

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

2 al 6 de Julio de 2018

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, realizado entre los días 2 al 6 de Julio de 2018 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), y otros recursos, durante el ejercicio 2017 que reflejan el estado de situación del Organismo al 31 de diciembre de 2017.

La comisión estuvo integrada por los Arquitectos Raúl Sirolli, y Verónica Cardinale, la Licenciada Mercedes Mur, y el Contador Javier Ferrari, todos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda.

Para el desarrollo del presente Informe se ha tenido en cuenta:

- El Informe de la Auditoría realizada al Organismo, elaborado por la Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control de Gestión del Fonavi de la Secretaría de Vivienda y Hábitat, entre el 12 al 16 de Junio de 2017, con relación al ejercicio 2016, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los Informes trimestrales parciales para el ejercicio 2017 de avances físico-financieros de obras, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N° 2.483/93.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2017, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), continúa siendo el Organismo de aplicación de la política de vivienda del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires, la que transformó a la ex Comisión Municipal de la Vivienda, modificando la normativa contenida en la Ley N° 17.174, a fin de adecuarla a la Constitución, y leyes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Mediante el decreto 421/16 de fecha, 4 de agosto de 2016 en su Art. 2, se decide transferir el Organismo Fuera de Nivel Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC) del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, a la órbita de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires está dirigido por un Directorio integrado por un Presidente, con rango equivalente al de Secretario y tres Directores con funciones ejecutivas en el marco del Art. 11 de la Ley N° 1251. Por otra parte, se encomienda al Directorio, según el cuarto párrafo del artículo catorce del mismo plexo normativo, el deber y atribución de “Establecer la estructura orgánico funcional del Instituto”.

Mediante el Decreto N° 423/16 de fecha 4/8/2016, refrendado por el Jefe de Gabinete de Ministros y por el Jefe de Gobierno de la Ciudad, se acepta a partir del 4 de agosto del 2016, la renuncia del Sr. Pablo Roviralta al cargo de presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Se acepta la renuncia al Sr. Juan Ignacio Maquieyra al cargo de Subsecretario, de la entonces Subsecretaría de Relaciones Internacionales y Cooperación, actual Subsecretaría de Relaciones Internacionales e Institucionales. Y se designa como presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, al Sr. Juan Ignacio Maquieyra a partir del 5/8/16, manteniendo su cargo vigente durante el ejercicio auditado.

Los niveles superiores de conducción al 31/12/17 del Organismo, y los funcionarios a cargo, se indican en el cuadro siguiente:



AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVCABA al 31/12/2017				
NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.	FECHA
Presidente Fuera de Nivel		Sr. Maquieyra Juan Ignacio	DECTO-2016-423-AJG	05/08/2016
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. Vazquez Gregotti Daniel	DECTO-2016-117-AJG	01/01/2016
	Director Fuera de Nivel	Sr. Garcilazo Martín Gonzalo	Dto. 949/GCBA/09	23/10/2009-
	Director Fuera de Nivel	Sr. Fernández Roberto Alejandro	Dto. 560/GCBA/12	12/11/2012-10/12/2015
Gerente General		Sr. Migliori María	ACDIR-2016-3867-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	12/09/2016
Subsecretaría de Proyectos y Obras7		Sra. Poklepovich Caride Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/09/2016 01/09/2017
Subsecretaría Gestión Social		Sr. Reverter Tomas	ACDIR-2016-3620-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/01/2016 01/09/2017
Director General de Técnica Administrativa y Legal		Sra. Ladoire Victoria	ACDIR-2017-4405-IVC	01/09/2017
Director General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		Sr. Cardenas Marcela Alejandra	ACDIR-2017-4096-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/02/2017 01/09/2017
Director General de Desarrollo Habitacional		Sr. Palmero Diego	ACDIR-2017-4271-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/07/2017 01/09/2017
Director General de Obras		Sr. Mendoza Diego	ACDIR-2016-3883-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	13/09/2016 01/09/2017
Director General de Desarrollo de Proyectos		Sr. Boscoboinik Mario	ACDIR-2017-4146-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	20/03/2017 01/09/2017
Director General de Recursos Humanos		Sr. Carena Emiliano	ACDIR-2016-3826-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/08/2016 01/09/2017
Director General de Administración y Finanzas		Sra. Martínez Viviana	ACDIR-2016-3890-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/10/2016 01/09/2017
Director General de Créditos		Sr. Gonzalez Hernán	ACDIR-2017-4146-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/03/2017 01/09/2017
Auditor Interno		Sra. Hourquebie Eugenia	DECTO-2016-542-AJG	06/09/2016 01/09/2017

Fuente: Personal -IVCABA-2017

La Estructura Orgánica Funcional de la Institución, está reglamentada por sucesivas Actas de Directorio que constituyen una herramienta funcional de carácter técnico, para la implementación de políticas públicas y, por tanto, con flexibilidad para modificarse en pos de objetivos de bien público. Cabe señalar que, mediante Actas de Directorio en secuencia sucesiva se adapta la organización a las demandas actuales.

Se adjuntan como **Anexo**, al presente informe, copia del diagrama de la organización funcional del IVC durante el ejercicio 2017.



1.3. Planta de Personal

Al 31/12/17, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 1206 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 470 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (756 agentes). Este aumento es el resultado de considerar las altas del personal contratado, y de la planta transitoria.

Durante los últimos tres años la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

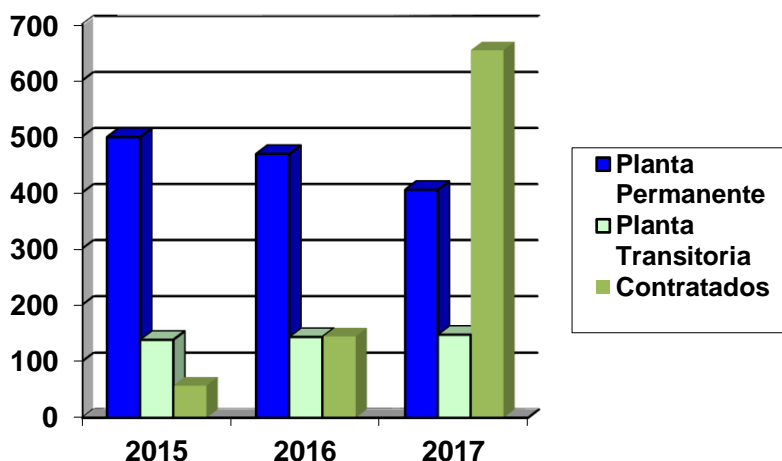
EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IVCBA (2015-2017)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2015	499	138	57	694	270	291	133
2016	469	143	144	756	296	321	139
2017	405	147	654	1206	296	557	198

Fuente: Personal -IVCABA-2017

Referencias:Planta Transitoria incluye: Personal. Superior, P. Gabinete, Dec. 948 Planta Transitoria Acta de Paritaria 06/14

Otros: Incluye Mantenimiento, Seguridad, Agrupamiento Servicios

Nota: 11 Comisiones/Adscripciones, 21 Lic. s/sueldo



El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se verifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe. Además del Organigrama del Organismo, vigente al momento de la presente Auditoría que se encuentra en Anexo Documentos.



2. Líneas de Acción Desarrolladas

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Créditos según Ley 341

- **Autogestión para la Vivienda (PAV).**
- **Créditos Individuales** - 341 individuales
 - Convenio FFCC
 - Convenio Marconetti
 - Polo Educativo
- **Créditos Especiales** - Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca.
 - Villa 26
 - Villa 20
 - Fraga
 - La Madrid
 - Colonia Sola
 - Orma
- **Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca** - Operatoria de Mejoramientos
 - Operatoria de Const. de viviendas
- **Rehabilitación de Asentamientos** - Operatoria de Const. viviendas y Sol. Hab.
 - Operatoria de Infraestructura
- **Rehabilitación de Conjuntos Urbanos** - Operatoria de Mejoramientos
 - Operatoria de infraestructura
 - Operatoria de Equipamiento

Cabe aclarar que pese a la gran dificultad que esta auditoría encuentra en relevar la totalidad de producción del instituto, se comienzan a informar programas que el IVC implementaba desde hace muchos años pero que no se informaban con anterioridad, como por ejemplo el de rehabilitación de conjuntos urbanos. Esta dificultad que siempre tuvo esta auditoría en relevar y reunir la información y documentación correspondientes a los distintos programas u operatorias llevados a cabo por el instituto, se debe a la atomización de las áreas, sin existir una articulación que permita la coordinación entre los programas. La falta de centralización y coordinación provoca que, al encontrarse la información dispersa, existan programas y/u operatorias que no se informan. Así la documentación entregada por el IVC sobre los programas u operatorias que si se informan, a veces resulta incompleta o muy dificultosa de relevar, ya que, para reunir la información total sobre un determinado programa, es necesario visitar distintos sectores, cada uno con su correspondiente autoridad.

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en las **Planillas 2, Anexas** al presente informe.



2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El IVC, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al Fonavi, ya que el Organismo se rige también por la Ley Nacional Nº 24.314 de Accesibilidad de personas con movilidad reducida, sancionada el 15/03/94, y promulgada por Decreto Reglamentario Nº 914/97, sobre barreras arquitectónicas, junto a la aplicación del Código de Edificación de la Ciudad.

Por otro lado, con respecto a las obras financiadas por Nación, a partir del Programa Federal Plurianual, en su Convenio Marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Así, durante el ejercicio 2017, según la información brindada en las Planillas **3.V.E.**, y **3.V.T.**, anexas al presente informe, el total de las viviendas para discapacidad es de 327 viviendas de las cuales 310 se hallaban en ejecución, 12 paralizadas, y 5 terminadas detallándose en el siguiente cuadro.

Origen de los fondos	Programa/Operatoria/Barrio	Viviendas para discapacidad		
		En ejecución	Paralizadas	Terminadas
Fonavi	Prog. de Rehab. del Bº La Boca	6	3	---
Federales	P.F. Urb. Villas y Asent. Precarios-Acumar	212	---	---
	PFCV Bº Lugano	---	4	---
	PFCV Bº Parque Avellaneda	---	5	5
	Techo Digno	4	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	88	---	---
	SUBTOTAL	310	12	5
	Total	327		

2.3. Programas Federales durante el Ejercicio

El IVC, ejecuta los siguientes Programas Federales, según las **Planillas 3.V.E** y **3.V.T.**, brindadas en esta oportunidad por las Autoridades del Organismo, se listan las siguientes Operatorias:



- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual por Cooperativas de trabajo, en el marco de la Ley N° 341 de la CBA y su modificación Ley N° 964*
- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (Créditos Individuales y para Consorcios)*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Bº Parque Avellaneda.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Bº Lugano.*
- *Programa Federal de Urbanización de Villas y Asent. Precarios. (Acumar y Villa Lujan)*
- *Programa Federal Techo Digno*
- *Plan Nacional de Viviendas*
- *Programa Federal de Mejoramiento del Habitat e Infraestructura Básica (Promhib)*

Cabe aclarar que el IVC, continúa sin informar sobre las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual Villas ejecutadas originalmente por la Fundación Madres de Plaza de Mayo, Programa Padre Mújica con infraestructura y obras de equipamiento cofinanciado entre la SSDUV, el IVC y la SOSP, continuando sin responder ante el pedido de esta auditoría de presentar las planillas correspondientes.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Programas FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016, y 2017 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias			2016		2017		
				Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		16	---	32	---	
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	67	---	113	---	
			Convenio FFCC	---	---	24	---	
			Convenio Marconetti	---	---	8	---	
			Polo Educativo	---	---	2	---	
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	15	---	12	---	
			Villa 26	---	---	35	---	
			Villa 20	---	---	23	---	
			Fraga	---	---	38	---	
			Lamadrid	52	---	24	---	
			Colonia Sola	---	---	27	---	
			Orma	---	---	40	---	
		Prog. Rehab. del Hábitat Bº La Boca.	Operatoria Mejoramientos		---	261	---	338
			Operatoria Construcción de Viviendas		18	---	18	---
	Rehabilitación de Asentamientos			---	---	6	8	
	Rehabilitación de Conjuntos urbanos			---	---	---	4746	
TOTALES				168	261	402	5092	

Fuente: IVCABA-2017

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/17, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias			2016		2017	
				Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		53	---	89	---
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	78	---	85	---
			Convenio FFCC	---	---	2	---
			Convenio Marconetti	---	---	2	---
			Polo Educativo	---	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	27	---	24	---
			Villa 26	---	---	4	---
			Villa 20	---	---	1	---
			Fraga	---	---	20	---
			Lamadrid	31	---	13	---
			Colonia Sola	---	---	16	---
		Orma	---	---	2	---	
	Prog. Rehab. del Hábitat Bº La Boca.	Operatoria Mejoramientos		---	221	---	425
		Operatoria Construcción de Viviendas		---	---	---	---
	Rehabilitación de Asentamientos			---	---	4	8
	Rehabilitación de Conjuntos urbanos			---	---	---	4334
TOTALES			189	221	262	4767	

Fuente: IVCABA-2017

Las obras de viviendas terminadas al 31/12/17, se consignan en **Planillas 3V.T., y 3 CRED** en **Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias			2016		2017	
				Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		1141	---	1084	---
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	21	---	49	---
			Convenio FFCC	---	---	22	---
			Convenio Marconetti	---	---	6	---
			Polo Educativo	---	---	2	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	44	---	32	---
			Villa 26	---	---	31	---
			Villa 20	---	---	22	---
			Fraga	---	---	18	---
			Lamadrid	21	---	32	---
			Colonia Sola	---	---	11	---
		Orma	---	---	38	---	
	Prog. Rehab. del Hábitat Bº La Boca.	Operatoria Mejoramientos		---	92	---	5
		Operatoria Construcción de Viviendas		49	---	67	---
	Rehabilitación de Asentamientos			---	---	2	---
	Rehabilitación de Conjuntos urbanos			---	---	---	412
TOTALES				1276	92	1416	417

Fuente : IVCABA-2017

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/17, se consignan en **Planillas 3V.E., y 3 CRED** en **Anexo** al presente informe.

3.1.4 Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según las distintas modalidades.

Los créditos que el Organismo financia se canalizan a través de la Ley 341 mediante el Programa de Autogestión para la Vivienda por Administración a través de cooperativas, el Programa de Créditos individuales, y mediante la operatoria de créditos especiales. Los mismos se detallan y se adjuntan como Planilla **3.CRED**



3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Operatoria	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Obras de infra de nexo y complem.	---	2	---	1	---	1
Rehab. De Conjuntos Urbanos	---	6	---	4	---	2
Total	---	8	---	5	---	3

Fuente: : IVCABA-2017

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/17, y terminadas se consignan en **Planillas 3 I.E., y 3 I.T. en Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2.016 y 2.017 y, en ejecución al 31/12/17.

Operatoria	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Rehab. De Conjuntos Urbanos	---	2	---	---	---	2
Total	---	2	---	---	---	2

Fuente: : IVCABA-2017

Las obras de equipamiento en ejecución al 31/12/17, y terminadas se consignan en **Planillas 3 E.E., y 3 E.T. en Anexo** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2017, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: : IVCABA-2017

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2017 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.



3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El detalle de las obras paralizadas al 31/12/17 correspondientes a los distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:

PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS	SOL. HAB.
Creditos Ley 341 Autogestion por cooperativas	143	---
Rehab. Habitat del B ^a La Boca. Operatoria Mej.	---	2
Rehab. Habitat del B ^a La Boca. Operatoria Viv..	31	---
Rehab. De Asentamientos	1	---
TOTAL	175	2

De las 1416 viviendas y 417 soluciones habitacionales en ejecución durante el ejercicio auditado, 175 viv., y 2 soluciones habitacionales se encontraban paralizadas. Dicha cifra representa el 12,36 % respecto de las viviendas y 0,48 % de las soluciones habitacionales.

Se recomienda, por lo tanto efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.



3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016, y 2017 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2016		2017	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		143	---	49	---
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	---	---	---	-18*
		Consortcios	---	---	---	-90*
	PFCV- B° Parque Avellaneda		---	---	---	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		---	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	---	---	1272	---
		Villa Lujan Acu911/2015	4	8	8	---
	Techo Digno		336	---	24	---
	Plan Nacional de Viviendas		---	---	862	---
TOTALES			483	8	2215	-108

Fuente: : IVCABA-2017

*En el caso del Programa Federal Mejor Vivir, el mismo se implementaba en el IVC, mediante el otorgamiento de créditos individuales o a consorcios para realizar mejoras. Los 18 créditos individuales y los 90 correspondientes a consorcios que quedaban en ejecución al 31/12/16, a criterio del instituto se dan de baja. Esto ocurre, según nos informan debido al alcance de la resolución 61 del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, del 25 de agosto del 2016, mediante el cual resuelve dejar sin efecto los convenios particulares que tienen por objeto la ejecución de proyectos paralizados, o que carecen de inicio de ejecución, y que se hayan encontrado en tal situación con anterioridad al 1 de enero de 2015. A raíz de ello el 6 de enero de 2017 la Secretaría de Vivienda y Hábitat, facultada a través de la resolución 61 a dejar sin efectos los convenios particulares suscriptos en el marco de los programas que se encuentran bajo su competencia identifica dichos convenios en el anexo 1 de la resol-2017-1APN-SECVYH. Se adjunta detrás de las planillas 3 CRED. copia de dichas resoluciones y documentación brindada por el instituto, pertinente a esta situación. Si bien cabe aclarar, que no se ha tenido vista de documentación o resolución interna que verifique los cierres administrativos correspondientes a dichos créditos.

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/17, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED., en Anexo** al presente informe.

Con relación a las obras iniciadas a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas, Plurianual, a través de Cooperativas de trabajo, que la Nación también financia, el Organismo considera la compra del terreno para la obra y el pago de honorarios, como el inicio financiero del emprendimiento, información brindada en auditorías anteriores.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2016		2017	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		100	---	28	---
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	---	---	---	---
		Consortcios	--	---	---	---
	PFCV- B° Parque Avellaneda		---	---	244	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		---	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	---	---	---	---
		Villa Lujan Acu911/2015	---	---	8	5
	Techo Digno		---	--	---	---
	Plan Nacional de Viviendas		---	---	---	---
TOTALES			100	---	280	5

Fuente: : IVCABA-2017

El detalle de las obras de viviendas terminadas al 31/12/17 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 V.T., 3 CRED.** y planillas complementarias, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2016		2017	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Federales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		455	---	476	---
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	---	18	---	---
		Consortcios	---	90	---	---
	PFCV- B° Parque Avellaneda		244	---	---	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		126	---	126	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	294	---	1566	---
		Villa Lujan Acu911/2015	4	8	4	3
	Techo Digno		336	---	360	---
	Plan Nacional de Viviendas		---	---	862	--
TOTALES			1459	116	3394	3

Fuente: IVCABA-2017

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/17, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.**, en **Anexo** al presente informe.

3.2.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17, según las distintas modalidades.

Los créditos que se otorgan con fondos federales se implementan mediante el Programa Federal Plurianual por cooperativas, y a través del Programa Federal Mejor Vivir, mediante créditos individuales y/o mancomunados (consorcios), que se enmarca en la ley 341 y su modificatoria 964/02 y el ACU SSDUV N°3865/09.

La información relativa a los mismos, iniciados, terminados y en ejecución, durante el ejercicio 2017, se adjuntan al presente informe como Planilla **3. CRED**



3.2.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/7.

Programa Federal	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
P.F. de Urb. Viilas y Asent Precarios	1	---	---	---	1	1
Infra y Obras Comp.	---	5	---	---	---	5
Promhib	---	1	---	---	---	1
TOTAL	1	6	---	---	1	7

Fuente: IVCABA-2017

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/17, se consignan en **Planillas 3 I.E.**, en **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2017 y en ejecución al 31/12/17.

Es necesario que, para lo referente a obras de equipamiento, el IVC lo registre en las Planillas **3.E.E. y 3.E.T.** correspondientes según instructivo de la SVyH. Si bien no se dio cumplimiento a la confección de las mismas, pudo elaborarse el siguiente cuadro a través de la información detallada mediante aclaraciones en Planillas **3V.E. y 3.V.T.**

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
Barrio Lugano	Locales Comerc.	---	---	8		4	4
	Cocheras Desc.	---	---	84		42	42
Total		---	---	92		46	46

Fuente: : IVCABA-2017

3.2.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.017, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: : IVCABA-2017

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2017 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.



3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El detalle de las obras de viviendas paralizadas al 31/12/17 correspondientes a las distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:

PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS	SOL. HAB.	INFRA	EQUIP.
PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)	126	---	---	46
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. Villa Lujan	4	2	1	
TOTAL	130	2	1	46

Fuente: : IVCABA-2017

Se recomienda efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

3.2.9. Estado de Situación de los Programas Federales al cierre del ejercicio 31/12/17

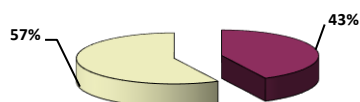
Programa con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/17	
	VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.
PFCV-Plurianual-Cooperativas	685	---	209	---	476	---
PFCV- B° Parque Avellaneda	942	---	942	---	---	---
PFCV- Parque de las Victorias(B° Lugano)	372	---	246	---	126	---
P. F. Urb. de Villas y Asent. Precarios.	2690	8	1120	5	1570	3
Techo Digno	360	---	---	---	360	---
Plan Nacional de Viviendas	862	---	---	---	862	
TOTALES	5.911	8	2.517	5	3.394	3

Fuente: : IVCABA-2017

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y soluciones habitacionales, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2017.

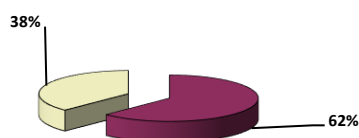


VIVIENDAS



■ TERMINADAS □ EN EJECUCION

SOLUCIONES HABITACIONALES



■ TERMINADAS □ EN EJECUCION

3.2.10. Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2017.

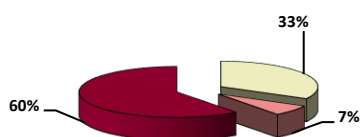
ORIGEN DE LOS FONDOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	402	5.092	262	4.767	1.416	417
Programas Federales	2.215	-108	280	5	3.394	3
TOTALES	2.617	4.984	542	4.772	4.810	420

Fuente: : IVCABA-2017

El siguiente gráfico refleja la proporción de unidades de vivienda y soluciones habitacionales iniciadas, terminadas y en construcción, con porcentajes comparativos a la fecha de Auditoría, con datos provisorios, pertenecientes a los Programas Federales y FONAVI.

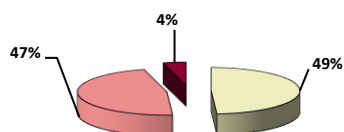


VIVIENDAS



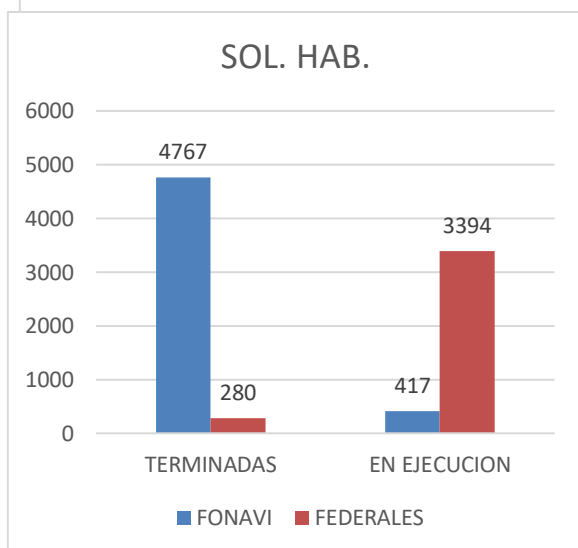
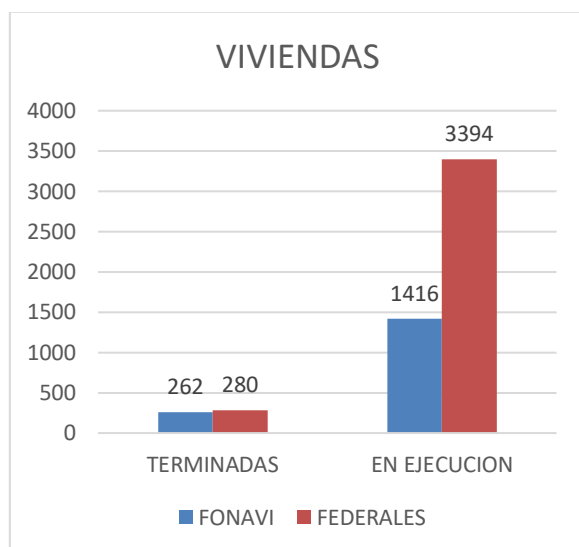
□ INICIADAS □ TERMINADAS ■ EN EJECUCION

SOLUCIONES HABITACIONALES



□ INICIADAS □ TERMINADAS ■ EN EJECUCION

El siguiente gráfico refleja la comparación entre las unidades de vivienda y soluciones habitacionales terminadas y en ejecución pertenecientes a los Programas FONAVI. o Federales respectivamente.





