

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Autárquico de Planeamiento y
Vivienda

Provincia de Entre Ríos

23 al 27 de Julio de 2018

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

El presente informe de la Auditoría al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), realizado entre los días 26 al 27 julio de 2018, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de Diciembre de 2017.

La Comisión estuvo integrada por el Arq. Roberto López, la Cdra. Susana Pérez y la Lic. Natalia Saá, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda de la Nación.

En el desarrollo del presente informe, se ha tenido en cuenta:

- Los informes de Auditoría realizadas al Organismo y elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda perteneciente a la Secretaría de Obras Públicas de la Nación, entre los días 31 de julio al 4 agosto de 2017, con relación al ejercicio 2016, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2017.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el año 2017, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4.167 y normas modificatorias y/o complementarias. Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcionalmente, y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios.

1.2. Autoridades del Organismo sobre el ejercicio 2017.

El Organismo administrativamente se encuentra a cargo un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El CPN Marcelo Pablo Casaretto, fue designado por el Poder Ejecutivo Provincial, como Presidente del Directorio del IAPV, a través de la promulgación del Decreto Provincial N° 3356/17.

Los niveles superiores de conducción del IAPV, con las designaciones de los funcionarios a cargo de las áreas sustantivas, se indican en el cuadro siguiente:



DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	CPN Marcelo P. Casaretto	Decreto N° 3556/17
	Vicepresidente	Sr. Marcelo D. Báez	Decreto N° 429/15
	Vocal de Directorio	Sr. Horacio F. Flores	Decreto N° 427/15
	Vocal de Directorio	Sra. Amalia Virginia M. Peroni	Decreto N° 428/15
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Julián Fernández Burzaco	Resolución N° 03/15
Gerencia Contable		CPN. Paola Andrea Hasenauer	Resolución N° 02/15
Gerencia de Asuntos Legales		Dr. Daniel A. Lambarri	Resolución N° 90/17
Gerencia Técnica		Ing. Américo Valente	Resolución N° 04/15
Secretaría del Directorio		CPN Damián A. Zof	Resolución N° 3556/17

Fuente: IAPV-2017

Se adjunta como Anexo del presente Informe los Decretos y Resoluciones Provinciales, por las cuales fueron nombrados los funcionarios, detallados en cuadro precedente.

1.3. Planta de Personal.

En el siguiente cuadro se indican los datos del último trienio, con relación a la dotación del personal del Organismo.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2015-2017)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2015	184	14	24	222	123	93	6
2016	185	15	23	223	118	99	6
2017(1)	188	11	21	220	122	93	5

Fuente: IAPV-2017

Al 31/12/17, el IAPV contaba con una planta de personal de 220 agentes, habiéndose producido la disminución de 3 agente. en la dotación con relación al anterior ejercicio.

Cabe señalar que el Instituto además de funcionar en su sede central, cuenta con cuatro regionales distribuidas en el territorio provincial, tales como, Oeste; Sur; Centro y Salto Grande.

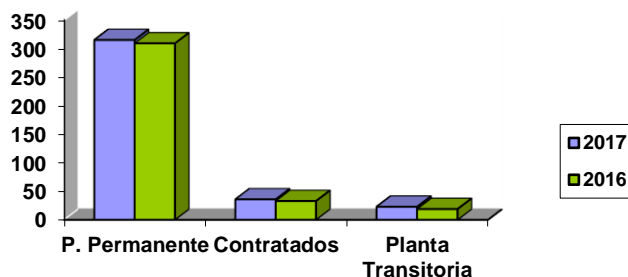
GERENCIAS DESCENTRALIZADAS							
Regional	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
Oeste	51	4	6	61	26	30	5
Sur	17	3	2	22	14	4	4
Centro Este	22	0	2	24	14	9	1
Salto Grande	37	5	5	47	25	21	1
SUB TOTAL(2)	127	12	15	154	79	64	11
TOTAL (1) + (2)	315	23	36	374	201	157	16

Fuente: IAPV-2017



Por lo expuesto en los párrafos anteriores se desprende que la dotación total de personal del Organismo asciende a 374 agentes.

En el siguiente gráfico se indican las proporciones de la nómina del personal según la situación funcional



La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en las **Planillas N°1** que se adjuntan como Anexo al presente informe en el Anexo.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2017, el IAPV, continuó con la terminación de las Líneas de Acción vigentes en el ejercicio anterior, a través de obras correspondientes a los siguientes programas que no se prevé continuar en el futuro:

- Casa Propia – Módulo I
- Crecer con la Comunidad- Nuestra Casa.
- Primero tu Casa
- Asociación Público Privada para la Vivienda (A.P.P.)
- Plan nacional de Vivienda y Hábitat

2.2. Líneas de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

El Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), cumple con el porcentaje mínimo establecido para atender la demanda de personas con capacidad reducida.

A fin del ejercicio 2017 se encontraban en ejecución para atender dicha demanda, 43 viviendas en distintos programas federales y en diferentes localidades de la Provincia.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio.

El IAPV se encuentra ejecutando obras en los siguientes Programas Federales en todo el territorio Provincial:

- Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir, por Administración.
- Programa Federal Plurianual Reconvertido.
- Programa Federal Techo Digno, viviendas e infraestructuras
- Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se detallan en las **Planillas N° 2**, Anexa al presente Informe.

2.3.1. Llamados a Licitación realizados por el I.A.P.V.

Se informa que el Instituto Provincial ha llamado a licitación, para ejecutar un total de 514 viviendas, de acuerdo al marco normativo establecido para Plan Nacional de Viviendas, Línea de Acción 1, Promoción de Vivienda Social.



Se adjunta como **Anexo** del presente Informe, la Planilla Nº 1.3. que detallan la ubicación y cantidad de viviendas licitadas.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2016 y 2017 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2016		INICIADAS 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	Crece con la Comunidad	---	---	---	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	---	---	---	---
TOTAL			---	---	---	---

Fuente: IAPV-2017

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2016		TERMINADAS 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	Crece con la Comunidad	---	---	---	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	---	---	---	---
TOTAL			---	---	---	---

Fuente: IAPV-2017

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/17 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VT y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EJECUCION AL 12/15		EJECUCION AL 12/16	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONAVI PROVINCIA	Descentralizadas	Crece con la Comunidad *	21	---	21	---
	Centralizadas	Casa Propia- Módulo I- Demanda Libre	6	---	6	---
TOTAL			27	---	27	---

Fuente: IAPV-2017

* Las obras de esta operatoria continúan paralizadas desde el año 2008, a la espera de su cierre administrativo.



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/17 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2017 y en ejecución al 31/12/17, según las distintas modalidades.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2.017 no se ejecutaron créditos individuales y/o mancomunados.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

Se informa que no se incluye el cuadro referente a las infraestructuras, debido a que durante el ejercicio no se ejecutaron obras financiadas con recursos del FO.NA.VI.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.017 y en ejecución al 31/12/17.

El Instituto (IAPV), no ha ejecutado obras de equipamiento durante el ejercicio 2017.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.017, según Operatorias.

Como consecuencia de no haber terminado obras pertenecientes al FO.NA.VI durante 2.017, no se detallan los costos de las viviendas; su superficie y costo por metro cuadrado de las unidades de vivienda.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2016 y 2017, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	INICIADAS 2016		INICIADAS 2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	12	---	---
	Villas y asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Plurianual Reconvertido	---	---	---	---
	Techo Digno	418	---	329	---
	PROMEBA	---	---	---	---
TOTAL		418	12	329	--

Fuente: IAPV-2017



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2016 y 2017 según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERMINADAS 2016		TERMINADAS 2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	---	---	---	--
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	75	---	42
	Villas y asentamientos Precarios	---	---	67	---
	Plurianual Reconvertido	---	---	---	---
	Techo Digno	882	---	1.135	---
	PROMEBA	---	---	---	---
TOTAL		882	75	1.202	42

Fuente: IAPV-2017

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	EJECUCION 12/2016		EJECUCION 12/2017	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
NACIONALES	Prog. Federal de Emergencia Habitacional	20	---	20	---
	Prog. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	982	---	940
	Villas y asentamientos Precarios	67	---	---	---
	Plurianual Reconvertido	100	---	100	---
	Techo Digno	2.583	---	1.777	---
	PROMEBA	---	19	---	19
TOTAL		2.770	1.001	1.897	959

Fuente: IAPV-2017

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/17 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente informe.



3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
NACIONALES	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Construcción de Viviendas	--	--	1	---	3	3
	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Techo Digno	24	8	40	69	65	4
	Obras de Mejoramientos Del Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.-Techo Digno Independiente	4	2	13	9	10	3
	Obras de Mejoramientos Del Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C. – Reconvertido	---	---	2	---	2	2
TOTALES		28	10	56	78	80	12

Fuente: IAPV-2017

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17, con recursos Nacionales.

EQUIPAMIENTO							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN AL	
		2016	2017	2016	2017	31/12/16	31/12/17
NACION	Centro de Integración Comunitario-CIC	---	S/I	---	S/I	1	S/I
	PROMHIB II	---	S/I	---	S/I	2	S/I
TOTALES		---	S/I	---	S/I	3	S/I

Fuente: IAPV-2017

Es de destacar que no se contó con el detalle de la situación en que se encuentran las obras de Equipamiento (CIC- Centro Integrador Comunitario, y PROMHIB II), durante el ejercicio 2017 31/12/17. Por consiguiente no se acompañan como **Anexo** del presente informe.

3.2.6 Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2017 según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, para las distintas Operatorias (promedios ponderados), son los siguientes:



OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
P.F. Techo Digno	55,00	661353	12.025

Fuente: IAPV-2017

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

No se detalló la información correspondiente a las obras que se encontraban transitoriamente paralizadas, demoradas y/o rescindidas en ejercicios anteriores. Queda pendiente la tarea de analizar la situación en la próxima Auditoria al Organismo.

3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre de la presente Auditoria

Programa con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/17	
	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
P. Federal de Construcción de Viviendas	2.688	---	2.688	---	---	---
P. Federal de Solid. Habitacional	2.156	---	2.156	---	---	---
P. Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	2.375	---	2.375	---	---	---
P. Federal de Emergencia Habitacional	1.274	---	1.254	---	20	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	261	---	261	---	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	2.614	---	1.674	---	940
P. Federal "Mejor Vivir"- Empresas	---	189	---	189	---	---
P. Villas y Asentamientos Precarios	750	---	750	---	---	---
P. Plurianual Reconvertido	702	---	602	---	100	---
P. Techo Digno	7.464	---	5.687	---	1.777	---
PROMEBA	14	378	14	359	---	19
TOTALES	17.423	3.442	15.526	2.483	1.897	959

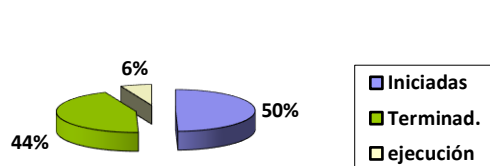
Fuente: IAPV-2017

En el siguiente gráfico se refleja la proporción de unidades de vivienda y soluciones habitacionales terminadas y en construcción, con porcentajes comparativos a la fecha de la Auditoria.

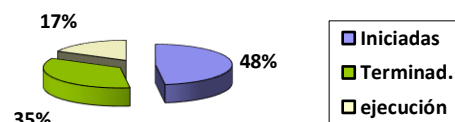
Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales con relación al Cupo otorgado por la Nación, de las unidades de vivienda y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.017.



VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES

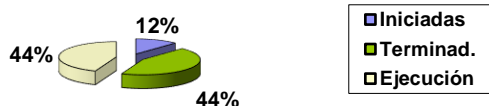


3.2.9 Situación General de los Programas Federales y Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2017.

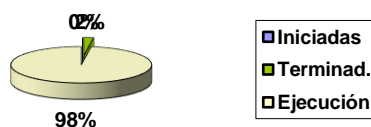
PROGRAMA CON RECURSOS DE NACIÓN/PCIA.	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	---	---	---	---	27	---
Programas Federales	329	---	1.202	42	1.897	959
TOTALES	329		1.202	42	1.924	959

Fuente: IAPV-2017

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda y Selección de Postulantes.

Durante el ejercicio 2017, el Registro Permanente de Postulantes del IAPV continuó abierto e informatizado en sus diversas regionales, a saber: Salto Grande (Concordia), Concepción del Uruguay, Gualaguaychú y Paraná; esta última, descentralizada de la Sede IPVU Central.

La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2017 era la siguiente:

Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
0 – 4.430	628	2.535	3.163	19,8
4.431 – 8.860	1.175	3.559	4.734	29,7
8.861 – 17.720	1.421	4.524	5.945	37,3
17.721 – 26.581	396	1.222	1.618	10,1
26.582 y más	104	388	492	3,1
Total	3.724	12.228	15.952	100,0

Fuente: Área Social. IPAV de Entre Ríos

Como se puede observar en el cuadro precedente, casi el 50% de las familias postulantes contaba con ingresos inferiores a los \$8.860.

Por otro lado, sigue vigente la Resolución Nº 849/12, que establece los requisitos y condiciones de selección de aspirantes:

- a) poseer Documento Nacional de Identidad o ser nacionalizado/a;
- b) ser mayor de edad o emancipado judicialmente;
- c) constituir un grupo familiar, el que puede estar conformado por:
 - matrimonio con o sin hijos, o con menor a cargo bajo tenencia con sentencia judicial;
 - pareja de personas unidas por lazos consensuales, con hijo o menor a cargo bajo tenencia con sentencia judicial o embarazo debidamente acreditado;
 - dos o más personas unidas por lazos consanguíneos en líneas ascendentes o descendentes en primer grado, en convivencia (madre-hijo);
 - dos o más personas unidas por lazos consanguíneos, colaterales de primer grado (hermanos), ambos mayores de 40 años



- uniones consensuales sin hijo, cuando ambos integrantes tengan 40 años o más y demuestren como mínimo 5 años de convivencia;
 - para el caso de inscriptos que detenten la tenencia compartida de hijos menores, podrá participar del sorteo solo uno de los progenitores, lo cual deberá ser acordado y manifestado por ambos. En caso de no haber acuerdo, será el IAPV el que, mediante sorteo, designe al inscripto habilitado para participar del sorteo de unidades.
- d) no ser ningún integrante del grupo familiar propietario de bienes inmuebles, o muebles, de valor equivalente o mayor al costo de la vivienda pretendida, excepto los que sean fuente de trabajo, lo que deberá ser comprobado mediante la documentación que el Instituto exija oportunamente;
- e) no haber sido titular de inmueble por el plazo de 2 años anteriores contados a partir de la fecha de pre adjudicación;
- f) poseer ingresos formales cuyos montos mínimos y máximos¹ exigidos se han establecido de acuerdo a la cantidad de integrantes del grupo familiar, siendo los siguientes:

Cantidad de integrantes	Ingresos en \$	
	Mínimos	Máximos
2	10.000,00	25.000,00
3	10.500,00	26.250,00
4	11.025,00	27.562,50
5	11.576,25	28.940,63
6	12.155,06	30.387,66
7	12.762,82	31.907,04
8	13.400,96	33.502,39
9	14.071,00	35.177,51
10	14.774,55	36.936,39

Fuente: Resolución de Directorio N° 1.808/16

En el caso de empleados en relación de dependencia, se considerarán a los de planta permanente o contratos de servicio con una antigüedad mayor a 1 año.

Para el caso de trabajadores independientes o autónomos, se requerirá una antigüedad de 2 años en la categoría C (ingresos anuales 36.000 – 3.000 mensuales).

- g) residir en la localidad donde se construye el conjunto habitacional para el cual se postula, o en su radio de influencia, con una antigüedad mínima de dos años;
- h) ningún integrante del grupo familiar debe haber sido beneficiario de vivienda o crédito financiado por el Estado;
- i) en caso de adjudicatarios que hubieren renunciado a una vivienda, habiéndola devuelto al Organismo, podrá considerarse una nueva asistencia siempre que, previo informe de profesional interviniente, quede a consideración del Directorio;
- j) haberse presentado a la actualización de datos del Registro de Demanda, convocada por el Instituto a fin de actualizar sus datos y ratificar su voluntad de participar en el sorteo;

¹ Fueron establecidos por Resolución de Directorio N° 1.808 en agosto de 2016, para el plan de financiación y venta de las viviendas y terrenos denominado Tierra, y en 2017 se aplicaron como requisito para la selección de todos los beneficiarios.

- k) de acuerdo a la Ley 9782/07 y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y Caja de Jubilaciones de la Provincia con este IAPV, las cuotas de financiación deberán ser descontadas mediante recibo de haberes.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2.017, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
0 – 4.430	97	404	501	26,4
4.431 – 8.860	127	430	557	29,3
8.861 – 17.720	135	508	643	33,9
17.721 – 26.581	29	125	154	8,1
26.582 y más	11	32	43	2,3
Total	399	1.499	1.898	100.0

Fuente: Área Social. IAPV de Entre Ríos

Tal como podemos observar en el cuadro precedente, cabe señalar que, del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2017, casi el 12% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado. A su vez, del total de estas familias de este tipo, casi el 57% cuenta con ingresos inferiores a \$8.860.

4.2. Proceso de Selección de postulantes y adjudicación de Viviendas

De acuerdo a lo establecido por la R. R. Nº 849/12, todos los beneficiarios deben estar inscriptos en el Registro Único Permanente de Demanda Habitacional.

A su vez, para la selección de los adjudicatarios, personal de la regional que corresponda realiza un llamado a actualización de datos, aquellos postulantes que no se presentan, quedan excluidos del padrón con que se realizará el sorteo o selección.

Luego se elaboran listados con los nombres de los postulantes que cumplen los requisitos, los cuales son expuestos en las Sedes Regionales, Municipalidades u otros lugares que se fije; por un plazo de 10 (diez) días hábiles, abierto a la recepción de impugnaciones.

Una vez cumplido dicho plazo, en aquellas localidades en la que la demanda supera la oferta de viviendas, se realiza la selección de los adjudicatarios mediante un sistema de sorteo público. Desde la Gerencia Comercial informan que, debido a que la demanda habitacional superó a la oferta, durante el 2017 todas las selecciones se realizaron a través de sorteo público.

El proceso contempla cupos para diversos grupos familiares, establecidos en la resolución citada precedentemente y su modificatoria Nº 2259/15, a saber:

- demanda libre (45%);
- fuerzas de seguridad pública y servicio penitenciario (5%);



- empleados municipales (10%);
- trabajadores de la educación (10%);
- fuerzas armadas (5%);
- discapacidad (10%)²;
- situaciones especiales (10%)³; y,
- UOCRA – Programa Federal Techo Digno (5%).

Viviendas entregadas en el ejercicio 2017

Según lo informado por la Gerencia Comercial, durante el ejercicio auditado se entregaron 1.076 viviendas distribuidas por operatoria, según documento de entrega y situación de cobro, del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas				
	Documento de entrega		Situación de cobro		Total
	Resolución de adjudicación en venta	Acta de tenencia precaria	En Recupero	No ingresadas a recupero	
Programa Federal Techo Digno	0	1.076	268	808	1.076
Total	---	1.076	268	808	1.076

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

Visitas domiciliarias a beneficiarios de viviendas entregadas en el año 2017

Una integrante de este equipo de auditoría, acompañada por personal del Área Social realizó visitas domiciliarias en un barrio de 36 viviendas, entregadas en el mes de junio de 2017. El mismo está ubicado en la Localidad de Nogoyá, y fue ejecutado en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Todos los entrevistados informan haber participado de un sorteo público realizado en el Polideportivo Nogoyá, mediante el cual se les adjudicó la unidad.

Respecto a la calidad constructiva de las unidades, algunos refieren haber tenido problemas, los cuales fueron resueltos por la empresa en tiempo y forma; y otros, que al día de hoy siguen con inconvenientes.

Asimismo, algunos entrevistados informan que el pago de la cuota lo realizan a través de descuento por recibo de sueldo, y otros que reciben las facturas en tiempo y forma para poder acreditar el pago.

En relación al equipamiento comunitario, el barrio cuenta con guarderías y escuelas primarias en las cercanías, y con secundaria en el centro de la localidad; un hospital a dos cuadras y un polideportivo con pileta de natación.

² Mediante Resolución N° 2259/15 pasó de ser del 5% (tal como lo establecía la Resolución N° 849/12) al 10%.

³ Mediante Resolución N° 2259/15 pasó de ser del 15% (tal como lo establecía la Resolución N° 849/12) al 10%.

Según lo informado, las unidades cuentan con red de cloacas, tendido eléctrico y red de gas y de agua potable.

La recolección de residuos se realiza todos los días. A su vez, la localidad no cuenta con medios de transporte urbanos.

Los entrevistados no sólo cuentan con información relacionada al proceso de escrituración de las viviendas, sino que ya iniciaron los trámites respectivos.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2017 se entregaron 67 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a proyectos del Programa Federal de Construcción de Viviendas –Techo Digno, ubicados en localidades del interior de la provincia, según el siguiente detalle:

Proyecto		Cantidad de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado	% de viviendas entregadas a familias con algún integrante discapacitado
Colón 40 viv.		2	5,0
Herrera 10 viv.		1	10,0
Rosario del Tala 26 viv.		3	11,5
Concepción del Uruguay 350 viv.	2da etapa	13	5,4
	3ra etapa	6	10,0
Urdinarrain 20 viv.		2	5,0
Puerto Yerua 20 viv.		1	7,7
Concordia 350 viv.		27	3,3
Federación 30 viv. ATE		1	
Chajari 26 viv.		2	7,7
Santa Elena 50 viv.		2	4,0
XX de septiembre 10 viv.		1	10,0
Nogoya 36 viv.		4	11,1
San José 16 viv. AGMER		2	12,5

Fuente: Área Social. IPAV de Entre Ríos

Como podemos observar en el cuadro precedente, en algunos casos el Instituto cumplió con el porcentaje estipulado por ley, en otros lo superó, y en algunos no lo cumplió. Asimismo, para varios conjuntos entregados no hubo entregas para familias de este tipo.

No se pudo obtener información acerca de cuantas viviendas han sido adaptadas constructivamente.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios, que ingresaron al sistema de recupero en 2017, según operatoria:

Operatoria	Precio de venta (en \$)	Cuota de amortización (en \$)	Plazo (en meses)	Interés (%)
Programa Federal Techo Digno	848.077	6.360	300	12.5 – 13 - 13.5 - 16

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	2 dor.
Programa Federal Techo Digno	31.802

Fuente: Elaboración propia a partir de información brindada por la Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

Cabe destacar que, según la información brindada en el punto 4.1, menos del 3% de los postulantes podía acceder a una unidad entregada en el ejercicio 2017.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el ejercicio 2017, el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue de casi un 15,5%, es decir, disminuyó un 2,2% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017
Facturación	72.352.643	88.083.476	128.536.379	170.721.498	225.557.814
Recupero	58.585.160	78.319.333	109.715.207	140.535.130	190.522.741
Morosidad	19,0	11,1	14,6	17,7	15,5

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

De acuerdo a la información brindada, en 2017 fueron emitidas 28.472 obligaciones de pago para vivienda. Considerando que la facturación promedio mensual fue de \$18.796.485, la cuota promedio teórica fue de \$660 y que el recupero promedio mensual fue de \$15.876.895, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$558.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, no se han emitido obligaciones de pago para un total de 486 unidades, a continuación, se presenta un detalle de los motivos de no emisión:



Motivos de no facturación	Cantidad
Suspendidas por irregularidades en la ocupación	15
Comodatos	471

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

Por otro lado, desde la Gerencia Comercial informan que, de las 1.076 viviendas entregadas en el ejercicio, sólo han ingresado a recupero 268, lo que constituye apenas un 24,9% del total.

4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI descendió un 2% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año				
	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017
Facturación	49.550.083	58.843.871	93.536.709	130.457.775	177.714.053
Recupero	40.037.847	55.002.594	80.002.394	106.714.702	148.944.136
Morosidad	19,2	6,5	14,5	18,2	16,2

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

4.4.2. Respetto de los Programas Federales

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del Plan Federal descendió un 2,9% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año				
	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017
Facturación	22.802.560	29.239.605	34.999.670	40.263.724	47.843.761
Recupero	18.547.313	23.316.739	29.712.813	33.820.429	41.578.605
Morosidad	18.7	20.3	15.1	16.0	13,1

Fuente: Gerencial Comercial. IAPV de Entre Ríos.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2017 se escrituraron un total de 2.104 viviendas, de las cuales 90 corresponden a entregadas en el ejercicio.

A continuación, se presenta un detalle de la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2017:



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	48.669
Total de viviendas escrituradas	34.594
○ con hipoteca	25.370
○ canceladas	9.224
Con escrituración en trámite	13.075
Sin iniciar trámite de escrituración	1.000
% de unidades adjudicadas/escrituradas	71,1

Fuente: Área Escrituraciones y Boletos. IAPV de Entre Ríos

Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	1.076
Total de viviendas escrituradas en 2017	2.104
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	90
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	8,4

Fuente: Área Escrituraciones y Boletos. IAPV de Entre Ríos

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, el 71,1% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado. Es decir que hubo una variación porcentual del 2,8% en relación al 31 de diciembre de 2016, momento en el cual ese porcentaje había llegado al 68,3%.

La referente del Área de Escrituraciones y Boletos informa que el 50% de las escrituras se tramitó a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia y el resto a través de escribanías particulares.

Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, manifiesta que un 30% se debe a problemas relacionados con la documentación, otro 30% a la situación legal de los adjudicatarios, un 20% a la capacidad operativa de las entidades actuantes y otro 20% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.

5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de Entre Ríos.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2017

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Entre Ríos del 3,9%.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina, durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en los Libros Banco del Instituto, Cuenta Corriente N° 39010153/30 del Banco de la Nación Argentina.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del IAPV deben ser retenido y transferido a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferido a la respectiva cuenta del IAPV, según se indica en el Art. 1.5 Fideicomiso de Garantía para la afectación del Flujo FONAVI y del Flujo COPA.

Mediante Decreto Provincial 405 del MEHF del 29-12-2015, se creó a partir del 01-01-2016 el Sistema Centralizador de Fondos Públicos, conformado por todos los fondos de la Hacienda Pública Provincial incluidos los de los Organismos autárquicos, autónomos y/o descentralizados.



Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

Transferencias s/ S.V. durante el período		\$ 595.208.723,06
Menos:		\$ 13.482.274,43
O.P. del 2017 ingresada en 2018	10.088.374,02	
Retenciones Convenio Cancelación de deudas con el B.H.S.A:(1)	2.520.000,00	
Otros (2)	873.900,41	
Mas:		\$ 2.305.770,39
Reintegros Convenio Cancelación de deudas con el B.H. S.A (1)	2.305.770,39	
Ingresado s/Planillas 5.1 del IAPV al 31/12/17		\$ 584.032.219,02

- (1) Se refiere a las retenciones y devoluciones realizadas en cumplimiento Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias, formalizado Mediante Escritura 442 del 24/9/1999 entre el IAPV y el Banco Hipotecario S.A., según el siguiente detalle:

Mes	Retenciones	Reintegros
Enero	210.000,00	184,508.02
Febrero	210.000,00	188,077.67
Marzo	210.000,00	177,134.02
Abril	210.000,00	185,046.69
Mayo	210.000,00	199,455.15
Junio	210.000,00	192,632.53
Julio	210.000,00	202,476.75
Agosto	210.000,00	185,550.42
Setiembre	210.000,00	210,278.60
Octubre	210.000,00	185,664.14
Noviembre	210.000,00	209,059.40
Diciembre	210.000,00	185,887.00
Total	2.520.000,00	2.305.770,39

- (2) Montos que corresponden a gastos, (Impuesto sobre los créditos y débitos), debido a la afectación del Flujo de FONAVI y que fueron registrados contablemente en el Organismo. Las Transferencias Automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$595.208.723,06, y se incrementaron respecto del ejercicio anterior (\$415.799.475,43) el 43,15%. El total acreditado representa el 37,18 % del total de ingresos del I.A.P.V.



Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2017 el Organismo no realizó transferencias al Organismo Provincial.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2016.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período otros ingresos por \$58.009.162,25.-; \$49.870.239,59.- corresponde a fondos provinciales para el pago “Techo Digno Tramo Vial” de los diferentes complejos habitacionales de la provincia y montaje y desmontaje de viviendas en la Ciudad de Concordia; \$6.925.086,14, devoluciones de Nación Fideicomiso, Prog. Fed. Plurianual de Construcción de Vivienda Fideicomiso Financiero, y \$ 1.213.836,52.- otros ingresos de Venta de pliegos y aranceles y otros.

Concepto			\$
Aporte provincial			49.870.239,59
Devolución	Fondos	Nación	6.925.086,14
Fideicomiso			
Venta de Pliegos y Aranceles			753.845,73
Otros			459.990,79
Total			58.009.162,25

Estos ingresos representan el 3,69% del total de ingresos del periodo, habiendo disminuido el 18,36% respecto del ejercicio anterior, (\$71.057.883,56).

5.1.3 Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el ejercicio 2017 ascendió a \$190.195.803,04 según los registros de la Cuenta Corriente N° 9196/5 y 602296/13 y la información confeccionada por la Gerencia Contable del Organismo, según Planillas 5.1 y 5.7., habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$140.741.037,36.-) de 35,14%.

