

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial Autárquico
de la Vivienda
Provincia de La Pampa

30 de Julio al 3 de Agosto de 2018

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE LA PAMPA

El presente Informe de Auditoria al Instituto Provincial Autárquico de la Vivienda de la Provincia de La Pampa, realizada entre los días 30 de julio al 3 de agosto de 2.018, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en esta Subsecretaría a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen nacional, durante el Ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2017.

La Comisión encargada del presente trabajo estuvo integrada por el Arquitecto Federico Pomares, el Contador Javier Ferrari y la Licenciada Aileen Sabsay, todos ellos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda de la Nación.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo entre los días 28 de agosto al 1 de septiembre de 2.017, con relación al Ejercicio 2.016 elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2.017, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial .



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2017, el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda de la Provincia de (IPAV), continuó su accionar según:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 1699/96 y Decreto N° 1422/96.

Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Durante el año 2017, las autoridades superiores en funciones y su designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPAV		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Presidente	Ing. Jorge Luis Tebes	Decreto N° 217/15
Gerencia General	C.P.N. Walter R. Facciopieri	Decreto N° 21/16
Gerencia Contable Financiera	CPN Érica Romina Baleani	Decreto N° 265/15
Gerencia Técnica	Ing. Jorge p. Barisio	Decreto N° 219/15
Gerencia Técnica Administrativo	Sr. Héctor E. Corredera.	Decreto 221/15
Gerencia de Planificación y Adjudicaciones	Lic. Melina A. Delu	Decreto N° 220/15
Gerencia de Programación	CPN Mauro J. Corredera	Decreto N° 218/15

Fuente: IPAV-Departamento Personal-2017



Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados en el cuadro precedente, se corresponden con la Estructura Orgánica Funcional del IPV, que fuera aprobada por Decreto N° 1.056/95

Planta de Personal

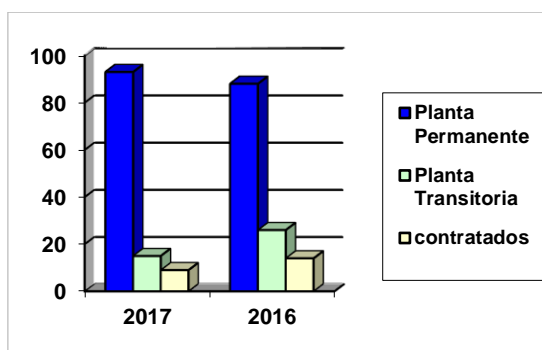
Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos/ Pasantes	Otros
2.015	81	45	15	141	63	67	11
2.016	88	26	14	128	47	63	18
2.017	93	15	9	117	43	67	7

Fuente: IPAV-Departamento Personal-2017

Cabe señalar que si se comparan la cantidad de agentes de la Planta de la Personal correspondientes a los ejercicios 2.016 - 2.017, se observa una disminución de la cantidad de personal de aproximadamente 9 %.

En el siguiente gráfico se indican las proporciones de la nómina del personal según la situación de revista:



La nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, con información complementaria, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatoria FO.NA.VI durante el ejercicio 2017

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), continuó ejecutando obras con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda. El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:

- **Programa Provincia y Municipios (P y M) 8ª Etapa:** Decreto Provincial N° 1604/02. (Las primeras etapas se encuentran actualmente terminadas)
- **Créditos Individuales y Mancomunados**

2.2. Programas Federales durante el ejercicio 2017

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), ha implementado la ejecución de Programas Federales, financiados con fondos provenientes del Estado Nacional en todo el territorio Provincial.

Las Líneas actualmente desarrolladas se listan a continuación:

- **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – PRO.ME.BA.**
- **Programa Federal Plurianual – Techo Digno**
- **Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias.**

Cabe señalar que IPAV, ejecuta con Fondos Provinciales, un Programa de Sistematización de Terrenos, que de acuerdo a lo informado en el Organismo, se encargaría de realizar la mensura de los terrenos a ocupar por futuras obras.

Además con los mismos Fondos de la Dirección, posee una Operatoria de Soluciones Habitacionales, que tiene a su cargo la reparación y/o mejoramiento de viviendas, para familias de escasos recursos y que cuenten tres años de residencia en la Provincia.

La descripción de cada una de las Operatorias, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla Nº 2, Anexa** al presente Informe.

2.3. Acciones Orientadas a la Atención de la Discapacidad

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), continúa sin implementar una línea de acción orientada a la discapacidad. Se adaptan las unidades de vivienda a las necesidades solicitadas por sus respectivos adjudicatarios.

Consultadas las autoridades de la Gerencia de Programación informaron, que cuando se eleva el pedido de fondos a la SSDUV, para ejecutar viviendas acordes a los lineamientos del Programa Federal Plurianual, se envía la demanda real de familias con miembros discapacitados.

Por consiguiente los montos de contrato de las obras incluyen la demasía del 10% que corresponda con dicha demanda.



Cabe señalar que en las **Planillas 3.V.T.** pertenecientes al Programa, se registran 3 viviendas terminadas adaptadas para personas discapacitadas, en el ejercicio 2.017.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1 Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2.016 y 2.017, según Operatorias.

Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	2.016		2.017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales o Mancomunados	8	---	---	---
	Programa Provincia – Municipio 8º Etapa	---	---	2	---
TOTALES		8	---	2	---

Fuente: IPAV-2017

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios 2.016 y 2.017, según Operatorias.

Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	2016		2.017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales o Mancomunados	64	2	1	---
	Programa Provincia – Municipio 8º Etapa	---	---	---	---
TOTALES		64	2	1	---

Fuente: IPAV-2017

El detalle de las obras terminadas por operatoria al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias.

Fondos FO.NA.VI.	Operatoria	Al 31/12/16		Al 31/12/17	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Créditos Individuales o Mancomunados	1	---	---	---
	Programa Provincia – Municipio 8º Etapa	---	---	2	---
TOTALES		1	---	2	---

Fuente: IPAV-2017

El detalle de las obras en ejecución, por operatoria al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según las distintas modalidades.

La producción de la Operatoria Créditos correspondiente al ejercicio 2.017, fue detallada en los cuadros correspondientes al punto **3.1.1; 3.1.2 y 3.1.3.**

El detalle de las distintas modalidades de construcción y distribución por Departamento, se consignan en la **Planilla Nº 3.CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.



3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

Fondos FO.NA.VI.	Tipo de Obra	2.016	2.017		
		Ejecucion	Iniciadas	Terminadas	Ejecucion
FO.NA.VI.-	Nexos y O.C.	3	9	12	---
Fondo Provincial	Sistematización de Terrenos	1	3	4	---
TOTALES		4	12	16	---

Fuente: IPAV-2017

Es de destacar que la **Planilla 3.I.E.**, se acompaña como Anexo del presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

El IPAV, durante el ejercicio no ejecuto obras de Equipamiento financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2017, según Operatoria.

Es de destacar que como las únicas unidades de vivienda terminadas pertenecen a la Operatoria Créditos Individuales y Mancomunados que no se cuantifican para obtener los promedios ponderados de los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas. Tal situación se debe a que, en las operatorias de créditos, las condiciones de cada uno de ellos varia respecto, de los montos a otorgar, los plazos de amortización y las condiciones exigidas para los terrenos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Cabe señalar que el IPAV durante el ejercicio 2.017, no informa sobre viviendas en estado de ejecución, que se encontraran paralizadas a través de los distintos Programas.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas años 2016 y 2017, según Programa.

Fondos Nacionales	Programa	2016		2017	
		Viv	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Plurianual de Viviendas – Techo Digno	678	---	133	---
	P.F. Mejor Vivir PRO.ME.BA	---	---	---	---
TOTALES		678	---	133	---

Fuente: IPAV-2017



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas años, 2.016 y 2017, según Programas.

Fondos Nacionales	Programa	2016		2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Plurianual de Viviendas – Techo Digno	244	---	213	---
	P.F. Mejor Vivir PRO.ME.BA	---	---	---	13
TOTALES		244	---	213	13

Fuente: IPAV-2017

El detalle de las obras terminadas por programa durante el año 2.017, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Programas.

Fondos Nacionales	Programa	Al 31/12/16		Al 31/12/17	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P.F. Plurianual de Viviendas – Techo Digno	1.678	---	1.598	---
	P.F. Mejor Vivir PRO.ME.BA*	---	164	---	151
TOTALES		1.678	164	1.598	151

Fuente: IPAV-2017

*Cabe señalar que las 164 soluciones habitacionales que se consignan en el presente cuadro, como en ejecución, se encuentran paralizadas y a la espera de resolver su reactivación.

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexo** del presente informe.

3.2.4 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

RECURSOS NACIONALES	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
PROGRAMA FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA	5	9	5	12	3	0
TOTAL	5	9	5	12	3	0

Fuente: IPAV – 2017

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2.017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T.** y **Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.5 Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2017, según Programas

Los costos finales, superficies y costo por metro cuadrado promedio, de las unidades terminadas durante el año 2.017 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIO		
	Superficie	Costo \$	Superficie /m2
P.F. Plurianual de Viviendas Techo Digno	61,23	575.414,81	9397,62

Fuente: IPAV- Planilla 3.V.T.- 2017

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.6 Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Con referencia a las obras paralizadas correspondientes a Operatoria Mejor Vivir PRO.ME.BA, el conjunto **Santa Rosa Bº Germinal 219 soluciones habitacionales**, ejecutados en varias etapas; durante el ejercicio 2.015 se lograron reactivar y terminar 55 unidades pertenecientes al barrio mencionado.

Cabe señalar que respecto de las 164 soluciones restantes, durante el ejercicio 2.017 permanecieron paralizadas y a la espera de resolver su situación contractual.

Se informa que fue rescindida mediante la Resolución IPAV Nº 326/16, la obra Limay Mahuida 4 viviendas, perteneciente al Programa Federal Construcción de Viviendas.

3.2.7. Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Convenio UOCRA, 1º y 2º Etapa.

Como fuera explicitado en Informes anteriores, en virtud del cumplimiento del **Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción**, las viviendas y soluciones habitacionales pactadas oportunamente (2.539 viviendas y 510 soluciones habitacionales), se verificó que el Plan fue iniciado acorde a las normativas del Programa Federal Plurianual – Techo Digno y las Soluciones Habitacionales adecuados al Programa Federal Mejor – PRO.ME.BA.

El estado de situación de las obras fue explicitado en los **Puntos 3.2.1., 2.y 3** del presente informe.

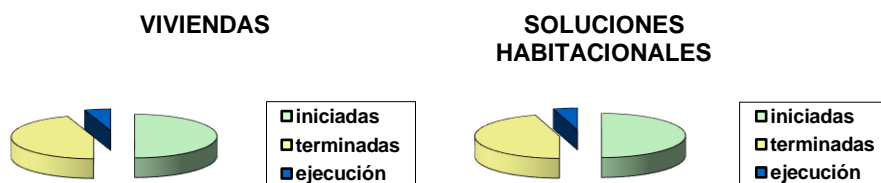


3.2.8 Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2017.

Programas con Recursos de la Nación	Cupo		Iniciadas		Terminadas		En Ejecución	
			Al 31/12/17		Al 31/12/17		Al 31/12/17	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Programa Federal de Reactivación I y II	672	---	672	---	672	---	---	---
Programa Federal de Construcción de Viviendas	1.400	---	1.400	---	1.400	---	---	---
Programa Plurianual Viv. – Techo Digno	6.121		13.431	49	11.833	49	1.598	---
Programa Plurianual de Viv. PRO.ME.BA – Techo Digno	77	---	77	---	77	---	---	---
Mejor Vivir	---	850	---	728	---	728	---	---
Mejor Vivir PRO.ME.BA	---	544	---	868	---	717	---	151
Totales	8.270	1.394	15.580	1.645	13.982	1.494	1.598	151

Información IPAV / 2.017

Los siguientes gráficos demuestran la relación en porcentajes de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, terminadas y en ejecución a través de los Programas Federales al 31 de diciembre de 2.017.



La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2017.

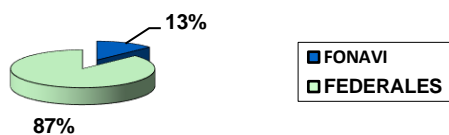
En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de unidades que el Organismo desarrolló a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los PROGRAMAS FEDERALES, durante el Ejercicio Auditado 2017.

PROGRAMA	EJERCICIO 2017					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	2	---	1	---	2	---
FEDERALES	133	---	213	13	1598	151
TOTALES	135	---	214	13	1600	151



Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades terminadas con relación a los programas desarrollados durante el ejercicio 2017:

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV) mantiene un Registro de Demanda permanente - informatizado sólo en su sede central en la ciudad de Santa Rosa. Cuenta, asimismo, con otras dos delegaciones en las ciudades de General Acha y General Pico los cuales tienen personal municipal capacitado asignado para las tareas específicas de información/ registro/ actualización de datos, en los restantes municipios.

En delegaciones del IPAV tanto como en sedes municipales se trabaja con fichas y planillas en soporte papel que se cargan en la sede central. Para asegurar total transparencia en los procedimientos, todas las inscripciones cargadas en la web tienen formato papel. Se arma un expediente de Inscripción por grupo familiar acompañado por la documentación respaldatoria legalizada, solicitada en el Anexo I de la Resol. 760/14 la cual aprueba el Plan de Protección de Datos personales de los postulantes.

Cabe destacar que desde la Gerencia se encuentran trabajando con el Área de Evaluación perteneciente a la Secretaría de Vivienda enviando los listados de preadjudicatarios correspondientes a planes con entregas cercanas.

Siguen vigentes los requisitos de inscripción ya descriptos en el Informe de Auditoría pasado recogidos en la Resolución IPAV Nº 735/10.

La demanda insatisfecha inscripta en el Registro Único de Inscripción Permanente (RUIP) al 31/12/17 ascendía a 13.184 grupos familiares y presentaba, según las cifras informadas la siguiente distribución por jurisdicción según tramos de ingreso familiar.

Tramos de Ingreso familiar (\$)	Capital		Interior		Total Jurisdicciones	
	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
0 – 4.000	343	7	521	6	864	7
4.001 – 8.000	876	19	1266	15	2142	16
8001 - 12.000	1259	28	2407	28	3666	28
12.001 – 16.000	1348	30	2895	33	4243	32
16.001 y más	713	16	1556	18	2269	17
Total	4.539	100	8645	100,0	13.184	100

Fuente: Elaboración propia en base a datos del RUIP – Gerencia de Planificación y Adjudicación -IPAV. Pla. 4.1.

Es significativo mencionar que del total de inscriptos en el Registro de Demanda, un 77% aproximadamente cuenta con un ingreso familiar que les permite acceder al Programa Federal Techo Digno sin que la cuota afecte más de un 20% de su ingreso. Cabe destacar que del total de inscriptos el 66% reside en el Interior de la Provincia. Durante 2017 se inscribieron 943 nuevos grupos familiares.



