

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Dirección de Vivienda

Provincia de Córdoba

28 de Mayo al 1 de Junio de 2018

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

El presente Informe de Auditoría a la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba -D.G.V.-, realizado entre los días 28 de Mayo al 01 de Junio de 2018, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.-, y otros recursos, durante el ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de Diciembre de 2017.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, la Socióloga Aileen Sabsay y los Arquitectos Raúl Sirolli y Estela Princic, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda de la Nación.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizados al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación, realizados entre los días 18 al 22 de abril de 2016 y los días 24 a 28 de octubre de 2016 con relación al ejercicio 2015, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales parciales no han sido presentados para el ejercicio 2017, referidos a los avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.
- El Informe de Auditoría realizado al Organismo, elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación, entre los días 29 de Mayo al 02 de Junio de 2017 con relación al ejercicio 2016.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Al 31/12/17, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba -D.G.V.-, es el Organismo de la Jurisdicción que actúa en lo atinente a la temática de Vivienda, y si bien, tiene como precedente al Instituto Provincial de Vivienda, creado mediante Ley Provincial N° 7.608/78, el Organismo ha ido perdiendo autarquía a través del tiempo. La Dirección General de Vivienda se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas, del Ministerio de Infraestructura de Córdoba. La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el Boletín Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N° 419 de fecha 22/04/96.



1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Designándose al arquitecto Oscar Eugenio Maldonado el día 30 de diciembre de 2016 mediante Decreto del Ejecutivo Provincial N° 2139, refrendado por los Señores Ministro de Infraestructura y Fiscal de Estado y el Gobernador de la Provincia de Córdoba. Los mismos continuaron en su cargo durante el año 2017. En el siguiente cuadro se encuentran las Autoridades.

SUBSECRETARIA DE VIVIENDA-SSV		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Director General	Arq. Oscar E. Maldonado	Decreto N° 2139/16
Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración	Cdra. Gabriela S. Heredia	Decreto N° 1317/15
Director de Jurisdicción Jurídico Notarial	Dr. Roberto Eduardo Fernandez	Decreto N° 920/16
Director de Jurisdicción de Adjudicaciones, Recupero y Re adjudicación	Cdor. Alberto G. Romero	Decreto N° 1341/16
Subdirectora de Jurisdicción Técnica de la Dirección de Jurisdicción Técnica	Arq. Natalia Carletto Korber	Decreto N° 946/17
Subdirección de Jurisdicción Inspección (Interino)	Arq. Carlos Eduardo Moreno	Decreto N° 1744/16

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. - depende de la Secretaría de Coordinación y Vivienda, la misma obedece al Ministerio de Infraestructura. Bajo la D.G.V. se encuentran las Direcciones Jurídicas Económico Financieras y de Administración y la Dirección Técnica.

Se adjunta en Anexo la estructura orgánica vigente Decreto N° 810/2016 como así también copia de los decretos correspondientes a los nombramientos de las autoridades correspondientes.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/17, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba, contaba con una Planta de Personal de 213 agentes, sin variantes de relevancia de la dotación total del organismo en el 2016 (206 agentes).

La distribución por delegación y situación de revista, se detalla en la **Planilla N° 1** que se adjunta como **Anexo**, al presente informe. En el último quinquenio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:



EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA DGV (2015-2017)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales / Técnicos	Administrativos	Otros
2015	117	3	90	210	103	99	8
2016	103	4	99	206	110	92	4
2017	111	2	100	213	109	92	12

En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el personal de otras reparticiones que prestan servicios en Vivienda.

Se informa que al personal contratado se prolongó su contrato según Acta N° 209/16 hasta el 28/02/18.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2017 la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior, y también finalizando el remanente de las obras correspondientes a los programas que no prevé continuar en el futuro. Las Líneas de Acción emprendidas por la DGV Provincial, fueron detalladas en anteriores auditorías, y ellas son:

- Programa Familia Propietaria-Casa Propia C.
- Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas. Programa Provincia Vivienda Digna- Contratación con Empresas.
- Programa de Infraestructura y Obras Complementarias.
- Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios.

Cabe señalar que, los Programas: “Familia Propietaria, Cofinanciadas con Entidades Intermedias”, “Vivienda Familiar con terreno propio y Crédito Hipotecario”, no han tenido movimiento durante el ejercicio 2017 como tampoco desde ejercicios anteriores .

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El Organismo cuenta con una tipología de vivienda para personas con capacidades diferentes - por ejemplo: motores -. La misma posee una superficie de 67,65 m2, diseñada en base a las normativas y según las directrices de accesibilidad física para viviendas de interés social de esta SSDUV. En las Planillas correspondientes a las Viviendas Terminadas y En Ejecución - 3.V.E. y 3.V.T. -, no se detallan viviendas destinadas a esa demanda específica.

2.3. Programas Federales durante el Ejercicio

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. -, continuó con la ejecución de los Programas Federales en el Territorio Provincial, los que se listan a continuación:

- *Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas con Municipios por Administración.*
- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, “Hogar Clase Media”.*
- *Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II.*
- *Subprograma Federal Obras de Infraestructura y Complementarias.*
- *Centros Integradores Comunitarios - CIC.*

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente Informe.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2016 y 2017 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FONAVI	OPERATORIA	INICIADAS EN 2016		INICIADAS EN 2017	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Prog. Familia propietaria-Casa Propia C	---	---	---	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de	1	---	---	---
	Prog. Pcia. Vivienda Digna-Contratación	---	---	17	---
	Prog. De Sustitución de Viv. Precarias y	126	6	140	16
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
TOTALES		127	6	157	16

Fuente: DGV-2017

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FONAVI	OPERATORIA	TERMINADAS EN 2016		TERMINADAS EN 2017	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	180	---	---	---
	Prog. Familia propietaria-Casa Propia C	---	---	---	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de	31	---	---	---
	Prog. Pcia. Vivienda Digna-Contratación	97	---	68	43
	Prog. De Sustitución de Viv. Precarias y	28	---	45	7
	Créditos Individuales y Mancomunados	1	---	---	---
TOTALES		337	---	113	50

Fuente: DGV - 2017

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante 2016 y al 31 de Diciembre de 2017, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FONAVI	OPERATORIA	EJECUCION EN 2016		EJECUCION EN 2017	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL- HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	----	---	---	---
	Prog. Familia propietaria-Casa Propia C	67	---	67	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de	13	20	13	20
	Prog. Pcia. Vivienda Digna-Contratación con	97	43	46	---
	Prog. De Sustitución de Viv. Precarias y	804	82	899	91
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
TOTALES		981	145	1025	111

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 correspondiente a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3.V.E. y 3. CRED.**, que se adjuntan como **Anexo Planillas** al presente Informe.

3.1.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y O. complementarias	22	24	16	12	12	24
TOTALES		22	24	16	12	12	24

Fuente: DGV-2017

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2017, y en ejecución al 31/12/17, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3.I.E. y 3.I.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.5. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

La Jurisdicción no ejecuta obras de Equipamiento con Recursos del FONAVI, por tanto no se adjuntan **Planilla 3.E.E. y 3.E.T.**, como **Anexo** al presente Informe.



3.1.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.017, según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, según Operatoria (promedios ponderados), es el siguiente:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
Programa Vida Digna – Urbaniz. de Asent. Precarios	52,43	542.837,90	10.353,57
Mal de Chagas	45,40	131.390,20	2.894,05
Contratación con Empresas	59,63	446.159,83	7.482,13

Fuente: DGV-2017

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Como ejemplo se cita la Obra, Departamento Capital, localidad de General Savio 88 mejoramientos, de los cuales continúan paralizados y en proceso de rescisión 20 de ellos. La obra pertenece al Programa *Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios* y se ejecutaba con la Empresa Constructora F & G CONSTRUCCIONES.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2016 y 2017, según Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	OPERATORIA	INICIADAS EN 2016		INICIADAS EN 2017	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Construcción de Viviendas/ Empresa	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas/Municipio	---	---	---	---
	Mejor Vivir	---	---	---	---
	Emergencia Habitacional I - II	---	---	---	---
	Plurianual Hogar Clase Media	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---

Fuente: DGV-2017

Al igual que años anteriores durante el ejercicio 2.017, no se han iniciado obras correspondientes a los Programas Federales.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2016 y 2017, según Programas Federales.

	OPERATORIA	TERMINADAS 2016		TERMINADAS 2017	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Construcción de Viviendas/ Empresa	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas/Municipio (1)	11	---	---	---
	Mejor Vivir	---	---	---	---
	Emergencia Habitacional I - II	---	---	---	---
	Plurianual Hogar Clase Media (2)	360	---	285	---
TOTALES		371	---	285	---

Fuente: DGV - 2017

Si se comparan el total de las **Planillas 3.V.T.** del Programa, con el cuadro precedente, se registra una diferencia de 11 viviendas, en la Obra Villa Tulumba 30 viviendas. Tal situación se debe a que durante el ejercicio 2.015, las mismas no fueron puntualizadas como terminadas, (0 en Planillas y 11 en el cuadro).

Un caso similar se plantea en el Programa Hogar Clase media, en el cual se registra una diferencia de 135 viviendas entre el total detallado en las **Planillas 3.V.T.** y el cuadro precedente. Por las mismas razones explicitadas en el párrafo anterior. Dicho total se corresponde con las obras 96 viviendas, Bº Marques de Sobremonte 4º Etapa y 30 unidades pertenecientes al Bº Leandro Alem 89 viviendas. (225 en Planilla y 360 viviendas en el Cuadro).

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan al presente Informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Programas Federales.

	OPERATORIA	EJECUCION 2016		EJECUCION 2017	
		VIV.	SOL.HAB	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Construcción de Viviendas/ Empresa	1.207	---	1.207	---
	Construcción de Viviendas/Municipio*	31	---	31	---
	Mejor Vivir	---	377	---	377
	Emergencia Habitacional I - II	140	---	140	---
	Plurianual Hogar Clase Media **	1.236	---	951	---
TOTALES		2.614	377	2.329	377

Fuente: D.G.V.-2017

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/17 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe.



3.2.4. Obras del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
NACIONALES	Programa Mejoramiento del Habitat Urbano, Obra de Infraestructura y obras Complementarias	1	1	3	3	12	11
TOTALES		1	1	3	3	12	11

Fuente: D.G.V.-2017

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3.I.E. y 3.I.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
NACIONALES	Centros Integradores Comunitarios - CIC	---	---	---	---	7	7
TOTALES		---	---	---	---	7	7

Fuente: D.G.V.-2017

La Jurisdicción continúa con la ejecución de Centros Integradores Comunitarios - CIC, en distintas localidades del interior. Cabe señalar que tanto la construcción de los mismos, como su supervisión, no se encuentran a cargo del Organismo Provincial. **Ver Planilla 3.E.E.**

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.017, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
Plurianual Hogar Clase Media	64,60	1.088.130,55	16.844,12

Fuente: DGV-2017

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Con relación a la obra Capital B° Marqués de Sobremonte 256 unidades colectivas y obras



complementarias, que fuera detallada en el ejercicio 2.015 paralizada y en reformulación de proyecto, fue renegociada y continua su ejecución con la Empresa Regan – Boetto y Buttigiengo Estructuras – UTE.

Cabe señalar que conjuntamente con los barrios, Los Gigantes; San Vicente; Los Álamos Cabildo, todos pertenecientes al Programa Federal Plurianual - Hogar Clase Media, actualmente cuentan con “Acta de Neutralización de Plazos”, con el fin de acordar entre la contratista y el comitente, la suspensión de los trabajos en obra de común acuerdo, quedando sin efecto y sin valor alguno las multas y/o penalidades, por incumplimiento del plan de trabajos e inversiones y del plazo de obra.

La Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba, eligió dicha modalidad operativa a la espera de que la Nación la asista financieramente y las obras puedan ser reactivadas y entregadas a los correspondientes adjudicatarios.

En Planillas 3.V.E., se identifican las obras según fecha de inicio, plazos y avance alcanzado, según Operatoria, y fuente de financiamiento, detallando además el estado de avance al 31/12/17.

3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio 31/12/17.

Programa con Recursos Nacionales	ACORDADAS Sin Adendas		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCION AL 31/12/17	
	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
Programa Federal de Construcción de Viv./Empresas	6.000	---	6.386	---	5.179	---	1.207	---
Programa Federal de Construcción de Viv./Municipios	2.000	---	2.111	---	2.080	---	31	---
Programa Federal Mejoramiento Habitacional- Mejor Vivir	---	9.910	---	2.359	---	1.982	---	377
Emergencia Habitacional I y II	s/d	s/d	323	39	183	39	140	---
Programa Federal Plurianual Hogar Clase Media	1.678	—	2.238	---	1.287	—	951	---
TOTALES	9.678	9.910	11.058	2.398	8.729	2.021	2.329	377

Fuente: DGV-2017



La información consignada en el cuadro precedente, acumula los datos desde el inicio de cada Programa según las Auditorías a la Jurisdicción para cada ejercicio.

3.2.9. Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2017.

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACION	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Programas FO.NA.VI.	157	16	113	50	1.025	111
Programas Federales	0	0	285	0	2.329	377
TOTALES	157	16	398	50	3.354	488

Fuente: DGV-2017

Los siguientes gráficos, reflejan la producción de unidades terminadas con relación a los programas desarrollados en el ejercicio 2017.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda

Tal como se informa en las auditorías precedentes, el Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada.

Las inscripciones son por registros individuales, cuando surge un nuevo programa de vivienda, la población que cumple con dichos requisitos se inscribe y esa es la información que posee la Dirección de vivienda.

En el año 2006 se realizó el último llamado a inscripción, a través de los medios de comunicación masiva, para el Programa Hogar Clase Media. En Capital se inscribieron 22.300 familias, de las cuales 16.325 cumplían con los requisitos, sobre este total se realizó un sorteo público en abril de 2006. Los requisitos fijados por el organismo para inscripción al Programa se basan en la resolución 1375/05 que fue oportunamente entregada por la Dirección de Adjudicaciones en la auditoria del ejercicio 2015. Se sortearon 6000 viviendas de las cuales, en el ejercicio auditado no se ha entregado ninguna. Para el ejercicio 2018 se tiene previsto realizar dos entregas de 173 y 500 viviendas, programadas para el mes de octubre y noviembre

En lo que respecta a otras operatorias, en el ejercicio anteriormente auditado entra en vigencia el decreto 605/2016 que establece el Plan “Lotengo”, cuyo objetivo es la transferencia a título oneroso de lotes con Infraestructura, destinado a grupos familiares que residan en la provincia de Córdoba, con la finalidad de construir viviendas unifamiliares, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar. Establece además la creación de una unidad Ejecutora del Plan Lotengo, la que estará conformada por los representantes de la Dirección General de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social y la Secretaria de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales. La Dirección general de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo social tendrá a su cargo el proceso de inscripción y recepción de documentación, como así también la selección de los postulantes del plan. En tanto, que la secretaria de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, llevara adelante el proceso de transferencia de los lotes a los beneficiarios del Plan todo lo relacionado con las obras de Infraestructura de los Lotes.

Según reglamentación 305/2016, son requisitos para acceder a los beneficios del Plan lo tengo:

- Constituir un grupo familiar, considerando como tal a un grupo estable de personas convivientes al momento de la inscripción, en el que por lo menos dos de los que los componen, estén unidas entre sí por lazos matrimoniales; uniones de hecho; por parentesco consanguíneo en línea ascendente, descendente o colateral hasta el 3 grado. Se entenderá que son integrantes del grupo familiar las personas que forman parte del grupo estable y que reciben del o de los titulares un trato íntimo y afectivo que los asimila al parentesco legal. Salvo en el caso de los matrimonios, el grupo familiar deberá demostrar una convivencia mínima de cinco (5) años.



- Residir en la localidad donde se encuentra el proyecto habitacional por un periodo mínimo de dos (2) años, previo a la inscripción.
- Poseer el/ los solicitante/s Documento Nacional argentino.
- No ser propietario el solicitante o integrante de su grupo familiar, de bienes en que el importe que se puede obtener de su venta le permita adquirir un lote en condiciones normales del mercado inmobiliario local de las mismas características que la que solicita.
- No haber sido adjudicatario ningún miembro del grupo familiar de viviendas financiadas con fondos del Estado.
- No haber sido adjudicatario en la Provincia de Solución Habitacional otorgada por la Dirección de la Vivienda.
- Tener ingresos mensuales demostrables, a satisfacción de la Unidad Ejecutora acordes con los pagos que correspondan al crédito otorgado. El grupo familiar deberá acreditar ingresos mayores a \$10.000 y que no superen los \$40.000 montos que podrán ser modificados posteriormente por la Autoridad de Aplicación según las características de los lotes a adjudicar, debiendo establecerse un máximo dentro de los parámetros establecidos en la ley FO.NA.VI y con las demás condiciones que reglamentariamente se establezcan.

En 2017 la inscripción acumulada para el Plan Lotengo fue de 18.621 grupos familiares, 14.894 de los cuales corresponden a Capital y 3.757 al Interior¹. Desde la Dirección Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones se informa un promedio de ingresos de los inscriptos en \$18.519, aunque se aclara que los tramos de ingresos se actualizan cuando se realiza efectivamente la adjudicación de la vivienda. Los datos con los que cuenta la Dirección provienen de la carga de datos por parte de los interesados en una ficha de inscripción con carácter de declaración jurada a través de la página oficial del Gobierno de Córdoba. Esta demanda insatisfecha representa a los postulantes admitidos no ganadores.

Según informo la Directora del área, actualmente cuentan con 3.086 preadjudicados para este plan, aunque no se ha entregado ninguno por temas vinculados a cuestiones técnicas de obra. Cabe destacar que operativamente en este Programa, la Dirección Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones solo cumple la función de verificación de cumplimiento de requisitos de los listados de postulantes que son enviados por el Ministerio de Desarrollo Social.

Sigue vigente el “Programa Provincial Vida Digna”, cuyo objetivo es disminuir la pobreza estructural en la Provincia y mejorar el Hábitat y la calidad de vida de sus pobladores. Esta operatoria se basa en el otorgamiento de asistencia económica, destinada al mejoramiento de las condiciones habitacionales de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento. La asistencia consiste en un aporte económico de hasta pesos veinticinco mil (\$25.000), el cual debe devolverse sin interés, en un plazo de diez (10) años. El ministerio de Desarrollo social es la autoridad de aplicación del Plan Vida Digna y es quien podrá modificar los montos de las ayudas económicas otorgadas, mientras que la secretaria de Vivienda actuara como Unidad de Administración y Control del destino de los fondos que se asignan al presente Plan. A los fines del otorgamiento de la asistencia económica se tendrán en cuenta los parámetros de carencia y carencia severa establecidos en la resolución 237/2014 del Ministerio de Desarrollo Social. Dado que el Ministerio de

¹ Ver Planilla 4.1.1 en Anexo



desarrollo social es la autoridad de aplicación la secretaria de vivienda no cuenta con información de los beneficiarios y sus niveles de ingresos, no pudiendo informarse los mismos en la presente auditoria.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

En 2017 la inscripción acumulada en Capital fue de 228 grupos familiares con algún miembro discapacitado. Cabe aclarar que no se cuenta con datos actualizados sobre tramos de ingresos de las familias inscriptas, ya que la información con la que se cuenta corresponde a inscriptos en 2006 para el Programa Hogar Clase media y no se han ingresado nuevas inscripciones. Es por esta razón que se repite información con respecto al ejercicio anterior.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Tal como en lo relativo al Registro de Demanda, para los procesos de selección y adjudicación, la Dirección de Vivienda no cuenta con información relativa por parte de las Comunas y Municipalidades. La forma de adjudicación de la Dirección es por sorteo.

A la fecha de la presente auditoria el plan Lotengo ha realizado 11 sorteos, la cantidad de postulantes sorteados en cada sorteo está sujeta a la cantidad de lotes disponibles. Para la presente auditoria hay 3.086 preadjudicados.

Los sorteos se realizan a través de la Lotería de la Provincia de Córdoba. Los postulantes que hayan resultado sorteados se notifican vía web, informando lugar día y hora en que deberán presentarse en las dependencias del Gobierno habilitadas para entregar la documentación que acredite los requisitos notificados al momento de la inscripción. Para el caso de inscriptos en capital la documentación debe entregarse en desarrollo social mientras que para inscriptos en el interior la misma se entrega en los CIAC (Centro Integral de Atención al Ciudadano).

