

Auditorías del FO.NA.VI. y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Jujuy

4 al 8 de Junio de 2018

Dirección Nacional de Vivienda Social
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE JUJUY

El presente Informe de Auditoria al Instituto de Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Jujuy (IVUJ), realizado entre los días 4 al 8 de junio de 2.018, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI), Fondos Federales y otros recursos durante el ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2017.

La comisión estuvo integrada por los arquitectos Federico M. Pomares y María Elena Mazón; la Licenciada Aileen Sabsay y el CPN Javier Ferrari, agentes pertenecientes a la Secretaría de Vivienda.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 5 al 9 de junio de 2.017, con relación al ejercicio 2016 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales para el ejercicio 2017 de avances físico-financieros de obras, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2483/93.



1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IVUJ) de la Provincia de Jujuy continuó su accionar de acuerdo a:

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
- Dependencia Jerárquica del IVUJ: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

En el siguiente cuadro se detallan las autoridades vigentes y los respectivos cargos que ocupaban, hasta el 10 de diciembre de 2017:

CARGO	FUNCIONARIOS
Presidente	Lic. Walter R. Morales
Vocal Técnico Subrogante	Arq. María Ester Pérez
Vocal Social	Lic. Gustavo Muro
Asesoría Institucional	Arq. Silvia C. Fernández
PRO.ME.BA.	Arq. María Ester Pérez
Departamento Notarial	Esc. Ana María de Bedia
Dpto. de Ocupación y Regularización	Lic. Gloria A. Liquin
Departamento Despacho General	CPN A. Olguín
Departamento Administración Financiera	CPN María Laura Ubeid
Departamento Construcciones	Ing. Silvia N. Domínguez
Departamento Diseño	Arq. Rafael Salazar
Departamento Planeamiento Urbano	Arq. Ramón Rosell
Departamento Social	Lic. Sonia R. Alfaro
Departamento Ventas	CPN Miguel Brandan
Departamento Administración Contable	CPN Wilberto Ramos
Departamento Adjudicaciones	Sra. Carmen I. Romero
Coordinador de Autoconstrucción	Ing. Juan Carlos Guarch
Departamento de Inversión Financiera	Ing. Claudia Milán
Auditoría Interna	CPN José Gómez

Fuente: Dto. Administración Contable-División Personal -2017

1.3. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

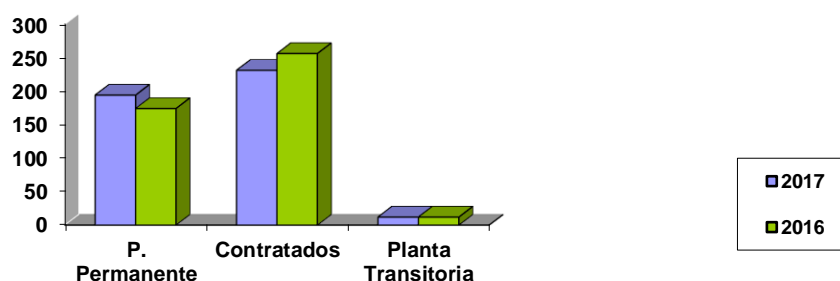


Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales/ Técnicos	Administrativos	Otros
2015	149	273	28	450	135	315	
2016	174	256	12	442	140	298	4
2017	194	231	9	434	115	310	9

Fuente: IVUJ/17

Cabe señalar que los totales consignados en el cuadro precedente surgen de sumar las variables consignadas en la **Planilla Nº 1**, en sus distintas columnas y en las notas al pie.

Se deja constancia que dicha planilla no se corresponde con el modelo establecido para el relevamiento de los datos que acompañan el Instructivo, para realizar el Informe de Auditoría. En el siguiente gráfico se indican las proporciones de la nómina del personal según la situación funcional



Se adjunta como Anexo del presente informe la **Planilla Nº 1** modificada, donde se consigna el detalle de la cantidad de agentes que integran la Planta de Personal del Instituto.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. Desarrolladas durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2017 el Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVUJ), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes, las cuales se detallan a continuación:

- Operatoria para la Demanda Libre: Resoluciones N° 06/93, N° 08/94, N° 17/94 y N° 260.
- Créditos Individuales: Resoluciones N° 45/99 y N° 56/02.
- Mejoramiento Barrial (PROMEBA): Contrato de préstamo N° 940/OC/ AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID.
- Programa de Infraestructura y Equipamiento Urbano: Resolución N° 809/00

2.2 Programas Federales en marcha durante el ejercicio.

- Programa Federal de Emergencia Habitacional: Resoluciones N° 58/03 y N° 59/03:
 - Hídrica.
 - Integración Socio comunitaria.
 - Mejoramiento de Viviendas – MEJOR VIVIR: Convenio Marco firmado el 29/7/04
 - Municipios
 - Solidaridad Emergencia Social.
 - Municipios.
 - Construcción de Viviendas – Plurianual: Convenio Marco 11/08/05.
 - Techo Digno
 - Plan nacional de Viviendas.

Se adjunta como **Anexo** las Planilla donde se detallan los conjuntos y sus estados de situación.

2.3. Licitaciones Públicas, efectuadas durante el ejercicio 2.016.

Cabe señalar que en el Informe de Auditoria correspondiente al ejercicio 2.016, no se detalló la cantidad de viviendas y licitaciones realizadas, razón por la cual se informan a continuación:
Licitaciones Públicas contratadas: 10 por un total de 542 viviendas. Las mismas se localizaron en la ciudad de San Salvador de Jujuy – Bº Alto Comedero (386 unidades); en ciudad Perico (50 viviendas); en la ciudad de Pálpala (76 viviendas) y Ciudad de La Quiaca (30 hogares).

Licitaciones de viviendas pendientes de adjudicación: 12 por un total de 842 viviendas. Las cuales se encuentran ubicadas en la ciudad de San Salvador de Jujuy – Alto Comedero (274 viviendas); ciudad de San Pedro de Jujuy (280 unidades); ciudad de Calilegua (160 viviendas) y ciudad Perico (100 viviendas).

2.4. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El IVUJ, no cuenta con una normativa específica para ejecutar las unidades de vivienda destinadas a atender la demanda de la población con diferentes tipos de discapacidad. Ante la presencia de discapacidad motora de algún miembro de una familia demandante, el IVUJ adecua el proyecto de la vivienda adaptándola a las necesidades de la discapacidad expresa. Cabe señalar que no se contó con la cantidad de viviendas terminadas durante el ejercicio 2.017, destinadas a familias con miembros discapacitados motrices.



3. EVALUACION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Cuantificación de la Producción Anual

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017 según Operatorias

RECURSOS	TIPO DE OBRA	OPERATORIA	Iniciadas en 2.016		Iniciadas en 2.017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (R i)	---	---	---	---
FONAVI + Empr + Adj.	Centralizada	Créditos Individuales	2	1	---	---
TOTAL			2	1	---	---

Fuente: IVUJ/17

3.1.2 Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017 según Operatorias

RECURSOS	TIPO DE OBRA	OPERATORIA	Terminadas en 2.016		Terminadas en 2.017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (R i)	---	---	---	---
FONAVI + Empr + Adj.	Centralizada	Créditos Individuales	---	---	2	1
TOTAL			---	---	2	1

Fuente: IVUJ/17

El detalle de las obras terminadas, costos, superficies y plazos de consigna en las **Planillas N° 3.V.T.** y el detalle de los Créditos en la **Planilla N° 3 CRED.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Operatorias

RECURSOS	TIPO DE OBRA	OPERATORIA	Ejecucion al 31/12/16		Ejecucion 31/12/17	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (R i)	236	---	236	---
FONAVI + Empr + Adj.	Centralizada	Créditos Individuales	2	1	---	---
TOTAL			238	1	236	---

Fuente: IVUJ//17

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2016 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17, según las distintas modalidades

El detalle de los créditos iniciados; terminados y en ejecución al 31 de diciembre de 2017, se encuentra en la **Planilla 3 Créditos**, se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2.016	2017	2.016	2.017	31/12/16	31/12/17
	PRO.ME.BA.III	---	5	1	4	2	3
TOTALES		---	5	1	4	2	3

Fuente: IVUJ/17

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17, entregadas por la Dirección de Construcciones que se consigna en las **Planillas 3. I.T y 3. I.E**, se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2.017, según Operatorias

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.017 no se terminaron viviendas financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI, por consiguiente no se calcularon los costos por vivienda; las superficies y los costos por metro cuadrado de las mismas.

3.1.7. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / medidas para su reactivación

Como fuera explicitado en Informes de Auditoria correspondientes a ejercicios anteriores, las obras rescindidas financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., continúan en idéntica situación (Alto Comedero 122 viviendas y Bº Los Perales 114 vivienda)

Durante los años siguientes a la rescisión, se realizaron gestiones tendientes a su terminación, la cual no fue posible concretarla como consecuencia de encontrarse intrusadas ambas obras.

3.1.8. Juicios pendientes que el IVUJ mantiene con personas físicas y/o jurídicas.

La cantidad de juicios en que es parte el IVUJ, asciende a un total de 629. Dichos juicios se encuentran en distintos estados de resolución en los Juzgados y Secretarías de la Provincia. Los tipos de juicios mencionados comprenden Cautelares; Daños y Perjuicios; Ejecución Hipotecaria; Desalojos; Apremios y Otros.

La Información correspondiente donde se detalla el estado de situación se adjunta como **Anexo** al presente informe.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017 según Operatorias

	OPERATORIA		Iniciadas 2016		Iniciadas 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
RECURSOS	Centralizada	Por Emergencia Social (1)	---	---	145	---
		Solid. Emergencia Hídrica	---	---	55	---
	Mejor Vivir con Empresas		---	---	---	---
	Mejor Vivir con Municipios			S/I	---	---
	Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II Techo Digno		81		10	---
	Techo Digno		397		228	---
	Plan Nacional de Viviendas		---	---	1099	
	TOTAL		478	s/I	1.537	---

Fuente: IVUJ/17

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017 según Operatorias

	OPERATORIA		Terminadas 2016		Terminadas 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
RECURSOS	Centralizada	Por Emergencia Social (1)	S/I	---	145	---
		Emergencia Hídrica	S/I	---	55	---
	Mejor Vivir con Empresas		---	69	---	139
	Mejor Vivir con Municipios		---	S/I	---	24
	Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II Techo Digno		163		69	---
	Techo Digno		30		130	---
	Plan nacional de Viviendas		---	---	---	---
	TOTAL		193	69	399	163

Fuente: IVUJ/17

El detalle de las obras terminadas, costos, superficies y plazos de consigna en las **Planillas N° 3.V.T.** y el detalle de los Créditos en la **Planilla N° 3 CRED.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias

	OPERATORIA		Ejecucion 31/12/16		Ejecucion 31/12/17	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
RECURSOS	Centralizada	Por Emergencia Social (1)	S/I	---	---	---
		Emergencia Hídrica (2)	S/I	---	---	---
	Mejor Vivir con Empresas		---	714	---	575
	Mejor Vivir con Municipios (3)		---	S/I	---	672
	Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido I y II Techo Digno		376		317	---
	Techo Digno		592	---	690	---
	Plan Nacional de Viviendas		---	---	1.099	---
	TOTAL*		968	714	2.106	1.822

Fuente: IVUJ/17

Si se comparan los totales de las Soluciones Habitacionales, en ejecución de los ejercicios 2.016 y 2.017, se detecta una diferencia de 1.271 soluciones ($1.822 - 551 = 1.271$). Tal situación se debe a que en el ejercicio relevado para la presente Auditoria, se contó con los valores correspondientes al Programa Mejor Vivir ejecutado a través de los municipios de la provincia.

Cabe señalar que no es posible conciliar los totales de las soluciones habitacionales, iniciadas; terminadas y en ejecución durante los ejercicios 2.015; 2.016 y 2017, debido a que en los dos primeros años detallados no se contaba con la información correspondiente a los Programas de Emergencia Social e Hídrica y Mejor Vivir ejecutado a través de Municipios.

El relevamiento efectuado para la presente la Auditoria Anual, fue posible verificar la información obrante en el IPDUJ, que expresaba el estado de las obras de los Programas antes mencionados, que en ejercicios anteriores no se remitía en tiempo y forma a esta Secretaría. Razón por la cual a partir del ejercicio 2.014, se decidió no registrar en los cuadros precedentes, las cantidades de viviendas iniciadas, terminadas y en ejecución, por considerarse desactualizada.

Con el fin de evaluar la producción total correspondiente al ejercicio 2017, se relevó la información obrante en los Departamentos de Construcciones; Gestión Financiera y la Asesoría Institucional y se esclareció en parte, la situación de las obras que oportunamente se encontraban en distintos estados de ejecución.

Del resultado obtenido como consecuencia de la tarea realizada, puede informarse que:

- (1) Programa Federal de Emergencia Social: durante el ejercicio 2.006, la Secretaría de Viviendas, suscribió el ACU N° 629/06, mediante el cual se comprometía a enviar los fondos correspondientes, para terminar las 145 viviendas en distintos departamentos de la provincia, que se encontraban paralizadas. Por problemas en la transferencia de fondos, el IPDUJ no recibió los montos acordados en el convenio mencionado. Ante tal situación el organismo, resolvió aportar los fondos necesarios para la terminación de



las obras.

- (2) Programa Federal Emergencia Hídrica: Se suscribió el ACU 630/06, mediante el cual se terminaron los dos proyectos de un total de 55 viviendas en las localidades de San Pedro y El Colorado.

- (3) Con referencia al Programa Federal Mejor Vivir ejecutado con los municipios de la provincia, que comprende las obras edificadas originalmente por cooperativas, se aprobaron los ACU N° 115/06; 1.868/05 y 668/10, con el fin de dar por terminadas las obras que se encontraban paralizadas y/o desfinanciadas.

Las cantidad de viviendas registradas en el ejercicio 2.014, que no pudieron ser informadas por lo expresado en los párrafos anteriores alcanzan un total de 696 soluciones habitacionales.

Al 31 de diciembre de 2.016, dichos proyectos se encontraban en distintos estados de avance.

Las obras contempladas en el ACU N° 668/10, 248 soluciones habitacionales, se terminaron 24 soluciones y permanecían en ejecución y/o paralizadas las 224 restantes.

Las obras comprendidas en el ACU N° 1868/05, 298 soluciones habitacionales, se encontraban paralizadas a la espera de la remisión de la partida presupuestaria por parte de la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

Los proyectos comprendidos en el ACU 115/06, se encuentran en ejecución a ritmo lento.

Con referencia al Programa Federal de Emergencia Socio Comunitaria, a partir del mes de diciembre de 2.015 por Decreto Provincial N° 71 de fecha 11 de diciembre, se crea la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda, asignándole las misiones y funciones consignadas en el Anexo 1 de mencionado Decreto.

Entre las funciones otorgadas se incluyen, “la implementación, seguimiento y control de que aseguren mejorar las condiciones de las familias jujeñas, procurando el acceso de los ciudadanos al suelo urbano, una vivienda, promoviendo la integración física y social”.

Por consiguiente es competencia, la Unidad Ejecutora Provincial el control del desarrollo del programa.

Cabe señalar que respecto a las obras que se encontraban en ejecución a través de distintas cooperativas, adherentes al Movimiento Túpac Amaro, se suscitaron una serie de acciones judiciales con el fin de esclarecer la situación de los responsables que motivaron las diferencias entre lo certificado y el avance físico detectado in situ, en algunas obras antes de su paralización. Además del contexto de abandono, de trabajos incorrectamente ejecutados y situaciones de vandalismo, en los distintos barrios pertenecientes al programa.



3.2.4. Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2.016 y 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2.016	2017	2.016	2017	31/12/16	31/12/17
	Techo Digno Nexos e Infra	5	---	4	1	4	3
	PRO.SO.FA Áreas de Frontera	3	---	---	---	3	---
TOTALES		8	---	4	1	7	3

Fuente: IVUJ/17

Se adjunta como **Anexo** copia de las **Planillas** I.E. y I.T, con el detalle de los Programas Federales de Infraestructura, Techo Digno y Subprograma Federal PRO.SO.FA., de Áreas de Frontera.

3.2.5. Subprograma Federal de Equipamiento, Centro Integradores Comunitarios

Cabe señalar que no se contó con la información correspondiente al ejercicio 2.016, respecto de la ejecución que a través de Municipios y/u Organización Comunitarias de Centros Integradores Comunitarios en distintas localidades de la Provincia de Jujuy.

3.2.6. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.016, según Operatorias

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie	Costo en \$	Costo / m2
Plurianual; Reconvertido I y II y Techo Digno	56,79	157.776,00	2.778,24
F.F. Techo Digno	56,79	153355,20	2.700,39

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la Auditoria.

Las autoridades de las distintas áreas del IVUJ, que tienen a su cargo la ejecución de los Programas Federales, informaron que se encontraban paralizadas las obras pertenecientes al Programa Federal Plurianual, Pálpala 80 viviendas y San Pedrito Grupo A 100 viviendas. La primera obra se continúa mediante el Programa Techo Digno hasta alcanzar el 100% de avance físico y financiero; con referencia a San Pedrito Grupo A 100 viviendas se rescinde la obra y se deja sin efecto su continuación y financiamiento.

3.2.8. Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Convenio UOCRA, 1º y 2º Etapa.

Los Convenios firmados correspondientes al **Plan de Promoción y Calificación del Empleo para el Sector de Construcción, Programas UOCRA I y II**, por un total a ejecutar 8.766 soluciones habitacionales, fueron iniciadas a través del Programa Federal Techo Digno.



3.1.9. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el 31 de diciembre de 2017

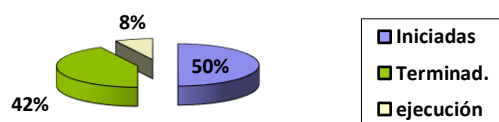
Programa	Cupo según Convenio		2.017					
			Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		En Ejecución	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Reactivación I	576	---	576	---	462	---	114	---
Reactivación II	155	---	155	---	155	---	---	---
Construcción de Viviendas	3.000	---	2.998	---	2.998	---	---	---
Mejor Vivir con Empresas	---	3.500		3757		3.182	---	575
Mejor Vivir con Municipio			---	1.645	---	973	---	672
Sol. Solidaridad/por Empresas	1.610	---	1.699	---	1.699	---	---	---
Solidaridad por Municipio	576	---	588	---	588	---	---	---
Solidaridad/ Emergencia. Social	665	---	531	---	531		---	
Ex Emergencia Habitacional	2.416	---	2.978	---	2.978	---	---	---
Emergencia Hídrica	300	---	575	---	575		---	
Plurianual Reconvertido I y II y Techo Digno	8.000	---	2.676	---	2.359	---	317	---
Techo Digno	850	---	850	---	160		690	
Plan Nacional de Viviendas	1099	---	1.099	---	---	---	1.099	
Ex PRO.SO.FA./ Municipio	---	S/D	---	54	---	54	---	---
TOTALES (1)	19.247	3.500	14.725	5.456	12.505	4.209	2.220	1.247

Se informa que en el cuadro precedente se ha eliminado los valores correspondientes al Programa Federal Integración Socio Comunitario, debido a que a partir del ejercicio 2.016 (Decreto Provincial Nº 71), la Unidad Ejecutora que controla su ejecución deja de pertenecer al Instituto de Vivienda y Urbanismo, para depender orgánicamente de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Vivienda.

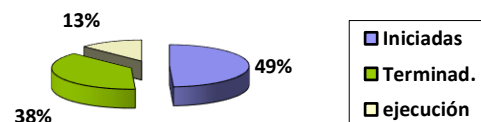
Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.017.



VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



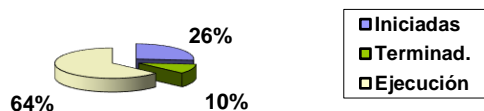
3.1.10 Estado de Situación de la Producción del Instituto durante el ejercicio 2.017

El siguiente cuadro se informa sobre las unidades que el Organismo ejecutó, a través de los Programas Federales y las Operatorias FO.NA.VI durante el ejercicio 2.017.

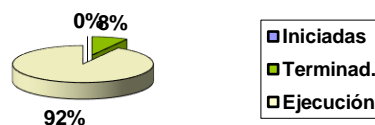
PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FO.NA.VI.	---	---	2	1	236	---
FEDERALES	1.537	---	399	163	2,106	1.822
TOTALES	1.537	---	401	164	2.342	1.822

Fuente: IVUJ/17

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Frecuencia de actualización de los datos.

El Departamento de Adjudicaciones cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Desde esa fecha hasta la actualidad, se realiza anualmente una depuración y actualización del mismo.

A partir de la Resolución N°2/2014 los requisitos para la Inscripción o Actualización de datos son:

- Poseer DNI de cada uno de los miembros del grupo familiar (DNI-LC-LE). Para los extranjeros DNI argentino para ciudadano extranjero
- No haber sido adjudicatario de vivienda financiada por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o Préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinados a tal efecto.
- No estar ocupando viviendas y/o terrenos en situación de intrusos
- No estar registrado ninguno de los miembros del grupo familiar inscripto en más de un Programa Habitacional del IVUJ
- No estar inhabilitado por el IVUJ para la Inscripción o actualización de datos por haber recibido algún beneficio con anterioridad

La distribución de ingresos de los inscriptos en el Registro de Demanda al 31 de diciembre de 2017 era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 800	10.863	17150	28013	61.76
801 a 1.250	140	152	292	0.64
1251 a 2.000	264	181	445	0.98
2.001 a 3.000	503	356	859	1.89
3001 a 5.000	1412	1079	2491	5.49
5.001 a 7.000	1126	838	1964	4.33
7.001 a 10.000	1659	1185	2844	6.27
10.001 a 13.000	1422	903	2325	5.13
13.001 a 16.000	1122	702	1824	4.02
16.001 y mas	2770	1530	4300	9.48
TOTAL	21.281	24.076	45.357	100

Fuente: Departamento de Adjudicaciones



Como se informó en la auditoría anterior, el Departamento de Inscripción Permanente es el área específica encargada de la inscripción y la actualización de datos. Esta área es independiente del Departamento de Adjudicaciones y además de las inscripciones tienen programado desde el año pasado crear un sector de archivo para poder reunir todos los expedientes correspondientes a postulantes del Registro de Demanda. Al momento de esta auditoría todavía queda pendiente la conformación del Archivo.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

A continuación, se presenta la distribución de la demanda insatisfecha solamente para el ejercicio auditado, de los grupos familiares con algún miembro discapacitado, según localidad:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 800	32	14	46	14.65
801 a 1.250	1	2	3	0.96
1251 a 2.000	0	0	0	0
2.001 a 3.000	1	1	2	0.64
3001 a 5.000	78	50	128	40.76
5.001 a 7.000	23	15	38	12.1
7.001 a 10.000	14	15	29	9.24
10.001 a 13.000	21	6	27	8.6
13.001 a 16.000	11	10	21	6.69
16.001 y mas	11	9	20	6.37
TOTAL	192	122	314	100

4.2. Proceso de selección y adjudicación. Normativa. Viviendas entregadas,

El sistema de selección utilizado es el sorteo público, existiendo la Resolución N°02/2014 que la valida. En dicha resolución se determinan el siguiente procedimiento de selección:

- Convocatoria a Inscriptos: el IVUJ determinara una fecha de cierre en el registro de inscripción y procederá a convocar a los inscriptos para que manifiesten su voluntad de adhesión al sistema de sorteo público universal.
- Publicación de listados de postulantes que manifestaron su adhesión al sistema de sorteo público universal
- Sorteo de Prelación



- Publicación del resultado del sorteo de Prelación
- Evaluación de Postulantes
- Publicación de nóminas de postulantes preseleccionados y excluidos
- Sorteo de ubicación
- Visita a la unidad habitacional preadjudicada
- Resolución de Adjudicación
- Entrega de la vivienda
-

Los requisitos de adjudicación necesarios son:

- Haber registrado inscripción dentro de los periodos fijados por el IVUJ
- Nacionalidad Argentina del solicitante y no más de un extranjero con documento de identidad argentina para extranjeros, entre el resto del grupo familiar declarado
- Constituir un grupo familiar
- Ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el IVUJ
- Tener toda la documentación actualizada comunicando toda modificación de grupo familiar, domicilio y propiedad
- No estar incurso en las Causales de Exclusión

La selección de la demanda en los programas que tienen convenios con Municipios y Entidades Intermedias es realizada por las entidades intervinientes, por lo cual envían los listados de postulantes al Instituto para que el Departamento de Asuntos Sociales realice la evaluación encontrándose descentralizada.

Actualmente desde el Área de Asuntos Sociales si informo que, al igual que en el ejercicio anterior, se encuentran trabajando intensamente en los relevamientos y visitas sociales para realizar las nuevas adjudicaciones pertinentes de planes de vivienda de años anteriores correspondientes al Programa Federal Sociocomunitario.

Los requisitos de Adjudicación de los Postulantes para esta Operatoria son:

- Ser afiliados a la Entidad Intermedia
- Poseer el Solicitante o Co-solicitante actividad afín a la Entidad Intermedia que lo propone como postulante
- Deberá estar inscripto en el IVUJ y poseer actualización de datos al momento de su postulación
- El solicitante deberá ser mayor de edad o emancipado legalmente y poseer nacionalidad argentina. El grupo familiar no podrá estar compuesto por mas de un extranjero con documento de identidad argentino, debiendo tener una antigüedad de radicación en el país de cinco años al menos
- Constituir grupo familiar
- Los solicitantes no podrán superar los 65 años de edad, excepto que se acredite situación particular que amerite su estudio, siendo facultativo del Directorio
- El grupo familiar deberá residir o trabajar en un radio de no más de 80km. De la localidad donde solicita la vivienda, siendo facultativo del Directorio la ampliación del radio referenciado
- No ser propietarios, en ningún carácter



- No podrán realizar trámite de inscripción y/o actualización de datos en cualquiera de las operatorias implementadas por el IVUJ quienes de algún modo hubiesen sido adjudicatarios con anterioridad
- Ningún miembro del grupo familiar deberá estar inscripto y/o registrado en mas de un Programa dentro del ámbito de la Provincia
- No ser ocupantes con trámite de adjudicación o adjudicatarios de terrenos Fiscales con escritura, Decreto, Tenencia Precaria u otra documentación similar y/o asimilable
- No encontrarse en situación de ocupación irregular en viviendas del IVUJ, o terrenos fiscales
- No haber sido desadjudicado de una vivienda del IVUJ por incumplimiento de las obligaciones contraídas en calidad de adjudicatario
- No incurrir en contradicción o falseamiento de datos en la Declaración Jurada, suscripta al momento de adjudicación de la vivienda
- Poseer ingresos económicos mensuales, permanentes y regulares dentro de los topes establecidos por el IVUJ
- Para el caso de ser empleados públicos, los futuros adjudicatarios deberán suscribir de plena conformidad autorización para el descuento por planilla de sueldos de la cuota de la vivienda a adjudicar
- Manifestar expresa conformidad de titular/es o grupo familiar a las diversas evaluaciones sociales a efectuarse por el IVUJ y hasta la fecha previa a la adjudicación de la vivienda

Durante el ejercicio 2017 se entregaron 325 viviendas y 487 mejoramientos, según la información que se detalla a continuación:

Operatoria	Con Resolución de Adjudicación	Otro documento legal	Ingresada al recupero	No ingresada al recupero
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas	1	-	1	-
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido II	17	-	17	-
Programa Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)	222	7	222	7
Integración Socio Comunitaria	58	-	58	-
Programa Federal Convenio con Municipios	20	-	20	-
Mejor Vivir II	10	477	-	-
TOTAL	328	484	318	7

Fuente: Departamentos de Adjudicaciones y Asuntos Sociales

Cabe destacar que el Departamento de Control de Ocupación y Regularización realiza las tareas de postadjudicación. Esta área se encarga de controlar el cumplimiento y regularización de una de las principales obligaciones contraídas por el adjudicatario respecto de la ocupación y habitabilidad de las viviendas otorgadas por el IVUJ. En los casos de ocupación irregular, que ya sea por relevamiento o por denuncias, son detectados, ésta área se encarga de los



relevamientos y trabajo de campo. Desde este ejercicio se encuentran trabajando conjuntamente con las áreas de Recupero y Notarial en el trabajo en territorio.

Se informó desde el área que el total de ocupación irregular detectada hasta el ejercicio auditado es de 2.396 viviendas, siendo el total de viviendas relevadas 35.528. Esto implica que se detecta un 8% del total relevado en situación irregular, manteniéndose constante respecto del ejercicio anterior. La Dirección realiza un seguimiento de los casos irregulares notificando a los beneficiarios, regularizando su situación en caso de que sea factible y utilizando la vía judicial y desalojo en caso de que sea necesario.

Cabe destacar que para la Operatoria Mejor Vivir se informa un total de 48 mejoramientos de los cuales solo 10 se entregaron con resolución de adjudicación. Desde el área no se especifica con qué tipo de instrumento legal o provisorio se entregaron el resto de los mejoramientos ni porque ninguno ingreso a recupero.

Para ACU 1215/13 con 48 mejoramientos, para ACU 391/13 con 133 mejoramientos, y ACU 668/10 con 469 mejoramientos las obras se encuentran paralizadas y sin movimiento

Por último, desde el área de Microcréditos se informó que se reglamentó el Programa de Microcrédito para la conexión de termotanques sin embargo se ejecuta en el año 2017, sin embargo, no hubo entregas durante el ejercicio auditado.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado. Capital e Interior.

El Instituto informa que durante el ejercicio 2017 se entregaron 5 viviendas a familias con miembro discapacitado, de las cuales cuatro corresponden a la operatoria con Entidades Intermedias y una al Programa Sociocomunitario. Para ninguna operatoria se cumple con el cupo establecido por los Convenios Marcos correspondientes. Cabe destacar que ninguna vivienda se encuentra adaptada a la discapacidad del beneficiario.

El Departamento de Asuntos Sociales presento un Informe referente a la adjudicación de viviendas para grupos familiares con miembros con capacidades diferentes, que explicita la situación de la discapacidad de los adjudicatarios para la Operatoria de Entidades Intermedias y para el Programa Sociocomunitario.

4.2.2 Discapacidades atendidas por operatoria y/o programa, por conjunto y beneficiario en viviendas especialmente adaptadas y comunes.

A continuación, se presenta un detalle de la cantidad de viviendas entregadas a estas familias, según operatoria:



Programa	Localidad	Cantidad de viviendas	Adaptadas	Comunes
Integración Socio Comunitario	El Carmen	1	-	1
Programa Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)	La Esperanza San Salvador Alto Comedero	4	-	4
Total		5	-	5

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	1 ó 4 d.	2 d.	1 ó 4 d.	2 d.		
Plan Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)		1.017.993		3.263	240-300-360	0
Convenio con Municipios		256.000		711	360	0
Mejor Vivir	-	79.600		264	120-180-360	0

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	1 a 4 d.	2 d.
Plan Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)	-	16.315
Convenio con Municipios	-	3.555
Plan Federal Mejor Vivir	-	1.320



4.4. Facturación y Recupero Total por cuotas de amortización, por Ahorro Previo y por Créditos Individuales y Mancomunados. Nivel de morosidad. Detalle de Facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Desde el Departamento de Ventas se informó que durante el año 2017 se continuó trabajando a través de las mismas herramientas para el recupero de cuotas, aumentando respecto al ejercicio pasado. La morosidad general en la amortización de cuotas de vivienda del ejercicio se mantuvo constante con respecto al ejercicio anterior.

Se informa que sigue vigente la modificación de la Resolución Reglamentaria N°81-IVUJ-2010, la cual resuelve fijar la tasa de interés a aplicar en los Programas de Viviendas en un 12% anual. Dicha tasa de interés podrá ser subsidiada en caso que lo disponga el Directorio.

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año		
	2015	2016	2017
Facturación	77.847.684	92.958.505	119.549.303
Recupero	60.964.587	72.552.637	94.222.125
Morosidad (en %)	22	22	21

Fuente: Departamento Ventas.

Al 31 de diciembre de 2017 se emitieron 26.480 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$7.851.844, la cuota promedio cobrada es de \$297; y siendo la facturación mensual de \$9.962.442, la cuota promedio teórica es de 376\$. Con respecto a la no emisión de facturas de cuenta con crédito vigente, a continuación, se detalla la cantidad de viviendas según motivos:

MOTIVO	CANTIDAD
En juicio/viv. con medidas cautelares	305
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	689
Viviendas en comodato	161
Viviendas de servicio	68
Total	1.223
OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Canceladas	7.983

Fuente: Departamento de Ventas.