4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31/12/17 el Registro de Demanda general contaba con 503 familias con integrante discapacitado. (Planilla 4.1.1. en el Anexo Planillas). Dicha cifra representa el 4% del total de inscriptos del mismo. Su distribución por ingresos es la siguiente:

Tramos de Ingreso familiar (\$)	Capital		Interior		Total	
	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
0 – 4.000	0	0	0	0	0	0
4.001 – 8.000	7	3	9	4	16	3
8.001 – 12.000	58	24	67	25	125	25
12.001 – 16.000	129	54	135	51	264	53
16.001 y más	45	19	53	20	98	19
Total	239	100,0	264	100,0	503	100,0

Fuente: Elaboración propia en base a datos del RUIP – Gerencia de Planificación y Adjudicación- IPAV

Durante 2017 se inscribieron 41 nuevos grupos familiares con integrante discapacitado.

Criterios de selección:

Sigue vigente la Resolución 735/10. La misma establece cupos porcentuales sobre el total de viviendas a adjudicar según número de hijos del grupo familiar y un sistema de puntaje de cada familia postulante que contempla en forma diferencial las siguientes categorías: “Situaciones Especiales”, “Tiempo de Residencia” en la localidad y “Antigüedad en la Inscripción”.

El sistema informatizado realiza automáticamente el ordenamiento por puntaje de los inscriptos en el RUIP.

Prevía a la publicación del listado de preadjudicatarios seleccionados se corroboran los datos declarados mediante un informe socio-económico y el cruce de información con el sistema del Anses, Dirección Provincial de Catastro y el Sistema Pilquén. El falseamiento de datos resulta en la exclusión definitiva del postulante del Registro de Demanda.

En lo que respecta a los cupos la Resolución Nº 735/10 dispone asignar: 35% de las viviendas a adjudicar a familias sin hijos/con hijos mayores de 18 años o con un solo hijo menor de edad y el 65% restante a grupos familiares con dos o más hijos.

La Resolución mencionada, también prevé atender mediante comodato la necesidad de vivienda de personas mayores de 60 años en situaciones extremas de necesidad social (art. 4º), destinando hasta 2% del número de viviendas del conjunto a tal fin. Se han atendido en este cupo a inscriptos de muchos años atrás, ya sin hijos, sin adjudicación previa y con una necesidad habitacional urgente.

La Gerencia de Planificación y Adjudicación informa que en el ejercicio auditado se entregaron 300 viviendas correspondientes al Programa Federal Plurianual – 3ª Etapa y Programa Federal Techo Digno 2015, con las siguientes características:



Programas del IPAV	Viviendas entregadas	Con Resol. De Adjudic.	Con otro doc. Legal	Ingreso a Recupero	No ingreso a Recupero
P. F. Techo Digno 2015	223	-	223	223	-
P. F Plurianual – 3º Etapa – Año 2012	30	-	30	30	-
P. F Plurianual – 3º Etapa – Año 2012- Ampliación	30	-	30	30	-
P. F Plurianual Reconversión 2010	17		17	17	
Total Viviendas Entregadas 2017	300	-	300	300	0

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación- Planilla 4.2.

Las viviendas son entregadas con Acta de Tenencia Precaria hasta que al cierre definitivo de costos de la obra se determine el precio por unidad y se pueda confeccionar la Resolución de Adjudicación en Venta. Todas las unidades, no obstante, ya se encuentran ingresadas en el recupero.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro con discapacidad.

Según datos de las Planillas 4.2.2. (ver detalle por conjunto en Anexo Planillas) se entregaron a familias con algún integrante discapacitado un total de 18 viviendas, distribuidas del siguiente modo:

Operatoria del IPAV con viv. entregada a flías. c/discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Común	Total Viv. entregadas
P. F Plurianual – 3º Etapa – Año 2012	1	2	3
P. F Plurianual Reconversión 2010	-	1	1
P. F Techo Digno 2015	4	10	14

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación- Planilla 4.2.2.

Esta cantidad de viviendas entregadas representa el 6% de las 300 entregadas en el ejercicio. Del total de viviendas entregadas, cinco fueron adaptadas para discapacidad motriz. Las discapacidades contempladas, en su mayoría, son las motrices y sensoriales. Cabe destacar que cumple con los cupos establecidos para discapacidad presentes en el Convenio Marco de los Planes Federales.

Cabe destacar que el área social ya cuenta, debido a un registro de discapacidad de cada localidad, con información preliminar que permite planificar las unidades adaptadas a construir en cada conjunto proyectado.

Verificación de ocupación

Entre 30 y 45 días posteriores a la entrega de la vivienda se hace el relevamiento de ocupación y allí se detectan las irregularidades existentes.

Verificación de Irregularidades

La función es llevada a cabo por la Gerencia Técnico Administrativa para el ejercicio auditado. Desde el área se informó que se trabaja permanentemente en el seguimiento de los barrios entregados por el IPAV.



4.3. Precios de Venta y Cuotas de Amortización

A continuación se detallan los valores promedio ponderado correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas con inicio de cobranza en 2017, sus condiciones de plazo y tasa de interés

Programas del IPAV - Viviendas	Precio de Venta (\$)	Cuota de Amortiz. (\$)	Plazo (meses)	Tasa a.s.s. (%)
	2 dorm	2 dorm		
P.F.Plurianual –Modalidad Techo Digno 2	300.636	1.002	300	0
Plan Federal Techo Digno 2015	932.106	4.565	300 - 480	5
P.F.Plurianual –Modalidad Techo Digno 3	482.458	1.621	300	0
Operatoria PYM (Soluciones Habitacionales -2016)	300.000	600	500	0

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Planilla 4.3 informada por Gerencia Contable Financiero-IPAV

El precio de venta de los conjuntos del Programa Federal Plurianual Techo Digno surge de la suma de certificados de obra y de certificados de infraestructura, los montos redeterminados que les hubieran correspondido a ambos conceptos y algún concepto adicional más- relativos a cada conjunto licitado y construido. Al 100% del avance físico de la obra total se calculan el precio y cuota definitivos.

Ingresos Familiares Mínimos

Según los valores de cuota del cuadro precedente los ingresos familiares mínimos teóricos promedio que debería poseer cada grupo familiar, para que ella no afectara más de 20% de sus ingresos serían los siguientes:

Niveles mínimos teóricos de ingreso mensual promedio requerido, según tipo de Operatoria y Programa -2016

Operatoria y programa	Ingresos mínimo (\$)
Programa Federal Plurianual –Techo Digno 2	5.010
Programa Federal Plurianual –Techo Digno 3	8.105
Plan Federal Techo Digno 2015	22.825
Operatoria PYM (Soluciones Habitacionales -2015)	3.000

Fuente: Elaboración propia en base a datos de cuadro precedente

Actualmente la Gerencia Contable se encuentra con un mayor nivel de recupero y llevando a cabo líneas de acciones pertinentes para aumentar el recupero de todos los conjuntos habitacionales.

Cabe recordar que “ingreso familiar” para los conjuntos de demanda libre no era un criterio de selección, y ello explicaría en alguna medida la conducta de pago de beneficiarios de muy



escasos recursos. A través de estas líneas de acción se intenta trabajar con los adjudicatarios que tienen capacidad de pago suficiente para solventar incluso la cuota plena.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Facturación, Recupero de cuotas, Nivel de morosidad y Evolución

Concepto	Año				
	2013	2014	2015	2016	2017
Facturación	33.973.851	34.238.435	39.190.602	40.606.508	41.967.074
Recupero	20.169.693	20.416.338	27.499.949	29.528.100	32.510.826
Morosidad (%)	40.6	40.4	29.8	27.2	22.5

Fuente: Gerencia Contable Financiera

Como se mencionó anteriormente, desde la Gerencia Contable se informó que continúan haciendo un relevamiento y seguimiento de la cartera de deudores con el fin de regularizar su situación a través de facilidades de pago en la cancelación de cuotas. Esta línea de acción es llevada a cabo por personal de esta Gerencia en forma exhaustiva y constante. Desde el área se informó que como resultado de esta acción, se ha logrado regularizar la situación de recupero de numerosos beneficiarios.

Como se desprende del cuadro los montos totales de Facturación y Recaudación prácticamente han variado en forma considerable respecto al ejercicio 2014. La morosidad ha descendido un 4,7%.

4.1. Respecto a operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para las operatorias del FONAVI fue de 3,7%, lo que constituye una disminución considerable de un 7% aproximadamente, con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año	
	2016	2017
Facturación	23.351.438	22.559.871
Recupero	20.824.808	21.733.389
Morosidad (%)	10,8	3,7

Fuente: Gerencia Contable Financiera



4.4.2. Respecto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 44,5%, disminuyendo considerablemente un 5% con respecto al ejercicio anterior:

Concepto	Año	
	2016	2017
Facturación	17.255.070	19.407.203
Recupero	8.703.292	10.777.437
Morosidad (%)	49,6	44,5

Fuente: Gerencia Contable Financiera

Desde el inicio del Plan Federal hasta el 31/12/17, el porcentaje recuperado por obras adjudicadas pertenecientes al mismo fue de 41,2%.

La Situación de Facturación de la cartera de crédito informada a diciembre de 2017 era la siguiente (ver **Planilla 4.4.3**, en el Anexo Planillas):

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos a dic. '14			
I) Cantidad de viv. c/ crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia (I – II)	IV) Cantidad de viv. canceladas
30.393	30.095	298	7.674
I) Cantidad de soluciones habit. c/ crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia (I – II)	IV) Cantidad de soluc. habitacion. canceladas
0	0	0	Subsidiadas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia (I – II)	IV) Cantidad de terrenos cancelados
264	264	20	3

Fuente: Datos informados por Gerencia Contable Financiera - IPAV en Pla.4.4.3.

En el total de cuentas de vivienda con crédito vigente, se hallaban al cobro, a diciembre de 2017, el 98,3% de ellas. La diferencia entre ambos conceptos suma 298 unidades, de las cuales la Planilla 4.4.4. proporciona un desagregado según los siguientes motivos:



Motivos de no emisión	Cantidad
Desadjudicadas	7
Usurpadas/Intrusadas	4
Alquiladas	25
Venta clandestina	9
En juicio / viv. con medidas cautelares	2
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	461
Otros (Desocupadas)	11
Canceladas	7.674

Entre las 30.393 viviendas adjudicadas para las cuales debiera estarse emitiendo obligación de pago existía un número indeterminado de cuentas administradas por el Banco Hipotecario Nacional con una mora superior a seis meses, para las cuales dicha institución bancaria había dejado de emitirle la correspondiente factura y tampoco hacía el seguimiento de morosos con vista a la regularización de su situación de pago. Por este motivo, entre otros, el IPAV ya realizó las negociaciones con ese Banco y se encuentra en el recupero total de la cartera de deudores a su cargo para lograr una más eficiente gestión del recupero únicamente a cargo del Instituto.

Modalidad de emisión de obligaciones de pago: Boletas individuales, Débito en Recibo de Sueldo y Débito Autorizado de Servicios (DAS) en Caja de Ahorro y Boleta por conjunto global de obras a Municipios (Programa P yM).

El descuento por recibo de sueldo es obligatorio para todos los empleados públicos beneficiarios de viviendas de los sucesivos programas del Plan Federal y posteriores.

El Descuento por Caja de Ahorro (DAS) es de adhesión voluntaria para los demás beneficiarios pero obligatorio para los Créditos OAFI/Individuales.

Atento al monto promedio mensual facturado y recuperado en el ejercicio y la cantidad de facturas emitidas para viviendas completas -a diciembre de 2017- la cuota teórica mensual promedio facturada fue de \$115 y la cuota mensual promedio cobrada fue de \$89.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2017 la cantidad de viviendas adjudicadas ascendía a 38.551. Acorde con lo analizado en el punto 4.2. de este Informe, en el ejercicio se entregaron 300 viviendas. Todas ellas pertenecen al P.F.Plurianual –Modalidad Techo Digno 3 y al Programa Reconvertido.

La situación de adjudicación y escrituración del parque habitacional al 31/12/17 era la siguiente:



Desde el inicio del FONAVI

Total histórico de viviendas adjudicadas	38.551
Total histórico de viviendas escrituradas	16.891
• Con hipoteca	9.599
• Canceladas	7.292
Con escrituración en trámite	15.780
Sin iniciar trámite de escrituración	5.880
% de unidades escrituradas / total de adjudicadas	44

b) Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	300
Total de viviendas escrituradas en 2017	520
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas y escrituradas en 2017	0

Fuente: Elaboración propia sobre datos de Gerencia Técnico Administrativa, en Pla 4.5.a

El nivel de escrituración general alcanzó al 44% del parque de viviendas adjudicadas por el IPAV. Dicho valor se mantiene constante respecto de auditorías anteriores.

Año	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Porcentaje de escrituración histórico a dic. de 2017	42,3	43	41,7	42	43	44

Se hallan en distintas etapas conducentes al inicio del trámite de escrituración 15.780 viviendas: preparación de carpetas con la documentación requerida, a la espera de informes de catastro; en poder de escribanos elegidos por los beneficiarios. En esta última categoría no existe una cuantificación de la cantidad de escrituras del Plan 5000 viviendas (ya vencidas) que desde 1999 se hallan en poder de los escribanos y nunca fueron firmadas por los adjudicatarios.

Al igual que en el ejercicio anterior, al haber muchas unidades de ese Plan canceladas o próximas a cancelar, el IPAV está citando a aquellos beneficiarios a los que les restan cuotas de su plan de amortización a vencer para que celebren una escritura con hipoteca. Cabe destacar que desde la Gerencia se informó que en el ejercicio 2017 se escrituró más del doble de lo que se venía escriturando en ejercicios anteriores y que se adjudicó en venta un 77% de lo que se encontraba pendiente de venta.



En cuanto a la modalidad de escrituración, al momento de la entrega a cada beneficiario de las llaves de su vivienda, éste tiene la posibilidad de elegir un escribano particular o uno del listado de escribanos propuestos por el Colegio de Escribanos en el marco del convenio vigente entre esa entidad y el IPAV e iniciar el trámite de escrituración con hipoteca a partir del momento en que se emita la Resolución de Adjudicación de su vivienda.

Motivos que dificultan la escrituración

Las entidades que intervienen en el proceso de escrituración es principalmente el Colegio de Escribanos (97%) debido a un convenio que se celebró con el mismo y en menor medida la Escribanía de Gobierno (3%).

