

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo
Urbano de la Provincia de Chubut

19 al 23 de Marzo de 2018

Dirección Nacional de Vivienda Social
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CHUBUT

El presente Informe de Auditoria al Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia del Chubut, realizada entre los 19 al 23 de marzo de 2018, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en esta Subsecretaría a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional , Programas Federales, durante el Ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2017.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Federico M. Pomares; el Contador Javier Ferrari y la Lic. Aileen Sabsay, todos ellos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda de la Nación.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo entre los días 24 al 28 de abril de 2017, con relación al Ejercicio 2016, elaborado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2017, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto se deja constancia que los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta María Elena Mazón.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2016, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Chubut (IPV y DU), continuó su accionar de acuerdo a:

Ley de Creación: Ley Provincial N° 1134/77

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95.

Dependencia Jerárquica del IPVDU: Secretaría de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.

Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Durante el año 2017, las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:



| AUTORIDADES DEL INSTITUTO | |
|--|-----------------------------|
| CARGO | FUNCIONARIO |
| Presidente del IPV y DU | Arq. Juan Martin Bortagaray |
| Gerente de Obras, Planeamiento y Control de Gestión | Ing. Nelson E. Williams |
| Dirección General de Administración, Finanzas y RRHH | Cra. Sandra M. Torres |
| Director General de Ejecución de Obras | Ing. Gustavo A. Gutiérrez |
| Director General de Asesoramiento Legal y Técnico | Dr. Raúl Ferrero |
| Director General de Planificación y Desarrollo del Hábitat | Ing. Guillermo A. Marino |
| Director Control y Ejecución de Operatorias | Ing. Horacio O. Piccirillo |
| Director de Recursos Humanos | Sr. Carlos M. Toledo |
| Directora de Tierras y Escrituración | Agrim. Cecilia Serrani |
| Director de Construcciones | Arq. Edgardo Lanús |
| Dirección de Certificaciones | Mmo. Lidio J. León |
| Director de Autoconstrucción | Ing. Jorge H. Fernández |
| Directora de Recursos Financieros | Susana M. Cheuquepal |
| Dirección de Proyectos y Desarrollo Urbano | Sr Jorge A. González |
| Dirección de Coordinación Administrativa | Sra. Corina Calegaris |
| Dirección de Proyectos Especiales | Arq. Adriana Carrizo |
| Delegación Zona Sur, Director | Sr Daniel H. Carrizo |
| Dirección Zona Oeste, Director | Arq. Daniel M. Iribarren |

Fuente. IPVyDU /17

Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados en el cuadro precedente, se corresponden con la Estructura Orgánica Funcional del IPV, que fuera aprobada por Decreto N° 23 / 2003

Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

| Año | Planta Permanente | Planta Transitoria | Contratados | TOTAL | Profesionales /Técnicos | Administrativos | Otros |
|------|-------------------|--------------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------|-------|
| 2015 | 176 | 67 | 142 | 385 | 182 | 170 | 33 |
| 2016 | 163 | 69 | 161 | 393 | 180 | 175 | 38 |
| 2017 | 157 | 187 | 41 | 385 | 170 | 174 | 41 |

Fuente: IPVyDU-2017

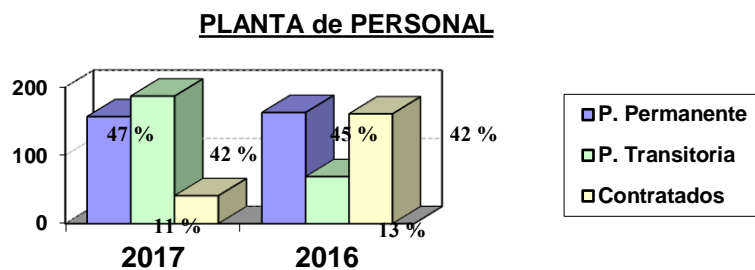
Relacionando los dos últimos ejercicios, que en la cantidad de agentes que desempeñan funciones en el IPV y DU ha disminuido un 8 %.

Se observa una insignificante modificación en los porcentajes relativos al estado de revista de los agentes de la planta de personal.

Se informa que se incluyen en el total del personal contratado a agentes mensualizados.



En el siguiente gráfico se indican los porcentajes de la nómina del personal según la situación de revista, correspondientes a los años 2.016 y 2.017:



La nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida conforme a lo consignado en la **Planilla Nº 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI en uso, durante el transcurso del ejercicio 2017.

El Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVDU), continuó ejecutando obras con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda. El listado de las Operatorias vigentes se detalla a continuación:

- Obras Delegadas a los Municipios.
- Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes.
- Programa de Mejoramiento de Barrios.
- Obras de Infraestructura, Delegadas a los Municipios.
- Financiamiento Provincial vivienda e infraestructura.

2.2. Programas Federales, en uso durante el transcurso del ejercicio 2017.

El IPVDU continuó con el desarrollo de obras incorporadas a los Programas Federales. El listado de las Programas vigentes se detalla a continuación:

- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (PRO.ME.VI).
- Programa de Emergencia Habitacional.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal de Provisión de Agua Potable, Ayuda Social y Saneamiento Básico.
- Viviendas para discapacitados.
- Programa Federal Techo Digno.

2.3. Viviendas destinadas a personas con capacidad diferente

Como fuera explicitado en ejercicios anteriores, el Instituto Provincial no cuenta con una Operatoria específica para atender la demanda de viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes, adapta las unidades ubicadas en planta baja, respondiendo a los problemas de discapacidad manifiesta, como así también los conjuntos urbanos y equipamientos, mediante rampas de acceso y veredas municipales.

Es de destacar que durante el ejercicio auditado se terminaron a través de los Programas Federales 5 unidades y se encontraban en ejecución 11 viviendas.

La cantidad de viviendas manifestada por la Dirección de Construcciones, solo registra los módulos en los cuales es necesario efectuar modificaciones tales como mayores superficies o rampas de acceso acordes a la discapacidad motrices, no registra las viviendas adaptadas por otras discapacidades manifiestas.

Se adjunta **Planilla Resumen de Viviendas Adaptadas**, terminadas y en ejecución.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Cuantificación de la Producción Anual FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA | 2016 | | 2017 | |
|----------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| FONAVI | Financiamiento Provincial | 125 | 1 | 300 | --- |
| | Obras Delegadas | 17 | --- | 2 | --- |
| | PRO.ME.BA Mejor Vivir | --- | --- | --- | --- |
| TOTALES | | 142 | 1 | 302 | --- |

Fuente: IPVYDU-2017

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA | 2016 | | 2017 | |
|----------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| FONAVI | Financiamiento Provincial | 10 | 1 | 1 | --- |
| | Obras Delegadas | 27 | 34 | 38 | 49 |
| | PRO.ME.BA Mejor Vivir | --- | --- | --- | --- |
| TOTALES | | 37 | 35 | 39 | 49 |

Fuente: IPVYDU-2017

El detalle de las obras terminadas durante el ejercicio 2017 por operatoria, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA | 2016 | | 2017 | |
|----------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| FONAVI | Financiamiento Provincial | 115 | --- | 414 | --- |
| | Obras Delegadas | 167 | 51 | 131 | 2 |
| | PRO.ME.BA. Mejor Vivir | --- | --- | --- | --- |
| TOTALES | | 282 | 51 | 545 | 2 |

Fuente: IPVYDU-2017



El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según las distintas modalidades.

| Modalidad | 2016 | | 2017 | | | | | |
|----------------------|-----------------------|----------|--------------------------|------------|---------------------------|----------|-----------------------|----------|
| | Ejecución al 31/12/16 | | Iniciados En el año 2017 | | Terminados En el año 2017 | | Ejecución al 31/12/17 | |
| | Viv. | S. Hab. | Viv. | S. Hab. | Viv. | S. Hab. | Viv. | S. Hab. |
| Recursos Suficientes | 32 | 5 | --- | --- | 11 | 1 | 21 | 4 |
| Totales | 32 | 5 | --- | --- | 11 | 1 | 21 | 4 |

Fuente: IPVyDU-2017

El detalle de los créditos, según las distintas modalidades de construcción y distribuidos por Departamento, se consignan en la **Planilla Nº 3.CRED**, la que se adjunta como **Anexo** del presente informe.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2.016 y 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

| Operatoria | Origen de Recursos | Tipo de Obra | 2016 | | | 2017 | | |
|-----------------|--------------------|------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|------------|-----------|
| | | | Iniciada | Term | Ejecucion | Iniciada | Term | Ejecucion |
| PRO.ME.BA. | FONAVI/ BID | Infra de Nexo y O. Complementarias | --- | --- | 3 | --- | --- | 3 |
| OBRAS DELEGADAS | FONAVI | Infra de Nexo y O. Complementarias | 2 | 3 | 5 | 1 | --- | 6 |
| TOTALES | | | 2 | 3 | 8 | 1 | --- | 9 |

Fuente: IPVyDU-2017

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2.017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante los años 2.016 y 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

| Operatoria | Origen de Recursos | Tipo de Obra | 2016 | | | 2017 | | |
|----------------------|--------------------|------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|
| | | | Iniciada | Term | Ejecucion | Iniciada | Term | Ejecucion |
| OBRAS DELEGADAS | FONAVI | Equipamientos y O. Complementarias | 1 | 4 | 8 | --- | --- | 8 |
| Financia. Provincial | Provincial | Equipamientos y O. Complementarias | --- | --- | --- | 2 | 1 | 1 |
| TOTALES | | | 1 | 4 | 8 | 2 | 1 | 9 |

Fuente: IPVyDU-2017



El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2.017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas Nº 3.E.T. y Nº 3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2017, según Operatoria.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.017 se sintetizan en el siguiente cuadro:

| Operatoria | 2 Dormitorios | | |
|-----------------|---------------------------|------------|-------------------|
| | Superficie m ² | Costo \$ | \$/m ² |
| Obras Delegadas | 58,66 | 485.404,72 | 8.275,23 |

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVyDU-2017

La información soporte del cuadro precedente, se consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que los valores correspondientes a los montos y costos por metro cuadrado, registrados en el cuadro precedente, solo fueron consideradas las obras que en las Planillas 3.V.T., registraban los valores necesarios para dichos procesamiento de datos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Cabe señalar que el Instituto Provincial de Vivienda ha informado que no cuenta con obras paralizadas durante el ejercicio 2.017, pertenecientes al FO.NA.VI.

No obstante lo expuesto, los profesionales que tuvieron a su cargo la visita a las obras, pudieron constatar que el avance físico certificado mensualmente es menor que el programado en el Plan de Trabajos aprobado. Dicha afirmación no pudo ser constatada en las Planilla 3.V.E., debido a que no constan los valores programados, solo aparecen los realmente certificados.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Programas.

| Programa Federal | 2016 | | 2017 | |
|------------------------------------|------------|------------|-----------|------------|
| | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| M. de Viviendas PRO.ME.VI. | --- | 36 | --- | 35 |
| PRO.ME.VI. Tabiques | --- | 452 | --- | 186 |
| P.F. Emergencia Climática | --- | --- | --- | --- |
| Hábitat Rural | 1 | --- | --- | --- |
| Plurianual Reconvertido | --- | --- | --- | --- |
| Techo Digno | 873 | --- | --- | --- |
| Viviendas Adaptadas/Discapacitados | --- | --- | 16 | --- |
| TOTAL | 874 | 488 | 16 | 221 |

Fuente: IPVyDU-2017



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2.016 y 2017, según Programas.

| Programa Federal | 2016 | | 2017 | |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| M. de Viviendas PRO.ME.VI. | --- | 261 | --- | 455 |
| PRO.ME.VI. Tabiques | --- | --- | --- | 147 |
| Emergencia Climática | --- | --- | --- | 9 |
| Hábitat Rural | --- | --- | 22 | --- |
| Plurianual Reconvertido | --- | 34 | --- | --- |
| Techo Digno | 543 | --- | 479 | --- |
| Viviendas Adaptadas/Discapacitados | --- | --- | 5 | --- |
| TOTAL | 543 | 295 | 506 | 611 |

Fuente: IPVyDU-2017

El detalle de las obras terminadas por programa durante el año 2.017, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Programas.

| Programa Federal | 2016 | | 2017 | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| M. de Viviendas PRO.ME.VI | --- | 749 | --- | 329 |
| PRO.ME.VI. Tabiques | --- | 452 | --- | 491 |
| Emergencia Climática | --- | 9 | --- | --- |
| Hábitat Rural | 84 | --- | 62 | --- |
| Plurianual Reconvertido | --- | --- | --- | --- |
| Techo Digno | 1.641 | --- | 1.162 | --- |
| Viviendas Adaptadas/Discapacitados | --- | --- | 11 | --- |
| TOTAL | 1.725 | 1.210 | 1.235 | 820 |

Fuente: IPVyDU-2017

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.4 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano-Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

| Programa Federal | 2016 | | | 2017 | | |
|--------------------------------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|
| | Iniciadas | Term. | Ejecucion | Iniciadas | Term. | Ejecucion |
| P.F. Agua y Saneamiento Básico | --- | 14 | 12 | --- | 4 | 8 |
| Techo Digno | --- | --- | --- | 2 | 1 | 1 |
| TOTALES | --- | 14 | 12 | 2 | 5 | 9 |

Fuente: IPVDU-2017

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2.017 y en ejecución al 31/12/17 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.5 Costos finales, superficies promedio de las viviendas terminadas durante 2017, según Programas

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2.017 se sintetizan en el siguiente cuadro:

| OPERATORIA | 2 Dormitorios | | |
|-------------------|---------------|------------|-----------|
| | Superficie m2 | Costo \$ | \$/m2 |
| P. F. Techo Digno | 62,38 | 739.579,81 | 11.855,32 |

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPVyDU-2017.

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas/Medidas para su reactivación.

Se informa que caben enumerar las mismas observaciones, que para las obras financiadas con fondos FO.NA.VI.; las que fueron detalladas en el **Punto 3.1.8.**



3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2017.

| Programa Federal | Según Convenio | | Iniciadas Acumuladas | | Terminadas Acumuladas | | Ejecución 31/12/2017 | |
|--------------------------------------|----------------|-------|----------------------|-------|-----------------------|-------|----------------------|------|
| | | | VIV. | S.H. | VIV. | S.H. | VIV. | S.H. |
| Reactivación II | 1.178 | --- | 1.178 | --- | 1.178 | --- | --- | --- |
| Mejoramiento de Viviendas | --- | 5.033 | --- | 7.992 | --- | 7.660 | --- | 332 |
| PRO. ME. VI. Tabiques | --- | --- | --- | 638 | --- | 147 | --- | 491 |
| Const. de Viviendas I Etapas 1ª a 7ª | 4.000 | --- | 3.657 | --- | 3.657 | --- | --- | --- |
| Const. de Viviendas Plurianual | 8.000 | --- | 2.464 | --- | 2.464 | --- | --- | --- |
| Solidaridad Habitacional | 499 | --- | 475 | --- | 475 | --- | --- | --- |
| Emergencia Climática | --- | 37 | 10 | 31 | 10 | 31 | --- | --- |
| Hábitat Rural | 45 | 2 | 107 | 2 | 45 | 2 | 62 | --- |
| Plurianual Reconvertido | 865 | 136 | 2.008 | 188 | 2.008 | 188 | --- | --- |
| Mejoramiento y Recupero Social ** | | 370 | --- | 370 | --- | 370 | --- | --- |
| Techo Digno | 1.638 | --- | 2.896 | --- | 1.734 | --- | 1.162 | --- |
| Totales | 16.225 | 5.578 | 12.795 | 9.221 | 11.571 | 8.398 | 1.224 | 823 |

Fuente: IPVyDU 2.017

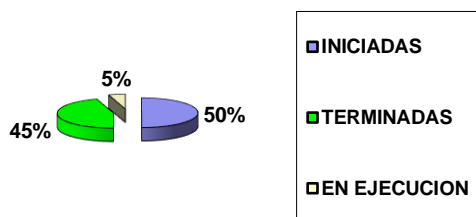
Cabe señalar que el total convenido fue modificado en función de las adendas firmadas con posterioridad, la disponibilidad de fondos y los requerimientos efectuados por el Organismo Provincial.

La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

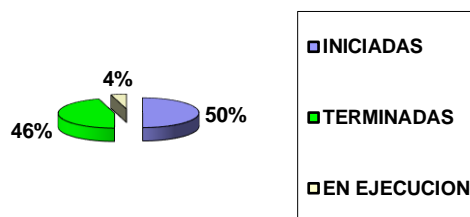
Los siguientes gráficos reflejan los porcentajes de cumplimiento, de las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas por el Organismo Provincial, relacionadas con el Cupo otorgado por la Nación mediante los **Programas Federales**.



VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES



La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V. E. y 3. V.T.** al mes de diciembre de 2.017 que se adjuntan como Anexo al presente informe, y los cuadros de los informes de Auditoría detallados en años anteriores.

3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2017

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI, y los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2.017.

| PROGRAMA | EJERCICIO 2017 | | | | | |
|----------------|----------------|------------|------------|------------|--------------|------------|
| | INICIADOS | | TERMINADOS | | EJECUCIÓN | |
| | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| FO.NA.VI. | 302 | --- | 50 | 50 | 566 | 6 |
| FEDERALES | 16 | 221 | 506 | 608 | 1.235 | 823 |
| TOTALES | 318 | 221 | 556 | 658 | 1.801 | 829 |

Fuente: IPVyDU 2.017

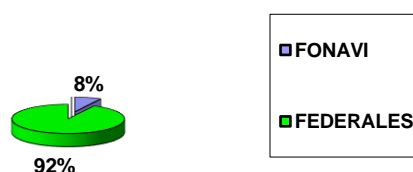
Es de destacar que en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a unidades de vivienda y soluciones habitacionales financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se incluyen los valores pertenecientes a las distintas Operatorias de Créditos, que ejecuto la Provincia en el ejercicio relevado.

Los siguientes gráficos reflejan la producción de unidades terminadas correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2017:

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto durante el 2017 en forma permanente para todas las localidades de la provincia.

Los postulantes pueden inscribirse en la sede central o en alguna de las tres delegaciones, a saber:

- Delegación Zona I, Comarca Virch Valdes y Comarca de la Meseta Central
- Delegación Zona II, Comarca de los Andes
- Delegación Zona III, Comarca Río Senguer-Golfo San José

Se informó que durante el ejercicio auditado sigue vigente la Resolución N° 4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para viviendas y créditos individuales, debiendo cumplir con las siguientes condiciones:

- el titular deberá ser argentino nativo o naturalizado,
- constituir un grupo familiar estable, en la que dos por lo menos de los que lo componen, estén unidos entre sí por matrimonio o constituyan un concubinato con hijos en común, o acrediten parentesco por consanguinidad en primer grado o colateral de segundo grado. En caso de parentesco por consanguinidad en primer grado de línea directa, no deberán ser ambos parientes mayores de edad, salvo que uno tuviera a cargo al otro por razones de edad, discapacidad o enfermedad.
- podrán inscribirse personas solas que hayan cumplido cuarenta y cinco años o concubinos sin hijos, siempre y cuando ambos tengan dicha edad;
- ingresos familiares que permitan cubrir el monto de la cuota de amortización, los cuales no podrán el equivalente a ocho salarios vitales y móviles;
- el titular y su grupo familiar deberán acreditar residencia estable en la provincia los últimos tres años al momento de la inscripción, la cual se acreditará mediante DNI o institución educativa donde concurren los hijos;
- Para el caso de titulares nativos se admitirá residencia continua y alternada de cinco años
- Los miembros del grupo familiar conviviente sin excepcion deberán contar con DNI, Libreta Cívica o Libreta de Enrolamiento.
- Si no posee bienes de ninguna naturaleza, ni vivienda se inscribirá
- Si posee vivienda solo podrá inscribirse si esta no reúne las condiciones mínimas de habitabilidad.
- el titular o su grupo familiar no deberán poseer ni haber poseído en los últimos cinco años anteriores a la fecha del acto de adjudicación bienes inmuebles realizables, cuyo valor les permita adquirir una vivienda; o vivienda propia;
- no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar;
- no ser ocupante irregular de viviendas ejecutadas a través de alguna operatoria implementada por el Instituto;



- en el caso de postulantes a préstamos individuales, se deberá presentar constancia de condiciones de dominio del inmueble donde se ejecutará la obra, el cual deberá estar en condiciones de ser hipotecario en primer grado de privilegio a favor del Instituto.

Al 31 de diciembre de 2.017, la cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos acumulada era la siguiente:

Cantidad de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos

| Tramos de Ingresos (en \$) | Capital | Interior | Total | % |
|----------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Hasta 1999,99 | 1858 | 25567 | 27425 | 78.16 |
| 2000 a 5999,99 | 93 | 5094 | 5187 | 14.78 |
| 6000 a 9999,99 | 30 | 1259 | 1289 | 3.67 |
| 10000 a 14999,99 | 16 | 604 | 620 | 1.77 |
| 15000 a 19999,99 | 6 | 284 | 290 | 0.83 |
| 20.000 y más | 6 | 271 | 277 | 0.79 |
| Total | 2.009 | 33.079 | 35.088 | 100.0 |

Fuente: Dirección Social. Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

Como se observa en el cuadro precedente, la mayor parte de la demanda se concentra en el interior de la provincia, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2017, la cantidad de familias con integrantes discapacitados según localidad y nivel de ingresos acumulados era la siguiente:

| Tramos de Ingresos (en \$) | Capital | Interior | Total | % |
|----------------------------|-----------|------------|------------|--------------|
| Hasta 1999,99 | 49 | 438 | 487 | 87.43 |
| 2000 a 5999,99 | - | - | - | - |
| 6000 a 9999,99 | - | - | - | - |
| 10000 a 14999,99 | - | - | - | - |
| 15000 a 19999,99 | 4 | 66 | 70 | 12.67 |
| Total | 53 | 504 | 557 | 100.0 |

Fuente: Dirección Social. Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano.



Se informa que en la ficha de inscripción hay un campo específico en donde se registran los postulantes que presentan discapacidad.

Como se observa en el cuadro precedente, el 1,6% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

La Directora Social informa que sigue vigente la Resolución 4096/15, adjuntada en el informe del ejercicio pasado, en donde también se establecieron los criterios de selección establecidos.

Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje.

El procedimiento para la obtención de puntaje se desarrolla en la ficha de inscripción, el cual consta de tres módulos, cuya cumplimentación queda sujeta a las siguientes instrucciones:

Modulo I – Situación Habitacional:

- Se otorgaran cuarenta puntos a la familia que viva en: local adaptado a vivienda, pieza inquilinato, vivienda precaria, casilla, rancho o villa de emergencia.
- Se otorgaran 30 puntos a la familia que viva en: casa o departamento sin baño instalado, de uso exclusivo.
- Se otorgaran cuarenta puntos a la familia que viva en: casa o departamento con baño y cocina instalados de uso exclusivo.

Modulo II – Situación Familiar

- Se otorgara puntaje a la familia conformada por menores de 18 años
- Familia con tres hijos y más: 60 puntos
- Familia con dos hijos: 40 puntos
- Familia con un hijo: 20 puntos
- Familia sin hijos: 0 puntos

Modulo III – Situaciones Especiales

- Por cada integrante discapacitado, menor de 60 años: 10 puntos
- Jefe/a de hogar solo/a con hijos menores de 18 años: 10 puntos
- Titular nativo: 20 puntos
- Antigüedad de residencia del titular en la localidad que se inscriba como postulante a vivienda de 10 puntos con un máximo de 30 puntos.
- Se otorgara por cada año de antigüedad que el titular y su grupo familiar, que figure en el Registro de Inscriptos: 5 puntos

Se sigue priorizando, en caso de obtención de igual puntaje entre dos o más postulantes, la antigüedad en la inscripción al registro de demanda.

Una vez seleccionadas las familias, personal de la Dirección Social verifica en domicilio la veracidad de los datos declarados por los postulantes. Concluida la verificación de datos, se



procede a confeccionar dos listado, uno integrado por un número de postulantes equivalente al 100% de las unidades a adjudicar, y otro integrado por un número equivalentes al 20% adicional, en carácter de eventuales reemplazantes. Dichos listados son publicados por el término de 20 días corridos en los medios de comunicación de la provincia y expuestos en el Instituto, Delegaciones y Municipio de la localidad en que se construye el proyecto, a fin de que se efectúen las impugnaciones que puedan corresponder. Transcurrido el período fijado, el Instituto realiza la notificación a los adjudicatarios.

Cabe destacar que previo a la entrega, la Dirección Social y la Dirección de Construcciones trabajan con los futuros adjudicatarios sobre el uso de la vivienda y los espacios comunes. También se verifica el buen funcionamiento del equipamiento y los artefactos de las nuevas viviendas.

En el caso de la operatoria con Entidades Intermedias, la selección de adjudicatarios es realizada por la entidad, que es la que aporta los terrenos. El Instituto es el encargado de verificar que los beneficiarios estén inscriptos en el registro de demanda y de realizar las visitas domiciliarias.

Por último, cabe destacar, que la Directora Social informo que se encuentran trabajando conjuntamente con la Secretaria de Vivienda en el Registro Único de Beneficiarios.

Viviendas Entregadas según tipo de operatoria.

Chubut- 2017

| Tipo de Operatoria. | Total Viviendas Entregadas | Con Res. de Adj. en Venta | Con otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|--|---------------------------------------|--|---|--------------------------|---|
| PLAN FEDERAL | | | | | |
| Plan Plurianual Reconvertido Techo Digno | 464 | 209 | 255 | 209 | 255 |
| Créditos Individuales – Operatoria Recursos Suficientes | 16 | - | - | - | - |
| Créditos Individuales – Chubut Hace | 87 | - | - | - | - |
| Créditos Individuales – Créditos de Honor | 1 | - | - | - | - |
| Viviendas entregadas a familias con un miembro discapacitado según condición constructiva de la vivienda. | | | | | |
| Plan Plurianual Reconvertido. Techo Digno. | 35 | Adaptadas | Comunes | Total 35 | |
| | | 13 | 22 | | |



Se entregaron en Total 464 viviendas de la operatoria Plan Plurianual Reconvertido- Techo Digno de las cuales, 209 fueron entregadas con Resolución de Adjudicación en Venta y 255 con otro documento legal. Ingresaron a recupero 209 grupos familiares mientras que 255 no ingresaron a recupero de cuotas.

Para la Operatoria Mejor Vivir se entregaron 56 mejoramientos. Del total de mejoramientos entregados ninguno fue entregado con resolución de adjudicación.

Viviendas entregadas a familias con un miembro discapacitado.

Fueron entregadas en el ejercicio 35 viviendas a familias con un miembro discapacitado, representando el 7,5% de las viviendas entregadas, habiendo aumentado con respecto al ejercicio anterior. Se cumple de este modo con lo estipulado con la Secretaria de Vivienda en los Convenios pertenecientes a las operatorias de los Programas Federales. Cabe destacar que 13 viviendas entregadas para grupos familiares con un miembro discapacitado fueron adaptadas para las discapacidades pertinentes.

Visita a Barrios

Los barrios recorridos en Rawson fueron: “Bº 26 viviendas” y “Bº 24 viviendas”.

Ambos barrios fueron entregados en febrero del 2018. Los vecinos se encuentran conformes con el barrio y la convivencia, sin embargo se destacó la falta de líneas de colectivo que conecten al barrio con el casco urbano. Los vecinos informaron que el hospital se encuentra a 15 cuadras de los barrios y que hay presencia tanto de escuelas primarias como secundarias cercanas.

Algunos vecinos tuvieron problemas técnicos en las casas, y manifestaron haber hecho el reclamo al IPV y a la Empresa, sin embargo tuvieron que resolverlo de modo particular. Se informó que cuentan con el servicio de recolección de basura.

