

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Catamarca

13 al 17 de Agosto de 2018

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE PROVINCIA DE CATAMARCA

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca (IPV), realizado entre los días 13 al 17 de agosto 2018, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, durante el ejercicio 2017 que reflejan el estado de situación del organismo provincial al 31 de diciembre.

Se constituyeron en el Organismo el Arquitecto Roberto E. López y el Contador Alberto Brecelj, ambos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- Los Informes de las Auditorías realizadas al Organismo, elaborados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda entre los días 7 al 11 de agosto de 2017 con relación al ejercicio 2016 y los correspondientes a ejercicios anteriores.
-
- Los Informes trimestrales para el ejercicio 2017 de avances físico-financieros de obras, según lo establecido en el Decreto N° 2.483/93



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, los puntos 1, 2, 3 y 4, del presente informe fueron confeccionados por profesionales que no integraron la comisión y se limitaron a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por la Arquitecta Verónica Iris Cardinale, y la Licenciada Mercedes Mur.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1 Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2017 el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuó su accionar como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, encargado de la política social en materia de vivienda de acuerdo a las directivas emanadas del Ejecutivo Provincial y Nacional.

Creado por Ley Provincial N° 4.084/78, refrendada por Decreto Provincial N° 670 del 27/02/84, junto a normas complementarias posteriores.

La Jurisdicción adhirió mediante la Ley Provincial N° 4.887 de fecha 22/05/96, a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95 y promulgada el mismo año.

Funcionalmente el Instituto Provincial de la Vivienda se relaciona con el Poder Ejecutivo a través de la Secretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia, creada según Decreto Acuerdo N° 16 con fecha 10/12/2003, y a partir de este instrumento legal, se modifica la dependencia asignada por el Decreto Acuerdo 46/02.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

Durante el ejercicio 2017 se desempeñó como Administrador del Instituto Provincial de la Vivienda el Arq. Dante Edgardo López Rodríguez, quien fuera designado por Decreto N° 56 de fecha 12/12/11 del Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por el Art. 149 de la Constitución Provincial.

La nómina de autoridades superiores del IPV, se detalla en el siguiente cuadro:



| AUTORIDADES DEL IPV DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| CARGO | FUNCIONARIO | NORMATIVA |
| Administrador | Arq. Dante Edgardo López Rodríguez | Decreto Acuerdo N° 56/11 |
| Dirección de Administ. y Contab. | CPN. Marcela del Valle Olivera | Decreto Prov. N° 1677/16 |
| Dirección de Construcciones | Ing. Víctor Hugo Ponce | Decreto Acuerdo N° 87/11 |
| Dirección de Investig. y Proyectos | Arq. Ernesto José Antonio Contreras | Decreto Acuerdo N° 89/11 |
| Dirección de Adj. y Control de Viv. | Sr. Sergio Díaz | Decreto Prov. N° 2226/16 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/2017, el IPV cuenta con una Planta de Personal total de 180 agentes, habiéndose producido una disminución de 18 agentes con relación a la nómina total informada para el ejercicio anterior.

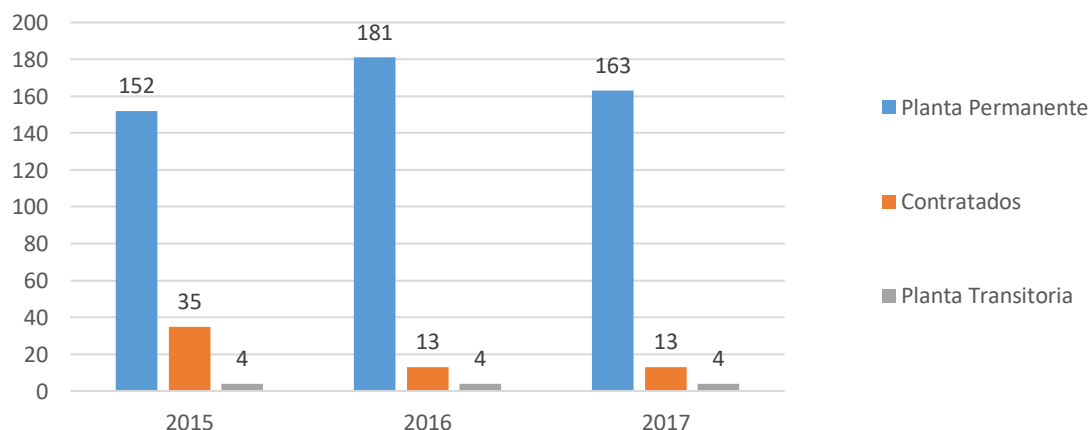
La nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se indica en el siguiente cuadro:

| EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPVDU (2015-2017) | | | | | | | |
|--|-------------------|--------------------|-------------|-------|---------------|-----------------|-------|
| Año | Planta Permanente | Planta Transitoria | Contratados | Total | Profesionales | Administrativos | Otros |
| 2.015 | 152 | 4 | 35 | 191 | 95 | 84 | 12 |
| 2.016 | 181 | 4 | 13 | 198 | 96 | 84 | 18 |
| 2.017 | 163 | 4 | 13 | 180 | 76 | 93 | 11 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de la Planta de Personal, y su situación de revista, se detalla en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo**, al presente informe.

El siguiente grafico expresa los porcentajes relacionados entre las distintas situaciones de revista del personal del Organismo.





2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2017 el Instituto de Provincial de Vivienda (IPV) de la Provincia de Catamarca continuó con el desarrollo de la mayoría de las Líneas de Acción vigentes durante el año anterior. El listado de las Operatorias son los siguientes:

- Demanda Libre.
- Asistencia Financiera para el mejoramiento habitacional Res. Dir. 74/93 Mod. 142/96.
- Techo y Trabajo - Delegado en Municipios.
- Programa de Reparación de Viviendas. Concursos de precios. Contratación directa.
- Créditos Individuales para construcción, compra o refacción de unidades.
- Créditos Individuales para la compra de materiales.
- Programa de Solidaridad Habitacional – Emergencia Sismo.
- Programa de Viviendas Sociales-FONAVI.
- Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional.
- Programa Provincial “Mi Hogar”.
- Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Obras de Equipamiento.

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente informe.

2.3. Descripción de los Programas Federales en evolución durante el ejercicio

Durante el 2017 el IPV, continuó con el desarrollo de Programas Federales, los que se listan a continuación:

- Programa Federal Solidaridad Habitacional Emergencia Sismo–Reposición de 200 viv.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (8000 viv.).
- Programa Federal de Mej. Hab. “Mejor Vivir”. (1750 interv.).Conv. Resc. con la SSDUV el 14/07/2014.
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II (900 interven).
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II. 2ª. Etapa.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”. 2ª. Etapa.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Ídem anterior para obras de “Techo Digno”.5000 viv.
- Ídem anterior para obras de “Techo Digno” infra vial y pavimento 970 viv.

La descripción de cada uno de los Planes Federales, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente.



2.2. Línea de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la normativa.

A diciembre de 2017 el IPV continúa ejecutando, modificando y/o adaptando prototipos de vivienda para esta demanda específica (mayor superficie, instalación de artefactos sanitarios adaptados, circulaciones, accesos, rampas, mesadas, etc.), cumplimentando el 5% establecido en el Convenio marco establecido oportunamente para atender la demanda de personas con incapacidad motora.

En este sentido durante 2017 se terminaron 20 viviendas, encontrándose en ejecución 93 intervenciones destinadas a este tipo de demanda.

La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro

| OPERATORIA | CANTIDAD VIVIENDAS | |
|--|--------------------|--------------|
| | TERMINADAS | EN EJECUCIÓN |
| Prog. Fed. de Const de Viv. Año 2004 * | 1 | --- |
| Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.) | --- | 2 |
| Techo Digno | --- | 6 |
| Techo Digno 2º Etapa | --- | 8 |
| Techo Digno 3 | 19 | 4 |
| Techo Digno 130; 670; 430 viviendas | --- | 73 |
| TOTAL | 21 | 93 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades, se encuentran en las **Planillas 3.V.T., y 3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2016 y 2017 según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA | INICIADAS 2.016 | | INICIADAS 2.017 | |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| | | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| FO.NA.VI | Créditos/ Viviendas y Mejoram. | --- | --- | --- | --- |
| | Créditos / Materiales | --- | --- | --- | --- |
| | Demanda Libre * | --- | --- | -7* | 6 |
| | Asis. Fin. Res. Nº 74/93 m 142/96** | --- | --- | 52** | -52** |
| | Techo y Trabajo – PVP - Delegadas | --- | --- | --- | --- |
| | Reparación Viv. Existentes Concursos | --- | 132 | 2 | 46 |
| | Nuestra Casa | --- | --- | --- | --- |
| | Solidaridad Habitacional - Sismo | --- | --- | --- | --- |
| PROVINCIA | Viviendas Sociales | 12 | 4 | --- | --- |
| | Mejor./ Habitacional Provincial | --- | 21 | --- | 159 |
| | Provincial Mi Hogar | 7 | --- | 10 | --- |
| TOTALES | | 19 | 157 | 57 | 159 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

*En el informe del ejercicio 2016 en la operatoria Demanda Libre se consignaron por error las Sol. Hab. como viviendas. Por este motivo aparecen en el cuadro iniciadas con signo negativo el valor en las viviendas.

** En la operatoria de Asist. Financiera Res. 74/93 mod 142/96, se informaron por error 98 Sol. Hab. en ejecución, correspondiendo ese total de 98 en realidad a 52 Viv y 46 Sol. Hab. Por este motivo se dan por iniciadas en este informe 52 viviendas y 52 sol. Hab. con signo negativo.



3.1.2 Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA | TERMINADAS 2.016 | | TERMINADAS 2.017 | |
|----------------------|--------------------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| | | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| FO.NA.VI | Créditos/ Viviendas y Mejoram. | --- | --- | --- | --- |
| | Créditos / Materiales | --- | --- | --- | --- |
| | Demanda Libre | --- | --- | --- | --- |
| | Asis. Fin. Res. Nº 74/93 mod 142/96 | --- | --- | --- | --- |
| | Techo y Trabajo – PVP - Delegadas | --- | --- | --- | --- |
| | Reparación Viv. Existentes Concursos | 1 | 19 | --- | 12 |
| | Nuestra Casa | 2 | --- | --- | --- |
| | Solidaridad Habitacional - Sismo | --- | --- | --- | --- |
| PROVINCIA | Viviendas Sociales | 28 | 1 | 5 | 3 |
| | Mejor./ Habitacional Provincial | --- | 21 | --- | 105 |
| | Provincial Mi Hogar | 4 | --- | 12 | --- |
| TOTALES | | 35 | 41 | 17 | 120 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución 2.016, y 2.017, según Operatorias.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA | En EJECUCION 2.016 | | En EJECUCION 2.017 | |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|
| | | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| FO.NA.VI | Créditos/ Viviendas y Mejoram. | 33 | 106 | 33 | 106 |
| | Créditos / Materiales | --- | 3 | --- | 3 |
| | Demanda Libre | 7 | --- | --- | 6 |
| | Asis. Fin. Res. Nº 74/93 mod 142/96 | --- | 98 | 52 | 46 |
| | Techo y Trabajo – PVP - Delegadas | 62 | --- | 62 | --- |
| | Reparación Viv. Existentes Concursos | 14 | 139 | 16 | 173 |
| | Nuestra Casa | --- | --- | --- | --- |
| | Solidaridad Habitacional - Sismo | 3 | --- | 3 | --- |
| PROVINCIA | Viviendas Sociales | 40 | 3 | 35 | --- |
| | Mejor./ Habitacional Provincial | --- | 107 | --- | 161 |
| | Provincial Mi Hogar | 6 | --- | 4 | --- |
| TOTALES | | 165 | 456 | 205 | 495 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según las distintas modalidades.

El detalle de la cantidad de crédito individual y/o mancomunado, iniciado y terminado durante los años 2.016 y 2.017 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3 CRED**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe y están contabilizados en el Cuadro precedente.



3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas, terminadas durante 2.016 y 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

| ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI. | TIPO DE OBRA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCION | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|-----------|
| | | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 |
| | Infra y Obras Complementarias | 23 | 50 | 28 | 58 | 28 | 20 |
| | Infra Serv.y Esp. Pub en loteo de Viv. Procrear * | --- | 5 | --- | 5 | --- | --- |
| TOTALES | | 23 | 55 | 28 | 63 | 28 | 20 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

*Con respecto al proyecto de obras de infraestructura de servicios y espacio público en loteo de viv PRO.CRE.AR., dicha operatoria, se realiza con fondos Fonavi y se había considerado como Federal. Por ese motivo aparecen iniciadas como negativas en el cuadro de infraestructura correspondiente a los programas federales, y se registran y contabilizan en los cuadros de obras de infraestructura de Fonavi. Y si bien fueron comenzadas en otro período, se dan por iniciadas durante este ejercicio 2017.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2.016 y 2.017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

| ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI. | TIPO DE OBRA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCION | |
|--------------------------------|--------------|------------|----------|------------|----------|--------------|----------|
| | | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 |
| | Equipamiento | --- | 2 | --- | 1 | --- | 1 |
| TOTALES | | --- | 2 | --- | 1 | --- | 1 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras terminadas durante el 2017, y en ejecución por operatoria al 31/12/17, se consigna en las **Planillas 3. E.T. y 3. E.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios y precios por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2.017, según Operatorias

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2017, se sintetizan en el siguiente cuadro:

| OPERATORIA | 2 Dormitorios | | |
|----------------------|----------------|------------|------------|
| | Superficie /m2 | Costo \$ | Costo / m2 |
| Viv. Sociales | 50,00 | 224.805,00 | 4.496.10 |
| Mi Hogar | 59,73 | 736.161,16 | 12.324,81 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FONAVI y recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/17 se consignan en el siguiente cuadro.

| OPERATORIA | CANTIDAD | | |
|--|------------|------------|-----------|
| | Viviendas | Sol. Hab. | Infraest. |
| Demanda Libre | --- | 6 | --- |
| Asist. Financ. Res. .Nº 74/93 mod 142/96 | 52 | 46 | --- |
| Sol Hab. Sismo | 3 | --- | --- |
| Techo y Trabajo | 62 | --- | --- |
| Viviendas Sociales | 35 | -- | --- |
| Mejoramiento Habitacional | --- | 113 | --- |
| Concurso de Precios | 15 | 26 | --- |
| Obras de infraes. en loteo de viv Procrear | --- | --- | 13 |
| TOTAL | 167 | 191 | 13 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

Los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** del presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Programas Federales.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | PROGRAMAS FEDERALES | INICIADAS 2.016 | | INICIADAS 2.017 | |
|-------------------------|--|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| | | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| NACIONALES | Prog. Fed. de Const de Viv. Año 2004 * | --- | --- | 20 | --- |
| | Prog. Fed. S. H. Em. Sismo (Rep. 200 viv.) | --- | --- | --- | --- |
| | Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.) | -50 | --- | 50 | --- |
| | Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos) | --- | --- | --- | --- |
| | Mejor Vivir II (900 Mejoramientos) | --- | --- | --- | --- |
| | Mejor Vivir II 2º Etapa | --- | 51 | --- | 17 |
| | Techo Digno | --- | --- | --- | --- |
| | Techo Digno 2º Etapa | --- | --- | --- | --- |
| | Techo Digno 3 | --- | --- | --- | --- |
| | Techo Digno 130; 670; 430 viviendas | 1.200 | --- | 30 | --- |
| TOTALES | | 1.150 | 51 | 100 | 17 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

*Del Prog. Fed. de Const. de Viv. 2004 se terminó durante el ejercicio 2017, la obra de 20 viv. en la localidad El Alto, la misma, no se había informado previamente, por lo que si bien fueron comenzadas en otro período, se dieron por iniciadas durante el ejercicio 2017, para poder contabilizarlas registrando la terminación de las mismas.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Programas Federales.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | PROGRAMAS FEDERALES | TERMINADAS 2.016 | | TERMINADAS 2.017 | |
|-------------------------|--|------------------|-----------|------------------|-----------|
| | | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| NACIONALES | Prog. Fed. de Const de Viv. Año 2004 * | --- | --- | 20 | |
| | Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.) | --- | --- | --- | --- |
| | Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.) | --- | --- | --- | --- |
| | Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos) | --- | --- | --- | --- |
| | Mejor Vivir II (900 Mejoramientos) | --- | --- | --- | --- |
| | Mejor Vivir II 2º Etapa | --- | 187 | --- | 66 |
| | Techo Digno | 50 | --- | --- | --- |
| | Techo Digno 2º Etapa | 90 | --- | --- | --- |
| | Techo Digno 3 | --- | --- | 330 | --- |
| | Techo Digno 130; 670; 430 viviendas | --- | --- | --- | --- |
| TOTALES | | 140 | 187 | 350 | 66 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2017, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo**.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Programas Federales.

| ORIGEN DE LOS FONDOS | PROGRAMAS FEDERALES | EN EJECUCION 2.016 | | EN EJECUCION 2.017 | |
|----------------------|--|--------------------|------------|--------------------|------------|
| | | Viviendas | Sol. Hab. | Viviendas | Sol. Hab. |
| NACIONALES | Prog. Fed. de Const de Viv. Año 2004 | --- | --- | --- | --- |
| | Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.) | 7 | --- | 7 | --- |
| | Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.) | --- | --- | 50 | --- |
| | Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos) | --- | 370 | --- | 370 |
| | Mejor Vivir II (900 Mejoramientos) | --- | 9 | --- | 9 |
| | Mejor Vivir II 2º Etapa | --- | 183 | --- | 134 |
| | Techo Digno | 100 | --- | 100 | --- |
| | Techo Digno 2º Etapa | 130 | --- | 130 | --- |
| | Techo Digno 3 | 400 | --- | 70 | --- |
| | Techo Digno 130; 670; 430 viviendas | 1200 | --- | 1230 | --- |
| TOTALES | | 1.837 | 562 | 1.587 | 513 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Comp., iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

| PROGRAMA | TIPO DE OBRA | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCION | |
|---------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|------------|----------|--------------|----------|
| | | 2.016 | 2.017 | 2.016 | 2.017 | 2.016 | 2.017 |
| Mejor. Hab. Urb. | Nexos, Infra y O. Comp. | --- | --- | --- | --- | 1 | 1 |
| Techo Digno/5000 viv. | Nexos, Infra y O. Comp. | --- | --- | 2 | 1 | 1 | --- |
| T.D. Infra Vial y Pav. 970 viv. | Mov. de Suelos y Pav. | 1 | --- | 2 | 3 | 3 | --- |
| Infra en Loteo Pro.Cre. Ar. * | Infra, Desmonte y Terrap. | 1 | -5* | 3 | --- | 5 | --- |
| TOTALES | | 2 | -5 | 7 | 4 | 10 | 1 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión -IPV

*Con respecto al proyecto de obras de infraestructura de servicios y espacio público en loteo de viv. PRO.CRE.AR., dicha operatoria, se realiza con fondos Fonavi y se había considerado como federal. Por ese motivo aparecen iniciadas como negativas en el cuadro de infraestructura correspondiente a los programas federales y se registran y contabilizan en los cuadros de obras de infraestructura de Fonavi. Y si bien fueron iniciadas en otro período, se dan por iniciadas durante este ejercicio 2017.



El detalle de las obras terminadas durante el 2017, y en ejecución por operatoria al 31/12/17, se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.5. Obras del Equipamiento, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

Al 31/12/17 el IPV informa que no construye obras de equipamiento por contrato, en el marco de los Programas Federales.

3.2.6. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2.017, según Operatorias de los Programas Federales

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2017, se sintetizan en el siguiente cuadro:

| OPERATORIA | 2 Dormitorios | | |
|--------------------------|---------------|------------|-----------|
| | Superficie/m2 | Costo \$ | Costo/m2 |
| P.F. Techo Digno Etapa 3 | 55,31 | 671,189.65 | 12,134.05 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos de Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/17 se consignan en el siguiente cuadro.

| OPERATORIA | CANTIDAD | | |
|--|-------------|------------|------------|
| | Viviendas | Sol. Hab. | Infraest.s |
| Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.) | 7 | --- | --- |
| Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.) | 50 | --- | --- |
| Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos) | --- | 370 | --- |
| Mejor Vivir II (900 Mejoramientos) | --- | 9 | --- |
| Mejor Vivir II 2º Etapa | --- | 74 | --- |
| Techo Digno | 50 | --- | --- |
| Mejoramiento del Habitat Urb., Infra y Obras Comp. | --- | --- | 1 |
| TOTAL | 1 07 | 453 | 1 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión –IPV

Como fuera informado en los puntos referentes a las obras financiadas por fondos FO.NA.VI., se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.



Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio al 31/12/ 2.017

| PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN | ACORDADAS | | INICIADAS ACUMULADAS | | TERMINADAS ACUMULADAS | | EN EJECUCIÓN | |
|---|---------------|--------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|
| | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| Fed. Solidaridad Hab.- (2000 Viv.) | 2000 | --- | 2.000 | --- | 2.000 | --- | --- | --- |
| Fed. Sol. Hab.Em. Sismo.(Amp. 200 Viv.) | 200 | --- | 200 | --- | 200 | --- | --- | --- |
| Fed. Sol. Hab. Em. Sismo-(Amp. 150 Mej) | --- | 150 | --- | 150 | --- | 150 | --- | --- |
| Fed. Sol. Hab. Em. Sismo- (Rep, 200 Viv.) | 200 | --- | 200 | --- | 193 | --- | 7 | --- |
| Fed. Const. de Viv. (Licit.2.000 Viv.) | 2.000 | --- | 1.935 | --- | 1.935 | --- | --- | --- |
| Fed. Const. de Viv.-Em. Sismo (500 Viv.) | 500 | --- | 500 | --- | 500 | --- | --- | --- |
| Fed. Mejor Vivir-Sismo (150 Mej.) | --- | 150 | --- | 150 | --- | 150 | --- | --- |
| Fed. Mejor Vivir-Sismo (250 Mej.) | --- | 250 | --- | 250 | --- | 250 | --- | --- |
| Fed. Mejor Vivir (1.750 Mej.) | --- | 1.750 | --- | 1.709 | --- | 1339 | --- | 370 |
| Mejor Vivir II (900 Me j) | --- | --- | --- | 880 | --- | 871 | --- | 9 |
| Techo Digno | --- | ---- | 1900 | --- | 1.800 | --- | 100 | --- |
| Fed. Plur. de Const. de Viv. (8.000 Viv.) | 8.000 | --- | 2.327 | --- | 2.277 | --- | 50 | --- |
| Mejor Vivir II- 2ª. Etapa | --- | --- | --- | 1.075 | --- | 941 | --- | 134 |
| Techo Digno – 2ª. Etapa | --- | --- | 1.270 | --- | 1.140 | --- | 130 | --- |
| Techo Digno 3ª Etapa | --- | --- | 400 | --- | 330 | --- | 70 | --- |
| Techo Digno 130; 670; 430 viviendas | --- | --- | 1.230 | --- | --- | --- | 1.230 | --- |
| TOTALES AL 31/12/2017 | 12.900 | 2.300 | 11.962 | 4.214 | 10.375 | 3.701 | 1.587 | 513 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión –IPV

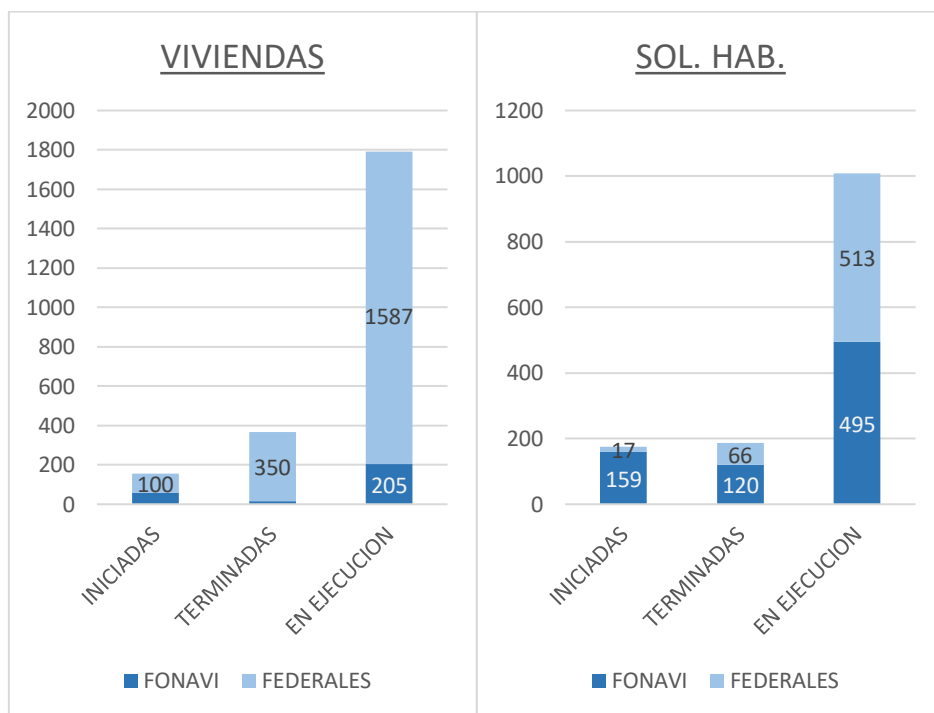


3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2.017

En el siguiente cuadro se informa sobre la cantidad de unidades terminadas por el Organismo a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas FEDERALES, durante el ejercicio 2.017.

| PROGRAMA | EJERCICIO 2017 | | | | | |
|----------------|----------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| | INICIADOS | | TERMINADOS | | EJECUCIÓN | |
| | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. | Viv. | Sol. Hab. |
| FO.NA.VI. | 57 | 159 | 17 | 120 | 205 | 495 |
| FEDERALES | 100 | 17 | 350 | 66 | 1.587 | 513 |
| TOTALES | 157 | 176 | 367 | 186 | 1.792 | 1.008 |

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca cuenta con un registro de demanda único, abierto, permanentemente e informatizado, en su sede central.

Según lo informado por la referente de la Dirección Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas, continúa vigente la Resolución N° 120/12 avalando los requisitos de inscripción:

- constituir un grupo familiar compuesto por personas unidas por: matrimonio civil; unión de hecho de la que hayan nacido hijos; madres solteras con hijos menores de edad; personas con cargas de familia judicialmente establecidas; personas divorciadas, separadas de hecho o de derecho, que tengan la tenencia de sus hijos sujetos a la patria potestad; uniones de hecho sin hijos acreditadas con sentencia firme dictada en proceso judicial de información sumaria. Dicha sentencia debe constar con una antigüedad mínima de un año a la fecha de solicitud de inscripción;
- tener como mínimo dos años de residencia en la provincia, acreditada con la constancia de domicilio que surge del DNI;
- no haber sido adjudicatario en el territorio nacional de viviendas FONAVI, o beneficiario de préstamo para la construcción de viviendas otorgado por bancos públicos, privados o cualquier entidad financiera;
- ningún integrante del grupo familiar puede ser titular de dominio, o poseedor a título de dueño, o usufructuario vitalicio de inmuebles ubicados en el territorio nacional. En el caso de haber sido propietario de un inmueble no financiado por el estado, estará inhabilitado por cinco años a computarse a partir de la enajenación del bien;
- que los cónyuges o integrantes de las uniones de hecho tengan un ingreso mensual de dinero, que les permita con el treinta por ciento de éste, abonar el valor de la cuota de la vivienda. Dicho ingreso no puede superar la suma equivalente a cuatro salarios mínimos correspondiente a un agente del estado provincial;
- no haber sido desadjudicado por incumplimiento de las obligaciones y deberes de adjudicatario o cualquier otra causa no justificada;
- no haber sido usurpador u ocupante sin título, por el plazo de cinco años anteriores a la inscripción solicitada, de bienes inmuebles sobre los que el Instituto o el estado provincial tengan la propiedad o posesión.

Al 31 de diciembre de 2017, la cantidad acumulada de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos era la siguiente:



| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| 0-500-1000 | 2.600 | 2.267 | 4837 | 29.44 |
| 1001-1500 | 908 | 666 | 1.574 | 9.52 |
| 1501-2000 | 626 | 482 | 1.108 | 6.70 |
| 2001-2500 | 421 | 363 | 784 | 4.74 |
| 2501-3000 | 329 | 275 | 604 | 6.35 |
| 3001-3500 | 335 | 252 | 587 | 3.55 |
| 3501-4000 | 286 | 196 | 482 | 2.92 |
| 4001-4500 | 269 | 180 | 449 | 2.72 |
| 4501-5000 | 237 | 161 | 398 | 2.41 |
| 5001-5500 | 219 | 146 | 365 | 2.21 |
| 5501-6000 | 199 | 141 | 340 | 2.06 |
| 6001-6500 | 167 | 121 | 288 | 1.74 |
| 6501-7000 | 163 | 88 | 251 | 1.52 |
| 7001-7500 | 167 | 109 | 276 | 1.67 |
| 7501-8000 | 154 | 91 | 245 | 1.48 |
| 8001-8500 | 146 | 87 | 233 | 1.41 |
| 8501-9000 | 130 | 79 | 209 | 1.26 |
| 9001-9500 | 140 | 87 | 227 | 1.37 |
| 9501-10.000 | 127 | 62 | 189 | 1.14 |
| 10.001-99999.99 | 2.099 | 959 | 3.058 | 18.5 |
| Total | 9.722 | 6.812 | 16.534 | 100 |

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas - IPV Catamarca

Se observa en el cuadro que el 59% de los grupos familiares demandantes se concentra en las localidades de la capital. A su vez, el 50,4% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$2.500.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados acumulada al 31 de diciembre de 2017, según distribución geográfica y de ingresos:



| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|------------|------------|--------------|------------|
| 0-500-1000 | 193 | 102 | 295 | 24 |
| 1001-1500 | 72 | 52 | 124 | 10 |
| 1501-2000 | 54 | 41 | 95 | 8 |
| 2001-2500 | 40 | 26 | 66 | 5 |
| 2501-3000 | 28 | 25 | 53 | 4 |
| 3001-3500 | 24 | 22 | 46 | 4 |
| 3501-4000 | 27 | 11 | 38 | 3 |
| 4001-4500 | 30 | 15 | 45 | 4 |
| 4501-5000 | 21 | 15 | 36 | 3 |
| 5001-5500 | 25 | 16 | 41 | 3 |
| 5501-6000 | 21 | 12 | 33 | 3 |
| 6001-6500 | 15 | 9 | 24 | 2 |
| 6501-7000 | 16 | 12 | 28 | 2 |
| 7001-7500 | 22 | 10 | 32 | 3 |
| 7501-8000 | 12 | 3 | 15 | 1 |
| 8001-8500 | 16 | 7 | 23 | 2 |
| 8501-9000 | 16 | 4 | 20 | 2 |
| 9001-9500 | 13 | 0 | 13 | 1 |
| 9501-10.000 | 8 | 9 | 17 | 1 |
| 10.001-99999.99 | 155 | 55 | 210 | 17 |
| Total | 808 | 446 | 1.254 | 100 |

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas - IPV Catamarca

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

La Resolución 120/12 sigue vigente, avalando los procedimientos de evaluación de postulantes, adjudicación de viviendas y control de adjudicatarios y viviendas. Las familias son seleccionadas mediante un método de puntaje que permite la evaluación de cada legajo y el ordenamiento de los postulantes para la adjudicación según las características de cada operatoria.

El Departamento de Evaluación de Postulantes realiza las inspecciones y constataciones necesarias, a los fines de determinar la veracidad de la situación socio-económica y documentación presentada por los postulantes, en caso de un nuevo proyecto de construcción de viviendas.

La Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas publica por un día, en un diario de circulación masiva, la nómina de postulantes con mayor puntaje, para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales del complejo habitacional que corresponda, más un número de postulantes suplentes, que determina a su criterio.



En dicha publicación, se establece un plazo perentorio e improrrogable de cinco días hábiles para las impugnaciones que correspondieren, conforme los requerimientos del Código de Procedimientos Administrativos de la provincia. Las impugnaciones deben ser resueltas con carácter de trámite urgente.

Vencido el plazo y/o resueltas las impugnaciones interpuestas, la citada Dirección eleva a consideración del Administrador la nómina de postulantes con mayor puntaje para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales. A su vez, informa el listado de casos especiales que signifiquen situación de riesgo social.

Adjudicaciones del Año 2017

Durante el ejercicio 2017 se entregaron 537 viviendas y 110 mejoramientos distribuidos de la siguiente manera, según operatoria:

| Operatoria | Cantidad de viviendas | Con Resolución de adjudicación | Ingresadas al recupero |
|--|-----------------------|--------------------------------|------------------------|
| Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional | 105 | - | - |
| Programa Federal Mejor Vivir II | 5 | - | - |
| Programa Federal Techo Digno | 440 | 440 | 440 |
| Programa Federal Plurianual | 49 | 49 | 49 |
| FONAVI – Mi Hogar | 11 | - | - |
| Programa Provincial de Viviendas Sociales | 37 | 37 | 37 |
| Total | 647 | 526 | 526 |

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas, y Departamento Recupero de Créditos- IPV Catamarca

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Según lo informado por la Dirección Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas, durante el ejercicio auditado se entregaron 134 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, 27 de ellas, adaptadas.

A continuación se presenta un detalle de las viviendas entregadas, según conjunto habitacional y operatoria:



| Operatoria | Localidad y/o proyecto | Cantidad de viviendas para familias con integrante discapacitado | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|----------------|
| | | Vivienda adaptada | Vivienda común |
| Programa Federal Techo Digno | Valle Chico Lic. 19 y 21/14 | 3 | 11 |
| | Valle Chico Lic. 21/14 | 1 | 4 |
| | Belén Lic. 04/12 y 04/13 | 3 | 6 |
| | Valla Chico Lic. 16 a 22/14 | 10 | 38 |
| | Capital Sur Li. Priv. 02/12 | 3 | 13 |
| | Valle Chico Lic. 23 y 33/14 | 4 | 21 |
| Programa Federal Plurianual | Valle Viejo Lic. 30/15 | 3 | 5 |
| FONAVI Viviendas Sociales | El Alto | 0 | 4 |
| | Villa de Poman | 0 | 5 |
| TOTAL | | 27 | 107 |
| | | 134 | |

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas – IPV Catamarca

Como podemos observar en el cuadro precedente, el Instituto no sólo cumplió, sino que superó el cupo del 5% estipulado para atención de la discapacidad, en los convenios marcos de los programas enmarcados en el Plan Federal de Construcción de Viviendas, destinado a estas familias.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la Planilla Nº 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

| Operatoria | Viviendas de 2 dormitorios | | Plazo (meses) | Interés (%) |
|-------------------------------------|----------------------------|-------|---------------|-------------|
| | Monto | Cuota | | |
| Programa Federal Techo Digno | 702.529 | 2.342 | 300 | variable |
| FONAVI – Mi Hogar | 561.855 | 1.873 | 300 | variable |

Fuente: División Operatorias Especiales. Departamento Recupero de Créditos. – IPV Catamarca

Ingresos familiares mínimos

En el cuadro siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, para que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

| Operatoria | Ingreso familiar mínimo |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Programa Federal Techo Digno | 11.710 |
| FONAVI – Mi Hogar | 9.365 |

Teniendo en cuenta los ingresos declarados por las familias inscriptas en el registro de demanda, consignados en el punto 4.1, se observa que un 80% de esos grupos no contaba con los ingresos mínimos requeridos para acceder a una unidad, en el marco de las operatorias que ingresaron al recupero en el año auditado.



4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

En febrero de 2016 a través de la Resolución Nº 235, se establece un Régimen de Regularización de Deudas y Cancelación total de Créditos, con alcance para todas las operatorias, dado que el Departamento Recupero de Crédito detectó la existencia de una importante mora en todas las operatorias implementadas. Mediante la Resolución Nº 1792/2017¹ se prorroga la vigencia del mencionado Régimen, habiéndose experimentado una baja en la morosidad del casi 4%.

| Concepto | Año | | | | |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Facturación | 32.687.155 | 39.471.926 | 47.802.199 | 74.856.045 | 82.192.833 |
| Recupero | 23.775.344 | 30.682.466 | 38.145.009 | 52.392.555 | 60.668.916 |
| Morosidad | 27.3 | 22.3 | 20.2 | 30.0 | 26.2 |

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

A su vez, el responsable del Área informa que a diciembre de 2.017 se emitieron 20.162 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$6.849.403, la cuota promedio teórica fue de \$240; y teniendo en cuenta que el recupero promedio mensual fue de \$5.055.743, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$251.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Si tenemos en cuenta sólo las operatorias FONAVI, la morosidad disminuyó un 12% respecto del ejercicio anterior:

| Concepto | Año | | | | |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Facturación | 1.098.629 | 17.216.905 | 21.511.000 | 25.125.930 | 26.352.365 |
| Recupero | 401.333 | 12.174.780 | 13.989.081 | 14.163.744 | 18.215.382 |
| Morosidad | 63.5 | 29.3 | 35.0 | 43.6 | 30.8 |

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

A diciembre de 2.017 se emitieron 20.162 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$2.096.030, la cuota promedio teórica fue de \$109. Teniendo en cuenta que el recupero promedio mensual fue de \$1.517.949, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$75.

