

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto de Vivienda de Corrientes

26 de Febrero al 2 de Marzo de 2018

Dirección Nacional de Vivienda Social  
Secretaría de Vivienda  
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





## INDICE

### AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

#### *SOBRE EJERCICIO 2017*

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
  - 3.1. Programa FO.NA.VI.
  - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
  - 5.1. Programa FO.NA.VI.
  - 5.2. Programas Federales
  - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES**

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), realizado entre los días 26 de febrero al 02 de Marzo de 2018, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, durante el ejercicio 2017 que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre de 2017.

La comisión estuvo integrada por el Arquitecto Federico M. Pomares, la Licenciada Natalia Saa y el Contador Javier Ferrari, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Vivienda y Hábitat, entre los días 13 al 17 de Marzo de 2017 con relación al ejercicio 2016 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales parciales para el ejercicio 2017 de avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Se informa que hasta el 31 de diciembre de 2017, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 3.411/78.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° .5.001/95.

Dependencia Jerárquica del IPAV: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

### **1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.**

Las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva, a la fecha del relevamiento, se indican en el siguiente cuadro:





CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Interventor	Arq. Julio C. Veglia	Decreto N° 17 – 11/12/2017.
Gerencia de Administración	Sr. Juan Carlos Carballo (Transitorio)	Mémorandum N° 14/2011
Gerencia de Asuntos Jurídicos	Dra. Aída I. Varela (Transitorio)	Resolución N° 04 – 22/12/09
Gerencia de Programas Autogestivos	Arq. Ricardo A. Capocetti (Transitorio)	Resolución N° 04 – 22/12/09
Gerencia de Obras	Ing. Rodolfo Quinodoz (Transitorio)	Resolución N° 04 – 22/12/09
Gerencia de Planificación	Arq. Julio C. Veglia (Transitorio)	Resolución N° 12 – 30/12/09
Gerencia de Proyectos	Arq. Sergio S. Svibel (Transitorio)	Resolución N° 04 – 22/12/09
Gerencia Económica Financiera	Sr. Juan Carlos Carballo (Transitorio)	Resolución N° 04 – 22/12/09
Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio Habitacional	Sra. Zulma L. Mitore (Transitorio)	Resolución N°99 – 13/06/10

Fuente: Departamento RR HH- INVICO- 2017

## 1.2. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encontraba distribuida según el siguiente estado de revista

Dotación del Personal del INVICO- Período 2015 – 2017							
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	Total	Profesional y Técnica.	Administrativa	Otros
2.015	217	1	5	223	119	75	29
2.016	197	1	5	203	111	64	28
2.017	177	1	4	182	101	61	20

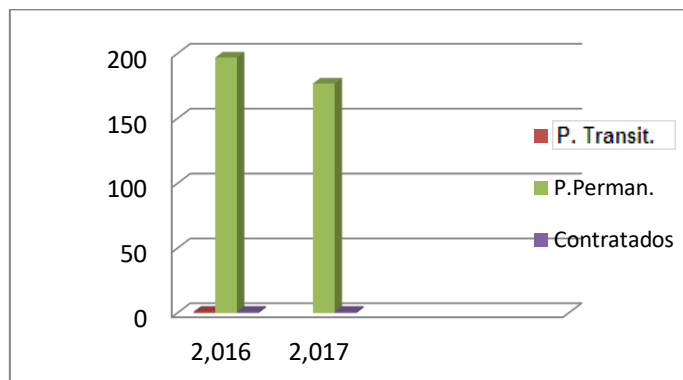
Fuente: Departamento RR HH- INVICO- 2017

Si se comparan la cantidad de agentes correspondientes a los dos últimos ejercicios, se observa que ha disminuido en un 9 %. Tal disminución se debe a que parte del personal que desempeñaba funciones en la Planta Permanente del INVICO, se acogieron al beneficio jubilatorio.

En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina del personal según la situación de revista, correspondiente a los ejercicios 2.016 y 2.017.



### PLANTA de PERSONAL



Se adjunta como **Anexo**, la **Planilla N° 1**, con los datos correspondientes a la Planta de Personal al 31/12/17.



## **2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FONAVI desarrolladas durante el ejercicio.**

Durante el ejercicio 2017 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior:

- Programa Demanda Libre, viviendas.
- Programa Demanda Libre -Infraestructura.
- Programa Lote Propio "Porá".
- Créditos.
- Programa Nacional de Titularización de Viviendas FO.NA.VI (En Estudio).
- Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua-EPAM.
- Programa Reparación

### **2.2. Programas FEDERALES desarrollados durante el ejercicio.**

El Instituto, impulso la ejecución de los siguientes Programas Federales en todo el territorio Provincial:

- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- Programa Federal Techo Digno, Viviendas e Infraestructura.
- Fondo Fiduciario Federal Infraestructura y Equipamiento Regional.

#### **2.2.1. Fondo Federal Solidario**

Programa de Equipamiento Comunitario: Escuelas; Centro de Salud; Seguridad y Reparaciones. Dicho Fondo creado por el Estado Nacional, destinando el 30% de lo que efectivamente perciba en concepto de derecho de exportación de la soja.

El Banco de la Nación Argentina, distribuye en forma automática, entre la Provincias que adhieran y de acuerdo a lo establecido en la Ley Nº 23.548 y sus modificaciones.

La descripción de cada uno de los Operatorias financiadas con fondos FO.NA.VI; Programas Federales a los que adhirió la Provincia y Programas de Equipamiento financiados con fondos Provinciales, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se detallan en la **Planilla Nº 2, Anexa** al presente Informe.

### **2.3. Línea de Acción orientada a discapacidad**

El Poder Ejecutivo Provincial y el Instituto de Vivienda de Corrientes, desarrolla el Programa destinado a personas con capacidades diferentes, igualando las viviendas y desarrollando un prototipo universal que tiende a eliminar las barreras arquitectónicas, particularmente en los casos motrices y visuales.

Tal prototipo se logra con un proyecto simple y claro, ejecutando pasillos y aberturas más amplias; baños adaptables y pisos con la textura que corresponda.



Cabe señalar que durante el ejercicio se terminaron 38 viviendas para discapacitados motores, bajo los lineamientos de los Programas Demanda Libre y Techo Digno.  
Se informa que se encontraban en ejecución 70 viviendas distribuidas en ambos Programas.



### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante los ejercicios 2016 y 2017, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS		INICIADAS 2.016		INICIADAS 2.017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI Y RECUPEROS	Centralizadas	Demanda Libre	110	---	14	---
		Lote Propio	43	---	74	---
		Créditos	30	---	74	---
		Lote Porá	37	---	47	---
		EPAM	51	5	43	---
TOTAL			271	5	252	---

Fuente: Gerencia de Obras-2017

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los ejercicios 2016 y 2017, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS		TERMINADAS 2.016		TERMINADAS 2.017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI Y RECUPEROS	Centralizadas	Demanda Libre	126	---	134	---
		Lote Propio	48	---	45	---
		Créditos	35	---	45	---
		Lote Porá	42	---	33	---
		EPAM	5	3	51	---
TOTAL			256	3	308	---

Fuente: Gerencia de Obras-2017

##### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIAS		EJECUCION 2.016		EJECUCION 2.017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI Y RECUPEROS	Centralizadas	Demanda Libre *	394	---	274	---
		Lote Propio	12	---	41	---
		Créditos	12	---	41	---
		Lote Porá **	20	---	34	---
		EPAM ***	81	2	73	2
TOTAL			519	2	463	2

Fuente: Gerencia de Obras-2017

\* En el total registrado en el cuadro precedente, se incluyen las 240 viviendas en la Ciudad de Corrientes, rescindidas con la Empresa EACSA SA.



**\*\*;** **\*\*\*** Cabe señalar que los valores registrados en los cuadros precedentes, fueron conciliados con las Planillas 3.V.E y 3.V.T, entregadas por los profesionales del IN.VI.CO., que tienen a su cargo el seguimiento de las obras pertenecientes a la Operatorias.

Cabe señalar que además de las viviendas y soluciones habitacionales detalladas en los cuadros antepuestos, se realizaron reparaciones en Equipamientos y en viviendas de Barrios FO.NA.VI., ejecutados en años anteriores.

Durante el ejercicio 2.017 se terminaron las reparaciones de un Equipamiento y de 7 Viviendas y se encontraban en ejecución 3 Equipamientos y 7 Viviendas, en distintos barrios y localidades de la provincia.

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/2.017 correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

#### **3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2017 y en ejecución al 31/12/17, según las distintas modalidades.**

El detalle de la cantidad de créditos iniciados y terminados durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17 se encuentra detallado en los cuadros precedentes, correspondientes a los **Puntos 3.1.1; 3.1.2 y 3.1.3.**

Se adjunta como **Anexo** la **Planilla 3 CRED.**, donde se detallan las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas durante el ejercicio 2.017.

#### **3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2.016 y 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.**

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
FO.NA.VI.	Demanda Libre	10	16	11	12	4	8
F. Provincial	Solidario	---	---	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>10</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>8</b>

Fuente: Gerencia de Obras-2017

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.016 y 2.017 y en ejecución al 31/12/17.

Origen de los Fondos	Tipo de Equipamiento	Ejecucion 2.016	2017			
		Equip.	Equip.	Equip.	Equip.	
FONAVI	Demanda Libre	1	---	1	---	
Fondo Provincial	F. Sojero	26	148	123	41	
<b>TOTAL</b>		<b>17</b>	<b>148</b>	<b>124</b>	<b>41</b>	

Fuente: Gerencia de Obras-2017

Cabe señalar que del total consignado en el cuadro precedente como Equipamientos financiados con Fondos Provinciales se incluyen los corresponden al Fondo Solidario, Sojero. El listado de las obras de Equipamiento, ejecutadas durante el ejercicio 2.017 se consigna como anexo del presente informe.

### 3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.016, según Operatorias

Operatoria	Superficie en m2	Costo en \$	Costo / m2
Demanda Libre	57,77	596.082,61	10.318,20
EPAM	53,30	382.992,48	7.185,60

Fuente: Gerencia de Obras 2.017

Cabe señalar que los costos de las viviendas, su superficie y costos por metro cuadrado se calculan sobre las obras terminadas durante el ejercicio 2.017.

En ambos casos se consideraron para el cálculo detallado en el cuadro precedente, los valores de contrato actualizados y los costos ponderados, de las dos obras terminadas de cada Operatoria.

### 3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y /o rescindidos. Causas y Medidas para su reactivación durante el año 2.017, a la fecha de la presente auditoria

Se reitera lo informado oportunamente por la Gerencia de Obras, el conjunto 240 viviendas en la ciudad de Corrientes, que fuera rescindido con la Empresa EACSA, y fuera detallado en sucesivos informes de Auditoria correspondientes a ejercicios anteriores, se encuentra rescindida y en idéntica situación que la explicitada oportunamente.



### 3.2. Programas Federales

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2016		INICIADAS 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	NACIÓN					
		P.F. Emergencia Habitacional	---	---	---	---
		P.F. Construcción de Viviendas Plurianual	11	---	---	---
		P.F. Techo Digno	50	---	1.200	---
<b>Total</b>			<b>61</b>	<b>---</b>	<b>1.200</b>	<b>---</b>

Fuente: Gerencia de Obras-2017

#### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2016		TERMINADAS 2017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	NACIÓN					
		P.F. Emergencia Habitacional	---	---	---	---
		P. F. Construcción de Viviendas Plurianual	111	---	---	---
		P.F. Techo Digno	850	---	600	---
<b>Total</b>			<b>961</b>	<b>---</b>	<b>600</b>	<b>---</b>

Fuente: Gerencia de Obras-2017

#### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17, según Operatorias

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EJECUCIÓN 2.016		EJECUCIÓN 2.017	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	NACIÓN					
		P.F. Emergencia Habitacional	4	---	4	---
		P. F. Construcción de Viviendas Plurianual	---	---		---
		P.F. Techo Digno	550	---	1.150	---
<b>Total</b>			<b>554</b>	<b>---</b>	<b>1.154</b>	<b>---</b>

Fuente: Gerencia de Obras-2017

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/17 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 VE y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.





### 3.2.4 Obras de Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

RECURSOS NACIONALES	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Techo Digno	44	4	8	7	3	---
Fondo Fiduciario Federal	4	2	---	2	4	4
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>4</b>

Fuente: Gerencia de Obras -2.017

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2.017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** del presente informe.

### 3.2.5. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

RECURSOS NACIONALES	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Fondo Fiduciario Federal	6	1	---	2	6	5
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>---</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

Fuente: Gerencia de Obras -2.017

### 3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.017, según Operatorias

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado para las distintas Operatorias (promedios ponderados), son los siguientes:

Operatoria	2 dormitorios		
	Superficie	Costo en \$	Costo/m2
Techo Digno	60,16	557.546,85	9.267,10

Fuente: Gerencia de Obras-2017

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.5. Identificación de proyectos paralizados y / o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación, a diciembre de 2.017.

De acuerdo a lo informado por las Autoridades del IN.VI.CO, el mismo no contaba con obras paralizadas ni rescindidas pertenecientes a los Programas Federales.



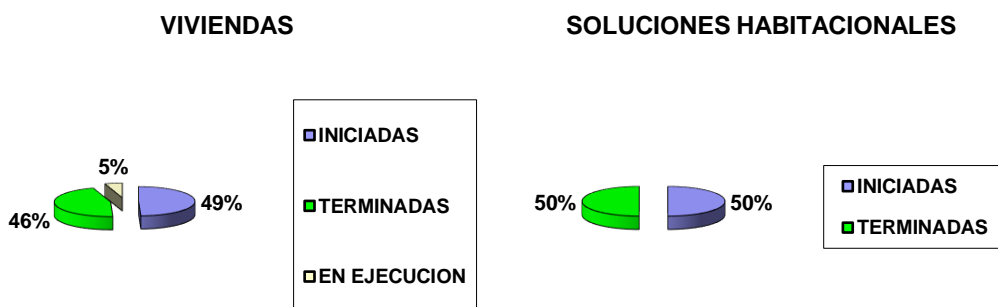
### 3.2.6. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta cierre del ejercicio 2.017

Programas Federales	Cupo		Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	Viv.	S. H.	Viv.	S. H.	Viv.	S. H.	Viv.	S. H.
Reactivación I	1.662	---	1.662	---	1.662	---	---	---
Reactivación II	1.126	---	1.126	---	1.126	---	---	---
Solidaridad Habitacional	2.030	---	2.030	---	2.030	---	---	---
Construcción I	2.900	---	2.900	---	2.900	---	---	---
Plurianual	5.000	---	4.271	---	4.271	---	---	---
Mejor Vivir		4.660		249	---	249	---	---
Mejor Vivir (1)	16		16		16		---	
Mejor Vivir EPAM Convenio 379 Viviendas	363	---	363	---	363	---	---	---
Emergencia Habitacional	478	---	350	---	346	---	4	---
Techo Digno	100	---	2.700	---	1.550	---	1.150	---
<b>Totales</b>	<b>13.675</b>	<b>4.660</b>	<b>15.418</b>	<b>249</b>	<b>14.264</b>	<b>249</b>	<b>1.154</b>	<b>---</b>

Fuente: Gerencia de Obras 2017

Cabe señalar que para el Programa Mejor Vivir y Mejor Vivir EPAM, a través de la Gerencia de Programación, la SSDUV autorizó al Instituto a ejecutar viviendas de uno y dos dormitorios.

Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento de los Programas Federales, con relación al Cupo originalmente otorgado por la Nación y las viviendas y/o soluciones habitacionales iniciadas; terminadas y en ejecución 31 de diciembre de 2.017.



### 3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2.017

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales, durante el ejercicio 2.017.

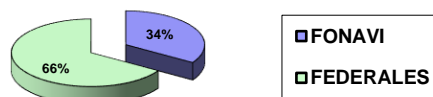


PROGRAMA	EJERCICIO 2017					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	252	---	308	---	463	2
FEDERALES	1.200	---	600	---	1.554	---
<b>TOTALES</b>	<b>1.452</b>	<b>---</b>	<b>908</b>	<b>---</b>	<b>2.017</b>	<b>2</b>

Fuente: Gerencia de Obras 2017

El siguiente gráfico refleja la producción de unidades terminadas con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2.017.

### VIVIENDAS





## 4. Sobre los Aspectos Sociales

### 4.1 Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Proceso de selección.

El Instituto sigue manteniendo un registro de postulantes abierto de forma permanente desde el año 1998, según lo establecido en la Resolución 1620/98, pueden inscribirse:

- matrimonio con o sin hijos, viudos con hijos, divorciados con hijos a cargo;
- concubinos con hijos;
- madres Solteras;
- hermanos Huérfanos;
- residir en la localidad donde demanda vivienda, con una antigüedad comprobable, superior a 6 (seis) meses;
- no ser adjudicatario y/o propietario de viviendas a través del BHN;
- aquellos postulantes que poseen propiedad inmueble, deben solicitar requisitos del Programa Vivienda en Lote Propio (VLP).

Para el caso de ser extranjero, la Resolución 540/2010 autoriza la inscripción para aquellos que, además de lo establecido en la R1620/98, cumplen los siguientes requisitos:

- poseer residencia definitiva en la provincia;
- presentar credencial de residente permanente extendida por la Dirección Nacional de Migraciones;
- presentar D.N.I. de extranjero;
- contar con un empleo útil desempeñado en la provincia.

En lo que refiere a la metodología de inscripción al registro, en Capital la Gerencia entrega turnos a las familias, junto con los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno. En las localidades del interior, cuando se comienza a construir un barrio se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto viaja a la zona para completar las fichas correspondientes.

Los inscriptos de Capital deben realizar una actualización anual de sus datos aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos (Resolución Nº 1015/2004). En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.

El INVICO cuenta con una página web<sup>1</sup> con información sobre las inscripciones y demás trámites, normativas y actividades del Instituto.

Según lo informado, al 31 de diciembre de 2017 el número de grupos familiares inscriptos acumulado del Registro de Postulantes fue de 61.449, de los cuales el 57.2% corresponde a localidades del interior y el resto a Capital. A su vez, un 47.4% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$2.000, tal como se observa en el cuadro siguiente:

---

<sup>1</sup> [www.invico.gov.ar](http://www.invico.gov.ar)



Tramo de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$1.000	8.659	11.035	19.694	32.0
de \$1.000 a \$1.999	4.087	5.326	9.413	15.4
de \$2.000a \$2.999	1.658	3.237	4.895	8.0
de \$3.000 a \$3.999	1.069	2.330	3.399	5.5
de \$4.000 a \$4.999	756	1.959	2.715	4.4
de \$5.000 a \$5.999	696	1.655	2.351	3.8
de \$6.000 a \$6.999	703	1.515	2.218	3.6
de \$7.000 a \$7.999	709	1.206	1.915	3.1
\$8.000 y mas	7.960	6.889	14.849	24.2
<b>Total</b>	<b>26.297</b>	<b>35.152</b>	<b>61.449</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO, Planilla 4.1 (en Anexo)

Durante el año auditado se inscribieron 1.657 grupos familiares, de los cuales residen en la ciudad Capital y el resto en las localidades del interior, distribuidas según el nivel de ingresos, del siguiente modo:

Tramo de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$1.000	24	23	47	2.8
de \$1.000 a \$1.999	43	63	106	6.4
de \$2.000a \$2.999	41	30	71	4.3
de \$3.000 a \$3.999	24	22	46	2.8
de \$4.000 a \$4.999	22	33	55	3.3
de \$5.000 a \$5.999	38	36	74	4.5
de \$6.000 a \$6.999	39	38	77	4.6
de \$7.000 a \$7.999	43	25	68	4.1
\$8.000 y mas	825	288	1.113	67.2
<b>Total</b>	<b>1.099</b>	<b>558</b>	<b>1.657</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO, Planilla 4.1 (en Anexo)



#### 4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2017, la demanda acumulada de grupos familiares con algún integrante discapacitado era la siguiente:

Tramo de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$1.000	320	383	703	23.9
de \$1.000 a \$1.999	140	133	273	9.3
de \$2.000a \$2.999	106	117	223	7.6
de \$3.000 a \$3.999	98	94	192	6.5
de \$4.000 a \$4.999	71	118	189	6.4
de \$5.000 a \$5.999	80	100	180	6.1
de \$6.000 a \$6.999	67	92	159	5.4
de \$7.000 a \$7.999	60	65	125	4.3
\$8.000 y mas	587	310	897	30.5
<b>Total</b>	<b>1.529</b>	<b>1.412</b>	<b>2.941</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO, Planilla 4.1.1 (en Anexo)

Como se puede observar en el cuadro precedente, la demanda acumulada de estos grupos al 31 de diciembre de 2017 asciende a 2.941, 52% residentes en Capital y los restantes en el Interior, y representan el 4.8% del total de familias inscriptas. En cuanto a sus ingresos, el 40.8% declara recibir menos de \$3.000.

A su vez, durante el año 2017, se inscribieron 121 familias, según la distribución geográfica y el nivel de ingresos que se consigna a continuación:

Tramo de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$1.000	2	1	3	2.5
de \$1.000 a \$2.999	2	0	2	1.7
de \$3.000 a \$3.999	2	1	3	2.5
de \$4.000 a \$4.999	2	4	6	5.0
de \$5.000 a \$5.999	11	11	22	18.1
de \$6.000 a \$6.999	7	2	9	7.4
de \$7.000 a \$7.999	7	3	10	8.3
\$8.000 y mas	55	11	66	54.5
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>33</b>	<b>121</b>	<b>100.0</b>

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO, Planilla 4.1.1 (en Anexo)



Teniendo en cuenta que la cantidad de postulantes inscriptos durante el año 2017 fue de 1.657, vemos que de ese total, el 7.3% corresponde a estas familias.

## **4.2 Proceso de selección y adjudicación.**

### **Programas por demanda libre**

En relación a la selección de adjudicatarios, continua vigente lo reglamentado mediante Resolución 1954/1996, en la cual se establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

El procedimiento consiste en establecer el tipo de demanda disponible para el prototipo de viviendas a sortear y la localidad donde están emplazadas. Al momento de confeccionar el padrón de postulantes, se consideran los ingresos de cada grupo familiar (no menores a \$6.000) y la antigüedad en la inscripción. En ambas se utilizan franjas y porcentajes que van de mayor a menor, con un piso mínimo. Las familias que cuenten con más antigüedad en la inscripción, tendrán mayor probabilidad de ser beneficiarias del sorteo.

Los padrones resultantes se exhiben 48 horas antes en capital, o 1 semana en el interior, donde figura el día del sorteo público ante Escribano. En el mismo sorteo, una vez preseleccionadas las familias según las viviendas a adjudicar, se procede a sortear un porcentaje determinado (la normativa establece un 30%) que formará parte de un listado de suplentes para el caso que los titulares no resulten ser los adjudicatarios definitivos.

Posteriormente, se corrobora que los beneficiados en el sorteo como preseleccionados titulares reúnan las características exigidas por el FO.NA.VI y la normativa vigente del INVICO. Para ello se realizan los siguientes controles:

- verificación domiciliaria;
- informe del Registro de la Propiedad Inmueble;
- informe de Catastro Municipal del Interior de la Provincia;
- informe del Banco Hipotecario Nacional y de otros bancos.

Una vez aplicado los mismos, el grupo familiar está en condiciones de ser adjudicatario mediante resolución que avale esta condición. Si alguno presenta irregularidades luego del control, es reemplazado por un suplente, respetando el orden en que fueron sorteados.

A su vez, la citada resolución estipula una reserva, según la demanda que hubiere, para cumplir con los cupos correspondientes al ex combatientes (5%, ley Provincial 3.891/84); grupos familiares con miembros discapacitados (5%); y de reserva del Poder Ejecutivo (10%). Cabe destacar que la demanda de los grupos familiares con algún miembro discapacitado cuya vivienda no precisa ser adaptada, se considera también dentro del sorteo de la demanda general.

### **Programas Especiales. Modalidad de trabajo.**



**Programa EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua):** destinado a familias de menores recursos. Es un sistema que supone la construcción de las viviendas por los vecinos. Se implementa en Asentamientos y Villas de Emergencia, donde se realiza relocalización y reubicación de unidades. En estos casos, se realiza una expropiación de los terrenos a favor del INVICO y se hace un relevamiento del total de familias que están residiendo, quienes se comprometen a colaborar para que no avancen las ocupaciones de nuevos grupos.

El INVICO entrega los materiales de trabajo y dirige las obras, que son realizadas por empresas contratadas o por cooperativas. En las cooperativas realizan un pago por 6 horas al titular que trabaja en la construcción de la vivienda o a un suplente designado y la capacitación del oficio está a cargo del equipo técnico INVICO.

Las cuotas de las viviendas entran al cobro una vez el INVICO verifica la ocupación regular de las familias en las viviendas terminadas y entregadas. La entrega es con acta de tenencia precaria. Una vez que se verifica la regularidad de la familia designada habitando su vivienda, inician un expediente para pagar la escritura y tienen el título de propiedad con hipoteca.

**Programa Lote Propio y Lote Porá:** destinado a familias con ingresos medios (\$18.000 en el caso de Lote Propio y \$10.000 para Lote Porá); tienen una demanda reducida. Es requisito del Programa la tenencia legal de un terreno con servicios a nombre de los postulantes. Estos inician un expediente en el INVICO con la documentación del terreno; una vez controlada la misma, se financia la construcción de la vivienda que demora aproximadamente 6 meses. La gerencia del Programa EPAM compra los materiales y la construcción está a cargo de una empresa.

**Programa Hábitat Rural para Pequeños Productores Agropecuarios:** El Programa fue aprobado mediante Resolución 594/2015. Tiene como objetivo atender la problemática del hábitat de los Pequeños Productores Rurales de la provincia que tienen sus necesidades básicas insatisfechas, favoreciendo su consolidación territorial para el desarrollo de su producción agropecuaria en su lugar de origen. Está destinado a familias de pequeños productores con economía de autosustento que residen en localidades hasta 2.000 habitantes, habitan una vivienda precaria y necesitan financiamiento para la construcción, mejoramiento y/o terminación de su vivienda.

Para ser beneficiario del programa la condición es poseer título legal de la tierra y plano de mensura aprobado, motivo por el cual en ocasiones se asiste a los posibles beneficiarios en la regularización dominial donde habitan. Asimismo, son requisitos estar en condiciones económicas de hacer frente a la devolución del crédito; vivir en forma permanente en la vivienda y estar en condiciones de realizar aporte de mano de obra durante el proceso constructivo.

El INVICO financia la construcción de las viviendas y la mano de obra está a cargo de los beneficiarios mediante el sistema del EPAM. Por ello, a través del Programa se promueve la participación asociativa de la familia del Pequeño Productor Rural durante el proceso de mejoramiento del hábitat.





Para que el Programa sea sustentable, se precisa un mínimo de 3 a 5 familias beneficiarias por zona. El INVICO trabaja en colaboración con el Municipio con quien celebra un convenio de cooperación. El municipio realiza la coordinación a nivel local, da apoyo logístico y propone familias para ser beneficiarias. El equipo de Trabajadores Sociales del Departamento de Programas Especiales realiza un relevamiento en la zona y registra las familias que se encuadran dentro de la población destinataria; estos registros son volcados al Registro Único Permanente de Postulantes, con un código de vivienda rural.

Una vez finalizada la obra se otorga un acta de adjudicación y se hipoteca el espacio que ocupa la vivienda para asegurar el recupero.

### Viviendas entregadas durante el año 2017

En el ejercicio auditado, se entregaron 749 viviendas a través de las distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas al recupero	No ingresadas al recupero	Total
Programa Federal de construcción de Viviendas – Techo Digno	---	677	161	516	677
EPAM	---	33	0	33	33
Lote Porá	---	20	0	20	20
Lote Propio	---	19	0	19	19
<b>Total</b>	---	<b>749</b>	<b>161</b>	<b>588</b>	<b>749</b>

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO, Planilla 4.2. (en Anexo)

Luego de los 60 días de la fecha de entrega, personal del Departamento de Control y Desarrollo realiza visitas domiciliarias en las viviendas adjudicadas, a modo de verificación de ocupación. De constatar la no ocupación de una unidad, se inicia un expediente de regularización o desadjudicación vía judicial.

Tal como se realizara para ejercicios anteriores, el Departamento presentó a este equipo de auditoría un informe detallado sobre el resultado de los relevamientos realizados en cada barrio durante el período auditado. De esta manera, se gestionaron un total de 1.994 expedientes en Capital e Interior, con verificaciones y manejo administrativo referentes a: regularización de viviendas, denuncias, cambio de titularidad, escrituras, transferencia de hipotecas, intrusiones, informes solicitados por juzgados (civiles y penales). A su vez, continuaron realizando las verificaciones en Capital e Interior, solicitadas por la Oficina de Regularizaciones en el marco de la Resolución 512/2004.

### Visitas domiciliarias a familias beneficiarias

Una integrante de este equipo de auditoría realizó visitas domiciliarias en un barrio de 50 viviendas, entregadas en el mes de diciembre del año 2017, ubicadas en la localidad de Itatí,



las cuales fueron construidas en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Según lo manifestado por los entrevistados, con anterioridad a ser adjudicatarios alquilaban, compartían una vivienda con familiares o habitaban una casa prestada.

En relación a la antigüedad en el registro de demanda, todos los beneficiarios informaron haberse inscripto directamente para este proyecto habitacional, así como haber participado de un sorteo público realizado en el Club de Pesca de la localidad.

Algunos comentaron que la vivienda tuvo algún problema constructivo, pero que hasta el momento los mismos han sido resueltos por la empresa, que aún mantiene el obrador en el barrio.

A su vez, se han entrevistado algunos adjudicatarios con discapacidad motriz, los cuales han manifestado los problemas que le suscitan las rampas, ya que las mismas no cuentan con una pendiente adecuada.

Asimismo, todos los entrevistados comentan que padecen el anegamiento de las calles cada vez que llueve.

Los vecinos manifestaron estar a la espera de las chequeras para poder realizar el pago de las viviendas. El Jefe del Departamento de Recuperos informó que aún no ha podido emitirlas, dado que está a la espera de los costos definitivos de las unidades.

En relación al equipamiento comunitario, los habitantes cuentan con establecimientos educativos de todos los niveles, y con un hospital público, ubicados en la zona céntrica de la localidad, a aproximadamente 2 kilómetros. Si bien se pudo constatar que hay un predio que, según informan los vecinos, sería destinado a espacio verde, está pendiente la construcción de la plaza.

Al día de la fecha de esta visita el barrio contaba con red eléctrica, agua y cloaca, y cuenta con recolección diaria de residuos.