Finalmente, informan que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la documentación (45%), situación legal de los adjudicatarios (43%), la capacidad operativa de las entidades actantes (9%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (3%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en Instituto Provincial Autárquico de Vivienda de La Pampa.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2017

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10313/6 del Banco de La Pampa.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2017	\$ 309.283.483,14
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 309.283.483,14

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$25.773.623,60.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$213.230.500,21) un 45,05% y representan el 29,38% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2016.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.2 y 5.7**, anexas al presente informe, durante el transcurso del Ejercicio Auditado ingresaron a la Cuenta Corriente Nº 10313/6 del Banco de la Pampa otros Ingresos según el siguiente detalle:

CONCEPTO	MONTO \$	%
Aportes Provinciales	146.552.113,96	56,51
Anticipos Financieros	98.811.778,53	38,10
Otros Ingresos	13.964.985,43	5,39
Total:	259.328.877,92	100,00

Estos recursos representan el 24,63% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$272.037.974,42) se observa una disminución del 4,67%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuota de Amortización y Ahorro Previo

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$36.796.403,02 según los registros de la Cuenta Corriente del Banco de la Pampa Nº 10313/6. Dicha información surge de las **Planillas Nº 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Gerencia Contable Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$3.066.366,92. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$32.406.996,09) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 13,54%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de diciembre de 2017.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2017

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. la suma de \$20.715.000,00, lo que representa el 6,70% de lo transferido automáticamente y un 1,97% del total de ingresos del período.

El detalle de dicha inversión se sintetiza en el cuadro siguiente:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Nexos y Obras Complementarias	20.400.000,00	98,48
Créditos OAFI	315.000,00	1,52
TOTAL:	20.715.000,00	100,00

A los efectos de la verificación por muestreo de la información suministrada por el Organismo se procedió a requerir los pagos correspondientes al mes de Junio respecto de la ejecución presupuestaria, los cuales coinciden con los datos indicados en concepto de inversión en obras en la Planilla N° 5.5.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el Período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2017, egresos no afectados a obras por la suma de \$155.037.528,37, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	191.181,14	0,20		
Comisiones Bancarias	27.367,81	0,03		
Haberes del Personal	56.569.570,54	59,61		
Gastos de Funcionamiento	38.118.509,81	40,16		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	94.906.629,30	61,22
Amortización de Créditos (*)	58.047.650,69	96,54		
Otros	2.083.248,38	3,46		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	60.130.899,07	38,78
Total:			155.037.528,37	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2016 (\$113.101.233,84) se verifica un incremento del 37,08%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 50,13% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 14,73% del total de ingresos registrados.

(*) El 7 de Diciembre de 1993 el Gobierno Provincial suscribió al Convenio Marco con el ex Banco Hipotecario Nacional para el financiamiento y ejecución de 5000 viviendas aprobadas por Ley Provincial N° 1533 del 28 de Diciembre del mismo año. De las 5000 viviendas iniciales sólo se financió una primera etapa de 1500 viviendas y una segunda de 1976, rescindiéndose más tarde el Convenio. Cabe destacar que hasta el ejercicio 2011 la Tesorería General de la Provincia anticipaba al IPAV un importe equivalente al 50% de la cuota mensual que debía abonar en concepto de servicios de la deuda, situación que se modificó a partir del ejercicio 2012 donde el IPAV afrontó las mencionadas cuotas en un 100%.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2017

Durante el ejercicio 2017 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para el desarrollo de las operatorias a las que adhirió la Jurisdicción. El monto total



transferido asciende a la suma total de \$447.366.707,29 (**Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**), según el siguiente detalle:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO \$	%
Techo Digno	447.366.707,29	100,00
TOTAL:	447.366.707,29	100,00

Estos recursos representan el 42,49% del total de ingresos del período y el 144,65% sobre las Transferencias Automáticas Acreditadas. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio anterior (\$489.655.377,04) se observa una disminución del 8,64%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2017.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras correspondientes a operatorias de Programas Federales la suma de \$787.166.594,26. Este monto representa el 74,77% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el ejercicio 2016 (\$1.110.254.791,47) se observa una disminución del 29,10%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	787.166.594,26	100,00
TOTAL:	787.166.594,26	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras. Al respecto fue tomado para dicha muestra el mes de Enero no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.



5.3 Situación financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2017, se han considerado los datos de las Planillas 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2016:		23.355.921,25
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	309.283.483,14	
Recupero de Inversiones	36.796.403,02	
Ingresos Programas Federales	447.366.707,29	1.052.775.471,37
Otros Ingresos	259.328.877,92	
Egresos		
Inversiones en Obras	807.881.594,26	
Egresos No afectados a Obras	155.037.528,37	962.919.122,63
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/17:		113.212.269,99

El saldo final disponible se incrementó un 384,73% respecto del saldo al 31/12/16 y se encuentra en las Cuentas Corrientes cuyos saldos a esa fecha se han verificado de los Libros Banco, así como también las correspondientes conciliaciones.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
2264/15	2 viv. e inf.	Ataliva Roca	PF - TD	ILKA Construcciones S.R.L.	100	100	TERM.	INDUS.
2265/15	10 viv. e inf.	Quehue	PF - TD	Fernandez José Ruben	100	100	TERM.	TRAD.
2439/15	60 viv. e inf.	Gral. Acha	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
2439/15	62 viv. e inf.	Gral. Acha	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
2265/15	62 viv. e inf.	Toay "B"	PF - TD	BEPHA S.H.	97.24	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	50 viv. e inf.	Toay "A"	PF - TD	BK Construcciones S.H.	98.08	100	EJEC.	TRAD.
2439/15	50 viv. e inf.	Gral. Pico "A-2"	PF - TD	Eduardo Oscar Balent	99.81	100	EJEC.	TRAD.
2439/15	80 viv. e inf.	Gral. Pico "C-1"	PF - TD	Eduardo Oscar Balent	99.89	100	EJEC.	TRAD.
2439/15	50 viv. e inf.	Gral. Pico "B-2"	PF - TD	IACO Construcciones	99.77	100	EJEC.	TRAD.
2439/15	50 viv. e inf.	Gral. Pico "C-2"	PF - TD	IACO Construcciones	99.75	100	EJEC.	TRAD.
2439/15	80 viv. e inf.	Gral. Pico "B-1"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	98.83	100	EJEC.	TRAD.
2439/15	90 viv. e inf.	Gral. Pico "A-1"	PF - TD	Constr. Gondolo	99.40	100	EJEC.	TRAD.
2264/15	4 viv. e inf.	Metileo	PF - TD	ILKA Construcciones S.R.L.	100	100	TERM.	INDUS.
2265/15	100 viv. e inf.	Santa Rosa "I"	PF - TD	IACO Construcciones	98.31	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	106 viv. e inf.	Santa Rosa "J"	PF - TD	IACO Construcciones	98.32	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	57 viv. e inf.	Santa Rosa "K"	PF - TD	IACO Construcciones	98.39	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	100 viv. e inf.	Santa Rosa "H"	PF - TD	Ampudia Construcciones	98.69	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	84 viv. e inf.	Santa Rosa "E"	PF - TD	ILKA Construcciones	98.21	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	87 viv. e inf.	Santa Rosa "F"	PF - TD	ILKA Construcciones	98.35	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	72 viv. e inf.	Santa Rosa "G"	PF - TD	ILKA Construcciones	98.45	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	60 viv. e inf.	Santa Rosa "D1"	PF - TD	Carlos Daniel Massera Construcciones	98.01	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	43 viv. e inf.	Santa Rosa "D2"	PF - TD	Carlos Daniel Massera Construcciones	96.06	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	84 viv. e inf.	Santa Rosa "A"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	98.67	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	64 viv. e inf.	Santa Rosa "B1"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	98.61	100	EJEC.	TRAD.
2265/15	50 viv. e inf.	Santa Rosa "B2"	PF - TD	E.Co.P. Const. S.R.L.	98.57	96.76	EJEC.	TRAD.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1557 viv. (25 conjuntos)

En ejecución: 1419 viv. (20 conjuntos)

Terminadas: 138 viv. (5 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1551 viv. (23 conjuntos)

Con tecnología industrializada: 6 viv. (2 conjuntos)



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las obras correspondientes a las distintas operatorias del Programa Federal de Construcción de Viviendas que se construyen en la provincia son ejecutadas por empresas contratadas a través de licitaciones públicas bajo la modalidad de ajuste alzado.

La misma modalidad de contratación es adoptada para las obras correspondientes a la operatoria "Provincia y Municipio", donde el Instituto Provincial Autárquico de Vivienda como intermediario de la provincia, otorga créditos a los municipios con fondos provenientes de las transferencias automáticas FO.NA.VI., para la ejecución de núcleos habitacionales, reparación, ampliación y recuperación de viviendas existentes, y la provisión de servicios básicos de infraestructura. El municipio será responsable de la ejecución, inscripción y adjudicación de las obras como así también del cobro de las cuotas a los adjudicatarios.

Dentro de La Operatoria "Provincia y Municipio", se incluyen viviendas de servicio destinadas a personas afectadas a servicios de salud, seguridad y/o educación. En este caso en particular, el préstamo que el Instituto otorga a los Municipios o Comisiones de Fomento, será no reintegrable.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

No se observaron modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación. Cabe señalar que todas las modificaciones propuestas por las empresas constructoras, son evaluadas y autorizadas por el I.P.A.V.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria de obra - Frecuencia.

Las inspecciones son realizadas por la "Dirección de Inspecciones" dependiente del Ministerio de Obras Públicas de La Provincia.

Para lograr un adecuado seguimiento de las obras se ha dividido la provincia en zonas para las cuales se asignan inspectores que las visitan periódicamente.

Desde el I.P.A.V. se realizan visitas y auditorias de forma periódicas a las obras para lograr unificar criterios y garantizar la correcta ejecución.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra – Causas.

Debido a que la provincia no inició obras nuevas, los adicionales registrado, son los mismos informados en la auditoria sobre el ejercicio 2016 que corresponden en general a obras de infraestructura, movimientos de suelos, muros de contención, etc. Estos son solicitados por las empresas a través de la inspección al I.P.A.V., quien evalúa y aprueba los mismos si así correspondiese.

El I.P.A.V. podrá mandar a ejecutar mediante órdenes que transmitirá la Dirección de Inspectores por escrito a la contratista, trabajos adicionales y/o modificaciones de las obras



contratadas. Estos trabajos y/o modificaciones deberán contar con la autorización documentada de la faz legal administrativa y técnica.

Se recomienda estudiar la implantación de los barrios para evitar los muros de contención o reducir la cantidad.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales /Desvíos Causas.

Como se informó en la anterior auditoria, la mayoría de las obras visitadas presentan un avance físico por debajo del plan de trabajo establecido contractualmente. Esto se debe a que las obras de infraestructura de nexos no acompañan el avance de las viviendas.

06.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Los pliegos establecen que la documentación de las obras debe estar aprobada antes del inicio de las mismas por los organismos competentes por lo que no se han registrado inconvenientes.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En el recorrido realizado a modo de muestreo por las obras no se advierten a simple vista diferencias entre el avance físico de la obra con la certificación acumulada a la fecha de la auditoria.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

El principal inconveniente para poder entregar las viviendas sigue siendo la falta de ejecución de las obras de infraestructura de nexos informado en la auditoria sobre el ejercicio 2016. Los casos más relevantes siguen siendo los de Santa Rosa donde se encuentran en etapa de terminación 1009 viviendas al igual que en Gral. Pico 400 viviendas que no podrán ser entregados hasta tanto se terminen las obras de nexo. Uno de los inconvenientes más significativos era la red de gas informado en anteriores auditorias, que de acuerdo a lo informado desde el I.P.A.V. la provincia habría ejecutado la totalidad de la obra de refuerzo del ramal principal. Cabe mencionar que al momento de la visita se encontraban en ejecución otras obras de infraestructura entre ellas las de pavimento y desagües por lo que las viviendas no podrán ser entregadas hasta tanto se terminen las mismas.



6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En los conjuntos de viviendas numerosos que generan un impacto importante en la zona donde se construyen, se recomienda tomar las medidas necesarias para lograr que se construyan los edificios de equipamiento comunitario necesario para el normal funcionamiento de los barrios. Por otro lado, para los futuros emprendimientos se recomienda solicitar a los diferentes organismos (salud, educación, seguridad, etc.) un informe de las necesidades de las zonas donde se construirán los conjuntos de viviendas.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación realizada en la anterior auditoría con relación a estudiar la implantación de cada conjunto de vivienda para eliminar o disminuir los muros de contención de dimensiones significativas y los grandes movimientos de suelo detectado en numerosas obras.

Se reitera la recomendación de estudiar para futuras intervenciones la posibilidad de implementar el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Se reitera lo informado en las anteriores auditorías acerca de la falta de flexibilidad y crecimiento de los prototipos ya que los mismos por su diseño no permiten realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se cumple con las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados ya que se realizan prototipos que cuentan con una superficie mayor a los prototipos básicos y presentan aberturas de ancho mayor, baños con diseño y equipamiento especial, rampas de acceso, etc. Cabe señalar que el I.P.A.V. solicitaba a esta S.S.D.U.V. el financiamiento de viviendas para discapacitados de acuerdo con la demanda.

Se recomienda acompañar la demanda de viviendas con la historia clínica y adaptar el prototipo según las necesidades de cada adjudicatario.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras:

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:



La Provincia habría ejecutado la obra de refuerzo del ramal principal de la red de gas natural informado en anteriores auditorías que impedía entregar las viviendas. Si bien la obra está en etapa de terminación de acuerdo con lo informado por representantes del I.P.A.V., las viviendas siguen sin ser entregadas por la falta de ejecución de otras obras de infraestructura. Se reitera la recomendación realizada en la anterior auditoría de tomar las medidas pertinentes para terminar dichas obras y entregar las viviendas a la brevedad ya que de no entregarse se corre el riesgo de usurpación, podrán sufrir actos de vandalismo e inclusive deteriorarse por el paso del tiempo.

Dado que no se han iniciado nuevas obras se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías con relación a que se estudie la implantación de los futuros barrios con el fin de eliminar o disminuir los muros de contención y los grandes movimientos de suelo detectados principalmente en los conjuntos visitados en Santa Rosa. Se detectaron rampas en veredas municipales cuyas pendientes exceden las establecidas reglamentariamente.

En aquellos conjuntos cuyo número de viviendas genere un impacto importante en el sector donde se construyan, se recomienda para dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano y del conjunto, establecer los sectores destinados a equipamiento, espacios verdes, posibles crecimientos de la trama urbana, circulación de transporte público, recolección de residuos, etc. como así también a sanear los predios para garantizar la entrega de las viviendas en tiempo y forma.

Se recomienda para futuras intervenciones implementar el empleo de prototipos de viviendas que respondan a través del diseño a las distintas situaciones de implantación y orientación.

El prototipo utilizado no cumple con los requisitos establecidos en los Estándares Mínimos en cuanto a la flexibilidad de crecimiento ya que no permite realizar ampliaciones futuras sin que se vean afectadas las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas. A su vez se observa una excesiva altura de los locales reflejando la falta de optimización de los espacios.