4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) continúa cerrado desde el año 2004. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341). Es requisito para poder inscribirse tener residencia en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

No se entregó la planilla correspondiente a la demanda inscripta en 2017.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

No se entregó la planilla correspondiente a la demanda inscripta en 2017 de familias con miembro discapacitado.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente. En el caso de los Créditos Individuales, el IVC continúa otorgando soluciones habitacionales permanentes mediante los programas de adquisición de una vivienda familiar a través de créditos hipotecarios. El programa de Créditos Individuales Ley 341 está destinado a hogares en situación crítica de emergencia habitacional. Los requisitos para acceder a esta operatoria continúan siendo:

- Ser mayor de 18 años de edad y menor de 60 años de edad. En caso que el solicitante cumpla los 60 años durante el trámite de solicitud, el plazo máximo del crédito será de 20 años.
- Poseer documento Nacional de Identidad Argentino.
- Acreditar un mínimo de dos (2) años de residencia en la ciudad.
- Ingresos mensuales mínimos del titular y/o del grupo familiar de Un Salario Mínimo Vital y Móvil ("SMVM).
- Presentar toda la documentación relacionada con el grupo familiar y las situaciones denunciadas.
- No haber sido previamente favorecido con otro beneficio del IVC y/o de la CMV dentro de los últimos 10 años anteriores de solicitud.
- No poseer un bien inmueble en todo el país.
- No encontrarse inhibido.
- No estar enmarcado dentro de otro programa de vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (programa de villas y otros programas de la Secretaría de Hábitat e inclusión, Corporación Buenos Aires Sur, UGIS y/u otras dependencias del GCBA.
- Poseer ingresos dentro de los rangos de máximo y mínimo, según la conformación del grupo familiar.
- Vivienda única, familiar y de ocupación permanente.
- Encontrarse ubicada dentro del ámbito de CABA o, excepcionalmente, hasta un radio de 70 km.
- Impedimento por parentesco: No se aceptaran inmuebles cuyos vendedores tuvieran vínculo familiar, sin distinción de grado, con cualquier miembro familiar del solicitante del crédito.



- No se aceptaran propiedades cuyo precio de venta y/o tasación supere el 30% del monto del crédito hipotecario a otorgarse, según la composición del grupo familiar.
- No se aceptaran inmuebles que no cumplan con los requisitos del informe técnico.
- No se aceptaran inmuebles que presenten inconvenientes registrales y /o dominiales y/o embargos y/o de titular inhibido.

Las solicitudes son evaluadas y, en base al presupuesto disponible, el orden de prioridades en el otorgamiento de los créditos es determinado según un sistema de puntaje, que considera la situación familiar, de ingresos y de vivienda del solicitante, entre otros factores. Los créditos están destinados a cubrir hasta el 100% del valor de la vivienda, el interés es del 0% al 4%, la cuota no debe superar el 20% de los ingresos del grupo familiar y el plazo máximo es de 30 años. El trámite es personal y se realiza en las oficinas de atención al público del IVC.

Asimismo se establece un sistema de puntaje descrito en el reglamento de la operatoria Créditos Ley 341, basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual. Se consideran también resoluciones judiciales que ordenen dar una solución habitacional a favor del amparo u operatorias especiales donde se canalizan actuaciones en conjunto con distintas reparticiones GCBA.

Cabe destacar que la ley N°341 establece en su artículo 3º, que los créditos podrán ser solicitados por: Personas Físicas, Personas Jurídicas (cooperativas, mutuales y organizaciones civiles sin fines de lucro, creadas por familias enmarcadas en proceso de organización colectiva) y por integrantes de servicio activo de las Entidades de Bomberos Voluntarios.

En el caso de los mejoramientos se realizan de acuerdo a las necesidades y/o inconvenientes presentadas en las viviendas o complejos habitacionales.

En el caso de todas las operatorias de créditos hipotecarios especiales, la elección de los beneficiarios se realiza respetando los grupos cerrados censados para cada.

Los mismos afectan a cuestiones programáticas de Gobierno o amparos Judiciales que afectan a estos grupos. Por ejemplo, en el caso de la operatoria de la Boca, los vecinos viven en conventillos comprados por el IVC en el 2006; como la población creció se empezó a deteriorar la infraestructura de los mismos y por un amparo judicial iniciado por la Defensoría del Pueblo se realizó un censo y se les dió la oportunidad de un crédito para las familias. Solo son beneficiarios las familias censadas o los que por convenio viven o vivieron en el conventillo. Se les solicita adjuntar documentación y un informe social.

En el caso de la operatoria Lamadrid, se van adjudicando según necesidad de la liberación de la traza de la autopista.

4.2.1. Atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.

No se informó acerca de la atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

A continuación se informan los precios de venta y cuotas de amortización plazos y tasas de los créditos individuales 341 que ingresaron al sistema de recupero, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precios de Venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Créditos individuales (Ley 341)	1.113.732	3.367	360	0 a 4

Fuente: Planilla 4.3

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Créditos individuales (Ley 341)	16.835

Fuente: Planilla 4.3

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante 2017 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 1.2%, es decir que ha disminuido en un 2.6% con respecto al ejercicio anterior.

Tal como en los ejercicios anteriores, desde la Gerencia Operativa de Administración de Cartera, Gerencia de Créditos, se informa que se continúa trabajando en las regularizaciones de adjudicatarios morosos.

Evolución de Facturación y Recupero-Total Operatorias

Concepto	Año	
	2016	2017
Facturación	122.362.042	109.834.737
Recupero	117.680.496	108.520.324
% Recuperado	96.2	98.8
% Morosidad	3.8	1.2

Fuente: Elaboración propia en base a planillas 4.4.1 y 4.4.2

No se informó acerca del total facturas emitidas para el pago de viviendas, ni de viviendas canceladas. Por ello, no se puede calcular la cuota teórica mensual ni la cuota promedio efectivamente cobrada.



4.4.1. Respeto de las operatorias FO.NA.VI.

Respecto a esta operatoria, se observa que el porcentaje recuperado de la cartera es caso del 100%.

Concepto	2016	2017
Facturación	103.155.712	89.415.277
Recupero	106.462.523	88.716.892
Morosidad (%)	103.2	0.78

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

4.4.1. Respeto de las operatorias Federales

De acuerdo a la información brindada puede observarse en el siguiente cuadro, que aumentó considerablemente el recupero de las operatorias Federales, habiéndose registrado una morosidad del 3%.

Concepto	2016	2017
Facturación	19.206.331	20.419.459
Recupero	11.217.973	19.803.432
Morosidad (%)	58.4	97.0

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

En el ejercicio auditado, se entregaron 140 viviendas y 4.334 soluciones habitacionales a través de las distintas operatorias; según se detalla en los siguientes cuadros:

Viviendas:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	Con resol. De adj.	Sin resol. De adj.	Ingresada a recupero	No ingresada a recupero
Créditos individuales (Ley 341)	89	s/d	s/d	s/d	s/d
Fraga	20	s/d	s/d	s/d	s/d
Colonia Sola	16	s/d	s/d	s/d	s/d
Orma-Magaldi-Alvarado	2	s/d	s/d	s/d	s/d
Lamadrid	13	s/d	s/d	s/d	s/d
Total	140	s/d	s/d	s/d	s/d

Fuente: Planillas 4.2 (en anexo).



Soluciones Habitacionales:

Departamento	Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas
JUSTO SUAREZ	Recuperación Estructural Edificio Torre	46
PADRE MUGICA	Provisión y colocación de 1 escalera gato	600
	Reparación e impermeabilización de cubiertas	
	Provisión y colocación de portón Ed 4051 Platea 2	
	Provisión y colocación de portón de rejas Ed 4051 Platea 2	
	Limpieza de tanques Ed 4051 Platea 2	
	Reconstrucción de Sala de Medidores Eléctricos Ed 4051 Platea 2	
	Reconstrucción de tablero eléctrico Ed 4051 Platea 2	
PIEDRABUENA	Reparación de 2 ascensores en 14 A	34
	Solicitud de estudio estructural Ed. 7	12
	S/ Arreglo de caño suministro de agua potable Edif 14 A	64
	Reparación e impermeabilización de tanque de agua Edif 13 A	76
	Cisterna 1-2-Edif. 8A (Reparación de cañerías)	40
	Solicitud reemplazo instalaciones de gas 26 UF	26
SAN FRANCISCO	Reemplazo de solados 47 UF (4ta etapa)	47
	Retiro y colocación de nueva bañera en UF 13 PB Torre B	1
	Reemplazo de solados 18 UF (1er etapa)	18
	Reemplazo de solados 18 UF (2da etapa)	18
	Reemplazo de solados 18 UF (3er etapa)	18
SAVIO III	Reparación de 1 ascensor Torre 1	132
SOLDATI	2 ascensores Nudo 5	3201
	Provisión y colocación de nueva barrera electrónica para seguridad de puertas de cabina. Nudo 10.	
	2 ascensores Nudo 12	
	Mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 9/10/11 octubre, noviembre y diciembre 2016, enero, febrero y marzo 2017	
	Prórroga mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 9/10/11 abril, mayo, junio, julio, agosto y septiembre 2017	
	Mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 9/10/11 y 2 ascensores Nudo 5 octubre 2017	
	Mantenimiento y preservación de 2 ascensores Nudo 5 noviembre y diciembre 2017	
	Mantenimiento y preservación de 2 ascensores Nudo 12 diciembre 2017	
	Rec. Escaleras Sector 31. Esc 81,82,86,87	
	Reemplazo escaleras helicoidales	



	Solicitud de contratación de mano de obra y materiales necesarios para realización de obras de barandas metálicas para escaleras.	
	Recuperación escaleras 35 y 36 Sector 29	
	Recuperación de 1 escalera sector 30 (65)	
	Reemplazo válvulas a flotante 2 tanques de reserva. Nudos 3 y 6	
	Reemplazo válvulas a flotante 7 tanques de reserva. Nudos 1,2,4,7,8,10 y 12	
	Pérdida de gas Nudo 10 (8)	
	Pérdida de gas Nudo 10 (8)	
	S/Instalación de gas, readecuación de la instalación comprendida por las montantes, los barrales y nichos. Nudo 6 (58)	
ZAÑARTU	Arreglos UF por comodato jurídico	1
Total		4334

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

A continuación se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2017, proporcionados por la Gerencia de Regularización Dominial y Notarial:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	s/d
Total de viviendas escrituradas	21.121
○ con hipoteca	551
○ canceladas	483
Con escrituración en trámite	3.789
Sin iniciar trámite de escrituración	1.028
% de unidades adjudicadas/escrituradas	s/d

Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	140
Total de viviendas escrituradas en 2017	1.034
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	s/d
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	s/d

Fuente: Planilla 4.5.a. (en anexo)

Cabe destacar que al igual que en las auditorías de ejercicios anteriores, desde el área Notarial no se informa el total de unidades adjudicadas ni del estado de trámite de escrituraciones desde el inicio del FO.NA.VI. hasta diciembre del 2017.

Las 140 viviendas adjudicadas en el ejercicio 2017 fueron informadas por el Área de Créditos.

Se informa que el total de viviendas escrituradas en el año 2017 fue 21.121, cifra que no es consistente con lo informado en la auditoría del año anterior. Sin embargo, se aclara en nota al pie, de la planilla 4.5.a que hay 14 unidades contabilizadas erróneamente en 2017 y 1 unidad



que debería restarse entre 2016 y 2017 que procedió a retirarse a fines de 2017, lo que resultaría el número indicado en el cuadro precedente.

Dado que el IVC carece de un seguimiento de las viviendas adjudicadas en la historia del FONAVI, no es posible conocer del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el porcentaje que se encuentra escriturado, ni analizar su evolución respecto a los períodos anteriores. Se sugiere comenzar a hacer un conteo que dé cuenta de este fundamental dato.

Asimismo, se informa que el 78.44% de las escrituraciones son realizadas por la Escribanía de Gobierno, mientras que el 21.56% lo realiza el Organismo Provincial.

En cuanto a los principales motivos que dificultan la escrituración, el 45% corresponde la situación legal de los adjudicatarios, el 28% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades, el 24% a problemas relacionados con la documentación y el porcentaje restante a la capacidad operativa de las entidades actuantes.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante IVC).

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2017.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2017 al 31/12/2017 con la registrada en el Libro Banco del Organismo, Cuenta Corriente N° 201-000005/3 del Banco Hipotecario S.A. (Casa Central) y con las Planillas de movimientos de fondos emitidas por el Departamento Tesorería del Organismo.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2017 **\$ 198.402.907,76**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 198.402.907,76**

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas ingresadas al Organismo fue de \$16.533.575,65.

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 6,67% del total de recursos del período.

d) Los ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas en el ejercicio se incrementaron un 42,78% respecto de las registradas en el año 2016 (\$38.954.183,94).

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2016.

El resumen de lo anteriormente citado se adjunta como **Anexo** en la **Planilla N° 5.1**.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

El IVC recibió durante el Ejercicio 2017 otros ingresos por \$1.925.131.499,24, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aporte GCBA	1.923.385.740,33	99,91
ACUMAR	1.744.143,16	0,09
Otros Ingresos	1.615,75	-
TOTAL	1.925.131.499,24	100,00

Estos recursos representan el 64,72% del total de ingresos operativos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$842.106.941,35) se observa un incremento del 128,61%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$108.516.708,61 según el registro de las Cuentas Corrientes N° 9012/2 y N° 38095/5. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Subgerencia Económica Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$9.043.059,05. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$117.680.496,97), se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 7,79%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2017.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2017.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el IVC invirtió en obras FO.NA.VI durante el período 2017 la suma de \$1.667.821.814,44, lo que representa el 56,07% del total de ingresos del período, aumentando el nivel de inversión un 169,41% con relación al ejercicio anterior (\$619.062.482,73).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Obras GCBA	1.325.334.655,30	79,47
Créditos Hipotecarios Ley 341	337.503.659,14	20,23
Reciclado de Conventillos	4.983.500,00	0,30
TOTAL	1.667.821.814,44	100,00

Los montos consignados en el cuadro precedentes fueron verificados por muestreo, no habiendo objeciones que realizar sobre los importes registrados en las Cuentas Corrientes del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2017, egresos no afectados a obras por la suma de \$737.549.581,35 según el siguiente detalle:

Fuente/Fondos	Concepto	\$	%	Subtotal	%
I.V.C.	Comisiones Bancarias	15.500.164,69	5,67	273.208.267,45	99,86
	Gastos de Funcionamiento	257.708.102,76	94,33		
	Gastos Operativos		100,00		
	Embargos	368.478,32	94,67	389.227,75	0,14
	Otros Egresos	20.749,43	5,33		
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente IVC			273.597.495,20	100,00
FO.NA.VI.	Fonavi	21.084.129,88	100,00	21.084.129,88	100,00
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente FONAVI			21.084.129,88	100,00
G.C.B.A.	Haberes del Personal	442.867.956,27	100,00	442.867.956,27	100,00
	Gastos Operativos		100,00		
	Subtotal Fuente G.C.B.A			442.867.956,27	100,00
Total Gastos Operativos				716.076.223,72	97,09
Total Otras Erogaciones				21.473.357,63	2,91
Egresos Totales No afectados a Obras				737.549.581,35	100,00

Los egresos no afectados a obras representan el 44,04% del total de ingresos del período y comparándolos con los devengados en 2015 (\$512.483.182,45) se verifica un incremento del 28,81%.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2017.

Durante el ejercicio 2017 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$742.445.992,30, para la ejecución de las diferentes operatorias enmarcadas en los Programas Federales de Vivienda.

Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO \$	%
Urbanización de Villas	557.029.587,54	75,02
Techo Digno	123.294.276,31	16,61
Microcréditos	30.000.000,00	4,04
Mejoramiento Habitacional	19.292.342,98	2,60
Plurianual de Viviendas	12.829.785,47	1,73
TOTAL:	742.445.992,30	100,00

Estos recursos representan el 24,96% del total de ingresos del período y un 374,21% sobre las transferencias automáticas acreditadas, observándose un significativo incremento respecto del total transferido durante 2016 (\$65.001.037,45).

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2017.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el IVC invirtió en obras correspondientes a los Programas Federales, durante el ejercicio 2017, la suma de \$353.802.513,58. Este monto representa el 11,89% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	200.508.492,93	56,67
Construcción de Viviendas – Etapa I	86.362.213,03	13,31
Plurianual de Viviendas	62.291.807,62	17,61
Mejoramiento Habitacional	4.640.000,00	1,31
TOTAL:	353.802.513,58	100,00

Se verificaron por muestreo los pagos realizados en concepto de Inversión en Obras de los Programas expuestos precedentemente. Al respecto fue tomado para dicha muestra los movimientos presupuestarios (orden de pago) registrados en el sistema del Organismo, no existiendo observaciones que realizar.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2017. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2017, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas.



Saldo Inicial al 01/01/2017:		63.161.269,27
Ingresos:		
Transferencias Automáticas Acreditadas	198.402.907,76	2.974.497.107,91
Recupero de Inversiones	108.516.708,61	
Programas Federales	742.445.992,30	
Otros Ingresos	1.925.131.499,24	
Egresos:		
Inversión en Obras	2.021.624.328,02	2.759.173.909,37
Egresos no afectados a Obras	737.549.581,35	
Saldo Final al 31/12/2017:		278.484.467,81

El saldo final, al cierre del ejercicio auditado se incrementó con relación al año anterior un 340,91% y se encuentra totalmente en las Cuentas Corrientes del Organismo (Planilla N° 5.7.), cuyas conciliaciones bancarias respectivas fueron verificadas.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

N°	Localidad	Cant.	ACU	Programa	Empresa	% Real	% Prev	Estado	Sistema const.
1	Av. Castañares y Gral. Paz	780	251/08	PF Villas	Ex Sentra	87	100	Paralizada	Indust.
2	Va Lugano, Zuviria, "Pirelli"	24	2030635/16	T.D.	Vivian Hnos SA	31	35	Terminada	Tradic.
3	Papa Francisco, Etapa 1, Obra 1	184	3531182/16	PF Villas	Conorvial SA	98	100	Ejecución	Tradic.
4	Papa Francisco, Etapa 1, Obra 2	184	4278982/16	PF Villas	Conorvial SA ex Riva SA	68	100	Ejecución	Tradic.
5	Papa Francisco, Etapa 1, Obra 3	184	4279073/16	PF Villas	Green SA	95	100	Ejecución	Tradic.
6	Papa Francisco, Etapa 2, Sector 4	184	4481443/16	PF Villas	Conorvial SA	79	100	Ejecución	Tradic.
7	Papa Francisco, Etapa 2, Sector 5	60	4279086/16	PF Villas	Conorvial SA	84	100	Ejecución	Tradic.
8	Papa Francisco, Etapa 5, Obra 1	139	S/D	PN Vivienda	Riva SA	0	50	Paralizada	Tradic.
9	Papa Francisco, Etapa 5, Obra 2	146	518198/18	PN Vivienda	Riva SA	0	50	Paralizada	Tradic.
10	Papa Francisco, Etapa 5, Obra 3	178	519633/18	PN Vivienda	Conorvial SA	21	50	Ejecución	Tradic.
11	Papa Francisco, Etapa 6, Obra 1	96	518435/18	PN Vivienda	Vidogar SA	17	50	Ejecución	Tradic.
12	Papa Francisco, Etapa 6, Obra 2	146	519239/18	PN Vivienda	Green SA	26	50	Ejecución	Tradic.
13	Papa Francisco, Etapa 6, Obra 3	139	518558/18	PN Vivienda	Green SA	23	50	Ejecución	Tradic.
14	Papa Francisco, Etapa 6, Obra 4	96	4299059/18	PN Vivienda	Vidogar SA	15	50	Ejecución	Tradic.
15	Valparaíso 3570 y Veracruz	48	1350/12	PF Villas	Ajimez SA	63	100	Ejecución	Tradic.
16	Rivera Iguazú (ex Mundo grúa)	128	1015/11	PFVillas 2	VivianHnos SA	99	100	Ejecución	Tradic.
17	Rivera Iguazú, Obra 3	64	2405057/16	PFVillas 11	Cunimi SA	95	100	Ejecución	Tradic.
18	Rivera Iguazú, Obra 2	64	2030582/16	PFVillas 11	Bricons SA	82	100	Ejecución	Tradic.
19	Osvaldo Cruz 3351 y Luna 1752	128	2403812/16	PF Villas	Bricons SA	33	60	Ejecución	Tradic.
20	San Antonio 725 y Gonzalez Dias	64	1418/14	PF Villas	Vidogar SA	100	100	Terminada	Tradic.
21	Orma 3214, Obra 1	190	14984615/17	PN Vivienda	Pecam SA	5	5	Ejecución	Tradic.
22	Alvarado Manzana 1	75	5043013/16	PF Villas	Vidogar SA	21	25	Ejecución	Tradic.
23	Alvarado Manzanas 2 y 3	156	5044665/16	PF Villas	Pecam SA	20	25	Ejecución	Tradic.
24	Padre Grote 753	17		FO.NA.VI.	Ajimez SA	99	100	Ejecución	Tradic.
25	Coronel Salvadores 829	18		FO.NA.VI.	Coseba y J. Ludueña UTE	70	100	Ejecución	Indust.
26	B° Rodrigo Bueno Manz. 7 y 8	175	4299016/18	PN Vivienda	Criba SA	9		Ejecución	Tradic.
27	B° Rodrigo Bueno Manz. 2,3,5 y 6	280	4299039/18	PN Vivienda	Criba SA	9		Ejecución	Tradic.
28	B° Rodrigo Bueno Manz. 1 y 4	108	6815905/18	PN Vivienda	Vivian Hnos. SA	11		Ejecución	Tradic.

Viviendas:

Cantidad de viviendas inspeccionadas	4.055 viviendas	(28 conjuntos)
Viviendas terminadas	88 viviendas	(2 conjuntos)
Viviendas en ejecución	3.682 viviendas	(24 conjuntos)
Viviendas paralizadas	285 viviendas	(2 conjuntos)
Con tecnología tradicional	3.129 viviendas	(25 conjuntos)
Con tecnología industrializada	926 viviendas	(3 conjuntos)



6.1.1 Descripción de las observaciones.

6.1.1.1 Modalidad de licitación y contratación.

Todas las obras del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires son realizadas mediante licitación pública y por ajuste alzado. La excepción son algunos proyectos del Programa de Urbanización de Villas y Asentamiento Precarios, donde las obras debido al tiempo transcurrido por el retraso en los pagos se rescindieron y fueron continuadas para su terminación por Administración del IVC pero de todas maneras, se realizan por licitación.

6.1.1.2 Verificación de las características constructivas respecto de lo establecido en los Pliegos.

Las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y no se registran modificaciones de importancia, la excepción se da en los proyectos de Ribera Iguazú, calle Iguazú 1835 donde se inició el primer grupo de viviendas con un sistema constructivo denominado "Royal Housing" y luego de una paralización se continuó la obra y los nuevos grupos de vivienda con sistema tradicional. *(Foto 1)*

6.1.1.3 Inspección y/o auditoria de obra. Frecuencia.

El área de Inspección de Obras tiene una estructura formada por un subgerente técnico, jefes de departamento a cargo de inspectores. Cada obra tiene un inspector permanente y es ejercida por profesionales de primera categoría. Las empresas deben contar por pliegos con profesionales de primera categoría a cargo de la obra en forma permanente.

6.1.1.4 Adicionales y/o economías de obra.

Las obras inspeccionadas no registran adicionales de obra a excepción de trabajos de movimiento de suelos por desmonte y/o relleno.

6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las obras en ejecución se encuentran con avances físicos inferiores a los previstos ocasionadas por cuestiones presupuestarias las iniciadas antes de 2016 y las iniciadas a fines de 2017 y principios de 2018 presentan un ritmo intenso de trabajo y si hay retrasos son por razones climáticas.

6.1.1.6 Plan de trabajos y Curvas de inversiones contractuales y reales.

Los conjuntos inspeccionados si presentan atrasos con respecto al Plan de Trabajos previsto originalmente se reprograman las obras y las curvas de inversiones se modificaron para adecuarlas a las modificaciones de los planes de trabajo.

6.1.1.7 Intervención de los organismos competentes en la aprobación de documentación técnica.

No se observan problemas derivados de la aprobación de la documentación técnica por parte de los organismos competentes, los planos son aprobados por las distintas reparticiones antes del inicio de las obras.



6.1.1.8 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras verificadas, los porcentajes de avance físico observados se corresponden con la certificación de obra acumulada.

6.1.1 Descripción de las Observaciones generales y particulares.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

La tipología de vivienda utilizada es de unidades de vivienda en planta baja y pisos altos, variando la altura en función de la densidad y morfología permitida por el Código de Planeamiento Urbano, variando entre bloques de planta baja y 2 a 4 pisos altos según los conjuntos, las unidades de vivienda cumplen con el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires. *(Fotos 1 a 12)*

El sistema constructivo en general es de estructura de hormigón armado independiente y muro exterior de bloque cerámico hueco de 0,18m, en algunos casos si la terminación exterior es de ladrillo visto el muro es doble con cámara de aire. La terminación interior es de yeso y en algunos conjuntos es de placa de roca de yeso. Las unidades se entregan con todos los artefactos sanitarios y de gas conectados y funcionando.

También se verificó en algunos conjuntos el uso de sistemas constructivos industrializados como: a) Conjunto de 780 viviendas de Av. Gral. Paz y Castañares "Cassaforma" y también en 18 viviendas de Coronel Salvadores 829 "Ecowall", donde se utiliza un sistema de paneles cuya alma es de poliestireno con malla cruzada de acero en ambas caras y terminación de mortero proyectado en un caso de planta baja y cuatro pisos altos y en el otro de planta baja y un piso alto. *(Foto 1)*

b) Conjunto de 128 viviendas en Ribera Iguazú en donde se utilizó el sistema "Royal Housing" que a la fecha no ha renovado el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) la empresa que lo utilizaba presenta quiebra y la empresa que continúa los trabajos VIVIAN sigue con sistema tradicional. *(Foto 6)*

La calidad de las obras en los conjuntos de viviendas inspeccionadas, es en general buena e incluso en algunos conjuntos muy buena.