El Ministerio de Desarrollo social adjudica las viviendas destinadas a población con bajos recursos, teniendo bajo su órbita el Programa de Sustitución de vivienda Precaria y erradicación del Mal de Chagas e incorporando el Plan Vida Digna.

La Dirección de Vivienda también realiza un trabajo constante de readjudicaciones de viviendas que han sido abandonadas o que cuentan con nuevos ocupantes, realizando una evaluación de la familia que está ocupando y realizando una transferencia de la vivienda a favor de esta última. Dicho trabajo se rige por el reglamento 0605/05 que fue oportunamente mencionado en la auditoria del ejercicio 2015 y establece "El régimen de transferencia de viviendas adjudicadas por la Dirección de Vivienda" y se aplica a aquellas unidades habitacionales adjudicadas en venta por la Dirección de Vivienda que se encuentren sin escriturar. En el ejercicio auditado, el mayor trabajo se encuentra concentrado en esta operatoria.

Cabe destacar que también, aunque en el ejercicio auditado no hubo entregas, continúan realizándose las adjudicaciones de las viviendas sorteadas en 2006 para el Programa Hogar clase Media.

Viviendas Entregadas Ejercicio 2017

Durante el ejercicio 2017 se entregaron 86 viviendas correspondientes a Regularizaciones y Readjudicaciones - Programa FONAVI:



Operatoria	Cantidad de viviendas y Soluciones entregadas	c/ res Adjudicación Venta	Otro Documento Legal
Programa Fonavi – Regularizaciones /Readjudicaciones	86	86	-
Total	86	86	-

Fuente: Dirección de Jurisdicción de Adjudicación, recupero y readjudicación.

Desde la Dirección de Jurisdicción de Adjudicación, Recupero y Readjudicación se informó que no hubo entrega de planes nuevos de vivienda durante el ejercicio 2017. Para el ejercicio 2017 se prevén entregas de varios complejos habitacionales y de lotes con servicio, las cuales serán reflejadas en la próxima auditoría.

Dentro del Programa FONAVI sigue vigente las nuevas adjudicaciones por regularización que no son contabilizadas en el ejercicio 2017, ya que corresponden a viviendas que fueron entregadas en años anteriores, pero que a partir del relevamiento de la Dirección de vivienda se han detectado irregularidades en las mismas y se han desadjudicado. Dichas viviendas se readjudican a los ocupantes reales de la vivienda o a adjudicatarios con necesidad de vivienda. Del total de viviendas readjudicadas, 48 fueron ingresadas a recupero. En el ejercicio 2017 se readjudicaron un total de 86 viviendas, 60 en Capital y 26 en el Interior.

Visitas a operatoria Plan de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas:

Este equipo de Auditoría realizó un recorrido por diferentes localidades para visitar las viviendas correspondientes a la operatoria “Plan de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas”.

Durante el recorrido este equipo visitó unas 20 casas situadas en lugares dispersos y alejadas unas de otras. Las familias entrevistadas se mostraron muy conformes con las nuevas viviendas y ya se encontraban habitándolas. Cabe destacar que algunas viviendas no cuentan con el prototipo correspondiente para el tipo de familia adjudicada. De este modo, sugerimos que desde el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia, quien es la encargada del seguimiento social de estas viviendas, se realicen trabajos con dichas familias para evitar la posibilidad de hacinamiento y trabajar problemáticas intrafamiliares producto de dicha situación, si es que la hubiese.

En lo que refiere al estado de las viviendas, todo se encontraba en funcionamiento y los vecinos estaban conformes con los servicios y el estado de la vivienda a la hora de la entrega.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

De las 86 viviendas entregadas en el marco de las nuevas adjudicaciones, 5 viviendas fueron adjudicadas a familias con algún miembro discapacitado. Ninguna corresponde a una vivienda adaptada, sin embargo una de las viviendas entregadas corresponde a una familia con un miembro que posee una discapacidad motriz.



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Para la auditoria correspondiente al ejercicio 2017 se informaron valores provisorios correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que fueron entregadas, ya que aún no se han ingresado a recupero, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.		
FONAVI	262.808	440.703	2.133	3.671	300	7% al 12%

Fuente: Planilla 4.3.Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Fonavi – 2 dormitorios	10.665
Fonavi - 3 dormitorios	18.355

Fuente: Elaboración Propia.

No obstante, dado a que no se han informado los tramos de ingresos de la demanda inscripta, no es posible realizar un análisis profundo de los alcances de cada Programa.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 34.2%, es decir que aumentó considerablemente un 21.8% con respecto al ejercicio anterior:

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año				
	2013	2014	2015	2016	2017
Facturación	122.211.440	129.168.108	136.453.363	186.304.431,38	252.573.032
Recupero	85.848.075	87.459.407	101.180.605	163.300.278,92	166.100.441
Morosidad (en %)	29,8	32.3	25.84	12.34	34.2

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

El aumento del recupero, constante con respecto al ejercicio anterior, puede interpretarse a que sigue vigente la resolución 0302/16, la cual estableció un Plan de Regularización. Este Plan constituye un nuevo marco normativo para reconocer y regularizar deudas en mora originadas en las cuotas de amortización de viviendas o financiamientos en cualquiera de sus formas, excluyendo los financiamientos a Municipios o Comunas que tienen su régimen particular. Este Plan de Regularización fue muy exitoso en su implementación, dado que permitió captar gran parte del universo de beneficiarios-mayormente morosos- detectando un nivel de



compromiso con la consecuente cancelación de deudas. Es por esta razón que sigue vigente en el ejercicio auditado.

Desde la Subdirección de Jurisdicción Económico, se informa que a diciembre de 2017 se emitieron 79.422 facturas para todos los programas, 24.420 facturas emitidas corresponden a Planes Federales y FOVICOR. En el ejercicio auditado también se incluyen 54.159 facturas emitidas para soluciones habitacionales que corresponden al Plan Vida Digna y el Plan Mejor Hogar.

Con un total de 79.422 facturas emitidas para vivienda y soluciones habitacionales al 31 de diciembre de 2017, y, siendo el recupero mensual de \$13.841.703 en 2017, la cuota promedio cobrada es de \$174; y siendo la facturación de \$21.047.753 la cuota promedio teórica es de \$265.

Por otro lado, informa que al 31 de diciembre de 2017 el Instituto contaba con 31.222 viviendas canceladas, y no se estaba emitiendo factura para 14.334 entregadas, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Desadjudicadas	1.263
Cuotas con plan de refinanciación aun no ingresado	710
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	6.358
Bloqueados por morosos	6.003
Total	14.334

Fuente: Planilla 4.4.4. Subdirección Económica Financiera.

4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, hubo un incremento tanto de la facturación como del recupero de las operatorias FONAVI y la morosidad aumento considerable de un 24% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2015	2016	2017
Facturación	124.309.770	172.234.338	231.545.591
Recupero	93.362.057	154.863.589	152.650.872
Morosidad (en %)	24.8	10.1	34.1

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

Se observa que, durante el año auditado, la morosidad disminuyo 4% respecto al periodo anterior.



Concepto	Año		
	2015	2016	2017
Facturación	12.143.593	14.070.093	21.027.441
Recupero	7.818.548	8.436.689	13.449.569
Morosidad (en %)	35.6	40	36

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

El porcentaje de Recupero desde el inicio de los Planes Federales de Construcción de Viviendas es de 64%.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2017, se encontraba escriturado el 47% del parque habitacionales, manteniéndose constante respecto al ejercicio anterior. No se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	58.815
Total de viviendas escrituradas	28.884
○ con hipoteca	20.293
○ canceladas	8.591
Con escrituración en trámite	5.329
Sin iniciar trámite de escrituración	24.602
% de unidades adjudicadas/escrituradas	47

Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	86
Total de viviendas escrituradas en 2017	1.271
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Planilla 4.5.a. Jurisdicción Notarial- División de Escrituraciones

Del total de 1.271 viviendas escrituradas en el año 201, 647 corresponden a cancelaciones con hipoteca, 1 a rectificación, 1 a reglamentos de copropiedad, 503 a venta, 106 a venta con hipoteca y 9 a venta con hipoteca en segundo grado.

Las viviendas se pueden escriturar con diferentes formas tenencia, compra venta. Algunas viviendas son adjudicadas y escrituradas por desarrollo social. La escrituración continua siendo gratuita según lo establecido por la ley provincial 8873/2000. Entre las entidades intervinientes en el proceso de escrituración se mencionan con mayor porcentaje de intervención el Colegio de escribanos (90%), ya que existe un convenio con dicha entidad, luego con menor porcentaje de intervención escribanía de gobierno (2%), organismo Provincial (5%) y escribanías particulares (3%).



Al respecto de las entidades intervinientes se manifestó que se sigue trabajando en un proyecto para fortalecer la escribanía de gobierno, ya que como puede verse el porcentaje de intervención de dicha entidad es muy bajo y hay una dependencia muy grande hacia los colegios de escribanos que se busca disminuir.

Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, el mayor porcentaje de dificultad es la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (60%), en segundo lugar, la situación legal de los adjudicatarios (25%) y por último la situación derivada de las Entidades Actuantes (15%).

En la presente auditoria se informa que, a partir de la firma de un convenio suscripto entre la Secretaria de Vivienda y Hábitat de Nación y la Secretaria de Vivienda de la Provincia de Córdoba, se han escriturado 586 viviendas. En este plan se trabajó en la tramitación, confección y suscripción de planos de mensura y las escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios. Sumado a esto también se destinó parte de ese presupuesto a la mejora del área mediante la contratación de profesionales y la compra del equipamiento necesario para el funcionamiento del área.

Actualmente se encuentran trabajando en campañas para fomentar la escrituración de las viviendas, realizando recorridos con el área social y el área de recupero.

En relación a la dificultad por falta de planos, se sigue teniendo en cuenta los alcances de la ley Provincial 10362 que comprende, entre otras, las urbanizaciones y proyectos que se realicen en el marco del Programa “Lo Tengo”, respecto a la visación y protocolización de planos. A partir de la promulgación de la ley, el certificado de factibilidad que entreguen los intendentes de municipios y comunas será la única herramienta válida para la registración de la tierra para este tipo de loteos. Dicho certificado de factibilidad reemplaza y sustituye todas las certificaciones, autorizaciones, resoluciones y actos administrativos que -conforme a la legislación suspendida por esta normativa- deben extender los distintos organismos administrativos provinciales, municipales o comunales para dejar expedito el trámite de ingreso, visación y protocolización de los planos del fraccionamiento en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba. De esta manera el Municipio puede contratar profesionales para la confección de planos sin depender de otros organismos buscando de esa manera agilizar los trámites de loteo y posterior escrituración.

Por último, se informa la firma de un segundo convenio con la Secretaria de Vivienda en el marco del Plan Nacional de Escrituración de Viviendas por 300 viviendas.



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda, para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y lo que se enuncia expresamente en cada Convenio que lleva a cabo esta Secretaría de Vivienda, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2017

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Córdoba 5,65.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

El Ministerio de Finanzas, de la Provincia de Córdoba, mediante Resolución 366/09 y por aplicación de la Ley Provincial Nro. 9086, aprobó el Sistema Único de Administración Financiera, SUAF, determinando el Marco conceptual y de procedimiento de registro y gastos, de carácter obligatorio para el registro de las transacciones de recursos y gastos previstos por la Ley Anual de Presupuesto a partir del año 2010.

Se procedió a verificar las transferencias FONAVI, durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas por la Dirección, Cuenta Bancaria N° 900-3346/00 del Banco de Córdoba y los resúmenes de cuenta del mismo.

Transferencias s/SSDUV durante el período	\$ 862.289.560,44
--	--------------------------

Menos:

Transferencia del 30/12/17 acreditada en 2018	\$ 14.615.208,52
---	------------------

Dirección de Vivienda al 31/12/17	\$ 847.674.351,92
--	--------------------------

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas, alcanzó la suma de \$70.639.529,33

El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2017 aumentó el 43,15%, respecto del ejercicio 2016. \$ 602.376.163,18.-



Las Transferencias del FO.NA.VI. representaron, durante el ejercicio 2017 el 40,02% del total de ingresos del período del Organismo.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017 con los saldos de cierre del ejercicio 2016, no existiendo diferencias.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio - Composición

La Dirección de Vivienda recibió en el ejercicio otros ingresos por un monto total de \$1.096.052.773,00.-, que representan el 51,74% del total de Ingresos del periodo.

Según los registros del e Sidif Nación, se transfirieron al Gobierno de la Provincia de Córdoba la suma de \$45.000.000,00.- a la cuenta 11.1570.21301317/88, el 26-07-2017 OP 4015, y posteriormente fueron acreditadas a la cuenta 401331/04 de la Dirección General de Vivienda. El mismo corresponde al ACU 273/2016, en el marco del Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir II". Ver punto 5.2.1.3.

La Dirección de Vivienda recibió en el ejercicio de la Tesorería de la Provincia \$ 1.050.194.863,81 en las cuentas 250594; 400123 y 400124 por un monto de \$ 351.832.322,27; \$ 246.772.541,54 y \$ 451.590.000,00 respectivamente.

Además, ingresaron "Otros ingresos" por un monto de \$ 857.909,19, según se detalla en planilla 5.1, 5.2 y 5.7.

5.1.3. Ingresos Total por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y Programas Federales, registrado durante el año 2017 ascendió a \$ 166.100.44,85; según los registros de la Cuenta Bancaria N° 900-3347/07, \$139.273.097,19; Cuenta Bancaria Nro. 900-3348/04\$ 21.830.059,42; Cuenta Bancaria N° 401331/04, \$3.484.657,81, y de la Cuenta 400258/01, \$ 1.512.626,43, todas del Banco de Córdoba, según la información suministrada por la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración, mediante Planillas N° 5.1 y 5.7.; habiendo aumentado respecto del ejercicio 2016 (\$ 163.300.278,92.-) el 1,71%.

El total del recupero, representa el 7,84% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores registrados en los Libros de la Dirección de Vivienda son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2017.

5.1.4. Inversión de fondos FO.NA.VI. durante el ejercicio 2017

Según surge de las Planilla 5.5, 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el ejercicio 2017 la suma de \$1.383.967.571,81.-; habiendo aumentado el nivel de inversión, respecto del ejercicio anterior (\$451.577.872,36.-), el 206,47%.

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:



TIPO DE OBRA	Monto Invertido 2016	Monto Invertido 2017	%
Financiamientos Compartidos	1.234.723,18	-	-
Programa Provincial de Chagas	19.661.148,47	-	-
Asentamientos Precarios	7.200.158,53	-	-
Prog. Vida Digna	303.770.000,00	1.134.668.020,18	81,99
Kits	51.419.703,59	27.512.290,59	1,99
Emergencia Climática	44.902.755,23	11.894.570,87	0,85
Otras Obras	8.693.332,24	7.046.506,18	0,51
Plan "Lo Tengo"		185.973.039,92	13,44
Subtotal	436.881.821,24		98,77
Retenciones	14.696.051,12	16.873.144,07	1,22
Total	451.577.872,36	1.383.967.571,81	100,00

La mayor inversión fue la realizada por el "Plan Vida Digna" con un 81,40% del total invertido por este concepto. El mismo es instrumentado por Decreto Provincial 246/16, que consiste en el otorgamiento de asistencia económica, de hasta \$25.000,00, destinada al mejoramiento de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento.

El Plan Vida Digna, tiene una duración de 4 (cuatro años) habiendo comenzado en el año 2016 y será financiado con los aportes del FONAVI y los provenientes de las Municipalidades, Comunas, Organizaciones No Gubernamentales y demás Organismos provinciales, nacionales e internacionales, públicos o privados, según establezca la Autoridad de Aplicación.

Debe devolverse en un plazo máximo de 10 años en cuotas mensuales, iguales y consecutivas, sin intereses y según los siguientes parámetros:

- Los que se encuentren por encima de ese parámetro deben devolver el 100% de la asistencia.
- Los que se encuentren con carencia se les subsidiara el 50% del monto total.
- Los que tengan carencia severa se les subsidiara el 100% del monto.

Los parámetros estarían establecidos en la Resolución 237/2014 del Ministerio de Desarrollo Social Provincial.

El Ministerio de Desarrollo Social es la Autoridad de aplicación del Plan, contando con la asistencia técnica de la Secretaría de Vivienda, Arq. Y Obras Viales.

La Autoridad de Aplicación está facultada para dictar las normas de interpretación y complementarias que se requieran; modificar los montos de las ayudas económicas otorgadas, verificar la exactitud de la información personal y patrimonial brindada por los postulantes.

La Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arq. Y Obras Viales, tiene a su cargo la administración y control de los recursos que integran el Fondo de financiamiento del Plan Vida Digna.

El Decreto Provincial 414 del 26 de marzo de 2018, modifica el art, 7º, 11º, y 13º del Decreto Nro. 246/2016, mediante el cual la Subsecretaria de Vivienda del Ministerio de Obras Publicas



y Financiamiento, retiene, su anterior carácter de Unidad de Administración y Control de los fondos asignados, solo de las asistencias económicas otorgadas durante los años 2016 y 2017, inclusive.

La Unidad de Gestión quedara conformada por la Dirección de Prog. Especiales del Ministerio de Desarrollo Social.

No se modifica el art. 12, señalado en los párrafos precedentes.

Durante el ejercicio el citado programa recibió un aporte de la Secretaria General de la Gobernación, de \$ 743.440.000,00.-

Lo que representa un aporte de 65,52% de la Provincia para financiar el Plan Vida Digna durante el periodo 2017.

El monto aportado con recursos FONAVI fue de \$ 257.557.849,47.-

Plan "Lo Tengo", fue instrumentado por Ley Provincial Nro.:10362, Decreto Provincial Nro.305/16 teniendo por objetivo la transferencia a titulo oneroso de lotes con infraestructura, destinados a grupos familiares que residan en el la Pcia de Córdoba, con la finalidad de construir viviendas unifamiliares, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar.

Se crea la Unidad ejecutora conformada por la Dirección General de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social y de la Secretaria de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

Es financiado por la Dirección de Vivienda del Ministerio de Vivienda Arquitectura y Obras Viales con fondos propios, FONAVI, y con los importes que anualmente se le asignen en el Presupuesto General de la Provincia o por Organismos Nacionales y/o Internacionales.

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según surge de lo informado en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2017 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 210.889.211,99.- según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%	TOTAL	%
Comisiones Bancarias	2.736.707,73	3,99		
Haberes del Personal (1)	53.987.123,13	77,63		
Gastos de Funcionamiento	11.929.586,16	17,38		
Gastos Operativos			68.653.417,02	32,55
Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16	96.000.000,00	67,49		
Fondos de terceros (2)	46.235.794,97	32,51	142.235.794,97	67,45
Total		100,00	210.889.211,99	100,00

La variación respecto del año 2016 (\$153.044.448,77.-) fue de 37,80%.-

Los gastos operativos por su parte representan:



SOBRE	%
Total Ingresos	3,24
Inversión en Obra	3,70
Total de Egresos	3,33

- (1) El Organismo continúa transfiriendo a la cuenta destino 400261/04 perteneciente a la Secretaría General de la Gobernación, el importe de los montos líquidos a abonarse, atento que el pago de haberes se encuentra centralizado en la Dirección General de Personal de la Administración Pública Provincial, (Decreto Provincial Nro. 959/2011).
- (2) Los egresos de Fondo de terceros de \$ 46.235.794,97, incluye Fondo de reparo, aportes y contribuciones dev. Fondo de reparos, etc. Los ingresos se reflejan como transferencias internas al ser descontado del certificado y transferido a la cuenta pagadora.

El Decreto Provincial 458 del 28-04-2016, determino un aporte al Banco de la Provincia de Córdoba S.A., a través de la Dirección de Vivienda.

El artículo 3° del citado decreto otorga al Banco de la Provincia de Córdoba SA un aporte de hasta Pesos Ocho Millones mensuales, para impactarlos al subsidio de la Provincia, de las operatorias "Tu Hogar", "(Cláusula 3ra del Convenio del 25-06-2012, aprobado por Ley Provincial Nro. 10.101); "Tu Hogar Rural"; (Cláusula 2da de la Addenda al mismo de fecha 01-08-2012), y a la "Tasa Diferencial de Interés" sobre el saldo de Capital adeudado, de la línea crediticia "Tu Casa", determinando que será efectivizada a "través de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales".