#### **4.2.1 Atención a de la demanda de familias con miembro discapacitado.**

En el año 2017 se entregaron un total de 78 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Del total entregado a estos grupos, el 57.7% están adaptadas constructivamente para destinatarios con algún tipo de discapacidad.

Tal como se puede observar en el siguiente cuadro, el INVICO en algunos casos cumplió y en otros superó el cupo estipulado por Ley (5%), para estas familias:



Proyecto	Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con miembros discapacitados		
		Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Tabay	10	1	---	10%
Bondpland	20	2	---	10%
Sauce	16	1	---	6%
Pueblo Lib.	15	2	---	13%
Santa Rosa	8 de 48	3	---	s/d <sup>2</sup>
Pago de los Deseos	15	1	---	7%
Goya	100	5	10	15%
San Carlos	15	1	---	7%
Itá Ibaté	15	1	1	13%
Ituzaingó	100	6	7	13%
Felipe Yofre	13	1	0	8%
Mercedes	100	8	5	13%
Mocoretá	50	2	4	12%
Curuzú Cuatía	150	8	4	8%
Itatí	50	3	2	10%

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Social Hab. del INVICO, Planilla 4.2. (en Anexo)

#### 4.3 Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios entregadas en 2017, a través de las distintas Operatorias vigentes:

Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual	622.420	1.462	300 / 480	2
Lote Propio y Lote Pora	504.915	2.104	240	3 / 6

Fuente: Departamento de Recuperos, Gerencia Económico Financiera del INVICO, Planillas 4.3 (en Anexo).

#### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la unidad no debiera superar el 20% del ingreso:

<sup>2</sup> No se puede calcular el porcentaje de cumplimiento, dado que aún no se entregó la totalidad de unidades.



Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual	7.310
Lote Propio y Lote Pora	10.520

En relación al nivel de ingreso de la demanda acumulada consignado en el apartado 4.1, se observa que según lo registrado alrededor del 70% de los postulantes tienen ingresos insuficientes para ser beneficiario de una de las viviendas que ingresaron al sistema de recupero en 2.017. Mientras, si tenemos en cuenta el nivel de ingresos de los postulantes inscriptos sólo en el 2.017, alrededor de un 70% estaría en condiciones de acceder a una vivienda.

#### **4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Evolución. Nivel de Morosidad.**

Durante el año 2017 el equipo social de cobranza del Departamento de recupero continuó realizando operativos de cobro en localidades del interior con el objeto de regularizar la situación de los morosos. El INVICO no cuenta con delegaciones fuera de la Capital, por lo que previo a la visita del equipo social, se envía intimación a los grupos familiares morosos, comunicando la fecha y lugar de atención para gestionar su deuda. Anualmente se programa la visita a todas las localidades grandes, y se hace barrido de las localidades más pequeñas que estén en camino. En estas últimas se visita a las familias y los trabajadores sociales del equipo realizan un informe socioeconómico y ambiental.

Estas actividades se encuentran delineadas en el “Plan integral de Gestión de Cobranza y Regulación de Deudas” aprobado por Resolución 50/2002.

En los operativos de cobro, se acuerda con los adjudicatarios en mora planes especiales de refinanciación de deuda para cada caso particular y combinan la forma de pago específica. La misma puede ser por chequera (cobrada en Pago Fácil, Cobro Express, Rapipago, Banco Corrientes, Banco Entre Ríos, Banco Sudameris, Banco Patagonia, Banco Nación entre otros, algunos de ellos con fecha de pago del 1 al 20 de cada mes) o por débito automático del sueldo en el caso de empleados públicos y jubilados y para clientes particulares del Banco Macro.

Asimismo, continúa vigente el sistema de “Cobro Amigable” reglamentado mediante la Resolución 848/2002, que comprende un “pago mínimo o fracción porcentual de cuotas” de las viviendas adjudicadas a grupos familiares en situación de mora.

En el ejercicio 2017, se observa que el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, ha disminuido en un 6.8% en relación al ejercicio anterior, como puede observarse a continuación:



### Evolución de Facturación y Recupero total

Concepto	Año			
	2014	2015	2016	2017
Facturación	66.873.987	67.568.086	75.963.912	90.377.132
Recupero	43.514.169	48.500.907	49.371.643	64.921.948
<b>Morosidad (%)</b>	<b>34.9</b>	<b>28.2</b>	<b>35.0</b>	<b>28.2</b>

Fuente: Departamento de Recuperos, Gerencia Económico Financiera del INVICO.

El referente del Departamento de Recuperos informó que continúan con las tareas de migración de la información a un nuevo sistema informático, por lo cual no es posible brindar los montos de facturación y recupero discriminado por programas Federales y FONAVI, para el ejercicio auditado.

### Situación de la facturación

Respecto de la situación de facturación, informó que continúa la imposibilidad de presentar la información de las facturas emitidas diferenciando FONAVI de Programas Federales.

De acuerdo a la información brindada, en el ejercicio 2017 fueron emitidas 41.473 obligaciones de pago para vivienda, crédito, soluciones y terrenos (34.989 con sistema de chequeras y 6.484 por débito automático). Considerando el monto total facturado y el recuperado consignado precedentemente (\$90.377.132 y \$64.921.948 respectivamente), se observa que la cuota mensual teórica promedio para el conjunto de las distintas soluciones habitacionales vigentes fue de \$182 y mientras que la cuota promedio mensual cobrada fue de \$130.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, 413 facturas no fueron emitidas en el período auditado por los siguientes motivos:

Motivos	Cantidad
Usurpadas/intrusadas	2
Pendientes de adjudicación	85
En juicio	42
Con período de gracia	278
Otros	1
Asistencia social	5

Fuente: Departamento de Recuperos, Gerencia Económico Financiera del INVICO.

Otras situaciones	Cantidad
Canceladas/ deuda condonada	16.894 <sup>3</sup>

Fuente: Departamento de Recuperos, Gerencia Económico Financiera del INVICO.

<sup>3</sup> De este total, 15.021 corresponden a viviendas canceladas y el resto a viviendas con deuda condonada.



#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2017 se escrituraron, a través de escribanías particulares, un total de 383 viviendas, ninguna adjudicada durante el ejercicio.

Tal como se informara en años anteriores, el INVICO celebró un convenio con el Colegio de Escribanos; en el cual se estipula que aquellos que se inscriben en la nómina se comprometen a cobrar los montos establecidos por el Instituto. Dentro de este padrón existen escribanos del interior, los cuales viajan al INVICO para buscar los expedientes y hacer firmar las escrituras por el Interventor.

En cuanto a los motivos que dificultan la escrituración, el 40% se debe a la situación legal de los adjudicatarios, otro 40% a la capacidad operativa de las entidades actuantes.

A continuación se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al 31 de diciembre de 2017:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	63.305
Total de viviendas escrituradas	29.549
○ con hipoteca	15.554
○ canceladas	13.995
Con escrituración en trámite	21.842
Sin iniciar trámite de escrituración	11.914
% de unidades adjudicadas/escrituradas	46.7

Fuente: Departamento de Recuperos, Gerencia Económico Financiera del INVICO Planillas 4.5 a en Anexo)

##### Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	1.162 <sup>4</sup>
Total de viviendas escrituradas en 2017	383
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Departamento de Recuperos, Gerencia Económico Financiera del INVICO Planillas 4.5 a en Anexo)

La Jefa del Departamento de Control y Desarrollo, informa que están trabajando en la regularización dominial de 430 unidades ubicadas en diversas localidades, a saber: Colonia Pando, Corrientes ciudad capital, Loreto, Santa Rosa y Yataiti Calle. Esta tarea se está

<sup>4</sup> El Departamento de Recuperos informa las viviendas que ingresaron al cobro durante el año 2017, es por esto que la cantidad de viviendas entregadas consignadas en el punto 4.2 no coincide con la cantidad de viviendas adjudicadas consignadas en este punto.



realizando en el marco de un plan de trabajo convenido con esta Secretaría, y para el cual ya recibieron un primer desembolso de financiamiento.



## 5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de Corrientes.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

...se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10270/0 del Banco de la Nación Argentina el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2017 **\$ 755.457.225,42**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 755.457.225,42**

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$62.954.768,79.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 50,98% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$527.745.488,09) se observa un incremento del 43,15%.

e) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2016, salvo en la cuenta 130832-12 donde se constata una diferencia de \$14.000 debido a un ajuste posterior al cierre.



### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2017, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$367.434.763,24, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	246.441.183,64	67,07
Fondo Federal Solidario	109.910.507,94	29,91
Aportes Provinciales	9.772.152,73	2,66
Venta de Pliegos y aranceles	1.310.918,93	0,36
<b>Total:</b>	<b>367.434.763,24</b>	<b>100,00</b>

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$165.980.603,23) se observa un incremento del 121,37%. El monto consignado representa el 24,79% del total de ingresos del período.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

Los ingresos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo habilitadas a tal fin alcanzaron la suma de \$64.921.947,66 tal lo informado en las Planillas Nº 5.1., 5.3. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/17. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2016 (\$49.259.267,07) se observa un incremento del 31,80%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$5.410.162,31.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2017, el 4,38% del Total de Ingresos del período.

### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2017 la suma de \$590.137.598,44, lo que representa el 78,12% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 39,82% del total de ingresos del período.

Respecto del ejercicio anterior (\$312.920.756,83) el nivel de inversión se incrementó un 88,59%. La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:



TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Obras por Administración	242.493.241,38	41,09
Equipamiento (Fondo Federal Solidario)	105.810.080,16	17,93
EPAM	72.081.296,66	12,21
Terrenos	42.644.910,14	7,23
Créditos Individuales	40.779.845,94	6,91
Infraestructura	40.520.332,78	6,87
Viviendas e Infraestructura	30.876.993,04	5,23
Equipamiento	14.930.898,34	2,53
<b>TOTAL</b>	<b>590.137.598,44</b>	<b>100,00</b>

A los efectos de la verificación por muestreo de la información suministrada por el Organismo se procedió a requerir los pagos correspondientes al mes de Mayo, respecto de la ejecución presupuestaria, los cuales coinciden con los datos indicados en concepto de inversión en obras en la **Planilla N° 5.5**.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1 y N° 5.6** durante el año 2017 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$225.774.613,79, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	2.801.790,05	1,37		
Comisiones Bancarias	1.355.930,25	0,66		
Haberes del Personal	107.862.137,19	52,78		
Gastos de Funcionamiento	92.324.821,00	45,18		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>204.344.678,49</b>	<b>90,51</b>
Otros Egresos	21.429.935,30	100,00		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>21.429.935,30</b>	<b>9,49</b>
<b>Total:</b>			<b>225.774.613,79</b>	<b>100,00</b>

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2016 (\$153.685.464,56) se verifica un incremento del 46,91%. Esta sumatoria representa el 29,89% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 15,24% del total de ingresos registrados en el período. Cabe aclarar que en "Otros Egresos" se verifican devoluciones de fondos a la

Secretaría de Vivienda por un monto total de \$10.278.560,24 y el pago de dos juicios por accidente por un total de \$6.128.601,89.

## 5.2. Programas Federales

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2017.

Durante el Ejercicio 2017 el Organismo Provincial recibió desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de los Programas Federales a los que adhirió a través de los Convenios Marco firmados con la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

En este sentido se destaca que durante Febrero y Agosto de 2014 se firmaron dos Convenios Únicos de Colaboración y Transferencia que tienen por objeto la asistencia financiera por parte de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda al Organismo Provincial para la terminación de 502 y 483 viviendas respectivamente.

Por lo expuesto se resume a continuación los desembolsos acreditados en el Organismo Provincial por estos y otros conceptos:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y DE HABITAT	MONTO \$	%
Techo Digno	266.097.354,28	90,48%
Hábitat	26.571.924,30	9,04%
Convenio Único de Colaboración y Transferencia	1.408.363,80	0,48%
<b>TOTAL:</b>	<b>294.077.642,38</b>	<b>100,00</b>

### 5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el ejercicio 2017.

Según surge de las Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada uno de los Programas Federales la suma de \$553.962.143,43. Este monto representa el 37,38% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y DE HABITAT	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	520.559.769,13	93,97%
Hábitat	32.047.577,83	5,79%
Plurianual de Viviendas	1.354.796,47	0,24%
<b>TOTAL:</b>	<b>553.962.143,43</b>	<b>100,00</b>



Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras. Al respecto fue tomado para dicha muestra el mes de Septiembre no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### 5.3. Situación financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/17, se han considerado los datos de la **Planilla N° 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.

<b>Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/17:</b>		<b>249.488.494,07</b>
Ajuste cuenta 130832-12		-14.000,00
Otros Ajustes		-0,16
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas Acreditadas	755.457.225,42	
Recupero de Cuotas	64.921.947,66	
Ingresos Programas Federales	294.077.642,38	
Otros Ingresos	367.434.763,24	<b>1.481.891.578,70</b>
<b>Egresos</b>		
Inversiones en Obras	1.144.099.741,87	
Egresos No afectados a Obras	225.774.613,79	<b>1.369.874.355,66</b>
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/17:</b>		<b>361.491.716,95</b>

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/17 se incrementó un 44,89% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7** y cuyas conciliaciones a esa fecha han sido verificadas.



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y Producción.

#### Obras inspeccionadas.

Nº Exp.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
14574059/17	100 viv. e inf. Gr A	Capital B° Santa Catalina	PFCV - TD	UTE AZ S.A. - MECAR S.A.	15.82	--	EJEC.	TRAD.
14577389/17	100 viv. e inf. Gr B	Capital B° Santa Catalina	PFCV - TD	Ginsa S.A.	9.11	--	EJEC.	TRAD.
14575343/17	50 viv. e inf. Gr C	Capital B° Santa Catalina	PFCV - TD	Edificadora Correntina S.A.	5.96	--	EJEC.	TRAD.
13252022/17	50 viv. e inf. Gr D	Capital B° Santa Catalina	PFCV - TD	CUNDOM GERMAN ANTONIO	2.82	--	EJEC.	TRAD.
13252083/17	50 viv. e inf. Gr E	Capital B° Santa Catalina	PFCV - TD	Edificadora Correntina S.A.	7.88	--	EJEC.	TRAD.
02883300/16	25 viv. e inf. Gr H	Capital – B° Ponce	PFCV - TD	UTE-Sticchi Emilio G. y Artigas Arturo N.	81.9	100	EJEC.	TRAD.
02883967/16	25 viv. e inf. Gr F	Capital – B° Ponce	PFCV - TD	TALEZ S.R.L.-LAG Const. de L. A. GOLD-UNION TR	73.25	80.62	EJEC.	TRAD.
02889757/16	25 viv. e inf. Gr G	Capital – B° Ponce	PFCV - TD	Argentina Construcciones S.R.L.	84.82	90.24	EJEC.	TRAD.
02883910/16	25 viv. e inf. Gr C	Capital – B° Ponce	PFCV - TD	Edificadora Correntina S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
02889666/16	25 viv. e inf. Gr E	Capital – B° Ponce	PFCV - TD	Edificadora Correntina S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
02727473/16	25 viv. e inf. Gr D	Capital – B° Ponce	PFCV - TD	Ing. Arnaldo Jorge Gili Construcciones	100	100	TERM.	TRAD.
02889182/16	50 viv. e inf. Gr B	Capital – B° Ponce	PFCV - TD	AZ S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1559/15	50 viv. e inf.	Itati	PFCV - TD	ALFA S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
Lic.7/15	15 viv. e inf.	Itá Ibate	FO.NA.VI	Peterson Orlando J.M.	100	100	TERM.	TRAD.
1559/15	50 viv. e inf. Gr 1	Ituzaingó	PFCV - TD	Ginsa S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
1559/15	50 viv. e inf. Gr 2	Ituzaingó	PFCV - TD	Ginsa S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
Lic.22/16	14 viv. e inf.	San Cosme	FO.NA.VI	Macro Construcciones	100	100	TERM.	TRAD.
02/15	100 viv. e inf.	Mercedes	PFCV - TD	AR.CA. S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
2883870/16	100 viv. e inf. Gr A	Mercedes	PFCV - TD	AR.CA. S.A.	37.52	57.8	EJEC.	TRAD.
02883213/16	50 viv. e inf. GC	Mercedes	PFCV - TD	Emarco S.A.	76.19	61.11	EJEC.	TRAD.
Lic.25/16	Equip. Escuela	Bella Vista	FO.NA.VI	Carbo S.A.	98.27	100	EJEC.	TRAD.
28/16	50 viv. e inf.	Bella Vista	FO.NA.VI	Norcon S.R.L.	14.88	9.01	EJEC.	TRAD.
Lic.22/16	Equip. Escuela	Bella Vista	FO.NA.VI	Norcon S.R.L.	96.25	100	EJEC.	TRAD.
1559/15	50 viv. e inf.	Santa Lucia	PFCV - TD	ACIFA S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.



1102/14	100 viv. e inf.	Goya	PFCV - TD	Hugo R. Fagetti – ARCA S.A. UTE	100	100	TERM.	TRAD.
02/15	100 viv. e inf.	Goya	PFCV - TD	Hugo R. Fagetti	100	100	TERM.	TRAD.
Lic. 13/16	50 viv. e inf.	Goya Sur Gr A	FO.NA.VI .	Hugo R. Fagetti	3.88	--	EJEC.	TRAD.
Lic. 14/16	50 viv. e inf.	Goya Sur Gr B	FO.NA.VI .	Hugo R. Fagetti	3.88	--	EJEC.	TRAD.
Lic. 15/16	50 viv. e inf.	Goya Sur Gr C	FO.NA.VI .	ALFA	--	--	EJEC.	TRAD.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 1429 viv. (27 conjuntos)

En ejecución: 775 viv. (14 conjuntos)

Terminadas: 654 viv. (13 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 1429 viv. (27 conjuntos)

Con tecnología industrializada: ---

#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las obras son contratadas mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado. En cuanto a las obras correspondientes a la operatoria EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua), algunos proyectos se realizan por el sistema de administración del INVICO, unas mediante autoconstrucción y otras subcontratando la mano de obra.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

Durante el recorrido realizado a modo de muestreo no se han observado a simple vista modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.

Cabe señalar que el IN.VI.CO. evalúa y autoriza las solicitudes de la contratista en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría. Frecuencia.**

El seguimiento de las obras es realizado por sobrestantes e inspectores que visitan las obras en forma periódica. En el caso puntual de las obras del interior de la provincia la frecuencia de visitas es menor.

Por otro lado se realiza una supervisión del interior y de la capital en forma periódica por coordinadores quienes reciben un informe de la inspección asignada a cada una de las obras.



Los coordinadores de cada zona informan la situación de las mismas al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia.

Se ha podido constatar que los criterios de seguimiento, evaluación y control de las obras en las localidades visitadas es el mismo.

Se recomienda aumentar la frecuencia de seguimiento tanto de las obras del interior como las de la capital y contar con toda la documentación en las obras.

#### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

Se han detectado en algunas obras visitadas adicionales para obras de infraestructura de nexos.

#### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Las reprogramaciones registradas han sido debidamente justificadas y la ampliación de plazos acordada y aprobada por la inspección a cargo.

En general los casos detectados donde no se cumplen con los plazos de ejecución contractuales, se deben a cambios en las factibilidades de los servicios, movimientos de suelos, cuestiones financieras y por cuestiones climáticas.

Por otro lado se detectaron obras cuya infraestructura es licitada y financiada separada de la obra de viviendas. Esto ha generado y generara en las obras en ejecución demoras en la entrega de las viviendas.

#### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

No se han detectado inconvenientes en la aprobación de documentación ya que como se ha informado en las anteriores auditorias, las empresas constructoras tienen la obligación de presentar las factibilidades correspondientes a los servicios y la documentación técnica visados y autorizados por los organismos correspondientes antes del inicio de las obras. Una vez adjudicada la obra, la empresa constructora debe incorporar inmediatamente el proyecto definitivo, exigiéndose los planos aprobados antes de la finalización de las obras.

#### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

No se han observado a simple vista desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de auditoría.



#### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

Como ha ocurrido en anteriores auditorias se ha detectaron nuevamente algunos casos donde las obras de infraestructura de nexos no acompañan el avance de las obras de viviendas. En general se deben a cambios en las factibilidades de los servicios por parte de las empresas prestatarias o por lo informado en el 6.1.1.5. en cuanto al financiamiento de las obras infraestructura separado de las obras de viviendas.

#### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos de vivienda que se encuentran próximos a las tramas urbanas o incorporadas a la misma cuentan con los servicios básicos y con equipamientos. Por otro lado como se ha informado en las anteriores auditorias, en el interior de la provincia se continúan ejecutando conjuntamente con las obras de viviendas equipamiento de delegaciones o comisarías de la policía provincial y de escuelas primarias, jardines, etc.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

Los conjuntos de viviendas visitados que superan las 50 unidades presentan una distribución monótona de las viviendas, es decir que se utiliza el mismo prototipo en diferentes situaciones de orientación e implantación en cada manzana.

Por otro lado en los conjuntos ya entregados se observaron viviendas que funcionan como comercios lo que refleja una clara necesidad de equipamiento comercial básico o la implementación de prototipos de viviendas especiales.

Se recomienda implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación, orientación y funciones especiales.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Los prototipos empleados en las distintas regiones de la provincia por su diseño permiten realizar futuras ampliaciones sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En los barrios visitados se cumple con el 5% de viviendas destinadas a discapacitados establecidos en el Programa Federal de Viviendas. Los prototipos responden a las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Se recomienda adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades del futuro adjudicatario teniendo en cuenta el tipo de discapacidad y su historia clínica.





## 6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

### 6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

- No se ha dado respuesta a lo informado en las anteriores auditorías en cuanto a que los conjuntos de viviendas numerosos visitados repiten los prototipos de forma monótona. No se tiene en cuenta en la implantación de los prototipos su ubicación en la manzana es decir los lotes entre medianeras o en esquina y la orientación. Se recomienda implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación, orientación y funciones especiales.
- Se continúa utilizando el prototipo denominado universal que cuenta con circulaciones, accesos y puertas con un ancho superior a las viviendas tipo lo cual permite adaptarlo fácilmente a viviendas para discapacitados motrices. En el caso de las viviendas para discapacitados se recomienda determinar el grado y/o tipo de discapacidad del adjudicatario acompañado de una historia clínica antes de dar inicio a las obras con el objeto de adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades.
- Se detectaron casos en los cuales las viviendas se encuentran en etapa de terminación pero no cuentan aún con las obras de infraestructura de nexos. Se recomienda tomar las medidas que correspondan para dar inicio a la brevedad con estas obras y poder entregar las viviendas en tiempo y forma.
- En la auditoría anterior se informaba que los muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación establecidos en los estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. Por otro lado los muros ejecutados con estos ladrillos son considerados portantes cuando su espesor supera los 30 cm. por lo que será necesario realizar estructura independiente de hormigón armado. Al respecto cabe mencionar que si bien se visitaron conjuntos en los cuales se ha utilizado esta resolución, en los nuevos conjuntos se han reemplazado por ladrillos cerámicos huecos de 18 cm de espesor mas revoque en ambos lados los que si bien no cumplen con los coeficientes, mejoran la aislación térmica.
- Nuevamente como se informó en las anteriores auditorías se detectaron en las cubiertas de techos diferentes resoluciones en cuanto al tipo de aislante térmico empleado como así también la posición de estos. “Dado que esto se ha observado en la auditoría sobre el ejercicio 2015, se reitera lo recomendado en cuanto a especificar claramente en los pliegos las características y la forma de colocarlos para evitar inconvenientes. Por otro lado se reitera lo informado en las anteriores auditorías con respecto a que los aislantes térmicos en rollo utilizados en algunos casos no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación de toda superficie en contacto con el exterior”. Cabe señalar que en los conjuntos de viviendas en ejecución se ha unificado el empleo de lana de vidrio de 50 mm de espesor en respuesta a lo observado en las anteriores auditorías.
- En las viviendas apareadas se recomienda realizar dos muros paralelos para evitar inconvenientes de medianería. En caso que se continúe realizando un solo muro será necesario ejecutarlo por sobre la cubierta de techos a la altura que resulte conveniente para evitar que en caso de incendios el fuego se propague de una vivienda a la otra.



- Se registraron cubiertas de techos cuyos aleros perimetrales presentan dimensiones insuficientes para esta región climática. Cabe señalar que el prototipo denominado universal presenta galerías en el frente y en el contra frente y aleros de 20 cm aproximadamente sobre las ventanas. Si bien esta solución resulta más apropiada para la región se recomienda para futuras intervenciones diseñar prototipos que mejoren la aislación general de la vivienda en post de lograr mayor confort y ahorro energético.
- El prototipo de viviendas utilizado en los últimos proyectos presentan un diseño que permite realizar ampliaciones pero al realizar la ampliación se tapan las ventanas del baño evitando su ventilación.
- Se recomienda verificar que los materiales utilizados en las instalaciones cuenten con los certificados de calidad correspondientes.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

##### **Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Itatí – Ejecutado por la Empresa ALFA S.R.L.**

Este conjunto se encuentra terminado y fue entregado el 09/12/2017.

Al momento de la visita se pudo constatar que el barrio cuenta con los servicios básicos. Cabe señalar que en la anterior auditoria se indicaba la imposibilidad de entregar las viviendas por la falta de los nexos de luz y desagües cloacales.

Como se ha informado en la anterior auditoria en este conjunto se detectaron muros de cierre ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. En las cubiertas de techos se emplean aislantes térmicos en rollo colocado por debajo de la chapa los cuales solo son aceptados en cubiertas estancas y por otro lado no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Se pudo verificar también aleros de dimensiones insuficientes.

Se observo falta de protección contra inclemencias climáticas de la cañería y de los tanques de agua individuales.

Las viviendas apareadas no cuentan con muro corta fuego que impida que en caso de producirse un incendio el fuego se propague por la cubierta de techos de una vivienda a la otra.

Se han observado rampas en veredas municipales con pendientes excesivas lo que dificulta la circulación normal.

En la anterior auditoria se indicaban problemas de escurrimiento de calles y terrenos los cuales a la fecha de esta visita se encontrarían resueltos ya que se han terminado las obras de infraestructura de desagües pluviales.

##### **Construcción de 50 + 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Itzaingó. Ejecutado por la Empresa GINSA S.A.**

Las viviendas fueron entregadas el 19/10/2017 y al momento de la auditoria, en las unidades visitadas, no hubo reclamos que indiquen patologías constructivas. En general los pocos reclamos detectados se tratan de problemas de uso, es decir, perdidas en canillas o en las mochilas de inodoros, flotantes trabados, etc.

Cabe señalar que la empresa constructora realizó trabajos de sellado de babetas de techos en el alero de acceso en un número elevado de viviendas. Se recomienda realizar la terminación de pintura correspondiente en los sectores donde se realizaron dichas reparaciones.



No se realiza muro corta fuego entre viviendas apareadas.

**Construcción de 14 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – San Cosme.**

**Ejecutado por la Empresa Macro Construcciones.**

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación. No se detectaron patologías constructivas pero al igual que en otros conjuntos no se realiza muro corta fuego entre las viviendas apareadas.

En este conjunto se ha instalado en una vivienda un acumulador solar como prueba piloto. Al respecto se recomienda verificar que este acumulador cuente con el correspondiente CAT Certificado de Aptitud Técnica.

**Construcción de 100 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Mercedes – Ejecutado por la Empresa AR. CA. S.A.**

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios el 13/11/2017. En el recorrido realizado por muestreo se recibieron numerosas quejas de los adjudicatarios y se pudieron constatar falencias constructivas. Cabe señalar que no se observaron patologías graves ya que en general los reclamos indicados estaban relacionados con la calidad de terminación de revoques, pintura, ajustes de carpinterías y en menor grado filtraciones en cubiertas de techos. Dado que las viviendas se encuentran dentro del periodo de garantía, la empresa constructora deberá realizar las reparaciones correspondientes.

A causa de la ausencia de muros corta fuego una vivienda fue afectada por el incendio de la casa contigua. El incendio en una vivienda se propago a través de la cubierta de techos hacia la vivienda apareada.

**Construcción de 100 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Mercedes – Ejecutado por la Empresa AR. CA. S.A.**

Se encuentra en ejecución y al momento de la visita se detecto falta de secuencia lógica de obra, incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra, ausencia de muros corta fuego y desprolijidades en la ejecución de la mampostería y revoques.

**Construcción de 50, 25, 25, 25, 25, 25 y 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Barrio Ponce – Capital ejecutado por las empresas AZ S.A. – Edificadora Correntina S.A. – UTE Sticchi Emilio G. y Artigas Arturo N. – Argentina Construcciones – Ingeniero Arnaldo Jorge Gilli Construcciones.**

Este conjunto denominado Barrio Ponce fue iniciado en el mes de noviembre de 2016 y a la fecha de la auditoria la mayoría de los conjuntos se encuentran avanzados o en etapa de terminación. Cabe señalar que del mismo modo en que se ha informado en la anterior auditoria las obras no cuentan con el correspondiente cerco perimetral y control de acceso a la obra.

La entrega de las viviendas estará supeditada a la terminación en tiempo y forma de las obras de cordón cuneta y mejorado de calles cuyo financiamiento estaría aun en etapa de aprobación.

**Construcción de 50 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Santa Lucia – Ejecutado por la Empresa ACIFA S.R.L.**

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación y pronto a ser entregado. Se detectaron muros de cierre ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor que no cumplen con los



coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación, veredas municipales rajadas, cañería y tanques de agua sin protección y aleros de dimensiones insuficientes.

#### 6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
C.30	Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas.	--	--	79	34.5	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	79	34.5	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería y/o tanques de agua	15	6.55	--	--	--	--

#### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	100	8.33	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	100	8.33	--	--	--	--
C.30	Falta de muro corta fuego e/ viviendas apareadas.	--	--	--	--	850	70.83
E.11	Humedad por deficiente ejecución de babetas.	100	8.33	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	450	37.5	--	--
H.1	Deficiente fijación de la cañería.	50	4.16	--	--	--	--
H.15	Instalación sanitaria sin verificación técnica.	50	4.16	--	--	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería y/o del tanque.	100	8.33	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	--	--	700	58.33	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	100	8.33	--	--	--	--
L.8	Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.	50	4.16	--	--	--	--

#### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	229	--	--	229	100	--	--	--	--
Techo Digno	1200	--	--	1000	83.33	100	8.33	100	8.33
<b>Totales</b>	<b>1429</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1229</b>	<b>86</b>	<b>100</b>	<b>7</b>	<b>100</b>	<b>7</b>

La evaluación Mala corresponde a aquellos conjuntos donde se han ejecutado muros de cerramiento exterior con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor que no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.



