

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda
de la Provincia de Tierra del Fuego

06 al 10 de Marzo de 2017

Dirección Nacional de Inspección de Obras y Control del FO.NA.VI.
Secretaría de Vivienda y Hábitat
Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda





INDICE

AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES

SOBRE EJERCICIO 2016

1. SITUACION INSTITUCIONAL
2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS
3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA
 - 3.1. Programa FO.NA.VI.
 - 3.2. Programas Federales
4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES
5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE
 - 5.1. Programa FO.NA.VI.
 - 5.2. Programas Federales
 - 5.3. Situación Financiera. Saldo en Cuentas Corrientes.
6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES
7. CONCLUSIONES GENERALES



INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, realizado entre los días 6 al 10 de marzo de 2017, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros recursos, durante el ejercicio 2016, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2016.

La Comisión estuvo integrada por la Contadora Susana Pérez, el Arquitecto Víctor Raúl Sirolli y la Licenciada Fernanda Andreasevich, pertenecientes a la Secretaría de Vivienda y Hábitat de la Nación.

En el desarrollo del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de la Auditoría realizada al Organismo y elaborado por la Secretaría de Vivienda y Hábitat, entre los días 28 de marzo al 1º de abril de 2016, con relación al ejercicio 2015, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº 2.483/93, solicitados oportunamente no han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2016.



Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para complementar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto, y como consecuencia de los cambios metodológicos establecidos por esta Secretaría de Vivienda y Hábitat, que consistieron en reducir el número de integrantes del equipo interdisciplinario, viéndose afectada la evaluación integral al Organismo Provincial, los puntos 1, 2 y 3 del presente informe fueron confeccionados por un profesional que no integró la comisión y se limitó a hacer una evaluación a partir de la información enviada por el Instituto Provincial de Vivienda.

Para este informe, las conclusiones de los puntos mencionados en el párrafo anterior fueron elaboradas por el Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez.

1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2016, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (IPV), continuó su accionar como organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial N° 19 de creación del organismo, en reemplazo del INTEVU.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe.

Las autoridades superiores del IPV, que actualmente se encuentran en funciones, el cargo y la normativa para la designación respectiva, se indican en el siguiente cuadro:



AUTORIDADES DEL IPV DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATANTICO SUR		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del IPV	Arq. Luis Alberto Cardenas	Decreto Pcial N° 3036/15
Vicepresidente del IPV	Arq. Laura Malvina Montes	Decreto Pcial N° 3037/15
Dirección General del Área Técnica	Arq. Ernesto Miguel Rowland	Resol IPV N° 0200/13
Dirección General del Área Económica Financiera	CP Marcos Gastón Collo	Resol IPV N° 1622/13
Dirección General Social	Sra. Marta Susana Benitez	Resol IPV N° 2418/15
Subdirección General Informática	Sr. Ariel Humberto Parson	Resol IPV N° 947/12
Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales	Dra. Tania Alejandra Rodríguez	Resol IPV N° 1654/15
Dirección General Administrativa	C.P. Maria Veronica Garcia	Resol IPV N° 1305/14
Dirección Ejecutiva Recupero de Créditos	(cargo vacante)	
Auditoría General Interna	C.P. Hernán Galar	Resol IPV N° 1527/14

Fuente. IPV/2017

Por otra parte, continúa vigente la Estructura Orgánica Funcional del Organismo, que fuera informada en anteriores Auditorías, con algunas modificaciones en las unidades organizativas, con misiones y funciones que surgen de la revisión y actualización acorde a las necesidades que presenta la actual organización, las que se aprueban con el respectivo Acto Administrativo Resolutivo por parte del IPV.

Se adjunta al presente informe como **Anexo**, fotocopia de las Resoluciones. Asimismo, las fotocopias de los organigramas de las Áreas sustantivas de la organización.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/16, el IPV contaba con una Planta de Personal de 249 agentes, con un incremento de 1 agente en relación al ejercicio 2015.

La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 56% en la ciudad de Ushuaia, sede central del



Organismo, y en la delegación de Río Grande el 41%, mientras que en Tolhuin es del 1 % y en Buenos Aires del 2 % de los agentes de planta (permanente y transitoria).

Durante el último quinquenio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2012-2016)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2012	236	4	0	240	98	105	33
2013	230	16	0	246	101	106	39
2014	231	15	0	246	105	102	39 ¹
2015	237	11	0	248	105	116	27
2016	229	20	0	249	82	167	8*

(*) Autoridades Superiores y de Gabinete

Fuente. IPV/2017

El 91,97% lo compone el personal de planta permanente y el 8,03% restante el de planta transitoria, no habiendo personal contratado. Este total no incluye 3 cargos de autoridades superiores y 5 de personal de gabinete.

Del total general de la planta, el 32,93% lo integra personal profesional y/o técnico, y el 67,07% personal administrativo.

En la tabla precedente se consigna la cantidad del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2012 – 2016.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en Planilla N° 1, que se adjunta como Anexo al presente informe.

¹ Incluye cinco cargos de autoridades superiores



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio

Durante el ejercicio auditado, el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes y dando terminación a las obras pendientes.

Se listan seguidamente las operatorias vigentes:

- *Programa Créditos individuales para autoconstrucción de vivienda única, ampliación, refacciones, mantenimiento terminaciones y/o trabajos complementarios.*

Aprobado por la Resoluciones Reglamentarias N° 163/15.

Son obras que se encuentran en plena ejecución. Destinado a una franja muy amplia de la población para la autoconstrucción de la vivienda única², en terreno del postulante, para ser ejecutado en un plazo de 3 a 8 meses, con una superficie máxima de 60 m² cubiertos, y por un monto máximo por m². También financia ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios y/o mantenimiento de viviendas existentes.

- *Proyecto de ordenamiento y urbanización del “Barrio Colombo” en Ushuaia.*

Aprobado por Resolución Reglamentaria N° 134-Resolución N° 439/10-Resolución Reglamentaria N° 150-Modificación Art 8° de Resolución Reglamentaria N° 134.

El IPV, se encuentra trabajando sobre el diagnóstico barrial, con la participación por consenso, de los vecinos relevados y encuestados. Una Unidad Ejecutora Provincial es el organismo creado por Decreto Provincial N° 1166/1997 para llevar adelante el desarrollo del proyecto.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Respondiendo a las exigencias de la Ley Provincial N° 48 reglamentada según Asunto 028/12 como adhesión de Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur, a los principios y disposiciones previstas en la Ley Nacional N° 24.901, sobre el “Régimen de Equiparación de Oportunidades para Personas con Discapacidad”, y teniendo en cuenta el proceder para la adaptación de la unidad de vivienda para el adjudicatario discapacitado, el prototipo diseñado por el IPV de adapta previamente a la demanda específica.

En la actualidad el IPV se encuentran evaluando una nueva adaptación de prototipos ya que de acuerdo a los datos recabados por el Área Social la demanda para la discapacidad no es solo

² Vivienda Única: Máximo tres dormitorios, con baño y estar comedor. Cocina/lavadero/cerco perimetral/cesto de residuos y vereda perimetral. Ver Planilla Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas, en el Anexo al presente informe.



motriz, por lo que ha sido necesaria la adaptación edilicia con la funcionalidad pertinente a cada caso en particular.

2.3. Programas FEDERALES durante el Ejercicio

Durante el ejercicio 2016, el IPV continuó con el desarrollo de obras en ejecución a fin del ejercicio anterior en el marco de los Programas Federales, habiendo retomado la operatoria de Mejoramiento de Viviendas con el inicio y terminación de 25 intervenciones.

La síntesis de los programas en ejecución a fin del ejercicio 2015 es la siguiente:

- *Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”.*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.*
- *Subprograma Federal de Obras de Infraestructura y Complementarias Techo Digno.*
- *Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias por convenio directo con municipios. (Sin información).*

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se detallan en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente informe:



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1 Programa FONAVI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales por autoconstrucción.	92	25	113	9
TOTALES		92	25	113	9

Fuente: IPV-2016

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales por autoconstrucción.	29	7	50	24
TOTALES		29	7	50	24

Fuente: IPV-2016

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2016, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales por autoconstrucción	147	28	210	13
TOTALES		147	28	210	13

Fuente: IPV-2016



3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2016 en ejecución al 31/12/16, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en la **Planilla Nº 3.CRED**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2016 en ejecución al 31/12/16

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2015	2016	2015	2016	12/15	12/16
FO.NA.VI	Obras Complementarias	2	1	1	1	2	2
TOTALES		2	1	1	1	2	2

Fuente: IPV-2016

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16.

No se registran obras de equipamiento iniciadas ni en ejecución durante 2016.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio, y precios por unidad de superficie de las viviendas terminadas durante el 2016 según operatoria.

El Organismo no cuenta con obras de vivienda financiadas por acción directa (por contrato con empresas o delegadas en municipios) finalizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI (FO.NA.VI., recupero y otros recursos). Por tal motivo no se enuncian valores en este punto.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El Organismo no cuenta con obras paralizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI (FO.NA.VI, recupero y otros recursos).



3.2. Programas FEDERALES.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2015 y 2016, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Integración Socio comunitaria	---	---	---	---
	Urbanización de Villas y A. Precarios	---	---	4	---
	Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas Techo Digno	270	---	462	---
	Mejoramiento de Viviendas	---	14	---	25
TOTALES		270	14	466	25

Fuente: IPV-2016

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2015 y 2016 según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Integración Socio comunitaria	---	---	---	---
	Urbanización de Villas y A Precarios	4	---	4	---
	Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas Techo Digno	130	---	656	---
	Mejoramiento de Viviendas	---	32	---	25
TOTALES		134	32	660	25

Fuente: IPV-2017

El detalle de las obras terminadas por programa al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.2.1 Viviendas terminadas durante 2016 destinadas a familias con miembro discapacitado, con indicación de Programa y cantidad de intervenciones.

El total de unidades terminadas para esta demanda específica, está incluido en el total de terminadas durante el ejercicio, las viviendas para personas discapacitadas son reacondicionadas según necesidades. Durante el 2016 se terminaron 20 viviendas para discapacitados correspondientes al Programa Techo Digno.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/15 y al 31/12/16, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2015		2016	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Nacionales	Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Integración Socio comunitaria	---	---	---	---
	Urbanización de Villas y A Precarios	66	---	66	---
	Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Construcción de Viviendas Techo Digno	656	---	462	---
	Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
TOTALES		722	---	528	---

Fuente: IPV-2016

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/16, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas Nº 1.3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4 Obras de Nexa, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2015 y 2016 y en ejecución al 31/12/15 y 31/12/16.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2015	2016	2015	2016	12/15	12/16
	P.F.C.V. Techo Digno	1	1	1	---	1	2
TOTALES		1	1	1	---	1	2

Fuente: IPV-2016

El detalle de las obras de Nexa y/o Infraestructura terminadas durante 2016 y en ejecución al 31/12/16 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T. y Nº 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.5 Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2016, según Programas.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2016 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup.m ²	Costo/\$	\$/m2	Sup.m ²	Costo/\$	\$/m2
P.F.C.V. "Techo Digno"	60,00	798.516	13.308,6	76,84	1.150.349	14.970,7

Fuente: Planilla 3.V.T.- IPV-2016

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe. Cabe indicar que los valores brindados por el Organismo se corresponden con los montos redeterminados de contrato y corresponden a dos obras iniciadas entre 2014 y 2015.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Dentro de la operatoria del Programa Techo Digno no se han observado estas situaciones dentro de las obras en ejecución.

3.2.7. Estado de Gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2016

PROGRAMAS FEDERALES	CONVENIO		INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/16	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
P.F. de Construcción de Viviendas	1.350	---	1342	---	1.342	---	---	---
P.F. de Mejoramiento de Viviendas	---	600	---	140	---	140	---	---
P.F. de Construcción de Viviendas Plurianual /TD	5.000	---	2573	---	2111	---	462	---
Subprograma de Urb.de Villas y As.Pre.	218	---	222	---	156	---	66	---
P.F. de Emergencia Habitacional	S/dato	S/dato	14	---	14	---	---	---
TOTALES	6.568	600	4151	140	3623	140	528	---

La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3. V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.

Durante el ejercicio auditado, continua vigente el Manual de Procedimientos Básicos desde la inscripción la adjudicación de Soluciones Habitacionales establecido mediante la Resolución Reglamentaria Nº 165.

Según consta en esta resolución, el sector de la comunidad a quien va dirigida la demanda del Instituto en relación a la construcción de viviendas económicas para familias de recursos insuficientes, es la franja de la sociedad que se encuentra descripta en el artículo 4º y 7º de la ley nacional Nº 21581 y art. 5º inciso b) de la ley provincial Nº 19.

Asimismo, desde el Área Social informan que, en el año en curso se están realizando nuevas modificaciones al Manual que incluya entre otros aspectos la reglamentación de procedimientos de postadjudicación.

El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente.

Tal como está estipulado en la nueva resolución citada, los requisitos generales de inscripción para la demanda de planes de viviendas son:

- No ser propietario ni adjudicatario de bienes inmuebles en la Provincia ni el resto del país. En caso de haber sido propietario de un bien inmueble no financiado por el Estado, estará habilitado para inscribirse a partir de los 5 años a computarse desde la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble.
- No haber sido adjudicatario en la Provincia de Solución Habitacional otorgada por el IPV,
- Poseer el/los solicitante/s una residencia mínima ininterrumpida inmediata anterior a la inscripción en la Provincia de cuatro años, a excepción de los solicitantes con discapacidad, estudiantes, quienes se encuentran transitoriamente fuera por razones de salud,
- Poseer el/los solicitante/s Documento Nacional argentino,
- Contar con mayoría de edad, de acuerdo a la legislación vigente,
- Presentar constancia del inicio de trámite de juicio de divorcio para los titulares unidos en matrimonio que se encuentran separados de hecho.

Las inscripciones de los postulantes se realiza en forma personal y espontánea en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande, del 1 al 10 durante los meses de marzo a junio y de agosto a diciembre de cada año, a excepción de los estudiantes que pueden inscribirse en forma permanente, incluso en la sede de la Casa de la Provincia de Tierra del Fuego en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El proceso de inscripción consta de entrevistas orientativas, actos administrativos y de control, que garanticen el cumplimiento de:



- Notificación de requisitos de inscripción y adjudicación (Por escrito y certificado por el agente interviniente)
- Recepción de documentación completa
- Verificación preliminar (El personal del área social verificara que los solicitantes no se encuentren actualmente vinculados al Instituto).
- Inscripción a través del sistema informático
- Notificación de causales de baja (se deberá notificar al solicitante los causales de baja del legajo. Asimismo se deberá informar acerca de la obligatoriedad de actualizar anualmente el mismo).
- Carnet de inscripción
- Alta de legajo

Los solicitantes titulares deberán actualizar los legajos anualmente de marzo a junio y de agosto a diciembre, del 11 al 20 de cada mes.

Los legajos son evaluados, saneados y depurados posteriormente en el Área Social del Instituto, incorporando información resultante de las actualizaciones anuales que realizan los titulares y/o cotitulares. De ello resulta en algunos casos la baja de legajos, o el desdoblamiento o unión de los mismos, variando así el número de la demanda acumulada. De acuerdo a la normativa, durante los meses de enero y febrero de cada año se realizará un estudio de la demanda general sobre los datos registrados en la última actualización anual culminando el análisis en la elaboración de un “Informe Anual de Clasificación y Caracterización de la Demanda General” que será elevado a Presidencia.

Por otro lado, la inscripción de postulantes para el financiamiento de otro tipo de soluciones habitacionales destinadas a Autoconstrucción de vivienda única, ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios o mantenimiento de viviendas existentes, están reglamentadas por la R.R.163/15. El proceso de inscripción comienza con la recepción por parte del Área técnica de los pedidos de financiamiento de los postulantes. Esta área realiza una inspección de la parcela propuesta, determinando el tipo de solución habitacional requerida y la factibilidad de financiación. Posteriormente, el Área Social notifica a los postulantes los requisitos y documentación a presentar de acuerdo con la línea de financiamiento solicitado. Los requisitos para ser postulantes al financiamiento de autoconstrucción, así como para ser postulante para la operatoria de créditos de autoconstrucción se encuentran detallados en el anexo IV de la resolución reglamentaria 163/2015³

Al 31 de diciembre de 2016, el número de inscriptos del registro de demanda acumulado fue de 9745, según la siguiente distribución geográfica y nivel de ingresos:

³ Ver resolución en anexo.



Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	1574	1355	2929	30.06
\$200 a \$4.438	882	318	1200	12.31
\$4.439 a \$16.270	1578	909	2487	25.52
16.271 a 30.000	981	1123	2104	21.59
\$30.000 a mas	476	549	1025	10.52
Total	5.491	4.254	9745	100

Fuente: dirección General del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.1 (en Anexo)

Del total de demanda acumulada, el 56,35% de los inscriptos corresponden al departamento de Ushuaia, 41,85% a Río Grande y 1,81% a Tolhuin. Desde el Área Social destacan que el número de inscriptos consignados corresponden a legajos actualizados por sus titulares. A partir de la implementación del proceso de saneamiento de datos se han dado de baja 956 legajos de postulantes, del total de bajas un 77.09% corresponden a inscriptos en Ushuaia, 21.65% a inscriptos de Río Grande y un 1.26% a inscriptos en Tolhuin.⁴; En el proceso de saneamiento se ha implementado el Sistema Integrado Nacional Tributario y Social (SINTYS) que permite detectar casos de postulantes que ya poseen una vivienda en otra parte del país.

La demanda inscripta en el ejercicio 2016 fue de 986 postulantes de acuerdo a la siguiente distribución:

Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	215	192	407	41,28
\$200 a \$4.438	27	50	77	7,81
\$4.439 a \$16.270	103	84	187	18,97
16.271 a 30.000	139	68	207	20,99
\$30.000 a mas	70	38	108	10,95
Total	554	432	986	100

⁴ En Anexo se adjunta Planilla 4.1.1 con información detallada sobre demanda del ejercicio 2016



4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31/12/2016 la demanda insatisfecha de grupo familiares con algún miembro discapacitado fue de 488, según la siguiente distribución geográfica:

Localidad	Grupos Familiares Inscriptos	%
Capital	312	63,93
Interior	176	36,07
Total	488	100

Asimismo, durante el ejercicio 2016, se registró la siguiente demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad:

Ingresos (en \$)	En Capital	En Interior	Total	%
desocupados	5	4	9	19,15
\$200 a \$4.438	0	2	2	4,26
\$4.439 a \$16.270	16	8	24	51,06
\$16271 a 30.000	3	1	4	8,51
\$30.001 y más	3	5	8	17,02
Total	27	20	47	100

Fuente: Departamento de inscripción y archivo Ushuaia, Río Grande y Tolhuin, del I.P.V.; Planilla 4.1.1 (en Anexo).

Para el ejercicio 2016 la demanda de grupos familiares inscriptos con algún integrante discapacitado, representó el 4,7% del total de inscriptos durante ese año y la demanda acumulada al 31 de diciembre de ese año, el 5% de la demanda total.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Según consta en la normativa establecida por Resolución Reglamentaria 165 implementada a partir de noviembre de 2015, el proceso de evaluación se inicia con la selección de una franja de la demanda general pendiente determinada por el Área Social en función de la/s obra/s en ejecución, la que deberá contar con la aprobación de Presidencia. La misma se ordena por antigüedad de inscripción, tanto en la Demanda General como los cupos para Situaciones Especiales. Se da prioridad en la atención de los núcleos familiares más necesitados.



Una vez definida la franja a evaluar el Área Social continuará con las siguientes etapas:

- Citaciones y actualización de legajo
- Relevamientos domiciliarios
- Análisis y evaluación
- Impugnación Interna
- Publicación de Postulantes Aprobados y listado definitivo

De la totalidad de las soluciones habitacionales de cada ejercicio se reservarán cupos para la adjudicación de acuerdo al siguiente esquema:

- Discapacidad, 5% (Ley Nº62 y Ley Provincial Nº48)
- Ex combatientes de Malvinas, 1 %
- Bomberos voluntarios, 1 % (ley nacional Nº25.054)
- Vulnerabilidad Social, 20%
- Interés de Radicación, 5%
- Profesionales de la Salud Pública, 3%

En la Demanda General la selección se realiza según la antigüedad de inscripción, para el ejercicio auditado la selección alcanza a inscriptos hasta el año 2009.

En el caso de Operatorias Especiales, emergentes de convenios con otras organizaciones, los métodos de selección se establecerán a través de convenios específicos aprobados por Acto Resolutivo. Para el ejercicio auditado se han firmado convenios con la Unión de Empleados de la Justicia de la Nación (U.E.J.N), La unión de Trabajadores de Turismo, Hoteleros y Gastronómicos (UTHGRA), la Asociación de los Trabajadores Mutuales de Prensa de Tierra del Fuego y La mutual de Ayuda Mutua del Personal de Gendarmería Nacional.⁵

Luego de las acciones inherentes a los procedimientos de preadjudicación, se elabora un listado de preadjudicatarios que es aprobado mediante acto resolutivo. Una vez finalizado el período de impugnación (10 días hábiles), el Área Social procede a la apertura de los expedientes y realiza el sorteo de número de puerta de las soluciones habitacionales con los preadjudicatarios.

Para el caso de los consorcios, desde el área social organizan reuniones instructivas previas a la entrega.

Adjudicaciones del Año 2016

Durante el ejercicio fueron entregadas 387 viviendas en distintos Proyectos correspondientes al Programa Federal Techo Digno, según se detalla a continuación:

⁵ Ver convenios en Anexo



<u>Departamento</u>	<u>Proyecto</u>	Cantidad de viviendas	
		Con resol.	Con otro documento legal
Ushuaia	80 Viviendas U.R.P. (76)	70	6
Ushuaia	24 viviendas Lakar	21	3
Ushuaia	64 Viviendas en Lakar	57	7
Ushuaia	80 Viviendas en Leum (53)	43	10
Ushuaia	58 Viviendas en Wakul (6)	6	
Río Grande	164 viviendas Malvinas Argentinas	158	6
TOTAL	387	355	32

Fuente: Dirección General del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.2 (en Anexo)

Asimismo, fueron adjudicados 35 terrenos.

En cuanto a los créditos individuales, se entregaron 97 en el ejercicio 2016, todos correspondientes a la "Operatoria de créditos para la Construcción de Vivienda Única, ampliación, Refacciones, Terminaciones, Trabajos Complementarios y Mantenimientos, en el marco de las Nº163.

Las adjudicaciones se realizan a través de diferentes figuras legales según lo establecido por RR 169/2016⁶

- Contrato de Compraventa de Terrenos y Viviendas.
- Convenio de Ocupación de Terrenos y viviendas Con canon de Uso No Amortizable.
- Convenio de Ocupación sin Canon de Uso (En el caso de trabajadores de la Salud).
- Convenio de Financiamiento Operatoria de créditos para la Autoconstrucción de viviendas Únicas, Ampliaciones, Refacciones, Terminaciones, Trabajos complementarios y Mantenimiento.
- Acta de Tenencia Precaria (Para el barrio Colombo).

La figura del Comodato ha dejado de tener vigencia, solo quedan algunos comodatos que se realizaron por convenios con PAMI. Pero a partir de la resolución 169/2016 las figuras legales de entrega son las anteriormente enlistadas.

Visitas a Barrio **80 viviendas en Leum**

La obra forma parte de la Urbanización del Río Pipo ubicada en la Ciudad de Ushuaia. A dicha urbanización corresponden también las obras 24 viviendas Lakar, 64 Viviendas en Lakar, 58

⁶ Ver resolución en Anexo.



Viviendas en Wakul y 80 Viviendas U.R.P. (76). Esta urbanización está emplazada en tierras pertenecientes al Instituto que estaban libre de ocupación y cubiertas por bosque nativo que fue talado por sectores, a medida que avanzaban las obras de construcción de viviendas en las diferentes etapas. Respecto a los medios de transporte si bien la mayoría de los entrevistados se manejan en transporte propio, los pocos usuarios que utilizan el transporte público comentan que el mismo tiene poca frecuencia, lo cual es un inconveniente para los usuarios.

En relación al equipamiento comunitario tienen una escuela primaria, pero única persona entrevistada que posee hijos en edad escolar, declara no enviar a sus hijos ahí por la falta de clases. En relación a la salud poseen un centro de salud cercano, pero la mayoría de los entrevistados utilizan su propia obra social.

Algunos de los adjudicatarios corresponden al cupo establecido por el instituto de Profesionales de la Salud Pública, los entrevistados son médicos que se han venido a radicarse en la provincia por razones laborales y han recibido la adjudicación directa de la vivienda mediante un Convenio de Ocupación sin Canon de Uso. El mismo implica el pago de una cuota mínima de aproximadamente \$1400, pero dicho pago no se amortiza para comprar la vivienda. En dicho caso el descuento se hace por debito automático del recibo de sueldo.

Otros de los adjudicatarios entrevistados corresponden a la demanda inscripta con una antigüedad de aproximadamente 18 años. En ambos casos su situación habitacional anterior era de alquiler. Las viviendas fueron entregadas en sorteo público mediante Contrato de Compraventa. Teniendo en cuenta la situación económica de cada una de las beneficiarias, donde una de ellas es desocupada, hace changas para sobrevivir y su hijo con quien convive acaba de quedarse sin trabajo. Mientras que la otra trabaja como empleada en una fábrica, la cuota que abonan es diferente, abonando en el primer caso \$3500 la segunda \$7800.

Las viviendas fueron entregadas en condiciones y los beneficiarios no manifiestan ningún queda en relación a lo constructivo. Pero, dado que se tratan de viviendas en edificios, la falta de consolidación de los consorcios en algunos de los edificios genera problemas de organización entre los vecinos principalmente en torno a la limpieza y los gastos de luz y agua en los espacios comunes. En otros edificios en los que ya se ha constituido en consorcio, abonan una expensa de \$300.

58 viviendas en Wakul

Los entrevistados fueron adjudicados entre diciembre de 2015 y enero de 2016. Ambos contaban con una antigüedad de inscripción de 15 años. La situación habitacional anterior de ambos entrevistados era de compartir vivienda con familiares directos. Las viviendas fueron entregadas mediante boleto de compra-venta y abonan una cuota de aproximadamente \$3000 que les es descontada del recibo de sueldo, ya que ambos entrevistados trabajan en relación de dependencia.

Las viviendas son de 2 dormitorios. En el caso de la primer entrevistada el grupo familiar se compone del conyugue y un hijo de 6 años que va a la escuela estatal que se encuentra en el



barrio. Respecto al segundo entrevistado el grupo familiar se compone del jefe de hogar y dos hijas de 11 y 9 años, ambas van a la escuela pública del barrio.

Los moradores comentan haber tenido problemas con las conexiones eléctricas dentro de las unidades. El área técnica que acompañó la visita tomó conocimiento de dicha situación.

24 viviendas en Lakar

Los entrevistados poseen una antigüedad entre 10 y 20 años en el registro de la demanda. Las viviendas entregadas poseen dos dormitorios, y ambas viviendas visitadas son adaptadas. Una de las entrevistadas comenta la necesidad de poner un artefacto de bidet en el baño y agrega haber hecho el reclamo por escrito ante el instituto. El representante del área técnica presente toma conocimiento de la situación. La misma se comunica también a la Directora del Área Social, quien comenta que los reclamos correspondientes al área técnica ingresan directamente a dicho sector y que se comunicara con el área para llevar adelante la resolución del problema.

Ambas entrevistadas abonan la cuota de recupero por ventanilla en el Instituto de Vivienda. Respecto al monto a abonar ambas entrevistadas comentan que pagaban una cuota de \$7000 pero que al no poder abonarla han pedido un nuevo plan de pagos en el instituto y actualmente abonan \$4000.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

En el año auditado se entregaron un total de 19 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, situadas 11 en Ushuaia, 8 en el Interior (Tolhuin y Rio Grande), todas con resolución de adjudicación. De estas viviendas, 4 fueron adaptadas para discapacidad motriz.

Teniendo en consideración el total de viviendas entregadas en el ejercicio (387), el porcentaje destinado a este tipo de familias en el ejercicio 5% cumpliendo con lo establecido por Ley.

4.3 Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2016, de 1, 2 y 3 dormitorios.



Operatoria	Precio de Venta (en \$)			Cuota de Amortización (en \$)			Plazo (en meses)	Tasa (%)
	1 d.	2 d	3 d	1 d.	2 d.	3 d.		
Prog.Federal Plurianual Construcción de vivienda	361094		814972	3384		7276	360	0.90 y 0.60
Programa Techo Digno		829416			7803		360	0,9
Créditos RR140 (mejor vivir)	297.366			2.018			360	0,6
Créditos 146	387.872			4.359			180	0,9
Créditos 152	521.902			4.924			360	0,9
Créditos 163	669.868			4.826			360	0,9
Créditos G300m (Línea de crédito para reparación de gas)	161.109			506			360	0,7
Créditos 2113 (Mejor vivir fuera de vigencia)	291921,97			2736,01			360	0,9

Fuente: Dir. Gral. del Área Social del I.P.V.; Planilla 4.3, en Anexo

Ingresos Familiares Mínimos

Los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para ser beneficiario de una vivienda, de manera tal que la cuota no afecte más de un 20% de esos ingresos serían los siguientes:



Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo (en \$)		
	1 d.	2 d	3 d
Prog. Federal Plurianual Construcción de vivienda	16922		36.382
Programa Techo Digno		39017	
Créditos RR140 (mejor vivir)	10092		
Créditos RR146 (Autoconstrucción derogada por RR152 y 163)	21795		
créditos RR152	24619		
Créditos RR163	24132		
Créditos G300m (Línea de crédito para reparación de gas)	2532		
Créditos 2113 (Mejor Vivir fuera de Vigencia)	13680		

Si se relaciona estos valores a los ingresos registrados de la demanda, sólo el 10.52% de la demanda inscripta cuenta con el nivel de ingresos para acceder a las nuevas líneas de créditos (RR152 y RR163), en tanto a las líneas remanentes de Créditos (RR140, RR146, RR2113) un porcentaje entre 32.11% y un 10, 52% puede acceder a las mismas. En particular respecto a la línea de crédito para reparación de Gas (G300m), al tratarse de un crédito de bajo valor un 57.63% de los inscriptos puede acceder a la misma.

Respecto de las operatorias de vivienda, es difícil determinar con exactitud, ya que los tramos de ingresos determinados incluyen dentro de sus tramos los valores promedios de nivel de ingreso. Pero podría inferirse que entre un 32.11% y un 10.52% de la demanda inscripta puede acceder a una vivienda de 1 dormitorio perteneciente al Programa Federal de Construcción de vivienda.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2016, se observa que el porcentaje un incremento de la facturación y el recupero respecto al periodo anterior, no obstante el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda ha sufrido un incremento del 3% correspondiente a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, como puede observarse en el cuadro siguiente:



Evolución de Facturación y Recupero total operatorias

Concepto	Año		
	2014	2015	2016
Facturación	84.260.193	104.107.660	130.649.019
Recupero	69.145.752	85.999.980	103.390.413
Morosidad (en %)	17.9	17.4	20.9

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV, Planilla 4.4.1 y 4.4.2 (en Anexo)

De acuerdo a la información brindada por el Subdirector General de Recupero de Créditos, dicho incremento de morosidad se debe a una merma en el cumplimiento de los pagos de viviendas, principalmente las entregadas en el ejercicio 2016. Dada la situación el área ha implementado el uso del veraz, lo cual ya ha generado un cambio en el comportamiento de la gente que ha comenzado a acercarse al instituto para regularizar su deuda.