Durante el año 2017 el monto Transferido fue de \$ 96.000.000,00.- y se financia por medio de la cuenta N°3347/08 de Recupero FONAVI.

5.2. Plan Nacional de Vivienda, ex Programas Federales, y Plan Nacional de Hábitat

5.2.1. Ingresos correspondientes a los "exProgramas Federales", "Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat" y otros Convenios suscriptos por la Dirección de Vivienda y/o la Gobernación, con la Secretaría de Vivienda y Hábitat.

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron al Organismo, \$53.500.272,39, según surge de las Planillas 5.2 FED. Y 5.7, las que fueron acreditadas a la Cuenta Corriente N° 601-0052/66 del Banco de la Nación Argentina. El monto de \$ 45.000.000.- se transfirió, a la cuenta 11.1570.21301317/88 del Gobierno de la Pcia. de Córdoba, el 26-07-2017 según OP 4015, y registros del esidif y posteriormente acreditadas a la cuenta 401331/04 de la Dirección de Vivienda, según el siguiente detalle:



Programa Federal	2016	2017
Ex Prog. Federal Construcción de Viviendas. Redeterm.	-	2.223.658,42
Ex Prog. Federal Construcción de Viviendas Plurianual.	-	3.961.708,21
Ex Prog. Federal Mejor Vivir-Redeterm.	-	365.405,76
Regularización Dominial	-	1.949.500,00
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social - Prog. 37	63.266.637,00	0,00
Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica- Prog. 38	45.000.000,00	45.000.000,00
Total	108.266.637,00	53.500.272,39

5.2.1.1. exPrograma Federal Plurianual de Construcción de Viviendas

Durante el ejercicio 2017, se han realizado transferencias, para este Programa, según se detalla seguidamente:

N°ACU	Desem	Observ. OP	F. de Pago	O.P.	Total
1170/2005	12	EXP 91498/2016; PAGO DE DESEMBOLSO N° 12; ACU 1170/05; PCIA DE CORDOBA; PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS; RESOL-2017-525-APN-MI Redeterm de Precios	22/08/2017	6228	774.894,20
86/2006	32	EX-90556/2016; DESEMBOLSOS 31 Y 32; ACU 368/06; CORDOBA; PFCV Redeterm. de Precios	21/09/2017	6839	1.448.764,22
2752/2007	Res. 62	PCIA. DE CORDOBA- N° ACU 2752/07 - PV SVYH N° 3410159/16- RES N° 62-E/2016-EXP NRO. 3288517/2016	19/01/2017	6664	3.961.708,21
Total					6.185.366,63

5.2.1.2. Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social- Chagas-

Durante el Ejercicio 2017, no se han realizado transferencias para este Programa.

5.2.1.3 Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica -

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron al Organismo, en concepto del exPrograma Federal "Mejor Vivir", \$ 365.405,76, según surge de las Planillas 5.1 y 5.2. y 5.7, las que fueron acreditadas a la Cuenta Corriente N° 601-0052/66 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



N°ACU	N° Desem	Observ. OP	Fecha de Pago	O.P.	Total
841/2006	13	EXP-92615/2016; PAGO DE DESEMBOLSO N° 13; ACU 841/06; PCIA DE CORDOBA; PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS; RESOL-2017-498-APN-MI Redeterminación de Precios	22/08/2017	6251	365.405,76

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron \$ 45.000.000,00.-, según art. 12 del Convenio específico, a la cuenta 11.1570.21301317/88 del Gobierno de la Pcia. de Córdoba, el 26/07/2017 OP 4015, según registros del esidif y posteriormente acreditadas en la cuenta 401331/04 de la Dirección de Vivienda, según el siguiente detalle:

N° ACU	N° Desemb.	Fecha Pagado	Orden De Pago	Total
273/16	1	26/07/2017	4015	45.000.000,00
Total Gobierno de la Provincia de Córdoba				45.000.000,00

El 26-05-2016 se firmó el Convenio Nro. 77 Marco de Colaboración entre el Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, la Secretaria de Vivienda y Hábitat y la Provincia de Córdoba, para la Construcción de viviendas, Urbanización de barrios vulnerables y Mejoramiento del hábitat, en el que las partes se comprometieron a cooperar en el desarrollo y en la implementación de acciones y medidas estratégicas con el objeto de dar solución al problema habitacional de sectores vulnerables de la sociedad en los centros con déficit de viviendas y de urbanizaciones de barrios vulnerables con infraestructura básica, regularización dominial y fortalecimiento comunitario.

Por medio del Decreto Provincial 796/16 del 28 de junio de 2016, se creó, la Unidad Ejecutora del "Programa Redes". Resolución Reglamentaria 309 del 16-09-2016 del Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Córdoba.

Tiene por objeto el otorgamiento de créditos destinados a promover el acceso a los servicios públicos mediante las conexiones domiciliarias de energía eléctrica, gas natural, agua potable, cloacas. El monto de los créditos consiste en el otorgamiento de un aporte económico de hasta pesos quince mil, (\$15.000.-)

La autoridad de aplicación del Programa es el Ministerio de Desarrollo Social, la Unidad Ejecutora del "Programa Redes" está conformada por representantes de la Dirección General Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social y de la Secretaria de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Infraestructura y Obras Viales.

Tendrá una duración de 4 años y contará con el aporte del Gobierno Nacional y los provenientes de las Municipalidades, Comunas, Organizaciones no gubernamentales y demás organismos provinciales, nacionales e internacionales, etc.

El Banco de Córdoba, será el Organismo recaudador de reintegros que efectúen los beneficiarios.

El pago de los prestamos está a cargo de la Dirección General de Vivienda.

El ACU 273/2016 firmado entre la Secretaria de Vivienda y Hábitat y la Provincia de Córdoba el 18-7-2016, tiene como objeto la asistencia financiera por parte de la secretaria a la Provincia,

para que esta última efectúe las acciones necesarias a los fines de realizar mejoras en las condiciones edilicias de viviendas y el acceso a los servicios público, en el marco del “Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas, Mejor Vivir II”.

Monto total financiado: \$ 150.000.000.-

1er. desembolso: 30% del monto estipulado

2do. desembolso: una vez acreditado la ejecución del 30% de avance de obra, se efectuará el segundo desembolso.

3er. desembolso: una vez acreditada el 60% de avance se acreditará el 40% restante del monto estipulado.

5.2.1.4 Plan de Regularización Dominial de 583 viv.

Durante el ejercicio 2017 se transfirieron al Organismo, \$ 1.949.500,00, en concepto de “Plan de Regularización Dominial de 583 viv”, según surge de las Planillas 5.1, 5.2. y 5.7, las que fueron acreditadas a la Cuenta Corriente N° 601-0052/66 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Des.	Concepto	Fecha de Pago	O.P	Total
8007727/2017	1	PCIA. DE CORDOBA- ACU N° 8007727/17- DESEMBOLSO N° 1- DIRECCION DE VIVIENDA EX-2017-08432057-APN-SECVYH#MI	19/07/2017	3443	974.750,00
8007727/2017	2	EX-2017-26370531-APN-SECVYH#MI;PAGO DE DESEMBOLSO N° 2; ACU 8007727/17;PCIA DE CORDOBA; PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	14/12/2017	9226	974.750,00
Total					1.949.500,00

5.2.2. Transferencias a Municipios y Otros Organismos

Durante el ejercicio 2017 se han realizado transferencias directamente a Municipios y otros Organismos por un monto de \$ 700.474.060,38.-, según el siguiente detalle:

Denominación	Pg	Total
COMUNA DE LA POSTA	38	648.750,00
COMUNA VILLA SARMIENTO -CORDOBA-	38	200.800,00
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA (*)	38	45.000.000,00
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL	37	10.700.133,52
MUNICIPALIDAD DE ADELIA MARIA.-	37	10.211.190,93
MUNICIPALIDAD DE ALCIRA GIGENA	37	2.143.134,70
MUNICIPALIDAD DE ALTO ALEGRE	38	11.045.868,02
	68	3.234.828,43
MUNICIPALIDAD DE ARIAS	37	8.940.942,30
MUNICIPALIDAD DE ARROYO CABRAL	37	10.568.489,00
MUNICIPALIDAD DE BENJAMIN GOULD	38	346.795,60
	69	63.256,00
MUNICIPALIDAD DE BERROTARAN	37	35.592.211,20
MUNICIPALIDAD DE CAÑADA DE LUQUE	37	2.396.677,80



MUNICIPALIDAD DE COLONIA BISMARCK	38	394.246,35
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA	37	69.163.942,20
MUNICIPALIDAD DE COSTA SACATE	37	11.684.360,00
MUNICIPALIDAD DE CRUZ ALTA	37	2.446.530,75
MUNICIPALIDAD DE DEL CAMPILLO	37	4.769.398,50
MUNICIPALIDAD DE GENERAL CABRERA	37	9.515.245,00
MUNICIPALIDAD DE GUATIMOZIN	37	573.741,05
MUNICIPALIDAD DE HERNANDO	37	24.332.166,90
MUNICIPALIDAD DE HUINCA RENANCO-CORDOBA	37	43.406.611,60
MUNICIPALIDAD DE IDIAZABAL	38	8.475.514,62
	68	4.216.720,68
MUNICIPALIDAD DE ITALO	38	914.394,38
MUNICIPALIDAD DE JESUS MARIA	37	36.470.945,40
MUNICIPALIDAD DE JOVITA	37	24.980.806,80
	38	3.832.329,48
MUNICIPALIDAD DE LABOULAYE	37	869.252,00
MUNICIPALIDAD DE LAS ACEQUIAS	38	1.538.300,00
MUNICIPALIDAD DE LAS PEÑAS	38	615.254,64
MUNICIPALIDAD DE LEONES	38	1.738.395,97
MUNICIPALIDAD DE MARCOS JUAREZ	37	73.308.815,40
	38	34.289.500,00
MUNICIPALIDAD DE MONTE DE LOS GAUCHOS	37	22.327.401,35
MUNICIPALIDAD DE MORRISON	38	7.560.927,25
	68	5.908.949,40
	69	340.869,61
MUNICIPALIDAD DE NOETINGER	38	6.841.649,85
	68	3.674.004,88
MUNICIPALIDAD DE SACANTA	37	8.580.104,00
MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE LAS SALINAS	69	648.750,00
MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO NORTE	38	719.250,00
MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DE RIO PRIMERO	38	7.907.079,21
MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DE CALAMAMUCHITA	38	74.450,00
MUNICIPALIDAD DE SERREZUELA	37	18.505.309,20
MUNICIPALIDAD DE TOSQUITA	38	1.594.757,69
MUNICIPALIDAD DE VICUÑA MACKENNA	37	39.238.512,90
MUNICIPALIDAD DE VILLA DE SOTO	37	13.466.849,20
MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA	38	5.339.985,58
MUNICIPALIDAD DE VILLA NUEVA	38	6.033.517,94
MUNICIPALIDAD DE WENCESLAO ESCALANTE	38	399.696,84
MUNICIPALIDAD GENERAL LEVALLE	37	47.561.805,00
MUNICIPALIDAD LA CAUTIVA	38	5.120.641,26
Totales		700.474.060,38

La información que antecede, Punto 5.2.2., ha sido elaborada en esta Secretaría, en base al listado de Pagos del sistema e sidif Nación.

(*) ver punto 5.2.1.3.



5.2.3. Inversión en obras correspondientes a ex Programas Federales y/o Programas de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2017 se invirtieron en obras correspondientes a exProgramas Federales \$469.702.783,67, según detalle en Planilla 5.5. representan un aumento respecto de la inversión del ejercicio 2016 (\$213.300.171,45) de 120,21%.

La Inversión en Obra de los Programas Federales se desagrega de la siguiente manera:

Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat	Monto	
Total Invertido en Obra		469.702.783,67
Subtotal 1		222.140.134,95
Acc. p/ la Provisión de Tierras para el Hábitat Social- "Chagas" AN	172.280.134,95	
Programa Redes - ACU 273/2016-AN	49.605.000,00	
ex PF Mejor Vivir AN	255.000,00	
Subtotal 2		247.562.648,72
ex PF Plurianual de CV. A. P	247.562.648,72	

Los montos señalados fueron verificados por muestreo, tomándose al mes de junio como muestra, a fin de comparar los montos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo con las planillas respectivas.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales de Vivienda”.

5.2.4. Situación Financiera de los Programas Federales, a los que adhirió el Organismo, desde su inicio hasta 2017

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Transferido ejercicio 2005	\$ 14.688.881,62	
Transferido Ejercicio 2006	\$ 100.656.965,30	
Transferido ejercicio 2007	\$ 45.027.373,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 8.395.285,88	
Transferido ejercicio 2009	\$ 39.205.408,69	
Transferido ejercicio 2010	\$ 8.304.314,77	
Transferido ejercicio 2011	\$ 3.419.962,31	
Transferido ejercicio 2012	\$ 4.463.613,06	
Transferido ejercicio 2013	\$ 5.120,00	
Transferido ejercicio 2014	\$ 11.264.546,38	\$ 235.431.471,01



Subprograma Federal para el Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias

Transferido Ejercicio 2006	\$	156.708,19	
Transferido ejercicio 2007	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2008	\$	7.117.457,41	
Transferido ejercicio 2009	\$	481.847,68	
Transferido ejercicio 2010	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 7.756.013,28

Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas

Transferido ejercicio 2009	\$	3.231.154,24	
Transferido ejercicio 2010	\$	2.218.297,85	
Transferido ejercicio 2011	\$	2.566.539,92	
Transferido ejercicio 2012	\$	201.628,16	
Transferido ejercicio 2014	\$	31.931.213,45	
Transferido ejercicio 2015	\$	8.054.634,19	
Transferido ejercicio 2017	\$	6.185.366,63	\$ 54.388.834,44

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (Mejor Vivir)

Transferido ejercicio 2006	\$	160.042,85	
Transferido ejercicio 2007	\$	3.871.611,86	
Transferido ejercicio 2008	\$	857.365,41	
Transferido ejercicio 2009	\$	4.017.869,99	
Transferido ejercicio 2010	\$	434.377,20	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.797.246,79	
Transferido ejercicio 2012	\$	572.905,57	
Transferido ejercicio 2017	\$	365.405,76	\$ 12.076.825,43

Programa Federal de Emergencia Habitacional

Transferido Ejercicio 2006	\$	1.780.640,00	
Transferido ejercicio 2007	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2008	\$	197.200,00	
Transferido ejercicio 2009	\$	2.069.560,00	
Transferido ejercicio 2010	\$	789.840,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	0,00	\$ 4.837.240,00



Programa Federal de Solidaridad Habitacional

Transferido ejercicio 2008	\$	152.351,25	
Transferido ejercicio 2009	\$	380.852,73	
Transferido ejercicio 2010	\$	37.122,92	
Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	334.883,28	\$ 905.210,18

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2010	\$	320.844,00	
Transferido ejercicio 2011	\$	1.511.120,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	97.600,00	\$ 1.929.564,00

Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Transferido ejercicio 2016	\$	63.266.637,00	\$ 63.266.637,00
----------------------------	----	---------------	------------------

Regularización Dominial:

Transferido ejercicio 2017	\$	1.949.500,00	\$ 1.929.564,00
----------------------------	----	--------------	-----------------

5.3. Situación Financiera al 31-12-2017- Saldos en Cuentas Corrientes

Saldo al inicio 01-01-2017		\$	352.612.584,45
Mas:		\$	2.118.327.838,16
FONAVI	\$	847.674.351,92	
Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica ACU 273/2016	\$	45.000.000,00	
Plan Nac. de Vda y de Habitat	\$	8.500.272,39	
Sec. Gral. De la Gob. Pcia de Córdoba	\$	1.050.194.863,81	
Recuperos	\$	166.100.440,85	
Otros Ingresos	\$	857.909,19	
Menos:		\$	2.064.559.567,47
Inversión Fondos FONAVI	\$	1.383.967.571,81	
Inversión ex Prog. Fed. Aporte Pcia.	\$	247.562.648,72	
Inversión Plan Nac. de Vda Aporte Nación.	\$	222.140.134,95	



Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16	\$	96.000.000,00		
Gastos Operativos	\$	68.653.417,02		
Otros Egresos	\$	46.235.794,97	\$	
Saldo final al 31/12/2017			\$	406.380.855,14

El saldo final ha aumentado el 15,25% respecto al saldo inicial, representa aproximadamente 2 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y se encuentra en las Cuentas Corrientes que a continuación se enumeran:

Cuenta	Banco	Concepto	\$
900-3346/00	Banco de Córdoba	FONAVI	225.436.033,48
900-3347/07	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo FONAVI	33.082.019,37
900-3348/04	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo a Municipios y Comunas	16.994.038,91
601-0052/66	Banco Nación Argentina	Se depositan todos los Progr. Nacionales.	10.981.013,26
900-401331/04	Banco de Córdoba	ACU 273/2016	2.304.239,93
900-400123/06	Banco de Córdoba	Pagos Directos	39.066.918,82
900-400124/04	Banco de Córdoba	Fondos Permanentes Obras, Vida Digna, Gastos, Redes.	8.374.223,96
900-400125/29	Banco de Córdoba	Fondo de Terceros	46.935.265,51
900-400.258/01	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo "Vida Digna"	1.277.101,90
900-250247/01	Banco de Córdoba	"Mejor Hogar" Fig.	3.780.000,00
900-250594/06	Banco de Córdoba	Fig. Recaudadora Fondos TGP p pagar Sueldos	18.150.000,00
Total			406.380.855,14



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Estado de Obra							
	Exp.	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	82/16	Va. De Las Rosas, San Javier. 9viv. dispersas	Sec.Hábitat-Eradicación Ranchos	Administración Municipal.	85	100	Ejec.	Tradic.
2	82/16	San Javier. 6 viv. dispersas	Sec.Hábitat-Eradicación Ranchos	Administración Municipal.	36	100	Ejec.	Tradic.
3	82/16	Luyaba, San Javier 8 viv. dispersas	Sec.Hábitat-Eradicación Ranchos	Administración Municipal.	66	100	Ejec.	Tradic.
4	82/16	La Paz, San Javier 12 viv. dispersas	Sec.Hábitat-Eradicación Ranchos	Administración Municipal.	92	100	Ejec.	Tradic.
5	86/16	Sebastián Elcano, Río Seco. 39 viv. dispersas	Sec.Hábitat-Eradicación Ranchos	Administración Municipal.	S/D	100	Ejec.	Tradic.
6	--	B° VICOR, Córdoba Capital. 276 Lotes c/servic.	FO.NA.VI. "LoTengo"	(UTE) Ingeniería SRL Ing. Ry C Trujillo SRL	98	100	Ejec.	Tradic.
7	S/D	B° Los Álamos, Córdoba Capital. 128 viv. colectivas	PFPCV	COVA SA	1(*)	S/D	Ejec.	Tradic.
8	2640 /07	B° Los Álamos, Córdoba Capital. 112 viv. colectivas	PFPCV 9	Paschini Construcciones SRL	90	100	Ejec.	Tradic.
9	--	B° M. Fraguero, Córdoba Capital. 113 lotes c/servic.	FO.NA.VI. "LoTengo"	CORBE SRL	99	100	Ejec.	Tradic.
10	2752 /07	Marqués de Sobremonte, S. I 173 viviendas	PFPCV	ITEM Const. SA/ AB SA. (UTE)	99	100	Ejec.	Tradic.
11	2752 /07	Marqués de Sobremonte, S. II 240 colectivas	PFPCV	Boetto & Butigliengo - Estructuras (UTE)	96	100	Ejec.	Tradic.
12	2752 /07	Marqués de Sobremonte, S. III 256 colectivas	PFPCV	AMG Obras Civiles -Boetto & Butigliengo - Estructuras (UTE)	99	100	Ejec.	Tradic.

(*) Se mide a partir del reinicio de las obras, por haber estado paralizada.