## 7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar durante el ejercicio 2017 de acuerdo a las siguientes leyes:
  - Ley de Creación: Norma Jurídica N° 3.411/78.
  - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° .5.001/95.
  - Dependencia Jerárquica del Instituto: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Cabe señalar que a partir del año 2.017, se nombra como Interventor del Organismo, al Arq. Julio C. Veglia, mediante Decreto Provincial de fecha 11/12/2.017.
- Al 31/12/17, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), se encontraba integrada por 182 agentes. Es de destacar que la diferencia de personal que se registra si se comparan los dos últimos ejercicios (-21 agentes). Según lo informado por las Autoridades del IN.VI.CO., tal diferencia se debe a que algunos agentes pertenecientes a la Planta Permanente del Organismo, se acogió a beneficios jubilatorios. Del total enunciado, el 97 % corresponde a los agentes de planta permanente; los agentes que desempeñan funciones en planta transitoria y/o contratada, cumplimentan el 3 % restante.
- Durante el ejercicio 2017 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior:
  - Programa Demanda Libre, FO.NA.VI Tradicional.
  - Programa Nacional de Titularización de Viviendas FO.NA.VI.
  - Programa Demanda Libre -Infraestructura.
  - Programa Lote Propio "Porá".
  - Créditos.
  - Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua-EPAM.
  - Programa Reparación
- El INVICO durante el ejercicio Auditado ha ejecutado los Programas Federales en todo el territorio Provincial; los que detallan a continuación:
  - Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
  - Programa Federal de Emergencia Habitacional.
  - Programa Federal Techo Digno Viviendas e Infraestructura.
  - Programa Fondo Fiduciario Federal Infraestructura y Equipamiento.
- Cabe consignar que, el Organismo no ha implementado ninguna operatoria específica para atender la demanda de personas con capacidades diferentes.
- Con el fin de cumplimentar el Acuerdo Marco correspondiente a la Ley Nacional N° 22.431; la Ley Provincial N° 4.478 y Decretos N° 2.495/95 y N° 3.189, diseña l unidades para discapacidades motriz y visuales, con las dimensiones y accionamientos aptos a



tales fines. Durante el ejercicio 2.017 se terminaron 38 viviendas y se encontraban en ejecución 70 viviendas, las cuales se prevén terminar durante el año en curso.

- Con respecto a la producción de viviendas del Instituto durante el ejercicio 2.017, se informa que, con fondos provenientes del FO.NA.VI. se iniciaron 252 viviendas; se terminaron 308 viviendas y se encontraban en ejecución 463 unidades habitacionales y 2 soluciones habitacionales.
- Con Fondos Federales se iniciaron 1.200 unidades; se terminaron 600 y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 2.017, 1.154 viviendas.
- Cabe señalar que respecto a la producción del Organismo, además de las cantidades descriptas en los puntos anteriores relacionadas con las viviendas y soluciones habitacionales, durante el ejercicio se ejecutaron Programas de Infraestructura y Equipamiento, con fondos provenientes del FO.NA.VI y Fondos Federales, como así también se realizaron reparaciones de viviendas ejecutadas a través Operatorias financiadas por el FO.NA.VI, ejecutadas en años anteriores y que era necesario acondicionar.
- El Instituto continuó inscribiendo a través de un registro de postulantes abierto de forma permanente, regulado mediante la Resolución 1620/98 y Res.1015/04. Para el caso de postulantes extranjeros, se añaden los requisitos establecido en la Res. 540/10.
- Al cierre del ejercicio auditado, el registro alcanzó los 61.449 inscriptos, correspondiendo 1.657 a inscripciones del año 2017. El 47.4% de los grupos familiares inscriptos recibe ingresos inferiores a \$2.000.
- El total de grupos familiares con algún miembro discapacitado registrado fue de 2.941, representando un 5% de los inscriptos totales.
- La metodología para la preselección y selección de postulantes para la adjudicación de viviendas continúa reglamentada por la Resolución 1954/96. El método de selección para la demanda libre es el de sorteo público ante Escribano.
- Continúan vigentes los cupos para ex combatientes (5%), grupos familiares con miembros discapacitados (5%), y para reserva del poder ejecutivo (10%).
- Se continuó con los Programas Especiales EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua), destinado a familias de menores recursos con un sistema de construcción de las viviendas por los vecinos, y el Programa Lote Propio y Lote Porá.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 749 viviendas, de las cuales sólo ingresaron al sistema de recupero el 24% del total de las entregadas en el marco del Programa Federal Plurianual. Para las restantes unidades, aún están pendientes los costos definitivos.



- Durante 2017 personal del Departamento de Control y Desarrollo continuó realizando las verificaciones en Capital e Interior, solicitadas por la Oficina de Regularizaciones en el marco de la Resolución 512/04.
- Teniendo en cuenta lo manifestado por los beneficiarios del barrio 50 viviendas en Iratí, es indispensable que se resuelva tanto el problema de la pendiente de las rampas, como el del anegamiento de las calles, para que los adjudicatarios puedan llevar adelante una buena calidad de vida.
- El INVICO entregó 78 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, superando el cupo de 5% establecido por ley.
- Las cuotas de amortización de las viviendas de 2 dormitorios en las operatorias vigentes alcanzan un valor de \$2.104 para las operatorias Lote Propio y Lote Porá; y \$1.462 para el Plurianual.
- Según el nivel de ingreso registrado de todas las familias demandantes, alrededor del 70% de los postulantes tenían ingresos insuficientes para ser beneficiarios de una de las viviendas que ingresaron al sistema de recupero en 2.017. No obstante, si tenemos en cuenta el nivel de ingresos de los postulantes inscriptos en 2.017, alrededor de un 70% estaría en condiciones de acceder a una vivienda.
- En el ejercicio 2017 el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, disminuyó casi un 7% en relación al ejercicio anterior.
- Durante el año 2017 se escrituraron un total de 383 viviendas a través de escribanías particulares.
- La situación legal de los adjudicatarios y la capacidad operativa de las entidades actuantes, siguieron siendo los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$755.457.225,42, las que representan el 50,98% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$64.921.947,66. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 31,80%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$367.434.763,24. Estos recursos representan el 24,79% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 121,37%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$294.077.642,38.



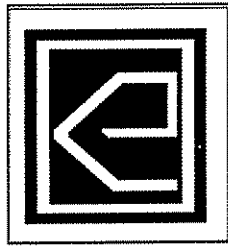


Estos recursos representan el 19,84% del total de ingresos del periodo y un 38,93% sobre las transferencias automáticas acreditadas.

- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.144.099.741,87. Este valor representa el 77,21% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$225.774.613,79. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 46,91%.
- En las anteriores auditorias se informaba que el empleo de muros de cerramiento exterior ejecutados con ladrillos macizos de 15 cm. de espesor no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación. Cabe señalar que si bien se detectaron aun algunos casos con esta resolución, en la mayoría de los conjuntos visitados se está dando respuesta reemplazándolo por el empleo de ladrillos cerámicos huecos de 18 x 18 x 33 cm. de espesor.
- Se está dando respuesta a lo informado en las anteriores auditorias en cuanto a la utilización de aislantes térmicos en rollo para las cubiertas de techos no cumplen con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación de toda superficie en contacto con el exterior ya que en general se está utilizando lana de vidrio.
- Se reitera la recomendación de incorporar aleros y/o aumentar las dimensiones de los previstos en los prototipos ya que son indispensables para esta región climática.
- Se recomienda ejecutar muros corta fuego entre viviendas apareadas.
- Se está dando respuesta a lo informado en cuanto al cumplimiento de las normas de seguridad e higiene.
- Se recomienda garantizar los servicios básicos antes o durante la ejecución de las obras de vivienda para garantizar la entrega en tiempo y forma.



## **ANEXO PLANILLAS**

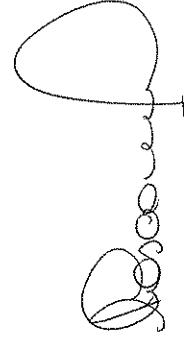


**PRESIDENCIA DE LA NACION - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

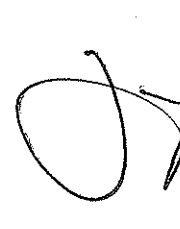
**Planta de Personal del IN. VI. CO. a Diciembre de 2017.-**

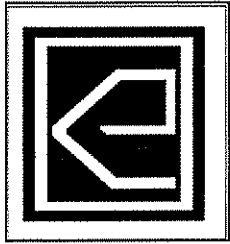
	P.Perm.	Cont.	Trans.	Total	Prof. y/o Técn.	Adm.	Otros	Observaciones
Intervención	3	0	2	5	3	1	1	2 Renuncia
Gcia. General	7	0	0	7	2	5	0	1 Ret. Vol.
Gcia. de Obras	25	0	0	25	19	3	3	2 Ret.Vol.- 10 Renuncias
Gcia. de P. y Proyectos	21	0	0	21	18	2	1	1 Ret. Vol. - 1 s/goce de hab. - 1 Renuncia
Gcia. de Planificación	3	0	0	3	1	1	1	1 Renuncia
Gcia. de P. y D. Socio Hab.	40	0	1	41	22	17	2	1 Defunción - 1 Renuncia - 1 Alta
Gcia. Ec. Financiera	23	0	1	24	9	14	1	1 Defunción - 2 Renuncia - 1 Alta
Gcia. de Administración	26	0	0	26	4	12	10	1 Ret. Vol.- 1 Defunción - 5 Renuncia
Gcia. de Asuntos Jurídicos	11	1	0	12	9	3	0	1 Lic. S/G/Hab.- 3 Renuncia
Gcia. Prog. Autogestivos	18	0	0	18	14	3	1	
<b>TOTAL:</b>	<b>177</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>182</b>	<b>101</b>	<b>61</b>	<b>20</b>	

**DPTO. RECURSOS HUMANOS**  
**GERENCIA DE ADMINISTRACION**  
**Corrientes., 28 de febrero de 2018.-**

  
**LILIANA E. CASCANT**  
 a/c. Dpto. Personal  
 INSTITUTO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS



  
**JUAN CARLOS CARBALLO**  
 a/c. Gerencia Económico Financiera  
 IN. VI. CO.

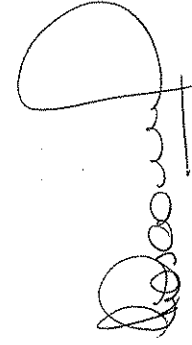


**PRESIDENCIA DE LA NACION - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

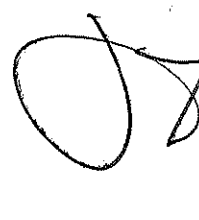
**Planta de Personal del IN. VI. CO. a Diciembre de 2017.-**

	P.Perm.	Cont.	Trans.	Total	Prof. y/o Técn.	Adm.	Otros	Observaciones
Intervención	3	0	2	5	3	1	1	2 Renuncia
Gcia. General	7	0	0	7	2	5	0	1 Ret. Vol.
Gcia. de Obras	25	0	0	25	19	3	3	2 Ret. Vol.- 10 Renuncias
Gcia. de P. y Proyectos	21	0	0	21	18	2	1	1 Ret. Vol. - 1 s/goce de hab. - 1 Renuncia
Gcia. de Planificación	3	0	0	3	1	1	1	1 Renuncia
Gcia. de P. y D. Socio Hab.	40	0	1	41	22	17	2	1 Defunción - 1 Renuncia - 1 Alta
Gcia. Ec. Financiera	23	0	1	24	9	14	1	1 Defunción - 2 Renuncia - 1 Alta
Gcia. de Administración	26	0	0	26	4	12	10	1 Ret. Vol.- 1 Defunción - 5 Renuncia
Gcia. de Asuntos Jurídicos	11	1	0	12	9	3	0	1 Lic. S/G/Hab.- 3 Renuncia
Gcia. Prog. Autogestivos	18	0	0	18	14	3	1	
<b>TOTAL:</b>	<b>177</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>182</b>	<b>101</b>	<b>61</b>	<b>20</b>	

**DPTO. RECURSOS HUMANOS**  
**GERENCIA DE ADMINISTRACION**  
**Corrientes., 28 de febrero de 2018.-**

  
**LILIANA E. CASCANT**  
 a/c. Dpto. Personal  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DEL CORRIENTES



  
**JUAN CARLOS CARBALLO**  
 A/c Gerencia Económico Financiera  
 IN. VI. CO.

JURISDICCION: OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	CORRIENTES		OBJETIVOS	ROL de los ACTORES INTERVINIENTES	RECURSOS			INVERSION en el EJERCICIO Período expresados en mil
		Destinatarios	Tipos de Solución Habitacional			Plazas (masas)	Tipos %	Clasificación %	
PROGRAMA TECHO DIGNO	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Familias encuadradas dentro de las Normativas FO.NA.VI.	Viviendas nuevas de 55 m2 internos + Galería	La empresa como resultado de una licitación constituye la vivienda. El INVICO controla y paga la totalidad del programa. El adjudicatario aporta la cuenta.	240				520.559....
PROGRAMA TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Familias encuadradas dentro de las Normativas FO.NA.VI.	Viviendas nuevas de 55 m2 internos + Galería	LA EMPRESA: presenta su oferta en la Licitación. Puede o no presentar el terreno. Constituye la Obra. ADJUDICATARIO: Licitación. ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.	240 360				
PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES	NACION / FONAVI/ RECUPERO	Familias encuadradas dentro de las Normativas FO.NA.VI.	Viviendas nuevas + Galería	LA EMPRESA: Constituye la Obra. INVICO: Licitación, inspección y fianza la totalidad de la obra. ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.	240 360				30.786....
PROGRAMA DESARROLLO VIVIENDA DE SAUDERA	NACION / FONAVI/ RECUPERO	Familias encuadradas dentro de las Normativas FO.NA.VI.	Viviendas nuevas con galería 65 M2	LA EMPRESA: Constituye la Obra/aporta mano de obra. INVICO: Provee los materiales, Licitación, inspección y fianza la totalidad de la obra. ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.	180,000				
INFRAESTRUCTURA URBANA	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Conjunto de la población del asentamiento urbano	Obras de infraestructuras necesarias que proporcione un mejoramiento integral del núcleo o asentamiento urbano	LA EMPRESA: Constituye la Obra. INVICO: Licitación, inspección y fianza la totalidad de la obra. ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.	120	6			56.806....
ESQUEZO PROPIO Y AYUDA MUTUA E.P.A.M.	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (s/prototipo)	Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos específicos: 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas. 2.- Completamiento de viviendas existentes. 3.- Viviendas dispersas en zona rural. Infraestructuras: Redes Agua, Cloacas, Electricidad y Apertura de Calles	LA PROVINCIA: Aporta el terreno. EL INVICO: Aporta el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados. LOS ADJUDICATARIOS: aportan la mano de obra de la vivienda	300 480	0 0	45 55		104.128....
PLAN HABITAT	NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO	Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (s/prototipo)	Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos específicos: 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas. 2.- Completamiento de viviendas existentes. 3.- Viviendas dispersas en zona rural. Infraestructuras: Redes Agua, Cloacas, Electricidad y Apertura de Calles	LA PROVINCIA: Aporta el terreno. EL INVICO: Aporta el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados. LOS ADJUDICATARIOS: aportan la mano de obra de la vivienda	300 480	0 0	45 55		
SOLUCIONES HABITACIONALES: LOTE FORA CREDITO INDIVIDUAL	FO.NA.VI. ( RES INVICO N° 206/03)	Familia encuadrada dentro de las Normativas FO.NA.VI., que poseen un lote individual y un ingreso tipo de \$ 5.500,00 mensuales	Viviendas nuevas, Refacción y/o Terminación y/o Ampliación por ADMINISTRACION.	INVICO: Da asesoramiento técnico y legal, financia, controla y ejecuta. ADJUDICATARIO: Aporta el terreno. Paga cuotas de Recupero.	300	0 6	120 5		40.779....
SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOTE PROPIO CREDITO INDIVIDUAL	FO.NA.VI. ( RES INVICO N° 627/02)	Familia encuadrada dentro de las Normativas FO.NA.VI., que poseen un lote individual y un ingreso tipo de \$ 15.000 mensuales	Viviendas nuevas, Refacción y/o Terminación y/o Ampliación.	INVICO: Da asesoramiento técnico y legal, financia, controla y ejecuta. ADJUDICATARIO: Aporta el terreno. Contrata la ejecución de la obra Paga cuotas de Recupero.	120	6	100 170		242.493...
EQUIPAMIENTO DE SALUD, EDUCATIVO, DE SEGURIDAD	FONDO FEDERAL SOLIDARIO / RECURSOS PROVINCIALES	Familias de bajos FO.NA.VI./ Población Entorno Inmediato/Conjunto de la población del asentamiento urbano	Obras de Equipamientos en zonas densamente pobladas o carentes de servicios para familias residentes en B° FO.NA.VI. o zonas de influencia de los mismos.	LA EMPRESA: -Construye la Obra.- INVICO: Licitación, controla e inspecciona la obra.- GOBIERNO DE LA PROVINCIA: transfieren los fondos para la construcción	120	6			105.810...
REPARACIONES EQUIPAMIENTO: DE SALUD, ESCUELAS, DEPORTIVOS, SOCIAL RECREATIVO	FONDO FEDERAL SOLIDARIO / RECURSOS PROVINCIALES	Población Entorno Inmediato/ Conjunto población asentamiento urbano	Obras de Equipamientos, servicios y equipamientos comunitarios en B° FO.NA.VI. o sus zonas de influencia.-	INVICO: Licitación, contrata e inspecciona la obra.- GOBIERNO DE LA PROVINCIA: solicita la obra y transfieren los fondos	120	6	0		350.000....
PROGRAMA DE RECONSTRUCCION Y RECOMPOSICION DE INFRAESTRUCTURA	CONVENIO PROVINCIA / FFIR-Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional	Población Entorno Inmediato/ Conjunto población asentamiento urbano	Obras de Equipamiento Educativo Nuevo / Infraestructura Vial y de Energía	INVICO: Licitación, contrata e inspecciona la obra.- GOBIERNO DE LA PROVINCIA: Unidad ejecutora gestiona y paga los Certificados	365				en etapa previa...
PROGRAMA NACIONAL DE TITULARIZACION DE VIVIENDAS FONAVI	NACION	Adjudicatarios de viviendas sin escritura	viviendas construidas por el ESTADO	INVICO: gestiona y coordina las acciones ESCRIBANOS: realizan las escrituras ADJUDICATARIOS	120	6	0		

(\*) EL PODER EJECUTIVO PROVINCIAL Y EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES EN EL MARCO DE SUS POLITICAS DE ACCION DESARROLLA PROGRAMAS DESTINADO A PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES-  
ESTA LINEA DE ACCION SE BASA EN LOS NUEVOS PARADIGMAS DE VIVIENDAS INCLUSIVAS E IGUALITARIA DEJANDO DE LADO LAS CASAS DIFERENTES. DESARROLLANDO UN PROTOTIPO UNIVERSAL QUE TIENDE A ELIMINAR  
LAS BARRERAS ARQUITECTONICAS PARTICULARMENTE LAS MOTRICES Y LAS VISUALES - ESTO SE LOGRA CON UN ESQUEMA CIRCULATORIO SIMPLE Y CLARO - PASILLOS Y PUERTAS MAS ANCHAS  
QUE PERMITAN LA CIRCULACION CON SILLAS DE RUEDAS. PISOS CON TEXTURA SEGUN CORRESPONDA. BAÑOS CON DIMENSIONES FACILMENTE ADAPTABLES A CONDICIONES DE DISCAPACIDAD. ELIMINACION DE DESNIVELES  
BAÑOS CON EQUIPAMIENTO ESPECIFICO PARA PERSONAS CON CAPACIDADES MOTRICES DIFERENTES SEGUN LOS STANDARES ESTABLECIDOS POR LAS NORMAS. -

Arq. SERGIO S. SWIREL  
GARCEN E.A.C  
Gerencia de Proyectos  
INSTITUTO DE VIVIENDAS DE CORRIENTES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Créditos Individuales o Mancomunados

2017

Planilla N° 3.CRED.

JURISDICCION: CORRIENTES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 30/12/16					INICIADOS					TERMINADOS					EN EJECUCION AL 29/12/17				
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
	CAPITAL	5					5	32					32	23					23		
	GOYA	3					3	17					17	6					6		
	SAN COSME	1					1							1					1		
	SANTO TOME							3					3	1					1		
	ITUZAINGO							2					2	1					1		
	CURUZU CUATIA	1					1														
	PERUGORRIA													1					1		
	SANTA LUCIA	1					1							1					1		
	CURUZU CUATIA							2					2	1					1		
	CAPITAL							6					6	6					6		
	MONTE CASEROS	1					1	1					1	1					1		
	GENERAL PAZ							1					1								
	SALADAS							1					1						1		
	EMPEDRADO							2					2	1					1		
	PASO de los LIBRES							1					1								
	BELLA VISTA							1					1	1					1		
	SANTO TOME							2					2								
	GOB. VIRASORO							1					1	1					1		
	MBURUCUYA							1					1								
	SAN MARTIN							1					1								
	SAN COSME							1					1								

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
  - 2 Compra de vivienda existente
  - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
  - 4 Provisión de materiales
  - 5 Otros: REPARACIONES

Arq. JUAN CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias en Ejecución ( reparaciones)

2017

Planilla Nº 3.E.E.

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: REPARACIONES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO EJEC. PARAL	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	(%) AVANCE FISICO CONTRAC. REAL
CAPITAL	CORRIENTES	DAIBA S.R.L. ELECTROCLIMATIZACION	RETIRO Y MANTENIMIENTO DE LAS ANTENAS DE CASA DE GOBIERNO	1	44.964,00	1-jul.-10	45,10
				1	44.964,00		

Fuente:

OPERATORIA: FO.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO EJEC. PARAL	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	(%) AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRAC. REAL
GOYA	GOYA	ACEROS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	JUZGADO FEDERAL DE GOYA - ADAPTACION DE EDIFICIO SEDE CALLE BELGRANO	1	15.301.327,58	14-dic.-17	0,00
				1	15.301.327,58		

Fuente:

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FONDO PROVINCIAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO EJEC. PARAL	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	(%) AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRAC. REAL
SAN ROQUE CAPITAL	NUEVE DE JULIO - CORRIENTES-CAPITAL	QUILIANO LUIS WALTER A.T. S.A.	COLEGIO FRANCISCO D. TRAVERSARO - CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA DOCE MUJERES DE CIENCIAS NATURALES "DR. AMADO BONPLAND" - OBRAS VARIAS, PARQUE	1	1.303.500,00	29/11/2017	30,00%
SALADAS CAPITAL	SAN LORENZO - CORRIENTES-CAPITAL	MESA MARCOS GABRIEL	COLEGIO MANUEL GONZALEZ - AMPLIACION SALON USOS MULTIPLES Y TERMINACIONES	1	3.404.638,65	05/12/2017	30,00%
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	PATTER S.R.L.	UNIDAD PENAL N° 1 - AMPLIACION DE CELDAS DE SEGURIDAD PARA SANIDAD	1	1.566.932,81	05/12/2017	30,00%
ITUZANGO CAPITAL	ISLA APIPE GRANDE - MERCEDES -	MACRO CONSTRUCCIONES IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	CLUB YACARE - CONSTRUCCION SECTOR PARRILLAS Y ESTAR, BAÑOS PARA PERSONAS	1	714.414,96	05/12/2017	30,00%
MERCEDES CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	AYERDI MARIA FLORENCIA CONBE S.R.L.	ESCUELA N° 85 - CONSTRUCCION NUEVO CENTRO DE ATENCION PRIMARIA	1	820.148,00	21/11/2017	30,00%
GOYA -	CORRIENTES-CAPITAL	ANONIS REINALDO ATANACIO	SEDE CANCHA DE SOFTBOL, VESTUARIOS DEPORTIVOS	1	3.801.232,08	10/11/2017	62,87%
GOYA -	CORRIENTES-CAPITAL	FERNANDEZ HECTOR RAUL	ESCUELA PARAJE LOS ALAMOS - CONST. DE SIST. ESTATICO DE DESAGUES CLOACAL	1	4.368.678,83	13/11/2017	54,503%
EMPEDRADO -	EMPEDRADO -	MESA MARCOS GABRIEL	COLEGIO SANTISIMO SACRAMENTO, EXTENSION B° ESPERANZA - CONST. DE COCHES	1	1.802.300,00	15/11/2017	45,101%
CONCEPCION	SANTA ROSA -	GEC S.A.	ESCUELA N° 43 - REPARACION BAÑOS EXISTENTES, CONSTRUCCION NUCLEO HUMANO	1	1.985.000,00	10/11/2017	74,559%
			HOSPITAL SANTA ROSA - CONST. A NUEVO IRA ETAPA - EMERGENCIAS, CURACION	1	15.921.990,01	03/11/2017	28,278%

Arq. JULIO CESAR REGUERA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	PATTER S.R.L.	C.D.I. PADRE MUJICA - EJE. DE CONTRAPISO EN PATIO, COLOCACION DE CANTERÍA	1	828.752,331	19/10/2017	81,969%	74,227%
MERCEDES	MERCEDES-	ORTEGA MIGUEL ANTONIO	ESCUELA AGROTECNICA - CONSTRUCCION DE 3 AULAS, BANOS, COCINA Y REPARA	1	3.500.000,00	10/10/2017	93,001%	90,002%
MERCEDES	MERCEDES-	CONAR S.R.L.	INSTITUTO DE FORMACION DOCENTE - REFACCION Y REFUNCIONALIZACION DEL P	1	11.999.641,35	18/10/2017	46,465%	23,521%
LAVALLE	GOBERNADOR MARTINEZ	FERNANDEZ OMAR ALFREDO	ESCUELA E.F.A. PARA JE SALINAS GRANDE - CONST. DE CUATRO AULAS, TRES BANC	1	3.715.565,40	17/10/2017	46,732%	23,903%
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	CONAR S.R.L.	COMUNIDAD EDUCATIVO-PASTORAL DOMINGO Y LAURA - CONSTR. 6 AULAS Y SALA	1	3.994.781,01	04/10/2017	72,065%	60,092%
MERCEDES	MERCEDES-	AR.CA. S.A.	COLEGIO MANUEL FLORENCIO MANTILLA - REPARACION DE SANITARIOS, COLOCAC	1	4.352.588,97	29/09/2017	70,54%	57,914%
MERCEDES	MERCEDES-	AR.CA. S.A.	CLUB VILLA RIVADAVIA - 2° ETAPA - CONSTR. DE TRIBUNAS Y SANITARIOS PARA PU	1	6.762.518,78	29/09/2017	97,176%	93,109%
MERCEDES	MERCEDES-	AR.CA. S.A.	CLUB ATLETICO MERCEDES - 2° ETAPA - CONSTR. DE VESTUARIOS Y SANITARIOS	1	9.246.208,71	29/09/2017	97,343%	96,205%
GENERAL PAZ	MERCEDES-	AR.CA. S.A.	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO RANA - 1RA ETAPA - CONSTR. SUM. ADMINISTRACION, S	1	6.212.087,15	29/09/2017	72,807%	61,153%
ITUZAINGO	MERCEDES-	DEL PIANO DOMINGO ANTONIO	ESCUELA N° 752 PREFECTURA NAVAL ARGENTINA "PJE. VIZCAINO" - CONST. PLAYO	1	3.834.142,44	20/09/2017	97,783%	96,833%
ITUZAINGO	MERCEDES-	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	EFA IS 28 - CONST. Y REP. DE DORMITORIOS, SANITARIOS E ILUMINACION	1	3.956.192,86	25/09/2017	93,456%	90,652%
ITUZAINGO	MERCEDES-	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	COLEGIO ADOLFO CONTTE - CONSTRUCCION DE PLAYON DEPORTIVO CUBIERTO	1	3.960.400,00	22/09/2017	74,326%	63,323%
ITUZAINGO	MERCEDES-	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCUELA N° 213 "ROSALIA VALDES DE SALAS", PJE. MONTE GRANDE - CONSTRUCO	1	3.627.422,84	25/09/2017	93,095%	90,135%
ITUZAINGO	MERCEDES-	PRESENTADO HORACIO	HOSPITAL LAS MERCEDES - CONSTRUCCION DE PABELLON DE INTERNACION, DIEZ	1	3.956.106,80	12/09/2017	94,178%	91,683%
MERCEDES	MERCEDES-	CONAR S.R.L.	CONSTRUCCION CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE LA SALUD "PALMIRA" - PARA	1	9.997.383,58	13/09/2017	79,481%	71,071%
ITATI	MERCEDES-	ECOS S.R.L.	ESC. TECNICA "JUAN RAMON VIDAL" - REPARACIONES VARIAS, CONST. DE OFICINA	1	1.779.911,06	11/09/2017	47,118%	47,118%
ESQUINA	MERCEDES-	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	REFACCION MUSEO DE SANTA ANA "CASA ANTIGUA" - 1° ETAPA	1	4.652.716,38	01/09/2017	66,731%	52,473%
SAN COSME	MERCEDES-	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	INSTITUTO DE FORMACION DOCENTE "PROF. AGUSTIN GOMEZ - AMPLIACION DE ED	1	4.336.426,81	23/08/2017	56,29%	37,557%
PASO DE LOS LIBRES	MERCEDES-	MARIANI ROXANA INGRID	JIN N° 4. ESC. 311 - CONSTRUCCION 2 AULAS NUEVAS, COCINA, AMPLIACION DE SU	1	6.400.579,68	14/08/2017	62,632%	48,617%
SANTO TOMÉ	MERCEDES-	MAIDANA OSCAR ALFREDO	INST. SAN MIGUEL IP. 16. 3RA ETAPA - CONSTR. DE 2 AULAS PRE. DIRECCION, SECF	1	3.949.651,29	14/08/2017	90,704%	86,72%
SAN MIGUEL	MERCEDES-	CARBO S.A.	COLEGIO SANTISIMO SACRAMENTO EXT. B° ESPERANZA - CONST. SANITARIOS Y D	1	7.520.515,86	03/08/2017	84,987%	78,553%
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	FERNANDEZ HECTOR RAUL	INST. SAN MIGUEL ARCANGEL IP16, 2° ETAPA - CONSTR. 5 AULAS NUEVAS, SANITAR	1	758.641,89	09/08/2017	97,485%	96,407%
SAN MIGUEL	MERCEDES-	CARBO S.A.	ESCUELA N° 752 - CONSTRUCCION DE CASA PARA DOCENTES	1	9.819.733,17	04/08/2017	81,271%	73,244%
ITUZAINGO	MERCEDES-	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	COLEGIO SECUNDARIO M. GUENES DE TEJADA - CONSTR. PLAYON DEPORTIVO CU	1	2.145.000,00	10/07/2017	91,549%	87,927%
GOYA	MERCEDES-	CUNDOM GERMAN ANTONIO	HOSPITAL VIDAL - CONSTRUCCION BAR COMEDOR	1	4.518.324,31	05/07/2017	78,092%	68,703%
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	NEXO OBRAS Y SERVICIOS S.A.	JARDIN MIRASOL DE LA ESC. MARIANO LOPEZ - CONST. SUM Y DOS SALAS P.A.	1	1.425.338,00	27/06/2017	50,954%	29,935%
GOYA	MERCEDES-	RUIZ DIAZ PABLO ANDRES	ESCUELA NORMAL SUPERIOR - VICTOR LOPEZ - CONST. DE DOS AULAS NUEVAS, P	1	1.750.000,00	26/06/2017	93,763%	91,091%
LAVALLE	GOBERNADOR MARTINEZ	FERNANDEZ OMAR ALFREDO	ESC. SUPERIOR DE POL. COM. PRIM. SEC. CAPITAL CONSTR. AULA NUEVA, SAN. VA	1	2.300.000,00	05/07/2017	88,232%	83,188%
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	ARGENTINA CONSTRUCCIONES S.R.L.		1	6.344.422,00	26/06/2017	78,538%	69,34%
				41	178.304.338,51			

Fuente:

OPERATORIA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL - F.F.F.I.R. - EQP

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO EJEC.   PARAL.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	(%) AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRAC.	REAL
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	CONSTRUCCION ESCUELA DE 6 AULAS	1	31.855.873,28	1-sep.-16	89,23	97,65
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA. S.A.	CONSTRUCCION ESCUELA DE 6 AULAS	1	31.784.216,74	1-sep.-16	81,95	87,86
BELLA VISTA	BELLA VISTA	CARBO S.A.	ESCUELA SECUNDARIA BARRIO NORTE	1	32.061.238,24	1-dic.-16	84,76	97,24
ITUZAINGO	ITUZAINGO	GINSA S.A.	CONSTRUCCION ESCUELA DE 6 AULAS	1	31.829.408,11	1-sep.-16	94,39	99,18
BELLA VISTA	BELLA VISTA	NORCON S.R.L.	CONSTRUCCION ESCUELA DE 6 AULAS	1	31.801.515,17	1-oct.-16	77,62	95,36
				5	159.322.251,54			

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENIENTE  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

## 3. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias Terminadas.

2017

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.E.T.

## OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS - FONDO PROVINCIAL - OBRAS VARIAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA REAL	PLAZOS (MESES) CONTRAC.	MORA en %
GOYA	GOYA	CARRO S.A.	TERMINACIONES 2° ETAPA SALA DE EMERG. CONST. MORGUE HOSP. DR. MI	1	3.395.358,95	1-sep.-16	31-mar.-17	7	0,00
ESQUINA	ESQUINA	GILI ARNALDO JORGE	REFUNCIONALIZACION Y REFACCION DEL HOSPITAL SAN ROQUE	1	4.065.468,28	14-dic.-16	8-mar.-17	6	0,00
MERCEDES	MERCEDES	ACEVEDO LUISA ESTHER	ESCUELA N° 87 MARIANO LOZA - REPARACIONES EN CUBIERTAS DE TECHO	1	2.673.624,00	11-nov.-16	9-feb.-17	3	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	ORTEGA MIGUEL ANTONIO	ESC. ESPECIAL N° 1 E. 2 CARDI JESUS NAZARENO - REEMPLAZO DE CARPINT	1	792.615,99	30-nov.-16	9-feb.-17	2	0,00
MERCEDES	MERCEDES	REC CONSTRUCCIONES	ESCUELA N° 973 - REEMPLAZO DE CANALETAS Y CAMBIO DE PISOS	1	998.678,30	29-nov.-16	9-feb.-17	2	0,00
CONCEPCION	TATACUA	MEANA CARBAJAL JUAN JOSE	ESC. ESPECIAL N° 27 - COLOCACION PISO GRANITICOS, ZOCALO, REEMPLA	1	788.140,00	17-nov.-16	9-feb.-17	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	FERNANDEZ HECTOR RAUL	ESCUELA N° 296 - REFACCIONES GRALES. EN BAÑOS Y CUBIERTA POLICARE	1	1.125.684,60	10-nov.-16	9-feb.-17	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	MONPAN S.R.L.	ESCUELA N° 666 - REPARACION DE CUBIERTA REEMPLAZO DE CANALETAS, C	1	998.718,72	11-nov.-16	9-feb.-17	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	PATTER S.R.L.	CONSTRUCCION PABELLON DE AISLAMIENTO UNIDAD PENAL N° 1	1	2.742.499,90	17-nov.-16	9-feb.-17	4	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	MESA MARCOS GABRIEL	ESCUELA N° 12 GUILLERMO BROWN - CONST. COMEDOR Y ARREGLOS VARI	1	2.458.688,50	15-nov.-16	9-feb.-17	2	0,00
SANTO TOME	SANTO TOME	PRESENTADO HORACIO	ESCUELA N° 484 - REPUBLICA DE BRASIL, OPTIMIZACION DEL SISTEMA ELEC	1	867.317,00	11-nov.-16	7-feb.-17	2	0,00
SANTO TOME	SANTO TOME	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCUELA N° 141 - OPTIMIZACION DE INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS	1	785.348,87	11-nov.-16	7-feb.-17	2	0,00
ESQUINA	ESQUINA	ISING S.R.L.	SEDE VALIDAD PROVINCIAL CONSTRUCCION NUEVO EDIFICIO ESQUINA	1	4.998.276,96	7-nov.-16	10-feb.-17	4	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	RENTAMAO S.R.L.	REFACCION Y AMPLIACION AULAS DIRECCION SANITARIOS GALERIA OFFICE	1	4.942.000,00	24-oct.-16	10-feb.-17	4	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	MACRO CONSTRUCCIONES DE PRADO CARM	ESCUELA TECNICO PROFESIONAL SANTA MARIA DE LOS ANGELES TP 24 AN	1	3.050.233,45	18-oct.-16	9-feb.-17	5	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	GEC S.A.	CONST. PABELLON INTERNOS ESPECIALES - UNIDAD PENAL N° 6 SAN CAYET	1	5.379.684,28	25-jul.-16	28-feb.-17	4	0,00
CURUZU CUATIA	PERUGORRIA	SANCHEZ NORA GRISELDA	COMISION VECINAL PASO TALA - CONST. PLAYON DEPORTIVO Y S.U.M.	1	2.727.035,00	18-jul.-16	9-feb.-17	8	0,00
MERCEDES	CORRIENTES-CAPITAL	ARQ. TORRENT RUBEN ALBERTO	CONSTRUCCION SALA DE EXPOSICION PERMANENTE Y SANITARIOS GENER	1	9.741.245,74	7-jul.-16	9-jun.-17	1	0,00
MERCEDES	MERCEDES	THOM ALEJANDRO EDUARDO	CUARTEL DE BOMBEROS - TERMINACIONES INSTALACIONES ELECTRICAS Y SI	1	541.821,19	05-sep-2017	5-jun.-17	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	MELIS JOSE GUSTAVO	COMISARIA SEGUNDA - INSTALACION AGUA CALIENTE, CONSTRUCCION DEL	1	425.645,78	28-04-2017	5-jun.-17	2	0,00
GOYA	GOYA	MELIS JOSE GUSTAVO	IGLESIA CATEDRAL - TERMINACIONES COCINA BAÑOS Y DORMITORIOS	1	831.487,32	21-04-2017	5-jun.-17	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	MONZON GRAMAJO ANIBAL GUSTAVO	ESCUELA N° 207 - CONST. TRES AULAS S.U.M. SALA DE MAESTROS, COCIN	1	1.425.868,00	21-04-2017	5-jun.-17	2	0,00
MERCEDES	MERCEDES	CONAR S.R.L.	IGLESIA CATEDRAL - REFACCION CASA DE RETIROS, REP. SANITARIOS, ELE	1	717.530,00	17-04-2017	8-may.-17	2	0,00
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	TERMINACIONES Y TRABAJOS VARIOS EN EL COLEGIO - ARTURO ILLIA	1	1.102.124,73	07-04-2017	8-may.-17	2	0,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	MACRO CONSTRUCCIONES DE PRADO CARM	ESCUELA NORMAL LA FERREIRA - REFACCIONES GENERALES, CUBIERTA	1	3.484.084,41	29-03-2017	5-jun.-17	4	0,00
SANTO TOME	SANTO TOME	ANALIA CATALINA SILVANO	CLUB BELGRANO - CONSTRUCCION DE BAÑOS DAMAS Y TORRE TANQUE DE	1	830.500,00	28-03-2017	5-jun.-17	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	SANCHEZ NORA GRISELDA	ESC. N° 554 JOSEFA DOS SANTO - PROFESORADO J. L. BORGES - REPARACI	1	798.637,54	28-03-2017	9-may.-17	2	0,00
EMPEDRADO	EMPEDRADO	CARZINO MARIO HORACIO	COMEDOR B° ESPERANZA - CONST. DE BAÑOS, AULAS, SANITARIOS Y REPA	1	1.009.093,77	29-12-2016	8-may.-17	2	0,00
EMPEDRADO	EMPEDRADO	CARZINO MARIO HORACIO	ESCUELA AGROTECNICA N° 499 - REFACCION EDIFICIO PROFESORES	1	940.391,42	22-12-2016	3-abr.-17	2	0,00
SAN ROQUE	SAN ROQUE	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCUELA N° 137 - PEDRO BENJAMIN SERRANO - CONSTRUCCION DE TRES AU	1	777.513,31	22-12-2016	3-abr.-17	2	0,00
ESQUINA	ESQUINA	MACRO CONSTRUCCIONES DE PRADO CARM	CANCHA DE FUTBOL Y PERIMETRO, RELLENO Y NIVELACION, COMALUMBR	1	2.990.000,00	02-12-2016	8-may.-17	4	0,00
MUNTE CASEROS	MUNTE CASEROS	GEC S.A.	REFACCION PARCIAL CUBIERTA SANITARIOS REVOCOQUES PINTURA INST.ELE	1	2.150.000,00	15-11-2016	3-abr.-17	3	0,00
CURUZU CUATIA	GOBERNADOR VIRASORI	QUJANO LUIS WALTER	HOSPITAL IRATORZA - INSTALACIONES ESPECIALES Y CARTELERIA	1	6.903.206,64	17-10-2016	3-abr.-17	5	0,00
SANTO TOME	SANTO TOME	TORRENT RUBEN ALBERTO	ESCUELA E.F.A. COLONIA UNION - REF. INTEGRAL SANITARIOS	1	522.775,05	22-09-2017	11-oct.-17	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	SANCHEZ NORA GRISELDA	MUSEO DE CIENCIAS NATURALES "DR. AMADO BONPLAND" - CONST. DE EDIF	1	648.543,87	02-08-2017	11-oct.-17	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	MACRO CONSTRUCCIONES DE PRADO CARM	COMEDOR B° ESPERANZA - TERMINACIONES VARIAS	1	131.856,99	16-08-2017	11-sep.-17	1	0,00
MERCEDES	MERCEDES	AYERDI MARIA FLORENCIA	CLUB YACARE - TERMINACION EN BAÑOS Y VESTUARIOS	1	365.400,00	14-08-2017	11-sep.-17	1	0,00
SAN MARTIN	LA CRUZ	GEC S.A.	CENTRO DE FORMACION DAMAS PATRICIAS - CONSTRUCCION CUBIERTA TI	1	895.745,62	02-08-2017	11-oct.-17	1	0,00
ITUZAINGO	COLONIA LIEBIG S	ACEVEDO LUISA ESTHER	HOSPITAL LA CRUZ - REFACCION 1RA ETAPA, AMPLIACION NUEVO SECT. VA	1	6.537.720,64	14-07-2017	27-sep.-17	5	0,00
MERCEDES	MERCEDES	BERNACHEA JUAN RAMON	HOSPITAL COLONIA LIEBIG S - CONST. AMPLIACION SECTOR ACCESO AMBU	1	8.686.166,26	14-07-2017	27-sep.-17	5	0,00
SALADAS	SALADAS	MESA MARCOS GABRIEL	ESCUELA N° 974 "HEROE DE MALVINAS" - RECAMBIO DE ABERTURAS, COLO	1	350.349,87	10-07-2017	7-ago.-17	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	CERAMICA NORTE S.A.	ESC. PRIMARIA N° 307 "P.JE. SAN LORENCO" - REP. CUBIERTA Y CIELORRA	1	1.386.707,63	10-07-2017	11-sep.-17	2	0,00
GOYA	GOYA	CERAMICA NORTE S.A.	MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL - CONST. DE MAMPARAS DIVISORIAS	1	513.395,73	05-07-2017	4-ago.-17	1	0,00
			SEDE A.D.A.P.E.D. - PROVISION Y COLOCACION DE PORTON DE ACCESO, RE	1	1.453.518,21	28-07-2017	11-sep.-17	2	0,00

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENIOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes



MERCEDES	✓	MERCEDES	AYERDI MARIA FLORENCIA	ESCELA ESPECIAL N° 6 - CONSTR. CUBIERTA, CIELARRASOS, INST. ELECT. N	1	3.489.925,04	30/06/2017	11-sep-17	3	3	0,00
EMPEDRADO	✓	EMPEDRADO	A.T. S.A. DE TORRENT RUBEN ALBERTO	ESCUOLA N° 540 - REPARACION DE TECHO Y PINTURA EN GENERAL	1	1.710.881,92	22/06/2017	11-sep-17	2	2	0,00
MERCEDES	✓	MERCEDES	ARGENTINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCUOLA N° 725 - TRABAJOS VARIOS EN CUBIERTAS E INSTALACIONES DE USO	1	298.000,00	22/06/2017	11-jul-17	1	1	0,00
SALADAS	✓	SAN LORENZO	MESA MARCOS GABRIEL	COLEGIO SECUNDARIO "MANUEL GONZALEZ" - AMPLIACION SALON DE ELE	1	830.267,19	16/05/2017	11-sep-17	2	2	0,00
CONCEPCION	✓	SANTA ROSA	SANCHEZ NORA GRISELDA	ESCUOLA N° 888 - REPARACION BAÑOS E INSTALACION ELECTRICA, REPARA	1	1.072.500,00	13/06/2017	10-ago-17	2	2	0,00
MERCEDES	✓	MERCEDES	ARGENTINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCUOLA N° 725 - CONSTRUCCION PLAYON DEPORTIVO Y LABORATORIO	1	1.645.648,55	07/06/2017	11-oct-17	2	2	0,00
MERCEDES	✓	MERCEDES	AYERDI MARIA FLORENCIA	ESCUOLA N° 83 - CONSTR. DOS AULAS "COMPUTACION Y DEPOSITO"	1	1.999.496,50	04/05/2017	11-sep-17	3	3	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	MELIS JOSE GUSTAVO	PARROQUIA SAN ROQUE - REFACCIONES GRALES Y CONSTRUCCION DE SA	1	2.787.342,45	11/05/2017	11-sep-17	4	4	0,00
SAN ROQUE	✓	NUEVE DE JULIO	QUIJANO LUIS WALTER	ESCUOLA N° 137 PEDRO B. SERRANO - CONST. CUBIERTA DE PATIO CENTRA	1	1.826.000,00	05/05/2017	10-sep-17	3	3	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	MESA MARCOS GABRIEL	HOGAR TIA AMANDA - 2° ETAPA RECAMBIO TOTAL DE ABERTURAS, REPARA	1	2.089.600,00	10/05/2017	8-ago-17	2	2	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL FOU S.R.L.	ESCUOLA N° 157 - TERCERA ORDEN DE SAN FRANCISCO DE ASIS - REFACC	1	2.085.209,50	04/05/2017	11-sep-17	2	2	0,00
EMPEDRADO	✓	EMPEDRADO	MONPAN S.R.L.	ESCUOLA 448 SR. HALLADO - CONST. SALA DE COMPUTACION, REFACCION	1	1.787.902,05	02/05/2017	11-sep-17	2	2	0,00
CURUZU CUATIA	✓	CURUZU CUATIA	MARIANI ROXANA INGRID	CLUB SAN LORENZO - SEDE SOCIAL - OBRAS COMP. AMPLIACION DE PLYO	1	1.054.130,00	27/04/2017	10-sep-17	2	2	0,00
LAVALLE	✓	GOBERNADOR MARTINE	ARTIGAS ARTURO NICOLAS	ESCUOLA N° 825 PARAJE MONTE FLORIDO - CONSTR. S.U.M. Y PINTURA INTE	1	982.000,00	18/04/2017	10-sep-17	2	2	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	ARQ. TORRENT RUBEN ALBERTO	MUSEO DE CIENCIAS NATURALES "AMADO BONPLAND" - CONSTRUCCION AC	1	9.997.603,59	24/04/2017	4-ago-17	8	8	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	MESA MARCOS GABRIEL	HOSPITAL VIDAL - SERVICIO DE TERAPIA INTENSIVA, REFACCION Y AMPLIA	1	3.499.794,54	20/04/2017	10-sep-17	2	2	0,00
MERCEDES	✓	MERCEDES	T.Y.N. CONSTRUCTORA S.R.L.	HOSPITAL N° 517 - REPARACION DE CUBIERTA Y CIELORRASOS	1	1.268.568,30	17/04/2017	11-jul-17	2	2	0,00
SANTO TOME	✓	SANTO TOME	ANALIA CATALINA SILVANO	ESC. N° 883 "ANDRES D. RODRIGUEZ" - CONST. DOS SALONES NUEVOS, REP	1	1.214.348,27	12/04/2017	8-ago-17	3	3	0,00
CURUZU CUATIA	✓	PERUJGORRIA	SANCHEZ NORA GRISELDA	POLIDEPORTIVO "PJE. PASO TALA" - RELLENO, COMPACTACION, CONST. VIC	1	543.668,44	17/04/2017	10-sep-17	1	1	0,00
LAVALLE	✓	LAVALLE	ANONIS REINALDO ATANACIO	ESCUOLA SECUNDARIA - RUBEN DARIO CASCO - ANEXO PUERTO VIEJO - CO	1	3.350.000,00	10/04/2017	11-sep-17	4	4	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	PRESENTADO HORACIO	ESC. TECNICA JUANA MANZO - CONSTR. CENTRO DE DEPORTES CUBIERTO	1	3.459.808,95	10/04/2017	11-sep-17	3	3	0,00
CURUZU CUATIA	✓	CURUZU CUATIA	MENDEZ SERGIO EDUARDO	TERMINACION SEDE SOCIAL ANTIGUA LIGA CURUZU CUATENA DE FUTBOL	1	717.500,00	05/04/2017	10-sep-17	2	2	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	PATTER S.R.L.	COMISION VECINAL B° 17 DE AGOSTO - CONSTRUCCION DE DOS SALONES	1	2.534.400,00	05/04/2017	4-ago-17	3	3	0,00
SANTO TOME	✓	SANTO TOME	ANALIA CATALINA SILVANO	ESCUOLA N° 559 CORONEL DESIDERIO SOSA - CONST. DE AULAS NUEVAS Y	1	1.121.354,80	30/03/2017	8-ago-17	3	3	0,00
LAVALLE	✓	SANTA LUCIA	MACRO CONSTRUCCIONES DE PRADO CARM	HOSPITAL DR. JUAN GOMEZ - REFACCION Y AMPLIACION	1	4.901.359,98	13/03/2017	6-jul-17	6	6	0,00
CURUZU CUATIA	✓	CURUZU CUATIA	MACRO CONSTRUCCIONES DE PRADO CARM	HOSPITAL BARNIDO SORRIBES - CONSTRUCCION DE DOS AULAS NUEVAS, C	1	3.136.897,21	09/03/2017	10-sep-17	3	3	0,00
CAPITAL	✓	GOBIERNOS-CAPITAL	TALEZ S.R.L.	UNIDAD PENAL N° 6 - CONSTRUCCION NUEVA PLANTA ALTA, SECT. INTERIO	1	4.305.011,06	21/12/2016	4-ago-17	6	6	0,00
ESQUINA	✓	PUEBLO LIBERTADOR	QUIJANO LUIS WALTER	ESTACION SANITARIA PUEBLO LIBERTADOR - CONSTRUCCION NUEVA SALA	1	4.994.862,60	16/12/2016	4-ago-17	6	6	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	QUIJANO LUIS WALTER	CONSTRUCCION CASA DE MADRES - HOSPITAL ANGELA MOLINA DE LLANO	1	5.185.279,22	27/10/2016	4-ago-17	7	7	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	QUIJANO LUIS WALTER	CONSTRUCCION DE INTERNACION DE ALTO RIESGO - HOSPITAL ANGELA LL	1	3.540.398,40	27/10/2016	4-ago-17	7	7	0,00
SAN COSME	✓	SAN COSME	RENTAMAQ S.R.L.	ESCUOLA N° 102 - TRABAJOS ADICIONALES, REPARACION DE PLUVIALES Y C	1	1.045.055,66	09/11/2016	7-dic-17	1	1	0,00
SAN MIGUEL	✓	SAN MIGUEL	RENTAMAQ S.R.L.	PARROQUIA SAN MIGUEL - RESTAURACION CAPILLA ANTIGUA PARA MUSEO	1	2.496.020,25	13/11/2017	10-dic-17	1	1	0,00
MERCEDES	✓	MERCEDES	ACEVEDO LUISA ESTHER	HOSPITAL DE DIA - TRABAJOS VARIOS, RELLENO SOTANOS, COLOCACION Z	1	348.676,00	14/11/2017	10-dic-17	1	1	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	A.T. S.A.	MUSEO DE CIENCIAS NATURALES AMADO BONPLAND - EJE. DE PANELES D	1	420.000,00	10/11/2017	30-nov-17	1	1	0,00
LAVALLE	✓	LAVALLE	ANONIS REINALDO ATANACIO	C.O.D. PADRE MUJICA - CONST. MURO DE CIERRE Y PORTON DE ACCESO	1	982.550,30	19/10/2017	13-dic-17	1	1	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	DI GIUSEPPE RAFAEL EMIDIO	ESC. SECUNDARIA RUBEN DARIO CASCO - PUERTO VIEJO - CONST. CUBIER	1	1.619.997,92	28/09/2017	19-dic-17	2	2	0,00
EMPEDRADO	✓	EMPEDRADO	MESA MARCOS GABRIEL	ESCUOLA N° 402 "GENARO BERON DE ASTRADA" - PINTURA GENERAL DEL E	1	3.048.876,44	25/09/2017	22-dic-17	4	4	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	QUIJANO LUIS WALTER	HOSPITAL VIDAL - SERVICIO DE TERAPIA INTENSIVA, REFACCION Y AMPLIA	1	4.212.687,27	25/09/2017	19-dic-17	3	3	0,00
CONCEPCION	✓	SANTA ROSA	QUIJANO LUIS WALTER	ESCUOLA TECNICA - CONSTRUCCION TRES AULAS	1	166.590,92	20/09/2017	11-oct-17	1	1	0,00
CURUZU CUATIA	✓	CORRIENTES-CAPITAL	DI GIUSEPPE RAFAEL EMIDIO	HOSPITAL IRATORZA - INSTALACIONES ESPECIALES Y CARTELERIA	1	2.857.699,84	21/09/2017	19-dic-17	3	3	0,00
CAPITAL	✓	CORRIENTES-CAPITAL	MEANA CARBAJAL JUAN JOSE	COLEGIO SECUNDARIO IBERA - CONSTRUCCION 2 AULAS NUEVAS, PRECEP	1	1.237.904,80	22/09/2017	19-dic-17	2	2	0,00
SAN ROQUE	✓	SAN ROQUE	MEANA CARBAJAL JUAN JOSE	ESCUOLA N° 134 - REPARACION INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS	1	883.505,10	22/09/2017	19-dic-17	2	2	0,00
SAN ROQUE	✓	SAN ROQUE	RENTAMAQ S.R.L.	ESCUOLA N° 133 - REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS	1	4.146.843,13	22/09/2017	15-dic-17	2	2	0,00
ITATI	✓	RAMADA PASO	RENTAMAQ S.R.L.	ESCUOLA N° 496 - CONSTRUCCION S.U.M., COMEDOR, REPARACION BAÑOS	1	3.793.824,49	22/09/2017	15-dic-17	2	2	0,00
ITATI	✓	ITATI	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	REFACCION SALA DE PRIMEROS AUXILIOS - PUERTO ARAZA	1	521.392,30	22/09/2017	22-nov-17	1	1	0,00
ITUZAINGO	✓	ISLA APIPE GRANDE	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCUOLA E.F.A. COLONIA UNION - REF. INTEGRAL SANITARIOS	1	522.775,05	22/09/2017	15-oct-17	1	1	0,00
SANTO TOME	✓	GOBERNADOR VIRASOR	QUIJANO LUIS WALTER	COMISARIA 2DA - CONST. OFICINAS, BAÑOS Y TRABAJOS VARIOS	1	3.500.000,00	18/09/2017	19-dic-17	3	3	0,00
MERCEDES	✓	MERCEDES	THOM ALEJANDRO EDUARDO	REFACCION SALA DE PRIMEROS AUXILIOS - PJE. MONTE GRANDE	1	441.046,78	11/09/2017	7-dic-17	1	1	0,00
ITUZAINGO	✓	ISLA APIPE GRANDE	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	JIN N° 9 DE LA ESCUELA N° 472 "B° MERCEDITAS" - CONST. DE 2 AULAS, GAL	1	2.500.000,00	06/09/2017	11-dic-17	3	3	0,00
MERCEDES	✓	MERCEDES	QUIROZ GAUTIO EDGARDO DANIEL	ESCUOLA N° 82 - TERMINACIONES VARIAS CUBIERTAS, PINTURAS Y SANITA	1	820.160,00	04/09/2017	11-dic-17	2	2	0,00
MERCEDES	✓	MERCEDES	QUIJANO LUIS WALTER	COLEGIO "FRANCISCO DAVID TRAVERSARO" - CONSTRUCCION VIVIENDA	1	1.303.500,00	15/08/2017	13-dic-17	4	4	0,00
SAN ROQUE	✓	CORRIENTES-CAPITAL	SANCHEZ NORA GRISELDA	COMEDOR B° ESPERANZA - TERMINACIONES VARIAS	1	131.856,59	18/08/2017	13-oct-17	1	1	0,00
CAPITAL	✓	MERCEDES	ORTEGA MIGUEL ANTONIO	JIN N° 82 ESCUELA N° 973 - RECAMBIO GRAL. CUBIERTA, REPARACION PISO	1	3.497.652,98	26/08/2017	19-dic-17	3	3	0,00
MERCEDES	✓	EMPEDRADO	CARZINO MARIO HORACIO	ESCUOLA AGROTECNICA N° 449 - CONSTRUCCION POLIDEPORTIVO	1	1.062.753,47	26/08/2017	19-dic-17	3	3	0,00
CONCEPCION	✓	CONCEPCION	DUARTE RAUL ALEJANDRO	ESCUOLA N° 648 CONSTRUCCION DE TINGLADO E INST. ELECTRICAS Y SANI	1	2.989.650,79	22/08/2017	19-dic-17	3	3	0,00
GENERAL PAZ	✓	GENERAL PAZ	FMC CONSTRUCTORA S.R.L.	ESCUOLA N° 492 ROGELIO BLANCO - CONSTRUCCION S.U.M., COCINA, PLAYO	1	3.468.646,42	10/08/2017	19-dic-17	3	3	0,00
SAN MIGUEL	✓	SAN MIGUEL	YAMPEY RICARDO	SEDE PARROQUIAL SAN MIGUEL - CONSTR. SALON DE USOS MULTIPLES, SA	1	1.216.085,51	10/08/2017	10-nov-17	2	2	0,00
EMPEDRADO	✓	EMPEDRADO	MESA MARCOS GABRIEL	COLEGIO HERMANAS DOMINICANAS DE SAN JORGE - CONSTR. NUCLEO SAN	1	1.116.756,00	11/08/2017	19-dic-17	3	3	0,00
MERCEDES	✓	MERCEDES	AYERDI MARIA FLORENCIA	CENTRO DE FORMACION DAMAS PATRICIAS - CONSTRUCCION CUBIERTA TI	1	895.745,62	02/08/2017	11-oct-17	1	1	0,00
MERCEDES	✓	MERCEDES	RIOS-MAQ DE SILVA ANA VIRGINIA	COLEGIO DAMAS PATRICIAS - REFACCIONES GENERALES Y BAÑOS	1	2.235.558,00	26/07/2017	11-dic-17	3	3	0,00