4.4.1 Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

De acuerdo a lo informado por las Planillas 4.4.2, el total facturado en el ejercicio auditado de la Operatoria FONAVI fue \$86.627.262. El recupero del ejercicio de esta operatoria fue \$49.468.969.

4.4.2 Respetto de los Programas Federales

De acuerdo a lo informado por las Planillas 4.4.2, del total facturado en el ejercicio 2017, \$32.922.042 corresponden a la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas mientras que, del total recuperado en el ejercicio, \$44.753.156 corresponden a lo recuperado en dicha Operatoria.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Se informa que sigue vigente el Plan de Trabajo de Escrituración Dominial en donde se trabaja con los Programas Habitacionales contruidos sobre inmuebles que ya tienen titularidad registral a nombre del IVUJ, los cuales además se encuentran con planos de mensuras y loteos aprobados y relevamientos físicos llevados a cabo por el Departamento Urbano del IVUJ. Este plan reactivó el proceso de escrituración, teniendo por objeto la instrumentación de las escrituras de los inmuebles urbanos destinados a vivienda familiar.

A partir de este ejercicio se encuentran trabajando conjuntamente con el área de recupero y el área de control y ocupación, saliendo en equipos a realizar las visitas a los diferentes barrios ya entregados. De esta manera trabajan en una notificación conjunta que logre la verificación de ocupación, la regularización de la cartera financiera y la inmediata escrituración de viviendas.

El Departamento Notarial se encuentra trabajando insistentemente en la regularización de otras problemáticas frecuentes, tales como: tramitación de cambios de titularidades causados por muertes, divorcios u otros casos que exigen resoluciones oficiales; el requerimiento de aprobación de planos de mensuras y loteos y el seguimiento y tramitación de transferencias de dominios a nombre del IVUJ. Se adjuntó en el presente informe un listado presentado por la Dirección Notarial de un listado de los Programas de Viviendas sin planos aprobados.

Al 31 de diciembre de 2017, al igual que en el ejercicio pasado, el 44% del parque habitacional se encontraba escriturado, manteniéndose constante respecto al ejercicio anterior. Asimismo, no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	40.636
Total, de viviendas escrituradas	17.807
▪ Con hipoteca	s/d
▪ canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	255
Sin iniciar trámite de escrituración	22.574
% de unidades adjudicadas/escrituradas	44



Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	325
Total de viviendas escrituradas en 2017	362
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Departamento Notarial/Departamento de Adjudicaciones

En el proceso de escrituración, el Organismo Provincial sigue interviniendo en el 100% de los casos.

El Departamento Notarial informó que el principal motivo que dificulta la escrituración es la situación legal de los adjudicatarios (40%), la documentación a presentar (24%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (21%) y, por último, la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%).



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy (IVUJ).

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2017.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N°1184742/3 del Banco Hipotecario S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2017 | \$ 457.852.863,83 |
| Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 | \$ 457.852.863,83 |
- b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$38.154.405,32.
- c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 44,73% del total de recursos del período.
- d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$319.845.750,35) se observa un incremento del 43,15%.
- e) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2016.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2017 el Organismo Provincial recibió otros ingresos por un monto total de \$91.451.957,14 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA.)	78.087.151,83	85,38
Aportes Provinciales	11.000.000,00	12,03
Recupero Gastos Administrativos / Venta de Pliegos	2.364.805,31	2,59
Total:	91.451.957,14	100,00

Comparados los ingresos netos del ejercicio con los registrados en el periodo anterior (\$211.925.180,05) se verifica una disminución del 56,85%. El monto consignado representa el 8,93% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 260.863 del Banco Macro S.A. y en las Cuentas N° 20.260 y N° 20.215 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$88.956.291, tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/17. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2016 (62.064.912,48) se observa un incremento del 43,33%, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$7.413.024,25.

Funcionarios del IVUJ notificaron que el Gobierno Provincial realiza, además, descuentos de cuotas de amortización en los recibos de sueldos mensuales de los agentes públicos que así lo requieran. Durante el ejercicio 2017 la suma total de los mencionados descuentos ascendió a \$20.808.006,87, de los cuales han ingresado a las cuentas corrientes del Instituto de Vivienda \$14.682.605,62, monto que integra el valor total alcanzado por éste concepto informado en el primer párrafo. En este sentido, la diferencia que se observa con lo informado en el Punto N° 4.4. obedece a que el área respectiva conforma el total recuperado sin considerar la acreditación en las cuentas del Organismo Provincial.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2017.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2017 la suma de \$368.365.176,96, lo que representa el 80,45% de lo transferido automáticamente y un 35,99% del total de ingresos del período, observándose un incremento en el nivel de inversión de un 42,66% con relación al ejercicio anterior (\$258.212.500,45).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro y su desagregado mensual puede observarse en la **Planilla N° 5.5** anexa al presente Informe:



TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	280.498.109,85	76,15
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA)	77.357.191,96	21,00
Convenios con Municipio	10.509.875,15	2,85
TOTAL	368.365.176,96	100,00

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2017, egresos no afectados a obras por la suma de \$258.961.459,50.

El detalle de las erogaciones no afectadas a obras se discrimina de acuerdo al siguiente cuadro:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	111.732,24	0,05		
Haberes del Personal	176.197.772,23	73,55		
Gastos de Funcionamiento	63.234.028,25	26,40		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	239.453.532,72	92,50
Otras Erogaciones	19.417.926,78	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	19.417.926,78	7,50
Total:			258.961.459,50	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2016 (\$177.263.361,27) se verifica un incremento del 87,70%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 56,56% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 25,30% del total de ingresos operativos registrados.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2017.

Durante el ejercicio 2017 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que las Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:



PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO \$	%
Techo Digno	281.296.469,89	72,99
Mejoramiento Habitacional	87.056.605,74	22,59
Infraestructura y Obras Complementarias	17.017.940,02	4,42
TOTAL:	385.371.015,65	100,00

Estos recursos representan el 37,65% del total de ingresos del período y un 84,17% sobre las transferencias automáticas acreditadas.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2017.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$709.483.644,18 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 69,31% del total de Ingresos registrados en el período. La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	319.286.744,11	45,00
Plan Nacional de Vivienda	170.256.094,59	24,00
Mejoramiento Habitacional	108.729.515,23	15,32
Plurianual de Construcción de Viviendas	82.937.608,37	11,69
Infraestructura y Obras Complementarias	28.273.681,88	3,99
TOTAL:	709.483.644,18	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos de las Cuentas Bancarias y Cuentas Presupuestarias del mes de Septiembre de 2017 no existiendo observaciones que realizar, con la salvedad que lo informado en algún programa podría pertenecer a otro, sin que esto implique una diferencia en los montos totales consignados.

Se destaca que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

La situación financiera, según la documentación obtenida al momento de realizar la Auditoría, se sintetiza en el siguiente detalle:

Saldo Inicial al 1/1/2017 según Libros Banco:		51.233.208,04
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	457.852.863,83	
Recupero de Cuotas	88.956.291,00	
Ingresos Programas Federales	385.371.015,65	
Otros Ingresos	91.451.957,14	1.023.632.127,62
Egresos		
Inversión en Obras	1.077.848.821,14	
Egresos No afectados a Obras	258.961.459,50	1.336.810.280,64
Saldo Final al 31/12/2017 según Libros Bancos		-261.944.944,98
Saldo en Ctas. Ctes Ente Residual Banco Provincia	15.675.960,10	
Saldo en Títulos TRIPOFI Ente Residual Banco Provincia	15.275.726,32	
(1) Saldo Inmovilizado Ente Residual al 31/12/01		30.951.686,42
Saldo Total Acumulado al 31/12/2017 (Disponible e Indisponible)		-230.993.258,56

(1) Como fuera explicitado en Auditorías anteriores corresponde al Saldo Inmovilizado Ente Residual al 31/12/01. Se recomienda arbitrar los medios necesarios a fin de que los mencionados fondos indisponibles vuelvan a estar operativos en el Organismo Provincial.

El saldo negativo en cuentas obedece al saldo según Libro Banco de la Cuenta Corriente N° 2608270-6 del Banco Macro que arroja un saldo negativo de \$290.297.271,94 y que de acuerdo a lo que informan autoridades del IVUJ obedecería, en su mayor parte, a la emisión de cheques diferidos.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cantidad de Viviendas	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1912/12	50 viv. e inf.	Frailé Pintado relocalizadas en Caimancito.	PF - TD	CONSAR S.A.	20.22	27.26	EJEC.	TRAD.
1804/13	80 viv. e inf.	Libertador Gral. San Martín reloc. en Calilegua	PF - TD	DINARCO S.A.	91.22	100	EJEC.	TRAD.
1804/13	48 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – B° Bajo la Viña – Reloc. en Calilegua	PF - TD	Villanueva e Hijos S.A.	99.92	100	EJEC.	TRAD.
1912/14	50 viv. e inf.	San Pedro	PF - TD	Paredes Construcciones S.R.L.	94.68	100	EJEC.	TRAD.
1912/14	60 viv. e inf.	San Pedro	PF - TD	IRMI S.A.	97.95	100	EJEC.	TRAD.
1912/14	50 viv. e inf.	San Pedro	PF - TD	FORBICE S.R.L.	95.39	100	EJEC.	TRAD.
1912/14	35 viv. e inf.	Bajo la viña relocalizadas en San Pedro	PF - TD	Savio Construcciones S.A.	93.68	98.83	EJEC.	TRAD.
3358927/17	30 viv. e inf.	Perico relocalizadas en Volcán	PNV	Fortaleza Arq. y Construcciones	37.29	48.69	EJEC.	TRAD.
15975031/18	100 viv. e inf.	Palpala	PNV	Villanueva e Hijos S.A.	47.72	--	EJEC.	TRAD.
22024948/18	46 viv. e inf.	S.S. de Jujuy–Alto Comedero	PNV	JUMI S.R.L.	63.08	48.64	EJEC.	TRAD.
20178378/18	78 viv. e inf.	S.S. de Jujuy–Alto Comedero	PNV	JUMI S.R.L.	61.81	47.84	EJEC.	TRAD.
22024787/18	78 viv. e inf.	S.S. de Jujuy–Alto Comedero	PNV	JUMI S.R.L.	59.34	49.84	EJEC.	TRAD.
22024225/18	46 viv. e inf.	S.S. de Jujuy–Alto Comedero	PNV	JUMI S.R.L.	58.50	43.88	EJEC.	TRAD.
1912/14	50 viv. e inf.	El Carmen	PF - TD	Savio Construcciones S.A.	74.66	78.08	EJEC.	TRAD.
16730984/17	72 viv. e inf.	Palpala relocalizadas en Alto Comedero	PF - TD	Villanueva e Hijos S.A.	73.15	--	EJEC.	TRAD.
s/d	90 viv. e inf.	S.S. de Jujuy–Alto Comedero	PF - TD	Ing. Pedro Mario Campos S.R.L.	35.58	--	EJEC.	TRAD.
s/d	48 viv. e inf.	S.S. de Jujuy–Alto Comedero	PF - TD	FERCON S.R.L.	32.16	66.35	EJEC.	TRAD.
1912/14	30 viv. e inf.	Puesto Viejo	PF - TD	VAPEU S.R.L.	99.37	100	EJEC.	TRAD.
16731156/17	96 viv. e inf.	Palpala	PNV	IRMI S.A.	41.76	--	EJEC.	TRAD.
19071623/17	96 viv. e inf.	Palpala	PNV	BELLOMO S.R.L.	53.16	54.99	EJEC.	TRAD.
19024101/17	96 viv. e inf.	Palpala	PNV	Savio Construc. S.A.	30.24	--	EJEC.	TRAD.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1329 viv. (21 conjuntos)

En ejecución: 1329 viv. (21 conjuntos)

Terminadas: -- viv. (-- conjuntos)

Paralizadas: -- viv. (0 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1329 viv. (21 conjuntos)

Con tecnología industrializada: -- viv. (0 conjuntos)



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras son ejecutadas por empresas contratadas a través de Licitaciones Públicas o por Convenios Directos con los Municipios. La modalidad de contratación de las mismas es por ajuste alzado y sujeto a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a los anteriores.

En el caso particular de los Convenios con Municipios, estos son los responsables de ejecutar las obras a través de contratación de empresas o por administración. Las contratistas deberán atenerse en todas las obras que ejecute a las reglamentaciones vigentes de La Municipalidad correspondiente y cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o Nacionales.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

No se han detectado modificaciones significativas con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra - Frecuencia.

La inspección de las obras está a cargo del Departamento de Construcciones el cual implementa un sistema de supervisión permanente llevado a cabo por un técnico asignado a cada obra quien informa al inspector mensualmente de la situación de las mismas. Este sistema se implementa solamente en las licitaciones con empresas. Para las operatorias por Administración Comunal, las entidades deben tener un responsable técnico permanente en obra y el I.V.U.J. realiza una auditoria mensual a estas. Se ha dado respuesta a lo informado en anteriores auditorias con relación a la necesidad de asignar supervisores por zonas para unificar los criterios en el seguimiento de las obras y su ejecución.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Los adicionales registrados durante el recorrido realizado por las obras en general son para incorporar a las viviendas termo tanques solares y en menor proporción para movimientos de suelo, muros de contención, cordón cuneta, obras de infraestructura de nexos, etc.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Se han detectado algunos casos donde los plazos de ejecución han sido superados y las empresas han solicitado las correspondientes ampliaciones. En general las ampliaciones de los plazos fueron pedidas por cuestiones económicas, climáticas, por relocalizaciones o por demoras por movimientos de suelo.

En los casos donde existen atrasos y se registran modificaciones de los planes de trabajo y de las curvas de inversión, estas son oportunamente actualizadas e informadas por los inspectores de las obras conjuntamente con la certificación y aprobadas por las áreas pertinentes del I.V.U.J.



Las modificaciones de los planes de trabajo y las curvas de inversión serán acordadas y autorizadas por el I.V.U.J. siempre que surjan por razones de carácter climático o por causas excepcionales.

Se recomienda tomar las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de los plazos acordados contractualmente.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Del mismo modo en que se ha informado en las anteriores auditorias se cumple con lo establecido en los pliegos de licitación en cuanto a que toda la documentación técnica, las factibilidades de los servicios, etc. correspondiente a cada una de las obras será responsabilidad de la contratista, la cual deberá estar aprobada previamente al inicio de las mismas por los organismos correspondientes. Se han detectado nuevamente algunos casos en los cuales los entes prestatarios de los servicios cambian las factibilidades otorgadas oportunamente por lo que se demora la entrega de las viviendas. Se reitera la necesidad de tomar las medidas para evitar esta situación y garantizar la entrega de las viviendas en tiempo y forma.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

En el recorrido realizado no se han detectado a simple vista desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Las obras de infraestructura en general no acompañan el avance físico del de las obras de vivienda.

En la anterior auditoria se informaba que el cambio de las factibilidades de alguno de los servicios por parte de los entes prestatarios podría generar demoras en la entrega de las viviendas. Cabe señalar que estos cambios de factibilidades han demorado la entrega de viviendas

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Se reitera la recomendación de solicitar a los organismos pertinentes un relevamiento previo a la construcción de los barrios para prever los espacios necesarios para la construcción del equipamiento que garantice el normal funcionamiento de los barrios en caso de ser necesario. Los conjuntos visitados con un número de viviendas significativo, en general cuentan con el equipamiento necesario para el normal funcionamiento.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

No se cumple con los Estándares Mínimos en cuanto al diseño urbano de gran parte de los conjuntos visitados. Se recomienda estudiar la posibilidad de implementar para futuras



intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, ahorro energético y evitar la monotonía de los barrios.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los conjuntos visitados se ha podido observar que los prototipos empleados en las Operatorias correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual y Techo Digno por su diseño permiten realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se verificaron conjuntos donde se cumple con los porcentajes establecidos, otros donde se supera y otros donde no se realizan prototipos especiales. Cabe señalar que las viviendas para discapacitados se realizan en los conjuntos donde el diseño de los prototipos lo permiten, es decir, los prototipos en planta baja y en aquellos barrios donde existe demanda de viviendas especiales. En los barrios donde se han realizado prototipos para discapacitados se cumple con las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Cabe mencionar que los prototipos se adaptan solo para discapacitados motrices sin dar respuestas a las diferentes discapacidades detectadas en los relevamientos previos. Se recomienda adaptar las viviendas de acuerdo con las distintas historias clínicas de los futuros adjudicatarios.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Las obras correspondientes al Programa Federal Techo Digno presentan como en la anterior auditoría, demoras en los plazos de ejecución de las obras debido a factores climáticos y económicos como así también relocalización de obras y demoras por importantes movimientos de suelo. Nuevamente se pudo verificar que en algunos conjuntos de la misma operatoria, que por la falta de ejecución en tiempo y forma de obras de nexo de alguno de los servicios no pueden entregarse las viviendas. Cabe señalar que, en las obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas, el avance registrado está en la mayoría de las obras por debajo del previsto según el Plan de Trabajo, pero las obras de infraestructura presentan los mismos inconvenientes descriptos anteriormente para el Programa Techo Digno.

Si bien se están realizando como prioridad las obras de infraestructura en diversos sectores de la ciudad, se siguen iniciando obras de viviendas que no cuentan con la totalidad de las factibilidades de los servicios. Se recomienda tomar las medidas correspondientes para evitar este tipo de inconvenientes.

De acuerdo con lo observado durante el recorrido por las obras y según informó el vocal técnico de I.V.U.J., la empresa prestataria del servicio de gas natural GASNOR S.A. estaría



demorando las obras de infraestructura de nexo, motivo por el cual, algunas obras se entregarán con gas envasado hasta tanto se ejecuten los nexos correspondientes.

El uso indiscriminado de los prototipos, la falta de previsión de espacios destinados para equipamiento comunitario, espacios verdes, la imposibilidad de crecimiento ordenado en alguno de los conjuntos visitados refleja el incumplimiento de lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano y de conjunto. Se continúan empleando los mismos prototipos y resoluciones constructivas en las diversas regiones climáticas de la provincia.

Se recomienda verificar que los muros exteriores ejecutados con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 cm. de espesor cumplan con los coeficientes de Transmitancia Térmica (K) y Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior exigido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

Como en las anteriores auditorias, se detectó nuevamente el empleo de membranas como aislantes térmicos para las cubiertas de techos como así también cielorrasos conformados por placas aislantes y también otras soluciones por lo cual se reitera la recomendación de verificar que las distintas soluciones utilizadas para las aislaciones de las cubiertas de techos cumplan con los Coeficientes de Transmitancia Térmica (K) y Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior exigido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social que dicta esta Secretaría.

Se sigue utilizando como terminación de las losas de cubiertas de techos las membranas en pasta o pinturas fibradas por lo que se deberá verificar que las mismas garanticen sus características físicas – químicas por un periodo mínimo de diez (10) años de acuerdo con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad.

En la auditoria sobre el ejercicio 2015 se informaba acerca de las modificaciones con respecto a lo establecido en los pliegos para mejorar las cubiertas de techos, las ventilaciones de las cámaras de inspección, las cañerías de bajada de los tanques de agua, ventilaciones de calefones, etc. Cabe señalar que en los nuevos proyectos se está dando respuesta a las recomendaciones realizadas anteriormente, pero se detectaron algunos casos donde las ventilaciones perforan las cubiertas de techo en lugares cercanos a los aleros con lo cual, esto podría ser evitado.

Se continúan colocando en las viviendas termo tanques solares que no cuentan con el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) otorgados por esta Secretaría. Por otro lado, se pudo observar que no cuentan con ningún tipo de elemento de regulación de presión y no cumplen con las normas de seguridad correspondiente. Cabe señalar que el sector de la cubierta de techos donde son apoyados no está diseñado para recibirlos por lo que se recomienda realizar las correcciones necesarias en los pliegos de licitación al respecto.

Se está dando respuesta a la recomendación realizada en las anteriores auditorias en cuanto a hacer cumplir las normas de seguridad e higiene en la totalidad de las obras.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 80 Viviendas e Infraestructura en Libertador Gral. San Martín relocalizadas en Calilegua.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Contratista: DINARCO S.A.

Avance Físico: 91.22% a mayo de 2018 según información suministrada por el Dpto. Construcciones. Avance físico previsto según plan de trabajo 100%.



Este conjunto se encuentra en etapa de terminación para ser entregado. Cabe mencionar que Recursos Hídricos de la provincia ha solicitado el entubamiento de un canal lindero con el barrio para aprobar el plano de loteo.

El barrio se conectará a las redes de agua, energía eléctrica y cloacas. Cabe mencionar que los desechos cloacales se descargan al canal sin previo tratamiento.

El gas será envasado y se deja prevista la instalación para la futura conexión a la red de gas natural.

La urbanización presenta un avance físico similar a las viviendas y cuenta con cordón cuneta, veredas municipales, enripiado y forestación.

Se registraron ampliaciones de plazo por movimiento de suelo, climáticos y adicionales para provisión de termo tanques solares. Cabe señalar que dichos termo tanques no cuentan con el CAT certificado de aptitud técnica otorgado por la dirección de tecnología de esta secretaria.

Con respecto a la situación dominial del predio, se encuentra en trámite de traspaso de las tierras propiedad del Ingenio Ledesma al I.V.U.J.

Se detectó ausencia de muro corta fuego entre viviendas apareadas que en caso de incendio de una vivienda se propaga el fuego a la vivienda apareada. Por otro lado, se observaron aleros de dimensiones insuficientes y ausencia de elementos de seguridad y oscurecimiento en ventanas y puertas.

Conjunto de 48 Viviendas e Infraestructura en Bajo la Viña relocalizadas en Calilegua.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Contratista: Villanueva e Hijos S.A.

Avance Físico: 99.92% a mayo de 2018 según información suministrada por el Dpto. Construcciones. Avance físico previsto según plan de trabajo 100%.

Este conjunto se encuentra en similar situación que las 80 viviendas descriptas anteriormente ya que están terminadas para ser entregadas. Si bien Recursos Hídricos de la provincia no ha exigido para estas viviendas el entubamiento del canal lindero, también se verá afectado el barrio en su funcionamiento una vez entregado.

El barrio se conecta a las redes de agua, energía eléctrica y cloacas existentes en la zona. Cabe mencionar que los desechos cloacales se descargan al canal sin previo tratamiento.

El gas será envasado y se deja prevista la instalación para la futura conexión a la red de gas natural.

La urbanización está terminada al igual que las viviendas y cuenta con cordón cuneta, veredas municipales, enripiado y forestación.

Se registraron ampliaciones de plazo por movimiento de suelo, climáticos y adicionales por movimientos de suelo y para provisión de termo tanques solares. Cabe señalar que dichos termo tanques no cuentan con el CAT certificado de aptitud técnica otorgado por la dirección de tecnología de esta secretaria.

Con respecto a la situación dominial del predio, se encuentra en trámite de traspaso de las tierras propiedad del Ingenio Ledesma al I.V.U.J.

Las viviendas no pueden entregarse por falta de documentación.

Tanto este conjunto como el de 80 viviendas descripto anteriormente, no cuentan con una vía de acceso en condiciones para el normal funcionamiento y en caso de emergencia para el ingreso y egreso de ambulancias.

Se detectó ausencia de muro corta fuego entre viviendas apareadas. También se observaron aleros de dimensiones insuficientes y falta de estructura para conformar los aleros, ausencia de elementos de seguridad y oscurecimiento en ventanas y puertas. Con relación a la



implantación de las viviendas se pudo ver que es insuficiente el espacio que se deja entre las viviendas ya que en caso de realizarse el muro medianero se impide el paso normal hacia el fondo del lote.

Conjunto de 30 Viviendas e Infraestructura en Perico relocalizadas en Volcán – Dto. Tumbaya.

Obra perteneciente al Plan Nacional de Viviendas.

Contratista: Fortaleza Arquitectura y Construcción.

Avance Físico: 37.29% a mayo de 2018 según información suministrada por el Dpto. Construcciones. Avance físico previsto según plan de trabajo 48.69%.

Para este conjunto se utiliza un prototipo cuya cubierta de techos presenta un sector conformado por losas planas de hormigón y otro con estructura metálica y cubierta de chapa. Al respecto cabe señalar que esta solución responde solo a una cuestión estética y no funcional ya que a la losa no se puede acceder y por otro lado no existe posibilidad de ampliación en plata alta. En el caso de la cubierta de techos con estructura metálica con pendiente, presenta una altura excesiva y superficie cubierta que no se utiliza lo cual resulta contradictorio en una vivienda de escasos metros cuadrados. Por otro lado, aumenta el costo de ejecución, de climatización y mantenimiento de la vivienda.

Para la cubierta de techos metálica se utilizan aislantes en rollos para la aislación térmica por lo cual, se recomienda verificar si cumple con los coeficientes de transmitancia térmica.

La vivienda para discapacitado motriz no cumple con las exigencias reglamentarias ya que en el baño no se respeta el radio de giro para la silla de ruedas.

Conjunto de 50 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero relocalizadas en San Pedro.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Contratista: Paredes Construcciones S.R.L.

Avance Físico: 94.68% a mayo de 2018 según información suministrada por el Dpto. Construcciones. Avance físico previsto según plan de trabajo 100%.

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación para ser entregadas. Al momento de la visita se pudo verificar que, si bien la obra cuenta con la factibilidad del servicio de gas natural otorgado por GASNOR, las viviendas serán entregadas con gas envasado hasta tanto se realice la obra de nexo ya que la prestataria del servicio habría informado que no cuenta con recursos para ejecutar dicha obra.

El barrio se conecta a las redes de agua, energía eléctrica y cloacas existentes en la zona.

La urbanización está en etapa de terminación al igual que las viviendas y cuenta con cordón cuneta, veredas municipales, enripiado y forestación.

Se registraron ampliaciones de plazo por climáticos y por falta de provisión de materiales y provisión de termo tanques solares. También se solicitó adicional por provisión y colocación de termo tanques solares los cuales no cuentan con el CAT certificado de aptitud técnica otorgado por la dirección de tecnología de esta secretaria.

Con respecto a la situación dominial del predio, se encuentra en trámite de traspaso de las tierras propiedad del Ingenio Ledesma al I.V.U.J.

Se detectó ausencia de muro corta fuego entre viviendas apareadas. También se observaron aleros de dimensiones insuficientes y falta de estructura para conformar los aleros, ausencia de elementos de seguridad y oscurecimiento en ventanas y puertas.



Conjunto de 100 Viviendas e Infraestructura en Palpala.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Contratista: Villanueva e Hijos S.A.

Avance Físico: 39.61% a mayo de 2018 según información suministrada por el Dpto. Construcciones. Avance físico previsto según plan de trabajo 47.72%.

Se registraron ampliaciones de plazo por climáticos y demora en la ejecución por cuestiones financieras según lo informado tanto por la inspección a cargo como así también por la empresa constructora.

La obra presenta un nivel de ejecución correcto y tiene como particularidad que se cumple estrictamente con las normas de seguridad e higiene.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnología.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado viviendas realizadas con recursos del FO.NA.VI.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.30	Falta de muros corta fuego entre viviendas apareadas.	403	30.32	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica del techo.	411	30.92	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	575	43.26	--	--
G.13	Falta o deficiente calidad de los elementos de seguridad u oscurecimiento de ventanas.	--	--	608	45.74	--	--
K.9	No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados.	35	2.63	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.	108	8.12	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se han visitado viviendas realizadas con recursos del FO.NA.VI.



6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant	%	Cant	%	Cant	%	Cant	%
Plan Nacional de Viviendas.	666	--	--	666	100	--	--	--	--
PF- Techo Digno	663	--	--	663	100	--	--	--	--
Totales	1329	--	--	1329	1329	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda y Urbanismo (IVUJ) de la Provincia de Jujuy, continuó operando durante el ejercicio 2017, de acuerdo a las siguientes leyes y decretos:
 - Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
 - Dependencia Jerárquica del IVUJ: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Cabe señalar que a partir del 10 diciembre de 2.015, fue nombrado como Presidente del Organismo al Licenciado Walter R. Morales, quien siguió ejerciendo sus funciones durante el ejercicio 2.017.
- Al 31/12/17, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 434 agentes, lo cual demuestra que respecto del ejercicio anterior la cantidad de personal prácticamente no ha variado. El 27 % corresponde a agentes pertenecientes a la planta de profesionales y técnicos y el restante 73 % a personal administrativo y otros.
- Durante el ejercicio 2017, el IVUJ continuó con la ejecución y terminación de las obras financiadas con fondos del FO.NA.VI., encuadradas en las Líneas de Acción centralizadas a través de las operatorias Demanda Libre, Mejoramiento Barrial, y Créditos Individuales y descentralizadas en Municipios y por Autoconstrucción Asistida.
- Se ejecutaron proyectos de acuerdo a los lineamientos operativos de los Programa Federales de Vivienda, Reactivación I y II (Programa terminado), Solidaridad Habitacional, Construcción de Viviendas Etapa I; Plurianual Reconvertido I y II; Techo Digno; Mejoramientos de Viviendas- Mejor Vivir, Ex Emergencia Habitacional - Integración Socio Comunitaria y se iniciaron obras correspondientes al Plan Nacional de Viviendas
- Con referencia a las obras paralizadas detalladas en los ejercicios anteriores, en San Salvador de Jujuy – Alto Comedero 122 viviendas y Bº Los Perales 114 unidades, la situación no ha cambiado. Ambos conjuntos continúan intrusados. Situación detallada en el **Punto 3.1.9.**
- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/17 y de acuerdo a la información suministrada por el Instituto de las 19.247 viviendas y los 3.500 mejoramientos habitacionales convenidos originalmente, se terminaron 12.505 viviendas 4.209 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 2.220 viviendas y 1.247 mejoramientos habitacionales.
- Cabe aclarar que variaron los totales generales del cuadro expuesto en los Puntos 3.2., debido a que no se incorporaron los valores correspondientes al Programa Federal Integración Socio Comunitaria, por haber cambiado la pertenencia orgánica de la UEP, quien tiene a su cargo la fiscalización del Programa.



- Los valores relacionados con el Programa Mejoramiento de Viviendas; Emergencia Social y Emergencia Hidrica, gestionados a través de los distintos Municipios de la Provincia, fueron actualizados al ejercicio 2.017, debido a que se contó con la información brindada por la Asesoría Institucional; el Departamento de Gestión Financiera y el Departamento DOMOS. Tal situación se detalla en el **Punto 3.2.3** del presente Informe.
- El Departamento de Adjudicaciones cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Actualmente la Resolución N°2/2014 fija los requisitos de Inscripción y Actualización de datos.
- Actualmente el Registro de Demanda cuenta con un total de 45.357 inscriptos.
- Actualmente el Registro de Demanda cuenta, únicamente en el ejercicio auditado, con un total de 314 inscriptos de grupos familiares con algún miembro discapacitado.
- El sistema de selección utilizado es el sorteo público, existiendo la Resolución N°2/2014 que avala dicho procedimiento.
- Las tareas de postadjudicación son realizadas por el Departamento de Control de Ocupación y Regularización.
- Durante el ejercicio 2017 se entregaron 325 viviendas y 487 mejoramientos. De los 487 mejoramientos solo 10 se entregaron con resolución de adjudicación y ninguno a recuperero.
- Durante el ejercicio 2017 se entregaron 5 viviendas a familias con miembro discapacitado, no cumpliendo de este modo con el cupo establecido en el convenio marco firmado con esta Secretaria. De las viviendas entregadas para familias con miembro que presente discapacidad, ninguna fue adaptada.
- Durante el año 2017 la morosidad general en la amortización de cuotas de vivienda del habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$7.851.844, la cuota promedio cobrada es de \$ 297; y siendo la facturación mensual de \$9.962.442, la cuota promedio teórica es de \$376.
- Del total facturado en el ejercicio auditado, \$86.627.262 corresponden a la Operatoria FONAVI, mientras que, del total recuperado en el ejercicio, \$49.468.969 corresponden a la misma operatoria.
- Del total facturado en el ejercicio 2017, \$32.922.042 corresponden a la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas mientras que, del total recuperado en el ejercicio, \$44.753.156 corresponden a lo recuperado en dicha Operatoria.
- A partir de este ejercicio se encuentran trabajando conjuntamente el área Notarial, el área de recupero y el área de control y ocupación, saliendo en equipos a realizar las visitas a los diferentes barrios ya entregados. De esta manera trabajan en una



notificación conjunta que logre la verificación de ocupación, la regularización de la cartera financiera y la inmediata escrituración de viviendas

- Al 31 de diciembre de 2017, al igual que en el ejercicio anterior, el 44% del parque habitacional se encontraba escriturado, pese a que no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.
- El Departamento Notarial informó que el principal motivo que dificulta la escrituración es la situación legal de los adjudicatarios, la documentación a presentar, la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades y, por último, la capacidad operativa de las entidades actuantes.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$457.852.863,83, las que representan el 44,73% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$88.956.291,00. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 43,33%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$91.451.957,14. Estos recursos representan el 8,93% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 56,85%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$385.371.015,65. Estos recursos representan el 37,65% del total de ingresos del período y un 84,17% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.336.810.280,64.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$258.961.459,50. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 87,70%.
- Se detectaron nuevamente conjuntos de vivienda que por falta de infraestructura o movimientos de suelo no pueden ser entregadas por lo que se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías acerca de la necesidad de sanear los terrenos antes de dar inicio a las obras de vivienda y en aquellos conjuntos donde faltan terminar obras de infraestructura, tomar las medidas que sea necesarias para completar las obras y poder entregar las viviendas. Por otro lado, se deberá cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos con relación a la localización, el diseño urbano y el de conjunto.