Por otro lado, informa que no se está emitiendo factura para 382 viviendas entregadas, en la mayoría de los casos, por cobro suspendido y en menor medida por comodatos sin cargo, viviendas de servicio, cuentas de planes cuyo período de amortización no ha concluido pero mantienen deuda, y otros motivos.

¹ Se adjunta copia de la Resolución.



4.4.1. Respetto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas

Para las operatorias del Plan Federal la morosidad aumentó casi un 0,9% respecto del ejercicio anterior:

| Concepto | Año | | | | |
|------------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|
| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Facturación | 31.588.527 | 22.255.020 | 26.291.199 | 49.730.115 | 55.840.467 |
| Recupero | 23.374.010 | 23.374.010 | 24.155.928 | 38.228.811 | 42.453.534 |
| Morosidad | 26.0 | 16.8 | 8.1 | 23.1 | 24 |

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatoria Especial – IPV Catamarca

A diciembre de 2.017 se emitieron 20.162 facturas. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$4.653.372, la cuota promedio teórica fue de \$231; y teniendo en cuenta que el recupero promedio mensual fue de \$3.537.795, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$175.

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

En 2017 se escrituraron 526 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 54%.

Desde el inicio del FONAVI

| | |
|--|--------|
| Total de viviendas adjudicadas | 27.186 |
| Total de viviendas escrituradas | 14.675 |
| ○ con hipoteca | 10.955 |
| ○ canceladas | 3.720 |
| Con escrituración en trámite | 240 |
| Sin iniciar trámite de escrituración | 12.271 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas | 54 |

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

Durante 2017

| | |
|---|-----|
| Total de viviendas adjudicadas en 2017 | 526 |
| Total de viviendas escrituradas en 2017 | 267 |
| Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017 | - |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017 | 51 |

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

Se informa que las mayores dificultades al momento de escriturar siguen estando relacionadas con la documentación (planos, dominios, mensuras, doc. final de obra, etc.), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (documentación personal incompleta, situaciones familiares, etc.), la capacidad operativa de las entidades actuantes y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2017.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 46600572/04 del Banco de la Nación Argentina del Instituto.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

| | | |
|--|----|-----------------------|
| a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2017 | \$ | 320.497.004,51 |
| Menos: | | |
| Transferencia del 16/11/2017 contabilizada el 14/03/2018 | \$ | 236.521,97 |
| Transferencia del 23/11/2017 contabilizada el 14/03/2018 | \$ | 5.659.860,33 |
| Transferencia del 27/11/2017 contabilizada el 14/03/2018 | \$ | 313.934,23 |
| Transferencia del 28/12/2017 contabilizada el 14/03/2018 | \$ | 474.486,28 |
| Transferencia del 29/12/2017 acreditada el 02/01/2018 | \$ | 5.432.201,40 |
| Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 | \$ | 308.380.000,31 |

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$25.698.333,36.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$224.464.450,97) un 37,38% y representan el 34,38% del total de Ingresos del período.

d) Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2016.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$70.420,17. Estos recursos representan el 0,01% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$1.549.278,78) se observa una disminución del 95,45%, debido a que en el período anterior se contabilizó la venta de unos terrenos para ser aplicados al Fondo Fiduciario Público PROCREAR.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$57.511.791,69 según los registros de la Cuenta Corriente N° 46600480/00.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Dirección de Administración y Contabilidad, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$4.792.649,31.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$52.133.295,82) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 10,32%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/17.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2017.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$219.546.161,50, lo que representa el 71,19% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 24,48% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$116.447.914,41) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 88,54%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

| TIPO DE OBRA | MONTO INVERTIDO | % |
|-----------------|-----------------------|---------------|
| Infraestructura | 118.092.620,35 | 53,79 |
| Vivienda | 101.041.041,15 | 46,02 |
| Terrenos | 412.500,00 | 0,19 |
| TOTAL | 219.546.161,50 | 100,00 |

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo pagos correspondientes al mes de julio para los conceptos Vivienda e Infraestructura, no habiendo objeciones que realizar sobre la exactitud de los importes registrados.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2017, egresos no afectados a obras por la suma de \$110.676.435,14.

El detalle de los mismos es el siguiente:

| Concepto | \$ | % | Subtotal | % |
|------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Comisiones de Servicio | 45.513.551,82 | 44,54 | | |
| Comisiones Bancarias | 48.184,29 | 0,05 | | |
| Haberes del Personal | 41.131.395,40 | 40,25 | | |
| Gastos de Funcionamiento | 15.490.578,27 | 15,16 | | |
| Subtotal Gastos Operativos: | | 100,00 | 102.183.709,78 | 92,33 |
| Refacción Edificio I.P.V. | 8.492.725,36 | 100,00 | | |
| Subtotal Otros Egresos: | | 100,00 | 8.492.725,36 | 7,67 |
| Total: | | | 110.676.435,14 | 100,00 |

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2016 (\$90.298.289,18) se verifica un incremento del 22,57%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 35,89% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 12,34% del total de ingresos operativos.

El ítem Gastos de Funcionamiento mayormente está compuesto por gastos de mantenimiento del edificio del IPV y la flota de vehículos; servicios e insumos de oficina; seguros y honorarios profesionales; servicio de custodia adicional policial (esta erogación representa el 46,37% del total del ítem, y corresponde a custodia en la sede central del IPV y delegaciones, y principalmente en barrios), etc.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2017.

Durante el ejercicio 2017 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de Programas Federales por un total de \$530.937.231,85, tal cual se constata en los registros contables de la Secretaría de Vivienda y se refleja en las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED** que se adjuntan a este informe.



| PROGRAMA FEDERAL | MONTO TRANSFERIDO | % |
|-------------------------------|-----------------------|---------------|
| Techo Digno | 500.188.943,74 | 94,20 |
| Infraestructura (Techo Digno) | 17.756.885,51 | 3,35 |
| Mejoramiento Habitacional | 12.991.402,60 | 2,45 |
| TOTAL: | 530.937.231,85 | 100,00 |

Estos recursos representan el 59,20% del total de ingresos del período y un 172,18% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$320.782.342,47) se observa un incremento del 65,51%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2017

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$520.833.091,52. Este monto representa el 58,07% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

| PROGRAMA FEDERAL | MONTO INVERTIDO | % |
|-------------------------------|-----------------------|---------------|
| Techo Digno | 492.304.064,17 | 94,52 |
| Infraestructura (Techo Digno) | 22.137.894,71 | 4,25 |
| Mejoramiento Habitacional | 6.391.132,64 | 1,23 |
| TOTAL: | 520.833.091,52 | 100,00 |

La inversión en obras en este ejercicio muestra un incremento del 43,34% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$363.360.049,07).

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente, para Acuerdos puntuales para el programa Techo Digno, no existiendo observaciones a realizar.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2017, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



| | | |
|---|----------------|-----------------------|
| Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2017: | | 35.854.635,35 |
| Ingresos | | |
| Transferencias Automáticas acreditadas | 308.380.000,31 | |
| Recupero de Inversiones | 57.511.791,69 | |
| Ingresos Programas Federales | 530.937.231,85 | 896.899.444,02 |
| Otros Ingresos | 70.420,17 | |
| Egresos | | |
| Inversión en Obras | 740.379.253,02 | |
| Egresos No Afectados a Obras | 110.676.435,14 | 856.555.688,16 |
| Compensación entre cuentas no acreditada al cierre | 5.500.000,00 | |
| Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2017: | | 76.198.391,21 |

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó un 112,52% respecto del Saldo al 31/12/2016 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, cuyos saldos a esa fecha se han verificado de los Libros Banco, así como también las correspondientes conciliaciones.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y producción – Obras inspeccionadas

| N° Exp. | Cnt. Viv. | Localización | Operatoria | Empresa | Estado Obra | | | |
|----------------|---------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|------------|---------|--------------|
| | | | | | Fis. Real | Fis. Prev. | Est. | Sist. Const. |
| ACU 1236/15 | 20 viv. e infraestructura | La Merced | Techo Digno | Mural S.R.L. | 100% | 100% | Term. | Tradic. |
| LP 049/14 | 30 viv. e infraestructura | Valle Viejo | Techo Digno | Sagardoy | 97,79% | S/D (*) | En ejec | Tradic. |
| LP 048/14 | 30 viv. e infraestructura | Valle Viejo | Techo Digno | Cahra S.A. | 30.41% | S/D (*) | En ejec | Tradic. |
| LP 042/14 | 30 viv. e infraestructura | Fray Mamerto Esquiú | Techo Digno | Const. Civiles | 100% | 100% | Term. | Tradic. |
| L. Priv.03/13 | 30 viv. e infraestructura | Saujil | Techo Digno | Const. Americanas | 74.16% | 100% | En ejec | Tradic. |
| ACU 1708/15 | 30 viv. e infraestructura | Andalgala | Techo Digno | Const. del Norte SRL | 95,04% | S/D (*) | En ejec | Tradic. |
| ACU 1350885/16 | 40 viv. e infraestructura | Valle Chico | Techo Digno | Sagardoy | 98,43% | 99.03% | En ejec | Tradic. |
| ACU 1708/15 | 20 viv. e infraestructura | Valle Chico | Techo Digno | Mujucat S.R.L. | 97,36% | 98.20% | En ejec | Tradic. |
| ACU 1708/15 | 20 viv. e infraestructura | Valle Chico | Techo Digno | Ing. Biaggi | 99,90% | 99.25% | En ejec | Tradic. |
| ACU 1350885/16 | 20 viv. e infraestructura | Valle Chico | Techo Digno | Construcat SRL | 85,34% | 91.37% | En ejec | Tradic. |
| | | | | | | | | |

(*) Los plazos de terminación han sido reprogramados.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 270 viviendas

- En ejecución 220 viviendas
- Terminadas: 50 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional 270 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

La operatoria actualmente en ejecución correspondiente al Programa Techo Digno es realizada por licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen en general con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.



6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

El sistema de inspección cuenta con la presencia permanente de sobrestantes para el control diario e inspectores que efectúan un control periódico en obras o cuando las condiciones de estas lo requieran.

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

Se registran adicionales en las siguientes obras: adicional en la obra 30 viviendas e infraestructura en Andalgala – Empresa Covial, en concepto de nexo cloacal. En esta misma obra se registra otro adicional para soterramiento de acequia.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Se verifican atrasos en los plazos de ejecución de obra respecto a los plazos originalmente acordados.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

El avance de las obras de infraestructura concuerda con el avance de las obras de vivienda.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los sectores donde se implantan los conjuntos cuentan en general con equipamiento de salud, educativo y de seguridad. En el caso de la nueva urbanización que se esta llevando a cabo en el sector de Valle Chico, se han previsto los espacios para el futuro equipamiento comunitario.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En los conjuntos visitados se adopta, en general un prototipo cuya implantación se replica en forma individual y/o apareada sin tener en cuenta las particularidades topográficas del terreno ni las situaciones de esquina o las condicionantes en cuanto a las orientaciones más ventajosas.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Se observa que la posibilidad de crecimiento en el prototipo correspondiente a la operatoria Techo Digno ha sido prevista en etapa de proyecto y es de simple resolución ya que implica una rotura mínima en sector de pasillo de distribución.



6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

De acuerdo a lo observado las viviendas para discapacitados cumplen con las directrices de accesibilidad física en cuanto a dimensiones mínimas de aberturas y de locales destinados a personas que se movilizan en sillas de ruedas como así también con el equipamiento necesario en baños. Se observa como deficiencia la falta de rampas para salvar el desnivel existente entre nivel de piso terminado interior y vereda perimetral en accesos principales y de servicio.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Se recomienda verificar la resolución adoptada para el aislamiento hidrófugo de las cubiertas en los conjuntos de Saujil y Andalgala en relación a la colocación de la membrana hidrófuga. El borde de dicha membrana remata en la mitad del muro de carga lo cual, teniendo en cuenta que la zona se caracteriza por una significativa amplitud térmica entre el día y la noche, puede generar que esos bordes se despeguen y se produzcan filtraciones. En este mismo sentido, sobre la parte interior del muro de carga se ejecuta, en el encuentro con la losa, un remate mediante un zócalo inclinado a 45°. En el sector de contacto entre dicho zócalo y la membrana también se pueden generar fisuras por los amplios cambios de temperatura antes mencionados.

Respecto a la obra 30 viviendas e infraestructura adjudicada a la empresa Sagardoy y localizada en Valle Viejo se observa lo siguiente: el certificado de obra correspondiente al 15/6/18 (certif. n° 19) arroja un avance físico del 97,79%. De acuerdo a lo observado durante el recorrido efectuado, agosto de 2018, la obra presentaba el siguiente estado: pisos sin colocar, falta de revestimiento en baños, marcos y puertas interiores sin colocar, veredas perimetrales y municipales sin finalizar. Ante esta situación y teniendo en cuenta el avance que registra el mencionado certificado, la obra se encontraría sobrecertificada. Se señala que para determinar la real situación de avance es necesario realizar un relevamiento exhaustivo de cada unidad.

Se recomienda verificar el índice de aislamiento térmico y de riesgo de condensación superficial en aquellos casos que se utilice como cerramiento exterior ladrillo macizo común ya que de acuerdo a la zona bioclimática correspondiente a la región, este tipo de mampuesto no sería apto desde el punto térmico.

Por otra parte, es aconsejable que los prototipos respondan en mayor medida a las condiciones climáticas de la provincia en cuanto a la posibilidad de generar zonas semicubiertas mediante galerías y orientaciones que favorezcan adecuadas corrientes de aire en el interior de las viviendas. Otra posibilidad que favorecería las condiciones de confort sería la incorporación de aleros o pergolas lo cual generara mayor superficie de sombra sobre los muros en época estival con la posibilidad de un uso más confortable de los espacios exteriores.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

A continuación, se indican distintos aspectos constructivos relacionados con los conjuntos inspeccionados.

20 viviendas e infraestructura – La Merced

Operatoria: Techo Digno

Empresa constructora: Mural SRL

Avance físico: 100 %



Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios implantados en forma individual y apareada. Se han previsto 2 viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores y tabiques interiores se ejecutan con ladrillo cerámico hueco portante y estructura antisísmica. Se ejecuta revoque fino y grueso exterior e interiormente.

La estructura de techos se ejecuta con losa maciza de hormigón armado. Como aislamiento térmico se incorporan perlitas de poliestireno en la carpeta de compresión. Como aislamiento hidrófugo se incorpora membrana asfáltica con cara de aluminio previa imprimación de pintura asfáltica sobre carpeta. Para la terminación de la losa se incorporan baldosas cerámicas. Interiormente se ejecuta un cielorraso aplicado.

En relación a las carpinterías se ha adoptado chapa de acero doblada en puertas y ventanas.

En cuanto a los solados se han adoptado baldosas graníticas en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems referidos a la infraestructura se conectan a las redes existentes a excepción de los desagües cloacales los cuales descargan a pozos absorbentes

En relación a la infraestructura vial se ejecuta apertura de calles, mejorado y cordón cuneta.

Observaciones

Se ha observado que las rampas de acceso a las veredas perimetrales presentan inclinaciones que imposibilitan un tránsito normal.

30 viviendas e infraestructura – Fray Mamerto Esquiú

Operatoria: Techo Digno

Empresa constructora: Construcciones Civiles

Avance físico: 100%

El conjunto se encuentra finalizado. Las unidades son de dos dormitorios implantadas en forma apareada e individual y se han previsto dos viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se tuvo vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco portante y estructura antisísmica con revoque exterior e interior.

La cubierta de techos se ejecutó con losa de hormigón armado. Como aislamiento térmico se ejecutó carpeta de cemento con perlitas de poliestireno. Se aplicó pintura asfáltica y membrana como aislamiento hidrófugo.

Se adopto para la carpintería puertas y ventanas de chapa de acero doblada con marco cajón.

En cuanto a los pisos, se ha adoptado baldosa cerámica en todos los ambientes



Infraestructura

Todos los ítems correspondientes a la infraestructura se conectan a las respectivas redes existentes a excepción de los desagües cloacales los cuales descargan a pozos absorbentes. En relación a la infraestructura vial se ha ejecutado cordón cuneta y apertura de calles.

Observaciones

Se ha observado la falta de conductos de ventilación en pozos absorbentes.

30 viviendas e infraestructura – Saujil

Operatoria: Techo Digno

Empresa constructora: Construcciones Americanas

Avance físico: 74.16%

Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en planta baja implantados en forma apareada. Se han previsto dos viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado, según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos se ejecutaron con ladrillos cerámicos huecos portantes y con estructura antisísmica.

La estructura de la cubierta se ejecutó con sistema de losa alivianada Cerbelu. Sobre esta se incorpora una capa de compresión con perlitas de poliestireno expandido como aislante térmico, carpeta de nivelación, membrana asfáltica y terminación de baldosas cerámicas.

Para el cerramiento de vanos se incorporó carpintería de chapa doblada en puertas y ventanas.

En relación a los pisos, se adoptaron mosaicos graníticos en todos los ambientes.

Observaciones

Se ha observado que los bordes de la membrana hidrófuga en la cubierta de techos rematan en la mitad de los muros de carga. Esta situación, y teniendo en cuenta que la zona presenta una gran amplitud térmica, puede generar que dichos bordes se despeguen y se produzcan filtraciones. Asimismo, sobre el paramento interior del muro de carga se ejecuta un zócalo con una inclinación de 45°. El encuentro del borde superior de este zócalo con la membrana también está expuesto a posibles fisuras por la expansión y contracción que generara dicha amplitud térmica.

Infraestructura

Los ítems correspondientes a provisión de agua y de energía eléctrica se conectan a las respectivas redes existentes. Respecto a los desagües cloacales, estos descargan a cámara séptica y pozos absorbentes.

En cuanto a la infraestructura vial se ejecutan apertura de calles y cordón cuneta.

30 viviendas e infraestructura – Andalgala

Operatoria: Techo Digno

Empresa constructora: Constructora del Norte SRL

Avance físico: 95.04 %



Se adoptaron prototipos de 2 dormitorios en planta baja implantados en forma apareada. Se han previsto dos viviendas para discapacitados.

Características técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado, según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos se ejecutaron con ladrillos cerámicos huecos portantes y con estructura antisísmica.

La estructura de la cubierta se ejecutó con sistema de losa alivianada Cerbelu. Sobre esta se incorpora una capa de compresión con perlitas de poliestireno expandido como aislante térmico, carpeta de nivelación, membrana asfáltica y terminación de baldosas cerámicas.

Para el cerramiento de vanos se incorporó carpintería de chapa doblada en puertas y ventanas.

En relación a los pisos, se adoptaron mosaicos graníticos en todos los ambientes.

Infraestructura

Los ítems correspondientes a provisión de agua, de energía eléctrica y desagües cloacales se conectan a las respectivas redes existentes. En cuanto a la infraestructura vial se ejecutan apertura de calles y cordón cuneta.

Observaciones

Se deberá verificar el nivel de las veredas respecto del nivel superior de la acequia ya que aquellas se encuentran por debajo del nivel.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han visitado obras correspondientes a esta operatoria



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

| Observaciones | Poco Frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|---|-----------------|------|------------|---|--------------|---|
| | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| | | | | | | |
| H. 28 Contrapendiente en desagüe pluvial | 40 | 14.8 | | | | |
| H.27 Deficiente ejecución pozos absorbentes | 20 | 7.40 | | | | |
| L.8 Deficiente resolución de rampas | 60 | 22.2 | | | | |

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han visitado obras correspondientes a esta operatoria

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

| Observaciones | Cant. de Viv. | CALIFICACION | | | | | | | |
|---------------|---------------------|--------------|---|-------|-----|---------|---|-------|---|
| | | Muy Buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| Techo Digno | 270 | | | 270 | 100 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 270 | | | 270 | 100 | | | | |



7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/17, el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuo funcionando como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, con las competencias establecidas en el Ley N° 4.084/78, Decreto N° 670/84, y normas complementarias.
- El Instituto Provincial de la Vivienda, vinculado al Ejecutivo Provincial, a través de la Subsecretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano Provincial, se encuentra presidido por el Arq. Dante Edgardo López Rodríguez en el cargo de Administrador del IPV.
- Al 31/12/17, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda se encontraba integrada por 180 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, una disminución de 18 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (198 agentes). Esta rebaja, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
- De esta dotación total de 180 agentes, el 90.56% corresponde a la planta permanente, 2.22% a la planta transitoria, y el 7.22% a personal contratado. Y de dicho total 76 funcionarios corresponden al grupo profesional y/o técnico, 93 empleados administrativos, y 11 agentes al rubro otros.
- Durante el ejercicio 2017 el IPV, continuó con el inicio, ejecución y terminación de obras, financiadas con fondos del FO.NA.VI, de las siguientes Operatorias: Demanda Libre, Programa Techo y Trabajo Delegado en Municipios, Programa de Reparación de Viviendas en Barrios Existentes, Programa de Viviendas Sociales, Créditos Individuales para construcción, compra o refacción de unidades, Créditos Individuales para la compra de materiales, Programa Nuestra Casa, Programa de Solidaridad Habitacional-Emergencia Sismo, Programa de Viviendas Sociales, Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional, Programa Provincial "Mi Hogar" que reemplaza a "Nuestra Casa", Obras de Infraestructura y complementarias, y Obras de equipamiento.
- El IPV, ha ejecutado obras de acuerdo a los lineamientos establecidos para los Programas Federales, los que a continuación se detallan: Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, , Solidariad Habitacional Sismo, Mejor Vivir, Mejor Vivir II, Techo Digno 1º. ; 2º y 3º Etapas; Mejor Vivir II y 2ª. Etapa y Subprograma de Infraestructura y Obras complementarias para el Mejoramiento del Hábitat Urbano.
- Durante el ejercicio 2.017 el Organismo a través de los Programas FO.NA.VI. inició 57 viviendas y 159 soluciones habitacionales; terminó 17 viviendas y 120 soluciones habitacionales; se encontraban en ejecución a diciembre 205 unidades y 495 soluciones.



- Respecto de la producción de los Programas Federales, se iniciaron 100 viviendas y 17 mejoramientos; se terminaron 350 unidades y 66 soluciones habitacionales; se encontraban en ejecución 1.587 viviendas y 513 mejoramientos.
- Se detallan en los **Puntos 3.1.7 y 3.2.7.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatoria FONAVI y a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** enviadas por el Departamento Control de Gestión del Instituto Provincial de Vivienda de Catamarca. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- Con referencia al estado de situación de los Programas Federales al 31/12/17 y de acuerdo a la información suministrada por el Instituto de las 12.900 viviendas y los 2.300 mejoramientos habitacionales convenidos originalmente, se terminaron 10.375 viviendas 3.701 soluciones habitacionales. Se encontraban en ejecución a la misma fecha 1.587 viviendas y 513 mejoramientos habitacionales.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda único, abierto permanentemente e informatizado, en su sede central.
- Continúa vigente la Resolución Nº 120/12 avalando los requisitos de inscripción.
- Durante el ejercicio 2017 se entregaron 537 viviendas y 110 mejoramientos.
- El 59% de los grupos familiares demandantes se concentra en las localidades de la capital. A su vez, el 50,4% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de hasta \$2.500.
- Como podemos observar en el cuadro precedente, el Instituto no sólo cumplió, sino que superó el cupo del 5% estipulado para atención de la discapacidad, en los convenios marcos de los programas enmarcados en el Plan Federal de Construcción de Viviendas, destinado a estas familias.
- Se observa que un 80% de esos grupos no contaba con los ingresos mínimos requeridos para acceder a una unidad, en el marco de las operatorias que ingresaron al recupero en el año auditado.
- Durante el año 2017 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 26.2%, habiéndose experimentado una baja en la morosidad del casi 4%.
- En 2017 se escrituraron 526 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 54%.



- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$308.380.000,31, las que representan el 34,38% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$57.511.791,69. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa un incremento durante el transcurso del período auditado un del 10,32%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$530.937.231,85. Estos recursos representan el 59,20% del total de ingresos del período y un 172,17% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$740.379.253,02. Este valor representa un 82,55% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$110.676.435,14. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 22,57%.
- En los casos que se utilicen ladrillos macizos comunes se deberá realizar el cálculo de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial a fin de comprobar si ese tipo de mampuesto verifica los mínimos índices de aislamiento requeridos para esa zona bioambiental.
- Se recomienda analizar la posibilidad de incorporar en los prototipos elementos que generen sectores de sombra que disminuyan la incidencia de radiación solar en los muros con mayor exposición lo cual podría lograrse analizando las orientaciones e incorporando a las viviendas expansiones semicubiertas. Así mismo es aconsejable analizar la posibilidad de generar ventilaciones cruzadas mediante una adecuada orientación de las aberturas. En este mismo sentido, es recomendable que los lavaderos cuenten con un elemento horizontal que genere un espacio semicubierto para la protección de la incidencia solar en los meses estivales.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

4° TRIMESTRE 2017

1-Planta de Personal


JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

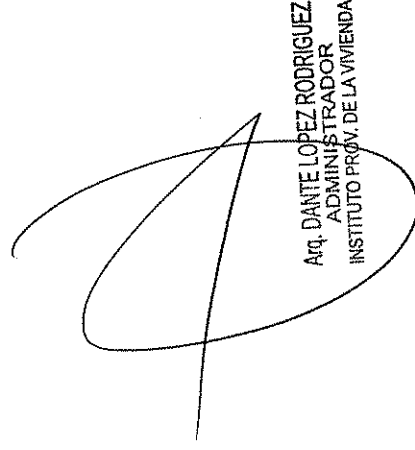
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Planilla N° 1

| DEPENDENCIA | Planta Permanente | Contratos de Servicio | Contratos de Obra | Planta Transitoria | TOTAL | PROFES. Y/O TECNICOS | Administrativos | Otros | Observaciones |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|------------|-------------------------|-----------------|-----------|---------------|
| Administrador | | | | 1 | 1 | 1 | | | |
| Sindico | | | | | 0 | - | | - | |
| Directores | 1 | | | 3 | 4 | 3 | 1 | | |
| Administración | 51 | | | | 51 | 13 | 29 | 6 | |
| Dir. Adm. y Contabilidad | 37 | | | | 37 | 2 | 30 | 4 | |
| Dir. de Construcciones | 38 | | | | 38 | 12 | 11 | | |
| Dir. de Inv. y Proyecto | 14 | | | | 14 | 9 | 4 | | |
| Dir. de Adj. y control de Viviendas | 22 | 13 | 0 | | 35 | 13 | 18 | 1 | |
| | | | | | 0 | | | | |
| | | | | | 0 | | | | |
| TOTALES | 163 | 13 | 0 | 4 | 180 | 53 | 93 | 11 | |

Fuente: Dpto Control de Gestión y Programación


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Año 2017

Hoja N° 1

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Planilla N° 2

| OPERATORIA Denominación Marco Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS | Destinatario | OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | |
|---|--|--|---|---|------------------------------|-----------------|--------------------|
| | | | | | Ingresos Mínimo | Plazo Amort. | Tasa de interés |
| 1) - Financiamiento Compartido- Resolución Directorio N°276/94 "Modificatoria R. D. N° 170/97 ejecuten emprendimientos habitacionales "- | FONAVI Porcentaje de participación : I.P.V.:80 % E.S.F.L. : 20 % | - Grupos Familiares adherentes y/o socios de la Entidad Promoto- ra ,que demuestren capacidad de pago (ingreso familiar mensual superior tres salarios minimos de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles. | TM-UR : Viv.de Terminac. min.,2 Dormit. Montos Financiabiles : ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$19.673,85 ZONA II - Interior Prov: 2 Dorm. \$20.067,33 ZONA III - Interior Prov: 2 Dorm.\$20.0460,00 Varia s/cant.habitantes p/ locald. Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2 | - I.P.V. (Ente Financiero) - ENTIDAD SIN FINES de LUCRO - (Entidad Promotora) : "Selecciona beneficiarios ; presta asistencia tecnica . - Se hace cargo de las terminaciones y el terreno - EMPRESA (Ejecutor) - - BENEFICIARIO : (Deudor) | | | |
| 2) Catamarca Nuestra Casa Resolucion Interna N° 0070/01 | FO.NA.VI. | Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno que cuenten con capacidad de pago. | | *IPV (Ente Financiado) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario | | | |
| 3) "Vivir Mejor" Compra de materiales de Contrucción con mano de Obra. Resolución Interna N° 870/03 - Modificada por Resolución N° 5399/06 , Resolución N° 2940/07 , Resolución N° 0462/11 y Resolución N° 2554/12 | FO.NA.VI. | a) Grupos familiares que se encuentren en situación económica-social critica que sean propietarios de terrenos con vivienda, que requieran mejorar, ampliar o terminar la misma. b) Adjudicatarios de viviendas, con el fin de asistirlos financieramente para la ejecución de los siguientes trabajos: pisos, zócalos, revoques interiores, revestimientos, instalaciones, cubierta de techo y/o ampliación de un dormitorio. | • Compra de materiales para la ampliación o terminación de la vivienda propia y única. El monto del crédito no superará los Pesos Setenta y Ocho Mil Setecientos Sesenta con 00/100 (\$ 78.760,00). • Asistencia financiera para afrontar el costo de la mano de obra, la cual deberá ser requerida por el solicitante y que no podrá superar el 40% del monto del crédito que se acuerde. | *IPV (Ente Financiado) * Beneficiario (Ente Ejecutor) | | | \$ 10.000 |

Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Año 2017

Hoja N° 1

Planilla N° 2

| OPERATORIA Denominación Marco Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS | Destinatario | OBJETIVOS Tipo de Solucion Habitacional | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | |
|--|-----------------------------|--|---|---|------------------------------|-----------------|--------------------|
| | | | | | Ingresos Mínimo | Plazo Amort. | Tasa de interés |
| 6) Créditos Individuales- Resolución Interna N° 1408/95 - Resolución Directorio N° 276/95 | FO.NA.VI. | Grupos familiares con capacidad de pago, propietarios de terrenos dominialmente perfectos. | Viviendas de 1,2,3 o 4 dormitorios, con proyecto libre de superficie acotada. | I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor | | | |
| 7) Viviendas sociales | FONDOS PROVINCIALES | a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos jefes y/o jefas de hogar o trabajadores independientes, que no cuentan con un ingreso fijo. Demanda libre para familias de muy escasos recursos, no poseedores de bienes inmuebles y con ingreso mínimo. | Módulo base progresivo. dormitorio. - 40 m2 y de 2 dormitorios - 50 m2 Viv. para Discapacitados 1 Dorm. 51,82 m2 - 2 Dorm. 63,40 m2 | I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor | | | |
| 8) OPERATORIA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN TERRENOS PROPIOS - Res. 1234/13 | FONDOS PROVINCIALES S | Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno y que no posean ingresos mensuales superiores a seis (6) salarios mínimos equivalentes a los de un agente de planta permanente del Estado Provincial. | Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2 * Terminación- ampliación- refacción. | *IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario | | | |
| 9) PROGRAMA PROVINCIAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL | FONDOS PROVINCIALES S | Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda. | | * IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario | | | |
| 10) Hogar sin Barreras Resolución N° 1166/2003 y su modificatoria Resolución N° 2553/2012 | FONDOS PROVINCIALES | Grupos con NBI y condiciones socio- económicas deficitarias Hogares en los cuales uno de sus integrantes posean algún tipo de discapacidad. | Obras de Refacción y/o Ampliación Montos Financieros Tope: \$ 78.760,00 | I.P.V.: Ente Financiero | | \$ 10.000 | |

Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA
Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Año 2017

Hoja N° 1

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Planilla N° 2

| OPERATORIA Denominacion Marco Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | |
|--|--|---|--|---|------------------------------|--------|-----------------|
| | | Destinatario | Tipo de Solucion Habitacional | | Mínimo | Máximo | Plazo Amort. |
| 11) OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS Y ESPACIO PUBLICO EN LOTEOS DE VIV. PRO.CRE.AR - CAPITAL | FONAVI Porcentaje de participacion : I.P.V. : 3% BANCO HIPOTECARIO. : 97 % | Familias poseedoras de viviendas cuya estructura funcional y fisica no sea la adecuada para albergar a personas con alguna discapacidad. | | | | | |
| | | BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS PRO.CRE.AR | OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS EN LOTES PARA VIVIENDAS PRO.CRE.AR | I.P.V. - BANCO HIPOTECARIO: Ente financiador Empresa: ente ejecutor | | | |

* En la Operatoria "Financiamiento Compartido" se mencionan las tipologías aprobadas por resolución. Las posibles modificaciones deben ser confirmadas con instrumento legal.

Lic. MARIA C. ROMACHUN
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ABD. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Hoja N° 2

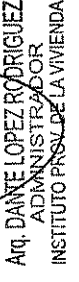
I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Año 2017

Planilla N° 2

| OPERATORIA Denominación Marco Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | | |
|--|-------------------------|--|--|---|------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| | | Destinatario | Tipo de Solución Habitacional | | Ingresos Mínimo | Ingresos Máximo | Plazo Amort. | Tasa de Interés |
| 12) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir" | FONDOS FEDERALES | a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda. | * Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000 | * IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario . | | | | |
| 13) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir II" | FONDOS FEDERALES | a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda. | * Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000 | * IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario . | | | | |
| 14) - Conjuntos Habitacionales en zonas Urbanas.- Dcto. Acuerdo N° 1727/00 Demanda Libre | FONDOS FEDERALES | a) Familias que cuenten con ingreso estable o garantes en igual situación. b) No poseedores de bienes c) Localizadas en Asentamientos urbanos o periféricos. | PVP MEJORADAS Montos Financiables: Superfic. 2 Dorm.= \$ 27.000 43,04 m2 | * IPV (Ente Financiero) * EMPRESA (Ejecutor) | | | | |
| 15) - PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - Convenio marco firmado 11 de agosto de 2005- | FONDOS FEDERALES | - Grupos Familiares adherentes superior tres salarios mínimos de la provincia y/o socios de la Entidad Promotora, que demuestren capacidad de pago (ingreso familiar mensual de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles. | Vivienda Terminación completa de 2 Dormit. Montos Financiables.: Superfic. ZONA I-Capital: 2 Dorm. \$ 57.750,00 - 56 Para discapacitados \$ 60.676,88 - 68 m2 | - I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ejecutor) - - BENEFICIARIO : (Deudor) | | | | |


Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA


Hoja N° 2

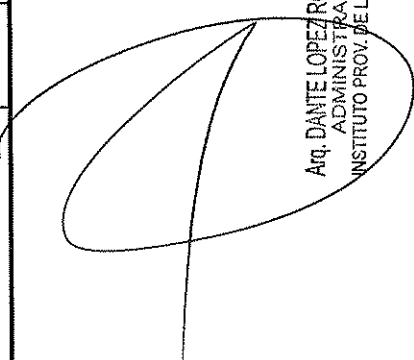
I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Año 2017

Planilla N° 2

| OPERATORIA Denominación Marco Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | |
|--|-------------------------|---|--|---|------------------------------|--------|----------------------------|
| | | Destinatario | Tipo de Solucion Habitacional | | Ingresos Mínimo | Máximo | Tasa de Plazo Amort. |
| 16)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO" | FONDOS FEDERALES | Destinados a grupos familiares, no deben ser propietarios de vivienda, ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las filias numerosas, las filias con miembros de capacidad diferente y madres solteras jefas de fila. | Vivienda Terminación completa De 2 dorm. | - I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ente Ejecutor) - | | | |
| 17)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS | FONDOS FEDERALES | | OBRAS DE PAVIMENTO, NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL | - I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ente Ejecutor) - | | | |


Lic. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatividad de Programas FONAVI.