Se verifica un estricto seguimiento de los trabajos verificándose el cumplimiento con los planos de obra y las especificaciones técnicas, así como el de las normas de seguridad respecto al personal.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

6.1.2.3

A continuación se indican aspectos relacionados con los proyectos inspeccionados:

- Av. General Paz y Castañares, construcciones en tira de planta baja y cuatro pisos altos. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, iniciadas por la Fundación Madres de Plaza de Mayo, fue rescindida y continuada por la empresa constructora es SENTRA SA, el sistema constructivo utilizado es de paneles de poliestireno con doble malla de acero, aplicándose sobre las mismas un revoque proyectado de mortero de cemento denominado "Cassaforma", a la fecha de la visita las obras se encuentran paralizadas, habiéndose terminado y entregado unas 600 unidades de viviendas, restando para su conclusión tres bloques de 60 viviendas cada uno. El avance físico aproximado es de un



87%. Se verificaron: a) Revoques con ondulaciones. b) Chorreaduras de óxido por corrosión en las carpinterías exteriores. c) Falta de pliegue para rigidizar en las cenefas de encuentro entre techo y muros laterales. (*Foto 1*)

- B° Papa Francisco, Avenida Fernández de la Cruz y Escalada, 1.671 viviendas colectivas de planta baja y tres o cuatro pisos altos, dispuestas en catorce manzanas financiadas por el Plan Nacional de Vivienda, licitada en 6 etapas compuestas cada una de ellas por varias obras adjudicadas a las empresas Conorvial SA, Green SA, Vidogar SA y Riva SA. El barrio va a contar además de las unidades de vivienda con equipamiento compuesto por 79 locales y zonas de equipamiento público como: jardín de nivel inicial, escuela inicial, áreas de expansión pública. Las etapas 1 y 2 de 796 unidades de vivienda y 36 locales comerciales se iniciaron en 2017 y tienen un avance físico de entre un 80 y 98% aproximadamente de las distintas obras (*Foto 3*), las etapas 3 y 4 corresponden a obras de infraestructura y las etapas 5 y 6 de 875 unidades de vivienda y 53 locales se iniciaron a principios de 2018 y su avance promedio es de un 15 a 20% aproximado (*Foto 4*). El ritmo de los trabajos es intenso en todas las obras, la excepción se da en la etapa 5, manzanas adjudicadas a la empresa Riva SA que no inicio las obras dentro de los plazos y a la fecha se están por rescindir.
- Valparaíso 3570 y Veracruz, 48 viviendas del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. La ejecución está a cargo de la empresa Ajimez SA. Las obras están dispuestas en dos tiras de vivienda de planta baja y dos pisos altos, estuvo semiparalizada por un período de tiempo, pero en la actualidad retomo un buen ritmo. El avance físico es de aproximadamente un 63% previéndose terminarla a principios de 2019. (*Foto 5*)
- B° Rivera Iguazú, calle Iguazú 1835, 128 viviendas ejecutadas por Administración, Programa Federal de Urbanización de Villas (Proyecto 2) las obras estaban paralizadas y fue rescindido el contrato inicial por quiebre de la empresa original, a la fecha se reiniciaron los trabajos con la empresa VIVIAN Hnos. SA. La obra está prácticamente terminada y el avance físico es de 99% sobre los trabajos faltantes. En su origen se utilizó un sistema industrializado de tubos de PVC rellenos con hormigón cuya denominación es "Royal Housing", a la fecha de la inspección el certificado de aptitud técnica (CAT) no está vigente. En la actualidad las terminaciones son tradicionales. La tipología es de bloques de planta baja y tres pisos altos, la cubierta es metálica y las cenefas laterales al no tener un plegado se deforman en los puntos de atornillado, por otra parte se observan deficiencia de terminación en la unión de muros exteriores con la cubierta. (*Foto 6*)
- B° Rivera Iguazú, calle Iguazú 1835, 64 viviendas, Programa Federal de Urbanización de Villas las obras están prácticamente terminadas y a la fecha el avance físico es de aproximadamente un 95%. La tipología es de bloques de planta baja y tres pisos altos, la cubierta es metálica y las cenefas laterales al no tener un plegado se deforman en los puntos de atornillado. (*Foto 7*)
- San Antonio 721/25, 64 viviendas ejecutadas por la empresa VIDOGAR Construcciones SA. Programa Federal de Urbanización de Villas (Proyecto 3). Las unidades de vivienda se resuelven dentro del gran volumen de una antigua fábrica a cuya estructura se le



incorporan dos grandes entrepisos y se le realizan demoliciones en su superficie para generar áreas de iluminación y ventilación a las unidades interiores. Las unidades de viviendas ya fueron entregadas a principio del corriente año y no se observan patologías. (Foto 9)

- Pasaje Padre Grote 753, 17 unidades de vivienda en planta baja y 4 pisos altos, Operatoria FO.NA.VI., la empresa constructora es Ajimez SA, como sistema de fundación se adoptaron micro pilotines compuestos de una camisa de caño metálico con perforaciones que al aplicarse un mortero de cemento a presión, produce una inyección al suelo con dicho mortero consolidándolo, logrando incrementar las tensiones del mismo y superar las napas de agua ubicadas a menos de 0,40 metros de profundidad. Las obras están prácticamente terminadas, faltando la conexión de electricidad en los medidores por un problema de nivel en la zona que obligó a desplazarlos, el avance físico es de 99%. (Foto 11)
- B° Rodrigo Bueno, Av. España, Costanera Sur. Denominado Etapa 2, compuesto por 612 unidades de vivienda, dividido en tres sectores cada uno, adjudicado a la empresa Criba SA el Sector 1 de 182 unidades y 3 de 311 viviendas y a la empresa Vivian SA el Sector 2 de 119 viviendas, todas tienen equipamiento público además de un espacio central verde. La tipología edilicia es de volúmenes de unidades de vivienda de planta baja y cuatro pisos altos. Las obras tienen un ritmo intenso de trabajo, habiendo iniciado a principios del corriente año y a pesar del retraso por las continuas lluvias y la complejidad del suelo para las fundaciones de pilotes presentan un avance físico promedio de un 10% aproximadamente. (Foto 12)

6.2 Síntesis de la evaluación tecnológica.

Deficiencias y patologías.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1 Sobre obras correspondientes a los Programas: Techo Digno, Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y Plan Nacional de Vivienda.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
D.5	Revoques con ondulaciones	780		--	--	--	--
D.11	Aristas desalineadas	192		--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución de cenefa lateral de cubierta.	972		--	--	--	--
K.1	Falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios.	--	--	--	--	4.020	100

6.2.1.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.



Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
K.1	Falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios.	--	--	--	--	35	100

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a los Programas: Techo Digno, Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y Plan Nacional de Vivienda.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios	2.538	--	--	2.538	100	--	--	--	--
Techo Digno	24	--	--	24	100	--	--	--	--
Plan Nacional de Vivienda	1.458	--	--	1.458	100	--	--	--	--
TOTALES	4.020	--	--	4.020	100	--	--	--	--

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Demanda Libre - Conventillos	24	--	--	24	100	--	--	--	--
TOTALES	24	--	--	24	100	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2017 continuó siendo el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA) el Organismo de aplicación de la política de vivienda, del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires.
- Al 31/12/17 el organismo permanece dependiendo de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, ya que desde el 4 de agosto de 2016, mediante el decreto 421/16 adonde en su Art. 2, se decide transferir el Organismo Fuera de Nivel, Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC) del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, a la órbita de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Durante el 2017 el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA) continuó estando a cargo del Presidente fuera de Nivel Sr. Juan Ignacio Maquieyra.
- Al 31/12/17, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 1206 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 450 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (756 agentes). Este aumento, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina. De la nómina total de 1206 agentes, el 33,58% corresponde a la planta permanente, el 12,19% a la planta transitoria, y el 54,23% a personal contratado. A su vez del total de 1206 agentes, 451 son profesionales o técnicos, 557 corresponde a personal administrativo, y 196 al rubro otros que incluye mantenimiento, seguridad y agrupamiento servicios.
- Durante el 2017, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), prosiguió con el desarrollo de la Línea de Acción vigentes en anteriores ejercicios, adecuados a las Operatorias FO.NA.VI y Programas FEDERALES, que fueron detallados en el Punto 2, del presente Informe.
- Con relación a la producción total de unidades que ejecuta el IVC, durante el ejercicio 2017, se iniciaron 2.617 viviendas y 4.984 soluciones habitacionales, se terminaron 542 viviendas y 4.772 soluciones habitacionales. Con respecto a las viviendas en construcción al 31/12/17, la producción alcanza a 4.810 viviendas y 420 soluciones habitacionales. Los totales suman los resultados de la producción, tanto de los Programas financiados con recursos del FO.NA.VI., como los Programas Federales con recursos Nacionales.
- Si bien esta auditoría, ha encontrado mejoras logrando reunir información que en ejercicios anteriores no se había podido relevar, se ha verificado que continúa la atomización de las áreas, sin existir una articulación que permita la coordinación entre los programas. Esta Auditoría, sigue recomendando un control centralizado de todos



los programas y sus obras. La falta de centralización y coordinación provoca que, al encontrarse la información dispersa, existan programas y/u operatorias que no se informan. Así la documentación entregada por el IVC sobre los programas u operatorias que si se informan resulta incompleta o muy dificultosa de relevar, ya que, para reunir la información total sobre un determinado programa, es necesario visitar distintos sectores, cada uno con su correspondiente autoridad.

- El Registro Único de Demanda está cerrado desde el año 2004. Pese a ello, el Instituto realiza inscripciones de demanda espontánea y para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).
- No se entregó la planilla correspondiente a la demanda libre inscripta en 2017, ni la planilla correspondiente a la demanda inscripta de familias con miembro discapacitado.
- Para la operatoria de Créditos Individuales 341 el sistema de selección consiste en un sistema de puntaje basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 140 viviendas y 4.334 soluciones habitacionales.
- Durante 2017 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 1.2%, es decir que ha disminuido en un 2.6% con respecto al ejercicio anterior.
- No se informó acerca del total facturas emitidas para el pago de viviendas, ni de viviendas canceladas. Por ello, no se puede calcular la cuota teórica mensual ni la cuota promedio efectivamente cobrada.
- Desde la Gerencia de Regularización Dominial y Notarial informan un total de 1.034 unidades escrituradas en el ejercicio 2017 y un total de 21.121 desde el inicio del FONAVI.
- Los principales motivos que dificultan la escrituración, el 45% corresponde la situación legal de los adjudicatarios, el 28% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades, el 24% a problemas relacionados con la documentación y el porcentaje restante a la capacidad operativa de las entidades actuantes.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2017 ascienden a la suma de \$198.402.907,76, las que representan el 6,67% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$108.516.708,61. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 7,79%.



- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$1.925.131.499,24. Estos recursos representan el 64,72% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 128,61%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$742.445.992,30. Estos recursos representan el 24,96% del total de ingresos del período, observándose un incremento con respecto al ejercicio 2016 del 1042,21%.
- Con respecto a la utilización por parte de la Jurisdicción del 100% de libre disponibilidad, según Ley 25.570, se señala que el Gobierno Provincial no hizo uso de esta facultad en el ejercicio auditado.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$2.021.624.328,02. Este valor representa un 67,97% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$737.549.581,35. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 43,92%.
- El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires mantiene un buen nivel de ejecución de las obras.
- Se recomienda, la confección de un manual de uso y mantenimiento de todas las partes y componentes de la construcción, para ser entregado a cada propietario junto con su unidad de vivienda, para de esa forma mejorar la comprensión y bajar el porcentaje de reclamos originados por el mal uso, y/o por el deficiente o nulo mantenimiento.
- Si bien la utilización de la cubierta liviana de chapa es aconsejable para construcciones que requieren bajo nivel de mantenimiento, se aconseja agregar un pliegue lateral para rigidizar la chapa de la cenefa lateral en el encuentro de la cubierta y el muro exterior y evitar las deformaciones al atornillar las mismas.
- Las unidades de vivienda tienen calidades de materiales y mano de obra adecuada en el interior de las mismas, la falta de un estudio conveniente hacen que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa. Motivo por el cual se recomienda un análisis de los proyectos más profundo para considerar un espacio definido para la ubicación de un placard por dormitorio.

ANEXO PLANILLAS


TO ETCHER
ERAL DE REQUIRE
... JE VIVIENDA DE



Instituto de Vivienda GCBA

AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVC CABA al 31/12/2017

NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.	FECHA
Presidente Fuera de Nivel		Sr. MAQUIEYRA Juan Ignacio	DECTO-2016-423-AJG	05/08/2016
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. VAZQUEZ GREGOTTI Daniel	DECTO-2016-117-AJG	01/01/2016
	Director Fuera de Nivel	Sr. GARCILAZO Martín Gonzalo	Dto. 949/GCBA/09 DECTO-2016-117-AJG	23/10/2009 - 10/12/2015
	Director Fuera de Nivel	Sr. FERNANDEZ Roberto Alejandro	Dto 560/GCBA/12 DECTO-2016-117-AJG	12/11/2012 - 10/12/2015
Gerente General		Sra. MIGLIORE Maria	ACDIR-2016-3867-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	12/09/2016 01/09/2017
Subsecretaria Proyectos y Obras		Sr. POKLEPOVICH CARIDE Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/09/2016 01/09/2017
Subsecretaria Gestion Social		Sr. REVERTER Tomas	ACDIR-2016-3620-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/01/2016 01/09/2017
Director General de Tecnica Administrativa y Legal		Sra. LADOIRE Victoria	ACDIR-2017-4405-IVC	01/09/2017
Director General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		Sr. CARDENAS Marcela Alejandra	ACDIR-2017-4096-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/02/2017 01/09/2017
Director General de Desarrollo Habitacional		Sr. PALMERO Diego	ACDIR-2017-4271-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/07/2017 01/09/2017
Director General de Obras		Sr. MENDOZA Diego	ACDIR-2016-3883-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	13/09/2016 01/09/2017
Director General de Desarrollo de Proyectos		Sr. BOSCOBOINIK Mario	ACDIR-2017-4146-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	20/03/2017 01/09/2017
Director General de Recursos Humanos		Sr. CARENA Emiliano	ACDIR-2016-3826-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/08/2016 01/09/2017
Director General de Administración y Finanzas		Sra. MARTINEZ Viviana	ACDIR-2016-3890-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/10/2016 01/09/2017
Director General de Créditos		Sr. GONZALEZ Hernan	ACDIR-2017-4146-IVC ACDIR-2017-4405-IVC	01/03/2017 01/09/2017
Auditor Interno		Sra. HOURQUEBIE Eugenia	DECTO-2016-542-AJG	06/09/2016 01/09/2017


 RAMIRO ETCHEBARAY
 DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS HUMANOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DE FONAVI

2. Evolución de las Operatorías FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCIÓN:

Año 2017

Hoja N°...

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Salario mínimo Vital y Móvil	Plazo Anort.	Tasa de interés
Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	FONAVI	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar. Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción. Obra destinada a ampliación o refacción. Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	Organizaciones sociales: Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos. ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre-entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar. Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	No estable cido	Salario mínimo Vital y Móvil	Hasta 360 cuotas	del 0% al 4%

Fuente: Dirección General de Créditos- Gerencia Operativa Soluciones Habitacionales Colectivas y Fideicomisos

ANDREA HERNANDEZ
D. O. S. L. HABITACIONES COLECTIVAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Director General
Dirección General de Créditos
Instituto de Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2017

Hoja N°

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		FAMILIAS EN EMERGENCIA HABITACIONAL DANDO PRIORIDAD A POBLACION QUE PRESENTA SITUACIONES DE DISCAPACIDAD Y MENORES	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 371/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 20.000	\$ 43.000	360 CUOTAS 0-4%
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		CONVENIO ENTRE JEFATURA DE GABINETE DEL GCBA, Y EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA-MARCONETTI NO-2017-11986954- SECTTRANS	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 371/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 20.000		360 CUOTAS 0-4%
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		CONVENIO ESPECIFICO ENTRE LA SECRETARIA DE TRANSPORTE Y EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD- CONVE-2017-25053866- - SECTTRANS-	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 371/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 20.000		360 CUOTAS 0-4%
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		NO-2017-20891532-SSGEFYAR / NO- 2017-26324617-IVC NO-2017- 20891330-SSGEFYAR / NO-2017- 21293241-IVC	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 371/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 20.000		360 CUOTAS 0-4%

Fuente:

MARIA INES CATARINEU
DEPTO SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
G.O. Créditos Individuales y Op. Especiales
Dirección General Créditos
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
GERENTE OPERATIVO
G.O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OP. ESPECIALES
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

2. Evolución de las Operatorías FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2017

Hoja N°

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario				Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Villa 20 ACDIR-2017-4186-IVC		Grupos familiares registrados en el Censo del IVC 2016, el Registro de Inquilinos No Censados de Villa 20 y/o en el Relevamiento llevado a cabo en fecha 31/05/2014 y 01/06/2014 con la con la Defensoría del Pueblo como veedor.		CREDITO HIPOTECARIO	Otorgamiento de solución habitacional definitiva como parte del Programa de relocalización externa del barrio Villa 20.	22000	360 CUOTAS*	0%
Villa 26 ACDIR-2017-4268-IVC		Grupos familiares registrados en el censo realizado por el IVC en el año 2010, homologado en la causa "Mendoza Beatriz c/ Estado Nacional y otros s/ ejecución de sentencia" Legajo 3, o que acrediten de manera fehaciente ante el IVC que habitaban en villa 26 al momento de realización del mismo; y que estén registrados en el relevamiento realizado por la Dirección General UPE Relocalización y Urbanización de Villas del IVC en el año 2016 en la villa 26.		CREDITO HIPOTECARIO	Otorgamiento de solución habitacional definitiva como parte del Programa Integral de reurbanización, subprograma de vivienda nueva, reglamento de la operatoría crediticia de relocalización externa de Villa 26.	22000	360 CUOTAS*	0%
Lamadrid ACDIR-2017-4259-IVC		Grupos familiares incluidos en el "Programa de Liberación de la traza de la Av. Pedro de Mendoza y zonas de seguridad, ubicadas en el sector denominado bajo autopista Buenos Aires-La Plata".		CREDITO HIPOTECARIO	Otorgamiento de solución habitacional definitiva como parte del Programa de Relocalización Externa del Asentamiento Lamadrid.	22000	360 CUOTAS*	0%
Orma, Alvarado y Magaldi ACDIR-2017-4260-IVC		Grupos familiares que residen actualmente en las viviendas del sector delimitado en los planos que se agregan como (vereda de Magaldi, esquina Alvarado, Manzana 8) y como (vereda de Luna, esquina Orma) del barrio 21-24; y que estén registrados en la verificación censal realizada por el IVC el 27/05/2017 y el 28/05/2017 en Orma y el 03/06/2017 y el 04/06/2017 en Magaldi.		CREDITO HIPOTECARIO	Otorgamiento de solución habitacional definitiva como parte del Programa de Relocalización externa de la vereda de Magaldi, esquina Alvarado (Manzana 8) y la vereda de Luna, esquina Orma del	22000	360 CUOTAS*	0%
La Boca ACDIR-2016-3753-IVC		Habitantes de los conventillos propios del Instituto de la Vivienda de la Ciudad.		CREDITO HIPOTECARIO	Habitantes de los conventillos y hogares de tránsito en situación de emergencia habitacional que requieren una solución habitacional definitiva.	26000	360 CUOTAS*	0%
Fraga Mza. 8 Playón de Chacarita ACDIR-2016-3903-IVC; El Cano y la Huerta ACDIR-2018-4571-IVC		Grupos familiares registrados en el Censo realizado por el IVC en el año 2016 y en el Registro de Inquilinos No Censados del Barrio Playón Chacarita administrado por el IVC.		CREDITO HIPOTECARIO	Otorgamiento de solución habitacional definitiva como parte del Programa Integral de reurbanización, subprograma de vivienda nueva, reglamento de la operatoría crediticia para la relocalización externa del Sector de Elcano y la Huerta Orgánica del Playón Chacarita.	22000	360 CUOTAS*	0%
Colonía Sola ACDIR 2017/4184		Habitantes del complejo Colonia Sola Ley 459.		CREDITO HIPOTECARIO	Familias habitantes del conjunto habitacional "Colonia Sola" en situación de riesgo edilicio que requieren una solución habitacional definitiva.	22000	360 CUOTAS*	2%

* Por artículo 6° de la normativa ACDIR-2018-4717-IVC la cantidad de cuotas podrá cambiar en caso de que el subsidio por ajuste de dólar no alcance a cubrir el incremento en el monto total del crédito por la fluctuación del dólar.

Lic. MARINA E. CANELLA
Jefe de Dpto. Operatorías Especiales
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE B.S.AS.

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
GERENTE OPERATIVO
G. O. CREDITOS INDIVIDUALES Y OPERACIONALES
DIRECCION GENERAL CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de la Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2017

Hoja N°1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo Máximo	Plazo Amort.	Tasa de Interés
Oficio Judicial N°134/117C/2012 en los autos caratulados "Grupo familiar Miguel Acevedo y otros c/G.C.B.A. s/ Medida cautelar", Expte. 37531/1	FONAVI	Familias incluidas Oficio Judicial N°134/117C/2012	Mejoramiento / Obra nueva	Que en los autos caratulados "Grupo familiar Miguel Acevedo y otros c/G.C.B.A. s/ Medida cautelar", (Expte. n° 37531/1) " ante el Juzgado en lo Contencioso Administrativo y Tributario n° 2, de la Ciudad de Buenos Aires, se ordena "al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, que a través del Ministerio de Desarrollo Social y el Instituto de la Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires, Corporación de la Ciudad de Buenos Aires, o el organismo que resulte pertinente, que en FORMA INMEDIATA o en su defecto en un plazo no mayor de setenta y dos días descriptos en el punto 1 de la presente, condiciones adecuadas de infraestructura y espacio así como también la provisión de servicios -luz y agua potable- y la inclusión en algunos planes de asistencia económica y alimentaria de modo tal que cesen las condiciones de hacinamiento, inseguridad e indignidad			
Programa apertura Camino de Sirga	FONAVI	Población afectada a la traza del Camino de Sirga del Riachuelo	Mejoramientos	Proceso de reurbanización, zonificación e integración socio-urbana de la Villa 21-24 en el marco de la causa "MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/EL ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ DAÑOS Y PERJUICIOS - DAÑOS DERIVADOS DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL DEL RIO MATANZA-RIACHUELO"			

Fuente: Gerencia Operativa Rehabilitación de Asentamientos

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO DE DESARROLLO HABITACIONAL
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MARIA SILEY LANARI
INSTITUTO DE DESARROLLO HABITACIONAL
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

DARIO NICOLAS VANELLA
Jefe de Equipo, Programación Urbana
G.O. Rehabilitación de Asentamientos
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

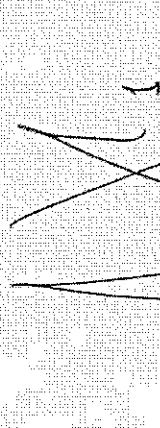
Año 2017


JURISDICCION: C.A.B.A.

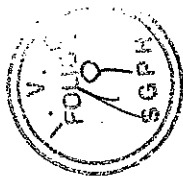
Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
			Conjunto urbano	Tipo de Solución Habitacional Otra		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
LEY 1333 / Amparo Amador Olga Matilde y otros	IVC	Familias que habitan en cada conjunto urbano	CARRILLO	Obras de mejoramiento edilicio, mantenimiento de servicios de espacios comunes, obras de infraestructura.	Familias: Son los beneficiarios. IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juegados: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.	N/A	N/A	N/A
LEY 3199 / Amparo Bernardis Lilia B y otros			CASTEX					
LEY 2749			JUSTO SUAREZ					
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/			PADRE MUGICA					
EJECUCION DE SENTENCIA			PIEDRABUENA					
LEY 1686 / Amparo Testa Camilo Santiago Carlos y otros			SAN FRANCISCO					
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/			SAVIO I Y II					
EJECUCION DE SENTENCIA			SAVIO III					
LEY 177 / Garcia Ofelia Norma y otros c/			SOLDATI					
GCBA y otros			ZANARTU					
LEY 623 / Amparos correspondientes a distintos Nuevos								
Amparo Mamani Leovegildo y otros								

Fuente:


Arq. SERGIO B. ATALA
GERENTE OPERATIVO CONJUNTOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA


CHRISTIAN C. GENSEL
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DE F.O.N.A.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Ejercicio Anual 2017

Planilla N° 2. PF

JURISDICCIÓN:

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Máximo	Tasa de interés Plazo Amort.
ACU SSDUV N°3865/09 Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	2009	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar. Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción. Obra destinada a ampliación o refacción. Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	Organizaciones sociales: Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos. ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre-entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar. Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	Salario mínimo Vital y Móvil	No establecido	Hasta 360 cuotas del 0% al 4%
ACU SSDUV N°2033/07 Programa Federal para el Mejoramiento de Viviendas	2007	Esta dirigido a propietarios de vivienda única con una antigüedad no menor a 30 años y de ingresos reducidos, que habiendo tenido posibilidad de accesos a su única vivienda no cuentan con recursos propios o posibilidades de incorporación al circuito crediticio tradicional para el mantenimiento del lugar que habitan.	Deberá tratarse de una vivienda recuperable, donde la inversión en obras mejora sensiblemente su habitabilidad y que las mejoras solicitadas respondan a una necesidad real y no a un criterio estético del propietario.	Beneficiario: solicita el crédito para el mejoramiento de su vivienda, da consentimiento de la certificación de avance de obra. En consorcios es el administrador el solicitante y el que da consentimiento en la certificación de avance de áreas. Empresa: es la contratada por el beneficiario y/o consorcio, para llevar adelante el mejoramiento de la vivienda y/o espacios comunes. Instituto de Vivienda: verificará la obra, desde el inicio de la misma. Esto se registrará en el Libro de Obra, en el cual deberán resumir el estado de cada obra con su correspondiente avance físico.	No establecido	No establecido	Hasta 360 cuotas del 0%
Programa cerrado sin presupuesto.		En caso de consorcio podrán ser beneficiarios del crédito quienes demuestren titularidad del bien (unidad funcional)					

Fuente: Dirección General de Créditos - Gerencia Operativa Soluciones Habitacionales Colectivas y Fideicomisos
Hernán G. GARCÍA
Director General
Dirección General de Créditos
Instituto de Vivienda de Buenos Aires
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA-SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

2017


JURISDICCION:


Hoja N°1


Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Ingresos	Plazo	Tasa de interés
ACU-SSDUV N° 911/2015	01/09/15	Población afectada a la traza del Camino de Sirga del Riachuelo	OBRA NUEVA + INFRAESTRUCTURA PRETISTA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS		Según surge del Acuerdo General suscrito entre el Estado Nacional, La ciudad autónoma de Buenos Aires, y La Autoridad de la Cuenca Matanza Riachuelo, con fecha 20/ 12/ 2010, en virtud del Convenio Marco de fecha 23/ 09 / 2010, para el cumplimiento del Plan de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios en Riesgo Ambiental de la Cuenca Matanza Riachuelo., este Organismo tiene encomendado la intervención en las tierras ocupadas en los Asentamientos y Villas afectados a la traza del Camino de Sirga del Riachuelo.	Mínimo	Máximo	Amort.