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

CONCEPCION	SANTA ROSA	FMC CONSTRUCTORA S.R.L.	BIBLIOTECA SANTA ROSA - CONSTRUCCION SEDE NUEVA	1	3.030.500,00	17/07/2017	11-dic-17	3	3	0,00
MERCEDES	MERCEDES	THOM ALEJANDRO EDUARDO	BIBLIOTECA POPULAR - CONSTRUCCION EDIFICIO NUEVO	1	3.298.314,58	10/07/2017	22-nov-17	3	3	0,00
ESQUINA	ESQUINA	ISING S.R.L.	ESC. PUEBLO LIBERTADOR - CONSTR. PLAYON DEPORTIVO CUBIERTO, CAN	1	5.033.234,69	11/07/2017	20-dic-17	6	6	0,00
MERCEDES	MERCEDES	CILEA S.R.L.	CENTRO DE EDUCACION FISICA N° 6 - CONST. SALON DE USOS MULTIPLES	1	3.499.987,00	03/07/2017	22-nov-17	3	3	0,00
EMPEDRADO	EMPEDRADO	CONSTRUCTORA DEL FOI S.R.L.	ESCUELA N° 49 "PJE. SAN LORENCO" - REPARACION CUBIERTA, CARPINTE	1	1.975.213,41	30/06/2017	10-nov-17	2	2	0,00
GOYA	GOYA	MACRO CONSTRUCCIONES DE PRADO CARM	CLUB HURACAN DE GOYA - REFACCION SECTOR S.U.M. CONST. DE CUATRO	1	3.395.400,00	27/06/2017	12-dic-17	3	3	0,00
ESQUINA	ESQUINA	GILLARNALDO JORGE	HOSPITAL "SAN ROQUE" - REFACCION INTEGRAL EDIFICIO ANTIGUO, DEST.	1	16.182.737,04	27/06/2017	13-dic-17	8	8	0,00
GOYA	GOYA	J.M.G. S.R.L.	ESCUELA MARIANO ILOZA - CUBIERTA DE TECHO PLAYON DEPORTIVO, CER	1	3.423.100,00	14/06/2017	13-nov-17	4	4	0,00
MERCEDES	MERCEDES	ARGENTINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCUELA N° 725 - CONSTRUCCION PLAYON DEPORTIVO Y DEPOSITO	1	1.845.648,55	07/06/2017	11-oct-17	2	2	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	MONZON GRAMAJO ANIBAL GUSTAVO	HOSPITAL ANGELA LLANO - CONSTRUCCION PABELLON INMUNOCOMPROMI	1	5.250.096,55	07/06/2017	19-dic-17	6	6	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	ARGENTINA CONSTRUCCIONES S.R.L.	COLEGIO SANTISIMO SACRAMENTO "B. DR MONTANA" - CONST. DE DOS AUL	1	2.550.000,00	02/06/2017	10-nov-17	4	4	0,00
SAN ROQUE	CHAVARRIA	J.M.G. S.R.L.	J.I.N. ESC. 927 "BATALLA DE CAA GUAZU" - CONSTRUCCION DE 2 AULAS Y SA	1	2.543.200,00	29/05/2017	22-nov-17	3	3	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	MACRO CONSTRUCCIONES DE PRADO CARM	ESCUELA N° 444 SALVADOR M. DIAZ - PLAYON DEPORTIVO CUBIERTO - AV. N	1	5.199.812,93	29/05/2017	10-nov-17	4	4	0,00
GOYA	GOYA	ARENA S.A.	ESCUELA N° 462 LUIS YACUZZI - ANEXO COLEGIO SECUNDARIO IFRAN - CO	1	3.450.000,00	05/06/2017	7-nov-17	5	5	0,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	CLUB VILLA DEL PARQUE - CONSTRUCCION DE MURO PERIMETRAL Y PORTO	1	3.396.988,40	22/05/2017	19-dic-17	4	4	0,00
CAPITAL	CORRIENTES-CAPITAL	GUASTAVINO MOSNA RAUL ADOLFO	ESC. N° 806 PROV. BS AS - CONSTR. PLAYON POLIDEPORTIVO, PISO, ACCES	1	2.199.450,00	23/05/2017	13-nov-17	4	4	0,00
				123	301.169.488,39					

Fuente:

## OPERATORIA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL - F.F.F.I.R. - EQP

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	PLAZOS REAL	MORA en %
MONTE CASEROS	MONTE CASEROS	CUNDOM GERMAN A. - GEC S.A. (UTE II)	CONSTRUCCION ESCUELA DE 6 AULAS	1	31.877.417,67	1-sep-16	31-oct-17	14	14	0,00
				1	31.877.417,67					

Fuente:

## OPERATORIA: REPARACIONES FO.NA.VI. - EQUP

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	PLAZOS REAL	MORA en %
CAPITAL	CORRIENTES	IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L.	IN.VI.CO. SEDE AV.ITALIA 460 - REFACCION Y PINTURA DE OFICINAS VARIAS	1	340.382,60	22-sep-17	15-oct-17	1	1	0,00
				1	340.382,60					

Fuente:

## OPERATORIA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL - F.F.F.I.R. - EQP

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	PLAZOS REAL	MORA en %
MONTE CASEROS	MONTE CASEROS	CUNDOM GERMAN A. - GEC S.A. (UTE II)	CONSTRUCCION ESCUELA DE 6 AULAS	1	31.877.417,67	1-sep-16	31-oct-17	14	14	0,00
				1	31.877.417,67					

Fuente:

Arq. JUAN CESAR VEGALIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

## 3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

2017

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.I.E

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDO FO.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	(% AVANCE FISICO ACUMULADO)	
				EJEC.	PARAL			CONTRAC.	REAL
CAA CATI	CAA CATI	EDIFICADORA CORRENTINA S.A.	CONSTR. OB. INFRA. DESAG. PLUV. E. ELECTR. Y NEXO Gr. I y II	1		499.376,41	1-mar.-12	100,00	91,84
SAN MARTIN	LA CRUZ	GEC S.A.	NEXO DE INFRA. RED DE BAJA TENSION Y AGUA POTABLE	1		276.496,66	1-sep.-12	100,00	54,01
CAPITAL	CORRIENTES	A.Z. S.A.	MEJORADO de CALZADA (RIPO) Y DESAG. PLUVIAL - B° PIRAYUI	1		3.340.168,26	1-feb.-15	100,00	67,64
ITATI	ITATI	DERINGER ARTURO ORLANDO	CONSTRUCCION NEXO DESAGUE CLOACAL PISO	1		6.468.799,88	1-ago.-17	91,43	91,43
CAPITAL	CORRIENTES	GINSA S.A.	INFRAESTRUCTURA GENERAL PARA 200 VIV. B° PONCE	1		25.409.424,94	1-ago.-17	52,79	52,79
PUEBLO LIBERTAD	BERON DE ASTRADA	JUVIC S.A.	NEXO DE ENERGIA ELECTRICA P/ 15 VIV	1		609.400,10	1-nov.-17	92,36	92,36
CAPITAL	CORRIENTES	MECAR S.A.	CONST. NEXO CLOACAL - FRACCIONES PROCEAR Y 400 VIV. IN. VI. CO S	1		6.369.548,88	1-nov.-17	84,25	84,25
MBURUCUYA	MBURUCUYA	PROAS INGENIERIA S.R.L.	OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE DESAGUES CLOACALES PRIMER ETAP	1		14.107.069,89	1-dic.-17	3,01	3,01
				5	3	53.740.116,76			

Fuente:

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDOS PROVINCIALES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	(% AVANCE FISICO ACUMULADO)	
				EJEC.	PARAL			CONTRAC.	REAL
MONTE CASEROS	MONTE CASEROS	UTE CUNDOM GERMAN A. - GEC S.A.	ADIC. N°2 EJEC. NEXOS AGUA, CLOACA, E.E. ENRIPIADO C.C. Y BADENI	1		4.926.967,46	1-nov.-17	42,06	42,06
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	CUNDOM GERMAN ANTONIO	CONST. NEXO DE ENERGIA ELECTRICA PISC. 6 AULAS PAPALEO	1		908.135,23	1-dic.-17	45,99	45,99
				2		5.835.102,69			

Fuente:

Arq. JUAN CESAR VEGHIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución Programa Federal

JURISDICCION:

CORRIENTES

2017

Planilla N° 3.I.E.P.F

## OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL
MERCEDES	MERCEDES	AR.CA S.A.	ADICIONAL N°2 NEXOS DE CLOACA AGUA Y E.E. P/ 100 VIV.	1		9.179.354,05	1-abr.-17	95,00	95,00
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	CARBO S.A.	ADICIONAL N°1 NEXO DE AGUA CLOACA E.E. DES. PLUV. AP	1		12.596.233,47	1-jul.-17	92,85	92,85
CURUZU CUATIA	CURUZU CUATIA	CONSTRUMAR S.A.	ADICIONAL N°3 DESAG. PLUVIALES P/50 VIV	1		4.638.272,40	1-jul.-17	82,22	82,22
ITUZAINGO	ITUZAINGO	GINSA S.A.	ADIC. N°1 NEXOS DE INFRA. (AGUA Y CLOACA) P/50 VIV. GR	1		7.577.724,25	1-ago.-17	85,65	85,65
MOCORETA	MONTE CASERO	CONSTRUMAR S.A.	ADIC. N°3 EJECUCION CORDON CUNETAS BADENES Y MURO	1		3.913.125,89	1-dic.-17	90,50	90,50
SANTO TOME	GOBERNADOR VIRASO	MECAR S.A.	ADIC. N°1 - NEXOS DE INF. RED DE AGUA COLEC CLOACAL	1		7.326.486,09	1-dic.-17	41,24	41,24
				6		45.231.196,15			

Fuente:

## OPERATORIA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL - F.F.F.I.R. - INF.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC.	PARAL.			CONTRAC.	REAL
CAPITAL	CORRIENTES	AR.CA S.A.	CONST. PAVIM. URB. AV. PAYSANDU E/PROGR. 632 Y AV. AL	1		14.126.968,74	19-sep.-16	72,65	72,65
CAPITAL	CORRIENTES	GINSA S.A.	ALUMBRADO PAV. URB. AV. SANTA CATALINA E/CAFAYATE	1		3.449.270,96	1-sep.-17	99,00	99,00
				2		17.576.239,70			

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

2017

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3. I.T.

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURAS - F.O.NA.VI.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	PLAZOS (meses) REAL	MORA en %
SANTA ROSA	SANTA ROSA	SECOV S.R.L.	CONST. CORDON CUNETA Y BADEN DE H° A° DE 40 VV.	1	1.339.426,50	1-ene.-17	31-mar.-17	2	2	0,00
LOMA DE VALLEJOS	GENERAL PAZ	STICCHI EMILIO GUILLERMO	NEXOS AGUA POTABLE - CONST. 15 VV. O. C. Y DE INFRA	1	329.831,75	1-feb.-17	28-feb.-17	1	1	0,00
GOYA	GOYA	AR.CA.S.A.	PROVISION DE LOS ELECTROBOMBAS C/TABLEROS P/10	1	1.080.395,35	1-ene.-17	31-ene.-17	1	1	0,00
SAN ROQUE	SAN ROQUE	VERGES S.A.	DESAGUE PUVIAL CORDON CUNETA Y BADENES P/30 VI	1	817.076,13	1-nov.-16	31-ene.-17	3	3	0,00
PAGO DE LOS DESEOS	SALADAS	UTE JP SACIF - G. ZAMUDIO - TYN C	ADICIONAL N° 1 - NEXOS DE AGUA POT. Y E. ELECTRICA	1	1.096.405,29	1-mar.-17	31-may.-17	3	3	0,00
SANTA ROSA	CONCEPCION	CUNDOM GERMAN ANTONIO	NEXO DE ENERGIA ELECTRICA P/40 VV.	1	793.841,19	1-abr.-17	28-abr.-17	1	1	0,00
GOYA	GOYA	HUGO R. FAGETTI CONTS. - AR.CA.	SEÑALIADO CALLES INTERNAS GRUPO HAB. 100 VV.	1	1.891.482,74	1-abr.-17	28-abr.-17	1	1	0,00
RIACHUELO	CORRIENTES	ACEVEDO LUISA ESTHER	NEXOS INFRAESTRUCTURA Y RELLENO DE SUELO P/11	1	1.538.753,74	1-abr.-17	29-sep.-17	4	4	0,00
FELIPE YOFRE	MERCEDES	LECON DE ING. ENRIQUE LERTORA	ADICIONAL N° 1 - NEXO DE E.E. Y AGUA POTABLE P/13 VI	1	955.488,57	1-abr.-17	29-sep.-17	6	6	0,00
TABAY	CONCEPCION	PARRAS WALTER DARIO	SUMINISTRO ENERGIA ELECTRICA P/10 VV.	1	505.621,74	1-abr.-17	31-ago.-17	1	1	0,00
SANTA CATALINA	CAPITAL	TADEO CZERWENY S.A.	PROV. Y MONT. DE 1 TRANSF. DE 33/13,2 KV-15 MVA P/E.	1	5.111.951,14	1-feb.-17	31-ago.-17	6	6	0,00
CURUZU CUATIA	CORRIENTES	CARBO S.A.	INSTALACION DE GAS NATURAL P/100 VV.	1	2.649.918,05	1-dic.-17	29-dic.-17	1	1	0,00
ITA IBATE	ITA IBATE	PETERSON ORLANDO JOSE MARIA	NEXO ELECTRICO P/15 VV.	1	559.386,81	1-nov.-17	29-dic.-17	2	2	0,00
SAN CARLOS	SAN CARLOS	TALEZ S.R.L.	PROVISION Y MONTAJE TRANSFORMADOR DE 160 KVA P	1	254.502,53	2-oct.-17	30-nov.-17	2	2	0,00
				14	18.924.081,53					

Fuente:

- 2 Anexos: 12

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDOS PROVINCIALES

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	PLAZOS (meses) REAL	MORA en %
ESQUINA	ESQUINA	ACIFA S.R.L.	ADIC N°1 SANEAMIENTO DEL PREDIO ESC. 6 AULAS	1	2.753.363,53	1-ago.-17	30-nov.-17	4	4	0,00
				1	2.753.363,53					

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGHIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2017

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3. I.T. P.F.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	MORA en %
PASO DE LOS LIBRES		GEC S.A.	ADICIONAL N°4 E.JEC. NEXOS DE CLOACA, PLUVIALES, ILUMINACION	1	4.327.085,72	1-feb-17	31-mar-17	2	0,00
LA CRUZ		GEC S.A. - ZICON S.R.L. (U.T.E.)	ADICIONAL N°1 NEXOS DE AGUA, CLOACA, Y DES. PLUVIALES P/50 V	1	3.339.995,68	1-mar-17	31-mar-17	1	0,00
CAPITAL		A.Z. S.A.	CONSTRUC. PAVIMENTO URBANO P/60 VIV. GR C	1	7.633.092,50	1-oct-16	28-feb-17	5	0,00
CAPITAL		A.Z. S.A.	CONSTRUC. PAVIMENTO URBANO P/70 VIV. GR A	1	11.984.276,72	1-oct-16	28-feb-17	5	0,00
CAPITAL		MECAR S.A.	CONSTRUC. PAVIMENTO URBANO P/70 VIV. GR B	1	10.044.000,07	1-nov-16	28-feb-17	4	0,00
SANTA ROSA		CUNDOM GERMAN ANTONIO	PERF. TORRE TANQUE AGUA 40.000 LTS.- AMPLIACION RED AGUA PC	1	1.041.045,03	1-oct-16	31-ene-17	4	0,00
SALADAS		EMARCO S.A.	ADICIONAL N°1 CONST. 30 VIV. O. C. e INFRA. PPIA. CONJ.-	1	3.838.416,85	1-sep-16	31-ene-17	5	0,00
EMPEDRADO		EDIFICADORA CORRENTINA	CONSTRUCCION DE COLECTORA CLOACAL Y NEXO P/50 VIV.	1	3.491.258,79	1-mar-17	30-jun-17	3	0,00
LA CRUZ		GEC S.A. - ZICON S.R.L. (U.T.E.)	ADICIONAL N°2 - NEXOS DE ENERGIA ELECTRICA P/50 VIV.	1	900.689,05	1-may-17	31-may-17	1	0,00
GOYA		HUGO RICARDO FAGETTI CONST	ADICIONAL N°1 E.JEC. NEXOS DE E.E. AGUA Y CLOACA P/100 VIV.	1	5.328.622,96	1-ene-17	31-may-17	5	0,00
BELLA VISTA		NORCON S.R.L.	ADICIONAL N°1 NEXOS DE INFRAESTR. PARA 100 VIV.	1	10.514.587,94	1-nov-16	31-may-17	7	0,00
ESQUINA		ACIFA S.R.L.	ADICIONAL N°1 NEXOS INFR. (AGUA CLOACA E.E. Y PLUVIALES) 50 VIV.	1	3.732.366,76	1-ene-17	30-abr-17	4	0,00
MERCEDES		ARCA S.A.	ADICIONAL N°1 INST. DE GAS NATURAL P/100 VIV.	1	3.510.720,52	1-ene-17	31-ago-17	8	0,00
ITUZAINGO		GINSA S.A.	ADIC. N°1 NEXOS DE INFRAESTRUCTURA - E.E. PLUV. C. CUNETA Y B	1	7.131.167,69	1-ago-17	29-dic-17	5	0,00
ITATI		DIERINGER ARTURO ORLANDO	ADICIONAL N°1 NEXO DE AGUA E.E. Y DES. PLUVIALES P/50 VIV. O.C.	1	6.376.949,65	1-abr-17	30-nov-17	7	0,00
GOYA		FAGETTI HUGO RICARDO	ADIC. N°2 EJECUCION ENRIPIADO DE CALLES INTERNAS Y ACCESO A	1	2.756.854,49	1-nov-17	30-nov-17	1	0,00
GOB. VIRASORO		GINSA S.A.	ADIC. N°1 NEXOS DE INFRAESTRUCTURA P/50 VIV. GR 2	1	6.516.025,54	1-ago-17	31-oct-17	3	0,00
				17	92.467.145,56				

Fuente:

OPERATORIA: FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL - F.F.F.I.R. - INF

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	MORA en %
CAPITAL	CORRIENTES	GINSA S.A.	CONST. PAVIM. URB. AV. SANTA CATALINA E/AV. CRUZ DEL SUD Y AV	1	12.887.367,56	1-oct-16	31-may-17	5	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	GINSA S.A.	CONST. PAVIM. URB. AV. SANTA CATALINA E/CAFAYATE Y AV. CRUZ	1	6.359.833,02	1-oct-16	31-may-17	5	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	ARCA S.A.	ADIC. N°1 CONSTR. PAV. URB. AV. PAYSANDU E/AV. IBERA Y PROGR	1	1.510.099,91	1-sep-17	29-sep-17	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	ARCA S.A.	CONST. DE PAVIM. URBANO AV. PAYSANDU E AV. IBERA Y PROGR. 6	1	12.099.461,78	19-sep-16	31-ago-17	11	0,00
MONTE CASEROS		CUNDOM GERMAN A. - GEC S.A.	ADIC. N°1 RELLENO DE SUELO - ESCUELA 6 AULAS	1	907.955,04	1-ago-17	31-ago-17	1	0,00
CAPITAL	CORRIENTES	INSEL S.R.L.	ALUMBRADO PUBLICO AV. PAYSANDU Y LINEA A.T. SUBT. ENTRE AV.	1	8.246.099,34	1-jun-17	31-oct-17	5	0,00
				6	42.010.816,65				

Fuente:

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes



DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución

2017

OPERATORIA DEMANDA LIBRE

N° Identif.	LOCALIDAD	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	P/DISCAP.			Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		(% AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL)	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			Cant.	SUP.	CANT.	16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	1-mar.-16	1-mar.-17	PREV.	REAL
1	CAPITAL	240 V. E.Y. - CORRIENTES-CAPITAL (?)	240			240			RESCINDIDA	8.327.188,18	1	57,77			19	57,77				
2	SAN LORENZO	CONSTR. 20 VIV. OB. INF. Y OB. COMPLET.-	20			20			MACRO CONSTRUCCION ES DE PR	9.431.872,41	2	57,48			12	57,48				
3	SAN COSME	CONSTRUCCION 14 VIV. OB. COMPLET. e INFRA.	14			14														
TOTALES:			34			34				17.758.998,59	3				31					

Fuente:

OPERATORIA LOTE PROPIO

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	P/DISCAP.			Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		(% AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL)	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			Cant.	SUP.	CANT.	16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	1-ene.-16	1-ene.-17	PREV.	REAL
1	PERUGORRIA	SRA. BLANCA MARIA LAURA				1			SRA. BLANCA MARIA LAURA	415.641,25					1	55,46			98,13	98,13
2	GOYA	SR. ESCOBAR ADRIAN				1			SR. ESCOBAR ADRIAN	422.579,53					1	55,24			95,28	95,28
3	ITAIBATE	SR. AJUN DIEGO OMAR				1			SR. AJUN DIEGO OMAR	563.153,50					1	55,48			79,25	79,25
4	GOYA	SRA. GONZALEZ GUILERMINA IRINE				1			SRA. GONZALEZ GUILERMINA IRINE	588.791,86					1	55,24			67,02	67,02
5	GOYA	SR. LUNA ANTONIO HUMBERTO				1			SR. LUNA ANTONIO HUMBERTO	486.727,97					1	55,24			70,60	70,60
6	SALADAS	SRA. SOSA SANDRA LORENA				1			SRA. SOSA SANDRA LORENA	577.279,81					1	55,46			48,86	48,86
7	GOYA	SRA. TOLEDO MARIA FERNANDA				1			SRA. TOLEDO MARIA FERNANDA	607.320,82					1	55,46			66,47	66,47
8	CURUZU CUATIA	SR. VALLEJO ALCIDES SEBASTIA				1			SR. VALLEJO ALCIDES SEBASTIA	577.279,81					1	55,46			96,43	96,43
9	GOBERNADOR VIR	SR. BOBATO FABIO CESAR				1			SR. BOBATO FABIO CESAR	683.747,61					1	55,24			40,71	40,71
10	EMPEDRADO	SRA. BORDA SIXTA				1			SRA. BORDA SIXTA	683.747,61					1	55,24			40,71	40,71
11	LA CRUZ	SR. COUTINHO ARIEL HERNAN				1			SR. COUTINHO ARIEL HERNAN	588.791,86					1	55,24			65,65	65,65
12	CAPITAL	SR. DENTONE ROMINA VIVIANA				1			SR. DENTONE ROMINA VIVIANA	672.787,99					1	55,46			92,34	92,34
13	GOYA	SR. DIETZ AITOR GASTON				1			SR. DIETZ AITOR GASTON	588.791,86					1	55,24			76,20	76,20
14	CAPITAL	SRA. ESCUBILLA GRACIELA VERONICA				1			SRA. ESCUBILLA GRACIELA VERONICA	672.787,99					1	55,46			48,09	48,09
15	SANTO TOME	SR. GALARZA NICOLAS SEBASTIAN				1			SR. GALARZA NICOLAS SEBASTIAN	707.979,12					1	55,46			88,65	88,65
16	CAPITAL	SR. KUTTEL LUCAS ADRIAN				1			SR. KUTTEL LUCAS ADRIAN	672.787,99					1	55,46			47,46	47,46
17	ITUZAINGO	SR. KUTTEL LUCAS ADRIAN				1			SR. KUTTEL LUCAS ADRIAN	683.747,61					1	55,46			71,01	71,01
18	MONTE CASEROS	SR. OTEGUY FRANCISCO RAMON				1			SR. OTEGUY FRANCISCO RAMON	588.791,86					1	55,24			85,98	85,98
19	SANTA ANA	SR. PAEZ ELBIO				1			SR. PAEZ ELBIO	693.747,61					1	55,24			76,18	76,18
20	CAPITAL	SRA. PAREDES LORENA ISABEL				1			SRA. PAREDES LORENA ISABEL	588.791,86					1	55,24			54,04	54,04
21	GOYA	SR. PARODI MARCELO DANIEL				1			SR. PARODI MARCELO DANIEL	672.787,99					1	55,24			77,02	77,02
22	GOYA	SR. PARQUET WALTER MIGUEL				1			SR. PARQUET WALTER MIGUEL	588.791,86					1	55,24			49,54	49,54
23	GOYA	SR. QUINTANA JULIO ANTONIO				1			SR. QUINTANA JULIO ANTONIO	563.153,50					1	55,46			66,98	66,98
24	CAPITAL	SRA. RAIMAPO ANA MARIA				1			SRA. RAIMAPO ANA MARIA	516.631,17					1	74,21			20,14	20,14
25	CAPITAL	SRA. SANCHEZ CLAUDIA LIBRADA				1			SRA. SANCHEZ CLAUDIA LIBRADA	588.791,86					1	55,24			85,66	85,66
26	GOYA	SR. VAZQUEZ ROBERTO RAMON				1			SR. VAZQUEZ ROBERTO RAMON	577.279,81					1	55,46			75,29	75,29
27	GOYA	SRA. VERGUEZ BLANCA ALEJANDRA				1			SRA. VERGUEZ BLANCA ALEJANDRA	588.791,86					1	55,24			28,16	28,16
28	CAPITAL	SR. DUCIC RAUL EDUARDO - SRA. GODOY ANDREA MARISA				1			SR. DUCIC RAUL EDUARDO - SRA. GODOY ANDREA MARISA	754.373,67					1	55,46			45,80	45,80
29	GOYA	SRA. GALARZA JULIA ELENA				1			SRA. GALARZA JULIA ELENA	588.791,86					1	55,24			14,74	14,74
30	CAPITAL	SR. GARCIA LEONARDO LUIS				1			SR. GARCIA LEONARDO LUIS	780.491,56					1	55,24			23,57	23,57
31	GOBERNADOR VIR	SRA. LARENTI VICTORIA NOELIA				1			SRA. LARENTI VICTORIA NOELIA	672.787,99					1	55,46			34,33	34,33
32	CAPITAL	SRA. MASLOVSKI BREAD SILVIA ITATI				1			SRA. MASLOVSKI BREAD SILVIA ITATI	795.274,31					1	84,00			35,99	35,99
33	SANTO TOME	SRA. MAZO CARMEN ITATI				1			SRA. MAZO CARMEN ITATI	678.551,49					1	65,86			40,56	40,56
																			26,41	26,41

Arq. JULIO CESAR YEGLIA  
INTERVENOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas, por Operatoria.

JURISDICCION: CORRIENTES

2017

Planilla N° 3.V.7.

OPERATORIA DEMANDA LIBRE

N° IDENTIF.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		PI DISCAP.		16.4 DORM.		2 DORM.		3 DORM.		FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS	
			PROY.	TERM.	PROY.	TERM.	Contractual	Final	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	REAL	REAL	REAL	CONTRAC.	REAL
1	BONPLAND	CONSTR. 10 VIV. OB. INF. Y OB. COMPL. -	20				9.077.879,78	12.031.823,73					20	57,77	80.581,19		1-mar.-16	31-mar.-17			12	12
2	TABAY	CONSTR. 10 VIV. OB. COMPL. Y DE INFRA. CI PROV. TER	10				4.205.286,47	6.092.191,23					10	57,77	60.921,19		1-mar.-16	28-feb.-17			11	11
3	SAUCE	CONSTR. 10 VIV. OB. INF. Y OB. COMPL. - SAUCE	10				6.643.383,50	9.056.093,26					15	57,77	98.600,63		1-mar.-16	31-mar.-17			14	14
4	BERON DE ASTRA	CONSTR. 15 VIV. OB. INF. Y OB. COMPL. CI PROV. DEL	15				6.874.489,53	8.871.855,22					14	57,77	99.457,01		1-mar.-16	31-mar.-17			15	15
5	PUERTO LIBERTAD	CONSTR. 15 VIV. OB. INF. Y OB. COMPL. CI PROV. DEL	15				6.843.373,99	8.877.653,13					14	57,77	99.457,01		1-mar.-16	31-mar.-17			12	12
6	ITAIBATE	CONSTR. 15 VIV. OB. COMPL. OB. INF. CI PROV. TERR.	15				6.888.033,97	9.111.648,45					15	57,77	64.743,30		1-mar.-16	31-mar.-17			12	12
7	PAGOUE LOS DE	CONSTR. 15 VIV. OB. COMPL. CI PROV. DEL TERRENO.	15				6.880.216,94	9.403.920,73					14	57,77	62.892,05		1-mar.-16	31-mar.-17			16	16
8	YOTRE	CONSTR. 15 VIV. OB. COMPL. CI PROV. DEL TERRENO.	15				5.111.427,11	6.005.943,88					13	57,77	48.995,24		1-mar.-16	31-mar.-17			33	33
9	COLOS	CONSTR. 15 VIV. OB. COMPL. CI PROV. DEL TERRENO.	15				6.086.473,64	9.178.329,07					14	57,77	65.188,54		1-mar.-16	31-mar.-17			17	17
10	MOCORITA	DEFORESTACION DESTROQUE MANE 60 A 15 - RETIR					992.254,68	582.254,68					14	57,77	65.188,54		1-mar.-16	31-mar.-17			2	2
TOTAL							59.482.833,21	80.591.715,38	5				129									

Fuente:

(#) OBRAS TERMINADAS Y ADJUDICADAS EN UN 100 %. La diferencia de avance de obra con lo rendido en esta planilla corresponde a la incidencia del Terreno, abonada a la Contratista antes del inicio de la obra por vía diferente a la certificación.

