

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de la Vivienda

Provincia de Buenos Aires

7 al 11 de Mayo de 2018

16 al 20 de Julio de 2018

Dirección de Inspección de Obras
Secretaría de Vivienda
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2017

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

El presente informe de la Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, realizado entre los días 7 al 11 de Mayo y 16 al 20 de Julio de 2018 contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2017, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de Diciembre de 2017.

La Comisión estuvo integrada por los Arquitectos Raúl Sirolli, y Verónica Cardinale, la Lic. Mercedes Mur y la Cdora. Susana Pérez.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta:

- Los informes de Auditoria realizadas al Organismo y elaborados por la Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control de Gestión del Fonavi de la Secretaría de Vivienda y Habitat, entre los días 8 al 12 de Mayo y 10 al 14 de Julio de 2017, con relación al ejercicio 2016, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93 remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2017.

1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2017, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires (IVBA), continuó su accionar según:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 469/56 y Ley Provincial N° 9.573/80.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 11.663/95 y Decreto N° 3.174/95.

Dependencia Jerárquica del IVBA: Decreto N° 2.199/04 Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos y de la Subsecretaria de Urbanismo y Vivienda.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Durante el año 2017, las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:



Cargo	Funcionarios	Decretos/Resol.	Fecha
Administrador General	VAN TOOREN, Evert	Dto. 041/16 Renuncia a su cargo	15/12/15 30/4/17
	PASSAGLIA, Ismael José	Dto. 142/17	1/5/17
Subadministrador General	PASSAGLIA, Ismael Santiago	Dto. 369/17 Renuncia a su cargo	1/5/17 4/12/17
	TAMBORENEA, Manuel Esteban	Dto. 119/18	4/12/17
Director General de Administración	TAMBORENEA, Manuel Esteban	Resol. 2707/17 Renuncia a su cargo	1/6/17 4/12/17
	SOBRAL, De ELIA, Julián	Atención y firma del Despacho, Res. 6466/17 Se tramita Desig. expte. 2416-8338/17	4/12/17
Director General de Obras	GOMEZ ALVARIÑO, Luciano Martin	Dto. 586/16 Renuncia a su cargo	1/1/16 30/5/17
	BELLONI, Patricia Lorena	Atención y firma del Despacho, Res. 2802/17 Se tramita Desig. expte. 2416-6904/17	1/6/17
Director General Inmob. y Social	BONELLI, Horacio Daniel	Dto. 177/16 Renuncia a su cargo	15/12/15 15/6/17
	OPEL, Rubén Jorge	Atención y firma del Despacho, Res. 3182/17 Se tramita Desig. expte. 2416-6904/17	15/6/17
Director Económico Administrativa	AYALA, Maximino	Atención y firma del Despacho, Res. 1647/16 Renuncia a su cargo	21/4/16 15/6/17
	Cdor. ARTIGAS, José Ramón	Dto. 112/17	4/12/17
Director de Ejecución y Proyectos	HEREDIA, Myriam Noemí	Atención y firma del Despacho, Res. 2058/16 Renuncia a su cargo	30/5/17
	MORALES, Daniel Alberto	Se gestiona su designacion por expte 2416-7043/17	1/6/17
Director Inmobiliaria Social	PARMA, María Graciela	A cargo de Atención y firma del Despacho por Res. 2059/16	15/12/15
Director de Política Habitacional	GARCIA LUNA, Micaela Betsabe	Dto. 1489/16	21/4/16
Subdirección de Política Habitacional	Arq. DI NARDO, Alejandra Gabriela	Resolución nº 2479/12 y su desig. por Resolución 11114 Nº130/13	28/5/12 9/12/13
Subdirector de Asist. Administrativa	Dr. GARDELLA, Carlos Alberto	Designación por Resolución 11114 Nº 128/13	3/12/13
Subdirector Ejecutivo	Arq. CASAS, Daniel Mario	A cargo del Despacho y firma por Resolución 6211/15	1/1/16
Subdirector de Estudios y Proyectos	Arq. ZABALLA, Nicolás	por Resolución 6577/16	15/5/16
Subdirector Social	Asist. Soc. CISNEROS, Telma Beatriz	En función por reconocimiento por Resolución 11114 Nº 31/13	12/12/03
Subdirector Inmobiliario	BILOS, Gilda Marcela	A cargo del Despacho y firma por Resolución nº3807/17	26/7/17

Fuente: IVBA-2017



Las áreas a cargo de los funcionarios mencionados, se corresponde con la Estructura Orgánica Funcional del IVBA, que fuera aprobada por Decreto N° 1.141/03.

Se Adjunta como **Anexo** del presente informe, la planilla con la Nómina de Autoridades, correspondiente al ejercicio 2017.

1.3. Planta de Personal

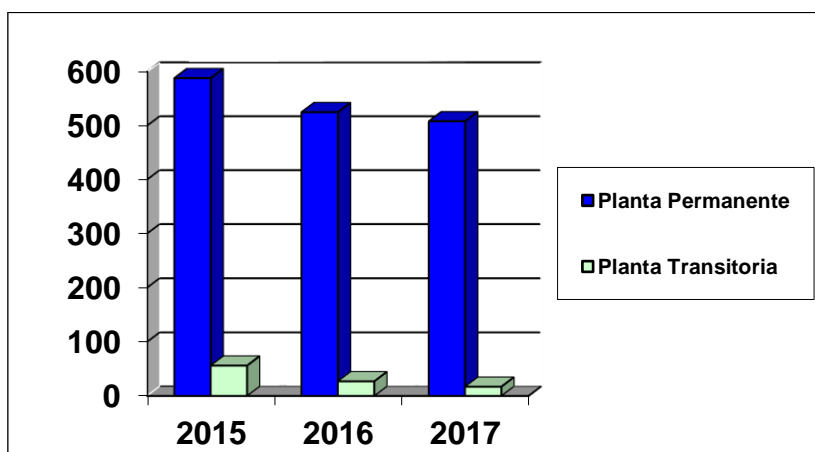
Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2015	588	56	644	272	218	154
2016	525	27	552	238	195	119
2017	508	17	525	233	188	104

Fuente: IVBA-2017

Es de destacar que, con respecto al año anterior, el número total de agentes con su planta permanente y transitoria disminuyó en 27 agentes, esta disminución es de 5 agentes del cuerpo Profesional o Técnico, 7 del cuerpo Administrativo y 15 agentes pertenecientes al rubro Otros donde se agrupan el Personal Jerárquico, Maestranza, etc.

Cabe señalar que, en la Planta de Personal antes mencionada, no se detallan las cantidades de personal que desempeñan funciones en las Delegaciones Bahía Blanca y Mar del Plata.



Fuente: IVBA-2017



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatoria FO.NA.VI durante el ejercicio 2017

Los programas y operatorias que continúan vigentes al presente relevamiento se listan a continuación:

Programa II: Resoluciones N° 919/92; 1.784/92 y 355/98, parta Municipio y ESFL.

- Solidaridad Provincial.

Programa VI: Resolución N° 1.511/95.

- Infraestructura.

Programa IX: Resolución N° 2.260/03.

- Dignidad.

Programa Compartir: Decreto N° 365/05.

- Plan de Financiamiento de viviendas en ámbitos municipales.

Programa XII Mejoramiento de Vivienda y Hábitat.

- Plan de Asistencia Técnica del IVBA a los Municipios, para terminación, refacción y/o ampliación de viv. y conex. de infraestructura básica. Aprobado por Resolución N° 750/09.

Programa Buenos Aires Hogar

Programa Lotes con Servicios

Programa Ex Federal Plurianual Reconvertido – ANSES

- A partir del 2014 el Programa Federal Plurianual Reconvertido – ANSES, deja de recibir los aportes de Nación, solventándose solo con fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

También se informan **Equipamientos** que se realizan con fondos FONAVI.

La descripción de los programas y operatorias vigentes durante el año 2017, (origen de los fondos, objetivos, perfil del destinatario, tipo de obra, rol de los actores intervinientes, condiciones de la operatoria sobre ingresos mínimos y máximos, plazo de amortización y tasa de interés), se encuentra detallado en la **Planilla N° 2**, la que se adjunta como **Anexos** al presente informe.

2.2. Programas Federales durante el ejercicio.

El Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA) continuó con la ejecución de Programas Federales en todo el territorio Provincial, los que se listan a continuación:

- a) Programa Federal de Construcción de Viviendas.
- b) Programa Federal de Construcción de Viviendas con Municipios
- c) Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual
- d) Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido
- e) Programa Federal de Construcción de Viviendas Subprograma de Terminación
- f) Programa Federal Techo Digno.
- g) Programa Federal Techo Digno Reconvertido Municipio.
- h) Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.



- i) Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios
- j) Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- k) Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano (obras de infraestructura)

La descripción de los programas y operatorias vigentes durante el año 2017, (origen de los fondos, objetivos, perfil del destinatario, tipo de obra, rol de los actores intervinientes, condiciones de la operatoria sobre ingresos mínimos y máximos, plazo de amortización y tasa de interés), se encuentra detallado en la **Planilla N° 2**, la que se adjunta como **Anexos** al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a la discapacidad. -

A partir del Programa Federal Plurianual, en su convenio marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Es de destacar que además el IVBA, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al FO.NA.VI.

La cantidad de viviendas para discapacidad en ejecución y terminadas por operatoria, no pudo cuantificarse ya que la información brindada a través de las Planillas 3.V.E. y 3.V.T. adjuntas como anexo en el presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlo.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Cuantificación de la producción Anual - Operatorias FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	Iniciadas			
		2016		2017	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
FONAVI	Titulización Financiam. Interm. Rápido	---	---	---	---
	Solidaridad	33	1.669	748	-1404**
	Solidaridad Trabajar	-8	---	---	---
	Dignidad	-230	---	---	---
	Compartir	66	-101	137	5
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	---	---	277
	Lotes y Servicios – Fondos Provinciales	---	---		
	Buenos Aires Hogar	---	---	24	
	Fonplata	---	---	-90***	
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	414	---		
TOTAL		275	1.568	819	-1122

Fuente: IVBA-2017

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

**Se terminan por el Programa Techo Digno como se detalla en Planillas N° 3.V.E, y 3.V.T. las que se adjuntan como Anexos al presente informe. (un total de 1120 sol. hab. en Florencio Varela con Codigos de Obra: 18037523, 18037524, 18037525, 18037526, 18037527, 18037529, 18037530, 18037531, y un total de 218 sol. hab. en La Matanza con Codigos de Obra: 18074573, 18074574, 18074575, 18074575.)

***Se terminan por el Programa Solidaridad como se detalla en Planillas N° 3.V.E, las que se adjuntan como Anexos al presente informe. (La Plata 90 viv. Cod. De Obra: 18061568)

Cabe señalar que como se encuentra debidamente aclarado, se dieron de baja algunas obras pertenecientes a ciertos programas para terminarse mediante otras operatorias, por lo que se le han dado de alta a través de las mismas. Y el dar de baja en determinados programas ciertas obras, y de alta otras puede redundar en la obtención de cifras negativas en el cuadro precedente sobre viviendas y soluciones habitacionales iniciadas.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	Terminadas			
		2016		2017	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
FONAVI	Totalización Financiam. Interm. Rápido	---	---	---	---
	Solidaridad	213	208	433	75
	Solidaridad Trabajar	---	---	---	---
	Dignidad	---	---	---	---
	Compartir	142	---	120	---
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	3	---	---
	Lotes y Servicios – Fondos Provinciales	---	56	---	72
	Buenos Aires Hogar	25	---	49	---
	Fonplata	30	---	---	---
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	178	---	20	---
TOTAL		588	267	622	147

Fuente: IVBA-2017

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2016, cantidad de viviendas y soluciones, se consignan en las **Planillas N° 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejecución			
		2016		2017	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
FONAVI	Totalización Financiam. Interm. Rápido	612**	---	612**	---
	Solidaridad	2.922	2.635	3.237	1.156
	Solidaridad Trabajar	---	---	---	---
	Dignidad	26	---	26	---
	Compartir	349	8	366	13
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	108	---	385
	Lotes y Servicios – Fondos Provinciales	---	72	---	---
	Buenos Aires Hogar	121	---	96	---
	Fonplata	90	---	---	---
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	1.917	---	1.897	---
TOTAL		6.037	2.823	6.234	1.554

Fuente: IVBA-2017

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

**Fuente: IVBA-2013. Sin información 2014, 2015, 2016 y 2017..



El detalle de las obras en ejecución por Operatoria al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones, se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2017 y en ejecución al 31/12/17 y al 31/12/16, según las distintas modalidades

El Organismo no financia créditos individuales, por tal circunstancia no se consigna la **Planilla N° 3. CRED.**

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 Y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA							
Recursos	Programa	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
FO.NA.VI.	Bonaerense VI	11	8	4	3	35	40
	Bs.As. Hogar	1	---	---	1	1	---
TOTAL		12	8	4	4	36	40

Fuente: IVBA-2017

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.I.E y 3.I.T** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017 y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

OBRAS DE EQUIPAMIENTO							
Recursos	FO.NA.VI	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
TOTAL		---	4	---	---	---	4

Fuente: IVBA-2017

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2017, según Operatoria

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---



Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2017 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Cabe señalar que de las obras detalladas en el **Punto 3.1.3.**, viviendas en ejecución 6.234 viviendas, 1.544 soluciones habitacionales, 40 obras de infraestructuras, y 4 obras de equipamiento. 4.282, 931, 26 y 4 respectivamente, se encontraban paralizadas. Dicha cifra representa el 69 % respecto de las viviendas y 60 % de las soluciones habitacionales, el 65% de las obras de infraestructura, y el 100% de las obras de equipamiento.

El total de viviendas y soluciones habitacionales paralizadas antes mencionado corresponden a los siguientes programas que se detallan en el siguiente cuadro:

Programa	Viviendas	Soluciones	Infraestructura	Equipamiento
Solidaridad	1.518	538	---	---
Dignidad	26	---	---	---
Titulización BHSA	612**	---	---	---
Compartir	180	8	---	---
Bonaerense XII Mejoramiento de viv	---	385	---	---
Buenos Aires Hogar	71	---	---	---
Ex programa Federal IVBA-Anses *	1.875	---	---	---
Bonaerense VI infraestructura	---	---	26	---
Equipamiento	---	---	---	4
Total	4.282	931	26	4

Fuente: IVBA-2017

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

**Fuente: IVBA-2013. Sin información 2014, 2015, 2016 y 2017.

Se recomienda, por lo tanto efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2016 y 2017, según Operatoria

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas			
		2016		2017	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
Nación	Programa Federal de Const. de Viviendas	-2.364	392	---	---
	P.F. Construcción con Municipios	---	---	-3	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	---	---	---	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipio	75	---	-56*	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	252	346	-22**	-14***
	P. F. Techo Digno I	285	743	1202	3045
	P. F. Techo Digno Reconvertido Municipio	---	---	---	-227****
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	227	---	---
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	821	495	-100	546
	P. F. de Emergencia Habitacional	-150	---	---	---
TOTAL		-1.081	2.203	1021	3350

Fuente: IVBA-2017

* Se terminan por el Programa Solidaridad como se detalla en Planillas N° 3.V.E, las que se adjuntan como Anexos al presente informe. (Baradero 31 y 25 viv. Cod. De Obra: 17009513, y 18009506, respectivamente)

** Se terminan por el Programa Solidaridad como se detalla en Planillas N° 3.V.E, las que se adjuntan como Anexos al presente informe. (Rojas donde en realidad quedan 34 viv en lugar de 22 viv. en ejecución Cod. De Obra: 115095501)

*** Se terminan por el Programa Solidaridad como se detalla en Planillas N° 3.V.E, y 3. V.T. las que se adjuntan como Anexos al presente informe. (La Matanza 10 viv. en ejecución Cod. De Obra: 115074500, y 4 viv, terminadas)

**** Se terminan por el Subprograma de Terminación como se detalla en Planillas N° 3.V.E, (Chivilcoy 227 sol. hab. Cod de Obra: 115031500)

Cabe señalar que como se encuentra debidamente aclarado, se dieron de baja algunas obras pertenecientes a ciertos programas para terminarse mediante otras operatorias, por lo que se le han dado de alta a través de las mismas. Y el dar de baja en determinados programas ciertas obras y dar de alta otras, puede redundar en la obtención de cifras negativas en el cuadro precedente sobre viviendas y soluciones habitacionales iniciadas. Asimismo, otro factor que influye en esta situación, son las addendas que impactan en la reducción de viviendas proyectadas como ocurre con varias obras, por ejemplo en el Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios lo cual también es detallado en las planillas anexas 3.V.E. , y 3.V.T, que se adjuntan al presente informe.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2016 y 2017, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Terminadas			
		2016		2017	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
Nación	Programa Federal de Constr. de Viviendas	---	---	---	284
	P.F. Construcción con Municipios	32	---	4	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	---	---	---	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipios	60	---	---	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	---	105	2	--
	P. F. Techo Digno I	124	---	357	548
	P. F. Techo Digno Reconvertido Municipio	58	---	---	---
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	48	---	12
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	490	108	663	5
	P. F. de Emergencia Habitacional	588	150	9	---
TOTAL		1.352	411	1035	849

Fuente: IVBA-2017

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2017, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales se consignan en las **Planillas N° 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/16 y al 31/12/17, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejecución			
		2016		2017	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
Nación	Programa Federal de Const. de Viviendas	2.107	392	2.107	108
	P.F. Construcción con Municipios	1.016	---	1.009	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	2.081	---	2.081	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipio	2.917	---	2.861	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	252	241	228	227
	P. F. Techo Digno I	4.839	743	5.684	3.240
	P. F. Techo Digno Municipio	102	227	102	
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	3.071	---	3.059
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	12.453	744	11.690	1.285
	P. F. de Emergencia Habitacional	834	470	825	470
TOTAL		26.601	5.888	26.587	8.389

Fuente: IVBA-2017

El detalle de las obras en ejecución por Operatoria al 31/12/17, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales, se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.4. Obras correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano. Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017, y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017
NACIÓN	Infraestructuras y obras de nexo ejecutadas a través de Municipio y/o Empresas	5	4	10	---	192	196
Total		5	4	10	---	192	196

Fuente: IVBA-2017

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.1.E y 3.1.T** que se acompañan al presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y 2017, y en ejecución al 31/12/16 y 31/12/17.

Durante el ejercicio 2017 el Instituto no ejecuto obras de Equipamiento, financiadas a través de fondos Federales.

3.2.6. Costos finales, superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas financiadas con Fondos Federales, terminadas durante el año 2017, según Programas.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2017 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

3.2.7. Identificación de los proyectos paralizados o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Es de destacar que se ha verificado que algunas de las obras detalladas en el **Punto 3.2.3.**, correspondientes a Programas Federales, ejecutadas a través del IVBA y/o los Municipio de la Provincia, se encontraban paralizadas.

El total de viviendas detalladas en ejecución al 31 de diciembre de 2017, asciende a 26.587 viviendas y 8.389 soluciones habitacionales, se encuentran paralizadas y/o rescindidas 22.357 unidades de viviendas, 4.770 soluciones habitacionales, y 186 obras de infraestructura.

El total de viviendas, soluciones habitacionales, y obras de infraestructura paralizadas antes mencionado corresponden a los siguientes programas que se detallan en el siguiente cuadro:



Programa	Viviendas	Soluciones	Infraest.
Programa Federal de Const. de Viviendas	2.107		
Programa Federal de Const. de Viviendas Municipio	1.009	---	
Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual	2.081	---	
Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual Reconvertido.	2.861	---	
Programa Federal de Const. de Viviendas Subprograma de Terminación	228	---	
P.F. Techo Digno	3.555	1.509	
P.F. Techo Digno Reconvertido Municipios	102	---	
Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "MEJOR VIVIR"	---	2.938	
P. F. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios	9.589	249	
P.F. Emergencia Habitacional	825	74	
P.F.Mejoramiento del Habitat Urbano (Infraestructura)			186
Total	22.357	4.770	186

Fuente: IVBA-2017

Es de destacar que el porcentaje de viviendas paralizadas alcanza aproximadamente al 84% del total ejecutado por el Instituto, las soluciones habitacionales un 57%, y las obras de infraestructura un 95%.

Cabe señalar que los antecedentes obrantes en el presente Informe, se refieren a los relevados en el IVBA, por lo tanto, las obras cuyos fondos son remitidos a Municipio y/o Cooperativas, donde el Instituto no actúa como ente ejecutor, pueden puntualizarse como valores provisorios, ya que tienen un seguimiento parcial sobre las mismas al no haber tenido vista de la documentación pertinente.

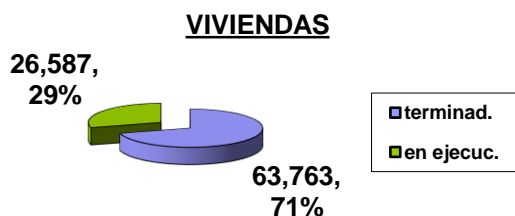
Se recomienda, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.



Programas Federales	Iniciadas al 31/12/17		Terminadas al 31/12/17		En Ejecución al 31/12/17	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
P. F. Const. de Viviendas	15.673	392	13.566	284	2.107	108
P. F. Const. de Viviendas/ Municipio	20.921	---	19.912	---	1009	---
P.F. Plurianual/ Municipio	5.840	---	3.759	---	2.081	---
P.F.P.Reconvertido Municipio	6.624	---	3.763	---	2.861	---
P.F.C.V. Subprograma Terminación	230	332	2	105	228	227
P.F. Techo Digno I	7.770	3.788	2.086	548	5.684	3.240
P.F. Techo Digno/ Reconv. Municipio	266	---	164	---	102	---
P.F. Mejor Vivir	---	9.054	---	5995	---	3.059
P.F. Villas y Asent. Precarios	25.056	6.421	13.366	5.136	11.690	1.285
P.F. Emergencia Habitacional	7.970	722	7.145	252	825	470
Totales	90.350	20.709	63.763	12.320	26.587	8.389

3.2.8. Estado de Situación de los Programas Federales al 31/12/17.

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y soluciones habitacionales, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2017.



La situación de cada una de los proyectos que conforman el mencionado total, fueron explicitados en los **Puntos 3.2.3. y 3.2.8.**, correspondientes al presente informe.



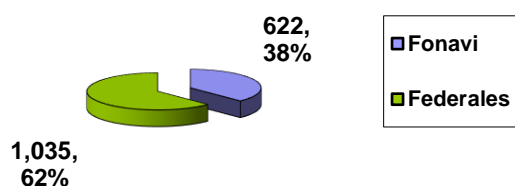
3.2.8. Viviendas correspondientes a Operatorias FO.NA.VI. y Programas Federales iniciadas; terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2017.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FO.NA.VI.	819	-1.122	622	147	6.234	1.554
FEDERALES	1021	3.350	1.035	849	26.587	8.389
TOTALES	1840	2.228	1.657	996	32.821	9.943

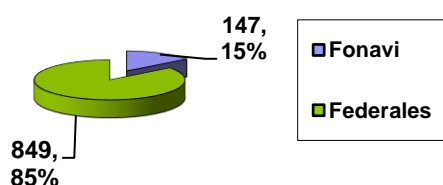
Fuente: IVBA 2017

Los siguientes gráficos representan el total de las viviendas y soluciones terminadas por el organismo con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2017.

VIVIENDAS



SOLUCIONES HABITACIONALES





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Frecuencia de actualización de los datos.

El Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, al igual que se menciona en los informes anteriores, continúa trabajando con un Registro Único de Demanda (RUD), como instrumento de relevamiento de datos. Dicho Registro se encuentra informatizado en un paquete software que se ha instalado en los municipios, donde se realiza la inscripción de la demanda descentralizadamente.

Durante el ejercicio 2017 ninguno de los 134 Municipios de la Provincia de Buenos Aires, respondió con la información solicitada en la planilla correspondiente al Registro de Demanda, según informan debido a diversos motivos, tales como no registrar demanda para no generar expectativa en la población, o bien por llevar a cabo registros que no permiten la sistematización de la información, o por registrar en forma sistemática las solicitudes de vivienda pero no tener el hábito de enviar la información al IVBA.

Tal como se informó en la auditoria anterior, se encuentra en elaboración un Registro único y permanente para toda la Provincia de Buenos Aires al cual se ingresará en forma virtual. Su creación fue aprobada por el Decreto 134/2017 teniendo como objetivo transparentar, organizar, administrar, regular y controlar todas las tareas vinculadas con las soluciones habitacionales, así como también coordinar con las diferentes áreas involucradas a nivel nacional, provincial y municipal. De cada solicitud de solución habitacional que ingrese a dicho registro, el sistema aplicará una pauta de puntaje que ponderará la situación socio-económica-habitacional de los grupos familiares solicitantes. A su vez permitirá el análisis de las distintas variables que componen dicha situación. De esta manera cada municipio contará con datos de la demanda de soluciones habitacionales en el Partido, ya sea de vivienda nueva, como así también de necesidades de refacción y/ ampliación de viviendas

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

Desde la Dirección General de Inmobiliaria y Social se informa que los Municipios no envían la información solicitada, tal como se viene repitiendo en ejercicios anteriores.

4.2. Proceso de selección y adjudicación. Normativa. Viviendas entregadas, incluyendo créditos terminados.

De acuerdo al Decreto Nº 134/017, se establecen en el artículo 4 los requisitos básicos para acceder a una vivienda social y en su artículo 5 la selección de adjudicatarios. *“La preselección de postulantes recaerá en los municipios o entidades intermedias intervinientes, en base a los grupos familiares inscriptos en el Registro Único y Permanente de Demanda Habitacional. En tanto, la selección de los beneficiarios y la adjudicación de las viviendas, indefectiblemente estarán a cargo del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires. El Instituto de la Vivienda podrá reservarse hasta el 5% de las viviendas en los complejos habitacionales para atender situaciones de extrema urgencia, emergencia habitacional, probada necesidad y/o*

requerimiento judicial. En todos los casos, los beneficiarios deberán cumplir los requisitos previstos en el artículo 4. "

El artículo 6, por su parte, establece el procedimiento para la preselección de postulantes por el Municipio, desde el llamado a inscripción público, el análisis de la demanda por parte del municipio, la visita a los grupos familiares resultantes del análisis, la publicación del listado resultante y apertura de periodo de exposición hasta la preselección de postulantes, titulares y suplentes, combinando criterios de puntaje y sorteo público, a fin de garantizar la transparencia del proceso de selección.

La gestión de la Dirección General Inmobiliaria y Social en el año 2017 estuvo centrada en cinco lineamientos estratégicos:

1. Reimpulsar la implementación del Plan de Escrituración.
2. Participación y/o conducción de procesos de relocalización por realización de obra hidráulica y vial.
3. Asistencia a la vulnerabilidad y emergencia habitacional.
4. implementación de procesos de selección de postulantes a vivienda social.
5. Conformación y fortalecimiento de los consorcios.

En Anexo se adjunta la descripción de dichos lineamientos.

La Dirección Inmobiliaria informa la cantidad de viviendas entregadas durante el ejercicio 2017, según el siguiente detalle:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	No ingresadas en recupero
Programa Federal Anses	4	4	4
Programa Federal de Construcción de Viviendas	717	633	84
Programa Federal Techo Digno	50	50	-
Solidaridad con entidades	309	285	24
Solidaridad con Municipios	92	38	54
Industrializadas (Fonavi)	4	4	4
Compartir	26	26	26
Emergencia Habitacional	31	31	-
Programa Federal Villas y Asentamientos	203	203	-
Total	1.436	1.274	196



Visita a Barrio:

Se visitó el barrio Arroyo El Gato, una relocalización de familias habitantes en las márgenes del arroyo, a fin de posibilitar el avance de la obra hidráulica de ensanchamiento del mismo, en ejecución a raíz de las inundaciones del año 2013.

Se recorrieron las viviendas industrializadas transitorias y las viviendas definitivas de material, realizando entrevistas a familias beneficiarias.

El proceso de mudanza fue concluido luego de realizar los últimos traslados de las familias que habitaban las viviendas industrializadas a las viviendas de material, siendo ocupadas las primeras, por adjudicatarios en situaciones de emergencia, a las cuales el Instituto, en conjunto con la Dirección de Desarrollo social municipal, seleccionaron.

Las familias entrevistadas manifiestan conformidad, comodidad y seguridad en el nuevo hábitat, pese a mencionar casos de inseguridad aislados, e identificar la presencia de adjudicatarios que alteran la tranquilidad y la convivencia entre vecinos.

Según se informa, la situación habitacional anterior de los adjudicatarios en general, era de precariedad e informalidad.

El barrio cuenta con pavimentación de calles y veredas y la disposición de un espacio público previsto para plazas y espacios de esparcimiento al aire libre.

Existen líneas de transporte público cercanas que garantizan la movilidad, quedando pendiente la solicitud de una línea de colectivo que ingrese al barrio. Asimismo, se informa que hay establecimientos educativos y centros de salud cercanos a las viviendas.

Según el informe elaborado por la Dirección General Inmobiliaria y Social del Instituto de la Vivienda, las familias son trasladadas, en primera instancia a viviendas industrializadas de manera transitoria, para luego pasar a las viviendas de mampostería, salvo aquellas que por irregularidades en el proceso de traslado permanecen en industrializadas definitivamente.

En el año 2017, se relocalizaron 156 familias en viviendas definitivas, de construcción tradicional, y otras 151 en viviendas industrializadas, de carácter transitorio para algunas de ellas. En ambos casos, la cantidad de dormitorios que le correspondió a cada familia fue adecuada a la composición del grupo familiar, evitando el hacinamiento.

La relocalización implica un complejo proceso de trabajo con las familias, por diversos motivos: el desarraigo que significa después de muchos años de habitar en las márgenes del arroyo, la especulación en torno al beneficio de una vivienda nueva, las representaciones sobre el nuevo barrio y los nuevos vecinos. Los casos que ofrecen mayor resistencia son tratados en conjunto con Fiscalía de Estado; en una sola situación se llegó a la instancia de un acuerdo en el marco de la justicia.

Se trabaja permanentemente articulando con la Dirección de Hidráulica para responder a las prioridades de liberación de traza que el avance de dicha obra va requiriendo. A su vez, se

coordina con la Dirección General de Obras todo lo relativo al avance de obra de las viviendas y la necesidad de dormitorios de acuerdo a la conformación de los grupos familiares a trasladar.

Con carácter previo a la entrega, se realizaron charlas con los vecinos a relocalizar, a fin de aclarar características de las viviendas, posibilidades de ampliación, cuidados necesarios, obligaciones adquiridas como adjudicatarios, etc.

Teniendo en cuenta la condición socioeconómica precaria de las familias implicadas, tanto los traslados desde las márgenes del arroyo, como los internos en el barrio desde las viviendas industrializadas a las definitivas, fueron realizados por personal de este Instituto, con apoyo de un camión municipal y, en algunas oportunidades, contratando el servicio de mudadoras privadas cuando, de acuerdo a la cantidad de familias a mudar en un día, los vehículos de la institución no resultaban suficientes.

Cabe destacar la complejidad de coordinar los tiempos constructivos, con los sociales y los factores climáticos que, en cada mudanza, favorecieron o no las condiciones para realizarla, teniendo en cuenta que apenas se termina una vivienda es necesario entregarla inmediatamente para disminuir los riesgos de intrusión.

Asimismo, se realizaron tareas de organización de los vecinos relocalizados, potencializando redes de vinculación en el nuevo hábitat entre las familias de distintas zonas.

Dado que hay familias que tienen como único medio de subsistencia la recolección y venta de cartón, se trabajó en función de ordenar el espacio de acopio y procesamiento de cartones para la venta y de guardado de caballos.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado. Capital e Interior.

A continuación se detalla la cantidad de viviendas adjudicadas a familias con integrante discapacitado:

Programa	Cantidad de viviendas	Adaptadas	Comunes
Plan Federal	22	22	0
Industrializadas	2	0	2
Total	24	22	2

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de dos dormitorios que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:



Operatoria	Precios de Venta		Cuota de Amortización		Plazo en meses	Interés (%)
	2D.	3 D.	2D.	3 D.		
FONAVI - Solidaridad	17.856-204.279	12.096-131.195	83-1.148	40-422	14 a 360	Sin datos

Fuente: Departamento Financiero

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo	
	2 D.	3 D
FONAVI - Solidaridad	415-5.740	200-2.110

4.4. Facturación y Recupero Total por cuotas de amortización, por Ahorro Previo y por Créditos Individuales y Mancomunados. Nivel de morosidad. Detalle de Facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante 2017 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 6.6%, es decir que ha disminuido un 39.2% con respecto al ejercicio anterior.

Evolución de Facturación y Recupero Viviendas FONAVI- Plan Federal

Concepto	Año		
	2015	2016	2017
Facturación	178.944.509	221.346.719	215.297.010
Recupero	115.639.343	119.850.951	201.008.019
Morosidad (en %)	35.4	54.1	93.4

Fuente: Departamento Financiero

Continúa implementándose el Programa de Co-Gestión de Recupero con Municipios, como medida complementaria al Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N° 2258/06, dados los buenos resultados obtenidos en la recaudación.¹

Al 31 de diciembre de 2017 se emitieron 66.957 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$201.008.019, la cuota promedio cobrada es de \$250; y siendo la facturación mensual de \$215.297.010, la cuota promedio teórica es de \$268.

¹ <http://www.vivienda.mosp.gba.gov.ar/varios/cogestion.php>

Según lo informado por las Planillas 4.4.1, del total facturado en el ejercicio 2017, \$119.354.089 corresponden a la facturación de la Operatoria FONAVI y \$95.942.921 corresponden a la facturación de la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.

Con respecto al Recupero, del total recuperado en el ejercicio auditado, \$155.444.056 corresponden a lo recuperado en las Operatorias FONAVI y \$45.563.962 corresponden a lo recuperado en la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Desde el inicio del FONAVI, se ha escriturado el 75 % del parque habitacional, mientras que en el ejercicio 2017 no se escrituró ninguna de las viviendas adjudicadas.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	306.039 ²
Total de viviendas escrituradas	
○ con hipoteca	229.749
○ canceladas	
Con escrituración en trámite	38.406
Sin iniciar trámite de escrituración	37.884
% de unidades adjudicadas/escrituradas	75%

Durante 2017

Total de viviendas adjudicadas en 2017	7.700 ³
Total de viviendas escrituradas en 2017	4.439
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2017	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2017	0

Fuente: Departamento de Escrituraciones IVBA

Se continúa con el Plan de Escrituración impulsado a partir del año 2010, en el marco de la Ley 13.342, reglamentada por el decreto 699/2010 y prorrogado por la Resolución 1.809/12 del IVBA.

El Decreto Nº 134, indica que *“cumplimentadas las condiciones técnico dominiales necesarias en los conjuntos habitacionales, el Instituto de Vivienda impulsará el proceso de escrituración de las viviendas a fin de efectivizar la transferencia dominial de las mismas a favor de los adjudicatarios, con o sin gravamen hipotecario, según corresponda, a través de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.”*

El Plan de Escrituración requiere la formulación y ejecución de un proyecto de gestión escrituraria que incluye acciones a cargo del IVBA (aspecto urbano-dominial y social-financiero) y acciones a cargo de la Escribanía General de Gobierno, obteniendo un resultado final de “Convertir a los adjudicatarios en propietarios de las viviendas sociales construidas por el Estado, otorgándoles seguridad jurídica y garantizando al Organismo, el recupero de los

² Se contabilizaron todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda terminados en el ejercicio.

³ Hay una inconsistencia de datos de viviendas adjudicadas a nivel histórico y anual, dado que la Dirección Notarial y la Dirección Social llevan registros diferentes de contabilización de las mismas.



fondos invertidos mediante la constitución de la hipoteca correspondiente. El trámite de escrituración es totalmente gratuito para los adjudicatarios.

Cabe destacar que el Departamento de Escrituraciones también es responsable del proceso de regularización de viviendas, encargándose del seguimiento y la verificación de la ocupación de viviendas.

Durante el año 2017 se han firmado convenios con los municipios de la Provincia de Buenos Aires destinados a la implementación del Plan de Escrituración del Instituto de la Vivienda en los Partidos de: Arrecifes, Avellaneda, Bragado, C. de Areco, Chascomús, Cnel. Suarez, Gral. Arenales, Gral. Guido, Gral. Villegas, Lanús, Lobería, Magdalena, Quilmes, Ramallo, Rivadavia, San Cayetano, San Nicolás, San Vicente, Tres Arroyos, Tres Lomas, 25 de Mayo, Vicente López concretándose la firma de convenio en 22 Municipios a Diciembre del 2017.

Metas alcanzadas Año 2017

Total de Parcelas mensuradas:	5578 Parcelas
Total de Parcelas con Planos de Subdivisión aprobados	3830 Parcelas
Total viviendas censadas:	7268 viviendas
Total viviendas adjudicadas (Viviendas nuevas y readjudicadas):	7179 viviendas
Total viviendas propiciadas la escrituración:	4439 viviendas
Total escrituras de cancelación propiciadas:	2657 viviendas

Al igual que en años precedentes, se informa que el 90% de las escrituraciones son realizadas por el Organismo Provincial de la Vivienda, mientras que el 9,9% lo realiza la Escribanía de Gobierno. El 0,1% restante los realizan Escribanías Particulares.

La falta de documentación correspondiente (70%) es uno de los principales motivos que dificultan las escrituraciones, seguido por la situación legal de los adjudicatarios (20%) y la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%).

La prioridad de la Dirección Inmobiliaria sigue siendo agilizar el proceso de escrituración del IVBA.



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda "para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos", y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes al Plan Nacional de Vivienda, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Buenos Aires de 14,50.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2017

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2017 y el 31/12/2017 con las registradas en el Instituto, Cuenta Corriente N° 30000002/6 del Banco Hipotecario S.A., según lo informado en las Planillas 5.1 y 5.7.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias s/BNA durante el período \$ 2.212.955.508,64

Ingresado s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.V.B.A. al 31/12/17 \$ 2.212.955.508,64

En Otros Egresos no afectados a Obras, Planilla 5.6. se detallan egresos correspondientes a Garantía Extendida Subs.1720/96 y Gtía Cuota, que corresponden al Convenio Escritura 241 y 242 con Banco Hipotecario para el cobro de cuotas- recuperos.

Según el citado Convenio el Banco Hipotecario S.A., retiene mensualmente de las Transferencias Automáticas FONAVI \$ 3.500.000,00.-, en concepto de Garantía, y luego reintegra los montos no utilizados.

Los montos aplicados a este Convenio, durante el año 2017 fueron de \$7.706.590,83 para la Garantía extendida Subs.

La Ley Provincial 12.511, de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, determina que el 50% de las Transferencias Automáticas FONAVI del IVBA, deberán transferirse al citado Fondo Fiduciario, declarando que los mismos son de libre disponibilidad.

Según Escritura numero ocho mil novecientos veintisiete del 07-08-2012, de protocolización de Convenio de Cesión y Transferencia entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires y el Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial y Resolución 2648 de fecha 20 de Mayo de 2011, se convino en su art. Tercero la cesión del 50% del FONAVI a partir del 01 de enero de 2012 y por un plazo de seis años, hasta el 31 de diciembre de 2017, prorrogables con una antelación de sesenta días, de no mediar denuncia del convenio por alguna de las partes, por igual periodo de tiempo.

Sobre el mismo tema es importante destacar que la Ley Nacional 27.429 "Consenso Fiscal", promulgada por Decreto 1115/2017 del Poder Ejecutivo Nacional el 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6° y 7° de la Ley 24.464.

Todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019.

Ante la consulta formulada a funcionarios del IPV por este tema, los mismos informaron verbalmente que no se habría instrumentado ninguna comunicación, y que, si bien se mantuvieron conversaciones, durante el año 2018 se continuaría con la cesión del 50% a favor del Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial.

De lo dicho precedentemente surge que:

Transferencias FONAVI del Periodo	\$ 2.212.955.508,64
<i>Menos</i>	
Cesión Fondo Fiduciario de Infraestructura Provincial	\$ 1.106.477.754,02
Banco Hipotecario Garantía Esc. 241 y 242	\$ 7.060.590,83
Total Transferencias Automáticas FONAVI IVBA	\$ 1.099.417.163,79

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas FONAVI fue de \$91.618.096,98.-.

c) Los Fondos FONAVI transferidos por la Secretaria de Vivienda durante el ejercicio 2017 aumentaron el 43,15%.

d) Los montos acreditados por este concepto representan el 45,12% del total de ingresos del período.



Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2017, los cuales coinciden con los saldos de cierre del ejercicio 2016.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio

El Organismo Provincial informa en Planilla 5.2, otros ingresos por \$20.305.104.294,14.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$
Aportes Provinciales (Foprovi – imp. inmobiliario)	263.815.078,28
Ingresos Extra presupuestarios (1)	19.995.967.019,38
Intereses por Depósitos a Plazo Fijo (2)	45.322.196.48
	20.305.104.294,14

(1) Según información del Organismo, los mismos están conformados por:

1.1. Cuentas de Terceros \$ 148.636.764,71.-

1.2. Diversos \$ 19.847.330.254,67.-

(2) ver punto 5.1.5 (2)

Estos recursos representan el 12,61% de los ingresos brutos operativos del Organismo, acreditado en el mismo período.

5.1.3. Recupero por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el período ascendió a \$234.838.739,14.- información confeccionada por el Departamento Contable del IVBA, Planillas 5.1, y 5.7; habiendo aumentado, en valores absolutos, el 59,15% respecto del ejercicio anterior (\$147.561.640,41.-).

Durante el ejercicio se registraron recuperos Provinciales, (Recupero Municipios) por \$33.830.720,00.- y \$ 201.008.019,14 de Recupero, FONAVI y Otros, según información confeccionada por el Departamento Contable del IVBA, Planillas 5.1, y 5.7; el total de recuperos representa el 9,58% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial en Planillas 5.1 y 5.7 y son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/17.

5.1.4. Inversión total de FONAVI durante el ejercicio.

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5. y 5.7. el Organismo Provincial invirtió en FONAVI durante el ejercicio 2017 por \$1.006.873.092,29.-, habiendo aumentado el 95,37% el nivel de inversión, respecto del ejercicio anterior (\$515.372.685,77.-), según el siguiente detalle:



CONCEPTO	2016	%
Vivienda e Infraestructura	876.754.779,76	87,0
Infraestructura	88.397.763,99	8,78
Compartir	39.102.272,65	3,88
Buenos Aires Hogar	2.618.275,89	0,26
	1.006.873.092,29	100

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Durante el ejercicio 2017 el Instituto ha registrado egresos no afectados a obra, según Planilla 5.6., por \$ 19.548.464.885,54.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	total
Comisión de Servicio	116.055.436,84	28,44	
Comisiones Bancarias	8.444.951,34	2,07	
Haberes del Personal	225.461.183,77	55,25	
Gastos de Funcionamiento	58.085.038,16	14,24	
Gastos Operativos		100	408.046.610,11
Extra presupuestarios (1)	18.765.812.446,71	100	18.765.812.446,71
Gtia. Extend. Subs 1720/96	7.060.590,83	1,88	
Servicios de la Deuda (2)	297.715.137,25	79,47	
Vigilancia de Barrios	53.426.560,00	14,26	
Asistencia Financiera Pers.	3.852.935,27	1,03	
Otros	12.550.605,37	3,36	
Otros Egresos		100	374.605.828,72
Total			19.548.464.885,54

(1) Están conformados por:

- a) Cuentas de Terceros (Anexo G) \$68.520.044,85.-
- b) Diversos (Anexo P) \$ 18.613.643.514,38.-

- (2) Por medio de la Resolución del Administrador General del Instituto de la Vivienda Nro. 4870/17 se ordenó la amortización anticipada de los Valores Representativos de Deuda, emitidos en el marco del Fideicomiso Financiero "Plan Federal Plurianual de Construcción de Viviendas – Provincia de Buenos Aires"; dispuso la Extinción del Fideicomiso Financiero. Amortización de deuda con la Provincia y el Fideicomiso.