Al cierre del ejercicio 2016 estaban emitidas 8304 obligaciones de pago⁷, siendo el monto total facturado en el ejercicio \$130.649.019 y recuperado 103.390.413, como se consignara en el cuadro precedente. Relacionando estos valores, se observa que la cuota mensual teórica promedio fue de \$1311 y la cuota promedio cobrada fue de \$1037.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, en el ejercicio auditado no fueron emitidas 317 facturas, debido a que corresponden a operaciones de financiamiento pausadas con inicio de amortización en 2017.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

En 2016 se observa un aumento del 2.9% de la morosidad respecto al período anterior en esta Operatoria, según los siguientes valores informados:

⁷ Planilla 4.4.3 en Anexo



Concepto	Año		
	2014	2015	2016
Facturación	38.051.346	45.648.641	53.724.810
Recupero	32.512.765	38.596.567	43.896.314
Morosidad (en %)	14.5	15.4	18,3

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV, Planilla 4.4.1 y 4.4.2 (en Anexo)

4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

En la operatoria de los Programas Federales de Vivienda, la morosidad aumento en un 3.7%, como puede observarse en el siguiente cuadro:

Concepto	Año		
	2014	2015	2016
Facturación	46.208.846	58.459.019	76.924.209
Recupero	36.632.987	47.403.599	59.494.099
Morosidad (en %)	20	18.9	22,6

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV, Planilla 4.4.1 y 4.4.2 (en Anexo)

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Las escrituraciones de las viviendas del conjunto de las operatorias durante el período 2016, fueron canalizadas en un 78% por escribanías privadas a través de convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia. En el ejercicio auditado entro en vigencia el convenio de colaboración y distribución del trabajo oficial para escriturar viviendas construidas, en ejecución o a construirse en el futuro suscripto con el Colegio de Escribanos de la Provincia de Tierra del Fuego⁸. En tanto el 22% restante de las escrituraciones fueron canalizadas por la Escribania de gobierno.

En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 311 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio.

⁸ Ver convenio en Anexo



Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 55,31% se encuentra escriturado.

La situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2016 fue la siguiente:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	11.714
Total de viviendas escrituradas	6.480
○ con hipoteca	3084
○ canceladas	3396
Con escrituración en trámite	492
Sin iniciar trámite de escrituración	4742
% de unidades escrituradas / adjudicadas	55,31

Fuente: Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales. Planilla 4.5.a., en Anexo

Durante 2016

Total de viviendas adjudicadas en 2016	387
Total de viviendas escrituradas en 2016	311
Total de viviendas escrituradas de adjudicadas en 2016	0
% de unidades escrituradas 2016/adjudicadas en 2016	0

Fuente: Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales. Planilla 4.5.a. (en Anexo)

Con respecto a los motivos que dificultan la escrituración, en el 37% de los casos es por problemas con la documentación, 27% por problemas derivados de la situación legal de los adjudicatarios y otro 26% problemas derivados de la capacidad operativa de las entidades actuantes, 8% es derivado por la situación de ocupación irregular de las unidades y un 2% corresponde a otros motivos sin especificar.

5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda “ para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos “ y la que se enuncia expresamente en cada uno de los Convenios Marcos e Individuales correspondientes a los Programas Federales, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2016

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Tierra del Fuego 2,65%.

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Se procedió a verificar las transferencias realizadas por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda durante el período comprendido entre el 1/1/2016 al 31/12/2016 con las registradas en el Libro Banco del Instituto, Cuenta N° 1-710332/3 del Banco Provincia de Tierra del Fuego.

Transferencias s/SSDUV durante el período	\$ 282.530.412,78
--	-------------------

Mas:

O. de P. del 29/12/2014 ingresada en 2016	\$ 722.346,68
---	---------------

Menos

O. de P. del 30/12/2014 ingresada en 2017	\$ (9.287.131,11)
---	-------------------

Ingresado s/Planilla 5.1 del I.D.U.V. al 31/12/16	\$ 273.965.628,35
--	--------------------------

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas, alcanzó la suma de \$22.830.469,03.-, y representa el 41,19% del total de ingresos.

En los Registros del IPV se contabilizo por error una transferencia interna como ingreso FONAVI, situación que se regularizó en el año 2017. Dicha situación no está expuesta en las planillas



financieras. El monto transferido por esta Subsecretaría durante el ejercicio 2016 aumentó el 26,43% respecto del ejercicio anterior.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2016 con los saldos de cierre del ejercicio 2015.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio -

El Organismo Provincial no recibió durante el período ingresos correspondientes a aportes provinciales.

5.1.3. Ingresos Totales por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el período ascendió a \$ 103.528.934,64, según los registros de la Cuenta N° 1-710-331/6, N° 1-710- 362/0, y N° 1-710-116/7 del Banco Provincia de Tierra del Fuego, según la información suministrada por la Dirección General Área Económico Financiera en planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7.; representando el 15,56 % del total de los ingresos.

El aumento respecto del año anterior fue del 19,22% (\$ 86.839.807,47).

La discriminación del total de recupero según planilla 5.3 es la siguiente:

Concepto	Monto	%
Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	23.257.058,70	22,46%
Cuotas de Ahorro Previo	582.696,50	0,56%
Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	23.216.655,90	22,43%
Cuotas de Amortización Viv. Prog. Federal Plurianual	17.027.178,36	16,45%
Escrituraciones	1.022.331,72	0,99%
Mora	756.844,41	0,73%
Recupero Operatorias de Crédito	14.224.075,81	13,74%
Cuota de Amort. PFCV Techo Digno	16.415.006,92	15,86%
Cuotas Amortización Terrenos	5.644.583,30	5,45%
Otros Ingresos	1.382.503,02	1,34%
TOTAL	103.528.934,64	100%

Estos valores registrados en los Libros del I.P.V. son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2016



5.1.4. Inversión en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2016

Según surge de la Planilla 5.5 Egresos Afectados a Obras – Inversión en Obras FONAVI, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio 2016 la suma de \$95.829.554,60 lo que representa el 22,46% del total de la inversión en obra; habiendo aumentado el 75,83% respecto del ejercicio anterior (\$54.500.949,11.-), debido fundamentalmente al aumento de la operatoria de Créditos individuales y la inversión en el Colegio José Martí.

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto Invertido 2014	Monto Invertido 2015	Monto Invertido 2016	%
Vivienda e Infraestructura propia	210.863,12	-	-	0,00
Créditos Individuales	32.481.156,74	46.366.045,63	64.889.465,64	67,71
Infraestructura de Nexo	1.123.203,40	7.414.448,24	5.784.401,91	6,04
Edificio IPV Rio Grande	2.844.421,19	-	-	0,00
Colegio José Martí	-	-	23.404.100,84	24,42
Otros	-	720.455,24	1.751.586,21	1,83
TOTAL	36.659.644,45	54.500.949,11	95.829.554,60	100,00

Los montos informados en el cuadro precedente, surgen de los registros de la Cuenta N°332/3, 362/0 y 127/3, del Banco Provincia de Tierra del Fuego.

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según surge de la información brindada en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 y de los registros de las cuentas N° 331/6, N° 332/3, N° 362/0, N°116/7 y 124/2 durante el año 2016 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$195.859.282,40.- habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 26,23% (\$154.736.676,85).



Concepto	\$	%	Total	%
Comisión de Servicio	0	6,31		
Comisiones Bancarias	534.040,24	0,36		
Haberes del Personal	174.629.614,61	82,58		
Gastos de Funcionamiento	19.072.727,26	10,75		
Total Gastos de Funcionamiento		100	194.236.382,11	99,17
Gastos de Escrituraciones	1.622.900,29			
Total Otros Gastos		100	1.622.900,29	0,83
Total	195.859.282,40		195.859.282,40	100,00

Los Gastos de funcionamiento, por su parte, representan:

Sobre	%
Total Ingresos	29,20
Inversión en Obra	45,52
Total de Egresos	31,20

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales y Convenios suscriptos por el I.P.V. durante el ejercicio 2016 y hasta el 28/02/2017



Programa	2014	2015	2016	% Variac.
PF Plurianual de Construcción de Viviendas	50.676,36	0,00	0,00	0,00%
Prog. Fed. de Integración Sociocomunitaria y Mej. Hab. de Pueblos O. y R.		3.166.158,75	0,00	0,00%
PFPCF Mej. del Hab. Infraestructura y Compl	0,00	0,00	0,00	0,00%
P.F de Mejoramientos de Viviendas "Mejor Vivir"	214.118,27	0,00	0,00	0,00%
PFCV "Techo Digno" Mej. del Hab. Infraestructura y Compl.	7.889.741,82	14.845.995,16	30.165.186,24	10,49%
PFCV "Techo Digno"	96.413.629,06	272.208.572,26	257.528.437,64	89,51%
Sub Total	104.568.165,51	290.220.726,17	287.693.623,88	100%
Devolución ACU 740/12 y 1975/13		(392.640,90)		
Total	104.568.165,51	289.828.085,27	287.693.623,88	100%

El total transferido por la Secretaria de Vivienda y Hábitat, en concepto de pagos para los Programas Federales de Vivienda, durante el año 2016, fue de \$ 287.693.623,88.-

Ingresos correspondientes al ejercicio 2017, hasta la fecha del presente informe (28-02-2017)

Programa	
PFCV "Techo Digno" Prog. Vivienda y Desarrollo Urbano	78.254.387,60
EPIF Prog. Vivienda y Desarrollo Urbano	1.628.000,00
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	27.736.188,70
Total	107.618.576,30

5.2.1.1. Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas

Durante el ejercicio 2016 no se han realizado transferencias para este programa.

Durante el Ejercicio 2017, hasta el 28-02-2017, no se han realizado transferencias para este programa

5.2.1.2. Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir

Durante el ejercicio 2015 y 2016, no se han realizado transferencias para este Programa.



5.2.1.3. Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.

Durante el ejercicio 2016 se transfirieron, para este Programa, \$30.165.186,24.- a la Cuenta Nº 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Convenio	Des.	O.P.	Fecha Pagado	Total
1005/15	2	2497	11/07/2016	7.607.129,94
1005/15	3	2896	19/07/2016	4.919.859,23
1005/15	4	2896	19/07/2016	3.612.844,79
1005/15	5	2896	19/07/2016	3.075.749,68
1005/15	6	2896	19/07/2016	6.696.851,02
1005/15	7	2896	19/07/2016	2.705.810,01
1005/15	8	3265	28/07/2016	1.546.941,57
Totales				30.165.186,24

Durante el Ejercicio 2017, hasta el 28-02-2016, no se han realizado transferencias para este Programa

5.2.1.4. Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”

Durante el ejercicio 2016 se transfirieron, para este Programa, \$ 257.528.437,64
- a la Cuenta Nº 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente:

Nro. Convenio	Desembolso	O.P.	Fecha de Pago	Monto
1231028/16	1	4674	19/10/2016	8.851.341,49
1231053/16	1	4820	19/10/2016	17.195.141,08
1231075/16	1	4883	19/10/2016	9.263.243,71
1231089/16	1	4826	19/10/2016	10.800.270,25
1302/12	25	1434	12/05/2016	3.230.364,37
1302/12	26	1432	12/05/2016	3.223.310,41
1302/12	27	1432	12/05/2016	2.653.349,89
1302/12	28	1441	12/05/2016	1.466.321,98
1302/12	29	2031	09/06/2016	4.503.215,70
1302/12	23	11905	24/02/2016	2.635.428,09
1302/12	24	12095	24/02/2016	1.880.917,24
1384/14	11	1435	12/05/2016	2.015.014,36
1384/14	12	1335	12/05/2016	3.778.268,28
1384/14	13	1335	12/05/2016	1.238.887,25
1384/14	14	1447	12/05/2016	4.299.550,65
1384/14	15	1447	12/05/2016	3.018.935,52
1384/14	16	2114	09/06/2016	5.050.420,50
1384/14	17	2279	28/06/2016	4.905.149,20



1384/14	18	3388	12/08/2016	3.329.297,05
1384/14	19	3861	07/09/2016	3.475.096,40
1384/14	20	4678	19/10/2016	1.793.507,46
1384/14	10	12036	22/01/2016	774.435,01
1385/14	10	1421	12/05/2016	4.155.896,11
1385/14	11	1454	12/05/2016	3.906.315,78
1385/14	12	1454	12/05/2016	5.038.056,55
1385/14	13	2290	28/06/2016	3.590.898,02
1385/14	14	2290	28/06/2016	3.224.217,19
1385/14	15	2290	28/06/2016	2.837.397,37
1385/14	16	2499	11/07/2016	1.549.771,55
1385/14	17	3274	28/07/2016	169.320,02
1385/14	18	3970	15/09/2016	290.864,50
1385/14	8	11969	26/01/2016	5.453.511,80
1385/14	9	12044	27/01/2016	1.117.790,97
1386/14	10	1428	12/05/2016	658.182,48
1386/14	11	1438	12/05/2016	2.534.959,99
1386/14	12	1438	12/05/2016	2.644.384,25
1386/14	13	2358	28/06/2016	989.052,18
1386/14	14	2358	28/06/2016	978.763,05
1386/14	15	2358	28/06/2016	1.083.206,33
1386/14	16	2409	28/06/2016	597.093,37
1386/14	17	3225	28/07/2016	172.824,14
1386/14	18	3917	24/08/2016	81.775,71
1386/14	8	11907	24/02/2016	2.306.233,19
1419/14	11	1430	12/05/2016	1.653.878,68
1419/14	12	1426	12/05/2016	4.854.010,45
1419/14	13	1426	12/05/2016	4.614.412,09
1419/14	14	1458	12/05/2016	615.182,70
1419/14	15	1458	12/05/2016	2.006.647,98
1419/14	16	2103	09/06/2016	559.884,98
1419/14	17	2310	28/06/2016	1.316.111,01
1419/14	18	3250	28/07/2016	143.881,59
1419/14	19	3921	24/08/2016	179.682,78
1419/14	9	11906	24/02/2016	2.103.118,45
1419/14	10	11951	27/01/2016	4.555.143,72
1420/14	9	3212	28/07/2016	2.189.443,16
1420/14	10	1442	12/05/2016	2.771.882,74
1420/14	11	1445	12/05/2016	2.940.469,57
1420/14	12	1445	12/05/2016	4.149.996,00
1420/14	13	2361	28/06/2016	4.737.151,04
1420/14	14	2361	28/06/2016	3.564.451,19
1420/14	15	2361	28/06/2016	3.577.575,83
1420/14	16	2706	11/07/2016	855.217,01



1420/14	17	3284	28/07/2016	286.672,32
1420/14	18	3928	24/08/2016	443.368,70
1420/14	19	4953	03/10/2016	67.179,52
1420/14	8	11967	24/02/2016	13.725.731,83
1421/14	12	1436	12/05/2016	4.487.659,50
1421/14	13	1433	12/05/2016	4.076.098,80
1421/14	14	1433	12/05/2016	2.914.094,97
1421/14	15	1453	12/05/2016	1.094.599,43
1421/14	16	1453	12/05/2016	1.540.869,33
1421/14	10	11908	24/02/2016	2.509.698,29
1731/12	23	1452	12/05/2016	740.950,35
1731/12	24	1452	12/05/2016	665.504,01
1731/12	25	1452	12/05/2016	260.819,39
1731/12	26	1452	12/05/2016	344.833,17
1731/12	28	2883	15/07/2016	103.130,70
1731/12	29	2883	15/07/2016	12.242,93
1731/12	22	11975	27/01/2016	692.481,32
2123/13	21	1451	09/05/2016	183.229,17
2127/13	19	538	26/04/2016	1.252.998,49
2127/14	20	1536	13/05/2016	481.373,36
2159/13	17	856	20/04/2016	149.631,75
2159/13	19	1446	12/05/2016	399.695,54
2159/13	20	1446	12/05/2016	204.508,86
300/16	1	3688	12/08/2016	11.594.460,25
312/16	1	3687	12/08/2016	13.292.086,47
57/16	1	1869	30/05/2016	5.854.397,78
Total				272.208.572,26

Durante el Ejercicio 2017, hasta el 28/02/2017, se han realizado las siguientes transferencias para este Programa:

Convenio	Desemb.	Fecha de Pago	OP	Monto
1419/14	20	08/02/2017	103	172.464,54
1384/14	22	21/02/2017	475	1.573.411,96
2030376/2016	1	19/01/2017	5539	9.906.932,81
1779421/2016	1	19/01/2017	5643	7.398.462,45
1779405/2016	1	19/01/2017	5644	15.695.282,75
300/16	2	19/01/2017	5685	16.069.828,61
312/2016	1	19/01/2017	5721	24.291.140,09
1384/2014	21	20/01/2017	7429	3.146.864,39
Total				37.754.489,91



5.2.1.5. Programa Federal de Integración Sociocomunitaria y Mejoramiento Habitacional de Pueblos Originarios y Rurales

Durante el ejercicio 2016 no se realizaron Transferencias para este Programa.

Durante el Ejercicio 2017, hasta el 28/02/2017, se han realizado las siguientes transferencias para este Programa

Concepto	Convenio	Des.	O.P	Fecha de Pago	Monto
E. PFIS - VIVIENDAS NUEVAS	1977/14	2	7431	20/01/2017	1.628.000,00
Total					1.628.000,00

5.2.1.6. Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Durante el Ejercicio 2017, hasta el 28/02/2017, se han realizado las siguientes transferencias para este Programa

Concepto	Convenio	Des.	O.P	Fecha de Pago	Monto
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	4778185/2016	1	615	23/02/2017	17.736.188,70
	4778314/2016	1	7219	20/01/2017	10.000.000,00
Total					27.736.188,70

5.2.2. Inversión en Obras Programas Federales 2016

La inversión en obras durante el ejercicio 2016, según surge de la Planilla 5.5.Egresos Afectados a Obras Programas Federales fue de \$ 330.902.349,85, lo que representa el 49.74% del total de ingresos, el 115,01% de los ingresos en concepto de Programas Federales, habiendo disminuido el -17,98%, respecto del ejercicio anterior (\$403.455.165,89), según el siguiente detalle:



Concepto	2014	2015	2016
PF Construcción de Viviendas	4.243.506,22	0,00	0,00
PF Integración Sociocomunitaria			1.644.000,00
PF Plurianual de Construcción de Viviendas	39.727,98	751.575,25	0,00
PFCV Mej. del Hab. Infraestructura y Compl	0,00	0,00	0,00
PFPCF Mej. del Hab. Infraestructura y Compl	0,00	0,00	0,00
P.F de Mejoramientos de Viviendas "Mejor Vivir"	330.597,02	0,00	0,00
PFCV Plurianual Sub Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	3.695.368,26	546.313,71	0,00
PFCV "Techo Digno" Mej. del Hab. Infraestructura y Compl	8.535.023,97	21.314.885,47	32.472.927,22
PFCV "Techo Digno"	147.340.746,83	380.842.391,46	277.067.762,13
Total	164.184.970,28	403.455.165,89	330.902.349,85

En planilla 5.5.Anexo y 5.7 se indica que \$ 19.717.660,50 corresponden a pagos realizados con fondos de la cuenta 332/3-FONAVI- a Programas Federales con aporte IPV por Gastos de obra, demasías, Certificaciones de Obra y Redeterminación de precios de estos.

Sobre la base del detalle de desembolsos realizados a través de la Secretaria de Vivienda y Hábitat, se consideró una muestra de los Programa Federales, teniendo en cuenta la fecha de cada uno de los giros de fondos al IPV a través de los registros del Esidif del año 2016 y al 28-02-2017

Asimismo se constató la fecha de ingreso de los fondos, del año 2016, con los Libros Bancarios puestos a disposición por el IPV y se analizaron los expedientes de pago de las obras de la muestra, según se indica en cada obra, con la finalidad de determinar la fecha en que los fondos recibidos de la Nación fueron efectivamente utilizados.

Se detalla el análisis realizado:

1. PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"
ACU: 1231028/2016
Obra: 33 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA Bº COLOMBO PROY 1 Y 2
Provincia: TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
Ente ejecutor: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Ejecutor de la Obra: PABLO CLAUSEN
Monto de Convenio Nación \$ 35.405.365,96



Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Se aplica el procedimiento de la Resolución 671-2016, del 16-05-2016, que aprobó el Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes.

Anteriormente se aplicaba las Resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios

a) Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
	8.851.341,49	19/10/2016

Total Transferido al 06-03-2017 \$ 8.851.341,49

b) Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat al 06-03-2017

El total rendido del desembolso 1 a Enero 2017 \$ 5.656.473,90

- % Avance financiero 15,98%
- % Avance Físico: 1,15 %

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa (Certificado nro.1 de Diciembre 2016):

Aporte Nación: \$ 5.310.804,89

- % Avance financiero 15,00%
- % Avance Físico: 0,00 %

Los montos precedentes incluye, pago anticipo financiero, otorgado por el Organismo.

En cuanto a los pagos a la empresa, los mismos se realizaron con posterioridad a las transferencias de la SVyH.

Se verificaron los expedientes de pago de los certificados del mes de Diciembre 2016 y movimiento de cuenta corriente 332 /3 Banco de Tierra del Fuego y 177/62 Banco Nación Argentina

2. PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

ACU: 1384/14

Obra: 80 VIVIENDAS URP – USHUAIA E INF. PROY 1 Y 2

Provincia: TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

Ente ejecutor: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



Ejecutor de la Obra: INGENIERIA AUSTRAL S.R.L
Monto de Convenio Nación \$ 59.942.628,54

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Se aplica el procedimiento de la Resolución 671-2016, del 16-05-2016, que aprobó el Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes.
Anteriormente se aplicaba las resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.

a) Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	1.209.331,76	30/10/2014
2	1.315.816,74	06/03/2015
3	1.364.697,57	16/04/2015
4	2.746.730,41	11/05/2015
5	4.616.752,07	17/06/2015
6	4.227.974,17	17/07/2015
7	1.622.063,86	21/08/2015
8	2.101.581,56	11/09/2015
9	1.602.142,89	19/11/2015
10	774.435,01	22/01/2016
11	2.015.014,36	12/05/2016
12	3.778.268,28	12/05/2016
13	1.238.887,25	12/05/2016
14	4.299.550,65	12/05/2016
15	3.018.935,52	12/05/2016
16	5.050.420,50	09/06/2016
17	4.905.149,20	28/06/2016
18	3.329.297,05	12/08/2016



19	3.475.096,40	07/09/2016
20	1.793.507,46	19/10/2016
21	1.606.210,85	20-01-2017
22	1.540.653,54	20-01-2017
23	1.573.411,96	21-02-2017

Total Transferido al 06-03-2017 \$ 59.205.929,06

b) Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat al 06-03-2017

El total rendido de los desembolsos a Octubre 2016 \$ 58.315.814,12

- % Avance financiero :97,29%:
- % Avance Físico : 98,15%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa (Certificado a Diciembre 2016):

Aporte Nación:	\$ 59.942.628,54
Aporte Redeterminación aprobadas por el Organismo:	\$ 16.844.133,70
Adicional Pcia.	<u>\$ 2.688.657,97</u>
Total :	\$ 79.475.420,21
• % Avance financiero : 100 %	
• % Avance Físico : 100%	

Los montos precedentes incluyen, pago anticipo financiero, otorgado por el Organismo
En cuanto a los pagos a la empresa, los mismos se realizaron en general con anterioridad a las transferencias de la SVyH.

Se verificaron los expedientes de pago de los certificados del mes de Noviembre 2016 (copia, con requerimientos del Tribunal de Cuentas de la Provincia) y movimiento de cuenta corriente 332 /3 Banco de Tierra del Fuego y 177/62 Banco Nación Argentina.

3 PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

ACU: 1005/15

Obra: PAVIMENTACIÓN 1º ETAPA - URBANIZACIÓN Bº MALVINAS ARGENTINAS RÍO GRANDE

Organismo: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Provincia: TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

Ejecutor de la Obra: PROALSA S.R.L

Monto de Convenio Nación \$ 34.283.531,68

Aporte Provincial: \$ 5.010.497,99

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.



Se aplica el procedimiento de la Resolución 671-2016, del 16-05-2016, que aprobó el Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes. Anteriormente se aplicaba las Resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios

a) Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	1.522.158,75	13/07/2015
2	7.607.129,94	11/07/2016
3	4.919.859,23	19/07/2016
4	3.612.844,79	19/07/2016
5	3.075.749,68	19/07/2016
6	6.696.851,02	19/07/2016
7	2.705.810,01	19/07/2016
8	1.546.941,57	28/07/2016
17	1.546.941,57	28/07/2016

Total Transferido al 06-03-2017 \$ 31.687.344,99

b) Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat al 06-03-2017

El total rendido de los desembolsos a Noviembre \$ 34.283.531,68

- % Avance financiero respecto de 100%
- % Avance Físico respecto de ultimo 100%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa (Certificado nro.1 al cert. 23 de Diciembre 2016):

Aporte Nación:	34.283.531,68
Aporte Provincia:	5.010.497,99
Aporte Redeterminación aprobadas por el Organismo:	5.992.761,34
Aporte Redeterminación aprobadas por el Organismo	<u>875.835,05</u>
Total :	46.162.626,06

- % Avance Financiero, Aporte Nación, Provincia 100%



- % Avance Físico Aporte Nación, Provincia 100%

Los montos precedentes incluyen, pago anticipo financiero otorgado por el Organismo
En cuanto a los pagos a la empresa, los mismos se realizaron en general con anterioridad a las transferencias de la SVyH (aporte Nación).

Se verificaron los expedientes de pago de los certificados del mes de Diciembre 2016 y movimiento de cuenta corriente 332 /3 Banco de Tierra del Fuego y 177/62 Banco Nación Argentina

3. PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

ACU: 312/16 2280/15

Obra: USHIPIN 64 VIVIENDAS - UOCRA - USHUAIA

Provincia: TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

Ente ejecutor: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ejecutor de la Obra: INVERSUR S.R.L.

Monto de Convenio Nación \$ 53.168.345,86

Aporte Provincia: \$ 5.619.328,03

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Se aplica el procedimiento de la Resolución 671-2016, del 16-05-2016, que aprobó el Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes.
Anteriormente se aplicaba las Resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.

a) Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	13.292.086,47	16-Ago-16
2	3.324.170,58	19-Ene-17
3	2.954.516,20	19-Ene-17
4	5.411.962,22	19-Ene-17
5	3.812.512,13	19-Ene-17
6	4.665.630,90	19-Ene-17
7	4.122.348,06	19-Ene-17

Total Transferido al 06-03-2017 \$ 37.583.226,56

b) Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat al 06-03-2017

El total rendido de los desembolsos a Octubre 2016 \$ 41.675.040,27

- % Avance financiero: 78,38%:
- % Avance Físico: 71,18%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa (Certificado de Diciembre 2016):

Aporte Nación:	46.454.157,68
Aporte Provincia:	4.768.616,42
Aporte Redeterm aprobadas por el Organismo Nación:	14.602.070,53
Aporte Redeterm aprobadas por el Organismo Pcia.:	<u>1.543.283,37</u>
Total:	67.368.128,00

- % Avance Financiero Ap. Nación: 87,37%:
- % Avance Físico: 84,86%
- % Avance Financiero Ap. Pcia: 84,86%:
- % Avance Físico: 84,86%

Los montos precedentes incluyen, pago anticipo financiero otorgado por el Organismo.
En cuanto a los pagos a la empresa, los mismos se realizaron con anterioridad a las transferencias de la SVyH.

Se verificaron los expedientes de pago del mes de Noviembre 2016 de los certificados de la obra y movimiento de cuenta corriente 332 /3 Banco de Tierra del Fuego y 177/62 Banco Nación Argentina

4. PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

ACU: 300/16

Obra: LAKAR 56 VIVIENDAS – USHUAIA Proy 1 y 2

Provincia: TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

Ente ejecutor: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ejecutor de la Obra: INGENIERIA FUEGUINA S.R.L

Monto de Convenio Nación \$ 46.377.841,00

Monto de Convenio Provincia \$ 5.172.473,06

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.



Se aplica el procedimiento de la Resolución 671-2016, del 16-05-2016, que aprobó el Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes. Anteriormente se aplicaba las resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.

a) Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	11.594.460,25	12/08/2016
2	1.980.322,57	19-Ene-17
3	4.360.363,64	19-Ene-17
4	3.213.097,97	19-Ene-17
5	2.372.668,90	19-Ene-17
6	1.863.760,32	19-Ene-17
7	2.279.615,20	19-Ene-17

Total Transferido al 06-03-2017 \$ 27.664.288,85

b) Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat al 06-03-2017

El total rendido de los desembolsos Cert. Octubre 2016 \$ 30.300.325,82

- % Avance financiero 65,33%:
- % Avance Físico 53,78%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa (Certificado Diciembre 2016):

Aporte Nación:	\$32.278.122,34
Aporte Nac. Redeterminacion	\$ 9.126.378,53
Aporte Provincial	\$ 3.285.299,07
Aporte Prov. Redeterminacion	\$ 1.017.855,81
Aporte Provincial Adicional:	<u>\$ 2.011.770,72</u>
Total :	\$ 47.719.426,47

- % Avance financiero Aporte Nación:69,60%:
- % Avance Físico Aporte Nación: 63,52%
- % Av. Físico y Financiero Aporte Provincia % 63,52
- % Av. Físico y Financiero Ap. Provincia Adic.51,33%



Los montos precedentes incluyen, pago anticipo financiero, otorgado por el Organismo

En cuanto a los pagos a la empresa, los mismos se realizaron con anterioridad a las transferencias de la SVyH.

Se verificaron los expedientes de pago de los certificados del mes de Noviembre 2016 y movimiento de cuenta corriente 332 /3 Banco de Tierra del Fuego y 177/62 Banco Nación Argentina

5. PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

ACU: 57/16

Obra: 55 VIVIENDAS - TOLHUIN

Organismo: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Provincia: TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

Ente ejecutor: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ejecutor de la Obra: SITRA S.A.I.C.F.I. y C.

Monto de Convenio Nación \$ 51.807.892,80

Breve descripción de la metodología de rendición de cuentas que debe cumplir el ente ejecutor respecto de los fondos transferidos.

Se aplica el procedimiento de la Resolución 671-2016, del 16-05-2016, que aprobó el Reglamento General de la Secretaría de Vivienda y Hábitat para la Rendición de Cuentas de Fondos Presupuestarios Transferidos a Provincias, Municipios y/o otros Entes.

Anteriormente se aplicaba las Resoluciones 268/07 y 267/08 del ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.

a) Detalle de desembolsos transferidos

Acreditación Fondos Transferidos por Nación		
N°	Monto (\$)	Fecha
1	5.854.397,78	30/05/2016

Total Transferido al 06-03-2017 \$ 5.854.397,78

b) Resumen de las rendiciones presentadas en la Secretaría De Vivienda y Hábitat al 06-03-2017

El total rendido de los desembolsos 1 \$ 11.250.498,62

- % Avance financiero 21,72%:

- % Avance Físico 7,90%

El Monto total pagado por el Organismo a la empresa (Certificado nro.1 Diciembre 2016):

Aporte Nación: \$ 9.361.079,95

- % Avance financiero 18,07%:
- % Avance Físico 3.61%

Los montos precedentes incluyen, pago anticipo financiero otorgado por el Organismo En cuanto a los pagos a la empresa, los mismos se realizaron en general con anterioridad a las transferencias de la SVyH.