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD VIV PROY. | EMPRESA | CANT. POR MODELO IND. COL. | MONTO OBRA | | Incremento % | 1 DORMITORIO | | 2 DORMITORIO | | 3 DORMITORIO | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|-------------|---------------------------------|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|------|--------------|------|--------------|------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | Contractual | Final | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | | | CONTRAC. | REAL | |
| CP 24/16 | CAPITAL | VIVIENDAS DE LAS FAMILIAS PERALTA - ORELLANA - MORENO VEGA - GUTIERREZ - PUCARÁ - CAPITAL | 6 | AVP DISEÑO Y CONSTRUCCION | 6 | \$ 568,886.53 | \$ 568,886.53 | 0 | | | 6 | | | | 17/10/2016 | 31/01/2017 | 5 | 4 | 0 |
| CP 26/16 | CAPITAL | REMODELACION EN SECTORES ARCHIVO DE EVALUACION, PRE ADJUDICACION Y ESCRIBANIA DEL IPV- CAPITAL | | ZUBCO | | \$ 226,863.46 | \$ 226,863.46 | 0 | | | | | | | 07/11/2016 | 28/02/2017 | 3 | 3 | 0 |
| CP 27/16 | CAPITAL | MODULOS DESLIZANTES PARA EVALUACION, PREADJUDICACION Y ESCRIBANIA DEL IPV - CAPITAL | | ZUBCO | | \$ 1,428,480.00 | \$ 1,428,480.00 | 0 | | | | | | | 28/10/2016 | 28/01/2017 | 3 | 3 | 0 |
| CP 43/16 | CAPITAL | REPARACIONES A LAS VIVIENDAS DE SIGAMPA - CABRERA- LENCINA- BRIZUELA - LUNA - CAPITAL | 5 | CAGISA | 5 | \$ 1,245,510.86 | \$ 1,245,510.86 | 0 | | | 5 | | | | 01/12/2016 | 30/01/2017 | 3 | 2 | 0 |
| CP 45/16 | CAPITAL | REPARACIONES A VARIAS VIVIENDAS EN SECTOR NORTE - CAPITAL | | Q.R. CONSTRUCCIONES S.R.L. | | \$ 3,135,897.39 | \$ 3,135,897.39 | 0 | | | | | | | 01/03/2017 | 30/05/2017 | 3 | 3 | 0 |
| CP 50/16 | CAPITAL | REPARACIONES A VARIAS VIVIENDAS - CAPITAL | | Q.R. CONSTRUCCIONES S.R.L. | | \$ 2,459,706.00 | \$ 2,459,706.00 | 0 | | | | | | | 18/04/2017 | 30/06/2017 | 4 | 3 | 0 |
| CP 70/16 | CAPITAL | REPARACIONES A VARIAS VIVIENDAS - CAPITAL | | CONSTRUCAT S.R.L. | | \$ 1,497,605.62 | \$ 1,497,605.62 | 0 | | | | | | | 29/12/2016 | 20/02/2017 | 4 | 2 | -50 |
| CP 02/17 | CAPITAL | REPARACIONES A 1 VIVIENDA - CAPITAL | | DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA | | \$ 213,924.32 | \$ 213,924.32 | 0 | | | | | | | 13/08/2017 | 31/07/2017 | 3 | 2 | -33 |
| CP 05/17 | CAPAYAN | REPARACIONES A VIVIENDAS EN MIRAFLORES Y EN HUILLAPIMA - CAPAYAN | | Q.R. CONSTRUCCIONES S.R.L. | | \$ 1,412,326.97 | \$ 1,412,326.97 | 0 | | | | | | | | | | | |
| CP 06/17 | CAPAYAN | REPARACIONES A 1 VIVIENDA EN MIRAFLORES - CAPAYAN | 1 | LOPEZ CONSTRUCCIONES | 1 | \$ 115,310.31 | \$ 115,310.31 | 0 | | | 1 | | | | 24/05/2017 | 22/08/2017 | 3 | 3 | 0 |
| CP 16/17 | CAPAYAN - VALLE VIEJO Y CAPITAL | REPARACIONES A VARIAS VIVIENDAS EN CAPAYAN, VALLE VIEJO Y CAPITAL | | Q.R. CONSTRUCCIONES S.R.L. | | \$ 1,564,004.00 | \$ 1,564,004.00 | 0 | | | | | | | 20/04/2017 | 15/05/2017 | 1 | 1 | 0 |
| CP 39/17 | EL ALTO | TERMINACIONES A VIVIENDAS EN EL ALTO (EX CP 60/13- EX LP 82/04) | | MUJUCAT S.R.L. | | \$ 2,393,964.23 | \$ 2,393,964.23 | 0 | | | | | | | 31/05/2017 | 29/08/2017 | 1 | 3 | 200 |
| CP 56/17 | CAPITAL | REPARACIONES A VARIAS VIVIENDAS- CAPITAL | | Q.R. CONSTRUCCIONES S.R.L. | | \$ 1,084,064.37 | \$ 1,084,064.37 | 0 | | | | | | | 02/08/2017 | 30/09/2017 | 4 | 2 | -50 |
| CP 56/17 | CAPITAL | REPARACIONES A VARIAS VIVIENDAS- CAPITAL | | Q.R. CONSTRUCCIONES S.R.L. | | \$ 1,084,064.37 | \$ 1,084,064.37 | 0 | | | | | | | 23/10/2017 | 30/12/2017 | 3 | 3 | 0 |

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatividad de Programas FO.NA.VI.


2017

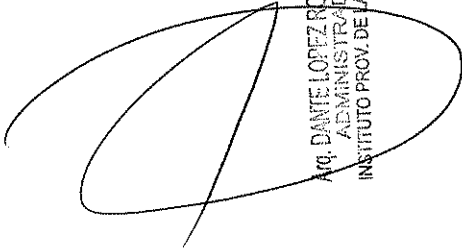
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA- OPERATIVIDAD: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD VIV PROY. | EMPRESA | CANT. POR MODELO IND. COL. | MONTOS OBRA | | Incremento % | 1 DORMITORIO | | 2 DORMITORIO | | 3 DORMITORIO | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|-------------|-----------------------|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | Contractual | Final | | CANT. | SUP. COSTO | CANT. | SUP. COSTO | CANT. | SUP. COSTO | | | CONTRAC. | REAL | |
| CP 88/17 | CAPITAL Y VALLE VIEJO | REPARACIONES EN VARIAS VIVIENDAS - CAPITAL Y VALLE VIEJO | | NESTOR OMAR SILVA | | \$ 2.302.104.92 | \$ 2.302.104.92 | 0 | | | | | | | 19/09/2017 | 14/12/2017 | 4 | 3 | 0 |
| CP 85/17 | CAPITAL | REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE NUCLEOS HUMEDOS EN EL PREDIO FERIA - CAPITAL | | Q.R. CONSTRUCCIONES S.R.L. | | \$ 2.589.383.80 | \$ 2.589.383.80 | 0 | | | | | | | 15/11/2017 | 30/12/2017 | 2 | 2 | 0 |
| TOTALES | | | 0 | | 12 | \$ 22.238.032.78 | \$ 22.238.032.78 | | | | 12 | | | | | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Lic. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI.

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD VIV PROY. | EMPRESA | CANT. POR MODELO IND. COL. | MONTO OBRA | | Incremento % | 1 DORMITORIO | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|-------------|--------------|--|--------------------|--|----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|------|---------------|------|---------------|------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | Contractual | Final | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | | | CONTRAC. | REAL | |
| CP 19/13 | CAPITAL | 4 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital | 4 | HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA | 4 | \$ 899,220.00 | \$ 899,220.00 | 0 | | | 4 | 50 | | | 01/10/2013 | 03/07/2017 | 6 | 45 | 650 |
| CP 34/16 | CAPITAL | AMPLIACION Y REMODELACION PABELLON N° 6 Y 29 DEL CAPE - ETAPA 4 - 1 VIV SOCIAL A JAVIER FRANCISCO SANTUCHO - REPARACIONES A LAS VIVIENDAS DE CADELARIO SORIA Y MARIA ALEJANDRA MOYA - 1 BAÑO PARA DISCAPACITADO A FAMILIA YAPURA - CAPITAL | 1 | O.R. CONSTRUCTORA S.R.L. | 4 | \$ 3,280,722.00 | \$ 3,280,722.00 | 0 | | | | | | | | | | | |
| | | TOTALES | 5 | | 8 | \$ 4,179,942.00 | \$ 4,179,942.00 | | 0 | | 0 | | | | 01/12/2016 | 31/03/2017 | 4 | 4 | 0 |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FONAVI.

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA. VI.

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD VIV PROY. | SOL.HAB PROY. | EMPRESA | CANT. POR MODELO IND. COL. | MONTO OBRA | | Incremento % | 1 DORMITORIO | | 2 DORMITORIO/S | | 3 DORMITORIO/S | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|-------------|--------------|---|--------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | Contractual | Final | | CANT. | SUP. COSTO | CANT. | SUP. COSTO | CANT. | SUP. COSTO | | | CONTRAC. | REAL | |
| CP 212/15 | ANDALGALA | 01 MEJORAMIENTO HABITACIONAL (BAÑO Y DORMITORIO PARA DISCAPACITADO) A SILVIA YOLANDA DE CABRERA - MALLI-ANDALGALA | | | CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L. | 1 | \$ 326.312,63 | \$ 326.312,63 | 0 | 1 | 326.312,63 | | | | | 21/11/2016 | 15/01/2017 | 2 | 2 | 0 |
| CP 35/16 | POMAN | 05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES | | | SERGIO RENE EMPRESA CONSTRUCTORA | 5 | \$ 1.475.000,00 | \$ 1.760.252,11 | 19 | 5 | 295.000,00 | | | | | 21/11/2016 | 15/02/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 37/16 | POMAN | 05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES MUTQUIN - POMAN | | | SERGIO RENE EMPRESA CONSTRUCTORA | 5 | \$ 1.475.000,00 | \$ 1.755.676,19 | 19 | 5 | 295.000,00 | | | | | 21/11/2016 | 15/02/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 63/16 | BELEN | 03 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES Y REPARACIONES A 13 CUBIERTAS DE TECHO EN HUALFIN - BELEN | | | BERNASCONI JOSE GABRIEL | 16 | \$ 1.208.133,13 | \$ 1.208.133,13 | 0 | 16 | 75.508,32 | | | | | 29/12/2016 | 28/04/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 64/16 | CAPITAL | 11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL | | | METROPOLIS CONSTRUCCION S.R.L. | 11 | \$ 3.245.000,00 | \$ 3.245.000,00 | 0 | 11 | 295.000,00 | | | | | 06/01/2017 | 30/04/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 65/16 | CAPITAL | 06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL | | | METROPOLIS CONSTRUCCION S.R.L. | 6 | \$ 1.252.638,34 | \$ 1.252.638,34 | 0 | 6 | 208.773,06 | | | | | 06/01/2017 | 31/03/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 01/17 | EL ALTO | 11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL ALTO | | | CONSTRUCCION S | 11 | \$ 3.245.000,00 | \$ 3.245.000,00 | 0 | 11 | 295.000,00 | | | | | 27/01/2017 | 27/05/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 03/17 | CAPITAL | 07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL | | | CASAS CONSTRUCTORA | 7 | \$ 2.339.645,00 | \$ 2.339.645,00 | | 7 | 334.235,00 | | | | | 09/05/2017 | 30/09/2017 | 4 | 5 | 25 |
| CP 04/17 | CAPITAL | 10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL | | | CASAS CONSTRUCTORA | 10 | \$ 2.990.645,55 | \$ 2.990.645,55 | | 10 | 299.064,56 | | | | | 09/05/2017 | 30/09/2017 | 4 | 5 | 25 |
| CP 08/17 | CAPITAL | 07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL | | | 7 CONSTRUCT S.R.L. | 7 | \$ 1.987.942,54 | \$ 1.987.942,54 | | 7 | 283.991,79 | | | | | 24/04/2017 | 31/07/2017 | 4 | 3 | 0 |
| CP 19/17 | CAPITAL | 04 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL | | | QR CONSTRUCTORA SRL | 4 | \$ 1.240.016,36 | \$ 1.240.016,36 | | 4 | 310.004,09 | | | | | 05/06/2017 | 31/08/2017 | 4 | 3 | 0 |
| CP 21/17 | CAPITAL | 06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL | | | 6 CONSTRUCT S.R.L. | 6 | \$ 1.908.486,35 | \$ 1.908.486,35 | | 6 | 318.081,06 | | | | | 17/05/2017 | 30/09/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 46/17 | CAPITAL | 09 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL | | | 9 CONSTRUCT S.R.L. | 9 | \$ 2.799.360,00 | \$ 2.799.360,00 | | 9 | 311.040,00 | | | | | 17/07/2017 | 31/10/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 52/17 | CAPITAL | 07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL | | | QR CONSTRUCTORA SRL | 7 | \$ 1.855.501,00 | \$ 1.855.501,00 | | 7 | 285.071,57 | | | | | 04/09/2017 | 30/11/2017 | 4 | 3 | 0 |
| TOTALS | | | 0 | 105 | 105 | 105 | \$ 27.348.680,90 | \$ 27.314.609,20 | | 105 | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ATQ. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI.

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD | | EMPRESA | CANT. POR MODELO IND. COL. | MONTO OBRA | | | Incremento % | 1 DORMITORIO | | | | 2 DORMITORIO/S | | | | 3 DORMITORIO/S | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) CONTRAC. REAL | | MORA en % |
|----------------|--------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|--------------|-------|-------|-------|----------------|-------|------|-------|----------------|------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|----|-----------------|
| | | | VIV PROY. | SOL.HAB. PROY. | | | Contractual | Final | CANT. | | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | | | COSTO | | |
| CP 0216 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | CASAS CONSTRUCTORA | 1 | \$ 735,698.14 | \$ 735,698.14 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 735,698.14 | | | | | | 14/10/2016 | 09/12/2017 | 4 | 14 | 250 |
| CP 2116 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | LABA S.R.L. | 1 | \$ 648,914.91 | \$ 648,914.91 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 648,914.91 | | | | | | 21/11/2016 | 28/02/2017 | 4 | 3 | 0 |
| CP 2316 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | LABA S.R.L. | 1 | \$ 649,847.75 | \$ 649,847.75 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 649,847.75 | | | | | | 21/11/2016 | 28/05/2017 | 6 | 6 | 0 |
| CP 3216 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | METROPOLIS | 1 | \$ 659,782.12 | \$ 659,782.12 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 659,782.12 | | | | | | 20/10/2016 | 31/01/2017 | 4 | 3 | 0 |
| CP 3316 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | COASI S.R.L. | 1 | \$ 659,782.12 | \$ 659,782.12 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 659,782.12 | | | | | | 18/10/2016 | 15/02/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 6816 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | VICTOR ROBERTO MUNEZ | 1 | \$ 669,268.21 | \$ 669,268.21 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 669,268.21 | | | | | | 06/03/2017 | 13/11/2017 | 4 | 9 | 125 |
| CP 6916 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | VICTOR ROBERTO MUNEZ | 1 | \$ 674,053.76 | \$ 674,053.76 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 674,053.76 | | | | | | 10/05/2017 | 13/11/2017 | 4 | 7 | 75 |
| CP 7316 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | ADRAS S.R.L. | 1 | \$ 828,360.28 | \$ 828,360.28 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 828,360.28 | | | | | | 03/04/2017 | 31/07/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 1817 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | LABA S.R.L. | 1 | \$ 828,360.28 | \$ 828,360.28 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 828,360.28 | | | | | | 31/07/2017 | 28/11/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 1717 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | LABA S.R.L. | 1 | \$ 833,145.83 | \$ 833,145.83 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 833,145.83 | | | | | | 31/07/2017 | 30/11/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 2717 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | CONSTRUCTORA S.R.L. | 1 | \$ 828,360.28 | \$ 828,360.28 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 828,360.28 | | | | | | 02/08/2017 | 30/11/2017 | 4 | 4 | 0 |
| CP 3817 | CAPITAL | 1 VV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | CANBIR S.R.L. | 1 | \$ 828,360.28 | \$ 828,360.28 | 0 | | | | 1 | 59.73 | 828,360.28 | | | | | | 02/10/2017 | 31/12/2017 | 4 | 3 | 0 |
| TOTALES | | | 12 | 0 | | 12 | \$ 8,843,933.96 | \$ 8,843,933.96 | | | | 12 | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.

Lic. MARCELO ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LÓPEZ RODRÍGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. OPERATORIA: VIVIR MEJOR - Créditos para compra de materiales - Ejecución

4° TRIMESTRE 2017

JURISDICCION: CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Planilla N° 3.1 - E

| NOMBRE | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | OBRA | FECHA INICIO | AVANCE FINANCIERO % |
|-------------------------|--------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------|---------------------|
| CARREÑO, ANGEL MAXIMO | CAPITAL | CHOYA | \$ 24,997.76 | TERM. DE VIV. 2 DORM. | 11/10/2011 | 40 |
| OBREGON, NORMA GRACIELA | CAPITAL | CAPITAL | \$ 24,786.30 | AMPL. DE VIV. DE 2 DORM. | 11/10/2011 | 40 |
| VELIZ, JULIO ARGENTINO | VALLE VIEJO | HUAYCAMA | \$ 10,320.72 | TERM. DE VIV. 3 DORM. | 23/03/2011 | 40 |
| TOTALES: | | | \$ 60,104.78 | | | |

NOTA

* ESTOS CREDITOS SE ENCUENTRAN PARALIZADOS

Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI.

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

OPERATORIA: DEMANDA LIBRE

Planilla N° 3.V.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec | | Ejec. Proyec. | | CANT. POR | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------|--------------|--------|---------|--------------------------------|------------------------|------|----------------------------|------------|-------------------------|---------------------------------------|------------|------------------------|------------|------|----------|-------|-------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | VIV HAB. | SOL. HAB. | VIV Ejec. | Paral. | SOL. HAB. | MODELO | | | IND. | COL. | 1 ó 4 DORMITORIOS CANT. | SOP. COSTO | | 2 DORMITORIOS CANT. | SOP. COSTO | 3 DORMITORIOS CANT. | SOP. COSTO | REAL | CONTRAC. | DESVO | Const | Sol.Hab. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA: OBRA CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL
(P) Obra paralizada desde 30/10/05

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución. OPERATORIA:ASISTENCIA FINANCIERA P/EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - RES. DIR. 74/93-MOD 142/96

JURISDICCION: CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

4° TRIMESTRE 2017

Planilla N° 3.6. V.E.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | Ejec. Proyec. | | | CANT. | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRAC. | Viviendas en Ejecución | | | | | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO | | | | Viviendas del Proyecto | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|--------------|------|--------------|------|---|-----------------------------|------------------------|-------------|----|---------------|--|---------------|--|------------------|-------------------------|-------------------|-----|------------------|------------|---------------------------|--|----------|--|
| | | | SOL. HAB. VIV. | SOL. HAB. | VIV. | SOL. HAB. | IND. | | | COL. | 1 ó 4 DORM. | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | | FCHA INICIO REAL | | ACUM. | | CO NTR AC. | DES VIO | Viviendas | | Sol.Hab. | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1) | ANTOFAGASTA DE LA SIERRA | 19 | 1 | 19 | 1 | 20 | | MUNIC DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA | 52.000,00 | 19 | 2.500 | 1 | 1.500 | | | | | 17/10/1996 | 33.325 | 100 | 66.675 | | | | 20 | |
| BELEN | LONDRES (II ETAPA) | 14 | 10 | 14 | 10 | 24 | | MUNIC. DE LONDRES | 54.500,00 | 14 | 2.500 | 10 | 1.500 | | | | | 15/12/1998 | 76.352 | 100 | 23.648 | | | | 24 | |
| SANTA MARIA | SANTA MARIA (II ETAPA) | 14 | 10 | 14 | 10 | 24 | | MUNIC. DE SANTA MARIA | 54.500,00 | 14 | 2.500 | 10 | 1.500 | | | | | 10/02/1998 | 92.123 | 100 | 7.877 | | | | 24 | |
| TINOGASTA | FIAMBALA (II ETAPA) | 5 | 25 | 5 | 25 | 30 | | MUNIC. DE FIAMBALA | 54.500,00 | 5 | 2.500 | 25 | 1.500 | | | | | 23/02/1999 | 77.000 | 100 | 23.000 | | | | 30 | |
| TOTALES: | | 52 | 46 | 52 | 0 | 48 | 98 | | 215.500,00 | 52 | | 46 | | | | | | | | | | | | | 98 | |

NOTA :

(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98

FUENTE:DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

AQ. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución. OPERATORIA: TECHO Y TRABAJO - RES. DIR. 154/95 - MOD, 082/95

JURISDICCION: CATAMARCA

4° TRIMESTRE 2017


Planilla Nº 3 V.E.

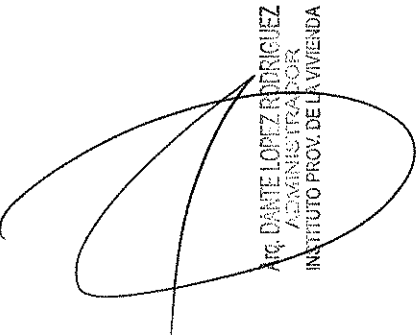
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | | | CANT. P/MOD. | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRAC. | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO REAL | | AVANCE FINANCIERO | | | Viviendas del Proyecto | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|------|-----------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------|---------------|--------|-------|-------|-------------------------|-------|-------------------|-------|--------|---------------------------|--------|--------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | VIV. | SOL. HAB. | VIV. | SOL. HAB. | SOL. HAB. | IND. | COL. | 1 ó 4 DORM. | | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | | CANT. | COSTO | CANT. | COSTO | CANT. | COSTO | ACUM. | CONTR. | DES/VO | Const. | Term. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | CANT. | | | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | | | | | | | | | | | | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANTOFAGASTA DE LA SIERRA | ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1) | 12 | | 12 | | | | 12 | | MUNICIP. DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA | 76,500.00 | | 12 | 39 | 6,375 | 0 | 0 | | | 18/12/1996 | | 25,789 | 100 | 74,211 | 12 | | | | | | | | |
| BELEN | BELEN II ETAPA | 20 | | 20 | | | | 20 | | MUNIC. DE BELEN | 154,500.00 | | 20 | 39 | 7,725 | | | | | 21/10/1997 | | 89,704 | 100 | 10,296 | 20 | | | | | | | | |
| TINOGASTA | FIAMBALA | 10 | | 10 | | | | 10 | | FIAMBALA | 79,500.00 | | 10 | 39 | 7,950 | | | | | 10/12/1997 | | 88,490 | 100 | 11,510 | 10 | | | | | | | | |
| BELEN (2) | Pta de Corral Quemado | 10 | | 10 | | | | 10 | | MUNIC. Pta de Corral Quemado | 129,500.00 | | 10 | 39 | 12,950 | | | | | | | | 100 | | 10 | | | | | | | | |
| BELEN | Londres II ETAPA | 10 | | 10 | | | | 10 | | Municipio de Londres | 79,500.00 | | 10 | 39 | 7,950 | | | | | 13/03/2000 | | 69,570 | 100 | 30,430 | 10 | | | | | | | | |
| TOTALES: | | 62 | 0 | 62 | 0 | 62 | 0 | 62 | 0 | | 519,500.00 | | 62 | | | | 0 | | | | | | | | 62 | 0 | | | | | | | |

NOTA:
(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98
(3) NO SE ENCUENTRAN DATOS

FUENTE:DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


ATQ. DANTE LÓPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas FO.NA.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

2017

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

Planilla N° 3 V.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | CANT. POR MODELO | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Provento | |
|---------------|------------------------|--|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------------|----------|------------------------|---------|
| | | | VIV HAB. | SOL HAB. | VIV HAB. | SOL HAB. | IND. | | | 16.4 DORMITORIOS CANT. SUP. | 2 DORMITORIOS CANT. SUP. | 3 DORMITORIOS CANT. SUP. | COSTO | | REAL | CONTRAC. | Viviendas Const. | Termin. |
| CD 2502 (*) | CAPITAL | DEMOLICION CASA N° 38 - 142 - 218 - 222 - 248 B° 448 VIV. PARQUE AMERICA | 5 | | 5 | | 5 | ING. JUAN NEGUI EMP. CONSTR. VICERERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONE S | \$ 19.972.00 | 5 | | | 3.994.40 \$ | 19/12/2002 | 80.000 | 100.00 | 40.000 | 5 |
| CD 10/03 | CAPITAL | CONSTRUC. DE 6 UNIDADES MINIMAS HABITACIONALES-SUPERFICIE:1426 PLIND. COCINA Y BAÑO-DORMITORIO-BAÑO | 6 | | 6 | | 6 | | \$ 27.286.07 | 6 | | | 4.547.68 \$ | 02/08/2003 | 94.788 | 100.00 | 15.212 | 6 |
| CD 16/03 (*) | CAPITAL | DEMOLICION CASA N° 74 - 183 - 205 - 398 - 8° 448 VIV. PARQUE AMERICA | 4 | | 4 | | 4 | DIMEN S.R.L. | \$ 13.480.00 | 4 | | | 3.370.00 \$ | 10/07/2003 | 37.092 | 100.00 | 62.908 | 4 |
| CP 05/04 | CAPITAL | REFACCION Y AMPLIACION CASA N° 38 B° 11 VIV. | 1 | | 1 | | 1 | LOR. CONSTRUCTORA | \$ 10.263.90 | 1 | | | 10.263.90 \$ | 14/03/2005 | 54.587 | 100.00 | 45.413 | 1 |
| CP 60/13 (**) | EL ALTO | TERMINACIONES B° 17 VIV. EL ALTO (EX LP 8204- RESCINDIDA) | 17 | | 17 | | 17 | ALMACOR | \$ 936.258.22 | | 17 | | 55.073.90 \$ | 18/09/2013 | 73.938 | 100.00 | 26.062 | 17 |
| CP 15/13 | CAPITAL | REPARACIONES A 8 VIV. CAPITAL | 8 | | 8 | | 8 | CONSTRUCCIONE S | \$ 164.028.29 | | 8 | | 20.503.54 \$ | 09/11/2013 | 66.515 | 100.00 | 33.485 | 8 |
| CP 17/14 | TINOGASTA | COMPRA DE TERRENOS EN LA CIUDAD DE TINOGASTA | | | | | | DEL VALLE SARDI DE VELEZ | \$ 855.000.00 | | | | | 11/07/2014 | 70.000 | 100.00 | 30.000 | |
| CP 88/14 (*) | CAPITAL | PROVISION DE MATERIALES (Protección y colocación de 200 pilares de hormigón con caja para medidor monofásico y cable de bajada competo) - Capital | | | | | | EMPRESA LOPEZ CONSTRUCCIONE S | \$ 327.154.00 | | | | | 15/04/2015 | 60.000 | 100.00 | 40.000 | |
| CP 10/15 | AMBATO CAPITAL | TERMINACIONES A MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN SINGUIL, LOS CASTILLOS, LOS TALAS, LOS VARELAS Y CHUCHUCARUANA - AMBATO | | | | | | LUGANO SRL | \$ 1.039.816.13 | | | | | 10/06/2015 | 75.020 | 100.00 | 24.980 | |
| CP 14/15 (**) | CAPITAL-VALLE VIEJO | REPARACION A VARIAS VIVIENDAS Y MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL | | | | | | CONSTRUCCIONE S Y SERVICIOS DE MAURO JAVIER | \$ 548.086.92 | | | | | 10/09/2015 | 41.630 | 100.00 | 59.370 | |
| CP 14/15 | Valle Viejo | REPARACIONES Y MODULOS HABITACIONALES - CAPITAL Y VALLE VIEJO | 1 | | 1 | | 1 | VILLAGRA DANIEL ALFREDO | \$ 1.055.919.97 | | | | | 09/10/2015 | 73.229 | 100.00 | 26.771 | |
| LP 30/15 | Valle Viejo | TERMINACIONES A 107 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA A B° 15 VIV. SANTA ROSA (LP 3165 RESCINDIDA)- VALLE VIEJO | 107 | | 107 | | 107 | MUPAL S.R.L. | \$ 47.928.449.84 | | 107 | | 447.938.78 \$ | 07/04/2016 | 99.938 | 100.00 | 0.062 | 107 |
| CP 38/16 | CAPITAL | EDIFICIO ARCHIVERO LP.V. - CAPITAL | 1 | | 1 | | 1 | ZUBCO | \$ 3.249.031.05 | | | 1 | 3.249.031.05 \$ | 01/12/2016 | 94.759 | 100.00 | 5.241 | 1 |
| CP 47/16 | CAPITAL | ESTACIONAMIENTO IPV - CAPITAL | | | | | | COASI S.R.L. | \$ 1.146.695.04 | | | | | 29/12/2016 | 96.234 | 100.00 | 3.768 | |
| CP 72/16 | LA PAZ | COMPRA DE TERRENO EN RECREO - LA PAZ | | | | | | CONSTRUCCIONE S S.R.L. | \$ 750.000.00 | | | | | 12/12/2017 | 30 | 100.00 | 70.000 | |
| CP 35/17 | CAPAYAN | TERMINACIONES A LAS VIVIENDAS N° 01.02.03.04.05.06.17.18.19 Y 20 DEL B° IPV EN CHUMBICHA (EX LP 05/13)- CAPAYAN | 10 | | 10 | | 10 | INGES S.R.L. | \$ 4.834.457.78 | | 10 | | 483.445.78 \$ | 21/07/2017 | 78.138 | 100.00 | 21.862 | 10 |
| CP 37/17 | CAPAYAN | TERMINACIONES A LAS VIVIENDAS N° 07.08.09.10.11.12.13.14.15 Y 16 DEL B° IPV EN CHUMBICHA (EX LP 05/13)- CAPAYAN | 10 | | 10 | | 10 | INGES S.R.L. | \$ 4.987.300.18 | | 10 | | 498.730.02 \$ | 21/07/2017 | 78.491 | 100.00 | 21.509 | 10 |
| CP 47/17 | CAPITAL | TERMINACIONES A VIVIENDAS IPV (EX LP 22/05) CAPITAL | | | | | | ZUBCO S.R.L. | \$ 5.248.654.21 | | | | | 27/07/2017 | 71.893 | 100.00 | 28.107 | |
| CP 48/17 | CAPITAL | REPARACIONES A VARIAS VIVIENDAS - CAPITAL | | | | | | SOLAR GROUP S.R.L. | \$ 3.201.759.82 | | | | | 14/08/2017 | 57.338 | 100.00 | 42.662 | |
| CP 50/17 | CAPITAL | TERMINACIONES A VIVIENDAS IPV (EX LP 22/05) CAPITAL | | | | | | ZUBCO S.R.L. | \$ 5.651.711.60 | | | | | 17/07/2017 | 73.755 | 100.00 | 26.245 | |
| CP 62/17 | CAPITAL | REMEDIACION PABELLON 16 DEL IPV- CAPITAL | | | | | | ZUBCO S.R.L. | \$ 5.651.711.60 | | | | | 02/11/2017 | 57.188 | 100.00 | 42.812 | |

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3 V.E.

2017

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | |
|-------------|-----------------------|--|---------------|-----|---------------|-----|--|--------------------------------|------------------------|-----|---|--|-------------------------|---------------------------------------|--------|------------------------|-------|
| | | | VIV | HAB | VIV | HAB | | | 16.4 | 2 | 3 | | | REAL | DESVO | Const. | Term. |
| CP 66/17 | CAPITAL | TERMINACIONES A VIVIENDAS IPV N° 51-52-53-54 - CAPITAL | 4 | | 4 | | ZUBCO S.R.L. | \$ 3,003,532.16 | | | | | 18/08/2017 | 70.246 | 100.00 | 28.754 | 4 |
| CP 69/17 | CAPITAL | TERMINACIONES A VIVIENDAS IPV N° 35-36-37-38-39-40-45-46 - CAPITAL | 8 | | 8 | | ZUBCO S.R.L. | \$ 5,757,947.31 | | | | | 18/08/2017 | 73.668 | 100.00 | 26.332 | 8 |
| CP 73/17 | CAPITAL | TERMINACIONES A VIVIENDAS IPV N° 17-18-19-20-21-22-23-24 - CAPITAL | 8 | | 8 | | ZUBCO S.R.L. | \$ 5,319,102.48 | | | | | 18/08/2017 | 68.182 | 100.00 | 31.818 | 8 |
| CP 81/17 | CAPITAL | REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DIRECCION DE ADJUDICACION - PABELLON N° 16 IPV - CAPITAL | | | | | Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L. | \$ 1,694,884.96 | | | | | 15/11/2017 | 56.412 | 100.00 | 43.588 | |
| CP 82/17 | CAPITAL | PLAYON DEPORTIVO N° 1 Y 2 EN VALLE CHICO CAPITAL | | | | | LUGANO SRL | \$ 5,321,993.20 | | | | | 09/10/2017 | 24.756 | 100.00 | 75.244 | |
| CP 83/17 | CAPITAL | PLAYON DEPORTIVO N° 3 EN VALLE CHICO - CAPITAL | | | | | LUGANO SRL | \$ 2,263,332.09 | | | | | 09/10/2017 | 35.475 | 100.00 | 64.525 | |
| CP 86/17 | CAPITAL Y VALLE VIEJO | REPARACIONES A VIVIENDAS VARIAS - EL BAÑO - VALLE VIEJO Y CAPITAL | | | | | Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L. | \$ 1,482,767.01 | | | | | 03/11/2017 | 65.509 | 100.00 | 34.491 | |
| CP 87/17 | VALLE VIEJO | REPARACIONES A VIVIENDAS VARIAS - VALLE VIEJO | | | | | DAPARICI CONSTRUCCIONE S | \$ 1,686,192.47 | | | | | 02/10/2017 | 52.764 | 100.00 | 47.236 | |
| CD 50/17 | CAPITAL | SERVICIOS DE INGENIERIA PARA AUDITORIA TECNICA DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA DE LOS EMPRENDIMIENTOS HABITACIONALES 400, 480 Y 430 VIV. VALLE CHICO - CAPITAL | | | | | ING. ELECTROMECANICO MARCO ADOLFO APARICIO | \$ 247,500.00 | | | | | 31/10/2017 | 34.826 | 100.00 | 65.172 | |
| SUBTOTAL | | | 16 | 173 | 1 | 15 | 147 | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | 16 | 173 | 16 | 173 | 189 | \$ 55,072,449.43 | 16 | 132 | 1 | | | | | 16 | 173 |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


(*) Corresponde aclarar que tanto la CD n° 25/02 como la CD n° 16/03 no concluyeron por problemas ajeros a las Contratistas y a este I.P.V. A la fecha los Contratos siguen sin resolución a pesar del requerimiento de las Contratistas - información remitida por el Dpto. de Construcciones el 18/08/06

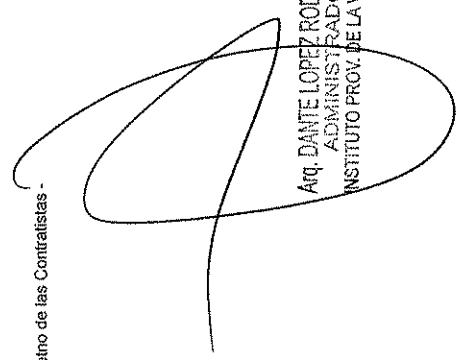
(P) Obra paralizada

(**) CP 88/14 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 3190/15 - 24/08/15

CP 60/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 0644/17 - 11/04/17 - CONTINUA EN CP 39/17 TERMINADO

CP 142/15 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 0778/17 - 28/04/17


LIC. NATALIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI.

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AÑO 2004 -FO.NA.VI.


Planilla N° 3 V.E.

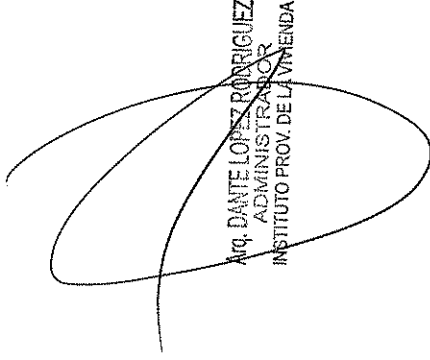
| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | CANT. POR | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | |
|----------------|--------------|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|--------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | | VIV HAB. | SOL. HAB. | VIV Ejec. | SOL. Ejec. | MODELO IND. | EMPRESA COL. | | 16.4 CANT. | 2 CANT. | 3 CANT. | 3 CANT. | | REAL | CONTRAC. DESVI0 | Vivendas Const. | Proyecto Sol.Hab. Const.Term. |
| CD 1505 | CAPITAL | 3 REPOSICIONES DE VIV. CIUDAD | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | \$ 84,999.99 | | 3 | 43.04 | 28.333.33 | 26/05/2005 | 92.343 | 100.000 | 7.657 | 3 |
| SUBTOTAL | | | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | 3 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | \$ 84,999.99 | | 3 | | | | | | 3 | 0 |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.


Lic. MARIN ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI.

2017

PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOLUCIONES HABITACIONALES - FONAVI.