Este equipo de Auditoria también visito en la localidad de Puerto Madryn los barrios: “Bº 10 viviendas” y “Bº 53 viviendas” y “Bº 37 viviendas”. Todos los barrios fueron entregados en noviembre de 2017. Se manifestó una convivencia excelente entre vecinos y la presencia de escuelas primarias, secundarias y jardines de infantes cercanas al barrio. Se informó que cuentan con servicio de recolección de basura pero no cuentan con la presencia de un hospital público ni una sala de primeros auxilios cerca del barrio.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el año auditado, se consignan en la Planilla Nº 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:



| Tipo de OPERATORIA | Precio de venta \$ | | Cuota de amortización \$ | | Tasa de interés % | Plazo en meses |
|--|------------------------------|---------|------------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------|
| | 2 dorm. | 3 dorm. | 2 dorm. | 3 dorm. | | |
| Plan Federal Plurianual – Demanda Libre - Techo Digno | 508.441 | 492.476 | 3.922 | 3.800 | 4 y 8 | 300 |

Fuente: Planilla 4.3 Demanda Libre, 4.3 Créditos Individuales y 4.2. Créditos Individuales. Dirección Social y Gerencia de Obras, Planeamiento y Control de gestión del IPV y DU.

Se informó desde el Departamento de Crédito Hipotecario que se calculó para el Plan Plurianual Techo Digno 57 viviendas de tres dormitorios. Esta muestra no es representativa del total del universo. Sin embargo, el valor promedio es de \$492.476 y la cuota de \$3800. El precio promedio para una vivienda de dos dormitorios es \$508.441, siendo la cuota correspondiente de \$3.922.

Se adjunta en el presente informe los montos de los créditos dados de alta en el sistema de recupero, durante el ejercicio 2017.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

| Operatoria | Ingreso Familiar Mínimo |
|---|--------------------------------|
| Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Plan Techo Digno (2 dor) | 19.610 |
| Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Plan Techo Digno (3 dor) | 19.000 |



4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante 2017 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 33%, es decir que disminuyó un 3% respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero

| Concepto | Año | | | |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Facturación | 101.653.640,8 | 123.116.236 | 145.234.442 | 166.629.930 |
| Recupero | 62.306.077 | 91.583.210 | 93.205.937 | 111.157.684 |
| Morosidad (en %) | 39,7 | 25,6 | 36 | 33 |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Según lo informado por el Departamento de Crédito Hipotecario, en total para todos los programas y operatorias a diciembre de 2.017 se emitieron 34.896 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$13.885.828, la cuota promedio teórica fue de \$398 y que el recupero promedio mensual fue de \$9.263.140, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$265.

Por otro lado, se informan 1.876 viviendas con crédito vigente para las cuales al 31 de diciembre de 2017 no se estaba emitiendo facturas. A continuación se presenta un detalle de estas viviendas según motivos de no emisión:

| Motivos de no emisión | Cantidad |
|--|----------|
| Usurpadas/intrusadas | 2 |
| Desadjudicadas | 417 |
| En juicio/viv. con medidas cautelares | 223 |
| Cobro suspendido | 523 |
| Con período de gracia/ emisión con diferimiento/ viviendas con hipoteca en segundo grado | 479 |
| Entregadas sin resolución de adjudicación | 7 |
| Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda | 92 |
| Comodatos | 95 |
| Otros motivos | 38 |

La referente del Departamento Crédito Hipotecario informa que continúan implementando los mecanismos para refinanciación de deudas detallados en informes anteriores. Sigue en vigencia la Resolución 2438 que aplica una tasa de interés nominal anual por mora del 12%.

4.4.1. Respecto a operatorias FONAVI

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas FONAVI fue de 16%, registrando una disminución considerable de un 7% con respecto al ejercicio anterior

Evolución de Facturación y Recupero FONAVI

| Concepto | Año | | |
|---------------------|------------|------------|------------|
| | 2015 | 2016 | 2017 |
| Facturación | 54.856.434 | 62.351.267 | 69.526.080 |
| Recupero | 55.634.797 | 48.117.834 | 58.545.744 |
| Morosidad (en %) | - | 23 | 16 |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

4.4.2. Respecto a los Programas Federales

La morosidad en el recupero de cuotas para los programas del Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 46%, siendo constante con respecto al ejercicio anterior:

Evolución de Facturación y Recupero Programas Federales

| Concepto | Año | | |
|---------------------|------------|------------|------------|
| | 2015 | 2016 | 2017 |
| Facturación | 68.259.802 | 82.883.175 | 97.103.850 |
| Recupero | 35.948.413 | 45.088.103 | 52.611.940 |
| Morosidad (en %) | 47,3 | 46 | 46 |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

En 2017 se escrituraron 376 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 71% manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.

Desde el inicio del FONAVI

| | |
|--|--------|
| Total de viviendas adjudicadas | 36.947 |
| Total de viviendas escrituradas | 26.088 |
| ○ con hipoteca | 15.335 |
| ○ canceladas | 10.753 |
| Con escrituración en trámite | 2.317 |
| Sin iniciar trámite de escrituración | 8.542 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas | 71 |

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituración

Durante 2017

| | |
|---|-----|
| Total de viviendas adjudicadas en 2017 | 255 |
| Total de viviendas escrituradas en 2017 | 189 |
| Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017 | 0 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017 | 0 |

Fuente: Dirección de Tierras y Escrituración

El 95% de las escrituraciones se realizaron a través de la Escribanía de Gobierno, debido a que cuenta con costos subvencionados, mientras que el 5% restante fueron realizadas a través de escribanías particulares.

El principal motivo que dificulta el proceso de escrituración es la situación legal de los adjudicatarios (28%), seguida de la falta de documentación (22%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (15%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (8%), la falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, alta morosidad y movilidad (15%) y el precio de venta (12%).

5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 09/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos” y las cláusulas respectivas incluidas en cada uno de los Convenios Marco e Individuales correspondientes a los Programas Federales que lleva a cabo esta Secretaría, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPVyDU) del Chubut.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2017.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

...se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en los Libros Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 200.233/7 del Banco del Chubut S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

| | |
|--|-------------------|
| a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2017 | \$ 488.376.384,87 |
| Más: | |
| Ajuste O.P. del 22/02/2017 (*) | \$ 200,00 |
| Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 | \$ 488.376.584,87 |

(*) La transferencia FO.NA.VI. del 22 de febrero difiere en \$200 entre lo transferido y el monto acreditado. Se adjunta hoja del extracto bancario.

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas acreditadas al Organismo fue de \$40.698.048,74.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 26,29% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior por este mismo concepto (\$342.041.068,02), se verifica un incremento del 42,78%.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2016.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2017, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$656.878.558,15, según el siguiente detalle:

| Concepto | \$ | % |
|------------------------------|-----------------------|---------------|
| Aportes Provinciales | 599.227.252,35 | 91,23 |
| PROMEBA | 42.400.079,41 | 6,45 |
| Otros Ingresos | 13.992.352,07 | 2,13 |
| Escrituras | 1.050.032,97 | 0,16 |
| Venta de Pliegos y Aranceles | 208.841,35 | 0,03 |
| Total: | 656.878.558,15 | 100,00 |

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$1.114.765.505,25) se observa una disminución del 41,07%. El monto consignado representa el 35,37% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo N° 200233/9 y N° 00233/14 del Banco de Chubut y en las Cuentas Corrientes N° 42600043/17 y N° 42600085/59 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$110.733.133,31 tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/17. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2016 (\$93.502.085,85) se observa un incremento del 18,43%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$9.227.761,11.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2017, el 5,96% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2017 la suma de \$505.321.182,34, lo que representa el 103,47% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 27,21% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$501.925.700,37) el nivel de inversión se incrementó un 0,68%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

| TIPO DE OBRA | MONTO INVERTIDO | % |
|------------------------------|-----------------------|---------------|
| Vivienda e Infraestructura * | 398.602.554,34 | 78,88 |
| Equipamiento | 97.465.432,00 | 19,29 |
| Infraestructura | 5.926.606,00 | 1,17 |
| Créditos Individuales | 3.326.590,00 | 0,66 |
| TOTAL | 505.321.182,34 | 100,00 |

* Incluye \$39.672.533,26 invertidos en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (PRO.ME.BA).

Los montos consignados como inversión de obra en el cuadro precedente, y que corresponden a inversión exclusivamente FO.NA.VI., fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Organismo.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2017, egresos no afectados a obras por la suma de \$312.043.946,61 según el siguiente detalle:

| Concepto | \$ | % | Subtotal | % |
|------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Comisión de Servicio | 128.457.867,51 | 47,39 | | |
| Comisiones Bancarias | 704,88 | -- | | |
| Haberes del Personal | 112.263.246,49 | 41,41 | | |
| Gastos de Funcionamiento | 30.362.213,56 | 11,20 | | |
| Subtotal Gastos Operativos: | | 100,00 | 271.084.032,44 | 86,87 |
| Amortización de Deuda (1) | 38.769.578,61 | 94,66 | | |
| Otras Erogaciones | 1.406.181,00 | 3,43 | | |
| Escrituras | 784.154,56 | 1,91 | | |
| Subtotal Otros Egresos: | | 100,00 | 40.959.914,17 | 13,13 |
| Total: | | | 312.043.946,61 | 100,00 |

- (1) Corresponde a la deuda que el Organismo Provincial mantiene con el Banco de Chubut S.A. por el préstamo otorgado en el marco del "Fedeicomiso Financiero IPV" por hasta \$80.000.000, que fuera firmado por el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano el 28 de Diciembre de 2006.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2016 (\$247.905.668,54) se verifica un incremento del 25,87%. Esta sumatoria representa el 63,89% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 16,80% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2017.

Durante el ejercicio 2017 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de distintas Operatorias que conforman el universo de los Programas Federales impulsados por el Estado Nacional.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

| PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y DE HABITAT | MONTO \$ | % |
|---|-----------------------|---------------|
| Techo Digno | 561.316.275,99 | 93,34 |
| Pueblos Originarios y Rurales | 13.631.535,15 | 2,27 |
| Infraestructura y Obras Complementarias | 12.547.678,63 | 2,09 |
| Hábitat | 7.149.212,25 | 1,19 |
| Mejoramiento Habitacional | 4.339.179,71 | 0,72 |
| Integración Socio Comunitaria | 2.351.220,00 | 0,39 |
| TOTAL: | 601.335.101,73 | 100,00 |

Estos recursos representan el 32,38% del total de ingresos del período y un 123,13% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$391.225.220,31) se verifica un incremento del 53,71%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2017.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada uno de los Programas Federales durante el ejercicio auditado la suma de \$1.055.458.948,84. Este monto representa el 56,83% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:



| PROGRAMA FEDERAL | MONTO INVERTIDO | % |
|--|-------------------------|---------------|
| Techo Digno | 857.671.276,00 | 81,25 |
| Infraestructura y Obras Complementarias | 79.672.867,00 | 7,55 |
| Mejoramiento Habitacional | 60.716.558,00 | 5,75 |
| Integración Socio Comunitaria | 47.280.434,84 | 4,48 |
| Pueblos Originarios y Rurales | 7.672.241,00 | 0,73 |
| PROMEBACH | 1.426.758,00 | 0,14 |
| Hábitat | 751.426,00 | 0,07 |
| Mejoramiento Asentamientos Humanos (PROMHIB) | 267.388,00 | 0,03 |
| TOTAL: | 1.055.458.948,84 | 100,00 |

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos de fondos y valores correspondientes a los meses de Febrero y Septiembre no existiendo observaciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.



5.3. Situación Financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2017, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/17: **89.945.965,77**

Ingresos

| | | |
|--|----------------|-------------------------|
| Transferencias Automáticas Acreditadas | 488.376.584,87 | |
| Recupero de Cuotas | 110.733.133,31 | |
| Ingresos Programas Federales | 601.335.101,73 | |
| Otros Ingresos | 656.878.558,15 | |
| Transferencias Internas no regularizadas | 22.756,74 | |
| Ajuste Cuentas | 11.050,00 | 1.857.357.184,80 |

Egresos

| | | |
|------------------------------|------------------|-------------------------|
| Inversiones en Obras | 1.560.780.131,18 | |
| Egresos No afectados a Obras | 312.043.946,61 | 1.872.824.077,79 |

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/17: **74.479.072,78**

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/17 disminuyó un 17,20% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7** y cuyas conciliaciones a esa fecha han sido verificadas.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

| Nº ACU. | Cant. Viv. | Localización | Operatoria | Empresa | Estado Obra | | | |
|--------------------|------------------|---------------|------------|---------------------------------------|-------------|------------|-------|--------------|
| | | | | | Fis. Real | Fis. Prev. | Est. | Sist. Const. |
| 1131/14 | 25 viv.e inf. R1 | Dolavon | PF – TD | EMECO LOZA S.A. | 99.00 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 1131/14 | 25 viv.e inf. R2 | Dolavon | PF – TD | ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L.* | 79.73 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| L.P.01/16 | 28 viv.e inf. | Dolavon | FO.PRO.VI. | EMECO LOZA S.A. | 48.15 | -- | EJEC. | TRAD. |
| LP N°26/15 | 20 viv.e inf. | Gaiman | FO.PRO.VI. | PORTICO 3 S.A. | 73.68 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 101/16 | 32 viv.e inf. | Trelew | PF – TD | SUDELO S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 2093/14(ex1520/14) | 22 viv.e inf. | Trelew | PF – TD | PORTICO 3 S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 2093/14(ex1520/14) | 22 viv.e inf. | Trelew | PF – TD | ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L.** | 96.3 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| L.P.09/16 | 26 viv.e inf. | Trelew | FO.PRO.VI. | CONOBRAS S.A. | 75.23 | -- | EJEC. | TRAD. |
| L.P.04/15 | 30 viv.e inf.R1 | Trelew | FO.PRO.VI. | Palco S.A. | 53.75 | -- | EJEC. | TRAD. |
| L.P.04/15 | 30 viv.e inf.R2 | Trelew | FO.PRO.VI. | Palco S.A. | 53.28 | -- | EJEC. | TRAD. |
| 1640/14 | 24 viv.e inf.R2 | Trelew | PF – TD | ARTECO S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 101/16 | 46 viv.e inf.R2 | Trelew | PF – TD | DIHERCO R.R.L. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| L.P.29/15 | 3 viv.e inf. | Puerto Madryn | FO.PRO.VI. | Montenegro Construc. S.R.L. | 97.87 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| L.P.34/16 | 8 viv.e inf. | Puerto Madryn | FO.PRO.VI. | Libra Construcciones S.R.L. | 44.72 | -- | EJEC. | TRAD. |
| L.P.33/16 | 6 viv.e inf. | Puerto Madryn | FO.PRO.VI. | ZAVICO S.R.L. | 30.98 | -- | EJEC. | TRAD. |
| L.P.06/15 | 48 viv.e inf. | Puerto Madryn | FO.PRO.VI. | GATICA CONSTR. S.R.L. | 96.5 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 101/16 | 37 viv.e inf. | Puerto Madryn | PF – TD | INGAR CONST. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 829957/16 | 53 viv.e inf. | Puerto Madryn | PF – TD | INGAR CONST. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| L.P.19/16 | 44 viv.e inf. | Puerto Madryn | FO.PRO.VI. | INGAR CONST. | 53.37 | -- | EJEC. | TRAD. |
| L.P.11/16 | 10 viv.e inf. | Puerto Madryn | FO.PRO.VI. | Construcciones Serva S.R.L. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 754/05 | 40 viv.e inf. | Puerto Madryn | PF – TD | GATICA CONSTR. S.R.L. | 80.81 | -- | EJEC. | TRAD. |
| 1870/14 | 24 viv.e inf.R1 | Rawson | PF – TD | INVERFIN S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1870/14 | 26 viv.e inf.R2 | Rawson | PF – TD | INVERFIN S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| L.P.14/16 | 64 viv.e inf. | Rawson | FO.PRO.VI. | INVERFIN S.A. | 31.99 | -- | EJEC. | TRAD. |
| L.P.16/15 | 2 viv.e inf. | Rawson | FO.PRO.VI. | O.C.P. Ingeniería y Construcc. S.R.L. | 60 | -- | EJEC. | TRAD. |

* Cesión de obra de la Empresa EMECO LOZA S.A. a ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L.

** Cesión de obra de la Empresa PORTICO 3 S.A. a ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L.

Al momento de la auditoría los planes de trabajo se encontraban en evaluación debido a inconvenientes financieros que impiden el normal funcionamiento de las obras por lo tanto alguno de los avances físicos previstos no fueron entregados a esta comisión.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 695 viv. (25 conjuntos)

En ejecución: 421 viv. (16 conjuntos)

Terminadas: 274 viv. (9 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 695 viv. (25 conjuntos)

Con tecnología industrializada: ---



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las obras correspondientes a operatorias del FO.NA.VI. y del Plan Federal de Viviendas son contratadas a través de licitaciones públicas y por medio del sistema de ajuste alzado.

Con relación a la operatoria de obras Delegadas en la que intervienen los municipios, se contrata a las empresas mediante compulsa de precios en las que deberán participar tres empresas como mínimo. Cabe aclarar que si bien los municipios son quienes organizan las compulsa, el IPVyDU es quien autoriza y supervisa las mismas.

En el marco del decreto N° 1295/02, se realizan las redeterminaciones de precios de aquellas obras que así lo requieran.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto de lo establecido en Pliego:

En las obras visitadas no se han detectado modificaciones significativas con relación a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.

Con respecto a las solicitudes realizadas por las contratistas en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos, el IPVyDU las evalúa y autoriza siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria – Frecuencia.

El seguimiento de las obras es realizado periódicamente por supervisores desde las delegaciones zonales del IPVyDU quienes reciben informes de la inspección permanente asignada a cada obra. Cada delegación informa el estado de situación de las obras al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia. Con el objeto de unificar los criterios de seguimiento de las obras y otros, se realizan auditorias en forma permanente a las delegaciones del IPVyDU llevadas a cabo por profesionales designados exclusivamente para dicho fin.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra-Causas:

No se han detectado adicionales en las obras visitadas.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Al momento de la auditoria los planes de trabajo se encontraban en evaluación debido a inconvenientes financieros que impiden el normal funcionamiento de las obras.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La totalidad de la documentación correspondiente a las obras es aprobada por los organismos competentes antes de dar inicio a las mismas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se han registrado a simple vista desfasaje entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de la auditoria.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Como se ha informado en la anterior auditoria se registran nuevamente las demoras en las obras de infraestructura debido a los inconvenientes con las empresas prestatarias de los servicios por cambio de factibilidades y/o modificación de los proyectos. Cabe mencionar que en los casos donde no se registran estas trabas, las obras de infraestructura acompañan el avance físico de las obras de vivienda.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En los conjuntos donde el número de viviendas a ejecutarse impacte en la zona donde se construirán, se recomienda solicitar a los organismos provinciales de salud, educación, seguridad, etc., informes de las necesidades de equipamiento o la capacidad de los existentes para garantizar el normal funcionamiento de los barrios.

Sera necesario dar cumplimiento a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en cuanto a los requisitos vinculados con el diseño urbano, en particular el punto b) que aclara que “Se verificará la capacidad del equipamiento urbano existente”, en aquellos caso donde sea necesario, se preverán los espacios para su futura ejecución según la demanda expresa de los organismos competentes.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se recomienda al área correspondientes que estudie la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las distintas situaciones de implantación dentro de la manzana (lotes entre medianeras, lotes en esquinas o ubicación en arterias de acceso importantes) para evitar la monotonía clásica producto de pensar la arquitectura como un efecto de repetición. Estándares Mínimos de Calidad - Punto 3 - Requisitos vinculados con el diseño del conjunto.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos de viviendas diseñados desde el área de planeamiento del IPVYDU que se utilizan en los conjuntos visitados cumplen con estos requisitos. No ocurre lo mismo con los casos donde el diseño es propuesto por entidades intermedias. En estos últimos se recomienda al IPVYDU realizar las correcciones que sean necesarias para poder cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los prototipos visitados cumplen con las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social que dicta esta Secretaría de Vivienda. Se reitera lo informado en las anteriores auditorías en con referencia a que según lo informado por representantes del IPVYDU la demanda de este tipo de viviendas no alcanzaría los porcentajes establecidos en el Programa Federal.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras:

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras:

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se recomienda realizar a la brevedad una auditoría a la zona de la cordillera y a Comodoro Rivadavia para poder evaluar el estado de situación de las obras ya que por falta de disponibilidad de tiempo estas regiones no fueron visitadas durante la presente auditoría.

El ritmo de ejecución de las obras visitadas se encuentra muy por debajo del establecido en los planes de trabajos contractuales. De acuerdo a lo informado por representantes del IPVYDU esta situación se debe a la importante crisis financiera que atraviesa la provincia.

No se ha dado respuesta a lo informado en las anteriores auditorías en cuanto al diseño de los prototipos por lo que se reitera la recomendación de realizar las correcciones o aclaraciones en los pliegos de licitación de los puntos que se detallan a continuación con el fin de mejorar las características de las viviendas y de evitar que se tomen diferentes resoluciones de acuerdo al criterio de las empresas o del personal a cargo de las obras.

- Unificar los criterios de los prototipos en dúplex en cuanto a la posición de las ventanas en el sector a ampliar en planta alta como así también sus dimensiones. Al respecto se ha podido observar en anteriores auditorías la utilización de ventanas de 1 x 0.50 mts. aprox. y otras de 2 x 0.70 mts. aprox., esta última resulta más apropiada para realizar una ampliación sin la necesidad de demoler paredes. Especificar claramente las resoluciones de las barandas de escaleras, el espacio bajo escaleras (sector a cerrar, colocación de cerámicos y zócalos, etc.), el desarrollo de la escalera para garantizar la apertura de la puerta del baño ubicado debajo de esta, los espacios de mesada debajo de termo tanque, largo y ancho de mesada bajo termo tanque, etc.



- Los revestimientos de los conductos de ventilación de los calefactores presentan también diferentes soluciones.
- En cuanto a la terminación de la pintura exterior se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias con relación a la necesidad de unificar el empleo de revestimiento plástico texturado ya que este garantiza una mayor protección hidrófuga. Por otro lado se reitera lo informado en la anterior auditoria con respecto al deterioro de las pinturas y/o revestimientos de colores oscuros por la acción de los rayos ultravioleta.
- Se siguen empleando carpinterías con inconvenientes de diseño dado que presentan un paño fijo de mayor dimensión que la hoja de abrir lo que dificulta la apertura y cierre de los postigos de oscurecimiento desde el interior de las viviendas. Esta situación se agrava en las carpinterías de planta alta.

Se reitera lo informado en las anteriores auditorias con relación al empleo en las cubiertas de techos de membranas asfálticas con terminación de aluminio como aislamiento hidrófugo que este tipo de soluciones deben garantizar una vida útil de 10 años de acuerdo a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad. La misma recomendación se aplica para las membranas en pasta y pinturas fibradas.

En las obras visitadas se pudo observar que se está cumpliendo con las normativas vigentes de seguridad e higiene en obra.

Se continúa utilizando materiales para las distintas instalaciones de marcas y calidades reconocidas en el mercado, no obstante esto, se reitera lo recomendado en las anteriores auditorias en cuanto a verificar que cuenten con los certificados de aptitud técnica actualizados.

Se recomienda tomar las medidas pertinentes para evitar los cambios de proyectos y de factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios para evitar demoras en la entrega de las viviendas. Si bien en la situación actual de las obras que avanzan muy lentamente este inconveniente no se presenta como un problema urgente es posible que se produzca como en anteriores oportunidades sobre el final de las obras y que impida la entrega de las viviendas en tiempo y forma.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras:

Del mismo modo en que se ha informado en la anterior auditoria en los conjuntos de viviendas visitadas (tanto las entregadas como las que se encuentran en ejecución), no se han detectado inconvenientes significativos por lo que no se realizan observaciones particulares.

En los conjuntos entregados los reclamos de los adjudicatarios son en general problemas de uso de los materiales es decir perdidas en canillas, sifones de desagües de piletas de cocina, flotantes de tanques de agua, desajustes de carpinterías, etc. En la mayoría de los casos donde los adjudicatarios realizaron reclamos por escrito y durante el periodo de garantía, las empresas ejecutoras hicieron las correspondientes reparaciones.

Síntesis de la evaluación Tecnológica.

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas. El relevamiento se realizó por muestreo.



6.2.1. Deficiencias y Patologías

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

| | Observaciones | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|------|--|-----------------|-----|------------|----|--------------|-------|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| E.17 | Deficiente aislación térmica de techos | 8 | 2.5 | -- | -- | -- | -- |
| G.6 | Mal diseño de la carpintería. | -- | -- | -- | -- | 239 | 74.92 |

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

| | Observaciones | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|-----|-------------------------------|-----------------|----|------------|----|--------------|-----|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| G.6 | Mal diseño de la carpintería. | -- | -- | -- | -- | 376 | 100 |

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

| Operatoria | Cant. De viv. | Muy Buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
|----------------|---------------|-----------|-----------|------------|--------------|----------|-------------|-----------|-----------|
| | | Cant | % | Cant | % | Cant | % | Cant | % |
| FO.PRO.VI. | 319 | -- | -- | 311 | 97.49 | 8 | 2.51 | -- | -- |
| Totales | 319 | -- | -- | 311 | 97.49 | 8 | 2.51 | -- | -- |

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

| Operatoria | Cant. De viv. | Muy Buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
|----------------|---------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | Cant | % | Cant | % | Cant | % | Cant | % |
| Techo Digno | 376 | -- | -- | 376 | 100 | -- | -- | -- | -- |
| Totales | 376 | -- | -- | 376 | 100 | -- | -- | -- | -- |



7. CONCLUSIONES

- Ley Provincial de Creación del IPVDU, N° 1134/77. Adhesión a la Ley N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 4157/95 y Decreto N° 117/95. Depende Jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos.
- Presidente del IPVDU, Arq. Juan Martin Bortagaray, nombrado mediante Decreto Provincial N° 28//2.015.
- La Planta de Personal del organismo asciende a un total de 385 agentes, de acuerdo a lo descrito en el **Punto 1.3.**, del presente informe. Si se compara la dotación del personal de los dos últimos ejercicios se verifica que dicha Planta ha disminuido aproximadamente 2 %.
- El IPVDU desarrollo durante el ejercicio las siguientes Operatorias financiadas con Fondos del FO.NA.VI.:
 - Obras Delegadas a los Municipios.
 - Créditos Individuales para Familias de Recursos Suficientes.
 - Obras de Equipamiento Urbano, Delegadas a los Municipios.
- PROGRAMAS FEDERALES financiados con fondos pertenecientes al Estado Nacional
 - Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”, PRO.ME.VI y PRO.ME.VI Tabiques.
 - Emergencia Habitacional - Climática
 - Hábitat Rural.
 - Programa Federal Techo Digno.
 - Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Obras Complementarias.
- Producción total del IPVDU durante 2017, se detalla a continuación:
- **Operatoria FONAVI:**
 - Iniciadas: 302 viviendas.
 - Terminadas: 50 viviendas y 50 Soluciones habitacionales.
 - Ejecución: 566 viviendas y 6 soluciones habitacionales.
- En los totales de las unidades descriptas se incluyen las viviendas ejecutadas a través del Programa de Créditos, que ejecuta el Instituto.



- **Programas FEDERALES:**

- Iniciadas: 16 viviendas y 221 soluciones habitacionales.
- Terminadas: 506 viviendas y 611 soluciones habitacionales.
- Ejecución: 1.235 viviendas y 820 soluciones habitacionales.

- Se informa además, de los temas de relevamiento establecidos en el Programa Anual de Auditorías de los Programas FO.NA.VI y FEDERALES, correspondiente al ejercicio 2.017, se actualizó el estado de situación de los Programas Federales, desde su inicio hasta el 31 de diciembre de 2.017, (**Punto 3.2.7**, del presente Informe).
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, para todas las localidades de la provincia.
- Se informó que sigue vigente la Resolución N°4096/15 en la cual se aprueban los requisitos de inscripción de los postulantes para vivienda
- Al 31 de diciembre del 2017 el número de inscriptos acumulado desde el inicio del FONAVI en el Registro de Demanda era de 35.088 familias.
- El 1,6% del total de las familias demandantes presentaban alguna situación de discapacidad.
- Del total de viviendas entregadas en el marco del Programa Federal Plurianual de Construcción de viviendas, el 7,5% fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado
- Durante 2017 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda para todas las operatorias fue de un 33%, presentando una disminución del 3% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2.017 se emitieron 34.896 facturas. La cuota promedio teórica fue de \$398, y la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$265.
- La morosidad en el recupero de cuotas para Plan Federal de Construcción de Viviendas fue de 46%, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior. Para la operatoria FONAVI, la morosidad fue de un 16%, disminuyendo considerablemente un 7% con respecto al ejercicio 2016.
- Durante el ejercicio 2017 se entregaron 464 viviendas, correspondientes al Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido Techo Digno; y se terminaron 104 créditos para construcción o compra de vivienda nueva.
- El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega al 71%, manteniéndose constante con respecto al ejercicio anterior.