Se verificaron los expedientes de pago de los certificados del mes de Junio 2016 y movimiento de cuenta corriente 332 /3 Banco de Tierra del Fuego y 177/62 Banco Nación Argentina

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas Federales, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Subsecretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos”

5.3. Situación Financiera al 31-12-16. Saldos en Cuentas Corrientes.

(*)Saldo inicial al 01-01-2016		332.897.208,93
Mas: FONAVI	273.965.628,35	
PFCV “Techo Digno” Mej. del Hab. Infraestructura y Compl.	30.165.186,24	
FCV “Techo Digno”	257.528.437,64	287.693.623,88
Recuperos	103.528.934,64	665.188.186,87
menos: Inversión en Obras FONAVI	95.829.554,60	
Inversión en Obras Programas Federales	330.902.349,85	
Otros Egresos	195.859.282,40	
		622.591.186,85
Saldo final al 31-12-16		375.494.208,95

El saldo final ha aumentado el 12,08% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 6 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y se encuentra en las cuentas que a continuación se enumeran:

Se adjunta informe del IPV respecto de este punto.



Cuenta	Banco	\$
331/6	Provincia T. del Fuego	21.985.913,38
332/3	Provincia T. del Fuego	175.488.440,69
362/0	Provincia T. del Fuego	10.167.219,70
157/0	Provincia T. del Fuego	2.814,80
128/26	Nación Argentina	41.275,34
175/56	Nación Argentina	1.200,00
177/62	Nación Argentina	147.768.438,46
127/3	Pcia de Tierra del Fuego	6.903.400,26
164/44	Nación Argentina	200,00
116/7	Pcia de Tierra del Fuego	6.421.867,64
124/2	Pcia de Tierra del Fuego	6.713.438,68
Saldo final al 31-12-2016		375.494.208,95

6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU N°	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sistema const.
1	1231053/16	60	Ushuaia, B° Andorra, Coop. Renacer	T. Digno	GADA SA	4	3	Ejec.	Indust.
2	1779421/16	32	Ushuaia, B° Andorra, C.A.M.POLTER	T. Digno	GADA SA	7	4	Ejec.	Indust.
3	1779405/16	48	Ushuaia, B° Andorra, A.P.E.L.	T. Digno	Ing. Austral SRL	3	3	Ejec.	Indust.
4	2159/13	58	Ushuaia, URP, Wacul	T. Digno	Cóndor SA	100	100	Term.	Indust.
5	1384/14	80	Ushuaia, URP	T. Digno	Ing. Austral SRL	100	100	Term.	Indust.
6	1386/14	24	Ushuaia, Lakar III	T. Digno	Ing. Austral SRL- Condor SA (UTE)	100	100	Term.	Indust.
7	1231089/16	36	Ushuaia, URP, LIAM	T. Digno	Ing. Fueguina SRL	15	6	Ejec.	Indust.
8	1231075/16	30	Ushuaia, URP, Médicos	T. Digno	Inversur SRL	13	6	Ejec.	Indust.
9	312/16	64	Ushuaia, URP, Ushipin II, UOCRA	T. Digno	Inversur SRL	90	100	Ejec.	Indust.
10		116	Ushuaia, URP, Ushipin II,	T. Digno	Cóndor SA- Gada SA (UTE)	100	100	Term.	Indust.
11	1302/12	128	Ushuaia, ATE	T. Digno	Ing. Fueguina SRL	95	100	Ejec.	Indust.
12	300/16	56	Ushuaia, URP, Lakar	T. Digno	Ing. Fueguina SRL	100	100	Term.	Indust.
13		10	Ushuaia, Nuestro Techo, MOI	Socio Comunitario	Cooperativa Casa Base	~12	S/D	Ejec.	Tradic.
14	1385/14	64	Ushuaia, URP, Lakar	T. Digno	Ing. Fueguina SRL- Cóndor SA (UTE)	100	100	Ejec.	Indust.
15	57/16	55	Tolhuin,	T. Digno	SITRA SAIFlyC	12	10	Ejec.	Indust.



16		54	Rio Grande, Margen Sur, Renglón I	T. Digno	Ing. D. Wallner	3	3	Ejec.	Indust.
17		54	Rio Grande, Margen Sur, Renglón II	T. Digno	Ing. D. Wallner	3	3	Ejec.	Indust.
18	1453/11	73	Rio Grande, Chacra XIII	T. Digno	Proyectos Fueguinos SRL	100	100	Term.	Indust.
19	2030376/16	48	Ushuaia, B° Colombo	T. Digno	Cóndor SA	12	12	Ejec.	Indust.
20	1231028/16	33	Ushuaia, B° Colombo	T. Digno	Ing. P. Clausen	6	7	Ejec.	Indust.
21	--	118	Ushuaia, Varios	FO.NA.VI. Créd. Indiv.	Administración	--	--	Ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1.241 Viviendas	21 Conjuntos
Terminadas:	706 Viviendas	14 Conjuntos
Ejecución:	535 Viviendas	7 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	128 Viviendas	2 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	1.113 Viviendas	19 Conjuntos

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

En las operatorias en ejecución observadas del Programa Federal Plurianual Techo Digno, y el Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, las obras se ejecutan mediante licitación pública, con un sistema mixto de unidad de media y por ajuste alzado.

En la operatoria de Créditos Individuales, el beneficiario del crédito se hace cargo de contratar un profesional y aprobar los planos ante el municipio y personal del Instituto hace la evaluación previa, y una vez aprobado, durante la obra, realiza inspecciones técnicas y de certificación de avance físico. Los montos que se financian son para obras nuevas de hasta 60m² pudiéndose sumarse en caso de ser necesario, obras de movimientos de suelos, excavación y/o rellenos, también hay créditos para ampliación de 90m² y terminación para 120m², estas últimas superficies incluyen la superficie de la vivienda existente, y en todos los casos el monto máximo es de \$700.000,- (Foto 10).

Las obras en ejecución del Programa Federal Socio Comunitario son ejecutadas por cooperativas de trabajo.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras de los Programas Federales, cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de haber una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoría. Frecuencia.

En todos los casos se realiza una inspección diaria por parte del personal técnico del Instituto Provincial de la Vivienda. Paralelamente las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de nexos de infraestructura y en particular los nexos de gas y también por obras de movimientos de suelos, que por la característica típica de la geografía del lugar que es muy irregular en su composición variando sustancialmente los espesores de las capas de turba en función del manto rocoso. *(Fotos 1, 6, 7 y 10)*

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Las obras en general no presentan grandes desviaciones en plazos de ejecución, a excepción de las 128 viviendas de ATE en Ushuaia en la que con un avance de más de un 90%, las obras de infraestructura recién se están ejecutando ya que en su origen las iba a ejecutar el municipio y que al no poder iniciarlas, después de una extensa negociación quedaron a cargo del IPV. *(Foto 6)*

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Con el único organismo que presentan inconvenientes las obras es con la proveedora de suministro de gas Camuzzi, por falta de aprobación de nexos o por falta de la inspección por parte de la empresa y también por carecer la empresa de la provisión necesaria de gas para dar presión a los nuevos proyectos, en las 128 viviendas de ATE en Ushuaia, por ejemplo la empresa solicitó para proveer de gas natural, realizar un nexo de 3km de extensión desde la entrada de la ciudad. *(Foto 6)*

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a la documentación entregada por el Instituto y la verificación en obra, no se observan diferencias entre el avance financiero y el avance físico real previsto en los planes de trabajo originales, en algunos casos en particular de infraestructuras el avance físico es mayor al financiero, en estos casos el Instituto solo certifica avances según el cronograma previsto previamente.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

No se verifican retrasos en la ejecución de obras, a excepción del conjunto de 128 viviendas de ATE donde las obras de infraestructura a pesar del avance de más del 90% en las obras de vivienda recién comenzaron. (Ver 6.1.1.5)



6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana, y en los casos de Chacra XIII en Río Grande, y Río Pipo en Ushuaia a pesar de ser nuevas urbanizaciones, las mismas cuentan con transporte público, dependencia policial y se construyeron jardines de infantes, escuelas primarias y secundarias con presupuesto de Nación.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas responde a prototipos de viviendas apareadas, pudiendo ser unifamiliares en planta baja o también en duplex (*Fotos 3 y 8*) y en los más recientes se buscó aumentar la densidad demográfica por lo cuál se incorporaron construcciones de planta baja y dos o tres pisos altos en tiras o bloques de esta tipología se verificó una buena solución en la ciudad de Ushuaia (*Fotos 2 y 6*).

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías unifamiliares observadas, tienen un diseño lineal que permite en la mayoría de los casos un futuro crecimiento sin grandes reformas. En los casos de las viviendas colectivas también la posibilidad de crecimiento es realizable en las unidades de planta baja.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas se verifica la ejecución de unidades de vivienda para discapacitados correspondientes al 5% del total de las viviendas, las mismas se localizan generalmente, en planta baja y en los lotes de esquina de las manzanas.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos que responden a un desarrollo urbano previamente planificado (*Fotos 3 y 6*). Las viviendas unifamiliares son apareadas pudiendo ser en planta baja y también hay apareadas en dos plantas, en ambos casos con posibilidades de crecimiento.

En el caso de la tipología en dúplex en el que se construye un solo baño, se presenta el inconveniente respecto de la funcionalidad de la vivienda, en particular si en la misma habita una persona de edad avanzada o menores de edad, ya que el único baño se encuentra en la planta alta.

En las viviendas colectivas se generaron circulaciones verticales para abastecer hasta ocho unidades de viviendas lo que permite formar consorcios con grupos pequeños de unidades y lograr así un mejor funcionamiento (*Fotos 2 y 6*).

En las obras se utiliza el sistema constructivo denominado "TDF" (C.A.T. N° 3065 con vencimiento en julio de 2019) para las viviendas de planta baja y dos pisos altos con fundación de hormigón armado de platea o de zapata y encadenado según estudio de suelo y con estructura de perfiles de chapa de hierro galvanizado doblado en cuya cara interior se atornilla una placa de roca de yeso

de 13mm y en la cara exterior una chapa sinusoidal de chapa de acero prepintada y en el espacio interior se coloca una aislación de lana de vidrio con una lámina impermeable como barrera de vapor, los muros interiores son de similares características y en ambas caras la superficie es de placa de roca de yeso (*Fotos 3, 8*). En los edificios de tres y cuatro plantas la estructura portante es independiente de hormigón armado con fundaciones según el estudio de suelo y los muros de cerramiento exterior y los tabiques interiores se resuelven con el elemento similar a las viviendas bajas (C.A.T. N° 3064 con vencimiento en enero de 2019). (*Fotos 2, 4, 6 y 9*)

En general las obras no presentan inconvenientes, siendo su calidad de terminación buena y muy buena, particularmente los conjuntos localizados en la ciudad de Ushuaia.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 58 viviendas colectivas en bloques de planta baja y tres pisos altos en Urbanización Río Pipo, Ushuaia, del Programa Federal Plurianual- Techo Digno 1, empresa Cóndor SA. Las obras de vivienda que ya estaban terminadas, se entregaron en el mes de noviembre de 2016. El conjunto presenta patologías relacionadas a la instalación eléctrica que en la mayoría de los casos fueron resueltas por la empresa constructora. (*Foto 2*)

Conjunto de 80 viviendas colectivas en bloque de planta baja y dos pisos altos en URP, Ushuaia, del Programa Federal Plurianual- Techo Digno 1, empresa Ingeniería Austral SRL. Las obras de vivienda están terminadas, fueron entregadas en el mes de noviembre de 2016. Se verificó patologías en la instalación cloacal, relacionada con ruidos en las bajadas de desagües y a emanación de olores por posible deficiencia en las ventilaciones de las mismas.

Conjunto de 128 viviendas de ATE, Ushuaia, Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno 1 (Proyecto 13), a cargo de la empresa Ingeniería Fueguina SRL. Las obras se ejecutan con el sistema constructivo TDF desarrollado por el Instituto y que se adapta muy bien a las condiciones climáticas de la provincia, el avance físico verificado es de aproximadamente un 95%. Las obras de viviendas están prácticamente terminadas pero no se entregan por el retraso generado en la ejecución de las obras de nexo de infraestructura. Dicho atraso fue generado por ser ellas responsabilidad del Municipio, y que al no hacerse cargo las está ejecutando el Instituto con el atraso originado por esa indefinición. (*Foto 6*)

10 viviendas, Nuestro Techo MOI, URP, Ushuaia. Programa Federal Socio Comunitario. Ejecución: Cooperativa “Casa Base”. Se observan: a) Deficiencia en la sujeción de solera inferior a fundaciones. b) Desprolijidad en obra. (*Foto 5*)

Conjunto de 64 dúplex apareados, Lakar, URP, Ushuaia. Programa Federal Plurianual- Techo Digno 1, Ing. Fueguina SRL- Cóndor SA (UTE). Las obras están terminadas y entregadas, se verificó falta de pendiente en el solado del baño en el sector de ducha.

48 viviendas colectivas en bloques de planta baja y tres pisos altos, B° Colombo, Ushuaia, del Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno 1, empresa Cóndor SA. Este conjunto se

implanta en un barrio ubicado ahora en una zona céntrica, en lo que fueron terrenos con antiguas construcciones de depósitos abandonados y que con las futuras obras van a generar una revaloración del área. Las obras recientemente iniciadas tienen un avance físico de aproximadamente un 12%. *(Foto 9)*

Operatoria de Créditos individuales financiados con recursos del FO.NA.VI., en la ciudad de Ushuaia. Las viviendas se realizan en lotes de particulares que deben presentar los planos aprobados ante la municipalidad local y luego son evaluados por personal técnico del Instituto que una vez aprobado, deben esperar en función de las partidas presupuestarias, superada esa instancia, la obra es ejecutada por pequeñas empresas contratadas por los propietarios de los lotes, cabe acotar que en la mayoría de los casos los propietarios incorporan mejoras a los proyectos pero con recursos propios, el personal del Instituto verifica las certificaciones parciales y el cumplimiento de los aspectos técnicos, cabe acotar que los propietarios deben tener un técnico a cargo de la obra, que es también quién realiza y firma los planos municipales. A la fecha de la inspección se encuentran en ejecución 118 créditos. Cabe acotar que el monto máximo a otorgar es de \$729.135,- más 87.496,- para completamiento.

En esta operatoria se encuentran importantes variaciones en los niveles de calidad y terminación, ya que en algunos casos se observa la incorporación de inversión por parte de los adjudicatarios, en otros no se verifica el cumplimiento con los niveles exigidos para el confort térmico, por ejemplo el uso de bloques de cemento o la utilización de estructuras resistentes de distintas características, como planta baja de hormigón armado, planta alta de acero y la cubierta de estructura de madera, generando diversas soluciones constructivas no siempre bien logradas para resolver estas situaciones de unión de distintos materiales. Por otra parte se observa el uso de tubos cuadrados de acero común formando marcos y soldados a este, perfiles de chapa doblada galvanizada como parantes verticales cada 60cm, esta solución no es la adecuada, ya que se están utilizando materiales de distinto potencial eléctrico lo que va a originar en el futuro la oxidación y corrosión en partes de la estructura que no están a la vista, por lo cuál el mantenimiento es de realización imposible. *(Fotos 10)*

6.2.1 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.



6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
B.24	Par galvanizado entre estructura de acero y panel de chapa doblada	118	100	--	--	--	--

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales: Plurianual Reconvertido-Techo Digno 1 y Socio Comunitario.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
B.1	Deficiente estructura sismo resistente.	10	0,89	--	--	--	--
F.2	Pisos en contrapendiente.	64	5,70	--	--	--	--
H.10	Falta o deficiencia de ventilación de instalación cloacal.	80	7,12	--	--	--	--
H.11	Instalación eléctrica sin verificación técnica.	58	5,16	--	--	--	--

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Créditos Individuales	118	--	--	118	100	--	--	--	--
TOTALES	118	--	--	118	100	--	--	--	--

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales: Plurianual Reconvertido-Techo Digno 1 y Socio Comunitario.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa Federal Plurianual Reconvertido - Techo Digno	1.113	--	--	1.113	99,11	--	--	--	--
Programa Federal Socio Comunitario	10	--	--	10	0,89	--	--	--	--
TOTALES	1.123	--	--	1.123	100,00	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES GENERALES

- Durante el ejercicio 2016, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (IPV), continuó su accionar como organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial Nº 19 de creación del organismo, en reemplazo del INTEVU.
- Al 31/12/16, el IPV contaba con una Planta de Personal de 249 agentes, con un incremento de 1 agentes en relación al ejercicio 2015. La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 56% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 41%, mientras que en Tolhuin es del 1 % y en Buenos Aires del 2 % de los agentes de planta (permanente y transitoria).
Del total general de la planta, el 32,93% lo compone personal profesional y/o técnico y el 67,07% personal administrativo. Estos porcentajes no consideran los 3 cargos de autoridades superiores y 5 de personal de gabinete.
- Durante el 2016 el IPV prosiguió dentro del FONAVI con el desarrollo de las líneas de acción orientadas al Programa Créditos individuales por autoconstrucción, al Proyecto de ordenamiento y urbanización del “Barrio Colombo y la Regularización de terrenos para realizar Convenios con Gremios para la provisión de créditos para autoconstrucción.
- Con relación a los Programas Federales, se continuó con el desarrollo del Programa de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”, de Construcción de Viviendas de Construcción de Viviendas Techo Digno, Construcción de Viviendas-Subprograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, obras de Infraestructura y Mejoramiento del Hábitat Urbano, instrumentación y Convenios con diferentes gremios entre los cuales se encuentran ATE y UOCRA para la provisión de créditos para autoconstrucción, así como para el Personal de Policía Federal y el Personal de las FFAA para la urbanización de lotes y la construcción de viviendas.
- El Instituto continúa con el Registro Permanente de Postulantes.
- En el año auditado continua vigente el Manual de Procedimientos Básicos desde la inscripción hasta la adjudicación de soluciones habitacionales (R.R.. Nº 165). Constan allí los requisitos generales de inscripción para la demanda de plan de viviendas.
- Al cierre del ejercicio auditado el Registro Permanente de Postulantes alcanzó los 9.745 inscriptos, correspondiendo 986 a registros del año 2016.
- El 41.28% de los inscriptos en 2016 corresponden a grupos familiares sin ingreso (desocupados)



- La demanda registrada en 2016 para grupos familiares con algún miembro discapacitado, fue de 47 grupos inscriptos, que representa un 4,7% del total de ese ejercicio.
- En la Demanda General la selección para la preadjudicación se realizó según la antigüedad de inscripción. Se da prioridad de atención a los núcleos familiares más necesitados. Para las Operatorias Especiales, los métodos de selección se establecieron a través de convenios específicos aprobados por Acto Resolutivo.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 387 viviendas en el marco del Programa Federal Techo Digno y se regularizaron 35 predios ya ocupados.
- Se entregaron 97 en el ejercicio 2016, todos correspondientes a la “Operatoria de créditos para la Construcción de Vivienda Única, ampliación, Refacciones, Terminaciones, Trabajos Complementarios y Mantenimientos, en el marco de las Nº163.
- En 2016 del total de viviendas entregadas, un 5% se adjudicó a grupos familiares con algún integrante discapacitado, cumpliendo con el porcentaje establecido por ley.
- Según los valores promedio de las cuotas para las unidades por demanda libre que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2016 y el registro de ingresos de la demanda, sólo el 10.52% de la demanda inscripta cuenta con el nivel de ingresos para acceder a las nuevas líneas de créditos (RR152 y RR163).
- Respecto de las operatorias de vivienda podría inferirse que entre un 32.11% y un 10.52% de la demanda inscripta puede acceder a una vivienda de 1 dormitorio perteneciente al Programa Federal de Construcción de vivienda.
- El porcentaje de morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda sufrió durante el ejercicio 2016 un incremento del 3% correspondiente a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales.
- Durante el año 2016 se escrituraron un total de 311 viviendas. Respecto a las entidades intervinientes un el 78% se escrituró por Escribanías Privadas. Mientras que el 22% restante se escrituro mediante escribanía de Gobierno.
- Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 55,31% se encuentra escriturado. Lo cual representa un 0.69% con respecto al ejercicio anterior.
- Los problemas con la documentación fue el principal motivo que dificulta la escrituración de la vivienda.
- A partir de las visitas se ha tomado conocimiento de la solicitud de uno de los beneficiarios respecto a la necesidad de realizar una modificación a la vivienda entregada con



adaptación. Se sugiere realizar un seguimiento de dicho pedido para poder dar solución al mismo.

- En el ejercicio 2016 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$ 665.188.186,87.
- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas en el ejercicio 2016 alcanzaron la suma de \$273.965.628,35.- y representa el 41,19% del total de ingresos;
- El monto transferido por esta Secretaría durante el ejercicio 2016 aumentó el 26,43% respecto del ejercicio anterior.
- Los ingresos por Programas Federales fueron durante el ejercicio 2016 \$ 287.693.623,88 habiendo disminuido el 0,88% respecto del año 2015 \$290.220.726,17, y se encuentran desagregados en: PFCV "Techo Digno" \$257.528.437,64, PFCV "Techo Digno" Mej. del Hab. Infraestructura y Compl. \$30.165.186,24.-.
- Durante el ejercicio 2016 el IPV informo un recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI de \$103.528.934,64 habiendo aumentado respecto del año anterior un 19,22% (\$86.839.807,47).
- En el ejercicio 2016, los Egresos Totales informados fueron de \$ 622.591.186,85
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$426.731.904,45 lo que representa, respecto del ejercicio anterior (\$457.956.115,00.-), una disminución de 6,86%.
- El Poder Ejecutivo Provincial no hizo uso, durante el ejercicio 2016, de la opción de no utilizar para sus fines específicos hasta el 100 % de los fondos asignados por Leyes especiales, según lo permitía expresamente el Art. 2 del Acuerdo Nación-Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos, que fuera ratificado por Ley Nº 25570.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio en las cuentas del IPV, fue de \$375.494.208,95, habiendo aumentado el 12,08% respecto al saldo inicial. Se anexa informe presentado por el IPV.
- Se recomienda estudiar una solución relacionada en la tipología de viviendas de dúplex apareados, que fueran observadas oportunamente, respecto a la no colocación de por lo menos un toilette en planta baja, porque la solución adoptada de solo un baño y en la planta alta, genera inconvenientes en caso de haber personas mayores o con algún tipo de discapacidad motriz.
- En la operatoria de Créditos Individuales se encuentran importantes variaciones en los niveles de calidad y terminación, ya que en algunos casos se observa la incorporación de



inversión por parte de los adjudicatarios, en otros no se verifica el cumplimiento con los niveles exigidos para el cumplimiento de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social, por utilizar bloques de cemento revocados, sin ningún tipo de aislante térmico, y además en otros casos, usar en estructuras metálicas materiales de distinto potencial eléctrico que produce oxidación y corrosión en las partes interiores de los tabiques, imposible de resolverlo en el futuro. Por lo cuál se recomienda exigir una verificación técnica previa a la construcción para verificar la misma y evitar estos inconvenientes.

Arquitecto Raúl Pedro Rodríguez

Arquitecto Víctor Raúl Sirolli

Licenciada Fernanda Andreasevich

Contadora Susana Pérez

ANEXO PLANILLAS




Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



"2017 - AÑO DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES"

AUTORIDADES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR, AL 31-12-16		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del IPV	Arq. Luis Alberto CARDENAS	Decreto Provincial N° 3036/15
Vicepresidente del IPV	Arq. Laura Malvina MONTES	Decreto Provincial N° 3037/15
Dirección General del Área Técnica	Arq. Ernesto Miguel ROWLAND	Resolución IPV N° 0200/13
Dirección General del Área Económica Financiera	C.P. Marcos Gastón COLLO	Resolución IPV N° 1622/13
Dirección General del Área Social	Sra. María Susana BENITEZ	Resolución IPV N° 2418/15
Subdirección General de Informática	Ing. Ariel Humberto PARSON	Resolución IPV N° 0947/12
Dirección General del Área Asuntos Jurídicos y Notariales	Abog. Tania Alejandra RODRIGUEZ	Resolución IPV N° 1654/15
Dirección General del Área Administrativa	C.P. María Verónica GARCIA	Resolución IPV N° 1305/14
Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos	(Cargo Vacante)	-
Auditoría General Interna	C.P. Hernán Rodrigo GALAR	Resolución IPV N° 1527/14


Lila Ana Belén Cilia Castro
Dir. Prov. Recursos Humanos
IPV




Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



AL 31-DIC-16

ÁREA	Nº RESOLUCIÓN	ORGANIGRAMA	FECHA
SUBDIRECCIÓN GENERAL SECRETARÍA, CEREMONIAL PROTOCOLO Y PRENSA			
	1537/16		28/06/2016
DIRECCIÓN GENERAL DEL ÁREA ADMINISTRATIVA			
	1221/04	CREACIÓN	20/07/2004
	1246/04		26/07/2004
	675/06		15/03/2006
	2000/06		14/08/2006
	719/07		06/03/2007
	2273/09		07/12/2009
	1412/14		20/08/2014
DIRECCIÓN GENERAL DEL ÁREA ECONÓMICO FINANCIERA			
	1495/04	CREACIÓN	01/09/2004
	1754/04		01/10/2004
	957/11		06/05/2011
	1651/11		19/08/2011
	2160/09		23/11/2009
	1516/16		21/06/2016
	1566/16		30/06/2016
AUDITORIA GENERAL INTERNA			
	1925/10		19/10/2010
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFORMÁTICA			
	0949/10		21/05/2010
DIRECCIÓN GENERAL DEL ÁREA DE ASUNTOS JURÍDICOS Y NOTARIALES			
	1246/14		25/07/2014
	1201/16		18/05/2016
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE RECUPERO DE CRÉDITOS			
	1761/04		04/10/2004
DIRECCIÓN GENERAL DEL ÁREA SOCIAL			
	1211/04		19/07/2004
	2706/11		22/12/2011
	1986/13		15/11/2013
	85/16		19/01/2016
DIRECCIÓN GENERAL DEL ÁREA TÉCNICA			
	0618/14		10/04/2014
SUBDIRECCIÓN GENERAL IPV - CASA TDF			
	1461/04		26/08/2004


Lic. Ana Belén Cilla Castro
Dir. Prov. Recursos Humanos
I.P.V.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT - PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

Planta de PERSONAL al 31/12/16

JURISDICCIÓN: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DEPENDENCIA	PLANTA PERMANENTE	CONTRATADOS	PLANTA TRANSITORIA	PERSONAL DE GABINETE	AUTORIDADES SUPERIORES	TOTAL	AGENTES PROFESIONALES Y/O TÉCNICOS	AGENTES ADMINISTRATIVOS	AUTORIDADES SUPERIORES Y GABINETE
Ushuaia	135	0	13	3	2	153	54	94	5
Río Grande	90	0	6	2	1	99	28	68	3
Tolhuin	1	0	1	0	0	2	0	2	-
Buenos Aires	3	0	0	0	0	3	-	3	-
TOTALES GENERALES	229	0	20	5	3	257	82	167	8

9197 803 140 32,93 37,02 NV


Lda. Ana Belén Cilia Castro
Elt. Prov. Recursos Humanos
IPV.