Planilla N° 3 V.E.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec | | Ejec. Proyec. | | CANT. POR MODELO | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FINANCIERO | | Viviendas del Proyecto | | | |
|-------------|--------------|---|--------------|------|---------------|-------|---------------------|-------|--|--------------------------------|------------------------|-------|-----------|-------------------|---------------|---------------|------------|---------------|-------------------|----------------|------------------------|------------------|--------|-------|
| | | | VIV | SOL. | HAB. | Ejec. | Paral. | Ejec. | | | Paral. | IND. | COL. | 16.4 DORMITORIO/S | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | | INICIO REAL | REAL | al 31/12/17 en % | Const. | Tern. |
| | | | | | | | | | | | | | | CANT. | SUP. COSTO | CANT. | SUP. COSTO | CANT. | SUP. COSTO | | | | | |
| CP 6109 | CAPITAL | 3 Viv. TIPOLOGIA SOCIAL - ZONA SUR | 3 | | | 3 | | 3 | AG CONSTRUCTORA | \$ 230,975.11 | 3 | 40.00 | 76,991.70 | | | 25/02/2010 | 98,994 | 100.000 | 1.006 | 3 | | | | |
| CP 1110 | CAPITAL | 7 Viviendas Capital | 7 | | | 7 | | 7 | CAHRA S.R.L. | \$ 642,528.57 | | | | 50 | 91,789.80 | 13/10/2010 | 99,047 | 100.000 | 0.953 | 7 | | | | |
| CP 22/13/13 | CAPITAL | 7 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital | 7 | | | 7 | | 7 | EDIFICAT S.R.L. | \$ 1,294,195.00 | | | | 7 | 50 184,885.00 | 15/10/2013 | 25,958 | 100.000 | 74.042 | 7 | | | | |
| CP 32/13/13 | CAPITAL | 7 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital | 7 | | | 7 | | 7 | EDIFICAT S.R.L. | \$ 1,294,195.00 | | | | 7 | 50 184,885.00 | 20/02/2014 | 19,674 | 100.000 | 80.326 | 7 | | | | |
| CP 5813 | VALLE VIEJO | 7 Viv. Social de 2 Dorm. - San Isidro - Valle Viejo | 7 | | | 7 | | 7 | DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA | \$ 188,154.74 | | | | 7 | 50 26,879.25 | 29/08/2013 | 99,250 | 100.000 | 0.785 | 7 | | | | |
| CP 19813 | CAPITAL | 4 Viv. Social de 2 Dorm.(PARCIAL EX LP 17/05) - Capital | 4 | | | 4 | | 4 | HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA | \$ 899,220.00 | | | | 4 | 50 224,805.00 | 01/10/2013 | 52,578 | 100.000 | 47.422 | 4 | | | | |
| SUBTOTAL | | | 35 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | 35 | 32 | | | | | | | | | | | 35 | 0 | 0 | |
| TOTALES | | | 35 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | 35 | | \$ 4,549,268.42 | 3 | | | | | | | | | | 0 | 0 | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:
CP 22/13 CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4130/14
CP 32/13 CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4132/14

Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

2017

Planilla N° 3 V.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. VIV | SOL. HAB. | Ejec. Proyec. | | CANT. POR MODELO | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO | | Viviendas del Proyecto | |
|--------------|----------------------|---|-------------------|-----------|---------------|-----------|------------------|---|--------------------------|------------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------|
| | | | | | VIV | SOL. HAB. | IND. COL. | | | L6.4 DORMITORIOS | 2 DORMITORIOS | 3 DORMITORIOS | | REAL | CONTRAC. DESVIO | Const. | Term. |
| CP 7508 (*) | CAPAYAN | 20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN | 20 | 20 | | | 20 | EMP. CONS. DASER | \$ 670,498.81 | 20 | 33,524.99 | | 09/01/2009 | 78,329 | 100,000 | 21,671 | 20 |
| CP 7508 (*) | CAPAYAN | 20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN | 20 | 20 | | | 20 | EMP. CONS. DASER | \$ 843,403.48 | 20 | 32,170.17 | | 02/01/2009 | 80,314 | 100,000 | 19,686 | 20 |
| CP 7508 | PAULIN | 20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN PAULIN | 20 | 20 | | | 20 | FRATELLI S.R.L. | \$ 592,299.46 | 20 | 29,614.97 | | 23/01/2009 | 91,000 | 100,000 | 9,000 | 20 |
| CP 7508 | ANCASTI | 20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN ANCASTI | 20 | 20 | | | 20 | EDUARDO PRIETO CONSTRUCCIONE CIVILES | \$ 648,779.47 | 20 | 32,438.97 | | 18/12/2008 | 94,010 | 100,000 | 5,990 | 20 |
| CP 14712 | CAPITAL | 1 MEJORAMIENTO HABITACIONAL - CAPITAL | 1 | 1 | | | 1 | COTA CONSTRUCCIONE S | \$ 97,937.44 | 1 | 97,937.44 | | 27/09/2013 | 62,284 | 100,000 | 37,716 | 1 |
| CP 9413 | POMAN | 5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL RINCON - POMAN | 5 | 5 | | | 5 | ALFA CONST. S.R.L. | \$ 407,500.00 | 5 | 81,500.00 | | 09/12/2013 | 94,304 | 100,000 | 5,696 | 5 |
| CP 6615 (**) | CAPITAL | 11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B* VIRGEN MORENA - CAPITAL | 11 | 11 | | | 11 | BRICK S.R.L. | \$ 1,460,519.00 | 11 | 132,774.45 | | 10/07/2015 | 40,05 | 100,000 | 59,95 | 11 |
| CP 7315 | CAPITAL | 06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B* ALTOS DE CHOYA - CAPITAL | 6 | 6 | | | 6 | DIAZ & DIAZ CONSTRUCTOR A | \$ 822,705.76 | 6 | 137,117.63 | | 03/08/2015 | 72,36 | 100,000 | 27,64 | 6 |
| CP 15515 | CAPITAL | 10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL | 10 | 10 | | | 10 | CONCRETAR S.R.L. | \$ 1,563,067.39 | 10 | 156,306.74 | | 02/08/2016 | 36,120 | 100,000 | 69,880 | 10 |
| CP 4816 | POMAN | 07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES MUTUIN - POMAN | 7 | 7 | | | 7 | GERSHANI SERGIO RENE EMPRESA CONSTRUCTORA | \$ 2,085,000.00 | 7 | 295,000.00 | | 10/03/2017 | 30,460 | 100,000 | 69,540 | 7 |
| CP 4816 | POMAN | 07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES MUTUIN - POMAN | 7 | 7 | | | 7 | GERSHANI SERGIO RENE EMPRESA CONSTRUCTORA | \$ 2,085,000.00 | 7 | 295,000.00 | | 10/03/2017 | 30,220 | 100,000 | 69,780 | 7 |
| CP 2017 | VALLE VIEJO - F.M.E. | 09 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN VALLE VIEJO Y FRAY MAMERTO | 9 | 9 | | | 9 | SOLAR GROUP S.R.L. | \$ 2,539,178.39 | 9 | 282,130.93 | | 05/08/2017 | 60,461 | 100,000 | 39,539 | 9 |
| CP 5717 | EL ALTO | 10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EL ALTO | 10 | 10 | | | 10 | NESTOR O. SILVA CONSTRUCCIONE S | \$ 3,640,000.00 | 10 | 364,000.00 | | 28/09/2017 | 47,643 | 100,000 | 52,357 | 10 |
| CP 5817 | EL ALTO | 5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL | 5 | 5 | | | 5 | NESTOR O. SILVA CONSTRUCCIONE S | \$ 3,640,000.00 | 5 | 364,000.00 | | 28/09/2017 | 47,955 | 100,000 | 52,045 | 5 |
| CP 6017 | CAPITAL | 5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL | 5 | 5 | | | 5 | DAPARICI | \$ 1,820,000.00 | 5 | 364,000.00 | | 27/09/2017 | 65,178 | 100,000 | 34,822 | 5 |
| SUBTOTAL | | | 0 | 161 | 0 | 0 | 161 | 0 | \$ 13,575,890.19 | 161 | | | | | | | 161 |
| TOTALES | | | 0 | 161 | 0 | 0 | 161 | 0 | \$ 13,575,890.19 | 161 | | | | | | | 161 |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


(*) CP 75/08
CP 76/08

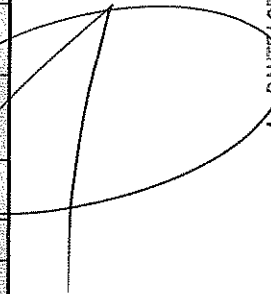
(**) CP 66/15

CP 66/15 - CP 73/15 - OBRAS CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL - INFORMADAS EN 2016 COMO FONDOS FEDERALES

RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES.2573/12 - 01/11/12
RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES.2572/12 - 01/11/12

AUTORIZAR CESIÓN DE OBRA DE LA EMPRESA AXIAL S.R.L. A LA EMPRESA BRICK S.R.L. - RES. 4441/15 - 16/11/15
CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO EL -RES. 2018/16 - 14/11/16


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


ACD. DANIELO LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA. VI.

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA


PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR

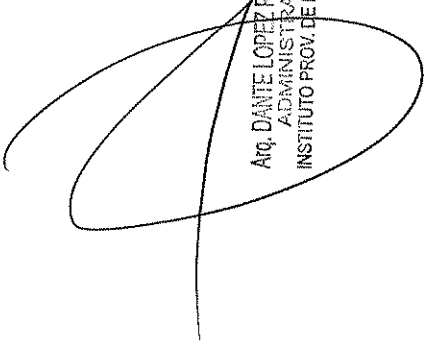
Planilla N° 3 V.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | FECHA INICIO REAL | | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | |
|-------------|--------------|---------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--|------------------------------------|----------------|------------------------|-------|
| | | | VIV | SOL. HAB. | VIV | SOL. HAB. | | | 16 4 DORMITORIOS CANT. | 2 DORMITORIOS CANT. | 3 DORMITORIOS CANT. | 4 DORMITORIOS CANT. | | | REAL | CONTRAD DESVIO | Const. | Term. |
| CP 6616 | CAPITAL | 1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | 1 | | T&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SRL | \$ 833,145.83 | | 1 | 59.73 | 833,145.83 | 09/07/2017 | | 59.193 | 100.000 | 40.807 | 1 |
| CP 6616 | CAPITAL | 1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | 1 | | MR CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS | \$ 674,053.76 | | 1 | 59.73 | 674,053.76 | 31/05/2017 | | 89.357 | 100.000 | 10.643 | 1 |
| CP 6617 | CAPITAL | 1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | 1 | | Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L. | \$ 1,076,711.08 | | 1 | 59.73 | 1,076,711.08 | 08/11/2017 | | 19.794 | 100.000 | 80.206 | 1 |
| CP 6617 | CAPITAL | 1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | 1 | | EMP. CONSTRUCTORA S.R.L. | \$ 1,076,711.08 | | 1 | 59.73 | 1,076,711.08 | 30/10/2017 | | 51.367 | 100.000 | 48.633 | 1 |
| SUBTOTAL | | | 4 | 0 | 4 | 0 | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | 4 | 0 | 4 | 0 | | \$ 3,660,621.75 | | 4 | | | | | | | 4 | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

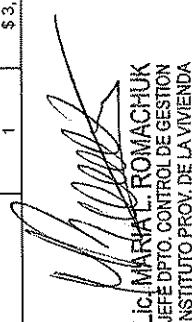
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Complementarias Terminación por Operatorias FO.NA.VI.


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

2017

Planilla N° 3. I.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA TERM. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------|----------------|---|---|----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------|-----------------|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| EL ALTO | EL ALTO | ALMACOR | Sistema de colectores cloacales y planta de tratamiento de efluentes en El Alto - El Alto CP 135/13 | 1 | \$ 1,492,520.42 | 01/10/2013 | 30/06/2017 | 9 | 21 | 133 |
| F.M.E. | LAS PIRQUITAS | EDIFICAT S.R.L. | PLANTA COMPACTA DEPURADORA DE EFLUENTES CLOACALES DE 160 M3/día PARA BARRIOS DE VIVIENDAS EN VILLA LAS PIRQUITAS - F.M.E. CP 187/13 | 1 | \$ 1,461,638.68 | 24/09/2013 | 27/11/2017 | 4 | 50 | 1150 |
| F.M.E. | LAS PIRQUITAS | EDIFICAT S.R.L. | SISTEMA ELECTRICO Y BOMBAS A PLANTA DEPURADORA COMPACTA PARA BARRIOS DE VIVIENDAS EN VILLA LAS PIRQUITAS - F.M.E. CP 188/13 | 1 | \$ 1,386,000.63 | 24/09/2013 | 27/11/2017 | 4 | 50 | 1150 |
| BELEN | BELEN | EDIFICAT S.R.L. | RED CLOACAL A B° CANAL IPV LONDRES BELEN - CP 259/13 | 1 | \$ 1,245,739.68 | 02/12/2013 | 13/11/2017 | 4 | 48 | 1100 |
| BELEN | LONDRES | EDIFICAT S.R.L. | RED CLOACAL B° SAN RAMON IPV - LONDRES - BELEN - CP 263/13 | 1 | \$ 1,278,751.69 | 02/12/2013 | 13/11/2017 | 4 | 48 | 1100 |
| BELEN | BELEN | EDIFICAT S.R.L. | AMPLIACION RED DE AGUA POTABLE A B° I.P.V. LAS LOMAS - BELEN - CP 297/13 | 1 | \$ 1,413,796.15 | 17/12/2013 | 13/11/2017 | 4 | 47 | 1075 |
| CAPITAL | CAPITAL | EDIFICAT S.R.L. | IMPULSION, EMPALME A RED EXISTENTE DEL NUEVO POZO 55 - CAPITAL - CP 308/13 | 1 | \$ 1,134,408.90 | 05/03/2014 | 13/11/2017 | 3 | 47 | 1467 |
| CAPITAL | CAPITAL | EDIFICAT S.R.L. | CANERIA DE IMPULSION - MATERIAL PRFV DEL NUEVO POZO 55 - CAPITAL - CP 309/13 | 1 | \$ 1,205,097.63 | 05/03/2014 | 13/11/2017 | 3 | 43 | 1333 |
| CAPITAL | CAPITAL | HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L. | TENSION LMY 13.2 KV Y ALIMENTACION CISTERNA AGUA- RETIRO LMT PROVISORIA EN VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 198/15 | 1 | \$ 3,297,332.98 | 05/02/2016 | 31/03/2017 | 4 | 13 | 225 |
| EL ALTO | EL ALTO | MUJUCAT S.R.L. | NEXO DE REDES DE AGUA Y CLOACAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES CLOACALES B° 17 VIVIENDAS EL ALTO- EL ALTO C.P. N° 17/16 | 1 | \$ 1,370,907.03 | 05/09/2016 | 30/11/2016 | 2 | 2 | 0 |
| BELEN | POZO DE PIEDRA | PLAN CONSTRUCTORA | Consolidación de Calle en el Barrio IPV 10 viv. Pozo de Piedra" - dpto. Belén C.P. N° 39/16 | 1 | \$ 2,405,576.64 | 15/11/2016 | 31/01/2017 | 2 | 3 | 50 |
| BELEN | BELEN | | CONSOLIDACIÓN DE CALLE DEL BARRIO IPV 10 VIV. BELEN - BELEN C.P. N° 40/16 | 1 | \$ 3,035,049.65 | 30/11/2016 | 31/01/2017 | 2 | 2 | 0 |
| POMAN | POMAN | ING. HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA | AMPLIACION DE LA RED DE AGUA POTABLE Y SETA, RED DE BAJA TENSION Y A° AL BARRIO IPV 20 VIVENDAS SOCIALES POMAN C.P. N° 41/16 | 1 | \$ 1,544,394.82 | 01/12/2016 | 28/02/2017 | 2 | 3 | 50 |
| CAPITAL | CAPITAL | HORMICAT S.A. | OBRAS COMPLEMENTARIAS EN PUENTE I SOBRE RIO ONGOLI DEL COMPLEJO VALLE CHICO - ETAPA 3 - CAPITAL C.P. N° 42/16 | 1 | \$ 3,132,813.07 | 26/12/2016 | 24/02/2017 | 2 | 2 | 0 |


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Atq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Complementarias Terminación por Operatorias FO.NA.VI.

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3. I.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA TERM. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|------------------------|-------------|---|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------|-----------------|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| POMAN | POMAN | ING. HECTOR RAFAEL ZARATE EMP. CONSTRUCTORA | CORDONES CUNETAS Y VEREDAS MUNICIPALES - PROVISION Y COLOCACION DE GRIFERIAS Y BIDETS - PROVISION E INSTALACION DE CABLE PARA CONEXION DOMICILIARIA DE ELECTRICIDAD - RELLENO Y COMPACTACION EN PLATEA, PATIOS Y JARDINES EN 20 VIVIENDAS POMAN C.P. N° 46/16 | 1 | \$ 962,571.00 | 06/12/2016 | 31/03/2017 | 3 | 4 | 33 |
| CAPITAL | CAPITAL | MUJUCAT S.R.L. | AMPLIACION DE RED DE AGUA EN COMPLEJO VALLE CHICO CALLE 24 Y AVENIDA 51 - CAPITAL C.P. N° 51/16 | 1 | \$ 3,197,701.89 | 02/01/2017 | 28/02/2017 | 3 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | MUJUCAT | AMPLIACION DE RED DE CLOACA EN COMPLEJO VALLE CHICO CALLE 37 - CAPITAL C.P. N° 52/16 | 1 | \$ 806,356.20 | 02/01/2017 | 28/02/2017 | 3 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | MUJUCAT | AMPLIACION RED DE AGUA EN COMPLEJO VALLE CHICO CALLE 41 - CAPITAL C.P. N° 53/16 | 1 | \$ 3,274,607.12 | 02/01/2017 | 28/02/2017 | 3 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCCIONES CIVILES | DESMONTE Y TERRAPLEN EN 430 VIV EN COMPLEJO VALLE CHICO - SECTOR 1 - CAPITAL C.P. N° 54/16 | 1 | \$ 2,890,938.67 | 29/12/2016 | 27/02/2017 | 2 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCCIONES CIVILES | DESMONTE Y TERRAPLEN EN 430 VIV EN COMPLEJO VALLE CHICO - SECTOR 2 - CAPITAL C.P. N° 55/16 | 1 | \$ 2,954,489.69 | 29/12/2016 | 27/02/2017 | 2 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | ITALCA | DESMONTE Y TERRAPLEN EN 430 VIV EN COMPLEJO VALLE CHICO - SECTOR 3 - CAPITAL C.P. N° 56/16 | 1 | \$ 2,801,197.12 | 29/12/2016 | 27/02/2017 | 2 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | ISACONS | DESMONTE Y TERRAPLEN EN 430 VIV EN COMPLEJO VALLE CHICO - SECTOR 4 - CAPITAL C.P. N° 57/16 | 1 | \$ 2,667,072.42 | 27/01/2017 | 01/03/2017 | 2 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | ISACONS | DESMONTE Y TERRAPLEN EN 430 VIV EN COMPLEJO VALLE CHICO - SECTOR 5 - CAPITAL C.P. N° 58/16 | 1 | \$ 2,182,311.92 | 27/01/2017 | 01/03/2017 | 2 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | ITALCA | DESMONTE Y TERRAPLEN EN 430 VIV EN COMPLEJO VALLE CHICO - SECTOR 6 - CAPITAL C.P. N° 59/16 | 1 | \$ 3,237,866.58 | 10/01/2017 | 28/02/2017 | 2 | 2 | 0 |
| FRAY MAMERTO ESQUIU | SAN ANTONIO | CONSTRUCCIONES CIVILES | ACUEDUCTO FALDEO FRAY MAMERTO ESQUIU - PIEDRA BLANCA A SAN ANTONIO - 1ª ETAPA - F.M.E. C.P. N° 62/16 | 1 | \$ 3,209,520.27 | 06/03/2017 | 30/04/2017 | 4 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | VISAN CONSTRUCTORA S.R.L. | DESMONTE Y TERRAPLEN EN 430 VIV EN COMPLEJO VALLE CHICO - SECTOR 7 - CAPITAL C.P. N° 67/16 | 1 | \$ 3,297,277.76 | 15/02/2017 | 31/03/2017 | 2 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | HELISA S.R.L. | ALUMBRADO PÚBLICO ACCESO A VALLE CHICO PUENTE NORTE SOBRE AVDA. SALGEMA - CAPITAL C.P. N° 71/16 | 1 | \$ 2,234,005.77 | 17/04/2017 | 31/05/2017 | 2 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCTORA | LIMPIEZA DESTRONQUE Y DESMALEZAMIENTO EN COMPLEJO VALLE CHICO - SECTOR 1 - CAPITAL C.P. N° 74/16 | 1 | \$ 3,114,244.00 | 09/03/2017 | 30/04/2017 | 2 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCTORA | LIMPIEZA DESTRONQUE Y DESMALEZAMIENTO EN COMPLEJO VALLE CHICO - SECTOR 2 - CAPITAL C.P. N° 75/16 | 1 | \$ 2,976,330.00 | 09/03/2017 | 30/04/2017 | 2 | 2 | 0 |

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Complementarias Terminación por Operatorias FO.NA.VI.

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3. I.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA TERM. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|------------------------|--------------|--|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------|-----------------|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCCIONES CIVILES | CORDONES CUNETAS EN B° IPV 172 VIV. - CAPITAL C.P. N° 09/17 | 1 | \$ 431,803.30 | 19/05/2017 | 31/05/2017 | 1 | 1 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCTORA | DESMONTE Y TERRAPLENAMIENTO EN 480 VIV. VALLE CHICO - SECTOR A - CAPITAL C.P. N° 11/17 | 1 | \$ 2,687,300.00 | 10/05/2017 | 30/06/2017 | 2 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCTORA | DESMONTE Y TERRAPLENAMIENTO EN 480 VIV. VALLE CHICO - SECTOR B - CAPITAL C.P. N° 12/17 | 1 | \$ 2,059,400.00 | 10/05/2017 | 30/06/2017 | 2 | 2 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCTORA | DESMONTE Y TERRAPLENAMIENTO EN 480 VIV. VALLE CHICO - SECTOR C - CAPITAL C.P. N° 13/17 | 1 | \$ 2,099,700.00 | 10/05/2017 | 30/06/2017 | 2 | 2 | 0 |
| POMAN | POMAN | HELISA S.R.L. | MOVIMIENTO DE SUELOS, RELLENO Y COMPACTACION EN ACCESO Y CALLES EN 50 VIV. POMAN C.P. N° 14/17 | 1 | \$ 2,367,578.68 | 24/05/2017 | 30/06/2017 | 3 | 2 | 0 |
| POMAN | POMAN | CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L. | APERTURA DE CALLES EN B° 50 VIV. POMAN C.P. N° 15/17 | 1 | \$ 2,728,894.27 | 12/06/2017 | 31/07/2017 | 3 | 2 | 0 |
| POMAN | POMAN | CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE MAIDANA SRL | MOVIMIENTO DE SUELOS, RELLENO Y COMPACTACION EN ACCESO Y CALLES EN B° 50 VIV. POMAN C.P. N° 18/17 | 1 | \$ 2,123,889.88 | 24/05/2017 | 30/06/2017 | 3 | 2 | 0 |
| FRAY MAMERTO ESQUIU | LA TERCENA | MUJUCAT S.R.L. | NEXO DE DESCARGA DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE DESAGÜES CLOACALES DEL B° IPV 40 VIV. SIERRA BRAVA EN LA TERCENA - FRAY MAMERTO ESQUIU C.P. N° 22/17 | 1 | \$ 2,325,741.54 | 12/06/2017 | 31/07/2017 | 2 | 2 | 0 |
| POMAN | MUTQUIN | SERGIO GERSHANI CONSTRUCTORA | TENDIDO DE LMT - 13.2 KV - SETA DHG 315 KVA DOBLE TERNA LBT - 3X 380 V PARA LA ALIMENTACION DE ENERGIA ELÉCTRICA A MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN MUTQUIN- TRAMO IV - MUTQUIN C.P. N° 24/17 | 1 | \$ 3,287,969.91 | 11/07/2017 | 31/08/2017 | 2 | 2 | 0 |
| FRAY MAMERTO ESQUIU | SIERRA BRAVA | MUJUCAT S.R.L. | RED DE CLOACAS Y PLANTA COMPACTA DEPURADORA DE EFUENTES CLOACALES Y CERCO PERIMETRAL EN EL B° IPV 40 VIV. SIERRA BRAVA - F.M.E. C.P. N° 25/17 | 1 | \$ 2,784,349.25 | 13/06/2017 | 30/09/2017 | 3 | 4 | 33 |
| CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCCIONES CIVILES | IMPULSION CISTERNA VALLE CHICO A CISTERNA LA RIPIERA - REBOMBEO - CAPITAL C.P. N° 28/17 | 1 | \$ 3,285,876.83 | 08/08/2017 | 31/08/2017 | 5 | 1 | -80 |
| CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L. | CONSOLIDACIÓN DE CALLES EN EL B° IPV 50 VIV. CAPITAL - CAPITAL C.P. N° 29/17 | 1 | \$ 3,295,088.59 | 04/07/2017 | 15/09/2017 | 2 | 3 | 50 |
| CAPITAL | CAPITAL | NUÑEZ, VICTOR ROBERTO | IMPULSION CISTERNA VALLE CHICO A CISTERNA LA RIPIERA - TRAMO 1 - CAPITAL C.P. N° 30/17 | 1 | \$ 4,839,760.76 | 10/07/2017 | 31/08/2017 | 5 | 2 | -60 |
| CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L. | DESMONTE, TERRAPLEN Y BASE GRANULAR EN CALLES DE B° 50 VIV CAPITAL (LP 02/12) - CAPITAL C.P. N° 31/17 | 1 | \$ 3,348,339.26 | 27/07/2017 | 15/10/2017 | 3 | 3 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCTORA | BASE GRANULAR EN EL B° PROCREAR - VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 32/17 | 1 | \$ 4,010,060.00 | 05/07/2017 | 15/09/2017 | 2 | 3 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCCIONES CIVILES | BASE GRANULAR EN MANZANAS 134-135-145-146-152-153 DE VALLE CHICO - CAPITAL C.P. N° 34/17 | 1 | \$ 4,324,863.84 | 08/08/2017 | 31/08/2017 | 3 | 1 | -67 |

LIC. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Complementarias Terminación por Operatorias FO.NA.VI.

| 2017 | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------|
| JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA | | | | | | | | | |
| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA TERM. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) CONTRAC. REAL | MORA en % |
| CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCCIONES CIVILES | IMPULSION CISTERNA VALLE CHICO A CISTERNA LA RIPIERA - TRAMO III - CAPITAL C.P. N° 38/17 | 1 | \$ 4,629,632.08 | 10/07/2017 | 30/08/2017 | 5 | -60 |
| POMAN | POMAN | SOLAR CROUP S.R.L. | TERRAPLENAMIENTO Y BASE GRANULAR EN CALLES DE ACCESO AL B° IPV 20 VIV. POMAN C.P. N° 41/17 | 1 | \$ 2,430,945.18 | 03/08/2017 | 30/09/2017 | 3 | -33 |
| CAPITAL | CAPITAL | SOLAR CROUP S.R.L. | RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE AL B° INGENIEROS II - CAPITAL C.P. N° 51/17 | 1 | \$ 888,945.71 | 24/07/2017 | 30/09/2017 | 3 | -33 |
| CAPITAL | CAPITAL | NESTOR OMAR SILVA | MOVIMIENTO DE SUELO EN B° 20 VIV. VALLE CHICO LP 29/14- CAPITAL C.P. N° 53/17 | 1 | \$ 778,578.42 | 24/07/2017 | 02/08/2017 | 1 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | VISAN CONSTRUCTORA S.R.L. | MOVIMIENTO DE SUELO EN B° 20 VIV. VALLE CHICO LP 03/15 Y LPRIV 03/15- CAPITAL C.P. N° 54/17 | 1 | \$ 1,983,282.20 | 07/08/2017 | 15/09/2017 | 1 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | SOLAR CROUP S.R.L. | RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE Y DESAGUES CLOACALES B° 60 VIV. NORTE - CAPITAL C.P. N° 61/17 | 1 | \$ 4,479,911.55 | 06/09/2017 | 30/11/2017 | 3 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L. | EJECUCION DE AVENIDAS DE INGRESO A B° 400 VIVIENDAS IPV - VALLE CHICO - ETAPA I- CAPITAL C.P. N° 63/17 | 1 | \$ 5,397,307.54 | 05/09/2017 | 30/11/2017 | 2 | 50 |
| CAPITAL | CAPITAL | HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L. | EJECUCION DE AVENIDAS DE INGRESO A B° 400 VIVIENDAS IPV - VALLE CHICO - ETAPA II- CAPITAL C.P. N° 65/17 | 1 | \$ 5,679,702.93 | 04/10/2017 | 30/12/2017 | 2 | 50 |
| CAPITAL | CAPITAL | VIALNORT S.R.L. | MOVIMIENTO DE SUELO EN VIVIENDAS VALLE CHICO - LP 31/14- CAPITAL C.P. N° 67/17 | 1 | \$ 1,710,246.03 | 10/10/2017 | 31/10/2017 | 3 | -67 |
| CAPITAL | CAPITAL | ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L. | DESMONTE, TERRAPLENAMIENTO Y BASE GRANULAR MANZANA "C" COMPLEJO VALLE CHICO - CAPITAL - C.P. N° 75/17 | 1 | \$ 3,680,058.00 | 06/10/2017 | 30/11/2017 | 3 | -33 |
| CAPITAL | CAPITAL | EDISA S.R.L. | DESMONTE, TERRAPLENAMIENTO Y BASE GRANULAR MANZANA 644 COMPLEJO VALLE CHICO - CAPITAL - C.P. N° 76/17 | 1 | \$ 787,120.38 | 05/09/2017 | 15/09/2017 | 3 | -67 |
| CAPITAL | CAPITAL | SOLAR CROUP S.R.L. | RED DESAGUES CLOACALES AL B° CENTRO DE INGENIEROS II - CAPITAL - C.P. N° 77/17 | 1 | \$ 1,605,825.61 | 06/09/2017 | 30/11/2017 | 3 | 0 |
| CAPITAL | CAPITAL | LUGANO S.R.L. | DESMONTE, TERRAPLENAMIENTO Y BASE GRANULAR MANZANA 7176 COMPLEJO VALLE CHICO - CAPITAL - C.P. N° 79/17 | 1 | \$ 1,659,872.90 | 09/10/2017 | 30/10/2017 | 3 | -67 |
| TOTALES | | | | 58 | \$ 146,922,370.82 | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Complementarias Terminación por Operatorias FO.NA.VI.

2017

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 3. I.T.

PROYECTO: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS Y ESPACIO PUBLICO EN LOTEOS DE VIV. PRO.CREAR - CAPITAL

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA TERM. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|----------------|-----------|-----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------|-----------------|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCCIONES | INFRAESTRUCTURA . DESMONTE Y TERRAPLEN EN SECTOR DE VIV. LOTEOS VIV. PROCREAR -CAPITAL CP 187/15 | 1 | \$ 1,795,379.00 | 31/10/2015 | 25/02/2017 | 2 | 4 | 100 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCCIONES | INFRAESTRUCTURA . DESMONTE Y TERRAPLEN EN SECTOR DE CALLES DEL LOTEOS VIV. PROCREAR - CAPITAL CP 188/15 | 1 | \$ 2,313,449.00 | 31/10/2015 | 25/02/2017 | 2 | 4 | 100 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCCIONES | RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION EN LOTEOS VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 191/15 | 1 | \$ 1,208,892.00 | 31/10/2015 | 26/02/2017 | 3 | 4 | 33 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCCIONES | RED ELECTRICA DE BAJA TENSION EN LOTEOS VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 192/15 | 1 | \$ 3,274,103.00 | 31/10/2015 | 26/02/2017 | 3 | 4 | 33 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCCIONES | ALUMBRADO PUBLICO EN LOTEOS VIVIENDAS PROCREAR - CAPITAL C.P. N° 193/15 | 1 | \$ 1,298,778.00 | 31/10/2015 | 26/02/2017 | 3 | 4 | 33 |
| TOTALES | | | | | \$ 9,888,601.00 | | | | | |

Fuente: CONTROL DE GESTION

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MR. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2017

Planilla N° 3.L.E

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO AL 31/12/17 (%) | | DESVO |
|--------------|------------|---|---|-------------|--------|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------|---------|
| | | | | Ejec. | Paral. | | | ACUMUL. | CONTRAC. | |
| POMAN | EL PAJONAL | ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES | ALUMBRADO PUBLICO EN RUTA PROVINCIAL N° 46 Y ACCESOS SECUNDARIOS EN EL PAJONAL - POMAN CP 04/09 | 1 | | \$ 431,329.42 | 20/04/2009 | 52.867 | 100 | 47.133 |
| POMAN | EL PAJONAL | ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES | ALUMBRADO PUBLICO EN ACCESOS NUEVOS Y CALLES INTERNAS EN EL PAJONAL - POMAN CP 05/09 | 1 | | \$ 511,986.90 | 20/05/2009 | 59.734 | 100 | 40.266 |
| AMBATO | EL RODEO | BLOCK S.R.L. | RED VIAL, RED ELECTRICA Y RED DE AGUA AL B° 15 VIV. EL RODEO - AMBATO CP 58/09 | 1 | | \$ 346,881.38 | 03/12/2009 | 73.662 | 100 | 26.338 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCCIONES | Cordones Cunetas, Badenes, Veredas y Rampas para discapacitados en B° La Esperanza - Sector 70 viviendas - Capital CP 39/11 | 1 | | \$ 720,320.00 | 15/09/2011 | 95.000 | 100 | 5.000 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCCIONES | Red Eléctrica, conexiones domiciliarias externas, Alumbrado Público y Nexo y SETA a B° La Esperanza - 120 viv. - Capital CP 59/11 | 1 | | \$ 476,650.00 | 185/10/11 | 93.900 | 100 | 6.100 |
| CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L. | Cordones Cunetas, Rampas para Discapacitados y demolición de Cordones Existentes en Rotonda Av. Misiones - Capital CP 61/11 | 1 | | \$ 409,167.71 | 10/10/2011 | 0.000 | 100 | 100.000 |
| CAPITAL | CAPITAL | REV CONSTRUCCIONES | Cordones Cunetas, Badenes y Rampas para Discapacitados en Rotonda Av. Choya - Capital CP 75/11 | 1 | | \$ 476,875.00 | 25/10/2011 | 95.028 | 100 | 4.972 |
| CAPITAL | CAPITAL | CAPEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A. | Terminación de la obra pavimentación en Av. Manuel Navarro - Capital CP 82/11 | 1 | | \$ 714,913.14 | 22/11/2011 | 17.809 | 100 | 82.191 |
| CAPITAL | CAPITAL | CAPEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A. | Subrasante, base granular e imprimación en Sector Oeste A - Capital CP 85/11 | 1 | | \$ 672,256.75 | 22/11/2011 | 26.520 | 100 | 73.480 |
| CAPITAL | CAPITAL | PLAN CONSTRUCTORA S.R.L. | Red de Agua Potable y Red Cloacal con conexiones domiciliarias en Zona Sur - Tramo Abaucán y Dr. Ruizo - Capital CP 96/11 | 1 | | \$ 474,912.17 | 23/11/2011 | 29.900 | 100 | 70.100 |
| CAPAYAN | CAPAYAN | GRUPO KAPAYAN S.R.L. | Alumbrado Público en ingreso a la localidad de Huillapima - Capayán CP 50/13 | 1 | | \$ 632,850.32 | 02/08/2013 | 98.000 | 100 | 2.000 |
| CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L. | INFRAESTRUCTURA PLAZA B° IPV 50 VIVIENDAS - CAPITAL C.P. N° 156/15 | 1 | | \$ 2,990,320.26 | 05/11/2015 | 94.789 | 100 | 5.211 |
| CAPITAL | CAPITAL | NUÑEZ, VICTOR ROBERTO | NEXO RED CLOACAL BY PASS COLECTOR OESTE - ETAPA 1 - CAPITAL C.P. N° 177/15 | 1 | | \$ 3,234,988.00 | 09/09/2016 | 70.800 | 100 | 30.000 |
| POMAN | POMAN | CONSTRUCCIONES AMERICANAS | NEXO DE RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION Y SETA 100 KVA AL B° 30 VIVIENDAS SAUJIL - POMAN C.P. N° 157/15 | 1 | | \$ 2,580,688.00 | 01/12/2016 | 92.500 | 100 | 7.500 |

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Aiq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2017

Planilla N° 3.1.E

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO AL 31/12/17 (%) | | DESUDIO |
|--------------|-----------|------------------------------|---|-------------|--------|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------|---------|
| | | | | Ejec. | Paral. | | | ACUMUL. | CONTRAC. | |
| POMAN | MUTQUIN | SERGIO GERSHANI CONSTRUCTORA | CONSTRUCCIÓN DE SETA DH1 RURAL Y LBT 1X25 mm2 PARA LA ALIMENTACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA A MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN MUTQUIN TRAMO 1 - MUTQUIN C.P. N° 23/17 | 1 | | \$ 3.299.866,28 | 11/07/2017 | 80.000 | 100 | 20.000 |
| CAPITAL | CAPITAL | NUÑEZ, VICTOR ROBERTO | IMPULSIÓN CISTERNA VALLE CHICO A CISTERNA LA RIPIERA - TRAMO II - CAPITAL C.P. N° 33/17 | 1 | | \$ 4.451.252,81 | 10/07/2017 | 70.811 | 100 | 29.189 |
| CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCCIONES CIVILES | IMPULSIÓN CISTERNA VALLE CHICO A CISTERNA LA RIPIERA - TRAMO IV - CAPITAL C.P. N° 40/17 | 1 | | \$ 4.875.300,19 | 10/07/2017 | 72.060 | 100 | 27.940 |
| EL ALTO | EL ALTO | MUJUCAT S.R.L. | INFRAESTRUCTURA DE RED VIAL, RED PLUVIAL, RED ELECTRICA, MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE CLOACAS EN B° 17 VIV. IPV - EL ALTO C.P. N° 70/17 | 1 | | \$ 2.998.695,30 | 11/09/2017 | 94.135 | 100 | 5.865 |
| CAPITAL | CAPITAL | ALMACOR | INFRAESTRUCTURA DE RED DE BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PUBLICO EN VIVIENDAS VALLE CHICO - CAPITAL - C.P. N° 71/17 | 1 | | \$ 4.666.500,00 | 02/10/2017 | 18.000 | 100 | 82.000 |
| CAPITAL | CAPITAL | ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L. | NUEVO POZO N° 60 - PERFORACION; EQUIPOS ELECTROMECANICOS - ETAPA 1 - B° ISLAS MALVINAS- ZONA ESTE - CAPITAL - C.P. N° 107/17 | 1 | | \$ 5.407.796,37 | 26/12/2017 | 34.818 | 100 | 65.182 |
| SUBTOTAL | | | | 7 | 13 | \$ 40.373.550,00 | | | | |
| TOTALES: | | | | 20 | | \$ 40.373.550,00 | | | | |

NOTA:

CP 61/11 - OBRA RESCINDIDA - Res. 1037/12 - 21/05/12

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operarias F.O.N.A.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------|-----------|----------------------------|---|-------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| BELEN | BELEN | HIDROCONSTRUCCIONES S.R.L. | EQUIPAMIENTO PERFORACIONES PARA AGUA POTABLE - BELEN C.P. 26/17 | 1 | \$ 3.292.333.85 | 07/07/2017 | 30/09/2017 | 5 | 3 | -40 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | 1 | \$ 3.292.333.85 | | | | | |


LIC. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

AR. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

2017

Planilla N° 3 V.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | |
|---------------|--------------|-----------|-------------------------------|---|-------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|----------|--------|
| | | | | | | | | REAL | CONTRAC. | DESVIO |
| CP 155/15 (*) | CAPITAL | CAPITAL | CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L. | EQUIPAMIENTO PLAZA B° IPV 50 VIVENDAS SUR - CAPITAL | 1 | \$ 1,091,963.79 | 02/01/2017 | 65.376 | 100.00 | 34.624 |
| TOTALES: | | | | | | \$ 1,091,963.79 | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) - Se inicia en 2017 por no existir anteriormente esta planilla

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ INSERIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

2017

Planilla N° 3.V.T.P.F.
PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCION DE VIVIENDAS AÑO 2004 (TOTAL 2000 VIV. - LICITADAS 1950 VIV.)