- El principal motivo que dificulta el proceso de escrituración es la situación legal de los adjudicatarios (28%), seguida de la falta de documentación (22%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (15%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (8%), la falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, alta morosidad y movilidad (15%) y el precio de venta (12%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$488.376.584,87, las que representan el 26,29% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$110.733.133,31. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 18,43%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$656.878.558,15. Estos recursos representan el 35,37% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 41,07%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$601.335.101,73. Estos recursos representan el 32,38% del total de ingresos del período y un 123,13% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.560.780.131,18. Este valor representa un 84,03% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$312.043.946,61. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 25,87%.
- No se está cumpliendo con los planes de trabajo establecidos contractualmente por lo que se recomienda tomar las medidas pertinentes para revertir esa situación.
- Se reitera lo recomendado en la anterior auditoria en cuanto a tomar las medidas pertinentes para evitar los cambios de proyectos y de factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios para evitar demoras en la entrega de las viviendas. Cabe señalar que en general los cambios se producen cuando las obras de vivienda están avanzadas por lo que incide en las fechas de entrega establecidas contractualmente.
- Se está dando cumplimiento a las normativas vigentes de seguridad e higiene en obras.



- Se reitera la necesidad de estudiar los diseños de las carpinterías dado que las mismas presentan inconvenientes funcionales. Resulta incómoda la apertura y cierre de los postigos desde el interior de las viviendas.
- Será conveniente especificar claramente en el pliego los detalles de ejecución y terminación especificados en el punto 6.1.2.1. de observaciones generales.

ANEXO PLANILLAS



**GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL CHUBUT**



**INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO**

Dirección General de Administración, Finanzas y R.R. H.H.
Dirección de Recursos Humanos

| PRESIDENTE, GERENTE, DIRECTORES GENERALES Y DIRECTORES DEL IPVyDU | |
|--|--|
| APELLIDO Y NOMBRE | CARGO |
| BORTAGARAY, JUAN MARTIN | PRESIDENTE |
| ING. WILLIAMS, NELSON EDUARDO | GERENTE DE OBRAS, PLANEAMIENTO Y CONTROL DE GESTION |
| CRA. TORRES, SANDRA MARISELA | DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACION FINANZAS Y RRHH |
| ING. GUTIERREZ GUSTAVO ANIBAL | DIRECTOR GENERAL DE EJECUCION DE OBRAS |
| DR. FERRERO, RAUL OMAR | DIRECTOR GENERAL DE ASESORAMIENTO LEGAL Y TECNICO |
| ING. MARINO, GUILLERMO ANDRES | DIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO HABITAT |
| ING. PICCIRILLO, HORACIO OSCAR | DIRECTOR CONTROL Y EJECUCION DE OPERATORIAS |
| TOLEDO, CARLOS MARCELO | DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS |
| AGRIM. SERRANI, CECILIA | DIRECTORA DE TIERRAS Y ESCRITURACION |
| ARQ. IRIBARREN, DANIEL MARTIN | DIRECTOR DELEGADO ZONA OESTE |
| PAPAIANNI, IVANA | DIRECTORA SOCIAL |
| ARQ. LANUS, EDGARDO | DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES |
| MMO. LEON, LIDIO | DIRECTOR DE CERTIFICACIONES |
| ING. FERNANDEZ, JORGE HORACIO | A/C DIRECTOR DE AUTOCONSTRUCCION |
| ARQ. CARRIZO, ADRIANA DEL VALLE | DIRECTOR DE PROYECTOS ESPECIALES |
| CALIGARIS, CORINA G. DE LAS MERCEDES | DIRECTOR DE COORDINACION ADMINISTRATIVA |
| GONZALEZ, JORGE ALBERTO | DIRECTOR DE PROYECTOS Y DESARROLLO URBANO |
| CARRIZO, DANIEL EDUARDO | DIRECTOR DELEGADO ZONA SUR |
| CHEUQUEPAL, SUSANA MABEL | DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS |

Sr. TOLEDO CARLOS MARCELO
Director de Recursos Humanos
DGRH - IPVYDU



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL CHUBUT



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO

Dirección General de Administración, Finanzas y R.R. H.H.
Dirección de Recursos Humanos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI

JURISDICCION: CHUBUT

1.- PLANTA DE PERSONAL

PERIODO: 01/2017 - 12 /2017

PLANILLA N° I

| DEPENDENCIAS | PLANTA PERMANENTE | CONTRATADOS | MENSUA- LIZADOS | PLANTA TEMPORARIA | TOTAL | PROFESIONALES Y/O TECNICOS | ADM | OTROS | OBSERVACIONES |
|---|----------------------|-------------|--------------------|----------------------|-------|-------------------------------|-----|-------|---------------|
| Autoridades | 1 | | | | 1 | 1 | | | |
| Gerencia Técnica | 2 | 1 | | | 3 | 3 | | | |
| Gerencia Administrativa | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | | |
| Secretaría Privada | 1 | 2 | | | 3 | | 1 | 2 | |
| Zona Sur | 13 | 11 | | 23 | 47 | 18 | 24 | 5 | |
| Zona Oeste | 14 | 5 | | 40 | 59 | 38 | 17 | 4 | |
| Oficina Trelew | 9 | 1 | | 40 | 50 | 26 | 21 | 3 | |
| Oficina Puerto Madryn | 3 | 3 | | 13 | 19 | 15 | 4 | | |
| Dirección Gral Asesoramiento Legal y Técnico | 6 | | | 1 | 7 | 5 | 2 | | |
| Dirección Gral Administración, Finanzas y RR.HH | 30 | 1 | | 21 | 52 | 4 | 25 | 23 | |
| Dirección Gral Planificación y Desarrollo del Habitat | 19 | 9 | | 15 | 43 | 31 | 11 | 1 | |
| Dirección Gral Ejecución de Obras | 14 | 5 | | 8 | 27 | 16 | 9 | 2 | |
| Dirección Control y Ejecución de Operatorias | 1 | | | 1 | 2 | 1 | 1 | | |
| Dirección Social | 24 | 2 | | 14 | 40 | 1 | 38 | 1 | |
| Dirección Tierras y Escrituración | 10 | | | 1 | 11 | 3 | 8 | | |
| Delegación Buenos Aires | 1 | 1 | | 2 | 4 | 3 | 1 | | |
| Despachamento Despacho | 4 | | | 6 | 10 | | 10 | | |
| División Informática | 5 | | | 2 | 7 | 5 | 2 | | |
| TOTALES: | 157 | 41 | | 187 | 385 | 170 | 174 | 41 | 31/12/2017 |

Fuente: Dirección de Recursos Humanos.-

Fecha: 14/03/2018.-

Sr. TOLEDO CARLOS MARCELO
Director de Recursos Humanos
DGRH - IPV/DU

Año 2017
Enero - Diciembre

PLANILLA Nº 13-E

| Nº Inscrip. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | | SOL. HAB. | | PANH. | EMPRESA | VALOR CONTRACTUAL | VALORES OBLIGATORIOS | | VALORES OBLIGATORIOS | | VALORES OBLIGATORIOS | | FECHA HICIO REAL | VALOR ACUMULADO REAL |
|-------------|----------------|---|---------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|-------|-----------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|
| | | | Genl. Pob. | Term. Acum. | Ejec. Acum. | Paúl. | Carl. Prop. | Term. Acum. | | | | 1. O. OBLIGATORIOS CANT. | 2. O. OBLIGATORIOS SUP. | 3. OBLIGATORIOS CANT. | 4. OBLIGATORIOS SUP. | 5. OBLIGATORIOS CANT. | 6. OBLIGATORIOS SUP. | | |
| 553-34 | RIO SENGUER | Rio Senguer (Paseo) | 3 | | 3 | | | | | Municipio | \$ 587.597,02 | 4 | 51,9 | 4 | 67,42 | | | 02/02/2009 | 99,57 |
| 2064-05 | RIO SENGUER | Rio Senguer (Cerro Redondo - Paseo Bismarck) | 4 | | 4 | | | | | Municipio | \$ 236.530,92 | 2 | 54,72 | | | | | 21/07/2008 | \$ 3,87 |
| 123-34 | MARTINES | El Misionero (Paseo) | 2 | | 2 | | | | | Municipio | \$ 122.700,38 | | | 1 | 67,42 | | | 25/09/2006 | 75,66 |
| 904-07 | RIO SENGUER | Rio Mayo | 9 | | 9 | | | | | Municipio | \$ 718.600,03 | 9 | 53,58 | | | | | 30/11/2007 | 96,89 |
| 1558-09 | CUSHAMEN | CONST. VIV. 2 DORM. Y 1 VIV. 1 DORM. ESCOL. 60. | 2 | | 2 | | | | | Municipio | \$ 274.483,77 | 1 | 55,75 | 1 | 74,63 | | | 14/02/2011 | 55,15 |
| 2038-10 | PASO DE INDIOS | 10 VIV. RURALES DE 2 DORM. Y GALPON DE ESCUELA. PASO DE INDIOS | 10 | | 10 | | | | | Municipio | \$ 1.606.072,85 | 10 | 58,75 | | | | | 20/11/2011 | 83,00 |
| 2455-10 | TEMBELCHES | CONS. 1 VIV. 2 DORM. Y 2 DORM. PERS. DOCENTE ESC. Nº 43 Y 109 - JOSE DE SAN MARTIN | 3 | | 3 | | | | | Municipio | \$ 699.332,25 | 1 | 56,75 | 2 | 74,63 | | | 05/04/2013 | 93,34 |
| 1722-12 | FUTALEUFU | CONS. 5 VIV. 2 DORM. - ESCUELA | 5 | | 5 | | | | | Municipio | \$ 1.023.102,06 | 5 | 58,75 | | | | | 20/05/2013 | 58,90 |
| 1075-12 | CUSHAMEN | CONS. 3 VIV. 2 DORM. PERS. DOCENTES DEL CTR. EDUC. AGROPECUARIO Nº 173 - ESCUELA | 3 | | 3 | | | | | Municipio | \$ 613.861,33 | 3 | 55,75 | | | | | 23/05/2013 | 94,30 |
| 1893-12 | CUSHAMEN | CONS. 1 VIV. 2 DORM. Y 1 VIV. 1 DORM. - EL MARTIN | 4 | | 4 | | | | | Municipio | \$ 618.481,64 | 4 | 56,75 | | | | | 21/07/2013 | 80,90 |
| 1743-12 | TEMBELCHES | CONS. 8 VIV. 2 DORM. Y 2 DORM. - RIO PICO | 8 | | 8 | | | | | Municipio | \$ 2.409.487,76 | 8 | 58,75 | | | | | 25/06/2013 | 95,26 |
| 2653-13 | RIO SENGUER | REFACCION DE 1 VIV. DE 2 DORM. Y 1 VIV. 3 DORM. PARA PERSONAL DEL MINISTERIO DE SALUD EN LA LOCALIDAD DE LAGO BLANCO | | | | 2 | | 2 | | Municipio | \$ 218.099,82 | | | | | | | 03/02/2014 | 83,74 |
| 2423-10 | TEMBELCHES | CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. Y 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE POLICIA DE LA PROVINCIA. LOCALIDAD DE JOSE DE SAN MARTIN | 2 | | 2 | | | | | Municipio | \$ 626.885,51 | 1 | 56,93 | 1 | 71,81 | | | 21/02/2014 | 59,02 |
| 2424-10 | TEMBELCHES | CONST. DE 3 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD DE LA PROVINCIA EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO | 3 | | 3 | | | | | Municipio | \$ 1.044.795,91 | | | 3 | 71,81 | | | 21/02/2014 | 92,14 |
| 1741-12 | RIO SENGUER | CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA Nº 72 EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO | 1 | | 1 | | | | | Municipio | \$ 301.185,97 | 1 | 56,93 | | | | | 15/05/2014 | 94,76 |
| 1742-12 | RIO SENGUER | CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESC. Nº 418 EN LA LOC. DE RIO MAYO | 1 | | 1 | | | | | Municipio | \$ 301.185,97 | | | | | | | 15/05/2014 | 96,85 |
| 2114-12 | RIO SENGUER | CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DEL JARDIN MUNICIPAL Nº 2413 EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO | 1 | | 1 | | | | | Municipio | \$ 301.185,97 | 1 | 56,75 | | | | | 15/05/2014 | 94,20 |
| 1713-13 | GANAN | CONSTRUCCION DE 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DOCENTE DE LA ESCUELA Nº 61 EN LA LOCALIDAD DE GANAN | 1 | | 1 | | | | | Municipio | \$ 299.022,36 | | | 1 | 71,81 | | | 22/04/2014 | 11,57 |
| 752-13 | RIO SENGUER | CONST. DE 2 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO | 2 | | 2 | | | | | Municipio | \$ 726.607,56 | | | 2 | 71,81 | | | 17/07/2014 | 98,25 |
| SUBTOTAL | | | 60 | | 60 | 2 | 2 | 2 | | | \$ 13.010.592,48 | 54 | | 16 | | | | | |

Ing. Gustavo Apudal GUERRERREZ
A/C Deción. Gral. de Ejecución de Obras
IPVYDU

Ing. Edgardo LANUS
A/C Deción de Construcciones
IPVYDU

Anno 2017
Enero - Diciembre

JURISDICCION: CHUBUT

| MUNICIPIO | | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD PROYECTO | VIVIENDAS | | PESER | SOL. HAB. | | EMPRESA CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN PROYECTO | | LOG. 4 DORMIT. COCHOS | | 3 DORMIT. COCHOS | | FECHA RECIBO REAL | MONTES EN PROYECTO | |
|-----------|---------------------------|---|--------------------|-----------|-------|-------|-----------|-------|---------------------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|------------------|-------|-------------------|--------------------|---------|
| | | | | CONSTR. | OTRAS | | CONSTR. | ACUM. | | CONSTR. | OTRAS | CONSTR. | OTRAS | CONSTR. | OTRAS | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | PROY. | ACTUAL. |
| 2487-13 | ROSENBERG | CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO | 2 | 2 | | | | | Murupio | \$ 622.271,84 | | | | 2 | 58,75 | | 27-03-2014 | 62,24 |
| 2232-12 | TENELICHES | CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA | 5 | 5 | | | | | Murupio | \$ 1.877.001,85 | | | | 5 | 53,74 | | 10-09-2014 | 96,65 |
| 2618-11 | DOQUE FLORENTINO AÑEHUINO | CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE DOQUE FLORENTINO AÑEHUINO | 2 | 2 | | | | | Murupio | \$ 668.055,42 | | | | 2 | 58,93 | | 23-10-2014 | 64,01 |
| 1573-12 | CUSHAMEN | CONSTRUCCION DE 3 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GUALAJANA | 2 | 2 | | | | | Murupio | \$ 750.600,74 | | | | 2 | 66,78 | | 10-11-2014 | 64,53 |
| 2728-12 | CUSHAMEN | CONSTRUCCION DE 1 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD, EN LA LOC. DE GUALAJANA | 1 | 1 | | | | | Murupio | \$ 453.653,55 | | | | | 1 | 74,63 | 10-11-2014 | 69,87 |
| 1058-14 | CUSHAMEN | CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GUALAJANA | 5 | 5 | | | | | Murupio | \$ 1.077.001,65 | | | | 5 | 56,75 | | 10-11-2014 | 58,44 |
| 1083-13 | TENELICHES | CONST. DE 2 VIV. TUTELADAS COMO PRIMERA ETAPA DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA | 2 | 2 | | | | | Murupio | \$ 786.975,85 | | | | 2 | 56,76 | | 12-11-2014 | 64,31 |
| 6989-13 | TENELICHES | CONST. DE 3 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA | 3 | 3 | | | | | Murupio | \$ 1.148.201,11 | | | | 3 | 58,76 | | 10-11-2014 | 91,32 |
| 0515-11 | MARTIRES | "CONSTRUCCION DE 3 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD EN LA LOC. DE LAS PLUMAS" | 3 | 3 | | | | | Murupio | \$ 728.178,92 | | | | | 3 | 71,81 | 27-02-2015 | 93,30 |
| 610-11 | MARTIRES | "CONSTRUCCION DE 3 VIV. DE 3 DORM. PARA PERSONAL DE SALUD EN LA LOC. DE LAS PLUMAS" | 3 | 3 | | | | | Murupio | \$ 581.382,83 | | | | 3 | 56,90 | | 27-04-2015 | 55,13 |
| 2545-13 | TENELICHES | CONST. DE 4 VIV. DE 2 DORM. COMO PRIMERA ETAPA DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE PASO DE INDIO | 4 | 4 | | | | | Murupio | \$ 1.501.691,48 | | | | 4 | 58,75 | | 03-03-2015 | 31,17 |
| 2367-14 | PASO DE INDIO | RECONSTRUCCION DE VIV. INCENDIADAS PARA LA SRA. ELICHA COLUMBICUA Y SU GRUPO FAMILIAR, EN LA LOCALIDAD DE PASO DE INDIO | 1 | 1 | | | | | Murupio | \$ 304.259,65 | | | | 1 | 46,75 | | 18-02-2015 | 93,66 |
| 3483-14 | ROSENBERG | CONST. DE 4 VIV. DE 1 DORM. COMO PRIMERA ETAPA DE 8 VIV. EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO | 4 | 4 | | | | | Murupio | \$ 2.097.483,16 | | | | 4 | 54,75 | | 01-05-2015 | 95,11 |
| 928-11 | FUTALEUFU | CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE COCHINTOROS COMO PRIMERA ETAPA DE 10 VIVIENDAS, EN LA LOCALIDAD DE CONCONADO | 2 | 2 | | | | | Murupio | \$ 981.919,20 | | | | 2 | 58,75 | | 13-05-2015 | 93,05 |
| SUBTOTAL | | | 39 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | | \$ 14.253.390,26 | | | | 35 | | 4 | | |

FUITE, DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVU
 Grupo = Construcción 2017
 Última Corrección: Diciembre 2017

~~Arg. Edgardo LANUS
A/C Dcción de Construcciones
IPVVDU~~

~~Ing. Gustavo Amílbal GUTIERREZ~~
~~Univ. C. Decenio. Cat. de Ejecución de Obras~~

| R# Ident. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HAB. | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS Y RECURSOS | | | | FECHA | | AVANCE FÍSICO | | |
|-----------|--------------|--|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|----------|--------------------------|----------------------|------------------|---------------------|--------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|------------|
| | | | Cost. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | | | Sw. PUEBLOS CANT. | Sw. PUEBLOS SUP. | 1 O 4 DORMIT. CANT. | 1 O 4 DORMIT. SUP. | 2 DORMIT. CANT. | 2 DORMIT. SUP. | 3 DORMIT. CANT. | 3 DORMIT. SUP. | REAL |
| 117-14 | CUSPACEN | CONSTRUCCION DE 2 VIV. DE 3 DORMIT. PARA PERSONAL POLICIAL EN LA LOCALIDAD DE ENVIEN | 2 | | 2 | | | | Enviengo | \$ 1.142.811,54 | | | | | | 2 | 74,63 | 29-05-2015 | 66,24 |
| 351-14 | TEMUÉLCHES | CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORMIT. PARA LA SRA. GUADYS LOSOS, EN LA LOC. DE GOR. COSTA | 1 | | 1 | | | | Enviengo | \$ 480.959,65 | | | | | 1 | 58,75 | | 55,15 | |
| 252-14 | TEMUÉLCHES | CONST. DE 1 VIV. DE 2 DORMIT. PARA SER CEDIJA EN CONDOMINIO A LA SRA. AMBA CRISTINA DANTE Y SU GRUPO FAMILIAR Y O A QUEEN DESIGNE EN EL FUTURO "EL MANCIPPIO" EN LA LOC. DE GOR. COSTA | 1 | | 1 | | | | Enviengo | \$ 480.959,65 | | | | | 1 | 58,75 | | 92,19 | |
| 524-15 | RIO SENGUER | CONSTRUCCION DE 3 VIV. SOCIALES DE 3 DORMIT. COMO SEGUNDA ETAPA DE 5 VIV. EN LA LOCALIDAD DE LAO BLANCO | 3 | | 3 | | | | Enviengo | \$ 1.556.612,82 | | | | | 3 | 58,75 | | 74,25 | |
| 508-14 | MARTINES | PARA EL FINANCIAMIENTO DE LOS MATERIALES DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE 5 VIV. DE 2 DORM. EN LA LOCALIDAD DE LAS PLUMAS" | 5 | | 5 | | | | Enviengo | \$ 1.138.534,36 | | | | | 5 | 58,83 | | 64,21 | |
| 563-16 | FUFALEJÚ | CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS COMO SEGUNDA ETAPA DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CORCOVADO | 5 | | 5 | | | | Enviengo | \$ 3.527.088,10 | | | | | 5 | 58,75 | | 98,08 | |
| 999-16 | GUMEN | CONSTRUCCION DE 4 VIVIENDAS DE 3 DORMIT. PARA PERSONAL DE SALUD, EN LA LOCALIDAD DE DOLAVON | 4 | | 4 | | | | Enviengo | \$ 2.357.242,82 | | | | | | | 4 | 71,61 | 05-03-2016 |
| 552-14 | GOR. COSTA | CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMIT. PARA LA SRA. VALLA ARNEA, EN LA LOCALIDAD DE GOBERNADOR COSTA | 1 | | 1 | | | | Enviengo | \$ 824.159,62 | | | | | | | | 24,59 | 18-05-2017 |
| 271-17 | RIO SENGUER | CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE 2 DORMIT. ADAPTADA PARA LA SRA. MANUELA CALUMAY Y SU HIJO RUBEN BRIGUEZA, EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO | 1 | | 1 | | | | Enviengo | \$ 925.416,22 | | | | | 1 | | | 12,05 | 31-10-2017 |
| SUBTOTAL | | | 22 | | 22 | | | | | \$ 13.003.095,58 | | | | | 17 | | | | |
| TOTAL | | | 131 | | 131 | | 2 | 0 | 2 | | \$ 40.265.598,42 | | | | 68 | | | | |

Fuente: DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES IPYDU
 Enero - Diciembre 2017
 Última Actualización: 05-enero-2017

Ing. Gustavo Anibal GUTIERREZ
 J/C Decón. Gral. de Ejecución de Obras
 IPYDU

Arq. Eduardo LANUS
 J/C Decón. de Construcciones
 IPYDU

Año 2017
Enero - Diciembre

Hoja 1/1

OPERATORIA : OBRA DELEGADA
JURISDICCIÓN : CHUBUT

PLANILLA Nº 1.E.E

| Nº de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. EJEC. | EQUIPAMIENTO PARAL. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FÍSICO | |
|------------|---------------|----------------|-----------|--|----------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|-------|
| | | | | | | | | | CONTRAC. | REAL |
| 1630/12 | BIEDMA | Pto. Madryn | Municipio | CONS. VEREDAS Y CORDON CUNETA EN FERIA Bº SAN MIGUEL. PTO MADRYN | 1 | | \$ 543.293,71 | 21/07/2011 | | 0,00 |
| 1712/12 | BIEDMA | Pto. Madryn | Municipio | CONS. 7004ML REDES DE AGUAS SAN MIGUEL NTE. PTO MADRYN | 1 | | \$ 700.986,99 | 15/10/2012 | | 0,00 |
| 3592/11 | FUTALEUFU | Lago Puelo | Municipio | CONS. DE 10 PLANTAS DE BIOTRATAMIENTO DE AFLUENTES CLOACALES | 1 | | \$ 75.115,53 | 08/01/2013 | | 0,00 |
| 2170/12 | TEHUELCHES | Rio Pico | Municipio | MEJ DE LA PLAZA SAN MARTIN 2º ETAPA. DE LA LOC. DE RIO PICO | 1 | | \$ 660.682,06 | 20/01/2014 | | 58,18 |
| 554/13 | CUSHAMEN | El Hoyo | Municipio | CONST DE 10 REFUGIOS PARA PARADAS DE COLECTIVOS. EN LA LOC. DE EL HOYO | 1 | | \$ 300.041,39 | 23/06/2014 | | 77,68 |
| 1262/14 | FUTALEUFU | Corcovado | Municipio | CONST. DE PLAZA EX COMBATIENTES DE MALVINAS. EN LA LOC DE CORCOVADO | 1 | | \$ 1.610.887,57 | 27/10/2014 | | 98,28 |
| 1277/12 | CUSHAMEN | Lago Puelo | Municipio | "CONST DE GUARDERIA MATERNA SEGUNDA Y TERCERA ETAPA EN LA LOCALIDAD DE LAGO PUELO" | 1 | | \$ 851.342,78 | 21/11/2014 | | 3,03 |
| 483/16 | PASO DE INDIO | Paso de Indios | Municipio | AMPLIACION Y TERMINACION DEL ALBERGUE DEL GIMNASIO MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE PASO DE INDIOS | 1 | | \$ 1.583.257,09 | 28/06/2016 | | 42,29 |
| TOTAL | | | | | 8 | | \$ 6.305.607,10 | | | |

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVDU

Enero - Diciembre 2017

Ultima Certificación : Diciembre 2017

Ing. Gustavo A. ~~San~~ GUTIERREZ
A/C Deción. Gral. de Ejecución de Obras
IPVDU

Arq. Edgar ~~do~~ LANUS
A/C Deción de Construcciones
IPVDU

1.-Obras de Equipamiento Terminadas por Operatoria F.O.N.A. VI

OPERATORIA: OBRA DELEGADA
JURISDICCIÓN: CHUBUT

Año 2017
Enero - Diciembre

171 sfou

Planilla N° 1.E.T.