	983 Viviendas	10 Conjuntos
Cantidad de viviendas inspeccionadas:		
En ejecución:	983 Viviendas	10 Conjuntos
Terminadas:	0 Viviendas	0 Conjunto
Paralizadas:	0 Viviendas	0 Conjunto
Con tecnología tradicional:	983 Viviendas	10 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Cantidad de lotes con servicios:	389 Viviendas	2 Conjuntos
En ejecución:	389 Viviendas	2 Conjuntos
Terminadas:	0 Viviendas	0 Conjunto



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras en ejecución tanto del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, como las del FO.NA.VI. y en la Operatoria “LoTengo” de Lotes con Servicios, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. *(Fotos 6 a 12)*

Las de la operatoria de Erradicación de Viviendas Ranchos Antichagásicas y algunas obras de la operatoria “LoTengo” de Lotes con Servicios en el interior de la Provincia, se ejecutan por administración de los Municipios respectivos. *(Fotos 1 a 5)*

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

La inspección de las obras se realiza diariamente en las ciudades y periódicamente en las del interior provincial, la misma está a cargo de la Dirección de Vivienda del Ministerio de Infraestructura de la Provincia, debiendo además, contar obligatoriamente las empresas con personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general los adicionales, si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los plazos difieren según las operatorias: a) En los Programas Federales, se producen desvíos ocasionados por el bajo ritmo de los trabajos generando un achatamiento en la curva del Plan de Trabajos con el consiguiente alargamiento en los plazos de ejecución, Esto, producto del retraso en los envíos de fondos por parte de la Nación. *(Fotos 7, 8, 10, 11 y 12)*

b) En las Operatorias financiadas con recursos FO.NA.VI., el ritmo es el programado, cumpliendo por lo tanto con los Planes de Trabajo establecidos en los contratos.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

El oferente de la licitación, debe presentar las factibilidades de los distintos Entes proveedores de servicios. Una vez ganada la licitación y adjudicada la obra debe presentar el plano municipal aprobado antes del inicio de las obras, por lo cual en caso de diferencias, debe realizar las modificaciones correspondientes. Antes de concluir las obras debe presentar el plano conforme a obra aprobado.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a lo observado en las obras recorridas, no se verifican desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.



6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general se cumplen con los plazos previstos en la ejecución de las obras de infraestructura.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda observados, están próximos a la trama urbana, o incorporados a la misma, motivo por el cual en general cuentan con la mayoría de los servicios y equipamiento educativo y sanitario (*Fotos 7, 8, 10, 11 y 12*). La excepción se presenta en las obras de Erradicación de Viviendas Rancho Antichagásicas que por estar dispersas y en áreas rurales la mayoría no cuenta con la proximidad de servicios. (*Fotos 1, 3 y 4*)

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En general el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de su entorno y ubicación geográfica.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas tienen la suficiente flexibilidad como para permitir un futuro crecimiento, la excepción se da lógicamente en los casos de viviendas en tiras o torres de planta baja y tres pisos de altura (*Fotos 7, 8, 11 y 12*). En el caso de las viviendas rurales la posibilidad de crecimiento se ve limitada, pues en caso de un futuro cierre de la galería de acceso, se produciría la falta de iluminación natural en los dormitorios por quedar así, las ventanas de los mismos en el interior de la vivienda. (*Fotos 1 y 3*)

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual de Construcción de Viviendas cumplen con el 5% de viviendas destinadas a discapacitados, las mismas están localizadas en todos los casos en los terrenos de esquina del amanzanamiento.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

En general las obras inspeccionadas cumplen con los niveles exigidos de calidad de materiales y en la ejecución de la mano de obra, se verifican las siguientes observaciones:

- a. Falta de provisión de solados en las viviendas en particular las viviendas del Plan de Erradicación de Viviendas Ranchos Antichagásicas que se entregan con una carpeta de cemento alisado.
- b. En el caso de las viviendas rurales se debería estudiar una solución en el aspecto funcional, ya que además de tener una circulación lineal en los dormitorios que para acceder al último se debe pasar por los precedentes y que además no tienen puertas entre ellos, motivo por el cual no se resuelve el tema relacionado con la intimidad que deberían tener los mismos. Por otra parte dificulta también la posibilidad de un crecimiento futuro. (*Foto 2*)
- c. El uso en muros exteriores de bloques cerámicos origina la necesidad de realizar un cálculo de la Transmitancia Térmica y el Riesgo de Condensación Superficial e Intersticial y dar



cumplimiento a las normas contenidas en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. *(Foto 4)*

d. En el caso del Plan de Erradicación de Viviendas Ranchos Antichagásicas se coloca un tanque cisterna para recolección de agua de lluvia, que si bien tiene el tino de aprovechar la misma en los lugares donde hay escasez de la misma, debería tener una llave de paso para cerrar y no permitir el ingreso de las primeras lluvias que arrastran la tierra acumulada sobre los techos y una vez lavados los mismos abrirla, con ello habría un acopio de agua de mejor calidad y se reduciría la acumulación de barro en el fondo de dichos tanques que presentan inconvenientes para su limpieza. *(Foto 1)*

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

9 Viviendas en Villa de Las Rosas, San Javier, son viviendas rurales dispersas, y la construcción se ejecuta mediante la Administración Municipal de la mano de obra y la Dirección de Vivienda provee los materiales previa licitación de los mismos, la tipología es lineal y pueden ser de 1, 2 y 3 dormitorios dispuestos en línea y una galería anterior donde se desarrolla la actividad diaria. Se pudo verificar una buena calidad de la mano de obra presentando un déficit en la parte funcional de la vivienda cuyas observaciones se describen en el punto **6.1.2.1.** *(Fotos 1 a 4)*

128 viviendas colectivas en torres de planta baja y 3 pisos altos, Barrio Los Álamos, Córdoba Capital, del ex Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, la obra se ejecuta con la empresa COVA SA. Después de haber estado neutralizada se reactivaron a un ritmo lento y a la fecha la medición física de la misma para certificar, se realiza a partir de la obra faltante para su terminación. *(Foto 7)*

112 viviendas colectivas en torres de planta baja y 3 pisos altos, Barrio Los Álamos, Córdoba Capital, del ex Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, la obra se ejecuta con la empresa Paschini Construcciones SRL. Después de haber estado neutralizada se reactivaron y a la fecha su avance físico es de aproximadamente un 90%.

173 viviendas individuales en planta baja apareadas, Barrio Marques de Sobremonte, Sector I, Córdoba Capital, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (ACU 2752/07), Operatoria "Clase Media", la obra es ejecutada por Ítem Construcciones SA y AB SA. (UTE). Las obras están muy avanzadas y se prevé la entrega de las mismas para fines del mes de junio del corriente, no presentando inconvenientes que observar. *(Foto 10)*

240 viviendas, en 15 torres de planta baja y 3 pisos altos, Barrio Marques de Sobremonte, Sector II, Córdoba Capital, del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (ACU 2752/07), Operatoria "Clase Media", la obra es ejecutada por Boetto & Butigliengo y Estructuras (UTE). Del total ya se entregaron 208 viviendas y las restantes 32 o sea una de las torres se encuentra en la etapa de terminación, siendo el avance de físico total de 96% aproximadamente. *(Foto 11)*

256 viviendas colectivas en torres de planta baja y 3 pisos altos, Barrio Marques de Sobremonte, Sector III, Córdoba Capital, del Programa Federal Plurianual de Construcción de

Viviendas, la obra fue ejecutada por AMG Obras Civiles - Boetto & Butigliengo - Estructuras (UTE). El avance físico observado es de 99%. (Foto 12)

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1.1 Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

En esta oportunidad solo se recorrieron Lotes con servicios de la Operatoria "Lo Tengo".

6.2.1.2 Sobre obras correspondientes al Programa Federal Plurianual.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1	Deficiente aislación térmica de muros.	--	--	--	--	983	100
D.2	Revoques cuarteados.	128	13,01	--	--	--	--
E.13	Deficiente resolución de cargas de techo.	39	3,97	--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución falta de pliegue de cenefa lateral encuentro muro/techo.	35	3,56	--	--	--	--
K.2	Falta de puertas entre dormitorios.	74	7,53	--	--	--	--
K.3	Ubicación de lavadero quita la posibilidad de crecimiento.	74	7,53	--	--	--	--
K.3	Falta de ventilación en dormitorios caso en caso de cerrar la galería de frente.	74	7,53	--	--	--	--

6.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales y de Secretaría de Hábitat.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. "Clase Media"	909	--	--	--	--	909	92,47	--	--
Hábitat. "Erradicación de Casas Ranchos"	74	--	--	--	--	74	7,53	--	--
TOTALES	983	--	--	--	--	983	100	--	--

* Se califican como regulares por no cumplir los muros exteriores con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social - Documento Higrotérmico. (Normas IRAM 11.603, 11.605 y 11.625)



7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/17, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. -, es el Organismo de la Jurisdicción que actúa en lo atinente a la problemática de la Vivienda Social, y si bien tiene como precedente al Instituto Provincial de Vivienda, creado mediante Ley Provincial N° 7.608/78, ha ido perdiendo autarquía a través del tiempo.
- La Dirección General de Vivienda se vincula con el Ejecutivo Provincial, a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Infraestructura de Córdoba.
- Se encuentra desempeñando el cargo de Director General de Vivienda el Arq. Oscar Eugenio Maldonado.
- Al 31/12/17, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba, contaba con una Planta de Personal de 213 agentes, manteniéndose metódicamente constante la dotación total del organismo entre ambos ejercicios (2.016, 206 agentes).
- Durante el Ejercicio 2.017, la D.G.V., continuó con el inicio, ejecución y terminación de las obras FO.NA.VI., encuadradas en las Líneas de Acción denominados: Programa Familia Propietaria-Casa Propia B. Materiales, Programa Familia Propietaria-Casa Propia C, Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas. Programa Provincia Vivienda Digna- Contratación con Empresas. Programa de Infraestructura y Obras Complementarias. Convenio de Colaboración. Los Programas Familia Propietaria, Cofinanciadas con Entidades Intermedias y Vivienda Familiar con Terreno Propio y Crédito Hipotecario no han tenido movimiento durante este ejercicio.
- Durante el ejercicio 2.017, los Programas Federales que se encontraban en vigencia, se detallan a continuación: - Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación, - Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración, - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", - Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, "Hogar Clase Media", - Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II, - Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, y - Centros Integradores Comunitarios-CIC.
- Durante el ejercicio auditado, entre las Operatorias FONAVI y Programas Federales se han iniciado 157 viviendas y 16 soluciones habitacionales; se han terminado 398 viviendas y 50 soluciones habitacionales, y continúan en ejecución 3.354 viviendas y 488 soluciones habitacionales. Las obras de equipamiento corresponden a la construcción de Centros Integradores Comunitarios (CIC), continua con 7 obras en ejecución.
- En esta Auditoría se contabilizarán como terminadas, aquellas obras que tengan su correspondiente Acta de Recepción Provisoria o Definitiva. Las obras que la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV) informa como entregas



parciales realizadas durante el ejercicio, y no tengan su correspondiente acta de recepción, se continuaran informando como Obras en Ejecución hasta tanto se cumplimente el acto administrativo. Cuadro 3.2.8.

- Tal como se informa en las auditorías precedentes, el Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros, pero no informan a la Dirección de Vivienda. Sería pertinente contar con la información descentralizada, por lo cual se sugiere accionar los mecanismos necesarios para obtenerla.
- La Dirección de Vivienda cuenta con un registro de demanda por operatorias, pero no ha informado en la presente auditoria sobre los tramos de ingresos de sus inscriptos al considerar que la dicha información no se encuentra actualizada ya que la misma se actualiza al momento de la adjudicación de la vivienda. En la presente auditoria se ha informado la cantidad de inscriptos para la operatoria Lotengo y un promedio de ingresos, pero resulta importante contar además, con los tramos de ingresos para poder conocer el nivel de accesibilidad a las diferentes operatorias para los inscriptos.
- En el año 2006 se realizó el último llamado a inscripción, a través de los medios de comunicación masiva, para el Programa Hogar Clase Media. En Capital se inscribieron 22.300 familias, de la cuales 16.325 cumplían con los requisitos, sobre este total se realizó un sorteo público en abril de 2006.
- En 2017 la inscripción acumulada en Capital fue de 228 grupos familiares con algún miembro discapacitado. Cabe aclarar que no se cuenta con datos actualizados sobre tramos de ingresos de las familias inscriptas, ya que la información con la que se cuenta corresponde a inscriptos en 2006.
- Durante el ejercicio 2017 se entregaron 86 viviendas, todas con Resolución de Adjudicación. Estas viviendas corresponden a Regularizaciones y Readjudicación de viviendas de planes anteriores enmarcados dentro del Programa FONAVI. Se informó que no hubo entregas de viviendas nuevas en el ejercicio auditado.
- De las 86 viviendas entregadas, solo 48 ingresaron al Sistema de Recupero.
- De las 86 viviendas entregadas, 5 viviendas fueron adjudicadas a familias con algún miembro discapacitado. Ninguna de las viviendas entregadas fue adaptada.
- Durante el ejercicio auditado la morosidad de los programas Fonavi y Federales fue del 34.2%, es decir que aumentó considerablemente un 21.8% con respecto al ejercicio anterior. En la presente auditoria se informa sigue vigente la resolución 0302/16 la cual establece un Plan de Regularización. Dicho Plan constituye un nuevo marco normativo para reconocer y regularizar deudas en mora originadas en las cuotas de amortización de viviendas o financiamientos en cualquiera de sus formas, excluyendo los financiamientos a Municipios o Comunas que tienen su régimen particular. Dicho plan ha captado un universo importante de morosos que han regularizado su deuda,



pudiendo inferirse que la baja de la morosidad se ha ocasionado a partir de la implementación de este plan.

- Desde la subdirección de Jurisdicción Económico, se informa que a diciembre de 2017 se emitieron 79.422 facturas para todos los programas, 24.420 facturas emitidas corresponden a Planes Federales y FOVICOR. También se incluyen 54.159 facturas emitidas para soluciones habitacionales que corresponden al Plan Vida Digna y el Plan Mejor Hogar.
- Al 31 de diciembre de 2017 la Secretaria de Vivienda contaba con un total de 31.222 viviendas canceladas.
- Con un total de 79.422 facturas emitidas para vivienda y soluciones habitacionales al 31 de diciembre de 2017, y, siendo el recupero mensual de \$13.841.703 en 2017, la cuota promedio cobrada es de \$174; y siendo la facturación mensual de \$21.047.753 la cuota promedio teórica es de \$265.
- Al 31 de diciembre de 2017, la cantidad de viviendas adjudicadas y escrituradas se mantuvo constante respecto del ejercicio anterior estableciéndose en un 47%. Sin embargo, no se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio auditado.
- Entre las entidades intervinientes en el proceso de escrituración se mencionan con mayor porcentaje de intervención el Colegio de escribanos (90%), ya que existe un convenio con dicha entidad, luego con menor porcentaje de intervención escribanía de gobierno (2%), organismo Provincial (5%) y escribanías particulares (3%).
- Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, el mayor porcentaje de dificultad es la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (60%), en segundo lugar, la situación legal de los adjudicatarios (25%) y por último la situación derivada de las Entidades Actuantes (15%). En relación a la dificultad por demoras en la confección de planos, se intenta agilizar los trámites de loteo y posterior escrituración a partir de los alcances de la ley Provincial 10362/2016.
- En la presente auditoria se informa que, a partir de la firma de un convenio suscripto entre la Secretaria de Vivienda y Hábitat de Nación y la Secretaria de Vivienda de la Provincia de Córdoba, se han escriturado 586 viviendas. En este plan se trabajó en la tramitación, confección y suscripción de planos de mensura y las escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios. Sumado a esto también se destinó parte de ese presupuesto a la mejora del área mediante la contratación de profesionales y la compra del equipamiento necesario para el funcionamiento del área.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$2.118.327.838,16.-



- Las Transferencias Automáticas en el ejercicio 2017 alcanzaron la suma de \$862.289.560,44.-; lo que representa un aumento del 43,15% respecto del ejercicio 2016.
- Durante el ejercicio 2017 se transfirieron al Organismo por parte de la Secretaria de Vivienda, los siguientes fondos: Regularización Dominial ACU 8007727/17 \$1.949.500,00.-, Otros ingresos correspondientes a los ex Prog. Federales \$6.550.772,39 y Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica de \$45.000.000,00.-, este último fue transferido a la cuenta del Gobierno de la Pcia. de Córdoba, y luego acreditadas a la cuenta de la Dirección de Vivienda.
- El recupero fue durante el ejercicio de \$ 166.100.440,85 habiendo aumentado respecto del ejercicio 2016, el 1,71 % y representa el 7,84% del total de ingresos del Organismo.
- Los Ingresos por aporte de la Sec. General de la Gobernación y otros ingresos, fueron de \$ 1.051.052.773,00.-
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 2.064.559.567,47.
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$1.853.670.355,48.- lo que representa, respecto del ejercicio anterior (\$ 817.922.492,58.-), un aumento del 126,63%, correspondiendo el 61,21% al programa Provincial "Vida Digna".
- Los otros egresos no afectados a Obras, fueron de \$ 210.889.211,99.-, siendo los gastos Operativos de \$ 68.653.417,02. El Decreto Provincial 458 del 28-04-2016, la Dirección de Vivienda, determino el aporte al Banco de la Provincia de Córdoba S.A. de la suma de \$96.000.000,00.-.
- El Poder Ejecutivo Provincial no hizo uso, durante el ejercicio 2017, de la opción de no utilizar para sus fines específicos hasta el 100 % de los fondos asignados por Leyes especiales, según lo permitía expresamente el Art. 2 del Acuerdo Nación-Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos, que fuera ratificado por Ley Nº 25.570.
- La Ley 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de la Ley 24.464.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente 2 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo.



- Se recomienda al área de proyectos realizar del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores de las viviendas, para dar cumplimiento a los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” en particular a su Documento Técnico: “Acondicionamiento Higrotérmico”.
- Respecto a la tipología adoptada en las viviendas rurales, se observa que la resolución lineal que dispone los dormitorios en línea, genera una circulación paralela a la fachada por el interior de los mismos, lo que ocasiona una falta de privacidad de los mismos con el agravante de que no cuentan con un elemento de cierre (puerta) de separación entre ellos.
- En cuanto a la posibilidad de crecimiento en las viviendas rurales la misma se realizaría mediante la incorporación a la superficie interior cerrando lateralmente la galería del frente, lo cual produciría una superficie mayor pero que eliminaría la iluminación y ventilación de los dormitorios, por quedar las ventanas de los mismos en el muro de separación de estos con dicha galería.
- Por otra parte, de querer crecer hacia la parte posterior de la vivienda, esta solución es muy dificultosa porque se debería eliminar el lavadero ubicado en el acceso al baño para poder colocar una puerta posterior.
- En lo relacionado al aprovechamiento del agua de lluvia, se aconseja colocar una llave de paso para controlar el agua que baje por las canaletas para poder controlar el agua sucia de la primer lluvia y permitir controlarla, y así acumular agua limpia en los tanques cisternas.