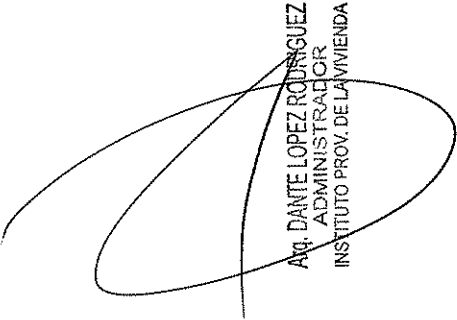
| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD | | CANT. | EMPRESA | CANT. POR | | MONTO OBRA | | 1 DORMITORIO | | 2 DORMITORIO/S | | 3 DORMITORIO/S | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|-------------|--------------|---------------------------|--------------|------------------|-------|-------------|-----------|------|---------------|-----------|--------------|------|----------------|-------|----------------|-------|-------------------------|------------------------|-------------------|---------|-----------------|
| | | | VIV PROY. | SOL HAB PROY. | | | IND. | COL. | Contractual | Final (*) | CANT. | SUP. | COSTO | CANT. | SUP. | COSTO | | | CONTRACI | REAL | |
| LP N° 8204 | EL ALTO | 20 VIV. - EL ALTO | 20 | | 1 | COPE S.R.L. | 20 | | \$ 563.643,51 | | | | 20 | 43.04 | 33.182,18 | | 10/05/2005 | 30/09/2017 | 12 | 150.000 | 1150.000 |
| TOTALES | | | 20 | | 1 | | 20 | | \$ 563.643,51 | | | | 20 | | | | | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) En el Último Monto Contractual se suma al monto contractual lo que se va pagando a la empresa en concepto de Redeterminaciones de Precio y Adicionales.
A esta empresa se le Rescindió el contrato por paralización prolongada de la obra- Resolución 0285/07 del 23/01/07 -
Esta obra se volvió a licitar y se terminó en el CP 39/17 en Pla 3 VT Hoja 3, y en el CP 105/11 ya terminado en 2013.


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

2017

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

| N° Identif | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | CANTIDAD | | CANT. VIV. P/ DISCAP. | EMPRESA | CANT. POR | | MONTO OBRA | | | Incremento % | 1 DORMITORIO | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|------------|--------------|--|--------------|------------------|--------------------------|--|---------------------|-------------|-----------------|------------------|------|-----------------|--------------|------------|---------------|------|---------------|------|-------------------------|------------------------|-------------------|----|-----------------|
| | | | VIV PROY. | SOL.HAB PROY. | | | MODELO IND. COL. | Contractual | Final (*) | CANT. | SUP. | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CONTRAC. | REAL | | | | | |
| CP 587/5 | CAPITAL | 07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL | 7 | | | VILLAGRA DANIEL ALFREDO | 7 | | \$ 926,346.00 | \$ 997,198.66 | 8 | | | | 7 | | | | 13/07/2015 | 11/07/2017 | 6 | 24 | 300 |
| CP 587/5 | CAPITAL | 07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL | 7 | | | AVP DISEÑOS Y CONSTRUCCIONE S | 7 | | \$ 994,000.00 | \$ 1,180,078.91 | 19 | | 7 | 168,582.70 | | | | | 22/10/2015 | 15/08/2017 | 8 | 22 | 175 |
| CP 907/5 | CAPITAL | 05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL | 5 | | | GERSHANI SERGIO RENE | 5 | | \$ 642,346.00 | \$ 780,286.52 | 21 | | 5 | 156,057.30 | | | | | 15/01/2016 | 17/08/2017 | 4 | 19 | 375 |
| CP 947/5 | CAPITAL | 05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL | 5 | | | ARPA S.R.L. CONSTRUCCIONE S Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L. | 5 | | \$ 608,519.00 | \$ 683,876.87 | 14 | | 5 | 138,775.37 | | | | | 13/10/2015 | 29/08/2017 | 4 | 23 | 475 |
| CP 117/15 | CAPITAL | 07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL | 5 | | | | 5 | | \$ 676,173.00 | \$ 676,173.00 | 0 | | | | 5 | | | | 13/10/2015 | 13/11/2017 | 4 | 25 | 525 |
| CP 119/15 | CAPITAL | 07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° SANTA MARTA - CAPITAL | 7 | | | LUGANO S.R.L. | 7 | | \$ 829,337.00 | \$ 969,189.21 | 17 | | | | 7 | | | | 22/10/2015 | 24/10/2017 | 4 | 24 | 500 |
| CP 123/15 | CAPITAL | 05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL | 5 | | | VILLAGRA DANIEL ALFREDO | 5 | | \$ 710,000.00 | \$ 776,483.33 | 9 | | | | 5 | | | | 24/08/2015 | 19/09/2017 | 6 | 25 | 317 |
| CP 124/15 | CAPITAL | HABITACIONALES EN B° VIRGEN MORENA - CAPITAL | 5 | | | LOPEZ CONSTRUCCIONE S | 5 | | \$ 627,609.00 | \$ 719,620.15 | 15 | | | | 5 | | | | 08/10/2015 | 28/08/2017 | 4 | 23 | 475 |
| CP 126/15 | CAPITAL | HABITACIONALES EN B° VIRGEN MORENA - CAPITAL | 4 | | | LUGANO S.R.L. | 4 | | \$ 500,346.00 | \$ 585,443.82 | 17 | | 4 | 146,360.96 | | | | | 19/10/2015 | 24/10/2017 | 4 | 25 | 525 |
| CP 127/15 | CAPITAL | HABITACIONALES EN B° COOPERATIVA SUR - CAPITAL | 5 | | | MOEBIUS S.R.L. | 5 | | \$ 676,173.00 | \$ 779,328.20 | 15 | | | | 5 | | | | 19/10/2015 | 14/09/2017 | 4 | 22 | 460 |
| CP 172/15 | CAPITAL | 06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° LA ESPERANZA - CAPITAL | | | | SERGIO GERSHANI | 6 | | \$ 852,000.00 | \$ 1,027,096.73 | 21 | | | | 6 | | | | 25/01/2016 | 17/08/2017 | 4 | 19 | 375 |
| CP 317/6 | CAPITAL | 05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° LA ESPERANZA - CAPITAL | 5 | | | ZUBCO S.R.L. | 5 | | \$ 1,373,915.29 | \$ 1,373,915.29 | 0 | | | | 5 | | | | 15/11/2016 | 28/02/2017 | 4 | 4 | - |
| TOTALES | | | 0 | 66 | 66 | | 66 | | \$ 9,416,764.29 | \$ 10,568,690.69 | | | | | 45 | | | | | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AMPLIACION - 200 REPOSICION Planilla N° 3.V.E.P.F

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | | CANT. POR | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | FECHA | | AVANCE FINANCIERO | | Viviendas del Proyecto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|--------|-----------|-----|----------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|---------------------|------|-------------|-----------|-------------------|------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | VIV | SOL. HAB. | VIV | SOL. HAB. | MODELO | IND | COL | 1o 4 DORMITORIOS CANT. | | | 2 DORMITORIOS CANT. | 3 DORMITORIOS CANT. | REAL | INICIO REAL | REAL | al 31/12/17 en % | REAL | Sol.Hab. Const. Term. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 7 VIV. SOLIDARIDAD (GRUPO 11) | 7 | | | | 7 | | | CONSTRUIR CATAMARCA S.R.L. | \$ 330.997,09 | | | | 7 | 43,04 | 47.285,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) Obra Paralizada

LIC. MARIA ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

AR. DANIE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.E.P.F

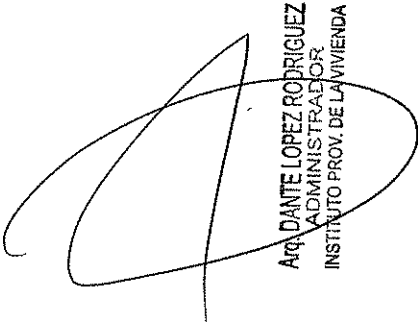
| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | CANT. POR | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | | | | | | |
|----------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------|--------|--------|-------|--------|-------|
| | | | VIV HAB. | SOL. HAB. | VIV Ejec. | SOL. Ejec. | MODELO IND. | HAB. Paral. COL. | | | CANT. VIV P/ DISCAP. | 1o 4 DORMITORIOS CANT. | 2 DORMITORIOS CANT. | 3 DORMITORIOS CANT. | DORMITORIOS SUP. COSTO | DORMITORIOS SUP. COSTO | | DORMITORIOS SUP. COSTO | DORMITORIOS SUP. COSTO | REAL | CONTRAC | DESVID | Const. | Term. | Const. | Term. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LP-17/05 | AMBATO | 50 VIV. AMBATO | 50 | | 50 | | 50 | 2 | NELLY ESTHER GERSHANI | \$ 5,680,604.30 | | 50 | 55.34 | 113,612.09 | | 19/11/2007 | 86,289 | 100,000 | 13.71 | 50 | | | | | | |
| TOTALES | | | 50 | 0 | 50 | 0 | 50 | 2 | | \$ 5,680,604.30 | | 50 | | | | | | | | | 50 | 0 | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CAMBIO DE LOCALIZACION DE 34 VIV. AMBATO A LA CAPITAL (LP 17/05). RES. 4497/08 - 15/12/08
LP 17/05 - A esta empresa se le rescindió el contrato por abandonar los trabajos sin causa justificada - Res. 1145/13 del 13/05/13 - CONTINUA EN EL CP 279, 280, 281/13 (A INICIAR), CP 198/13 EN EJECUCION EN Pla 3 VE Hoja 4


Lic. MARIAL ROMACHUK
DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL de MEJORAMIENTO "MEJOR VIVIR"- (1750 MEJORAMIENTOS)

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. VIV | SOL. HAB. | Ejec. Proyec. VIV | SOL. HAB. | CANT. POR MODELO | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | |
|----------------|--------------|--|----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------------------|---------|--------------------------------|------------------------|---|---|-------------|-------------|---|-------------------------|---------------------------------------|----------|------------------------|----------|
| | | | | | | | | | | 16 4 | 2 | 3 | DORMITORIOS | DORMITORIOS | 3 | | REAL | CONTRAC. | Const. | Sol.Hab. |
| LP 104/04 (*) | SANTA ROSA | 30 MEJORAMIENTOS DE VIV. BAÑADO DE OVANTA - LAVALLE | 30 | | | | 30 | 30 | \$ 369.376.43 | 30 | | | | | | 28/11/2005 | 96.017 | 100.000 | | 90 |
| LP 108/04 (**) | SANTA MARIA | 90 MEJORAMIENTOS DE VIV. CIUDAD DE SANTA MARIA | 90 | | | | 90 | 90 | \$ 1.074.962.49 | 90 | | | | | | 30/08/2005 | 77.601 | 100.000 | | 90 |
| LP 09/05 (***) | CAPITAL | 50 MEJORAMIENTOS DE VIV. ZONA NORTE - CAPITAL | 50 | | | | 50 | 50 | \$ 634.755.30 | 50 | | | | | | 02/05/2006 | 99.564 | 100.000 | | 50 |
| LP 12/05 (*) | CAPITAL | 100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL | 100 | | | | 100 | 100 | \$ 2.120.708.12 | 100 | | | | | | 05/11/2006 | 97.241 | 100.000 | | 100 |
| LP 13/05 | CAPITAL | 100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL | 100 | | | | 100 | 100 | \$ 1.372.193.57 | 100 | | | | | | 15/08/2006 | 86.053 | 100.000 | | 100 |
| TOTALES | | | 370 | | | | 370 | 370 | \$ 5.571.997.91 | 370 | | | | | | | | | | 370 |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) LP 12/05 - SE APROBO LA CESION DE OBRA CELEBRADA ENTRE EMP. CONSTRUCTORA PEREA Y LA EMPRESA RUSSO CONSTRUCCIONES CON FECHA 30/10/07 - CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14
LP 13/05 - A esta empresa se le Rescindió de comun acuerdo el contrato de obra en un avance del 82,64%- Resolución 2842/09 del 22/08/09 - CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14

(**) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 953/14 - 14/07/14

(***) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 955/14 - 14/07/14

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

AM. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II"


Planilla N° 3.V.E.P.F

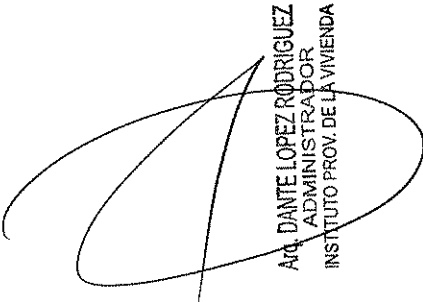
| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | Cant. Por | | CANT. VIV. P/ DISCAP. | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | | |
|-------------|--------------|------------------------------|---------------|------|---------------|------|-----------|--------|-----------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------|------|------|------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------|------------------|------|
| | | | VIV | SOL. | VIV | SOL. | HAB. | Paral. | | | | MODELO | IND. | COL. | 16 4 DORMITORIOS | | 2 DORMITORIOS | 3 DORMITORIOS | CANT. SUP. COSTO | CANT. SUP. COSTO | REAL |
| CP 7712 (*) | CAPITAL | 09 MEJORAMIENTOS CAPITAL | | 9 | | | 9 | 9 | | CONSTRUME T | \$ 398,613.99 | | | | 9 | 44,290.44 | | | | | 9 |
| TOTALES | | | 0 | 9 | | | 0 | 9 | 9 | | \$ 398,613.99 | | | | 9 | | | | | 0 | 9 |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 7712 - A esta empresa se le Rescindió el contrato por exclusiva responsabilidad de la empresa. Res. 2856/13 del 17/09/13


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2 - 500 MEJORAMIENTOS

Planilla N° 3.V.E.P.F

| N° Identif. | DEPARTAME NTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec VIV SOL. HAB. | Ejec. Proyec. VIV SOL. HAB. | CANT. POR MODELO IND. COL. | CANT. VIV. P/ DISCAR. | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | |
|-------------|------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------------|-------|
| | | | | | | | | | 16.4 DORMITORIOS CANTI SUP. | 2 DORMITORIOS CANTI SUP. | 3 DORMITORIOS CANTI SUP. | 3 DORMITORIOS CANTI SUP. | | REAL | CONTRAC. DESVIO | Const. | Term. |
| CP 5215(*) | CAPITAL | 06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° SAN ANTONIO SUR - CAPITAL | 6 | | 6 | 6 | M.R. CONSTRUCCION S Y SERVICIOS | \$ 675,207.19 | 6 | 112,534.53 | | | 04/09/2015 | 53.52 | 100.000 | 46.49 | 3 |
| CP 9115(*) | CAPITAL | 06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL | 6 | | 6 | 6 | VIRSEY | \$ 921,823.95 | | | 6 | 153,538.33 | 15/02/2016 | 61.27 | 100.000 | 38.73 | 3 |
| CP 11315(*) | CAPITAL | 06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° LA ESPERANZA - CAPITAL | 5 | | 5 | 5 | CASAS CONSTRUCTORA | \$ 873,977.81 | | | 5 | 174,775.56 | 27/10/2015 | 15.09 | 100.000 | 84.91 | 5 |
| CP 12215 | CAPITAL | 06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN B° VIRGEN MORENA - CAPITAL | 6 | | 6 | 6 | CONSTRUCCION S Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L. | \$ 735,782.00 | 6 | 122,630.33 | | | 13/10/2015 | 85.34 | 100.000 | 14.66 | 6 |
| CP 15315 | CAPITAL | 12 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL | 12 | | 12 | 12 | CONSTRUCCION S Y TRANSPORTE MAIDANA S.R.L. | \$ 1,433,384.00 | | | 12 | 119,448.67 | 13/10/2015 | 85.07 | 100.000 | 14.93 | 12 |
| CP 16315 | CAPITAL | 08 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL | 8 | | 8 | 8 | VILLAGRA, DANIEL ALFREDO | \$ 1,326,461.19 | | | 8 | 165,807.65 | 02/10/2015 | 95.11 | 100.000 | 4.89 | 8 |
| CP 16815(*) | CAPITAL | 05 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL | 5 | | 5 | 5 | CASAS CONSTRUCTORA | \$ 727,761.51 | | | 5 | 145,552.50 | 27/10/2015 | 17.17 | 100.000 | 82.83 | 5 |
| CP 17115(*) | CAPITAL | 03 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL | 4 | | 4 | 4 | CASAS CONSTRUCTORA | \$ 583,540.83 | 4 | 145,895.21 | | | 27/10/2015 | 17.41 | 100.000 | 82.59 | 4 |
| CP 17315(*) | CAPITAL | 03 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ACUÑA ISI - CAPITAL | 3 | | 3 | 3 | CASAS CONSTRUCTORA | \$ 333,090.64 | 3 | 111,030.21 | | | 27/10/2015 | 17.92 | 100.000 | 82.08 | 3 |
| CP 4217 | CAPITAL | 06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL (B° VIRGEN MORENA) | 6 | | 6 | 6 | CONCRETAR | \$ 1,489,040.00 | 6 | 244,840.00 | | | 31/08/2017 | 55.768 | 100.000 | 44.23 | 6 |
| CP 4317 | CAPITAL | 03 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL (B° ACUÑA ISI) | 5 | | 5 | 5 | CONSTRUCCION S Y SERVICIOS S.R.L. | \$ 1,755,440.00 | | | 5 | 351,088.00 | 03/10/2017 | 26.901 | 100.000 | 73.10 | 5 |
| CP 4617 | CAPITAL | 06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL (B° VIRGEN MORENA) | 6 | | 6 | 6 | CONSTRUCCION S Y SERVICIOS S.R.L. | \$ 1,707,360.00 | | | 6 | 284,560.00 | 03/10/2017 | 80.243 | 100.000 | 39.76 | 6 |
| CP 5317 | CAPITAL | 11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL (B° VIRGEN MORENA) | 11 | | 11 | 11 | CONSTRUCAT S.R.L. | \$ 3,301,265.00 | | | 11 | 300,115.00 | 07/12/2017 | 20.438 | 100.000 | 79.56 | 11 |
| CP 5417 | CAPITAL | 08 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL (B° VIRGEN MORENA) | 6 | | 6 | 6 | METROPOLIS CONSTRUCCION S R.L. | \$ 1,300,065.00 | 6 | 216,677.50 | | | 04/12/2017 | 32.321 | 100.000 | 67.68 | 6 |
| SUBTOTAL | | | 0 | 89 | 0 | 89 | | \$ 17,144,105.12 | 31 | | 58 | | | | | | 83 |
| TOTALES | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 |

NOTA:

(*) CP 5215 Contrato Rescindido de común acuerdo - res. 077717 - 28/04/17
CP 9115 Contrato Rescindido de común acuerdo - res. 077517 - 28/04/17
CP 11315 Contrato Rescindido de común acuerdo - res. 077217 - 28/04/17
CP 16815 Contrato Rescindido de común acuerdo - res. 077417 - 28/04/17
CP 17115 Contrato Rescindido de común acuerdo - res. 077317 - 28/04/17
CP 17315 Contrato Rescindido de común acuerdo - res. 077117 - 28/04/17

FONDOS NACION-PROVINCIA

Fuente: Dpto. Control de Gestión


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

Planilla N° 3.V.E.P.F

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | CANT. POR VIV. P/ DISCAP. | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | | |
|---------------|--------------|---|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------|
| | | | VIV HAB. | SOL. HAB. | VIV Ejec. | SOL. Ejec. | | | | 16.4 DORMITORIOS CANT. | 2 DORMITORIOS CANT. | 3 DORMITORIOS CANT. | | REAL | CONTRAC. | DESVO | Const. | Sol.Hab. Term. |
| CP 89/13 (*) | PACLIN | 5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES PALO LABRADO - PACLIN | 5 | | | 5 | | GABICLA VDV EMP. CONSTRUCTORA | \$ 407,500.00 | | 5 | 81,500.00 | 28/11/2013 | 95,410 | 100,000 | 4.59 | | 5 |
| CP 89/13 (*) | PACLIN | 6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES LA BAJADA - PACLIN | 6 | | | 6 | | GABICLA VDV EMP. CONSTRUCTORA | \$ 489,000.00 | | 6 | 81,500.00 | 28/11/2013 | 95,870 | 100,000 | 4.33 | | 6 |
| CP 98/13 | SANTA ROSA | 5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES BAÑADO DE OVANTA - SANTA ROSA | 5 | | | 5 | | A + D CONSTRUCCIONES | \$ 407,500.00 | | 5 | 81,500.00 | 18/09/2013 | 97,686 | 100,000 | 2.31 | | 5 |
| CP 99/13 | SANTA ROSA | 6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES LAS TUNAS - SANTA ROSA | 6 | | | 6 | | A + D CONSTRUCCIONES | \$ 489,000.00 | | 6 | 81,500.00 | 10/09/2013 | 97,635 | 100,000 | 2.36 | | 6 |
| CP 128/13(*) | CAPAYAN | 6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN | 6 | | | 6 | | FACIMOR CONSTRUCCIONES | \$ 489,000.00 | | 6 | 81,500.00 | 09/10/2013 | 65,852 | 100,000 | 34.15 | | 6 |
| CP 128/13 (*) | CAPAYAN | 5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN | 5 | | | 5 | | FACIMOR CONSTRUCCIONES | \$ 407,500.00 | | 5 | 81,500.00 | 17/12/2013 | 62,574 | 100,000 | 37.43 | | 5 |
| CP 245/13 | VALLE VIEJO | 6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES POLCOS - VALLE VIEJO | 6 | | | 6 | | COTA CONSTRUCCIONES | \$ 489,000.00 | | 6 | 81,500.00 | 03/02/2014 | 82,848 | 100,000 | 17.15 | | 6 |
| CP 246/13 (*) | AMBATO | 6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES SINGUIL Y LOS VARELAS - AMBATO | 6 | | | 6 | | J & C METALURGICA Y CONSTRUCCIONES | \$ 489,000.00 | | 6 | 81,500.00 | 03/02/2014 | 54,645 | 100,000 | 45.36 | | 6 |
| TOTALES | | | 45 | | 0 | 45 | | | \$ 3,667,500.00 | | 45 | | | | | | | 45 |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

- (*) CP 89/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 4688/15 - 04/12/15
 CP 90/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 4687/15 - 04/12/15
 CP 128/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1764/16 - 17/10/16
 CP 129/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1765/16 - 17/10/16
 CP 246/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 2015/16 - 14/11/16

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

8945 = 134

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | CANT. POR MODELO | CANT. DISCAP. | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------|------------------------------|---------------|-----|---------------|--------|---------------------|---------------|---------|--------------------------------|------------------------|------|------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|-----|-----|------|--------|-------|------|------|
| | | | VIV | SOL | HAB. | Paral. | | | | | Ejec. | IND. | COL. | 16.4 DORMITORIOS CANT. | | 2 DORMITORIOS CANT. | 3 DORMITORIOS CANT. | SOL HAB. Const. | Sol Hab. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SOL | SOL | HAB. | Paral. | Ejec. | IND. | COL. |
| LIC. PRIVADA 02/12 | CAPITAL | 50 VIV. CAPITAL | 50 | | 50 | | | 50 | 3 | ECOVIAL S.R.L. | \$ 12,903,495.09 | | | 50 | 55.20 | 258,069.90 | | | | | | | | | | |
| LIC. PRIVADA 04/12 (*) | CAPITAL | 50 VIV. CAPITAL | 50 | | | | 50 | 50 | 3 | R.E.V. CONSTRUCCIONES | \$ 10,404,070.00 | | | 50 | 55.20 | 208,081.40 | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | | 100 | 0 | 50 | 0 | 0 | 100 | 6 | | \$ 23,307,565.09 | | | 100 | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) L PRIV 04/12 Estas viviendas se encuentran usurpadas y en proceso judicial.

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - 130 VIV

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. VIV | | Ejec. Proyec. VIV | | CANT. POR MODELO IND. | | CANT. VIV. P/ DISCAP. | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | FECHA INICIO REAL | | AVANCE FINANCIER al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | | |
|-------------|--------------|------------------------|-------------------|-----------|-------------------|----------------|-----------------------|------|-----------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|--------|------------------------|--------|---------|
| | | | SOL. HAB. | SOL. HAB. | Ejec. Paralel. | Ejec. Paralel. | IND. | COL. | | | | 16 4 DORMITORIOS CANT. | 2 DORMITORIOS CANT. | 3 DORMITORIOS CANT. | SUP. COSTO | SUP. COSTO | SUP. COSTO | REAL | CONTRAPESVIM | Const. | Termin. |
| LP 0115 | ANDALGALA | 30 viv. Andalgala | 30 | | 30 | | | 30 | 2 | CONSTRUCTORA DEL NORTE | \$ 19,403,802.00 | | | 30 | 55.00 | 646,793.40 | 21/07/2016 | 83.228 | 100.000 | 16.77 | 30 |
| LP 0215 | BELEN | 30 viv. Belén | 30 | | 30 | | | 30 | 2 | SUCESION CASCO | \$ 21,377,489.84 | | | 30 | 55.00 | 712,582.99 | 11/11/2016 | 67.220 | 100.000 | 32.78 | 30 |
| LP 0315 | CAPITAL | 30 viv. Capital | 30 | | 30 | | | 30 | 2 | VISAN CONSTRUCTORA | \$ 19,403,802.00 | | | 30 | 55.00 | 646,793.40 | 09/09/2016 | 6.049 | 100.000 | 93.95 | 30 |
| LP 0415 | CAPITAL | 20 viv. Capital | 20 | | 20 | | | 20 | 1 | EDUARDO BIAGI | \$ 12,914,451.00 | | | 20 | 55.00 | 645,722.55 | 28/11/2016 | 85.117 | 100.000 | 14.88 | 20 |
| LP 0515 | CAPITAL | 20 viv. Capital | 20 | | 20 | | | 20 | 1 | MUJUCAT S.R.L. | \$ 12,914,451.00 | | | 20 | 55.00 | 645,722.55 | 20/07/2016 | 77.262 | 100.000 | 22.74 | 20 |
| TOTALES | | | 130 | 0 | 130 | 0 | 0 | 130 | 8 | | \$ 86,013,995.84 | | | 130 | | | | | | | 130 |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

LIC. MARIANA ROMACHUR
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DR. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" ETAPA 3

Planilla N° 3.V.E.P.F.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec | | Ejec. Proyec. | | | | CANT. POR MODELO IND/COL. | CANT. VIV P/ DISCAP. | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FINANCIERO | | Viviendas del Proyecto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|------------------------------|---------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|-----|---------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|---------|-------------------|------|------------------------|-------|--------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | VIV SOL. HAB. | SOL. HAB. | Ejec. Paral. | SOL. HAB. | Ejec. Paral. | IND | | | | | COL. | 1.4 DORMITORIOS CANT | 2 DORMITORIOS CANT | 3 DORMITORIOS CANT | SUP COSTO | SUP COSTO | REAL | CONTRAC | DESVIO | REAL | Sol.Hab. Const. | Term. | Const. | Term. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LP 15/14 | CAPITAL | 50 VIV. CAPITAL | 50 | | | | | 50 | | 3 | CAHRA S.A. | \$ 29,946,223.74 | | | | | 50 | 55.34 | 598,924.47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

LP 18/14 Cesión de Obra de la empresa A.H.S.A. CONSTRUCTORA a MURAL S.R.L. -RES. A-IPV: 2393/17

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" ETAPA 2

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | CANT. POR | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FINANCIERO | | Viviendas del Proyecto | | |
|---------------|--------------|--------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|-------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|------------|---------------|------------|---------------|-------------------|------------|--------|-------------------|--------|------------------------|-------|----------|
| | | | VIV | SOL. HAB. | VIV | SOL. HAB. | CANT. POR VIV P/ DISCAP | MODELO IND. COL. | | | 16.4 DORMITORIO/S | | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | FECHA INICIO REAL | FECHA REAL | REAL | CONTRAC. | DESVIO | Const. | Term. | Sol.Hab. |
| | | | | | | | | | | | CANT. | SUP. COSTO | CANT. | SUP. COSTO | | | | | | | | | |
| LP 0313 | BELEN | 20 VIV LONDRES - BELEN | 20 | | 20 | | 20 | 1 | CASCO, ARIEL OMAR | \$ 9,116,202.11 | | 20 | 55.34 | 485,810.11 | | | 04/08/2014 | 97,789 | 100,000 | 2.21 | 20 | | |
| LP 0513 | CAPAYAN | 20 VIV. CHUMBICHA - CAPAYAN | 20 | | 20 | | 20 | 1 | INGES S.R.L. | \$ 5,006,528.80 | | 20 | 55.34 | 250,328.44 | | | 02/12/2013 | 67,430 | 100,000 | 32.57 | 20 | | |
| LP 1813 | CAPITAL | 30 VIV. CAPITAL | 30 | | 30 | | 30 | 2 | INGES S.R.L. | \$ 9,974,162.96 | | 30 | 55.20 | 332,472.10 | | | 17/02/2014 | 99,868 | 100,000 | 0.13 | 30 | | |
| LP 3213 | SANTA MARIA | 30 VIV. SAN JOSE - SANTA MARIA | 30 | | 30 | | 30 | 2 | DE LA QUINTANA MARIO | \$ 10,435,620.14 | | 30 | 55.34 | 347,854.00 | | | 20/08/2013 | 97,910 | 100,000 | 2.09 | 30 | | |
| LP PRIV. 0313 | POMAN | 30 VIV. SAUJIL - POMAN | 30 | | 30 | | 30 | 2 | CONSTRUCCIONES AMERICANAS | \$ 19,283,279.82 | | 30 | 55.34 | 642,775.99 | | | 10/09/2015 | 43,833 | 100,000 | 56.17 | 30 | | |
| TOTALES | | | 130 | 0 | 130 | 0 | 130 | 8 | | \$ 53,815,793.83 | | 130 | | | | | | | | | 130 | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

LP 0513

OBRA RESCINDIDA DE COMUN ACUERDO - RES. 0645/17 - 11/04/17- CONTINUA EN LOS CP 35/17 Y CP 37/17 EN PLA3 VE Hoja 2

MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.

Planilla Nº 3.V.E.P.F

| Nº Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | CANT. POR VIV. P/ VIV. P/ DISCAP. | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | |
|-------------|--------------|------------------------|---------------|-----------|---------------|--------------|-----------------------------------|---------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------|-------|
| | | | VIV HAB. | SOL. HAB. | VIV SOL. HAB. | Paral. Ejec. | IND. COL. | | | CANT. SUP. COSTO | 2. DORMITORIOS SUP. COSTO | 3. DORMITORIOS CANT SUP. COSTO | | REAL | CONTRAC. DESVIG | Const | Term. |
| LP 2814 | BELEN | 30 VIV. BELEN | 30 | | 30 | | 30 | 2 | \$ 20,153,802.00 | PLAN S.R.L. | 30 | 55.34 | 671,793.40 \$ | 36,823 | 100 | 63.18 | |
| LP 2914 | CAPITAL | 20 VIV. CAPITAL | 20 | | 20 | | 20 | 1 | \$ 14,573,617.19 | NESTOR OMAR SILVA | 20 | 55.34 | 728,680.86 \$ | 73,403 | 100 | 24.6 | |
| LP 3014 | CAPITAL | 30 VIV. CAPITAL | 30 | | 30 | | 30 | 2 | \$ 19,403,802.00 | ITALCA CONSTRUCTORA | 30 | 55.34 | 646,793.40 \$ | 63,204 | 100 | 36.71 | |
| LP 3114 | CAPITAL | 30 VIV. CAPITAL | 30 | | 30 | | 30 | 2 | \$ 19,403,802.00 | S.R.L. | 30 | 55.34 | 646,793.40 \$ | 37,655 | 100 | 62.35 | |
| LP 3214 | CAPITAL | 30 VIV. CAPITAL | 30 | | 30 | | 30 | 2 | \$ 19,403,802.00 | ISACONS CONSTRUCCIONES | 30 | 55.34 | 646,793.40 \$ | 25,847 | 100 | 74.15 | |
| LP 3314 | CAPITAL | 30 VIV. CAPITAL | 30 | | 30 | | 30 | 2 | \$ 19,403,802.00 | CIVILES | 30 | 55.34 | 646,793.40 \$ | 94,995 | 100.000 | 5.01 | |
| LP 3414 | CAPITAL | 30 VIV. CAPITAL | 30 | | 30 | | 30 | 2 | \$ 19,403,802.00 | REV. | 30 | 55.34 | 646,793.40 \$ | 74,637 | 100.000 | 26.36 | |
| LP 3514 | CAPITAL | 60 VIV. CAPITAL | 60 | | 60 | | 60 | 4 | \$ 38,743,353.00 | HORMICAT | 60 | 55.34 | 645,722.55 \$ | 76,267 | 100.000 | 23.73 | |
| LP 3614 | CAPITAL | 60 VIV. CAPITAL | 60 | | 60 | | 60 | 4 | \$ 38,743,353.00 | HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L. | 60 | 55.34 | 645,722.55 \$ | 82,000 | 100.000 | 18.00 | |
| LP 3714 | CAPITAL | 60 VIV. CAPITAL | 60 | | 60 | | 60 | 4 | \$ 38,743,353.00 | REV. | 60 | 55.34 | 645,722.55 \$ | 85,583 | 100.000 | 14.42 | |
| LP 3814 | CAPITAL | 20 VIV. CAPITAL | 20 | | 20 | | 20 | 1 | \$ 12,914,451.00 | LUGANO CONSTRUCTORA S.R.L. | 20 | 55.34 | 645,722.55 \$ | 77,454 | 100.000 | 22.55 | |
| LP 3914 | CAPITAL | 20 VIV. CAPITAL | 20 | | 20 | | 20 | 1 | \$ 12,914,451.00 | ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L. | 20 | 55.34 | 645,722.55 \$ | 50,287 | 100.000 | 49.71 | |
| LP 4114 | CAPITAL | 20 VIV. CAPITAL | 20 | | 20 | | 20 | 1 | \$ 12,914,451.00 | CAHRA S.A. | 20 | 55.34 | 645,722.55 \$ | 57,334 | 100.000 | 42.67 | |
| LP 4214 | F.M.E. | 30 VIV. F.M.E. | 30 | | 30 | | 30 | 1 | \$ 20,603,802.00 | CONSTRUCCIONES CIVILES | 30 | | 686,793.40 \$ | 91,658 | 100.000 | 8.34 | |
| LP 4314 | RECREO | 30 VIV. LA PAZ | 30 | | 30 | | 30 | 1 | \$ 20,153,802.00 | CAREMA CONSTRUCTORA | 30 | | 671,793.40 \$ | 72,288 | 100.000 | 27.71 | |
| LP 4414 | PAULIN | 20 VIV. LA MERCED | 20 | | 20 | | 20 | 1 | \$ 12,914,451.00 | MURAL | 20 | | 645,722.55 \$ | 62,846 | 100.000 | 37.15 | |
| LP 4514 | SANTA MARIA | 30 VIV. SANTA MARIA | 30 | | 30 | | 30 | 2 | \$ 20,153,802.00 | SERVICIOS SAN ROQUE | 30 | | 671,793.40 \$ | 71,392 | 100.000 | 28.61 | |
| LP 4614 | SANTA MARIA | 30 VIV. SAN JOSE | 30 | | 30 | | 30 | 2 | \$ 20,153,802.00 | ARQ. DE LA QUINTANA | 30 | | 671,793.40 \$ | 71,838 | 100.000 | 28.16 | |
| LP 4714 | TINOGASTA | 30 VIV. TINOGASTA | 30 | | 30 | | 30 | 2 | \$ 19,403,802.00 | HECTOR RAFAEL ZARATE EMP CONSTRUCTORA | 30 | | 646,793.40 \$ | 70,252 | 100.000 | 29.75 | |
| LP 4814 | VALLE VIEJO | 30 VIV. VALLE VIEJO | 30 | | 30 | | 30 | 2 | \$ 20,603,802.00 | CAHRA S.A. | 30 | | 686,793.40 \$ | 7,856 | 100.000 | 92.11 | |
| LP 4914 | VALLE VIEJO | 30 VIV. VALLE VIEJO | 30 | | 30 | | 30 | 2 | \$ 20,603,802.00 | ARQ. HORACIO SAGARDY | 30 | | 686,793.40 \$ | 81,480 | 100.000 | 18.52 | |
| TOTALES | | | 670 | 0 | 670 | 0 | 670 | 41 | \$ 441,310,906.19 | | 670 | | | | | 0 | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

2017

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 430VIV.