[illegible]

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVDU
Enero - Diciembre 2017
Ultima Certificación - Diciembre 2017

~~Ing. Gustavo Amador GUTIERREZ
AC Decisión: Erral, de Ejecución de Obras
IPV/OU~~

~~Arg. Edgardo LANUS
A/C Deción de Construcciones
Plym~~

Año 2017
Enero - Diciembre

Página 1/1

OPERATORIA : OBRA DELEGADA
JURISDICCION : CHUBUT

Planilla N° 1.1.E.

| N° de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN PROYECTO | CANT. INFRA | | ÚLTIMO MONTOS CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FÍSICO ACUMULADO | |
|------------|--------------|--------------------|-----------|--|-------------|--------|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------|
| | | | | | EJEC. | PARAL. | | | CONTRAC. | REAL |
| 0815/07 | BIEDMA | PUERTO MADRYN | Municipio | Adquisición de materiales y provisión de servicios de cloacas, agua y electricidad en 256 lotes fiscales. | 1 | | \$ 401.126,92 | 03/09/2007 | | 0,00 |
| 1717/09 | ESCAVANTE | COMODORO RIVADAVIA | Municipio | Ado de materiales para la ampl. de red de agua potable conexiones domiciliarias, ampliación de la red de caudal, sistema de alumbrado público en 333 lotes fiscales del B° Centenario de la ciudad de Comodoro Rivadavia | 1 | | \$ 1.423.342,60 | 15/08/2011 | | 0,00 |
| 1275/12 | RAWSON | TRELEW | Municipio | Construcción de muro de sostenimiento en calle Alderete n° 1620 del barrio planta de gas, en la ciudad de Trelew. | 1 | | \$ 231.589,38 | 15/04/2015 | | 0,00 |
| 148/15 | CUSHAMEN | EL HOYO | Municipio | REDES DE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA EN EL PARAJE EL PREDEGOSO, DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO | 1 | | \$ 1.463.282,04 | 21/07/2016 | | 0,00 |
| 2158/15 | CUSHAMEN | EL HOYO | Municipio | REDES DE AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA EN SECTOR LOTE PIZARRO, DE LA LOCALIDAD DE EL HOYO | 1 | | \$ 624.385,34 | 21/07/2016 | | 19,30 |
| 1697/16 | SARMIENTO | SARMIENTO | Municipio | COMPLETAMIENTO DE RED DE GAS Y RED ELECTRICA PARA VIVIENDAS DE SERVICIO EN LA LOCALIDAD DE SARMIENTO | 1 | | \$ 152.889,07 | 16/08/2017 | | 27,03 |
| TOTAL | | | | | 6 | 0 | \$ 4.302.415,35 | | | |

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPYDU
Enero - Diciembre 2017
Última Certificación : Diciembre 2017

Ing. Gustavo RUIZ GUTIERREZ
A/C Director General de Ejecución de Obras
IPYDU

Arq. Eduardo CANUS
A/C Director de Construcciones
IPYDU

OPERATORIA: OBRA DELEGADA
 JURISDICCIÓN: CHUBUT

Año 2017
 Enero - Diciembre

Página 1/1

Planilla N° 1.1.T.

| N° de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN /PROYECTO | CANT. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZO (MESES) | | MORA EN % |
|------------|--------------|-----------|---------|-----------------------|-------|--------------------------|-------------------|------------------|---------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | CONTRAC. | REAL | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | 0 | | | | | |

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVDU
 Enero - Diciembre 2017
 Ultima Certificación : Diciembre 2017

Arg. Edgardo LAMAC
 A/C Decisión de Construcciones
 IPVDU

Ing. Gustavo Arribas GUTIERREZ
 A/C Decisión de Ejecución de Obras
 IPVDU

| N° Ident. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | VIVIENDAS | | | SOL VÍA | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VOLUMEN DE OBRAS | | | 3 DOMINIOS | | | FECHA DE RECIBO REAL | AVANCE FÍSICO |
|-----------|--------------|---|-------------|-------------|-------|---------|-------------|------------|---------|--------------------------|------------------|------------|-------|-------------|------------|-------|----------------------|---------------|
| | | | Cont. Priv. | Term. Priv. | Elec. | Perit. | Cont. P.Úb. | Term. Asm. | Elec. | Perit. | Cont. P.Úb. | Term. Asm. | Elec. | Cont. P.Úb. | Term. Asm. | Elec. | | |
| 2276/05 | ESCALANTE | 103 MEJ. ST. LUISA MANS. C. RY. | | | | | 132 | | 132 | | | | | | | | 21/02/2006 | 77.38 |
| 604/07 | GASTRE | 9 MEJ. LAGUNA SALADA | | | | | 9 | | 9 | | | | | | | | 21/08/2007 | 51.84 |
| 577/07 | RO SENGUER | 5 MEJ. RICARDO POJAS | | | | | 5 | | 5 | | | | | | | | 03/01/2008 | 77.15 |
| 2506/10 | GASTRE | 20 MEJ. M. GASTRE. | | | | | 20 | | 20 | | | | | | | | 11/02/2011 | 67.40 |
| 310/11 | CLUSAMEN | 20 MEJ. VIV. GUAYARA. | | | | | 20 | | 20 | | | | | | | | 20/02/2011 | 62.83 |
| 1002/12 | TEMELOCHES | 27 MEJ. OBREROS DE VIV. JOSE DE SAN MARTIN | | | | | 27 | | 27 | | | | | | | | 19/02/2013 | 66.30 |
| 719/11 | CLUSAMEN | 8 MEJ. DE VIV. DE LA LOCALIDAD DE EL HOTO - 4 ETAPA | | | | | 8 | | 8 | | | | | | | | 20/04/2013 | 87.10 |
| 707/13 | LANGÜED | 14 MEJ. DE VIV. EN LA COMUNA RURAL DE CARRISALEPU | | | | | 14 | | 14 | | | | | | | | 16/05/2014 | 56.33 |
| 1957/14 | ESCALANTE | 5 MEJ. P. San Maria, Las Paves, Isidro Labrador, Quatro y Páez - C. Pavesas | | | | | 5 | | 5 | | | | | | | | 02/11/2015 | 31.24 |
| 8/17 | ESCALANTE | 4 MEJ. OBREROS DE VIV. EN LOS B. CON BOSCO, RESTINGA ALI Y PROSPERO PALAZO DE LA COMUNA RIVADAWA | | | | | 4 | | 4 | | | | | | | | 01/03/2017 | 28.75 |
| 18/14 | RO SENGUER | 12 MEJ. OBREROS DE VIV. EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO | | | | | 12 | | 12 | | | | | | | | 01/03/2017 | 11.17 |
| 1221/16 | RUAFON | 10 MEJ. OBREROS DE VIV. EN LOS BARRIOS MESA, CORRAL, PRIMERA ANITA Y MAYA DE LA LOCALIDAD DE TRELEW | | | | | 10 | | 10 | | | | | | | | 09/11/2017 | 22.98 |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(*) Otros Antecedentes a la Dirección de Proyectos Especiales.

Fuente: Dirección de Construcciones

Enero - Diciembre 2017

Última Creadora: Diciembre 2017

Ing. Gustavo Anibal GUTIERREZ
A/C Decisión Gral. de Ejecución de Obras
IPWVU

Arg. Edgardo LANUS
A/C Decisión de Construcciones
IPWVU

| Nº Ingres | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | VIVIENDAS | | | | SOL. MAR. | | | | EMPRESA | VALOR MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN | | | | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN | | | | FECHA INICIO | FECHA FIN | AVANCE FÍSICO |
|-----------|---------|--------------|--|------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------|-------|------------|------------------------|------------|-------|------------|--------------|------------|---------------|
| | | | | Cant. Prev | Termin. Anual | Termin. Proy | Termin. Acum. | Termin. Anual | Termin. Proy | 1.4.4. OBRAS EN EJECUCIÓN | | | | 1.4.4. OBRAS EN EJECUCIÓN | | CANT. | VALOR SUP. | CANT. | VALOR SUP. | CANT. | VALOR SUP. | | | |
| | | | | | | | | | | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN | VALOR SUP. | | | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN | VALOR SUP. | | | | | | | | | |
| 1729/13 | 1729/13 | POTALEIRO | PROYECTO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARRIO ESTACION 4ª ETAPA DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL | | | 8 | | 8 | | | | JOSE WALTER PARSON OBRAS Y SERVICIOS | \$ 1.638.083,94 | | | | | | | | | 2009/2016 | 2009/2016 | 94,59 |
| 1729/13 | 1729/13 | POTALEIRO | 18 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN BARRIO ESTACION 4ª ETAPA DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL | | | 8 | | 8 | | | | JOSE WALTER PARSON OBRAS Y SERVICIOS | \$ 1.638.083,94 | | | | | | | | | 2009/2016 | 2009/2016 | 73,89 |
| 1807/14 | 1807/14 | TEMALES | 12 MEJORAMIENTOS EN PRO PICO | | | 12 | | 12 | | | | MUNICIPIO | \$ 1.694.328,43 | | | | | | | | | 28/07/2015 | 28/07/2015 | 69,69 |
| 1807/14 | 1807/14 | CUPAMEN | 8 MEJORAMIENTOS EN EL HOYO | | | 8 | | 8 | | | | MUNICIPIO | \$ 1.184.260,03 | | | | | | | | | 01/07/2015 | 01/07/2015 | 62,87 |
| 0825/15 | 0825/15 | RAWSON | 13 MEJ. Bº GREGORIO MAYO Y SAN PABLO RW. | | | 13 | | 13 | | | | WAF CONCRET. SRL | \$ 3.666.409,91 | | | | | | | | | 10/11/2015 | 10/11/2015 | 55,28 |
| 1807/14 | 1807/14 | ESCHAJANTE | 9 MEJ. Bº Don Bosco, Rerenga A4, Cerro Mazoni y Anaya - C. Rerenga | | | 6 | | 6 | | | | Coop. CONTRA (2 mes en ejecución) | \$ 989.644,97 | | | | | | | | | 02/11/2015 | 02/11/2015 | 46,00 |
| TOTAL | | | | | | 55 | | 55 | | | | | \$ 15.969.829,91 | | | | | | | | | | | |

(*) Obras planificadas en el Decenio de Proyectos Especiales.

Fuente: Dirección de Construcciones

Enero - Diciembre 2017

Última actualización: Diciembre 2017

Ing. Gustavo Anibal CUTIÉREZ
 A/C Doñón, Gral. de Ejecución de Obras
 IPyDU

Ing. Eduardo LANA
 A/C Doñón de Construcciones
 IPyDU

| Nº Habit. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | VIVIENDAS | | SOL. HAB. | | EMPRESA | MONTOS OBRAS | | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | FECHA RECIBO FINAL | FECHA TERMI. FINAL | PLAZO (DÍAS) | |
|-----------|---------------|---|-------------|-------|-------------|-------|---|--------------|------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------|------|
| | | | Cant. Proy. | Acum. | Cant. Proy. | Acum. | | CONTRACTUAL | Final | 1.º DOM. CANT. | 2.º DOM. CANT. | 3.º DOM. CANT. | 4.º DOM. CANT. | | | CONTRAT. | REAL |
| 125029 | CUSHAMEN | PROYECTO 58 Hqs. EL Maitén | 58 | | 58 | | MUNICIPIO | | \$ 2.166.009,80 | | | | | 17/04/2009 | 21/12/2016 | | |
| 06610 | CUSHAMEN | 39 Hqs. VIV. EL Maitén | 39 | | 39 | | MUNICIPIO | | \$ 1.307.978,90 | | | | | 09/02/2010 | 02/08/2016 | | |
| 195410 | CUSHAMEN | 83 Hqs. viv. El Maitén - | 83 | | 83 | | MUNICIPIO | | \$ 2.330.271,82 | | | | | 20/02/2010 | 02/08/2016 | | |
| 02011 | CUSHAMEN | 48 MEJ. VIVI. CROZULA - 4 ETAPA - | 48 | | 48 | | MUNICIPIO | | \$ 1.970.762,28 | | | | | 16/03/2011 | 31/05/2017 | | |
| 03011 | LANGUERO | 3 MEJ. DE VIV. EN LA LOC. DE COLAN CONHUE- | 3 | | 3 | | MUNICIPIO | | \$ 192.532,60 | | | | | 15/10/2011 | 15/02/2017 | | |
| 155811 | FUTALEUFU | 30 MEJ. VIV. SECTOR CONCORDADO 4º ETAPA "B" | 30 | | 30 | | MUNICIPIO | | \$ 1.004.851,37 | | | | | 02/11/2011 | 08/03/2017 | | |
| 30711 | CUSHAMEN | 30 MEJ. VIV. EL Maitén | 30 | | 30 | | MUNICIPIO | | \$ 1.658.180,07 | | | | | 17/11/2011 | 02/08/2016 | | |
| 141713 | RAWSON | 5 MEJ. OBRAS DE VIVIENDAS EN BARRIO NORTE - 2º ETAPA DE LA LOCALIDAD DE TRELEW | 5 | | 5 | | TITAN S.A. | | \$ 1.104.170,25 | | | | | 11/10/2016 | 03/03/2017 | | |
| 092515 | RAWSON | 17 Hqs. de Viv. en 1º Hqs. y Hqs. de | 17 | | 17 | | SANDY Y ASOCIADOS S.R.L. | | \$ 3.980.000,00 | | | | | 23/05/2016 | 31/05/2017 | | |
| 212715 | VEDEMA | 24 MEJ. OBRAS DE VIVIENDAS EN PULULI | 24 | | 24 | | CONST. SERVIA SRL | | \$ 6.810.927,58 | | | | | 19/02/2016 | 31/01/2017 | | |
| 215105 | ESCALANTE | 33 Hqs. viv. P. DON BOSCO - 1º ETAPA C RV | 33 | | 33 | | CONST. SERVIA SRL | | \$ 1.310.117,74 | | | | | 30/09/2010 | 15/11/2017 | | |
| 120812 | CUSHAMEN | 15 MEJ. DE VIVIENDAS 8º ETAPA - EPUYEN | 15 | | 15 | | MUNICIPIO | | \$ 1.429.058,00 | | | | | 19/03/2013 | 21/11/2015 | | |
| 77813 | POTALUFU | 16 MEJ. DE VIV. EN LA COMARCA RURAL DE CERRO CENTINELA | 16 | | 16 | | MUNICIPIO | | \$ 1.777.344,26 | | | | | 28/02/2014 | 15/08/2017 | | |
| 434815 | RAWSON | 3 MEJ. OBRAS DE VIVIENDAS EN BARRIO NORTE Y PLANTA DE GAS DE LA CIUDAD DE TRELEW | 3 | | 3 | | CYC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES | | \$ 1.292.183,12 | | | | | 01/11/2016 | 06/06/2017 | | |
| 196714 | PASO DE ROSOS | 10 MEJ. OBRAS DE VIVIENDAS EN LAS PLUMAS | 10 | | 10 | | MUNICIPIO | | \$ 1.645.163,00 | | | | | 14/02/2015 | 06/10/2017 | | |
| 196714 | CUSHAMEN | 5 MEJ. OBRAS EN EL Maitén | 5 | | 5 | | MUNICIPIO | | \$ 880.547,19 | | | | | 01/09/2015 | 19/11/2017 | | |
| 288613 | RAWSON | 6 MEJ. OBRAS DE VIVIENDAS EN EL BARRIO RO CHUBUT - 4º ETAPA DE LA LOCALIDAD DE RAWSON | 6 | | 6 | | HOROSOM S.R.L. | | \$ 938.352,10 | | | | | 02/01/2017 | 16/08/2017 | | |
| 374115 | RAWSON | 3 MEJ. OBRAS DE VIVIENDAS EN 8º PRIMERA, SEGUNDA Y PROGRESO DE LA LOCALIDAD DE TRELEW | 3 | | 3 | | COOPERATIVA ENUSAMA CONSTRUCCIONES S.R.L. | | \$ 590.997,05 | | | | | 03/05/2017 | 12/10/2017 | | |
| 305715 | BEDEMA | 23 MEJ. OBRAS DE VIVIENDAS EN BARRIO PRESIDENTE PERON DE LA LOCALIDAD DE F. Maitén | 23 | | 23 | | MEDEON INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L. | | \$ 7.192.063,79 | | | | | 18/07/2016 | 27/10/2017 | | |
| 42213 | CUSHAMEN | 6 MEJ. OBRAS DE VIV. - EL MOYO | 6 | | 6 | | MUNICIPIO | | \$ 634.594,58 | | | | | 25/07/2013 | 27/12/2017 | | |
| TOTAL | | | 465 | | 465 | | | | \$ 41.415.457,88 | | | | | | | | |

(*) OBRAS CONVENIENCIAS A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS ESPECIALES.

(1) OBRAS RECIBIDAS REALIZADAS N° 183071 P.V. Y D.M.

Fuente: DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2017

Última Actualización: Diciembre 2017

Ing. Gustavo Daniel CUTTERREZ
A/C Decisión Gral. de Ejecución de Obras
IPVYDU

Arq. Edgardo L. LAYOS
A/C Decisión de Construcciones
IPVYDU

Ngày 1/11

Planilla N° 2 V.T.

TOTAL

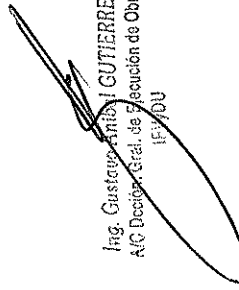
~~Arg. Edgardo LANUS
A/C Deción de Construcciones
12/1/70~~

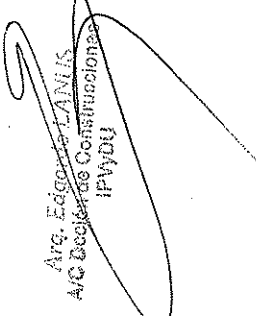
Año 2017
 Enero - Diciembre

Página 111

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD PROYECTO | CANT. PROY. | | USURARIOS | | SO. LAB. | | CANT. PROY. | PARR. | EMPRESA | ULTIMO CONTRATO CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN | | TÍTULOS DEPOSITADOS | | 3 DOMINIOS | | FECHA RECIBO REAL | AVANCE FÍSICO | |
|-------------|--------------|--|-------------|------|-----------|------|----------|------|-------------|-------|---|-----------------------------------|------------------------|------|---------------------|------|------------|------|-------------------------|---------------|------|
| | | | PROY. | ACT. | PROY. | ACT. | PROY. | ACT. | | | | | PROY. | ACT. | PROY. | ACT. | PROY. | ACT. | | PROY. | ACT. |
| 12011 | PUNTALEU | 62 TAB SANIT. E INST B STO. CUSBAL Y G. ROCA - Exquel | | | | | | | 62 | | Progen Construcciones SRL | \$ 2.709.347,45 | | | | | | | 01/08/2012 | 97,34 | |
| 32015 | GAUMAN | REPARACION DE 114 TABQUES SANITARIOS EN SECTORES 1º, 2º Y 3º DEL BARRIO CONSTITUCION DE TIRELEM. | | | | | | | 114 | | W.A.R. CONSTRUCCIONES S.R.L. | \$ 17.388.971,92 | | | | | | | 04/07/2016 | 92,44 | |
| 119216 | RAMONON | REPARACION DE TABQUES SANITARIOS EN BARRIO 2 DE ABRIL DE LA LOCALIDAD DE RAMONON | | | | | | | 166 | | SHANNY ASOCIADOS S.R.L. - W.R. CONSTRUCCIONES S.R.L. - W.R. | \$ 33.127.137,50 | | | | | | | 19/09/2017 | 38,71 | |
| TOTAL | | | | | | | | | 382 | | | \$ 83.266.457,87 | | | | | | | | | |

Fuente: Dirección de Construcciones
 Enero - Diciembre 2017
 Última actualización: 11/01/2018


 Ing. Gustavo Emilio GUTIERREZ
 A/C Decisión Gral. de Ejecución de Obras
 IPVYDU


 Arg. Edgardo LANIIS
 A/C Decisión de Construcciones
 IPVYDU

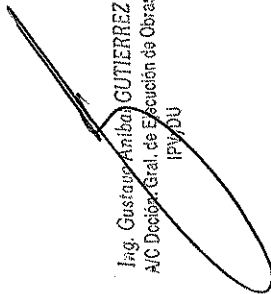
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
 DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL COMAR
 2.- Viviendas Terminadas por Operación de Programa FOMAVI
 OPERATIVIDAD - PROYECTO 147-2016
 JURISDICCIÓN: CHIRIQUÍ

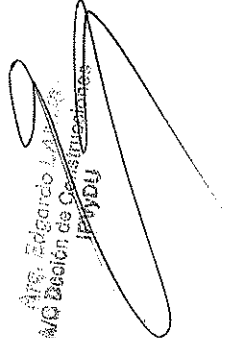
Año 2017
 Enero - Diciembre

Página 1/1
 Formulario N° 2/17

| N° VIVIENDA | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD YO PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. MUEB. | | | EMPRESA | | | MONTOS OBRA | | | VIVIENDAS TERMINADAS | | | FECHA PLAN REAL | FECHA PLAN REAL | FECHA PLAN REAL | PLAZO MÁXIMO CONTING. |
|-------------|--------------|---|-----------|-------|-------|------------|-------|-------|---------|-------|-------|-------------|-------|-------|----------------------|----------|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | | | Cant. | Proy. | Acum. | Cant. | Proy. | Acum. | Cant. | Proy. | Acum. | Cant. | Proy. | Acum. | 1.0.4. DOMB. | 2. DOMB. | 3. DOMB. | | | | |
| 228815 | RAVISON | REPARACIÓN DE 147 TABERNO SANTUARIOS EN SECTORES 147 Y 148 DE BARRIO CONSTITUCIÓN DE TRELEW | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Formulario: DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
 Enero - Diciembre 2017
 Última modificación: 1. Octubre 2017


 Ing. Gustavo Amibon GUTIERREZ
 A/C Decisión Gral. de Ejecución de Obras
 IPYDU


 Ing. Eduardo Linares
 A/C Decisión de Construcciones
 IPYDU

[illegible]

Fuente: DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES
Enero - Diciembre 2017
Última Certificación : Diciembre 2017

~~Ing. Gustavo Anibal GUTIERREZ
A/C Deción, Gral. de Ejecución de Obras
INAYDU~~

~~Arg. Edgardo LANUS
A/C Decisión de Construcciones
IPVYDU~~

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I

3. CREDITOS INDIVIDUALES O MANCUPULADOS

LABORATORIA: CREDITOS RECEPTOS/EFECTOS/

CHUBB

[illegible]

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES (CERTIFICADO, INDIV.)

Environ. Biol. Fish. 2011, 92: 111–120.

ENHANCED - UNCLASSIFIED

References

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente
3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4 Provisión de materiales
5 Otros

4 Provisions
S. 1000

Arg. Edgardo López
A/C Deción de Consecución
IPYDU

~~Ing. Gustavo Arbal GUTIERREZ~~
~~M.C. Deción, Gen. de Ejecución de Obras~~

| Nº DE EXP. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. INFRA | | ULTIMO | FECHA | | AVANCE FISICO | |
|------------|--------------|----------------|--------------------------------|--|-------------|--------|------------------|------------|------|---------------|-------|
| | | | | | EJEC. | PARAL. | | INICIO | REAL | CONTRAC. | REAL |
| 2640/11 | RAWSON | TRELEW | I.P.E SRL | READECUACION DE ESTACIONES ELEVADORAS DE CLOACAS | 1 | | \$ 10.470.986,15 | 18/02/2013 | | | 97,55 |
| 359/10 | GASTRE | GASTRE | INGAR CONSTRUCCIONES | TANQUE ELEVADO 100 m³ DE AGUA POTABLE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE GASTRE | 1 | | \$ 2.183.394,46 | 04/05/2014 | | | 98,94 |
| 199/14 | TEHUELCHES | ATILIO VIGIONE | PORTICO 3 S.A. | RENOVACION Y AMPLIACION DE RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE ATILIO VIGIONE | 1 | | \$ 4.247.213,09 | 10/11/2014 | | | 98,40 |
| 2133/11 | FUTALEUFU | ESQUEL | PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L. | RENOVACION DE CAÑERIAS DE AGUA POTABLE EN BARRIO SAN MARTIN DE LA LOCALIDAD DE ESQUEL | 1 | | \$ 3.770.577,91 | 21/10/2014 | | | 94,25 |
| 949/12 | FUTALEUFU | ESQUEL | PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L. | URBANIZACION VALLE CHICO 1ª ETAPA: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y NEXOS EN LA CIUDAD DE ESQUEL | 1 | | \$ 31.645.699,49 | 21/08/2014 | | | 68,98 |
| 2930/13 | FUTALEUFU | TREVELIN | PASQUINI CONSTRUCCIONES S.R.L. | RED DE ENERGIA ELECT. DE MEDIA Y B.T Y ALUMBRADO PUBLICO P/ 100 LOTES EN LA CIUDAD DE TREVELIN | 1 | | \$ 2.745.808,69 | 10/07/2015 | | | 54,98 |
| Total | | | | | 6 | | \$ 55.063.879,79 | | | | |

Fuente: Dirección de Construcciones
Enero - Diciembre 2017
Ultima Certificación : Diciembre 2017

Ing. Gustavo Amador GUTIERREZ
A/C Deción. Genl. de Ejecución de Obras
IPVYDU

Arq. Ezequiel ALVAREZ
A/C Deción de Construcciones
IPVYDU

Año 2017
Enero - Diciembre

OPERATORIA : PROMHIB II
JURISDICCIÓN : CHUBUT

| Nº de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN /PROYECTO | CANT. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZO (MESES) | | MORA EN % |
|------------|--------------|-------------|---|---|-------|--------------------------|-------------------|------------------|---------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | CONTRAC. | REAL | |
| 997/14 | CUSHAMEN | EL HOYO | LUIS ALBERTO ROJAS SERVICIOS GENERALES DE INFRAESTRUCTURA | RED DE GAS - LOOP DE REFUERZO RAMAL EL HOYO | 1 | \$ 1.212.851,89 | 18/05/2015 | 22/02/2017 | | | |
| 2215/14 | GAIMAN | DOLAVON | O.C.P. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L. | TANQUE ELEVADO EN BARRIO LA LOMA DE LA LOCALIDAD DE DOLAVON | 1 | \$ 3.777.483,66 | 10/06/2015 | 12/04/2017 | | | |
| 3008/11 | ESCALANTE | C.RIVADAVIA | C.D. CONSTRUCCIONES S.R.L. | REMODELACION Y AMP. DEL CUARTEL DE LA ASOCIACION DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE PRIMEROS AUXILIOS | 1 | \$ 12.776.450,76 | 19/05/2015 | 11/01/2017 | | | |
| 2050/13 | FUTALEUFU | ESQUEL | PERA CONSTRUCCIONES S.R.L. | NEXOS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS EN BARRIO AR.CO.II DE LA CIUDAD DE ESQUEL | 1 | \$ 3.708.426,29 | 21/05/2014 | 19/05/2017 | | | |
| TOTAL | | | | | 4 | | | | | | |

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPVOU
Enero - Diciembre 2017
Ultima Certificación : Diciembre 2017

Ing. Gustavo Amador GUTIERREZ
A/C Deción. Gral. de Ejecución de Obras
(Pty. 24)

Ing. Edgardo Lopez
A/C Deción de Construcciones
IPVOU

Año 2017
Enero - Diciembre

OPERATORIA : PROMHB II
JURISDICCIÓN : CHUBUT

HOJA 1/1
Planilla Nº 5.1.E

| Nº DE EXP. | DEPARTAMENTO | ACU | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. INFRA EQUIPAMIENTO | | ULTIMO MONTOS | FECHA INICIO | AVANCE FISICO | |
|------------|--------------|---------|-----------|--------------------|---|-----------------------------|--------|------------------|-----------------|---------------|-------|
| | | | | | | EJEC. | PARAL. | CONTRACTUAL | REAL | CONTRAC. | REAL |
| 3566/09 | RAWSON | 4205/09 | RAWSON | C S P C Y V LTDA. | SUBESTACION TRANSFORMADORA Nº196 EN PLAYA UNION, RW | 1 | | \$ 475.678,34 | 21/02/2011 | | 93,53 |
| 2267/10 | CUSHAMEN | 4205/09 | CHOLILA | JOSE WALTER PARADA | ESTAB DE CAUCE Y REVEST DEL ARROYO CARBON | 1 | | \$ 2.971.720,44 | 24/10/2011 | | 60,98 |
| Total | | | | | | 2 | | \$ 3.447.398,78 | | | |

Fuente: Dirección de Construcciones
Enero - Diciembre 2017
Ultima Certificación : Diciembre 2017

Ing. Gustavo Andrés CUTIÉREZ
A/C Decisión Oral de Ejecución de Obras
IPVADU

Arg. Edgardo LANIUS
A/C Decisión Oral de Ejecución de Obras
IPVADU

| Nº de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN/PROYECTO | CANT. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZO (MESES) | | MORA EN % |
|------------|--------------|-----------|---------|----------------------|-------|--------------------------|-------------------|------------------|---------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | CONTRAC. | REAL | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | | | | | | |

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPYDU
 Enero - Diciembre 2017
 Última Certificación : Diciembre 2017

Jag. Gustavo Anibal GUTIERREZ
 A/C Decan. Gral. de Ejecución de Obras
 IPYDU

Arq. Edgardo LAVALIS
 A/C Decan. de Construcciones
 IPYDU

Año 2017
 Enero - Diciembre

HOJA 1/1
 Planilla N° 6.V.T.