ANEXO PLANILLAS

**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA**

AUDITORÍA DE LA NACIÓN - AÑO 2017

INFORME DE LA PLANTA DE PERSONAL AL 31/12/2017

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados*	Planta Transitoria	TOTAL	Profesional y/o técnicos	Administrat.	Otros S.Gral- Ofic.
Dirección	20	13	0	33	18	14	1
Direc.de Jurisd. Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones	13	23	0	36	10	24	2
Direc. de Jurisdicción Técnica	35	33	0	68	51	16	1
Direc. de Juris. Jurídico Notarial	14	6	0	20	14	6	0
Direc.de Juris. Económico Financiera y de Administración	29	25	2	56	16	32	8
TOTALES	111	100	2	213	109	92	12

OBSERVACIONES:

De la Dirección dependen Secretaría Privada, Subdirección de Jurisdicción Notarial, Div.Despacho y Mesas de Entradas .-
En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el Personal de otras Reparticiones que prestan servicios en Vivienda

* Se informa que al personal contratado se les prorrogó su contrato según Decreto N° 1182/16 hasta el 28/02/2018 (idem año anterior).-



F. A. I.
FERNANDO GUSTAVO ANDRADA
ADMINISTRATIVO
DIRECCIÓN DE VIVIENDA

G. Gabriela Heredia
Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA

DIVISIÓN PERSONAL Y SUELDOS: 31 MAY 2018

Sres. Auditoría:

Conforme lo solicitado se adjunta Planilla Informe de la Planta de Personal y se informa a continuación los cargos de Personal Jerárquico (al 31/12/2017), según el siguiente detalle:

Subsecretaría:

-Arq. Cesar SPALLETI - Dto. N° 561/16 (idem. año anterior) - Subsecretario a partir del 16/05/2016 continúa.-

Director General:

-Arq. Oscar Eugenio MALDONADO - Dto. N° 2139/15 (idem. año anterior) a partir del 10/12/15 continúa.-

Dirección de Jurisdicción Económico, Financiera y de Administración:

-Cra. Gabriela Soledad HEREDIA - Dto. N° 1317/15 (idem. año anterior) se la designa en el cargo por concurso desde el 02/12/15, continúa.-

Dirección de Jurisdicción Jurídico Notarial:

-Abog. Roberto Eduardo FERNANDEZ - Por Decreto N° 920/16 (idem. año anterior), se lo contrata desde el 18/07/2016 Servicios Nivel O (Responsable), prorrogado hasta el 28/02/2018 por Decreto N° 1182/2016 (idem. año anterior).-

Dirección de Jurisdicción Adjudicaciones, Recupero y Readjudicaciones:

-Cr. Alberto Gustavo ROMERO - Por Decreto N° 1341/16 (idem. año anterior), se lo designa interino y prorrogado desde el 29/09/2016 hasta el 05/01/2017 (99 días). Por Decreto N° 1664/16 se lo contrata desde el 06/01/2017 Servicios Nivel N (Responsable), hasta el 28/02/2018.-

Dirección de Jurisdicción Técnica:

-Arq. Fabiana Ruth SANDGARTEN (Responsable) - Contratada Servicios Nivel "M" por Acta N° 674/15 (idem. año anterior) desde el 01/12/15, prorrogado hasta el 28/02/2018 por Decreto N° 1182/2016 (idem. año anterior).-

Subdirección de Jurisdicción Inspección:

-Arq. Carlos Eduardo MORENO - Por Decreto N° 1744/16 (idem. año anterior), se lo designa interino desde el 14/12/2016 (180 días), por Decreto N° 847/17 es prorrogado desde el 24/04/2017 (90 días). Por Decreto N° 1257/17, se lo contrata desde el 01/08/2017 Servicios Nivel M (Responsable), hasta el 28/02/2018.-

Subdirección de Jurisdicción Técnica:

-Arq. Natalia Guillermina Juliana CARLETO KORBER - Por Decreto N° 1516/16 (idem. año anterior), se la designa Interina desde el 03/11/2016 (180 días), por Decreto N° 946/17 es prorrogada desde el 02/05/2017 (90 días).-

Subdirección de Jurisdicción Notarial:

-Esc. José Esteban GUTIERREZ ALZOLA - Por Decreto N° 1951/16 (idem. año anterior), se lo contrata desde el 15/12/2016 Servicios Nivel M (Responsable), hasta el 28/02/2018.-

Subdirección de Jurisdicción Económico:

-Cr. Lucas Marcelo EMERIC – Por Decreto N° 1316/15 (idem. año anterior), se lo designa en el cargo por concurso desde el 26/02/2016, continúa.-

Jefatura de Área Planificación y Control de Gestión:

- Germán Mario YACCUSI – Decreto N° 43/17 a partir del 26/01/2017 se lo designa Suplente hasta el 30/07/2017, por Decreto N° 1720/17 a partir del 26/10/2017 se lo designa Suplente, continúa.-

Jefatura de Área Administración y Finanzas

-Cr. Cecilia Inés AYDUH - Resol. N° 318/12 a partir del 08/06/12 se la designa Suplente (idem. año anterior), continúa.-

Jefatura de Área Control de Adjudicaciones:

-Claudia LÚPOLI – Por Decreto N° 1224/16 (idem. año anterior) a partir del 05/09/2016 se lo designa Suplente, continúa.-

Jefatura de Área Jurídica:

-Abog. Alma Verónica GAUNA - Dto. 79/2011 (idem año anterior), continúa.

Jefatura de Área Inspección y Certificaciones:

-Arq. Daniel Alejandro ROSELLA - Por Decreto N° 1516/16 (idem año anterior) a partir del 03/11/2016 se lo designa Suplente hasta el 30/07/2017.-

-Arq. Natalia Guillermina Juliana CARLETO KORBER - Dto. 81/2011 (idem año anterior) retoma cargo (Titular) a partir del 31/07/2017, continúa.-

Jefatura de Área Coordinación Institucional:

-Cargo Vacante - concursado todavía no resuelto.-

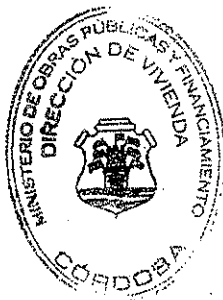
Jefatura de Área Registro e Inspecciones:


-Abog. Florencia RUBIO – Por Decreto N° 994/16 (idem año anterior) se la designa interina a partir del 03/08/2016 (180 días), por Decreto N°343/17 es prorrogada desde el 30/01/2017 (90 días).-



Asimismo se adjunta copia del Decreto N° 1992/2017 – Estructura Orgánica vigente.-
Sirva la presente de atenta nota de elevación.-


FERNANDO GUSTAVO ANDRADA
ADMINISTRATIVO
DIRECCIÓN DE VIVIENDA




Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON. VI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL PRUBIAUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "HOGAR CLASE MEDIA"

JURISDICCION:

2017

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTTO CONTRATO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV	AVANCE FISICO REAL
				Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.				10.4 DORM	2 DORM	3 DORM			
(*) 110135-0303862014	264007	CAPITAL (*)	MARQUES SOBREMONTES SECTOR I	173	-	-	-	-	-	ITEM CONSTRUCCIONES S.A. - A.R. S.A. / UTE	\$ 23.046.908,59	\$ 119.542.222,00	-	-	-	29/09/2015	-	98,30
(*) 110135-0303872014	275211	CAPITAL (*)	MARQUES SOBREMONTES SECTOR II (Viv. Colectiva)	240	208	32	-	-	-	(*) 2 Regam - Boetto & Buiglingo - ESTRUCTURAS / UTE	\$ 174.950.303,64	\$ 378.561.419,69	-	-	-	29/09/2015	-	96,14
(*) 110135-0303882014	275211	CAPITAL (*)	MARQUES SOBREMONTES SECTOR III (Viv. Colectiva)	138	-	-	-	-	-	(*) 2 Regam - Boetto & Buiglingo - ESTRUCTURAS / UTE	\$ 20.421.206,00	\$ 20.421.206,00	-	-	-	29/09/2015	-	93,76
0135-021287-2006 Lic. 2104/212011	264007	CAPITAL (*)	CABILDO 2da ETAPA con INFRA	54	-	-	-	-	-	A.R.C. S.R.L.	-	\$ 8.190.096,20	-	-	-	29/09/2015	-	4,86
0135-021288-2006 Lic. 3006	264007	CAPITAL (*)	Buño LOS GIGANTES	58	-	-	-	-	-	MICARAL S.R.L.	-	\$ 6.601.346,59	-	-	-	29/09/2015	-	14,50
0135-021289-2006 Lic. 2806	275211	CAPITAL (*)	Buño SAN VICENTE (Viv. Colectiva)	203	77	128	-	-	-	ECNIN S.R.L.	-	\$ 46.873.172,86	-	-	-	24/07/2011	-	2,39
0135-021290-2009	264007	CAPITAL (*)	Buño LOS ALAMOS 1da ETAPA (128 Viv. Colectiva + 77 Indiv.)	112	0	112	-	-	-	COVA S.A.	\$ 50.477.802,08	\$ 92.168.558,30	-	-	-	29/09/2015	-	81,19
(*) 110135-0303882014	264007	CAPITAL (*)	Buño LOS ALAMOS 2da ETAPA (Viv. Colectiva)	1236	285	951	0	0	0	PASCHINI CONSTRUCCIONES S.R.L.	-	\$ 600.286.918,38	-	-	-	-	-	82,40
SUBTOTAL:				1236	285	951	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES:				1236	285	951	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) 2) Cambio Razon Social de U.T.E. Antes Regam - Hoy AMG

(*) 1) Los Números de expedientes consignados se corresponden con la renegociación año 2014

(*) 3) Otras que cuentan actas de neutralización de plazo, las que oportunamente fueron adjuntas a auditorías anteriores, como documentación respaldatoria.

Las superficies de los departamentos se corresponde a superficie Propia

Fuente:

CR. RAFAEL M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

RAFAEL M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO. NA. VI.

3. Viviendas Terminadas Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL PRIURIAUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "HOGAR CLASE MEDIA"

JURISDICCION:

2017

[illegible]

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

ART. CESAR A. SPALLETTI
SUSSECRARIO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

OPERATORIA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
CAPITAL	CAPITAL		DPSA-PRONET SRL - EMPRESA CONSTRUCTORA PABLO FEDERICO (U.T.E.)	B* AGECC 358 Vlv. - Red Vial, Agua Potable, Cloaca, Electrica y A.P.	1	-	\$ 4.970.000,00	30/11/2005		94,43
CAPITAL	CAPITAL		DPSA-PRONET SRL - EMPRESA CONSTRUCTORA PABLO FEDERICO (U.T.E.)	B* AGECC 358 Vlv. - Adicional Planta Tratamiento Liquido Cloacales	1		\$ 345.982,04	01/01/2015		80,00
CAPITAL	CAPITAL		DPSA-PRONET SRL - EMPRESA CONSTRUCTORA PABLO FEDERICO (U.T.E.)	B* AGECC 358 Vlv. - Adicional Red Agua con fuente propia P7Infra 358 Vlv)	1		\$ 104.452,13	01/01/2015		80,00
CAPITAL	CAPITAL		DELTA S.A.	B* CABILDO 1ra. Etapa (Nexo Red Electrica)	1		\$ 342.747,91	28/03/2011		
CAPITAL	CAPITAL		ITEM CONSTRUCCIONES S.A.	B* MARQUES SOBREMONT 1ra. Etapa. (Adicional Cloacas)	1		\$ 718.013,40	28/12/2009		89,01
CAPITAL	CAPITAL		CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	B* MARQUES SOBREMONT 4ta. Etapa. (Adicional Pisos)	1		\$ 2.239.334,57	01/09/2011		82,33
CAPITAL	CAPITAL		AMG OBRAS CIVILES- BOETTO & BUTIGLIENGO - ESTRUCTURAS (U.T.E.)	B* MARQUES SOBREMONT 2da. Etapa. (Adicional Pisos)	1		\$ 2.469.188,00	22/02/2013		86,25
RIO SECO	LA RINCONADA		COMUNA de la RINCONADA	INFRAESTRUCTURA PARA 10 Viviendas	1		\$ 218.814,00	05/12/2011		90,00
TULUMBA	VILLA TULUMBA		MUNICIPALIDAD DE VILLA TULUMBA	INFRAESTRUCTURA PARA 30 Viviendas	1		\$ 326.058,10	01/02/2012		20,00
TULUMBA	VILLA TULUMBA		MUNICIPALIDAD DE VILLA TULUMBA	INFRAESTRUCTURA PARA 30 Viviendas	1		\$ 420.000,00	01/02/2012		20,00
CAPITAL	CAPITAL		COVA S.A.	LOS ALAMOS 205 Vlv. (Adicional Pisos) *1	1		\$ 1.543.358,28	24/01/2011		33,60
CAPITAL	CAPITAL		ITEM CONSTRUCCIONES S.A. - ABSA S.A. (U.T.E.)	B* MARQUES S. 1° 2° 3° y 4° Etapa (Adicional recubrimiento de Tanque de agua excava	1		\$ 2.417.459,20	21/06/2017		74,07
SUBTOTAL					12		\$ 16.115.407,63			
TOTAL							\$ 16.115.407,63			

Fuente:

Nota : *1 Adicional pisos obra Los Alamos 33.60 % de avance fisico corresponde a la viviendas individuales (77 unidades) resto sera absorbido en la renegociacion por completamiento de 128 unidades colectivas tramite que se gestiona

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y FINANCIAMIENTO

ROSALBA SPALETTI
SECRETARIA DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y FINANCIAMIENTO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

OPERATORIA: OBRA DE INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION: CORDOBA

2017

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	DESCRIPCION / PROYECTO	ACU	EMPRESA	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
CAPITAL	CAPITAL	LOS ALAMOS 2° ETAPA - ADECUACION DE FUNDACIONES AL PROYECTO ARQUITECTONICO	2640/07	PASCHINI CONSTRUCCIONES SRL	1	\$ 5.350.597,01	14/03/2017	11/04/2017	3	1	0
RIO CUARTO	RIO CUARTO	B° PEIRANO - TRABAJOS REPARACION Y REPOSICION POR CASO FORTUITO DE LA OBRA: 79 VIV INDIV Y CONEXIONES A INFRA		ALCALDE SRL - CIAR SA (UTE)	1	\$ 3.428.270,62	31/10/2017	08/11/2017	1	1	0
RIO CUARTO	RIO CUARTO	B° LEANDRO N ALEM - TRABAJOS ADICIONALES RED VIAL, COMPACT Y ENARENADO DE CALZADA CON APORTE Y TERRAPLENAMIENTO DE LOTES PARA 42 VIV		CIS SA	1	\$ 1.417.665,93	31/10/2017	19/12/2017	1	2	100
TOTAL						\$ 10.196.533,56					

Fuente:

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

ARCELES R. SPALLETI
SUBDIRECTOR DE OBRA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS POR ADMINISTRACION

JURISDICCION: Provincia de Córdoba

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	P/DISCAP CANT.	164 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP. REAL		PREV	REAL
0135-019723/04	Rio Seco		La Rinconada	10		10								10			25/10/2005		97,90
0135-019721/04	Rio Seco		Puesto de castro	10		10								10			15/01/2006		84,50
0135-019907/05	Tulumba		Villa Tulumba	30		30								30			05/06/2009		58,17
SUBTOTAL:				50															
TOTALES:				50		50													

Fuente:

DR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

ARL CESAR R. SPALLETTI
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

ARO CESARE SPALLETI
SUSCRITORIO DE VIVIENDA
COMUNICACIONES Y FINANCIAMIENTO

ARCESA SPALTI
SUNSET ROAD DE WYOMING
WYOMING 82003

Planilla N° 3 V.E.P.F.

[illegible]

Fuente:

CRISTÓBAL M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

ARL. CÉLAR. SPALETTI
SUSSE. REGIÃO DE VINHEDA
SUSSE. REGIÃO DE VINHEDA

ARQ. CÉSAR R. SPALLETH
SUSSECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

APL. CESAR R. SPALLETI
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y ENCLAVAMIENTO

Planilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

சுவை:

ER. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

ARQ. CÉSAR R. SPALLETTI
SUSSEDTARIO DE VIVIENDA
SUSSEDTARIO DE VIVIENDA

SOL. HAB.

[illegible]

Arq. Natalia Carletto Körber
Jefa de Área Inspecciones y Certificaciones
Dirección Jurisdicción Técnica


3. Vivientes Terminales. por Operatoria.

Mobile 409.11.7

OPERATORIA: SUSTITUCION DE VIVIENDAS PRECARIAS Y ERRADICACION DE MAL DE CHAGAS

[illegible]

Termin. Sol. 445.
Termin. V/V. 45-


Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA
Dirección de Jurisdicción Técnica
Dirección de Vivienda

Arq. Natalia Carletto Körber
Jefa de Área Inspecciones y Certificaciones
Dirección Inspección Técnica

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Programas Federales

OPERATORIA: CENTROS INTEGRADORES COMUNITARIOS (CIC)

JURISDICCION: CORDOBA

2017

Planilla N° 3.E.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRAC.	REAL
RIO CUARTO	ADELIA MARIA		MUNICIPALIDAD	ADELIA MARIA CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO (*1)	1		\$ 927.000,00	09/07/2008		47,22
TERCERO ARIBA	VILLA AZCAZUBI		MUNICIPALIDAD	VILLA AZCAZUBI CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO (*1)	1		\$ 520.000,00	01/07/2009		74,18
RIO PRIMERO	LA PARA		MUNICIPALIDAD	LA PARA CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO (*1)	1		\$ 520.000,00	23/04/2009		45,45
PUNILLA	VALLE HERMOSO		MUNICIPALIDAD	VALLE HERMOSO CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO (*1)	1		\$ 762.000,00	04/07/2008		43,76
MARCOS JUARES	CRUZ ALTA		MUNICIPALIDAD	CRUZ ALTA CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO (*1)	1		\$ 762.000,00	16/04/2008		35,00
PUNILLA	BIALET MASSE		MUNICIPALIDAD	BIALET MASSE CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO (*1)	1		\$ 508.000,00	s/d		40,00
PUNILLA	CAPILLA DEL MONTE		MUNICIPALIDAD	CAPILLA DEL MONTE CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO (*1)	1		\$ 762.000,00	12/06/2008		10,00
SUBTOTAL										
TOTAL					7		\$ 4.761.000,00			

(*1) OBRA PARALIZADA

Fuente:

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

ARO. CESAR SPALLETTI
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

OPERATORIA: CENTROS INTEGRADORES COMUNITARIOS (CIC)

2017

Planilla N° 3.E.T.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL		INICIO	REAL	CONTRAC.	REAL
SIN MOVIMIENTO	SIN MOVIMIENTO		SIN MOVIMIENTO	SIN MOVIMIENTO							
SUBTOTAL											
TOTAL											

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

AL CESAR R. SPALLETTI
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y ENERGIAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nevo y Obras Complementarias en Ejecucion por Operadoras FO.NA.VI.

JURISDICCION: Provincia de Córdoba

2017

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL		REAL	REAL	CONTRAC	REAL
Capital	Córdoba	GIARCO S.R.L.	Const. Redes Infra El Tropezón B° las Palmas	1		\$ 2.425.432,77	26/05/2017			68,75
Capital	Córdoba	CORBE S.R.L.	Infra p/ 113 lots B° Mariano Fraguero	1		\$ 14.194.809,32	06/02/2017			94,78
Capital	Córdoba	CORBE S.R.L.	Extracc. De basural B° Mariano Fraguero	1		\$ 4.717.568,57	06/12/2017			76,42
Capital	Córdoba	Delta S.A.	Infra p/234 viv Campo de La Rivera Sector 2	1		\$ 10.487.511,98	06/05/2011			97,22
Capital	Córdoba	Delta S.A.	Adic. Infra p/234 viv Campo de La Rivera Sector 2	1		\$ 80.984,16	18/02/2013			95,75
Capital	Córdoba	Delta S.A.	Adic. Infra p/172 viv. Campo de La Rivera Sector 1	1		\$ 760.330,58	15/03/2013			69,74
Capital	Córdoba	F&G Construcciones	Adic. General Savio Zonas 1 y 2	1		\$ 899.850,00	16/08/2013			78,00
Capital	Córdoba	Hydroconst S.A.-M. Lumello	Infra. p/ 91 viv B° VICOR Sector A	1		\$ 9.621.181,79	31/10/2011			95,82
Capital	Córdoba	Ingeniería S.R.L. - Ingenieros	Infra. p/ 276 lots B° VICOR	1		\$ 23.911.914,56	27/10/2016			96,65
Capital	Córdoba	Trujillo S.R.L.	Infraestructura para 80 lots	1		\$ 5.597.756,00	16/06/2017			76,93
Santa María	Alta Gracia	Municipalidad	Infraestructura para 66 lots	1		\$ 4.620.000,00	20/03/2017			47,61
San Justo	Bañeira	Municipalidad	Infraestructura para 10 lots	1		\$ 697.250,00	18/07/2017			0,00
San Justo	Colonia Marina	Municipalidad	Infraestructura p/ 13 lots	1		\$ 845.000,00	15/02/2017			32,80
Marcos Juárez	Corral de Bustos	Municipalidad	Infraestructura para 31 lots	1		\$ 2.015.000,00	01/02/2017			92,00
Tercero Arriba	Corralito	Municipalidad	Infraestructura para 78 Lots	1		\$ 5.850.000,00	24/02/2017			96,28
Calamuchita	Embalse	Municipalidad	Infraestructura para 24 lots	1		\$ 1.800.000,00	21/06/2017			30,00
San Justo	Freyre	Municipalidad	Infraestructura para 36 lots	1		\$ 2.520.000,00	10/07/2017			0,00
Marcos Juárez	Inrivillo	Municipalidad	Infraestructura para 288 lots	1		\$ 15.558.049,13	01/02/2017			8,88
Colon	La Calera	Municipalidad	Infraestructura para 200 lots	1		\$ 17.000.000,00	01/02/2017			94,62
Marcos Juárez	Monte Maíz	Municipalidad	Infraestructura para 32 lots	1		\$ 4.485.000,00	22/02/2017			30,00
Union	San Justo	Municipalidad	Infraestructura	1		\$ 19.464.900,00	15/08/2017			0,00
Rio Segundo	San Francisco	Municipalidad	Infraestructura para 50 lots	1		\$ 3.466.654,89	24/02/2017			72,56
Rio Segundo	Serrano	Municipalidad	Infraestructura para 10 lots	1		\$ 700.000,00	20/07/2017			0,00
Rio Segundo	Costasacate	Municipalidad	Infraestructura para 19 lots	1		\$ 1.314.562,35	31/07/2017			50,00
Gral San Martin	Etruria	Municipalidad	Infra p/ 80 viv Sectores 1, 2 y 3	1		\$ 11.253.664,60	15/07/2015			97,79
Colon	Villa Allende	Pablo Augusto Federico	Infra p/ 82 viv Barranca Yaco	1		\$ 17.664.372,88	23/11/2010			99,60
Capital	Córdoba	Pachini-Boetto y Buttigliengo	Desmalezamiento Villa Comú	1		\$ 1.620.442,66	16/12/2016			0,00
Capital	Córdoba	Estructuras	Muros de contención Rio Ceballos Sector II	1		\$ 961.285,02	09/06/2017			0,00
Colon	Rio Ceballos	Portico S.A.	Muros de Contención Mendiolaza	1		\$ 956.204,81	17/04/2017			0,00
Colon	Mendiolaza	Portico S.A.	Red Vial Rio Ceballos Sector I, II y III	1		\$ 9.923.458,53	03/10/2016			94,98
Colon	Rio Ceballos	VIMECO S.A.	Red Cloacal Rio Ceballos Sector I, II y III	1		\$ 5.920.737,54	03/03/2017			99,20
Colon	Rio Ceballos	VIMECO S.A.	Infra p/ 132 lots B° Mercantil	1		\$ 18.588.145,76	09/06/2017			51,19
Capital	Córdoba	VIMECO S.A.	Infraestructura para 18 lots	1		\$ 1.170.000,00	24/10/2017			0,00
Marcos Juárez	Corral de Bustos	Municipalidad	Vereda, rejas Limpieza B° Bajo Inaudi 28 viv	1		\$ 228.943,90	18/09/2017			0,00
Capital	Córdoba	SCALA S.R.L.	Infra p/ 363 lots	1		\$ 52.633.937,43	27/12/2017			0,00
Capital	Córdoba	Cosritores Asociados - ARC				\$ 273.954.949,23				
SUBTOTAL										
TOTAL										

Fuente:

CRISTIAN M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

CRISTIAN SPALLETI
VICESECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias F.O.N.A.VI.