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
JURISDICCION - TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 1.2
hoja N° 1

AÑO 2016

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	DESTINATARIO	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			
			TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL			PLAZOS MESES	TASA %	CUOTA \$ (*)	SUBSIDIO %
PROCEDIMIENTOS BÁSICOS DESDE LA INSCRIPCION HASTA LA ADJUDICACIÓN Resolución Reglamentaria N° 165	Programas Federales	Demanda Inscripta	Vivienda Nivel de Terminación Piso cerámico en cocina/comedor baño. Sin pintura interior. Provisión de artefactos de gas, sin placares, sin bajo mesada.		I.P.V. Proyecto, Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura Selección de la demanda de beneficiarios	MAX. 360			Interés de Financiación
					BENEFICIARIO Autogestión, completamiento de nivel de terminación				
REGULARIZACIÓN TERRENOS R.R. N° 36 Modificada por R.R. N° 118 R.R. N° 123 R.R. Nros. 44 y 86	Provincial	Ocupantes Irregulares Históricos de Predios I.P.V.	Regularización y Venta financiada de los Terrenos Propiedad del I.P.V., a sus ocupantes		I.P.V. DIRECCIÓN DE TIERRAS Mensura, cercado relevamiento del Campo Valuación Fiscal Selección de la Demanda Beneficiarios Confección del Contrato de Venta, Escrituración Area Social	MAX. 360			
					Beneficiario Autogestión completam. o construcc. de la vivienda				

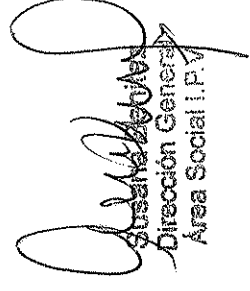

Susana Ballester
Dirección General
Area Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 1.2
Hoja N° 2

AÑO 2016


OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES IPV	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
PROGRAMA FEDERAL Urbanización de Villas y Asentamientos precarios Conv. 436/07 Adherido Conv. Marco	NACION Secre. De Obras Públicas. Minis. Planif. Federal Inversion Pública	Ocupantes de Asentamientos Barrio "15 de Octubre" Margen Sur Rio Grande	Viviendas tipología 1 dormitorio	a) Acompañará compromiso y asegura el Final de Obra. b) Coordinará las etapas de construcc. c) Contratos del listado de personal de las Empresas , certificación cada 30 días Subcr. De Desarr. Urb. Audotará tanto lo financiero como lo técnico. d) IPV escriturará en 6 meses, finalizada la obra a sus adjudicatarios e) IPV Tiene la obligación por el término de 10 años de conservar docum. Y la rendición de las ctas. f) Selección de la demanda destinataria.			
"PROGRAMA ARRAIGO JUVENIL " RES. REGL. N° 94 RES. REGL. N° 96 RES. REGL. N° 133 RES. REGL. N° 136 RES. N° 1074/12	PROVINCIAL PROG. FEDERAL	DEMANDA JOVEN 15 años de residencia comprobables al 31/12/01 Entre 18 a 25 años de edad	LOTES / DUPLEX	IP.V. Proyecto, Licitación, Construcción Inspección Certificación Infraestructura Selección de la Demanda Beneficiarios Mensura de Lotes BENEFICIARIO Autogestión (en el compl. De la vivienda) Construcción de vivienda			


Susana De la Cruz
Dirección General
Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO
AÑO 20169

Planilla N° 1.2
Hoja N° 3

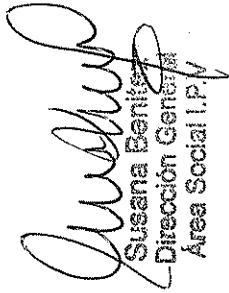
OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
PROYECTO de Ordenamiento y Urbanización "BARRIO COLOMBO" R.R. N° 134 Res. 439/10 R.R. N° 150 (Modif. Art. 8 de R.R 134)	PROVINCIAL	Ocupantes de Asentamientos Barrio "Colombo" (Ush) Con posibilidad de incluir a filas. De la demanda inscrita	En proceso de definición y estudio de las características de las soluciones (Viv. Lotes. Infra.)	IPV Areas Social – Técnica Tierras – Legal Relevamientos Talleres participativos Seguridad			
PROYECTO DE Ordenamiento y Urbanización Barrio " Felipe Varela" Res 2598/07	PROVINCIAL	Ocupantes BARRIO "FELIPE VARELA"	LOTES Regularización de lotes en el barrio o relocalizaciones	IPV DIRECCION DE TIERRAS Selección de la Demanda beneficiarios Relevamientos – Mensura			
			VIVIENDA Relocalización de 19 filas. en otros barrios	Ministerio de Obras Públ. Prov. PRO.ME.BA. I.P.V. Area Social			


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO
AÑO 2016

Planilla Nº 1.2
Hoja Nº 4

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO \$ (*)
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PROVISORIO RES. 528/10	I.P.V.	Adjudicatarios en P.H.	VIVIENDAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	Conformación de los Consejos de Administración Provisorios Reuniones Orientativas e Informativas Recepción de Demandas de Conflictos Fortalecer el rol de los representantes de cada Edificio. Administradores Confección de Actos Resolutivos (CAP) Sistematizar la intervenciones en los distintos Edificios			
COOPERATIVAS DE VIVIENDA Decreto Prov. 1298/09 Acuerdo Estado / Organiz. Sociales Acta Acuerdo 197/11 Resol IPV Nº 1347/11	Provincial Municipalidad Ush. En proceso de definición de los fondos p/proyectos DE LOS viviendas	USHUAIA Asentamiento "La Bolsita" de Cero "Inquilinos" Nuestro Techo RIO GRANDE En proc. Identifi de Coop.	Nuestro Techo Lotes: Sección "J" Mzo. 165 Parc. 1	IPV (Infra) Ministerio de Obras Públicas Ministerio de Desarrollo Social Municipalidad de Ush. Cooperativas Beneficarias M.O.I. La Bolsita (Asentam.) Nuestro Techo			


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCIÓN – TIERRA DEL FUEGO

AÑO 2016

Planilla N° 1.2
 Hoja N° 5

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	DESTINATARIO	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
			TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL			PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO CUOTA \$ (*) %
ACUERDO MARCO Programa Federal de Construcciones de Viviendas "Techo Digno" Registro IPV N° 173/11	PROGRAMA FEDERAL PROVINCIAL	Acuerdo con la ASOCIACION TRABAJADORES DEL ESTADO (A.T.E.)	Viviendas Nivel de terminación Piso solo en Baño y Cocina Provisión de artefactos de gas, sin placares y sin mueble bajo mesada		IPV Proyecto, Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura Verificación de los beneficiarios A.T.E. Nómina de los afiliados beneficiarios BENEFICIARIO Autogestión Compl. Del nivel de termin.			
OPERATORIA CREDITOS P/ AUTOCONSTRUC.: VIV. UNICA AMPLIAC. - REFACC. TERMIN.- TRAB. COMPLEM. Y MANTENIMIENTO RESOL.REGL. 163	PROVINCIAL	Propietarios / Adjudicatarios Terrenos, con ingresos familiares Con capacidad productiva que garantice satisfacer las necesidades básicas. Celebración de Hipoteca en 1º grado a favor del IPV Para trámites vigentes anteriores a la Reglamentaria	Vivienda Unica: Máximo 3 dorm. - Baño – Estar/Comedor Cocina/Lavader – Cerco frente Cesto residuos . Vereda Municipal Sup máxima: 60 m2 Ampliaciones concepto de viv. Unica no superando una superf. 90 m2 Refacciones En superf. Final total de 90 m2 p/garantizar la habitab. De la viv. Terminaciones En una superf. De 90 m2 p/garantizar la habitab. De la viv. Trabajos Complementarios para garantizar seguridad, estabilidad o habitabilidad (excab. Mov de suelo, ect.) Mantenimiento en artefactos de gas, zinguerías, aberturas ext. tanques bombeo y reserva, bomba de implus. instal. De gas, agua. Electric. Cloaca, pintura exterior, cubiertas de techo, y todo trabaj. que el A.Tec. Considere, en supef. Que no exceda los 90 m2		Area Social: verifi. De requisitos, selección. Resol. Postul. Informe Final. Area Técnica: Recepción de solicitudes, asesoramiento, verificación en el predio seguimiento, hasta la terminación de obra financiada. Area económico Financiera.: Apto financiero, reserva de crédito, Imputación presupuestaria del Convenio. Area Recuperos: Acuerdo de pago , redacción del Convenio.Resguardo del Expte (cancel.) Area Asunt. Jurid. Y Notarial : Verfi. Para la constitución de Escritura e Hipoteca, visación etc.. Remisión p/ la const. De hipot. (Escrib.) Area Administración: confección de Resolución Adj- registro del Convenio, notificación.			


Silvana Benítez
 Dirección General
 Area Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 1.2
 hoja N° 6

AÑO 2016

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
CONVENIO 157/13	Programa Federal	Acuerdo c/ "La Cooperativa" (Coop Trab. Renacer ex- Aurora Ush)	Viviendas (54 Viviendas)	IPV Desarrollo Proyecto, computo y presupuesto, Planilla de no objeción LA COOPERATIVA Nómina Beneficiarios Terrenos Obras Complem.			
CONVENIO 163/13 Resolución IPV 1781/14	Programa Federal	Acuerdo A.P.E.L. (Asoc. Pers. Empl. Legislativos)	Viviendas	IPV Desarrollo Proyecto, computo y presupuesto, Planilla de no objeción LA ASOCIACIÓN Nómina Beneficiarios Terrenos Obras Complem.			
CONVENIO 117/11 LOTES	Provincial	Acuerdo c/ UOCRA 150 Lotes Sección "J" 2° Etpa. U.R.P.	LOTES	I.P.V. U.O.C.R.A. Nómina benef. BENEFICIARIO Autoconstrucción			

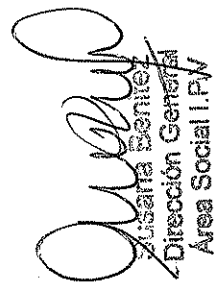

 Susana Benítez
 Dirección General
 Área Social y V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 1.2
 Hoja N° 7

AÑO 2016

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
CONVENIO 137/12 Oper. Créditos Addenda I N° 115/13	Provincial	Acuerdo con S.U.T.E.F.	Créditos de Autoconstrucción Vivienda única Sup. Max. 60 M2	I.P.V. Reglamentaria de Crédito vigente (R-R. 163) SUTEF Nómina Beneficiario Autoconstrucc.			
Resolución I.P.V. N° 1401/12 Resol N° 1709/13 (modifica Pto 7 de la 1401/12)	Provincial Programa Federal	Personal Policia Federal Argentina	Ushuaia: 20 Lotes ubicados en Sector III U.R.P. R- Gde.: 10 Viviendas	I.P.V. Mensura lote/ Construcc. viviendas Policia federal Nómina Beneficiario Autoconstrucc./ Terminación			
ACUERDO MARCO N° 11/08 Acta N° 27/09 Disposición Ministerio de Defensa N° 212/08	Programa Federal y/o Progr. Fed. Plurian. Cons Viv.	Personal FFAA	Vivienda Nivel terminación piso ceram. En cocina/comedor / baño. S/ pintura interior Prov. De artef. Gas. S/ placares S/ bajo mesada.	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura			


 Mariana Benítez
 Dirección General
 Área Social I.P.W.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCIÓN – TIERRA DEL FUEGO

Planilla Nº 1.2
 hoja Nº 8

AÑO 2015

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			SUBSIDIO %
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	CUOTA \$ (*)	
CONVENIO 0007/15	Programas Federales	Profesionales de la Salud	Viviendas	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura				
CONVENIO 0038/15	Programas Federales	Círculo y Asociación Mutual del Personal de la Policía Territorial CAM.POL.TER.	Viviendas	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura				
CONVENIO 0159/15	Programas Federales	Cooperativa de Vivienda "Submarino ARA Santa Fe" (El Municipio de Ushuaia otorgo lotes a la Cooperativa)	Viviendas	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura				

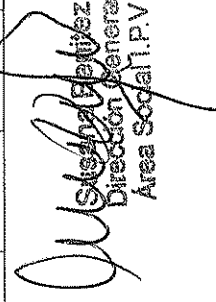

 Susana Benítez
 Dirección General
 Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 1.2
 hoja N° 9

AÑO 2016

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
Programa Adjudicación de Terrenos o Viviendas para el Personal del I.P.V. Resolución 1350/15	Provincial	Personal de Planta del Instituto Provincial de Vivienda	Lotes /Viviendas / Créditos d Autoconstrucción	lotes/Viviendas : adjudicación			
CONVENIO 123/16	Programas Federales	Unión Trabajadores del turismo Hoteleros y Gastronómicos de la República Argentina UTHGRA	Viviendas	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura Evaluación y adjudicación de postulantes			
CONVENIO 0071/16	Programas Federales	Mutual de Ayuda Mutua del Personal de Gendarmería Nacional	Viviendas	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura Evaluación y adjudicación de postulantes			
CONVENIO 078/16	Programas Federales Integración socio/ comunitaria	Cooperativa de Trabajo CASA BASE	Viviendas	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura			



 Susana Ramírez
 Dirección General
 Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 1.2
 hoja N° 10

AÑO 2016

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
TECHO DIGNO	PROGRAMA FEDERAL	Regularización Demanda Inscripta	Viviendas tipo duplex Viviendas tipo Dptos.	I.P.V. Proyecto, Licitación, Construcción Inspección Certificación Infraestructura Selección de la Demanda de beneficiarios			

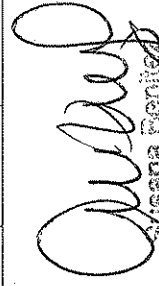

 Susana Bernier
 Dirección General
 Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCIÓN – TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 1.2
 hoja N° 11

AÑO 2016

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
CONVENIO 123/16	Programas Federales	Asociación Mutual de Trabajadores de Prensa de Tierra del Fuego	Viviendas	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura Evaluación y adjudicación de postulantes			
CONVENIO ESPECIFICO Ministerio de Interior, Obras Públicas y Vivienda N° 2017-02974964 APN-SECVH	Federal	BARRIO 11 DE NOVIEMBRE	Infraestructura básica fortalecimiento comunitario	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura Módulos de desarrollo humano participación de los vecinos			


 Mariana Benítez
 Dirección General
 Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES
 Evaluación de las Líneas de Acción, sus Operatorias y líneas previstas
 JURISDICCION – TIERRA DEL FUEGO

AÑO 2016

Planilla N° 1.2
 hoja N° 12

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVO		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		
		DESTINATARIO	TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL		PLAZOS MESES	TASA %	SUBSIDIO %
CONVENIO ESPECIFICO 2016-04778185- APN-SECVYH REGISTRO IPV N°021	FEDERAL	BARRIO 300 VIVIENDAS MONTE GALLINERO	Infraestructura básica fortalecimiento comunitario	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura Módulos de desarrollo humano participación de los vecinos			
CONVENIO ESPECIFICO 4778314 APN-SECVYH	FEDERAL	MARGEN SUR compuestos por 10 de Noviembre Mirador Argentino El Milagro Povincias Unidas	Infraestructura básica fortalecimiento comunitario	I.P.V. Proyecto / Licitación Construcción Inspección Certificación Infraestructura Módulos de desarrollo humano participación de los vecinos			

Susana Benítez
 Susana Benítez
 Dirección General
 Área Social I.P.V.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Dic-16

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 15/12/2015						INICIADOS					TERMINADOS					EN EJECUCION AL 15/12/2016								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	
FOPROVINACIONAL																										
USHUAIA	RES.I.P.V. Nº 146 ✓	10	0	1	0	0	11	0	0	0	0	0	0	2	0	3	0	0	5	8	6	0	-2	8	0	6
RIO GRANDE	RES.I.P.V. Nº 146 ✓	7	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	
USHUAIA	RES.I.P.V. Nº 152 ✓	94	0	9	0	0	103	28	0	9	0	0	37	28	0	8	0	0	36	34	9	0	10	0	104	
RIO GRANDE	RES.I.P.V. Nº 152 ✓	36	0	18	0	0	54	10	0	0	0	0	10	12	0	13	0	0	25	34	0	5	8	0	39	
USHUAIA	RES.I.P.V. Nº 163	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	17	
RIO GRANDE	RES.I.P.V. Nº 163	0	0	0	0	0	0	58	0	0	0	0	58	1	0	0	0	0	1	57	0	0	0	0	57	

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

Arq. Ernesto M. Romano
Director General
Área Técnica
I.F.V.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 3. O.C.T.

[illegible]

9/1/62
Avt. Chudakovsk. Kozlov
Director General
Avia Technica
U.F.V.

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras Complementarias en Ejecución

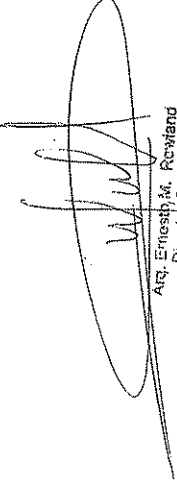
JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Die-16

Planilla N° 3.0.C.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 15/12/2016 EN %		
						ACUM	CONTRAC.	DESVIO
			FOPROVI NACIONAL					
			Obras Complementarias Equipamiento					
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	AMARAL JOSE BALDECIR (N.F. AMARAL CONST)	DESARME, TRASLADO Y MONTAJE GALPON DE DEPÓSITO DE REZAGOS	75.480,00	11/10/2006	83,94%	100,00%	-16,06%
			FONDOS PROPIOS					
			Reacondicionamiento de establecimiento educativo					
USHUAIA	USHUAIA	ENRIQUE ROBINSON VARGAS	REFUNCIONALIZACION DEL EDIFICIO JOSE MARTÍ - USHUAIA	32.654.900,96	02/06/2016	80,67%	100,00%	-19,33%

Fuente: I.P.V.


Arq. Ernesto M. Rovland
Director General
Área Técnica
I.P.V.

3. Viviendas Terminadas Programas Federales

65-216

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

SUBPROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Planilla N° 3.V.T.P.F

[illegible]

Fuente: I.P.V.

[Handwritten signature]
Director General
Aereaftecnica
I.F.V.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

01-1274

SUBPROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Planilla N° 3.V.E.P.F

[illegible]

Fuente: I.P.V.

• **SESDU y ACTINº 2655 (17/12/07): CONVENIO PARTICIPAR (FINANCIA SUBPROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS)**

Obra recrecionada parcialmente

En la Obra se calculó un Balance de Economías y Demosias, que arrojó un saldo a favor del PPV por un monto de S 12.648,71

Se rescinde contrato mediante Resolución I.P.V. N° 973/12 (16/05/2012).

66 Viviendas en Estudio de Prosección

11/11/1968
 Al Director General
 Area Técnica
 I.P.V.

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas Programas Federales

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Dic-16

PROGRAMA FEDERAL de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" Planilla N° 3.V.T.P.F.T.D.

N° IDENT.	DEPARTAMENT O	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD PROY.	CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	CANT. POR MODELO IND. COL.	MONTO OBRA		INCREMENTO (%)	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO REAL	FECHA DE TERMINA REAL	PLAZOS (MESES)		MORA (%)
							CONTRACTUAL	REDETEL		CANT.	SUF.	CANT.	SUF.	CANT.	SUF.			CONTRA	REAL	
10	USHUAIA	128 VIVIENDAS ATE - USHUAIA	128	0	5	INGENIERIA FUEGUINA S.R.L.	59.858.995,17	31.644.662,87	52,99%	0	0,00	128	64,00	0	0,00	06/12/2013	15/02/2016	14	27	90,71%
11	USHUAIA	LEUM 80 VIVIENDAS - USHUAIA	80	0	0	INGENIERIA FUEGUINA S.R.L.	37.865.093,06	17.463.573,04	46,12%	0	0,00	80	48,00	0	0,00	08/01/2014	18/02/2016	14	26	83,57%
12	USHUAIA	80 VIVIENDAS U.R.P. - USHUAIA	80	0	4	INGENIERIA AUSTRIAL S.R.L.	59.942.628,54	10.216.097,60	17,04%	40	40,32	0	32,00	40	76,84	22/12/2014	01/12/2016	14	24	69,09%
1	RIO GRANDE	164 VIV. - B° MALVINAS ARG. - R.G. - RENGÓN I: 98 VIV.	98	0	*	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	72.929.092,44	10.251.189,18	14,08%	0	0,00	98	42,00	0	10,00	10/12/2014	03/02/2016	10	14	40,00%
1	RIO GRANDE	164 VIV. - B° MALVINAS ARG. - R.G. - RENGÓN II: 66 VIV.	66	0	*	SITRA S.A.I.C.F.I.Y.C.	48.964.552,37	7.767.523,61	15,86%	0	0,00	66	60,00	0	0,00	09/01/2015	03/09/2016	10	20	101,06%
1	USHUAIA	LAKAR III 24 VIVIENDAS - USHUAIA	24	0	1	CONDOR S.A. - GADA S.A. - LAKAR 24 U.T.E.	18.040.361,70	2.932.013,07	16,36%	0	0,00	24	33,00	0	0,00	23/01/2015	16/05/2016	10	17	70,00%
1	USHUAIA	LAKAR 64 VIVIENDAS - USHUAIA	64	0	4	CONDOR S.A. - GADA S.A. - LAKAR 64 U.T.E.	47.721.074,19	8.029.650,15	16,83%	0	0,00	64	12,00	0	0,00	23/01/2015	16/05/2016	10	17	70,00%
1	USHUAIA	USHERIN II 116 VIVIENDAS - USHUAIA - RENGÓN I: 44 VIV.	44	0	4	CONDOR S.A. - GADA S.A. - USHERIN U.T.E.	30.801.924,25	5.121.265,59	16,65%	0	0,00	44	60,00	0	0,00	23/01/2015	16/05/2016	10	17	70,00%
1	USHUAIA	USHERIN II 116 VIVIENDAS - USHUAIA - RENGÓN II: 72 VIV.	72	0	2	INVERSUR S.R.L.	52.091.001,32	8.416.486,04	16,16%	0	0,00	72	36,00	0	0,00	19/01/2015	12/06/2016	10	17	70,00%
TOTALES							368	288		40		576		40						

Fuente: LP.V.

* Se informa que en los proyectos detallados, las viviendas para personas discapacitadas, están reascondicionadas según necesidades

(1) Monto Financiado por Nación: Bsico: \$ 51.135.740,19 - Redeterminación: \$ 23.591.719,24

(2) Monto Financiado por Nación: \$ 31.196.071,61

ARG. Elio M. Araya
Director General
A.P.V.

MINISTERIO DE INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Dis:16

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"


Planilla N° 3.V.E.F.F.2.

N° IDENT	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD DE PROYECTOS			EJECUCIÓN DE PROYECTOS			CANTIDAD POR MODELO			CANT. VIV. P/ DISCAP.	EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	MONTO REDETERM.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	1 DORMITORIO		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO AL 31/12/2016 P.S.		VIVIENDAS DEL PROYECTO			
			VIV.	SOL. FAMIL.	SOL. IND.	VIV.	SOL. FAMIL.	SOL. IND.	IND.	COL.	IND.						CANTI.	COSTO	CANTI.	COSTO	CANTI.	COSTO		ACUM.	CONTR.	DESVIO	CONST.	TERM.	SOL. HAB.
	USHUAIA	USHUFN 64 VIVIENDAS - UOCRA - USHUAIA	64	0	0	64	0	0	64	0	0	0	INVERSUR S.R.L.	53.169.245,86	19.250.433,87	72.418.779,73			64	60,00			04/02/2016	79,02%	0,00%	64	0		
	USHUAIA	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - B° COLOMBO	48	0	0	48	0	0	48	0	0	2	CONDOR S.A.	39.627.731,22	0,00	39.627.731,22			48	60,00			14/12/2016	17,62%	0,00%	48	0		
	USHUAIA	32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - CAMPOLTER - USHUAIA	32	0	0	32	0	0	32	0	0	0	GADA S.A.	29.593.849,78	0,00	29.593.849,78			32	60,10			21/12/2016	15,00%	0,00%	32	0		
	USHUAIA	LAKAR 56 VIVIENDAS - USHUAIA	56	0	0	56	0	0	56	0	0	4	INGENIERIA FUEGUINA S.R.L.	46.377.841,00	16.706.407,42	63.084.248,42			52	61,34			12/02/2016	62,61%	0,00%	56	0		
	TOLHUIN	55 VIVIENDAS - TOLHUIN	55	0	0	55	0	0	55	0	0	3	SITRA S.A.I.C.F.T. y C.	51.807.892,80	0,00	51.807.892,80			55	60,00			10/11/2016	18,07%	0,00%	55	0		
	USHUAIA	33 VIVIENDAS - B° COLOMBO - USHUAIA	33	0	0	33	0	0	33	0	0	2	PABLO CLAUSEN	35.405.365,96	0,00	35.405.365,96			33	60,00			13/01/2017	15,06%	0,00%	33	0		
	USHUAIA	30 VIVIENDAS - URP - USHUAIA	30	0	0	30	0	0	30	0	0	0	INVERSUR S.R.L.	37.052.974,85	0,00	37.052.974,85			12	66,10	18	70,13	27/12/2016	15,00%	0,00%	30	0		
	USHUAIA	60 VIVIENDAS - RENACER - USHUAIA	60	0	0	60	0	0	60	0	0	0	GADA S.A.	68.780.764,31	0,00	68.780.764,31			60	60,00			21/12/2016	15,00%	0,00%	60	0		
	USHUAIA	36 VIVIENDAS - USHUAIA	36	0	0	36	0	0	36	0	0	0	INGENIERIA PUEGUINA S.R.L.	43.201.001,00	0,00	43.201.001,00			36	60,00			05/01/2017	15,00%	0,00%	36	0		
	USHUAIA	48 VIVIENDAS - APEL - USHUAIA	48	0	0	48	0	0	48	0	0	0	INGENIERIA AUSTRAAL S.R.L.	53.457.864,98	0,00	53.457.864,98			48	60,00			19/01/2017	15,00%	0,00%	48	0		
TOTALES:			462	0	0	462	0	0	255	207	11						0	460		18					462	0	0	0	0

Fuente: I.P.V.

* Se informa que en los proyectos detallados, las viviendas para personas discapacitadas, serán reasignadas según necesidades

(1) Monto Financiado por Nación: Básico: \$ 51.115.740,19 - Redeterminación: \$ 23.591.719,24


Arq. Ernesto M. Rosendo
Director General
Área Técnica
I.F.V.

Director General
Area Técnica
P. V.

Arg. Ernesto M. Rowland
Director General
Area Técnica
I.F.V.

3. Obras de Infraestructuras en Ejecución, por Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO"

Dic-16

7

Fuente: I.P.V.

AGO. E. ENGLISH JR.
 Director General
 Area Technica
 I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR – OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

1.4.- Sobre los Sistemas de Adjudicación

Provincia: Tierra del Fuego

Organismo Provincial: Instituto Provincial de Vivienda

AÑO 2016

Área Social

Autoridad responsable: Director General Marta Susana BENITEZ

1.- Registro de la demanda

	SI	NO	
1.1.- Tiene Registro Permanente de Postulantes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		PARCIAL	TOTAL
1.2.- El Registro es		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	SI	NO	
En forma permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1.4.- Sobre los Sistemas de Adjudicación

Para los llamados a inscripción	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	no
1.4.- Está actualizado		si		
1.5.- Con que periodicidad se actualiza		Permanente		
		SI	NO	
1.6.- Está computarizado		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	TOLHUIN	CAPITAL	INTERIOR	TOTAL
1.7.a- Inscripción año 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	30	554	402	986
1.7.b- Total de demandantes Inscriptos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	176	5491	4078	9.745

1.8.- Distribución de ingresos familiares de los hogares inscriptos

INGRESOS

Desocupados
Hasta \$ 4438
\$ 4439/ 16270
\$ 16271/30000
\$ 30001 a más

HOGARES %

25,75%
10,54%
36,26%
18,48%
9,00%
100%

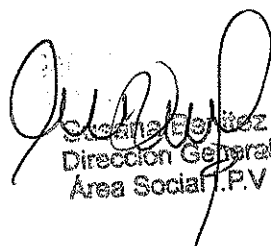
VARIABLE

2929
1200
2487
2104
1025
TOTAL
9.745

1.9.- El registro se utiliza:

	SI	NO
Para decidir localización de obras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Para adjudicar viviendas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES:


Cecilia Benítez
Dirección General
Área Social T.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR – OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

AÑO 2016

2.5.- Sobre la Adjudicación de la Vivienda

Provincia: Tierra del Fuego

Departamento:

Localidad: Ushuaia

Ubicación:

Cantidad de Viviendas

Operatoria

Nombre del Conjunto

Habilitado (fecha)

Tipología:	Individual	<input checked="" type="checkbox"/>	Colectiva	<input checked="" type="checkbox"/>	Descripción	
------------	------------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------	-------------	--

1.- Selección y Adjudicación

1.1. Quien Seleccionó y adjudicó las viviendas

Organismo Provincial	<input checked="" type="checkbox"/>
Municipio	
Entidad Intermedia	

1.2. Sistema de Selección

Por puntaje	
Por sorteo	<input checked="" type="checkbox"/>
Otro (especificar)	

1.3. En que momento se adjudicaron las viviendas

Antes de iniciar la obra (pre – adjudicación)	<input checked="" type="checkbox"/>
Durante la Construcción	
Después de la terminación	<input checked="" type="checkbox"/>

1.4. Tiempo transcurrido entre la terminación de la obra y la entrega a los adjudicatarios

Sin tiempos

2.- Amortización de las viviendas

	2 dorm.	3 dorm.	1dorm.
2.1. Precio de Venta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2. Plazo de Amortización	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.3. Tasa de interés (Resol. Regl. 110 Y 126)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.4. Cuota Mensual (promedio)			

3.- Ingreso requerido Amortización de las viviendas

	2 dorm.	3 dorm.	1dorm.
3.1. Ingreso mínimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2. Ingreso máximo			

4.- Situación dominial

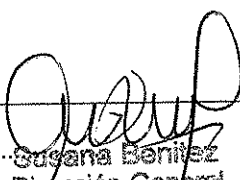
4.1. Cantidad de viviendas escrituradas	
4.2. Cantidad de viviendas en trámite de escrituración	
4.3. Cantidad de viviendas si iniciar trámite	

4.4. Cuando corresponda, detallar en observaciones las causas por las que las viviendas no están escrituradas o en trámite

5.- Recuperos

5.1. Cantidad de facturas emitidas	
5.2. Porcentaje global de morosidad del conjunto	

AUDITOR:.....FIRMA:.....FECHA:


Eugenia Benítez
 Dirección General
 Área Social I.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR – OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

AÑO 2016

2.- Sistema de selección y adjudicación

2.1.- Existen normas que regulen el proceso de selección y adjudicación: SI

2.2. – Número y fecha de las normas de adjudicación vigentes Res. Reg., 29, 36, 71, 94, 96, 128, 129, 133, 140, 139, 146, 151, 154, 159, 163, 165

	Total	Parcial	No se cumplen
2.3.- Cumplimiento de las normas de adjudicación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4.- Existen condiciones mínimas para ser adjudicatario?			
Conformar grupo familiar	<input checked="" type="checkbox"/>		
No ser propietario	<input checked="" type="checkbox"/>		
Niveles de ingreso			
Mínimos	<input type="checkbox"/>		
Máximos	<input type="checkbox"/>		

Observaciones: Si bien el requisito de nivel de ingresos no es excluyente, el nivel de ingresos es tenido en cuenta en los casos de créditos

2.5.- Proceso de adjudicación según operatoria

2.5.1.- Demanda Libre

¿Quién selecciona y adjudica?

Instituto	<input checked="" type="checkbox"/>
Municipio	<input type="checkbox"/>
Otros (Especificar)	<input type="checkbox"/>

Se utiliza:

Registro permanente	<input checked="" type="checkbox"/>
Inscripción previa a cada proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>
Otros (Especificar) ATE –SUTEF – POL.FDRAL. -UOCRA. - APEL.....	<input checked="" type="checkbox"/>

¿Cómo se adjudica?

Sistema de selección antig.	<input checked="" type="checkbox"/>
Sorteo	<input type="checkbox"/>
Otros (Especificar) Según Operatoria R:R. 163	<input checked="" type="checkbox"/>

¿Existen recaudos para asegurar la transparencia?

Publicación de lista de adjudicatarios	<input checked="" type="checkbox"/>
Impugnación	<input checked="" type="checkbox"/>
Verificación domiciliaria de la D. Jurada	<input checked="" type="checkbox"/>
Verificación Registro de la Propiedad	<input checked="" type="checkbox"/>
Otros (Especificar) Antecedentes Tierras Municipal- Dir Catastro Pronv – Dir Tierras Prov. B.H.N.	<input checked="" type="checkbox"/>

¿Cuándo se adjudica?

Durante la Construcción	<input checked="" type="checkbox"/>
Una vez finalizada la Obra	<input type="checkbox"/>
Otros (Especificar)catastro/Munic/BHN	<input type="checkbox"/>

Tiempo transcurrido entre la finalización de la Obra y entrega al adjudicatario

INMEDIATA

¿Se entregan las unidades escrituradas?

SI
☐

NO
☒


Susana Benítez
 Dirección General
 Área Social I.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR – OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

2016

2.5.4.- Créditos Individuales o Mancomunados

¿Quién selecciona y adjudica?

Organismo Provincial

X

Municipio

Otros (Especificar)
Convenios con
Organizaciones

X

Se utiliza:

Registro permanente

X

Inscripción previa a cada
proyecto

X

Otros (Especificar)
Depende de la Operatoria

X

¿Cómo se selecciona y adjudica?

Sistema de puntaje

Sorteo

Otros (Especificar)
Habiendo cumplido
Requisitos sujeto a disponibilidad de fondos

X

¿Existen recaudos para asegurar la transparencia?

Publicación de lista de
Preadjudicatarios

X

Impugnación

X

Verificación domiciliaria de
la D. Jurada

X

Verificación Registro de la
Propiedad

X

Otros (Especificar) Dir
Catastro Prov.- Subs Suelo
Urb Munic . Dir Tierras
Prov.- Bco. Hip Nac.

X

Observaciones:

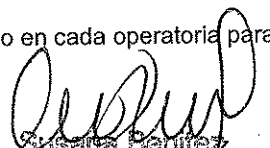
3.- Precio de venta y cuota de amortización

3.1.- Se cumplimentará la planilla 1.4.1. para todos los conjuntos adjudicados según operatoria. Deben incluirse los créditos individuales o mancomunados.

3.2.- A partir de la información suministrada se calculará el nivel de ingreso mínimo necesario en cada operatoria para que la cuota no tenga una incidencia sobre los mismos superior al 20 %.

3.3.- Metodología

Observaciones:


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION:TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.1.