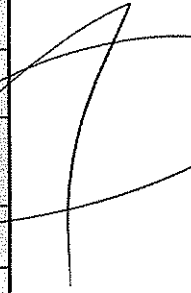
Planilla N° 3.V.E.P.F

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | Cant. Proyec. | | Ejec. Proyec. | | CANT. POR MODELO INDICOL | CANT. VIV. P/ DISCAP. | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | FECHA INICIO REAL | | AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en % | | Viviendas del Proyecto | |
|-------------|--------------|------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------|------------------------------------|----------|------------------------|---------|
| | | | VIV SOL. HAB. | SOL. HAB. | VIV SOL. HAB. | SOL. HAB. | | | | | 16.4 DORMITORIOS CANT. | 2 DORMITORIOS CANT. | 3 DORMITORIOS CANT. | | | REAL | CONTRAC. | Const. | Termin. |
| LP 01/15 | CAPITAL | 20 VIV. CAPITAL | 20 | | 20 | | 20 | 1 | CONSTRUCCIONES AMERICANAS | \$ 12,914,451.00 | | 20 | 55.00 | 645,722.55 | 15/11/2016 | 65,250 | 100,000 | 34.75 | |
| LP 02/15 | CAPITAL | 20 VIV. CAPITAL | 20 | | 20 | | 20 | 1 | ALMACOR | \$ 12,914,451.00 | | 20 | 55.00 | 645,722.55 | 14/11/2016 | 49,959 | 100,000 | 50.04 | |
| LP 03/15 | CAPITAL | 30 VIV. CAPITAL | 30 | | 30 | | 30 | 2 | VISAN CONSTRUCCIONES | \$ 19,403,802.00 | | 30 | 55.00 | 646,793.40 | 07/11/2016 | 9,684 | 100,000 | 90.34 | |
| LP 04/15 | CAPITAL | 30 VIV. CAPITAL | 30 | | 30 | | 30 | 2 | REV CONSTRUCCIONES | \$ 19,403,802.00 | | 30 | 55.00 | 646,793.40 | 15/11/2016 | 62,600 | 100,000 | 37.40 | |
| LP 05/15 | CAPITAL | 30 VIV. CAPITAL | 30 | | 30 | | 30 | 2 | CONSTRUCCIONES CIVILES DE LIC. RIOS | \$ 19,403,802.00 | | 30 | 55.00 | 646,793.40 | 14/11/2016 | 72,490 | 100,000 | 27.51 | |
| LP 06/15 | CAPITAL | 30 VIV. CAPITAL | 30 | | 30 | | 30 | 2 | ING. ZARATE EMP. CONSTRUCTORA | \$ 20,115,588.91 | | 30 | 55.00 | 670,519.63 | 09/11/2016 | 57,602 | 100,000 | 42.40 | |
| LP 07/15 | CAPITAL | 30 VIV. CAPITAL | 30 | | 30 | | 30 | 2 | ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L. | \$ 19,403,802.00 | | 30 | 55.00 | 646,793.40 | 14/11/2016 | 36,080 | 100,000 | 63.92 | |
| LP 08/15 | CAPITAL | 60 VIV. CAPITAL | 60 | | 60 | | 60 | 3 | HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L. | \$ 38,743,353.00 | | 60 | 55.00 | 645,722.55 | 14/11/2016 | 74,259 | 100,000 | 25.74 | |
| LP 09/15 | CAPITAL | 60 VIV. CAPITAL | 60 | | 60 | | 60 | 3 | HORMICAT | \$ 38,743,353.00 | | 60 | 55.00 | 645,722.55 | 15/11/2016 | 86,667 | 100,000 | 13.33 | |
| LP 10/15 | CAPITAL | 40 VIV. CAPITAL | 40 | | 40 | | 40 | 2 | SAGARDOY HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L. | \$ 25,828,902.00 | | 40 | 55.00 | 645,722.55 | 14/11/2016 | 83,111 | 100,000 | 16.89 | |
| LP 11/15 | CAPITAL | 20 VIV. CAPITAL | 20 | | 20 | | 20 | 1 | HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L. | \$ 12,914,451.00 | | 20 | 55.00 | 645,722.55 | 14/11/2016 | 69,599 | 100,000 | 30.40 | |
| LP 12/15 | CAPITAL | 20 VIV. CAPITAL | 20 | | 20 | | 20 | 1 | HUASI CONSTRUCCIONES S.R.L. | \$ 12,914,451.00 | | 20 | 55.00 | 645,722.55 | 14/11/2016 | 70,522 | 100,000 | 29.48 | |
| LP 13/15 | CAPITAL | 20 VIV. CAPITAL | 20 | | 20 | | 20 | 1 | ISACONS CONSTRUCCIONES | \$ 12,914,451.00 | | 20 | 55.00 | 645,722.55 | 15/11/2016 | 5,809 | 100,000 | 94.19 | |
| LP 14/15 | CAPITAL | 20 VIV. CAPITAL | 20 | | 20 | | 20 | 1 | CONSTRUCAT S.R.L. | \$ 12,914,451.00 | | 20 | 55.00 | 645,722.55 | 14/11/2016 | 59,592 | 100,000 | 31.41 | |
| TOTALES | | | 430 | 0 | 430 | 0 | 430 | 24 | | \$ 278,533,110.91 | | 430 | | | | | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión 130 + 6704930 = 1220

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2017

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 3. I.T. P.F.
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS
PROYECTO: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL 970 VIVIENDAS EN CAPITAL - PAVIMENTO

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------|-----------|-----------------|---|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| CAPITAL | CAPITAL | VIALNORT S.R.L. | VEREDAS MUNICIPALES, BADENES Y CORDONES CUNETAS - CAPITAL- LP 33/15 | \$ 14,586,305.58 | 19/08/2015 | 15/01/2017 | 7 | 17 | 143 |
| CAPITAL | CAPITAL | VIALNORT S.R.L. | PAVIMENTO FLEXIBLE AVENIDAS - BASE GRANULAR - ASFALTO - CAPITAL- LP 34/15 | \$ 39,065,938.24 | 19/08/2015 | 15/01/2017 | 6 | 17 | 183 |
| CAPITAL | CAPITAL | ITALCA | PAVIMENTO HORMIGON ARTICULADO - BASE GRANULAR - PAVIMENTACION HORMIGON ARTICULADO - ADOQUINES - ETAPA V - CAPITAL- LP 39/15 | \$ 13,934,446.80 | 18/08/2015 | 15/01/2017 | 5 | 17 | 240 |
| TOTALES | | | | \$ 67,566,690.62 | | | | | |

Fuente: CONTROL DE GESTION

Lic. MARIA E. ROMACHUK
REF/PTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2017

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 3. I.T. P.F.

PROGRAMA FEDESUB PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS
PROYECTO: OBRAS DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------|-----------|---------------|---|--------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------|-----------------|
| | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| CAPITAL | CAPITAL | HORMICAT S.A. | PUENTE II SOBRE RIO ONGOLI - OBRAS COMPLEMENTARIAS - CAPITAL L P N° 14/14 | \$ 15,486,856.21 | 10/09/2015 | 12/10/17 | 17 | 25 | 47 |
| TOTALES | | | | \$ 15,486,856.21 | | | | | |

Fuente: CONTROL DE GESTION

IC. MARIA L. ROMACHUK
EFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

IC. DANTE LOPEZ ROEFIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

2017


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

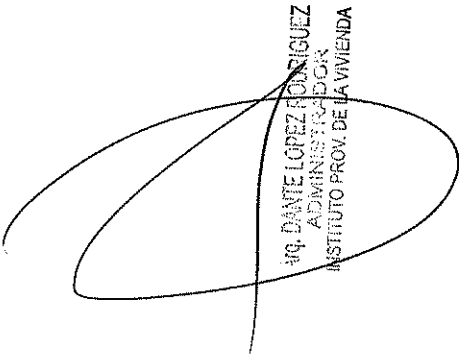
Planilla Nº 3.I.E. P. F.

SUB PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT URBANO, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FINANCIERO AL 31/12/17(%) | |
|--------------|-----------|----------------------|--|-------|--------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|
| | | | | Ejec. | Paral. | | | ACUMUL. | CONTRAC DESVIO |
| TINOGASTA | FIAMBALA | VICTOR ROBERTO NUÑEZ | INFRAESTRUCTURA AL B° SAN MARTIN - FIAMBALA - LP 47/07 | | 1 | \$ 2,714,805.93 | 21/08/2008 | 98.711 | 100 1.289 |
| TOTALES: | | | | | 1 | \$ 2,714,805.93 | | | |

Fuente: Dpto. Control de Gestión


Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Ing. DANTE LOPEZ FONGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCION: Catamarca.

Planilla N° 4.1

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingresos, acumulada al 31/12/2017

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|-------------|-------------|--------------|----------------|
| 000-1000 | 2600 | 2267 | 4867 | 29.44% |
| 1001-1500 | 908 | 666 | 1574 | 9.52% |
| 1501-2000 | 626 | 482 | 1108 | 6.70% |
| 2001-2500 | 421 | 363 | 784 | 4.74% |
| 2501-3000 | 329 | 275 | 604 | 3.65% |
| 3001-3500 | 335 | 252 | 587 | 3.55% |
| 3501-4000 | 286 | 196 | 482 | 2.92% |
| 4001-4500 | 269 | 180 | 449 | 2.72% |
| 4501-5000 | 237 | 161 | 398 | 2.41% |
| 5001-5500 | 219 | 146 | 365 | 2.21% |
| 5501-6000 | 199 | 141 | 340 | 2.06% |
| 6001-6500 | 167 | 121 | 288 | 1.74% |
| 6501-7000 | 163 | 88 | 251 | 1.52% |
| 7001-7500 | 167 | 109 | 276 | 1.67% |
| 7501-8000 | 154 | 91 | 245 | 1.48% |
| 8001-8500 | 146 | 87 | 233 | 1.41% |
| 8501-9000 | 130 | 79 | 209 | 1.26% |
| 9001-9500 | 140 | 87 | 227 | 1.37% |
| 9501-10.000 | 127 | 62 | 189 | 1.14% |
| 10.001-999999.99 | 2099 | 959 | 3058 | 18.50% |
| TOTAL | 9722 | 6812 | 16534 | 100.00% |

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas - IPV-Catamarca

VINCE/MA/VE/2017/00111-SM
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
DIRECTOR
ORDINATORIO ZVID

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.E. N° 116
JEFE DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Área de Asesoría Técnica
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda


Año 2017


JURISDICCION: Catamarca.

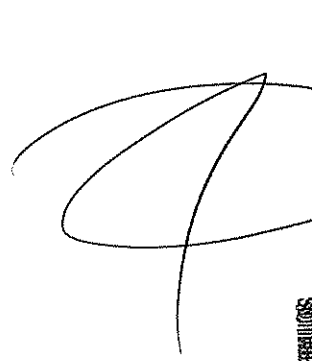
Planilla N° 4.1.1

Demanda de grupos familiares inscriptos con integrantes con discapacidad por tramos de ingresos, acumulada al 31/12/2017

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 000-1000 | 193 | 102 | 295 | 24% |
| 1001-1500 | 72 | 52 | 124 | 10% |
| 1501-2000 | 54 | 41 | 95 | 8% |
| 2001-2500 | 40 | 26 | 66 | 5% |
| 2501-3000 | 28 | 25 | 53 | 4% |
| 3001-3500 | 24 | 22 | 46 | 4% |
| 3501-4000 | 27 | 11 | 38 | 3% |
| 4001-4500 | 30 | 15 | 45 | 4% |
| 4501-5000 | 21 | 15 | 36 | 3% |
| 5001-5500 | 25 | 16 | 41 | 3% |
| 5501-6000 | 21 | 12 | 33 | 3% |
| 6001-6500 | 15 | 9 | 24 | 2% |
| 6501-7000 | 16 | 12 | 28 | 2% |
| 7001-7500 | 22 | 10 | 32 | 3% |
| 7501-8000 | 12 | 3 | 15 | 1% |
| 8001-8500 | 16 | 7 | 23 | 2% |
| 8501-9000 | 16 | 4 | 20 | 2% |
| 9001-9500 | 13 | 0 | 13 | 1% |
| 9501-10.000 | 8 | 9 | 17 | 1% |
| 10.001-999999,99 | 155 | 55 | 210 | 17% |
| TOTAL | 808 | 446 | 1254 | 100% |


DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACIONES Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Lic. LAURA CONCEPCION CHELLIOS
M.E. N° 116
SECRETARÍO EJECUTIVO DE POSESIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Arq. DANIEL ORTIZ
ABOGLADO EN LA MATERIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
Registro de Demanda

JURISDICCION: Catamarca.

Año 2017

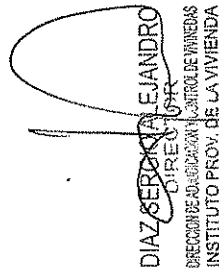
Planilla N° 4.1.1

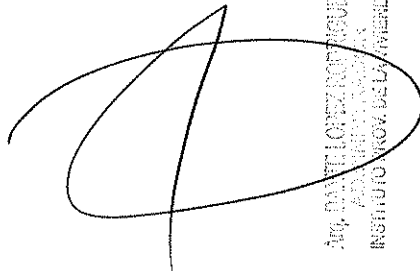
Demanda de grupos familiares con algun mimbro discapacitado

| Localidad | Grupos Familiares inscriptos | % |
|-----------|------------------------------|------|
| Capital | 808 | 64% |
| Interior | 446 | 36% |
| Total | 1254 | 100% |

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Control de Viviendas - IPV-Catamarca


Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P.N° 1116
SECTOR OPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


DIAZ SERAPIO ALEJANDRO
DIRETOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


DIAZ SERAPIO ALEJANDRO
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.2

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL" TECHO DIGNO"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuper | No ingresadas a recuper |
|----------------------------|--------------|---|---------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| Lic 19 y 21/14 | Capital | 40 Viv capital 1 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 19 y 21/14 | 40 | 40 | 0 | 40 | 0 |
| Lic 21/14 | Capital | 20 Viv capital 2 entrega parcial del B° 400 Viv Valle Chico. Lic 21/14 | 20 | 20 | 0 | 20 | 0 |
| Lic 04/12 y 04/13 | Belen | 40 viv Belen Lic 04/12 (10 viv) y Lic 04/13 (30Viv) | 40 | 40 | 0 | 40 | 0 |
| Lic 19 y 21/14 | Capital | 20 Viv capital 3 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 19 y 21/14 | 20 | 20 | 0 | 20 | 0 |
| Lic 16,17,18,19,20 y 22/14 | Capital | 200 Viv capital 4 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 16,17,18,19,20 y 22/14 | 200 | 200 | 0 | 200 | 0 |
| Lic Priv 02/12 | Capital | 50 viv Capital Sur Lic Priv 02/12 | 50 | 50 | 0 | 50 | 0 |
| Lic 23 y 33/14 | Capital | 70 Viv capital 5 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 23 y 33/14 | 70 | 70 | 0 | 70 | 0 |
| Total | | | 440 | 440 | 0 | 440 | 0 |

LIC. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
NT-P. N° 116
FIRMA OF. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


DIAZ SERRANO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

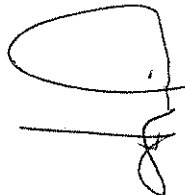
ANEXO AL PLAN FEDERAL TECHO DIGNO
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

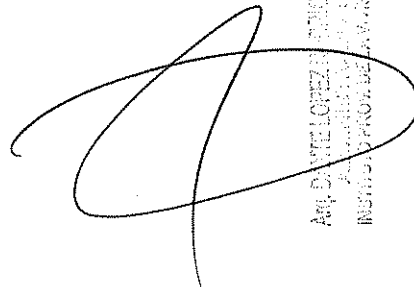
Fuente: Dirección de Construcciones

Nota

- * Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa);o Plan Federal- (seguido por la denominación del programa)
- ** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o -3.V.E.


Lic. LAURA CONCEPCIÓN CEBALLOS
M.F. N° 116
JEFATURA DEPTO. EVALUACIÓN DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


DIAZ SERRICIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.2

Operatoria y Programa*: PLAN FEDERAL" PLURIANUAL"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuper | No ingresadas a recuper |
|-----------------------|--------------|---|---------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| Lic 30/15 y CP 158/14 | Valle Viejo | 49 viv Valle Viejo 2° entrega parcial del B° 115 viv Valle Viejo Lic 30/15 y CP158/14 | 49 | 49 | 0 | 49 | 0 |
| Total | | | 49 | 49 | 0 | 49 | 0 |

Fuente: Dirección de Construcciones

Nota

- * Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa);o Plan Federal- (seguido por la denominación del programa)
- ** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M. P. N° 116
FABRICA OPT. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAG SERGIO ALEJANDRO
DIRECCION
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VENTAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.2

Operatoria y Programa*: FONAVI" MI HOGAR"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|--------------------|--------------|----------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| CP10/17 | Capital | 1 Viv capital CP10/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| CP 17/17 | Capital | 1 Viv capital CP17/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| CP 27/17 | Capital | 1 Viv capital CP 27/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| CP 38/17 | Capital | 1 Viv capital CP 38/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| CP 55/17 | Francia | 1 Viv FME CP 55/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| CP 59/17 | Valle Viejo | 1 Viv Valle Viejo CP 59/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| CP 60/17 | Capital | 1 Viv Capital CP 60/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| CP 64/17 | Capital | 1 Viv Capital 64/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| CP 91/17 | Valle Viejo | 1 Viv valle Viejo CP 91/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| CP 96/17 | Capital | 1 Viv Capital CP 96/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| CP 98/17 | Capital | 1 Viv Capital CP 98/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Total | | | 11 | 0 | 11 | 0 | 11 |

Fuente: Dirección de Construcciones

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) y Plan Federal- (seguido por la denominación del programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E

LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
DIRECCION DE EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

3.V.T. o 3.V.E
A4. FONTE LONCE
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.2

Operatoria y Programa *: Plan Federal Techo Digno, Pluri Anual, FONAVI: Mi Hogar y Prog Prov Viviendas Sociales

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuper | No ingresadas a recuper |
|----------------------------|--------------|---|---------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| Lic 19 y 21/14 | Capital | 40 Viv capital 1 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 19 y 21/14 | 40 | 40 | 0 | 40 | 0 |
| Lic 21/14 | Capital | 20 Viv capital 2 entrega parcial del B° 400 Viv Valle Chico. Lic 21/14 | 20 | 20 | 0 | 20 | 0 |
| Lic 04/12 y 04/13 | Belen | 40 viv Belen Lic 04/12 (10 viv) y Lic 04/13 (30Viv) | 40 | 40 | 0 | 40 | 0 |
| Lic 19 y 21/14 | Capital | 20 Viv capital 3 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 19 y 21/14 | 20 | 20 | 0 | 20 | 0 |
| Lic 16,17,18,19,20 y 22/14 | Capital | 200 Viv capital 4 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 16,17,18,19,20 y 22/14 | 200 | 200 | 0 | 200 | 0 |
| Lic Priv 02/12 | Capital | 50 viv Capital Sur Lic Priv 02/12 | 50 | 50 | 0 | 50 | 0 |

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.E. N° 116
FEATURADO. EMISION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Ay. D. N.º 107
Ay. D. N.º 107
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

| | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------|---|-----|-----|----|-----|---|
| Lic 23 y 33/14 | Capital | 70 Viv capital 5 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 23 y 33/14 | 70 | 70 | 0 | 70 | 0 |
| Lic 30/15 y CP 158/14 | Valle Viejo | 49 viv Valle Viejo 2° entrega parcial del B° 115 viv Valle Viejo Lic 30/15 y CP158/14 | 49 | 49 | 0 | 49 | 0 |
| CP 10/17 | Capital | 1 Viv capital CP10/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| CP 17/17 | Capital | 1 Viv capital CP17/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | |
| CP 27/17 | Capital | 1 Viv capital CP 27/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| CP 38/17 | Capital | 1 Viv capital CP 38/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| CP 55/17 | Fray Mamerto Esquiú | 1 Viv FME CP 55/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| CP 59/17 | Valle Viejo | 1 Viv Valle Viejo CP 59/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| CP 60/17 | Capital | 1 Viv Capital CP 60/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| CP 64/17 | Capital | 1 Viv Capital 64/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| CP 91/17 | Valle Viejo | 1 Viv valle Viejo CP 91/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| CP 96/17 | Capital | 1 Viv Capital CP 96/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| CP 98/17 | Capital | 1 Viv Capital CP 98/17 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| CP 39/17 | El Alto | 17 viv Sociales- 2 Dorm. El Alto | 17 | 17 | 0 | 17 | 0 |
| CP 150,151 y 152/13 | Poman | 20 Viv Sociales. 2 Dorm. Villa De Poman | 20 | 20 | 0 | 20 | 0 |
| Total | | | 537 | 526 | 11 | 526 | 0 |

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Vivienda

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa);o Plan Federal- (seguido por la denominación del programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las planillas 3 V.T o 3.V.E

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M. P. N° 116
JEFATURA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y CONTROL DE OBRAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ALCALDE LUIS E. VILLALBA
ALCALDESA LUCIA VILLALBA
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.2 Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: Programa Federal De Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir II"

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria

| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant Sol entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperio | No ingresadas a recuperio |
|--------------------|--------------|---|---------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|
| CP 031/16 | Capital | 5 Mejoramientos Habitacionales -Capital | 5 | 0 | 5 | 0 | 5 |
| Total | | | 5 | 0 | 5 | 0 | 5 |

Fuente: Dirección de Construcciones

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog.Fed. " Mejor Vivir"

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T o 3.V.E.

LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. Nº 116
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONTROL DE OBRAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ANEXO 1
ALMENDRA ROSA
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.2 Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: Programa Provincial De Mejoramiento Habitacional.

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria

| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant Sol entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|--------------------|--------------|--|---------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| CP 212/15 | Andalgala | 1 Mejoramiento Habitacional Baño-Dormitorio para discapacitado-Andalgala | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| CP 035/16 | Poman | 5 Mejoramientos Habitacionales- Poman | 5 | 0 | 5 | 0 | 5 |
| CP 021/17 | Capital | 6 Mejoramientos Habitacionales- Capital | 6 | 0 | 6 | 0 | 6 |
| CP 052/17 | Capital | 7 Mejoramientos Habitacionales- Capital | 7 | 0 | 7 | 0 | 7 |
| CP 37/16 | Poman | 5 Mejoramientos Habitacionales- Murquin -Poman | 5 | 0 | 5 | 0 | 5 |
| CP 64/16 | Capital | 11 Mejoramientos Habitacionales- Capital | 11 | 0 | 11 | 0 | 11 |

DR. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
FSEJUNA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE MANEJO Y CONTROL DE BIENES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

AG. DANIEL LOPEZ
SECRETARIO DE ADMINISTRACION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

| | | | | | | | |
|--------------|---------|--|-----|---|-----|---|-----|
| CP 65/16 | Capital | 6 Mejoramientos Habitacionales- Capital | 6 | 0 | 6 | 0 | 6 |
| CP 63/16 | Belen | 16 Mejoramientos Habitacionales- Hualfin-Belen | 16 | 0 | 16 | 0 | 16 |
| CP 001/17 | El Alto | 11 Mejoramientos Habitacionales- El Alto | 11 | 0 | 11 | 0 | 11 |
| CP 008/17 | Capital | 7 Mejoramientos Habitacionales- Capital | 7 | 0 | 7 | 0 | 7 |
| CP 003/17 | Capital | 7 Mejoramientos Habitacionales- Capital | 7 | 0 | 7 | 0 | 7 |
| CP 004/17 | Capital | 10 Mejoramientos Habitacionales- Capital | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 |
| CP 019/17 | Capital | 4 Mejoramientos Habitacionales- Capital | 4 | 0 | 4 | 0 | 4 |
| CP 046/17 | Capital | 9 Mejoramientos Habitacionales- Capital | 9 | 0 | 9 | 0 | 9 |
| Total | | | 105 | 0 | 105 | 0 | 105 |

Fuente: Dirección de Construcciones

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog.Fed. " Mejor Vivir"

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T o 3.V.E.

LIC. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. Nº 116
SECRETARÍA DE EVALUACIÓN DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO CALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ANA DARYE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.2 Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: Programa Provincial De Viviendas Sociales.

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria

| N° Identif. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant Sol entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperó | No ingresadas a recuperó |
|---------------------|--------------|---|---------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| CP 39/17 | El Alto | 17 viv Sociales- 2 Dorm. El Alto | 17 | 17 | 0 | 17 | 0 |
| CP 150,151 y 152/13 | Poman | 20 Viv Sociales, 2 Dorm. Villa De Poman | 20 | 20 | 0 | 20 | 0 |
| Total | | | 37 | 37 | 0 | 37 | 0 |

Fuente: Dirección de Construcciones

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog.Fed. " Mejor Vivir"

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T o 3.V.E.

Laura Concepción CEBALLOS
M.P. N° 116
SECRETARIA DPTO. EDUCACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ASESORIA Y CONTROL DE OBRA
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ARQ. DANIEL LOPEZ RODRIGUEZ
ALTERNATIVO TRATADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2017

| Localidad | Viv. entregadas | Con Resol. de Adjudicación | Con otro documento legal |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------------------|
| Capital | 108 | 108 | 0 |
| Interior | 26 | 26 | 0 |
| Total | 134 | 134 | 0 |

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas

ALFONSO CUNCE-OLIVERA CEBALLOS
M.P. N° 116
CARABO EMBUDADOR DE POSTULANTES
DIRECCION PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa* FONAVI Programa Provincial de Viviendas Sociales

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Provincial de Viviendas Sociales

| N° Identific. de Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|-------------------------|--------------|---|-----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| CP 39/17 | El Alto | 17 viv Sociales- 2 Dorm. El Alto | 4 | 1 Mental 3 Otra | 0 | 4 |
| CP 150,151 y 152/13 | Poman | 20 Viv Sociales. 2 Dorm. Villa De Poman | 5 | 2 visual 3 otras | 0 | 5 |
| Total | | | 9 | | 0 | 9 |

Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Vivienda

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa).

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E

Dr. CONCEPCION CEBALLOS
M.E. N° 116
OFICINA DE EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Dr. SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Dr. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADJUDICADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

| N° Identific.de Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|-------------------------------|--------------|---|--------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Lic 19 y 21/14 | Capital | 40 Viv capital 1 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 19 y 21/14 | 9 | 1 Motora 2 Mental 6 Otras | 1 | 8 |
| Lic 21/14 | Capital | 20 Viv capital 2 entrega parcial del B° 400 Viv Valle Chico. Lic 21/14 | 5 | 1 Visual 4 Otras | 1 | 4 |
| Lic 04/12 y 04/13 | Belen | 40 viv Belen Lic 04/12 (10 viv) y Lic 04/13 (30Viv) | 9 | 3 Motoras 1 Mental 5 Otras | 3 | 6 |
| Lic 19 y 21/14 | Capital | 20 Viv capital 3 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 19 y 21/14 | 5 | 2 Visuales 3 Otras | 2 | 3 |
| Lic 16,17,18,19,20 y 22/14 | Capital | 200 Viv capital 4 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 16,17,18,19,20 y 22/14 | 48 | 6 Motor 3 Visual 4 Mental 3 auditiva 32 Otras | 10 | 38 |

Laura Concepcion CEBALLOS
M.P. N° 116
CHAUAPITO, EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCION DE ASESORIA Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


| | | | | | | |
|----------------|---------|---|------------|---|-----------|-----------|
| Lic Priv 02/12 | Capital | 50 viv Capital Sur Lic Priv 02/12 | 16 | 3 Motor 7 Otras 3 Mental 2 visual 1 Auditiva | 3 | 13 |
| Lic 23 y 33/14 | Capital | 70 Viv capital 5 entrega parcial del B° 400 viv Valle Chico Lic 23 y 33/14 | 25 | 2 Motor 1 Visual 18 Otras 2 Auditiva 2 Mental | 4 | 21 |
| Total | | | 117 | | 24 | 93 |

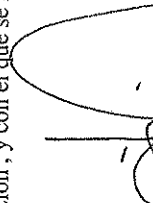
Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Vivienda

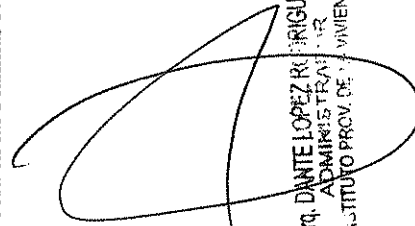
Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa).

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E


Lic. LAURA CONCEPCIÓN CEBALLOS
M.P. N° 116
FUTURA CPTO. EVALUACIÓN DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


Lic. SERGIO ALEJANDRO
DÍAZ
DIRECTOR DE EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRA
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Lic. DANTE LÓPEZ RIQUELME
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.2.1.2. P.F.

Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - PLURIANUAL

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes


| N° Identific.de Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|---------------------------|--------------|---|-----------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Lic 30/15 y CP 158/14 | Valle Viejo | 49 viv Valle Viejo 2° entrega parcial del B° 115 viv Valle Viejo Lic 30/15 y CD158/14 | 8 | 1 Motor 1 Visual 6 Otras | 3 | 5 |
| Total | | | 8 | | 3 | 5 |

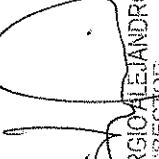
Fuente: Dirección de Adjudicación y Control de Vivienda

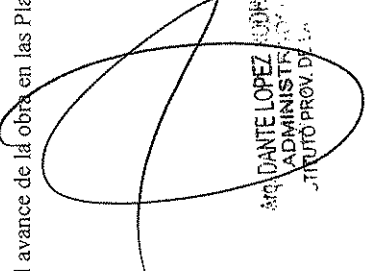
Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa).

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E


LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M-2-116
GERENTE EVALUACIÓN DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


DIAZ SERGIO ALEJANDRO
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE ADJUDICACIÓN Y CONTROL DE VIVIENDA
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


DANTE LOPEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2017

JURISDICCION: CATAMARCA

| Operatoria y Programa: | Destino del Crédito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | 4 |
| | AMP. REF. TERM. | 0 |
| | OTROS | 0 |
| | TOTAL | 4 |
| MI HOGAR | | |

| Operatoria y Programa: | Destino del Credito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | |
| | AMP. REF. TERM. | |
| | OTROS | |
| | TOTAL | |

| Operatoria y Programa: | Destino del Credito | Cantidad |
|------------------------|-----------------------------------|----------|
| | CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA | |
| | AMP. REF. TERM. | |
| | OTROS | |
| | TOTAL | |

Fuente: División Operatorias Especiales- Departamento de Recupero de Créditos

PATRICIA ZABEL AGÜERO
JEFE DEPTA. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2017

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: FO.NA.VI - MI HOGAR


| N° Identificac. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas: | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | % de cofinanciamiento | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.s.s.s. |
|------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|------------------------|----------|------|------------------------|------------------------|------|-----------------------------|--------------------|------|-----------------------|-------------------------|----------------|--------------------|
| | | | | 1 d. | 2 d. | 3 d. | 1 d. | 2 d. | 3 d. | 1 d. | 2 d. | 3 d. | | | | |
| CP 183/15 | CAPITAL | 1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | 1 | | | \$ 514,009.18 | | | \$ 1,713.00 | | | | 300 | VARIAB. |
| CP 33/16 | VALLE VIEJO | 1 VIV. MI HOGAR - VALLE VIEJO | 1 | | 1 | | | \$ 659,782.12 | | | \$ 2,199.00 | | | | 300 | VARIAB. |
| CP 184/15 | VALLE VIEJO | 1 VIV. MI HOGAR - VALLE VIEJO | 1 | | 1 | | | \$ 413,848.39 | | | \$ 1,379.00 | | | | 300 | VARIAB. |
| CP 32/16 | CAPITAL | 1 VIV. MI HOGAR - CAPITAL | 1 | | 1 | | | \$ 659,782.12 | | | \$ 2,199.00 | | | | 300 | VARIAB. |
| TOTAL | | | 4 | | 4 | | | \$ 2,247,421.81 | | | \$ 7,491.00 | | | | | |

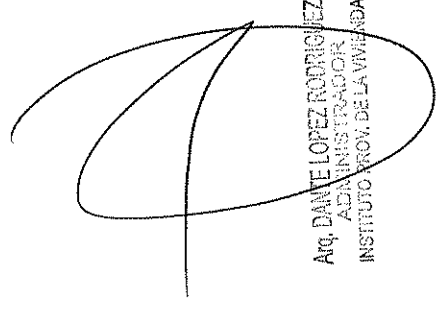
Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE DPTO. REGISTRO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2017

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO


| N° Identific Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | % de cofinanciamiento | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.s.s. |
|--------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------------------|------------|------|------------------------|------------------------|------|-----------------------------|---------------------|------|-----------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| | | | | 1 d. | 2 d. | 3 d. | 1 d. | 2 d. | 3 d. | 1 d. | 2 d. | 3 d. | | | | |
| L.P. N° 30/15 - C.P. N° 158/14 | VALLE VIEJO | 115 VIVIENDAS VALE VIEJO | 115 | | 115 | | | \$ 352,500.00 | | | \$ 1,175.00 | | | EVALUACION | 300 | VAR. |
| L.P. N° 03/13 | BELEN | 20 VIVIENDAS LONDRES | 20 | | 20 | | | \$ 239,888.70 | | | \$ 799.63 | | | EVALUACION | 300 | VAR. |
| L.P. N° 01/12 | ANDAL GALÁ | 20 VIVIENDAS ACONQUIJA | 19 | | 19 | | | \$ 239,888.70 | | | \$ 799.63 | | | EVALUACION | 300 | VAR. |
| L.P. N° 15,18,23 Y 33/2014 | CAPITAL | 400 VIVIENDAS VALLE CHICO | 350 | | 350 | | | \$ 825,000.00 | | | \$ 2,750.00 | | | EVALUACION | 300 | VAR. |
| L.P. N° 04/12 - 04/13 | BELEN | 40 VIVIENDAS BELEN | 40 | | 40 | | | \$ 825,000.00 | | | \$ 2,750.00 | | | EVALUACION | 300 | VAR. |
| C.P. N° 39/17 | EL ALTO | 17 VIVIENDAS EL ALTO | 16 | | 16 | | | \$ 825,000.00 | | | \$ 2,750.00 | | | EVALUACION | 300 | VAR. |
| LIC. PRIV. N° 02/2012 | CAPITAL | 50 VIVIENDAS CAPITAL | 50 | | 50 | | | \$ 825,000.00 | | | \$ 2,750.00 | | | EVALUACION | 300 | VAR. |
| L.P. N° 150,151,152/13 | POMAN | 20 VIVIENDAS POMAN | 20 | | 20 | | | \$ 825,000.00 | | | \$ 2,750.00 | | | EVALUACION | 300 | VAR. |
| TOTAL | | | 630 | | 630 | | | \$ 4,957,277.40 | | | \$ 16,524.26 | | | | | |

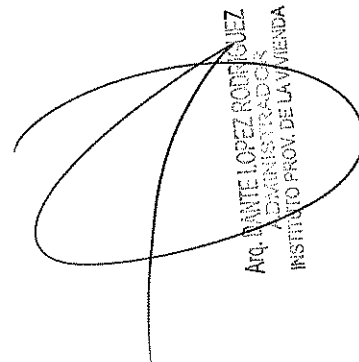
Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE DEPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
DISEÑADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------|------------------------|
| Enero | 1,029,095.99 | | 33,268.57 | | | 1,062,364.56 |
| Febrero | 1,005,732.03 | | 27,264.25 | | | 1,032,996.28 |
| Marzo | 1,407,959.54 | | 376,700.45 | | | 1,784,659.99 |
| Abril | 1,254,984.48 | | 496,498.07 | | | 1,751,482.55 |
| Mayo | 1,395,266.54 | | 418,066.64 | | | 1,813,333.18 |
| Junio | 1,363,996.25 | | 641,497.43 | | | 2,005,493.68 |
| Julio | 1,313,163.45 | | 323,889.42 | | | 1,637,052.87 |
| Agosto | 1,225,823.00 | | 194,955.44 | | | 1,420,778.44 |
| Septiembre | 1,108,326.67 | | 342,138.34 | | | 1,450,465.01 |
| Octubre | 1,137,789.55 | | 265,439.33 | | | 1,403,228.88 |
| Noviembre | 1,165,362.90 | | 171,575.45 | | | 1,336,938.35 |
| Diciembre | 1,184,654.70 | | 331,933.26 | | | 1,516,587.96 |
| TOTALES | | | | | | 18,215,381.75 |

Fuente: Departamento recupero de creditos

PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE DEPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

AQ. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

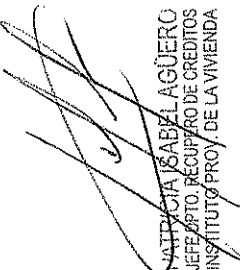
Ejercicio 2017

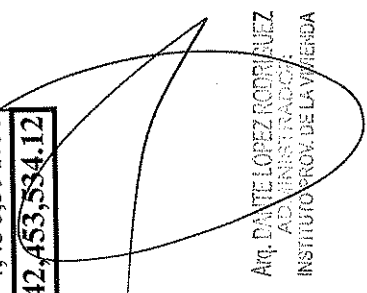
Planilla N° 4.4.1. PLAN FCV

JURISDICCION:

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------|------------------------|
| Enero | 2,988,140.94 | | 2,199.22 | | | 2,990,340.16 |
| Febrero | 3,012,978.24 | | 2,199.22 | | | 3,015,177.46 |
| Marzo | 3,357,649.56 | | 46,762.80 | | | 3,404,412.36 |
| Abril | 3,345,633.09 | | 50,514.49 | | | 3,396,147.58 |
| Mayo | 3,176,842.43 | | 173,922.13 | | | 3,350,764.56 |
| Junio | 3,284,141.41 | | 95,220.21 | | | 3,379,361.62 |
| Julio | 3,309,460.92 | | 189,456.06 | | | 3,498,916.98 |
| Agosto | 3,304,223.38 | | 104,897.73 | | | 3,409,121.11 |
| Septiembre | 3,344,182.65 | | 98,432.53 | | | 3,442,615.18 |
| Octubre | 3,568,729.77 | | 102,034.78 | | | 3,670,764.55 |
| Noviembre | 4,392,720.82 | | 66,600.14 | | | 4,459,320.96 |
| Diciembre | 4,395,853.10 | | 40,738.50 | | | 4,436,591.60 |
| TOTALES | | | | | | 42,453,534.12 |

Fuente: Departamento recupero de creditos


NATALIA ISABEL AGÜERO
JEFE DEPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ ROLDAN
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

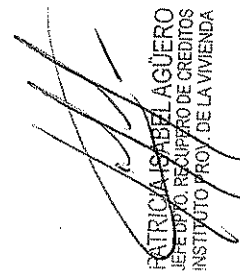
OPERATORIA: ~~PLAN FEDERAL CONSTRUCCION DE VIVIENDAS~~ TOTAL
Ejercicio 2017

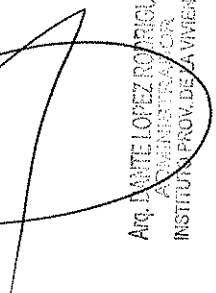
Planilla N° 4.4.1.