En las viviendas apareadas se recomienda realizar dos muros paralelos para evitar inconvenientes de medianería. Por otro lado, en caso que se continúe realizando un solo muro será necesario ejecutarlo por sobre la cubierta de techos a la altura que resulte conveniente para evitar que en caso de incendios el fuego se propague de una vivienda a la otra.

Los tabiques divisorios interiores se ejecutan con placas de roca de yeso y estructura de perfiles galvanizados. Se recomienda tener en cuenta que en caso de realizar reparaciones principalmente en los tabiques sanitarios se requerirá de mano de obra especializada. Por otro lado, se recomienda fijar los tabiques interiores no solo a los muros y al piso sino también a la estructura de la cubierta de techos para disminuir las vibraciones producidas por la apertura y cierre de puertas.

En las cubiertas de techos se observaron reparaciones por filtraciones en numerosas viviendas sin entregar en el encuentro entre el muro vertical de apoyo del tanque y las chapas de cubierta de techos. Se recomienda verificar la totalidad de las viviendas que no se han entregado por la falta de infraestructura de nexo para evitar filtraciones una vez entregadas.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

Los conjuntos visitados tanto en Santa Rosa como en Gral. Pico presentan características técnicas similares y se repiten las mismas observaciones para la mayoría que se detallan a continuación en el cuadro del punto 6.2.1.2.



Por otro lado, en las dos ciudades la entrega se encuentra supeditada a la terminación de las obras de infraestructura de nexos. Cabe señalar que las viviendas se encuentran terminadas y sin entregar desde el 2017 por lo cual se recomienda verificar que a la fecha de la entrega no existan deterioros por el paso del tiempo.

Conjunto de 62 viviendas e infraestructura en Toay – Ejecutado por la empresa BEPHA S.H. Este conjunto se encuentra en etapa de terminación.

Se detectaron las siguientes patologías: Falta de muros corta fuego entre viviendas apareadas, ausencia de aleros, mal diseño de las carpinterías, deficiente fijación de las cañerías de agua y gas en los tabiques conformados por estructura de chapa de acero galvanizada y placas de roca de yeso, materiales para las instalaciones mal colocados, instalación sanitaria sin verificación técnica, deficiente diseño funcional de la vivienda, dimensiones insuficiente de locales y deficiente diseño funcional en función de futuras ampliaciones

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías

6.2.2. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se visitaron obras correspondientes a las Operatorias de FO.NA.VI.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
C.30	Falta de muros cortafuego entre viviendas apareadas.	--	--	--	--	1547	99.36
E.6	Deficiente resolución de la salida de ventilaciones en la cubierta.	12	0.77	--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución del encuentro techo inclinada – muro vertical.	110	7.06	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	--	--	1557	100
G.6	Mal diseño de la carpintería.	--	--	933	59.92	--	--
H.1	Deficiente fijación de las cañerías.	430	27.61	--	--	--	--
H.3	Utilización de materiales mal colocados en instalaciones.	430	27.61	--	--	--	--
H.15	Instalación sanitaria sin verificación técnica.	430	27.61	--	--	--	--
I.3	Mala ejecución del revestimiento.	243	15.6	--	--	--	--
J.6	Deficiente mano de obra de pintura.	243	15.60	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	--	--	--	--	1557	100
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	--	--	--	--	1557	100
K.4	Dimensiones insuficientes de locales.	--	--	--	--	1557	100
L.8	Veredas municipales y/o rampas con pendientes excesivas	263	16.89	--	--	--	--



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se visitaron obras correspondientes a las Operatorias de FO.NA.VI.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viv.	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
Programa Federal Techo Digno	1557	--	--	--	--	1521	100	--	--
Totales	1557	--	--	--	--	1521	100	--	--

Inciden en la evaluación en forma sustancial las patologías “Deficiente diseño funcional” y “Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones” las que se repite en la totalidad de las obras visitadas.



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2017 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de La Pampa (IPAV), continuó su accionar según:
 - Ley de Creación: Norma Jurídica N° 816/77.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 1699/96 y Decreto N° 1422/96.
 - Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- La Presidencia del IPAV, se encuentra a cargo del Ing. Jorge Félix Tebes, designado mediante el Decreto Provincial N° 217/15.
- La dotación del Personal del organismo asciende a un total de 117 agentes, de acuerdo a lo descrito en el **Punto 1.3.**, del presente. La dotación del personal registrado respecto del ejercicio anterior denota una disminución de aproximadamente el 9 %.
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), continuó ejecutando obras con recursos del **Fondo Nacional de la Vivienda**. El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:
 - Programa Créditos Individuales / Mancomunados.
 - Programa Provincia y Municipios – 8º Etapa
- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV), ha implementado la ejecución de Programas Federales, financiados **con Fondos provenientes del Estado Nacional** en todo el territorio Provincial. Las Líneas actualmente desarrolladas se listan a continuación:
 - Programa Federal Plurianual Techo Digno.
 - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas PRO.ME.BA.
 - Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Complementarias
- Se informa que el IPAV durante el ejercicio 2.017, inicio 2 viviendas; termino 1 unidad de vivienda y se encontraban en ejecución 2 viviendas, financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI.
- Producción total del IPAV durante el 2.017 financiada con fondos pertenecientes al Estado Nacional, inicio un total de 133 viviendas; terminaron 213 unidades y 13 soluciones habitacionales y se encontraban en ejecución 1.598 viviendas y 151 soluciones habitacionales.
- Cabe señalar que como consecuencia del Convenio firmado con el fin de dar cumplimiento al Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de la Construcción, UOCRA I y II, el IPV inicio las obras convenidas, en un todo de acuerdo con los lineamientos del Programa Federal Techo Digno; **Punto 2.2.7** del presente informe.
- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/17 y de



acuerdo a la información suministrada por el Instituto de las 15.580 viviendas y los 1.645 mejoramientos habitacionales iniciados, se terminaron 13.982 viviendas 1.494 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 1.598 viviendas y 151 mejoramientos habitacionales.

- El Instituto Provincial Autárquico de Vivienda cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, tanto en su sede central, como en las delegaciones de General Acha y General Pico, y en todos los municipios de la provincia. A la fecha de la Auditoría el Registro cuenta con un total de 13.184 grupos familiares de los cuales 503 son familias con algún integrante con discapacidad.
- La Resolución 735/10 sigue vigente y es la encargada de fijar los criterios de selección de postulantes y la adjudicación de las viviendas.
- El sistema informatizado realiza automáticamente el ordenamiento por puntaje de los inscriptos del RUIP.
- Fueron entregadas 300 viviendas fueron entregadas con acta de tenencia precaria. Las resoluciones de adjudicación son elaboradas cuando se realiza el cierre de obra, instancia posterior al momento de la adjudicación
- El Instituto cuenta con un Área encargada de verificar las denuncias por irregularidades en la ocupación de las viviendas.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 18 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, de las cuales 5 fueron adaptadas a la discapacidad requerida.
- Durante 2017 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 22,5%, es decir disminuyó un 4,7% con respecto al ejercicio anterior, siendo para las operatorias del FONAVI del 3,7 % y para las del Plan Federal del 44,5%.
- La responsable del Área informa que a diciembre de 2.017 se emitieron 30.393 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$3.497.256 y el recupero mensual fue de \$2.709.236, la cuota promedio teórica fue de \$115 y que el recupero promedio mensual fue de \$2.460.675, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$89.
- Durante el ejercicio 2017, se escrituraron 520 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 44%, manteniéndose constante con respecto a auditorías anteriores.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$309.283.483,14, las que representan el 29,38% del total de ingresos del período.

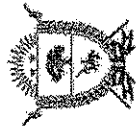


- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$36.796.403,02. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 13,54%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$259.328.877,92. Estos recursos representan el 24,63% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 4,67%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$447.366.707,29. Estos recursos representan el 42,49% del total de ingresos del periodo y un 144,65% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$807.881.594,26. Este monto representa el 76,74% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$155.037.528,37. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 37,08%.
- Como se indicó en la auditoria sobre el ejercicio 2016 se reitera la recomendación de tomar las medidas necesarias para finalizar en el menor tiempo posible las obras de infraestructura de nexos para poder entregar los conjuntos de viviendas.
- Se reitera lo recomendado en las anteriores auditorias con relación a la necesidad de sanear los predios donde se construirán los futuros barrios antes de dar inicio a las obras de viviendas con el fin de garantizar el normal funcionamiento y evitar demoras en la entrega de las mismas.
- Se reitera que la evaluación tecnológica que continúa siendo regular se debe a la importante incidencia del deficiente diseño funcional y de la imposibilidad de realizar ampliaciones sin afectar las características técnicas y funcionales de las viviendas.
- En las viviendas apareadas se reitera la recomendación de adoptar las medidas necesarias para evitar la propagación del fuego de una vivienda a otra en caso de producirse un incendio. En todos los conjuntos visitados donde se construyen viviendas apareadas se detectó ausencia de muro cortafuego.
- Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación.



- En las viviendas destinadas a discapacitados se recomienda realizar una evaluación previa del tipo de discapacidad (incluyendo la historia clínica) del futuro adjudicatario a fin de adaptar la vivienda a sus necesidades.

ANEXO PLANILLAS



PROVINCIA DE LA PAMPA

Instituto Provincial Autárquico de Vivienda

PLANTA PERSONAL INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO DE LA VIVIENDA AL 31/12/2017

DEPENDENCIA	Planta permanente	Contratados	Planta Transitoria	Total	Prof/Téc.	Adminis.	Pasantes	Chofer
Técnica Administrativa	12	1	2	15	2	11	2	
Gerencia de Programación	3		1	4	3	1		
Contable y Financiera	18	4	2	24	8	16		
Gerencia General	28		4	32	14	12		6
Gerencia Planif. Y Adjudic.	11		1	12	3	8	1	
Gerencia Técnica	9	4	2	15	10	4	1	
Delegación Gral. Acha	1		1	2	1	1		
Delegación Gral. Pico	11		2	13	2	10		1
	93	9	15	117	43	63	4	7

FUENTE: DEPARTAMENTO PERSONAL- GERENCIA GENERAL- INSTITUTO PROVINCIAL AUTÁRQUICO DE VIVIENDA- LA PAMPA- 31/07/2018.-

C.P.N. ERICA ROMANA BALLEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTÁRQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Fuente: Programas Federales)

Año 2017

JURISDICCION: LA PAMPA.

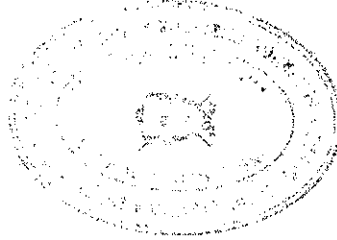
Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CREDITOS EN EJECUCION AL 31/12/2016 (c)					CREDITOS INICIADOS EN 2017 (a)					CREDITOS TERMINADOS EN 2017 (b)					CREDITOS EN EJECUCION AL 31/12/2017 (c)				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
		1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0		
	TOTAL	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0		

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.-
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.-
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.-

Santa Rosa, Julio 2018



Arq. DARIO F. TOBAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas

Año 2017

PROGRAMA PROVINCIA Y MUNICIPIO


JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAE.		EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTOS OBRA		VIVIENDAS EN EJECUCION												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FISICO				
		PROY.	TERM.	PROY.	TERM.			CONTRACTUAL	FINAL	1 O 4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CONTRAC.			REAL	CONTRAC.		REAL	ACUM.	CONTRAC.	DIESTO	
NO SE REGISTRAN MOVIMIENTOS AL 31/12/17																															
TOTALES																															

Santa Rosa, Julio de 2018.

NOTA:


 Dr. DARIO F. TOBAL
 GERENTE TECNICO
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución

Año 2017

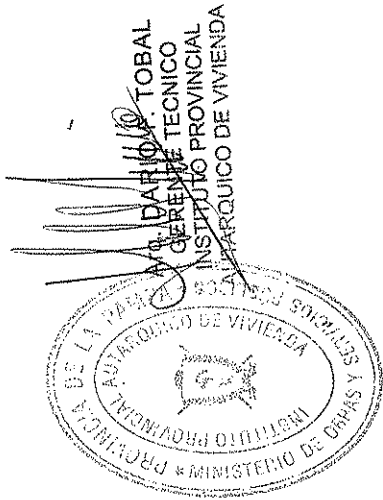
PROGRAMA PROVINCIA Y MUNICIPIOS - 8ª ETAPA

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.E. - anexo n° 1

NACION ACTU	N° IDENTIFICACION EXP. N° 11502-17-Cowelo	DEPARTAMENTO COWELO	LOCALIDAD TIO PROYECTO COWELO	CANTIDAD		EMPRESA CONSORCIO DE FOMENTO DE COWELO	DESCRIPCION/PROYECTO P.M. 8ª ETAPA CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN COWELO	ULTIMO MONTOS CONTRACT	VIVIENDAS EN EJECUCION 2 POSHABITANTES			FECHA ENCIO REAL 14/02/2018	AVANCE FINANCIERO			VIVIENDAS DEL PROYECTO			
				VIV	SOL. HAB.				CANT.	SUP.	COSTO		ACUAL	CONTRAC.	DENVO	CONSTR.	TERMA.	CONSTR.	TERMA.
				2	-			\$ 1.500.000,00	2,00	41,43	\$ 750.000,00		32,00	32,00	-0,00	2,00	-	-	-
TOTAL																			
									\$ 1.500.000,00										

Santa Rosa, Junio de 2018.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatoria FONAVI.

Año 2017

JURISDICCION: LA PAMPA.-

Planilla N° 3.LT

NACION ACU N°	N° IDENTIFICACION		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRATUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FINANCIERO		
	EXP. N°	EXP. N°									CONTRACI	REAL		ACUMUL.	CONTRATO	DESVO
	3.378-15	ANEXO A LOVENTUE		LUAN TORO	RICARDO CUELLO CONSTRUCCIONES	SISTEMATIZACION DE TERRENOS		\$ 40.596,00	17/10/2017	30/11/2017	2	1	-1	100,00	100,00	0,00
	3.382-17	PANCUL		PAREPA	CONSTRUCTORA NORTE S.R.L.	SISTEMATIZACION TERRENO 17 VW - PFCVTD		\$ 127.520,35	04/11/2017	31/12/2017	2	2	0	100,00	100,00	0,00
	6.787-15	ANEXO A ATREUCO		T. M. ANCHORENA	ILKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	SISTEMATIZACION DE TERRENOS		\$ 43.701,65	01/08/2017	28/07/2017	3	2	-1	100,00	100,00	0,00
TOTAL								\$ 211.818,00								

Santa Rosa, Julio 2018.-

NOTA:



Dr. DAVID F. TOBAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadora FO.NA.VI.

