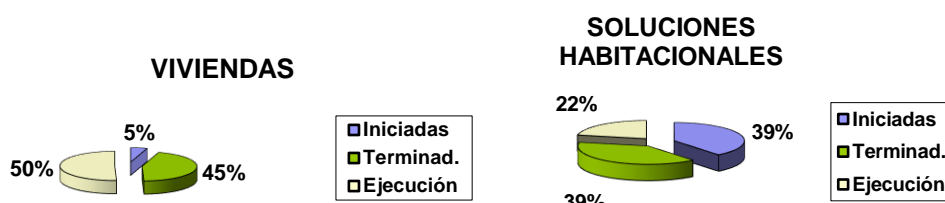


3.1.10 Estado de Situación de la Producción del Instituto durante el ejercicio 2.017

El siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecutó, a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio 2.017.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FO.NA.VI.	30	18	76	18	84	10
FEDERALES	76	---	896	---	1.017	---
TOTALES	106	18	972	18	1.101	10

Fuente: IVUJ/17





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de demanda.

La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único de Postulantes con carácter permanente, en la sede central.

Los interesados del interior, pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones de las siguientes localidades: Chilecito, Chepes, Chamental, Castro Barros, Famatina, Arauco, Facundo Quiroga, San Blas de los Sauces y Villa Unión. A excepción de los Municipios de Chilecito y Chamental la inscripción en los municipios del Interior se realiza cuando hay viviendas para ser entregadas en la zona.

Sigue vigente la Ley Nº 8.700 del año 2010, mediante la cual se estableció que los requisitos exigibles para cada plan de vivienda serán determinados por la Autoridad de Aplicación, atendiendo las particularidades de cada caso; siendo los requisitos generales mínimos obligatorios a cumplir por los postulantes los siguientes:

- ser personas físicas capaces,
- ser argentino nativo o naturalizado con 5 años mínimo de ejercicio de la carta de ciudadanía,
- ser mayor de edad o menor emancipado,
- acreditar la residencia del postulante y su grupo familiar en el lugar de ejecución del programa habitacional por un plazo mínimo de tres (3) años previos a la inscripción,
- no ser propietario, adjudicatario de vivienda o solución habitacional estatal o privada,
- acreditar ingresos suficientes,
- no registrar renuncia a adjudicaciones anteriores.
- no ser moroso alimentario.

Con el objeto de hacer más eficiente el proceso, en abril de 2017, mediante Resolución Reglamentaria Nº 19¹, se establece que los postulantes deberán mantener actualizado su legajo, recurriendo al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, a fin de confirmar su necesidad habitacional o modificar los datos y documentación del legajo una vez al año, caso contrario el legajo será dado de baja, perdiendo el postulante su condición de inscripto. Es por ello que durante el año auditado la cantidad de inscriptos bajó considerablemente respecto del ejercicio anterior.

La cantidad de inscriptos al registro al 31 de diciembre de 2.017, según nivel de ingresos y distribución geográfica, era la siguiente:

¹ Se adjunta una copia en anexo.



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$2000	1076	1831	2907	21,8
2001-4000	1035	1133	2168	16,3
4001-6000	1006	884	1890	14,1
6001-8000	742	543	1285	9,6
8001-10000	660	411	1071	8,0
10001-12000	553	350	903	6,7
12001-14000	447	241	688	5,1
14001-16000	346	193	539	4,0
16001-18000	305	138	443	3,3
18001-20000	250	114	364	2,7
Más de 20000	826	305	1131	8,4
Total	7246	6143	13389	100,0

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Tal como se informara para el ejercicio anterior, de acuerdo al convenio firmado en el año 2014 entre el Ministerio de Infraestructura y el Ministerio de Desarrollo Social de la Rioja, mediante el cual se amplió el cupo establecido por ley hasta un 7% por cada programa de viviendas para este tipo de familias; la demanda de los grupos con personas con discapacidad es receptada por el Ministerio de Desarrollo Social, en donde se analizan los casos, se asesora y eleva la nómina y antecedentes a la A.P.V. y U, a los fines de su inscripción o actualización de datos en el registro único de Postulantes de Vivienda. A su vez, también desde dicho ministerio remiten informes periódicos sobre los inscriptos, a fin de mantener actualizado el padrón, a los fines de su incorporación en los distintos programas a presentarse.

Asimismo, la A.P.V. y U brinda a las personas con discapacidad o sus grupos familiares atención y asesoramiento conforme el tipo y grado de discapacidad, teniendo en cuenta los informes remitidos por el Ministerio de Desarrollo Social, y los recabados por los equipos técnicos de la Administración, dando prioridad a los casos de mayor urgencia socio habitacional. También realiza un análisis cuantitativo y cualitativo, conforme las prioridades en materia de vivienda, a fin de cubrir el cupo preferente de 7% por programa establecido.

Al 31 de diciembre de 2.017, la cantidad de familias del registro de postulantes con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:



Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$2000	38	69	107	13,3
2001-4000	90	43	133	16,5
4001-6000	133	64	197	24,4
6001-8000	69	36	105	13,0
8001-10000	47	15	62	7,7
10001-12000	40	20	60	7,5
12001-14000	29	7	36	4,5
14001-16000	20	4	24	3,0
16001-18000	11	6	17	2,1
18001-20000	14	5	19	2,4
Más de 20000	39	6	45	5,6
Total	530	275	805	100

Fuente: Dirección General Social. A.P.V. y U.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Según lo estipulado por la Resolución Reglamentaria N° 19 de abril de 2017, para el proceso de selección, el Departamento Registro de Aspirantes y Selección de postulantes elevará a la Dirección General Social el listado de postulantes que cumplan con los requisitos para ser adjudicatarios, conforme a la normativa vigente para la operatoria del programa de vivienda a adjudicar.

Para ser incorporado al padrón provisorio y/o definitivo, la antigüedad de inscripción no será inferior a un año calendario, en el departamento Capital y en aquellos departamentos del interior que posean delegación de la APVyU.

Se confeccionará un padrón provisorio, que será expuesto por el término de cuatro días corridos, en las oficinas de la Administración, y en el sitio web oficial.

La impugnación que contenga pruebas con indicios de veracidad, suspenderá el carácter de postulante del denunciado hasta tanto se resuelva la misma.

Una vez resueltas las impugnaciones si las hubiere, y encontrándose firme la nómina de postulantes, se procederá a la confección del padrón definitivo de postulantes, que será expuesto en la APVyU y en el sitio web por el término de dos días hábiles. La modalidad de adjudicación queda sujeta a la operatoria del programa de vivienda a adjudicar.

A su vez, de acuerdo a la Resolución Reglamentaria N° 18/16, la Dirección General Social lleva, por un lado, un **registro de emergencia social**, del que surgen, a partir de evaluaciones socio económicas, los nuevos beneficiarios de viviendas recuperadas; y, por otro lado, un **registro de usurpadores de viviendas sociales**, a fin de que aquellas personas que hayan usurpado viviendas adjudicadas por la A.P.V Y U, no puedan ser inscriptos para ser adjudicatarios en el futuro.



Según lo informado por la referente de la Dirección General Social, los beneficiarios de viviendas del Programa Federal Techo Digno del año 2017 fueron seleccionados a partir de sorteos públicos; mientras que los de la operatoria Vivienda Rural, lo fueron a partir de evaluaciones socio económicas realizadas entre los postulantes del registro de emergencia social.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2017

La Dirección General Social informó 235 viviendas entregadas para el ejercicio auditado, las cuales se distribuyen por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	
	con resolución de adjudicación	con otro documento legal
Programa Federal - Techo digno	0	228
Viviendas Rurales	0	7
total	0	235

Fuente: Dirección General Social. A.P.V.yU.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

Según lo informado por la Dirección General Social, durante el año 2017 se ha entregado un total de 32 viviendas para grupos familiares con algún integrante con discapacidad, de las cuales 6 viviendas han sido adaptadas.

Como podemos observar en el siguiente cuadro, para los proyectos señalados, el Instituto cumplió con el cupo del 5% establecido por ley para estas familias:

Proyecto	Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado		% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
		Vivienda adaptada	Vivienda común	
Techo digno 55 (1° et.)	26	1	2	11,5
Techo Digno 59	60	4	9	21,7
Techo Digno 37 (1° et.)	12	1	2	25,0
Techo Digno 58	52	0	3	5,8
Techo Digno 44	52	0	7	13,5
Techo digno 57 (1° et.)	26	0	3	11,5
Total	228	6	26	14,0

Fuente: Dirección General Social. A.P.V.yU.



4.3. Precio de venta y cuota de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas de las unidades se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio de venta (en \$)		Cuota de amortización (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.		
Créditos Individuales con garantía hipotecaria	448.717	---	3.655	---	220	6
Préstamos para materiales	132.125	---	593	---	300	2,5
Plan federal –Techo Digno	451.106	621.327	2.072	2.946	240-300	3-4
Mi Primera Casa	620.000	680.000	4.576	4.907	107	5
Vivienda Urbana	73.355	---	245	---	300	0

Fuente: Dpto. Gestión Financiera

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	2 d.	3 d.
Créditos Individuales con garantía hipotecaria	18.275	---
Préstamos para materiales	2.965	---
Plan federal –Techo Digno	10.360	14.730
Mi Primera Casa	22.880	24.535
Vivienda Urbana	1.225	---

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el año auditado la morosidad disminuyó un poco más del 1% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Facturación	35.100.504	43.291.961	55.512.463	69.743.359	78.837.984	82.349.731
Recupero	27.350.179	32.391.229	43.906.028	56.688.669	60.501.104	64.068.939
Morosidad (en %)	35,1	22,1	25,2	20,9	23,3	22,2

Fuente: Dpto. Gestión Financiera.



El total de chequeras emitidas para vivienda al 31 de diciembre de 2017 fue de 18.747. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$6.862.478, la cuota promedio teórica fue de \$366 y que el recupero promedio mensual fue de \$5.339.078, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$285.

El total de viviendas para las cuales no se están emitiendo factura es de 5.440, de acuerdo con el siguiente estado de situación:

Motivos de no facturación	Cantidad
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, y no mantienen deuda	1.797
Sin inicio de Recupero	171
Desadjudicadas	196
En juicio/ viv. con medidas cautelares	227
Con periodo de gracias/ Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	209
Sin precio determinado	72
Cobro suspendido (reconsideración del precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	1.122
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	1.407
Comodatos	196
Viviendas de Servicio	43
Total	5.440

Fuente: Dpto. Gestión Financiera.

4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI registró un aumento de un 3,4% respecto al año anterior:

Concepto	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Facturación	11.088.777	15.792.523	13.756.315	16.373.491	21.214.115	22.522.698
Recupero	8.390.748	12.623.377	11.271.600	14.487.661	19.147.198	19.565.489
Morosidad	24,3	20,1	18,1	11,5	9,7	13,1

Fuente: Departamento Gestión Financiera

4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para los programas del Plan Federal se mantuvo al nivel del ejercicio anterior.



Concepto	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Facturación	24.011.727	27.499.437	41.756.149	53.369.867	55.623.869	59.827.034
Recupero	18.959.431	19.767.852	32.634.427	42.201.008	41.353.906	44.503.450
Morosidad	21,0	28,1	21,8	20,9	25,6	25,6

Fuente: Departamento Gestión Financiera

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, el total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre de 2017 asciende a 13.350 unidades, lo que equivale al 47,3% del parque habitacional construido. A su vez, durante ese año se escrituraron 721 viviendas, ninguna de las cuales corresponde a viviendas entregadas en el ejercicio auditado.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	28.250
Total de viviendas escrituradas	13.350
con hipoteca	8.636
canceladas	4.714
En proceso de escrituración	3.914
Sin iniciar trámite de escrituración	10.986
% unidades escrituradas/adjudicadas	47,3

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva

Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	234 ²
Total de viviendas escrituradas en 2017	721
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

Fuente: Departamento Registro y Escrituración Masiva

Desde el Departamento Registro y Escrituración Masiva, informaron que las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en primer lugar, con la falta de pago y renegociación de la deuda (35%), en segundo lugar con la documentación (planos, dominios, mensuras, doc. final de obra, etc.), la situación legal de los adjudicatarios (documentación personal incompleta, situaciones familiares, etc.) y la capacidad Operativa de las Entidades Actuantes todas con una incidencia del 20%; y en tercer lugar con la situación derivada de la Ocupación Irregular de las Unidades (5%).

² Para el ejercicio próximo queda pendiente consignar 1 vivienda, que ha sido omitida en la planilla 4.5.a, correspondiente al ejercicio 2017.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda y Hábitat “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos” y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios Marco y/o Específicos correspondientes a los Programas Nacionales, se han realizado los procedimientos, que a continuación se enumeran en la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de La Rioja.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de La Rioja del 2%.

A partir del 1 de Enero de 2013 el Banco de la Nación Argentina distribuye el monto de la recaudación correspondiente al Fondo Nacional de la Vivienda, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa N° 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

La Ley Provincial 9070 creó la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU, son automáticamente transferidos a Cuenta Escritural (D.G.A. Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-A.P.V.yU.).

El Contrato Financiero (art. 2.7 inc. II), del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto entre la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Rioja y Nación Fideicomiso, y el Contrato de Garantía, (art. 3.4), determinan que el Flujo FONAVI del Organismo deben ser retenidos y transferidos a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferidos a la respectiva cuenta del IPV. Dicho mecanismo se aplica desde el 01-12-2011.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en el Libro Banco de la Administración, correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10-100017/2 del Nuevo Banco de la Rioja S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias durante el período



Transferencias s/BNA 2017	\$	305.235.242,66
Menos:		
O.P.del 28/12/2017 Acreditada en Enero de 2018	\$	451.891,69
O.P.del 29/12/2017 Acreditada en Enero de 2018	\$	5.173.525,14
Diferencias (*)	\$	447.015,12
Ingresado s/ Planilla 5.1 de la APVU	\$	299.162.810,71

(*) Diferencia entre el monto transferido por Banco Nación, en concepto de Transferencias Automáticas FONAVI y el monto acreditado en la APVyU, desde la Cuenta Cta. Cte. especial del Fideicomiso de Garantía, (ver 3er. Párrafo del punto 5.1.1).

Si bien no fueron puestos a disposición los extractos de la mencionada cuenta, corresponderían a Impuesto sobre los créditos y débitos, por aplicación del Fideicomiso de Garantía para la afectación del Flujo de FONAVI.

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas a la Administración fue de \$24.930.234,23.-.

c) Las Transferencias Automáticas realizadas por la SSDUV durante el ejercicio 2017 aumentaron con respecto al ejercicio anterior (\$213.230.500,21.-) el 43,15 %.

d) Las Transferencias automáticas acreditadas en el Organismo representaron el 28,42% del total de ingresos del año.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2017.

5.1.2. Total de otros ingresos registrados en el ejercicio.

En el transcurso del ejercicio auditado se acreditaron en el Organismo Provincial la suma de \$49.267.037,90.-, según las Planillas 5.2.:

Concepto	\$
Venta de Pliegos y Aranceles	235.000,00
PROMEBA	49.032.037,90
Total	49.267.037,90

El total de Otros Ingresos equivalen al 4,68% del total de ingresos del ejercicio percibidos en el mismo período, habiendo aumentado el 51,02%, respecto del ejercicio 2016 (\$32.622.943,12.)



5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras, registrado durante el período ascendió a \$60.583.472,54.- según los registros de la Cuenta Corriente Nº 325-20362/49 del Banco de la Nación Argentina, 10-100016/4 del Nuevo Banco de la Rioja S.A., y 100575467 del Banco Patagonia, la información confeccionada por la Tesorería de la APVyU en Planillas 5.1, y 5.7, con una cobranza promedio mensual de \$ 5.048.622,71.- verificándose un aumento, en valores absolutos percibidos de 0,91% respecto del ejercicio anterior (\$60.036.981,74.-); representando el 5,75% del total de ingresos del periodo.

Estos valores surgen de los Libros Banco de la A.P.V y U., Cuentas Escriturales, y son informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1, 5.2 y 5.7, a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2017.

5.1.4. Inversión Fondos FO.NA.VI. en el ejercicio

Según surge de la Planilla 5.5 el Organismo Provincial invirtió, en el período, fondos del FO.NA.VI., en obras provinciales y otras por un monte de \$140.278.733,67.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Vivienda e Infraestructura (*)	125.314.679,80	89,33%
Créditos Individuales	14.964.053,87	10,67%
Total	140.278.733,67	100,00

(*) Según la muestra tomada al mes de agosto, dichos montos corresponden, en general, al aporte provincial de las certificaciones del Plan Nacional de Vivienda, del punto 5.3.

Esta inversión representa un 17,14% del total de la inversión del periodo y un aumento del 13,53% respecto del ejercicio anterior (\$123.556.265,24.-).

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según se desprende de la documentación confeccionada por el Organismo e informada en las Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7 durante el ejercicio 2017 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$148.369.536,25.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	\$	%
Comisión de Servicio	51.215.382,50	34,52%		
Comisiones Bancarias	333.973,87	0,23%		
Haberes del Personal	69.532.449,56	46,86%		
Gastos de Funcionamiento	19.239.659,11	12,97%		
Delegación Chilecito	4.851.460,41	3,27%		
Consultores Promeba	3.196.610,80	2,15%		
Gastos Operativos		100	148.369.536,25	100



Los Gastos Operativos que ascienden a \$ 148.369.536,25.-, representan:

Sobre	%
Total Ingresos	14,10
Inversión en Obra	18,13
Total Egresos	15,35

Los egresos no afectados a obra durante el ejercicio 2017, aumentaron, respecto del ejercicio anterior (\$108.072.354,45.-) el 37,29%.