OPERATORIA: EMERGENCIA CLIMÁTICA
 JURISDICCIÓN: CHUBUT

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | VIVIENDAS | | SOL HAB. | | EMPRESA | MONTOS OBRA | | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA | | PLAZO | |
|-------------|--------------|---|-----------|-------|----------|-------|---------------------|-------------|-----------------|----------------------|-------------|---------|---------|-------------|------------|---------|------|---------|------|
| | | | Cant. | Term. | Cant. | Term. | | CONTRACTUAL | Final | Via. PDISCAP | 1 o 4 DORM. | 2 DORM. | 3 DORM. | INICIO REAL | TERM. REAL | CONTRAC | REAL | CONTRAC | REAL |
| 182/14 | TELSEN | CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS OBRAS COMPLEMENTARIAS INFRAESTRUCTURA PARA LA EMERGENCIA CLIMÁTICA EN LA LOCALIDAD DE TELSEN | 9 | 9 | | | PATAGONIA LON S.R.L | | \$ 5.391.443,22 | | | 9 | 56 | 21/07/2015 | 24/02/2017 | | | | |
| TOTAL | | | 9 | 9 | | | | | \$ 5.391.443,22 | | | | | | | | | | |

Fuente: DIRECCIÓN CONSTRUCCIONES
 Enero - Diciembre 2017
 Última Certificación: Diciembre 2017

Arq. Fernando LAMAS
 A/C Dirección de Construcciones
 IPVDU

Ing. Gustavo Amador GUTIERREZ
 A/C Dirección Natl. de Ejecución de Obras
 IPVDU

Año 2017
Enero - Diciembre

Hoja 1/1

OPERATORIA : EMERGENCIA CLIMATICA
JURISDICCION : CHUBUT

Plantilla N° 1.1.E.

| N° de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN /PROYECTO | CANT. INFRA EQUIPAMIENTO | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FÍSICO ACUMULADO | |
|------------|--------------|-----------|---------|-----------------------|--------------------------|--------|--------------------------|-------------------|-------------------------|------|
| | | | | | EJEC. | PARAL. | | | CONTRAC. | REAL |
| | | | | | | | | | | 0 |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | | | | |

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPYDU

Enero - Diciembre 2017

Ultima Certificación : Diciembre 2017

Arg. Edgardo LAMAS
A/C Decisión de Construcción
IPYDU

Ing. Gustavo Amador GUTIERREZ
A/C Decisión Gral. de Ejecución de Obras
IPYDU

Año 2017
 Enero - Diciembre

Página 1/1
 Familia Nº 6, LT

OPERATORIA : EMERGENCIA CLIMATICA
 JURISDICCIÓN : CHUBUT

| Nº de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN /PROYECTO | CANT. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA | | PLAZO (MESES) | | MORA EN % | |
|------------|--------------|--------------------|------------------------------|--|-------|--------------------------|-------------|------------|---------------|------|-----------|--|
| | | | | | | | INICIO REAL | TERM. REAL | CONTRAC. | REAL | | |
| 99117 | ESCALANTE | Comodoro Rivadavia | FREILE CONSTRUCCIONES S.R.L. | AFERTURA DE CALLES Y CONSOLIDACION . 71 VIV. EMERGENCIA ALUVIONAL EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA | 1 | \$ 2.028.016,79 | 17/10/2017 | 28/11/2017 | | | | |
| | | TOTAL | | | 1 | \$ 2.028.016,79 | | | | | | |

Fuente: DIRECCION DE CONSTRUCCIONES IPYDU
 Enero - Diciembre 2017
 Ultima Certificación : Diciembre 2017

Arg. Eduardo L. ...
 A/C Dirección de Construcciones
 IPYDU

Ing. Gustavo Ariel SUTIERREZ
 A/C Dirección Gral. de Ejecución de Obras
 IPYDU

Año 2017
Enero - Diciembre

13.1.1.1

OPERATORIA HABITAT RURAL

JURISDICCIÓN: CHUBUT

PLANILLA N° 7 VE

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HAB. | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCION | | | | | | FECHA | | AVANCE FISICO | | | |
|-------------|--------------|------------------------------|----------------|----------------|-------|-----------|----------------|----------------|-----------|--------------------------------|------------------------|--------|---------------|-------|-------------------|-------|---------------|--------|---------------|-------|----------------|--------------------|
| | | | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. | Paral. | Cant. Proy. | Term. Acum. | | | Ejec. | Paral. | Viv. PIDISCAP | | 1 O 4 DORMITORIOS | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | | INICIO REAL | ACUMULADO Prev. |
| | | | | | | | | | | | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | | |
| 194109 | FUTALEUFU | CORCOVADO | 2 | | 2 | | | | MUNICIPIO | \$ 256.200,00 | | | 2 | 51,73 | | | | | 01/10/2010 | 44,78 | | |
| 194409 | TERUELCHÉ | GOBERNADOR COSTA | 5 | | 5 | | | | MUNICIPIO | \$ 1.872.895,52 | | | | | 5 | 62,96 | | | 15/04/2012 | 27,59 | | |
| 251611 | CUSHAMEN | EL MATEN | 1 | | 1 | | | | MUNICIPIO | \$ 584.530,15 | | | | | | | 1 | 103,63 | 27/07/2012 | 17,39 | | |
| 194508 | CUSHAMEN | EL MATEN | 4 | | 4 | | | | MUNICIPIO | \$ 887.631,20 | | | | | 3 | 60,06 | 1 | 71,95 | 27/07/2012 | 97,06 | | |
| 627113 | RIO MAYO | EL CHALIA | 8 | | 8 | | | | MUNICIPIO | \$ 3.871.685,04 | | | | | 4 | 81,12 | 4 | 100,08 | 20/02/2014 | 20,75 | | |
| 628113 | FUTALEUFU | TREVELINSIERRA COLORADA | 4 | | 4 | | | | MUNICIPIO | \$ 1.526.629,09 | | | | | 3 | 71,55 | 1 | 91,55 | 26/03/2014 | 45,81 | | |
| 629113 | CUSHAMEN | EL HOYO/PEDREGOSO | 8 | | 8 | | | | MUNICIPIO | \$ 5.186.535,80 | | | | | 8 | 85,35 | | | 26/09/2014 | 28,06 | | |
| 781112 | FUTALEUFU | CORCOVADO | 8 | | 8 | | | | MUNICIPIO | \$ 5.188.535,84 | | | | | 8 | 85,35 | | | 25/09/2014 | 11,22 | | |
| TOTAL | | | 40 | | 40 | | | | | \$ 15.376.454,64 | | | 2 | | 31 | | 7 | | | | | |

Fuente: Dirección de Construcciones

Enrol. - febrero 2017

Uomo Construcción - febrero 2017

Arg. Edgardo LAMUS
A/C Dirección de Construcciones
IP-VDU

Ing. Gustavo Anibal GUTIERREZ
A/C Dirección Gral. de Ejecución de Obras
IP-VDU

| Nº Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL HAB. | | EMPRESA | MONTO OBRA | | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZO (MESES) | |
|-------------|----------------|------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-------------|-----------------|----------------------|------|-------------|------|---------|------|---------|------|-------------------------|------------------------|------------------|------|
| | | | Cant. Proy | Term. Acum. | Cant. Proy | Term. Acum. | | CONTRACTUAL | Final | Viv. PDISCAP | | 1 ó 4 DORM. | | 2 DORM. | | 3 DORM. | | | | CONTRAC | REAL |
| | | | | | | | | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 760/12 | GAIMAN | 28 DE JULIO | 8 | 8 | | | MUNICIPIO | | \$ 4.430.489,80 | | | | | | | | | 10/10/2013 | 28/03/2017 | | |
| 2439/12 | LANGUINEO | SIERRA DE TECKA | 2 | 2 | | | SERVA SRL | | \$ 739.375,19 | | | | | | | | | 26/03/2014 | 23/02/2017 | | |
| 2438/12 | LANGUINEO | POCITOS DE QUICHAURA | 2 | 2 | | | SERVA SRL | | \$ 693.875,27 | | | | | | | | | 26/05/2014 | 23/02/2017 | | |
| 2348/10 | PASO DE INDIOS | CERRO NEGRO | 2 | 2 | | | VAZQUEZ FARIAS | | \$ 685.680,15 | | | | | | | | | 21/03/2014 | 16/11/2017 | | |
| TOTAL | | | 14 | 14 | | | | | \$ 6.549.630,41 | | | | | | | | | | | | |

Arq. Edgardo L. PIUS
A/C Deción de Construcciones
IPYD

Ing. Gustavo Apolloni GUTIERREZ
A/C Deción. Gest. de Ejecución de Obras
IPYD

Año 2017
Enero - Diciembre

PLANO Nº 7/16

OPERATORIA HABITAT RURAL
JURISDICCIÓN: CHUBUT

| Nº Habit. | DEPARTAMENTO | ACU | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HAB. | | | EMPRESA | ULTIMO MONTOS CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN | | | | FECHA | | AVANCE FÍSICO ACUMULADO | |
|-----------|--------------|----------------|---|----------------|------------------|--------|----------------|------------------|--------|----------|---------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-------|------|----------------------------|-------|
| | | | | Cant. Proy. | Termin. Acum. | Objec. | Cant. Proy. | Termin. Acum. | Objec. | | | Viviendas Cant. | 1. O.A. Cant. | 2. DORMITORIOS Cant. | 3. DORMITORIOS Cant. | REAL | REAL | Prev. | REAL |
| 335014 | CUSHAMEN | 58712 - 181512 | RENGLOH (GUALJAHIA Y CUSHAMEN) | 10 | | 10 | | | | CIVISSEG | \$ 5.605.389,09 | | | 4 | 71,18 | 6 | 92,6 | | 88,74 |
| 177114 | VARIOS | 58712 - 181512 | RENGLOH (GASTRE, CASH, REX, FACUNDO, TECCA) | 12 | | 12 | | | | CIVISSEG | \$ 8.483.954,57 | | | 8 | 71,18 | 4 | 92,6 | | 91,48 |
| TOTAL | | | | 22 | | 22 | | | | | \$ 12.089.343,66 | | 0 | 12 | 10 | | | | |

Resente: Dirección de Construcciones
Enero - Diciembre 2017
Jura Confidada: Diciembre 2017

Arg. Esgos de Construcciones
A/C Decisión de Construcciones
ID: 100

Ing. Gustavo Amilal GUTIERREZ
A/C Decisión de Construcciones
ID: 100

| N° Ident. | DEPARTAMENTO | AOV | LOCALIDAD YO PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL. HAB. | | EMPRESA | MONTOS OBRAS | | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA | | FECHA | | PAGO | |
|-----------|--------------|----------------|-----------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------|--------------|-----------------|----------------------|-------------|---------|---------|-------|------|----------------|------|------------|------|----------|------|
| | | | | Cant. Proy | Term. Actu. | Cant. Proy | Term. Actu. | | CONTRACTUAL | Final | Un. P.D.S.C.A.P. | 1 o 4 DORM. | 2 DORM. | 3 DORM. | CANT. | SUP. | INICIO REAL | REAL | REAL | REAL | CONTRAC. | REAL |
| 3351114 | VIARIOS | 58712 - 181512 | R. II (Trevelin, El Matón) | 8 | 8 | | | CYNASEG | | \$ 4.424.125,69 | | | | | | | 19/12/2014 | | 17/07/2017 | | | |
| TOTAL | | | | 8 | 8 | | | | | \$ 4.424.125,69 | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dirección de Construcciones
Enero - Diciembre 2017
Última Certificación : Diciembre 2017

Arq. Edgardo J. L. VILLAS
A/C Dirección de Construcciones
IPYV-PU

Ing. Gustavo Amibau GUTIERREZ
A/C Deción. Gen. de Ejecución de Obras
IPYV-PU

Año 2017
 Enero - Diciembre

| IP Modif. | ACU | LOCALIDAD | PROYECTO | VIVIENDAS | | | | | | EMPRESA | VALOR MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCION | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA FIN REAL | AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. | |
|-------------|--------|--------------------|--|------------|--------------|-------|-------|--------------|-----------|---|-------------------------|------------------------|----------------------|-------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------|
| | | | | COSTO PREV | Form. Aprob. | Espec | PERM. | PERM. Aprob. | SOL. HAB. | | | PERM. | 100% COMPLETADO SUP. | | 3 COMPLETADOS SUP. | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | CANT. | VALOR | CANT. | | | | VALOR |
| 50413 | 19113 | CONOCORO RIVADAVIA | 24 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 24 | | 34 | | | | TORRES CONSTRUCCIONES S.R.L | \$ 12.835.457,45 | | | | 34 | 60,30 | 17/04/2013 | 99,40 | |
| 050213 | 19113 | CONOCORO RIVADAVIA | 24 VV EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 24 | | 24 | | | | GRESOCCO S.A | \$ 12.211.203,83 | | | | 24 | 60,30 | 25/06/2013 | 98,83 | |
| 133714 | 51114 | CONOCORO RIVADAVIA | 42 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 42 | | 42 | | | | RIQUEL S.R.L | \$ 20.633.958,54 | | | | 42 | 60,30 | 14/07/2014 | 100,00 | |
| 133814 | 51114 | CONOCORO RIVADAVIA | 31 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 31 | | 31 | | | | RIQUEL S.R.L | \$ 16.179.784,48 | | | | 31 | 60,30 | 14/07/2014 | 97,65 | |
| 105914 | 113114 | DOLAVON | 25 VV EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 25 | | 25 | | | | EMECOD LOZA S.A | \$ 14.441.926,81 | 1 | | | 24 | 60,30 | 21/07/2014 | 99,00 | |
| 105914 | 113114 | DOLAVON | 20 VV EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 14 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 20 | | 20 | | | | ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L | \$ 13.491.822,08 | | | | 20 | 60,30 | 21/08/2014 | 77,15 | |
| 347314 | 205914 | TRELAW | 22 DUPLEX PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MANOJUALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 12 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 22 | | 22 | | | | ACUARIO CONSTRUCCIONES S.R.L | \$ 13.387.915,49 | | | | 22 | 60,30 | 22/12/2014 | 95,87 | |
| 01015 | 192914 | RAWSON | 24 VV TIPO DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 12 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 24 | | 24 | | | | SAPEPH S.A | \$ 18.582.943,87 | | | | 24 | 60,63 | 22/01/2015 | 99,38 | |
| 347114 | 205914 | TRELAW | 22 DUPLEX PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MANOJUALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 12 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 22 | | 22 | | | | POTRICO S.A | \$ 13.650.505,22 | | | | 22 | 60,60 | 26/01/2015 | 97,43 | |
| 304515 | 194015 | CONOCORO RIVADAVIA | 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 12 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 48 | | 48 | | | | LEDESMA Y CIA S.R.L | \$ 28.466.310,58 | | | | 48 | 60,30 | 01/10/2015 | 98,46 | |
| 304615 | 194015 | CONOCORO RIVADAVIA | 38 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 12 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 38 | | 38 | | | | LEDESMA Y CIA S.R.L | \$ 31.802.817,29 | | | | 38 | 60,30 | 01/10/2015 | 98,54 | |
| 106414 | 204015 | PUERTO MAURIN | 40 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 12 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 40 | | 40 | | | | GATCA CONSTRUCCIONES S.R.L | \$ 42.726.815,43 | | | | 40 | 60,30 | 17/02/2015 | 99,04 | |
| 243914 | 205914 | ESQUEL | 15 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 12 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 61 | | 61 | | | | PENA CONSTRUCCIONES S.R.L | \$ 65.059.692,68 | | | | 61 | 60,68 | 09/10/2015 | 88,41 | |
| 172715 | 19116 | PUERTO MAURIN | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 37 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 12 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 37 | | 37 | | | | WAGLA CONSTRUCCIONES | \$ 44.270.857,33 | 1 | 78,20 | | 36 | 60,30 | 04/07/2016 | 97,29 | |
| 254714 | 19116 | TRELAW | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 32 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 12 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 32 | | 32 | | | | SUCOLO S.A | \$ 38.559.632,97 | 1 | 100,76 | | 31 | 60,30 | 04/07/2016 | 97,66 | |
| 475915 | 10016 | CONOCORO RIVADAVIA | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 81 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVIDORES PUBLICOS EN EL KM 12 DE LA CIUDAD DE TRELAW | 81 | | 81 | | | | HABITAT S.R.L - TORRES CONSTRUCCIONES S.R.L - UTE | \$ 53.487.699,39 | 2 | | | 59 | 60,30 | 15/07/2016 | 94,28 | |
| SUB-TOTALES | | | | 571 | | 571 | | | | | \$ 540.879.162,18 | 6 | | | 598 | | | | |

Firma-DIRECCION CONSTRUCCIONES
 Fecha-Diciembre
 Data Confesion : Diciembre 2017

Arq. Edgardo LAINA
 A/C Dicción de Construcciones
 IPVNU

Ing. Gustavo Amíl GUTIERREZ
 A/C Dicción, Gral. de Ejecución de Obras
 IPVNU

Año 2017
Enero - Diciembre

PROGRAMA FEDERAL: TERCER OCHO
JURISDICCIÓN: CHUBUT

Página 1/1

| Nº Identif. | ACU | LOCALIDAD | PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL. HAB. | | EMPRESA | | MONTOS OBRAS | | VIVIENDAS TERMINADAS | | FECHA INICIO | | FECHA TERMIN. | | FECHA RECIBO | |
|-------------|-----------|--------------------|---|-----------|---------|-----------|---------|---------|---------|-------------------|-------|----------------------|---------|--------------|---------|---------------|---------|--------------|---------|
| | | | | Cont. | Termin. | Cont. | Termin. | Cont. | Termin. | Contractual | Final | Cont. | Termin. | Cont. | Termin. | Cont. | Termin. | Cont. | Termin. |
| 0503/13 | 1511/13 | COMODORO RIVADAVIA | 35 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA | 35 | 35 | | | | | \$ 11.867.452,47 | | 35 | | 04/06/2013 | | 23/03/2017 | | | |
| 1000/12 | 1130/13 | RAWSON | 18 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE RAWSON | 18 | 18 | | | | | \$ 8.108.493,90 | | 18 | | 05/02/2014 | | 09/02/2017 | | | |
| 2240/12 | 2023/13 | COMODORO RIVADAVIA | 33 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE COMODORO RIVADAVIA | 33 | 33 | | | | | \$ 30.395.400,00 | | 33 | | 07/07/2014 | | 23/03/2017 | | | |
| 1720/12 | 1519/14 | TRELEW | 22 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA PARA EL SINDICATO REGIONAL DE OBREROS PANADEROS, PASTELEROS Y PATISEROS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA EL SINDICATO REGIONAL DE OBREROS PANADEROS, PASTELEROS Y PATISEROS | 22 | 22 | | | | | \$ 13.032.248,03 | | 22 | | 11/11/2014 | | 03/03/2017 | | | |
| 717/13 | 1640/14 | TRELEW | 26 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA EL SINDICATO DE EMPLEADOS DE COMERCIO EN BARRIO LLA, CUARTA 1 DE LA CIUDAD DE TRELEW | 26 | 26 | | | | | \$ 17.534.354,97 | | 26 | | 25/11/2014 | | 23/01/2017 | | | |
| 713/13 | 1640/14 | TRELEW | 26 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA EL SINDICATO DE EMPLEADOS DE COMERCIO EN BARRIO LLA, CUARTA 1 DE LA CIUDAD DE TRELEW | 26 | 26 | | | | | \$ 17.572.630,35 | | 26 | | 29/04/2015 | | 27/12/2016 | | | |
| 3118/12 | 1640/14 | TRELEW | 24 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA Y DUPLEX, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA EL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES EN BARRIO LLA, CUARTA 1 | 24 | 24 | | | | | \$ 16.865.501,17 | | 24 | | 02/06/2015 | | 10/04/2017 | | | |
| 247/13 | 1042/15 | TRELEW | 44 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA UNIÓN OBRERA METALURGICA, EN B° ESTE | 44 | 44 | | | | | \$ 32.511.666,78 | | 44 | | 11/06/2015 | | 01/03/2017 | | | |
| 228/14 | 002995/16 | PUERTO MADRIN | 53 VIVIENDAS, SIND. REGIONAL DE LUZ Y FUERZA, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS | 53 | 53 | | | | | \$ 43.022.559,49 | | 53 | | 17/09/2015 | | 20/04/2017 | | | |
| 3120/12 | 59/16 | ESQUEL | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 80 VIVIENDAS PARA LA ASOCIACION DE EMPLEADOS SINDICALIZADOS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA CIUDAD DE ESQUEL | 60 | 60 | | | | | \$ 47.377.435,46 | | 60 | | 06/07/2016 | | 12/04/2017 | | | |
| 011/15 | 637/14 | RAWSON | 26 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS, INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVICIOS PUBLICOS | 26 | 26 | | | | | \$ 19.135.681,39 | | 26 | | 22/01/2015 | | 14/07/2017 | | | |
| 1423/12 | 1138/14 | SARMENTO | 20 VIVIENDAS EN PLANTA BAJA, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA PARA LA COOPERATIVA DE SERVICIOS PUBLICOS | 20 | 20 | | | | | \$ 12.805.047,54 | | 20 | | 20/06/2015 | | 20/09/2017 | | | |
| 2600/14 | 3011/16 | RIO SENGUER | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 32 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE ALTO RIO SENGUER | 32 | 32 | | | | | \$ 34.427.562,62 | | 32 | | 09/09/2016 | | 15/09/2017 | | | |
| 1964/14 | 327/16 | EL MATEN | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS, ATECH, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS EN LA LOCALIDAD DE EL MATEN | 8 | 8 | | | | | \$ 10.780.333,31 | | 8 | | 07/09/2016 | | 23/11/2017 | | | |
| 2565/14 | 101/16 | TRELEW | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA Y DE NEXOS, EN LA CIUDAD DE TRELEW | 48 | 48 | | | | | \$ 45.357.855,84 | | 48 | | 04/07/2016 | | 18/12/2017 | | | |
| 1642/14 | 349/16 | PRO MAYO | PROYECTO Y CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS E INFRAESTRUCTURA PROPIA EN LA LOCALIDAD DE RIO MAYO | 8 | 8 | | | | | \$ 7.112.493,25 | | 8 | | 13/08/2016 | | 18/11/2017 | | | |
| TOTAL | | | | 479 | 479 | | | | | \$ 370.899.876,61 | | 479 | | | | | | | |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre

Última Actualización: Diciembre 2017

Arq. Edgardo L. LUIS
A/C Decisión de Construcción
19/10/17

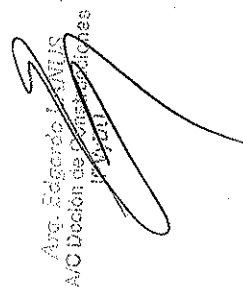
Ing. Gustavo Anibal GUTIERREZ
A/C Decisión. Gral. de Ejecución de Obras
19/10/17

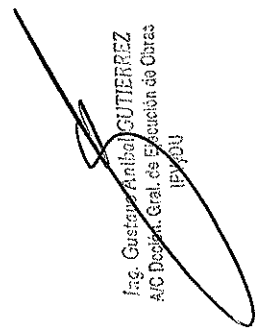
| Nº Identif. | LOCALIDAD | ACU | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. INFRA | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO | |
|-------------|---------------|---------|---------------|--|-------------|--------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
| | | | | | EJEC. | PARAL. | | | ACUMULADO CONTRAC. | REAL |
| 2813/14 | PUERTO MADRYN | 1923/15 | RUTA SUR S.A. | ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN ZONA SUR - ACUEDUCTO Y CISTERNA - | 1 | | \$ 39.992.603,50 | 01/10/2015 | | 72,63 |
| TOTAL | | | | | 1 | | \$ 39.992.603,50 | | | |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre

Ultima Certificación : Diciembre 2017


Ing. Edgardo Luis
A/C Decret. Gral. de Construcciones
19/12/11


Ing. Gustavo Anibal GUTIERREZ
A/C Decret. Gral. de Construcciones
19/12/11

| Nº Identif. | LOCALIDAD | ACU | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZO (MESES) | | MORA EN % |
|-------------|--------------------|---------|------------------------------|---|-------|--------------------------|-------------------|------------------|---------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | CONTRAC. | REAL | |
| 2190/13 | COMODORO RIVADAVIA | 1558/14 | RIGEL S.R.L. - INCOPA S.R.L. | ESTACION TRANSFORMADORA CIUDADELA EN COMODORO RIVADAVIA | 1 | \$ 53.882.830,66 | 09/03/2015 | 30/08/2017 | | | |
| TOTAL | | | | | 1 | \$ 53.882.830,66 | | | | | |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES
 Enero - Diciembre
 Ultima Certificación : Diciembre 2017

Arq. Eduardo J. S.
 A/C Dirección de Construcciones
 IPV/2017

Ing. Gustavo Amador GUTIERREZ
 A/C Dirección Gral. de Seguición de Obras
 IPV/2017

| Nº Ident. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | VIVIENDAS | | | SOL. INCL. | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS EN EJECUCIÓN | | | 3 QUINIENTOS | | | FECHA | | PUNTO N° 16 |
|-----------|--------------|--|-------------|---------------|-------|------------|-------------|---------------|---------|--------------------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|-------|-------|-------|----------|---------------|
| | | | Cant. Insc. | Termin. Asum. | Ejec. | Paral. | Cant. Proy. | Termin. Asum. | Ejec. | Paral. | 10 X QUINIENTOS | 2 QUINIENTOS | 3 QUINIENTOS | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | REAL | |
| 35915 | BEDEMA | CONSTRUCCIÓN DE TRES VIVIENDAS ADAPTADAS EN COM. BLANCA DE LA CIUDAD DE PUERTO MARTÍN | 3 | | 3 | | | | | | 3 | | | | 73.00 | | | 02/02/17 | AVANCE FISCAL |
| 105514 | PARISON | CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS ADAPTADAS CON NECESIDADES ESPECIALES EN LA CIUDAD DE PARISON | 2 | | 2 | | | | | | | | | 2 | | | | 06/05/17 | AVANCE FISCAL |
| 272015 | BEDEMA | PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS EN LA CIUDAD DE PUERTO MARTÍN | 6 | | 6 | | | | | | | | | 6 | | | | 16/06/17 | PREV. |
| TOTAL | | | 11 | | 11 | | | | | | | | | 11 | | | | 24.77 | |

Arg. Edgardo L. L. L.
 A/C Decisión de Construcción
 IPVYDU

Arg. Gustavo Amílcar GUTIERREZ
 A/C Decisión de Ejecución de Obras
 IPVYDU

| N° Ident. | DEPARTAMENTO | PROYECTO | VIVIENDAS | | SGO. HAB. | | EMPRESA | MORTO OBRA | | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA RECIBO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZO ANALISIS | |
|-----------|--------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|-------------|------------------|----------------------|-------------|---------|---------|---------|---------|-------------------------|------------------------|-------------------|------|
| | | | Cant. Proy. | Term. Acum. | Cant. Proy. | Term. Acum. | | CONTRACTUAL | Final | VOL. DESGLOS. | 1 O 4 DORM. | 2 DORM. | 3 DORM. | 4 DORM. | 5 DORM. | | | CONTRAC. | REAL |
| 225814 | RAWSON | CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA DESPLAZADOS EN LA CIUDAD DE TRELEW FLA. TIRIEL - ARMADA | 1 | 1 | | | LAJA CONSTRUCCIONES S.R.L | | \$ 761.940,03 | 1 | | | | | | 15/02/2016 | 17/04/2017 | | |
| 67915 | ESCALANTE | CONSTRUCCION DE 9 VIVIENDAS EN EL BARRIO CASTELL DE COMODORO RAVADIVA | 3 | 3 | | | AUDA S.R.L | | \$ 12.054.450,22 | 3 | | | | | | 23/02/2016 | 30/11/2016 | | |
| 135616 | RAWSON | AMPLIACION Y REFACCION DE VIVIENDA PARA DESPLAZADOS EN LA CIUDAD DE TRELEW - FLA. BASILCO | 1 | 1 | | | HOROCOM S.R.L | | \$ 543.324,11 | 1 | | | | | | 14/07/2017 | 04/12/2017 | | |
| TOTAL | | | 5 | 5 | | | | | \$ 13.361.714,36 | 5 | | | | | | | | | |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

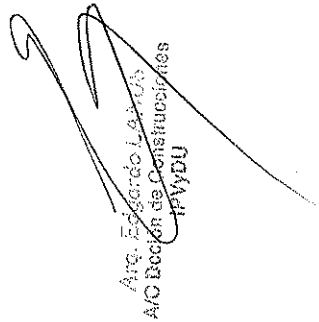
Enero - Diciembre 2017

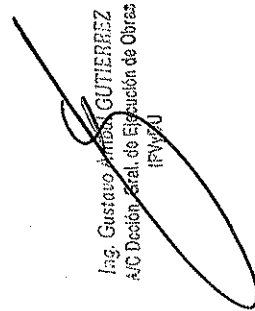
Última Certificación : Diciembre 2017

Arg. Edgardo J. ...
A/C Decisión de Construcciones
IPVYDU

Ing. Gustavo Ariel BUTIERREZ
A/C Decisión. Gral de Ejecución de Obras
IPVYDU

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL. HAB. | | EMPRESA | MONTOS OBRAS | | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERMINA REAL | PLAZO (MESES) | |
|-------------|--------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|---|--------------|-----------------|----------------------|-------------|---------|---------|-------|------|-------------------------|--------------------------|------------------|------|
| | | | Cant. Proy. | Term. Acum. | Cant. Proy. | Term. Acum. | | CONTRACTUAL | Final | Viv. PDISCAP. | 1 O 4 DORM. | 2 DORM. | 3 DORM. | CANT. | SUP. | | | CONTRATOS | REAL |
| 2688-15 | RAVISON | CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS PARA LA FLIA. WILLIAMS EN LA CIUDAD DE TRELEW | 1 | 1 | | | HIDROCOM S.R.L. | | \$ 1.096.004,73 | | | | | 1 | | 02/05/2015 | 03/03/2017 | | |
| 2125-16 | RAVISON | REPARACION DE DOS (2) VIVIENDAS DEL BARRIO 65 VIVIENDAS REINCLON I DE LA CIUDAD DE TRELEW | | | 2 | 2 | C.Y.C. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES | | \$ 410.902,24 | | | | | 2 | | 24/10/2017 | 30/11/2017 | | |
| TOTAL | | | 1 | 1 | 2 | 2 | | | | | | | | 3 | | | | | |


Arq. Esmeralda LANZA
A/C Decisión Final de Ejecución de Obras
IPVYDU


Ing. Gustavo AMADOR GUTIERREZ
A/C Decisión Final de Ejecución de Obras
IPVYDU

| N° de Exp. | DEPATAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN /PROYECTO | CANT. | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA | | AVANCE FISICO ACUMULADO | |
|------------|-------------|-----------|------------|---|-------|--------|--------------------------------|----------------|------|----------------------------|-------|
| | | | | | EJEC. | PARAL. | | INICIO REAL | REAL | CONTRAC. | REAL |
| 1177/15 | RAWSON | Trelew | TITAN S.A. | CONSTRUCCION SEDE ASOCIACION VECINAL EN Bº GUAYRA DE LA CIUDAD EN TRELEW | 1 | | \$ 2.376.259,34 | 12/08/2017 | | | 55,62 |
| TOTAL | | | | | 1 | | | | | | |

Fuente:DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2017

Ultima Certificación : Diciembre 2017

Arq. Edgardo LANTIS
A/C Decisión de Construcción
IPV/PU

Ing. Gustavo Andrés GUTIERREZ
A/C Decisión Gral. de Ejecución de Obras
IPV/PU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI

10.-Obras de Equipamiento Terminadas por Operadora F.O.N.A.VI

OPERATORIA : FINANCIAMIENTO PROVINCIAL- EQUIPAMIENTO URBANO

JURISDICCIÓN : CHUBUT

Año 2017
Enero - Diciembre

Hoja 1/1

Planilla N° 10.E.T.