Año 2017

JURISDICCION: LA PAMPA.-

Planilla N° 3.I.T

N° Identif.	EXP. FAV	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FINANCIERO 31-12-2017		DESVIO
										CONTRAC.	REAL		ACUMUL.	CONTRATO	
PROTOD.	EXP. FAV	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL	MORA en meses	ACUMUL.	CONTRATO	DESVIO
	1.341-16	TRENEL	ARATA	GALLEGOS Y ADAMOLI SRL	RED ENERGIA ELECTRICA - SUB-ESTACION TRANSFORMADORA - 10 VIV.		\$ 1.122.483,03	15/02/2017	31/02/2017	2	2	1	100,00	100,00	0,00
	1.297-16	CATRILLO	CATRILLO	EDILAR	RED ENERGIA ELECTRICA - SUB-ESTACION TRANSFORMADORA - 40 VIV.		\$ 685.829,54	03/11/2016	02/01/2017	2	2	2	0	100,00	0,00
	7.284-16	CONHELLO	CONHELLO	SVIN S.A.	RED ENERGIA ELECTRICA - 2 VIV.		\$ 181.230,00	29/03/2017	19/05/2017	2	2	0	100,00	100,00	0,00
	7.291-16	REALICO	ADOLFO VANI PRAET	ILKA CONSTRUCCIONES SRL	RED ENERGIA ELECTRICA - 2 VIV.		\$ 144.590,00	10/03/2017	09/05/2017	2	2	0	100,00	100,00	0,00
	7.290-16	LOVENTUE	VICTORICA	VIAL A.S.A.	RED AGUA POTABLE - RED DESAGUE CLOACAL - 40 VIV.		\$ 449.045,70	01/03/2017	30/04/2017	2	2	0	100,00	100,00	0,00
	14.693-16	CONHELLO	EDUARDO CASTEX	SVIN S.A.	RED ENERGIA ELECTRICA - 53 VIV.		\$ 367.979,97	16/03/2017	15/05/2017	1	1	2	1	100,00	0,00
	7.074-16	UTRACAN	GENERAL ACHA	ING. ELECTROMECANICA de GABRIANO RICARDO HECTOR	RED ENERGIA ELECTRICA - 122 VIV.		\$ 1.224.655,24	10/11/2016	28/02/2017	2	4	2	100,00	100,00	0,00
	12.863-15	UTRACAN	GENERAL ACHA	JUBETE OMAR ANGEL	NEXO DESAGUE PLUVIAL - 400 VIV.		\$ 5.213.422,64	20/12/2016	20/04/2017	3	4	1	100,00	100,00	0,00
	6.272-16	REALICO	INGENIERO LUIGGI	EDILAR S.R.L.	RED ENERGIA ELECTRICA - AGUA POT. - CLOACAS - GAS NATURAL - 29 VIV.		\$ 2.628.000,00	17/01/2017	30/04/2017	4	3	-1	100,00	100,00	0,00
	7.289-16	QUEMIL	MIGUEL CANE	ILKA CONSTRUCCIONES SRL	RED ENERGIA ELECTRICA - 7 VIV.		\$ 410.620,00	07/03/2017	08/05/2017	2	2	0	100,00	100,00	0,00
	6.521-16	ATRELUCO	MIGUEL BIGLOS	FERNANDEZ JOSE	RED ENERGIA ELECTRICA - 15 VIV.		\$ 385.057,12	10/11/2016	09/01/2017	2	2	0	100,00	100,00	0,00
	1.468-16	TOAY	TOAY	JUBETE OMAR ANGEL	NEXO DESAGUE PLUVIAL		\$ 2.763.781,18	02/05/2017	21/11/2017	5	7	2	100,00	100,00	0,00
			TOTAL				\$ 15.578.101,42								

Santa Rosa, Julio 2018.-

NOTA:



DR. DARIO F. TOBAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Terminadas

Año 2017

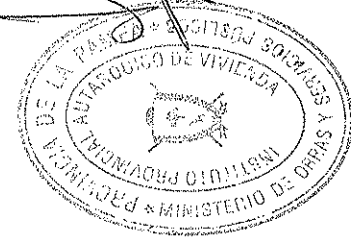
JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.T.

N° IDENTIFICACION NACIONAL ACTIV. N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS PROY. TERC.	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTOS OBRAS		VIVIENDAS EN EJECUCION				FECHA		FECHAS		PLAZOS (meses)	MORA en meses	AVANCE FISICO	
						CONTRACTUAL	FINAL	PROG.	SUP.	CAST.	SUP.	CONTO	REAL	CONTRAC.	REAL			ACUM.	DESVIO
2.264.015	3.265.15 REALCO	ADOLFO VAN PRATET	2	2. EKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PRECVID 2 VIVIENDAS EN A. VAN PRATET	1.183.813,98	\$ 1.183.000,54	-	-	2	63,51	584.000,47	19/05/2016	31/05/2017	5	8	97,81	100,00	-2,19
2.264.015	7.685.15 GUATRACHE	ALPACHER	17	17. CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCCIONES	CONTINUIDAD CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN	4.801.607,94	\$ 4.801.607,94	-	-	17	49,00	382.447,53	01/05/2016	31/10/2017	7	15	8	100,00	0,00
2.264.015	6.785.15 CAPITAL	ANGEL	2	2. EKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PRECVID 3 VIVIENDAS EN H. LAGOS	946.046,14	\$ 946.046,14	-	-	2	49,00	473.073,07	01/05/2016	31/05/2017	5	4	1	100,00	0,00
2.264.015	3.354.15 CHAPALEFU	OSIEL ELASO LAGOS	3	3. EKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PRECVID 3 VIVIENDAS EN H. LAGOS	1.790.720,98	\$ 1.790.720,98	-	-	3	63,51	562.483,85	19/05/2016	31/05/2017	5	8	3	94,24	-5,76
2.264.015	3.352.15 MARACO	EXORLA	3	3. EKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PRECVID 3 VIVIENDAS EN CORRELA	1.790.720,98	\$ 1.790.720,98	-	-	3	63,51	562.483,85	19/05/2016	31/05/2017	5	8	3	100,00	0,00
2.264.015	3.354.15 CORRELA	CORRELA	2	2. SIVOS S.A.	PRECVID 2 VIVIENDAS EN CORRELA	1.189.205,24	\$ 1.189.205,24	-	-	2	63,51	594.652,62	20/07/2016	08/05/2017	3	8	3	96,46	-3,54
2.264.015	3.355.15 UTRACAN	GENERAL ACHA	60	60. E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PRECVID 60 VIVIENDAS EN GENERAL ACHA "A"	36.654.152,76	\$ 36.654.152,76	1	65,83	58	63,51	821.256,98	19/05/2016	31/05/2017	12	18	6	100,00	0,00
2.264.015	3.355.15 UTRACAN	GENERAL ACHA	62	62. E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	PRECVID 62 VIVIENDAS EN GENERAL ACHA "B"	37.817.620,20	\$ 37.817.620,20	1	68,86	18	63,51	609.261,62	19/05/2016	31/05/2017	12	19	7	100,00	0,00
2.264.015	3.374.15 UTRACAN	MACACORN	19	19. CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCCIONES	PRECVID 19 VIVIENDAS EN MACACORN	11.402.700,00	\$ 11.402.700,00	1	68,86	18	63,51	633.483,33	29/10/2015	31/05/2017	10	24	14	100,00	0,00
2.264.015	6.785.15 UTRACAN	MACACORN	12	12. CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUCCIONES	PRECVID 12 VIVIENDAS EN MACACORN	5.680.790,88	\$ 5.680.790,88	1	68,86	12	49,00	473.389,24	19/05/2016	31/05/2017	7	15	8	100,00	0,00
2.264.015	3.348.15 UTRACAN	NETLEO	4	4. EKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PRECVID 4 VIVIENDAS EN NETLEO	2.448.590,64	\$ 2.448.590,64	1	68,86	3	63,51	815.530,21	21/07/2016	31/05/2017	5	10	5	100,00	0,00
2.264.015	6.792.15 UTRACAN	MIQUEL CANE	2	2. EKA CONSTRUCCIONES S.R.L.	PRECVID 2 VIVIENDAS EN MIQUEL CANE	845.986,65	\$ 845.986,65	-	-	2	49,00	473.073,07	19/05/2016	31/05/2017	5	7	2	100,00	0,00
2.264.015	3.364.15 UTRACAN	MIQUEL RIGLOS	15	15. FERNANDEZ JOSE RUBEN	PRECVID 15 VIVIENDAS EN MIQUEL RIGLOS	8.955.000,00	\$ 8.955.000,00	-	-	15	63,51	597.000,00	14/12/2015	29/02/2017	7	15	8	100,00	0,00
2.264.015	3.353.15 UTRACAN	QUEHLE	10	10. FERNANDEZ JOSE RUBEN	PRECVID 10 VIVIENDAS EN QUEHLE	5.070.000,00	\$ 5.070.000,00	-	-	10	63,51	397.000,00	02/02/2016	29/02/2017	7	13	6	100,00	0,00
TOTALS						173.455.907,34	\$ 173.455.907,34	3	210	210	63,51	397.000,00	02/02/2016	29/02/2017	7	13	6	100,00	0,00

Santa Rosa, Julio de 2018.

NOTA


 DR. DARIO F. TOBAL
 GERENTE TECNICO
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecucion

Año 2017


PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.E. - anexo n° 1

NACION	EXP. N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANTIDAD PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACT.	VIVIENDAS EN EJECUCION			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			VIVIENDAS DEL PROYECTO			
								VIV. PROY.	SOL. HAB.	CANT.		SUP.	COSTO	ACORD.	CONTRAC.	DEBITO	CONST.	TERMI.
2.439/15	3.343-15	QUATRAQUE	ALPACHIRI	4,00	-	PECY 3° ETAPA 1 VIVIENDAS EN ALPACHIRI	\$ 1.893.338,55	4,00	49,00	\$ 473.248,94	03/07/2017	79,53	100,00	-20,47	4,00	4,00		
2.439/15	3.343-15	MARACÓ	GENERAL PICO	90,00	-	PECYD 80 VIVIENDAS EN GENERAL PICO "A1"	\$ 53.849.000,00	90,00	63,51	\$ 598.326,97	24/02/2016	99,40	100,00	-0,60	90,00	90,00		
2.439/15	3.345-15	MARACÓ	GENERAL PICO	90,00	-	PECYD 50 VIVIENDAS EN GENERAL PICO "A2"	\$ 29.829.700,00	90,00	63,51	\$ 598.594,00	10/02/2016	99,81	100,00	-0,19	90,00	90,00		
2.439/15	3.347-15	MARACÓ	GENERAL PICO	90,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 47.894.684,00	90,00	63,51	\$ 599.533,55	10/02/2016	98,83	100,00	-0,17	90,00	90,00		
2.439/15	3.349-15	MARACÓ	GENERAL PICO	90,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 29.772.348,98	90,00	63,51	\$ 595.448,94	12/02/2016	99,77	100,00	-0,23	90,00	90,00		
2.439/15	3.351-15	MARACÓ	GENERAL PICO	90,00	-	BALENT EDUARDO OSCAR	\$ 47.974.600,00	90,00	63,51	\$ 599.682,90	10/02/2016	99,89	100,00	-0,11	90,00	90,00		
2.439/15	3.353-15	MARACÓ	GENERAL PICO	90,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 29.772.348,98	90,00	63,51	\$ 595.446,94	12/02/2016	99,75	100,00	-0,25	90,00	90,00		
2.264/15	3.341-15	CHUPALEURU	INTERDENTE ALVEAR	44,00	-	PECYD 44 VIVIENDAS EN GENERAL PICO "C3"	\$ 2.070.075,00	5,00	63,51	\$ 578.511,10	10/11/2017	2,74	3,46	-0,72	44,00	44,00		
2.264/15	3.378-15	LOVENTE	LUAN TORO	5,00	-	PECYD 5 VIVIENDAS EN LUAN TORO	\$ 945.999,65	2,00	49,00	\$ 472.993,33	17/10/2017	81,48	100,00	-18,54	5,00	5,00		
2.264/15	3.379-15	LOVENTE	LUAN TORO	5,00	-	PECY 3° ETAPA 2 VIVIENDAS EN LUAN TORO	\$ 945.999,65	2,00	49,00	\$ 472.993,33	17/10/2017	81,48	100,00	-18,54	5,00	5,00		
2.264/15	3.382-15	MANUEL	MANUEL	17,00	-	PECYD 17 VIVIENDAS EN PAREIA	\$ 8.688.699,35	17,00	63,51	\$ 599.895,67	01/11/2017	8,96	2,21	6,75	17,00	17,00		
2.264/15	3.382-15	MANUEL	MANUEL	17,00	-	PECYD 17 VIVIENDAS EN PAREIA	\$ 8.688.699,35	17,00	63,51	\$ 599.895,67	01/11/2017	8,96	2,21	6,75	17,00	17,00		
2.264/15	3.381-15	CAPITAL	SANTA ROSA	84,00	-	PECYD 84 VIVIENDAS EN SANTA ROSA "E"	\$ 52.590.794,07	84,00	63,51	\$ 630.398,60	10/12/2015	97,52	100,00	-2,48	84,00	84,00		
2.264/15	3.383-15	CAPITAL	SANTA ROSA	64,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 38.863.803,29	64,00	63,51	\$ 668.206,30	06/11/2015	98,28	100,00	-1,72	64,00	64,00		
2.264/15	3.385-15	CAPITAL	SANTA ROSA	50,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 30.608.410,38	50,00	63,51	\$ 612.105,21	23/12/2015	99,24	100,00	-0,76	50,00	50,00		
2.264/15	3.387-15	CAPITAL	SANTA ROSA	50,00	-	EDIL AR S.R.L.	\$ 34.411.883,18	50,00	63,51	\$ 614.487,95	10/11/2015	98,08	100,00	-0,92	50,00	50,00		
2.264/15	3.389-15	CAPITAL	SANTA ROSA	46,00	-	EDIL AR S.R.L.	\$ 28.411.174,11	46,00	63,51	\$ 628.503,79	09/11/2015	98,01	100,00	-1,99	46,00	46,00		
2.264/15	3.392-15	CAPITAL	SANTA ROSA	60,00	-	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUC	\$ 36.158.190,53	60,00	63,51	\$ 607.635,64	05/11/2015	98,01	100,00	-1,99	60,00	60,00		
2.264/15	3.394-15	CAPITAL	SANTA ROSA	43,00	-	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUC	\$ 28.221.470,38	43,00	63,51	\$ 609.801,64	24/11/2015	95,05	100,00	-3,94	43,00	43,00		
2.264/15	3.394-15	CAPITAL	SANTA ROSA	43,00	-	CARLOS DANIEL MASSERA CONSTRUC	\$ 28.221.470,38	43,00	63,51	\$ 609.801,64	24/11/2015	95,05	100,00	-3,94	43,00	43,00		
2.264/15	3.397-15	CAPITAL	SANTA ROSA	87,00	-	LUAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 45.974.435,11	87,00	63,51	\$ 615.821,67	14/12/2015	97,78	100,00	-2,22	87,00	87,00		
2.264/15	3.400-15	CAPITAL	SANTA ROSA	72,00	-	LUAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 45.974.435,11	72,00	63,51	\$ 637.838,43	10/11/2015	97,50	100,00	-2,50	72,00	72,00		
2.264/15	3.401-15	CAPITAL	SANTA ROSA	100,00	-	ANGELITA ROBERTO	\$ 60.955.183,00	100,00	63,51	\$ 609.351,83	04/11/2015	98,57	100,00	-1,43	100,00	100,00		
2.264/15	3.402-15	CAPITAL	SANTA ROSA	100,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 66.883.000,41	100,00	63,51	\$ 629.971,70	03/02/2016	98,32	100,00	-1,68	100,00	100,00		
2.264/15	3.403-15	CAPITAL	SANTA ROSA	97,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 35.628.898,85	97,00	63,51	\$ 628.576,44	29/06/2016	98,39	100,00	-1,61	97,00	97,00		
2.264/15	3.404-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 61.080.258,43	94,00	63,51	\$ 610.802,98	06/11/2015	98,31	100,00	-1,69	94,00	94,00		
2.264/15	3.405-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	IACO CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34	100,00	-1,66	94,00	94,00		
2.264/15	3.407-15	CAPITAL	SANTA ROSA	94,00	-	E.C.O.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 52.590.794,07	94,00	63,51	\$ 623.322,61	06/11/2015	98,34						

Santa Rosa, Jueves 6 de 2018.