Los mismos representan el 12,11% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores registrados en los Libros del I.A.P.V son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/17.

5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y/o Provinciales durante el ejercicio 2017

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 y los registros de las cuentas corrientes 612422/5 y 606729/8 del Banco de Entre Ríos SA, el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el período, la suma de \$28.057.368,29 -, los que representan el 2,31% del total de Inversión en Obras.

La composición de las inversiones fue la siguiente:



Tipo de Obra	Monto invertido
Obras provinciales	25.688.437,21
Retenciones	2.368.931,08
Total	28.057.368,29

Las obras corresponden al pago de Trama Vial, Emergencia Hídrica, entre otros-CTA Cte. 606729/8 y 612422/5- Aporte Provincial.

Estos valores representan un aumento, respecto del ejercicio anterior (\$20.907.316,09.-) de 34,20%.

5.1.5 Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información detallada en las Planillas 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2017 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 233.510.096,88.-.

(1) Corresponden al Monto requerido PFPCV Pcia. Entre Ríos Fideicomiso Financiero

5.1.6. Gastos Operativos

5.1.7.

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones bancarias	869.618,24	0.41%	210.479.096,88	90,14%
Haberes del Personal	168.107.065,35	79.87%		
Gastos de Funcionamiento	41.502.413,29	19.72%		
Gastos Operativos				
Otros Egresos (1)	23.031.000,00	100%	23.031.000,00	9,86%
Total			233.510.096,88	100%

Los gastos operativos que ascienden a \$ 210,479,096,88.- y representan:

Concepto	%
Total de Ingresos	13.40
Inversión en Obras	17.34
Total de Egresos	14.54

Estos gastos aumentaron respecto del ejercicio anterior 55,42% (\$135.422.330,38.-).

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio

Con relación a los fondos transferidos por Nación durante el ejercicio para el Plan Nacional de Vivienda, a los cuales ha adherido la jurisdicción, los mismos se encuentran acreditados en las Cuentas Corrientes del I.A.P.V. 39000298/85 y 39000727/54, del Banco de la Nación Argentina,



según Planillas 5.1; 5.2. FED., 5.2. y 5.7, y ascendieron a \$740.865.298,16.- según el siguiente detalle:

Concepto	2016	2017	Var. %
PFCV Techo Digno	528.847.173,25	704.444.859,14	33%
PFCV Techo Digno Infra.	254.841.659,11	33.849.747,52	-87%
PFCV Villas y Asentamientos Precarios	2.200.499,32		-
PFCV Mejor Vivir	20.976.900,85	2.366.691,50	-89%
Regularización Dominial		204.000,00	-
Total	806.866.232,53	740.865.298,16	-8%

Por medio de la Resolución 122-E/2017 se crea en el ámbito de la ex Secretaria de Vivienda y Hábitat “el Plan Nacional de Vivienda y “Plan Nacional de Hábitat”.

(*) Con fecha 26-04-2017 OP.2055 se transfirió a la cuenta 39000264/46 del IAPV \$2.267.460,00.-correspondiente al ACU CONVE Nro. 2103637094-APN-SECVIVYH#MI “Ampliación de 100 Mejoramientos en Concordia ER para Emergencia Hídrica mediante el Programa Mejor Vivir II- B° Agua Patito-”.

El IAPV cedió el mencionado convenio al Municipio de Concordia, y transfiere los fondos mencionados el 13-06-2017 a la Municipalidad de Concordia.

Addenda Convenio 2017-11009006 APN-SECVIVYH#MI.

Resolución de Directorio IAPV 1077 de fecha 08-06-2017

Estos recursos representan el 47,02% de los ingresos del Organismo percibidos en el período y el 61,04% de lo invertido en obras.

Los ingresos por transferencias correspondientes al ejercicio 2017 han sido verificados en los Libros Banco correspondientes.

Las Transferencia correspondientes a Plan Nacional de Vivienda disminuyeron en el ejercicio 2017 el 8,18%, respecto del 2016.

5.2.1.1 Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.

Durante el 2017 se han transferido para este Programa, \$ 704.444.859,14 a la Cuenta Corriente N° 39000727/54 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Convenio	Desembolso	Fecha Pago	O.P.	Total
1067274/2016	2	19/04/2017	1646	29,239,238.86
	3	26/07/2017	3960	4,561,516.95
	4	26/07/2017	4266	8,783,546.20
	5	08/08/2017	5339	13,864,525.11
1067287/2016	2	19/01/2017	5676	3,168,277.41
	3	19/01/2017	5976	1,368,230.40
	4	19/01/2017	5962	1,507,445.18
	5	17/02/2017	254	1,698,064.48
	6	17/02/2017	388	2,847,998.66



	7	08/08/2017	5353	2,404,121.11
108/2014	27	08/02/2017	181	440,854.07
1148/2014	21	25/04/2017	1775	169,724.38
	22	08/08/2017	5571	924,104.24
1154081/2016	2	23/05/2017	2852	2,598,821.72
1235/2015		19/01/2017	6536	2,301,169.00
	12	19/01/2017	6037	2,300,268.86
	13	19/01/2017	6590	1,313,319.18
	16	17/02/2017	311	1,126,244.38
	17	09/05/2017	2151	7,581,980.05
	18	23/05/2017	3041	4,612,896.34
	14 al 15	23/02/2017	738	13,299,559.31
1435241/2016	2	23/05/2017	2859	17,408,261.04
	3	26/07/2017	3511	5,963,682.14
	4	26/07/2017	3996	3,251,099.64
	5	27/07/2017	4600	2,392,465.70
1494/2014	23	20/02/2017	321	268,131.07
1497/2014	21	13/01/2017	6227	265,585.77
	23	23/03/2017	761	383,628.91
1498/2014	22	29/03/2017	1304	698,640.10
1499/2014		17/02/2017	279	1,239,915.99
	0 al 23	17/02/2017	318	3,739,987.23
1500/2014		16/02/2017	169	522,678.08
		27/04/2017	2331	14,908.36
	26	20/02/2017	258	157,421.52
	27	26/07/2017	3479	5,419,698.74
	28	08/08/2017	5369	575,791.24
	0 al 24	16/02/2017	203	1,842,328.81
1505/2015	3	19/01/2017	6005	916,249.15
1506/2015	11	19/01/2017	6036	524,908.61
	12	19/01/2017	6036	1,789,500.00
	13	09/05/2017	2211	1,052,704.72
	14	26/07/2017	3806	10,168,890.17
	15	27/07/2017	4780	2,187,607.92
1521/2014	3	19/01/2017	6141	398,963.64
	4	19/01/2017	6141	477,681.67
1522/2014	4	20/01/2017	6180	958,667.34
	5	20/01/2017	6180	781,798.44
	6	19/01/2017	6585	4,184,205.20
1869/2015		19/01/2017	6529	6,327,350.25
		17/02/2017	314	3,684,866.27
		21/04/2017	1961	9,200,465.47
	12	19/01/2017	5804	4,309,564.53
	15	19/01/2017	6583	4,261,922.85
	18	26/07/2017	3471	5,025,955.47
	19	26/07/2017	4104	8,838,173.23



	13 al 14	20/01/2017	6720	18,901,132.00
1870/2015		19/01/2017	6694	7,738,606.39
	12	19/01/2017	5821	4,595,766.47
	15	17/02/2017	274	13,330,829.90
	16	17/02/2017	381	6,941,402.03
	17	09/05/2017	2298	7,118,267.28
	18	26/07/2017	3719	4,122,200.00
	19	26/07/2017	3759	5,791,515.15
	20	27/07/2017	4699	5,399,610.93
	13 al 14	16/02/2017	81	15,402,671.84
		19/01/2017	6588	20,165,444.28
1914/2014		16/02/2017	177	5,721,506.36
		20/04/2017	1819	10,012,453.23
	21	19/01/2017	5695	7,429,116.26
	22	19/01/2017	6054	7,069,324.26
	26	29/03/2017	1303	8,463,724.21
	27	29/03/2017	1303	8,049,130.05
	29	26/07/2017	3621	32,449,676.34
	30	26/07/2017	3663	16,947,149.22
	23 al 24	20/01/2017	7467	53,823,964.58
		16/05/2017	2444	6,620,318.49
2019/2014		17/02/2017	256	10,768,990.95
	18	19/01/2017	6059	10,499,072.81
	20	20/04/2017	1818	10,152,356.16
	22	30/05/2017	3212	5,334,510.94
	23	26/07/2017	3602	5,294,604.36
	24	27/07/2017	4713	3,548,227.86
2188/2014	13	19/01/2017	5582	796,935.75
2270/2014		20/04/2017	1843	18,572,776.27
	15	19/01/2017	5614	15,355,093.11
	16	19/01/2017	6604	12,986,161.07
	17	19/01/2017	6530	9,224,478.20
	18	19/04/2017	1579	7,152,811.46
	20	26/07/2017	3599	8,952,527.13
	21	08/08/2017	5611	7,854,776.98
3028945/2016	1	20/01/2017	6711	7,781,899.44
	2	19/04/2017	1715	9,075,390.76
329/2016	2	26/07/2017	3754	1,198,429.35
	3	16/08/2017	5989	3,362,576.81
594/2015		17/02/2017	276	2,381,260.06
	16	19/01/2017	6034	6,738,304.06
	17	19/01/2017	6023	3,788,107.94
	19	09/05/2017	2307	8,874,941.78
	20	26/07/2017	4264	5,911,310.24
	1 al 6	26/04/2017	2027	5,909,857.23
626/2015		19/01/2017	6595	628,691.25



	16	29/03/2017	6020	1,184,416.68
	17	19/01/2017	6020	943,655.39
	18	17/02/2017	445	1,940,719.85
	21	20/04/2017	1920	2,438,666.16
	19 al 20	16/02/2017	207	5,367,937.56
774/2015		26/01/2017	30	476,341.26
	15	19/01/2017	6052	370,738.84
	16	19/01/2017	6052	425,283.09
	17	19/01/2017	6693	1,756,544.49
	19	25/07/2017	4097	320,820.77
812/2015	0	19/01/2017	6537	1,202,405.69
	15	17/02/2017	371	3,914,466.73
	16	03/03/2017	824	2,602,408.40
	17	17/02/2017	634	1,594,986.39
	18	17/02/2017	634	1,788,956.34
	13 al 14	17/02/2017	434	7,446,406.73
827/2013		20/01/2017	6758	1,336,151.66
893/2015	15	19/01/2017	5851	672,932.79
	16	19/01/2017	6102	755,899.51
	17	20/02/2017	218	372,791.16
	18	09/05/2017	2303	639,314.63
	19	16/05/2017	2583	3,309,508.62
Total				704.444.859,14

5.2.1.2 Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

Durante el 2017 se han transferido, para este Programa, \$33.849.747,52.-, Cuenta Corriente Nº 39000727/54 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Convenio	Desembolso	O.P.	Fecha de Pago	Monto
1167/2014	14	17/01/2017	7430	175,938.10
	RED.	25/07/2017	4230	149,371.19
1482/2015	10	19/01/2017	5760	5,853,638.56
1483/2015	11	19/01/2017	5692	-
	12	19/01/2017	5692	-
	13	19/01/2017	5692	3,316,214.38
	14	09/05/2017	2131	4,510,521.17
	15	09/05/2017	2131	1,783,879.12
	16	19/07/2017	3735	1,840,246.54
1495/2014	16	19/01/2017	6062	678,686.93
	17	19/01/2017	6062	665,986.52
	18	19/01/2017	6062	450,387.27
1689014/2016	2	21/04/2017	1931	10,971,629.72
	3	26/07/2017	3792	1,777,183.75



469/2015		17/02/2017	402	1,214,333.38
		17/02/2017	402	387,212.34
	19	03/04/2017	1626	74,518.55
1167/2014	14	17/01/2017	7430	175,938.10
	RED.	25/07/2017	4230	149,371.19
1482/2015	10	19/01/2017	5760	5,853,638.56
1483/2015	11	19/01/2017	5692	-
	12	19/01/2017	5692	-
	13	19/01/2017	5692	3,316,214.38
	14	09/05/2017	2131	4,510,521.17
	15	09/05/2017	2131	1,783,879.12
	16	19/07/2017	3735	1,840,246.54
1495/2014	16	19/01/2017	6062	678,686.93
	17	19/01/2017	6062	665,986.52
	18	19/01/2017	6062	450,387.27
1689014/2016	2	21/04/2017	1931	10,971,629.72
	3	26/07/2017	3792	1,777,183.75
469/2015		17/02/2017	402	1,214,333.38
		17/02/2017	402	387,212.34
	19	03/04/2017	1626	74,518.55
1167/2014	14	17/01/2017	7430	175,938.10
	RED.	25/07/2017	4230	149,371.19
1482/2015	10	19/01/2017	5760	5,853,638.56
1483/2015	11	19/01/2017	5692	-
	12	19/01/2017	5692	-
	13	19/01/2017	5692	3,316,214.38
	14	09/05/2017	2131	4,510,521.17
	15	09/05/2017	2131	1,783,879.12
	16	19/07/2017	3735	1,840,246.54
1495/2014	16	19/01/2017	6062	678,686.93
	17	19/01/2017	6062	665,986.52
	18	19/01/2017	6062	450,387.27
1689014/2016	2	21/04/2017	1931	10,971,629.72
	3	26/07/2017	3792	1,777,183.75
469/2015		17/02/2017	402	1,214,333.38
		17/02/2017	402	387,212.34
	19	03/04/2017	1626	74,518.55
Total				33.849.747,52

5.2.1.3 Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

Durante el 2017 no se han transferido fondos, para este Programa



5.2.1.4. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencias para este Programa por \$ 2.366.691,50.-, a las Cuentas Corrientes Nro. 39000298/85 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Convenio	Desemb.	Fecha de Pago	O.P.	Monto
188/2013	37	22/05/2017	2557	99.231,50
3637094/2017	1	26/04/2017	2055	2.267.460,00
Total				2.366.691,50

Con fecha 26-04-2017 OP.2055 se transfirió a la cuenta 39000264/46 del IAPV \$ 2.267.460,00.- correspondiente al ACU CONVE Nro. 2103637094-APN-SECVIVYH MI “Ampliación de 100 Mejoramientos en Concordia ER para Emergencia Hídrica mediante el Programa Mejor Vivir II-B° Agua Patito-”.

El IAPV cedió el mencionado Convenio al Municipio de Concordia, y transfiere los fondos mencionados el 13-06-2017 a la Municipalidad de Concordia.
Resolución de Directorio IAPV

5.2.1.5. Regularización Dominial

Durante el ejercicio 2017 se realizaron transferencias para este Programa por \$204.000,00.-, a las Cuentas Corrientes Nro. 39000298/85 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Convenio	Desemb.	Fecha de Pago	O.P.	Monto
2695659/2017	1	11/04/2017	1383	204.000,00
Total				204.000,00

El I.A.P.V. incluyó este monto como Otros Ingresos en Planilla 5.2.

5.2.2. Inversión Total en Obras del Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2017

Durante el ejercicio el Organismo invirtió en Obras la suma de \$ 1.185.761.548,24.-, cuya composición se detalla a continuación:



CONCEPTO	2016	2017	Var. %
Prog. Fed. Techo Digno	1.009.674.149,33	1.081.801.348,17	7,14%
Prog. Fed. Mejoramiento de Viviendas	3.688.982,59	837,11	-
Prog. Fed. Mejor Vivir (Promeba)	257.829,71	-290.913,08	-
Prog. Fed. Techo Digno (Promeba)	-	1.587.037,95	-
Prog. Fed. Villas y Asent. Precarios	1.261.585,11	1.365.901,35	8,27%
Prog. FCV Plurianual Reconv. (1)	537.382,30	1.022.221,99	90,22%
Prog.Fed. Const. De Viviendas Plurianual	688.860,44	159.260,74	-
Retenciones	128.183.259,78	100.115.854,01	-21,90%
Total	1.144.292.049,26	1.185.761.548,24	3,62%

(1) Obras Contrato Fiduciario

La Inversión en Obras de los Prog. Federales del ejercicio 2017 representa el 75,49% del total de ingresos, y el 81,93% del total de egresos del período, y el 97,69% del total de la inversión de obra del periodo, habiendo aumentado el 3,62% respecto del ejercicio 2016, (\$1.144.292.049,26)

Del total invertido \$ 593.851.647,61 corresponden a Fondos Nacionales, según planilla 5.5. Fed. y \$ 591.909.900,63 corresponden a Fondos FONAVI y Propios según planilla 5.5. FONAVI afectados a Obras de Plan Nacional de Vivienda.

El monto total señalado fue verificado por muestreo, habiéndose analizado copia de expedientes de pago de certificados de obra, con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados.

No se realizó la verificación de la certificación de obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Secretaría, al momento de la presentación de las rendiciones mensuales por parte del Instituto.

5.2.3. Situación financiera de los Planes de Vivienda, a los que adhirió el Instituto, desde su inicio hasta 2017.

Programa Federal de Emergencia Habitacional

Transferido ejercicio 2004	\$ 6.051.500,00
Transferido ejercicio 2005	\$ 11.599.300,00
Transferido ejercicio 2006	\$ 2.225.000,00
Transferido ejercicio 2007	\$ 6.412.000,00
Transferido ejercicio 2008	\$ 7.242.400,00



Transferido ejercicio 2009	\$ 370.400,00	\$ 33.900.600,00
----------------------------	---------------	------------------

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI. II

Transferido ejercicio 2003	\$ 311.355,95	
Transferido ejercicio 2004	\$ 3.939.710,33	
Transferido ejercicio 2005	\$ 1.261.998,90	
Transferido ejercicio 2006	\$ 63.979,54	\$ 5.577.044,72

Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Transferido ejercicio 2004	\$ 10.193.335,82	
Transferido ejercicio 2005	\$ 28.525.193,10	
Transferido ejercicio 2006	\$ 7.258.604,32	
Transferido ejercicio 2007	\$ 3.806.875,83	\$ 49.784.009,07

Programa Federal de Solidaridad Habitacional – Subprograma de Emergencia Climática

Transferido Ejercicio 2007	\$ 463.721,51
----------------------------	---------------

Programa Federal de Construcción de Viviendas

A.F. Transferido a Empresas 2005	\$ 4.905.389,09	
Transferido Ejercicio 2005	\$ 7.639.060,60	
A.F. Transferido a Empresas 2006	\$ 7.590.952,03	
Transferido Ejercicio 2006	\$ 41.372.005,58	
Transferido Ejercicio 2007	\$ 20.671.675,99	
Transferido Ejercicio 2008	\$ 7.956.462,89	
Transferido Ejercicio 2009	\$ 12.645.365,37	
Transferido ejercicio 2010	\$ 2.781.417,45	
Transferido ejercicio 2011	\$ 1.272.255,59	
Transferido ejercicio 2012	\$ 11.013,81	
Transferido ejercicio 2013	\$ 119.323,62	\$ 106.964.922,02

Programa Federal de Construcción de Viviendas, Subprograma Federal para el Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias – C. Hábitat

Transferido ejercicio 2005	\$ 1.896.552,72	
Transferido ejercicio 2006	\$ 3.614.751,90	
Transferido ejercicio 2007	\$ 3.119.842,77	
Transferido ejercicio 2008	\$ 1.750.886,48	
Transferido ejercicio 2009	\$ 4.626.841,05	
“ “ “ Empresas	\$ 1.563.066,57	
Transferido ejercicio 2010	\$ 806.489,37	
Transferido ejercicio 2011	\$ 1.397.453,90	\$ 18.775.884,76

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir

Transferido ejercicio 2008	\$ 326.948,78	
Transferido ejercicio 2009	\$ 1.193.435,46	
Transferido ejercicio 2010	\$ 7.337.126,44	
“ “ “ Empresas	\$ 517.720,62	
Transferido ejercicio 2011	\$ 12.357.691,02	



Transferido ejercicio 2012	\$ 23.416.554,85	
“ “ “ Empresas	\$ 1.107.135,78	
Transferido ejercicio 2013	\$ 31.725.377,11	
Transferido ejercicio 2014	\$ 27.494.186,96	
Transferido ejercicio 2015	\$ 21.123.521,17	
Transferido ejercicio 2016	\$ 20.976.900,85	
Transferido ejercicio 2017	\$ 2.366.691,50	\$ 149.943.290,54

Programa Federal de Construcción de Viviendas II - Plurianual

Transferido ejercicio 2009	\$ 96.999.022,57	
Transferido 2009 Empresas	\$ 59.639.920,37	
Transferido ejercicio 2010	\$ 65.665.682,18	
Transferido ejercicio 2011	\$ 19.495.469,44	
Transferido ejercicio 2012	\$ 235.559,51	
Transferido ejercicio 2013	\$ 141.269,14	
Transferido ejercicio 2014	\$ 48.589,21	\$ 242.225.512,42

Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual -Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias – C. Hábitat

Transferido ejercicio 2010	\$ 2.827.090,35	
Transferido ejercicio 2011	\$ 1.004.478,13	
Transferido ejercicio 2012	\$ 208.239,25	
Transferido ejercicio 2013	\$ 25.238,43	\$ 4.065.046,16

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2010	\$ 2.351.544,00	
Transferido ejercicio 2012	\$ 977.120,00	
Transferido ejercicio 2013	\$ 300.000,00	
Transferido ejercicio 2014	\$ 300.000,00	\$ 3.928.664,00

Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios:

Transferido ejercicio 2011	\$ 3.676.428,93	
Transferidos Empresas	\$ 6.110.899,04	
Transferido ejercicio 2012	\$ 43.431.479,33	
Transferidos Empresas	\$ 4.543.482,62	
Transferido ejercicio 2013	\$ 42.520.119,99	
Transferido ejercicio 2014	\$ 13.095.728,84	
Transferido ejercicio 2015	\$ 69.122,80	
Transferido ejercicio 2016	\$ 2.200.499,32	\$ 115.647.760,87

Programa Federal CV Techo Digno:

Transferido ejercicio 2012	\$ 43.431.479,33	
Trasferencias. Empresas	\$ 28.746.429,58	
Transferido ejercicio 2013	\$ 236.800.714,52	
Transferido ejercicio 2014	\$ 236.696.667,71	
Transferido ejercicio 2015	\$ 420.812.658,76	
Transferido ejercicio 2016	\$ 528.847.173,25	



Transferido ejercicio 2017	\$ 704.444.859,14	\$ 2.199.779.982,29
----------------------------	-------------------	---------------------

Programa Federal CV Techo Digno Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias –:

Transferido ejercicio 2012	\$ 17.089.459,43	
Trasferencias a Empresas	\$ 9.205.987,36	
Transferido ejercicio 2013	\$ 79.367.253,58	
Transferido ejercicio 2014	\$ 169.493.616,12	
Transferido ejercicio 2015	\$ 131.152.620,91	
Transferido ejercicio 2016	\$ 254.841.659,11	
Transferido ejercicio 2017	\$ 33.849.747,52	\$ 695.000.344,03

Regularización Dominial

Transferido ejercicio 2017	\$ 204.000,00	\$ 204.000,00
----------------------------	---------------	---------------

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas

De la información que antecede a este punto, la situación financiera del de IAPV al 31/12/2017 es la siguiente:

Saldo inicial al 01-01-17	\$	164.710.031,27
Más:	\$	1.570.631.022,47
Transferencias Automáticas acreditadas	\$	584.032.219,02
Recupero de Inversiones	\$	190.195.803,04
Programas Federales	\$	738.393.838,16
Aporte Provinciales	\$	49.870.239,59
Devolución Fideicomiso	\$	6.925.086,14
Otros Ingresos	\$	1.213.836,52
Menos:	\$	1.447.329.013,41
Inversión en Obras FONAVI y Obras Provinciales	\$	1.213.818.916,53
Inversión en Obras Plan Federal de Viviendas	\$	28.057.368,29
Inversión en Obras Plan Nac. De Viv.–Ap. Prov.	\$	593.851.647,61
Fideicomiso Financiero	\$	591.909.900,63
Otros Egresos	\$	23.031.000,00
Saldo final al 31-12-17	\$	288.012.040,33



El saldo al 31 de Diciembre de 2017 equivale aproximadamente a 2 meses, del promedio mensual de ingresos, habiendo aumentado respecto del ejercicio pasado el 74,86% y se encuentra en las Cuentas del IAPV que se informan a continuación:

Cuenta	Banco	\$
39010153/30	Nación Argentina	880.841,97
9196/5	Entre Rios SA	84.807.246,85
90122/6	Entre Rios SA	2.230.882,50
612422/5	Entre Rios SA	112.803.673,21
612427/0	Entre Rios SA	53.134.272,48
612432/4	Entre Rios SA	3.316.580,29
612436/2	Entre Rios SA	2.907.762,23
612433/1	Entre Rios SA	2.783.919,99
612437/9	Entre Rios SA	380.982,69
(1)12143/9	-	12.458,00
9209/8	Entre Rios SA	11.954.244,87
(1)Fondo Titulización	Nación Argentina	252.584,34
606729/8	Entre Rios SA	0,00
606582/7	Entre Rios SA	2.879.220,10
3900078708	Nación Argentina	5.008,47
60229613	Entre Rios SA	47.646,99
39000388/83	Nación Argentina	5.081,07
39000264/46	Nación Argentina	4.808,33
39000727/54	Nación Argentina	9.500.270,52
39000299/88 Fideicomiso	Nación Argentina	21,43
39000298/85	Nación Argentina	104.534,00
Total		288.012.040,33

(1) Datos Planilla 5.7. Cuentas Contables no bancarias.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas

N° Exp.	Cnt. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
L.P. 51/15	11 viv. e infraestructura	Gral. Ramírez	Techo Digno	Camino	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 124/13	10 viv. e infraestructura	Gobernador Mansilla	Techo Digno	Super de la Const.	100%	100%	Term.	tradic
ACU 1067315/16	80 viv. e infraestructura	Concepción del Uruguay	Techo Digno	Traza S.A.	62,07%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 1928/13	45 viv. e infraestructura	Concepción del Uruguay	Techo Digno	Copul	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 1869/15	38 viv. e infraestructura	Concepción del Uruguay	Techo Digno	JCB Const	100%	100%	term	Tradic.
ACU 2261/15	50 viv. e infraestructura S.II	Concordia	Techo Digno	Hugo Goñe	79.66%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 1689014/16	50 viv. e infraestructura S.III	Concordia	Techo Digno	Hugo Goñe	89.17%	100%	En ejec.	Tradic.
ACU 594/15	70 viv. e infraestructura	Concordia	Techo Digno	Carlos Aure	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 1868/15	82 viv. e infraestructura	Concordia	Techo Digno	Carlos Aure	100%	100%	Term.	Tradic.
L.P. 45/15	10 viv. e infraestructura	Viale	Techo Digno	Fenix	77.62%	100%	En ejec	Tradic.
ACU 2507/15	16 viv. e infraestructura	Viale	Techo Digno	Ercsa Const.	90.08%	100%	En ejec	Tradic.
ACU 1066151/16	12 viv. e infraestructura	Segui	Techo Digno	Cimbra	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 329/16	10 viv. e infraestructura	María Grande	Techo Digno	Ing. Quaranta S.A.	100%	100%	Term.	Tradic.
ACU 1870/15	13 viv. e infraestructura	Villa Urquiza	Techo Digno	CM Const.	100%	100%	Term.	tradic.
ACU 1914/14	300 viv. e infraestructura	Paraná	Techo Digno	Cavalli, Viano, R.P. (UTE)	(*)	100%	En ejec.	Indust.

(*) La obra se compone de 6 licitaciones de 50 viviendas cada una con los siguientes avances físicos: Sectores A, B, D, E y F: 97,23% - Sector C: 84,81%

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 797 viviendas

- En ejecución: 506 viviendas
- Terminadas 291 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 497 viviendas
- Con tecnología industrializada: 300 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al Programa Federal Techo Digno se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.



6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Las obras que actualmente se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores en el caso de obras localizadas en la capital. Para las obras localizadas en el interior se implementa el mismo sistema de inspección a través de inspectores o sobrestantes

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra

No se registran adicionales en las obras visitadas

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las obras visitadas y en ejecución correspondientes a la operatoria Techo Digno registran sus respectivos plazos de obra atrasados respecto a los plazos contractuales.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general, en las obras visitadas el avance de las obras de infraestructura, acompaña el avance del rubro correspondiente a viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

La mayoría de los conjuntos visitados contaban con equipamiento urbano relativamente cercano, esto es, centros educativos, de salud y de seguridad.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

No se han contemplado en los prototipos de los conjuntos visitados las particularidades de los predios respecto a topografía, orientaciones más favorables y situaciones de esquina.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Se han adoptado dos prototipos de vivienda para la operatoria Techo Digno. En uno de ellos no se ha contemplado, en etapa de proyecto, la posibilidad de futuras ampliaciones lo cual implica excesivas roturas y variaciones en el diseño funcional original. En el caso del prototipo



denominado prototipo variante, la posibilidad de ampliación ha sido contemplada ya que, en caso de producirse esta no afectaría el funcionamiento ni la superficie de los ambientes existentes.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se deberá verificar por parte de la inspección del Instituto que los baños de las viviendas destinadas a personas discapacitadas cumplan con las dimensiones mínimas en los casos que dichas personas se trasladen en silla de ruedas.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas corresponden al Programa Federal Techo Digno. A continuación, se indican algunos puntos en relación a determinadas resoluciones constructivas.