Gastos de Funcionamiento

Por lo expuesto, los gastos operativos ascienden a \$408.046.610,11.- y representan:

Concepto	%
Total de Ingresos	16.64
Inversión en Obras	14.65
Total de Egresos	11.44



5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos del ejercicio 2017 correspondientes al Plan Nacional de Vivienda.

Durante el año 2017 se transfirieron al Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires \$801.842.800,00 del Plan Nacional de Vivienda, acreditándose en la Cuenta Corrientes Nros. 17916-2 un monto de \$52.637.882,63 y 5380-3 por un monto de \$ 749.204.917,37, ambas del Banco Provincia de Buenos Aires, lo que implica una disminución, respecto del año anterior (\$1.082.699.421,31.-) de -25,93%.

Programa	I.P.V.	S V.
Plan Nacional de Vivienda		383.224.346,98
Construcción de Viviendas – Techo Digno	151.501.692,07	42.173.820,30
Mejoramiento de Viviendas-Mejor Vivir		10.072.128,19
Villas y Asentamientos Precarios	650.341.107,93	366.372.504,53
Total	801.842.800,00	801.842.800,00

5.2.1.1 Plan Nacional de Vivienda

Durante el ejercicio 2017 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 383.224.346,98.-, que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Provincia de Buenos Aires N° 5380-3, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Desem.	Fecha de Pago	Nro. OP	Total
2083329/2016(1)	2	07/12/2017	9029	140.000.000,00
		07/12/2017	9141	105.199.257,37
	3	14/12/2017	9236	47.061.416,87
	4	07/12/2017	9034	23.363.001,04
	5	07/12/2017	9182	22.252.572,55
	6	07/12/2017	9148	14.937.035,98
	7	07/12/2017	9147	8.820.153,13
	8	14/12/2017	9235	4.542.328,90
	9	07/12/2017	9032	4.029.156,27
	10	07/12/2017	9159	3.863.708,94
	11	07/12/2017	9053	340.995,64
15146687/2017	1	16/08/2017	6078	5.968.012,73
19024288/2017	0	18/10/2017	7990	2.846.707,56
Total				383.224.346,98

(1) Conv. 2016-02083329-APN-SECVYH#MI del 11 de octubre de 2016.

El objeto del Convenio es la reactivación, ejecución y finalización de los proyectos de vivienda que se encuentran paralizados en distintos Municipios de la Provincia de Buenos Aires.



Los aportes financieros serán de hasta la suma de \$3.000.000.000,00.

ADDENDA 21492451/2017, entre otros temas, determina que: el primer desembolso en concepto de adelanto financiero, es equivalente al 33,32%, y el saldo restante será desembolsado según lo indicado en los puntos 1, 2 y 3 del Art. Primero.

5.2.1.2. ex Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”

Durante el ejercicio 2017 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$10.072.128,19.-, que fueron acreditadas en las Cuentas Corrientes del Banco de la Provincia de Buenos Aires, N° 17916/2 y 53803/3, según el siguiente detalle:

ACU	Desembolso	Fecha	O Pago	\$
1262/2014	Aj. Res. 62	05/12/2017	8650	1.589.547,90
3408672/2016	1	19/01/2017	6502	5.937.806,00
		07/03/2017	842	2.544.774,29
Total				10.072.128,19

5.2.1.3. ex Programa Federal de Construcción de Viviendas – Techo Digno

Durante el ejercicio 2017 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 42.173.820,30.-, que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco Provincia de Buenos Aires N° 538033, según el siguiente detalle:

ACU	Desembolso	Fecha OP	Orden de Pago	Monto
2585821/2016	1	19/01/2017	6015	13.386.788,25
3055557/2016	1	21/02/2017	425	11.756.262,05
3648026/2016	0	21/03/2017	996	1.304.550,00
	1	20/01/2017	6970	869.700,00
4022242/2017	0	21/04/2017	1929	7.208.264,00
4022995/2017	0	21/04/2017	1939	1.531.824,00
4023066/2017	0	26/04/2017	2097	6.116.432,00
Total				42.173.820,30

5.2.1.4 ex Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2017 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 366.372.504,53.-, que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Provincia de Buenos Aires N° 17916/2 y 53803/3, según el siguiente detalle:



ACU	Desembolso	Orden de Pago	Fecha OP	Monto
1779/2015	13	05/12/2017	8681	15.733.132,20
1782/2015	13	05/12/2017	8679	18.027.592,15
1783/2015	13	05/12/2017	8680	17.287.610,38
1051/2015	1	07/12/2017	9061	1.297.464,81
		11/01/2017	7323	134.081,03
1437/2011	0	20/01/2017	7345	15.161.253,95
4299638/2017	1	23/05/2017	3006	2.112.916,65
1825/2010	38	23/05/2017	3047	8.999.222,00
2093/2015	12	20/01/2017	6988	2.155.049,68
259/2015	13	25/08/2017	6346	82.445.830,28
2647040/2016	1	19/01/2017	6565	5.409.434,50
		25/08/2017	6328	13.733.677,76
267/2015	6	13/09/2017	6686	41.438.670,06
2727457/2016	1	19/01/2017	6009	2.759.508,62
4125400/2017	1	09/05/2017	2397	4.092.339,55
422/2015	4	11/01/2017	7031	422.708,96
424/2015	0	19/01/2017	6489	16.199.484,59
	10 al 11	16/02/2017	192	11.262.042,60
4279008/2016	1	20/01/2017	6917	7.540.558,18
4279022/2016	1	20/01/2017	6904	7.406.465,51
4279048/2016	1	20/01/2017	6846	8.422.003,94
4279100/2016	1	21/02/2017	482	10.650.372,54
4475029/2016	1	20/01/2017	7029	9.748.917,18
448/2015	0	19/01/2017	6616	5.221.457,29
	4 al 5	16/02/2017	222	3.052.970,87
449/2015	0	19/01/2017	6671	13.142.806,50
	12 al 13	20/01/2017	7185	7.978.847,37
5043124/2016	1	07/03/2017	742	5.659.606,29
5044733/2016	1	07/03/2017	762	5.000.000,00
666/2015	11	28/03/2017	1248	19.060.105,12
667/2015	0	20/01/2017	7393	577.087,30
766/2012	0	20/01/2017	7026	4.239.286,67
Total				366.372.504,53

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales y Otros, durante el ejercicio.

Según surge de la Planilla 5.5. FED y 5.5. Fed. con Fdos Propios, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el período la suma de \$ 1.722.593.688,62.-. La composición de las inversiones, según Planilla 5.5. FED,y 5.5. Fed. con Recursos Propios, fue la siguiente:



Programa Federal	2016	2017 Fed	2017 Fdos. P.	Total 2017	% Var.
Programa Federal ISC	280.000,00				
Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	1.787.557,04	572.141.719,42	556.780,80	572.698.500,22	-
Prog. Fed. "Mejor Vivir"	2.671.952,35				-100,00
Prog. Fed. Terminación Dto.1013/05	58.999.873,26	1.307.858,73	13.413.190,60	14.721.049,33	-75,05
Prog. Fed. Techo Digno	231.578.114,92	154.270.434,10	239.950.959,60	394.221.393,70	70,23
P.F. T. Digno Terminación 61/16 (1)	145.143.593,94	740.952.745,37		740.952.745,37	410,50
Totales	440.461.091,51	1.468.672.757,62	253.920.931,00	1.722.593.688,62	291,09

El monto total señalado fue verificado por muestreo, tomándose los pagos realizados para el ACU 2083329/16(1), del mes de diciembre, según "Listado de pagados por Repartición y por Tesorería General", a fin de comparar los montos registrados por el Organismo con las planillas respectivas.

- Programa Federal de Construcción de Vivienda Techo Digno.
- CONV-2016-02083329-APN-SECVYH#MI del 11 de octubre de 2016.

Obras: El Objetivo del Convenio es la reactivación, ejecución y finalización de los proyectos de vivienda que se encuentran paralizados en distintos municipios de la Provincia de Buenos Aires.

El Instituto se compromete a la reelaboración de proyectos, ejecución, seguimiento o supervisión de obra y rendición de cuentas de las obras.

Localidades: Varias

Plazo de Obra: 12 meses

Fecha de Inicio: 01-11-2016

Aporte Nación: \$ 3.000.000.000,00.-

Ente ejecutor: Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires

Plazo de Vigencia: 28 meses prorrogables.

Actualización: Podrán adoptarse las UVIs según lo previsto en el Decreto 146/2017.



Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Se aplica el procedimiento de la Resolución 58-2016, del 16-05-2016, que aprobó el Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes y sus modificatorias.

El IPV presentará mensualmente una planilla resumen en la que se explicitarán los certificados presentados por cada proyecto en ejecución, informando el monto total consolidado para el mes rendido de acuerdo a lo indicado en la Addenda CONVE-2017-21492451-APN-SECVYH#MI

Detalle de desembolsos transferidos

La Secretaría de Vivienda realizará un primer desembolso, en concepto de adelanto financiero, equivalente al 33,33% del financiamiento a su cargo. El saldo restante será desembolsado cuando la ejecución del anticipo alcance el 100% del mismo, en sucesivos desembolsos que representen el 33,33% cada uno, hasta completar la totalidad del monto acordado.

Por medio de la ADDENDA CONVE-2017-21492451-APN-SECVYH#MI se modificó estas condiciones, que quedaron redactadas de la siguiente manera:

La Secretaría realizará un primer desembolso al IPV en concepto de adelanto financiero, equivalente al 33,32% del total del financiamiento. El saldo restante será desembolsado de la siguiente forma:

La Secretaría analizará la rendición y aprobará las que correspondan.

Se procederá a imputar el 33,32% de las rendiciones aprobadas al anticipo financiero y procederá a transferir el 66,68% del importe de las rendiciones en concepto de nuevo desembolso.

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	344.801.389,59	18/11/2016
2	655.198.610,41	29/12/2016
2	140.000.000,00	07/12/2017
	105.199.257,37	07/12/2017
3	47.061.416,87	14/12/2017
4	23.363.001,04	07/12/2017
5	22.252.572,55	07/12/2017
6	14.937.035,98	07/12/2017
7	8.820.153,13	07/12/2017
8	4.542.328,90	14/12/2017
9	4.029.156,27	07/12/2017
10	3.863.708,94	07/12/2017
11	340.995,64	07/12/2017



Total Transferido al 31-12-2017 \$ 1.374.409.626,69

Los pagos realizados por el IPV, aporte Nación, según la información presentada por el mismo en planilla 5.5 fed. se desagrega por obra:

Expediente	Obra	Pagos en 2017	Pasivo ej. 2016 pagado en 2017	Pagado 2.016
2416-11617/2009-20	TERMINACION 260 VIV.- BAHIA BLANCA	15.025.913,76		
2416-11925/2009-7	TERMINACION 116 VIV MAS OBRAS COMPLEMENTARIAS MUNICIPIO DE BRAGADO	14.208.550,23		
2416-12012/2009-31	TERM DE 144 VIV MAS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BAHIA BLANCA. MUNICIPIO	5.480.930,32		
2416-2528/2005-46	LA MATANZA 28 VIV. COOP DE TRABAJO CARTONEROS PLATENSES	3.375.677,91		
2416-2528/2005-51	LA MATANZA 84 VIV COOP DE VIV Y CONSUMO NUESTRO FUTURO LTDA	12.781.264,10		10.031.806,03
2416-2528/2005-54	LA MATANZA 28 VIV COOP DE TRABAJO CARTONEROS PLATENSES	5.892.313,31		
2416-2529/2005-89	FCIO VARELA 284 VIV. COOP DE TRABAJO 20 DE DICIEMBRE	1.008.013,63		24.652.161,96
2416-2530/2005-50	FCIO VARELA TERM 180 VIV EN BOSQUES COOP TRABAJO 20 DICIEMBRE LTDA	26.769.131,55		9.818.834,12
2416-2531/2005-50	TERM DE 172 VIV FCIO VARELA. COOP TRABAJO 20 DICIEMBRE	24.520.900,78		9.038.385,62
2416-2684/2005-76	TERMINACION DE 86 VIV MORENO. COOP TRABAJO EL OESTE LTDA BARRIO VILLABUENA	2.229.724,66	13.597.540,35	
2416-2684/2005-77	MORENO 90 VIV. COOP DE TRABAJO UN NUEVO AMANECER LTDA	2.651.727,56	14.117.699,83	
2416-2684/2005-85	TERM 88 VIV MORENO. COOP TRABAJO DEL BICENTENARIO NACIONAL LTDA	17.548.445,74		
2416-2684/2005-89	MORENO 721 VIV. COOP TRABAJO MI PAIS TRABAJA LTDA	13.941.280,34		
2416-2684/2005-90	BARRIO VILLANUEVA 874 VIV MORENO. COOP IDEAR	25.537.431,93		
2416-2685/2005-61	TERMINACION DE 80 VIV. SEC. 5-COOP. DE TRABAJO SAN MARTIN SOÑO LTDA. - MORENO	15.148.582,14		
2416-2685/2005-62	MORENO 54 VIV. COOP TRABAJO IDEAR LTDA. BARRIO TRUJUY VILLANUEVA	10.865.505,72		
2416-2685/2005-63	TERMINACION DE 56 VIV EN MORENO COOP DE TRABAJO 22 DE DICIEMBRE LTDA	11.278.135,06		
2416-2685/2005-72	TERMINACION 74 VIV. SEC 8- MORENO- COOP TRABAJO LA UNION	9.431.902,69		
2416-2701/2005-42	MORENO COOP DE TRABAJO 20 DICIEMBRE. TERM 36 VIV	7.749.812,85		



2416-2702/2005-36	TERMINACION DE 116 VIV EN MORENO COOP RODOLFO WALSH	9.415.634,97	16.324.708,79	
2416-2703/2005-40	MORENO 120 VIV BARRIO LA PERLA. COOP TRABAJO SOLIDARIDAD Y PARTICIPACION	21.217.779,80		
2416-2708/2005-33	COOP DE TRABAJO AYELEN LTDA. TERMINACION 246 VIV. BARRIO LA PERLA. MORENO	38.729.156,08		32.806.936,57
2416-2729/2005-90	ESTEBAN ECHEVERRIA 130 VIV SEC I COOP TRABAJO LA NUEVA ESPERANZA LTDA	32.127.027,97	30.216.800,05	
2416-2729/2005-91	MONTE GRANDE 132 VIV COOP TRABAJO AGUSTIN TOSCO	27.414.675,31	15.710.775,77	
2416-2806/2005-48	LA MATANZA 171 VIV COOP UNION ARGENTINA LTDA	29.569.024,15	647.678,71	16.607.146,39
2416-2814/2005-81	FLORENCIO VARELA TERMINACION 152 VIV COOP DE TRABAJO LA SEGUNDA LTDA	23.868.059,18	870.623,81	15.436.592,40
2416-2820/2005-53	LA MATANZA TERMINACION DE 28 VIV COOP DE TRABAJO 19 DE FEBRERO LTDA	6.999.097,52		3.245.002,34
2416-2820/2005-54	LA MATANZA 28 VIV. - COOP. TRABAJO UNION Y FUERZA LTDA	5.093.097,54		3.367.381,74
2416-2820/2005-55	LA MATANZA TERMINACION DE 78 VIV COOP DE TRABAJO BICENTENARIO NACIONAL	12.808.635,56		7.414.407,50
2416-5888/2017-0	252 VIV JOSE C PAZ MUNICIPIO. FORENSA S.A	43.729.095,42		
2416-5889/2017-0	TERM DE 300 VIV EN JOSE C PAZ. PEMODE S.R.L	95.040.184,11		
2416-5911/2017-0	TERM DE 300 VIV JOSE C PAZ. FORENSA S.A	55.105.357,74		
2416-8531/2002-32	HURLINGHAM 78 VIV. COOP DE TRABAJO MARIANO MORENO LTDA	8.875.645,14	2.240.861,80	12.724.939,27
2416-8935/2013-8	MUNICIPIO DE CARMEN DE PATAGONES, TERM DE 77 VIV Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	11.788.341,49		
Total general		647.226.056,26	93.726.689,11	145.143.593,94

Total : \$ 886.096.339,31

En resumen:

Total aporte Nación al 31-12-2017	\$ 1.374.409.626,69
Pagado por el IPV al 31-12-2017	\$ 886.096.339,31
Saldo al 31-12-2017	\$ 488.313.287,38

El IVBA informo que se habrían realizado pagos para este ACU durante el año 2018 al 01-08-2018 de \$ 156.837.906,05 correspondientes al ejercicio 2018 más \$ 57.417.221,15 de pasivo del 2017



pagado en el año 2018.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de las certificaciones, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte del Organismo Ejecutor”.

Otras inversiones en obras

Durante el ejercicio el Instituto invirtió en obras de los siguientes programas:

Programa	2016
Fideicomiso Financ. IVBA-BAPRO	55.508.831,64
Total	55.508.831,64

5.2.3. Situación Financiera de los Programas Federales implementados por la Jurisdicción, desde su inicio hasta el ejercicio 2017.

Programa Federal de Reactivación para Obras del FONAVI. I

Monto a transferir, programado original	\$ 5.450.849,84
Transferido ejercicio 2003	\$ 3.455.476,13 63,39 %
Transferido ejercicio 2004	\$ 1.925.403,57 35,32 % \$ 5.380.879,70 98,71 %

Este Programa se dio por finalizado el 31 de Diciembre de 2004, con un avance financiero para la jurisdicción del 98,71 %.

Programa Federal de Reactivación para Obras del FO.NA.VI. II

Monto a transferir, programado original	\$ 133.237.403,24
Transferido ejercicio 2003	\$ 9.164.423,33
Transferido ejercicio 2004	\$ 53.772.387,15
Transferido ejercicio 2005	\$ 18.044.452,28
Transferido ejercicio 2006	\$ 15.411.584,07
Transferido ejercicio 2007	\$ 13.192.171,55
Transferido ejercicio 2008	\$ 0,00
Transferido ejercicio 2009	\$ 9.812.119,12
Transferido ejercicio 2010	\$ 0,00 \$ 119.397.137,51



Programa Federal de Emergencia Habitacional

Transferido ejercicio 2003	\$ 6.014.500,00	
Transferido ejercicio 2004	\$ 21.771.270,00	
Transferido ejercicio 2005	\$ 51.887.175,00	
Transferido ejercicio 2006	\$ 43.925.220,00	
Transferido ejercicio 2007	\$ 30.039.280,00	
Transferido ejercicio 2008	\$ 13.155.200,00	
Transferido ejercicio 2009	\$ 3.133.750,00	
Transferido ejercicio 2010	\$ 0,00	\$ 169.926.395,00

Programa Federal de Integración Sociocomunitaria

Transferido ejercicio 2009	\$ 10.181.585,60	
Transferido ejercicio 2010	\$ 31.471.804,30	
Transferido ejercicio 2011	\$ 20.058.511,89	
Transferido ejercicio 2012	\$ 4.541.490,66	
Transferido ejercicio 2013	\$ 174.848,00	
Transferido ejercicio 2014	\$ 0,00	
Transferido ejercicio 2015	\$ 280.000,00	\$ 66.708.240,45

Programa Federal de Construcción de Viviendas

Transferido ejercicio 2005	
Inst. Provincial de Vivienda	\$ 24.458.075,22
Empresas Contratistas	\$ 81.519.449,11

Transferido ejercicio 2006	
Inst. Provincial de Vivienda	\$ 247.549.365,14
Empresas Contratistas	\$ 35.661.176,06

Transferido ejercicio 2007	\$ 280.427.598,41	
Transferido ejercicio 2008	\$ 188.544.729,38	
Transferido ejercicio 2009	\$ 87.263.208,32	
Transferido ejercicio 2010	\$ 27.275.577,26	
Transferido ejercicio 2011	\$ 34.590.318,11	
Transferido ejercicio 2012	\$ 17.080.932,96	
Transferido ejercicio 2013	\$ 22.588.276,78	
Transferido ejercicio 2014	\$ 10.732.826,79	
Transferido ejercicio 2015	\$ 577.605,52	\$ 1.058.269.139,06

Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual

Transferido ejercicio 2009	\$ 1.277.216,30
Transferido ejercicio 2010	\$ 1.146.307,76



Transferido ejercicio 2011	\$	487.681,14	
Transferido ejercicio 2012	\$	1.269.949,86	
Transferido ejercicio 2013	\$	0,00	\$ 4.181.155,06

Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias. (C. Hábitat)

Transferido ejercicio 2006	\$	1.454.656,60	
Transferido ejercicio 2007	\$	34.510.642,34	
Transferido ejercicio 2008	\$	36.908.119,29	
Transferido ejercicio 2009	\$	59.122.929,04	
Transferido ejercicio 2010	\$	10.536.963,09	
Transferido ejercicio 2011	\$	23.608.266,16	
Transferido ejercicio 2012	\$	38.427.153,86	
Transferido ejercicio 2013	\$	0,00	\$ 204.568.730,38

Programa Federal de Terminación de Viviendas

Transferido ejercicio 2005			
Inst. Provincial de Vivienda	\$	4.752.388,24	
Empresas Contratistas	\$	14.459.342,03	
Transferido ejercicio 2006			
Inst. Provincial de Vivienda	\$	64.941.289,99	
Empresas Contratistas	\$	2.240.455,58	
Transferido ejercicio 2007	\$	58.076.145,81	
Transferido ejercicio 2008	\$	6.277.478,03	
Transferido ejercicio 2009	\$	23.514.256,95	
Transferido ejercicio 2010	\$	23.351.897,94	
Transferido ejercicio 2011	\$	54.000.882,74	
Transferido ejercicio 2012	\$	18.033.316,73	
Transferido ejercicio 2013	\$	23.514,40	
Transferido ejercicio 2014	\$	6.295.709,10	
Transferido ejercicio 2015	\$	91.335.605,77	
Transferido ejercicio 2016	\$	26.008.182,07	\$ 393.310.465,39

Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" (*)

Monto a transferir, programado original	\$	5.468.606,85
Transferido ejercicio 2006	\$	2.362.500,00
Transferido ejercicio 2007	\$	2.362.500,00
Transferido ejercicio 2008	\$	0,00
Transferido ejercicio 2009	\$	0,00
Transferido ejercicio 2010	\$	0,00



Transferido ejercicio 2011	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2012	\$	554.055,67	
Transferido ejercicio 2013	\$	0,00	
Transferido ejercicio 2014	\$	4.185.003,00	
Transferido ejercicio 2015	\$	1.608.824,88	
Transferido ejercicio 2016	\$	2.822.885,32	
Transferido ejercicio 2017	\$	10.072.128,19	\$ 23.967.897,06

Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias. Plurianual (C Hábitat Plurianual)

Transferido ejercicio 2011	\$	1.957.584,03	
Transferido ejercicio 2012	\$	3.532.439,25	
Transferido ejercicio 2013	\$	168.315,35	
Transferido ejercicio 2014	\$	0,00	\$ 5.658.338,63

Villas

Transferido ejercicio 2012	\$	20.000,00	
Transferido ejercicio 2013	\$	0,00	\$ 20.000,00

Cuenca Matanza Riachuelo

Transferido ejercicio 2011	\$	15.696.512,43	
Transferido ejercicio 2012	\$	11.025.400,51	
Transferido ejercicio 2013	\$	0,00	\$ 26.721.912,94

Programa Federal de Construcción de Viviendas – “Techo Digno”

Transferido ejercicio 2012	\$	772.575,08	
Transferido ejercicio 2013	\$	1.433.965,63	
Transferido ejercicio 2014	\$	3.921.646,74	
Transferido ejercicio 2015	\$	-	
Transferido ejercicio 2017	\$	42.173.820,30	\$ 48.302.017,75

Programa Federal de Construcción de Viviendas-“Techo Digno” - Infra

Transferido ejercicio 2012	\$	4.385.552,85	
Transferido ejercicio 2013	\$	36.387.556,33	
Transferido ejercicio 2014	\$	19.871.224,89	
Transferido ejercicio 2015	\$	44.336.025,26	
Transferido ejercicio 2015	\$	10.140.562,89	\$ 111.806.584,63

Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

Transferido ejercicio 2016	\$	43.727.791,03	
Transferido ejercicio 2017	\$	366.372.504,53	\$ 410.100.295,56



Plan Nacional de Vivienda

Transferido ejercicio 2016 \$1.000.000.000,00

Transferido ejercicio 2017 \$ 383.224.346,98 \$ 1.383.224.346,98

5.2. Situación Financiera del ejercicio 2017 Saldos en cuentas.

Saldo Inicial al 01/01/16		235.690.223,89
Ingresos		23.554.741.341,92
Transferencias FO.NA.VI	2.212.955.508,64	
Programas Federales	801.842.800,00	
Aportes Provinciales	263.815.078,28	
Recupero de Cuotas	234.838.739,14	
Intereses P. Fijo	45.322.196,48	
Ingresos Extrapresupuestarios	19.995.967.019,38	
Egresos		
Inversiones en Obras	2.784.975.612,55	
Libre Disponibilidad	1.106.477.754,02	
Egresos No afectados a Obras	782.652.438,83	
Otros Egresos Extrap	18.765.812.446,71	23.439.918.252,11
Saldo Total Acumulado al 31/12/17		350.513.313,70

En planilla 5.7. los montos de ingresos y egresos extrapresupuestarios difieren de lo informado en planilla 5.1., debido a que en la primera correspondería a los registros contables; siendo el saldo final el mismo.

Los saldos bancarios al 31 de diciembre de 2017 son los que se informan a continuación, y fueron verificados en las conciliaciones bancarias, Certificación Bancaria, y se detallan en Planilla 5.7.



Cuenta	Banco	Concepto	\$
127/0	Provincia de Buenos Aires	Pagadora	2.050.704,11
402/6	Provincia de Buenos Aires	Cuenta de Terceros	29.225.030,29
30000002	Hipotecario S.A.	FO.NA.VI.	168.077.721,91
1640/5	Provincia de Buenos Aires	Cuenta de Terceros	39.423.206,81
1881/4	Provincia de Buenos Aires	Pagadora Presupuestaria	49.177.138,93
17917/9	Provincia de Buenos Aires	Rec y Pagadora Obras	58.748.775,56
75069/1	De la Nación Argentina	Combustibles	1.133.508,54
53803/3	Provincia de Buenos Aires	Rec. Plan Federal	0.00
17704/3	De la Nación Argentina	Pag .Emerg. Habitacional	2.648.713,17
Caja Chica según 5.7.			28.514,38
Total			350.513.313,70

La Ley 13.767 establece y regula la Administración Financiera y el Sistema de Control de la Administración General de la Provincia de Buenos Aires, determinando un Sistema de Cuenta Única (CUT) y de disposición de fondos unificados. Según dicho sistema los recursos recaudados son administrados en la CUT por la Tesorería General de la Provincia.

El IVBA informa el saldo de la cuenta 37442 Tesorería General Fdos. de Organismos Desc. A CUT Jurisdiccional, al 31-12-2017 \$ 569.396.602,15

5.4. Utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100 % de libre disponibilidad

En virtud de lo dispuesto por la Ley Nacional N° 25.400 y por la Ley Provincial N° 12.511, de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, se ha transferido al mismo \$1.106.477.754,02 la que representa el 50% del total de transferencias automáticas FONAVI, acreditadas por el Instituto durante el ejercicio 2017. Ver punto 5.1.1.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cant. Viv.	Localidad	Programa	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	21492451 /17	171	La Matanza, B° Nueva Primavera	Terminación	Coop. "Unión Argentina" Ltda.	*68	70	Ejecución	Tradic.
2	21492451 /17	78	La Matanza, B° Roberto Walsh	Terminación	Coop. "Del Bicentenario Nacional" Ltda.	*94	100	Ejecución	Tradic.
3	21492451 /17	84	La Matanza, B° Roberto Walsh	Terminación	Coop. "Nuestro Futuro" Ltda.	*55	100	Ejecución	Tradic.
4	21492451 /17	28	La Matanza, B° Roberto Walsh	Terminación	Coop. "19 de Febrero" Ltda.	*99	100	Ejecución	Tradic.
5	21492451 /17	28	La Matanza, B° Roberto Walsh	Terminación	Coop. "Unión y Fuerza" Ltda.	*76	100	Ejecución	Tradic.
6	21492451 /17	28	La Matanza, B° Roberto Walsh	Terminación	Coop. "Cartoneros Platenses" Ltda.	*99	100	Ejecución	Tradic.
7	4083623 /16	102	La Matanza, LaFerrere, B° La Bastilla I	Terminación	Peniel SRL. Ex CANNING Const. SA	*0	100	Paralizada	Tradic.
8	5044733 /16	186	La Matanza, LaFerrere, B° La Bastilla II	Terminación	Peniel SRL. Ex CANNING Const. SA	*0	100	Paralizada	Tradic.
9	1311/15	240	La Matanza, B° Los Ceibos	PF- Villas	FORENSA SA	31	100	Paralizada	Tradic.
10	2284/10	120	La Matanza, B° Las Antenas	PF- Villas	Const. Ecológicas	35	100	Paralizada	Tradic.
11	4571/09	71 ex 92	La Matanza, B° Santos Vega	PF- Villas	NOREP	35	100	Paralizada	Tradic.
12	--	31	Baradero, B° Bonini	FO.NA.VI. Solidaridad	Coop. "Héroes de Malvinas" Ltda.	23	100	Paralizada	Tradic.
13	--	25	Baradero, B° Bonini, 1° Et.	FO.NA.VI. Solidaridad	Asociación Obrera Textil	98	100	Ejecución	Tradic.
14	--	179	San Nicolás, B° Colombo	FO.NA.VI. Solidaridad	40-Mat. Construcción 59- ZETATEC 60- EDISAN	35	40	Ejecución	Tradic.
15	--	35	San Nicolás	FO.NA.VI. Solidaridad	Administración Municipal	100	100	Terminada	Tradic.
16	--	35	San Nicolás	FO.NA.VI. Solidaridad	Administración Municipal	40	40	Ejecución	Tradic.
17	845/15	32	Zarate, B° San Jacinto	PF- Villas	CHICO Hnos. SRL	69	100	Ejecución	Tradic.
18	--	16	Zarate	FO.NA.VI. Solidaridad	COVEPAM Ltda.	69	100	Ejecución	Tradic.
19	232/12	104	Campana, Ruta Prov. 6	T.D.	Coop. "La Patriada" Ltda.	93	100	Ejecución	Tradic.
20	1613/11	147	Lanús, B° N. Kirchner	PF- Villas	CIAMECO SA	52	100	Paralizada	Indust.
21	668/15	102	Lanús, B° N. Kirchner	PF- Villas	CIAMECO SA	3	100	Paralizada	Indust.
22	21492451 /17	130	E. Echeverría B° 9 de Abril	T.D.	Coop. "Nueva Esperanza" Ltda.	77	90	Ejecución	Tradic.
23	21492451 /17	132	E. Echeverría B° 9 de Abril	T.D.	Coop. "Antonio Tosco" Ltda.	65	90	Ejecución	Tradic.

**Los avances físicos del Programa Terminación se miden a partir del reinicio y sobre las mediciones de obra faltante.*



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1.918 Viviendas	22 Conjuntos
Terminadas:	35 Viviendas	1 Conjuntos
Ejecución:	1.070 Viviendas	14 Conjuntos
Paralizadas:	813 Viviendas	7 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	1.669 Viviendas	20 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	249 Viviendas	2 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios se ejecutan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

Por otra parte, se realizan mediante administración municipal, Proyectos del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas con Municipio - Techo Digno estos últimos pueden ser mediante cooperativas de trabajo.

Las obras de la Operatoria Solidaridad financiadas con recursos FO.NA.VI., se ejecutan mediante empresas contratadas por organizaciones no gubernamentales, por municipios o mediante cooperativas. (Foto 5)

Respecto a las obras paralizadas, el Instituto fue rescindiendo contratos con las empresas originales y les va dando continuidad mediante la contratación de Cooperativas de Trabajo en de sectores de vivienda más reducidos que los originales y con entrega parciales por etapas en algunos casos y en otros en Convenio con Municipios y estos contratan a nuevas empresas, a estos conjuntos se los denomina Terminación. (Fotos 1 y 2)

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras. La excepción se presente en las 32 viviendas del B° San Jacinto de Zarate donde se cambiaron los mampuestos de ladrillos cerámicos huecos por bloques de cemento que no cumplen con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social".

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras se realiza una inspección diaria por técnicos de los municipios, además de tener inspecciones periódicas por personal del Instituto Provincial de la Vivienda que realizan la verificación de las mediciones para los certificados de obra. Las obras propias del IPV tienen inspecciones periódicas. Las empresas en todos los casos deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de nexos de infraestructura y/u obras complementarias.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los plazos de obra en general no se cumplen, según aducen las empresas a cuestiones relacionadas con el retraso en los pagos de los certificados, generando una reprogramación en el plan de trabajos que se ve reflejado en la extensión de los plazos de obra en el tiempo.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Los oferentes que se presentan a la licitación, deben adjuntar las factibilidades técnicas de provisión de servicios. Antes de concluir las obras debe presentar el plano conforme a obra aprobado.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la documentación entregada por el Instituto (último certificado de obra) y la verificación del avance físico en obra, no se verifican variaciones importantes a excepción de las obras que fueron paralizadas y posteriormente, intrusadas, saqueadas y/o vandalizadas lo que produjo un retroceso en el avance físico de la obra, siendo este mayor, cuando mayor es el período de tiempo transcurrido.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se verifican retrasos en la ejecución de obras de pavimentos y nexos de distinto tipo y en algunos casos obras de nexos.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos comunitarios.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de viviendas apareadas, pudiendo ser unifamiliares en planta baja o en dúplex, por otra parte en el conurbano hay conjuntos de viviendas que se resuelven en tiras de planta baja y hasta tres pisos altos.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías observadas, son variadas hay unas de diseño lineal que permite en la mayoría de los casos un futuro crecimiento sin grandes reformas a excepción de demoler un muro para colocar una puerta. Hay otras tipologías muy reducidas en superficie donde no existe esta posibilidad lo mismo ocurre con las viviendas desarrolladas en bloques o tiras de varios pisos.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas se verifica la ejecución de unidades de vivienda correspondientes al 5% de las viviendas, las mismas se localizan generalmente, en los lotes de esquina de las manzanas.



6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la trama del loteo. Las viviendas son apareadas en planta baja, también hay una tipología de viviendas apareadas en dos plantas. Ambas con posibilidades de crecimiento. *(Fotos 1, 3 y 5)*

En el caso de la tipología en dúplex se prevé la instalación de un solo baño y en la planta alta, generando un punto conflictivo respecto de la funcionalidad de la vivienda, en particular si en la misma habita una persona de edad avanzada *(Foto 4)*. También hay una tipología en áreas urbanas más densas donde se resuelven las viviendas en tiras de planta baja y dos pisos altos. *(Foto 7)*

En la tipología de viviendas en dúplex apareadas, se previó la ampliación de la vivienda hacia el frente, lo cual genera con el tiempo un empeoramiento en las fachadas del conjunto por las diferentes soluciones adoptadas en lo físico y en la adopción de materiales. *(Foto 7)*

Se continúa con la repetición del mismo prototipo para toda la manzana lo que genera que en las viviendas de las esquinas, los lavaderos se encuentren sobre una de las fachadas.

El sistema constructivo adoptado en general es el tradicional de muros de ladrillos huecos, variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con el entrepiso, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella. En esta tecnología de construcción se debería verificar el cálculo de transmitancia térmica para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 13059 de la Provincia de Buenos Aires y el Decreto 1030 del 2 de julio de 2010.

Se observa la utilización de bloques huecos de cemento que no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” por no cumplir con el aislamiento térmico mínimo requerido. *(Foto 6)*

Para algunos conjuntos de vivienda se adoptó el sistema constructivo industrializado denominado “Cassaforma”, el mismo está conformado por paneles compuestos de un núcleo de poliestireno de alta densidad, y dos mallas cruzadas de acero en ambas caras exteriores y vinculadas entre sí por electrosoldadura como terminación superficial se le aplica un mortero de cemento, arena y fibras de polietileno proyectado, logrando así una continuidad monolítica de todo el conjunto. *(Foto 8)*

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

171 viviendas B° Nueva Primavera, La Matanza. Tras la rescisión de contrato con la (U.T.E.) Ebcon - Prates, se suscribe Convenio con la Cooperativa de Trabajo “Del Bicentenario Nacional” Ltda. En el marco del Programa Terminación para finalizar las obras paralizadas, el avance físico es de 68% aproximado. A la fecha faltan las obras de nexos de cloacas y se debe confeccionar el proyecto de red eléctrica. Se observan las siguientes patologías: A) Cenefas laterales de cubierta de chapa metálica sin pliegues que rigidicen la misma. B) Fisuras en los revoques exteriores. *(Foto 1)*



78 viviendas B° Roberto Walsh, La Matanza. Tras la rescisión de contrato con la (U.T.E.) Arqua - Canning, se suscribe Convenio con la Cooperativa de Trabajo "Unión Argentina" Ltda. En el marco del Programa Terminación para finalizar las obras paralizadas, el avance físico es de aproximadamente un 94%. Se observan en las cenefas de terminación de techos la madera alabeada (*Foto 2*)

Conjunto de 102 viviendas La Bastilla I, Gregorio de Laferrere, La Matanza, en su inicio eran 180 viviendas y con posterioridad y mediante una Addenda se reducen a 102 viviendas debido a que el nuevo proyecto contempla más superficie propia de las viviendas que la prevista originalmente, incorporando además otras mejoras como forestación, basurines, pavimento, cercos divisorios, veredas municipales e iluminación de espacios comunes. Pertenecían al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios con Municipios (ACU 1829/10, ACU 1850/14 y 2718/15) y fueron iniciadas por la empresa Canning Construcciones SA., hasta su paralización con un avance físico de 80% aproximadamente, habiéndose entregado 39 viviendas en custodia, faltando a las mismas el cambio de escaleras por tener las pedadas de madera y la pintura de la carpintería metálica. La planta depuradora de líquidos cloacales no funciona y fue vandalizada con la obra paralizada. En la actualidad se van a continuar los trabajos mediante la denominación de Terminación (ACU 4083623/16), transfiriendo los fondos la Nación al IPV y este con posterioridad al Municipio, que para junio de 2018 había firmado un Acta de Inicio con la empresa PENIEL SRL. (*Foto 3*)

Conjunto de 186 viviendas La Bastilla II, Gregorio de Laferrere, La Matanza, en su inicio eran 275 viviendas y con posterioridad y mediante una Addenda se reducen a 186 viviendas debido a que el nuevo proyecto contempla más superficie propia de las viviendas que la prevista originalmente, incorporando además otras mejoras (forestación, basurines, pavimento, cercos divisorios, veredas municipales, iluminación de espacios comunes). Pertenecían al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios con Municipios (ACU 1825/10, ACU 1849/14 y 2719/15) y fueron iniciadas por la empresa Canning Construcciones SA., hasta su paralización, habiéndose entregado 96 viviendas en custodia, faltando a las mismas el cambio de escaleras por tener las pedadas de madera y la pintura de la carpintería metálica. La planta depuradora de líquidos cloacales no funciona y fue vandalizada con la obra paralizada. En la actualidad se van a continuar los trabajos mediante la denominación de Terminación (ACU 5044733/16), transfiriendo los fondos la Nación al IPV y este con posterioridad al Municipio, que para junio de 2018 había firmado un Acta de Inicio con la empresa PENIEL SRL.

120 viviendas B° Las Antenas, La Matanza. Pertenecen al Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios (ACU 2284/10), a la fecha se entregaron un pequeño grupo de viviendas, las obras se encuentran paralizadas, la empresa original era Construcciones Ecológicas SA. El avance físico total es de un 23% aproximadamente, se observa techos metálicos deformados por la acción de una fuerte tormenta. (*Foto 4*)

31 viviendas en B° Bonini, Baradero, Operatoria Solidaridad con Municipio, financiación FO.NA.VI., las obras se encuentran paralizadas desde marzo de 2016. Su ejecución estaba a cargo de la Cooperativa de Vivienda, Crédito y Consumo "Héroes de Malvinas" Ltda. Las viviendas son en planta baja apareadas. El avance físico observado es de aproximadamente



un 22%. En la ejecución de los paramentos exteriores se utilizaron muros dobles de bloques huecos cerámicos para cumplimentar los nuevos estándares de aislación térmica en función del ahorro energético y así mejorar el confort interior y a su vez reducir el consumo. *(Foto 5)*

32 viviendas, 1° etapa en B° San Jacinto, Zarate, del Subprograma de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios con Municipios, en ejecución por la empresa Chico Hnos. SRL. Son dúplex apareados de planta baja y alta. Para la ejecución se modificó lo aprobado oportunamente, cambiando los muros exteriores de bloques cerámicos huecos por bloques de cemento sin revoque interior. El avance físico es de un 68% aproximadamente debiendo por convenio haberse terminado el 15/06/2016, observándose las siguientes patologías: A) En la ejecución de las losas de entrepisos de viguetas huecas de hormigón pretensado se ven irregularidades en los bordes, y desniveles en los apoyos de las mismas, afectando estéticamente al conjunto. B) Se vieron viviendas en las que se utilizaron cañerías flexibles de electricidad color naranja, no aprobadas para su uso en interiores porque en caso de siniestro producen gases tóxicos y por lo tanto ponen en riesgo la salud de los ocupantes. C) Utilización de bloques de cemento que no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” en lo relacionado a su aspecto higrotérmico por no cumplir con los valores mínimos exigidos. *(Foto 7)*

104 viviendas en Campana, UOM, del Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno con Municipios la obra le fue rescindida a empresa SENTRA, y en la actualidad es continuada por una Cooperativa, siempre con la Administración Municipal. Son dúplex apareados en tiras de planta baja y alta. El avance físico es de un 93%. En la obra se utilizó mampostería de bloques cerámicos huecos con refuerzos de hormigón armado y en la planta alta paneles de poliestireno expandido con malla de alambres cruzados y revoque proyectado de cemento, en obra no hay plano de detalle del encuentro entre ambos sistemas y tampoco se verificó. *(Foto 8)*

147 y 102 viviendas B° Néstor Kirchner en Lanús, del Programa Federal Plurianual de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios (ACU 1613/11 y 668/15) respectivamente y las obras estaban a cargo de la empresa CIAMECO SA. Para su construcción se adoptó el sistema constructivo denominado “Cassaforma” descrito en las observaciones generales. El proyecto original eran 249 viviendas que por el transcurso del tiempo desde su aprobación hasta el inicio de las obras quedo desfasado financieramente lo cual genero retrasos en las obras originales, por tal motivo se firmó una adenda quedando el proyecto original en 147 viviendas y las restantes como una obra nueva. A fines de 2015 las obras se paralizan y a la fecha presentan deterioro en los paneles de poliestireno y las mallas de acero están oxidadas. Los avances que se verifican son de un 51% aproximadamente en las 147 viviendas *(Foto 9)* y un estimado en 3% (solo algunas plateas de fundación) aproximado *(Foto 10)* en las 102 viviendas. El municipio está estudiando la Rescisión de contrato para darle continuidad a las obras.