 DR. DARIJO F. TOBAL
 GERENTE TECNICO
 INSTITUTO PROVINCIAL
 ALFARQUICO DE VIVIENDA

3. Créditos Individuales o Mancomunados (Fuente: Programas Federales)

Año 2017

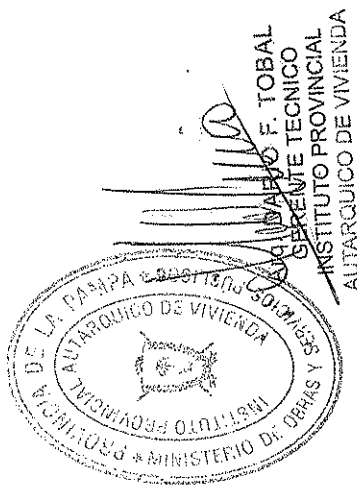
JURISDICCION: LA PAMPA.

Planilla N° 3.CRED

[illegible]

- Referencias:**
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.-
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escurrida la vivienda.-
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.-

Santa Rosa, Julio 2018



Proyecto 1 y 2 – 85 Soluciones habitacionales

Expediente N° 9.645/10

Contratista: Tito Construcciones S.H.

Monto de contrato: \$ 2.123.156,27

Plazo de obra: 180 días + 60 días

Inicio de obra: 20 de mayo de 2011

Final de obra estimado: 04 de agosto de 2012

Rescisión de contrato: Resolución 757/12 I.P.A.V. – 26 de septiembre de 2012

Expediente N° 636/13

Continuidad Proyecto 1 y 2 – 85 Soluciones habitacionales – Terminación 71 soluciones habitacionales

Licitación Publica N° 22/13

Fecha de Apertura: 24/07/13

Presupuesto Oficial: \$ 2.063.076,57

Declarada desierta Resolución N° 1.521/13 Ministro Coordinador – 10/09/13

Expediente N° 8.591/13

Continuidad Proyecto 1 y 2 – 85 Soluciones habitacionales – Terminación 71 soluciones habitacionales

Licitación Publica N° 24/13

Fecha de Apertura: 07/11/13

Presupuesto Oficial: \$ 2.638.827,27

Declarada desierta Resolución N° 2.317/13 Ministro Coordinador – 30/12/13

Expediente N° 13.577/14

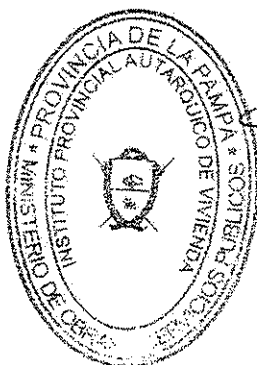
Continuidad Proyecto 1 y 2 – 85 Soluciones habitacionales – Terminación 71 soluciones habitacionales

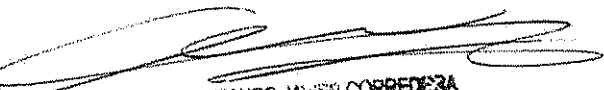
Licitación Publica N° 1/15

Fecha de Apertura: 25/02/15

Presupuesto Oficial: \$ 10.198.586,09

Declarada desierta Resolución N° 488/2015 – 17/04/15




CPN MAURO JAVIER CORREDERA
GERENTE DE PROGRAMACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

Proyecto 3 y 6 – 111 Soluciones habitacionales

Expediente N° 4.875/10

Contratista: Tito Construcciones S.H.

Monto de contrato: \$ 2.865.316,00

Plazo de obra: 180 días + 60 días

Inicio de obra: 01 de Noviembre de 2011

Final de obra estimado: 14 de junio de 2012

Rescisión de contrato: Resolución 1.787/12 Ministro Coordinador – 16 de noviembre de 2012

Expediente N° 635/13

Continuidad Proyecto 3 y 6 – 111 Soluciones habitacionales – Terminación 13 soluciones habitacionales

Licitación Publica N° 17/13

Fecha de Apertura: 12/06/13

Presupuesto Oficial: \$ 207.610,09

Declarada desierta Resolución N° 800/13 I.P.A.V. – 28/06/13

Expediente N° 7.527/13

Continuidad Proyecto 3 y 6 – 111 Soluciones habitacionales – Terminación 13 soluciones habitacionales

Concurso de Precio N° 27/13

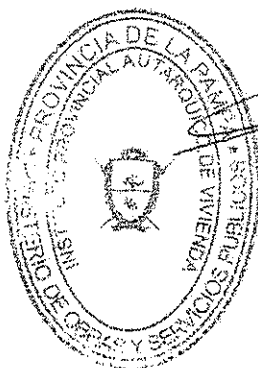
Contratista: BK Construcciones

Monto de Contrato: \$298.708,58

Plazo de Obra: 90 días + 45 días

Inicio de Obra: 15/10/2013

Final de Obra: 27/02/2014



[Handwritten signature]
CPN MAURO JAVIER CORREDOR
GERENTE DE PROGRAMACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

Proyecto 4 y 5 – 98 Soluciones habitacionales

Expediente N° 7.929/10

Contratista: Ulima Construcciones

Monto de contrato: \$ 2.675.399,32

Plazo de obra: 180 días + 60 días

Inicio de obra: 23 de mayo de 2011

Final de obra estimado: 24 de agosto de 2012

Rescisión de contrato: Resolución 756/12 I.P.A.V. – 25 de septiembre de 2012

Expediente N° 633/13

Continuidad Proyecto 4 y 5 – 98 Soluciones habitacionales – Terminación 80 soluciones habitacionales

Licitación Publica N° 20/13

Fecha de Apertura: 24/07/13

Presupuesto Oficial: \$ 2.271.514,11

Declarada desierta Resolución N° 1.539/13 Ministro Coordinador – 17/09/13

Expediente N° 8.593/13

Continuidad Proyecto 4 y 5 – 98 Soluciones habitacionales – Terminación 80 soluciones habitacionales

Licitación Publica N° 26/13

Fecha de Apertura: 07/11/13

Presupuesto Oficial: \$ 2.929.685,23

Declarada desierta Resolución N° 2.318/13 Ministro Coordinador – 30/12/13

Expediente N° 13.576/13

Continuidad Proyecto 4 y 5 – 98 Soluciones habitacionales – Terminación 80 soluciones habitacionales

Licitación Publica N° 2/15

Fecha de Apertura: 25/02/15

Presupuesto Oficial: \$ 12.535.339,54

Declarada desierta Resolución N° 487/15 – 17/04/15



[Handwritten signature]
CPN MAURO JAVIER CORREDICRA
GERENTE DE PROGRAMACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

Año 2017

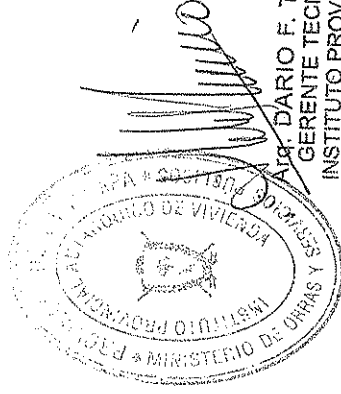
JURISDICCION: LA PAMPA.-

Planilla N° 3.L.T

N° IDENTIFICACION	NACION	IPAV ACTI N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FINANCIERO		
											CONTRAC.	REAL		ACUMUL.	CONTRATO	DESVI0
		8.125-12	UTRACAN	GENERAL ACHA	E.CO.P. CONSTRUCCIONES S.R.L.	REPARACION VIVIENDAS 53 Y 56 GENERAL ACHA		\$ 443.713,90	14/02/2013	30/06/2017	12	53				
				TOTAL				\$ 443.713,90								

Santa Rosa, Julio 2018.-

NOTA:



Ing. DARIO F. TOBAL
GERENTE TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

Año 2017

JURISDICCION: LA PAMPA.-

Planilla N° 3.1.E

N° IDENTIFICACION	NACION	IPAV	EXP. N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO 31-12-2017		
										ACUMUL.	CONTRATO	DESVIO
NO SE TIENEN OBRAS DE SISTEMATIZACION DE TERRENOS EN EJECUCION EN NINGUNA OPERATORIA HABITACIONAL VIGENTE AL 31/12/2017.-												

Santa Rosa, Julio 2018.-

NOTA:




 A/R- DARIO F. TOBAL
 GERENTE TECNICO
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas

Año 2017

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS COMPLEMENTO PRO.ME.BA
"MEJOR VIVIR PRO.ME.BA"

JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.V.T.

EXEPL. N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD VIO PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HOG.	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	MONTO OBLA		VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA INICIO REAL	FECHA TERMIN. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en meses	AVANCE FISICO			Viviendas del Proyecto							
			PROY.	TERM.				CONTRACTUAL	FINAL	PROY.	1 O' 2° ELEM.		1° ELEM.	2° ELEM.	3° ELEM.			CONTRAC.	REAL		ACIEM.	CONTRAC.	DESTYO	Cant.	Term.	Cant.	Term.				
											CANT.	SUP.																CANT.	SUP.	CANT.	SUP.
NO SE REGISTRAN MOVIMIENTOS AL 31/12/17																															
TOTALES																															

Santa Rosa, Año de 2018.

NOTA



 AR. DARIO F. TOBAL
 GERENTE TECNICO
 INSTITUTO PROVINCIAL
 DE HABITAJOS Y SERVICIOS SOCIALES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatoria FO.NA.VI.

Año 2017

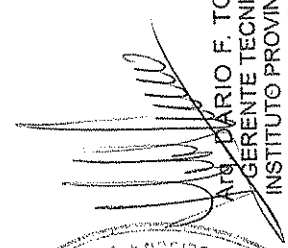
JURISDICCION: LA PAMPA

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/2017 en %		
						ACUMUL.	CONTRAC.	DESVIO
			NO SE TIENEN OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION EN NINGUNA OPERATORIA HABITACIONAL VIGENTE AL 31/12/2017.-					
			TOTAL					

Santa Rosa, Julio 2018




 MARIO F. TOBAL
 GERENTE TECNICO
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, período 2017

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 -4000	6	9	15	1,6
4001-8000	74	121	195	20,7
8001-12000	95	166	261	27,7
12001-16000	114	172	286	30,3
16001 y más	64	122	186	19,7
Total	353	590	943	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Handwritten signature]
Sr. ROQUE LOPEZ DE SANTAN
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN
Y ADJUDICACIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCION: La Pampa

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 4000	343	521	864	6.55
4001-8000	876	1266	2142	16.24
8001-12000	1259	2407	3666	27.8
12001-16000	1348	2895	4243	32.2
16001 y mas	713	1556	2269	17.21
Total	4539	8645	13184	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



Dr. ROGERIO SEPARENO POQUANTON
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: La Pampa

Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, Período 2017.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0-4000	0	0	0	0
4001-8000	2	3	5	12,2
8001-12000	4	6	10	24,4
12001-16000	5	9	14	34,1
16001 y más	7	5	12	29,3
Total	18	23	41	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Firma]
Sr. ROGELIO PETERINO SCUANTON
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: La Pampa

Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 4000	0	0	0	0
4001-8000	7	9	16	3,2
8001-12000	58	67	125	24,8
12001-16000	129	135	264	52,5
16001 y más	45	53	98	19,5
Total	239	264	503	100

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



Dr. *[Signature]*
Sr. ROSELIO OLIVERO SCANTON
GERENTE DE PLANIFICACIÓN
Y ADJUDICACIÓN
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUÍA DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa *: Plan Federal Techo Digno 2015

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Catriló	Uriburu	2	0	2	2	0
Atreucó	Doblas	5	0	5	5	0
Quemu-Quemú	Colonia Baron	11	0	11	11	0
Chapaleufú	Vertiz	6	0	6	6	0
Atreucó	Miguel Riglos	15	0	15	15	0
Realicó	Ingeniero Luiggi	29	0	29	29	0
Conhelo	Conhelo	2	0	2	2	0
Realicó	Alta Italia	2	0	2	2	0
Utracan	Quehue	10	0	10	10	0
Maracó	Dorila	3	0	3	3	0
Loventue	Victorica	40	0	40	40	0
Quemu-Quemú	Miguel Cané	7	0	7	7	0
Realicó	Adolfo Van Praet	2	0	2	2	0



GOBIERNO FEDERAL
MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA
Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO
Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS
DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Atreucó	Macachín	19	0	19	19	0
Conhelo	Eduardo Castex	53	0	53	53	0
Trenel	Metileo	4	0	4	4	0
Capital	Anguil	13	0	13	13	0
		223	0	223	223	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Signature]
 GOBIERNO PROVINCIAL
 INSTITUTO PROVINCIAL
 DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
 DE MENDOZA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa *: Plan Plurianual- 3 Etapa-Año 2012-Ampliación

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Catrilo	Catrilo	10	0	10	10	0
Utracan	Quehue	4	0	4	4	0
Quemu-Quemu	Miguel Cané	2	0	2	2	0
Atreucó	Macachín	12	0	12	12	0
Capital	Anguil	2	0	2	2	0
		30	0	30	30	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa *: Plan Plurianual- 3 Etapa-Año 2012

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Catrilo	Catrilo	30	0	30	30	0
		30	0	30	30	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Plurianual Reconversión 2010

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
Guatrache	Alpachiri	17	0	17	17	0
		17	0	17	17	0

Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Handwritten Signature]
 COCELA CECILIA SCHANTON
 GERENTE DE PLANIFICACION
 Y ADJUDICACION
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: La Pampa

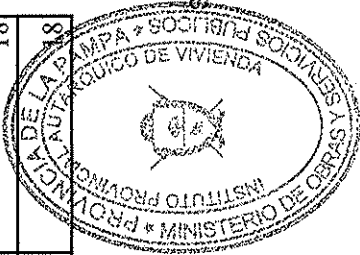
Año 2017

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	0		0
Interior	18		18
Total	18		18

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



ROGELIO SCHANTON
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2017

Planilla N° 4.2.2

Operatoria y Programa* Plurianual- 3° Etapa- Año 2012

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Catriló	Catriló	30	Motora/Otras	1	2
Total			30		1	2

Observación: Otras refiere a Discapacidad: Intelectual; Sensorial , Psíquica, etc.