El APVyU, informa que los pagos y devoluciones al Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, **no se exponen en Planilla 5.6.**

Los pagos al mencionado Fideicomiso, se realizan por medio de las cuentas de recupero 10100016/4 y 20362/49 y las devoluciones se realizarían a la cuenta 10.1000.11/3 del Nuevo Banco de La Rioja, **no informada por el Organismo**, en el presente informe.

En el año 2017 el monto neto pagado por amortización del préstamo al Fideicomiso, habría ascendido a \$ 14.922.314,85.-.

5.2. Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat.

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y Hábitat, durante el ejercicio 2017.

Con relación a los fondos transferidos, durante el ejercicio 2017, para los Programas Federales a los cuales ha adherido la jurisdicción, ascendieron a \$ 643.812.703,77.-, según el siguiente detalle:

Programa	APVyU	SSDUV
Construcción de Viviendas Techo Digno	623.839.333,32	613.652.007,51
Construcción de Vivienda- Techo Digno Infraestructura		1.076.073,64
Integración Sociocomunitaria	10.393.736,70	15.711.999,75
P.O.R	9.579.633,75	
Regularización Dominial		528.204,00
Erradicación de Villas y Asentamientos Precarios		8.583.048,17
Acciones para la Provisión de Tierras para el Habitat Social		4.261.370,70
Total	643.812.703,77	643.812.703,77

Las transferencias fueron realizadas a las siguientes Cuentas Corrientes del Organismo; no obstante, en planillas 5.7 se informa otra imputación en la Cta. Cte. 431/20.



Cuenta Corriente	Programa	Total
11.2200.32500327/22	ACCIONES PARA LA PROVISION DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL	4.261.370,70
	E. PFIS - PFVvMHPOyR - VIV. NUEVAS	1.233.619,20
	E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS	4.898.746,80
Total 11.2200.32500327/22		10.393.736,70
11.2200.32500365/52	E. PFIS - PFVvMHPOyR - VIV. NUEVAS	1.686.588,75
	E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS	7.893.045,00
Total 11.2200.32500365/52		9.579.633,75
11.2200.32500447/47	Construcción de Viviendas Techo Digno	613.652.007,51
	Construcción de Vivienda- Techo Digno	1.076.073,64
	Infraestructura	
	Erradicación de Villas y Asentamientos Precarios	8.583.048,17
	Regularización Dominial	528.204,00
Total 11.2200.32500447/47		623.839.333,32
Total		643.812.703.77

Este total representa el 61,15% del total de ingresos del período y ha aumentado un 77,23% respecto del ejercicio anterior (\$363.261.215,68).

Las transferencias correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y de Habitat, son realizadas por la Tesorería General de la Nación a las Cuentas Corrientes N° 325-00447/47 Fondos Programa Federal Plurianual de Viviendas, N° 325-00365/52 Fondos Programa Federal de Construcción de Viviendas y N° 325-00327/22 Fondos Reactivación FONAVI I y II del Banco de la Nación Argentina; las correspondientes al Programa de Mejoramiento de Barrios III y IV, a la Cuenta Corriente N° 325-00703/20 y 325-00817/48 del Banco de la Nación Argentina.

La Ley Provincial 9070 creo la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU mencionadas, son automáticamente transferidos a la Cuentas Escriturales 325-00447/47 (D.G.A. Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-A.P.V.yU).

Los pagos son realizados por la Tesorería General de la Provincia, contra estas Cuentas, previa emisión y envío a esta, de las respectivas Ordenes de Pago emitidas por la A.P.V. y U.

Los fondos correspondientes al FO.NA.VI y Recupero son transferidos a las Cuentas Escriturales N° 1-100699/5 y 10-100698/7, mediante cheque para que luego la Tesorería provincial, realice los pagos respectivos. Dicha situación se modifica a partir del año 2018, dado que todas las cuentas integrarían la Cuenta Unica.

5.2.1.1. Ex Programa Federal de Construcción de Viviendas-Techo Digno

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencias para este Programa por \$ 613.652.007,51.-, las que ingresaron en la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



ACU Nro	Desemb.	O Pago	Fecha de Pago	Monto
11123643/2017	1	8728	05/12/17	4.993.630,27
	2	8676	05/12/17	4.247.831,44
	ant. Financ	4194	13/07/17	4.311.770,56
1275/2014	22	6065	19/01/17	2.919.969,98
	23	164	16/02/17	2.512.172,05
	24	1029	21/03/17	1.203.888,71
	25	1096	28/03/17	435.557,60
	26	5563	08/08/17	2.751.754,63
1537798/2016	1	2039	26/04/17	30.047.147,11
	-	1213	11/04/17	16.734.876,97
	2	1384	11/04/17	34.367.065,32
	-	3356	13/06/17	37.311.143,57
	3	1601	19/04/17	36.319.599,75
	5	3635	13/07/17	39.240.333,56
	6	4675	13/07/17	41.710.027,24
	7	8806	05/12/17	37.712.176,35
	8	8703	05/12/17	64.984.504,48
	9	8689	05/12/17	29.583.633,20
1689065/2016	1	5306	19/01/17	9.132.023,22
	2	178	16/02/17	42.992.833,20
	3	1043	21/03/17	3.522.466,40
	4	1959	21/04/17	3.266.043,36
	5	2148	09/05/17	3.611.184,49
	6	3684	13/07/17	1.879.058,66
	7	4196	13/07/17	777.111,80
	8	4132	13/07/17	34.844.082,42
	9	8672	05/12/17	9.767.409,13
1849/2011	47	6122	19/01/17	595.911,77
	48	3005	23/05/17	1.398.993,96
2083/2014	21	6040	19/01/17	3.351.750,15
	22	614	23/02/17	10.698.382,43
	24	3176	30/05/17	16.886.360,29
	25	4687	27/07/17	2.465.557,13
	26	5643	08/08/17	3.047.327,29
	27	6676	13/09/17	1.250.811,12
2349621/2016	1	2279	09/05/17	12.117.764,79
	1	6045	19/01/17	13.560.937,50
	2	3518	13/07/17	1.162.675,36
	3	4754	27/07/17	4.842.254,25
3781174/2016	4	5433	08/08/17	9.494.030,86
	1	5432	08/08/17	2.565.650,23
	2	6916	20/01/17	4.081.081,47
	3	8673	05/12/17	6.697.308,82
427/2013	38	330	21/02/17	6.335.907,35
	37	5415	19/01/17	3.332.885,02
	39	3072	30/05/17	6.271.252,60
	40	6841	21/09/17	2.315.869,65
Total				613.652.007,51



5.2.1.1.1. exPrograma Federal de Construcción de Viviendas-Techo Digno- Infraestructura

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencias para este Programa por \$1.076.073,64.-, las que ingresaron en la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

ACU N°	Desem	O Pago	Fecha de pago	\$
938/2015	11	357	21/02/17	753.988,73
	13	1459	17/04/17	296.543,62
	14	7191	26/09/17	25.541,29
Total				1.076.073,64

5.2.1.1.2. exPrograma Federal de Mejoramiento de Viviendas-Mejor Vivir

Durante el ejercicio 2017, no se han transferido para este Programa.

5.2.1.1.3. exPrograma Federal de Integración Sociocomunitaria

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron a las Cuentas Corrientes N° 32500327/22; N° 32500447/47 y N° 32500365/52 del Banco de la Nación Argentina \$ 15.711.999,75.-, correspondientes a este Programa, según el siguiente detalle:

ACU N°	O Pago	Fecha de Pago	\$
1918/2013	822	07/03/2017	1.686.588,75
646/2015	370	21/02/2017	1.233.619,20
1510/2014	367	21/02/2017	5.001.750,00
2169/2014	106	16/02/2017	1.850.428,80
	752	07/03/2017	1.891.800,00
2273/2013	237	17/02/2017	2.891.295,00
2300/2014	262	17/02/2017	1.156.518,00
Total			15.711.999,75

5.2.1.1.4. exPrograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencia para este Programa por \$ 8.583.048,17.- a la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

ACU	Desem.	O Pago	Fecha	\$
1312/2015	-	1011	21/03/2017	2.687.450,88
	14	1828	20/04/2017	2.279.423,53
	16	171	16/02/2017	3.616.173,76
Total				8.583.048,17



5.2.1.5 Regularización Dominial

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencia para este Programa por \$ 528.204,00.-, a la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

ACU	Desem.	O Pago	Fecha	\$
5697885/2017	1	2606	22/05/2017	190.033,50
5697901/2017	1	2611	22/05/2017	118.573,50
6181948/2017	1	2579	22/05/2017	219.597,00
Total				528.204,00

5.2.1.6 Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencia para este Programa por \$4.261.370,70.-, a la Cuenta Corriente N° 32500447/47 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

ACU	Desem.	O Pago	Fecha	\$
517500/2017	1	646	23/02/2017	4.261.370,70
Total				4.261.370,70

5.2.2 Transferencias a Municipios, Gobierno de la Provincia.

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencias por \$83.956857.13.-, directamente a Municipios y Gobierno de la Provincia, para los siguientes Programas:

Denominación	Pg	Ejer Op	Total
MUNICIPALIDAD DEL DPTO INDEPENDENCIA	38	2017	743.325,00
MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO VINCHINA	38	2017	1.061.750,00
MUNICIPALIDAD DPTO CNEL FELIPE VARELA	38	2017	3.087.536,28
MUNICIPALIDAD DE LA RIOJA	37		66.952.322,65
" "	70	2016	2.623.500,00
MUNICIPALIDAD DEL DTO.DE FAMATINA	37		220.610,00
MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO CHAMICAL	70	2016	792.809,40
MUNICIPALIDAD DEL DPTO. ANGEL V. PEÑALOZA	70	2016	1.047.600,00
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE LA RIOJA	37		5.427.403,80
PROGRAMA MEJORAMIENTO DE BARRIOS	67	2016	2.000.000,00
Total			83.956.857,13

La información que antecede, Punto 5.2.2., ha sido elaborada en esta Secretaría de Vivienda, en base al listado de Pagos del sistema e SIDIF Nación.



5.3. Inversión en Obras – Programas Federales

Durante el ejercicio 2017 se ha invertido en obras correspondientes a Programas Federales \$634.994.705,04.-, lo que representa un aumento, respecto del ejercicio anterior (\$335.097.876,48.-) de 89,34%, según el siguiente detalle:

Programa	2016	2017	%
P.F. Integración Sociocomunitaria	10.078.454,28	27.422.348,5	4,32
P.F. C. de Viviendas Techo Digno	313.550.461,05	607.572.356,54	95,68
P.F. C. de V. Plurianual Reconvertido	0,00	0,00	0,00
P.F. Mej. de Viviendas “Mejor Vivir”	11.468.961,15	0,00	0,00
Total	335.097.876,48	634.994.705,04	100,00

Esta inversión representa un 77,53% del total de la inversión del periodo.

El monto total señalado fue verificado por muestreo al mes de Agosto 2017, considerando los pagos realizados, por el APVyU, para los Programas Nacionales en Planillas del SIDIF Pagos fuente financiamiento, Recursos de Nación, a fin de comparar los montos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo con las planillas 5.5.

Ver también punto 5.1.4.

Se analizaron los expedientes de pago de dos obras de la muestra con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados, no encontrándose desfasajes temporales significativos.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos.”

5.4. Otras Inversiones en obras

Durante el período se realizaron inversiones en obras del PROMEBA por \$ 43.647.021,17.- según lo indicado en Planilla 5.5.

Esta inversión representa el 5,33% del total de la inversión del periodo.

5.5. Situación financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas Corrientes

Saldo Inicial al 01/01/17		74.582.908,41
Ingresos		1.052.826.024,92
Transferencias FONAVI	299.162.810,71	
Programas Federales	643.812.703,77	
Recupero	60.583.472,54	
PROMEBA	49.032.037,90	
Otros Ingresos	235.000,00	



Egresos		967.289.996,03
Inversión Fondos FONAVI	140.278.733,67	
Inversión en Obras Prog. Federales	634.994.705,04	
Inv. En Obras PROMEBA	43.647.021,07	
Comisión de Servicio	51.549.356,37	
Gastos de Funcionamiento	19.239.659,11	
Haberes del Personal	69.532.449,56	
Otros Egresos	8.048.071,21	
Saldo final al 31/12/2015		160.118.937,30

El saldo al cierre del ejercicio representa aproximadamente 2 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y se encuentran en las Cuentas que se detallan a continuación:

Nº de Cuenta	Banco	Nombre	Saldo al 31/12/17
10-100017/2	Nuevo Bco de la Rioja SA	FONAVI	49.397.920,46
325-00327/22	Nación Argentina	Fondos Reactivacion I II	30,00
325-00365/52	Nación Argentina	Prog. Fed. de Viviendas	12.450.910,35
325-00447/47	Nación Argentina 3.70	Prog. Fed. Plurianual	0,00
325-20362/49	Nación Argentina	Recuperos de Inversión	3.774.297,74
325-00703/20	Nación Argentina	PROMEBA III	(*)35.365,88
325-00817/48	Nación Argentina	PROMEBA VI	(*)413.248,30
10-100016/4	Nuevo Bco de la Rioja SA	Recuperos de Inversión	38.136,31
325-00447/47	Nación Argentina	Cuenta Escritural	44.182.686,91
100575467	Banco Patagonia	Recuperos de Inversión	4.607.034,86
10-100699/5	Nuevo Bco de la Rioja	Cuenta Escritural	27.151.668,11
10-100698/7	Nuevo Bco de la Rioja	Cuenta Escritural	18.067.638,38
			160.118.937,30

(*) Saldos según extractos bancarios

Las Cuentas Corrientes de la A.P.V y U., forman parte de la Cuenta Única del Gobierno Provincial. La Tesorería General de la Provincia, hace frente a los pagos dispuestos por el Organismo.

Ver punto 5.2.1.

A partir del 1 de Setiembre de 2017 se procedió al cambio de sistema de registración, pasando del manual a sistema informático con rúbrica de hojas móviles.

5.6. Situación Financiera de los exProgramas Federales implementados por la Jurisdicción, desde su inicio hasta el año 2017.

Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. I

Montos transferidos:

Transferido ejercicio 2003	\$ 1.540.099,15	
Transferido ejercicio 2004	\$ 556.340,32	\$ 2.096.439,47



Programa Federal de Reactivación de Obras del FO.NA.VI. II

Transferido ejercicio 2003	\$ 166.734,16	
Transferido ejercicio 2004	\$ 4.153.970,37	
Transferido ejercicio 2005	\$ 1.272.519,68	\$ 5.593.224,21

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Transferido ejercicio 2005	\$ 573.337,87	
Transferido ejercicio 2006	\$ 7.346.925,69	
Transferido ejercicio 2007	\$ 4.945.703,70	
Transferido ejercicio 2008	\$ 4.866.600,44	
Transferido ejercicio 2009	\$ 2.287.939,43	
Transferido ejercicio 2010	\$ 301.040,99	
Transferido ejercicio 2011	\$ 48.926,73	
Transferido ejercicio 2012	\$ 177.712,46	
Transferido ejercicio 2013	\$ 0,00	\$ 20.548.187,31

Subprograma Federal Viviendas Rurales

Transferido ejercicio 2005	\$ 1.563.935,09	
Transferido ejercicio 2006	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2007	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 14.739.651,16	
Transferido ejercicio 2009	\$ 0,00	\$ 16.303.586,25

Programa Federal de Construcción de Viviendas I

Transferido ejercicio 2005 A.P.V.y U.	\$ 34.426.991,31
Transferido ejercicio 2005 Empresas	\$ 8.540.389,95
Transferido ejercicio 2006 A.P.V.y U.	\$ 55.310.576,37
Transferido ejercicio 2006 Empresas	\$ 5.397.668,41

Transferido ejercicio 2007 A.P.V.y U.	\$ 24.691.624,09
Transferido ejercicio 2007 Empresas	\$ 431.595,78

Transferido ejercicio 2008	\$ 712.019,81	
Transferido ejercicio 2009	\$ 8.216.123,26	
Transferido ejercicio 2010	\$ 91.821,56	
Transferido ejercicio 2011	\$ 1.485,59	
Transferido ejercicio 2012	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2013	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2014	\$ 650.422,67	
Transferido ejercicio 2015	\$ 0,00	\$ 138.470.718,79



Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

Transferido ejercicio 2009	\$	19.855.775,56	
Transferido ejercicio 2010	\$	9.198.428,36	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.858.387,74	
Transferido ejercicio 2012	\$	1.233.805,16	
Transferido ejercicio 2013	\$	4.080,60	
Transferido ejercicio 2014	\$	0,00	\$ 32.150.477,42

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas

Transferido ejercicio 2005 A.P.V. y U.	\$	1.021.385,72	
Transferido ejercicio 2005 Empresas	\$	2.091.158,35	
Transferido ejercicio 2006	\$	7.496.362,85	
Transferido ejercicio 2007 A.P.V. y U.	\$	4.373.447,25	
Transferido ejercicio 2007 Empresas	\$	420.995,46	
Transferido ejercicio 2008 A.P.V. y U.	\$	3.413.891,17	
Transferido ejercicio 2008 Empresas	\$	705.138,27	
Transferido ejercicio 2009	\$	6.538.016,99	
Transferido ejercicio 2010 A.P.V.U.	\$	27.203.334,38	
Transferido ejercicio 2010 Empresas	\$	3.590.542,31	
Transferido ejercicio 2011	\$	17.320.599,14	
Transferido ejercicio 2012	\$	17.164.858,02	
Transferido ejercicio 2013	\$	52.504.111,95	
Transferido ejercicio 2014	\$	144.077.718,63	
Transferido ejercicio 2015	\$	48.199.251,97	
Transferido ejercicio 2016	\$	2.346.054,63	\$ 338.466.867,09