130 y 132 viviendas B° 9 de Abril en Esteban Echeverría, Programa Techo Digno ACU 2083329/16 - 21492451/17, (ex Programa Federal de Construcción de Viviendas ACU 1508/05) la Obra original era de 262 viviendas y estaba a cargo de la UTE Casella SA y Obras Civiles con posterioridad y con un avance del 79% aproximadamente se paralizaron, para darle continuidad en 2016 se rescindió el contrato y se decidió dividirla en dos sectores el 1 de 130



viviendas a cargo de la Cooperativa de Trabajo “La Nueva Esperanza Ltda.” y el sector 2 de 132 viviendas a cargo de la Cooperativa de Trabajo “Agustín Tosco Ltda.” Los avances físicos son de 77% en el Sector 1 y 65% en el Sector 2, en ambos casos la medición se realiza sobre los trabajos faltantes para la terminación. (Foto 11)

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias patológicas observadas, como así también sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a los Programas Techo Digno con Municipio, Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y de Terminación.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.2	Sistema industrializado en 1° piso sobre mampostería de bloques cerámicos huecos en planta baja.	104	6,51	--	--	--	--
B.8	Desniveles en viguetas de entresijos.	32	2,00	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	--	--	--	--	1.348	84,41
C.3	Bloques de cemento.	32	2,00	--	--	--	--
C.21	Fisuras en muros.	32	2,00	--	--	--	--
D.3	Revoques con fisuras superficiales.	433	27,11	--	--	--	--
D.5	Revoque con ondulaciones.	262	16,41	--	--	--	--
E.2	Cenefas de madera alabeadas.	162	10,14	--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución de cenefa lateral de cubierta.	231	14,46	--	--	--	--
F.1	Falta de solado.	262	16,41	--	--	--	--
H.3	Caños de electricidad no aprobados.	32	2,00	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño del acceso principal.	136	8,52	--	--	--	--

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.20	Cubierta con deformaciones	16	4,98	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	--	--	--	--	290	90,34
C.7	Falta de continuidad en azotado hidrófugo.	16	4,98	--	--	--	--
D.3	Revoques con fisuras superficiales.	16	4,98	--	--	--	--
E.7	Ingreso de agua por cielorraso.	25	7,79	--	--	--	--
E.9	Manchas de humedad bajo tanque de reserva.	25	7,79	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	16	4,98	--	--	--	--



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a los Programas Techo Digno con Municipio, Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y de Terminación.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Techo Digno 1 con Municipio	366	--	--	--	--	366	100	--	--
Subprograma de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.	814	--	--	249	30,59	565	69,41	--	--
Terminación.	417	--	--	--	--	417	100	--	--
TOTALES	1.597	--	--	249	15,59	*1.348	84,41	--	--

*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros exteriores con los "Estándares de Calidad para Viviendas de Interés Social" según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Demanda Libre.	321	--	--	31	9,66	290	90,34	--	--
TOTALES	321	--	--	31	9,66	*290	90,34	--	--

*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros exteriores con los "Estándares de Calidad para Viviendas de Interés Social" según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.



7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación: Norma Jurídica N° 469/56 y Ley Provincial N° 9.573/80.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 11.663/95 y Decreto N° 3.174/95.
- Dependencia Jerárquica del IVBA: Decreto N° 2.199/04 Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos y de la Secretaría de Urbanismo y Vivienda.
- La Administración General del Organismo durante el año 2017 estuvo a cargo del Lic. Evert Van Tooren, hasta el 30/4/2017, y a partir del 1/5/2017 a cargo de el Dr. Ismael José Passaglia
- Al 31/12/17, la dotación total del personal del Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA), se encontraba integrada por 525 agentes, de los cuales el 96,76% corresponde a los agentes de planta permanente, el 3,24 % a personal de planta transitoria. De la nómina total del Organismo, 233 funcionarios corresponden al grupo profesional y/o técnico, 188 empleados administrativos y el restante 104 agentes al rubro otros.
- Durante el 2017, el Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en anteriores ejercicios, adecuados a las Operatorias FO.NA.VI y Programas FEDERALES, que fueron detallados en el Punto 2, del presente Informe.
- Con relación a la producción total unidades que ejecuta el IVBA durante el ejercicio 2017, con referencia a las Operatorias FO.NA.VI., se iniciaron 819 viviendas y -1.122 soluciones habitacionales; se terminaron 622 viviendas y 147 soluciones habitacionales. Las viviendas en construcción al 31/12/16 alcanzaban un total 6.234 y 1.554 soluciones habitacionales. Del total registrado como en ejecución 4.282 viviendas y 931 soluciones se encontraban paralizadas como se detalla en el Punto 3.1.8. Por lo cual se recomienda, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.
- Cabe señalar que en el total de viviendas paralizadas se incluyen las 612 unidades ejecutadas mediante la Operatoria Titulización (no vigente), a cargo de la contratista Land Developer, de la cual el Instituto carecía de información sobre el estado de las mismas durante el ejercicio auditado.
- En relación a la producción de los Programas Federales, se iniciaron en el ejercicio 1.021 viviendas y 3.350 soluciones habitacionales; se terminaron 1.035 viviendas y 849 soluciones y se encontraban en ejecución al 31/12/16; 26.587 viviendas y 8.389 soluciones habitacionales. Es de destacar que de las unidades informadas como en ejecución aproximadamente un 84 % de viviendas, y un 57 % de soluciones habitacionales se encontraban paralizadas, como se detalla en el Punto 3.2.7. Por lo cual se recomienda, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.



- Cabe señalar que tanto para el caso de los programas financiados mediante recursos Fonavi, así como para los Programas Federales durante el ejercicio 2017, se dieron de baja algunas obras pertenecientes a ciertas operatorias para terminarse mediante otros programas, por lo que se le han dado de alta a través de los mismos. Y el dar de baja en determinados programas ciertas obras, y dar de alta otros puede redundar en la obtención de cifras negativas en los cuadros que registran las viviendas y soluciones habitacionales iniciadas. En el caso de los Programas Federales, esto ocurre en parte debido al alcance de la resolución 61 del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, del 25 de agosto del 2016, mediante el cual se dejan sin efecto los convenios particulares que tienen por objeto la ejecución de proyectos paralizados, o que carecen de inicio de ejecución, y que se hayan encontrado en tal situación con anterioridad al 1 de enero de 2015. Por dicho motivo muchas obras pasan a pertenecer a operatorias Fonavi, impactando aún estos cambios en el ejercicio 2017.
- Se indica que la información obrante en el presente Informe fue relevada en el IVBA, por lo tanto, las obras cuyos fondos fueron remitidos a Municipio y/o Cooperativas, donde el Instituto no actúa como ente ejecutor, puede considerarse provisoria ya que tuvieron un seguimiento parcial sobre las mismas.
- El Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires continúa trabajando con un Registro Único de Demanda (RUD), como instrumento de relevamiento de datos.
- Durante el ejercicio 2016 ninguno de los 134 Municipios de la Provincia de Buenos Aires, respondió con la información solicitada en la planilla correspondiente al Registro de Demanda, según informan debido a diversos motivos, tales como no registrar demanda para no generar expectativa en la población, o bien por llevar a cabo registros que no permiten la sistematización de la información, o por registrar en forma sistemática las solicitudes de vivienda pero no tener el hábito de enviar la información al IVBA.
- Se encuentra en elaboración un Registro único y permanente para toda la Provincia de Buenos Aires al cual se ingresará en forma virtual. Su creación fue aprobada por el Decreto 134/2017 teniendo como objetivo transparentar, organizar, administrar, regular y controlar todas las tareas vinculadas con las soluciones habitacionales, así como también coordinar con las diferentes áreas involucradas a nivel nacional, provincial y municipal.
- La gestión de la Dirección General Inmobiliaria y Social en el año 2017 estuvo centrada en cinco lineamientos estratégicos: Reimpulsar la implementación del Plan de Escrituración; Participación y/o conducción de procesos de relocalización por realización de obra hidráulica y vial; Asistencia a la vulnerabilidad y emergencia habitacional; Implementación de procesos de selección de postulantes a vivienda social; Conformación y fortalecimiento de los consorcios.
- En el ejercicio 2017 se entregaron 1.436 viviendas correspondientes a las operatorias del Programa Federal y de FONAVI.



- Se entregaron 24 viviendas a familias con integrantes discapacitados, 22 de las cuales fueron adaptadas a las necesidades de los beneficiarios.
- El Área Económico Financiera continuó implementando las mismas acciones llevadas adelante en los años anteriores mediante el Programa de Cogestión de Recupero; las cuales continúan siendo exitosas en la recaudación.
- Durante 2017 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 6.6%, es decir que ha disminuido un 39.2% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2017 se emitieron 66.957 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero mensual de \$201.008.019, la cuota promedio cobrada es de \$250; y siendo la facturación mensual de \$215.297.010, la cuota promedio teórica es de \$268.
- Según lo informado por las Planillas 4.4.1, del total facturado en el ejercicio 2017, \$119.354.089 corresponden a la facturación de la Operatoria FONAVI y \$95.942.921 corresponden a la facturación de la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.
- Con respecto al Recupero, del total recuperado en el ejercicio auditado, \$155.444.056 corresponden a lo recuperado en las Operatorias FONAVI y \$45.563.962 corresponden a lo recuperado en la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.
- Desde el inicio del FONAVI, se ha escriturado cerca del 75 % del parque habitacional, mientras que en el ejercicio 2017 no se escrituró ninguna de las viviendas adjudicadas. Sin embargo, se escrituraron 4.439 viviendas de años anteriores, en el ejercicio auditado.
- En el marco de la Ley 13.342, reglamentada por el decreto 699/2010 y prorrogado por la Resolución 1.809/12 del IVBA, se continúa con el Plan de Escrituración impulsado a partir del año 2010.
- Cabe destacar que el Departamento de Escrituraciones también es responsable del proceso de regularización de viviendas, encargándose del seguimiento y la verificación de la ocupación de viviendas. Durante el ejercicio auditado se regularizaron un total de 2.657 viviendas.
- Al igual que en años precedentes se informa que el 90% de las escrituraciones son realizadas por el Organismo Provincial de la Vivienda, mientras que el 9,9% lo realiza la Escribanía de Gobierno. El 0,1% restante corresponde a escribanías particulares.
- La falta de documentación correspondiente (70%) es uno de los principales motivos que dificultan las escrituraciones, seguido por la situación legal de los adjudicatarios (20%) y la capacidad operativa de las entidades actantes (10%).



- Los Fondos transferidos durante el ejercicio 2017 por Transferencias Automáticas ascendieron a la suma de \$2.212.955.508,64.-, habiendo aumentado en relación a los del ejercicio anterior (\$1.545.921.126,42.-) el 43,15%.
- Durante el ejercicio 2017 se transfirieron fondos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda \$ 801.842.800,00.-, de acuerdo al siguiente detalle: Plan Nacional de Viviendas \$383.224.346,98; Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios \$ 366.372.504,53.-; PF Techo Digno \$42.172.128,19.-. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” \$10.072.128,19.-
- El recupero por cuotas de amortización de obras registrado durante el período ascendió a \$234.838.739,14.-, lo que indica que ha aumentado el 59,15% respecto del ejercicio anterior (\$147.561.640,41.-).
- Durante el ejercicio 2017, el IPV, recibió otros ingresos por un monto de \$309.137.274,76.-
- Los gastos operativos del Organismo ascendieron a \$408.046.610,11.-
- La inversión en obras registrada en el ejercicio 2017 alcanzó la suma de \$2.784.975.612,55.- e incluye: \$1.722.593.688,62.- afectado al Plan Nacional de Vivienda; \$1.006.873.092,29.- de obras FONAVI y \$ 55.508.831,64 de otros; representando el 61,85%, el 36,15% y el 2% respectivamente del total invertido.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial de la libre disponibilidad de Transferencias Automáticas, se señala que en virtud de lo dispuesto por la Ley Provincial N° 12.511, de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, se ha transferido al mismo, la suma de \$1.106.477.754,02.-, la que representa el 50 % de las Transferencias Automáticas FONAVI acreditadas durante el periodo.
- Se recomienda que en atención a lo indicado en el párrafo precedente, se arbitren los mecanismos necesarios para dar cumplimiento a la La Ley Nacional 27.429 promulgada por Decreto del P.E.N. 1115/2017 del 29-12-2017, que determina la aplicación de los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de la Ley 24.464
- Se recomienda en los proyectos en ejecución por parte de los Municipios la verificación del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial de las cubiertas de techo según los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social”- Documento Técnico “Aislamiento Higrotérmico”, y dar cumplimiento a la Ley Provincial 13059 y el Decreto Provincial 1030 del 2 de julio de 2010.
- Por otra parte se recuerda la prohibición de la utilización de bloques de cemento en muros exteriores por no dar cumplimiento a lo descripto en el párrafo precedente.



- Se recomienda el estudio para la colocación de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.
- En los casos de uso de cenefa de chapa metálica como cierre de unión entre el muro lateral y la cubierta, se recomienda realizar un pliegue longitudinal en la misma para rigidizarlo y de esa forma evitar las deformaciones por abollamiento en los puntos de atornillado.
- Se verifica gran cantidad de conjuntos de viviendas con revoques con ondulaciones y otros tipos de imperfecciones, por lo cual se debería hacer un seguimiento de obra más extenso por parte de personal técnico y exigir una mayor capacitación en la selección de la mano de obra.
- Se observan ventanas con chorreaduras de óxido sobre los paramentos exteriores y también casos de corrosión de las mismas, por tal motivo se debe exigir más protección a la chapa metálica previo a la colocación y una vez amuradas, con pinturas adecuadas y un mayor espesor de la misma.
- En relación a las carpinterías de ventana, se debe considerar que la utilización de marcos de chapa doblada con hojas corredizas de aluminio, generan un riesgo por el posible contacto de dos metales de distinto potencial eléctrico que genera un par galvánico lo cual produce corrosión.
- En las viviendas apareadas en dúplex se recomienda evitar la ampliación de la vivienda en el futuro hacia el frente pues genera con el tiempo la pérdida de identidad del barrio afectando la estética a todo el conjunto.
- Se continúa con la utilización del mismo prototipo para toda la manzana lo que genera que en las viviendas de las esquinas los lavaderos se encuentren en la fachada principal de las mismas.

ANEXO PLANILLAS

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO. NA. VI.


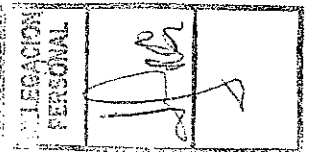
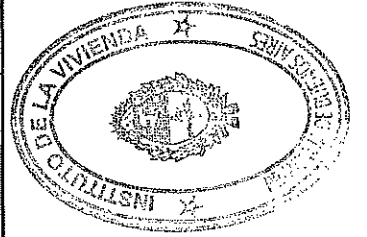
Año 2017

(A13I/12/2017)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Administración General Instituto de la Vivienda	508		17	525	233	188	104	Otros: Personal Jeraquico, Maestranza, etc.
TOTALES	508		17	525	233	188	104	

Fuente: Delegación de Personal - Instituto de la Vivienda Provincia de Buenos Aires



NOMINA DE AUTORIDADES 2017

Cargo	Apellido y Nombre	Tipo y N° de documento	Estado Civil	Período	Domicilio
Administrador General	VAN TOOREN, Evert	DNI 27.807.243	Casado	Designación a partir del 15/12/2015 Dto. 41/16 hasta 30/4/17 por Renuncia al cargo	Ocantos n° 851 Monte Grande
Administrador General	PASSAGLIA, Ismael Jose	DNI 4.694.840	Casado	Designación por Decreto 142/17 - E a partir del 01/05/17	Rivadavia N°46 - San Nicolas de los Arroyos
Subadministrador General	PASSAGLIA, Ismael Santiago	DNI 31.153.283	Casado	Designación por Decreto 369/17 a partir del 1°/5/17 hasta Renuncia al cargo el 4/12/17 Dto. 119/18	Aguar N°175 San Nicolas de los Arroyos
Subadministrador General	TAMBORENEA, Manuel Esteban	DNI 28.452.243	Casado	Designación por Decreto N° 119/18- a partir del 4/12/17	Diagonal 106 N°37 - La Plata
Director Gral. de Administración	TAMBORENEA, Manuel Esteban	DNI 28.452.244	Casado	Desde el 1/8/17 Resolución 2707/17 hasta el 4/12/17 en que renuncia al cargo	Diagonal 106 N°37 - La Plata
Director Gral. de Administración	Cdr. SOBRAL De ELIA, Julian	DNI 25.032.079	Casado	Atención y firma Dcho por Resolución 8468/17 -Se gestiona su Designación por Expte. 2416-8338/17 a partir del 04/12/17	34 n° 1427 1/2 Dpto. 2 La Plata
Director General de Obras	GOMEZ ALVARINO, Luciano Martin	DNI 29.697.911	soltero	Designación a partir del 1/1/16 por Decreto 566/16 Renuncia al cargo 30/5/17	Sarmiento n° 638 Monte Grande
Director General de Obras	BELLONI, Patricia Lorena	DNI 24.509.794	Soltera	Atención y firma Dcho por Resolución 2802/17 Se Gestiona su Designación por Expte. 2416-6904/17 a partir del 01/06/17	Diagonal 76 N°456 1° "C" La Plata
Director. Gral. Inmob. y Social	BONELLI, Horacio Daniel	DNI 25.863.403	Soltero	Designación a partir del 15/12/2015 por Dto. 177/16 Renuncia al cargo el 15/6/17	Jujuy n° 634 Luis Guillon
Director. Gral. Inmob. y Social	OPEL Rubén Jorge	DNI 13.332.533	Casado	Alta Atención y Firma Dcho. por Resolución 3182/17 a partir del 15/6/17 - Su Designación se tramita por Expte. 2416-7064/17	54 N° 482 La Plata
Director Economico y Administrativa	AYALA, Maximino	DNI 16.207.531	Soltero	A cargo de Atención y firma del Despacho por Resolución 1647/16 a partir del 21/4/16, Renuncia al cargo 15/6/17	Chimondegui n° 1210 - Barrio "Los Mirasoles" Monte Grande
Director Economico y Administrativa	Cdr. ARTIGAS, Jose Ramon	DNI 17.854.499	Divorciado	Designación por Decreto 112/17 - a partir del 04/12/17	38 y 275 -Etcheverry
Director de Ejecución y Proyectos	HEREDIA, Myriam Noemí	DNI 20.231.686	Soltera	A cargo del Despacho y firma por Resolución n°2058/16 - Renuncia al cargo a partir 30/5/17	Avenida Pedro Goyena n°1271 2° piso "A" CABA

NOMINA DE AUTORIDADES 2017

Cargo	Apellido y Nombre	Tipo y N° de documento	Estado Civil	Periodo	Domicilio
Director de Ejecución y Proyectos	MORALES, Daniel Alberto	DNI 32.620.039	Soltero	Se Gestiona su Designación a partir del 01/06/17 por Expte. 2416-7043/17	Almafuerte N° 533 - San Nicolas de los Arroyos
Director Inmobiliaria Social	PARMA, María Graciela	DNI 12.707.264	Divorciada	Ratificada por Res. 6587/15 desde el 15/12/15 para la D. Inmob. y por Res. 2059/16 a cargo de firma y Despacho de la nueva Direccion Inmobiliaria Social	50 N° 452 Ensenada
Director de Política Habitacional	GARCIA LUNA, Micaela Betsabe	DNI 32.317.736	Soltera	Designación por Decreto 1489/16 a partir del 21/4/16 y hasta el 14/3/18.	Avenida Jose Hernandez 1063 Ezpeleta Quilmes
Subdireccion de Política Habitacional	Arq. DI NARDO, Alejandra Gabriela	DNI 13.025.666	Soltera	Resolución n° 2479/12 desde 28/5/12 y su designacion por Resolución 11114 N°130/13 a partir del 9/12/13	Calle 2 N° 1434 1/2 Dpto. P.B. La Plata
Subdirector de Asistencia Administrativa	Dr. GARDELLA, Carlos Alberto	DNI 11.139.120	Divorciado	Designacion por Resolución 11114 N° 128/13 a partir del 3/12/13	6 n° 2459 entre 507 y 508 Gonnet - La Plata
Subdirector Ejecutivo	Arq. CASAS, Daniel Mario	DNI 13.423.227	Casado	A cargo Atencion y firma desde 1/1/16 por Resolución 6211/15	495 N° 2064 Gonnet
Subdirector de Estudios y Proyectos	Arq. ZABALLA, Nicolas	DNI 16.760.201	Casado	Atencion y firma Dcho. partir del 15-5-16 por Resolución 6577/16	56 n°723 entre 8 y 9 Piso 11 Dpto. "B" La Plata
Subdirector Social	Asist. Soc. CISNEROS, Telma Beatriz	DNI 12.530.345	Casada	En funcion por reconocimiento por Resolución 11114 N° 31/13 a partir 12/12/2003	526 e/ 13 y 14 Casa n° 44 - Tolosa - La Plata
Subdirector Inmobiliario	BILOS, Gilda Marcela	DNI 18.001.236	Soltera	Atencion y firma Dcho. partir del 26-7-17 por Resolución 3807/17	57 N° 1166- 1° F- La Plata

DELEGACION DE PERSONAL
La Plata, de abril de 2018



[Handwritten signature]
Sra. ARIANA C. ZAMSONI
Delegación de Personal - IVSA-
Calle Alameda N° 924/12

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
					Ingresos	Plazo	Interés
					Mínimo	Máximo	Anual
COMPARTIR GENÉRICO Decreto 365	Se constituye mediante el aporte concurrente de la provincia de Buenos Aires, a través del Instituto de la Vivienda, que aporta hasta el 60% por ciento del presupuesto oficial de la obra sin considerar el terreno y el 40 por ciento restante es responsabilidad del Municipio quien define el aporte parcial o total es por su o de los administrativos.	Aquellos sectores de la población con capacidad efectiva de pago, que posean terreno propio y se encuentren en imposibilidad de acceder a un crédito a través del mercado formal. Las familias beneficiarias son seleccionadas por el municipio.	viv. nueva y terminación de viv. (2 dor. - 60m2)	El municipio determina la forma organizativa basándose en su legislación. Adquiere los materiales y los distribuye en las obras, permite la conformación de convenios de la Provincia y es el administrador de los fondos provenientes de la Provincia y es el responsable del correcto destino de los fondos. Por licitación pública, administración municipal, o mediante la mano de obra aportada por los beneficiarios. Los terrenos pueden ser aportados por los municipios, con implantación dispersa, o conformando conjuntos. Deben cumplir con las normativas provinciales vigentes y la aptitud técnica será otorgada por el Instituto de la Vivienda. El Municipio siempre tendrá a su cargo la organización de las obras y el cumplimiento de las normativas laborales.	Los beneficiarios reintegran el crédito a los municipios hasta en 300 cuotas mensuales y consecutivas con una tasa de interés anual del 50 por ciento de la estipulada para préstamos hipotecarios del banco Provincia y estos resultan al Instituto de la Vivienda el porcentaje acordado.		
COMPARTIR POLICÍA Decreto 2236	En el caso de los Subprogramas, el importe a financiar es del 100% por el IVBA.	Facilitar con acceso a la vivienda propia la radiación del núcleo familiar de los agentes que revistan en la Policía Comunal y Distrital.	viv. nueva (2 dor. - 60m2)	Los municipios realizan las obras por administración o a través de terceros, mediante las modalidades habituales de contratación. Los terrenos, dominialmente saneados, deben ser transferidos al Instituto de la Vivienda, previo al comienzo de las obras.	El beneficiario reintegrará el aporte financiero al Instituto de la Vivienda en 300 cuotas mensuales, mediante descuento de sus haberes.		
SOLIDARIDAD CON MUNICIPIOS (Res. IVBA 1878/92)	La ejecución de las viviendas se realiza con un aporte del 100% por parte del Instituto de la Vivienda, sin financiamiento de las obras de infraestructura, salvo aquellos casos que la Asistencia Financiera esté dirigida al financiamiento de las mismas.	Destinado a grupos familiares que carecen de vivienda propia, con escasa capacidad de ahorro o sin patrimonio suficiente para resolver la carencia de ella, exclusivamente por sus propios medios.	viv. nueva / ampliación / terminación y mod. sanitarios (2 dor. 32m2)	Las Entidades realizan las obras por sí o por contratación de terceros. Los terrenos, dominialmente saneados, deben ser transferidos al Instituto de la Vivienda, previo al comienzo de las obras.	Los beneficiarios reintegran el aporte del Instituto de la Vivienda en cuotas trimestrales en un plazo de 15 (quince) años.		
SOLIDARIDAD CON ENTIDADES (Res. IVBA 1877/92)	La ejecución de las viviendas se realiza con un aporte del 100% por parte del Instituto de la Vivienda, sin financiamiento de las obras de infraestructura, salvo aquellos casos que la Asistencia Financiera esté dirigida al financiamiento de las mismas.	Destinado a grupos familiares que carecen de vivienda propia, con escasa capacidad de ahorro o sin patrimonio suficiente para resolver la carencia de ella, exclusivamente por sus propios medios.	viv. nueva / ampliación / terminación y mod. sanitarios (2 dor. 32m2)	Las Entidades realizan las obras por sí o por contratación de terceros. Los terrenos, dominialmente saneados, deben ser transferidos al Instituto de la Vivienda, previo al comienzo de las obras.	Los beneficiarios reintegran el aporte del Instituto de la Vivienda en cuotas trimestrales en un plazo de 15 (quince) años.		
LOTES CON SERVICIOS Res. IVBA 6336 /0	100% a cargo del Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.	Familias sin vivienda con compromiso de efectivo y permanente ocupación de la parcela y de destinar el inmueble a vivienda familiar las que serán seleccionadas por los municipios / entidades intermedias. Las familias beneficiarias son seleccionadas por el Municipio / Entidad Intermedia.	Redes de infraestructura, vial, peatonal y espacios verdes (C/agua, agua, elec, gas, pluv, alum pub, red vial y peatonal y espacios verdes)	El municipio determina la forma organizativa en base a su legislación, es el responsable del correcto destino de los fondos invertidos. Construcción de redes de servicios domiciliarios por administración, a través de cooperativas o empresas constructoras contratadas por licitación pública realizada por los propios municipios o por entidades. Los terrenos son aportados por los municipios / entidades intermedias.	Hasta 180 cuotas, con un plazo del diez por ciento (10%) de la tasa nominal anual otorgada para préstamos hipotecarios que percibe el Banco de la Provincia de Buenos Aires a la fecha de la firma del convenio particular, con garantía de participación de los municipios o hipoteca en primer grado cuando se trate de entidades intermedias.		
Ex Programa Federal Plurianual de construcción de Viviendas - Reconvertido IVBA ANSES	Las viviendas serán financiadas por ANSES mediante la constitución de un fideicomiso financiero, pudiendo hacer aportes al Instituto de la Vivienda y/o los Municipios.	El Programa busca atender las necesidades de los sectores medios carenciales de vivienda propia, y que no cuentan con recursos económicos para resolver por sí mismos esta problemática. El Programa busca atender las necesidades de los sectores medios carenciales de vivienda propia, y que no cuentan con recursos económicos para resolver por sí mismos esta problemática.	Viv. Nueva e infra básica (2 dor. 44 m2)	Las contrataciones podrán realizarse por delegación a través de los Municipios. Asimismo las obras podrán ser ejecutadas por administración del Organismo Jurisdiccional o de los municipios. El Instituto de la Vivienda desarrolla y pone a disposición de los equipos técnicos municipales diversos prototipos de vivienda, asesorados técnicamente en otras áreas para su desarrollo y en la etapa de formulación de los respectivos proyectos urbanos.	Los beneficiarios reintegran el valor de las viviendas en cuotas mensuales en concepto de emulación del préstamo otorgado.		
BUENOS AIRES HOGAR	El Fondo Fiduciario para el desarrollo del Plan de Infraestructura provincial financia el 100 % de la construcción de las viviendas (IVBA 100 %, Hipoteca banco provincia a 20 años).	Personas físicas que acrediten adecuada capacidad legal, patrimonial, económica y financiera. Las familias beneficiarias son seleccionadas por los municipios. El listado es enviado al Instituto de la Vivienda quien analiza y verifica la documentación para luego enviarla al Banco de acuerdo a los requisitos establecidos.	viv. nueva (2 dor. - 55m2)	Los municipios interesados deben presentar su propuesta ante el Ministerio de Infraestructura. El Instituto de la Vivienda controla la obra -los materiales, la ejecución de los trabajos, el avance de la misma- y el cumplimiento de los requisitos para ser beneficiario de una vivienda social. El municipio aporta el terreno, ejecuta la mano de obra y subvención de los mismos, acredita que los predios cuenten con la zonificación adecuada, la aptitud hidráulica y la infraestructura residencial básica. El Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura provincial otorga el financiamiento. El Instituto de la Vivienda subsidia la tasa de interés que fija el Banco.	Los beneficiarios reintegran el crédito hasta 240 meses a través de cuotas mensuales.		

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

IN#AS-NDV-69677109-8102-HI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: **Buenos Aires**

2017

Hoja N° 1

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Objetivos	Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Ingresos	Plazo	Tasa de interés
Programa Federal de Construcción de Viviendas	Nación-IVBA	El Programa busca atender las necesidades de los sectores sociales de bajos recursos carentes de vivienda propia, y que no cuenten con recursos económicos para resolver por sí mismos esta problemática. Para ello resulta prioritario constituir un grupo familiar o consensual, tener capacidad de pago y no haber sido ninguno de los miembros del grupo conviviente beneficiarios de viviendas financiadas por el Estado, excepto quienes acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar.		Viv. nueva (2 dor. 44 m2) La construcción de las viviendas se realiza mediante Licitación Pública en los términos de la Ley N° 6.021, pudiendo participar todas las empresas inscriptas en el Registro de Licitadores del Ministerio de Infraestructura. *Modalidad Tierra Fiscal: la tierra para la construcción de la vivienda es de propiedad de los Municipios, la Provincia o la Nación. *Modalidad Tierra y Proyecto Urbano: las empresas constructoras aportan terrenos de su propiedad, pudiendo asociarse con un propietario de suelo o poseer un compromiso irrevocable de venta que les permita comprometer el futuro de los predios donde se construirán las viviendas.	Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra y regulariza para Escribir. Licit. Pública en tierras fiscales o TPU.	Los beneficiarios reintegran el valor de las viviendas hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento y el recupero está a cargo del Instituto de Vivienda Provincial, pudiendo celebrar convenios con los respectivos municipios en donde se desarrollan las obras. El pago de las cuotas por parte de los adjudicatarios es obligatorio. Los fondos generados con el recupero de las cuotas formarán parte de una partida con asignación específica en el Instituto de la Vivienda para el financiamiento de otras operativas.	Mínimo	Máximo
Subprograma Federal de Construcción de Viviendas con Municipios	Nación-Municipios	Resulta prioritario constituir un grupo familiar o consensual, tener capacidad de pago de acuerdo a la operatoria y no haber sido ninguno de los miembros del grupo conviviente beneficiarios de viviendas financiadas por el Estado, excepto quienes acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar.		Viv. nueva (2 dor. 44 m2) A través de empresas constructoras contratadas por licitación pública. Los terrenos son aportados por los municipios.	Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por Nación sin intervención del IVBA. El Instituto audita el certificado de obra municipal y regulariza para Escribir.	El recupero está a cargo del Instituto de Vivienda Provincial, pudiendo celebrar convenios de congestión con los municipios donde se desarrollan las obras. Los beneficiarios pueden reintegrar el valor de las viviendas hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento. La cuota surge de la inversión realizada, descontando la correspondiente a infraestructura.		
Subprograma Federal Mejoramiento de Viviendas - "Mejor Vivir" Res. 1030/10 SOP de Nación	1° Nación-Prov.-Mun Luego Municipio-IVBA	El programa se orienta a realizar intervenciones en aquellas viviendas que cumplan con las siguientes características: *Que se encuentren en lotes que acrediten título de propiedad o cuyo título tramite en alguna operatoria de regularización dominiol. *Que estén habitadas en condiciones de hacinamiento crítico. *Que cuenten al menos con un cuarto construido con materiales no precarios, incluyendo como tal a la vivienda industrializada de madera en buenas condiciones de conservación. *Que se encuentren en lotes en los que exista disponibilidad de espacios libres para agregar módulos constructivos. *Que se encuentren en terrenos adquiridos mediante operatorias nacionales, provinciales o municipales destinadas a la provisión de terreno e infraestructura exclusivamente. *Se otorga prioridad a aquellos propietarios que habitan viviendas con mayor índice de personas por dormitorio, así como también situaciones tales como la presencia en el hogar de miembros de la familia con capacidades motoras diferentes, hogares compuestos exclusivamente por ancianos en situación crítica, entre otros.		Mejoramiento y terminación de viviendas (Módulos dorm. Baño, amb. Único)	Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra.	Los beneficiarios reintegrarán las inversiones que se realicen en sus viviendas en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, que serán percibidas por los Municipios y dichos montos pasarán a formar parte del Fondo Municipal para la Vivienda, con el fin de ser reinvertidos en programas de viviendas.		

Arq. PATRICIA BELLONI
A/C Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

IVA#AS-NDV-69677109-8102-II

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Hoja N° 2

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Ingresos	Plazo	Tasa de interés
						Mínimo	Máximo	Anual
Subprograma Federal Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	Nación- Municipios	Los habitantes de villas y asentamientos precarios del área metropolitana bonaerense y los grandes aglomerados urbanos del interior como Bahía Blanca y Mar del Plata.	Mejoram. Viv. habitad urbano, obras infra y complementarias (2dor. 44m2)		Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por Nación sin intervención del IVBA. El Instituto audita el certificado de obra municipal y regulariza para Ejecutar. Se instrumentó en cuencas Matanza-Riachuelo y Reconquista.	El recupero está a cargo del Instituto de Vivienda Provincial, pudiendo celebrar convenios de cogestión del recupero con los municipios donde se desarrollan las obras. Los beneficiarios pueden reintegrar el valor de las viviendas hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento. La cuota surge de la inversión realizada, descontando la correspondiente a infraestructura. El gobierno provincial aplica una quita del 30 por ciento del valor a reintegrar, en función del sector social al que atende el Programa. Si la familia hubiera sido relocalizada, dando lugar al avance de las obras, se adicionará un 15 por ciento de quita en concepto de indemnización. El pago de las cuotas por parte de los adjudicatarios es obligatorio. Los fondos generados con el recupero de las cuotas formarán parte de una partida con asignación específica en el Instituto de la Vivienda para el financiamiento de otras operatorias.		
Subprograma Federal de Integración Sociocomunitaria (ex Emergencia Habitacional) Res. 1270/08 SOP de Nación	1º Nación-Prov.-Mun Luego Municipio-IVBA y Municipio- Coop. De Trabajo	Población con Necesidades Básicas Insatisfechas y grupos vulnerables Miembros de las Cooperativas	Construcción de Viviendas Nuevas. Mejoramiento de Viviendas Recuperables. Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias. Equipamiento Comunitario, Centros Integradores Comunitarios y Otros. (2dor. 44m2)		Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Ministerio de Desarrollo Social; Ministerio de Salud y Ambiente; Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Se implementa únicamente mediante Cooperativas de Trabajo seleccionadas por la Municipalidad. Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra.	Los beneficiarios pueden reintegrar el valor de las inversiones en hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento.		
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO Resolución 428/09 SOP de Nación	1º Nación-Prov.-Mun o Entidad Luego IVBA-Mun o IVBA Entidad	Las personas destinatarias de las obras deberán constituir un grupo familiar, no ser propietarios de vivienda ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las familias numerosas, las familias con miembros con capacidades diferentes, y madres solteras jefas de familia.	Viv. nueva, Mejoram. Habitat urbano, obras infra y complementarias (2dor. 44m2)		Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra y regulariza para Ejecutar. Conjunto max.: 100 viv.			

Fuente: IVBA

Arq. PATRICIA BELLONI
A/C Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI.

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: Solidaridad

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		FECHA		PLAZOS (meses)
			PROY	TERM	PROY		Contractual	Final	VIV	1 O 4	2	3	INICIO REAL	REAL	TERM. REAL	CONTRAC.	REAL
17.001.528	A. ALSINA (1)	Carilhe 20 viv. - Rivera 14 viv.	34	34		Municipio	\$459.000,00						01-01-01		03-04-17		7
17.001.544	A. ALSINA	Villa Maza	10	6		Municipio	\$1.064.040,33						07-03-08		03-04-17		7
18.003.514	ALTE. BROWN	Burzaeo - Etapa 2	52	24		Dolista SA	\$10.444.392,00						08-03-12		28-02-17		8
18.007.661	B. BLANCA	COOP. VIV. Y CONS. Etapa 3	48	48		Coop. Viv. Y Const. IS	\$26.144.640,00						08-09-15		25-08-17		12
24.018.501	CAP. SARMIENTO	MUDYNDIA	48	9		Mudynida	\$6.681.600,00						15-12-08		23-01-17		10
18.031.518	CHIVILCOY		71	26		ALDECO	\$17.253.430,77						01-08-11		17-08-17		12
17.028.511	CNEL. SUAREZ		50	4		Municipio	\$1.541.261,10						29-01-04		09-02-17		10
17.042.507	GRAL. GUIDO		11	11		Municipio	\$2.238.182,44						16-08-13		15-12-17		8
17.046.506	GRAL. MADARIAGA		36	33		Lagar SA	\$972.889,06						14-01-15		14-12-17		12
18.049.626	GRAL. PUEYRRREDON		48	42		Coop. Rares	\$14.337.229,09						16-03-17		11-12-17		5
18.133.510	HURLINGHAM		98	14		Asoc. Civil 1° de Junio	\$31.322.708,94						22-04-04		11-12-17		5
18.074.550	LA MATANZA					CO. PL. A. BOR.	\$2.550.169,98						20-12-05				
19.074.503	LA MATANZA	B° de Madero ex BHN				PE. CO. VI. MA. LTDA	\$9.381.897,00						24-04-15		15-05-18		18
18.065.516	LINCOLN		28	28		Martin Construcciones	1.997.153,66						15-11-13				
17.065.503	LINCOLN		44	11		FUNDAR	\$4.372.411,71						20-01-15		10-08-17		12
18.083.586	OLAVARRIA		73	73		Lagar SA	\$7.333.664,80						18-08-16				
18.083.582	OLAVARRIA		35	4		Asoc. Civil Educadores	\$35.928.745,07						08-03-17				
18.083.602	OLAVARRIA	Etapa 3 de 35 viv - total 110 viv	21	16		Asoc. Civil Bancarios	\$6.012.946,80						15-04-14				
18.083.583	OLAVARRIA	Terminacion para 24 (de 30 viv)				Asoc. Civil Educadores	\$21.066.143,48						30-01-17				
18.083.600	OLAVARRIA		15	2		Sind. Químicos Sierras Bayas	\$4.785.620,33						03-01-05				
17.090.516	PUAN		15	2		Inst. de los Trabajadores	\$42.397.942,25						02-08-11				
18.110.553	TANDIL (3)	ATUNCHA	50	8		Municipio	\$613.317,00						06-05-16		13-12-17		12
18.110.560	TANDIL	Coop. Antonio Ruiz	40	40		ASOC. TRAB. U.N.	\$6.607.832,46										
TOTALES			821	433	437	75	\$20.464.778,54										

Fuente: DGO

(1) Terminada de oficio

(2) Para cierre.

(3) Rescindida

Arq. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires.

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Compartir

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		Final	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS	
			PROY	TERM			Contractual			VIV	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC.	REAL
107.055.502	A. G. CHAVEZ	Subprograma Nuestra Casa	20	6		Municipio	\$1.466.258,70									16-01-09	31/7/2017	12	
107.005.502	AYACUCHO		26	26		Municipio	\$6.297.996,41									18-08-15	15/9/2017	12	
107.024.506	COLON		30	5		Municipio	\$3.397.802,76									27-02-13			
107.045.501	GRAL. LAVALLE	Subprograma Nuestra Casa	40	20		Municipio	\$2.968.475,20									28-11-08	27/1/2017	12	
107.067.501	LOBOS (2)		50	46		Municipio	\$5.012.431,50									30-08-11	10/1/2016	12	
107.084.502	PATAGONES		10	5		K y R SRL	\$994.356,00									15-04-11			
107.088.502	PILA (1)	Paragones-Villalonga - Sfrreder	10	10		Municipio	\$1.085.040,00									20-06-12	9/5/2017	12	
107.126.502	TRES LOMAS		27	2		Municipio	\$2.929.608,00									15-03-13	15/5/2017	12	
TOTALES			213	120															

Fuente: DGO

(1) Terminada de oficio

(2) Se entregaron las 50 viv. (vos tenes que 4 se entregaron en 2016), pero un beneficiario renunció a una de ellas. Se espera que la Municipalidad complete los planos según obra aprobados de cada vivienda para labrar el Acta. que NO será al 100%.

Arq. PATRICIA BELLONI
AC Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Buenos Aires Hogar

JURISDICCION: Buenos Aires


2017

Planilla N° 3.V.V.7

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA REAL		CONTRAC.	REAL
131.023.500	CNEL. DORREGO (1)		24	24			Radiomónica SA	\$8.132.137,20						20-04-15	02-05-17		10	
131.039.500	GRAL. ALVEAR		25	25			Bialpa SA	\$9.160.139,75						27-01-15	27-04-17		10	
TOTALES			49	49														

Fuente: DGO

(1) El año pasado se figuraba en 25, pero la obra es de 24. Debe haber habido un error en la carga.


 Arq. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 L.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

Operatoria: Lotes con Servicios


2017

JURISDICCION: Buenos Aires

Planilla N° 3. E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
	LINCOLN	Municipio	Infra para 72 viv.	72	1.967.529,26	29/3/2012	30/8/2017	6		
TOTAL				72						

Fuente: DGO


Arq. PATRICIA BELLONI
 AJC Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DE INTERIORES - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas F.O.N.A.VI

Operadora: ex Federal Plurianual Reconvertido IVBA - ANSES

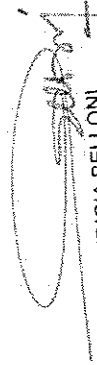
JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP. COSTO	FECHA REAL	FECHA REAL	CONTRAC.	REAL
121.021.504	C. DE ARECO (S)		40	8			Mudynsa	3.959.700,00								20-08-10			
121.024.501	COLÓN		64	10			Mudynsa	6.361.600,00								06-10-10	26/2017	10	
121.066.500	LOBERIA	32 en Loberia/36 en San Manuel/2 en Matienzo	70	2			Coolpo	6.895.000,00								12-10-10	25-09-17	10	
TOTAL			174	20															

Fuente: DGO


 ARG. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI.