JURISDICCION: CORDOBA

2017

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
COLON	RIO CEBALLOS	HERA SRL	TRABAJOS DE RELLENO Y MUROS DE CONTENCIÓN SECTOR III		\$ 858.535,85	10/02/2017	03/03/2017	1	1	0
COLON	UNQUILLO	CIAR	INFRA PARA 15 VIVIENDAS		\$ 4.900.591,53	15/08/2016	15/01/2017	4	5	25
COLON	MENDIOLAZA	PORTICO SA	COMPLETAMIENTO - SANGRIA - MUROS CONTENCIÓN Y ADECUACIÓN DE INGRESO		\$ 956.204,81	17/04/2017	03/05/2017	1	1	0
COLON	UNQUILLO	CIAR	MUROS CONTENCIÓN Y RELLENO		\$ 2.097.951,71	19/10/2017	17/11/2017	1	1	0
CAPITAL	CAPITAL	SCALA SRL	BARRIO SEP TRABAJOS DE ALBANILERIA EN MONOBLOCK 7 DE LA ROSCA I EN DEPTOS DE 3 DORMITORIOS PB		\$ 2.605.327,89	29/12/2016	21/04/2017	4	4	0
CAPITAL	CAPITAL	DEKA INGENIERIA SA	BARRIO LOS BOULEVARES - CONSTRUCCION CANAL DESAGUE		\$ 466.495,66	30/03/2017	30/04/2017	1	1	0
CAPITAL	CAPITAL	DEKA INGENIERIA SA	BARRIO CHINGOLO EJECUCION DE CERCO PERIMETRAL, EJECUCION DE CERCO E ILUMINACION		\$ 627.905,67	02/02/2017	06/03/2017	1	2	0
CAPITAL	CAPITAL	PORTICO SA	BARRIO DEAN FUNES PERKINS - DESMALEZAMIENTO Y RETIRO DE ESCOMBROS		\$ 474.996,82	28/12/2016	06/02/2017	2	2	0
CAPITAL	CAPITAL	MARINELLI SA - VIMECO SA (UTE)	BARRIO VICOR SECTOR B - CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA Y ELECTRICIDAD		\$ 217.717,82	12/07/2017	10/08/2017	1	1	0
CAPITAL	CAPITAL	MARINELLI SA - VIMECO SA (UTE)	BARRIO VICOR SECTOR B - CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA Y ELECTRICIDAD		\$ 209.344,06	12/07/2017	14/09/2017	1	2	100
CAPITAL	CAPITAL	CORBE SRL	BARRIO MARIANO FRAGUEIRO (EXTRACCION BASURAL EXISTENTE EN LA TRAZA VIAL Y TERRAPLENAMIENTO HASTA COTA PROYECTO CON APOORTE MATERIAL		\$ 4.995.436,80	27/09/2017	03/11/2017	1	1	0
CAPITAL	CAPITAL	MARINELLI SA	BARRIO VICOR SECTOR I Y II - PROVISION E INSTALACION DE MEDIDORES DE AGUA		\$ 561.528,00	08/08/2017	16/09/2017	1	1	0
CAPITAL	CAPITAL	DEKA INGENIERIA SA	BARRIO VICOR SECTOR A - B DESMALEZAMIENTO Y COMPACTACION DE SUELO		\$ 436.261,47	03/08/2016	30/08/2016	2	7	250
TOTAL										

Fuente:

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

PROF. CARLOS SPALLETI
SUBDIRECTOR DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

DR. CÉSAR R. SPALLETTI
VICESECRETARIO DE VIVIENDA

Planilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

Fuente:

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

AYO. CESAR D. SPALETTI
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y FINANCIAMIENTO

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

Operatoria: Vida Digna - Urbanização de assentamentos precários

Provincia de Córdoba

Planilla N° 3.V.E.

2017

[illegible]

Obra Gral Savio sin finalizar por insolvencia declarada de la empresa (Rescicion contractual en tramite - 20 Soluciones paralizadas)

NOTA

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

ARQ. CÉSAR R. SPALLETI
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE AGROPECUARIA Y FOMENTO

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operator:

Vida Digna - Urbanización de asentamientos precarios

Provincia de Córdoba

2017

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

APRO. CÉSAR R. SPALLETTI
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: EMERGENCIA HABITACIONAL II

JURISDICCION: Provincia de Córdoba

2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proye.			Ejec. Proye.			EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA			AVANCE FISICO ACUMULADO			Viviendas del Proyecto		
			VIV	SOL	HAB.	VIV	SOL	HAB.			1o 4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	INICIO	REAL	PREV	REAL	Const.	Term.	Const.	Term.
Res 2527/2007	Punilla	La Cumbre 24 viv. 1° Etapa	12	-	-	12	-	-	Municipalidad	\$ 573.600,00	-	-	-	-	03/06/2009	-	41,37	-	12,00	-	-	-
Res 2527/2008	Punilla	La Cumbre 24 viv. 1° Etapa	12	-	-	12	-	-	Municipalidad	\$ 555.600,00	-	-	-	-	03/01/2011	-	25,00	-	12,00	-	-	-
2673/09	Rio Cuarto	Las Acequias	12	-	-	12	-	-	Municipalidad	\$ 899.620,00	-	-	-	-	13/03/2010	-	0,00	-	12,00	-	-	-
Res N° 1270	Rio Seco	Los Hoyos	4	-	-	4	-	-	Municipalidad	\$ 205.200,00	-	-	-	-	12/06/2009	-	52,82	-	4,00	-	-	-
Res N° 1270	Rio Seco	Los Hoyos 2° Etapa	4	-	-	4	-	-	Municipalidad	\$ 205.200,00	-	-	-	-	08/07/2011	-	76,14	-	4,00	-	-	-
Res N° 1270	San Justo	Saturino Maria Laspur	4	-	-	4	-	-	Municipalidad	\$ 191.200,00	-	-	-	-	21/07/2009	-	85,00	-	4,00	-	-	-
9135-02037905	San Justo	Colonia San Bartolome 2° Etapa	4	-	-	4	-	-	Municipalidad	\$ 185.200,00	-	-	-	-	17/01/2011	-	36,40	-	4,00	-	-	-
Res 1270	Tercero Arriba	Rio Tercero 1° Etapa	12	-	-	12	-	-	Municipalidad	\$ 615.600,00	-	-	-	-	06/06/2009	-	53,15	-	12,00	-	-	-
	Tulumba	Las Arrias 24 viv. 1° Etapa	12	-	-	12	-	-	Municipalidad	\$ 578.600,00	-	-	-	-	15/06/2009	-	58,90	-	12,00	-	-	-
	Tulumba	Las Arrias 24 viv. 2° Etapa	12	-	-	12	-	-	Municipalidad	\$ 555.600,00	-	-	-	-	27/10/2011	-	37,09	-	12,00	-	-	-
SUBTOTAL:			88	-	-	88	-	-		4.525.420	-	-	-	-	-	-	-	-	88,00	-	-	-
TOTALES:			88	-	-	88	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-

GR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y FINANCIAMIENTO

PROF. CESAR D. SPALLETTI
SECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y FINANCIAMIENTO

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: EMERGENCIA HABITACIONAL II

JURISDICCION: Provincia de Córdoba

LITERATURE

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

APR. CÉSAR R. SPALLETTI
CONSEJO DE ASESORES DE LA
COMISIÓN DE ECONOMÍA Y FINANCIAMIENTO

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

Operatoria:

JURISDICCION: Provincia de Córdoba

Planilla N° 3.V.E.

Fuente:

PROF. DR. CESAR R. SPALLETI
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y FINANCIAMIENTO

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: CONTRATACION CON EMPRESAS

Provincia de Córdoba

2107

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

Fuente:

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

ARL CÉSAR SPALLETTI
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

Operadora: Contratacion con empresa Emergencias

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3, V.T.

NOTA OBRA SERREZUELA, TUJCLAME, TOSNO, SON 9 VIVIENDAS NUEVAS Y 43 REFACCIONES

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

PROFESSOR R. SPALLETTI
SUNGUEIRO DE VENDITA
INTERIORE DE VERAS E FALSAS Y MANEJAMENTO

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: Contratación con Empresas Emergentes

JURISDICCION: Provincia de Córdoba

2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proves.		Ejec. Proye.		SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FISICO		Viviendas del Proyecto	
			VIV	HAB.	VIV	Paral	Ejec	Paral			1o 4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	REAL	PREV	REAL	Const	Term.
0706-134077/2017	COLON	Urquillo 2 etapa mano de obra e infra para ejecución de 51 Viv. * 2	51	-	51	-	-	-	Portico S.A Emp constructora Conyser SRL. (ute)	\$ 36.455.161,32	-	25	59,63	26	77,16	-	28,71	51	-
0135-030652/2014	CALAMUCHITA	VILLA ALPINA - YACANTO - AMBOY * 1	5	-	5	-	-	-	MUNICIPALIDAD DE VGB	\$ 1.014.105,26	-	3	59,63	2	77,16	-	86,39	5	-
0135-029114/2013	CALAMUCHITA	YACANTO - VILLA CIUDAD AMERICA - SALSIPUEDES * 1	24	-	24	-	-	-	ECSIN SRL	\$ 4.127.937,08	-	13	50,25	6	77,16	-	91,59	24	-
	Subtotales																		
	TOTALES		80		80						5	41		34				80	27

Nota: * 1 Emergencia por incendios forestales- Decreto N° 1044/13

* 2 Emergencia por inundación en Sierras Chicas Ley 10627

CR. FACUNDO M. CHACÓN
DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

DR. CESAR SPALLETH
SECRETARIO DE VIVIENDA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

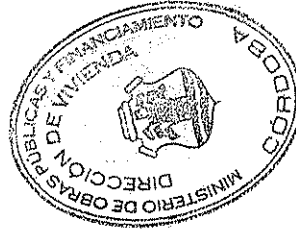
Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17.

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
SIN DATOS *	21299	Descentralizado	21299	100%
Total	21299		21299	100%

Fuente: Sobre los 22300 inscriptos en CAPITAL, 16325 cumplen requisitos y 5975 no.
Sobre los 16325 se realizo el sorteo de los 6000 beneficiarios para CAPITAL
Ademas hay 1500 beneficiarios CGT (selección propia)
Ademas hay 1500 beneficiarios de POLICIA Y SERVICIO PENITENCIARIO (selección propia)
Cupo para interior descentralizados (7000 viviendas)
En el período 2017 no se entregaron viviendas en Capital ni interior.
CAPITAL

* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.
LOS DATOS SON IDENTICOS A LA PLANILLA REALIZADA DURANTE EL AÑO 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016
Se ratifica la informacion atento no haberse regustradop nuevas inscripciones.



Ab. MARIA CLAUDIA LUPULI
Jefe de Área Comite de Adjudicaciones (Sup.)
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares con integrante con discapacidad, por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
	228	Descentralizado	228
Total	228		228

Fuente:

* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.



Ab. MARIA CLAUDIA LUPULI
Jefe de Area Control de Adjudicaciones (Sup.)
DIRECCION de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
\$ 18.519,05	14.894	3.757	18.621

Fuente:

Base de Datos del Programa Lotengo
Postulantes Admitidos No Ganadores



Ab. MARIA CLAUDIA MIPULI
Jefa de Area Control de Edificaciones (Sup.)
Direccion de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Nuevas Adjudicaciones por Regularizacion/Readjudicaciones - FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant VIV. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
INTERIOR	SAN FRANCISCO	1	1			1
INTERIOR	ALTA GRACIA	5	5		12	2
INTERIOR	RIO CUARTO	5	5		1	4
INTERIOR	LA BOULAYE	1	1			1
INTERIOR	VILLA MARIA	2	2		1	1
INTERIOR	JESUS MARIA	1	1		1	
INTERIOR	ALICIA	2	2		2	
INTERIOR	ELENA	1	1			1
INTERIOR	MARCOS JUAREZ	1	1		1	
INTERIOR	VILLA DOLORES	1	1		1	
INTERIOR	ARROYITO	1	1		1	
INTERIOR	HERNANDO	3	3			3
INTERIOR	NOETINGER	1	1		1	
INTERIOR	LAS DALIAS	1	1			1
Total		26	26		12	14

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recuperó de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

Año 2016

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



Ab. MARIA CLAUDIA LUCI
Jefe de Control de Adjudicaciones (Supl.)
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	0
	AMP. REF. TERM.	0
	OTROS	0
	TOTAL	0

Fuente:



AD. MARIA CLAUDIA LUQUE
Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FO. NA.VI. - PROGRAMAS FEDERALES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	CAPITAL		0				
	INTERIOR		0				
Total			0				

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
Planillas 3.V.1. o 3.V.E.

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las



Ab. MARIA CLAUDIA LUPUL
Jefe de Área Control de Adjudicaciones (S)
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: FO. NA.VI. - PROGRAMAS FEDERALES

Nuevas Adjudicaciones por Regulación/ Readudicación - FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	CAPITAL		60	60		36	24
	INTERIOR		26	26		12	14
Total			86	86		48	38

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
Planillas 3.V.I. o 3.V.E.

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las

En el año 2017 no hubo entrega de planes de viviendas en Capital ni Interior de la Provincia.-



Ab. MARIA CLAUDIA VILLALBA
Jefe de la Oficina de Planeación y
Desarrollo Urbano y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: Nuevas Adjudicaciones por Regularizacion/Reradjudicaciones - FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant VIV. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recuperó	No ingresadas a recuperó
CAPITAL	B° ALECYT	6	6		6	
CAPITAL	B° SAN CARLOS I	1	1			1
CAPITAL	B° AMPLIACION CERVECEROS	1	1			1
CAPITAL	B° CERVECEROS	1	1		1	
CAPITAL	B° COOP. SAN LUIS DE FRANCIA	2	2		1	1
CAPITAL	B° FELIX PAZ	1	1		1	
CAPITAL	B° LAS PALMAS	1	1		1	
CAPITAL	B° VICOR	1	1			1
CAPITAL	B° LOS GIGANTES	7	7		3	4
CAPITAL	B° MARIANO FRAGUEIRO	3	3		3	
CAPITAL	B° PATRICIOS - COOP. LIBERTADOR III	1	1			1
CAPITAL	B° S.E.P.	4	4			4
CAPITAL	B° SMATA	10	10		10	
CAPITAL	CONS. 16 DE NOVIEMBRE	2	2			2
CAPITAL	COOP. FERROVIARIA	1	1			1
CAPITAL	B° POETA LUGONES	1	1		1	
CAPITAL	B° VILLA POSSE	2	2		1	1
CAPITAL	COOP. MANUEL ESTRADA	1	1		1	
CAPITAL	B° ITUZAINGO	4	4			
CAPITAL	B° SANTA ISABEL	1	1			1
CAPITAL	B° CENTRO AMERICA - LIBERT.	1	1			
CAPITAL	FAMILIAS UNIDAS	5	5		5	
CAPITAL	LOS ALAMOS	1	1			1
CAPITAL	B° ALTO ALBERDI (SIND. TELEV.)	2	2		2	



Total				60	60	36	24
-------	--	--	--	----	----	----	----

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

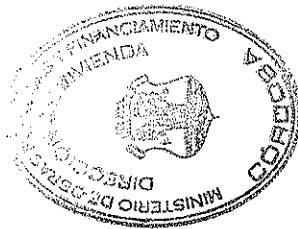
Año 2017

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Ab. MARIA CLAUDIA LUPATI
 Jefe del Centro de Adjudicaciones
 Dirección de Adjudicaciones
 3.V.T. o 3.V.E.



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

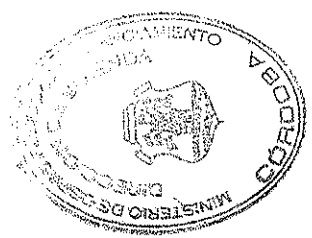
Año 2017

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital		3	3
Interior		2	2
Total		5	5

Fuente:



AB. MARIA CLAUDIA LUBRI
D. N.º 11.111.111
D. N.º 11.111.111
D. N.º 11.111.111

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Año 2017

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	CAPITAL	CORDOBA CAPITAL	1	RETRASO MENTAL LEVE	0	1
		CORDOBA CAPITAL	1	AUDITIVA	0	1
		CORDOBA CAPITAL	1	DEMENCIA SEÑIL	0	1
TOTAL			3			

	INTERIOR	ALTA GRACIA	1	SINDROME DE DOWN	0	1
		RIO CUARTO	1	DISCAPACIDAD MOTRIZ	0	1
TOTAL			2			

Fuente:

Nota

* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

Operatoria y Programa: FONAVI

Planilla N° 4.3.