Se ha observado, en el rubro correspondiente a mampostería, el no relleno de las juntas verticales. Respecto a este punto se señala que la SSDUV en sus Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social contempla el relleno de juntas verticales en el caso de mampostería de ladrillos cerámicos huecos.

En algunos conjuntos visitados se ha observado la adopción de carpinterías con hojas de aluminio y marcos de chapa. En referencia a este punto, también se señala que los Estándares Mínimos de Calidad no permiten esta combinación debido a que se genera entre ambos metales el denominado par galvanico generando el deterioro del cerramiento.

Se observa que los prototipos adoptados en las distintas operatorias no cuentan con sectores semicubiertos, teniendo en cuenta las características climáticas de la zona en época estival, la incorporación de dichos sectores implicaría mayor proyección de sombra sobre los muros lo cual atenuaría el impacto de radiación solar sobre estos mejorando las condiciones de confort.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación, se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.

80 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Traza S.A.

Avance físico: 62,07 %

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se ha previsto vivienda para discapacitados (8 unidades).

Características técnicas

Para las fundaciones se adoptaron plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco con refuerzos verticales y viga de encadenado perimetral superior. Exteriormente se aplica revoque grueso fratasado con pintura al látex como terminación y grueso a la cal fratasado en el interior con terminación de pintura a la cal.



Se adopta perfilera metálica para la ejecución de la estructura de techos. Bajo la cubierta de chapa trapezoidal se incorpora lana de vidrio (50mm) y film de polietileno como aislamiento térmico y barrera de vapor. Como terminación se incorpora cielorraso de placas de yeso.

Se adopta aluminio para las carpinterías de puertas y ventanas. Las puertas interiores son de madera placa.

En referencia a los pisos se incorporará baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

- Se ha observado desprolijidad en la ejecución de la mampostería por excesiva rotura de mampuestos.
- Se ha observado, asimismo, deficiente recubrimiento de armadura.
- Por último, se ha observado un excesivo ancho de junta verticales.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado por el inspector del Instituto, todos los ítems correspondientes a la infraestructura conectaran a las redes existentes. En referencia la infraestructura vial se ejecutará perfilado y brochado.

45 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Copul

Avance físico: 100%

En este conjunto se han adoptado prototipos de 2 dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Para las fundaciones se han adoptado plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos se han ejecutado con ladrillo cerámico hueco. Se ejecuta revoque grueso y fino exterior e interiormente.

En referencia a la estructura de la cubierta, se ha adoptado perfilera metálica y chapa acanalada. Como terminación interior, se ejecutó un cielorraso de placas de yeso. Para el aislamiento térmico se adoptó lana de vidrio con lamina aluminizada.

Para el cerramiento de vanos se han adoptado hojas de aluminio y marcos de chapa. En relación a las puertas, se adoptaron marcos y puertas de chapa doblada.

Para los pisos, se han adoptado baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Observaciones

- En relación a la adopción de hojas de aluminio y marcos de chapa doblada en carpinterías de ventanas, se advierte que los Estándares Mínimos de Calidad para Vivienda de Interés Social de esta Secretaría no permiten esta combinación ya que se genera par galvanico entre los metales generando el deterioro de la carpintería.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado, la provisión de agua se efectuará a través de tanque comunitario, el resto de los ítems correspondientes a la infraestructura se conectan a redes existentes. En



relación a la infraestructura vial, se ejecutará apertura y mejorado de calles mediante brosa compactada.

50 viviendas e infraestructura – Concordia

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Hugo Goñe

Avance físico: 89,17%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Para las fundaciones se han adoptado plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Como cerramientos exteriores se adoptaron ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33cm. Se ejecutan refuerzos verticales y viga de encadenado superior.

La estructura de la cubierta de techos se ejecuta con perfilera metálica. Como terminación interior esta prevista la incorporación de cielorraso suspendido de placas de yeso. Como aislamiento térmico se adopta lana de vidrio con papel kraft, aplicada bajo chapa.

En referencia a la carpintería, se adopta cerramientos de aluminio en ventanas con celosías del mismo material. Se adopta chapa de acero doblada en puertas.

Para los pisos se adopta baldosas cerámicas en todos los ambientes.

Observaciones

- Se ha observado desprolijidad en la ejecución de la mampostería por excesiva rotura de mampuestos, especialmente en sector de tabiques sanitarios y de bajadas de tanque de reserva.
- Se ha observado armadura expuesta en elementos estructurales.
- Respecto a los muretes de protección de los tanques de reserva, es recomendable que los refuerzos verticales se prolonguen hasta el remate de los mismos.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado todos los ítems de la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes.

300 viviendas e infraestructura – Paraná

Operatoria Techo Digno

Empresa Const.: Cavalli, Viano, RP S.A., Aldeco (UTE)

Avance físico: Sectores A, B, D, E y F: 97,23% - Sector C: 84,81%

La obra se compone de 6 licitaciones de 50 viviendas cada una. Se adoptaron prototipos de dos dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto 30 viviendas para discapacitados. El conjunto se ha ejecutado con el sistema constructivo denominado Cassaforma.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron mediante plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.



Para los cerramientos exteriores se ha adoptado el sistema constructivo Cassaforma, este sistema está integrado por paneles de poliestireno expandido con mallas metálicas sobre ambas caras. Dichos paneles una vez apuntalados y aplomados se recubren mediante una mezcla proyectada de cemento y aditivos plásticos a través de pistola neumática. Esta disposición genera un panel con un alma de poliestireno expandido que actúa como aislante térmico y paramentos con mezcla cementicia. La terminación exterior se efectúa con Recuplast.

En referencia a la estructura de la cubierta de techos se adoptó un panel integrado por la cubierta exterior de chapa trapezoidal, el aislamiento térmico consistente en una plancha de lana de vidrio y la terminación interior consistente en un cielorraso suspendido.

En cuanto al cerramiento de vanos, se ha adoptado carpintería de PVC en puertas y ventanas.

En pisos se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes.

Observaciones

- En las unidades para discapacitados se ha observado que la disposición de la mesada de cocina no permite una correcta ventilación de este ambiente ya que la rejilla inferior queda obturada.
- Se ha observado que se está ejecutando submuración de algunas plateas con posterioridad a la finalización de las viviendas, tarea esta que debería haberse ejecutado con anterioridad, lo cual implica una incorrecta secuencia de obra.

Infraestructura

La provisión de agua al conjunto se ejecuta mediante perforación y tanque comunitarios el cual abastece cisternas individuales en cada unidad. Dichas cisternas cuentan con bombas que permiten la presurización. En referencia a los desagües cloacales, estos se conectarán a batería de biodigestores los cuales ya se encuentran finalizados. La provisión de energía eléctrica se efectúa mediante conexión a la red eléctrica mientras que la provisión de gas se realizara mediante gas envasado.

En referencia a la infraestructura vial, se ejecuta cordón cuneta y pavimentación de calles. De acuerdo a lo informado estas obras se ejecutaron mediante un contrato adicional.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron obras correspondientes a la operatoria FONAVI en esta oportunidad



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
G.7 Par Galvanico	45	6.00				
C.15 Desprolijidad ejecución mampostería	130	16.5				
C.18 No relleno de juntas verticales	13	1.65				
L.1 fisuras veredas perimetrales	11	1.40				
B.10 Insuficiente recubrimiento armadura	130	16.5				
H.10 Falta ventilación pozos absorbentes	13	1.65				
L.6 Incorrecta secuencia de obra			300	37.6		

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se visitaron obras correspondientes a la operatoria FONAVI en esta oportunidad

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Techo digno	797			797	100				
Total	797			797	100				



7. CONCLUSIONES

- Durante el año 2017, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4.167 y normas modificatorias y/o complementarias.
- Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcionalmente, y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios, en el marco de la Ley de Ministerios.
- El Organismo, está dirigido y administrado por un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El CPN Marcelo P. Casaretto fue nombrado como Presidente del Directorio del IAPV, mediante la promulgación del Decreto Provincial N° 3.556/17.
- Al 31/12/17, el IAPV contaba con una planta total de personal integrada por 365 agentes, considerando en dicha cantidad, su Sede Central en la Ciudad de Paraná y las Delegaciones Oeste; Sur; Centro y Salto Grande. Según su situación de revista 374 agentes pertenecen a la Planta Permanente (84,2%); 36 a Contratados (9,62%) y 23 a Planta Transitoria (6,15%).
Asimismo, de este total 201 agentes (53,74%) son Profesionales y/o Técnicos; 157 Administrativos (41,97%) y 16 están dentro de Servicios Generales (4,28%).
- Durante el 2017, y dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI/Propios el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en el anterior ejercicio: Casa Propia Módulo I, y Crecer con la Comunidad – Nuestra Casa. Dentro de Programas Federales se continúa con obras de Programa Federal Techo Digno; Programa Federal de Emergencia Habitacional; Subprograma Federal para Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Completamiento; Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas con Municipios “Mejor Vivir”; Villas y Asentamientos precarios; Plurianual Reconvertido - Clase Media y soluciones habitacionales a través del PROMEBA.
- Con relación a la producción total de unidades (FONAVI + Federales) que ejecuta el IAPV, durante el ejercicio 2017, se ha dado inicio a 329 viviendas; se han finalizado 1.202 viviendas y 42 soluciones habitacionales. Respecto a las viviendas en construcción al 31/12/17 la producción total alcanza a 1.924 viviendas y 959 soluciones habitacionales. Con relación a los proyectos de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias se dio inicio a un total de 10 obras, se encuentran en construcción 12 obras y se terminaron 78. En cuanto a las Obras de Equipamientos CIC y PROMHIB II, no se iniciaron ni terminaron obras, encontrándose en ejecución 3 proyectos.



- Durante el ejercicio 2017, el Registro Permanente de Postulantes continuó abierto e informatizado en las distintas Regionales del IAPV. La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2017 fue de 15.952 familias.
- Al 31 de diciembre de 2017, casi el 50% de las familias postulantes tenía ingresos inferiores a los \$8.860.
- Del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2017, casi el 12% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado. A su vez, del total de estas familias, casi el 57% cuenta con ingresos inferiores a \$8.860.
- La selección de adjudicatarios se realizó mediante un sistema de sorteos públicos.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 1.076 viviendas, correspondientes al Programa Federal Techo Digno.
- En las visitas domiciliarias realizadas en viviendas de barrios entregados se corroboró el seguimiento de la reglamentación vigente en cuanto a sistemas de selección y adjudicación por sorteo. En tal sentido, los beneficiarios entrevistados no sólo cuentan con información relacionada al proceso de escrituración de las viviendas, sino que ya iniciaron los trámites respectivos
- En el año 2017 se entregaron 67 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a proyectos del Programa Federal de Construcción de Viviendas –Techo Digno, ubicados en localidades del interior de la provincia.
- En algunos casos el Instituto cumplió con el porcentaje estipulado por ley, en otros lo superó, y en algunos no se llegó a cubrir. Asimismo, para varios conjuntos entregados no hubo entregas para familias de este tipo.
- Menos del 3% de los postulantes podía acceder a una unidad entregada en el ejercicio 2017.
- El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue de casi un 15,5%, lo cual constituye una disminución de un 2,2% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2017, el 71,1% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado. Durante ese año se escrituraron un total de 2.104 viviendas, de las cuales 90 corresponden a entregadas en el ejercicio.
- Las Transferencias Automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$595.208.723,06.-habiéndose incrementado respecto del ejercicio anterior (\$415.799.475,43) el 43,15%. El total acreditado representa el 37,18% del total de ingresos del I.A.P.V.



- Durante el ejercicio 2017, el Banco Hipotecario S.A. efectuó retenciones en cumplimiento del “Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias” por \$2.520.000,00.-; habiendo reintegrado \$2.305.770,39.-
- Por Contrato de Fideicomiso, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso, y por Fideicomiso de Garantía se afectó del Flujo FONAVI.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de Libre Disponibilidad, en el ejercicio 2017 el Organismo no hizo uso de la misma.
- El Organismo recibió durante el período otros ingresos por \$ 58.009.162,25.-.
- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el ejercicio 2017 ascendió a \$190.195.803,04.-, habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$140.741.037,36.-) de 35,14%.
- Las Transferencias realizadas por Nación al IAPV, durante el ejercicio 2017 en concepto de Plan Nacional de Vivienda fueron de \$740.865.298,16.-, PFCV, “Techo Digno” \$704.444.849,14; PFCV “Techo Digno Infraest.” \$ 33.849.747,52; Programa Federal Mejor Vivir \$2.366.691,50.- y Regularización Dominial \$ 204.000,00.-.
- Los fondos invertidos en Obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$1.213.818.916,53.- representando el 77,28% del total de ingresos, el 164,39% de ingresos del Plan Nacional de Viviendas y el 83,87% del total de egresos del período, habiendo aumentado el 4,17% respecto del ejercicio 2016, (\$1.165.199.365,35.-).
- Otros egresos fueron de \$232.640.478,64.-.
- Respecto al diseño de los prototipos y teniendo en cuenta la región bioambiental en que se ubica la provincia, se recomienda analizar la posibilidad de incorporar a las unidades expansiones semicubiertas ubicadas estratégicamente y que generen sombra sobre los paramentos que reciben mayor radiación solar en las épocas estivales. Asimismo, sería aconsejable el logro, mediante el análisis de la disposición de los vanos, de corrientes de aire cruzadas lo que, sumado a los mencionados sectores semicubiertos, redundaría en situaciones de mayor confort.

ANEXO PLANILLAS



IAPV
Instituto Autárquico de
Planeamiento y Vivienda
Provincia de Entre Ríos

DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	CPN Casaretto, Marcelo Pablo	Decreto N° 3556 /17 M.P.I. Y S.
	Vicepresidente	Sr. Baez, Marcelo Daniel	Dec.-429/2015 M.P.I. Y S.
	Vocal de Directorio	Sr. Flores, Horacio Fabian	Dec.-427/2015 M.P.I. Y S.
	Vocal de Directorio	Sra. Peroni, Amalia Virginia M.	Dec.-428/2015 M.P.I. Y S.
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Fernández Burzaco, Julián	Resolución 003/2015 I.A.P.V.
Gerencia Asuntos Legales		Dr. Lambarri, Daniel A.	Resolución. 090/2017 I.A.P.V.
Gerencia Contable		CPN. Hasenauer, Paola Andrea	Resolución 002/2015 I.A.P.V
Gerencia Técnica		Ing. Américo Valente	Resolución N° 0004/15 I.A.P.V
Secretaría del Directorio		CPN Zof, Damián A.	Resolución N° 035/17 I.A.P.V

VALIERO, MANUEL FRANCISCO – COORDINADOR DE GERENCIAS – RES. P-002/2018 I.A.P.V.

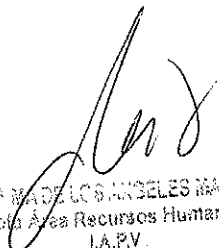
GAIOI, LUIS ENRIQUE – COORDINADOR DE PROGRAMAS DE JUNTAS DE GOBIERNO –
RES. 009/2015.

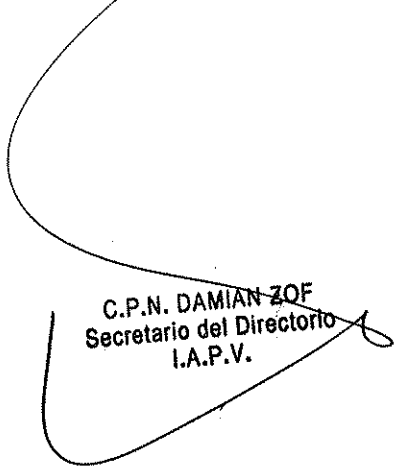
RODOLFO ROGELIO ESCOBAR- GERENTE REGIONAL OESTE- RES. 1562/2016.

CRESPO DANIEL ADOLFO- GERENTE REGIONAL SUR- RES. 269/2016

D AVILA, LUIS MARIA- GERENTE REGIONAL SALTO GRANDE- RES. 129/2016.

SOUCHETTI ROBERTO FABIAN- GERENTE REGIONAL CENTRO ESTE- RES. 010/2015.


C.P. MABEL LOS ANGELES MAYER
Jefe Área Recursos Humanos
I.A.P.V.


C.P.N. DAMIAN ZOF
Secretario del Directorio
I.A.P.V.

Fuente: ÁREA RECURSOS HUMANOS- LAPV

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
Año 2017									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	Planilla N° 1.
REGIONAL OESTE	51	6	4	61	26	30	5		
TOTALES	51	6	4	61	26	30	5		
Fuente: AREA RECURSOS HUMANOS-IAPV									

[illegible]

MADEIRA, CARLOS MAYER
MADEIRA, CARLOS MAYER
MADEIRA, CARLOS MAYER

C.P.N. DAMIAN ZOF
Secretario del Directorio
I.A.P.V.

T, (0343) 423-4523
(0343) 423-2124
(0343) 422-0825

Fuente: RECURSOS HUMANOS-IAPV

~~C.P.N. DAMIAN ZOF
Secretario del Directorio
I.A.P.V.~~

100-443886-100

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

1.2- Sobre el Desarrollo de las Líneas de Acción y sus Operatorias

Planilla N° 1.2.

Hoja N° ...

JURISDICCION:

Año 2017

PROGRAMAS QUE CONTINUAN

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA MEJOR VIVIR POR ADMINISTRACION Convenio marco firmado entre el ministerio de planificación Federal de Inversion Publica y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y las Provincias..	FONDOS NACIONALES, FO.NA.VI Y MUNICIPALES	FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD BAJO LA LINEA DE LA POBREZA.	MEJORAMIENTOS DE LOS GRUPOS SANITARIOS, DORMITORIOS E INSTALACIONES Y CONEXIONES DE SERVICIOS.	CONVENIOS CON MUNICIPIOS QUE EJECUTAN LAS SOLUCIONES HABITACIONALES.				
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA PARA OBRAS DE PRO.ME.BA.	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI	FAMILIAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD BAJO LA LINEA DE LA POBREZA CON UN INDICE NBI>75%(NBI: NIVELES BASICOS INSATISFECHOS)	VIVIENDAS NUEVAS (TECHO DIGNO) Y COMPLETAMIENTOS Y NUCLEOS SANITARIOS (MEJOR VIVIR)	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS, SUBSIDIO 100%.				

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

1.2- Sobre el Desarrollo de las Líneas de Acción y sus Operatorias

Planilla N° 1.2.
Hoja N°

Año 2017

JURISDICCION:

<p>PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS Convenio marco firmado entre el ministerio de planificación Federal de Inversión Pública y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y la provincia de ENTRE RIOS</p>	<p>FONDOS NACIONALES, Y FONAVI</p>	<p>CONCORDIA: INUNDADOS C. DEL URUGUAY: ASENTAMIENTOS PRECARIOS</p>	<p>CONCORDIA: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 2 DORMITORIOS Y 2 DISCAPACITADOS. C. DEL URUGUAY: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 2 DORMITORIOS, 2 DORMITORIOS DISCAPACITADOS Y 3 DORMITORIOS.</p>	<p>ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO</p>						
<p>PROGRAMA FEDERALE DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PLURIANUAL RECONVERTIDO Acuerdo de adhesion a la propuesta de reconversion del Progr. Fed. Plurianual de Constr. De Viviendas conforme convenio Marco del Progr. Fed. Plurianual de Constr. de viviendas firmado el 11/08/05</p>	<p>FONDOS FONAVI, NACION FIDEICOMISO S.A.</p>	<p>FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,</p>	<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 44 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.</p>	<p>ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO</p>						

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
 1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
 1.2- Sobre el Desarrollo de las Lineas de Acción y sus Operatorias

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 1.2.
 Hoja N°

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECNO DIGNO Resolucion de la Secretaria de Obras Publicas pertenecientes al Ministerio de Planificación Federal, Inversion Publica y Servicios Nº 428 del 22/04/09	FONDOS NACIONALES, Y FONAVI	FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 51 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT Resolucion de la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT, del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda Nº 122 del 15/03/17	FONDOS NACIONALES, Y FONAVI	FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI, CON UN INGRESO FAMILIAR MENOR A 2 SMVYM	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 55 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					
UNIDADES HABITACIONALES PARA LA EMERGENCIA Dentro de la línea N° 1 Resolucion de la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT, del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda Nº 122 del 15/03/17	FONDOS NACIONALES	FAMILIAS INCLUIDAS DENTRO DE LOS DECRETOS DE EMERGENCIA, FAMILIAS EVACUADAS PERMANENTEMENTE, FAMILIAS AFECTADAS POR CATASTROFES NATURALES Y/O CLIMATOLOGICAS	MODULOS HABITACIONALES PARA LA EMERGENCIA, MODULOS COMPLEMENTARIOS, ELEMENTOS PARA LA PROVISION DE AGUA Y GENERACION DE ENERGIA.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

- 1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.2.- Sobre el Desarrollo de las Líneas de Acción y sus Operatorias

Planilla N° 1.2.
Hoja N° ...

JURISDICCION:

Año 2017

<p>ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA PARA LA VIVIENDA (A.P.P.) Dentro de la línea N° 3 Resolución de la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT, del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda N° 122 del 15/03/17</p>	<p>FINANCIAMIENTO COMPARTIDO: 70% Agente financiero (bancos) y 30% Nación</p>	<p>DESARROLLADORES, FONDOS DE INVERSION, ENTIDADES FINANCIERAS, ASOCIACIONES INTERMEDIAS, ASOCIACIONES CIVILES, MUTUALES, COOPERATIVAS, SINDICATOS, CONSTRUCTORA.</p>	<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA.</p>	<p>ORGANISMO EJECUTOR: ENTES PROVINCIALES, MUNICIPALES ENCARGADOS DE LLEVAR ADELANTE LA POLITICA PROVINCIAL O LOCAL DE LA VIVIENDA, ORGANISMOS E INSTITUCIONES PUBLICAS FINANCIERAS PROVINCIALES Y/O MUNICIPALES, FIDEICOMISOS PUBLICOS Y OTROS ENTES DEL SECTOR PUBLICO NACIONAL</p>		
<p>PROGRAMA PRIMERO ENTRE RIOS, PRIMERO TU CASA Aprobada por Resolución de Directorio del I.A.P.V: N° 1891 del día 21/07/17</p>	<p>I.A.P.V. Y FONDOS PROVINCIALES</p>	<p>FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,</p>	<p>CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA Modulos: monoambiente 29 m2, 1 dormitorio 39 m2, 2 dormitorios 51 m2</p>	<p>ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO</p>		

Fuente: PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS OPERATORIA: RES SVC OPERATORIA: NUESTRA CASA-CRECER CON LA COMUNIDAD

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %			Viviendas del Proyecto	
				IND.	COL.			2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		INICIO REAL	REAL	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.							
GUALEGUAYCHU PARANA	EST. PARERA COLONIA AVELLANEDA	8 13	8 13	8 13		JTA.DE GOBIERNO MUNICIPIO	71.555,48 181.545,00	8 13	45,00 45,00	8.944,44 13.965,00		feb-94 nov-97	81,79% 65,73%	100,00% 100,00%	18,21% 34,27%	8 13		
TOTALES :		21	21	21				21								21	0	
PARALIZADAS																		

PARALIZADAS

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E

OPERATORIA: RES IAPV704/2000
CASA PROPIA MODULO I

Año 2017

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %			Viviendas del Proyecto	
							2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS				ACUM.	CONT.	DESVO	En Const.	Tera. Acum.
				IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO				
LA PAZ	POR CONVENIO	(1)														
LA PAZ	ALCARAZ	14	6	6	MUNICIPIO	103.651,86	6	36,84	95.564,18							
	ALCARAZ TERMINACION				MUNICIPIO	469.733,20		36,84								
		14	6	6			6			0					6	0

(1) Por Res. N° 662/10 se dan de baja las 14 viviendas y se terminaran solamente 6 que se habian iniciado.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
TECHO DIGNO

Planilla N° 3.V.T.

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECT	EMPRESA	CANT. POR MODELO COL.	IND.	MONTO CONTRACTUAL FINAL	2 DORMITORIOS Disap.		Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONT.	REAL	
VICTORIA	VICTORIA 28	28	ALDECO S.A.			16.744.015,68	1	56,5	61371,8949	27	55	597418,6587	feb-17	10	130,00%
COLON	COLON 40	40	ARDOS ENTRE RIOS SRL			21.535.626,70	2	56,5	566014,9381	38	55	543147,2848	may-17	12	133,33%
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 25	25	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			12.131.746,97	1	56,5	497961,2814	24	55	484741,0704	jul-17	9	235,56%
DIAMANTE	VILLA VALLE MARIA 10	10	CONSTRUCTORA FENIX SRL			4.307.067,83	1	56,5	502718,6444	9	55	489372,1317	may-17	8	237,50%
GUAGUAYACHU	GUAGUAYACHU 20	20	ECO INGENIERIA SRL			11.859.304,94	1	56,5	608307,5162	19	55	592157,7591	feb-17	9	111,11%
URUGUAY	C.D.U. SECTOR IV-V 100	100	C.O.P.U.L			67.087.345,02	6	56,5	688044,1085	94	55	669777,4507	dic-17	12	166,67%
URUGUAY	C.D.U. SECTOR VI 50	50	TRAZA S.A.			30.636.589,70	3	56,5	628414,3467	47	55	611730,78	jul-17	11	145,45%
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR I 30	30	COCO CONSTRUCCIONES SRL			32.121.765,70	3	56,5	638878,1129	47	55	641385,7736	may-15	11	172,73%
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IV-V-VI 130	130	CARLOS DIEGO HAURE			80.162.372,95	8	56,5	632389,566	122	55	615600,4625	dic-17	12	158,33%
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR VII - VIII 70	70	CODI SRL			45.420.987,69	4	56,5	665350,551	66	55	647861,5983	may-15	11	172,73%
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IX-X 100	100	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			5.668.814,29	1	56,5	580757,9463	9	55	563339,5937	abr-17	8	187,50%
NOGOYA	CONCORDIA SECTOR IX-X 100	100	INCAR CONSTRUCTORA			67.399.470,26	6	56,5	691245,2477	94	55	672893,604	sep-17	12	108,33%
NOGOYA	C.D.U. 38	38	UTE - CIMBRA CONSTRUCTORA S.A-MC SRL			23.734.743,16	2	56,5	676254,6988	34	55	658300,9954	mar-17	10	100,00%
URUGUAY	HERRERA 10	10	JCB CONSTRUCCIONES			27.008.929,88	2	56,5	729099,1583	36	55	709742,5434	oct-17	10	140,00%
URUGUAY	FEDERACION 30	30	V.E.R.C.O. S.A.			6.858.423,91	1	56,5	702630,9173	9	55	683976,9992	jun-17	8	150,00%
SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10	10	DUVAL BURNA INGENIERIA			22.108.293,94	2	56,5	755667,6392	28	55	735605,6665	jun-17	9	155,56%
PARANA	GDOR ETCHEVERE 15	15	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			6.736.735,22	1	56,5	690164,1703	9	55	671841,2277	oct-17	8	237,50%
TALA	ROSARIO DEL TALA 26	26	ALDECO S.A.			10.190.307,50	1	56,5	696615,0923	14	55	678120,8863	abr-17	8	125,00%
NOGOYA	XX DE SEPTIEMBRE 10	10	HORNUS Y CIA S.A.			17.840.876,73	1	56,5	704163,1402	25	55	683468,5436	nov-17	9	177,78%
NOGOYA	CONCORDIA 10	10	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			6.679.345,07	0	56,5	684284,6717	9	55	666117,822	may-17	8	125,00%
NOGOYA	DON CRISTOBAL 2° 10	10	COCO CONSTRUCCIONES SRL			8.052.573,96	0	56,5	827218,9613	10	55	805257,396	feb-17	8	112,50%
PARANA	EL FALLENQUE 12	12	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			7.408.840,66	1	56,5	759019,9407	9	55	738868,9688	oct-17	8	62,50%
PARANA	DON CRISTOBAL 2° 10	10	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.			8.346.591,48	1	56,5	712898,592	11	55	693972,0807	nov-17	8	100,00%
PARANA	HERNANDARIAS 16	16	ECO INGENIERIA SRL			7.466.906,64	1	56,5	764968,6766	9	55	744659,7737	nov-17	8	75,00%
COLON	SAN JOSE 16	16	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.			12.227.503,28	1	56,5	783723,3946	15	55	762918,5257	may-17	8	50,00%
FEDERACION	CHAIARI 26	26	EDICO S.R.L.			11.777.430,07	1	56,5	754877,8207	15	55	734836,8166	may-17	8	12,50%
COLON	COLON 10	10	INCAR CONSTRUCTORA			17.324.840,93	1	56,5	683795,6776	25	55	665641,8101	may-17	9	33,33%
DIAMANTE	GENERAL RAMIREZ 20	20	ARDOS			7.347.313,41	1	56,5	752716,605	9	55	73232,9783	abr-17	8	112,50%
PARANA	MARIA GRANDE 16	16	CAMINOS RODOLFO ALBERTO			12.736.130,80	1	56,5	653283,1504	19	55	635939,35	may-16	9	55,56%
DIAMANTE	COLONIA ENSAYO 12	12	INGENIERO QUARANTA S.A.			10.366.346,20	1	56,5	664433,9879	15	55	646794,1475	mar-17	8	62,50%
TALA	ROSARIO DEL TALA 10	10	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.			8.342.707,74	1	56,5	712566,8742	11	55	693649,1696	feb-17	8	12,50%
CONCORDIA	PUERTO YERUA 20	20	HORNUS Y CIA S.A.			6.920.665,26	1	56,5	709007,411	9	55	690184,2054	nov-17	8	137,50%
CONCORDIA	PUERTO YERUA 20	20	TARSA S.A.			12.556.156,10	1	56,5	644051,3839	19	55	626952,8693	dic-17	9	233,33%
TOTALES							60			936					