- Se continúa instalando termo tanques solares que no cuentan con el correspondiente Certificado de Aptitud Técnica (CAT) otorgado por esta Secretaría, no cumplen con las normas de seguridad y en los proyectos no se prevén los apoyos en las cubiertas de techos.
- Se detectaron nuevamente caso donde se emplean membranas aislantes térmicas que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación de toda superficie en contacto con el exterior. Por otro lado, se recomienda verificar en las diferentes resoluciones de aislaciones en las cubiertas de techos que se cumpla con estos coeficientes.
- En respuesta a lo informado en anteriores auditorías se está cumpliendo con las Normas de Seguridad e Higiene en obra.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE L INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - DIRECCION DE CONTROL DE GESTION FONAVI -
FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA Y OTROS RECURSOS NACIONALES

1. Planta de Personal - Estado de Situación Año -2016 - 2017

JURISDICCION: G-2 INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

ORDEN	DEPENDENCIA	Estado de Situación al 31/12/16						Estado de Situación al 31-12-2017					
		Planta Permanente		Contrato Servicio		Coordi- nadores	Ases. Técnicos	Planta Permanente		Contrato Servicio		Coordi- nadores	Ases. Técnicos
		Profes.	Admin.	Profes.	Admin.			Profes.	Admin.	Profes.	Admin.		
1	DIRECTORIO	3	0	0	0	2	10	3	0	0	0	2	7
2	SECRETARIA DIRECTORIO	0	1	3	11	0	0	0	1	6	14	0	0
3	ASES.AS.INSTITUCIONALES	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
4	ASESORIA LEGAL	1	1	11	2	0	0	1	1	11	2	0	0
5	DPTO. NOTARIAL	1	3	1	5	0	0	1	5	1	3	0	0
6	DPTO. C.DE OCUP.Y REGULAR.	2	6	1	7	0	0	1	8	1	6	0	0
7	DPTO. DESPACHO GENERAL	2	5	1	8	0	0	2	6	0	7	0	0
8	DPTO. ADM. FINANC.	1	11	2	10	0	0	2	12	1	9	0	0
9	DPTO. CONSTRUCCIONES	8	14	2	19	0	0	11	18	1	14	0	0
10	DPTO. DISEÑO	1	4	7	5	0	0	3	3	4	4	0	0
11	DPTO. PLANEAMIENTO URBANO	5	5	4	3	0	0	6	5	3	3	0	0
12	DPTO. AS. SOCIALES	2	3	7	7	0	0	4	5	5	5	0	0
13	DPTO. VENTAS	1	9	3	15	0	0	3	12	1	12	0	0
14	DPTO.ADM.CONTABLE	1	11	1	19	0	0	1	19	3	11	0	0
15	CENTRO DE COMPUTOS	2	2	4	2	0	0	2	2	3	2	0	0
16	DPTO.ADIUDICACIONES	1	5	0	7	0	0	0	9	0	6	0	0
17	DPTO. D.O.M.O.S.	6	4	3	17	0	0	6	7	4	14	0	0
18	DIV. INTENDENCIA	0	8	0	34	0	0	0	9	0	31	0	0
19	INVERSION FINANCIERA	1	2	2	7	0	0	1	2	2	7	0	0
20	UNIDAD AUDITORIA INTERNA	0	0	6	0	0	0	0	0	4	1	0	0
21	UNIDAD DE CREDITO	1	3	1	0	0	0	1	3	1	0	0	0
22	UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	UNIDAD.MEJORAM. BARRIAL	9	7	6	16	0	0	8	8	7	17	0	0
24	DPTO. INSCRIPCION PERMANENTE	0	0	0	5	0	0	0	1	0	5	0	0
TOTALES		49	105	65	199	2	10	57	137	58	173	2	7

Afectación de servicio

Lic.Ret.Cargo

TOTAL PLANTA PERMANENTE

TOTAL CONTRATADOS

Fuente:Dpto.Adm.Contable-DIVISION PERSONAL, 18/05/2018

No se incluyen en P. Permanente el rubro Otros

Personal Municipalidad Capital -Adscripto

Personal Direc. Arquitectura (Adscriptos)

Personal de la Secretaría de la Gobernación

SECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

INT. DIVISION PERSONAL

P. VIV. Y URB. DE JUJUY



REVISOR	FECHA
REVISOR	FECHA

MINISTERIO: DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA

REPARTICION: INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMOS DE JUJUY

JURISDICCION: PROVINCIAL

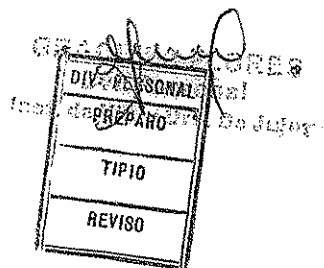
UdO: G2

FUNCIONARIOS - PERIODO: 2017.-



N° ORDEN	APELLIDO Y NOMBRES	CUIL	SITUACION REVISTA	FECHA DE ALTA O ALTA POR BAJA	FUNCION AREA O DPTO	U.d.O
1	Lic.en Adm. Emp. MORALES, Walter Rolando	20-20232361-9	Funcionario	11/10/2015	Presidente	G-2
2	Arq. PAIQUEZ, José Luis	20-18123228-6	Funcionario	01/06/2017	Vocal Tecnico	G-2
3	Lic. Trab. Soc. MURO, Gustavo Ricardo	20-14089845-8	Funcionario	19/06/2017	Vocal Social	G-2
4	C.P.N. LAMAS, Gabriela	27-23946510-8	Funcionario	14/12/2015	Coordinador Contable	G-2
5	Dr. VOLTOLINA, Jorge Mauricio	23-22832737-9	Funcionario	01/11/2017	Coordinador Juridico	G-2

Fuente:Dpto.Adm.Contable-DIVISION PERSONAL, 18/05/2018



MARTIN MARIO ALFARO
JEFE INT. DIVISION PERSONAL
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAN INVERSION PÚBLICA Y SERVICIOS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: I.V.J.J.J. - PROVINCIA DE JUJUY

Planilla Nº 3

AÑO 2017

LLAMADOS A LICITACION

DURANTE EL AÑO 2017 NO SE REALIZARON LLAMADOS A LICITACIONES PUBLICAS DEBIDO A LA FALTA DE TERRENOS DEL ESTADO Y CONSIDERANDO LA PROBLEMÁTICA QUE SE PLANTEO POR LA RELOCALIZACION DE LOS PROYECTOS LICITADOS EN EL AÑO 2016.

LICITACIONES CONTRATADAS

LICITACION PUBLICA Nº	OBRA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO OFICIAL \$ AL 04/2016	OFERTA PRESENTADA \$	VAR. EN % (+/-)	FECHA DE APERTURA	PLAZO DE OBRA EN MESES	ESTADO DE GESTION
2/2016	48 Viv. e infra. en B° Alto Comedero en S.S. de Jujuy	48	\$ 42.188.518,00	\$ 47.647.188,15	+	09/02/2017	12 MESES	CONTRATADA
6/2016	46 Dptos e infra. "A" en B° Alto Comedero en S.S. de Jujuy	46	\$ 46.445.934,00	\$ 53.362.787,28	+	10/02/2017	18 MESES	CONTRATADA
7/2016	46 Dptos e infra. "B" en B° Alto Comedero en S.S. de Jujuy	46	\$ 46.324.592,00	\$ 53.377.813,99	+	13/02/2017	18 MESES	CONTRATADA
13/2016	30 Viv. e infra. en Perico	30	\$ 26.061.154,00	\$ 29.435.728,12	+	15/02/2017	12 MESES	CONTRATADA
14/2016	20 Viv. e infra. en Perico	20	\$ 17.751.849,00	\$ 20.730.289,45	+	16/02/2017	12 MESES	CONTRATADA
18/2016	78 Viv. e infra. en B° 11 de Octubre en Palpalá	76	\$ 68.134.189,00	\$ 77.558.861,51	+	16/02/2017	12 MESES	CONTRATADA
19/2016	78 Dptos e infra. "A" en B° Alto Comedero en S.S. de Jujuy	78	\$ 76.932.415,00	\$ 88.707.029,04	+	17/02/2017	18 MESES	CONTRATADA
20/2016	78 Dptos e infra. "B" en B° Alto Comedero en S.S. de Jujuy	78	\$ 77.139.459,00	\$ 88.775.407,24	+	17/02/2017	18 MESES	CONTRATADA
21/2016	30 Viv. e infra. en B° 34 Hectareas en La Quiaca	30	\$ 27.177.983,00	\$ 31.231.019,57	+	27/01/2017	12 MESES	CONTRATADA
22/2016	60 Viv. e infra. en B° Alto Comedero en S.S. de Jujuy	90	\$ 79.053.262,00	\$ 89.935.583,91	+	27/01/2017	12 MESES	CONTRATADA
		542	\$ 507.209.365,00	\$ 580.761.708,26				

LICITACIONES A CONTRATAR

LICITACION PUBLICA Nº	OBRA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO OFICIAL \$ AL 04/2016	OFERTA PRESENTADA \$	VAR. EN % (+/-)	FECHA DE APERTURA	PLAZO DE OBRA EN MESES	ESTADO DE GESTION
1/2016	24 Viv. e infra. en B° Alto Comedero en S.S. de Jujuy	24	\$ 23.085.923,00	\$ 24.901.777,68	+	09/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
3/2016	28 Viv. e infra. en B° Alto Comedero en S.S. de Jujuy	28	\$ 24.954.024,00	\$ 28.877.596,40	+	09/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
4/2016	94 Viv. e infra. en B° Alto Comedero en S.S. de Jujuy	94	\$ 80.996.376,00	\$ 93.728.094,61	+	10/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
5/2016	96 Viv. e infra. en B° Alto Comedero en S.S. de Jujuy	96	\$ 83.719.203,00	\$ 97.506.999,16	+	10/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
8/2016	84 Viv. e infra. en B° Patricios en San Pedro de Jujuy	84	\$ 71.911.971,00	\$ 81.940.047,06	+	13/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
9/2016	84 Viv. e infra. en B° Patricios en San Pedro de Jujuy	96	\$ 82.476.564,00	\$ 92.367.624,71	+	13/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
10/2016	100 Viv. e infra. en B° Patricios en San Pedro de Jujuy	100	\$ 85.753.846,00	\$ 93.882.979,07	+	14/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
11/2016	88 Viv. e infra. en B° Papa Francisco en Calilegua	88	\$ 74.765.332,00	\$ 84.196.940,00	+	12/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
12/2016	72 Viv. e infra. en B° Papa Francisco en Calilegua	72	\$ 61.411.529,00	\$ 70.953.057,41	+	14/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
15/2016	60 Viv. e infra. en Perico	60	\$ 52.896.663,00	\$ 60.725.861,74	+	16/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
16/2016	40 Viv. e infra. en Perico	40	\$ 36.080.508,00	\$ 40.714.276,89	+	16/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
17/2016	32 Viv. e infra. en B° Alto Comedero en S.S. de Jujuy	32	\$ 26.855.178,00	\$ 29.553.606,00	+	16/02/2017	12 MESES	EN TRAMITE DE ADJUDICACION
		814	\$ 704.857.117,00	\$ 804.348.860,73				

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS-SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO-URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.
2, Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.
JURISDICCION: AÑO 2017
JULY.-

Hoja N°
Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo de Amortización	Tasa Inter Inte
HABITACIONAL PROM. PRIVADA: Resol.: 42/97, 48/99 y 54/01	FONAVI - RECUPERO BENEFICIARIO CONTRATISTA	Familias carentes de viviendas agrupadas a través de: Consortios organizados por la Contratista	Proyecto Libre. El IVUJ.J. financia hasta el Monto de la Categoría 3b, correspondiendo este al 70 % de la inversión Total.	Ejecutor: Contratista, quien aporta el 20 % de la inversión IVUJ.J.: Financia el 70 % Beneficiario: 10%	3,3 veces la cuota	Variable	20 y 25 años	Varit
INICIATIVA PRIVADA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON GARANTÍA POR PARTE DEL IVUJ Y FINANCIAMIENTO PRIVADO. Resolución N° 53-IVUJ-2.001	BENEFICIARIO - PROMOTORA - Y/O ENTIDAD FINANCIERA.	Familias carentes de viviendas ó con viviendas FONAVI a devolver, agrupados a través de la promotora, organizados y con responsabilidad de cobro por esta.	Proyecto libre. El IVUJ garantiza hasta el 90% del valor de una vivienda de categoría IIB.	Ejecutor: Contratista. Entidad Financiera y/o Contratista y el Beneficiario. IVUJ: Garantiza.	3,3 veces la cuota	Variable	Variable	Varit
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS: Contrato de Préstamo Subsidiano (25/11/1998), suscrito entre la Nación y la Provincia, basado en el Contrato de Préstamo N° 940/CC-AR entre la Nación Argentina y el BID.	BID - NACIÓN	Familias con necesidades básicas insatisfechas (NBI), asentadas en barrios con carencias de infraestructura, problemas ambientales y/o de regularización domínial	Provisión de infraestructura pública y privada y mitigación ambiental, con acompañamiento social y ambiental y ejecución. Plan de manejo ambiental y propuesta de desarrollo social.	Coordinación, supervisión y ejecución del Programa: UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL, con intervención de la UNIDAD COORDINADORA NACIONAL. Financiación: BID. Formulator de proyecto: MUNICIPIOS, ONG, INSTITUCIONES VECINALES, REPARTICIONES PUBLICAS. Beneficiario: FAMILIAS ADJUDICATARIAS DEL PROYECTO (asentadas en el barrio de intervención)	-	-	Subsidio	Subs

Fuente: dpto. Planeamiento Urbano, mayo 2018



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO-URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.
2, Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.
JURISDICCION: JUJUY

Hoja N°
Planilla N° 2

AÑO 2017

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa Inter
AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA: Resol. 25 - I.V.U.J.- 1.995	FONAVI - RECUPERO	Familias propietarias de terrenos fiscales o adquiridos mediante compras. Se agrupan a través de Centros Vecinales o Municipios	Viviendas Progresiva Núcleos Húmedos con red cloacal Núcleos Húmedos sin red cloacal Complejamiento	Ejecutor: Beneficiario quién aporta terreno y mano de obra I.V.U.J.: Financia compra Materiales y otorga asistencia técnica Centro Vecinal o Municipio: Gestiona créditos	5 veces la cuota	Variable	10,15 y 25 años	0 a 8,7
EQUIPAMIENTOS: Resol. 3/96	FONAVI - RECUPERO	Zonas urbanas deficitarias en Equipamientos	Ejecutor: D.G.A. Financia: I.V.U.J.					
Y INFRAESTRUCTURA EQUIPAMIENTO URBANO. Resolución: 808-IVUJ-2.000	FONAVI - RECUPERO	Zonas Urbanas Deficitarias en Infraestructura y/o urbanización a través de Municipio.	Pavimentación, Cordón Cuneta, S.U.M., Sala de 1° Auxilios, Destac. Policial, Escuelas, Guardería, etc.	Ejecutor: Municipio - Organismos Competentes Financia: I.V.U.J.	Variable	Variable	Hasta 5 años	8,70%
CREDITOS INDIVIDUALES: Resolucion Reglamentaria N° 82-IVUJ-2010	FONAVI - RECUPERO	Familias propietarias de terrenos o viviendas deficitarias: Construcción: Ingresos entre \$284,66 - \$12.054,63 Ampliación: Ingresos entre \$58,05 - \$7.677,49 Relación: Ingresos entre: \$69,97 - \$3.838,75	Proyecto Libre a cargo del Beneficiario. Niveles y Superficies mínimas reglamentarias por el I.V.U.J. A - Terminación: \$35.000.- B - Ampliación: \$70.000.- C - Construcción: \$110.000.-	Ejecutor: Beneficiario Financia: I.V.U.J., quién evalúa y audita.	5 veces la cuota	Variable	5 a 20 años	10,50%

FUENTE-DPTO. PLANEAMIENTO URBANO - mayo 2018



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA-SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-SUBSECRETARIA DE DESARROLLO-URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.
2, Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.
Año: 2.017
J U J U Y
Hoja N°
Planilla N°

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa de Interés
DEMANDA LIBRE: Resol.: 9/93 - 9/94 - 17/94	FONAVI - RECUPERO	Familias carentes de viviendas que reúnen requisitos reglamentados por el I.V.U.J. (Resol. 260)	Viv. 2 y 3 Dorm Catg. 2a, 2b, 3a y 3b Viviendas en Planta Baja Cat 2a - 2D 40m2 Cat. 2a - 3D 52m2 Cat. 2b - 2D 40m2 Cat. 2b - 3D 52m2 Cat. 3a - 2D 48m2 Cat. 3a - 3D 68m2 Cat. 3b - 2D 48m2 Cat. 3b - 3D 68m2 Viviendas en Duplex Cat. 2a, 2D 43 m2 Cat. 2a, 3D 68m2 Cat. 2b, 2D 43m2 Cat. 2b, 3D 68m2 Cat. 3a, 2D 52m2 Cat. 3a, 3D 70m2 Cat. 3b, 2D 52m2 Cat. 3b, 3D 70m2 Viviendas Colectivas: Cat. 3b, 3D 72m2	Ejecutor: I.V.U.J. P/Postulantes Inscriptos en el origen	5 veces la cuota	Variable	25 y 30 años	0 a 8,7 %
ENTIDADES INTERMEDIAS: Resol.: 13/94 - 26/95 - 32/96	FONAVI - RECUPERO Terreno y Proyecto aportado por la Entidad	Miembros Entidad Intermedia carentes de viviendas propias. Según ingresos se selecciona la categoría de la vivienda.	Proyecto Libre, con ajuste a Categ. 1, 2b, 3a, 2a y 3b según ingresos de cada grupo familiar	Ejecutor: I.V.U.J. Con aportes de terrenos y proyecto por parte de la Entidad. Conducción Técnica a cargo de la Entidad	5 veces la cuota	Variable	25 años	0 a 8,7 %
MUNICIPIOS: Resol.: 12/94 - 33/95	FONAVI - RECUPERO	Familias propietarias de Lotes o de viviendas precarias, de escasos recursos o carentes de viviendas	Categoría 1 Viv. 1D - 36 m2 Núcleo Húmedo 12m2: con red cloacal y sin red cloacal Módulo Básico 25m2	Ejecutor: Municipio I.V.U.J. (Financia) Terreno aportado por el Beneficiario o Municipio Infraestructura: Municipio	5 veces la cuota	Variable	Variable	0 a 8,7 %

FUENTE-DPTO. PLANEAMIENTO URBANO - mayo 2018



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS-SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO-URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO-NA-VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolucion durante el ejercicio.
JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2017

Hoja N° ...
Planilla N° 2

PROGRAMA FEDERAL descripción	Fecha de firma del Convenio con Nacion	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES		CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del destinatario	Tipo de Solución Habitacional o tipo de obra			Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa de Interés
PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL - Primera Etapa - Resoluciones Reglamentarias N° 88-IVUJ-2.003 - N° 89-IVUJ-2.003 - N° 62-IVUJ-2.004	18/09/2003	Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes de vivienda.	Vivienda de 2 dom. Precio tope \$35.000. Incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Municipio o del Estado Pctal. - previo al inicio de obra el dominio debe estar a favor del IVUJ.	Ejecutor: Municipios - Cooperativas de trabajo integradas por el 75% de jefes y jefas de hogar y el 25% de desocupados. IVUJ: gestiona financiamiento, otorga la Aptitud Técnica y audita las obras.	5 veces la cuota	variable	variable	50 años	0%
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL con empresas	23/09/2003	Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes de vivienda	Vivienda de 2 dom. Precio tope \$25.000 + redeterminación. Incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Estado Pctal. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra. Cantidad tope de 40 viviendas por emprendimiento - empresa adjudicataria no podrá superar dos emprendimientos.	Ejecutor: IVUJ - Empresas - Contratistas deberán incluir en la lista del personal afectado el 50% de los planes jefes y jefas de hogar.	5 veces la cuota	variable	variable	variable	0 a 8,7%
PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL - Convenio con Municipios - Resoluciones Reglamentarias N° 61-IVUJ-2.004 - N° 63-IVUJ-2.004	23/09/2003	Hogares con ingresos por debajo del nivel de pobreza y grupos vulnerables en situación de emergencia o marginalidad carentes de vivienda.	Vivienda de 2 dom. Precio tope \$25.000 + redeterminación. Incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Municipio o del Estado Pctal. dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra. De acuerdo a la densidad de población de cada municipio se otorga la ejecución a partir de 3 viviendas hasta un tope de 40 viviendas.	Ejecutor: Municipios - proyectos elaborados por el organismo ejecutor o municipio, mano de obra integrados por el 50% de jefes y jefas de hogar y desocupados. IVUJ: gestiona financiamiento, otorga la Aptitud Técnica y audita las obras - se reserva el derecho de adjudicar las viviendas terminadas.	5 veces la cuota	variable	variable	variable	0 a 8,7%
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - con empresas.	21/07/2004	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dom. Precio tope \$35.000 + redeterminación. Incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Estado Pctal. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra.	ejecutor: IVUJ.	5 veces la cuota	variable	variable	variable	0 a 8,7%
PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "MEJOR VIVIR" Resolución Reglamentaria N° 64-IVUJ-2.004 - N° 90-IVUJ-2.004 - N° 69-IVUJ-2005 - N° 73-IVUJ-2.007	29/07/2004	Familias en situación de N.B.I. (necesidades básicas insatisfechas) Niveles de ingresos considerados: *Flas. Indigentes: de \$0 a \$350.- *Flas. Pobres: de \$351 a \$750.- Los ingresos son actualizados al momento de la implementación del programa.	Tipología A: núcleo húmedo (baño-cocina). Tipología B: baño y dormitorio. Tipología C: 2(dos) dormitorios. Tipología D: 1 (un) dormitorio. Tipología E: solo baño. Tipología F: baño para discapacitado (uso permanente de silla de ruedas). Tipología G: solo cocina.	Coordinación, supervisión y ejecución del Programa: UNIDAD DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL, con intervención de la UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL...	variable	variable	variable	10 a 50 años	0%



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS-SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO-URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

2, Descripción de los Programas Federales en Evolucion durante el ejercicio.

JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2017

Hoja N°
Planilla N° 2

PROGRAMA FEDERAL descripción	Fecha de firma del Convenio con Nacion	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del destinatario	Tipo de Solución Habitacional o tipo de obra		Ingresos Mínimos	Ingresos Máximos	Plazo Amortización	Tasa de interés
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - con empresas.	11/08/2005	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope \$96.100, (precio actualizado a la fecha de licitación) incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del IVUJ, Estado Pcia. - Privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ.	ejecutor: IVUJ.	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - convenios con municipios.	11/08/2005	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope \$96.100, (precio actualizado a la fecha de licitación) incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del IVUJ, Estado Pcia. - Privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ.	ejecutor: Municipio	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
SUBPROGRAMA FEDERAL P/MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRA DE INF. Y OBRA COMP.	Disposic. 5 22/02/05 y Reglamento N° 18 07/07/05	Zonas urbanizadas con Programas Federales, y/o urbanización deficitarias en Infraestructura y/o urbanización	Ejecucion y/o ampliación y/o mejoras de obra de provision de agua potable, cloacas, accesos, canalizaciones, etc. p/obras de vivienda de Programas Federales localizadas en inmuebles con dominio del IVUJ	Ejecutor: IVUJ - Empresa Agua de los Andes - Dirección de Recursos Hídricos - Municipalidad - según corresponda. Financia: IVUJ	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Año 2017

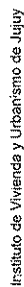
Planilha Nº 3.CRED.

[illegible]

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

ARGENTINA AGUEDA DE PERRI
U.E.C.I.
I.V.D.J.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas Terminadas

JURISDICCION: J U J U Y.

IV TRIMESTRE

AÑO 2017

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO I Y II

N° Id	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD			EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO DE OBRA			1 o 4 DORMITORIOS			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA		PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	SOL HAB	PROY		IND.	COL.	CONTRACTUAL	FINAL	INCREM. %	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	REAL	TERM.	CONTRA C	REAL	
13 +	DR. MANUEL BELGRANO	35 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SALVADOR DE JULIÚ - COLEGIO DE TROGADOS (REYES)	35			SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	35		\$ 5.522.160,00							35	56,79	\$157.776,00				07/06/2012	02/10/2017	12	
7 +	PALPALA	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - SERVICIO PENITENCIARIO (PALPALA)	34			Cesionaria Forbice Estudios y Construcciones	34		\$ 5.364.384,00							34	56,79	\$157.776,00				27/12/2012	06/10/2017	12	

2/19

Dr. SILVIA N. DOMÍNGUEZ
C/la Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

Lic. Walter Rolando Morales
Presidente
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy



Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: JUJUY

IV TRIMESTRE

AÑO 2017

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RECONVERTIDO I y II

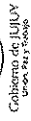
N° Id.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT PROYECTADA		EJEC. PROYECTADA		CANT POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	1/4 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/17 en %			Viviendas del Proyecto	
			VIV	HAB	VIV	HAB	IND.	COL.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	ACUM.	CONTRAC	DESVIO	ACUM.	CONTRAC
			PROY.	PROY.	PROY.	PROY.	PROY.	PROY.													
1	DR. MANUEL BELGRANO	39 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL ARENAL	39		39				SOSA PAZ CONSTRUCCION ES	\$ 5.670.600,00			39	\$ 145.400,00		11/06/2014	90,94%	100,00%	-9,06%	39	
5	PALPALA	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRO GRUPO C RELOCALIZADA EN RIO BLANCO	50		50				CYCSA CONSTRUCCION ES	\$ 5.978.820,00			50	\$ 119.576,40		17/10/2013	97,14%	97,25%	-0,12%	50	
10	DR. MANUEL BELGRANO	89 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CEDENS - 8° ALTO COMEDERO	89		89				DELTA CONSTRUCCION S	\$ 10.599.500,00			89	\$ 119.100,00		15/07/2013	97,20%	100,00%	-2,80%	89	
9	DR. MANUEL BELGRANO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - AMPUP	48		48				ESTUDIO TECNICO S.R.L.	\$ 5.716.800,00			48	\$ 119.100,00		03/11/2015	1,77%	100,00%	-98,23%	48	
2	PALPALA	61 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA	61		61				VAPEU S.R.L.	\$ 8.913.020,00			61	\$ 146.115,08		04/04/2016	94,96%	98,95%	-3,99%	61	
4	YAVI	20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN JAMA relos en La Quiaca	20		20				EJA S.A.	\$ 2.908.000,00			20	\$ 145.400,00		02/08/2016	11,81%	100,00%	-88,39%	20	
3	SAN PEDRO DE JUJUY	10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA MENDETA	10		10				R Y R CONSTRUCCION ES.R.L.	\$ 2.008.000,00			10	\$ 200.800,00		23/06/2016	93,10%	100,00%	-6,90%	10	
TOTALES			317		317						0		317								

Fuente: Departamento Construcciones I.V.U.J.

Observaciones: + ACU 1499/12
+ ACU 1843/11

8/2 Lic. SILVIAN DOMINGUEZ
Jefe Depto. Construcciones
I.V.U.J.

Lic. Walter Rolando Morales
Presidente
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Viviendas TERMINADAS

IV TRIMESTRE

AÑO 2017

[illegible]

Ing. SILVIAN DOMINGUEZ
Jefe Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Gobierno del Perú

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Junín

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Viviendas en Ejecución

JURISDICCIÓN: J U J Y

IV TRIMESTRE

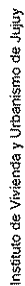
AÑO 2017

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

N° Id.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PROYECTAD A		EJEC.		CANT POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	1 / 4 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA		AVANCE FINANCIERO al 30/12/17 en %			Viviendas del Proyecto			
			VIV PROY	SOL. HAB PROY	VIV	SOL. HAB				IND.	COL.	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	CONTRA C	DESVIO	ACUM.	CONTRA C	ACUM.	CONTRA C
80	LEDESMA	15 VIV. E INF. EN LA ESPERANZA	15		15			CESIONARIA FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES SRL	\$ 3.012.000,20				15	56,79	\$ 200.600,01				27/10/2014	97,94%	100,00%	-2,06%	15				
15	PALPALA	TERMINACION - 80 VIV E INF EN PALPALA	80		80			IRMI S.A.	\$ 14.910.726,21				80	56,79	\$ 186.384,08				18/05/2015	97,42%	87,44%	-0,02%	80				
3	DR. MANUEL BELGRANO	50 Viv e Inf en San Pedro TD	50		50			BELLOMO S.R.L.	\$ 20.746.680,00				50	56,79	\$ 414.933,60				18/03/2016	98,95%	92,89%	7,01%	50				
8	DR. MANUEL BELGRANO	28 Dptos e Inf. En Huevo Hondo (Reloc en San Pedro)	28		28			BELLOMO S.R.L.	\$ 5.787.680,00				28	56,79	\$ 296.700,00				18/03/2016	54,76%	100,00%	-45,24%	28				
12	PALPALA	50 Viviendas e Infraestructura TD - En Palpala	50		50			Ing. Pedro Mario Campos	\$ 16.084.000,00				50	56,79	\$ 321.288,00				15/04/2016	98,51%	100,00%	-0,49%	50				
9	PALPALA	34 Viviendas e Infraestructura en el Arrenal - TD - Reubicadas en Palpala	34		34			Ing. Pedro Mario Campos	\$ 10.680.000,00				34	56,79	\$320.000,00				15/04/2016	98,43%	100,00%	-0,57%	34				
11	SAN PEDRO	35 Viviendas e Infraestructura en Bajo la Villa - Reloc. En San Pedro	35		35			Savio S.A.	\$ 11.200.000,00				35	56,79	\$320.000,00				31/10/2016	78,63%	87,57%	-18,84%	35				
13	SAN PEDRO	60 Viviendas e Infraestructura en Palpala - Reloc. En San Pedro	60		60			IRMI S.A.	\$ 19.328.000,00				60	56,79	\$322.133,33				31/10/2016	72,18%	77,95%	-5,77%	60				
20	SAN PEDRO	50 Viviendas e Infraestructura en San Pedro - Reloc. En San Pedro de Jujuy	50		50			FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES	\$ 16.192.000,00				50	56,79	\$323.840,00				31/10/2016	84,76%	88,31%	17,50%	50				
22	COCHINOCA	30 Viviendas e Infraestructura en Pampa Blanca -Reloc. En Altra Pampa	30		30			WICHAY SERVICIOS CONSTRUCCION ES	\$ 9.684.000,00				30	56,79	\$322.133,33				31/10/2016	62,33%	73,41%	22,64%	30				
23	EL CARMEN	30 Viviendas e Infraestructura en San Antonio - Reloc. Puerto Viejo Dpto El Carmen	30		30			VAPEU SRL	\$ 9.684.000,00				30	56,79	\$322.133,33				31/10/2016	77,54%	84,07%	-8,13%	30				
TOTALES			462	0	462		462			0		462															

Fuente: * ACU 01/15
* ACU 12/13
* ACU 13/15
* ACU 18/13
* ACU 18/214

Ing. SUZAN DOMINGUEZ
Jefe Dpto. Construcción
I.V.U.J.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Obras de Infraestructura y Complementarias TERMINADAS

JURISDICCION: J U J U Y

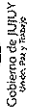
IV TRIMESTRE

AÑO 2017

PROG. FEDERAL TECHO DIGNO
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

[illegible]

Ing. SAVIAN, DOMINGUEZ
Jefe Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Obras de Infraestructura y Complementarias en Ejecución


JURISDICCION: J U J U Y

IV TRIMESTRE

AÑO 2017

PROG. FED. T CHO DIGNO
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

N° Id.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/17 en %		
							ACUM.	CONTRA C	DES/VO
	DR MANUEL BELGRANO	ALTO COMEDERO	DELTA CONTRUCCIONES	Acueducto de Distribucion desde Cisterna CTA a Redes Existentes	\$ 3.414.232,98	1/9/2013	85,69%	100,00%	-14,31%
	EL CARMEN	AGUAS CALIENTES	JOSE LUIS SOSA PAZ CONSTRUCCIONES	Mejora del Sist. De Agua Potable, Nexo y Red de Agua para las 28 y 70 Viv. En Aguas Calientes - El Carmen (★)	\$ 2.177.428,52	27/6/2011	82,63%	100,00%	-17,37%
	LEDESMA	CALILEGUA	CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	Red Cloacas, Cordon Cuneta y Enripiado p/284 Viv (★)	\$ 8.671.816,14	29/8/2012	86,20%	100,00%	-13,80%
	DR MANUEL BELGRANO	ALTO COMEDERO	IRMI S.A.	AMPLIACION PLANTA POTABILIZADORA SNOPEK B° ALTO COMEDERO (★)	\$ 9.313.504,80		84,92%	100,00%	-15,08%
TOTALES									


Ing. GLORIA N. DOMÍNGUEZ
Jefa Opco. Construcciones
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y Urbanismo de Julio

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas EN EJECUCIÓN

JURISDICCION: J U U Y

IV TRIMESTRE

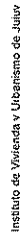
AÑO 2017

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

Nº Id.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.			PROYECTAD			CANT POR MODELO			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	1 / 4 DORMITORIO				2 DORMITORIOS				3 DORMITORIOS				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 30/12/17 en %				Viviendas del Proyecto			
			VIV PROY	HAB PROY	SOL PROY	VIV PROY	HAB PROY	SOL PROY	IND.	COL.	CANT.			SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.		CONTRAC.	ACUM.	CONTRAC.	SOL HAB				
																															ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	ACUM.
10731156	PALPALA	96 Vivienda e Infraestructura del Biotecnario-Dio. Palpalá-Bo. Genti Robo. en Bo. San Jose	96			96			96			91 PB 5 VA	58,61 60			\$ 603.709,07						21,05%	27,05%	-6,00%	96									
19324101	PALPALA	96 Vivienda e Infraestructura del Biotecnario - Dio. Palpalá - B' General Estigarribia Díaz Vélez	96			96			96			83 PB 8 DU 5 VA	64,10 58,61 60,00			\$ 792.757,84						6,17%	22,47%	-16,30%	96									
19371623	PALPALA	96 Vivienda e Infraestructura del Biotecnario - Bo. Gyal Bigrano Robo. Bo. San Jose - Ojo Palpalá	96			96			96			83 PB 8 DU 5 VA	64,10 58,61 60,00			\$ 797.094,56						26,51%	38,21%	-11,70%	96									
16732884	PALPALA	72 Vivienda e Infraestructura del Biotecnario en Palpalá - B' General Estigarribia Díaz Vélez. en B' 150 Hectáreas Alto Comedero	72			72			72			17 PB 50 DU 5 VA	58,61 64,10 63,26			\$ 694.572,42						37,16%	32,70%	4,46%	72									
	PALPALA	67 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA DEL BIOTECNARIO - B' COMEDERO S.S. DE LA GUACUA - PALPALA	67			67			67			19 PB 48 DU	58,61 64,10			\$ 1.146.781,77						19,27%	27,02%	-7,75%										
SAN SALVADOR DE JUJUY	SAN SALVADOR DE JUJUY	78 DEPARTAMENTOS E INF. A - B' ALTO COMEDERO -S.S. DE JUJUY	78			78			78			72 DEP 8 DISC	64,19 69,3			\$ 1.137.269,60						32,21%	26,62%	5,69%										
SAN SALVADOR DE JUJUY	SAN SALVADOR DE JUJUY	78 DEPARTAMENTOS E INF. B - B' ALTO COMEDERO -S.S. DE JUJUY	78			78			78			76 DEP 4 DISC	64,19 69,3			\$ 1.138.146,25						31,69%	26,62%	5,07%										
SAN SALVADOR DE JUJUY	SAN SALVADOR DE JUJUY	46 DEPARTAMENTOS E INF. A - B' ALTO COMEDERO -S.S. DE JUJUY	46			46			46			48 DEP 2 DISC	64,19 69,3			\$ 1.087.256,75						29,04%	22,19%	6,85%										
SAN SALVADOR DE JUJUY	SAN SALVADOR DE JUJUY	46 DEPARTAMENTOS E INF. B - B' ALTO COMEDERO -S.S. DE JUJUY	46			46			46			48 DEP 2 DISC	64,19 69,3			\$ 1.087.556,28						35,04%	27,00%	8,04%										
COCHINCHA	COCHINCHA	30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA GUACA	30			30			30			28 PB 2 DISC	58,61 60									21,75%		21,75%										
TOTALES			705	0	705				705			380		0						0														

Punto: DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES
Observaciones:

Ing. S. DOMINQUEZ
Jefe L. de Construcciones
I.V.U.J.