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Firma]
Sr. ROGELIO CHERINO SCHANTON
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2017

Planilla N° 4.2.2

Operatoria y Programa* Plurianual-Reconversion 2010

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Guatraché	Alpachiri	17	Otras	0	1
Total			17		0	1

Observación: Otras refiere a Discapacidad: Intelectual; Sensorial , Psiquica, etc.

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación



[Signature]
Sr. ROGELIO CEFERINO SCHANTON
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Jurisdicción: La Pampa

Año 2017

Planilla N° 4.2.2

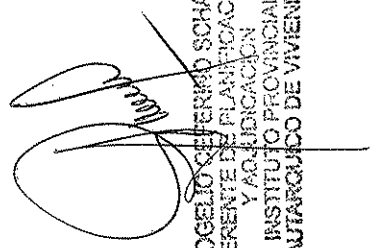
Operatoria y Programa * Plan Federal Techo Digno 2015

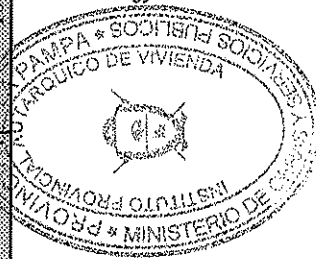
Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Atreucó	Miguel Riglos	15	Otras	0	1
	Realicó	Ingeniero Luiggi	29	Otras	0	2
	Utracán	Quehue	10	Otras	0	1
	Loventue	Victorica	40	Motora/Otras	1	3
	Quemu-Quemú	Miguel Cane	7	Motora	1	0
	Atreucó	Macachin	19	Motora	1	1
	Conhelo	Eduardo Castex	53	Motora/Otras	1	2
	Capital	Anguil	13	Otras	0	1
Total			186		4	10

Observación: Otras refiere a Discapacidad: Intelectual; Sensorial, Psíquica, etc.

Fuente: Gerencia de Planificación y Adjudicación


Sr. ROGELIO CEPERO SCHANTON
GERENTE DE PLANIFICACION
Y ADJUDICACION
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA





PROVINCIA DE LA PAMPA

*Instituto Provincial Autárquico de Vivienda***FACTURAS EMITIDAS POR VIVIENDAS EN EL AÑO 2017**

MODALIDAD DE EMISION	CANTIDAD	No informadas anteriormente
B.H.N.	0	
I.P.A.V. BOLETAS - RECUPERO	22980	
* I.P.A.V. PYM I ETAPA - 16 boletas	108	
* I.P.A.V. PYM II ETAPA - 68 boletas	255	
* I.P.A.V. PYM II ETAPA -AMP- 5 Bol	10	
* I.P.A.V. PYM III ETAPA - 49 boletas	119	
* I.P.A.V. PYM III ETAPA - AMP-13 bol	36	
* I.P.A.V. PYM IV ETAPA - 34 bol	107	
* I.P.A.V. PYM IV ETAPA-AMP- 7 bol	20	
* I.P.A.V. PYM V ETAPA - 7 bol	12	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA - 14 bol	34	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA AMP 24 bol	29	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA 1º AMP 9 bol	12	
* I.P.A.V. PYM VI ETAPA 2º AMP-1 bol	1	
* I.P.A.V. PYM VII ETAPA -38 bol	38	
* I.P.A.V. SOL. HABITAC.-562 bol	616	
I.P.A.V. RECUPERO O.A.F.I.	264	
DEBITO SUELDO	3184	
D.A.S.	2292	
TOTAL MENSUAL	30117	0
TOTAL GENERAL	30117	

* Las boletas de los programas PyM se emiten una por municipio y por Etapa

CANCELACIONES EN EL AÑO	298
PORCENTAJE D.A.S.	87%
PORCENTAJE SUELDOS (CANTIDAD DE ADHERENTES 3184)	100%



C.P.N. ERICA DOMINA BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTÁRQUICO DE VIVIENDA



PROVINCIA DE LA PAMPA

*Instituto Provincial Autárquico de Vivienda***VIVIENDAS ENVIADAS AL COBRO**

hasta	12 2017	Total	30095
-------	---------	-------	-------

Solamente durante 2017	PARCIALES	ACUMULADAS EN EL AÑO
------------------------	-----------	----------------------

1º Trimestre	192	29890
--------------	-----	-------


2º Trimestre	88	29978
--------------	----	-------

3º Trimestre	18	29996
--------------	----	-------

4º Trimestre	99	30095
--------------	----	-------

TOTAL EN COBRO 2017	397	
----------------------------	------------	--




C.R.N. ERICA ROMINA BALEANI
 GERENTE CONTABLE
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTÁRQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1,672,511.41	0.00	167,223.73	0.00		1,839,735.14
Febrero	1,730,945.67	0.00	137,486.25	0.00		1,868,431.92
Marzo	1,724,496.53	0.00	204,236.04	0.00		1,928,732.57
Abril	1,720,064.48	0.00	205,628.88	0.00		1,925,693.36
Mayo	1,723,493.07	0.00	103,852.65	0.00		1,827,345.72
Junio	1,727,838.28	0.00	277,191.58	0.00		2,005,029.86
Julio	1,715,301.59	0.00	240,770.39	0.00		1,956,071.98
Agosto	1,730,030.57	0.00	273,393.94	0.00		2,003,424.51
Setiembre	1,711,945.06	0.00	144,267.81	0.00		1,856,212.87
Octubre	1,602,347.69	0.00	203,917.75	0.00		1,806,265.44
Noviembre	1,564,894.27	0.00	232,223.75	0.00		1,797,118.02
Diciembre	1,613,358.47	0.00	132,451.47	0.00		1,745,809.94
TOTALES	20,237,227.09	0.00	2,322,644.24	0.00		22,559,871.33

Fuente:



C.P.N. ERIC SANCHEZ BAILEAN
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUEO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERADO 6
Enero	1,610,873.51	0.00	167,223.73	0.00		1,778,097.24
Febrero	1,461,019.83	0.00	137,486.25	0.00		1,598,506.08
Marzo	1,637,022.19	0.00	204,236.04	0.00		1,841,258.23
Abril	1,611,907.19	0.00	205,628.88	0.00		1,817,536.07
Mayo	1,653,849.03	0.00	103,852.65	0.00		1,757,701.68
Junio	1,512,073.35	0.00	277,191.58	0.00		1,789,264.93
Julio	1,613,561.75	0.00	240,770.39	0.00		1,854,332.14
Agosto	1,503,615.52	0.00	273,393.94	0.00		1,777,009.46
Setiembre	1,568,128.80	0.00	144,267.81	0.00		1,712,396.61
Octubre	1,298,169.14	0.00	203,917.75	0.00		1,502,086.89
Noviembre	1,256,847.81	0.00	232,223.75	0.00		1,489,071.56
Diciembre*	2,683,676.38	0.00	132,451.47	0.00		2,816,127.85
TOTALES	19,410,744.50		2,322,644.24			21,733,388.74

Fuente:

*Fue un periodo en el cual muchos adjudicatarios regularizaron sus cuotas adeudadas ante la inminente reducción del subsidio provincial



**C.P.N. ERISA ROMINA BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA**

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1,404,567.03		0.00			1,404,567.03
Febrero	1,427,205.00		105,634.35			1,532,839.35
Marzo	1,425,648.38		0.00			1,425,648.38
Abril	1,424,827.39		399,483.53			1,824,310.92
Mayo	1,435,245.50		173,724.79			1,608,970.29
Junio	1,436,196.96		0.00			1,436,196.96
Julio	1,437,318.43		279,911.24			1,717,229.67
Agosto	1,437,022.40		227,740.37			1,664,762.77
Setiembre	1,434,616.85		54,758.40			1,489,375.25
Octubre	1,434,251.36		159,768.37			1,594,019.73
Noviembre	1,435,052.18		517,825.70			1,952,877.88
Diciembre	1,438,549.96		317,854.58			1,756,404.54
TOTALES	17,170,501.44		2,236,701.33			19,407,202.77

Fuente:



C.R. CARRASQUINI SALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

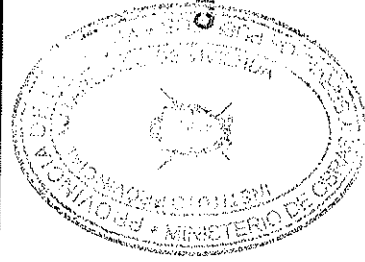
Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	691,719.44		0.00			691,719.44
Febrero	711,901.46		105,634.35			817,535.81
Marzo	705,441.06		0.00			705,441.06
Abril	703,952.60		399,483.53			1,103,436.13
Mayo	706,970.15		173,724.79			880,694.94
Junio	704,623.23		0.00			704,623.23
Julio	699,454.96		279,911.24			979,366.20
Agosto	689,961.76		227,740.37			917,702.13
Setiembre	707,459.88		54,758.40			762,218.28
Octubre	721,313.15		159,768.37			881,081.52
Noviembre	739,192.16		517,825.70			1,257,017.86
Diciembre	758,745.65		317,854.58			1,076,600.23
TOTALES	8,540,735.50		2,236,701.33			10,777,436.83

Fuente:



**CPRI. ENCA ROMINA BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA**

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2017

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2016)

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente *	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. Canceladas***
30393	30095	298	7674
I) Cantidad de soluciones habitacionales MEJOR VIVIR s/entregar	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
0	0	0	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
264	264	-	3
TOTAL:			

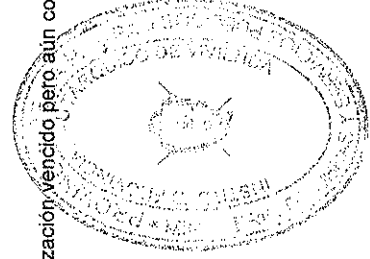
Fuente: Gerencia Contable Financiera

Nota

*Debe reflejar el total de las cunetas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquella con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

**Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc.

***Canceladas: acumulado histórico.



**C.P.N. ERICA POMERALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA**

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

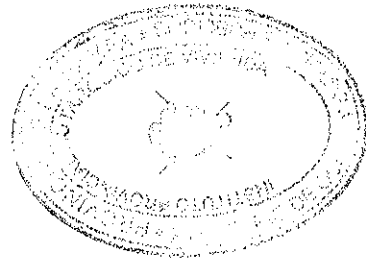
JURISDICCION: Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	100,393,427.59
RECUPERO	41,374,520.34
% RECUPERADO	41.21%

Fuente:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE:



C.F.N. ERICA BORDABALLA
 GERENTE CONTABLE
 INSTITUTO PROVINCIAL
 AUTARQUICO DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.3.V

4, Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS -

AÑO 2017

JURISDICCION: LA PAMPA

OPERATORIA: SOLUCIONES HABITACIONALES AÑO 2016

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV.			PRECIOS DE VENTA en \$			CUOTA DE AMORTIZACION en \$			SISTEMA de ADJUD.	PLAZO en Meses	INTERES %
		CANT. VIV.	ID	2D	3D	ID	2D	3D	ID	2D	3D	ID	2D	3D		
HUCAL	ABRAMO	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
MARACO	AGUSTONI	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
CHICAL-CO	ALGARROBO DEL AGUILA	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
GUATRACHE	ALPACHIRI	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
REALICO	ALTA ITALIA	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
TRENEL	ARATA	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
CHAPALEUFU	BERNARDO LARROUDE	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
RANCUL	CALEUFU	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
LOVENTUE	CARRO QUEMADO	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
CATRILLO	CATRILLO	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
UTRACAN	CHACHARRAMENDI	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
ATREUCO	DOBILAS	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
CONHELO	EDUARDO CASTEX	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
REALICO	EMBAJADOR MARTINI	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
GUATRACHE	GENERAL CAMPOS	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
HUCAL	GENERAL SAN MARTIN	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
GUATRACHE	GUATRACHE	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
REALICO	INGENIERO LUIGGI	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
HUCAL	JACINTO ARAUZ	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
RANCUL	LA MARUJA	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
LOVENTUE	LOVENTUE	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
LOVENTUE	LUAN TORO	1		1			300000.00			300000.00			600.00		500	0
TOTAL		22		22			6,600,000.00			300000.00			600.00			

VALOR PROMEDIO POR VIVIENDA 300,000.00

VALOR PROMEDIO DE CUOTA 600.00



C.P.H. ERICA ROMINA BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

HOLA 1

Planilla N° 4.3.V

4, Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS -

AÑO 2017

JURISDICCION: LA PAMPA

OPERATORIA: PLAN FEDERAL TECHO DIGNO 2015

[illegible]

VALOR PROMEDIO POR VIVIENDA	VALOR PROMEDIO DE CUOTA
1.000	1.000
2.000	2.000
3.000	3.000
4.000	4.000
5.000	5.000
6.000	6.000
7.000	7.000
8.000	8.000
9.000	9.000
10.000	10.000

932,105.40
4564.99

932,105.40 * Precio estimativo a la espera de la redeterminación definitiva de precios y, en caso de corresponder, de la compensación financiera. (A. Certificaciones)



CPRI PROVINCIA DE BALIEM
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTANTICO DE WENUDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION:

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD
Alquiladas	25
Usurpadas/intrusadas	4
Venta Clandestina	9
Desadjudicadas	7
En juicio/viv. con medidas cautelares	2
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	0
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	461
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	11
Otros (desocupadas)	11
Total	519

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	0
Viviendas de servicio	0
Canceladas	7.674

Fuente: Gerencia Contable Financiera



AN. ERICA ROMANA BALESTRI
GERENTE GENERAL
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION: Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV, La Pampa)

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0%
4.b. Escribanía de Gobierno	3,08%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	96,92%
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	45%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc.)	43%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	9%
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	3%
TOTAL	100%

Observaciones:

Fuente: Gerencia Técnica Administrativa, Santa Rosa 30 de Julio de 2018

Sr. HECTOR E. CORREDERA
GERENTE TECNICO ADMINIST.
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCIÓN: Instituto Provincial Autárquico de Vivienda (IPAV, La Pampa)

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde	5	1976	
			Total
hasta	12	2017	38.551 = (adjudicadas a diciembre de 2017)*

1.b. Solamente durante 2017

Total
300

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.