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA:													
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS													
TECHO DIGNO													
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		VIVIENDAS	
					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		ACUM.	CONTRAC.	En Const.	Term. Acum.
LA PAZ	SANTA ELENA 50	50	L & C CONSTRUCCIONES	27.396.219,36	3	56,5	561948,2	47	55,00	547.029,25	99,54%	50	0,46%
DIAMANTE	DIAMANTE 40 terminacion	40	VIANO CONSTRUCCIONES SRL	20.639.310,29	2	56,5	529333,2	38	55,00	515.280,10	53,01%	40	-5,47%
GUATELAGUAYCHU	URDINARRAIN 20	20	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	10.488.033,76	1	56,5	537970	19	55,00	523.687,57	99,62%	20	0,38%
PARANA	PARANA 500 SECTOR I 250 V	250	UTE - SZSCHECH-CABALLI-CEMYC	191.457.443,87	13	56,5	537970	237	55,00	764.745,23	96,38%	250	2,07%
PARANA	PARANA 500 SECTOR II 250 V	250	UTE - SZSCHECH-CABALLI-CEMYC	199.589.146,47	13	56,5	818968,5	237	55,00	797.225,97	93,84%	250	-2,14%
PARANA	PARANA 300 SECTOR A 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.151.694,54	3	56,5	905632,7	47	55,00	881.591,29	81,71%	50	86,88%
PARANA	PARANA 300 SECTOR B 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.152.584,01	3	56,5	905652,9	47	55,00	881.609,05	81,71%	50	5,17%
PARANA	PARANA 300 SECTOR C 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.148.842,88	3	56,5	905576,2	47	55,00	881.534,35	81,71%	50	86,88%
PARANA	PARANA 300 SECTOR D 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.150.321,94	3	56,5	905606,5	47	55,00	881.563,88	81,71%	50	86,88%
PARANA	PARANA 300 SECTOR E 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.154.261,80	3	56,5	905687,3	47	55,00	881.642,55	81,71%	50	5,17%
PARANA	PARANA 300 SECTOR F 50 V	300	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.147.765,85	3	56,5	905554,1	47	55,00	881.512,84	81,69%	50	5,19%
URUGUAY	C.D.U. SECTOR I-II-III 150	150	TRAZA S.A.	98.919.952,06	9	56,5	676345	141	55,00	658.388,98	99,97%	150	4,52%
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR I 50	50	VIANO CONSTRUCCIONES SRL	31.190.236,61	3	56,5	639770,7	47	55,00	622.785,63	100,00%	50	0,03%
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR II 50	50	VIANO CONSTRUCCIONES SRL	30.224.551,52	3	56,5	619662,7	47	55,00	603.503,48	99,94%	50	0,06%
COLON	COLON 36	36	ARIDOS ENTRE RIOS	27.014.399,64	2	56,5	769692,2	34	55,00	749.264,74	88,02%	36	-0,66%
CONCORDIA	CONCORDIA 48	48	TARSA S.A.	34.367.538,67	2	56,5	734682,5	46	55,00	715.177,69	83,31%	48	3,59%
PARANA	LAS GARZAS 12	12	KOLKER CONSTRUCCIONES	8.275.353,35	1	56,5	706814	11	55,00	688.049,03	94,89%	12	5,11%
CONCORDIA	CONCORDIA 82	82	HAURE CARLOS DIEGO	55.812.288,10	4	56,5	698271,5	78	55,00	679.733,36	94,80%	82	4,81%
PARANA	ALDEA SANTA MARIA 10	10	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	6.976.253,93	1	56,5	714702,4	9	55,00	695.727,95	96,17%	10	-0,36%
TALA	GOBERNADOR SOLA 5	5	VOLKER	3.556.761,18	1	56,5	726788,5	4	55,00	707.493,18	62,34%	5	37,66%
PARANA	CERRITO 12	12	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	8.463.743,79	1	56,5	722904,8	11	55,00	703.712,64	98,96%	12	1,04%
CONCORDIA	ESTANCIA GRANDE 10	10	COCO CONSTRUCCIONES SRL	8.589.220,24	1	56,5	879947,3	9	55,00	856.585,88	42,13%	10	2,26%
PARANA	VILLA URQUIZA 13	13	M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	10.177.605,00	1	56,5	802560,6	12	55,00	781.253,70	99,23%	13	-0,40%
NOGOYA	ARANGUREN 6	6	M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	4.455.288,58	1	56,5	759347,8	5	55,00	739.188,15	73,76%	16	26,24%
COLON	COLON 16	16	ARIDOS	11.981.237,07	1	56,5	767940,9	15	55,00	747.553,08	89,51%	16	-1,89%
PARANA	PARANA 44	44	INGENIERO QUARANTA S.A.	37.369.209,72	2	56,5	871382,7	42	55,00	848.248,67	32,57%	44	2,58%
FEDERACION	FEDERACION 19	19	COCO CONSTRUCCIONES SRL	14.627.672,61	2	56,5	789740,6	18	55,00	768.774,00	96,37%	19	0,30%
CONCORDIA	CONCORDIA 100 SII 50	50	HUGO ROBERTO GONE CONSTRUCCION	42.508.977,31	3	56,5	871939,5	47	55,00	848.790,62	68,30%	50	11,82%
CONCORDIA	CONCORDIA 100 SIII 50	50	HUGO ROBERTO GONE CONSTRUCCION	42.012.403,99	3	56,5	861753,8	47	55,00	838.875,37	64,17%	50	10,43%
PARANA	VIALE 16 AGMER	16	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	14.705.034,51	1	56,5	945253,5	15	55,00	917.509,74	57,36%	16	0,88%
FEDERACION	SAN JAIME 10	10	TARSA S.A.	8.748.767,03	1	56,5	896292,5	9	55,00	872.497,17	46,90%	10	14,55%
PARANA	SEGUI 12	12	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	10.211.271,09	1	56,5	872164,5	11	55,00	849.009,69	65,60%	12	80,00%
PARANA	VIALE 10	10	FENIX	8.957.049,30	1	56,5	917630,6	9	55,00	893.268,74	29,29%	10	26,44%
TALA	GOB MANSILLA 10	10	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION	8.603.313,52	1	56,5	881391,1	9	55,00	857.991,38	89,92%	10	-2,85%
PARANA	MARIA GRANDE 10 SADOPI	45	QUARANTA	8.391.627,27	1	56,5	859704,3	9	55,00	836.880,33	98,21%	45	-4,61%
URUGUAY	C.D.U.45	80	COPUL CONSTRUCCIONES	38.825.274,14	2	56,5	885241,3	76	55,00	861.739,34	80,49%	80	80,27%
URUGUAY	C.D.U. 80	80	TRAZA S.A.	69.030.468,78	4	56,5	885206,9	76	55,00	861.705,81	48,03%	80	50,00%
DIAMANTE	GENERAL RAMIREZ 11	11	CAMINOS	8.946.856,18	1	56,5	833466,4	10	55,00	811.338,98	97,04%	11	2,32%
TOTALES		1777			103			1674				1777	

ACU 2112/15 El Pingo 5 viv y Hasempkamp 9 no se realizaron

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS
Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECTO	EMPRESA	CANT. POR		MONTO CONTRACTUAL FINAL	Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %			
				IND.	COL.		ESPECIAL		1 DORMITORIO		1 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS									
							CANT.	COSTO	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		COSTO		
FEDERACION	FEDERACION	67	DUVAL BURNA INGENIERIA			22.417.461,81	1	51,4	336881,9472	8	37,3	244468,806	30	47,5	311320,8656	28	58,77	385185,837	mar-17	12	67	4,58333333
TOTALES		67					1			8			30			28						

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

TECHO DIGNO

SUBPROGRAMA INFRAESTRUCTURA

Planilla N° 3.V.T.

Año 2017																					
JURISDICCION: ENTRE RIOS																					
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	EMPRESA	CANTIDAD PROYECTOS		MONTO CONTRACTUAL FINAL	INVERSION EN EL EJERCICIO	las en Ejecución		COSTO SUP.	CANT. SUP.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %					
				COL.	IND.			TORIOS	Disminuc.					CONT.	REAL						
									2						COSTO		CANT.	COSTO	CANT.	REAL	REAL
VICTORIA	VICTORIA 28	28	ALDECO S.A.			3.574.541,53		1	56,5	27	55	mar-15	feb-17	9		-100,00%					
COLON	COLON 40	40	ARIDOS ENTRE RIOS SRL			6.457.278,64		2	56,5	38	55	ene-15	may-17	11		-100,00%					
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 25	25	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			3.382.973,03		1	56,5	24	55	nov-14	jul-17	8		-100,00%					
GUATEMALA	GUATEMALA 20	20	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			2.448.353,54		1	56,5	19	55	mar-15	may-17	7		-100,00%					
DIAMANTE	VILLA VALLE MARIA 10	10	CONSTRUCTORA FENIX SRL			1.194.960,36		1	56,5	9	55	feb-15	may-17	8		-100,00%					
GUATEMALA	GUATEMALA 20	20	ECO INGENIERIA SRL			3.923.847,67		1	56,5	19	55	jul-15	feb-17	8		-100,00%					
CONCORDIA	PUERTO YERUA 20	20	TARSA S.A.			2.685.029,58		1	56,5	19	55	jun-15	jun-17	8		-100,00%					
URUGUAY	C.D.U. SECTOR IV-V 100	100	C.O.P.U.L.			15.795.830,24		6	56,5	94	55	abr-15	dic-17	11		-100,00%					
URUGUAY	C.D.U. SECTOR VI 50	50	TRAZA S.A.			7.763.749,09		3	56,5	47	55	abr-15	jul-17	10		-100,00%					
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR I 50	50	VIANO CONSTRUCCIONES SRL			8.439.278,23		3	56,5	47	55	may-15	may-17	10		-100,00%					
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR II 50	50	VIANO CONSTRUCCIONES SRL			7.837.946,93		3	56,5	47	55	may-15	may-17	10		-100,00%					
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR I 50	50	COCCO CONSTRUCCIONES SRL			8.076.230,73		3	56,5	47	55	may-15	may-17	10		-100,00%					
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IV-V-VI 130	130	CARLOS DIEGO HAURE			21.248.875,23		8	56,5	122	55	may-15	dic-17	11		-100,00%					
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR VII - VIII 70	70	CODI SRL			11.488.916,02		4	56,5	66	55	may-15	may-17	10		-100,00%					
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR I 50	50	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			1.328.832,12		1	56,5	7	55	oct-15	abr-17	7		-100,00%					
PARANA	PARANA 8	8	CABALLI S.A.			1.092.304,26		1	56,5	7	55	oct-15	mar-17	6		-100,00%					
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IX-X 100	100	INCAR CONSTRUCTORA			17.507.050,35		6	56,5	94	55	ago-15	may-17	11		-100,00%					
NOGOYA	NOGOYA 36	36	UTE - CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.MC SRL			4.777.437,91		2	56,5	34	55	jul-15	may-17	9		-100,00%					
URUGUAY	C.D.U. 38	38	ICB CONSTRUCCIONES			6.850.794,79		2	56,5	36	55	oct-15	oct-17	9		-100,00%					
URUGUAY	HERRERA 10	10	V.E.R.C.O. S.A.			1.942.020,07		1	56,5	9	55	oct-15	jun-17	7		-100,00%					
FEDERACION	FEDERACION 30	30	DUVAL BURNA INGENIERIA			5.156.610,84		2	56,5	28	55	jul-15	jun-17	8		-100,00%					
SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10	10	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			1.757.377,11		1	56,5	9	55	jul-15	oct-17	7		-100,00%					
TALA	ROSARIO DEL TALA 26	26	ALDECO S.A.			2.550.463,80		1	56,5	14	55	jul-15	abr-17	7		-100,00%					
NOGOYA	XX DE SEPTIEMBRE 10	10	HORNUS Y CIA S.A.			4.283.297,58		1	56,5	25	55	oct-15	nov-17	8		-100,00%					
CONCORDIA	CONCORDIA 10	10	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			1.748.919,69		1	56,5	9	55	nov-15	may-17	7		-100,00%					
NOGOYA	DON CUSTODIAL 2° 10	10	COCCO CONSTRUCCIONES S.R.L.			640.727,03		0	56,5	10	55	sep-15	ene-17	7		-100,00%					
PARANA	EL PALERQUE 12° 10	10	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			2.069.669,61		1	56,5	9	55	sep-16	oct-17	7		-100,00%					
PARANA	DON CUSTODIAL 2° 10	10	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.			2.132.702,85		1	56,5	11	55	mar-16	jul-17	7		-100,00%					
PARANA	HERNANDARIAS 16	16	ECO INGENIERIA SRL			3.100.804,84		1	56,5	9	55	sep-16	oct-17	7		-100,00%					
COLON	SAN JOSE 16	16	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.			2.870.872,54		1	56,5	15	55	jun-16	ago-17	7		-100,00%					
FEDERACION	CHAJARI 26	26	EDCO SRL			1.933.811,26		1	56,5	15	55	may-16	may-17	8		-100,00%					
DIAMANTE	GENERAL RAMIREZ 20	20	CAMINOS RODOLFO ALBERTO			4.762.410,86		1	56,5	25	55	may-16	may-17	8		-100,00%					
PARANA	MARIA GRANDE 16	16	INGENIERO QUARANTA S.A.			3.405.132,54		1	56,5	19	55	may-16	may-17	8		-100,00%					
DIAMANTE	COLONIA ENSAYO 12	12	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.			3.116.536,39		1	56,5	15	55	feb-16	ene-17	7		-100,00%					
TALA	ROSARIO DEL TALA 10	10	HORNUS Y CIA S.A.			1.687.738,43		1	56,5	11	55	may-16	may-17	7		-100,00%					
DIAMANTE	GENERAL RAMIREZ 11	11	CAMINOS			1.911.428,34		1	56,5	9	55	may-16	may-17	7		-100,00%					
COLON	COLON 10	10	ARIDOS			2.147.995,71		1	56,5	10	55	may-17	dic-17	7		-100,00%					
						1.897.650,01		1	56,5	9	55	abr-16	dic-17	7		-100,00%					
TOTALS		1135		0	0			69			1066										

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

TECHO DIGNO

SUBPROGRAMA INFRAESTRUCTURA

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD YO PROYECTO	CANT. PROYEC.	ELEC. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES		2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		PROYECTOS	
						CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		ACUM.	CONTRAC.	En Const.	Term. Acum.
L.A. PAZ	SANTA ELENA 50	50	1	L & C CONSTRUCCIONES	7.890.857,08	3	56,5	47	55,00	oct-14	99,33%	100,00%	1	1
DIAMANTE	DIAMANTE 40 TERMINACION	40	1	VIANO CONSTRUCCIONES SRL	6.015.498,07	2	56,5	38	55,00	feb-15	70,61%	67,84%	1	1
PARANA	PARANA 500 SECTOR I 250 V	250	1	UTE - SZSCCH-CABALLI-CEMYC	6921.1462,01	13	56,5	237	55,00	dic-14	62,57%	76,00%	1	1
PARANA	PARANA 500 SECTOR II 250 V	250	1	UTE - SZSCCH-CABALLI-CEMYC	59.616.144,75	13	56,5	237	55,00	mar-15	60,52%	69,27%	1	1
PARANA	PARANA 300 SECTOR A 50 V	50	1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	16.872.368,95	3	56,5	47	55,00	abr-15	51,85%	62,36%	1	1
PARANA	PARANA 300 SECTOR B 50 V	50	1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	16.871.539,37	3	56,5	47	55,00	abr-15	51,68%	62,36%	1	1
PARANA	PARANA 300 SECTOR C 50 V	50	1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	16.868.025,22	3	56,5	47	55,00	abr-15	51,67%	62,36%	1	1
PARANA	PARANA 300 SECTOR D 50 V	50	1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	16.959.756,18	3	56,5	47	55,00	abr-15	51,05%	62,36%	1	1
PARANA	PARANA 300 SECTOR E 50 V	50	1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	17.000.242,04	3	56,5	47	55,00	abr-15	51,25%	62,36%	1	1
PARANA	PARANA 300 SECTOR F 50 V	50	1	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	16.958.760,75	3	56,5	47	55,00	abr-15	51,39%	62,36%	1	1
URUGUAY	C.D.U. SECTOR I-II-III 150	150	1	TRAZA S.A.	23.434.254,86	9	56,5	141	55,00	abr-15	93,40%	95,60%	1	1
COLON	CONCORDIA 48	36	1	ARIDOS ENTRE RIOS	6.704.119,34	2	56,5	34	55,00	sep-15	70,95%	73,12%	1	1
CONCORDIA	LAS GARZAS 12	12	1	TIARSA S.A.	8.131.374,74	2	56,5	46	55,00	sep-15	88,64%	90,33%	1	1
CONCORDIA	CONCORDIA 82	82	1	HAURE CARLOS DIEGO	2.155.098,44	1	56,5	11	55,00	dic-15	97,63%	100,00%	1	1
PARANA	ALDEA SANTA MARIA 10	10	1	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	14.032.336,56	4	56,5	78	55,00	sep-15	99,30%	99,30%	1	1
ITALA	GOBERNADOR SOLA 5	5	1	VOLKER	1.807.832,19	1	56,5	9	55,00	mar-16	92,30%	91,75%	1	1
PARANA	CERRITO 12	12	1	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	982.036,34	1	56,5	4	55,00	mar-16	59,35%	100,00%	1	1
CONCORDIA	VILLA URQUIZA 13	13	1	M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	2.195.491,04	1	56,5	11	55,00	mar-16	92,02%	47,97%	1	1
NOGOYA	ARANCUREN 6	6	1	ARIDOS	2.224.013,93	1	56,5	9	55,00	nov-16	45,09%	94,58%	1	1
PARANA	PARANA 44	16	1	COCCO CONSTRUCCIONES SRL	1.280.430,48	1	56,5	5	55,00	dic-16	93,96%	100,00%	1	1
FEDERACION	FEDERACION 19	19	1	HUGO ROBERTO GONE CONSTRUCCION	2.574.530,41	1	56,5	15	55,00	abr-16	74,48%	73,66%	1	1
CONCORDIA	CONCORDIA 100 SIII 50	50	1	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	13.740.789,97	2	56,5	42	55,00	feb-16	71,55%	76,13%	1	1
PARANA	VIALE 16 AGMER	16	1	PARANA S.A.	3.704.909,28	1	56,5	18	55,00	mar-16	75,03%	76,25%	1	1
FEDERACION	SAN JAIME 10	10	1	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION	10.894.092,56	3	56,5	47	55,00	mar-16	67,65%	81,60%	1	1
PARANA	VIALE 10	10	1	QUARANTA	11.291.059,04	3	56,5	47	55,00	mar-16	75,08%	81,30%	1	1
PARANA	GOB MANSILLA 10	10	1	COPUL CONSTRUCCIONES	2.894.319,11	1	56,5	15	55,00	ene-17	17,94%	12,76%	1	1
ITALA	MARIA GRANDE 10 SADOR	10	1	TRAZA S.A.	2.060.793,71	1	56,5	9	55,00	mar-17	55,22%	80,44%	1	1
URUGUAY	C.D.U.45	45	1	QUARANTA	2.403.681,13	1	56,5	11	55,00	mar-17	19,47%	27,23%	1	1
URUGUAY	C.D.U. 80	80	1	TRAZA S.A.	2.607.466,85	1	56,5	9	55,00	abr-17	30,70%	27,23%	1	1
TOTALS		1646	34		1.179.231,96	1	56,5	9	55,00	mar-17	99,11%	99,05%	1	1
					2.047.819,40	1	56,5	9	55,00	mar-17	100,00%	95,30%	1	1
					9.515.951,89	2	56,5	43	55,00	mar-17	73,07%	72,32%	1	1
					19.720.551,23	4	56,5	76	55,00	abr-17	56,08%	50,00%	1	1
TOTALES		1646	34			95		1551					34	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Agosto 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CATEG.	CANT. POR MODELO IND. I COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución												AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto En Const.	
								ESPECIAL			1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			ACUM.	DESVIÓ	En Const.	Form. Acum.
								CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO				
								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0

Fuente: DFTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
SUBPROGRAMA PARA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO,
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

Planilla N° 3.I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %			Viviendas del Proyecto				
					2 DORMITORIOS		CANT.	SUP.	COSTO	3 DORMITORIOS		CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
					CANT.	SUP.													
1° y 2° ETAPAS VILLAGUAY VILLAGUAY	VILLA DOMINGUEZ VILLA DOMINGUEZ Prosec.	10	BUDINI HNOS EMPRESA DE MUNICIPALIDAD	48.805,18															
				46.977,89															
6° ETAPA ISLAS ISLAS	VILLA PARANACTTO 49 viv. VILLA PARANACTTO 49 viv. Term.	49	CIA.ME.CO. S.A.	3.384.213,00															
		49	MUNICIPALIDAD	2.017.980,85															
																	</		

La financiación de las Obras de la 1° y 2° ETAPAS del Programa Federal de Construcción de Viviendas se complementa con este Subprograma
Por ello el Ultimo Monto Contractual aquí volcado corresponde únicamente a Obras de Infraestructura y Complementarias

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Proyectos en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROTEC.	ELEC. PROTEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA RECIBO REAL	AVANCE FINANCIERO a 31/12/17 en %			PROYECTO	
						IND.	COL.				ACUM.	CONTRAC.	DESTYO	En Cant.	Term. Acum.
CONCORDIA	DES-MONTAJE, TRASLADO, MONTAJE Y REPARACION 100 INUNDADOS CONCORDIA	1	1	1				ALQUIVIAL S.R.L.	13.545.672,02	10-16	100,00%	100,00%	0,00%	1	1
CONCORDIA	NEXO ELECTRIC, RED BAJA TENSION 100 INUNDADOS	1	1	1				COOP. ELECTRICA Y OTROS SERVICIOS DE CONCORDIA LTDA.	6.799.963,84	06-16	90,33%	100,00%	9,45%	1	1
CONCORDIA	RED CLOACA Y FILARES ELECTRICOS - INUNDADOS	1	1	1				HAURE CARLOS DIEGO	6.576.582,02	06-16	84,82%	84,82%	0,00%	1	1
TOTALES		3	3	0,00										3	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAYI

3- Infraestructura Terminada

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
PLURIANUAL RECONVERTIDO SUBPROGRAMA INFRAESTRUCT.

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.VIV. PROYECTO	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTOS CONTRACTUAL FINAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				COL.	IND.		2. DORMITORIOS CANT.	SUP.	COSTO	2. DORMITORIOS CANT.	SUP.	COSTO	CONT.	REAL	
TOTALES						0	0			0					

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"

Planilla N° 3.V.T.

Año 2017

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Mejoramientos en Ejecución						FECHA		PLAZOS (meses)	MORA en %			
				IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.			COSTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL

Observación: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Plantilla Nº 3.V.E.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CATEG.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA			AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %			Viviendas del Proyecto	
								1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		INICIO REAL	ACUM.	CONT.	DESVID	En Cost.	Term. Acum.		
								CANT.	COSTO	CANT.	COSTO	CANT.	COSTO								
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 2º a 12º	12			12	MUNICIPALIDAD	420.000,00			43,18	35.000,00			dic-06	93,33%	100,00%	6,67%	12			
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 3º a 4º	4			4	MUNICIPALIDAD	140.000,00			43,18	35.000,00			sep-07	80,00%	100,00%	20,00%	4			
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 4º a 4º	4			4	MUNICIPALIDAD	280.000,00			43,18	70.000,00			jun-11	100,00%	100,00%	0,00%	4			
		20			20			0		0		0						20			0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos habitacionales Terminados

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"
CONVENIO CON MUNICIPIO - ADMINISTRACION MUNICIPAL

Planilla N° 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Mejoramientos Terminados						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONT.	REAL	
PARANA URUGUAY	SEGUI GILBERT	29 13				MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.263.372,46 1.358.925,00	29 13		78047,32621 104532,6923			jul-13 abr-15	15/02/2016 26/10/2017	9 6	32 30	255,56% 400,00%	
		0	0	0	0			0		0								

Observación: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos habitacionales en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla Nº 3.V.E.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"
CONVENIO CON MUNICIPIO - ADMINISTRACION MUNICIPAL

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL	Mejoramientos en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		MEJORAMIENTOS		
						IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONT.	DES/VO	En Const.	Term. Acum.
3ª ETAPA VILLAGUAY CONCORDIA	VILLA DOMINGUEZ COLONIA AYUI	25 50				25 50		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	742.268,37 1.508.697,72	25 50		29690,73 30173,95			abr-11 may-11	43,50% 74,63%	100,00% 100,00%	56,50% 25,37%	25 50	
4ª ETAPA FEDERAL	FEDERAL	50				50		MUNICIPALIDAD	1.551.776,74	50		31035,53			may-11	98,76%	100,00%	1,24%	50	
5ª ETAPA FEDERACION	LOS CONQUISTADORES	10				10		MUNICIPALIDAD	469.195,76	10		46919,58			sep-11	82,12%	100,00%	17,88%	10	
7ª ETAPA URUGUAY ISLAS DEL IBICUY GUALEGUAYCHU	BASAVILVASO II IBICUY LARROQUE II	47 40 25				47 40 25		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.542.592,06 2.245.497,95 1.322.559,87	47 40 25		54097,7 56137,45 52902,39			feb-12 ene-12 feb-12	99,50% 97,89% 99,00%	100,00% 100,00% 100,00%	0,50% 2,11% 1,00%	47 40 25	
FEDERACION CONCORDIA GUALEGUAY PARANA	CHAJARI II CONCORDIA GUALEGUAY II HASENKAMP II SAN BENITO	28 49 50 27 19				28 49 50 27 19		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.985.045,36 4.499.517,39 4.713.510,62 2.176.482,90 1.855.886,30	28 49 50 27 19		106608,8 91826,89 94270,21 80510,48 97678,23			ago-13 oct-13 ago-13 jul-13 jul-13	64,50% 70,40% 84,96% 95,07% 95,91%	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	35,50% 29,60% 15,04% 4,93% 4,09%	28 49 50 27 19	
FEDERACION CONCORDIA GUALEGUAY PARANA	SAN JAUME DE LA FRONTERA VIALE VICTORIA VILLA PARANACITO	22 37 25 13				22 37 25 13		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.300.264,64 3.511.393,07 2.478.004,89 1.213.061,18	22 37 25 13		104557,5 94902,52 99120,2 93312,4			ago-13 jul-13 jul-13 oct-13	40,53% 100,00% 79,48% 55,50%	100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	59,47% 0,00% 20,52% 44,50%	22 37 25 13	
CONCORDIA	PUERTO YERUA II	20				20		MUNICIPALIDAD	1.464.369,00	20		73218,45			ago-13	23,83%	100,00%	76,15%	20	
PARANA LA PAZ NOGUAY FEDERACION SAN SALVADOR	DIAMANTE BOYRIL II LUCAS GONZALEZ VILLA DEL ROSARIO SAN SALVADOR II	10 49 20 15 45				10 49 20 15 45		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	797.583,00 4.175.584,00 1.594.780,00 1.043.918,00 3.898.519,00	10 49 20 15 45		79758,3 85216 79739 69594,53 86633,76			dic-14 nov-14 nov-14 nov-14 nov-14	31,13% 59,44% 69,92% 74,84% 100,00%	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	68,87% 40,56% 30,08% 25,16% 0,00%	10 49 20 15 45	
NOGUAYA PARANA TALA CONCORDIA CONCORDIA PARANA PARANA LA PAZ DIAMANTE FELICIANO URUGUAY	BASAVILBASO III MACIA III MANSILLA VILLA ELISA II UBAJAY II CERRITO II CRESCO LA PAZ II LIBERTADOR SAN MARTIN FELICIANO III GENERAL CAMPOS III	26 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44				26 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.872.924,00 4.628.102,00 2.194.866,00 1.264.163,00 1.642.321,00 1.068.887,00 2.096.362,00 5.995.154,00 657.919,00 3.060.000,00 5.375.795,00	26 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44		110497,1 115702,6 121937 97243,31 117308,6 106888,7 116464,6 122350,1 93988,43 122400 122177,2			jul-15 may-15 abr-15 may-15 may-15 abr-15 abr-15 ago-15 sep-15 may-15 mar-15	36,56% 73,85% 66,22% 56,45% 72,31% 66,89% 55,18% 43,66% 20,90% 32,29% 99,69%	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	63,44% 26,15% 33,78% 43,55% 27,69% 33,11% 44,82% 56,34% 79,10% 67,71% 0,31%	26 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44	

Observación: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA: PROMHIB-II PROGRAMA DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL E INFRAESTRUCTURA BASICA 2

Año 2017

JURISDICCION: ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECTO	EMPRESA	CANT. POR MODELO		IND.	MONTO CONTRACTUAL		Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				COL.			FINAL		2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS			CONT.	REAL	
									CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			
TOTALES							0		0			0					

Fuente: DFTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Equipamientos en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 3.E.E.