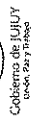
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
Viviendas EN EJECUCIÓN
JURISDICCION: J U J Y

AÑO 2017

AÑO 2017

Fuente: DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES
Observaciones:

Ing. ZULIAN DOMINGUEZ
Jefe Depto. Construcciones
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Viviendas TERMINADAS

JURISDICCION: J U J U Y

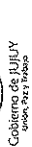
IV TRIMESTRE

AÑO 2017

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

[illegible]

Ing. SIMAN, DOMINGUEZ
Jefe Depto. Construcciones
C.I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Obras de Infraestructura y Complementarias en Ejecución

JURISDICCION: J U J U Y

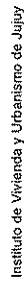
IV TRIMESTRE

AÑO 2017

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

[illegible]

Ing. SWAN N. DOMINGUEZ
Jefa Cítya. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Obras de Infraestructura y Complementarias TERMINADAS

JURISDICCION: J U J U Y

IV TRIMESTRE

AÑO 2017

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

[illegible]

~~Ing. SILVANO DOMINGUEZ~~
~~Jefe Depto. Construcciones~~
~~I.V.U.J.~~

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D.C.



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Mejoramientos Terminados, por Programas Federales

OPERATORIA MEJOR VIVIR

CIERRE ANUAL 2017

Planilla N° 3.V.T.P.F
Pagina 3

JURISDICCION: JUJUY

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	MONTO OBRA		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			VIV	SOL.HAB PROY.		Contractual	Final			CONTRAC.	REAL	
TOTALES												

ARQ. MARIANA M. MANSOUR
Ingeniera de Obras
Unidad de Mejoramiento Barrio

ARQ. MARIA ESTER PEREZ
Ingeniera de Obras
Unidad de Mejoramiento Barrio



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
PROGRAMA FEDERAL de Mejoramiento de Viviendas "MEJOR VIVIR"

Planilla N° 3.V.E.P.F. Pagina 4

CIERRE ANUAL 2017

JURISDICCION: JUJUY

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO		Viv. del Proy.	
			VIV	SOL.	HAB.	VIV	HAB.			REAL	CONTRAC. DESVIO	Const.	Term.
17	Palpalá	2° Paq. - 200 Mej. B° La Merced, Alto Palpalá y Gral. Savio		200			200	1.999.316,07	14/06/05	76.730	100,00 -23,27	81	58
18	Dr. M. Belgrano	200 Mej. B° Campo Verde y Campo Azul		200			200	1.999.316,07	30/01/06	34.420	100,00 -65,58	4	36
19	Dr. M. Belgrano	200 Mej. B° Alto Comedero-83 y B5		200			200	1.744.019,16	24/10/05	76.580	100,00 -23,42	176	0
20	San Pedro de Jujuy	1° Paq. - 140 Mej. B° La Merced		140			140	1.080.151,14	30/01/06	70.890	100,00 -29,11	109	0
21	San Pedro de Jujuy	2° Paq. - 140 Mej. B° La Merced		140			140	772.952,19	30/01/06	43.860	100,00 -56,14	78	0
22	Ledesma	1° Paq. - 200 Mej. B° CGT - L.G.S.M.		200			200	1.130.384,33	30/01/06	48.020	100,00 -51,98	69	45
23	San Pedro de Jujuy	3° Paq. 150 Mej. B° Patricios, Sarmiento y Sropek		150			150	574.786,75	30/01/06	24.920	100,00 -75,08	58	0
TOTALES:				1230			1130					575	139

Nota: Obras paralizadas-

Dr. SUSANA G. WARSZELKA
Insp. CCIS. DE GBA
Unidad de Mejoramiento Barrial

Dr. ESTER PEREZ
Unidad de Mejoramiento Barrial



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: PROMEBA III-IV

CIERRE ANUAL 2017

JURISDICCION:

JUJUY

Planilla N° 3.I.E. Pagina 5

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/17en %	
						REAL	CONTRAC. DESVIO
1	Capital	Infraestructura Publica y Obras Complementarias B° Exodo y Baio Exodo.	UTE-Jumi S.R.L. y Savio Construcciones	4.728.6361,82 (a Marzo 2017)	15/03/17	82,69	100,00 -17,31
2	Capital	Obra de Equipamiento Comunitario B° Carlos A. Alvarado-Lozano	Alfa Empresa Constructora S.R.L.	5.989.269,35 (a Junio 2017)	17/10/17	15,29	15,02 +0,27
3	Capital	Obra de Infraestructura Publica, Equipamiento Urbano y Mitigacion Ambiental B° Carlos A. Alvarado - Lozano	INGECO Constructora S.A.	51.327.566,84 (a Junio 2017)	18/12/17	12,47	1,22 +11,25
TOTALES:							

Y

ASISTENTE SOCIAL
INTEGRANTE
Unidad de Mejoramiento Urbano

ARG. MARIA ESTER PEREZ
Gerente Institucional Operativo



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Infraestructura Terminada, por Operatoria.

OPERATORIA PROMEBBA III
CIERRE ANUAL 2017.

JURISDICCION: JUJUY Planilla N° 3, I.T. Pagina 6

N° Ident	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	MONTO OBRA \$		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MOR/ en %
				Contractual	Final			CONTRAC.	REAL	
1	Capital	Equipamiento Comunitario B° Exodo y Bajo Exodo	Cultivar S.R.L	6.091.829,00 (a Sep. 2016)	6.684.503,05 (a Marzo 2017)	15/03/17	11/12/17	9	9	-
2	Rinconada	Obra de Infraestructura Publica y Complementarias	Emprendimiento Rio Grande S.R.L.	17.479.496,94 (a marzo 2015)	23.435.270,93 (a abril 2016)	23/11/15	31/07/17	12+4=16	16	0%
3	Rinconada	Adicional N°2 Nueva Captacion de Pozo Lagunita	Emprendimiento Rio Grande S.R.L.	5.397.413,59 (a julio 2017)	5.397.413,59 (a julio 2017)	01/07/17	31/07/17	1	1	-
4	Capital	Obras de Mitigacion Ambiental B° Exodo	BSD Ing. y Servicios	13.917.803,39 (a Sep. 2016)	15.258.087,85 (a marzo 2017)	15/03/17	11/09/17	6	6	-
TOTALES										

h
Ing. MARIA ESTER PEREZ
Coordinador Institucional Operativo
Unidad de Mejoramiento Barrial

Ing. MARIA ESTER PEREZ
Coordinador Institucional Operativo
Unidad de Mejoramiento Barrial



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PROSOFA III A CIERRE ANUAL 2017

Programa de desarrollo social en áreas fronterizas.
JURISDICCION: JUJUY

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/17 en %	
						REAL	CONTRAC. DESVIO
1	El Carmen	Puesto Viejo- Refuncionalización Sistema de Impulsión de Agua potable, Red de Cloacas y Nueva Planta Depuradora- Refacción CAPS- Refacción y Ampliación Escuela N° 173- Con recepción parcial y Provisorio de la Escuela y CAPS	Alfa Empresa Constructora S.R.L.	21.906.449,60 (a Abril 2016)	2/05/16	51,91	75,15 -23,24
TOTALES:							

Av. SUSANA G. MARISOLLA
1250-0017 DE CABA
Unidad de Medios Barrial

Ag. MARIA ESTER PEREZ



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Infraestructura Terminada, por Operatoria.

OPERATORIA F PROSOFA

CIERRE ANUAL 2017.

JURISDICCION: JUJUY

Pagina 8

Nº Ident	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	MONTO OBRA \$			FECHA		PLAZOS		MORA en %
				Contractual	Final	Incremento %	INICIO REAL	TERM. REAL	(meses) CONTRAC. REAL		
1	El Carmen	Puesto Viejo- Refuncionalización Sistema de Impulsión de Agua potable, Red de Cloacas y Nueva Planta Depuradora- Refacción CAPS- Refacción y Ampliación Escuela Nº 173- Con RECEPCION PARCIAL y PROVISORIA de la Escuela y CAPS	Alfa Empresa Constructora S.R.L.	15.877.786,22 (a Abril 2015)	21.906.449,6 (a Abril 2016)	37,90	2/05/16		12+16=28		
2	Tilcara	Huacalera- Aduccion Vertiente Huatco Hondo Refaccion Escuela Nº31, Anexo Polimodal Nº6, Refaccion de CAPS	Edison Constructora	2.380.055,07 (a Abril 2015)	3.247.314,00 (a Abril 2016)	36,43	04/05/16	26/10/17	6+7=13	31%	
3	Huamahuaca	Uquia- Refuncionalizacion Toma de Agua Cruda y Nueva Aduccion. Refaccion Escuela Secundaria Nº26	Edison Constructora	3.865.093,30 (A Sep.2015)	5.273.480,00 (a Abril 2016)	36,43	10/05/16	30/11/17	6+7=13	38%	
TOTALES											

M

Arq. Mariana Ester Perez
Coordinador Institucional Operativo

Arq. Mariana Ester Perez
Coordinador Institucional Operativo

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION : JUJUY

Programa Operatoria *: Programa Federal de Viviendas Reconvertido II

Año 2017


Planilla N° 4.1

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos, acumulada al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	10863	17150	28013	61,76%
800,01 - 1250,00	140	152	292	0,64%
1250,01 - 2000,00	264	181	445	0,98%
2000,01-3000,00	503	356	859	1,89%
3000,01-5000,00	1412	1079	2491	5,49%
5000,01-7000,00	1126	838	1964	4,33%
7000,01-10000,00	1659	1185	2844	6,27%
10000,01-13000,00	1422	903	2325	5,13%
13000,01-16000,00	1122	702	1824	4,02%
16000,01-999999,99	2770	1530	4300	9,48%
TOTAL	21281	24076	45357	100,00%

Fuente: Centro de computos - Dpto. Adjudicaciones

DEPARTAMENTO INSCRIPCION PERMANENTE, 04 de Junio de 2.018.


MARIO E. LUCARDI
JEFE DPTO. INSCRIPCION PERMANENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda Libre

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria *: Programa Federal de Construccion de Viviendas Reconvertido II

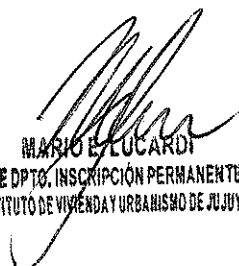
Planilla N° 4.1.1

Demanda insatisfecha de grupos familiares c/algún integrante con discapacidad, por tramos de ingresos, solamente 2.017

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	32	14	46	14,65%
800,01 - 1250,00	1	2	3	0,96%
1250,01 - 2000,00	0	0	0	0,00%
2000,01-3000,00	1	1	2	0,64%
3000,01-5000,00	78	50	128	40,76%
5000,01-7000,00	23	15	38	12,10%
7000,01-10000,00	14	15	29	9,24%
10000,01-13000,00	21	6	27	8,60%
13000,01-16000,00	11	10	21	6,69%
16000,01-999999,99	11	9	20	6,37%
TOTAL	192	122	314	100,00%

Fuente: Centro de computos - Dpto. Adjudicaciones

DEPARTAMENTO INSCRIPCION PERMANENTE, 04 de Junio de 2.018


MARIO E. LUCARDI
JEFE DPTO. INSCRIPCION PERMANENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Emergencia Habitacional /Integracion Socio Comunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad	Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
PALPALA	PALPALA	32 VIVIENDAS EN LOTE SAYAGO - B° 2 DE ABRIL - PALPALA - VII ETAPA -	9	9	-	9	-
		40 VIV EN PALPALA - XI ETAPA - T. AMARU.	4	4	-	4	-
		20 VIVIENDAS EN PERICO - III ETAPA - TUPAC AMARU	5	5	-	5	-
EL CARMEN	PERICO	20 VIVIENDAS EN PERICO - VII ETAPA - TUPAC AMARU	6	6	-	6	-
		88 VIVIENDAS EN PERICO - VII ETAPA - MUNICIPIO	1	1	-	1	-
		20 VIVIENDAS EN PERICO - I ETAPA - NUEVAS	2	2	-	2	-

LIC. SONIA RICARDO DE MALTA
 JEFE DE SERVICIOS SOCIALES
 OFICINA DE VIV. Y URB. DE JUJUY

		132 VIVIENDAS EN PERICO - VI ETAPA - MUNICIPIO - COOPERATIVAS	1	1	-	1	-
	EL CARMEN	20 VIV EN EL CARMEN - II ETAPA - F.T.V.	10	10	-	10	-
	AGUAS CALIENTES	28 VIVIENDAS EN AGUAS CALIENTES - II ETAPA - CCC	3	3	-	3	-
SAN PEDRO DE JUJUY	LA ESPERANZA	20 VIV EN PARAPETI - LA ESPERANZA - VIII ETAPA - T. AMARU.	5	5	-	5	-
		20 VIV EN PARAPETI - LA ESPERANZA - X ETAPA - T. AMARU	5	5	-	5	-
YAVI	LA QUIACA	20 VIVIENDAS EN LA QUIACA - III ETAPA - FTV	3	3	-	3	-
COCHINOCA	ABRA PAMPA	32 VIVIENDAS EN A. PAMPA - VI ETAPA - MUNICIPIO.	4	4	-	4	-
TOTAL			58	58	-	58	-

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY


Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Cupos a Entidad Intermedia


Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad	Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
DR. M. BELGRANO	S. S. DE JUJUY	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SDOR DE JUJUY - I ETAPA 17 VIVIENDAS COLEGIO DE ESCRIBANOS	1	1	-	1	-
		28 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LOS PERALES - DR. M. BELGRANO RELOCALIZADAS EN ALTO COMEDERO - A.T.S.A.	28	28	-	28	-
		32 VIVIENDAS EN CORONEL ARIAS - EMPRESA VILLANUEVA S.A.	27	27		27	
		89 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - CEDEMS	73	73	-	73	-


 LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

EL CARMEN	EL CARMEN	40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL CARMEN - ADEP -	39	34	5	34	5
	PERICO	65 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL PONGO - II ETAPA 50 VIVIENDAS (30 VIVIENDAS - SUEIRA)	8	8	-	8	-
SAN PEDRO DE JUJUY	LA ESPERANZA	30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN ANTONIO "R" RELOCALIZADAS EN LA ESPERANZA (SOEA)	30	28	2	28	2
	SAN PEDRO DE JUJUY	30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRO DE JUJUY - CEDEMS -	23	23	-	23	-
TOTAL			229	222	7	222	7

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


 LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 DPTO. DE MV. Y URB. DE JUJUY

**OPERATORIA
CONVENIO CON
MUNICIPIOS**

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:JUJUY

Año 2017

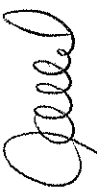
Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Convenio con Municipio

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad		Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.e n Venta	C/ otro Documento legal	En recuper o	No ingresadas a recupero
SAN PEDRO DE JUJUY	SAN PEDRO DE JUJUY		40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "D" EN SAN PEDRO DE JUJUY	1	1		1	
			150 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA "A" EN SAN PEDRO DE JUJUY	16	16		16	
			20 VIVIENDAS EN EL ACHERAL RELOCALIZADAS EN SAN PEDRO DE JUJUY	1	1		1	
			24 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRO DE JUJUY	2	2	-	2	-
TOTAL				20	20		20	-

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Programa Federal de Construcción de Viviendas Reconvertido II

Planilla N° 4.2

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017 - Demanda Libre

Identif Obra*	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Con Res. Adjudicación en venta	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1499/12	El Carmen	65 Viv. e Inf. en el Pongo Etapas 50 viv. Perico	14	Res. N° 415-IVUJ-2017		14	
1499/12	Ledesma	80 Viv. e Inf. en L.G.S.M. "B" Y 80 viv. e Inf. en L.G.S.M. "C" Relocalizadas en Calilegua	3	Res. N° 1721-IVUJ-2016 Res. N° 2070-IVUJ-2016 Res. N° 2751-IVUJ-2016		3	
TOTAL			17				

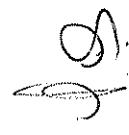
Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El número de identificación de la Obra solicitada, es el que se le asigna para su ejecución, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: *** Inversión Financiera

**** Dpto. Construcciones


LUCIANA PONCE
JEFA DPTO. ADJUDICACIONES
IVUJ

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 4 de Junio de 2.018

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Programa Federal de Construcción de Viviendas

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017 - Demanda Libre

Planilla N° 4.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Con Res. Adjudicación en venta	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
2133/07	Dr. Manuel Belgrano	200 Viv. e Inf. en Alto Comedero	1	Res. N° 605-IVUJ-2017		1	
TOTAL			1				


Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El número de identificación de la Obra solicitado, es el que se le asigna para su ejecución, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: *** Inversión Financiera
**** Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 04 de Junio de 2.018


UCIAM. PORCE
DPTO. ADJUDICACIONES
JUJUY

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2017

**Planilla N° 4.2.Sol. Habit.
Operatoria y Programa*: ACU 1215-2013 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II**

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	San Pedro	La Mendieta	10	10			
2	San Pedro	La Esperanza	18				
3	San Pedro	San Pedro	20				
Total			48	10			


Fuente: U.D.O.P.

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

*** se repite informe del 2016 (Obras paralizadas y sin movimiento)


SERGIO G. SORIA
ARQUITECTO
JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
-IVUJ.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES


JURISDICCION: JUJUY

Año 2017

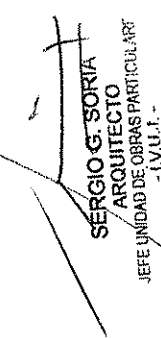
Planilla N° 4.2.Sol. Habit.
Operatoria y Programa*: ACU 668-2010 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	COCHINOCA	Abdon Castro Tolay	10				
2	COCHINOCA	Abra Pampa	15	10			
3	COCHINOCA	Abra laite	10	10		10	
4	EL CARMEN	Aguas Calientes					
5	SAN PEDRO	Arrayanal	10	2			
6	YAVI	Barrios	5	4			
7	LEDESMA	Caimancito	7				
8	LEDESMA	Calilegua	16				
9	YAVI	Cangrejillos	5				
10	VALLE GRANDE	Caspala	7	4			
11	SUSQUES	Catua	10	7			
12	SANTA CATALINA	Cieneguillas	10	9			


SERGIO G. SORIA
ARQUITECTO
JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
-14/03/17-

13	EL CARMEN	Perico					
14	SUSQUES	Coranzuli					
15	SANTA CATALINA	Cusi Cusi					
16	HUMAHUACA	El Aguilar	3		3		
17	EL CARMEN	El Carmen	14		14		
18	YAVI	El Condor					
19	SANTA BARBARA	El Fuerte	10				
20	SANTA BARBARA	El Piquete	25				
21	SANTA BARBARA	El Talar	7				
22A	JUJUY	S. S. De Jujuy- 10 SANTA CATALINA	6		6		
22B	JUJUY	S. S. De Jujuy - 20 VINALITO	8				
22C	JUJUY	S. S. De Jujuy - 20 YALA	4				
23	LEDESMA	Fraille Pintado	14				
24	TILCARA	Hipolito Irigoyen	3				
25	TILCARA	Huacalera					
26	HUMAHUACA	Humahuaca	7				
27	SAN PEDRO	La Esperanza	9				
28	SAN PEDRO	La Mendieta	16				
29	YAVI	La Quiaca					
30	LEDESMA	L.G.S.M.	20		10		
31	TILCARA	Maimara					
32	EL CARMEN	Los Manantiales(Reloc. En el piquete)	4				
33	RINCONADA	Minas Pirquitas					
34	EL CARMEN	Monterrico	7				
35	SANTA BARBARA	Palma Sola	20				
36	PALPALA	Palpala	14		11		
37	EL CARMEN	Pampa Blanca					
38	VALLE GRANDE	Pampichuela	10		5		
39	COCHINOCA	Puesto del Marquez	8		8		


SERGIO G. SORIA
 / ARQUITECTO
 JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
 -I.V.U.T.-

40	EL CARMEN	Puesto Viejo				
41	YAVI	Pumahuasi				
42	TUMBAYA	Purmamarca	5			
43	RINCONADA	Rinconada	5			
44	SAN PEDRO	Rodeito	25			
45	SAN PEDRO	Rosario de Rio Grande	2			
46	SAN ANTONIO	San Antonio	1			
47	VALLE GRANDE	San Francisco	10	10		
48	SAN PEDRO	San Juan de Dios	4			
49	SAN PEDRO	San Pedro	18			
50	VALLE GRANDE	Santa Ana	1			
51	SANTA CATALINA	Santa Catalina	10	10		
52	SANTA BARBARA	Santa Clara (15 Reloc. En Calilegua)				
53	SUSQUES	Susques (10 Reloc. En Abraite)				
54	TILCARA	Tilcara	9			
55	HUMAHUACA	Tres Cruces	9	9		
56	TUMBAYA	Tumbaya	7			
57	VALLE GRANDE	Valle Grande	10			
58	SANTA BARBARA	Vinalito	10	10		
59	TUMBAYA	Volcan	2	2		
60	DR. M. BELGRANO	Yala	15	15		
61	YAVI	Yavi	10	5		
62	LEDESMA	Yuto	2			
Total			469	164	10	

Fuente: U.D.O.P

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

*** se repite informe del 2016 (Obras paralizadas y sin movimiento)

SERGIO G. SORIA
ARQUITECTO
JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
- I.V.U.J. -

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2017

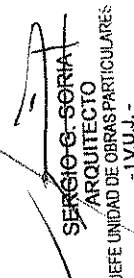
Planilla N° 4.2.Sol. Habit.
Operatoria y Programa*: ACU 391-2013 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	COCHINOCA	Abdon Castro Tolay					
2	COCHINOCA	Abra Pampa	5				
3	COCHINOCA	Abra laite					
4	SAN PEDRO	Arrayanal	3				
5	YAVI	Barrios					
6	LEDESMA	Caimancito					
6a	SANTA BARBARA	El Fuerte					
6b	EL CARMEN	Puesto Viejo					
7	LEDESMA	Calilegua					
8	SUSQUES	Catua	9				
9	SANTA CATALINA	Cieneguillas	8				
10	EL CARMEN	El Carmen					

SERGIO G-SORIA
ARQUITECTO
JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
-1.V.3.3.-

11	YAVI	El Condor					
12	SANTA BARBARA	El Piquete					
12a	SANTA BARBARA	Santa Clara					
12b	YAVI	Cangrejillos					
13	SANTA BARBARA	El Talar	10	10			
14	LEDESMA	Fraile Pintado					
15	HUMAHUACA	Humahuaca	6	6			
16	SAN PEDRO	La Mendieta	6	6			
16a	SANTA CATALINA	Cusi Cusi					
17	YAVI	La Quiaca					
18	LEDESMA	Libertador G. S. M.	17	17			
19	TILCARA	Maimara					
20	RINCONADA	Mina Pirquitas					
21	EL CARMEN	Monterrico					
21a	EL CARMEN	Pampa Blanca					
21b	EL CARMEN	Aguas Caliente					
22	SANTA BARBARA	Palma Sola	3	3			
22a	RINCONADA	Mina Pirquitas					
23	PALPALA	Palpala					
24	VALLE GRANDE	Pampichuela	5	5			
25	COCHINOC	Puesto del Marques	4	4			
26	YAVI	Pumahuasi					
27	TUMBAYA	Purmamarca					
28	RINCONADA	Rinconada					
29	SAN PEDRO	Rosario de Rio Grande					
30	SAN ANTONIO	San Antonio					
31	VALLE GRANDE	San Francisco	10	10			
32	SUSQUES	Susques					
33	TILCARA	Tilcara					


SERGIO C. SORIA
 ARQUITECTO
 JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
 -I.V.U.J.-

34	TUMBAYA	Tumbaya				
35	VALLE GRANDE	Valle Grande	20	20		
36	SANTA BARBARA	Vinalito				
37	DR. M. BELGRANO	Yala				
38	YAVI	Yavi	2			
39	LEDESMA	Yuto				
40	SAN PEDRO	Rodeito	20			
40a	SUSQUES	Coranzuli				
41	VALLE GRANDE	Caspala				
42	HUMAHUACA	Hipoloto Yrigoyen				
43	TILCARA	Huacalera				
44	SAN PEDRO	La Esperanza				
45	VALLE GRANDE	Santa Ana				
46	SANTA CATALINA	Santa Catalina	5			
47	HUMAHUACA	Tres Cruces				
48	TUMBAYA	Volcan				
Total			133	77		


Fuente: U.D.O.P.

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

*** se repite informe del 2016 (Obras paralizadas y sin movimiento)


SERGIO G. SORIA
 ARQUITECTO
 JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
 -I.V.U.J.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

2017

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: ACU 487-2015 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
1	PALPALA	PALPALÁ	61				
2	DR. M. BELGRANO	SAN SALVADOR DE JUJUY	293				
3	SAN PEDRO	SAN PEDRO DE JUJUY	49				
4	EL CARMEN	EL CARMEN	11				
5	EL CARMEN	MONTE RRICO	4				
6	DR. M. BELGRANO	LOZANO	7				
7	YAVI	LA QUIACA	0				
8	SAN PEDRO	LA MENDIETA	0				
9	LEDESMA	LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN	16				
10	HUMAHUACA	HUMAHUACA	0				
11	LEDESMA	CAIMANCITO	7				

SERGIO G. SORIA

ARQUITECTO
JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
- I.V.U.J. -

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

2017

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: ACU 487-2015 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
12	SANTA BARBARA	SANTA CLARA	11				
13	LEDESMA	YUTO	7				
14	VALLE GRANDE	PAMPICHUELA	0				
15	EL CARMEN	PERICO	21				
16	SANTA BARBARA	EL PIQUETE	0				
17	LEDESMA	CALILEGUA	0				
18	LEDESMA	FRAILE PINTADO	0				
Total			487	0			

Fuente: U.D.O.P.