Programa Federal de Construcción de Viviendas II (Plurianual)

Transferido ejercicio 2007 A.P.V. y U.	\$	26.303.856,40	
“ “ “ Empresas	\$	8.485.221,07	
Transferido ejercicio 2008	\$	49.708.434,79	
Transferido ejercicio 2009 A.P.V. y U.	\$	83.732.763,39	
“ “ “ a Empresas	\$	9.785.740,54	
Transferido ejercicio 2010	\$	39.639.121,33	



“ “ “ a Empresas \$ 9.139.621,16

Transferido ejercicio 2011	\$ 58.154.719,31	
Transferido ejercicio 2012	\$ 58.799.045,21	
Transferido ejercicio 2013	\$ 2.150.956,39	
Transferido ejercicio 2014	\$ 3.884.738,28	
Transferido ejercicio 2015	\$ 0,00	\$ 349.784.217,87

Programa Federal C. Hábitat (Infraestructura Plurianual)

Transferido ejercicio 2007	\$ 397.139,13	
Transferido ejercicio 2008	\$ 47.264.504,08	
Transferido ejercicio 2009 A.P.V.y U.	\$ 17.498.857,27	
“ “ “ a Empresas	\$ 3.373.492,19	
Transferido ejercicio 2010 A.P.V.y U.	\$ 2.901.402,12	
“ “ “ a Empresas	\$ 183.199,83	
Transferido ejercicio 2011	\$ 8.635.545,03	
Transferido ejercicio 2012	\$ 3.904.943,22	
Transferido ejercicio 2013	\$ 1.752.163,72	
Transferido ejercicio 2014	\$ 413.032,67	
Transferido ejercicio 2015	\$ 0,00	\$ 86.324.279,26

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2010	\$ 614.880,00	
Transferido ejercicio 2011	\$ 10.716.268,32	
Transferido ejercicio 2012	\$ 30.091.856,00	
Transferido ejercicio 2013	\$ 12.696.918,40	
Transferido ejercicio 2014	\$ 16.947.982,00	
Transferido ejercicio 2015	\$ 45.778.364,00	
Transferido ejercicio 2016	\$ 20.653.237,00	
Transferido ejercicio 2017	\$ 15.711.999,75	\$ 153.211.708,47

Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precario

Transferido ejercicio 2011	\$ 429.368,34	
Transferido ejercicio 2012	\$ 11.105.508,11	
Transferido ejercicio 2013	\$ 19.981.851,68	
Transferido ejercicio 2014	\$ 31.690.002,50	
Transferido ejercicio 2015	\$ 1.643.855,27	
Transferido ejercicio 2016	\$ 30.422.620,77	
Transferido ejercicio 2017	\$ 8.583.048,17	\$ 103.856.254,84

Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”

Transferido ejercicio 2012	\$ 1.884.478,75	
----------------------------	-----------------	--



”	“	“	Empresas	\$	8.399.377,98	
Transferido ejercicio 2013				\$	118.766.770,58	
Transferido ejercicio 2014				\$	159.262.439,81	
Transferido ejercicio 2015				\$	202.054.628,44	
Transferido ejercicio 2016				\$	301.990.479,03	
Transferido ejercicio 2017				\$	613.652.007,51	\$ 1.406.010.182,10

Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” Infraestructura

Transferido ejercicio 2013	\$	11.847.134,90	
Transferido ejercicio 2014	\$	69.111.350,77	
Transferido ejercicio 2015	\$	18.773.252,77	
Transferido ejercicio 2016	\$	7.848.824,25	
Transferido ejercicio 2017	\$	1.076.073,64	\$ 108.656.636,33

Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido

Transferido ejercicio 2013	\$	2.000.369,98	\$ 2.000.369,98
----------------------------	----	--------------	-----------------

Acciones para la Provisión de Tierras del para el Habitat Social

Transferido ejercicio 2017	\$	4.261.370,70	\$ 4.261.370,70
----------------------------	----	--------------	-----------------

Regularización Dominial

Transferido ejercicio 2017	\$	528.204,00	\$ 528.204,00
----------------------------	----	------------	---------------



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de viviendas.

N°	Localidad	Cant.	ACU	Programa	Empresa	% Real	% Prev	Estado	Sistema const.
1	Capital,	24	2169/14	PFSC	Coop. de trabajo	60	100	Ejecución	Tradic.
2	Capital, B° 29 de Julio	46	11123643/17	PF Villas	San Nicolás SRL	100	100	Terminada	Indust.
3	Capital, B° Yacampis	Equip	S/D	Hábitat	S/D	80	100	Ejecución	Tradic.
4	Capital, B° 9 de Junio	30	3781174/16	T.D.	BOSETTI y Cía. SA	100	100	Terminada	Tradic.
5	Capital, B° Cdad. Nueva	26	--	FO.NA.VI.	San Nicolás SRL	100	100	Terminada	Tradic.
6	Capital, B° Cdad. Nueva	26	--	FO.NA.VI.	Coop. de trabajo	56	100	Ejecución	Tradic.
7	Capital, Pte. N. Kirchner	40	S/D	T.D.	CON.VI. SRL	5	10	Ejecución	Tradic.
8	Capital, Pte. N. Kirchner	52	2349621/16	T.D. 56	RO.CA SRL	90	100	Ejecución	Tradic.
9	Capital, Pte. N. Kirchner	52	2083/14	T.D. 57	GLT Construcciones	100	100	Terminada	Tradic.
10	Capital, Pte. N. Kirchner	52	2349621/16	T.D. 55	BOSETTI y Cía. SA	100	100	Terminada	Tradic.
11	Capital, Pte. N. Kirchner	52	1537798/16	T.D. 60	BOSETTI y Cía. SA	100	100	Terminada	Tradic.
12	Capital, Pte. N. Kirchner	33	2349621/16	T.D. 54	AR.CO Construcciones	100	100	Terminada	Tradic.
13	Vinchina	10	1510/14	PFSC 8	Cía. Electricidad del Sur	60	100	Ejecución	Tradic.
14	Va. Castelli	30	1537798/16	T.D. 40	GLT Construcciones	96	100	Ejecución	Tradic.
15	Va. Castelli	20	--	FO.NA.VI.	RADAR Cía. Const. SA	100	100	Terminada	Tradic.
16	Va. Unión	27	427/13	T.D. 32	M. Vargas Const.	96	100	Ejecución	Tradic.
17	Nonogasta	29	1537798716	T.D. 80	CRISTOBAL SRL	90	100	Ejecución	Tradic.
18	Nonogasta	47	15377987/16	T.D. 71	ROCA SRL	98	100	Ejecución	Tradic.
19	Chilecito, La Puntilla	62	1689065/16	T.D. 49	RIEC SA	100	100	Terminada	Tradic.
20	Chilecito, La Puntilla	30	1689065/16	T.D. 48	RIEC SA	100	100	Terminada	Tradic.
21	Los Sarmientos, San Nicolás	62	1689065/16	T.D. 53	PIRCAS NEGRAS	100	100	Terminada	Tradic.
22	Los Sarmientos, San Nicolás	62	1537798/16	T.D. 47	RIEC SA	100	100	Terminada	Tradic.
23	San Blas, Shaqui, Coipan	50	1537798/16	T.D. 36	ECO Const. SRL	98	100	Ejecución	Tradic.
24	San Blas de Los Sauces	10	1510/14	PFSC 11	QHAPAX SRL	75	100	Ejecución	Tradic.
25	Talamuyuna	10	1918/13	PFSC 5	QHAPAX SRL	85	100	Ejecución	Tradic.
26	Chamical	50	1537798/16	T.D. 78	BEH Const. SRL	100	100	Terminada	Tradic.
27	Olta	16	1689065/16	T.D. 37	Andrade Const.	100	100	Terminada	Tradic.
28	Milagro	40	2273/13	PFSC	Coop. de trabajo	60	100	Ejecución	Tradic.
29	Chepes	50	1849/11	T.D. 8	Cristóbal SRL	85	100	Ejecución	Tradic.
30	Chepes	26	427/13	T.D. 29	GAM Construcciones	100	100	Terminada	Tradic.
31	Chepes	86	1537798/16	T.D. 35	GARVE SRL	90	100	Ejecución	Tradic.
32	Capital, Bª Santa Rosa II	15		FO.NA.VI.	CECON SRL	70	80	Ejecución	Tradic.



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1.165 Viviendas	31 Conjuntos
Terminadas:	619 Viviendas	15 Conjuntos
En ejecución:	546 Viviendas	16 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	1.119 Viviendas	30 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	46 Viviendas	1 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras observadas de los Programas Federales: Plurianual de Construcción de Viviendas-Techo Digno y Urbanización de Villas, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Las obras del Programa de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales se ejecutan algunas con empresas por licitación y otras mediante Cooperativas de Trabajo.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras. En los casos de proponer la empresa la ejecución de las obras mediante un sistema constructivo industrializado, el monto de las viviendas debe ser menor y/o además las viviendas deben ser de mayor superficie.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría. Frecuencia.

En las obras de Capital y Chilecito, se realiza una inspección diaria mediante un sobrestante de obras, además todos los conjuntos de vivienda de la Provincia, tienen inspecciones periódicas cada una o dos semanas. Por otra parte, a las empresas se les exige por contrato, tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por las diferencias de nivel en los terrenos.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

En general se cumplen los plazos de ejecución previstos habiendo algunos conjuntos con leves desfases en los casos particulares de empresas pequeñas, ocasionados por el tiempo transcurrido entre la licitación y los desembolsos, verificando importantes variaciones en los costos de materiales y mano de obra.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La inspección tiene la obligación de realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión juntamente con la certificación mensual, incorporando las ampliaciones de los plazos, que siempre deben ser por razones justificadas.



6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la observación de las obras en ejecución, no se verifican desfases importantes entre el avance físico de la obra y el financiero.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se verifica el cumplimiento en general con los planes de trabajo acordados oportunamente, en los casos de retraso se reprograman las obras.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos. En los casos de nuevos asentamientos y/o en casos de intervenciones por erradicación de villas, se ejecutan edificios de escuelas acorde con las necesidades. La excepción se da en las viviendas para pueblos originarios y/o rurales por estar estas alejadas de los poblados.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de acuerdo a la región geográfica. Tratando de adecuarla a los usos y costumbres del lugar. Habiendo prototipos para zonas urbanas y otros para rurales, en estas últimas se construye una galería en el frente de la vivienda y que es la zona donde se realiza la mayor actividad diaria en la mayoría de los días del año.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, tienen un diseño lineal que permite el futuro crecimiento en el contrafrente sin grandes reformas a excepción de demoler un muro para ejecutar una puerta de conexión. En las viviendas rurales, la amplia galería semi-cubierta genera un uso más intensivo del espacio exterior.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1, se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para discapacitados, correspondientes al 5% del total de las viviendas, las mismas se localizan en general en los lotes de esquina del amanzanamiento.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

- El sistema constructivo es tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los ciellorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado



perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Los muros exteriores deberían contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para verificar el cumplimiento con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” - Documento Higrotérmico.

- Se observó en Capital, en el barrio 29 de Julio, la utilización de un sistema constructivo denominado “Ecoblock” que se basa en la utilización de paneles de poliestireno de superficie irregular con mallas de armadura cruzadas electro-soldadas de acero en ambas caras y que una vez dispuestas en posición vertical en obra y con la colocación de instalaciones se los revoca con proyección de mortero de cemento, conformando un conjunto monolítico.
- Las fundaciones surgen en función de los estudios de suelo realizados, pudiendo encontrarse proyectos en la misma urbanización resueltos de distinta forma por ejemplo: platea de fundación con refuerzos, zapatas corridas o pilotines con viga de encadenado.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 46 viviendas en Bº 29 de Julio, La Rioja, Capital, Programa Federal de Urbanización de Billas y Asentamiento Precarios, (ACU Nº 11123643/17) ejecutada por la empresa San Nicolás SRL. Las viviendas están terminadas y entregadas. En su ejecución se utilizó un sistema constructivo formado por paneles de poliestireno con doble malla de acero electro-soldada en ambas caras y terminación exterior de revoque de cemento proyectado. Se observó la falta de un pliegue en la cenefa metálica de unión de cubierta de techo y el muro lateral. *(Foto 2)*

Conjunto de 26 viviendas en Bº Ciudad Nueva, Capital. Las mismas son financiadas con recursos FO.NA.VI. y ejecutadas por Autoconstrucción. Las viviendas están terminadas y entregadas. No se observan patologías. *(Foto 4)*

Conjunto de 52 viviendas, Bº Presidente Kirchner, Capital. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 56, (ACU Nº 2349621/16) ejecutada por la empresa ROCA SRL. El sistema constructivo es tradicional y las obras tienen un avance aproximado de un 90%. Se observan aristas desniveladas. *(Foto 5)*

Conjunto de 52 viviendas, Bº Presidente Kirchner, Capital. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 57, (ACU Nº 2083/14) ejecutada por la empresa GLT Construcciones. Las viviendas están terminadas y entregadas. Se observa: a) Ingreso de agua por la debajo de la puerta lateral por falta de un escalón o diferencia de nivel. b) Corte de corriente eléctrica por la llave termomagnética al conectarse más de un aparato.

10 viviendas dispersas en Vinchina, a cargo de la Compañía Eléctrica del Sur SRL. El proyecto es de 10 viviendas para aborígenes en localidades varias y las obras se ejecutan por administración, (ACU Nº 1510/14) el avance físico del conjunto es de aproximadamente un



60%. Se observan fisuras en el frente de galería en coincidencia con los rollizos de la pérgola. (Foto 7)

30 viviendas en Villa Castelli. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 40, (ACU Nº 1537798/16) ejecutada por la empresa GLT Construcciones. El avance físico es de aproximadamente un 96%. Se observan aristas desalineadas. (Foto 8)

29 viviendas en Nonogasta. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 80 (ACU Nº 1537798/16). Las obras están a cargo de la empresa Cristóbal SRL y presentan un avance aproximado del 90%. Se verifican revoques con irregularidades superficiales. (Foto 10)

62 viviendas en La Puntilla, Chilecito. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 49 (ACU Nº 1689065/16). Las obras son de la empresa RIEC SA. y están terminadas y entregadas. Se observa salitre en las fachadas a la altura de la losa de techo. (Foto 11)

Conjuntos de 30 y 62 viviendas en Los Sarmientos, Chilecito. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyectos 48 y 53 (ACU Nº 1689065/16) y (ACU Nº 1537798/16) ambos ejecutadas por la empresa RIEC SA. Las viviendas están terminadas y entregadas se observa la resolución de los lavaderos en una de las fachadas de esquina. (Foto 12)

14 viviendas en Cuipan de 50 viviendas en localidades varias. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 36 (ACU Nº 1537798/16). Las obras están a cargo de la empresa ECO Construcciones y presentan un avance aproximado del 99%. (Foto 13)

10 viviendas dispersas en Salicas. El proyecto es para aborígenes en localidades varias y las obras se ejecutan por administración, (ACU Nº 1510/14). Las obras están a cargo de la empresa QHAPAX SRL. y presentan un avance aproximado del conjunto de un 78%. (Foto 14)

Conjunto de 16 viviendas en Olta. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 37 (ACU Nº 16899065/16). La obra es de la empresa Andrade Construcciones. Las obras están terminadas y entregadas. Se observan manchas de salitre en muros de frente a la altura de la carga. (Foto 17)

Conjunto de 40 viviendas en Milagro. Programa Federal Socio Comunitario, (ACU Nº 2273/13). Las obras están en un 60% de avance físico aproximadamente. La ejecución es de Cooperativas de Trabajo. Se verifican aristas irregulares y la solución de los lavaderos sobre una de las fachadas en las esquinas. (Foto 18)

Conjunto de 50 viviendas en Chepes. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 8 (ACU Nº 1849/11). La obra la inició la empresa BC y por incumplimiento contractual se le rescindió el contrato, continuándose por administración con la empresa CRISTOBAL SRL. Las obras tienen un avance físico de aproximadamente un 81%. Se observa: a) Aristas irregulares. b) Cubierta de chapa acanaladas de techo desniveladas. c) Separación entre viviendas muy reducida para una correcta circulación lateral en caso de construir el muro divisorio de predio. (Foto 19)



Conjunto de 26 viviendas en Chepes. Programa Federal Plurianual - Techo Digno, proyecto 29 (ACU N° 427/13). Las obras están terminadas pero todavía no se entregaron, su ejecución está a cargo de la empresa GAM Construcciones. Se verifican aristas de aleros desniveladas. (Foto 20)

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1 Sobre obras de Vivienda correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.8	Aleros de acceso desnivelados.	52	4,77	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica en muros exteriores	--	--	--	--	1.002	95,61
C.7	Muros con salitre	78	7,44	--	--	--	--
C.23	Fisuras entre muro y rollizos de galería.	10	0,95	--	--	--	--
D.5	Revoques exteriores con ondulaciones.	115	10,97	--	--	--	--
D.11	Aristas Desalineadas.	70	6,68	--	--	--	--
E.14	Cenefas metálicas de encuentro de techo con muro lateral sin tienen pliegue para rigidizar.	46	4,39	--	--	--	--
H.11	Instalación eléctrica sin verificación técnica.	52	4,77	--	--	--	--
H.26	Deficiente funcionamiento de desagües cloacales.	10	0,95	--	--	--	--
K.2	Lavadero en fachada lateral de esquina	132	12,60	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño de la ubicación y tipo de carpintería	52	4,77	--	--	--	--
K.3	Separación reducida entre laterales de viviendas.	50	4,77	--	--	--	--

6.2.1.2 Sobre obras de Vivienda correspondientes al FO. NA. V I.

No se observaron patologías sobre las obras vistas correspondientes a esta partida presupuestaria.