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinan- ciamien- to	Sistemi- za- ción	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s del 7% al 12% anual
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
	CAPITAL	PROMEDIO (S/INFORMADO PLANILLA 4.2)	60		44	16		\$ 288.169,00	\$ 532.768,00		\$ 2.233	\$ 4.313			300	del 7% al 12% anual
	INTERIOR	PROMEDIO (S/INFORMADO PLANILLA 4.2)	26		16	10		\$ 193.054,66	\$ 293.400		\$ 1856,83	\$ 2.643			300	del 7% al 12% anual
TOTAL			86		60	26										

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



Ab. MARIA CLAUDIA LUPOLI
Directora de Operaciones
Secretaría de Vivienda y Hábitat

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

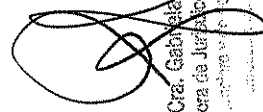
OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2017

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Aranceles de Adjudicación 5	Vida Digna		Mejor Hogar	TOTAL RECUPERO 8
						Cuotas de Amortización Vida Digna 6	Cuotas de Amortización Mejor Hogar 7		
Enero	\$ 6.234.999,10	\$ 641.676,98	\$ 737.052,84	\$ 3.124.700,38	\$ 6.850,00	\$ 22.802,21	\$ 0,00		\$ 10.768.081,51
Febrero	\$ 4.900.146,50	\$ 651.807,39	\$ 867.747,08	\$ 2.521.318,35	\$ 16.350,00	\$ 39.313,56	\$ 29.050,60		\$ 9.025.733,48
Marzo	\$ 9.026.609,37	\$ 639.298,36	\$ 1.604.133,77	\$ 2.982.812,12	\$ 15.950,00	\$ 38.805,57	\$ 141.721,95		\$ 14.449.331,14
Abril	\$ 7.890.652,29	\$ 639.288,68	\$ 1.172.737,31	\$ 3.322.807,89	\$ 18.889,54	\$ 20.969,90	\$ 275.456,25		\$ 13.340.801,86
Mayo	\$ 7.087.643,35	\$ 618.887,25	\$ 1.494.969,98	\$ 3.061.907,83	\$ 18.555,00	\$ 47.731,20	\$ 428.068,16		\$ 12.757.762,77
Junio	\$ 8.513.645,39	\$ 750.872,91	\$ 1.562.066,75	\$ 2.803.440,86	\$ 10.750,00	\$ 77.389,53	\$ 419.408,17		\$ 14.137.573,61
Julio	\$ 8.179.687,60	\$ 745.448,07	\$ 2.317.064,13	\$ 2.890.833,23	\$ 8.550,00	\$ 52.658,94	\$ 396.121,33		\$ 14.590.363,30
Agosto	\$ 9.058.721,20	\$ 740.720,81	\$ 1.184.049,45	\$ 2.917.901,05	\$ 13.650,00	\$ 106.114,63	\$ 388.375,19		\$ 14.409.532,33
Setiembre	\$ 7.535.494,14	\$ 738.811,06	\$ 1.811.994,74	\$ 2.691.215,26	\$ 16.800,00	\$ 316.859,86	\$ 386.181,19		\$ 13.497.356,25
Octubre	\$ 6.855.369,20	\$ 737.842,28	\$ 1.971.062,00	\$ 2.279.913,50	\$ 23.488,66	\$ 248.233,05	\$ 363.253,52		\$ 12.479.162,21
Noviembre	\$ 7.079.546,65	\$ 737.695,83	\$ 1.191.621,64	\$ 2.132.026,49	\$ 7.800,00	\$ 270.430,67	\$ 346.989,39		\$ 11.766.110,67
Diciembre	\$ 6.817.489,36	\$ 738.141,18	\$ 1.246.845,18	\$ 2.037.288,01	\$ 7.950,00	\$ 271.317,31	\$ 310.032,06		\$ 11.429.063,10
TOTALES	\$ 89.180.004,15	\$ 8.380.490,81	\$ 17.161.344,87	\$ 32.766.164,97	\$ 165.583,20	\$ 1.512.626,43	\$ 3.484.657,81		\$ 152.650.872,24


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Administrativa y de Estadística

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

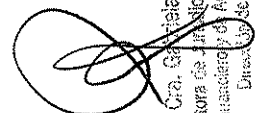
Año 2017

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	Cuotas de Plan Federal I 3	Moratorias 4	Aranceles de Adjudicación 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 982.372,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 982.372,58
Febrero	\$ 0,00	\$ 997.881,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 997.881,35
Marzo	\$ 0,00	\$ 978.741,93	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 978.741,93
Abril	\$ 0,00	\$ 978.751,60	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 978.751,60
Mayo	\$ 0,00	\$ 999.242,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 999.242,40
Junio	\$ 0,00	\$ 1.212.752,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.212.752,00
Julio	\$ 0,00	\$ 1.220.736,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.220.736,16
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.215.595,48	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.215.595,48
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.216.453,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.216.453,27
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.215.299,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.215.299,14
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.215.445,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.215.445,62
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.216.297,09	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.216.297,09
TOTALES	\$ 0,00	\$ 13.449.568,61	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.449.568,61

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*


Dra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

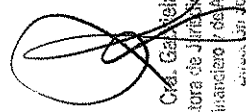
Año 2017

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	ARANCELES DE ADJUDICACIÓN 5	Vida Digna Cuotas de Amortización Vida Digna 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización Mejor Hogar 7	TOTAL RECUPERO 8
Enero	\$ 6.234.999,10	\$ 1.624.049,56	\$ 737.052,84	\$ 3.124.700,38	\$ 6.850,00	\$ 22.802,21	\$ 0,00	\$ 11.750.454,09
Febrero	\$ 4.900.146,50	\$ 1.649.688,74	\$ 867.747,08	\$ 2.521.318,35	\$ 16.350,00	\$ 39.313,56	\$ 29.050,60	\$ 10.023.614,83
Marzo	\$ 9.026.609,37	\$ 1.618.040,29	\$ 1.604.133,77	\$ 2.982.812,12	\$ 15.950,00	\$ 38.805,57	\$ 141.721,95	\$ 15.428.073,07
Abril	\$ 7.890.652,29	\$ 1.618.040,28	\$ 1.172.737,31	\$ 3.322.807,89	\$ 18.889,54	\$ 20.969,90	\$ 275.456,25	\$ 14.319.553,46
Mayo	\$ 7.087.643,35	\$ 1.618.129,65	\$ 1.494.969,98	\$ 3.061.907,83	\$ 18.555,00	\$ 47.731,20	\$ 428.068,16	\$ 13.757.005,17
Junio	\$ 8.513.645,39	\$ 1.963.624,91	\$ 1.562.066,75	\$ 2.803.440,86	\$ 10.750,00	\$ 77.389,53	\$ 419.408,17	\$ 15.350.325,61
Julio	\$ 8.179.687,60	\$ 1.966.184,23	\$ 2.317.064,13	\$ 2.890.833,23	\$ 8.550,00	\$ 52.658,94	\$ 396.121,33	\$ 15.811.099,46
Agosto	\$ 9.058.721,20	\$ 1.956.316,29	\$ 1.184.049,45	\$ 2.917.901,05	\$ 13.650,00	\$ 106.114,63	\$ 388.375,19	\$ 15.625.127,81
Septiembre	\$ 7.535.494,14	\$ 1.955.264,33	\$ 1.811.994,74	\$ 2.691.215,26	\$ 16.800,00	\$ 316.859,86	\$ 386.181,19	\$ 14.713.809,52
Octubre	\$ 6.855.369,20	\$ 1.953.141,42	\$ 1.971.062,00	\$ 2.279.913,50	\$ 23.488,66	\$ 248.233,05	\$ 363.253,52	\$ 13.694.461,35
Noviembre	\$ 7.079.546,65	\$ 1.953.141,45	\$ 1.191.621,64	\$ 2.132.026,49	\$ 7.800,00	\$ 270.430,67	\$ 346.989,39	\$ 12.981.556,29
Diciembre	\$ 6.817.489,36	\$ 1.954.438,27	\$ 1.246.845,18	\$ 2.037.288,01	\$ 7.950,00	\$ 271.317,31	\$ 310.032,06	\$ 12.645.360,19
TOTALES	\$ 89.180.004,15	\$ 21.830.059,42	\$ 17.161.344,87	\$ 32.766.164,97	\$ 165.583,20	\$ 1.512.626,43	\$ 3.484.657,81	\$ 166.100.440,85

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración


Cda. Gabriela Heredia
Inspector de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Unidad de Vigilancia

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Año 2017

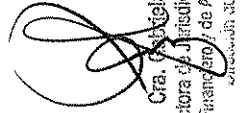
JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS * 5	Vida Digna Cuotas de Amortización 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización 7	TOTAL FACTURADO 8
Enero	\$ 8.520.578,17	\$ 986.984,33	\$ 1.531.123,66	\$ 3.500.126,15	\$ 11.877,27	\$ 398.699,14	\$ 163.500,00	\$ 15.112.888,72
Febrero	\$ 9.565.017,92	\$ 987.123,24	\$ 535.139,86	\$ 3.400.222,86	\$ 23.490,24	\$ 499.343,13	\$ 1.274.000,00	\$ 16.284.337,25
Marzo	\$ 9.671.861,09	\$ 987.222,10	\$ 1.092.071,68	\$ 3.804.988,76	\$ 23.449,53	\$ 501.943,12	\$ 1.347.150,00	\$ 17.428.686,28
Abril	\$ 9.689.039,04	\$ 987.316,31	\$ 1.714.757,67	\$ 4.110.045,86	\$ 26.610,55	\$ 1.029.312,74	\$ 1.651.500,00	\$ 19.208.582,17
Mayo	\$ 10.583.036,50	\$ 1.158.260,87	\$ 978.851,27	\$ 3.849.475,36	\$ 17.165,22	\$ 1.035.357,27	\$ 1.651.500,00	\$ 19.273.646,49
Junio	\$ 10.550.473,45	\$ 1.158.384,17	\$ 1.844.377,81	\$ 3.519.223,18	\$ 20.300,93	\$ 1.033.982,27	\$ 1.651.500,00	\$ 19.778.241,81
Julio	\$ 10.312.803,01	\$ 1.142.995,44	\$ 1.452.148,09	\$ 3.703.532,26	\$ 23.831,93	\$ 1.033.982,27	\$ 1.656.433,44	\$ 19.325.726,44
Agosto	\$ 10.390.216,78	\$ 1.140.882,91	\$ 2.197.171,07	\$ 3.734.920,84	\$ 27.746,63	\$ 2.332.095,98	\$ 1.656.433,44	\$ 21.479.467,65
Setiembre	\$ 10.301.804,21	\$ 1.137.678,12	\$ 1.251.575,51	\$ 3.499.419,20	\$ 30.716,62	\$ 2.332.095,96	\$ 1.656.433,44	\$ 20.209.723,06
Octubre	\$ 10.076.757,56	\$ 1.137.764,93	\$ 1.805.543,20	\$ 3.059.877,60	\$ 31.743,41	\$ 2.332.199,97	\$ 1.656.433,44	\$ 20.100.320,11
Noviembre	\$ 9.941.409,47	\$ 1.137.881,81	\$ 1.837.056,61	\$ 3.117.798,91	\$ 18.429,66	\$ 3.255.004,98	\$ 1.656.433,44	\$ 20.964.014,88
Diciembre	\$ 10.036.865,66	\$ 1.137.961,59	\$ 1.181.460,96	\$ 2.587.562,27	\$ 25.929,95	\$ 5.115.341,98	\$ 2.294.833,44	\$ 22.379.955,85
TOTALES	\$ 119.639.862,86	\$ 13.100.455,82	\$ 17.421.277,39	\$ 41.887.193,25	\$ 281.291,94	\$ 20.899.358,81	\$ 18.316.150,64	\$ 231.545.590,71

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas


Cira Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 JEFATURA DE DIVISION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2017

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.511.019,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.511.019,36
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.511.231,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.511.231,51
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.511.400,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.511.400,18
Abril	\$ 0,00	\$ 1.511.582,24	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.511.582,24
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.870.103,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.870.103,74
Junio	\$ 0,00	\$ 1.870.932,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.870.932,75
Julio	\$ 0,00	\$ 1.871.754,61	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.871.754,61
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.872.300,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.872.300,73
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.873.188,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.873.188,36
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.874.011,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.874.011,28
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.874.801,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.874.801,78
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.875.114,68	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.875.114,68
TOTALES	\$ 0,00	\$ 21.027.441,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.027.441,22

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

Cra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2017

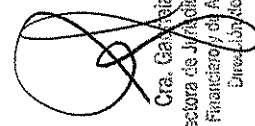
JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Vida Digna					Mejor Hogar		TOTAL FACTURADO 8
	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	Cuotas de Amortización 6	Cuotas de Amortización 7	
Enero	\$ 8.520.578,17	\$ 2.498.003,69	\$ 1.531.123,66	\$ 3.500.126,15	\$ 11.877,27	\$ 398.699,14	\$ 163.500,00	\$ 16.623.908,08
Febrero	\$ 9.565.017,92	\$ 2.498.354,75	\$ 535.139,86	\$ 3.400.222,86	\$ 23.490,24	\$ 499.343,13	\$ 1.274.000,00	\$ 17.795.568,76
Marzo	\$ 9.671.861,09	\$ 2.498.622,28	\$ 1.092.071,68	\$ 3.804.988,76	\$ 23.449,53	\$ 501.943,12	\$ 1.347.150,00	\$ 18.940.086,46
Abril	\$ 9.689.039,04	\$ 2.498.898,55	\$ 1.714.757,67	\$ 4.110.045,86	\$ 26.610,55	\$ 1.029.312,74	\$ 1.651.500,00	\$ 20.720.164,41
Mayo	\$ 10.583.036,50	\$ 3.028.364,61	\$ 978.851,27	\$ 3.849.475,36	\$ 17.165,22	\$ 1.035.357,27	\$ 1.651.500,00	\$ 21.143.750,23
Junio	\$ 10.550.473,45	\$ 3.029.316,92	\$ 1.844.377,81	\$ 3.519.223,18	\$ 20.300,93	\$ 1.033.982,27	\$ 1.651.500,00	\$ 21.649.174,56
Julio	\$ 10.312.803,01	\$ 3.014.750,05	\$ 1.452.148,09	\$ 3.703.532,26	\$ 23.831,93	\$ 1.033.982,27	\$ 1.656.433,44	\$ 21.197.481,05
Agosto	\$ 10.390.216,78	\$ 3.013.183,64	\$ 2.197.171,07	\$ 3.734.920,84	\$ 27.746,63	\$ 2.332.095,98	\$ 1.656.433,44	\$ 23.351.768,38
Setiembre	\$ 10.301.804,21	\$ 3.010.866,48	\$ 1.251.575,51	\$ 3.499.419,20	\$ 30.716,62	\$ 2.332.095,96	\$ 1.656.433,44	\$ 22.082.911,42
Octubre	\$ 10.076.757,56	\$ 3.011.776,21	\$ 1.805.543,20	\$ 3.059.877,60	\$ 31.743,41	\$ 2.332.199,97	\$ 1.656.433,44	\$ 21.974.331,39
Noviembre	\$ 9.941.409,47	\$ 3.012.683,59	\$ 1.837.056,61	\$ 3.117.798,91	\$ 18.429,66	\$ 3.255.004,98	\$ 1.656.433,44	\$ 22.838.816,66
Diciembre	\$ 10.036.865,66	\$ 3.013.076,27	\$ 1.181.460,96	\$ 2.587.562,27	\$ 25.929,95	\$ 5.115.341,98	\$ 2.294.833,44	\$ 24.255.070,53
TOTALES	\$ 119.639.862,86	\$ 34.127.897,04	\$ 17.421.277,39	\$ 41.887.193,25	\$ 281.291,94	\$ 20.899.358,81	\$ 18.316.150,64	\$ 252.573.031,93

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas


Cira Gaxiola Hieredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2017

JURISDICCION:

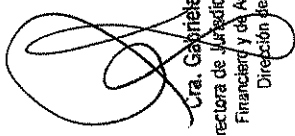
Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	\$	21.027.441,22
RECUPERO	\$	13.449.568,61
% RECUPERADO		63,96%

Fuente:

Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE:


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2017) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***	
28337	14646	13691	21153	
9774	9774	0	9346	PF y FOVICOR
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas	
1484	843	641	694	
54159	54159	0	2	VD y PMH
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados	
429	427	2	27	
94183	79849	14334	31222	

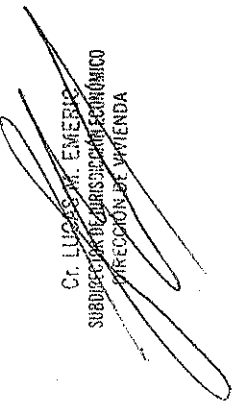
Fuente: BD Sistema Recupero de Credito.

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


 Cr. LUCAS M. EMERIS
 SUBSECRETARÍA DE JURISDICCION ECONOMICA
 DIRECCION DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

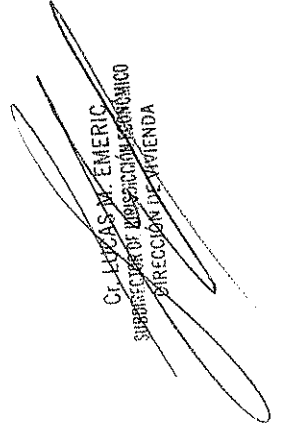
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	1263
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	710
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	6358
Otros motivos (especificar) BLOQUEADOS POR MOROSOS	6003
Total	14334

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio	

Fuente:


 CELSO LUCAS DE EMERIC
 SUBSECRETARIO DE ORGANIZACIÓN TECNICA
 DIRECCION DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2017

Total

58.815

= (dato adjudicadas a dic. 2016 + adjudicadas 2017 ⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2017

Total

86

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

8.240

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2017)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

28.884

*

2.b. Unidades escrituradas durante 2017

Total

1271

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2017

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	8.591	20.293	28.884 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			5329
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			24602
3.d. TOTAL			58.815 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

ESC. ROXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda



ESC. JOSE E. GUTIERREZ ALZOLA
Subdirector de Jurisdicción Notarial
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	5
4.b. Escribanía de Gobierno	2
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	90
4.d. Escribanías Particulares	3
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

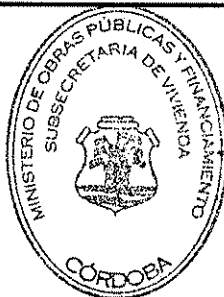
(Indicar porcentajes donde corresponda)


5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	60
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	25
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	0
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:


ESC. ROXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda




ESC. JOSE E. GUTIERREZ ALZOLA
Subdirector de Jurisdicción Notarial
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2017

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transferecias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3	Total Otros Ingresos 4	Transferecias Nacion 5	SFIC, GRAL, GOB-ACIF 6	TOTAL INGRESOS 7=(1+4+5+6)	Total Invertido en Otros 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													5532,612,384.45
Enero	\$ 49,805,857.63	\$ 11,750,454.09	\$ 61,556,311.72	\$ 235,086.73	\$ 3,961,708.21	\$ 0.00	\$ 65,753,106.66	\$ 54,490,368.70	\$ 28,172.09	\$ 58,694,368.23	\$ 113,212,909.02	-\$ 47,459,802.36	\$ 305,152,782.09
Febrero	\$ 34,203,322.56	\$ 10,023,614.83	\$ 44,228,937.39	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 44,228,937.39	\$ 47,459,104.18	\$ 30,383.01	\$ 12,344,570.15	\$ 59,734,057.34	-\$ 15,505,119.95	\$ 289,647,662.14
Marzo	\$ 81,619,944.85	\$ 15,428,073.07	\$ 97,048,017.92	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 97,048,017.92	\$ 106,028,287.95	\$ 46,160.06	\$ 8,886,038.01	\$ 114,960,486.02	-\$ 17,912,468.10	\$ 271,735,194.04
Abril	\$ 88,906,131.01	\$ 14,319,553.46	\$ 103,225,684.47	\$ 15,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 103,240,684.47	\$ 105,915,782.20	\$ 175,855.63	\$ 14,357,189.04	\$ 120,448,836.87	-\$ 17,208,142.40	\$ 254,527,051.64
Mayo	\$ 81,025,224.57	\$ 13,757,005.17	\$ 94,782,229.74	\$ 459,852.44	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 95,242,082.18	\$ 162,043,463.02	\$ 121,844.35	\$ 13,337,282.16	\$ 175,502,589.53	-\$ 80,260,507.35	\$ 174,266,544.29
Junio	\$ 74,349,805.88	\$ 15,350,325.61	\$ 89,700,131.49	\$ 21,604.02	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 89,721,735.51	\$ 180,142,234.27	\$ 38,364.37	\$ 15,555,765.96	\$ 195,736,364.60	-\$ 106,014,629.09	\$ 68,251,915.20
Julio	\$ 75,152,633.30	\$ 15,811,099.46	\$ 90,963,732.76	\$ 46,522.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 287,439,792.13	\$ 203,958,899.29	\$ 43,753.37	\$ 12,661,121.34	\$ 216,663,774.00	\$ 70,776,018.13	\$ 139,027,933.33
Agosto	\$ 75,644,509.24	\$ 15,625,127.81	\$ 91,269,637.05	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 153,944,472.74	\$ 245,214,109.79	\$ 56,273,170.78	\$ 36,747.28	\$ 13,152,231.40	\$ 69,462,149.46	\$ 175,751,960.33	\$ 314,779,893.66
Septiembre	\$ 68,020,545.02	\$ 14,713,809.52	\$ 82,734,354.54	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 161,752,844.15	\$ 244,487,198.69	\$ 250,638,059.17	\$ 202,675.70	\$ 15,191,531.75	\$ 266,032,266.62	-\$ 21,545,067.93	\$ 293,234,823.73
Octubre	\$ 78,188,755.19	\$ 13,694,461.35	\$ 91,883,216.54	\$ 0.00	\$ 3,563,814.18	\$ 267,063,059.42	\$ 362,510,090.14	\$ 339,524,677.86	\$ 1,247,040.54	\$ 14,006,823.00	\$ 354,778,541.40	\$ 7,731,158.74	\$ 300,966,374.47
Noviembre	\$ 70,371,474.95	\$ 12,981,556.29	\$ 83,353,031.24	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 133,485,058.41	\$ 216,838,089.65	\$ 168,228,366.35	\$ 474,738.65	\$ 13,389,180.83	\$ 182,092,285.83	\$ 34,745,803.82	\$ 335,712,178.29
Diciembre	\$ 70,384,147.72	\$ 12,645,360.19	\$ 83,029,507.91	\$ 79,844.00	\$ 974,750.00	\$ 182,519,891.72	\$ 266,603,993.63	\$ 178,967,941.71	\$ 290,972.68	\$ 16,676,402.39	\$ 195,935,316.78	\$ 70,668,676.85	\$ 406,380,855.14
TOTALES	\$ 847,674,351.92	\$ 166,100,440.85	\$ 1,013,774,792.77	\$ 857,909.19	\$ 8,500,272.39	\$ 1,095,194,863.81	\$ 2,213,132,758.15	\$ 1,853,670,355.48	\$ 2,736,707.75	\$ 208,152,504.26	\$ 2,064,559,567.47	\$ 53,768,270.69	\$ 406,380,855.14


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. 2. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Año 2017

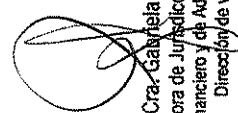
JURISDICCION:

CORDOBA

Planilla N° 5.2.