Fuente: Gerencia Operativa Rehabilitación de Asentamientos


DARIO NICOLAS VANELLA
Jefe de Departamento Programación Urbana
G.O. Rehabilitación de Asentamientos
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.


MARIA SOLEDAD LANARI
Gerente Operativa de Rehabilitación de Asentamientos
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.


CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

APL. ANDREA MARIA BIANDEZ
G.O. SOL. HABITACIONALES Y FIDEICOMISOS
DIRECCION GENERAL CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Hernán C. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: C.A.B.A.

Año 2017

Hoja N°...

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
			Conjunto urbano	Tipo de Solución Habitacional Obra		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.
PROMHIB	06/12/2016	Familias que habitan en todo el conjunto urbano	CASTEX	Reparación de veredas internas y pintura e impermeabilización de fachadas	Familias: Son los beneficiarios. IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juzgados: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.	N/A	N/A	N/A

Fuente:

Arq. SERGIO CATALA
GERENTE OPERATIVO CONJUNTOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

CHRISTIAN VERILE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DISEÑO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DE FO.NA.VI.

DIRECCIÓN GENERAL DE CREDITOS
GERENCIA OPERATIVA SOLUCIONES HABITACIONALES COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA



OBRAS TERMINADAS A 31/12/2017 % AVANCE DE OBRA 31/12/2017

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2015	CANT. DE VIVIENDAS
1	ARGENTINA PUEDE	HUMBOLDT 295	d	10
2	EL MOLINO ETAPA 2 Y 3	SOLIS 1967/81		35
3	LOS PIBES	LAMADRID 208		33
4	NUUESTRO HOGAR	PALACIOS 865		6
5	CONSTRUYENDO	CABOTO 829/35		5
5				89

NOTA:

La operatoria contempla Ley 341 / 964:

F 11

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

Héctor Gabriel Rodríguez
Director General de la
Dirección General de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ANA MARÍA RODRÍGUEZ
G. O. SECRETARÍA DE FIDEICOMISOS
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS
GERENCIA OPERATIVA SOLUCIONES HABITACIONALES COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

OBRAS EN EJECUCIÓN 31/12/2017
(LA FECHA CORRESPONDE AL OTORGAMIENTO DEL 1º CRÉDITO)

FUENTE 11 (Ciudad Autónoma de Bs.As)

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2017	CANT. DE VIVIENDAS
1	ALFA Y OMEGA	CONSTITUCIÓN 1339	a y b	10
2	BRASIL	BRASIL 1517	a y b	15
3	C.A.S.	FEIJOO 1077	a y b	3
4	CAMINO A CASA	CALIFORNIA 1014	a y b	14
5	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	85,34	36
6	CENTRO DE ESTUDIOS JAUTRECHE	BALBASTRO 3291/99	a y b	3
7	CEVALLOS	LEIVA 4535	a y b	12
8	CONVIVIMOS	ALTE. BROWN 1242/44	a y b	26
9	COVIPRO	RINCÓN 1562	a y b	18
10	COVISO	HUMBOLDT 248	a y b	12
11	DEL SUR	IRALA 822	a y b	12
12	DESALOJADOS DE LA BOCA	MAGALLANES 987	a y b	3
13	DESALOJADOS DE LA BOCA	NECOCHEA 1051	a y b	8
14	DESALOJADOS DE LA BOCA	SUAREZ 469	a y b	4
15	DESDE EL PIE	IGUAZÚ 732	a y b	15
16	DESPERTARES	CHICLANA 2868	a y b	34
17	DOMINGO 7	VIRREY CEVALLOS 1179	45,56	20
18	DULCE HOGAR	MONTE 5865	a y b	14
19	EL MOLINO ETAPA 4	SOLÍS 1967/81	a y b	46
20	EL OBELISCO	EINSTEIN 250	1,62	12
21	EL PROPOSITO	F. CRUZ 3247	a y b	34
22	EMERGENCIAS	HERNANDARIAS 885	a y b	22
23	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	92,87	12
24	HUMANISTA FENIX	USPALLATA 2944	98,73	24
25	LA CARPA DEL AGUANTE	1° JUNTA 5365	a y b	6
26	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2388	a y b	6
27	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2392	a y b	8
28	LA COLMENA	CRUZ 873/75	31,66	38
29	LA LECHERIA	DERQUI 4053	84,35	9
30	LA LECHERIA	DERQUI 4057	87,15	9
31	LA LECHERIA	ECHENDIA 4158	82,24	9
32	LA LECHERIA	P.MONTES CARBALLO 1674	85,86	31
33	LA LECHERIA	MORETO 1675	84,54	27
34	LA LECHERIA	P. DE LA PAMPA 4552	85,51	8
35	LA NUEVA ESPERANZA	PAVÓN 1394	a y b	14
36	LA NUEVA FAMILIA	SUAREZ 562/64	a y b	36
37	LA RUCA	CNEL. SALVADORES 845	a y b	22
38	LA UNION DE SAAVEDRA	REG. PATRICIOS 957	0,00	34
39	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	84,17	27
40	MANOS SOLIDARIAS	BRANDSEN 439	a y b	9
41	MANOS SOLIDARIAS	PALACIOS 1051/53	a y b	4
42	MANOS SOLIDARIAS	SUAREZ 1036	80,67	51
43	NUESTRO HOGAR	BRANDSEN 638/640	a y b	3
44	NUESTRO HOGAR	GARIBALDI 1975	a y b	9
45	NUESTRO HOGAR	MAGALLANES 959	a y b	12
46	NUESTRO HOGAR	MARTÍN RODRIGUEZ 565	a y b	4
47	NUESTRO HOGAR	MTRO. BRIN 1149	a y b	12
48	NUESTRO HOGAR	OLAVARRIA 1015	a y b	23
49	NUESTRO HOGAR	RIO CUARTO 2423	a y b	2
50	NUESTRO HOGAR	SUAREZ 201	a y b	11
51	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	a y b	20
52	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	21,59	24
53	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	19,50	36
54	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	35,52	15
55	SEPTIEMBRE	REMEDIOS 5051	a y b	12
56	SOLIDARIA SUAREZ	AV. PATRICIOS 715/53	a y b	61
57	SURCO	LAFUENTE 2617/19/21/31/51	a y b	30
58	TRES CUARENTA Y UNO	COSQUIN 2169	65,00	14
59	TUPAC AMARU	AMANCIO ALCORTA 1931/33	a y b	12
60	URITORCO	POLA 2238	14,92	12
61	YATAY	ICALMA 2007/9	91,39	15
61				1084

PROY REGISTRADO 46 UF

PROY REGISTRADO 15 UF

COMPRA 2017

NOTA:

La operatoria contempla Ley 341 / 964:

Entidades con obras paralizadas

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

Arq. ANDREA HERNÁNDEZ
D. O. SOL. CON. SOL. HAB. Y FIDEICOMISOS
DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Director General
Dirección General de Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO. N.º VI.

Operatoria:

Planilla N° 3.CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)									
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total							
Ley 341-Individuales	CABA						21						113							85						49
Convenio FFCC	CABA						0						24							2						22
Convenio Marconel	CABA						0						8							2						6
Polo Educativo	CABA						0						2							0						2
TOTALES							21						147							89						79

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Maria Ines Catapineu
MARIA INES CATAPINEU
DEPTO SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
G.C. Créditos Individuales y Op. Especiales
Dirección General Créditos
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
SECRETARÍA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
GERENTE OPERATIVO
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OR ESPECIALES
DIRECCION GENERAL CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


LEY 341 - en ejecución al 31-12-17

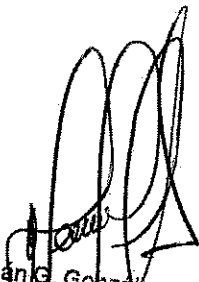
1	SOTO Gisela Lorena	EX-2017-15268225-MGEYA-IVC
2	TULLIO Viviana Lorena	EX-2018-06688472-MGEYA-IVC
3	QUAGLIA Irene Cristina	EX-2017-11368192-MGEYA-IVC
4	GOMEZ Mirtha Ramona	EX-2017-14640083-MGEYA-IVC
5	PACO CHURA Bertha Pinina	EX-2018-06106351-MGEYA-IVC
6	QUIROGA Graciela del Valle	EX-2017-13230752-MGEYA-IVC
7	MOLINA Maria Alejandra	EX-2017-18651658-MGEYA-IVC
8	ESPINOZA ROMERO Silvina	EX-2017-14672341-MGEYA-IVC
9	VENENCIO Diego Dario	EX-2017-14671843-MGEYA-IVC
10	KAHRS Iris Alide	EX-2017-14635391-MGEYA-IVC
11	DEMINGE Nestor Omar	EX-2017-14640399-MGEYA-IVC
12	GONZALEZ Marisa Teresa	EX-2017-13161389-MGEYA-IVC
13	AYME CECILIA CIRILO SEVILLANO	EX-201715158245-MGEYA-IVC
14	PASTORA MONTECINOS VARGAS	EX-2017-14668040-MGEYA-IVC
15	HUAMANI CHIPANE Rosa	EX-2017-14673375-MGEYA-IVC
16	VAZQUEZ CHARCAS Maria Justina	EX-2017-16986419-MGEYA-IVC
17	QUIROGA Maria Alejandra	EX-2017-10849079-MGEYA-IVC
18	CEQUEIRA Erica Edith	EX-2017-17318449-MGEYA-IVC
19	HUYHUA USCACHI Karina Elizabeth	EX-2017-14670249-MGEYA-IVC
20	CACERES Yolanda Beatriz	EX-2017-10849569-MGEYA-IVC
21	BORDON Hector Alfredo	EX2017-23154071-MGEYA-IVC
22	FLORES FLORES Judith Milagros	EX2017-18623132-MGEYA-IVC
23	ROMERO Johanna Alicia	EX-201719203727-MGEYA-IVC
24	TORRES Leonardo Alfonso	EX-2017-14650209-MGEYA-IVC
25	ESPIRITU BARRIGA Ricardo	EX-2017-7854755-MGEYA-IVC
26	SUAREZ Ramon Estanislao	EX-2017-28846775-MGEYA-IVC
27	NAJERA CACERES Geovanna Massiel	EX-2017-14641538-MGEYA-IVC
28	MARIN Walter Rolando	EE-2017-17349980-MGEYA-IVC
29	BANEGAS Yolanda Isabel	EX-2017-13263434-MGEYA-IVC
30	MATEO Isabel Irene	EX-2017-08929704-MGEYA-IVC
31	MAJEN Maria Florencia	EX2017-10839025-MGEYA-IVC
32	VEGA Beatriz Cecilia	EX-2017-14674523-MGEYA-IVC
33	FERNANDEZ SOSA Maria Florencia	EX-2017-14640837-MGEYA-IVC
34	SUELDO Maria Soledad	EX-2017-7335028-MGEYA-IVC
35	ACOSTA Julieta Brenda Belen	EX-2017-15143324-MGEYA-IVC
36	AGUINACO Fernando Angel	EX-2017-14671105-MGEYA-IVC
37	ZAMBRANO Debora Victoria	EX-2017-15159097-MGEYA-IVC
38	DE OTO Facundo Nicolas	EX-2017-1573871-7MGEYA-IVC
39	TITIO ESPINOZA Jose Luis	EX-2017-16418062-MGEYA-IVC
40	TOLABA Luis cesar	EX-2017-16509766-MGEYA-IVC
41	ESQUIVEL Susana Esther	EX -2017- 17103579-MGEYA-IVC
42	REA Analía Verónica	EX-2017-18236434-MGEYA-IVC
43	APAZA Norma Beatriz	EX-2017-18243324-MGEYA-IVC
44	DUMOIS Augusto Emanuel	EX-2017-20736323-MGEYA-IVC
45	SABOREDO Anibal	EX-2017-22826600-MGEYA-IVC
46	BERTOLI Rosana Marina	EX-2017-25824812-MGEYA-IVC
47	MELGAREJO OJEDA Blas Roberto	EX-2017- 29034730-MGEYA-IVC



48	BALMACEDA, Elizabeth	EX-2016-22113728-MGEYA-IVC
49	Haydee Rosana Gomez	EX-2017-14562820-MGEYA-IVC



MARIA INES CATARINEU
 DEPTO REGIMEN Y CONTROL ADMINISTRATIVO
 G.O. Créditos Individuales y Op. Especiales
 Dirección General Créditos
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA
 DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


DR. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
 GERENTE OPERATIVO
 G.O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OP. ESPECIALES
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



Hernan G. Gonzalez
 Director General
 Dirección General Créditos
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

FFCC-en ejecución al 31/12/2017

1	Fernando Quispe Arias	EX2017-22802260-MGEYA-IVC
2	Mario Angel Ferreti	EX2017-19308368-MGEYA-IVC
3	Hector Carlos Ramón (padre)	EX2017-23169755-MGEYA-IVC
4	Héctor Enciso	EX2017-22499916-MGEYA-IVC
5	Jorge Luis Speroni	EX-2017-22493074- MGEYA-IVC
6	Sol Macarena Landon	EX-2017-21489815--MGEYA-IVC
7	Juan Pablo Speroni	EX-2017-23463474-MGEYA-IVC
8	Jorge Ilifor Velazquez	EX-2017-24669542- -MGEYA-IVC
9	Tomasa Vera Martinez	EX-2017-24866656- -MGEYA-IVC
10	Romina Manzelli	EX-2017-25678532-MGEYA-IVC
11	Ester Alejandra Paez	EX-2017-25679069-MGEYA-IVC
12	Rosa Romina Ramon	EX-2017-26303936-MGEYA-IVC
13	Silvia Beatriz Rodriguez	EX-2017-26308925-MGEYA-IVC
14	Exequiel Maximiliano Ruiz	EX-2017-29183163-MGEYA-IVC
15	Matias Nicolas Ruiz	EX-2017-29035642-MGEYA-IVC
16	Miguel Angel Mosqueira	EX-2017-29852659- -MGEYA-IVC
17	Lucas Ezequiel Sánchez	EX-2018-02064365-MGEYA-IVC
	Carina A. Zalazar / Alan Ruben	
18	Zapata	EX-2018-03464757-MGEYA-IVC
19	Hector Carlos Ramón (hijo)	EX-2018-02071040-MGEYA-IVC
20	Milagros Nahir Ramon	EX2018-02959260-MGEYA-IVC
21	Carina Rita Mosqueira	EX2018-03241766-MGEYA-IVC
	Luciana Montes de Oca/Jorge Rafael	
22	Sosa	EX-2018-03441533-MGEYA-IVC


MARIA INES CATARINEU
 DEPTO REGISTRO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
 G.O. Créditos Individuales y Op. Especiales
 Dirección General Créditos
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
 GERENTE OPERATIVO
 G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OP. ESPECIALES
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES



Hernán G. González
 Director General
 Dirección General Créditos
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Convenio Marconetti**INICIADOS**


1	Francisco Jorge Magliarella	EX-2017-15739384-MGEYA-IVC
2	Pablo Daniel Fernandez	EX2017-16507242-MGEYA-IVC
3	Ramiro Gavagnini	EX201716418686MGEYA-IVC
4	Rocio Soledad Liberti	EX2017-19973891-MGEYA-IVC
5	Andrea Alvarez	EX2017-21485572-MGEYA-IVC
6	Maria Belen Sanchez	EX-2017-20212466-MGEYA-IVC
7	Ricardo Oscar Gomez	EX-2017-27089560-MGEYA-IVC
8	Luis Andres Esquivel	EX2018-06686789-MGEYA-IVC

EN EJECUCION AL 31/12/2017

1	Ramiro Gavagnini	EX201716418686MGEYA-IVC
2	Rocio Soledad Liberti	EX2017-19973891-MGEYA-IVC
3	Andrea Alvarez	EX2017-21485572-MGEYA-IVC
4	Maria Belen Sanchez	EX-2017-20212466-MGEYA-IVC
5	Ricardo Oscar Gomez	EX-2017-27089560-MGEYA-IVC
6	Luis Andres Esquivel	EX2018-06686789-MGEYA-IVC


MARIA INES CATAPINEU
DEPTO SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
G.O. Créditos Individuales y Op. Especiales
Dirección General Créditos
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
GERENTE OPERATIVO
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OP. ESPECIALES
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

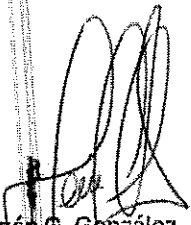
Polo Educativo

INICIADOS Y EN EJECUCION AL 31-12-2017

Gastón Ramírez	EX-2017-29170062-MGEYA-IVC
Fernanda Encarnacion Ramirez	EX-2017-29171600-MGEYA-IVC


MARIA INES CATARINEU
DEPTO SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
G.O. Créditos Individuales y Op. Especiales
Dirección General Créditos
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
GERENTE OPERATIVO
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OP. ESPECIALES
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Operatoria La Boca RESOL/105 PD 2008 IVC

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2017

[illegible]

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2017

Cantidad de créditos	
1	Ex-2016-09161939
1	Ex2017-11597157
1	Ex 2017-18090104
1	Ex-2016-21824856
1	Ex-2016-24209541
1	Ex-2017-26154256
2	Ex 2017-22751254
1	EX-2016-10624388
1	EX-2016-09943598
1	Ex2017-09061627
1	Ex -2017-09061627
1	Ex- 2017-03015598
1	Ex2017-12077180
1	Ex 2017-04812322
1	Ex2017-08614932
1	Ex-2017-04700229
1	EX-2017-17247201-IVC
1	EX-2017-08614832-IVC
1	Ex-2016-09815647
1	EX-2015-17212160
1	Ex-2015-12124334
1	EX-2015-12123861
1	Ex-2015-1212496
1	EX-2015-07808358
1	EX 2016-08963295
1	EX-2015-17212160
1	EX-2015-17219386
1	EX-2016-15873051
1	EX-2016-18205214
1	EX-2016-22183104
1	EX-2016-24920977
32	Total

Lic. MARINA E. CANELLA
Jefa de Dpto. Operaciones Especiales
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE S.S.A.

DR. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
GERENTE OPERATIVO
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y DE ESPECIALES
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Operatoria Villa 26 ACDIR-2017-4268-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2017		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2017	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	EX-2017-15803007-IVC	1	EX-2017-15992005-IVC
1	EX-2017-15850834-IVC	1	EX-2017-16655274-IVC
1	EX-2017-16281654-IVC	1	EX-2017-21533860-IVC
1	EX-2017-18641644-IVC	1	EX-2017-20939938-IVC
		1	EX-2017-16392781-IVC
		1	EX-2017-16411734-IVC
		1	EX-2017-17737437-IVC
		1	EX-2017-22195131-IVC
		1	EX-2017-22752572-IVC
		1	EX-2017-24014649-IVC
		1	EX-2017-23125604-IVC
		1	EX-2017-24288765-IVC
		1	EX-2017-17704657-IVC
		1	EX-2017-23117265-IVC
		1	EX-2017-24840470-IVC
		1	EX-2017-15851422-IVC
		1	EX-2017-16454919-IVC
		1	EX-2017-16744248-IVC
		1	EX-2017-18292727-IVC
		1	EX-2017-17703915-IVC
		2	EX-2017-15800262-IVC
		1	EX-2017-15850176-IVC
		1	EX-2017-18294949-IVC
		1	EX-2017-22754097-IVC
		2	EX-2017-16751811-IVC
		1	EX-2017-20944607-IVC
		1	EX-2017-20940198-IVC
		1	EX-2017-24683816-IVC
		1	EX-2017-26666696-IVC
4	Total	31	Total

Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Operatoria Villa 20 ACDIR-2017-4186-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2017		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2017	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	EX-2017-20662849-IVC	1	EX-2017-18447178-IVC
		1	EX-2017-20431290-IVC
		2	EX-2017-18966211-IVC
		1	EX-2017-23412754-IVC
		1	EX-2017-22310893-IVC
		2	EX-2017-17864737-IVC
		2	EX-2017-21219683-IVC
		2	EX-2017-19626385-IVC
		1	EX-2017-23032085-IVC
		1	EX-2017-23308378-IVC
		1	EX-2017-22862587-IVC
		1	EX-2017-23261394-IVC
		2	EX-2017-23214351-IVC
		1	EX-2017-23430468-IVC
		1	EX-2017-23517309-IVC
		2	EX-2017-28857880-IVC
1	Total	22	Total



Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
GERENTE OPERATIVO
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y O. ESPECIALES
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


ernán G. González
Director General
sección General Crédito
Instituto de Vivienda
San Antonio de Buenos Aires

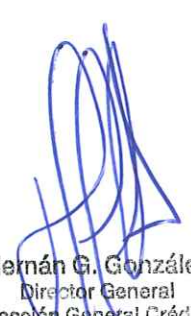
Operatoria Fraga -ACDIR -2016-3903-IVC

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2017	
Cantidad de créditos	
1	EX-2016-27546006-IVC
1	EX-2017-00410609-IVC
1	EX-2016-26080396-IVC
1	EX-2016-25762735-IVC
1	EX-2016-25763866-IVC
1	EX-2016-26082545-IVC
1	EX-2016-26164625-IVC
1	EX-2017-02609938-IVC
1	EX-2016-26081393-IVC
1	EX-2017-06798166-IVC
1	EX-2017-03871440-IVC
1	EX-2017-03871048-IVC
1	EX-2017-06028321-IVC
1	EX-2017-03865879-IVC
2	EX-2017-09945782-IVC
1	EX-2017-06863726-IVC
1	EX-2017-03869643-IVC
1	EX-2017-08416905-IVC
1	EX-2017-01681059-IVC
20	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2017	
Cantidad de créditos	
1	EX-2017-06862937-IVC
1	EX-2017-06865025-IVC
1	EX-2017-06865431-IVC
1	EX-2017-09957170-IVC
1	EX-2017-04219880-IVC
1	EX-2017-11966453-IVC
1	EX-2017-22098258-IVC
1	EX-2017-06986389-IVC
1	EX-2017-08421494-IVC
1	EX-2017-14440734-IVC
1	EX-2017-14533319-IVC
1	EX-2017-06861915-IVC
1	EX-2017-06863256-IVC
1	EX-2017-06864511-IVC
1	EX-2017-06986988-IVC
1	EX-2017-08319286-IVC
1	EX-2017-06862937-IVC
1	EX-2017-06865025-IVC
18	Total


Lic. MARINA E. CANELLA
 Jefe de Dpto. Operatorias Especiales
 INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS. AS.


DR. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
 GERENTE OPERATIVO
 G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OP. ESPECIALES
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Hernán G. González
 Director General
 Dirección General Créditos
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Operatoria Lamadrid ACDIR-2014-2739-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2017		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2017	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	EX-2016-27052975-IVC	1	EX-2016-22730091-IVC
1	EX-2016-26221037-IVC	2	EX-2017-28479932-IVC
1	EX-2015-33466551-IVC	1	EX-2016-11254879-IVC
1	EX-2016-27820946-IVC	1	EX-2017-12576288-IVC
1	EX-2016-27053463-IVC	1	EX-2017-14212393-IVC
1	EX-2017-12456356-IVC	1	EX-2017-07335028-IVC
2	EX-2017-12275801-IVC	1	EX-2017-14551153-IVC
1	EX-2017-14217815-IVC	1	EX-2017-29931835-IVC
1	EX-2017-14425992-IVC	1	EX-2017-25803461-IVC
1	EX-2017-15082266-IVC	1	EX-2017-27965341-IVC
1	EX-2015-27820946-IVC	1	EX-2017-27965073-IVC
1	EX-2016-21419072-IVC	1	EX-2017-27161843-IVC
		1	EX-2017-27290091-IVC
		1	EX-2017-23395611-IVC
		2	EX-2017-23903297-IVC
		1	EX-2017-28602834-IVC
		2	EX-2017-19164409-IVC
		1	EX-2017-17147439-IVC
		1	EX-2017-14214476-IVC
		1	EX-2017-05045704-IVC
		1	EX-2017-16545857-IVC
		1	EX-2017-06895912-IVC
		1	EX-2017-12599402-IVC
		1	EX-2017-07406029-IVC
		1	EX-2017-17926154-IVC
		2	EX-2017-13209751-IVC
		1	EX-2017-11740414-IVC
		1	EX-2017-12713897-IVC
13	Total	32	Total

Hernán G. González
Director General
Dirección General Crédito
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Operatoria Colonia Sola ACDIR-2016-3951-IVC


CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2017

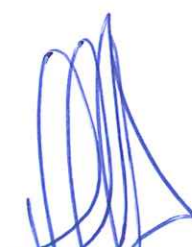
Cantidad de créditos	
2	EX-2017-03320849-IVC
1	EX-2017-01844503-IVC
1	EX-2017-06662227-IVC
1	EX-2017-0645662-IVC
1	EX-2017-06661732-IVC
1	EX-2017-05382863-IVC
1	EX-2017-06444998-IVC
2	EX-2017-05131909-IVC
1	EX-2017-04125479-IVC
2	EX-2017-05382714-IVC
1	EX-2017-12025124-IVC
1	EX-2017-06350010-IVC
1	EX-2017-11663893-IVC
16	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2017

Cantidad de créditos	
1	EX-2017-23139121-IVC
1	EX-2017-07619589-IVC
1	EX-2017-04913631-IVC
1	EX-2017-03320349-IVC
1	EX-2017-07543150-IVC
1	EX-2017-10719545-IVC
1	EX-2017-13640340-IVC
1	EX-2017-15500451-IVC
1	EX-2017-11517292-IVC
1	EX-2017-04124673-IVC
1	EX-2017-27663813-IVC
11	Total


Lic. MARINA E. CANELLA
 Jefa de Dpto. Operatorias Especiales
 INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE B.S.A.


Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
 GERENTE OPERATIVO
 G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OTRAS ESPECIALES
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


Hernán G. González
 Director General
 Dirección General Créditos
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Operatoria Orma, Magaldi y Alvarado ACDIR-2017-4260-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2017		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2017	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
2	EX-2017-19230403-IVC	1	EX-2017-21047916-IVC
		1	EX-2017-21120386-IVC
		2	EX-2017-18870837-IVC
		1	EX-2017-19188960-IVC
		1	EX-2017-20442246-IVC
		1	EX-2017-20750212-IVC
		1	EX-2017-23197663-IVC
		1	EX-2017-21050929-IVC
		1	EX-2017-23590619-IVC
		1	EX-2017-21048648-IVC
		1	EX-2017-18108147-IVC
		1	EX-2017-21842072-IVC
		1	EX-2017-20926521-IVC
		1	EX-2017-22913359-IVC
		1	EX-2017-20780811-IVC
		1	EX-2017-19856102-IVC
		1	EX-2017-2125676-IVC
		1	EX-2017-24302280-IVC
		1	EX-2017-27476502-IVC
		2	EX-2017-22310373-IVC
		2	EX-2017-21927202-IVC
		1	EX-2017-23590085-IVC
		1	EX-2017-19859592-IVC
		1	EX-2017-21400292-IVC
		1	EX-2017-21054331-IVC
		1	EX-2017-21968925-IVC
		2	EX-2017-21052271-IVC
		1	EX-2017-19958393-IVC
		1	EX-2017-19862242-IVC
		1	EX-2017-19861040-IVC
		1	EX-2017 -27838003-IVC
		1	EX-2017-27476502-IVC
		2	EX-2017-20556484-IVC
2	Total	38	Total

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
GERENTE OPERATIVO
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y O. ESPECIALES
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

Operatoria: RESOLUCION N° 1142/SS/00 - Operatoria de Rehabilitación de Habitat en el area de La Boca

JURISDICCION:

2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP CANT.	16.4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP.	SUP.		PREV	REAL
EX-2015-20712165-MGEYA-IVC	CABA	CABA				4	2	2	PRINT TEAM SRL	\$ 3.999.144,13							06/06/2016		60
EX-2016-8318689-MGEYA-IVC	CABA	CABA				2		2	PRINT TEAM SRL	\$ 1.971.241,23							09/01/2017		40
EX-2015-19948916-MGEYA-IVC	CABA	CABA				4	3	1	I+O SRL	\$ 3.461.328,77							12/09/2016		75
SUBTOTAL:								3											
TOTALES:								5											

Fuente: G.O. REHABILITACION DE ASENTAMIENTOS

Arg. MICHAEL CARADELL
Jefe de Dep.
Obra
G.O. Re.
INSTITUTO DE LA
-A.B.A.

MARIA SOLEDAD LANARI CHRISTIAN WERLE
Gerente Operativo de Rehabilitación de Asentamientos
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO DE LA
INSTITUTO DE LA CIUDAD DE BS
INSTITUTO DE VIVIENDAS DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Arq. Diego Mendoza
 Director General de Cursos
 Instituto de la Vivienda
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

JURISDICCION:

JURISDICCION	N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CONTRAC.	REAL.						
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								
EX-2016-2137287-MGEYA-IVC	CABA	1	1	\$ 1.430.158,35	\$ 1.430.158,35	0	0	1	84	0	0	0	0	0	0	0	0	6						
EX-2016-2135160-MGEYA-IVC	CABA	1	1	\$ 1.300.873,73	\$ 1.300.873,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9						
EX-2015-07500293-MGEYA-IVC	CABA	4	2	\$ 3.004.078,58	\$ 3.004.078,58	0	0	0	0	2	85,13	\$ 781.166,09	0	0	0	0	0	8						
EX-2017-1146720-MGEYA-IVC	CABA			\$ 1.238.521,27	\$ 1.238.521,27	0	0	2	130	6	265	\$ 867.847,87	0	0	0	0	0	1						

DARIO NICOLAS VANELLA
Jefe de Depto. Programación Urbana.
G.O. Rehabilitación de Asentamientos
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.

MARIA SOLEDAD LAMARI
Gerente Operativo de Rehabilitación de Asentamientos
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS. AS.

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

Операторів:

JURISDICCION:

[illegible]

Fuente: G.O. REHABILITACION DE ASENTAMIENTOS

DARIO NICOLAS VANELLA
Jefe de Depto. Programación Urbana.
G.O. Rehabilitación de Asentamientos.
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.

MARIA SOLEDAD LANARI
Coronete Obrero/a de la Institución de Asentamientos
POV. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE B.S. AS.

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDA-VI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONDA-VI

Operación:

JURISDICCION: C.A.B.A.

2017

Planilla N° 3.V.E.

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EXPEDIENTE	PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV	REAL
				Cant. Prev.	Term. Asign.	Ejec.	Paral.	Cant. Prev.	Term. Asign.	Ejec.	Paral.			P/DISCAP CANT.	16 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.			
C.A.B.A.	PIEDRABUENA	EX-2017-18297145-MGEVA-IVC	Planta fechada	N/A	N/A	N/A	N/A	217		217	0	C. ECOLOGICA	\$ 16.129.126,38	N/A	N/A	N/A	N/A	12/12/2017	12,5%	14%
	SOLDATI	EX 2018-0159529-MGEVA-IVC	Niudo (1 reparación de 4 puertas de ascensores)	N/A	N/A	N/A	N/A	195		195	0	GLOBAL	\$ 157.784,00	N/A	N/A	N/A	N/A	01/11/2017	70%	70%
SUBTOTAL:													\$ 16.286.910,38							
TOTALES:								412		412	0		\$ 16.286.910,38							

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Arq. SERGIO G. ATALA
GERENTE OPERATIVO CONJUNTOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

Arq. Diego Mendoza
Director General de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO. N.º VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

Planilla N° 3.I.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
Cdad Aut. Bs As	Demolición B° Fraga CD 25/17	Demoliciones Mitre SRL	DEMOLICIÓN FRAGA (Ejecución de la demolición de galpones ferroviarios, Barrio Chacarita, Cap Fed.)	1			13/11/2017		
SUBTOTAL									
TOTAL									

Fuente:

Arq. Diego Mendoza
Director General de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3.Obras de Infraestructura de rete y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras F.O.N.A.V.I.

2017

Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION: C.A.B.A.

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EMPRESA	EXPEDIENTE	DESCRIPCION / PROYECTO	UF BENEFICIARIAS	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										CONTRAC	REAL	
C.A.B.A.	CARRILLO	OPERYS	EX 2017-076701-20-MGEYA-IVC	Mantenimiento eléctrico y reparación de luminarias en y feb 2017	700	1	\$ 759.100,00	01/01/2017	28/02/2017	2	1,93	0%
		SAINCO	EX 2018-14594932-MGEYA-IVC	Reparación y puesta en valor de red de agua potable		1	\$ 2.353.619,03	01/09/2017	01/11/2017	4	2,03	0%
	CASTEX	PRINT TEAM	EX 2017-11656820-MGEYA-IVC	Demolición y reconstrucción muros de contención 1er parte	891	1	\$ 2.561.743,23	06/10/2016	17/03/2017	5	5,40	40%
	PADRE MUGICA	VILLAREX	EX 2017-17168591-MGEYA-IVC	Mantenimiento general 15/06 al 15/07	600	1	\$ 943.000,00	15/06/2017	15/07/2017	1	1,00	0%
		VILLAREX	EX 2018-02285613-MGEYA-IVC	Mantenimiento general del 15/07 al 15/12		1	\$ 4.715.000,00	15/07/2017	15/12/2017	5	5,10	10%
TOTAL					2191	4	\$ 11.332.462,26					

Fuente:

Atq. SERGIO G. ATALA
GERENTE OPERATIVO CONJUNTOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de acceso y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.VI.

2017

JURISDICCION: C.A.B.A.

Planilla N° 3.1.E

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EMPRESA	EXPEDIENTE	DESCRIPCION / PROYECTO	U.F. BENEFICIARIAS	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
						EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
C.A.B.A.	PADRE MUGICA	VILLAREX	EX 2018-14148361-MGEYA-IVC	Mantenimiento general 15/12/2017 al 30/04/2018	600	1	0	\$ 4.303.500,00	15/12/2017	25%	25%
	SOLDATI	MAXWELL	EX 2017-12234588-MGEYA-IVC	Mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 9/10/11 noviembre 2017 a octubre 2018	3201	1	0	\$ 280.800,00	01/11/2017	16,66%	16,66%
	SUBTOTAL TOTAL				3801	2	0	\$ 4.584.300,00			

Fuente:

Arq. SERGIO GATTA
GERENTE OPERATIVO CONJUNTOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.L

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.V.L

2017

JURISDICCION: C.A.B.A.

Planilla N° 3.E.E.

LOCALIDAD	EMPRESA	EXPEDIENTE	CONJUNTO URBANO	DESCRIPCION / PROYECTO	UIF BENEFICIARIAS	CANT. EQUIP		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
						EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
C.A.B.A.	C. EL MASTIL	EX 2016-25834185-MGEYA-IVC	PIEDRABUENA	Puesta en valor Espacios Semipublicos- Plaza-	2097	1	0	\$ 4.02.085,38	09/06/2017	75%	73%
	C. SOCA	EX 2017-18640132-MGEYA-IVC	SAVIO I Y II	Obrador, SUM etan I	6285	1	0	\$ 15.430.653,46	20/12/2017	8,33%	8,00%
SUBTOTAL								\$ 19.532.738,84			
TOTAL						2	0	\$ 19.532.738,84			

Fuente:

Arq. SERGIO ATALA
GERENTE OPERATIVO CONJUNTOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

33. Ley 341 Programa de Autogestión para la Vivienda

Año 2017

Planta N° 3.CRED.

Fuente: II (CABA) y 12 Nación Programa Periódico

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

a- Compra del inmueble

a. Compra del Inmueble

b. Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)

c- Construcción y Dirección de la Obra

d. Subdivision

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Credito otorgado por el IVC - Operatoria 341

DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS

GERENCIA OPERATIVA SOLUCIONES HABITACIONALES COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS

PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

A- OBRAS FINALIZADAS A 31/12/2017

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	NUEVA IMAGEN MANOS A LA OBRA	AVDA. SAN MARTIN 847	28
1			28

B- OBRAS EN EJECUCIÓN AÑO 2017

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	HUMANISTA FENIX	USPALLATA 2944	24
2	YATAY	ICALMA 2007/9	15
3	EL MOLINO ETAPA 2 Y 3	SOLIS 1967/81	35
4	LA FABRICA	ICALMA 2001/5	49
5	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	27
6	BUSCANDO ESPACIO	CARACAS 2766	51
7	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	36
8	LA POSITIVA	HUMBERTO I 2056/60/62	32
9	VOLVER A EMPEZAR	CORTEJARENA 2989	8
10	VOLVER A EMPEZAR	MONTEAGUDO 492/94	7
11	MANOS SOLIDARIAS	SUAREZ 1036	51
12	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	20
13	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	24
14	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	36
15	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	12
16	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	15
17	UNIÓN DE SAAVEDRA	REGIMIENTO PATRICIOS 957	34
16			476

Arq. ANDREA HERNÁNDEZ
G.O. SOL. HABIT. COLECTIVAS Y FIDEICOMISOS
DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

[illegible]

Fuente:

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
2 Compra de vivienda existente

3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos

- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

TOTAL	Nº
-------	----

b- El IVC esta abocado al cierre Administrativo a.

Observaciones: Programa Cerrado - sin presupuesto

Nota: Programa cerrado - sin presupuesto dado de baja por RESOL-2017-1-APN-SECVYH#MI

En la situación de % físico de avance en que se encuentra.
Las obras que tramitaron solo Adelanto Financiero o avance menor al 50%.
Obras que tienen Acto Administrativo de crédito otorgado, pero no iniciaron obra.
Todas ellas no van a tener tener erogación financiera.

ART. ANDRÉS BERNARDEZ
E.O. SOLÍS RIVERA Y FLORES
DIRECCIÓN DE CRÉDITOS
INSTRUMENTO DE VENTA A LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Director General
Dirección General Crimen y
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PROGRAMA FEDERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Individuales en ejecución hasta el 31/12/2017



N° de orden	NOTA	Resolución	Monto	Protocolo SSDUyV	FECHA de fact	ANTICIPO	Crédito total	VERIFICACION DE MONTO TOTAL FACTURADO	SALDO A FACTURAR	% sobre tot

Total 0

Nota: Programa cerrado - sin presupuesto dado de baja por RESOL-2017-1-APN-SECVYH#MI


 ARACELY HERNÁNDEZ
 G. O. SOLICITUD DE VIVIENDAS Y SERVICIOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE CRÉDITOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


 Hernán G. González
 Director General
 Dirección General de Crédito
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

PROGRAMA FEDERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Individuales iniciados en 2017



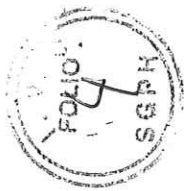
N° de orden	NOTA	Resolución	Monto	Protocolo SSDUyV	FECHA de fact	ANTICIPO	Credito total	VERIFICACIÓN DE MONTO TOTAL FACTURADO	SALDO A FACTURAR	% sobre tot
0										

INICIADOS 0

Nota: Programa cerrado - sin presupuesto dado de baja por RESOL-2017-1-APN-SECVYH#MI


 ANDREA FERNÁNDEZ
 C. O. SECRETARÍA DE VIVIENDAS Y SERVICIOS
 URBANOS Y RURALES
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO


 Hernán G. González
 Director General
 Dirección General Créditos
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires



PROGRAMA FEDERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS
Individuales terminados en 2017

N° de orden	NOTA	Resolución	Monto	Protocolo SSDUyV	FECHA de fact	ANTICIPO	Credito total	VERIFICACION DE MONTO TOTAL FACTURADO
0								

Total	0
-------	---

Nota: Programa cerrado - sin presupuesto dado de baja por RESOL-2017-1-APN-SECVYH#MI


Arc. Alberto J. LINDE
G.O. SOL. HOGAR, CREDITOS Y FOMENTOS
DIRECCION GENERAL CREDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Año 2017

Planilla N° 3.CRED.

[illegible]

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

TOTAL	0
-------	---

En la situación de % físico de avance en que se encuentra.
Las obras que tramitaron solo Adelanto Financiero o avance menor al 50%.
Obras que tienen Acto Administrativo con crédito otorgado, pero no iniciaron obra.
Todas ellas no van a tener tener erogación financiera.

Observaciones: Programa Cerrado - sin presupuesto

Nota: Programa cerrado - sin presupuesto dado de baja por RESOL-2017-1-APN-SECVYH#MI

Nota: Programa cerrado - sin presupuesto

Consortios en ejecución hasta el 31/12/17

[illegible]

Total	0
-------	---

Nota: Programa cerrado - sin presupuesto dado de baja por RESOL-2017-1-APN-SEC-VYH#MI

Programa cerrado - sin presupuesto


Hernán G. González
Director General
Dirección General de Asistencia
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires




PROGRAMA FEDERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

Consortorios iniciados en 2017

N° de Orden	Dirección	Cant. De Créditos	Nota	N° de resolución	N° Protocolo	Monto	Fecha de facturación	Monto Final	Monto total facturado	Saldo	% sobre total

Total 0

Nota: Programa cerrado - sin presupuesto dado de baja por RESOL-2017-1-APN-SECVYH#MI


 ARQ. ANNE MARÍA FERRER ANDRÉS
 C.O. SOL. HABIT. COLECTIVAS Y VIVIENDAS
 DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
 CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES


 Hernán G. González
 Director General
 Dirección General Créditos
 Instituto de Vivienda de la
 Ciudad Autónoma de Buenos Aires





PROGRAMA FEDERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS
Consortorios finalizados en 2017

N° de Orden	Dirección	Cant. De Créditos	Nota	N° de resolución	N° Protocolo	Monto	Fecha de facturación	Monto Final	Monto total facturado	Saldo	% sobre total

Total	0
-------	---

Nota: Programa cerrado - sin presupuesto dado de baja por RESOL-2017-1-APN-SECVYH#MI


Hernán B. González
Director General
Dirección General de Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires


Alicia María Rodríguez
C.O. SECRETARÍA DE VIVIENDAS
C.O. SECRETARÍA DE VIVIENDAS
C.O. SECRETARÍA DE VIVIENDAS



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

Resolución 61 - E/2016

Buenos Aires, 24/08/2016

VISTO el Expediente N° EX-2016-00749206-APN-SECVYH#MI del registro de este Ministerio, la Resolución N° 428 del 22 de abril de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, la Resolución N° 1012 del 18 de mayo de 2009 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, la Resolución N° 1030 del 28 de octubre de 2010 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, la Resolución N° 993 del 5 de octubre de 2010 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, la Resolución N° 1270 del 30 de diciembre de 2008, la Circular N° 2 de fecha 16 de octubre de 2012 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, el Decreto N° 1715 de fecha 30 de septiembre de 2014, el Decreto N° 13 de fecha 10 de diciembre de 2015, la Ley de Ministerios N° 22.520 (T.O. por Decreto N° 438/92) y sus modificatorias y el Decreto N° 212 de fecha 22 de diciembre de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que por la Resolución N° 428/09 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS se creó el "PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO", en el ámbito de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que por la Resolución N° 1012/09 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS se creó el "PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS", en el ámbito de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que por la Resolución N° 1030/10 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS se creó el "PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS - MEJOR VIVIR II", en el ámbito de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.





Que por la Resolución N° 993/10 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS se creó el "PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES" en el ámbito de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que por la Resolución N° 1270/08 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS se creó el "PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO" en el ámbito de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS.

Que por la Circular N° 2 de fecha 16 de octubre de 2012 de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS dependiente entonces del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS se implementó el plan de acción denominado "Más Cerca: Más Municipio, Mejor País, Más Patria".

Que por el Decreto N° 1715/14, se estableció el Programa 37 "ACCIONES PARA LA PROVISIÓN DE TIERRAS PARA EL HÁBITAT SOCIAL", de la entonces SECRETARÍA NACIONAL DE ACCESO AL HÁBITAT de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS.

Que por artículo el 5° del Decreto N° 13/15 se sustituyó el Título V de la Ley de Ministerios N° 22.520 (t.o. por Decreto N° 438/92) y sus modificatorias, asignando las competencias en materia de vivienda que tenía hasta ese entonces el ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS al MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA.

Que asimismo, por el artículo 8° del Decreto N° 212/15 se transfirió la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente entonces de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del ex MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y las unidades organizativas existentes dentro de su órbita, a la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA.

Que la Ley de Ministerios N° 22.520 (t.o. por Decreto N° 438/92) y sus modificatorias, dispone como competencia de este Ministerio la de entender en la elaboración y ejecución de programas de vivienda destinada a los sectores de menores recursos.

Que asimismo, el Decreto N° 212/15 establece como competencia de la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT de este Ministerio la de entender en el diseño, implementación y control de la Política Nacional de Vivienda.

Que en consecuencia, el "PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS – TECHO DIGNO", el "PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS", el "PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS – MEJOR VIVIR II", el "PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES", el "PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO", el





plan de acción denominado "MAS CERCA: MAS MUNICIPIO, MEJOR PAÍS, MAS PATRIA" y el Programa 37 "ACCIONES PARA LA PROVISIÓN DE TIERRAS PARA EL HÁBITAT SOCIAL", se encuentran actualmente en la órbita de este Ministerio.

Que del trabajo llevado adelante con las Unidades Ejecutoras de los convenios particulares suscriptos en el marco de los referidos programas y de las constancias obrantes en la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT de este Ministerio, surge la existencia de diferentes proyectos cuya ejecución quedó paralizada o carecen de inicio de ejecución, encontrándose en tal situación con anterioridad al 1 de enero de 2015.

Que el tiempo de paralización de los citados proyectos, aconseja una reevaluación integral de los mismos, que va más allá de una readecuación económica y reprogramación física y financiera de cada uno de ellos, y para ello es necesario dejar sin efecto los convenios particulares que tienen por objeto la ejecución de estos proyectos paralizados, de manera tal de poder reconsiderar la conveniencia de continuar con su ejecución y, en su caso, reformular los mismos con el objeto de solucionar el déficit habitacional y proveer al mejoramiento del hábitat, en el marco de las políticas de vivienda y pobreza cero contemplados para esta gestión del gobierno.

Que en el marco de lo expuesto, resulta pertinente facultar a la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT de este Ministerio para dejar sin efecto los convenios particulares suscriptos en el marco del "PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS – TECHO DIGNO", del "PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS", del "PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS – MEJOR VIVIR II", del "PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES", del "PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO", del plan de acción denominado "MAS CERCA: MAS MUNICIPIO, MEJOR PAÍS, MAS PATRIA" y del Programa 37 "ACCIONES PARA LA PROVISIÓN DE TIERRAS PARA EL HÁBITAT SOCIAL", que tengan por objeto la ejecución de proyectos que han quedado paralizados o carecen de inicio de ejecución, y que se hayan encontrado en tal situación con anterioridad al 1 de enero de 2015.

Que asimismo, corresponde instruir a la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT de este Ministerio para que, una vez efectuada la correspondiente liquidación del convenio particular conforme a la normativa que le resulte aplicable, determine las causas de la paralización o el no inicio de las obras, a fin de adoptar las medidas que correspondieren, a los efectos de iniciar las acciones administrativas y legales que correspondan.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN de este Ministerio, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en uso de las facultades conferidas por la Decisión Administrativa N° 10 de fecha 19 de enero de 2016.

Por ello,

EL MINISTRO
DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
RESUELVE:





ARTÍCULO 1° — Facúltase a la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA a dejar sin efecto los convenios particulares suscriptos en el marco del "PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS — TECHO DIGNO", del "PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS", del "PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS — MEJOR VIVIR II", del "PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES", del "PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIO", del plan de acción denominado "MAS CERCA: MAS MUNICIPIO, MEJOR PAÍS, MAS PATRIA" y del Programa 37 "ACCIONES PARA LA PROVISIÓN DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL" formulada por la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA que tengan por objeto la ejecución de proyectos que han quedado paralizados o carecen de inicio de ejecución, y que se hayan encontrado en tal situación con anterioridad al 1 de enero de 2015.

ARTÍCULO 2° — Instrúyese a la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA para que, una vez efectuada la correspondiente baja de los convenios particulares referidos en el artículo 1° de la presente medida, determine las causas de la paralización o el no inicio de las obras, a fin de adoptar las medidas que correspondieren, conforme a la normativa aplicable en cada caso, a los efectos de iniciar las acciones administrativas y legales que correspondan.

ARTÍCULO 3° — Facúltase al Secretario de Vivienda y Hábitat del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA a dictar las normas aclaratorias, complementarias o interpretativas de la presente medida.

ARTÍCULO 4° — La presente resolución entrará en vigencia a partir del día de su publicación en el Boletín Oficial.

ARTÍCULO 5° — Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese. — ROGELIO FRIGERIO, Ministro, Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

e. 25/08/2016 N° 61428/16 v. 25/08/2016

Fecha de publicación: 25/08/2016





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Resolución

Número: RESOL-2017-1-APN-SECVYH#MI

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Jueves 12 de Enero de 2017

Referencia: RESOLUCIÓN BAJA DE CONVENIOS EN EL MARCO DE LAS FACULTADES
CONFERIDAS EN LA RESOLUCIÓN 61-E/2016 DEL MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS
PÚBLICAS Y VIVIENDA

BUENOS AIRES, 06 de enero de 2017

VISTO el Expediente N° S02:0122878/2016, y la Resolución N° 61 de fecha 24 de agosto de 2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, y

CONSIDERANDO:

Que la Resolución 61-E/2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA faculta a esta Secretaría, a dejar sin efecto los convenios particulares suscriptos en el marco de los programas que se encuentran bajo su competencia, que tengan por objeto la ejecución de proyectos que quedaron paralizados o carecen de inicio de ejecución, y que se encuentren en tal situación con anterioridad al 1° de enero de 2015.