OPERATORIA: LOTE PROPIO

N° IDENTIF.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		PI DISCAP.		16.4 DORM.		2 DORM.		3 DORM.		FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS	
			PROY.	TERM.	PROY.	TERM.	Contractual	Final	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	REAL	REAL	REAL	CONTRAC.	REAL
1	MONTE CASEROS	CARDOSO CARLOS ANTONIO					458.400,11	458.400,11					1	55,24	458.400,11		1-mar.-16	31-mar.-17			5	5
2	SAN COSME	SR. JARA SANTIAGO ANDRES					583.153,50	583.153,50					1	55,24	583.153,50		1-mar.-16	31-mar.-17			5	5
3	CAPITAL	SR. QUINTANA DECOD MARIA DE					571.478,21	571.478,21					1	55,24	571.478,21		1-mar.-16	31-mar.-17			6	6
4	CAPITAL	SR. TORRES RAMON BALTAZAR					571.478,21	571.478,21					1	55,24	571.478,21		1-mar.-16	31-mar.-17			4	4
5	CAPITAL	SR. REYES MARIA CRISTINA					571.478,21	571.478,21					1	55,24	571.478,21		1-mar.-16	31-mar.-17			5	5
6	SANTA LUCIA	SR. CANDUSI FEDERICO - SRA. RAMIREZ					415.641,25	415.641,25					1	55,24	415.641,25		1-mar.-16	31-mar.-17			13	13
7	GOTA	SR. ZOLO PATRICIA - SR. FERNANDEZ G.					422.579,53	422.579,53					1	55,24	422.579,53		1-mar.-16	31-mar.-17			11	11
8	CAPITAL	SR. JULIANA PERLA ENOLIA					458.789,92	458.789,92					1	55,24	458.789,92		1-mar.-16	31-mar.-17			9	9
9	CAPITAL	SR. BLANCA ROSA SEBASTIAN					583.153,50	583.153,50					1	55,24	583.153,50		1-mar.-16	31-mar.-17			6	6
10	CAPITAL	SR. MACIEL ANILCAR SEBASTIAN					571.478,21	571.478,21					1	55,24	571.478,21		1-mar.-16	31-mar.-17			5	5
11	CAPITAL	SR. GUINIA NELLY AMALIA					607.320,82	607.320,82					1	55,24	607.320,82		1-mar.-16	31-mar.-17			5	5
12	CAPITAL	SR. SOLIS GUBIAS ROBERTO ANDR					571.478,21	571.478,21					1	55,24	571.478,21		1-mar.-16	31-mar.-17			5	5
13	CAPITAL	SR. ZAMUDIO SANDRA MARIEL					547.378,51	547.378,51					1	55,24	547.378,51		1-mar.-16	31-mar.-17			6	6
14	RACHUELO	SR. KOCIS NATALIA MARISA					577.279,81	577.279,81					1	55,24	577.279,81		1-mar.-16	31-mar.-17			9	9
15	RACHUELO	SR. LOZINA JORGELINA JOSEFINA					588.791,96	588.791,96					1	55,24	588.791,96		1-mar.-16	31-mar.-17			8	8
16	RACHUELO	SR. POSSE RENE GABRIEL					577.279,81	577.279,81					1	55,24	577.279,81		1-mar.-16	31-mar.-17			6	6
17	EMPERADO	SR. VARGAS GODOY JOAQUIN ELIA					588.791,96	588.791,96					1	55,24	588.791,96		1-mar.-16	31-mar.-17			6	6
18	CAPITAL	SR. BORCHI CLAUDIO JAVIER					673.605,11	673.605,11					1	55,24	673.605,11		1-mar.-16	31-mar.-17			7	7
19	CAPITAL	SR. FERNANDEZ SAENZ SOLEDAD					577.279,81	577.279,81					1	55,24	577.279,81		1-mar.-16	31-mar.-17			7	7
20	SANTO TOMÉ	SR. GONZALEZ ALBERTO MARTIN					577.279,81	577.279,81					1	55,24	577.279,81		1-mar.-16	31-mar.-17			5	5
21	BELLA VISTA	SR. GONZALEZ ARNALDI GABRIELA					577.279,81	577.279,81					1	55,24	577.279,81		1-mar.-16	31-mar.-17			8	8
22	RACHUELO	SR. MEDINA WALTER ADRIAN					571.478,21	571.478,21					1	55,24	571.478,21		1-mar.-16	31-mar.-17			7	7
23	CAPITAL	SR. PARODI MARIA ALICIA					571.478,21	571.478,21					1	55,24	571.478,21		1-mar.-16	31-mar.-17			7	7
24	GOTA	SR. GOTECHER ROSANA ITATI					577.279,81	577.279,81					1	55,24	577.279,81		1-mar.-16	31-mar.-17			5	5
25	RACHUELO	SR. MENIUA MARIA CAROLINA					588.129,02	588.129,02					1	55,24	588.129,02		1-mar.-16	31-mar.-17			5	5
26	RACHUELO	SR. MENIUA MARIA CAROLINA					577.279,81	577.279,81					1	55,24	577.279,81		1-mar.-16	31-mar.-17			5	5
27	RACHUELO	SR. VARGAS ROSA LUIS					577.279,81	577.279,81					1	55,24	577.279,81		1-mar.-16	31-mar.-17			4	4
28	PASO DE LOS LIB	SR. GOMEZ NATALIA GRISEL					571.478,21	571.478,21					1	55,24	571.478,21		1-mar.-16	31-mar.-17			4	4
29	CAPITAL	SR. BACCAREZZA NATALIA SABINA					571.478,21	571.478,21					1	55,24	571.478,21		1-mar.-16	31-mar.-17			3	3
30	GOTA	SR. BARCELONA RAIL					607.320,82	607.320,82					1	55,24	607.320,82		1-mar.-16	31-mar.-17			3	3
31	CURUZU CUATIA	SR. BLANCO ALFREDO MARTIN					619.771,55	619.771,55					1	55,24	619.771,55		1-mar.-16	31-mar.-17			16	16
32	CAPITAL	SR. CABALLERO EMANUEL ALFREDO					577.279,81	577.279,81					1	55,24	577.279,81		1-mar.-16	31-mar.-17			6	6
33	GOTA	SR. CERRI NADIA ESTHER					672.787,99	672.787,99					1	55,24	672.787,99		1-mar.-16	31-mar.-17			4	4
34	CAPITAL	SR. GALARZA JOSE MARIO - SRA. LEYES ANA LIA ELIZABETH					588.791,96	588.791,96					1	55,24	588.791,96		1-mar.-16	31-mar.-17			3	3

ARG. JULIO CESAR VEGU  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria.

JURISDICCION: CORRIENTES

2017

Planilla N° 3.V.E.P.F.

OPERATORIA:

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	P/DISCAR		Viviendas en Ejecución		3. DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL		3. AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec.	Paral.			Cant.	SUP.	16.4 DORM.	2. DORM.	Cant.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	02853910 / 16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLE. INFRA - GRUPO G - B° PONCE	25	25			ARGENTINA CONSTRU	15.938.785,54	2	60,60		23	60,60		9-ene-17	86,88	79,80	86,88
2	02727473 / 16	CURUZU CUATA	50 VIV. OB. COMPLE. INFRA. LIC. PUBL. 12/2015	50	50			CARBO S.A.	27.782.259,35	3	60,60		47	60,60		9-ene-17	100,00	66,93	100,00
3	02859568 / 16	MONTE CASEROS	50 VIV. OB. COMPLE. INFRA. LIC. PUBL. 12/2015	50	50			CONSTRUMAR S.A.	27.897.607,29	3	60,60		47	60,60		9-ene-17	80,83	67,48	80,83
4	02853957 / 16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLE. INFRA - GRUPO C - B° PONCE	25	25			EDIFICADORA CORREN	15.652.745,12	2	60,60		23	60,60		9-ene-17	91,46	95,56	91,46
5	02859571 / 16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLE. INFRA - GRUPO E - B° PONCE	25	25			EDIFICADORA CORREN	15.794.606,38	2	60,60		23	60,60		9-ene-17	95,35	92,79	95,35
6	02853300 / 16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLE. INFRA - GRUPO D - B° PONCE	25	25			ING. ARNALDO JORGE	15.880.793,36	2	60,60		23	60,60		9-ene-17	100,00	98,23	100,00
7	02853167 / 16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLE. INFRA - GRUPO H - B° PONCE	25	25			UTE - STICCHI EMILIO	15.950.608,15	2	60,60		23	60,60		9-ene-17	100,00	76,83	100,00
8	02853049 / 16	CAPITAL	25 VIV. OB. COMPLE. INFRA - GRUPO F - B° PONCE	25	25			UTE - TALEZ S.R.L. Y L	15.928.613,00	2	60,60		23	60,60		9-ene-17	86,23	88,95	86,23
9	02853213 / 16	MERCEDES	50 VIV. OB. COMPLE. INFRA	50	50			EMAR CO. S.A.	27.658.723,82	3	60,60		47	60,60		19-jun-17	42,27	64,97	42,27
10	02859164 / 16	GOBERNADOR VIL	50 VIV. OB. COMPLE. INFRA. LIC. PUBL. 11/2015	50	50			MECAR S.A.	27.794.100,04	3	60,60		47	60,60		15-dic-17	92,77	85,70	92,77
11	02853370 / 16	MERCEDES	100 VIV. OB. COMPLE. INFRA. PPIA. CONJ. PROV. TERR. GR A	100	100			ARCA S.A.	55.601.775,51	5	60,60		95	60,60		4-jul-17	32,67	32,67	32,67
12	13252192 / 17	MERCEDES	100 VIV. Y.O.C. PROP. / CONJ. - LIC. PUBL. N° 28/16	100	100			NORCON S.R.L.	83.062.858,32	5	60,60		95	60,60		26-sep-17	6,69	6,70	6,69
13	14574058 / 17	CAPITAL	100 VIV. Y.O.C. PROP. / CONJ. - GR A SANTA CATALINA - CTES C	100	100			UTE - A.Z.S.A. - MECAR	81.747.355,41	5	60,60		95	60,60		1-nov-17	8,64	8,64	8,64
14	13252021 / 17	CAPITAL	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONJ. - GR D SANTA CATALINA - CTES C	50	50			CUNDOA GERMAN ANT	38.173.208,47	3	60,60		47	60,60		1-nov-17	1,70	1,70	1,70
15	14575543 / 17	CAPITAL	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONJ. - GR C SANTA CATALINA - CTES C	50	50			EDIFICADORA CORREN	39.003.819,02	3	60,60		47	60,60		1-nov-17	2,79	2,79	2,79
16	13252083 / 17	GOYA	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONJ. - GR E SANTA CATALINA - CTES C	50	50			EDIFICADORA CORREN	38.358.135,96	3	60,60		47	60,60		1-nov-17	4,06	4,06	4,06
17	14592465 / 17	GOYA	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONJ. - GR F SANTA CATALINA - CTES C	50	50			PAGETTI HUGO RICAR	40.748.727,77	3	60,60		47	60,60		1-nov-17	3,10	3,10	3,10
18	13252116 / 17	GOYA	50 VIV. Y.O.C. PROP. / CONJ. - GR G SANTA CATALINA - CTES C	50	50			SEC S.A.	40.748.727,77	3	60,60		47	60,60		1-nov-17	3,10	3,10	3,10
19	14593536 / 17	PASO DE LOS LIB	100 VIV. Y.O.C. PROP. / CONJ. - GR B SANTA CATALINA - CTES C	100	100			PAGETTI HUGO RICAR	83.513.123,43	5	60,60		95	60,60		1-nov-17	3,43	11,03	3,43
20	14577359 / 17	CAPITAL	100 VIV. Y.O.C. PROP. / CONJ. - GR B SANTA CATALINA - CTES C	100	100			GINSA S.A.	80.595.406,75	5	60,60		95	60,60		1-nov-17	4,02	4,02	4,02
21	13252258 / 17	BELLA VISTA	50 VIV. Y.O.C. PPIAS. / CONJ. - LIC. PUBL. N° 28/16	50	50			NORCON S.R.L.	41.553.320,95	3	60,60		47	60,60		1-nov-17	5,55	5,55	5,55
TOTALES:				1.180	1.180				830.825.312,11	67			1.083						

Fuente:

Estos proyectos fueron licitados en el Marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas TECHO DIGNO

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas, por Programas Federales

2017

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY.	TERM.	EMPRESA	MONTO OBRA		P/DISCAP		1a 4 DORM		3 DORM		Viviendas en Ejecución		FECHA INICIO		FECHA TERM.		PLAZOS (meses)	
				PROY.	TERM.				CONTRACTUAL	FINAL (*)	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	REAL	CONTRAC.	REAL		
1		MOCORETA	ADIC. N°1 - RELLENO MZ. 504 - CONST. 50 VIV. O. COB	-	-	-	-	CONSTRUMAR S.A.	244.244,81	329.297,98									1-ene-17	31-mar-17			1	1
2		SANTA ROSA	ADIC. N°1 CONTR. 8 NUEVAS VIV. 40 VIV. OB. COB	-	-	-	-	CONSTRUMAR S.A.	4.555.282,09	5.431.074,94									1-ene-17	31-mar-17			1	1
3		LA CRUZ	50 VIV. OB. COMPL. e INFRA - LA CRUZ (##)	50	50	50	50	GEC S.A. - ZICON S.R.L. (UTE)	21.248.220,00	28.649.800,93	3	57,77	47	57,77	47	57,77	47	57,77	1-ene-17	12-mar-17			7	7
4		ITUZAINGO	50 VIV. OB. COMPL. e INFRA - GR.1 - ITUZAINGO (##)	50	50	50	50	GINSA S.A.	24.905.000,00	32.592.877,64	3	60,60	47	60,60	47	60,60	47	60,60	1-ene-17	13-ene-17			18	18
5		ITUZAINGO	50 VIV. OB. COMPL. e INFRA - GR.2 - ITUZAINGO (##)	50	50	50	50	GINSA S.A.	24.905.000,00	32.592.877,64	3	60,60	47	60,60	47	60,60	47	60,60	1-ene-17	13-ene-17			18	18
6		LAVALLE	ADIC. N°1 CONTR. 50 VIV. O.C.E. INFRA - SANTA L	-	-	-	-	AGIFA S.R.L.	2.945.022,19	2.571.031,08									1-nov-16	28-abr-17			6	6
7		ITATI	50 VIV. OB. COMPL. e INFRA - ITATI (##)	50	50	50	50	DIERINGER ARTURO ORLANDO	21.414.906,32	28.456.007,19	3	57,77	47	57,77	47	57,77	47	57,77	1-ene-17	2-mar-17			21	21
8		MERCEDES	100 VIV. OB. COMPL. e INFRA - MERCEDES(##)	100	100	100	100	AR CA. S.A.	40.150.244,45	55.888.265,13	5	60,60	55	60,60	55	60,60	55	60,60	19-ene-15	29-sep-17			34	34
9		MOCORETA	ADIC. N°2 - RELLENO SUELO MZ 60 A Y 60-B PISO VIV	-	-	-	-	CONSTRUMAR S.A.	1.005.477,07	1.005.477,07									1-nov-17	29-sep-17			3	3
10	0389/187/16	CAPITAL	50 VIV. OB. COMPL. e INFRA - GRUPO B - B' PONCE	50	50	50	50	A.Z.S.A.	31.880.404,96	42.972.820,08	3	60,60	47	60,60	47	60,60	47	60,60	9-ene-17	29-dic-17			12	12
11		LAVALLE	100 VIV. OB. COMPL. e INFRA - SANTA LUCIA (##)	100	100	100	100	AGIFA S.R.L.	19.232.089,40	33.303.043,73	3	57,77	47	57,77	47	57,77	47	57,77	1-ene-17	29-dic-17			16	16
12		CURUZU CUATA	100 VIV. OB. COMPL. e INFRA - CURUZU CUATA(##)	100	100	100	100	CARGO S.A.	40.124.957,63	56.377.835,53	5	60,60	55	60,60	55	60,60	55	60,60	19-ene-15	30-nov-17			36	36
13		CURUZU CUATA	ADIC. N°2 INST. DE GAS NATURAL PISO VIV	-	-	-	-	CONSTRUMAR S.A.	1.170.771,58	1.182.033,57									1-ene-17	30-nov-17			5	5
14		CURUZU CUATA	50 VIV. OB. COMPL. e INFRA - CURUZU CUATA(##)	50	50	50	50	CONSTRUMAR S.A.	20.022.554,40	29.826.667,60	2	60,60	48	60,60	48	60,60	48	60,60	19-ene-15	30-nov-17			36	36
15		MOCORETA	50 VIV. OB. COMPL. e INFRA - MOCORETA (##)	50	50	50	50	CONSTRUMAR S.A.	22.888.360,24	35.714.977,90	3	62,73	47	60,87	452.938,58				1-dic-15	30-nov-17			24	24
TOTALES									275.890.085,35	387.028.828,43	33						567							

Fuente:

(##) OBRAS DEL CONVENIO 002/15  
(##) OBRAS DEL CONVENIO 1559/15

Estos proyectos fueron iniciados en el Marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas TECHO DIGNO

Arq. JULIO CESAR VEGALIA  
INTERVENIENTE  
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

[illegible]

**Arq. JULIO CESAR VEGLIA**  
**INTERVENTOR**  
**Instituto de Vivienda de Corrientes**

## Planilla N° 3.V.T.

PROGRAMA: LOTE PORO																							
1° TRIMESTRE																							
SAN ROQUE			LOTE PORO - BENITEZ MARIA ANTONIA	1												\$ 495.118,38	1	55,24	\$ 495.118,38	01/12/2016	08/03/2017		120
GOYA			E.P.A.M. - BORCHI ORNELLA	1												\$ 500.639,81	1	95,24	\$ 500.639,81	21/11/2016	30/03/2017		120
BELLA VISTA			LOTE PORO - MARTINEZ BLANCA	1												\$ 495.118,38	1	95,24	\$ 495.118,38	21/11/2016	01/02/2017		120
VIRASORO			E.P.A.M. - ING. MENDEZ SERGIO	1												\$ 517.161,24	1	55,24	\$ 517.161,24	28/09/2016	03/01/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - MONTERO LANG	1												\$ 551.161,32	1	67,44	\$ 551.161,32	30/09/2016	08/03/2017		120
SAN LUIS DEL PALMAR			E.P.A.M. - GUPAR - ADOLFO PARODI	1												\$ 495.118,38	1	55,24	\$ 495.118,38	03/01/2017	30/03/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - VIRON CLAUDIA ITATI	1												\$ 457.029,64	1	95,24	\$ 457.029,64	21/09/2016	09/03/2017		120
TOTAL 1°			LOTE PORO - RODRIGUEZ RAUL HORACIO	7												\$ 1.520.346,13			\$ 1.520.346,13				
2° TRIMESTRE																							
BELLA VISTA			LOTE PORO - ALEGRE ELISA ESTER	1												\$ 559.724,29	1	55,24	\$ 559.724,29	20/02/2017	04/05/2017		120
CURUZU CUATIA			LOTE PORO - BRAÑA DANIEL	1												\$ 495.118,38	1	55,24	\$ 495.118,38	24/11/2016	02/04/2017		120
CURUZU CUATIA			LOTE PORO - MEZA RODOLFO	1												\$ 559.724,29	1	67,44	\$ 559.724,29	24/11/2016	02/04/2017		120
CAPITAL			E.P.A.M. - ING. MENDEZ SERGIO	1												\$ 532.802,99	1	67,44	\$ 532.802,99	01/02/2017	23/05/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - ESTIGARRIBIA MARTIN ANTONIO	1												\$ 501.862,96	1	55,24	\$ 501.862,96	23/01/2017	30/05/2017		120
MERCEDES			E.P.A.M. - RIOS ANTONIO	1												\$ 572.786,30	1	67,44	\$ 572.786,30	21/11/2016	02/04/2017		120
P. DE LOS LIBRES			LOTE PORO - PERNICULA ELINA E.	1												\$ 532.925,20	1	55,24	\$ 532.925,20	29/07/2015	04/05/2017		120
CAPITAL			E.P.A.M. - ZAMBON JORGE	1												\$ 532.802,99	1	67,44	\$ 532.802,99	06/02/2017	31/05/2017		120
TOTAL 1°			LOTE PORO - MURCIA, MONICA GABRIELA	8												\$ 1.320.906,54			\$ 1.320.906,54				
3° TRIMESTRE																							
CAPITAL			LOTE PORO - BARRIOS CLAUDIA IRENE	1												\$ 472.178,27	1	55,24	\$ 472.178,27	15/09/2017	08/09/2017		120
GOYA			LOTE PORO - AYALOS SERKA	1												\$ 559.724,29	1	67,44	\$ 559.724,29	03/04/2017	19/07/2017		120
CAPITAL			E.P.A.M. - PIASENTINI, VERONICA	1												\$ 472.178,27	1	95,24	\$ 472.178,27	02/05/2017	01/09/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - GOMEZ MARIO DANIEL	1												\$ 482.073,17	1	55,24	\$ 482.073,17	10/04/2017	28/09/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - GONZALEZ, MARIO RUBEN	1												\$ 551.865,99	1	55,24	\$ 551.865,99	01/02/2017	11/08/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - CANTEROS ANA CRISTINA	1												\$ 472.178,27	1	55,24	\$ 472.178,27	27/03/2017	31/08/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - MIGUEL LAILA MABEL	1												\$ 472.178,27	1	55,24	\$ 472.178,27	06/02/2017	04/07/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - SENA DARIO EMILIO	1												\$ 472.178,27	1	55,24	\$ 472.178,27	06/02/2017	04/07/2017		120
TOTAL 1°				7												\$ 1.428.429,21			\$ 1.428.429,21				
4° TRIMESTRE																							
GOYA			LOTE PORO - MORATO MARIA LOURDES	1												\$ 558.771,70	1	95,24	\$ 558.771,70	02/08/2017	22/12/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - ZACARIA MI DEL OS MILAGROS	1												\$ 528.174,75	1	95,24	\$ 528.174,75	30/09/2017	01/12/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - ALEGRE MARIA LAURA	1												\$ 569.519,65	1	67,24	\$ 569.519,65	10/07/2017	23/11/2017		120
ESQUINA			LOTE PORO - RAMIREZ LEONARDO	1												\$ 560.994,35	1	55,24	\$ 560.994,35	22/08/2017	19/12/2017		120
SAN MIGUEL			E.P.A.M. - PIASENTINI, VERONICA	1												\$ 630.409,53	1	67,24	\$ 630.409,53	01/09/2017	14/11/2017		120
CURUZU CUATIA			LOTE PORO - ARNALDI HUGO MARCELO	1												\$ 349.752,97	1	67,24	\$ 349.752,97	07/05/2015	11/12/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - CAGERES HORACIO GUILLERMO	1												\$ 495.118,38	1	55,24	\$ 495.118,38	07/05/2015	11/12/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - GONDARD JUAN EMILIO	1												\$ 472.178,27	1	55,24	\$ 472.178,27	28/08/2017	11/12/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - SEGOVIA DELIA LEONOR	1												\$ 552.203,40	1	67,44	\$ 552.203,40	21/06/2017	18/10/2017		120
MONTE CASEROS			LOTE PORO - ARAUJO MARIA DEL ROSARIO	1												\$ 492.362,67	1	67,44	\$ 492.362,67	05/06/2016	27/11/2017		120
MONTE CASEROS			LOTE PORO - CENTURION FRANCISCO JAVIER	1												\$ 507.386,66	1	67,44	\$ 507.386,66	11/06/2016	06/12/2017		120
CAPITAL			LOTE PORO - RODRIGUEZ LIBRADO RAMON	1												\$ 472.178,27	1	55,24	\$ 472.178,27	11/07/2017	31/10/2017		120
TOTAL 1°				11												\$ 5.693.882,42			\$ 5.693.882,42				

Arq. JULIO CESAR VEGLIA  
INTERVENTOR  
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Planilla N° 4.1

JURISDICCIÓN:

**AÑO 2017**

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos acumulada a la fecha - Desde el 01/01/1978 al 31/12/2017**

TRAMOS DE INGRESOS	INTERIOR	CAPITAL	TOTAL	%
HASTA \$1000	11035	8659	19694	32,05%
HASTA \$2000	5326	4087	9413	15,32%
HASTA \$3000	3237	1658	4895	7,97%
HASTA \$4000	2330	1069	3399	5,53%
HASTA \$5000	1959	756	2715	4,42%
HASTA \$6000	1655	696	2351	3,83%
HASTA \$7000	1515	703	2218	3,61%
HASTA \$8000	1206	709	1915	3,12%
MÁS DE \$8000	6889	7960	14849	24,16%
<b>TOTAL</b>	<b>35152</b>	<b>26297</b>	<b>61449</b>	<b>100,00%</b>
<b>%</b>	<b>57,21%</b>	<b>42,79%</b>	<b>100,00%</b>	

Zulma Mivolve de Gadea  
Lic. En Servicio Social  
Gerencia de Promoción  
y Desarrollo Social Hab.  
INVI-CO.



100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

## Planilla N° 4.1

JURISDICCION:

**AÑO 2017**

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos acumulada a la fecha - Desde el 01/01/2017 al 31/12/2017**

TRAMOS DE INGRESOS	CAPITAL	INTERIOR	TOTAL	%
HASTA \$1000	24	23	47	2,84%
HASTA \$2000	43	63	106	6,40%
HASTA \$3000	41	30	71	4,28%
HASTA \$4000	24	22	46	2,78%
HASTA \$5000	22	33	55	3,32%
HASTA \$6000	38	36	74	4,47%
HASTA \$7000	39	38	77	4,65%
HASTA \$8000	43	25	68	4,10%
MÁS DE \$8000	825	288	1113	67,17%
<b>TOTAL</b>	<b>1099</b>	<b>558</b>	<b>1657</b>	<b>100,00%</b>
<b>%</b>	<b>66,32%</b>	<b>33,68%</b>	<b>100,00%</b>	

~~Julma M. M. de Gadea  
Lic. En Servicio Social  
Gerencia de Promoción  
Desarrollo Social Hab.  
Desarrollo Social Hab.~~



JURISDICCIÓN:

**AÑO 2017**

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos a la fecha - Desde el 01/01/1978 al 31/12/2017**

Contemplando fecha de actualización Desde 01/01/2017 Hasta 31/12/2017

TRAMOS DE INGRESOS	CAPITAL	INTERIOR	TOTAL	%
HASTA \$1000	65	30	95	1,96%
HASTA \$2000	71	72	143	2,95%
HASTA \$3000	91	42	133	2,74%
HASTA \$4000	69	47	116	2,39%
HASTA \$5000	74	56	130	2,68%
HASTA \$6000	116	67	183	3,77%
HASTA \$7000	143	77	220	4,53%
HASTA \$8000	154	50	204	4,20%
MÁS DE \$8000	3184	447	3631	74,79%
<b>TOTAL</b>	<b>3967</b>	<b>888</b>	<b>4855</b>	<b>100,00%</b>
<b>%</b>	<b>81,71%</b>	<b>18,29%</b>	<b>100,00%</b>	

*[Firma]*  
Julma Mitro de Gadea  
Lic. Ejec. de Promoción  
Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio-Hab.  
FONAVI - CO.



Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

**AÑO 2017**

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos con integrante con discapacidad acumulada a la fecha - Desde el 01/01/1978 al 31/12/2017**

TRAMOS DE INGRESOS	INTERIOR	CAPITAL	TOTAL	%
HASTA \$1000	383	320	703	23,90%
HASTA \$2000	133	140	273	9,28%
HASTA \$3000	117	106	223	7,58%
HASTA \$4000	94	98	192	6,53%
HASTA \$5000	118	71	189	6,43%
HASTA \$6000	100	80	180	6,12%
HASTA \$7000	92	67	159	5,41%
HASTA \$8000	65	60	125	4,25%
MÁS DE \$8000	310	587	897	30,50%
<b>TOTAL</b>	<b>1412</b>	<b>1529</b>	<b>2941</b>	<b>100,00%</b>
<b>%</b>	<b>48,01%</b>	<b>51,99%</b>	<b>100,00%</b>	


4  
QD  
Cet. 1927  
17  
Uma Mil. de Gata  
e Soc. de Hab.  
O. C. e H. B.

JURISDICCIÓN:

**AÑO 2017**

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos con discapacidad acumulada a la fecha - Desde el 01/01/2017 al 31/12/2017**

TRAMOS DE INGRESOS	CAPITAL	INTERIOR	TOTAL	%
HASTA \$1000	2	1	3	2,48%
HASTA \$3000	2	0	2	1,65%
HASTA \$4000	2	1	3	2,48%
HASTA \$5000	2	4	6	4,96%
HASTA \$6000	11	11	22	18,18%
HASTA \$7000	7	2	9	7,44%
HASTA \$8000	7	3	10	8,26%
MÁS DE \$8000	55	11	66	54,55%
<b>TOTAL</b>	<b>88</b>	<b>33</b>	<b>121</b>	<b>100,00%</b>
<b>%</b>	<b>72,73%</b>	<b>27,27%</b>	<b>100,00%</b>	

  
 Julia M. de la Cruz  
 Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional  
 01/03/2018

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

Planilla N° 4.1.1

JURISDICCIÓN:

**AÑO 2017**

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos con integrante con discapacidad a la fecha - Desde el 01/01/1978 al 31/12/2017**

Contemplando fecha de actualización Desde 01/01/2017 Hasta 31/12/2017

TRAMOS DE INGRESOS	CAPITAL		INTERIOR		TOTAL		%
HASTA \$1000	3		1		4		0,87%
HASTA \$2000	1		0		1		0,22%
HASTA \$3000	6		1		7		1,52%
HASTA \$4000	3		2		5		1,09%
HASTA \$5000	7		6		13		2,83%
HASTA \$6000	37		14		51		11,09%
HASTA \$7000	20		7		27		5,87%
HASTA \$8000	20		9		29		6,30%
MÁS DE \$8000	293		30		323		70,22%
<b>TOTAL</b>	<b>390</b>		<b>70</b>		<b>460</b>		<b>100,00%</b>
<b>%</b>	<b>84,78%</b>		<b>15,22%</b>		<b>100,00%</b>		

Zulma Milite de Gadea  
Lic. En Gestión Social  
Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional  
INVI-CO



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

## JURISDICCIÓN:

AÑO 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria PROGRAMA: "TECHO DIGNO / OTROS"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
DEMANDA LIBRE	-PROG. T.DIGNO- TABAY	10	expte. 2108/17	Acta entr/precara	10	-
DEMANDA LIBRE	-PROG. D. LIBRE (BONPLAND)	20	expte. 5125/17	Acta entr/precara	20	-
DEMANDA LIBRE	-PROG. T.DIG. (SAUCE)	16	expte. 5279/17	Acta entr/precara	16	-
DEMANDA LIBRE	-PROG.T.DIG.(P.LIBERTADOR)	15	expte. 7139/17	Acta entr/precara	15	-
DEMANDA LIBRE	-PROG. T.DIG. STA. ROSA)	8	expte. 4271/17	Acta entr/precara	-	8
DEMANDA LIBRE	-PROG. T.DIG.P.DE LOS D.)	15	expte. 4272/17	Acta entr/precara	-	15
DEMANDA LIBRE	-PROG. T.DIG. (GOYA)	100	expte. 4931/17	Acta entr/precara	100	-
DEMANDA LIBRE	-PROG. FONAVI (SAN CARLOS	15	expte. 6817/17	Acta entr/precara	-	15
DEMANDA LIBRE	-PROG. D. LIBRE (ITA. IBATÉ)	15	expte. 7140/17	Acta entr/precara	-	15
DEMANDA LIBRE	-PROG. T.DIG. (ITUZAINGÓ)	100	expte. 7160/17	Acta entr/precara	-	100
DEMANDA LIBRE	-PROG. D. LIB. (FELIPE YOFRE)	13	expte. 038/18	Acta entr/precara	-	13
DEMANDA LIBRE	-PROG. T.DIG. (MERCEDES)	100	expte. 313/18	Acta entr/precara	-	100
DEMANDA LIBRE	-PROG. T.DIG. (MOCORETÁ)	50	expte. 286/18	Acta entr/precara	-	50
DEMANDA LIBRE	-PROG. T.DIG. (CURUZÚ C.)	150	expte. 312/18	Acta entr/precara	-	150
DEMANDA LIBRE	-PROG. T.DIG. (ITATÍ)	50	expte. 285/18	Acta entr/precara	-	50
<b>Sub-Total</b>	<b>15 LOCALIDADES</b>	<b>677</b>			<b>161</b>	<b>516</b>

AUDITORIA 2017 PLANILLA 4.2.POR OPERA

Zulma Mitrovich de García  
Lic. En Servicio Social  
Gestión de Proyectos  
y Desarrollo Social

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

JURISDICCIÓN:

Año 2017

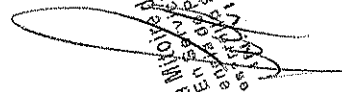
Planilla N° 4.2.

Operatoria: "PROGRAMA E.P.A.M."