MES	Acreditaciones Canje Camara 1	Intereses 2	Venta de Pliegos y Aranceles 7	Transferencias solidaridad 8	Inspeccion de Obras 9	Fondos de Terceros Otros 10	Otros Ingresos 11	Otros Fondos no tributarios 12	TOTAL OTROS INGRESOS 13
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 235.086,73	\$ 0,00	\$ 235.086,73
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15.000,00	\$ 0,00	\$ 15.000,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.330,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.326,44	\$ 434.196,00	\$ 0,00	\$ 459.852,44
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 64,02	\$ 21.540,00	\$ 0,00	\$ 21.604,02
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 46.522,00	\$ 0,00	\$ 46.522,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 78.844,00	\$ 0,00	\$ 79.844,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.330,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 836.579,19	\$ 831.188,73	\$ 0,00	\$ 857.909,19

Fuente: *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*
Planilla de Ejecución de Ingresos Oficial


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

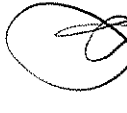
Año 2017

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.2. FED

MES	Redeterminación 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Plurianual 4	Construcción de Viviendas (fed I) 5	Mejor Vivir 6	Chagas 7	Plan Mejor Hogar 8	Escrituración 9	Total Ingresos Prog. Federales 10
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.961.708,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.961.708,21
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 2.589.064,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 974.750,00	\$ 3.563.814,18
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 974.750,00	\$ 974.750,00
TOTALES	\$ 2.589.064,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.961.708,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.949.500,00	\$ 8.500.272,39

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración


Cza. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

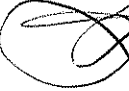
5. Egresos Afectados a Obras -Fonavi - Composición

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.5.

Mes	Plan lo tengo 1	Vida Digna 2	Asentamientos Precarios 3	Deposito de Retenciones 4	kits 5	Emergencia Climatica 6	Obras Varias 7	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 3.862.863,65	\$ 8.925.000,00	\$ 0,00	\$ 1.260.663,08	\$ 2.868.574,37	\$ 846.023,60	\$ 382.502,76	\$ 18.145.627,46
Febrero	\$ 4.044.967,54	\$ 13.895.000,00	\$ 0,00	\$ 2.182.833,41	\$ 2.753.427,95	\$ 280.897,88	\$ 896.894,53	\$ 24.054.021,31
Marzo	\$ 1.621.204,26	\$ 58.655.000,00	\$ 0,00	\$ 1.737.003,78	\$ 5.688.032,62	\$ 0,00	\$ 1.417.132,02	\$ 69.118.372,68
Abril	\$ 1.213.919,83	\$ 91.420.000,00	\$ 0,00	\$ 1.276.222,47	\$ 21.055,78	\$ 252.591,32	\$ 382.167,48	\$ 94.565.956,88
Mayo	\$ 4.114.572,17	\$ 90.395.000,00	\$ 0,00	\$ 1.211.749,20	\$ 337.559,13	\$ 865.223,41	\$ 1.825.145,72	\$ 98.749.249,63
Junio	\$ 14.896.420,97	\$ 132.798.020,18	\$ 0,00	\$ 1.617.369,37	\$ 162.737,82	\$ 3.502.282,12	\$ 0,00	\$ 152.976.830,46
Julio	\$ 20.850.076,03	\$ 131.585.000,00	\$ 0,00	\$ 1.362.661,30	\$ 13.564.242,04	\$ 2.041.629,58	\$ 703.055,40	\$ 170.106.664,35
Agosto	\$ 14.002.883,19	\$ 30.690.000,00	\$ 0,00	\$ 748.123,99	\$ 0,00	\$ 1.062.069,67	\$ 0,00	\$ 46.503.076,85
Setiembre	\$ 29.534.909,16	\$ 163.550.000,00	\$ 0,00	\$ 168.832,77	\$ 0,00	\$ 779.322,48	\$ 1.012.803,73	\$ 195.045.868,14
Octubre	\$ 25.413.906,60	\$ 235.905.000,00	\$ 0,00	\$ 1.306.088,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 216.484,37	\$ 262.841.479,00
Noviembre	\$ 40.709.506,10	\$ 86.670.000,00	\$ 0,00	\$ 2.375.047,08	\$ 0,00	\$ 238.720,71	\$ 210.320,17	\$ 130.203.594,06
Diciembre	\$ 25.707.810,42	\$ 90.180.000,00	\$ 0,00	\$ 1.626.549,59	\$ 2.116.660,88	\$ 2.025.810,10	\$ 0,00	\$ 121.656.830,99
TOTALES	\$ 185.973.039,92	\$ 1.134.668.020,18	\$ 0,00	\$ 16.873.144,07	\$ 27.512.290,59	\$ 11.894.570,87	\$ 7.046.506,18	\$ 1.383.967.571,81

Fuente:


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales Aporte Provincia - Composición


JURISDICCION: CORDOBA

Año 2017

Planilla N° 5.5.1

Mes	Programa Federal Constr. Viv Ap Pcia. 1	Programa Plurianual de const. de viv. A.P 2	Infraestructura 3	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 0,00	\$ 22.547.283,73	\$ 0,00	\$ 22.547.283,73
Febrero	\$ 0,00	\$ 18.909.486,87	\$ 0,00	\$ 18.909.486,87
Marzo	\$ 0,00	\$ 21.910.647,98	\$ 0,00	\$ 21.910.647,98
Abril	\$ 0,00	\$ 156.939,46	\$ 0,00	\$ 156.939,46
Mayo	\$ 0,00	\$ 26.675.290,61	\$ 0,00	\$ 26.675.290,61
Junio	\$ 0,00	\$ 22.000.420,60	\$ 0,00	\$ 22.000.420,60
Julio	\$ 0,00	\$ 13.147.427,57	\$ 0,00	\$ 13.147.427,57
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 21.671.698,95	\$ 0,00	\$ 21.671.698,95
Octubre	\$ 0,00	\$ 38.748.259,17	\$ 0,00	\$ 38.748.259,17
Noviembre	\$ 0,00	\$ 26.556.180,06	\$ 0,00	\$ 26.556.180,06
Diciembre	\$ 0,00	\$ 35.239.013,72	\$ 0,00	\$ 35.239.013,72
TOTALES	\$ 0,00	\$ 247.562.648,72	\$ 0,00	\$ 247.562.648,72

Fuente: *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*


Cra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Plan Nacional de Vivienda y de Habitat - Composición


JURISDICCION: CORDOBA

Año 2017

Planilla N° 5.5. FED

MES	P.F.C.V. A.N. Administración	P.F.C.V. A.N. Licitación	Programa Plurianual Const. Viv. A.N.	Emergencia Habitacional	Solidaridad Habitacional	Mejor Vivir	Mejor Hogar	Chagas	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 210.000,00	\$ 13.587.457,51	\$ 13.797.457,51
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 570.000,00	\$ 3.925.596,00	\$ 4.495.596,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 255.000,00	\$ 0,00	\$ 14.744.267,29	\$ 14.999.267,29
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 375.000,00	\$ 10.817.885,86	\$ 11.192.885,86
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 36.618.922,78	\$ 36.618.922,78
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.164.983,21	\$ 5.164.983,21
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.704.807,37	\$ 20.704.807,37
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 30.000,00	\$ 9.740.093,93	\$ 9.770.093,93
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.715.000,00	\$ 10.205.492,08	\$ 33.920.492,08
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.465.000,00	\$ 16.469.939,69	\$ 37.934.939,69
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.280.000,00	\$ 9.188.592,23	\$ 11.468.592,23
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 960.000,00	\$ 21.112.097,00	\$ 22.072.097,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 255.000,00	\$ 49.605.000,00	\$ 172.280.134,95	\$ 222.140.134,95

Fuente: *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*


Cra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

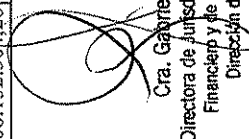
JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.6.

400261/04

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Cuenta Unica de Haberes 5	Fondos de Terceros Otros 6	Diferencial Tasa Subsidiada 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero	\$ 0,00	\$ 28.172,09	\$ 28.172,09	\$ 824.388,16	\$ 3.723.050,81	\$ 46.146.929,26	\$ 8.000.000,00	\$ 58.694.368,23	\$ 58.722.540,32
Febrero	\$ 0,00	\$ 30.383,01	\$ 30.383,01	\$ 712.150,24	\$ 3.532.419,91	\$ 0,00	\$ 8.000.000,00	\$ 12.244.570,15	\$ 12.274.953,16
Marzo	\$ 0,00	\$ 46.160,06	\$ 46.160,06	\$ 886.038,01	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.886.038,01	\$ 8.932.198,07
Abril	\$ 0,00	\$ 175.855,63	\$ 175.855,63	\$ 696.825,63	\$ 5.660.363,41	\$ 0,00	\$ 8.000.000,00	\$ 14.357.189,04	\$ 14.533.044,67
Mayo	\$ 0,00	\$ 121.844,35	\$ 121.844,35	\$ 1.126.833,53	\$ 4.210.448,63	\$ 0,00	\$ 8.000.000,00	\$ 13.337.282,16	\$ 13.459.126,51
Junio	\$ 0,00	\$ 38.364,37	\$ 38.364,37	\$ 1.328.488,30	\$ 6.220.322,62	\$ 6.955,04	\$ 8.000.000,00	\$ 15.555.765,96	\$ 15.594.130,33
Julio	\$ 0,00	\$ 43.753,37	\$ 43.753,37	\$ 733.988,33	\$ 3.927.133,01	\$ 0,00	\$ 8.000.000,00	\$ 12.661.121,34	\$ 12.704.874,71
Agosto	\$ 0,00	\$ 36.747,28	\$ 36.747,28	\$ 700.000,23	\$ 4.452.231,17	\$ 0,00	\$ 8.000.000,00	\$ 13.152.231,40	\$ 13.188.978,68
Setiembre	\$ 0,00	\$ 202.675,70	\$ 202.675,70	\$ 1.454.299,47	\$ 5.688.228,76	\$ 49.003,52	\$ 8.000.000,00	\$ 15.191.531,75	\$ 15.394.207,45
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.247.040,54	\$ 1.247.040,54	\$ 1.493.950,49	\$ 4.512.872,51	\$ 0,00	\$ 8.000.000,00	\$ 14.006.823,00	\$ 15.253.863,54
Noviembre	\$ 0,00	\$ 474.738,65	\$ 474.738,65	\$ 794.919,65	\$ 4.561.354,03	\$ 32.907,15	\$ 8.000.000,00	\$ 13.389.180,83	\$ 13.863.919,48
Diciembre	\$ 0,00	\$ 290.972,68	\$ 290.972,68	\$ 1.177.704,12	\$ 7.498.698,27	\$ 0,00	\$ 8.000.000,00	\$ 16.676.402,39	\$ 16.967.375,07
TOTAL	\$ 0,00	\$ 2.736.707,73	\$ 2.736.707,73	\$ 11.929.586,16	\$ 53.987.123,13	\$ 46.235.794,97	\$ 96.000.000,00	\$ 208.152.504,26	\$ 210.889.211,99


Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**


Cra. Gabriela Heredia
 Directora de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración
 Dirección de vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: CORDOBA

CONCEPTOS	Cuenta N°3346/00	Cuenta N°3347/07	Cuenta N°3348/04	Cuenta N°32/66	Cuenta N°401331/04	Cuenta 400123/06	Cuenta N°400125/29	Cuenta N°400124/04	Cuenta N°400258/01	Cuenta N°250247/01	Cuenta N°250594/06	TOTAL
SALDO INICIAL AL 31/12/2016	\$40,938,338.14	\$118,741,664.68	\$31,130,011.14	\$63,265,918.75	\$45,020,000.00	\$1,911,924.17	\$11,395,890.38	\$17,266,372.45	\$301,834.26	\$0.00	\$0.00	\$352,412,584.45
INGRESOS	\$848,406,540.65	\$139,299,817.65	\$21,830,059.42	\$8,500,272.39	\$48,484,657.81	\$246,772,541.54	\$0.00	\$451,590,000.00	\$1,512,626.43	\$0.00	\$551,832,322.27	\$2,118,277,838.16
1.1 Transferencias FONAVI	\$847,674,351.92	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$847,674,351.92
1.2 Rescupo FONAVI	\$	\$139,273,097.19	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$139,273,097.19
1.3 Aced ante Camara	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0.00
1.4 Rescupo Prest. A Municipios	\$	\$	\$21,830,059.42	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$21,830,059.42
1.5 Devol. Fondos	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0.00
1.6 Rescupo Vida Digna	\$	\$	\$	\$	\$3,484,657.81	\$	\$	\$	\$1,212,626.43	\$	\$	\$4,697,284.24
1.6 Otros Ingresos Fondos de Transferencia	\$811,888.73	\$26,728.46	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$838,617.19
1.7 Transferencias Solidariad	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0.00
1.8 Transferencias Nacion	\$	\$	\$	\$8,500,272.39	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$8,500,272.39
1.9 Transferencias Sec. Genl de la Gobi	\$	\$	\$	\$	\$45,020,000.00	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$45,020,000.00
EGRESOS	\$323,261,289.02	\$102,906,577.76	\$0.00	\$3,841.23	\$18,813.47	\$674,863,141.88	\$46,146,292.26	\$1,142,293,543.80	\$6,853.17	\$48,450,000.00	\$26,708,363.88	\$1,095,094,863.81
2.1 Total Invertido en Obras	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0.00
2.2 Costos de Servicios y Beneficiarios	\$1,448.92	\$2,705,747.94	\$	\$3,841.23	\$18,813.47	\$	\$	\$	\$6,853.17	\$	\$	\$2,710,906.68
2.3 Gastos de funcionamiento	\$	\$	\$	\$	\$	\$6,154,922.14	\$	\$	\$	\$	\$	\$6,154,922.14
2.4 Haberes de Personal	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$0.00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	\$	\$81,910.67	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$81,910.67
2.6 Transferencias a Cta Unica de Haber	\$23,259,840.10	\$4,018,919.15	\$	\$	\$	\$	\$46,146,292.26	\$	\$	\$	\$	\$27,278,759.35
2.7 Diferencial Teor de Interes Subsidial	\$	\$9,000,000.00	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$9,000,000.00
EXTRASUBVENCIONES INTERNAS	\$640,766,546.29	\$812,152,885.18	\$855,966,031.65	\$60,781,333.65	\$91,161,604.41	\$468,246,594.99	\$43,125,262.84	\$717,932,847.86	\$730,546.12	\$52,230,000.00	\$506,973,958.39	\$2,468,885,151.4
3.1 Ingresos (+)	\$2,378,296.59	\$290,633.70	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$2,668,930.29
3.2 Egresos (-)	\$643,144,842.88	\$122,443,538.88	\$55,966,031.65	\$60,781,333.65	\$91,161,604.41	\$468,246,594.99	\$43,125,262.84	\$717,932,847.86	\$730,546.12	\$52,230,000.00	\$506,973,958.39	\$1,818,341,170.14
Saldo Banco	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1.1 Venta (+) Compra (-)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1.2 Pagos Fijos Const. (+) Recibo (-)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
2. RESUMEN OPERATIVO (1-2-3)	\$895,244,251.63	\$58,493,229.89	\$21,830,059.42	\$8,496,428.16	\$48,465,844.34	\$246,890,808.24	\$46,146,292.26	\$1,142,293,543.80	\$6,853.17	\$48,450,000.00	\$26,708,363.88	\$1,095,094,863.81
6. SALDO FINAL (# SIMBAL #) 5-2-3 # 4	\$225,436,033.48	\$33,682,019.37	\$16,994,038.91	\$10,981,013.26	\$2,384,238.95	\$39,066,918.82	\$8,374,223.96	\$46,935,665.51	\$1,277,101.30	\$3,780,000.00	\$18,150,000.00	\$486,380,855.14
Anticipos fondos	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo Banco	\$225,436,033.48	\$33,682,019.37	\$16,994,038.91	\$10,981,013.26	\$2,384,238.95	\$39,066,918.82	\$8,374,223.96	\$46,935,665.51	\$1,277,101.30	\$3,780,000.00	\$18,150,000.00	\$486,380,855.14


Cra. Gabriela Heredia
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 9 viviendas dispersas en Villas de Las Rosas, San Javier.
Plan de Erradicación de Viviendas Rancho. Administración Municipal.



Foto 2 - 6 viviendas dispersas en San Javier.
Plan de Erradicación de Viviendas Rancho. Administración Municipal.



Foto 3 - 8 viviendas dispersas en Luyaba, San Javier.
Plan de Erradicación de Viviendas Rancho. Administración Municipal.



Foto 4 - 39 viviendas dispersas, Sebastián Elcano, Río Seco.
Plan de Erradicación de Viviendas Rancho. Administración Municipal.



*Foto 5 - 39 viviendas dispersas, Sebastián Elcano.
Plan de Erradicación de Viviendas Rancho. Administración Municipal.*



*Foto 6 - 276 Lotes con servicios, VICOR, Córdoba Capital.
Operatoria de Lotes con servicios "Lo Tengo".*



Foto 7 - 128 viviendas colectivas. B° Los Álamos, Córdoba Capital.
Operatoria "Clase Media". Empresa: COVA SA.



Foto 8 - 112 viviendas colectivas. B° Los Álamos, Córdoba Capital.
Operatoria "Clase Media". Empresa: Paschini SRL.



Foto 9 - 113 Lotes con servicios, B° Mariano Fragueiro, Córdoba Capital.
Operatoria de Lotes con servicios "Lo Tengo".



Foto 10 - 173 viviendas colectivas. B° Marqués de Sobremonte, Sector I, Córdoba Capital.
Operatoria "Clase Media". Empresa: Ítem Construcciones SA y AB SA. (UTE).



Foto 11 - 240 viviendas colectivas. B° Marqués de Sobremonte, Sector II, Córdoba Capital.
Operatoria “Clase Media”. Empresa: Boetto & Butigliengo y Estructuras. (UTE).



Foto 12 - 256 viviendas colectivas. B° Marqués de Sobremonte, Sector III, Córdoba Capital.
Operatoria “Clase Media”. Emp: AMG Obras Civiles -Boetto & Butigliengo -Estructuras. (UTE).