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: Solidaridad

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Hoja N° 1

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD VIO PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			PDISCAP CANT. SUP.	1o-4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.		PREV	REAL
17.053.524	ADOLFO G. CHAVEZ		64		64	36		36	Municipio	\$1.427.938,92					01-07-11		42,21
18.003.520	ALTE. BROWN		66		66				Coop. De Vv. Alti Lila	\$64.051.200,00					12-12-16		91,09
18.003.519	ALTE. BROWN		66		66				COOP. CREDINOVU	\$38.800.355,31					07-09-15		97,97
17.003.509	AYACUCHO		54		54				Municipio	\$48.990.004,34					09-06-17		29,93
18.007.639	B. BLANCA		50		50				Coop Cruz del Sur / Fojas	\$6.982.846,00					08-06-09		50,15
18.007.630	B. BLANCA		36	27	9				Caritas Ampilulesana	\$553.077,00					02-03-00		80,99
18.007.649	B. BLANCA		13		13				AMTIP	\$2.587.639,56					29-02-12		45,97
18.007.646	B. BLANCA		9		9				AMTIP	\$4.539.623,91					10-08-16		18,74
18.007.647	B. BLANCA		26		26				Coop Vv y Ciudad Pablo	\$7.900.115,54					22-08-16		94,67
18.007.663	B. BLANCA		40		40				Coop. Vv. Y Const. 15	\$35.496.000,00					04-10-16		91,26
24.007.700	B. BLANCA		250		250										Sin Inicio Fisico		0,00
18.008.511	BALCARCE (1)		47	17	30				FOECYT	\$33.448.060,04					12-07-17		87,22
17.008.105	BALCARCE		75	43	32				Municipio	\$432.500,00					01-07-98		71,74
17.009.513	BARADERO		31		31				Municipio	\$5.071.447,27					14-02-13		22,56
18.009.506	BARADERO		25		25				Asoc. Obrera Textil	\$11.196.146,38					16-08-16		97,73
18.015.519	BOLIVAR		25		25				Municipio	\$1.825.000,00					14-07-11		64,58
18.014.549	BRAGADO		20		20				COMARU	\$11.056.130,02					02-11-16		99,60
18.014.550	BRAGADO		70	70	105				COOP. VIV. AGUMIN	\$55.714.114,40					30-11-16		62,62
18.029.511	CHACABUQUE (3)		48		48				Unión Arg. De Trab. Rurales	\$816.000,00					26-08-15		50,23
18.030.527	CHASCOMUS		28		28				ALIVA	\$23.134.393,17					09-05-16		50,18
18.031.521	CHIVILCOY		60		60				ADICGO	\$56.610.000,00					21-11-16		41,35
24.026.500	CNEL. PRINGLES		50		50				AMLPAP	\$1.175.000,00					28-03-01		3,08
17.026.515	CNEL. PRINGLES (3)		50		50				Municipio	\$1.400.000,00					Sin Inicio Fisico		0,00
17.028.511	CNEL. SUAREZ		34	22	28				Municipio	\$1.541.261,10					29-01-04		39,74
18.028.523	CNEL. SUAREZ		34		34				Coop. Prov. O y Serv.	\$31.171.802,96					18-09-17		27,65
18.033.511	ENSENADA		50		50				Coven	\$0.932.221,00					02-08-10		47,77
18.043.501	GRAL. LA MADRID		22		22				Asoc. Civil ARE	\$27.376.344,36					29-11-16		95,57
18.043.502	GRAL. LA MADRID		28		28				Municipio	\$14.733.834,94					30-01-17		30,06
17.043.507	GRAL. LA MADRID		20		20				Municipio	\$11.787.067,95					11-08-17		10,19
17.042.509	GRAL. GUIDO		16		16				Municipio	\$531.519,31					24-01-98		98,01
17.046.505	GRAL. MADARIAGA (4)		29		29				Municipio	\$18.713.543,43					16-01-17		23,05
17.043.511	GRAL. MADARIAGA		50		50				Coop. Vv. Y Const. 15	\$44.426.550,07					03-10-16		61,37
18.046.512	GRAL. MADARIAGA		136	52	84				Coop. Ostende	\$2.108.000,00					13-07-00		65,50
18.049.583	GRAL. PUEYREDON		47	11	36				Asoc. Civil Trabajar	\$7.802.591,66					20-04-11		48,81
18.049.525	GRAL. PUEYREDON		54		54				Sind. Luz y Fuerza	\$33.722.371,40					07-12-16		11,51
18.049.629	GRAL. PUEYREDON		48		48				Coop. Rances	\$28.178.111,72					14-07-16		10,04
18.049.647	GRAL. PUEYREDON		58	41	17				Municipio	\$1.485.000,00					07-07-99		84,76
17.050.501	GRAL. RODRIGUEZ		60		60				Municipio	\$119.086,40					07-07-00		54,75
17.056.516	GUAMINI		60	51	9				Municipio	\$19.439,00					27-10-98		88,15
17.056.515	GUAMINI (5)		60		60				Municipio	\$30.899.257,09					15-11-16		29,49
18.135.509	HURLINGHAM		78		78				Asoc. Civil 1° de Junio	\$51.322.708,94					16-03-17		67,99
17.122.510	LA COSTA		24		24				MUNICIPALIDAD	\$408.000,00					04-04-03		22,13
18.074.567	LA MATANZA		119	109	10				COOP. ESPERANZA	\$6.132.351,56					05-01-15		69,55
19.074.500	LA MATANZA		78	5	73				FE. CO. VI. MA. LTDA	\$9.381.897,00					20-12-05		92,37
19.074.503	LA MATANZA		78		78				Marit. Construcciones	\$19.973.153,66					24-04-15		93,21
18.061.568	LA PLATA (9)		240		240				INSA S.A.	\$143.786.912,00					21-11-17		90,87
18.061.542	LA PLATA		240		240				COOP. PERSONAL YPF	\$12.480.000,00					Sin Inicio Fisico		0,00
138.061.501	LA PLATA		7		7				Coop. 19 de febrero	\$8.492.629,99					30-08-17		98,98

Arq. PATRICIA BELLONI
Arq. Dirección General de Obras
Arq. Dirección de la Vivienda
Arq. Dirección de Infravivienda y Servicios Públicos
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas F.O.N.A.V.I.

Operatividad: Solidaria

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Hoja No 2

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Tem. Acum.	Paral.	Eje Acum.			P/DISCAP CANT. SUP.	1o 4° CANT. SUP.	2° DORM CANT. SUP.	3° DORM CANT. SUP.		PREV.	REAL
138.061.502	LA PLATA	Melchor Romero				4	Coop. 19 de febrero	\$15.823.721,83					30-08-17	8,41	
18.060.500	LANUS					204	ASOC CIVIL UNION FERROVIA	\$960.810,00					14-07-04	40,48	
115.063.500	LAS FLORES		50		50		FORJAR S.A.	\$3.439.000,00					06-10-06	17,90	
17.063.503	LAS FLORES		46	30	16		MUNICIPALIDAD	\$8.318.640,00					11-06-12	83,42	
17.063.503	LINCOLN		44	11	33		Lagar SA	\$7.333.664,80					15-11-13	25,05	
17.063.502	LOBOS		34	16	18		Municipio	\$6.148.629,70					01-03-12	47,90	
18.063.512	LOMAS DE ZAMORA	Ex 308 viv. Partido II				152	Torre SA	\$3.743.216,87					11-02-11	93,82	
17.069.503	LUJAN		15		15		MUNICIPALIDAD	\$594.000,00					02-08-00	4,32	
17.069.507	LUJAN		88		88		MUNICIPALIDAD	\$122.309.667,89					10-04-17	23,78	
18.070.502	MAGDALENA		40		40		Coop. de Vix. Integración y Progreso	\$1.018.880,00					18-03-01	27,87	
18.070.516	MAGDALENA (6)		23		23		COVENIMAR COOP	\$4.076.736,08					20-06-11	26,23	
18.070.519	MAGDALENA		64		64		AMEP	\$68.465.181,39					26-12-16	35,51	
17.072.511	MAR CHIJUITA	En Gral Pirahi 8 v.v. Chel Vidal 12 v	20	12	8		Municipio	\$3.207.713,00					04-11-11	99,88	
18.081.507	NECOCHEA		59		59		Asoc. Mutual 29 de Sep	\$10.221.438,50					20-04-11	54,26	
18.081.541	NECOCHEA		40		40		Asoc. Aliva	\$21.000.540,58					04-08-16	84,39	
18.082.534	NECOCHEA		10		10		Coop. Mano Ancha	\$1.176.120,00					05-08-13	10,42	
17.082.535	NECOCHEA		1		1		Municipio	\$354.520,83					28-08-15	23,26	
18.083.582	OLAVARRIA	Etap. 3 de 35 viv. total 110 viv.	35	29	6		Asoc. Civil Bueritos	\$6.012.916,80					18-08-16	95,32	
18.083.583	OLAVARRIA	Terminación para 24 (de 30 viv.)	25		24	17	Sind. Ombres Sierras Bajas	\$1.785.629,33					15-04-14	76,46	
18.083.597	OLAVARRIA		25		25		Coop. Union Hingense	\$9.383.118,96					03-01-17	56,13	
18.083.600	OLAVARRIA				80	30	Inst. de los Trabajadores	\$43.397.942,25					30-01-17	94,62	
18.083.601	OLAVARRIA				40	40	Inst. de los Trabajadores	\$23.135.003,11					30-01-17	87,86	
18.083.602	OLAVARRIA		21	16	5		Asoc. Civil Educadores	\$21.066.143,48					08-03-17	89,99	
18.084.503	PATAGONES		100		100		Coop. Fiedra	\$1.100.000,00					19-04-01	38,31	
17.086.513	PELLERINI		23		23		Municipio	\$17.646.753,97					05-05-17	33,90	
17.086.516	PELLERINI		10		10		Municipio	\$8.221.106,90					05-05-17	80,27	
18.087.535	PERGAMINO		17	8	9		Asoc. Mutual 22 Abril	\$36.910.687,97					28-04-17	79,49	
18.087.544	PERGAMINO (8)		66		66		Municipio	\$25.971.716,36					29-03-17	21,70	
17.088.508	PILA		34	34	34		Municipio	\$613.317,08					03-01-05	92,82	
17.093.511	RAUCH		15	13	2		Municipio	\$53.356.478,79					13-11-17	1,07	
115.093.511	RAUCH		56		56		Covenimar	\$10.885.557,17					09-04-99	85,05	
18.099.501	ROJAS		100	66	34		Coop. La Segunda	\$31.872.410,61					17-10-16	92,89	
17.106.504	SAN NICOLAS		34	34	34		Municipio	\$187.678.902,20					22-11-17	4,20	
17.109.514	SUPACHA		179	179	179		Municipio	\$6.335.600,50					01-12-11	99,32	
17.109.517	SUPACHA		40	38	2		Municipio	\$3.811.200,00					15-09-15	99,85	
18.110.553	TANDIL (6)	ATUNCHA	10	9	1		Municipio	\$6.607.832,46					02-08-11	51,62	
18.110.557	TANDIL (6)	Etap. 2 de un total de 109 viv	59	8	51		ASOC. TRAB. U.N.	\$31.562.256,90					02-11-15	18,83	
18.110.559	TANDIL		40	49	49		Sind. Trabajadores Municipales	\$39.126.721,92					20-08-17	67,23	
17.111.516	TAPALQUE	Viviendas Biedmalens	4		4		MUNICIPALIDAD	\$806.960,00					14-02-11	91,52	
18.115.527	TRENQUE LAUQUEN		52		52		Asoc. Mut. Obreros de la Const	\$39.472.202,19					05-05-17	54,30	
17.116.513	TRES ARROYOS		21		21		Municipio	\$15.470.526,75					15-08-17	18,31	
17.126.514	TRES LOMAS		50		50		Municipio	\$33.800.000,00					20-03-17	92,59	
18.118.507	VENTICINCO DE MAYO		40		40		Coop. AGUAM LTDA	\$19.437.035,60					06-10-15	91,64	
17.123.504	VILLA GASELL	Barrio Golf Sur	40	8	32		MADARI SA	\$4.469.302,40					14-05-12	19,73	
18.121.534	ZARATE	Etapa 1 de 82 viv	16		16		COVOPAM Ltda	\$7.265.511,36					18-04-17	47,78	
SUBTOTAL:			3765	528	1719	1518	1395	239	618	538					
TOTALES:			3765	528	1719	1518	1395	239	618	538					

Fuente: DGO

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Ag. PATRICIA BELONI
AC. Dirección General de Ejec.
IV B.A. - Pos. - 14/02/17
Instituto de la Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

Operatoria: Dignidad

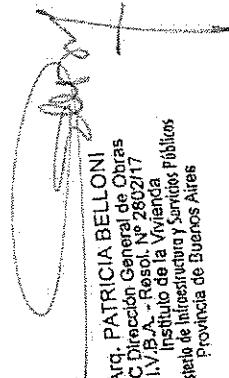
JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO				
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec			Paral.	P/DISCAP		1 ó 4		2		3		DORM	REAL	PREV	REAL
													CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
63.049.518	GRAL. PUEYRREDON		84			26				Asoc. Civil	\$14.130.475,92											89,33		
SUBTOTAL:			84	0	0	26	0	0	0															
TOTALES:			84	0	26	0	0	0	0															

Fuente: DGO


 Arq. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas F.O.N.A.V.I.

Operatoria: Compartir

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3.V.E

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			P/DISCAP CANT.	1 ó 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.		PREV	REAL
108.005.500	AYACUCHO	Subprograma Policía Comunal	4		4				Municipio	\$2.278.414,38					09-01-13	93,7	
108.013.500	BOLIVAR	Subprograma Policía Comunal	10	4		6			Municipio	\$2.101.481,69					19-03-09	44,0	
107.021.500	C. DE ARECO		38	21		17			Municipio	\$1.388.706,50					16-11-06	85,6	
107.021.501	C. DE ARECO		25	15		10			Municipio	\$903.967,00					16-06-06	91,9	
107.021.502	C. DE ARECO (2)		16	5	11				Municipio	\$1.118.001,02					16-12-08	43,9	
107.025.501	CNEL. DORREGO (2)						8		Municipio	\$745.398,13					20-03-12	50,6	
107.025.502	CNEL. DORREGO	Terminación de 5 de un total de 8 viviendas					5	5	Municipio	\$954.192,05					01-03-17	47,7	
107.026.502	CNEL. PRINGLES	Subprograma Nuestra Casa	30	16		14			Municipio	\$2.551.118,40					20-04-09	62,1	
107.024.506	COLON		30	11	19				Municipio	\$3.397.803,76					27-02-13	57,3	
107.022.503	DAIREAUX		33		33				Municipio	\$28.362.371,95					22-01-17	30,3	
107.054.504	GRAL. VILLEGAS		30			30			Municipio	\$2.801.573,28					20-03-13	79,6	
107.056.500	GUAMINI	En Casas 6 viv-Garre 2 viv-Guamini 2 viv	10			10			Municipio	\$949.449,60					31-10-11	61,6	
108.059.500	JUNIN	Subprograma Nuestra Casa	21	10		11			Municipio	\$2.385.666,71					17-12-08	83,0	
107.065.500	LINCOLN (1)	Subprograma Nuestra Casa En Pasteur y en Lincoln	30	26		4			Municipio	\$2.102.471,42					12-12-08	21,4	
107.071.502	MAIPU		20	20		20			Municipio	\$8.503.904,30					01-03-17	20,4	
107.080.501	NAVARRO	Subprograma Nuestra Casa- Bomberos Voluntarios	5	3		2			Municipio	\$283.764,69					11-09-08	87,5	
107.084.502	PATAGONES	Patagones- Villalonga - Stroeder	10	5		5			K y R SRL	\$994.356,00					15-04-11	50,0	
108.124.500	PINAMAR	Subprograma Policía Comunal	13			13			Municipio	\$873.940,36					Sin Inicio Físico	0,0	
107.086.502	PELLEGRINI		14		14				Municipio	\$7.158.454,03					15-05-15	55,3	
113.086.502	PELLEGRINI		2	2		2			Municipio	\$1.857.699,69					15-05-15	59,7	
107.088.504	PILA		20		20				Municipio	\$15.213.396,60					19-12-16	64,1	
107.090.506	PUAN	En Darragueira	10		10				Municipio	\$970.138,62					24-06-11	46,8	
107.093.500	RAUCH		21	21		21			Municipio	\$10.416.125,13					13-09-17	84,1	
107.100.503	SALLIQUELO		20			20			Municipio	\$3.648.803,40					13-08-15	25,7	
107.103.503	SAN CAYETANO		22	22		22			Municipio	\$19.870.620,00					23-03-17	32,4	
107.111.506	TAPALQUE		20		20				Municipio	\$9.851.893,21					28-04-17	22,5	
107.114.501	TORNQUIST		28			28			Municipio	\$4.142.267,41					02-03-09	89,8	
SUBTOTAL:			482	116	186	180	13	0	5	8							
TOTALES:			482	116	366	13	0	13									

Fuente: DGO

Arq. PATRICIA BELLONI
A/C Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas P.O.N.A.VI

OPERATORIA: Bonaerense XII - Mejoramiento del Habitat

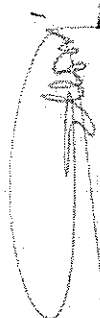
JURISDICCION: **Buenos Aires**

2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP CANT. SUP.	16 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	INICIO REAL	REAL	PREV	REAL		
119058500	B. JUAREZ					108			Municipio.	\$105.857,28						29/3/2011			25,00	
105061501	LA PLATA					101			Coop. De Viv. De los Arg. PBA	\$11.142.493,08						5/11/2014			31,81	
105061502	LA PLATA					176			Coop. 22 de Abril	\$31.790.957,93						18/10/2015			7,98	
SUBTOTAL:			0	0	0	385	0	0	385											
TOTALES:			0	0	0	385	0	385												

Fuente: DGO


 Arq. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 P.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas F.O.N.A.VI

Operadora: Buenos Aires Hogar

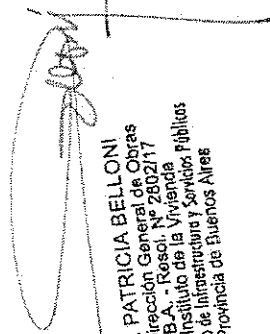
JURISDICCIÓN: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3, V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP CANT.	1 ó 4 CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP. CANT.	SUP. CANT.	REAL	REAL	PREV	REAL
131.056.500	GUAMINI		4		4				Municipio	\$2.199.757,30							01-04-15			62,99
131.088.500	PILA		15		15				Municipio	\$5.059.068,60							05-09-14			57,03
131.097.500	SAAVEDRA		25		25				Municipio	\$10.028.500,00							18-05-15			17,19
131.114.500	TORNQUIST		20		20				Municipio	\$7.731.494,00							14-04-15			48,80
131.120.501	VILLARINO		7		7				Municipio	\$2.820.000,00							18-06-14			69,47
131.137.500	LEZAMA		25		25				Municipio	\$7.363.948,25							14-05-14			86,65
SUBTOTAL:			96	0	25	71	0	0	0											
TOTALES:			96	0	96	0	0	0	0											

Fuente: DGO


 Arq. PATRICIA BELLONI
 A.C. Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operaturia de Programas F.O.N.A.VI

Operaturia: ex Federal Pluriannual Reconvertido IV/BA - ANSES

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.			Paral.	P/DISCAP CANT.	16.4 DORM SUP.	CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM SUP.	REAL INICIO	REAL PREV	REAL	
121.004.500	AVELLANEDA		45				45			Nonop SRL	5.638.500,00						28-06-10		97,42		
121.011.500	BERAZATEGUI		100				100			Acorde Itda	12.864.000,00						12-11-10		82,93		
121.011.501	BERAZATEGUI		100				100			Acorde Itda	12.864.000,00						12-11-10		83,37		
121.011.502	BERAZATEGUI		100				100			Acorde Itda	12.864.000,00						12-11-10		83,27		
121.018.500	CAP. SARMIENTO (3)		50				50			Forensa SA	5.150.520,00						18-10-11		75,81		
121.021.504	C. DE ARECO (3)		40	28	12					Mudynidia	3.959.700,00						20-08-10		86,12		
122.021.503	C. DE ARECO (4)		10		10					Municipio	5.687.260,17						02-06-11		43,63		
121.034.504	ESCOBAR	Proyecto 1 (de un total de 274)	61				61			Grupo Constructora SA	8.079.340,00						01-02-11		47,17		
121.034.503	ESCOBAR	Proyecto 2 (de un total de 274)	54				54			Grupo Constructora SA	7.156.740,00						01-02-11		64,81		
121.034.502	ESCOBAR	Proyecto 3 (de un total de 274) Maquinista Suro	61				61			Grupo Constructora SA	8.079.340,00						01-02-11		52,84		
121.034.501	ESCOBAR	Proyecto 4 (de un total de 274)	40				40			Grupo Constructora SA	5.298.360,00						01-02-11		52,99		
121.034.500	ESCOBAR	Proyecto 5 (de un total de 274)	58				58			Grupo Constructora SA	7.683.940,00						01-02-11		53,53		
121.047.500	GRAL. PAZ (3)		72				72			Pemede SRL	7.131.400,00						20-10-10		31,30		
121.074.500	LA MATANZA - (1)	B° Curumal - total 508 viv. Proy 1	56				56			Trivisol SA	7.497.080,00						28-02-12		2,30		
121.074.501	LA MATANZA - (1)	B° Curumal - total 508 viv. Proy 2	56				56			Contr. Ecologicas SA	7.497.080,00						28-02-12		0,00		
121.074.502	LA MATANZA - (1)	B° Curumal - total 508 viv. Proy 3	56				56			Contr. Ecologicas SA	7.497.080,00						28-02-12		0,00		
121.074.507	LA MATANZA - (1)	B° Curumal - total 508 viv. Proy 4	48				48			Contr. Ecologicas SA	6.456.560,00						28-02-12		0,00		
121.074.506	LA MATANZA - (1)	B° Curumal - total 508 viv. Proy 5	48				48			Contr. Ecologicas SA	6.456.560,00						28-02-12		0,00		
121.074.505	LA MATANZA - (1)	B° Curumal - total 508 viv. Proy 6	52				52			Contr. Ecologicas SA	6.963.480,00						28-02-12		0,00		
121.074.503	LA MATANZA - (1)	B° Curumal - total 508 viv. Proy 7	52				52			Contr. Ecologicas SA	6.990.160,00						28-02-12		0,00		
121.074.504	LA MATANZA - (1)	B° Curumal - total 508 viv. Proy 8	56				56			Contr. Ecologicas SA	7.523.760,00						28-02-12		0,00		
121.074.508	LA MATANZA - (1)	B° Curumal - total 508 viv. Proy 9	84				84			Contr. Ecologicas SA	11.232.280,00						28-02-12		0,00		
121.076.500	MERLO	Etapas 2 Localidad Libertad y Merlo	56				56			Avencan SRL	6.688.440,00						16-09-10		74,96		
121.076.501	MERLO	Etapas 1 Localidad Libertad	56				56			Pemede SRL	6.688.440,00						16-09-10		76,89		
121.076.502	MERLO	Etapas 3 Localidad Libertad	56				56			Coop. La Iniciativa	6.688.440,00						16-09-10		70,22		
121.083.500	OLAVARRIA		80				80			Redaniel SA	7.107.360,00						30-09-10		55,28		
121.083.501	OLAVARRIA		40				40			Redaniel SA	3.553.680,00						30-09-10		30,66		
122.104.500	SAN FERNANDO	PROYECTO 1 Tiro Federal (ex 100) Heroes	94				94			Tecnar SA	12.602.298,00						14-01-11		66,82		
122.104.501	SAN FERNANDO	PROYECTO 2 Tiro Federal - tipologia microblok	100				100			Tecnar SA	13.406.700,00						02-06-10		41,72		
121.106.500	SAN NICOLAS		50				50			GAIA SA	4.848.920,00						02-06-10		21,17		
121.106.501	SAN NICOLAS		32				32			GAIA SA	3.104.080,00						02-06-10		11,12		
121.106.502	SAN NICOLAS		32				32			GAIA SA	3.104.080,00						25-01-15		99,32		
121.113.500	TORDILLO (2)		30				30			Municipio	8.920.530,30										
SUBTOTAL:			1925	28	22	1875	0	0	0	0											
TOTALES:			1925	28	22	1875	0	0	0	0											

Fuente: DGO

ATC. PATRICIA BELLONI
A/C Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

Operatoria: Buenos Aires Hogar

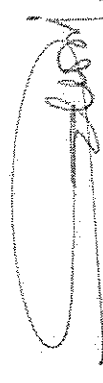
2017

JURISDICCION: Buenos Aires

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
	PATAGONES		Infra para 25 viviendas	1	\$2.840.515,89	11/1/2016	8/2/2017	4	13	
TOTAL				1						

Fuente: DGO


Arq. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

OPERATORIA: Bonaerense VI

JURISDICCION: Buenos Aires

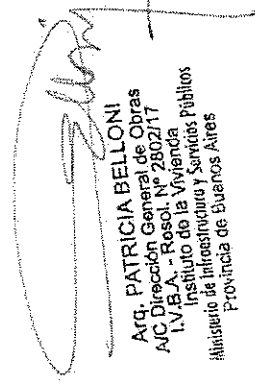
2017

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
	F. AMEGHINO (1)	Municipio	Infra para 60 viviendas	1	\$78.000,00	11/9/2000	2017	4		
	OLAVARRIA	Asoc Civil Educadores		1	\$2.142.687,81	31/8/2015	2017	6		
	RAMALLO (1)	Ramallo Construye	Infra para 39 viviendas	1	\$768.627,75	12/03/2010	2017	3		
TOTAL				3						

Fuente: DGO

(1) Terminada de Oficio


PATRICIA BELLONI
 Arq. Dirección General de Obras
 A/C Dirección General de Obras
 L.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

IN#AS-NDV-6967/109-8102-II

3. Obras de Infraestructuras de agua y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.V.I.

OPERATORIA: Bonaerense VI

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
	ALIFE BROWN	CREPINOVO LIDA	Infra para 99 viviendas	1		\$660.176,51	21-08-98		70,48
	AVELLANEDA	J.V. LA ESPERANZA	Infra para 36 viviendas	1		\$113.771,00	21-07-99		90,97
	AVELLANEDA	COOP. VIV. BARRIO		1		\$34.500,00	04-12-04		40,00
	AZUL (I)	SIND. LUZ Y FUERZA		1		\$391.193,99	18-06-09		97,38
	BAHIA BLANCA	Municipio		1		\$11.378.239,13	12-01-17		68,50
	BAICARCE	POICYT Balance	Infra para 47 viviendas	1		\$381.139,38	25-06-13		80,25
	BAICARCE	Asoc. Civil Trabajadores		1		\$24.419.848,48	04-11-16		76,99
	CAMPANA	Municipio	Infra para 362 viviendas	1		\$939.020,70	24-04-08		71,56
	CHIVILCOY			1		\$3.222.530,81	01-07-16		71,23
	CHIVILCOY	ADPECO	Infra para 60 viviendas	1		\$19.126.086,69	10-01-17		24,99
	FCIO. VARELA			1		\$6.001.710,00	13-12-16		61,50
	FCIO. VARELA	Coop. De trab. 20 de dic.	Infra para 880 viviendas	1		\$8.221.500,00	25-10-17		99,04
	GRAL. PUYYRREDON	UN.COM.IND. LA P.		1		\$389.825,50	13-07-09		34,57
	GRAL. PUYYRREDON		Infra para 47 viviendas	1		\$877.077,84	07-01-12		63,73
	GRAL. PUYYRREDON	B. Beneficio Rolim		1		\$2.181.076,35	12-12-11		87,66
	GRAL. PUYYRREDON	Coop. Reices		1		\$7.236.533,22	01-08-16		34,14
	LA MATANZA	Coop. 19 de Febrero		1		\$7.365.438,00	04-09-17		95,01
	LA MATANZA	Coop. Vv. La Esperanza Ltda		1		\$2.605.000,00	16-06-10		83,55
	LA MATANZA	PECOVIMA	Infra para 223 viviendas	1		\$4.046.460,26	16-06-10		82,28
	LA MATANZA		Infra para 118 viviendas	1		\$943.625,48	10-01-11		60,73
	LA MATANZA			1		\$4.939.148,65	04-08-14		94,62
	LA MATANZA			1		\$4.976.033,08	16-12-16		93,21
	LINCOLN	Municipio	Infra para 70 viviendas	1		\$11.057.910,06	09-01-17		80,21
	LOMAS DE ZAMORA	Coop. Roberto Arlt.	Infra para 152 viviendas	1		\$4.089.420,83	17-04-17		93,25
	LUJAN	Municipio	Infra para 172 viviendas	1		\$29.711.733,36	10-04-17		24,10
	MAGDALENA	ASOC. MUT. EVA PERON	Infra para 82 viviendas	1		\$602.191,82	23-01-04		91,09
	MAGDALENA	ASOC. MUT. EVA PERON	Infra para 30 viviendas	1		\$1.003.179,11	27-04-12		91,41
	MAGDALENA	ASOC. MUT. EVA PERON		1		\$6.508.937,60	16-10-14		55,99
	NEOCUCHA	ALIVA	Infra para 184 viviendas	1		\$21.900.540,58	13-01-17		11,82
	OLAVARRIA	A.C.U.P.O.		1		\$283.167,66	02-03-00		83,24
	OLAVARRIA	Bancarios		1		\$1.163.242,22	05-10-12		92,90
	PERGAMINO			1		\$600.000,00	05-03-01		4,83
	PINAMAR	ECO PINAR	Infra para 150 viviendas	1		\$255.028,30	07-11-05		91,05
	PINAMAR	Municipio	Infra para 62 viviendas	1		\$1.590.430,84	05-04-14		36,38
	PUAN	Gবাদ SA	SIND. TRAB. MAUJ.	1		\$247.000,00	09-10-00		62,33
	ROJAS	COVENDIAR	Infra para 112 viviendas	1		\$16.531.805,00	22-11-16		55,54
	SALTO			1		\$5.461.297,49	15-02-16		92,21
	SAN FERNANDO			1		\$176.800,00	25-03-09		87,76
	VIENT. DE MAYO	OBREROS CAUCHO		1		\$39.895,00	14-08-98		50,01
	VILLA GIESSE	Municipio		1					
	SUBTOTAL			14	26				
	TOTAL			40					

Fuente: DGO

(1) Rescindida

Arq. PATRICIA BELLONI
A/C Direccion General de Obras
A/C Direccion Genol. N° 280217
I.V.B.A. - Resol. N° 280217
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

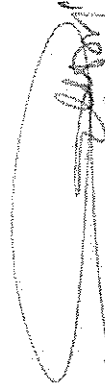
JURISDICCION: **Buenos Aires**

2017

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC.	REAL
	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Ampliación y refacción equip- B° Urquiza		1	\$4.893.194,63	30/9/2013		94,52%
	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Aula - Dock Sud. Coop B° Urquiza		1	\$1.568.785,08	30/9/2013		96,23%
	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Barrio Urquiza SUM		1	\$3.134.534,07	17/2/2017		88,66%
	Olavarría	Soc. civil B. Bancario Ola	Completamiento Espacio Verde		1	\$1.542.842,20	29/8/2016		81,20%
SUBTOTAL				0	4				
TOTAL					4				

Fuente: DGO


Atq. PATRICIA BELLONI
 AGC Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: FEDERAL Construcción de Viviendas

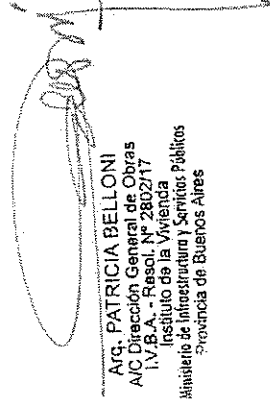
JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRACI	REAL
104050554		GRAL. RODRIGUEZ				284	284	Endyma	\$32.014.967,81								18/12/2015	27/12/2017	10	
TOTALES				0	0	284	284													

Fuente: DGO


 Arg. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: FEDERAL Construcción de Viviendas con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		Final	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual			VIV CANT.	1 O 4 CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	3 DORM SUP.	3 DORM COSTO	INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL
109102501		S. A. de ARECO		52	4			Municipio	\$28.577.399,70									11/6/2007	6/12/2017		
TOTALES				52	4	0	0														

Fuente: DGO

Arq. PATRICIA BELLONI
A/C Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: FEDERAL Construcción de Viviendas Pluriannual con Municipios:

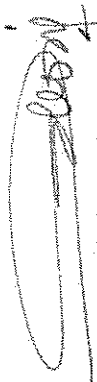
JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV PIDISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC	REAL
				0	0	0	0													
TOTALES				0	0	0	0													

Fuente: DGO


 Arq. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: FEDERAL Subprograma Terminación

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MÓNTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP CANT.	1 O 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL
115074502		LA MANANZA		120	2			Edificadora Truro	\$6.977.905,00						1/11/2003	30/11/2017		
TOTALES				120	2	0	0											

Fuente: DGO

Atq. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 L.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Techo Digno

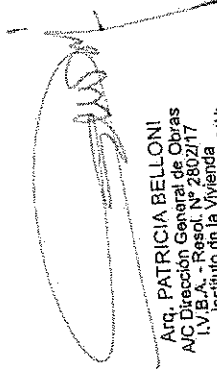
JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM	PROY		Contractual	Final	VIV PIDISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	TERM. REAL	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRACACI	REAL
123004500		AVELLANEDA	San Wilde - Precho Onsan	100	61		Sentra SA	\$20.259.142,77						27/8/2012	1/12/2017				
123020501		CARLOS TEJEDOR		28	28		Giribaldi	\$8.442.000,00						29/12/2014	3/7/2017				
18037522		FCIO. VARELA	Sector 1	152	152		Coop. Fecootraum	\$16.995.361,68						10/5/2015	6/12/2017				
18037526		FCIO. VARELA	Sector 2	212	106		Coop. Fecootraum	\$31.226.079,96						7/5/2015	1/12/2017				
18037530		FCIO. VARELA				180	Coop. Trabajo 20 de Dic Ltda	\$39.275.336,47						19/12/2016	29/12/2017				
18037531		FCIO. VARELA				172	Coop. Trabajo 20 de Dic Ltda	\$36.153.542,49						19/12/2016	29/12/2017				
18037527		FCIO. VARELA				196	Coop. Trabajo 20 de Dic Ltda	\$27.857.124,02						8/9/2016	29/12/2017				
123079501		MORON		10	10		Municipio	\$2.144.000,00						1/8/2013	30/4/2017				
TOTALES				502	357	548													

Fuente: DGO


 Arq. PATRICIA BELLONI
 AGC Direccion General de Obras
 L.V.B.A. Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Techo Digno Reconvertido Municipio


JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	INICIO	TERM.	CONTRAC	REAL
				0	0	0	0													
TOTALES				0	0	0	0													

Fuente: DGO


 Arq. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: FEDERAL Mejor Vivir


JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.T.P.E.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV/P/D/SCAP	O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTRAC	REAL
105079501		MORON	Barrio San Juan			200	12	Ampaco	\$5.980.000,00								1/1/2009	1/12/2017		
TOTALES				0	0	200	12													

Fuente: DGO


 Arq. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DE HABITACIONES Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operación: PROGRAMA FEDERAL Villas y Asentamientos


JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Plantilla N° 3 V.T.F.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS			FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM			Final	Contractual	VIV PROSCAP	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	FECHA REAL	CONTRAC	REAL
111004578		AVELLANEDA	Predio Ometos y De Benedicti	48	48		Municipio	\$21.201.108,00					10/4/2015	4/9/2017		10
111004514		AVELLANEDA	93 viv en "Villa Tranquila" 31 viv en "La Saladita"	124	51		SAARA Construc. E Inmobiliaria Avellaneda	\$47.956.714,91					3/1/2008	1/12/2017		
111004515		AVELLANEDA	Isa Maciel, Etapa 1	150	10		Arqua SA - Canning SA	\$17.956.714,91					3/1/2008	1/12/2017		
111004518		AVELLANEDA	Barrio Genova	73	58		SAARA Construc.	\$9.592.145,83					4/5/2009	1/12/2017		
111004521		AVELLANEDA	La Saladita	138	101		Saura SA - Kines SA	\$18.380.473,81					4/5/2009	1/12/2017		
111004531		AVELLANEDA (1)	Predio Esmeraldas del Campo	39	4		Acende SA	\$5.089.608,42					6/12/2011	1/12/2017		
111004556		AVELLANEDA	Predio Cardales	156	66		Municipio	\$46.486.783,14					2/1/2011	1/12/2017		
111004558		AVELLANEDA (5)	Pt 7 de Enero	20	11		Municipio	\$5.033.334,21					2/1/2011	1/12/2017		
111073900		PCIO. VARELA (6)	(ex 29 viviendas)	29	11		WAYRO INGENIERIA	\$4.354.957,06					2/1/2011	1/12/2017		
111061509		LA PLATA	B° El Mercado Sector 1	52	52		OCSA SA	\$4.563.105,06					2/1/2011	1/12/2017		10
111061510		LA PLATA	B° El Mercado Sector 2	52	52		Robinson Hnos.	\$4.600.650,61					2/1/2011	1/12/2017		10
111061511		LA PLATA	B° El Mercado Sector 3	52	52		INSA SA	\$44.232.972,00					18/2/2015	4/12/2017		10
111079511		MORON	B° Presidente Sanmiesmo	257	5		Municipio	\$10.988.270,21					30/6/2015	1/12/2017		
111091516		QUILMES	B° Los Franciscos	230	52		Colombi - Andico	\$36.878.880,60					1/12/2013	1/12/2017		
111091523		QUILMES	B° Morán	192	80		Acende SA	\$55.507.921,20					3/1/2013	1/12/2017		
111105511		SAN ISIDRO	B° Sauced - San Cevalano 1	298	11		Sura	\$21.037.247,21					1/6/2005	1/12/2017		
111112313		TIGRE	B° San Pablo ex 204	24	24		Municipio	\$85.173.277,38					30/4/2015	30/12/2016		7
TOTALES				1677	663	257	5									

Fuente: DGO


 ARG. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT.

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: FEDERAL de Emergencia Habitacional


JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV/DISCAP	1 O 4	DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL
120106500		SAN NICOLAS		9	9			Varias cooperativas	\$1.430.000,00								27/11/2012	27/8/2017	6	
TOTALES				9	9	0	0													

Fuente: DGO


 Arq. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			PID/SCAP	164 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	INICIO REAL	REAL	PREV	REAL
104012502		BERISSO		224	112		112			Tauco SA	\$11.782.400,00					23-08-06		81,86	
104017502		CANUELAS		134	21		113			Casage	\$6.280.337,61					27-01-06		75,91	
104029500		CHACABUQUE (2)		80	78		2			Nannen	\$3.540.830,00					19-12-05		55,32	
104033515		ENSENADA	B° UOM	40	0		40				\$9.051.784,84					15-01-15		34,15	
104035503		E. ECHEVERRIA	Monte Grande	262	0		262			Casella SA	\$11.790.000,00					02-05-06		79,25	
104037505		FCIO. VARELA (2)	B° Santa Sofia - Localiz 1	298	0		298			Bricons SAICF	\$15.674.800,00					07-04-06		86,87	
104037506		FCIO. VARELA (2)	B° Santa Sofia - Localiz 2	234	0		234			Bricons SAICF	\$12.308.400,00					08-05-06		87,20	
104037507		FCIO. VARELA (2)	B° Santa Sofia - Localiz 3	216	0		210			Bricons SAICF	\$11.046.000,00					07-04-06		89,75	
104074615		LA MATANZA						84	0		\$15.984.796,00					22-08-16		70,95	
104074616		LA MATANZA						24	0		\$16.159.824,00					22-08-16		73,34	
104061503		LA PLATA		200	0		200			Raffo y Mazeires SA	\$10.520.000,00					24-11-06		47,88	
104061504		LA PLATA		56	0		56			Raffo y Mazeires SA	\$2.945.600,00					24-11-06		55,53	
104078522		MORENO (1)	Sector 6	72	42		30			Acorde	\$3.787.200,00					07-03-06		82,99	
104078518		MORENO (1)	Sector 2	94	55		39			Acorde	\$4.944.400,00					07-03-06		92,12	
104078519		MORENO (1)	Sector 3	94	58		36			Acorde	\$4.944.400,00					07-03-06		92,73	
104078520		MORENO (1)	Sector 4	94	55		39			Acorde	\$4.944.400,00					07-03-06		92,54	
104078521		MORENO (1)	Sector 5	94	55		39			Acorde	\$4.944.400,00					07-03-06		89,51	
104078515		MORENO (1)	Sector 1	300	156		144			Acorde	\$15.780.000,00					07-03-06		82,62	
104078507		MORENO (1)	Sector 6 A	75	34		41			Acorde	\$3.945.000,00					07-03-06		93,49	
104078508		MORENO (1)	Sector 7	75	33		42			Acorde	\$3.945.000,00					07-03-06		96,22	
104078509		MORENO (1)	Sector 8	75	33		42			Acorde	\$3.945.000,00					07-03-06		96,76	
104078510		MORENO (1)	Sector 9	75	37		38			Acorde	\$3.945.000,00					07-03-06		96,30	
104078511		MORENO (1)	Sector 10	75	33		42			Acorde	\$3.945.000,00					07-03-06		97,07	
104078512		MORENO (1)	Sector 11	73	33		40			Acorde	\$3.839.800,00					07-03-06		89,74	
104110500		TANDIL		139	131		8			Tauco SA	\$5.651.023,45					18-04-06		94,86	
SUBTOTAL:				3073	966	0	2107	108	0										
TOTALES:				3073	966	0	2107	108	0										

Fuente: DGO

(1) Se firmó convenio para traspaso a Resolución 61 de S.V y H Nación

(2) Rescindida

ALQ. PATRICIA BELLONI
 J.C. Dirección General de Obras
 V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 - de Infraestructura y Servicios Públicos
 - de Buenos Aires

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.			P/DESCAP CANT.	16 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	REAL	PREV	REAL	PREV		
109008502		BALCARCE		67	0	67				Municipalidad	\$3.379.311,73						23-01-06		55,66		
109008504		BALCARCE		58	0	58				Municipalidad	\$3.087.804,00						23-01-06		24,53		
109008503		BALCARCE	Sin Inicio 29 viviendas	81	0	81				Municipalidad	\$4.083.313,67						23-01-06		46,53		
109008507		BALCARCE		58	8	50				Municipalidad	\$3.491.136,00						23-01-06		21,79		
109008505		BALCARCE		65	0	65				Municipalidad	\$3.706.560,00						23-01-06		71,06		
109008506		BALCARCE		72	14	58				Municipalidad	\$4.105.728,00						23-01-06		71,18		
109008508		BALCARCE		14	0	14				Municipalidad	\$834.860,36						23-01-06		56,18		
109009502		BARADERO (1)		142	109	33				Municipalidad	\$7.369.800,00						26-02-07		76,91		
109032503		DOLORES	Sin Inicio 18 viviendas	94	37	57				Consejo SA	\$4.784.881,61						01-02-07		68,21		
109038509		GRAL. ALVARADO	B° Aeropuerto - Miranar	53	31	22				MyF SA	\$2.551.808,07						29-09-05		89,17		
109038510		GRAL. ALVARADO	B° Aeropuerto - Miranar	52	17	35				MyF SA	\$2.503.660,60						29-07-05		90,12		
109038512		GRAL. ALVARADO	B° Aeropuerto - Miranar	73	30	43				Transervice SRL	\$3.607.575,00						06-10-05		85,51		
109038513		GRAL. ALVARADO		73	0	73				Transervice SRL	\$3.511.373,00						06-10-05		95,33		
109038501		GRAL. ALVARADO	B° Las Flores - Miranar	32	12	20				Municipalidad	\$1.494.400,00						07-01-05		50,08		
109044501		GRAL. LAS HERAS	Proyecto 1	62	44	18				Coop de "Argentina Trabaja"	\$2.895.400,00						28-09-05		97,49		
109089503		PILAR		16	0	16				Municipalidad	\$815.284,00						22-03-07		42,64		
109089506		PILAR		71	0	71				Municipalidad	\$3.915.536,00						07-03-07		9,85		
109102501		S. A. de ARECO		52	45	7				Municipalidad	\$2.857.399,70						11-06-07		88,63		
109109500		SUIPACHA (2)		100	56	44				Municipalidad	\$2.857.399,70						07-09-08		58,30		
109110500		TANDIL		200	103	95				Municipio	\$4.670.000,00						13-06-08		71,47		
109121501		ZARATE		400	320	80				DACEY SA	\$11.120.000,00						24-06-05		97,53		
SUBTOTAL:				1837	828	0	1009	0	0	0											
TOTALES:				1837	828	1009	0	0	0	0											

Fuente: DGO

(1) Sin avance físico 33 viviendas, se preve la relocalización de las mismas en las localidades de Alsina 22 y Portela 11 viviendas

(2) El Municipio terminó 20 viviendas y quedan 44 sin inicio. Sin supervisión del IVBA