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

SERGIO G. SORIA
ARQUITECTO
JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
- I.V.U.J. -

MINISTERIO DEL INTERIOR

OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

2017

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res de adj	S/Res de adj
Capital	2	2	0
Interior	3	3	0
Total	5	5	0

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2017

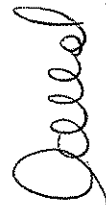
Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: ENTIDADES INTERMEDIAS

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Programas	Cantidad de viviendas	Discapacidad del Beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
DR. M. BELGRANO	S. S. DE JUJUY	89 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – CEDEMS –	1	*Síndrome de Down.	–	1
		34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SALVADOR DE JUJUY I ETAPA – 17 VIVIENDAS PARA EL COLEGIOS DE ESCRIBANO	1	*Distrofia Muscular Progresiva.	–	1
		30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN ANTONIO "R" –RELOCALIZADAS EN LA ESPERANZA (SOEA)	2	*Retraso Mental. Retraso Mental.	–	2
SAN PEDRO DE JUJUY	LA ESPERANZA		4		–	4
Total						

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES



LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2017


Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: EMERGENCIA HABITAC - INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y /o Proyecto	Programas	Cantidad de viviendas	Discapacidad del Beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
EL CARMEN	EL CARMEN	20 VIVIENDAS EN EL CARMEN – II ETAPA – F.I.V.	1	*Epilepsia. Retraso Mental Moderado.	–	1
Total			1			1

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES


 LIC. SONIA ALFARO DE MAIZ
 JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
 INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION
(Int 125) cor16ivuj@gmail.com

TOTAL DE OCUPACION IREGULAR DETECTADAS POR ZONA HASTA AÑO 2017

ZONA	CANTIDAD DE VIVENDAS	CANTIDAD DE PROGRAMAS	OCUPACION IREGULAR	%
VALLE	24555	245	1402	5,7
RAMAL	8557	115	677	7,9
QUEBRADA	700	30	117	16,7
PUNA	1446	56	200	13,8
TOTAL	35258	446	2396	6,8

PROGRAMAS RELEVADOS 2017

ZONA	OCUPACION			TOTAL
	REGULARES	IRREGULARES	PENDIENTES	
VALLE	247	124	186	557
RAMAL	25	14	3	42
QUEBRADA	11	6	21	38
PUNA	18	7	13	38
TOTAL	301	151	223	675

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Gdmas 853, Bº Centro
4000 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
tel: (54) 92388 427 226/ 27 www.ivuj.gub.ar



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION
(Int 125) cor16ivuj@gmail.com

CASOS DE OCUPACION IRREGULAR INICIADOS Y ARCHIVADOS AÑO 2017

ZONA	INICIADOS	ZONA	ARCHIVADOS
VALLE	175	VALLE	436
RAMAL	108	RAMAL	116
QUEBRADA	22	QUEBRADA	25
PUNA	21	PUNA	44
TOTAL	326	TOTAL	621

**TOTAL ADJUDICATARIOS Y/O OCUPANTES NOTIFICADOS A DECLARACION
AÑO 2017**

NOTIFICACIONES REALIZADAS-AÑO 2017	ZONA VALLE	ZONA RAMAL	ZONA QUEBRADA	ZONA PUNA	TOTAL NOTIFIC. DESC/INDAGAT.
PARA DESCARGOS	90	85	26	16	217
PARA INDAGATORIAS	28	33	2	4	67
TOTAL	118	118	28	20	284

ACTAS LABRADAS-AÑO 2017	ZONA VALLE	ZONA RAMAL	ZONA QUEBRADA	ZONA PUNA	TOTAL ACTAS DESC/INDAGAT.
DE DESCARGOS	57	46	16	8	127
DE INDAGATORIAS	18	14	1	3	36
TOTAL	75	60	17	11	163

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Buenos 853, 8° Centro
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel.: (+54) (0388) 4221226/ 27 - www.ivuj.gob.ar



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión. Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION
(Int 125) cor16ivuj@gmail.com

TOTAL DESADJUDICADOS EN TRAMITE AÑO 2017

ZONA	TOTAL DE VIVIENDAS
VALLE	27
RAMAL	14
QUEBRADA	08
PUNA	07
TOTALES	56

VIVIENDA RECUPERADA Y READJUDICADA AÑO 2017

ZONA	CANT. VIV.
VALLE	10
RAMAL	08
QUEBRADA	01
PUNA	02
TOTALES	21

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Calle 853, Bº Centro
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel.: (+54) (0938) 4221226/ 27 - www.ivuj.gob.ar



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



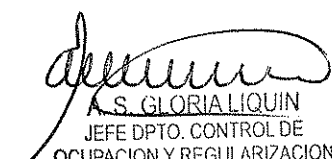
Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION
(Int 125) cor16ivuj@gmail.com

CONSTANCIAS PARA REFINANCIAR AÑO 2017

ZONA	CANT. VIV.
VALLE	755
RAMAL	78
QUEBRADA	12
PUNA	11
TOTALES	856

DPTO. CONTROL DE OCUP. Y REG. 06/06/2018


A.S. GLORIA LIQUIN
JEFE DPTO. CONTROL DE
OCUPACION Y REGULARIZACION
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Calle 253, B° Centro
5600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel: (54) (944) (2485) 4221225 / 27 - www.ivuj.gob.ar

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2017

JURISDICCIÓN: JUJUY

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL CONVENIO CON ENTIDADES INTERMEDIAS

Planilla N° 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 6 4. D	2 D	3 D	1 6 4. D	2 D	3 D	1 6 4. D	2 D	3 D						
SAN PEDRO	30 VIV. E INF. EN SAN ANTONIO-RELOCALIZADAS EN LA ESPERANZA	28		1												240	0,00%
				13												300	0,00%
				14												360	0,00%
EL CARMEN	40 VIV. E INF. EN EL CARMEN - ADEP	34		9												300	0,00%
				25												360	0,00%
DR. MANUEL BELGRANO	28 VIV. E INF. EN LOS PERALES RELOC. EN A. COMEDERO-ATSA	28		8												300	0,00%
				19												360	0,00%
				1												360	0,00%
TOTAL		90		90													
			</														

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.F.N. Miguel Angel Brandan
Jefe Dpto. Ventas
Pres. de Vivienda y Urb. de Jujuy

C.P.N. Miguel Angel Brandan
Jefe Dpto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urb. de Juju

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO 2017

JURISDICCIÓN: JUJUY

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL "MEJOR VIVIR"

Planilla N° 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACIÓN	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 ó 4 D.	2 D.	3 D.	1 ó 4 D.	2 D.	3 D.	1 ó 4 D.	2 D.	3 D.	1 ó 4 D.	2 D.	3 D.			
SUSQUES	10 MEJ. HAB. EN CORANZULI - GRUPO A: 6 MEJ.	6		6						\$ 79.600,00			\$ 221,12			360	0,00%
SAN PEDRO	20 MEJ. HAB. EN RODEITO	20		2						\$ 79.600,00			\$ 663,34			120	0,00%
				1						\$ 79.600,00			\$ 442,23			180	0,00%
				17						\$ 79.600,00			\$ 221,12			360	0,00%
TOTAL		26		26						\$ 79.600,00			\$ 386,95				

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Obras
Públicas

C.R.N. Miguel Angel Brandan
Jefe Dpto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urb. de Jujuy

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

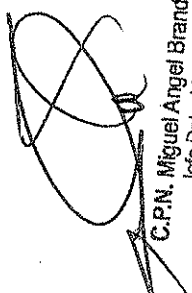
5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2017

JURISDICCION: JUJUY		TOTALES					Planilla N° 4.4.	
MES	1 Cuotas de Amortización	2 Cuotas de Ahorro Previo	3 Cancelaciones	4 Moratorias	5 Otros	6 TOTAL FACTURADO		
Enero	\$ 6.174.497,51	\$ -	\$ 266.829,02	\$ 858.069,62	\$ 1.257.052,42	\$ 8.556.448,57		
Febrero	\$ 6.248.646,58	\$ 232.000,00	\$ 127.480,70	\$ 1.040.180,55	\$ 1.059.512,25	\$ 8.707.820,08		
Marzo	\$ 6.307.621,79	\$ 112.000,00	\$ 435.290,94	\$ 1.193.484,07	\$ 1.204.528,67	\$ 9.252.925,47		
Abril	\$ 6.322.431,49	\$ 682.333,33	\$ 308.579,99	\$ 857.364,78	\$ 1.200.883,20	\$ 9.371.592,79		
Mayo	\$ 6.324.111,61	\$ 270.000,00	\$ 325.503,46	\$ 1.289.611,14	\$ 1.430.913,25	\$ 9.640.139,46		
Junio	\$ 6.331.416,31	\$ 390.000,00	\$ 497.751,65	\$ 1.119.360,94	\$ 1.596.971,39	\$ 9.935.500,29		
Julio	\$ 6.331.880,67	\$ 65.333,33	\$ 532.551,95	\$ 1.387.245,49	\$ 1.633.642,63	\$ 9.950.654,07		
Agosto	\$ 6.367.517,23	\$ 267.333,33	\$ 211.870,33	\$ 1.268.326,92	\$ 1.721.089,39	\$ 9.836.137,20		
Setiembre	\$ 6.343.168,02	\$ 355.000,00	\$ 477.962,77	\$ 1.316.672,53	\$ 2.218.787,28	\$ 10.711.590,60		
Octubre	\$ 6.426.286,29	\$ 135.000,00	\$ 586.462,27	\$ 1.856.953,29	\$ 2.206.406,07	\$ 11.211.107,92		
Noviembre	\$ 6.429.152,52	\$ 134.000,00	\$ 293.665,71	\$ 1.649.214,04	\$ 2.001.765,75	\$ 10.507.798,02		
Diciembre	\$ 6.557.887,00	\$ 700.000,00	\$ 560.704,52	\$ 1.941.423,45	\$ 2.107.573,46	\$ 11.867.588,43		
TOTALES	\$ 76.164.617,02	\$ 3.342.999,99	\$ 4.624.653,31	\$ 15.777.906,82	\$ 19.639.125,76	\$ 119.549.302,90		

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
I.C.T.A.


C.P.N. Miguel Angel Brander
Jefe Dpto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urbanismo

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.

JURISDICCION: JUJUY PROGRAMAS FEDERALES

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 1.901.002,35	\$ -	\$ -	\$ 301.095,07	\$ 237.230,66	\$ 2.439.328,08
Febrero	\$ 1.902.878,38	\$ 232.000,00	\$ -	\$ 299.720,07	\$ 238.145,79	\$ 2.672.744,24
Marzo	\$ 1.902.628,38	\$ 112.000,00	\$ -	\$ 293.476,07	\$ 236.354,90	\$ 2.544.459,35
Abril	\$ 1.903.222,21	\$ 682.333,33	\$ -	\$ 287.361,04	\$ 237.430,17	\$ 3.110.346,75
Mayo	\$ 1.911.426,61	\$ 270.000,00	\$ 36.096,69	\$ 312.261,90	\$ 275.448,66	\$ 2.805.233,86
Junio	\$ 1.912.873,00	\$ 390.000,00	\$ -	\$ 301.974,04	\$ 235.802,34	\$ 2.840.649,38
Julio	\$ 1.920.763,85	\$ 65.333,33	\$ -	\$ 296.135,04	\$ 235.164,06	\$ 2.517.396,28
Agosto	\$ 1.921.623,73	\$ 267.333,33	\$ -	\$ 288.392,04	\$ 235.232,23	\$ 2.712.581,33
Setiembre	\$ 1.859.900,10	\$ 355.000,00	\$ -	\$ 366.859,99	\$ 303.879,09	\$ 2.885.639,18
Octubre	\$ 1.860.617,99	\$ 135.000,00	\$ -	\$ 359.588,99	\$ 296.490,97	\$ 2.651.697,95
Noviembre	\$ 1.861.914,82	\$ 134.000,00	\$ -	\$ 350.719,99	\$ 292.520,61	\$ 2.639.155,42
Diciembre	\$ 1.769.481,80	\$ 700.000,00	\$ -	\$ 342.598,97	\$ 290.729,22	\$ 3.102.809,99
TOTALES	\$ 22.628.333,22	\$ 3.342.999,99	\$ 36.096,69	\$ 3.800.183,21	\$ 3.114.428,70	\$ 32.922.041,81

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas

C.P.N. Miguel Angel Brandan
Jefe Dpto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urb. de Jujuy

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

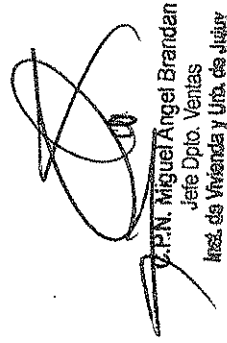
5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2017

JURISDICCION: JUJUY			PROGRAMA FO.NA.VI.			Planilla N° 4.4.	
MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6	
Enero	\$ 4.273.495,16	\$ -	\$ 266.829,02	\$ 556.974,55	\$ 1.019.821,76	\$ 6.117.120,49	
Febrero	\$ 4.345.768,20	\$ -	\$ 127.480,70	\$ 740.460,48	\$ 821.366,46	\$ 6.035.075,84	
Marzo	\$ 4.404.993,41	\$ -	\$ 435.290,94	\$ 900.008,00	\$ 968.173,77	\$ 6.708.466,12	
Abril	\$ 4.419.209,28	\$ -	\$ 308.579,99	\$ 570.003,74	\$ 963.453,03	\$ 6.261.246,04	
Mayo	\$ 4.412.685,00	\$ -	\$ 289.406,77	\$ 977.349,24	\$ 1.155.464,59	\$ 6.834.905,60	
Junio	\$ 4.418.543,31	\$ -	\$ 497.751,65	\$ 817.386,90	\$ 1.361.169,05	\$ 7.094.850,91	
Julio	\$ 4.411.116,82	\$ -	\$ 532.551,95	\$ 1.091.110,45	\$ 1.398.478,57	\$ 7.433.257,79	
Agosto	\$ 4.445.893,50	\$ -	\$ 211.870,33	\$ 979.934,88	\$ 1.485.857,16	\$ 7.123.555,87	
Setiembre	\$ 4.483.267,92	\$ -	\$ 477.962,77	\$ 949.812,54	\$ 1.914.908,19	\$ 7.825.951,42	
Octubre	\$ 4.565.668,30	\$ -	\$ 586.462,27	\$ 1.497.364,30	\$ 1.909.915,10	\$ 8.559.409,97	
Noviembre	\$ 4.567.237,70	\$ -	\$ 293.665,71	\$ 1.298.494,05	\$ 1.709.245,14	\$ 7.868.642,60	
Diciembre	\$ 4.788.405,20	\$ -	\$ 560.704,52	\$ 1.598.824,48	\$ 1.816.844,24	\$ 8.764.778,44	
TOTALES	\$ 53.536.283,80	\$ 0,00	\$ 4.588.556,62	\$ 11.977.723,61	\$ 16.524.697,06	\$ 86.627.261,09	

Fuente:

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas


M. N. Miguel Angel Brandan
Jefe Dpto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urb. de Jujuy

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1.

JURISDICCION: JUJUY TOTALES

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 4.330.799,82	\$ -	\$ 266.829,02	\$ 814.916,34	\$ 968.648,39	\$ 6.381.193,57
Febrero	\$ 4.397.376,66	\$ 232.000,00	\$ 127.480,70	\$ 1.037.531,08	\$ 966.080,46	\$ 6.760.468,90
Marzo	\$ 4.290.985,81	\$ 112.000,00	\$ 435.290,94	\$ 1.185.590,58	\$ 991.838,12	\$ 7.015.705,45
Abril	\$ 3.668.019,12	\$ 682.333,33	\$ 308.579,99	\$ 796.685,09	\$ 794.913,81	\$ 6.250.531,34
Mayo	\$ 5.205.305,03	\$ 270.000,00	\$ 325.503,46	\$ 1.282.828,01	\$ 1.288.504,07	\$ 8.372.140,57
Junio	\$ 4.733.045,16	\$ 390.000,00	\$ 497.751,65	\$ 1.111.481,50	\$ 1.093.800,09	\$ 7.826.078,40
Julio	\$ 4.868.446,37	\$ 65.333,33	\$ 532.551,95	\$ 1.386.623,41	\$ 1.394.900,29	\$ 8.247.855,35
Agosto	\$ 4.191.089,47	\$ 267.333,33	\$ 211.870,33	\$ 1.268.326,92	\$ 1.384.129,19	\$ 7.322.749,24
Setiembre	\$ 5.149.684,87	\$ 355.000,00	\$ 477.962,77	\$ 1.309.874,33	\$ 2.033.333,78	\$ 9.325.855,75
Octubre	\$ 4.765.653,43	\$ 135.000,00	\$ 586.462,27	\$ 1.856.953,29	\$ 1.801.352,64	\$ 9.145.421,63
Noviembre	\$ 4.276.994,30	\$ 134.000,00	\$ 293.665,71	\$ 1.649.214,04	\$ 1.557.869,30	\$ 7.911.743,35
Diciembre	\$ 4.642.273,87	\$ 700.000,00	\$ 560.704,52	\$ 1.941.423,45	\$ 1.817.979,54	\$ 9.662.381,38
TOTALES	\$ 54.519.673,91	\$ 3.342.999,99	\$ 4.624.653,31	\$ 15.641.448,04	\$ 16.093.349,68	\$ 94.222.124,93

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
IVUJ.

C.F.M. Miguel Angel Brandoan
Jefe Dpto. Ventas
Insta. de Vivienda y Urb. de Jujuy

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2017

JURISDICCION: JUJUY **PROGRAMAS FEDERALES** Planilla N° 4.4.1.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 2.169.282,10	\$ -	\$ 71.505,17	\$ 376.113,82	\$ 177.553,39	\$ 2.794.454,48
Febrero	\$ 2.066.560,75	\$ 232.000,00	\$ 24.134,84	\$ 380.157,02	\$ 255.979,40	\$ 2.958.832,01
Marzo	\$ 2.076.775,23	\$ 112.000,00	\$ 101.855,74	\$ 529.308,86	\$ 182.031,56	\$ 3.001.971,39
Abril	\$ 1.650.114,53	\$ 682.333,33	\$ 177.172,86	\$ 496.046,88	\$ 213.669,08	\$ 3.219.336,68
Mayo	\$ 2.789.727,20	\$ 270.000,00	\$ 118.367,20	\$ 696.304,29	\$ 202.030,85	\$ 4.076.429,54
Junio	\$ 2.429.643,22	\$ 390.000,00	\$ 186.974,43	\$ 761.570,66	\$ 287.353,45	\$ 4.055.541,76
Julio	\$ 2.486.408,11	\$ 65.333,33	\$ 354.442,33	\$ 1.083.307,60	\$ 460.085,10	\$ 4.449.576,47
Agosto	\$ 2.139.071,72	\$ 267.333,33	\$ 57.658,72	\$ 730.331,93	\$ 253.617,37	\$ 3.448.013,07
Setiembre	\$ 2.548.659,40	\$ 355.000,00	\$ 188.986,90	\$ 796.922,88	\$ 362.932,00	\$ 4.252.501,18
Octubre	\$ 2.303.750,43	\$ 135.000,00	\$ 417.245,75	\$ 1.059.119,09	\$ 562.798,09	\$ 4.477.913,36
Noviembre	\$ 1.848.030,49	\$ 134.000,00	\$ 129.531,56	\$ 494.969,62	\$ 338.420,84	\$ 2.944.952,51
Diciembre	\$ 2.252.958,81	\$ 700.000,00	\$ 352.705,14	\$ 1.390.192,89	\$ 377.777,03	\$ 5.073.633,87
TOTALES	\$ 26.760.981,99	\$ 3.342.999,99	\$ 2.180.580,64	\$ 8.794.345,54	\$ 3.674.248,16	\$ 44.753.156,32

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas

C.F.N. Miguel Angel Brandan
Jefe Dpto. Ventas
Inst. de Vivienda y Urban. de Jujuy

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2017

JURISDICCION: JUJUY **PROGRAMAS FO.NA.VI.** Planilla N° 4.4.1.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 2.161.517,72	\$ -	\$ 195.323,85	\$ 438.802,52	\$ 791.095,00	\$ 3.586.739,09
Febrero	\$ 2.330.815,91	\$ -	\$ 103.345,86	\$ 657.374,06	\$ 710.101,06	\$ 3.801.636,89
Marzo	\$ 2.214.210,58	\$ -	\$ 333.435,20	\$ 656.281,72	\$ 809.806,56	\$ 4.013.734,06
Abril	\$ 2.017.904,59	\$ -	\$ 131.407,13	\$ 300.638,21	\$ 581.244,73	\$ 3.031.194,66
Mayo	\$ 2.415.577,83	\$ -	\$ 207.136,26	\$ 586.523,72	\$ 1.086.473,22	\$ 4.295.711,03
Junio	\$ 2.303.401,94	\$ -	\$ 310.777,22	\$ 349.910,84	\$ 806.446,64	\$ 3.770.536,64
Julio	\$ 2.382.038,26	\$ -	\$ 178.109,62	\$ 303.315,81	\$ 934.815,19	\$ 3.798.278,88
Agosto	\$ 2.052.017,75	\$ -	\$ 154.211,61	\$ 537.994,99	\$ 1.130.511,82	\$ 3.874.736,17
Setiembre	\$ 2.601.025,47	\$ -	\$ 288.975,87	\$ 512.951,45	\$ 1.670.401,78	\$ 5.073.354,57
Octubre	\$ 2.461.903,00	\$ -	\$ 169.216,52	\$ 797.834,20	\$ 1.238.554,55	\$ 4.667.508,27
Noviembre	\$ 2.428.963,81	\$ -	\$ 164.134,15	\$ 1.154.244,42	\$ 1.219.448,46	\$ 4.966.790,84
Diciembre	\$ 2.389.315,06	\$ -	\$ 207.999,38	\$ 551.230,56	\$ 1.440.202,51	\$ 4.588.747,51
TOTALES	\$ 27.758.691,92	\$ -	\$ 2.444.072,67	\$ 6.847.102,50	\$ 12.419.101,52	\$ 49.468.968,61

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas

C.P.N. Miguel Angel Brandan
Jefe Dpto. Ventas
Int. de Vivienda y Urb. de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.4.2

I) Cantidad de viv. con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
26.903	25.680	1.223	7.983

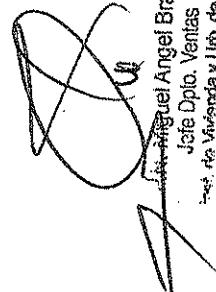
3

I) Cantidad de soluciones habitationales con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitationales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitationales canceladas
800	800	0	3

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0

Nota: La cantidad de soluciones habitacionales se encuentran incluidas dentro del total de viviendas con crédito vigente.

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
Lic. en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas
IN II. I.


Miguel Angel Brandan
Jefe Dpto. Ventas
Dpto. de Vivienda y Urb. de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

Planilla N° 4.4.3

JURISDICCION: JUJUY

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina	305	25%
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto	689	56%
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	161	13%
Viviendas en Comodato	68	6%
Viviendas de Servicio		0%
Otros (especificar) Vencimiento del Plazo de financiación.		
Total	1.223	100%

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Canceladas	7.983

(*) Las viviendas desadjudicadas no poseen cuentas corrientes con credito vigente.

LIC. ANA MERCEDES SALAZAR
en Adm. de Empresas
Dpto. Ventas

C.P.N. Miguel Angel Brandan
Jefe Dpto. Ventas
Dpto. de Vivienda y Urb. de Jujuy

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

4.-Adjudiación y Escrituración de Unidades

Jurisdiccion

Año 2017

Planilla N° 4.5.a.

1.-VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

desde mes año
1977

hasta 12 2017

Total

40636

1.b. Solamente durante el 2017

325

2.-VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

17807

2.b. Solamente durante el 2017

362

2.c. Solo sobre las adjudicadas en 2017

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con deuda cancelada	Con credito vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas			17807*
3.b. Viviendas con escrituracion en trámite	140	115	255
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de escrituración			22574
3.d. TOTAL			40636

* Coincidente con 2.a

** Coincidente con 1.a

Adjudicadas: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminadas en el ejercicio.

ANA MARIA DE BEDIA
ESCRIBANA
JEFE OFIC. NOTARIAL

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION

Año 2017

4.-ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100%
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensura, doc. final de obra, etc)	24,00%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc)	40,00%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	15,00%
5.d. Situación derivada de la ocupac. Irregular de las unidades	21,00%
TOTAL	100

Observaciones:

ANA MARIA DE BEDIA
ESCRIBANA
JEFE DPTO. NOTARIAL

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

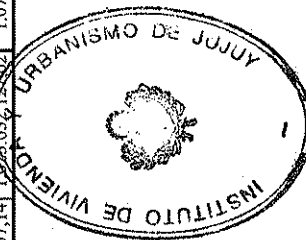
JURISDICCION: JUJUY

Año: 2017

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS							II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv.y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													51.233.208,04
Enero	26.445.588,11		6.442.027,80	32.887.615,91	70.499.813,30	835.146,30	104.222.575,51	71.041.599,03	3.296,16	33.438.660,19	104.483.555,38	-260.979,87	50.972.228,17
Febrero	27.459.930,58		7.234.762,44	34.694.693,02	5.161.467,42	5.261.253,90	45.117.414,34	37.096.762,92	11.738,12	13.836.350,59	50.944.851,63	-5.827.437,29	45.144.790,88
Marzo	35.681.446,85		6.983.305,12	42.664.751,97	52.778.451,44	601.553,81	96.044.757,22	70.921.285,05	26.162,54	20.393.797,65	91.341.245,24	4.703.511,98	49.848.302,86
Abril	45.565.559,80		6.364.595,41	51.930.155,21	16.705.896,20	4.038.936,70	72.694.988,11	52.023.796,64	1.541,55	18.853.142,95	70.878.481,14	1.816.506,97	51.664.809,83
Mayo	43.594.866,88		8.029.914,13	51.624.781,01	4.370.019,16	2.295.187,92	58.289.988,09	75.442.773,70	24.177,42	16.319.003,18	91.785.954,30	-33.495.966,21	18.168.843,62
Junio	39.000.289,59		8.407.941,08	47.408.230,67	0,00	1.316.747,93	48.724.978,60	73.539.988,61	2.152,60	19.839.364,36	93.381.505,57	-44.656.526,97	-26.487.683,35
Julio	40.437.796,51		8.288.649,82	48.726.446,33	18.140.032,18	16.108.129,06	82.974.607,57	88.896.470,95	12.427,83	20.924.687,69	109.833.586,47	-26.858.978,90	-53.346.662,25
Agosto	40.169.327,16		6.915.413,28	47.084.740,44	9.996.212,12	10.914.757,90	67.995.710,46	106.605.212,42	7.516,32	27.559.763,98	134.172.492,72	-66.176.782,26	-119.523.444,51
Setiembre	35.558.106,83		8.407.347,02	43.965.453,85	135.243.919,47	19.835.602,07	199.044.975,39	72.018.525,71	12.577,68	19.083.840,36	91.114.943,75	107.930.031,64	-11.593.412,87
Octubre	41.442.165,08		7.776.123,29	49.218.288,37	43.125.390,67	1.667.920,03	94.011.599,07	125.272.314,60	465,38	23.026.203,03	148.298.983,01	-54.287.383,94	-65.880.796,81
Noviembre	37.365.384,91		6.380.857,03	43.746.241,94	9.698.625,86	10.246.489,40	63.691.357,20	142.000.966,52	8.816,44	22.107.452,11	164.117.235,07	-100.425.877,87	-166.306.674,68
Diciembre	45.132.401,53		7.725.354,58	52.857.756,11	19.651.187,83	18.310.232,12	90.819.176,06	162.989.124,99	860,20	23.467.461,17	186.457.446,36	-95.638.270,30	-261.944.944,98
TOTAL	457.852.863,83	0,00	88.956.291,00	546.809.154,83	385.371.015,65	91.451.957,14	1.024.632.788,62	1.077.848.821,14	111.732,24	258.849.727,26	1.336.810.280,64		

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



[Signature]
C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

AÑO: 2017

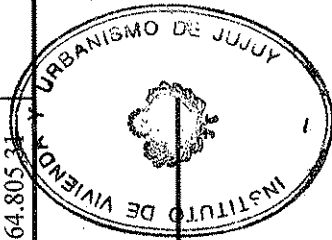
Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: JUJUY

MES	Recupero Seguros 1	C.I.C Obras por Adm 2	Otros 3	Vta. Pliegos y Aranc. Recupero Gs. Adm. 4	Convenios con Municipio 5	Aportes Pciales. 6	Programa Mejoram. Barrial 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero				469.580,10	0,00	0,00	365.566,20	835.146,30
Febrero				175.727,44	0,00	0,00	5.085.526,46	5.261.253,90
Marzo				18.872,00	0,00	0,00	582.681,81	601.553,81
Abril				53.361,38	0,00	0,00	4.005.575,32	4.058.936,70
Mayo				56.648,08	0,00	0,00	2.238.539,84	2.295.187,92
Junio				83.514,12	0,00	0,00	1.233.233,81	1.316.747,93
Julio				26.130,19	0,00	0,00	16.081.998,87	16.108.129,06
Agosto				21.692,61	0,00	0,00	10.893.065,29	10.914.757,90
Setiembre				1.383.166,99	0,00	0,00	18.452.435,08	19.835.602,07
Octubre				19.039,40	0,00	0,00	1.648.880,63	1.667.920,03
Noviembre				20.543,00	0,00	0,00	10.225.946,40	10.246.489,40
Diciembre				36.530,00	0,00	11.000.000,00	7.273.702,12	18.310.232,12
TOTALES	-	-	-	2.364.805,31	0,00	11.000.000,00	78.087.151,83	91.451.957,14

Cheq anul. y reint. antic.
Aj. por Conciliación
Otros

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



[Signature]
C.P.A. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

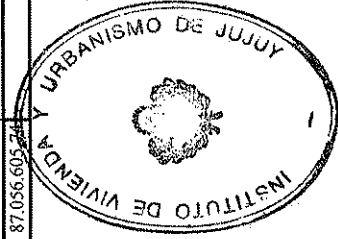
JURISDICCION:

AÑO: 2017

Planilla N° 5.2. FED

MES	PROMHIB	Emergencia Habitacional	Solidaridad Habitacional	Prog.Fed.Const.de Viviendas	Techo Digno	Mejor Vivir	Subprograma Mejoramiento Habitacional	Subprog.Mej.Hab. Techo Digno (Infir)	Otros Ingresos de Origen Nac.	Prog.Fed.Integr. Soc.Comunitario	Solidaridad Energ.Social	Total Ingresos Prog. Federales
Enero					70.499.813,30	0,00	0,00				0,00	70.499.813,30
Febrero					5.161.467,42	0,00	0,00				0,00	5.161.467,42
Marzo					35.855.509,17	0,00	0,00	16.922.942,27			0,00	52.778.451,44
Abril					16.610.898,45	0,00	0,00	94.997,75			0,00	16.705.896,20
Mayo					4.370.019,16	0,00	0,00				0,00	4.370.019,16
Junio					0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
Julio					18.140.032,18	0,00	0,00				0,00	18.140.032,18
Agosto					0,00	9.996.212,12	0,00				0,00	9.996.212,12
Setiembre					70.639.948,67	64.603.970,80	0,00				0,00	135.243.919,47
Octubre					40.007.258,11	3.118.132,56	0,00				0,00	43.125.390,67
Noviembre					360.335,60	9.338.290,26	0,00				0,00	9.698.625,86
Diciembre					19.651.187,83	0,00	0,00				0,00	19.651.187,83
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	281.296.469,89	87.056.605,74	0,00	17.017.940,02	0,00	0,00	0,00	385.371.015,65

Fuente: Administrativo Contable



[Firma]
C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

AÑO: 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Convenios con Municipios 5	Mejoramiento Barrial - Prog. BID. 6	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 7
Enero	11.973.540,41				246.599,36	7.203.195,83	19.423.335,60
Febrero	11.775.988,08				214.685,67	949.000,13	12.939.673,88
Marzo	22.070.544,62				1.489.523,51	1.030.332,20	24.590.400,33
Abril	13.628.629,84				349.247,60	4.048.282,36	18.026.159,80
Mayo	25.766.799,24					1.891.891,15	27.658.690,39
Junio	19.686.707,42				725.063,69	1.743.576,16	22.155.347,27
Julio	20.839.425,15				593.595,23	12.608.035,06	34.041.055,44
Agosto	29.818.963,47				81.199,73	8.071.293,09	37.971.456,29
Setiembre	9.304.281,72				201.500,61	14.527.106,73	24.032.889,06
Octubre	26.223.779,71				6.174.764,75	8.901.564,44	41.300.108,90
Noviembre	40.212.271,59				433.695,00	9.373.678,45	50.019.645,04
Diciembre	49.197.178,60					7.009.236,36	56.206.414,96
TOTALES	280.498.109,85	0,00	0,00	0,00	10.509.875,15	77.357.191,96	368.365.176,96



[Firma]
C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

Fuente: Depto. Administrativo Contable

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

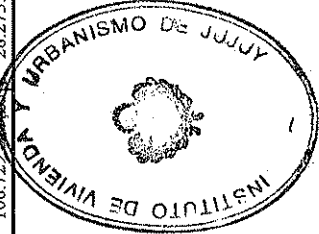
AÑO: 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	PROMHUB	Emergencia Habitacional	Solidaridad Habitacional	Prog.Fed.Const.de Viviendas	Prog.Fed.Const.de Viv-Plurianual	Mejor Vivir	Subprog.Mejora m.Habitat	Prog.Fed.Const.de Viv.Techo Digno	Plan Nacional de Vivienda	Emergencia Social	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero					19.196.375,41	3.463.429,94	2.055.550,98	26.902.907,10	0,00		51.618.263,43
Febrero					3.684.457,98	4.907.327,80	3.635.120,88	11.930.182,38	0,00		24.157.089,04
Marzo					6.761.762,71	14.622.919,30	1.766.609,12	23.179.593,59	0,00		46.330.884,72
Abril					2.891.903,99	11.621.191,56	524.401,04	18.960.140,25	0,00		33.997.636,84
Mayo					6.432.046,48	16.835.633,07	1.214.830,24	23.301.573,52	0,00		47.784.083,31
Junio					7.028.826,04	12.457.407,73	2.266.857,83	29.631.549,74	0,00		51.384.641,34
Julio					8.189.636,00	11.921.533,32	2.170.236,10	32.574.010,09	0,00		54.855.415,51
Agosto					8.005.779,20	7.063.159,10	2.090.361,07	40.500.590,00	10.973.866,76		68.633.756,13
Setiembre					2.933.652,42	7.867.423,78	809.154,69	15.646.785,05	20.728.620,71		47.985.636,65
Octubre					5.178.124,44	5.501.497,90	3.695.906,05	21.982.088,27	47.614.589,04		83.972.205,70
Noviembre					5.815.155,61	6.413.252,19	5.317.162,92	25.552.061,20	48.883.689,56		91.981.321,48
Diciembre					6.819.888,09	6.054.739,54	2.727.490,96	49.125.262,92	42.055.328,52		106.782.710,03
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	82.937.608,37	108.729.547,48	28.273.681,88	319.286.744,11	170.256.094,59	0,00	709.483.644,18

Fuente: Depto.Administrativo Contable



[Handwritten Signature]
C. P. N. BERNARDO W. RAMOS
 Jefe Dpto. Adm. Contable
 I.V.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

AÑO: 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comis. 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortiz Créd.y/o Prést. Reintegro T.G.P. 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero		3.296,16	3.296,16	2.811.370,08	11.633.834,07	0,00	18.993.456,04	33.438.660,19	33.441.956,35
Febrero		11.738,12	11.738,12	2.648.234,30	11.188.116,29	0,00	0,00	13.836.350,59	13.848.088,71
Marzo		26.162,54	26.162,54	4.937.305,30	15.456.492,35	0,00	0,00	20.393.797,65	20.419.960,19
Abril		1.541,55	1.541,55	3.641.793,50	15.211.349,45	0,00	0,00	18.853.142,95	18.854.684,50
Mayo		24.177,42	24.177,42	3.851.131,19	12.467.871,99	0,00	0,00	16.319.003,18	16.343.180,60
Junio		2.152,60	2.152,60	3.939.721,66	15.899.642,70	0,00	0,00	19.839.364,36	19.841.516,96
Julio		12.427,83	12.427,83	7.965.278,30	12.959.409,39	0,00	0,00	20.924.687,69	20.937.115,52
Agosto		7.516,32	7.516,32	6.480.995,48	21.078.768,50	0,00	0,00	27.559.763,98	27.567.280,30
Setiembre		12.577,68	12.577,68	7.307.610,55	11.776.229,81	0,00	0,00	19.083.840,36	19.096.418,04
Octubre		465,38	465,38	6.158.581,01	16.867.622,02	0,00	0,00	23.026.203,03	23.026.668,41
Noviembre		8.816,44	8.816,44	6.513.807,05	15.593.645,06	0,00	0,00	22.107.452,11	22.116.268,55
Diciembre		860,20	860,20	6.978.199,83	16.064.790,60	0,00	424.470,74	23.467.461,17	23.468.321,37
TOTALES	0,00	111.732,24	111.732,24	63.234.028,25	176.197.772,23	0,00	19.417.926,78	258.849.727,26	258.961.459,50

Ajustes por Conciliación
Dev.Fdos.Terceros
Cancelación Cuenta U:E:P
Devolut.Fdos.entre ctas. ProMeBa
Otros (Seg., Imp. Imp. y Ch.Dif.)