Que en tal sentido, la Dirección de Programas de Emergencia dependiente de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de esta Secretaría, realizó un relevamiento de convenios particulares, del cual surge la existencia de acuerdos que cumplen con las condiciones establecidas en la mencionada Resolución.-

Que los referidos acuerdos se detallan en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente resolución, donde se solicita dejar sin efecto los convenios particulares vinculados con estos acuerdos, de conformidad con lo establecido en el artículo 1° de la Resolución 61-E/2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA.

Que la presente resolución se dicta sin perjuicio del inicio de las acciones administrativas y legales que correspondan, conforme lo establecido en el artículo 2° de la Resolución 61-E/2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS dependiente de la SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, ha tomado la intervención de su competencia.

Por ello,

EL SECRETARIO DE VIVIENDA Y HÁBITAT

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Dejase sin efecto los convenios particulares identificados en el Anexo I de la presente resolución.

ARTÍCULO 2º.- Procédase a determinar las causas de la paralización o el no inicio de las obras de conformidad a lo establecido en el Art. 2º de la Resolución 61-E/2016 del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA.

ARTÍCULO 3º.- Comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN N°



TECHO DIGNO	MUNICIPIO	2829/2007	Buenos Aires	Vicente Lopez	Vicente Lopez
----------------	-----------	-----------	--------------	---------------	---------------

TECHO DIGNO	MUNICIPIO	1257/2009	Buenos Aires	Villa Gesell	Villa Gesell
----------------	-----------	-----------	--------------	--------------	--------------

VILLAS	I.P.V.	1303/2011	CABA	CABA	CABA
--------	--------	-----------	------	------	------

VILLAS	IPV	170/2010	CABA	CABA	CABA
--------	-----	----------	------	------	------

MEJOR VIVIR	I.P.V.	1100/2005	CABA	CABA	CABA
----------------	--------	-----------	------	------	------

TECHO DIGNO	I.P.V.	831/2013	Entre Rios	La Paz	La Paz
----------------	--------	----------	------------	--------	--------

SOCIO	MUNICIPIO	2104/2014	Jujuy	Cochinoca	Abra Pampa
-------	-----------	-----------	-------	-----------	------------

SOCIO	MUNICIPIO	1897/2014	Jujuy	El Carmen	Aguas Calientes
-------	-----------	-----------	-------	-----------	-----------------

SOCIO	MUNICIPIO	1330/2014	Jujuy	El Carmen	El Carmen
-------	-----------	-----------	-------	-----------	-----------

SOCIO	MUNICIPIO	2100/2014	Jujuy	Ledesma	Fraile Pintado
-------	-----------	-----------	-------	---------	----------------

SOCIO	MUNICIPIO	2032/2014	Jujuy	El Carmen	Monterrico
-------	-----------	-----------	-------	-----------	------------

Programa	Ejecutor	acu	Provincia	Departamento	Localidad
----------	----------	-----	-----------	--------------	-----------

SOCIO	MUNICIPIO	1981/2014	Jujuy	El Carmen	Monterrico
-------	-----------	-----------	-------	-----------	------------

SOCIO	MUNICIPIO	3779/2009	Jujuy	Palpala	Palpalá
-------	-----------	-----------	-------	---------	---------

SOCIO	MUNICIPIO	642/2014	Jujuy	Palpala	Palpalá
-------	-----------	----------	-------	---------	---------



Buenos Aires, 11 de Octubre de 2016

Ref.: Rescisión ~~Convenios Particulares~~ Mejor Vivir I
SECRETARÍA DE VIVIENDA
Y HABITAT

Al Sr. Ivan Kerr
Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda
S D

14 OCT 2016
A REVISAR

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitarle la rescisión de común acuerdo de los Convenios Particulares detallados a continuación firmados entre el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda dependiente de la ex Secretaría de Obras Públicas del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, para la ejecución de mejoramientos de viviendas según lo establecido en el Convenio Marco de Julio de 2004.

Los montos de cada convenio son los siguientes:

CONVENIO PARTICULAR (ACU)	MONTO CONVENIO TOTAL	TOTAL PAGADO	SALDO CONVENIO
1100/1678	\$ 1.253.079,19	1.065.117,31	187.961,88
1100/1679	\$ 17.730.954,01	17.730.954,01	-
1100/1830/05	\$ 233.840,14	233.840,14	-
1100/1831/05	\$ 3.763.005,82	3.763.005,82	-
1100/318	\$ 1.437.841,85	1.229.679,58	208.162,28
1100/326	\$ 2.917.642,46	2.917.642,46	-
1100/05-2033/07	\$ 28.792.000,00	27.573.659,36	1.218.340,64
TOTAL	\$ 56.128.352,47	\$ 54.513.898,58	\$ 1.614.453,89

Así mismo se solicita que el saldo pendiente en cada uno de los convenios sea aplicado en el próximo acuerdo de mejoramiento a concretarse entre ambas partes

Sin otro particular, saludo a Ud. muy cordialmente.

JUAN IGNACIO MAQUEYRA
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BS. AS.

STAVO SCHNEIDER
GERENTE
GENERAL DEL INSTITUTO
DE VIVIENDA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BS. AS.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I

3. Viviendas en Ejecución Programa Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTR.	Viviendas en Ejecución												FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL					
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parcial			1 DORMITORIOS CANT.	2 DORMITORIOS CANT.	3 DORMITORIOS CANT.	4 DORMITORIOS CANT.	5 DORMITORIOS CANT.	DORMIT. SUP.	DORMIT. SUP.	DORMIT. SUP.	DORMIT. SUP.	DORMIT. SUP.	DORMIT. SUP.	DORMIT. SUP.								
1418/14		Ciudad Aut. Bs As	LP 50/09-Gonzalez Dias 718 y San Antonio 721/25	64		64	VIDOGAR CONST.		5	82,68	41	114,65	14	128,41													15/07/2011	
1015/11		Ciudad Aut. Bs As	CD38/11 y CD 06/14-Bº Ribera Inund (Ex Mundo Grúa) 1º Etapa-128 viv	128		128	TOWER-VIVIAN HNOS		2	65,09	22	72,64	16	95,19							8	47,93	4	62,23	4	91,37	20/10/2011	
1277/11 - 1350/11		Ciudad Aut. Bs As	LP 10 v 11/03-Vialardo 3570 -	48		48	AJMEZ S.A.				44	64,51	12	90,97													06/06/2013	
3142868/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 29/14-AGUAZUL 1835-OBRA 1 -MANZ. 2	64		64	VIVIAN HNOS SA				44	64,51	12	90,97													12/12/2016	
2030582/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 29/14-AGUAZUL 1835-OBRA 2 -MANZ. 5	64		64	BRICONS S.A		0	0	44	64,51	12	90,97													12/12/2016	
2405057/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 29/14-AGUAZUL 1835-OBRA 3 -MANZ. 6	64		64	CONTUMI S.A.		20	47,18	108	62,18	36	89,76							20	47,93	2	62,23	2	91,37	24/01/2017	
3531182/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 16/16 - Bº PAPA FRANCISCO-ETAPA 1-OBRA 1	184		184	CONORVIAL S.A		20	47,18	108	62,18	36	89,76							20	59,12	0	0,00	0	0,00	28/01/2017	
4279073/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 16/16 - Bº PAPA FRANCISCO-ETAPA 1-OBRA 3	184		184	GREEN S.A.		20	47,18	108	62,18	36	89,76							20	59,12	0	0,00	0	0,00	20/02/2017	
4278982/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 16/16 - Bº PAPA FRANCISCO-ETAPA 1-OBRA 2	184		184	RIVA S.A.		20	47,18	108	62,18	36	89,76							20	59,12	0	0,00	0	0,00	24/02/2017	
4481443/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 34/16 - Bº PAPA FRANCISCO-ETAPA 1-OBRA 1	184		184	CONORVIAL S.A		20	53,7	108	64,52	36	98,22							20	56,81	0	0,00	0	0,00	14/06/2017	
4279086/16		Ciudad Aut. Bs As	LP 34/16 - Bº PAPA FRANCISCO-ETAPA 2-OBRA 2	60		60	CONORVIAL S.A		6	54,13	36	64,92	12	98,83							6	57,59	0	0,00	0	0,00	14/06/2017	
2403812/16		Ciudad Aut. Bs As	Ovalito Cruz N°1351/99 y Luna N°1732 - Barrio Baracas - 128 viviendas / tipología PB + 3 pisos, obras exteriores y estacionamientos - Infraestructura Red Distribuidora de Gas Media Presión	128		128	BRICONS S.A		18	50,68	71	65,05								8	52,12	8	64,49	31	78,82	09/03/2017		
5044655/16		Ciudad Aut. Bs As	Barrio Alvarado Murzama 2 v 3 - Viviendas	156		156	PECAM S.A.		18	44,35	98	58,31	26	75,41							12	59,61	2	75,39			21/11/2017	
SUBTOTAL:				1566		1566			129		932		290		9		2				136		34		42			
TOTALES:				1566		1566			129		932		290		9		2				136		34		42			

Fuente: LP 16/16 - Bº PAPA FRANCISCO-ETAPA 1-OBRA 2 -Obras en proceso de revisión de Contrato

Arq. Diego Mendoza
Director General de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.NA.VI.

PROGRAMA FEDERAL

[illegible]

DARIO NICOLAS VANELLA
Jefe de Depto. Programación Urbana.

DARIO NICOLAS VANELLA
Jefe de Depto. Programación Urbana.
G.O. Rehabilitación de Asentamientos
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA C.A.B.A.

MARIA SOLEDAD LANARI
Gerente Operativo de Rehabilitación de Asentamientos
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS. AS.

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FÍSICO ACUMULADO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec Paral.			1 D P/DISCAP CANT.	SUP.	2 DORM CANT.	SUP.	3 DORM CANT.	SUP.	REAL	REAL
	2053/14	Cdad Aut. Bs As	Garay 3244	208		208				VIDOGAR CONST.							15/07/2011		
	2053/14	Cdad Aut. Bs As	Av. M. García 272/84- Irala 82/90	128		128				VIDOGAR CONST.							20/10/2011		
	2030635/1 6	Cdad Aut. Bs As	LP 23/15 - Barrio Pirelli 3 - Mz 20, B° Villa Lugano - 24 viv. y oe - Tipología PB + 3 Pisos	24		24				VIVIAN HNOS SA		4	58	8	72,53	12	82,54		
SUBTOTAL:																			
TOTALES:				360		360						4		8		12			

Fuente: Garay 3244
Av. M. García 272/84- Irala 82/90

Obras sin información obras ejecutadas por Fidelcomiso

Arq. Diego Mendizola
Director General de Obras
Instituto de la Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Arq. Diego Mendoza
Director General de Obras
Institución de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Planilla N° 3.I.E.P.F.

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
C.A.B.A.	C.A.B.A.	ACU-SSDUV N° 911/2015	Coop de Trabajo Pueblo Unido S.R.L	Readecuacion de redes de agua y cloaca/senderos/luminarias	0	1	\$ 1.300.667,63	22/06/2016	100	23
SUBTOTAL					0	1				
TOTAL						1				

Fuente:

DARIO NICOLAS VANELLA
Jefe de Depto. Programación Urbana.
G.O. Relativización de Asentamientos
INSTITUTO DE UNIVERSIDAD DE LA C.A.B.A.

lanari
MARIA SOLEDAD LANARI
Agente Operativo e Rehabilitación de Asentamientos
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS. AS.

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
Cdad Aut. Bs As	LP 7/15 Infraestructura Barrio Ribera Iguazú (externa)	2402470/16	MIAVASA S.A	Barrio Rivera Iguazú – Iguazú 1835, (INFRAESTRUCTURA 320 VIVIENDAS – Pavimentos, Obra Civil de la Cámara Transformadora, Red Baja Tensión hasta Toma Primaria de cada Edificio sobre Línea Oficial, Alumbrado Público y Redes de Baja Tensión, Red de Gas de Alta Presión, Planta Reguladora a Media Presión y Red Distribuidora de Media Presión hasta Regulator a Baja Presión de cada Edificio sobre Línea Oficial, Red de Agua, Red de Cloaca, Red Pluvial	1			23/02/2017		
Cdad Aut. Bs As	LP 29/14 IGUAZU 1835 - MZA 2.5.9 y 11 - PAVIMENTOS Y OBRAS EXTERIORES	2646921/16	CUNUMI S.A.	Barrio Rivera Iguazú – Iguazú 1835, Obra 4, MZ 2, 5, 6, 9 y 11 (pavimento y Obras Exteriores)	1			09/11/2017		
Cdad Aut. Bs As	Lacarra 2049 - Infraestructura	2083285/16	LANUSSE S.A.	Nueva infraestructura: red gas media presión, red agua, red cloaca y red pluvial	1			03/10/2016		
Cdad Aut. Bs As	Papa Francisco - Etapa 3 - Infraestructura Etapas 1 y 2	984343/20	CONORVIAL S.A	Obras de infraestructura para Etapas 1 y 2 de viviendas	1			24/11/2017		
Cdad Aut. Bs As	INFRAESTRUCTURA - Barrio Papa Francisco - Etapa 4	517524/18	CONORVIAL S.A	Pavimentos para etapas 1 y 2 de viviendas	1			24/11/2017		
	SUBTOTAL				5					
	TOTAL				5					

Arq. Diego Mendoza
Director General de Obras
Instituto de la Vivienda
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de reteo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

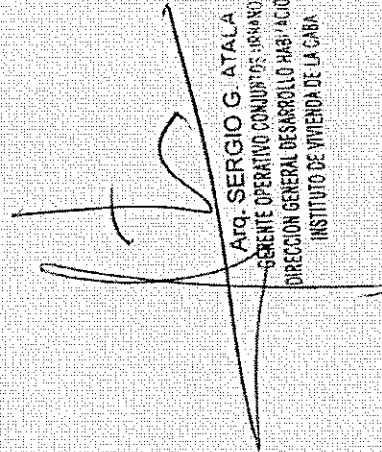
2017

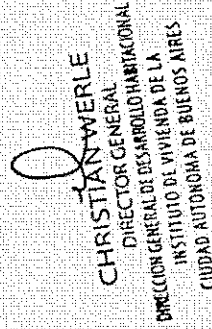
Planilla N° 3.1.E.P.F.

JURISDICCION: C.A.B.A.

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EXPEDIENTE	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	UF BENEFICIARIAS	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
						EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
C.A.B.A.	CASTEX	EX 2017-03669513-MGEYA-IVC	TALA	Reparación de veredas internas y pintura e impermeabilización de fachadas	891	1	0	\$ 36.310.834,51	15/08/2017	100,00%	82,54%
SUBTOTAL					891	1	0	\$ 36.310.834,51			
TOTAL								\$ 36.310.834,51			

Fuente:


Atq. SERGIO G. ATALA
GERENTE OPERATIVO CONJUNTOS URBANOS
DIRECCION GENERAL DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA


CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: CREDITOS LEY 341-LA BOCA RESOL.105/GG/2008- FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
Ley 341- Créditos Individuales	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	85				
EDIFICIO MARCONETTI NO-2017-11986954-SECTTRANS	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	2				
CONVE-2017-25053666- -SECTTRANS-	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	2				
Total			89				

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Maria Ines Catarineu
MARIA INES CATARINEU
DEPTO. SEGUIMIENTO Y CONTROL ADMINISTRATIVO
G.O. Créditos Individuales y Op. Especiales
Dirección General Créditos
INSTITUTO DE LA VIVIENDA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
GERENTE OPERATIVO
G.O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OP. ESPECIALES
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Operatoria y Programa:	Destino del Credito		Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA		20
	AMP. REF. TERM.		
	OTROS		
	TOTAL		20
Fraga -ACDIR -2016-3903-IVC			

Operatoria y Programa: Lamadrid -ACDIR -2014-2739-IVC	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	13
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	13

Operatoria y Programa:		Destino del Credito	Cantidad
Colonia Sola -ACDIR-2016-3951-IVC		CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	16
		AMP. REF. TERM.	
		OTROS	
		TOTAL	16

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
Orma - Magaldi - Alvarado -ACDIR 2017-4260-IVC	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	2
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	2

Fuente: Direccion de Creditos IVC Departamento de Operatorias Especiales

LIC. MARINA E. CANELLA
Jefa de Dpto. Operatorias Especiales
INST. DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS. AS.

Dr. ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
GERENTE OPERATIVO
G. O. CRÉDITOS INDIVIDUALES Y OP ESPECIALES
DIRECCIÓN GENERAL CRÉDITOS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Hernán G. González
Director General
Dirección General Créditos
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: C.A.B.A.

Año 2017

Planilla N° 4.2 Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad	Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
EX 2016-18124060-MGEYA-IVC	JUSTO SUAREZ		Recuperación Estructural Edificio Torre	46	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-21219955-MGEYA-IVC			Provisión y colocación de 1 escalera gato		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-03292680-MGEYA-IVC			Reparación e impermeabilización de cubiertas		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-23652064-MGEYA-IVC			Provisión y colocación de portón Ed 4051 Placa 2		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-16991175-MGEYA-IVC	PADRE MUGICA		Provisión y colocación de portón de rejas Ed 4051 Placa 2	600	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-12584506-MGEYA-IVC			Limpieza de tanques Ed 4051 Placa 2		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-29656321-MGEYA-IVC			Reconstrucción de Sala de Medidores Eléctricos Ed 4051 Placa 2		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-25042108-MGEYA-IVC			Reconstrucción de tablero eléctrico Ed 4051 Placa 2		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-16726275-MGEYA-IVC			Reparación de 2 ascensores en 14 A	34	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-21544083-MGEYA-IVC			Solicitud de estudio estructural Ed. 7	12	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-07157014-MGEYA-IVC			S/ Arreglo de caño suministro de agua potable Edif 14 A	64	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2016-18387993-MGEYA-IVC	PIEDRABUENA		Reparación e impermeabilización de tanque de agua Edif 13 A	76	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-24655680-MGEYA-IVC			Cisterna 1-2-Edif. 8A (Reparación de cañerías)	40	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2016-17389755-MGEYA-IVC			Solicitud reemplazo instalaciones de gas 26 UF	26	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-03425265-MGEYA-IVC			Reemplazo de solados 47 UF (4ta etapa)	47	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-27889711-MGEYA-IVC			Retiro y colocación de nueva bañera en UF 13 PB Torre B	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2016-27319128-MGEYA-IVC	SAN FRANCISCO		Reemplazo de solados 18 UF (1er etapa)	18	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-05574341-MGEYA-IVC			Reemplazo de solados 18 UF (2da etapa)	18	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-16886010-MGEYA-IVC			Reemplazo de solados 18 UF (3er etapa)	18	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-29373762-MGEYA-IVC	SAVIO III		Reparación de 1 ascensor Torre 1	132	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-18628081-MGEYA-IVC		C.A.B.A.	2 ascensores Nudo 5		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2018-05447694-MGEYA-IVC			Provisión y colocación de nueva barrera electrónica para seguridad de puertas de cabina. Nudo 10.		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-28901528-MGEYA-IVC			2 ascensores Nudo 12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2016-11342594-MGEYA-IVC			Mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 9/10/11 octubre, noviembre y diciembre 2016, enero, febrero y marzo 2017		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-04415130-MGEYA-IVC			Prórroga mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 9/10/11 abril, mayo, junio, julio, agosto y septiembre 2017		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-27271103-MGEYA-IVC			Mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 9/10/11 y 2 ascensores Nudo 5 octubre 2017		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2018-02817901-MGEYA-IVC			Mantenimiento y preservación de 2 ascensores Nudo 5 noviembre y diciembre 2017		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2018-02819763-MGEYA-IVC			Mantenimiento y preservación de 2 ascensores Nudo 12 diciembre 2017		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2018-10196341-MGEYA-IVC			Rec. Escaleras Sector 31. Esc 81,82,86,87		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2016-13171498-MGEYA-IVC	SOLDATI		Reemplazo escaleras helicoidales	3201	N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2016-13202004-MGEYA-IVC Q.C. 68/16 ACDIR-2016			Solicitud de contratación de mano de obra y materiales necesarios para realización de obras de barandas metálicas para escaleras.		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2016-21685205-MGEYA-IVC			Recuperación escaleras 35 y 36 Sector 29		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-16800811-MGEYA-IVC			Recuperación de 1 escalera sector 30 (65)		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-17098127-MGEYA-IVC			Reemplazo válvulas a flotante 2 tanques de reserva. Nudos 3 y 6		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-18121755-MGEYA-IVC			Reemplazo válvulas a flotante 7 tanques de reserva. Nudos 1,2,4,7,8,10 y 12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-09218988-MGEYA-IVC			Pérdida de gas Nudo 10 (8)		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-09215861-MGEYA-IVC			Pérdida de gas Nudo 10 (8)		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-12835625-MGEYA-IVC			S/Instalación de gas, readecuación de la instalación comprendida por las montantes, los barrales y nichos. Nudo 6 (58)		N/A	N/A	N/A	N/A
EX 2017-14465042-MGEYA-IVC	ZANARTU		Arreglos UF por comodato jurídico	1	N/A	N/A	N/A	N/A
Total				4334				

Fuente:

Nota

* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Plan de Operación y Programa
** El Número de Identificación de Obra es el que figura en el expediente de la obra, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

AL SERGIO G. ATALA
GERENTE OPERATIVO COMUNITARIO URBANOS
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA

CHRISTIAN WERLE
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITACIONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CABA
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
CABA	UC 94893/ PRESTAMO 11001060	1	\$ 822.226,87	\$ 2.283,96	360	0%
CABA	UC 94894/ PRESTAMO 11001061	1	\$ 840.194,91	\$ 4.011,24	360	4%
CABA	UC 94895/ PRESTAMO 11001062	1	\$ 780.000,00	\$ 2.508,79	360	1%
CABA	UC 94896/ PRESTAMO 11001065	1	\$ 600.000,00	\$ 1.666,67	360	0%
CABA	UC 94897/ PRESTAMO 11000525	1	\$ 622.080,62	\$ 1.728,00	360	0%
CABA	UC 94898/ PRESTAMO 11001349	1	\$ 1.000.000,00	\$ 2.777,78	360	0%
CABA	UC 94899/ PRESTAMO 11001351	1	\$ 617.438,88	\$ 1.715,11	360	0%
CABA	UC 94900/ PRESTAMO 11001352	1	\$ 560.000,00	\$ 1.555,56	360	0%
CABA	UC 94901/ PRESTAMO 11001353	1	\$ 1.055.861,51	\$ 2.932,95	360	0%
CABA	UC 94902/ PRESTAMO 11001293	1	\$ 600.000,00	\$ 1.666,67	360	0%
CABA	UC 94903/ PRESTAMO 11001294	1	\$ 800.000,00	\$ 2.573,12	360	1%
CABA	UC 94904/ PRESTAMO 11001296	1	\$ 600.000,00	\$ 1.666,67	360	0%
CABA	UC 94905/ PRESTAMO 11001392	1	\$ 911.862,47	\$ 2.532,95	360	0%
CABA	UC 94906/ PRESTAMO 11001393	1	\$ 1.172.994,82	\$ 3.258,32	360	0%
CABA	UC 94907/ PRESTAMO 11001394	1	\$ 567.215,09	\$ 2.707,98	360	4%
CABA	UC 94908/ PRESTAMO 11001429	1	\$ 600.000,00	\$ 1.666,67	360	0%

Secretaría Operativa Administración de Cartera
Ministerio General y Administración y Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD
AUTONOMIA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL OPERACION FINANCIAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

CABA	UC 94909/PRESTAMO 11001411	1	\$ 1.630.270,23	\$ 4.528,53	360	0%
CABA	UC 94910/PRESTAMO 11001806	1	\$ 1.174.672,66	\$ 3.262,98	360	0%
CABA	UC 94911/PRESTAMO 11001964	1	\$ 2.303.824,02	\$ 6.399,51	360	0%
CABA	UC 94912/PRESTAMO 11001804	1	\$ 950.000,00	\$ 2.638,89	360	0%
CABA	UC 94913/PRESTAMO 11001636	1	\$ 1.000.000,00	\$ 2.777,78	360	0%
CABA	UC 94914/PRESTAMO 11001809	1	\$ 743.736,75	\$ 2.065,94	360	0%
CABA	UC 94915/PRESTAMO 11001841	1	\$ 950.000,00	\$ 2.638,89	360	0%
CABA	UC 94916/PRESTAMO 11001842	1	\$ 1.000.000,00	\$ 2.777,78	360	0%
CABA	UC 94917/PRESTAMO 11001808	1	\$ 900.000,00	\$ 2.500,00	360	0%
CABA	UC 94918/PRESTAMO 11001807	1	\$ 891.000,00	\$ 2.475,00	360	0%
CABA	UC 94919/PRESTAMO 11001962	1	\$ 2.100.000,00	\$ 5.833,33	360	0%
CABA	UC 94920/PRESTAMO 11001812	1	\$ 615.305,00	\$ 1.979,06	360	1%
CABA	UC 94921/PRESTAMO 11001827	1	\$ 1.125.000,00	\$ 3.618,44	360	1%
CABA	UC 94922/PRESTAMO 11001805	1	\$ 845.000,00	\$ 2.347,22	360	0%
CABA	UC 94923/PRESTAMO 11001919	1	\$ 1.143.552,85	\$ 3.176,54	360	0%
CABA	UC 94924/PRESTAMO 11001849	1	\$ 822.582,74	\$ 3.468,46	360	3%
CABA	UC 94925/PRESTAMO 11001939	1	\$ 2.103.618,50	\$ 5.843,38	360	0%
CABA	UC 94926/PRESTAMO 11001855	1	\$ 1.025.922,98	\$ 2.849,79	360	0%
CABA	UC 94927/PRESTAMO 11001859	1	\$ 1.333.228,85	\$ 3.703,41	360	0%
CABA	UC 94928/PRESTAMO 11001695	1	\$ 840.000,00	\$ 2.333,33	360	0%
CABA	UC 94929/PRESTAMO 11001698	1	\$ 659.000,00	\$ 1.830,56	360	0%
CABA	UC 94930/PRESTAMO 11001701	1	\$ 735.000,00	\$ 3.098,79	360	3%
CABA	UC 94931/PRESTAMO 11001703	1	\$ 1.070.113,17	\$ 2.972,54	360	0%
CABA	UC 94932/PRESTAMO 11001704	1	\$ 1.200.000,00	\$ 3.859,67	360	1%
CABA	UC 94933/PRESTAMO 11001823	1	\$ 958.800,00	\$ 2.663,33	360	0%
CABA	UC 94934/PRESTAMO 11001921	1	\$ 2.976.395,42	\$ 8.267,77	360	0%
CABA	UC 94935/PRESTAMO 11001825	1	\$ 1.130.000,00	\$ 3.138,89	360	0%
CABA	UC 94936/PRESTAMO 11001824	1	\$ 815.000,00	\$ 2.263,89	360	0%
CABA	UC 94937/PRESTAMO 11001815	1	\$ 1.000.000,00	\$ 2.777,78	360	0%
CABA	UC 94938/PRESTAMO 11001814	1	\$ 870.000,00	\$ 2.416,67	360	0%