Arq. PATRICIA BELLONI
A/C Dirección General de Obras
I.V.B.A. Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONDAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatorio: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas Plurianual con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

JURISDICCION: Buenos Aires										2017									
Nº Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA			
				Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paralel.	Cant. Prov.			Termin. Acum.	Ejec. Paralel.	PDISCAP	16 4	DORM	2	DORM	3	DORM	INICIO REAL
109001500		A. ALSINA (1)	Risora 56 viv. Cardue 80 viv. S. M. Arcangel 8 viv. Villa Maza 16 viv.	160	160		60	Ernesto Tarnowsky S.A.	\$12.262.338,67								01-04-09	72,71	
106007502		B. BLANCA	Grupo 1 Total de 520 viv. UOM	85	0	85	85	Andrueta	\$9.163.600,00								17-07-09	89,65	
106007503		B. BLANCA	Grupo 2 Total de 520 viv. UOM	86	0	86	86	Andrueta	\$8.955.600,00								17-07-09	93,10	
106007504		B. BLANCA (2)	Grupo 3 Total de 520 viv. UOM	86	0	86	86	Andrueta	\$8.932.937,35								17-07-09	80,10	
106031500		CHIVILCOV		296	19	277	277	Sitra	\$27.084.000,00								19-11-09	61,02	
109026503		CNEL. PRINGLES		20	0	20	20	Lavitola y Bernier continue	\$1.502.128,13								27-03-09	28,40	
109026500		CNEL. PRINGLES		67	0	67	67	Lavitola y Bernier continue	\$4.098.123,23								27-03-09	58,82	
109026502		CNEL. PRINGLES		53	0	53	53	Lavitola y Bernier continue	\$1.977.330,37								27-03-09	28,52	
109026501		CNEL. PRINGLES		60	0	60	60	Lavitola y Bernier continue	\$1.463.832,15								27-03-09	72,03	
109033500		ENSENADA	224 Duplex	224	114	110	110	Hidrica Hnos	\$15.811.132,76								04-04-11	71,96	
106132501		JOSE C. PAZ (3)		300	0	300	300	Forenza SA	\$37.119.794,08								01-03-10	54,99	
106132502		JOSE C. PAZ (4)		252	0	252	252	Forenza SA	\$31.174.438,24								01-03-10	57,22	
109133509		MALV. ARGENTINAS	Conjunto Tierras Altas IV	136	104	32	32	Enra SA	\$13.304.955,44								28-10-08	80,24	
109133508		MALV. ARGENTINAS (5)	Conjunto Tierras Altas V	253	25	227	227	Enra SA	\$24.677.449,78								28-10-08	51,06	
109076503		MERLO		192	0	192	192	Forenza S.A.	\$17.800.012,00								21-08-09	68,16	
109131500		SAN MIGUEL	Barrio Santa Brigida	160	0	160	160	Alamisa SA	\$16.691.040,00								20-05-09	52,90	
109112500		TIGRE (6)	en Localidad de Benavidez	31	20	11	11	Centro Constr. S.A.	\$1.985.071,55								03-04-09	63,22	
SUBTOTAL:				2463	382	0	2081	0	0										
TOTALES:				2463	382	0	2081	0	0										

Fuente: DGO

(1) Rescindido - Sin Inicio 24 viviendas

(2) Con Atendida

(3) Sin Inicio 50 viviendas

(4) Sin Inicio 52 viviendas

(5) Sin Inicio 130 viviendas

(6) Sin Inicio 11 viviendas

Arq. PATRICIA BELLONI
 A/C Dirección General de Obras
 I.V.B.A. - Rosol N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION ASISTENCIAL-6966210918106243 Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas Pluriannual Reconvertida con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.E.P.T.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	P/DISCAP CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	PREV	REAL
106007508	B. BLANCA	Sindicato de Personal Industria Quimica - Grupo 1		72	0		72									29-04-10		65,45
106007509	B. BLANCA	Sindicato de Personal Industria Quimica - Grupo 2		72	0		72									29-04-10		89,03
106007514	B. BLANCA (2)	Villa Dellina		40	0		40									14-04-11		87,25
106014503	BRAGADO	B° Nuevo Horizonte (de 212 viv)		36	0		36									28-03-11		53,35
106014502	BRAGADO (2)	B° El Progreso y Cuarteles (de 212 viv)		48	0		48									23-08-11		34,11
106014501	BRAGADO (2)	B° Las Violetas (de 212 viv)		32	0		32									01-02-12		30,96
106029507	CHACABUCO	Proyecto 6 - total de 200 viviendas		50	12		38									01-07-10		42,40
106029506	CHACABUCO	Proyecto 5 - total de 200 viviendas		50	13		37									02-08-10		36,99
106028310	CNEL SUAREZ	para 75 viv		75	0		75									13-07-09		63,28
106037507	FCIO. VARELA (2)	Total 1136 viviendas. Villa San Luis		200	0		200									01-06-10		Sin dato
106037501	FCIO. VARELA (2)	Total 1136 viviendas. Villa San Luis		150	0		150									01-06-10		Sin dato
106037502	FCIO. VARELA (2)	Total 1136 viviendas. Villa San Luis		150	0		150									01-06-10		Sin dato
106037503	FCIO. VARELA	Convenio total 1136 viviendas. B° Lujan		176	0		176									01-06-10		Sin dato
106037504	FCIO. VARELA	Convenio total 1136 viviendas. Gobernador Costa		200	0		200									01-06-10		Sin dato
106037505	FCIO. VARELA	Convenio total 1136 viviendas. B° Pico de Oro		160	0		160									01-06-10		Sin dato
106048501	GRAL. PINTO (1)	En Gral Pinto - Licitación 1		48	0		48									01-06-10		Sin dato
106048502	GRAL. PINTO (1)	En Gral Pinto - Licitación 6		48	0		48									01-06-10		Sin dato
106135501	HURLINGHAM			100	0		100									01-06-10		Sin dato
106135502	HURLINGHAM			100	0		100									01-06-10		Sin dato
106072502	MAR CHIQUITA	Cnel Vidal		100	0		100									15-06-09		93,84
106072505	MAR CHIQUITA	Camel Norte		28	0		28									02-10-09		21,46
106072504	MAR CHIQUITA	Vivered		32	0		32									02-10-09		21,46
106131501	SAN MIGUEL	B° Santa Brigida		96	0		96									06-07-09		48,41
106131502	SAN MIGUEL	B° Santa Brigida		100	0		100									06-07-09		74,00
106108501	SAN VICENTE	B° Padre Mujica - Alejandro Korn		100	0		100									04-09-09		63,30
106108502	SAN VICENTE	B° Padre Mujica - Alejandro Korn		100	0		100									12-12-11		64,91
106108503	SAN VICENTE	B° Padre Mujica - Alejandro Korn		100	0		100									12-12-11		4,80
106116503	TRES ARROYOS			152	97		55									12-12-11		4,55
106123503	VILLA GESELL	B° La Carmichael 1		48	0		48									16-07-09		98,65
106123508	VILLA GESELL	B° Asociación Villa Gesell 1		56	28		28									23-06-09		65,07
106123504	VILLA GESELL	B° La Carmichael 2		24	0		24									06-07-09		84,69
106123506	VILLA GESELL	B° Asociación Villa Gesell 2		50	0		50									17-06-09		51,50
106123507	VILLA GESELL	B° Unguariano 2		42	10		32									06-07-09		65,00
106123502	VILLA GESELL	B° Asociación Villa Gesell 3		36	12		24									13-07-09		54,94
106123507	VILLA GESELL	B° Unguariano 3		42	28		14									06-07-09		69,77
106123505	VILLA GESELL	B° Unicoma 1		48	0		48									06-07-09		97,59
SUBTOTAL				3061	200		2861											11,08
TOTALES:				3061	200		2861											

Fuente: DGO

(1) Entregadas a los adjudicatarios - Faltó cierre de obra

(2) Se tramita reactivación por R61

ALQ. PATRICIA BELLO
 A/C Dirección General de Obras
 L.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DE ASUNTOS PÚBLICOS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: FEDERAL Subprograma Terminación

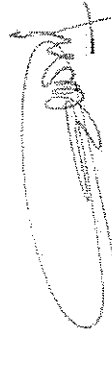
JURISDICCION: Buenos Aires

2017

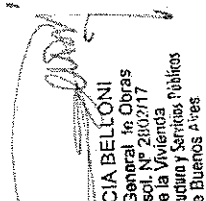
Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO			
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	P/DISCAP CANT./SUP.	1 ó 4 DORM CANT./SUP.	2 DORM CANT./SUP.	3 DORM CANT./SUP.	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	
115016500		CAMPANA		181	75		106			ASOC. CIVIL CONVIVENCIA/CACVCOM SA	\$6.933.000,00						16/6/2004				80,03		
115016501		CAMPANA		181	75		106			ASOC. CIVIL CONVIVENCIA/CACVCOM SA	\$7.080.000,00						16/6/2004				74,85		
115031500		CHIVILCOY								Municipio	\$35.323.029,18						10/2/2012				74,34		
115074502		LA MATANZA		120	104		16			Edificadora Tauru	\$6.977.905,00						1/11/2003				87,77		
SUBTOTAL:				482	254	0	228	227	0	227	0												
TOTALES:				482	254	0	228	227	0	227	0												

Fuente: DGO


 Arg. PATRICIA BELLONI
 Arg. Dirección General de Obras
 A.C. Resolución N° 2802/17
 I.V.B.A. - Resolución N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL
				Cont. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.	Cont. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.			PIDISCAP CANT. SUP.	16.4 DORM. CANT. SUP.	2 DORM. CANT. SUP.	3 DORM. CANT. SUP.	INICIO REAL	
123001500		A. ALSINA		30	0	30					\$10.655.500,00					01-06-16	38,38
123001501		A. ALSINA		6	0	6					\$2.007.000,00					01-06-16	30,67
123001502		A. ALSINA		16	0	16					\$5.332.000,00					01-06-16	46,13
123001503		A. ALSINA		8	0	8					\$2.076.000,00					01-06-16	27,74
106053512		A. G. CHAVEZ	(De un Total 182 viviendas)	51	0	51				Pranide SRL	\$8.664.570,00					20-01-14	85,43
106053511		A. G. CHAVEZ	(De un Total 182 viviendas)	50	0	50				Pranide SRL	\$8.495.620,00					20-01-14	85,36
106053510		A. G. CHAVEZ	(De un Total 182 viviendas)	37	0	37				Pranide SRL	\$63.903.680,00					20-01-14	74,77
106053509		A. G. CHAVEZ	(De un Total 182 viviendas)	44	0	44				Pranide SRL	\$7.045.380,00					20-01-14	64,16
123002500		ALBERTI		48	0	48				Municipio	\$14.332.400,00					04-05-15	56,11
123004500		AVELLANEDA	en Wilde - Predio Osmari	100	61	39				Senra SA	\$20.250.147,77					21-08-12	92,43
123004501		AVELLANEDA	en Wilde - Predio El Condor	240	0	240				Senra SA	\$40.476.852,23					19-12-11	64,98
123006500		AZUL		208	0	208				Lucas SA	\$43.692.896,00					41-12	41,32
123006501		AZUL		32	0	32				Inas-Oasa SA	\$104.120.912,00					19-12-11	34,27
109007515		B. BLANCA	(1)	162	0	162				Municipio	\$10.770.900,00					26-12-16	8,36
109007506		B. BLANCA	(2)	172	0	172				Sol SA	\$20.284.880,00					03-12-10	99,57
109007505		B. BLANCA		276	0	276				Andencia	\$15.143.743,37					02-02-09	93,79
109007504		B. BLANCA	Terminacion de 14 de 852 viv.	144	0	144				Municipio	\$27.137.989,86					02-02-09	36,91
109007516		B. BLANCA	Terminacion de 24 de 852 viv.	240	0	240				Municipio	\$11.771.125,34					22-09-17	45,94
123013500		BERISSO	(Plan Domus)	28	0	28				Toma SA	\$24.042.309,52					01-11-12	8,27
123013501		BOLIVAR		20	0	20				Municipio	\$5.022.130,35					15-06-15	83,99
123013502		BOLIVAR	en Ciudadela	0	0	0				Municipio	\$2.965.941,26					15-06-15	87,67
123013503		BOLIVAR	en Pirovano	0	0	0				Municipio	\$3.905.941,26					20-08-17	9,70
123013504		BRAGADO		104	0	104				Senra SA	\$16.127.000,00					20-03-13	89,45
123013505		CAMPANA		82	0	82				Municipio	\$9.785.067,00					sin datos	sin datos
123020500		CARLOS TEJEDOR (3)		149	0	149				Municipio	\$44.923.500,00					23-04-12	48,27
123020501		CASTELLI	149 viv. 2 ETAPAS DE 74 y 75	149	0	149				Sita	\$4.632.742,76					31-01-17	73,82
123031500		CHILCOY		0	0	0				Cooperativa de Trabajo La Nueva Esperanza Ltda	\$78.233.923,92					31-01-17	62,64
123031501		ESTEBAN		0	0	0				Cooperativa de Trabajo Agustín Tosco LTDA	\$62.843.163,09					05-03-14	73,04
123031502		ESTEBAN		0	0	0				Nature	\$75.964.070,00					02-12-13	88,78
123135500		EZEIZA		252	0	252				Municipio	\$10.155.400,00					07-03-15	92,22
123135501		F. AMECHINO	Sector 2	20	0	20				Coop. Pecuaria	\$31.216.079,96					07-03-15	48,58
18037526		FCIO. VARELA	Sector 3	136	0	136				Coop. Pecuaria	\$26.959.346,64					07-03-15	41,20
18037524		FCIO. VARELA	Sector 4	98	0	98				Coop. Pecuaria	\$20.993.349,22					07-03-15	40,98
18037523		FCIO. VARELA	Sector 5	144	0	144				Coop. Pecuaria	\$30.713.581,64					24-10-16	60,88
18037522		FCIO. VARELA		152	0	152				Coop. Trabajo La Segura Ltda	\$61.746.369,61					22-04-15	6,52
18037521		FCIO. VARELA		16	0	16					\$3.385.150,00					22-04-15	6,58
123047500		GRAL. PAZ		20	0	20					\$9.723.150,00					22-04-15	6,52
123047501		GRAL. PAZ		16	0	16					\$5.383.150,00					22-04-15	6,55
123047502		GRAL. PAZ		18	0	18					\$6.024.150,00					22-04-15	6,52
123047503		GRAL. PAZ		16	0	16					\$5.385.150,00					22-04-15	6,52
123049501		GRAL. PUEYREDON		200	0	200				PRO. A. SOL	\$55.980.300,00					sin datos	0,00
123049500		GRAL. PUEYREDON		232	0	232				PRO. A. SOL	\$44.144.766,00					28-1-12	6,76
123132501		JOSE C. PAZ (5)		300	0	300				Municipio	\$248.449.956,45					11-05-17	19,90
123132502		JOSE C. PAZ	Sector 1	0	0	0				Municipio	\$130.229.188,69					11-05-17	14,42
123132503		JOSE C. PAZ	sin datos 8 viviendas	0	0	0				Municipio	\$102.612.631,10					12-04-05	14,42
109122507		LA COSTA	sin datos 27 viviendas	108	57	51				Municipio	\$8.478.007,23					05-10-06	14,42
109122510		LA COSTA	sin datos 27 viviendas	68	41	27				Municipio	\$5.597.811,72					05-10-06	14,42
109122509		LA COSTA	sin datos 27 viviendas	91	37	54				Municipio	\$8.352.640,16					05-10-06	14,42
109122508		LA COSTA	sin datos 27 viviendas	118	44	74				Municipio	\$12.060.192,72					12-04-05	14,42
109122507		LA COSTA	sin datos 27 viviendas	101	49	52				Municipio	\$9.767.153,98					12-04-05	14,42
18074572		LA MATANZA		171	0	171				Coop. De Trabajo Union ARGENT. LTDA	\$66.428.383,57					04-11-16	66,67


Patricia Belloni
 Jefe de Oficina General de Obras
 y Construcción
 B.23.3.1.1
 Resolución N° 2803/17
 de la Vivienda y Servicios Públicos
 de la Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA- HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3.Viviendas en Ejecución (Programas Federales)

IN# AS-NIV-696/1109-18-II

Operativa: PROGRAMA FEDERAL Techo Digno

JURISDICCION: Buenos Aires

Planta N° 3 V.E.P.F.

2017

Arq. PATRICIA BELLONI

A/C Dirección General de Obras

I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17

Instituto de la Vivienda

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Gobierno de Buenos Aires

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant.	Term. Acum.			Ejec.	Paral.	PIDECAP	10-4	DORM	2	DORM	3	DORM	REAL
18074576		LA MATANZA		0				84		Coop de vivienda y consumo Nuestro Futuro	\$50.127.221,13						13-01-17	48.79	99.90		
18074577		LA MATANZA		0				28		Coop de trabajo de 19 de febrero	\$12.960.095,55						09-01-17	71.63	71.63		
18074578		LA MATANZA		0				28		Coop centros educativos platenses	\$13.469.556,07						16-01-17	92.83	92.83		
18074579		LA MATANZA		0				78		Coop de trabajo del Bicentenario Nacional	\$29.637.639,01						01-03-17	99.30	99.30		
18074577		LA MATANZA		0				28		Coop de trabajo del Bicentenario Nacional	\$13.502.711,04						14-08-15	16.19	16.19		
123137500		LEZAMA		26	0		36			Coop centros educativos platenses	\$8.697.600,00						23-10-15	47.64	47.64		
123137501		LEZAMA		24	0		34				\$8.508.600,00						13-03-15	41.79	41.79		
123106501		LOBERIA		90	0	90					\$23.135.000,00						21-06-17	25.51	25.51		
18078523		MORENO		0				116		Coop de Trab. Salud. y part. Lda	\$65.298.835,45						11-08-17	20.23	20.23		
18078524		MORENO		120	0	120		36		Coop. 20 de Diciembre Ltda.	\$66.015.300,84						11-08-17	97,60	97,60		
18078521		MORENO		0				246		Coop de trabajo nevian	\$10.805.726,27						24-02-17	70,92	70,92		
18078522		MORENO		0				86		Coop de trabajo El Oeste	\$54.990.181,40						20-07-17	11,46	11,46		
18078524		MORENO		0				90		Coop Nuevo Amanecer	\$56.170.759,32						20-07-17	11,21	11,21		
18078525		MORENO		0				72		Coop mi pais Trabajo	\$46.037.187,41						20-07-17	10,95	10,95		
18078530		MORENO		0				88		Coop de trabajo Bicentenario	\$35.322.968,91						20-07-17	11,15	11,15		
18078526		MORENO		0				88		Coop de trabajo Bicentenario	\$50.382.272,54						20-07-17	12,86	12,86		
18078527		MORENO		0				80		Coop san Martin Salud	\$36.089.795,53						20-07-17	14,23	14,23		
18078531		MORENO		0				56		22 de diciembre	\$34.729.054,77						06-12-17	5,74	5,74		
18078528		MORENO		0				54		Coop San Martin Salud	\$47.159.513,45						01-12-14	26,71	26,71		
123079502		MORON		40	0		40	74		Trabajo La Union	\$16.344.000,00						26-08-13	99,13	99,13		
123079501		MORON		104	83	21				Municipio	\$30.030.400,00						sin inicio	0,00	0,00		
123080501		NAVARRO		100	0					Municipio	\$33.450.000,00						05-09-11	54,96	54,96		
123080501		NAVARRO (4)		100	0					Municipio	\$2.190.408,83						14-03-09	54,75	54,75		
109081512		NECOCHEA		32	12	20		20		Municipio	\$5.127.930,12						14-03-09	29,56	29,56		
109081512		NECOCHEA		36	0		36			Municipio	\$5.049.970,03						14-03-09	29,40	29,40		
109081513		NECOCHEA		72	0		72			Municipio	\$2.490.500,00						14-03-09	32,00	32,00		
109081514		NECOCHEA		73	0		73			Municipio	\$412.800,00						14-03-09	1,10	1,10		
109081516		NECOCHEA		6	0		6			Municipio	\$27.088.237,85						07-08-17	42,93	42,93		
109081515		NECOCHEA		85	0	77				Municipio	\$14.134.210,00						sin inicio	0,00	0,00		
1400804500		PATAGONES (7)	3 conjuntos de : 29, 24 y 32 viviendas	85	0	77		83		Municipio	\$5.210.930,00						28-07-16	67,34	67,34		
106080515		PEHUJO	Shul. Luz y Fuerza	14	0			148		Municipio	\$9.847.530,00						04-01-16	2,66	2,66		
123082501		PERGAMININO		26	0		26			Municipio	\$12.111.330,00						04-01-16	2,07	2,07		
123134500		PUNTA INDIO		32	0		32			Municipio	\$38.506.130,00						04-01-16	2,07	2,07		
123134502		PUNTA INDIO		8	0		8			Municipio	\$38.510.122,35						23-07-15	20,06	20,06		
123134503		PUNTA INDIO		80	0	80				Municipio	\$37.391.555,50						23-07-15	26,32	26,32		
123091501		QUILMES		80	0	80				Municipio	\$38.445.652,57						22-07-15	22,66	22,66		
123091502		QUILMES		80	0	80				Municipio	\$5.544.000,00						18-02-13	67,44	67,44		
123091503		QUILMES		40	0	40				Municipio	\$76.385.530,00						07-01-13	91,08	91,08		
123103500		SANCAYETANO		351	0	334				Almursa											
123117500		TRES DE FEBRERO		6238	354	2129	3555	3259	19	1731	1509										
SUBTOTAL:				6238	354	2129	3555	3259	19	1731	1509										
TOTALES:																					

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Techo Digno Reconvertido Municipio

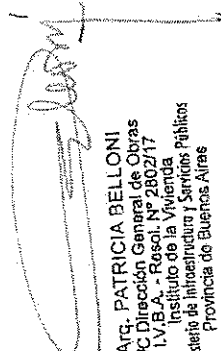
2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION: Buenos Aires

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	P/DISCAP	1 ó 4	DORM	2	DORM	3	DORM	REAL	PREV	REAL
109064506		LEANDRO N.	Vedia	50	0		50												03-01-12		94.53
109064508		LEANDRO N.	Vedia y L. N. Alem	52	0		52												03-01-12		97.33
SUBTOTAL:				102	0	0	102	0	0	0	0										
TOTALES:				102	0	0	102	0	0	0	0										

Fuente: DGO


ATG. PATRICIA BELLONI
 AG. Dirección General de Obras
 LV.B.A. - Rosol. N° 2802/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Mejor Vivir

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP	16.4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	REAL	
105008503		BALCARCE					70	0		Municipio	\$1.638.000,00					07-08-09		1,92
105008504		BALCARCE					36	0		Municipio	\$842.400,00					07-08-09		4,88
105008500		BALCARCE					57	0		Municipio	\$1.333.800,00					07-08-09		5,33
105058501		B. JUAREZ					30	13		Municipio	\$609.000,00					07-05-09		46,84
105014503		BRAGADO					400	0		Municipio	\$9.360.000,00					27-10-11		68,00
105020501		C. TEJEDOR					50	0		Municipio	\$644.000,00					16-04-07		13,55
105025502		CNEL. DORREGO					28	0		Municipio	\$356.025,85					01-03-09		31,23
105025501		CNEL. DORREGO					16	0		Municipio	\$159.285,13					01-03-09		36,81
105038503		GRAL. ALVARADO					100	0		DOJO SRL	\$2.340.000,00					10-06-09		10,07
105041502		GRAL. BELGRANO					141	0		Municipio	\$8.894.908,62					03-04-13		73,97
105045500		GRAL. LAVALLE					70	0		Municipio	\$1.423.027,00					14-11-12		53,85
105132502		JOSE C. PAZ					30	0		Municipio	\$726.000,00					12-03-10		70,17
105122501		LA COSTA (1)					150	0		Municipio	\$3.450.000,00					07-10-09		1,15
105061501		LA PLATA					101	0		Comp. Viv. Arq°	\$11.142.493,00					05-11-14		31,81
105061502		LA PLATA					176	0		Municipio	\$21.867.849,26					20-11-15		7,98
105065501		LINCOLN					13	0		Municipio	\$369.014,40					04-05-07		26,88
105065503		LINCOLN					13	0		Municipio	\$181.703,62					04-06-07		27,68
105073501		MARCOS PAZ					265	61		Municipio	\$4.679.303,39					20-12-10		50,00
105076503		MERLO					50	0		Municipio	\$3.138.000,00					03-03-13		72,00
105078501		MORENO	Localización 1				274	0		UTE Rowning - Sentra	\$12.686.200,00					21-11-12		0,10
105078502		MORENO	Localización 2				300	0		UTE Rowning - Sentra	\$13.890.000,00					21-11-12		0,12
105078503		MORENO	Localización 3				300	0		UTE Rowning - Sentra	\$13.890.000,00					21-11-12		0,10
105079501		MORON	Barrio San Juan				200	129	71	Ampeco	\$5.980.000,00					01-11-09		66,28
105079512		MORON	Barrio 20 de Junio				50	0		Municipio	\$3.638.000,00					01-12-12		68,00
105084502		PATAGONES (2)	Obra 1 (de 140 mejoram)				80	0		Municipio	\$2.024.000,00					Sin datos		94,93
105084502		PATAGONES (2)	Obra 2 (de 140 mejoram)				30	0		Municipio	\$984.000,00					Sin datos		96,49
105084502		PATAGONES (2)	Obra 3 (de 140 mejoram)				20	0		Municipio	\$6.550.000,00					Sin datos		99,87
105084502		PATAGONES (2)	Obra 4 (de 140 mejoram)				10	0		Municipio	Sin datos					Sin datos		93,11
105088502		PILA					39	0		Municipio	\$1.618.465,00					20-11-12		18,25
105094501		RIVADAVIA					22	8		Municipio	\$307.937,17					23-10-08		60,75
105104503		SAN FERNANDO	Viveres Oeste Zona A				50	0		Techar SA	\$1.769.000,00					01-03-11		27,14
105110502		TANDIL					66	7		Municipio	\$924.000,00					05-10-07		8,95
105111500		TAPALQUE					40	0		Municipio	\$560.000,00					20-05-09		31,95
SUBTOTAL:				0	0	0	3277	218	121	2938								
TOTALES:				0	0	0	3277	218	3059									

Fuente: DGO

(1) Rescindida

(2) No estan cargados datos en gerencial.

AGS. PATRICIA BELLONI
 AG Dirección General de Ocas
 L.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
 Ins. Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

N° Identif.	ACU	DIPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FICHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV
				Cant. Prov.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Ejec. Acum.	Paral.			PDISCAP CANT.	16.4 SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	1 SUP.			
111003502	ALTE. BROWN		B° Lindo II	273	0	273	0			Asatec SA	\$18.777.950,00					08-09-11	12,53		
111003503	ALTE. BROWN		B° Santa Ana	212	0	212	0			Asatec SA	\$37.575.521,63					09-08-11	16,98		
137003501	ALTE. BROWN		56 VIVIENDAS M. 21 Y 18 B° Lindo I (+ infra)	56	0	56	0			Coop. 20 de Diciembre Ltda.	\$10.532.992,66					22-08-17	33,13		
137003502	ALTE. BROWN		48 VIVIENDAS M. 5 Y 9 B° Lindo I (+ infra)	48	0	48	0			Coop. 20 de Diciembre Ltda.	\$27.269.218,28					02-05-17	30,18		
137003503	ALTE. BROWN		36 VIVIENDAS M. 17 Y 20 B° Lindo I (+ infra)	36	0	36	0			Coop. 20 de Diciembre Ltda.	\$31.202.516,33					02-05-17	26,54		
137003504	ALTE. BROWN		48 VIVIENDAS M. 1 Y 2 B° Lindo I (+ infra)	48	0	48	0			Coop. 20 de Diciembre Ltda.	\$28.808.479,49					02-05-17	2,91		
137004501	AVELLANEDA		Predio Sompalla	254	0	254	0			Municipio	\$37.072.576,28					02-05-17	28,45		
137004502	AVELLANEDA		B° Villa Azul	22	0	22	0			Municipio	\$164.753.140,85					11-11-15	98,48		
137004503	AVELLANEDA		B° Alimaza	440	0	440	0			Municipio	\$307.667.773,01					01-06-15	18,64		
111004504	AVELLANEDA			51	24	27	0			Casas SA	\$5.025.499,09					18-12-06	76,55		
111004505	AVELLANEDA		93 viv en "Villa Tranquila" 31 viv en "La Saladita"	96	86	10	0			Raflo y Mazzures SA	\$6.927.181,58					11-09-07	36,52		
111004515	AVELLANEDA		Isla Macliel Itapa 1	124	51	73	0			SAARA Construc. E. Inmobiliaria Avellaneda	\$47.950.714,91					03-11-08	81,96		
111004516	AVELLANEDA (1)		Autopista v 12 de Octubre	150	58	112	0			Aguia SA - Canning SA	\$47.956.714,91					03-11-08	37,53		
111004518	AVELLANEDA (1)		Barrío Ginebra	120	78	42	0			Aerodun Constructores SRI	\$47.956.714,91					04-05-09	85,45		
111004521	AVELLANEDA		La Saladita	73	61	12	0			SAARA Construc.	\$9.592.145,83					04-05-09	73,75		
111004523	AVELLANEDA		Villa Lujan	138	101	37	0			Santa SA - Eivest SA	\$18.380.473,81					04-05-09	51,02		
111004530	AVELLANEDA		Predio Torrer	100	55	45	0			SENTRA SA - KIWEST SA - UTE	\$13.178.827,44					04-05-09	86,12		
111004531	AVELLANEDA (1)		Predio Estanislao del Campo	138	90	48	0			Acorde SA	\$18.176.755,65					04-05-09	72,86		
111004534	AVELLANEDA (1)		En Cobalán v Campluchio	39	19	20	0			Acorde SA	\$5.089.608,42					04-05-09	85,73		
111004542	AVELLANEDA (4)		Predio Isla Muisel	200	0	200	0			DOJO SRL	\$34.024.818,91					04-05-09	32,45		
111004546	AVELLANEDA		Predio La Saladita	300	150	144	0			Aguia SA y NOREP S.R.L.	\$34.684.410,48					01-10-10	22,45		
111004556	AVELLANEDA		Predio Cardales	158	66	90	0			Acorde SA	\$51.034.942,88					10-10-11	33,89		
111004558	AVELLANEDA (5)		B° 7 de Enero	20	11	9	0			Municipio	\$5.033.331,21					06-12-11	42,31		
111004568	AVELLANEDA (3)		B° Villa Azul	100	50	50	0			Municipio	\$31.594.435,59					19-06-13	55,59		
111004576	AVELLANEDA (3)		Predio Magdalena	12	0	12	0			Robustelli Linos.	\$7.037.807,00					04-02-15	66,91		
111004577	AVELLANEDA (3)		Predio Defensa	16	0	16	0			Municipio	\$9.631.912,00					11-04-15	11,17		
111004582	AVELLANEDA			18	0	18	0			Municipio	\$9.634.239,40					26-06-15	39,97		
111007501	B. BLANCA		B° Spar	0	0	131	0			Municipio	\$7.851.600,00					04-04-11	96,70		
111012503	BERISSO		B° San José Obispo	250	75	275	0			Porton Fatigues Contr.	\$31.248.061,19					12-01-09	47,17		
137033502	E. ECHEVERRIA		Monte Grande B° Juan Pablo II - Sector II	0	0	108	0			Pyssa	\$301.864.493,56					15-03-15	35,09		
137033501	E. ECHEVERRIA		Monte Grande B° Juan Pablo II - Sector III	0	0	238	0			larellos	\$130.539.346,97					01-03-16	92,67		
137035500	E. ECHEVERRIA		Monte Grande B° Juan Pablo II - Sector I	0	0	258	0			Dato S.A.	\$183.626.791,55					01-1-16	94,69		
111033500	E. ECHEVERRIA		Monte Caribó	240	0	240	0			Dato S.A.	\$71.511.741,97					23-07-12	67,53		
111037500	FCIO. VARELA (6)		(ex 29 viviendas)	25	11	14	0			Municipio	\$1.551.987,06					27-01-11	48,48		
111051501	GRAL. SAN MARTIN (7)		Sector B - Villa la Cereza - ex 333 viv	124	0	124	0			WARYO INGENIERIA	\$53.141.483,28					02-03-09	8,91		
111051500	GRAL. SAN MARTIN (8)		Sector A - Villa la Cereza - ex 320 viv	124	0	124	0			Alenpar	\$68.143.117,42					02-03-09	34,10		
111074513	LA MATANZA (18)		B° Las Antenas	102	0	102	0			Alenpar	\$16.413.181,52					18-02-11	46,44		
111074514	LA MATANZA (9)		B° La Basilla 1 ex edificio 5f4	186	0	186	0			CONP. Ecologías	\$35.522.275,52					Sin inicio	0,00		
111074503	LA MATANZA (9)		B° Santos Vega - ex 130 viv	150	75	77	0				\$59.204.973,19					Sin inicio	0,00		
111074506	LA MATANZA (9)		B° Los Caribos - G. Catin	300	0	300	0				\$24.873.094,73					20-05-10	61,91		
111074507	LA MATANZA (10)		B° Los Caribos - G. Catin 2	300	0	300	0				\$248.347.212,96					Sin inicio	0,00		
111074509	LA MATANZA (12)		G. Catin 3	300	0	300	0			Quem SA	\$16.674.573,26					11-04-11	93,53		
111074508	LA MATANZA (12)		B° Los Caribos	300	0	300	0			Trivital Titos	\$16.132.008,76					18-02-11	32,68		
111080500	LANUS (11)		B° Los Caribos	300	0	300	0			Pozuza	\$900.095.125,59					11-04-11	51,88		
111080502	LANUS (11)		B° Kitchner	300	0	300	0			Metropolis	\$36.889.800,88					05-06-09	0,00		
111080503	LANUS (11)		B° Talleres	28	6	28	0			Compania Metropolitana Contr.	\$50.892.985,24					24-08-11	56,86		
111080505	LANUS (11)		B° Talleres	28	6	28	0			Municipio	\$11.830.907,42					17-05-13	85,59		

INSTITUTO DE LA VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.V. IF-2018-0617777-SN-SN-VI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatividad: PROGRAMA FEDERAL de Villas y Asentamientos

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Hojn N° 2

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	PD/SCAP	16 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	INICIO REAL	REAL	
137060504	LANUS	LANUS	B° Villa Jardín	157	0	157			0									05-08-15		42.79
137060505	LANUS	LANUS	B° ACUBA	50	0	50			0									14-09-15		93.92
11060512	LANUS	LANUS	B° La Magdalena	88	0	88			0									30-03-15		44.39
137060501	LANUS	LANUS	B° ACUBA	111	0	111			0									14-09-15		50.18
137060503	LANUS	LANUS	B° Villa Jardín	198	0	198			0									18-08-15		24.35
11060503	LOMAS DE ZAMORA	LOMAS DE ZAMORA	Localidad 4 - de un total de 1184 viv.	230	172		58		0									01-02-09		69.82
11060504	LOMAS DE ZAMORA	LOMAS DE ZAMORA	Localidad 3 - de un total de 1184 viv.	212	0				0									01-02-09		35.96
11060505	LOMAS DE ZAMORA	LOMAS DE ZAMORA	Localidad 5 - de un total de 1184 viv.	130	0				0									01-02-09		39.69
11060507	LOMAS DE ZAMORA	LOMAS DE ZAMORA		305	13		457		0									19-08-18		11.30
11060508	LOMAS DE ZAMORA	LOMAS DE ZAMORA		340	0				812	694	118							04-10-10		91.25
11070507	MORON	MORON	Localidad: Libertad	48	0		340											16-04-12		23.28
11070511	MORON	MORON	B° Carlos Gardel	48	0		48		0									01-04-12		98.58
11091503	QUILMES	QUILMES	B° Presidente Sarmiento	300	160		160		257	5	252							14-08-09		74.45
11091513	QUILMES	QUILMES	Neuquén	450	280		70		0									28-01-07		96.05
11091516	QUILMES	QUILMES	B° Los Encuentros	230	134		96		0									01-10-10		63.92
11091517	QUILMES	QUILMES	B° La Materna 2- EX. 370 viv a 183 en 2013	183	0		183		0									04-10-10		37.33
11091518	QUILMES	QUILMES	B° Acad	120	0		120		0									28-05-11		33.32
11091520	QUILMES	QUILMES	B° Los Alamos - Virgen 2	146	0		146		0									16-02-11		37.29
11091523	QUILMES	QUILMES	B° Méndez	192	80		112		0									31-10-13		76.96
11091526	QUILMES	QUILMES	B° Alvar	88	0		88		0									23-07-15		13.36
11091527	QUILMES	QUILMES	B° La Cava en Baccar	98	0		98		0									01-03-15		16.64
11091528	QUILMES	QUILMES	B° Sauced - San Cayetano I	82	0		82		0									01-03-15		20.03
11091529	QUILMES	QUILMES	B° Sauced - San Cayetano I	95	0		95		0									10-06-15		18.31
11091530	QUILMES	QUILMES	B° La Materna	81	0		81		0									19-06-09		96.37
11104502	SAN FERNANDO	SAN FERNANDO	B° San Jorge	101	43		58		0									02-07-09		68.51
11104503	SAN FERNANDO	SAN FERNANDO	B° Ingenieros y M. Chae	81	0		81		0									19-06-09		73.26
11104504	SAN FERNANDO	SAN FERNANDO	B° Alvar	46	0		46		0									19-06-09		65.37
11104505	SAN FERNANDO	SAN FERNANDO	B° M. Com y Jose Ingenieros (ex TBA1)	62	0		62		0									01-01-08		65.79
11105506	SAN ISIDRO	SAN ISIDRO	B° Los Perlas	100	18		82		0									01-07-05		58.53
11105507	SAN ISIDRO	SAN ISIDRO	B° La Cava Chica en Baccar	244	119		125		0									01-07-05		73.37
11105510	SAN ISIDRO	SAN ISIDRO	B° La Cava en Baccar	172	96		76		0									01-07-05		92.61
11105511	SAN ISIDRO	SAN ISIDRO	B° Sauced - San Cayetano I	298	145		153		0									17-10-08		97.58
11105513	SAN ISIDRO	SAN ISIDRO	B° Sauced - San Cayetano I	260	42		208		0									01-07-10		3.96
11112500	TIGRE	TIGRE	B° La Castilla	56	0		56		0									05-05-09		31.87
11112501	TIGRE	TIGRE	B° El Alborado - El rincón	176	0		176		0									15-07-12		51.70
11112503	TIGRE	TIGRE	B° Alvar	238	181		108		0									05-05-09		30.96
11112514	TIGRE	TIGRE	B° El Grante (ex 180)	48	0		48		0									06-09-11		65.35
11112515	TIGRE	TIGRE	B° Cima Cima (ex 139)	96	0		96		0									01-03-10		3.96
11112500	TIGRE	TIGRE	B° La Castilla	56	0		56		0									20-01-06		46.56
11117521	TRES DE FEBRERO	TRES DE FEBRERO	B° El Perdon	142	18		94		0									20-01-06		88.53
11117520	TRES DE FEBRERO	TRES DE FEBRERO	B° Capitan Bermudez	180	120		60		0									01-01-06		47.50
11117518	TRES DE FEBRERO	TRES DE FEBRERO	B° La Libertad	119	32		87		0									20-01-06		36.21
11117519	TRES DE FEBRERO	TRES DE FEBRERO	B° La Esperanza	238	158		100		0									26-07-11		30.21
11117522	TRES DE FEBRERO	TRES DE FEBRERO	B° El Mercado	64	0		64		0									01-02-10		44.94
11117510	TRES DE FEBRERO	TRES DE FEBRERO	B° El Libertador - Proyecto 2	120	0		120		0									01-02-10		46.03
11117511	TRES DE FEBRERO	TRES DE FEBRERO	B° La Esperanza - Proyecto 1	120	0		120		0									26-07-11		1.42
11117512	TRES DE FEBRERO	TRES DE FEBRERO	B° Bayno de Sol	80	0		80		0									01-08-11		0.71
11117513	TRES DE FEBRERO	TRES DE FEBRERO	B° Puente Dicho	208	0		208		0											

Patricia Belloni
A.G. Ejecución Ganerol de Obras
L.V.B.A. - R.S. 260017
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatividad: PROGRAMA FEDERAL de Villas y Asentamientos

JURISDICCION: Buenos Aires

Hoja Nº 3

2017

Planilla Nº 3 V.E.P.F.

Nº Identif. ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO
			Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.			PDISCAP. CANT. SUP.	10.1 DORM. CANT. SUP.	2 DORM. CANT. SUP.	3 DORM. CANT. SUP.	REAL	PREV. REAL
111117315	TRES DE FEBRERO	8º Richard	160	0	160	0	0	0	ALEMARSA S.A.	\$27.153.729,80					04-08-11	1,15
111117316	TRES DE FEBRERO	8º Villa Ramonitas de Escalabr	112	0	112	0	0	0	ALEMARSA S.A.	\$15.362.724,00					26-02-11	0,95
111119303	VICENTE LOPEZ	Las Flores Pampa 2	64	0	64	0	0	0	Enrico SA	\$5.829.600,00					03-11-08	81,36
111119306	VICENTE LOPEZ	Las Flores camp	68	0	68	0	0	0	Enrico SA	\$5.502.258,33					11-08-08	82,29
111119311	VICENTE LOPEZ	Localización 2 Prov.(de 44)	4	0	4	0	0	0	Enrico SA	\$596.119,82					20-03-09	51,03
111119311	VICENTE LOPEZ	Localización 3 Prov.(de 44)	18	0	18	0	0	0		\$1.753.764,56					20-03-09	4,05
111119312	VICENTE LOPEZ	Localización 1 Prov.(de 44)	18	0	18	0	0	0		\$1.871.576,89					20-03-09	5,49
111119314	VICENTE LOPEZ	Localización 7 Prov.(de 44)	4	0	4	0	0	0	M. de Luce e Hijos	\$906.872,66					20-03-09	66,48
111119314	VICENTE LOPEZ	8º Virgen de Luján	96	0	96	0	0	0	Enrico SA	\$14.964.106,02					29-11-10	5,81
111119315	VICENTE LOPEZ	Pampa 1 de 24 (de 104 viv.)	126	0	126	0	0	0	Adiant Solarzi	\$22.793.103,74					17-01-11	11,36
111119316	VICENTE LOPEZ	Pampa 1 de 24 (de 104 viv.)	104	0	104	0	0	0	Adiant Solarzi	\$10.714.916,41					22-08-11	4,41
111119317	VICENTE LOPEZ		119	0	119	0	0	0	Adiant Solarzi	\$21.375.298,45					12-10-11	2,72
SUBTOTAL:			14916	3226	2101	9589	1984	699								
TOTALES:			14916	3226	2101	9589	1984	699								

Fuente: DGO

(1) Se aplicará Resolución 61 o 62 de S.V. y H. Nación. Se firmará Convenio para terminadas con Fondos ACUMAR.

(2) Se entregará 51 viv. Se aplicará Resolución 61 o 62 de S.V. y H. Nación. Se firmará Convenio para terminadas con Fondos ACUMAR.

(3) Se aplicará Resolución 61 o 62 de S.V. y H. Nación.

(4) Se aplicará Resolución 61 o 62 de S.V. y H. Nación. Se firmará Convenio para terminadas con Fondos ACUMAR.

(5) Posiblemente una addenda para reducción a 11 viv.

(6) Sin inicio 12 viviendas. Paralizadas 2, se entregaron 11 viviendas (de 23 viv en total).

(7) Por Addenda se reduce y se redefine de 333 viv a 124 viv. Sector B.

(8) Por Addenda se reduce y se redefine de 333 viv a 124 viv. Sector A.