18.993.456,04
424.470,74

19.417.926,78

Fuente: Depto. Administrativo Contable



C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

~~C.N. BERNARDOW RAMOS~~
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

5. Situación Financiera del Ejercicio


AÑO 2017

JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 8800698-79	Cuenta 260909	Cuenta 261107	Cuenta 20212	Cuenta 20213	Cuenta 20214	Transporte
SALDO INICIAL								
1. INGRESOS	31.132.331,25	127.887,19	32.559,40	0,00	42.101,36	3.463,70	4.489,88	31.342.832,78
1.1. Transferencias FONAVI	493.435.713,33	10.994.979,07	-	-	-	-	-	504.430.692,40
1.2. Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	8.445.312,02	10.994.979,07	-	-	-	-	-	19.440.291,09
1.3. Prog. Fed. Solidario Soja Dec. 206	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Prog. Fed. CIC-Obras por Adm.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5. Plan Más Cerca (Infra)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6. Prog. Fed. de Solid. Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7. Prog. Emergencia Habitacional	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8. Prog. Federal de Construcción	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9. Prog. Federal de Const. Plurianual	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10. Prog. Mejor Vivir	87.056.605,74	-	-	-	-	-	-	87.056.605,74
1.11. Sub Programa Mejoram. de Hab.	17.017.940,02	-	-	-	-	-	-	17.017.940,02
1.12. Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13. Prog. Fed. Plurianual Techo Dign.	281.296.469,89	-	-	-	-	-	-	281.296.469,89
1.14. Micro Créditos	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15. Recupero FONAVI	86.524.774,05	-	-	-	-	-	-	86.524.774,05
1.16. Aportes Provinciales	11.000.000,00	-	-	-	-	-	-	11.000.000,00
1.17. Recupero Gastos Administrativos	2.094.611,61	-	-	-	-	-	-	2.094.611,61
1.18. Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-
2. EGRESOS	1.284.834.102,10	6.369.018,63	87.277,58	-	164.650,85	3.463,70	4.489,88	1.271.463.002,74
2.1. Total Invertido en Obras	289.307.798,95	-	-	-	-	-	-	289.307.798,95
2.2. Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	10.635.519,42	6.066.811,87	-	-	-	-	-	16.702.335,29
2.3. Prog. Fed. C.I.C.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4. Micro Créditos	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5. Prog. Fed. de Solid. Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6. Prog. Nacional de Viv.	170.256.094,59	-	-	-	-	-	-	170.256.094,59
2.7. PROMHIB-ACC.P/DESMEI.H	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8. Prog. Federal de Const. Plurianual	82.575.417,65	-	-	-	-	-	-	82.575.417,65
2.9. Prog. Mejor vivir	108.631.287,12	-	-	-	-	-	-	108.631.287,12
2.10. Sub Programa Mejoram. de Hab.	27.836.399,08	-	-	-	-	-	-	27.836.399,08
2.11. Prog. Fed. Plurianual Techo Dign.	319.039.154,43	-	-	-	-	-	-	319.039.154,43
2.12. Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13. Comis. de Servicios y Bancarias	97.343,92	847,35	-	-	713,00	-	-	98.904,27
2.14. Gastos de funcionamiento	61.253.878,67	62,32	87.277,58	-	163.997,85	3.463,70	4.489,88	61.523.110,00
2.15. Haberes de Personal	176.197.772,23	-	-	-	-	-	-	176.197.772,23
2.16. Otros Egresos no afectados a O	18.993.456,04	301.293,09	-	-	-	-	-	19.294.749,13
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	454.447.603,38	4.421.028,09	104.718,18	-	-	-	-	450.131.293,47
3.1. Ingresos (+)	876.103.429,84	-	104.718,18	-	-	-	-	876.208.148,02
3.2. Egresos (-)	421.655.826,46	4.421.028,09	-	-	-	-	-	426.076.854,55
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1. Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2. Plazos Fijos. Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	771.398.398,77	4.625.960,44	- 87.277,58	-	164.650,85	3.463,70	4.489,88	1.271.463.002,74
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 4)	285.818.454,14	332.819,54	50.000,00	-	122.549,49	-	-	789.988.876,49

Fuente: Dpto. Adm. Contable




G.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

hoja 3

5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla N° 5.7

AÑO 2017

JURISDICCION: YUJ - JUJUY

CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 2015	Cuenta 20256	Cuenta 20260	Cuenta 2759	Cuenta 205159	Cta. 534934	Cta. 8800248-06	Transporte
SALDO INICIAL	31.342.832,78	1.167.133,27	0,00	139.628,21	9.233,83	0,00	53.323,07	33.965,96	32.746.117,12
1. INGRESOS	504.430.692,40	2.406.317,34	-	25.199,61	-	-	-	58.538.057,94	565.400.267,29
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Bar	19.440.291,09	-	-	-	-	-	-	58.538.057,94	77.978.349,03
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.4 Prog.Fed.CIC-Obras por Ad	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.5 Plan Más Cerca (Infr)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.7 Prog.Emergencia Habitacion	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.8 Prog.Federal de Construcción	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9 Prog.Federal de Const.Pluri	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.10 Prog.Mejor Vivir	87.056.605,74	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.11 Sub Programa Mejoramiento	17.017.940,02	-	-	-	-	-	-	-	87.056.605,74
1.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Con	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.13 Prog.Fed.Pluriannual Techo	281.296.469,89	-	-	-	-	-	-	-	281.296.469,89
1.14 Micro Créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.15 Recupero FONAVI	86.524.774,05	2.406.317,34	-	25.199,61	-	-	-	-	88.956.291,00
1.16 Aportes Provinciales	11.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	11.000.000,00
1.17 Recupero Gastos Administr	2.094.611,61	-	-	-	-	-	-	-	2.094.611,61
1.18 Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2. EGRESOS	1.271.463.002,74	3.083.478,10	-	64.383,56	-	-	-	55.167.581,45	1.329.780.645,85
2.1 Total Invertido en Obras	289.307.789,95	1.689.326,05	-	10.870,00	-	-	-	-	291.007.985,00
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Bar	16.702.335,29	30.388,29	-	-	-	-	-	55.156.513,23	71.889.236,81
2.3 Prog.Fed.C.I.C.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.4 Micro Créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6 Prog.Nacional de Viv.	170.256.094,59	-	-	-	-	-	-	-	170.256.094,59
2.7 PROMHIB-ACC.P/DESDM	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.8 Prog.Federal de Const.Pluri	82.575.417,65	362.190,72	-	-	-	-	-	-	82.937.608,37
2.9 Prog.Mejor vivir	108.631.287,12	98.228,11	-	-	-	-	-	-	108.729.515,23
2.10 Sub Programa Mejoramiento	27.836.389,08	437.292,80	-	-	-	-	-	-	28.273.681,88
2.11 Prog.Fed.Pluriannual Techo	319.039.154,43	247.589,68	-	-	-	-	-	-	319.286.744,11
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Con	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.13 Comis.de Servicios y Banc	98.904,27	4,84	-	-	-	-	-	843,22	99.752,33
2.14 Gastos de funcionamiento	61.523.110,00	220.457,61	-	53.713,56	-	-	-	10.225,00	61.807.606,17
2.15 Haberes de Personal	176.197.772,23	-	-	-	-	-	-	-	176.197.772,23
2.16 Otros Egresos no afectados	19.294.749,13	-	-	-	-	-	-	-	19.294.749,13
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	450.131.293,47	424.586,97	-	100.000,00	-	-	-	3.317.570,03	446.289.136,47
3.1 Ingresos (+)	876.208.148,02	2.153.965,96	-	-	-	-	-	2.000,50	878.364.114,48
3.2 Egresos (-)	426.076.854,55	2.578.532,93	-	100.000,00	-	-	-	3.319.570,53	432.074.578,01
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	1.271.463.002,74	679.160,76	-	39.383,95	-	-	-	3.370.476,49	764.380.378,56
6. SALDO FINAL (+/-) Inicial +/-	789.988.876,49	63.385,54	-	244,26	9.233,83	-	53.323,07	86.872,42	285.345.124,97

Fuente: Dpto. Adm. Contable



C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

5. Situación Financiera del Ejercicio

AÑO: 2017

JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

CONCEPTOS	Transporte	20323-9	Cuenta 1184742-3	Cuenta LECOP	Cuenta 48800364-19	Cuenta 8800200-46	TOTAL GENERAL
SALDO INICIAL	32.746,117,12	157.464,53	18.315.601,47	0,00	0,00	14.024,92	51.233.208,04
1. INGRESOS	565.400.267,29	378.996,50	457.852.863,83	-	-	-	1.023.632.127,62
1.1 Transferencias FONAVI	0,00		457.852.863,83				457.852.863,83
1.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	77.978.349,03	108.802,80					78.087.151,83
1.3 Prog. Fed. Solidario Soja Dec. 206	0,00						0,00
1.4 Prog. Fed. CIC-Obras por Adm.	0,00						0,00
1.5 Plan Más Cerca (Inf)	0,00						0,00
1.6 Prog. Fed. de Solid. Habitac.	0,00						0,00
1.7 Prog. Emergencia Habitacional	0,00						0,00
1.8 Prog. Federal de Construcción	0,00						0,00
1.9 Prog. Federal de Const. Plurianual	0,00						0,00
1.10 Prog. Mejor Vivir	87.056.605,74						87.056.605,74
1.11 Sub. Programa Mejoramiento de Habitat	17.017.940,02						17.017.940,02
1.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.	0,00						0,00
1.13 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno	281.296.469,89						281.296.469,89
1.14 Micro Créditos	0,00						0,00
1.15 Recupero FONAVI	88.956.291,00						88.956.291,00
1.16 Aportes Provinciales	11.000.000,00						11.000.000,00
1.17 Recupero Gastos Administrativos	2.094.611,61	270.193,70					2.364.805,31
1.18 Otros Ingresos	0,00						0,00
2. EGRESOS	1.329.780.645,65	7.017.506,53	12.128,26	-	-	-	1.336.810.280,64
2.1 Total Invertido en Obras	291.007.985,00						291.007.985,00
2.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	71.889.236,61	5.467.955,15					77.357.191,96
2.3 Prog. Fed. C.I.C.	0,00						0,00
2.4 Micro Créditos	0,00						0,00
2.5 Prog. Fed. de Solid. Habitac.	0,00						0,00
2.6 Prog. Nacional de Viv.	170.256.094,59						170.256.094,59
2.7 PROMHIB-ACC. P/DESdMEJ HAB	0,00						0,00
2.8 Prog. Federal de Const. Plurianual	82.937.608,37						82.937.608,37
2.9 Prog. Mejor vivir	108.729.515,23						108.729.515,23
2.10 Sub. Programa Mejoramiento de Habitat	28.273.681,88						28.273.681,88
2.11 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno	319.286.744,11						319.286.744,11
2.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.	0,00						0,00
2.13 Comis. de Servicios y Bancarias	99.752,33	1.041,51	10.938,40				111.732,24
2.14 Gastos de funcionamiento	61.807.506,17	1.425.332,22	1.189,86				63.234.028,25
2.15 Haberes de Personal	176.197.772,23						176.197.772,23
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	19.294.749,13	123.177,65					19.417.926,78
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	446.289.136,47	6.793.439,23	453.082.575,70	-	-	-	896.776.461,84
3.1 Ingresos (+)	878.364.114,48	8.412.347,36					886.776.461,84
3.2 Egresos (-)	432.074.978,01	1.618.908,13	453.082.575,70				886.776.461,84
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00						0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00						0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00						0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-764.380.379,56	6.638.510,03	457.840.735,57	-	-	-	-313.178.153,02
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	-285.345.124,97	312.393,73	23.073.761,34	-	-	14.024,92	-261.944.944,99

Fuente: Dpto. Adm. Contable



C.P.N. BERNARDO RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

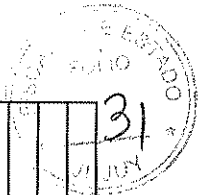
ANEXO DOCUMENTOS

Nro	Caratula	Expte	Tipo	Responsable
1	UOCRA C/ JUAN CARLOS DIAZ - I.V.U.J. Y/O EST. PCIAL.	587881	92 LABOR	JUAN ANGEL
2	CALVO NILDA HAYDEE Y OTROS C/ IVUJ - ESTADO PROVINCIAL	39596	98 CAUTE	HUGO ALBERTO
3	INSTITUTO AUTARQUICO PROVINCIAL DEL SEGURO DE ENTRE RIOS C/IVUJ	60116	0 ORDIO	INDEFINIDO
4	NALLAR ANA MARIA C/IVUJ	3703	96 ORDIO	PAGANETTI
5	GARZON JOSE NIEVES C/ IVUJ	63129	0 CAUTE	PAGANETTI
6	A.B.CONSTRUCCIONES C/ IVUJ	90256	94 AMPA	PAGANETTI
7	DOMINGUEZ ANGELICA Y OTROS C/IVUJ	51124	91 ORDIO	INDEFINIDO
8	ENCOTESA C/IVUJ	89937999	94 AAI	ZURUETA
9	PEÑALOZA LOPEZ MARIO - PRESIDENTE IVUJ C/AGUERO ROSA ALEJANDRA Y SILVA MIGUEL MILTON	735	98 PENAL	ZURUETA
10	DUCCI CONSTRUCCIONES SRL C/IVUJ	18734	97 ORDIO	INDEFINIDO
11	AGUIRRE CESAR AMADEO C/IVUJ	34341	98 ORDIO	INDEFINIDO
12	HUALPA OLGA C/IVUJ	95064	95 ORDIO	INDEFINIDO
13	MAMANI CARLOS JESUS, RODRIGUEZ ATILIO Y OTROS C/IVUJ	4661	99 ORDIO	LEZANA
14	SAAVEDRA MIRTA GRACIELA Y OTROS C/IVUJ	8940	0 ORDIO	LEZANA
15	VELAZQUEZ LASARO CARLOS C/INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY	161999	1 ORDIO	INDEFINIDO
16	SICUTO N. C. C/ IVUJ	77782	1 AMPA	INDEFINIDO
17	ESTADO PROVINCIAL-IVUJ C/ SORIA CIRIACO , AMELIA SORIA DE SORIA	12241	1 DES	ALURRALDE
18	ZAMAR HUGO DAVID C/BELLOMO Y CIA SRL, IVUJ Y MUNICIPI. DE LA ESPERANZA	2171	96 INCID	INDEFINIDO
19	FIGUEROA PEDRO O. (H) C/IVUJ	6063	97 ORDIO	INDEFINIDO
20	NEBHEN RAMON EDUARDO C/IVUJ	25744	98 INCID	INDEFINIDO
21	MARINELLI FELISA ANGEL C/ ESTADO PROVINCIAL-IVUJ	409	0 ORDIO	VEGA
22	PALOMO FRANCISCO C/ IVUJ	63207	0 ORDIO	BERNAL
23	AMAT Y OTROS C/ IVUJ	5159	96 ORDIO	CONTRERAS
24	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE LA TORRE "E" C/ IVUJ Y OTRO	72443	1 ORDIO	CONTRERAS
25	EIA S.A. C/IVUJ	13432	96 INCID	CABEZAS
26	GIACOMO FASCIO S.A. C/IVUJ	135102	96 ORDIO	CABEZAS
27	EIA. S.A. C/ IVUJ (IVUJ)	67200	92 CONC	GARCIA
28	ZAMAR HUGO DANIEL C/BELLOMO Y CIA SRL, IVUJ Y MUNICIPI. LA ESPERANZA	1859	98 ORDIO	LEZANA
29	BRITO JOSE PATRICIO, PATRICIA IRMA BRITO Y OTROS C/SANDOVAL CARLOS, MUNI.SAN PEDRO E IVUJ	2179	98 ORDIO	LEZANA
30	OCHOA MARIA SILVINA Y OTROS C/IVUJ Y OTRO	37545	98 ORDIO	CABEZAS
31	LIMSA (LIMPIEZA URBANA S.A. C/IVUJ Y E.P.	57320	0 ORDIO	PICEDA
32	OCHOA MARIA SILVINA Y OTROS C/ IVUJ Y OTROS	46452	99 ORDIO	GARCIA
33	AGUILAR PAULINO RODOLFO C/IVUJ	34984	98 ORDIO	INDEFINIDO
34	DE BEDIA ANA MARIA C/IVUJ	2654999	96 ORDIO	INDEFINIDO
35	GURRIERI JOSE LUIS Y CAMMUSO FABIANA C/ IVUJ	53550	99 ORDIO	GONZALEZ
36	DUCCI CONSTRUCCIONES S.R.L.C/IVUJ	57462	0 ORDIO	CHAHER
37	SALTAPOR S.R.L.C/ IVUJ	87632	2 CAUTE	CAPIELLO
38	DUCCI CONSTRUCCIONES S.R.L. C/IVUJ	52346	99 AMPA	VAZQUEZ
39	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES GIACOMO FAZIO S.A. C/IVUJ	5232	96 CONTE	INDEFINIDO
40	OBRAS Y SERVICIOS S.R.L. C/IVUJ	30309	98 ORDIO	INDEFINIDO
41	SALINAS MERCEDES NOEMI, ELBA ROSANA SALINAS Y ARNALDO ARIEL SALINAS C/SALINAS ARNALDO RAF	29601	98 ORDIO	INDEFINIDO
42	OBRAS Y SERVICIOS S.R.L. C/IVUJ	23341	97 ORDIO	INDEFINIDO
43	I.V.U.J. C/ FRANCISCO B. ZORICIC	557961	0 INCID	GARCIA
44	IVUJ-ESTADO PROVINCIAL C/ ABASTO CLEMENTE VICENTE Y ANDRADE MARIA FELINA	92122	2 DES	DARUICH
				JORGE EUSEBIO
				FLORENCIA GUTIERREZ

90	STEPHAN SERGIO EDUARDO C/IVUJ	B	22998	97	INCID	INDEFINIDO	MARIA FLORENCIA
91	GONZALEZ DOLORES MILAGRO Y OTROS C/ IVUJ	B	72187	1	INCID	ALVAREZ PRADO	
92	LAGE LIDIA ALICIA Y OTROS C/IVUJ	A	53473	91	INCID	INDEFINIDO	
93	SOSA HERMOGENES Y OTROS C/IVUJ	B	695401	1	ORDIO	LARA	HUGO ALBERTO
94	BURGOS HUMBERTO RAFAEL C/ IVUJ	B	98658	3	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
95	DUCCI CONSTRUCCIONES SRL C/IVUJ	B	28555	98	ORDIO	INDEFINIDO	
96	WEIBEL JORGE RENE C/IV.U.J. Y ESTADO PROVINCIAL	B	616032	0	AAI	VEGA	FERNANDO OMAR
97	ANUN DANIEL A Y CARLOS M.TOPP C/ IVUJ	B	68854	1	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
98	GONZALES CLAUDIA CECILIAC/ IVUJ	B	95752	2	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
99	SAAVEDRA MIRTA G. Y OTROS C/ IVUJ	A	18211	3	INCID	LEZANA	RAQUEL ELISA
100	ROJAS TERESITA B.-IGNACIO PEDRO P.C/ POL. PCIA. - EST. PCIAL.	B	119207	3	INCID	HANSEN	MARIA MERCEDES
101	CONSTRUCCIONES YALA SACIF(COVASA) C/ IVUJ - EP	B	116043	4	AMPA	PULLEN LLERMAN	PABLO MARTIN
102	LIMPIEZA URBANA S.A/ LIMS C/ IVUJ Y ESTADO PROVINCIAL	B	100779	3	ORDIO	CABEZAS	JUAN ANGEL
103	OCHOA MARIA S Y OTROS C/IVUJ Y OTROS	B	46452	4	INCID	PICEDA	OSVALDO
104	GUZMAN CARLINA Y OTROS C/ IVUJ	A	55465	91	ORDIO	INDEFINIDO	
105	LIMPIEZA URBANA S.A. C/ IVUJ	B	117586	4	ORDIO	CURA	MARIANA INES
106	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS	B	116800	4	APRE	ALTEA	JULIO RODRIGO
107	LIMPIEZA URBANA C/ IVUJ	B	117586	4	INCID	CURA	MARIANA INES
108	HERRERA MOISES MICHEL Y OTROS C/IVUJ E.P.	A	44850	90	AMPA	INDEFINIDO	
109	DE ANGELLI HERMANOS C/ IVUJ	B	140112	5	AMPA	ALDERETE	FERNANDA GABRIELA
110	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8303999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
111	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8315999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
112	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8411999	5	APRAR	PICEDA	SILVIO
113	CASTRO MARIA CRISTINA C/IVUJ E.P.	-	3574999	5	SUMA	ALTEA	JULIO RODRIGO
114	BELLOMO SRL C/ IVUJ	B	134179	5	CONTE	NIETO	MATIAS LEONARDO
115	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8492999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
116	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8498999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
117	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8409999	5	APRAR	PICEDA	SILVIO
118	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	3766999	5	APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
119	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	3792999	5	APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
120	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8337999	5	APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
121	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8338999	5	APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
122	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8349999	5	APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
123	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8350999	5	APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
124	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8352999	5	APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
125	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8390999	5	APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
126	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8392999	5	APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
127	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8375999	5	APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
128	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8377999	5	APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
129	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8378999	5	APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
130	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/IVUJ	-	8497999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
131	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8491999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
132	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8391999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
133	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8389999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
134	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8353999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO

180	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8434999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
181	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8312999	5 APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
182	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8323999	5 APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
183	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8437999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
184	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8436999	5 APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
185	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8319999	5 APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
186	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8321999	5 APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
187	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8327999	5 APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
188	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8393999	5 APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
189	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8457999	5 APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
190	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8408999	5 APRAR	PICEDA	SILVIO
191	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8407999	5 APRAR	PICEDA	SILVIO
192	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8410999	5 APRAR	PICEDA	SILVIO
193	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8314999	5 APRAR	PICEDA	SILVIO
194	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8318999	5 APRAR	PICEDA	SILVIO
195	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8197999	5 APRAR	TORRES	MONICA BEATRIZ
196	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8195999	5 APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
197	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8143999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
198	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8397999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
199	GURRIERI - CAMMUSO C/ SUBELZA - IVUJ	B	53550	5 INCID	TERRAZAS	ELIZABETH PATRICIA
200	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8404999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
201	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8395999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
202	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8394999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
203	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8401999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
204	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8403999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
205	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8405999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
206	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8161999	5 APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
207	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8243999	5 APRAR	PICEDA	SILVIO
208	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8239999	5 APRAR	PICEDA	SILVIO
209	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8227999	5 APRAR	PICEDA	SILVIO
210	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8160999	5 APRAR	TORRES	MONICA BEATRIZ
211	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8159999	5 APRAR	TORRES	MONICA BEATRIZ
212	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8360999	5 APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
213	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8364999	5 APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
214	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8366999	5 APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
215	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8362999	5 APRAR	MORALES	PABLO ARIEL
216	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8288999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
217	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8284999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
218	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8316999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
219	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8286999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
220	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8290999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
221	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8287999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
222	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8289999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
223	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8299999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
224	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8301999	5 APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ

270	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8522999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
271	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8526999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
272	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8483999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
273	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8525999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
274	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8527999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
275	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8523999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
276	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8459999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
277	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8431999	5	APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
278	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8429999	5	APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
279	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8427999	5	APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
280	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8425999	5	APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
281	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8445999	5	APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
282	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8416999	5	APRAR	TORRES	MONICA BEATRIZ
283	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8575999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
284	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8569999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
285	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8424999	5	APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
286	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8428999	5	APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
287	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8500999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
288	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8524999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
289	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8528999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
290	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8502999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
291	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8482999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
292	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8504999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
293	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8506999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
294	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8077999	4	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
295	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8042999	4	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
296	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	7886999	4	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
297	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	7889999	4	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
298	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8043999	4	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
299	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8074999	4	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
300	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8071999	4	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
301	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	7887999	4	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
302	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8145999	5	APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
303	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8613999	5	APRAR	PICEDA	SILVIO
304	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/IVUJ	-	8544999	5	APRAR	SLAME	VIVIANA BEATRIZ
305	SAAVEDRA MIRTA GRACIELA, RAMIREZ VICENTA Y OTROS C/ESTADO CIAL - IVUJ	A	9739	0	CAUTE	LEZANA	RAQUEL ELISA
306	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8490999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
307	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8631999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
308	CHAVEZ JUAN M Y OTROS C/ESTADO PCIAL , IVUJ	A	15545	2	LABOR	LEZANA	RAQUEL ELISA
309	CORDOBA SILVIA MARGARITA Y OTROS C/ESTADO PCIAL - IVUJ	A	20866	3	CAUTE	LEZANA	RAQUEL ELISA
310	CORRADO MERCEDES LILIANA Y OTROS C/ESTADO PCIAL - IVUJ	A	20575	3	CAUTE	LEZANA	RAQUEL ELISA
311	UBEID AMERICA DEL VALLE Y OTROS C/ESTADO PCIAL - IVUJ	A	20357	3	CAUTE	LEZANA	RAQUEL ELISA
312	ABAN RODOLFO Y OTROS C/ IVUJ	B	83758	2	ORDIO	AHRENDTS	GUILLERMO
313	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8630999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
314	MUNICIPALIDAD DE S S DE JUJUY C/ IVUJ	-	8603999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO



360	TEJERINA ALBERTO Y OTROS C/ IVUJ	B	151788	6	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
361	FIGUEROA PEDRO OCTAVIO (H) C/ IVUJ	B	151368	6	INCID	SANCHEZ	MERA JOSEFINA MARIA
362	PALOMO FRANCISCO C/ IVUJ	B	140846	5	INCID	BERNAL FASCIO	MARIA JIMENA
363	ORTIZ Y OTROS C/ IVUJ	B	151790	6	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
364	PALACIOS ROMUALDO Y OTROS C/ IVUJ	B	151787	6	INCID	ALTEA	JULIO RODRIGO
365	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ	B	121501	4	CONTE	MEZZENA	ENRIQUE GERARDO
366	ESCOBAR CAROLINA MIRTA C/ IVUJ	A	88907	94	CAUTE	INDEFINIDO	
367	BELLOMO S R L CIA ARG DE CONSTRUCCION C/ IVUJ-ESTADO PCIAL	B	146979	5	CONTE	FIGUEROA CABALL	FACUNDO M.
368	COLEGIO DE ARQUITECTOS DE JUJUY C/ IVUJ	B	2684	95	EJECU	INDEFINIDO	
369	ABAN RODOLFO Y OTROS C/ IVUJ	B	81366	3	CAUTE	AHRENDTS	GUILLERMO
370	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ	-	3925999	5	APRAR	GARCIA	JORGE EUSEBIO
371	TEJERINA C/ IVUJ	B	153691	6	INCID	GARCIA	JORGE EUSEBIO
372	VALERO C/ IVUJ	B	150355	5	ORDIO	NIETO	MATIAS LEONARDO
373	ESCOBAR C/ IVUJ	B	154552	6	ORDIO	BERNAL FASCIO	MARIA JIMENA
374	IVUJ Y CENTRO DE INGENIEROS.-	-	78203	92	ORDIO	INDEFINIDO	
375	VALERO CONSTRUCCIONES SRL C/ IVUJ - ESTADO PCIAL	B	6196	6	CAUTE	MEZZENA	ENRIQUE GERARDO
376	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE LA TORRE "E" EDIF JORGE NEWBERY N°376 DE SS DE JUJUY C/ IVUJ	B	152078	6	EJECU	GARCIA	JORGE EUSEBIO
377	ESCOBAR C/ IVUJ	B	154552	6	INCID	BERNAL FASCIO	MARIA JIMENA
378	VIVIENDAS SALTA S.A. C/ IVUJ	-	1684	86	CONTE	INDEFINIDO	
379	SPARVOLI- LEONARDUZZI S.R.L. C/ IVUJ	-	1210	83	CONTE	INDEFINIDO	
380	CRUZ FABIAN CLEMENTE Y OTROS C/ IVUJ	B	155720	6	ORDIO	CURA	ALINA
381	AFIP C/ IVUJ	-	97	6	EJECU	OVANDO	EUGENIA
382	CORRADO MERCEDES LILIANA Y OTROS C/ IVUJ-ESTADO PCIAL	A	30742	6	ORDIO	ALURRALDE	AGUSTINA
383	JUAREZ BEATRIZ SUSANA Y OTROS C/ IVUJ	B	41895	99	INCID	TORRES	MONICA BEATRIZ
384	NEBHEN RAMON E C/ IVUJ-ESTADO PCIAL	B	159318	6	INCID	CANTERO	RAUL ALBERTO
385	CONCI DANIEL C/ IVUJ	B	150684	6	INCID	LOPEZ	NATALIA SOLEDAD
386	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE LA TORRE "B" EDIF J NEWBERY C/ MURO CESAR MANUEL BARBOZA CON	B	132235	5	EJECU	GARCIA	JORGE EUSEBIO
387	VALERO CONSTRUCCIONES SRL C/ IVUJ	B	165134	6	ORDIO	BERRAFATO	MARIA FERNANDA
388	VALERO CONSTRUCCIONES SRL C/ ESTADO PROVINCIAL - IVUJ	B	165093	6	ORDIO	SANCHEZ	MERA JOSEFINA MARIA
389	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE LA TORRE "E" EDIF J NEWBERY N°376 SS DE JUJUY C/ IVUJ	-	9419	7	INCID	GARCIA	JORGE EUSEBIO
390	CARDOZO SERGIO DAVID C/ IVUJ-ESTADO PROVINCIAL	B	168238	7	AMPA	FLORES PARRADO	MARIA SOLEDAD
391	BELLOMO CIA ARGENTINA DE CONSTRUCCIONES C/ IVUJ	B	165504	6	ORDIO	NIETO	MATIAS LEONARDO
392	GOMAR JUAN P-NAVARRETE JUANITO Y OTROS C/ IVUJ-ESTADO PROVINCIAL	A	33079	7	INCID	LEZANA	RAQUEL ELISA
393	ANCASI TEODORA Y OTROS C/ IVUJ	B	150681	5	ORDIO	AHRENDTS	GUILLERMO
394	CORRADO MERCEDES LILIANA Y VERA CARLOS RAUL Y OTROS C/ IVUJ - ESTADO PROVINCIAL	A	33499	7	INCID	LEZANA	RAQUEL ELISA
395	RAMOS JOSE BENITO C/ EMPRESA BELLOMO S.A-IVUJ	B	171808	7	CAUTE	AHRENDTS	GUILLERMO
396	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ	B	141696	6	APRE	ZURUETA	MARIANO RAMIRO
397	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ	B	141806	6	APRE	ZURUETA	MARIANO RAMIRO
398	FAYOS PEDRO O-NAVARRETE Y OTROS C/ IVUJ-ESTADO PROVINCIAL	A	33631	7	INCID	LEZANA	RAQUEL ELISA
399	FISCO NACIONAL-AFIP C/ IVUJ LEY 3354	-	16	7	EJECU	CURA	MARIANA INES
400	RODRIGUEZ DARIO ROBERTO Y OTROS C/ IVUJ	B	166540	6	CAUTE	ZURUETA	MARIANO RAMIRO
401	BANCO CREDITICOP COOP LTDO C/ IVUJ GARECA PASCUAL	B	136736	5	EJECU	RIVAS	DANTE OSCAR
402	FISCO NACIONAL - AFIP C/ IVUJ LEY 3354	-	208	7	EJECU	ABUD	JORGE RAFAEL
403	FERNANDEZ ALICIA SUSANA C/ IVUJ	B	172877	7	ORDIO	GARCIA	JORGE EUSEBIO
404	CHANI MARIA Y OTROS C/ IVUJ	B	168064	7	CAUTE	ZURUETA	MARIANO RAMIRO