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA
Gerente Operativo Administración de Cartera
Dirección General y Administración y Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD
AUTONOMIA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMIA DE BUENOS AIRES

CABA	UC 94939/PRESTAMO 11001821	1	\$ 690.000,00	\$ 2.550,36	360	2%
CABA	UC 94940/PRESTAMO 11001822	1	\$ 1.150.000,00	\$ 3.194,44	360	0%
CABA	UC 94941/PRESTAMO 11001905	1	\$ 1.593.904,68	\$ 4.427,51	360	0%
CABA	UC 94942/PRESTAMO 11001909	1	\$ 940.000,00	\$ 3.963,08	360	3%
CABA	UC 94943/PRESTAMO 11001922	1	\$ 1.288.000,00	\$ 3.577,78	360	0%
CABA	UC 94944/PRESTAMO 11001908	1	\$ 990.000,00	\$ 2.750,00	360	0%
CABA	UC 94945/PRESTAMO 11001951	1	\$ 1.287.815,80	\$ 3.577,27	360	0%
CABA	UC 94946/PRESTAMO 11001965	1	\$ 1.620.224,19	\$ 5.988,64	360	2%
CABA	UC 94947/PRESTAMO 11001906	1	\$ 940.000,00	\$ 3.023,41	360	1%
CABA	UC 94948/PRESTAMO 11001950	1	\$ 1.233.231,92	\$ 4.558,25	360	2%
CABA	UC 94950/PRESTAMO 11001899	1	\$ 928.400,19	\$ 2.578,89	360	0%
CABA	UC 94951/PRESTAMO 11001891	1	\$ 1.096.000,00	\$ 3.044,44	360	0%
CABA	UC 94952/PRESTAMO 11001895	1	\$ 725.000,00	\$ 2.013,89	360	0%
CABA	UC 94953/PRESTAMO 11001929	1	\$ 1.182.000,00	\$ 3.283,33	360	0%
CABA	UC 94954/PRESTAMO 11001898	1	\$ 660.000,00	\$ 1.833,33	360	0%
CABA	UC 94955/PRESTAMO 11002033	1	\$ 1.090.000,00	\$ 3.027,78	360	0%
CABA	UC 94956/PRESTAMO 11001885	1	\$ 1.056.000,00	\$ 2.933,33	360	0%
CABA	UC 94957/PRESTAMO 11001881	1	\$ 1.200.000,00	\$ 3.333,33	360	0%
CABA	UC 94958/PRESTAMO 11001893	1	\$ 900.000,00	\$ 3.794,44	360	3%
CABA	UC 94959/PRESTAMO 11001892	1	\$ 1.390.000,00	\$ 3.861,11	360	0%
CABA	UC 94960/PRESTAMO 11001897	1	\$ 1.286.000,00	\$ 3.572,22	360	0%
CABA	UC 94961/PRESTAMO 11001961	1	\$ 1.067.400,00	\$ 2.965,00	360	0%
CABA	UC 94962/PRESTAMO 11001887	1	\$ 1.500.000,00	\$ 4.166,67	360	0%
CABA	UC 94963/PRESTAMO 11001890	1	\$ 1.134.000,00	\$ 3.150,00	360	0%
CABA	UC 94964/PRESTAMO 11001984	1	\$ 1.119.566,22	\$ 3.109,91	360	0%
CABA	UC 94965/PRESTAMO 11001896	1	\$ 600.000,00	\$ 1.929,84	360	1%
CABA	UC 94966/PRESTAMO 11001894	1	\$ 1.060.000,00	\$ 2.944,44	360	0%
CABA	UC 94967/PRESTAMO 11001882	1	\$ 926.000,00	\$ 2.572,22	360	0%
CABA	UC 94968/PRESTAMO 11001948	1	\$ 1.410.871,81	\$ 4.537,92	360	1%
CABA	UC 94969/PRESTAMO 11001946	1	\$ 928.127,77	\$ 3.430,53	360	2%

CASTILLEJO ANDREA COSTA
Gerente Operativo / Administración de Cartera
Dirección General de Administración y Finanzas
INSTITUTO DE AVIACIÓN DE LA CIUDAD
AUTONOMÍA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
INSTITUTO DE AVIACIÓN DE LA CIUDAD AUTONOMÍA DE BUENOS AIRES

CABA	UC 94970/PRESTAMO 11001880	1	\$ 1.500.000,00	\$ 4.166,67	360	0%
CABA	UC 94971/PRESTAMO 11001888	1	\$ 900.000,00	\$ 2.894,76	360	1%
CABA	UC 94972/PRESTAMO 11001879	1	\$ 1.144.000,00	\$ 3.177,78	360	0%
CABA	UC 94973/PRESTAMO 11001955	1	\$ 1.195.200,00	\$ 3.320,00	360	0%
CABA	UC 94974/PRESTAMO 11001903	1	\$ 965.000,00	\$ 4.068,48	360	3%
CABA	UC 94975/PRESTAMO 11001923	1	\$ 1.077.000,00	\$ 3.464,06	360	1%
CABA	UC 94976/PRESTAMO 11001947	1	\$ 1.365.990,41	\$ 5.048,95	360	2%
CABA	UC 94977/PRESTAMO 11001944	1	\$ 1.131.000,00	\$ 3.141,67	360	0%
CABA	UC 94978/PRESTAMO 11001940	1	\$ 916.000,00	\$ 2.546,67	360	0%
CABA	UC 94979/PRESTAMO 11001953	1	\$ 2.000.000,00	\$ 5.555,56	360	0%
CABA	UC 94980/PRESTAMO 11001883	1	\$ 900.000,00	\$ 2.500,00	360	0%
CABA	UC 94981/PRESTAMO 11002022	1	\$ 1.568.696,45	\$ 4.357,49	360	0%
CABA	UC 94982/PRESTAMO 11002019	1	\$ 993.000,00	\$ 3.670,31	360	2%
CABA	UC 94983/PRESTAMO 11002020	1	\$ 1.093.000,00	\$ 3.036,11	360	0%
CABA	UC 94984/PRESTAMO 11002018	1	\$ 1.095.000,00	\$ 4.616,56	360	3%
CABA	UC 94985/PRESTAMO 11001936	1	\$ 904.266,92	\$ 3.812,43	360	3%
CABA	UC 94986/PRESTAMO 11002008	1	\$ 1.798.758,80	\$ 6.648,54	360	2%
CABA	UC 94987/PRESTAMO 11002012	1	\$ 1.464.067,89	\$ 4.066,86	360	0%
CABA	UC 94988/PRESTAMO 11001943	1	\$ 1.112.837,47	\$ 4.113,25	360	2%
CABA	UC 94989/PRESTAMO 11001941	1	\$ 1.260.185,96	\$ 4.053,26	360	1%
CABA	UC 94990/PRESTAMO 11002255	1	\$ 1.051.000,00	\$ 3.380,43	360	1%
CABA	UC 94991/PRESTAMO 11002284	1	\$ 850.000,00	\$ 2.361,11	360	0%
CABA	UC 94992/PRESTAMO 11001976	1	\$ 804.000,00	\$ 3.389,70	360	3%
CABA	UC 94993/PRESTAMO 11001937	1	\$ 916.200,00	\$ 2.545,00	360	0%
CABA	UC 94994/PRESTAMO 11002017	1	\$ 1.238.431,78	\$ 3.440,09	360	0%
CABA	UC 94995/PRESTAMO 11002011	1	\$ 841.000,00	\$ 2.336,11	360	0%
CABA	UC 94996/PRESTAMO 11001981	1	\$ 900.000,00	\$ 2.500,00	360	0%
CABA	UC 94997/PRESTAMO 11002290	1	\$ 2.190.819,98	\$ 6.085,61	360	0%
CABA	UC 94998/PRESTAMO 11002015	1	\$ 1.205.823,35	\$ 4.456,94	360	2%
CABA	UC 94999/PRESTAMO 11002013	1	\$ 1.200.000,00	\$ 5.729,01	360	4%

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA
Gerente Operativo Administración de Cartera
Dirección General Administración y Finanzas
INSTITUTO DE BIENESTAR DE LA CIUDAD
AUTONOMIA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
INSTITUTO DE BIENESTAR DE LA CIUDAD AUTONOMIA DE BUENOS AIRES

CABA	UC 110191/PRESTAMO 11002272	1	\$ 1.037.535,81	\$ 3.337,13	360	1%
CABA	UC 110192/PRESTAMO 11002273	1	\$ 1.206.154,28	\$ 3.350,43	360	0%
CABA	UC 110193/PRESTAMO 11002213	1	\$ 1.175.911,55	\$ 3.266,42	360	0%
CABA	UC 110194/PRESTAMO 11002218	1	\$ 1.275.000,00	\$ 3.541,67	360	0%
CABA	UC 110195/PRESTAMO 11002226	1	\$ 914.600,00	\$ 2.540,56	360	0%
CABA	UC 110196/PRESTAMO 11002222	1	\$ 1.200.000,00	\$ 3.333,33	360	0%
CABA	UC 110197/PRESTAMO 11002225	1	\$ 1.200.000,00	\$ 3.333,33	360	0%
CABA	UC 110198/PRESTAMO 11002219	1	\$ 960.000,00	\$ 2.666,67	360	0%
CABA	UC 110199/PRESTAMO 11002224	1	\$ 1.200.000,00	\$ 3.333,33	360	0%
CABA	UC 110200/PRESTAMO 11002217	1	\$ 1.236.000,00	\$ 3.975,46	360	1%
CABA	UC 110201/PRESTAMO 11002158	1	\$ 953.000,00	\$ 2.647,22	360	0%
CABA	UC 110202/PRESTAMO 11002228	1	\$ 1.442.078,77	\$ 4.005,77	360	0%
CABA	UC 110203/PRESTAMO 11002239	1	\$ 900.000,00	\$ 2.500,00	360	0%
CABA	UC 110204/PRESTAMO 11002223	1	\$ 957.000,00	\$ 2.658,33	360	0%
CABA	UC 110205/PRESTAMO 11002283	1	\$ 1.303.450,00	\$ 3.620,69	360	0%
CABA	UC 110206/PRESTAMO 11002280	1	\$ 1.332.066,66	\$ 3.700,19	360	0%
CABA	UC 110207/PRESTAMO 11002288	1	\$ 2.763.373,33	\$ 7.676,04	360	0%
CABA	UC 110208/PRESTAMO 11002276	1	\$ 1.254.000,00	\$ 3.483,33	360	0%
CABA	UC 110209/PRESTAMO 11002221	1	\$ 1.450.000,00	\$ 4.027,78	360	0%
CABA	UC 110210/PRESTAMO 11002281	1	\$ 820.000,00	\$ 2.777,78	360	0%
CABA	UC 110211/PRESTAMO 11002278	1	\$ 2.384.466,59	\$ 7.669,39	360	1%
CABA	UC 110212/PRESTAMO 11002286	1	\$ 1.546.569,48	\$ 4.296,03	360	0%
CABA	UC 110213/PRESTAMO 11002289	1	\$ 1.306.311,78	\$ 3.628,64	360	0%
CABA	UC 110214/PRESTAMO 11002256	1	\$ 1.466.000,00	\$ 4.072,22	360	0%
CABA	UC 110215/PRESTAMO 11002291	1	\$ 1.200.000,00	\$ 3.333,33	360	0%
CABA	UC 110216/PRESTAMO 11002285	1	\$ 1.181.500,00	\$ 3.281,94	360	0%
CABA	UC 110217/PRESTAMO 11002279	1	\$ 1.189.250,00	\$ 3.303,47	360	0%
CABA	UC 110218/PRESTAMO 11002287	1	\$ 710.000,00	\$ 2.624,29	360	2%
CABA	UC 110219/PRESTAMO 11002282	1	\$ 1.386.074,51	\$ 3.850,21	360	0%
CABA	UC 110220/PRESTAMO 11002747	1	\$ 930.600,00	\$ 2.585,00	360	0%

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA
Gerente Operativo y Administración de Cartera
Dirección General de Administración y Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

CABA	UC 110221/PRESTAMO 11002277	1	\$ 1.317.973,47	\$ 3.661,04	360	0%
CABA	UC 110222/PRESTAMO 11002449	1	\$ 899.000,00	\$ 4.291,98	360	4%
CABA	UC 110223/PRESTAMO 11002455	1	\$ 2.030.200,00	\$ 5.639,44	360	0%
CABA	UC 110224/PRESTAMO 11002568	1	\$ 1.926.111,03	\$ 7.119,25	360	2%
CABA	UC 110225/PRESTAMO 11002447	1	\$ 1.200.000,00	\$ 3.333,33	360	0%
CABA	UC 110226/PRESTAMO 11002457	1	\$ 1.246.889,19	\$ 3.463,58	360	0%
CABA	UC 110227/PRESTAMO 11002470	1	\$ 1.491.704,95	\$ 4.143,62	360	0%
CABA	UC 110228/PRESTAMO 11002567	1	\$ 1.168.200,00	\$ 3.245,00	360	0%
CABA	UC 110229/PRESTAMO 11002569	1	\$ 1.509.932,86	\$ 5.580,98	360	2%
CABA	UC 110230/PRESTAMO 11002574	1	\$ 424.111,75	\$ 1.178,09	360	0%
CABA	UC 110231/PRESTAMO 11002482	1	\$ 1.041.431,74	\$ 2.892,87	360	0%
CABA	UC 110232/PRESTAMO 11002458	1	\$ 1.500.000,00	\$ 4.166,67	360	0%
TOTAL			\$ 169.272.317,68			

Fuente:

Gerencia Operativa de Cartera
Dirección General de Administración y Finanzas

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA
Gerente Operativo Administración de Cartera
Dirección General de Administración y Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD
AUTONOMIA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMIA DE BUENOS AIRES

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de		Cancelaciones	Moratorias	Otros	TOTAL FACTURADO
	Amortización	Ahorro Previo				
	1	2	3	4	5	6
Enero	\$ 6.461.935,13	\$ 1.204,12	\$ 997.321,44	\$ 22.147,86	\$ 0,00	\$ 7.482.608,55
Febrero	\$ 7.679.662,76	\$ 0,00	\$ 987.015,35	\$ 20.608,72	\$ 0,00	\$ 8.687.286,83
Marzo	\$ 7.744.477,88	\$ 0,00	\$ 1.086.233,71	\$ 2.978,82	\$ 0,00	\$ 8.833.690,41
Abril	\$ 6.365.774,04	\$ 0,00	\$ 1.061.614,75	\$ 1.220,35	\$ 0,00	\$ 7.428.609,14
Mayo	\$ 5.367.316,15	\$ 40,64	\$ 1.051.122,93	\$ 6.262,31	\$ 0,00	\$ 6.424.742,03
Junio	\$ 5.487.010,36	\$ 40,64	\$ 1.225.765,72	\$ 6.933,86	\$ 0,00	\$ 6.719.750,58
Julio	\$ 6.323.450,96	\$ 0,00	\$ 1.336.470,36	\$ 6.969,64	\$ 0,00	\$ 7.666.890,96
Agosto	\$ 7.729.467,00	\$ 0,00	\$ 1.449.206,34	\$ 14.707,75	\$ 0,00	\$ 9.193.381,09
Setiembre	\$ 5.863.616,89	\$ 0,00	\$ 991.216,92	\$ 19.367,49	\$ 0,00	\$ 6.874.201,30
Octubre	\$ 5.695.645,36	\$ 0,00	\$ 2.063.482,65	\$ 41.277,80	\$ 0,00	\$ 7.800.405,81
Noviembre	\$ 5.246.399,18	\$ 0,00	\$ 442.833,99	\$ 57.197,92	\$ 0,00	\$ 5.746.431,09
Diciembre	\$ 5.732.127,82	\$ 102,22	\$ 754.618,02	\$ 70.431,34	\$ 0,00	\$ 6.557.279,40
TOTALES	\$ 75.696.883,54	\$ 1.387,62	\$ 13.446.902,18	\$ 270.103,86	\$ 0,00	\$ 89.415.277,20

Fuente: Gerencia Operativa

Dirección General Administración y Finanzas

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA
Gerente Operativo Administración de Cartera
Dirección General y Administración y Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD
AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	Cancelaciones	Moratorias	Otros	TOTAL
	1	2	3	4	5	6
Enero	\$ 7.545.353,47	\$ 0,00	\$ 997.321,44	\$ 26.265,36	\$ 0,00	\$ 8.568.940,27
Febrero	\$ 7.956.976,91	\$ 0,00	\$ 987.015,35	\$ 64.600,29	\$ 0,00	\$ 9.008.592,55
Marzo	\$ 8.191.974,14	\$ 0,00	\$ 1.086.233,71	\$ 18.457,73	\$ 0,00	\$ 9.296.665,58
Abril	\$ 8.002.091,37	\$ 0,00	\$ 1.061.614,75	\$ 2.646,99	\$ 0,00	\$ 9.066.353,11
Mayo	\$ 5.771.257,34	\$ 0,00	\$ 1.051.122,93	\$ 37.003,57	\$ 0,00	\$ 6.859.383,84
Junio	\$ 5.280.020,31	\$ 0,00	\$ 1.225.765,72	\$ 2.888,04	\$ 0,00	\$ 6.508.674,07
Julio	\$ 6.432.115,96	\$ 0,00	\$ 1.336.470,36	\$ 2.969,21	\$ 0,00	\$ 7.771.555,53
Agosto	\$ 7.394.810,22	\$ 0,00	\$ 1.449.206,34	\$ 1.369,86	\$ 0,00	\$ 8.845.386,42
Setiembre	\$ 5.253.607,31	\$ 0,00	\$ 991.216,92	\$ 7.843,01	\$ 0,00	\$ 6.252.667,24
Octubre	\$ 5.285.349,27	\$ 0,00	\$ 2.063.482,65	\$ 25.273,29	\$ 0,00	\$ 7.374.105,21
Noviembre	\$ 4.433.561,26	\$ 0,00	\$ 442.833,99	\$ 11.774,42	\$ 0,00	\$ 4.888.169,67
Diciembre	\$ 3.521.780,42	\$ 0,00	\$ 754.618,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.276.398,44
TOTALES	\$ 75.068.897,97	\$ 0,00	\$ 13.446.902,18	\$ 201.091,77	\$ 0,00	\$ 88.716.891,92

Fuente: Gerencia Operativa
Direccion General Administracion y Finanzas

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA
Gerente Operativo Administración de Cartera
Dirección General y Administración y Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD
AUTONOMIA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de		Cancelaciones	Moratorias	Otros	TOTAL	
	Amortización	Ahorro Previo				FACTURADO	
	1	2	3	4	5	6	
Enero	\$ 1.135.991,39	\$ 0,00	\$ 205.047,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.341.038,50	
Febrero	\$ 1.257.296,76	\$ 0,00	\$ 690.900,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.948.196,92	
Marzo	\$ 1.275.961,15	\$ 0,00	\$ 259.626,42	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.535.587,57	
Abril	\$ 1.062.645,20	\$ 0,00	\$ 414.303,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.476.948,92	
Mayo	\$ 2.978.182,19	\$ 0,00	\$ 226.219,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.204.401,19	
Junio	\$ 944.505,15	\$ 0,00	\$ 1.440.720,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.385.225,93	
Julio	\$ 1.081.074,21	\$ 0,00	\$ 728.047,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.809.121,49	
Agosto	\$ 1.233.327,53	\$ 0,00	\$ 149.127,46	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.382.454,99	
Setiembre	\$ 904.777,05	\$ 0,00	\$ 529.166,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.433.943,05	
Octubre	\$ 847.060,70	\$ 0,00	\$ 550.603,66	\$ 51,36	\$ 0,00	\$ 1.397.715,72	
Noviembre	\$ 857.904,46	\$ 0,00	\$ 380.942,00	\$ 51,36	\$ 0,00	\$ 1.238.897,82	
Diciembre	\$ 859.679,92	\$ 0,00	\$ 406.196,28	\$ 51,36	\$ 0,00	\$ 1.265.927,56	
TOTALES	14.438.405,70	\$ 0,00	\$ 5.980.899,87	\$ 154,08	\$ 0,00	\$ 20.419.459,65	

Fuente: Gerencia Operativa
Direccion General Administracion y Finanzas

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA
Gerente Operativo Administración de Cartera
Dirección General y Administración y Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD
AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANAE MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	Cancelaciones	Moratorias	Otros	TOTAL
	1	2	3	4	5	6
Enero	\$ 1.033.317,86	\$ 0,00	\$ 205.047,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.238.364,97
Febrero	\$ 1.208.077,42	\$ 0,00	\$ 690.900,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.898.977,58
Marzo	\$ 1.243.445,45	\$ 0,00	\$ 259.626,42	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.503.071,87
Abril	\$ 1.213.953,21	\$ 0,00	\$ 414.303,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.628.256,93
Mayo	\$ 3.072.196,57	\$ 0,00	\$ 226.219,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.298.415,57
Junio	\$ 1.042.525,45	\$ 0,00	\$ 1.440.720,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.483.246,23
Julio	\$ 1.054.362,07	\$ 0,00	\$ 728.047,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.782.409,35
Agosto	\$ 1.163.104,97	\$ 0,00	\$ 149.127,46	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.312.232,43
Setiembre	\$ 770.179,85	\$ 0,00	\$ 529.166,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.299.345,85
Octubre	\$ 761.266,10	\$ 0,00	\$ 550.603,66	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.311.869,76
Noviembre	\$ 694.639,42	\$ 0,00	\$ 380.942,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.075.581,42
Diciembre	\$ 565.463,95	\$ 0,00	\$ 406.196,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 971.660,23
TOTALES	\$ 13.822.532,33	\$ 0,00	\$ 5.980.899,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.803.432,20

Fuente: Gerencia Operativa
Dirección General Administración y Finanzas

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA
Gerente Operativo Administración de Cartera
Dirección General y Administración y Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD
AUTONOMIA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.0

Mes	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	Cancelaciones	Moratorias	Otros	TOTAL
	1	2	3	4	5	6
Enero	\$ 7.597.926,52	\$ 1.204,12	\$ 1.202.368,55	\$ 22.147,86	\$ 0,00	\$ 8.823.647,05
Febrero	\$ 8.936.959,52	\$ 0,00	\$ 1.677.915,51	\$ 20.608,72	\$ 0,00	\$ 10.635.483,75
Marzo	\$ 9.020.439,03	\$ 0,00	\$ 1.345.860,13	\$ 2.978,82	\$ 0,00	\$ 10.369.277,98
Abril	\$ 7.428.419,24	\$ 0,00	\$ 1.475.918,47	\$ 1.220,35	\$ 0,00	\$ 8.905.558,06
Mayo	\$ 8.345.498,34	\$ 40,64	\$ 1.277.341,93	\$ 6.262,31	\$ 0,00	\$ 9.629.143,22
Junio	\$ 6.431.515,51	\$ 40,64	\$ 2.666.486,50	\$ 6.933,86	\$ 0,00	\$ 9.104.976,51
Julio	\$ 7.404.525,17	\$ 0,00	\$ 2.064.517,64	\$ 6.969,64	\$ 0,00	\$ 9.476.012,45
Agosto	\$ 8.962.794,53	\$ 0,00	\$ 1.598.333,80	\$ 14.707,75	\$ 0,00	\$ 10.575.836,08
Setiembre	\$ 6.768.393,94	\$ 0,00	\$ 1.520.382,92	\$ 19.367,49	\$ 0,00	\$ 8.308.144,35
Octubre	\$ 6.542.706,06	\$ 0,00	\$ 2.614.086,31	\$ 41.329,16	\$ 0,00	\$ 9.198.121,53
Noviembre	\$ 6.104.303,64	\$ 0,00	\$ 823.775,99	\$ 57.249,28	\$ 0,00	\$ 6.985.328,91
Diciembre	\$ 6.591.807,74	\$ 102,22	\$ 1.160.814,30	\$ 70.482,70	\$ 0,00	\$ 7.823.206,96
TOTALES	\$ 90.135.289,24	\$ 1.387,62	\$ 19.427.802,05	\$ 270.257,94	\$ 0,00	\$ 109.834.736,85

Fuente: Gerencia Operativa

Dirección General Administración y Finanzas

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA
Gerente Operativo Administración de Cartera
Dirección General y Administración y Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD
AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.0