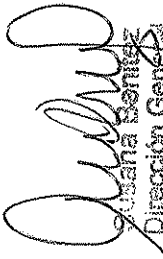
Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/16

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	1574	1355	2929	30,06%
\$ 2.00 A \$ 4.438,00	882	318	1200	12,31%
\$ 4.439,00 A \$ 16.270,00	1578	909	2487	25,52%
\$ 16.271,00 A 30.000,00	981	1123	2104	21,59%
\$ 30.001 A MAS	476	549	1025	10,52%
Total	5491	4254	9745	100,00%
USHUAIA	5491	56,35%		
RIO GRANDE	4078	41,85%		
TOLHUIN	176	1,81%		
TOTAL	9745	100,00%		

OBSERVACIONES: Se continua con los trámites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en la presente son solamente inscriptos que han actualizado, pero a la fecha no han sido evaluados para una solución habitacional.

NOTA la diferencia entre total de inscriptos ejercicio 2015 y el presente corresponde a la suma del presente ejercicio auditado, ya que nos encontramos en proceso de bajas por distintos motivos (Resolución Reglamentaria IPV N° 165)

BAJAS	737
Ushuaia	207
Río Grande	12
Tolhuin	956
Total:	


Mariana Benítez
Dirección General
Área Social I.F.V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.1

Demanda Insatisfecha de grupos familiares por tramos de ingresos, ejercicio 2016

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	215	192	407	41,28%
\$ 2.00 A \$ 4.438,00	27	50	77	7,81%
\$ 4.439,00 A \$ 16.270,00	103	84	187	18,97%
\$ 16.271,00 A 30.000,00	139	68	207	20,99%
\$ 30.001 A MAS	70	38	108	10,95%
Total	554	432	986	100,00%

[Signature]
Susana Benítez
Dirección General
Área Social I y V

MINISTERIO DE INTERIOR

OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

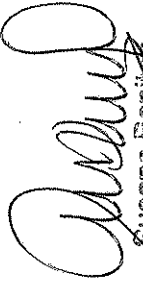
Año 2016

Planilla N° 4.1.1

Demanda insatisfecha de grupos familiares c/ algún miembro discapacitado, acumulado al 31/12/2015

Localidad	Grupos familiares inscriptos	%
Capital	312	63,93%
Interior	176	36,07%
Total	488	100,00%

Fuente: Datos aportados por los Dptos Registro y Clasif de la Dda. de ambas ciudades, en columna Interior, se encuentran informados la Ciudad de Rio Grande y el Municipio de Tolhuin.


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

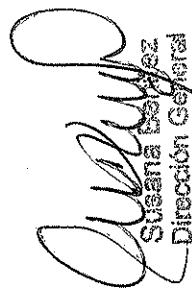
Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.1

Demanda Insatisfecha de grupos familiares con algun integrante con discapacidad por tramos de ingresos, ejercicio 2016

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	5	4	9	19,15%
\$ 2.00 A \$ 4.438,00	0	2	2	4,26%
\$ 4.439,00 A \$ 16.270,00	16	8	24	51,06%
\$ 16.271,00 A 30.000,00	3	1	4	8,51%
\$ 30.001 A MAS	3	5	8	17,02%
Total	27	20	47	100,00%


Susana Ballester
Dirección General
Área Social P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2016, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
384/14	USHUAIA	80 VIVIENDAS U.R.P.	76	70	6		
1386/14	USHUAIA	24 VIVIENDAS LAKAR	24	21	3		
1385/14	USHUAIA	64 VIVIENDAS LAKAR	64	57	7		
1731/14	USHUAIA	80 VIVIENDAS LEUM	53	43	10		
2159/14	USHUAIA	58 VIVIENDAS WAKUL	6	6	0		
		SUBTOTAL	223	197	26		
1419-1421/14	RIO GRANDE	164 VIVIENDAS MALVINAS ARGENTINAS	164	158	6		
		SUBTOTAL	164	158	6		
		TOTAL	387	355	32		

NOTA-. En el caso de la Obra 164 Viviendas B° Malvinas Argentinas la misma se divide en 2 renglones - renglon I de 98 viv y Renglon II de 66 viv. el N° de identificacio 1421/14 corresponde al Renglon I y 1419/14 corresponde al Renglon II

Susana Benitez
Drección General
Area Social

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2016

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

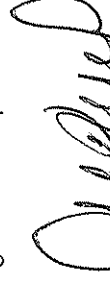
Operatoria: PROGRAMA FEDERAL- TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
384/14	USHUAIA	80 VIVIENDAS U.R.P.	4	MOTRIZ	SI	
1386/14	USHUAIA	24 VIVIENDAS LAKAR	2	MOTRIZ	SI	
1385/14	USHUAIA	64 VIVIENDAS LAKAR	2	MOTRIZ	SI	
1385/14	USHUAIA	64 VIVIENDAS LAKAR	1	VISCERAL	NO	
1385/14	USHUAIA	64 VIVIENDAS LAKAR	2	MENTALES	NO	
1421-1419/14	RIO GRANDE	164 VIVIENDAS B° MALVINAS ARG.	4	MOTRIZ	SI	
1421-1419/14	RIO GRANDE	164 VIVIENDAS B° MALVINAS ARG.	2	MENTALES	NO	
1421-1419/14	RIO GRANDE	164 VIVIENDAS B° MALVINAS ARG.	1	VISCERAL	NO	
1421-1419/14	RIO GRANDE	164 VIVIENDAS B° MALVINAS ARG.	1	SENSORIAL	NO	
Total			19			

Fuente: DIRECCIONES DE ADJUDICACION Y G. DE LA DEMANDA DE USHU/R.GDE.

NOTA-. En el caso de la Obra 164 Viviendas B° Malvinas Argentinas la misma se divide en 2 renglones - renglon I de 98 viv y Renglon II de 66 viv. el N° de identificacio 1421/14 corresponde al Renglon I y 1419/14 corresponde al Renglon II. Se informa por la obra en general el cupo de discapacidad asignada


Susana Benítez
Dirección General
Area Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

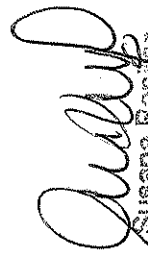
Año 2016

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2016

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	11	11	
Interior	8	8	
Total	19	19	

Fuente: Dirección de Planificación y Gestión de la Demanda Hab y Dirección de Adjudicación y Gestión Interna (Ush /R. Gde)


Susana Benítez
Dirección Gestión
Área Social I.P.V

MINISTERIO DEL INTERIOR - OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4

AÑO 2016


TERRENOS ADJUDICADOS

1A.- Totales desde el inicio del FO.NA.VI.

	MES		AÑO		
Desde	9	1977			Río Grande
Hasta	12	2015	Al 31/12/2014	Ushuaia	TOTAL 2014
			1301	35	1336

R.R. N° 36 Ushuaia	35
R-R- N° 36 Río Grande	0
TOTAL	35
TOTAL	39

Observaciones: SON PREDIOS YA OCUPADOS Y SE REGULARIZAN A SUS OCUPANTES


Susana Benítez
Dirección General
Area Social I.Y.V

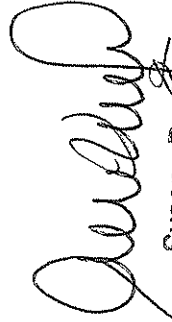
MINISTERIO DEL INTERIOR
 OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES OTORGADOS

AÑO 2016

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO OPERATORIA: OPERATORIA DE CREDITOS DE AUTOCONSTRUCCION VIVIENDA NUEVA Planilla N° 4.3.SOL.HAB.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. SOL. HAB.	CANTIDAD DE		SUP. EN M² DE LAS			PRECIOS DE VENTA			CUOTA DE AMORTIZACION			SISTEMA de ADIUDICACION	PLAZO en Meses	INTERES %
			SOL. HABITACIONALES	CANTIDAD DE	SOL. HABITACIONALES	1 6 4 D	2 D	3 D	1 6 4 D	2 D	3 D	Promedio	1 6 4 D	2 D	3 D	
USHUAIA	RESOL. REGL. N° 163	40		40			60,00							Convenio Financiamiento		
SUBTOTAL		40		40												
RIO GRANDE	RESOL. REGL. 163	50		50			60,00							Convenio Financiamiento		
SUBTOTAL		50		50												
TOTAL		90		90												


 Susana Benítez
 Dirección General
 Área Social I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2016

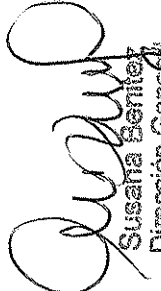
JURISDICCION:

Planilla N° 4.3.

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL -TECHO DIGNO

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
384/14	USHUAIA	80 VIVIENDAS U.R.P.	76	39		37								Resol. Reglamentaria 165		
1386/14	USHUAIA	24 VIVIENDAS LAKAR	24		24									Resol. Reglamentaria 165		
1385/14	USHUAIA	64 VIVIENDAS LAKAR	64		64									Resol. Reglamentaria 165		
1731/14	USHUAIA	80 VIVIENDAS LEUM	53		53									Resol. Reglamentaria 165		
2159/14	USHUAIA	58 VIVIENDAS WAKUL	6		6									Resol. Reglamentaria 165		
		Subtotal	223	39	147	37										
1419-1421/14	RIO GRANDE	164	164		164									Resol. Reglamentaria 165		
		subtotal	164													
		TOTAL	387	39	311	37										

Fuente:


Susana Benítez
Dirección General
Área Social I.P.V.

mm

CARINA IBARROLA
Directora de Gestión de Créditos / IS
Recupero de Créditos
I.P.V. Ushuaia

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2016

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION:

Operatoria y Programa:


N° Identificac Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
	RIO GRANDE	1017 Viviendas Chacra XIII	5			X			810.081,00			7.592,00			360	0,9
	RIO GRANDE	1017 Viviendas Chacra XIII	1			X			839.524,00			5.698,00			360	0,6
	RIO GRANDE	218 VIV - ETAPA 1 Y 2 - MARGEN SUR	53	X			361.094,45			3.394,33					360	0,9
	RIO GRANDE	102 VIVIENDAS MARGEN SUR	1		X			786.914,98			7.375,29				360	0,9
	RIO GRANDE	164 VIV. MALVINAS ARGENTINAS	97		X			916.216,02			8.587,18				360	0,9
	USHUAIA	LEUM 80 VIVIENDAS USHUAIA	68		X			802.286,34			7.519,00				360	0,9
	USHUAIA	LEUM 80 VIVIENDAS USHUAIA	2		X			777.382,13			10.620,00				120	0,9
	USHUAIA	WAKUL 53 VIVIENDAS USHUAIA	53		X			708.127,36			6.636,87				360	0,9
	USHUAIA	76 VIVIENDAS URP	1	X			500.483,18			4.690,75					360	0,9
TOTAL			281				361.577,36	1.200.825,43	1.535.361,03							

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


CARINA IBARROLA
Directora de Gestión de Créditos ZIS
Recursos de Créditos
I.P.V. Ushuaia

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2016) - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
3685	3684	1	5478
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
1537	1330	207	1595
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
468	465	3	1260
TOTAL:	5.479	211	8.333

Fuente:

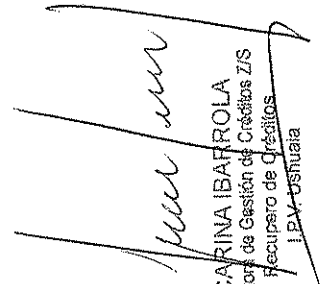
Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico




CARINA IBARROLA
Directora de Gestión de Créditos Z/S
Recupero de Créditos
IPV-Ushuaia

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2016	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	317
Otros motivos (Op.de Financ. Pausadas con inicio de amortización periodo 2017)	317
Total	

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio	

Fuente:

CARINA IBARROLA
Directora Gestión de Créditos Zaf
Recursos de Créditos
I.P.V. Ushuaia

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2016) - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
2851	2825	26	150
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
80	0	80	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
TOTAL:	2825	106	150

Fuente:

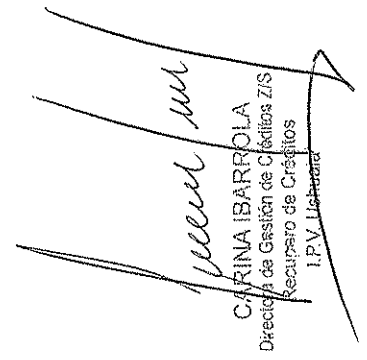
Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico




CARINA IBARROLA
Directora de Gestión de Créditos Z/S
Recupero de Créditos
I.P.V. Ushuaia

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo (TOTAL)

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2016

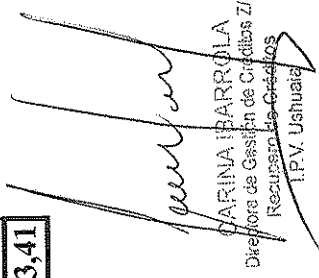
Planilla N° 4.4.1. RECUPERO TOTAL

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	5.438.061,24	4.092,33	1.353.256,44	0,00	1.568.080,07	8.363.490,08
Febrero	5.267.387,49	1.601,68	1.628.651,68	0,00	1.388.925,75	8.286.566,60
Marzo	5.565.699,18	1.553,39	307.543,94	0,00	1.506.151,39	7.380.947,90
Abril	5.666.712,64	1.550,00	773.001,72	0,00	1.411.435,81	7.852.700,17
Mayo	6.092.507,05	1.701,38	721.383,26	0,00	1.515.676,07	8.331.267,76
Junio	6.116.501,74	99.176,03	1.091.078,95	0,00	1.434.442,79	8.741.199,51
Julio	6.078.899,06	103.870,64	928.516,76	0,00	2.185.261,81	9.296.548,26
Agosto	6.010.831,78	99.003,30	899.672,84	0,00	2.153.759,97	9.163.267,89
Setiembre	5.914.194,06	94.060,00	626.542,74	0,00	2.256.606,94	8.891.403,74
Octubre	6.169.364,40	96.881,50	438.235,92	0,00	2.188.650,53	8.893.132,36
Noviembre	6.123.828,59	99.003,00	260.310,06	0,00	2.333.681,41	8.816.823,05
Diciembre	5.941.566,60	100.974,50	778.505,98	0,00	2.552.019,01	9.373.066,09
TOTALES	70.385.553,83	703.467,75	9.806.700,29	0,00	22.494.691,54	103.390.413,41

Fuente:




CARINA BARROLA
 Directora de Gestión de Créditos ZIS
 Recupero de Créditos
 I.P.V. Ushuaia

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	3.722.449,39	0,00	952.407,19	0,00	0,00	4.674.856,58
Febrero	3.785.699,35	0,00	859.512,53	0,00	0,00	4.645.211,88
Marzo	3.976.973,06	0,00	147.596,10	0,00	0,00	4.124.569,16
Abril	4.071.974,62	0,00	383.499,09	0,00	0,00	4.455.473,71
Mayo	4.378.948,08	0,00	370.690,95	0,00	0,00	4.749.639,03
Junio	4.499.396,08	97.503,00	691.925,40	0,00	0,00	5.288.824,48
Julio	4.643.985,19	102.260,50	485.572,85	0,00	219.385,87	5.451.204,42
Agosto	4.444.311,11	97.503,00	479.291,96	0,00	205.049,66	5.226.155,74
Setiembre	4.441.215,91	92.860,00	452.139,82	0,00	222.985,37	5.209.201,10
Octubre	4.623.930,72	95.181,50	257.012,45	0,00	188.123,31	5.164.247,98
Noviembre	4.752.650,07	97.503,00	11.495,71	0,00	236.130,65	5.097.779,44
Diciembre	4.571.943,42	99.824,50	456.785,17	0,00	278.382,58	5.406.935,67
TOTALES	51.913.477,01	682.635,50	5.547.929,23	0,00	1.350.057,44	59.494.099,18

Fuente:

CARINA BARROJA
Directora de Gestión de Créditos ZIS
Registro de Créditos
I.P.V. Ushuaia

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo (TOTAL)

Ejercicio 2016

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.2 FACT. TOTAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	7.095.417,85	4.192,18	1.353.256,44	0,00	1.669.596,52	10.122.462,99
Febrero	7.222.166,45	1.600,00	1.628.651,68	0,00	1.546.732,57	10.399.150,70
Marzo	7.442.713,94	1.450,00	307.543,94	0,00	1.637.413,89	9.389.121,77
Abril	7.546.501,04	1.650,00	773.001,72	0,00	1.587.865,04	9.909.017,80
Mayo	7.871.778,45	1.800,00	721.383,26	0,00	1.607.866,25	10.202.827,96
Junio	8.117.725,38	103.646,00	1.091.078,95	0,00	1.582.854,36	10.895.304,69
Julio	7.823.859,57	104.337,96	893.758,03	0,00	2.680.324,39	11.502.279,96
Agosto	7.912.706,03	102.067,25	892.426,56	0,00	2.727.834,85	11.635.034,70
Setiembre	7.942.772,64	101.327,74	621.471,95	0,00	2.872.756,78	11.538.329,11
Octubre	8.178.642,13	101.779,90	390.827,79	0,00	3.045.397,60	11.716.647,42
Noviembre	7.983.476,46	101.324,50	311.009,02	0,00	3.049.443,42	11.445.253,40
Diciembre	7.844.519,07	100.924,50	769.290,65	0,00	3.178.854,61	11.893.588,83
TOTALES	92.982.279,02	726.100,03	9.753.699,99	0,00	27.186.940,27	130.649.019,32

Fuente:

CARINA IBARROLA
Directora de Gestión de Créditos Z/S
Recupero de Créditos
I.P.V. Ushuaia

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.715.611,85	4.092,33	400.849,25	0,00	1.568.080,07	3.688.633,50
Febrero	1.481.688,14	1.601,68	769.139,15	0,00	1.388.925,75	3.641.354,72
Marzo	1.588.726,12	1.553,39	159.947,84	0,00	1.506.151,39	3.256.378,74
Abril	1.594.738,02	1.550,00	389.502,63	0,00	1.411.435,81	3.397.226,46
Mayo	1.713.558,97	1.701,38	350.692,31	0,00	1.515.676,07	3.581.628,73
Junio	1.617.105,66	1.673,03	399.153,55	0,00	1.434.442,79	3.452.375,03
Julio	1.434.913,87	1.610,14	442.943,90	0,00	1.965.875,93	3.845.343,84
Agosto	1.566.520,66	1.500,30	420.380,88	0,00	1.948.710,31	3.937.112,15
Setiembre	1.472.978,16	1.200,00	174.402,92	0,00	2.033.621,57	3.682.202,64
Octubre	1.545.433,68	1.700,00	181.223,48	0,00	2.000.527,23	3.728.884,38
Noviembre	1.371.178,51	1.500,00	248.814,34	0,00	2.097.550,75	3.719.043,61
Diciembre	1.369.623,18	1.150,00	321.720,81	0,00	2.273.636,43	3.966.130,42
TOTALES	18.472.076,82	20.832,25	4.258.771,06	0,00	21.144.634,10	43.896.314,23

Fuente:



CAROLINA BARROJA
Directora de Gestión de Créditos ZIS
Recupero de Créditos
I.P.V. Ushuaia

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2016

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2.236.303,88	4.192,18	400.849,25	0,00	1.669.596,52	4.310.941,83
Febrero	2.147.400,72	1.600,00	769.139,15	0,00	1.546.732,57	4.464.872,44
Marzo	2.171.786,72	1.450,00	159.947,84	0,00	1.637.413,89	3.970.598,45
Abril	2.254.856,99	1.650,00	389.502,63	0,00	1.587.865,04	4.233.874,66
Mayo	2.249.231,00	1.800,00	350.692,31	0,00	1.607.866,25	4.209.589,56
Junio	2.274.668,67	1.500,00	399.153,55	0,00	1.582.854,36	4.258.176,58
Julio	1.828.677,88	1.991,54	420.718,86	0,00	2.360.974,91	4.612.363,19
Agosto	1.958.518,27	2.092,47	413.134,59	0,00	2.407.505,82	4.781.251,15
Setiembre	1.846.649,11	1.503,24	169.329,32	0,00	2.542.922,70	4.560.404,37
Octubre	2.007.411,52	1.955,40	168.337,63	0,00	2.622.366,32	4.800.070,87
Noviembre	1.729.219,79	1.500,00	296.926,77	0,00	2.614.293,06	4.641.939,62
Diciembre	1.773.888,83	1.100,00	313.656,27	0,00	2.792.082,61	4.880.727,71
TOTALES	24.478.613,38	22.334,83	4.251.388,17	0,00	24.972.474,05	53.724.810,43

Fuente:



[Handwritten signature]
CARINA IBARROLA
 Directora de Gestión de Créditos ZIS
 Recupero de Créditos
 H.V. Ushuaia

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2016

JURISDICCION: Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	4.859.113,97	0,00	952.407,19	0,00	0,00	5.811.521,16
Febrero	5.074.765,73	0,00	859.512,53	0,00	0,00	5.934.278,26
Marzo	5.270.927,22	0,00	147.596,10	0,00	0,00	5.418.523,32
Abril	5.291.644,05	0,00	383.499,09	0,00	0,00	5.675.143,14
Mayo	5.622.547,45	0,00	370.690,95	0,00	0,00	5.993.238,40
Junio	5.843.056,71	102.146,00	691.925,40	0,00	0,00	6.637.128,11
Julio	5.995.181,69	102.346,42	473.039,18	0,00	319.349,48	6.889.916,77
Agosto	5.954.187,77	99.974,78	479.291,96	0,00	320.329,03	6.853.783,54
Setiembre	6.096.123,53	99.824,50	452.142,62	0,00	329.834,08	6.977.924,73
Octubre	6.171.230,61	99.824,50	222.490,16	0,00	423.031,28	6.916.576,55
Noviembre	6.254.256,67	99.824,50	14.082,25	0,00	435.150,36	6.803.313,78
Diciembre	6.070.630,24	99.824,50	455.634,38	0,00	386.772,00	7.012.861,12
TOTALES	68.503.665,64	703.765,20	5.502.311,82	0,00	2.214.466,23	76.924.208,88

Fuente:

Carina
CARINA HERRERA
Directora de Gestión de Créditos ZIS
Recupero de Créditos
I.P.V. Ustuaia

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2016

Total

11.714 = (dato adjudicadas a dic. 2014 + adjudicadas 2015⁽¹⁾)

Total

1.b. Solamente durante 2016

387

Total

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

4.083

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2015)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

6.480

Total

2.b. Unidades escrituradas durante 2016

311

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2016

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3.396	3.084	6.480 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	336	156	492
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1832	2910	4742
3.d. TOTAL	5564	6150	11.714 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Natalia E. DELGADO
Jefe Dpto. Gestión de Escrituras Z/S
DIRECCIÓN NOTARIAL I.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2016

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

Observaciones:

Fuente:

Natalia E. DELGADO
Jefe Dpto. Gestión de Escrituras Z/S
DIRECCIÓN NOTARIAL D.P.V.



Ministerio de Interior, Obras Públicas y Vivienda
Secretaría de Vivienda y Hábitat
República Argentina



Planilla N° S.I.
EN PESOS

Ejercicio 2016

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5. Utilización de Fondos

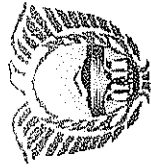
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	I. INGRESOS						II. EGRESOS					III. SALDO= (I-II)		
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Total Recupero 3	Sub-Total Ingresos 4 = (1+2+3)	APORTE NACIONAL Prog.Federales 5	TOTAL INGRESOS 6 = (4+5)	MOVIMIENTOS FINANCIEROS 7	INVERTIDO EN OBRAS 8	COMISIONES SERV Y BANCARIAS 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	MOVIMIENTOS FINANCIEROS 12	Saldo del Mes 13 = (6+7-11-12)	Saldo Acumulado 14
Saldo Inicial														332.897.208,93
Enero	2.733.799,90	0,00	4.717.914,34	7.451.714,44	774.435,01	8.226.149,45	0,00	51.426.924,32	60.796,70	17.814.672,05	69.302.597,07	0,00	-61.076.243,62	271.820.965,31
Febrero	29.494.487,86	0,00	7.902.198,10	37.396.685,96	36.980.054,90	74.376.740,86	0,00	18.061.936,11	38.105,65	12.897.981,37	30.998.023,13	0,00	43.378.717,73	315.199.683,04
Marzo	14.076.083,95	0,00	11.501.417,32	25.577.501,27	0,00	25.577.501,27	0,00	31.156.856,97	43.005,17	14.102.549,95	45.302.412,09	0,00	-19.724.910,82	295.474.772,22
Abril	15.075.717,22	0,00	7.661.357,92	22.737.075,14	1.402.630,24	24.139.705,38	0,00	25.139.652,84	47.668,53	12.765.987,14	37.953.308,51	0,00	-13.813.603,13	281.661.169,09
Mayo	19.222.934,85	0,00	5.148.492,37	24.371.427,22	0,00	24.371.427,22	0,00	52.535.993,99	52.819,97	26.807.810,20	79.396.624,16	0,00	-55.025.196,94	226.635.972,15
Junio	40.992.772,00	0,00	12.490.947,65	53.483.719,65	132.231.498,70	185.715.218,35	0,00	37.677.203,66	69.219,43	2.649.779,40	40.396.152,49	0,00	145.319.065,86	371.955.038,01
Julio	10.295.082,27	0,00	4.458.578,55	14.753.660,82	10.012.118,50	24.765.779,32	0,00	34.077.576,51	35.521,94	28.103.496,38	62.216.594,83	0,00	-37.450.815,51	334.504.222,50
Agosto	42.606.320,38	0,00	8.908.146,02	51.514.466,40	53.851.414,93	105.365.881,33	0,00	28.526.490,75	33.224,10	14.281.060,21	42.840.765,06	0,00	62.525.096,27	397.029.318,77
Septiembre	20.556.435,75	0,00	15.900.979,71	34.457.415,46	4.470.788,09	38.928.203,55	0,00	26.542.795,27	34.963,02	14.569.134,75	49.946.891,04	0,00	-2.918.687,49	395.010.631,28
Octubre	25.332.296,27	0,00	8.796.291,55	34.128.587,82	0,00	34.128.587,82	0,00	21.853.710,49	32.459,06	13.934.518,81	35.820.728,36	0,00	-1.692.140,54	393.318.490,74
Noviembre	27.713.755,09	0,00	4.735.396,86	32.449.151,95	47.970.683,51	80.419.835,46	0,00	53.143.456,32	57.183,21	16.869.829,32	70.070.468,85	0,00	10.349.366,61	403.667.857,35
Diciembre	25.865.942,81	0,00	13.307.214,05	39.173.156,86	0,00	39.173.156,86	0,00	46.789.309,22	29.023,46	20.528.472,38	67.346.805,26	0,00	-28.173.648,40	375.494.208,95
TOTAL	273.965.625,35	0,00	103.528.934,64	377.494.562,99	287.693.623,88	665.188.186,87	0,00	426.731.904,45	534.040,24	195.325.242,16	622.591.186,85	0,00	42.597.000,02	

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

C.P. COLLADO Marcos García
Director Genl. Área
Económico Financiera
I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2 - Ingresos Registrados por PROGRAMAS FEDERALES y OTRAS OBRAS S.O.P.N. - Aporte NACIÓN

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.2.FED
EN PESOS

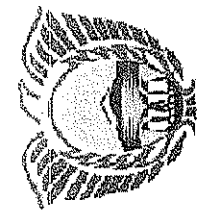
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO

MES	PROGRAMA EMERG. HABIT. 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	MEJOR VIVIR 3	SUBPROGRAMA URB. VILLAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 7	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774.435,01	0,00	0,00	774.435,01
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.980.054,90	0,00	0,00	36.980.054,90
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.402.630,24	0,00	0,00	1.402.630,24
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.231.498,70	0,00	0,00	132.231.498,70
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.404.988,56	0,00	0,00	2.404.988,56
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	7.607.129,94	31.293.358,63	0,00	0,00	38.900.488,57
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	22.558.056,30	4.470.788,09	0,00	0,00	27.028.844,39
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.970.683,51	0,00	0,00	47.970.683,51
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	30.165.186,24	257.528.437,64	0,00	0,00	287.693.623,88

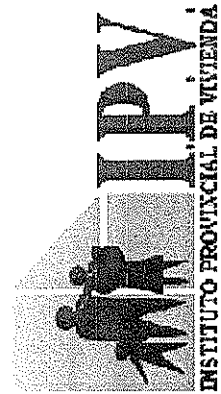
FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. COLLO, María Guadalupe
Directora del Área
Económica y Financiera
IPV

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2 - Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio-

Ejercicio 2016

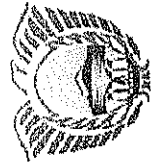
Planilla N° 5.2
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	Aportes Provinciales 1	Aportes SOP 2	EMERGENCIA HABITACIONAL 3	MEJOR VIVIR 4	REACTIVACIÓN II 5	PROGRAMA SOLIDARIDAD 6	SUBSIDIO A FUNDACIONES 7	Total Invertido en Obras 8
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

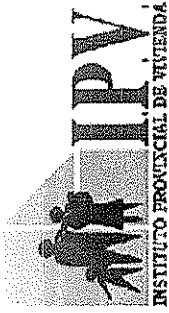
C.P. COLLO, Carlos Gabriel
Director General Area
Económico Financiera
(IPV)

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2017 - Año de las Energías Renovables"



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PROGRAMAS FEDERALES - Aporte NACIONAL -

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

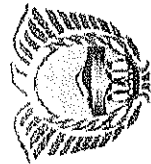
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	MEJOR VIVIR 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA 7	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	8.142.372,57	35.196.560,48	0,00	0,00	43.338.933,05
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	3.337.685,85	10.118.025,18	0,00	0,00	13.455.711,03
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.128.887,52	0,00	0,00	27.128.887,52
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	5.500.703,00	13.784.510,98	0,00	0,00	19.285.213,98
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	9.034.590,17	29.510.807,24	0,00	0,00	38.545.397,41
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	1.806.222,59	27.243.017,44	0,00	0,00	29.049.240,03
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	2.190.582,90	23.960.143,10	0,00	0,00	26.150.726,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.549.106,76	0,00	0,00	16.549.106,76
Septiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.690.323,69	1.644.000,00	0,00	15.334.323,69
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.842.963,81	0,00	0,00	11.842.963,81
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	419.733,24	41.588.917,24	0,00	0,00	42.008.650,48
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	2.041.036,90	26.454.498,69	0,00	0,00	28.495.535,59
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	32.472.927,22	277.067.762,13	1.644.000,00	0,00	311.184.689,35

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

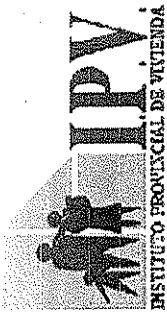
Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Unidad Ejecutiva de Gestión
Operativa, Área
Económica Financiera
IPV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2017 - Año de las Energías Renovables"



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PROGRAMAS FEDERALES - Aporte FONAVI-

Planilla N° 5.5.FED
EN PESOS

Ejercicio 2016

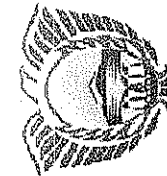
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	MEJOR VIVIR 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 5	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 6	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 7	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.189.998,06	736.933,50	1.926.931,56
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	487.798,81	0,00	487.798,81
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.320.394,59	2.222.213,49	3.542.608,08
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263.977,29	1.925.719,79	2.189.697,08
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320.151,12	1.396.561,91	1.716.713,03
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.778.123,67	1.778.123,67
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.078.296,16	1.078.296,16
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.380.650,92	1.380.650,92
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.343,52	668.946,65	730.290,17
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298.295,12	2.772.323,56	3.070.618,68
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.745.879,75	14.971.780,75	19.717.660,50

FUENTE: DIRECCION GENERAL ECONOMICO FINANCIERA

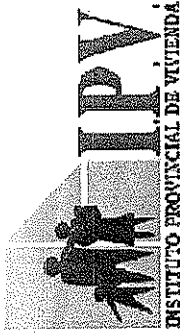
Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

CPD - Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
Dirección General Área
Económica y Financiera



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2017 - Año de las Energías Renovables"



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PROGRAMAS FEDERALES - Aporte PROVINCIAL-

Ejercicio 2016

Planilla Nº 5.5
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	MEJOR VIVIR 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 7	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

G.P. GULLO, María Gabriela
Directora del Área
Económico Financiera
IPV

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2017 - Año de las Energías Renovables"



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
5 - Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo-

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.3

EN PESOS

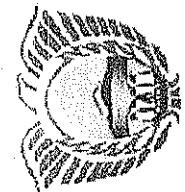
JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	Cuotas de Ahorro Previo	Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	Cuotas de Amortización Viv. Programa Mejor Vivir	Cuotas de Amortización Viv. Prog. Federal Plurianual	Escrituraciones	Mora	Recupero Operadoras de Crédito	Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal de Construcción de Techo Plano	Cuotas de Amortización Terrenos	Otros Ingresos	TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Enero	1.336.601,96	0,00	832.277,78	0,00	1.336.345,25	36.885,28	48.082,36	446.137,44	329.900,52	336.878,95	14.805,00	4.717.914,54
Febrero	1.944.112,74	0,00	2.248.264,26	0,00	1.368.663,96	73.929,16	60.774,54	1.028.255,29	626.606,29	394.977,86	156.614,00	7.902.198,10
Marzo	2.397.959,75	0,00	2.402.890,11	0,00	2.242.201,60	120.102,30	45.845,14	2.075.981,43	1.468.774,33	713.520,14	34.142,52	11.501.417,32
Abril	1.750.225,98	0,00	1.729.648,96	0,00	1.205.016,89	78.567,29	54.722,10	1.052.093,58	1.130.294,26	416.758,86	244.030,00	7.661.357,92
Mayo	1.434.685,06	0,00	1.368.341,57	0,00	652.205,80	59.417,36	82.093,87	490.343,38	707.200,51	239.408,82	124.796,00	5.148.492,37
Junio	2.685.914,46	0,00	2.892.660,44	0,00	2.023.065,37	120.236,99	80.546,77	1.829.315,36	2.121.840,43	644.573,83	92.794,00	12.490.947,65
Julio	1.101.982,53	0,00	988.744,15	0,00	916.492,54	39.245,96	56.325,23	423.214,25	669.471,01	185.288,04	77.814,84	4.458.578,55
Agosto	2.136.131,63	99.824,50	2.005.135,34	0,00	1.213.239,42	88.073,28	67.945,85	1.095.574,88	1.595.522,99	503.959,82	102.738,51	8.908.146,02
Septiembre	2.749.890,40	197.327,50	3.188.175,24	0,00	2.157.248,98	136.123,03	65.416,31	2.013.172,42	2.661.048,27	608.143,56	124.434,00	13.900.979,71
Octubre	2.126.329,04	92.860,00	1.717.378,06	0,00	1.220.464,32	88.431,88	70.273,49	1.166.671,78	1.686.387,82	524.429,97	123.065,19	8.796.291,55
Noviembre	964.405,43	2.321,50	1.167.158,84	0,00	613.064,76	33.277,34	63.770,85	518.477,93	757.771,99	374.174,22	240.974,00	4.735.396,86
Diciembre	2.628.819,72	190.363,00	2.685.981,15	0,00	2.079.169,47	148.041,85	61.047,90	2.084.838,07	2.680.188,50	702.469,43	46.294,96	13.307.214,05
TOTALES	23.257.058,70	582.696,50	23.216.655,90	0,00	17.027.178,36	1.022.331,72	756.844,41	14.224.075,81	16.415.006,92	5.644.583,30	1.382.503,02	103.528.934,64

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Dr. Carlos J. Pos Guistin
Director del Área
Económico Financiera
IPV



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras - Inversión en OBRAS FO.NA.VI. -

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.5.