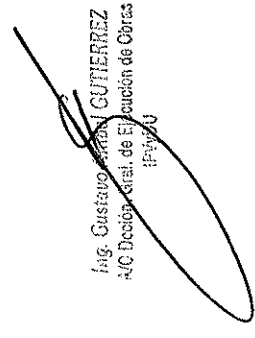
| N° de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZO (MESES) | | MORA | |
|------------|--------------|-----------|-------------------------|---|-------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|------|------|---|
| | | | | | | | | | CONTRAC. | REAL | EN | % |
| 122517 | GAIMAN | GAIMAN | METALURGICA CAVION S.A. | CONSTRUCCION DE OFICINA DE ABIGEATO EN ZONA BETHESDA, GAIMAN | 1 | \$ 678.557,85 | 19/12/2017 | 20/12/2017 | | | | |
| | | TOTAL | | | 1 | | | | | | | |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2017

Ultima Certificación : Diciembre 2017


 Arq. Esmeralda Torres
 A/C Dirección de Construcciones
 IPVYDU


 Ing. Gustavo Arana GUTIERREZ
 A/C Dirección Nat. de Evaluación de Obras
 IPVYDU

Año 2017
Enero - Diciembre

Hoja 1/1

OPERATORIA : FINANCIAMIENTO PROVINCIAL- INFRAESTRUCTURA
JURISDICCIÓN : CHUBUT

Plantilla N° 10.1E.

| N° de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN PROYECTO | CANT. INFRA EQUIPAMIENTO | | ULTIMO MONTUO CONTRATUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO | |
|------------|--------------|-------------|---|--|-----------------------------|--------|--------------------------------|-------------------------|---------------|-------|
| | | | | | EIEC. | PARAL. | | | CONTRAC. | REAL |
| 3059/15 | BIEDMA | Pto. Madryn | FABRI S.A. | RENOVACION DE REDES DE AGUA POTABLE Y CLOACA EN B° RUCA HUE, DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN | 1 | | \$ 22.574.221,09 | 22/01/2017 | | 33,24 |
| 598/16 | RAWSON | Trelew | VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L. | RENOVACION DE REDES DE AGUA Y CLOACAS EN BARRIO CONSTITUCION DE LA CIUDAD DE TRELEW | 1 | | \$ 18.895.010,42 | 08/03/2017 | | 67,50 |
| 1230/16 | RAWSON | Trelew | COOPERATIVA ELECTRICA DE CONSUMO Y VIVIENDA LTDA. DE TRELEW | PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA IMPULSION CAMBRIN, TRELEW | 1 | | \$ 8.517.920,36 | 05/06/2017 | | 28,52 |
| TOTAL | | | | | 3 | | \$ 49.987.151,87 | | | |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2017

Ultima Certificación : Diciembre 2017

Ing. Ezequiel A. V. V. V.
A/C Decisión de Operadora F.O.N.A.VI

Ing. Gustavo A. GUTIERREZ
A/C Decisión de Operadora F.O.N.A.VI

Año 2017
Enero - Diciembre

Hoja 1/1

Planilla Nº 10.1.T.

OPERATORIA : FINANCIAMIENTO PROVINCIAL- INFRAESTRUCTURA
JURISDICCIÓN : CHUBUT

| Nº de Exp. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZO (MESES) | | MORA EN % |
|------------|--------------|-------------|--|--|-------|--------------------------|-------------------|------------------|---------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | CONTRAC. | REAL | |
| 673/16 | BIEDMA | PTO. MADRYN | SUDECO S.A. | RED ELECTRICA 208 VIVIENDAS FR. 14 - MA. 50 A 57 EN LA LOCALIDAD DE PUERTO MADRYN | 1 | \$ 14.780.425,17 | 07/11/2016 | 12/05/2017 | | | |
| 888/14 | RAWSON | RAWSON | C.y M.S.E.G S.R.L. | ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN AREA 12 DE LA LOCALIDAD DE RAWSON | 1 | \$ 13.737.239,94 | 17/11/2016 | 26/05/2017 | | | |
| 1845/14 | GAIMAN | RAWSON | INGENIERIA Y PROYECTOS ELECTROMECANICOS S.R.L. | AMPLIACION RED DE GAS EN RUTA 7 TRAMO TRELEW-RAWSON | 1 | \$ 15.421.946,96 | 04/08/2016 | 27/09/2017 | | | |
| 247/16 | BIEDMA | PTO. MADRYN | VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L. | RED DE AGUA Y CORDON CUNETTA PARA PRO.CRE.AR EN MZ. 9-10-14-15 EN LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN | 1 | \$ 18.580.000,00 | 02/08/2016 | 14/08/2017 | | | |
| 719/16 | BIEDMA | PTO. MADRYN | VILLEGAS CONSTRUCCIONES S.R.L. | EXTENSION RED DE GAS 208 VIVIENDAS FR. 14 - MZ. 50 A 57. LOCALIDAD DE PUERTO MADRYN | 1 | \$ 4.497.695,28 | 21/11/2016 | 12/06/2017 | | | |
| TOTAL | | | | | 5 | \$ 67.017.307,33 | | | | | |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES
Enero - Diciembre 2017
Ultima Certificación : Diciembre 2017

Ing. Edgardo J. V. V. V.
A/C Dcción de Construcciones

Ing. Gustavo Zubizar GUTIERREZ
A/C Dcción Genl. de Ejecución de Obras
IPVAVU

Año 2017
Enero - Diciembre

OPERATORIA : PRO.ME.VI. MEJORAMIENTOS

Planilla N° 3.V.E.P.F

JURISDICCION: CHUBUT

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD VIO PROYECTO | Cant. Pzcs | | Soc. Pzcs | | Soc. Pzcs | | CANT. FOR | | EXPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | A. Ejec. | | A. Ejec. | | Vivienda del Proyecto | |
|-------------|--------------|--|------------|------|-----------|-----|-----------|------|-----------|------|---|--------------------------------|-------------------------|----------|--------|----------|--------|-----------------------|-------|
| | | | VIV | SOL. | HAB. | VIV | SOL. | HAB. | IND. | COL. | | | | Acum % | Acum % | Acum % | Acum % | Cont. | Term. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1987/14 | TEHUELCHES | 12 MEJORAMIENTOS EN RIO PICO | | 12 | | | | | | | MUNICIPIO | \$ 1.864.328,43 | 28/07/2015 | 69,09 | | 71,40 | | 12 | |
| 1987/14 | CUSHAMEN | 8 MEJORAMIENTOS EN EL HOYO | | 8 | | | | | | | MUNICIPIO | \$ 1.184.260,83 | 01/07/2015 | 82,97 | | 84,91 | | 8 | |
| 0925/15 | RAWSON | 13 MEJ. B° GREGORIO MAYO Y SAN PABLO -RW- | | 13 | | | | | | | WAR CONST. SRL | \$ 3.686.405,91 | 10/11/2015 | 65,28 | | 87,36 | | 13 | |
| 1987/14 | ESCALANTE | 6 MEJ. B° Don Bosco, Restinga Ali, Gral Mesconi y Amaya - C. Rivadavia | | 6 | | | | | | | Coop. COINTRA (6 mej en ejecucion) | \$ 989.644,97 | 02/11/2015 | 45,01 | | 45,01 | | 5 | |
| 1987/14 | ESCALANTE | 5 MEJ B° San Martin, Las Flores, Isidro Labrador, Quilino y Palazzo -C. Rivadavia | | 5 | | | | | | | Asociación Civil 20 de Diciembre (4 mej en ejecucion) | \$ 1.084.023,69 | 02/11/2015 | 23,01 | | 23,01 | | 4 | |
| TOTAL | | | | 44 | | | | | | | | \$ 8.768.666,83 | | | | | | 43 | |

(*) Obras UOCRA

Fuente: Direccion Construcciones
Enero - Diciembre 2017
Ultima Certificación : Diciembre 2017

Adriana Carrizo
Arq. ADRIANA CARRIZO
Jefe Direccion de
Proyectos Especiales
IPVYDU

Año 2017
Enero - Diciembre

Hoja 1/1

JURISDICCION: CHUBUT

OPERATORIA: PRO.ME.VI. MEJORAMIENTOS


Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD | | EMPRESA | CANT. POR MODELO | | MONTO OBRA | 1 DORMITORIO | | | 2 DORMITORIOS | | | 3 DORMITORIOS | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERMINAL REAL | PLAZOS en días | |
|-------------|----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------|---------|---------------------|------|------------------|--------------|------|-------|---------------|------|-------|---------------|------|-------|-------------------------|---------------------------|-------------------|------|
| | | | VIV. PROY. | SOL.HAB. PROY. | | IND. | COL. | | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | | | CONTRAC. | REAL |
| 1967/14 | PASO DE INDIOS | 10 MEJORAMIENTOS EN LAS PLUMAS | | | | | | \$ 1.845.163,80 | | | | | | | | | | 14/05/2015 | 05/10/2017 | 240 | 875 |
| 1967/14 | CUSHAMEN | 5 MEJORAMIENTOS EN EL MAITEN | | 10 | | | | \$ 890.547,19 | | | | | | | | | | 01/06/2015 | 11/08/2017 | 180 | 802 |
| 0925/15 | RAWSON | 17 MEJORAMIENTOS EN B° INTA Y MOREIRA | | 17 | | | | \$ 3.980.000,00 | | | | | | | | | | 23/05/2016 | 31/05/2017 | 360 | 373 |
| 2127/15 | VIDEBA | 24 MEJORAMIENTOS B° PUJOL I | | 24 | | | | \$ 8.810.927,98 | | | | | | | | | | 15/03/2016 | 31/01/2017 | 365 | 322 |
| TOTAL | | | 56 | | | | | \$ 13.326.638,77 | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: DIRECCION CONSTRUCCIONES

Enero - Diciembre 2017

Ultima Certificación : Diciembre 2017


Arq. ADRIANA CARRIZO
a/c Dirección de
Proyectos Especiales
IPVYDU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

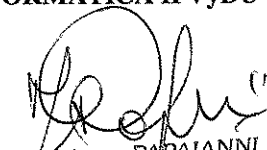
Año 2017


Planilla N° 4.1.2.

**Demanda de grupos familiares por tramos de ingresos,
acumulada al 31/12/17**

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|---------------------------|----------------|-----------------|--------------|---------------|
| 0 a 1,999,99 | 1858 | 25567 | 27425 | 78,16 |
| 2000 a 5.999,99 | 93 | 5094 | 5187 | 14,78 |
| 6000 a 9.999,99 | 30 | 1259 | 1289 | 3,67 |
| 10.000 a 14.999,99 | 16 | 604 | 620 | 1,77 |
| 15.000 a 19.999,99 | 6 | 284 | 290 | 0,83 |
| 20000 y más | 6 | 271 | 277 | 0,79 |
| Total | 2009 | 33079 | 35088 | 100,00 |

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVYDU


Tec. Ivana PAPA IANNI
Directora Social
I.P.V. y D.U.


Ing. Alejandro Héctor Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:


Año 2017

Planilla N° 4.1.2.

**Demanda de grupos familiares por tramos de ingresos,
acumulada al 31/12/17**

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|---------------------------|----------------|-----------------|--------------|---------------|
| 0 a 1.999,99 | 1858 | 25567 | 27425 | 78,16 |
| 2000 a 5.999,99 | 93 | 5094 | 5187 | 14,78 |
| 6000 a 9.999,99 | 30 | 1259 | 1289 | 3,67 |
| 10.000 a 14.999,99 | 16 | 604 | 620 | 1,77 |
| 15.000 a 19.999,99 | 6 | 284 | 290 | 0,83 |
| 20000 y más | 6 | 271 | 277 | 0,79 |
| Total | 2009 | 33079 | 35088 | 100,00 |

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU


Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut


Ivana PAPA IANNI
Directora Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

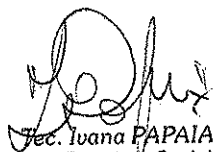
Año 2017

Planilla N° 4.1.1.

**Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingresos,
acumulada al 31/12/17**

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|---------------------------|----------------|-----------------|--------------|---------------|
| 0 a 1.999,99 | 49 | 438 | 487 | 87,43 |
| 2000 a 5.999,99 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 6000 a 9.999,99 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 10.000 a 14.999,99 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 15.000 a 19.999,99 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 20000 y más | 4 | 66 | 70 | 12,57 |
| Total | 53 | 504 | 557 | 100,00 |

Fuente: DPTO. INFORMATICA IPVyDU


Tec. Ivana PAPAIANI
Directora Social
I.P.V. y D.U.


Ing. Alejandro Héctor Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla
Nº 4.2.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa


| Nº Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperero | No ingresadas a recuperero |
|--------------------|--------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| 1924 | VIRCH VALDES | RAWSON | 18 VIV. - CO.VI.RA. | 1318/17 | | 18 | |
| 2058 / 2059 | VIRCH VALDES | RAWSON | 50 VIV. - COOP. SER. PUBLICO | 3559/17 | | 49 | 1 |
| 2096 | VIRCH VALDES | TRELEW | 24 VIV. - S.T.M. | 3319/17 | | 24 | |
| 2063 | VIRCH VALDES | TRELEW | 22 VIV. - S.T.M. | S/RES. | Acta de Llave | | 22 |
| 2097 | VIRCH VALDES | TRELEW | 44 VIV. - UOM | 3075/17 | | 43 | 1 |
| 2144 | VIRCH VALDES | TRELEW | 32 VIV. - LOS AROMOS | S/RES. | Acta de Llave | | 32 |
| 2143 | VIRCH VALDES | TRELEW | 46 VIV. - LUZ Y FUERZA | S/RES. | Acta de llave | | |

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Ivana PAPA/ANNI
Directora Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla
N° 4.2.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

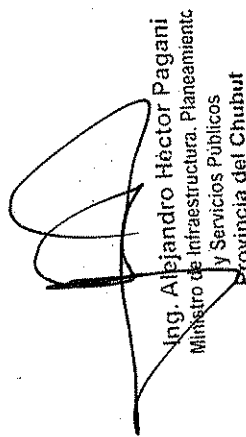
| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperero | No ingresadas a recuperero |
|--------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| 2044 | VIRCH VALDES | TRELEW | 22 VIV. - PANADEROS | 2880/17 | | 22 | |
| 2115 | VIRCH VALDES | PUERTO MADRYN | 53 VIV. - LUZ Y FUERZA | 2110/17 | | 53 | |
| 2153 | DE LOS ANDES | ESQUEL | 60 VIV. - SIPROSALUD II | S/RES | Acta de llave | | 60 |
| 2118 | DE LOS ANDES | ESQUEL | 30 VIV. - BADEN - de las 61 VIV. | S/RES | Acta de llave | | 30 |
| 2169 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO SENGUER | 32 VIV. - TECHO DIGNO | S/RES | Acta de llave | | 32 |
| 2128 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | COMODORO RIVADAVIA | 5 VIV. - de las 9 VIV. CASTELLI | S/RES | Acta de llave | | 5 |
| 2088 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | SARMIENTO | 20 VIV. - TECHO DIGNO | S/RES | Acta de llave | | 20 |

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
El Número de identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Cecilia PAJANI
Directora Social
I.P.V. y D.U.


Ing. Alejandro Héctor Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla
Nº 4.2.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

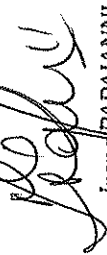
| Nº Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperero | No ingresadas a recuperero |
|--------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| 2044 | VIRCH VALDES | TRELEW | 22 VIV. - PANADEROS | 2880/17 | | 22 | |
| 2115 | VIRCH VALDES | PUERTO MADRYN | 53 VIV. - LUZ Y FUERZA | 2110/17 | | 53 | |
| 2153 | DE LOS ANDES | ESQUEL | 60 VIV. - SIPOSALUD II | S/RES | Acta de llave | | 60 |
| 2118 | DE LOS ANDES | ESQUEL | 30 VIV. - BADEN - de las 61 VIV. | S/RES | Acta de llave | | 30 |
| 2169 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO SENGUER | 32 VIV. - TECHO DIGNO | S/RES | Acta de llave | | 32 |
| 2128 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | COMODORO RIVADAVIA | 5 VIV. - de las 9 VIV. CASTELLI | S/RES | Acta de llave | | 5 |
| 2088 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | SARMIENTO | 20 VIV. - TECHO DIGNO | S/RES | Acta de llave | | 20 |

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E


Juan PAPAIAANNI
Directora Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla
Nº 4.2.

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

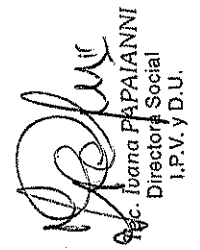
| Nº Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperero | No ingresadas a recuperero |
|--------------------|--------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| 1924 | VIRCH VALDES | RAWSON | 18 VIV. - CO.VI.RA. | 1318/17 | | 18 | |
| 2058 / 2059 | VIRCH VALDES | RAWSON | 50 VIV. - COOP. SER. PUBLICO | 3559/17 | | 49 | 1 |
| 2096 | VIRCH VALDES | TRELEW | 24 VIV - S.T.M. | 3319/17 | | 24 | |
| 2063 | VIRCH VALDES | TRELEW | 22 VIV. - S.T.M. | S/RES. | Acta de Llave | | 22 |
| 2097 | VIRCH VALDES | TRELEW | 44 VIV. - UOM | 3075/17 | | 43 | 1 |
| 2144 | VIRCH VALDES | TRELEW | 32 VIV. - LOS AROMOS | S/RES. | Acta de Llave | | 32 |
| 2143 | VIRCH VALDES | TRELEW | 46 VIV. - LUZ Y FUERZA | S/RES. | Acta de llave | | 46 |

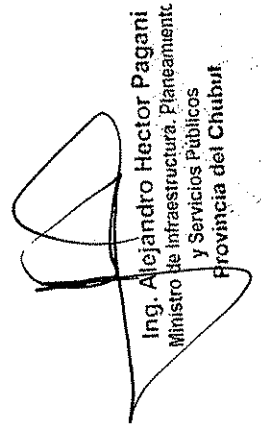
Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

* El Número de identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Dra. Joana PAPAIANNI
Directora Social
I.P.V. y D.U.


Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

**Planilla
N° 4.2.**

Operatoria y Programa*:

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

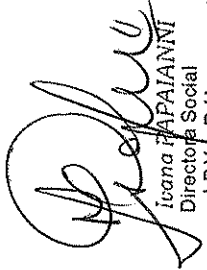
| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperero | No ingresadas a recuperero |
|--------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| 2166 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO MAYO | 6 VIV. - TECHO DIGNO | S/RES | Acta de llave | 209 | 6 |
| Total | | | | | | 209 | 209 |

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Mariana Zapata
Directora Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla
N° 4.2.

Operatoria y Programa*:


Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa


| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperero | No ingresadas a recuperero |
|--------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| 2166 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO MAYO | 6 VIV. - TECHO DIGNO | S/RES | Acta de llave | | 6 |
| Total | | | | | | 209 | 255 |

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Dra. Juana PALAZZI
Directora Social
I.P.V. y D.U.


Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

SITUACION DOMINIAL

Obra: 5 mej en El Maiten


| Beneficiario | Documentación Dominial |
|-----------------------|--|
| ANTINAO MARIA EVA | Convenio con ONAVE |
| GONZALEZ HUMBERTO | Ordenanza Municipal N° 70/16 |
| CAYU GABINO | Acuerdo con Municipio entrega Vivienda |
| HUENELAF EVA SUSANA | Cert. Ocupacion |
| NEHUEN JIMENA ROSARIO | Permiso precario de ocupacion |

Obra 10 Mej en Las Plumas

| Beneficiario | Documentación Dominial |
|--------------------|------------------------|
| LLANQUILEO ALBERTO | Certificado ocupacion |
| ALCASAY BRISTELA | Certificado ocupacion |
| HUANQUI EUGENIA | Certificado ocupacion |
| HUENCHULLAN MARTIN | Certificado ocupacion |
| MANQUILLAN JULIO | Certificado ocupacion |
| MORALES PABLO | Certificado ocupacion |
| ARZA EDGARDO | Certificado ocupacion |
| GONZALEZ ROSA | Certificado ocupacion |
| GRANDE GLADYS | Certificado ocupacion |
| URTIZBEREA SOLEDAD | Certificado ocupacion |

Obra: 17 Mej de viv en B° Inta y Moreira

| Beneficiario | Documentación Dominial |
|--|---|
| Fernandez Mauro | cert ocupacion en expte 2256/13 fja 7 |
| Urtizberea Carla Fernanda | cert ocupacion en expte 2256/13 fja 77 |
| Bidera Andrea Romina | titulo de propiedad en expte 2255/13 fja13 |
| Cabrera Sandra Viviana | contrato de adjudicacion en posecion expte 2255/13 fja 23 |
| Civitarreala Brenda | cert ocupacion en expte 2255/13 fja43 |
| Huenchual Claudia | cert ocupacion en expte 2255/13 fja 53 |
| LINARES GLADYS | cert ocupacion en expte 2255/13 fja 78 |
| Schmidt Ricardo | titulo de propiedad en expte 2255/13 fja 94 |
| CALFUQUIR YANINA SOLEDAD | cert ocupacion en expte 2255/13 fja 35 |
| CURRUMIL Hilario | Cert ocupacion en Expte 3191/14 fja 46 |
| Montesino Natalia | Cert ocupacion en Expte 3191/14 fja 136 |
| Ibañez Dorotea | Cert ocupacion en Expte 3191/14 fja 147 |
| CURRUMIL ROSALIA | Título de Propiedad fja 165 |
| Guzman Norma Luica | Título de Propiedad fja 137 |
| Limona Matias y Marileo Sandra | Cert. ocupacion fja 170 |
| Maldonado Jose Anibal | Cert ocupacion fja 151 |
| Huenoer Gladys Noemi y Moreyra Jose Al | Cert ocupacion Fja 168 |


 Arq. ADRIANA CARRIZO
 a/c Dirección de
 Proyectos Especiales
 IPVyDU

SITUACION DOMINIAL

Obra: 24 Mej en B° Pujol I

| Beneficiario | Documentación Dominial |
|---------------------------------------|--|
| Gonzalez Alicia | Titulo de Propiedad en Expte N°1017/13 fja 17 |
| Cayuqueo, Manuela | Resolucion Adjudicacion lote en Expte 1017/13 fja 57 |
| Acosta, Paula | Certificado de Adjudicacion en Expte 1017/13 fja 20 |
| Oro, Nelly | Certificado de Ocupacion en Expte 1017/13 fja 63 |
| Cayupan, Gabriel | Resolucion Adjudicacion lote en Expte 1017/13 fja 57 |
| Jaramillo Nelida-Zambueza | Titulo de Propiedad en Expte N°1018/13 fja 21 |
| Uribe Alejandro Ruben-Contreras Marta | Resolucion Adjudicacion lote en Expte 1018/13 fja 44 |
| Pereira Clara Zunilda | Resolucion Adjudicacion lote en Expte 1018/13 fja 60 |
| Vique Marisol Gilda | Resolucion Adjudicacion lote en Expte 1018/13 fja 72 |
| Necul, Alicia Cristina | Certificado de Ocupacion en Expte 1989/13 fja 12 |
| Zenaida del Carmen Uribe | Certificado de Ocupacion en Expte 1989/13 fja 31 |
| Barrera, Miguel Angel | Certificado de Ocupacion en Expte 1989/13 fja 47 |
| Gomez, Norma Beatriz | Certificado de Ocupacion en Expte 1989/13 fja 62 |
| Mesa Andrea Belen | Certificado de Ocupacion en Expte 1989/13 fja 119 |
| Coronel Leandro | Titulo de Propiedad en Expte N° 1989/13 fja128 |
| Martinez Celia Maria | Titulo de Propiedad en Expte N° 0970/13 fja 56 |
| Nuñez Rita Isabel | Escritura en Expte N° 0970/13 fja 36 |
| Teodoroff Teresita | Titulo de Propiedad en Expte N° 0970/13 fja 39 |
| Rasgido Guillermo | Titulo de Propiedad en Expte N° 0970/13 fja 40 |
| Caro Vicenta | Titulo de Propiedad en Expte N° 0970/13 fja 41 |
| Pereira Juan Alberto | Titulo de Propiedad en Expte N° 0970/13 fja 42 |
| Juarez Elio Ortalivar | Titulo de Propiedad en Expte N° 0970/13 fja 44 |
| Dobarro Silvia Esther | Titulo de Propiedad en Expte N° 0970/13 fja 47 |
| Catrimay Ruben | Escritura en Expte N° 0970/13 fja 49 |


 Arq. ADRIANA CARRIZO
 a/c Dirección de
 Proyectos Especiales
 IPVyDU

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.1.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad -adaptadas y comunes


| N° Identific. de Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|-------------------------------|--------------|------------------------|-----------------------|--|----------------------|-------------------|
| 2058/2059 | VIRCH VALDES | RAWSON | 50 VIV. - CASA N° 13 | Hijo: Autismo en la Niñez | 0 | 1 |
| 2058/2059 | VIRCH VALDES | RAWSON | 50 VIV. - CASA N° 14 | Hija: Retraso Mental Grave | 0 | 1 |
| 2058/2059 | VIRCH VALDES | RAWSON | 50 VIV. - CASA N° 21 | Titular: Espondilolitis Sobrina: Hidrocefalo Congenito | 0 | 1 |
| 2058/2059 | VIRCH VALDES | RAWSON | 50 VIV. - CASA N° 34 | Hijo Otras Deformidades Congenitas | 0 | 1 |
| 2063 | VIRCH VALDES | TRELEW | 22 VIV. - CASA N° 20 | Hijo T.E.G. | 0 | 1 |
| 2097 | VIRCH VALDES | TRELEW | 44 VIV. - CASA N° 11 | Hijo: Fibrosis Quistica e hija: Tumor | 0 | 1 |
| 2097 | VIRCH VALDES | TRELEW | 44 VIV. - CASA N° 12 | Hija: Tumor | 0 | 1 |
| 2144 | VIRCH VALDES | TRELEW | 32 VIV. - CASA N° 16 | Titular: Artrosis | 0 | 1 |
| 2144 | VIRCH VALDES | TRELEW | 32 VIV. - CASA N° 17 | Hijo: Síndrome Marfan Titular: Trastorno del Sueño y Deficit de Atencion | 0 | 1 |
| 2144 | VIRCH VALDES | TRELEW | 32 VIV. - CASA N° 26 | | 0 | 1 |

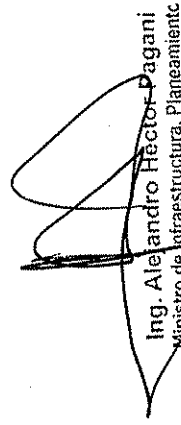
Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Ing. Mariana PAPALANNI
Directora Social
I.P.V. y D.U.


Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.1.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad -adaptadas y comunes


| N° Identific. de Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|-------------------------------|--------------|------------------------|-----------------------|---|----------------------|-------------------|
| 2144 | VIRCH VALDES | TRELEW | 32 VIV. - CASA N° 32 | Titular: Motriz | 0 | 1 |
| 2143 | VIRCH VALDES | TRELEW | 46 VIV. - CASA N° 7 | Hijo: Dindrome Down | 0 | 1 |
| 2143 | VIRCH VALDES | TRELEW | 46 VIV. - CASA N° 18 | Hijo: Esquinzecefalia | 0 | 1 |
| 2143 | VIRCH VALDES | TRELEW | 46 VIV. - CASA N° 38 | Hijo: Trastorno del Desarrollo del Habla, Traquetomia, Síndrome Epileptico | 0 | 1 |
| 2044 | VIRCH VALDES | TRELEW | 22 VIV. - CASA N° 12 | Hija: Trastornos Específicos Mixtos y hija: | 0 | 1 |
| 2115 | VIRCH VALDES | PUERTO MADRYN | 53 VIV. - CASA N° 13 | Parálisis Cerebral Infantil | 1 | 0 |
| 2115 | VIRCH VALDES | PUERTO MADRYN | 53 VIV. - CASA N° 40 | Hijo: Autismo | 1 | 0 |
| 2153 | DE LOS ANDES | ESQUEL | 60 VIV. - CASA N° 32 | Hijo: Síndrome de rett | 1 | 0 |
| | | | | Titular: Motriz | 1 | 0 |


Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Ivana PAPAIANNI
Directora Social
I.P.V. y D.U.


Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.1.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad -adaptadas y comunes

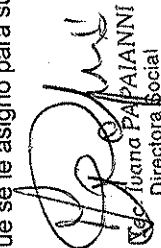
| N° Identific. de Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|----------------|
| 2118 | DE LOS ANDES | ESQUEL | 30 VIV. - CASA N° 8 | Hijo: Motriz | 1 | 0 |
| 2118 | DE LOS ANDES | ESQUEL | 30 VIV. - CASA N° 9 | Hija: Motriz | 1 | 0 |
| 2118 | DE LOS ANDES | ESQUEL | 30 VIV. - CASA N° 30 | Hija: Motriz | 0 | 1 |
| 2169 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO SENGUER | 32 VIV. - CASA N° 17 | Titular: Motriz y Hermonos: Motriz | 1 | 0 |
| 2169 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO SENGUER | 32 VIV. - CASA N° 24 | Titular: Mental | 0 | 1 |
| 2169 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO SENGUER | 32 VIV. - CASA N° 25 | Hijo: Mental | 0 | 1 |
| 2169 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO SENGUER | 32 VIV. - CASA N° 27 | Titular: Esquiosofrenia | 0 | 1 |
| 2169 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | RIO SENGUER | 32 VIV. - CASA N° 31 | Hija: Retraso Mental, Epilepsia | 0 | 1 |
| 2128 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | COMODORO RIVADAVIA | 5 VIV. - CASA N° 6 | Familia numerosa | 1 | 0 |
| 2128 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | COMODORO RIVADAVIA | 5 VIV. - CASA N° 7 | Familia numerosa | 1 | 0 |

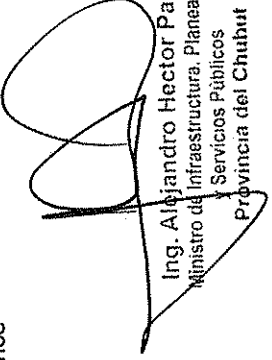
Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa).

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Juanita PALPAIANI
Directora Social
I.P.V. y D.U.


Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.1.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad -adaptadas y comunes


| N° Identific.de Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|--|-------------------|----------------|
| 2128 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | COMODORO RIVADAVIA | 5 VIV. - CASA N° 8 | Titular: Motriz | 1 | 0 |
| 2128 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | COMODORO RIVADAVIA | 5 VIV. - CASA N° 9 | Titular: Visual | 1 | 0 |
| 2128 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | COMODORO RIVADAVIA | 5 VIV. - CASA N° 16 | Titular: Motriz | 1 | 0 |
| 2088 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | SARMIENTO | 20 VIV. - CASA N° 5 | Conyuge y las Hijas: Hipoacusia | 0 | 1 |
| 2088 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | SARMIENTO | 20 VIV. - CASA N° 9 | Hijo: Epilepsia | 0 | 1 |
| 2088 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | SARMIENTO | 20 VIV. - CASA N° 10 | Hijo: Traumatismo del Sistema Nervioso | 0 | 1 |
| 2088 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | SARMIENTO | 20 VIV. - CASA N° 15 | Hijo: Retraso Mental Grave | 0 | 1 |
| 2088 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | SARMIENTO | 20 VIV. - CASA N° 19 | Hijo: Motriz | 1 | 0 |
| 2088 | DEL RIO SENGUER GOLFO SAN JOSE | SARMIENTO | 20 VIV. - CASA N° 20 | Hija: Motiz | 1 | 0 |
| Total | | | | | 13 | 22 |

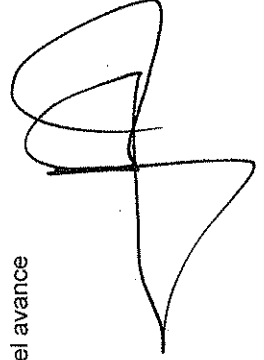
Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Cecilia Juana PAPIANNI
Directora Sdcal
I.P.V. y D.U.



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS

AÑO 2017

JURISDICCION:

| Operatoria y Programa: | Destino del Crédito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| RECURSOS SUFICIENTES | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 14 |
| | AMP. REF. TERM. | 1 |
| | OTROS | 1 |
| | TOTAL | 16 |


| Operatoria y Programa: | Destino del Credito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| RECURSOS ESCASOS | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 0 |
| | AMP. REF. TERM. | 0 |
| | OTROS | 0 |
| | TOTAL | 0 |

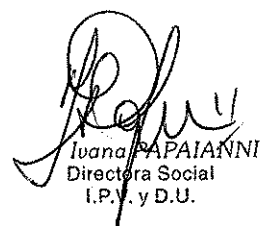
| Operatoria y Programa: | Destino del Credito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| RECURSOS INSUFICIENTES | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 0 |
| | AMP. REF. TERM. | 0 |
| | OTROS | 0 |
| | TOTAL | 0 |

| Operatoria y Programa: | Destino del Crédito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| CHUBUT HACE | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 10 |
| | AMP. REF. TERM. | 74 |
| | OTROS | 3 |
| | TOTAL | 87 |

| Operatoria y Programa: | Destino del Credito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| CREDITOS DE HONOR | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 1 |
| | AMP. REF. TERM. | 0 |
| | OTROS | 0 |
| | TOTAL | 1 |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario


Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut


Ivana PAPAIAKNI
Directora Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

Operatoria y Programa:

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANT. VIV. | PRECIO DE VENTA | CUOTA | | PLAZO (en meses) | INTERES % |
|--------------|------------------------------|---------------|-----------------------|--------|----------|------------------------|--------------|
| | | | | DE | AMORTIZ. | | |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 12.678,00 | 105,65 | | 120 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 25.434,78 | 42,39 | | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 29.221,78 | 243,52 | | 120 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 33.925,78 | 141,36 | | 240 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 34.402,00 | 143,34 | | 240 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 36.632,41 | 152,64 | | 240 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 41.873,08 | 348,94 | | 120 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 42.090,00 | 87,69 | | 480 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 42.765,50 | 71,28 | | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 44.157,00 | 367,98 | | 120 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 49.360,80 | 137,12 | | 360 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 52.842,40 | 88,07 | | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 54.928,00 | 91,55 | | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 54.995,87 | 114,58 | | 480 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 57.108,70 | 95,18 | | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 57.814,57 | 160,6 | | 360 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 58.357,26 | 162,11 | | 360 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 66.890,80 | 111,44 | | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 66.923,10 | 111,54 | | 600 | 0% |
| | | 19 | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|--------------|----|------------|----------|-----|----|
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 68.122,12 | 283,85 | 240 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 68.159,91 | 142 | 480 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 68.330,59 | 284,71 | 240 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 68.447,00 | 570,39 | 120 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 68.777,81 | 191,05 | 360 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 69.882,35 | 116,47 | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 70.080,83 | 116,72 | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 70.286,79 | 585,73 | 120 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 70.369,10 | 195,47 | 360 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 70.883,42 | 196,9 | 480 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 71.836,53 | 119,73 | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 71.896,53 | 599,14 | 120 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 74.198,54 | 309,16 | 240 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 74.374,31 | 206,6 | 360 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 74.710,39 | 124,52 | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 75.007,10 | 156,27 | 480 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 75.220,28 | 313,42 | 240 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 75.227,72 | 156,73 | 480 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 75.583,17 | 314,93 | 240 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 76.150,86 | 317,30 | 240 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 76.502,60 | 127,51 | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 77.430,84 | 161,32 | 480 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 77.436,99 | 129,06 | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 80.988 | 1371,25 | 60 | 6% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 99.322,82 | 165,54 | 600 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 110.560,32 | 307,12 | 360 | 0% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 165.862,20 | 1.574,39 | 150 | 6% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 171.415,48 | 3.313,94 | 60 | 6% |
| BIEDMA | PTO. MADRYN | 1 | 250.000 | 833,33 | 300 | 0% |
| CUSHAMEN | EL MAITEN | 1 | 68.000 | 524,84 | 300 | 8% |
| CUSHAMEN | EL MAITEN | 1 | 123.000,00 | 949,33 | 300 | 8% |
| ESCALANTE | C. RIVADAVIA | 1 | 42.727,70 | 71,21 | 600 | 0% |
| ESCALANTE | RADA TILLY | 1 | 60.000,00 | 727,97 | 120 | 8% |
| ESCALANTE | RADA TILLY | 1 | 170.000 | 1.421,95 | 240 | 8% |
| FUTALEUFU | ESQUEL | 1 | 4.251,36 | 43,04 | 120 | 4% |
| FUTALEUFU | LAGO PUELO | 1 | 120.000 | 926,18 | 300 | 8% |
| | | 36 | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|----------|----|-----------|-----------|-----|----|
| FUTALEUFU | ESQUEL | 1 | 53.551,22 | 53.551,22 | 1 | 6% |
| FUTALEUFU | ESQUEL | 1 | 59.148,26 | 246,45 | 240 | 0% |
| FUTALEUFU | TREVELIN | 1 | 74.981,60 | 124,97 | 600 | 0% |
| FUTALEUFU | ESQUEL | 2 | 120.000 | 1.332,25 | 120 | 6% |
| GAIMAN | DOLAVON | 1 | 43.377,22 | 72,30 | 600 | 0% |
| GAIMAN | GAIMAN | 1 | 46.740,83 | 77,90 | 600 | 0% |
| GAIMAN | GAIMAN | 1 | 57.200,76 | 95,34 | 600 | 0% |
| GAIMAN | GAIMAN | 1 | 59.996,11 | 100,00 | 600 | 0% |
| GAIMAN | GAIMAN | 1 | 75.661,00 | 126,10 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 5.380,38 | 22,42 | 240 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 5.592,50 | 46,52 | 120 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 6.117,33 | 25,49 | 240 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 7.671,02 | 31,96 | 240 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 9.917,30 | 16,53 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 12.612,87 | 21,02 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 13.450,50 | 22,42 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 13.917,44 | 23,20 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 14.462,13 | 24,1 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 15.103,05 | 25,17 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 15.123,45 | 25,21 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 15.436,64 | 25,73 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 18.403,90 | 30,67 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 20.293,02 | 33,82 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 27.855,93 | 46,43 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 37.753,23 | 62,92 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 38.750,78 | 64,59 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 42.302,63 | 70,51 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 43.609,39 | 72,68 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 49.577,38 | 82,63 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 50.140,00 | 83,57 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 54.366,94 | 90,61 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 54.992,68 | 91,66 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 55.759,40 | 92,93 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 56.105,33 | 93,51 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 59.991,15 | 99,99 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 61.753,20 | 171,54 | 360 | 0% |
| | | 37 | | | | |

| | | | | | | |
|--------------|-----------|------------|------------|----------|-----|----|
| RAWSON | TRELEW | 1 | 75.094,00 | 125,16 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 75.777,91 | 157,87 | 480 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 82.127,00 | 136,88 | 600 | 0% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 192.309,61 | 1.837,81 | 180 | 8% |
| RAWSON | TRELEW | 1 | 225.911,12 | 1.455,55 | 300 | 6% |
| RAWSON | RAWSON | 1 | 74.230,71 | 123,72 | 600 | 0% |
| RAWSON | RAWSON | 1 | 77.884 | 129,81 | 600 | 0% |
| RAWSON | RAWSON | 1 | 120.135,60 | 1.333,75 | 120 | 6% |
| RAWSON | RAWSON | 1 | 121.654,80 | 901,90 | 225 | 6% |
| RAWSON | RAWSON | 1 | 310.000,00 | 516,68 | 600 | 0% |
| SARMIENTO | SARMIENTO | 1 | 60.156,09 | 100,26 | 600 | 0% |
| TEHUELCHES | RIO PICO | 1 | 120.000,00 | 926,18 | 300 | 8% |
| TOTAL | | 104 | | | | |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

Juana PAPA/ANNI
Directora Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Demanda Libre (Plan Techo Digno)

| N° Identific Obra | Departamento | Localidad | Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas | | | | Precios de Venta en \$ | | | | Cuota de Amortización en \$ | | | | % de cofinanciación | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.s.s.s |
|-------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----|-----|---------------|------------------------|---------------|-----|-----|-----------------------------|-------------|-------------|-----|------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|
| | | | | | 2 d | 3 d | 4 d | 2 d | 3 d | 4 d | 2 d | 3 d | 4 d | 2 d | 3 d | 4 d | | | | |
| 186 | Telsen | Gan Gan | 14 Viviendas | 12 | 12 | | | \$ 19.663,93 | | | | | | \$ 103,79 | | | 0 | | 300 | 4 |
| 186 | Telsen | Gan Gan | 14 Viviendas | 2 | | 1 | | | \$ 21.221,04 | | | | | \$ 1.526,51 | \$ 112,01 | | 0 | | 300 | 4 |
| 1235 | Mártires | Las Plumas | 18 Viviendas | 14 | 14 | | | \$ 197.782,08 | | | | | | \$ 2.530,70 | | | 0 | | 300 | 8 |
| 1767 | Escalante | Comodoro Rivadavia | 230 Viviendas (Renglón III) | 9 | 9 | | | \$ 327.888,91 | | | | | | \$ 3.031,41 | | | 0 | | 300 | 8 |
| 1767 | Escalante | Comodoro Rivadavia | 230 Viviendas (Renglón III) | 16 | 16 | | | \$ 392.763,74 | | | | | | \$ 2.896,53 | | | 0 | | 300 | 8 |
| 1783 | Escalante | Comodoro Rivadavia | 230 Viviendas (Renglón II) | 28 | 28 | | | \$ 375.287,64 | | | | | | \$ 3.469,63 | | | 0 | | 300 | 8 |
| 1783 | Escalante | Comodoro Rivadavia | 230 Viviendas (Renglón II) | 52 | 52 | | | \$ 449.540,59 | | | | | | \$ 3.865,96 | | | 0 | | 300 | 8 |
| 1213 | Escalante | Comodoro Rivadavia | 56 Viv. (Conj. Hcb. 113 Viv) | 56 | 56 | | | \$ 500.891,23 | | | | | | \$ 5.111,82 | | | 0 | | 300 | 8 |
| 1889 | Escalante | Comodoro Rivadavia | 40 Viviendas | 40 | 40 | | | \$ 662.310,21 | | | | | | \$ 4.951,34 | | | 0 | | 300 | 8 |
| 1911 | Escalante | Sarmiento | 39 Viviendas | 39 | 39 | | | \$ 641.518,13 | | | | | | \$ 5.998,28 | | | 0 | | 300 | 8 |
| 2121 | Biedma | Puerto Madryn | 34 Viviendas | 34 | 34 | | | \$ 777.164,80 | | | | | | \$ 1.702,73 | \$ 3.300,10 | | 0 | | 300 | 8 |
| TOTAL | | | | | 302 | 244 | 57 | 0 | \$ 508.440,65 | \$ 492.475,95 | | | | \$ 1.702,73 | \$ 3.300,10 | | | | | |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Ing. Alejandro Hector Paganini
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

Juana PAPAIA NN.
Directora Social
I.P.V.V. D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

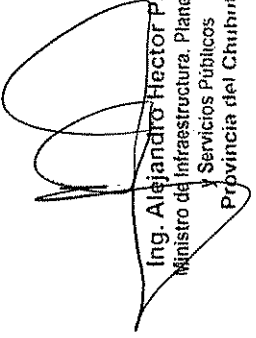
JURISDICCION:

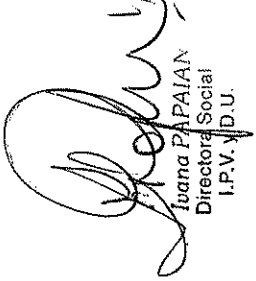
Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros (Susp.) 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Enero | \$ 2.644.588,09 | \$ 0,00 | \$ 1.266.331,64 | \$ 294.427,01 | \$ 129.046,37 | \$ 4.205.346,74 |
| Febrero | \$ 1.406.366,01 | \$ 0,00 | \$ 1.608.019,15 | \$ 155.475,86 | \$ 129.046,37 | \$ 3.169.861,02 |
| Marzo | \$ 4.652.455,78 | \$ 0,00 | \$ 2.221.149,07 | \$ 291.665,13 | \$ 112.403,00 | \$ 7.165.269,98 |
| Abril | \$ 2.073.940,29 | \$ 0,00 | \$ 2.112.227,50 | \$ 266.970,10 | \$ 112.403,00 | \$ 4.453.137,89 |
| Mayo | \$ 1.195.147,23 | \$ 0,00 | \$ 2.482.189,96 | \$ 190.686,63 | \$ 112.892,35 | \$ 3.868.023,82 |
| Junio | \$ 4.959.882,61 | \$ 0,00 | \$ 1.205.423,41 | \$ 292.097,45 | \$ 108.465,83 | \$ 6.457.403,47 |
| Julio | \$ 1.803.707,44 | \$ 0,00 | \$ 1.957.235,64 | \$ 124.136,50 | \$ 11.870,21 | \$ 3.885.079,58 |
| Agosto | \$ 2.165.971,55 | \$ 0,00 | \$ 3.366.837,32 | \$ 294.782,84 | \$ 11.870,21 | \$ 5.827.591,71 |
| Setiembre | \$ 2.430.565,59 | \$ 0,00 | \$ 1.991.687,99 | \$ 307.669,42 | \$ 15.968,12 | \$ 4.729.923,00 |
| Octubre | \$ 2.227.979,49 | \$ 0,00 | \$ 2.185.120,06 | \$ 311.696,41 | \$ 17.953,68 | \$ 4.724.795,96 |
| Noviembre | \$ 2.480.537,11 | \$ 0,00 | \$ 2.805.538,23 | \$ 291.603,54 | \$ 12.374,31 | \$ 5.577.678,88 |
| Diciembre | \$ 2.219.855,34 | \$ 0,00 | \$ 1.955.236,39 | \$ 306.540,60 | \$ 12.374,31 | \$ 4.481.632,33 |
| TOTALES | \$ 30.260.996,53 | \$ 0,00 | \$ 25.156.996,36 | \$ 3.127.751,49 | \$ 786.667,76 | \$ 58.545.744,38 |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario


Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut


Ivana Pajalán
Directora Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION:

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS (SUSP.) 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| Enero | \$ 4.404.632,80 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 108.184,29 | \$ 129.046,37 | \$ 4.512.817,09 |
| Febrero | \$ 2.659.147,56 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 109.939,72 | \$ 129.046,37 | \$ 2.769.087,28 |
| Marzo | \$ 4.225.874,92 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 118.866,03 | \$ 112.403,00 | \$ 4.344.740,95 |
| Abril | \$ 4.178.914,38 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 124.160,03 | \$ 112.403,00 | \$ 4.303.074,41 |
| Mayo | \$ 3.121.475,88 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 130.355,41 | \$ 112.892,35 | \$ 3.251.831,29 |
| Junio | \$ 4.410.418,61 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 136.308,94 | \$ 108.465,83 | \$ 4.546.727,55 |
| Julio | \$ 3.756.911,59 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 153.877,50 | \$ 11.870,21 | \$ 3.910.789,09 |
| Agosto | \$ 5.019.821,25 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 144.788,96 | \$ 11.870,21 | \$ 5.164.610,21 |
| Setiembre | \$ 4.937.566,16 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 151.239,05 | \$ 15.968,12 | \$ 5.088.805,21 |
| Octubre | \$ 4.660.680,24 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 147.928,66 | \$ 17.953,68 | \$ 4.808.608,90 |
| Noviembre | \$ 4.613.956,63 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 156.426,53 | \$ 12.374,31 | \$ 4.770.383,16 |
| Diciembre | \$ 4.981.659,74 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 158.804,76 | \$ 12.374,31 | \$ 5.140.464,50 |
| TOTALES | \$ 50.971.059,76 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.640.879,88 | \$ 786.667,76 | \$ 52.611.939,64 |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

María PAPAIAINI
Directora Social
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

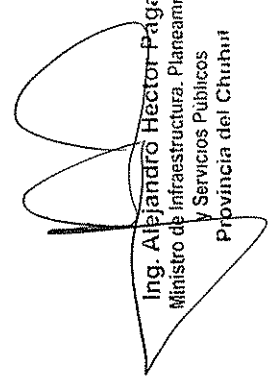
Ejercicio 2017

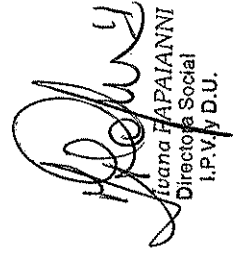
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS (SUSP.) 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| Enero | \$ 3.140.932,28 | \$ 0,00 | \$ 1.664.768,65 | \$ 380.588,10 | \$ 129.046,37 | \$ 5.186.289,03 |
| Febrero | \$ 3.153.575,64 | \$ 0,00 | \$ 1.868.348,67 | \$ 381.599,08 | \$ 129.046,37 | \$ 5.403.523,39 |
| Marzo | \$ 3.183.721,90 | \$ 0,00 | \$ 2.245.954,74 | \$ 381.032,89 | \$ 112.403,00 | \$ 5.810.709,53 |
| Abril | \$ 3.186.855,33 | \$ 0,00 | \$ 2.817.447,59 | \$ 392.680,58 | \$ 112.403,00 | \$ 6.396.983,50 |
| Mayo | \$ 3.205.493,90 | \$ 0,00 | \$ 1.874.257,16 | \$ 396.420,30 | \$ 112.892,35 | \$ 5.476.171,36 |
| Junio | \$ 3.199.308,12 | \$ 0,00 | \$ 2.204.383,67 | \$ 394.882,23 | \$ 108.465,83 | \$ 5.798.574,02 |
| Julio | \$ 3.209.503,51 | \$ 0,00 | \$ 2.118.029,24 | \$ 397.853,72 | \$ 11.870,21 | \$ 5.725.386,47 |
| Agosto | \$ 3.219.499,00 | \$ 0,00 | \$ 2.059.696,28 | \$ 405.357,14 | \$ 11.870,21 | \$ 5.684.552,42 |
| Setiembre | \$ 3.268.628,08 | \$ 0,00 | \$ 2.299.138,61 | \$ 401.502,38 | \$ 15.968,12 | \$ 5.969.269,07 |
| Octubre | \$ 3.219.183,41 | \$ 0,00 | \$ 2.810.999,24 | \$ 410.022,13 | \$ 17.953,68 | \$ 6.440.204,78 |
| Noviembre | \$ 3.270.702,20 | \$ 0,00 | \$ 1.976.015,16 | \$ 413.683,90 | \$ 12.374,31 | \$ 5.660.401,26 |
| Diciembre | \$ 3.280.960,36 | \$ 0,00 | \$ 2.266.980,44 | \$ 426.074,31 | \$ 12.374,31 | \$ 5.974.015,11 |
| TOTALES | \$ 38.538.363,73 | \$ 0,00 | \$ 26.206.019,45 | \$ 4.781.696,76 | \$ 786.667,76 | \$ 69.526.079,94 |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario


Ing. Alejandro Hector Pagan
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut


Mariana Papani
Directora Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2. Plan FCV

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros (Susp.) 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|
| Enero | \$ 7.240.668,99 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 153.729,92 | \$ 129.046,37 | \$ 7.394.398,91 |
| Febrero | \$ 7.244.794,47 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 162.006,44 | \$ 129.046,37 | \$ 7.406.800,91 |
| Marzo | \$ 7.273.233,10 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 171.122,89 | \$ 112.403,00 | \$ 7.444.355,99 |
| Abril | \$ 7.268.759,10 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 182.336,33 | \$ 112.403,00 | \$ 7.451.095,43 |
| Mayo | \$ 7.690.497,03 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 195.522,17 | \$ 112.892,35 | \$ 7.886.019,20 |
| Junio | \$ 7.541.123,39 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 198.385,39 | \$ 108.465,83 | \$ 7.739.508,78 |
| Julio | \$ 8.452.707,42 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 206.901,11 | \$ 11.870,21 | \$ 8.659.608,53 |
| Agosto | \$ 8.418.412,23 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 214.709,13 | \$ 11.870,21 | \$ 8.633.121,36 |
| Setiembre | \$ 8.383.726,59 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 215.721,60 | \$ 15.968,12 | \$ 8.599.448,19 |
| Octubre | \$ 8.378.394,63 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 222.167,82 | \$ 17.953,68 | \$ 8.600.562,45 |
| Noviembre | \$ 8.406.612,80 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 227.384,79 | \$ 12.374,31 | \$ 8.633.997,59 |
| Diciembre | \$ 8.420.176,42 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 234.756,03 | \$ 12.374,31 | \$ 8.654.932,45 |
| TOTALES | \$ 94.719.106,17 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 2.384.743,62 | \$ 786.667,76 | \$ 97.103.849,79 |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario

Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

Maria PAPA/ANNI
Directora Social
I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

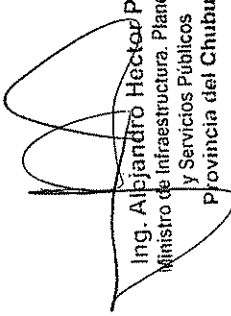
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2017) - FO.NA.VI.

| I) Cantidad de viviendas con crédito vigente | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de viv. canceladas |
|--|--|------------------------------|--|
| 29689 | 28128 | 1561 | 9638 |
| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas |
| 3093 | 3093 | 0 | 154 |
| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de terrenos cancelados |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL: | | | |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario


Ing. Albjandro Hector Pagani
 Ministro de Infraestructura, Planeamiento y Servicios Públicos
 Provincia del Chubut


Mariana PAPA/ANNI
 Directora Social
 I.P.V. y D.U.