450	SAJAMA CARLOS R Y OTROS C/ IVUJ-ESTADO PCIAL	B	198776	8	ORDIO	AHRENDTS	GUILLERMO
451	VALERO CONST SRL C/ IVUJ	B	153593	6	ORDIO	DOMINGUEZ	MATIAS FEDERICO
452	PERALTA GRISELDA YOLANDA C/ ESTADO PROVINCIAL (IVUJ)	B	210169	9	AMPA	FLORES PARRADO	MARGA SOLEDAD
453	ALDERETE C/ IVUJ	B	210534	9	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
454	PORTALES CESAR JAVIER C/ IVUJ	B	212393	9	INCID	NAVARRO ALVARA	MARIA ELVIRA
455	ALDERETE JOSE ANDRES C/ IVUJ	B	204979	9	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
456	DUCCI CONSTRUCCIONES S R L C/ IVUJ	B	212319	9	CONTE	NIETO	MATIAS LEONARDO
457	FRIAS CESAR GUSTAVO Y OTROS C/ IVUJ	B	192546	8	ORDIO	GARCIA	JORGE EUSEBIO
458	CALVO NILDA HAYDEE Y OTROS C/ IVUJ	B	216825	9	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
459	ESPECHE HIPOLITO FEDERICO Y OTROS C/ IVUJ-E-P	A	42000	9	ORDIO	ALURRALDE	AGUSTINA
460	SUBELZA MIRIAM NOEMI C/ IVUJ	B	213257	9	LABOR	NIETO	MATIAS LEONARDO
461	AFIP C/ IVUJ	-	774	9	EJEF	MEZZENA	ENRIQUE GERARDO
462	ESCOBAR ALICIA EVANGELINA C/ IVUJ	B	228369	10	INCID	BERNAL FASCIO	MARIA JIMENA
463	SANTOS OLIVEIRA ARNALDO HUMBERTO C/ IVUJ - NASIF SERGIO LUIS - SEGUROS RIVADAVIA	B	269049	9	ORDIO	ONTIVEROS	AGUSTIN
464	RODRIGUEZ CLAUDIO S-HERRERA OCTAVIO R-MAMANI JORGE A Y OTROS C/ IVUJ	A	43799	10	SUMAR	LEZANA	RAQUEL ELISA
465	RODRIGUEZ MARIO Y OTRO C/ IVUJ	B	217452	10	ORDIO	HERRERA	MARIA JIMENA
466	MAURIN HUGO E Y OTROS C/ IVUJ	B	217413	9	ORDIO	TORRENA	FEDERICO
467	FIGUEROA PEDRO(H) C/ IVUJ	B	234666	10	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
468	ENCINA GRACIELA DE LOS ANGELES Y OTROS C/ IVUJ	B	233252	10	ORDIO	ALDERETE	FERNANDA GABRIELA
469	IVUJ C/ FERNANDEZ MIGUEL A Y OTRO	A	39901	8	DES	ALURRALDE	AGUSTINA
470	CORATE MARIA I-RENIJO JUAN C-RENIJO GERMAN A-RENIJO JOSE M C/ IVUJ	B	213421	9	LABOR	BARRAU	FRANCISCO
471	PLAZA FRANCO Y OTROS C/ IVUJ	B	238684	10	AMPA	PASCUTTINI	ITALO GERARDO
472	MEALLA CRISTINA S C/ IVUJ	B	238252	10	ORDIO	LARA	HUGO ALBERTO
473	ALFARO LUIS ANTONIO Y OTROS C/ IVUJ	B	218275	9	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
474	SUBELZA MIRIAM NOEMI C/ IVUJ-ESTADO PCIAL	B	213261	9	CAUTE	NIETO	MATIAS LEONARDO
475	LASCANO VICTOR Y OTROS C/ IVUJ	B	212197	9	ORDIO	AHRENDTS	GUILLERMO
476	VIVEROS EMILIO C/ IVUJ	B	119207	8	CAUTE	SANCHEZ	MERA JOSEFINA MARIA
477	BARRIOS RODOLFO-BARRIOS SILVIA G DEL C Y OTROS C/ IVUJ	B	242219	10	CAUTE	ALURRALDE	AGUSTINA
478	FIGUEROA PEDRO O-FIGUEROA PEDRO O(H) C/ IVUJ	B	234766	10	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
479	ALDERETE JOSE ANDRES C/ IVUJ	B	240653	10	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
480	RAMOS JESUS BENITO C/ IVUJ - EMP BELLOMO S R L	B	244482	10	INCID	CURA	MARIANA INES
481	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ IVUJ - OLIVARES ORLANDO	B	243748	10	APRE	LOPEZ SALGADO	MARIA BELEN
482	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ IVUJ - TORRES NORA	B	243767	10	APRE	CURA	ALINA
483	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ BEJARANO RAUL N E IVUJ	B	243753	10	APRE	LARA	HUGO ALBERTO
484	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ IVUJ - ROMAY PABLO SIMON	B	243742	10	APRE	LOPEZ SALGADO	MARIA BELEN
485	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ IVUJ - BECALLI MIGUEL ANGEL	B	243765	10	APRE	LOPEZ SALGADO	MARIA BELEN
486	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ SOLANO JUAN-IVUJ-ESTADO PCIAL	B	243762	10	APRE	SANCHEZ	MERA JOSEFINA MARIA
487	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ ALEJO ALDO ROBERTO-IVUJ-ESTADO PCIAL	B	243746	10	APRE	MEZZENA	ENRIQUE GERARDO
488	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ-ESTADO PCIAL	B	242831	10	APRE	SANCHEZ	MERA JOSEFINA MARIA
489	ESPADIA ERNESTO RENE Y OTRO C/ IVUJ	B	228368	10	INCID	BERNAL FASCIO	MARIA JIMENA
490	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ IVUJ - SORIA RENE FERNANDO	B	243744	10	APRE	LOPEZ SALGADO	MARIA BELEN
491	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ IVUJ - LUNA ANGELA	B	243755	10	APRE	LOPEZ SALGADO	MARIA BELEN
492	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ IVUJ - SEGARRA HUGO NORMANDO	B	243747	10	APRE	LOPEZ SALGADO	MARIA BELEN
493	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ IVUJ - LLANES ENRIQUE	B	243751	10	APRE	LOPEZ SALGADO	MARIA BELEN
494	MUNICIPALIDAD DE PALPALA C/ ALBERTO CARBALLO-IVUJ	B	243763	10	APRE	SANCHEZ	MERA JOSEFINA MARIA

540	ALFARO LUIS ANTONIO Y OTROS C/ IVUJ	B	277601	12	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
541	ALDERETE JOSE C/ IVUJ	B	278920	12	INCID	CURA	ALINA
542	AGUERO LUCIA L-ALTAMIRANO OSCAR R Y OTROS C/ IVUJ-ESTADO PCIAL	B	279313	12	CAUTE	GONZALEZ	JOSE ANTONIO
543	RAMOS DANIEL Y OTRO C/ IVUJ-ESTADO PCIAL	B	281389	12	AMPA	PASCUTTINI	ITALO GERARDO
544	IVUJ C/ TEJADA FANNY DE LOS ANGELES	A	50528	11	ORDIO	SERRA	FEDERICO CARLOS
545	SAAVEDRA MIRTA G Y OTROS C/ IVUJ	A	53618	12	INCID	SERRA	FEDERICO CARLOS
546	MASSACCESI ANIBAL C/ IVUJ-MIN DE INFRAESTRUC Y PLANIF-ESTADO PCIAL	B	283570	12	INCID	GONZALEZ	JOSE ANTONIO
547	AGUIRRE JUAN ORLANDO C/ APUNUJ-IVUJ-ESTADO PCIAL	B	285042	12	CAUTE	DOMINGUEZ	MATIAS FEDERICO
548	IVUJ C/ VIDAURRE REBECA - PAZ RAUL DANIEL	-	13037	12	APRE	RIVAS	DANTE OSCAR
549	CHAPUR ANTONIO MAXIMO C/ ESTADO PCIAL-IVUJ	B	265804	11	ORDIO	GONZALEZ	JOSE ANTONIO
550	IVUJ - MONSERRAT GUSTAVO JESUS, ARAMAYO SILVIA NELIDA	A	55620	12	EJEHI	ALURRALDE	AGUSTINA
551	IVUJ - VERGARA ERNESTO PEDRO - OCAMPO SOFIA NORMA	A	55621	12	EJEHI	SERRA	FEDERICO CARLOS
552	IVUJ C/ RUIZ CARINA DEL VALLE, AGUSTIN FERMIN MEDINACELI	A	55618	12	DES	ALURRALDE	AGUSTINA
553	IVUJ C/ LUCENA RENE AMANDA	B	287595	12	EJEHI	SZECSE	ANDREA ISABEL
554	IVUJ C/ MOLLINEDO ROBERTO CESAR, RIVADENEIRA ROLDAN NORMA CRISTINA	B	287598	12	EJEHI	APARICIO	CARLOS ALFREDO
555	IVUJ C/ AGUDO COMIN RODRIGO FERNANDO Y VALDIVIEZO SELVA INES	B	287198	12	DES	APARICIO	CARLOS ALFREDO
556	IVUJ C/ ORTIZ TORREZ JOSE ALBERTO Y SIBILA SILVIA BALVINA	B	287200	12	DES	APARICIO	CARLOS ALFREDO
557	IVUJ C/ ALANCAY FRANCISCO Y OTROS	-	13068	12	APRE	RIVAS	DANTE OSCAR
558	EJECUCION HIPOTECARIA IVUJ C/ GOMEZ CLAUDIO LEONARDO Y NUÑEZ AMANDA SUSANA	B	289616	13		CARDOZO	PEDRO HERNAN
559	IVUJ C/ HEREDIA DE DELGADO ELISA MARIA - DELGADO JUAN CARLOS	A	55619	12	DES	SERRA	FEDERICO CARLOS
560	OSCAR C/ IVUJ	D	1268	13	INCID	SERRA	FEDERICO CARLOS
561	GALLARDO OSCAR DAVID-RIVERA ERNESTO A Y OTROS C/ IVUJ-EMPENDIMIENTO RIO GRANDE	C	4070	13	CAUTE	RIVAS	DANTE OSCAR
562	IVUJ C/ ALANCAY FRANCISCO Y OTROS	-	9879	13	DES	RIVAS	DANTE OSCAR
563	CAZON SANTOS NORBERTO-RECCHIUTO CARMEN ANDREA C/ IVUJ	A	55901	13		LEZANA	RAQUEL ELISA
564	CAÑIZARES PEDRO ANTONIO C/ IVUJ-EP.	B	287106	12	ORDIO	RIVAS	DANTE OSCAR
565	OSCAR C/ IVUJ	D	1269	13	INCID	LEZANA	RAQUEL ELISA
566	MOYA MARIANA ANDREA Y ARRAYA MANUEL AROLD C/ MORRA ELVIRA BEATRIZ Y RODRIGUEZ RICARDO	B	14558	13	ORDIO	HERRERA	MARIA JIMENA
567	TORIL JORGE DANIEL C/ IVUJ	A	53886	12	ORDIO	ALURRALDE	AGUSTINA
568	IVUJ-ESTADO PCIAL C/ ARIAS RICARDO-ARIAS FULGENCIO Y OTROS	B	277985	12	ORDIO	LARA	HUGO ALBERTO
569	MUNICIPALIDAD DE S DE JUJUY C/ IVUJ	B	285913	12	APRE	HERRERA	MARIA JIMENA
570	NIEVA SERGIO MARIO C/ IVUJ	C	24795	14	AMPA	NIETO	MATIAS LEONARDO
571	ONTIVEROS VIRGILIO MARTIN JESUS Y OTROS C/ ESTADO PCIAL-IVUJ	C	10789	13	ORDIO	BARRAU	FRANCISCO
572	CHOLELE JORGE ENRIQUE-COLODRO LEANDRA MARIBEL Y OTROS C/ ESTADO PCIAL-IVUJ	C	10791	13	ORDIO	APARICIO	MARIA AGUSTINA
573	DANIELO ENRIQUE MARCOS Y OTROS C/ ESTADO PCIAL-IVUJ	C	28106	14	MEDAU	DOMINGUEZ	MATIAS FEDERICO
574	PERALTA HECTOR RAUL Y OTRO C/ IVUJ Y VENTECOL GUILLERMO	C	29498	14	ORDIO	GARCIA	JORGE EUSEBIO
575	AMALLER NORMA CARINA-CACERES CLAUDIO FABRICIO C/ IVUJ-ESTADO PCIAL	C	31317	14	ORDIO	APARICIO	MARIA AGUSTINA
576	ROBLEDO MONICA ALICIA Y OTROS C/ IVUJ	C	35201	14	AMPA	INFANTE	FERNANDO DANIEL
577	ALDERETE JOSE ANDRES C/ IVUJ-ESTADO PCIAL	C	32038	14	INCID	GARCIA	JORGE EUSEBIO
578	APARICIO DE HOYOS JUANA C/ IVUJ-ESTADO PCIAL	C	35644	14	ORDIO	NIETO	MATIAS LEONARDO
579	FLORES MARIA NOEMI Y OTROS C/ IRMI-ESTADO PCIAL-IVUJ	C	37467	14	CAUTE	FLORES PARRADO	MARIA SOLEDAD
580	COPA RODI ALFREDO C/ IVUJ	C	27459	14	INCID	LARA	HUGO ALBERTO
581	BURGOS HUMBERTO RAFAEL C/ IVUJ-LUNA CAROLINA DE LOS ANGELES-LOPEZ ALBERTO ELAFIO	C	25442	14	ACCPO	FICOSECO	NOELIA LUCIANA DEL V
582	FLORES VIVIANA NOEMI C/ ESTADO PCIAL-IVUJ	C	44784	15	CAUTE	CURA	ALINA
583	IVUJ C/BERISSO, RICARDO ALFREDO	C	48653	15	EJEHI	PAPPA	MARIA BELEN
584	SILVA MIRIAN DEL R-CASTRO FAUSTINO Y OTROS C/ ESTADO PCIAL-IVUJ	C	42740	15	CAUTE	INFANTE	FERNANDO DANIEL



NOVIEMBRE - 2.015
PROVISORIO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

A: Asuntos Institucionales

INFORME S/ESTADO DE EJECUCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE OBRAS

PROGRAMAS FEDERALES (con Municipios)

Nº	Obra	Municipio	Total Mes	Total Acumulado	% Fis. Acum.	Observ.
----	------	-----------	-----------	-----------------	--------------	---------

- PROG. FED. SOLIDARIDAD P/EMERGENCIA SOCIAL (2º Etapa)

Vto. Pago: 11/01/16

ACU N° 629/06

Monto Basico: \$ 14.217.000,00

35	10 Viv. e Inf. en Yala - Reloc. 10 Viv. en Leon - Lozano	Comision Municipal de Yala		\$ 524.999,98	100,00%	Final
36	10 Viv. e Inf. en San Lucas Reloc. 10 Viv. en Rodeito	Comision Municipal de Rodeito	\$ 0,00	\$ 429.095,33	78,51%	
37	10 Viv. e Inf. en El Acherai					
38	20 Viv. e Inf. en Callegua -1ra Etapa	Municipalidad de Callegua	\$ 0,00	\$ 741.388,30	65,01%	
39	10 Viv. e Inf. en Nuevo Asent. en Santa Barbara					
40	5 Viv. e Inf. en Hipolito Yrigoyen	Comision Municipal de Hipolito Yrigoyen	\$ 0,00	\$ 28.712,50	0,10%	
41	10 Viv. e Inf. en Huacalera					
42	5 Viv. e Inf. en Mina Pirquitas	Comision Municipal de Minas Pirquitas	\$ 0,00	\$ 262.270,48	99,90%	
43	5 Viv. e Inf. en Rinconada					
44	5 Viv. e Inf. en Susques - Reloc. 5 Viv. en Volcan	Comision Municipal de Volcan		\$ 262.499,98	100,00%	Final
45	5 Viv. e Inf. en Barro Negro					
46	20 Viv. e Inf. en Yuto - 2ª Etapa					
47	10 Viv. e Inf. en Maimara	Comision Municipal de Maimara		\$ 525.000,00	100,00%	Final
48	10 Viv. e Inf. en Tumbaya	Comision Municipal de Tumbaya	\$ 0,00	\$ 352.231,51	61,28%	
49	10 Viv. e Inf. en Purmamarca					
50	10 Viv. e Inf. en Aguas Calientes					
51	5 Viv. e Inf. en Caspala					
52	100 Viv. e Inf. en Libertador Gral. S. Martin - Grupo B					
53	10 Viv. e Inf. en Callegua - 2da Etapa					

(Se ejecutó con los propios)

TOTAL ACU N° 629/06:	\$ 0,00	\$ 3.126.198,08
-----------------------------	----------------	------------------------

- PROGRAMA FEDERAL SOLIDARIDAD P/EMERGENCIA HIDRICA

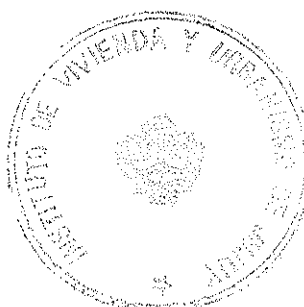
Vto. Pago: 11/01/16

ACU N° 630/06

Monto Basico: \$ 7.800.000,00

1	100 Viv. e Inf. en Libertador Gral. San Martin	Municipalidad de Libertador General San Martin		\$ 2.600.000,00	100,00%	Final
2 - A	100 Viv. e Inf. en S.S. de Jujuy - 1ª Etapa 70 Viv.	Municipalidad de S. S. de Jujuy	\$ 0,00	\$ 2.170.000,00	100,00%	Final
2 - B	100 Viv. e Inf. en S. S. de Jujuy - 2ª Etapa 30 Viv.	Municipalidad de S. S. de Jujuy				
3 - A	100 Viv. e Inf. en Palpala -1ª Etapa 80 Viv.	Municipalidad de Palpala		\$ 2.080.000,00	100,00%	Final
3 - B	100 Viv. e Inf. en Palpala - 2ª Etapa 20 Viv.	Municipalidad De Palpala	\$ 0,00	\$ 620.000,00	100,00%	Final

TOTAL ACU N° 630/06:	\$ 0,00	\$ 7.470.000,00
-----------------------------	----------------	------------------------



Ing. CLAUDIA L. MILAN
Jefe Depto. Inversión Financiera
I.V.U.J.

**NOVIEMBRE - 15**

Provisorio 1

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY**A: Asuntos Institucionales****INFORME S/ESTADO DE EJECUCION Y CERTIFICACION DE OBRAS****PROGRAMAS FEDERALES (con Municipios)**

N°	Obra	Municipio	Concepto	TOTAL MES	TOTAL ACUMULADO	% Fis. Acum.	Observ.
----	------	-----------	----------	-----------	-----------------	--------------	---------

- PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"

Vto. Pago: 04/01/16

ACU N° 668/10

Monto Basico: \$.....

1	10 Mejoramientos en Abdon Castro Tolay	Comision Municipal de Abdon Castro Tolay	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
2	15 Mejoramientos en Abra Pampa - Dpto. Cochinoca 1ra Etapa	Municipalidad de Abra Pampa	Ob.	\$ 0,00	\$ 221.400,00	60,00%	Final
	15 Mejoramientos en Abra Pampa - Dpto. Cochinoca 2da Etapa		Ob.	\$ 0,00	\$ 147.600,00	100,00%	
3	10 Mejoramientos en Abrelaito	Comision Municipal de Abrelaito	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
4	10 Mejoramientos en Aguas Calientes	Comision Municipal de Aguas Calientes	Ob.	\$ 0,00	\$ 71.756,94	16,67%	
5	10 Mejoramientos en Arrayanal	Comision Municipal del Arrayanal	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
6	10 Mejoramientos en Barrios	Comision Municipal de Barrios	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
7	15 Mejoramientos en Caimancito	Municipalidad de Caimancito	Ob.	\$ 0,00	\$ 299.115,15	77,72%	
8	20 Mejoramientos en Calilegua	Municipalidad de Calilegua	Ob.	\$ 0,00	\$ 452.433,84	90,54%	
9	10 Mejoramientos en Cangrejillos 1ra Etapa	Comision Municipal de Cangrejillos	Ob.	\$ 0,00	\$ 147.603,40	60,00%	
	10 Mejoramientos en Cangrejillos 2da Etapa		Ob.	\$ 0,00	\$ 42.923,76	5,01%	
10	10 Mejoramientos en Caspala	Comision Municipal de Caspala	Ob.	\$ 0,00	\$ 190.461,78	73,44%	
11	10 Mejoramientos en Catua	Municipalidad de Catua	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
12	10 Mejoramientos en Cieneguillas	Comision Municipal de Cieneguillas	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
13	50 Mejoramientos en Perico	Municipalidad de Perico	Ob.	\$ 0,00	\$ 265.661,72	7,76%	
14	10 Mejoramientos en Coranzuli 1ra Etapa	Comision Municipal de Coranzuli	Ob.	\$ 0,00	\$ 29.488,04	11,99%	
	10 Mejoramientos en Coranzuli 2da Etapa		Ob.	\$ 0,00	\$ 65.000,00		
15	10 Mejoramientos en Cusi Cusi	Comision Municipal de Cusi Cusi	Ob.	\$ 0,00	\$ 181.511,26	69,16%	
16	15 Mejoramientos en El Aguilar 1ra Etapa	Municipalidad El Aguilar	Ob.	\$ 0,00	\$ 99.630,03	27,00%	
	15 Mejoramientos en El Aguilar 2da Etapa		Ob.	\$ 0,00	\$ 89.979,39	8,00%	
17	30 Mejoramientos en El Carmen	Municipalidad del El Carmen	Ob.	\$ 0,00	\$ 424.350,00	50,00%	
18	10 Mejoramientos en El Condor	Comision Municipal El Condor	Ob.	\$ 0,00	\$ 237.627,64	96,00%	
19	10 Mejoramientos en el Fuerte	Comision Municipal de El Fuerte	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
20	25 Mejoramientos en El Piquete	Comision Municipal El Piquete	Ob.	\$ 0,00	\$ 615.000,00	100,00%	Final
21	15 Mejoramientos en El Talar 1ra Etapa	Municipalidad de El Talar	Ob.	\$ 0,00	\$ 141.226,50	38,27%	
	15 Mejoramientos en El Talar 2da Etapa		Ob.	\$ 0,00	\$ 216.320,54	92,96%	
22	50 Mejoramientos Entidades Intermedias y ONG	22A) 10 Mejor. en Santa Catalina 1ra Etapa	Ob.	\$ 0,00	\$ 147.600,00	60,00%	Final
		22A) 10 Mejor. en Santa Catalina 2da Etapa	Ob.	\$ 0,00	\$ 40.000,00		
		22B) 20 Mejor. en Vinalito 1ra Etapa	Ob.	\$ 0,00	\$ 221.400,00	45,00%	
		22B) 20 Mejor. en Vinalito 2da Etapa	Ob.	\$ 0,00	\$ 166.760,31	48,24%	
		22C) 20 Mejor. en Yala	Ob.	\$ 0,00	\$ 492.000,00	100,00%	
23	30 Mejoramientos en Fraile Pintado 1ra Etapa	Municipalidad de Fraile Pintado	Ob.	\$ 0,00	\$ 332.404,75	45,04%	
	30 Mejoramientos en Fraile Pintado 2da Etapa		Ob.	\$ 0,00	\$ 350.783,81	81,76%	
24	10 Mejoramientos en Hipolito Irigoyen	Comision Municipal de Hipolito Irigoyen	Ob.	\$ 0,00	\$ 172.798,77	64,99%	
25	10 Mejoramientos en Huacalera 1ra Etapa	Comision Municipal de Huacalera	Ob.	\$ 0,00	\$ 169.721,56	68,99%	
	10 Mejoramientos en Huacalera 2da Etapa		Ob.	\$ 0,00	\$ 64.835,75		
26	25 Mejoramientos en Humahuaca	Comision Municipal de Humahuaca	Ob.	\$ 0,00	\$ 281.197,10	36,14%	
27	25 Mejoramientos en La Esperanza	Municipalidad de La Esperanza	Ob.	\$ 0,00	\$ 366.346,31	52,43%	
28	25 Mejoramientos en La Mendieta	Municipalidad de La Mendieta	Ob.	\$ 0,00	\$ 415.647,59	61,87%	
29	25 Mejoramientos en La Quiaca	Municipalidad de La Quiaca	Ob.	\$ 0,00	\$ 92.250,00		
30	50 Mejoramientos en Libertador General San Martin 1ra Etapa	Municipalidad de Libertador General San Martin	Ob.	\$ 0,00	\$ 643.299,30	52,30%	
	50 Mejoramientos en Libertador General San Martin 2da Etapa		Ob.	\$ 0,00	\$ 215.589,98	7,61%	

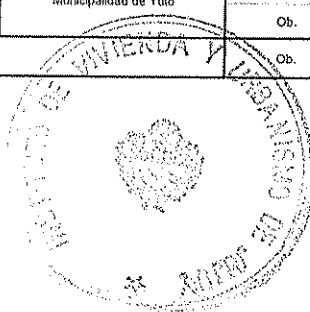
Ing. CLAUDIA L. MILAN
Jefe Depto. Inversión Financiera
I.V.U.I.

**NOVIEMBRE - 15**

Provisorio 1

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY**A: Asuntos Institucionales****INFORME S/ESTADO DE EJECUCION Y CERTIFICACION DE OBRAS**
PROGRAMAS FEDERALES (con Municipios)

N°	Obra	Municipio	Concepto	TOTAL MES	TOTAL ACUMULADO	% Fis. Acum.	Observ.
- PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"							
ACU N° 668/10				Monto Basico: \$.....			
				Vto. Pago: 04/01/16			
31	10 Mejoramientos en Maimara 1ra Etapa 10 Mejoramientos en Maimara 2da Etapa	Comision Municipal de Maimara	Ob. Ob.	\$ 0,00 \$ 0,00	\$ 54.644,72 \$ 60.000,00	22,21%	
32	20 Mejoramientos en Los Manantiales 20 Mejoramientos en Los Manantiales - Reloc. en El Piquete	Comision Municipal de Puesto Viejo Comision Municipal de El Piquete	Ob. Ob.	\$ 0,00 \$ 25.047,20	\$ 10.422,00 \$ 269.119,94	2,12% 46,71%	Rescindida Res 775-11
33	10 Mejoramientos en Mina Piquitas	Comision Municipal de Mina Piquitas	Ob.	\$ 0,00	\$ 210.735,46	83,14%	
34	25 Mejoramientos en Monterrico	Municipalidad de Monterrico	Ob.	\$ 0,00	\$ 275.328,99	35,02%	
35	20 Mejoramientos en Palma Sola	Municipalidad de Palma Sola	Ob.	\$ 0,00	\$ 492.000,00	100,00%	Final
36	50 Mejoramientos en Palpaia	Municipalidad de Palpaia	Ob.	\$ 0,00	\$ 446.776,95	25,09%	
37	10 Mejoramientos en Pampa Blanca	Comision Municipal de Pampa Blanca	Ob.	\$ 0,00	\$ 100.556,20	30,44%	
38	10 Mejoramientos en Pampichuela	Comision Municipal de Pampichuela	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
39	10 Mejoramientos en Puesto del Marquez	Comision Municipal de Puesto del Marquez	Ob.	\$ 0,00	\$ 241.817,99	98,00%	
40	10 Mejoramientos en Puesto Viejo	Comision Municipal de Puesto Viejo	Ob.	\$ 0,00	\$ 88.403,31	24,63%	
41	10 Mejoramientos en Pumahuasi 1ra Etapa 10 Mejoramientos en Pumahuasi 2da Etapa	Comision Municipal de Pumahuasi	Ob. Ob.	\$ 0,00 \$ 0,00	\$ 196.800,08 \$ 20.000,00	80,00%	
42	10 Mejoramientos en Purmamarca 1ra Etapa 10 Mejoramientos en Purmamarca 2da Etapa	Comision Municipal de Purmamarca	Ob. Ob.	\$ 0,00 \$ 0,00	\$ 155.704,56 \$ 77.082,00	63,29% 49,75%	
43	10 Mejoramientos en Rinconada	Comision Municipal de Rinconada	Ob.	\$ 0,00	\$ 216.391,44	85,84%	
44	25 Mejoramientos en Rodeito	Comision Municipal de Rodeito	Ob.	\$ 0,00	\$ 607.412,62	98,55%	
45	10 Mejoramientos en Rosario de Rio Grande 1ra Etapa 10 Mejoramientos en Rosario de Rio Grande 2da Etapa	Comision Municipal de Rosario de Rio Grande	Ob. Ob.	\$ 0,00 \$ 0,00	\$ 95.326,71 \$ 97.836,63	38,75% 50,00%	
46	15 Mejoramientos en San Antonio	Comision Municipal de San Antonio	Ob.	\$ 0,00	\$ 96.266,03	13,05%	
47	10 Mejoramientos en San Francisco	Comision Municipal de San Francisco	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
48	20 Mejoramientos en San Juan de Dios	Municipalidad de San Pedro	Ob.	\$ 0,00	\$ 128.649,32	13,11%	
49	30 Mejoramientos en San Pedro 1ra Eapa 30 Mejoramientos en San Pedro 2da Eapa	Municipalidad de San Pedro	Ob. Ob.	\$ 0,00 \$ 0,00	\$ 246.464,59 \$ 385.080,38	33,39% 70,96%	
50	10 Mejoramientos en Santa Ana	Comision Municipal de Santa Ana	Ob.	\$ 0,00	\$ 94.662,57	27,62%	
51	10 Mejoramientos en Santa Catalina	Comision Municipal de Santa Catalina	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
52	15 Mejoramientos en Santa Clara - Reloc. Calilegua	Municipalidad de Calilegua	Ob.	\$ 0,00	\$ 55.350,00		
53	10 Mejoramientos en Susques - Reloc en Abrelaite	Comision Municipal de Abrelaite	Ob.	\$ 0,00	\$ 36.900,00		
54	20 Mejoramientos en Tilcara	Comision Municipal de Tilcara	Ob.	\$ 0,00	\$ 290.918,65	51,92%	
55	10 Mejoramientos en Tres Cruces	Comision Municipal de Tres Cruces	Ob.	\$ 0,00	\$ 231.799,99	93,21%	
56	10 Mejoramientos en Tumbaya	Comision Municipal de Tumbaya	Ob.	\$ 0,00	\$ 225.090,00	90,00%	
57	10 Mejoramientos en Valle Grande	Comision Municipal de Valle Grande	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
58	10 Mejoramientos en Vinalito	Comision Municipal de Vinalito	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
59	10 Mejoramientos en Volcan	Comision Municipal de Volcan	Ob.	\$ 0,00	\$ 112.086,80	35,96%	
60	15 Mejoramientos en Yala	Comision Municipal de Yala	Ob.	\$ 0,00	\$ 369.000,00	100,00%	Final
61	10 Mejoramientos en Yavi (Reform 20 Sol. Habit.	Comision Municipal de Yavi	Ob.	\$ 0,00	\$ 246.000,00	100,00%	Final
62	15 Mejoramientos en Yuto 1ra Etapa 15 Mejoramientos en Yuto 2da Etapa	Municipalidad de Yuto	Ob. Ob.	\$ 0,00 \$ 0,00	\$ 163.925,72 \$ 65.000,00	44,42%	
TOTAL ACU 668/10				\$ 25.047,20	\$ 17.627.278,87		