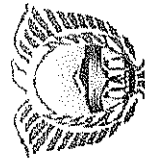
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	Vivienda e Infraestructura propia 1	Infraestructura de Nexo 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Mejor Vivir 5	Otros 6	Colegio José Martí 7	Total Invertido en Obras 8= 1+2+3+4+5+6+7
Enero	0,00	1.232.190,12	0,00	4.794.059,06	0,00	134.810,53	0,00	6.161.059,71
Febrero	0,00	145.295,15	0,00	3.843.760,55	0,00	129.370,57	0,00	4.118.426,27
Marzo	0,00	0,00	0,00	3.498.793,91	0,00	143.205,31	0,00	3.641.999,22
Abril	0,00	265.448,21	0,00	4.027.284,13	0,00	131.744,41	0,00	4.424.476,75
Mayo	0,00	75.088,43	0,00	5.321.993,77	0,00	152.671,16	4.898.235,14	10.447.988,50
Junio	0,00	0,00	0,00	6.279.140,95	0,00	159.125,60	0,00	6.438.266,55
Julio	0,00	0,00	0,00	4.990.402,30	0,00	181.420,55	1.038.314,63	6.210.137,48
Agosto	0,00	0,00	0,00	6.643.798,98	0,00	128.150,73	3.427.310,61	10.199.260,32
Setiembre	0,00	139.975,00	0,00	7.145.426,21	0,00	202.696,67	2.442.075,54	9.930.173,42
Octubre	0,00	0,00	0,00	4.043.863,67	0,00	125.042,99	4.461.189,10	8.630.095,76
Noviembre	0,00	251.965,00	0,00	6.188.675,98	0,00	113.265,22	3.850.609,47	10.404.515,67
Diciembre	0,00	3.674.440,00	0,00	8.112.266,13	0,00	150.082,47	3.286.366,35	15.223.154,95
TOTALES	0,00	5.784.401,91	0,00	64.889.465,64	0,00	1.751.586,21	23.404.100,84	95.829.554,60

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Dr. Carlos G. Costa
Director del Área
Ejecutiva Ejecutoria
IPV



Comisión de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

2017 - Año de las Energías Renovables



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.6 - Egresos No Afectados a Obras - Composición -

Ejercicio 2016

Planilla N° 5.6.
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Devolución Recupero Foprovi 6	Gastos de Escrituraciones 7	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	0,00	60.796,70	60.796,70	1.320.671,97	16.492.732,38	0,00	1.267,70	0,00	17.814.672,05	17.875.468,75
Febrero	0,00	38.105,65	38.105,65	953.685,57	11.845.266,80	0,00	99.029,00	0,00	12.897.981,37	12.936.087,02
Marzo	0,00	43.005,17	43.005,17	1.901.245,96	12.040.253,32	0,00	161.050,67	0,00	14.102.549,95	14.145.555,12
Abril	0,00	47.668,53	47.668,53	914.309,92	11.719.382,22	0,00	132.295,00	0,00	12.765.987,14	12.813.655,67
Mayo	0,00	52.819,97	52.819,97	1.857.475,17	24.903.214,70	0,00	47.120,33	0,00	26.807.810,20	26.860.630,17
Junio	0,00	69.219,43	69.219,43	1.240.420,43	1.325.794,52	0,00	83.514,45	0,00	2.649.729,40	2.718.948,83
Julio	0,00	35.521,94	35.521,94	2.486.557,82	25.327.914,12	0,00	289.024,44	0,00	28.103.496,38	28.139.018,32
Agosto	0,00	33.234,10	33.234,10	1.329.916,50	12.692.728,58	0,00	258.415,13	0,00	14.281.060,21	14.314.294,31
Septiembre	0,00	34.963,02	34.963,02	1.547.896,22	12.914.756,53	0,00	106.482,00	0,00	14.569.134,75	14.604.097,77
Octubre	0,00	32.499,06	32.499,06	945.210,45	12.831.532,28	0,00	157.776,08	0,00	13.934.518,81	13.967.017,87
Noviembre	0,00	57.183,21	57.183,21	3.517.030,95	13.105.362,88	0,00	247.435,49	0,00	16.869.829,32	16.927.012,53
Diciembre	0,00	29.023,46	29.023,46	1.058.306,30	19.430.676,28	0,00	39.490,00	0,00	20.528.472,58	20.557.496,04
TOTALES	0,00	534.040,24	534.040,24	19.072.727,26	174.629.614,61	0,00	1.622.900,29	0,00	195.325.242,16	195.859.282,40

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Comisión de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

5.7.- Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2016

CONCEPTOS	Cuenta N°331/6	Cuenta N°332/3	Cuenta N°164/4	Cuenta N°352/0	Cuenta N°128/26	Cuenta N°127/3	Cuenta N°177/62	Cuenta N°175/56	Cuenta N°124/2	Cuenta N°116/7	Cuenta N°157/8	TOTAL
SALDO INICIAL	16.385.592,48	117.207.548,96	1.644.200,00	8.080.767,48	41.275,34	6.903.400,26	169.615.503,93	1.200,00	5.457.733,54	7.557.262,14	2.814,80	332.897.208,93
1. INGRESOS	22.469.626,38	273.965.628,35	-	71.899.556,35	-	-	287.693.623,88	-	-	9.159.751,91	-	665.188.186,87
1.1 Transferencias FONAVI	-	273.965.628,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273.965.628,35
1.2 Descuento Ley 25.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Recupero Fonavi	22.469.626,38	-	-	15.240.715,17	-	-	-	-	-	2.132.665,59	-	39.843.007,14
1.4 Recupero Programa Federal de Construcción	-	-	-	23.216.655,90	-	-	-	-	-	-	-	23.216.655,90
1.5 Recupero Programa Federal de Construcción Provincial	-	-	-	17.027.178,36	-	-	-	-	-	-	-	17.027.178,36
1.6 Recupero Programa Federal Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Recupero Programa Federal Techo Digno	-	-	-	16.415.006,92	-	-	-	-	-	-	-	16.415.006,92
1.8 Aportes Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9 Recupero Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10 Programas Federales- Ayudas NACION	-	-	-	-	-	-	287.693.623,88	-	-	-	-	287.693.623,88
1.11 Recupero Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.644.583,30	-	5.644.583,30
1.12 Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.382.503,02	-	1.382.503,02
2. EGRESOS	95.767.528,75	99.447.425,61	1.644.000,00	73.377.355,94	-	17.467.551,07	309.540.689,35	-	11.910.494,86	13.436.141,27	-	622.591.186,85
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	3.500.000,00	8.220.951,68	-	-	-	17.467.551,07	-	-	-	-	-	29.188.502,75
2.2 Total Invertido en Obras PROG FED Fdas NACIONALES	-	-	1.644.000,00	-	-	-	309.540.689,35	-	-	-	-	311.184.689,35
2.3 Total Invertido en Obras PROG FED con Fdas FONAVI	-	18.899.400,44	-	818.260,06	-	-	-	-	-	-	-	19.717.660,50
2.4 Comis de Servicio y Bienes	534.040,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534.040,24
2.5 Gastos de Funcionamiento	9.173.883,34	6.809.113,10	-	69.813.104,13	-	-	-	-	-	3.089.730,82	-	19.072.727,26
2.6 Haberes de Personal	82.559.605,17	-	-	2.663.829,88	-	-	-	-	11.910.494,86	10.346.410,45	-	174.629.614,61
2.7 Créditos Individuales	-	62.225.635,76	-	2.663.829,88	-	-	-	-	-	-	-	64.889.465,64
2.8 Otros Egresos no afectados a obras	-	1.568.400,29	-	34.500,00	-	-	-	-	-	-	-	1.622.900,29
2.9 Otros Egresos afectados a obras	-	1.723.924,34	-	27.661,87	-	-	-	-	-	-	-	1.751.586,21
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	78.898.313,27	116.227.311,01	-	3.564.251,81	-	17.467.551,07	-	-	13.166.200,00	3.140.994,86	-	0,00
3.1 Ingresos (*)	80.000.000,00	-	-	6.991.562,42	2.492,80	17.467.551,07	5.417,06	2.492,80	13.166.200,00	3.140.994,86	-	120.776.711,01
3.2 Egresos (*)	1.101.686,73	116.227.311,01	-	3.427.310,61	2.492,80	-	5.417,06	2.492,80	-	-	-	120.776.711,01
4. MOVIMIENTOS FINANCIEROS INTERNOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 Ingresos (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Egresos (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Venta (*) Compra (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Plazo Fijos Const (*) Retiro (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	73.297.902,37	174.518.202,74	1.644.000,00	1.477.799,59	-	17.467.551,07	21.847.065,47	-	-	4.276.389,36	-	42.597.000,02
7. SALDO FINAL (1+3+4+5+6)	21.985.913,38	175.488.440,69	200,00	10.167.219,70	41.275,34	6.903.400,26	147.768.488,46	1.200,00	6.713.436,68	6.421.867,64	2.814,80	375.494.208,95

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONOMICO-FINANCIERA

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ANEXO DOCUMENTOS

NOTARIE

"2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 01 NOV 2016

VISTO los Convenios I.P.V. N° 0224/97, N° 0249/04 y N° 0158/16; y

CONSIDERANDO:

Que a través del Convenio I.P.V. N° 0224/97, se acuerda la celebración del presente CONVENIO DE COLABORACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL TRABAJO OFICIAL PARA ESCRITURAR LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS, EN EJECUCIÓN O A CONSTRUIRSE EN EL FUTURO, suscripto con el Colegio de Escribanos de la Provincia de Tierra del Fuego.

Que mediante Convenio I.P.V. N° 0249/04, se modifica la Cláusula Novena del Convenio I.P.V. N° 0224/97, respecto de los Honorarios y Gastos.

Que por Convenio I.P.V. N° 0158/16 se modifica nuevamente la Cláusula Novena del Convenio I.P.V. N° 0224/97.

Que por lo expuesto precedentemente es necesario dejar sin efecto el Convenio I.P.V. N° 0249/04.

Que el procedimiento se encuadra en la Ley Provincial N° 141 de Procedimiento Administrativo.

Que el suscrito esta facultado para el dictado del presente acto administrativo conforme lo prescripto en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

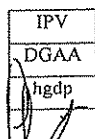
EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Dejar sin efecto el Convenio I.P.V. N° 0249/04, por los motivos expuestos en el exordio, encuadrando el procedimiento en el marco de la Ley Provincial N° 141 de Procedimiento Administrativo.

ARTÍCULO 2°.- Registrar, comunicar a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCION I.P.V. N° 2433



Hernán Guillermo DI PIETRO
Subdirector Gral. Área Administración
Ushuaia - I.P.V.

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

I.P.V.


Dpto. Despacho Gral.

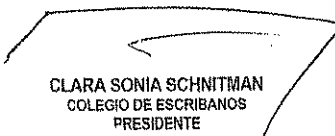
Fecha: 24 OCT. 2016


Nº

0158

Entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, con domicilio en calle Francisco González 651 de la Ciudad de Ushuaia, en adelante el I.P.V., representado en este acto por su Presidente Arquitecto Luis Alberto CARDENAS, argentino, Documento Nacional de Identidad número 20.339.983, designado por Decreto Provincial Nº 3036/15 y el COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, creado por Ley 285, con domicilio en calle Belakamain 347 de la ciudad de Ushuaia, en adelante el COLEGIO, representado en este acto por la Escribana Clara Sonia SCHNITMAN, argentina, Documento nacional de Identidad número 5.480.118 y por la Escribana Rocío del Valle LOPEZ MORI, argentina, Documento Nacional de Identidad número 28.229.779, en sus carácter de Presidente y Secretaria respectivamente, y con relación al CONVENIO DE COLABORACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DEL TRABAJO OFICIAL PARA ESCRITURAR LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS, EN EJECUCIÓN O A CONSTRUIRSE EN EL FUTURO, en adelante EL CONVENIO, suscrito entre las partes el 20 de Agosto de 1997 al amparo de las Leyes Nacionales 21.581, la Ley 24.464, la Leyes provinciales 19, 285 (Ley Notarial) y 532 (Registro de la Propiedad Inmueble), los antecedentes respectivos, sus posteriores adecuaciones y el Convenio Marco para el Saneamiento de Títulos y Escrituración de Inmuebles Financiados por el Fondo Nacional de la Vivienda, celebrado entre el Consejo Nacional de la Vivienda y el Consejo Federal del Notariado Argentino el 08 de Agosto de 2003, y teniendo en cuenta la variedad y ampliación de operatorias desarrolladas por el INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA para el cumplimiento de sus fines, CONVIENEN: PRIMERO: Modificar las CLAUSULAS CUARTA, QUINTA, SÉPTIMA, NOVENA, DÉCIMA


ABO. LUIS ALBERTO CARDENAS
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL


CLARA SONIA SCHNITMAN
COLEGIO DE ESCRIBANOS
PRESIDENTE


Esc. Rocío del Valle LOPEZ MORI
SECRETARIA
Colegio de Escribanos T.D.F.

PRIMERA y DÉCIMA SEGUNDA del referido Convenio suscripto entre las partes, las que tendrán la siguiente redacción:

CUARTA: El I.P.V remitirá al Colegio los expedientes administrativos en condiciones de formalizar el o los actos jurídicos pertinentes, los que serán distribuidos conforme se consigna en las cláusulas subsiguientes.-

En oportunidad de remitir dichos expedientes, EL I.P.V deberá acompañar:

- a) los datos personales de los otorgantes, domicilio particular, teléfonos de contacto actualizados;
- b) montos y modalidad de las operaciones;
- c) formulario El VALUACION INMOBILIARIA correspondiente a la vivienda que se transferirá a fin de ser presentada conjuntamente con la Solicitud de Certificado Catastral y así poder cumplimentar con las disposiciones de la Gerencia de Catastro;
- d) formulario de Reconocimiento de Deuda en caso de corresponder;
- e) planos, títulos de propiedad y todo otro documento que sea conducente para el otorgamiento de las escrituras.-

QUINTA: La instrumentación de las respectivas escrituras deberá realizarse dentro del plazo de SESENTA (60) DÍAS hábiles administrativos contados a partir de la fecha de la recepción del Certificado de Catastro expedido por la GERENCIA DE CATASTRO a requerimiento del Escribano interviniente.-

SEPTIMA: Los Escribanos intervinientes, dentro del término de TREINTA (30) DÍAS hábiles administrativos de recibido el expediente, deberán informar al I.P.V acerca de la factibilidad de autorizar las respectivas escrituras en el PLAZO dispuesto en la cláusula quinta o

0158

de los inconvenientes que impidan su otorgamiento, los que evacuarán ante el mismo I.P.V., y en su caso devolver el EXPEDIENTE.-

NOVENA: Los Escribanos intervinientes percibirán sus Honorarios y Gastos con sujeción al artículo 21 de la Ley 21.581 y la Ley 532 y las Acordadas que la reglamenten, y el ARANCEL NOTARIAL, según el siguiente detalle:

I) HONORARIOS:

I.A) Honorarios para ESCRITURAS sobre INMUEBLES de PROPIEDAD del I.P.V:

I.A.1) Honorarios por VENTA con HIPOTECA por SALDO de PRECIO: el 0.4% del Precio de Venta o la Valuación Fiscal o la Valuación Tributaria, el que fuere mayor, con un Honorario Mínimo del 20% del Honorario Mínimo del Arancel Notarial Vigente en ese momento, más el 0.4% del Monto de la Hipoteca por Saldo de Precio, con un Honorario Mínimo del 20% del Honorario Mínimo del Arancel Notarial Vigente en ese momento.-

I.A.2) Honorarios por VENTA, MUTUO e HIPOTECA: el 0.4% del Precio de Venta o la Valuación Fiscal o la Valuación Tributaria, el que fuere mayor, con un Honorario Mínimo del 20% del Honorario Mínimo del Arancel Notarial Vigente en ese momento, más el 0.4% del Monto de la Hipoteca, con un Honorario Mínimo del 20% del Honorario Mínimo del Arancel Notarial Vigente en ese momento.-

I.A.3) Honorarios por MUTUO e HIPOTECA: el 0.4% del Monto de la Hipoteca, con un Honorario Mínimo del 20% del Honorario Mínimo del Arancel Notarial Vigente en ese momento.-

I.A.4) Honorarios por sólo VENTA: el 0.4% del Precio de Venta o la Valuación Fiscal o Valuación Tributaria, el que fuere mayor, con un

J. Roman
ARQ. LUIS ALBERTO CARDENAS
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA

CLARA SONIA SCHNITMAN
COLEGIO DE ESCRIBANOS
PRESIDENTE

[Firma]
E.E. Rodolfo del Valle LOPEZ MORI
SECRETARIA
Colegio de Escribanos T.D.F.

Honorario Mínimo igual al establecido en el Arancel Notarial Vigente en ese momento.-

I.A.5) Honorarios por FRACCIONAMIENTO PARCELARIO y/o SOMETIMIENTO A PROPIEDAD HORIZONTAL: el 0.4% de la Valuación Fiscal o Valuación Tributaria, el que fuere mayor, con un Honorario Mínimo igual al establecido en el Arancel Notarial Vigente en ese momento con más el 20% del Honorario Mínimo del Arancel Notarial Vigente en ese momento por cada unidad.-

I.A.6) Honorarios por CANCELACION DE HIPOTECA: el 0.3% del Monto de la hipoteca a cancelar, con un Honorario Mínimo igual al establecido en el Arancel Notarial Vigente en ese momento.-

I.B) Honorarios para ESCRITURAS sobre INMUEBLES de PROPIEDAD de PARTICULARES:

I.B.1) Honorarios por VENTA con RECONOCIMIENTO de HIPOTECA: el 1% del Precio de Venta o la Valuación Fiscal o la Valuación Tributaria, el que fuere mayor, con un Honorario Mínimo igual al establecido en el Arancel Notarial Vigente en ese momento, mas el 20% del Honorario establecido por el Arancel Notarial Vigente para Reconocimiento de Deudas.-

I.B.2) Honorarios por ADJUDICACIÓN POR DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL o DIVISIÓN DE CONDOMINIO con RECONOCIMIENTO de HIPOTECA: el 1% del Monto de la compensación dineraria (en caso de corresponder) o la Valuación Fiscal o la Valuación Tributaria, el que fuere mayor, con un Honorario Mínimo igual al establecido en el Arancel Notarial Vigente en ese momento, mas el 20% del Honorario establecido por el Arancel Notarial Vigente para Reconocimiento de Deudas.-

I.B.3) Honorarios por VENTA, MUTUO e HIPOTECA: el 1% del Precio de

0158

Venta o la Valuación Fiscal o la Valuación Tributaria, el que fuere mayor, con un Honorario Mínimo igual al establecido en el Arancel Notarial Vigente en ese momento, más el 0.4% del Monto de la Hipoteca, con un Honorario Mínimo del 20% del Honorario Mínimo del Arancel Notarial Vigente en ese momento.-

I.B.4) Honorarios por **MUTUO e HIPOTECA**: el 0.4% del Monto de la Hipoteca, con un Honorario Mínimo del 20% del Honorario Mínimo del Arancel Notarial Vigente en ese momento.-

I.B.5) Honorarios por **ESTUDIO DE TÍTULOS** a requerimiento del I.P.V: el 20% del Honorario establecido por el Arancel Notarial Vigente para Estudio de Títulos.-

El Colegio de Escribanos informará al I.P.V el ARANCEL VIGENTE dentro de los diez días siguientes a su aprobación.-

II) **GASTOS**: Los Honorarios acordados en este Convenio no comprenden los costos de elaboración: del Documento y su Testimonio, de las Solicitudes de Certificados, de las Solicitudes de Informes, de la Solicitud de Inscripción y sus anexos, de las Declaraciones Juradas a Zona de Seguridad, de los Reconocimientos de Deuda al I.P.V, de las Notas de Presentación y de cualquier otro que se incorpore obligatorio para cada operación.-

En concepto de costo de elaboración, el Escribano Autorizante percibirá el valor de Foja Elaborada establecido por el Colegio de Escribanos a la fecha de la escritura por cada hoja de la escritura matriz, del concurda y del ejemplar original de las Solicitudes de Certificados, de las Solicitudes de Informes, de la Solicitud de Inscripción y sus anexos, de las Declaraciones Juradas a Zona de Seguridad, de los Reconocimientos de Deuda al I.P.V, de las

J. Román
ARQ. LUIS ALBERTO CARDENAS
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA

CLARA SONIA SCHNITMAN
COLEGIO DE ESCRIBANOS
PRESIDENTE

[Firma]
Esc. Rocio del Valle DÓPEZ MORI
SECRETARÍA
Colegio de Escribanos T.D.F.

Notas de Presentación y de cualquier otro que se incorpore obligatorio para cada operación.-

II.1) Sellos de Actuación Notarial: El valor establecido por el Colegio de Escribanos vigente a la fecha de la Escritura.-

II.2) Fotocopias: \$ 2 por cada fotocopia doble faz.-

II.3) CERTIFICADOS:

II.3.A) Certificados para ESCRITURAS sobre INMUEBLES de PROPIEDAD del I.P.V:

Trámites Para escriturarios: Las Solicitudes de Certificados requeridos al día de la fecha son: **CATASTRO:** por duplicado por inmueble. Los Escribanos de Río Grande pagan un servicio puerta a puerta para obtener este Certificado; **MUNICIPALES: Libre Deuda:** por triplicado por inmueble; **Valuación Tributaria:** por duplicado por inmueble; ambos pagan la tasa de oficina establecida por el Municipio correspondiente; los Certificados de Libre Deuda sobre inmuebles de la Ciudad de Tolhuin los tramita el adjudicatario; **DOMINIO:** sólo original por inmueble; **INHIBICIÓN:** sólo original por cada cinco personas físicas y/o jurídicas; **INFORMES:** si fuera necesario, sólo original.-

En concepto de costo de elaboración, el Escribano Autorizante percibirá el valor de Foja Elaborada establecido por el Colegio de Escribanos a la fecha de la escritura por cada hoja del ejemplar original de las Solicitudes de Certificados y de las Solicitudes de Informes y de cualquier otro que se incorpore obligatorio para cada operación.-

En caso de Solicitarse Certificados con Trámite Urgente, se aplicarán las tasas de **TRAMITE URGENTE** establecidas por el Código Fiscal y la Acordada vigente al momento de la escrituración.-

0158


Trámites Post escriturario: **CARPETA:** Paga el valor de la carpeta vigente a la fecha de la escritura establecido por la Acordada vigente al momento de la escrituración; **MINUTA de INSCRIPCIÓN:** por triplicado: el original al RPI, el duplicado a Catastro Provincial y el Triplicado a Catastro Municipal; **ANEXO de MINUTA:** por triplicado cuando se requiere: el original al RPI, el duplicado a Catastro Provincial y el Triplicado a Catastro Municipal; **ANEXO DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** sólo original, uno por cada cincuenta y seis unidades funcionales.-

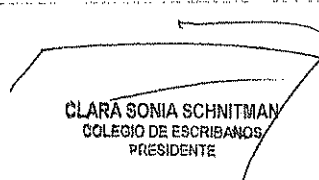
En concepto de costo de elaboración, el Escribano Autorizante percibirá el valor de Foja Elaborada establecido por el Colegio de Escribanos a la fecha de la escritura por cada ejemplar original de la Solicitud de Inscripción y sus anexos, de las Declaraciones Juradas a Zona de Seguridad, de los Reconocimientos de Deuda al I.P.V, de las Notas de Presentación y de cualquier otro que se incorpore obligatorio para cada operación.-

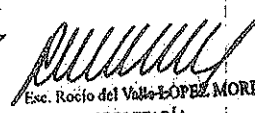
En caso de Solicitarse Inscripción con Trámite Urgente, se aplicarán las tasas de **TRAMITE URGENTE** establecidas por el Código Fiscal y la Acordada vigente al momento de la escrituración.-

Otros: Copias Certificadas de la Escritura para el Adjudicatario Deudor, para el Expediente del I.P.V y para Zona de Seguridad según corresponda más los Formularios N° 5 o N° 6 según corresponda.-

En concepto de costo de elaboración, el Escribano Autorizante percibirá el valor de Foja Elaborada establecido por el Colegio de Escribanos a la fecha de la escritura por cada ejemplar original de las Declaraciones Juradas a Zona de Seguridad, de los Reconocimientos de Deuda al I.P.V, de las Notas de Presentación y de cualquier otro que se incorpore obligatorio para cada operación.-

1. Romero

 ARQ. LUIS ALBERTO CARDENAS
 PRESIDENTE
 INSTITUTO PROVINCIAL
 DE VIVIENDA


 CLARA SONIA SCHNITMAN
 COLEGIO DE ESCRIBANOS
 PRESIDENTE


 Esc. Rocio del Valle LÓPEZ MORI
 SECRETARÍA
 Colegio de Escribanos T.D.F.

II.3.B) Certificados para ESCRITURAS sobre INMUEBLES de PROPIEDAD de PARTICULARES: Se aplicarán los valores consignados para los Certificados en el punto II.3.A) más las tasas establecidas por los distintos organismos.- En caso de solicitarse Certificados con Trámite Urgente, se aplicarán las tasas de TRAMITE URGENTE establecidas por el Código Fiscal y la Acordada vigente al momento de la escrituración.-

II.4) DILIGENCIAMIENTO:

II.4.A) El que fije el ARANCEL NOTARIAL a la fecha de la Escritura.-

II.5) COLEGIO DE ESCRIBANOS: 1) Ley 285: Se aplicarán los valores establecidos por el Colegio de Escribanos a la fecha de la escritura. ELIMINAR \$5 por Escritura.-

II.6) CAJA NOTARIAL: En los casos que los Escribanos, por la normativa legal vigente, estén obligados a hacer aportes, también percibirán el 0.2% del Precio de Venta o la Valuación Fiscal, el que sea mayor; y el 0.2% del Monto de la Hipoteca.-

DÉCIMA PRIMERA: El total de Gastos y honorarios devengados por los trabajos provenientes del Convenio, por las escrituras adquisitivas de dominio, mutuo, constitución y cancelación de hipoteca estarán a cargo y serán abonados por los adjudicatarios de la siguiente manera:

1) En los casos de venta de inmuebles baldíos o construidos-, cuyo precio se encontrare cancelado y las escriturar de cancelación de hipotecas, serán abonados íntegramente por el adquirente o deudor directamente al Escribano.-

2) En las escrituras de venta con saldo de precio, mutuo con garantía hipotecaria, reconocimiento de hipoteca, etc. el adjudicatario podrá optar por solicitar al I.P.V un préstamo para el

0158

financiamiento de los gastos, en cuyo caso dicho monto será incorporado en el monto de la hipoteca a constituirse.-


3) En el caso que el adquirente opte por el financiamiento, el I.P.V abonará la factura al Escribano. A tal efecto, el Escribano presentará al I.P.V, la escritura debidamente inscripta, una copia de la misma, la factura correspondiente, el expediente y el reconocimiento de deuda por parte del adjudicatario.- Y el I.P.V la cancelará dentro de los treinta (30) días siguientes a dicha presentación.-

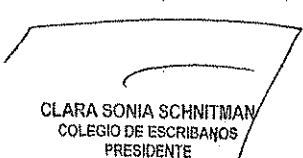
4) Las sumas abonadas por el I.P.V en concepto de gastos y honorarios a cargo de los adjudicatarios, serán reintegradas por éstos en la forma y condiciones que establezcan las reglamentaciones del I.P.V que se dicten al respecto.-

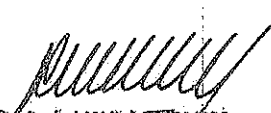
DÉCIMA SEGUNDA: Serán a cargo del I.P.V los gastos y honorarios de las escrituras de Fraccionamiento Parcelario, Sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal, Saneamiento de Títulos y todo otro supuesto requerido por el I.P.V en su carácter de titular de dominio. A tal efecto, el Escribano presentará al I.P.V la escritura debidamente inscripta, una copia de la misma, la factura correspondiente y el expediente.- Y el I.P.V la cancelará dentro de los treinta (30) días siguientes a dicha presentación.-

SEGUNDO: Salvo lo expresado precedentemente, se entenderán subsistentes, válidas, vigentes y exigibles todas y cada una de las demás cláusulas contenidas en el convenio celebrado el veinte de Agosto de 1997, objeto del presente.-

TERCERO: CLAUSULA TRANSITORIA: El ARANCEL NOTARIAL actualmente vigente, aprobado por acta de Consejo Directivo N° 91 del 27 de Junio de 2016, establece los siguientes honorarios mínimos:


RQ. LUIS ALBERTO CARDENAS
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA



CLARA SONIA SCHNITMAN
COLEGIO DE ESCRIBANOS
PRESIDENTE


Es. Rocio del Valle LOPEZ MORI
SECRETARÍA
Colegio de Escribanos T.D.F.