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
PLANES ESPECIALES	GOBERNADOR VIRASORO	5	EXpte. 7524/17	ACTA PRECARIA	-	5
PLANES ESPECIALES	GOYA	20	EXpte. 6503/17	ACTA PRECARIA	-	20
PLANES ESPECIALES	SAN COSME	8	SIN EXpte.	ACTA PRECARIA	-	8
<b>Total</b>	<b>3 LOCALIDADES</b>	<b>33</b>			<b>0</b>	<b>33</b>

Fuente: DEPARTAMENTO PLANES ESPECIALES (GERENCIA SOCIAL)

  
 Lic. Eduardo A. Galea  
 Gerente Social  
 Gerencia Social  
 Oficina de Asesoría  
 y Asesoría  
 Lic. Eduardo A. Galea



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

HOJA 3-

JURISDICCIÓN:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria: "PROGRAMA LOTE POR A"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a a recupero
PLANES ESPECIALES	CAPITAL	1	R: 1450/14 Exp. 6142/13	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	SANTO TOMÉ	1	R: 1566/15 Exp. 4662/15	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	RIACHUELO	1	R: 210/16 Exp. 6196/15	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	GDOR. VIIRASORO	1	R: 559/16 Exp. 5003/15	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	GOYA	1	R: 813/16 Exp. 5813/15	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	CAPITAL	1	R: 691/16 Exp. 0084/16	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	MERCEDES	1	R: 556/16 Exp. 5000/15	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	BELLA VISTA	1	R: 718/16 Exp. 1303/16	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	CURUZÚ CUATÍA	1	R: 728/16 Exp. 6441/15	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	CURUZÚ CUATÍA	1	R: 628/16 Exp. 5002/15	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	SAN ROQUE	1	R: 756/16 Exp. 712/16	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	RIACHUELO	1	R: 830/16 Exp. 6048/15	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	CAPITAL	1	R: 557/16 Exp. 5984/15	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	CAPITAL	1	R: 1553/15 Exp. 5558/13	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	CAPITAL	1	R: 602/16 Exp. 1048/16	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	SAN LUIS DEL PALMAR	1	R: 1698/15 Exp. 4497/14	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	BELLA VISTA	1	R: 719/16 Exp. 1302/16	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	GOYA	1	R: 1066/16 Exp. 1931/16	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	CAPITAL	1	R: 1195/16 Exp. 2439/16	ACTA PRECARIA		1
PLANES ESPECIALES	CAPITAL	1	R: 1095/16 Exp. 2140/16	ACTA PRECARIA		1
<b>Total</b>		<b>20</b>			<b>0</b>	<b>20</b>

Zulma Mitrović Gadea  
Lic. En Sociología Social  
García y Cía. S. de R. L.  
y Des. IN. VI. C. O.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FO.NA.VI.

Hoja 4-

JURISDICCIÓN:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria: "PROGRAMA LOTE PROPIO "

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
PLANES ESPECIALES	GOYA	1	EXpte. 301/15 R: 164/15	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	CORRIENTES CAPITAL	1	EXpte. 1192/15 R: 337/15	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	CORRIENTES CAPITAL	1	EXpte. 1765/15 R: 552/15	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	CORRIENTES CAPITAL	1	EXpte. 2562/15 R: 768/15	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	SANTA LUCÍA	1	EXpte. 2857/15 R: 6/2016	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	GOYA	1	EXpte. 2952/15 R: 508/16	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	GOYA	1	EXpte. 3151/15 R: 466/16	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	GOYA	1	EXpte. 3154/15 R: 1671/15	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	CORRIENTES CAPITAL	1	EXpte. 3392/15 R: 211/16	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	CORRIENTES CAPITAL	1	EXpte. 6195/15 R: 7/16	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	MONTE CASEROS	1	EXpte. 6598/15 R: 1263/16			1
PLANES ESPECIALES	RIACHUELO	1	EXpte. 772/16 R: 482/16	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	SANTA ANA	1	EXpte. 4881/15 R: 588/16	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	SANTA ANA	1	EXpte. 280/15 R: 994/16	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	GOYA	1	EXpte. 3012/15 R: 1342/16	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	GOYA	1	EXpte. 3010/15 R: 1340/16	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	GOYA	1	EXpte. 3152/15 R: 1343/16	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	RIACHUELO	1	EXpte. 5074/15 R: 587/16	ESCRITURA		1
PLANES ESPECIALES	CORRIENTES CAPITAL	1	EXpte. 3153/15 R: 896/15	ESCRITURA		1
<b>Total</b>		<b>19</b>			<b>0</b>	<b>19</b>

Tulima Mitolima S.A. de C.A.  
Lic. En Seguridad Social  
Gerencia Social Hab.  
y Desarrollo Social  
y Desarrollo Social

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDAS.  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL F.O.NA.VI.-

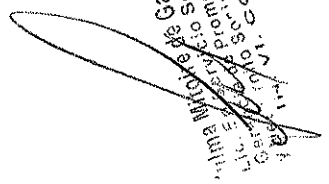


JURISDICCIÓN:

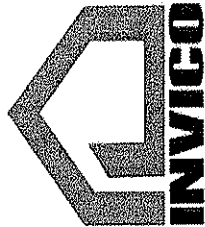
Viviendas entregadas a familias con capacidad. Diferentes (FONAVI) -adaptadas y comunes AÑO 2017

Planilla N° 4.2.1. FONAVI

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Vivienda adaptada	Vivienda común	familias adjudicadas
A. DEMANDA LIBRE	TABAY / TECHO DIGNO	10	1	0	1
A. DEMANDA LIBRE	BONDPLAND / D.LIBRE	20	2	0	1
A. DEMANDA LIBRE	SAUCE / TECHO DIGNO	16	1	0	1
A. DEMANDA LIBRE	PUEBLO LIB. / TECH. DIGNO	15	2	0	2
A. DEMANDA LIBRE	STA. ROSA / TECHO DIGNO	8 DE 48	3	0	3
A. DEMANDA LIBRE	PAGO DE LOS DESEOS / T. D.	15	1	0	0
A. DEMANDA LIBRE	GOYA / TECHO DIGNO	100	5	10	15
A. DEMANDA LIBRE	SAN CARLOS / F.O.NA.VI	15	1	0	1
A. DEMANDA LIBRE	ITÁ IBATÉ / D.LIBRE	15	1	1	2
A. DEMANDA LIBRE	ITUZAINGÓ / TECHO DIGNO	100	6	7	13
A. DEMANDA LIBRE	FELIPE YOFRE / D. LIB	13	1	0	1
A. DEMANDA LIBRE	MERCEDES / TECHO D.	100	8	5	13
A. DEMANDA LIBRE	MOCORETÁ / T. D	50	2	4	6
A. DEMANDA LIBRE	CURUZÚ CUATÍA / T. DIG.	150	8	4	12
A. DEMANDA LIBRE	ITATÍ / TECHO DIGNO	50	3	2	5
<b>TOTAL</b>	<b>15 LOCALIDADES/3 PROGRAMA</b>	<b>677</b>	<b>45</b>	<b>33</b>	<b>76</b>

  
 Rubia Yzam Martin  
 Gerente Ejecutivo  
 del Programa Nacional de Auditorías  
 del F.O.N.A.VI.-





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización  
JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria y Programa:

FO.NA.VI. - Demanda Libre  
PROGRAMAS FEDERALES - PLURIANUAL

Año 2017

Planilla N° 4.3.

N° IDENTIFICACION OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	CANTIDAD DE VIV. POR DORMIT.			PRECIO DE VENTA EN PESOS \$			CUOTA AMORTIZAC. EN PESOS \$			N° DE CORFINCIAMIENTO	SISTEM DE ADJUDICACION	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1.4	2.4	3.4	1.4	2.4	3.4	1.4	2.4	3.4				
1267	RIACHUELO	11 VIV RIACHUELO - D.L.	11	11										SORTEO	480	2%
1278	GDOR VIRASORO	50 VIV GDOR VIRASORO GPO I DL TECHO DIGNO (1)	50	50										SORTEO	480	2%
1279	CAPITAL	70 VIV CTES CAP GPO A DE 200 VIV TECHO DIGNO DL (1)	70	70										SORTEO	300	2%
1280	CAPITAL	70 VIV CTES CAP GPO B DE 200 VIV TECHO DIGNO DL (1)	70	70										SORTEO	300	2%
1281	CAPITAL	60 VIV CTES CAP GPO C DE 200 VIV TECHO DIGNO DL (1)	60	60										SORTEO	300	2%
1282	ESQUINA	50 VIV ESQUINA TECHO DIGNO DL (1)	50	50										SORTEO	480	2%
1283	SALADAS	30 VIV SALADAS TECHO DIGNO DL (1)	30	30										SORTEO	480	2%
1285	BELLA VISTA	100 VIV BELLA VISTA TECHO DIGNO DL (1)	100	100										SORTEO	480	2%
1286	EMPEDRADO	50 VIV EMPEDRADO TECHO DIGNO EDIF CTINA DL (1)	50	50										SORTEO	480	2%
1287	GOYA	100 VIV CGT REACTIVACION ARQ H. FAGETTI (1)	100	100										SORTEO	480	2%
1288	GDOR VIRASORO	11 VIV GDOR VIRASORO DL - ADICIONAL 50 VIV 4° ETAPA (1)	11	11										SORTEO	480	2%
1289	LOMAS DE VALLEJOS	15 VIV LOMA DE VALLEJOS DL PROG TECHO DIGNO (1)	15	15										SORTEO	480	2%
1290	PASO DE LOS LIBRES	100 VIV PASO DE LOS LIBRES TECHO DIGNO DL (1)	100	100										SORTEO	480	2%
1291	LA CRUZ	50 VIV LA CRUZ C/PROV DE TERRENO TECHO DIGNO DL (1)	50	50										SORTEO	480	2%
1292	BERON DE ASTRADA	15 VIV BERON DE ASTRADA TECHO DIGNO DL (1)	15	15										SORTEO	480	2%
1293	SANTA ROSA	40 VIV SANTA ROSA TECHO DIGNO DL (1)	40	40										SORTEO	480	2%
1294	SAUCE	16 VIV SAUCE TECHO DIGNO DL	16	16										SORTEO	480	2%
1295	PUEBLO LIBERTADOR	15 VIV PUEBLO LIBERTADOR TECHO DIGNO DL	15	15										SORTEO	480	2%
1298	ESQUINA	50 VIV ESQUINA TECHO DIGNO DL ACIFA S.A. LICIT 24/14 (1)	50	50										SORTEO	480	2%
1299	TABAY	10 VIV TABAY DL TECHO DIGNO - PARRA LICIT P. 1/15	10	10										SORTEO	480	2%
1301	GOYA	100 VIV GOYA TECHO DIGNO ARQ HUGO FAGETTI LIC PUBL 04/14 (1)	100	100										SORTEO	480	2%
1303	BOMPLAND	20 VIV BOMPLAND DL GEC S.A.	20	20										SORTEO	480	2%
1304	GDOR VIRASORO	50 VIV GDOR VIRASORO GPO II DL TECHO DIGNO GINSA (1)	50	50										SORTEO	480	2%
TOTAL			1,083	1,083												

PRECIO TOTAL PROG. FEDERALES:  
PRECIO PROMEDIO:  
CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

\$ 637,977,793.17  
\$ 617,308.38  
\$ 1,403.07

Nota

\* Índice Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

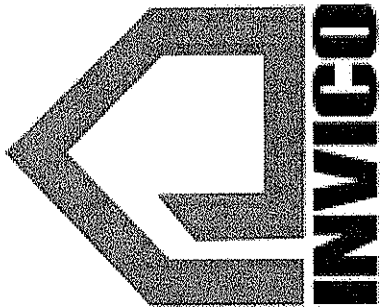
\*\* El Número de Matriculación de la Obra solicitado es el que se le asigna para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

(1) Viviendas que fueron entregadas y/o adjudicadas en ejercicios anteriores (Ejerc. 2016) y cobradas en el año 2017

El recupero se da inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%, por lo tanto pueden existir viviendas adjudicadas por la Gde de Asuntos Sociales en el año 2017 las cuales serán reflejadas en el ejercicio 2018 mas de inicio del recupero de fondos invertidos

Fuente: GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
DEPARTAMENTO RECUPEROS

MARCELO ANTONIO SUAREZ PERALDO  
JEFE DE DEPARTAMENTO RECUPEROS  
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

**Año 2017**

Planilla N° 4.3.

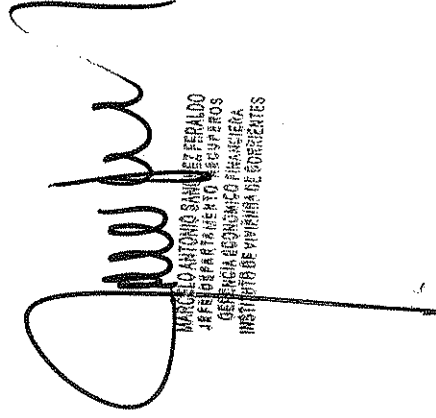
**Operatoria: Lotes Propios y Lotes Pora**

N°: IDENTIFICACION OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. DE VIV.	CANTIDAD DE VIV. POR DORMIT.			Sup. de viv en m2			PRECIO DE VENTA EN PESOS \$			CUOTA AMORTIZAC. EN PESOS \$			SISTEM DE ADJUDICACION	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.			
0929	CORRIENTES (CAPITAL)	VIV. LOTE PROPIO POR A - RES. 2000/3-CAPITAL	12		12									\$ 1,727.64		DIRECTA	240	3%
0930	INTERIOR	VIV. LOTE PROPIO POR A - RES. 2000/3-INTERIOR	14		14									\$ 2,065.04		DIRECTA	240	3%
0843	CORRIENTES (CAPITAL)	VIV. LOTE PROPIO - CORRIENTES CAPITAL	23		23									\$ 2,110.27		DIRECTA	240	6%
0844	INTERIOR	VIV. LOTE PROPIO - INTERIOR	26		26									\$ 2,292.61		DIRECTA	240	6%
<b>TOTAL</b>			<b>75</b>															

PRECIO TOTAL OPERATORIA LOTES PROPIOS Y POR A: \$ 37,868,656.70  
PRECIO PROMEDIO: \$ 491,732.79  
CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO: \$ 2,048.89

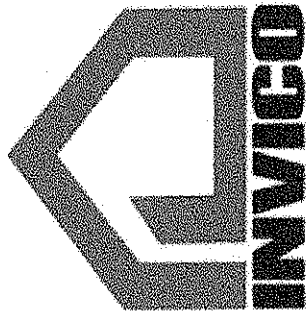
El recupero se dá inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%

Fuente: GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
DEPARTAMENTO RECUPEROS

  
MARCELO ANTONIO SANCHEZ PERALDO  
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS  
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



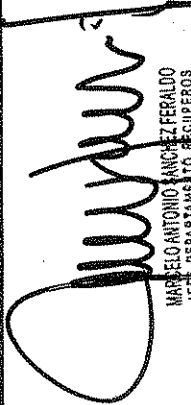
MANUEL ANTONIO SANCHEZ FERALDO  
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS  
GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



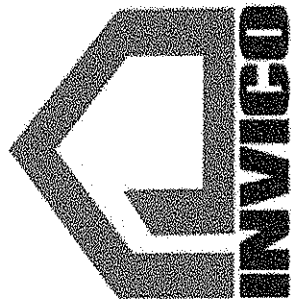
**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DE FONAVI.**  
**FACTURADO TOTAL**

AÑO: 2017

Mes	Cuota Amortiz.	Interes de Financ.	Interes x Mora	Gastos Adm.	Seguro Incendio	Seguro Vida	Subsidio	Pago Amigable	Escritura Res.100	Facturado Total
ENERO	\$3,560,079.09	\$2,339,458.64	\$0.00	\$313,755.00	\$252,866.31	\$31,947.58	\$0.00	\$2,185.38	\$165,041.17	\$6,665,333.17
FEBRERO	\$3,322,806.10	\$2,559,135.11	\$0.00	\$315,493.00	\$254,957.50	\$32,255.27	\$0.00	\$2,327.40	\$98,019.04	\$6,584,993.42
MARZO	\$3,210,678.14	\$2,595,890.21	\$0.00	\$316,181.00	\$255,722.58	\$32,738.85	\$0.00	\$2,998.20	\$102,313.55	\$6,516,522.53
ABRIL	\$3,134,320.08	\$2,685,255.63	\$0.00	\$317,197.00	\$256,710.42	\$32,709.27	\$0.00	\$514.86	\$74,360.23	\$6,501,067.49
MAYO	\$3,052,527.89	\$2,737,746.46	\$0.00	\$317,605.00	\$257,342.41	\$33,276.34	\$0.00	\$414.50	\$80,904.70	\$6,479,817.30
JUNIO	\$2,999,120.22	\$2,773,333.31	\$0.00	\$317,647.00	\$257,572.13	\$33,766.50	\$0.00	\$336.97	\$76,270.92	\$6,458,047.05
JULIO	\$3,980,718.26	\$3,390,167.01	\$0.00	\$316,755.00	\$260,573.28	\$35,236.31	\$0.00	\$89.80	\$101,694.79	\$8,085,234.45
AGOSTO	\$4,545,668.01	\$3,514,634.47	\$0.00	\$318,449.00	\$262,757.90	\$35,557.22	\$0.00	\$1,364.29	\$88,643.41	\$8,764,345.72
SEPTIEMBRE	\$4,352,576.97	\$3,550,335.09	\$0.00	\$319,207.00	\$263,539.06	\$35,880.29	\$0.00	\$1,374.26	\$91,587.02	\$8,611,751.17
OCTUBRE	\$4,322,987.83	\$3,552,068.81	\$0.00	\$319,508.00	\$263,892.79	\$35,998.12	\$0.00	\$2,989.14	\$95,205.95	\$8,586,672.36
NOVIEMBRE	\$4,302,095.77	\$3,550,143.64	\$0.00	\$319,306.00	\$263,805.54	\$35,976.62	\$0.00	\$3,073.53	\$95,215.03	\$8,563,469.07
DICIEMBRE	\$4,282,703.31	\$3,546,656.58	\$0.00	\$319,170.00	\$263,812.02	\$37,418.45	\$0.00	\$3,172.62	\$113,290.18	\$8,559,877.92
<b>TOTALES</b>	<b>\$45,066,281.67</b>	<b>\$36,794,824.96</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$3,810,273.00</b>	<b>\$3,113,551.94</b>	<b>\$412,760.82</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$3,106.73</b>	<b>\$1,182,545.99</b>	<b>\$90,377,131.65</b>
<b>\$ 81.861.106,63.-</b>										

  
**MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO**  
**JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS**  
**GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA**  
**INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES**

FUENTES: SISTEMA DE BANCO Y DEL DPTO. RECUPERO INVICO.  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES  
 GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA  
 DEPARTAMENTO RECUPEROS



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DE FONAVI.**

**RECUPERADO TOTAL**

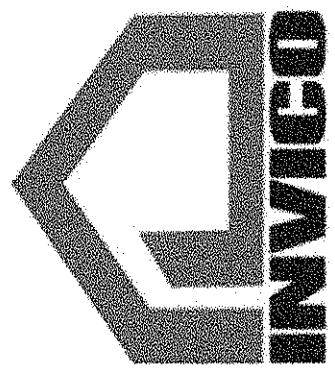
**AÑO: 2017**

Mes	Cuota Amortiz.	Interes de Financ.	Interes x Mora	Gastos Adm.	Seguro Incendio	Seguro Vida	Subsidio	Pago Amigable	Escritura Res.100	Facturado Total
ENERO	\$3,349,146.30	\$1,108,569.87	\$90,106.07	\$206,673.17	\$163,710.01	\$22,685.92	\$2.32	\$806.19	\$79,752.74	\$5,021,447.95
FEBRERO	\$2,672,318.17	\$1,259,767.28	\$117,935.39	\$174,575.20	\$141,687.38	\$24,067.81	\$14.46	\$758.42	\$81,361.91	\$4,472,457.10
MARZO	\$3,116,034.69	\$1,318,552.23	\$156,329.05	\$171,252.28	\$139,510.30	\$25,361.12	\$47.87	\$995.23	\$68,964.25	\$4,996,951.28
ABRIL	\$2,503,139.46	\$1,322,801.90	\$191,644.59	\$148,567.46	\$123,086.84	\$25,925.78	\$30.48	\$2,208.93	\$64,721.32	\$4,377,647.94
MAYO	\$2,840,581.15	\$1,388,151.42	\$242,529.91	\$155,863.12	\$128,672.44	\$32,175.81	\$235.65	\$1,123.27	\$76,097.38	\$4,862,712.31
JUNIO	\$2,264,299.83	\$1,422,504.38	\$208,015.46	\$164,656.86	\$136,155.30	\$29,867.54	\$128.38	\$3,543.57	\$64,059.55	\$4,285,886.97
JULIO	\$2,112,408.86	\$1,238,546.58	\$286,857.15	\$167,255.28	\$137,267.87	\$30,813.13	\$96.66	\$355.09	\$88,440.20	\$4,061,847.50
AGOSTO	\$4,699,115.00	\$2,056,332.93	\$252,782.77	\$277,159.80	\$221,743.38	\$31,323.87	\$78.13	\$2,949.25	\$86,562.36	\$7,627,891.23
SEPTIEMBRE	\$4,087,222.46	\$1,889,042.53	\$228,305.78	\$200,668.35	\$165,711.75	\$31,502.50	\$136.64	\$2,520.02	\$75,597.51	\$6,680,434.26
OCTUBRE	\$3,630,251.90	\$1,925,957.20	\$265,885.21	\$183,604.96	\$152,493.06	\$30,717.56	\$149.99	\$9,326.40	\$74,422.23	\$6,253,855.73
NOVIEMBRE	\$3,284,129.56	\$1,822,660.53	\$316,472.30	\$170,913.00	\$143,131.26	\$31,645.24	\$113.85	\$1,098.95	\$82,643.88	\$5,850,382.97
DICIEMBRE	\$4,380,657.97	\$1,510,523.13	\$157,864.82	\$152,322.84	\$128,829.52	\$28,458.69	\$55.62	\$1,024.46	\$70,806.61	\$6,430,432.42
TOTALES	\$38,939,305.35	\$18,263,409.98	\$2,514,728.50	\$2,173,512.32	\$1,781,999.11	\$344,544.97	\$1,090.05	\$7,892.46	\$913,429.94	\$64,921,947.66
		\$57,202,715.33.-								

*[Firma]*  
**MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERRALDO**  
 JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS  
 GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

FUENTES: SISTEMA DE BANCO Y DEL DPTO. RECUPERO INVICO.  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES  
 GERENCIA ECONOMICA FINANCIERA  
 DEPARTAMENTO RECUPEROS





MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

DEFINITIVO

AÑO 2017

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA:

TODAS LAS OPERATORIAS ADMINISTRADAS POR EL IN.VI.CO.

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.2 (PFCV)

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

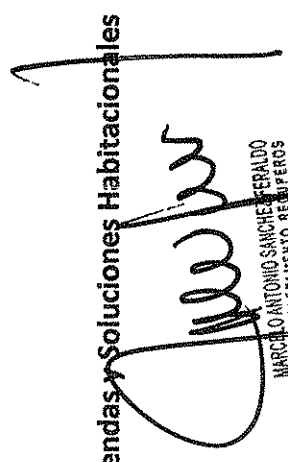
FACTURACIÓN	\$90,377,131.65
RECUPERO	\$64,921,947.66
% RECUPERADO	71.83%

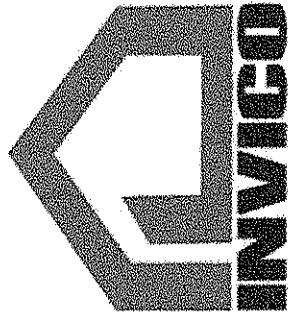
Nota Aclaratoria:

Se informa que en la presente Auditoria se informa lo Facturado y Recaudado de todas las Viviendas y Soluciones Habitacionales administradas por el Insituto de Vivienda de Corrientes

Fuente:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES  
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
DEPARTAMENTO RECUPEROS

  
MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERREIRO  
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS  
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OK

DEFINITIVO

Año 2017

JURISDICCION:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

FO.NA.VI. Y FEDERALES

Planilla Nº 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos

I) Cantidad de viv. con crédito vigente *	II) Cantidad de facturas emitidas para vivienda **	III) Diferencia entre I y II NO EMITIDAS - C/CREDI.ACT,	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
41,886	41,473	413	16,894

I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente *	II) Cantidad de facturas emitidas para soluciones habitacionales CHEQUERAS **	III) Diferencia entre I y II DEBITOS AUTOAMTIC.	IV) Cantidad de soluciones habitacionales CANCELADAS Y CONDONADAS ***
41,473	34,989	6,484	0

I) Cantidad de terrenos con crédito vigente	II) Cantidad de facturas emitidas para terrenos	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente. -

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico (Ejemplo: Prog. Mejor Vivir)

SE ACLARA QUE EN TODOS LOS CASOS NOS REFERIMOS A CREDITOS, VIVIENDAS, SOLUCIONES Y TERRENOS - NO PODEMOS DISCRIMINAR

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA

DEPARTAMENTO RECUPEROS

DR. JOSE ANTONIO SANCHEZ PERALDO  
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS  
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



Planilla N° 4.4.4

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DEFINITIVO

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES


MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas	0	
Usurpadas/intrusadas	2	0.49%
Venta Clandestina		
Desadjudicadas / Pendientes de Adjudicacion	85	20.83%
En juicio/viv. con medidas cautelares / Inhibidas por juridicos	42	10.29%
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	278	68.14%
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluído, pero mantienen deuda		
Otros (especificar) - conveniosde pago	1	0.25%
Total	408	100.00%

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	5
Viviendas de servicio	
Canceladas	16,894
	16,899

TOTAL DE CREDITOS ACTIVOS	45,998
TOTAL DE VIVIENDAS ADMINISTRADAS POR EL IPV A DICIEMBRE/2016	63,305

GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
DEPARTAMENTO RECUPEROS

  
MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO  
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS  
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla: 4.4.4.

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES**

**Cantidad de Facturas Emitidas con Vencimiento ENE-DIC./2017**

Nº:	Operatoria (tipo Barrio)	Cantidad de
Cod.		Facturas

**FACTURACIÓN MENSUAL**

**DEFINITIVO**

FACTURAS EMITIDAS	<b>41,473</b>
CONVENIO DE PAGO - FACTURAS EMITIDAS PENDIENTES - CON REGULARIZ. RES.512/04	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>41,473</b>

**HABITAN REGULARMENTE**

**45,998**

<b>NO EMITIDAS</b>	
OCUPADA POR INTRUSOS	<b>2</b>
PENDIENTES DE ADJUDICACION	<b>85</b>
CANCELADAS	<b>15,021</b>
ALQUILADAS	<b>0</b>
INHIBIDAS POR JURIDICO	<b>42</b>
CONVENIO DE PAGO - FACTURAS EMITIDAS	<b>1</b>
DEUDA CONDONADAS - PVP Y OTROS	<b>1,873</b>
ASISTENCIA SOCIAL / COMODATOS	<b>5</b>
TITULIZADAS BHN	<b>278</b>
<b>TOTAL NO EMITIDAS</b>	<b>17,307</b>

**TOTAL DE VIVIENDAS DADAS DE ALTA**

**63,305**

CREDITOS ACTIVOS	<b>41,473</b>	<b>100.00%</b>
DEBITOS AUTOMATICOS SUSCRITOS	<b>6,484</b>	<b>15.63%</b>
TARJETAS DE CRÉDITO / DEBITO	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
CHEQUERAS EMITIDAS	<b>34,989</b>	<b>84.37%</b>
	<b>41,473</b>	<b>100.00%</b>

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA

DEPARTAMENTO RECUPEROS

MARCELO ANTONIO VANCEZ FERALDO  
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS  
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

TOTAL DE VIVIENDAS

CANCELADAS Y

CONDONADAS

**16,894**



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

DEFINITIVO

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

Planilla Nº 4.5.a.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA CORRIENTES

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

**1.a. Totales desde el inicio del FO ( \* \* )**

Mes      Año

desde    2      1978

hasta    12     2017

Total  
( \* \* )    63,305    = (Total a Dic/2017, incluyendo PFCV)\*

**1.b. Solamente durante 2017**

Total

1162

Año 2017, incluido PFCV

**1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.**

Total

6,126

(desde el inicio del programa)

dato: desde año 2009 a Dic/15

Entregadas

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

**2.a. Totales desde el inicio del FONAVI**

29,549

( \* )      +

Total

**2.b. Solamente durante 2016**

383

Total

**2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2016\***

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

**3.a. Viviendas Escrituradas**

Con Deuda  
Cancelada

13,995

Con Crédito  
Vigente

15,554

Total

29,549

( \* )

**3.b. Viviendas con Escrituración en trámite**

1,790

20,052

21,842

**3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración**

1,109

10,805

11,914

**3.d. TOTAL**

16,894

46,411

63,305

( \* \* )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas\*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

EL TOTAL DE CREDITOS INCORPORADOS ( 1.162 VIV.) CORRESPONDE A LOS ENTREGADOS POR SOCIALES EN 2016 Y TODO LO ENTREGADO DURANTE EL 2017 - EL DPTO. RECUPEROS INFORMA LO QUE ENVIA E INCORPORA AL COBRO EN CADA CASO A PARTIR DE MEDIADOS DEL AÑO 2017 LA GCIA. SOCIAL ASIGNA LOS CODIGOS DE BARRIO Y EL ALTA DE LOS ADJUDICAT.