JURISDICCION:

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------|------------------------|
| Enero | 4,017,236.93 | | 35,467.79 | | | 4,052,704.72 |
| Febrero | 4,018,710.27 | | 29,463.47 | | | 4,048,173.74 |
| Marzo | 4,765,609.10 | | 423,463.25 | | | 5,189,072.35 |
| Abril | 4,600,617.57 | | 547,012.56 | | | 5,147,630.13 |
| Mayo | 4,572,108.97 | | 591,988.77 | | | 5,164,097.74 |
| Junio | 4,648,137.66 | | 736,717.64 | | | 5,384,855.30 |
| Julio | 4,622,624.37 | | 513,345.48 | | | 5,135,969.85 |
| Agosto | 4,530,046.38 | | 299,853.17 | | | 4,829,899.55 |
| Septiembre | 4,452,509.32 | | 440,570.87 | | | 4,893,080.19 |
| Octubre | 4,706,519.32 | | 367,474.11 | | | 5,073,993.43 |
| Noviembre | 5,558,083.72 | | 238,175.59 | | | 5,796,259.31 |
| Diciembre | 5,580,507.80 | | 372,671.76 | | | 5,953,179.56 |
| TOTALES | | | | | | 60,668,915.87 |

Fuente: Departamento recupero de creditos


PATRICIA ISABEL LAGÜERO
JEFE DE P.D.O. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

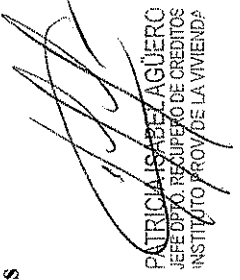
Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2. FONAVI

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------|----------------------|
| Enero | 2,194,939.81 | | 25,422.57 | | | 2,220,362.38 |
| Febrero | 1,735,221.88 | | 39,404.25 | | | 1,774,626.13 |
| Marzo | 1,713,066.44 | | 383,983.45 | | | 2,097,049.89 |
| Abril | 2,014,692.50 | | 506,066.07 | | | 2,520,758.57 |
| Mayo | 1,687,747.77 | | 397,317.64 | | | 2,085,065.41 |
| Junio | 1,916,661.57 | | 634,134.43 | | | 2,550,796.00 |
| Julio | 2,343,830.04 | | 340,208.42 | | | 2,684,038.46 |
| Agosto | 1,696,369.33 | | 211,274.44 | | | 1,907,643.77 |
| Septiembre | 1,792,511.09 | | 360,815.34 | | | 2,153,326.43 |
| Octubre | 2,104,569.73 | | 276,026.08 | | | 2,380,595.81 |
| Noviembre | 1,686,004.17 | | 185,849.45 | | | 1,871,853.62 |
| Diciembre | 1,766,398.36 | | 339,850.26 | | | 2,106,248.62 |
| TOTALES | 22,652,012.69 | | | | | 26,352,365.09 |

Fuente: Departamento recupero de creditos


PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ POTRIGUEZ
ABOGADO EN EJERCICIO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

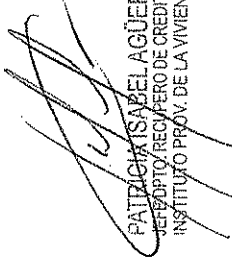
Ejercicio 2017

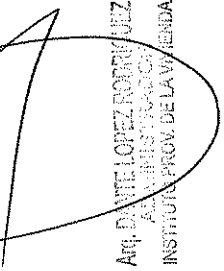
Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

JURISDICCION:

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------|----------------------|
| Enero | 4,424,418.89 | | 2,199.22 | | | 4,426,618.11 |
| Febrero | 4,230,265.40 | | 2,199.22 | | | 4,232,464.62 |
| Marzo | 4,342,299.69 | | 46,762.80 | | | 4,389,062.49 |
| Abril | 4,372,370.74 | | 50,514.49 | | | 4,422,885.23 |
| Mayo | 4,252,825.27 | | 173,922.13 | | | 4,426,747.40 |
| Junio | 4,402,995.40 | | 95,220.21 | | | 4,498,215.61 |
| Julio | 4,366,504.60 | | 189,456.06 | | | 4,555,960.66 |
| Agosto | 4,282,184.84 | | 104,897.73 | | | 4,387,082.57 |
| Septiembre | 4,685,917.55 | | 98,432.53 | | | 4,784,350.08 |
| Octubre | 4,637,205.54 | | 102,034.78 | | | 4,739,240.32 |
| Noviembre | 5,249,357.02 | | 66,600.14 | | | 5,315,957.16 |
| Diciembre | 5,621,144.83 | | 40,738.50 | | | 5,661,883.33 |
| TOTALES | 54,867,489.77 | | | | | 55,840,467.58 |

Fuente:


PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE DPTO/RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
AB. CIVILS Y CAD. CIV.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: ~~XXXXXX~~ TOTAL

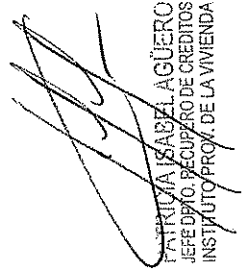
Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2

| Mes | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------|----------------------|
| Enero | 6,619,358.70 | | 27,621.79 | | | 6,646,980.49 |
| Febrero | 5,965,487.28 | | 41,603.47 | | | 6,007,090.75 |
| Marzo | 6,055,366.13 | | 430,746.25 | | | 6,486,112.38 |
| Abril | 6,387,063.24 | | 556,580.56 | | | 6,943,643.80 |
| Mayo | 5,940,573.04 | | 571,239.77 | | | 6,511,812.81 |
| Junio | 6,319,656.97 | | 729,354.64 | | | 7,049,011.61 |
| Julio | 6,710,334.64 | | 529,664.48 | | | 7,239,999.12 |
| Agosto | 5,978,554.17 | | 316,172.17 | | | 6,294,726.34 |
| Septiembre | 6,478,428.64 | | 459,247.87 | | | 6,937,676.51 |
| Octubre | 6,741,775.27 | | 378,060.86 | | | 7,119,836.13 |
| Noviembre | 6,935,361.19 | | 252,449.59 | | | 7,187,810.78 |
| Diciembre | 7,387,543.19 | | 380,588.76 | | | 7,768,131.95 |
| TOTALES | 77,519,502.46 | | | | | 82,192,832.67 |

Fuente:


PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2017) - FO.NA.VI.

| I) Cantidad de viviendas con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de viv. canceladas *** |
|--|---|------------------------------------|---|
| 12715 | 12356 | 359 | 2991 |
| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* 451 | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales** 433 | III) Diferencia entre I y II 18 | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas 330 |
| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos ** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de terrenos cancelados |
| | | | |
| TOTAL: | | | |

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

AQ. ANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ABIGAIL RODRIGUEZ
INSTITUTO PROV. DE LA AVIENDA

PAULINA SABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA AVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2017) - Plan Federal

| I) Cantidad de viviendas con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de viv. canceladas *** |
|---|--|------------------------------|--|
| 7396 | 7373 | 23 | 77 |
| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas |
| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos ** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de terrenos cancelados |
| TOTAL: | | | |

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

Atq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PAULINA SABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2017) -

| I) Cantidad de viviendas con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de viv. canceladas *** |
|---|--|------------------------------|--|
| 20111 | 19729 | 382 | 3068 |
| I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas |
| 451 | 433 | 18 | 330 |
| I) Cantidad de terrenos con crédito vigente* | II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos ** | III) Diferencia entre I y II | IV) Cantidad de terrenos cancelados |
| | | | |
| TOTAL: | | | |

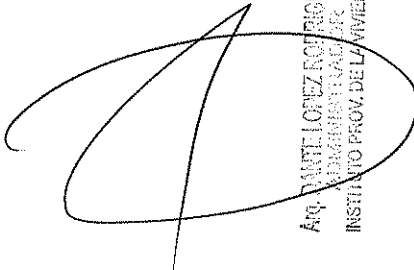
Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

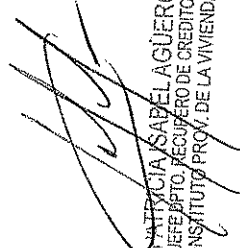
Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico


Arq. DANIEL LOPEZ RIQUELME
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


PATRICIA SAABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4 FONAVI

| Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017 | |
|--|------------|
| Usurpadas/intrusadas | |
| Desadjudicadas | |
| En juicio/viv. con medidas cautelares | |
| Cobro suspendido | 294 |
| Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado | |
| Entregadas sin resolución de adjudicación | |
| Sin precio determinado | |
| Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado | |
| Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda | 18 |
| Otros motivos (especificar) | 65 |
| Total | 377 |

| Otras Situaciones | Cantidad |
|-----------------------|----------|
| Comodatos sin cargo | 40 |
| Viviendas de servicio | 25 |

Fuente:

PAULINA ISABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. RAFAEL LÓPEZ DOMÍNGUEZ
ASISTENTE TECNICO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4 PLAN FEDERAL

| Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017 | |
|--|-----------|
| Usurpadas/intrusadas | |
| Desadjudicadas | |
| En juicio/viv. con medidas cautelares | |
| Cobro suspendido | 17 |
| Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado | |
| Entregadas sin resolución de adjudicación | |
| Sin precio determinado | |
| Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado | |
| Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda | |
| Otros motivos (especificar) | 6 |
| Total | 23 |

| Otras Situaciones | Cantidad |
|-----------------------|----------|
| Comodatos sin cargo | 1 |
| Viviendas de servicio | 5 |

Fuente:

PATRICIA ISABEL AGÜERO
GERENTE DE RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Am. NUTTI LOPEZ ROTHGOLZ
ABOGADA
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

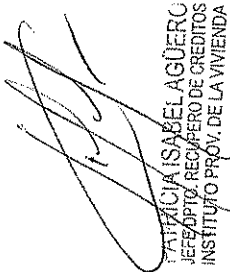
JURISDICCION:

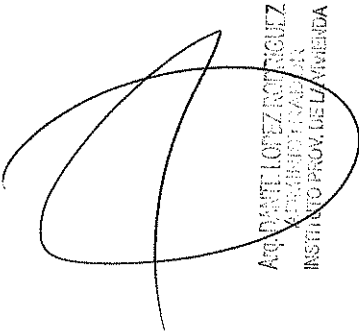
Planilla N° 4.4.4

| Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017 | |
|--|-----|
| Usurpadas/intrusadas | |
| Desadjudicadas | |
| En juicio/viv. con medidas cautelares | |
| Cobro suspendido | 311 |
| Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado | |
| Entregadas sin resolución de adjudicación | |
| Sin precio determinado | |
| Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado | |
| Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda | 18 |
| Otros motivos (especificar) | 71 |
| Total | 400 |

| Otras Situaciones | Cantidad |
|-----------------------|----------|
| Comodatos sin cargo | 41 |
| Viviendas de servicio | 30 |

Fuente:


PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE OPTA RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. DANIEL LOPEZ NOTARGUIZ
SECRETARIO GENERAL
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" (1) desde el inicio del FONAVI

| Mes | Año |
|-----|------|
| 1 | 1955 |
| 12 | 2017 |

desde

hasta

* Total 27186 = Datos adjudicadas a Diciembre 2016 + adjudicadas 2017

1.b Solamente en 2017

Total 526 *

1.c Solamente correspondiente a Plan plan Federal

Total 10046 *

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

14675

2.b Solo unidades escrituradas en 2017

Total 657

2.c Solo unit Adjudicadas y escrituradas en 2017

Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

3.a. Viviendas Escrituradas

3720 + 10955 = 14675 (*)

3.b. Viviendas con Escrituración en trámite

40 = 200 = 240

3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración

300 11971 12271

3.d. TOTAL

4060 23126 27186 (*)

(*) Coincidente con 2.a.
(*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas (1) : se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: División Escribanía

Arq. DANTE LÓPEZ RODRÍGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Esc. CATAMARCA
ESCRIBANÍA TITULAR DEL REGISTRO ESPECIAL
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION CATAMARCA

AÑO 2017

Planilla Nº 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

| | | |
|---|--|-----|
| (Indicar porcentajes donde corresponda) | 4.a. Organismo Provincial | 100 |
| | 4.b. Escribanía de Gobierno | |
| | 4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio) | |
| | 4.d. Escribanías Particulares | |
| | TOTAL | 100 |

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

| | | |
|---|--|-----|
| (Indicar porcentajes donde corresponda) | 5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.) | 60 |
| | 5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document, personal incompleta, situaciones familiares,etc) | 20 |
| | 5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes | 10 |
| | 5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades | 10 |
| | 5.e. Otro motivo (especificar) | |
| | TOTAL | 100 |

Observaciones:

Fuente: División Escribanía

Esc. MARIA LUIS INFANTE DE CASCAR
ESCRIBANA TITULAR DEL REGISTRO ESPECIAL
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

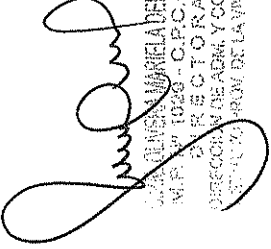
5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2017

Planilla N° 5.1.

| MES | I. INGRESOS | | | | | | | II. EGRESOS | | | | III. SALDO = (I - II) | |
|---------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Transferencias FONAVI 1 | Descuentos Ley 25570 2 | Total Recupero 3 | Subtotal 4=(1-2+3) | Ingresos Programas Federales 5 | Total Otros Ingresos 6 | TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6) | Total Invertido en Obras 8 | Comisiones de Serv y Bancarias 9 | Otros Egresos 10 | TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10) | Saldo del Mes 12 = (7 - 11) | Saldo Acumulado 13 |
| Saldo Inicial | | | | | | | | | | | | | 35,854,635.35 |
| Enero | 18,511,911.76 | 0.00 | 3,533,172.08 | 22,045,083.84 | 8,717,421.00 | 70,420.17 | 30,832,925.01 | 27,359,568.86 | 974.08 | 1,674,149.06 | 29,034,692.00 | 1,798,233.01 | 37,652,868.36 |
| Febrero | 12,713,482.71 | 0.00 | 3,932,020.85 | 16,645,503.56 | 16,286,817.38 | 0.00 | 32,932,320.94 | 21,324,175.42 | 3,715,192.39 | 4,287,421.67 | 29,326,789.48 | 3,605,531.46 | 41,258,399.82 |
| Marzo | 30,336,616.72 | 0.00 | 5,314,559.75 | 35,651,176.47 | 60,068,208.68 | 0.00 | 95,719,385.15 | 38,583,898.24 | 1,697,136.42 | 6,522,579.95 | 46,803,614.61 | 48,915,770.54 | 90,174,170.36 |
| Abril | 31,895,891.94 | 0.00 | 4,325,934.85 | 36,221,826.79 | 9,047,702.64 | 0.00 | 45,269,529.43 | 57,025,411.79 | 2,089,538.61 | 5,141,105.79 | 64,256,056.19 | -18,986,526.76 | 71,187,643.60 |
| Mayo | 29,913,901.08 | 0.00 | 4,930,814.71 | 34,844,715.79 | 91,165,037.36 | 0.00 | 126,009,753.15 | 47,200,154.83 | 3,484,289.48 | 7,115,807.43 | 57,800,251.74 | 68,209,501.41 | 139,397,145.01 |
| Junio | 27,633,901.09 | 0.00 | 5,630,623.83 | 33,264,524.92 | 23,029,634.72 | 0.00 | 56,294,159.64 | 82,696,586.61 | 4,747,239.06 | 7,264,412.38 | 94,708,238.05 | -38,414,078.41 | 100,983,066.60 |
| Julio | 27,744,009.72 | 0.00 | 4,990,458.67 | 32,734,468.39 | 62,310,306.16 | 0.00 | 95,044,774.55 | 80,449,910.20 | 4,160,829.67 | 5,812,956.24 | 90,423,696.11 | 4,621,078.44 | 105,604,145.04 |
| Agosto | 20,172,860.89 | 0.00 | 5,132,310.09 | 25,305,170.98 | 146,640,581.28 | 0.00 | 171,945,752.26 | 89,938,547.31 | 3,892,759.64 | 4,775,773.10 | 98,607,080.05 | 73,338,672.21 | 178,942,817.25 |
| Septiembre | 18,357,992.97 | 0.00 | 4,091,674.00 | 22,449,666.97 | 0.00 | 0.00 | 22,449,666.97 | 96,017,666.90 | 5,475,419.33 | 4,729,387.04 | 106,222,473.27 | -83,772,806.30 | 95,170,010.95 |
| Octubre | 43,928,083.94 | 0.00 | 5,061,489.38 | 48,989,573.32 | 0.00 | 0.00 | 48,989,573.32 | 57,982,139.50 | 4,944,339.51 | 5,330,652.89 | 68,257,131.90 | -19,267,558.58 | 75,902,452.37 |
| Noviembre | 19,905,032.69 | 0.00 | 4,753,634.27 | 24,658,666.96 | 2,264,105.74 | 0.00 | 26,922,772.70 | 30,222,073.78 | 4,818,256.21 | 5,692,317.37 | 40,732,647.36 | -13,809,874.66 | 62,092,577.71 |
| Diciembre | 27,266,314.80 | 0.00 | 5,815,099.21 | 33,081,414.01 | 111,407,416.89 | 0.00 | 144,488,830.90 | 111,579,119.58 | 6,535,761.71 | 6,768,136.11 | 124,883,017.40 | 19,605,813.50 | 81,698,391.21 |
| TOTAL | 308,380,000.31 | 0.00 | 57,511,791.69 | 365,891,792.00 | 530,937,231.85 | 70,420.17 | 896,899,444.02 | 740,379,253.02 | 45,561,736.11 | 65,114,699.03 | 851,055,688.16 | 45,843,755.86 | |


DIRECCION GENERAL DEL VALLE
M.P. 1026 - C.P.C.E. Ca.
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION DE ADM. Y CONTAB.
FONAVI DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

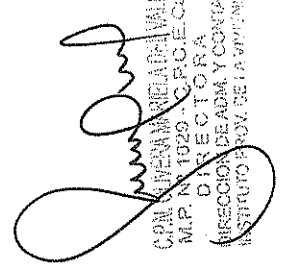
5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

TOTAL 2017

Planilla Nº 5.2.

JURISDICCION: CATAMARCA

| MES | Recuperos Provinciales 1 | Otros 2 | Venta de Pliegos y Aranceles 3 | Préstamos Financieros 4 | Aportes Provinciales 5 | TOTAL OTROS INGRESOS 8 |
|-----------|--------------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Enero | 0.00 | 70,420.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70,420.17 |
| Febrero | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Marzo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Abril | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Mayo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Junio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Julio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Agosto | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Setiembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Octubre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Noviembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Diciembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTALES | 0.00 | 70,420.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70,420.17 |


C.P.M. JUAN MANUEL BARRAL
M.P. Nº 1029 - C.P.O.E. Cat.
DIRECCIÓN DE ADM. Y CONTAB.
INSTRUTO PROV. DE CATAMARCA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

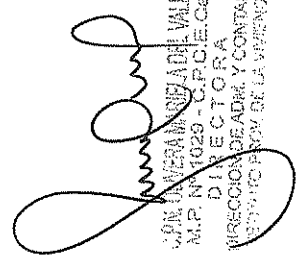
5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales - Composición

TOTAL 2017

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.2. - FED.

| MES | Reactivación I y II | Solidaridad | Plurianual | Mejoramiento Habitacional | Construcción de Viviendas Federal I | Emergencia Habitacional | Infraestructura B°Eva Perón | MEJOR VIVIR I | TECHO DIGNO - vivienda e infraestructura | MEJOR VIVIR II - CP. 2015 | TECHO DIGNO INFRAESTRUCT. | Total Ingresos Programas Federales |
|-----------|---------------------|-------------|------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|--|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Enero | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8,717,421.00 | 0.00 | 0.00 | 8,717,421.00 |
| Febrero | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 7,518,199.14 | 0.00 | 8,768,618.24 | 16,286,817.38 |
| Marzo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 55,320,679.17 | 4,747,529.51 | 0.00 | 60,068,208.68 |
| Abril | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,975,346.86 | 0.00 | 6,072,355.78 | 9,047,702.64 |
| Mayo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 91,067,652.63 | 0.00 | 97,384.73 | 91,165,037.36 |
| Junio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,029,634.72 | 0.00 | 0.00 | 23,029,634.72 |
| Julio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 51,247,906.31 | 8,243,873.09 | 2,818,526.76 | 62,310,306.16 |
| Agosto | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 146,640,581.28 | 0.00 | 0.00 | 146,640,581.28 |
| Setiembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Octubre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Noviembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,264,105.74 | 0.00 | 0.00 | 2,264,105.74 |
| Diciembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 111,407,416.89 | 0.00 | 0.00 | 111,407,416.89 |
| TOTALES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 500,188,943.74 | 12,991,402.60 | 17,756,885.51 | 530,937,231.85 |


DIRECCIÓN GENERAL DEL FONAVI
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
DIRECCIÓN DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

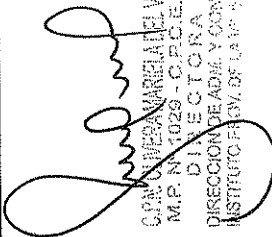
5. Recupero por Cuota de Amortizacion y Ahorro Previo

TOTAL 2017

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.3

| MES | Cuotas de Amortizacion 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL RECUPERO | |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|----------------------|---|
| | | | | | | 6 | 6 |
| Enero | 3,505,744.05 | 0.00 | 27,428.03 | 0.00 | 0.00 | 3,533,172.08 | |
| Febrero | 3,918,039.10 | 0.00 | 13,981.75 | 0.00 | 0.00 | 3,932,020.85 | |
| Marzo | 4,942,166.18 | 0.00 | 372,393.57 | 0.00 | 0.00 | 5,314,559.75 | |
| Abril | 3,906,908.91 | 0.00 | 419,025.94 | 0.00 | 0.00 | 4,325,934.85 | |
| Mayo | 4,361,918.33 | 0.00 | 568,896.38 | 0.00 | 0.00 | 4,930,814.71 | |
| Junio | 5,013,277.09 | 0.00 | 617,346.74 | 0.00 | 0.00 | 5,630,623.83 | |
| Julio | 4,591,924.65 | 0.00 | 398,534.02 | 0.00 | 0.00 | 4,990,458.67 | |
| Agosto | 4,811,744.26 | 0.00 | 320,565.83 | 0.00 | 0.00 | 5,132,310.09 | |
| Setiembre | 3,739,593.42 | 0.00 | 352,080.58 | 0.00 | 0.00 | 4,091,674.00 | |
| Octubre | 4,763,935.57 | 0.00 | 297,553.81 | 0.00 | 0.00 | 5,061,489.38 | |
| Noviembre | 4,531,179.81 | 0.00 | 222,454.46 | 0.00 | 0.00 | 4,753,634.27 | |
| Diciembre | 5,540,411.48 | 0.00 | 274,687.73 | 0.00 | 0.00 | 5,815,099.21 | |
| TOTALES | 53,626,842.85 | 0.00 | 3,884,948.84 | 0.00 | 0.00 | 57,511,791.69 | |


C.P.A. GUERRA MARIANA DEL VALLE
M.P. N° 1029 - C.P.C.E.C.
DIRECCION DE ADM. Y CONT.
INSTITUTO PROV. DE LA V. 9.4.1.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

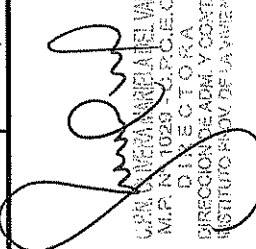
5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

TOTAL 2017

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.5.

| MES | Vivienda e infraestructura 1 | Infraestructura 2 | Equipamiento 3 | Terrenos 4 | Otros- Refaccion edificio IPV 5 | TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6 |
|----------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Enero | 5,325,370.77 | 11,055,204.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 16,380,575.58 |
| Febrero | 5,110,277.38 | 5,598,822.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,709,099.72 |
| Marzo | 7,170,113.32 | 6,632,334.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13,802,447.39 |
| Abril | 3,385,705.53 | 10,388,828.71 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13,774,534.24 |
| Mayo | 6,089,814.00 | 11,072,866.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 17,162,680.85 |
| Junio | 8,696,241.59 | 12,057,966.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20,754,208.29 |
| Julio | 7,923,755.74 | 17,151,720.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 25,075,476.21 |
| Agosto | 4,846,918.57 | 14,537,163.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19,384,082.06 |
| Setiembre | 23,613,814.97 | 3,330,704.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 26,944,519.58 |
| Octubre | 12,289,212.68 | 6,763,908.34 | 0.00 | 412,500.00 | 0.00 | 19,465,621.02 |
| Noviembre | 11,927,989.36 | 11,902,069.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,830,058.60 |
| Diciembre | 4,661,827.24 | 7,601,030.72 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12,262,857.96 |
| TOTALES | 101,041,041.15 | 118,092,620.35 | 0.00 | 412,500.00 | 0.00 | 219,546,161.50 |


C.P.A. CECILIA MARCELA DEL VALLE
M.P. N° 1029 - C.P.C.E.Ca.
DIRECCION DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

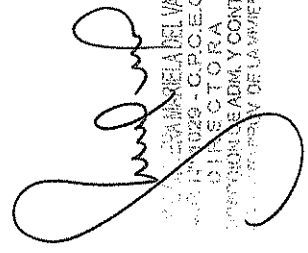
5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2017

Planilla N° 5.5. - FED.

| MES | Programas Federales | | | | | | | | | | | INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES |
|-----------|---------------------|-------------|------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|--|----------------|---------------------------|------------------------------------|
| | Reactivación I y II | Solidaridad | Plurianual | Mejoramiento Habitacional | Construcción de Viviendas Federal I | Emergencia Habitacional | Infraestructura B° Eva Perón | MEJOR VIVIR CP 2012 y 2013 | TECHO DIGNO - vivienda e infraestructura | MEJOR VIVIR II | TECHO DIGNO INFRAESTRUCT. | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Enero | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,989,443.56 | 1,702,974.12 | 4,286,575.60 | 10,978,993.28 |
| Febrero | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 8,120,041.90 | 0.00 | 2,495,033.80 | 10,615,075.70 |
| Marzo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,966,559.44 | 814,891.41 | 0.00 | 24,781,450.85 |
| Abril | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 40,975,126.25 | 0.00 | 2,275,751.30 | 43,250,877.55 |
| Mayo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,555,555.48 | 618,261.66 | 7,863,656.84 | 30,037,473.98 |
| Junio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 61,735,708.83 | 206,669.49 | 0.00 | 61,942,378.32 |
| Julio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 53,599,886.62 | 886,151.48 | 888,395.89 | 55,374,433.99 |
| Agosto | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 68,849,593.72 | 29,504.78 | 1,675,366.75 | 70,554,465.25 |
| Setiembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 68,370,911.33 | 702,235.99 | 0.00 | 69,073,147.32 |
| Octubre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 37,681,313.32 | 0.00 | 835,205.16 | 38,516,518.48 |
| Noviembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,475,508.95 | 98,596.86 | 1,817,909.37 | 6,392,015.18 |
| Diciembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 97,984,414.77 | 1,331,846.85 | 0.00 | 99,316,261.62 |
| TOTALES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 492,304,064.17 | 6,391,132.64 | 22,137,894.71 | 520,833,091.52 |


CATAMARCA DEL VALLE
GOBIERNO DEPARTAMENTAL
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
CALLE 10 DE MAYO DE LA AMENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

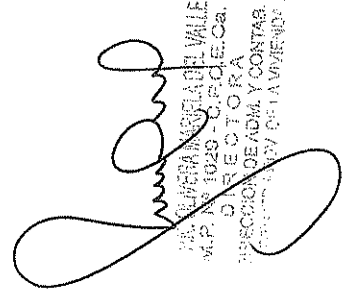
5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2017

Planilla N° 5.6.

| MES | Comisión de Servicio 1 | Comisiones Bancarias 2 | Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2) | Gastos de Funcionamiento 4 | Haberes de Personal 5 | otros 6 | Equipamiento y Refaccion edificio IPV 7 | Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7) | TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8) |
|-----------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|--|---|------------------------------------|
| Enero | 0.00 | 974.08 | 974.08 | 357,088.65 | 0.00 | 0.00 | 1,317,060.41 | 1,674,149.06 | 1,675,123.14 |
| Febrero | 3,714,660.55 | 531.84 | 3,715,192.39 | 910,966.84 | 3,046,690.20 | 0.00 | 329,764.63 | 4,287,421.67 | 8,002,614.06 |
| Marzo | 1,696,834.82 | 301.60 | 1,697,136.42 | 1,407,339.27 | 3,445,413.68 | 0.00 | 1,669,827.00 | 6,522,579.95 | 8,219,716.37 |
| Abril | 2,088,326.05 | 1,212.56 | 2,089,538.61 | 1,770,462.89 | 3,131,205.27 | 0.00 | 239,437.63 | 5,141,105.79 | 7,230,644.40 |
| Mayo | 3,479,012.26 | 5,277.22 | 3,484,289.48 | 1,004,114.12 | 3,211,978.26 | 0.00 | 2,899,715.05 | 7,115,807.43 | 10,600,096.91 |
| Junio | 4,744,240.12 | 2,998.94 | 4,747,239.06 | 1,115,741.26 | 5,103,998.98 | 0.00 | 1,044,672.14 | 7,264,412.38 | 12,011,651.44 |
| Julio | 4,157,831.28 | 2,998.39 | 4,160,829.67 | 1,744,472.48 | 3,595,452.00 | 0.00 | 473,031.76 | 5,812,956.24 | 9,973,785.91 |
| Agosto | 3,889,866.01 | 2,893.63 | 3,892,759.64 | 1,331,802.56 | 3,382,212.18 | 0.00 | 61,758.36 | 4,775,773.10 | 8,668,532.74 |
| Setiembre | 5,471,941.15 | 3,478.18 | 5,475,419.33 | 1,327,976.59 | 3,401,410.45 | 0.00 | 0.00 | 4,729,387.04 | 10,204,806.37 |
| Octubre | 4,942,333.81 | 2,005.70 | 4,944,339.51 | 1,693,014.88 | 3,637,638.01 | 0.00 | 0.00 | 5,330,652.89 | 10,274,992.40 |
| Noviembre | 4,816,239.02 | 2,017.19 | 4,818,256.21 | 1,852,868.49 | 3,648,333.04 | 0.00 | 191,115.84 | 5,692,317.37 | 10,510,573.58 |
| Diciembre | 6,512,266.75 | 23,494.96 | 6,535,761.71 | 974,730.24 | 5,527,063.33 | 0.00 | 266,342.54 | 6,768,136.11 | 13,303,897.82 |
| TOTALES | 45,513,551.82 | 48,184.29 | 45,561,736.11 | 15,490,578.27 | 41,131,395.40 | 0.00 | 8,492,725.36 | 65,114,699.03 | 110,676,435.14 |


VIA OFICINA GENERAL DEL VALLE
M.P. N° 1020 - C.F.C.E. Ca.
DIRECCIÓN DE ADM. Y CONTAB.
RECEIVED 15/07/2017

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.7.

C.P.M. OLIVERA, AV. EL VALLE
M.P. N° 1029 - Z. P.O.E. CA.
DIRECCION DE ADM. Y CONTAS
MINIST. DE LA AGRICULTURA

ANEXO DOCUMENTOS

OBRA: 9 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES VALLE VIEJO Y FRAY MAMERTO ESQUIU- Dpto. F.M. ESQUIU

CONCURSO DE PRECIOS N° 020/17

MONTO DE CONTRATO: \$ 2,539,178.39

PLAZO DE EJECUCION: 120 DIAS CORRIDOS

CONTRATISTA: SOLAR GROUP S.R.L.

ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

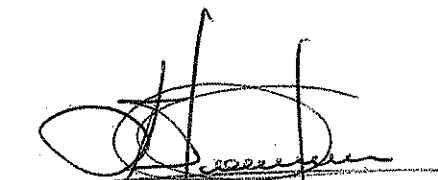
En la localidad de San Antonio del departamento F.M. Esquiú, a los 05 días del mes de junio de 2017, se reúnen en el predio destinado a la ejecución de la Obra "9 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES VALLE VIEJO Y FRAY MAMERTO ESQUIU- Dpto. F.M. ESQUIU", CONCURSO DE PRECIOS N° 020/17 por una parte y en representación del I.P.V., el **Ing. Víctor Hugo Ponce**, en su carácter de Director de Construcciones y el **Arq. Juan Aramburú** en su carácter de Jefe del Departamento Control de Obras, y por otra y en representación de la Contratista **SOLAR GROUP S.R.L.**, el/la **EL ING. JULIO AIBAR**, a los efectos de labrar la presente Acta de Replanteo e Inicio de obra, a través de la cual se dan por iniciado los trabajos de construcción de la obra, contando a partir de la fecha con un plazo de 120 días corridos.

En el mismo acto se deja constancia de **Control de Replanteo de Loteo y Niveles del Terreno**, la que pasa a formar parte de la documentación contractual.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.



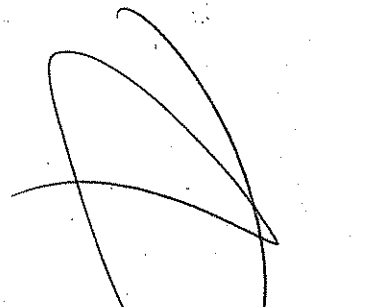
ING. JULIO A. AIBAR
REPRESENTANTE TECNICO



Arq. JUAN ROBERTO ARAMBURU
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Ing. VICTOR HUGO PONCE
DIRECTOR
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

OBRA: **IMPULSION CISTERNA VALLE CHICO A CISTERNA LA RIPIERA - TRAMO II- Dpto. CAPITAL**

CONCURSO DE PRECIOS N° 033/17

MONTO DE CONTRATO: \$ 4,451,252.81

PLAZO DE EJECUCION: 150 DIAS CORRIDOS


CONTRATISTA: **VICTOR ROBERTO NUÑEZ DEL ING. VICTOR ROBERTO NUÑEZ**

ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

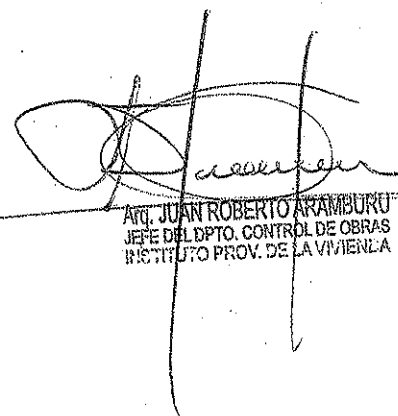
En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 10 dias del mes de julio de 2017, se reunen en el predio donde se ejecutará la obra **"IMPULSION CISTERNA VALLE CHICO A CISTERNA LA RIPIERA - TRAMO II- Dpto. CAPITAL"**, **CONCURSO DE PRECIOS N° 033/17** por una parte y en representación del I.P.V., el **Ing. Victor Hugo Ponce**, en su carácter de Director de Construcciones y el **Arq. Juan Aramburú** en su caracter de Jefe del Departamento Control de Obras, y por otra y en representación de la Contratista **VICTOR ROBERTO NUÑEZ DEL ING. VICTOR ROBERTO NUÑEZ**, el/la **ING VICTOR ROBERTO NUÑEZ**, a los efectos de labrar la presente Acta de Replanteo e Inicio de obra, a través de la cual se dan por iniciado los trabajos de construcción de la obra, contando a partir de la fecha con un plazo de 150 dias corridos.