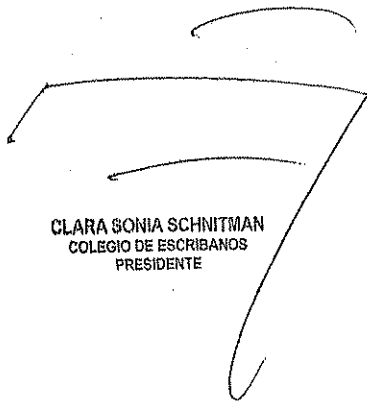
0158

- * Honorario General: 2% con un Mínimo de \$9.500,00.-
- * Afectación a Propiedad horizontal y Loteos: 2% con un mínimo de \$9.500, con más \$1.500 por Unidad o Lote.-
- * Cancelación de Hipotecas: 0,3% con un Mínimo de \$2.500.-
- * Folio Elaborado: \$130.-
- * Diligenciamiento: 0,3% con un Mínimo de \$2.500.-


Así de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Río Grande, a catorce días del mes de Octubre de dos mil dieciséis.-



ARQ. LUIS ALBERTO CARDENAS
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA



CLARA SONIA SCHNITMAN
COLEGIO DE ESCRIBANOS
PRESIDENTE



Esc. Rocio del Valle LOPEZ MORA
SECRETARÍA
Colegio de Escribanos T.D.F.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 30 NOV 2016

VISTO las Resoluciones N° 1457/16 y N° 2119/16 del registro del Instituto Provincial de Vivienda y;

CONSIDERANDO:

Que mediante las Resoluciones del Visto se crea la Comisión Interdisciplinaria Revisora de Resoluciones Reglamentarias y Procedimientos.-

Que a través de las Resoluciones I.P.V. Nros. 1615/15, 1389/16 y 2203/16 se aprobaron los modelos de Contrato de Compraventa de Terrenos y Viviendas, Convenio de Ocupación de Terrenos y Viviendas Con Canon de Uso Amortizable, Convenio de Ocupación de Terrenos y Viviendas Con Canon de Uso No Amortizable, Convenio de Ocupación Sin Canon de Uso, Convenio de Desocupación Con Canon de Uso No Amortizable, Convenio de Desocupación Sin Canon de Uso, Convenio de Financiación, Convenio de Desocupación con Homologación Judicial y Acta de Tenencia Precaria.

Que la citada Comisión ha realizado un pormenorizado análisis de las Resoluciones Reglamentarias y ha elevado a la Presidencia de éste Instituto un proyecto con las modificaciones a realizar en caso de contar con la aprobación del suscripto.

Que atento a lo expuesto y a fin de adecuarse a la entrada en vigencia de las nuevas Resoluciones Reglamentarias, resulta necesario aprobar los modelos de Contrato de Compraventa de Terrenos y Viviendas, Convenio de Ocupación de Terrenos y Viviendas Con Canon de Uso Amortizable, Convenio de Ocupación de Terrenos y Viviendas Con Canon de Uso No Amortizable, Convenio de Ocupación Sin Canon de Uso, Convenio de Desocupación Con Canon de Uso No Amortizable, Convenio de Desocupación Sin Canon de Uso, Convenio de Financiación, Convenio de Desocupación con Homologación Judicial, Acta de Tenencia Precaria, Resolución de Convenio de Ocupación Con Canon de Uso Amortizable y No Amortizable, Resolución de Convenio de Financiación, Resolución de Convenio a Contrato de Compraventa y Resolución de 1° de Convenio de Ocupación Con Canon de Uso No Amortizable.

Que de los modelos propuestos se aprueban las Considerandos, Artículos y Cláusulas macro, pudiendo ser las mismas modificadas y/o suprimidas por el Área Administrativa en caso de corresponder, con intervención por escrito del Área Asuntos Jurídicos y Notariales.

Que en virtud de lo mencionado precedentemente es necesario derogar las Resoluciones I.P.V. Nros. 1615/15, 1389/16 y 2203/16, como así también cualquier otro acto administrativo que se oponga a la presente.

Que el Área de Asuntos Jurídicos y Notariales ha tomado intervención y no plantea objeciones.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



30 NOV 2016

Que el procedimiento se encuadra en el marco de lo establecido en la Ley Provincial N° 141 de Procedimiento Administrativo.

Que en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19, el suscripto está facultado para el dictado del presente acto administrativo.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA :

ARTÍCULO 1°.- Derogar en todos sus términos las Resoluciones I.P.V. Nros. 1615/15, 1389/16 y 2203/16 y cualquier otro acto administrativo que se oponga a la presente, por los motivos expuestos en los considerandos, encuadrando el procedimiento en el marco de lo establecido en la Ley Provincial N° 141 de Procedimiento Administrativo.-

ARTÍCULO 2°.- Aprobar el modelo de Contrato de Compraventa para la Cesión y Transferencia de Terrenos en Condominio, que corre como Anexo I de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3°.- Aprobar el modelo de Contrato de Compraventa para la Cesión y Transferencia de Terrenos en Condominio con Apoderado, que corre como Anexo II de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 4°.- Aprobar el modelo de Contrato de Compraventa para la Cesión y Transferencia de Terrenos, que corre como Anexo III de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 5°.- Aprobar el modelo de Contrato de Compraventa para la Cesión y Transferencia de Terrenos con Apoderado, que corre como Anexo IV de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 6°.- Aprobar el modelo de Contrato de Compraventa para la cesión y transferencia de Vivienda en Condominio, que se incorpora como Anexo V, de la presente por los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 7°.- Aprobar el modelo de Contrato de Compraventa para la Cesión y Transferencia de Terrenos en Condominio con Apoderado, que corre como Anexo VI de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 8°.- Aprobar el modelo de Contrato de Compraventa para la cesión y transferencia de Vivienda, que se incorpora como Anexo VII, de la presente por los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 9°.- Aprobar el modelo de Contrato de Compraventa para la Cesión y Transferencia de Terrenos con Apoderado, que corre como Anexo VIII de la presente-///

///...2



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



30 NOV 2015

...///2

te, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 10º.- Aprobar el modelo de Convenio de Ocupación de Vivienda Con Canon de Uso Amortizable, que corre como Anexo IX de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 11º.- Aprobar el modelo de Convenio de Ocupación de Vivienda Con Canon de Uso Amortizable con Apoderado, que corre como Anexo X de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 12º.- Aprobar el modelo de Convenio de Ocupación de Vivienda Con Canon de Uso No Amortizable, que corre como Anexo XI de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 13º.- Aprobar el modelo de Convenio de Ocupación de Vivienda Con Canon de Uso No Amortizable con Apoderado, que corre como Anexo XII de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 14º.- Aprobar el modelo de Convenio de Ocupación de Vivienda Sin Canon de Uso Amortizable, que corre como Anexo XIII de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 15º.- Aprobar el modelo de Convenio de Ocupación de Vivienda Sin Canon de Uso Amortizable con Apoderado, que corre como Anexo XIV de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 16º.- Aprobar el modelo de Convenio de Desocupación de Vivienda Con Canon de Uso Amortizable, que corre como Anexo XV de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 17º.- Aprobar el modelo de Convenio de Desocupación de Vivienda Con Canon de Uso Amortizable con Apoderado, que corre como Anexo XVI de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 18º.- Aprobar el modelo de Convenio de Desocupación de Vivienda Sin Canon de Uso Amortizable, que corre como Anexo XVII de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 19º.- Aprobar el modelo de Convenio de Desocupación de Vivienda Sin Canon de Uso Amortizable con Apoderado, que corre como Anexo XVIII de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 20º.- Aprobar el modelo de Convenio de Financiamiento Operatoria de Créditos para Autoconstrucción de Viviendas Únicas, Ampliaciones, Refacciones, Terminaciones, Trabajos Complementarios y Mantenimiento, que corre como Anexo XIX de la presen-///

///...3



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



30 NOV 2016

...///3

te, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 21º.- Aprobar el modelo de Convenio de Financiamiento Operatoria de Créditos para Autoconstrucción de Viviendas Únicas, Ampliaciones, Refacciones, Terminaciones, Trabajos Complementarios y Mantenimiento con Apoderado, que corre como Anexo XX de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 22º.- Aprobar el modelo de Convenio de Ocupación de Terrenos Con Canon de Uso No Amortizable, que corre como Anexo XXI de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 23º.- Aprobar el modelo de Convenio de Ocupación de Terrenos Con Canon de Uso Amortizable, que corre como Anexo XXII de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 24º.- Aprobar el modelo de Convenio de Ocupación de Terrenos Con Canon de Uso No Amortizable con Apoderado, que corre como Anexo XXIII de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 25º.- Aprobar el modelo de Convenio de Ocupación de Terrenos Con Canon de Uso Amortizable con Apoderado, que corre como Anexo XXIV de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 26º.- Aprobar el modelo de Convenio de Desocupación con Homologación Judicial, que corre como Anexo XXV de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 27º.- Aprobar el modelo de Acta de Tenencia Precaria Barrio Colombo, que corre como Anexo XXV de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 28º.- Aprobar el modelo de Resolución para Convenio de Financiación, que corre como Anexo XXVII de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 29º.- Aprobar el modelo de Resolución para Renovación de Convenio de Ocupación Con Canon de Uso Amortizable, que corre como Anexo XXVIII de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 30º.- Aprobar el modelo de Resolución para Renovación de Convenio de Ocupación Con Canon de Uso No Amortizable, que corre como Anexo XXIX de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 31º.- Aprobar el modelo de Resolución que cambia de Convenio a Contrato de Compraventa, que corre como Anexo XXX de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 32º.- Aprobar el modelo de Resolución para 1º Convenio de Ocupa-///

///...4



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



30 NOV 2016


...///4

ción con canon de Uso No Amortizable, que corre como Anexo XXXI de la presente, conforme los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 33°.- Establecer que los modelos propuestos se aprueban las Considerandos. Artículos y Cláusulas macro, pudiendo ser las mismas modificadas y/o suprimidas por el Área Administrativa en caso de corresponder, con intervención por escrito del Área Asuntos Jurídicos y Notariales.-

ARTÍCULO 34°.- Registrar. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Comunicar a quienes corresponda. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0169


Ing. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



USHUAIA, 12 AGO 2015

VISTO la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 152; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la resolución del visto se aprobó la "OPERATORIA DE FINANCIACIÓN PARA: AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ÚNICA, AMPLIACIÓN, REFACCIONES, MANTENIMIENTO, TERMINACIONES Y/O TRABAJOS COMPLEMENTARIOS".

Que resulta necesario adecuar y optimizar, en virtud de un mejor desarrollo, la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 152.

Que en virtud de ello han participado las diferentes áreas elevando un proyecto de procedimiento e incumbencias para el desarrollo de la mencionada operatoria.

Que por lo expuesto corresponde derogar las Resoluciones Reglamentarias I.P.V. N° 152, N° 155 y N° 161.

Que es necesario dictar el acto administrativo respectivo.

Que en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19, el suscripto está facultado para el dictado del presente acto administrativo.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


DICTA LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA:

ARTÍCULO 1°.- Derogar las Resoluciones Reglamentarias I.P.V. N° 152, N° 155 y N° 161 y toda norma que se oponga al espíritu de la presente, manteniendo los derechos y obligaciones emergentes de las mismas, para aquellos postulantes que cuenten con Resoluciones de Otorgamiento de la Financiación, anteriores a la vigencia de la presente.-

ARTÍCULO 2°.- Aprobar la "OPERATORIA DE CRÉDITOS PARA AUTOCONSTRUCCIÓN DE: VIVIENDA ÚNICA, AMPLIACIÓN, REFACCIONES, TERMINACIONES, TRABAJOS COMPLEMENTARIOS Y MANTENIMIENTO" y Cursograma que como Anexo I forman parte de la presente.-

ARTÍCULO 3°.- Aprobar el Formulario de Viabilidad de Financiamiento que corre como Anexo III

...III/2


Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

///...2

xo II de la presente.-

ARTÍCULO 4º.- Aprobar el Anexo III donde se detalla los Requisitos Técnicos para acceder a Financiamiento de Autoconstrucción y las Planillas que figuran como N° 1, N° 2, N° 3, N° 4, N° 5, N° 6, N° 7, N° 8, N° 9 y N° 10.-

ARTÍCULO 5º.- Aprobar el Anexo IV por lo cual se establece los Requisitos para ser postulante al Financiamiento de Autoconstrucción y las Planillas N° 1, N° 2 y N° 3.

ARTÍCULO 6º.- Aprobar los Requisitos para la acreditación de la Titularidad del terreno que corre como Anexo V y las Planillas N° 1 y N° 2.-

ARTÍCULO 7º.- Aprobar la Metodología de Certificaciones de Obra y Desembolsos y las Planillas N° 1, N° 2, N° 3, N° 4, N° 5 y N° 6 que figuran como Anexo VI.-

ARTÍCULO 8º.- Aprobar el Anexo VII donde se establece la Amortización del Crédito y las Planillas N° 1, N° 2 y N° 3.-

ARTÍCULO 9º.- Aprobar el Anexo VIII donde se detallan las causas de Caducidad y Bajas del Financiamiento.-

ARTÍCULO 10º.- Registrar. Notificar a quien corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

Ing. Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



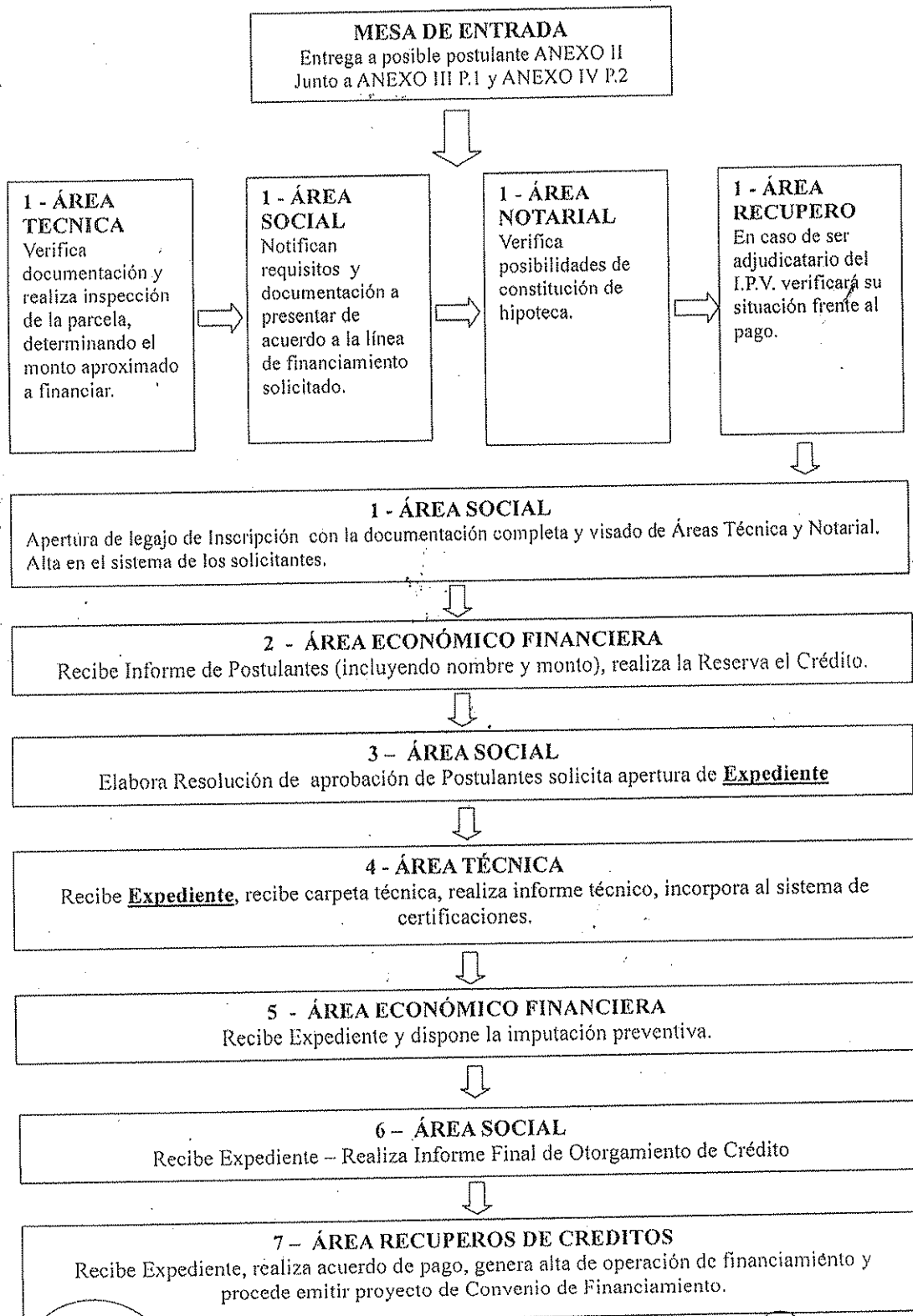
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO I - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163

CURSOGRAMA



"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

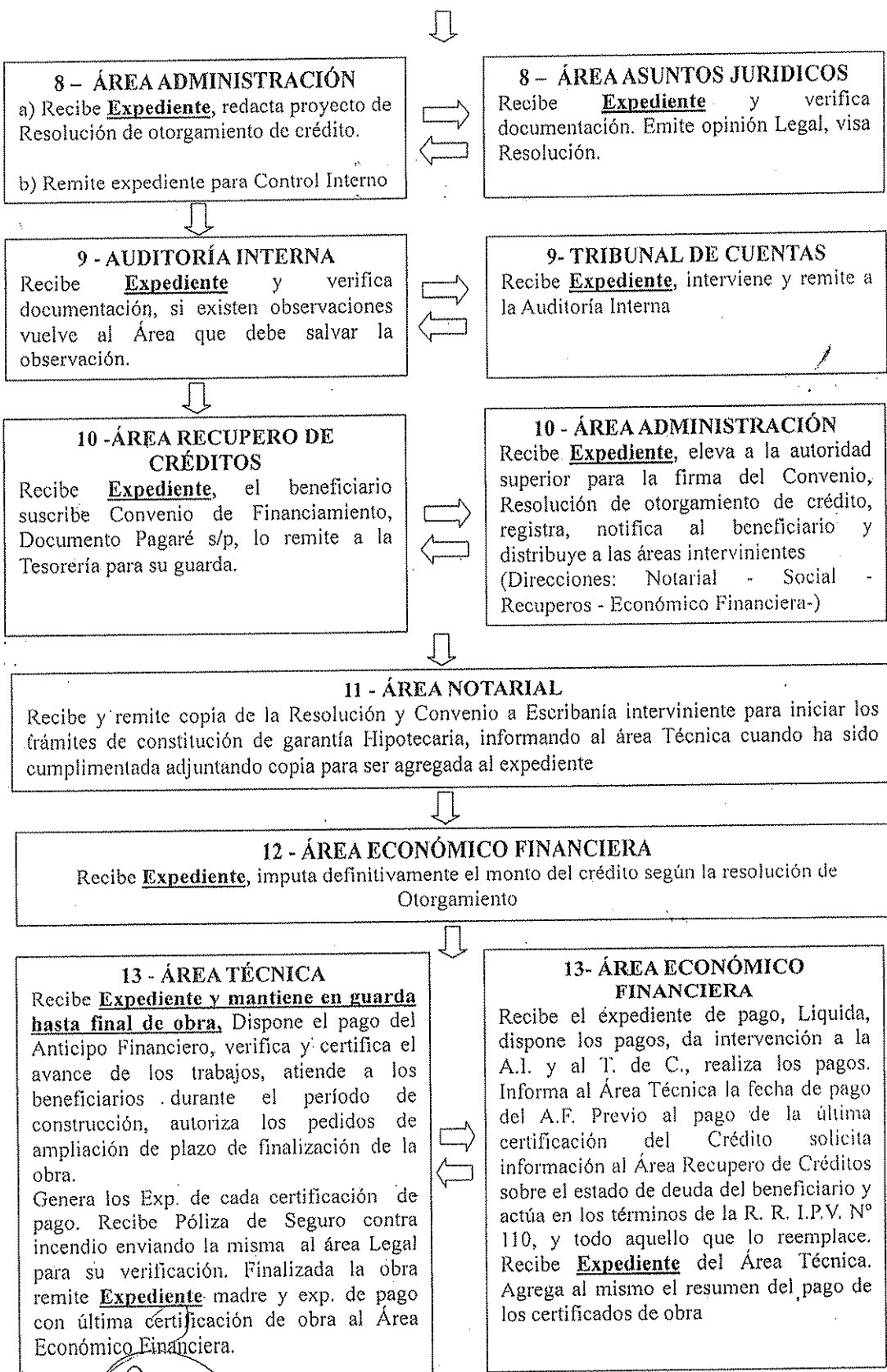


Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO I - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163



"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO I - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. Nº 0163

14 - ÁREA RECUPERO DE CRÉDITOS

Recibe Expediente y da comienzo el inicio de la amortización del crédito. Mantiene en guarda dicho Expediente hasta la devolución total del crédito



15 - ARCHIVO GENERAL

Archiva definitivamente el Expediente del crédito

Ing. Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuata



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO I - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163

**"OPERATORIA DE CRÉDITOS PARA AUTOCONSTRUCCIÓN DE:
VIVIENDA ÚNICA, AMPLIACIONES, REFACCIONES, TERMINACIONES,
TRABAJOS COMPLEMENTARIOS Y MANTENIMIENTO"**

GENERALIDADES:

La presente operatoria contempla, de acuerdo a las disposiciones establecidas en la misma y las que se dicten a futuro sobre el particular, el financiamiento de los distintos tipos de soluciones habitacionales que se detallan a continuación:

- Autoconstrucción de vivienda única en terreno del postulante.
- Autoconstrucción de: ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios o mantenimiento de viviendas existentes, nexos de infraestructura.

Siendo los plazos de ejecución los siguientes:

- Vivienda Única: 3 a 8 meses
- Ampliaciones, Terminación: 3 a 6 meses.
- Refacciones y Mantenimiento: 1 a 3 meses.
- Trabajos Complementarios Vivienda Nueva: 3 a 8 meses.
- Trabajos Complementarios Vivienda Existente: 1 a 3 meses.

Los montos determinados para las distintas soluciones habitacionales establecidas en la presente operatoria, son los importes hasta los cuales financia el I.P.V., quedando a cuenta de los beneficiarios todo aporte que pudiera incrementar los valores asignados al crédito. La validez de las obligaciones contraídas entre el Instituto Provincial de Vivienda y los beneficiarios, dependerán de la regularidad del avance de las obras.

1.- PREVIO A INSCRIPCIÓN DE POSTULANTES:

El posible postulante retirará de la Mesa General de Entradas, el Formulario que figura como ANEXO II de requisitos necesarios para otorgamiento de créditos conjuntamente con ANEXO III Planilla N° 1 y ANEXO IV Planilla N° 1, a través de la cual deberá cumplir con los PASOS 1 y 2 detallados a continuación, previo a la inscripción definitiva.

Para dar inicio al trámite el posible postulante, deberá completar DATOS DEL SOLICITANTE del Formulario, solicitando el registro del Formulario de Viabilidad de Financiamiento (Anexo II) en Mesa General de Entradas del I.P.V.. Cumplido se procederá a comenzar con el PASO 1.

...///2

Hernán Guillermo DI PIETRO "Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas".
Administración
IPV Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

III...2 ANEXO I - RESOLUCION REGLAMENTARIA IPV N

0163

PASO 1.

El Área Técnica recibirá el Formulario del ANEXO II "Viabilidad de Financiamiento" del interesado, y realizará una inspección en la parcela en la que se concretará la construcción, verificando conforme lo indicado en ANEXO III, punto 1):

- Si existen mejoras.
- Los trabajos a financiar respecto de los sugeridos por los postulantes.

En el caso de obras por mejora, completamiento, refacción, terminación y trabajos complementarios e infraestructura, se inspeccionarán las obras ya emplazadas.

Posteriormente se determinará el tipo de solución habitacional a financiar, el monto máximo del crédito, la prefactibilidad de financiación. Conformando con firma y sello el Formulario del ANEXO II, por el profesional a cargo.

PASO 2.

Cumplidas las condiciones anteriores, y notificado por el Área Técnica, el postulante concurrirá con el resto de la documentación al Área Social, quién analizará la documentación correspondiente a su área, cumplido con todos los requisitos conformará con firma y sello, para ello, tendrá en cuenta los requisitos detallados en el Anexo IV punto 1).

Posteriormente el Área Social remitirá el Formulario de Viabilidad de Financiamiento con la totalidad de documentación al Área Notarial, quien procederá a la verificación pertinente de acuerdo al Anexo V, conformando con firma y sello. Remitiendo la documentación al Área Social quien realizará la apertura del legajo de inscripción y alta en el sistema social si correspondiere.

Es requisito excluyente para la inscripción de postulantes, el cumplimiento de lo enunciado en la presente Resolución Reglamentaria o la que eventualmente la reemplace o modifique al momento de la inscripción.

En el caso de ser adjudicatarios de terrenos, viviendas o créditos de autoconstrucción otorgados por el I.P.V., el Área Social solicitará al Área Recupero de Créditos, la verificación de su situación frente al pago de las cuotas de amortización con un valor de cuota real, la cual deberá encontrarse al día. En aquellos supuestos que se hayan regularizado su situación de morosidad a través de recalculeo de saldo deudor, se verificara la conducta de pago por un término mínimo de un (1) año.

Una vez cumplimentado los requisitos del PASO 1 y 2, el Área Social procederá a la Inscripción del Postulante para lo cual completará y verificará la documentación detallada en Planilla N° 2 del Anexo IV, dando de Alta en el Sistema Informático del Área Social.

En caso de haber presentado la documentación y no cumplir con algún requisito el Instituto re-integrará al postulante la totalidad de la documentación vencido el plazo de 30 días contados a partir

...///3

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

0163

ANEXO I - RESOLUCION REGLAMENTARIA I.P.V. N°

///...3

del registro de la Solicitud de Financiamiento.

2.- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

Se tendrá en cuenta para continuar el trámite la disponibilidad financiera informada por la Dirección General Económico Financiera destinada a las Operatorias de Créditos en el ejercicio que corresponda.

3.- PUBLICACIÓN DE POSTULANTES APROBADOS:

Concluidos los pasos precedentes, el Área Social publicará el listado de inscriptos que reúnan las condiciones exigidas en el mismo. Dicha publicación se realizará mediante Acto Resolutivo, sometiendo a impugnación pública por el término de 10 días hábiles. Posteriormente el Área Social procederá a la apertura del expediente que corresponda.

4.- INTERVENCIÓN DEL ÁREA TÉCNICA:

El Área Técnica del I.P.V. recibe Carpeta de acuerdo al ANEXO III punto 2 a), realizará de ser necesaria una nueva inspección del terreno donde se implantarán las obras y determinará:

- Los trabajos que serían necesarios agregar o quitar a los propuestos por el postulante.
- El plazo de ejecución.
- El cronograma de desembolsos.
- Verificará la información suministrada por el postulante respecto de las redes de servicios y aspectos técnicos de la documentación presentada.

El área Técnica realizará un Informe conforme al ANEXO III Planilla N° 10, en el cual se establecerá tipo de financiamiento, plazo, monto de financiación y trabajos complementarios e infraestructura, e incorpora al sistema de certificaciones.

5.- IMPUTACION PREVENTIVA:

El Área Económica financiera recibe el Expediente, dispone autorizar el gasto y realiza la imputación preventiva.

6.- INFORME FINAL DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO:

El Área Social recibe el Expediente, realiza el INFORME FINAL DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO, de acuerdo al ANEXO IV Planilla N° 3).

7.- ACUERDO DE PAGOS Y CONVENIO:

Recibido el Expediente desde el Área Social, el Área Recupero de Créditos, en base al Monto a

...///4

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

0163

///...4

ANEXO I - RESOLUCION REGLAMENTARIA I.P.V. N°

financiar informado por el Área Técnica, realizará un Acta Acuerdo de Valores y Plan de Pagos de Recupero de Créditos y Débito Automático con los postulantes, tal lo previsto en la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 126, Disposiciones Modificatorias y/o Resoluciones Reglamentarias que eventualmente la modifiquen o reemplacen.

Seguidamente dará de alta el crédito, en el sistema informático en base a los datos obrantes en el Expediente, procederá al alta de la Operación de Financiamiento.

Incorporará al Expediente Acta Acuerdo de Valores y Plan de Pagos de Recupero y Proyecto de Convenio de Financiamiento, conforme al ANEXO VII Planilla N° 1.

8.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN:

El Área Recupero, remitirá el Expediente al Área Administración para su intervención, quien redactará Proyecto de Resolución de otorgamiento de financiación de acuerdo al modelo de la Planilla N° 2 Anexo VII, posteriormente dará intervención, al Área Asuntos Jurídicos y Notarial.

9.- CONTROL INTERNO Y EXTERNO:

Finalizado el circuito administrativo correspondiente, con intervención de las Áreas de competencia, se procederá al Control Interno y Control externo.

10.- RÚBRICA DE CONVENIO, PAGARÉ Y RESOLUCIÓN:

El financiamiento se garantizará, mediante la firma de un pagaré sin protesto por el monto total del financiamiento, el que será reintegrado una vez que se constituya la hipoteca de primer grado a favor del I.P.V.. Para ello, tendrá en cuenta el modelo de Pagaré adjunto como Planilla N° 3 del Anexo VII.