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA

DEPARTAMENTO RECUPEROS

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO  
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS  
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
INSTITUTO DE VIVIENDAS CORRIENTES

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI



4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN:

Año 2017

DEFINITIVO

Planilla Nº 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

Observaciones:

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIETNES  
GERENCIA DE ASUNTOS JURIDICOS  
DEPARTAMENTO NOTARIAL

MARCELO ANTONIO SANCHEZ FERALDO  
JEFE DEPARTAMENTO RECUPEROS  
GERENCIA ECONOMICO FINANCIERA  
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIETNES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.1-Utilización de Fondos


JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2017  
Acumulado al 4to Trimestre

Ejercicio 2017  
Acumulado al 4to Trimestre

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)	
	Transfencias FONAVI	Total Recupero	Subtotal	Ingresos Programas Federales	Otros Ingresos y FFS	TOTAL INGRESOS	Total Invertido en Obras	Comisiones de Serv.y Bancarias	Otros Egresos	TOTAL EGRESOS	Saldo del Mes	Saldo Acumulado
	1	3	4=(1-2+3)		6	7=(4+5+6)	8	9	10	11=(8+9+10)	12=(7-11)	13
Saldo Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	249,474,494.07
Enero	43,635,220.40	5,021,447.95	48,656,668.35	71,808,236.72	476,075.11	120,940,980.18	33,040,809.41	355,573.56	12,705,323.38	46,101,706.35	74,839,273.83	324,313,767.90
Febrero	45,308,885.45	4,472,457.10	49,781,342.55	70,464,016.02	14,359,160.91	134,604,519.48	37,024,831.06	332,572.34	13,030,296.30	50,387,699.70	84,216,819.78	408,530,587.68
Marzo	58,874,387.28	4,996,951.28	63,871,338.56	33,294,009.90	16,901,850.82	114,067,199.28	61,635,844.92	333,429.70	16,344,224.49	78,313,499.11	35,753,700.17	444,284,287.85
Abril	75,183,173.68	4,377,647.94	79,560,821.62	2,478,115.19	19,402,096.06	101,441,032.87	56,779,410.66	320,935.27	14,810,957.64	71,911,303.57	29,529,729.30	473,814,017.15
Mayo	71,931,530.35	4,862,712.31	76,794,242.66	5,777,413.70	22,090,992.32	104,662,648.68	73,958,933.59	327,365.43	16,177,032.23	90,463,331.25	14,199,317.43	488,013,334.58
Junio	64,350,477.86	4,285,886.97	68,636,364.83	0.00	16,205,464.74	84,841,829.57	78,892,285.89	323,404.58	22,287,825.64	101,503,516.11	-16,661,686.54	471,351,648.04
Julio	66,722,369.86	4,061,847.50	70,784,211.76	8,005,622.80	18,800,114.68	97,589,949.24	63,106,667.97	309,462.03	15,671,593.41	79,087,723.41	18,502,225.83	489,853,873.87
Agosto	66,279,389.86	7,627,891.23	73,907,281.09	61,900,520.52	52,133,751.75	187,941,553.36	126,480,954.05	359,905.64	17,248,952.77	144,089,812.46	43,851,740.90	533,705,614.77
Septiembre	58,670,876.26	6,680,434.26	65,351,310.52	0.00	59,653,811.33	125,005,121.85	170,707,610.22	385,393.17	26,374,853.59	197,467,856.98	-72,462,735.13	461,242,879.64
Octubre	68,379,872.38	6,253,855.73	74,633,728.11	25,020,433.37	31,158,737.36	130,812,598.84	142,907,467.73	368,186.74	19,815,533.20	163,091,187.67	-32,278,583.83	428,964,290.81
Noviembre	61,652,885.11	5,850,382.97	67,503,268.08	10,620,484.50	44,236,593.81	122,360,286.39	130,127,270.35	364,305.72	18,964,808.10	147,455,384.17	-25,096,097.78	403,868,193.03
Diciembre	74,468,462.53	6,430,432.42	80,898,894.95	4,708,789.66	72,016,174.35	157,623,858.96	169,437,656.02	377,186.12	30,185,492.91	200,000,335.05	-42,376,476.09	361,491,716.94
	755,457,225.42	64,921,947.66	820,379,173.08	294,077,642.38	367,434,763.24	1,481,891,578.70	1,144,089,741.87	4,157,720.30	221,616,893.66	1,369,874,355.83		


  
JUAN CARLOS CARBALLO  
Al Gerente Económico Financiero  
IN. VI. CO.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

**5.2- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición**

**Ejercicio 2017**  
 JURISDICCION: CORRIENTES      Acumulado al 4to trimestre      Planilla N° 5.2.

MES	Otros ingresos 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	FONDO FEDERAL SOLIDARIO	Aportes Provinciales 5	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	476,075.11	0.00	0.00	0.00	476,075.11
Febrero	382,936.83	306,954.00	13,669,270.08	0.00	14,359,160.91
Marzo	800,438.94	455,678.93	15,645,732.95	0.00	16,901,850.82
Abril	873,337.96	0.00	14,479,820.76	4,048,937.34	19,402,096.06
Mayo	747,593.93	0.00	11,331,197.94	10,012,200.45	22,090,992.32
Junio	766,478.53	548,286.00	3,200,000.00	11,690,700.21	16,205,464.74
Julio	549,092.04	0.00	10,492,636.19	7,758,386.45	18,800,114.68
Agosto	1,215,196.10	0.00	7,725,376.78	43,193,178.87	52,133,751.75
Septiembre	870,887.68	0.00	7,258,853.95	51,524,069.70	59,653,811.33
Octubre	1,168,283.08	0.00	4,353,738.50	25,636,715.78	31,158,737.36
Noviembre	1,061,192.78	0.00	11,426,144.30	31,749,196.73	44,236,533.81
Diciembre	860,639.75	0.00	10,327,736.49	60,827,798.11	72,016,174.35
	9,772,152.73	1,310,918.93	109,910,507.94	246,441,183.64	367,434,763.24

  
**JUAN CARLOS CARBALLO**  
 J/C Gerencia Económico-Financiera  
 IN. VI. CO.



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

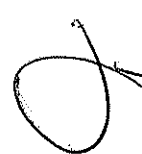
5.2 Fed -Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

**Ejercicio 2017**

Planilla N° 5.2. FED

JURISDICCION: CORRIENTE Acumulado al 4to trimestre

MES	Convenio Unico de col. Transfer	Optimizacion Recuperos	Prog. Fed. Techo Digno	Habitat	Total Ingresos Prog, Federal
	4	6	7	8	10
Enero	1,408,363.80	0.00	62,986,315.22	7,413,557.70	71,808,236.72
Febrero	0.00	0.00	70,464,016.02	0.00	70,464,016.02
Marzo	0.00	0.00	33,294,009.90	0.00	33,294,009.90
Abril	0.00	0.00	2,478,115.19	0.00	2,478,115.19
Mayo	0.00	0.00	5,777,413.70	0.00	5,777,413.70
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Julio	0.00	0.00	8,005,622.80	0.00	8,005,622.80
Agosto	0.00	0.00	61,900,520.52	0.00	61,900,520.52
Septiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Octubre	0.00		16,482,551.27	8,537,882.10	25,020,433.37
Noviembre	0.00		0.00	10,620,484.50	10,620,484.50
Diciembre	0.00		4,708,789.66	0.00	4,708,789.66
	1,408,363.80	0.00	266,097,354.28	26,571,924.30	294,077,642.38

  
**JUAN CARLOS CARBALLO**  
 MC Gerencia Economico Financiera  
 IN. VI. CO.


**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

**5.3- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**Ejercicio 2017**

**JURISDICCION: CORRIENTES** **Planilla N° 5.3**  
 Acumulado al 4to trimestre

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	4,709,331.33	0.00	312,116.62	0.00	0.00	5,021,447.95
Febrero	4,071,051.98	0.00	401,405.12	0.00	0.00	4,472,457.10
Marzo	4,580,411.93	0.00	416,539.35	0.00	0.00	4,996,951.28
Abril	4,114,600.39	0.00	263,047.55	0.00	0.00	4,377,647.94
Mayo	4,548,921.38	0.00	313,790.93	0.00	0.00	4,862,712.31
Junio	3,933,280.85	0.00	352,606.12	0.00	0.00	4,285,886.97
Julio	3,926,392.92	0.00	135,454.58	0.00	0.00	4,061,847.50
Agosto	7,190,540.52	0.00	437,350.71	0.00	0.00	7,627,891.23
Septiembre	6,122,539.36	0.00	557,894.90	0.00	0.00	6,680,434.26
Octubre	5,556,258.06	0.00	697,597.67	0.00	0.00	6,253,855.73
Noviembre	5,648,039.50	0.00	202,343.47	0.00	0.00	5,850,382.97
Diciembre	6,123,000.15	0.00	307,432.27	0.00	0.00	6,430,432.42
<b>TOTALES</b>	<b>60,524,368.37</b>	<b>0.00</b>	<b>4,397,579.29</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>64,921,947.66</b>


  
**JUAN CARLOS CARBALLO**  
 MC Gerente Económico Financiero  
 IN. VI. CO.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

**5.4- Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**JURISDICCION: CORRIENTES**      **Ejercicio 2017**      **Planilla N° 5.4.**  
 Acumulado al 4to trimestre

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	5,975,045.96	0.00	296,709.28	0.00	29,849.88	6,301,605.12
Febrero	6,488,304.96	0.00	379,006.24	0.00	29,849.88	6,897,161.08
Marzo	6,599,429.79	0.00	411,777.19	0.00	29,849.88	7,041,056.86
Abril	6,995,351.24	0.00	239,123.26	0.00	230,925.45	7,465,399.95
Mayo	7,077,648.49	0.00	341,728.79	0.00	63,171.75	7,482,549.03
Junio	7,053,241.43	0.00	441,226.26	0.00	29,528.39	7,523,996.08
Julio	8,158,484.67	0.00	240,819.47	0.00	43,740.82	8,443,044.96
Agosto	8,495,931.79	0.00	487,255.53	0.00	44,758.15	9,027,945.47
Septiembre	8,765,703.93	0.00	651,065.87	0.00	71,166.13	9,487,935.93
Octubre	8,754,495.85	0.00	732,693.55	0.00	57,868.85	9,545,058.25
Noviembre	8,684,536.30	0.00	202,091.47	0.00	38,100.12	8,924,727.89
Diciembre	8,744,295.52	0.00	465,884.00	0.00	38,100.12	9,248,279.64
TOTALES	91,792,469.93	0.00	4,889,380.91	0.00	706,909.42	97,388,760.26


  
**JUAN CARLOS CARBALLO**  
 MC Gerente Economico Financiero  
 IN. VI. CO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.5- Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

JURISDICCION: CORRIENTES **Ejercicio 2017** Planilla N° 5.5.  
Acumulado al 4to trimestre

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	FONDO FEDERAL SOLIDARIO	Creditos Individuales 4	Terrenos 5	Epam 6	Obras por Admin. Financ. Provincial 7	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 7
Enero	6,380,676.59	716,111.19	253,730.92	0.00	1,946,809.65	0.00	1,787,103.43	0.00	11,084,431.78
Febrero	5,817,466.60	1,358,744.77	266,134.00	12,332,342.37	1,666,623.03	0.00	3,833,132.48	0.00	25,274,443.25
Marzo	4,409,919.09	2,104,638.85	389,541.49	15,819,593.11	2,289,528.52	0.00	4,524,924.98	0.00	29,538,146.04
Abril	2,427,053.45	1,220,548.09	145,809.17	9,565,223.85	2,251,811.04	0.00	4,715,997.54	0.00	20,326,443.14
Mayo	1,844,934.90	5,057,752.51	278,376.56	8,633,989.61	2,743,209.34	0.00	3,766,224.89	12,705,926.17	35,030,413.98
Junio	1,990,419.21	1,713,806.03	(6,147.17)	10,395,596.92	2,555,259.37	9,380,000.00	4,362,216.58	13,397,246.92	43,788,397.86
Julio	1,542,130.11	1,853,396.50	159,893.85	6,155,120.20	3,525,110.14	9,187,500.00	4,395,844.61	6,646,535.82	33,465,531.23
Agosto	1,711,700.39	945,314.69	132,474.68	6,130,242.59	4,890,558.38	1,800,000.00	7,343,078.98	29,309,276.13	52,262,645.84
Septiembre	1,709,547.57	13,022,493.48	666,967.13	9,462,438.31	4,402,395.64	0.00	5,196,998.16	51,457,556.72	85,918,397.01
Octubre	857,770.07	1,866,183.35	123,212.18	7,586,442.76	4,370,445.58	9,781,740.80	8,924,774.03	40,302,198.77	73,812,767.54
Noviembre	1,144,575.36	4,201,970.29	5,315,063.91	10,802,968.10	4,473,839.12	1,799,946.94	8,342,269.55	25,866,025.20	61,946,658.47
Diciembre	1,040,799.70	6,459,373.03	7,205,841.62	8,926,122.34	5,664,256.13	10,695,722.40	14,888,731.43	62,808,475.65	117,689,322.30
TOTALES	30,876,993.04	40,520,332.78	14,930,898.34	105,810,080.16	40,779,845.94	42,644,910.14	72,081,296.66	242,493,241.38	590,137,598.44

  
JUAN CARLOS CARBALLO  
M.C. Gerencia Económico Financiera  
IN. VI. CO.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**


**5.5 Fed- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición**

**Ejercicio 2017**

**JURISDICCION** Acumulado al 4to trimestre

**Planilla N° 5.5. FED**

MES	Mejor Vivir 5	Plurianual Nexos 7	Techo Digno	PF Habitat	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero		0.00	21,956,377.63	0.00	21,956,377.63
Febrero	0.00	0.00	11,045,574.96	704,812.85	11,750,387.81
Marzo	0.00	0.00	29,586,935.02	2,510,763.86	32,097,698.88
Abril	0.00	1,343,567.41	33,278,803.93	1,830,596.18	36,452,967.52
Mayo	0.00	0.00	37,294,906.44	1,633,613.17	38,928,519.61
Junio	0.00	0.00	32,216,709.84	2,887,178.19	35,103,888.03
Julio	0.00	0.00	27,113,092.98	2,528,043.76	29,641,136.74
Agosto	0.00	0.00	71,829,578.96	2,388,729.25	74,218,308.21
Septiembre	0.00	0.00	79,656,910.95	5,132,302.26	84,789,213.21
Octubre	0.00	0.00	67,426,420.17	1,668,280.02	69,094,700.19
Noviembre	0.00	11,229.06	64,917,236.82	3,252,146.00	68,180,611.88
Diciembre	0.00	0.00	44,237,221.43	7,511,112.29	51,748,333.72
TOTALES	0.00	1,354,796.47	520,559,769.13	32,047,577.83	553,962,143.43

  
**JUAN CARLOS CARBALLO**  
 Jefe Gerencia Economía Financiera  
 IN. VI. CO.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

5.6 -Egresos No Afectados a Obras - Composición


**Ejercicio 2017**

Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.6.

**JURISDICCION: CORRIENTES**

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = ( 1 + 2 )	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	246,250.00	109,323.56	355,573.56	5,011,727.99	7,452,864.59	240,730.80	12,705,323.38	13,060,896.94
Febrero	246,250.00	86,322.34	332,572.34	5,138,006.02	7,577,516.98	314,773.30	13,030,296.30	13,362,868.64
Marzo	244,916.66	88,513.04	333,429.70	7,652,422.18	8,275,857.67	415,944.64	16,344,224.49	16,677,654.19
Abril	243,750.00	77,185.27	320,935.27	6,249,006.69	8,209,800.84	352,149.95	14,810,957.48	15,131,892.75
Mayo	238,916.67	88,448.76	327,365.43	7,152,433.42	8,622,183.95	402,414.85	16,177,032.22	16,504,397.65
Junio	236,250.00	87,154.58	323,404.58	9,487,277.87	12,329,590.24	470,957.53	22,287,825.64	22,611,230.22
Julio	233,750.00	75,712.03	309,462.03	7,098,029.96	8,282,774.78	290,788.67	15,671,593.41	15,981,055.44
Agosto	201,706.72	158,198.92	359,905.64	7,679,228.74	8,525,672.64	1,044,051.39	17,248,952.77	17,608,858.41
Septiembre	233,750.00	151,643.17	385,393.17	8,048,955.48	8,733,249.22	9,592,648.89	26,374,853.59	26,760,246.76
Octubre	230,000.00	138,186.74	368,186.74	10,388,905.21	8,478,762.93	947,865.06	19,815,533.20	20,183,719.94
Noviembre	223,750.00	140,555.72	364,305.72	7,688,487.17	8,886,767.21	389,553.72	16,964,808.10	17,329,113.82
Diciembre	222,500.00	154,686.12	377,186.12	10,730,340.27	12,487,096.14	6,968,056.50	30,185,492.91	30,562,679.03
TOTALES	2,801,790.05	1,355,930.25	4,157,720.30	92,324,821.00	107,862,137.19	21,429,935.30	221,616,893.49	225,774,613.79

  
**JUAN CARLOS CARBALLO**  
 J/C Gerencia Ejecutiva Financiera  
 IN. VI. CO.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**  
**DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI**

**5.7- Situación Financiera del Ejercicio**

**Ejercicio 2017**

Acumulado al 4to trimestre

**JURISDICCION: CORRIENTES**

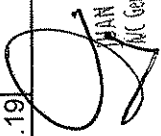
Concepto	078-50/8	130832-01	130832-02	130832-03	130832-04	130832-05
0. SALDO INICIAL	0.00	5,168.35	42,605.06	157,745.82	357,128.89	315,090.98
1. INGRESOS	0.00	0.00	0.00	234,380,045.85	17,318.17	14,316.52
1.1 TRANSFERENCIAS FONAVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 DESCUENTO LEY 25.570	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 RECUPERO FONAVI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 APORTES PROVINCIALES	0.00	0.00	0.00	234,380,045.85	0.00	0.00
1.5 RECUPEROS PROVINCIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6 PROGRAMAS FEDERALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7 OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00	0.00	17,318.17	14,316.52
2. EGRESOS	0.00	3,263,379.59	4,167,755.82	227,124,997.82	110,266,721.37	92,043,881.45
2.1 TOTAL INVERTIDO EN OBRAS - FONAVI	0.00	3,262,565.56	0.00	225,779,361.48	0.00	0.00
2.2 TOTAL INVERTIDO EN OBRAS PROG. FED.	0.00	0.00	0.00	1,343,644.38	0.00	0.00
2.3 COMISIÓN DE SERVICIOS Y BANCARIAS	0.00	814.03	2,212.07	1,991.96	2,801,790.05	0.00
2.4 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0.00	0.00	4,165,543.75	0.00	865.56	84,225,465.68
2.5 HABERES DE PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00	107,456,900.05	0.00
2.6 OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS	0.00	0.00	0.00	0.00	7,165.71	7,818,415.77
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0.00	3,277,500.00	4,162,978.02	-1,210,168.33	111,950,045.12	91,762,846.63
3.1 INGRESOS (+)	0.00	3,277,500.00	4,163,968.02	12,897,430.13	111,950,045.12	91,795,218.30
3.2 EGRESOS (-)	0.00	0.00	-990.00	-14,107,598.46	0.00	-32,371.67
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 VENTAS (+) COMPRAS (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 PLAZOS FIJOS: CONST. (-) RETIROS (+)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. RESULTADO OPERATIVO	0.00	-3,263,379.59	-4,167,755.82	7,255,048.03	-110,249,403.20	-92,029,564.93
6. SALDO FINAL	0.00	19,288.76	37,827.26	6,202,625.52	2,057,770.81	48,372.68

JUAN CARLOS CARRALLO  
 J/C Gerencia Económico Financiera  
 IN. VI. CO.

**Ejercicio 2017**

Acumulado al 4to trimestre

130832-06	130832-07	130832-08	130832-09	130832-12	130832-13	130832-16	218002437	22100414-74	22100415-77
166,489.89	20,192.03	35,687.68	0.00	3,215,189.77	1,473,543.54	513,729.58	204,311.40	0.00	0.00
1,310,918.93	437.80	0.00	0.00	30,120,529.27	967,544.18	121,971,645.73	2,935,220.75	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	30,120,529.27	0.00	0.00	2,935,220.75	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,971,645.73	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1,310,918.93	437.80	0.00	0.00	0.00	967,544.18	0.00	0.00	0.00	0.00
54.45	67,732,293.35	1,338,944.73	0.00	343,503.60	137,419,494.84	103,635,483.42	54,985.96	0.00	0.00
0.00	67,154,195.16	0.00	0.00	0.00	131,856,901.04	103,635,483.42	0.00	0.00	0.00
0.00	575,374.43	0.00	0.00	0.00	2,918,584.03	0.00	0.00	0.00	0.00
54.45	639.04	589.88	0.00	343,503.60	6,469.98	0.00	54,985.96	0.00	0.00
0.00	-312,805.68	0.00	0.00	0.00	965,271.34	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	314,890.40	1,338,354.85	0.00	0.00	1,672,268.45	0.00	0.00	0.00	0.00
-1,473,643.00	67,980,174.85	1,377,711.47	0.00	-29,939,750.19	139,371,659.96	-17,386,930.55	-2,858,000.00	0.00	0.00
0.00	68,835,534.13	1,377,711.47	0.00	23,652,300.00	311,089,867.85	909,666.99	0.00	0.00	0.00
-1,473,643.00	-855,359.28	0.00	0.00	-53,592,050.19	-171,718,207.89	-18,296,597.54	-2,858,000.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1,310,864.48	-67,745,135.55	-1,338,944.73	0.00	29,777,025.67	-136,451,950.66	18,336,162.31	2,880,234.79	0.00	0.00
3,711.37	268,511.33	74,454.42	0.00	3,052,465.25	4,393,252.84	1,462,961.34	226,546.19	0.00	0.00

  
 JUAN CARLOS CARBALLO  
 AC Gerencia Económico Financiera  
 IN. VI. CO.



5.7


**Ejercicio 2017**

Acumulado al 4to trimestre

22100452-04	22100453-07	22100454-10	22100460-07	22100596-59	22100600-67	22100601-70	22101105-48	22101106-51	3-042-0940034171-5
10,465,726.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	334,395.27	8,851,822.43	6,971,930.14	12,054.38
8,573,694.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	267,704,559.61	18,034,042.20	8,537,882.10	119,033.31
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,033.31
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8,573,694.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	258,932,023.55	18,034,042.20	8,537,882.10	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,772,536.06	0.00	0.00	0.00
9,731,808.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	541,280,900.80	21,905,066.25	8,545,366.97	7,260.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,644,910.14	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	497,122,798.54	21,888,629.61	8,528,930.33	0.00
16,497.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,377.48	16,436.64	16,436.64	7,260.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	931,286.25	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9,715,311.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	563,528.39	0.00	0.00	0.00
-9,300,330.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	274,559,847.69	-1,181,175.38	-413,827.06	-114,300.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	307,915,330.73	2,695,218.89	55,600.00	0.00
-9,300,330.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-33,355,483.04	-3,876,394.27	-469,427.06	-114,300.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-1,158,114.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-273,576,341.19	-3,871,024.05	-7,484.87	111,773.31
7,281.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,317,901.77	3,799,623.00	6,550,618.21	9,527.69

JUAN CARLOS CARBALLO  
 A/C Gerencia Económico Financiera  
 IN VI. CO.

470-558091/6	71-1-00334-8	71-1-00376-2	71-1-10270-5	TOTALES
0.00	2,314,647.22	0.00	214,017,035.54	249,474,494.07
0.00	31,747,164.33	0.00	755,457,225.42	1,481,891,578.70
0.00	0.00	0.00	755,457,225.42	755,457,225.42
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	31,747,164.33	0.00	0.00	64,921,947.66
0.00	0.00	0.00	0.00	356,351,691.58
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	294,077,642.38
0.00	0.00	0.00	0.00	11,083,071.66
0.00	848,124.75	0.00	40,164,331.78	1,369,874,355.82
0.00	0.00	0.00	15,804,181.64	590,137,598.44
0.00	0.00	0.00	21,584,182.11	553,962,143.43
0.00	848,124.75	0.00	21,536.79	4,157,720.46
0.00	0.00	0.00	2,349,194.10	92,324,821.00
0.00	0.00	0.00	405,237.14	107,862,137.19
0.00	0.00	0.00	0.00	21,429,935.30
0.00	-31,907,120.84	0.00	-598,657,517.66	0.00
0.00	0.00	0.00	39,121,903.12	979,737,294.75
0.00	-31,907,120.84	0.00	-637,779,420.78	-979,737,294.75
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	30,899,039.58	0.00	715,292,893.64	112,003,942.88
0.00	1,306,565.96	0.00	330,652,411.52	361,491,716.95

  
 JUAN CARLOS CARBALLO  
 A/C Gerencia Económico Financiera  
 IN. VI. CO.

## **ANEXO DOCUMENTOS**

RESOLUCIÓN  
CORRIENTES,

Nº - 1954  
2 AGO 1996

VISTO:

Este Expediente (Nº. 900-2803-1893/96), referido al Sistema de Registro de Demanda y Adjudicación de Vivienda por sorteo; y

CONSIDERANDO:

Que en estas actuaciones el Asesor Técnico de este Instituto, eleva propuesta basada en un documento elaborado en conjunto con la Gerencia de Asuntos Sociales;

Que este documento contiene un relevamiento por niveles de ingresos de la demanda habitacional registrada en Corrientes (Capital), que guarda relación con los diferentes registros del Interior de la Provincia;

Que de la observación de los guarismos contenidos en este documento, surge una diferenciación manifiesta en las posibilidades de amortización en segmentos claramente diferenciados;

Que es oportuno y conveniente clasificar la demanda en franjas que hagan posible tipificar las propuestas en orden a las expectativas que generan las distintas Operatorias;

Que esto supone, manteniendo el criterio de transparencia que se puso en vigencia con el Sistema de Sorteo, no generar una abultada cantidad de postulantes en planes que no dan respuesta a la demanda global;

Que tal situación se pone en evidencia con la cantidad de adjudicatarios que no pueden hacer frente a las cuotas de amortización, por circunstancias agravadas por la situación económica vulnerada por la alta tasa de desempleo a nivel nacional;

Que la política puesta en marcha, de entregar las Unidades Habitacionales con escritura hipotecaria susceptible de titularización, coloca al adjudicatario insolvente en el riesgo de la ejecución de la hipoteca, colisionando esta situación con el espíritu de la Ley Nacional Nº 21581 residual, la nueva Ley Nº 24464, que sanciona el Sistema Federal y la misma Ley Provincial Nº 3.411;

Que los registros de demanda, tal cual pudo verificarse en los últimos sorteos, plantean una situación de inequidad, ya que la escala de puntaje concentra en las escalas bajas la mayor cantidad de postulantes;

Que la asignación de porcentajes de vivienda en relación al puntaje obtenido, tenía su fundamento en una oferta de niveles de vivienda indiferenciados;

RES COPIA

Que la demanda registrada a partir del año 1993 demuestre mayor peso de la misma en el puntaje de hasta 40 puntos;

Que de lo dicho se infiere que esta realidad impone una nueva forma en el sistema de asignación por sorteo;

Que el puntaje se usaría de forma referencial, imponiéndose dos grandes grupos, cuyo soporte son los integrantes del grupo familiar en relación al Número de dormitorios de las Unidades Habitacionales ofrecidas. Así, quedarán incluidos en el Grupo II (para viviendas de 2 dormitorios) los que conformen un grupo familiar de hasta 4 miembros y en el Grupo III (más de 3 dormitorios) los que conformen un grupo familiar de 5 miembros o más;

Que ha producido informe la Gerencia de Asuntos Sociales, en lo relativo al Sistema de Puntaje que fuera tomado de la Ley 21581, proponiendo la tipificación por cantidad de integrantes del grupo familiar, caracterizando de esta manera los estratos a atender según el número de dormitorios requerido;

Que por Decretos Nos. 13, de fecha 10/12/93, y 3293/94, se dispone la intervención de los Organismos Autárquicos y/o Descentralizados de la Administración Pública, y por Decreto N° 62, de fecha 13/12/93, se designa Interventor del In.Vi.Co. al Sub-Secretario de Obras y Servicios Públicos, Ing. César Brites, con los deberes, facultades y atribuciones que la Ley 3411, asigna al Presidente del Organismo;

Por ello,

#### EL INTERVENTOR DEL

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

#### RESUELVE:

Art. 1.- APROBAR "ad referendum" del Poder Ejecutivo Provincial las pautas correspondientes al SISTEMA DE ADJUDICACIÓN POR SORTEO Y REGISTRO DE DEMANDA de las Unidades Habitacionales administradas por este Instituto de Vivienda de Corrientes en todo el ámbito de la provincia de Corrientes, que como ANEXO I integra la presente.-

Art. 2.- DEROGAR la RESOLUCION N° 072, dictada en fecha 17 / de febrero de 1994.-

Art. 3.- COMUNICAR, registrar, publicar, pasar las actuaciones al Ministerio de Obras y Servicios Públicos, para la gestión del Decreto correspondiente, y archivar.-

ES COPIA

*[Firma]*  
Ing. César Brites  
Interventor  
Instituto de Vivienda de Corrientes

Ing. CESAR BRITES

Interventor  
Instituto de Vivienda de Cies.

A N E X O 1

IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE REGISTRO DE  
DEMANDA Y ADJUDICACION POR SORTEO

1. Se establece una caracterización para el Registro de Demanda de los Postulantes de Vivienda, según la siguiente escala de ingresos del grupo familiar:

a. De hasta	\$ 300,-	-BANDA A -
b. De \$300 hasta	\$ 600,-	-BANDA B -
c. De \$600 hasta	\$1.000,-	-BANDA C -
d. De más de	\$1.200,-	-BANDA D -

En todos los casos la única tipificación vigente será la cantidad de dormitorios según el número de integrantes de grupo familiar (Grupo II y Grupo III).

2. Los planes y operatorias estarán dirigidos a estas Bandas del Registro, no pudiendo suscribirse a dos distintas, ningún postulante.

3. El sorteo público y ante Escribano, excluirá los porcentajes correspondientes a Ex-combatientes, y un 10% destinado a la atención de casos de extrema necesidad de aquellos que no resulten beneficiarios del sorteo.

4. Fijar que también, en los Sorteos Públicos de las viviendas, se tendrá en cuenta el puntaje obtenido por cada uno de los postulantes inscriptos, puntaje éste que tendrá relación directa con los porcentajes de las viviendas a sortear que integran el Conjunto Habitacional objeto del sorteo público, según el siguiente detalle:

De 0 a 59 puntos: Se afectará el 60% (Sesenta por Ciento) del total de las viviendas que integran el Conjunto Habitacional que se somete a sorteo.

De 60 a 100 puntos: Se afectará el 40% (Cuarenta por Ciento) del total de las viviendas que integran el Conjunto Habitacional que se somete a sorteo.

Disponer que los porcentajes aludidos precedentemente, serán calculados previa exclusión del total de las viviendas sometidas al Sorteo, las destinadas a Ex-combatientes de Malvinas (T.O.N.), inscriptos como postulantes, y las que se reservan para la atención de casos de extrema necesidad de postulantes inscriptos que no hubieren resultado beneficiados en el Acto del Sorteo.

Nº 1954

COPIA

## **ANEXO FOTOGRÁFICO**



Conjuntos de 50 + 50 viviendas en la localidad de Ituzaingó. Ejecutados por la empresa GINSA S.A.



Conjuntos de 50 + 50 viviendas en la localidad de Ituzaingó. Ejecutados por la empresa GINSA S.A.





Conjunto de 14 viviendas en la localidad de San Cosme. Ejecutado por la empresa Macro Construcciones.



Conjunto de 14 viviendas en la localidad de San Cosme. Ejecutado por la empresa Macro Construcciones.



Conjunto de 14 viviendas en la localidad de San Cosme. Ejecutado por la empresa Macro Construcciones.



Conjunto de 14 viviendas en la localidad de San Cosme. Ejecutado por la empresa Macro Construcciones.



Conjunto de 50 viviendas en la localidad de Santa Lucia. Ejecutado por la empresa ACIFA S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas en la localidad de Santa Lucia. Ejecutado por la empresa ACIFA S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas en la localidad de Santa Lucia. Ejecutado por la empresa ACIFA S.R.L.



Conjunto de 50 viviendas en la localidad de Santa Lucia. Ejecutado por la empresa ACIFA S.R.L.