En este mismo acto se dejan abiertos los libros de "Ordenes de Servicios, Notas de Pedidos, y Comunicaciones" los cuales pasan a formar parte de la documentación contractual.

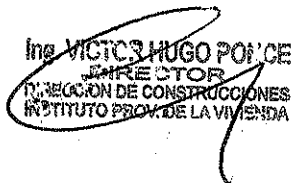
En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.



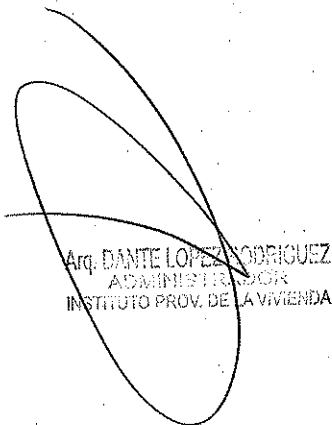
VICTOR ROBERTO NUÑEZ
CONTRATISTA
ING. VICTOR ROBERTO NUÑEZ



ARQ. JUAN ROBERTO ARAMBURU
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Ing. VICTOR HUGO PONCE
DIRECTOR
REGION DE CONSTRUCCIONES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



ARQ. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

OBRA: UNA VIVIENDA MI HOGAR A JESSICA VALERIA SERRANO- Dpto. CAPITAL

CONCURSO DE PRECIOS Nº 060/17

MONTO DE CONTRATO: \$ 1,076,711.08

PLAZO DE EJECUCION: 120 DIAS CORRIDOS

CONTRATISTA: QR CONSTRUCTORA SRL

ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

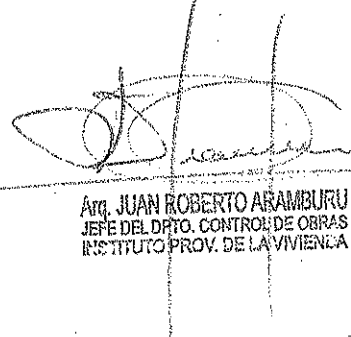
En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 06 dias del mes de noviembre de 2017, se reúnen en el predio destinado a la ejecución de la Obra "**UNA VIVIENDA MI HOGAR A JESSICA VALERIA SERRANO- Dpto. CAPITAL**", **CONCURSO DE PRECIOS Nº 060/17** por una parte y en representación del I.P.V., el **Ing. Victor Hugo Ponce**, en su carácter de Director de Construcciones y el **Arq. Juan Aramburú** en su caracter de Jefe del Departamento Control de Obras, y por otra y en representación de la Contratista **QR CONSTRUCTORA SRL**, el/la **EL ARQ. DIEGO ADOLFO MARCHETTI**, a los efectos de labrar la presente Acta de Replanteo e Inicio de obra, a través de la cual se dan por iniciado los trabajos de construcción de la obra, contando a partir de la fecha con un plazo de 120 dias corridos.

En el mismo acto se deja constancia de **Control de Replanteo de Loteo y Niveles del Terreno**, la que pasa a formar parte de la documentación contractual.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.



DIEGO ADOLFO MARCHETTI
ARQUITECTO - M.P. Nº 523
REPRESENTANTE TECNICO
Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.



Arq. JUAN ROBERTO ARAMBURU
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Ing. VICTOR HUGO PONCE
DIRECTOR
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

OBRA: TERMINACIONES A VIVIENDAS IPV N° 17-18-19-20-21-22-23-24- Dpto. CAPITAL

CONCURSO DE PRECIOS N° 073/17

MONTO DE CONTRATO: \$ 5,319,102.48

PLAZO DE EJECUCION: 180 DIAS CORRIDOS

CONTRATISTA: ZUBCO SRL

ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 18 días del mes de agosto de 2017, se reúnen en el predio donde se ejecutará la obra **"TERMINACIONES A VIVIENDAS IPV N° 17-18-19-20-21-22-23-24- Dpto. CAPITAL", CONCURSO DE PRECIOS N° 073/17** por una parte y en representación del I.P.V., el **Ing. Victor Hugo Ponce**, en su carácter de Director de Construcciones y el **Arq. Juan Aramburú** en su carácter de Jefe del Departamento Control de Obras, y por otra y en representación de la Contratista **ZUBCO SRL**, el/la **EL ARQ. RAMON ZUBILLAGA**, a los efectos de labrar la presente Acta de Replanteo e Inicio de obra, a través de la cual se dan por iniciado los trabajos de construcción de la obra, contando a partir de la fecha con un plazo de 180 días corridos.

En este mismo acto se dejan abiertos los libros de "Ordenes de Servicios, Notas de Pedidos, y Comunicaciones" los cuales pasan a formar parte de la documentación contractual.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Arq. **RAMON ZUBILLAGA**
REPRESENTANTE TECNICO
ZUBCO S.R.L.

Arq. **JUAN ROBERTO ARAMBURU**
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Ing. **VICTOR HUGO PONCE**
DIRECTOR
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. **DANTE LOPEZ RODRIGUEZ**
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

OBRA: 5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL- Dpto. CAPITAL

CONCURSO DE PRECIOS Nº 080/17

MONTO DE CONTRATO: \$ 1,820,000.00

PLAZO DE EJECUCION: 120 DIAS CORRIDOS

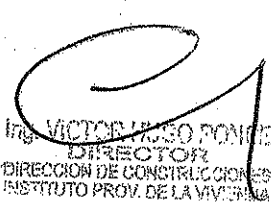
CONTRATISTA: DAPARICI CONSTRUCCIONES DE STELLA MARIS VEGA

ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

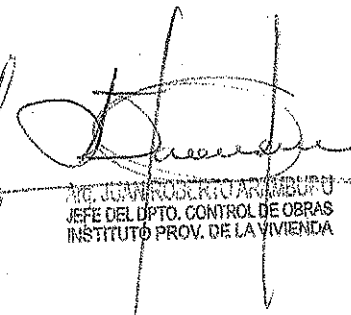
En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 27 días del mes de septiembre de 2017, se reúnen en el predio destinado a la ejecución de la Obra "**5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL- Dpto. CAPITAL**", **CONCURSO DE PRECIOS Nº 080/17** por una parte y en representación del I.P.V., el **Ing. Victor Hugo Ponce**, en su carácter de Director de Construcciones y el **Arq. Juan Aramburú** en su carácter de Jefe del Departamento Control de Obras, y por otra y en representación de la Contratista **DAPARICI CONSTRUCCIONES DE STELLA MARIS VEGA**, el/la **ING. DANIEL ALBERTO APARICIO**, a los efectos de labrar la presente Acta de Replanteo e Inicio de obra, a través de la cual se dan por iniciado los trabajos de construcción de la obra, contando a partir de la fecha con un plazo de 120 días corridos.

En el mismo acto se deja constancia de **Control de Replanteo de Loteo y Niveles del Terreno**, la que pasa a formar parte de la documentación contractual.

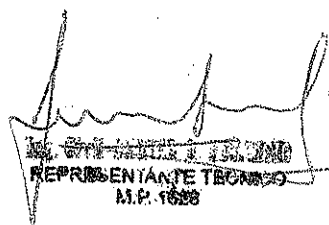
En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.



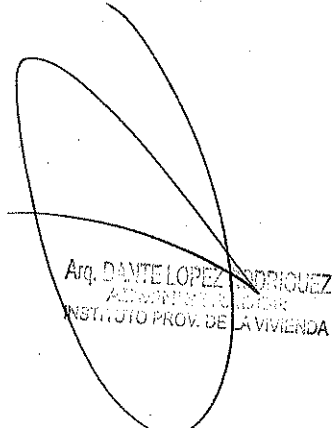
Ing. VICTOR HUGO PONCE
DIRECTOR
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. JUAN ARAMBURÚ
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Ing. DANIEL ALBERTO APARICIO
REPRESENTANTE TECNICO
M.P. 1628



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

OBRA: UNA VIVIENDA MI HOGAR A LILIAN JUDITH RIVERO- Dpto. CAPITAL

CONCURSO DE PRECIOS N° 032/16

CONTRATISTA METROPOLIS CONSTRUCCIONES SRL

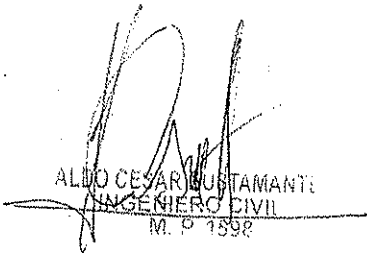
En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 02 días del mes de octubre de 2017, se reúnen en las Oficinas del Instituto Provincial de la Vivienda, en Avda. República de Venezuela S/Nº, El/la **ING. VICTOR HUGO PONCE** y el/la **ARQ. MANUEL AGUSTIN PERALTA** en Representación del Organismo, y el/la **ING. ALDO CESAR BUSTAMANTE** en Representación de la Empresa **METROPOLIS CONSTRUCCIONES SRL**, a los efectos de labrar el Acta de **RECEPCIÓN PROVISORIA**, correspondiente a la obra "**UNA VIVIENDA MI HOGAR A LILIAN JUDITH RIVERO- Dpto. CAPITAL**", **CONCURSO DE PRECIOS N° 032/16**.

Queda establecido que la obra de referencia está concluida acorde a Contrato de Obra de acuerdo a la verificación efectuada por la comisión nombrada a tal fin.

Observando que:

Por lo que se procede a recepcionar provisoriamente la obra antes referida, estableciéndose que a partir de la fecha entra en vigencia el plazo de garantía de obra que es de 365 días corridos.

No habiendo para más se da por finalizado el Acto, y se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-



ALDO CESAR BUSTAMANTE
INGENIERO CIVIL
M. P. 1598



Arq. MANUEL PERALTA
INSPECTOR DE OBRA
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



ING. VICTOR HUGO PONCE
DIRECTOR
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

OBRA: **VIVIENDA MI HOGAR A NADIA E URQUIZA- Dpto. CAPITAL**

CONCURSO DE PRECIOS N° 038/17

CONTRATISTA **CANBIR SRL**


En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 19 días del mes de enero de 2018, se reúnen en las Oficinas del Instituto Provincial de la Vivienda, en Avda. República de Venezuela S/Nº, El/la **ING. VICTOR HUGO PONCE** y el/la **ARQ. JUAN ARAMBURU** en Representación del Organismo, y el/la **ARQ. LUIS FERNANDO CANTARELL** en Representación de la Empresa **CANBIR SRL**, a los efectos de labrar el Acta de **RECEPCIÓN PROVISORIA**, correspondiente a la obra "**VIVIENDA MI HOGAR A NADIA E URQUIZA- Dpto. CAPITAL**", **CONCURSO DE PRECIOS N° 038/17**.

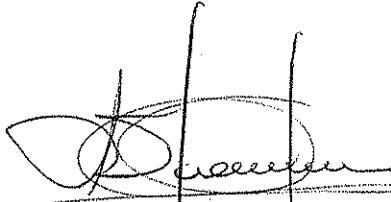
Queda establecido que la obra de referencia está concluida acorde a Contrato de Obra de acuerdo a la verificación efectuada por la comisión nombrada a tal fin.

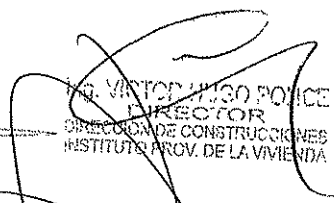
Observando que:

Por lo que se procede a recepcionar provisoriamente la obra antes referida, estableciéndose que a partir de la fecha entra en vigencia el plazo de garantía de obra que es de 365 días corridos.

No habiendo para más se da por finalizado el Acto, y se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-


ARQ. LUIS F. CANTARELL
MAT. PROF. N° 298
AVDA. MARIANO MORENO N° 450


ARQ. JUAN ROBERTO ARAMBURU
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


ING. VICTOR HUGO PONCE
DIRECTOR
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


ARQ. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

OBRA: **60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAPITAL- Dpto. CAPITAL**

LICITACION PUBLICA N° 022/14

CONTRATISTA: **HORMICAT S.A.**

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 24 días del mes de octubre de 2017, se reúnen en las Oficinas del Instituto Provincial de la Vivienda, en Avda. República de Venezuela S/Nº, El/la **ING. VICTOR HUGO PONCE** y el/la **ARQ. AZUCENA DEL VALLE MIRANDA** en Representación del Organismo, y el/la **ING. RODRIGUEZ, CARLOS JESUS** en Representación de la Empresa **HORMICAT S.A.**, a los efectos de labrar el Acta de **RECEPCIÓN PROVISORIA**, correspondiente a la obra "**60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAPITAL- Dpto. CAPITAL**", **LICITACION PUBLICA N° 022/14**.

Queda establecido que la obra de referencia está concluida acorde a Contrato de Obra de acuerdo a la verificación efectuada por la comisión nombrada a tal fin.

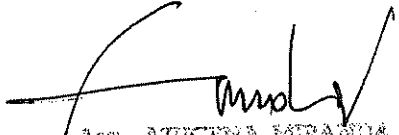
Observando que: LOS PLANOS MUNICIPALES DEBERAN SER PRESENTADOS ANTES DE LA RECEPCION DEFINITIVA

Por lo que se procede a recepcionar provisoriamente la obra antes referida, estableciéndose que a partir de la fecha entra en vigencia el plazo de garantía de obra que es de 365 días corridos.

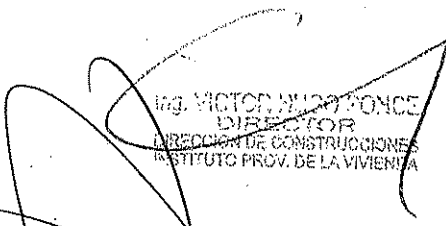
No habiendo para más se da por finalizado el Acto, y se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-



Ing. CIVIL CARLOS J. RODRIGUEZ
REPRESENTANTE TECNICO
HORMICAT S.A.



ARQ. AZUCENA MIRANDA
INSPECCION DE OBRA
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



ING. VICTOR HUGO PONCE
DIRECTOR
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



ARQ. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ABOGADO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

OBRA: **50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAPITAL- Dpto. CAPITAL**

LICITACION PUBLICA N° 020/14

CONTRATISTA: **CONSTRUCCIONES CIVILES DE JULIO RUBEN DARIO RIOS**

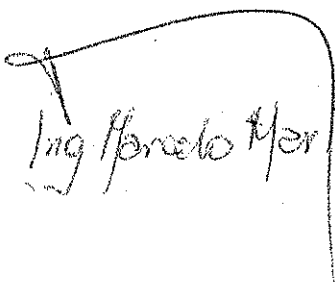
En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 22 días del mes de noviembre de 2017, se reúnen en las Oficinas del Instituto Provincial de la Vivienda, en Avda. República de Venezuela S/Nº, El/la **ING. VICTOR HUGO PONCE** y el/la **ARQ. ROBERTO GUSTAVO SOSA** en Representación del Organismo, y el/la **EL ING. MARCELO OSVALDO MARI** en Representación de la Empresa **CONSTRUCCIONES CIVILES DE JULIO RUBEN DARIO RIOS**, a los efectos de labrar el Acta de **RECEPCIÓN PROVISORIA**, correspondiente a la obra "**50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAPITAL- Dpto. CAPITAL**", **LICITACION PUBLICA N° 020/14**.

Queda establecido que la obra de referencia está concluida acorde a Contrato de Obra de acuerdo a la verificación efectuada por la comisión nombrada a tal fin.

Observando que:

Por lo que se procede a recepcionar provisoriamente la obra antes referida, estableciéndose que a partir de la fecha entra en vigencia el plazo de garantía de obra que es de 365 días corridos.

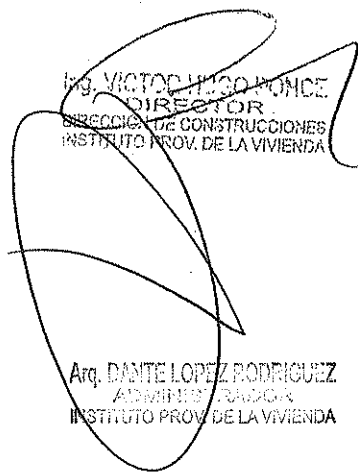
No habiendo para más se da por finalizado el Acto, y se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-



Ing. Marcelo Mari



Arq. GUSTAVO SOSA
INSPECTOR DE OBRA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



Ing. VICTOR HUGO PONCE
DIRECTOR
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

OBRA: 20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAPITAL- Dpto. CAPITAL

LICITACION PUBLICA N° 017/14

CONTRATISTA: EDISA SRL

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a 01 día del mes de noviembre de 2017, se reúnen en las Oficinas del Instituto Provincial de la Vivienda, en Avda. República de Venezuela S/Nº, El/la **ING. VICTOR HUGO PONCE** y el/la **ARQ. RANULFO AVALOS** en Representación del Organismo, y el/la **ING. ARMANDO JAVIER NAVARRO** en Representación de la Empresa **EDISA SRL**, a los efectos de labrar el Acta de **RECEPCIÓN PROVISORIA**, correspondiente a la obra "**20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CAPITAL- Dpto. CAPITAL**", **LICITACION PUBLICA N° 017/14**.

Queda establecido que la obra de referencia está concluida acorde a Contrato de Obra de acuerdo a la verificación efectuada por la comisión nombrada a tal fin.

Observando que: LOS PLANOS MUNICIPALES DEBERAN SER PRESENTADOS ANTES DE LA RECEPCION DEFINITIVA

Por lo que se procede a recepcionar provisoriamente la obra antes referida, estableciéndose que a partir de la fecha entra en vigencia el plazo de garantía de obra que es de 365 días corridos.

No habiendo para más se da por finalizado el Acto, y se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-

Ing. ARMANDO NAVARRO
M.P. 1792
REPRESENTANTE TECNICO

Arq. JUAN ROBERTO ARAMBURU
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Ing. VICTOR HUGO PONCE
DIRECTOR
SECCION DE CONSTRUCCIONES
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente D-122-2017; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora ALMACOR, de Mario Córdoba Busto solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra "17 Viviendas El Alto" – Departamento El Alto Concurso de Precios N° 60/13, fundamentando la misma en razón de que las viviendas fueron ocupadas por familias desde febrero del 2015, imposibilitando la continuidad de la obra.

Que por Resolución A – I.P.V. N° 2869 del 18 de Septiembre de 2013, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora ALMACOR, de Mario Córdoba Busto, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 60/13.

Que a fs. 08, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron la ejecución de la obra, indicando que la obra se encuentra con un avance físico del 73,946%.

Que a fs. 10 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 0272/17, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 80° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato; graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°".

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora ALMACOR, de Mario Córdoba Busto con fecha 03 de Septiembre de 2013, y que fuera aprobado por Resolución A – I.P.V. N° 2869 de fecha 18 de Septiembre de 2013, celebrado para la ejecución de la obra "17 Viviendas El Alto" – Departamento El Alto Concurso de Precios N° 60/13, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTICULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la ejecución de la obra "Terminación 17 Viviendas El Alto" – Departamento El Alto.-

ARTÍCULO 3°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 4°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. 0644

ESTHER RUTH GONZALEZ
JEFE OPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-0599-2017; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora M.R. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS del Arq. Mauro Javier Rizo, solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra **"Reparaciones a varias viviendas y Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital**, Concurso de Precios N° 142/15, fundamentando la misma en razón de las enormes diferencias económicas que se registran desde la fecha de adjudicación de la obra.

Que por Resolución A – I.P.V. N° 3514 del 10 de Septiembre de 2015, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora M.R. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS del Arq. Mauro Javier Rizo, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 142/15.

Que a fs. 09, se agrega copia del Acta de Medición N° 2 al 30 de Octubre de 2015 en el que consta que la obra presenta un porcentaje acumulado de avance físico de la obra del orden del 38,315%.

Que a fs. 13, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron el inicio de la obra.

Que a fs. 14 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 0405/17, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora M.R. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS del Arq. Mauro Javier Rizo con fecha 13 de Agosto de 2015, y que fuera aprobado por Resolución A – I.P.V. N° 3514 del 10 de Septiembre de 2015, celebrado para la ejecución de la obra "Reparaciones a varias viviendas y Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital, Concurso de Precios N° 142/15, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTICULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la terminación de la obra "Reparaciones a varias viviendas y Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital.-

ARTÍCULO 3°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 4°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V.

ee.

N° 0778

ESTHER RUIZ ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-650-2017; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora INGES S.R.L., solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra **"20 Viviendas Chumbicha" – Departamento Capayán** Licitación Pública N° 05/13, fundamentando la misma en razón de le resulta imposible continuar con los trabajos a raíz de las enormes diferencias económicas que se registraron.

Que por Resolución A – I.P.V. N° 2046 del 30 de Julio de 2013, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora INGES S.R.L., para la ejecución de la obra motivo del Licitación Pública N° 05/15.

Que a fs. 03, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron la ejecución de la obra, indicando asimismo que se tomo la prevención de no dar inicio los trabajos hasta que se dilucide la situación económica, indicando que la obra se encuentra con un avance físico del 62,5453%.

Que a fs. 07 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 1228/16, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°".

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora INGES S.R.L. con fecha 25 de Julio de 2013, y que fuera aprobado por Resolución A – I.P.V. N° 2046 de fecha 30 de Julio de 2013, celebrado para la ejecución de la obra "20 Viviendas Chumbicha" – Departamento Capayán, Licitación Pública N° 05/13, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTICULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la ejecución de la obra "Terminación 20 Viviendas Chumbicha" – Departamento Capayán.-

ARTÍCULO 3°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 4°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. 0645

ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-0598-2017; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora M.R. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS del Arq. Mauro Javier Rizo, solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra **"06 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital**, Concurso de Precios N° 52/15, fundamentando la misma en razón de las enormes diferencias económicas que se registran desde la fecha de adjudicación de la obra.

Que por Resolución A – I.P.V. N° 2681 del 29 de Julio de 2015, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora M.R. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS del Arq. Mauro Javier Rizo, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 52/15.

Que a fs. 11, se agrega copia del Acta de Medición N° 2 al 31 de Octubre de 2015 en el que consta que la obra presenta un porcentaje acumulado de avance físico de la obra del orden del 50,492%.

Que a fs. 15, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron el inicio de la obra.

Que a fs. 16 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 0406/17, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78°, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora M.R. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS del Arq. Mauro Javier Rizo con fecha 23 de Junio de 2015, y que fuera aprobado por Resolución A – I.P.V. N° 2681 del 29 de Julio de 2015, celebrado para la ejecución de la obra **"06 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital**, Concurso de Precios N° 52/15, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTICULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la terminación de la obra **"06 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital.-**

ARTÍCULO 3°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 4°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N°

0777

cc.

ESTHER RUTH CUBRIZO
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-0704-2017; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora VIRSEY de Víctor Roberto Seiler, solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra **"06 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital**, Concurso de Precios N° 91/15, fundamentando la misma en razón de las enormes diferencias económicas que se registran desde la fecha de adjudicación de la obra.

Que por Resolución A – I.P.V. N° 0153 del 10 de Febrero de 2016, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora VIRSEY de Víctor Roberto Seiler, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 91/15.

Que a fs. 09, se agrega copia del Acta de Medición N° 2 al 30 de Abril de 2016 en el que consta que la obra presenta un porcentaje acumulado de avance físico de la obra del orden del 54,744%.

Que a fs. 13, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron el inicio de la obra.

Que a fs. 14 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 0408/17, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora **VIRSEY de Víctor Roberto Seiler** con fecha 02 de Diciembre de 2015, y que fuera aprobado por Resolución A – I.P.V. N° 0153 del 10 de Febrero de 2016, celebrado para la ejecución de la obra **"06 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital**, Concurso de Precios N° 91/15, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

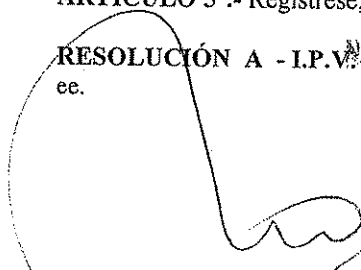
ARTICULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la terminación de la obra "06 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital.-

ARTÍCULO 3°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

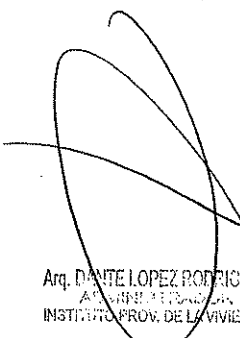
ARTÍCULO 4°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 0775
ee.


ESTEBAN RUTH
JEFE DEPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA




Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
AC. ADMINISTRACIÓN
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-1572-2016; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casanovas, solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra **"05 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital**, Concurso de Precios N° 113/15, fundamentando la misma en razón de las enormes diferencias económicas que se registran desde la fecha de adjudicación de la obra.

Que por Resolución A – I.P.V. N° 4256 del 27 de Octubre de 2015, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscrito entre el I.P.V. y la empresa constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casanovas, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 113/15.

Que a fs. 13, se agrega copia del Acta de Medición N° 1 al 31 de Octubre de 2015 en el que consta que la obra presenta un porcentaje acumulado de avance físico de la obra del orden del 15,497%.

Que a fs. 15, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron el inicio de la obra.

Que a fs. 16 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 0411/17, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscrito entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casanovas con fecha 20 de Octubre de 2015, y que fuera aprobado por Resolución A – I.P.V. N° 4256 del 27 de Octubre de 2015, celebrado para la ejecución de la obra "05 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital, Concurso de Precios N° 113/15, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTICULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la terminación de la obra "05 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital.-

ARTÍCULO 3°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 4°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 0772
ee.

ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-1570-2016; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casasnovas, solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra **"05 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital**, Concurso de Precios N° 168/15, fundamentando la misma en razón de las enormes diferencias económicas que se registran desde la fecha de adjudicación de la obra.

Que por Resolución A – I.P.V. N° 4257 del 27 de Octubre de 2015, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casasnovas, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 168/15.

Que a fs. 13, se agrega copia del Acta de Medición N° 1 al 31 de Octubre de 2015 en el que consta que la obra presenta un porcentaje acumulado de avance físico de la obra del orden del 15,097%.

Que a fs. 15, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron el inicio de la obra.

Que a fs. 16 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 0410/17, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78°, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casasnovas con fecha 20 de Octubre de 2015, y que fuera aprobado por Resolución A – I.P.V. N° 4257 del 27 de Octubre de 2015, celebrado para la ejecución de la obra "05 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital, Concurso de Precios N° 168/15, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTICULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la terminación de la obra "05 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital.-

ARTÍCULO 3°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

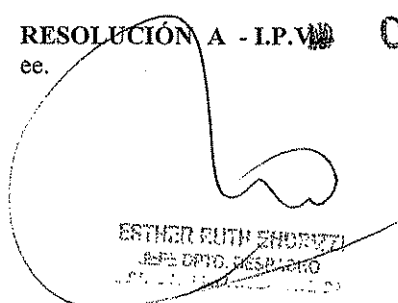
ARTÍCULO 4°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

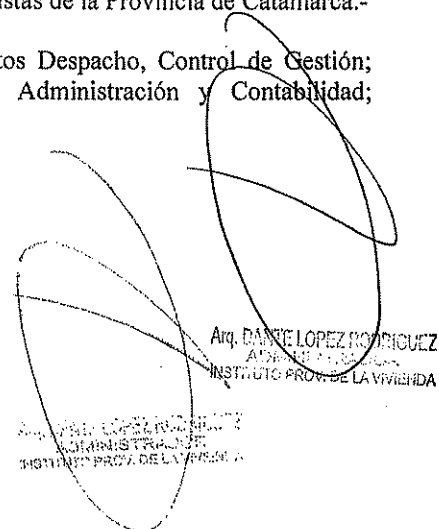
RESOLUCIÓN A - I.P.V.

0774

ee.


ESTHER RUTH ENRÍQUEZ
JEFE DPTO. DESPACHO




Arq. DANTE LÓPEZ RODRÍGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

28 ABR 2017

VISTO:

El Expediente E-1571-2016; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casasnovas, solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra **"04 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital**, Concurso de Precios N° 171/15, fundamentando la misma en razón de las enormes diferencias económicas que se registran desde la fecha de adjudicación de la obra.

Que por Resolución A – I.P.V. N° 4259 del 27 de Octubre de 2015, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casasnovas, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 171/15.

Que a fs. 13, se agrega copia del Acta de Medición N° 1 al 31 de Octubre de 2015 en el que consta que la obra presenta un porcentaje acumulado de avance físico de la obra del orden del 15,149%.

Que a fs. 15, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron el inicio de la obra.

Que a fs. 16 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 0412/17, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78°, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casasnovas con fecha 20 de Octubre de 2015, y que fuera aprobado por Resolución A – I.P.V. N° 4259 del 27 de Octubre de 2015, celebrado para la ejecución de la obra "04 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital, Concurso de Precios N° 171/15, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTÍCULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la terminación de la obra "04 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital.-

ARTÍCULO 3°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 4°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 0773
ee.

ESTHER BUTA ENDRZEJ
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-1573-2016; y

CONSIDERANDO:

Que a través de las presentes actuaciones la Empresa Constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casasnovas, solicita la rescisión de común acuerdo el contrato de la obra **"03 Mejoramientos Habitacionales en Capital"** – Departamento Capital, Concurso de Precios N° 173/15, fundamentando la misma en razón de las enormes diferencias económicas que se registran desde la fecha de adjudicación de la obra.

Que por Resolución A – I.P.V. N° 4258 del 27 de Octubre de 2015, se procede a aprobar el Contrato de Obra Pública suscripto entre el I.P.V. y la empresa constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casasnovas, para la ejecución de la obra motivo del Concurso de Precios N° 173/15.

Que a fs. 13, se agrega copia del Acta de Medición N° 1 al 31 de Octubre de 2015 en el que consta que la obra presenta un porcentaje acumulado de avance físico de la obra del orden del 15,754%.

Que a fs. 15, la Dirección de Construcciones indica que considera viable acceder al requerimiento de la Contratista esto es la rescisión de común acuerdo el contrato de obra, ya que los argumentos esgrimidos responden a una realidad que afectaron el inicio de la obra.

Que a fs. 16 interviene el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales, quien mediante Dictamen N° 0413/17, señala que los antecedentes incorporados no se encuentran específicamente contemplados en los Artículos 77° a 79° de la Ley de Obras Públicas, pero ciertos casos allí previstos pueden aplicarse por analogía.

Que el Artículo 81° de la Ley de Obras Públicas dispone: "Cuando no se den plenamente los supuestos de rescisión previstos en los Artículos 77°, 78, 79° y 80° o cuando concurrieran las causales de unos y otros podrá rescindirse el contrato, graduando, de común acuerdo, las consecuencias que se mencionan en los Artículos 82°, 83° y 84°."

Que Asesor Letrado concluye que es legalmente viable la solicitud de la Contratista, por lo se debe dictar el acto administrativo pertinente, mediante el cual se tenga por rescindido de mutuo acuerdo el contrato de obra, sin que las partes puedan reclamarse ninguna indemnización derivada de la relación contractual.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Rescindir de común acuerdo el contrato de obra suscripto entre el Instituto Provincial de la Vivienda y la Empresa Constructora CASAS CONSTRUCTORA de José A. Casasnovas con fecha 20 de Octubre de 2015, y que fuera aprobado por Resolución A – I.P.V. N° 4258 del 27 de Octubre de 2015, celebrado para la ejecución de la obra "03 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital, Concurso de Precios N° 173/15, no existiendo obligaciones pendientes entre las partes, por los motivos expresados en el exordio.-

ARTICULO 2°.- Autorizar a la Dirección de Investigaciones y Proyectos a que proceda a realizar un nuevo concurso de precios que contemple la terminación de la obra "03 Mejoramientos Habitacionales en Capital" – Departamento Capital.-

ARTÍCULO 3°.- Remitir copia de la presente al Registro de Contratistas de la Provincia de Catamarca.-

ARTÍCULO 4°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Control de Gestión; Asuntos Jurídicos y Notariales y Contaduría; Direcciones de Administración y Contabilidad; Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 5°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 0771
ee.

ESTHER RUTH FERRERO
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

El Expediente E-2140-2017; y

CONSIDERANDO:

Que mediante las presentes actuaciones, LA Empresa Constructora A.H.S.A. CONSTRUCTORA S.R.L. solicita autorización para ceder el contrato de la obra "20 viviendas Capital" - Departamento Capital, Licitación Pública N° 18/14, Programa Federal de Construcción de Viviendas TECHO DIGNO, a la Empresa Constructora MURAL S.R.L..

Que por Dictamen N° 0779/17, el Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales indica que se deben cumplir los requisitos en el Artículo 45° de la Ley de Obras Públicas, debiéndose requerir la presentación el cumplimiento de los mismos para autorizar la transferencia de la obra.

Que a fs. 20, se agrega el Certificado de Capacidad expedido por el Registro de Contratistas y Licitadores de Obras Públicas de la Provincia, en el cual consta la inscripción y la capacidad de ejecución disponible de la Empresa Constructora MURAL S.R.L.

Que de fs. 21 a 32, se adjunta copia fiel del Expediente E-3218-2017 por el cual la empresa Cesionaria presenta Pólizas N° 248.093 y N° 248.091 emitidas por PRUDENCIA Compañía Argentina de SEGUROS GENERALES S.A., con las cuales se reemplazan las garantías ofrecidas por A.H.S.A. CONSTRUCTORA S.R.L. para la ejecución de la obra en cuestión y la Addenda al Contrato de Obra correspondientes a la Licitación Pública N° 18/14; informándose mediante Dictámenes N° 1060/17 y N° 1061/17 que las Pólizas aludidas no merecen objeciones.

Que la cesión es referida a la totalidad de la obra en un todo de acuerdo al Contrato de Obra suscripto por la cedente con el IPV.

Que encontrándose cumplido los requisitos que establece el ordenamiento legal vigente, Artículo 45°, Incisos a), b) y d) de la Ley Obras de Públicas, la Asesoría Legal del I.P.V. por Dictamen N° 0779/17, considera que resulta viable la Cesión de la obra antes mencionada.

Por ello y atento a las facultades conferidas por la legislación vigente

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE**

ARTICULO 1°.- Autorizar la Cesión de Obra correspondiente al Contrato de Obra Pública para la ejecución de la obra "20 viviendas Capital" -Departamento Capital, Licitación Pública N° 18/14, Programa Federal de Construcción de Viviendas TECHO DIGNO, a la Empresa Constructora MURAL S.R.L., por ajustarse a las disposiciones del Artículo 45° Incisos a), b), c) y d) de la Ley de Obras Públicas N° 2730.-

ARTÍCULO 2°.- Establecer que la Cesionaria se hace responsable de todos los compromisos asumidos por la Cedente y fijados en el Contrato de Obra; Plan de Trabajos, Curvas de Inversiones y Pliegos que sirvieron de base para la contratación de la obra.-

ARTICULO 3°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Contaduría y Control de Gestión, Direcciones de Administración y Contabilidad, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTÍCULO 4°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 2393
ee.

ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 20 viviendas e infraestructura – La Merced
Mural SRL – Techo Digno



Foto 2 – 20 viviendas e infraestructura – La Merced
Mural SRL – Techo Digno



Foto 3 – 20 viviendas e infraestructura – La Merced
Mural SRL – Techo Digno



Foto 4 – 30 viviendas e infraestructura – Fray Mamerto Squiu
Construcciones Civiles – Techo Digno



Foto 5 – 30 viviendas e infraestructura – Fray Mamerto Squiu
Construcciones Civiles – Techo Digno



Foto 6 – 30 viviendas e infraestructura – Saujil
Construcciones Americanas – Techo Digno



Foto 7 – 30 viviendas e infraestructura – Saujil
Construcciones Americanas – Techo Digno



Foto 8 – 30 viviendas e infraestructura - Andalgalá
Constructora del Norte – Techo Digno



Foto 9 – 30 viviendas e infraestructura – Andalgala
Constructora del Norte – Techo Digno



Foto 10 – 30 viviendas e infraestructura - Andalgala
Constructora del Norte – Techo Digno