6.2.2.1 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras de los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1	938	--	--	--	--	938	100	--	--
Integración Socio Comunitaria - Pueblos Originarios y rurales	94	--	--	--	--	94	100	--	--
Urbanización de Asentamientos Precarios- Villas Puro	46	--	--	46	100	--	--	--	--
TOTALES	1.078	--	--	46	4,27	1.032	95,73	--	--

Se consideraran regulares las viviendas que no cumplan con la aislación térmica de muros exteriores y/o techos de acuerdo con los "Estándares Mínimos de Calidad para Obras de Interés Social"



6.2.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución de obras del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	87	--	--	--	--	87	100	--	--
TOTALES	87	--	--	--	--	87	100	--	--

Se consideraran regulares las viviendas que no cumplan con la aislación térmica de muros exteriores y/o techos de acuerdo con los "Estándares Mínimos de Calidad para Obras de Interés Social"



7. CONCLUSIONES

- Durante el año 2017 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (APVU) continuaba su accionar como repartición autárquica del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura. A la fecha de la presente visita la Administración proseguía a cargo del Ing. Diego M. Rivero Almonacid, quien fuera confirmado en Diciembre de 2015 mediante Decreto N° 091/2015 del Ejecutivo Provincial.
- Al 31/12/17, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 275 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la Planilla N° 1, que se adjunta como Anexo al presente informe, habiéndose producido una disminución de 3 cargos respecto del total informado para el ejercicio 2017.
Del total enunciado precedentemente, el 69,09% corresponde a agentes de planta permanente (190 agentes), el 0,72% a personal contratado (2 agentes) y el 30,18% (83 agentes) a la Planta Transitoria.
En cuanto a la desagregación por funciones el 70,90% corresponde a Profesionales y/o Técnicos (195 agentes); el 25,45% a personal Administrativo (70 agentes) y el 3,63% restante (10 agentes) a Servicios Generales y Otros.
- Con relación a las operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio 2017 la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de La Rioja (APVU), continuó con el desarrollo de Operatoria de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros en el marco de la Resolución APVyU N° 10/96. Asimismo se continuó con el financiamiento de mano de obra para Viviendas Sociales, el cual se complementa con los Créditos para materiales otorgados dentro del marco de la Ley 3594/71.
- Con relación a los Programas Federales, durante 2017 se prosiguió con el desarrollo de obras correspondientes a los programas de Mejoramiento de Viviendas; Solidaridad Habitacional; Viviendas Rurales; Emergencia Habitacional por Cooperativas; Villas y Asentamientos Precarios y Programa Federal Plurianual Reconvertido para Clase Media y Programa Federal de Viviendas "Techo Digno".
- Durante 2017, financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI. se iniciaron 30 viviendas y 18 soluciones habitacionales; se concluyeron 76 unidades y 18 soluciones habitacionales y se encontraban en ejecución 84 viviendas y 10 soluciones habitacionales.
- Con fondos pertenecientes al Estado Nacional se iniciaron 76 viviendas; se terminaron 896 unidades y se encontraban en ejecución 1.017 hogares.
- Cabe señalar que además de la producción de unidades habitacionales mencionadas el Organismo obras de infraestructura, obras complementarias y ejecutado mejoras en lotes que posibilitaran la implantación de futuros barrios.



- La Administración Provincial de la Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Único Provincial de carácter permanente. Los interesados del interior pueden inscribirse en los Municipios y en las delegaciones del interior.
- A partir de la Resolución Reglamentaria N° 19 del año 2017, se establece la obligatoriedad de la actualización de datos de los beneficiarios de forma anual.
- La modalidad de adjudicación está sujeta a la operatoria del programa de viviendas a adjudicar.
- Durante el ejercicio 2017 se entregaron 235 viviendas con acta de tenencia precaria, de las cuales 228 corresponden al Programa Federal Techo Digno, y 7 a la operatoria Viviendas Rurales. Ninguna de las viviendas entregadas durante 2016 ha sido ingresada a recupero.
- Se han entregado un total de 32 viviendas para grupos familiares con algún integrante con discapacidad, de las cuales 6 viviendas han sido adaptadas. La Administración cumplió con el cupo de un 5%, establecido por ley para estas familias.
- La morosidad total disminuyó un poco más del 1% con respecto al ejercicio anterior.
- De acuerdo a lo informado por las referentes del Departamento Registro y Escrituración Masiva, el total de viviendas escrituradas al 31 de diciembre de 2017 ascendía a 13.350 unidades, lo que equivale al 47,3% del parque habitacional construido. A su vez, se escrituraron 721 unidades, ninguna de las cuales corresponde a entregadas en el ejercicio.
- Las mayores dificultades al momento de escriturar están relacionadas en primer lugar, con la falta de pago y renegociación de la deuda (35%), en segundo lugar con la documentación (planos, dominios, mensuras, doc. final de obra, etc.), la situación legal de los adjudicatarios (documentación personal incompleta, situaciones familiares, etc.) y la capacidad Operativa de las Entidades Actuantes todas con una incidencia del 20%; y en tercer lugar con la situación derivada de la Ocupación Irregular de las Unidades (5%).
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$1.052.826.024,92.-
- Durante el ejercicio se realizaron Transferencias Automáticas FO.NA.VI por \$305.235.242,66.-, habiéndose producido un aumento respecto del ejercicio anterior (\$213.230.500,21.-) del 43,15%, representando, el monto acreditado, el 28,42% del total de ingresos del año.
- En el ejercicio 2017 las transferencias a la Administración, correspondientes al Programa Nacional de Vivienda, fueron por un monto de \$ 643.812.703,77.-: PF Villas y Asentamientos Precarios \$8.583.048,17.-; PF de Construcción de Viviendas Techo Digno \$613.652.007,51 .- PF de Construcción de Viviendas Techo Digno – Infraestructura \$1.076.073,64.- y de Integración Sociocomunitaria \$ 15.711.999,75.-,



Regularización Dominial \$528.204,00.- y Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social \$ 4.261.370,70

- El recupero por cuotas de amortización percibido durante el período ascendió a \$60.583.472,54.-, representando el 5,75% del total de ingresos del periodo, verificándose un aumento, en valores absolutos percibidos de 0,91% respecto del ejercicio anterior (\$60.036.981,74.-).
- Los otros Ingresos fueron de \$ 49.267.037,90.-
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 967.289.996,03.-
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$818.920.459,78 los que representan el 77,77 % del total de ingresos del período, habiendo aumentado el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$489.532.704,29.-).
- Los otros egresos no afectados a Obras fueron de \$ 148.369.536,25.-.
- Los montos de devoluciones y pagos al Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, no se exponen en la Planillas Financieras del presente informe.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2017 el Organismo no realizó transferencias a la Administración Central por este concepto.
- La Ley 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de la Ley 24.464.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente 2 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo.
- La Ley Provincial 9070 creó la Cuenta Única y/o Fondo Unificado de la Provincia de La Rioja y por aplicación de la misma, los fondos de las Cuentas Corrientes del APVyU, son automáticamente transferidos a una Cuenta Escritural (D.G.A. Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo-A.P.V.yU).
- Se recomienda al área de proyectos, el cálculo de la transmitancia térmica en muros exteriores de acuerdo a las nuevas temperaturas contenidas en las Normas IRAM para dar cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento Higrotérmico”.



- La utilización de un alero sobre la puerta de acceso, si bien es importante para generar una zona intermedia entre el exterior y el interior, al resolverse sobre un mismo plano de la fachada exige el paralelismo de las caras, cosa aparentemente muy difícil de resolver en obra, ya que la mayoría de las viviendas presentan las caras desalineadas y con irregularidades, lo que disminuye la calidad de la imagen del conjunto.
- Se recomienda el estudio para la colocación de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.
- En los casos de uso de cenefa de chapa metálica como cierre de unión entre el muro lateral y la cubierta, se recomienda realizar un pliegue en la misma para rigidizarlo y de esa forma evitar las deformaciones por abollamiento en los puntos de atornillado.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1. Planta de Personal

2017

JURISDICCION:

(Al 31/12/2017)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Administración General	1	0	0	1	1	0	0	
Sub- Administración General	1	0	0	1	1	0	0	
Dirección de Administración	52	2	37	91	70	14	7	
Dirección Técnica	92	0	24	119	76	40	0	
Dirección Jurídico Social	20	0	5	25	19	6	0	
Dirección Vivienda Social	24	0	17	41	28	10	3	
TOTALES	190	2	83	275	195	70	10	

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.VI.

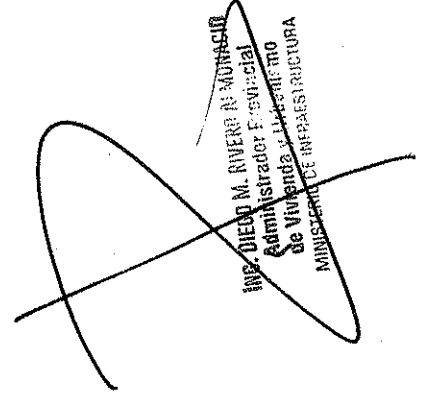
Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 30/06/17 (%)	
				EJEC	PARAL			ACUMUL. CONTRAC.	DESVO
CHILECITO	SAN NICOLAS	DELEGACIÓN CHILECITO	ASISTENCIA 15/15 COMPLETAMIENTO URBANIZACION LOTE SAN NICOLAS	1		\$ 4.926.315,73	ago-16	98,58%	100,00%
ARAUCO	AIMOGASTA	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SRL.	ASISTENCIA 29/15 INFRAESTRUCTURA PARA 28 VIVIENDAS POR COOPERATIVAS EN AIMOGASTA - DPTO ARAUCO	1		\$ 7.601.060,00	oct-16	82,20%	100,00%
CHILECITO	NOGASTA	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SRL.	PDP 13/17 - INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACION 34 VIVIENDAS	1		\$ 8.378.846,19	nov-17	64,18%	60,57%
ARAUCO	VILLA MAZAN	C Y S.E. S.R.L.	PDP 14/17 - OBRA DE RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO - TD52 - 20 VIV. VILLA MAZAN	1		\$ 523.077,30	dic-17	85,00%	25,30%
SUBTOTAL									
TOTAL				4		\$ 21.429.299,22			

Fuente: Sub-Administración Gral. - Dpto. Certificaciones


ING. DIEGO M. RIVERA N. MONTAÑO
Administrador Especial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

Año 2017

Año 2017

Planilla N° 3.E.E.

Fuente:

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACH
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Programas Federales

Año 2017

JURISDICCION:

Plavilla N° 3.E.E.P.F.

[illegible]

Fuente:

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONADO
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2017

JURISDICCION:

Planilla N° 3. E.T.

[illegible]

Fuente:

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACH
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Programas Federales

2017

Planilla N° 3. E.T.P.R.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
SIN OBRAS TERMINADAS											
TOTAL											

ING. DIEGO M. BARRERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

TERMINADAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexos y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: Año 2017 Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 30/06/17 (%)	
				EJEC	PARAL			ACUMUL.	CONTRAC. DESVIO
CHILECITO	CHILECITO	DELEGACION CHILECITO	ASISTENCIA 05/15 DISTRIBUCION ELECTRICA PRIMARIA Y SECUNDARIA ALUMBRADO - CHILECITO	1		\$ 1.168.126,53	oct-16	100,00%	
LA RIOJA	CAPITAL	CON.VI. SRL.	ASISTENCIA 18/15 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE B° COCHANGASTA CAPITAL	1		\$ 10.678.223,28	may-17	100,00%	
CHILECITO	MALLIGASTA	ALIENDRO NICANDRO ROQUE	ADICIONAL DE OBRA TD 46 - COMPLETAMIENTO DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACION - 60 VIVIENDAS	1		\$ 2.445.609,35	abr-17	100,00%	
CHILECITO	LOS SARMIENTOS	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	ADICIONAL INFRAESTRUCTURA TD 53 - 62 VIVIENDAS	1		\$ 361.047,32	may-17	100,00%	
CHILECITO	LOS SARMIENTOS	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	LOS SARMIENTOS	1		\$ 361.047,32	jun-17	100,00%	
CHILECITO	MALLIGASTA	ALIENDRO NICANDRO ROQUE	ADICIONAL TD 46 - 60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA	1		\$ 2.445.609,35	abr-17	100,00%	
CHILECITO	LOS SARMIENTOS	RIEC S.A.	ADICIONAL TD 47 - COMPLETAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA - 62 VIV. LOS SARMIENTOS	1		\$ 3.153.837,89	oct-17	100,00%	
CHILECITO	LA PUNTILLA	RIEC S.A.	ADICIONAL TD 48 - INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACION - 30 VIV. LA PUNTILLA	1		\$ 1.533.455,61	ago-17	100,00%	
CHILECITO	LA PUNTILLA	RIEC S.A.	ADICIONAL TD 49 - INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACION - 62 VIV. LA PUNTILLA	1		\$ 1.356.100,83	may-17	100,00%	
CHILECITO	LA PUNTILLA	INELZA S.R.L.	PDF 01/17 - COMPLETAMIENTO DE RED ELECTRICA - BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO - TD48, TD49 Y TD46	1		\$ 771.883,63	nov-17	100,00%	
FELIPE VARELA	VILLA UNION	MARCELO VARGAS CONSTRUCCIONES	ADICIONAL - URBANIZACION Y RED DE AGUA - TERMINACION TD 32	1		\$ 619.822,73	dic-17	100,00%	
CHILECITO	LA PUNTILLA	RIEC S.A.	PDF N° 02/17 - ENRIPIADO Y CORDON CUNETA - 62 VIV. TD 49	1		\$ 2.701.658,22	ago-17	100,00%	
LA RIOJA	CAPITAL	GRAVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PDF N° 03/17 - REPARACION Y REEMPLAZO RED DE AGUA POTABLE TD. 44 Y 54 AL 58 - B° N. KIRCHNER -	1		\$ 3.929.068,26	ago-17	100,00%	
LA RIOJA	CAPITAL	GRAVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PDF N° 04/17 - REPARACION Y REEMPLAZO RED CLOACAL EN TD 44 - 54 AL 58 B° N. KIRCHNER - CAPITAL	1		\$ 4.619.388,67	ago-17	100,00%	
LA RIOJA	CAPITAL	GRAVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PDF N° 05/17 - REPARACION Y REEMPLAZO RED DE AGUA POTABLE - TD. 82, 83 Y 84 B° N. KIRCHNER - CAPITAL	1		\$ 1.614.057,92	ago-17	100,00%	
LA RIOJA	CAPITAL	GRAVA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PDF N° 06/17 - REPARACION Y REEMPLAZO DE RED CLOACAL - TD. 82, 83 Y 84 B° N. KIRCHNER - CAPITAL	1		\$ 2.319.000,70	ago-17	100,00%	
CHILECITO	CHILECITO	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.R.L.	PDF 10/17 - AMPLIACION DE RED COLECTORA CLOACAL Y RED DE AGUA POTABLE - 8 VIV. B° SAGRADO CORAZON DE JESUS	1		\$ 307.609,90	dic-17	100,00%	
CHILECITO	CHILECITO	PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	PDF 12/17 - MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION DE LOTES PARA TD 86	1		\$ 3.708.530,36	nov-17	100,00%	

ING. DIEGO M. RIVERO ALVARADO
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

TERMINADAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nevo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

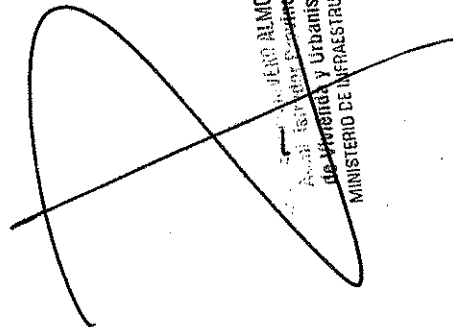
Año 2017

JURISDICCION:

Plantilla Nº 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA	ULTIMO MONTO	FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO AL 30/06/17 (%)
CHILECITO	LOS SARMIENTOS	RIEC S.A.	PDPR N°17/17 - MOVIMIENTO DE SUELO PARA EJECUCION DE 62 VIV. LOS SARMIENTOS	1	\$ 2.714.558,52	nov-17	100,00%
SUBTOTAL							
TOTAL				19	\$ 45.194.578,47		

Fuente: Sub-Administración Gral. - Dpto. Certificaciones


 Jefe de Oficina Ejecutiva
 de Vivienda y Urbanismo
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

1° Trimestra Año 2018

JURISDICCION:

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		FUENTE	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL				CONTRACT	REAL
CAPITAL	LA RIOJA	11123643/17	CONSTRUCTORA SAN NICOLAS SRL	VAP.05 - INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS - 2° ETAPA - B°29 DE JULIO	1		Nación	\$ 4.812.758,46	abril-17	91,1485	87,8351
							Provincia	\$ 851.262,50			
CAPITAL	LA RIOJA	517500/17	EFEDE SRL.	RED PRIMARIA DE MEDIA TENSION, SUB-ESTACION TRANSFORMADORA, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO - BARRIOS JUAN DOMINGO PERON, SANTA ROSA, UNION Y FUERZA	1		Nación	\$ 14.204.569,00	abril-17	100,00	57,78
							Provincia	\$ 2.759.606,36			
SUBTOTAL											
TOTAL						2	Nación	\$ 19.017.327,46			
							Provincia	\$ 3.610.868,86			

Fuente: Sub-Administración Gral. - Dpto. Certificaciones

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIG
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
SIN OBRAS TERMINADAS											
TOTAL											

Fuente: Sub-Administración Gral. - Dpto. Certificaciones

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Créditos Hipotecarios) - Terminados o en Ejecución - Fondos FoNaVi
Creditos con Garantía Hipotecaria o de Terceros - (Resolución Reglamentaria L.P.V.U. N° 10 y posteriores)

Planilla 3- Créditos Hipot.