OPERATORIA:

PROMHIB II PROGRAMA DE MEJORAMIENTO
HABITACIONAL E INFRAESTRUCTURA BASICA 2

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CLUBES / BIBLIOTECAS						AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %				Reservas			
				IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	En Term. Acum.
URUGUAY	CLUB DEP. RAMSAR JUNIORS (BASO)	*1	*1			PROPIO	638.490,00										may-11	100,00%	40,90%	*1	
URUGUAY	CLUB RIVADAVIA	*1	*1			PROPIO	600.000,00										sep-11	100,00%	71,77%	*1	
TOTALES		0													0					0	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos habitacionales en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"
CONVENIO CON MUNICIPIO - ADMINISTRACION MUNICIPAL

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	Mejoramientos en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %			MEJORAMIENTOS				
						IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.			
3ª ETAPA VILLAGUAY CONCORDIA	VILLA DOMINGUEZ COLONIA AYUÍ	25 50				25 50		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	742.268,37 1.508.697,72	25 50		29690,73 30173,95			43,50% 74,63%	100,00% 100,00%		56,50% 25,37%		25 50			
4ª ETAPA FEDERAL	FEDERAL	50				50		MUNICIPALIDAD	1.551.776,74	50		31035,53			98,76%	100,00%		1,24%		50			
5ª ETAPA FEDERACION	LOS CONQUISTADORES	10				10		MUNICIPALIDAD	469.195,76	10		46919,58			82,12%	100,00%		17,88%		10			
7ª ETAPA URUGUAY ISLAS DEL IBICUY	BASAVILVASO II IBICUY	47 40				47 40		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.542.592,06 2.245.497,95	47 40		54097,7 56137,45			99,50% 97,89%	100,00% 100,00%		0,50% 2,11%		47 40			
GUATELAGUAYCHU	LARROQUE II	25				25		MUNICIPALIDAD	1.322.559,87	25		52902,39			99,00%	100,00%		1,00%		25			
FEDERACION CONCORDIA	CHAJARI II	28				28		MUNICIPALIDAD	2.985.045,36	28		106608,8			64,50%	100,00%		35,50%		28			
CONCORDIA	CONCORDIA	49				49		MUNICIPALIDAD	4.499.517,39	49		91826,89			70,40%	100,00%		29,60%		49			
GUATELAGUAY	GUATELAGUAY II	50				50		MUNICIPALIDAD	4.713.510,62	50		94270,21			84,96%	100,00%		15,04%		50			
PARANA	HASENKAMP II	27				27		MUNICIPALIDAD	2.176.482,90	27		80610,48			95,07%	100,00%		4,93%		27			
PARANA	SAN BENITO	19				19		MUNICIPALIDAD	1.855.886,30	19		97678,23			95,91%	100,00%		4,09%		19			
FEDERACION PARANA	SAN JAIME DE LA FRONTERA	22				22		MUNICIPALIDAD	2.300.264,64	22		104557,5			40,53%	100,00%		59,47%		22			
PARANA	VIALE	37				37		MUNICIPALIDAD	3.511.393,07	37		94902,52			100,00%	100,00%		0,00%		37			
VICTORIA	VICTORIA	25				25		MUNICIPALIDAD	2.478.004,89	25		99120,2			79,48%	100,00%		20,52%		25			
ISLAS DEL IBICUY	VILLA PARANACITO	13				13		MUNICIPALIDAD	1.213.061,18	13		93312,4			55,50%	100,00%		44,50%		13			
CONCORDIA	PUERTO YERUA II	20				20		MUNICIPALIDAD	1.464.369,00	20		73218,45			23,85%	100,00%		76,15%		20			
PARANA	DIAMANTE	10				10		MUNICIPALIDAD	797.583,00	10		79758,3			31,13%	100,00%		68,87%		10			
LA PAZ	BOVRIL II	49				49		MUNICIPALIDAD	4.175.584,00	49		85216			59,44%	100,00%		40,56%		49			
NOGOYA	LUCAS GONZALEZ	20				20		MUNICIPALIDAD	1.594.780,00	20		79739			69,92%	100,00%		30,08%		20			
FEDERACION SAN SALVADOR	VILLA DEL ROSARIO SAN SALVADOR II	15 45				15 45		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	1.043.918,00 3.898.519,00	15 45		69594,53 86633,76			74,84% 100,00%	100,00% 100,00%		25,16% 0,00%		15 45			
NOGOYA	BASAVILBASO III	26				26		MUNICIPALIDAD	2.872.924,00	26		110497,1			36,56%	100,00%		63,44%		26			
PARANA	MACIA III	40				40		MUNICIPALIDAD	4.628.102,00	40		115702,6			73,85%	100,00%		26,15%		40			
TALA	MANSILLA	18				18		MUNICIPALIDAD	2.194.866,00	18		121937			66,22%	100,00%		33,78%		18			
CONCORDIA	VILLA ELISA II	13				13		MUNICIPALIDAD	1.264.163,00	13		97293,31			56,45%	100,00%		43,55%		13			
CONCORDIA	UBAJAY II	14				14		MUNICIPALIDAD	1.642.321,00	14		117308,6			72,31%	100,00%		27,69%		14			
PARANA	CERRITO II	10				10		MUNICIPALIDAD	1.068.887,00	10		106888,7			66,89%	100,00%		33,11%		10			
PARANA	CRESCO	18				18		MUNICIPALIDAD	2.096.362,00	18		116464,6			55,18%	100,00%		44,82%		18			
LA PAZ	LA PAZ II	49				49		MUNICIPALIDAD	5.995.154,00	49		122350,1			43,66%	100,00%		56,34%		49			
DIAMANTE	LIBERTADOR SAN MARTIN	7				7		MUNICIPALIDAD	637.919,00	7		93988,43			20,90%	100,00%		79,10%		7			
FELICIANO	FELICIANO III	25				25		MUNICIPALIDAD	3.060.000,00	25		122400			32,29%	100,00%		67,71%		25			
URUGUAY	GENERAL CAMPOS III	44				44		MUNICIPALIDAD	5.375.795,00	44		122177,2			99,69%	100,00%		0,31%		44			
											940		0								940		0

Observación: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos Terminados

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

OPERATORIA: PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA
P/ OBRAS PRO.ME.BA.

Planilla N° 3.Y.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. Beneficiadas	EMPRESA	CANT. POR		MONTO		Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				MODELO	IND.	CONTRACTUAL	FINAL	2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS			CONT.	REAL	
				COL.				CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			
TOTALES								0			0					

Nota: No se informa la superficie por tratarse de reparaciones o reformas en viviendas existentes.
Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	TECHO DIGNO				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %			VIVIENDAS	
					ESPECIAL ES		2 DORMITORIOS			DESVIO	ACUM.	CONTRAC.	En Const.	Term. Acum.
					CANT.	SUP.	COSTO	CANT.						
LA PAZ	SANTA ELENA 50	50	L & C CONSTRUCCIONES	27.396.219,36	3	56,5	561948,2	47	55,00	oct-14	99,54%	100,00%	50	0,46%
DIAMANTE	DIAMANTE 40 terminacion	40	VIANO CONSTRUCCIONES SRL	20.639.310,29	2	56,5	529333,2	38	55,00	feb-15	53,01%	47,54%	40	-5,47%
GUAGUAYCHU	URDINARRAIN 20	20	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	10.488.033,76	1	56,5	537970,9	19	55,00	mar-15	99,62%	100,00%	20	0,38%
PARANA	PARANA 500 SECTOR I 250 V	250	UTE - SZSCCH-CABALLI-CENYC	191.457.443,87	13	56,5	785601,9	237	55,00	dic-14	96,38%	98,45%	250	2,07%
PARANA	PARANA 500 SECTOR I 250 V	250	UTE - SZSCCH-CABALLI-CENYC	199.589.146,47	13	56,5	818968,5	237	55,00	mar-15	93,84%	91,70%	250	-2,14%
PARANA	PARANA 300 SECTOR A 50 V	50	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.151.694,54	3	56,5	905634,7	47	55,00	abr-15	81,71%	86,88%	50	5,17%
PARANA	PARANA 300 SECTOR B 50 V	50	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.152.584,01	3	56,5	905634,7	47	55,00	abr-15	81,71%	86,88%	50	5,17%
PARANA	PARANA 300 SECTOR C 50 V	50	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.148.842,88	3	56,5	905634,7	47	55,00	abr-15	81,71%	86,88%	50	5,17%
PARANA	PARANA 300 SECTOR D 50 V	50	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.150.321,94	3	56,5	905606,5	47	55,00	abr-15	81,71%	86,88%	50	5,17%
PARANA	PARANA 300 SECTOR E 50 V	50	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.154.261,80	3	56,5	905687,3	47	55,00	abr-15	81,71%	86,88%	50	5,17%
PARANA	PARANA 300 SECTOR F 50 V	50	UTE - CABALLI-ALDECO-VIANO-RP	44.147.765,85	3	56,5	905554,1	47	55,00	abr-15	81,69%	86,88%	50	5,19%
URUGUAY	C.D.U. SECTOR I-II-III 150	150	TRAZA S.A.	98.919.952,06	9	56,5	676345	141	55,00	abr-15	92,44%	96,96%	150	4,52%
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR I 50	50	VIANO CONSTRUCCIONES SRL	31.190.236,61	3	56,5	639770,7	47	55,00	may-15	99,97%	100,00%	50	0,03%
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR II 50	50	VIANO CONSTRUCCIONES SRL	30.224.551,52	3	56,5	619962,7	47	55,00	may-15	99,94%	100,00%	50	0,06%
COLON	COLON 36	36	ARDOS ENTRE RIOS	27.014.399,64	2	56,5	769692,2	34	55,00	sep-15	88,02%	87,36%	36	-0,66%
CONCORDIA	CONCORDIA 48	48	TARSA S.A.	34.367.538,67	2	56,5	724682,5	46	55,00	sep-15	83,31%	86,90%	48	3,59%
PARANA	LAS GARZAS 12	12	KOLKER CONSTRUCCIONES	8.275.353,35	1	56,5	766814	11	55,00	dic-15	94,89%	100,00%	12	5,11%
CONCORDIA	CONCORDIA 82	82	HAIKAR CARLOS DIEGO	55.812.288,10	4	56,5	698271,5	78	55,00	sep-15	89,99%	94,80%	82	4,81%
PARANA	ALDEA SANTA MARIA 10	10	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	6.976.253,93	1	56,5	714702,4	9	55,00	mar-16	96,53%	96,17%	10	-0,36%
TALA	GOBERNADOR SOLA 5	5	VOLKER	3.556.761,18	1	56,5	726788,5	4	55,00	may-16	62,34%	100,00%	5	37,66%
PARANA	CERRITO 12	12	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	8.463.743,79	1	56,5	872904,8	11	55,00	may-16	98,96%	100,00%	12	1,04%
CONCORDIA	ESTANCIA GRANDE 10	10	COCO CONSTRUCCIONES SRL	8.589.220,24	1	56,5	879947,3	9	55,00	may-16	42,13%	44,39%	10	2,26%
PARANA	VILLA URQUIZA 13	13	M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	10.177.605,00	1	56,5	802560,6	12	55,00	nov-16	99,23%	98,83%	13	-0,40%
NOGOYA	ARANQUEN 6	6	M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	4.455.288,58	1	56,5	759347,8	5	55,00	dic-16	73,76%	100,00%	6	26,24%
COLON	COLON 16	16	ARDIOS	11.981.237,07	1	56,5	767940,9	15	55,00	abr-16	89,51%	87,62%	16	-1,89%
PARANA	PARANA 44	44	INGENIERO QUARANTA S.A.	37.369.209,72	2	56,5	871382,7	42	55,00	feb-16	32,57%	35,13%	44	2,56%
FEDERACION	FEDERACION 19	19	COCO CONSTRUCCIONES SRL	14.627.672,61	1	56,5	789740,6	18	55,00	mar-16	96,07%	96,37%	19	0,30%
CONCORDIA	CONCORDIA 100 SII 50	50	HUGO ROBERTO GONE CONSTRUCCION	42.508.977,31	3	56,5	871939,5	47	55,00	may-16	56,48%	68,30%	50	11,82%
CONCORDIA	CONCORDIA 100 SII 50	50	HUGO ROBERTO GONE CONSTRUCCION	42.012.403,99	3	56,5	861753,8	47	55,00	may-16	64,17%	74,60%	50	10,43%
PARANA	VIALE 16 AGMER	16	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	14.705.034,51	1	56,5	942523,5	15	55,00	mar-17	57,36%	58,24%	16	0,88%
FEDERACION	SAN JAIME 10	10	TARSA S.A.	8.748.767,03	1	56,5	896292,5	9	55,00	ene-17	46,90%	61,45%	10	14,55%
PARANA	SEGUI 12	12	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	10.211.271,09	1	56,5	872164,5	11	55,00	may-17	65,60%	80,00%	12	14,40%
PARANA	VIALE 10	10	FENIX	8.957.049,30	1	56,5	917630,6	9	55,00	ago-17	29,29%	26,44%	10	-2,85%
TALA	GOB MANSILLA 10	10	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION	8.603.313,52	1	56,5	881391,1	9	55,00	mar-17	89,92%	87,22%	10	-2,70%
PARANA	MARIA GRANDE 10 SADO	45	QUARANTA	38.825.274,14	2	56,5	859704,3	9	55,00	mar-17	98,21%	93,60%	45	-4,61%
URUGUAY	C.D.U.45	45	COPUL CONSTRUCCIONES	69.030.468,78	4	56,5	885241,3	43	55,00	mar-17	80,49%	80,27%	45	-0,22%
URUGUAY	C.D.U. 80	80	TRAZA S.A.	8.946.856,18	1	56,5	885206,9	76	55,00	abr-17	48,03%	50,00%	80	1,97%
DIAMANTE	GENERAL RAMIREZ 11	11	CAMINOS	8.946.856,18	1	56,5	833466,4	10	55,00	may-17	97,04%	99,36%	11	2,32%
TOTALES		1777			103			1674					1777	

ACU 21/12/15 El Pingo 5 viv y Hasempkamp 9 no se realizaron

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Proyectos en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 3.V.2.

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %			PROYECTO	
						IND.	COL.				ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
CONCORDIA	DES-MONTAJE, TRASLADO, MONTAJE Y REPARACION 100 INUNDADOS CONCORDIA	1	1					ALQUIVIAL S.R.L.	13.545.672,02	jul-16	100,00%	100,00%	0,00%	1	1
CONCORDIA	NEXO ELECTRICO, RED BAJA TENSION 100 INUNDADOS	1	1					COOP. ELECTRICA Y OTROS SERVICIOS DE CONCORDIA LTDA.	6.799.963,84	oct-16	90,55%	100,00%	9,45%	1	1
CONCORDIA	RED CLOACA Y PILARES ELECTRICOS - INUNDADOS	1	1					HAURE CARLOS DIEGO	6.976.582,02	oct-16	84,82%	84,82%	0,00%	1	1
TOTALES		3	3	0,00										3	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

TECHO DIGNO
SUBPROGRAMA INFRAESTRUCTURA

Planilla N° 3.VI.1

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	EMPRESA	CANTIDAD PROYECTOS		MONTO CONTRACTUAL FINAL	INVERSION EN EL EJERCICIO	las en Ejecución TUBOS Dismin.		2. DORMITORIOS		COSTO	CANT.	SUP.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				COL.	IND.			CANT.	SUP.								CONT.	REAL	
VICTORIA	VICTORIA 28	28	ALDECO S.A.			3.574.541,53		1	56,5				27	55	mar-15	feb-17	9		-100,00%
COLON	COLON 40	40	ARIDOS ENTRE RIOS SRL			6.457.278,64		2	56,5				38	55	ene-15	may-17	11		-100,00%
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 25	25	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			3.382.971,03		1	56,5				24	55	nov-14	jul-17	8		-100,00%
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 20	20	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			2.448.353,54		1	56,5				19	55	mar-15	nov-17	8		-100,00%
DIAMANTE	VILLA VALLE MARIA 10	10	CONSTRUCTORA PENTX SRL			1.194.960,36		1	56,5				9	55	feb-15	may-17	7		-100,00%
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 20	20	ECO INGENIERIA SRL			3.923.847,67		1	56,5				19	55	jun-15	dic-17	8		-100,00%
CONCORDIA	PUERTO VERBA 20	20	TARSA S.A.			2.685.025,58		1	56,5				19	55	jun-15	jun-17	8		-100,00%
URUGUAY	C.D.U. SECTOR IV-V 100	100	C.O.P.U.L.			15.793.830,24		6	56,5				94	55	abr-15	dic-17	11		-100,00%
URUGUAY	C.D.U. SECTOR VI 50	50	TRAZA S.A.			7.763.749,09		3	56,5				47	55	abr-15	abr-17	10		-100,00%
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR I 50	50	VIANO CONSTRUCCIONES SRL			8.439.278,23		3	56,5				47	55	may-15	may-17	10		-100,00%
URUGUAY	SAN JOSE SECTOR II 50	50	VIANO CONSTRUCCIONES SRL			7.837.946,93		3	56,5				47	55	may-15	may-17	10		-100,00%
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR I 50	50	COCO CONSTRUCCIONES SRL			8.076.230,73		3	56,5				47	55	may-15	may-17	10		-100,00%
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IV-V-VI 130	130	CARLOS DIEGO HAUBE			21.248.875,23		8	56,5				122	55	may-15	dic-17	11		-100,00%
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR VII - VII 70	70	CODI SRL			11.488.916,02		4	56,5				66	55	may-15	abr-17	10		-100,00%
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR VIII 10	10	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			1.528.832,12		1	56,5				9	55	may-15	abr-17	7		-100,00%
PARANA	PARANA 8	8	CABALLI S.A.			1.092.304,26		1	56,5				7	55	oct-15	may-17	6		-100,00%
CONCORDIA	CONCORDIA SECTOR IX-X 100	100	INCAR CONSTRUCTORA			17.507.050,35		6	56,5				94	55	ago-15	nov-17	11		-100,00%
NOGOYA	NOGOYA 36	36	UTE - CIMBRA CONSTRUCTORA S.A-MC SRL			4.777.457,91		2	56,5				34	55	mar-15	nov-17	9		-100,00%
URUGUAY	C.D.U. 38	38	ICE CONSTRUCCIONES			6.850.794,79		2	56,5				36	55	oct-15	oct-17	9		-100,00%
URUGUAY	HERRERA 10	10	V.E.R.C.O. S.A.			1.942.028,07		1	56,5				8	55	oct-15	jun-17	7		-100,00%
FEDERACION	FEDERACION 20	20	DUVAL BURNA INGENIERIA			5.156.610,84		2	56,5				28	55	oct-15	jun-17	8		-100,00%
SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10	10	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			1.737.377,11		1	56,5				9	55	oct-15	abr-17	7		-100,00%
TALA	ROSADEL TALA 26	26	ALDECO S.A.			4.283.797,58		1	56,5				14	55	oct-15	abr-17	7		-100,00%
NOGOYA	XX DE SEPTIEMBRE 10	10	HORNUS Y CIA S.A.			2.550.463,80		1	56,5				25	55	nov-15	may-17	8		-100,00%
CONCORDIA	CONCORDIA 10	10	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			1.748.919,69		1	56,5				9	55	oct-15	may-17	7		-100,00%
NOGOYA	CONCORDIA 2° 10	10	COCO CONSTRUCCIONES S.R.L.			640.727,03		0	56,5				10	55	sep-15	ene-17	7		-100,00%
NOGOYA	EL PALENOQUE 12	12	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			2.069.669,61		1	56,5				9	55	sep-16	oct-17	7		-100,00%
NOGOYA	EL PALENOQUE 2° 10	10	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.			2.132.702,85		1	56,5				11	55	mar-16	jul-17	7		-100,00%
NOGOYA	EL PALENOQUE 16	16	ECO INGENIERIA SRL			3.100.804,84		1	56,5				9	55	sep-16	oct-17	7		-100,00%
COLON	BERNANDIAS 16	16	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.			2.870.872,54		1	56,5				15	55	jun-16	ago-17	7		-100,00%
COLON	SAN JOSE 16	16	IDICO SRL			1.933.811,26		1	56,5				15	55	may-16	may-17	7		-100,00%
FEDERACION	CHAJARI 26	26	INCAR CONSTRUCTORA			4.762.410,86		1	56,5				25	55	may-16	may-17	8		-100,00%
DIAMANTE	GENERAL RAMIREZ 20	20	CAMINOS RODOLFO ALBERTO			3.405.132,54		1	56,5				19	55	may-16	may-17	8		-100,00%
PARANA	MARIA GRANDE 16	16	INGENIERO QUARANTA S.A.			3.116.536,39		1	56,5				15	55	ago-16	oct-17	7		-100,00%
DIAMANTE	COLONIA ENSAYO 12	12	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.			1.587.738,43		1	56,5				9	55	may-16	may-17	7		-100,00%
TALA	ROSARIO DEL TALA 10	10	HORNUS Y CIA S.A.			1.911.428,54		1	56,5				9	55	may-16	may-17	7		-100,00%
DIAMANTE	GENERAL RAMIREZ 11	11	CAMINOS			2.147.093,71		1	56,5				10	55	may-17	dic-17	7		-100,00%
COLON	COLON 10	10	ARIDOS			1.897.650,01		1	56,5				9	55	abr-16	dic-17	7		-100,00%
TOTALES		1135		0	0	0		69					1066						

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAYI

3- Infraestructuras Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 3.V.T.
OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO
INFRAESTRUCTURA INDEPENDIENTE

Año 2017

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROVEC.	EJEC. PROVEC.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CANT.			FECHA		PLAZOS (meses) CONT. REAL	MORA en %
				IND.	COL.			SUP.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	TERM. REAL		
PARANA	PAVIMENTO SAN BENITO 250	1	1			UTE CEMVC SRL-CABALLI S.A.	56.106.296,50				sep-15	may-17	12	20
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR A 50	1	1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.	13.431.454,97				sep-15	ago-17	12	23
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR B 50	1	1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.	10.417.286,63				sep-15	ago-17	12	23
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR C 50	1	1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.	12.300.701,03				sep-15	ago-17	12	23
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR D 50	1	1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.	10.580.126,28				sep-15	ago-17	12	23
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR E 50	1	1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.	12.152.038,76				sep-15	ago-17	12	23
PARANA	PAVIMENTO PARANA 300 SECTOR F 50	1	1			UTE CABALLI S.A.-ALDECO S.A.	13.077.233,43				sep-15	ago-17	12	23
CONCORDIA	PLANTA DE TRATAMIENTOS DE EFLUENTES DE LIQUID	1	1			HAURE CARLOS DIEGO	3.446.637,26				feb-17	oct-17	3	8
CONCORDIA	MOVIMIENTO, NIVELACION Y COMPACTACION DE SUP	1	1			MUNICIPALIDAD DE CONCORD	4.000.025,79				mar-17	mar-17	1	1
		9	9	0	0									
				0	0									

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- CIC Terminadas

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

OPERATORIA: CIC CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO

Planilla Nº 3.V.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.VIV. PROYECTO	CATEG.	EMPRESA	CANT. POR MODELO		INVERSION EN EL EJERCICIO	CIC TERMINADAS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
					IND.	COL.		CANT.	SUP.	COSTO			CONTRA	REAL	
TOTALES								0							

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- CIC en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

OPERATORIA:

CIC CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO

Año 2017

Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	CIC			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %			Viviendas del Proyecto	
						SUP.	COSTO	CANT.		ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.
PARANA	PARANA	1			780.000,00	820,00	780.000,00	1	Jul-08	100,00%	100,00%	0,00%	1	
		1	0					1					1	0

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Entre Ríos

Año 2017

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares por tramos de ingreso acumulada al 31/12/17.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 4430	628	2535	3163	19,83
4.431-8860	1175	3559	4734	29,68
8.861 - 17.720	1421	4524	5945	37,27
17.721 - 26.581	396	1222	1618	10,14
26.582 y más	104	388	492	3,08
Total	3724	12228	15952	100

Fuente: IAPV - Area Social.-

COMELLI
ASISTENTE SOCIAL
P. 209 A. P. V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Entre Ríos


Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/17.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - 4430	97	404	501	26,40
4.431-8860	127	430	557	29,35
8.861 - 17.720	135	508	643	33,88
17.721 - 26.581	29	125	154	8,11
26.582 y más	11	32	43	2,26
Total	399	1499	1898	100,00

Fuente: IAPV - Area Social.-


SILVIA S. COMELLI
ASISTENTE SOCIAL
M.P. 209 I A. P. V

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2017

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
PARANA	PARANA 8 VIVS. - SEC	8	0	Acta de Ten. Prec.	8	0
GUALEGUAYCHU	ALDEA SAN ANTONIO 6 VIVS.	6	0	Acta de Ten. Prec.	6	0
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 20 VIVS. ALEU	20	0	Acta de Ten. Prec.	20	0
URUGUAY	1° DE MAYO 5 VIVS.	5	0	Acta de Ten. Prec.	5	0
NOGOYA	NOGOYA 36 VIVS.	36	0	Acta de Ten. Prec.	36	0
FEDERAL	CONSCRIPO BERNARDI 5 VIVS.	5	0	Acta de Ten. Prec.	5	0
COLON	COLON 40 VIVS.	40	0	Acta de Ten. Prec.	40	0
COLON	SAN JOSE 16 VIVS. - AGMER	16	0	Acta de Ten. Prec.	16	0
PARANA	MARIA GRANDE 16 VIVS-AGMER	16	0	Acta de Ten. Prec.	16	0
DIAMANTE	RAMIREZ 20 VIVS.- AMET	20	0	Acta de Ten. Prec.	20	0
SUBTOTAL	10	172			172	0

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Julio de 2018

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZAGO
Gerencia Comercial /
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

Planilla N° 4.2.