Mes	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	CANCELACIONES	MORATORIAS	OTROS	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4	5	6
Enero	\$ 8.578.671,33	\$ 0,00	\$ 1.202.368,55	\$ 26.265,36	\$ 0,00	\$ 9.807.305,24
Febrero	\$ 9.165.054,33	\$ 0,00	\$ 1.677.915,51	\$ 64.600,29	\$ 0,00	\$ 10.907.570,13
Marzo	\$ 9.435.419,59	\$ 0,00	\$ 1.345.860,13	\$ 18.457,73	\$ 0,00	\$ 10.799.737,45
Abril	\$ 9.216.044,58	\$ 0,00	\$ 1.475.918,47	\$ 2.646,99	\$ 0,00	\$ 10.694.610,04
Mayo	\$ 8.843.453,91	\$ 0,00	\$ 1.277.341,93	\$ 37.003,57	\$ 0,00	\$ 10.157.799,41
Junio	\$ 6.322.545,76	\$ 0,00	\$ 2.666.486,50	\$ 2.888,04	\$ 0,00	\$ 8.991.920,30
Julio	\$ 7.486.478,03	\$ 0,00	\$ 2.064.517,64	\$ 2.969,21	\$ 0,00	\$ 9.553.964,88
Agosto	\$ 8.557.915,19	\$ 0,00	\$ 1.598.333,80	\$ 1.369,86	\$ 0,00	\$ 10.157.618,85
Setiembre	\$ 6.023.787,16	\$ 0,00	\$ 1.520.382,92	\$ 7.843,01	\$ 0,00	\$ 7.552.013,09
Octubre	\$ 6.046.615,37	\$ 0,00	\$ 2.614.086,31	\$ 25.273,29	\$ 0,00	\$ 8.685.974,97
Noviembre	\$ 5.128.200,68	\$ 0,00	\$ 823.775,99	\$ 11.774,42	\$ 0,00	\$ 5.963.751,09
Diciembre	\$ 4.087.244,37	\$ 0,00	\$ 1.160.814,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.248.058,67
TOTALES	\$ 88.891.430,30	\$ 0,00	\$ 19.427.802,05	\$ 201.091,77	\$ 0,00	\$ 108.520.324,12

Fuente: Gerencia Operativa de Cartera
Dirreccion General Administración y Finanzas

CASTILLEJO ANDREA CRISTINA
Gerente Operativo Administración de Cartera
Dirección General y Administración y Finanzas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD
AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARQUEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	21,56
4.b. Escribanía de Gobierno	78,44
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	24
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc.)	45
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	3
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	28
TOTAL	100

Observaciones:


MARÍA ADELINA REINOSO
Jefe de Departamento
Escribanía y Notaría

Gerente Operativo Registro y Escrituras
Instituto de la Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires


MARÍA ANGÉLICA IBÁÑEZ
Gerente Operativo
Registro y Escrituras
Dirección Gral. Regularización Dominial, Notarial y Consorcial
Instituto de la Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires


Marcela A. Cardenas
Directora Gral. Reg. Dominial Notarial y Consorcial
Instituto de la Vivienda de la CABA

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

Mes Año
desde
hasta 12 2017

Total =

Total

1.b. Solamente durante 2017

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

21121

Total

2.b. Unidades escrituradas durante 2017

1034

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2017

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	<input type="text"/> 483	<input type="text"/> 551	= <input type="text"/> 1034 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	<input type="text"/>	<input type="text"/>	= <input type="text"/> 3789
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	<input type="text"/>	<input type="text"/>	= <input type="text"/> 1028
3.d. TOTAL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	= <input type="text"/> (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

ACLARACIONES:

- 2.a Viviendas escrituradas 2017: 21121 (19033 fonavi - 2088 PF). Debe considerarse respecto a la diferencia entre 2016 y 2017 que hay 14 unidades contabilizadas erróneamente en 2017 y 1 unidad que debía restarse entre 2016 y 2017 que procedió a retirarse hacia fines de 2017
- 3.a Viviendas escrituradas: se toma como cancelada: escrituras de VENTA y con deuda vigente: escrituras de Venta e hipoteca.
- 3.b. Viviendas con escrituración en trámite: 3789 (la discriminación con deuda cancelada o crédito vigente, debe ser contestada por área financiera)
- 3.c. Viviendas sin iniciar trámite de escrituración (Barrio Ramón Carrillo (700); la Fábrica (180); Padre Mujica (120); Villa 20 Autoconstrucción 28 viviendas (28);
3. c . La discriminación por deuda cancelada o crédito vigente corresponde ser informada por el área financiera.

MARIA ANGÉLICA IBÁÑEZ

Gerente Operativo

Registro y Escrituraciones

Dirección Gral. Regularización Dominial, Notarial y Consorcial
Instituto de Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires

Marcela A. Cardenas

Directora Gral. Reg. Dominial Notarial y Consorcial
Instituto de la Vivienda de la CABA

RODELINA REINOZO
Jefe de Departamento
Escrituración y Notarial
Gerente Operativo Registro y Escrituraciones
Instituto de Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Utilización de Fondos

Ejercicio ANUAL 2017

Planilla N° S.I.

JURISDICCION:

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												63.161.269,27
Enero	6.250.300,49	9.807.305,24	16.057.605,73	251.240.873,04	154.400.000,00	421.698.478,77	129.785.842,53	515.737,56	53.868.629,97	184.170.210,06	237.528.268,71	300.689.537,98
Febrero	17.108.757,62	10.907.570,13	28.016.327,75	30.000.000,00	0,00	58.016.327,75	21.455.418,14	479.827,59	37.488.822,26	59.424.067,99	-1.407.740,24	299.281.797,74
Marzo	15.461.960,29	10.799.737,45	26.261.697,74	77.446.456,14	0,00	103.708.153,88	73.794.510,04	1.828.054,13	45.781.034,17	121.403.598,34	-17.695.444,46	281.586.353,28
Abril	19.745.075,92	10.694.648,37	30.439.724,29	17.871.684,14	0,00	48.311.408,43	101.461.322,49	1.240.771,07	57.256.256,75	159.958.350,31	-111.646.941,88	169.939.411,40
Mayo	18.891.108,98	10.156.891,36	29.048.000,34	0,00	251.100.000,00	280.148.000,34	222.880.280,54	431.188,57	63.631.322,70	286.942.791,81	-6.794.791,47	163.144.619,93
Junio	16.858.898,01	9.051.920,30	25.910.818,31	0,00	145.989.942,33	171.900.760,64	146.362.594,85	583.831,61	63.249.314,84	210.195.741,30	-38.294.980,66	124.849.639,27
Julio	17.564.272,65	9.553.964,88	27.118.237,53	12.858.364,91	205.000.110,75	244.976.713,19	182.098.502,60	542.201,67	74.133.055,57	256.773.759,84	-11.797.046,65	113.052.592,62
Agosto	17.406.708,47	10.103.838,53	27.510.547,00	221.915.608,38	249.996.165,00	499.422.320,38	190.554.169,72	824.822,36	66.253.386,04	257.632.378,12	241.789.942,26	354.842.534,88
Setiembre	15.408.512,97	7.549.124,34	22.957.637,31	48.775.402,72	245.900.385,00	317.633.425,03	318.790.483,36	532.748,71	15.812.983,25	335.136.215,32	-17.502.790,29	337.339.744,59
Octubre	17.958.271,55	8.684.614,48	26.642.886,03	22.926.476,17	328.499.775,00	378.069.137,20	338.936.233,26	566.315,73	77.324.529,95	416.827.078,94	-38.757.941,74	298.581.802,85
Noviembre	16.191.666,81	5.961.452,46	22.153.119,27	0,00	144.245.047,16	166.398.166,43	183.875.471,40	1.530.163,59	85.203.486,25	270.609.121,24	-104.210.954,81	194.370.848,04
Diciembre	19.557.374,00	5.245.641,07	24.803.015,07	59.411.126,80	200.000.074,00	284.214.215,87	111.629.499,09	6.424.502,10	82.046.594,91	200.100.596,10	84.113.619,77	278.484.467,81
TOTAL	198.402.907,76	108.516.708,61	306.919.616,37	742.445.992,30	1.925.131.499,24	2.974.497.107,91	2.021.624.328,02	15.500.164,69	722.049.416,66	2.759.173.909,37	215.323.198,54	278.484.467,81
Transferencias no concretadas al 31/12/2017 \$ -0,00												278.484.467,81
												0,00

Fuente: Departamento Estudios Económicos
Gerencia Operativa Económica Financiera
Dirección General de Administración y Finanzas

MARIANA SAYOUS
GERENTE OPERATIVA
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio ANUAL 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

MES	Venta de Pliegos y Aranceles 1	ACUMAR 2	Aportes G.C.B.A 3	Otros Ingresos 4	TOTAL OTROS INGRESOS 5
Enero	0,00	0,00	154.400.000,00	0,00	154.400.000,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	251.100.000,00	0,00	251.100.000,00
Junio	0,00	0,00	145.989.575,33	367,00	145.989.942,33
Julio	0,00	0,00	205.000.000,00	110,75	205.000.110,75
Agosto	0,00	0,00	249.996.165,00	0,00	249.996.165,00
Setiembre	0,00	0,00	245.900.000,00	385,00	245.900.385,00
Octubre	0,00	0,00	328.499.115,00	660,00	328.499.775,00
Noviembre	0,00	1.744.143,16	142.500.885,00	19,00	144.245.047,16
Diciembre	0,00	0,00	200.000.000,00	74,00	200.000.074,00
TOTALES	0,00	1.744.143,16	1.923.385.740,33	1.615,75	1.925.131.499,24

Fuente:

Departamento Estudios Económicos
Gerencia Operativa Económica Financiera
Dirección General de Administración y Finanzas


MARIANA SAYOUS
GERENCIA OPERATIVA
ECONOMICA FINANCIERA
DIRECCION GRAL. ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

**MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Ejercicio ANUAL 2017

Planilla N° 5.2. FED

JURISDICCION:

MES	COOPERATIVAS (PAV)	URBANIZACION DE VILLAS (ACUMAR)	PLURIANUAL (PADRE MUJICA)	TECHO DIGNO	Mejor VIVIR MICROCREDITO	MEJOR VIVIR	Total Ingresos Prog, Federales
Enero	0,00	201.177.670,80	1.586.150,39	38.553.084,48	0,00	9.923.967,37	251.240.873,04
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000.000,00	0,00	30.000.000,00
Marzo	0,00	71.923.710,26	481.895,29	4.913.899,46	0,00	126.951,13	77.446.456,14
Abril	0,00	6.214.799,29	10.761.739,79	0,00	0,00	895.145,06	17.871.684,14
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	12.858.364,91	0,00	0,00	0,00	0,00	12.858.364,91
Agosto	0,00	148.690.680,32	0,00	73.224.928,06	0,00	0,00	221.915.608,38
Setiembre	0,00	42.173.038,41	0,00	6.602.364,31	0,00	0,00	48.775.402,72
Octubre	0,00	14.580.196,75	0,00	0,00	0,00	8.346.279,42	22.926.476,17
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	59.411.126,80	0,00	0,00	0,00	0,00	59.411.126,80
TOTALES	0,00	557.029.587,54	12.829.785,47	123.294.276,31	30.000.000,00	19.292.342,98	742.445.992,30

Fuente:

Departamento Estudios Económicos
Gerencia Operativa Económica Financiera
Dirección General de Administración y Finanzas


MARIANA SAYOLIUS
GERENCIA OPERATIVA
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio ANUAL 2017

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION:

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos 341 4	CREDITOS LA BOCA 5	Compra de Tierras 6	Emergencia Habitacional 7	Material para Obras 8	Obras 9	Servicios Afectados a Obras 10	Servicios Afectados a Villas 11	Créditos Mejor Vivir 12	Reciclado Conventillo 13	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 14
Enero	0,00	0,00	0,00	12.880.939,62	0,00	0,00	0,00	0,00	115.095.480,63	0,00	0,00	0,00	0,00	127.976.420,25
Febrero	0,00	0,00	0,00	10.750.859,46	600.000,00	0,00	0,00	0,00	8.535.404,30	0,00	0,00	0,00	0,00	19.886.263,76
Marzo	0,00	0,00	0,00	17.943.307,96	0,00	0,00	0,00	0,00	45.935.789,41	0,00	0,00	0,00	0,00	63.879.097,37
Abril	0,00	0,00	0,00	14.604.371,85	0,00	0,00	0,00	0,00	84.118.607,80	0,00	0,00	0,00	0,00	98.722.979,65
Mayo	0,00	0,00	0,00	21.632.014,43	0,00	0,00	0,00	0,00	185.630.857,73	0,00	0,00	0,00	0,00	207.262.872,16
Junio	0,00	0,00	0,00	22.101.694,66	659.000,00	0,00	0,00	0,00	84.812.439,17	0,00	0,00	0,00	0,00	107.573.133,83
Julio	0,00	0,00	0,00	31.410.328,41	990.000,00	0,00	0,00	0,00	124.719.095,90	0,00	0,00	0,00	0,00	157.119.424,31
Agosto	0,00	0,00	0,00	38.574.737,54	660.000,00	0,00	0,00	0,00	120.182.344,58	0,00	0,00	0,00	0,00	159.417.082,12
Setiembre	0,00	0,00	0,00	44.520.002,85	900.000,00	0,00	0,00	0,00	183.625.867,90	0,00	0,00	0,00	0,00	229.045.870,75
Octubre	0,00	0,00	0,00	38.329.232,97	0,00	0,00	0,00	0,00	259.908.281,51	0,00	0,00	0,00	0,00	298.237.514,48
Noviembre	0,00	0,00	0,00	44.493.800,43	0,00	0,00	0,00	0,00	70.022.150,60	0,00	0,00	0,00	0,00	114.515.951,03
Diciembre	0,00	0,00	0,00	40.262.368,96	1.174.500,00	0,00	0,00	0,00	42.748.335,77	0,00	0,00	0,00	0,00	84.185.204,73
TOTALES	0,00	0,00	0,00	337.503.659,14	4.983.500,00	0,00	0,00	0,00	1.325.334.655,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1.667.821.814,44

Fuente: Departamento Estudios Económicos
Gerencia Operativa Económica Financiera
Dirección General de Administración y Finanzas

MARIANA SAYOUS
GERENTE OPERATIVA
GERENCIA OPERATIVA FINANCIERA
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio ANUAL 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	PLURIANUAL (PADRE MUJICA)	EMERGENCIAS	PLURIANUAL	TECHO DIGNO	Mejor Vivir	URBANIZACION DE VILLAS	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	1.809.422,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.809.422,28
Febrero	1.569.154,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.569.154,38
Marzo	4.509.135,58	0,00	0,00	5.406.277,09	0,00	0,00	9.915.412,67
Abril	2.738.342,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.738.342,84
Mayo	1.484.471,98	0,00	0,00	0,00	0,00	14.132.936,40	15.617.408,38
Junio	6.260.733,42	0,00	0,00	9.695.889,13	0,00	22.832.838,47	38.789.461,02
Julio	286.687,37	0,00	0,00	0,00	540.000,00	24.152.390,92	24.979.078,29
Agosto	485.678,16	0,00	0,00	5.380.112,46	540.000,00	24.731.296,98	31.137.087,60
Setiembre	15.563.999,11	0,00	0,00	27.352.771,34	260.000,00	46.567.842,16	89.744.612,61
Octubre	1.492.881,80	0,00	0,00	9.567.506,44	580.000,00	29.058.330,54	40.698.718,78
Noviembre	18.410.361,62	0,00	0,00	23.966.951,91	1.300.000,00	25.682.206,84	69.359.520,37
Diciembre	7.680.939,08	0,00	0,00	4.992.704,66	1.420.000,00	13.350.650,62	27.444.294,36
TOTALES	62.291.807,62	0,00	0,00	86.362.213,03	4.640.000,00	200.508.492,93	353.802.513,58

Fuente: Departamento Estudios Económicos
Gerencia Operativa Económica Financiera
Dirección General de Administración y Finanzas


MARIANA SZYDLIOUS
GERENTE OPERATIVA
SOCIA OPTIVA ECONOMICA FINANCIERA
DIRECCION GRAL. ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio ANUAL 2017

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION:

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Pasantes 6	Publicidad 7	Seguros 8	Sinietros 9	Embargos 10	Escrituración 11	Expensas 12	Fonavi 13	OTROS EGRESOS 14	Subtotal Otros Egresos 15 = (4 + 11 + 12 + 13 + 14)	TOTAL OTROS EGRESOS 15 = (3 + 15)
Enero	0,00	515.737,56	515.737,56	16.080.778,31	36.375.686,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.412.165,23	0,00	53.868.629,97	54.384.367,53
Febrero	0,00	479.827,59	479.827,59	8.218.411,66	27.824.782,94	0,00	0,00	0,00	0,00	70.957,78	0,00	0,00	1.374.669,88	0,00	37.488.822,26	37.968.649,85
Marzo	0,00	1.828.054,13	1.828.054,13	18.161.559,80	25.880.439,89	0,00	0,00	0,00	0,00	10.252,11	0,00	0,00	1.728.729,90	52,47	45.781.034,17	47.609.088,30
Abril	0,00	1.240.771,07	1.240.771,07	27.958.372,97	27.095.823,48	0,00	0,00	0,00	0,00	-37.684,67	0,00	0,00	2.219.048,01	20.696,96	57.256.256,75	58.497.027,82
Mayo	0,00	431.188,57	431.188,57	24.530.803,70	36.839.825,18	0,00	0,00	0,00	0,00	84.033,00	0,00	0,00	2.176.660,82	0,00	63.631.322,70	64.062.511,27
Junio	0,00	583.831,61	583.831,61	20.447.269,68	41.614.791,94	0,00	0,00	0,00	0,00	71.456,18	0,00	0,00	1.115.797,04	0,00	63.249.314,84	63.833.146,45
Julio	0,00	542.201,67	542.201,67	34.821.674,92	38.512.455,07	0,00	0,00	0,00	0,00	20.584,00	0,00	0,00	778.341,58	0,00	74.133.055,57	74.675.257,24
Agosto	0,00	824.822,36	824.822,36	24.738.830,48	40.304.356,51	0,00	0,00	0,00	0,00	15.302,48	0,00	0,00	1.194.896,57	0,00	66.253.386,04	67.078.208,40
Setiembre	0,00	532.748,71	532.748,71	-24.199.570,82	35.305.984,42	0,00	0,00	0,00	0,00	64.014,90	0,00	0,00	4.613.199,57	0,00	15.783.628,07	16.316.376,78
Octubre	0,00	566.315,73	566.315,73	34.391.289,82	40.651.231,97	0,00	0,00	0,00	0,00	23.352,00	0,00	0,00	2.258.656,16	0,00	77.324.529,95	77.890.845,68
Noviembre	0,00	1.530.163,59	1.530.163,59	38.120.005,34	45.623.808,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.489.027,47	0,00	85.232.841,43	86.763.005,02
Diciembre	0,00	6.424.502,10	6.424.502,10	34.438.676,90	46.838.769,82	0,00	0,00	0,00	0,00	46.210,54	0,00	0,00	722.937,65	0,00	82.046.594,91	88.471.097,01
TOTALES	0,00	15.500.164,69	15.500.164,69	257.708.102,76	442.867.956,27	0,00	0,00	0,00	0,00	368.478,32	0,00	0,00	21.084.129,88	20.749,43	722.049.416,66	737.549.581,35

Fuente: Departamento Estudios Económicos
Gerencia Operativa Económica Financiera
Dirección General de Administración y Finanzas


VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES


VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Ejercicio ANUAL 2017

JURISDICCION:

	Cuenta N° 9008/5	Cuenta N° 9010/8	Cuenta N° 9012/2	Cuenta BHN	Cuenta N° 9121/7	Cuenta N° 9195/8	Cuenta N° 9224/1	Cuenta N° 3809/5	Cuenta N° 1387/21	Cuenta N° 547218/9	Cuenta N° 4055/91	Cuenta N° 4058/4	Cuenta N° 648600/8	TOTAL
CONCEPTOS														
SALDO INICIAL	5.552.517,14	9.487.589,16	3.044.850,23	18.677.403,94	24.642.909,84	196.259,20	295.580,40	846.522,02	412.875,75	4.761,59	0,00	0,00	0,00	63.161.269,27
1. INGRESOS	0,00	1.923.129.575,64	107.086.712,65	198.402.907,76	666.662.573,64	0,00	0,00	1.620.476,40	0,00	77.527.561,82	0,00	67.300,00	0,00	2.974.497.107,91
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	198.402.907,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.402.907,76
1.2 Descuento Ley 25.570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recuperación FONAVI	0,00	-256.164,69	107.085.096,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1.620.476,40	0,00	0,00	0,00	67.300,00	0,00	108.516.708,61
1.4 Aportes G.C.B.A	0,00	1.923.385.740,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.923.385.740,33
1.5 Recuperos Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	1.615,75	0,00	1.744.143,16	0,00	0,00	0,00	0,00	77.527.561,82	0,00	0,00	0,00	742.445.992,30
2. EGRESOS	3.269.638,14	2.105.440.586,07	259.647.853,62	121.646,04	267.440.300,55	21.097,47	96.354.396,10	5.208.807,08	2.250.000,00	18.546,40	14.450.000,00	393,90	4.950.624,00	2.759.173.909,37
2.1 Invertido en Obras FONAVI	3.269.638,14	1.558.830.750,90	105.721.405,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.745.758,91
2.2 Invertido en Obras PROG. F	0,00	0,00	0,00	0,00	267.440.300,55	0,00	86.362.213,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.500.164,69
2.3 Comis. de Servicios y Bancar	0,00	10.567,88	4.223.681,92	121.646,04	0,00	15.897,47	0,00	5.208.807,08	0,00	18.546,40	5.900.000,00	393,90	624,00	353.802.513,58
2.4 Gastos de funcionamiento	0,00	94.024.667,11	137.936.052,58	0,00	0,00	5.200,00	9.992.183,07	0,00	2.250.000,00	0,00	8.550.000,00	0,00	4.950.000,00	257.708.102,76
2.5 Haberes de Personal	0,00	452.554.903,22	11.397.182,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	463.952.086,15
2.6 Otros Egresos no afectados a	0,00	19.696,96	369.530,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389.227,75
3. TRANSFERENCIAS INTERN	8.135.758,57	256.508.127,68	152.794.267,64	-145.000.000,00	-325.160.729,07	22.575,18	97.700.000,00	3.000.000,00	5.000.000,00	-77.000.000,00	19.000.000,00	0,00	5.000.000,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	8.482.872,36	489.472.228,55	251.509.317,72	0,00	122.000.000,00	22.575,18	97.700.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	19.000.000,00	0,00	5.000.000,00	1.003.186.993,81
3.2 Egresos (-)	347.113,79	232.964.100,87	98.715.050,08	145.000.000,00	447.160.729,07	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	77.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.003.186.993,81
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. RESULTADO OPERATIVO	-3.269.638,14	-182.311.010,43	-152.561.140,97	198.281.261,72	399.222.273,09	-21.097,47	-96.354.396,10	-3.588.330,68	-2.250.000,00	77.509.015,42	-14.450.000,00	66.906,10	-4.950.624,00	215.323.198,54
6. SALDO FINAL (≠ S. Inicial ±)	10.418.617,57	83.684.706,41	3.277.976,90	71.958.665,66	98.704.453,86	197.736,91	1.641.184,30	258.191,34	3.162.875,75	513.777,01	4.550.000,00	66.906,10	49.376,00	278.484.467,81

CUENTA 9012/2 Diferencia de \$ 0,70 con Tesorería al 30-12-16
CUENTA 9012/2 Diferencia de \$ -3 con Tesorería al 01-11-17
CUENTA 9010/2 Diferencia de \$ 0,40 con Tesorería al 11-07-17
CUENTA 9195/8 Diferencia de \$ 0,01 con Tesorería al 01-02-17

Fuente:
Departamento Estudios Económicos
Gerencia Operativa Económica Financiera
Dirección General de Administración y Finanzas

MARIANA SAVIOUS
GERENTE OPERATIVA
GERENCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DIRECCION GRAL. ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

VIVIANA E. MARTINEZ
DIRECTORA GENERAL
DIRECCION GENERAL ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 780 viviendas colectivas en Av. Gral. Paz y Castañares.
Empresas: ex SENTRA SA y ex Fundación Madre de Plaza de Mayo.
Sub Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios. (Proyectos N° 1)



Foto 2 - 48 viviendas en Zuviria "Pirelli". Vivian Hnos. SA.
Programa Techo Digno



Foto 3 - viviendas colectivas en Av. Cruz y Escalada, B° Papa Francisco, Etapa 1. Conorvial SA.
Programa Nacional de Vivienda.



Foto 4 - viviendas colectivas en Av. Cruz y Escalada, B° Papa Francisco, Etapa 6. Green SA.
Programa Nacional de Vivienda.



Foto 5 - Valparaíso 3570 y Veracruz. Ajimez SA.
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 6 - 128 viviendas en Iguazú 1835, B° Ribera Iguazú. Vivian Hnos. SA.
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 7 - 64 viviendas en Iguazú 1835, B° Ribera Iguazú. Cunumi SA.
Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 8 - 128 viviendas en Osvaldo Cruz 3551 y Luna1752, relocalizadas. Bricons SA
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 9 - 64 viviendas en San Antonio 725. Vidogar SA.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 10 - Alvarado y Agustín Magaldi Manzanas 2 y 3. Pecam SA
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 11 - 17 viviendas en Padre Grote 753. Ajimez SA
FO.NA.VI.



Foto 12 - Bº Rodrigo Bueno, Obra 3, Manzanas 2, 3, 5 y 6. Criba SA.
Plan Nacional de Vivienda.