JURISDICCION: LA RIOJA

AL 31/12/2017

DEPTO	LOCALIDAD	CANTIDAD		EN EJECUCION al 31/12/16			INICIADOS en 2017			TERMINADOS al 31/12/17			EN EJECUCION al 31/12/17			CREDITO OTORGADO	INVERS EN EL EJERCICIO	Benefic
		Indiv.	Manc.	1	2	3	Viv.	Hab.	Sol.	1	2	3	Viv.	Hab.	Sol.			
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$270.000,00	\$0,00	PENALOZA, DANIELA DEL VALLE
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$270.000,00	\$0,00	MORENO, EDUARDO NARCISO
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1										1		\$350.000,00	\$0,00	GORDILLO, MARCELA BEATRIZ
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$350.000,00	\$0,00	VAPORAKI, CLARITA CRISTINA
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$350.000,00	\$0,00	PADILLA, FERNANDA GABRIELA
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$350.000,00	\$0,00	ARIAS, MARIO ESTEBAN
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$350.000,00	\$70.000,00	MERCADO, ANDREA IANINA
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$670.200,00	\$0,00	PUSCAMA, IGNACIA YOLANDA
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$670.200,00	\$670.200,00	CARRIZO DE LA FUENTE, SEBASTIAN
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$670.200,00	\$670.200,00	HERRERA CEBALLOS, MABEL EMILIA
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$670.200,00	\$670.200,00	ZARATE, FRANCISCA DEL ROSARIO
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$670.200,00	\$670.200,00	FERNANDEZ LOTO, RODRIGO
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$670.200,00	\$670.200,00	FLORES BUSTAMANTE, MARIA
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$670.200,00	\$636.160,00	LUNA, JACQUELINE SOLEDAD
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$670.200,00	\$536.160,00	JUAREZ, RENZO NAHUEL
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$670.200,00	\$268.080,00	QUIROGA, LAURA ROMINA
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$670.200,00	\$268.080,00	FERNANDEZ, KARINA GABRIELA
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$160.000,00	\$0,00	DUARTE HIDALGO, GUILLERMO
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$220.000,00	\$0,00	OCHOAISPURI, MARTIN ARIEL
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$220.000,00	\$0,00	DIAZ BOFFIGNANO, RICARDO JORGE
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$220.000,00	\$0,00	BOGGIO, PATRICIA SILVANA
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$390.950,00	\$234.570,00	ROSA, LORENA ANGELA
CAPITAL	LA RIOJA Ciudad	1		1						1			1			\$390.950,00	\$234.570,00	ESPINOSA, NICOLASA MARIA ROSA
Total: Créditos en \$							8	6		9	0		11	2		\$ 10.593.900,00	\$ 5.498.620,00	

Fuente: Unidad de Créditos Individuales con Garantía Hipotecaria o de Terceros (Atr. Juan Gomez al 31/12/2017)

Referencias: 1- Construcción de vivienda nueva

2- Compra de vivienda nueva

3- Ampliación, terminación de vivienda

Nº. DUEÑA M. RIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

control = 11 2

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Fuente: Programas Federales)

Operatoria:

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
	SIN OBRAS EN EJECUCIÓN Y/O TERMINADAS																								

Fuente:

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

DR. DIEGO M. RIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Fuente Fonavi)

Programa/Operatoria: Prestamos de Materiales y Mano de Obra

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 3.CRED.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS INICIADOS 2016						CRÉDITOS INICIADOS 2017						CRÉDITOS TERMINADOS 2017						CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)						DESCRIPCIÓN OBRA
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	
Capital	La Rioja	1					4							1					4							Construcción de 4 viviendas A
Capital	La Rioja	1					3							1					3							Construcción 3 viviendas B
Capital	La Rioja	1					3							1					3							Construcción 3 viviendas C
Capital	La Rioja		1				1									1			1							Luis Corzo
Capital	La Rioja		1				1									1			1							Rodriguez Graciela
Capital	La Rioja			1			1												1							Yavante Paula de la Cruz
Capital	La Rioja			1			1												1							Gonzalez-lencina
Capital	La Rioja							1					1									1			1	Alives Rosa
Capital	La Rioja							1					1									1			1	Tejeda María
Capital	La Rioja							1					1													Caliva Carmen
Capital	La Rioja							1					1													Gonzalez Nilda Teresita
Capital	La Rioja								1				3						3						3	Construcción 3 viviendas D
Chilecito	Chilecito									1			4						4							Terminación 4 viviendas A - S. Corazón de Jesús
Chilecito	Chilecito									1			4						4							Terminación 4 viviendas B - S. Corazón de Jesús
Capital	La Rioja											1	6										1		6	Prestamo de Materiales - Dispersos
TOTALES		3		2	2		14	1		6			21	3		6	2		24	1		2			11	

Fuente: Dirección Gral. de Vivienda Social

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
 (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
 Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
 (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

DR. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
 Administrador Provincial
 de Vivienda y Urbanismo
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

~~DR. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA~~

~~DR. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA~~

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO "

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	FUENTE	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV REAL		
				Cant. Prov.	Tem. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Tem. Acum.	Ejec. Paral.				PIDISCAP CANT. SUP.	16-4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	INICIO REAL	SUP. REAL					
TD 08	1849/11	ROSARIO V. PEÑALOZA	CHEPES	50		50				CRISTOBAL SRL.	Nación	\$ 9.203.659,16	2	62,76	-	-	38	64,25	10	70,44	feb-13	100,00	76,23
TD 32	427/13	CNEL. FELIPE VARELA	VILLA UNIÓN	27		27				MARCELO VARGAS CONSTRUCCIONES	Nación	\$ 7.108.608,86	1	68,53	-	-	26	57,92	-	-	ago-13	100,00	98,76
TD 56	2349621/16	CAPITAL	LA RIOJA	52		52				RO. CA SRL	Nación	\$ 34.143.153,93	2	64,80	-	-	50	58,00	-	-	sep-15	75,43	58,99
TD 35	1537798/16	ROSARIO V. PEÑALOZA	CHEPES	86		86				GARVE S.R.L.	Provincia	\$ 2.092.219,60	4	67,80	-	-	82	55,00	-	-	nov-16	100,00	88,45
TD 36	1537798/16	SAN BLAS DE LOS SAUCES	SALICAS SAN BLAS	50		50				ECO CONSTRUCCIONES S.R.L.	Nación	\$ 34.825.108,64	2	64,80	-	-	48	55,00	-	-	nov-16	100,00	85,98
TD 40	1537798/16	GRAL. LAMADRID	VILLA CASTELLI	30		30				GLT CONSTRUCCIONES DE TORRE GUILLERMO	Nación	\$ 20.823.155,61	1	64,80	-	-	29	55,00	-	-	nov-16	95,59	84,86
TD 60	1537798/16	CAPITAL	LA RIOJA	70		70				BOSETTI Y CIA. S. A.	Provincia	\$ 50.194.200,00	2	64,80	-	-	68	55,00	-	-	nov-16	100,00	90,26
TD 70	1537798/16	CHILECITO	ANGUINAN	30		30				IN.CIV.A. S.R.L.	Nación	\$ 20.823.155,61	1	64,80	-	-	29	55,00	-	-	dic-16	85,94	64,40
TD 78	1537798/16	CHAMICAL	CHAMICAL	50		50				B.E.H. CONSTRUCCIONES SRL	Nación	\$ 35.842.800,00	2	64,80	-	-	48	58,00	-	-	nov-16	88,96	89,01
TD 80	1537798/16	CHILECITO	NONOGASTA	29		29				CRISTOBAL S.R.L.	Nación	\$ 38.527,12	1	64,80	-	-	28	55,00	-	-	dic-16	95,49	82,98
TD 81	1537798/16	SAN BLAS DE LOS SAUCES	LOS ROBLES	36		36				AR-CC CONSTRUCCIONES DE OLIVERA VICTOR	Nación	\$ 25.000.621,15	1	64,80	-	-	35	55,00	-	-	nov-16	100,00	95,10
TD 82	1537798/16	CAPITAL	LA RIOJA	52		52				RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	Nación	\$ 37.246.248,40	2	64,80	-	-	50	58,00	-	-	nov-16	100,00	99,94
TD 86	1537798/16	CHILECITO	LOS ALTOS	60		60				PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES SRL	Nación	\$ 41.646.311,21	2	64,80	-	-	58	58,00	-	-	nov-16	100,00	96,42
TD	3781174/16	CAPITAL	LA RIOJA	30		30				BOSETTI Y CIA. S. A.	Nación	\$ 26.586.926,80	-	-	-	-	30	55,00	-	-	ago-15	100,00	99,00
SUBTOTAL:						652																	
TOTALES:						652							23				619		10				

Fuente: Sub-Administración Gral. - Dpto. Certificaciones

Ing. Dr. M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

~~ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA~~

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Peral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec. Acum.	Paral.	PIDISCAP CANT.	16 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	DORM SUP.	REAL	PREV	REAL	
	CAPITAL	LA RIOJA	26	0	26					Autoconstruccion Asistida	\$ 9.086.967,26				26	63,00			dic-15	-	70,63
	CAPITAL	LA RIOJA	26	0	26					Autoconstruccion Asistida	\$ 10.466.489,04				26	74,50			dic-15	-	76,28
	CAPITAL	LA RIOJA	3	0	3					OSEN CONSTRUCCIONES	\$ 2.056.658,12			3	36,6				oct-17	60,79	57,90
	CAPITAL	LA RIOJA	15	0	15					CECON SRL.	\$ 6.320.190,33			15	36,6				sep-17	41,80	37,72

Fuente: SUB ADMINISTRACIÓN GRAL. - DPTO. CERTIFICACIONES

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACHE
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFERESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION:

AÑO 2017

Planilla Nº 3 V.T.P.F.

Nº Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS PROY.	VIVIENDAS TERM.	SOL. HAB. PROY.	EMPRESA	FUENTE	MONTO OBRA		VIV. DISCAP. I O 4 DORM.				VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
									Contractual	Final	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC.	REAL
TD 28	427/13	CHILECITO	LOS SARMIENTOS	31	31		RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	Nación	\$ 6.341.290,00	\$ 17.473.649,00	1	68,53	-	-	30	66,05	-	-	jun-14	mar-17	12	34
TD 29	427/13	R. VERA PEÑALOZA	CHEPES	26	26		G.A.M. CONSTRUCCIONES	Provincia	\$ 5.658.529,18	\$ 3.396.523,31	1	68,53	-	-	25	66,05	-	-	ago-13	jul-17	12	24
TD 37	1689065/16	GRAL. BELORANO	OLTA	16	16		ANDRADE CONSTRUCCIONES	Nación	\$ 5.380.207,23	\$ 10.092.810,56	1	64,80	-	-	15	58,00	-	-	sep-15	mar-17	12	18
TD 44	2083/14	CAPITAL	LA RIOJA	52	52		RADAR CIA. CONSTRUCTORA S.A.	Nación	\$ 16.458.660,00	\$ 23.470.975,29	-	-	-	-	50	58,00	-	-	ene-15	mar-17	13	26
TD 46	1689065/16	CHILECITO	MALLIGASTA	60	60		ALIENDRO NICANDRO ROQUE	Nación	\$ 1.602.661,96	\$ 2.190.055,41	2	60,94	-	-	58	55,00	-	-	jun-15	feb-17	12	20
TD 48	1689065/16	CHILECITO	LA PUNTILLA	30	30		RIEC S.A.	Nación	\$ 9.745.846,50	\$ 15.033.970,52	2	60,94	-	-	28	55,00	-	-	may-15	mar-17	12	22
TD 49	1689065/16	CHILECITO	LA PUNTILLA	62	62		RIEC S.A.	Nación	\$ 20.060.728,20	\$ 30.725.830,40	2	60,94	-	-	60	55,00	-	-	may-15	mar-17	12	22
TD 53	1689065/16	CHILECITO	LOS SARMIENTOS	62	62		PIRCAS NEGRAS CONSTRUCCIONES	Nación	\$ 21.242.777,73	\$ 35.656.851,85	2	60,94	-	-	60	55,00	-	-	ago-15	jul-17	12	23
TD 54	234962/16	CAPITAL	LA RIOJA	33	33		AR - CO CONSTRUCCIONES	Nación	\$ 13.057.950,00	\$ 22.063.206,49	1	64,80	-	-	32	58,00	-	-	nov-15	nov-17	12	24
TD 55	234962/16	CAPITAL	LA RIOJA	52	52		BOSETTI Y CIA. S.A.	Nación	\$ 1.583.446,48	\$ 1.188.744,17	2	64,80	-	-	50	58,00	-	-	dic-15	nov-17	12	23
TD 57	2083/14	CAPITAL	LA RIOJA	52	52		GLT CONSTRUCCIONES	Nación	\$ 20.592.900,00	\$ 34.989.879,56	-	-	-	-	50	58,00	-	-	feb-15	jun-17	12	28
TD 58	2083/14	CAPITAL	LA RIOJA	52	52		BOSETTI Y CIA. S.A.	Nación	\$ 1.600.138,38	\$ 2.670.306,39	-	-	-	-	50	58,00	-	-	feb-15	may-17	12	27
TD 47	1537798/16	CHILECITO	LOS SARMIENTOS	62	62		RIEC S.A.	Nación	\$ 16.458.660,00	\$ 25.667.443,09	2	64,80	-	-	60	55,00	-	-	nov-16	jul-17	12	9
TD 59	1537798/16	CAPITAL	LA RIOJA	60	60		G.L. CARBEL INGENIERIA CIVIL	Provincia	\$ 4.085.346,92	\$ 4.085.346,92	4	64,80	-	-	56	58,00	-	-	nov-16	oct-17	12	12
TD 61	1537798/16	ANGEL V. PEÑALOZA	TAMA	25	25		G.A.M. CONSTRUCCIONES	Provincia	\$ 131.282,28	\$ 131.282,28	1	64,80	-	-	24	55,00	-	-	nov-16	oct-17	12	12
TD 71	1537798/16	CHILECITO	NONOGASTA	47	47		ROCA SRL	Nación	\$ 17.412.554,32	\$ 17.412.554,32	3	64,80	-	-	44	55,00	-	-	nov-16	nov-17	12	13
TD 83	1537798/16	CAPITAL	LA RIOJA	52	52		PERCON SRL	Provincia	\$ 32.831.098,78	\$ 32.831.098,78	2	64,80	-	-	50	55,00	-	-	nov-16	nov-17	12	13
TD 84	1537798/16	CAPITAL	LA RIOJA	52	52		ANDRADE CONSTRUCCIONES S.R.L.	Nación	\$ 37.246.248,40	\$ 37.246.248,40	2	64,80	-	-	50	55,00	-	-	nov-16	oct-17	12	12
TD 85	1537798/16	CAPITAL	LA RIOJA	40	40		CON V. S.R.L.	Nación	\$ 37.246.248,40	\$ 37.246.248,40	-	-	-	-	40	57,92	-	-	nov-16	sep-17	12	11
TOTALES											28		0		832		6					

Fuente: Sub Administración Gral. - Dpto Certificaciones

Administrador Provincial de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.T.

Fuente: SUB ADMINISTRACIÓN GRAL. - DPTO. CERTIFICACIONES

Dr. RIVERO ALMONACID
Registrador Provincial
Ciudad y Urbanismo
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
 REGISTRO DE DEMANDA (*)
 JURISDICCION: LA RIOJA


AÑO: 2017

Demanda Insatisfecha de grupos familiares, por tramos de ingresos, acumulado al 31/12/17

TRAMOS DE INGRESOS	CAPITAL	INTERIOR	TOTAL	PORCENTAJE
HASTA 2000	1076	1831	2907	21,71
DE 2001 A 4000	1035	1133	2168	16,19
DE 4001 A 6000	1006	884	1890	14,11
DE 6001 A 8000	742	543	1285	9,6
DE 8001 A 10000	660	411	1071	8
DE 10001 A 12000	553	350	903	6,74
DE 12001 A 14000	447	241	688	5,14
DE 14001 A 16000	346	193	539	4,03
DE 16001 A 18000	305	138	443	3,31
DE 18001 A 20000	250	114	364	2,72
MAS DE 20001	826	305	1131	8,45
TOTAL	7246	6143	13389	100

FUENTE: R.U.P.

FECHA: 26/06/2018


 Lic. Mariana Patricia Mera
 Directora General Social
 A.P.V. y U.

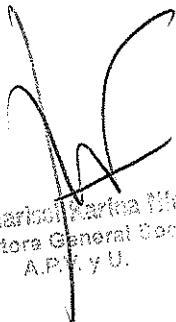
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
REGISTRO DE DEMANDA (*)
JURISDICCION: LA RIOJA


AÑO: 2017

Demanda insatisfecha de grupos familiares con algún integrante con discapacidad,
por tramos de ingresos, acumulado al 31/12/2017.-

TRAMOS DE INGRESOS	CAPITAL	INTERIOR	TOTAL	PORCENTAJE
HASTA 2000	38	69	107	13,3
DE 2001 A 4000	90	43	133	16,5
DE 4001 A 6000	133	64	197	24,5
DE 6001 A 8000	69	36	105	13
DE 8001 A 10000	47	15	62	7,7
DE 10001 A 12000	40	20	60	7,5
DE 12001 A 14000	29	7	36	4,5
DE 14001 16000	20	4	24	3
DE 16001 A 18000	11	6	17	2
DE 18001 A 20000	14	5	19	2,4
DE 20001 y más	39	6	45	5,6
TOTALES	530	275	805	100

FUENTE: R.U.P.