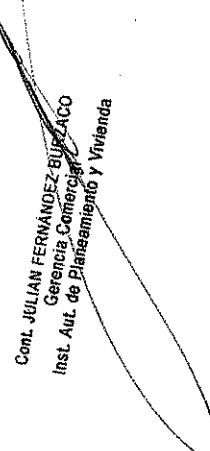
Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 201

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
SUBTOTAL	10	172			172	0
DIAMANTE	VILLA VALLE MARIA 10 VIVS.	10	0	Acta de Ten.Prec.	10	0
VICTORIA	VICTORIA 28 VIVS. - AGMER	28	0	Acta de Ten.Prec.	28	0
URUGUAY	C.DEL URUGUAY 90 VIVS.	90	0	Acta de Ten.Prec.	0	90
CONCORDIA	CONCORDIA 10 VIVS.-A.BANCARIA	10	0	Acta de Ten.Prec.	0	10
CONCORDIA	NUEVA ESCOCIA 10 VIVS.	10	0	Acta de Ten.Prec.	10	0
LA PAZ	SANTA ELENA 50 VIVS.- AGMER	50	0	Acta de Ten.Prec.	0	50
URUGUAY	HERRERA 10 VIVS.	10	0	Acta de Ten.Prec.	10	0
PARANA	GOB. ETCHEVEHERE 15 VIVS.	15	0	Acta de Ten.Prec.	15	0
FEDERACION	CHAJARI 26 VIVS.AGMER	26	0	Acta de Ten. Prec.	0	26
FEDERACION	FEDERACION 30 VIVS. ATE	30	0	Acta de Ten. Prec.	0	30
CONCORDIA	CONCORDIA 130 VIVS.	130	0	Acta de Ten. Prec.	0	130
SUBTOTAL	21	581		245	245	336

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Julio de 2018


 Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

JURISDICCION:

ENTRE RIOS

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2017

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
SUBTOTAL	21	581			245	336
CONCORDIA	CONCORDIA 100 VIVS.	100	0	Acta de Ten. Prec.	0	100
CONCORDIA	CONCORDIA 70 VIVS.	70	0	Acta de Ten. Prec.	0	70
CONCORDIA	CONCORDIA 50 VIVS.	50	0	Acta de Ten. Prec.	0	50
GUALEGUAYCHU	URDINARRAIN 20 VIVS.	20	0	Acta de Ten. Prec.	0	20
TALA	ROSARIO DEL TALA 10 VIVS. FESTRAM	10	0	Acta de Ten. Prec.	0	10
TALA	ROSARIO DEL TALA 26 VIVS.	26	0	Acta de Ten. Prec.	0	26
COLON	COLON 10 VIVS. SADOP	10	0	Acta de Ten. Prec.	0	10
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 38 VIVS. - F. ARMADAS	38	0	Acta de Ten. Prec.	0	38
PARANA	ALDEA SANTA MARIA 10 VIVS.	10	0	Acta de Ten. Prec.	0	10
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 25 VIVS.	25	0	Acta de Ten. Prec.	23	2
NOGOYA	XX DE SETIEMBRE 10 VIVS.	10	0	Acta de Ten. Prec.	0	10
SUBTOTAL	32	950			268	682

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Julio de 2018

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa: FEDERAL TECNO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas Año 2017

Cantidad de viviendas entregadas Año 2017						
Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
SUBTOTAL	32	950			268	682
NOGOYA	DON CRISTOBAL 2° 10 VIVS.	10	0	Acta de Ten. Prec.	0	10
NOGOYA	DON CRISTOBAL 2° 10 VIVS. - AMET	10	0	Acta de Ten. Prec.	0	10
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 86 VIVS.	86	0	Acta de Ten. Prec.	0	86
CONCORDIA	PUERTO YERUA 20 VIVS.	20	0	Acta de Ten. Prec.	0	20
SUBTOTAL	36	1076			268	808

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Julio de 2018

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: ENTRE RIOS

2017

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria: Prog. Fed. de Construcción de Viviendas - Techo Digno

Viviendas entregadas a familias con integrante discapacitado

Localidad	Viv. entregadas
Capital	0
Interior	67
Total	67

Fuente: IAPV - Area Social.-

Fuente: IAPV - Area Social.-

GRUPOS HABITACIONALES ENTREGADOS desde el 2017

REGIONAL CENTRO ESTE

1° de MAYO 5 Viv. (Exp. N° 178594)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

COLON 10 VIV. - SADOP (Exped. 182699/18)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

COLON 40 VIV. TECHO DIGNO (EXP. 183337)

DISCAPACITADOS		
1	VIOLLAZ HUMBERTO MIGUEL	23-33644028-9
	PAIZ STEFANIA GEORGINA	27-33422708-7
2	RODRIGUEZ LILIANA BEATRIZ	23-21583045-4

CONCEPCION DEL URUG. 38 VIV. FFAA Exped. 184531/18)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

HERRERA 10 VIV. (Exped. 184532/18)

DISCAPACITADOS		
1	LOPEZ GLADYS BEATRIZ	23-18683565-4

ROSARIO DEL TALA 10 VIV. FESTRAM

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

ROSARIO DEL TALA 26 VIV. (Exped. 185115/18)

DISCAPACITADOS		
1	BRIOZZO MARIANO AGUSTIN	27242234478
	DIAZ, SUSANA LORENA	27-24223447-8
2	NUÑEZ, WALTER DAVID	23-27835369-9
	NORIEGA, GRACIELA VIVIANA	27-23539635-7
3	NICALA CARLA JANET	27-36876690-4

CONCEPCION DEL URUG. 350VIV. TERCERA ETAPA 86 VIV. (Exped. 182780/18)

DISCAPACITADOS		
1	PIÑEIRO, JOSE RUBEN	20-24236218-8
	LOPEZ, KARINA LORENA	27-23702891-6
2	ANTIVERO, HECTOR RUBEN	20-31395252-6
	VILLAGRA, ROCIO MARIA BELEN	27-29157774-7
3	DUARTE, ALICIA NOEMI	27-23697292-0
4	REYES, ROMINA GRACIELA	27-26165661-8
	MONZON, WALTER MAXIMILIANO	20-29271559-6
5	SANCHEZ, LUIS DANIEL	20-20612315-0
	HERNANDEZ, MARIA LUZ	27-23697330-7
6	CIVETTA, MARIA VIRGINIA	27-11771775-0
	LEAL MARIA PIA	27-34850111-4

SAN JOSE 16 VIV. AGMER (Exped. 180566/17)

DISCAPACITADOS		
1	GIMENEZ GRACIELA MARIA	27-27622632-6
2	DALLA NEGRA, Sandra Maria	27-18288056-1
	THOMPSON, Hector Esteban	20-23879153-8

CONCEPCION DEL URUG. 350VIV. SEGUNDA ETAPA 90 VIV. (Exped. 180554/18)

DISCAPACITADOS		
1	ROSSET CARLA TAMARA	23-35115493-4
	DEL CASTILLO LUIS ESTEBAN	23-36104836-9
2	SANABRIA RAMONA FRANCISCA	27-14785007-2
	VARELA LUIS ALBERTO RAMON	20-38171763-2
3	LARREA SANDRA CARINA	27-26739851-3
4	CUBILLA LUIS ISMAEL	20-08419032-3
5	OSUNA ALEJANDRA VIVIVANA	27-22544078-1
	JOANNAS RODOLFO JOSE	20-27021216-7
6	BENITEZ IVANA NATALIA	23-32893586-4
7	PACCOT JOSE LUIS	20-10685488-3
	PEREZ STELLA MARIS	27-14571108-3
8	PALACIO MARCELA VANESA	27-26306990-6
9	AGUIRRE ROSALIA VANESA	27-28920388-0
	AGUIRRE SONIA CRISTINA	27-14936546-5
11	SOSA OSCAR ALFREDO	20-34939643-3
	ROMERO MARIA VIVIANA	27-31678008-9
12	GUEVARA MIRTA LILIANA	23-11778718-4
	DOMINGUEZ LORENA MABEL	27-23693959-1
13	THEA WALTER GABRIEL	20-26306780-1
	PEREZ MARIA ANGELICA	27-14571301-9

REGIONAL SUR

ALDEA SAN ANTONIO 6 VIV. SADOP- AMET- AGMER

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

URDINARRAIN 20 VIV. (Exped. 180659/17)

DISCAPACITADOS		
1	GUTIERREZ RAMON JACINTO	20-25660936-4
	HERNANDEZ NELIDA MABEL	27-30878374-5
2	WEBER JESICA DAIANA	27-34679983-3
	ROMERO EDUARDO ALEXIS	20-31623504-3

GUALEGUAYCHU 20 VIV. ASOC. DOCENTES UNIDOS (Exped. 181432/17)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

REGIONAL SALTO GRANDE

NUEVA ESCOCIA 10 VIV. (Exped. 184385/18)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

PUERTO YERUA 20 VIVIENDAS (Exped. 183906/18)

DISCAPACITADOS		
1	ESMAN, Jorge Matias	20-33384837-7
	MORENO, Moinica Haydee	27-22633376-8

CONCORDIA 350 VIVIENDAS

DISCAPACITADOS		
1	ALTAMIRANO MARTIN RAMON	20-33124639-6
	ROSALES ROMINA GISELA	27-35082194-0
2	GALARRAGA CLRA JOSEFA	27-17316881-6
3	GIORGIO EDUARDO GABRIEL	20-27527474-8
	BARRIO MARIELA ALEJANDRA	27-30691493-1
4	OLIVA SUSANA BETARIZ	27-16989339-5
	FLORES JUAN EDUARDO	20-24594416-1
5	TSCHOPP NAHIR ANALIZ	27-37308463-3
	FITTIPALDI FACUNDO ROQUE DAVID	27-35082237-8
6	HERLEIN LEONARDO ALEJANDRO PEDRO	20-25245924-4
	ORTIZ MARIELA EDITH	27-20187088-2
7	CRISTALDO ROSA CLARA	27-4432565-4

8	NUÑEZ ADRIANA MABEL	23-22930792-4
	GOYA CONSTANTINO ISIDORO	20-11161161-1
9	LEDESMA NORMA BEATRIZ	27-22930716-4
10	PALACIO ALBINA AURELIA	27-14021050-7
11	PONCE YOLANDA VANESA	27-29768820-6
	MAIDANA ERNESTO HORACIO	20-14307348-4
12	YHONI CELIA IRENE	27-06369299-4
	SOLARI JUANA ISABEL	23-21582798-4
13	ZALDIVAS CESAR OSVALDO	26-26964384-7
	IMBELLONI ANGEL ALCIBIADES	20-12781736-8
14	GASTARDELLO ELSA MIRIAM	27-12426311-0
15	TORRES MARIA LAURA	27-34370885-3
	GUY IVANA ELENA	23-29595801-4
16	GUY CATALINA ESTER	27-06426297-7
17	FERREYROS JESICA LUCIANA	27-34681268-6
	DELSART ERNESTO ALBERTO	23-14307863-9
18	PASTORINI GABRIELA ALEJANDRA	27-20765419-7
	ALCARAZ ANDRES HORACIO	20-18592840-4
19	VEGA ADRIANA ISABEL	27-21550849-3
	LUNA MARTA GRACIELA	27-20974760-5
20	FLEITA JOSE ANTONIO	20-17966266-4
	GIMENO GLADIS	27-13198834-1
19	PEREZ RAMON	23-14307359-9
	BALIN ROQUE	20-32410918-9
20	FERNANDEZ VALERIA DALINA	27-31849133-5
	PONCE LAURA DANIELA	27-34164180
19	BENITEZ JESUS ROBERTO JAVIER	23-33317049-3
	PERILLI CARLOS ALFREDO	23-37115415-9
20	GIACHERO STELLA MARIS	27-37152838-0
21	MAYER MARIA LUISA	27-12457181-8
	BON DENIS CARLA CLAUDIA VERONICA	27-35297028-5
22	SCARINCI ANA LIA ROSA	27-11161794-0
23	MOREIRA GLORIA AIDA	27-14307299-7
24	OLMOS MARIA ELBA ITATI	27-18241748-9
	FLORES LILIANA MARIA ISABEL	27-32695697-5
25	ZALDIVAS MARCELO GABRIEL	20-25694683-2
26	MEDINA DELIA MARIA CRISTINA	27-23144749-6
	FERNANDEZ FERNANDO CESAR	20-08299181-7
27	ACOSTA MIRIAM LEONOR	27-14998943-4

CONCORDIA 10 VIV. ASOC. BANCARIA

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

FEDERACION 30 VIVIENDAS- ATE

DISCAPACITADOS		
1	LEGAL WALTER DANIEL BAUCHE ROMINA PAMELA	20-32296856-7 27-35071063-4

CHAJARI 26 VIVIENDAS

DISCAPACITADOS		
1	BALDINI SOFIA CATALINA GOYCOCHEA JOSE LUIS	23-22126461-4 20-20255905-1
2	ZAMBON CLAUDIA MAGDALENA NUÑEZ GUSTAVO MARTIN	27-34678619-7 20-33216314-1

REGIONAL OESTE**Paraná 8 Viv. SEC (Exp. N° 178661)**

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

CONSCRIPTO BERNARDIS 5 VIV. - (Exped. 179.788)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

DON CRISTOBAL II 10 VIV. (Exped. 183182/18)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

GOBERNADOR ETCHEVEHERE 15 VIV. (Exped. 181628/18)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

MARIA GRANDE 16 VIV. - AGMER (Exped. 175631/17)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

VALLE MARIA 10 VIV. (Exped. 166.394/16)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

ALDEA SANTA MARIA 10 VIV. (Exped. 167217/16)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

DON CRISTOBAL II AMET 10 VIV.

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

VICTORIA 28 VIV. AGMER (Exped. 174.546/17)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

RAMIREZ 20 VIV. AMET (Exped. 175.472/17)

Según Exp. No hay beneficiarios con Discapacidad

SANTA ELENA 50 VIVIENDAS AGMER

DISCAPACITADOS		
1	QUARTINO NATALIA VANIN	25261081
2	BENITEZ LUCAS MAXIMILIANO	31955126

XX DE SEPTIEMBRE 10 VIV.

DISCAPACITADOS		
1	BUSTOS, LUISA ITATI	27-31570176-2

NOGOYA 36 VIV. (Expte.178024/17)

DISCAPACITADOS		
1	CAMINOS ISABEL ANGELICA	27-02355357-6
	PEREZ DOMINGO RODOLFO	24-05852573-8
2	FOSSATTI ANDREA PAOLA	27-24071797-8
	ARRUA RUBEN GUSTAVO	20-29134603-1
3	JIME CARINA ROXANA	2726874796-1
	DIAZ JOSE RICARDO	2312648490-9
4	NAVARRO EVA NELLY	27-02355738-5

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL - TECHO DIGNO

Planilla N° 4.3.VIV.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D			
PARANA	PARANA 8	8		8											Progr. Federal - Techo Digno	300	13
GUALEGUAYCHU	ALDEA SAN ANTONIO 6	6		6						\$1.040.387,04			\$4.106,85		Progr. Federal - Techo Digno	300	13
GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 20 - ALEU	20		20						\$1.040.387,04			\$4.244,53		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
URUGUAY	1° DE MAYO 5	5		5						\$1.040.387,04			\$4.106,85		Progr. Federal - Techo Digno	300	13
NOGOYA	NOGOYA 36	36		36						\$1.040.387,04			\$4.106,85		Progr. Federal - Techo Digno	300	13
FEDERAL	CONSCRIPTO BERNARDIS 5	5		5						\$600.741,08			\$7.002,51		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
COLON	COLON 40	40		40						\$589.027,03			\$6.422,48		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
COLON	SAN JOSE 16 - AGMER	16		16						\$1.143.412,87			\$4.664,85		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
PARANA	MARIA GRANDE 16 - AGMER	16		16						\$863.546,13			\$10.065,88		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
DIAMANTE	VILLA VALLE MARIA 10	10		10						\$1.152.420,55			\$4.701,60		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
DIAMANTE	RAMIREZ 20 - AMET	20		20											Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
VICTORIA	VICTORIA 28 - AGMER	28		28						\$1.152.420,55			\$4.701,60		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 90	90		90						\$564.324,07			\$7.668,54		Progr. Federal - Techo Digno	300	16
CONCORDIA	CONCORDIA 10 - A. BANCARIA	10		10													
CONCORDIA	NUEVA ESCOCIA 10	10		10													
LA PAZ	SANTA ELENA 50 - AGMER	50		50						\$737.947,23			\$8.046,24		Progr. Federal - Techo Digno	300	12,5
URUGUAY	HERRERA 10	10		10						\$873.126,30			\$10.177,55		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
PARANA	GOB. ETCHEVEHERE 15	15		15						\$1.214.348,38			\$4.954,25		Progr. Federal - Techo Digno	300	13,5
FEDERACION	CHAJARI 26 - AGMER	26		26													
SUBTOTAL		421															

* Se adjunta detalle de cuota Parcial según lo dispuesto por la Resolución de Directorio N° 849/12

** Cuotas subsidiadas Res. N° 1808/16 hasta un 65%

Fuente: GERENCIA COMERCIAL - AREA COMERCIAL - DPTO. PRECIOS

Julio de 2018

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMA FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2017

Planilla N° 4.3.VIV.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL - TECHO DIGNO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	CANTIDAD DE VIV.			SUP. DE LAS VIV. en m2			PRECIOS DE VENTA en \$			Cuota de Amortización en \$			SISTEMA de ADJUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D	1 D	2 D	3 D			
SUBTOTAL		421															
FEDERACION	FEDERACION 30 - ATE	30		30													
CONCORDIA	CONCORDIA 130	130		130													
CONCORDIA	CONCORDIA 100	100		100													
CONCORDIA	CONCORDIA 70	70		70													
CONCORDIA	CONCORDIA 50	50		50													
GUALEGUAYCHU	URDINARRAIN 20	20		20													
TALA	R. DEL TALA 10 FISTRAM	10		10													
TALA	R. DEL TALA 26	26		26													
COLON	COLON 10 SADOP	10		10													
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 38 F. ARMADAS	38		38													
PARANA	ALDEA SANTA MARIA 10	10		10													
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 25	25		25													
NOGOYA	xx DE SEPTIEMBRE 10	10		10													
NOGOYA	DON CRISTOBAL 2° 10	10		10													
NOGOYA	DON CRISTOBAL 2° 10 AMET	10		10													
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 86	86		86													
CONCORDIA	PUERTO YERUA 20	20		20													
SUBTOTAL		1076															

* Se adjunta detalle de cuota Parcial según lo dispuesto por la Resolución de Directorio N° 849/12

** Cuotas subsidiadas Res. N° 1808/16 hasta un 65%

Fuente: GERENCIA COMERCIAL - AREA COMERCIAL - DPTO. PRECIOS

Julio de 2018

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

CONSCRIPTO BERNARDI 5 - TECHO DIGNO

COSTO VIVIENDA \$ 600.741,08
PLAZO 300 MESES
INT.: 13,50%
CUOTA PURA TOTAL \$ 7.002,51

T.N.A. (30 días) = 27,00%

SISTEMAS DE CUOTAS PARCIALES según Resolución N° 1486/09 - Res. N° 402/11 - Res. 566/12

Esquema	Costo	Tasa	Periodicidad	Porc. de Pag.	Nro. Inicial	Nro. Final	Cap. Emitido	Cap. Cancela	Cuota Pura E	Cuota Pura Parcial
1	600741,08	13,5	Mensual	35	1	12	3118,3	1091,41	7002,51	2450,88
2	599649,65	13,5	Mensual	37,71	13	24	3578,43	1349,43	7026,26	2649,6
3	598300,22	13,5	Mensual	40,42	25	36	4107,87	1660,39	7052,53	2850,63
4	596639,83	13,5	Mensual	43,13	37	48	4717,41	2034,62	7081,58	3054,29
5	594605,21	13,5	Mensual	45,84	49	60	5419,63	2484,36	7113,68	3260,91
6	592120,84	13,5	Mensual	48,55	61	72	6229,17	3024,28	7149,12	3470,9
7	589096,54	13,5	Mensual	51,26	73	84	7163,15	3671,82	7188,22	3684,68
8	585424,75	13,5	Mensual	53,97	85	96	8241,44	4447,92	7231,35	3902,76
9	580976,83	13,5	Mensual	56,68	97	108	9487,47	5377,5	7278,88	4125,67
10	575599,33	13,5	Mensual	59,39	109	120	10928,59	6490,51	7331,22	4354,01
11	569108,8	13,5	Mensual	62,1	121	132	12597,02	7822,74	7388,85	4588,47
12	561286,08	13,5	Mensual	64,81	133	144	14530,5	9417,2	7452,23	4829,79
13	551868,91	13,5	Mensual	67,52	145	156	16773,54	11325,51	7521,93	5078,81
14	540543,4	13,5	Mensual	70,23	157	168	19378,77	13609,73	7598,51	5336,43
15	526933,65	13,5	Mensual	72,94	169	180	22408,36	16344,65	7682,62	5603,71
16	510589,01	13,5	Mensual	75,65	181	192	25935,88	19620,49	7774,96	5881,76
17	490968,53	13,5	Mensual	78,36	193	204	30048,72	23546,16	7876,27	6171,85
18	467422,37	13,5	Mensual	81,07	205	216	34850,79	28253,52	7987,39	6475,38
19	439168,86	13,5	Mensual	83,78	217	228	40465,82	33902,27	8109,21	6793,89
20	405266,59	13,5	Mensual	86,49	229	240	47041,59	40686,29	8242,7	7129,11
21	364580,29	13,5	Mensual	89,2	241	252	54754,74	48841,23	8388,94	7482,93
22	315739,05	13,5	Mensual	91,91	253	264	63816,83	58654,06	8549,05	7857,43
23	257084,97	13,5	Mensual	94,62	265	276	74481,42	70474,32	8724,25	8254,89
24	186610,65	13,5	Mensual	97,33	277	288	87051,78	84727,48	8915,7	8677,65
25	101883,18	13,5	Mensual	100	289	300	101883,2	101883,2	9123,85	9123,85

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BARRAZCO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

COLON 40 VIV - TECHO DIGNO

ARIDOS SRL

COSTO VIV. PROVISORIO \$ 589.027,03
 PLAZO 300 MESES
 INT.: 12,50%
 CUOTA PURA TOTAL \$ 6.422,48

SISTEMAS DE CUOTAS PARCIALES según Resolución N° 1486/09 - Res. N° 402/11 - Res. 566/12

Esquema	Costo	Tasa	Periodicidad	Porc. de Pago	Nro. Inicial	Nro. Final	Cuota Pura Entera	Cuota Pura Parcial
1	589027,03	12,5	Mensual	35	1	12	6422,48	2247,87
2	587751,1	12,5	Mensual	37,71	13	24	6448,48	2431,72
3	586188,02	12,5	Mensual	40,42	25	36	6477,01	2618,01
4	584282,37	12,5	Mensual	43,13	37	48	6508,3	2807,03
5	581968,57	12,5	Mensual	45,84	49	60	6542,6	2999,13
6	579169,07	12,5	Mensual	48,55	61	72	6580,17	3194,67
7	575792,16	12,5	Mensual	51,26	73	84	6621,33	3394,09
8	571729,41	12,5	Mensual	53,97	85	96	6666,37	3597,84
9	566852,51	12,5	Mensual	56,68	97	108	6715,65	3806,43
10	561009,64	12,5	Mensual	59,39	109	120	6769,53	4020,43
11	554021,1	12,5	Mensual	62,1	121	132	6828,43	4240,46
12	545674,01	12,5	Mensual	64,81	133	144	6892,78	4467,21
13	535716,17	12,5	Mensual	67,52	145	156	6963,06	4701,46
14	523848,47	12,5	Mensual	70,23	157	168	7039,78	4944,03
15	509715,9	12,5	Mensual	72,94	169	180	7123,5	5195,88
16	492896,73	12,5	Mensual	75,65	181	192	7214,83	5458,02
17	472889,52	12,5	Mensual	78,36	193	204	7314,44	5731,6
18	449097,38	12,5	Mensual	81,07	205	216	7423,04	6017,86
19	420809,12	12,5	Mensual	83,78	217	228	7541,42	6318,2
20	387176,3	12,5	Mensual	86,49	229	240	7670,42	6634,15
21	347185,43	12,5	Mensual	89,2	241	252	7810,96	6967,37
22	299624,44	12,5	Mensual	91,91	253	264	7964,02	7319,73
23	243041,86	12,5	Mensual	94,62	265	276	8130,63	7693,2
24	175697,54	12,5	Mensual	97,33	277	288	8311,78	8089,85
25	95503,78	12,5	Mensual	100	289	300	8507,75	8507,75

A la cuota parcial se le sumarán los montos correspondientes a Gastos Adm., Fondo Solidario Canc. De Deuda y de Incendio

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZAGO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MARIA GRANDE 16 - AGMER - TECHO DIGNO

COSTO VIVIENDA 863546,13
PLAZO 300 MESES
INT.: 13,50%
CUOTA PURA TOTAL \$ 10.065,88

SISTEMAS DE CUOTAS PARCIALES según Resolución N° 1486/09 - Res. N° 402/11 - Res. 566/12

Esquema	Costo	Tasa	Periodicidad	Porc. de Pagd	Nro. Inicial	Nro. Final	Cap. Emitido	Cap. Cancela	Cuota Pura E	Cuota Pura Parcial
1	863546,13	13,5	Mensual	35	1	12	4482,5	1568,88	10065,88	3523,06
2	861977,27	13,5	Mensual	37,71	13	24	5143,89	1939,78	10100,02	3808,72
3	860037,49	13,5	Mensual	40,42	25	36	5904,95	2386,77	10137,79	4097,69
4	857650,74	13,5	Mensual	43,13	37	48	6781,14	2924,71	10179,55	4390,44
5	854726,04	13,5	Mensual	45,84	49	60	7790,56	3571,2	10225,68	4687,45
6	851154,84	13,5	Mensual	48,55	61	72	8954,25	4347,27	10276,63	4989,3
7	846807,57	13,5	Mensual	51,26	73	84	10296,76	5278,12	10332,84	5296,62
8	841529,44	13,5	Mensual	53,97	85	96	11846,79	6393,7	10394,83	5610,09
9	835135,73	13,5	Mensual	56,68	97	108	13637,95	7729,97	10463,15	5930,52
10	827405,78	13,5	Mensual	59,39	109	120	15709,52	9329,89	10538,4	6258,76
11	818075,88	13,5	Mensual	62,1	121	132	18107,81	11244,94	10621,23	6595,78
12	806830,95	13,5	Mensual	64,81	133	144	20887,09	13536,93	10712,35	6942,67
13	793294,02	13,5	Mensual	67,52	145	156	24111,41	16280,03	10812,53	7300,62
14	777013,97	13,5	Mensual	70,23	157	168	27856,38	19563,54	10922,62	7670,96
15	757450,42	13,5	Mensual	72,94	169	180	32211,29	23494,93	11043,53	8055,15
16	733955,49	13,5	Mensual	75,65	181	192	37282,01	28203,84	11176,25	8454,84
17	705751,66	13,5	Mensual	78,36	193	204	43194,06	33846,89	11321,89	8871,83
18	671904,76	13,5	Mensual	81,07	205	216	50096,88	40613,53	11481,62	9308,15
19	631291,23	13,5	Mensual	83,78	217	228	58168,35	48733,45	11656,72	9766
20	582557,79	13,5	Mensual	86,49	229	240	67620,78	58485,22	11848,62	10247,87
21	524072,55	13,5	Mensual	89,2	241	252	78708,21	70207,73	12058,83	10756,48
22	453864,82	13,5	Mensual	91,91	253	264	91734,69	84313,35	12288,99	11294,81
23	369551,48	13,5	Mensual	94,62	265	276	107064,7	101304,61	12540,84	11866,14
24	268246,89	13,5	Mensual	97,33	277	288	125134,16	121793,07	12816,04	12473,85
25	146453,83	13,5	Mensual	100	289	300	146453,8	146453,8	13115,24	13115,24

A la cuota parcial se le sumarán los montos correspondientes a Gastos Adm., Fondo Solidario Canc. De Deuda y de Incendio

Cont. JULIAN FERNANDEZ BUSTACCO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

C. DEL URUGUAY 90 - TECHO DIGNO

COSTO VIV UNIFICADO \$ 564.324,07/
PLAZO 300 MESES
INT.: 16,00%
CUOTA PURA TOTAL \$ 7.668,54

Cuota considerando una aproximada a la que se esta emitiendo (\$ 1755,60)

SISTEMAS DE CUOTAS PARCIALES según Resolución N° 1486/09 - Res. N° 402/11 - Res. 566/12

Esquema	Costo	Tasa	Periodicidad	Porc. de Pago	Nro. Inicial	Nro. Final	Cap. Emitido	Cap. Cancela	Cuota Pura E	Cuota Pura P
1	564324,07	16	Mensual	22,89	1	12	1863,32	426,52	7668,54	1755,33
2	563897,55	16	Mensual	26,1	13	24	2189,89	571,58	7688,13	2006,6
3	563325,97	16	Mensual	29,31	25	36	2574,55	754,58	7710,28	2259,88
4	562571,4	16	Mensual	32,52	37	48	3027,86	984,66	7735,3	2515,52
5	561586,74	16	Mensual	35,73	49	60	3562,42	1272,87	7763,55	2773,92
6	560313,86	16	Mensual	38,94	61	72	4193,27	1632,86	7795,4	3035,53
7	558681,01	16	Mensual	42,15	73	84	4938,27	2081,49	7831,29	3300,89
8	556599,51	16	Mensual	45,36	85	96	5818,87	2639,44	7871,69	3570,6
9	553960,08	16	Mensual	48,57	97	108	6860,64	3332,22	7917,13	3845,35
10	550627,84	16	Mensual	51,78	109	120	8094,41	4191,31	7968,19	4125,93
11	546436,53	16	Mensual	54,99	121	132	9557,11	5255,47	8025,52	4413,23
12	541181,05	16	Mensual	58,2	133	144	11293,29	6572,69	8089,82	4708,28
13	534608,36	16	Mensual	61,41	145	156	13356,74	8202,38	8161,89	5012,22
14	526405,98	16	Mensual	64,62	157	168	15812,55	10218,06	8242,6	5326,37
15	516187,93	16	Mensual	67,83	169	180	18739,68	12711,14	8332,91	5652,21
16	503476,79	16	Mensual	71,04	181	192	22234,21	15795,19	8433,9	5991,44
17	487681,6	16	Mensual	74,25	193	204	26413,26	19611,86	8546,74	6345,96
18	468069,74	16	Mensual	77,46	205	216	31420,05	24337,98	8672,76	6717,92
19	443731,75	16	Mensual	80,67	217	228	37430,21	30194,95	8813,43	7109,79
20	413536,81	16	Mensual	83,88	229	240	44659,7	37460,55	8970,37	7524,35
21	376076,26	16	Mensual	87,09	241	252	53375,01	46484,31	9145,44	7964,77
22	329591,95	16	Mensual	90,3	253	264	63906,05	57707,15	9340,73	8434,68
23	271884,81	16	Mensual	93,51	265	276	76663,07	71687,65	9558,66	8938,31
24	200197,15	16	Mensual	96,72	277	288	92160,3	89137,46	9802,28	9480,76
25	111059,68	16	Mensual	100	289	300	111059,66	111059,66	10076,54	10076,54

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

SANTA ELENA 50 VIV - TECHO DIGNO

LYL CONSTRUCCIONES SA

COSTO VIVIENDA-INFRA 737947,23
PLAZO 300 MESES
INT.: 12,50%
CUOTA PURA TOTAL \$ 8.046,24

Se calcula una cuota parcial de aproximadamente \$ 3500,- conforme lo solicitad:

SISTEMAS DE CUOTAS PARCIALES según Resolución N° 849/12

Esquema	Costo	Tasa	Periodicidad	Porc. de Pago	Nro. Inicial	Nro. Final	Cuota Pura Entera	Cuota Pura Parcial
1	737947,23	12,5	Mensual	43	1	12	8046,24	3459,88
2	735983,31	12,5	Mensual	45,38	13	24	8074,8	3664,34
3	733627,93	12,5	Mensual	47,76	25	36	8106,13	3871,49
4	730809,83	12,5	Mensual	50,14	37	48	8140,46	4081,63
5	727445,4	12,5	Mensual	52,52	49	60	8178,07	4295,12
6	723436,16	12,5	Mensual	54,9	61	72	8219,25	4512,37
7	718666,38	12,5	Mensual	57,28	73	84	8264,31	4733,8
8	712999,98	12,5	Mensual	59,66	85	96	8313,59	4959,89
9	706276,78	12,5	Mensual	62,04	97	108	8367,44	5191,16
10	698308,34	12,5	Mensual	64,42	109	120	8426,28	5428,21
11	688872,68	12,5	Mensual	66,8	121	132	8490,51	5671,66
12	677708,36	12,5	Mensual	69,18	133	144	8560,6	5922,22
13	664507,2	12,5	Mensual	71,56	145	156	8637,04	6180,67
14	648905,6	12,5	Mensual	73,94	157	168	8720,37	6447,84
15	630474,36	12,5	Mensual	76,32	169	180	8811,15	6724,67
16	608706,45	12,5	Mensual	78,7	181	192	8910,01	7012,18
17	583002,22	12,5	Mensual	81,08	193	204	9017,62	7311,48
18	552651,93	12,5	Mensual	83,46	205	216	9134,68	7623,8
19	516814,63	12,5	Mensual	85,84	217	228	9261,96	7950,46
20	474493	12,5	Mensual	88,22	229	240	9400,27	8292,91
21	424503,03	12,5	Mensual	90,6	241	252	9550,44	8652,7
22	365437,59	12,5	Mensual	92,98	253	264	9713,33	9031,45
23	295623,13	12,5	Mensual	95,36	265	276	9889,67	9430,78
24	213068,48	12,5	Mensual	97,74	277	288	10079,7	9851,89
25	115407,82	12,5	Mensual	100	289	300	10280,86	10280,86

A la cuota parcial se le sumarán los montos correspondientes a Gastos Adm., Fondo Solidario Canc. De Deuda y de Incendio

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BORZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

HERRERA 10 VIV - TECHO DIGNO

VERCO S.A.