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

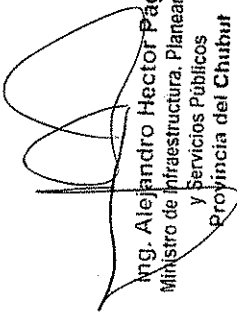
JURISDICCION:

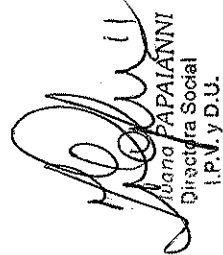
Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2017) - Plan Federal

| | | | | | | | |
|--|------|--|------|------------------------------|-----|--|-----|
| I) Cantidad de viviendas con crédito vigente | 3895 | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda | 3675 | III) Diferencia entre I y II | 220 | IV) Cantidad de viv. canceladas | 178 |
| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente | 0 | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales | 0 | III) Diferencia entre I y II | 0 | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas | 0 |
| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente | 0 | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos | 0 | III) Diferencia entre I y II | 0 | IV) Cantidad de terrenos cancelados | 0 |
| TOTAL: | | | | | | | |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario


Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut


Juan PAPAIANI
Directora Social
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

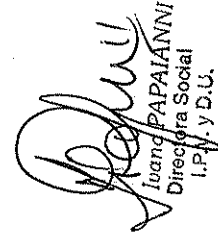
JURISDICCION:

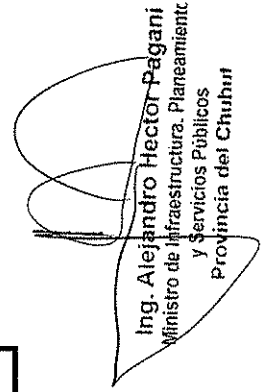
Planilla N° 4.4.4

| Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017 | |
|--|-------------|
| Usurpadas/intrusadas | 2 |
| Desadjudicadas | 417 |
| En juicio/viv. con medidas cautelares | 223 |
| Cobro suspendido | 523 |
| Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado | 479 |
| Entregadas sin resolución de adjudicación | 7 |
| Sin precio determinado | 0 |
| Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado | 0 |
| Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda | 92 |
| Otros motivos (Convenios de transferencia - Inhabilitadas - Sin informar) | 38 |
| Total | 1781 |

| Otras Situaciones | Cantidad |
|-----------------------|----------|
| Comodatos sin cargo | 95 |
| Viviendas de servicio | 0 |

Fuente: Departamento Crédito Hipotecario


Juan PAPAIAINI
Directora Social
I.P.M. y D.U.


Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

JURISDICCION:

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

| | Mes | Año |
|-------|-----|------|
| desde | 1 | 1974 |

| | | |
|-------|----|------|
| hasta | 12 | 2017 |
|-------|----|------|

Total

36947

1.b. Solamente durante 2017

Total

255

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

0

(viv. entregadas por Plan Federal hasta dic. '17)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales unidades escrit. desde inicio del FONAVI

Total

26.088

2.b. Unidades escrituradas durante 2017

Total

189

2.c. Sólo unidades adjudicadas y escritur. en 2017

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

3.a. Viviendas Escrituradas

Con Deuda
CanceladaCon Crédito
Vigente

10753

+

15.335

=

26.088

(*)

3.b. Viviendas con Escrituración en trámite

34

+

2.283

=

2.317

3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración

2864

+

5.678

=

8.542

3.d. TOTAL

13.651

+

23.296

=

36.947

(**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (*) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilita al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

4- Adjudicación y Escrituraciones de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

-

4.b. Escribanía de Gobierno

95%

(FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION)

4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)

-

4.d. Escribanías Particulares

5%

(FONAVI PLURIANUAL - FEDERAL - REACTIVACION - CREDITOS INDIVIDUALES)

TOTAL

100%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

22%

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(documentos personales, situaciones familiares,etc)

28%

5.c. Falta de respuesta de los adjudicatarios a iniciar trámites de escrituración, alta morosidad y movilidad

15%

5.d. Precio de Venta

12%

5.e. Capacidad operativa de las entidades actuantes

8%

5.f. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades

15%

TOTAL

100%

Ejercicio 2017

JURISDICCION: CHUBUT

| MES | I. INGRESOS | | | | II. EGRESOS | | | | III. SALDO = (I - II) | | | | |
|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Transferencias FONAVI 1 | Descuento Ley 25570 2 | Total Recupero 3 | SUBTOTAL 4=(1+2+3) | Ingresos Prog. Federales 5 | Otros Ingresos 6 | TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6) | Total Invertido en Obras 8 | Comisiones de Serv. y Bancarias 9 | Otros Egresos 10 | TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10) | Saldo del Mes 12 = (7 - 11) | Saldo Acumulado 13 |
| Saldo Inicial | | | | | | | | | | | | | 89.957.015,77 |
| Enero | 28.208.627,32 | | 6.507.635,48 | 160.420.755,88 | 56.297.640,30 | 69.406.852,78 | 157.567.760,30 | 139.422.202,26 | 1.984.683,04 | 16.160.875,00 | 157.567.760,30 | 2.852.995,58 | 92.798.961,35 |
| Febrero | 19.373.125,65 | | 7.798.946,33 | 260.102.505,99 | 93.059.560,16 | 139.870.873,85 | 217.108.006,00 | 203.411.918,00 | 8.975.633,59 | 4.720.454,41 | 217.108.006,00 | 42.994.499,99 | 135.793.461,34 |
| Marzo | 46.227.225,81 | | 9.761.475,10 | 163.625.300,72 | 41.327.493,44 | 66.309.106,37 | 183.384.672,37 | 148.356.105,00 | 12.143.061,75 | 22.885.505,62 | 183.384.672,37 | -19.759.371,65 | 116.034.089,69 |
| Abril | 50.353.914,91 | | 8.304.877,07 | 294.979.863,35 | 86.347.856,87 | 149.973.214,50 | 197.494.943,00 | 173.222.701,00 | 12.690.902,74 | 11.581.339,26 | 197.494.943,00 | 97.484.920,35 | 213.519.010,04 |
| Mayo | 46.313.744,15 | | 9.253.993,94 | 113.059.354,08 | 57.193.888,49 | 297.725,50 | 188.962.893,98 | 171.350.208,00 | 4.443.219,70 | 13.169.466,28 | 188.962.893,98 | -75.903.539,90 | 137.615.470,14 |
| Junio | 41.686.269,89 | | 8.829.540,22 | 79.018.347,49 | 434.133,19 | 28.068.404,19 | 100.154.744,00 | 60.827.470,00 | 10.720.939,84 | 28.606.334,16 | 100.154.744,00 | -21.136.396,51 | 116.479.073,63 |
| Julio | 42.564.323,29 | | 9.983.859,52 | 218.452.327,02 | 122.862.374,73 | 43.041.769,48 | 147.670.168,00 | 128.106.415,00 | 16.083.289,10 | 3.480.463,90 | 147.670.168,00 | 70.782.159,02 | 187.261.232,65 |
| Agosto | 42.842.907,89 | | 11.095.872,52 | 97.710.358,50 | 38.026.409,58 | 5.745.168,51 | 147.216.914,96 | 116.794.603,00 | 11.128.064,63 | 19.294.247,33 | 147.216.914,96 | -49.506.556,46 | 137.754.676,19 |
| Septiembre | 38.524.910,55 | | 9.811.060,23 | 123.432.582,76 | 74.106.581,82 | 990.030,16 | 118.235.323,00 | 94.889.840,00 | 11.216.628,86 | 12.128.854,14 | 118.235.323,00 | 5.197.259,76 | 142.951.935,95 |
| Octubre | 44.283.896,70 | | 9.454.826,46 | 122.668.417,53 | 3.354.144,52 | 65.575.549,85 | 157.012.929,54 | 129.415.337,00 | 11.189.151,29 | 16.408.441,25 | 157.012.929,54 | -34.344.512,01 | 108.607.423,94 |
| Noviembre | 39.794.818,11 | | 10.216.048,23 | 98.840.293,00 | 26.248.761,12 | 22.580.665,54 | 128.559.593,87 | 101.815.053,00 | 11.085.443,73 | 15.659.097,14 | 128.559.593,87 | -29.719.300,87 | 78.888.123,07 |
| Diciembre | 48.202.820,60 | | 9.714.996,21 | 125.013.271,74 | 2.076.257,51 | 65.019.197,42 | 129.456.128,77 | 93.168.278,92 | 16.797.554,12 | 19.490.295,73 | 129.456.128,77 | -4.442.857,03 | 74.456.386,34 |
| TOTAL | 488.376.584,87 | | 110.733.133,51 | 1.857.323.378,06 | 601.335.101,73 | 656.878.558,15 | 1.872.824.077,79 | 1.560.780.131,18 | 128.458.572,39 | 183.585.374,22 | 1.872.824.077,79 | | |

Fuente: Dirección de Administración



Chubut
 C. de la Vivienda y el Desarrollo Urbano
 A/C Dcción. Gral. de Administración
 Planificación y Recursos Humanos
 P.V. y D.U.

[Signature]
 Ing. Alejandro Hector Pagani
 Ministro de Infraestructura, Planeamiento
 y Servicios Públicos
 Provincia del Chubut

| MES | Otros 1 | Recaudación Terrenos 2 | Venta de Pliegos y Aranceles 3 | Fondos de Terceros 4 | Aportes Provinciales 5 | Convenios BID 6 | Escrituras 7 | TOTAL OTROS INGRESOS 8 |
|-----------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------|
| Enero | 16.503,23 | | 23.700,00 | | 67.119.581,75 | 2.244.067,80 | 3.000,00 | 69.406.852,78 |
| Febrero | 597,82 | | 88.900,00 | | 139.430.876,25 | 307.895,20 | 42.604,58 | 139.870.873,85 |
| Marzo | 6.706.491,64 | | 2.900,00 | | 50.000.603,86 | 9.552.715,29 | 46.395,58 | 66.309.106,37 |
| Abril | 6.956.937,89 | | 13.400,00 | | 140.175.867,78 | 2.742.233,50 | 84.775,33 | 149.973.214,50 |
| Mayo | | | 10.100,00 | | | 181.823,00 | 105.802,50 | 297.725,50 |
| Junio | 8.607,71 | | 4.258,00 | | 25.000.319,53 | 2.976.948,12 | 78.270,83 | 28.068.404,19 |
| Julio | 1.167,14 | | 3.200,00 | | 42.000.000,00 | 928.014,01 | 109.388,33 | 43.041.769,48 |
| Agosto | 7.731,74 | | 6.300,00 | | | 5.633.094,94 | 98.041,83 | 5.745.168,51 |
| Setiembre | 13.194,68 | | 11.100,00 | | | 840.347,40 | 125.388,08 | 990.030,16 |
| Octubre | 8.416,91 | | 20.000,00 | | 59.000.003,18 | 6.440.322,93 | 106.806,83 | 65.575.549,85 |
| Noviembre | 183.856,42 | | 4.500,00 | | 20.000.000,00 | 2.255.567,04 | 136.742,08 | 22.580.665,54 |
| Diciembre | 88.846,89 | | 20.483,35 | | 56.500.000,00 | 8.297.050,18 | 112.817,00 | 65.019.197,42 |
| TOTALES | 13.992.352,07 | | 208.841,35 | | 599.227.252,35 | 42.400.079,41 | 1.050.032,97 | 656.878.558,15 |

Fuente: Dirección de Administración



Andrés J. Jones
 Cto. Sandra María Jones
 A.C. Dcción. Gral. de Administración
 Ciencias y Recursos Humanos
 P.V. y D.U.

[Signature]
 Ing. Alejandro Hector Pagani
 Ministro de Infraestructura, Planeamiento
 y Servicios Públicos
 Provincia del Chubut

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2017

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.2. FED

| MES | Techo Digno | Infraestructura Techo Digno | Plurianual de Viviendas | Infra y Obras Complementarias | Mejor Vivir | Integración Socio Comunitaria | Originarios y Rurales | Habitat | TOTAL Ingresos |
|-----------|----------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Enero | 38.638.791,50 | 7.283.272,15 | | | | 1.645.854,00 | 8.729.722,65 | | 56.297.640,30 |
| Febrero | 93.059.560,16 | | | | | | | | 93.059.560,16 |
| Marzo | 38.471.930,01 | | | | 2.855.563,43 | | | | 41.327.493,44 |
| Abril | 76.676.812,62 | 4.063.865,75 | | | | 705.366,00 | 4.901.812,50 | | 86.347.856,87 |
| Mayo | 57.193.888,49 | | | | | | | | 57.193.888,49 |
| Junio | | 434.133,19 | | | | | | | 434.133,19 |
| Julio | 122.095.967,19 | 766.407,54 | | | 582.697,27 | | | 7.149.212,25 | 122.862.374,73 |
| Agosto | 30.294.500,06 | | | | | | | | 38.026.409,58 |
| Setiembre | 74.106.581,82 | | | | | | | | 74.106.581,82 |
| Octubre | 3.150.335,09 | | | | 203.809,43 | | | | 3.354.144,52 |
| Noviembre | 25.551.651,54 | | | | 697.109,58 | | | | 26.248.761,12 |
| Diciembre | 2.076.257,51 | | | | | | | | 2.076.257,51 |
| TOTALES | 561.316.275,99 | 12.547.678,63 | | - | 4.339.179,71 | 2.351.220,00 | 13.631.535,15 | 7.149.212,25 | 601.335.101,73 |

Fuente: Dirección de Administración



Antonio Torres
Cra. Decan. Gral. de Administración
Sustancias y Recursos Humanos
I.P.V. y U.U.

Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2017

JURISDICCION: CHUBUT

Planilla N° 5.5.

| MES | Vivienda e Infraestructura 1 | CENTRO DE ENCUENTRO | FFIR | CHUBUT HACE | Emergencia Climática e Ignea 3 | Creditos Individuales 4 | Obras Delegadas 5 | Equipamiento Urbano | PROMESA 6 | TOTAL Inversion 8 |
|------------|------------------------------------|------------------------|--------------|-------------|---|-------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Enero | 2.661.755,92 | 11.676.833,00 | 203.618,00 | | 300.067,00 | 79.500,00 | 2.284.065,00 | 74.016,00 | 2.638.251,26 | 19.918.106,18 |
| Febrero | 17.692.116,59 | 8.649.511,00 | 221.792,00 | | 303.269,00 | 104.900,00 | 1.913.554,00 | 457.950,00 | 564.730,00 | 29.907.822,59 |
| Marzo | 27.763.883,73 | 2.568.173,00 | 1.957.783,00 | | 119.511,00 | 318.602,00 | 1.735.819,00 | 6.533,00 | 9.291.462,00 | 43.761.766,73 |
| Abril | 29.025.924,02 | 17.397.112,00 | 249.858,00 | | 137.038,00 | 133.339,00 | 2.884.860,00 | 91.714,00 | 2.981.400,00 | 52.901.245,02 |
| Mayo | 27.228.275,41 | 13.547.085,00 | 1.333.584,00 | | 368.069,00 | 120.335,00 | 2.539.244,00 | | 395.693,00 | 45.532.285,41 |
| Junio | 22.559.305,07 | 2.927.797,00 | 387.622,00 | | 106.700,00 | 227.934,00 | 1.027.815,00 | 274.957,00 | 2.873.245,00 | 30.385.375,07 |
| Julio | 44.291.882,82 | 4.432.707,00 | 739.010,00 | | 109.100,00 | 212.003,00 | 1.808.818,00 | | 1.135.114,00 | 52.728.634,82 |
| Agosto | 34.675.466,74 | 84.043,00 | 134.293,00 | | 109.100,00 | 202.925,00 | 700.637,00 | 237.626,00 | 3.829.244,00 | 39.973.334,74 |
| Septiembre | 27.155.669,04 | 5.987,00 | 2.517,00 | | 109.100,00 | 213.936,00 | 2.255.937,00 | 157.630,00 | 2.078.375,00 | 31.979.151,04 |
| Octubre | 38.558.273,23 | | 285.797,00 | | 109.100,00 | 864.880,00 | 2.433.977,00 | 274.512,00 | 2.190.168,00 | 44.716.707,23 |
| Noviembre | 35.674.779,86 | 20.875.868,00 | 401.052,00 | | 118.100,00 | 648.472,00 | 844.689,00 | 683.894,00 | 6.276.731,00 | 65.523.585,86 |
| Diciembre | 27.362.852,65 | 11.597.420,00 | 9.680,00 | | 112.350,00 | 199.764,00 | 1.848.917,00 | 1.444.064,00 | 5.418.120,00 | 47.993.167,65 |
| TOTALP3 | 334.650.185,08 | 93.762.536,00 | 5.926.606,00 | | 2.001.504,00 | 3.326.590,00 | 22.278.332,00 | 3.702.896,00 | 39.672.533,26 | 505.321.182,34 |

Fuente: Dirección de Administración



[Signature]
Cra. Andrés B. Torres
A/C. Dcción. Gral. de Administración
Avanzas y Recursos Humanos
I.P.V. y D.U.

[Signature]
Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

S. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Planilla N° 5.5. FED

Ejercicio 2017

JURISDICCION: CHUBUT

| MES | PRONAFACH | CONST. VIV. RECONV. | | VIV. RURAL Y ABORIGEN | TECNO DIGNO | | Continuación de Viviendas | | HABITAT Urbanizaciones Integrales | | Infraestructuras | | Mejoramiento Asentamientos Humanos (PROHAB) | | Mejor. Vivi. | | Integración Socio Comunitaria | | INTERVINO EN OBRAS PROG. FEDERALES |
|------------|--------------|---------------------|---|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------|---|-----------------------------------|---------------|------------------|----------|---|---------------|--------------|----------|-------------------------------|--|------------------------------------|
| | | 1 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Provincial | Nacional | | | Provincial | Nacional | | | |
| Enero | 302.653,00 | | | 1.777.815,00 | 59.181.346,00 | 41.620.813,00 | | | 7.861.118,00 | 465.587,00 | | | 4.078.203,00 | 2.706.723,00 | | | 1.599.508,00 | | 119.504.096,00 |
| Febrero | 633.461,00 | | | 1.335.109,00 | 105.792.426,00 | 40.723.897,00 | | | 5.270.184,00 | 9.541.446,00 | | | 5.971.013,00 | 1.016.629,00 | | | 3.171.608,41 | | 173.594.095,41 |
| Marzo | 81.276,00 | | | 12.668,00 | 27.609.729,00 | 55.335.426,00 | | | 11.109.266,00 | 2.714.826,00 | | | 1.979.769,00 | 2.209.638,00 | | | 3.538.865,27 | | 104.594.338,27 |
| Abril | 180.165,00 | | | 741.165,00 | 51.237.688,00 | 54.554.961,00 | | | 1.540.744,00 | 5.499.596,00 | | | | 49.379,00 | | | 3.595.467,98 | | 120.321.455,98 |
| Mayo | | | | 207.067,00 | 42.247.093,00 | 58.988.076,00 | | | 1.894.585,00 | 7.337.207,00 | | | | | | | 4.516.996,59 | | 125.817.921,59 |
| Junio | | | | 5.591,00 | 157.015,00 | 19.442.377,00 | | | | | | | | | | | 4.084.819,95 | | 30.442.094,95 |
| Julio | | | | 72.405,00 | 18.175.372,00 | 39.308.734,00 | | | 555.412,00 | 2.173.418,00 | | | | | | | 4.861.202,18 | | 75.377.786,18 |
| Agosto | | | | 437.238,00 | 2.110.432,00 | 58.285.508,00 | | | | | | | | | | | 4.339.799,26 | | 62.910.688,96 |
| Septiembre | | | | 1.405.565,00 | 535.667,00 | 48.404.437,00 | | | 5.904.654,00 | | | | | | | | 3.404.923,96 | | 76.891.608,26 |
| Octubre | | | | 1.202.095,00 | 32.141.186,00 | 41.934.456,00 | | | | | | | | | | | 5.080.353,14 | | 84.938.620,77 |
| Noviembre | | | | 136.753,00 | 6.317.147,00 | 20.392.353,00 | | | | | | | | | | | 5.347.575,27 | | 46.175.111,27 |
| Diciembre | | | | 348.970,00 | 27.610.776,00 | 5.362.481,00 | | | | | | | | | | | | | 1.055.358.948,81 |
| TOTALES | 1.246.756,00 | | | 7.672.241,00 | 319.213.847,00 | 281.355.629,00 | | | 31.168.238,00 | 45.904.630,00 | | | 72.909.841,00 | 35.306.714,00 | | | 47.380.433,84 | | |

Fuente: Dirección de Administración



Benjamín Torres
C. de Administración
C. de Plan. Gral. de Administración
Finanzas y Recursos Humanos
C. de P. U.

Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.6.

| MES | Comisión de Servicio 1 | Comisiones Bancarias 2 | Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2) | Gastos de Funcionamiento 4 | Bienes de Uso | Haberes de Personal 5 | Escrituras 6 | Cesión de Créditos 7 | Amortización de la Deuda 8 | Otros 9 | Subtotal Otros Egresos 10 = (4+5+6+7+8+9) | TOTAL OTROS EGRESOS 11 = (3 + 10) |
|------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|--|--------------------------------------|
| Enero | 1.984.348,46 | 334,58 | 1.984.683,04 | 1.462.892,42 | 191.479,00 | 11.075.899,54 | 3.700,00 | | 3.387.225,04 | 39.679,00 | 16.160.875,00 | 18.145.558,04 |
| Febrero | 8.975.600,92 | 32,67 | 8.975.633,59 | 1.630.634,33 | 204.662,00 | 2.643.583,08 | 2.500,00 | | 8.500,00 | 230.575,00 | 4.720.454,41 | 13.696.088,00 |
| Marzo | 12.142.889,89 | 171,86 | 12.143.061,75 | 2.731.580,14 | 165.816,00 | 13.374.476,11 | 2.500,00 | | 6.503.568,37 | 107.565,00 | 22.885.505,62 | 35.028.567,37 |
| Abril | 12.690.861,60 | 41,14 | 12.690.902,74 | 2.394.660,86 | 158.333,00 | 8.795.660,40 | 122.500,00 | | 6.959.022,98 | 110.185,00 | 11.581.339,26 | 24.272.242,00 |
| Mayo | 4.443.127,74 | 91,96 | 4.443.219,70 | 2.860.382,04 | 202.720,00 | 2.963.286,26 | 122.500,00 | | 3.476.830,00 | 112.198,00 | 13.169.466,28 | 17.612.685,98 |
| Junio | 10.720.907,17 | 32,67 | 10.720.939,84 | 2.686.706,33 | 169.590,00 | 22.156.009,83 | 5.000,00 | | 34.200,00 | 119.705,00 | 28.606.334,16 | 39.327.274,00 |
| Julio | 16.083.289,10 | | 16.083.289,10 | 2.910.621,00 | 189.509,00 | 111.473,90 | 114.955,00 | | 7.032.108,96 | 201.749,00 | 3.480.465,90 | 19.563.753,00 |
| Agosto | 11.128.064,63 | | 11.128.064,63 | 2.516.072,00 | 181.933,00 | 9.352.384,37 | 10.000,00 | | 8.838,00 | 19.294.247,33 | 12.128.854,14 | 30.422.311,96 |
| Septiembre | 11.216.628,86 | | 11.216.628,86 | 2.255.329,00 | 163.808,00 | 9.547.110,14 | 120.000,00 | | | 33.769,00 | 16.408.441,25 | 23.345.483,00 |
| Octubre | 11.189.151,29 | | 11.189.151,29 | 2.510.720,00 | 158.417,00 | 9.399.310,71 | 5.000,00 | | 4.082.030,54 | 252.963,00 | 15.659.097,14 | 27.597.592,54 |
| Noviembre | 11.085.443,73 | | 11.085.443,73 | 2.349.139,00 | 160.971,00 | 9.268.162,27 | 135.000,00 | | 3.713.670,87 | 32.154,00 | 19.490.295,73 | 26.744.540,87 |
| Diciembre | 16.797.554,12 | | 16.797.554,12 | 1.946.021,44 | 160.217,00 | 13.575.889,88 | 140.499,56 | | 3.563.583,85 | 104.084,00 | 183.585.374,22 | 36.287.849,85 |
| TOTALES | 128.457.867,51 | 704,88 | 128.458.572,39 | 28.254.758,56 | 2.107.455,00 | 112.263.246,49 | 784.154,56 | | 38.769.578,61 | 1.406.181,00 | | 312.043.946,61 |

Fuente: Dirección de Administración



Carolina López
C/ de Administración
A/C Decan. Gral. de Recursos Humanos
Finanzas y P.V. y D.U.

Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

Situación: Mascotas del Ejército

Ejercicio 2017

Примечание № 5.7.

JURISDICTION: CILUBUT

[illegible]

Exemple: Dirección de Administración



[Handwritten Signature]

Ing. Alejandro Hector Pagani
Ministro de Infraestructura, Planeamiento
y Servicios Públicos
Provincia del Chubut

ANEXO FOTOGRÁFICO



Proyecto y construcción de 25 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Dolavon – Empresa Constructora EMECO LOSA S.A.



Proyecto y construcción de 25 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Dolavon – Empresa Constructora EMECO LOSA S.A.



Proyecto y construcción de 25 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Dolavon – Empresa Constructora EMECO LOSA S.A.



Proyecto y construcción de 25 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Dolavon – Empresa Constructora EMECO LOSA S.A.



Proyecto y construcción de 25 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Dolavon – Empresa Constructora EMECO LOSA S.A.



Proyecto y construcción de 25 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en la ciudad de Dolavon – Empresa Constructora EMECO LOSA S.A.



Proyecto y construcción de 32 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en B° Los Álamos – Ciudad de Trelew. – Empresa Constructora SUDELCO S.A.



Proyecto y construcción de 32 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en B° Los Álamos – Ciudad de Trelew. – Empresa Constructora SUDELCO S.A.



Proyecto y construcción de 32 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en B° Los Álamos – Ciudad de Trelew. – Empresa Constructora SUDELCO S.A.



Proyecto y construcción de 32 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en B° Los Álamos – Ciudad de Trelew. – Empresa Constructora SUDELCO S.A.



Proyecto y construcción de 48 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en B° UOM – Ciudad de Puerto Madryn. – Empresa GATICA Construcciones S.R.L.



Proyecto y construcción de 48 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexo en B° UOM – Ciudad de Puerto Madryn. – Empresa GATICA Construcciones S.R.L.



Proyecto y construcción de 48 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos en B° UOM – Ciudad de Puerto Madryn. – Empresa GATICA Construcciones S.R.L.



Proyecto y construcción de 48 viviendas, obras complementarias e infraestructura propia y de nexos en B° UOM – Ciudad de Puerto Madryn. – Empresa GATICA Construcciones S.R.L.