(9) Por Addenda se reduce la cantidad de viviendas. Se termina por R61.

(10) Entregadas y habiadas Falta cierre administrativo.

(11) Rescindida

(12) Por Addenda se reduce cantidad de viv.

Arq. PATRICIA BELCONI
Arq. Dirección General de Obras
P.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operativa: PROGRAMA FEDERAL de Emergencia Habitacional

JURISDICCION: Buenos Aires

2017

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV	REAL
				Cont. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cont. Proy.			PIDISCAP CANT. SUP.	16 4 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	16 4 DORM REAL		
120006500		AZUL (2)		12	0	12	0		\$1.347.360,00					14-06-11		sin datos
120017500		CANIELAS	Convenio por 8 viviendas - 2 sin inicio.	8	2	6	0		\$593.000,00					11-04-07		66,00
103030502		CHASCOMUS		20	5	15	0	Varitas cooperativas	\$1.104.400,00					18-10-06		41,25
103033500		E. ECHEVERRIA (1)	Monte Grande (Ex 88 viv.)	32	0	32	0	Varitas cooperativas	\$2.821.800,00					03-11-11		54,63
103037517		FCIO. VARELA			0		76	Varitas cooperativas	\$3.459.283,19					03-10-11		95,38
103037516		FCIO. VARELA			0		80	Varitas cooperativas	\$1.975.130,38					29-12-11		50,00
103037515		FCIO. VARELA		20	0	20	0	Varitas cooperativas	\$9.207.200,00					25-09-12		95,38
103037510		FCIO. VARELA (3)		52	0	52	0	Varitas cooperativas	\$9.835.200,00					25-09-12		95,38
103049503		GRAL.			0		240		\$17.870.000,00					06-01-04		64,61
120074502		LA MATANZA	Villa Palito ACU 233111	190	0	190	0		\$3.382.400,00					08-01-07		42,76
103074502		LA MATANZA	V. Palito 130 mejoram - 20 mejor en G. Calum y 20 mejor en G. Calum - Villa Palito 2	100	0	100	0		\$7.000.000,00					22-10-07		41,30
103074520		LA MATANZA (4)	ACU 273/84	8	0	8	0		\$7.000.000,00					20-10-05		75,21
103078506		MORENO	ACU 154606 para 200 viviendas	180	0	180	0		\$3.600.000,00					20-10-05		75,21
103078510		MORENO		20	0	20	0		\$1.600.000,00					20-10-05		75,21
103083513		OLAVARRIA		16	0	16	0	Coop. Varitas	\$3.600.000,00					20-10-05		75,21
103083512		OLAVARRIA		40	0	40	0	Coop. Varitas	\$1.600.000,00					20-10-05		75,21
103083509		OLAVARRIA		64	0	64	0	Coop. Varitas	\$1.600.000,00					20-10-05		75,21
103083505		OLAVARRIA (5)		48	0	48	0	Coop. Varitas	\$1.600.000,00					20-10-05		75,21
103104504		SAN FERNANDO		20	0	20	0	Varitas cooperativas	\$1.482.700,00					20-12-07		49,31
103110506		TANDIL		4	2	2	0		\$191.300,00							
SUBTOTAL:				834	9	825	531	61	470							
TOTALES:				834	9	825	531	61	470							

Fuente: DGO

(1) Iniciadas y paralizadas - Ocupadas y las van terminando los ocupantes desde marzo 2009

(2) Rescindida

(3) Sin Avance físico, sin inicio

(4) Sin Avance físico

(5) Con addenda

Arq. PATRICIA BELLONI
Arq. Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.A.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL del Habitat Urbano Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires			2017		Planilla N° 3. I.T. P.F.						
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
TOTAL					0						

Fuente: DGO

Arq. PATRICIA BELLONI
A/C Direccion General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

85 de 8 páginas
 MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

1. Obras de Infraestructura y Vivienda en Ejecución por Programas Federales

Operatividad: PROGRAMA FEDERAL del Habitat Urbano Municipios

Hoja N° 3

2017

JURISDICCION: Buenos Aires

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA. ELEC. PARAL.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL REAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRACT REAL
JOSE C. PAZ (2)					1	\$7.103.902,05	Sin inicio	0,00
JOSE C. PAZ			PLANQUE SRL	Infra para 580 viviendas	1	\$7.212.409,88	28-11-12	12,18
LA MATANZA			Ubcon SA	300 viviendas	1	\$1.521.955,15	09-10-09	54,12
LA MATANZA			Ubcon SA	Nueva Primavera - Infra para 176 viviendas	1	\$4.699.517,86	03-01-08	93,77
LA MATANZA			Juss carbone	Infra para 510 viviendas	1	\$4.803.022,09	15-08-08	78,13
LA MATANZA			Arqua SA	Infra para 568 viviendas	1	\$5.201.701,64	07-02-08	98,88
LA MATANZA			Arqua SA	Infra para 640 viviendas	1	\$7.750.322,63	31-12-10	31,90
LA MATANZA			Tanco SA		1	\$6.885.863,02	08-06-10	84,32
LA MATANZA			Arqua SA		1	\$1.356.000,00	23-06-09	87,20
LA MATANZA			Canalag constructora		1	\$17.809.005,95	23-09-11	0,00
LA MATANZA (2)			Canalag constructora		1	\$5.223.515,00	24-08-11	71,36
LANUS			EPYA SA	B° N. Kirchner - Infra para 210 viviendas	1	\$2.453.184,00	03-04-09	61,05
LANUS			Coop Metropoliana de Contr	Infra y equipamiento para 90 viviendas	1	\$28.072.454,48	07-01-13	83,55
LANUS			Municipio	B° Villa Jardin - Infra para 174 viviendas	1	\$2.928.556,19	17-05-13	27,87
LANUS			Municipio	B° Talleres - Infra para 28 viviendas	1	\$1.853.976,07	16-03-15	31,33
LANUS			B° La Nacion	Infra para 88 viviendas	1	\$10.613.622,33	14-09-15	95,84
LANUS			B° Villa Jardin - Infra para 157 viviendas		1	\$11.588.181,65	18-08-15	81,47
LANUS			B° ACUBA - Infra para 50 viviendas		1	\$11.507.741,93	18-08-15	73,10
LANUS			Dato SA	B° Villa Jardin - Infra para 198 viviendas	1	\$14.997.053,40	14-09-15	92,72
LANUS			Dato SA	B° ACUBA - Infra para 111 viviendas	1	\$20.400.303,58	30-05-06	77,07
LA COSTA			Dato SA	Infra para 68 viviendas	1	\$1.417.238,42	03-04-08	95,95
LA COSTA			Municipio	B° Los arroyos-Los Alamitos - Las palmeras-Las Venetas - Infra para 176 viviendas	1	\$89.584.893,07	08-05-15	97,16
LA FLORES			ENSA SA	B° El Mercado para 324 viviendas	1	\$18.604.787,71	05-09-15	73,02
LA PLATA			Trevisol		1	\$1.304.997,34	18-10-11	44,00
LEANDRO N. ALEM					1	\$1.076.035,05	02-01-10	56,00
LEANDRO N. ALEM					1	\$834.979,70	14-12-09	35,42
LOBOS			Manzana SA	Infra para 445 viviendas	1	\$1.599.664,46	10-09-08	66,98
LOMAS DE ZAMORA			SAPUCCO SA		1	\$1.683.910,20	17-11-08	76,89
MALV. ARGENTINAS			EMSA SA		1	\$6.875.804,09	09-09-13	52,70
MALV. ARGENTINAS			EMSA SA		1	\$4.973.947,69	02-09-14	89,84
MAR CHICUITA			Municipio	Infra para 300 viviendas	1	\$10.312.159,13	27-10-08	83,64
MERCEDES			Claro Hnos	Infra para 112 viviendas	1	\$2.091.720,00	18-06-09	63,66
MORENO			Acorde Ltda	Infra para 75 viviendas planta dependiente	1	\$655.405,60	18-06-09	70,84
MORENO			Acorde Ltda	Infra para 300 viviendas	1	\$97.471.139,52	08-09-17	1,75
MORENO			Acorde Ltda	Infra para 64 viviendas	1	\$1.863.023,38	12-01-12	96,57
MORENO			Coop de trabajo Ideal	Infra para 874 viv	1	\$1.821.560,16	14-01-10	98,53
MORENO			Municipio	B° Carlos Gardel Eje 2 - Infra para 48 viviendas	1	\$5.364.347,34	29-04-13	58,44
NECOQUEA			Marle Construcción SA	B° El Perseus	1	\$11.207.712,69	04-07-11	83,03
OLAVARRIA			Municipio	Infra para 212 viviendas	1	\$381.833,00	03-10-07	82,51
PATAGONES			Wavro Ing	Infra para 150 viviendas	1	\$4.603.392,00	15-01-15	90,51
PATAGONES			Sind. Luz y Fuerza	Infra para 148 viviendas	1	\$2.637.638,22	18-02-13	4,06
PERGAMINO					1	\$1.438.375,18	17-11-08	83,53
PILAR			Municipio	Infra para 148 viviendas	1	\$1.199.999,59	04-02-11	97,75
PTE PERON			Tanco SA		1	\$1.399.997,87	04-02-11	97,75
PTE PERON			Municipio		1	\$391.742,00	09-12-08	90,00
PUAN			Municipio		1	\$8.137.152,94	14-08-09	56,37
QUILMES			Colambi-Valcor		1	\$18.665.438,07	29-06-10	95,07
QUILMES			Municipio	B° La Natera	1	\$6.245.575,37	03-11-11	2,01
QUILMES					1	\$8.123.819,81	01-03-15	0,47
QUILMES (1)					1	\$10.985.308,63	31-07-15	0,00

Arq. PATRICIA BELLONI
 A/C Direccion General de Obras
 L.V.B.A. - Resol. N° 281/2/17
 Instituto de la Vivienda
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
 Provincia de Buenos Aires

85 ep 6 buigda
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIE Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI

3. Obras de Infraestructura y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

IN#AS-N-48-6866/109-8102-H

Operatividad: PROGRAMA FEDERAL del Habitat Urbano Municipios

Hoja N° 4

2017

JURISDICCION: Buenos Aires

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFR. EJEC. PARAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRACT. REAL
QUILMES			Colombi-Antico	B° Mozart	1	\$29.031.524,56	31-10-14	83,37
QUILMES				B° la Nueva para 81 viviendas	1	\$8.269.976,22	30-06-15	8,18
S.A. DE ARECO			Municipio	Infra para 71 viviendas - Villa Luján - Proyecto 1 (de 123 viv.)	1	\$895.410,66	31-03-11	60,08
S.A. DE ARECO			Municipio	Infra para 52 viviendas - villa Luján - Proyecto 2 (de 123 viv.)	1	\$1.041.315,84	31-03-11	70,74
S.A. DE ARECO			Municipio	Cuyabá para 52 viviendas - Proyecto 2 (de 123 viv.)	1	\$1.447.264,00	31-02-13	83,02
SAN FERNANDO					1	\$1.434.288,41	02-05-12	73,09
SAN FERNANDO					1	\$1.045.043,71	01-02-13	3,34
SAN FERNANDO			Sira SA	J. Luercos y M. Canó	1	\$2.559.105,81	02-07-09	49,07
SAN FERNANDO			Sira SA	J. Ingenieros y M. Canó - Infra para 62 viv.	1	\$2.061.107,02	02-07-09	35,65
SAN FERNANDO			Sira SA	B° San Jorge	1	\$3.221.324,41	02-07-09	89,84
SAN FERNANDO			Dooce SA	B° Alvear - Infra para 46 viv.	1	\$2.071.311,46	02-07-09	66,09
SAN FERNANDO			Sira SA	J. Ingenieros y M. Canó	1	\$462.673,00	02-05-13	72,47
SAN FERNANDO					1	\$532.576,40	02-02-13	2,04
SAN ISIDRO			Financo SA	B° Cava C1 - Infra para 72 viv.	1	\$3.084.191,42	01-09-05	72,17
SAN ISIDRO			Marle Construcción SA		1	\$1.982.259,42	10-08-05	92,43
SAN ISIDRO			Financo SA	B° Cava C1 - Infra para 214 viv.	1	\$6.213.029,63	03-05-05	96,41
SAN NICOLAS			Calcestra		1	\$2.921.598,92	22-10-07	99,76
SAN NICOLAS			ACSC SA		1	\$4.381.536,64	08-10-10	84,40
TANDIL			Tanco SA	Infra para 129 viv.	1	\$1.062.890,23	20-04-09	91,56
TANDIL			Malaga	Infra para 66 viv.	1	\$2.566.361,87	07-12-10	54,44
TIGRE			Bricones S.A.C.F.I	B° El abateado - Rincon de Nibere	1	\$3.454.051,49	02-03-09	19,21
TIGRE			Senira	B° Cava C1 - Infra para 514 viv.	1	\$40.361.385,70	16-12-11	75,32
TIGRE (5)			ex fund Viadras		1	\$7.460.104,85	01-03-10	61,25
TRES ARROYOS			Nito Construcciones		1	\$5.006.846,51	04-10-10	82,49
TRES ARROYOS			Nito Construcciones		1	\$5.710.393,26	04-10-10	87,15
TRES ARROYOS			Nito Construcciones		1	\$6.816.215,65	30-04-12	95,91
TRES ARROYOS					1	\$2.443.782,60	31-05-12	99,79
TRES ARROYOS (5)					1	\$2.459.199,40	31-05-12	39,58
TRES DE FEBRERO			Alenarsa SA	B° Richieri - Infra para 160 viv.	1	\$1.432.000,00	04-08-11	13,50
TRES DE FEBRERO			Alenarsa SA	B° Remedios de Escalada - Infra para 112 viv.	1	\$930.904,45	26-07-11	12,50
TRES DE FEBRERO			Alenarsa SA	B° Puerta Orión - Infra para 208 viv.	1	\$1.861.812,89	04-08-11	18,50
TRES DE FEBRERO			Alenarsa SA	B° Rayito de Sol - Infra para 80 viv.	1	\$830.296,80	26-07-11	19,00
VEINTI DE MAYO (2)					1	\$719.527,00	Sin Inicio	0,00
VICENTE LOPEZ			Ingecor		1	\$481.493,98	11-08-08	77,23
VICENTE LOPEZ			Financo SA	B° Las Flores	1	\$4.034.923,36	15-12-10	34,45
VICENTE LOPEZ			Financo SA	B° Las Flores	1	\$1.394.994,31	12-01-10	97,52
VICENTE LOPEZ			VIAXI S.A.C.F.I y A		1	\$17.631.109,40	03-07-09	73,09
ZARATE			Ingecor	Infra para 85 viv.	1	\$3.237.263,49	15-04-08	98,16
ZARATE			Municipio		1	\$2.223.633,41	30-07-10	92,00
SUBTOTAL					10			
TOTAL					196			

Fuente: DGO

(1) Con addenda

(2) Sin Avance Fisico ni Financiero

(3) Por addenda 1063/15 se reinitio no figura el avance \$11.182.59.71.

(4) Sin Avance Fisico ni Financiero - Solo Convenio Firmado.

(5) Otra Rescandida

Arq. PATRICIA BELLONI
A/C Dirección General de Obras
L.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y
VIVIENDA**

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2017

JURISDICCION:

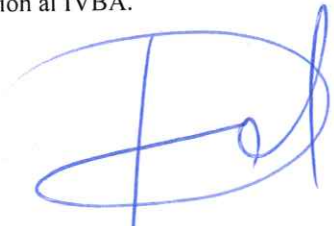
Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/17

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Total				

Fuente:

Se reitera la información dada al momento de las Auditorias de años anteriores en cuanto a que no se puede completar el cuadro dado que existen en los partidos de la provincia de Buenos Aires diferentes formas de recepcionar la demanda de vivienda. Algunos no la registran por la expectativa que ello genera, otros llevan a cabo registros que no permiten la sistematización de la información. Y también están los que registran en forma sistemática las solicitudes de vivienda pero no envían la información al IVBA.


Arq. RUBEN JORGE OPEL
Director General Inmobiliaria y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y
VIVIENDA**

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2017


**Planilla N°
4.1.1.**

**Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso,
acumulada al 31/12/17.**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Total				

Fuente:

No se puede completar la información. Ver Observación Cuadro 4.1


Arq. RUBEN JORGE OPEL
Director General Inmobiliaria y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

**Planilla N°
4.2.**

**Operatoria y Programa*:
ANSES**

**Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por
operatoria**

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal (Acta de Entrega)	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	Carlos Tejedor	Carlos Tejedor	2	2	2	2	
	Lobería	Ing. Matienzo	2	2	2	2	
Total			4	4	4	4	

Fuente:

Arq. RUBEN JORGE OPEL
Director General Inmobiliaria y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y
VIVIENDA**

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N°
4.2.

Operatoria y Programa*:
Compartir

**Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017 por
operatoria**

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal (Acta de Entrega)	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	Ayacucho	Ayacucho	26	26	26	26	
Total			26	26	26	26	

Fuente:

Arq. RUBEN JORGE OPEL
Director General Inmobiliaria y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y
VIVIENDA**

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

**Planilla N°
4.2.**

**Operatoria y Programa*:
Industrializadas**

**Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por
operatoria**

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal (Acta de Entrega)	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	La Plata	La Plata	4		4		4
Total			4		4		4

Fuente:

Se brindó solución habitacional, en respuesta a acciones judiciales, a grupos familiares que requerían por su situación socio-económica-habitacional una respuesta urgente. Se ubicaron en viviendas industrializadas del Bo Arroyo del Gato del partido de La Plata.

Arq. RUBEN JORGE OPEL
Director General Inmobiliaria y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y
VIVIENDA**

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

**Planilla N°
4.2.**

**Operatoria y Programa*:
Solidaridad con Entidades**

**Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por
operatoria**

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal (Acta de Entrega)	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	Alte. Brown	Burzaco-Coop. Alfil	28	28	28	28	
	Bahia Blanca	Bahia Blanca – Ent. Sutiaga	30	30	30	30	
	Bahía Blanca	Bahia Blanca-UOM	32	32	32	32	
	Bahía Blanca	Bahía Blanca- Petroquímicos	16	16	16	16	
	Bahía Blanca	Bahía Blanca-15 de Diciembre	48	48	48	48	
	Baradero	Baradero	23	23	23	23	
	Bragado	Bragado Comaru	20	20	20	20	
	Chivilcoy	Chivilcoy-Ent. ADECO	25	25	25	25	
	Gral. Pueyrredon	Gral. Pueyrredón-Raíces	24		24		24
	Olavarría	Olavarría-Educadores	26	26	26	26	
	Tandil	Tandil-Antonio Ruiz	37	37	37	37	
Total			309	285	309	285	24

Fuente:

Arq. RUBEN JORGE OPEL
Director General Inmobiliaria y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

**Planilla N°
4.2.**

**Operatoria y Programa*:
Solidaridad con Municipio**

**Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2017, por
operatoria**

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal (Acta de Entrega)	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	Cnel. Vidal	Mar Chiquita	8	8	8	8	
	Gral Rodriguez	Gral. Rodriguez	49		49		49
	La Matanza	La Matanza	5		5		5
	Olavarría	Olavarría	30	30	30	30	
Total			92	38	92	38	54

Fuente:

Arq. RUBEN JORGE OPEL
Director General Inmobiliaria y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

Planilla N°
4.2.

Operatoria y Programa*: Plan
Federal-Emergencia
Habitacional

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal (Acta de Entrega)	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	Ensenada	Punta Lara-Emergencia Habitacional	31	31	31	31	
Total			31	31	31	31	0

ATA RUBEN JORGE OBEL
Unidad General Habitacional y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:

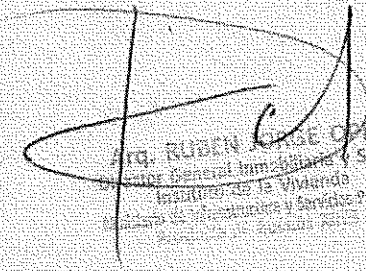
Año 2017

Planilla N°
4.2.

Operatoria y Programa*: Plan
Federal-Techo Digno

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal (Acta de Entrega)	En recupero	No ingresadas a recupero
	Bolivar	Bolivar-Techo Digno	15	15	15	15	
	Carlos Tejedor	Tres Algarrobos-Techo Digno	30	30	30	30	
	Morón	Morón-Techo Digno	5	5	5	5	
Total			50	50	50	50	0


Arq. RUBEN CARLOS OPEL
Abogado General Inmobiliario y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires, Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

**Planilla N°
4.2.**

**Operatoria y Programa*: Plan
Federal-Villas y Asentamientos**

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal (Acta de Entrega)	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	La Plata	La Plata Federal Villas y Asentamientos	203	203	203	203	
Total			203	203	203	203	0


Arg. RUBEN JORGE OPEL
Director General Inmobiliario y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Gobierno de Buenos Aires

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2017

**Planilla N°
4.2.**

**Operatoria y Programa*: Plan
Federal-Construcción de
Viviendas**

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2017, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal (Acta de Entrega)	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	Florencio Varela	Florencio Varela-Federal Construcción de Viv. Bo Las Margaritas	42	42	42	42	
	Florencio Varela	Florencio Varela-Federal Construcción de Viv. Bo. San Jorge	548	548	548	548	
	Gral. Rodríguez	General Rodríguez- Federal Construcción de Viv.	84		84		84
	Gral. Madariaga	General Madariaga- Federal Construcción de Viv.	7	7	7	7	
	Moreno	Moreno-Federal Construcción de Viv.	36	36	36	36	
Total			717	717	717	717	84


JUAN JOSÉ S. P.
Director General Inmobiliario y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

Año 2017

Planilla N° 4.2.1

**Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio
2017**

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital			
Interior	24	22	2
Total	24	22	2

Fuente:

Arq. RUBEN JORGE OPEL
Director General Inmobiliaria y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y
VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS
FEDERALES**

JURISDICCION:

Año 2017

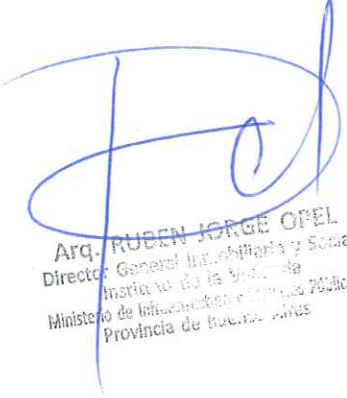
Planilla N° 4.2.1.1.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Viviendas Industrializadas Bo Arroyo del Gato

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	La Plata	Viv. Industrializadas	2	Retraso madurativo de menores		2
Total			2			2

Fuente:


Arq. RUBEN JORGE OPEL
Director General Inhabilitaria y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y
VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS
FEDERALES**

JURISDICCION:

Año 2017

**Planilla N° 4.2.1.1.
P.F.**

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	General Madariaga	General Madariaga	2	motora	2	
	Florencio Varela	Florencio Varela. Bo San Jorge	22	diversas	22	
Total			22		22	

Observaciones:

Fuente:

Gral Rodriguez 1993 viviendas. Plan Federal de Vivienda. Se respetó el cupo de discapacitados con la identificación de las unidades habitacionales por Ordenanza Municipal 3388/09 y Decreto 1655/09. Se realizan las entregas respetando el orden de las nóminas aprobadas. No se tiene el dato de los grupos familiares con miembros discapacitados incluidos en cada entrega. Las unidades no están adaptadas.

En la entrega del **Bo.Las Margaritas de Florencio Varela**, constituido por Duplex y casas , se destinaron estas últimas a situaciones de discapacidad.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2016/7

Planilla Nº 4.3.

Operatoria y Programa: FONAVI SOLIDARIDAD

CODIGO DE BARRIO	NOMBRE DEL BARRIO	CANT. T. VIV. BAR	MES	D O SUPER R FICIE M	PRECIO	VALOR CUOTA	PLAN DE PAGO AMORT.	SISTEMA DE AMORT.	CANT. DE VIVIENDAS DADAS DE ALTA
80	AZUL BSCAVA 100 VIV.	100	12	0.00	\$13.500,00	\$86,25	180	Directo	1
85	LOMAS DE ZAMORA 566 VIV	566	42	0.00	\$2.183,44	\$155,96	14		1
110	AZUL 64 VIV	64	72	0.00	\$13.100,00	\$43,67	300		1
150	NECOCHEA 200 VIV A.P.	200	12	51,85	\$13.101,00	\$43,67	300		1
161	AZUL 120 VIV (A.P.)	120	42	0.00	\$10.917,00	\$36,39	300		3
197	FLORENCIO VARELA 109+15	109	12	0.00	\$13.500,00	\$80,80	180	Frances	2
197	FLORENCIO VARELA 109+15	109	102	0.00	\$13.500,00	\$80,80	180	Frances	1
203	TANDIL 100 VIV. II ETAPA	100	102	0.00	\$17.500,00	\$111,81	180	Directo	1
216	CARLOS CASARES B. OBRERO	0	42	0.00	\$1.163,49	\$1.163,49	1		1
228	LA PLATA 3 VIV EXPERIMENT.	3	102	0.00	\$330.000,00	\$1.975,03	180	Frances	1
228	LA PLATA 3 VIV EXPERIMENT.	3	102	0.00	\$420.000,00	\$2.513,68	180	Frances	1
230	SAN FERNANDO 1000 VIV	1000	72	58,19	\$19.311,00	\$64,37	254		1
253	BAHIA BLANCA 30 VIV	30	72	0.00	\$15.042,60	\$33,57	180	Directo	1
273	GRAL LAMADRID 130 VIV	130	72	0.00	\$17.000,00	\$77,66	240	Directo	1
273	GRAL LAMADRID 130 VIV	130	102	0.00	\$17.000,00	\$77,66	240	Directo	1
289	MONTE 100 VIV	100	42	0.00	\$13.500,00	\$86,25	180	Directo	1
378	VILLA DOMINICO 63 VIV	0	42	0.00	\$161.546,00	\$875,04	240	Directo	1
402	SALADILLO 154 VIV	154	101	0.00	\$14.932,80	\$41,48	360		1
472	CNEL PRINGLES 40 VIV	40	42	0.00	\$14.500,00	\$88,03	180	Directo	2
472	CNEL PRINGLES 40 VIV	40	72	0.00	\$14.500,00	\$88,03	180	Directo	1
502	GL VIANONTE LOS TOLDOS 205	0	42	0.00	\$13.101,00	\$43,67	300		3
503	PUNTA ALTA 207 V	207	12	62,10	\$13.101,00	\$43,67	300		1
503	PUNTA ALTA 207 V	207	12	0.00	\$13.100,40	\$43,67	300		1
518	CHACABUCO 148 VIVS	148	12	71,29	\$13.101,00	\$43,67	300		1
524	AZUL/CHILLARJ45 V	45	13	0.00	\$13.786,00	\$45,98	300		1
524	AZUL/CHILLARJ45 V	45	12	61,85	\$13.101,00	\$43,67	300		1
526	PERUJO 128 V	128	42	64,92	\$10.917,00	\$36,39	172		1
541	SALADILLO 96 VIV	96	12	50,96	\$9.096,00	\$30,32	300		1
552	BENITO JUAREZ 104 VIV	104	102	63,86	\$9.095,00	\$30,32	300		1
577	MAGDALENA 112 VIV	112	12	50,38	\$13.101,00	\$43,67	300		1
581	OLAVARRIA 104 VIVS	104	12	0.00	\$13.101,00	\$43,67	300		1
588	C DE PATAGONES 268 VIV	268	72	0.00	\$13.101,00	\$43,67	300		1
598	CNEL SUAREZ 144 VIV	144	12	0.00	\$13.101,00	\$43,67	300		1



Buenos
Aires
Provincia

[Signature]

MARCELA ANDREA ARANDA
JEFE DE DEPARTAMENTO
FINANCIERO
Rgs. 751/09



Hojal

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

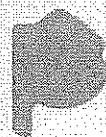
Año 20167

Planilla Nº 4.3.

Operadora y Programa: FONAVI SOLIDARIDAD

CODIGO DE BARRIO	NOMBRE DEL BARRIO	CANT. T. VIV. BAR. RIO	MES	D O SUPER R FICIE M	PRECIO	VALOR CUOTA	PLAN DE PAGO	SISTEMA DE AMORT.	CANT. DE VIVIENDAS DE DADAS DE ALTA
601	GRAL VIALMONTE 40 V	0	12	0.00	\$13.100.40	\$36.39	360		1
634	DAIREAUX RURALES 5 VIV +18	0	12	0.00	\$13.100.40	\$36.39	360		1
634	DAIREAUX RURALES 9 VIV +18	0	72	0.00	\$13.100.40	\$36.39	360		1
649	SALADILLO RURALES	33	10	0.00	\$13.100.40	\$36.39	360		5
649	SALADILLO RURALES	33	12	0.00	\$13.101.40	\$36.39	360		1
662	GRAL ARENALES 12 VIV	0	32	0.00	\$14.220.00	\$79.00	180		2
763	BERAZATEGUI JUBILADOS 32 V	0	12	0.00	\$3.424.44	\$72.81	48	Frances	30
792	CLAYPOLE-DON ORIONE 3630V	3630	43	0.00	\$12.096.00	\$40.32	300		1
792	CLAYPOLE-DON ORIONE 3630V	3630	43	0.00	\$12.096.00	\$40.32	300		2
792	CLAYPOLE-DON ORIONE 3630V	3630	72	0.00	\$11.490.00	\$38.30	300		2
792	CLAYPOLE-DON ORIONE 3630V	3630	102	0.00	\$11.490.00	\$38.30	300		1
987	JUNIN 144 VIV	144	42	0.00	\$14.500.00	\$92.84	180	Directo	1
1003	TRES ARROYOS 73 VIV	73	12	0.00	\$13.500.00	\$75.00	180		1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	12	0.00	\$20.491.00	\$130.91	180	Directo	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	40	0.00	\$20.491.00	\$130.91	180	Directo	5
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	40	0.00	\$20.491.00	\$130.84	180	Directo	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	49.88	\$184.221.80	\$1.089.88	180	Frances	4
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	49.68	\$184.221.80	\$1.102.56	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	72.03	\$266.028.59	\$1.596.70	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	72.03	\$266.028.59	\$1.595.65	180	Frances	2
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	72.03	\$266.028.59	\$1.595.14	180	Frances	44
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	72.03	\$266.028.59	\$1.594.63	180	Frances	4
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	72.03	\$266.028.59	\$1.593.63	180	Frances	7
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	72.03	\$266.028.59	\$1.593.13	180	Frances	7
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	72.03	\$266.028.59	\$1.593.13	180	Frances	7
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	72.03	\$266.028.59	\$1.592.65	180	Frances	4
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	49.68	\$184.221.80	\$1.098.43	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	45.27	\$167.195.81	\$984.72	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	45.27	\$167.195.81	\$979.16	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	46.33	\$171.110.71	\$1.011.51	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	46.33	\$171.110.71	\$1.014.08	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	46.78	\$172.772.70	\$1.031.63	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	72	48.95	\$180.787.16	\$1.068.67	180	Frances	1

Página 2



Hoja 1

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 20167

Planilla Nº 4.3.

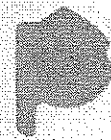
Operadora y Programa: FONAVI SOLIDARIDAD

CODIGO DE BARRIO	NOMBRE DEL BARRIO	CANT. VIV. BAR.	MES	D. O. R. M.	PRECIO	VALOR CUOTA	PLAN DE PAGO	SISTEMA DE AMORT.	CANT. DE VIVIENDAS DADAS DE ALTA
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7	2	0.00	\$266.028,59	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7	2	58.14	\$214.728,61	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7	2	58.22	\$215.024,08	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7	2	57.24	\$211.404,64	180	Frances	5
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7	2	57.24	\$211.404,64	180	Frances	2
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7	2	57.24	\$211.404,64	180	Frances	1
1033	BAHIA BLANCA 100 de 336 VIV	100	7	2	57.24	\$211.404,64	180	Frances	1
1096	VILLA GESELL 46 VIV	46	7	2	0.00	\$13.500,00	180	Directo	3
1116	NECOCHEA 73 VIV. (DE 100)	73	1	2	0.00	\$13.500,00	180	Directo	24
1116	NECOCHEA 73 VIV. (DE 100)	73	10	2	0.00	\$13.500,00	180	Directo	1
1122	VILLA FIORITO ROBERTO ARLT	116	4	1	0.00	\$10.440,00	300	300	1
1130	B. BLANCA 256 VIV	95	1	2	0.00	\$15.088,90	360	Directo	1
1184	BOLIVAR 50 VIV	50	10	2	0.00	\$93.419,14	180	Directo	2
1191	DAIREAUX 72	72	10	2	0.00	\$263.164,57	180	Frances	25
1195	TRENQUE LAUQUEN 30 VIV	30	7	2	0.00	\$13.500,00	180	Directo	1
1202	BRAGADO 204 VIV	204	4	2	0.00	\$60.490,15	180	Frances	1
1202	BRAGADO 204 VIV	204	7	2	0.00	\$60.490,15	180	Frances	3
1202	BRAGADO 204 VIV	204	10	2	0.00	\$60.490,15	180	Frances	1
1209	CHASCOMUS 150 VIV	150	1	2	0.00	\$35.744,72	180	Directo	1
1223	CAPTAN SARMIENTO 50 VIV	50	1	2	0.00	\$19.046,93	180	Directo	1
1231	BRAGADO 41 VIV. MACEBEAL	41	7	2	0.00	\$27.665,27	180	Directo	2
1233	AZUL 100 VIV	100	4	2	0.00	\$13.500,00	180	Directo	1
1253	EZELETA 478 3 ETAPAS	478	4	2	55.38	\$134.075,33	180	Frances	1
1253	EZELETA 478 3 ETAPAS	478	4	2	0.00	\$134.075,33	180	Frances	1
1253	EZELETA 478 3 ETAPAS	478	7	2	55.38	\$134.075,33	180	Frances	2
1253	EZELETA 478 3 ETAPAS	478	7	2	55.57	\$131.217,04	180	Frances	1
1253	EZELETA 478 3 ETAPAS	478	10	2	55.38	\$134.075,33	180	Frances	1
1253	EZELETA 478 3 ETAPAS	478	10	2	55.57	\$131.217,04	180	Frances	1
1266	NECOCHEA 68 VIV	68	1	2	0.00	\$35.390,25	180	Directo	20
1267	AZUL 48 VIVIV PIAZZA CENTRO	48	1	2	0.00	\$50.654,50	300	Directo	18
1267	AZUL 48 VIVIV PIAZZA CENTRO	48	7	2	0.00	\$50.654,50	300	Directo	1
1268	CNEL. PRINGLES 90 VIV	90	7	2	0.00	\$24.497,42	180	Directo	1
1270	BAHIA BLANCA 50 VIV	50	4	2	0.00	\$126.344,50	180	Frances	1

Página 3

Instituto de La Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Avda. 7 N° 1267 e/ 58 y 59
La Plata, Buenos Aires. (CP 1900).
(0221) 4295000.
www.vivienda.mosp.gba.gov.ar



Hoja 1

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 20167

Planilla Nº 4.3.

Operatoria y Programa: FONAVI SOLIDARIDAD

CODIGO DE BARRIO	NOMBRE DEL BARRIO	CANT. T. VIV. BARRIO	MES	D O SUPER FICIE M	PRECIO	VALOR CUOTA	PLAN SISTEMA DE PAGO AMORT.	CANT. DE VIVIENDAS DADAS DE ALTA
1280	TANDIL 13 VIV	0	102	0.00	\$12.359,25	\$78,96	180 Frances	2
1280	PERGAMINO 76+17 VIV	76	102	64.70	\$192.085,24	\$1.149,62	180 Frances	1
1280	PERGAMINO 76+17 VIV	76	102	57.40	\$170.412,56	\$1.019,91	180 Frances	7
1309	AYACUCHO RURAL 27 VIV	10	102	0.00	\$13.100,40	\$96,39	360	1
1384	GRAL PUEYREDON 144 V FERRO	144	42	0.00	\$114.316,40	\$525,73	240 Frances	21
1385	LA MATANZA 275 VIV	275	12	73.00	\$105.631,76	\$485,79	240 Frances	1
1385	LA MATANZA 275 VIV	275	12	73.00	\$109.203,21	\$503,04	240 Frances	1
1385	LA MATANZA 275 VIV	275	102	73.00	\$203.437,21	\$974,57	240 Frances	1
1385	LA MATANZA 275 VIV	275	102	73.00	\$203.437,21	\$974,57	240 Frances	1
1397	COLON 48 VIV	48	102	0.00	\$278.722,13	\$1.668,14	180 Frances	9
1398	OLAVARRIA 146 VIV	146	12	0.00	\$311.549,19	\$1.905,15	180 Frances	10
1398	OLAVARRIA 146 VIV	146	102	0.00	\$630.778,62	\$2.900,91	240 Frances	26
1399	BURZACO 245 VIV COOP. ALFIL	245	102	0.00	\$540.212,41	\$2.484,41	240 Frances	28
1401	BAHIA BLANCA 44 VIV	44	12	0.00	\$54.234,25	\$324,59	180 Frances	1
1402	MORENO 250 VIV	250	102	0.00	\$134.234,63	\$803,39	180 Frances	1
1405	DAIREAUX 15 VIV	15	72	0.00	\$131.164,50	\$803,22	240 Frances	1
1406	RAMALLO 152 VIV	152	102	0.00	\$28.891,59	\$172,91	180 Frances	1
1409	LOMAS DE ZAMORA 308 VIV	308	72	0.00	\$114.931,95	\$369,67	360 Frances	52
1409	LOMAS DE ZAMORA 308 VIV	308	73	0.00	\$131.195,56	\$421,98	360 Frances	75
1409	LOMAS DE ZAMORA 308 VIV	308	74	0.00	\$147.459,47	\$474,29	360 Frances	20
1409	LOMAS DE ZAMORA 308 VIV	308	71	0.00	\$84.690,63	\$272,40	360 Frances	4
1410	QUILMES 44 VIV SIGLO XXI	44	72	0.00	\$132.887,45	\$795,32	180 Frances	1
1412	ALTOS DE CASTILLO 500 VIV	500	12	0.00	\$202.069,25	\$1.285,70	180 Frances	1
1412	ALTOS DE CASTILLO 500 VIV	500	42	0.00	\$202.069,25	\$1.271,93	180 Frances	4
1412	ALTOS DE CASTILLO 500 VIV	500	72	0.00	\$202.069,25	\$1.268,44	180 Frances	1
1417	NUEVE DE JULIO 14 VIV	14	42	0.00	\$30.208,85	\$180,80	180 Frances	1
1418	BAHIA BLANCA 224 VIV	224	72	0.00	\$484.111,28	\$2.226,40	240 Frances	48
1423	BRAGADO 28 VIV 2DA ET 28 V	28	72	0.00	\$188.580,65	\$1.011,53	180 Frances	1
1424	MAGDALENA 84 VIV	84	42	0.00	\$80.738,55	\$363,52	180 Frances	1
1424	MAGDALENA 84 VIV	84	102	0.00	\$80.738,55	\$363,52	180 Frances	1
1425	PUAN 50 VIV	50	12	0.00	\$244.511,47	\$1.463,39	180 Frances	16
1425	PUAN 50 VIV	50	72	0.00	\$244.511,47	\$1.463,39	180 Frances	19
1425	PUAN 50 VIV	50	102	0.00	\$244.511,47	\$1.463,39	180 Frances	14

Página 4

Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura
y Servicios Públicos

Avda. 7.º 1267 e/ 58 y 59
La Plata, Buenos Aires (CP 1900)
(0221) 4295000
www.vivienda.mosp.gba.gov.ar



Hoja 1

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 20167

Planilla Nº 4.3.