Lic. Mariela Martha Mora
Directora General Social
A.P.V. y U.


Lic. GRACIELA RODRIGUEZ
Jefe / J.C del Departamento
Registro Aspirantes
y Selección Postulantes
A.P.V.y U. LA RIOJA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION:

Año 2017

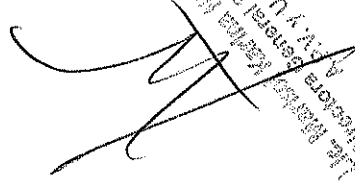
Planilla N° 4.2.

Operatoria: TECHO DIGNO - PLAN FEDERAL

Departamento	Numero de Identificacion obra	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
CAPITAL	TD44	52 Viv. TECHO DIGNO 44 B° PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER (1° Et. 26 Viv.)	26	R.00915/17	-	-	26
CAPITAL	TD44	52 Viv. TECHO DIGNO 44 B° PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER (2° Et. 26 Viv.)	26	R.01066/17	-	-	26
CAPITAL	TD55	52 Viv. TECHO DIGNO 55 B° PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER (1° Et. 25 Viv.) + 1 Viv. En TENENCIA PRECARIA	26	R.02707/17	1	-	26
CAPITAL	TD57	52 Viv. TECHO DIGNO 57 B° PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER (1° Et. 26 Viv.)	26	R.00917/17	-	-	26
CAPITAL	TD58	52 Viv. TECHO DIGNO 58 B° PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER (1° Et. 26 Viv.) MZ.1297	26	R.00916/17	-	-	26

Lic. Mariela Carralanza
Directora General Social
A.P.V. y U.

CAPITAL	T58	52 Viv. TECHO DIGNO 58 B° PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER (2° Et. 26 Viv.) MZ.1286	26	R.02708/17	-	-	26
CAPITAL	TD59	60 Viv. TECHO DIGNO 59 B° PRESIDENTE NESTOR KIRCHNER	60	R.02709/17	-	-	60
GENERAL BELGRANO	TD37	16 Viv. TECHO DIGNO 37 - OLTA (1° Et. 12 Viv.)	12	R.02661/17	-	-	12
			228				228


 Director General
 A. Y. U.
 10/03/2017

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

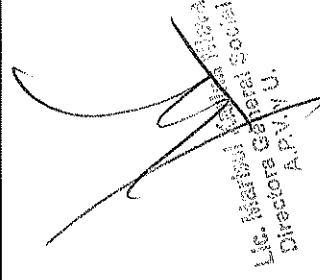
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria: RURALES							
Departamento	Numero de Identificacion obra	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
ARAUCO	BAÑADOS DE LOS PANTANOS	20 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES RURALES BAÑADOS DE LOS PANTANOS - TENENCIA PRECARIA (7 Viv. Bañado de los Pantanos)	7	-	7	-	7
TOTAL			7		7		7


Lic. Mariela García Social
A.P.V. U.
Directora General Social

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARISA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES


JURISDICCION:

2017

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
CAPITAL	3	R.02707/17	-
CAPITAL	13	R.02709/17	-
INTERIOR	3	R.02661/17	-
CAPITAL	3	R.916/17 // R.2708/17	-
CAPITAL	7	R.915/17 /// R.1066/17	-
CAPITAL	3	R.00917/17	-
Total	32		0


Lic. Marcela Karina Rivera
Directora General Social
A.P.V. y U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

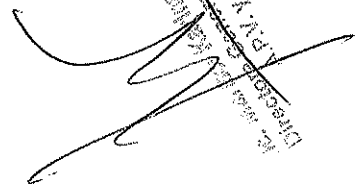
Año 2017

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: TECHO DIGNO - PLAN FEDERAL

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
CAPITAL	52 Viv. Techo Digno 55 (1º Et.)	26	Motriz	1	2
CAPITAL	60 Viv. Techo Digno 59	60	Motriz (4) Mental (6) Visual (2) Visceral (1)	4	9
INTERIOR	16 Viv. Techo Digno 37 (1º Et.)	12	Motriz (1) Mental (1) Visual (1)	1	2
CAPITAL	52 Viv. Techo Digno 58	52	Mental (2) Visceral (1)	-	3
CAPITAL	52 Viv. Techo Digno 44	52	Mental (4) Auditiva (1) Motriz (2)	-	7
CAPITAL	52 Viv. Techo Digno 57 (1º Et.)	26	Motriz (1) Mental (1) Visceral (1)	-	3
Total		228		6	26


Director General
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Habitat
Programa Nacional de Auditorías del FONAVI

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2017

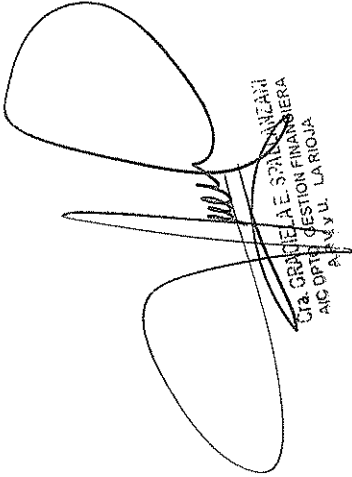
Operatoria:

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION:

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Sup. de viv. en m2			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinancia micro	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
			1.D	2.D	3.D	1.6.4.d	2.d	3.D	1.D	2.D	3.D	1.D	2.D	3.D				
CAPITAL	CREDITOS INDIVIDUALES CON GARANTIA HIPOTECARIA	6		6						448.717,00			3.655,00				220	6,00%
CAPITAL	PRESTAMOS DE MATERIALES	1		1						132.125,00			592,74				300	2,50%
CAPITAL	48 VIV. TECHO DIGNO 10 - DGIP	5		5						274.575,60			1.663,87				240	4,00%
CAPITAL	20 VIV. MI PRIMERA CASA - ZONA GOLF	20		14	6					620.000,00	680.000,00		4.576,37	4.907,30			107	5,00%
CAPITAL	26/52 VIV. TECHO DIGNO 44 - MZ. 1266 / 1267	52		51	1					526.183,51	621.326,82		2.486,37	2.946,40			300	3,00%
CAPITAL	26/52 VIV. TECHO DIGNO 58 - MZ. 1297 / 1299	52		51	1					524.317,96	621.326,82		2.486,37	2.946,40			300	3,00%
CHILECITO	48 VIV. TECHO DIGNO 27 - LOS SARMIENTOS-CHILECITO	48		48						311.938,58			1.232,53				60	2,50%
VILLA UNION	37/100 VILLA UNION - URBANO 65 - 3RA ETAPA	37		37						73.355,12			244,52				300	0,00%
TOTAL		221	0	213	8	-	-	-	0,00	2.911.212,77	1.922.653,64	0,00	16.937,77	10.800,10	-	-	-	-

Fuente: Depto. Gestión Financiera - ARVyU - La Rioja-


CRA GRUPO EL SEPTENTRIONAL
CRA OPTO GESTION FINANCIERA
A.M.V.U. LA RIOJA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

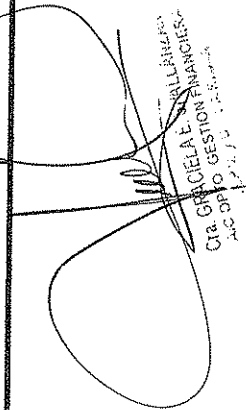
Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	seguro 4	Adelanto de capital 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3.130.687,98					3.130.687,98
Febrero	2.917.536,11		97.148,55			3.014.684,66
Marzo	3.718.177,80		108.452,40			3.826.630,20
Abril	3.199.244,36		287.025,26			3.486.269,62
Mayo	3.653.579,77		450.509,96			4.104.089,73
Junio	3.381.990,19		109.346,39	19.870,67		3.511.207,25
Julio	3.413.023,87		271.626,67			3.684.650,54
Agosto	3.528.826,76		281.052,49			3.809.879,25
Setiembre	3.743.502,35		120.017,11			3.863.519,46
Octubre	3.830.118,84		77.235,93			3.907.354,77
Noviembre	3.776.192,59		422.069,41			4.198.262,00
Diciembre	3.633.164,56		333.049,91			3.966.214,47
TOTALES	41.926.045,18		2.557.534,08		0,00	44.503.449,93

Fuente:


Cta. GRACIELA E. GALLARDO
Cta. OFIC. GESTION FINANCIERA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

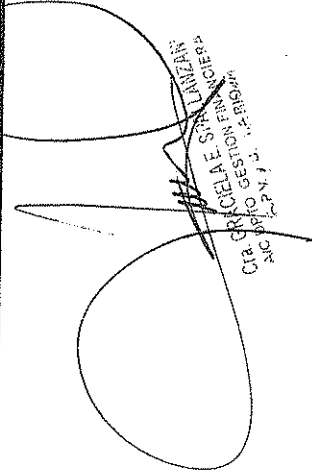
Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Adelanto Capital 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.238.854,28	10.039,80				1.248.894,08
Febrero	1.405.899,92	10.398,44	109.479,41			1.525.777,77
Marzo	1.545.898,12	1.628,08	173.461,76			1.720.987,96
Abril	1.621.083,82	1.740,13	216.600,51			1.839.424,46
Mayo	1.497.948,23	1.284,23	63.416,74			1.562.649,20
Junio	1.588.103,58	994,66	45.025,23			1.634.123,47
Julio	1.565.659,79	1.048,41	40.383,99			1.607.092,19
Agosto	1.602.795,59	940,94	131.407,74			1.735.144,27
Setiembre	1.605.567,24	1.220,05	164.615,80			1.771.403,09
Octubre	1.473.930,87	2.230,19	213.887,26			1.690.048,32
Noviembre	1.497.214,56	343,08	113.369,54			1.610.927,18
Diciembre	1.556.323,39	786,60	61.906,91			1.619.016,90
TOTALES	18.199.279,39	32.654,61	1.333.554,89		0,00	19.565.488,89

Fuente:


 CTA GRACIELA E. S. LANZAN
 CTA GRACIELA E. S. LANZAN
 CTA GRACIELA E. S. LANZAN

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTALES

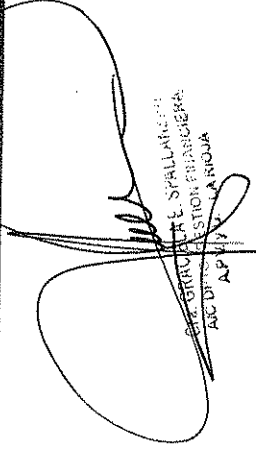
Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	adelantos Capital 4	SEGUROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4.366.378,17	13.203,89				4.379.582,06
Febrero	4.329.320,57	4.513,90	206.627,96			4.540.462,43
Marzo	5.260.434,60	5.269,40	281.914,16			5.547.618,16
Abril	4.816.798,88	5.269,43	503.625,77			5.325.694,08
Mayo	5.147.422,43	5.389,80	513.926,70			5.666.738,93
Junio	4.966.963,55	4.124,88	154.371,62		19.870,67	5.145.330,72
Julio	4.965.411,63	14.320,44	312.010,66			5.291.742,73
Agosto	5.116.088,81	16.474,48	412.460,23			5.545.023,52
Setiembre	5.348.175,62	2.114,02	284.632,91			5.634.922,55
Octubre	5.304.165,88	2.114,02	291.123,19			5.597.403,09
Noviembre	5.271.636,21	2.114,02	535.438,95			5.809.189,18
Diciembre	5.188.160,53	2.114,02	394.956,82			5.585.231,37
TOTALES	60.080.956,88	77.022,30	3.891.088,97	0,00	19.870,67	64.068.938,82

Fuente:


SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
APR 17 2017

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo
OPERATORIA : Plan Federal de Construccion de Viviendas**

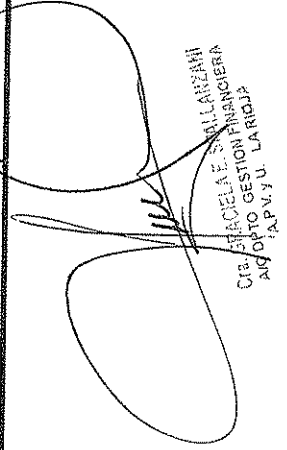
JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Adelanto de Capital 4	seguros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	4.641.247,42					4.641.247,42
Febrero	4.569.545,43		97.148,55			4.666.693,98
Marzo	4.662.258,10		108.452,40			4.770.710,50
Abril	4.706.726,45		287.025,26			4.993.751,71
Mayo	4.789.670,57		450.409,96			5.240.080,53
Junio	4.734.705,69		109.346,39		19.870,67	4.844.052,08
Julio	4.767.747,86		271.626,67			5.039.374,53
Agosto	4.538.281,26		281.052,49			4.819.333,75
Setiembre	4.751.039,28		120.017,11			4.871.056,39
Octubre	4.933.314,99		77.235,93			5.010.550,92
Noviembre	5.048.804,83		422.069,41			5.470.874,24
Diciembre	5.126.257,85		333.049,91			5.459.307,76
TOTALES	57.269.599,73	0,00	2.557.434,08	0,00	19.870,67	59.827.033,81

Fuente:


CRA. STACELA E. SALLANZANI
COORD. OFIC. GESTION FINANCIERA
AP. U. LA RIOJA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo
OPERATORIA : FONAVI**

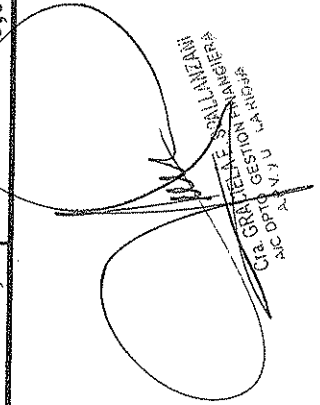
Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Adelanto de Capital 4	seguros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.748.498,66	13.203,89				1.761.702,55
Febrero	1.744.416,72	4.513,90	109.479,41			1.858.410,03
Marzo	1.745.085,96	5.269,40	173.461,76			1.923.817,12
Abril	1.741.891,82	5.269,43	216.600,51			1.963.761,76
Mayo	1.736.518,70	5.389,80	63.516,74			1.805.425,24
Junio	1.762.699,34	4.124,88	45.025,23			1.811.849,45
Julio	1.777.421,16	14.320,44	40.383,99			1.832.125,59
Agosto	1.777.117,07	16.474,48	131.407,74			1.924.999,29
Setiembre	1.761.694,91	2.114,02	164.615,80			1.928.424,73
Octubre	1.767.349,78	2.114,02	213.887,26			1.983.351,06
Noviembre	1.778.057,15	2.114,02	113.369,54			1.893.540,71
Diciembre	1.771.269,06	2.114,02	61.906,91			1.835.289,99
TOTALES	21.112.020,33	77.022,30	1.333.654,89	0,00	0,00	22.522.697,52

Fuente:


Cia. GRUPO GESTION FINANCIERA
A.C. DPTO. LA RANGAR
A.V. U

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

TOTALES

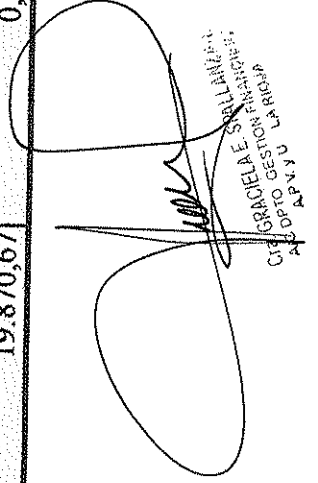
JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	SEGUROS 4	Adelanto de Capital 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	6.389.746,08	13.203,89				6.402.949,97
Febrero	6.313.962,15	4.513,90	206.627,96			6.525.104,01
Marzo	6.407.344,06	5.269,40	281.914,16			6.694.527,62
Abril	6.448.618,27	5.269,43	503.625,77			6.957.513,47
Mayo	6.526.189,27	5.389,80	513.926,70			7.045.505,77
Junio	6.477.534,36	4.124,88	154.371,62	19.870,67		6.655.901,53
Julio	6.545.169,02	14.320,44	312.010,66			6.871.500,12
Agosto	6.315.398,33	16.474,48	412.460,23			6.744.333,04
Setiembre	6.512.734,19	2.114,02	284.632,91			6.799.481,12
Octubre	6.700.664,77	2.114,02	291.123,19			6.993.901,98
Noviembre	6.826.861,98	2.114,02	535.438,95			7.364.414,95
Diciembre	6.897.526,91	2.114,02	394.956,82			7.294.597,75
TOTALES	78.361.749,39	77.022,30	3.891.088,97	19.870,67	0,00	82.349.731,33

Fuente:


GRACIELA S. VILLARREAL
C/O DPTO. GESTION FINANCIERA
AP.V.V.U. LA RIOJA

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

Año 2017

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2012)

Planilla N° 4.4.3

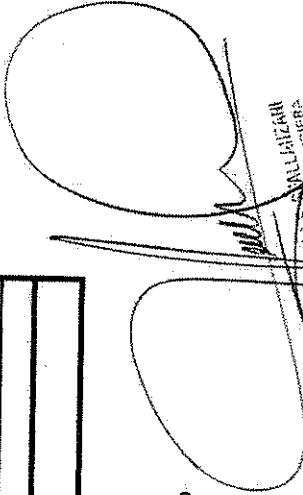
I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	22390	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	18747	III) Diferencia entre I y II	3643	IV) Cantidad de viv. canceladas ***	9507
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*		II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**		III) Diferencia entre I y II		IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas (
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*		II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **		III) Diferencia entre I y II		IV) Cantidad de terrenos cancelados	
TOTAL:							
Fuente:							