Ing. CLAUDIA L. MILAN
depto. Inversión Financiera
16/11/16

**NOVIEMBRE/15****Provisorio 1**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY**A: Asuntos Institucionales****INFORME S/ESTADO DE EJECUCION Y CERTIFICACION DE OBRAS
PROGRAMAS FEDERALES (con Municipios)**

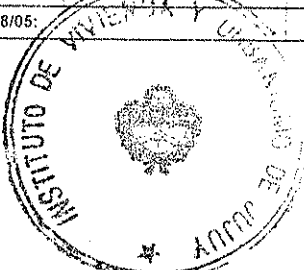
N°	Obra	Municipio	Total Mes	Total Acumulado	% Fis. Acum.	Observ.
----	------	-----------	-----------	-----------------	--------------	---------

- PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"**Vto. Pago :11/01/16****ACU N° 115/06****Monto Basico: \$.4293900.-.**

18	A	50 Sol. Hab. L.G.S. Martin - Reloc. 10 Sol. Hab. en Abrolaito	Comision Municipal de Abrolaito	\$ 0,00	\$ 140.000,00	\$ 140.000,00	100,00%	Final	
	B	50 Sol. Hab. L.G.S. Martin - Reloc. 10 Sol. Hab. en Pumahuari	Comision Municipal de Pumahuari	\$ 0,00	\$ 117.000,00	\$ 30.000,00	\$ 147.000,00	100,00%	Final
	C	50 Sol. Hab. L.G.S. Martin - Reloc. 10 Sol. Hab. en Santa Catalina Ref. 13	Comision Municipal de Santa Catalina	\$ 0,00	\$ 117.000,00	\$ 30.000,00	\$ 147.000,00	100,00%	Final
	D	50 Sol. Hab. L.G.S. Martin - Reloc. 10 Sol. Hab. Cangrejillos Ref. 16	Comision Municipal de Cangrejillos	\$ 0,00	\$ 117.000,00	\$ 30.000,00	\$ 147.000,00	100,00%	Final
	E	50 Sol. Hab. L.G.S. Martin - Reloc. 10 Sol. Hab. Cieneguillas Ref. 16	Comision Municipal de Cieneguillas	\$ 0,00	\$ 117.000,00	\$ 30.000,00	\$ 147.000,00	100,00%	Final
20	A	40 Sol. Hab. en Palpala	Municipalidad de Palpala	\$ 0,00	\$ 169.640,00	\$ 0,00	\$ 169.640,00	25,00%	
	B	20 Sol. Hab. Monterrico - Reloc. en Santa Clara	Municipalidad de Santa Clara	\$ 0,00	\$ 55.723,22		\$ 55.723,22	10,37%	
	C	10 Sol. Hab. en Monterrico - Reloc. en Maimara	Comision Municipal de Maimara	\$ 0,00	\$ 17.550,00		\$ 17.550,00	0,00%	
	D	20 Sol. Hab. Monterrico - Reloc. en Rodeito	Comision Municipal de Rodeito	\$ 0,00	\$ 234.000,00		\$ 234.000,00	100,00%	Final
21	A	40 Sol. Hab. Abra Pampa - Reloc. 10 Sol. Habit. en San Antonio	Comision Municipal de San Antonio	\$ 0,00	\$ 117.000,00	\$ 0,00	\$ 117.000,00	100,00%	Final
	B	40 Sol. Hab. Abra Pampa - Reloc. 30 Sol. Habit. en Aguas Calientes	Comision Municipal de Aguas Calientes	\$ 0,00	\$ 108.127,77	\$ 0,00	\$ 108.127,77	18,60%	
23	A	30 Sol. Habit. en Calilegua	Municipalidad de Calilegua	\$ 0,00	\$ 345.109,85		\$ 349.468,34	99,49%	
	B	10 Sol. Hab. en Vinalito - Reloc. en Pampa Blanca	Comision Municipal de Vinalito	\$ 0,00	\$ 140.000,00		\$ 140.000,00	100,00%	Final
25		50 Sol. Hab. en el Piquete	Comision Municipal de El Piquete	\$ 0,00	\$ 585.000,00	\$ 150.000,00	\$ 735.000,00	100,00%	Final
27		20 Sol. Hab. en Puesto Viejo - Reloc. en Caimancito	Comision Municipal de Caimancito	\$ 0,00	\$ 233.999,99	\$ 60.000,00	\$ 293.999,99	100,00%	Final
30	A	40 Sol. Hab. en Yuto - Reloc. 30 Sol. Habit. en Yuto	Municipalidad de Yuto		\$ 52.650,00		\$ 52.650,00		
	B	40 Sol. Hab. Yuto - Reloc. 10 Sol. Hab. en Santa Ana	Comision Municipal de Santa Ana	\$ 0,00	\$ 139.897,99		\$ 139.897,99	99,91%	
33	A	37 Sol. Hab. Puesto Viejo - Reloc. 12 Sol. Hab. Puesto Viejo	Comision Municipal de Puesto Viejo		\$ 35.973,83		\$ 35.973,83	12,50%	
	B	37 Sol. Hab. Pto. Viejo - Reloc. 10 Sol. Hab. Hipolito Irigoyen Ref. 14	Comision Municipal de Hipolito Irigoyen	\$ 0,00	\$ 42.638,43		\$ 42.638,43	25,23%	
	C	37 Sol. Hab. Puesto Viejo - Reloc. 15 Sol. Hab. Susques	Comision Municipal de Susques	\$ 0,00	\$ 210.000,00		\$ 210.000,00	100,00%	Final
TOTAL ACU N° 115/06:				\$ 0,00	\$ 3.095.311,08	\$ 330.000,00	\$ 3.429.669,57		

ACU N° 1868/05**Monto Basico: \$.6341400.00.-.**

14	A	50 Sol. Habit. en Yala		\$ 0,00	\$ 217.035,00	\$ 0,00	\$ 217.035,00	37,10%	
	B	30 Sol. Habit. en La Esperanza	Municipalidad de la Esperanza	\$ 0,00	\$ 351.000,00	\$ 0,00	\$ 351.000,00	100,00%	Final
	C	30 Sol. Habit. en La Mendieta	Municipalidad de la Mendieta	\$ 0,00	\$ 351.000,00	\$ 0,00	\$ 351.000,00	100,00%	Final
	D	50 Sol. Habit. En Palma Sola	Municipalidad de Palma Sola	\$ 0,00	\$ 109.140,51	\$ 0,00	\$ 109.140,51	18,93%	
18		50 Sol. Habit. Libertador General San Martin	Municipalidad de Libertador General San Martin	\$ 0,00	\$ 277.798,09		\$ 277.798,09	38,22%	
20		20 Sol. Habit. en El Talar	Municipalidad de El Talar		\$ 234.000,00	\$ 60.000,00	\$ 294.000,00	100,00%	Final
21		40 Sol. Habit. en La Quiaca	Municipalidad de la Quiaca	\$ 0,00	\$ 418.860,53		\$ 418.860,53	87,65%	
22	A	10 Sol. Habit. Tilcara - Reloc. 10 Sol. Habit. en El Condor Ref. 11	Comision Municipal de el Condor	\$ 0,00	\$ 116.999,99	\$ 30.000,00	\$ 146.999,99	100,00%	Final
	B1	30 Sol. Habit. en Sansana - Reloc. 10 Sol. Habit. en San Francisco	Comision Municipal de San Francisco	\$ 0,00	\$ 117.000,00		\$ 117.000,00	100,00%	Final
	B2	30 Sol. Habit. en Sansana - Reloc. 10 Sol. Habit. en Valle Grande	Comision Municipal de Valle Grande	\$ 0,00	\$ 117.000,00	\$ 30.000,00	\$ 147.000,00	100,00%	Final
	B3	30 Sol. Habit. en Sansana - Reloc. 10 Sol. Habit. en Yavi Ref. 17	Comision Municipal de Yavi	\$ 0,00	\$ 117.000,00	\$ 30.000,00	\$ 147.000,00	100,00%	Final
	C	25 Sol. Habit. en Humahuaca	Municipalidad de Humahuaca	\$ 0,00	\$ 93.551,34		\$ 93.551,34	31,98%	
	D	30 Sol. Habit. en Humahuaca	Municipalidad de Humahuaca	\$ 0,00	\$ 52.650,00		\$ 52.650,00		
24		20 Sol. Habit. Caimancito - Reloc. 20 Sol. Habit. en El Carmen	Municipalidad de El Carmen	\$ 0,00	\$ 233.999,99	\$ 60.000,00	\$ 293.999,99	100,00%	Final
26		103 Sol. Habit. en Fraile Pintado - 1° Etapa 40 Sol.	Municipalidad de Fraile Pintado	\$ 0,00	\$ 468.000,00		\$ 468.000,00	100,00%	Final
29		40 Sol. Habit. en San Pedro	Municipalidad de San Pedro	\$ 0,00	\$ 111.542,82		\$ 111.542,82	10,39%	
31		103 Sol. Habit. en Fraile Pintado - 2° Etapa 63 Sol.	Municipalidad de Fraile Pintado	\$ 0,00	\$ 503.360,29		\$ 503.360,29	62,69%	
32		34 Sol. Habit. en Palma Sola	Municipalidad de Palma Sola	\$ 0,00	\$ 397.798,98	\$ 102.000,00	\$ 499.798,98	100,00%	Final
TOTAL ACU N° 1868/05:				\$ 0,00	\$ 4.287.738,54	\$ 312.000,00	\$ 4.599.738,54		



A: Asuntos Institucionales

MARZO - 16
PROVISORIO 1

INFORME S/ESTADO DE EJECUCION Y CERTIFICACION DE OBRAS

N°	Obra	Municipio	Concepto	TOTAL MES		%Ej. Acum.	Observ.
				Total Mes	Total Acumulado		

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

ACU N° 391/13

1	10 Mejoramientos Habitacionales en Abadón Castro Toley	Comisión Municipal de Abadón Castro Toley	Ob.	\$ 0,00	\$ 400.036,62	50,36%	
2	30 Mejoramientos Habitacionales en Albra Pampa	Municipalidad de Albra Pampa	Ob.	\$ 0,00	\$ 1.238.738,21	51,88%	
3	10 Mejoramientos Habitacionales en Alvalade	Comisión Municipal de Alvalade	Ob.	\$ 0,00	\$ 357.072,92	44,89%	
4	10 Mejoramientos Habitacionales en Arayañal	Comisión Municipal del Arayañal	Ob.	\$ 0,00	\$ 458.540,67	58,82%	
5	10 Mejoramientos Habitacionales en Barrios	Comisión Municipal de Barrios	Ob.	\$ 0,00	\$ 294.127,85	36,93%	
6	75 Mej. Habit. en Calamanto - 50 Mej. Habit. En Calamanto	Municipalidad de Calamanto	Ob.	\$ 0,00	\$ 1.701.137,29	42,74%	
6A	75 Mej. Habit. en Calamanto - Reloc. 10 Mej. Habit. En El Fuerte	Comisión Municipal de El Fuerte	Ob.	\$ 0,00	\$ 357.236,58	44,88%	
6B	75 Mej. Habit. en Calamanto - Reloc. 15 Mej. Habit. En Puerto Viejo	Comisión Municipal de Puerto Viejo	Ob.	\$ 0,00	\$ 85.664,40	7,26%	
7	20 Mejoramientos Habitacionales en Calligua	Municipalidad de Calligua	Ob.	\$ 0,00	\$ 586.711,08	36,85%	
8	10 Mejoramientos Habitacionales en Cónia	Comisión Municipal de Cónia	Ob.	\$ 0,00	\$ 796.000,00	100,00%	Final
9	10 Mejoramientos Habitacionales en Cieneguillas	Comisión Municipal de Cieneguillas	Ob.	\$ 382.939,47	\$ 676.600,05	85,00%	
10	50 Mejoramientos Habitacionales en El Carmen	Municipalidad El Carmen	Ob.	\$ 0,00	\$ 636.803,04	16,08%	
11	10 Mejoramientos Habitacionales en El Cóndor	Comisión Municipal de El Cóndor	Ob.	\$ 0,00	\$ 122.601,71	15,40%	
12	60 Mej. Habit. en El Piquete - 30 Mej. Habit. En El Piquete	Comisión Municipal de El Piquete	Ob.	\$ 0,00	\$ 1.154.737,90	48,38%	
12A	60 Mej. Habit. en El Piquete - Reloc. 20 Mej. Habit. En Santa Clara	Municipalidad de Santa Clara	Ob.	\$ 0,00	\$ 818.224,87	51,40%	
12B	60 Mej. Habit. en El Piquete - Reloc. 10 Mej. Habit. En Cangrejillos	Comisión Municipal de Cangrejillos	Ob.	\$ 0,00	\$ 122.509,22	15,35%	
13	20 Mejoramientos Habitacionales en El Talar	Municipalidad de El Talar	Ob.	\$ 0,00	\$ 1.186.152,85	74,53%	
14	20 Mejoramientos Habitacionales en Fraile Pintado	Municipalidad de Fraile Pintado	Ob.	\$ 0,00	\$ 1.052.338,51	66,11%	
15	20 Mejoramientos Habitacionales en Humahuaca	Municipalidad de Humahuaca	Ob.	\$ 0,00	\$ 827.601,96	51,99%	
16	50 Mej. Habit. en La Mendieta - 40 Mej. Habit. En La Mendieta	Municipalidad de La Mendieta	Ob.	\$ 0,00	\$ 1.613.605,34	50,68%	
16A	50 Mej. Habit. en La Mendieta - Reloc. 10 Mej. Habit. En Cusi Cusi	Comisión Municipal de Cusi Cusi	Ob.	\$ 0,00	\$ 492.833,25	61,91%	
17	40 Mejoramientos Habitacionales en La Quiaca	Municipalidad de La Quiaca	Ob.	\$ 0,00	\$ 480.035,83	25,38%	
18	75 Mejoramientos Habitacionales en Libertador Gral. San Martín	Municipalidad de Libertador General San Martín	Ob.	\$ 0,00	\$ 3.559.479,79	59,62%	
19	10 Mejoramientos Habitacionales en Maizana	Comisión Municipal de Maizana	Ob.	\$ 0,00	\$ 122.506,44	15,39%	
20	10 Mejoramientos Habitacionales en Minas Piriquitas	Comisión Municipal de Minas Piriquitas	Ob.	\$ 0,00	\$ 294.127,85	36,93%	
21	75 Mej. Habit. en Monterrico - 50 Mej. Habit. En Monterrico	Municipalidad de Monterrico	Ob.	\$ 0,00	\$ 1.464.523,35	36,80%	
21A	75 Mej. Habit. en Monterrico - Reloc. 15 Mej. Habit. En Pampa Blanca	Comisión Municipal de Pampa Blanca	Ob.	\$ 0,00	\$ 83.911,87	7,03%	
21B	75 Mej. Habit. en Monterrico - Reloc. 10 Mej. Habit. En Aguas Calientes	Comisión Municipal de Aguas Calientes	Ob.	\$ 0,00	\$ 55.573,57	6,98%	
22	25 Mej. Habit. en Palma Sola - 20 Mej. Habit. En Palma Sola	Municipalidad de Palma Sola	Ob.	\$ 0,00	\$ 819.695,76	51,43%	
22A	25 Mej. Habit. en Palma Sola - Reloc. 5 Mej. Habit. En Minas Piriquitas	Comisión Municipal de Minas Piriquitas	Ob.	\$ 0,00	\$ 147.053,77	36,93%	
23	20 Mejoramientos Habitacionales en Pálpala	Municipalidad de Pálpala	Ob.	\$ 0,00	\$ 21.501,73	1,35%	
24	10 Mejoramientos Habitacionales en Pampichasela	Comisión Municipal de Pampichasela	Ob.	\$ 14.304,26	\$ 496.892,25	62,42%	
25	10 Mejoramientos Habitacionales en Puerto de Márquez	Comisión Municipal de Puerto del Marqués	Ob.	\$ 0,00	\$ 428.877,99	53,88%	
26	10 Mejoramientos Habitacionales en Pucallanca	Comisión Municipal de Pucallanca	Ob.	\$ 0,00	\$ 428.711,64	53,86%	
27	10 Mejoramientos Habitacionales en Pucumamarca	Comisión Municipal de Pucumamarca	Ob.	\$ 0,00	\$ 418.436,72	52,57%	
28	20 Mejoramientos Habitacionales en Rinconada	Comisión Municipal de Rinconada	Ob.	\$ 0,00	\$ 1.138.280,02	71,50%	
29	10 Mejoramientos Habitacionales en Rosario de Río Grande	Comisión Municipal de Rosario de Río Grande	Ob.	\$ 0,00	\$ 418.340,92	52,55%	
30	10 Mejoramientos Habitacionales en San Antonio	Comisión Municipal de San Antonio	Ob.	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00%	
31	10 Mejoramientos Habitacionales en San Francisco	Comisión Municipal de San Francisco	Ob.	\$ 0,00	\$ 796.000,00	100,00%	Final
32	10 Mejoramientos Habitacionales en Susques	Comisión Municipal de Susques	Ob.	\$ 0,00	\$ 122.601,71	15,40%	
33	20 Mejoramientos Habitacionales en Tücará	Municipalidad de Tücará	Ob.	\$ 0,00	\$ 404.241,04	25,39%	
34	10 Mejoramientos Habitacionales en Tumbaya	Comisión Municipal de Tumbaya	Ob.	\$ 0,00	\$ 675.407,89	84,85%	

A: Asuntos Institucionales

MARZO - 16

PROVISORIO 1

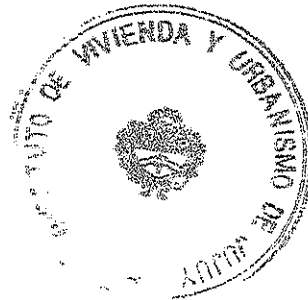
INFORME S/ESTADO DE EJECUCION Y CERTIFICACION DE OBRAS

Nº	Obra	Municipio	Concepto	TOTAL MES		%Fs. Acum.	Observ.
				Total Mes	Total Acumulado		

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

ACU N° 391/13

35	20 Mejoramientos Habitacionales en Valle Grande	Comisión Municipal de Valle Grande	Ob.	\$ 0,00	\$ 1.592.000,00	100,00%	Final
36	20 Mejoramientos Habitacionales en Viracito	Comisión Municipal de Viracito	Ob.	\$ 0,00	\$ 859.168,71	54,83%	
37	10 Mejoramientos Habitacionales en Yala	Comisión Municipal de Yala	Ob.	\$ 0,00	\$ 597.000,05	75,00%	
38	10 Mejoramientos Habitacionales en Yavi	Comisión Municipal de Yavi	Ob.	\$ 0,00	\$ 834.221,33	52,04%	
39	20 Mejoramientos Habitacionales en Yuto	Municipalidad de Yuto	Ob.	\$ 0,00	\$ 1.158.768,05	75,30%	
40	30 Mej. Habit. en Rodeito - 20 Mej. Habit. En Rodeito	Comisión Municipal de Rodeito	Ob.	\$ 0,00	\$ 1.508.113,87	94,73%	
40A	30 Mej. Habit. en Rodeito - Rebr. 10 Mej. Habit. En Coramali	Comisión Municipal de Coramali	Ob.	\$ 0,00	\$ 674.554,65	84,74%	
41	10 Mejoramientos Habitacionales en Caspala	Comisión Municipal de Caspala	Ob.	\$ 0,00	\$ 637.524,28	80,85%	
42	10 Mejoramientos Habitacionales en Hipólito Irigoyen	Comisión Municipal de Hipólito Irigoyen	Ob.	\$ 0,00	\$ 436.720,99	52,35%	
43	10 Mejoramientos Habitacionales en Huacalara	Comisión Municipal de Huacalara	Ob.	\$ 0,00	\$ 728.065,25	91,47%	
44	20 Mejoramientos Habitacionales en La Esperanza	Municipalidad La Esperanza	Ob.	\$ 0,00	\$ 622.083,34	39,08%	
45	10 Mejoramientos Habitacionales en Santa Ana	Comisión Municipal de Santa Ana	Ob.	\$ 0,00	\$ 372.706,52	45,82%	
46	10 Mejoramientos Habitacionales en Santa Catalina	Comisión Municipal de Santa Catalina	Ob.	\$ 0,00	\$ 302.160,88	37,56%	
47	10 Mejoramientos Habitacionales en Tres Cruces	Comisión Municipal de Tres Cruces	Ob.	\$ 0,00	\$ 499.522,06	62,75%	
48	10 Mejoramientos Habitacionales en Volcán	Comisión Municipal de Volcán	Ob.	\$ 0,00	\$ 122.506,44	15,39%	
TOTAL ACU N° 391/13:			Ob.	\$ 397.243,73	\$ 37.923.554,01		



ING. CLAUDIA L. MILAN
Jefe Depto. Inversión Financiera
I.V.U.J



NOVIEMBRE - 2.015

PROVISORIO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

A: Asuntos Institucionales

INFORME S/ESTADO DE EJECUCIÓN Y CERTIFICACIÓN DE OBRAS

PROGRAMAS FEDERALES (con Municipios)

Nº	Obra	Municipio	Total Mes	Total Acumulado	% Fis. Acum.	Observ.
----	------	-----------	-----------	-----------------	--------------	---------

- PROG. FED. SOLIDARIDAD P/EMERGENCIA SOCIAL (1ª Etapa)

Vto. Pago: 11/01/16

ACU N° 353/06

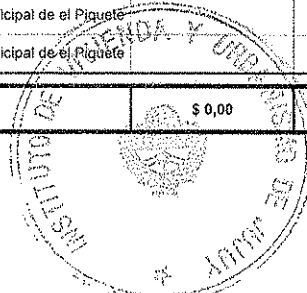
Monto Basico: \$ 20.800.500,00

1y 27	10 Viv. en La Mendieta y 10 Viv. en Rodeito 2da Etapa Reloc. 20 Viv. en La Mendieta	Municipalidad de la Mendieta		\$ 1.050.000,00	100,00%	Final
2A	20 Viviendas e Inf. en La Esperanza 2da Etapa - Rel. 10 Viv. en Caimancito	Municipalidad de Caimancito	\$ 0,00	\$ 467.942,02	86,69%	
2B, 20 Y 23	20 Viviendas en La Esperanza 2da Etapa 5 Viv. en Pampichuela - 5 Viv. en El Condor Reloc. 20 Viv. en Humahuaca	Municipalidad de Humahuaca	\$ 0,00	\$ 622.674,00	56,85%	
3	100 Viv. e Inf. Ldor. Gral. San Martin Grupo "A"	Municipalidad de Libertador General San Martin	\$ 0,00	\$ 5.226.540,27	98,79%	
4	5 Viviendas e Infraestructura en El Fuerte	Comision Municipal de El Fuerte		\$ 262.500,02	100,00%	Final
5	20 Viviendas e Infr. en El Talar	Municipalidad de el Talar	\$ 0,00	\$ 676.294,20	57,75%	
6	10 Viv. e Inf. Vinalito - Reloc. 10 Viviendas en Pampa Blanca	Comision Municipal de Pampa Blanca	\$ 0,00	\$ 288.418,01	51,86%	
7	10 Viv. e Inf. Palma Sola - Reloc. 10 Viviendas El Carmen	Municipalidad de el Carmen	\$ 0,00	\$ 477.310,42	89,31%	
8	5 Viv. e Inf. en Valle Grande	Comision Municipal de Valle Grande	\$ 0,00	\$ 253.687,02	96,05%	
9	5 Viv. e Infr. en San Francisco	Comision Municipalidad de San Francisco		\$ 262.500,00	100,00%	Final
10	5 Viv. e Inf. El Aguilar - Reloc. 5 Viviendas Abra Pampa	Comision Municipal de Abra Pampa		\$ 262.499,99	100,00%	Final
11	5 Viv. e Inf. en Barrancas (Abdon Castro Tolay)	Comision Munic. Barracas (A. C. Tolay)		\$ 262.499,99	100,00%	Final
12	5 Viv. e Inf. en Casabindo - Reloc. 5 Viv. en Abra Pampa	Comision Municipal de Abra Pampa		\$ 262.499,98	100,00%	Final
13	5 Viv. e Inf. en Cieneguillas - Reloc. 5 Viviendas en Casira	Comision Municipal de Cieneguillas		\$ 262.499,99	100,00%	Final
14	5 Viv. e Infr. en Cusi Cusi	Comision Municipal de Cusi Cusi	\$ 0,00	\$ 244.959,39	92,14%	
15	5 Viv. e Infr. en Barrios	Comision Municipal de Barrios		\$ 262.500,00	100,00%	Final
16	5 Viv. e Infr. en Cangrejillos	Comision Municipal de Cangrejillos		\$ 62.000,00	100,00%	Final
17	5 Viv. e Infr. en Yavi	Comision Municipal de Yavi		\$ 262.500,00	100,00%	Final
18	5 Viv. e Infr. en Catua	Comision Municipal de Catua		\$ 262.500,00	100,00%	Final
19	5 Viv. e Infr. en Coranzuli	Comision Municipal de Coranzulli		\$ 262.500,00	100,00%	Final
21	10 Viv. e Infr. en Tres Cruces	Comision Municipal de Tres Cruces		\$ 524.999,96	100,00%	Final
22	5 Viv. e Infr. En Puesto del Marquez - Dpto Cochinoca	Comision Municipal de Puesto del Marquez		\$ 262.500,00	100,00%	Final
24A	20 Viv. e Infr. Puesto Viejo Reloc. 10 Viv. Susques	Comision Municipal de Susques	\$ 0,00	\$ 525.639,81	99,56%	
24B	20 Viv. e Infr. - 5 Viv. e Infr. Relocalizada en el Condor	Comision Municipal de el Condor	\$ 0,00	\$ 263.812,48	100,00%	Final
24C	20 Viv. e Inf. Puesto Viejo Rel. 5 Viv. Rosario Del Rio Grande	Comision Municipal de Rosario de Rio Grande		\$ 262.500,00	100,00%	Final
25	10 Viv. e Infr. en Rodeito 1ª Etapa	Comision Municipal de Rodeito	\$ 0,00	\$ 522.624,23	99,47%	
26	5 Viv. e Inf. en Rinconada - Rel. Abraite - Santa Catalina	Comision Municipal de Abraite		\$ 262.500,00	100,00%	Final
28A	20 Viv. e Inf. en Yuto - 1ª Etapa - Reloc. 10 Viv. en Pampichuela	Comision Municipal de Pampichuela	\$ 0,00	\$ 466.716,85	84,70%	
28B1	20 Viv. e Inf. Yuto-1ª Et-Rel. 10 Viv. Vinalito-1ª Etapa 8 Viv.	Comision Municipal de Vinalito		\$ 422.100,00	100,00%	Final
29	5 Viv. e Infr. en Santa Ana	Comision Municipal de Santa Ana	\$ 0,00	\$ 256.181,98	97,16%	
30	5 Viv. e Infr. en Pumahuasi	Comision Municipal de Pumahuasi		\$ 262.499,98	100,00%	Final
31	20 Viv. e Infr. en La Esperanza - 1ª Etapa	Municipalidad de la Esperanza		\$ 1.055.250,00	100,00%	Final
32	20 Viv. e Infr. en Santa Clara					
33	10 Viv. e Infr. en El Piquete - 1ª Etapa	Comision Municipal de el Piquete		\$ 524.999,99	100,00%	Final
34	10 Viv. e Infr. en El Piquete - 2ª Etapa	Comision Municipal de el Piquete		\$ 525.000,00	100,00%	Final

TOTAL ACU N° 353/06:

\$ 0,00

\$ 18.384.650,58



EL CLARIFICADO
DE LA OBRA N° 353/06

Jun 2008.

668. 391.

PROGRAMAS	SOLIDARIDAD	Solidaridad Emerg Social				Solidaridad Emerg Hidrica				Mejor Vivir				MV c/tecn
localidad		acu 353/06		acu 629/06		acu 630/06		Sin Convenio		acu 1868/05		acu 1115/06		
		cant viv	% ejec.-	cant viv	% ejec.-	cant viv	% ejec.-	cant viv	% ejec.-	cant viv	% ejec.-	cant viv	% ejec.-	
SS JUJUY						70	85,94							
SS JUJUY						30								50
Palpala						80	100,00							
Palpala						20	58,88					40	25,00	
LGSM		100	93,78	100		100	100,00			50	38,22			50
San Pedro de J								50	64,43	40	10,39			30
La mendieta		20	100,00							30				25
La Esperanza		20	100,00							30				25
El Talar		20	57,25							20	100			15
humahuaca		20	46,61							25				25
humahuaca										30				
Caimancito		10	32,32											15
Calilegua				20	18,54									20
Calilegua				10										
Santa Clara		20										20		15
Yuto	8 ... 68,92			20								30		15
	4 ... 59,99													
Vinalito		8	100,00					5	100,00					10
Vinalito		10	58,50					10	94,54					
Yala				10	100,00					50				15
Susques		10	76,11									15	100,00	10
tres Cruces		10	75,05											10
Abra pampa		10	72,38											15
Rodeito		10	68,43	10	68,43							20		25
El Piquete		10	67,30									50	100,00	25
El Piquete		10	65,22											
Pampichuela		5	65,54					10	78,24					10
El Carmen		10	61,58							20	85,4			30
Pampa Blanca		10	58,50									10	100,00	10
Tumbaya				10	52,68									10
Maimara				10	25,89							10		10
El Acheral				10										
Santa Barbara				10								30		10
Aguas Calientes				10										10
Pumamarca				10										10
Huacalera				10										10
Puesto Viejo	11 ... 66,73											12		10
San Francisco		5	100,00					15	92,18	10	100,00			10
Barrancas		5	100,00									10	100,00	10
Abraite		5	100,00											10
Catua		5	100,00											10
Puesto del Marquez		5	100,00											10
Volcan				5	100,00									10
El fuerte		5	99,00					5	59,47					10
Coranzuli		5	94,92											10
Valle Grande		5	93,65					20	100,00	10				10
Santa Ana		5	80,07					5	60,70			10	99,91	10
El Condor		5	73,96							10	98,91			10
Pirquitas				5	72,28									
Barrios		5	66,62							10	57,09			10
Cusi Cusi		5	66,57											10
Pumahuasi		5	55,91									10	100,00	10
Cangrejillos		5	48,87									10	95,01	10
Rio Grande		5	36,73											
Cieneguillas		5	36,18									10	73,92	10
Yavi		5	3,66							10	100			10
Hipolito Irigoyen				5	0,10							10	25,23	10
Rinconada				5										
Barro Negro				5										
Santa catalina												10	100,00	10
San Antonio												10		15
Palma Sola										34	91,8			20
Palma Sola										30	18,93			
La Quiaca										40	87,65			25
Fraile Pintado										63	58,76			
Fraile Pintado										40				30

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 48 viviendas e infraestructura en Bajo la Viña relocalizadas en Calilegua – Ejecutado por la Empresa constructora Villanueva e Hijos S.A.



Conjunto de 48 viviendas e infraestructura en Bajo la Viña relocalizado en Calilegua – Ejecutado por la Empresa constructora Villanueva e Hijos S.A.



Conjunto de 48 viviendas e infraestructura en Bajo la Viña relocalizado en Calilegua – Ejecutado por la Empresa constructora Villanueva e Hijos S.A.



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura en Palpala relocalizadas en San Pedro – Ejecutado por la Empresa constructora IRMI S.A.



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura en Palpala relocalizadas en San Pedro – Ejecutado por la Empresa constructora IRMI S.A.



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura en Palpala relocalizadas en San Pedro – Ejecutado por la Empresa constructora IRMI S.A.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en San Pedrito relocalizadas en San Pedro – Ejecutado por la Empresa constructora Forbice Estudios y Construcciones S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en San Pedrito relocalizadas en San Pedro – Ejecutado por la Empresa constructora Forbice Estudios y Construcciones S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en San Pedrito relocalizadas en San Pedro – Ejecutado por la Empresa constructora Forbice Estudios y Construcciones S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas e infraestructura en San Pedrito relocalizadas en San Pedro – Ejecutado por la Empresa constructora Forbice Estudios y Construcciones S.R.L.