Recupero incorporará al Expediente, Convenio de Financiamiento original en triplicado y copia de Nota a la Subdirección General de Tesorería remitiendo Documento Pagaré, firmado oportunamente para su guarda. Vuelve expediente a Administración para la Rubrica del convenio, Resolución de otorgamiento, registro, notificación a los beneficiarios y distribución a las áreas intervinientes.

11.- ESCRITURAS:

La Hipoteca en primer grado de privilegio a favor del I.P.V. deberá constituirse luego de la suscripción del Convenio de Financiamiento, para todo crédito que iguale o supere el monto equivalente a 10 m² de Construcción.

El Área Notarial recibe Expediente y remite copia de la Resolución y Convenio a Escribanía interviniente para iniciar los trámites de constitución de garantía hipotecaria.

El costo que demande la escritura de Constitución de Hipoteca del financiamiento queda a car-//

...///15

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

0163

///...5

ANEXO I - RESOLUCION REGLAMENTARIA I.P.V. N°

go del beneficiario. El I.P.V. podrá financiar este costo en los términos de la Resolución Reglamentaria I.P.V. N° 126, o la que eventualmente la reemplace o modifique.

Una vez cumplida la constitución de garantía hipotecaria, Notarial informará al Área Técnica, adjuntando copia de la misma para ser agregado al Expediente de crédito.

En todos los casos, si al momento de constituirse la hipoteca a favor del I.P.V. la misma no pudiese efectivizarse por causas del propio beneficiario, el Instituto podrá cancelar el otorgamiento del financiamiento.

Para aquellos casos de adjudicatarios del I.P.V. y Predios Municipales, que no puedan constituirse la Garantía en esta Instancia, el Área Notarial otorgará un plazo de sesenta (60) días para regularizar la situación. Cumplida dicha constitución de garantía hipotecaria, Notarial informará al Área correspondiente para adjuntar copia de la misma al Expediente de crédito. Caso contrario se remitirá el Expediente al Área Social para dar de baja.

Ante alguna modificación del crédito otorgado se contemplará la ampliación de hipoteca hasta garantizar el monto total de la deuda.

12.- IMPUTACIÓN DEFINITIVA:

Iniciado los trámites de constitución de hipoteca, remite Expediente al Área Económica Financiera quien imputa definitivamente el monto del crédito según la Resolución de otorgamiento.

13.- CERTIFICACIÓN, LIQUIDACIÓN Y PAGO DEL AVANCE DE OBRA:

Realizada la imputación definitiva el Área Económico Financiera remite Expediente al Área Técnica, quien mantiene en guarda hasta la finalización de obra, verificando y certificando el avance de los trabajos, previo al pago se dará intervención a Auditoría Interna y Tribunal de Cuentas. Finalizada la obra remite Expediente madre y Expte. de pago con última certificación de obra al Área Económico Financiera. Para lo cual deberá tener presente lo reglado en el ANEXO VI de la presente Reglamentaria.

14.- AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO:

Cumplido los plazos de obra o a partir del mes siguiente a la última certificación, lo que primero ocurra, el Área de Recupero de Créditos procederá al comienzo de la amortización, de acuerdo a lo establecido en Anexo VII de la presente, manteniendo el Expediente en guarda hasta el recupero total del crédito.

15.- ARCHIVO DEFINITIVO:

...///6

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

///...6

ANEXO I - RESOLUCION REGLAMENTARIA I.P.V. N

0163

Finalizado el plazo de amortización del crédito, el Área Recupero remitirá Expediente al Archivo General.

NOTA:

Ante la interrupción del cursograma, posterior a la apertura de Expediente, se remitirá al Área Social para proceder a la tramitación de baja de las actuaciones.

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO II - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163 FORMULARIO: "VIABILIDAD DE FINANCIAMIENTO"

DATOS DEL SOLICITANTE			
APELLIDO Y NOMBRE			
DNI	CUIT/L	TELÉFONO	
DOMICILIO PARTICULAR			
DOMICILIO DE OBRA			

PASO 1

		PREFACTIBILIDAD/ÁREA TÉCNICA			
		SECCION	MACIZO	PARCELA	
Área Técnica	Fecha	VIVIENDA NUEVA	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS		
		AMPLIACIÓN	TERMINACIÓN		
		REFACCIÓN	MANTENIMIENTO		
		INFRAESTRUCTURA			
Firma y sello		SE DETERMINÓ LA POSIBILIDAD DE UN CRÉDITO POR UN MONTO APROXIMADO DE			
	VIVIENDAS			\$	
	OBRAS COMPLEMENTARIAS			\$	
	TOTAL			\$	
		DESARME, RETIRO Y/O DEMOLICIÓN DE CASILLA		SI	NO

El Área Técnica notificará al postulante y remitirá al Área Social la solicitud de Financiamiento para la continuidad del trámite. El postulante deberá presentar la documentación requerida en el Área Social para dar cumplimiento con el Paso 2. (Área Social: atención al público para créditos, del 11 al 20 de cada mes, en el horario de 8:30 a 15 hs.)

En caso de ser adjudicatarios de predio municipal y no contar con Título de Propiedad, deberán solicitar al Área Notarial Planilla N° 1 del Anexo V y deberá gestionar ante la Municipalidad la aprobación y compromiso de constituir el Gravamen Hipotecario en forma concomitante al otorgamiento de la Escritura Adquisitiva de Dominio por parte del referido ente.

PASO 2

		DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	
Área Social	Fecha	D.N.I. C.U.I.T./C.U.I.L. Titular/es y grupo familiar (original/es y fotocopia/s)	
		CARTA DE CIUDADANIA / CERT. DE RADIC. DEFINITIVA (original/es y fotocopia/s)	
		CERTIFICADO DE RESIDENCIA EN LA PROVINCIA del titular o titulares. (mín. 4 años)	
		ACTA DE MATRIMONIO / LIBRETA DE FAMILIA (original y fotocopia)	
		DECLARACION JURADA DE CONVIVENCIA	
		SENTENCIA DE DIVORCIO (original y fotocopia)/ DEC. DE NO CONVIVENCIA	
		CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN DEL CONYUGE (original y fotocopia)	
		ULTIMO/S RECIBO/S DE HABERES del grupo familiar (original/es y fotocopia/s)	
		INSCRIP. A.F.I.P. / D.G.R. / ULTIMO RECIBO II.BB.	
Firma y sello			

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
IPV Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO II - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163

Área Notarial Firma y sello Fecha	FORMULARIO N° 1 - REGISTRO PROPIEDAD INMUEBLE	
	FORMULARIO N° 2 - REGISTRO PROPIEDAD INMUEBLE	
	FORMULARIO N° 3 - REGISTRO PROPIEDAD INMUEBLE	
	PLANILLA DE ANTECEDENTES DE ENTES	
	ESCRITURA / TIT. DE PROPIEDAD / DCTO. ADJ. / DCTO. OBLIG. CUMPL. / BLTO. COMPRA VENTA/APROBACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA	

Área Recupero Firma y sello Fecha	En caso de ser adjudicatario del I.P.V., el Área de Recupero verificará la situación frente al pago	
	APTO para proseguir con el Crédito	SI
		NO

Verificado por el Área Notarial se remitirá al Área Social toda la documentación para dar inicio a la Inscripción.

Notificado por Resolución la aprobación como postulante del crédito, deberá apersonarse al Área Técnica a fin de obtener los requisitos para el armado de la carpeta técnica Anexo III Panilla 2: "Requisitos y plazos de entrega de Carpeta Técnica"

El plazo de presentación de la documentación será 30 días desde la fecha del Registro. En caso de haber presentado la documentación y no cumplir con algún requisito, el área respectiva informará y reintegrará al postulante la totalidad de la documentación, vencido el plazo anterior.

Fecha de reintegro de documentación

Firma del Postulante

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

Ing. Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO IV - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163 REQUISITOS PARA SER POSTULANTE AL FINANCIAMIENTO DE AUTO- CONSTRUCCIÓN

1) El Área Social elaborará un informe en el que se establecerá la propuesta de distribución de las distintas modalidades de crédito para este ejercicio, estableciendo cupos para cada una de ellas aprobándose además los postulantes seleccionados que cumplen con el perfil y los requisitos establecidos en la presente Resolución Reglamentaria, o la que eventualmente la modifique o reemplace. Para ello verificará:

1.1) Residencia

Poseer el/los solicitante/s una residencia mínima ininterrumpida inmediata anterior a la inscripción en la Provincia de CUATRO (4) años.

Se exceptúa a:

- a) A quienes posterior a haber residido CUATRO (4) años ininterrumpidos, se encuentren transitoriamente y por razones de estudio o salud fuera de la Provincia, habiendo efectuado cambio de domicilio o no, debidamente justificado.
- b) Los solicitantes con discapacidad, podrán inscribirse con DOS (2) años de residencia en cumplimiento con la Ley Provincial N° 62.
- c) En el caso de matrimonios, si uno de los dos cónyuges no cumple con la residencia, exigida se podrá realizar la inscripción teniendo en cuenta la residencia del cónyuge que la acredite.

1.2) Documento de Identidad

- a) Poseer el/los solicitante/s Documento Nacional argentino.
- b) En el caso de matrimonios, si uno de los cónyuges no posee DNI argentino, podrá realizarse la inscripción con el que sí lo detente.

Extranjeros

- a) En caso de argentinos naturalizados, de países limítrofes colindantes con Tierra del Fuego, deberán contar con Carta de Ciudadanía en ejercicio y DNI argentino otorgado con una anterioridad de 3 años al momento de la inscripción.
- b) Para el caso de matrimonios entre una persona de nacionalidad argentina y una de país limítrofe colindante con Tierra del Fuego, sin Carta de Ciudadanía, podrá inscribirse y abrir legajo la persona de nacionalidad argentina.
- c) En caso de extranjeros de países no colindantes con Tierra del Fuego, limítrofes o no, deberán acreditar Residencia definitiva en el país y DNI argentino, éstos deberán acreditar cuatro (4)

...///2

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

0163

///...2

ANEXO IV - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N°

años de radicación definitiva en el país.

1.3) Edad

Contar con mayoría de edad, de acuerdo a la legislación vigente, o estar emancipado.

1.4) Estado Civil

En el caso de matrimonios deberá presentar acta o libreta de matrimonio.

En el caso de uniones consensuales deberá presentar documentación según legislación vigente.

Si el solicitante se encontrara divorciado, deberá presentar Testimonio de la Sentencia Judicial que decreta el mismo.

En el caso de ser viudo, se solicitará constancia de certificado de defunción y declaratoria de herederos.

1.5) La actualización de los legajos que lo requieran.

1.6) Demostración de los ingresos del grupo familiar.

1.7) Acreditación para financiamientos de Autoconstrucción:

1.7.1) Ser propietario del terreno donde se ejecutará la obra, y no poseer otro bien inmueble en la Provincia, mediante Escritura Pública o Título de Propiedad, cuando la titularidad de una adjudicación de inmueble se acredite a través de Resolución del IPV; el bien deberá estar en condiciones legales y dominiales de poder constituir la Escritura Traslativa de Dominio correspondiente a favor del solicitante del crédito. En el caso de terrenos municipales adjudicados, deberán contar con la garantía y el compromiso escrito del ente municipal para que el cambio de titularidad del terreno pueda realizarse en los plazos y condiciones establecidas en esta Resolución Reglamentaria.

1.7.2) En caso de haber sido propietario de un inmueble que no le haya sido adjudicado por el Estado, tendrá la posibilidad de acceder a un financiamiento, transferido el bien. Para su acreditación deberá presentar la Escritura Traslativa de Dominio.

1.8) Inhibiciones:

1.8.1) No podrán acceder a la presente operatoria los funcionarios públicos de los tres Poderes del Estado Provincial y Municipal, como así también del Tribunal de Cuenta y Fiscalía de Estado. (Resolución I.P.V. N° 1030/13 y N° 1549/13).

1.8.2) No podrán acceder a la presente operatoria, aquellos solicitantes que hayan sido beneficiarios o adjudicatarios del I.P.V. a través de cualquier línea de crédito o inmueble, y hubieran transferido la propiedad de dicho bien.

1.8.3) Se exceptúa de lo dispuesto en el punto anterior a:

a) Aquellos adjudicatarios que restituyeron al Instituto la solución habitacional

...///3

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

///...3

ANEXO IV - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. Nº 0163

que se les concediera en tal carácter, en buen estado de conservación, libre de ocupantes y que no registren deudas por servicios, impuestos y/o cuotas de amortización o canon de uso. Esta excepción se contemplará solo por única vez.

b) Aquel co adjudicatario que producido separación personal, divorcio vincular o la interrupción del concubinato, hubiese cedido sus derechos a título gratuito a favor del cotitular o integrante del grupo familiar conviviente establecido al momento de la adjudicación. Esta excepción se contemplará solo por única vez.

c) Aquel adjudicatario que hubiese perdido tal condición por haber transferido la solución habitacional originalmente adjudicada, liquidación de bienes de la sociedad conyugal, y que conforme un nuevo grupo familiar mediante celebración de matrimonio, siempre y cuando el cónyuge actual cumplimente con los requisitos establecidos en el punto 2.f.1) de la presente.

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

[Firma manuscrita]
Ing. Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO IV - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163
PLANILLA N° 1.-

**REQUISITOS PARA SER POSTULANTE PARA OPERATORIA DE
CRÉDITOS DE AUTOCONSTRUCCIÓN**

1) Residencia

Poseer el/los solicitante/s una residencia mínima ininterrumpida inmediata anterior a la inscripción en la Provincia de CUATRO (4) años.

Se exceptúa a:

- a) A quienes posterior a haber residido CUATRO (4) años ininterrumpidos, se encuentren transitoriamente y por razones de estudio o salud fuera de la Provincia, habiendo efectuado cambio de domicilio o no, debidamente justificado.
- b) Los solicitantes con discapacidad, podrán inscribirse con DOS (2) años de residencia en cumplimiento con la Ley Provincial N° 62.
- c) En el caso de matrimonios, si uno de los dos cónyuges no cumple con la residencia, exigida se podrá realizar la inscripción teniendo en cuenta la residencia del cónyuge que la acredite.

2) Documento de Identidad

- a) Poseer el/los solicitante/s Documento Nacional argentino.
- b) En el caso de matrimonios, si uno de los cónyuges no posee DNI argentino, podrá realizarse la inscripción con el que sí lo detente.

Extranjeros

- a) En caso de argentinos naturalizados, de países limítrofes colindantes con Tierra del Fuego, deberán contar con Carta de Ciudadanía en ejercicio y DNI argentino otorgado con una anterioridad de 3 años al momento de la inscripción.
- b) Para el caso de matrimonios entre una persona de nacionalidad argentina y una de país limítrofe colindante con Tierra del Fuego, sin Carta de Ciudadanía, podrá inscribirse y abrir legajo la persona de nacionalidad argentina.
- c) En caso de extranjeros de países no colindantes con Tierra del Fuego, limítrofes o no, deberán acreditar Residencia definitiva en el país y DNI argentino, éstos deberán acreditar cuatro (4) años de radicación definitiva en el país.

3) Edad

Contar con mayoría de edad, de acuerdo a la legislación vigente, o estar emancipado.

...///2

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia "Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO IV – RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163
///...2

4) Estado Civil

En el caso de matrimonios deberá presentar acta o libreta de matrimonio.

En el caso de uniones concensuales deberá presentar documentación según legislación vigente.

Si el solicitante se encontrara divorciado, deberá presentar Testimonio de la Sentencia Judicial que decreta el mismo.

En el caso de ser viudo, se solicitará constancia de certificado de defunción y declaratoria de herederos.

5) La actualización de los legajos que lo requieran.

6) Demostración de los ingresos del grupo familiar.

7) Acreditación para financiamientos de Autoconstrucción:

7.1) Ser propietario del terreno donde se ejecutará la obra, y no poseer otro bien inmueble en la Provincia, mediante Escritura Pública o Título de Propiedad, cuando la titularidad de una adjudicación de inmueble se acredite a través de Resolución del IPV; el bien deberá estar en condiciones legales y dominiales de poder constituir la Escritura Traslativa de Dominio correspondiente a favor del solicitante del crédito. En el caso de terrenos municipales adjudicados, deberán contar con la garantía y el compromiso escrito del ente municipal para que el cambio de titularidad del terreno pueda realizarse en los plazos y condiciones establecidas en esta Resolución Reglamentaria.

7.2) En caso de haber sido propietario de un inmueble que no le haya sido adjudicado por el Estado, tendrá la posibilidad de acceder a un financiamiento, transferido el bien. Para su acreditación deberá presentar la Escritura Traslativa de Dominio.

8) Inhibiciones:

8.1) No podrán acceder a la presente operatoria los funcionarios públicos de los tres Poderes del Estado Provincial y Municipal, como así también del Tribunal de Cuenta y Fiscalía de Estado. (Resolución I.P.V. N° 1030/13 y N° 1549/13).

8.2) No podrán acceder a la presente operatoria, aquellos solicitantes que hayan sido beneficiarios o adjudicatarios del I.P.V. a través de cualquier línea de crédito o inmueble, y hubieran transferido la propiedad de dicho bien.

8.3) Se exceptúa de lo dispuesto en el punto anterior a:

a) Aquellos adjudicatarios que restituyeron al Instituto la solución habitacional que se les concediera en tal carácter, en buen estado de

...///3

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO IV – RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. Nº 0163
///...3

conservación, libre de ocupantes y que no registren deudas por servicios, impuestos y/o cuotas de amortización o canon de uso. Esta excepción se contemplará solo por única vez.

b) Aquel co adjudicatario que producido separación personal, divorcio vincular o la interrupción del concubinato, hubiese cedido sus derechos a título gratuito a favor del cotitular o integrante del grupo familiar conviviente establecido al momento de la adjudicación. Esta excepción se contemplará solo por única vez.

c) Aquel adjudicatario que hubiese perdido tal condición por haber transferido la solución habitacional originalmente adjudicada, liquidación de bienes de la sociedad conyugal, y que conforme un nuevo grupo familiar mediante celebración de matrimonio, siempre y cuando el cónyuge actual cumplimente con los requisitos establecidos en el punto 2.f.1) de la presente.

Jel

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO IV - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163

PLANILLA N° 2.-

SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

DOCUMENTACION DEL GRUPO FAMILIAR

ACREDITACIÓN DE IDENTIDAD / CIUDADANÍA ARGENTINA	COMPLETÓ	<input type="checkbox"/>	Fotocopia de DNI de los titulares y grupo familiar conviviente o declarado. Con vista de originales y fotocopia.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Carta de Ciudadanía o Certificado de radicación Definitiva y DNI argentino.
RESIDENCIA EN LA PROVINCIA	COMPLETÓ	<input type="checkbox"/>	Original de Certificado de Residencia.
		<input type="checkbox"/>	Cambio de domicilio asentado en el D.N.I. con cuatro años de residencia mínima ininterrumpida.
		<input type="checkbox"/>	Para solicitantes estudiantes fuera de la Provincia: Original de Constancia de estudios fuera de la Provincia donde conste la fecha de corte de residencia.
		<input type="checkbox"/>	Para solicitantes con derivación médica fuera de la Provincia: Original de Constancia de Derivación Médica emitida por la obra social de la que es afiliado.
ESTADO CIVIL / SITUACIÓN VINCULAR	COMPLETÓ	<input type="checkbox"/>	Original y fotocopia de Acta de Matrimonio y/o Libreta de Familia.
		<input type="checkbox"/>	Uniones concensuales deberá presentar documentación según legislación vigente.
		<input type="checkbox"/>	Original y fotocopia de Sentencia de Divorcio.
		<input type="checkbox"/>	Original y fotocopia de Certificado de Defunción del Cónyuge.
	COMPLETÓ	<input type="checkbox"/>	Original y fotocopia de DNI, del grupo familiar declarado.

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

El Territorio de las Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

12 AGO 2015

ANEXO IV - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163

DEL GRUPO
FAMILIAR
CONVIVIENTE



Original y fotocopia de Sentencia o actuación judicial o
extra judicial que otorgue la tenencia o guarda de me-
nores convivientes

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

Ing. Roberto E. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO IV – RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163

ACREDITACIÓN DE INGRESOS DEL GRUPO FAMILIAR

RELACIÓN DE DEPENDENCIA	COMPLETÓ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Original y fotocopia de último recibo de haberes de los integrantes del grupo familiar en relación de dependencia.
TRABAJADORES INDEPENDIENTES	COMPLETÓ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Constancia de Inscripción en A.F.I.P. como autónomo o monotributista.
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Constancia de Inscripción en Dirección General de Rentas.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fotocopia de los 3 últimos recibo de pago de A.F.I.P..
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fotocopia de los 3 últimos recibo de pago de Ingresos Brutos.
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Declaración Jurada de Ingresos expedida por Contador Público con firma certificada por el Consejo de Ciencias Económicas de la Provincia.
JUBILADOS Y PEN- SIONADOS	COMPLETÓ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fotocopia del último recibo de haberes.

Hernán Guillermo DIPIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

Hernán Guillermo CORREA
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO IV – RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. Nº 016

ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD DE INMUEBLE

FORMULARIOS DE ENTES

COMPLETÓ

☐

Formulario Nº 1 – Propiedad Inmueble

☐

Formulario Nº 2 – Propiedad Inmueble

☐

Formulario Nº 3 – Propiedad Inmueble

☐

Planilla de Antecedentes de Entes

PROPIETARIOS DE INMUEBLE

COMPLETÓ

☐
☐

Escritura Pública a favor del solicitante.

☐

Título de Propiedad

ADJUDICATARIOS DE INMUEBLES.

COMPLETÓ

☐
☐

Decreto de Adjudicación Municipal.

☐

Resolución de Adjudicación del IPV.

☐

Compromiso Municipal a favor del IPV.

Serán causales de baja de inscripción

- La falsedad en los datos o documentación aportados por los postulantes inscriptos.
- La renuncia del/los titular/es al Legajo.
- Por fallecimiento del/los titulares del Legajo.
- La unificación de dos Legajos (por casamiento, concubinato, etc., de dos postulantes con Legajos independientes) implicará la baja de uno de ellos, unificando en el segundo Legajo a los dos grupos o personas inicialmente postuladas independientemente. El Legajo así conformado mantendrá la fecha de inscripción del más antiguo.
- Otras causas, que oportunamente serán evaluadas por el Área Social.

Habiendo tomado lectura de los requisitos y perfiles enunciados en la presente firmo de conformidad en la ciudad de.....a los.....días del mes de..... Del año.....

Firma.....

Nombre y Apellido.....

DNI Nº.....

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

Dr. Roberto A. LACERDA
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO IV - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163

PLANILLA N° 3

INFORME FINAL DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO

FECHA:

LEGAJO:

EXPTE.:

CÓRRESPONDIENTE A SELECCIÓN RESOLUCION I.P.V. N°

NOMBRE Y APELLIDO DEL TITULAR:

D.N.I.:

C.U.I.T./C.U.I.L.:

ESTADO CIVIL DEL TITULAR:

NOMBRE Y APELLIDO DEL COTITULAR:

D.N.I.:

C.U.I.T./C.U.I.L.:

ESTADO CIVIL DEL COTITULAR:

DOMICILIO ACTUAL:

T.E.:

DOMICILIO OBRA/BARRIO:

CONTROL PREVIO A LA ADJUDICACIÓN:

DICTAMEN	OBJETADO	SIN OBJETAR
VERIFICACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA		
PROPIEDAD INMUEBLE		
FORMULARIO N° 1		
FORMULARIO N° 2		
FORMULARIO N° 3		
BANCO HIPOTECARIO NACIONAL		
DIRECCION DE CATASTRO DE LA PROV.		
TIERRAS FISCALES, SUELO URBANO		
IMPUGNACIÓN PÚBLICA		
DIRECCION DE TIERRAS I.P.V.		

DEPARTAMENTO REGISTRO Y CLASIFICACIÓN DE LA DEMANDA:

DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIONES:

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO IV – RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. Nº 0163

BASE DE DATOS PROCESADA:

/ /

DIRECCION DE ADJUDICACIONES Y GESTION INTERNA:

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y GESTION DE LA DEMANDA HABITACIONAL:

DIRECCION O SUB-DIRECCION GENERAL AREA SOCIAL:

SUB-DIRECCION GENERAL RECUPERO DE CREDITOS:

[Firma manuscrita]

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

[Firma manuscrita]

Roberto E. LORENTE

Subdirector de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



ANEXO V - RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. N° 0163
**REQUISITOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD DEL
TERRENO**

El Área Notarial verificará la acreditación de los derechos del terreno sobre el cuál se construirá:

1) Título de Propiedad del Terreno: En este caso además deberá verificar Informes N° 1, 2 y 3 del Registro de la Propiedad Inmueble.

2) Decreto de Adjudicación Municipal a nombre del postulante que cumpla las condiciones establecidas por el I.P.V., con Decreto de obligaciones cumplidas. Debiendo en este caso verificar Informes N° 2 y 3 del Registro de la Propiedad Inmueble.

Asimismo en estos casos de terrenos adjudicados por los Municipios, que no cuenten con título de propiedad, queda sujeto a que la Municipalidad preste la conformidad para la constitución del Gravamen Hipotecario en forma concomitante al otorgamiento de la Escritura Adquisitiva de Dominio por parte del referido ente.

Para ello al momento de la intervención del Área de Notarial en el Formulario de "Viabilidad de Financiamiento", el Beneficiario deberá gestionar ante la Municipalidad la aprobación y compromiso de constituir la garantía real mencionada en el párrafo anterior, conforme la Planilla N° 1 del presente Anexo.

3) Boleto de Compra Venta sólo en el caso de tratarse de Inmuebles del I.P.V. debiendo verificar los Informes N° 2 y 3 del Registro de la Propiedad Inmueble. En aquellos que no se pueda otorgar la escritura traslativa de dominio por causas atribuibles al I.P.V. se podrá garantizar el financiamiento con la firma de Pagaré sin protesto.

En estos casos de terrenos o viviendas propiedad del I.P.V. adjudicadas y no canceladas a la fecha, podrá otorgarse igualmente el financiamiento con suscripción del compromiso de constituir la correspondiente Garantía Hipotecaria por el monto de financiamiento, al momento de que se le otorgue la Escritura Adquisitiva de Dominio de este Instituto. Para ello, el Área de Notarial le solicitará a los Beneficiarios la conformación de la Planilla N° 2 "Compromiso de Constitución de Garantía

...///2

Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



12 AGO 2015

ANEXO V – RESOLUCIÓN REGLAMENTARIA I.P.V. Nº 0163

///...2

Hipotecaria” del Anexo V.

4) Instrumento legal emitido por el organismo público que autorice / permita constituir la hipoteca en primer grado a favor del I.P.V. sobre el predio mensurado y aprobado como parcela individual, garantizando la posibilidad de realizar en los plazos y condiciones establecidos en la presente Resolución Reglamentaria.

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
Hernán Guillermo DI PIETRO
Administración
I.P.V. Ushuaia

[Firma manuscrita]
D. Roberto A. LORENTE
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



NOTA N° 0486

LETRA I.P.V. (P)

Ref.: Saldo Financiero al Cierre del Ejercicio 2016

Ushuaia, 09 de Marzo de 2017

Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

Secretaría de Vivienda y Hábitat.

C.P. Susana PEREZ.

S. _____ / _____ D

Atento a la información que este Instituto eleva a esa Entidad en forma trimestral, y cuyo Esquema Ahorro-Inversión-Financiamiento (Base Pagado) muestra, al cierre del Ejercicio 2016 un saldo financiero positivo que asciende a la suma de \$375.494.208,95, se expone a continuación detalle de su composición y destino.

Es importante tener presente que al Inicio del mismo, se contaba con un saldo en las cuentas de \$332.891.208,93, monto cuyo detalle se elevó oportunamente; por lo que cabe aclarar entonces, que partiendo de ese saldo inicial y, tomando la variación producida entre los ingresos y egresos del período 2016, se obtenga un Resultado financiero de \$42.597.000,02. Cabe aclarar que \$37.023.321,99 corresponden al pago de compromisos devengados y no pagados al 31 de Diciembre de 2016, conformados principalmente por deudas de certificados de Obras Públicas.

A su vez en el Presupuesto del Ejercicio 2017 se ha incorporado como remanente del ejercicio anterior la suma de \$68.294.503,07 con el fin de reforzar los Gastos de funcionamiento del Instituto. En relación a este punto, habría que tener en cuenta que a fin de poder mantener la solvencia operativa de esta Dependencia, y simultáneamente garantizar el fiel uso de los fondos provenientes de la Coparticipación y de los Programas Federales a Proyectos de Obra Pública y Operatorias de Créditos destinados a satisfacer todas las franjas de la demanda existente, se adoptó como mecánica, la misma política que vienen llevando a cabo la mayor parte de las Provincias. Afectar todo el recupero. Contemplando no sólo el proveniente del cobro de las viviendas y operatorias financiadas originalmente con Fondos del FONAVI sino, el recaudado del cobro de las cuotas correspondientes a las Obras financiadas en el marco de los Programas Federales.

Asimismo, y continuando con la exposición, se pone en su conocimiento que, en virtud a la fuerte inversión en Créditos de autoconstrucción que viene

///...2



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



...//2

desarrollando este Organismo desde fines de 2012, y con el objeto de satisfacer la gran demanda pendiente a la fecha con este tipo de Operatoria, se presupuestó una suma aproximada a \$160.000.000,00.

Con respecto al resto de los fondos al cierre del ejercicio anterior, se informa que los mismos serán afectados a los compromisos asumidos en nuevos Proyectos de Obras Públicas presupuestados en el ejercicio 2017 gestionados ante el Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación, por un monto que supera el \$1.000.000.000,00. Asimismo, es necesario atender los desfases financieros temporales originados por la remisión de los fondos provenientes de los Programas Federales.

Esta política adoptada por este Instituto tiende a invertir los fondos disponibles en Obras y Créditos, lo que conllevará en el futuro a un mayor Recupero que se destinará a solventar nuevas Obras, como así al sustento operativo de la institución.

Sin más, saludo a Ud. cordialmente.

Arq. Luis Alberto CARDENAS
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 48 viviendas, A.P.E.L., Ushuaia. Empresa Ing. Pablo Clausen.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 2 - 58 viviendas colectivas, URP, Wakul, Ushuaia. Empresa: Cóndor SA.
Programa Federal Plurianual Reconvertido- Techo Digno 1.



Foto 3 - 24 dúplex, URP, Lakar III, Ushuaia. Empresa: Ing. Austral SRL- Cóndor SA. (UTE)
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 4 - 30 viviendas colectivas, URP, Ushuaia, Médicos. Empresa: Inversur SRL.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 5 - 10 viviendas, URP, Ushuaia. Cooperativa "Casa Base".
Programa Federal Socio Comunitario- Nuestro Techo MOI.



Foto 6 - 128 viviendas colectivas, ATE. Ushuaia. Empresa: Ingeniería Fueguina SRL.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 7 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: SITRA SAIFlyC.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 8 - 73 dúplex apareados, Chacra XIII, Río Grande. Empresa: Proyectos Fueguinos SRL.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 9 - 48 viviendas colectivas, B° Colombo, Ushuaia. Empresa: Cóndor SA.
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 10 - Ushuaia, Créditos Individuales.