COSTO VIV. PROVISORIO \$ 873.126,30
 PLAZO 300 MESES
 INT.: 13,50%
 CUOTA PURA TOTAL \$ 10.177,55

SISTEMAS DE CUOTAS PARCIALES según Resolución N° 1486/09 - Res. N° 402/11 - Res. 566/12

Esquema	Costo	Tasa	Periodicidad	Porc. de Pagd	Nro. Inicial	Nro. Final	Cuota Pura Entera	Cuota Pura Parcial
1	873126,3	13,5	Mensual	35	1	12	10177,55	3562,14
2	871540,01	13,5	Mensual	37,71	13	24	10212,07	3850,97
3	869578,73	13,5	Mensual	40,42	25	36	10250,26	4143,15
4	867165,48	13,5	Mensual	43,13	37	48	10292,48	4439,15
5	864208,34	13,5	Mensual	45,84	49	60	10339,13	4739,46
6	860597,56	13,5	Mensual	48,55	61	72	10390,64	5044,65
7	856202,03	13,5	Mensual	51,26	73	84	10447,48	5355,38
8	850865,36	13,5	Mensual	53,97	85	96	10510,15	5672,33
9	844400,69	13,5	Mensual	56,68	97	108	10579,23	5996,31
10	836584,94	13,5	Mensual	59,39	109	120	10655,31	6328,19
11	827151,54	13,5	Mensual	62,1	121	132	10739,06	6668,96
12	815781,87	13,5	Mensual	64,81	133	144	10831,19	7019,7
13	802094,77	13,5	Mensual	67,52	145	156	10932,49	7381,61
14	785634,12	13,5	Mensual	70,23	157	168	11043,79	7756,06
15	765853,54	13,5	Mensual	72,94	169	180	11166,04	8144,51
16	742097,95	13,5	Mensual	75,65	181	192	11300,24	8548,63
17	713581,21	13,5	Mensual	78,36	193	204	11447,49	8970,26
18	679358,86	13,5	Mensual	81,07	205	216	11608,99	9411,41
19	638294,78	13,5	Mensual	83,78	217	228	11786,04	9874,35
20	589020,71	13,5	Mensual	86,49	229	240	11980,07	10361,56
21	529886,62	13,5	Mensual	89,2	241	252	12192,61	10875,81
22	458900,01	13,5	Mensual	91,91	253	264	12425,32	11420,12
23	373651,29	13,5	Mensual	94,62	265	276	12679,96	11997,78
24	271222,83	13,5	Mensual	97,33	277	288	12958,22	12612,23
25	148078,59	13,5	Mensual	100	289	300	13260,74	13260,74

A la cuota parcial se le sumarán los montos correspondientes a Gastos Adm., Fondo Solidario Canc. De Deuda y de Incendio

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.1. FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	10.853.215,38					10.853.215,38
Febrero	9.931.980,61					9.931.980,61
Marzo	11.926.057,86					11.926.057,86
Abril	10.768.263,43					10.768.263,43
Mayo	12.281.135,08					12.281.135,08
Junio	11.793.934,15					11.793.934,15
Julio	13.870.408,25					13.870.408,25
Agosto	12.156.702,99					12.156.702,99
Setiembre	14.552.878,74					14.552.878,74
Octubre	12.882.487,81					12.882.487,81
Noviembre	14.501.427,20					14.501.427,20
Diciembre	13.425.644,80					13.425.644,80
TOTALES	148.944.136,30					148.944.136,30

Gerencia Comercial
Julio de 2018

Cont. JULIAN FERNANDEZ BUIZARCO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1. P.F.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3.464.730,21					3.464.730,21
Febrero	3.325.807,41					3.325.807,41
Marzo	3.609.843,29					3.609.843,29
Abril	2.977.594,43					2.977.594,43
Mayo	3.487.781,06					3.487.781,06
Junio	3.312.618,32					3.312.618,32
Julio	3.795.699,64					3.795.699,64
Agosto	3.392.463,18					3.392.463,18
Setiembre	3.756.900,02					3.756.900,02
Octubre	3.332.635,74					3.332.635,74
Noviembre	3.701.283,38					3.701.283,38
Diciembre	3.421.248,37					3.421.248,37
TOTALES	41.578.605,05					41.578.605,05

Gerencia Comercial
Julio de 2018

Cont. JULIAN FERNANDEZ BORZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2 FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	12.460.463,12					12.460.463,12
Febrero	12.514.760,87					12.514.760,87
Marzo	13.219.345,40					13.219.345,40
Abril	13.230.971,12					13.230.971,12
Mayo	14.723.342,60					14.723.342,60
Junio	14.690.188,72					14.690.188,72
Julio	15.289.616,84					15.289.616,84
Agosto	15.336.188,58					15.336.188,58
Setiembre	16.567.927,28					16.567.927,28
Octubre	16.159.576,02					16.159.576,02
Noviembre	16.818.195,72					16.818.195,72
Diciembre	16.703.476,51					16.703.476,51
TOTALES	177.714.052,78					177.714.052,78

Gerencia Comercial

Julio de 2018

Cont. JUAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
 5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2. P.F.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	3.778.953,44					3.778.953,44
Febrero	3.564.862,25					3.564.862,25
Marzo	3.523.878,27					3.523.878,27
Abril	3.612.903,25					3.612.903,25
Mayo	3.966.891,60					3.966.891,60
Junio	3.968.531,76					3.968.531,76
Julio	4.256.875,62					4.256.875,62
Agosto	4.326.382,01					4.326.382,01
Setiembre	4.315.222,54					4.315.222,54
Octubre	4.281.384,53					4.281.384,53
Noviembre	4.138.790,33					4.138.790,33
Diciembre	4.109.085,19					4.109.085,19
TOTALES	47.843.760,79					47.843.760,79

Gerencia Comercial
 Julio de 2018

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Año 2017

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
28958	28472	486	24310

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL			

* factura, descuento por planilla de haberes, débito automático, etc)

II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda

*Se discrimina en este total las boletas correspondientes a la Operatoria cuya cobranza se realiza a los Municipios
9 cuentas de municipios por un total de 175 viviendas

Fuente: Gerencia Comercial
Julio de 2018

Cont. JULIANA FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION: ENTRE RIOS

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas	0	
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluído, pero mantienen deuda		
Otros (especificar)*	15	
Total	15	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	471
Viviendas de servicio	
Canceladas	24310 hist. + 2017 (**)

*** Otros**

Suspendidas Irregularidades en la ocupación	15
Intimados por Deuda	0
Subsidiadas 100%	0
Creditos Unificados	0
Suspendidos por tramites varios	0
	15

AÑO 2017

** Canceladas por aplicación de Fondo Solidario	61
** Canceladas	1618
	1679

Gerencia Comercial
 Julio de 2018

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
 Gerencia Comercial
 Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2017

JURISDICCION: Entre Ríos

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2017

Total

48669

= (dato adjudicadas a dic. 2016 + adjudicadas 2017 ⁽¹⁾)

Total

1076

1.b. Solamente durante 2016

Total

9313

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. '17)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

34594

Total

2104

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

Total

90

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2016

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	9224	25370	34594 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	4034	9041	13075
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	300	700	1000
3.d. TOTAL	13558	35111	48669 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2017

JURISDICCIÓN: Entre Ríos

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	50
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	50
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	30
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Esc. MARIA A. GASPARIN
Jefa Area Escrituraciones y Boletos
I.A.P.V. - Entre Ríos

Fuente:



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RÍOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO Nº

1808

PARANA, 31 AGO 2016

VISTO:

La necesidad de que el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda cuente con un banco de tierra donde proyectar las nuevas construcciones de viviendas;

La necesidad de aplicar un nuevo plan de financiación y venta de las viviendas y terrenos, el cual se llamara "TIERRA", y;

CONSIDERANDO:

Que se cuenta con la capacidad financiera para disponer de fondos, destinados a la compra de bienes inmuebles con destino a su urbanización, la subdivisión en lotes y su venta con financiación de futuros lotes para poder realizar las obras de construcción de viviendas;

Que la adquisición de los terrenos es con el destino específico de urbanizarlos, subdividirlos en lotes y sortear a sus futuros adjudicatarios, para una futura construcción de viviendas sociales;

Que la Ley de creación del Instituto, prevé la mencionada tarea en el artículo 10 apartado i);

Que se cuenta con personal idóneo para evaluar los terrenos, realizar el Proyecto de urbanización y subdivisión en lotes, evaluarlos y realizar todos los procesos sociales para determinar y sortear los mismos;

Que es necesario que las urbanizaciones, independientemente de cuándo se harán las obras de construcción de las viviendas, tengan ejecutadas las obras mínimas establecidas en las resoluciones de factibilidad otorgadas por los respectivos Municipios, a fin de habilitar el trámite de aprobación de las mensuras de subdivisión y, en consecuencia, estar en condiciones de ser transferido el dominio de los lotes a los adjudicatarios;

Que es necesario desarrollar un nuevo sistema de financiación que garantice que la cuota por financiación de viviendas se mantenga actualizada ante las modificaciones en el poder adquisitivo de la moneda, de manera tal que el sistema solidario de recaudación, posibilite la compra de nuevos terrenos y construcción de nuevas viviendas.

Que por todo ello y en uso de sus

atribuciones



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

1808

///2.-

EL DIRECTORIO DEL IAPV

RESUELVE:

ARTICULO 1°: Instruir a la Gerencia Comercial, a implementar un nuevo plan de financiación tanto de viviendas como de terrenos, de manera tal que el Instituto pueda destinar parte de la recaudación en concepto de financiación de viviendas a la compra de terrenos.

ARTICULO 2: Establecer un sistema de pago anticipado de los terrenos, siempre y cuando éstos pertenezcan a IAPV, donde el pre adjudicatario que resulta titular del sorteo, realice un aporte previo en concepto de pago del precio del terreno, siempre y cuando el terreno haya sido adquirido por el Instituto, previo a la entrega de las viviendas. El mencionado pago será del monto correspondiente a la cotización del terreno y se integrara de la siguiente manera: Pago inicial del 15 % (QUINCE PORCIENTO) del valor terreno y el 85 % (OCHENTA Y CINCO PORCIENTO) restante se integrara en hasta 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas mas una cuota semestral en forma de aguinaldo, utilizando para esta financiación la tasa activa del Banco Nación de la República Argentina, siendo el tope máximo de cuotas la cantidad de meses equivalentes a la finalización de la obra total. Plazo en el que se comenzara a emitir las cuotas respecto a vivienda.

El resultado de la recaudación en concepto de pago del anticipo, será depositado en una cuenta con destino específico a la adquisición de nuevos terrenos. Estos montos se informaran a la Gerencia Contable mensualmente por la Gerencia Comercial, de manera tal que realice la contabilización respectiva.

ARTICULO 3: La implementación del plan se hará bajo la suscripción de un contrato, el cual se adjunta como anexo a la presente Resolución y debe estar suscrito por el pre adjudicatario una vez que haya resultado beneficiario del sorteo.

ARTICULO 5: Para el caso de aquellos pre adjudicatarios que hayan suscripto el mencionado contrato en el artículo precedente y que, por razones de índole personales, tengan que rescindirlo, el I. A. P. V. reintegrar la suma a valores históricos de lo aportado. De esta manera el pre adjudicatario suplente, tomara su lugar como titular y, deberá abonar el mismo importe reintegrado al anterior pre adjudicatario, en una sola cuota, continuando con las cuotas restantes posteriormente.

ARTICULO 6: Para este nuevo plan, los requisitos a exigir para los postulantes a pre adjudicatarios continuaran siendo los correspondientes a los exigidos por la Resolución 849/12 a excepción de: montos mínimos y máximos de ingresos familiares y fiadores solidarios, los cuales se establecen a continuación:



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

1808

///3.-

MONTOS MINIMOS Y MAXIMOS DEL GRUPO FAMILIAR

N° DE INTEGRANTES	INGRESOS EN PESOS	
	MINIMOS	MAXIMOS
2	10.000,00	25.000,00
3	10.500,00	26.250,00
4	11.025,00	27.562,50
5	11.576,25	28.940,63
6	12.155,06	30.387,66
7	12.762,82	31.907,04
8	13.400,96	33.502,39
9	14.071,00	35.177,51
10	14.774,55	36.936,39

Estos valores serán actualizados trimestralmente.

FIADOR SOLIDARIO

Para el caso en que el pre adjudicatario deba presentar un fiador solidario, lo será en carácter de codeudor solidario, y como requisito para serlo debe tener una edad no mayor a los 55 años al momento de suscripción del contrato, de acuerdo a lo exige la resolución 849/12 y sus modificatorias, el co deudor solidario deberá, además, estar alcanzado por la Ley 9782/07, como los convenios derivados de esta entre el I.A.P.V. y los distintos organismos provinciales descentralizados, como así también los entes municipales o cajas de jubilados municipales que hayan suscripto convenio de descuento de haberes con este Instituto. Para el caso en que el pre adjudicatario se encuentre en mora, esto es que adeude 2 cuotas consecutivas o alternadas, el Instituto se reserva la facultad de realizar los descuentos de las restantes cuotas sobre el codeudor.

ARTICULO 7: Para la financiación de las viviendas, el sistema a implementar será un sistema de amortización francés, tomando como capital el producto de los metros cuadrados de construcción del prototipo, y el ultimo valor de referencia por metro cuadrado publicado y aprobado por la Secretaria de Vivienda y Hábitat de la Nación para la región NEA, al cual se sumara el costo por metro cuadrado correspondiente al costo de infraestructura barrial. En caso que el valor de referencia aprobado y vigente, corresponda a uno o más meses anteriores a los de la venta de la vivienda, dicho valor será readecuado aplicando la tabla del índice general de variaciones de costo de la construcción proporcionado por el INDEC, para los meses correspondientes.



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N° 1808

///4.-

La tasa de financiación será equivalente al CINCUENTA PORCIENTO (50%) de la tasa activa del banco nación al momento de realizarse el cálculo, el plazo no podrá superar los 300 meses y, se podrá aplicar al importe de la cuota resultante un subsidio, el cual no podrá superar el SESENTA Y CINCO PORCIENTO (65 %) del monto de la cuota. El subsidio podrá ser modificado a requerimiento del Directorio, reservándose tal facultad. Para evitar la desactualización de la recaudación, esta cuota será readecuada en base a las paritarias suscriptas por el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos con los Gremios Estatales de la Provincia, de manera tal que los aumentos se aplicaran a partir de la facturación inmediata posterior y por el mismo porcentual que los percibidos por estos.

Para el caso de las refinanciaciones por deuda, el sistema a aplicarse se establecerá de la misma manera, utilizando como capital a refinanciar, su deuda total a la fecha de la refinanciación más el saldo de capital que quede pendiente de pago, el plazo no podrá superar los 300 meses, y la tasa de financiación no podrá superar el CIEN POR CIENTO de la tasa activa del banco nación a la fecha de suscripción del contrato de refinanciación y, se podrá aplicar al importe de la cuota resultante un subsidio, el cual no podrá superar el SESENTA Y CINCO PORCIENTO (65 %) del monto de la cuota. Esta cuota será readecuada en base a las paritarias suscriptas por el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos con los Gremios Estatales de la Provincia, de manera tal que los aumentos se aplicaran a partir de la facturación inmediata posterior y por el mismo porcentual que los percibidos por estos.

Es condición que, para realizar el convenio de refinanciación el adjudicatario, realice el pago en concepto de gasto administrativo, el cual será por única vez, y será equivalente al DIEZ PORCIENTO (10 %) del valor de la primer cuota resultante del convenio de refinanciación.

ARTICULO 8: Aprobar el Anexo I "Contrato de Pre adjudicatarios".

ARTICULO 9: Autorizar a la Gerencia Contable a realizar las modificaciones presupuestarias que sean necesarias para la contabilización de los recursos que ingresen con destino específico a esta operatoria.

ARTICULO 10: Registrar, comunicar y archivar.



AN. AMALIA V. PERONI
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARG. PLAN Y VIVIENDA

Sr. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARG. PLAN Y VIVIENDA

Sr. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarg. Plan. y Vivienda



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RÍOS

ANEXO I

CONTRATO

1808

31 AGO 2016

Entre el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos, en adelante IAPV, representado en este acto por, DNI..... con domicilio legal en calle....., en adelante, EL INSTITUTO, y, por la otra parte, el Sr.; DNI:; CUIL.....; nacido el; Estado Civil.....; con domicilio real de la ciudad de y la Sra.; DNI:; CUIL.....; nacido el; Estado Civil.....; con domicilio real de la ciudad de en adelante EL ADJUDICATARIO, convienen en celebrar el presente contrato sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Artículo 1: El INSTITUTO se compromete a adjudicar y posteriormente vender y escriturar el lote N°, que según el Proyecto de Urbanización, Expte. Municipal N°.....Plano de mensura N°, al ADJUDICATARIO bajo las siguientes condiciones:

- La financiación del lote será en base al importe total de PESOS, determinados en base al valor de cotización del terreno adquirido dividido la cantidad de lotes destinados para construcción de viviendas.
- El ADJUDICATARIO se compromete a realizar, en este mismo acto la entrega en efectivo equivalente al 15 % (QUINCE PORCIENTO) del monto resultante. El 85 % (OCHENTA Y CINCO PORCIENTO) restante se financiara en un plazo de meses, bajo el sistema de amortización francés en un plazo de meses en cuotas iguales y consecutivas, a las cuales se les adicionara gasto administrativos y fondo solidario de vida.
- La cuota resultante asciende a la suma de PESOS

Artículo 2: Para el hipotético caso en que el grupo familiar se disuelva, EL ADJUDICATARIO en este mismo acto designa a quien resultara único titular del mismo, disponiéndose que sea El/La Sr./Sra.; subsistiendo las obligaciones establecidas en este contrato a cargo del ADJUDICATARIO original, salvo expresa y fehaciente liberación efectuado por EL INSTITUTO..

Artículo 3: EL ADJUDICATARIO se compromete a realizar los pagos mensualmente del 1 al 15 de cada mes por los medios de pago autorizados por el Instituto o en el domicilio del IAPV.

Artículo 4: La mora se considera automática al adeudarse dos meses consecutivos o discontinuos, provocando la pérdida del derecho mencionado en el artículo 1ro del presente contrato,



estableciéndose una multa igual y equivalente a las cuotas abonadas hasta el momento de declararse en mora; monto que quedará definitivamente a favor del Instituto.

Artículo 5: La tenencia del terreno será entregada al ADJUDICATARIO una vez cancelado el pago total del mismo.

Artículo 6: A los efectos de este contrato las Partes constituyen domicilio en los fijados al inicio donde serán válidas todas las notificaciones que se cursen; siendo competente para entender en los conflictos que se susciten por la ejecución de este contrato los tribunales ordinarios con asiento en la localidad de, renunciando las partes a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiera corresponder.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto ena losdías del mes dedel año.....

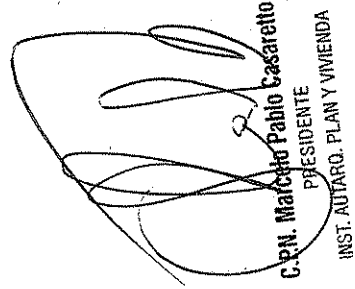
SECRETARÍA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

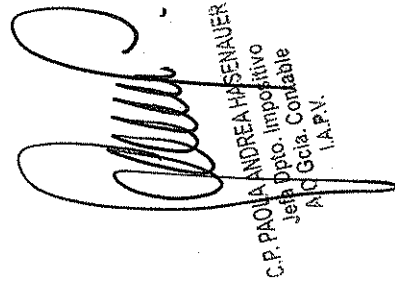
5. Utilización de Fondos

JURISDICCIÓN: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS-

Planilla Nº 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= (3+4+5)	Total Invertidos en Otros 7	Comisiones de Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10= (7+8+9)	Saldo del Mes 11= (6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												
Enero	34.302.518,69	13.913.877,52	48.216.396,21	244.942.426,51	2.977.129,27	296.135.951,99	122.745.672,64	38.656,03	15.436.173,96	138.220.502,63	157.915.449,36	322.625.680,63
Febrero	22.553.730,16	13.271.290,79	35.825.020,95	109.442.551,49	2.152.627,88	148.420.170,32	69.113.219,09	41.856,64	16.287.664,78	85.442.740,51	62.977.429,81	385.602.910,45
Marzo	56.222.370,86	15.579.430,24	71.801.801,10	20.197.531,67	4.467.536,29	96.466.871,06	119.899.424,82	47.057,83	20.380.991,77	140.327.514,42	-43.860.643,36	341.742.267,09
Abril	61.266.550,72	15.997.963,47	77.264.514,19	115.232.256,61	1.006.988,17	193.523.759,97	124.032.050,32	31.879,95	14.441.510,51	138.505.440,78	55.018.319,19	396.760.585,28
Mayo	55.820.384,38	13.688.854,50	69.509.238,88	71.545.157,40	16.940.808,13	157.995.204,41	197.420.129,63	86.267,44	17.080.020,15	214.586.417,22	-56.591.212,81	340.169.372,47
Junio	51.227.070,86	15.517.272,48	66.744.343,34	-2.267.460,00	4.705.141,30	69.182.024,64	109.020.463,06	64.817,90	24.271.976,22	133.357.257,18	-64.175.232,54	275.994.139,94
Julio	51.790.247,86	17.307.444,42	69.097.692,28	150.295.508,99	320.859,84	219.714.660,11	92.271.701,47	89.759,02	22.485.369,59	114.846.830,08	104.867.230,03	380.861.369,96
Agosto	52.112.337,19	15.537.089,59	67.649.426,78	28.985.895,49	5.317.418,84	101.952.741,11	91.921.090,04	98.039,05	16.207.205,92	108.226.335,01	-6.273.593,90	374.587.776,07
Septiembre	46.882.399,92	18.393.448,06	65.275.847,98	0,00	3.366.080,76	68.641.856,74	73.692.076,78	93.443,47	23.512.467,78	97.297.988,03	-28.656.131,29	345.931.644,78
Octubre	53.866.021,76	16.202.249,37	70.068.271,13	0,00	16.706.304,51	86.774.575,64	69.616.778,34	89.593,25	17.362.200,56	87.068.571,15	-293.396,51	345.637.480,27
Noviembre	48.426.558,76	17.997.332,69	66.423.911,45	0,00	7.886,57	66.431.798,02	75.168.809,06	94.156,16	18.844.796,40	94.107.761,62	-27.675.963,60	317.961.684,67
Diciembre	48.562.027,86	16.789.229,91	65.351.257,77	0,00	40.451,69	65.392.009,46	68.917.501,30	94.051,50	24.330.101,00	95.341.653,80	-29.949.644,34	288.012.040,33
TOTAL	594.832.219,07	196.395.863,94	791.228.083,01	758.393.839,16	58.093.162,25	1.370.631.022,47	1.213.818.916,53	863.618,24	732.640.476,24	1.447.329.013,41		


C.P.N. Marcelo Pablo Casaretto
PRESIDENTE
INST. AUTÁRQ. PLAN Y VIVIENDA


C.P. PAOLA ANDREA HASENAUER
Jefa Dpto. Impositivo
A.C. Gcía. Contable
I.A.P.V.



SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortizacion y Ahorro Previo

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS

Planilla Nº 5.3.

MES	Cuotas de Amortizacion 1	Cuotas de Amortizacion Plurianual 2	Cuotas de Ahorro Previo 3	CANCELACIONES 4	MORATORIAS 5	OTROS 6	TOTAL RECUPERO 7
Enero	13.011.853,29	902.024,23					13.913.877,52
Febrero	12.348.238,18	923.052,61					13.271.290,79
Marzo	14.618.143,37	961.286,87					15.579.430,24
Abril	15.299.441,23	698.522,24					15.997.963,47
Mayo	12.813.447,44	875.407,06					13.688.854,50
Junio	14.787.257,45	730.015,03					15.517.272,48
Julio	16.405.376,56	902.067,86					17.307.444,42
Agosto	14.819.380,34	717.709,25					15.537.089,59
Setiembre	17.470.580,70	922.867,36					18.393.448,06
Octubre	15.447.724,41	754.524,96					16.202.249,37
Noviembre	17.192.927,23	804.425,46					17.997.352,69
Diciembre	16.032.640,28	756.889,63					16.789.529,91
TOTALES	180.247.010,48	9.948.792,56	0,00	0,00	0,00	0,00	190.195.803,04

C.P. PAOLA ANSREA HASENAUER
Jefa Dpto. Impositivo
AU Gcia. Contable
I.A.P.V.

C.P.N. Marcelo Pablo Casaretto
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Planilla Nº 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Recuperos Provinciales 1	Venta de Pliegos y Aranceles 2	Aportes Provinciales 3	Monto Requerido Fideicomiso Financiero 4	Otros Ingresos 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6
Enero		524.364,99	2.200.006,94	245.000,00	7.755,34	2.977.129,27
Febrero		5.071,94	1.823.928,56	147.799,03	175.828,35	2.152.627,88
Marzo		0,00	2.346.341,17	2.120.000,00	1.197,12	4.467.538,29
Abril		0,00	259.766,25	538.000,00	209.221,92	1.006.988,17
Mayo		0,00	16.854.600,62	85.343,51	864,00	16.940.808,13
Junio		216.951,74	3.112.817,09	1.368.737,50	6.634,97	4.705.141,30
Julio		0,00	0,00	320.000,00	858,84	320.858,84
Agosto		0,00	5.313.739,64	0,00	3.679,20	5.317.418,84
Septiembre		0,00	1.401.377,34	1.957.206,10	7.425,32	3.366.008,76
Octubre		3.728,53	16.557.659,98	143.000,00	1.916,00	16.706.304,51
Noviembre		3.728,53	0,00	0,00	4.158,04	7.886,57
Diciembre		0,00	0,00	0,00	40.451,69	40.451,69
TOTALES	0,00	753.845,73	49.870.239,59	6.925.086,14	459.990,79	58.009.162,25

* Los \$ 49.870.239,59 son fondos Provinciales, para pago de P.F. TECHO DIGNO.

* Los \$ 6.925.086,14 son las devoluciones que nos realiza Nación Fideicomiso del sobrante del monto requerido Fideicomiso Financiero.

* Los \$ 7.003.656,22 son fondos Provinciales, para pago de Desmontaje y Montaje de viviendas para ciudad de Concordia.

* Los \$ 559.591,94 son fondos Provinciales, que al no ser utilizados, deben reintegrarse a su emisor. Mes marzo.

C.P. P. OLGA ANDREA HERNANDEZ
Jefa Dpto. Impostivo
AIC Gcia. Contable
I.A.P.V.