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc)

*** Canceladas: acumulado histórico


Cia. GONZALEZ, ANALLAZARI
Cia. GONZALEZ, ANALLAZARI
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Año 2017

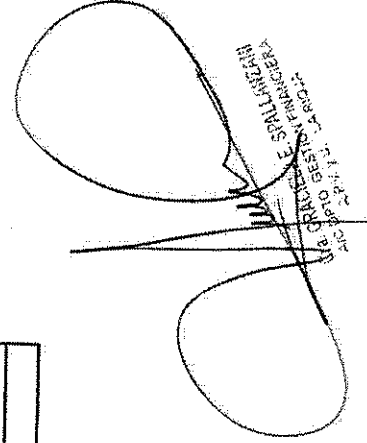
Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION:

MOTIVOS DE NO EMISION DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, y no mantienen deuda sin inicio de recupero	1797	
Desadjudicadas	171	
En juicio/viv. con medidas cautelares	196	
Con periodo de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	227	
Entregadas sin resolución de adjudicación	209	
Sin precio determinado	72	
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	1122	
En proceso de escrituración		
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	1407	
Total	5201	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	196
Viviendas de servicio	43
Canceladas	7710
Total	7949


 VICARIO GENERAL
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 MINISTERIO DEL INTERIOR

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION: APVyU

Año 2017

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" (1) desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2017	Total
			28.250

1.b. Solamente durante 2017

Total
234

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
12.042

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

13.350

2.b. Unidades escrituradas durante 2017

Total
721

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2017

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4.714	8.636	13.350 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	2914	1000	3914
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	10986	10986
3.d. TOTAL	7628	20622	28.250 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

LIC. ANA GABRIELA BARCELLONA
DPTO. REG. Y ESCRITURACION MASIVA
A.P.V.U. - LA RIOJA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCIÓN: APVyU - La Rioja

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100
4.b. Escribanía de Gobierno	0
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	20%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5%
5.e. Otro motivo (especificar)	35%
TOTAL	100

Observaciones:

El mayor impedimento para escriturar se da por la falta de pago y renegociación de la deuda

Fuente:


LIC. ANA GABRIELA BARCELLONA
DPTO. REG. Y ESCRITURACIÓN MASIVA
A.P.V. y U. - LA RIOJA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos


Ejercicio 2017

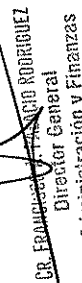
Plantilla N° S.I.

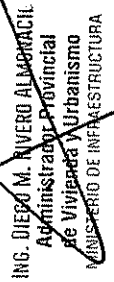
JURISDICCION:

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													74.582.908,41
Enero	17.603.946,49	0,00	4.524.314,75	22.128.261,24	36.974.559,11	1.549.765,43	60.652.585,78	39.265.210,77	2.931.736,37	5.344.789,11	47.541.736,25	13.110.849,53	87.693.757,94
Febrero	12.089.916,68	0,00	2.247.340,36	14.337.257,04	83.304.439,22	1.393.452,74	99.035.149,00	44.231.496,96	3.030.419,19	5.095.786,18	52.357.702,33	46.677.446,67	134.371.204,61
Marzo	28.848.677,85	0,00	5.508.382,02	34.357.059,87	11.427.752,34	676.171,76	46.460.983,97	67.532.128,06	3.871.595,25	6.574.533,85	77.978.257,16	-31.517.273,19	102.853.931,42
Abril	31.423.990,02	0,00	5.192.477,94	36.616.467,96	123.310.699,66	2.462.258,41	162.389.426,03	59.108.920,81	4.184.343,68	7.000.573,70	70.293.838,19	92.095.587,84	194.949.519,26
Mayo	28.592.906,78	0,00	7.705.118,09	36.298.024,87	40.813.760,13	179.458,06	77.291.243,06	70.673.047,47	3.588.592,41	7.439.537,68	81.701.177,56	-4.409.934,50	190.539.584,76
Junio	25.955.315,53	0,00	2.871.151,66	28.826.467,19	37.311.143,57	1.666.950,62	67.804.561,38	73.014.652,73	6.375.621,12	10.291.583,10	89.681.856,95	-21.877.295,57	168.662.289,19
Julio	26.934.486,05	0,00	5.214.800,50	32.149.286,55	131.232.870,98	11.778.030,58	175.160.188,11	61.255.134,05	4.140.119,84	7.244.957,32	72.640.211,21	102.519.976,90	271.182.266,09
Agosto	26.303.832,26	0,00	5.568.352,49	31.872.184,75	17.858.763,01	5.259.069,26	54.990.017,02	125.327.378,12	4.672.520,25	7.979.928,62	137.979.826,99	-82.989.809,97	188.192.456,12
Septiembre	24.432.607,92	0,00	5.517.365,50	29.969.973,42	3.592.222,06	5.072.422,68	38.634.618,16	81.631.126,12	4.512.585,40	10.653.839,25	96.797.550,77	-58.162.932,61	130.029.523,51
Octubre	27.456.406,46	0,00	5.422.038,75	32.878.445,21	0,00	4.847.561,76	37.726.006,97	41.603.463,17	4.046.050,83	9.259.506,63	54.909.020,63	-17.183.013,66	112.846.509,85
Noviembre	24.989.145,12	0,00	5.259.335,41	30.248.480,53	0,00	11.994.220,71	42.242.701,24	34.190.312,86	3.199.734,38	9.581.062,92	46.971.110,16	-4.728.408,92	108.118.100,93
Diciembre	24.511.579,55	0,00	5.552.795,07	30.064.374,62	157.986.493,69	2.387.675,89	190.438.544,20	121.087.588,66	6.996.037,65	10.354.081,52	138.437.707,83	52.000.836,37	160.118.937,30
TOTAL	299.162.810,71	0,00	60.583.472,54	359.746.283,25	643.812.703,77	49.267.037,90	1.052.826.024,92	818.920.459,78	51.349.356,37	96.820.179,88	967.289.996,03		

Fuente:


Cr. FLODUARDO H. VEGA
 TESORERO
 A.P.V.U. - LA RIOJA


Cr. FRANCISCO RODRIGUEZ
 Director General
 de Administración y Finanzas
 A.P.V.U.


ING. DIEGO M. RIVERO ALMORACIL
 Administrador Provincial
 de Vivienda y Urbanismo
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición


Ejercicio 2017

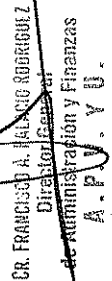
JURISDICCION:

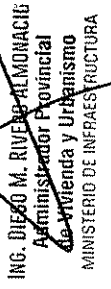
Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros(Promeba) 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fideicomiso Financiero 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	4.524.314,75	1.549.765,43	0,00	0,00	0,00			6.074.080,18
Febrero	2.247.340,36	1.393.452,74	0,00	0,00	0,00			3.640.793,10
Marzo	5.508.382,02	648.171,76	28.000,00	0,00	0,00			6.184.553,78
Abril	5.192.477,94	2.455.238,41	7.000,00	0,00	0,00			7.654.736,35
Mayo	7.705.118,09	179.438,06	0,00	0,00	0,00			7.884.576,15
Junio	2.871.151,66	1.603.950,62	63.000,00	0,00	0,00			4.538.102,28
Julio	5.214.800,50	11.778.030,58	0,00	0,00	0,00			16.992.831,08
Agosto	5.568.352,49	5.259.069,26	0,00	0,00	0,00			10.827.421,75
Setiembre	5.517.365,50	5.067.422,68	5.000,00	0,00	0,00			10.589.788,18
Octubre	5.422.038,75	4.727.561,76	120.000,00	0,00	0,00			10.269.600,51
Noviembre	5.259.335,41	11.982.220,71	12.000,00	0,00	0,00			17.253.556,12
Diciembre	5.552.795,07	2.387.675,89	0,00	0,00	0,00			7.940.470,96
TOTALES	60.583.472,54	49.032.037,90	235.000,00	0,00	0,00			109.850.510,44

Fuente:


Cr. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA


CR. FRANCISCO A. NAVARRO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A.P.V.U.


ING. DIEGO M. RIVERA ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Plan Nacional de Vivienda


JURISDICCION:

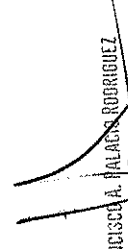
Ejercicio 2017

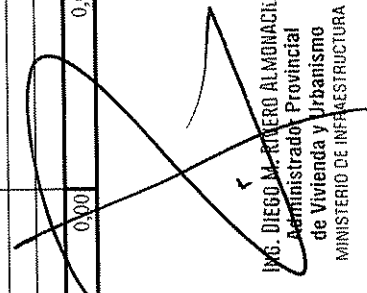
Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno 1	Emergencia Habitacional 2	Ex Prog. PFIS 3	Construcción de Viviendas I 4	P.O.R	Optimización Recuperos 6	7	8	Total Ingresos Prog. Federales 9
Enero	36.974.559,11	0,00	0,00		0,00				36.974.559,11
Febrero	66.909.457,52	0,00	8.501.936,70		7.893.045,00				83.304.439,22
Marzo	7.849.363,59	0,00	1.891.800,00		1.686.588,75				11.427.752,34
Abril	123.310.699,66	0,00	0,00		0,00				123.310.699,66
Mayo	40.813.760,13	0,00	0,00		0,00				40.813.760,13
Junio	37.311.143,57	0,00	0,00		0,00				37.311.143,57
Julio	131.232.870,98	0,00	0,00		0,00				131.232.870,98
Agosto	17.858.763,01	0,00	0,00		0,00				17.858.763,01
Septiembre	3.592.222,06	0,00	0,00		0,00				3.592.222,06
Octubre	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00		0,00				0,00
Diciembre	157.986.493,69	0,00	0,00		0,00				157.986.493,69
TOTALES	623.839.333,32	0,00	10.393.736,70	0,00	9.579.633,75	0,00	0,00	0,00	643.812.703,77

Fuente:


Cr. FLODUARDO H. VEGA
 TESORERO
 A.P.V y U - LA RIOJA


Cr. FRANCISCO A. PALACIOS RODRIGUEZ
 Director General
 de Administración y Finanzas
 A.P.V y U


Ing. DIEGO M. RIVERO ALMONACID
 Administrador Provincial
 de Vivienda y Urbanismo
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición


Ejercicio 2017

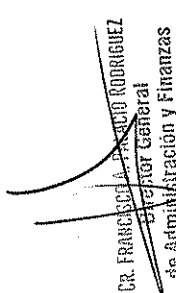
Planilla N° 5.5.

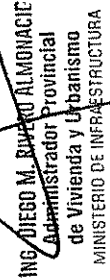
JURISDICCION:

MES	Vivienda e infraestructura 1	ProMe Ba 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Fideicomiso 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	4.778.174,56	0,00		1.237.140,54	0,00	6.015.315,10
Febrero	5.595.968,69	2.614.773,60		451.239,30	0,00	8.661.981,59
Marzo	6.794.228,13	511.709,24		1.334.602,53	0,00	8.640.539,90
Abril	5.342.641,04	0,00		926.475,63	0,00	6.269.116,67
Mayo	11.523.216,49	2.038.632,27		367.066,67	0,00	13.928.915,43
Junio	5.844.331,19	1.332.015,65		707.081,42	0,00	7.883.428,26
Julio	8.482.493,15	10.761.976,48		703.090,08	0,00	19.947.559,71
Agosto	22.076.447,30	4.776.944,81		2.687.963,01	0,00	29.541.355,12
Setiembre	11.012.490,13	4.677.897,99		1.895.944,53	0,00	17.586.332,65
Octubre	15.439.214,03	4.225.899,57		694.935,97	0,00	20.360.049,57
Noviembre	11.814.273,87	11.084.385,76		3.097.322,99	0,00	25.995.982,62
Diciembre	16.611.201,22	1.622.785,70		861.191,20	0,00	19.095.178,12
TOTALES	125.314.679,80	43.647.021,07	0,00	14.964.053,87	0,00	183.925.754,74

Fuente:


Ct. Florentino H. VEGA
TESORERO
A.P.V.U. - LA RIOJA


Sr. Francisco Francisco Rodriguez
Brazador General
de Administración y Finanzas
A.P.V.U.


Ing. Diego M. Rivera Almonacid
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición


Ejercicio 2017

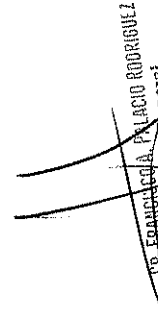
Planilla N° 5.5. FED

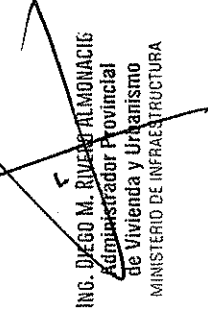
JURISDICCION:

MES	Techo Digno 1	Plurianual 2	Ex Prog. PFIS 3	Construcción de Viviendas I 4	P.O.R 5	6	7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero	28.987.450,05		4.262.445,62		0,00			33.249.895,67
Febrero	35.433.214,66		96.980,82		39.319,89			35.569.515,37
Marzo	55.425.953,54		2.384.359,76		1.081.274,86			58.891.588,16
Abril	52.839.804,14		0,00		0,00			52.839.804,14
Mayo	56.567.059,55		0,00		177.072,49			56.744.132,04
Junio	59.717.156,40		5.262.678,60		151.389,47			65.131.224,47
Julio	40.885.927,15		421.647,19		0,00			41.307.574,34
Agosto	88.933.829,58		6.852.193,42		0,00			95.786.023,00
Setiembre	63.023.146,28		421.647,19		600.000,00			64.044.793,47
Octubre	21.243.413,60		0,00		0,00			21.243.413,60
Noviembre	6.457.332,04		1.736.998,20		0,00			8.194.330,24
Diciembre	98.058.069,55		3.934.340,99		0,00			101.992.410,54
TOTALES	607.572.356,54	0,00	25.373.291,79	0,00	2.049.056,71	0,00	0,00	634.994.705,04

Fuente:


Ct. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A.P.V.U - LA RIOJA


Sr. FRANCISCO PALACIO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas
A.P.V.U. Y U.


ING. DIEGO M. RIVERA ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Transferencias Delegación Chilecito 6	Otros Consultores Promeba 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero	2.916.194,25	15.542,12	2.931.736,37	672.575,90	4.645.232,71	0,00	26.980,50	5.344.789,11	8.276.525,48
Febrero	3.012.695,34	17.723,85	3.030.419,19	345.954,48	4.463.698,20	0,00	286.133,50	5.095.786,18	8.126.205,37
Marzo	3.847.901,23	23.694,02	3.871.595,25	870.349,93	4.951.613,42	605.646,21	146.924,29	6.574.533,85	10.446.129,10
Abril	4.152.602,81	31.740,87	4.184.343,68	1.378.303,31	5.340.655,14	0,00	281.615,25	7.000.573,70	11.184.917,38
Mayo	3.559.182,01	29.410,40	3.588.592,41	1.968.360,76	5.325.591,18	0,00	145.585,74	7.439.537,68	11.028.130,09
Junio	6.350.223,39	25.397,73	6.375.621,12	1.212.558,10	7.275.333,01	1.527.358,69	276.333,30	10.291.583,10	16.667.204,22
Julio	4.114.116,26	26.003,58	4.140.119,84	1.241.262,65	5.860.841,49	0,00	142.853,18	7.244.957,32	11.385.077,16
Agosto	4.639.007,49	33.512,76	4.672.520,25	1.395.676,72	5.847.598,89	0,00	736.653,01	7.979.928,62	12.652.448,87
Setiembre	4.476.934,65	35.650,75	4.512.585,40	3.738.346,48	5.828.222,30	905.038,44	182.232,03	10.653.839,25	15.166.424,65
Octubre	4.014.220,64	31.830,19	4.046.050,83	3.202.477,71	5.842.060,63	0,00	214.968,29	9.259.506,63	13.305.557,46
Noviembre	3.167.401,41	32.332,97	3.199.734,38	1.493.227,03	5.857.098,11	1.811.417,07	417.320,71	9.581.062,92	12.780.797,30
Diciembre	6.964.903,02	31.134,63	6.996.037,65	1.720.566,04	8.294.504,48	0,00	339.011,00	10.354.081,52	17.350.119,17
TOTALES	51.215.382,50	333.973,87	51.549.356,37	19.239.659,11	69.532.449,56	4.851.460,41	3.196.610,80	96.820.179,88	148.369.536,25

Fuente:

Cr. Francisco Valcárcel Rodríguez
Director General
de Administración y Finanzas
A. P. V. y U.