Total
9.801 (desde el inicio del programa)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

16.891

2.b. Solamente durante 2017

Total
520

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2017*

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	7.292	9.599	16.891 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	2.486	13.294	15.780
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	5.880	5.880
3.d. TOTAL	9.778	28.773	38.551 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Gerencia Técnica Administrativa, Santa Rosa 30 de Julio de 2018.

Sr. HECTOR E. CORREDERA
GERENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION:

EJERCICIO 2017

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25,570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv.y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													23,355,921.25
Enero	17,630,392.09	0.00	2,413,130.38	20,043,522.47	43,338,546.28	82,948,400.87	146,330,469.62	133,228,134.15	24,875.95	10,395,170.15	143,648,180.25	2,682,289.37	26,038,210.62
Febrero	18,306,620.39	0.00	2,138,436.77	20,445,057.16	95,778,448.83	67,282,362.10	183,505,868.09	97,431,766.62	27,373.21	7,495,455.22	104,954,595.05	78,551,273.04	104,589,483.66
Marzo	23,787,631.21	0.00	3,394,316.31	27,181,947.52	0.00	15,988,635.74	43,170,583.26	111,312,805.69	18,556.23	10,254,111.60	121,585,473.52	-78,414,890.26	26,174,593.40
Abril	30,377,039.87	0.00	3,016,178.85	33,393,218.72	92,187,807.62	3,591,318.93	129,172,345.27	36,636,162.94	21,340.81	12,767,289.21	49,424,792.96	79,747,552.31	103,922,145.71
Mayo	29,600,930.75	0.00	4,225,354.69	33,826,285.44	80,178,689.78	5,409,007.64	119,413,982.86	74,416,793.91	25,802.94	44,145,934.72	118,588,531.57	825,451.29	106,747,597.00
Junio	26,410,514.02	0.00	2,867,277.50	29,277,791.52	0.00	17,028,373.00	46,306,164.52	62,465,817.33	23,347.43	5,782,405.49	68,271,570.25	-21,965,405.73	84,782,191.27
Julio	27,480,663.63	0.00	3,645,277.61	31,125,941.24	70,456,246.56	10,852,300.59	112,434,488.39	54,007,465.16	2,372.06	12,865,921.71	66,875,758.93	45,558,729.46	130,340,920.73
Agosto	27,298,217.67	0.00	3,597,227.15	30,895,444.82	32,408,048.96	9,763,731.24	73,067,225.02	39,592,279.63	35,414.33	8,112,780.28	47,740,474.24	25,326,750.78	155,667,671.51
Setiembre	24,164,530.66	0.00	2,390,812.80	26,555,343.46	31,175,700.76	15,456,396.61	73,187,440.83	42,213,521.83	22,070.31	10,680,428.13	52,916,020.27	20,271,420.56	175,939,092.07
Octubre	28,163,178.90	0.00	3,553,337.41	31,716,516.31	0.00	-16,622,095.97	15,094,420.34	60,474,420.61	10,760.04	11,343,247.60	71,828,428.25	-56,734,007.91	119,203,084.16
Noviembre	25,392,784.21	0.00	3,088,796.96	28,481,581.17	1,843,218.50	13,280,516.82	43,605,316.49	42,996,151.72	2,948.01	12,162,733.88	55,161,833.61	-11,556,517.12	107,648,567.04
Diciembre	30,670,979.74	0.00	2,466,256.59	33,137,236.33	0.00	34,349,930.35	67,487,166.68	53,106,274.67	3,687.63	8,813,501.43	61,923,463.73	5,563,702.95	113,212,269.99
TOTAL	309,283,483.14	0.00	36,796,403.02	346,079,886.16	447,366,707.29	259,328,877.92	1,052,775,471.37	807,881,594.26	218,548.95	154,818,979.42	962,919,122.63		
GEP-													

GEF-

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

C.P.N. ERICA ROMINA BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION:

Ejercicio 2017


Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Anticipos Financieros 4	Aportes Provinciales 5	INTERESES 6	Plazo Fijo 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	0.00	932,532.39		77,539,140.66	4,476,727.82	0.00	0.00	82,948,400.87
Febrero		350,804.60		62,932,471.90	3,999,085.60	0.00	0.00	67,282,362.10
Marzo		833,184.42	0.00	3,300,000.00	11,855,451.32			15,988,635.74
Abril		810,817.53		2,780,501.40	0.00			3,591,318.93
Mayo		768,642.64		0.00	4,640,365.00			5,409,007.64
Junio		6,391,137.62		0.00	10,637,235.38			17,028,373.00
Julio		1,172,492.51		0.00	9,679,808.08			10,852,300.59
Agosto		355,482.19		0.00	9,408,249.05			9,763,731.24
Setiembre		378,549.94		0.00	15,077,846.67			15,456,396.61
Octubre		606,557.34		0.00	-17,228,653.31			-16,622,095.97
Noviembre		502,769.08		0.00	12,777,747.74			13,280,516.82
Diciembre		862,015.17		0.00	33,487,915.18			34,349,930.35
TOTALES	0.00	13,964,985.43	0.00	146,552,113.96	98,811,778.53	0.00	0.00	259,328,877.92

GEP.-

Fuente:

GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.


C.P.N. ERICA ROMINA BALCANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
ALTAQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA


PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONOSVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales
JURISDICCION: Ejercicio 2017

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Techo Digno 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II - NAC 7	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero				43,338,546.28			0.00	43,338,546.28
Febrero				95,778,448.83			0.00	95,778,448.83
Marzo				0.00				0.00
Abril				92,187,807.62				92,187,807.62
Mayo				80,178,689.78				80,178,689.78
Junio				0.00				0.00
Julio				70,456,246.56				70,456,246.56
Agosto				32,408,048.96				32,408,048.96
Setiembre				31,175,700.76				31,175,700.76
Octubre				0.00				0.00
Noviembre				1,843,218.50				1,843,218.50
Diciembre				0.00				0.00
TOTALES	0.00	0.00	0.00	447,366,707.29	0.00	0.00	0.00	447,366,707.29
GEP.-								

Fuente: GERENCIA CONTABLE FINANCIERA


C.P.N. ERICA ROMINA BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AJUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras - Composición

	Ejercicio 2017
--	----------------

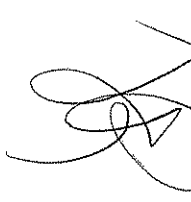
JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Co-Financ. Fofeso 1	Nexos y O. Compl. 2	Financ.I.P.A.V. OAFI	Financ.I.P.A.V.	INVERTIDO EN OBRAS 6
Enero	0.00	7,200,000.00	189,000.00	0.00	7,389,000.00
Febrero	0.00	1,800,000.00	0.00	0.00	1,800,000.00
Marzo	0.00	3,300,000.00	63,000.00	0.00	3,363,000.00
Abril	0.00	1,200,000.00	63,000.00	0.00	1,263,000.00
Mayo	0.00	3,600,000.00	0.00	0.00	3,600,000.00
Junio	0.00	1,500,000.00	0.00	0.00	1,500,000.00
Julio	0.00	900,000.00	0.00	0.00	900,000.00
Agosto	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
Setiembre	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Noviembre	0.00	300,000.00	0.00	0.00	300,000.00
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES	0.00	20,400,000.00	315,000.00	0.00	20,715,000.00

GEP.-

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.


C.P.N. ERICA DOMINA BALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.5. FED

MES	TERRENOS 1	Emergencia Habitacional 2	Construccion de Viviendas Plurianual Provincial 3	Construccion de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	nexo Infraestructura fofeso 6	TECHO DIGNO 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero			0.00			0.00	125,839,134.15	125,839,134.15
Febrero			0.00			0.00	95,631,766.62	95,631,766.62
Marzo			0.00			0.00	107,949,805.69	107,949,805.69
Abril			0.00			0.00	35,373,162.94	35,373,162.94
Mayo			0.00			0.00	70,816,793.91	70,816,793.91
Junio			0.00			0.00	60,965,817.33	60,965,817.33
Julio			0.00			0.00	53,107,465.16	53,107,465.16
Agosto			0.00			0.00	39,292,279.63	39,292,279.63
Setiembre			0.00			0.00	41,913,521.83	41,913,521.83
Octubre			0.00			0.00	60,474,420.61	60,474,420.61
Noviembre			0.00			0.00	42,696,151.72	42,696,151.72
Diciembre			0.00			0.00	53,106,274.67	53,106,274.67
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	787,166,594.26	787,166,594.26
GEP.-								

Fuente: GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

C.P.N. ENICA ROMINA SALEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2014

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

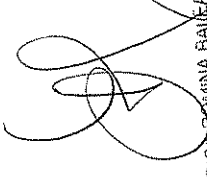
Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	22,625.35	2,250.60	24,875.95	4,020,000.00	4,255,339.57	2,016,298.00	103,532.58	10,395,170.15	10,420,046.10
Febrero	25,585.43	1,787.78	27,373.21	806,971.66	3,979,140.98	2,044,364.86	664,977.72	7,495,455.22	7,522,828.43
Marzo	16,830.16	1,726.07	18,556.23	3,986,636.67	4,148,774.23	2,068,549.70	50,151.00	10,254,111.60	10,272,667.83
Abril	19,671.01	1,669.80	21,340.81	6,000,000.00	4,198,132.26	2,109,837.95	459,319.00	12,767,289.21	12,788,630.02
Mayo	23,486.24	2,316.70	25,802.94	6,435,463.78	3,916,463.39	33,544,107.98	249,899.57	44,145,934.72	44,171,737.66
Junio	21,326.73	2,020.70	23,347.43	-2,411,862.77	5,677,827.53	2,215,523.53	300,917.20	5,782,405.49	5,805,752.92
Julio	0.00	2,372.06	2,372.06	5,273,131.45	5,318,120.94	2,257,862.18	16,807.14	12,865,921.71	12,868,293.77
Agosto	33,351.28	2,063.05	35,414.33	1,215,621.13	4,554,084.34	2,286,469.30	56,605.51	8,112,780.28	8,148,194.61
Setiembre	19,559.56	2,510.75	22,070.31	3,500,000.00	4,794,717.70	2,319,211.54	66,498.89	10,680,428.13	10,702,498.44
Octubre	8,572.96	2,187.08	10,760.04	4,177,367.57	4,809,090.79	2,354,718.66	2,070.58	11,343,247.60	11,354,007.64
Noviembre	172.42	2,775.59	2,948.01	3,615,180.32	6,043,238.17	2,395,007.90	109,307.49	12,162,733.88	12,165,681.89
Diciembre		3,687.63	3,687.63	1,500,000.00	4,874,640.64	2,435,699.09	3,161.70	8,813,501.43	8,817,189.06
TOTALES	191,181.14	27,367.81	218,548.95	38,118,509.81	56,569,570.54	58,047,650.69	2,083,248.38	154,818,979.42	155,037,528.37

GEP.-

Fuente:

GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.


C.P.N. ERICA ROMINA BAILEANI
GERENTE CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
DE HABITAJAMIENTO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 10313/6	Cuenta N° 494111637/0	Cuenta N° 4941148380/0	Cuenta N°	TOTAL
SALDO INICIAL	23,355,921.25	0.00	0.00		23,355,921.25
1. INGRESOS	1,052,775,471.37	0.00	0.00		1,052,775,471.37
1.1 Transferencias FONAVI	309,283,483.14				309,283,483.14
1.2 Descuento Ley 25.570					0.00
1.3 Recupero FONAVI	36,796,403.02				36,796,403.02
1.4 Aportes Provinciales + Anticipos Financieros	245,363,892.49				245,363,892.49
1.5 Recuperos Provinciales	0.00				0.00
1.6 Programas Federales	447,366,707.29		0.00		447,366,707.29
1.7 Otros Ingresos	13,964,985.43	0.00	0.00		13,964,985.43
2. EGRESOS	962,919,122.63	0.00	0.00		962,919,122.63
2.1 Invertido en Obras FONAVI	20,715,000.00	0.00			20,715,000.00
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES	787,166,594.26	0.00	0.00		787,166,594.26
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias	218,548.95				218,548.95
2.4 Gastos de funcionamiento	38,118,509.81				38,118,509.81
2.5 Haberes de Personal	56,569,570.54				56,569,570.54
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras	60,130,899.07	0.00	0.00		60,130,899.07
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0.00	0.00	0.00		0.00
3.1 Ingresos (+)	0.00				0.00
3.2 Egresos (-)	0.00	0.00	0.00		0.00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00		0.00
4.1 Venta (+) Compra (-)					0.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)		0.00	0.00		0.00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	89,856,348.74	0.00	0.00	0.00	89,856,348.74
6. SALDO FINAL (± Saldo Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	113,212,269.99	0.00	0.00	0.00	113,212,269.99

GEP.-

Fuente:

GERENCIA CONTABLE-FINANCIERA I.P.A.V.

C.P.N. ERICA ROMANA BALEANI
GERENTE/CONTABLE
INSTITUTO PROVINCIAL
AUTARQUICO DE VIVIENDA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 60 + 62 viviendas e infraestructura en Gral. Acha "A" y" B". Empresa E.CO.P. Construcciones S.R.L.



Conjunto de 60 + 62 viviendas e infraestructura en Gral. Acha "A" y" B". Empresa E.CO.P. Construcciones S.R.L.



Conjunto de 60 + 62 viviendas e infraestructura Gral. Acha "A" y "B". Empresa E.CO.P. Construcciones S.R.L.



Conjunto de 62 viviendas e infraestructura en Toay "B". Empresa BEPHA S.H.



Conjunto de 62 viviendas e infraestructura en Toay "B". Empresa BEPHA S.H.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Toay "A". Empresa BK Construcciones S.H.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en Toay "A". Empresa BK Construcciones S.H.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en Gral. Pico "B2" y "C2". Empresa IACO Construcciones S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en Gral. Pico "B2" y "C2". Empresa IACO Construcciones S.A.



Conjunto de 50 + 50 viviendas e infraestructura en Gral. Pico "B2" y "C2". Empresa IACO Construcciones S.A.



Conjunto de 106 + 57 + 100 viviendas e infraestructura en Santa Rosa "J", "K", "I". Empresa IACO Construcciones S.A.



Conjunto de 106 + 57 + 100 viviendas e infraestructura en Santa Rosa "J", "K", "I". Empresa IACO Construcciones S.A.



Conjunto de 106 + 57 + 100 viviendas e infraestructura en Santa Rosa "J", "K", "I". Empresa IACO Construcciones S.A.



Conjunto de 106 + 57 + 100 viviendas e infraestructura en Santa Rosa "J", "K", "I". Empresa IACO Construcciones S.A.