C.P.N. Marcelo Pablo Casaretto
PRESIDENTE
INST. AUTÁRQ. PLAN Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

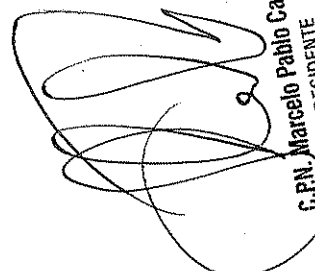
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

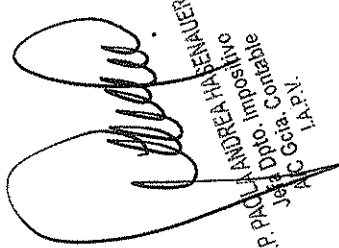
5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.-

Planilla Nº 5.2. FED.

MES	TECHO DIGNO 1	PHOMHIB 2	Construcción de Viviendas 3	Mejor Vivir 4	Villas y As. Precarios 5	Techo Digno PROMEDIA 6	Mejor Vivir PROMEDIA 7	PURANUAL 8	Total Ingresos Prog. Federales 9
Enero	243.606.274,95			0,00		1.336.151,66			244.942.426,51
Febrero	109.442.521,49			0,00		0,00			109.442.521,49
Marzo	20.197.531,67			0,00		0,00			20.197.531,67
Abril	112.984.796,61			2.267.460,00		0,00			115.252.256,61
Mayo	71.445.925,90			99.231,50		0,00			71.545.157,40
Junio	0,00			-2.267.460,00		0,00			-2.267.460,00
Julio	150.295.508,99			0,00		0,00			150.295.508,99
Agosto	28.985.895,49			0,00		0,00			28.985.895,49
Septiembre	0,00			0,00		0,00			0,00
Octubre	0,00			0,00		0,00			0,00
Noviembre	0,00			0,00		0,00			0,00
Diciembre	0,00			0,00		0,00			0,00
TOTALES	736.958.455,00	0,00	0,00	99.231,50	0,00	1.336.151,66	0,00	0,00	738.393.838,16


C.P.N. Marcelo Pablo Casaretto
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA


C.P. PADILLA ANDREA HERNANDEZ
Jefe de Dpto. Contable
C.P. PADILLA ANDREA HERNANDEZ
C.P. PADILLA ANDREA HERNANDEZ
C.P. PADILLA ANDREA HERNANDEZ



SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos FONAVI y PROVINCIALES afectados en Obras - Composición

JURISDICCION: INST. AUTÁQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla Nº 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura	Obras Provinciales	Equipamiento	Creditos Individuales	Otros	RETENCIONES	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6	7
Enero		2.361.842,63				217.803,92	2.579.646,55
Febrero		1.683.570,06				155.255,12	1.838.825,18
Marzo		855.370,37				78.880,37	934.250,74
Abril		1.872.722,22				172.698,32	2.045.420,54
Mayo		3.020.052,91				278.502,63	3.298.555,54
Junio		0,00				0,00	0,00
Julio		0,00				0,00	0,00
Agosto		104.004,45				9.591,06	113.595,51
Septiembre		343.604,07				31.686,41	375.290,48
Octubre		0,00				0,00	0,00
Noviembre		15.447.270,50				1.424.513,25	16.871.783,75
Diciembre		0,00				0,00	0,00
TOTALES	0,00	25.688.437,21	0,00	0,00	0,00	2.368.931,08	28.057.368,29

C.P. PADILLA ANDREA HENSENAUER
Jefe Dpto. Impositivo
Jefe Gcía. Contable
I.A.P.V.

C.P.N. Marcelo Pablo Casarini
PRESIDENTE
INST. AUTÁQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

5. Fondos FONAVI Y PROPIOS Afectados a Obras de Plan Nacional de Vivienda - Composición

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla Nº 5.5. FO.NA.VI.

MES	EMERGENCIA 1	PF Villar y As. 2	Int. Soc. Comunitaria 3	TECHO DIGNO 4	SOLIDARIDAD 5	PROMESA MV 6	PROMESA TD 7	P.FONST. 8	MEJOR VIVIR 9	Plurianual Reconstr. 10	PROMHIB II 11	P.FLURIANUAL 12	RETENCIONES 13	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 14
Enero	0,00	705.615,66	0,00	27.776.614,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.626.997,98	31.113.167,50
Febrero	0,00	0,00	0,00	30.660.362,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.827.431,12	33.487.794,06
Marzo	0,00	246.854,14	0,00	70.757.157,46	0,00	0,00	112.120,63	0,00	0,00	899.183,07	0,00	0,00	6.641.093,71	78.656.409,01
Abril	0,00	0,00	0,00	54.478.611,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.023.897,56	59.502.509,50
Mayo	0,00	0,00	0,00	100.362.827,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.038,92	0,00	0,00	9.266.595,20	109.752.451,53
Junio	0,00	0,00	0,00	50.945.712,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.615.105,31	54.660.817,48
Julio	0,00	0,00	0,00	39.681.170,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.659.310,14	43.340.480,93
Agosto	0,00	0,00	0,00	37.293.420,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.439.117,06	40.732.537,38
Septiembre	0,00	71,98	0,00	33.450.425,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.084.751,18	36.535.228,70
Octubre	0,00	0,00	0,00	40.786.674,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.761.257,30	44.547.932,22
Noviembre	0,00	0,00	0,00	22.703.127,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.093.652,44	24.796.760,36
Diciembre	0,00	0,00	0,00	32.137.848,93	0,00	-290.913,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.936.856,10	34.783.811,95
TOTALES	0,00	956.541,78	0,00	540.133.974,80	0,00	-290.913,08	112.120,63	0,00	0,00	1.022.221,99	0,00	0,00	49.975.954,51	591.909.900,63

C.P. PAOLA ANDREA HASENBERG
Jefa Dpto. Impositivo
A/C Gcia. Contable
I.A.P.V.

C.P.N. Marcelo Pablo Casaretto
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos Nacionales afectados a Obras de Plan Nacional de Viviendas - Composición

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla Nº 5.5. PED.

MES	EMERGENCIA	FF Villay y Aa.	Int Soc. Comunitaria	TECHO DIGNO	SOLIDARIDAD	PROMEBA MV	PROMESA TD	P.FONOST.	MEJOR VIVIR	Purhumal Reconw.	FROMHIB II	P.F. J. MANUAL	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Enero	0,00	161.930,93	0,00	81.332.990,24	0,00	0,00	0,00	0,00	39.053,87	0,00	0,00	0,00	7.518.883,54	89.052.858,58
Febrero	0,00	77.207,48	0,00	30.856.732,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.852.659,80	33.786.599,85
Marzo	0,00	84.849,66	0,00	36.655.613,45	0,00	0,00	164.964,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.403.337,24	40.308.765,06
Abril	0,00	0,00	0,00	57.208.480,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.275.640,01	62.484.120,28
Mayo	0,00	0,00	0,00	77.245.694,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.123.427,78	84.369.122,56
Junio	0,00	0,00	0,00	49.769.968,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.589.676,86	54.359.645,57
Julio	0,00	0,00	0,00	44.640.614,05	0,00	0,00	0,00	159.260,74	0,00	0,00	0,00	0,00	4.131.345,75	48.931.220,54
Agosto	0,00	0,00	0,00	46.762.612,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.312.345,06	51.074.957,15
Septiembre	0,00	85.371,50	0,00	33.590.656,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.105.529,15	36.781.557,60
Octubre	0,00	0,00	0,00	22.990.457,78	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.216,76	0,00	0,00	0,00	2.116.605,10	25.069.846,12
Noviembre	0,00	0,00	0,00	30.671.780,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.928.494,06	33.500.264,95
Diciembre	0,00	0,00	0,00	23.941.771,59	0,00	0,00	1.309.952,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.881.965,15	34.133.689,35
TOTALES	0,00	409.359,57	0,00	541.667.373,37	0,00	0,00	1.474.917,32	159.260,74	837,11	0,00	0,00	0,00	50.139.899,50	593.851.647,61

C.P. PAOLA ANDREA HASENAUER
Jefa Dpto. Impositivo
A.C. Gcia. Contable
1.ª p.º

C.P. Marcelo Pablo Casarini
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Planilla Nº 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Comisiones Bancarias 1	Gastos de Funcionamiento 2	Haberes de Personal 3	Monto Requerido Fideicomiso Financiero 4	Subtotal Otros Egresos 5 = (2+3+4)	TOTAL OTROS EGRESOS 6 = (1+5)
Enero	38.656,03	3.460.646,49	11.072.527,47	903.000,00	15.436.173,96	15.474.829,99
Febrero	41.856,64	3.424.877,31	10.124.787,47	2.738.000,00	16.287.664,78	16.329.521,42
Marzo	47.097,83	3.286.289,71	14.806.702,06	2.288.000,00	20.380.991,77	20.428.089,60
Abril	31.879,95	2.145.488,77	10.581.021,74	1.715.000,00	14.441.510,51	14.473.390,46
Mayo	86.267,44	3.417.788,38	11.825.231,77	1.837.000,00	17.080.020,15	17.166.287,59
Junio	64.817,90	5.092.175,41	17.401.800,81	1.778.000,00	24.271.976,22	24.336.794,12
Julio	89.759,02	3.313.368,61	17.322.000,98	1.850.000,00	22.485.369,59	22.575.128,61
Agosto	98.039,05	3.486.751,37	10.647.454,55	2.073.000,00	16.207.205,92	16.305.244,97
Setiembre	93.443,47	3.628.914,58	17.853.553,20	2.030.000,00	23.512.467,78	23.605.911,25
Octubre	89.593,25	3.885.076,95	11.638.123,61	1.839.000,00	17.362.200,56	17.451.793,81
Noviembre	94.156,16	3.635.628,82	13.325.167,58	1.884.000,00	18.844.796,40	18.938.952,56
Diciembre	94.051,50	2.725.406,89	21.508.694,11	2.096.000,00	26.330.101,00	26.424.152,50
TOTALES	869.618,24	41.502.413,29	168.107.065,35	23.031.000,00	232.640.478,64	233.510.096,88

C.P. PAOLA ANDREA HASENAUER
Jefa Dpto. Impositivo
M/C Gcia. Contable
I.A.P.V.

C.RN. Marcelo Pablo Casareto
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA


SECRETARIA DE VIVIENDA

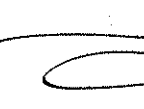
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.

[illegible]


C. P. PIRO ANDREA HASENAUER
Vice Dpto. Impostivo
A/C Gcia. Contable
I.A.P.V.



C. P.N. Marcelo Pablo Casaretto
PRESIDENTE
INST. AUTARG. PLAN Y VIVIENDA

ANEXO DOCUMENTOS

VISTO:

La vacancia del cargo de Presidente del Instituto Autárquico Provincial de la Vivienda; y

CONSIDERANDO:

Que en virtud de ello es intención del titular de este Poder Ejecutivo designar en el mismo al Cr. Marcelo Pablo CASARETTO, quien reúne los requisitos exigidos para el desempeño del cargo;

Que el Cr. CASARETTO fue designado como Asesor en materia Política, Económica y Fiscal del Sr. Gobernador de la Provincia, mediante Decreto N° 81/16 GOB, por lo que corresponde revocar dicho texto legal;

Que el presente se dicta en el ejercicio de las atribuciones conferidas en el Art. 174° y 175° Inc. 15 de la Constitución de la Provincia;

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
D E C R E T A :**

ARTICULO 1°.- Revócase el Decreto N° 81/16 GOB, de conformidad a lo expresado en los considerandos del presente.-

ARTICULO 2°.- Designase Presidente del Instituto Autárquico Provincial de la Vivienda, al Cr. Marcelo Pablo CASARETTO, M.I. N° 18.518.293.-

ARTICULO 3°.- El presente Decreto será refrendado por el señor MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.-

ARTICULO 4°.- Comuníquese, publíquese y archívese.-
m.z.

ES COPIA
JULIO CESAR RUTT
Jefe Area Decretos
Gobernación

*Poder Ejecutivo
Entre Ríos*

Decreto N° **427** MPIyS.-

PARANA, **30 DIC 2015**

VISTO:

El inicio de un nuevo período de Gobierno; y

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, corresponde designar a los funcionarios que secundarán al Poder Ejecutivo en la gestión provincial;

Que se ha propuesto para el cargo de Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Sr. Horacio Fabián FLORES, quien reúne los requisitos para ocupar el mismo;

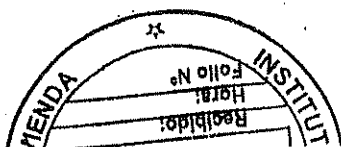
Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
D E C R E T A :**

ARTICULO 1°.- Designase Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Sr. Horacio Fabián FLORES; M.I. N° 17.264.363.-

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el señor MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.-

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese y archívese.-
m.z.



ES COPIA
JUAN CESAR RUFF
Jefe Área Decretos
Gobernación

*Poder Ejecutivo
Entre Ríos*

PARANA, **30 DIC 2015**

VISTO:

El inicio de un nuevo período de Gobierno; y

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, corresponde designar a los funcionarios que secundarán al Poder Ejecutivo en la gestión provincial;

Que se ha propuesto para el cargo de Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, a la Sra. Amalia Virginia Magdalena PERONI, quien reúne los requisitos para ocupar el mismo;

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
D E C R E T A :**

ARTICULO 1°.- Designase Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, a la Sra. Amalia Virginia Magdalena PERONI, M.I. N° 17.876.463.-

ARTICULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el señor MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.-

ARTICULO 3°.- Comuníquese, publíquese y archívese.-
m.z.

15 ENE. 2016

ES COPIA
F. CESAR RUT
de Area Decretos
Gobernación

*Poder Ejecutivo
Entre Ríos*

Decreto N° **429**



PARANA, **30 DIC 2015**

VISTO:

El inicio de un nuevo período de Gobierno; y

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, corresponde designar a los funcionarios que secundarán al Poder Ejecutivo en la gestión provincial;

Que se ha propuesto para el cargo de Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Sr. Marcelo Daniel BAEZ, quien reúne los requisitos para ocupar el mismo;

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
D E C R E T A :**

ARTICULO 1º.- Designase Vocal del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Sr. Marcelo Daniel BAEZ, M.I. N° 20.248.795.-

ARTICULO 2º.- El presente Decreto será refrendado por el señor MINISTRO SECRETARIO DE ESTADO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.-

ARTICULO 3º.- Comuníquese, publíquese y archívese.-
m.z.



ES COPIA
JULIO CÉSAR RUTT
Jefe Área Decretos
Gobernación

INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

2

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

035

PARANA, 13 NOV 2017

VISTO:

La vacante producida en el cargo de Secretario de Directorio de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; Y,

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, esta Presidencia estima pertinente designar en dicho cargo al Cr. ZOF, DAMIAN ALCIDES DNI N° 21.427.122, a partir del 13/11/2017, disponiéndose asimismo, liquidar las diferencias salariales correspondientes al cargo FUERA DE ESCALAFON - DIRECTOR GENERAL - SECRETARIO DE DIRECTORIO, Plus SVCA en tramo IV, Arancelamiento Trimestral y Compensación Bimestral;

Que es del caso proceder de conformidad; por lo que en uso de sus atribuciones;

EL PRESIDENTE DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar Secretario de Directorio de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Cr. ZOF, DAMIAN ALCIDES DNI N° 21.427.122, quien reúne las aptitudes necesarias para tales funciones, a partir del 13/11/2017; todo atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.-

ARTICULO 2°.- Por Gerencia Contable tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente y proceder al pago de las diferencias salariales correspondientes al cargo FUERA DE ESCALAFON - DIRECTOR GENERAL - SECRETARIO DE DIRECTORIO, Plus SVCA en tramo IV, Arancelamiento Trimestral y Compensación Bimestral.-



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

3

[Handwritten signature]

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

035

11/12.- I.A.P.V.

ARTICULO 3°.- Por Área Recursos Humanos, notificar al Cr. ZOF, DAMIAN ALCIDES, el contenido de este Instrumento.-

ARTICULO 4°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTICULO 5°.- Registrar, comunicar y archivar.-

I.A.P.V.



[Handwritten signature]

C.R. Marcelo Pablo Casaretto
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

004

PARANA, 11 DIC 2015

VISTO:

La vacante producida en el cargo de GERENTE TECNICO de este Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, esta Presidencia estima pertinente designar en dicho cargo al INGENIERO AMERICO VALENTE, quien reúne las aptitudes necesarias para desempeñar dicho cargo;

Que por ello y en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar GERENTE TECNICO de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, al Agente INGENIERO AMERICO VALENTE, MI. No. 14.357.118, quien reúne las aptitudes necesarias para tales funciones, a partir de la fecha de notificación de la presente.-

ARTICULO 2°.- Hacer expresa reserva del cargo que revista en la actualidad el Agente designado en la planta de personal permanente de este IAPV.-

ARTICULO 3°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.-

ARTICULO 4°.- Por Area Recursos Humanos notificar al Ing AMERICO VALENTE el contenido de este Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-

ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarq. Plan. y Vivienda



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No

004

1112.-

ARTICULO 5°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTICULO 6°.- Registrar, comunicar y archivar.-



Sr. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarq. Plan. y Vivienda

Alfredo Francolini
Valiente Buenos
Dpto. 1430118



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

002

PARANA,

11 DIC 2015

VISTO:

La vacante producida en la Gerencia, Contable de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que conforme a ello, esta Presidencia estima pertinente designar a cargo a la Contadora Pública PAOLA ANDREA HASENAUER, MI. No. 28.961.935, Legajo No. 205023, quien reúne las aptitudes necesarias para desempeñar dicho cargo;

Que por ello y en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DEL IAPV

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar a cargo de la GERENCIA CONTABLE de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, a la Contadora Pública PAOLA ANDREA HASENAUER, MI. No. 28.961.935, Legajo No. 205023, a partir de la fecha de notificación de la presente; todo atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.-

ARTICULO 2°.- Hacer expresa reserva del cargo que revista en la actualidad el Agente designado, en la Planta de Personal Permanente de este Instituto.-

ARTÍCULO 3°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.-

ARTÍCULO 4°.- Por Área Recursos Humanos, notificar a la Agente PAOLA A. HASENAUER, el contenido de este Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-

ARTICULO 5°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTÍCULO 6°.- Registrar, comunicar y archivar.-



Sr. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarq. Plan. y Vivienda



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

090

PARA **12 DIC 2017**

VISTO:

La vacante producida en el cargo de la Gerencia de Asuntos Legales de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda y,

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, este Directorio estima pertinente designar en dicho cargo al Dr. LAMBARRI DANIEL ADRIAN D.N.I N° 21.512.683, a partir del 13 de Diciembre de 2017, disponiéndose asimismo liquidar las diferencias salariales correspondiente al cargo de Gerente de Asuntos Legales.

Que es del caso proceder de conformidad; por lo que en uso de sus atribuciones;

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO
AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTICULO 1°.- Designar Gerente de Asuntos Legales de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda al Dr. LAMBARRI, DANIEL ADRIAN D.N.I N° 21.512.683, quien reúne las aptitudes necesarias para tales funciones, a partir del 13 de Diciembre de 2017, todo atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.

ARTICULO 2°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente y proceder al pago de las diferencias salariales correspondiente al cargo de Gerente de Asuntos Legales.

ARTICULO 3°.- Por Área Recursos Humanos, notificar al Dr. LAMBARRI, DANIEL ADRIAN, del contenido de este Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.

ARTICULO 4°.- Registrar, comunicar y archivar.

DR. RODRIGO PABIAN FLORES
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

SR. MARCELO DANIEL SAES
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

C.P.N. Marcelo Pablo Casareto
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

Arq. AMALIA V. PERONI
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



**INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS**

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

003

PARANA, 11 DIC 2015

VISTO:

La vacante producida en el cargo de GERENTE COMERCIAL de este Instituto Autárquico de Planeamiento y vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que atento a ello, esta Presidencia estima pertinente designar en dicho cargo al CONT. JULIAN FERNANDEZ BURZACO, MI. No. 27.836.912, Legajo No. 110.620, quien reúne las aptitudes necesarias para desempeñar dicho cargo;

Que por ello y en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar GERENTE COMERCIAL de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, Agente CONT. JULIAN FERNANDEZ BURZACO, MI. No. 27.836.912, Legajo No. 110.620, quien reúne las aptitudes necesarias para tales funciones, a partir de la fecha de notificación de la presente.-

ARTICULO 2°.- Hacer expresa reserva del cargo que revista en la actualidad el Agente designado en la planta de personal permanente de este IAPV.-

ARTICULO 3°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.-

ARTICULO 4°.- Por Area Recursos Humanos notificar al Agente FERNANDEZ BURZACO el contenido de este Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

003

././2.-

ARTICULO 5°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTICULO 6°.- Registrar, comunicar y archivar.-

IASV	
SE/985	



[Signature]
Sr. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarq. Plan. y Vivienda

[Signature]
27836912



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

1562

PARANA, 28 JUL 2016

VISTO:

El Memorandum N°1 de Presidencia dirigido a Rodolfo Rogelio Escobar en fecha 29/12/2015, y

CONSIDERANDO:

Que por el mismo se comunica que a partir del 01/01/2016 el Agente mencionado queda a cargo de los Actos Administrativo de la Gerencia Regional Oeste;

Que es del caso proceder a ratificar el Memorandum descripto;

Que este Directorio estima conveniente designar Gerente Regional Oeste al Sr. Rodolfo Rogelio Escobar M.I. 20.101.126 Legajo 107640 a partir del 01/06/2016 quien reúne las aptitudes necesarias para cubrir dicho cargo, habiendo desarrollado con idoneidad la función asignada por el instrumento legal mencionado;

Que se han deslizados errores materiales e involuntarios en las normativas legales Resolución de Directorio N° 805/16 I.A.P.V. y Resolución de Directorio N° 1208/16 IAPV, por lo que corresponde dejar sin efecto dichas resoluciones;

Que atento a ello y en uso de sus atribuciones,

EL DIRECTORIO DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Dejar sin efecto las normativas legales RESOLUCION DE DIRECTORIO N° 805/16 I.A.P.V. y RESOLUCION DE DIRECTORIO N° 1208/16 IAPV, según los considerandos que anteceden.-



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N° 1562

////2.-

ARTICULO 2°.- Ratificar el MEMORANDUM N°1 DE PRESIDENCIA dirigido a RODOLFO ROGELIO ESCOBAR en fecha 29/12/2015 por el cual se comunica que a partir del 01/01/2016 queda a cargo de los Actos Administrativo de la Gerencia Regional Oeste, atento a lo expresado en los considerando que anteceden.-

ARTICULO 3°.- Designar GERENTE REGIONAL OESTE de este INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA al SR. RODOLFO ROGELIO ESCOBAR M.I. 20.101.126 a partir del 01 de Junio de 2016; atento a lo expresado en los considerando que anteceden.-

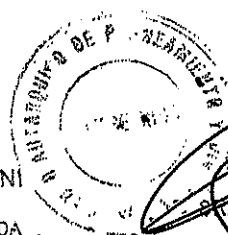
ARTICULO 4°.- Hacer expresa reserva del Cargo Presupuestario en la Planta Permanente del Escalafón General del I.A.P.V y de la designación como Jefe de Area Mesa de Entrada que revista en la actualidad dicho Agente.-

ARTICULO 5°.- Ratificar lo actuado por Gerencia Contable, tomando debido conocimiento de lo dispuesto en la presente.-

ARTICULO 6°.- Por Área Recursos Humanos, notificar al Sr. Rodolfo Rogelio Escobar del contenido de este instrumento, dejando constancia en el legajo personal.-

ARTICULO 7°.- Registrar, comunicar y archivar.-

Arg. ALFONSO V. PERONI
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



SR. HORACIO FABIAN FLORES
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

SR. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarq. Plan. y Vivienda.

un
20/01/2016
Rogelio Escobar
12-8-2016



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No. **269**

ARTICULO 3°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente y proceder a las liquidaciones y pagos mensuales pertinentes.-


ARTICULO 4°.- Por Area Recursos Humanos, notificar al Señor CRESPO, designado por el presente Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-

ARTICULO 5°.- Derogar toda otra disposición que se oponga a la presente.-

ARTICULO 6°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTICULO 7°.- Registrar, comunicar y archivar.-





ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autárq. Plan. y Vivienda

ES COPIA



VERÓNICA NATALIA SALERNO
Jefa División Seguimiento
A/C Área Despacho
I.A.P.V.


DANIEL CRESPO
21444485



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RÍOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No. 1

269

PARANA, 02 FEB 2016

VISTO:

La necesidad de designar personal adecuado para desempeñar funciones como Gerente de la Regional Sur de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que para tal fin esta Presidencia estima conveniente designar Gerente Regional Sur IAPV, al Arquitecto DANIEL ADOLFO CRESPO, MI No. 21.444.495, quien reúne las aptitudes necesarias para cubrir dicho cargo;

Que por ello y en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DEL I.A.P.V.

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Designar GERENTE REGIONAL SUR de este INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA, al Arquitecto DANIEL ADOLFO CRESPO, MI. No. 21.444.495, a partir del 19 de febrero de 2016; atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.-

ARTICULO 2°.- Reconocer al Arquitecto CRESPO, el salario correspondiente a nivel gerencial, atento a la designación dispuesta en el Artículo 1° de este Instrumento.-

ES COPIA

VERÓNICA NATALIA SALERNO
Jefa División Seguidiente
A/C Área Despacho
I.A.P.V.



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCIÓN DE PRESIDENCIA N°

129

PARANA, 21 ENE 2016

VISTO:

La necesidad de designar personal adecuado para desempeñar funciones como Gerente de la Regional Salto Grande de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que para tal fin esta Presidencia estima conveniente designar Gerente de la Regional Salto Grande IAPV a partir del 25/01/2016, al Sr. D'AVILA, LUIS MARÍA S., MI. N° 10.072.025, quien reúne las aptitudes necesarias para cubrir dicho cargo;

atribuciones,

Que por ello y en uso de sus

LA PRESIDENCIA DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar GERENTE REGIONAL SALTO GRANDE de este INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA, al Sr. D'AVILA, LUIS MARIA S. MI. N° 10.072.025 a partir del 25/01/2016; atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.-

ARTÍCULO 2°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.-

ARTICULO 3°.- Por Área Recursos Humanos, notificar al Señor D'AVILA, el contenido de este Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-

ARTICULO 4°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTÍCULO 5°.- Registrar, comunicar y archivar.-

IS COPIA DEL
D. IVAN RUBEN DARIO RODRIGUEZ
SECRETARIO DIRECTORIO
Inst. Autárq. de Plan. y Vivienda

ALFREDO FRACCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autárq. Plan. y Vivienda

NOTIFICADO



**INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS**

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

010

PARANA, 11 DIC 2015

VISTO:

La necesidad de designar personal adecuado para desempeñar funciones como Gerente de la Regional Centro-Este de este Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; y,

CONSIDERANDO:

Que para tal fin este Directorio estima conveniente designar Gerente Regional Centro-Este IAPV, al Ingeniero Civil SOUCHETTI ROBERTO FABIAN, MI. No. 16.989.019, quien reúne las aptitudes necesarias para cubrir dicho cargo;

Que por ello y en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DEL I.A.P.V.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Designar GERENTE REGIONAL CENTRO-ESTE de este INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA, al Ingeniero Civil, SOUCHETTI, ROBERTO FABIAN, MI. No. 16.989.019 a partir de la fecha de la presente; atento a lo expresado en los considerandos que anteceden.-

ARTICULO 2°.- Reconocer al Ing. SOUCHETTI, el salario correspondiente a nivel gerencial, atento a la designación dispuesta en el Artículo 1° de este Instrumento.



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE PRESIDENCIA No.

010

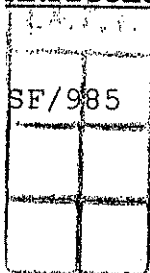
ARTICULO 3°.- Por Gerencia Contable, tomar debido conocimiento de lo dispuesto en la presente y proceder a las liquidaciones y pagos mensuales pertinentes.-

ARTICULO 4°.- Por Area Recursos Humanos, notificar al Señor SOUCHETTI, designado por el presente Instrumento, dejando constancia en el Legajo respectivo.-

ARTICULO 5°.- Derogar toda otra disposición que se oponga a la presente.-

ARTICULO 6°.- Dar oportuna cuenta al Directorio.-

ARTICULO 7°.- Registrar, comunicar y archivar.-



Dr. ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE
Inst. Autarq. Plan. y Vivienda

R. F. SOUCHETTI
16.989.019
10/12/2015

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 80 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay
Traza S.A. – Techo Digno



Foto 2 – 80 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay
Traza S.A. – Techo Digno



Foto 3 – 45 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay
Copol – Techo Digno



Foto 4 – 45 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay
Copol – Techo Digno



Foto 5 – 45 viviendas e infraestructura – Concepción del Uruguay
Copul – Techo Digno



Foto 6 – 50 viviendas e infraestructura – Concordia
Hugo Goñe – Techo Digno



Foto 7 – 50 viviendas e infraestructura – Concordia
Hugo Goñe – Techo Digno



Foto 8 – 50 viviendas e infraestructura – Concordia
Hugo Goñe. – Techo Digno



Foto 9 – 300 viviendas e infraestructura – Paraná
Cavalli, Viano, R.P. Asoc., Aldeco (UTE) – Techo Digno



Foto 10 – 300 viviendas e infraestructura – Paraná
Cavalli, Viano, R.P. Asoc., Aldeco (UTE) – Techo Digno