Operatoria y Programa: FONAVI SOLIDARIDAD

CODIGO DE BARRIO	NOMBRE DEL BARRIO	CANT. T. VIV. BARRIO	MES	D O R M	D SUPER FICIE	PRECIO	VALOR CUOTA	PLAN DE PAGO	SISTEMA DE AMORT.	CANT. DE VIVIENDAS DADAS DE ALTA
1428	OLAVARRIA 60 VIV SIN QCOS	50	10/2	0.00		\$398.226,52	\$2.383,36	180 Frances		23
1432	BAHIA BLANCA 30 VIV DE 36	30	10/2	0.00		\$20.827,74	\$124,65	180 Frances		1
1436	NUYEVE DE JULIO 20 VIV	20	1/2	0.00		\$149.911,50	\$897,21	180 Frances		20
1437	MAGDALENA 98 VIV	96	7/2	0.00		\$222.485,47	\$1.331,56	180 Frances		32
1438	BAHIA BLANCA 56 VIV	56	1/2	0.00		\$425.395,94	\$2.545,97	180 Frances		49
1438	BAHIA BLANCA 56 VIV	56	10/2	0.00		\$425.395,94	\$2.545,97	180 Frances		4
1439	GRAL PUEYREDON 73 VIV	73	1/2	0.00		\$28.926,72	\$173,12	180 Frances		66
1440	ZARATE 10 VIV RURAL	10	7/2	0.00		\$13.100,40	\$36,39	360		7
1442	MAR DEL PLATA 336 V RAICES	336	8/2	0.00		\$377.988,65	\$1.738,38	240 Frances		3
TOTAL DE VIVIENDAS DADAS DE ALTA										893

DEPARTAMENTO FINANCIERO
DIRECCION ECONOMICA Y ADMINISTRATIVA
LA PLATA 09 DE OCTUBRE DE 2018

[Handwritten signature]
MARIANA ANDREA ARANDA
DIRECCION ECONOMICA Y ADMINISTRATIVA
LA PLATA 09 DE OCTUBRE DE 2018

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2017) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas***
66957	66957	0	4955
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente: Sistema de recupero del Instituto de la Vivienda

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aun con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

DEPARTAMENTO FINANCIERO
DIRECCION ECONOMICA Y ADMINISTRATIVA
LA PLATA, 08 DE OCTUBRE DE 2018



Buenos Aires
Provincia

[Signature]
MARISA ANDRUEZ ARANDA
JEFE DE DEPARTAMENTO
FINANCIERO
Res. 751/09

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	10.569.947,81					10.569.947,81
Febrero	10.523.413,79					10.523.413,79
Marzo	10.497.470,48					10.497.470,48
Abril	10.497.470,48					10.497.470,48
Mayo	10.862.471,27					10.862.471,27
Junio	10.853.023,18					10.853.023,18
Julio	1.976.883,45					1.976.883,45
Agosto	10.725.741,52					10.725.741,52
Setiembre	10.711.916,75					10.711.916,75
Octubre	10.711.916,75					10.711.916,75
Noviembre	10.711.916,75					10.711.916,75
Diciembre	10.711.916,75					10.711.916,75
TOTALES	119.354.088,98					119.354.088,98

Fuente: Sistema de recupero del Instituto de la Vivienda

DEPARTAMENTO FINANCIERO
DIRECCION ECONOMICA Y ADMINISTRATIVA
LA PLATA, 08 DE OCTUBRE DE 2018

Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Avda. 7 N° 1267 e/ 58 y 59
La Plata, Buenos Aires. (CP 1900)
(0221) 4295000
www.vivienda.mosp.gba.gov.ar

Buenos Aires Provincia

MARISOL ARANDA
JEFE DE DEPARTAMENTO
FINANCIERO
RGS. 751/09

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	7.891.726,96					7.891.726,96
Febrero	7.892.391,50					7.892.391,50
Marzo	7.892.391,50					7.892.391,50
Abril	7.942.080,90					7.942.080,90
Mayo	7.942.856,02					7.942.856,02
Junio	7.942.856,02					7.942.856,02
Julio	8.029.774,16					8.029.774,16
Agosto	8.030.687,10					8.030.687,10
Setiembre	8.030.681,10					8.030.681,10
Octubre	8.115.825,30					8.115.825,30
Noviembre	8.115.825,30					8.115.825,30
Diciembre	8.115.825,30					8.115.825,30
TOTALES	95.942.921,16					95.942.921,16

Fuente: Sistema de recupero del Instituto de la Vivienda

DEPARTAMENTO FINANCIERO
DIRECCION ECONOMICA Y ADMINISTRATIVA
LA PLATA, 08 DE OCTUBRE DE 2018

Buenos Aires
Provincia

Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Avda. 7 N° 1267 et/ 58 y 59
La Plata, Buenos Aires. (CP 1900)
(0221) 4295000
www.vivienda.masp.gba.gov.ar

MANUEL ANDREA ARANDA
JEFE DE DESARROLLO FINANCIERO
RUBEN 100-100

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2017

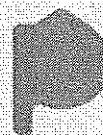
JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 13.768.713,50					\$ 13.768.713,50
Febrero	\$ 17.491.584,93					\$ 17.491.584,93
Marzo	\$ 12.091.454,27					\$ 12.091.454,27
Abril	\$ 11.776.701,89					\$ 11.776.701,89
Mayo	\$ 12.268.713,50					\$ 12.268.713,50
Junio	\$ 12.760.725,10					\$ 12.760.725,10
Julio	\$ 13.026.909,63					\$ 13.026.909,63
Agosto	\$ 12.960.366,35					\$ 12.960.366,35
Setiembre	\$ 10.818.864,51					\$ 10.818.864,51
Octubre	\$ 12.893.817,37					\$ 12.893.817,37
Noviembre	\$ 13.160.007,61					\$ 13.160.007,61
Diciembre	\$ 12.426.197,84					\$ 12.426.197,84
TOTALES	\$ 155.444.056,50					\$ 155.444.056,50

Fuente: Sistema de recupero Instituto de la Vivienda

DEPARTAMENTO FINANCIERO
DIRECCION ECONOMICA Y ADMINISTRATIVA
LA PLATA, 08 DE OCTUBRE DE 2018



Buenos Aires
Provincia

MAESTRO DE OBRAS
JEFE DE FINANCIERO
RUB. 75103

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.1. FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 3.877.721,16					\$ 3.877.721,16
Febrero	\$ 3.812.597,62					\$ 3.812.597,62
Marzo	\$ 3.821.758,27					\$ 3.821.758,27
Abril	\$ 4.351.617,19					\$ 4.351.617,19
Mayo	\$ 3.192.853,87					\$ 3.192.853,87
Junio	\$ 3.772.235,40					\$ 3.772.235,40
Julio	\$ 3.781.396,14					\$ 3.781.396,14
Agosto	\$ 3.776.815,77					\$ 3.776.815,77
Setiembre	\$ 3.785.976,50					\$ 3.785.976,50
Octubre	\$ 3.776.815,77					\$ 3.776.815,77
Noviembre	\$ 3.796.996,88					\$ 3.796.996,88
Diciembre	\$ 3.817.177,99					\$ 3.817.177,99
TOTALES	\$ 45.563.962,56					\$ 45.563.962,56

Fuente: Sistema de recupero Instituto de la Vivienda

DEPARTAMENTO FINANCIERO
DIRECCION ECONOMICA Y ADMINISTRATIVA
LA PLATA, 08 DE OCTUBRE DE 2018

[Firma]
MARIA ANOREN ARANCA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
LA PLATA, 08 DE OCTUBRE DE 2018

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

desde	Mes		Año		Total	(dato adjudicadas a dic. 2016 + adjudicadas 2017 ⁽¹⁾)
	N/C		N/C			
hasta		12		2017	306,039	

Total de entregadas y adjudicadas	Total de Regulariza das Dec. 699/10 Ley 13342	TOTAL
1,436	6,264	7700

1.b. Solamente durante 2017

Total de entregadas y adjudicadas	Total de Regulariza das Dec. 699/10 Ley 13342	TOTAL
16,604	42,806	59410

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal a dic/17

2. VIVIENDAS ESCRITURADA

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

229,749 (*)

2.b. Unidades escrituradas durante 2017

Total
4,439

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2017

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	22541	207208	229,749 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	6561	31845	38406
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	5995	31889	37884
3.d. TOTAL	35097	270942	306,039 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Dr. JORGE OFEL
Jefe Departamento Escrituraciones
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Buenos Aires
Decreto 4372/14



Buenos
Aires
Provincia

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN:

Año 2017

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	90
4.b. Escribanía de Gobierno	9,9
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0
4.d. Escribanías Particulares	0,1
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	70
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares, etc.)	20
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	10
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	0
5.e. Otro motivo (especificar)	0
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Dr. MARIA L. GUICCIARDINI
Jefe Departamento Escrituras
Instituto de la Vivienda
Despacho 1572/71

Dr. RUBEN JORGE OPEL
Director General Inmobiliario y Social
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura
y Servicios Públicos
Avda. 7 N° 1267 ef 58 y 59
La Plata, Buenos Aires. (CP. 1900).
(0221) 4295000

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION:

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Recuperos Provinciales 3	Reembolso Prestamos Fonavi 4	Subtotal 5=(1+2+3+4)	Ingresos Prog. Federales 6	Otros Ingresos 7	TOTAL INGRESOS 8=(5+6+7)	Total Invertido en Obras 9	Comisiones de Serv.v Bancarias 10	Otros Egresos 11	TOTAL EGRESOS 12 = (9+10+11)	Saldo del Mes 13 = (8 -12)	Saldo Acumulado 14
Saldo Inicial								235.690.223,89						
Enero	35.638.092,01	0,00	2.835.242,73	10.424.292,70	48.897.627,44	126.713.245,52	1.743.393.174,80	1.919.006.047,76	228.970.309,85	9.669.676,13	1.575.458.895,65	1.814.098.881,63	104.907.166,13	340.597.390,02
Febrero	94.242.412,76	0,00	382.106,83	6.821.189,55	101.445.709,14	36.721.648,06	597.452.620,79	735.619.977,99	103.237.801,48	9.477.285,36	1.251.277.577,40	688.037.864,44	47.582.113,55	388.179.503,57
Marzo	88.332.352,36	0,00	2.160.448,52	19.616.146,16	110.108.947,04	33.569.035,70	1.401.082.442,76	1.544.760.425,50	373.506.147,75	5.787.645,16	1.251.277.577,40	1.630.571.369,43	-85.810.943,93	302.368.559,64
Abril	110.661.172,13	0,00	3.682.827,26	10.374.869,36	124.718.868,75	14.856.520,00	1.372.699.990,03	1.512.275.378,78	267.054.146,35	12.348.536,66	1.264.168.632,50	1.543.571.315,51	-31.295.936,73	271.072.622,91
Mayo	103.034.547,63	0,00	1.993.390,38	12.548.072,93	117.576.010,94	15.204.478,20	2.241.879.221,38	2.374.659.710,52	91.472.064,82	13.591.726,68	2.202.319.794,38	2.307.383.585,88	67.276.124,64	338.348.747,55
Junio	414.578.463,73	-326.618.602,75	3.633.886,42	13.594.007,89	105.187.755,29	0,00	1.816.693.888,41	1.921.881.643,70	340.860.405,05	7.523.092,62	1.544.809.286,39	1.893.192.784,06	28.688.859,64	367.037.607,19
Julio	98.534.840,85	0,00	2.973.570,45	10.414.333,72	111.922.765,02	0,00	1.646.203.713,70	1.758.126.478,72	191.201.673,52	13.082.457,37	1.391.981.364,39	1.596.265.495,28	161.860.983,44	528.898.590,63
Agosto	388.261.283,45	-297.329.636,31	4.781.349,40	11.847.022,43	107.560.018,97	102.147.520,77	1.335.615.284,11	1.545.322.823,85	272.284.677,76	1.744.660,73	1.354.924.481,74	1.628.933.820,23	-83.630.996,38	445.267.594,25
Septiembre	183.202.301,59	-97.075.873,97	4.494.328,24	14.706.964,33	105.327.720,19	41.438.670,06	3.194.033.080,90	3.340.799.471,15	248.282.228,94	19.346,61	3.086.844.704,70	3.335.146.280,25	5.653.190,90	450.920.785,15
Octubre	101.125.565,53	0,00	4.625.693,15	10.267.002,29	116.018.260,97	2.846.707,56	1.007.413.607,16	1.126.278.575,69	184.360.176,57	87.480,31	935.377.322,13	1.119.824.979,01	6.453.596,68	457.374.381,83
Noviembre	90.556.652,04	0,00	2.661.602,26	10.035.906,54	103.254.160,84	428.344.974,13	2.441.596.579,36	3.059.240.202,66	359.917.892,43	51.119.740,66	2.857.238.404,45	3.268.276.037,54	-209.035.834,88	350.513.313,70
Diciembre	504.787.824,56	-385.453.640,99	-393.725,64	70.338.191,24	189.298.649,17	801.842.800,00	20.305.104.294,14	22.448.263.587,90	2.784.975.612,55	124.500.388,18	19.423.964.497,36	22.333.440.498,09		
TOTAL	2.212.955.508,64	-1.106.477.754,02	33.830.720,00	201.008.019,14	1.341.316.493,76	801.842.800,00	20.305.104.294,14	22.448.263.587,90	2.784.975.612,55	124.500.388,18	19.423.964.497,36	22.333.440.498,09		

Fuente:

EDRICO JAVIER SOTO
Area Control Presupuestario
Opto Presupuesto
Res 9817/2008

Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2017

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION:


Planilla N° 5.2.

MES	Aportes Provinciales 1	Reactivacion II 2	Promebea II 3	Contrib. Adm. Central - Fonplata 4	Intereses por depósitos int. 5	Otros 6	Caja y bancos 7	Ingresos Extrapresup. 8	TOTAL OTROS INGRESOS 9
Enero	12.097.665,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.731.297.509,80	1.743.395.174,80
Febrero	76.872.265,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	520.580.355,49	597.452.620,79
Marzo	23.153.895,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.377.928.546,86	1.401.082.442,76
Abril	23.847.385,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.348.852.604,95	1.372.699.990,03
Mayo	14.523.527,96	0,00	0,00	0,00	13.891.186,98	0,00	0,00	2.213.464.506,44	2.241.879.221,38
Junio	26.931.066,90	0,00	0,00	0,00	7.032.841,52	0,00	0,00	1.782.729.979,99	1.816.693.888,41
Julio	13.782.071,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.632.421.642,10	1.646.203.713,70
Agosto	32.939.937,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.302.675.347,07	1.335.615.284,11
Setiembre	9.792.022,54	0,00	0,00	0,00	19.073.197,04	0,00	0,00	3.165.167.861,32	3.194.033.080,90
Octubre	23.056.338,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	984.357.268,86	1.007.413.607,16
Noviembre	11.112.500,01	0,00	0,00	0,00	5.324.970,94	0,00	0,00	1.490.601.219,79	1.507.038.690,74
Diciembre	-4.293.597,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.445.890.176,71	2.441.596.579,36
TOTALES	263.815.078,28	0,00	0,00	0,00	45.322.196,48	0,00	0,00	19.995.967.019,38	20.305.104.294,14

Fuente:



FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2009


Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.2. FED

MES	Emergencia Habitacional	Solidaridad Habitacional	Construccion de Viviendas	Mejor Vivir	Techo Digno	Sub Programa Terminacion	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios	Total Ingresos Prog, Federales
	1	2	2	3	4	5	6	7
Enero	0,00		0,00	0,00	126.713.245,52	0,00	0,00	126.713.245,52
Febrero	0,00		0,00	0,00	36.721.648,06	0,00	0,00	36.721.648,06
Marzo	0,00		0,00	0,00	33.569.035,70	0,00	0,00	33.569.035,70
Abril	0,00		0,00	0,00	14.856.520,00	0,00	0,00	14.856.520,00
Mayo	0,00		0,00	0,00	15.204.478,20	0,00	0,00	15.204.478,20
Junio	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00		0,00	0,00	-132.640.209,54	0,00	132.640.209,54	0,00
Agosto	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	102.147.520,77	102.147.520,77
Setiembre	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	41.438.670,06	41.438.670,06
Octubre	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	2.846.707,56	2.846.707,56
Noviembre	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00		0,00	0,00	57.076.974,13	0,00	371.268.000,00	428.344.974,13
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	151.501.692,07	0,00	650.341.107,93	801.842.800,00

Fuente:


FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Area Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2009


Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Direccion Economica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION:

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Relocalizac. Viviendas 3	Compartir 4	Buenos Aires Hogar 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	22.718.176,97	4.834.344,16	0,00	4.165.809,11	0,00	31.718.330,24
Febrero	51.386.367,50	4.039.988,38	0,00	1.530.738,49	0,00	56.957.094,37
Marzo	115.078.692,04	11.341.461,25	0,00	6.074.212,86	0,00	132.494.366,15
Abril	54.336.359,37	4.695.492,38	0,00	501.235,20	310.368,40	59.843.455,35
Mayo	51.491.096,30	10.668.405,97	0,00	435.032,92	0,00	62.594.535,19
Junio	72.437.529,31	6.716.430,38	0,00	1.238.137,33	485.128,52	80.877.225,54
Julio	65.799.322,55	4.264.512,53	0,00	4.978.923,75	0,00	75.042.758,83
Agosto	124.915.791,93	3.816.708,90	0,00	4.768.485,09	187.559,32	133.688.545,24
Setiembre	50.599.453,40	4.877.339,32	0,00	4.037.581,76	643.298,63	60.157.673,11
Octubre	75.232.573,76	7.826.556,08	0,00	1.829.330,64	0,00	84.888.460,48
Noviembre	69.047.284,71	11.298.458,72	0,00	6.220.411,84	214.193,95	86.780.349,22
Diciembre	123.712.131,92	14.018.065,92	0,00	3.322.373,66	777.727,07	141.830.298,57
TOTALES	876.754.779,76	88.397.763,99	0,00	39.102.272,65	2.618.275,89	1.006.873.092,29

Fuente:

* Los Programas expuestos se financian tanto con Recursos Propios (Fonavi - Recupero de Prestamos - Otros Recursos) como con Foprovi.

FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2009

Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Plan Nacional de Vivienda

JURISDICCION:

Ejercicio 2017

Planilla N° 5.5. FED

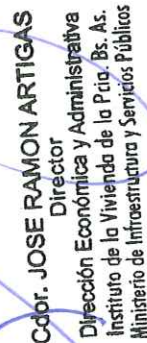
MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Construccion de Viviendas 3	RES 61/16 4	Terminacion Dto.1013/05 5	Techo Digno 6	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero		0,00	0,00	106.909.752,63	234.688,10	67.418.533,37	0,00	174.562.974,10
Febrero		0,00	0,00	20.758.842,68	56.287,32	9.935.316,12	0,00	30.750.446,12
Marzo		0,00	0,00	75.141.339,80	855.633,62	139.440.072,04	0,00	215.437.045,46
Abril		0,00	0,00	149.766.348,90	8.484,99	53.539.709,07	0,00	203.314.542,96
Mayo		0,00	0,00	4.347.779,75	95.794,07	-2.116.762,87	20.920.905,65	23.247.716,60
Junio		0,00	0,00	71.097.996,31	12.727,48	-106.725.092,14	268.220.644,80	232.606.276,45
Julio		0,00	0,00	62.714.150,11	0,00	14.575.430,13	25.668.013,00	102.957.593,24
Agosto		0,00	0,00	55.148.289,89	10.909,27	28.133.489,22	39.521.531,88	122.814.220,26
Setiembre		0,00	0,00	35.892.081,09	0,00	53.241.802,35	89.194.670,37	178.328.553,81
Octubre		0,00	0,00	77.629.634,49	9.697,13	-69.329.065,67	54.268.486,48	62.578.752,43
Noviembre		0,00	0,00	7.649.056,84	0,00	10.001.169,90	13.464.842,07	31.115.068,81
Diciembre		0,00	0,00	73.897.472,88	23.636,75	-43.844.167,42	60.882.625,17	90.959.567,38
TOTALES	0,00	0,00	0,00	740.952.745,37	1.307.858,73	154.270.434,10	572.141.719,42	1.468.672.757,62

Fuente:

* Los puntos 3, 5, 6 y 7 se financian tanto con Fondos de Nación como con Recursos Propios



FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Area Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2008


Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Derección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos con Recursos Propios del Plan Nacional de Vivienda

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FEDERALES CON RECURSOS PROPIOS

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Construccion de Viviendas 3	RES 61/16 4	Terminacion Dto. 1013/05 5	Techo Digno 6	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero		0,00	0,00	0,00	6.046.793,83	9.084.772,25	0,00	15.131.566,08
Febrero		0,00	0,00	0,00	781.132,13	14.080.560,02	0,00	14.861.692,15
Marzo		0,00	0,00	0,00	1.167.370,25	24.407.365,89	0,00	25.574.736,14
Abril		0,00	0,00	0,00	96.420,11	3.797.006,97	0,00	3.893.427,08
Mayo		0,00	0,00	0,00	12.368,13	5.617.444,90	0,00	5.629.813,03
Junio		0,00	0,00	0,00	1.331.376,62	19.905.983,90	0,00	21.237.360,52
Julio		0,00	0,00	0,00	1.170.585,18	7.559.545,63	0,00	8.730.130,81
Agosto		0,00	0,00	0,00	903.878,10	8.315.181,27	0,00	9.219.059,37
Setiembre		0,00	0,00	0,00	1.028.886,79	5.841.560,17	0,00	6.870.446,96
Octubre		0,00	0,00	0,00	67.646,10	34.983.798,23	556.780,80	35.608.225,13
Noviembre		0,00	0,00	0,00	479.807,28	3.680.964,48	0,00	4.160.771,76
Diciembre		0,00	0,00	0,00	326.926,08	102.676.775,89	0,00	103.003.701,97
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	13.413.190,60	239.950.959,60	556.780,80	253.920.931,00

Fuente:

* Los puntos 3, 5, 6 y 7 se financian tanto con Fondos de Nación como con Recursos Propios

FEDERICO JAVIER SOTO
J/C Area Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2009

Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Derección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras con otros Recursos

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.1

MES	Fonplata 1	PROMEBA II 2	Fideicomiso Financ. IVBA-BAPRO 3	TOTAL Inversion en Obras con otros Recursos 4
Enero	0,00	0,00	7.557.439,43	7.557.439,43
Febrero	0,00	0,00	668.568,84	668.568,84
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	2.720,96	2.720,96
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	6.139.542,54	6.139.542,54
Julio	0,00	0,00	4.471.190,64	4.471.190,64
Agosto	0,00	0,00	6.562.852,89	6.562.852,89
Setiembre	0,00	0,00	2.925.555,06	2.925.555,06
Octubre	0,00	0,00	1.284.738,53	1.284.738,53
Noviembre	0,00	0,00	1.771.898,24	1.771.898,24
Diciembre	0,00	0,00	24.124.324,51	24.124.324,51
TOTALES	0,00	0,00	55.508.831,64	55.508.831,64

Fuente:

- * Punto 1 se financia con rentas generales
- * Punto 2 se financia con préstamos del BID
- * Punto 3 se financia tanto con recursos propios como con el fideicomiso

FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Dpto. Presupuesto
Res 9917/2008

Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2017

JURISDICCION:

Planilla N° 56.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Garantía Extendida P.P. 5 6	Garantía de Cuotas P.P. 6 7	Asistencia Financiera a Pers. 8	Egresos Extrapresupuestarios 9	Servicios de la Deuda 10	Vigilancia de Barrios 11	Otros 12	Subtotal Otros Egresos 13 = (4+5+6+7+8+9+10+11+12)	TOTAL OTROS EGRESOS 15 = (3 + 14)
Enero	9.662.676,13	7.000,00	9.669.676,13	2.839.546,03	15.882.582,19	0,00	0,00	680.969,47	1.551.846.569,96	0,00	4.209.228,00	0,00	1.575.458.895,65	1.585.128.571,78
Febrero	9.469.285,56	8.000,00	9.477.285,56	3.960.541,76	14.356.197,21	0,00	0,00	0,00	541.042.622,43	0,00	12.002.396,00	3.961.020,00	575.322.777,40	584.800.062,96
Marzo	5.120.302,21	667.342,95	5.787.645,16	5.517.237,45	19.562.999,06	0,00	0,00	678.427,26	1.198.977.915,19	16.162.322,76	7.328.016,00	3.050.658,80	1.251.277.576,52	1.257.065.221,68
Abril	12.290.218,99	58.317,67	12.348.536,66	4.427.384,46	17.100.546,25	0,00	0,00	581.225,33	1.239.261.212,00	0,00	2.739.032,00	59.232,46	1.264.168.632,50	1.276.517.169,16
Mayo	13.476.591,16	115.135,52	13.591.726,68	3.538.047,03	16.757.162,70	0,00	0,00	322.902,78	2.179.095.992,67	0,00	2.077.504,00	508.185,20	2.202.319.794,38	2.215.911.521,06
Junio	7.454.931,09	68.161,53	7.523.092,62	3.708.340,67	24.372.187,63	0,00	0,00	0,00	1.513.063.050,09	0,00	3.661.328,00	4.380,00	1.544.809.286,39	1.552.332.379,01
Julio	13.072.319,09	10.138,28	13.082.457,37	4.189.539,66	18.143.682,76	0,00	0,00	330.759,65	1.358.560.647,75	0,00	7.708.896,00	3.047.838,57	1.391.981.364,39	1.405.063.821,76
Agosto	0,00	1.744.660,73	1.744.660,73	6.154.507,25	18.449.791,43	2.421.707,95	0,00	0,00	1.315.123.624,59	0,00	2.327.424,00	10.447.426,52	1.354.924.481,74	1.356.669.142,47
Septiembre	0,00	19.346,61	19.346,61	6.005.921,57	17.253.809,72	0,00	0,00	0,00	3.052.082.223,35	0,00	1.474.512,00	10.028.238,06	3.086.844.704,70	3.086.864.051,31
Octubre	0,00	87.480,31	87.480,31	2.623.255,84	18.590.023,35	0,00	0,00	0,00	899.243.664,06	0,00	3.187.728,00	11.732.650,88	935.377.322,13	935.464.802,44
Noviembre	0,00	48.739,69	48.739,69	6.813.447,32	18.339.640,31	0,00	0,00	330.570,21	1.353.719.647,02	0,00	4.427.712,00	610.240,25	1.384.241.257,11	1.384.289.996,80
Diciembre	45.509.112,61	5.610.628,05	51.119.740,66	8.287.269,12	26.652.561,16	4.638.882,88	0,00	928.080,57	2.563.795.277,60	281.552.814,49	2.282.784,00	-30.899.265,37	2.857.238.404,45	2.908.358.145,11
TOTALES	116.055.436,84	8.444.931,34	124.500.388,18	58.085.038,16	225.461.183,77	7.060.590,83	0,00	3.852.935,27	18.765.812.446,71	297.715.137,25	53.426.560,00	12.550.605,37	19.423.964.497,36	19.548.464.885,54

Fuente:

FEDERICO JAVIER SOTO
A/C Área Control Presupuestario
Dato Presupuestario
Res 9917/2009

Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

EVOLUCION DE LOS SALDOS TRANSFERIDOS (INGRESOS Y EGRESOS)

5- Situación Financiera del Ejercicio

A DICIEMBRE DE 2017

	Cuenta 127/0	Cuenta 402/6	Cuenta 475/0	Cuenta 579/1	Cuenta 1292/2	Cuenta 1640/5	Cuenta 1881/4	Cuenta 17704/3	Cuenta 17689/7	Cuenta 17916/2
CONCEPTOS	1.626.430,85	39.945.115,10	0,00	0,00	0,00	32.235.289,62	24.793.516,11	2.648.713,17	0,00	0,00
SALDO INICIAL	2.585.717,99	226.765,86	282.718.628,35	17.679.562,62	105.275.257,12	145.214.257,19	2.321.617.315,50	0,00	0,00	52.637.882,63
1- INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1- Transferencias FO NA VI.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2- Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3- Recupero Reembolso Préstamos	0,00	0,00	0,00	2.752.392,69	105.275.257,12	0,00	2.705.237,35	0,00	0,00	0,00
1.4- Aportes Provinciales	0,00	0,00	263.815.078,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5- Recuperos Municip.	0,00	0,00	18.903.550,07	14.927.169,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6- Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7- Intereses por depósito int.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8- Otros Ingresos	2.585.717,99	226.765,86	0,00	0,00	0,00	145.214.257,19	2.318.912.078,15	0,00	0,00	0,00
2- EGRESOS	3.161.444,73	148.946.850,67	282.718.628,35	17.679.562,62	105.275.257,12	26.340,00	3.337.233.692,68	0,00	0,00	52.637.882,63
2.1- Total Invertido en Obras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.062.381.923,93	0,00	0,00	0,00
2.2- Invertido en Obras PROG.FEDERALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186.311.463,35	0,00	0,00	0,00
2.3- Comis. De Servicios y Bancarias	3.161.444,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.338.943,45	0,00	0,00	0,00
2.4- Gastos de Funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.085.038,16	0,00	0,00	0,00
2.5- Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225.461.183,77	0,00	0,00	0,00
2.6- Garantía Extendida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7- Servicio de la deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9- Otr. Egresos no afect.a Obras	0,00	148.946.850,67	282.718.628,35	17.679.562,62	105.275.257,12	26.340,00	1.703.655.140,02	0,00	0,00	52.637.882,63
3- TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.000.000,00	138.000.000,00	0,00	0,00	0,00	-138.000.000,00	1.040.000.000,00	0,00	0,00	0,00
3.1- Ingresos (+)	1.000.000,00	138.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.040.000.000,00	0,00	0,00	0,00
3.2- Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4- ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1- Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2- Plazos Fijos Const.(-) Retiros(+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5- RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-575.726,74	-148.720.084,81	0,00	0,00	0,00	145.187.917,19	-1.015.616.377,18	0,00	0,00	0,00
6- SALDO FINAL (+S.I. +5 +3 +4)	2.050.704,11	29.225.030,29	0,00	0,00	0,00	39.423.206,81	49.177.138,93	2.648.713,17	0,00	0,00

Sra. PARLETTA LUCIA MAEEL
A/C Departamento Contable
Instituto de la Vivienda
Resolución 4616/2017

Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta
17917/9	50373	75069/1	75155/7	52794	52799	3000000002/6	51545	51544	52223	53803	53804	53166/4	53167/4					
23.262.343,00	0,00	308.615,37	0,00	0,00	0,00	110.769.903,54	0,00	93.764,65	6.532,48	749.204.917,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.591.768.657,83	0,00	5.865.000,00	0,00	0,00	0,00	1.133.863.766,09	1.061.309,37	53.094.724,87	1.748.011.702,21	749.204.917,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.212.955.508,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.106.477.754,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.061.309,37	53.094.724,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	749.204.917,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.322.196,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.591.768.657,83	0,00	5.865.000,00	0,00	0,00	0,00	27.386.011,47	0,00	0,00	1.702.689.505,73	749.204.917,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.556.282.225,27	0,00	5.040.106,83	0,00	0,00	0,00	35.555.947,72	1.061.309,37	96.825.707,92	1.704.381.016,29	749.204.917,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.556.282.225,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.060.590,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297.715.137,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.406.665.879,04	749.204.917,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	5.040.106,83	0,00	0,00	0,00	28.495.356,89	1.061.309,37	96.825.707,92	1.406.665.879,04	749.204.917,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.041.000.000,00	0,00	43.637.218,40	-43.637.218,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.637.218,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.041.000.000,00	0,00	0,00	43.637.218,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35.486.432,56	0,00	824.893,17	0,00	0,00	0,00	1.098.307.818,37	0,00	-43.730.983,05	43.630.685,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58.748.775,56	0,00	1.133.508,54	0,00	0,00	0,00	168.077.721,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Sra. PARIETTA LUCIA MABEL
A/C Departamento Contables
Instituto de la Vivienda
Recepción 4616/2017

Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Cuenta	Caja chica	TOTAL
50859	Pendiente rendic	
0,00	0,00	235.690.223,89
36.119.097,74	0,00	8.246.944.562,74
0,00	0,00	2.212.955.508,64
0,00	0,00	-1.106.477.754,02
36.119.097,74	0,00	201.008.019,14
0,00	0,00	263.815.078,28
0,00	0,00	33.830.720,00
0,00	0,00	801.842.800,00
0,00	0,00	45.322.196,48
0,00	0,00	5.794.647.994,22
36.119.097,74	0,00	8.132.149.987,31
0,00	0,00	1.062.381.923,93
0,00	0,00	1.722.593.688,62
0,00	0,00	124.500.388,18
0,00	0,00	58.085.038,16
0,00	0,00	225.461.183,77
0,00	0,00	7.060.590,83
0,00	0,00	297.715.137,25
36.119.097,74	0,00	4.634.352.036,57
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	1.222.637.218,40
0,00	0,00	1.222.637.218,40
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	114.794.575,43
0,00	28.514,38	350.513.313,70

Sra. PARLETTA LUCIA MABEL
A/C Departamento Contable
Instituto de la Vivienda
Resolución 4616/2017

Cdr. JOSE RAMON ARTIGAS
Director
Dirección Económica y Administrativa
Instituto de la Vivienda de la Pcia. Bs. As.
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

ANEXO DOCUMENTOS

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PCIA DE BUENOS AIRES
PROGRAMA COMPARTIR

ACTA DE INICIO DE OBRA

Partido: **CORONEL DORREGO**
Localidad: **CORONEL DORREGO**
Tipo de emplazamiento: **En lotes particulares**
Municipalidad de **CORONEL DORREGO**
Dirección: **Avda Ricardo Fuertes 630**
Tel. **(02921) 452212/15- Fax. (02921) 453989**

Expte. IVBA N° 2416-4595/06alc. 1
Ord. Municipal: 2916/09

Obra: **Terminación de 5 viviendas en CORONEL DORREGO**

Ubicación: **Varias.**


Fecha de anticipo financiero: **Enero 2017**

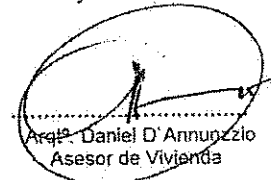
Plazo de obra: **12 meses**

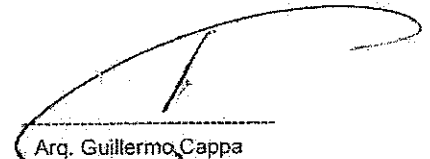
-----En la ciudad de CORONEL DORREGO, Partido del mismo nombre de la provincia de Buenos Aires, con fecha 1 de Marzo de 2017, se reúnen el Intendente Municipal, Cont. Raúl Germán Reyes, el Arq°. Daniel D'Annunzio, designado a cargo del control técnico y el Arq. Guillermo Cappa, en representación del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, a efectos de tomar posesión de los terrenos arriba mencionados y dar inicio a la ejecución de la obra de Terminación de 5 viviendas, en un todo de acuerdo al PROGRAMA COMPARTIR del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, en correspondencia con lo establecido en el Convenio N° 09-218-11 y Adenda n° 009-205-16 y demás documentación técnica obrante en el expediente de la referencia.

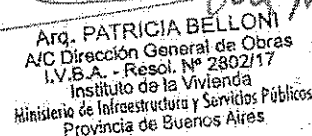
-----A partir de la fecha comienza a correr el plazo de obra de doce (12) meses. Las construcciones propuestas se encuentran libres de ocupantes.

-----Se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.


Cont. Raúl G. Reyes
Intendente Municipal


Arq. Daniel D'Annunzio
Asesor de Vivienda


Arq. Guillermo Cappa
I.V.B.A.
Arq. GUILLERMO G. CAPPA
SUPERVISOR
I.V.B.A.


Arq. PATRICIA BELLONI
A/C Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

29

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROGRAMA BONAERENSE II - SOLIDARIDAD

ACTA DE INICIO DE OBRA

Partido: BAHIA BLANCA

Exp. N° 2416-10160/2003 Alc.13

Localidad: BAHIA BLANCA

Entidad: **SINDICATO DE MECANICOS Y AFINES DEL TRANSPORTE
AUTOMOTOR SMATA SECCIONAL BAHIA BLANCA**

Domicilio: Blandengues 149 – Bahía Blanca

Tel./Fax: (0291) 4530129

Obra: **Red Vial , cordón cuneta y badenes p/ 5º y 6º Etapa de viviendas SMATA.**

En la Ciudad de BAHIA BLANCA, Partido de BAHIA BLANCA, a los doce (12) días del mes de enero de 2017, se reúnen el Ing. Nestor Gentili por parte del **Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires** en carácter de Supervisor de Obras y el Sr. Carlos Alberto Moreno como Secretario General Seccional Bahía Blanca del Sindicato de Mecánicos y Afines del Transporte Automotor **SMATA** Seccional Bahía Blanca, a efectos de dar inicio a la ejecución de obra de referencia, **Convenio 09-145/16**, en un todo de acuerdo al **Programa Bonaerense VI Convenio Infraestructura**, del **Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires**, en correspondencia con lo dispuesto por el Decreto Provincial N° 3201/70 y Resoluciones Reglamentarias I.V.B.A. N°: 1784/92 y 4522/00 sus ampliatorias, supletorias y/o modificatorias y resolución reglamentaria I.V.B.A. N° 2511/95 que la Entidad declara conocer y aceptar y con la documentación obrante en el expediente de referencia.

Se firman 4 (cuatro) ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto.

OBSERVACIONES:

CARLOS ALBERTO MORENO
SECRETARIO GENERAL
SMATA Sec. B. Blanca

Firma Entidad

NESTOR J. GENTILI
ING. CIVIL
Firma I.V.B.A.

DIRECCION DE EJECUCION
DIRECCION GENERAL DE OBRAS

Arg. PATRICIA DE LLON
A/C Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

ACTA DE FINAL DE OBRA

Partido: BAHIA BLANCA
Localidad: BAHIA BLANCA
Entidad: COOPERATIVA DE VIVIENDA Y CONSUMO 15 DE DICIEMBRE LTDA.
Domicilio: Gorriti N° 162
Tel./Fax: (0291) 4552858

Exp. N° 2416-8869/08 Alc.20

Obra: Construcción Etapa III 48 viv. de 224 viv.


Ubicación: Avellaneda, Malvinas, Acosta y Di Sarli.

En la Ciudad de BAHIA BLANCA, Partido de BAHIA BLANCA, a los veinticinco (25) días del mes de agosto del 2017, se reúnen el Ing. NESTOR GENTILI por parte del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires en carácter de Supervisor de Obras y el Sr. OMAR KITTLER en su carácter de Presidente de la Entidad, a efectos de dar FINALIZACION a la obra de referencia, Convenio 009-112/15, cuya nomenclatura catastral es: Circ. II - Secc. C - Ch. 236 - Mz. 236 bh y Mz. 236 bg Pa 3.

La misma se ejecutó en un todo de acuerdo al Programa Bonaerense II del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires y a lo dispuesto por el Decreto Provincial N° 3201/70 y Resoluciones Reglamentarias I.V.B.A. N°: 1784/92 y 4522/00 sus ampliatorias, supletorias y/o modificatorias.

Se firman 4 (cuatro) ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto.


OMAR KITTLER
PRESIDENTE
COOP. DE VIVIENDA Y CONSUMO
15 DE DICIEMBRE LTDA.
Firma Entidad


NESTOR GENTILI
Firma I.V.B.A.


Arq. PATRICIA BELLONI
AJC Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2902/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES
PROGRAMA COMPARTIR



ACTA DE FINAL DE OBRA

Exp. N° 2416 - 4195/13.

Partido: AYACUCHO
Localidad: AYACUCHO
Domicilio: MUNICIPALIDAD
CALLE ALEM N° 1078

Obra: Construcción de 26 Viviendas en Ayacucho.
Ubicación: Localización 1: Calles Arenales, el Acceso Perón y Pasteur.
Localización 2: Calles Arenales, Brown y Calle a Ceder.

Fecha de anticipo financiero: 17/07/2015
Plazo de obra: 12 Meses

En la Ciudad de Ayacucho, Partido de Ayacucho, a los 15 (Quince) días del mes de Septiembre de 2017, se reúnen la Arq. Eve Gladys Acevedo, en su carácter de Supervisor del I.V.B.A., el Sr. Prof. Pablo A. Zublaurre, como Intendente de la Municipalidad de Ayacucho y el Arq. Ignacio Durcodoy, en su carácter de Secretario de Obras y Servicios Públicos, como profesional designado por el municipio para el control técnico de la obra a efectos de dar finalización a las mismas, cuya nomenclatura catastral se detalla en observaciones y que fueran ejecutadas por el Municipio en el marco del PROGRAMA COMPARTIR del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, en correspondencia con lo establecido en el Convenio N° 009/029/15 y documentación técnica obrante en el expediente de referencia. Se firman 4 (cuatro) ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto.

OBSERVACIONES:

LOCALIZACION 1

Nomenclatura Catastral: CIRC. I, - SECC. B, - MZ. 7a, - PARC., 1a - 19a - 20a - 21a - 22a - 23 - 24 y 25, según Plano 05-013-2016 Aprobado por Geodesia.-

LOCALIZACION 2

Nomenclatura Catastral: CIRC. I, - SECC. B, - MZ. 20F - PARC 1 a 12 y MZ 20K - PARC. 1 a 6.-

Intendente Municipal

Prof. PABLO A. ZUBLAURRE
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Ayacucho

Arq. IGNACIO DURCODOY
Secretario de Obras
y Servicios Públicos
Municipalidad de Ayacucho
Profesional Responsable Municipal

Supervisor IVBA

Arq. PATRICIA BELLONI
AC Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

ACTA DE INICIO DE OBRA

Partido: Patagones Exp. N°: 2416-8935/13 Alc. 8
Localidad: Carmen de Patagones Código de Obra: 140.084.500
Entidad: MUNICIPALIDAD DE PATAGONES
Domicilio: COMODORO RIVADAVIA 193 - CARMEN DE PATAGONES
Tel./Fax: (02920) 46-1777 / 46-1780

Obra: Terminación de 77 viviendas, cordón cuneta, badenes y veredas.
Ubicación: Mariano Bejarano, Pasaje A Quinta 72, Julián Murga y Casimiro Biguá.
Datos Catastrales: Circ. I, Secc. E, Mzs. 72c Plas. 3 a 18, 72d Plas. 1 a 18, 72e Plas. 1 a 9, 72g Plas. 1 a 9, 72n Plas. 1 a 18 y 72r Plas. 1, 2 y 6 a 8.

En la Localidad de Carmen de Patagones, Partido de Patagones, a los siete (7) días del mes de Agosto de 2017, se reúnen el ARQ. CARLOS A. TROIANO por parte del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires en carácter de Auditor de Obras, el ING. JORGE ISAAC Secretario de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de Patagones en representación de la Municipalidad de Patagones, a efectos de tomar posesión de la obra ubicada en los terrenos de las Calles Mariano Bejarano, Pasaje A Quinta 72, Julián Murga y Casimiro Biguá, designados según Catastro como: Circ. I, Secc. E, Mzs. 72c Plas. 3 a 18, 72d Plas. 1 a 18, 72e Plas. 1 a 9, 72g Plas. 1 a 9, 72n Plas. 1 a 18 y 72r Plas. 1, 2 y 6 a 8. Y dar inicio a la ejecución de la obra TERMINACIÓN DE 77 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA, en un todo de acuerdo al Programa Reactivación, Ejecución y Finalización de Viviendas en el Municipio de Patagones del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, del Convenio Particular suscripto entre el IVBA y la Secretaría de Vivienda y Hábitat en base a lo dispuesto en el Convenio Marco de Construcción de Vivienda, Urbanización de Barrios Vulnerables y Mejoramiento del Hábitat y Resolución IVBA N° 4776, que el Municipio declara conocer y aceptar y con la documentación obrante en el expediente de referencia.

A partir de la fecha comienza a correr el plazo de obra de seis (6) meses.
La obra se encuentra libre de ocupantes.

Se firman 4 (cuatro) ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto.

OBSERVACIONES:

Jorge Isaac
CAPO DE OBRAS
CIOS PUBLICOS
Municipalidad
Firma Municipalidad

Arq. CARLOS A. TROIANO
SUPERVISOR I.V.B.A.

Firma I.V.B.A.

Arq. PATRICIA
Sección
Provincia

INSTITUTO de la VIVIENDA
Interior Operatoria TERM. RES 6 TERMINACIÓN DE 115

194

MUNICIPALIDAD DE BRAGADO
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ACTA de INICIO

En la Ciudad de Bragado, Partido del mismo nombre, a los 20 días del mes de agosto de 2017 se reúnen el Arq. Jorge Niebas en representación del Instituto de la Vivienda de la Pcia. De Bs. As. y los Inspectores de obra, la Arq. Devora Urriola y el MMO Eduardo Lombroni en representación de la Municipalidad de Bragado a los efectos de dar inicio a la obra "Terminación de 115 Viviendas en Bragado y en O'Brien".

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Arq. JORGE NIEBAS
INSPECTOR DE OBRAS
I.V.B.A.

Arq. Devora Urriola

EDUARDO M. LOMBRONI
DIRECTOR DE CATASTRO
Y OBRAS PARTICULARES

Alcme 178 - Bragado-6640- Buenos Aires.
Tel (02342) 541230
e-mail: asobraspublicas@bragado.gov.ar

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
FABIANA SANDRA MOREIRA
Inspector General de Obras - IVBA

Arq. PATRICIA BELLONI
A/C Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resolución N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

ACTA FINAL DE OBRA

Partido: Moreno Localidad: La Perla Entidad: Coop. 20 de Diciembre Ltda. Domicilio: Calle 515 N° 2773- Florencio Varela.	Expediente 2416-2701/2005. - Aic.42 Tipo de obra: CONSTRUCCIÓN..... AMPLIACIÓN..... TERMINACIONES... X..... OTROS.....
Obra: Terminación 36 viv. - Mz. 8 La Perla Ubicación: Calles La Plata, Tablada, Storni, Mexico. Moreno	Fecha Antic. Financ. 24/Octubre/2016 Fecha Inicio 24/Febrero/2017 Convenio:009-087/2016

En la localidad de La Perla, Partido de Moreno, a los seis (6) días del mes de Noviembre del año 2017 se reúnen, los Arq. Graciela Rivelli y Dario Lopez, Supervisores de Obras del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, y la Sra. Yohanna Patricia Bogado, en su carácter de Presidente de la Cooperativa y, el Arq. Ramiro Piombo Representante Técnico de la Cooperativa de Trabajo 20 de Diciembre Ltda, a los efectos de dar finalización de las obras cuyas nomenclaturas catastrales más abajo se detallan y que fueran ejecutadas de acuerdo al Programa Terminación del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Bs. Aires

Cant.Viv	Calles	Circ.	Secc.	Parc.
36	La Plata, Tablada, Storni, México	VI	M-K	1490-1489 b

OBSERVACIONES:

Tipología: P.B apareadas: 2 dorm. Sup. Cub. 43.92 m2 -Cantidad: 30 viv.

Tipología: Duplex apareados: 2 dorm. Sup. Cub. 49.20 m2 -Cantidad: 6 viv.

Resta la presentación de certificados de habilitación de los Entes Prestatarios y los Planos de Subdivisión aprobados y registrados.


Bogado Yohanna Patricia
PRESIDENTE
ENTIDAD


ARQ. RAMIRO PIOMBO
MAT. CAPBA 29203


Arq. GRACIELA RIVELLI B. A.
Supervisor de Obra
Res. 1723/17
I.V.B.A.


Arq. DARIO LOPEZ
Supervisor de Obra
Res. 1723/17
I.V.B.A.


Arq. PATRICIA BELLONI
AVC Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires


COPIA DEL ORIGINAL
JUAN MANRANA MOREIRA
Jefe de Oficina de Obras - I.V.B.A.

DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS

Provincia de Buenos Aires
INSTITUTO DE LA VIVIENDA

ACTA FINAL DE OBRA

Partido: Florencio Varela. Localidad: Bosques. Entidad: Coop. 20 de Diciembre Ltda. Domicilio: Calle 515 N° 2373. F. Varela Obra: Terminación 172 viv. en F. Varela Sector 3. Ubicación: Consejo Abrile-Calle 531-Calle 554. B° San Jorge.	Expediente 2416-2531/05 Alc. 50 Tipo de obra: CONSTRUCCIÓN..... AMPLIACION..... TERMINACIONES... X..... OTROS..... Fecha Antic. Financ. 14/12/16 Fecha Inicio 19/12/16 Convenio:09-161-16
--	---

En la localidad de Bosques Partido de F. Varela a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año 2017 se reúnen, el Arq. Hugo O. Tesei y el Arq. Gabriel Garufi Supervisores de Obras del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires y la Sra. Johanna Patricia Bogado en su carácter de Presidente de la Cooperativa de Trabajo 20 de Diciembre Ltda., a los efectos de dar finalización de las obras cuyas nomenclaturas catastrales más abajo se detallan y que fueran ejecutadas de acuerdo al Programa Solidaridad del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Bs. Aires

Cant. Viv	Calles	Circ.	Sec.	Mz.
172	Consejal Abrile-Calle 531-Calle 554	II	U	Varias.

OBSERVACIONES:

Las deficiencias que se produzcan en las viviendas entregadas serán subsanadas por la Entidad.

Resta la presentación de los Planos de Subdivisión aprobados y registrados.



Bogado Johanna Patricia
PRESIDENTE

FIRMA ENTIDAD


Arq. HUGO TESEI
Supervisor de Obras
FIRMA I.V.B.A. B. A.

DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
FABIAN SANDRA MOREIRA
Secretaría General de Obras N° 104


Arg. PATRICIA BELLONI
A/C Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

ACTA FINAL DE OBRA

Partido: Florencio Varela. Localidad: Bosques. Entidad: Coop. 20 de Diciembre Ltda. Domicilio: Calle 515 N° 2373. F. Varela Obra: Terminación 180 viv. en F. Varela Sector 2. Ubicación: Consejo Abrile-Calle 531-Calle 554. B° San Jorge.	Expediente 2416-2530/05 Alc. 47 . Tipo de obra: CONSTRUCCIÓN..... AMPLIACION..... TERMINACIONES... X..... OTROS..... Fecha Antic. Financ. 15/12/16 Fecha Inicio 19/12/16 Convenio:09-162-16
--	---

En la localidad de Bosques Partido de F. Varela a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año 2017 se reúnen, el Arq. Hugo O. Tesei y el Arq. Gabriel Garufi Supervisores de Obras del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires y la Sra. Johanna Patricia Bogado en su carácter de Presidente de la Cooperativa de Trabajo 20 de Diciembre Ltda., a los efectos de dar finalización de las obras cuyas nomenclaturas catastrales más abajo se detallan y que fueran ejecutadas de acuerdo al Programa Solidaridad del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Bs. Aires

Cant.Viv	Calles	Circ.	Sec.	Mz.
180	Consejal Abrile-Calle 531-Calle 554	II	U	Varias.


OBSERVACIONES:


Las deficiencias que se produzcan en las viviendas entregadas serán subsanadas por la Entidad.

Resta la presentación de los Planos de Subdivisión aprobados y registrados.


Johanna Patricia Bogado
PRESIDENTE


FIRMA ENTIDAD


HUGO TESEI
Supervisor de Obras
I.V.B.A.
FIRMA I. V. B. A.


GABRIEL GARUFI

DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS

5 COPIA DEL ORIGINAL
CAROLINA SANDRA MOREIRA
Asesor General de Obras - IIV
2018


Arq. PATRICIA BELLONI
AJC Dirección General de Obras
I.V.B.A. - Resol. N° 2802/17
Instituto de la Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Provincia de Buenos Aires

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

Misión

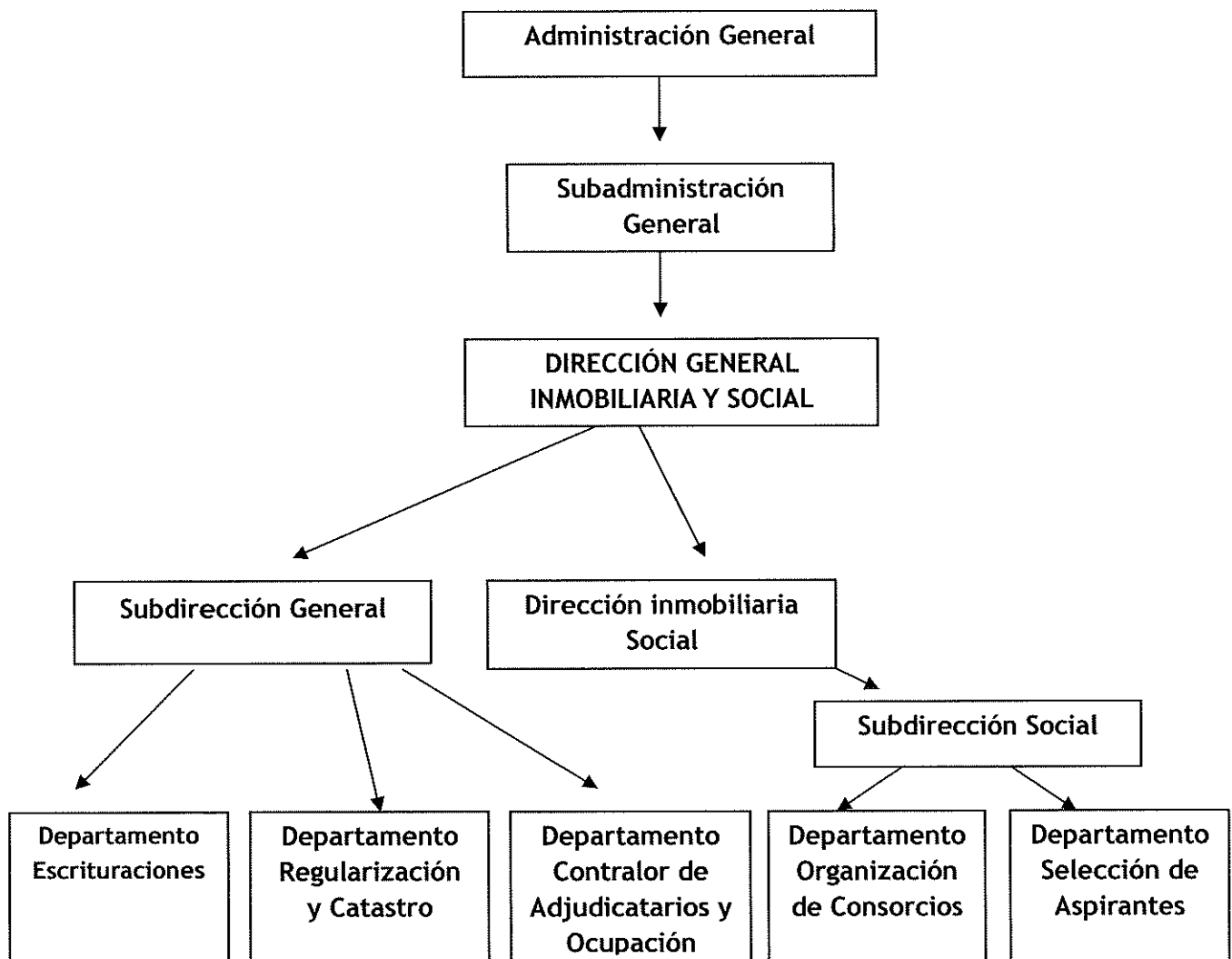
Promover una Política Habitacional activa a través de la ejecución de Programas que tiendan a satisfacer la demanda de los sectores más fragilizados, con el fin de constituir un hábitat digno, dotado de servicios y sin riesgo ambiental que contribuya al desarrollo de nuestra Provincia.

Visión

Ser una Institución con capacidad financiera y administrativa que ejecute y promueva las políticas de vivienda de interés social, administrando con transparencia y efectividad los recursos disponibles, satisfaciendo la creciente demanda habitacional a través de la articulación institucional con los Sectores públicos y privados.

DIRECCIÓN GENERAL INMOBILIARIA Y SOCIAL

Organigrama



Funciones

- . Planificar, evaluar y controlar los procedimientos de adjudicación, escrituración y conformación de consorcios en todas las viviendas y obras construidas y/o administradas por el Instituto, según las pautas vigentes para cada operatoria y organizar, coordinar e implementar metodologías sobre las cuales se realizan dichos procedimientos.
- . Coordinar acciones tendientes a organizar los consorcios en los Conjuntos Habitacionales que se construyan de acuerdo a la ley de Propiedad Horizontal, en ejercicio preparatorio a la implementación de dicha Ley.
- . Coordinar e implementar metodologías y sistemas de adjudicación de viviendas y organización de consorcios con los municipios que permitan la unificación y economía de esfuerzos, logrando eficiencia y celebridad en el accionar y proponer convenios para descentralización de los trabajos de adjudicación, organización de consorcios, control de ocupación, regularización y escrituración con los municipios.
- . Fiscalizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por los adjudicatarios y promover la regularización de las situaciones anómalas que se verifican en las adjudicaciones y ocupaciones de efecto adjudicaciones, tenencias, depositarios o comodatarios que no cumplan con las normas establecidas en las documentaciones respectivas, leyes y resoluciones vigentes.
- . Ordenar y actualizar el Registro único de Postulantes de Viviendas construidas y/o administradas por el Instituto y organizar y actualizar el Registro único de Viviendas y Adjudicatarios en todos los Complejos Habitacionales construidos y/o administrados por el Organismo.
- . Organizar, promover e intervenir en la entrega de documentación a los adjudicatarios de la documentación específica para la escrituración de las viviendas, llevando registro por barrios de viviendas escrituradas, la inscripción dominial de las tierras donde se emplazarán Conjuntos Habitacionales y la incorporación al dominio del Instituto de todos los bienes que se transfieran o sean transferidos por éste.

DIRECCIÓN GENERAL INMOBILIARIA Y SOCIAL
INSTITUTO DE LA VIVIENDA

INFORME DE GESTIÓN DIRECCIÓN GENERAL INMOBILIARIA Y SOCIAL AÑO 2017

La gestión de la Dirección General Inmobiliaria y Social en el año 2017 estuvo centrada en cinco lineamientos estratégicos:

- 1. Reimpulsar la implementación del Plan de Escrituración.**
- 2. Participación y/o conducción de procesos de relocalización por realización de obra hidráulica y vial.**
- 3. Asistencia a la vulnerabilidad y emergencia habitacional.**
- 4. Implementación de procesos de selección de postulantes a vivienda social.**
- 5. Conformación y fortalecimiento de los consorcios.**

A continuación se desarrollan sucintamente los ejes precedentemente detallados, adjuntándose resumen cuantitativo de la gestión con los resultados más significativos alcanzados en el año 2017

1. PLAN DE ESCRITURACIÓN

En el marco de la Ley 13.342 reglamentada por el Decreto 699/10 y prorrogado por la Resolución 890/16 del IVBA, se continúa con el Plan de Escrituración impulsado a partir de junio del año 2010.

Durante el año 2017 se han firmado convenios con los municipios de la Provincia de Buenos Aires destinados a la implementación del Plan de Escrituración del Instituto de la Vivienda en los Partidos de: Arrecifes, Avellaneda, Bragado, C.de Areco, Chascomus, Cnel Suarez, Gral Arenales, Gral Guido, Gral Villegas, Lanús, Lobería, Magdalena, Quilmes, Ramallo, Rivadavia, San Cayetano, San Nicolás, San Vicente, Tres Arroyos, Tres Lomas, 25 de Mayo, Vicente Lopez concretándose la firma de convenio en 22 Municipios a Diciembre del 2017.-

El mencionado Plan de Escrituración requiere la formulación y ejecución de un proyecto de gestión escrituraria que incluye:

1.a. Acciones a cargo del Instituto de la Vivienda.

. Aspecto urbano-dominial

- . Compilación y estudio de los antecedentes catastrales y dominiales.
- . Mensura y relevamiento de todos los hechos existentes para la confección del plano de división en campo, incluyendo ubicación del título de propiedad.
- . Definición del encuadre normativo urbanístico para la confección del plano de mensura, según corresponda.
- . Confección del plano de mensura y división.
- . Gestión para la aprobación del plano de mensura, según encuadre:

Visados Ley 13.342 y su modificatoria: Visado municipal, control de aportes, organismos y/o empresas prestatarias de servicios (ductos), Autoridad del Agua, Dirección de Geodesia. Aprobación del plano de mensura y división.

Visados Ley Nacional 13.512 de Propiedad Horizontal: Confección del plano de obra municipal, gestión para la calificación del mismo, control de aportes, visado de organismos y/o empresas prestatarias de servicios (ductos), visado del Departamento de Propiedad Horizontal. Aprobación del plano de PH.



- . Solicitud de valuación fiscal de cada parcela originada por el plano de mensura y división.
- . Confección del legajo parcelario (Ley 10.707) que incluye la cédula catastral y formularios de avalúo de cada una de las parcelas o subparcelas originadas por el plano aprobado.
- . Gestión ante ARBA y Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Inmueble, para la registración del legajo parcelario correspondiente al plano de mensura y división aprobado.

Resultado Urbano-Dominial: inmuebles originados que presentan condiciones técnico-dominiales que permiten la confección de la escritura traslativa de dominio.

. Aspecto social y financiero

- . Relevamiento ocupacional de las familias que habitan la vivienda.
- . Análisis de las familias censadas respecto a si las mismas cumplen con los requisitos vigentes para ser adjudicatarios de una vivienda social.
- . Confección listado de ocupantes para el dictado de la resolución de adjudicación.
- . Determinación del precio y financiación del pago del inmueble.
- . Dictado de la Resolución de adjudicación.
- . Publicación en Boletín Oficial, Radio Provincia, y diarios de circulación masiva.
- . Recepción, análisis y resolución de las oposiciones que se presenten.
- . Elaboración del listado definitivo de los adjudicatarios cuya escrituración se promueve.
- . Confección de minutas contables para la constitución de las respectivas hipotecas.
- . Proyecto de reglamento de copropiedad y administración de los consorcios en el marco de la Ley Nacional 13.512.
- . Convocatoria a asamblea para designación de administradores y asesoramiento técnico a los habitantes de los conjuntos habitacionales, respecto a la organización de los consorcios. Se readaptaron los Reglamentos de Copropiedad de acuerdo a los usos y costumbres del Barrio en: La Plata 250 viv y Avellaneda 192 Viv (Barrio 4 de Junio).
- . Resolución autorizando a Escribanía General de Gobierno a confeccionar las escrituras traslativas de dominio, con o sin gravamen hipotecario, según corresponda.
- . Tramita cancelación de hipoteca, una vez cancelado el precio de venta por el titular de dominio.

Resultado Socio-financiero: Determinación de los futuros titulares de dominio de cada uno de los inmuebles, precio de venta y monto del saldo de precio de los mismos para la confección de la escritura traslativa de dominio y constitución de la garantía hipotecaria.

1.b. Acciones a cargo de Escribanía General de Gobierno

- . Recibe el expediente del IVBA, con toda la documentación técnico-dominial, social y financiera para la confección de la escritura traslativa de dominio y constitución de hipoteca si correspondiere.
- . Solicita a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Inmueble los certificados de dominio de cada uno de los inmuebles generados.
- . Solicita a ARBA el certificado catastral de cada inmueble a escriturar.

- . Materializa el reglamento de copropiedad y administración de los consorcios en el marco de la Ley Nacional 13.512.
- . Envía a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Inmueble, los reglamentos de copropiedad y administración para su inscripción.
- . Otorga las escrituras traslativas de dominio y constituye derecho real de hipoteca a favor del IVBA sobre el saldo del precio.
- . Convoca al acto de firma de las escrituras traslativas de dominio
- . Firmadas las escrituras, las envía a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Inmueble para su inscripción.
- . Entrega de las escrituras traslativas de dominio a los beneficiarios.
- . Confecciona, entrega e inscribe ante la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Inmueble las escrituras de cancelación de hipoteca.

1.c. Resultado final: Convertir a los adjudicatarios en propietarios de las viviendas sociales construidas por el Estado, otorgándoles seguridad jurídica y garantizando al Organismo, el recupero de los fondos invertidos mediante la constitución de la hipoteca correspondiente.

1.d. Metas alcanzadas Año 2017

Total de Parcelas mensuradas:	5578 Parcelas
Total de Parcelas con Planos de Subdivisión aprobados	3830 Parcelas
Total viviendas censadas:	7268 viviendas
Total viviendas adjudicadas (Viviendas nuevas y readjudicadas):	7179 viviendas
Total viviendas propiciadas la escrituración:	4439 viviendas
Total escrituras de cancelación propiciadas:	2657 viviendas

2. PARTICIPACIÓN Y/O CONDUCCIÓN DE PROCESOS DE RELOCALIZACIÓN POR REALIZACIÓN DE OBRA HIDRÁULICA Y VIAL.

. Relocalización de familias habitantes en las márgenes del Arroyo Del Gato en la ciudad de La Plata, a fin de posibilitar el avance de la obra hidráulica de ensanchamiento del mismo, en ejecución a raíz de las inundaciones del año 2013. Las familias son trasladadas, en primera instancia a viviendas industrializadas de manera transitoria, para luego pasar a las viviendas de mampostería, salvo aquellas que por irregularidades en el proceso de traslado permanecen en industrializadas definitivamente. En el año 2017, se relocalizaron 156 familias en viviendas definitivas, de construcción tradicional, y otras 151 en viviendas industrializadas, de carácter transitorio para algunas de ellas. En ambos casos, la cantidad de dormitorios que le correspondió a cada familia fue adecuada a la composición del grupo familiar.

La relocalización implica un complejo proceso de trabajo con las familias, por diversos motivos: el desarraigo que significa después de muchos años de habitar en las márgenes del arroyo, la especulación en torno al beneficio de una vivienda nueva, las representaciones sobre el nuevo barrio y los nuevos vecinos. Los casos que ofrecen mayor resistencia son tratados en conjunto con Fiscalía de Estado; en una sola situación se llegó a la instancia de un acuerdo en el marco de la justicia.

Se trabaja permanentemente articulando con la Dirección de Hidráulica para responder a las prioridades de liberación de traza que el avance de dicha obra va requiriendo. A su vez, se coordina con la Dirección General de Obras todo lo relativo al avance de obra de las viviendas y la necesidad de dormitorios de acuerdo a la conformación de los grupos familiares a trasladar.

Con carácter previo a la entrega, se realizaron charlas con los vecinos a relocalizar, a fin de aclarar características de las viviendas, posibilidades de ampliación, cuidados necesarios, obligaciones adquiridas como adjudicatarios, etc.

Teniendo en cuenta la condición socioeconómica precaria de las familias implicadas, tanto los traslados desde las márgenes del arroyo, como los internos en el barrio desde las viviendas industrializadas a las definitivas, fueron realizados por personal de este Instituto, con apoyo de un camión municipal y, en algunas oportunidades, contratando el servicio de mudadoras privadas cuando, de acuerdo a la cantidad de familias a mudar en un día, los vehículos de la institución no resultaban suficientes.

Cabe destacar la complejidad de coordinar los tiempos constructivos, con los sociales y los factores climáticos que, en cada mudanza, favorecieron o no las condiciones para realizarla, teniendo en cuenta que apenas se termina una vivienda es necesario entregarla inmediatamente para disminuir los riesgos de intrusión.

Asimismo, se realizaron tareas de organización de los vecinos relocalizados, potencializando redes de vinculación en el nuevo hábitat entre las familias de distintas zonas.

Dado que hay familias que tienen como único medio de subsistencia la recolección y venta de cartón, se trabajó en función de ordenar el espacio de acopio y procesamiento de cartones para la venta y de guardado de caballos.

3. ASISTENCIA A LA VULNERABILIDAD Y EMERGENCIA HABITACIONAL

Asistencia a la vulnerabilidad social (Medidas Cautelares).

En el marco de las actuaciones *“ASESORÍA DE INCAPACES N° 1 DE LA PLATA C/ FISCO DE LA PCIA. BUENOS AIRES Y OTROS S/ AMPARO” -CAUSA N° 27.264-*, en trámite por ante el Juzgado en lo Contencioso Administrativo N° 1 del Departamento Judicial La Plata, se continuó llevando a cabo acciones en pos de dar cumplimiento a la sentencia definitiva dictada en los autos de mención.

3.a. -Grupos familiares relocalizados en viviendas definitivas en el barrio Arroyo Del Gato.

Además de la familia ya relocalizada en vivienda definitiva en el año 2015 en el Arroyo del Gato:

. MARECO, Natalia., manzana B, Casa 7, del Barrio Fonplata.

En el transcurso del año 2017 se relocalizaron:

. BELAZQUEZ BENITEZ, Reina – ZAPATA, Santiago. Con fecha 22 de julio se trasladaron a la manzana J, casa 140

. LENCINA, Graciela Catalina Con fecha 3 de agosto a la vivienda identificada como manzana J, casa 141.

. CUENCA, Rubén Omar - RIOS, Cecilia Natalia, Con fecha 3 de agosto, a la vivienda, identificada como Manzana J, casa 132.

. RUIZ DIAZ, Lourdes - CORREA, Rubén. Con fecha 22 de julio a la vivienda, identificada como Manzana G, casa 13.

BUSTAMANTE BORDA-ZEGARRA SUAREZ Con fecha 8 de noviembre a la vivienda identificada como Manzana F casa 53.

GOMEZ-QUIROGA, cuyo traslado estaba previsto para el día 22 de julio, renunció a la vivienda ofrecida en el Barrio Arroyo del Gato.

3.b. Grupo familiar al que se le construyó una vivienda nueva en el lote que habita, con mano de obra aportada por el Ministerio de Desarrollo Social y colaboración del Municipio de La Plata.

. MOLINA, Liliana Margarita. El IVBA aportó la totalidad de los materiales para la construcción de la Vivienda, sita en calle 141 N° 1930 e/ 71 y 72 de La Plata, mientras que el Ministerio de Desarrollo Social, con la colaboración del Municipio de La Plata, aportó la mano de obra necesaria hasta la finalización de la misma.

3.c. Grupos de familias en cuyas viviendas se ejecutaran obras de mejoras, ampliación o terminación.

. GOMEZ, Cintia Isabel. Calle 153 bis e/ 75 y 76 de Los Hornos, La Plata.

. MERLO, Beatriz – VILLALVA, Rubén. Calle 95 e/ 11 y 12, Villa Elvira, La Plata.

. O'KEFFE, Florencia. Calle irregular e/ 90 y Arroyo Maldonado, Villa Elvira, La Plata.

. BARZABAL, Guadalupe. Calle 92 N° 466 e/ 2 y 3, Villa Elvira, La Plata.

. DUPAY, Pamela – NEDER, Seferino. Calle 2 e/ 90 y 91 s/n, Villa Elvira, La Plata.

. PATRI, Melisa Isabel – ARIAS, Carlos. Calle 92 y 118, Villa Elvira, La Plata.

. RODRIGUEZ, Yesica – IGLESIAS, Javier. Calle 115 e/ 601 y 601 bis.

. MIÑO, Norma Beatriz – ACUÑA, Gabriel Edgardo. Calle 78 N° 2065 e/ 136 y 137, La Plata.

. VILLAN, Noemí – TEJEDA, José. Calle 93 e/ 1 y 2, Villa Elvira, La Plata.

. RAMSING, Cintia – FACCIUTO, Julián. Calle 528 y 179, Barrio "La Emilia" de Melchor Romero, La Plata.

. ROMERO, Eve Celeste. Calle 52 N° 2876 e/ 152 y 153, La Plata.

El IVBA otorgó al Municipio de La Plata el financiamiento para la realización de las obras de consolidación de los grupos familiares referidos, cuyos antecedentes constan en el expediente administrativo N° 2416-10279/13 alc. 16.

Es dable consignar respecto de la Señora ROMERO, Eve Celeste, que durante el año 2017 ocupó una vivienda amueblada, sita en calle 40 entre 131 y 132 de La Plata, alquilada por este Instituto, en forma transitoria, hasta tanto se finalicen las obras de mejora y ampliación de la propia.

3.d. Grupos de familias a los que se le entregó la totalidad de los materiales para mejoras, ampliación y/o terminación de la vivienda que habitan, con mano de obra de la Municipalidad de Berisso.

.ACUÑA, Miguel Ángel - PERALTA, Andrea. Calle 34 (ex 93 bis) e/ 129 y 130 Barrio "El Carmen" de Berisso.

.FRANCA, Micaela - SABBAG, Carlos. Calle 130 e/ 34 (ex 93 bis) y 35 (ex 94), Barrio "El Carmen" de Berisso.

Al respecto, este Organismo ha dado cumplimiento al compromiso asumido, en virtud de haber aportado la totalidad de los materiales necesarios para las obras, los cuales fueron retirados por el Municipio de Berisso del corralón correspondiente a la Empresa "MAVA SA", con domicilio en calle 32 n° 124 de La Plata, Teléfono 0221-424-8117, donde se formalizó la compra.

3.e. Grupo familiar al que se le entregó materiales para mejora, ampliación y/o terminación de la vivienda que habita, con mano de obra propia.

. NUÑEZ, Elena – CAÑETE GONZALEZ, Felipe. Calle 28 e/ 89 y 90 N° 2950, La Plata.

El IVBA entregó la totalidad de los materiales necesarios para el proyecto requerido.

3.f. Grupos de familia a relocar en una vivienda nueva en un barrio de Melchor Romero (Entre las calles 173 bis, avenida 526, calle 174 y calle 525)-

.RIVERO, Cintia. Calle 28 e/ 88 Y 89, La Plata

.ARCE, Elizabeth - GARCIA, Víctor. Calle 515 e/ 162 y 163, La Plata.

.OLMOS, Julia. Calle 505 y 4, La Plata.

.ORDOÑEZ, Julia. Calle 505 y 4, La Plata.

.OLMOS ORDOÑEZ. Calle 505 y 4, La Plata.

.VELAZQUEZ Mónica. Calle 525 y 139, La Plata

.BARRIOS, Luis - AYALA Angélica. Calle 72 bis e/ 144 y 145 La Plata.

Cabe consignar que se trata de siete (7) viviendas que forman parte de un proyecto más amplio que se está desarrollando en la zona, cuyas obras se encuentran en ejecución.

Se llevo a cabo en la primera semana de septiembre del corriente año, un encuentro con las familias mencionadas, en el predio donde se encuentran las nuevas viviendas, tendiente a que se tome conocimiento de la zona, los servicios con los que cuentan y las características de las unidades habitacionales que le serán asignadas. Para dicho encuentro, también, se convocó a concurrir a los Organismos involucrados, de manera que se articule con los grupos familiares y se determinen pautas respecto de las acciones que le compete a cada uno.

3.g. -grupos de familias en el que se construirá una vivienda en la parcela que habitan.

. ARCE, Gloria Cristina. Calle 133 N° 860 e/ 523 y 523, San Carlos, La Plata.

. CECOTTI, Sandra Isabel. Calle 3 y 91 de Villa Elvira, La Plata.

. SOLIS, Verónica Luciana. Calle 75 N° 1662 ½ e/ 28 bis y 29, Altos de San Lorenzo, La Plata.

. CUELLAR, Alejandro - ARIAS, María Aidee. Calle 133 N° 872 e/ 523 y 524, San Carlos, La Plata.

3.h. Obras que se encuentran en ejecución.

Además se brindó solución habitacional a grupos familiares que requerían por su situación socio-económica-habitacional una respuesta urgente .

Dos grupos familiares ocuparon departamentos en Altos de Madero partido de La Matanza y tres, sobre los que recaía una acción judicial, se ubicaron en viviendas industrializadas del Bo Arroyo del Gato del partido de La Plata.

4. IMPLEMENTACION PROCESO DE SELECCIÓN DE POSTULANTES A VIVIENDA SOCIAL

4.a. Acciones relativas a la selección de postulantes.

. La selección de postulantes para la adjudicación de viviendas nuevas comprende las siguientes etapas:

a. Asesoramiento a los municipios y entidades en relación con los siguientes aspectos, a fin de garantizar transparencia en el otorgamiento de vivienda social:

- Registro de demanda de solución habitacional (en caso de municipios).
- Proceso de inscripción y selección de postulantes.

b. Seguimiento de los procesos de preselección de postulantes a cargo de Municipios y entidades y gestión para obtener la documentación necesaria para verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos.

c. Verificación del cumplimiento de requisitos exigidos, incluyendo la no posesión de otros bienes a través del Registro de la Propiedad y la constatación de la no existencia de otorgamiento de beneficio anterior relativo a solución habitacional por parte del Estado

d. Participación en los sorteos de asignación de vivienda a los postulantes propuestos por los Municipios y Entidades Intermedias.

e. Adjudicación de las viviendas y entrega de documentación correspondiente por parte del IVBA.

f. Intervención directa: en algunas ocasiones, a pedido de los Municipios o por situaciones particulares referidas a entidades intermedias, se interviene coordinando la inscripción o participando en alguna etapa del proceso.

g. Charlas informativas a los adjudicatarios en torno a los derechos y obligaciones que adquieren como tales.

4.b.- Viviendas adjudicadas

1251 viviendas adjudicadas en los siguientes Municipios: Adolfo Alsina, Almirante Brown, Bahía Blanca, Bolivar, Carlos Tejedor, Carmen de Patagones, , Chivilcoy, Ensenada, Florencio Varela, Gral. Alvear, Gral. Guido, Gral. Pintos, Gral. Piran, Gral. Pueyrredón, Junin, Las Flores, Moreno, Morón, Olavarría, Puán, Pehuajó, San Cayetano, Tandil, Tigre,, Tordillo, Vicente Lopez, Zárate.

3.c.- Actas Entregadas

Partido	Localidad	Programa	Expte.2416	Cantidad
Bolivar	Bolivar	Techo Digno	8584/13	15
Carlos Tejedor	Tres Algarrobos	Techo Digno	12788/14	30
Ensenada	Punta Lara	Emergencia Habitacional	14439/04	4
Ensenada	Punta Lara	Emergencia Habitacional	13890/04	27



Florencio Varela	Florencio Varela	Federal B. Las Margaritas		42
Florencio Varela	Florencio Varela	Federal 880 viv. Bo San Jorge		548
Gral Rodríguez	General Rodríguez	Federal	2549/05	84
Gral Madariaga	General Madariaga	Federal		7
La Plata	La Plata	Federal Villas y Asentamientos	13606-07//14	203
Moreno	Moreno	Federal	2701/05	36
Morón	Morón	Techo Digno	8988/13	5

ANSES

Carlos Tejedor	Carlos Tejedor		12974/09	2
Lobería	Ing. Matienzo			2
Total				4

Solidaridad con Municipio

Bragado	Bragado			
Cnel. Vidal	Mar Chiquita		2029/10	
Gral Rodriguez	Gral. Rodriguez		2549/05	49
La Matanza	Gonzalez Catán		2820/05	28
La Matanza	La Matanza			5
Olavarría	Olavarría			30
Total				



Solidaridad con Entidades

Alte Brown	Burzaco	ALFIL	2784/00	28
Bahía Blanca	Bahía Blanca	SUTIAGA	10184/08	30
Bahía Blanca	Bahía Blanca	UOM	11617/09	
Bahía Blanca	Bahía Blanca	Petroquímicos	12012/09	16
Bahía Blanca	Bahía Blanca	15 de diciembre		
Baradero	Baradero			
Chivilcoy	Chivilcoy	ADECO	2795/11	
Gral. Pueyrredon	Gral. Pueyrredon	Raíces	2435/10	
Olavarria	Olavarría	Educadores	4305/01	26
Tandil	Tandil	Antonio Ruiz	3971/11	37
Total				

Compartir

Ayacucho	Ayacucho		4195/11	26
Total				
TOTAL DE ACTAS ENTREGADAS				

4.d. Procesos de selección en los que el Departamento de Selección de aspirantes intervino de forma particular:

- Pergamino 148: La Obra se inició Por un Convenio sostenido con La Entidad Luz y fuerza, y se término con un Convenio suscripto con el Municipio, por lo que se brindó asesoramiento sobre el proceso más adecuado y transparente para determinar a los beneficiarios.

-Salto. Propuesta de Re localización inundados .Surge la misma a partir de un trabajo en campo llevado a cabo por el Municipio y agentes del Organismo considerándose la relación entre los ocupantes y el dominio de la tierra, y la efectiva intervención del Estado.

5. GESTION EN LA CONFORMACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE CONSORCIOS

El presente eje de gestión encuentra su fundamento en la necesidad de preservar y mejorar la calidad de vida de los adjudicatarios de las viviendas sociales, a partir de la organización y el fortalecimiento de los consorcios integrantes de los conjuntos habitacionales.

En este sentido se han desarrollado las siguientes acciones:

- Asesoramiento a las comisiones administradoras en torno a las asambleas eleccionarias y la administración en sí misma.
- Reconocimiento a las comisiones administradoras (previo a la escrituración), de acuerdo a la Resolución 2846/90 del IVBA.
- Reconocimiento a las autoridades administradoras a fin de inscribir los Reglamentos de Propiedad Horizontal en el marco del Plan Escriturario
- Confección de los proyectos de Reglamento de Propiedad Horizontal, en el marco del derecho real de Propiedad Horizontal, conforme lo establece el Código Civil y Comercial de la Nación, adaptándolo a las características particulares de cada complejo habitacional.
- Seguimiento del pago de expensas e intimación a adjudicatarios deudores de las mismas.
- Mediación para la resolución de conflictos entre vecinos por problemas edilicios y/o de convivencia.
- Verificaciones y atención en conjunto con la Dirección General de Obras de problemas de filtraciones que generan conflicto entre vecinos.

5.a.- Participación en asambleas de designación de administradores y/o reconocimiento de las mismas en barrios no escriturados

Barrio	PH o Sector en particular	Acción
Junín 144 viv. Fundar	Torre 1 - 6 - 8	Reconocimiento autoridades administradoras
La Matanza 141 viv	Torres 7 – 8 - 9	Reconocimiento autoridades administradoras
La Matanza – Solares del Aeropuerto 156 viviendas	Todo el barrio (56 viviendas sin escriturar)	Reconocimiento autoridades administradoras
San Fernando Crisol	96 viviendas - 6 Torres y comisión central	Reconocimiento autoridades administradoras y comisión central
Tres de Febrero-	146 viviendas	Elección y reconocimiento de comisión

San Eduardo		administradora
La Matanza 240 viv.	Torres 21	Reconocimiento autoridades administradoras
La Plata-Barrio Jubilados	62 viviendas	Reconocimiento autoridades administradoras.
Berazategui CGT 496 viv.	496 viviendas	Asesoramiento sobre temas de mantenimiento en servicios comunes y conformación de la administración
Tandil	13 viviendas	Reconocimiento de autoridades

5.b. Participación en asambleas de elección de autoridades administradoras y asesoramiento en barrios en el marco del plan escriturario o escriturados parcialmente

En los siguientes barrios:

- La Plata 250 viviendas cinco (5) PH
- La Plata Barrio Jubilados y/o Pensionados 62 viviendas
- Colon – Barrio Textil 48 viviendas
- Avellaneda 192 viviendas (Barrio 4 de Junio) – Dos (2) PH
- San Martín – Villa Zagala 872 viviendas

5.c).- Asesoramiento en TERRITORIO y en SEDE, ante consultas efectuadas por los vecinos y/o denuncias realizadas por las autoridades administradoras de los complejos habitacionales afectados a propiedad horizontal, ante incumplimientos de las reglamentaciones vigentes por parte de adjudicatarios y/o ocupantes de las unidades habitacionales. Expedientes y notas referidos a temas de administración de los consorcios. Expedientes de regularización y escrituración. Información de oficios.

Barrio	Trabajos
San Fernando Crisol 96 viv.	Asesoramiento a vecinos para la conformación de las comisiones administradoras y administración central
La Plata 62 viviendas	Asesoramiento a vecinos en temas relativos al mantenimiento de la torre tanque de agua – designación del Administrador - reclamos en temas de reposición del servicio de gas natural de 23 viviendas - reclamos por filtraciones de agua – servicio de luz que alimenta la torre tanque de agua- reclamos por la ocupación irregular de viviendas y toma de espacios comunes



La Plata 342 viviendas UOM	Asesoramiento en la organización como sub-consorcios, reclamos por la falta de pago de expensas de adjudicatarios seleccionados por el municipio, intimación en el pago de expensas, reclamo de adjudicatarios con derecho a traslado al barrio nuevo por reclamos de filtraciones de agua.
Avellaneda 192 viv.	Reclamo por ocupación de espacios comunes
Tres de Febrero – San Eduardo – 146 viviendas	Asesoramiento sobre cuestiones de construcciones antirreglamentarias
Moreno 250 viv	Asesoramiento a vecinos del barrio y al sindicato de Mosaistas sobre temas relacionados con el mantenimiento de la planta depuradora , la torre tanque y recaudación de expensas comunes
Moreno 200 viv FONAVI	Asesoramiento a vecinos del barrio y al sindicato de Mosaistas sobre temas relacionados con el mantenimiento de la planta depuradora , la torre tanque y recaudación de expensas comunes
San Martín 178 viv.	Asesoramiento ante reclamos de ampliación antirreglamentarias
Moreno Las Catonas 1600 viviendas	Asesoramiento por el tema del agua
La Matanza – Mirador de Richieri	Asesoramiento respecto de situación de morosidad del pago de expensas comunes
La Matanza Altos de Madero	Reclamos por la adjudicación de locales comerciales
San Cayetano 200 viv	Asesoramiento respecto de renovación de autoridades, deudas de expensas
Alte. Brown. Barrio Don Orión	Asesoramiento a vecinos respecto de renovación de autoridades y reclamos en temas de expensas
Alte. Brown - Burzaco	Asesoramiento por reclamo de construcción antirreglamentaria

Alte Brown – Altos de Castillo	Credinovo –Barrio afectado a Geodesia - reclamo por la planta depuradora de líquidos cloacales
San Isidro Ex Vareadores 181 viv.	Asesoramiento a vecinos y reclamos por filtraciones por pérdida de agua.
La Plata - Gonnet 250 – AMEBS	Asesoramiento respecto al estado de situación del barrio
Lomas de Zamora – Odisa	Asesoramiento a los vecinos y a las autoridades administradoras.
Berazategui CGT 496 viv.	Asesoramiento sobre temas de mantenimiento en servicios comunes y conformación de la administración
San Cayetano 200 viviendas	El consorcio solicita la adjudicación de locales comerciales
Barrio La Saladita 586 viviendas	Asesoramiento por renovación de autoridades administradoras

5.d).- Asesoramiento a los Municipios y/o Entidades relacionados con los complejos habitacionales afectados a propiedad horizontal, en el marco de la Resolución 2846/90 y del Código Civil y Comercial de la Nación.

- SAN MIGUEL – Muñiz 230 viviendas
- AVELLANEDA – Barrio 586 viviendas
- QUILMES – Barrio 448 viviendas
- ALMIRANTE BROWN – Barrio 498 viviendas
- OLAVARRIA – Barrio 96 viviendas y 276 viviendas
- TRES DE FEBRERO – Barrio Ejército de los Andes

5.e).- Informes referidos a trámites por reclamo de pagos de servicios de luz, agua y cloacas

<u>Expedientes de empresas prestatarias ABSA-AYSA-EDELAP-EDENOR-EDESUR-COPELECTRIC</u>
ABSA 2416-8552/18 y ALCANCES 1
ABSA 2416-8550/18 y ALCANCES 1-2
ABSA 2416-8559/18 y ALCANCES 1- 2
ABSA 2416-8551/18 y ALCANCES 1- 2

ABSA 2416-5974/17 alcance 1 - 2 - 3 - 4
ABSA 2416-5976/17 alcance 1 - 2 - 3 - 4
ABSA 2416-5975/17 alcance 1 - 2 - 3 - 4
ABSA 2416-3146/16 alcance 11
ABSA 2416-5982/17 alcance 1 - 2 - 3 - 4
EDESUR 2416-5994/17 alcance 1 - 2 - 4 - 9
EDESUR 2416-8577/18 y alc. 1- 2
EDENOR 2416-5995/17 alcance 4- 5- 6- 7 - 8 - 10- 11
EDENOR 2416-8578/18 y alcance 1-2- 3
EDELAP 241-8574/18 alcance 2- 4
EDELAP 2416-6734/17 y alcances 2- 4
EDELAP 2416-8576/18 y alc. 1
EDELAP 2416-6734/17 y alcances 1
COOPELECTRIC 2416-5988/17 alc. 1

Gestión asociada con los consorcios: Intimaciones por incumplimiento en los pagos de expensas.

Barrio
Avellaneda La Saladita 586 viv.
Ensenada Barrio UOM
Lomas de Zamora Barrio Odisa
La Matanza Villa Rossi 232 viv
La Matanza Villa Madero
Tres de Febrero - Barrio San Eduardo 146 viv
Alte Brown - Barrio Don Orione
Mar del Plata –Arenas Blancas 77 viv
San Fernando –Crisol 96 viviendas
Berazategui CGT 496 viv
Quilmes-Torres de Quilmes 196 viv.
Quilmes – Don Bosco -60 viviendas
Hurlingham Barrio 8 de Marzo

Otras tareas realizadas:

- Barrio La Saladita 586 viviendas: Tres 3 PH – Administración Central con servicios comunes y Quince (15) sub-administraciones: Gestión con Escribanía General de Gobierno a efectos de inscribir los consorcios y rubricar los libros de actas y administración.
- Barrio Torres de Quilmes 196 viviendas: intervención del Organismo respecto de las viviendas cuya titularidad de dominio le pertenecen (50 unidades habitacionales), a fin de desjudicializar la administración del consorcio, en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial Nro. 16, del Departamento Judicial de La Plata.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

DIRECCION GENERAL INMOBILIARIA Y SOCIAL

La Plata, 3 de Mayo del 2017

ANEXO FOTOGRÁFICO



*Foto 1 - 171 viviendas en B° Nueva Primavera, La Matanza. Terminación.
Cooperativa de Trabajo "Unión Argentina" Ltda.*



*Foto 2 - 78 viviendas en B° Rodolfo Walsh, La Matanza. Terminación.
Cooperativa de Trabajo "Del Bicentenario Nacional" Ltda.*



Foto 3 - 102 viviendas B° La Bastilla I, La Ferrere, La Matanza. P.F. Villas.



Foto 4 - 120 viviendas B° Las Antenas, La Matanza. P.F. Villas.
Construcciones Ecológicas.



Foto 5 - 31 viviendas en Baradero. Cooperativa Crédito y Consumo "Héroes de Malvinas" Ltda. FO.NA.VI. Solidaridad.



Foto 6 - 179 viviendas B° Colombo en San Nicolás. (59 viviendas de Zetatec)
FO.NA.VI. Bonaerense II.



Foto 7 - 32 viviendas de 50 en B° San Jacinto, Zarate. Empresa Chico Hnos. SRL.
P. F. Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 8 - 104 viviendas en Ruta 6, Campana. UOM, Cooperativa.
P. F. Socio Comunitario.



Foto 9 - 147 viviendas B° Kirchner en Lanús. Empresa CIAMECO SA.
PFP Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 10 - 102 viviendas B° Kirchner en Lanús. Empresa CIAMECO SA.
PFP Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 11 - 130 y 132 viviendas B° 9 de Abril en Esteban Echeverría.
Cooperativas de Trabajo “La Nueva Esperanza Ltda.” y “Agustín Tosco Ltda.” respectivamente
Programa Techo Digno