ING. DIEGO M. RIVERA ALMONACID
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

Cr. FLODUARDO H. VEGA
TESORERO
A. P. V. y U. - LA RIOJA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 17/2	Cuenta N° 327/22	Cuenta N° 16/4	Cuenta N° 362/49	Cuenta N° 431/20	Cuenta N° 365/52	Cuenta N° 389/82	Cuenta Escritural 10-100698/7
SALDO INICIAL	32.623.468,69	0,00	212.932,93	3.424.031,70	0,00	12.454.999,03	0,00	1.790.944,08
1. INGRESOS	299.162.810,71	0,00	39.738.629,90	18.277.301,11	10.393.736,70	9.579.633,75	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI	299.162.810,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	39.738.629,90	18.277.301,11	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	10.393.736,70	9.579.633,75	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. EGRESOS	120.753.442,87	72,60	229.233,11	34.660,79	0,00	346,15	0,00	154.861.865,36
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.622.206,25
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	51.220.993,31	72,60	229.233,11	34.660,79	0,00	346,15	0,00	0,00
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.239.659,11
2.5 Haberes de Personal	69.532.449,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-161.634.916,07	102,60	-39.684.193,41	-17.892.374,28	-10.393.736,70	-9.583.376,28	0,00	171.138.559,66
3.1 Ingresos (+)	0,00	205,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.138.559,66
3.2 Egresos (-)	161.634.916,07	102,60	39.684.193,41	17.892.374,28	10.393.736,70	9.583.376,28	0,00	0,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	178.409.367,84	-72,60	39.509.396,79	18.242.640,32	10.393.736,70	9.579.287,60	0,00	-154.861.865,36
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	49.397.920,46	30,00	38.136,31	3.774.297,74	0,00	12.450.910,35	0,00	18.067.638,38

Fuente:

Dr. FRANCISCO A. PALACIO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas

ING. DIEGO M. RIVERO ACQUACCI
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 395/79	Cuenta N° 517/27	Cuenta N° 100632/4	Cuenta N° 32500817/48	Cuenta N° 703/20	Cuenta Escritural N°10-100699/5	Cuenta N° 100575467	Cuenta Escritural N° 32500447/47	TOTAL
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	232.605,42	-2.307.029,69	2.093.118,97	24.057.837,28	74.582.908,41
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	36.566.951,90	12.465.086,00	235.000,00	2.567.541,53	623.839.333,32	1.052.826.024,92
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299.162.810,71
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.567.541,53	0,00	60.583.472,54
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	34.264.203,21	9.385.190,72	4.656.527,42	0,00	623.839.333,32	643.812.703,77
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235.000,00	0,00	0,00	49.267.037,90
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.656.527,42	0,00	0,00	967.289.996,03
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140.278.733,67
2.3 Comis.de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	394,46	1.978,40	0,00	53.625,64	634.994.705,04	634.994.705,04
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.051,91	51.549.356,37
2.5 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.239.659,11
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.048.071,21	69.532.449,56
2.7 Invertido en Obra PROMEBA	0,00	0,00	0,00	34.263.808,75	9.383.212,32	0,00	0,00	0,00	8.048.071,21
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	-1.889.500,39	-3.277.134,82	33.880.225,22	0,00	39.336.344,47	43.647.021,07
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.880.225,22	0,00	39.336.344,47	0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	1.889.500,39	3.277.134,82	0,00	0,00	0,00	244.355.334,55
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244.355.334,55
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	0,00	0,00	0,00	2.302.748,69	3.079.895,28	-4.428.527,42	2.513.915,89	-19.211.494,84	85.536.028,89
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	0,00	0,00	413.248,30	35.365,88	27.151.568,11	4.607.834,86	44.182.686,91	160.118.937,30

Fuente:


DR. FRANCISCO A. PALACIO RODRIGUEZ
Director General
de Administración y Finanzas

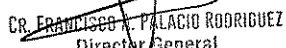
ING. DIEGO M. RIVERO ALMONACIL
Administrador Provincial
de Vivienda y Urbanismo
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

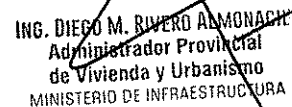
ADMINISTRACION PROVINCIAL DE VIVIENDA

Cuentas Corrientes

BANCO	CONCEPTO	CUENTA	NUMERO	SALDO AL 01-ene-17	SALDO AL 31-dic-17
	<u>FONAVI</u>				
BANCO RIOJA	FONDOS FONAVI	Cta. Cte.	10-100017/2	\$32.623.468,69	\$49.397.920,46
BANCO NACION	FONDOS REACTIVACION FONAVI I y II	Cta. Cte.	325-00327/22	\$0,00	\$30,00
	Total			\$32.623.468,69	\$49.397.950,46
	<u>RECUPERO</u>				
BANCO RIOJA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	10-100016/4	\$212.932,93	\$38.136,31
BANCO PATAGONIA	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	100575467	\$2.093.118,97	\$4.607.034,86
BANCO NACION	Recuperos de inversion	Cta. Cte.	32520362/49	\$3.424.031,70	\$3.774.297,74
	Total			\$5.730.083,60	\$8.419.468,91
	<u>OTROS RECURSOS</u>				
	Cuenta Escritural Recupero	Cta. Cte.	10-100699/5	-\$2.307.029,69	\$27.151.668,11
	Cuenta Escritural Fonavi	Cta. Cte.	10-100698/7	\$1.790.944,08	\$18.067.638,38
	Cuenta Escritural	Cta. Cte.	32500447/47	\$24.057.837,28	\$44.182.686,91
BANCO NACION	Fondos Programa Federal de Viviendas	Cta. Cte.	32500365/52	\$12.454.999,03	\$12.450.910,35
BANCO NACION	Fondos Programa Vivienda Social y Rural	Cta. Cte.	32500395/79	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Fondos Programa de Mejoramiento Habitacional	Cta. Cte.	32500389/82	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Fondos Programa de Solidaridad Habitacional	Cta. Cte.	32500431/20	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Fondos Programa Federal Plurianual	Cta. Cte.	32500447/47	\$0,00	\$0,00
BANCO NACION	Programa de Mejoramientos de Barrios III	Cta. Cte.	32500703/20	\$232.605,42	\$35.365,88
BANCO NACION	Programa Mejoramiento de Barrio Promebra	Cta. Cte.	32500817/48	\$0,00	\$413.248,30
BANCO RIOJA	Fondos FIDEICOMISO FINANCIERO	Cta. Cte.	10-100632/4	\$0,00	\$0,00
	Total			\$36.229.356,12	\$102.301.517,93
	TOTAL GENERAL			\$74.582.908,41	\$160.118.937,30


CR. FLODUARDO H. VEGA
 TESORERO
 A.P.V. y U. - LA RIOJA


CR. FRANCISCO A. PALACIO RODRIGUEZ
 Director General
 de Administración y Finanzas
 A. P. V. y U.


ING. DIEGO M. RIVERO AMONACHI
 Administrador Provincial
 de Vivienda y Urbanismo
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA

ANEXO DOCUMENTOS



LA RIOJA, 4 de Abril de 2017

VISTO. LA Ley N° 8.700 establece que la autoridad de aplicación de dicha ley es la Administración Provincial de Vivienda y Urbanismo, y-

CONSIDERANDO:

Que el cuerpo legal mencionado no determina el procedimiento para la inscripción e impugnación de los postulantes de viviendas.-

Que a tal fin es necesario establecer el mismo con el objeto de dar mayor publicidad y exactitud a los actos de esta Administración.-

Que en virtud de la gran demanda habitacional y la necesidad de reglamentar la misma, con el objeto de hacer más eficiente el proceso de adjudicación y brindar una solución rápida a aquellas familias y/o postulantes que vienen dando cumplimiento en forma permanente a los requerimientos de esta Administración.-

Por ello y en uso de las facultades que le son propias,-



EL ADMINISTRADOR PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
DICTA

LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA N°19
DEL PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN E IMPUGNACIÓN DE
LOS POSTULANTES A VIVIENDAS - DE LA LEY N°8.700.

RESUELVE.-

ARTICULO PRIMERO: Establecer el procedimiento de Inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas, el que se regirá por la Ley N° 8.700 y la presente, salvo reglamentación específica de operatorias especiales.-

ARTICULO SEGUNDO: El Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, será el encargado de receptor la demanda a través de la inscripción de los Postulantes, generándose un número de legajo para cada familia o persona aspirante.-

ARTICULO TERCERO: Al momento de la inscripción, el aspirante deberá optar por una operatoria vigente, la que podrá cambiar solamente una (1) vez en el año calendario.-

Resolución Reglamentaria N°19 de fecha 4/04/2017 del procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas - de la ley N°8.700.



ARTICULO CUARTO: Los postulantes deberán mantener actualizado su legajo, concurriendo al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, a fin de confirmar su necesidad habitacional o modificar los datos y documentación del legajo una vez por año calendario, caso contrario su legajo será dado de baja.

ARTICULO QUINTO: Aquellos postulantes que no se hayan presentado a confirmar su necesidad habitacional o actualizar su legajo hasta el 31 de Diciembre del año 2016, deberán presentarse a actualizar datos, hasta el 31 de Mayo del 2017, en caso de no hacerlo, perderán su condición de inscriptos.-

ARTICULO SEXTO: Los datos consignados en la inscripción y/o actualización tendrán carácter de Declaración Jurada, debiendo comunicar de manera inmediata cada vez que se modifiquen.- En caso de comprobarse el falseamiento de datos, se aplicará la penalidad prevista en el art. 8 de la Ley 8700.

ARTICULO SEPTIMO: La Renuncia de uno de los titulares de la inscripción (art. 7 inc. b de la 8700) se deberá presentar por Nota, con firma certificada por Escribano.-



ARTÍCULO OCTAVO: La solicitud de Exclusión de uno de los inscriptos, se deberá presentar por Nota, con firma debidamente certificada, explicando los motivos y adjuntando la documentación que acredite los motivos invocados. En caso de falta de claridad en la documentación presentada, quedará sujeta a análisis de la Dirección General de Jurídico, de esta Administración.-

ARTICULO NOVENO: Los postulantes que debieran ausentarse del lugar de inscripción por un periodo mayor a un (1) año por razones de salud o trabajo, deberán solicitar Autorización para dejar en Suspenso su solicitud de inscripción. El permiso podrá ser otorgado por una sola vez y por un término no superior a dos (2) años. Cuando el adjudicatario obviare el pedido de autorización de la A.P.V.yU., se dará de baja a su solicitud de inscripción.

Los requisitos para cumplimentar el trámite son:

1. Tener como mínimo 5 años de antigüedad de inscripción.
2. Solicitud dirigida al Sr. Administrador debidamente fundamentada.
3. Acreditar mediante certificado de trabajo, resolución de traslado o el pertinente certificado médico con derivación correspondiente.

Resolución Reglamentaria N°19 de fecha 4/04/2017 del procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas - de la ley N°8.700.



ARTICULO DECIMO: Conforme a lo establecido en el artículo 7mo inc. c) de la Ley 8700, el Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, podrá dar de baja de manera inmediata a aquellos postulantes que registren propiedad a su nombre debidamente acreditada mediante informe del Registro de la Propiedad Inmueble y/o S.I.N.T.y S.

ARTICULO DECIMO PRIMERO: Cuando el postulante sea propietario de un terreno sin edificar, solamente podrá inscribirse en aquella operatoria que contemple construcción en Lote Propio. (en concordancia al art. 1 de la Ley 9.139), salvo lotes que se encuentren en imposibilidad actual de edificar por falta de infraestructura en la zona.

ARTICULO DECIMO SEGUNDO: Si es propietario en condominio, deberá adjuntar informe de Tasación del Inmueble que es condominio, expedido por Tasador Matriculado. Dicha inscripción quedará sujeta a análisis de las áreas competentes de esta Administración. El valor de su parte en el condominio no podrá superar el 80% del Valor de una vivienda social (que cumpla con los estándares mínimos de habitabilidad exigidos por la Secretaria de Vivienda y Hábitat) para la APV Y U., al momento de la inscripción.

Resolución Reglamentaria N°19 de fecha 4/04/2017 del procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas - de la ley N°8.700.



ARTICULO DECIMO TERCERO: Para el proceso de Selección, el Departamento Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes elevará a la Dirección General Social el Listado de Postulantes que cumplen con los requisitos exigidos para ser adjudicatarios, conforme a la normativa vigente para la operatoria del Programa de Viviendas a adjudicar.

ARTICULO DECIMO CUARTO: Para ser incorporado al Padrón Provisorio y/o Definitivo, la antigüedad de inscripción no será inferior a un (1) año calendario, en el Departamento Capital y en aquellos Departamentos del Interior de la Provincia que posean Delegación de la A.P.V y U. (que efectúe Inscripciones).

ARTICULO DECIMO QUINTO: Se confeccionará un Padrón Provisorio, que será expuesto por el término mínimo de Cuatro (4) días corridos, en las oficinas de la Administración de Vivienda y en el sitio web oficial del organismo.-

ARTICULO DECIMO SEXTO: Durante la exposición del padrón se recepcarán las Impugnaciones al mismo, las cuales podrán ser firmadas o anónimas. El Formulario de Impugnación, será provisto por la Dirección General Social o extraído del sitio web oficial y se deberá presentar en sobre cerrado en la Dirección General Social. La

Resolución Reglamentaria N°19 de fecha 4/04/2017 del procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas - de la ley N°8.700.



Administración se reserva el derecho de conservar los datos de los denunciantes, considerando los mismos datos sensibles.-

ARTICULO DECIMO SEPTIMO: La impugnación, que contenga pruebas o elementos con indicios de veracidad, suspenderá el carácter de postulante del denunciado hasta tanto se resuelva la misma.-

ARTICULO DECIMO OCTAVO: La Dirección General Social, notificará por cédula al postulante impugnado en el domicilio declarado en el legajo, quien deberá presentar personalmente ante el Departamento del Registro Único de Postulante por el término de dos (2) días hábiles posteriores, el descargo correspondiente, con la documentación que correspondiera, bajo apercibimiento de dar de baja a la solicitud de inscripción.-

ARTICULO DECIMO NOVENO: Vencido dicho término, se elevarán la impugnación y el legajo a la Dirección General Jurídico, quien deberá emitir dictamen en un plazo de cuatro (4) días hábiles, a los efectos del dictado del acto administrativo que resuelva la impugnación.-

ARTICULO VIGESIMO: Asimismo, durante la exposición del Padrón Provisorio y dentro de las 24 hs. posteriores a su cierre, se

Resolución Reglamentaria N°19 de fecha 4/04/2017 del procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas -, de la ley N°8.700.



receptarán las observaciones (reclamos) de aquellos inscriptos que pudieren haber sido omitidos, por error, en la incorporación al mismo. El Formulario de Observación al Padrón Provisorio, será provisto por el Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes o extraído del sitio web oficial y se deberá presentar ante el mismo a los fines de ser analizado.

ARTICULO VIGESIMO PRIMERO: Resueltas la impugnaciones y/u observaciones si las hubiere, y encontrándose firme la nómina de postulantes, se procederá a la confección del Padrón Definitivo de Postulantes, que será expuesto en la APVyU y en el sitio web oficial por el termino de dos (2) días hábiles. La modalidad de adjudicación estará sujeta a la operatoria del Programa de viviendas a adjudicar.

ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- El presente Reglamento comenzará a regir el día subsiguiente al de su publicación.-

ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- Comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y en la página web Institucional de la A.P.V. y U y archívese.-

RESOLUCION REGLAMENTARIA N°19

Resolución Reglamentaria N°19 de fecha 4/04/2017 del procedimiento de inscripción e impugnación de los postulantes a viviendas - de la ley N°8.700.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 24 viviendas en La Rioja, Capital. P.F. Techo Socio Comunitario.
Cooperativas de Trabajo.



Foto 2 - 46 viviendas en Bª 29 de Julio, La Rioja, Capital. P.F. Urbanización de Villas.
Empresa San Nicolás SRL.



Foto 3 - 30 viviendas B° 9 de Junio, La Rioja, Capital. FO.NA.VI.
Empresa Bosetti y Cía. SA.



Foto 4 - 26 viviendas B° Ciudad Nueva, La Rioja, Capital. FO.NA.VI.
Autoconstrucción.



Foto 5 - 52 viviendas B° Presidente Kirchner, Capital. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 56). Empresa: ROCA SRL.



Foto 6 - 33 viviendas B° Presidente Kirchner, Capital. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 54). Empresa: AR.CO. Construcciones.



Foto 7 - 10 viviendas en Vinchina. P.F. Socio Comunitario.
Empresa: Compañía Eléctrica del Sur SRL.



Foto 8 - 30 viviendas en Villa Castelli. P.F. Techo Digno 40 (Proyecto N° 40).
Empresa: GLT Construcciones.



Foto 9 - 27 viviendas en Villa Unión. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 32).
Empresas: Marcelo Vargas Construcciones.



Foto 10 - 29 viviendas en Nonogasta. Techo Digno (Proyecto N° 80).
Cristóbal SRL.



Foto 11 - 62 viviendas en La Puntilla, Chilecito. P.F. Techo Digno (Proyecto 49).
Empresa RIEC SA.



Foto 12 - 62 viviendas en Los Sarmientos, Chilecito. P.F. Techo Digno (Proyecto 47).
Empresa RIEC SA.



Foto 13 - 14 viviendas de 50 en San Blas de Los Sauces. Techo Digno (Proyecto N° 36).
Empresa: ECO Construcciones.



Foto 14 - 10 viviendas en Salicas. P.F. Socio Comunitario. (Proyecto N° 11).
Empresa: QHAPAX SRL.



Foto 15 - 10 viviendas en Talamuyuña. P.F. Socio Comunitario (Proyecto N° 5).
Empresa: QHAPAX SRL.



Foto 16 - 50 viviendas en Chamental. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 78).
Empresa: BEH Construcciones SRL.



Foto 17 - 16 viviendas en Olta. P.F. Techo Digno (Proyecto Nº 37).
Andrade Construcciones.



Foto 18 - 40 viviendas en Milagro. P.F. Socio Comunitario.
Cooperativas de Trabajo.



Foto 19 - 50 viviendas en Chimal. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 8).
Empresa: Cristóbal SRL.



Foto 20 - 26 viviendas en Chimal. P.F. Techo Digno (Proyecto N° 29).
Empresa: GAM Construcciones SRL.